



Обзор рынка
многоквартирного
жилищного
строительства
Российской
Федерации

**промежуточные итоги перехода
на проектное финансирование
с использованием счетов эскроу**

По состоянию на 1 декабря 2019 года в 81 субъекте Российской Федерации осуществляется реализация проектов долевого строительства

113,1 млн м²

жилья (11 269 многоквартирных жилых домов)¹.

На 22 субъекта с объемом строящегося жилья свыше 1 млн м² приходится

90,5 млн м²

жилья (7 682 многоквартирных домов)

или

80 %

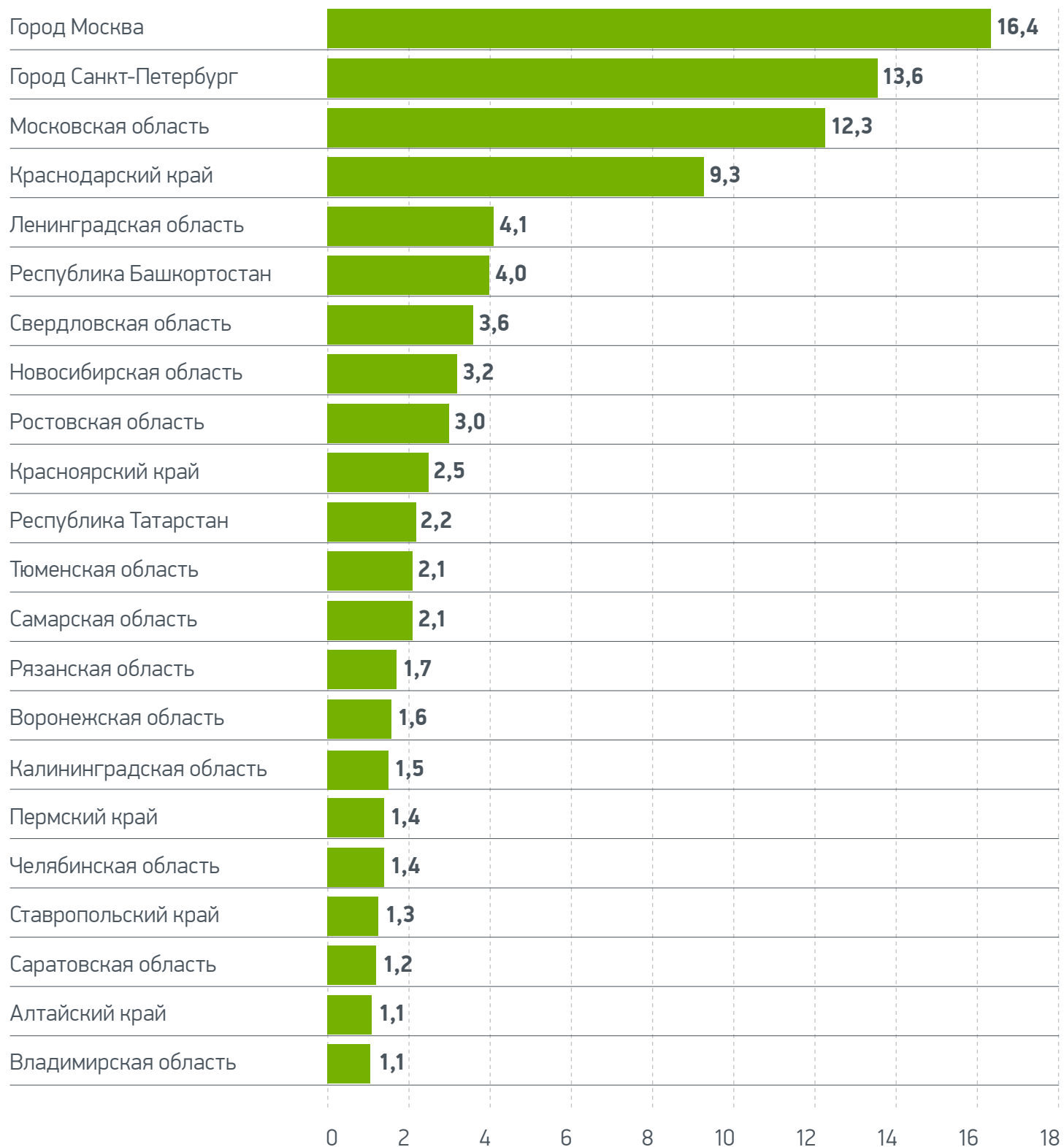
от объема строящегося жилья.

В 4 субъектах Российской Федерации (Еврейская автономная область, Карачаево-Черкесская Республика, Магаданская область, Чукотский автономный округ) долевое строительство жилья не ведется.

¹ Проекты жилищного строительства, для реализации которых застройщиком планируется привлечение средств участников долевого строительства и опубликована проектная декларация в Единой информационной системе жилищного строительства (наш.дом.рф). Здесь и далее показатели приведены по состоянию на 1 декабря 2019 года без учета многоквартирных жилых домов, включенных в единый реестр проблемных объектов (3 180 многоквартирных домов жилой площадью 19,1 млн м²), проектов строительства «апартаментов» (около 3,3 млн м²), а также проектов, реализуемых без использования механизма долевого финансирования.

Субъекты Российской Федерации, в которых осуществляется реализация проектов строительства более 1 млн м² жилья

Проекты строительства жилья, млн м²



Строительство жилья осуществляется в 331 городе и 269 иных населенных пунктах.

46 %

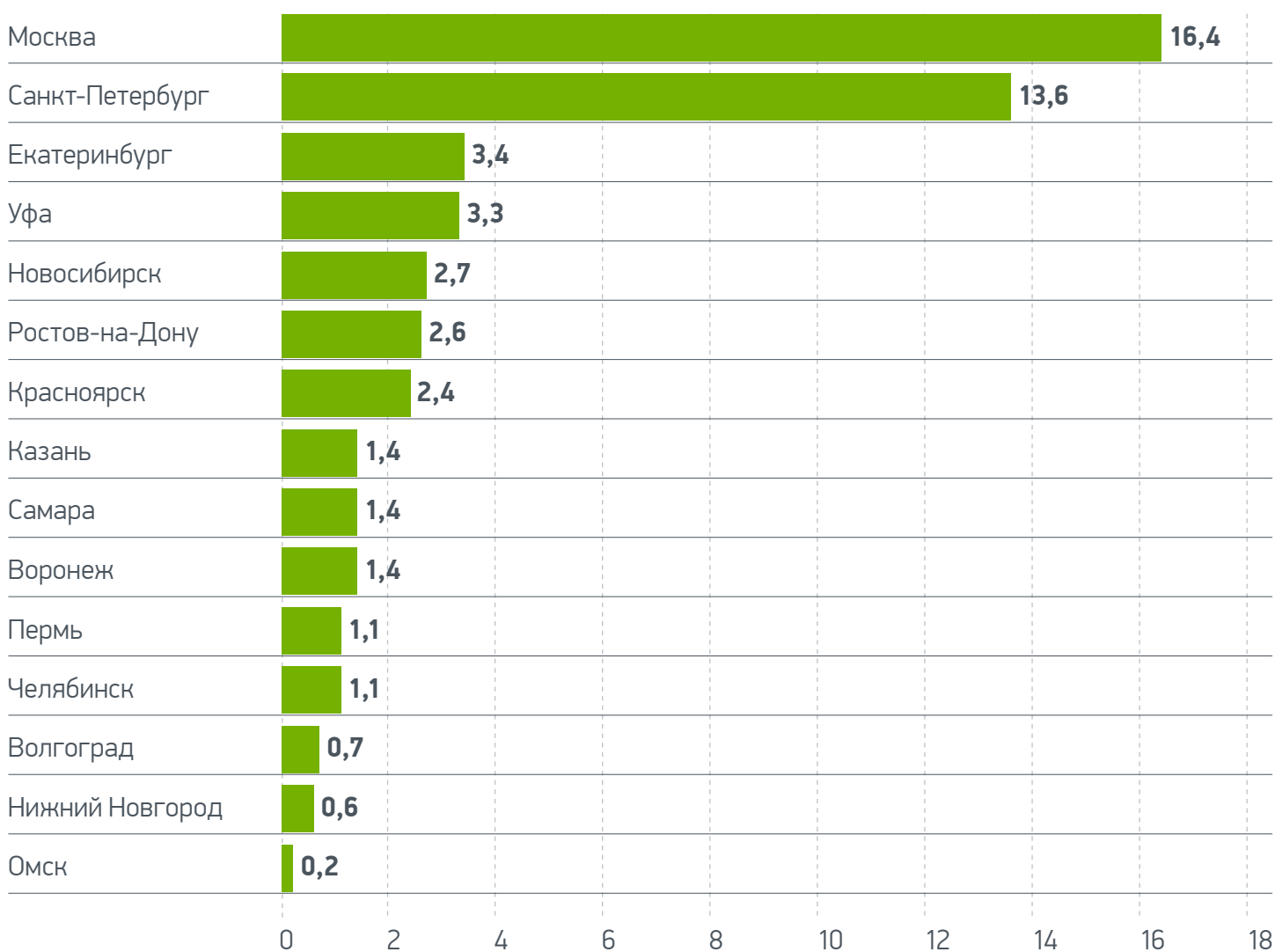
строящегося жилья (52,4 млн м²)
приходится на 15 городов
с численностью населения
свыше 1 млн человек

17 %

строящегося жилья (19,6 млн м²)
приходится на 22 города
с численностью населения
от 500 тыс. до 1 млн человек

Строительство жилья в городах с населением свыше 1 млн человек

Проекты строительства жилья, млн м²



2 508

групп компаний, в состав которых входят 3 709 юридических лиц, выступают застройщиками жилья (далее термин «застройщик» используется применительно к группе компаний).

10 крупнейших застройщиков осуществляют строительство

22,2

млн м²

жилья

или

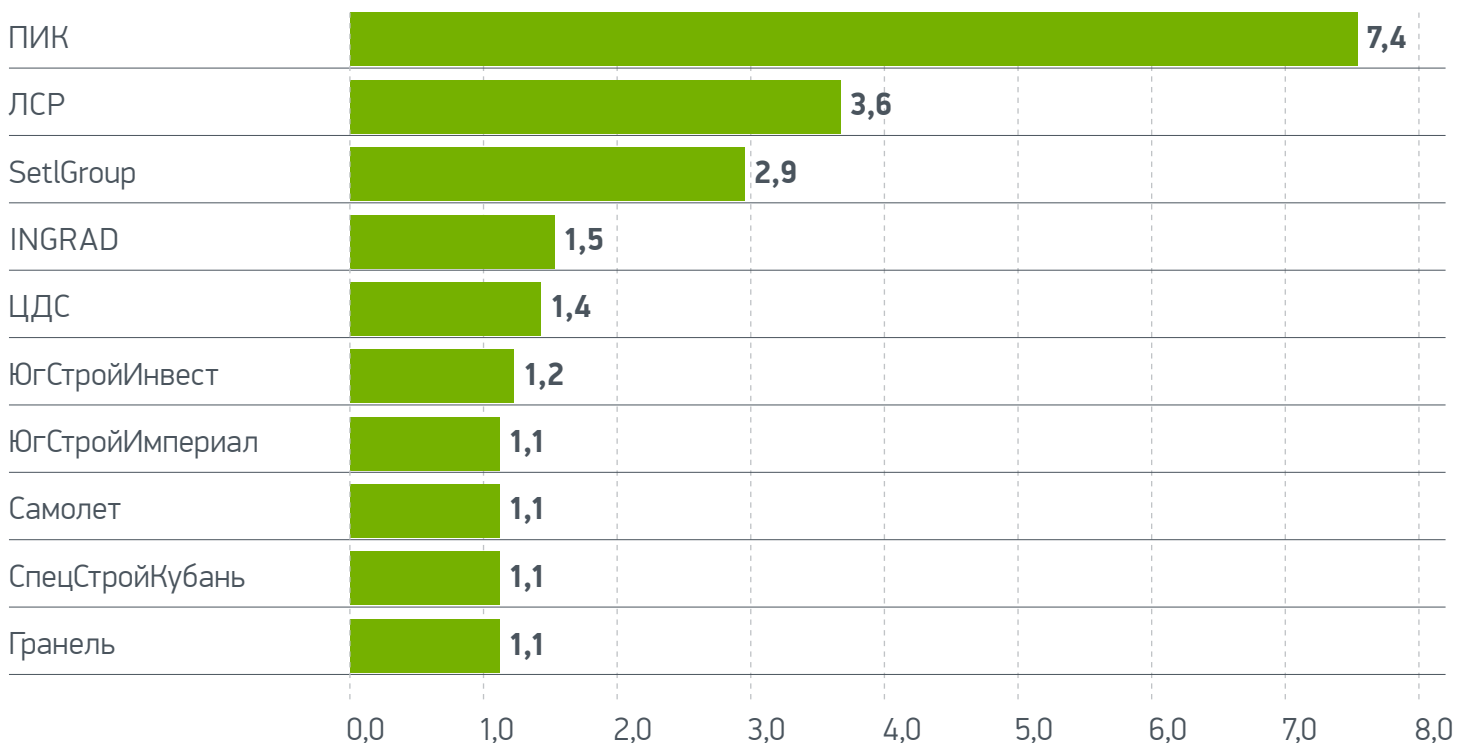
20

%

от общего объема строящегося жилья

Топ-10 застройщиков

Проекты строительства жилья, млн м²



Строительство жилья в разрезе групп застройщиков

		Крупные застройщики		
Ранг группы по объему строительства		1-2	3-10	
Характеристики застройщика	Площадь строительства, тыс. м ²	Минимальная	3 635	1 053
		Максимальная	7 431	2 852
		Медианная	5 533	1 139
Всего по группе застройщиков	Площадь строительства	Сумма по группе, млн м ²	11,1	11,2
		Доля от общего объема строительства, %	9,8	9,9
	Количество домов	Сумма по группе, шт.	508	635
		Доля от общего количества строящихся домов, %	4,5	5,6

Средние застройщики		Малые застройщики		Все застройщики
11–100	101–500	501–1 000	1 001–2 508	
181	45	18	0,2	0,2
989	178	45	18	7 431
294	73	26	7	13
31,6	34,0	13,9	11,4	113,1
27,9	30,0	12,3	10,1	100,0
2 236	3 449	1 970	2 471	11 269
19,8	30,6	17,5	21,9	100,0

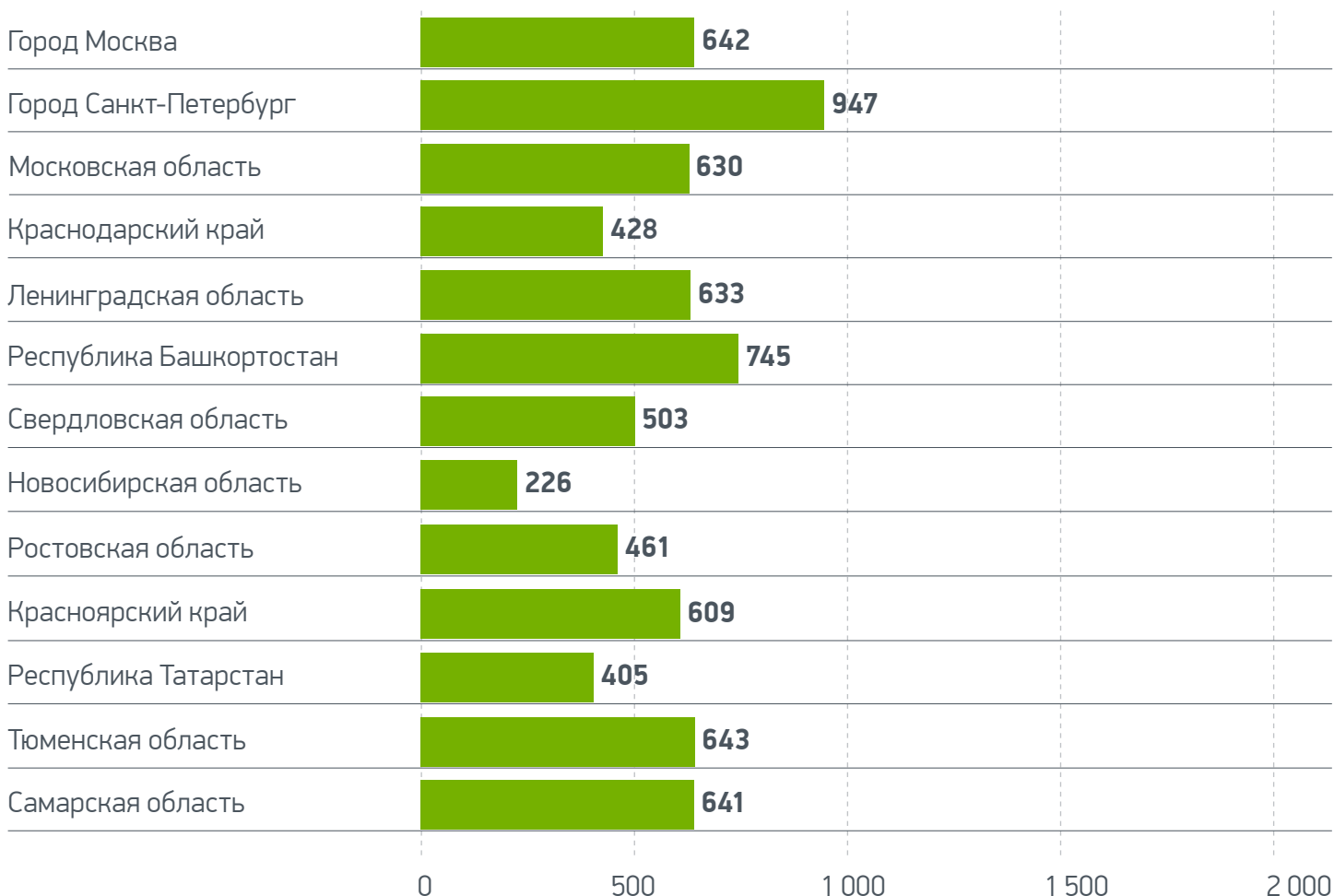
Жилищное строительство имеет низкий уровень концентрации:

В **19** из **22**

субъектов Российской Федерации с объемом строительства свыше 1 млн м² значение индекса Херфиндаля-Хиршмана составляет менее 1 000 пунктов².

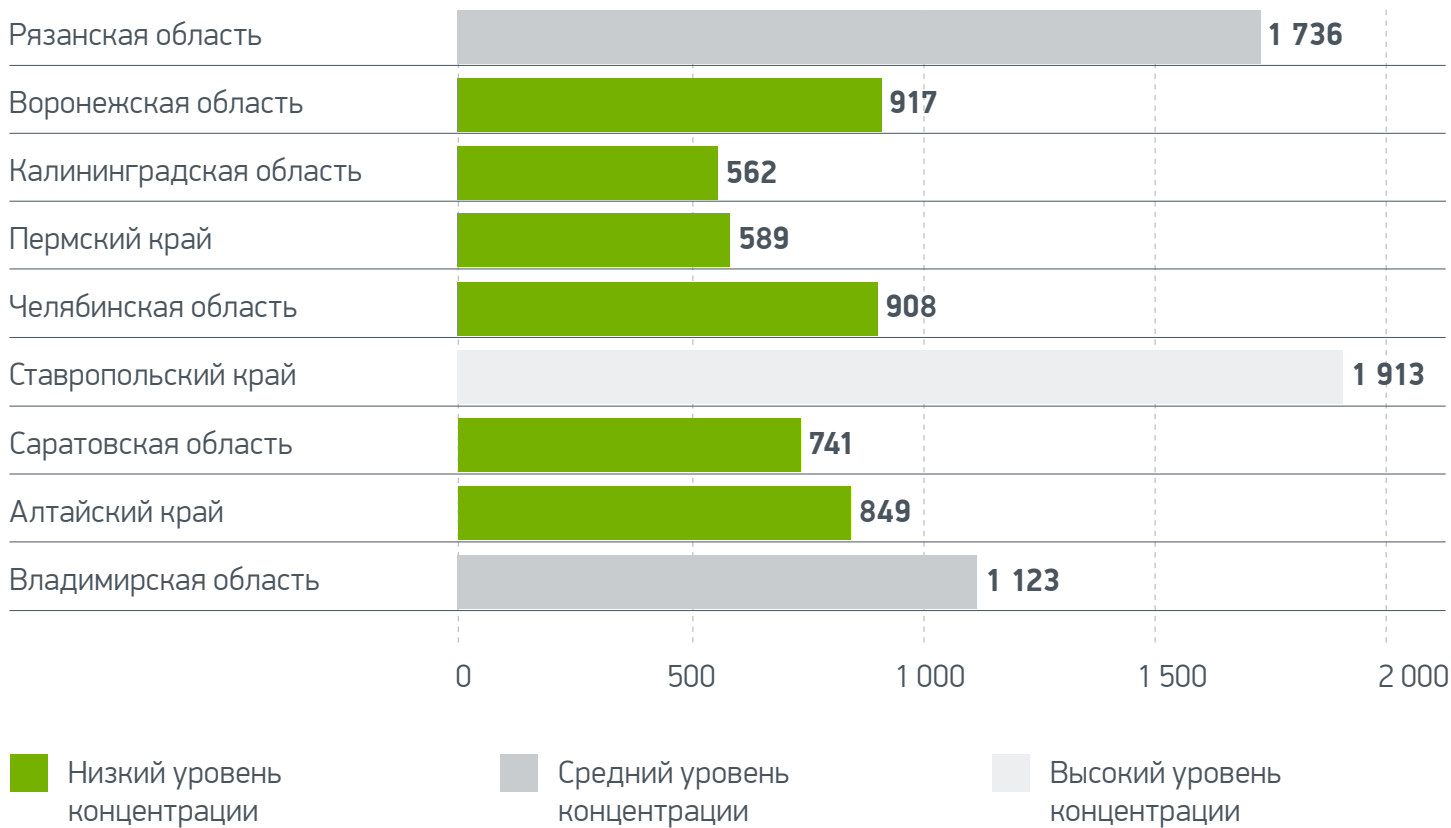
Уровень концентрации региональных рынков жилищного строительства с объемом строительства более 1 млн м²

Индекс Херфиндаля-Хиршмана, пункты



² Индекс Херфиндаля-Хиршмана — показатель, использующийся для оценки степени концентрации отрасли. Чем больше значение показателя, тем выше концентрация отрасли. В США показатель используется в антимонопольном законодательстве при оценке допустимости слияний и поглощений. Значение индекса до 1 000 соответствует низкому уровню концентрации, от 1 000 до 1 800 — среднему уровню концентрации, более 1 800 — высокому уровню концентрации.

Индекс Херфиндаля-Хиршмана, пункты



Порядок перехода проектов на новую модель финансирования жилищного строительства

21 декабря 2017 года Правительством Российской Федерации во исполнение поручения Президента Российской Федерации В. В. Путина утвержден план мероприятий (дорожная карта) по поэтапному замещению в течение трех лет средств граждан, привлекаемых для создания многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, банковским кредитованием и иными формами финансирования, минимизирующими риск для граждан.

В рамках реализации дорожной карты в 2018–2019 годах в законодательство внесен ряд изменений, обеспечивающих переход к целевой модели финансирования жилищного строительства. Основные поправки были внесены в федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ — в соответствии с ними привлечение денежных средств для долевого строительства с 1 июля 2019 года допускается только с использованием счетов эскроу.

Порядок привлечения средств с использованием счетов эскроу



1 Застройщик заключает договор долевого участия (ДДУ) с дольщиком. Дольщик открывает счет эскроу в банке (средства на счету застрахованы Агентством по страхованию вкладов в объеме до 10 млн руб.)



2 Дольщик перечисляет денежные средства на счет эскроу после регистрации ДДУ в Росреестре. Срок депонирования — не более 6 мес. сверх плановой даты ввода в эксплуатацию



3 Банк финансирует все расходы по согласованному бюджету проекта за вычетом собственных средств застройщика в соответствии с кредитным соглашением



4 Перечисление денежных средств со счета эскроу

- **Дольщику** при расторжении ДДУ (в том числе при неисполнении застройщиком обязательства по передаче объекта долевого строительства в срок, превышающий установленный договором срок передачи такого объекта на 2 месяца) или отказе от ДДУ в одностороннем порядке
- **Застройщику** после ввода объекта в эксплуатацию и регистрации прав собственности

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 **исключение из этого правила установлено для проектов строительства, начатых до 1 июля 2019 года, в которых продано не менее 10 % площади, а уровень строительной готовности составляет не менее:**

6 %

для застройщиков, включенных в перечень системообразующих организаций Российской Федерации, и имеющих не менее 4 млн м² жилья в стадии строительства в 4 или более субъектах Российской Федерации (далее — системообразующие застройщики)

15 %

для проектов развития застроенных территорий, комплексного освоения территорий, строительства стандартного жилья и проектов, предусматривающих безвозмездную передачу объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность

30 %

для прочих проектов строительства

По проектам, подпадающим под указанные выше критерии, гарантия исполнения застройщиком своих обязательств перед гражданами-участниками долевого строительства обеспечивается публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства».

Заявления в уполномоченные органы субъектов Российской Федерации для получения заключения о соответствии критериям (далее — заключение о соответствии) должны быть поданы не позднее 1 октября 2019 года. Проекты, по которым такие заявления не были поданы, либо которые не соответствуют указанным критериям, должны завершаться с использованием счетов эскроу, либо без привлечения денежных средств участников долевого строительства.

1 Проекты, по которым предусмотрено привлечение средств участников долевого строительства на счета эскроу

Использование счетов эскроу и проектного финансирования предусмотрено по проектам строительства **24,3 млн м² жилья (2,4 тыс. многоквартирных домов, 21,5 % от объема строящегося жилья).**

Из числа субъектов с объемом строительства жилья более 1 млн м² **максимальную** долю проектов с использованием счетов эскроу и проектного финансирования имеют:

52,9 %

Челябинская область

41,9 %

Ставропольский край

33,3 %

Самарская область

минимальную —

6,0 %

Владимирская область

11,0 %

Санкт-Петербург

11,9 %

Новосибирская область

По результатам проведенного анализа не выявлено зависимости между численностью населения населенного пункта и уровнем проникновения счетов эскроу — в городах-миллионниках, крупных, средних и малых городах и иных населенных пунктах уровень сопоставим и составляет

20–23 %

Также не выявлено зависимости между доступностью проектного финансирования с использованием счетов эскроу и размером (площадью строящегося жилья) застройщика. Уровень проникновения в сегменте крупных, средних и малых застройщиков составляет

21–25 %

Исключение составляют системообразующие застройщики, для проектов которых предусмотрен минимальный уровень строительной готовности **6 %** при получении заключений о соответствии.

Проникновение механизма счетов эскроу в зависимости от размера застройщиков

Данные на 1 декабря 2019 года		Крупные застройщики		Средние
		1-2	3-10	11-100
Ранг группы	Всего, тыс. м ²	11 065	11 165	31 584
	Площадь строительства Проекты, предусматривающие использование счетов эскроу, тыс. м ²	1 064	2 727	6 607
	Доля от всех проектов строительства жилья, %	9,6	24,4	20,9
Количество домов	Всего, шт.	508	635	2 236
	Проекты, предусматривающие использование счетов эскроу, шт.	60	156	463
	Доля от всех проектов строительства жилья, %	11,8	24,6	20,7

застройщики	Малые застройщики		Все застройщики
	101–500	501–1 000	
33 976	13 894	11 432	113 116
8 450	2 919	2 530	24 298
24,9	21,0	22,1	21,5
3 449	1 970	2 471	11 269
796	370	521	2 366
23,1	18,8	21,1	21,0

Проникновение механизма счетов эскроу в зависимости от размера населенного пункта

Данные на 1 декабря 2019 года		Крупные		
		Миллионники	500–1 000	250–500
Население, тыс. чел.		> 1 000	500–1 000	250–500
Площадь строительства	Всего, тыс. м ²	52 393	19 641	15 005
	Проекты, предусматривающие использование счетов эскроу, тыс. м ²	10 701	4 358	3 473
	Доля от всех проектов строительства жилья, %	20,4	22,2	23,1
Количество домов	Всего, шт.	3 420	2 037	2 032
	Проекты, предусматривающие использование счетов эскроу, шт.	683	436	438
	Доля от всех проектов строительства жилья, %	20,0	21,4	21,6

Большие	Средние	Малые населенные пункты	Итого
100–250	50–100	< 50	
8 179	3 206	14 674	113 116
1 802	825	3 139	24 298
22,0	25,7	21,4	21,5
869	421	2 490	11 269
174	121	514	2 366
20,0	28,7	20,6	21,0

Проектные декларации застройщиков предусматривают открытие счетов эскроу в 24 из 94 банков, которые соответствуют критериям (требованиям), установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.06.2018 №697.

Проекты с использованием счетов эскроу в разрезе кредитных организаций

Наименование Банка	Жилая площадь, тыс. м ²	Дома, шт.
Всего	24 298	2 366
ПАО Сбербанк	13 876	1 490
ПАО ВТБ Банк	3 213	239
АО Банк ДОМ.РФ	2 607	215
АО Банк ГПБ	666	51
ПАО Промсвязьбанк	620	56
ПАО Банк ФК Открытие	587	37
АО Альфа-банк	522	53
АО Россельхозбанк	380	46
ПАО Банк Санкт-Петербург	221	18
ПАО РНКБ Банк	207	28
Прочие	1 399	133

2 Проекты, получившие заключения о соответствии критериям

По проектам строительства **73,6 млн м²** жилья (**7,0 тыс.** многоквартирных домов, **65,1 %** от объема строящегося жилья) застройщиками получено заключение о соответствии критериям.

46 %

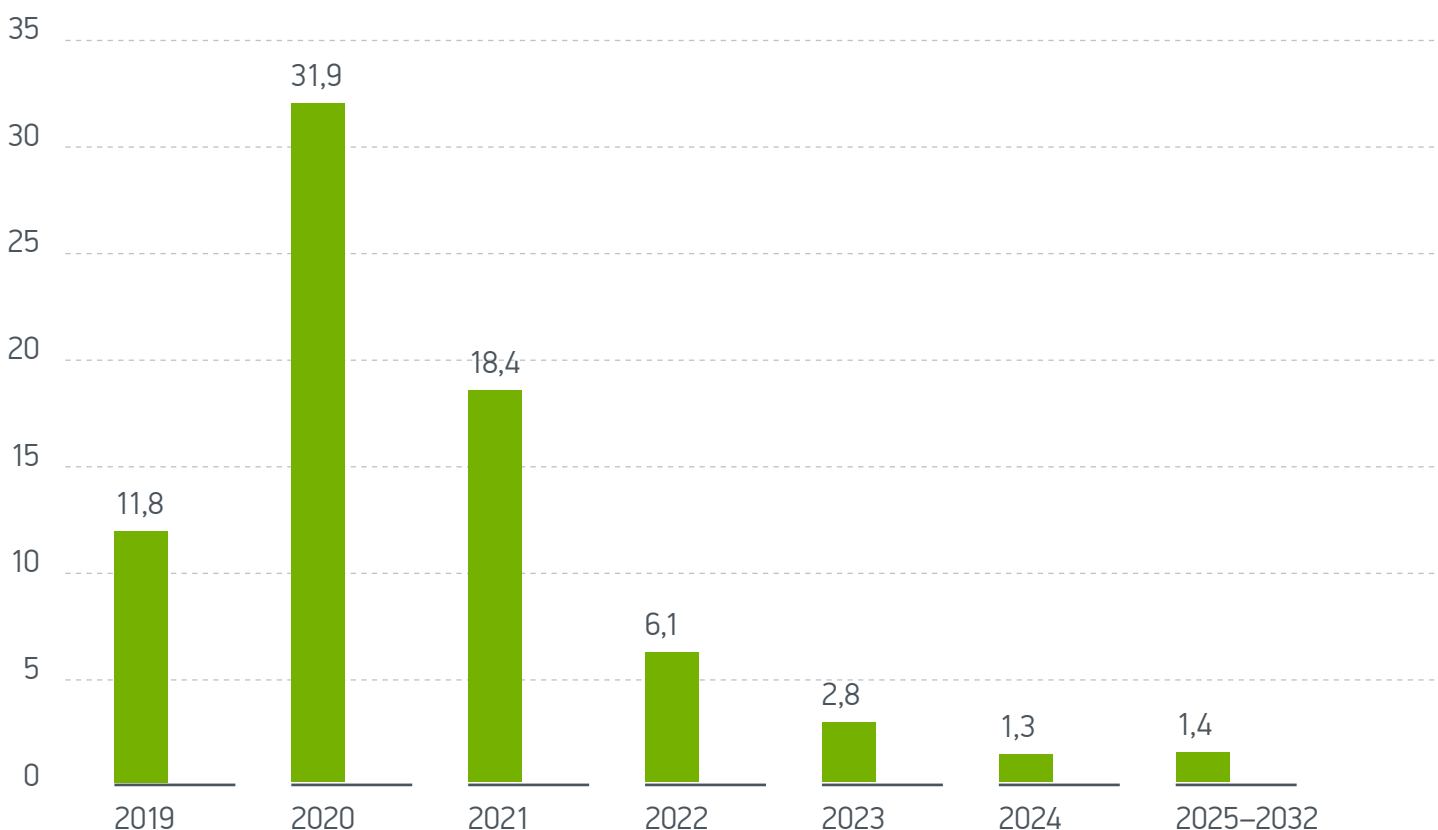
составила средняя строительная готовность таких проектов

45 %

составила средняя доля продаж от общего объема жилья в проекте

Планируемый график ввода проектов строительства, получивших заключения о соответствии критериям

Проекты строительства жилья, млн м²



Дополнительно к указанным выше проектам строительства в отношении **0,3 млн м²** (28 многоквартирных домов) застройщиками поданы заявления в уполномоченные органы субъектов Российской Федерации для получения заключения о соответствии, но заключение о соответствии не размещено застройщиком в Единой информационной системе жилищного строительства наш.дом.рф.

Из числа субъектов с объемом строительства жилья более 1 млн м² **максимальную** долю проектов, получивших заключение о соответствии, имеют:

81,7 %

Владимирская область

80,8 %

Санкт-Петербург

79,1 %

Алтайский край

минимальную —

35,0 %

Челябинская область

41,1 %

Красноярский край

52,6 %

Республика Башкортостан

Доля проектов, получивших заключение о соответствии и реализуемых без использования счетов эскроу, сопоставима для сегмента крупных, средних и малых застройщиков. Исключение составляют системообразующие застройщики, для проектов которых предусмотрен минимальный уровень строительной готовности **6 %** по сравнению с **15–30 %** для проектов иных застройщиков.

Доля проектов, получивших заключение о соответствии,
по группам застройщиков

		Крупные застройщики		Средние
Ранг группы по объему строительства		1–2	3–10	11–100
Площадь строительства	Всего, тыс. м ²	11 065	11 165	31 584
	Проекты, имеющие положительные заключения о соответствии критериям, тыс. м ²	8 945	7 228	20 345
	Доля от всех проектов строительства жилья, %	80,8	64,7	64,4
Количество домов, шт.	Всего, шт.	508	635	2 236
	Проекты, имеющие положительные заключения о соответствии критериям, шт.	383	392	1 338
	Доля от всех проектов строительства жилья, %	75,4	61,7	59,8

застройщики	Малые застройщики		Все застройщики
	101–500	501–1 000	
33 976	13 894	11 432	113 116
20 860	9 066	7 163	73 606
61,4	65,3	62,7	65,1
3 449	1 970	2 471	11 269
2 189	1 272	1 471	7 045
63,5	64,6	59,5	62,5

Проникновение проектов, получивших заключения о соответствии критериям, в зависимости от размера населенного пункта

Данные на 1 декабря 2019 года		Крупные		
		Миллионники	500–1 000	250–500
Население, тыс. чел.		> 1 000	500–1 000	250–500
Площадь строительства	Всего, тыс. м ²	52 393	19 641	15 005
	Проекты, имеющие положительные заключения о соответствии, тыс. м ²	35 485	11 639	9 588
	Доля от всех проектов строительства жилья, %	68,2	59,3	63,9
Количество домов	Всего, шт.	2 971	2 037	2 032
	Проекты, имеющие положительные заключения о соответствии, шт.	1 923	1 228	1 291
	Доля от всех проектов строительства жилья, %	64,7	60,3	63,5

Большие	Средние	Малые населенные пункты	Итого
100–250	50–100	< 50	
8 197	3 206	14 674	113 116
5 793	1 910	9 190	73 606
70,7	62,4	62,5	65,1
869	437	2 923	11 269
596	254	1 753	7 045
68,6	58,1	60,0	62,5

3 Проекты, которые реализуются с 1 июля 2019 года без привлечения средств граждан

В отношении проектов строительства 15,2 млн м² жилья (1,9 тыс. многоквартирных домов) (без учета поданных заявлений — 14,9 млн м²) проектными декларациями не предусмотрено использование счетов эскроу, а также не получено заключение о соответствии, регистрация договоров долевого участия в отношении таких проектов не осуществляется.

Из числа субъектов с объемом строительства жилья более 1 млн м² минимальную долю таких проектов имеют:

3,5 %

Ставропольский край

4,5 %

Рязанская область

4,8 %

Московская область

максимальную —

34,2 %

Красноярский край

32,1 %

Республика Башкортостан

26,8 %

Ленинградская область

Концентрации таких проектов в отдельных группах застройщиков не выявлено: их доля в сегменте крупных, средних и малых застройщиков составляет от 10 % до 18 % по площади и от 13 % до 22 % по количеству домов.

10–18 %

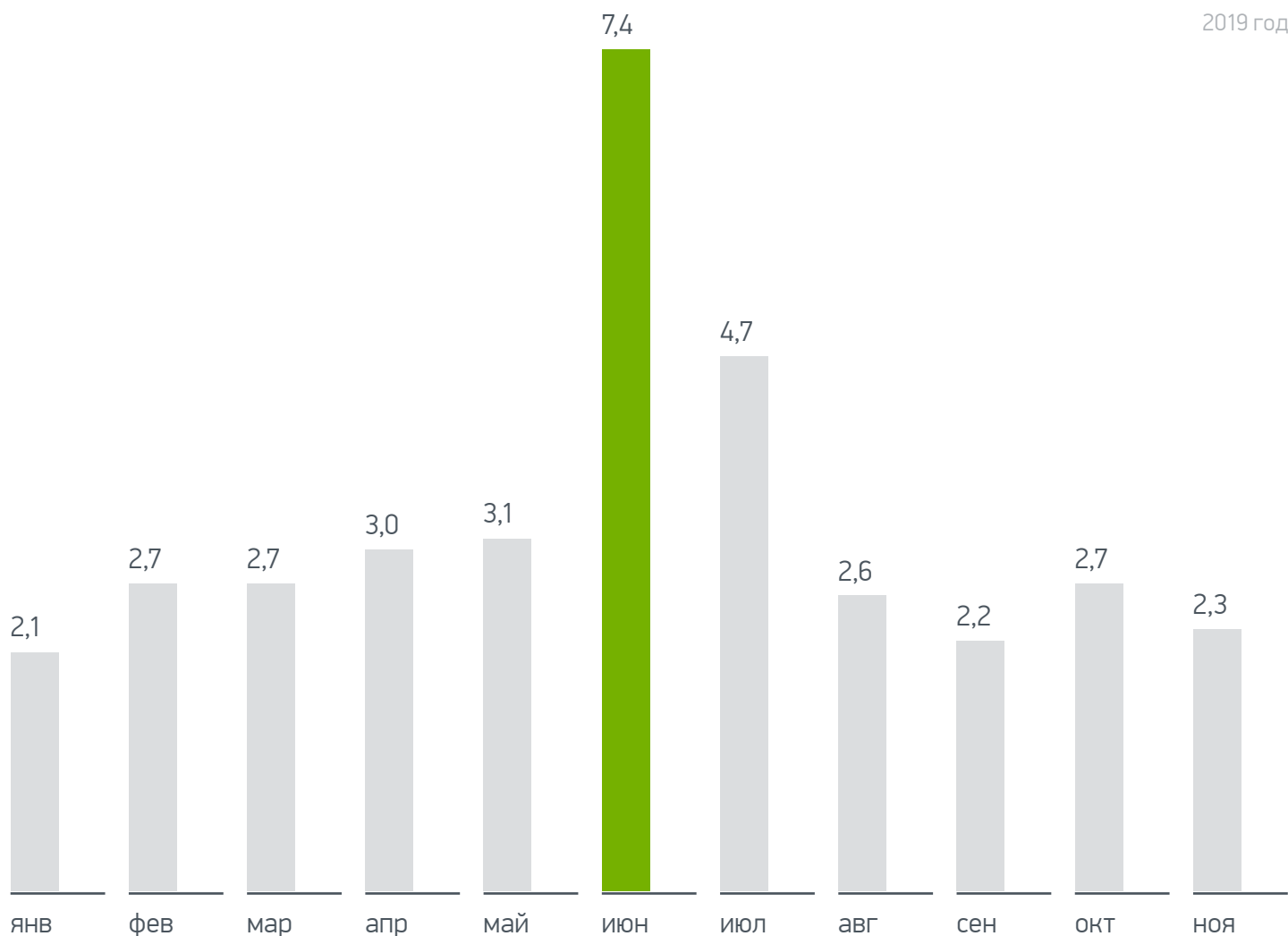
по площади

7,1 МЛН М²

(1 074 многоквартирных дома) — проекты, в высокой степени готовности, ввод в эксплуатацию которых запланирован до 1 июля 2020 года, либо проекты, имеющие долю реализованных квартир свыше 80 % и не требующие привлечения дополнительных средств участников долевого строительства на этапе строительства.

В отношении части таких проектов в преддверие вступления в силу норм закона, ограничивающих прямое привлечение средств участников долевого строительства, застройщиками были реализованы все или значимая часть свободных квартир, а их продажа конечным покупателям осуществляется в настоящее время с использованием механизма переуступки прав и обязательств по ранее заключенным договорам участия в долевом строительстве. Этим в том числе объясняется рост количества договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в июне 2019 года.

Объем продаж по договорам участия в долевом строительстве с уплатой взносов в компенсационный фонд, млн м²



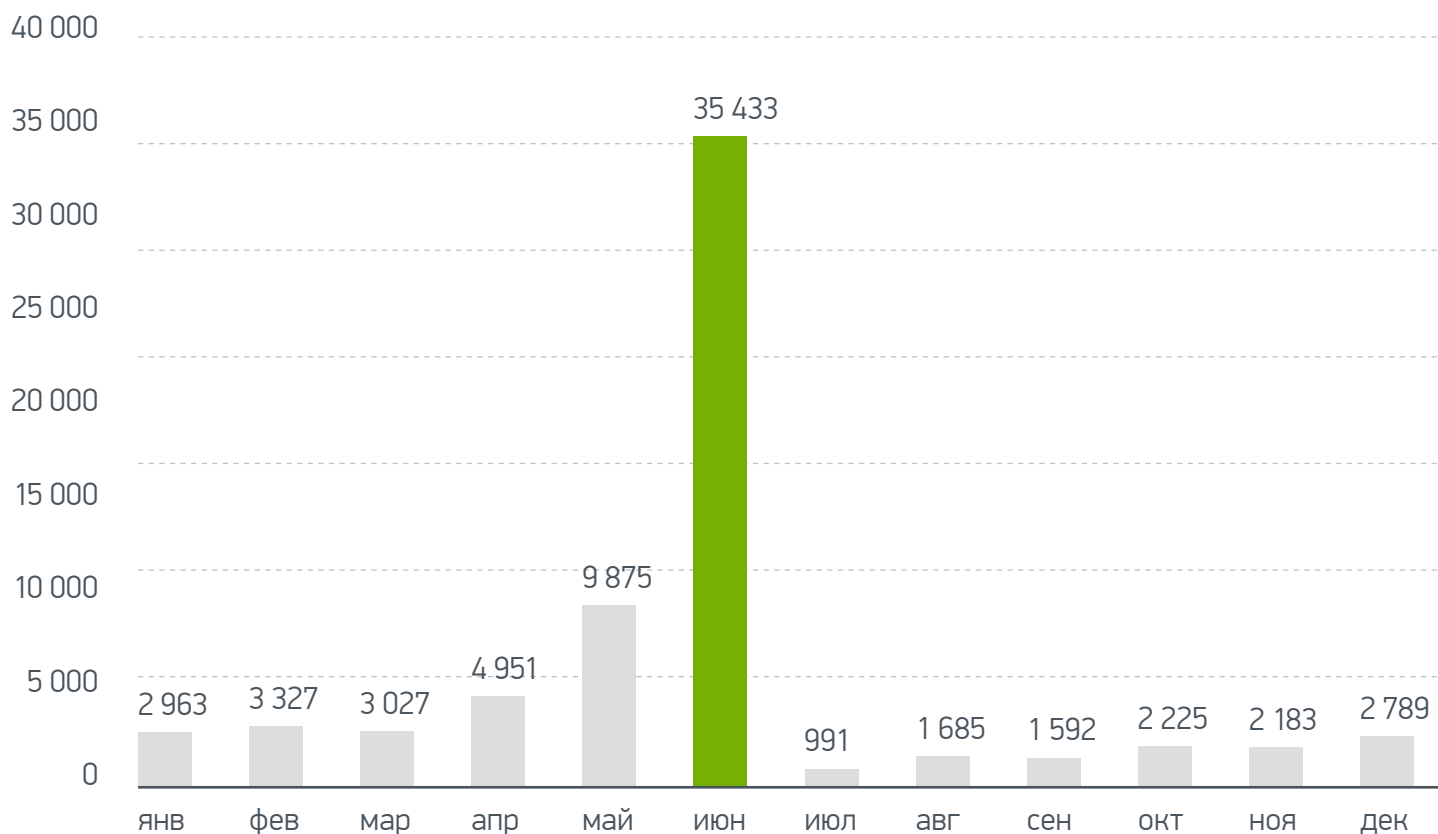
Еще

7,5 млн м²

(697 многоквартирных домов) — проекты, в которых продажи менее 5 %, либо строительство фактически не начато. Такие проекты подлежат реализации с использованием счетов эскроу и проектного финансирования. В состав таких проектов входят в том числе разрешения на строительство с длительными сроками реализации, полученные застройщиками в мае-июне 2018 года, в преддверии вступления в силу требований об обязательном банковском сопровождении и минимальном размере собственных средств.

Выдача разрешений на строительство в 2018 году, жилая площадь, тыс. м²

2018 год



Прочие проекты, не попавшие ни в одну из перечисленных выше категорий

0,3 млн м²

59 многоквартирных домов

или

0,3 %

от объема жилищного строительства

Приложение 1

Показатели строительной отрасли в разрезе регионов

Субъект Российской Федерации	Кол-во застройщиков, шт.	Дома, шт.	Проекты строительства жилья, тыс. м ²
Российская Федерация	2 508	11 269	113 116
Центральный ФО	689	3 313	39 379
Белгородская область	10	43	169
Брянская область	31	98	737
Владимирская область	39	124	1 063
Воронежская область	43	138	1 598
Ивановская область	16	54	335
Калужская область	44	129	985
Костромская область	18	119	219
Курская область	16	40	273
Липецкая область	16	35	370
Московская область	175	1 126	12 295
Орловская область	18	40	336
Рязанская область	23	100	1 670
Смоленская область	20	63	370
Тамбовская область	15	36	255
Тверская область	47	119	511
Тульская область	36	125	862
Ярославская область	60	143	953
город Москва	98	781	16 379

В том числе

Предусмотрены
счета эскроу, тыс. м²

Получены заключения о соответствии критериям, тыс. м²

Без привлечения средств граждан, тыс. м²

Индекс Херфиндаля-Хиршмана, пунктов

24 298

73 606

15 213

780

8 773

27 426

3 181

769

15

152

1

1 689

35

571

131

987

63

868

131

1 123

341

1 135

122

917

53

248

34

1 121

230

617

138

1 077

10

165

44

1 595

102

171

0

1 463

48

320

2

1 134

2 851

8 852

592

630

115

208

12

1 919

374

1 221

74

1 736

90

202

78

992

34

197

24

1 369

144

313

54

473

129

599

134

692

89

573

291

670

4 048

11 014

1 317

642

Продолжение таблицы

Субъект Российской Федерации	Кол-во застройщиков, шт.	Дома, шт.	Проекты строительства жилья, тыс. м ²
Северо-Западный	327	1 618	21 435
Республика Карелия	12	57	365
Республика Коми	8	19	164
Архангельская область	34	90	549
Ненецкий АО	1	1	2
Вологодская область	47	123	789
Калининградская область	76	223	1 469
Ленинградская область	65	344	4 058
Мурманская область	1	4	5
Новгородская область	5	11	91
Псковская область	16	48	302
город Санкт-Петербург	83	698	13 642
Южный	316	1 763	14 732
Республика Адыгея	15	91	325
Республика Калмыкия	4	6	23
Республика Крым	22	112	615
Краснодарский край	128	1 034	9 302
Астраханская область	17	30	327
Волгоградская область	35	143	786
Ростовская область	97	303	3 043
город Севастополь	14	44	311

В том числе

Предусмотрены счета эскроу, тыс. м ²	Получены заключения о соответствии критериям, тыс. м ²	Без привлечения средств граждан, тыс. м ²	Индекс Херфиндаля-Хиршмана, пунктов
3 023	15 740	2 672	918
55	269	41	1 891
28	100	36	3 600
24	463	61	1 091
0	2	0	10 000
301	370	117	688
329	965	175	562
732	2 237	1 089	633
0	3	3	10 000
0	91	0	2 390
54	224	24	2 161
1 500	11 016	1 125	947
2 967	8 708	3 058	589
50	273	2	2 057
16	6	0	2 772
139	331	145	885
2 032	5 148	2 122	428
49	201	77	1 487
34	638	115	929
579	1 885	579	461
68	225	18	2 542

Продолжение таблицы

Субъект Российской Федерации	Кол-во застройщиков, шт.	Дома, шт.	Проекты строительства жилья, тыс. м ²
Северо-Кавказский	99	298	2 237
Республика Дагестан	12	22	247
Республика Ингушетия	5	5	112
Кабардино-Балкарская Республика	10	57	125
Республика Северная Осетия	23	52	346
Чеченская Республика	6	13	142
Ставропольский край	44	149	1 266
Карачаево-Черкесская Республика	—	—	—
Приволжский	526	1 840	16 153
Республика Башкортостан	90	406	3 995
Республика Марий Эл	26	62	328
Республика Мордовия	9	22	92
Республика Татарстан	67	236	2 238
Удмуртская Республика	30	98	978
Чувашская Республика	36	99	799
Пермский край	44	127	1 403
Кировская область	23	78	506
Нижегородская область	58	163	911
Оренбургская область	18	40	403
Пензенская область	25	68	709
Самарская область	49	252	2 056
Саратовская область	33	103	1 161
Ульяновская область	31	86	574

В том числе

Предусмотрены счета эскроу, тыс. м ²	Получены заключения о соответствии критериям, тыс. м ²	Без привлечения средств граждан, тыс. м ²	Индекс Херфиндаля-Хиршмана, пунктов
621	1 469	147	1 788
43	190	15	1 129
0	78	33	3 167
0	104	21	1 841
29	282	34	700
18	123	0	3 346
531	691	44	1 913
—	—	—	—
4 317	8 906	2 930	729
616	2 098	1 281	745
56	146	126	769
4	62	25	1 576
579	1 455	205	405
474	303	201	921
299	389	111	622
408	904	91	589
142	312	52	1 513
278	569	64	592
109	193	101	1 640
248	294	167	1 043
685	1 087	284	641
249	806	106	741
170	288	116	678

Продолжение таблицы

Субъект Российской Федерации	Кол-во застройщиков, шт.	Дома, шт.	Проекты строительства жилья, тыс. м ²
Уральский	208	863	7 951
Курганская область	10	14	79
Свердловская область	65	298	3 645
Тюменская область	48	239	2 071
Ханты-Мансийский АО - Югра	27	61	547
Ямало-Ненецкий АО	23	65	262
Челябинская область	39	186	1 348
Сибирский	261	1 224	8 816
Республика Алтай	4	5	11
Республика Тыва	1	1	3
Республика Хакасия	12	26	151
Алтайский край	31	97	1 117
Красноярский край	51	214	2 491
Иркутская область	43	252	919
Кемеровская область - Кузбасс	20	90	562
Новосибирская область	89	504	3 180
Омская область	9	24	221
Томская область	7	11	160

В том числе

Предусмотрены счета эскроу, тыс. м ²	Получены заключения о соответствии критериям, тыс. м ²	Без привлечения средств граждан, тыс. м ²	Индекс Херфиндаля-Хиршмана, пунктов
2 626	4 274	1 051	683
52	26	0	1 458
1 046	2 364	234	503
477	1 138	456	643
207	180	160	1 307
130	95	37	793
714	471	163	908
1 422	5 567	1 826	670
2	10	0	2 534
0	0	3	10 000
21	128	2	1 178
154	884	79	849
614	1 025	852	609
138	632	149	402
46	375	141	2 069
380	2 293	507	226
34	177	10	2 141
33	44	83	3 030

Окончание таблицы

Субъект Российской Федерации	Кол-во застройщиков, шт.	Дома, шт.	Проекты строительства жилья, тыс. м ²
Дальневосточный	136	350	2 413
Республика Бурятия	10	39	256
Республика Саха (Якутия)	23	52	410
Забайкальский край	7	14	104
Камчатский край	1	1	1
Приморский край	38	81	824
Хабаровский край	34	90	481
Амурская область	10	20	116
Сахалинская область	13	53	222
Еврейская автономная область	—	—	—
Магаданская область	—	—	—
Чукотский автономный округ	—	—	—

В том числе

Предусмотрены счета эскроу, тыс. м ²	Получены заключения о соответствии критериям, тыс. м ²	Без привлечения средств граждан, тыс. м ²	Индекс Херфиндаля-Хиршмана, пунктов
549	1 516	348	1 019
20	200	36	2 162
24	334	53	1 030
0	95	9	2 011
0	0	1	10 000
317	450	57	468
96	251	134	663
23	48	45	1 930
70	138	14	1 531
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

Приложение 2

Топ-50 застройщиков по объему строительства

Ранг	Наименование застройщика	Дома, шт.	Проекты строительства жилья, тыс. м ²	В том числе		
				Предусматривающие использование счетов эскроу, тыс. м ²	Получили заключения о соответствии критериям, тыс. м ²	Без привлечения средств граждан, тыс. м ²
Российская Федерация		11 269	113 116	24 298	73 606	15 213
Итого по топ-50 застройщиков		2 292	42 185	8 182	28 838	5 165
1	ПИК	310	7 431	818	6 588	25
2	ЛСР	198	3 635	247	2 357	1 031
3	SetlGroup	137	2 852	176	2 676	0
4	INGRAD	94	1 457	519	796	142
5	ЦДС	60	1 387	114	754	518
6	ЮгСтройИнвест	72	1 170	887	282	0
7	ЮгСтройИмпериал	72	1 121	473	649	0
8	Самолет	60	1 085	246	839	0
9	СпецСтройКубань	77	1 054	46	457	551
10	Гранель	66	1 053	265	788	0
11	Главстрой	70	997	172	800	25
12	ФСК	32	836	38	551	247

Продолжение таблицы

Ранг	Наименование застройщика	Дома, шт.	Проекты строительства жилья, тыс. м ²	В том числе		
				Предусматривающие использование счетов эскроу, тыс. м ²	Получили заключения о соответствии критериям, тыс. м ²	Без привлечения средств граждан, тыс. м ²
13	A101	33	821	0	757	64
14	ВКБ-Новостройки	53	808	94	459	255
15	Лидер Групп	12	791	29	510	252
16	Эталон	24	772	0	772	0
17	Кортрос	43	762	348	330	84
18	Специальные проекты Фонда защиты прав дольщиков	60	656	656	0	0
19	Третий трест	76	655	0	302	354
20	МИЦ	37	639	568	0	71
21	Архстройинвестиции	42	608	0	68	540
22	Капитал	34	593	181	384	28
23	Аквилон-Инвест	36	577	0	577	0
24	Интеко	24	547	323	210	14
25	MR Group	13	540	32	508	0
26	Донстрой	14	516	362	154	0
27	Единство	22	472	0	447	25

Продолжение таблицы

Ранг	Наименование застройщика	Дома, шт.	Проекты строительства жилья, тыс. м ²	В том числе		
				Предусматривающие использование счетов эскроу, тыс. м ²	Получили заключения о соответствии критериям, тыс. м ²	Без привлечения средств граждан, тыс. м ²
28	Брусника	39	472	179	265	28
29	Первый трест	10	464	250	160	54
30	Мавис	19	420	172	248	0
31	ДСК-1	33	398	40	358	0
32	Московская строительная компания	21	392	78	255	59
33	Мегалит	15	389	98	287	5
34	ДальПитерСтрой	17	378	0	311	67
35	Полис групп	11	374	0	374	0
36	КВС	37	372	63	309	0
37	Мегаполис	26	370	62	287	22
38	Пионер	25	369	62	306	0
39	Монолитхолдинг	27	367	184	167	15
40	Древо	59	338	192	143	3
41	Дом	16	335	21	11	303
42	Prinzip	19	334	125	209	0

Окончание таблицы

Ранг	Наименование застройщика	Дома, шт.	Проекты строительства жилья, тыс. м ²	В том числе		
				Предусматривающие использование счетов эскроу, тыс. м ²	Получили заключения о соответствии критериям, тыс. м ²	Без привлечения средств граждан, тыс. м ²
43	AFI Development	13	333	0	322	11
44	ТЭН	16	329	0	329	0
45	Центр-Инвест	17	327	0	327	0
46	Строительный трест	28	326	41	285	0
47	Dogma	22	322	0	144	178
48	Capital Group	22	320	9	311	0
49	Атомстройкомплекс	22	315	12	240	63
50	Sezar Group	7	308	0	175	132

