

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

декабрь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2019

**74 941**

-55,4% к декабрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**6 042**

-13,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2019

Банк России

**105**

-37,9% к октябрю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2019

**47,6**

+3,2% к декабрю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на декабрь 2019

**38 553**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**30,0%**

-3,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за октябрь 2019

Банк России

**8,99**

-0,36 п.п. к октябрю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства .....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области .....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области.....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области .....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области .....	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области ...	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области .....	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области .....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	51
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Курганской области (официальная статистика Росреестра).....	53
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Курганской области .....	53
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Курганской области .....	59
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Курганской области .....	62
14. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата) .....	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. ....	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц .....	77
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	79

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на декабрь 2019 года выявлено **15 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 574 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **74 941 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

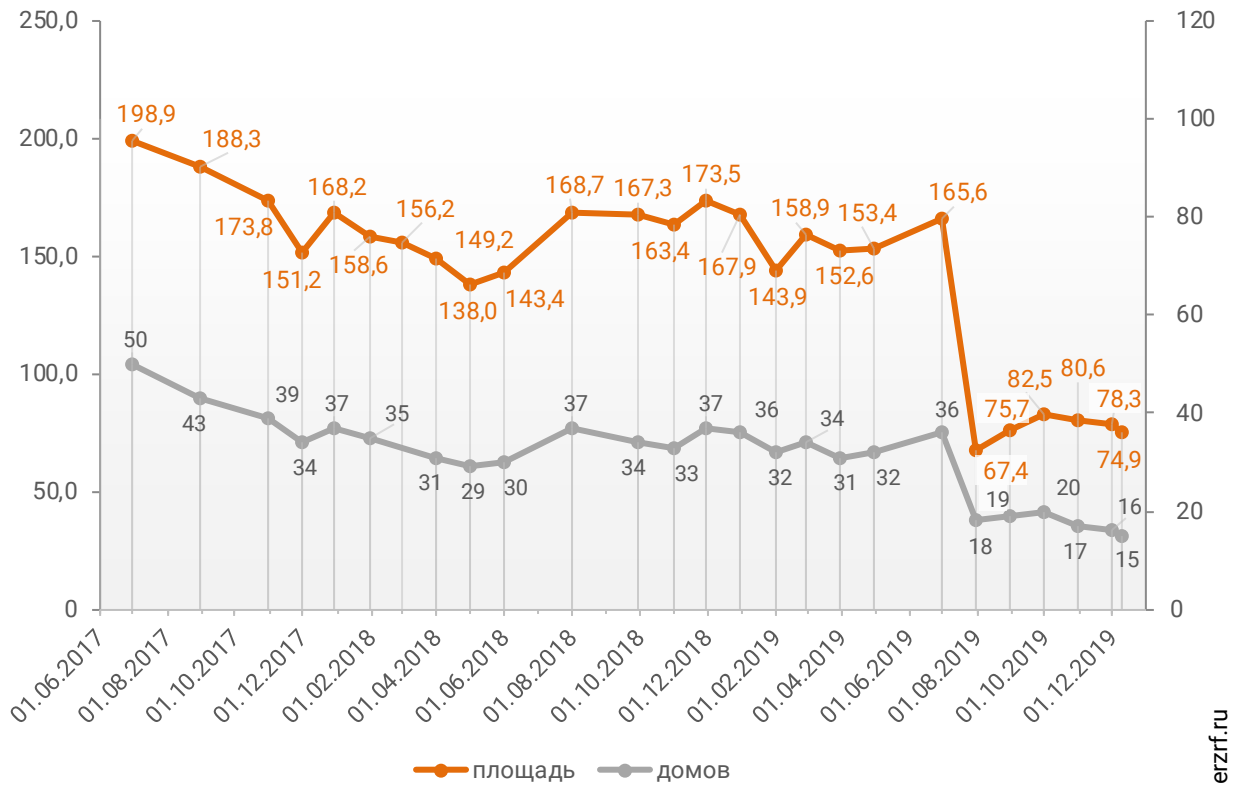
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	15	100%	1 574	100%	74 941	100%
<b>Общий итог</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>1 574</b>	<b>100%</b>	<b>74 941</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курганской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Курганской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<i>Курган</i>	12	80,0%	1 401	89,0%	67 480	90,0%
<i>Шадринск</i>	2	13,3%	141	9,0%	4 490	6,0%
<i>Лесной (в составе г.о. Курган)</i>	1	6,7%	32	2,0%	2 971	4,0%
	15	100%	1 574	100%	74 941	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курган (90,0% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

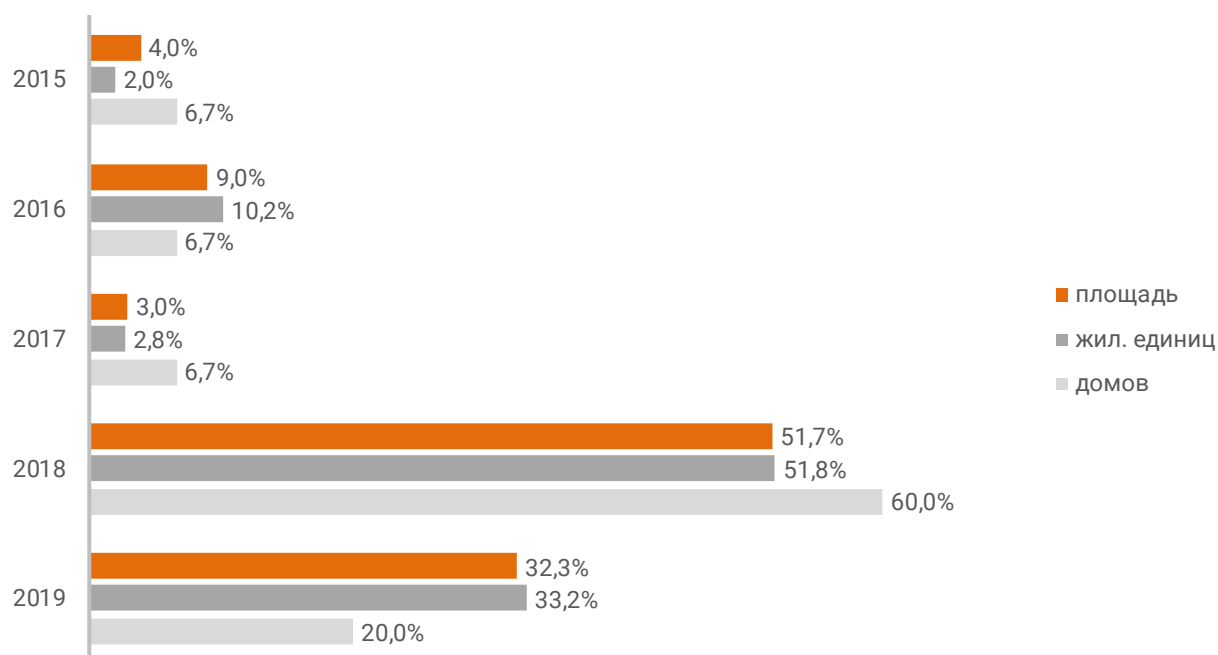
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2015 г. по сентябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2015	1	6,7%	32	2,0%	2 971	4,0%
2016	1	6,7%	160	10,2%	6 751	9,0%
2017	1	6,7%	44	2,8%	2 238	3,0%
2018	9	60,0%	816	51,8%	38 742	51,7%
2019	3	20,0%	522	33,2%	24 239	32,3%
<b>Общий итог</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>1 574</b>	<b>100%</b>	<b>74 941</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Курганской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (51,7% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Курганской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	4	26,7%	426	27,1%	15 558	20,8%
2020	11	73,3%	1 148	72,9%	59 383	79,2%
<b>Общий итог</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>1 574</b>	<b>100%</b>	<b>74 941</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Курганской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 74 941 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2019	15 558	2018	6 751	43,4%
		2019	3 581	23,0%
2020	59 383	2016	2 971	5,0%
		2019	3 999	6,7%
<b>Общий итог</b>	<b>74 941</b>		<b>17 302</b>	<b>23,1%</b>

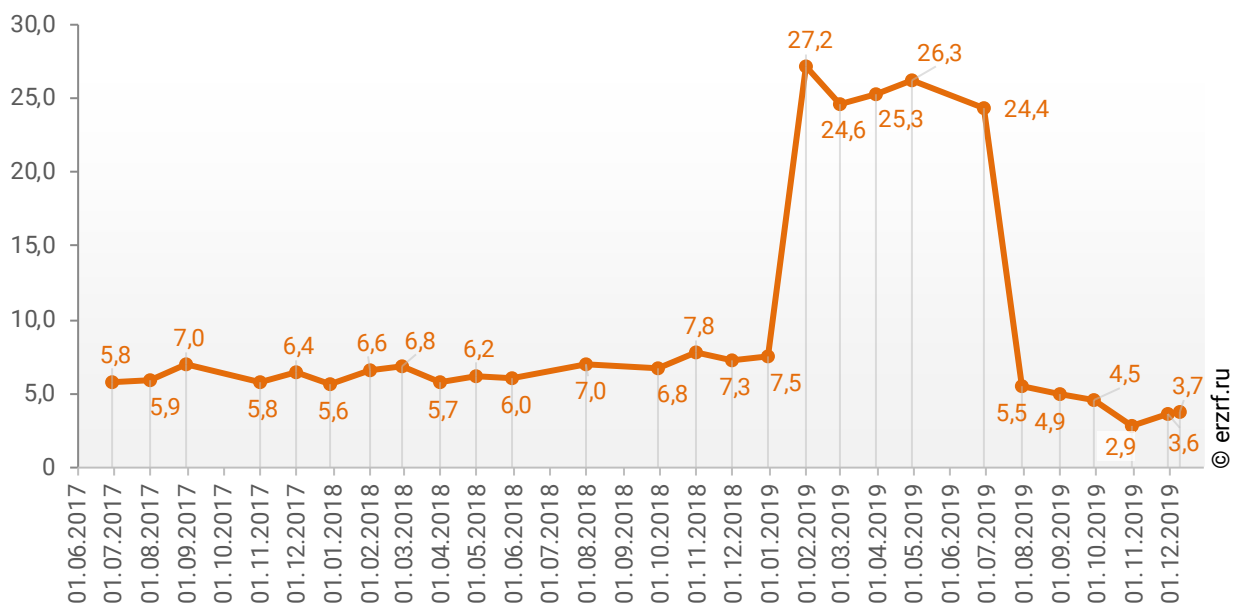
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (6 751 м<sup>2</sup>), что составляет 43,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области по состоянию на декабрь 2019 года составляет 3,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области, месяцев**



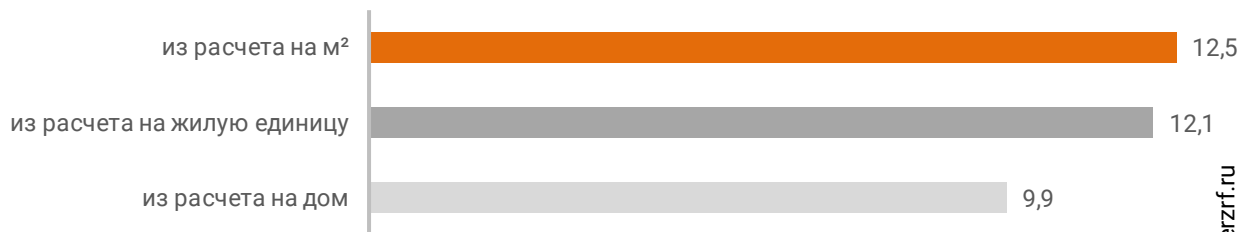
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курганской области

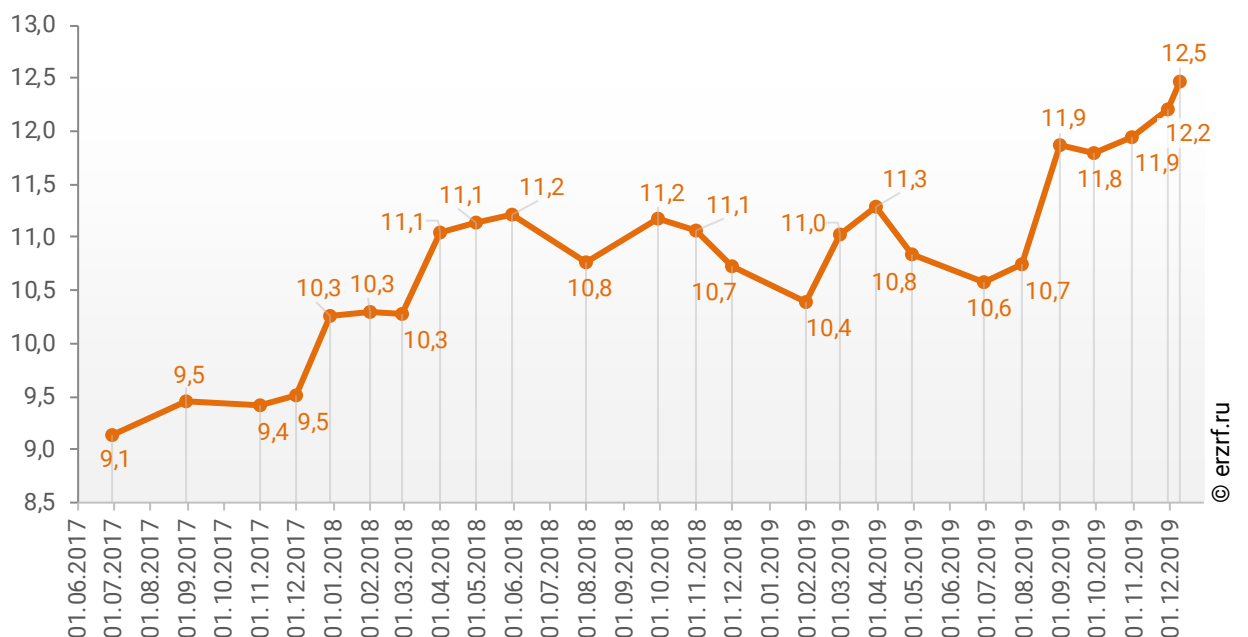


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

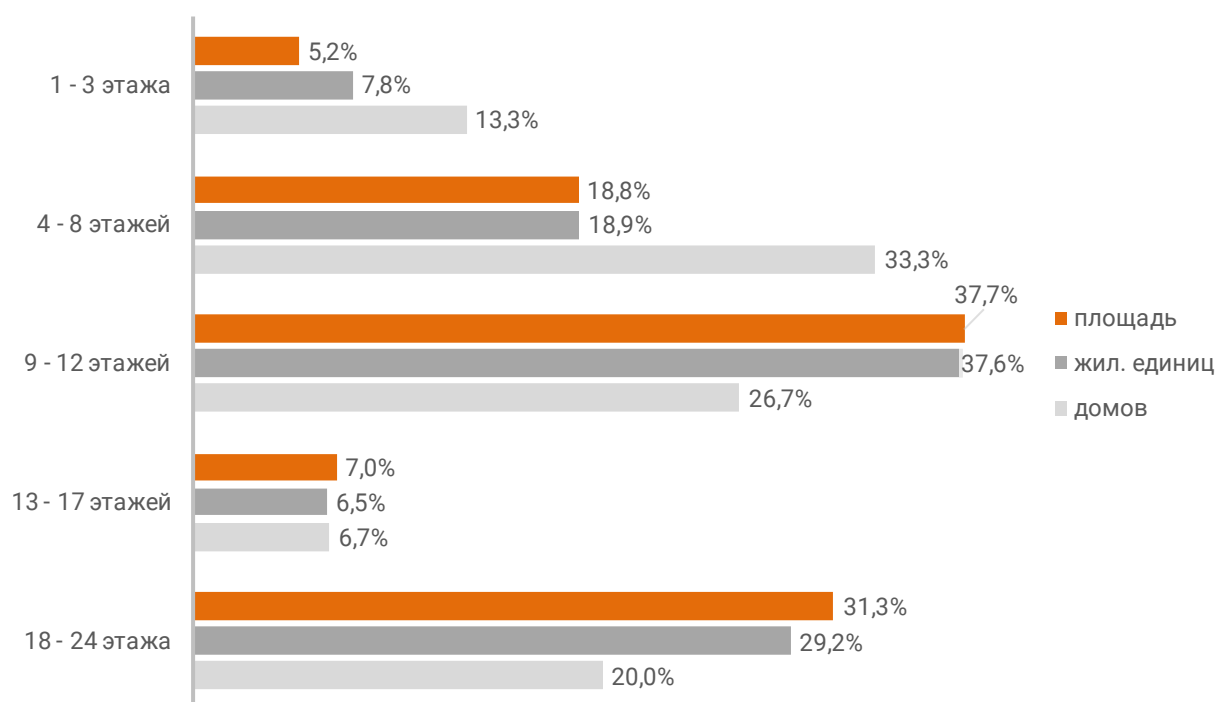
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	2	13,3%	123	7,8%	3 897	5,2%
4 - 8 этажей	5	33,3%	297	18,9%	14 099	18,8%
9 - 12 этажей	4	26,7%	592	37,6%	28 238	37,7%
13 - 17 этажей	1	6,7%	103	6,5%	5 258	7,0%
18 - 24 этажа	3	20,0%	459	29,2%	23 449	31,3%
<b>Общий итог</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>1 574</b>	<b>100%</b>	<b>74 941</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 37,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,0%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Богатыри», застройщик «Кургансельстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Богатыри
2	19	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Эверест
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	На Карельцева
3	16	<i>Стандарт</i>	многоквартирный дом	Олимп
		<i>ГК УМР-4</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Фарафонова
4	11	<i>Курганстальмост</i>	многоквартирный дом	Мостовик
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Сказка
		<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Фамилия
5	6	<i>СХ Баскаль</i>	многоквартирный дом	По ул. Автомобилистов

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «Сказка», застройщик «СК Атлант». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

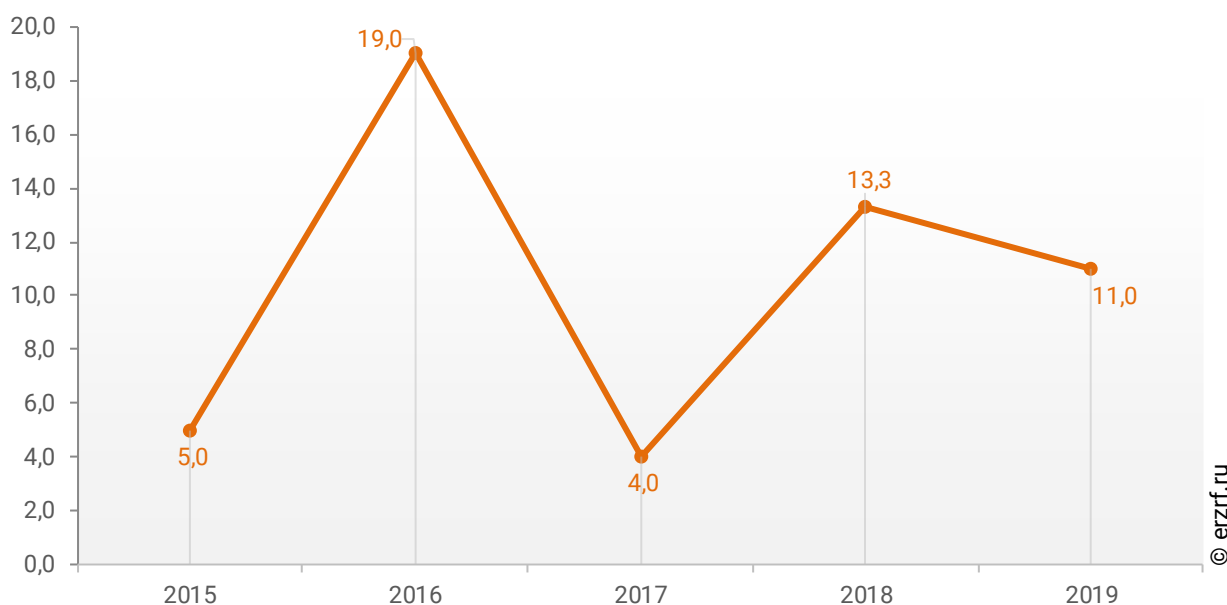
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	11 380	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Сказка
2	8 425	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	На Карельцева
3	8 273	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Богатыри
4	6 856	<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Фамилия
5	6 751	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Эверест

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 11 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

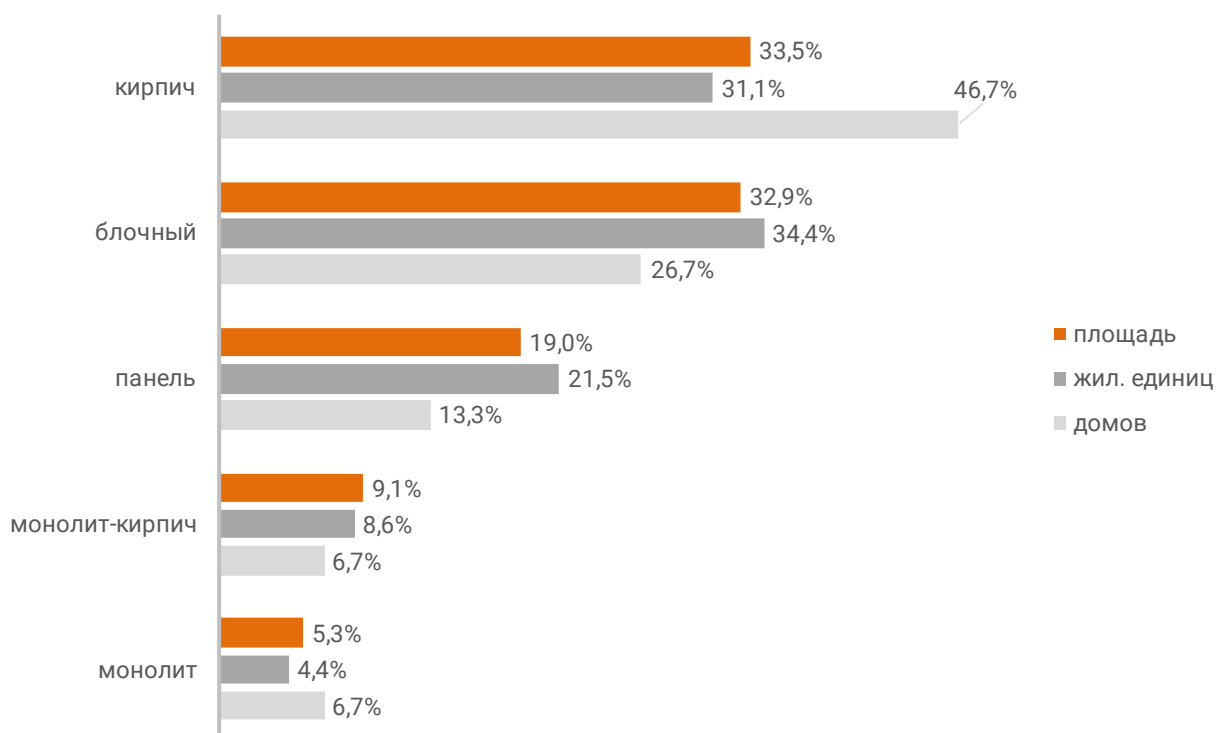
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	7	46,7%	490	31,1%	25 127	33,5%
блочный	4	26,7%	541	34,4%	24 683	32,9%
панель	2	13,3%	338	21,5%	14 276	19,0%
монолит-кирпич	1	6,7%	135	8,6%	6 856	9,1%
монолит	1	6,7%	70	4,4%	3 999	5,3%
<b>Общий итог</b>	<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>1 574</b>	<b>100%</b>	<b>74 941</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен

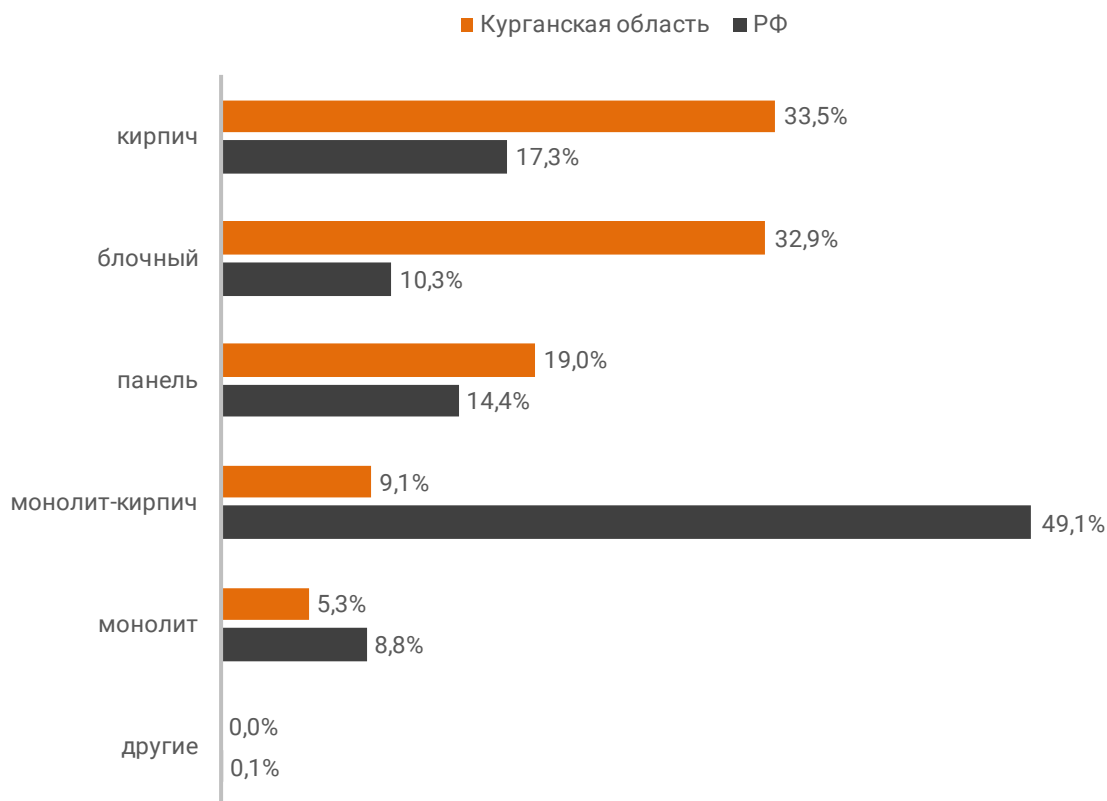




Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является кирпич. Из него возводится 33,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,3% (Гистограмма 6).

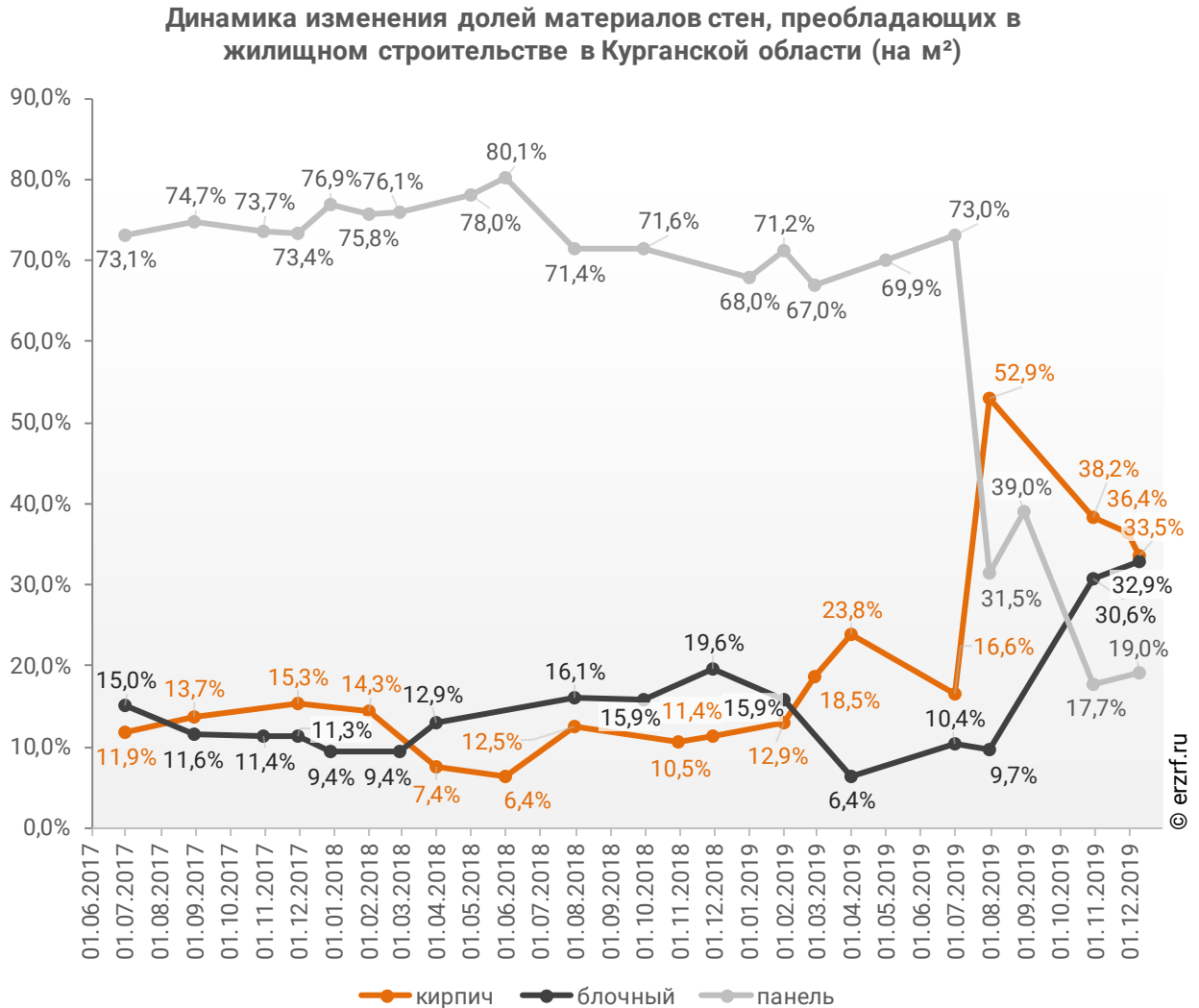
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курганской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Курганской области у 84,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 56,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	63,6%	751	54,3%	35 612	56,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	18,2%	338	24,4%	14 276	22,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	9,1%	135	9,8%	6 856	10,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	9,1%	160	11,6%	6 751	10,6%
<b>Общий итог</b>	<b>11</b>	<b>100%</b>	<b>1 384</b>	<b>100%</b>	<b>63 495</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2019 года строительство жилья в Курганской области осуществляют 11 застройщиков (брендов), которые представлены 13 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курганской области на декабрь 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>СК Атлант</i>	2	13,3%	348	22,1%	19 805	26,4%
2	<i>Кургансельстрой</i>	2	13,3%	340	21,6%	15 024	20,0%
3	<i>БИК-Сервис</i>	3	20,0%	145	9,2%	7 547	10,1%
4	<i>СК Геометрия</i>	1	6,7%	135	8,6%	6 856	9,1%
5	<i>ГК УМР-4</i>	1	6,7%	158	10,0%	6 003	8,0%
6	<i>Стандарт</i>	1	6,7%	103	6,5%	5 258	7,0%
7	<i>Курганстальмост</i>	1	6,7%	70	4,4%	3 999	5,3%
8	<i>СХ Баскаль</i>	1	6,7%	120	7,6%	3 581	4,8%
9	<i>ГЕРМЕС</i>	1	6,7%	102	6,5%	2 988	4,0%
10	<i>ГК Сибирский газовик</i>	1	6,7%	32	2,0%	2 971	4,0%
11	<i>АЙСБЕРГ</i>	1	6,7%	21	1,3%	909	1,2%
<b>Общий итог</b>		<b>15</b>	<b>100%</b>	<b>1 574</b>	<b>100%</b>	<b>74 941</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Курганской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	СК Атлант	19 805	0	0,0%	-
2	★ 3,0	Кургансельстрой	15 024	6 751	44,9%	5,4
3	н/р	БИК-Сервис	7 547	0	0,0%	-
4	★ 5,0	СК Геометрия	6 856	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК УМР-4	6 003	0	0,0%	-
6	н/р	Стандарт	5 258	0	0,0%	-
7	н/р	Курганстальмост	3 999	3 999	100%	12,0
8	★ 2,5	СХ Баскаль	3 581	3 581	100%	6,0
9	н/р	ГЕРМЕС	2 988	0	0,0%	-
10	★ 0,0	ГК Сибирский газовик	2 971	2 971	100%	42,0
11	н/р	АЙСБЕРГ	909	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>74 941</b>	<b>17 302</b>	<b>23,1%</b>	<b>3,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Сибирский газовик» и составляет 42,0 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области

В Курганской области возводится 13 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Сказка» (город Курган). В этом жилом комплексе застройщик «СК Атлант» возводит 1 дом, включающий 229 жилых единиц, совокупной площадью 11 380 м<sup>2</sup>.

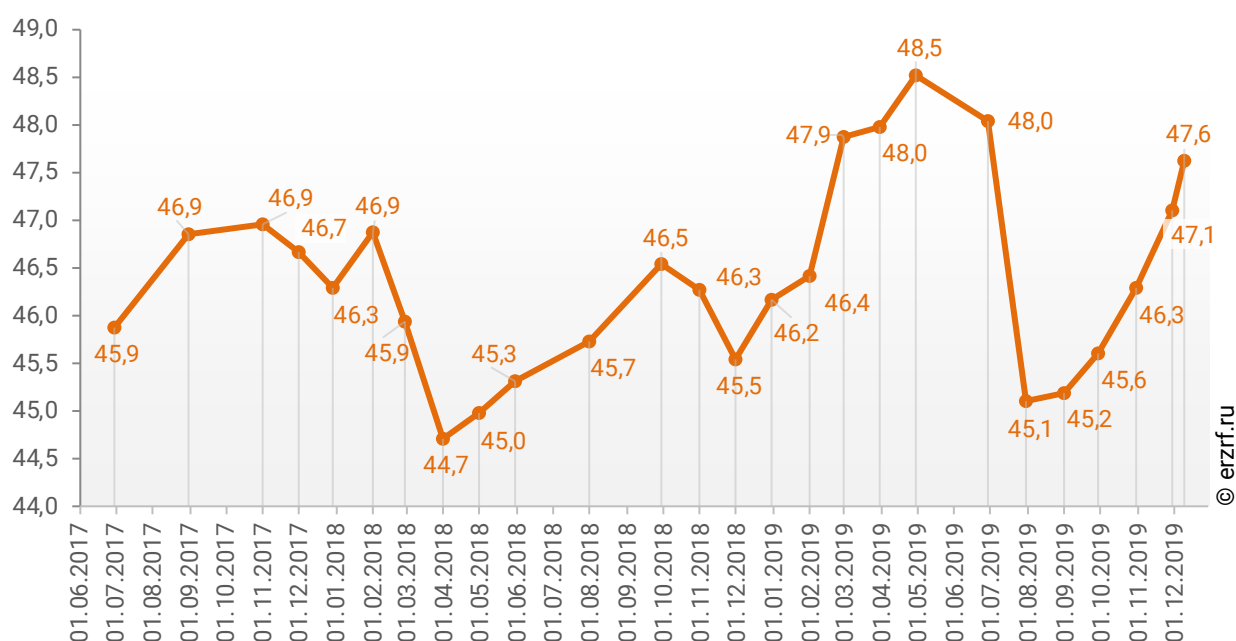
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курганской области, составляет 47,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области представлена на графике 6.

График 6

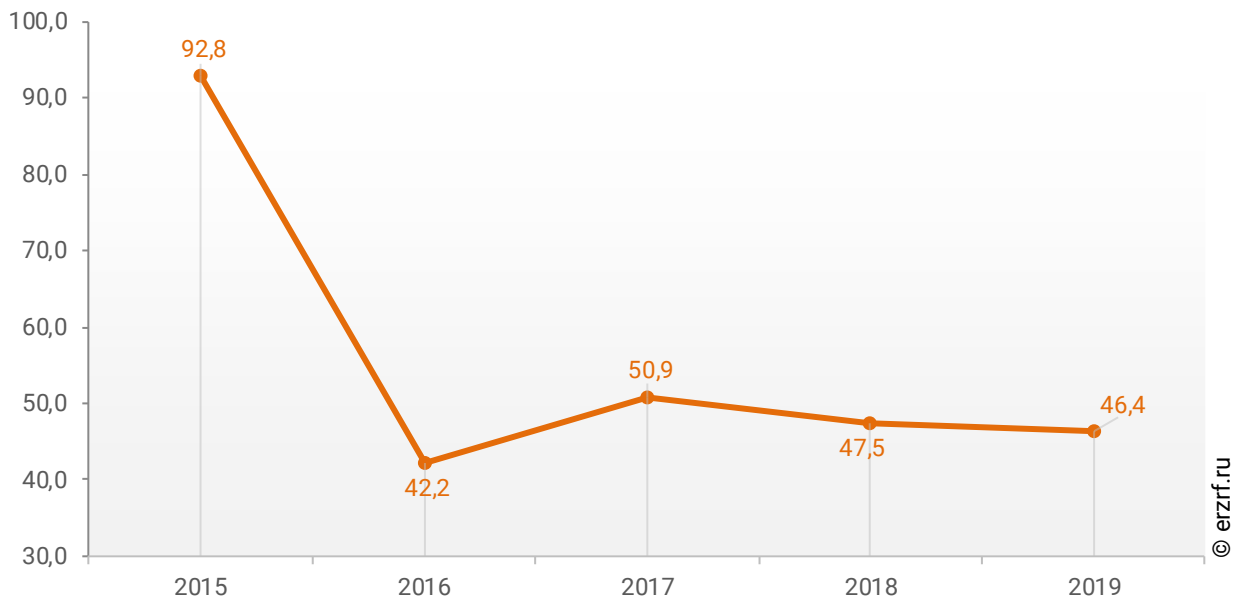
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 46,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГЕРМЕС» – 29,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Сибирский газовик» – 92,8 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГЕРМЕС	29,3
СХ Баскаль	29,8
ГК УМР-4	38,0
АЙСБЕРГ	43,3
Кургансельстрой	44,2
СК Геометрия	50,8
Стандарт	51,0
БИК-Сервис	52,0
СК Атлант	56,9
Курганстальмост	57,1
ГК Сибирский газовик	92,8
<b>Общий итог</b>	<b>47,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «На Луначарского» – 29,3 м<sup>2</sup>, застройщик «ГЕРМЕС». Наибольшая – в ЖК «Талисман» – 92,8 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Сибирский газовик».



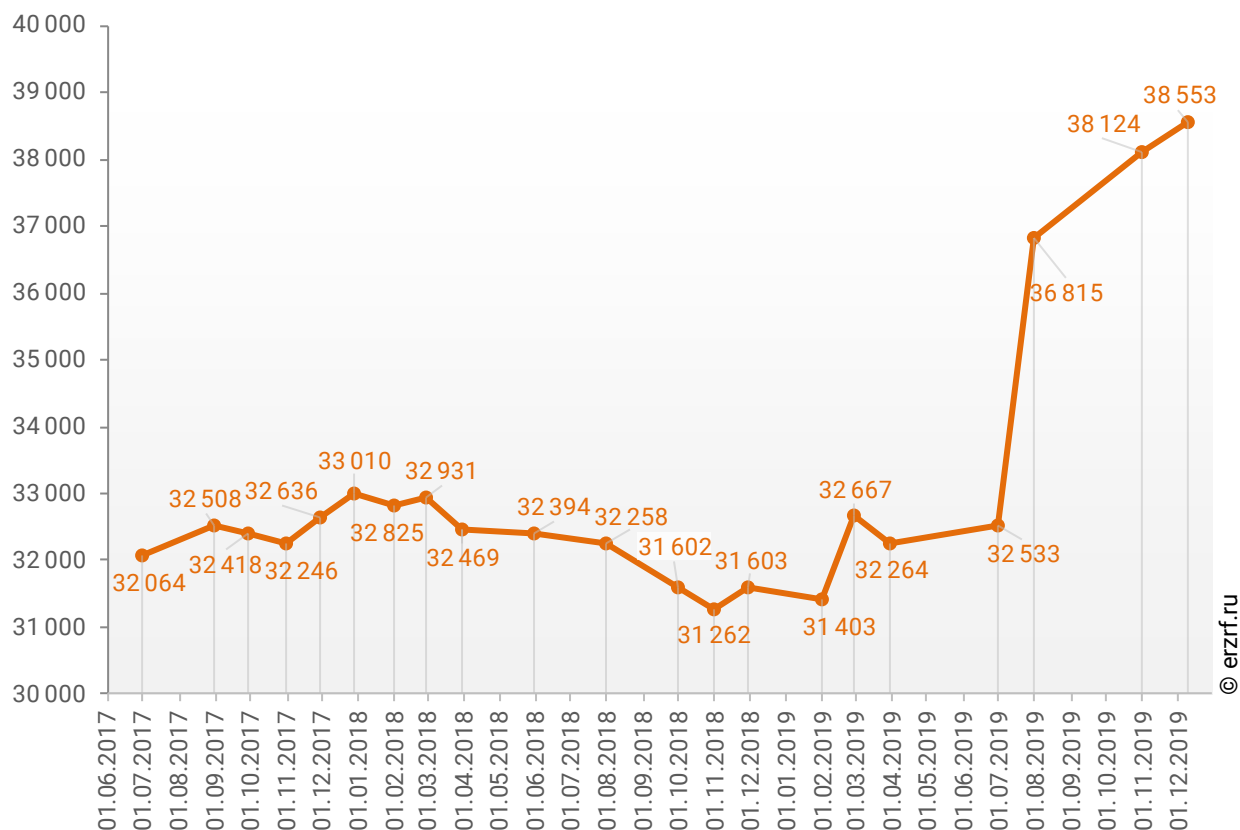
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области

По состоянию на декабрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курганской области составила 38 553 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области представлена на графике 8.

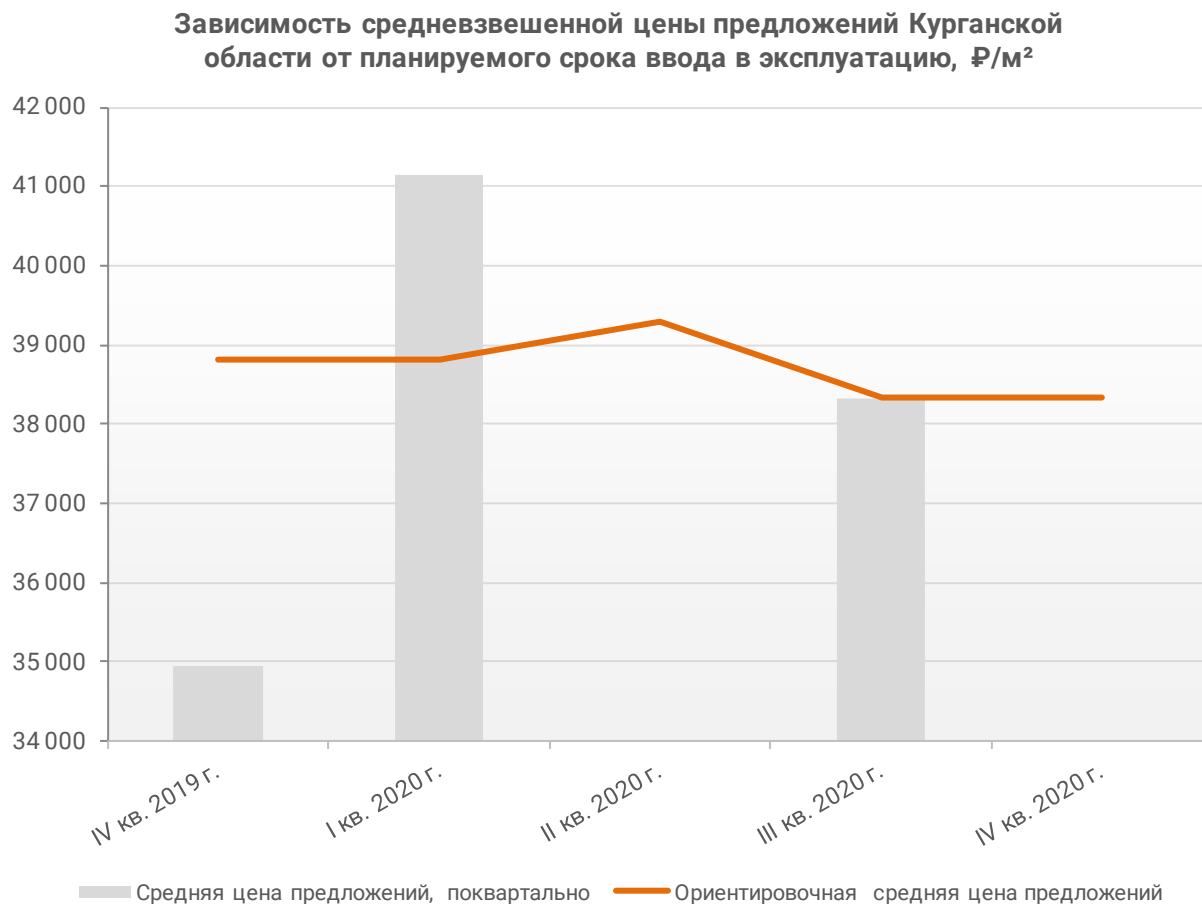
**График 8**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области, ₽/м<sup>2</sup>**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Курганской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**



© erzrf.ru

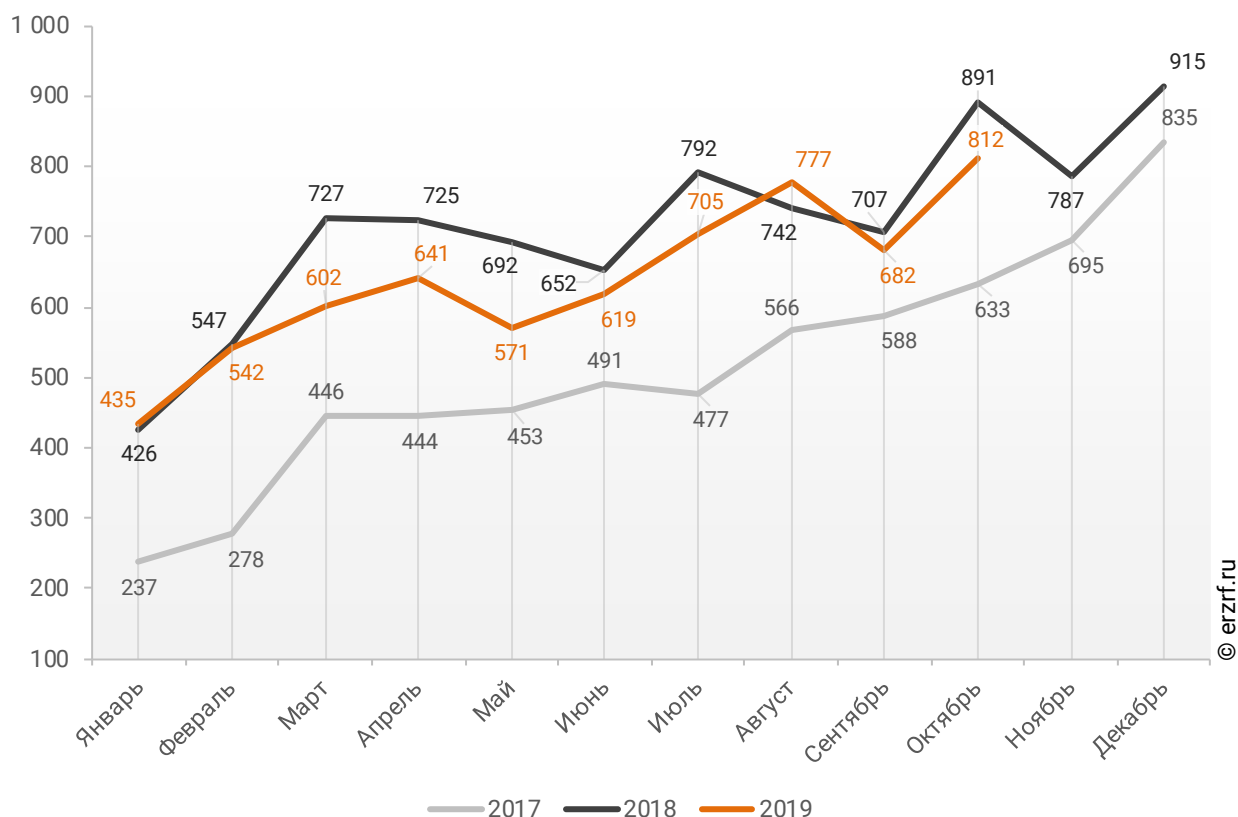
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 6 386, что на 7,5% меньше уровня 2018 г. (6 901 ИЖК), и на 38,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (4 613 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг.

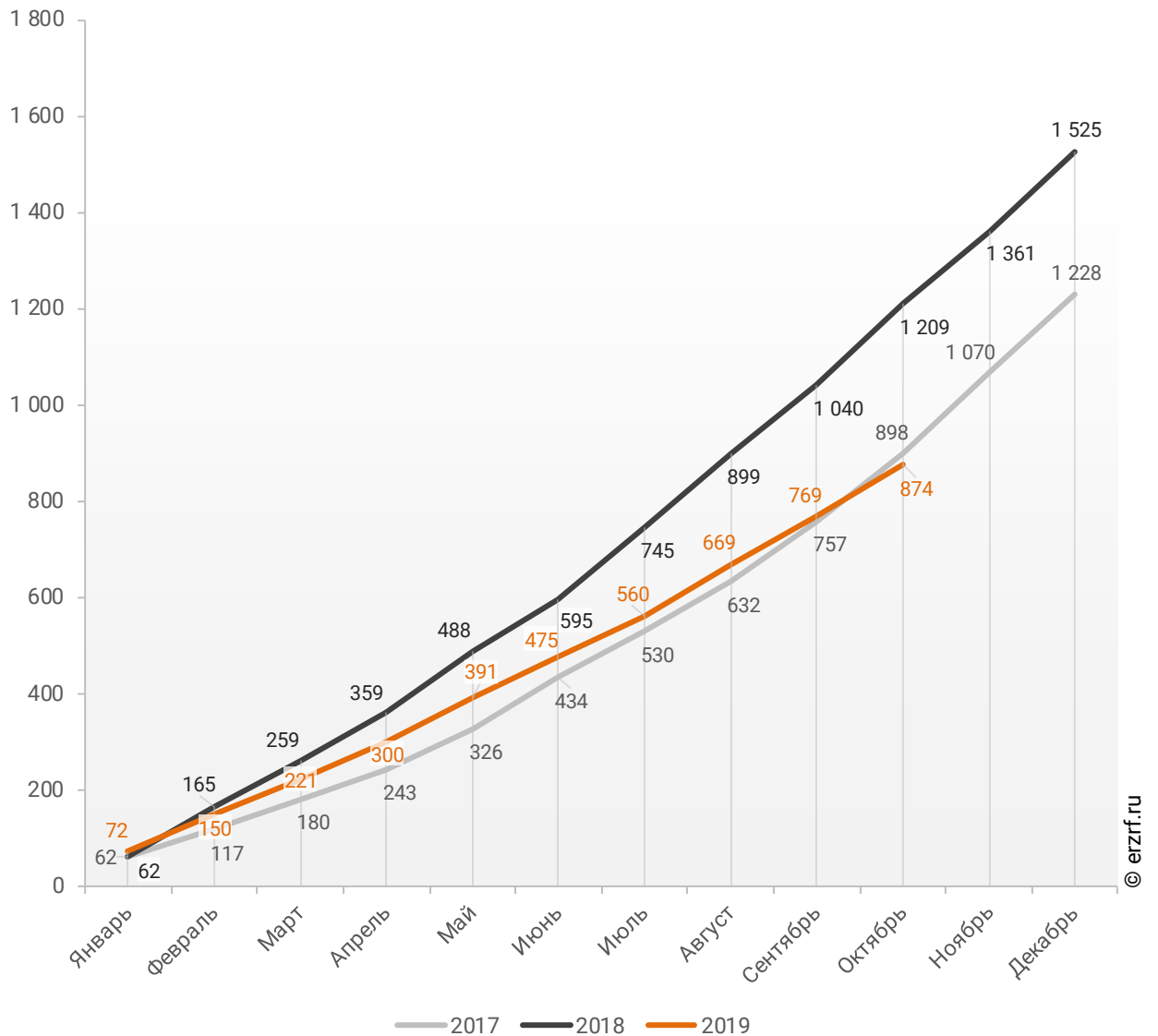


За 10 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 874, что на 27,7% меньше, чем в 2018 г. (1 209 ИЖК), и на 2,7% меньше соответствующего значения 2017 г. (898 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг.**

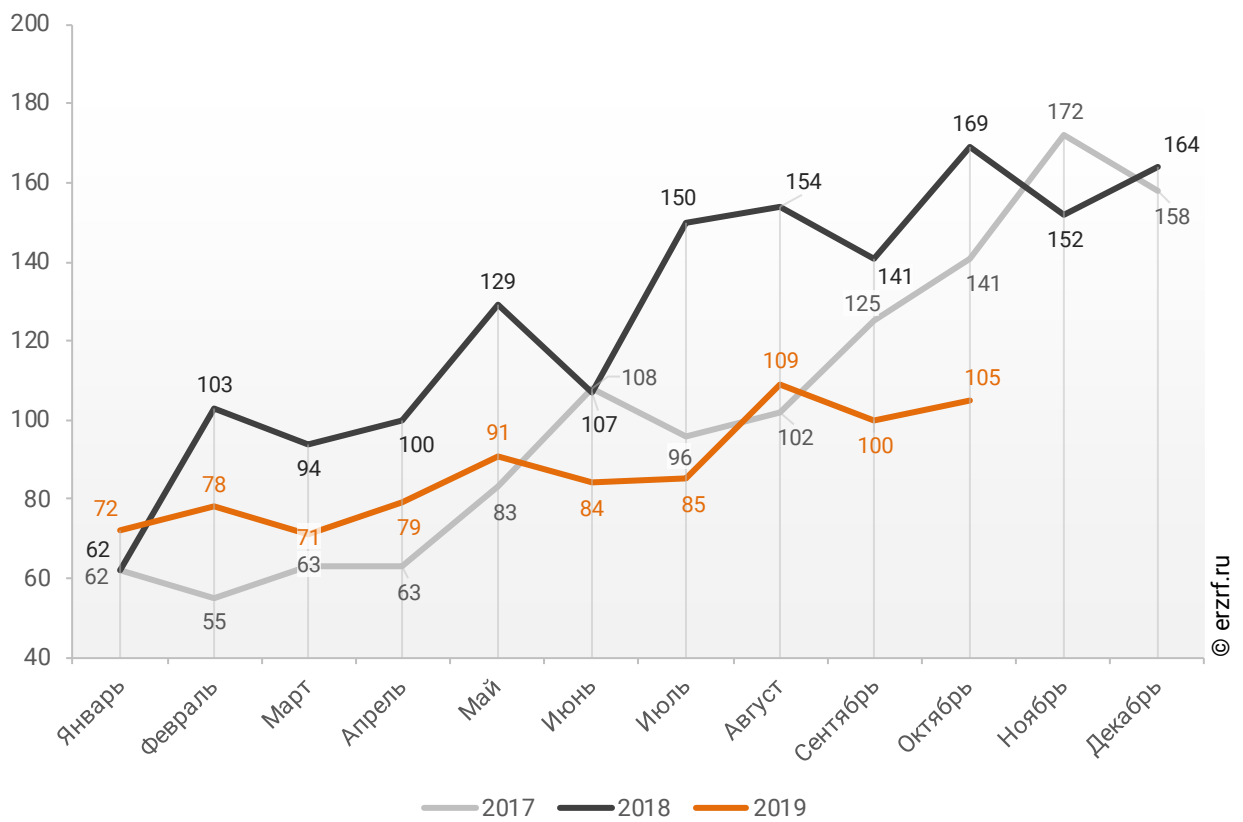


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курганской области в октябре 2019 года уменьшилось на 37,9% по сравнению с октябрем 2018 года (105 против 169 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг.**

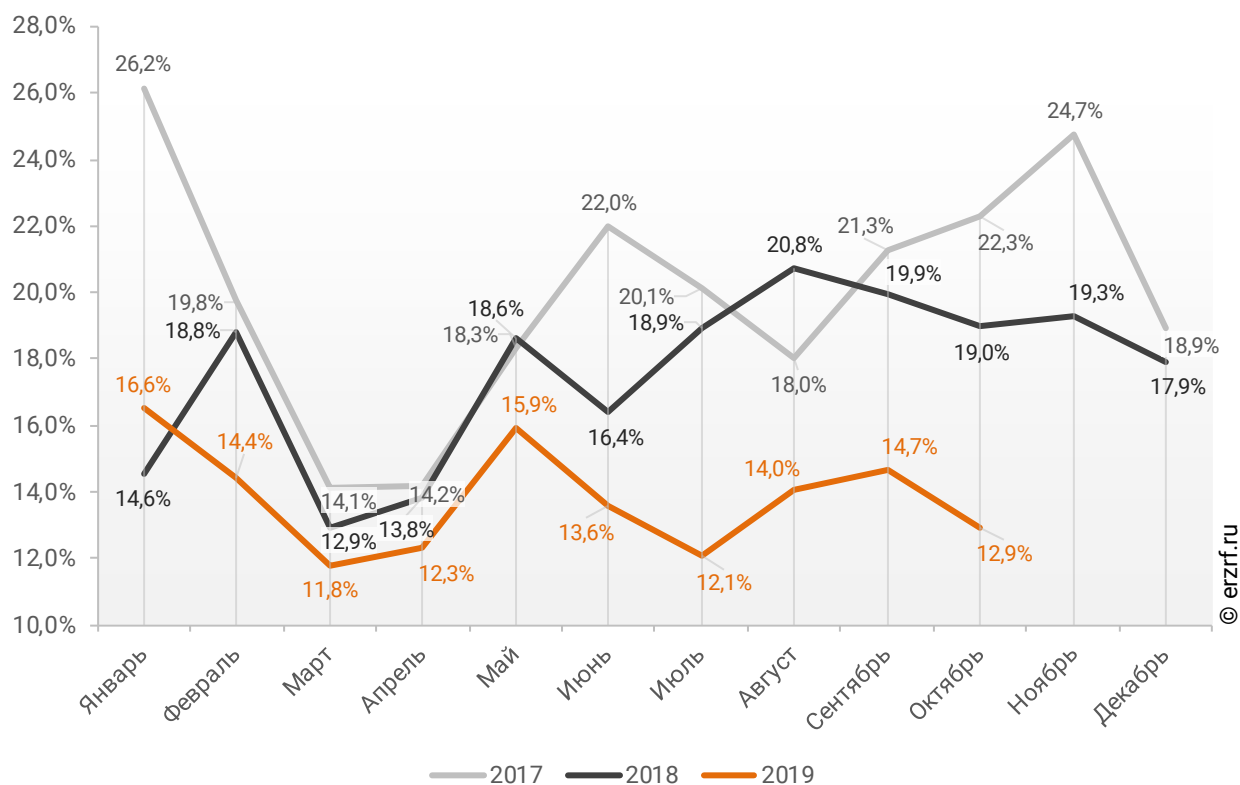


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2019 г., составила 13,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 3,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (17,5%), и на 5,8 п.п. меньше уровня 2017 г. (19,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг.**



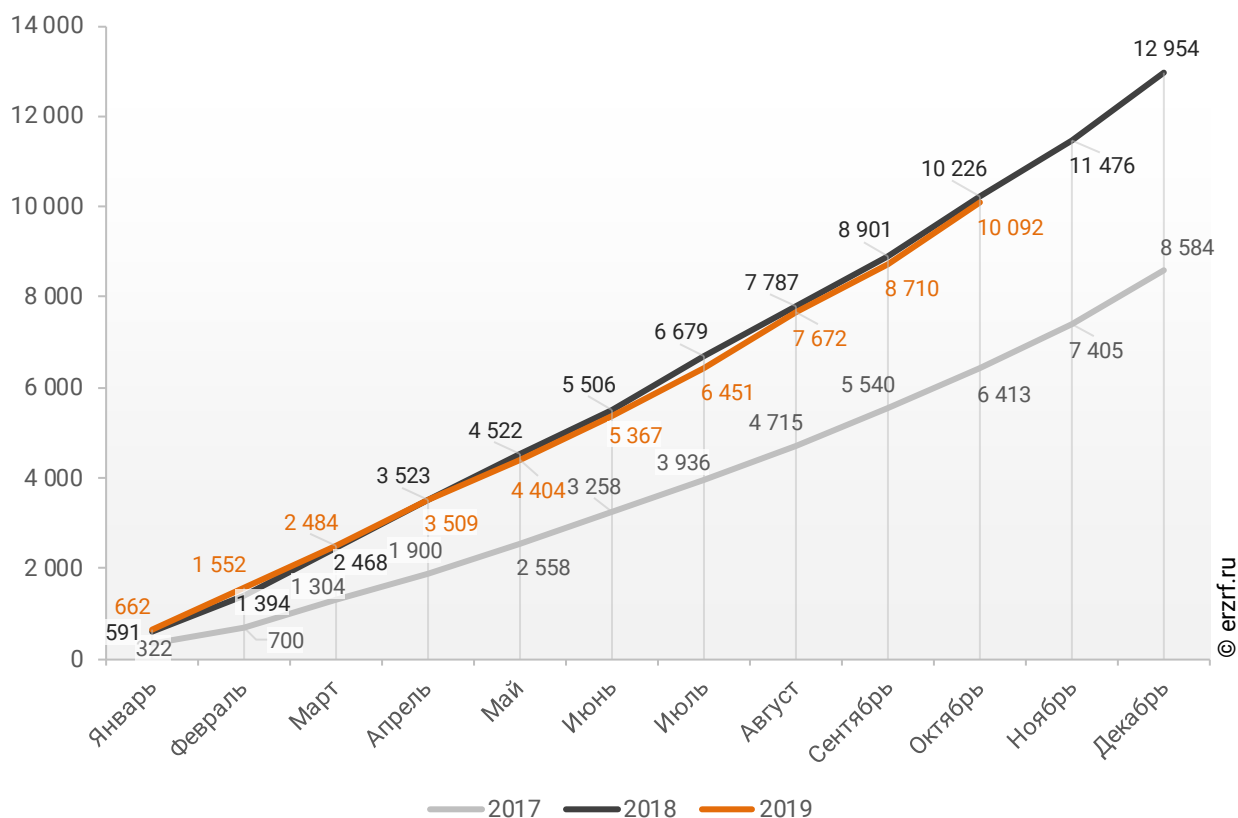
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 10 092 млн ₽, что на 1,3% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (10 226 млн ₽), и на 57,4% больше аналогичного значения 2017 г. (6 413 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

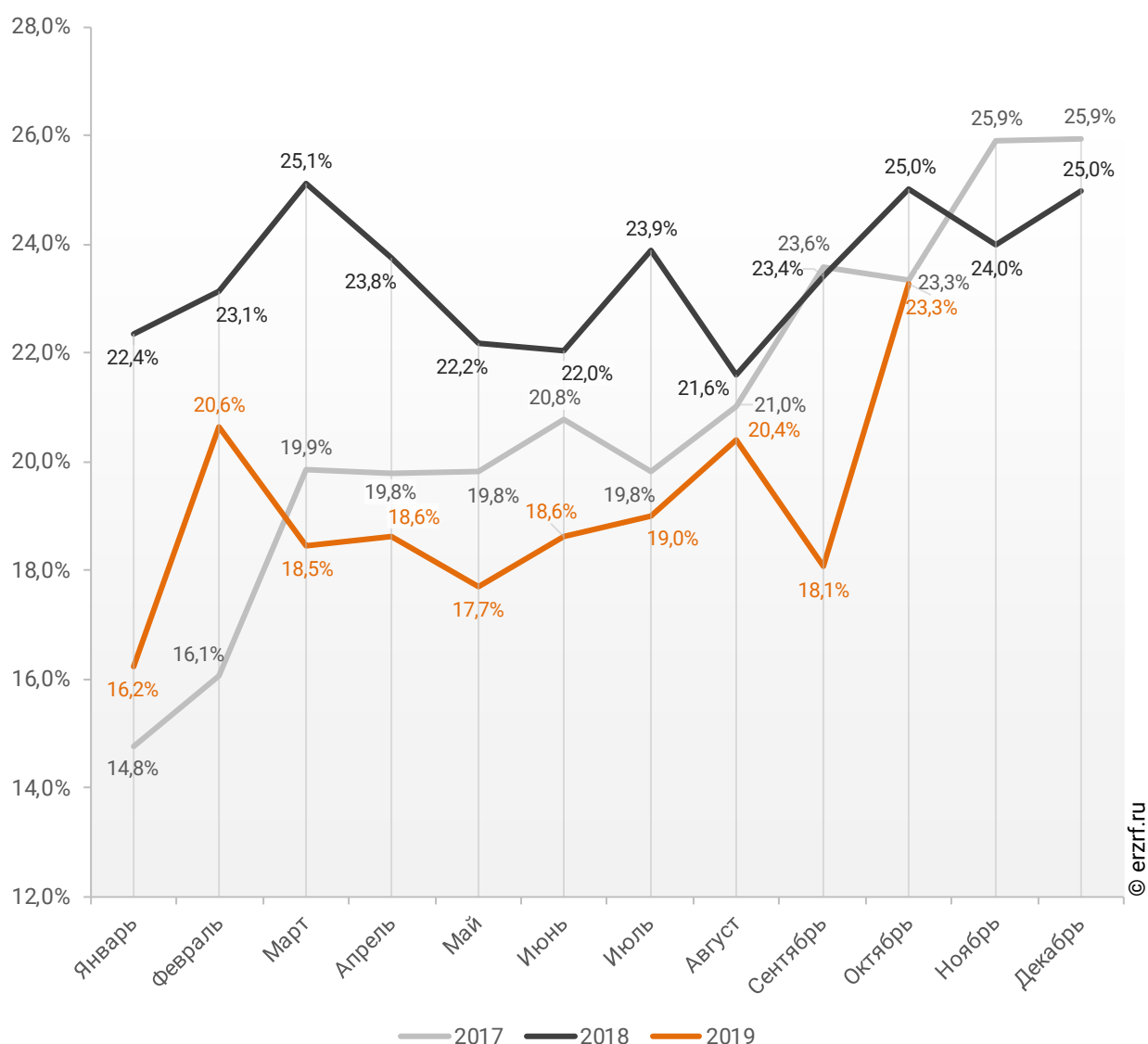


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2019 г. жителям Курганской области (52 527 млн ₽), доля ИЖК составила 19,2%, что на 4,1 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,3%), и на 1,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (20,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг.**



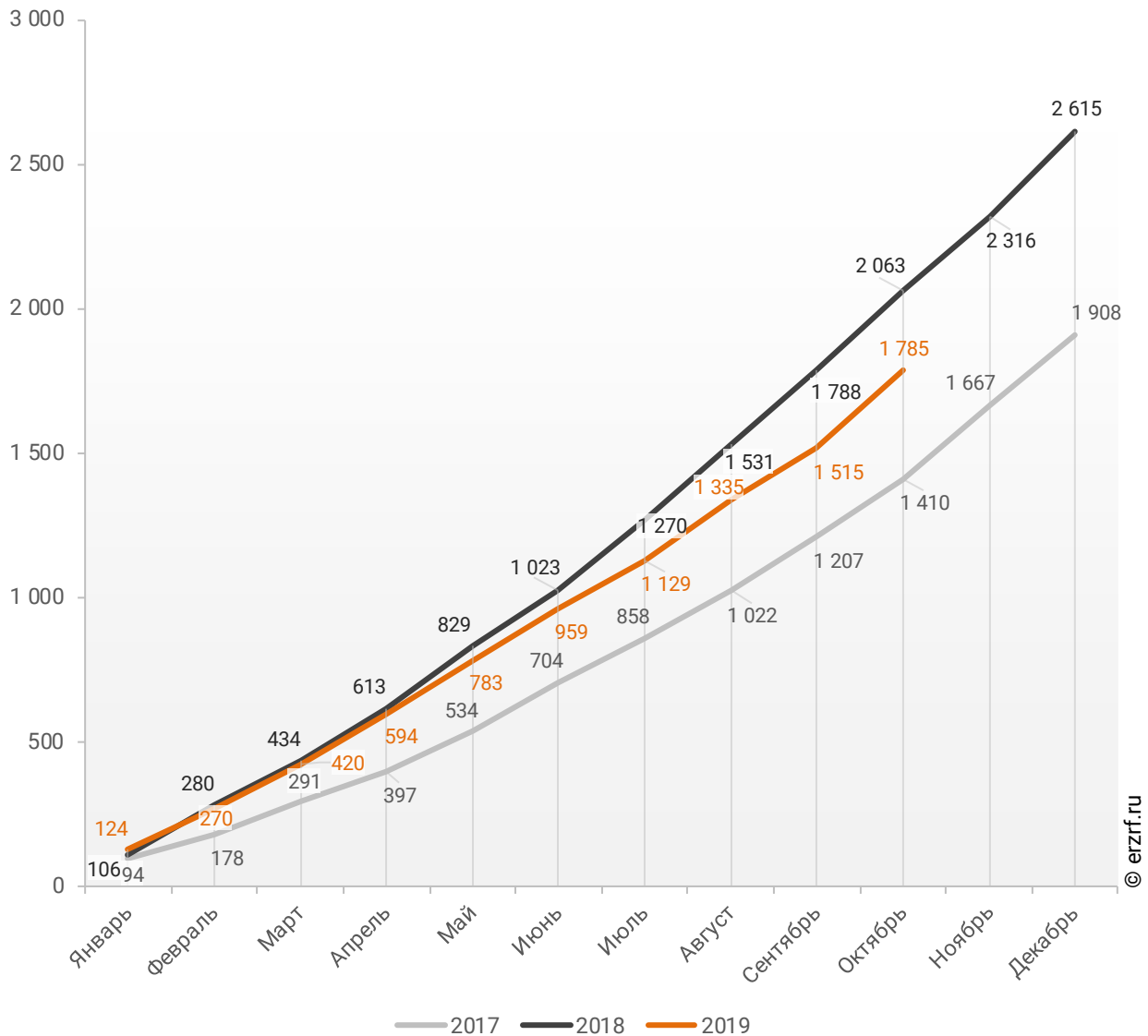


За 10 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 1 785 млн ₽ (17,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 13,5% меньше аналогичного значения 2018 г. (2 063 млн ₽), и на 26,6% больше, чем в 2017 г. (1 410 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2019 г. жителям Курганской области (52 527 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,4%, что на 1,3 п.п. меньше уровня 2018 г. (4,7%), и на 1,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (4,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг.**

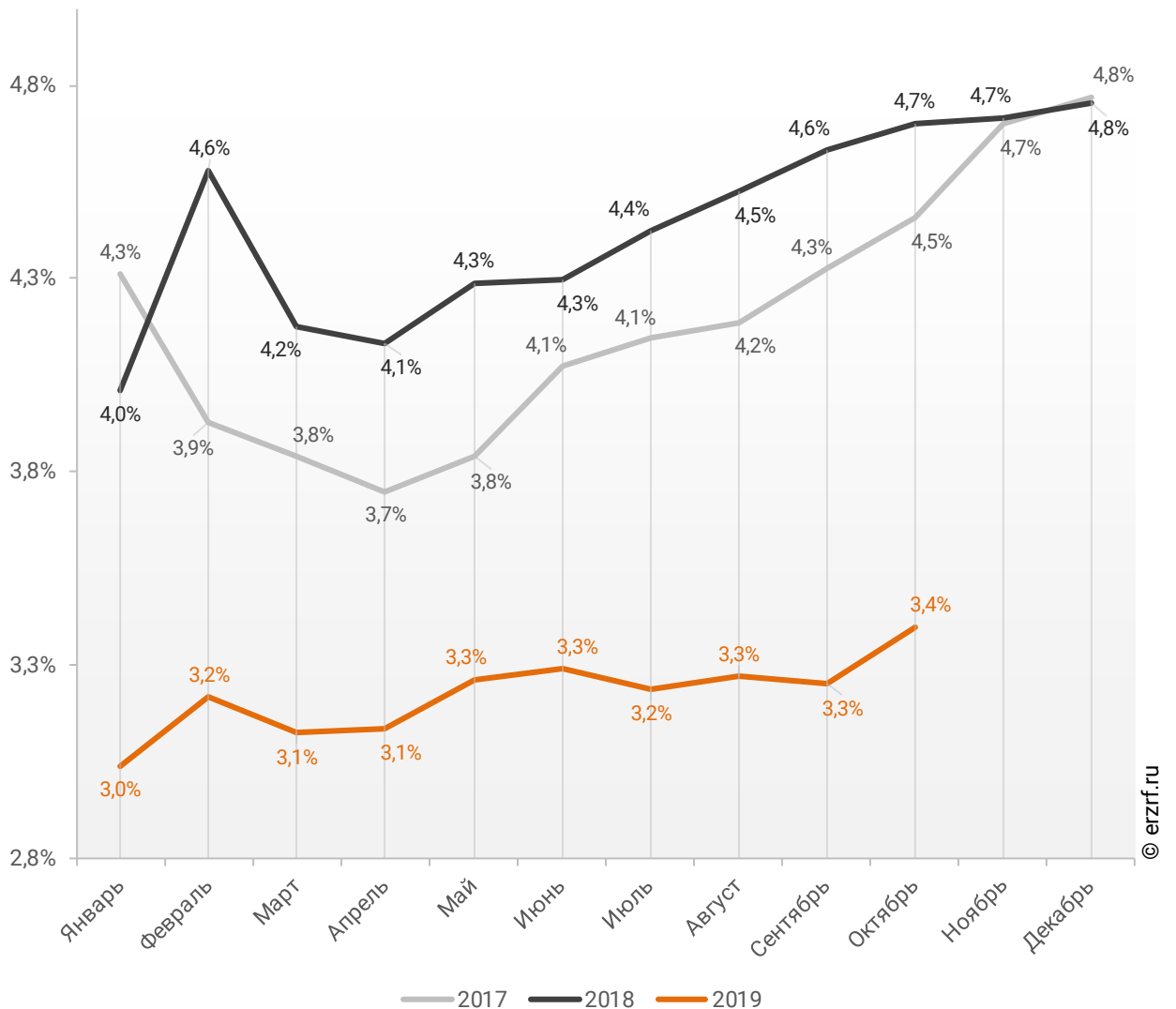
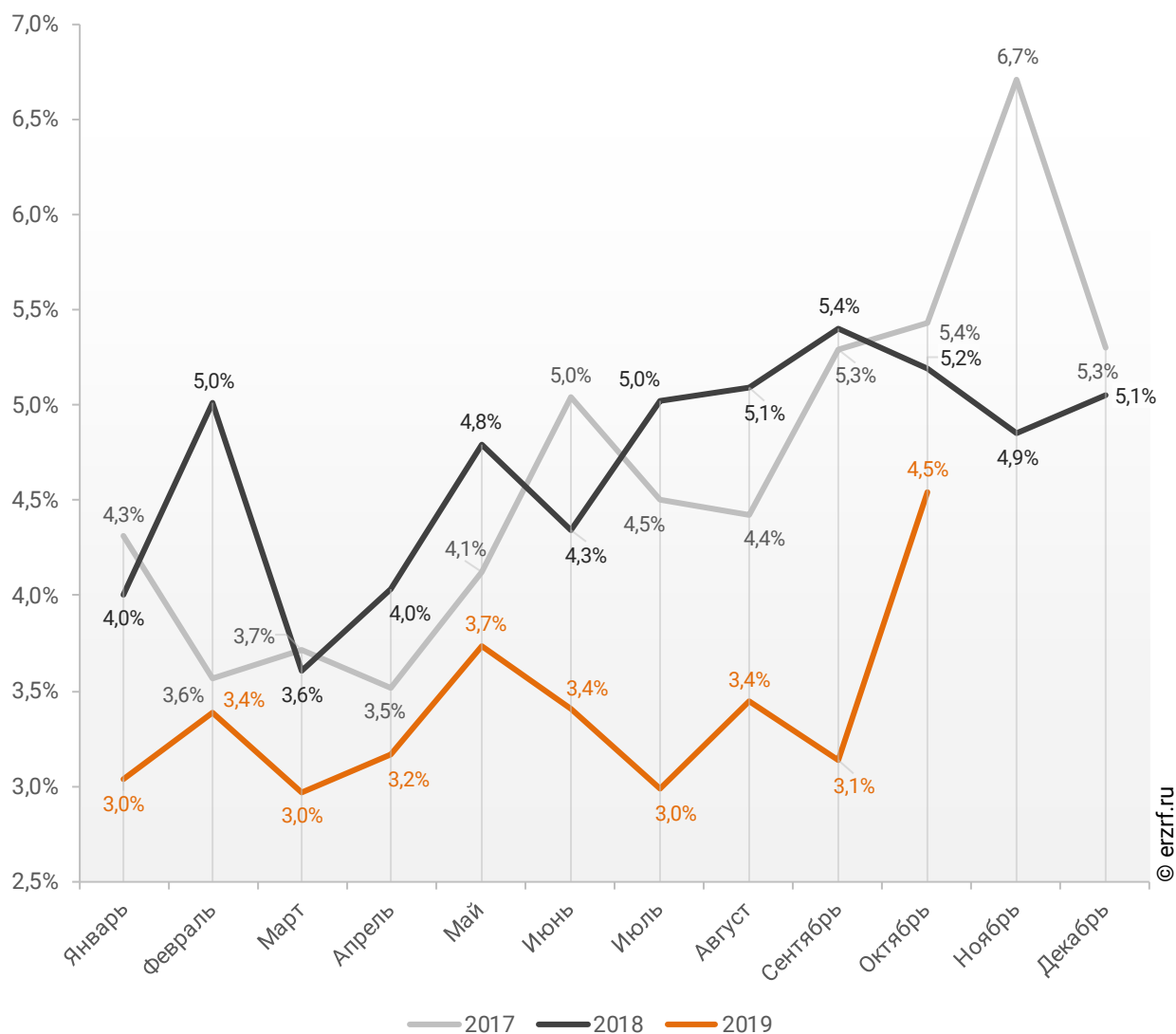


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Курганской области в 2017 – 2019 гг.



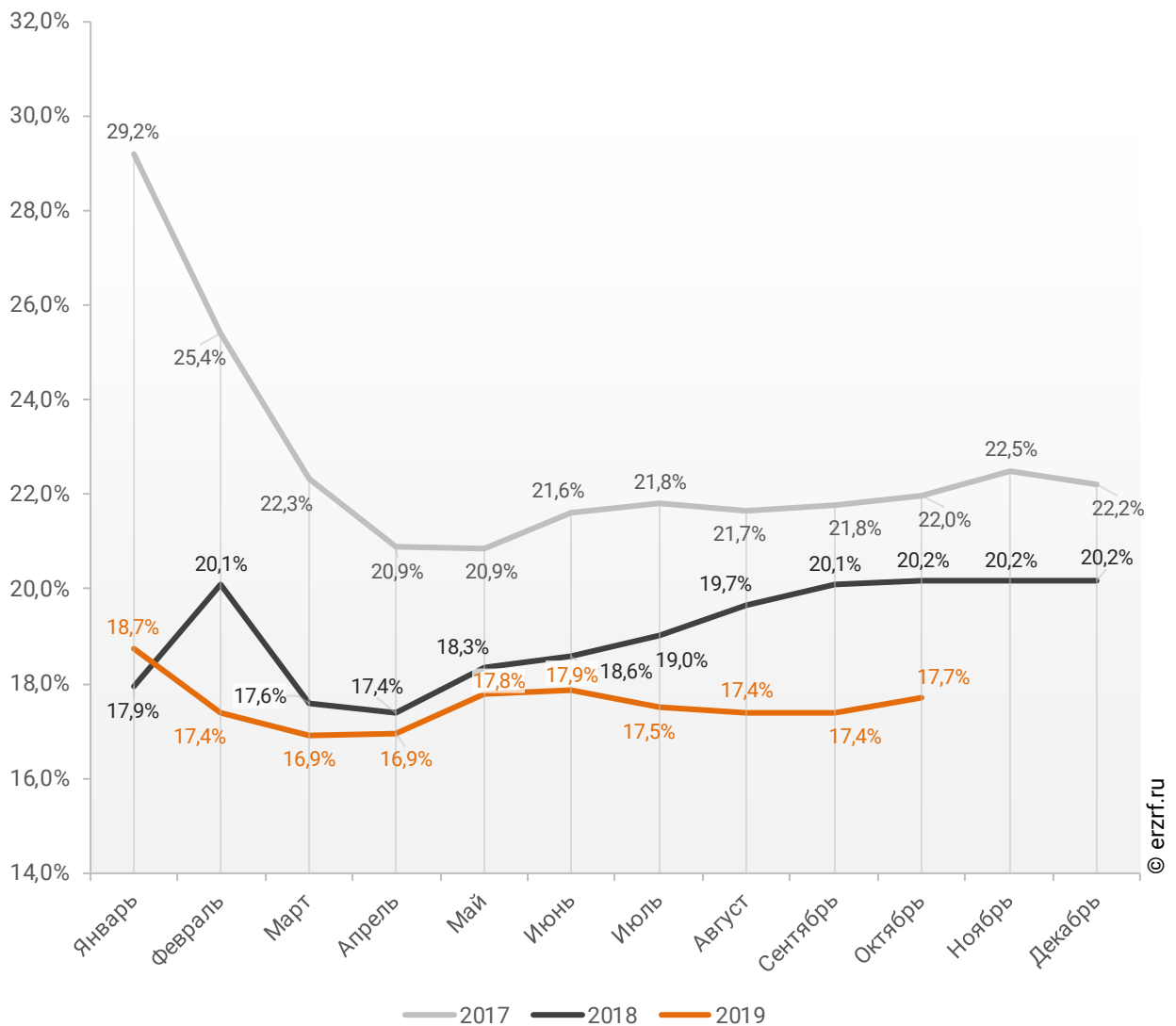
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2019 г., составила 17,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 2,5 п.п. меньше, чем в 2018 г. (20,2%), и на 4,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (22,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг.**

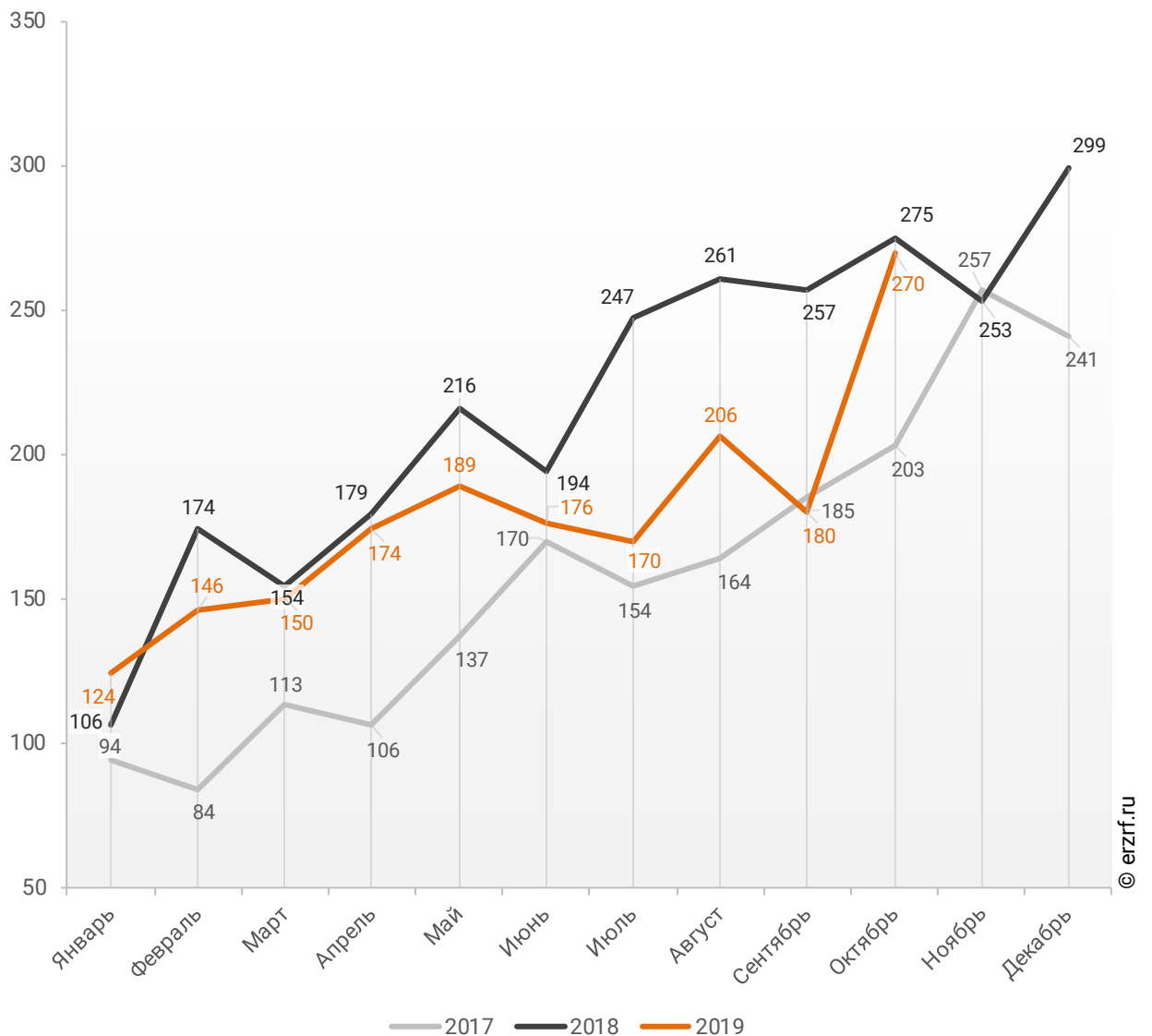


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курганской области в октябре 2019 года, уменьшился на 1,8% по сравнению с октябрём 2018 года (270 против 275 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

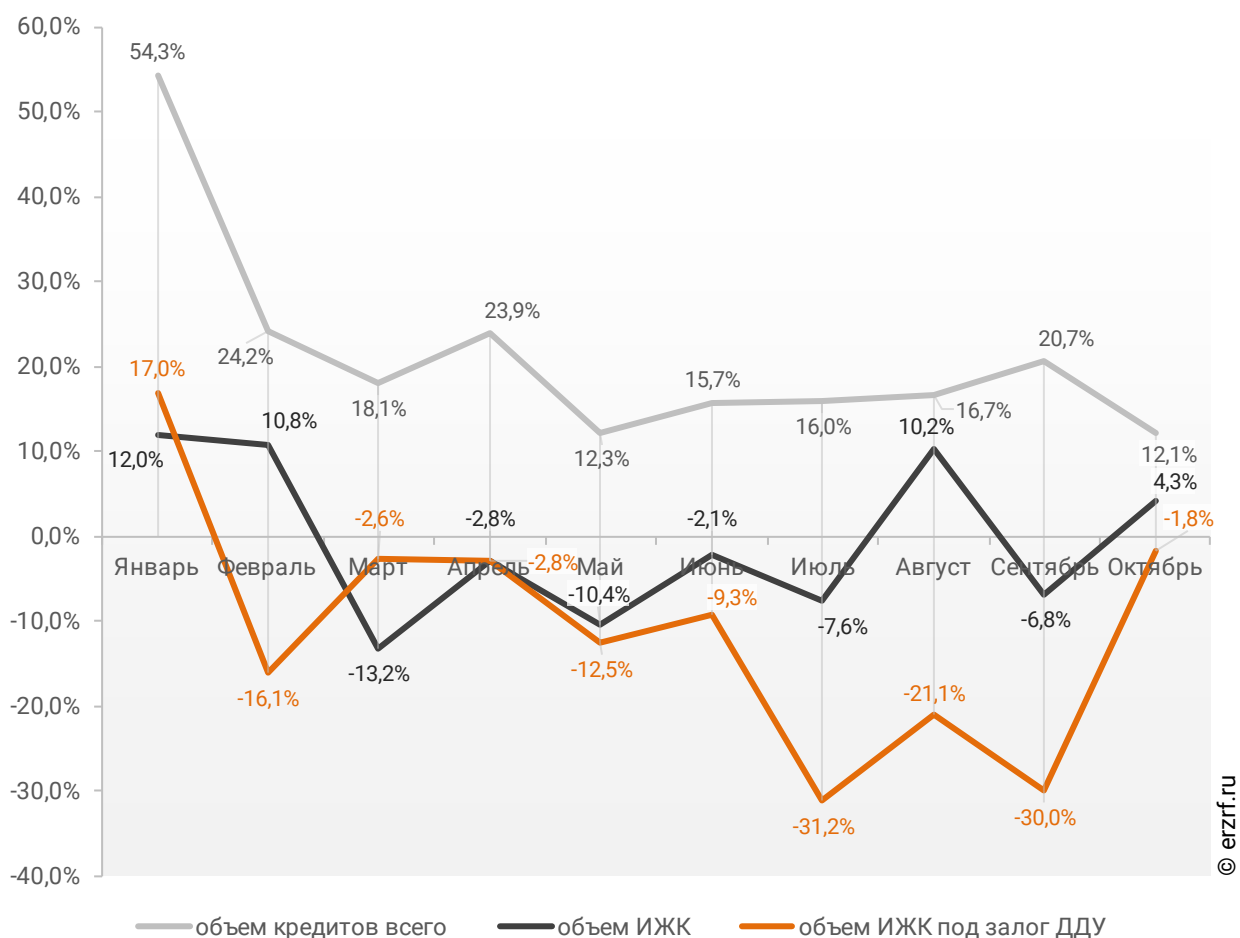
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 1,8% в октябре 2019 года по сравнению с октябрём 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 12,1% (5,9 против 5,3 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,3% (1,4 против 1,3 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Курганской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курганской области кредитов всех видов в октябре составила 4,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 19,5%.

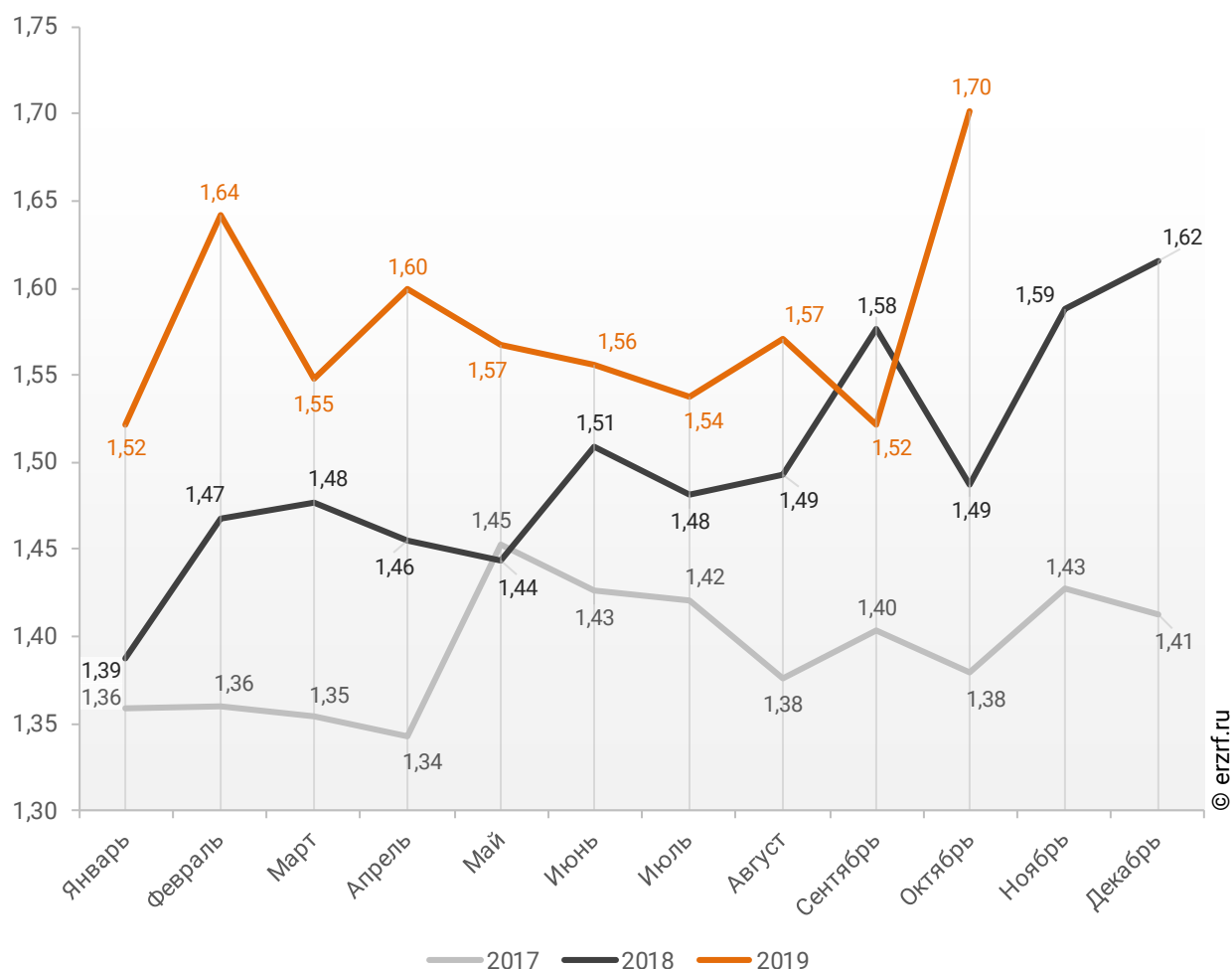
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2019 г. средний размер ИЖК в Курганской области составил 1,70 млн ₽, что на 14,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,49 млн ₽), и на 23,4% больше аналогичного значения 2017 г. (1,38 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

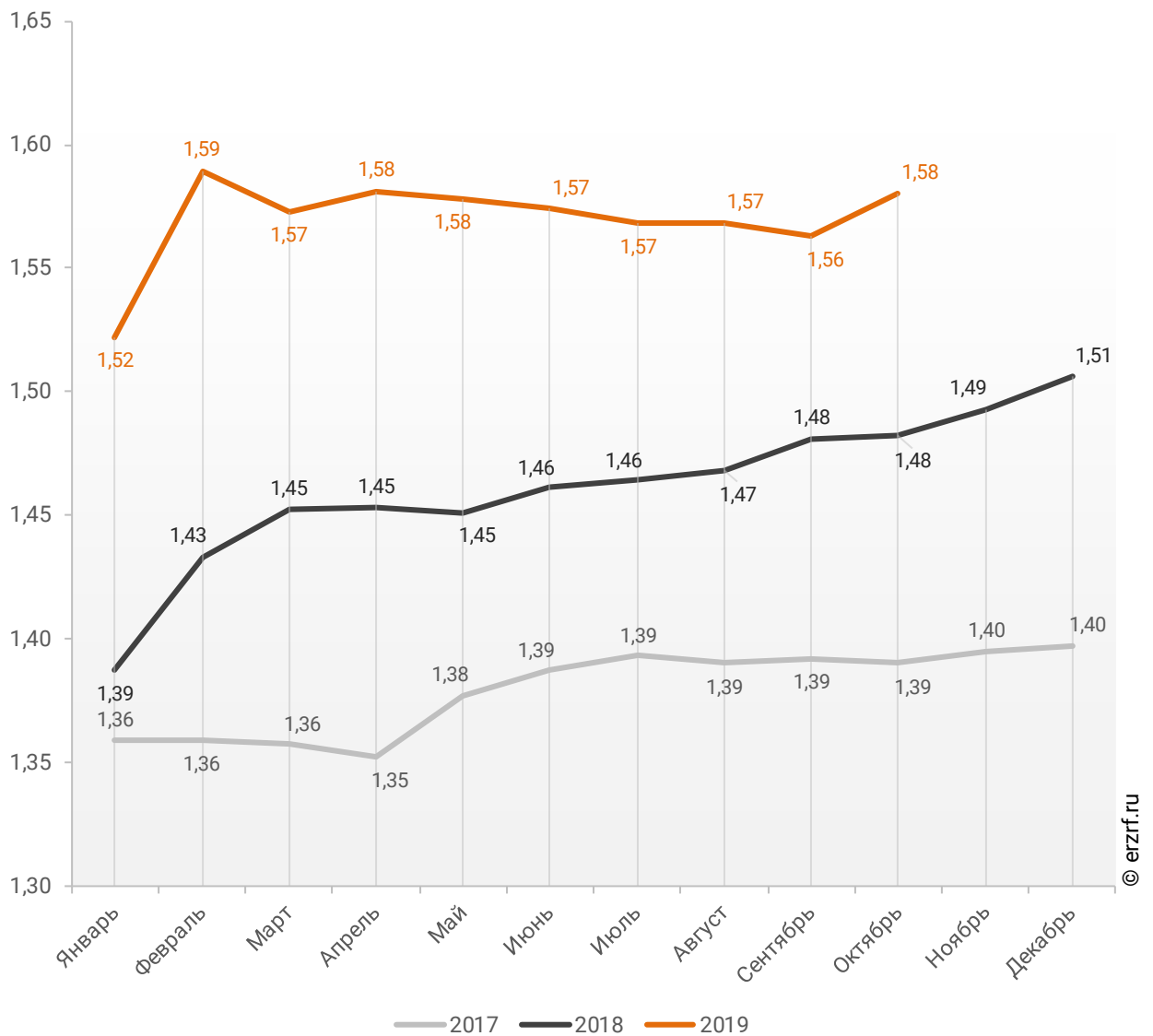


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 1,58 млн ₽, что на 6,6% больше, чем в 2018 г. (1,48 млн ₽), и на 13,7% больше соответствующего значения 2017 г. (1,39 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



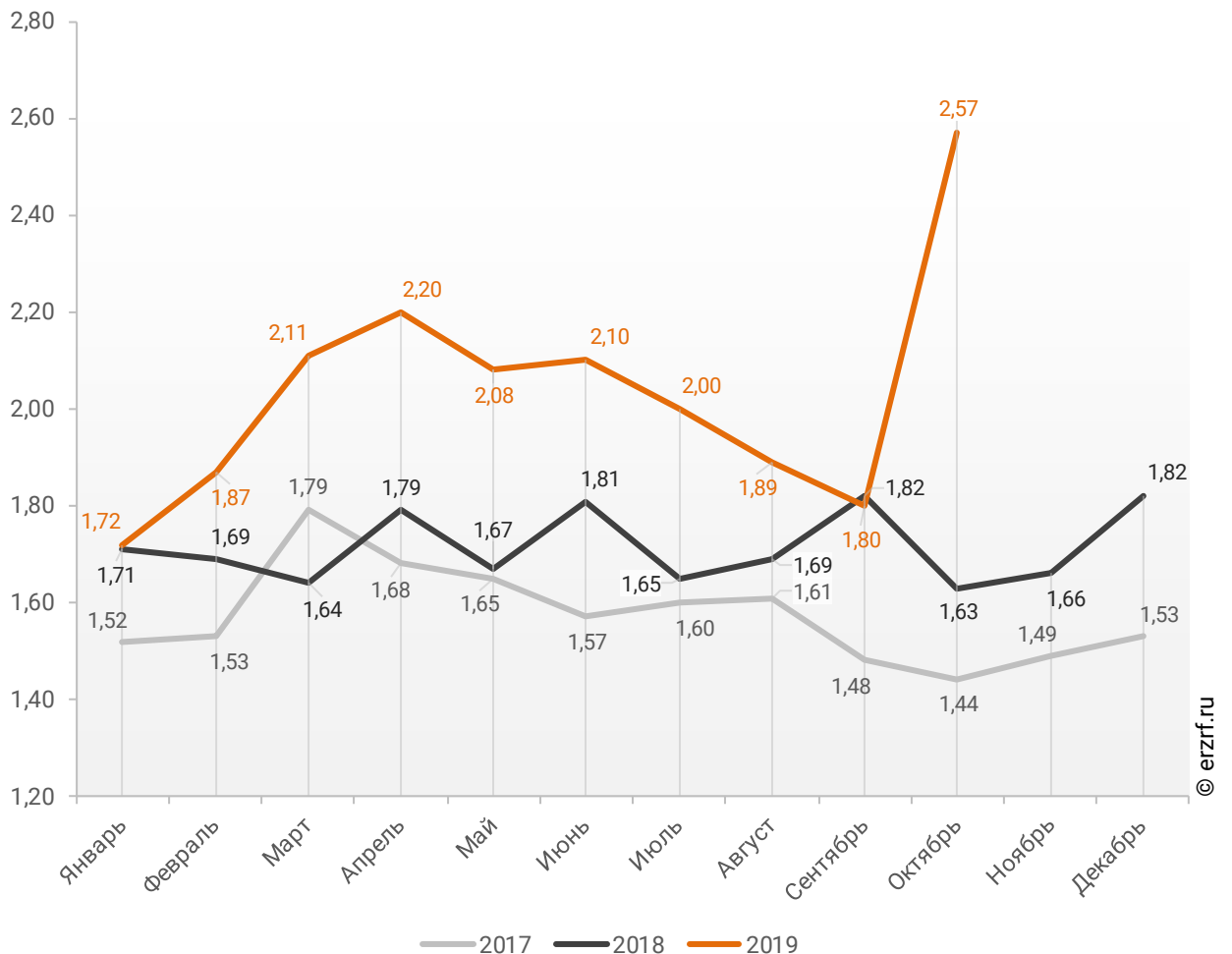


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курганской области в октябре 2019 года увеличился на 57,7% по сравнению с октябрём 2018 года (2,57 против 1,63 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 42,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

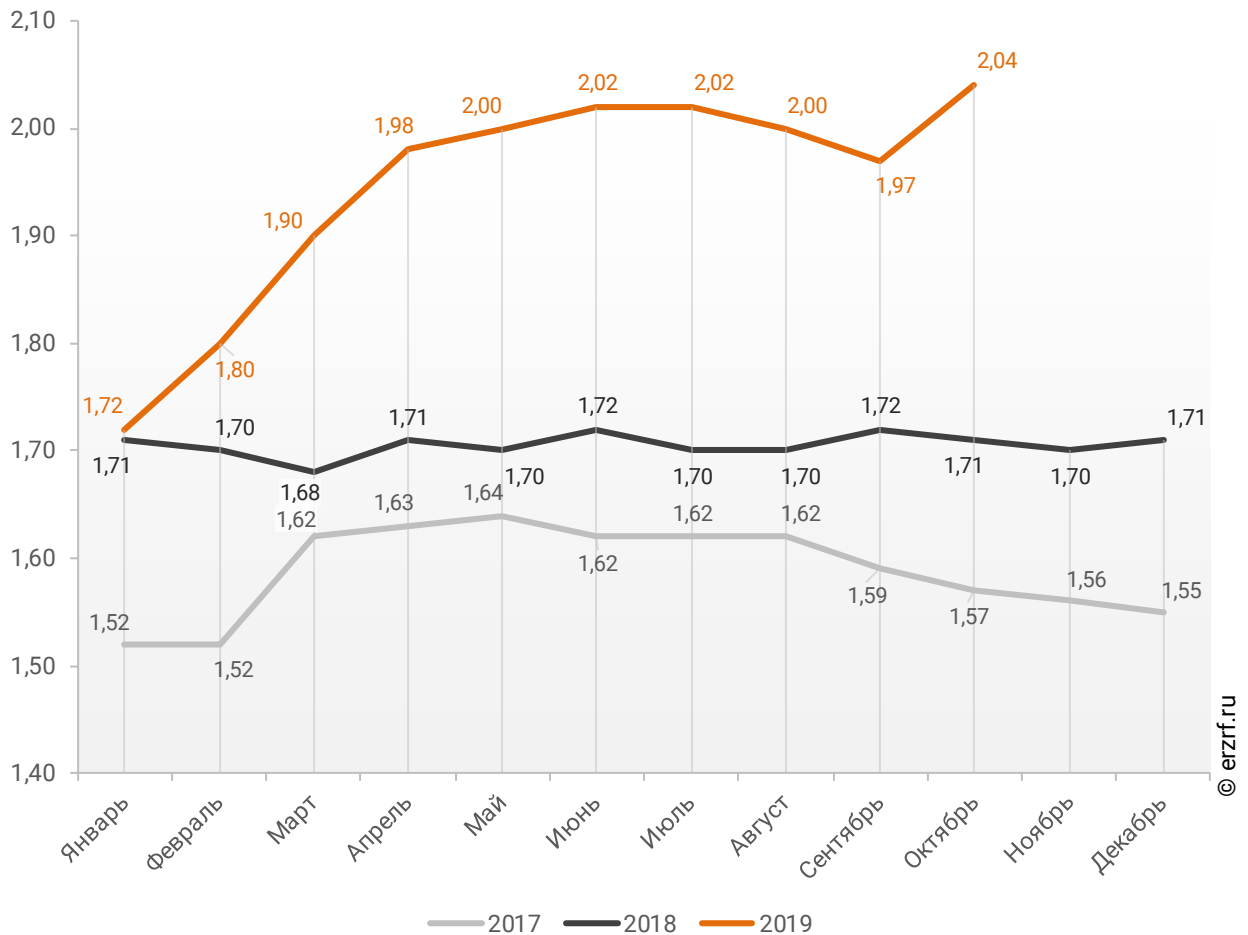


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 2,04 млн ₽ (на 29,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 19,3% больше соответствующего значения 2018 г. (1,71 млн ₽), и на 29,9% больше уровня 2017 г. (1,57 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

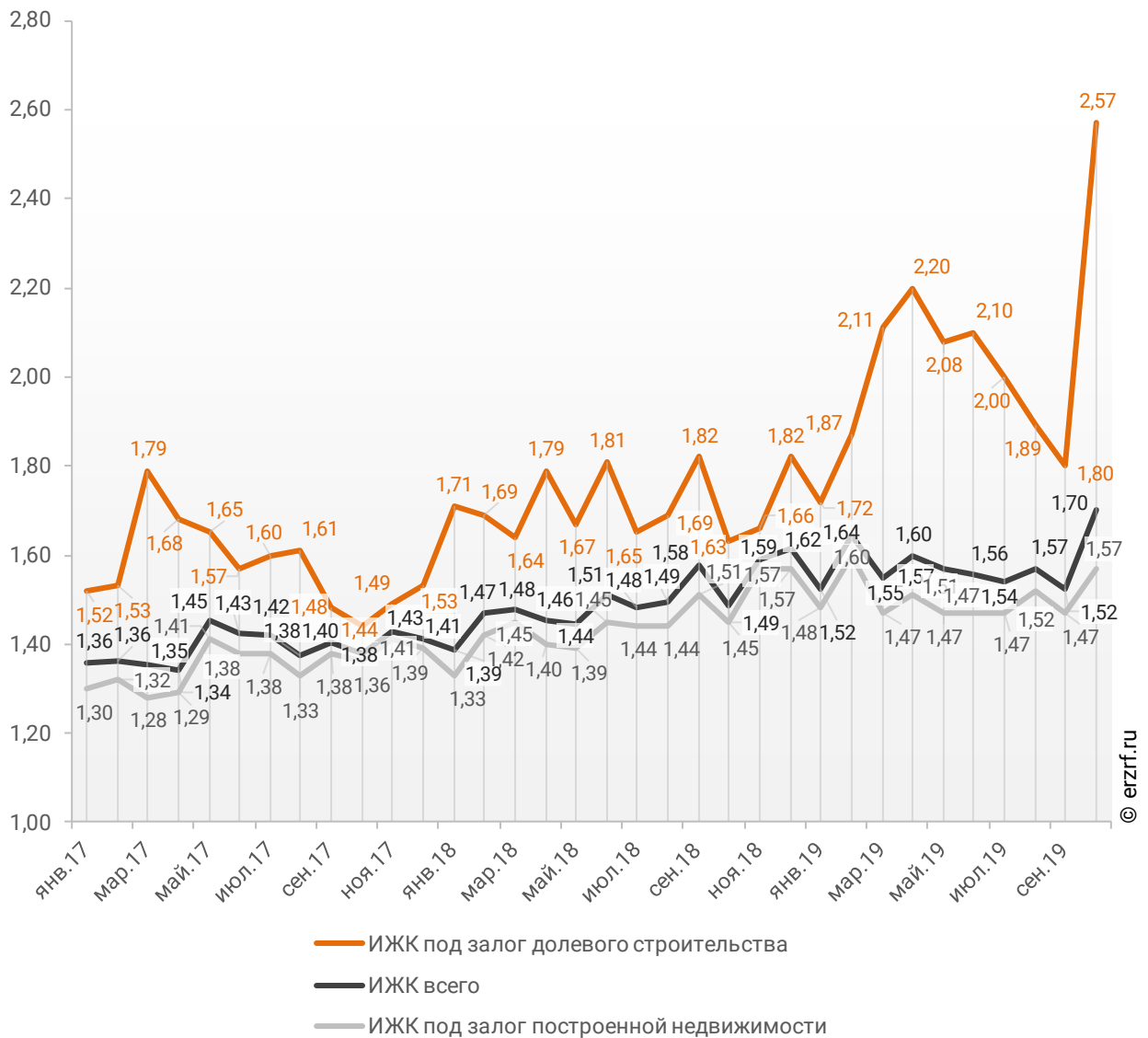


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,3% – с 1,45 до 1,57 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 51,3 п.п. – с 12,4% до 63,7%.

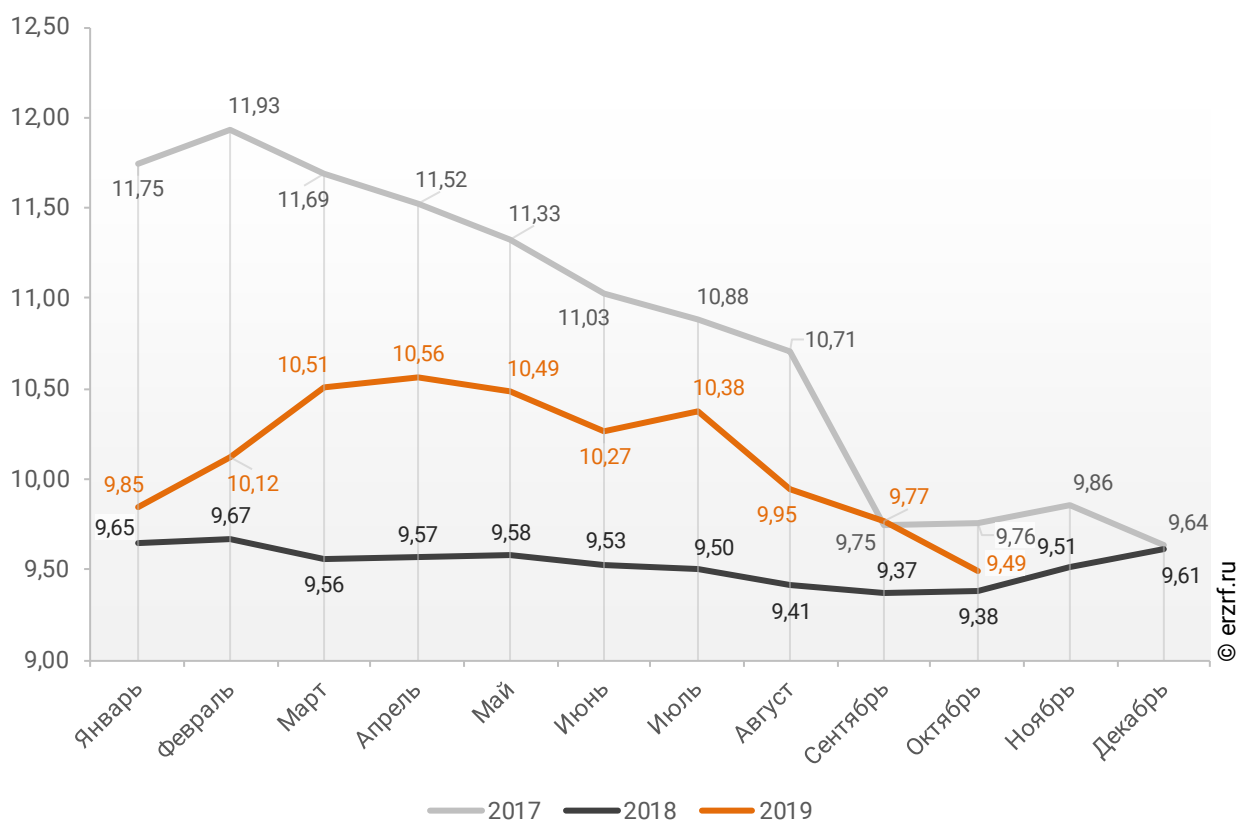
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2019 года в Курганской области, средневзвешенная ставка составила 9,49%. По сравнению с таким же показателем октября 2018 года произошел рост ставки на 0,11 п.п. (с 9,38 до 9,49%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области, %**

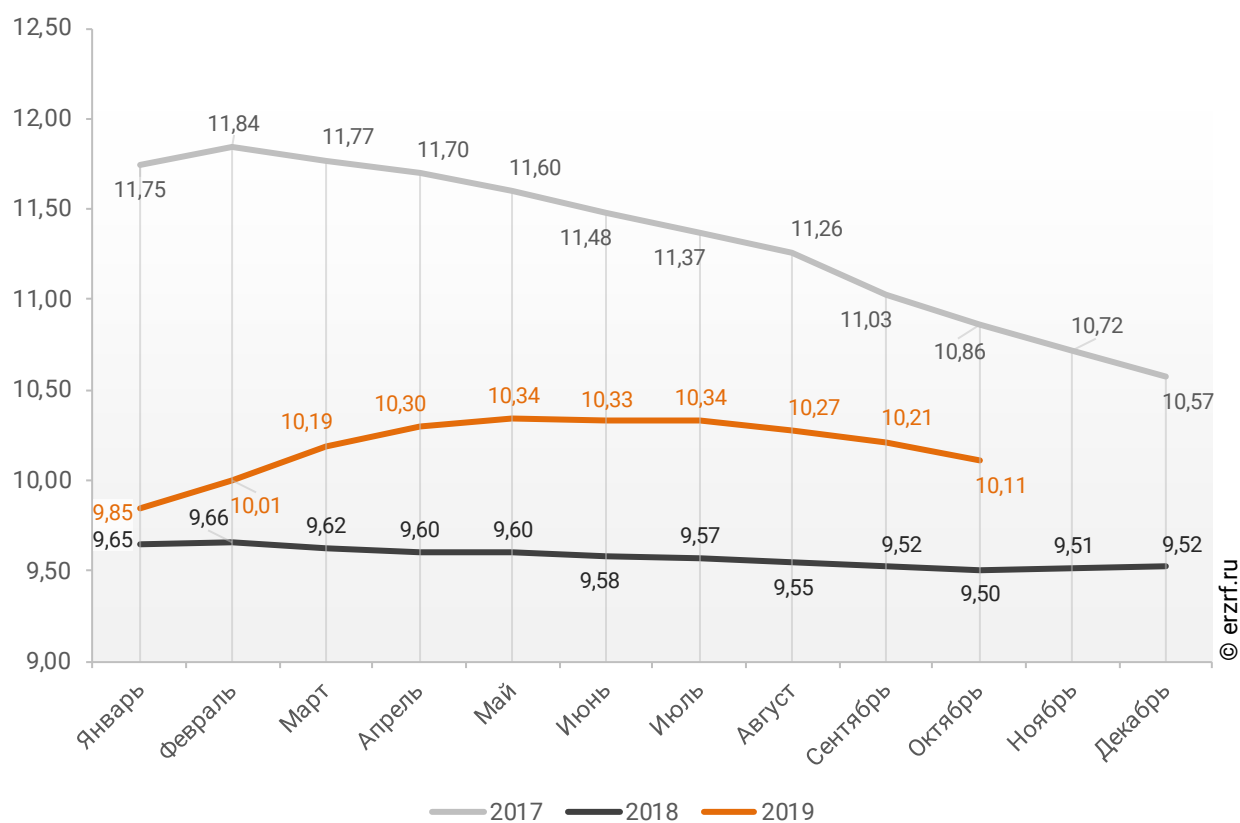


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 10,11%, что на 0,61 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,50%), и на 0,75 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,86%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

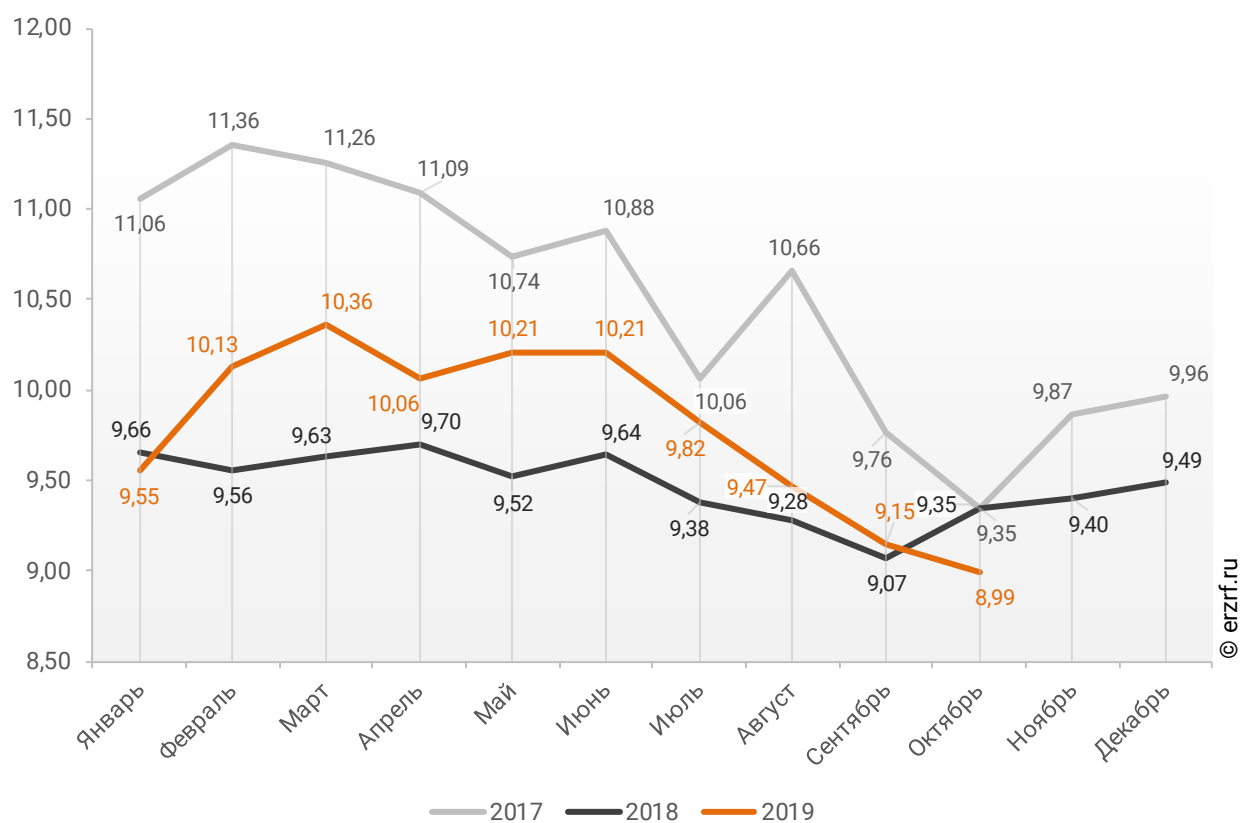


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курганской области в октябре 2019 года, составила 8,99%, что на 0,36 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2018 года (9,35%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области, %**

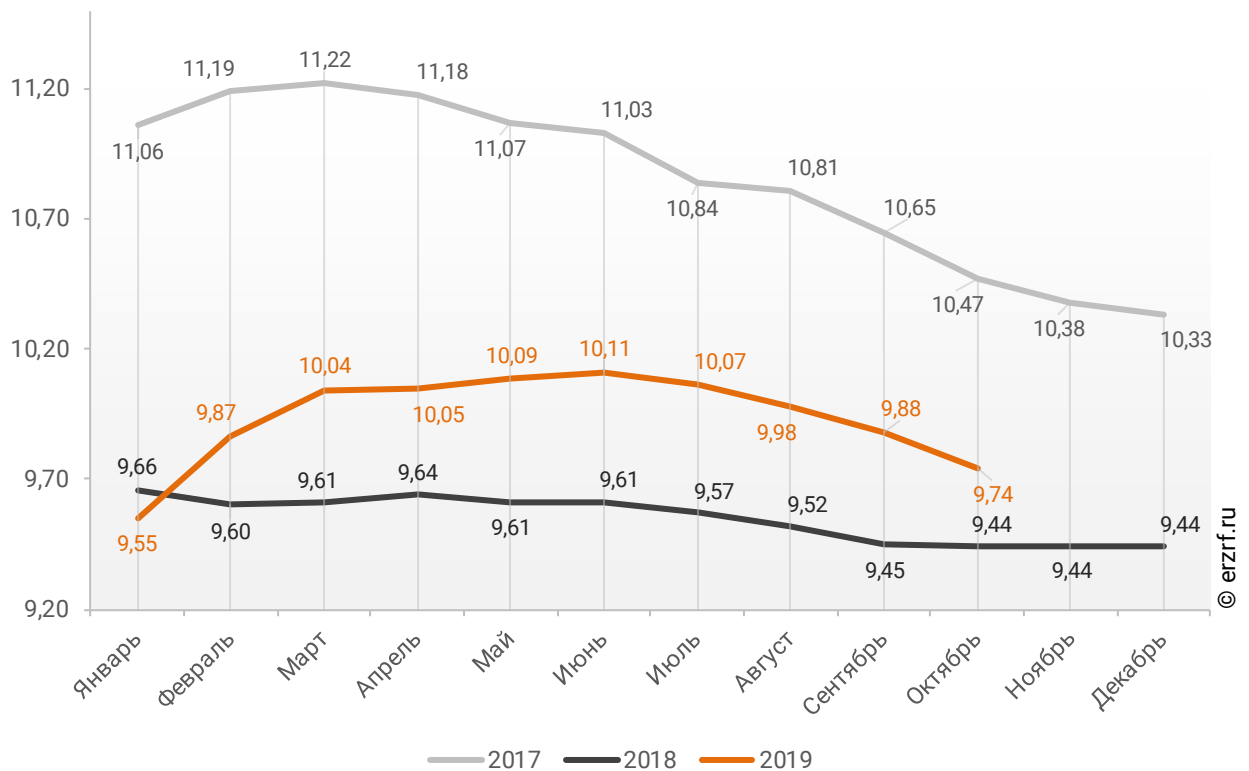


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 9,74% (на 0,37 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,30 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,44%), и на 0,73 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,47%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2017 – 2019 гг.**

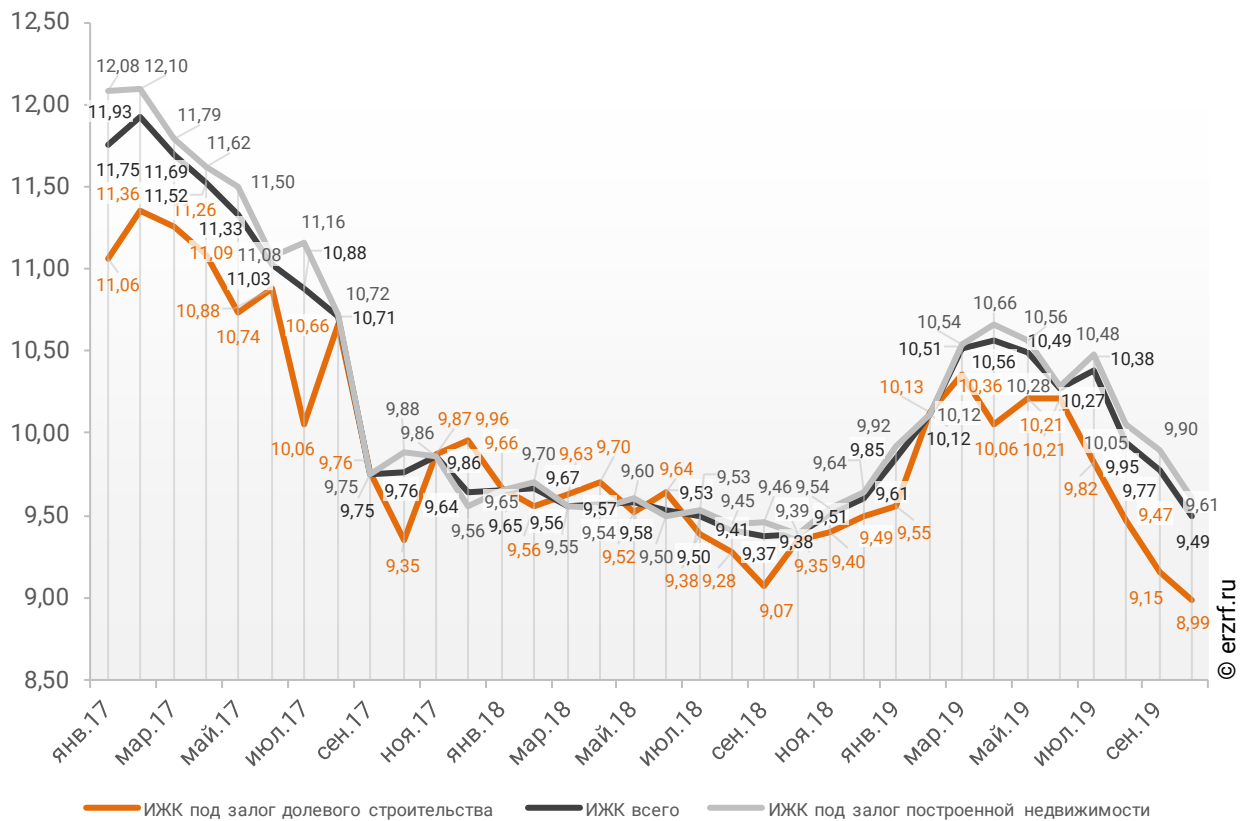


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курганской области в октябре 2019 года составила 9,61%, что на 0,22 п.п. больше значения за октябрь 2018 года (9,39%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курганской области, представлено на графике 31.

**График 31**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курганской области, %**

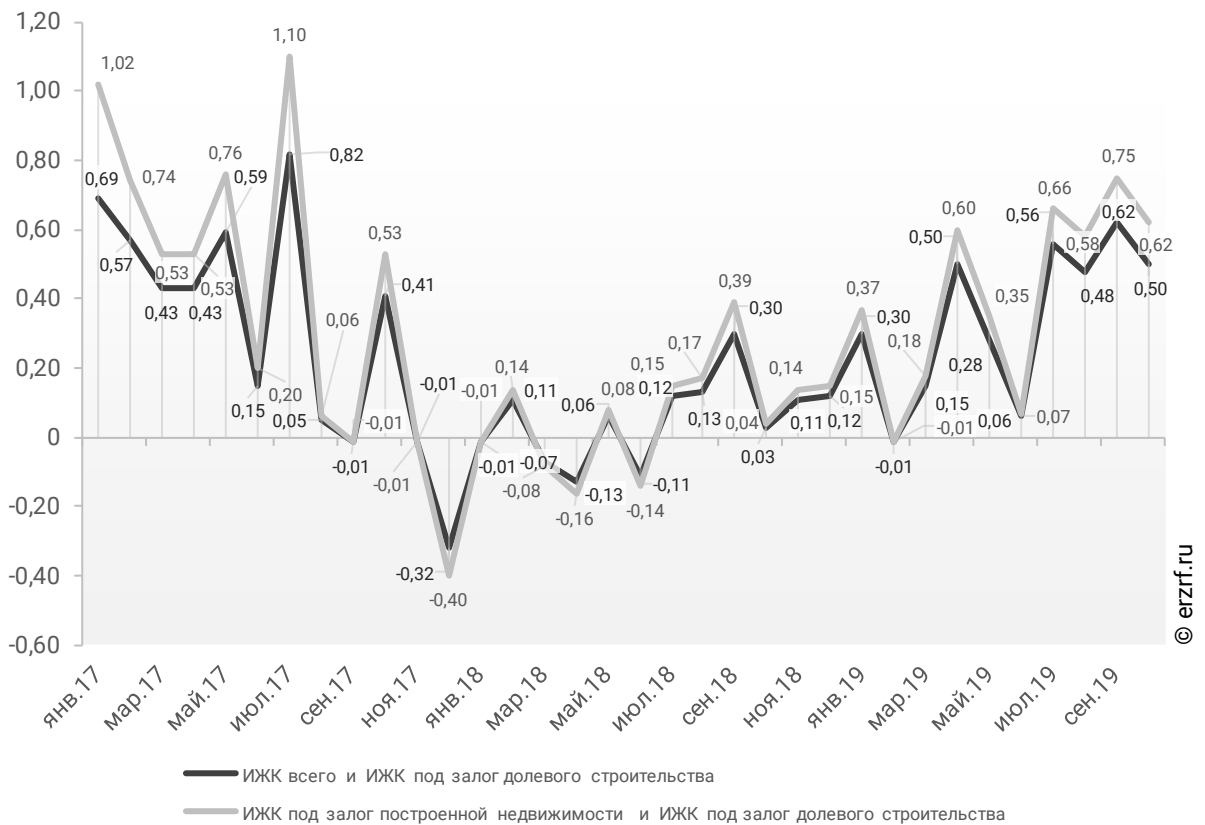




За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курганской области увеличилась в 16,7 раза с 0,03 п.п. до 0,5 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курганской области за год увеличилась в 15,5 раза с 0,04 п.п. до 0,62 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курганской области, п.п.**

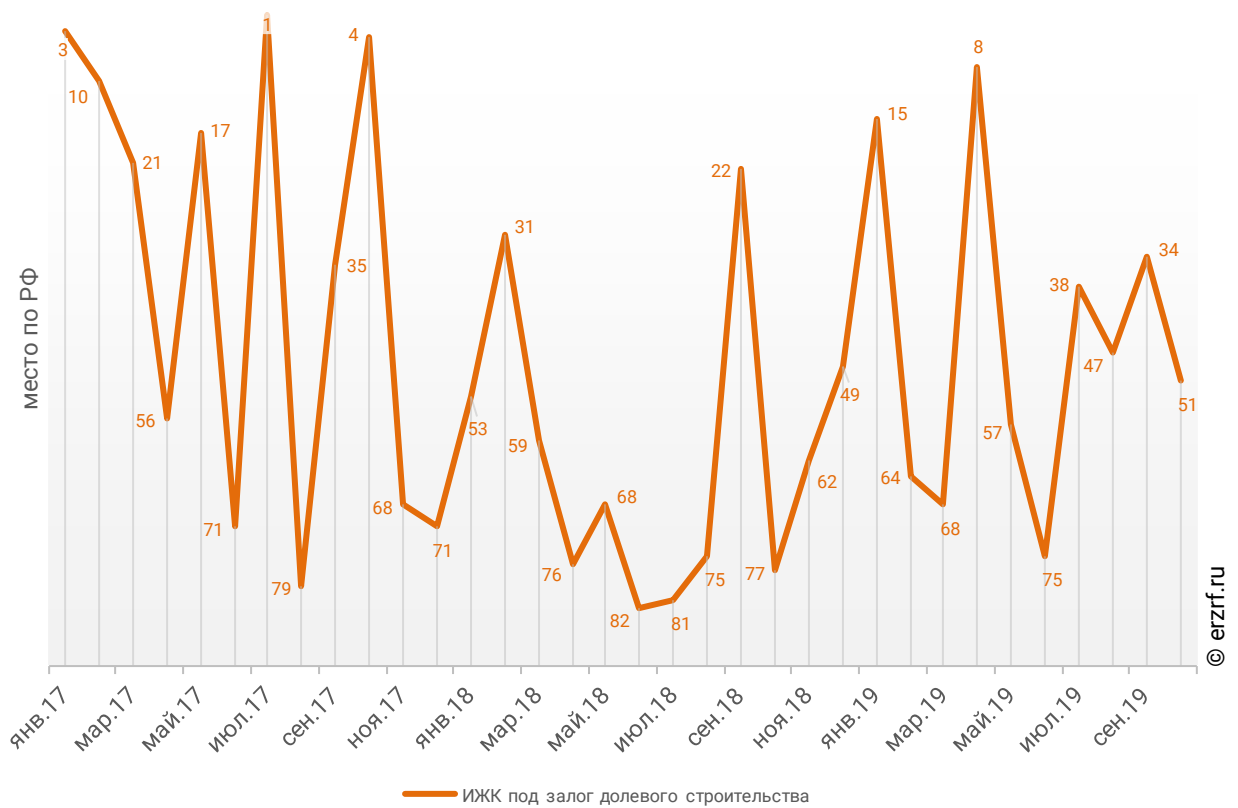


Курганская область занимает 59-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Курганская область занимает 51-е место, и 32-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

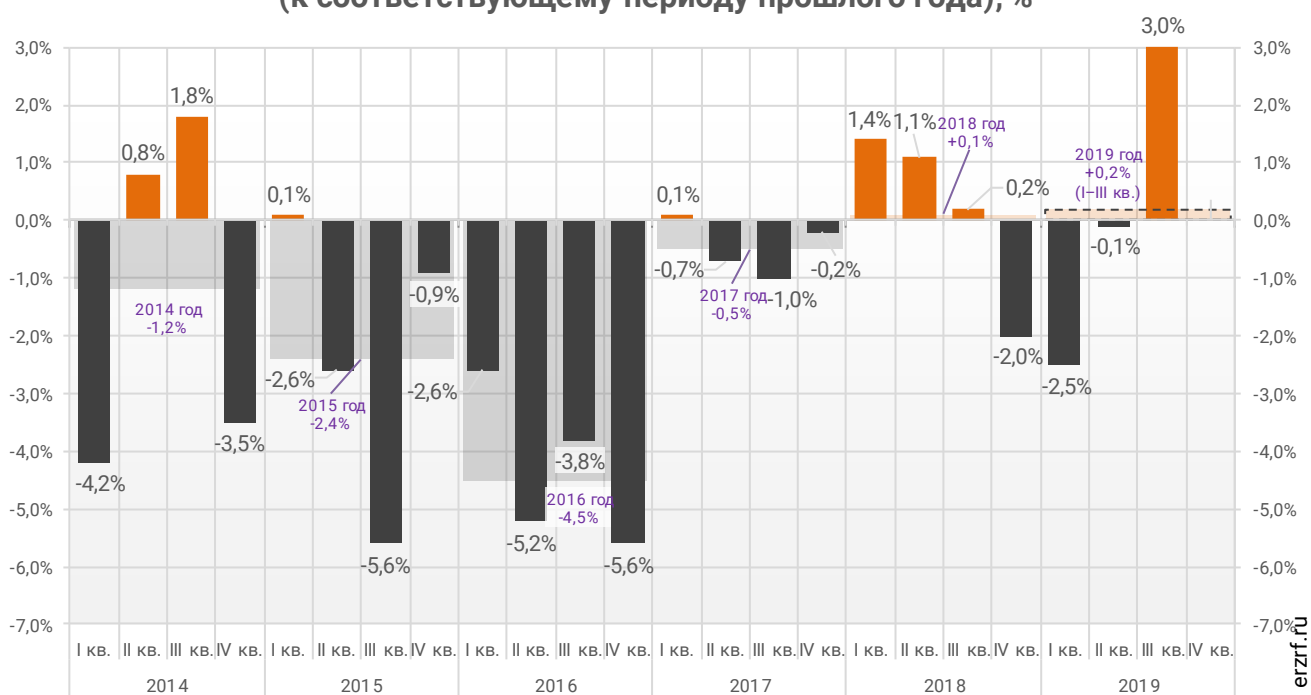
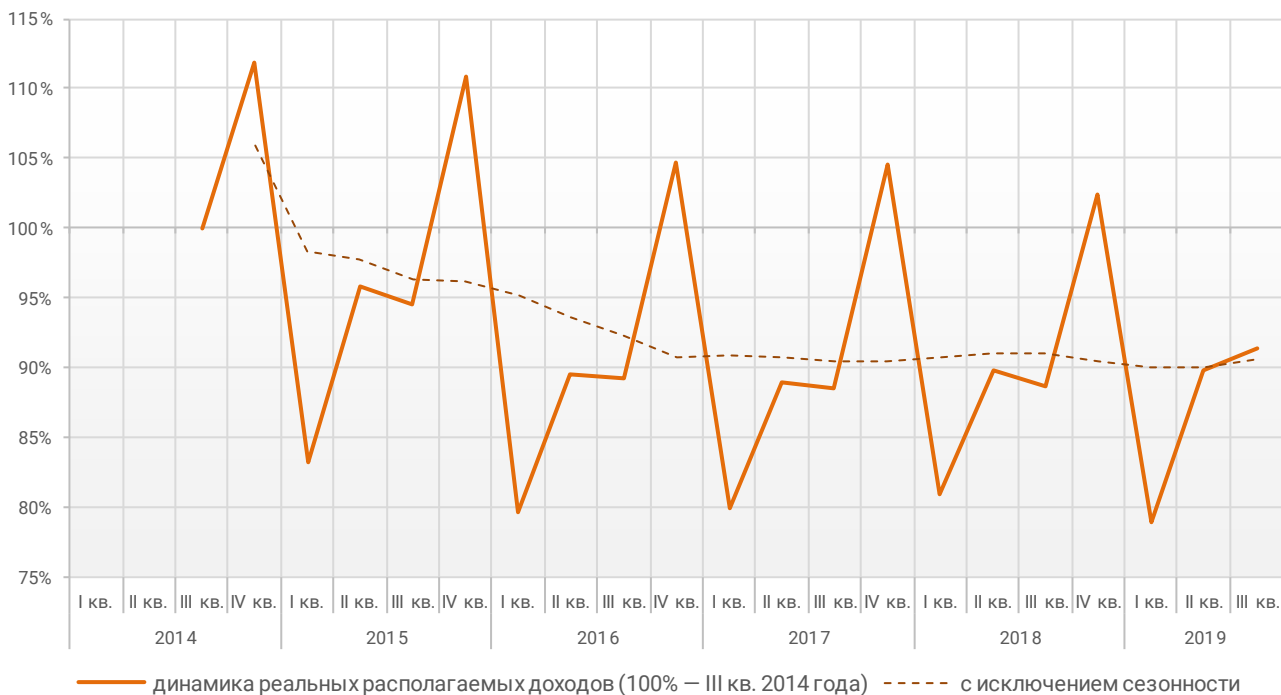


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Курганской области (официальная статистика Росреестра)

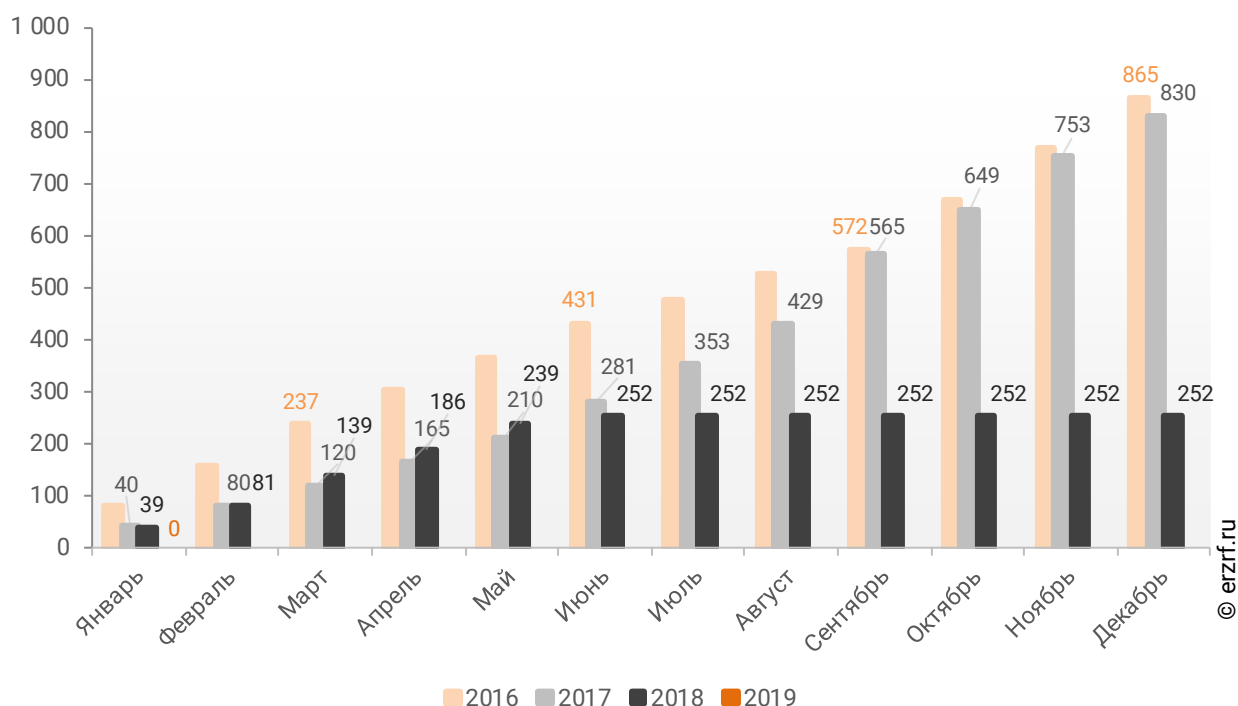
### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Курганской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Курганской области не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курганской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

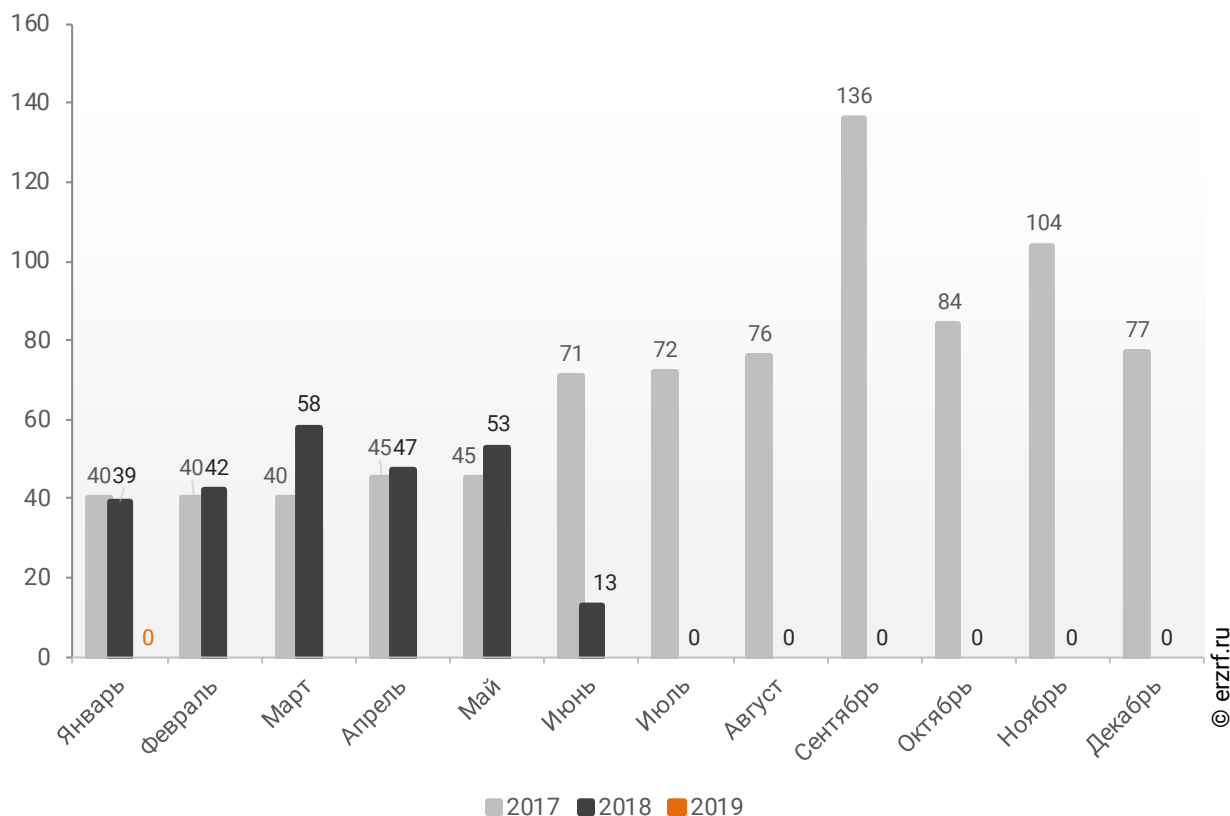
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курганской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курганской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

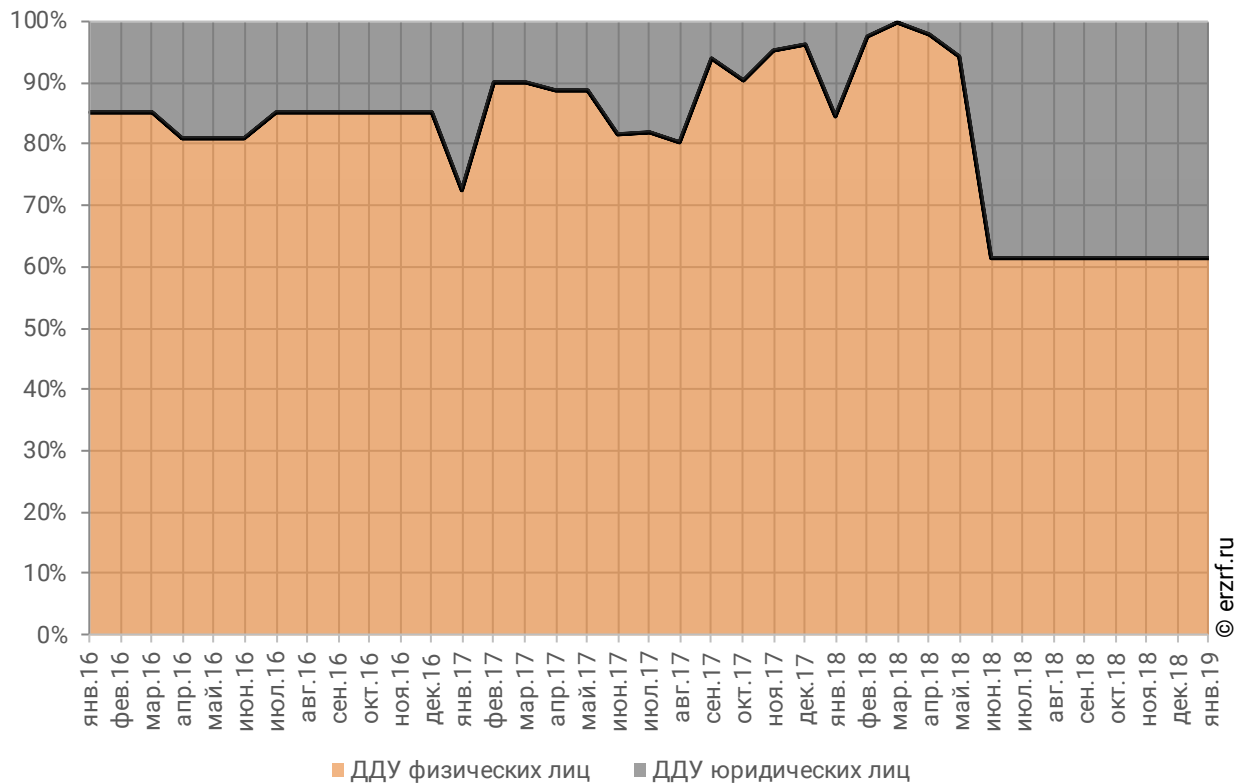
**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курганской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Курганской области представлено на графике 38.

**График 38**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Курганской области**

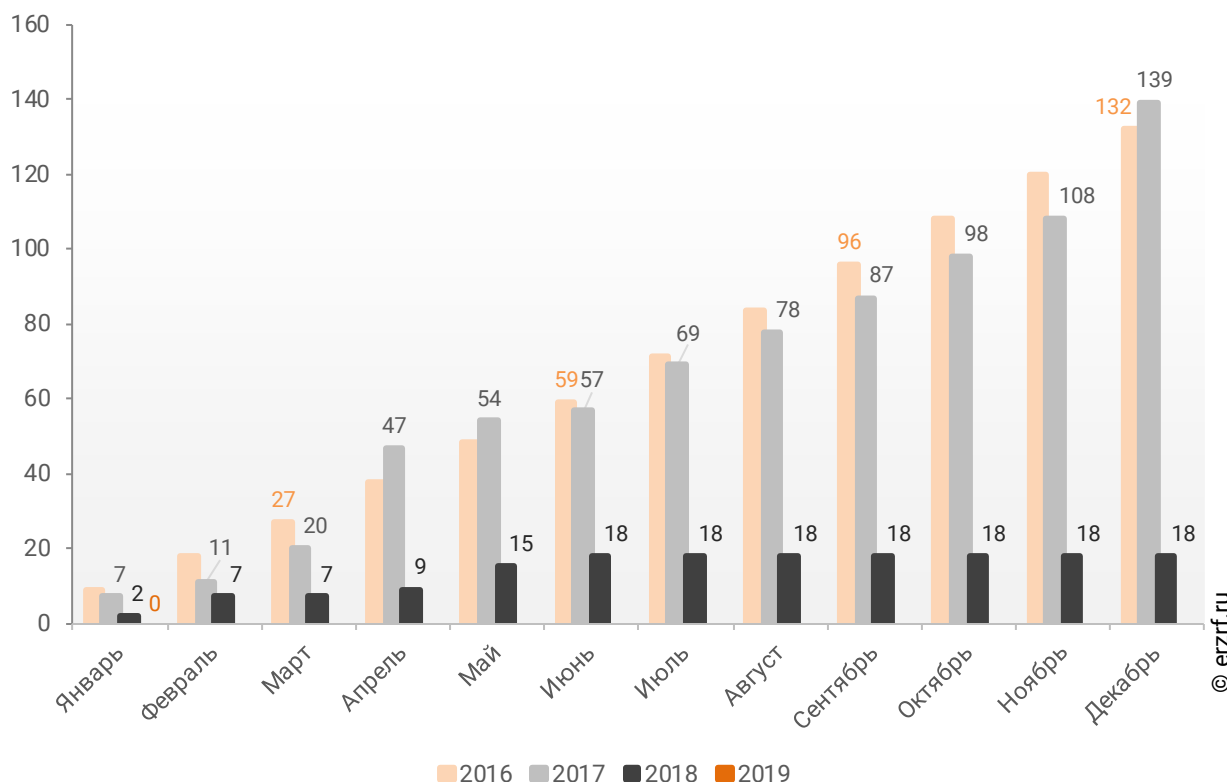


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Курганской области также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курганской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курганской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

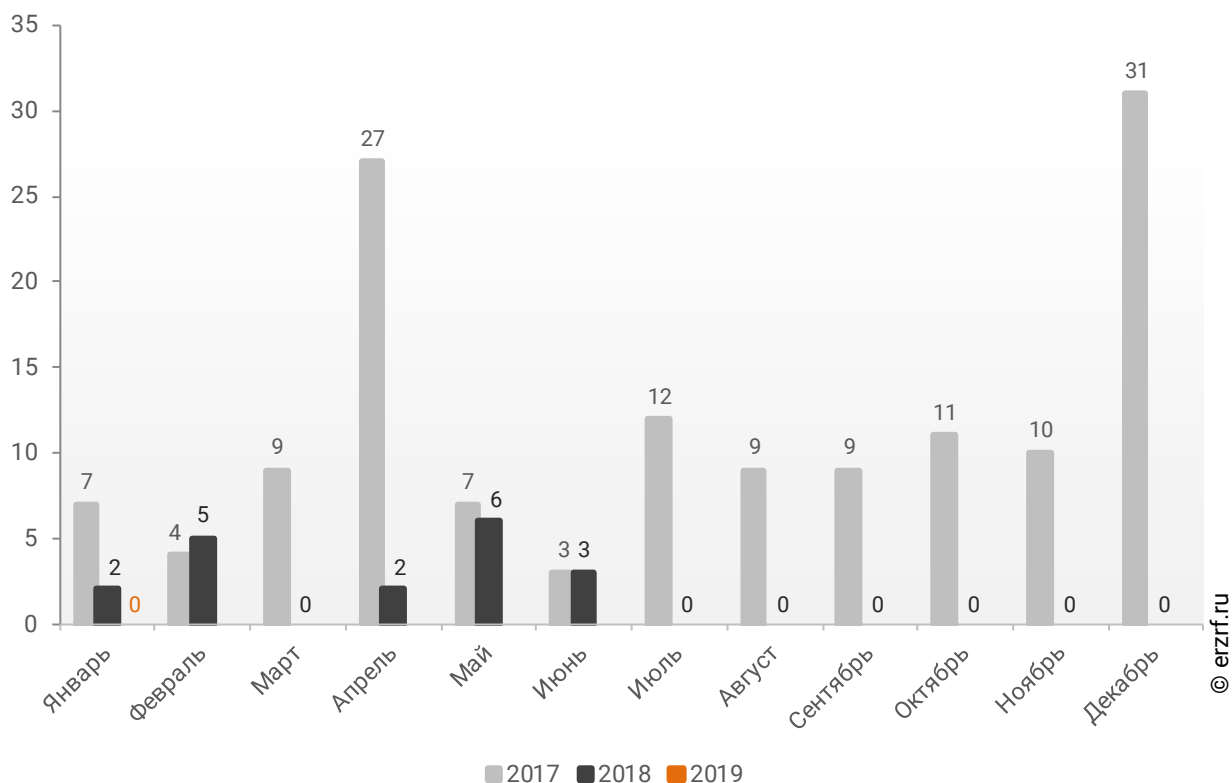




Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курганской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

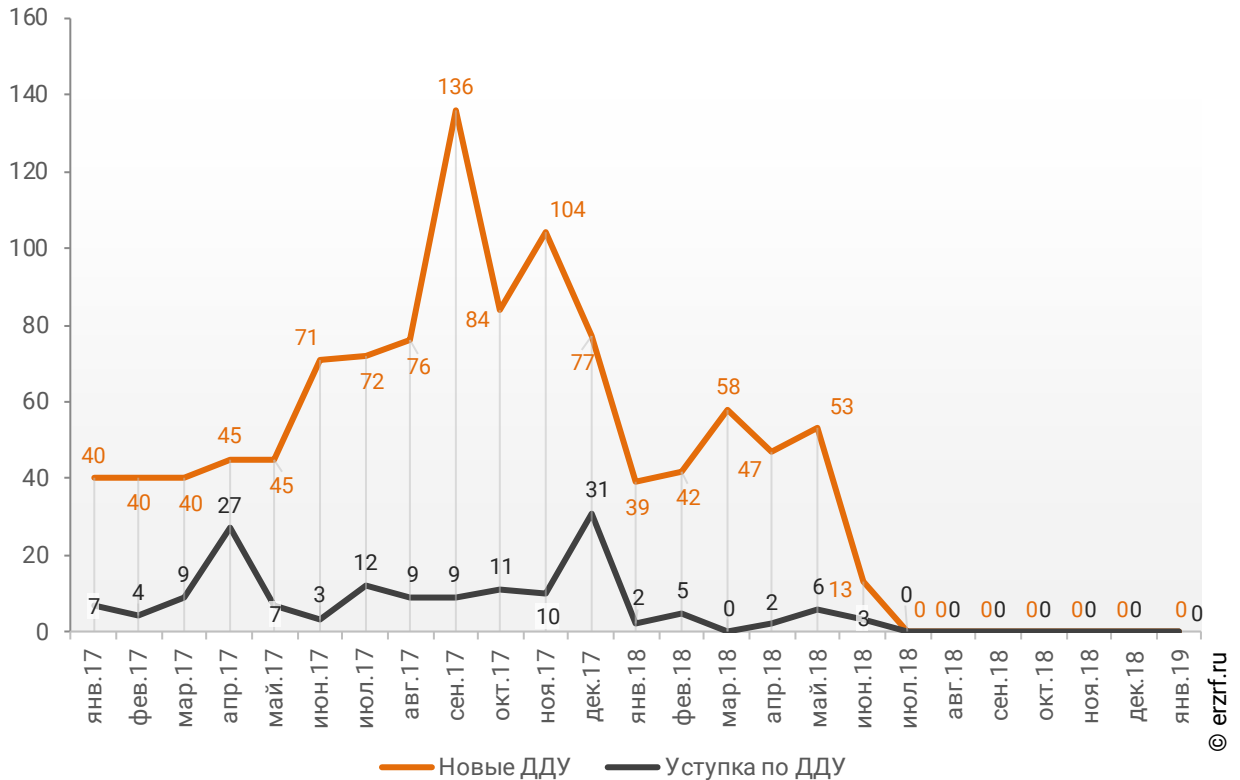
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курганской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Курганской области, представлена на графике 41.

**График 41**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Курганской области**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

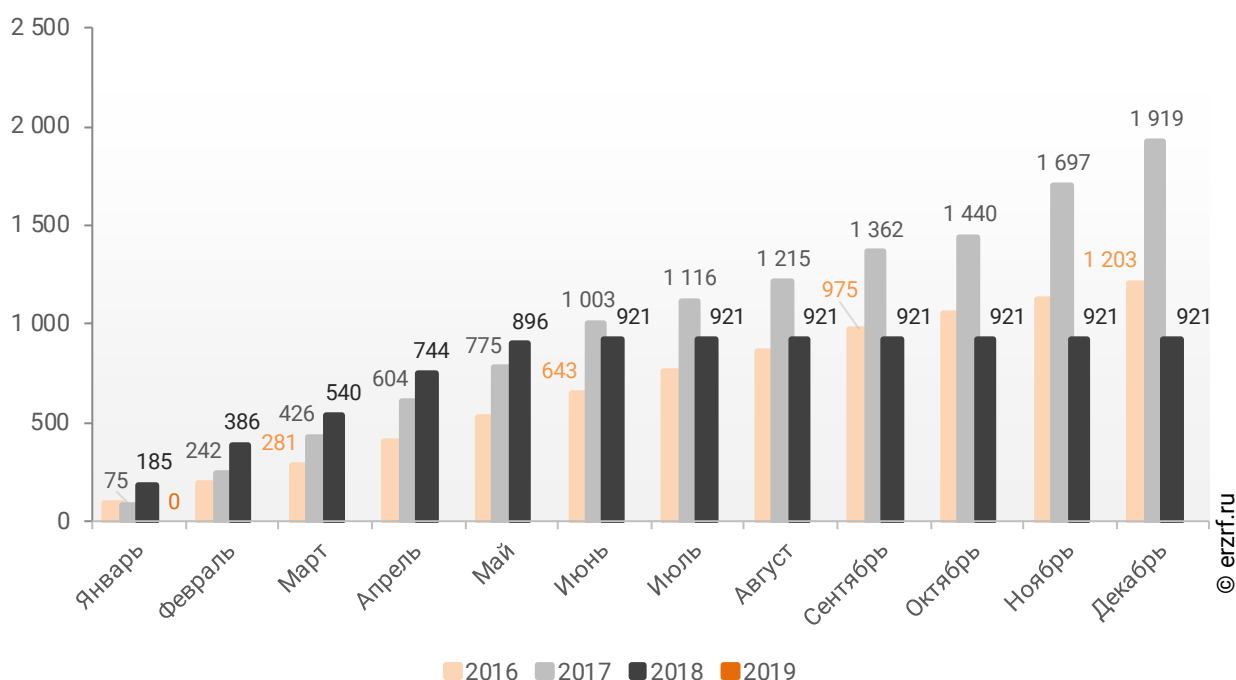
## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Курганской области

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Курганской области не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

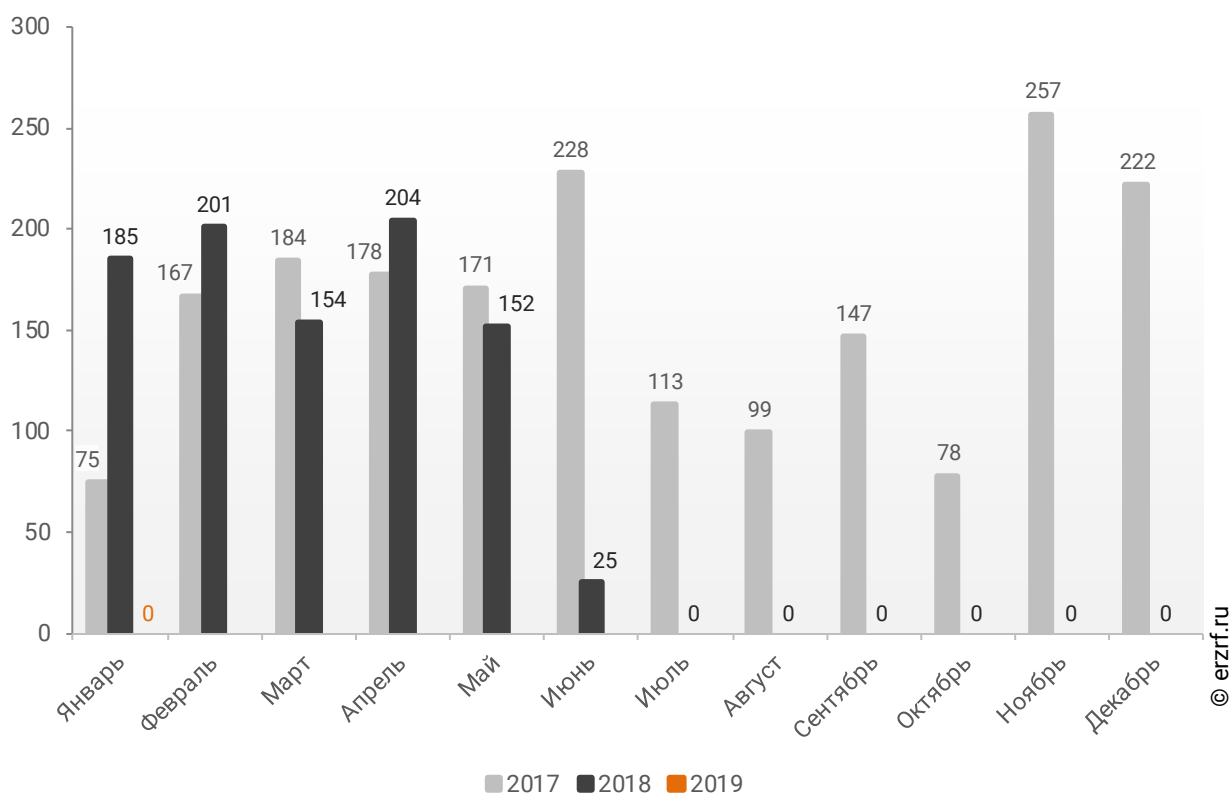
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

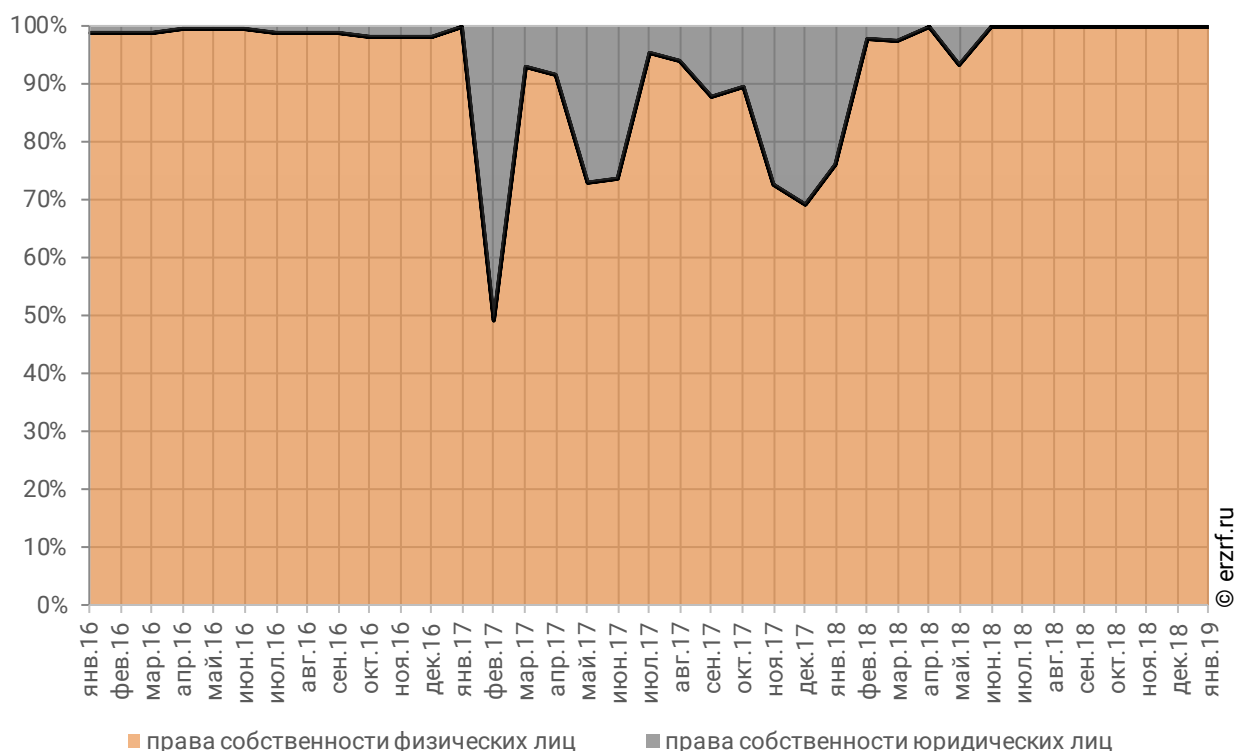
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области представлено на графике 44.

**График 44**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области**



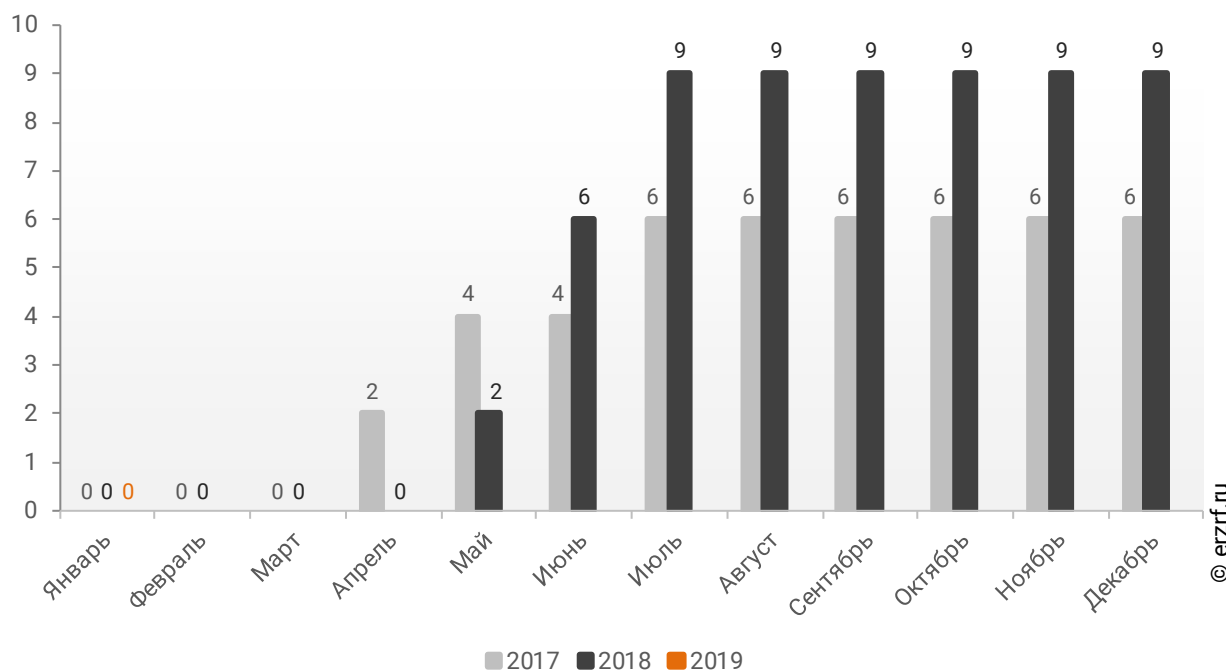
### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Курганской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Курганской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курганской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 45.

**График 45**

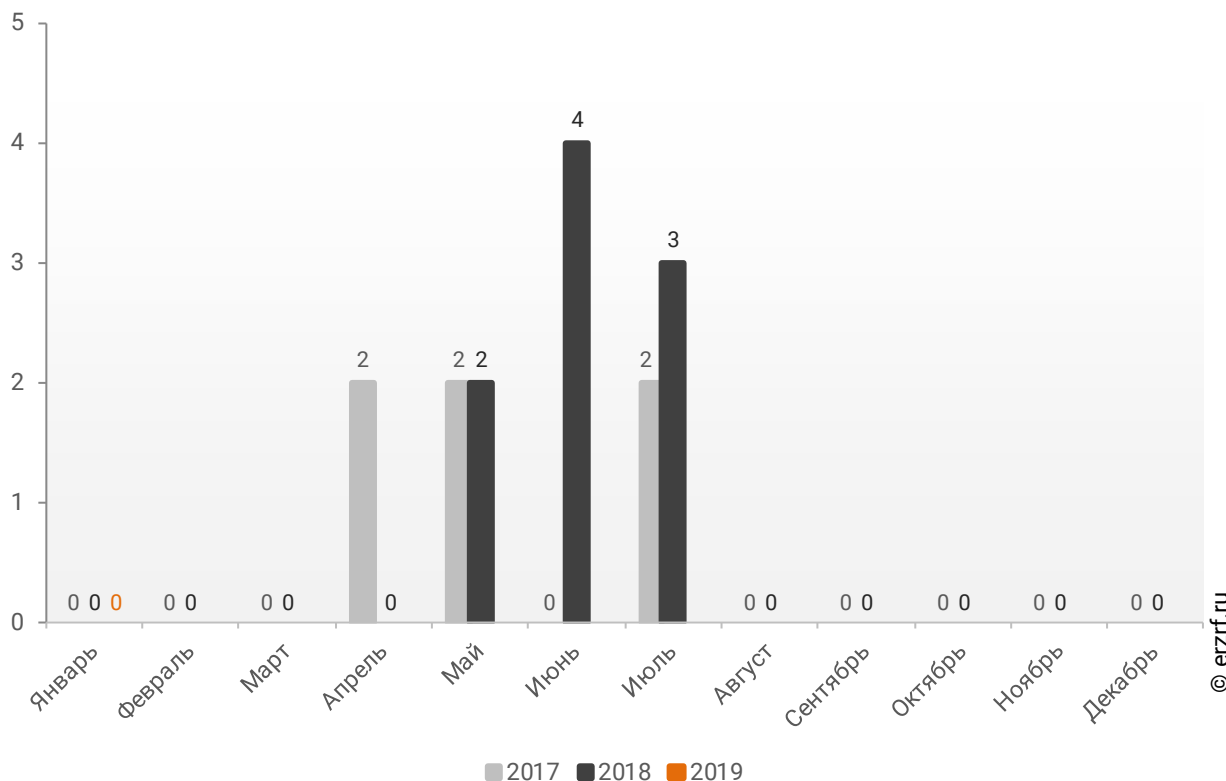
**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курганской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курганской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курганской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

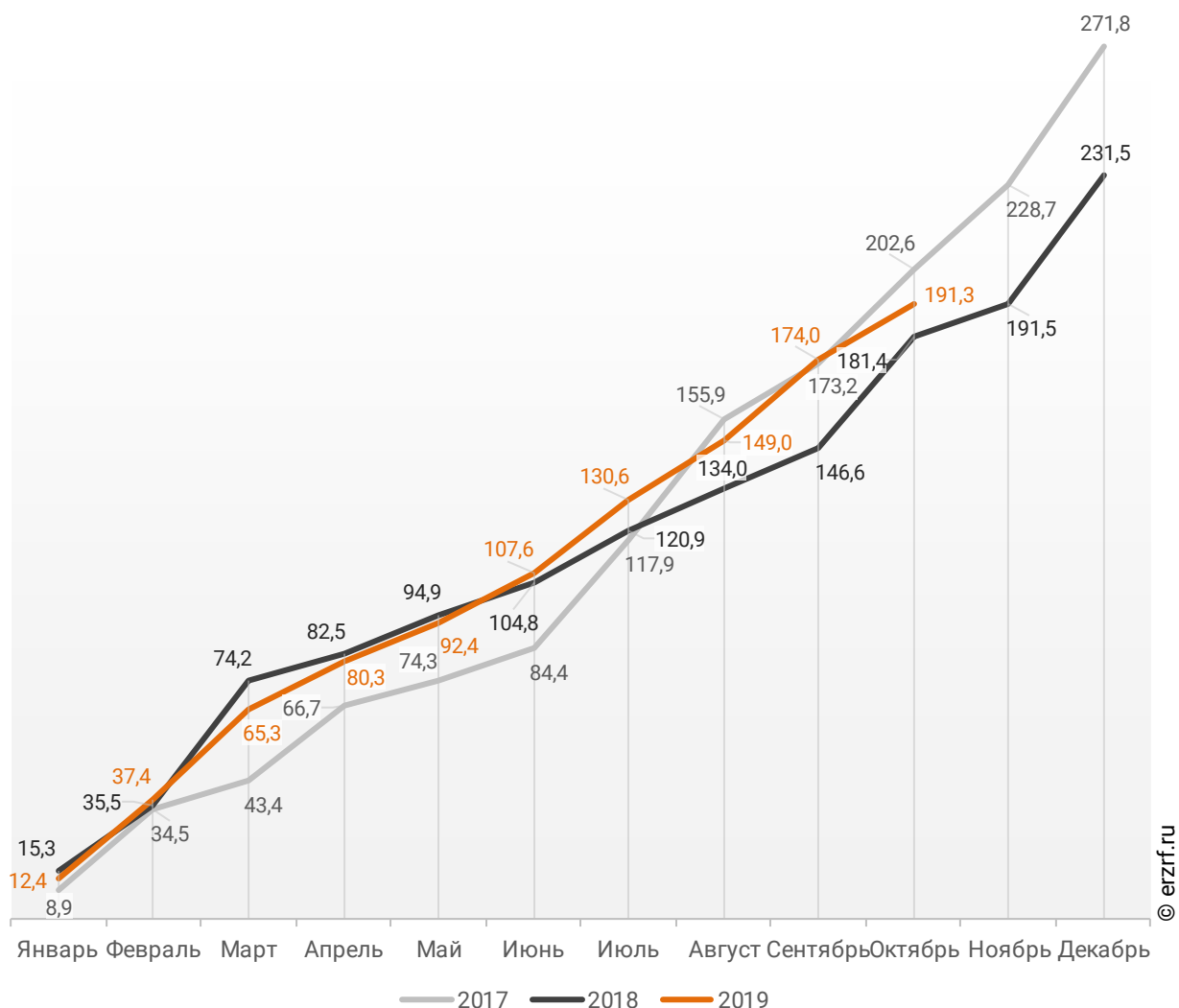


## 14. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2019 г. показывает превышение на 5,5% графика ввода жилья в Курганской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 5,6% по отношению к 2017 г. (График 47).

График 47

Ввод жилья в Курганской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>



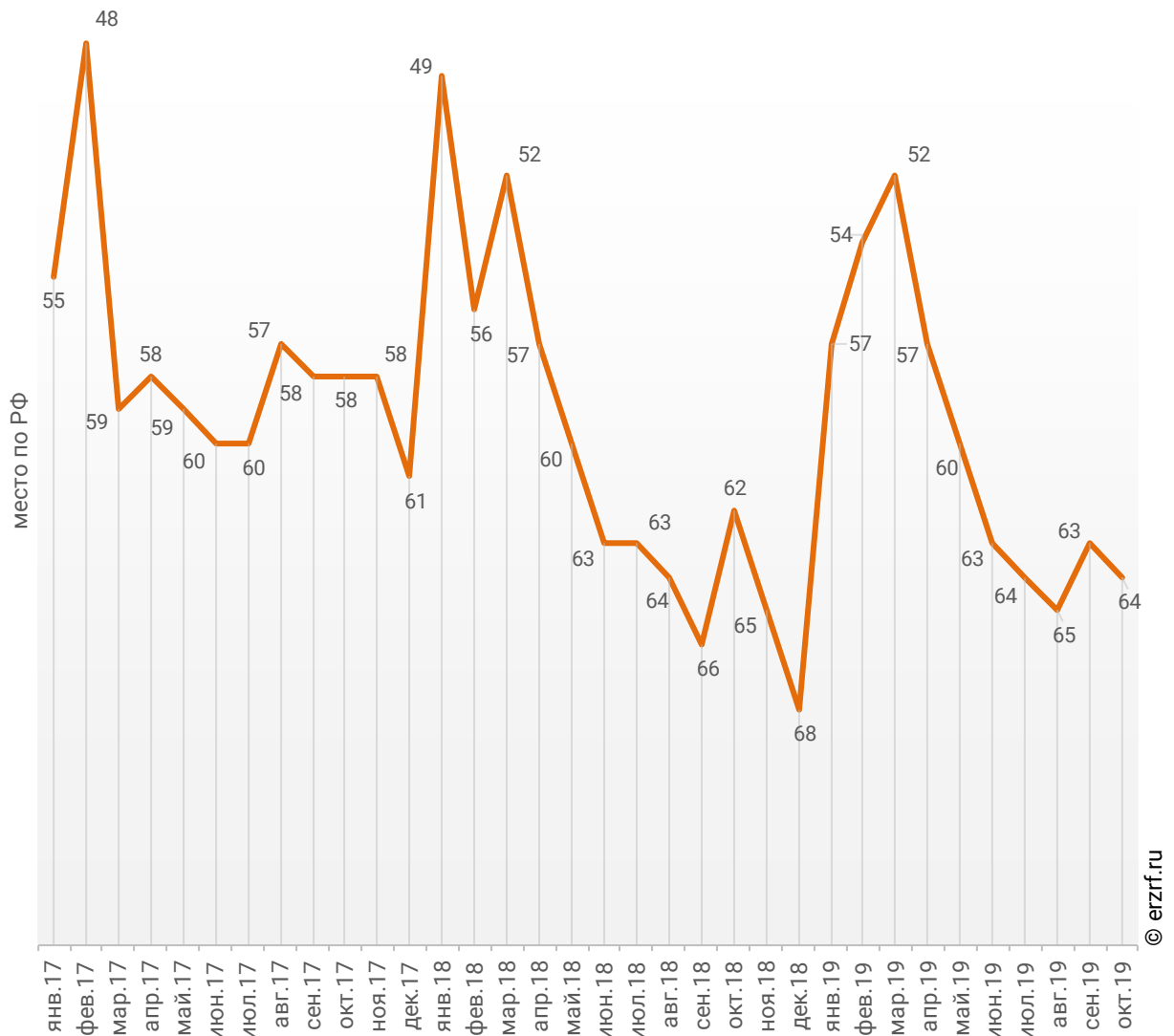


За январь-октябрь 2019 года по показателю ввода жилья Курганская область занимает 64-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 52-е место, а по динамике относительного прироста – 48-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 48.

**График 48**

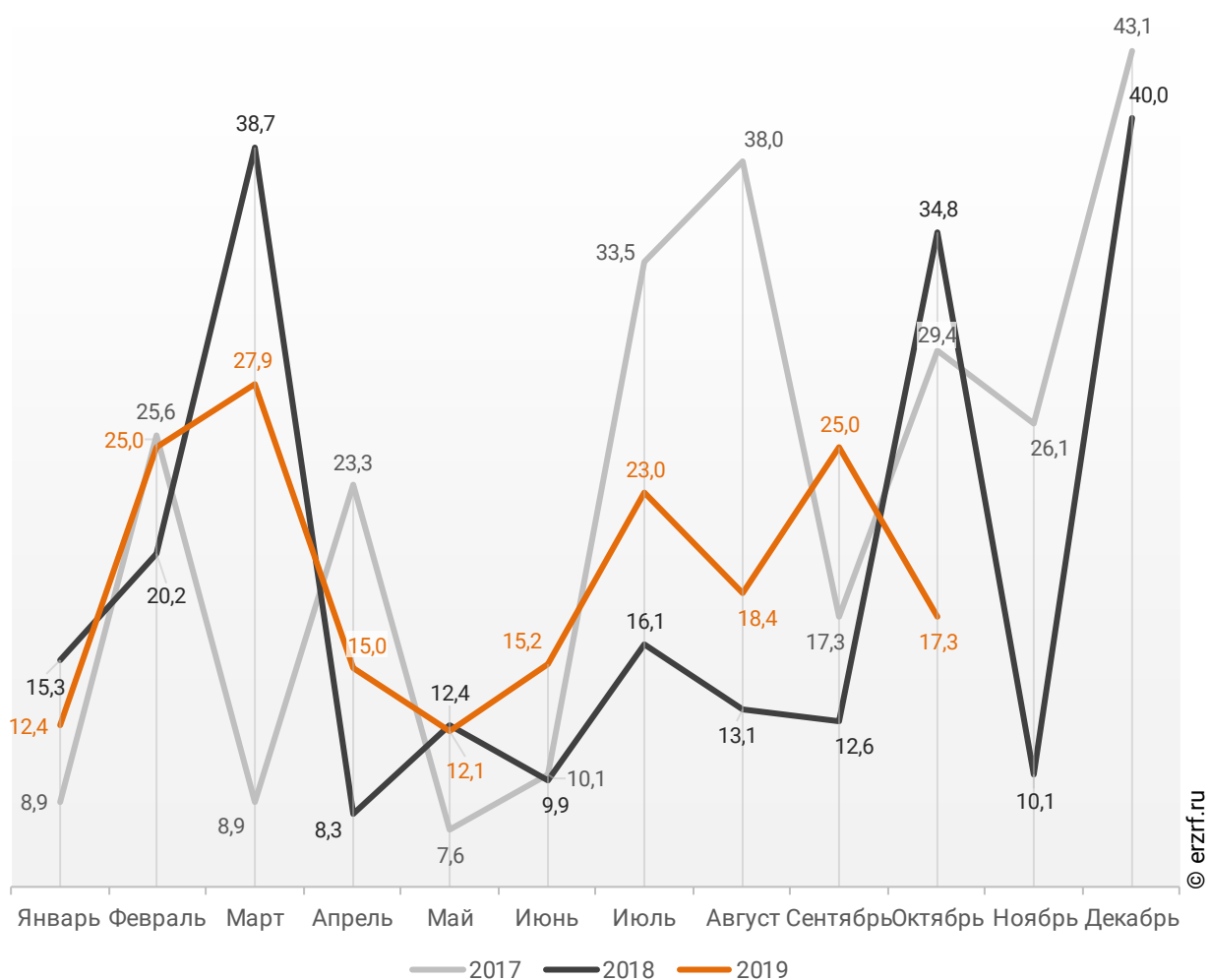
**Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В октябре 2019 года в Курганской области введено 17,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 50,3% или на 17,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 49).

**График 49**

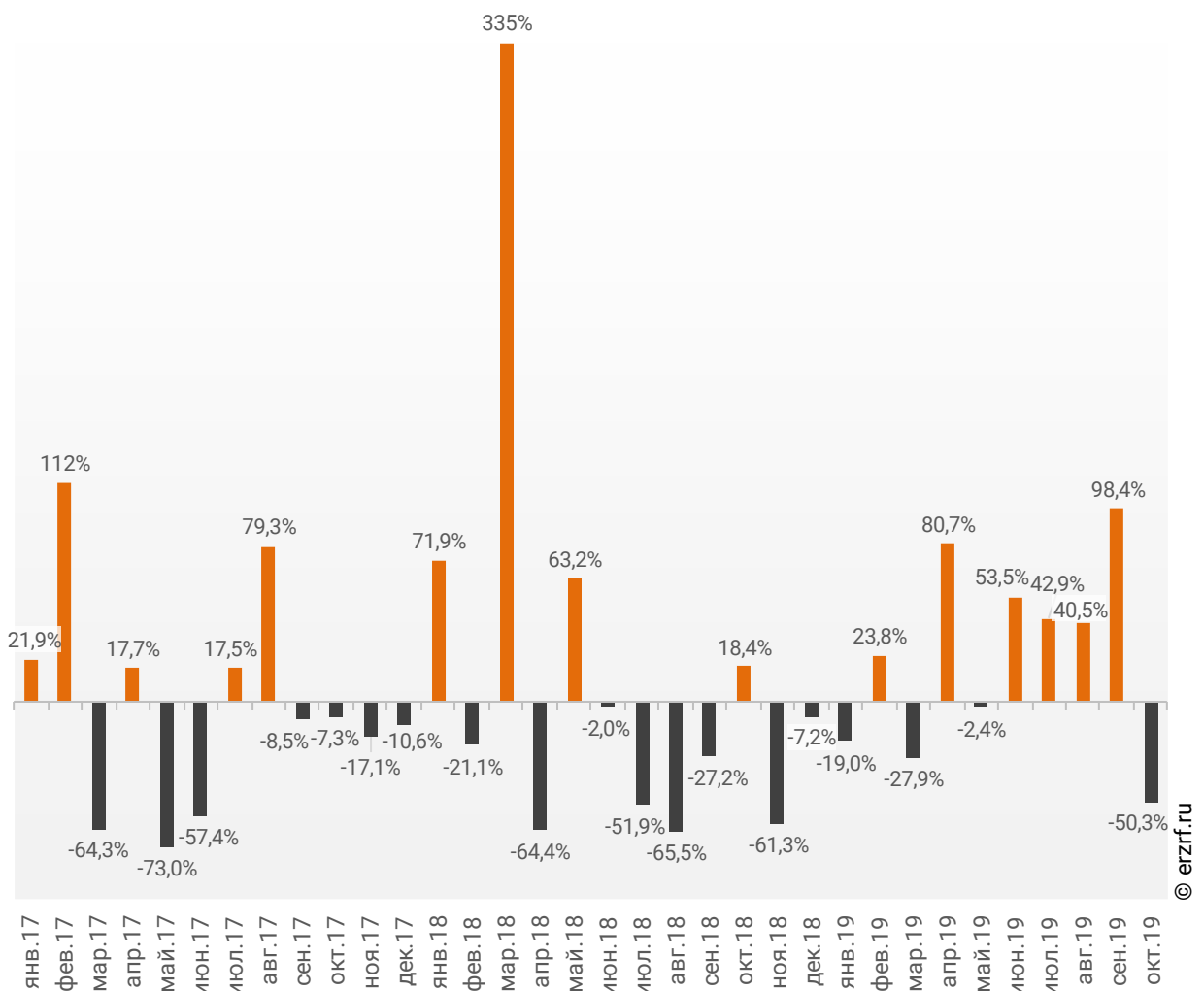
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Курганской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области впервые после четырех месяцев положительной динамики.

**График 50**

**Динамика прироста ввода жилья в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

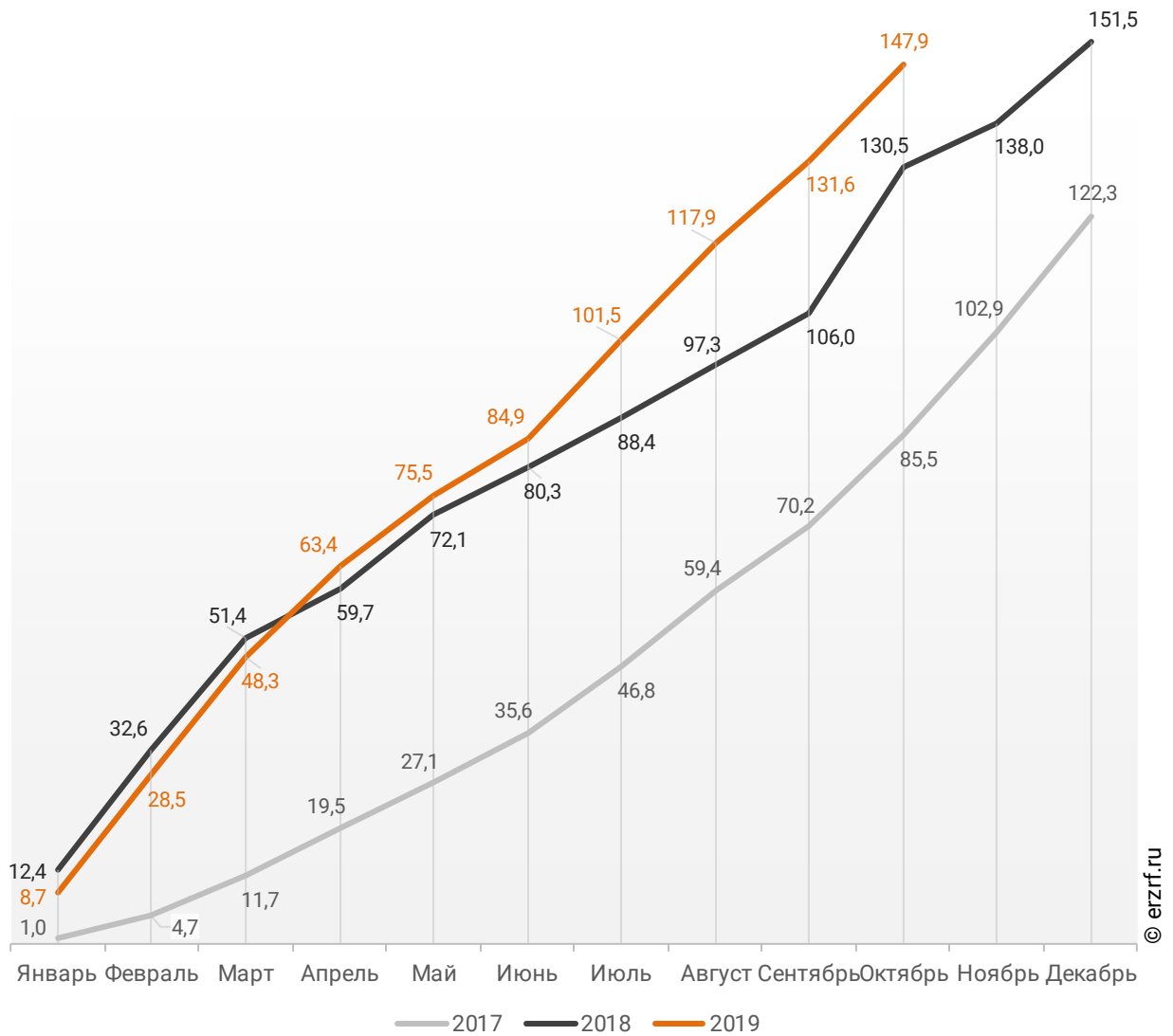


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курганская область занимает 69-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 72-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 80-м месте.

В Курганской области за 10 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 13,3% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 73,0% по отношению к 2017 г. (График 51).

**График 51**

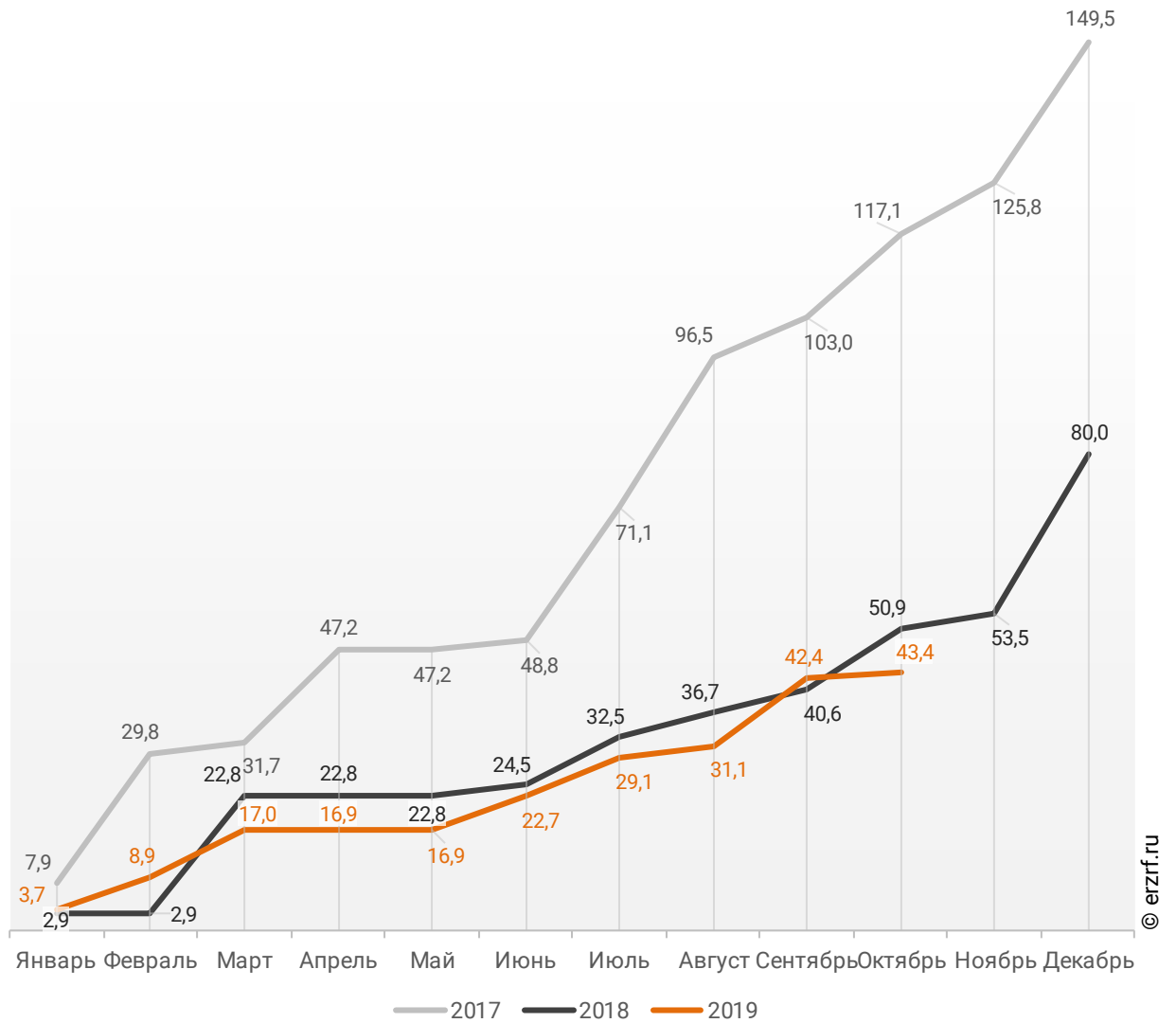
**Ввод жилья населением в Курганской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. показывают снижение на 14,7% к уровню 2018 г. и снижение на 62,9% к 2017 г. (График 52).

**График 52**

**Ввод жилья застройщиками в Курганской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

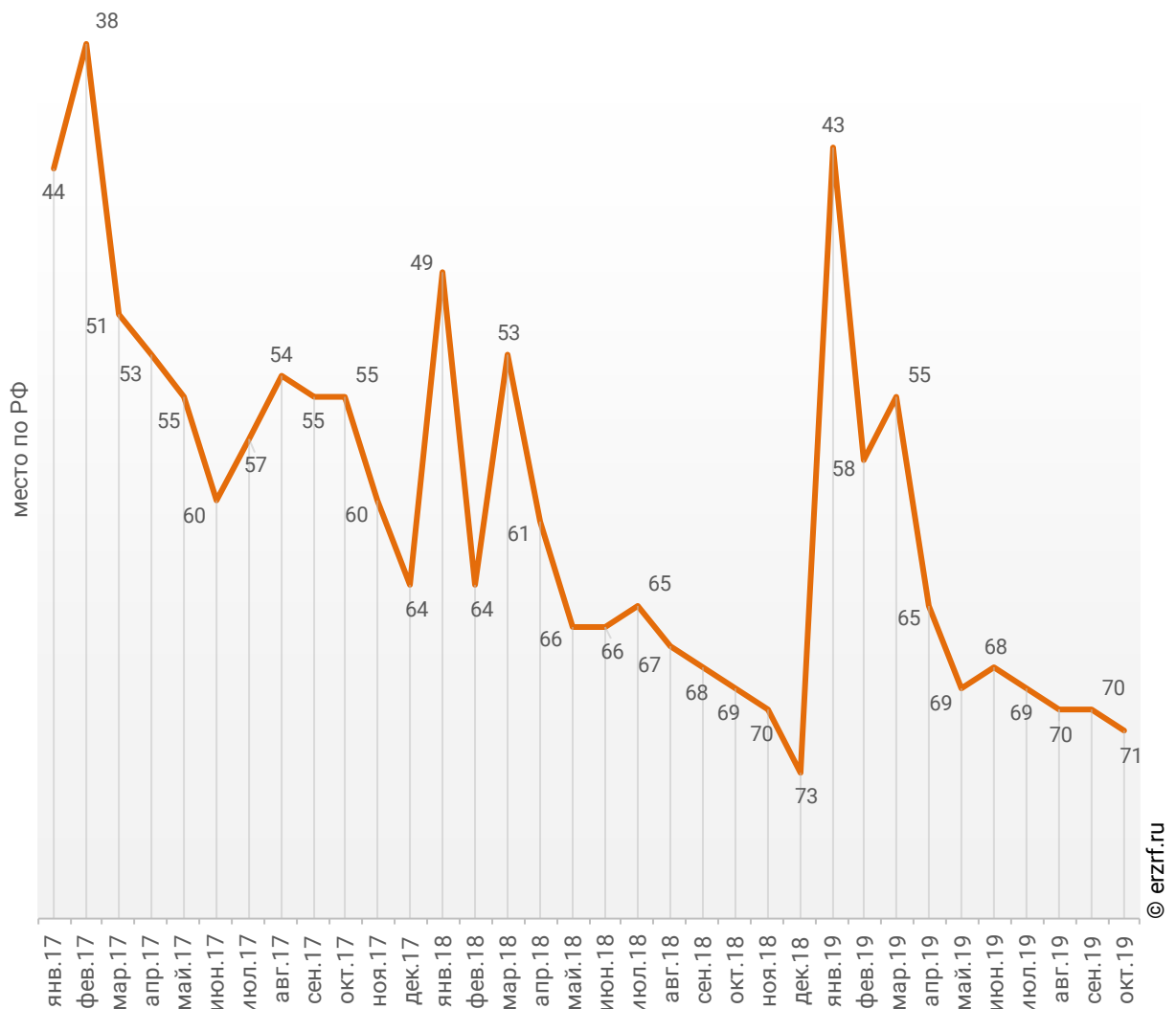


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2019 года Курганская область занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 53-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 53.

**График 53**

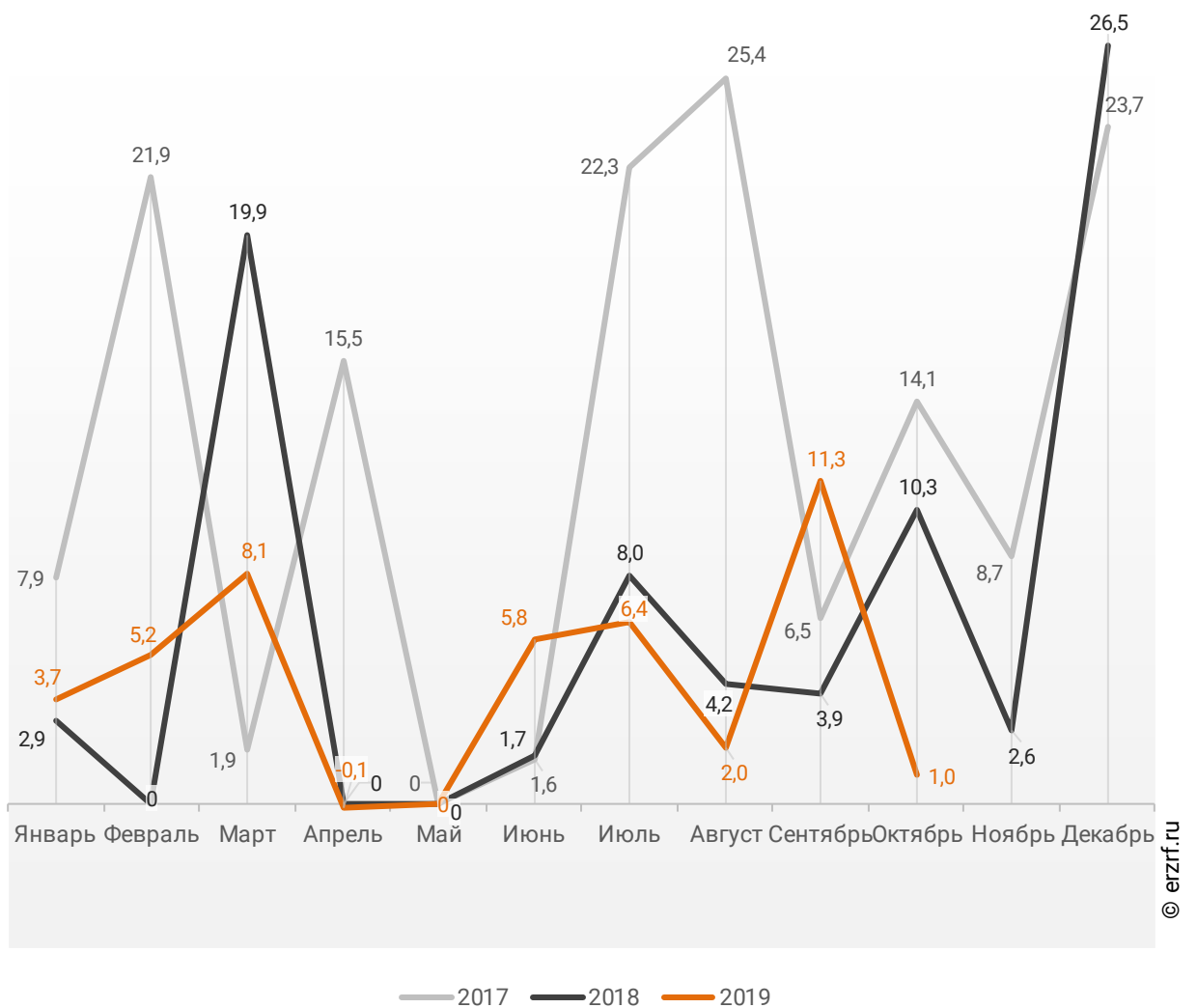
**Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В октябре 2019 года в Курганской области застройщиками введено 1,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 90,3% или на 9,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 54).

**График 54**

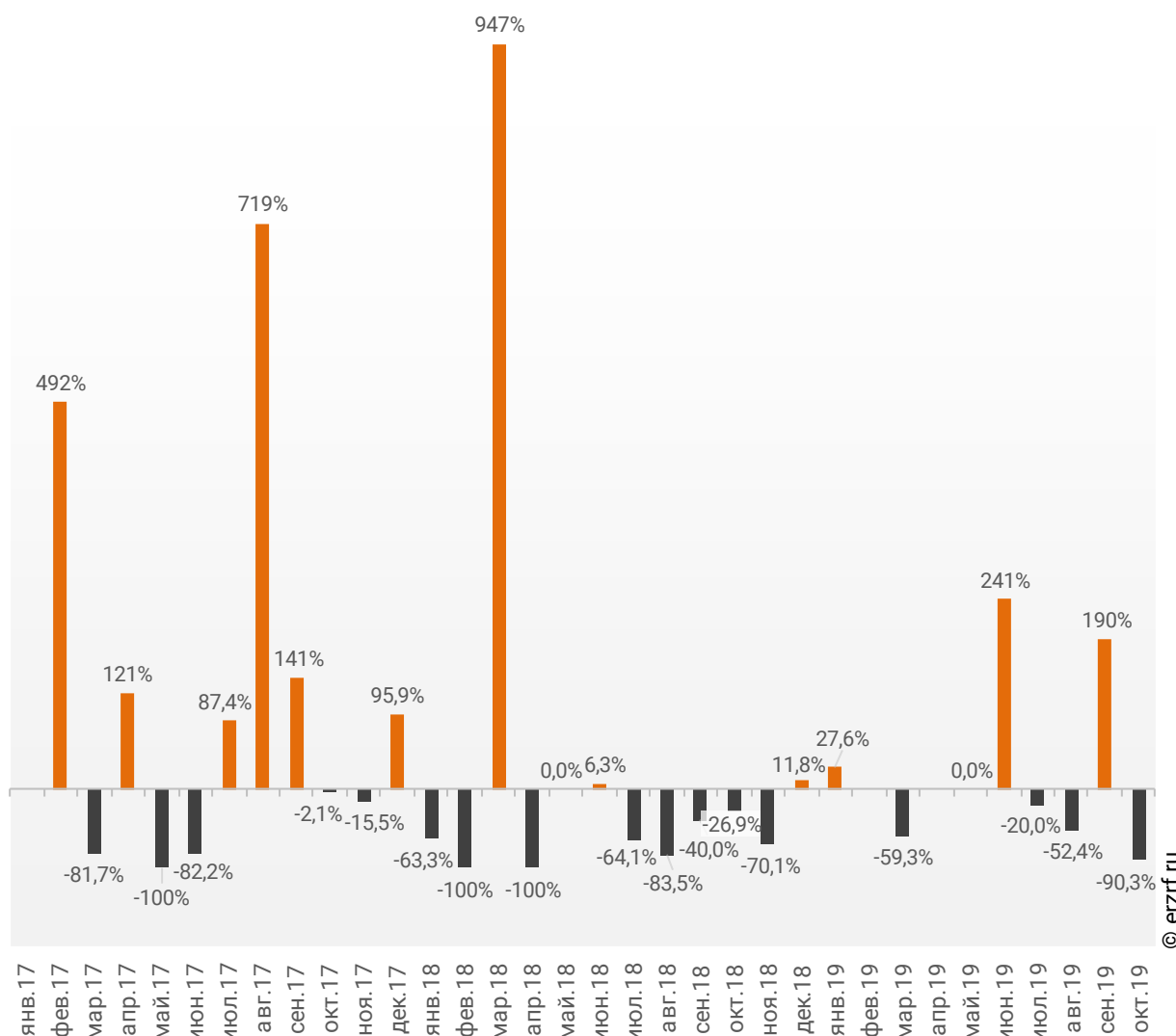
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курганской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 55**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



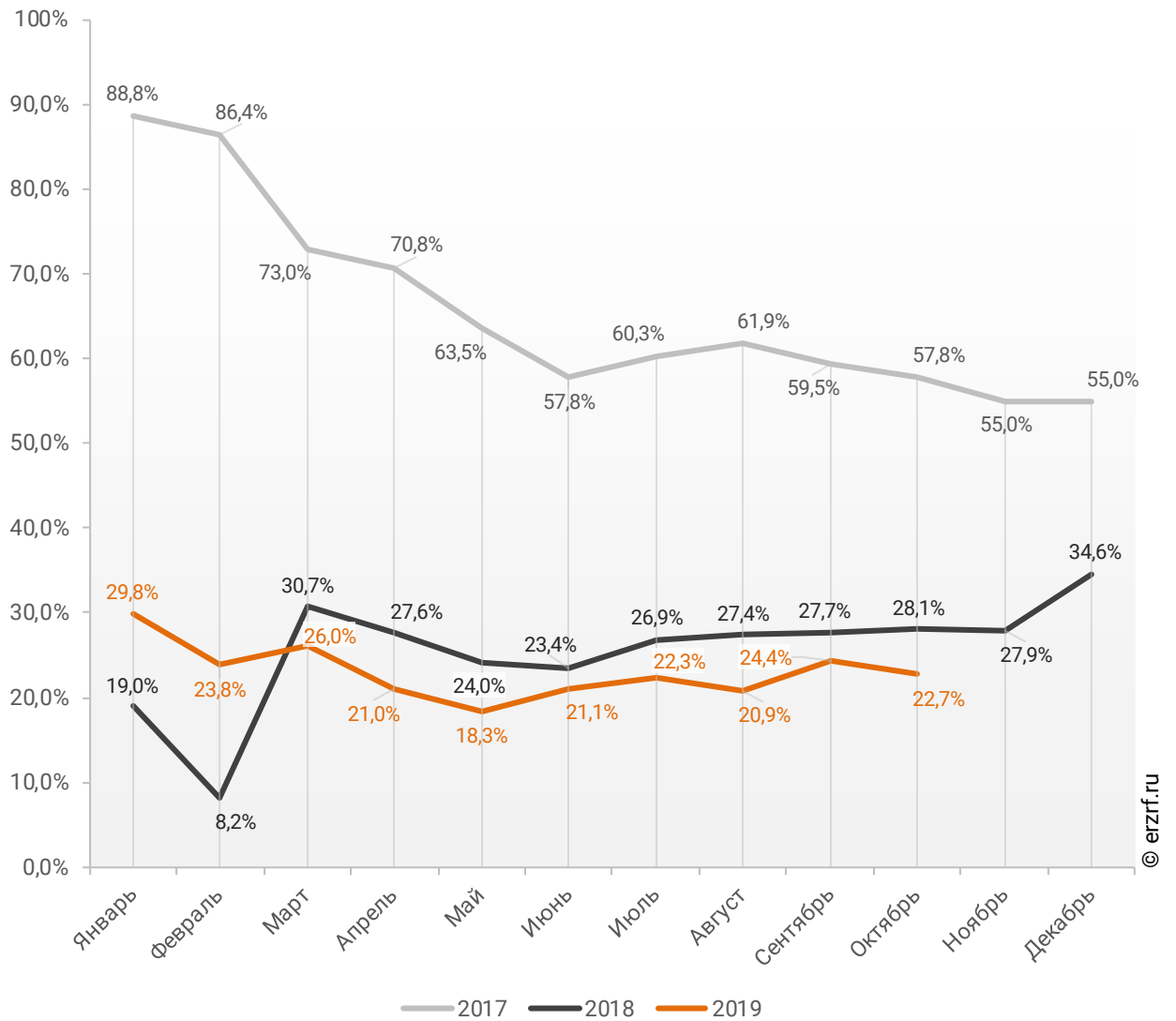
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2019 года Курганская область занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 58-е место, по динамике относительного прироста – 70-е место.



Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. составила 22,7% против 28,1% за этот же период 2018 г. и 57,8% – за этот же период 2017 г.

**График 56**

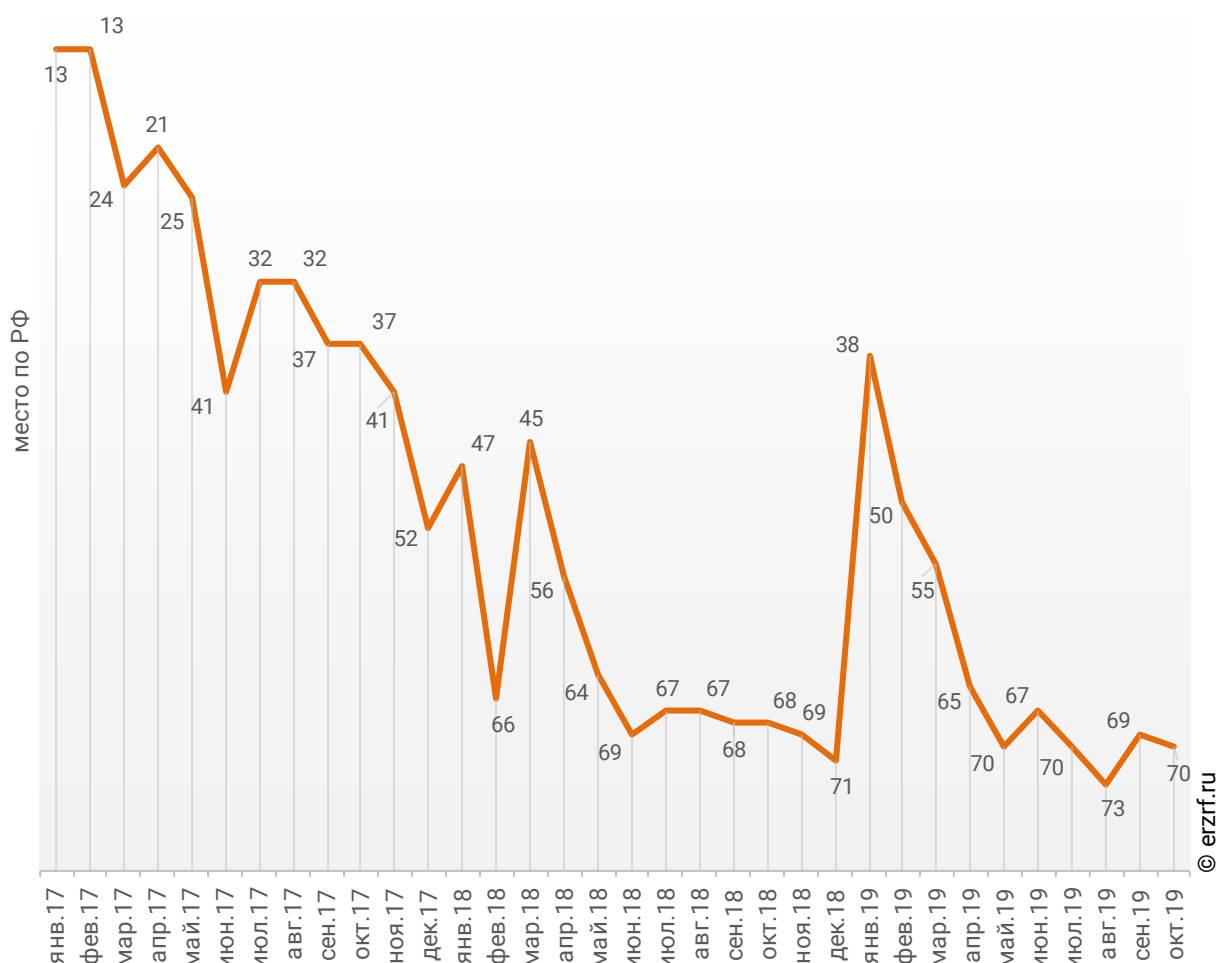
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Курганской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Курганская область занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 57**

**Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В октябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области составила 5,8%, что на 23,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Курганская область занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Курганской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.	
IV квартал 2019	Кургансельстрой	Эверест	1	160	6 751
IV квартал 2019	СХ Баскаль	По ул. Автомобилистов	1	120	3 581
IV квартал 2019	ГЕРМЕС	На Луначарского	1	102	2 988
IV квартал 2019	БИК-Сервис	Солнце парк	1	44	2 238
I квартал 2020	СК Атлант	На Карельцева	1	119	8 425
I квартал 2020	Стандарт	Олимп	1	103	5 258
I квартал 2020	АЙСБЕРГ	Дом по ул. Михайловская	1	21	909
II квартал 2020	ГК УМР-4	Дом по ул. Фарафонова	1	158	6 003
II квартал 2020	ГК Сибирский газовик	Талисман	1	32	2 971
III квартал 2020	СК Атлант	Сказка	1	229	11 380
III квартал 2020	Кургансельстрой	Богатыри	1	180	8 273
III квартал 2020	СК Геометрия	Фамилия	1	135	6 856
III квартал 2020	БИК-Сервис	Солнце парк	2	101	5 309
III квартал 2020	Курганстальмост	Мостовик	1	70	3 999
<b>Общий итог</b>			<b>15</b>	<b>1 574</b>	<b>74 941</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Сказка</i>	Курган	СК Атлант	1	229	11 380
2	<i>На Карельцева</i>	Курган	СК Атлант	1	119	8 425
3	<i>Богатыри</i>	Курган	Кургансельстрой	1	180	8 273
4	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис	3	145	7 547
5	<i>Фамилия</i>	Курган	СК Геометрия	1	135	6 856
6	<i>Эверест</i>	Курган	Кургансельстрой	1	160	6 751
7	<i>Дом по ул. Фарафонова</i>	Курган	ГК УМР-4	1	158	6 003
8	<i>Олимп</i>	Курган	Стандарт	1	103	5 258
9	<i>Мостовик</i>	Курган	Курганстальмост	1	70	3 999
10	<i>По ул. Автомобилистов</i>	Шадринск	СХ Баскаль	1	120	3 581
11	<i>На Луначарского</i>	Курган	ГЕРМЕС	1	102	2 988
12	<i>Талисман</i>	Лесной (в составе г.о. Курган)	ГК Сибирский газовик	1	32	2 971
13	<i>Дом по ул. Михайловская</i>	Шадринск	АЙСБЕРГ	1	21	909
<b>Общий итог</b>				<b>15</b>	<b>1 574</b>	<b>74 941</b>

### Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>На Луначарского</i>	Курган	ГЕРМЕС	29,3
2	<i>По ул. Автомобилистов</i>	Шадринск	СХ Баскаль	29,8
3	<i>Дом по ул. Фарафонова</i>	Курган	ГК УМР-4	38,0
4	<i>Эверест</i>	Курган	Кургансельстрой	42,2
5	<i>Дом по ул. Михайловская</i>	Шадринск	АЙСБЕРГ	43,3
6	<i>Богатыри</i>	Курган	Кургансельстрой	46,0
7	<i>Сказка</i>	Курган	СК Атлант	49,7
8	<i>Фамилия</i>	Курган	СК Геометрия	50,8
9	<i>Олимп</i>	Курган	Стандарт	51,0
10	<i>Солнце парк</i>	Курган	БИК-Сервис	52,0
11	<i>Мостовик</i>	Курган	Курганстальмост	57,1
12	<i>На Карельцева</i>	Курган	СК Атлант	70,8
13	<i>Талисман</i>	Лесной (в составе г.о. Курган)	ГК Сибирский газовик	92,8
<b>Общий итог</b>				<b>47,6</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>от 7 500 руб.</b> в месяц.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	<b>от 1 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	<b>24 000 руб.</b> в год	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• участвовать в мероприятиях ER3.РФ;</li> <li>• размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.</li> </ul>		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц	