

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

октябрь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2019

**2 535 722**

+13,0% к октябрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**115 800**

+6,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2019

Банк России

**770**

-26,8% к августу 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на октябрь 2019

**51,3**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на октябрь 2019

**63 936**

+17,1% к октябрю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**53,2%**

-2,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за август 2019

Банк России

**8,96**

+0,27 п.п. к августу 2018

## Оглавление

|   |    |
|---|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора.....   | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....   | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан .....  | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство .....                                       | 7  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам ..... | 9  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов .....  | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов .....  | 18 |
| 7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....  | 23 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан .....   | 27 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....   | 28 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан.....  | 32 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....  | 34 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан .....  | 34 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....  | 38 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....  | 46 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....   | 51 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....   | 58 |
| 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра) .                             | 60 |
| 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан .....  | 60 |
| 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан.....  | 66 |
| 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Татарстан .....   | 69 |
| 14. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....   | 71 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2019 г.....          | 82 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....   | 85 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц .....   | 90 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на октябрь 2019 года выявлено **280 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **49 441 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 535 722 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 267              | 95,4%       | 49 377        | 99,9%       | 2 528 045                 | 99,7%       |
| блокированный дом   | 13               | 4,6%        | 64            | 0,1%        | 7 677                     | 0,3%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>280</b>       | <b>100%</b> | <b>49 441</b> | <b>100%</b> | <b>2 535 722</b>          | <b>100%</b> |

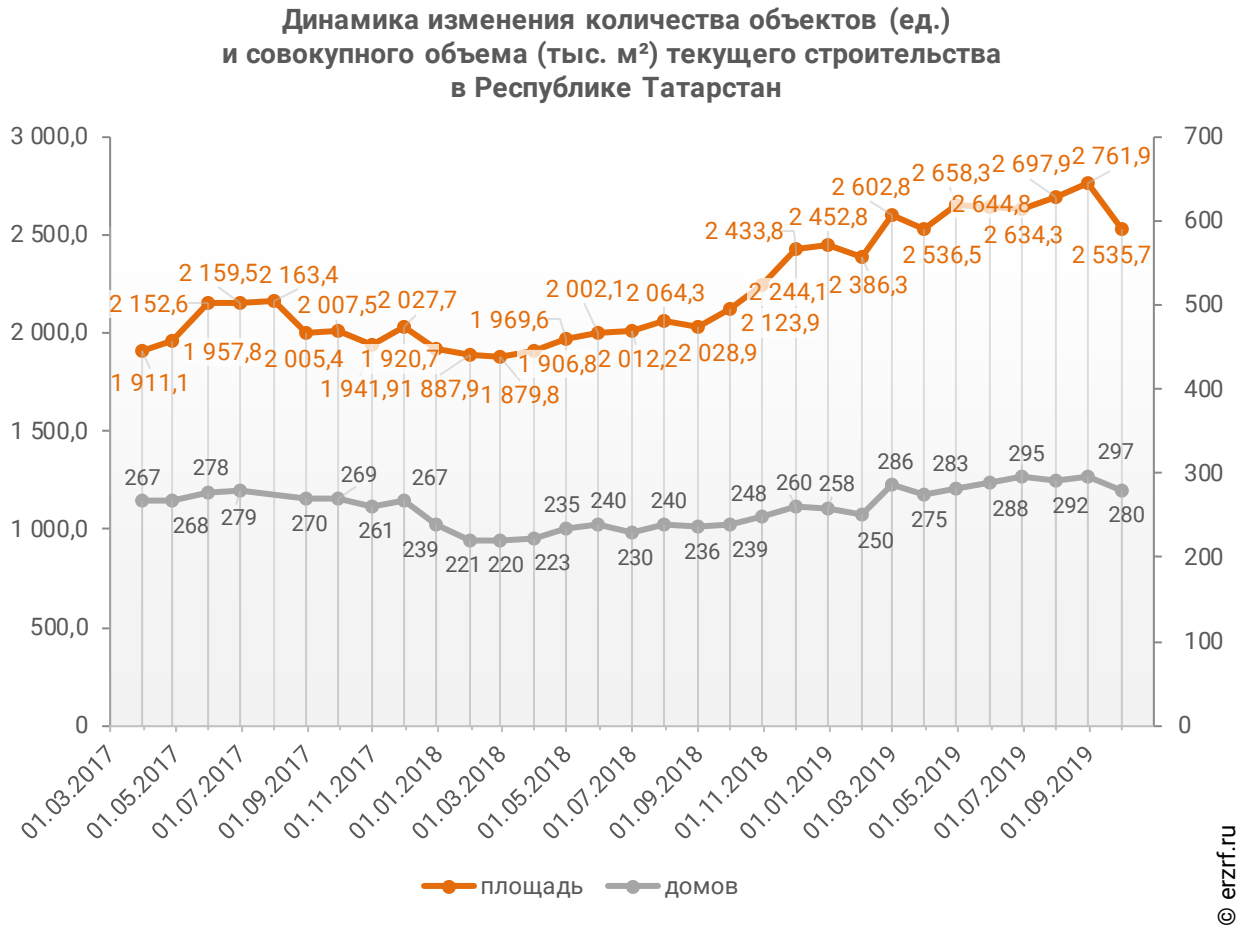
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Татарстан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт                      | Строящихся домов |              | Жилых единиц  |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|---|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
|   | ед.              | %            | ед.           | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Казань</b>                                 | <b>130</b>       | <b>46,4%</b> | <b>31 308</b> | <b>63,3%</b> | <b>1 645 535</b>          | <b>64,9%</b> |
| <b>Набережные Челны</b>                       | <b>70</b>        | <b>25,0%</b> | <b>12 674</b> | <b>25,6%</b> | <b>636 851</b>            | <b>25,1%</b> |
| <b>Пестречинский</b>                          | <b>42</b>        | <b>15,0%</b> | <b>2 228</b>  | <b>4,5%</b>  | <b>95 360</b>             | <b>3,8%</b>  |
| Куюки   | 35               | 12,5%        | 1 592         | 3,2%         | 69 546                    | 2,7%         |
| Новое Шигалеево                               | 4                | 1,4%         | 415           | 0,8%         | 16 434                    | 0,6%         |
| Кошмаково                                     | 2                | 0,7%         | 200           | 0,4%         | 8 356                     | 0,3%         |
| Пестрецы                                      | 1                | 0,4%         | 21            | 0,0%         | 1 024                     | 0,0%         |
| <b>Лаишевский</b>                             | <b>7</b>         | <b>2,5%</b>  | <b>1 107</b>  | <b>2,2%</b>  | <b>50 060</b>             | <b>2,0%</b>  |
| Усады   | 6                | 2,1%         | 1 059         | 2,1%         | 47 644                    | 1,9%         |
| Песчаные Ковали                               | 1                | 0,4%         | 48            | 0,1%         | 2 416                     | 0,1%         |
| <b>Альметьевский</b>                          | <b>6</b>         | <b>2,1%</b>  | <b>784</b>    | <b>1,6%</b>  | <b>43 006</b>             | <b>1,7%</b>  |
| Альметьевск                                   | 6                | 2,1%         | 784           | 1,6%         | 43 006                    | 1,7%         |
| <b>Зеленодольский</b>                         | <b>3</b>         | <b>1,1%</b>  | <b>579</b>    | <b>1,2%</b>  | <b>25 679</b>             | <b>1,0%</b>  |
| Осиново                                       | 1                | 0,4%         | 338           | 0,7%         | 12 865                    | 0,5%         |
| Зеленодольск                                  | 2                | 0,7%         | 241           | 0,5%         | 12 814                    | 0,5%         |
| <b>Константиновка (в составе г.о. Казань)</b> | <b>2</b>         | <b>0,7%</b>  | <b>340</b>    | <b>0,7%</b>  | <b>13 764</b>             | <b>0,5%</b>  |
| <b>Елабужский</b>                             | <b>3</b>         | <b>1,1%</b>  | <b>192</b>    | <b>0,4%</b>  | <b>10 008</b>             | <b>0,4%</b>  |
| Елабуга                                       | 3                | 1,1%         | 192           | 0,4%         | 10 008                    | 0,4%         |
| <b>Верхнеуслонский</b>                        | <b>11</b>        | <b>3,9%</b>  | <b>82</b>     | <b>0,2%</b>  | <b>8 163</b>              | <b>0,3%</b>  |
| Иннополис                                     | 11               | 3,9%         | 82            | 0,2%         | 8 163                     | 0,3%         |
| <b>Агрызский</b>                              | <b>2</b>         | <b>0,7%</b>  | <b>85</b>     | <b>0,2%</b>  | <b>3 752</b>              | <b>0,1%</b>  |
| Агрыз   | 2                | 0,7%         | 85            | 0,2%         | 3 752                     | 0,1%         |
| <b>Высокогорский</b>                          | <b>4</b>         | <b>1,4%</b>  | <b>62</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>3 544</b>              | <b>0,1%</b>  |
| Озерный                                       | 1                | 0,4%         | 56            | 0,1%         | 2 923                     | 0,1%         |
| Чернышевка                                    | 3                | 1,1%         | 6             | 0,0%         | 621                       | 0,0%         |
|   | <b>280</b>       | <b>100%</b>  | <b>49 441</b> | <b>100%</b>  | <b>2 535 722</b>          | <b>100%</b>  |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (64,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

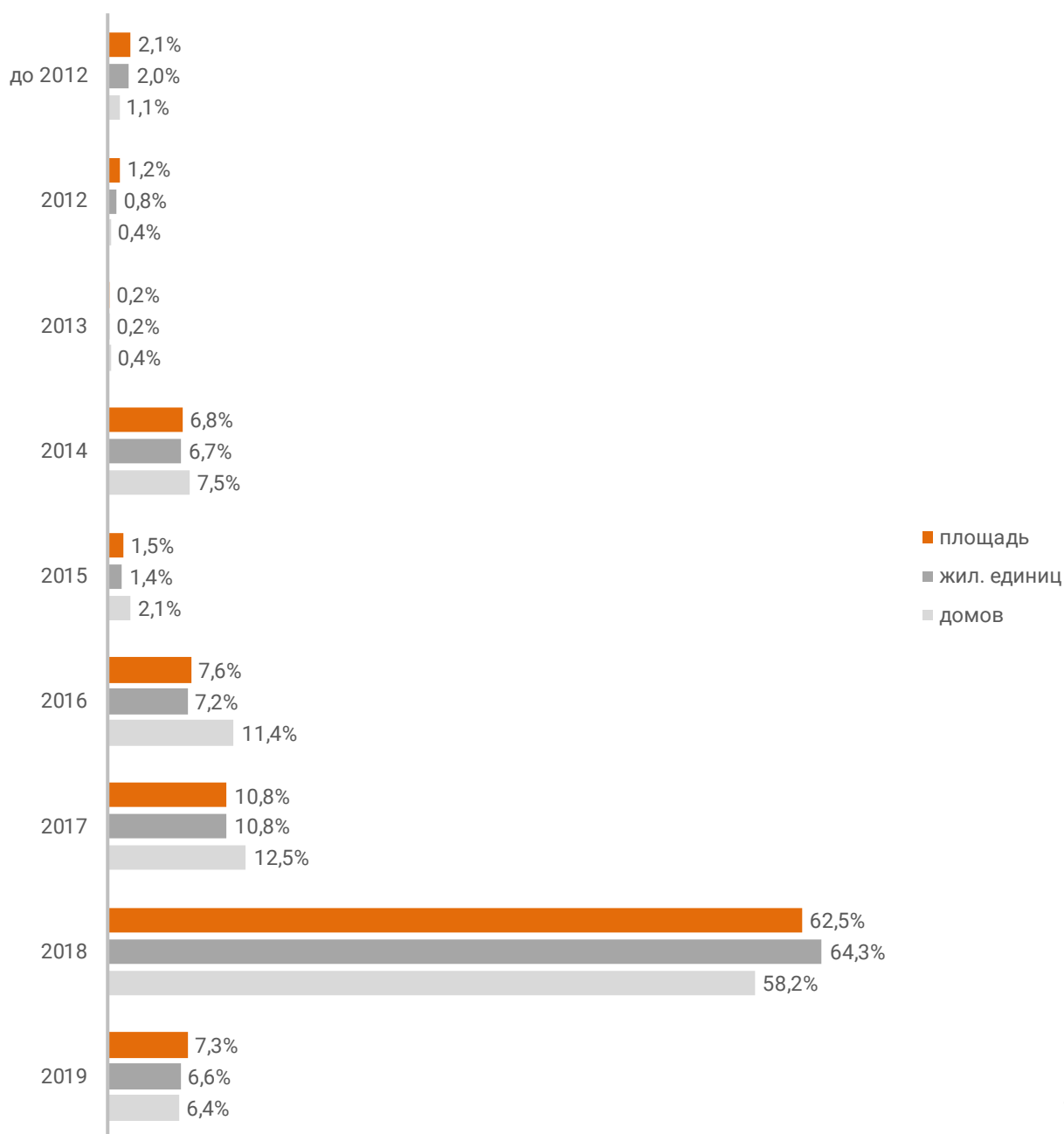
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по июнь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| до 2012                                | 3                | 1,1%        | 990           | 2,0%        | 53 273                    | 2,1%        |
| 2012                                   | 1                | 0,4%        | 420           | 0,8%        | 30 746                    | 1,2%        |
| 2013                                   | 1                | 0,4%        | 108           | 0,2%        | 5 753                     | 0,2%        |
| 2014                                   | 21               | 7,5%        | 3 316         | 6,7%        | 172 848                   | 6,8%        |
| 2015                                   | 6                | 2,1%        | 674           | 1,4%        | 38 873                    | 1,5%        |
| 2016                                   | 32               | 11,4%       | 3 561         | 7,2%        | 192 384                   | 7,6%        |
| 2017                                   | 35               | 12,5%       | 5 338         | 10,8%       | 272 791                   | 10,8%       |
| 2018                                   | 163              | 58,2%       | 31 785        | 64,3%       | 1 584 573                 | 62,5%       |
| 2019                                   | 18               | 6,4%        | 3 249         | 6,6%        | 184 481                   | 7,3%        |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>280</b>       | <b>100%</b> | <b>49 441</b> | <b>100%</b> | <b>2 535 722</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (62,5% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

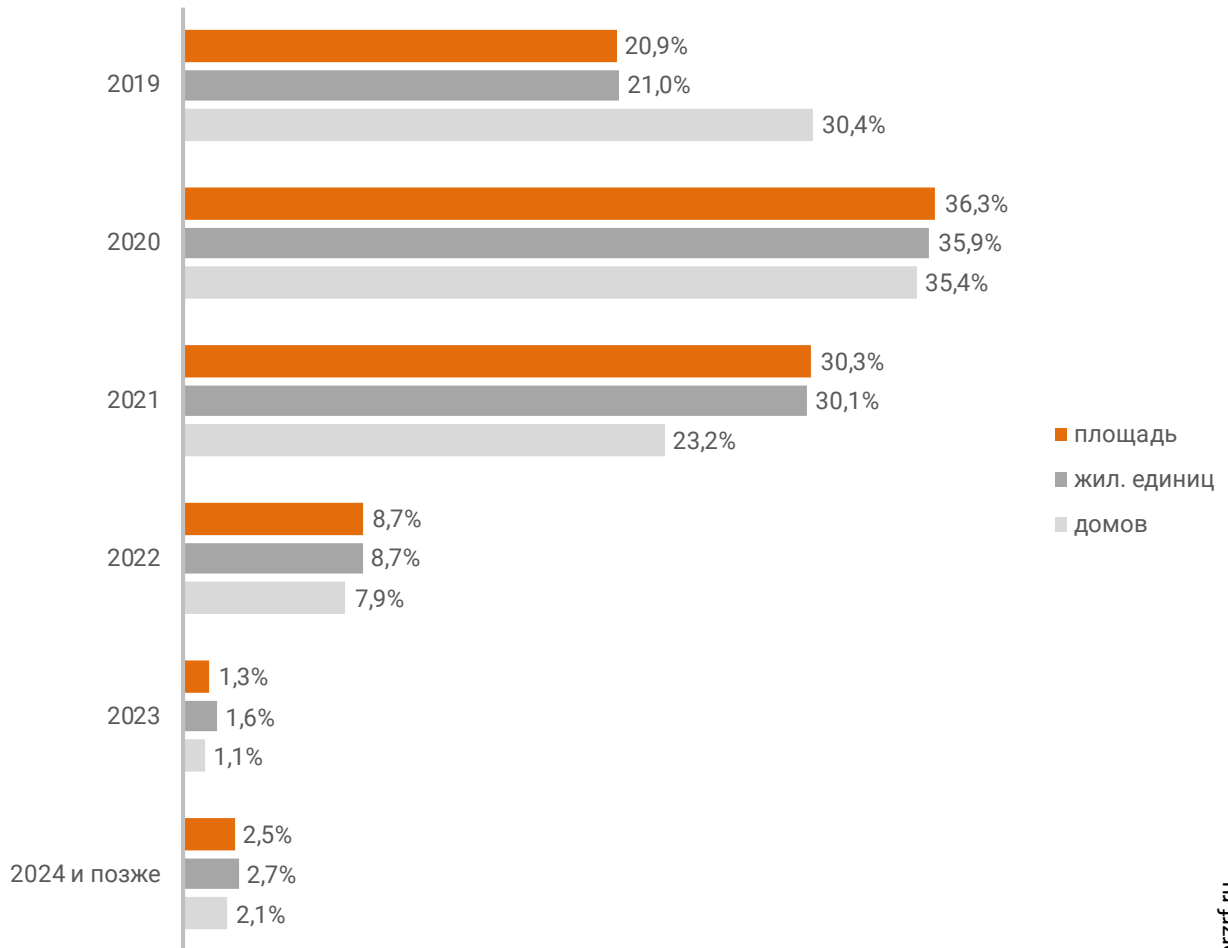
В Республике Татарстан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2019   | 85               | 30,4%       | 10 384        | 21,0%       | 529 905                   | 20,9%       |
| 2020   | 99               | 35,4%       | 17 774        | 35,9%       | 919 893                   | 36,3%       |
| 2021   | 65               | 23,2%       | 14 869        | 30,1%       | 769 092                   | 30,3%       |
| 2022   | 22               | 7,9%        | 4 281         | 8,7%        | 220 701                   | 8,7%        |
| 2023   | 3                | 1,1%        | 808           | 1,6%        | 33 023                    | 1,3%        |
| 2024 и позже   | 6                | 2,1%        | 1 325         | 2,7%        | 63 108                    | 2,5%        |
| <b>Общий итог</b>  | <b>280</b>       | <b>100%</b> | <b>49 441</b> | <b>100%</b> | <b>2 535 722</b>          | <b>100%</b> |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2019 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 529 905 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |   |
|--|---|---|---|
|  |   | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> % |
| 2019   | 529 905                                     | 2013  | 15 622      2,9%                              |
|  |   | 2016  | 15 097      2,8%                              |
|  |   | 2017  | 34 852      6,6%                              |
|  |   | 2018  | 134 714      25,4%                            |
|  |   | 2019  | 135 710      25,6%                            |
| 2020   | 919 893                                     | 2016  | 11 884      1,3%                              |
|  |   | 2017  | 15 169      1,6%                              |
|  |   | 2018  | 13 087      1,4%                              |
|  |   | 2019  | 26 582      2,9%                              |
| 2021   | 769 092                                     | 2016  | 16 753      2,2%                              |
|  |   | 2019  | 22 000      2,9%                              |
| <b>Общий итог</b>  | <b>2 535 722</b>                            |   | <b>441 470      17,4%</b>                     |

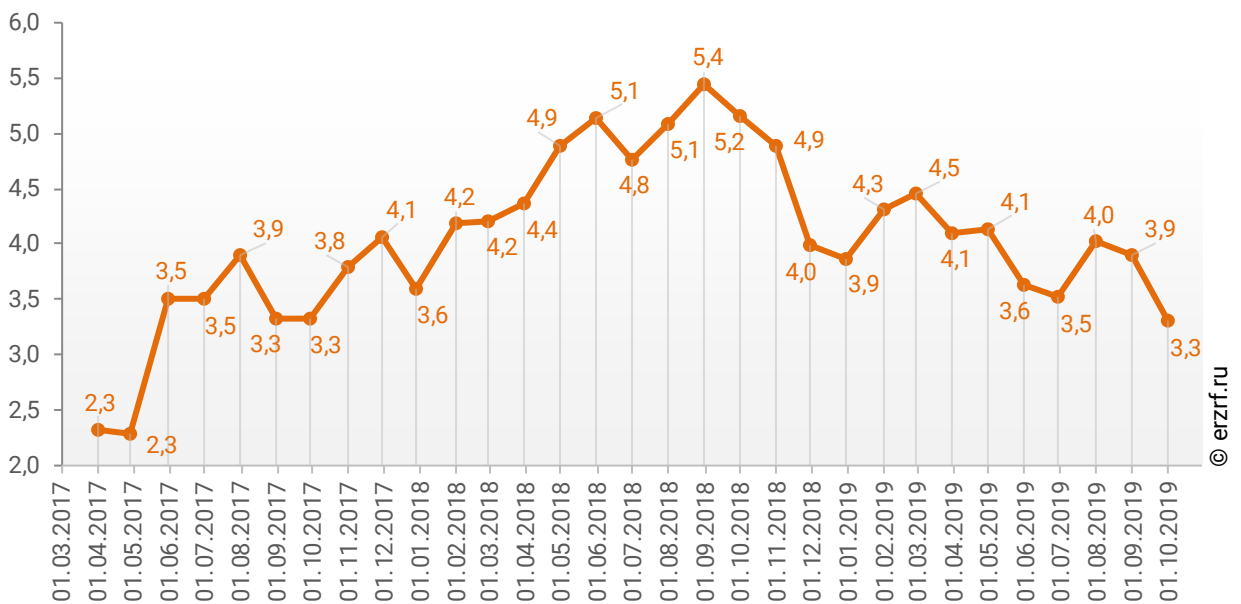
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2019 года (135 710 м<sup>2</sup>), что составляет 25,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан по состоянию на октябрь 2019 года составляет 3,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Татарстан, месяцев**



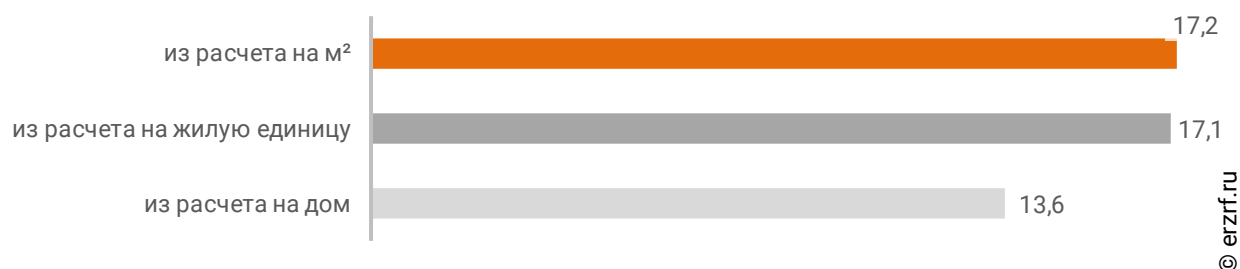
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 13,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

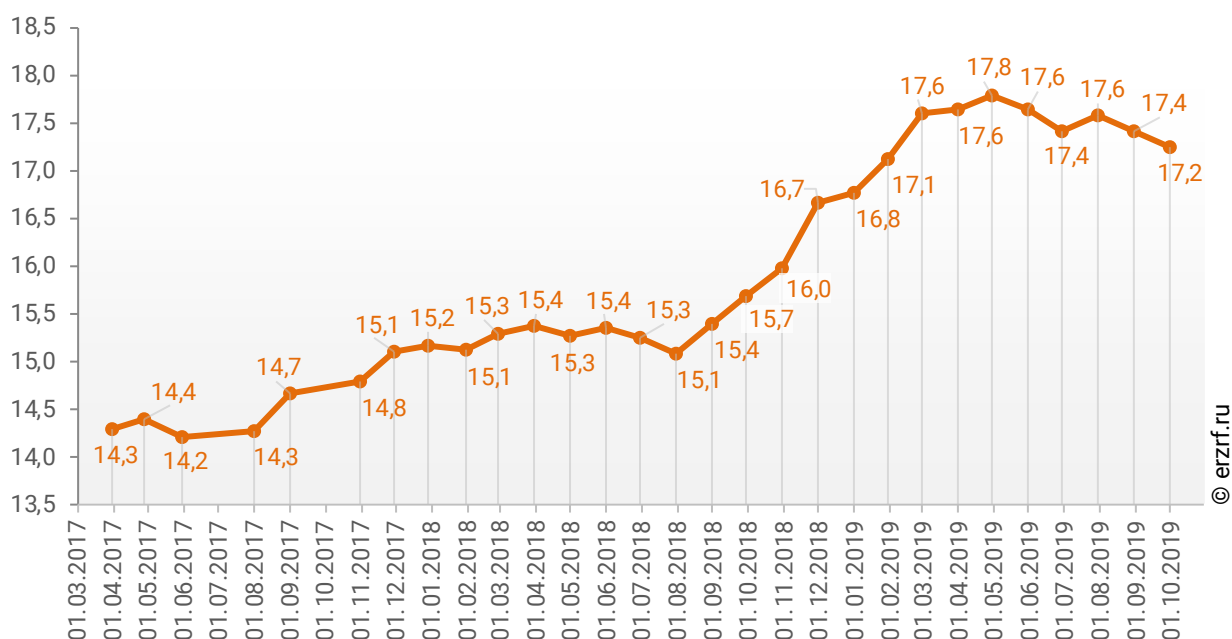
Средняя этажность новостроек Республики Татарстан



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан (на м<sup>2</sup>)



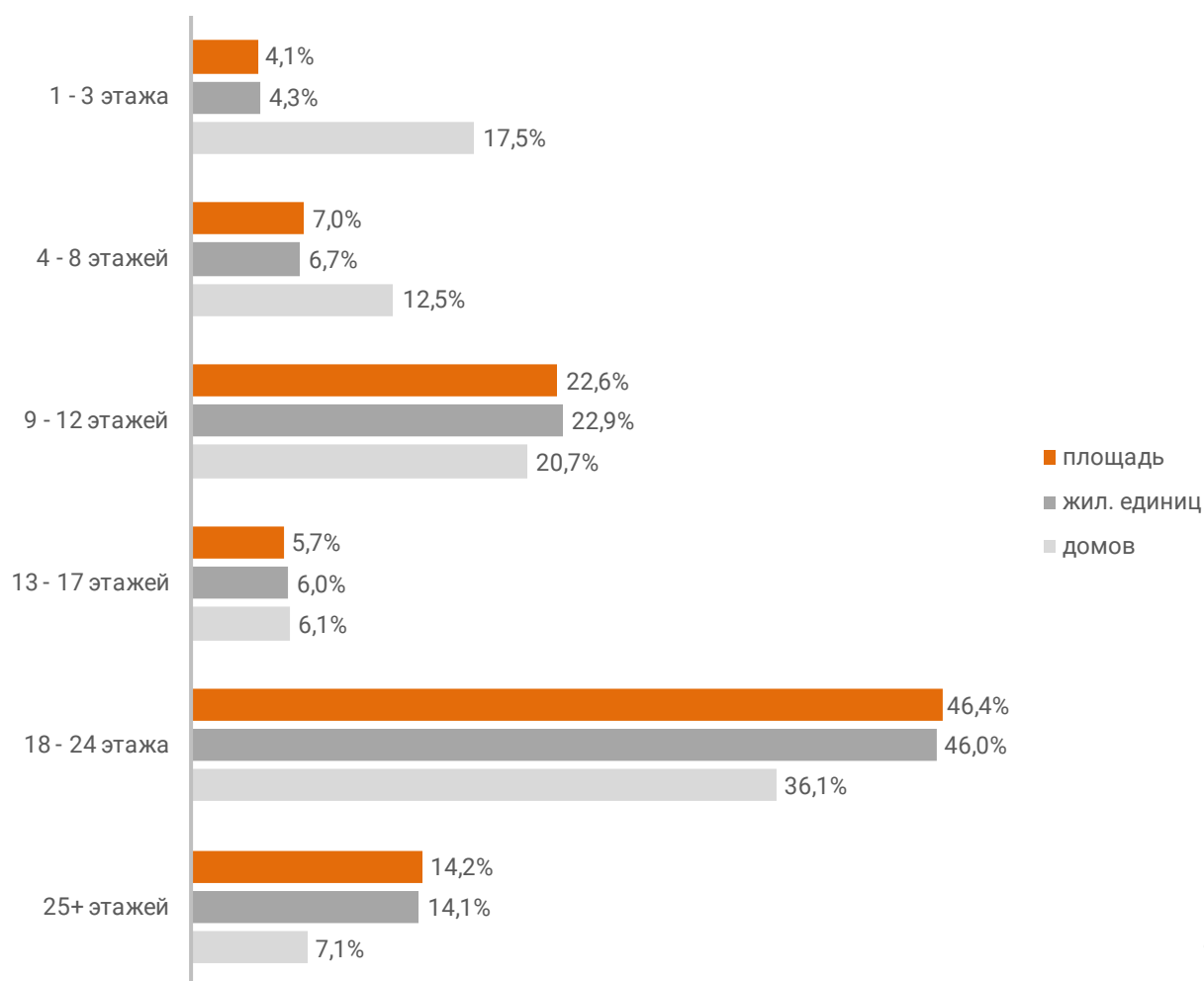
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1 - 3 этажа       | 49               | 17,5%       | 2 112         | 4,3%        | 103 680                   | 4,1%        |
| 4 - 8 этажей      | 35               | 12,5%       | 3 318         | 6,7%        | 176 555                   | 7,0%        |
| 9 - 12 этажей     | 58               | 20,7%       | 11 324        | 22,9%       | 572 707                   | 22,6%       |
| 13 - 17 этажей    | 17               | 6,1%        | 2 959         | 6,0%        | 145 190                   | 5,7%        |
| 18 - 24 этажа     | 101              | 36,1%       | 22 762        | 46,0%       | 1 176 783                 | 46,4%       |
| 25+ этажей        | 20               | 7,1%        | 6 966         | 14,1%       | 360 807                   | 14,2%       |
| <b>Общий итог</b> | <b>280</b>       | <b>100%</b> | <b>49 441</b> | <b>100%</b> | <b>2 535 722</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности**

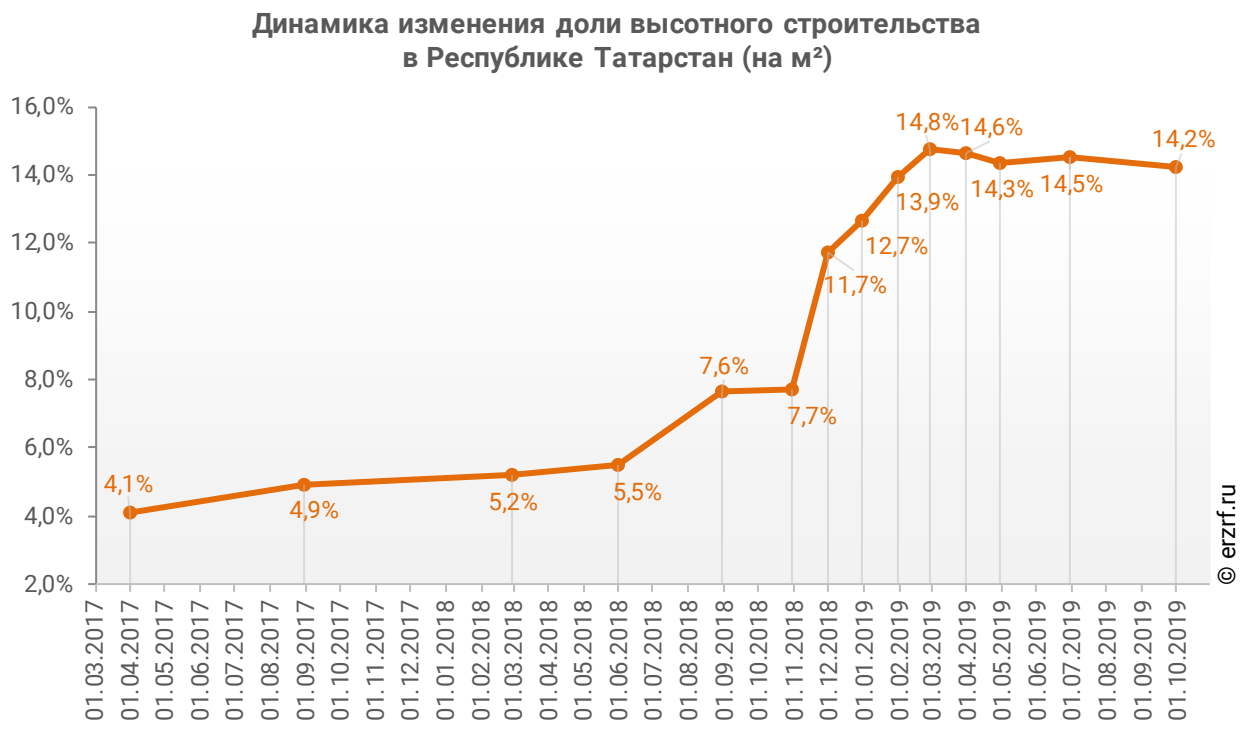


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 46,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 14,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 22,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Цезарь», застройщик «ГК Профит». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик                       | Вид объекта         | ЖК                  |
|---|--------|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 28     | <i>ГК Профит</i>                 | многоквартирный дом | Цезарь              |
| 2 | 27     | <i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i>            | многоквартирный дом | Маяк                |
|   |        | <i>СК Арт-Строй</i>              | многоквартирный дом | Легенда             |
|   |        | <i>Берёзовая роща</i>            | многоквартирный дом | Палитра             |
|   |        | <i>ГК ДАР</i>                    | многоквартирный дом | Шульгина            |
| 3 | 26     | <i>Залесный Сити</i>             | многоквартирный дом | Залесный Сити       |
|   |        | <i>СМУ-88</i>                    | многоквартирный дом | Atlantis Deluxe     |
|   |        | <i>СМУ-88</i>                    | многоквартирный дом | Скайлайн (SKYLINE)  |
|   |        | <i>Берёзовая роща</i>            | многоквартирный дом | Сказочный лес       |
|   |        | <i>ГК РОСТ</i>                   | многоквартирный дом | Родина              |
| 4 | 25     | <i>ГК Сити Строй</i>             | многоквартирный дом | Фестиваль           |
|   |        | <i>СК Грань</i>                  | многоквартирный дом | Новые Горки         |
|   |        | <i>СМУ-88</i>                    | многоквартирный дом | Привилегия          |
|   |        | <i>Компания СтройГрад-Каскад</i> | многоквартирный дом | Три Богатыря        |
|   |        | <i>РентСити</i>                  | многоквартирный дом | Паруса              |
| 5 | 24     | <i>СИГ</i>                       | многоквартирный дом | ВДНХ/Манхэттен      |
|   |        | <i>Талан</i>                     | многоквартирный дом | Сердце города       |
|   |        | <i>Фирма Свей</i>                | многоквартирный дом | Дом по ул. Амирхана |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Столичный», застройщик «Столичный квартал». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

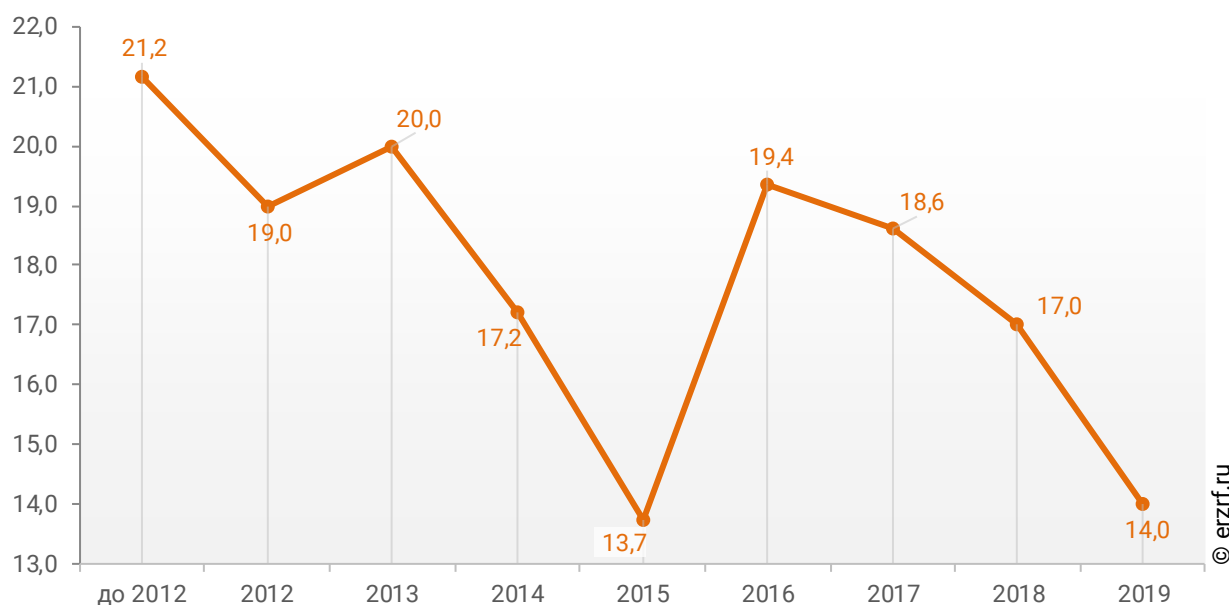
| № | Площадь, м <sup>2</sup> | Застройщик   | Вид объекта         | ЖК            |
|---|-------------------------|--|---------------------|---------------|
| 1 | 44 721                  | <i>Столичный квартал</i>                           | многоквартирный дом | Столичный     |
| 2 | 43 654                  | <i>Специализированный застройщик Капитал Строй</i> | многоквартирный дом | Столичный     |
| 3 | 39 577                  | <i>СК Арт-Строй</i>                                | многоквартирный дом | Легенда       |
| 4 | 39 489                  | <i>ГК ЖИК г. Казани</i>                            | многоквартирный дом | Новые Острова |
| 5 | 37 444                  | <i>СМУ-88</i>                                      | многоквартирный дом | Ричмонд       |



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 14 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

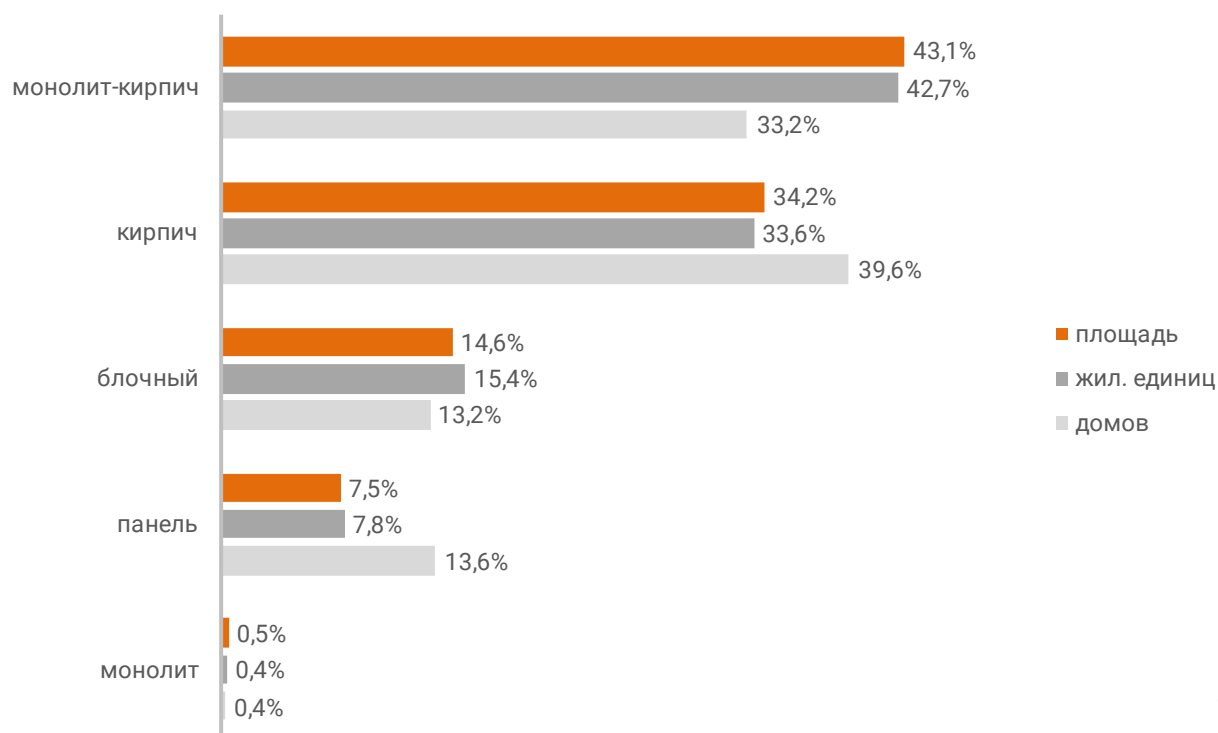
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| монолит-кирпич    | 93               | 33,2%       | 21 105        | 42,7%       | 1 091 845                 | 43,1%       |
| кирпич            | 111              | 39,6%       | 16 621        | 33,6%       | 868 304                   | 34,2%       |
| блочный           | 37               | 13,2%       | 7 627         | 15,4%       | 371 229                   | 14,6%       |
| панель            | 38               | 13,6%       | 3 869         | 7,8%        | 191 257                   | 7,5%        |
| монолит           | 1                | 0,4%        | 219           | 0,4%        | 13 087                    | 0,5%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>280</b>       | <b>100%</b> | <b>49 441</b> | <b>100%</b> | <b>2 535 722</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 5**

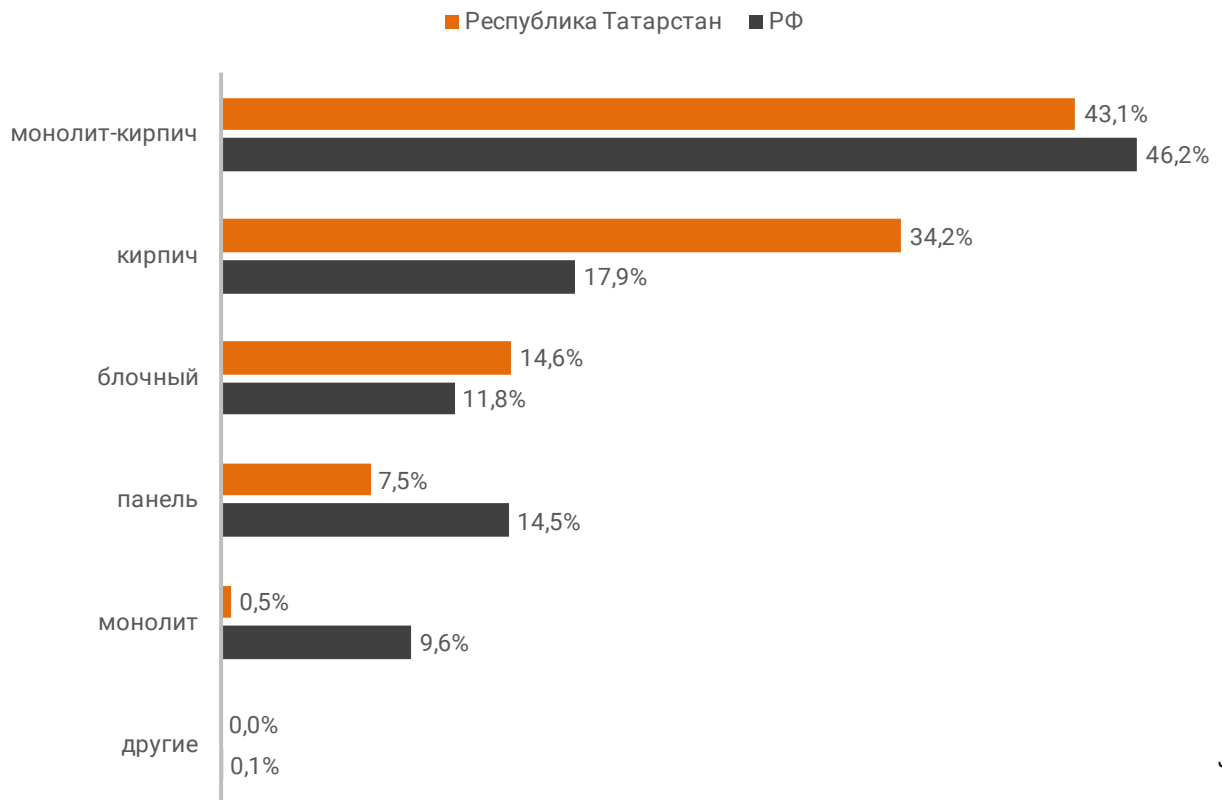
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является монолит-кирпич. Из него возводится 43,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 46,2% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан

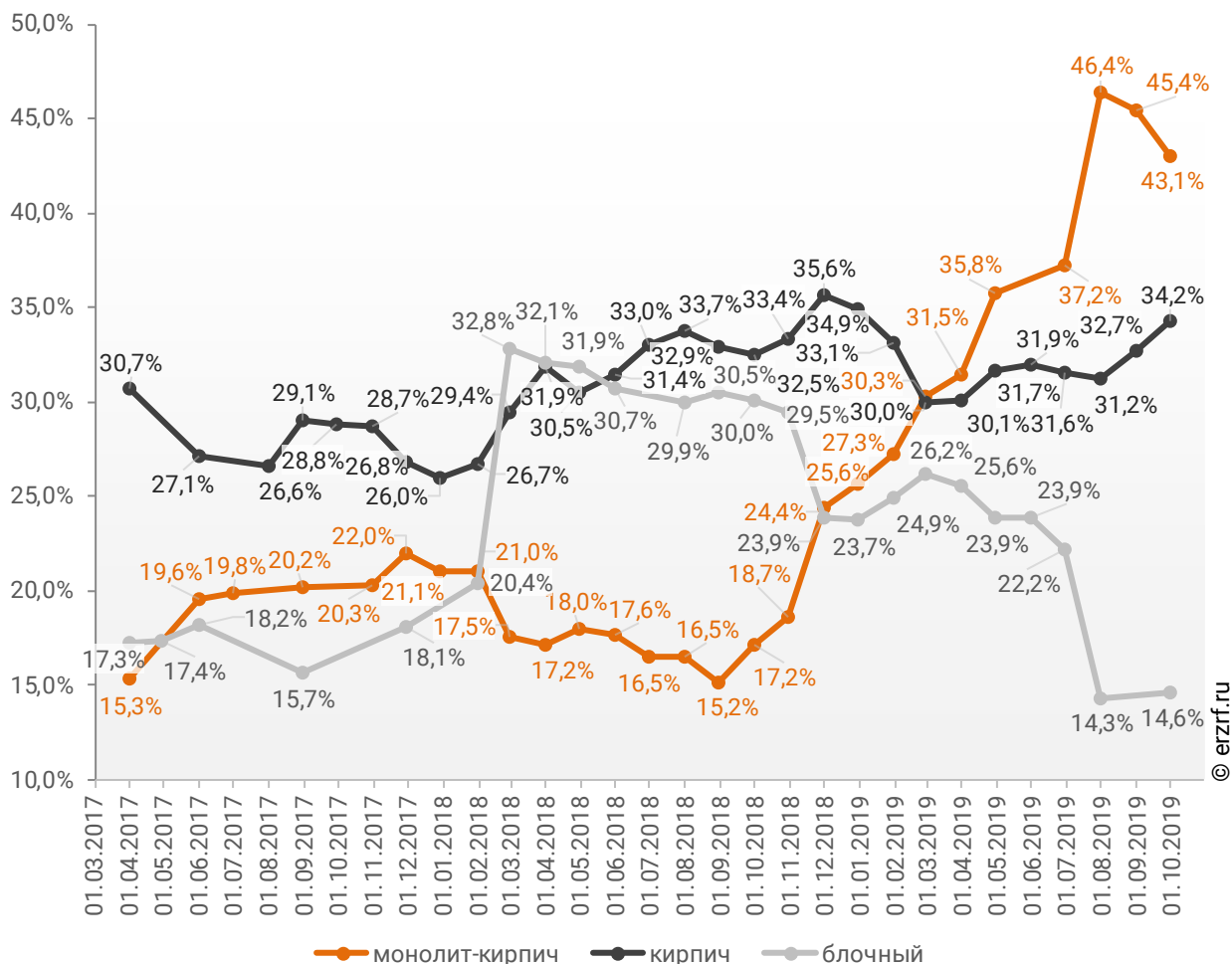


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Республики Татарстан у 86,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 57,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

| Материал стен<br>по новой форме ПД   | Строящихся<br>домов |             | Жилых<br>единиц |             | Совокупная S<br>жилых единиц |             |
|--|---------------------|-------------|-----------------|-------------|------------------------------|-------------|
|  | ед.                 | %           | ед.             | %           | м <sup>2</sup>               | %           |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)         | 105                 | 47,1%       | 23 786          | 55,8%       | 1 261 772                    | 57,8%       |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                                | 55                  | 24,7%       | 5 718           | 13,4%       | 313 524                      | 14,4%       |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 31                  | 13,9%       | 6 269           | 14,7%       | 279 027                      | 12,8%       |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)           | 12                  | 5,4%        | 3 006           | 7,1%        | 133 597                      | 6,1%        |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 8                   | 3,6%        | 1 617           | 3,8%        | 80 144                       | 3,7%        |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей   | 7                   | 3,1%        | 1 145           | 2,7%        | 60 820                       | 2,8%        |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 5                   | 2,2%        | 1 065           | 2,5%        | 55 027                       | 2,5%        |
| <b>Общий итог</b>  | <b>223</b>          | <b>100%</b> | <b>42 606</b>   | <b>100%</b> | <b>2 183 911</b>             | <b>100%</b> |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

По состоянию на октябрь 2019 года строительство жилья в Республике Татарстан осуществляет 71 застройщик (бренд), которые представлены 95 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на октябрь 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

| №  | Застройщик   | Строящихся домов |      | Жилых единиц |       | Совокупная S жилых единиц |      |
|----|--|------------------|------|--------------|-------|---------------------------|------|
|    |  | ед.              | %    | ед.          | %     | м <sup>2</sup>            | %    |
| 1  | <i>ГК Профит</i>                                       | 23               | 8,2% | 5 196        | 10,5% | 238 751                   | 9,4% |
| 2  | <i>Унистрой</i>  | 21               | 7,5% | 4 333        | 8,8%  | 229 307                   | 9,0% |
| 3  | <i>ГК АК БАРС Девелопмент</i>                          | 15               | 5,4% | 3 564        | 7,2%  | 175 591                   | 6,9% |
| 4  | <i>СМУ-88</i>  | 7                | 2,5% | 3 003        | 6,1%  | 158 729                   | 6,3% |
| 5  | <i>Жилищная основа</i>                                 | 11               | 3,9% | 2 266        | 4,6%  | 94 983                    | 3,7% |
| 6  | <i>СК БРИЗ</i>   | 6                | 2,1% | 1 480        | 3,0%  | 90 456                    | 3,6% |
| 7  | <i>СК Арт-Строй</i>                                    | 3                | 1,1% | 1 351        | 2,7%  | 89 469                    | 3,5% |
| 8  | <i>Берёзовая роща</i>                                  | 5                | 1,8% | 1 962        | 4,0%  | 84 304                    | 3,3% |
| 9  | <i>ДОМКОР</i>  | 10               | 3,6% | 1 561        | 3,2%  | 81 423                    | 3,2% |
| 10 | <i>ГК КамаСтройИнвест</i>                              | 8                | 2,9% | 1 344        | 2,7%  | 75 505                    | 3,0% |
| 11 | <i>АНГ-Холдинг</i>                                     | 5                | 1,8% | 1 097        | 2,2%  | 69 170                    | 2,7% |
| 12 | <i>ГК ЖИК г. Казани</i>                                | 2                | 0,7% | 1 817        | 3,7%  | 68 029                    | 2,7% |
| 13 | <i>Талан</i>   | 8                | 2,9% | 1 303        | 2,6%  | 67 479                    | 2,7% |
| 14 | <i>ЖСК Комфортное жильё</i>                            | 4                | 1,4% | 1 073        | 2,2%  | 62 888                    | 2,5% |
| 15 | <i>ГК РОСТ</i>   | 5                | 1,8% | 1 374        | 2,8%  | 60 415                    | 2,4% |
| 16 | <i>ГК Садовое кольцо</i>                               | 2                | 0,7% | 905          | 1,8%  | 57 273                    | 2,3% |
| 17 | <i>ДК АНТЕЙ</i>  | 22               | 7,9% | 1 108        | 2,2%  | 50 365                    | 2,0% |
| 18 | <i>РентСити</i>  | 3                | 1,1% | 964          | 1,9%  | 48 859                    | 1,9% |
| 19 | <i>Столичный квартал</i>                               | 1                | 0,4% | 625          | 1,3%  | 44 721                    | 1,8% |
| 20 | <i>Специализированный застройщик<br/>Капитал Строй</i> | 1                | 0,4% | 567          | 1,1%  | 43 654                    | 1,7% |
| 21 | <i>Южная поляна</i>                                    | 6                | 2,1% | 617          | 1,2%  | 37 917                    | 1,5% |
| 22 | <i>Залесный Сити</i>                                   | 3                | 1,1% | 858          | 1,7%  | 36 895                    | 1,5% |
| 23 | <i>ГК Фон</i>  | 4                | 1,4% | 621          | 1,3%  | 34 390                    | 1,4% |
| 24 | <i>Дионис</i>  | 4                | 1,4% | 684          | 1,4%  | 31 768                    | 1,3% |
| 25 | <i>ГК Евростиль</i>                                    | 7                | 2,5% | 424          | 0,9%  | 27 057                    | 1,1% |
| 26 | <i>СК Таткамстрой</i>                                  | 5                | 1,8% | 690          | 1,4%  | 24 946                    | 1,0% |
| 27 | <i>СИГ</i>   | 1                | 0,4% | 338          | 0,7%  | 23 798                    | 0,9% |
| 28 | <i>Ак Барс Холдинг</i>                                 | 3                | 1,1% | 434          | 0,9%  | 21 332                    | 0,8% |
| 29 | <i>СК Грань</i>  | 3                | 1,1% | 490          | 1,0%  | 20 903                    | 0,8% |
| 30 | <i>Трест Спецкаучукремстрой</i>                        | 3                | 1,1% | 445          | 0,9%  | 19 973                    | 0,8% |
| 31 | <i>КБ Паритет</i>                                      | 13               | 4,6% | 484          | 1,0%  | 19 181                    | 0,8% |
| 32 | <i>Radiant</i>   | 2                | 0,7% | 382          | 0,8%  | 19 039                    | 0,8% |

| №                 | Застройщик                   | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |                              | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 33                | ГК ДАР                       | 2                | 0,7%        | 316           | 0,6%        | 18 617                    | 0,7%        |
| 34                | ВМ-Строй                     | 2                | 0,7%        | 438           | 0,9%        | 18 054                    | 0,7%        |
| 35                | РС инвестмент                | 2                | 0,7%        | 396           | 0,8%        | 17 778                    | 0,7%        |
| 36                | Ак Таш-Инвестстрой           | 2                | 0,7%        | 323           | 0,7%        | 16 834                    | 0,7%        |
| 37                | Завод ЖБИ-3                  | 2                | 0,7%        | 296           | 0,6%        | 16 313                    | 0,6%        |
| 38                | Фирма Свей                   | 1                | 0,4%        | 267           | 0,5%        | 15 622                    | 0,6%        |
| 39                | Концерн ЮИТ                  | 2                | 0,7%        | 340           | 0,7%        | 13 764                    | 0,5%        |
| 40                | ПКЦ СТРОЙГРУПП               | 1                | 0,4%        | 300           | 0,6%        | 13 653                    | 0,5%        |
| 41                | Еврострой девелопмент        | 2                | 0,7%        | 212           | 0,4%        | 13 554                    | 0,5%        |
| 42                | Компания СтройГрад-Каскад    | 1                | 0,4%        | 219           | 0,4%        | 13 087                    | 0,5%        |
| 43                | Строительное Агентство Волга | 1                | 0,4%        | 178           | 0,4%        | 11 477                    | 0,5%        |
| 44                | ДСК                          | 2                | 0,7%        | 216           | 0,4%        | 11 308                    | 0,4%        |
| 45                | Яшма                         | 1                | 0,4%        | 180           | 0,4%        | 10 614                    | 0,4%        |
| 46                | АМГ                          | 2                | 0,7%        | 180           | 0,4%        | 9 801                     | 0,4%        |
| 47                | ГК СтандартСтрой Групп       | 2                | 0,7%        | 187           | 0,4%        | 9 625                     | 0,4%        |
| 48                | ГК ИтильТехноСервис          | 2                | 0,7%        | 139           | 0,3%        | 9 425                     | 0,4%        |
| 49                | ГК ШАГИ                      | 1                | 0,4%        | 179           | 0,4%        | 8 783                     | 0,3%        |
| 50                | ГК Сити Строй                | 1                | 0,4%        | 139           | 0,3%        | 8 684                     | 0,3%        |
| 51                | Авангард-Ч                   | 1                | 0,4%        | 138           | 0,3%        | 8 634                     | 0,3%        |
| 52                | ЗИОН                         | 11               | 3,9%        | 82            | 0,2%        | 8 163                     | 0,3%        |
| 53                | ИСТ                          | 1                | 0,4%        | 162           | 0,3%        | 8 020                     | 0,3%        |
| 54                | Реал Эстейт Сити             | 1                | 0,4%        | 150           | 0,3%        | 8 013                     | 0,3%        |
| 55                | ГК Челны Град                | 2                | 0,7%        | 153           | 0,3%        | 7 468                     | 0,3%        |
| 56                | СК Свой Дом                  | 1                | 0,4%        | 128           | 0,3%        | 7 320                     | 0,3%        |
| 57                | ГК Траст-Инвест              | 1                | 0,4%        | 138           | 0,3%        | 6 773                     | 0,3%        |
| 58                | Зеленодольскгорстрой         | 1                | 0,4%        | 62            | 0,1%        | 4 031                     | 0,2%        |
| 59                | ТатЭкоРесурс                 | 1                | 0,4%        | 52            | 0,1%        | 3 819                     | 0,2%        |
| 60                | Гармония                     | 2                | 0,7%        | 85            | 0,2%        | 3 752                     | 0,1%        |
| 61                | Ликарт                       | 1                | 0,4%        | 60            | 0,1%        | 3 410                     | 0,1%        |
| 62                | ГК ДорСтройИнвест            | 1                | 0,4%        | 66            | 0,1%        | 3 167                     | 0,1%        |
| 63                | ЖК Озерный                   | 1                | 0,4%        | 56            | 0,1%        | 2 923                     | 0,1%        |
| 64                | Суварстроит                  | 1                | 0,4%        | 30            | 0,1%        | 2 714                     | 0,1%        |
| 65                | ГК СМУ                       | 1                | 0,4%        | 58            | 0,1%        | 2 625                     | 0,1%        |
| 66                | Арт-Строй 1                  | 1                | 0,4%        | 48            | 0,1%        | 2 416                     | 0,1%        |
| 67                | Каз Дом Строй                | 1                | 0,4%        | 27            | 0,1%        | 2 031                     | 0,1%        |
| 68                | ТоймаСтрой                   | 1                | 0,4%        | 30            | 0,1%        | 1 738                     | 0,1%        |
| 69                | ЭкоДомСтрой                  | 1                | 0,4%        | 24            | 0,0%        | 1 497                     | 0,1%        |
| 70                | СП Спектр                    | 1                | 0,4%        | 21            | 0,0%        | 1 024                     | 0,0%        |
| 71                | СК ФинДом                    | 3                | 1,1%        | 6             | 0,0%        | 621                       | 0,0%        |
| <b>Общий итог</b> |                              | <b>280</b>       | <b>100%</b> | <b>49 441</b> | <b>100%</b> | <b>2 535 722</b>          | <b>100%</b> |



Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

| №  | Рейтинг EP3* | Застройщик                                  | Совокупная S жилых единиц |   |                |                 |
|----|--------------|---|---------------------------|---|----------------|-----------------|
|    |              |   | всего                     | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                | Уточнение срока |
|    |              |   |                           | м <sup>2</sup>                              | м <sup>2</sup> |                 |
| 1  | ★ 2,0        | ГК Профит                                   | 238 751                   | 63 990                                      | 26,8%          | 3,8             |
| 2  | ★ 5,0        | Унистрой                                    | 229 307                   | 0   | 0,0%           | -               |
| 3  | ★ 1,5        | ГК АК БАРС Девелопмент                      | 175 591                   | 37 651                                      | 21,4%          | 3,6             |
| 4  | ★ 5,0        | СМУ-88                                      | 158 729                   | 0   | 0,0%           | -               |
| 5  | ★ 2,5        | Жилищная основа                             | 94 983                    | 7 473                                       | 7,9%           | 1,4             |
| 6  | ★ 5,0        | СК БРИЗ                                     | 90 456                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 7  | ★ 5,0        | СК Арт-Строй                                | 89 469                    | 19 680                                      | 22,0%          | 0,2             |
| 8  | ★ 4,0        | Берёзовая роща                              | 84 304                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 9  | ★ 5,0        | ДОМКОР                                      | 81 423                    | 12 944                                      | 15,9%          | 0,3             |
| 10 | ★ 3,5        | ГК КамаСтройИнвест                          | 75 505                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 11 | ★ 2,5        | АНГ-Холдинг                                 | 69 170                    | 8 733                                       | 12,6%          | 1,5             |
| 12 | ★ 0,5        | ГК ЖИК г. Казани                            | 68 029                    | 39 489                                      | 58,0%          | 9,3             |
| 13 | ★ 5,0        | Талан                                       | 67 479                    | 18 818                                      | 27,9%          | 0,4             |
| 14 | ★ 5,0        | ЖСК Комфортное жильё                        | 62 888                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 15 | ★ 4,5        | ГК РОСТ                                     | 60 415                    | 12 627                                      | 20,9%          | 0,6             |
| 16 | ★ 3,5        | ГК Садовое кольцо                           | 57 273                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 17 | ★ 5,0        | ДК АНТЕЙ                                    | 50 365                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 18 | н/р          | РентСити                                    | 48 859                    | 7 376                                       | 15,1%          | 2,0             |
| 19 | н/р          | Столичный квартал                           | 44 721                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 20 | н/р          | Специализированный застройщик Капитал Строй | 43 654                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 21 | ★ 2,0        | Южная поляна                                | 37 917                    | 13 742                                      | 36,2%          | 4,3             |
| 22 | ★ 1,0        | Залесный Сити                               | 36 895                    | 22 000                                      | 59,6%          | 17,9            |
| 23 | ★ 0,0        | ГК Фон                                      | 34 390                    | 34 390                                      | 100%           | 48,5            |
| 24 | н/р          | Дионис                                      | 31 768                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 25 | ★ 5,0        | ГК Евростиль                                | 27 057                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 26 | н/р          | СК Таткамстрой                              | 24 946                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 27 | н/р          | СИГ   | 23 798                    | 0   | 0,0%           | -               |
| 28 | ★ 1,5        | Ак Барс Холдинг                             | 21 332                    | 4 772                                       | 22,4%          | 8,1             |

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| №              | Рейтинг<br>EP3* | Застройщик                      | Совокупная S жилых единиц |                                |                       | Уточнение<br>срока |
|----------------|-----------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                |                 |                                 | всего                     | в т.ч. с<br>переносом<br>срока |                       |                    |
|                |                 |                                 |                           | м <sup>2</sup>                 | с прошлых<br>периодов |                    |
| м <sup>2</sup> | м <sup>2</sup>  | %                               | месяцев                   |                                |                       |                    |
| 29             | ★ 5,0           | СК Грань                        | 20 903                    | 0                              | 0,0%                  | -                  |
| 30             | ★ 5,0           | Трест Спецкаучукремстрой        | 19 973                    | 12 372                         | 61,9%                 | 1,9                |
| 31             | ★ 0,5           | КБ Паритет                      | 19 181                    | 19 181                         | 100%                  | 29,5               |
| 32             | н/р             | Radiant                         | 19 039                    | 0                              | 0,0%                  | -                  |
| 33             | н/р             | ГК ДАР                          | 18 617                    | 0                              | 0,0%                  | -                  |
| 34             | н/р             | ВМ-Строй                        | 18 054                    | 0                              | 0,0%                  | -                  |
| 35             | ★ 1,5           | РС инвестмент                   | 17 778                    | 17 778                         | 100%                  | 18,0               |
| 36             | ★ 4,0           | Ак Таш-Инвестстрой              | 16 834                    | 0                              | 0,0%                  | -                  |
| 37             | ★ 4,0           | Завод ЖБИ-3                     | 16 313                    | 8 518                          | 52,2%                 | 3,2                |
| 38             | ★ 0,0           | Фирма Свей                      | 15 622                    | 15 622                         | 100%                  | 78,0               |
| 39             | ★ 4,5           | Концерн ЮИТ                     | 13 764                    | 0                              | 0,0%                  | -                  |
| 40             | ★ 5,0           | ПКЦ СТРОЙГРУПП                  | 13 653                    | 0                              | 0,0%                  | -                  |
| 41             | н/р             | Еврострой девелопмент           | 13 554                    | 0                              | 0,0%                  | -                  |
| 42             | ★ 1,0           | Компания СтройГрад-Каскад       | 13 087                    | 13 087                         | 100%                  | 24,0               |
| 43             | н/р             | Строительное Агентство<br>Волга | 11 477                    | 0                              | 0,0%                  | -                  |
| 44             | н/р             | ДСК                             | 11 308                    | 0                              | 0,0%                  | -                  |
| 45             | н/р             | Яшма                            | 10 614                    | 0                              | 0,0%                  | -                  |
| 46             | ★ 2,0           | АМГ                             | 9 801                     | 4 398                          | 44,9%                 | 7,2                |
| 47             | ★ 0,0           | ГК СтандартСтрой Групп          | 9 625                     | 9 625                          | 100%                  | 22,0               |
| 48             | н/р             | ГК ИтильТехноСервис             | 9 425                     | 0                              | 0,0%                  | -                  |
| 49             | ★ 5,0           | ГК ШАГИ                         | 8 783                     | 0                              | 0,0%                  | -                  |
| 50             | ★ 3,0           | ГК Сити Строй                   | 8 684                     | 0                              | 0,0%                  | -                  |
| 51             | н/р             | Авангард-Ч                      | 8 634                     | 0                              | 0,0%                  | -                  |
| 52             | н/р             | ЗИОН                            | 8 163                     | 805                            | 9,9%                  | 0,1                |
| 53             | н/р             | ИСТ                             | 8 020                     | 0                              | 0,0%                  | -                  |
| 54             | ★ 5,0           | Реал Эстейт Сити                | 8 013                     | 0                              | 0,0%                  | -                  |
| 55             | н/р             | ГК Челны Град                   | 7 468                     | 7 468                          | 100%                  | 4,0                |
| 56             | н/р             | СК Свой Дом                     | 7 320                     | 0                              | 0,0%                  | -                  |
| 57             | ★ 1,0           | ГК Траст-Инвест                 | 6 773                     | 6 773                          | 100%                  | 15,0               |
| 58             | ★ 4,0           | Зеленодольскгорстрой            | 4 031                     | 4 031                          | 100%                  | 1,0                |
| 59             | н/р             | ТатЭкоРесурс                    | 3 819                     | 0                              | 0,0%                  | -                  |
| 60             | н/р             | Гармония                        | 3 752                     | 3 752                          | 100%                  | 5,7                |
| 61             | н/р             | Ликарт                          | 3 410                     | 3 410                          | 100%                  | 13,0               |
| 62             | н/р             | ГК ДорСтройИнвест               | 3 167                     | 3 167                          | 100%                  | 1,0                |
| 63             | н/р             | ЖК Озерный                      | 2 923                     | 0                              | 0,0%                  | -                  |
| 64             | ★ 0,0           | Суварстроит                     | 2 714                     | 0                              | 0,0%                  | -                  |
| 65             | ★ 4,5           | ГК СМУ                          | 2 625                     | 2 625                          | 100%                  | 4,0                |
| 66             | н/р             | Арт-Строй 1                     | 2 416                     | 0                              | 0,0%                  | -                  |
| 67             | н/р             | Каз Дом Строй                   | 2 031                     | 2 031                          | 100%                  | 9,0                |
| 68             | н/р             | ТоймаСтрой                      | 1 738                     | 0                              | 0,0%                  | -                  |

| №                 | Рейтинг<br>ЕРЗ* | Застройщик         | Совокупная S жилых единиц |   |                |                    |
|-------------------|-----------------|--------------------|---------------------------|---|----------------|--------------------|
|                   |                 |                    | всего                     | в т.ч. с<br>переносом<br>срока<br>с прошлых<br>периодов |                | Уточнение<br>срока |
|                   |                 |                    |                           | м <sup>2</sup>  | м <sup>2</sup> |                    |
| 69                | н/р             | <i>ЭкоДомСтрой</i> | 1 497                     | 1 497   | 100%           | 36,0               |
| 70                | н/р             | <i>СП Спектр</i>   | 1 024                     | 1 024   | 100%           | 10,0               |
| 71                | н/р             | <i>СК ФинДом</i>   | 621                       | 621   | 100%           | 31,0               |
| <b>Общий итог</b> |                 |                    | <b>2 535 722</b>          | <b>441 470</b>  | <b>17,4%</b>   | <b>3,3</b>         |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Фирма Свей» и составляет 78,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 110 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ART СИТИ» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «Унистрой» возводит 9 домов, включающих 1 653 жилые единицы, совокупной площадью 96 718 м<sup>2</sup>.

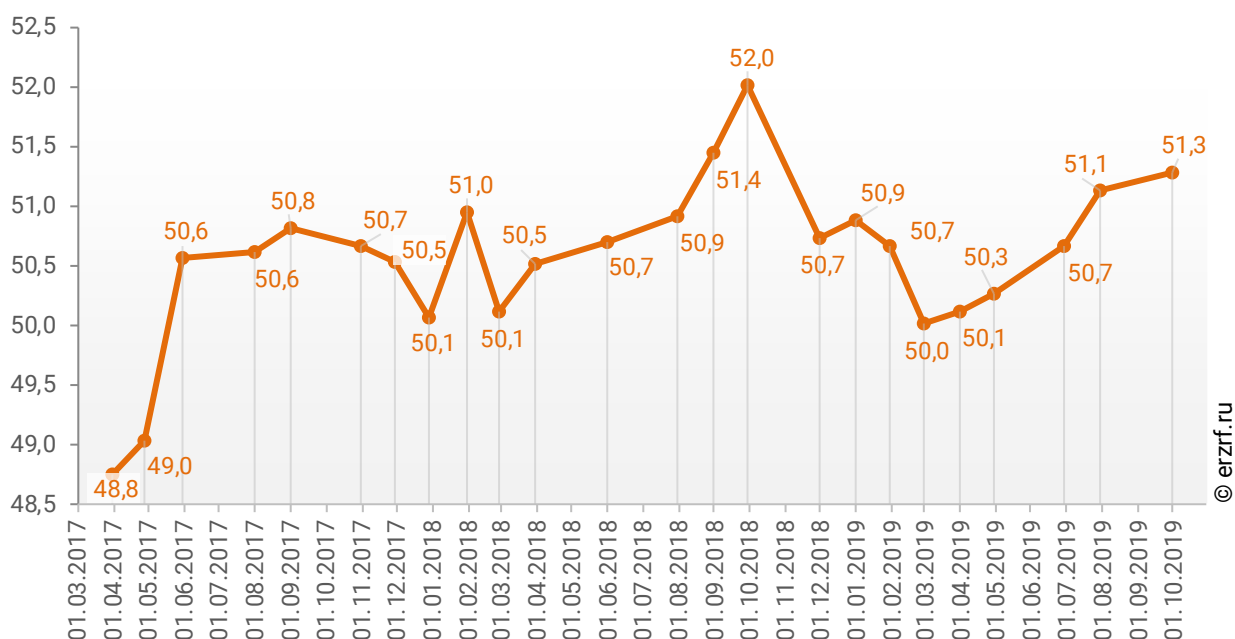
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 51,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,6 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

График 7

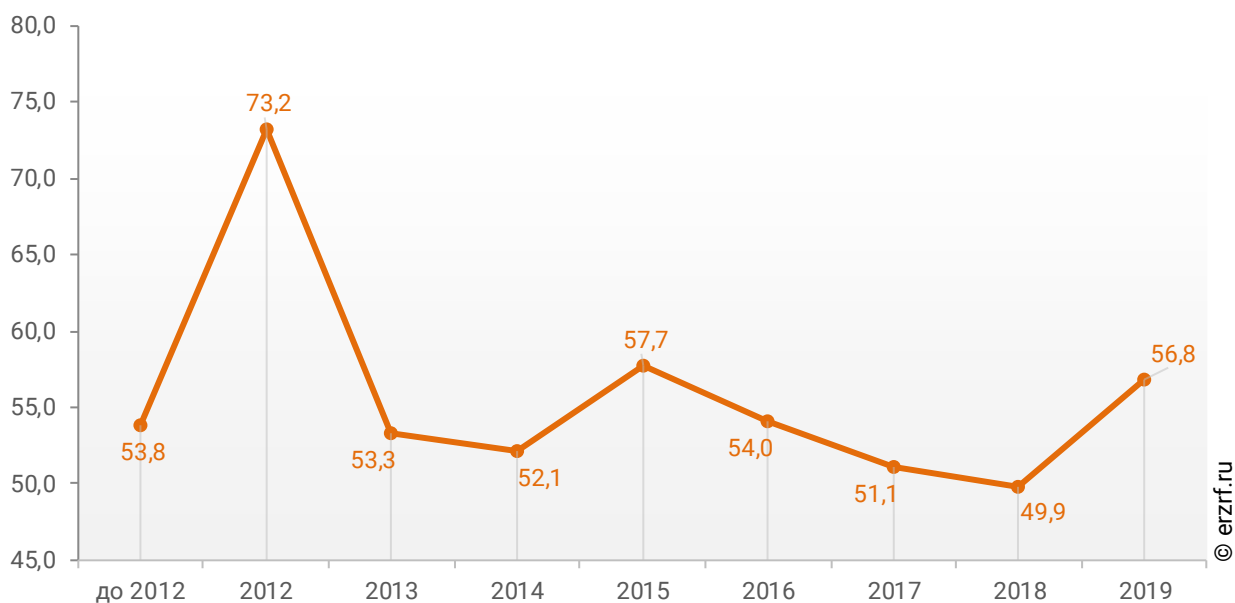
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 56,8 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Таткамстрой» – 36,2 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СК Финдом» – 103,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

| Застройщик               | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|--------------------------|--------------------------------------|
| СК Таткамстрой           | 36,2                                 |
| ГК ЖИК г. Казани         | 37,4                                 |
| КБ Паритет               | 39,6                                 |
| Концерн ЮИТ              | 40,5                                 |
| ВМ-Строй                 | 41,2                                 |
| Жилищная основа          | 41,9                                 |
| СК Грань                 | 42,7                                 |
| Берёзовая роща           | 43,0                                 |
| Залесный Сити            | 43,0                                 |
| ГК РОСТ                  | 44,0                                 |
| Гармония                 | 44,1                                 |
| Трест Спецкаучукремстрой | 44,9                                 |
| РС инвестмент            | 44,9                                 |
| ГК СМУ                   | 45,3                                 |
| ДК АНТЕЙ                 | 45,5                                 |
| ПКЦ СТРОЙГРУПП           | 45,5                                 |
| ГК Профит                | 45,9                                 |
| Дионис                   | 46,4                                 |
| ГК ДорСтройИнвест        | 48,0                                 |
| СП Спектр                | 48,8                                 |
| ГК Челны Град            | 48,8                                 |
| ГК ШАГИ                  | 49,1                                 |
| ГК Траст-Инвест          | 49,1                                 |
| Ак Барс Холдинг          | 49,2                                 |
| ГК АК БАРС Девелопмент   | 49,3                                 |
| ИСТ                      | 49,5                                 |
| Radiant                  | 49,8                                 |
| Арт-Строй 1              | 50,3                                 |
| РентСити                 | 50,7                                 |
| ГК СтандартСтрой Групп   | 51,5                                 |
| Талан                    | 51,8                                 |
| Ак Таш-Инвестстрой       | 52,1                                 |
| ДОМКОР                   | 52,2                                 |
| ЖК Озерный               | 52,2                                 |
| ДСК                      | 52,4                                 |
| СМУ-88                   | 52,9                                 |
| Унистрой                 | 52,9                                 |
| Реал Эстейт Сити         | 53,4                                 |
| АМГ                      | 54,5                                 |
| Завод ЖБИ-3              | 55,1                                 |
| ГК Фон                   | 55,4                                 |
| ГК КамаСтройИнвест       | 56,2                                 |
| Ликарт                   | 56,8                                 |
| СК Свой Дом              | 57,2                                 |

| <b>Застройщик</b>                           | <b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b> |
|---|--|
| ТоймаСтрой                                  | 57,9                                       |
| Фирма Свей                                  | 58,5                                       |
| ЖСК Комфортное жилье                        | 58,6                                       |
| ГК ДАР                                      | 58,9                                       |
| Яшма  | 59,0                                       |
| Компания СтройГрад-Каскад                   | 59,8                                       |
| СК БРИЗ                                     | 61,1                                       |
| Южная поляна                                | 61,5                                       |
| ЭкоДомСтрой                                 | 62,4                                       |
| ГК Сити Строй                               | 62,5                                       |
| Авангард-Ч                                  | 62,6                                       |
| АНГ-Холдниг                                 | 63,1                                       |
| ГК Садовое кольцо                           | 63,3                                       |
| ГК Евростиль                                | 63,8                                       |
| Еврострой девелопмент                       | 63,9                                       |
| Строительное Агентство Волга                | 64,5                                       |
| Зеленодольскгорстрой                        | 65,0                                       |
| СК Арт-Строй                                | 66,2                                       |
| ГК ИтильТехноСервис                         | 67,8                                       |
| СИГ   | 70,4                                       |
| Столичный квартал                           | 71,6                                       |
| ТатЭкоРесурс                                | 73,4                                       |
| Каз Дом Строй                               | 75,2                                       |
| Специализированный застройщик Капитал Строй | 77,0                                       |
| Суварстроит                                 | 90,5                                       |
| ЗИОН  | 99,5                                       |
| СК ФинДом                                   | 103,5                                      |
| <b>Общий итог</b>                           | <b>51,3</b>                                |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новые Острова» – 35,9 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК ЖИК г. Казани». Наибольшая – в ЖК «Белые Росы» – 103,5 м<sup>2</sup>, застройщик «СК ФинДом».

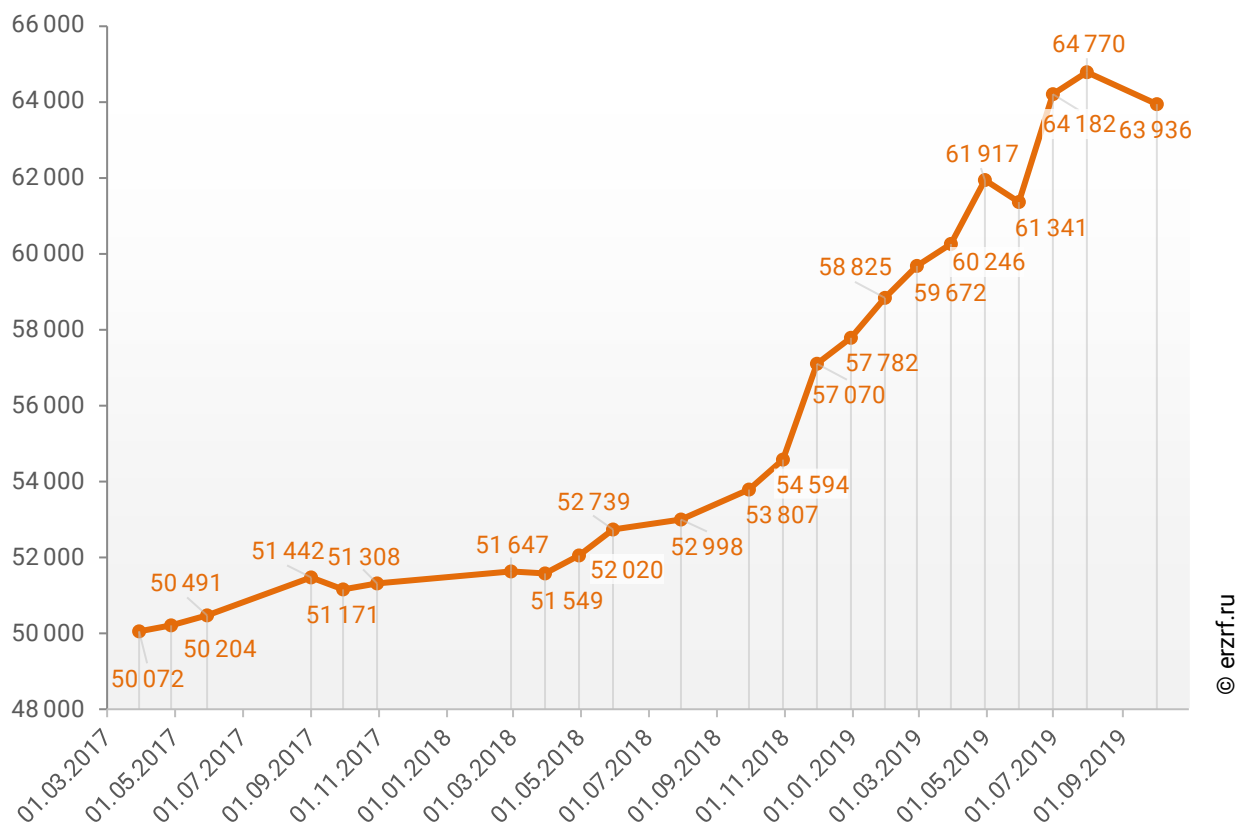
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан

По состоянию на октябрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Татарстан составила 63 936 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан, ₽/м<sup>2</sup>

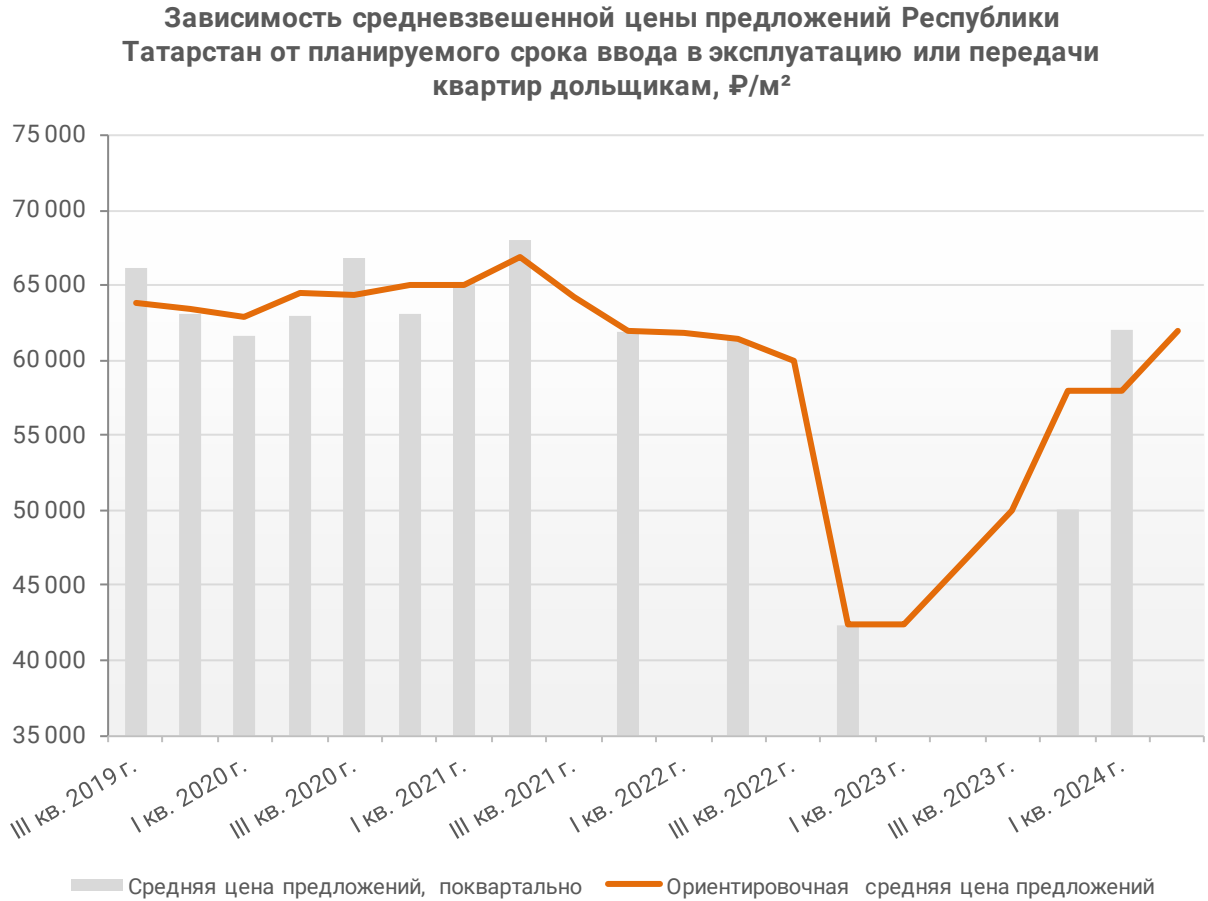


© erzrf.ru



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Татарстан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**



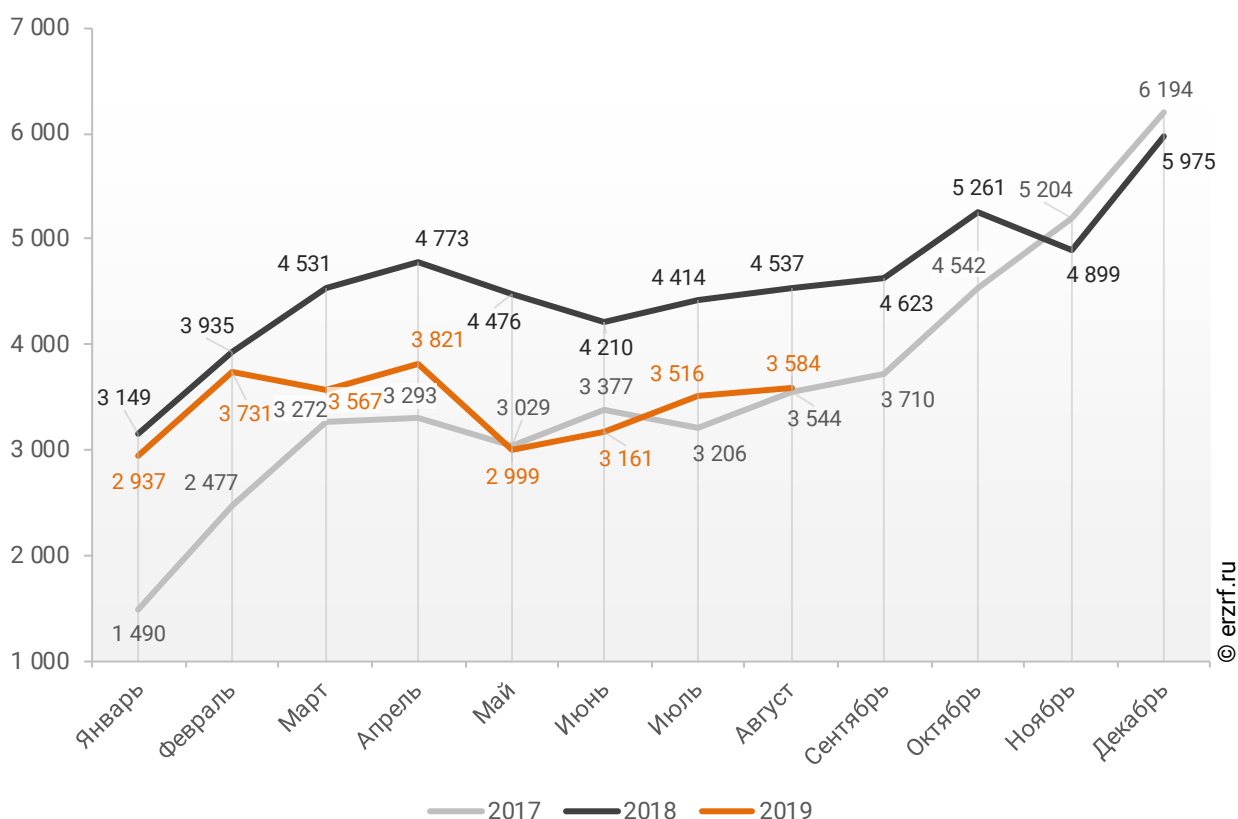
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 27 316, что на 19,7% меньше уровня 2018 г. (34 025 ИЖК), и на 15,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (23 688 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.

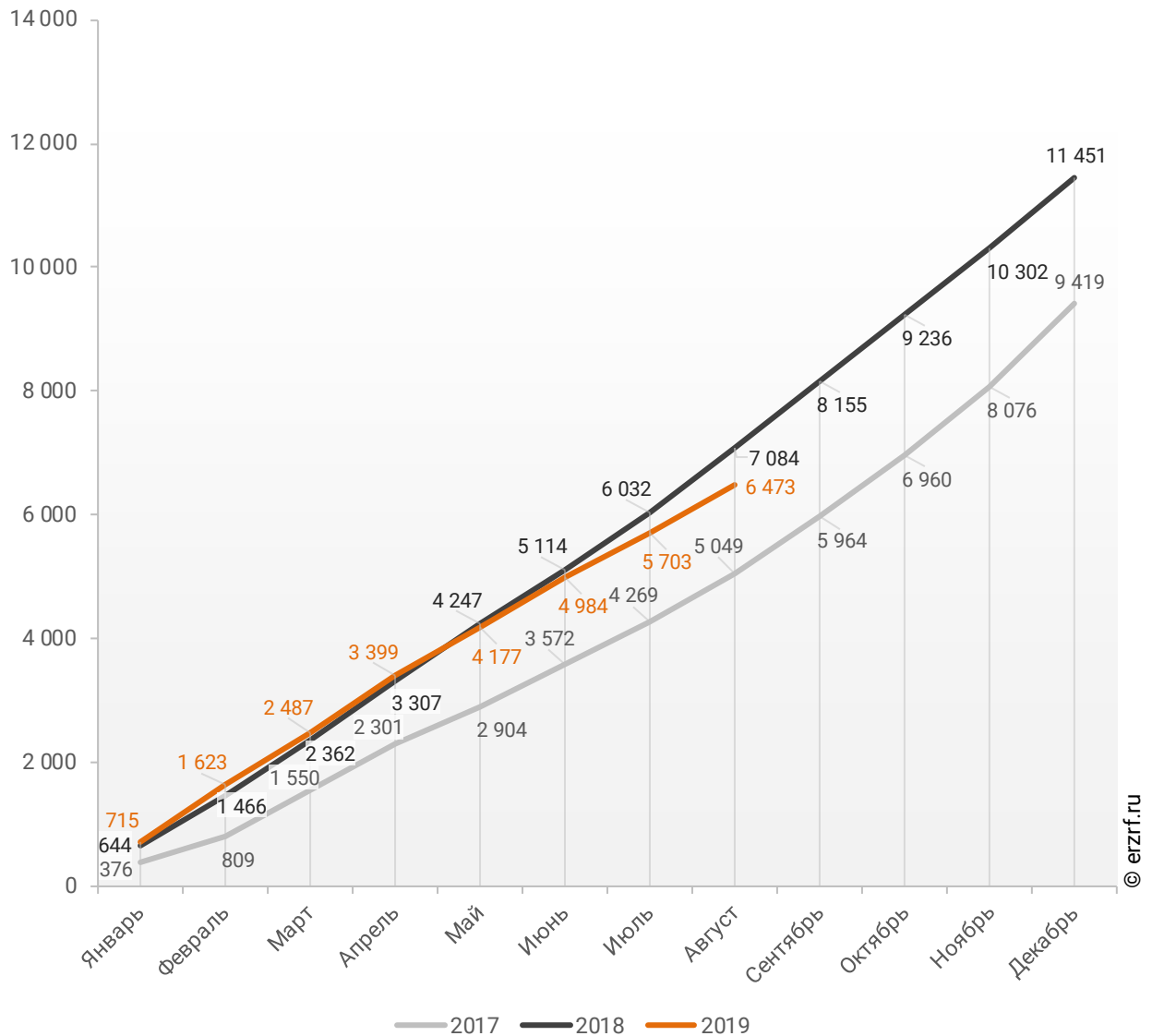


За 8 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 473, что на 8,6% меньше, чем в 2018 г. (7 084 ИЖК), и на 28,2% больше соответствующего значения 2017 г. (5 049 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.

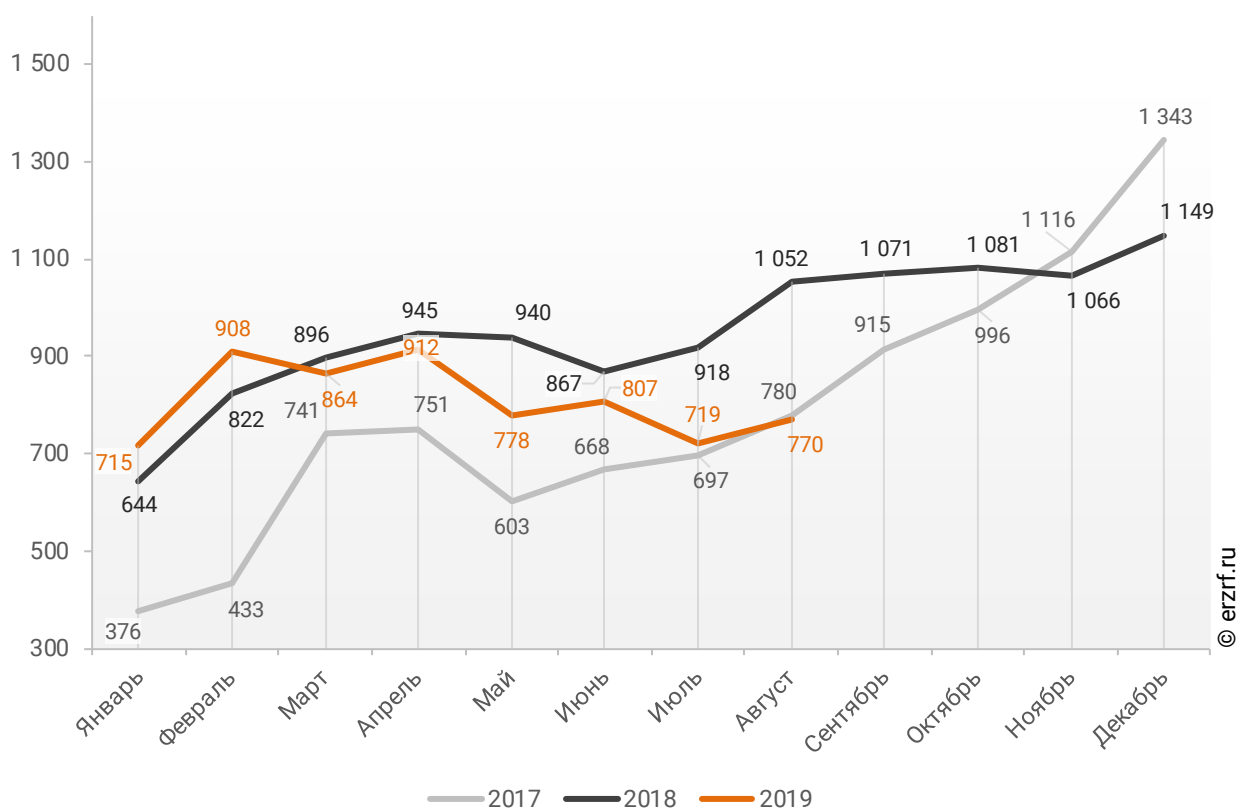


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в августе 2019 года уменьшилось на 26,8% по сравнению с августом 2018 года (770 против 1 052 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.**

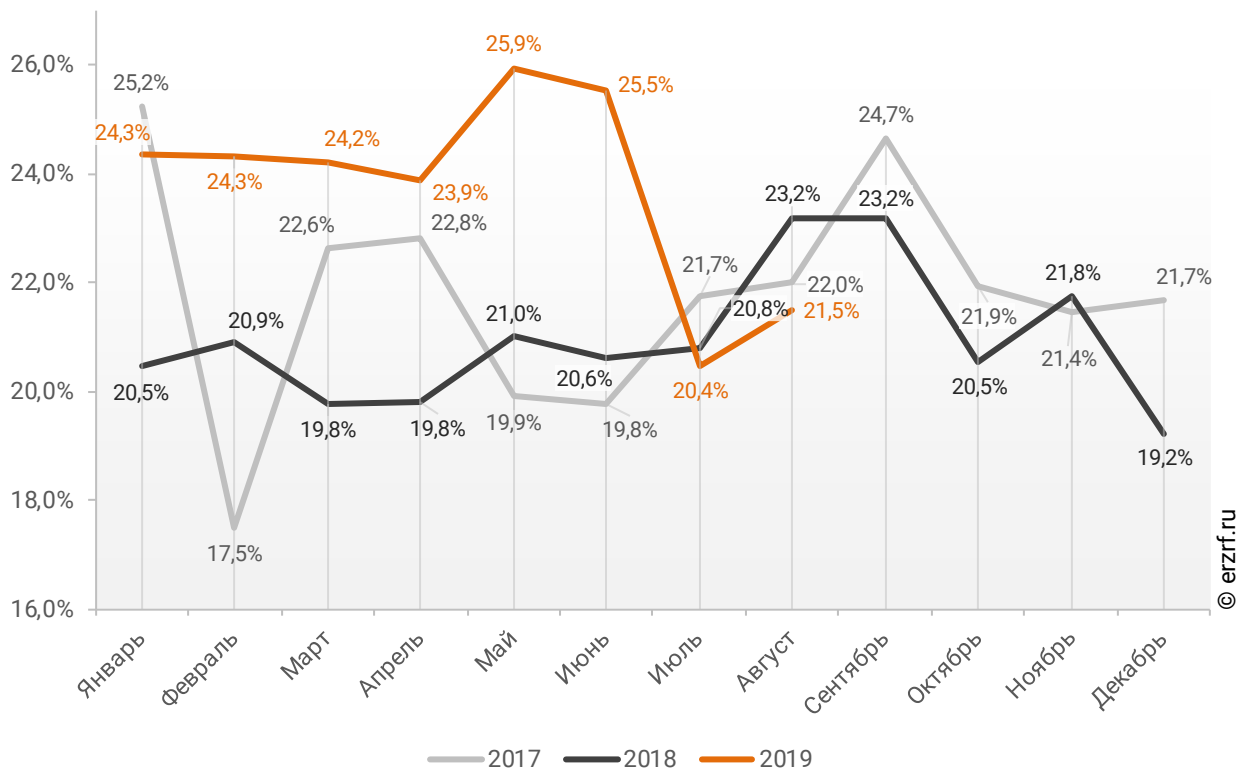


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2019 г., составила 23,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 2,9 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (20,8%), и на 2,4 п.п. больше уровня 2017 г. (21,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.**



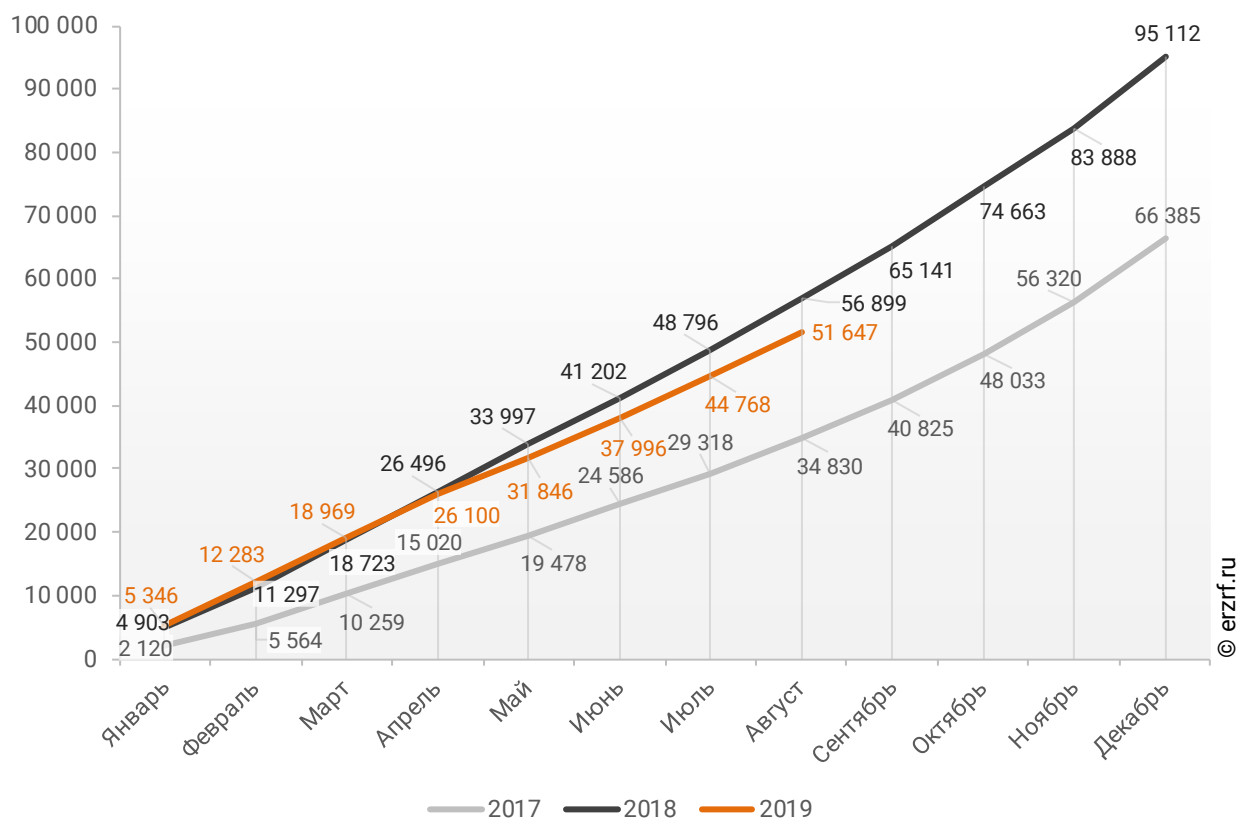
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 51 647 млн ₽, что на 9,2% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (56 899 млн ₽), и на 48,3% больше аналогичного значения 2017 г. (34 830 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽

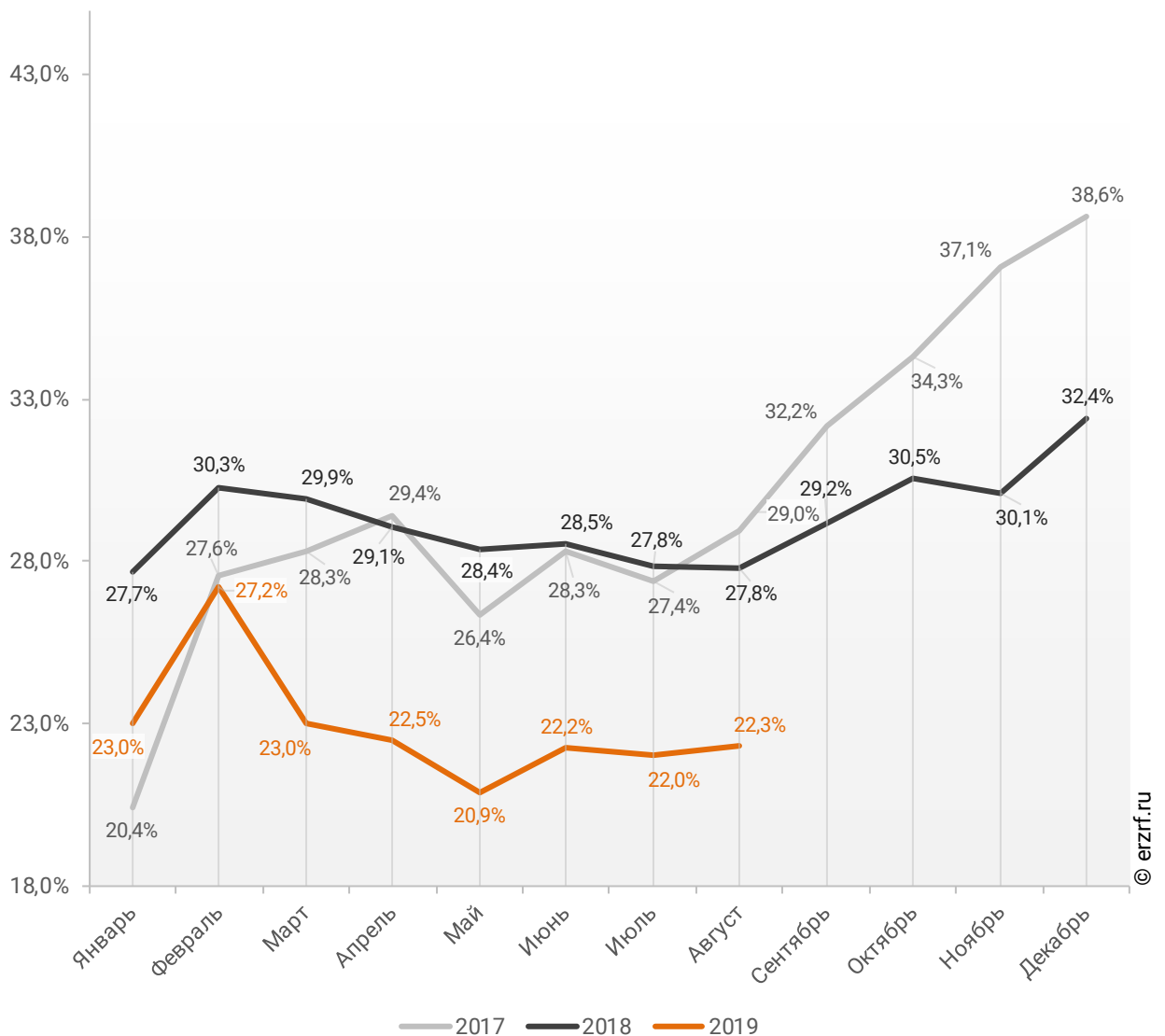


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2019 г. жителям Республики Татарстан (226 309 млн ₽), доля ИЖК составила 22,8%, что на 5,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (28,7%), и на 4,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (27,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.**

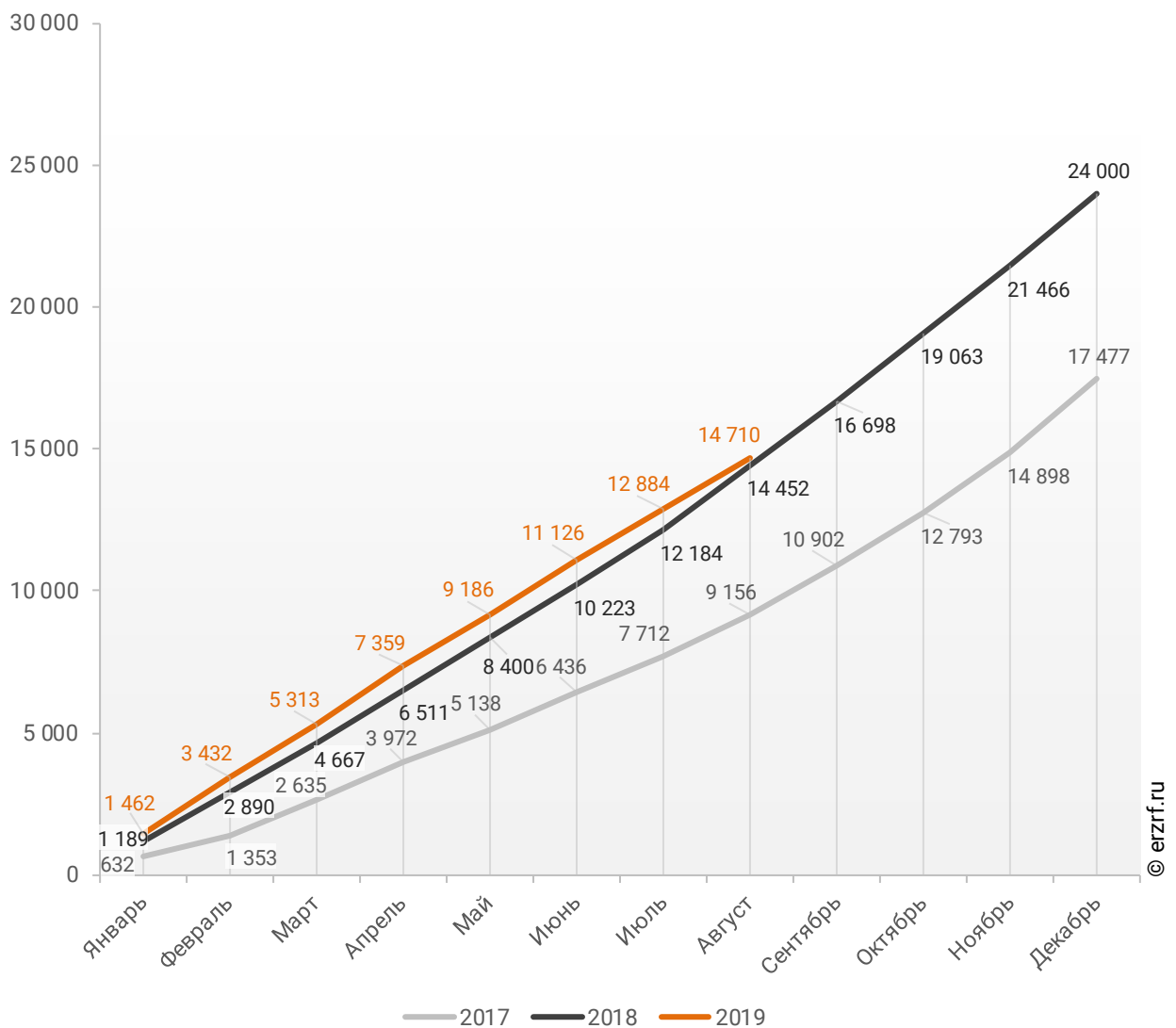


За 8 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 14 710 млн ₹ (28,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 1,8% больше аналогичного значения 2018 г. (14 452 млн ₹), и на 60,7% больше, чем в 2017 г. (9 156 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹**





В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2019 г. жителям Республики Татарстан (226 309 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,5%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,3%), и на 0,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.**

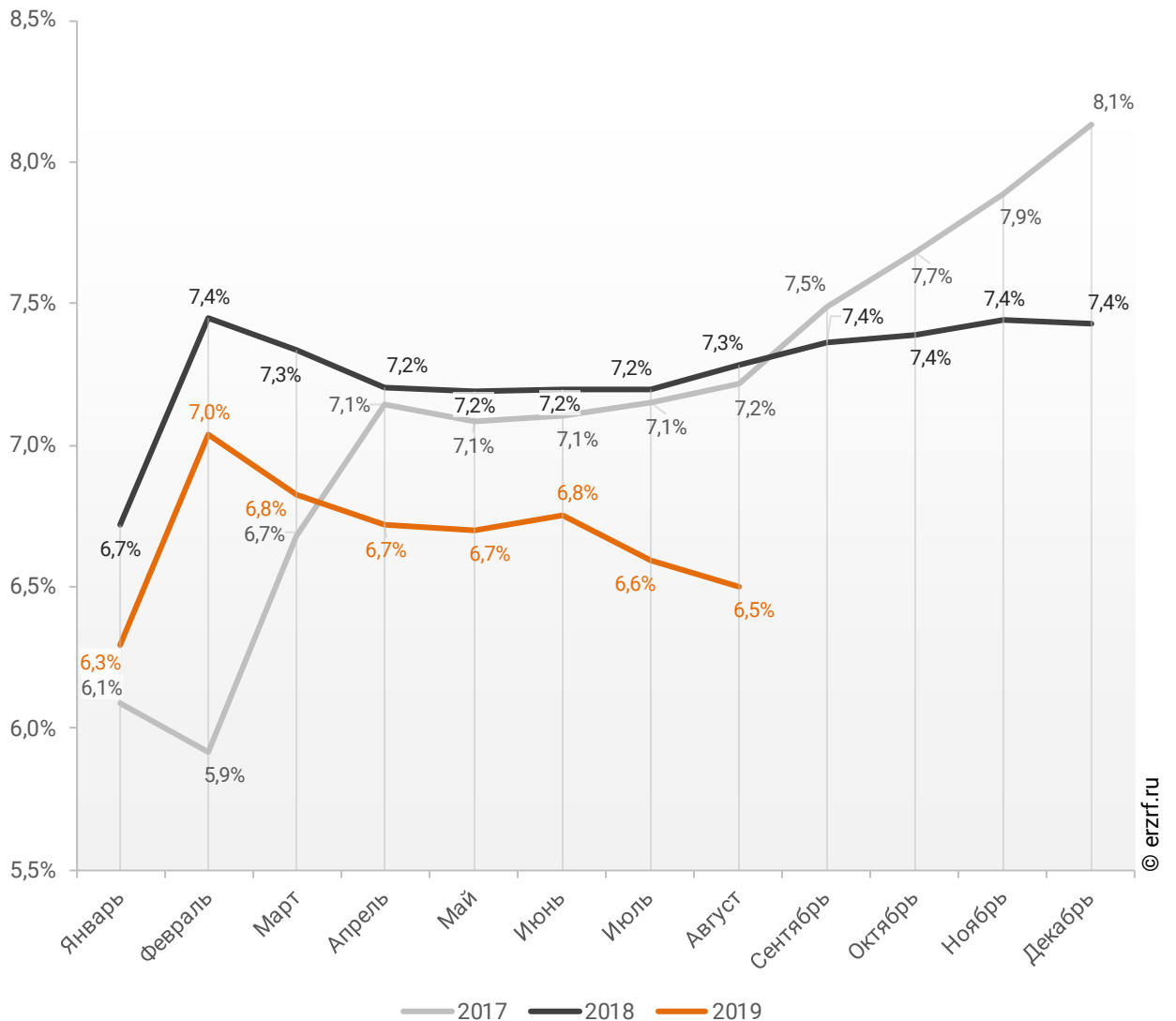
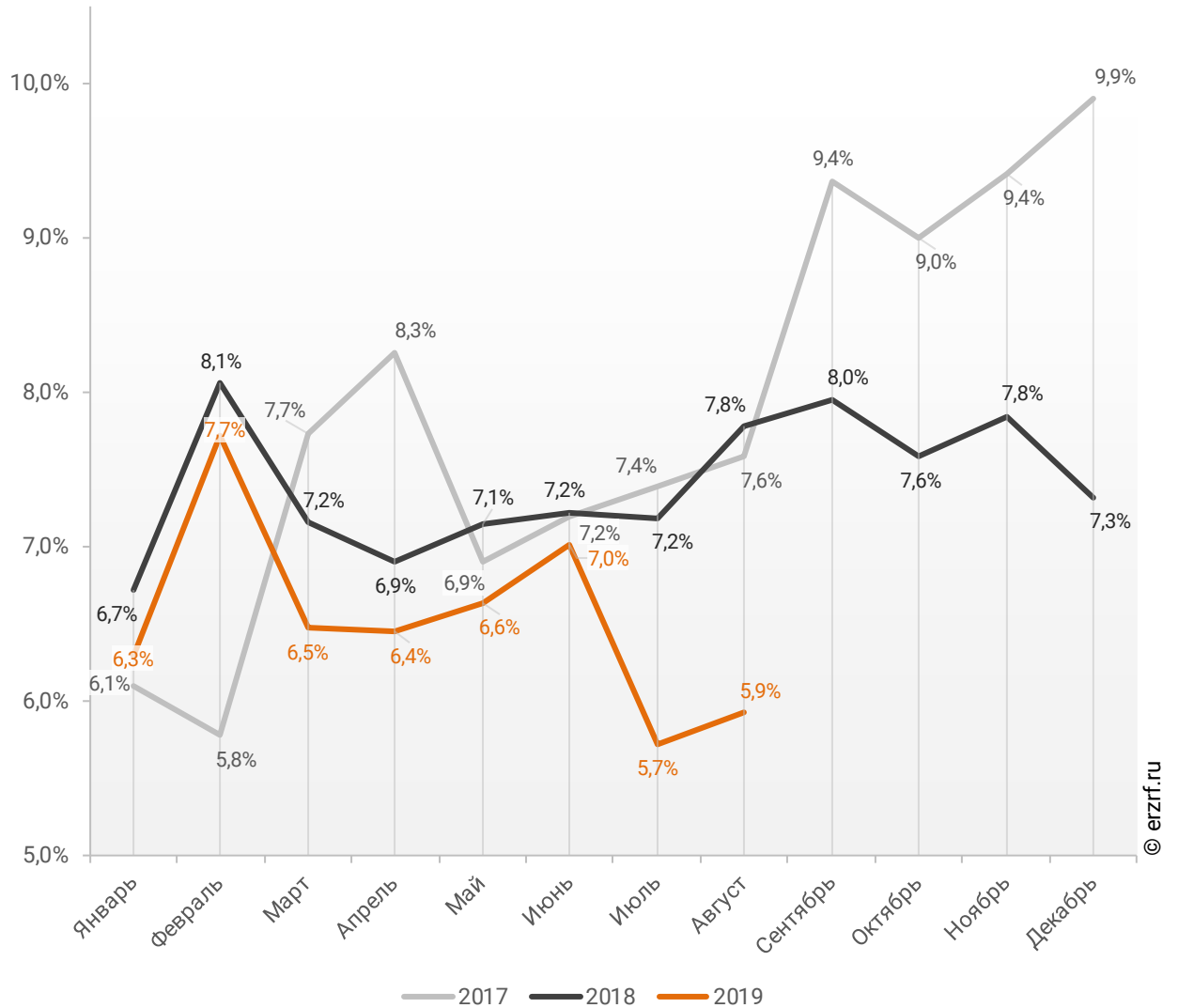


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.

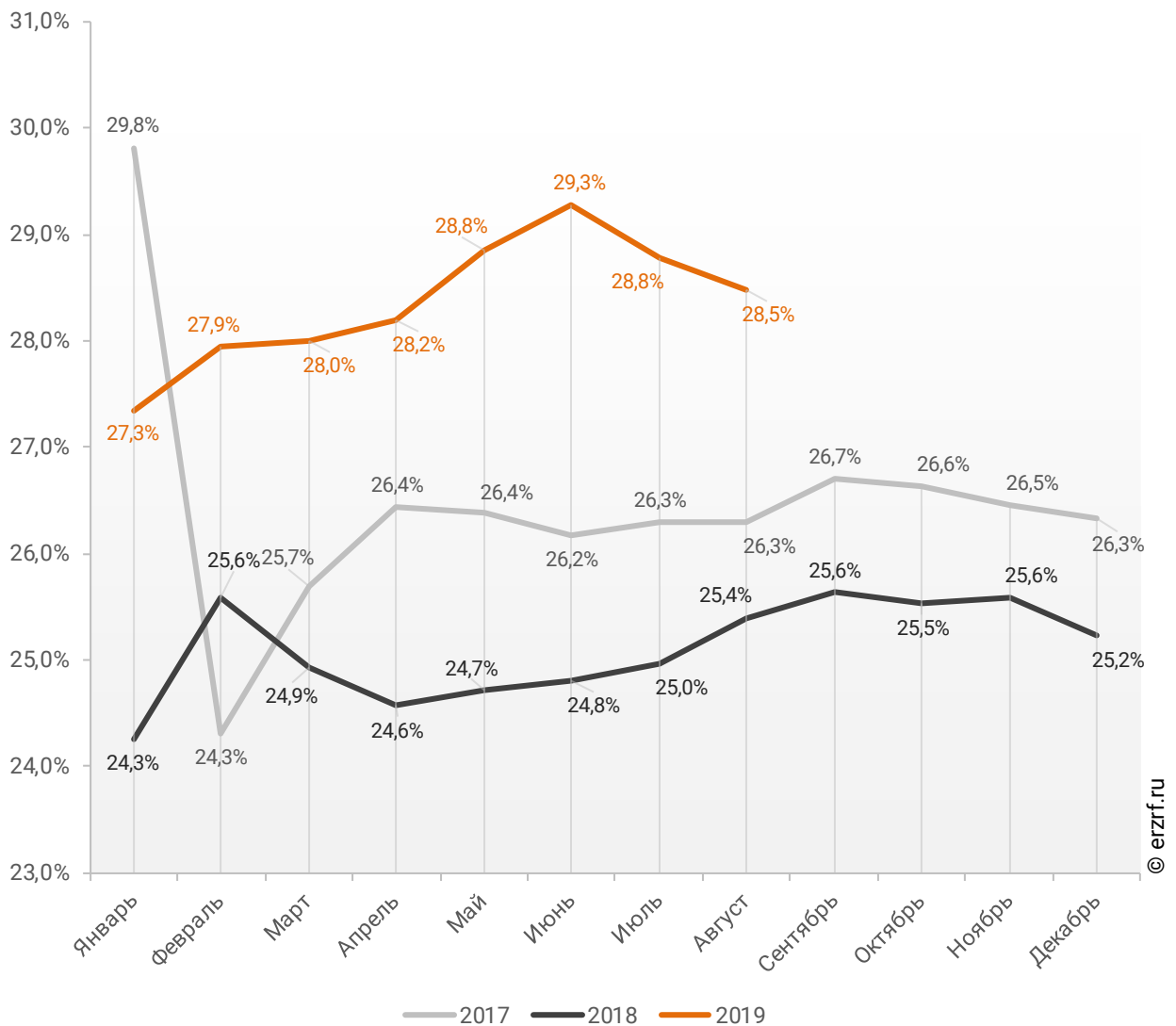


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2019 г., составила 28,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 3,1 п.п. больше, чем в 2018 г. (25,4%), и на 2,2 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (26,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.**

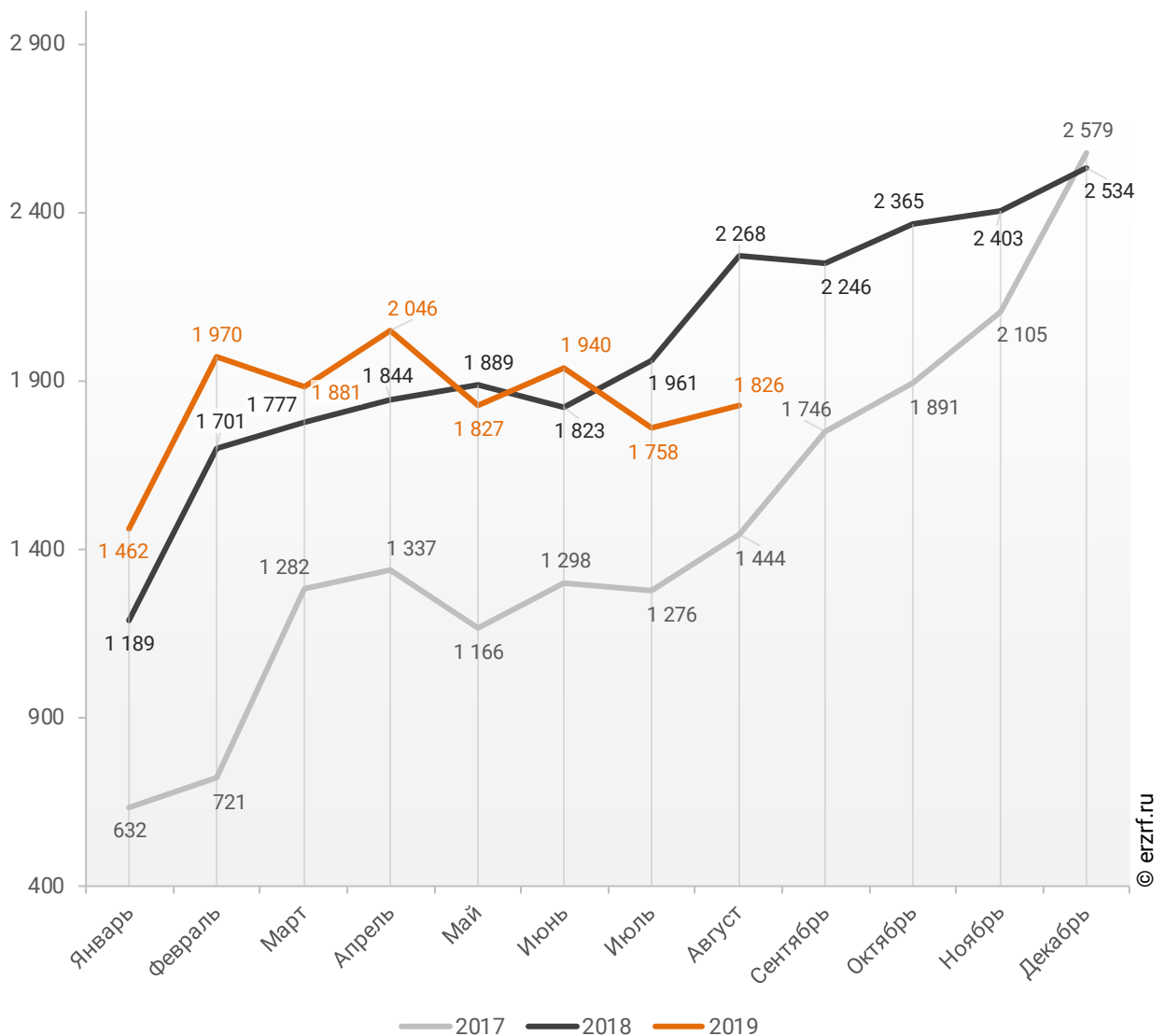


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в августе 2019 года, уменьшился на 19,5% по сравнению с августом 2018 года (1,8 против 2,3 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

**График 21**

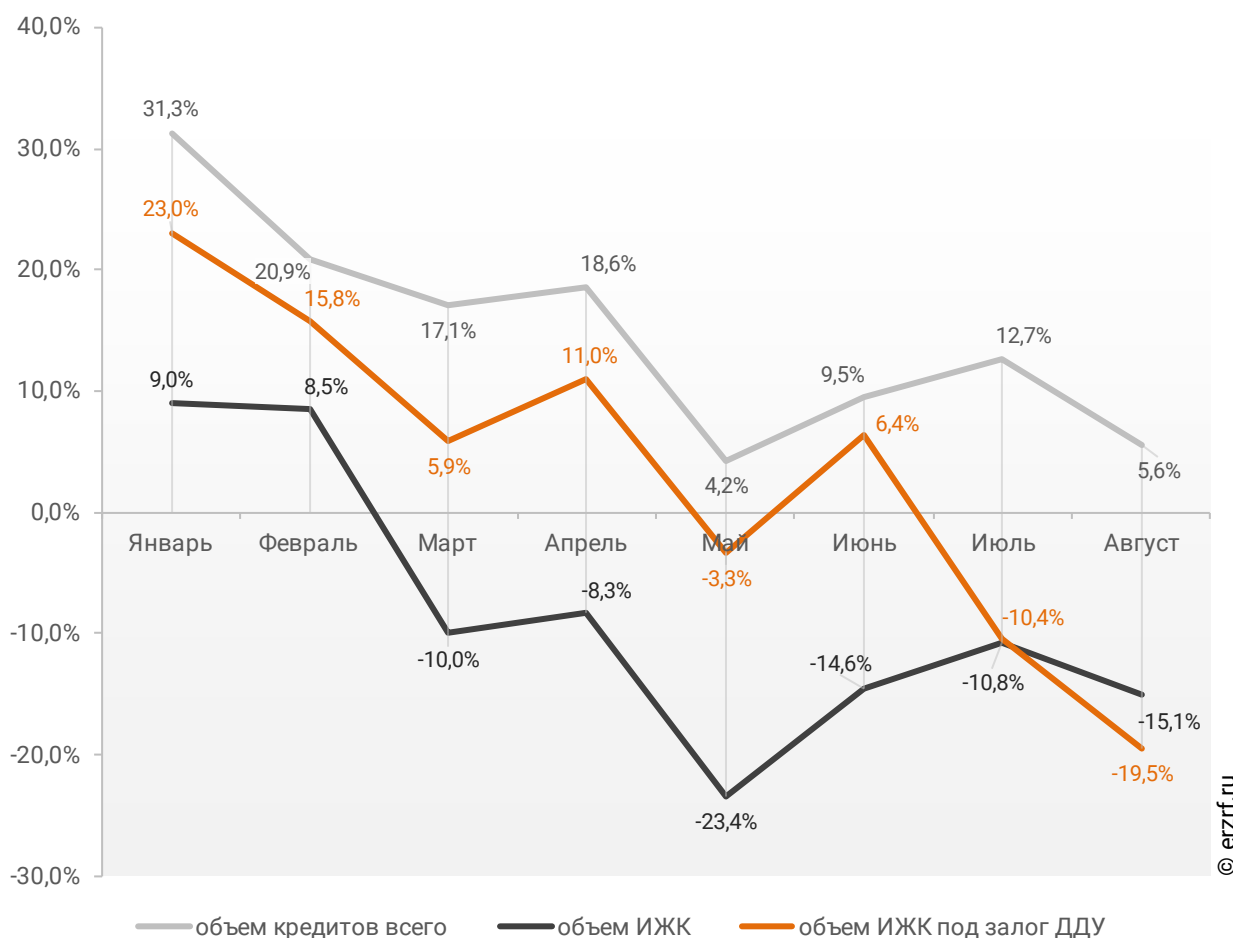
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 19,5% в августе 2019 года по сравнению с августом 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 5,6% (30,8 против 29,2 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 15,1% (6,9 против 8,1 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов в августе составила 5,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,5%.

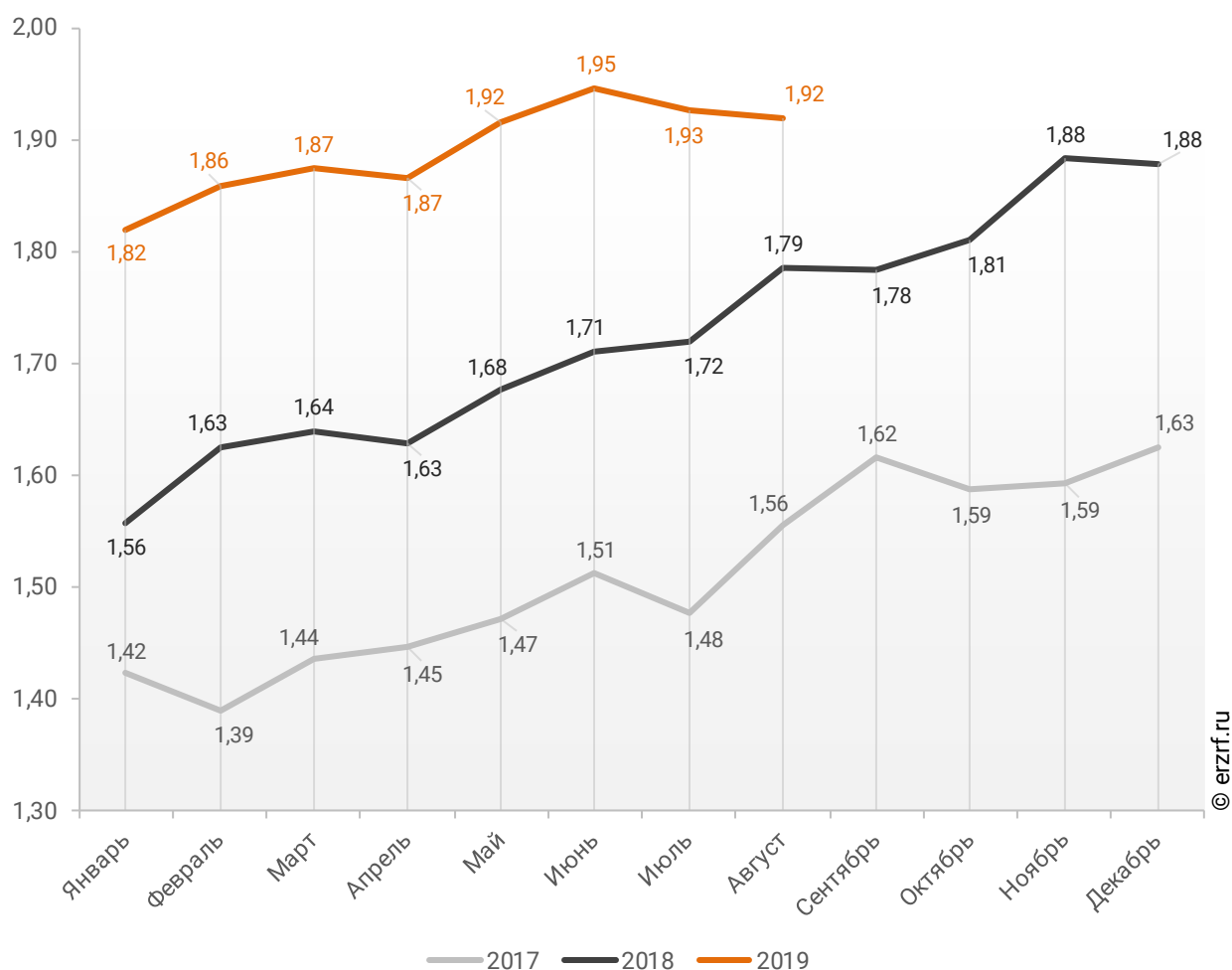
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в августе 2019 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 1,92 млн ₽, что на 7,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,79 млн ₽), и на 23,4% больше аналогичного значения 2017 г. (1,56 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

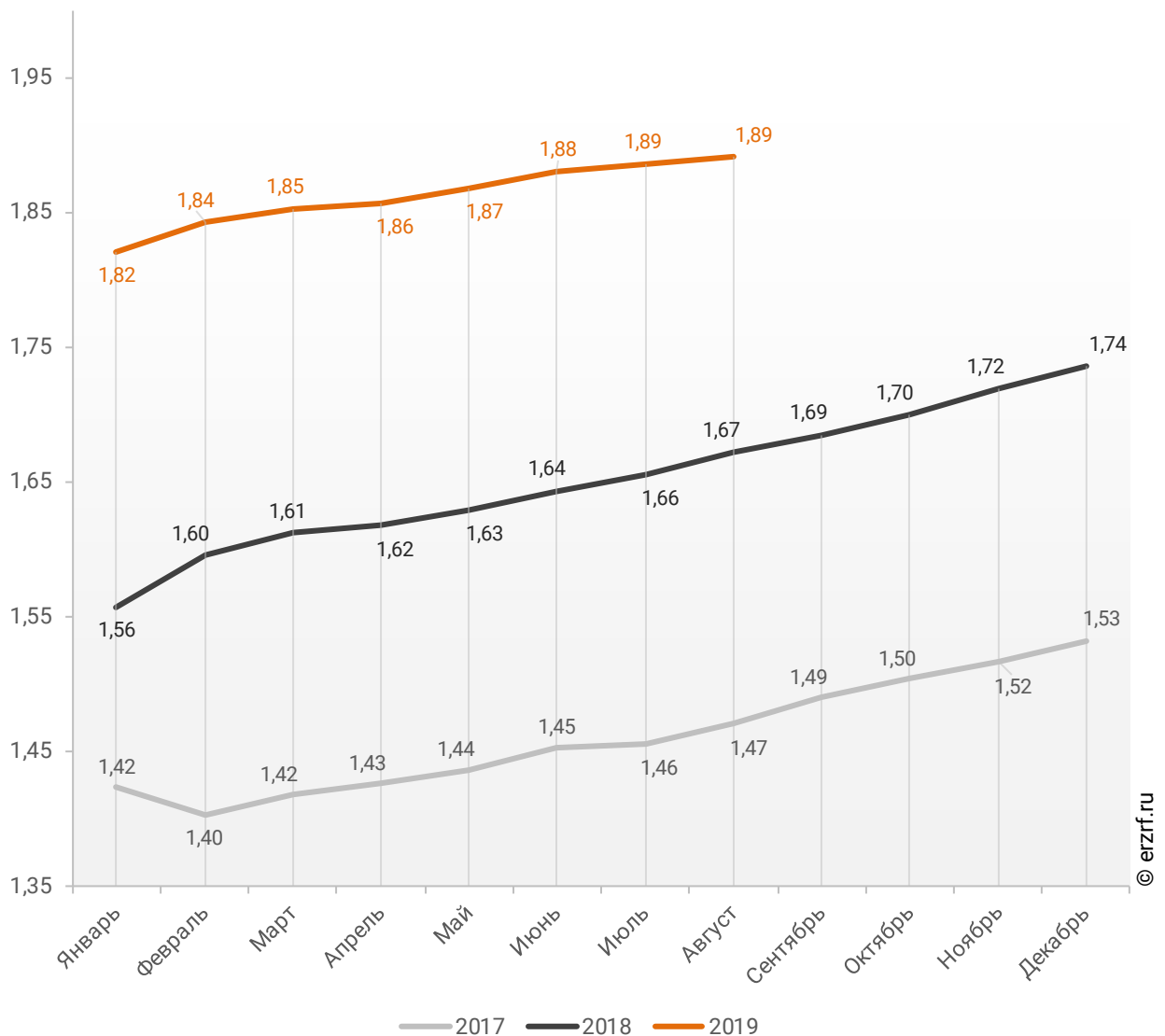


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 1,89 млн ₽, что на 13,1% больше, чем в 2018 г. (1,67 млн ₽), и на 28,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

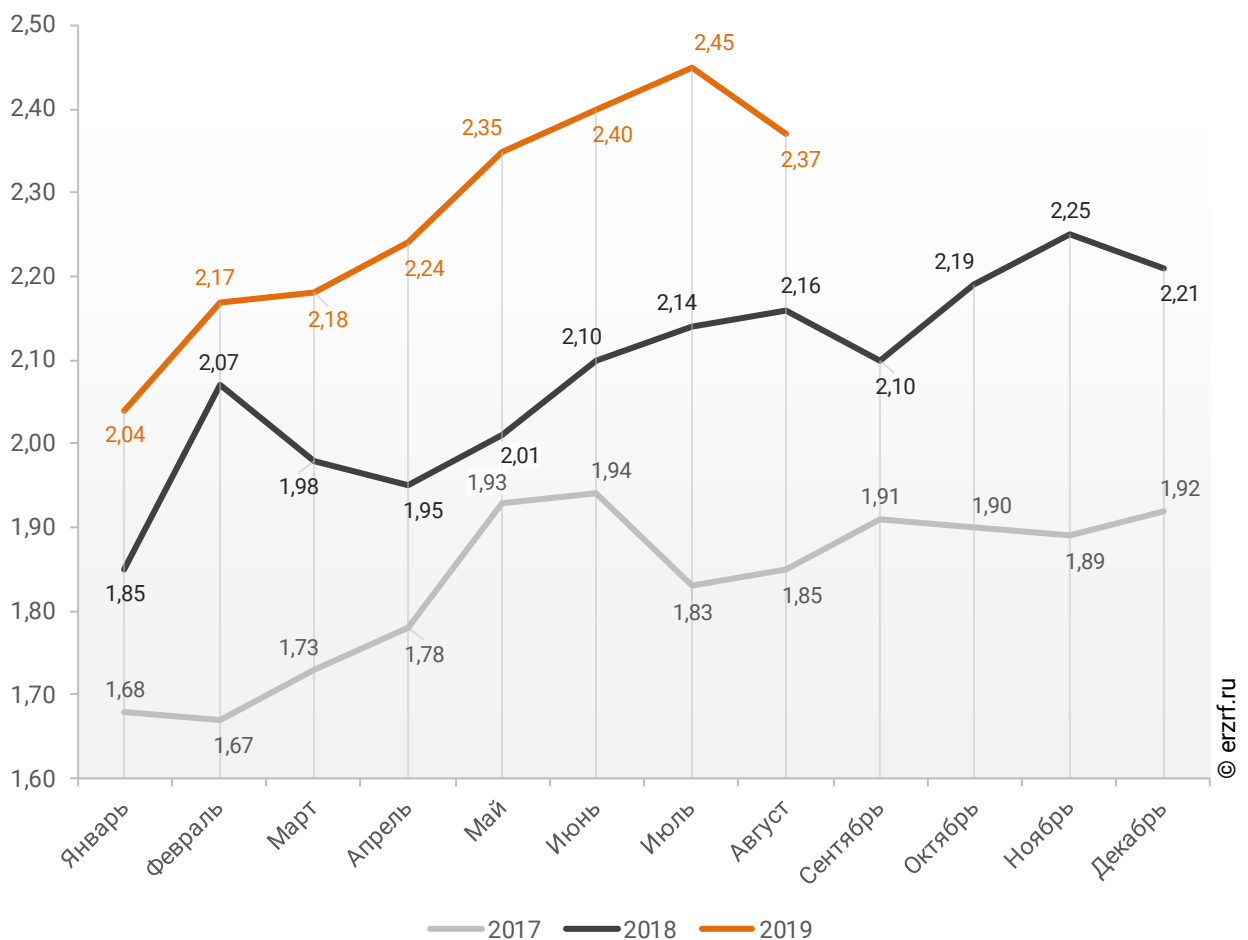


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в августе 2019 года увеличился на 9,7% по сравнению с августом 2018 года (2,37 против 2,16 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после шести месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



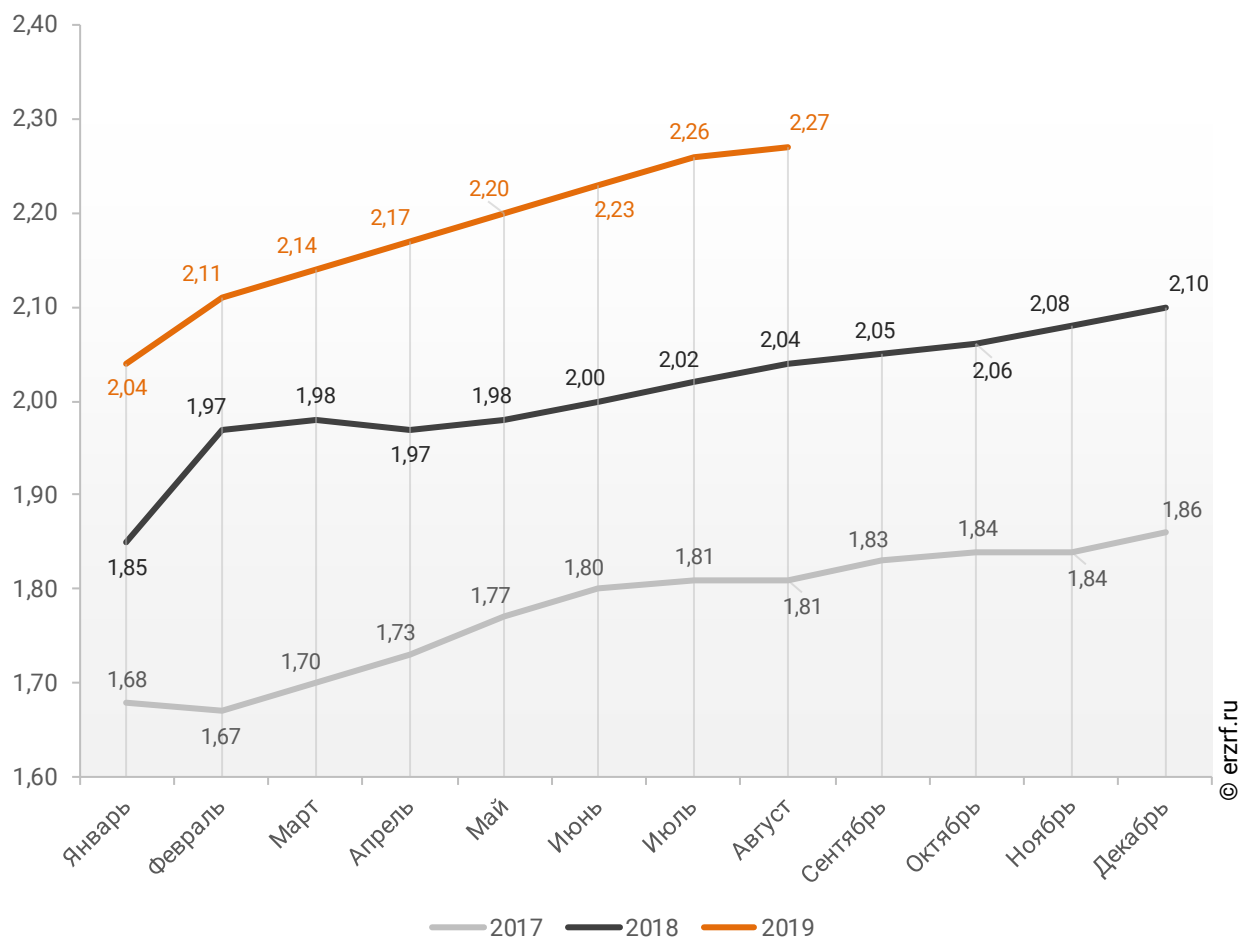


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 2,27 млн ₹ (на 20,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 11,3% больше соответствующего значения 2018 г. (2,04 млн ₹), и на 25,4% больше уровня 2017 г. (1,81 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹**

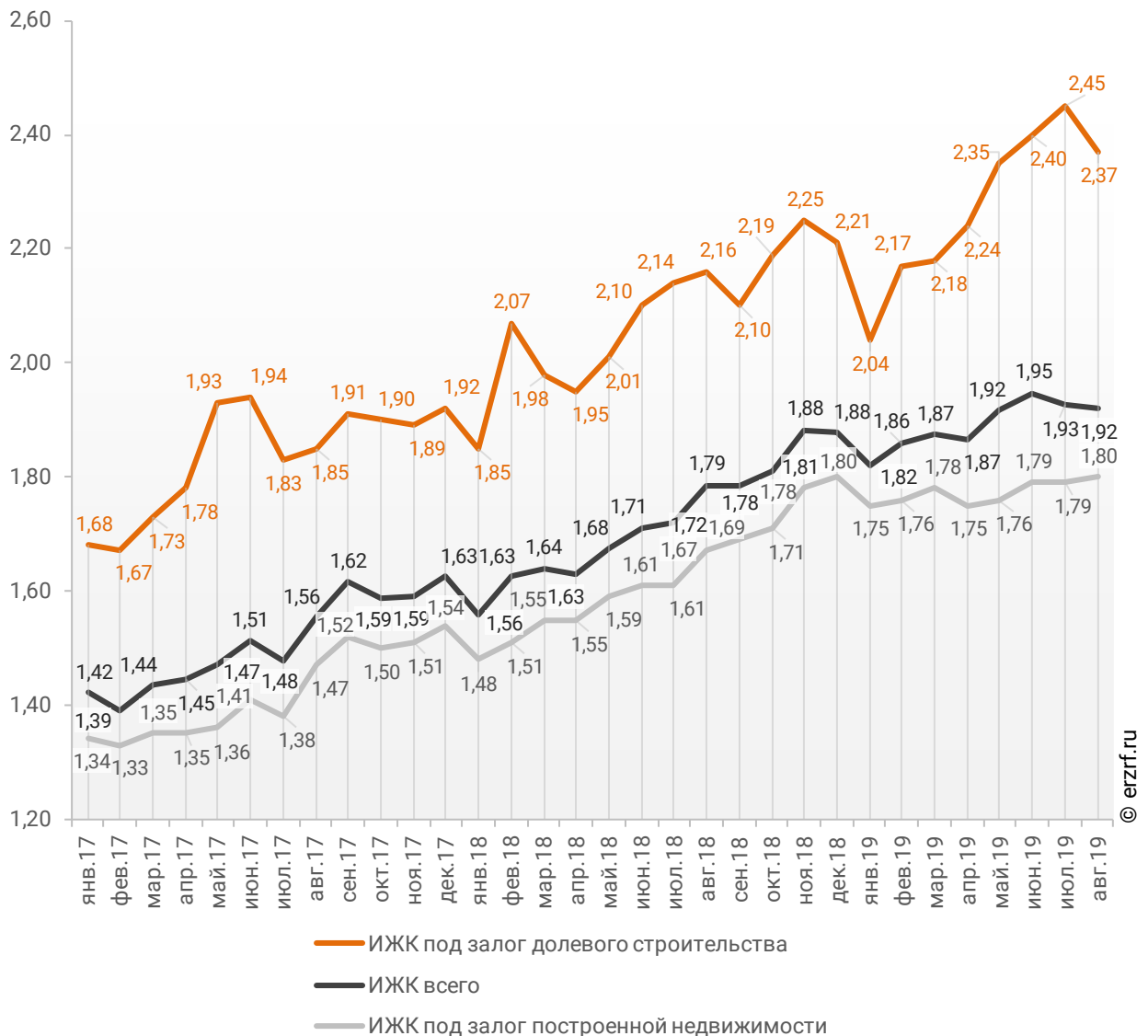


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,8% – с 1,67 до 1,80 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,4 п.п. – с 29,3% до 31,7%.

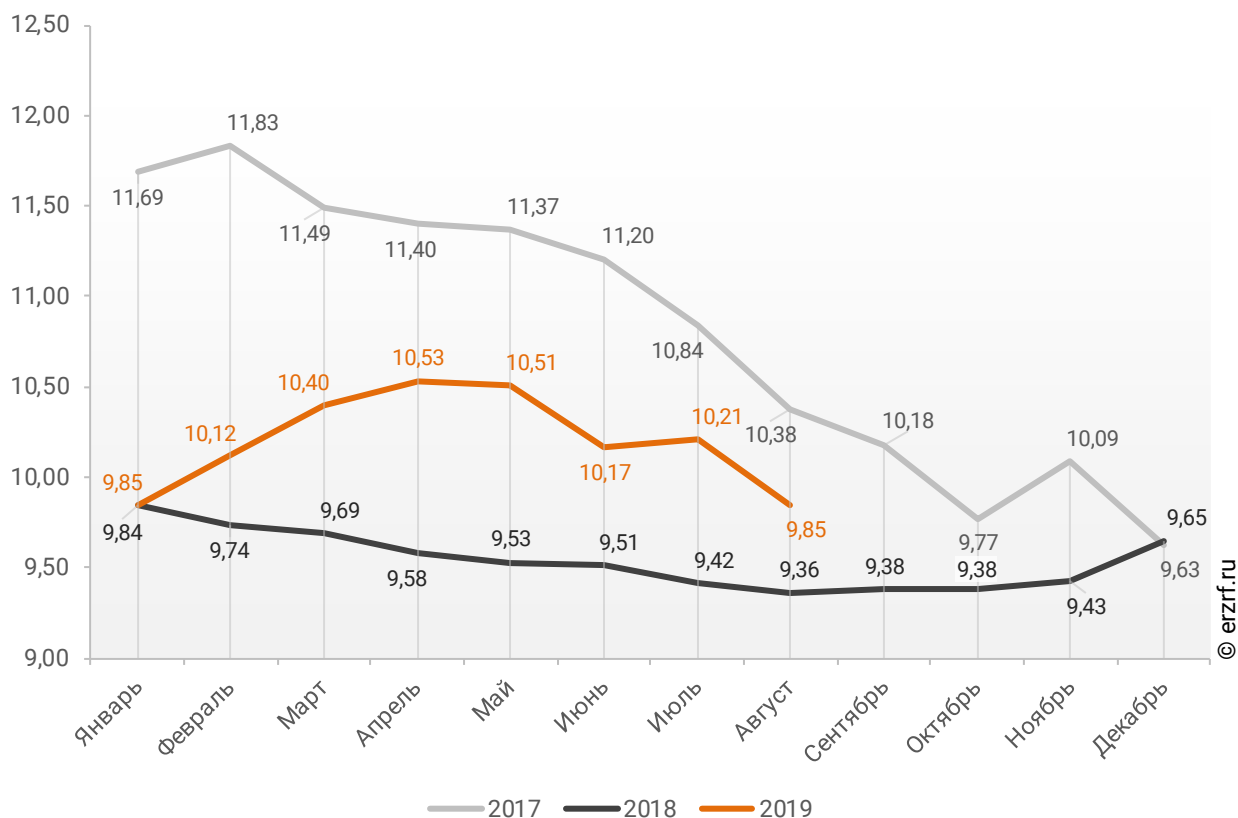
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2019 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 9,85%. По сравнению с таким же показателем августа 2018 года произошел рост ставки на 0,49 п.п. (с 9,36 до 9,85%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %**

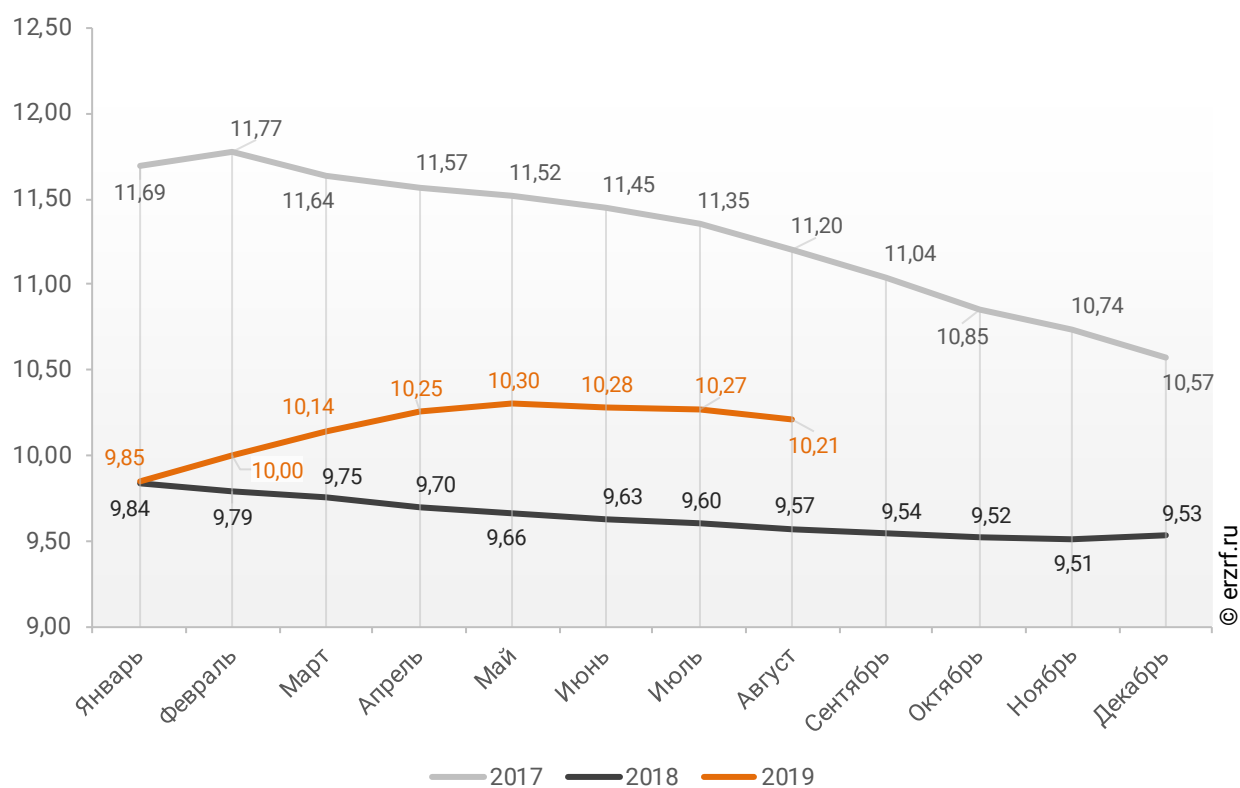


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 10,21%, что на 0,64 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,57%), и на 0,99 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,20%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

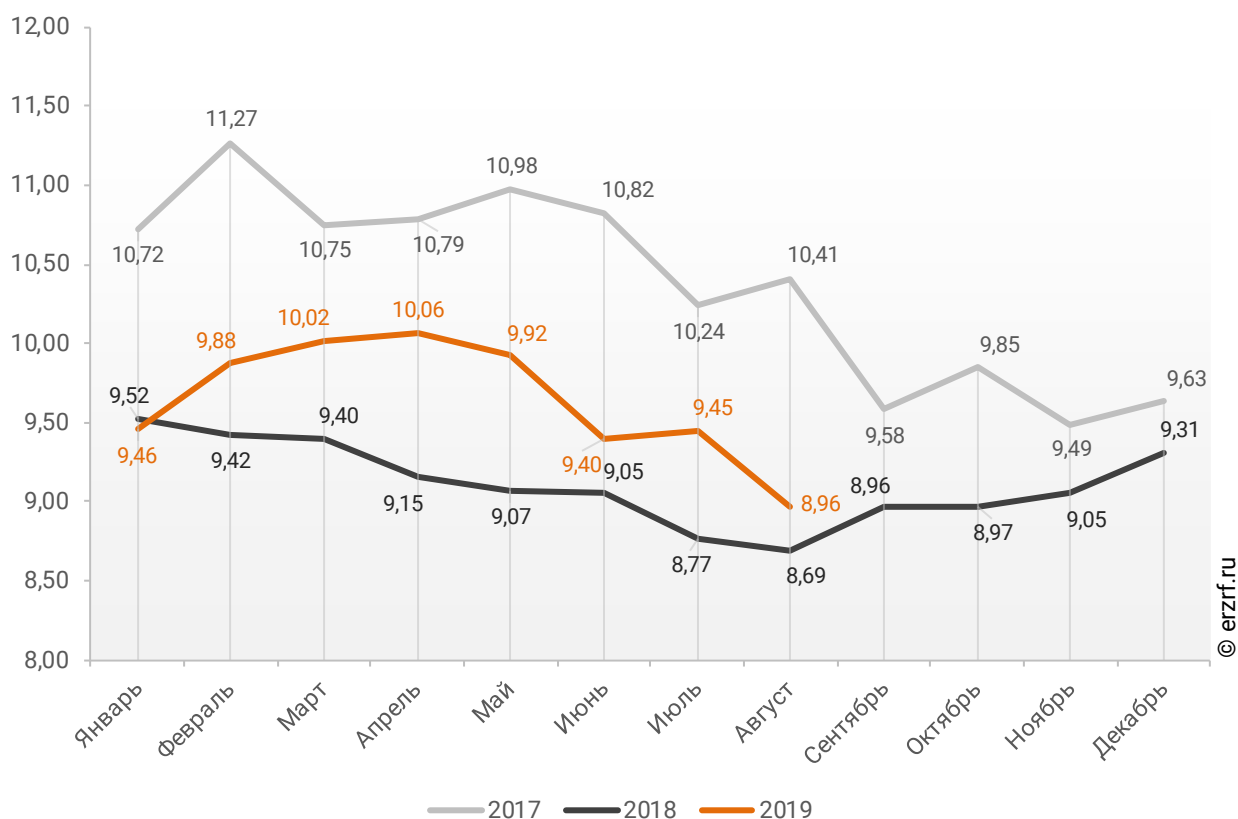


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в августе 2019 года, составила 8,96%, что на 0,27 п.п. больше аналогичного значения за август 2018 года (8,69%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %**

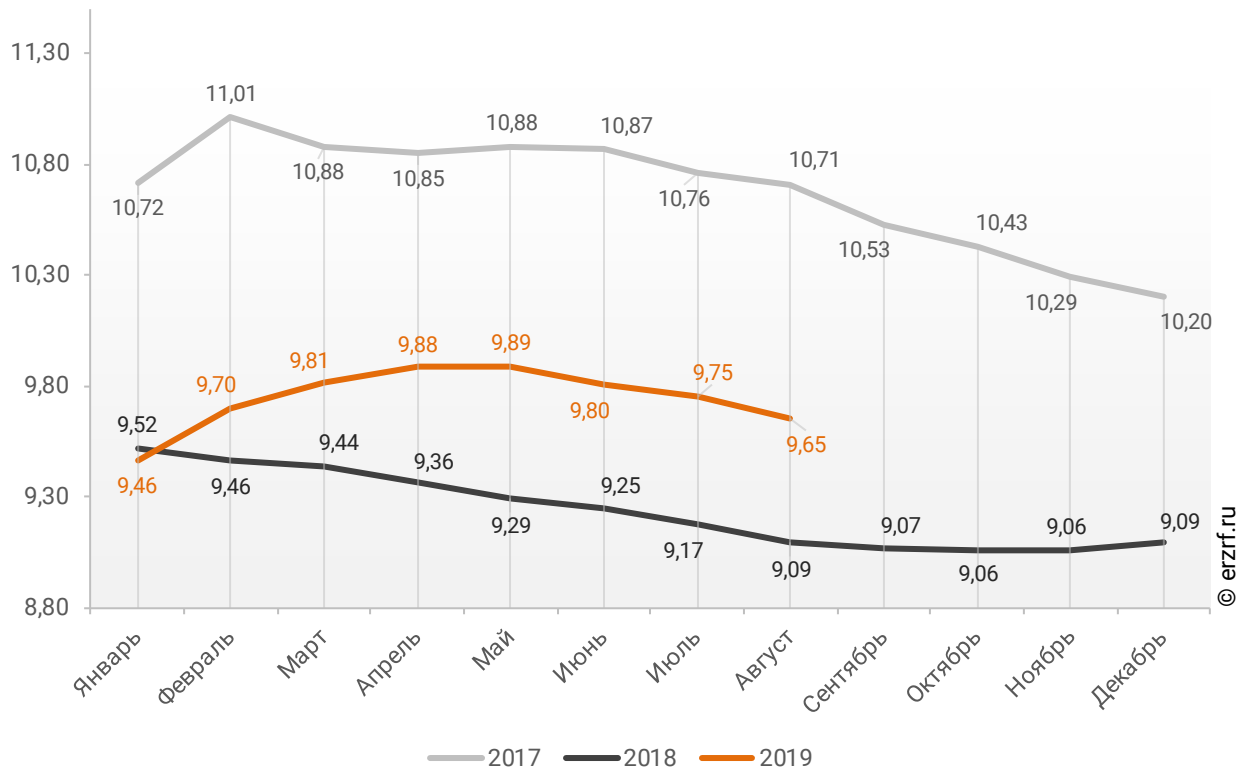


По данным Банка России за 8 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 9,65% (на 0,56 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,56 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,09%), и на 1,06 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,71%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.**

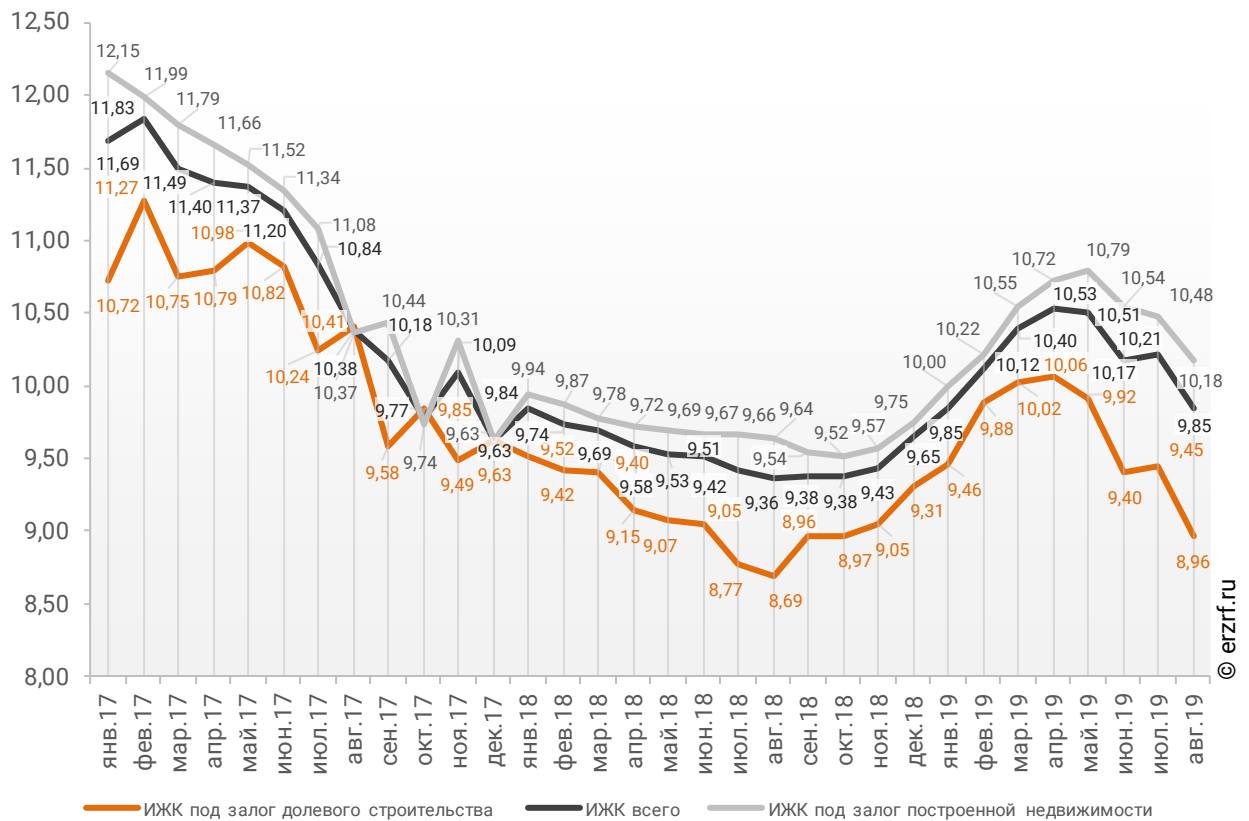


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в августе 2019 года составила 10,18%, что на 0,54 п.п. больше значения за август 2018 года (9,64%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 32.

**График 32**

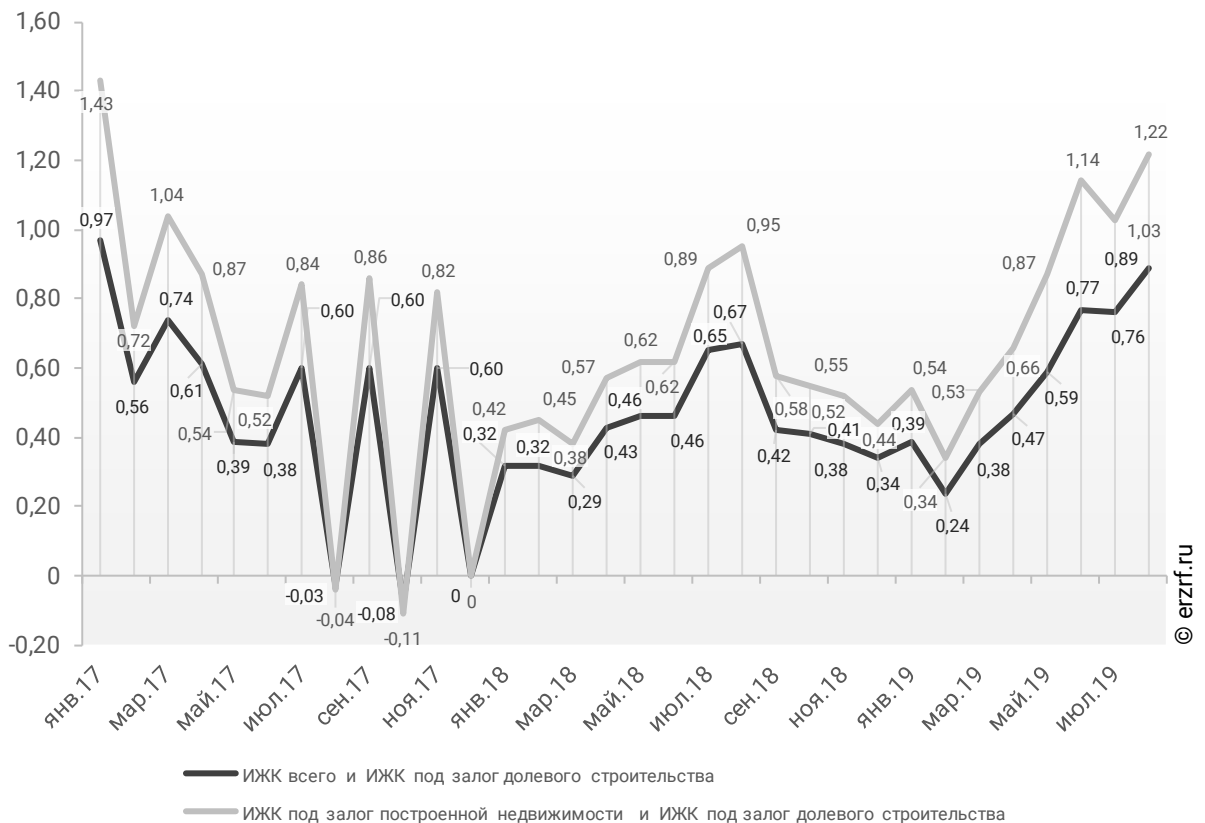
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан увеличилась в 1,3 раза с 0,67 п.п. до 0,89 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год увеличилась в 1,3 раза с 0,95 п.п. до 1,22 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п.п.**



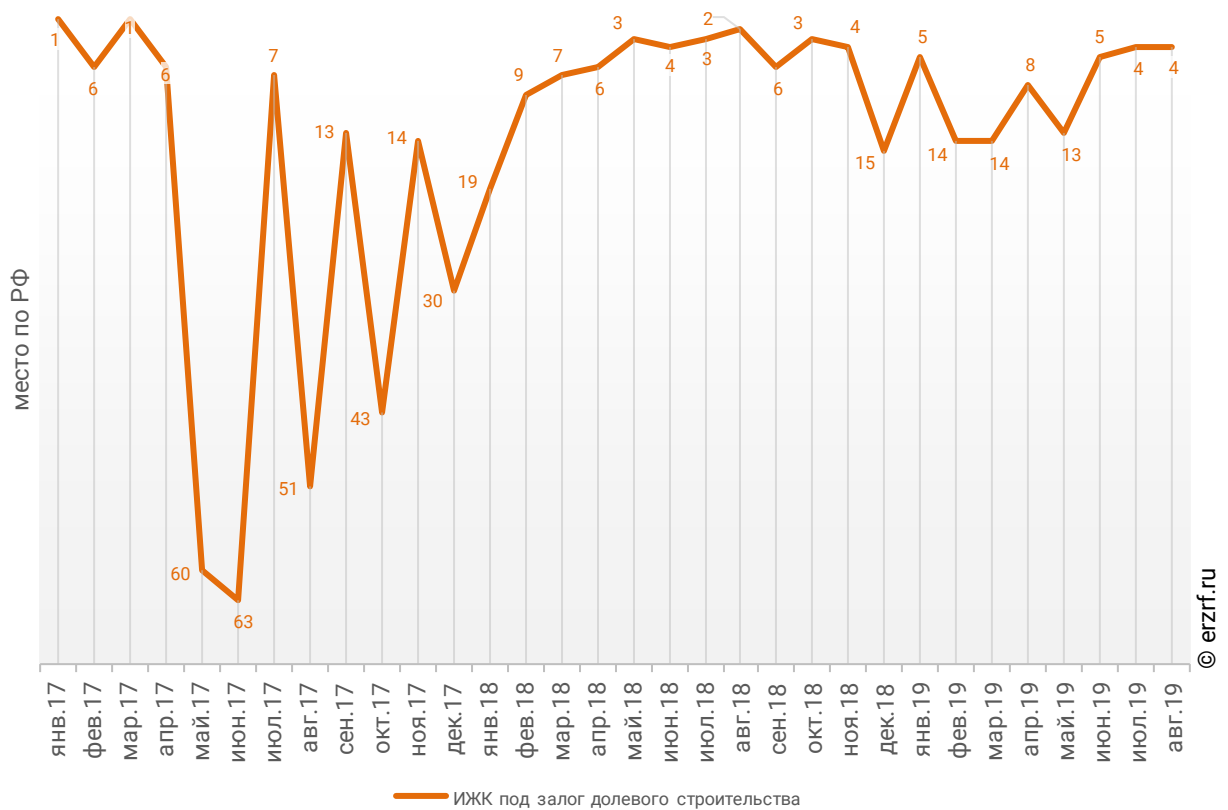


Республика Татарстан занимает 25-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Татарстан занимает четвертое место, и 63-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения во II квартале 2019 года снизились на 0,2% (квартал к кварталу прошлого года). За полгода падение реальных доходов населения составило 1,3% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

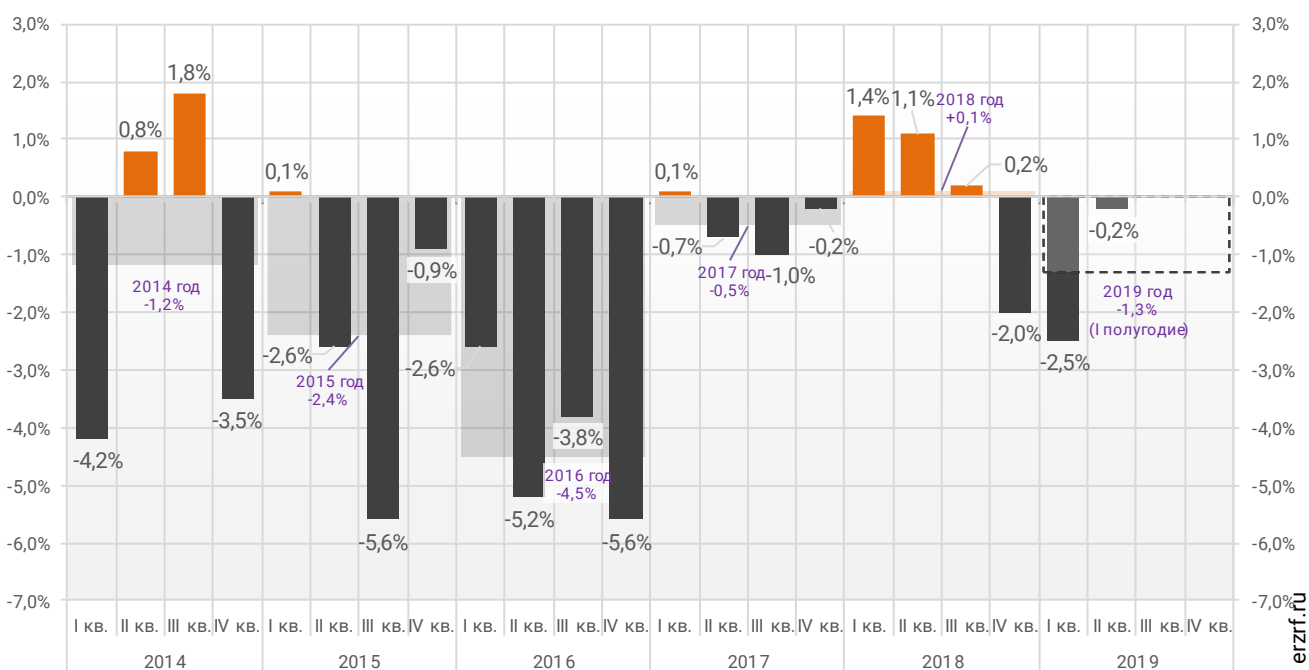
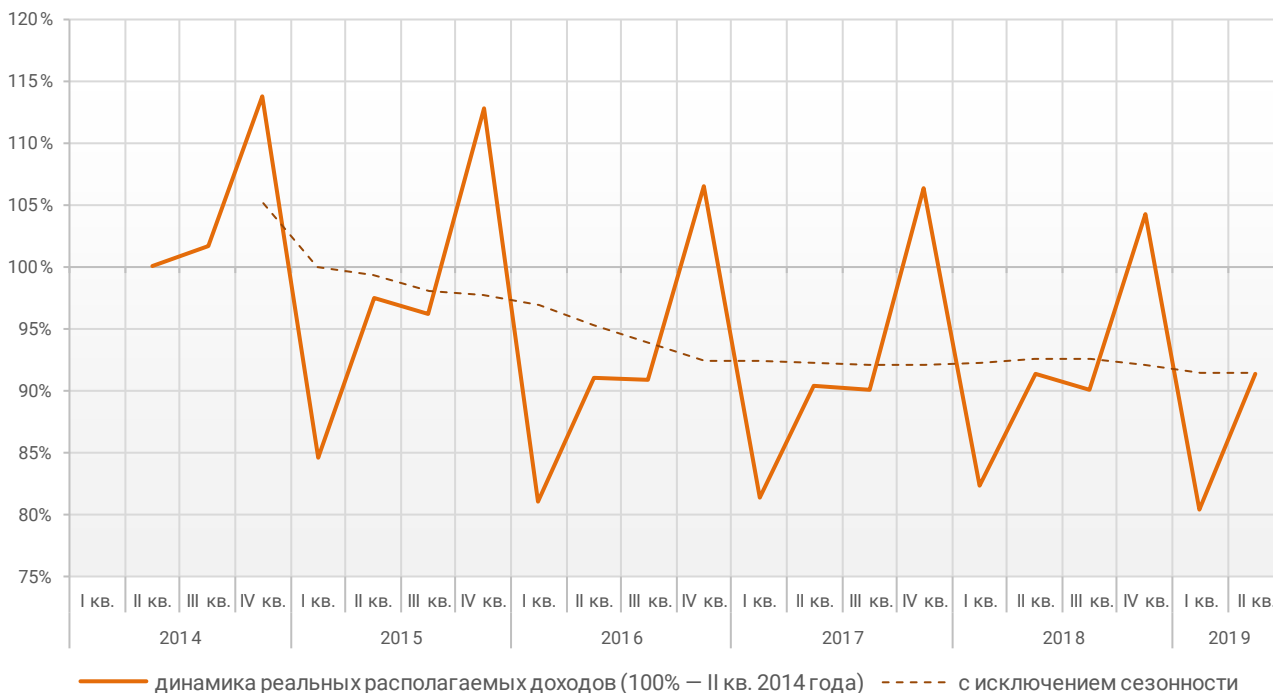


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов ко II кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан

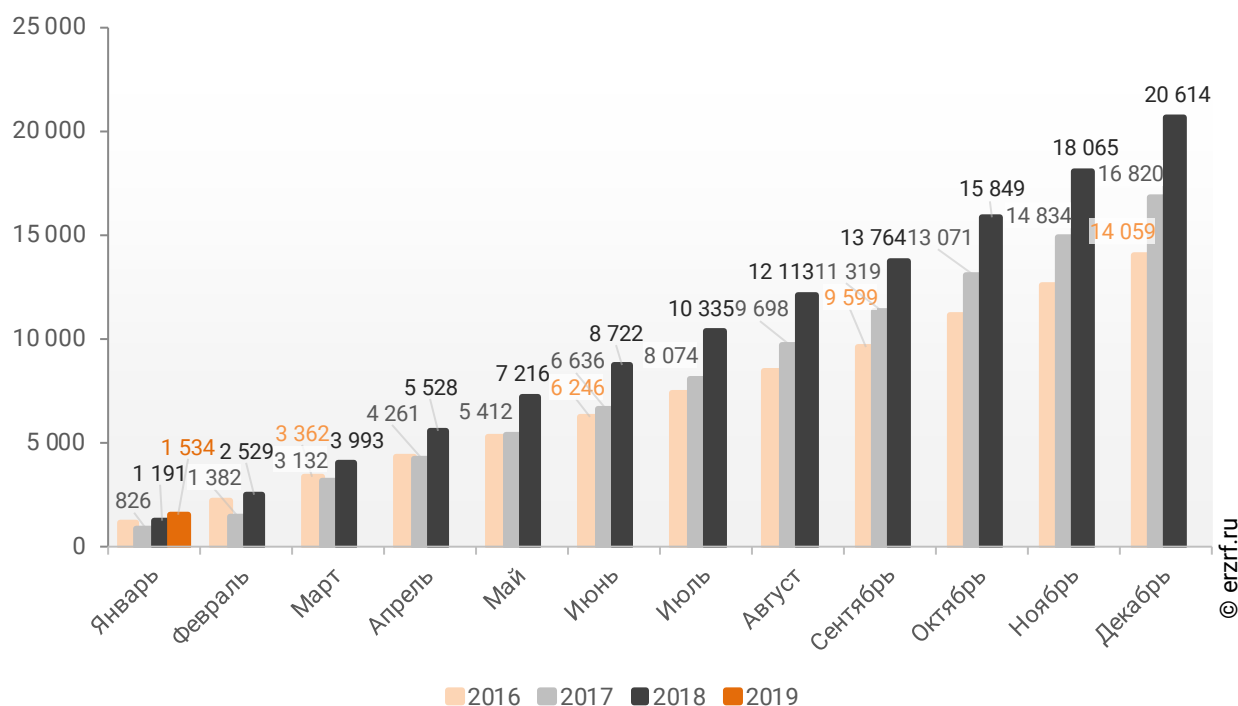
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Татарстан зарегистрировано 1 534 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 28,8% больше аналогичного показателя 2018 года (1 191 регистрация ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 85,7% (тогда было зарегистрировано 826 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

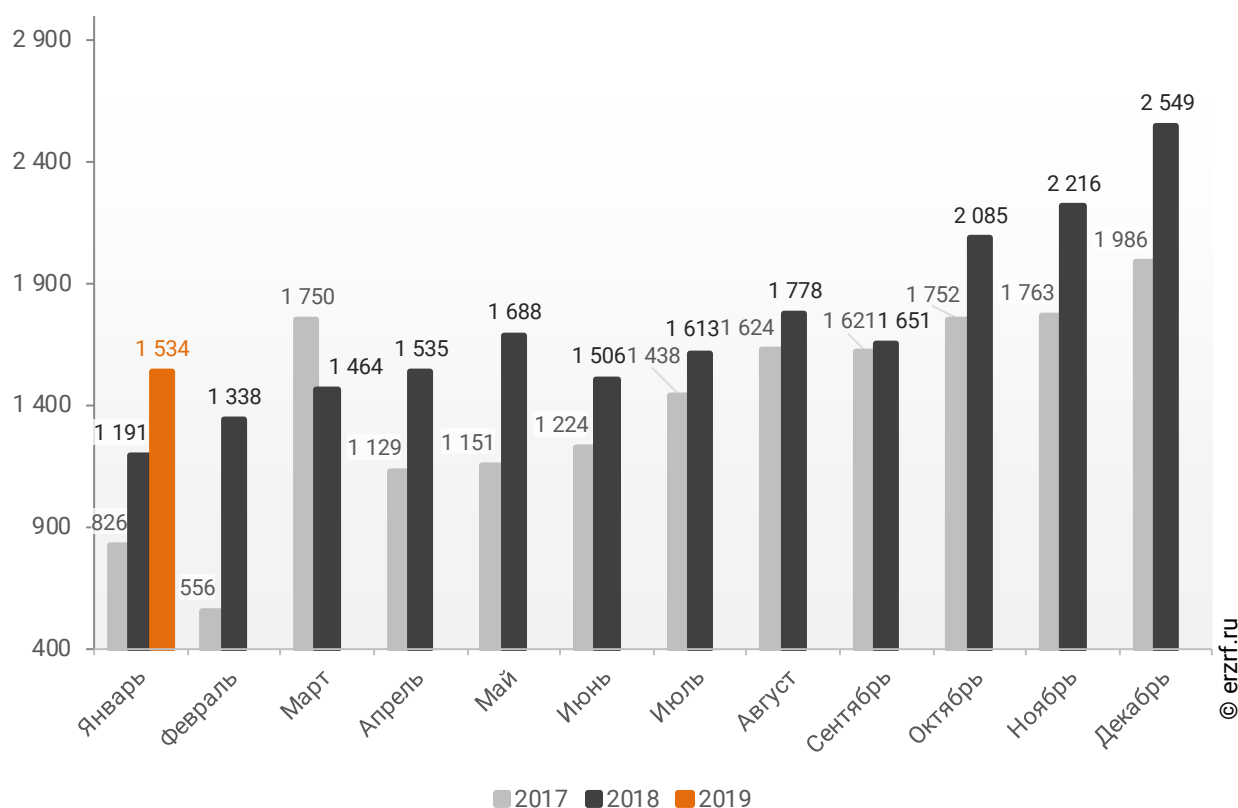


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 39,8% меньше, чем в декабре (2 549 ДДУ), и на 30,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 216 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

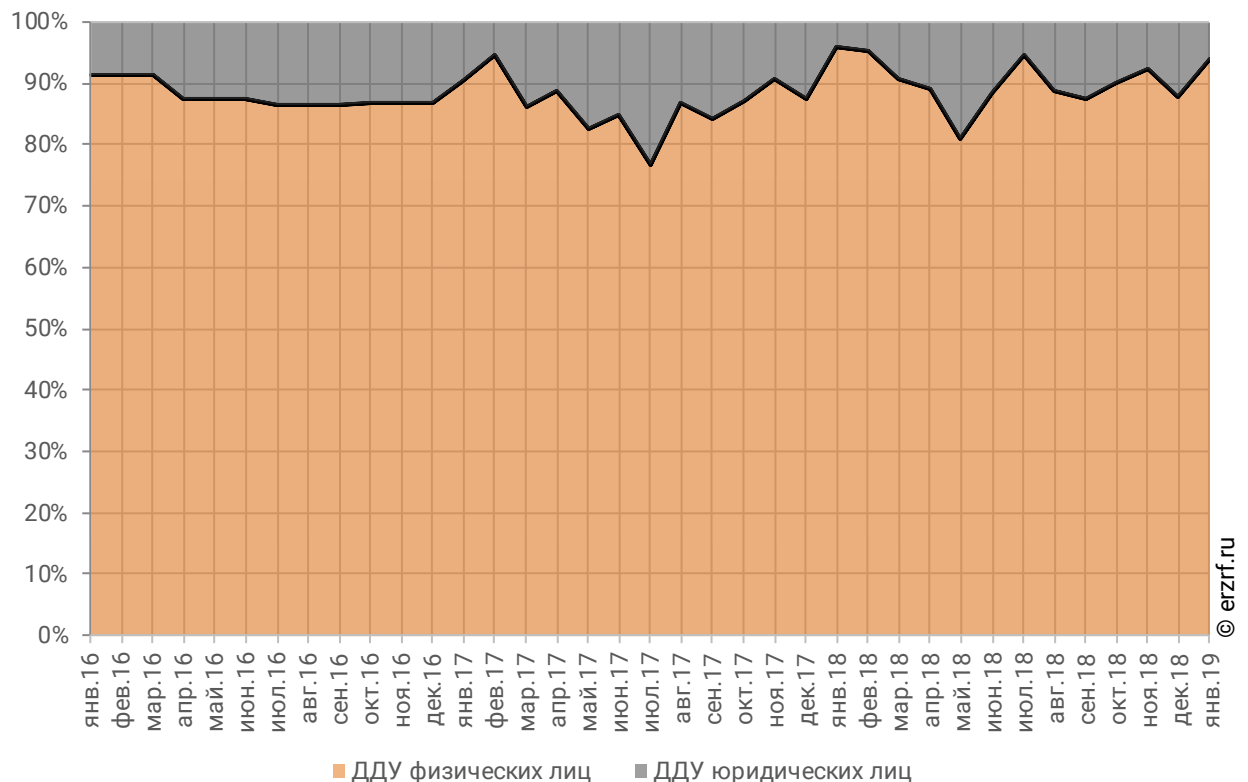


При этом из 1 534 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан, 93,9% приходится на ДДУ с участием физических лиц (1 441 ДДУ), а 6,1% – на ДДУ с участием юридических лиц (93 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан**



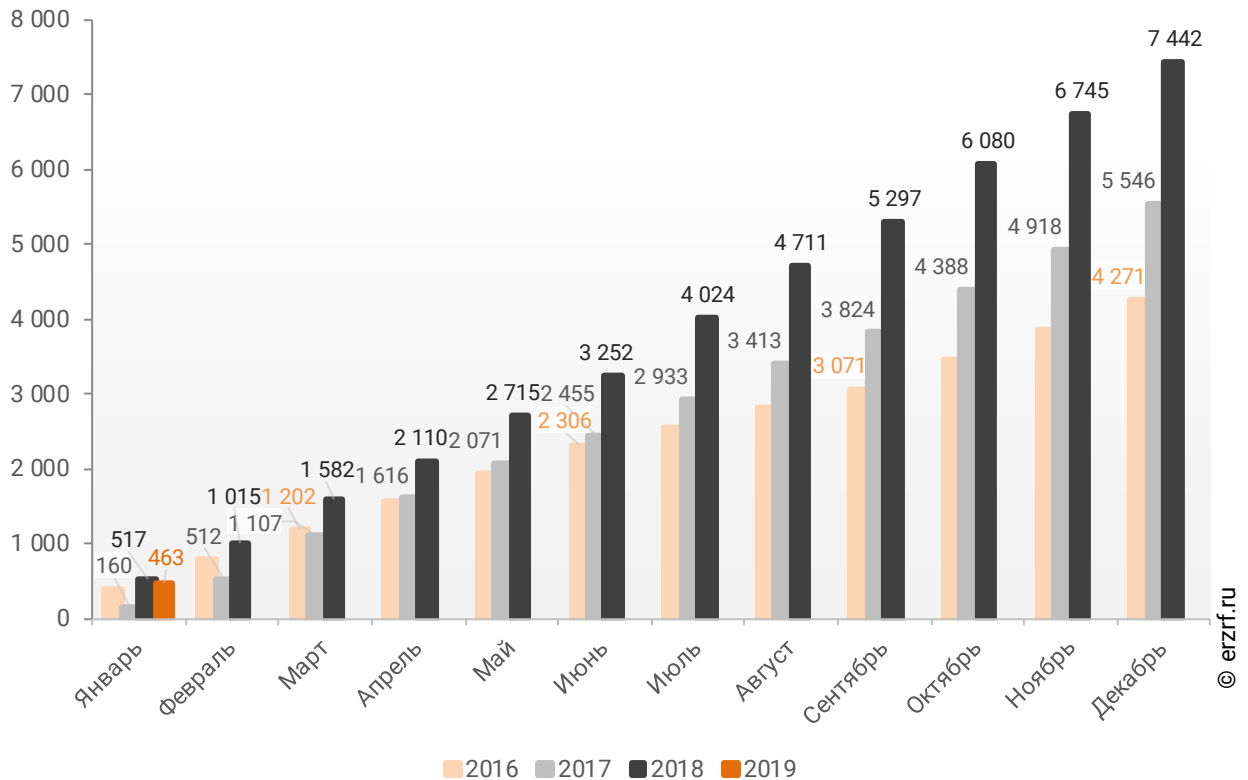
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Республике Татарстан зарегистрировано 463 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 10,4% меньше показателя 2018 года (517 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 189,4% (тогда их было зарегистрировано 160).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

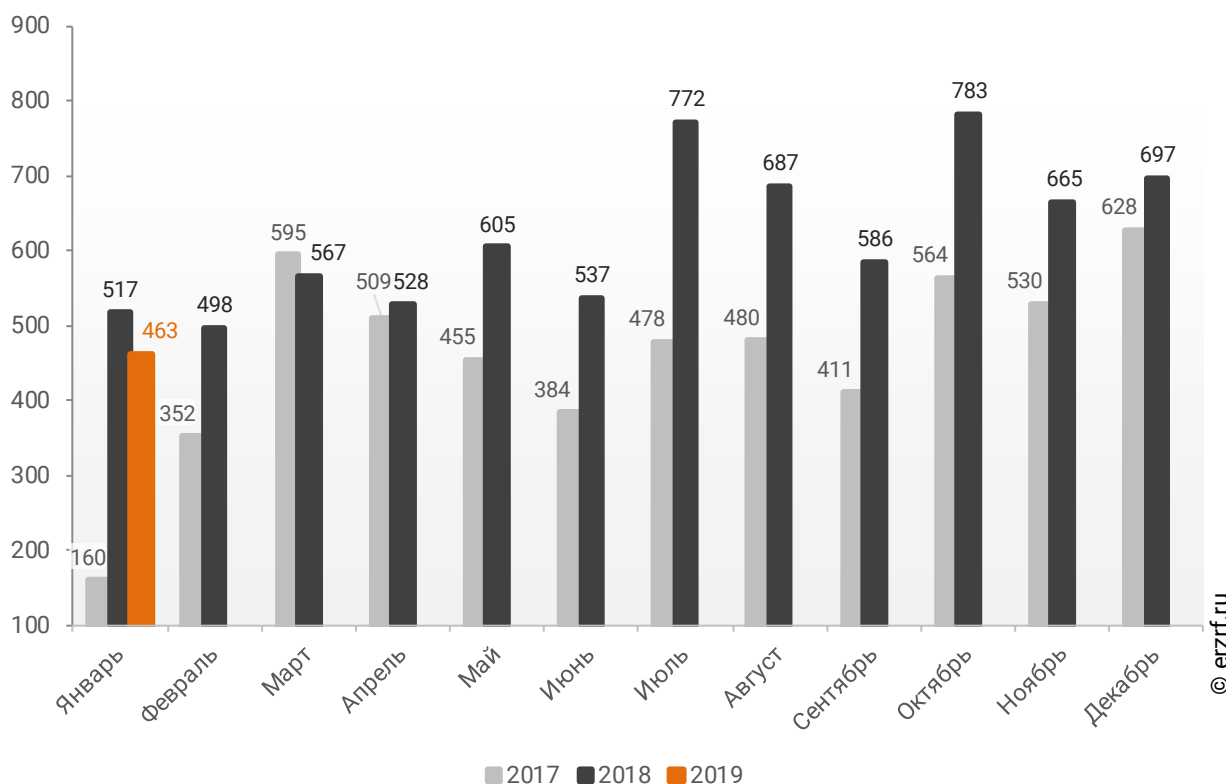


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 33,6% меньше, чем в декабре (697 договоров уступки), и на 30,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 665 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



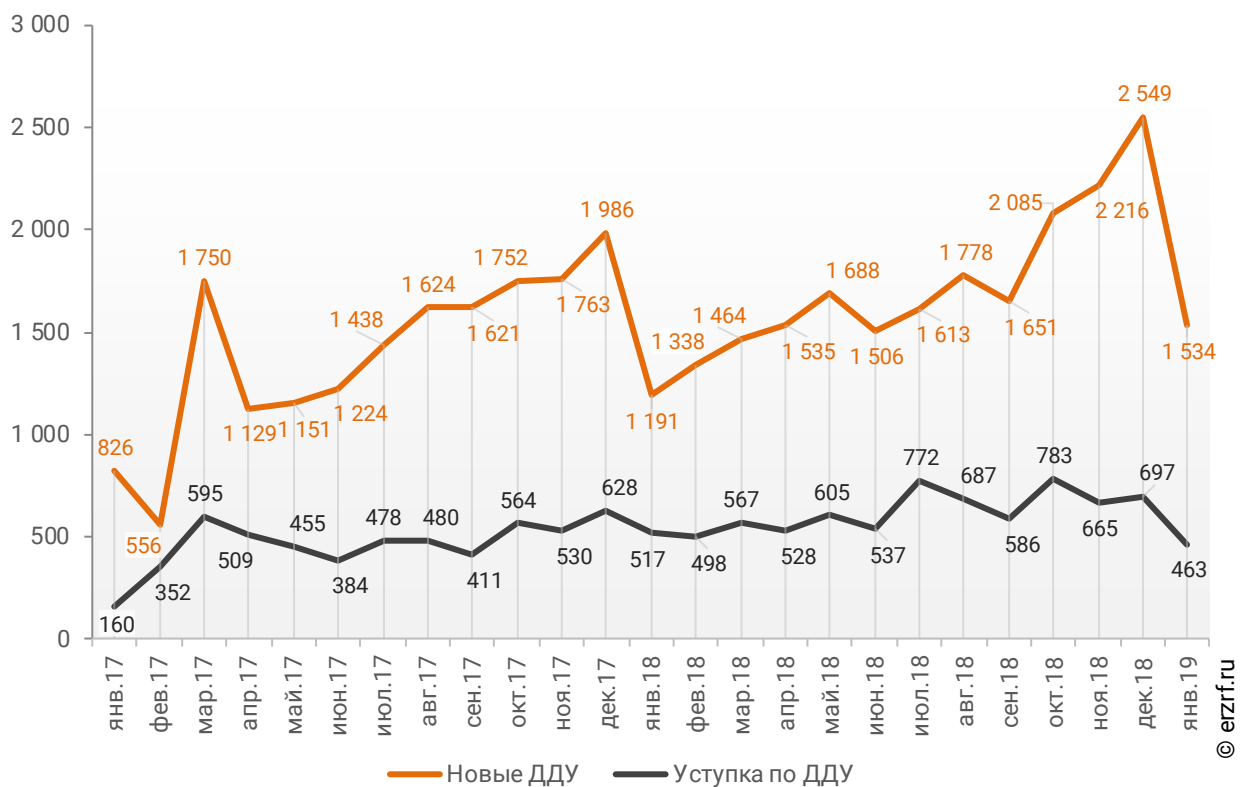


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан. В среднем на каждую уступку приходится 3,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Татарстан, представлена на графике 42.

**График 42**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Татарстан**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан

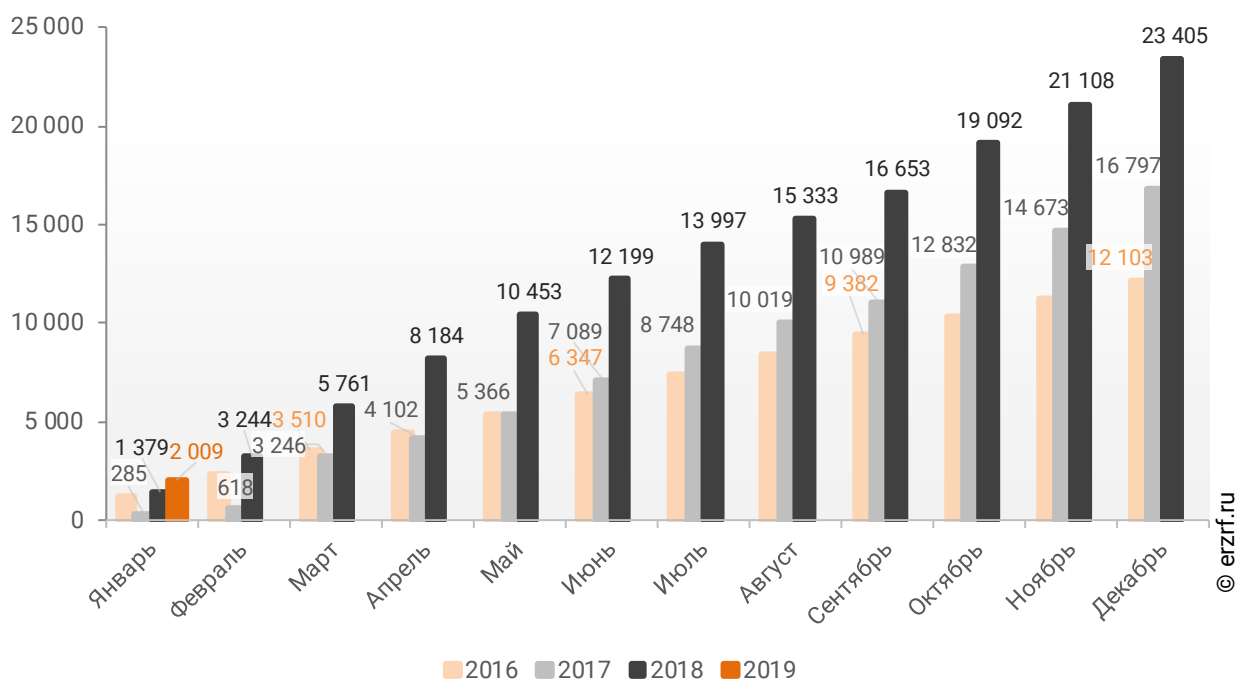
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Татарстан зарегистрировано 2 009 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 45,7% больше аналогичного значения 2018 года (1 379 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 604,9% (тогда было зарегистрировано 285 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

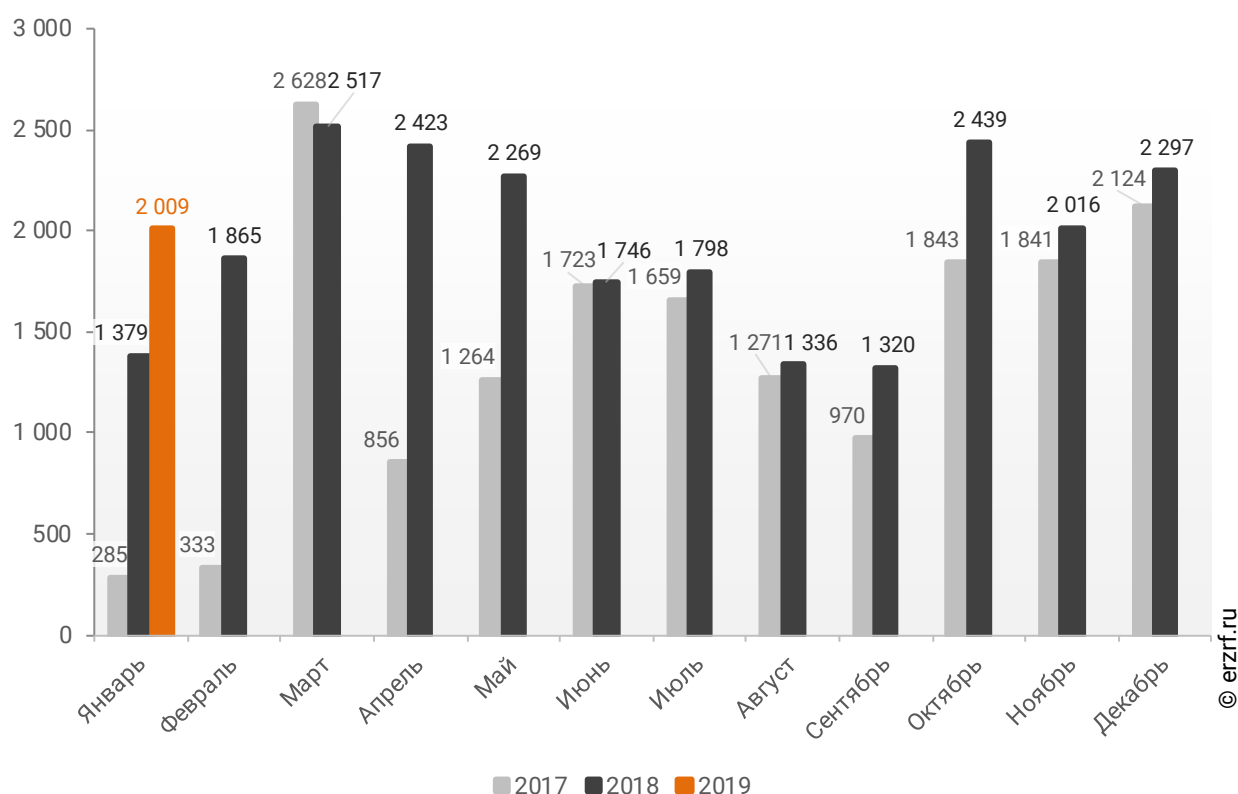


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 12,5% меньше, чем в декабре (2 297 прав), и на 0,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 016 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан по месяцам в 2017 – 2019 гг.

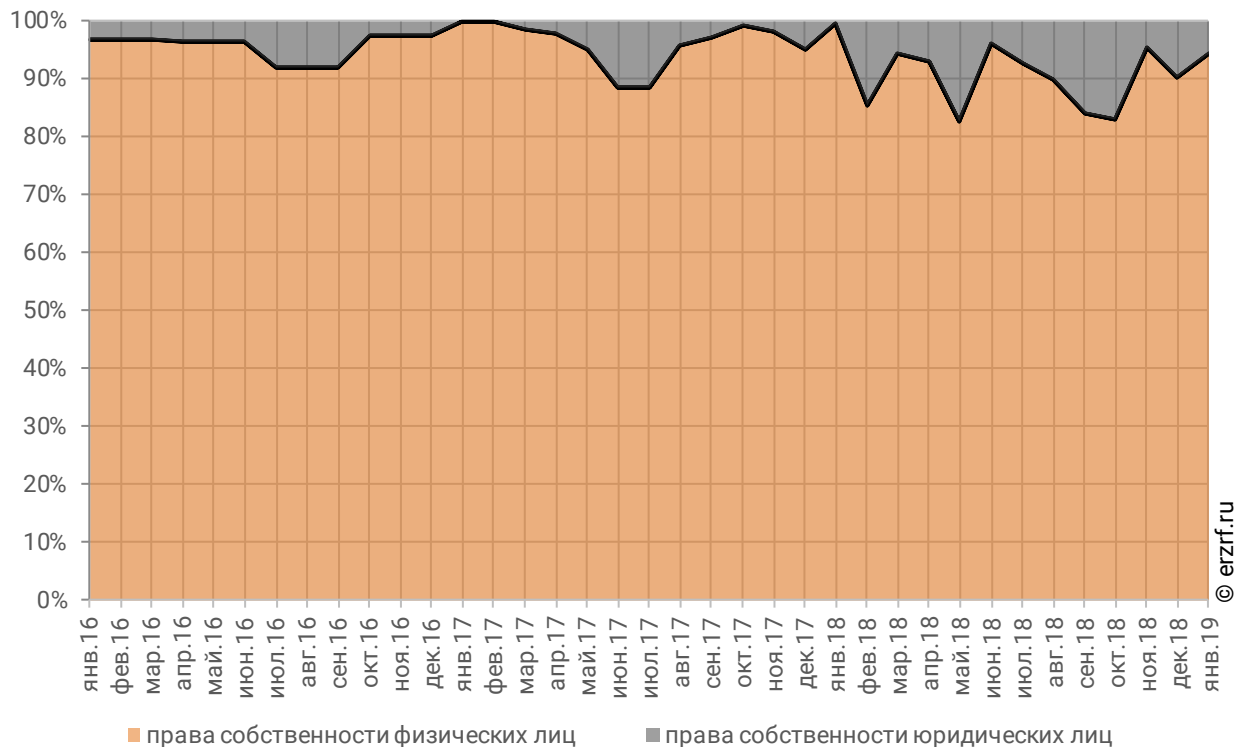


При этом среди 2 009 зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан прав собственности дольщиков 94,5% приходится на права физических лиц (1 899 прав), а 5,5% – на права юридических лиц (110 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан представлено на графике 45.

**График 45**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан**



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Татарстан

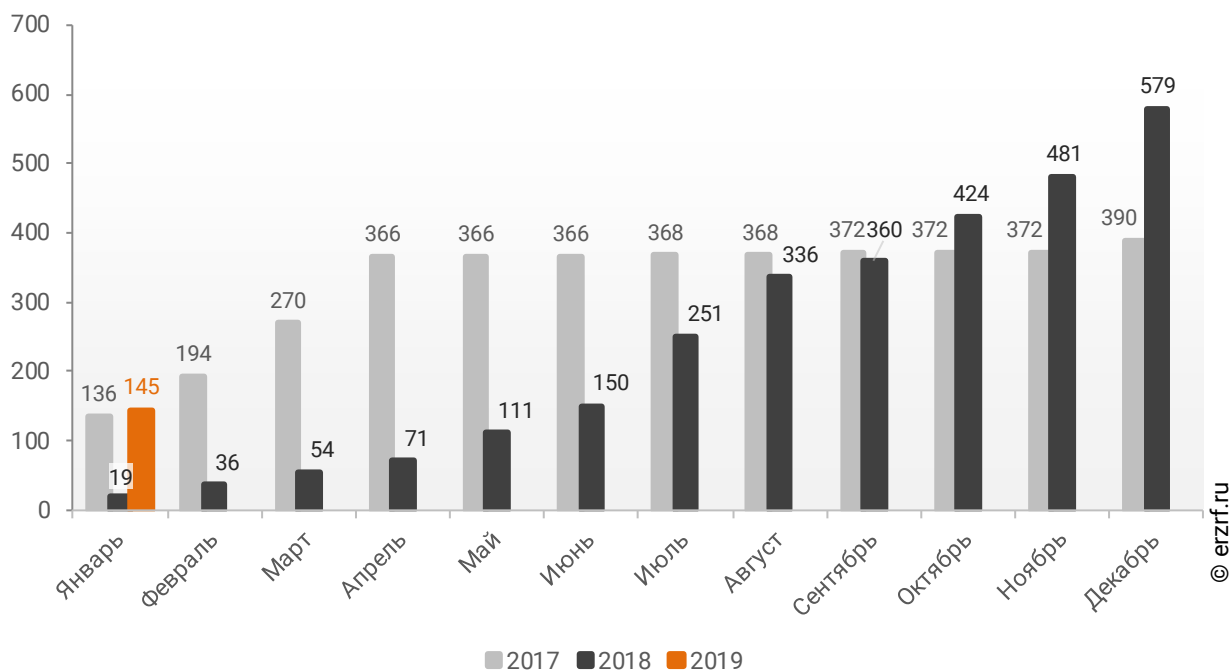
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Татарстан зарегистрировано 145 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 663,2% больше, чем за аналогичный период 2018 года (19 прав), и на 6,6% – чем за тот же период в 2017 году, когда было зарегистрировано 136 прав.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

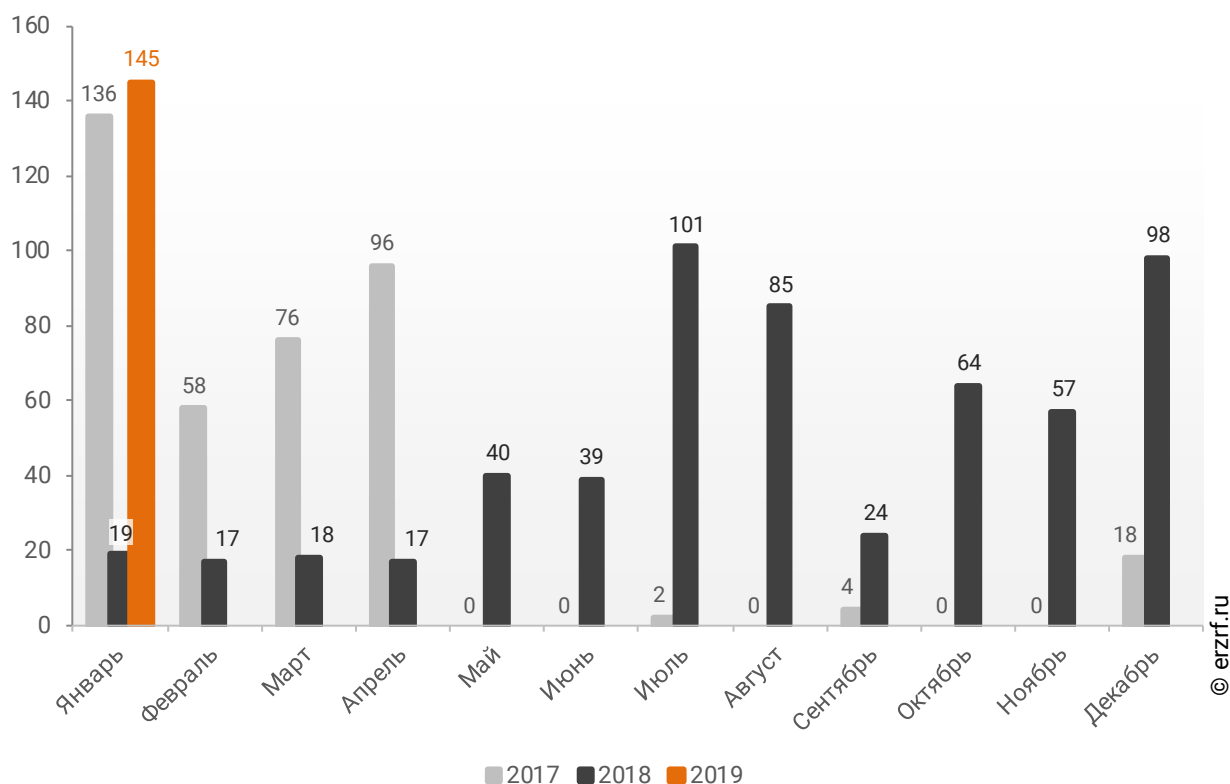


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 48,0% больше, чем в декабре (98 прав), и на 154,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 57 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

**График 47**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

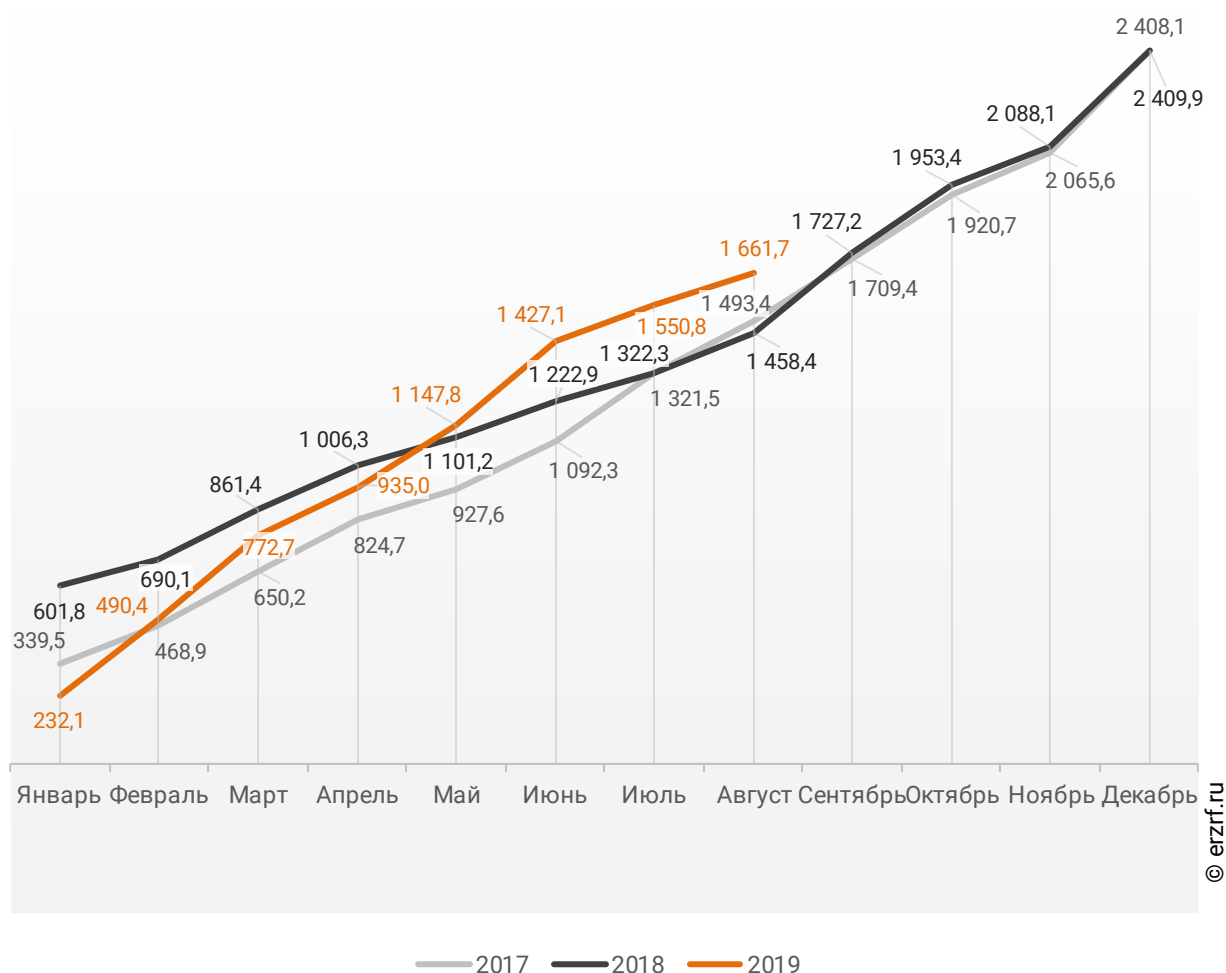


## 14. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2019 г. показывает превышение на 13,9% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 11,3% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

Ввод жилья в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

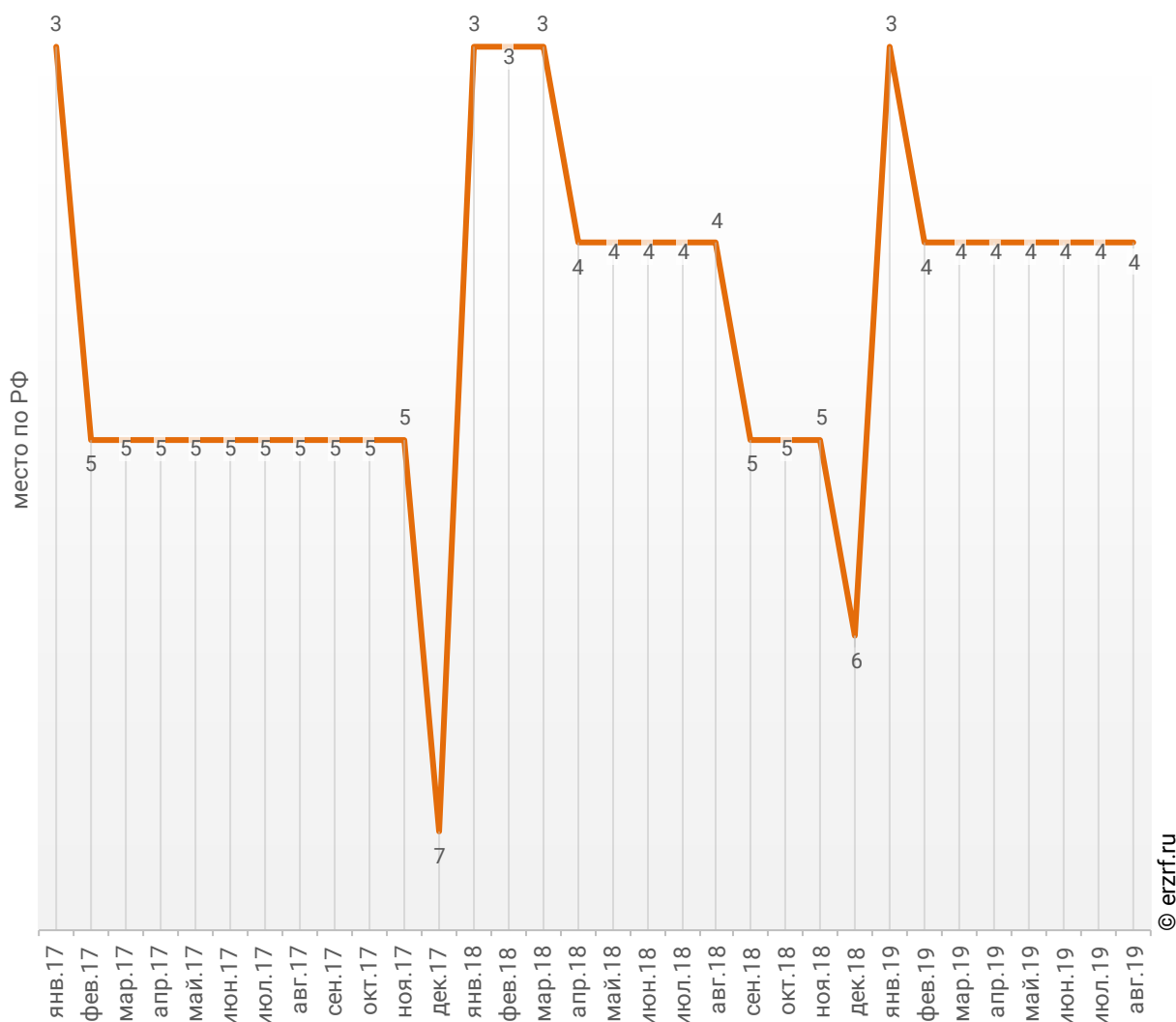


За январь-август 2019 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 4-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста – 34-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

**График 49**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

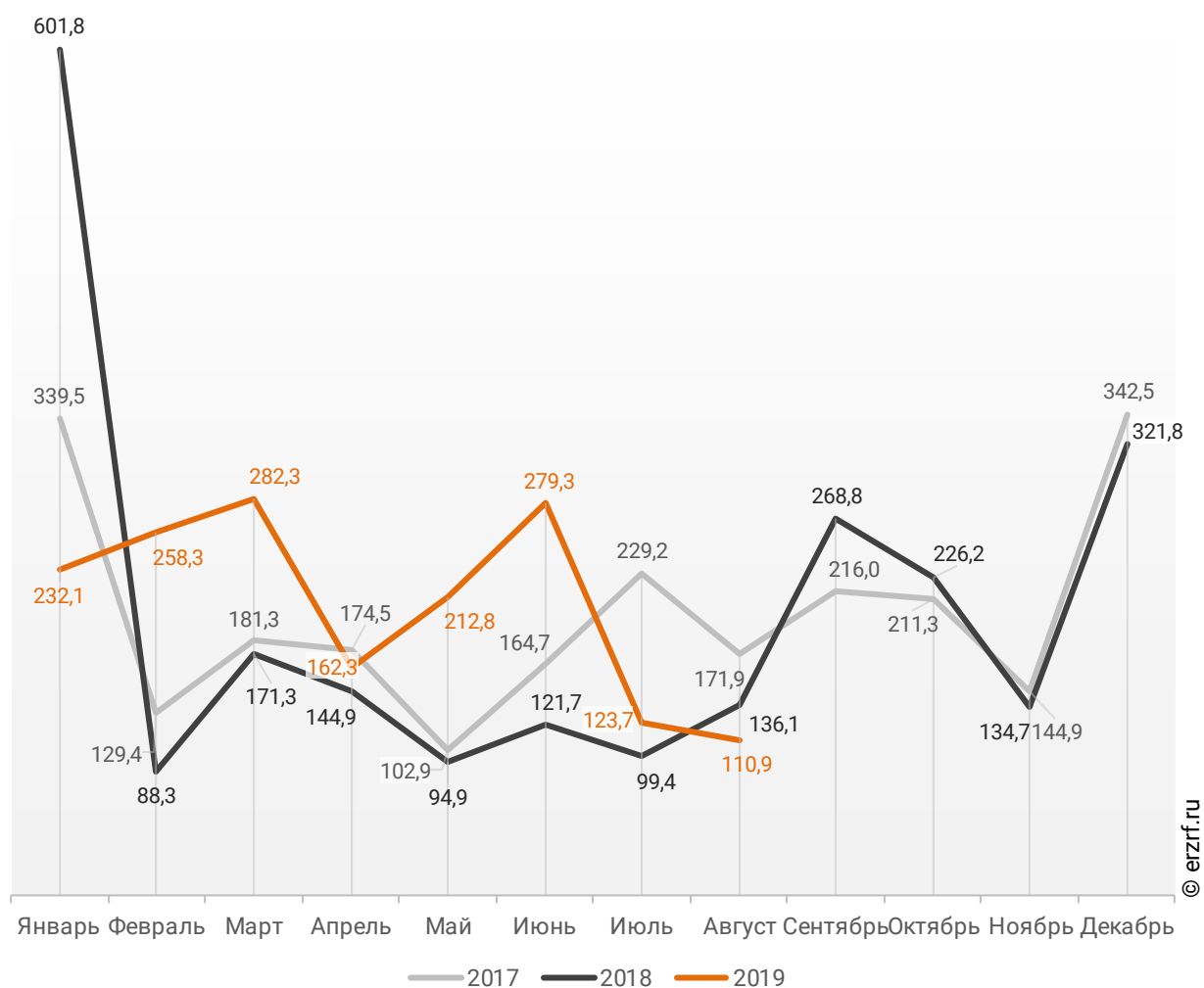




В августе 2019 года в Республике Татарстан введено 110,9 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 18,5% или на 25,2 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

**График 50**

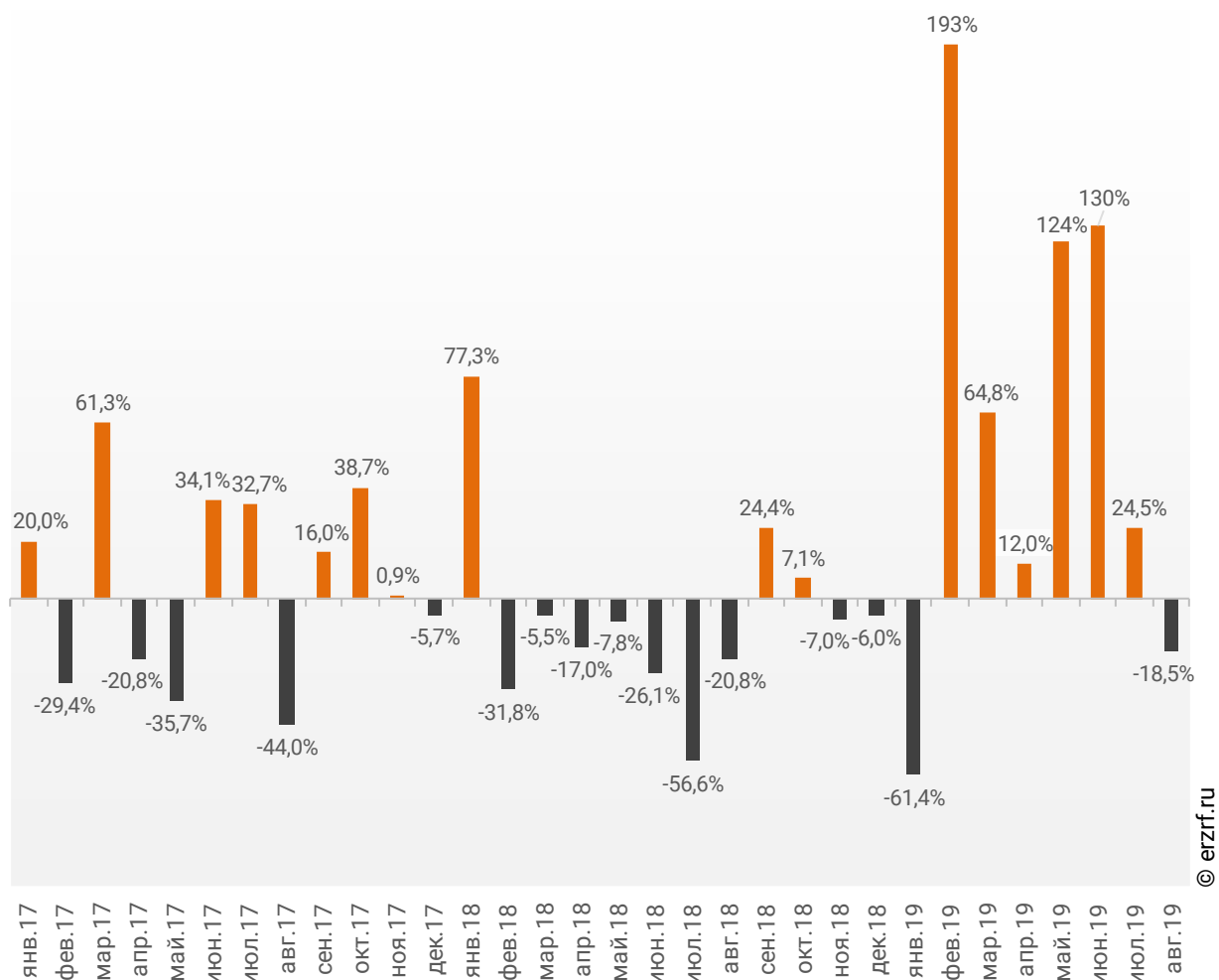
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Татарстан, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан впервые после шести месяцев положительной динамики.

**График 51**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %**

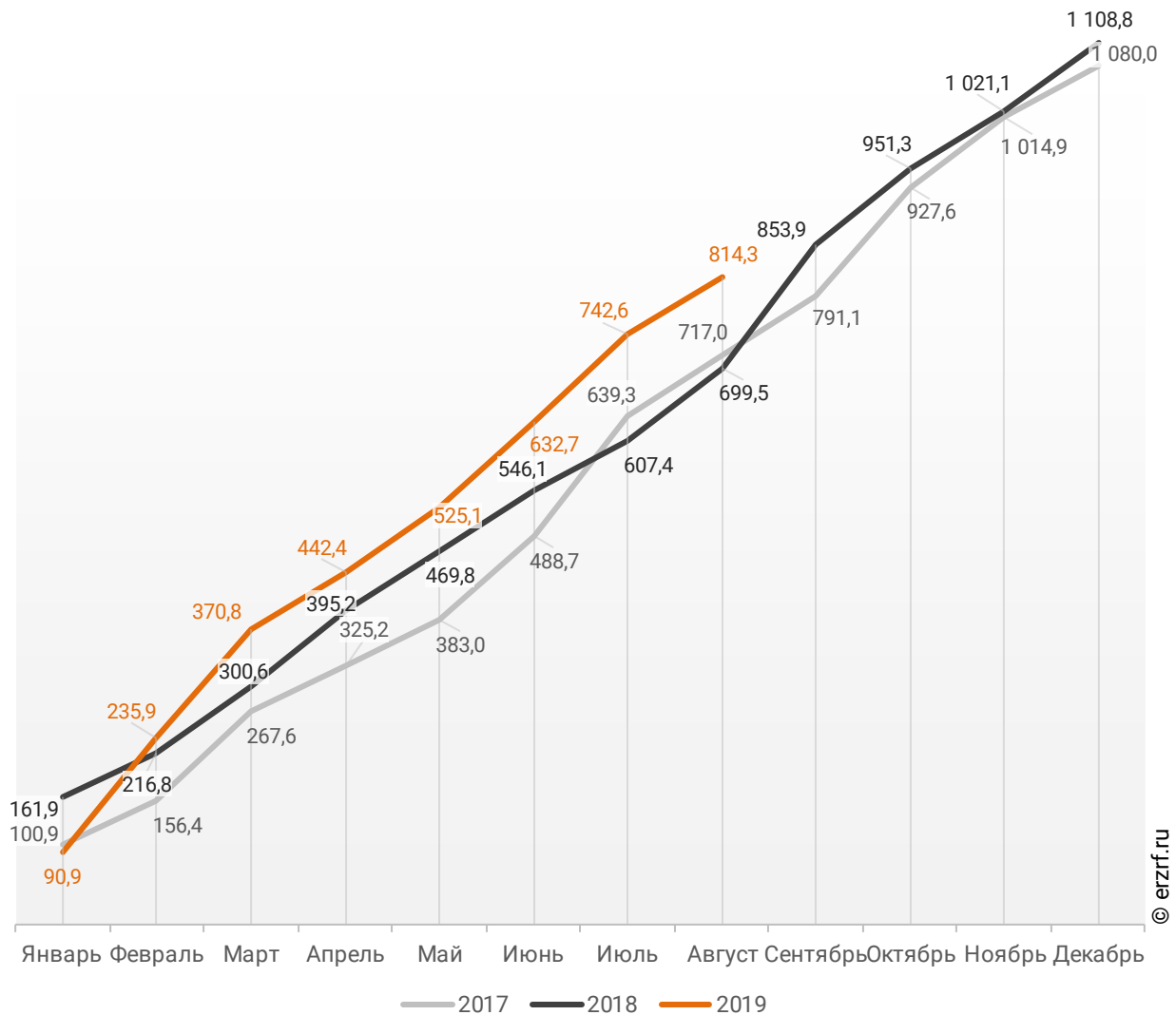


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 14-е место по показателю ввода жилья за август 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 65-м месте.

В Республике Татарстан за 8 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 16,4% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 13,6% по отношению к 2017 г. (График 52).

**График 52**

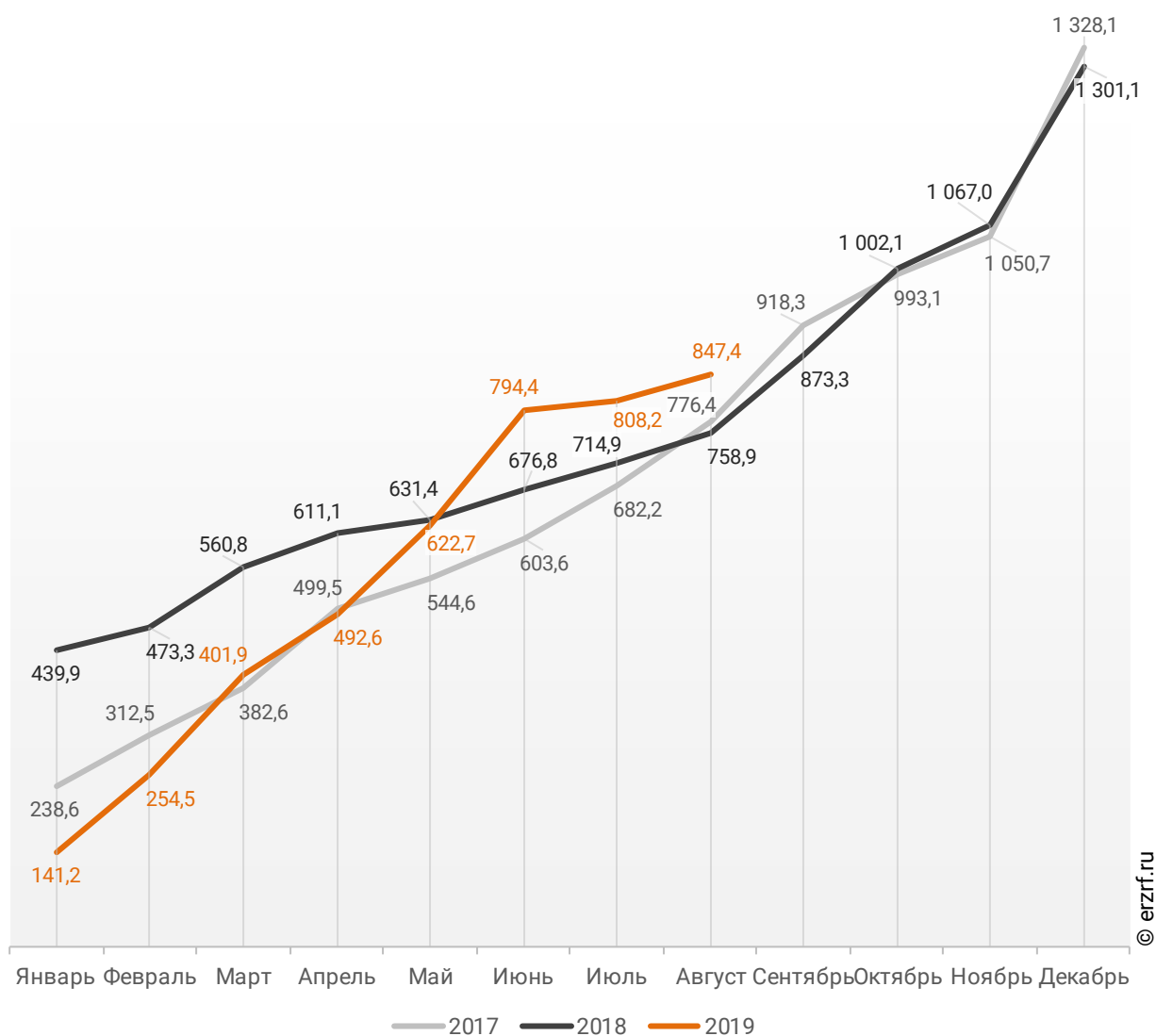
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. показывают превышение на 11,7% к уровню 2018 г. и превышение на 9,1% к 2017 г. (График 53).

**График 53**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

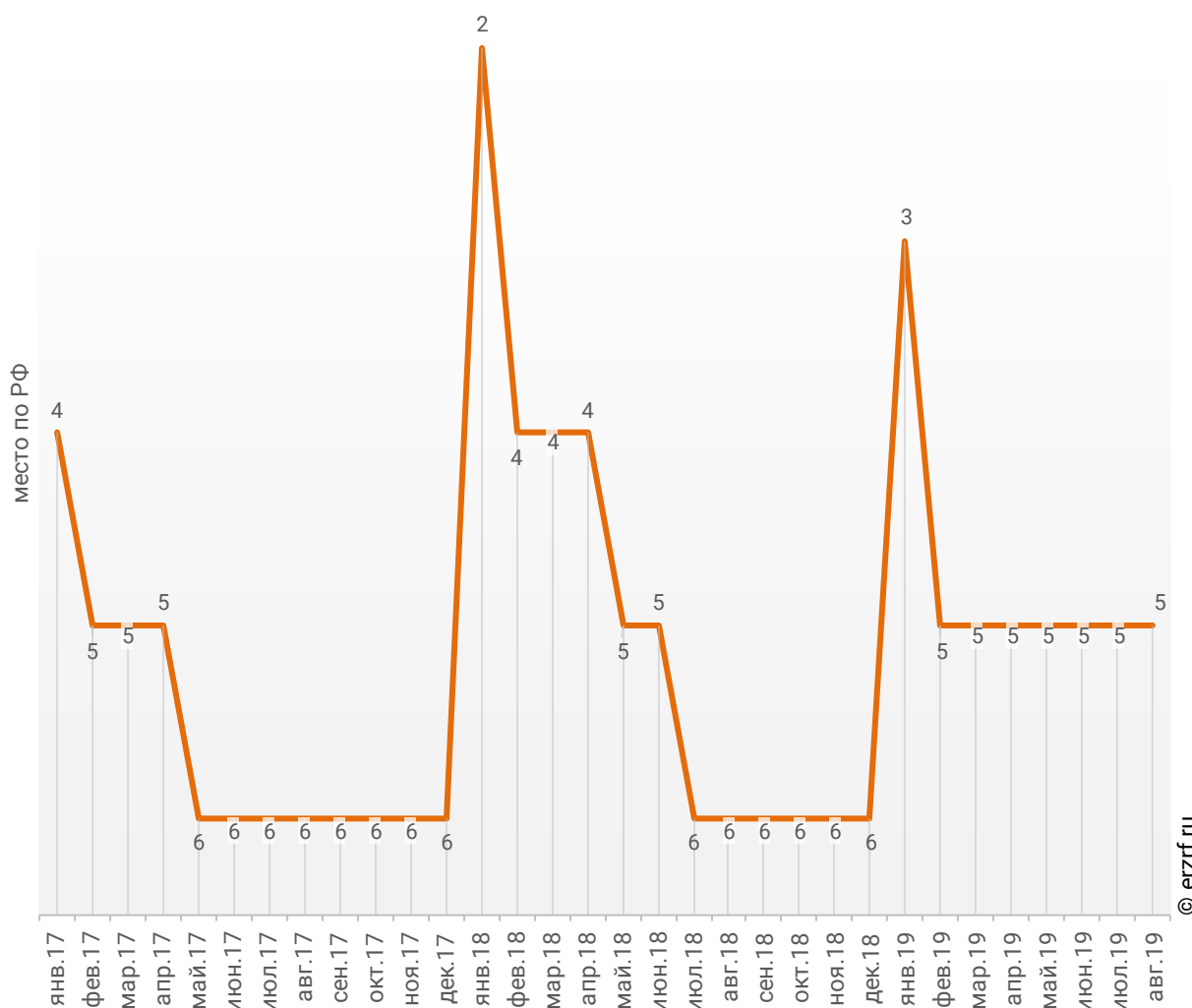


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2019 года Республика Татарстан занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 6-е место, по динамике относительного прироста – 35-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

**График 54**

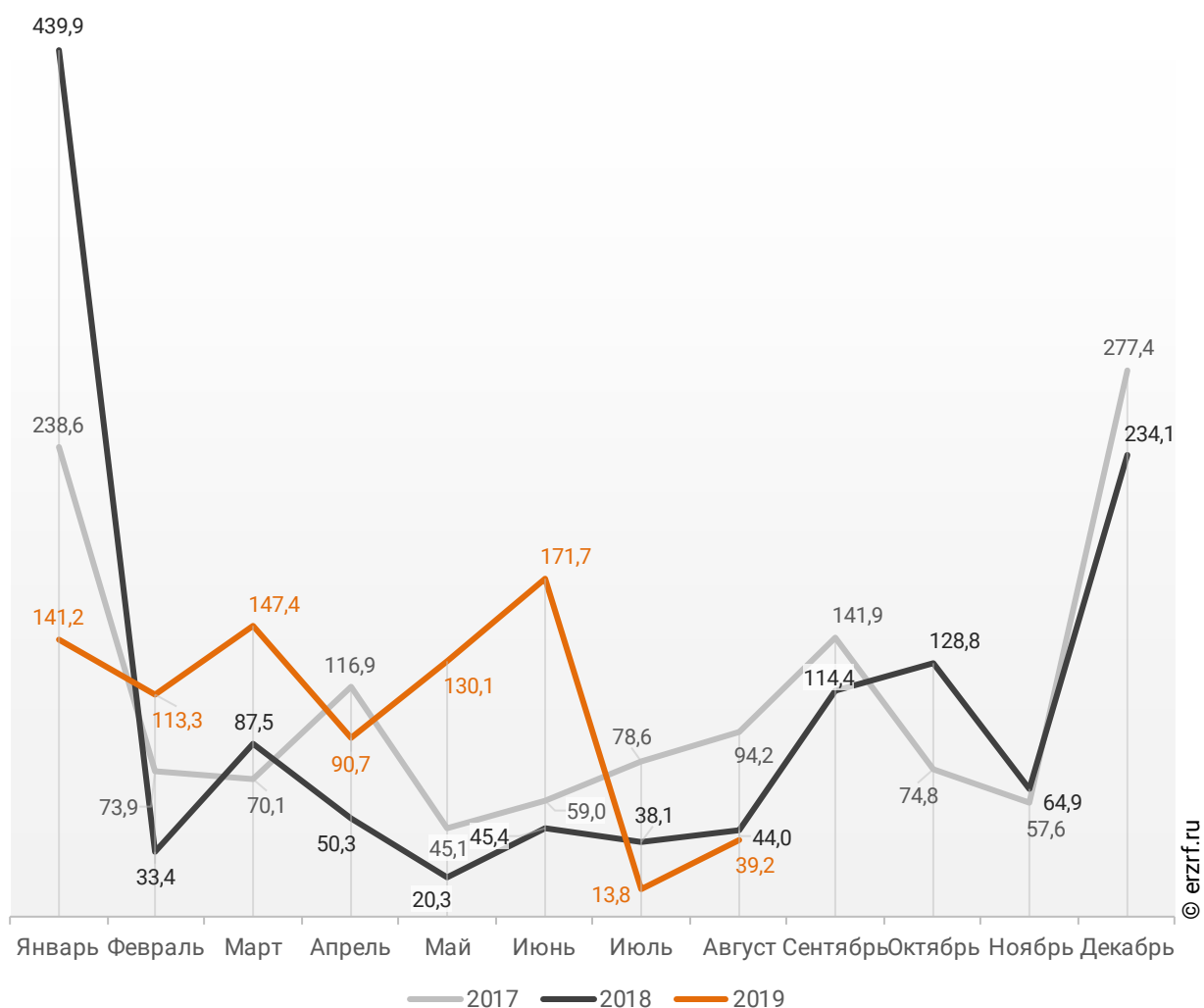
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В августе 2019 года в Республике Татарстан застройщиками введено 39,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 10,9% или на 4,8 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

**График 55**

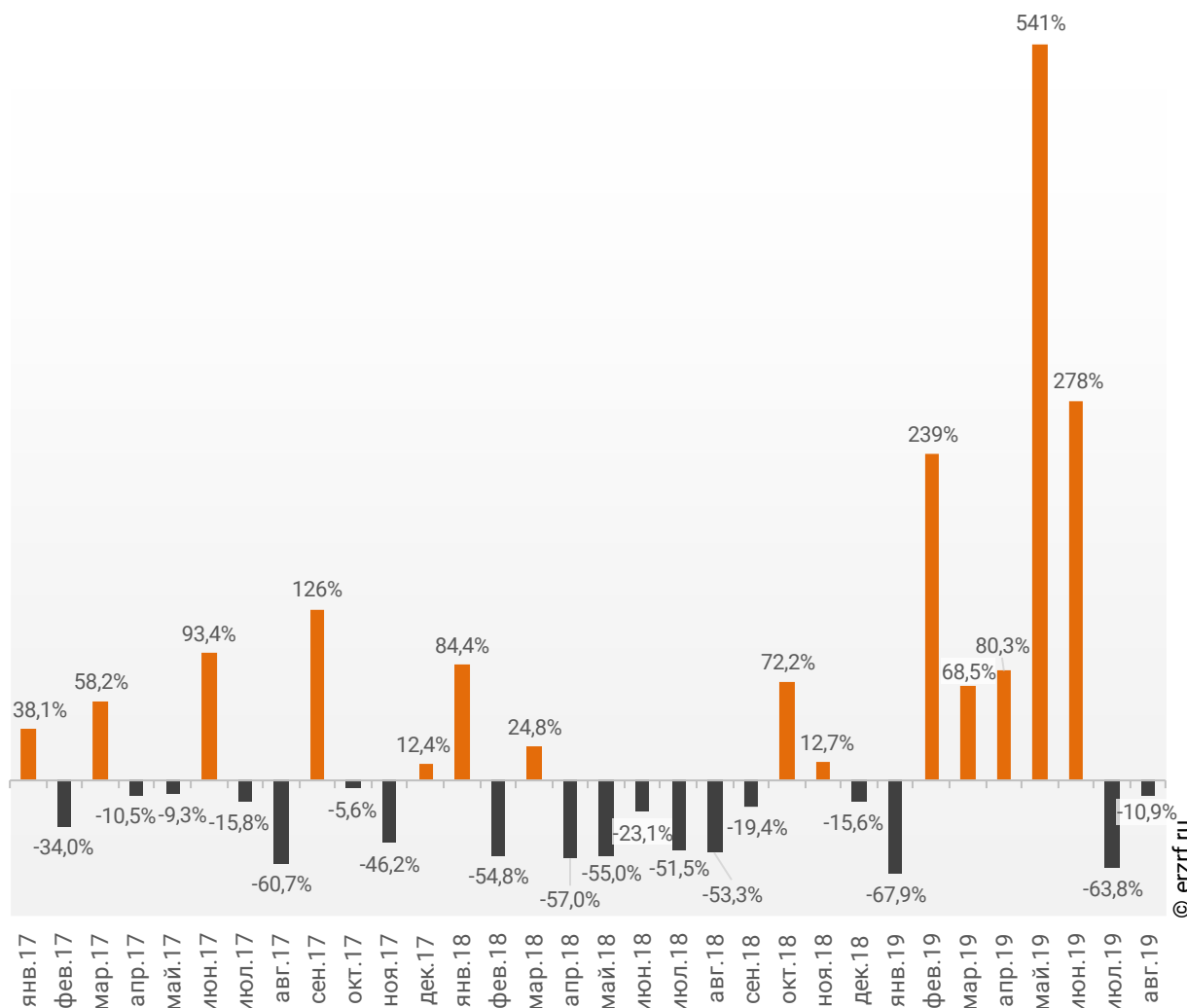
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан второй месяц подряд.

**График 56**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %**

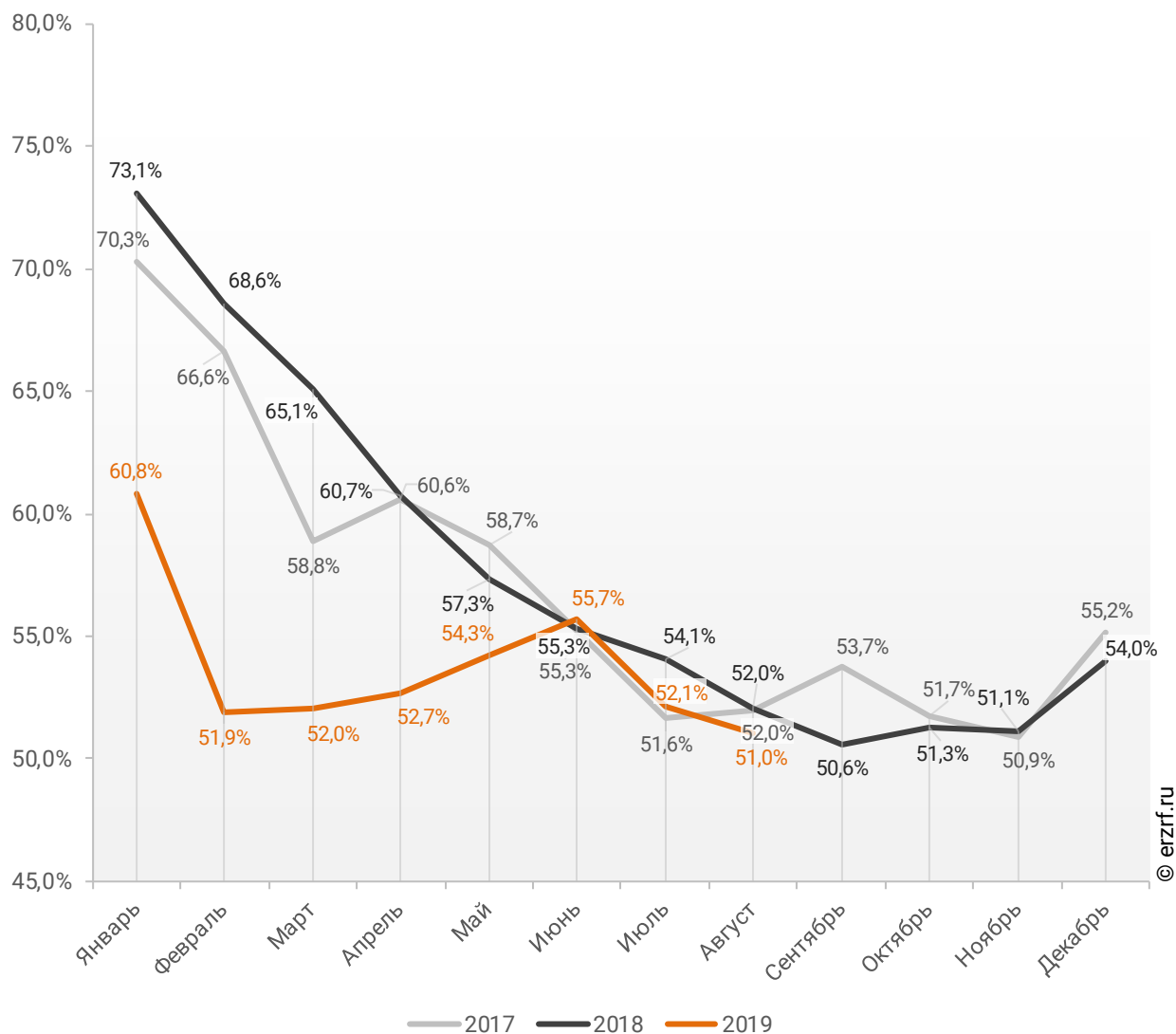


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2019 года Республика Татарстан занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 50-е место, по динамике относительного прироста – 36-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2019 г. составила 51,0% против 52,0% за этот же период 2018 г. и 52,0% – за этот же период 2017 г.

**График 57**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**

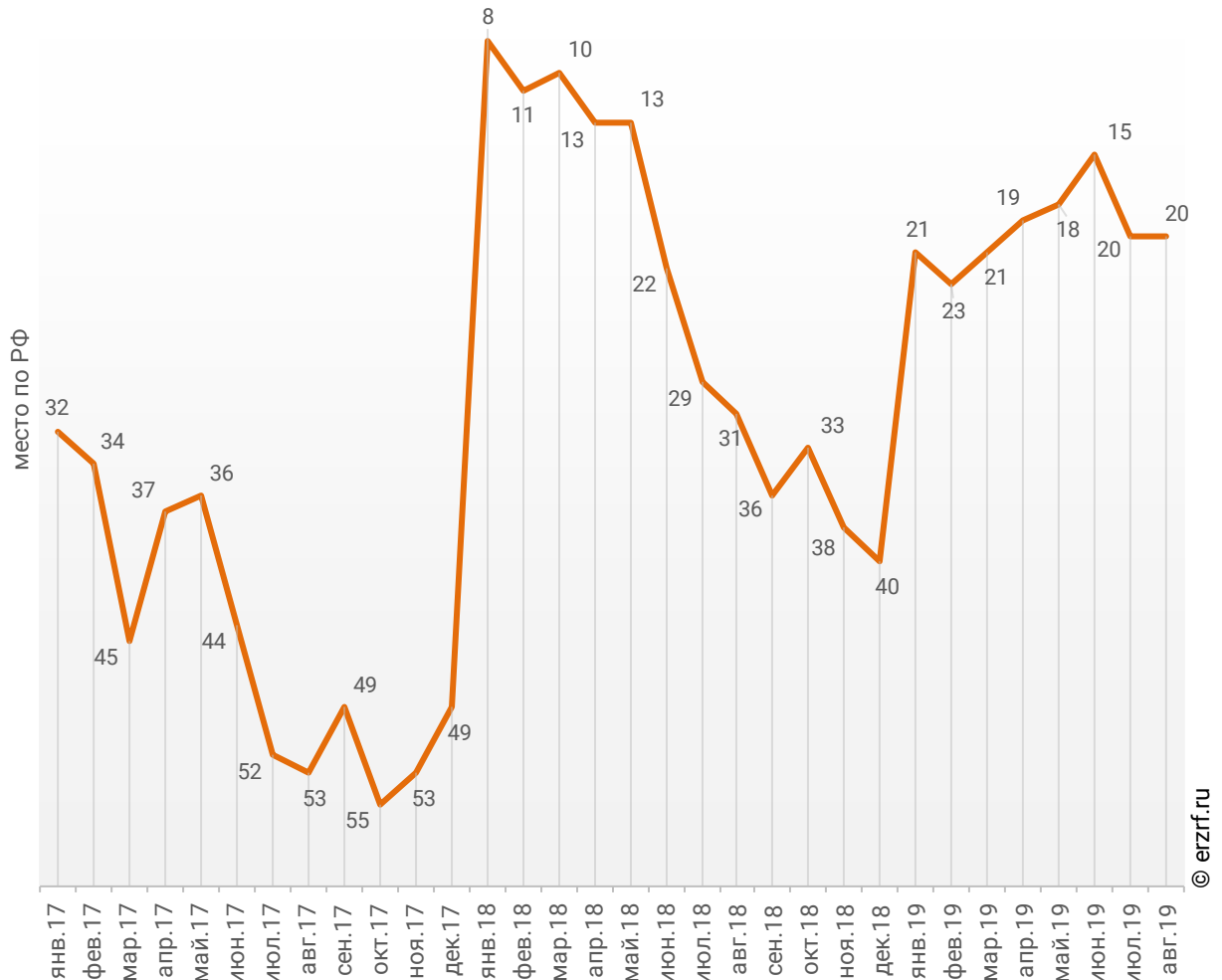




По этому показателю Республика Татарстан занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 58**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В августе 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 35,3%, что на 3,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Республика Татарстан занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2019 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик             | ЖК                   | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|------------------------|----------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|  |                        |                      | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| III квартал 2019                         | ГК ЖИК г. Казани       | Новые Острова        | 1                | 1 100        | 39 489                    |
| III квартал 2019                         | СК Арт-Строй           | Легенда              | 1                | 359          | 19 680                    |
| III квартал 2019                         | ГК Профит              | Яшьлек               | 2                | 264          | 15 694                    |
| III квартал 2019                         | Талан                  | Притяжение           | 1                | 273          | 13 377                    |
| III квартал 2019                         | ДОМКОР                 | Тюльпан              | 1                | 120          | 6 472                     |
| III квартал 2019                         | ДОМКОР                 | Тюльпан              | 1                | 120          | 6 472                     |
| III квартал 2019                         | КБ Паритет             | Новые Куюки          | 12               | 192          | 8 784                     |
| III квартал 2019                         | ГК Профит              | 64 комплекс          | 1                | 176          | 8 620                     |
| III квартал 2019                         | ГК СтандартСтрой Групп | Новый Горизонт       | 1                | 157          | 7 825                     |
| III квартал 2019                         | ГК Челны Град          | Возрождение          | 2                | 153          | 7 468                     |
| III квартал 2019                         | РентСити               | Паруса               | 1                | 160          | 7 376                     |
| III квартал 2019                         | ГК Фон                 | Молодежный           | 1                | 108          | 5 753                     |
| III квартал 2019                         | АМГ                    | Евразия              | 1                | 96           | 4 398                     |
| III квартал 2019                         | Зеленодольскгорстрой   | По ул. Чкалова       | 1                | 62           | 4 031                     |
| III квартал 2019                         | Гармония               | Гармония             | 2                | 85           | 3 752                     |
| III квартал 2019                         | Ликарт                 | Дом в 59 мкр         | 1                | 60           | 3 410                     |
| III квартал 2019                         | ГК ДорСтройИнвест      | Минская 61           | 1                | 66           | 3 167                     |
| III квартал 2019                         | ГК СМУ                 | Приволжский          | 1                | 58           | 2 625                     |
| III квартал 2019                         | СП Спектр              | Дом по ул. Гаврилова | 1                | 21           | 1 024                     |
| III квартал 2019                         | ЗИОН                   | Сион                 | 1                | 7            | 805                       |
| III квартал 2019                         | СК ФинДом              | Белые Росы           | 3                | 6            | 621                       |
| IV квартал 2019                          | ГК РОСТ                | Родина               | 3                | 797          | 36 419                    |
| IV квартал 2019                          | ГК АК БАРС Девелопмент | Солнечный город      | 1                | 525          | 27 876                    |
| IV квартал 2019                          | СИГ                    | ВДНХ/Манхэттен       | 1                | 338          | 23 798                    |
| IV квартал 2019                          | ГК Профит              | Цезарь               | 1                | 346          | 21 193                    |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик               | ЖК                             | Строящихся   | Жилых         | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> |
|--|--------------------------|--------------------------------|--------------|---------------|---|
|  |                          |                                | домов<br>ед. | единиц<br>ед. |   |
| IV квартал 2019                                | Унистрой                 | Весна                          | 1            | 378           | 20 276                                      |
| IV квартал 2019                                | Унистрой                 | Царево Village                 | 4            | 415           | 16 434                                      |
| IV квартал 2019                                | Фирма Свей               | Дом по ул. Амирхана            | 1            | 267           | 15 622                                      |
| IV квартал 2019                                | ДОМКОР                   | Дружный                        | 1            | 281           | 14 273                                      |
| IV квартал 2019                                | Южная поляна             | Времена года                   | 2            | 221           | 13 742                                      |
| IV квартал 2019                                | Трест Спецкаучукремстрой | Счастливый                     | 1            | 306           | 12 372                                      |
| IV квартал 2019                                | ДК АНТЕЙ                 | Светлый                        | 5            | 233           | 10 542                                      |
| IV квартал 2019                                | ГК АК БАРС Девелопмент   | Светлая долина                 | 1            | 198           | 9 775                                       |
| IV квартал 2019                                | ГК Профит                | 65 комплекс                    | 1            | 198           | 9 560                                       |
| IV квартал 2019                                | ГК Профит                | 20 комплекс                    | 1            | 179           | 9 532                                       |
| IV квартал 2019                                | Унистрой                 | ART СИТИ                       | 1            | 144           | 8 988                                       |
| IV квартал 2019                                | ГК Профит                | Вертикаль                      | 1            | 160           | 8 951                                       |
| IV квартал 2019                                | ГК КамаСтройИнвест       | Арт Квартал Vincent            | 1            | 105           | 8 947                                       |
| IV квартал 2019                                | ГК ШАГИ                  | Акварели                       | 1            | 179           | 8 783                                       |
| IV квартал 2019                                | АНГ-Холдниг              | Дом по пр-кту Московский 58/25 | 1            | 183           | 8 733                                       |
| IV квартал 2019                                | Завод ЖБИ-3              | На Аделя Кутуя                 | 1            | 152           | 8 518                                       |
| IV квартал 2019                                | ГК Евростиль             | Парус                          | 1            | 144           | 8 340                                       |
| IV квартал 2019                                | Жилищная основа          | Станция Спортивная             | 1            | 162           | 7 473                                       |
| IV квартал 2019                                | Талан                    | Сердце города                  | 1            | 126           | 6 809                                       |
| IV квартал 2019                                | ГК Евростиль             | Озерный                        | 2            | 92            | 6 171                                       |
| IV квартал 2019                                | ГК КамаСтройИнвест       | Z House                        | 1            | 68            | 5 636                                       |
| IV квартал 2019                                | Ак Барс Холдинг          | 22-й микрорайон Замелекесье    | 1            | 119           | 5 519                                       |
| IV квартал 2019                                | Талан                    | Притяжение                     | 1            | 111           | 5 441                                       |
| IV квартал 2019                                | Ак Таш-Инвестстрой       | Twin House (Твин Хаус)         | 1            | 88            | 4 744                                       |
| IV квартал 2019                                | ТатЭкоРесурс             | Архитектор                     | 1            | 52            | 3 819                                       |
| IV квартал 2019                                | ЗИОН                     | Зион                           | 4            | 42            | 3 325                                       |
| IV квартал 2019                                | Арт-Строй 1              | Янтарный берег                 | 1            | 48            | 2 416                                       |

| Планируемый<br>квартал ввода<br>в эксплуатацию | Застройщик             | ЖК                     | Строящихся | Жилых         | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> |
|--|------------------------|------------------------|------------|---------------|---|
|  |                        |                        | домов      | единиц        |   |
|  |                        |                        | ед.        | ед.           |   |
| IV квартал 2019                                | ГК СтандартСтрой Групп | Жардин                 | 1          | 30            | 1 800                                       |
| IV квартал 2019                                | ТоймаСтрой             | Дом по ул.Разведчиков  | 1          | 30            | 1 738                                       |
| IV квартал 2019                                | ЭкоДомСтрой            | Дом по ул. Тысячелетия | 1          | 24            | 1 497                                       |
| <b>Общий итог</b>                              |                        |                        | <b>85</b>  | <b>10 384</b> | <b>529 905</b>                              |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК                           | Населенный пункт | Застройщик                                  | Строящихся | Жилых  | Совокупная S жилых |
|----|------------------------------|------------------|---|------------|--------|--------------------|
|    |                              |                  |   | домов      | единиц | единиц             |
|    |                              |                  |   | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup>     |
| 1  | <b>ART СИТИ</b>              | Казань           | Унистрой                                    | 9          | 1 653  | 96 718             |
| 2  | <b>Станция Спортивная</b>    | Казань           | Жилищная основа                             | 11         | 2 266  | 94 983             |
| 3  | <b>Легенда</b>               | Казань           | СК Арт-Строй                                | 3          | 1 351  | 89 469             |
| 4  | <b>64 комплекс</b>           | Набережные Челны | ГК Профит                                   | 9          | 1 751  | 74 210             |
| 5  | <b>Весна</b>                 | Казань           | Унистрой                                    | 4          | 1 408  | 72 955             |
| 6  | <b>Живи на Портовой</b>      | Казань           | ГК КамаСтройИнвест                          | 6          | 1 171  | 60 922             |
| 7  | <b>Междуречье</b>            | Набережные Челны | АНГ-Холднг                                  | 4          | 914    | 60 437             |
| 8  | <b>Побережье</b>             | Набережные Челны | ГК Профит                                   | 4          | 1 521  | 60 421             |
| 9  | <b>SAVIN HOUSE</b>           | Казань           | ГК Садовое кольцо                           | 2          | 905    | 57 273             |
| 10 | <b>Палитра</b>               | Казань           | Берёзовая роща                              | 3          | 1 248  | 53 957             |
| 11 | <b>Светлый</b>               | Куюки            | ДК АНТЕЙ                                    | 22         | 1 108  | 50 365             |
| 12 | <b>Паруса</b>                | Казань           | РентСити                                    | 3          | 964    | 48 859             |
| 13 | <b>Родина</b>                | Казань           | ГК РОСТ                                     | 4          | 1 036  | 47 550             |
| 14 | <b>Солнечный город Супер</b> | Казань           | ГК АК БАРС Девелопмент                      | 4          | 908    | 45 449             |
| 15 | <b>Столичный</b>             | Казань           | Столичный квартал                           | 1          | 625    | 44 721             |
| 16 | <b>Столичный</b>             | Казань           | Специализированный застройщик Капитал Строй | 1          | 567    | 43 654             |
| 17 | <b>Мой ритм</b>              | Казань           | ГК АК БАРС Девелопмент                      | 3          | 814    | 39 492             |
| 18 | <b>Новые Острова</b>         | Казань           | ГК ЖИК г. Казани                            | 1          | 1 100  | 39 489             |
| 19 | <b>Центральный</b>           | Набережные Челны | ГК Профит                                   | 4          | 777    | 39 190             |
| 20 | <b>Времена года</b>          | Казань           | Южная поляна                                | 6          | 617    | 37 917             |
| 21 | <b>Притяжение</b>            | Набережные Челны | Талан                                       | 4          | 771    | 37 539             |
| 22 | <b>Ричмонд</b>               | Казань           | СМУ-88                                      | 1          | 695    | 37 444             |
| 23 | <b>Комфортный</b>            | Набережные Челны | ЖСК Комфортное жильё                        | 2          | 616    | 37 442             |
| 24 | <b>Залесный Сити</b>         | Казань           | Залесный Сити                               | 3          | 858    | 36 895             |

| №  | ЖК                           | Населенный пункт | Застройщик             | Строящихся | Жилых  | Совокупная S жилых |
|----|------------------------------|------------------|------------------------|------------|--------|--------------------|
|    |                              |                  |                        | домов      | единиц | единиц             |
|    |                              |                  |                        | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup>     |
| 25 | <i>Нестеровский</i>          | Казань           | СК БРИЗ                | 4          | 608    | 36 250             |
| 26 | <i>Возрождение</i>           | Казань           | СК БРИЗ                | 1          | 505    | 35 185             |
| 27 | <i>Беседа</i>                | Казань           | Унистрой               | 2          | 657    | 34 844             |
| 28 | <i>Молодежный</i>            | Казань           | ГК Фон                 | 4          | 621    | 34 390             |
| 29 | <i>Atlantis Deluxe</i>       | Казань           | СМУ-88                 | 1          | 527    | 33 002             |
| 30 | <i>Южный парк</i>            | Усады            | Дионис                 | 4          | 684    | 31 768             |
| 31 | <i>Сказочный лес</i>         | Казань           | Берёзовая роща         | 2          | 714    | 30 347             |
| 32 | <i>Сердце города</i>         | Набережные Челны | Талан                  | 4          | 532    | 29 940             |
| 33 | <i>Мкрн Алсу</i>             | Альметьевск      | ДОМКОР                 | 4          | 572    | 29 452             |
| 34 | <i>Яркий</i>                 | Казань           | ГК ЖИК г. Казани       | 1          | 717    | 28 540             |
| 35 | <i>Солнечный город</i>       | Казань           | ГК АК БАРС Девелопмент | 1          | 525    | 27 876             |
| 36 | <i>Дружный</i>               | Набережные Челны | ДОМКОР                 | 2          | 501    | 27 339             |
| 37 | <i>Привилегия</i>            | Казань           | СМУ-88                 | 1          | 550    | 26 857             |
| 38 | <i>По пр-кту Фоменко</i>     | Набережные Челны | ЖСК Комфортное жильё   | 2          | 457    | 25 446             |
| 39 | <i>Норвежский</i>            | Казань           | СМУ-88                 | 1          | 493    | 25 270             |
| 40 | <i>Современный</i>           | Набережные Челны | СК Таткамстрой         | 5          | 690    | 24 946             |
| 41 | <i>ВДНХ/Манхэттен</i>        | Казань           | СИГ                    | 1          | 338    | 23 798             |
| 42 | <i>Нобелевский</i>           | Казань           | ГК АК БАРС Девелопмент | 3          | 486    | 21 732             |
| 43 | <i>Казань XXI век</i>        | Казань           | ГК АК БАРС Девелопмент | 1          | 435    | 21 493             |
| 44 | <i>Цезарь</i>                | Набережные Челны | ГК Профит              | 1          | 346    | 21 193             |
| 45 | <i>Новые Горки</i>           | Казань           | СК Грань               | 3          | 490    | 20 903             |
| 46 | <i>Светлая долина</i>        | Казань           | ГК АК БАРС Девелопмент | 3          | 396    | 19 549             |
| 47 | <i>Новые Куюки</i>           | Куюки            | КБ Паритет             | 13         | 484    | 19 181             |
| 48 | <i>Манго</i>                 | Казань           | Radiant                | 2          | 382    | 19 039             |
| 49 | <i>Дом по ул. Маршрутная</i> | Казань           | СК БРИЗ                | 1          | 367    | 19 021             |
| 50 | <i>Озерный</i>               | Набережные Челны | ГК Евростиль           | 6          | 280    | 18 717             |
| 51 | <i>Шульгина</i>              | Казань           | ГК ДАР                 | 2          | 316    | 18 617             |
| 52 | <i>Малиновка</i>             | Казань           | СМУ-88                 | 2          | 360    | 18 294             |
| 53 | <i>NIKA</i>                  | Набережные Челны | ВМ-Строй               | 2          | 438    | 18 054             |
| 54 | <i>Скайлайн (SKYLINE)</i>    | Казань           | СМУ-88                 | 1          | 378    | 17 862             |

| №  | ЖК                                     | Населенный пункт                          | Застройщик                      | Строящихся | Жилых  | Совокупная S жилых |
|----|--|---|---------------------------------|------------|--------|--------------------|
|    |  |   |                                 | домов      | единиц | единиц             |
|    |  |   |                                 | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup>     |
| 55 | <b>Green City</b>                      | Казань                                    | РС инвестмент                   | 2          | 396    | 17 778             |
| 56 | <b>22-й микрорайон<br/>Замелекесье</b> | Набережные Челны                          | Ак Барс Холдинг                 | 2          | 357    | 16 560             |
| 57 | <b>Царево Village</b>                  | Новое Шигалеево                           | Унистрой                        | 4          | 415    | 16 434             |
| 58 | <b>На Аделя Кутуя</b>                  | Казань                                    | Завод ЖБИ-3                     | 2          | 296    | 16 313             |
| 59 | <b>Счастливый</b>                      | Усады                                     | Трест Спецкаучукремстрой        | 2          | 375    | 15 876             |
| 60 | <b>Яшьлек</b>                          | Набережные Челны                          | ГК Профит                       | 2          | 264    | 15 694             |
| 61 | <b>Дом по ул. Амирхана</b>             | Казань                                    | Фирма Свей                      | 1          | 267    | 15 622             |
| 62 | <b>Green</b>                           | Константиновка (в составе<br>г.о. Казань) | Концерн ЮИТ                     | 2          | 340    | 13 764             |
| 63 | <b>Маяк</b>                            | Набережные Челны                          | ПКЦ СТРОЙГРУПП                  | 1          | 300    | 13 653             |
| 64 | <b>Новиков сад</b>                     | Альметьевск                               | Еврострой девелопмент           | 2          | 212    | 13 554             |
| 65 | <b>Три Богатыря</b>                    | Казань                                    | Компания СтройГрад-<br>Каскад   | 1          | 219    | 13 087             |
| 66 | <b>Тюльпан</b>                         | Набережные Челны                          | ДОМКОР                          | 2          | 240    | 12 944             |
| 67 | <b>Радужный-2</b>                      | Осиново                                   | ГК РОСТ                         | 1          | 338    | 12 865             |
| 68 | <b>Триумф</b>                          | Казань                                    | Ак Таш-Инвестстрой              | 1          | 235    | 12 090             |
| 69 | <b>Красные Челны</b>                   | Набережные Челны                          | ДОМКОР                          | 2          | 248    | 11 688             |
| 70 | <b>Горизонт</b>                        | Набережные Челны                          | Строительное Агентство<br>Волга | 1          | 178    | 11 477             |
| 71 | <b>Меркурий</b>                        | Казань                                    | ДСК                             | 2          | 216    | 11 308             |
| 72 | <b>Яшма</b>                            | Казань                                    | Яшма                            | 1          | 180    | 10 614             |
| 73 | <b>Евразия</b>                         | Казань                                    | АМГ                             | 2          | 180    | 9 801              |
| 74 | <b>65 комплекс</b>                     | Набережные Челны                          | ГК Профит                       | 1          | 198    | 9 560              |
| 75 | <b>20 комплекс</b>                     | Набережные Челны                          | ГК Профит                       | 1          | 179    | 9 532              |
| 76 | <b>Первомайский</b>                    | Казань                                    | ГК ИтильТехноСервис             | 2          | 139    | 9 425              |
| 77 | <b>Вертикаль</b>                       | Набережные Челны                          | ГК Профит                       | 1          | 160    | 8 951              |
| 78 | <b>Арт Квартал Vincent</b>             | Казань                                    | ГК КамаСтройИнвест              | 1          | 105    | 8 947              |
| 79 | <b>Акварели</b>                        | Зеленодольск                              | ГК ШАГИ                         | 1          | 179    | 8 783              |

| №   | ЖК                                       | Населенный пункт | Застройщик               | Строящихся | Жилых  | Совокупная S жилых |
|-----|--|------------------|--------------------------|------------|--------|--------------------|
|     |  |                  |                          | домов      | единиц | единиц             |
|     |  |                  |                          | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup>     |
| 80  | <i>Дом по пр-кту Московский 58/25</i>    | Набережные Челны | АНГ-Холдниг              | 1          | 183    | 8 733              |
| 81  | <i>Фестиваль</i>                         | Казань           | ГК Сити Строй            | 1          | 139    | 8 684              |
| 82  | <i>Дом по пр-кту Дружбы Народов, 21А</i> | Набережные Челны | Авангард-Ч               | 1          | 138    | 8 634              |
| 83  | <i>Царево Village (Кощакково)</i>        | Кощакково        | Унистрой                 | 2          | 200    | 8 356              |
| 84  | <i>Парус</i>                             | Набережные Челны | ГК Евростиль             | 1          | 144    | 8 340              |
| 85  | <i>Сион</i>                              | Иннополис        | ЗИОН                     | 11         | 82     | 8 163              |
| 86  | <i>Поколение</i>                         | Казань           | ИСТ                      | 1          | 162    | 8 020              |
| 87  | <i>На Сармановском</i>                   | Набережные Челны | Реал Эстейт Сити         | 1          | 150    | 8 013              |
| 88  | <i>Новый Горизонт</i>                    | Казань           | ГК СтандартСтрой Групп   | 1          | 157    | 7 825              |
| 89  | <i>Возрождение</i>                       | Набережные Челны | ГК Челны Град            | 2          | 153    | 7 468              |
| 90  | <i>Богатырь</i>                          | Набережные Челны | СК Свой Дом              | 1          | 128    | 7 320              |
| 91  | <i>Звездный</i>                          | Елабуга          | ГК Траст-Инвест          | 1          | 138    | 6 773              |
| 92  | <i>Z House</i>                           | Казань           | ГК КамаСтройИнвест       | 1          | 68     | 5 636              |
| 93  | <i>Арена</i>                             | Казань           | Ак Барс Холдинг          | 1          | 77     | 4 772              |
| 94  | <i>Twin House (Твин Хаус)</i>            | Казань           | Ак Таш-Инвестстрой       | 1          | 88     | 4 744              |
| 95  | <i>Славный</i>                           | Казань           | Трест Спецкаучукремстрой | 1          | 70     | 4 097              |
| 96  | <i>По ул. Чкалова</i>                    | Зеленодольск     | Зеленодольскгорстрой     | 1          | 62     | 4 031              |
| 97  | <i>Архитектор</i>                        | Казань           | ТатЭкоРесурс             | 1          | 52     | 3 819              |
| 98  | <i>Гармония</i>                          | Агрыз            | Гармония                 | 2          | 85     | 3 752              |
| 99  | <i>Дом в 59 мкр</i>                      | Набережные Челны | Ликарт                   | 1          | 60     | 3 410              |
| 100 | <i>Минская 61</i>                        | Казань           | ГК ДорСтройИнвест        | 1          | 66     | 3 167              |
| 101 | <i>Озерный</i>                           | Озерный          | ЖК Озерный               | 1          | 56     | 2 923              |
| 102 | <i>Август Астры</i>                      | Казань           | Суварстроит              | 1          | 30     | 2 714              |
| 103 | <i>Приволжский</i>                       | Казань           | ГК СМУ                   | 1          | 58     | 2 625              |
| 104 | <i>Янтарный берег</i>                    | Песчаные Ковали  | Арт-Строй 1              | 1          | 48     | 2 416              |
| 105 | <i>Юнусовская усадьба</i>                | Казань           | Каз Дом Строй            | 1          | 27     | 2 031              |
| 106 | <i>Жардин</i>                            | Казань           | ГК СтандартСтрой Групп   | 1          | 30     | 1 800              |
| 107 | <i>Дом по ул.Разведчиков</i>             | Елабуга          | ТоймаСтрой               | 1          | 30     | 1 738              |



| №                 | ЖК                            | Населенный пункт | Застройщик  | Строящихся | Жилых         | Совокупная S жилых |
|-------------------|-------------------------------|------------------|-------------|------------|---------------|--------------------|
|                   |                               |                  |             | домов      | единиц        | единиц             |
|                   |                               |                  |             | ед.        | ед.           | м <sup>2</sup>     |
| 108               | <i>Дом по ул. Тысячелетия</i> | Елабуга          | ЭкоДомСтрой | 1          | 24            | 1 497              |
| 109               | <i>Дом по ул. Гаврилова</i>   | Пестрецы         | СП Спектр   | 1          | 21            | 1 024              |
| 110               | <i>Белые Росы</i>             | Чернышевка       | СК ФинДом   | 3          | 6             | 621                |
| <b>Общий итог</b> |                               |                  |             | <b>280</b> | <b>49 441</b> | <b>2 535 722</b>   |

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК                                 | Населенный пункт                       | Застройщик               | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|------------------------------------|--|--------------------------|---|
| 1  | <i>Новые Острова</i>               | Казань                                 | ГК ЖИК г. Казани         | 35,9                                    |
| 2  | <i>Современный</i>                 | Набережные Челны                       | СК Таткамстрой           | 36,2                                    |
| 3  | <i>Радужный-2</i>                  | Осиново                                | ГК РОСТ                  | 38,1                                    |
| 4  | <i>Царево Village</i>              | Новое Шигалево                         | Унистрой                 | 39,6                                    |
| 5  | <i>Новые Куюки</i>                 | Куюки                                  | КБ Паритет               | 39,6                                    |
| 6  | <i>Побережье</i>                   | Набережные Челны                       | ГК Профит                | 39,7                                    |
| 7  | <i>Яркий</i>                       | Казань                                 | ГК ЖИК г. Казани         | 39,8                                    |
| 8  | <i>Green</i>                       | Константиновка (в составе г.о. Казань) | Концерн ЮИТ              | 40,5                                    |
| 9  | <i>NIKA</i>                        | Набережные Челны                       | ВМ-Строй                 | 41,2                                    |
| 10 | <i>Царево Village (Коцаково)</i>   | Коцаково                               | Унистрой                 | 41,8                                    |
| 11 | <i>Станция Спортивная</i>          | Казань                                 | Жилищная основа          | 41,9                                    |
| 12 | <i>Счастливый</i>                  | Усады                                  | Трест Спецкаучукремстрой | 42,3                                    |
| 13 | <i>64 комплекс</i>                 | Набережные Челны                       | ГК Профит                | 42,4                                    |
| 14 | <i>Сказочный лес</i>               | Казань                                 | Берёзовая роща           | 42,5                                    |
| 15 | <i>Новые Горки</i>                 | Казань                                 | СК Грань                 | 42,7                                    |
| 16 | <i>Залесный Сити</i>               | Казань                                 | Залесный Сити            | 43,0                                    |
| 17 | <i>Палитра</i>                     | Казань                                 | Берёзовая роща           | 43,2                                    |
| 18 | <i>Гармония</i>                    | Агрыз                                  | Гармония                 | 44,1                                    |
| 19 | <i>Нобелевский</i>                 | Казань                                 | ГК АК БАРС Девелопмент   | 44,7                                    |
| 20 | <i>Green City</i>                  | Казань                                 | РС инвестмент            | 44,9                                    |
| 21 | <i>Приволжский</i>                 | Казань                                 | ГК СМУ                   | 45,3                                    |
| 22 | <i>Светлый</i>                     | Куюки                                  | ДК АНТЕЙ                 | 45,5                                    |
| 23 | <i>Маяк</i>                        | Набережные Челны                       | ПКЦ СТРОЙГРУПП           | 45,5                                    |
| 24 | <i>Родина</i>                      | Казань                                 | ГК РОСТ                  | 45,9                                    |
| 25 | <i>22-й микрорайон Замелекесье</i> | Набережные Челны                       | Ак Барс Холдинг          | 46,4                                    |
| 26 | <i>Южный парк</i>                  | Усады                                  | Дионис                   | 46,4                                    |

| №  | ЖК                                    | Населенный пункт | Застройщик             | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|---------------------------------------|------------------|------------------------|---|
| 27 | <i>Красные Челны</i>                  | Набережные Челны | ДОМКОР                 | 47,1                                    |
| 28 | <i>Скайлайн (SKYLINE)</i>             | Казань           | СМУ-88                 | 47,3                                    |
| 29 | <i>Дом по пр-кту Московский 58/25</i> | Набережные Челны | АНГ-Холднинг           | 47,7                                    |
| 30 | <i>Минская 61</i>                     | Казань           | ГК ДорСтройИнвест      | 48,0                                    |
| 31 | <i>65 комплекс</i>                    | Набережные Челны | ГК Профит              | 48,3                                    |
| 32 | <i>Мой ритм</i>                       | Казань           | ГК АК БАРС Девелопмент | 48,5                                    |
| 33 | <i>Притяжение</i>                     | Набережные Челны | Талан                  | 48,7                                    |
| 34 | <i>Дом по ул. Гаврилова</i>           | Пестрецы         | СП Спектр              | 48,8                                    |
| 35 | <i>Возрождение</i>                    | Набережные Челны | ГК Челны Град          | 48,8                                    |
| 36 | <i>Привилегия</i>                     | Казань           | СМУ-88                 | 48,8                                    |
| 37 | <i>Акварели</i>                       | Зеленодольск     | ГК ШАГИ                | 49,1                                    |
| 38 | <i>Звездный</i>                       | Елабуга          | ГК Траст-Инвест        | 49,1                                    |
| 39 | <i>Светлая долина</i>                 | Казань           | ГК АК БАРС Девелопмент | 49,4                                    |
| 40 | <i>Казань XXI век</i>                 | Казань           | ГК АК БАРС Девелопмент | 49,4                                    |
| 41 | <i>Поколение</i>                      | Казань           | ИСТ                    | 49,5                                    |
| 42 | <i>Манго</i>                          | Казань           | Radiant                | 49,8                                    |
| 43 | <i>Новый Горизонт</i>                 | Казань           | ГК СтандартСтрой Групп | 49,8                                    |
| 44 | <i>Солнечный город Супер</i>          | Казань           | ГК АК БАРС Девелопмент | 50,1                                    |
| 45 | <i>Янтарный берег</i>                 | Песчаные Ковали  | Арт-Строй 1            | 50,3                                    |
| 46 | <i>Центральный</i>                    | Набережные Челны | ГК Профит              | 50,4                                    |
| 47 | <i>Паруса</i>                         | Казань           | РентСити               | 50,7                                    |
| 48 | <i>Малиновка</i>                      | Казань           | СМУ-88                 | 50,8                                    |
| 49 | <i>Норвежский</i>                     | Казань           | СМУ-88                 | 51,3                                    |
| 50 | <i>Триумф</i>                         | Казань           | Ак Таш-Инвестстрой     | 51,4                                    |
| 51 | <i>Мкрн Алсу</i>                      | Альметьевск      | ДОМКОР                 | 51,5                                    |
| 52 | <i>Весна</i>                          | Казань           | Унистрой               | 51,8                                    |
| 53 | <i>Дом по ул. Маршрутная</i>          | Казань           | СК БРИЗ                | 51,8                                    |
| 54 | <i>Живи на Портовой</i>               | Казань           | ГК КамаСтройИнвест     | 52,0                                    |
| 55 | <i>Озерный</i>                        | Озерный          | ЖК Озерный             | 52,2                                    |
| 56 | <i>Меркурий</i>                       | Казань           | ДСК                    | 52,4                                    |

| №  | ЖК                            | Населенный пункт | Застройщик                | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|-------------------------------|------------------|---------------------------|---|
| 57 | <i>Беседа</i>                 | Казань           | Унистрой                  | 53,0                                    |
| 58 | <i>Солнечный город</i>        | Казань           | ГК АК БАРС Девелопмент    | 53,1                                    |
| 59 | <i>20 комплекс</i>            | Набережные Челны | ГК Профит                 | 53,3                                    |
| 60 | <i>На Сармановском</i>        | Набережные Челны | Реал Эстейт Сити          | 53,4                                    |
| 61 | <i>Ричмонд</i>                | Казань           | СМУ-88                    | 53,9                                    |
| 62 | <i>Тwin House (Твин Хаус)</i> | Казань           | Ак Таш-Инвестстрой        | 53,9                                    |
| 63 | <i>Тюльпан</i>                | Набережные Челны | ДОМКОР                    | 53,9                                    |
| 64 | <i>Евразия</i>                | Казань           | АМГ                       | 54,5                                    |
| 65 | <i>Дружный</i>                | Набережные Челны | ДОМКОР                    | 54,6                                    |
| 66 | <i>На Аделя Кутуя</i>         | Казань           | Завод ЖБИ-3               | 55,1                                    |
| 67 | <i>Молодежный</i>             | Казань           | ГК Фон                    | 55,4                                    |
| 68 | <i>По пр-кту Фоменко</i>      | Набережные Челны | ЖСК Комфортное жильё      | 55,7                                    |
| 69 | <i>Вертикаль</i>              | Набережные Челны | ГК Профит                 | 55,9                                    |
| 70 | <i>Сердце города</i>          | Набережные Челны | Талан                     | 56,3                                    |
| 71 | <i>Дом в 59 мкр</i>           | Набережные Челны | Ликарт                    | 56,8                                    |
| 72 | <i>Богатырь</i>               | Набережные Челны | СК Свой Дом               | 57,2                                    |
| 73 | <i>Парус</i>                  | Набережные Челны | ГК Евростиль              | 57,9                                    |
| 74 | <i>Дом по ул.Разведчиков</i>  | Елабуга          | ТоймаСтрой                | 57,9                                    |
| 75 | <i>Дом по ул. Амирхана</i>    | Казань           | Фирма Свей                | 58,5                                    |
| 76 | <i>ART СИТИ</i>               | Казань           | Унистрой                  | 58,5                                    |
| 77 | <i>Славный</i>                | Казань           | Трест Спецкаучукремстрой  | 58,5                                    |
| 78 | <i>Шульгина</i>               | Казань           | ГК ДАР                    | 58,9                                    |
| 79 | <i>Яшма</i>                   | Казань           | Яшма                      | 59,0                                    |
| 80 | <i>Яшьлек</i>                 | Набережные Челны | ГК Профит                 | 59,4                                    |
| 81 | <i>Нестеровский</i>           | Казань           | СК БРИЗ                   | 59,6                                    |
| 82 | <i>Три Богатыря</i>           | Казань           | Компания СтройГрад-Каскад | 59,8                                    |
| 83 | <i>Жардин</i>                 | Казань           | ГК СтандартСтрой Групп    | 60,0                                    |
| 84 | <i>Комфортный</i>             | Набережные Челны | ЖСК Комфортное жильё      | 60,8                                    |
| 85 | <i>Цезарь</i>                 | Набережные Челны | ГК Профит                 | 61,3                                    |
| 86 | <i>Времена года</i>           | Казань           | Южная поляна              | 61,5                                    |

| №                 | ЖК                                       | Населенный пункт | Застройщик                                     | Ср. площадь<br>квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|--|------------------|--|---|
| 87                | <i>Арена</i>                             | Казань           | Ак Барс Холдинг                                | 62,0                                    |
| 88                | <i>Дом по ул. Тысячелетия</i>            | Елабуга          | ЭкоДомСтрой                                    | 62,4                                    |
| 89                | <i>Фестиваль</i>                         | Казань           | ГК Сити Строй                                  | 62,5                                    |
| 90                | <i>Дом по пр-кту Дружбы Народов, 21А</i> | Набережные Челны | Авангард-Ч                                     | 62,6                                    |
| 91                | <i>Atlantis Deluxe</i>                   | Казань           | СМУ-88   | 62,6                                    |
| 92                | <i>SAVIN HOUSE</i>                       | Казань           | ГК Садовое кольцо                              | 63,3                                    |
| 93                | <i>Новиков сад</i>                       | Альметьевск      | Еврострой девелопмент                          | 63,9                                    |
| 94                | <i>Горизонт</i>                          | Набережные Челны | Строительное Агентство Волга                   | 64,5                                    |
| 95                | <i>По ул. Чкалова</i>                    | Зеленодольск     | Зеленодольскгорстрой                           | 65,0                                    |
| 96                | <i>Междуречье</i>                        | Набережные Челны | АНГ-Холдннг                                    | 66,1                                    |
| 97                | <i>Легенда</i>                           | Казань           | СК Арт-Строй                                   | 66,2                                    |
| 98                | <i>Озерный</i>                           | Набережные Челны | ГК Евростиль                                   | 66,8                                    |
| 99                | <i>Первомайский</i>                      | Казань           | ГК ИтильТехноСервис                            | 67,8                                    |
| 100               | <i>Возрождение</i>                       | Казань           | СК БРИЗ  | 69,7                                    |
| 101               | <i>ВДНХ/Манхэттен</i>                    | Казань           | СИГ  | 70,4                                    |
| 102               | <i>Столичный</i>                         | Казань           | Столичный квартал                              | 71,6                                    |
| 103               | <i>Архитектор</i>                        | Казань           | ТатЭкоРесурс                                   | 73,4                                    |
| 104               | <i>Юнусовская усадьба</i>                | Казань           | Каз Дом Строй                                  | 75,2                                    |
| 105               | <i>Столичный</i>                         | Казань           | Специализированный<br>застройщик Капитал Строй | 77,0                                    |
| 106               | <i>Z House</i>                           | Казань           | ГК КамаСтройИнвест                             | 82,9                                    |
| 107               | <i>Арт Квартал Vincent</i>               | Казань           | ГК КамаСтройИнвест                             | 85,2                                    |
| 108               | <i>Август Астры</i>                      | Казань           | Суварстроит                                    | 90,5                                    |
| 109               | <i>Сион</i>                              | Иннополис        | ЗИОН   | 99,5                                    |
| 110               | <i>Белые Росы</i>                        | Чернышевка       | СК Финдом                                      | 103,5                                   |
| <b>Общий итог</b> |  |                  |  | <b>51,3</b>                             |