

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

декабрь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2019

**1 084 394**

-35,2% к декабрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**56 108**

+11,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2019

Банк России

**463**

-26,2% к октябрю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2019

**55,2**

+9,7% к декабрю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на декабрь 2019

**60 043**

+14,4% к декабрю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**45,8%**

+0,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за октябрь 2019

Банк России

**8,86**

-0,32 п.п. к октябрю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области ..	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области.....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области.....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России).....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области .....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	58
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области (официальная статистика Росреестра) .....	60
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Нижегородской области .....	60
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области .....	66
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Нижегородской области .....	69
14. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата) ..	71
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. ....	82
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	86
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц .....	90
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	95

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на декабрь 2019 года выявлено **173 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **19 655 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 084 394 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	165	95,4%	19 612	99,8%	1 080 633	99,7%
блокированный дом	8	4,6%	43	0,2%	3 761	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>173</b>	<b>100%</b>	<b>19 655</b>	<b>100%</b>	<b>1 084 394</b>	<b>100%</b>

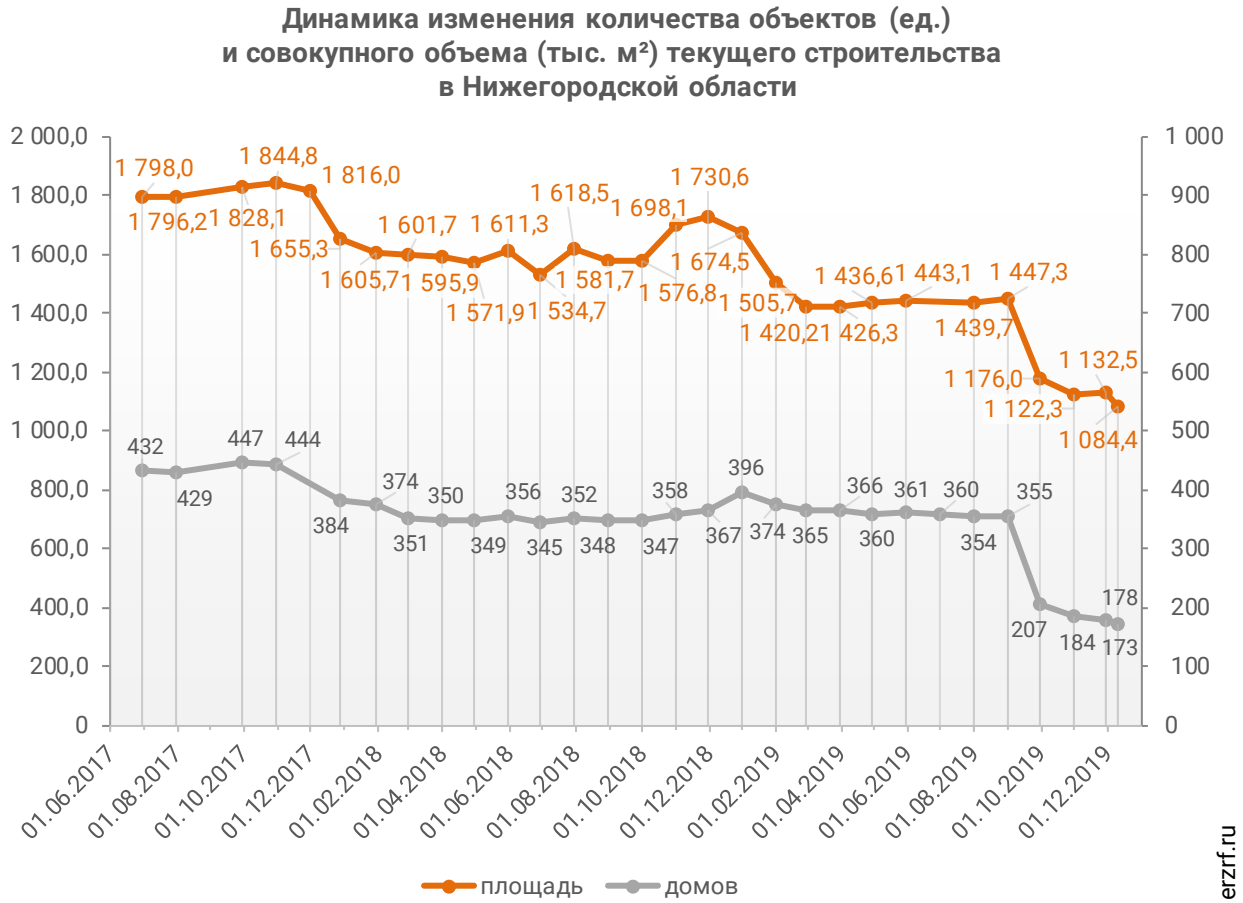
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Нижегородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 1.

**График 1**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Нижний Новгород</b>	<b>89</b>	<b>51,4%</b>	<b>13 296</b>	<b>67,6%</b>	<b>737 961</b>	<b>68,1%</b>
<b>Кстовский</b>	<b>36</b>	<b>20,8%</b>	<b>3 294</b>	<b>16,8%</b>	<b>169 202</b>	<b>15,6%</b>
Анкудиновка	6	3,5%	2 044	10,4%	106 622	9,8%
Кстово	15	8,7%	946	4,8%	44 863	4,1%
Афонино	1	0,6%	210	1,1%	10 231	0,9%
Ждановский	14	8,1%	94	0,5%	7 486	0,7%
<b>Бор</b>	<b>15</b>	<b>8,7%</b>	<b>1 123</b>	<b>5,7%</b>	<b>68 387</b>	<b>6,3%</b>
<b>Дзержинск</b>	<b>6</b>	<b>3,5%</b>	<b>627</b>	<b>3,2%</b>	<b>37 185</b>	<b>3,4%</b>
<b>Арзамас</b>	<b>7</b>	<b>4,0%</b>	<b>589</b>	<b>3,0%</b>	<b>36 183</b>	<b>3,3%</b>
<b>Богородский</b>	<b>18</b>	<b>10,4%</b>	<b>594</b>	<b>3,0%</b>	<b>30 072</b>	<b>2,8%</b>
Богородск	2	1,2%	258	1,3%	18 060	1,7%
Березовка	16	9,2%	336	1,7%	12 012	1,1%
<b>Выкса</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>110</b>	<b>0,6%</b>	<b>4 409</b>	<b>0,4%</b>
<b>Семёнов</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>22</b>	<b>0,1%</b>	<b>995</b>	<b>0,1%</b>
	<b>173</b>	<b>100%</b>	<b>19 655</b>	<b>100%</b>	<b>1 084 394</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (68,1% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

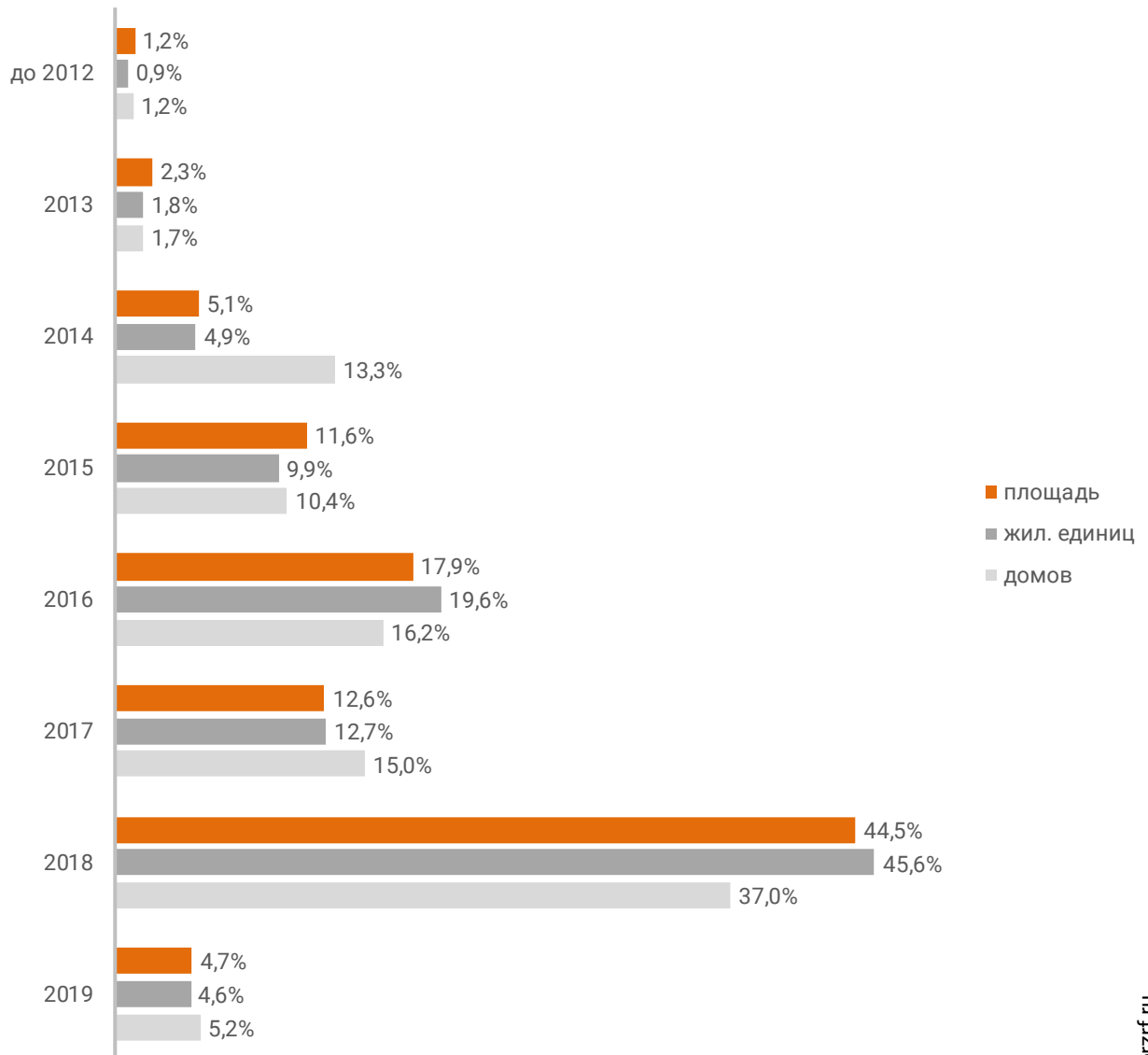
Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2009 г. по октябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	2	1,2%	172	0,9%	13 421	1,2%
2013	3	1,7%	348	1,8%	24 760	2,3%
2014	23	13,3%	964	4,9%	55 263	5,1%
2015	18	10,4%	1 938	9,9%	125 597	11,6%
2016	28	16,2%	3 855	19,6%	194 584	17,9%
2017	26	15,0%	2 505	12,7%	137 066	12,6%
2018	64	37,0%	8 972	45,6%	482 934	44,5%
2019	9	5,2%	901	4,6%	50 769	4,7%
<b>Общий итог</b>	<b>173</b>	<b>100%</b>	<b>19 655</b>	<b>100%</b>	<b>1 084 394</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (44,5% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

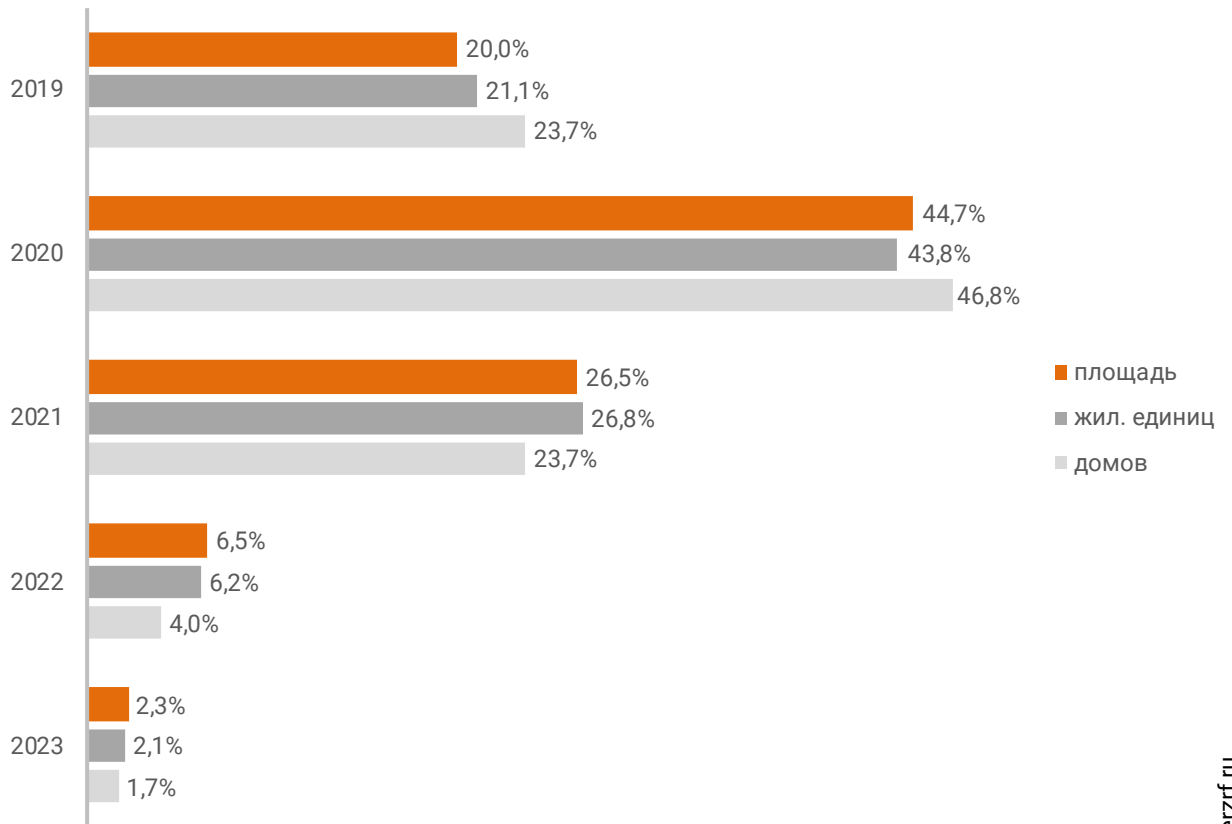
В Нижегородской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	41	23,7%	4 152	21,1%	216 870	20,0%
2020	81	46,8%	8 614	43,8%	484 424	44,7%
2021	41	23,7%	5 261	26,8%	287 639	26,5%
2022	7	4,0%	1 212	6,2%	71 005	6,5%
2023	3	1,7%	416	2,1%	24 456	2,3%
<b>Общий итог</b>	<b>173</b>	<b>100%</b>	<b>19 655</b>	<b>100%</b>	<b>1 084 394</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Нижегородской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 701 294 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2019	216 870	2016	3 890	1,8%
		2017	32 195	14,8%
		2018	41 632	19,2%
		2019	68 780	31,7%
2020	484 424	2012	4 094	0,8%
		2015	22 118	4,6%
		2016	4 111	0,8%
		2017	11 010	2,3%
		2018	85 952	17,7%
2021	287 639	2019	42 726	8,8%
		2017	11 383	4,0%
2022	71 005	2015	7 675	10,8%
		2017	14 370	20,2%
<b>Общий итог</b>	<b>1 084 394</b>		<b>349 936</b>	<b>32,3%</b>

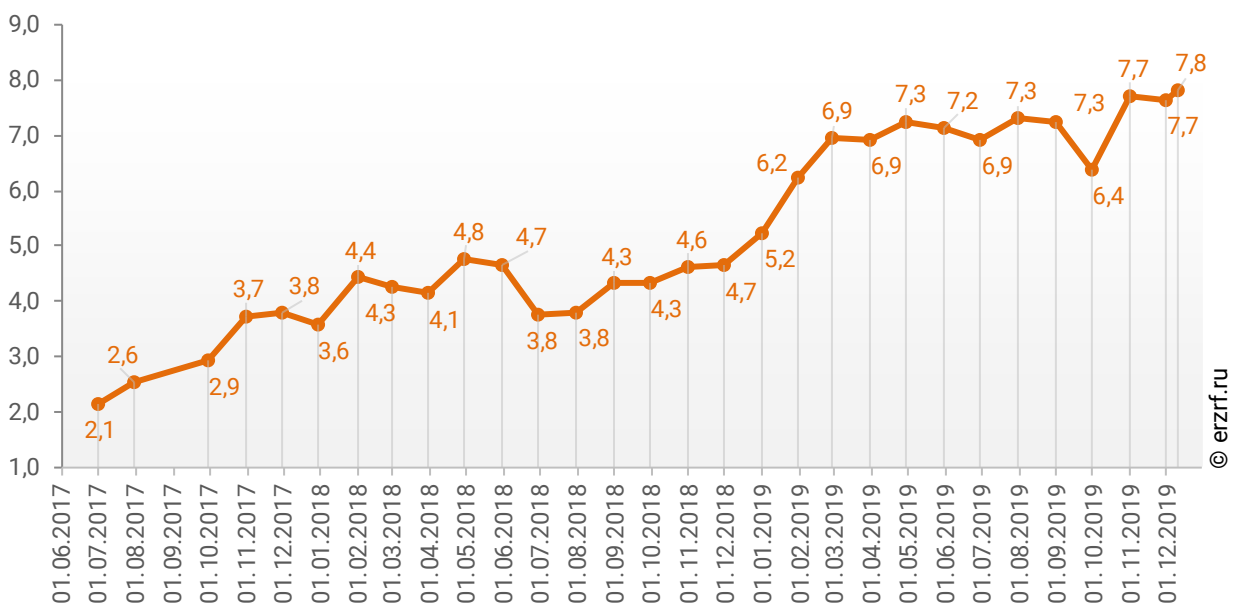
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2020 год (85 952 м<sup>2</sup>), что составляет 17,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области по состоянию на декабрь 2019 года составляет 7,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области, месяцев**



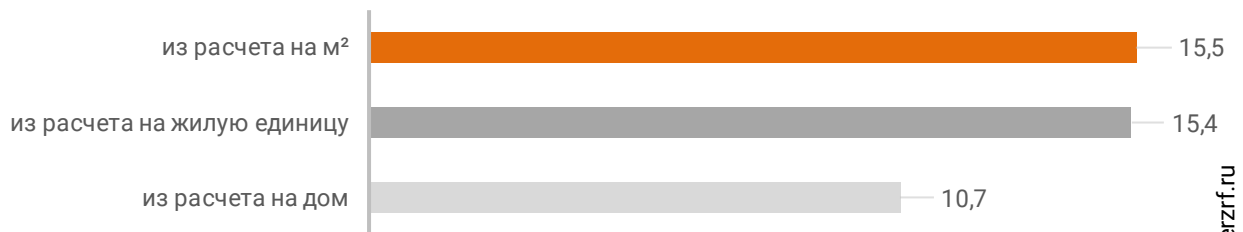
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

Средняя этажность новостроек Нижегородской области

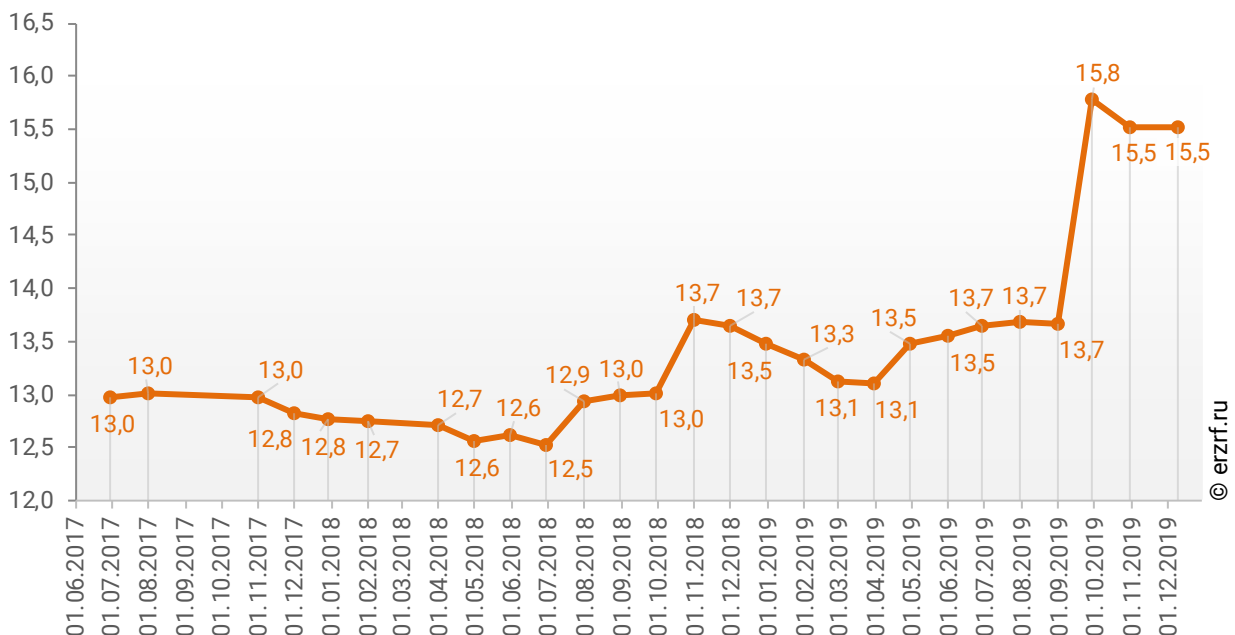


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 3.

**График 3**

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области (на м<sup>2</sup>)

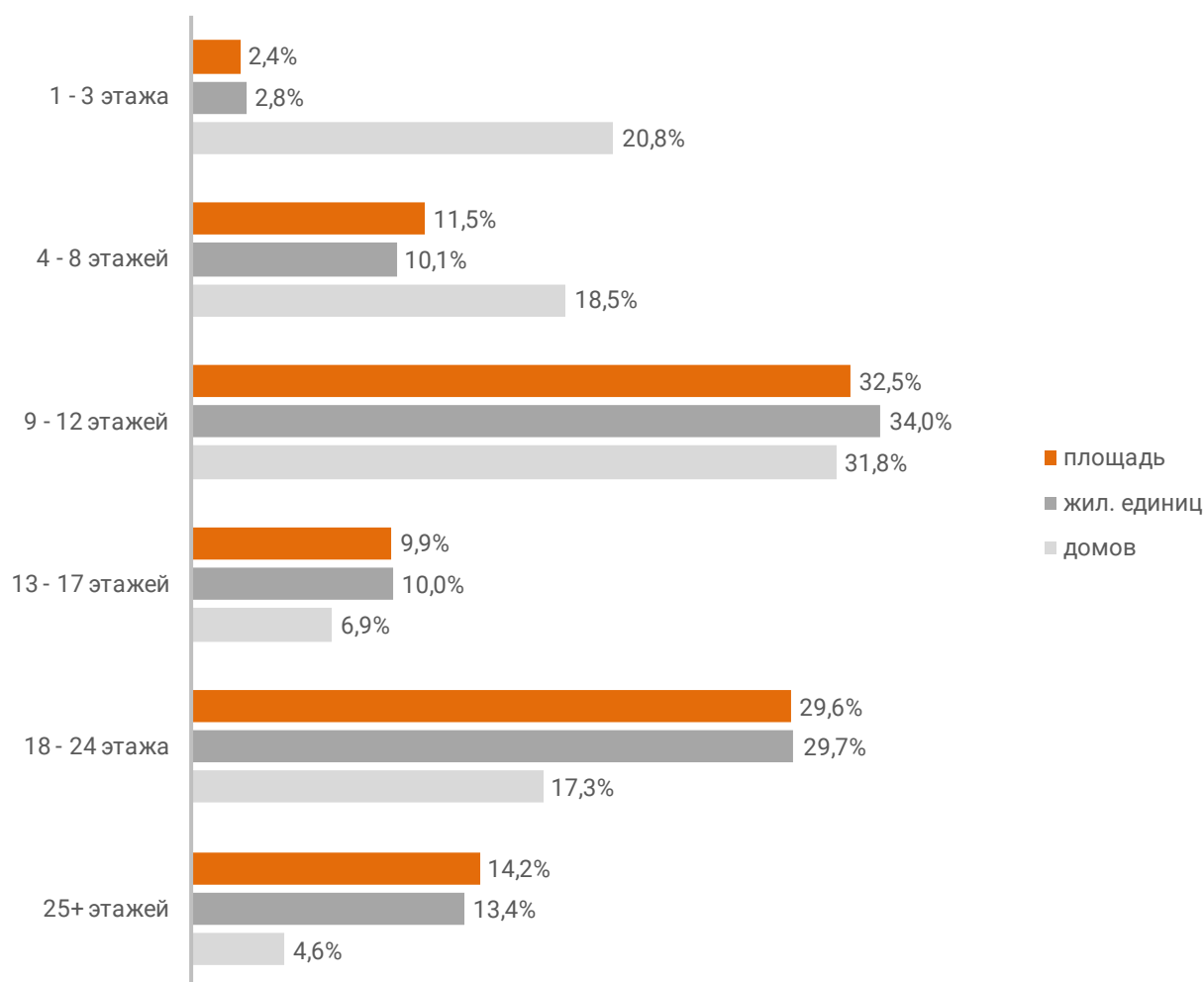


© erzrf.ru

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	36	20,8%	542	2,8%	25 928	2,4%
4 - 8 этажей	32	18,5%	1 988	10,1%	124 550	11,5%
9 - 12 этажей	55	31,8%	6 681	34,0%	352 149	32,5%
13 - 17 этажей	12	6,9%	1 959	10,0%	107 198	9,9%
18 - 24 этажа	30	17,3%	5 842	29,7%	320 564	29,6%
25+ этажей	8	4,6%	2 643	13,4%	154 005	14,2%
<b>Общий итог</b>	<b>173</b>	<b>100%</b>	<b>19 655</b>	<b>100%</b>	<b>1 084 394</b>	<b>100%</b>

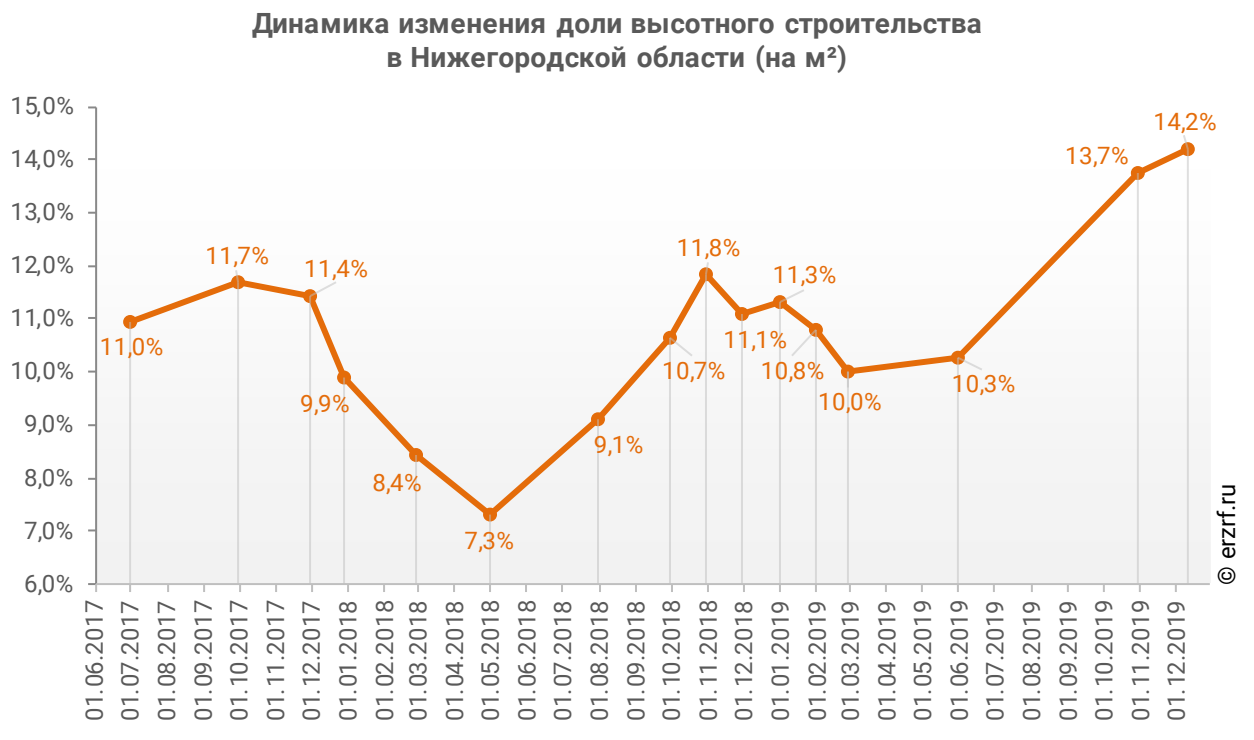
**Гистограмма 4**
**Распределение жилых новостроек Нижегородской области по этажности**


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 32,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Нижегородской области составляет 14,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Нижегородской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Маршал Град», застройщик «ГК Династия». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>ГК Династия</i>	многоквартирный дом	Маршал Град
2	27	<i>АНДЭКО</i>	многоквартирный дом	Книги
		<i>Вертикаль</i>	многоквартирный дом	Солнечный
3	26	<i>КМ Анкудиновка</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
		<i>СЗ Андор</i>	многоквартирный дом	Москва Градъ
4	25	<i>АНДЭКО</i>	многоквартирный дом	Комарово
5	22	<i>ГК Альхорс</i>	многоквартирный дом	Академический

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является многоквартирный дом в ЖК «Маршал Град», застройщик «ГК Династия». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

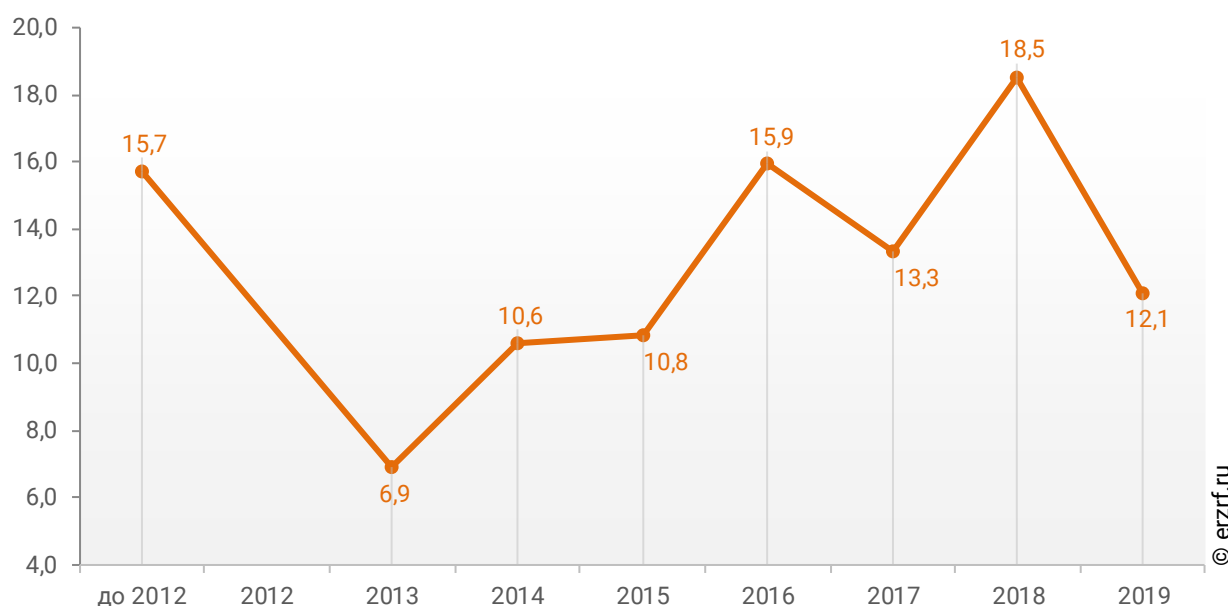
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32 830	<i>ГК Династия</i>	многоквартирный дом	Маршал Град
2	21 478	<i>Желдорипотека</i>	многоквартирный дом	Облака
3	21 416	<i>КМ Анкудиновка</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
4	20 486	<i>СК Высота</i>	многоквартирный дом	Орбита
5	19 327	<i>Холдинг НН</i>	многоквартирный дом	Солнечный город



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 12,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

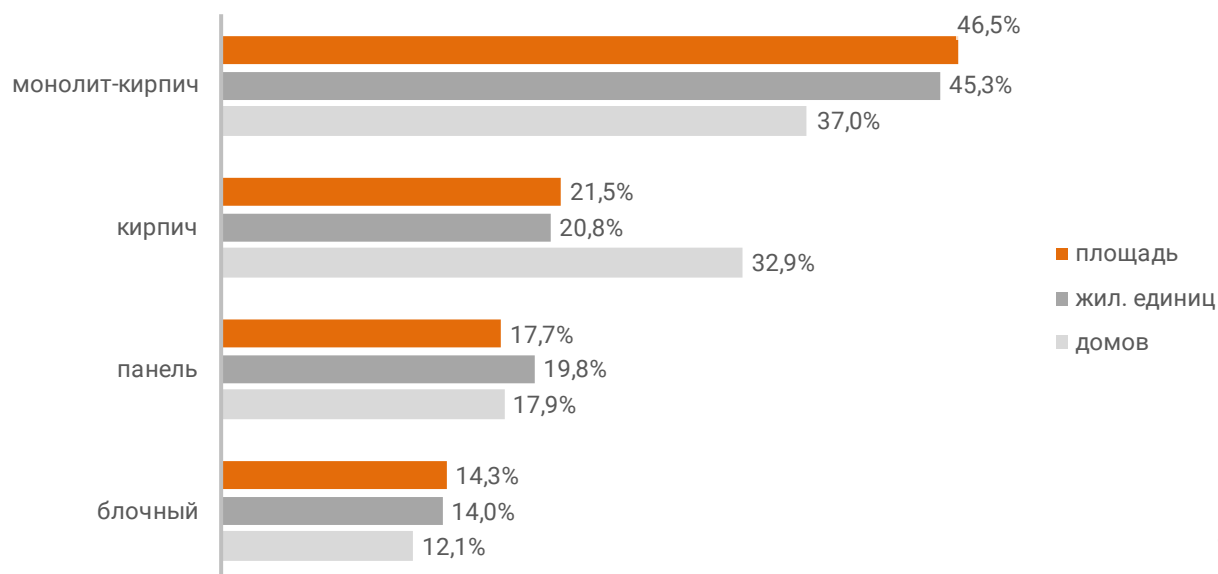
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	64	37,0%	8 913	45,3%	504 238	46,5%
кирпич	57	32,9%	4 094	20,8%	232 715	21,5%
панель	31	17,9%	3 898	19,8%	192 273	17,7%
блочный	21	12,1%	2 750	14,0%	155 168	14,3%
<b>Общий итог</b>	<b>173</b>	<b>100%</b>	<b>19 655</b>	<b>100%</b>	<b>1 084 394</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

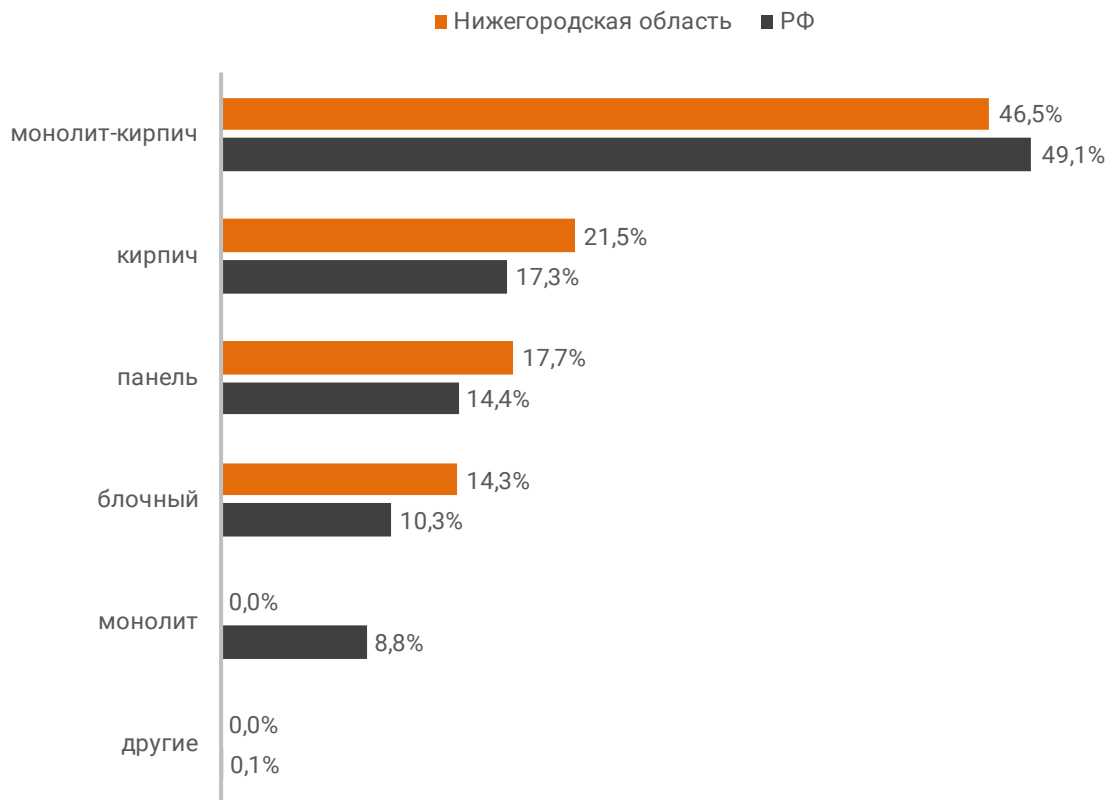
Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является монолит-кирпич. Из него возводится 46,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 49,1% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

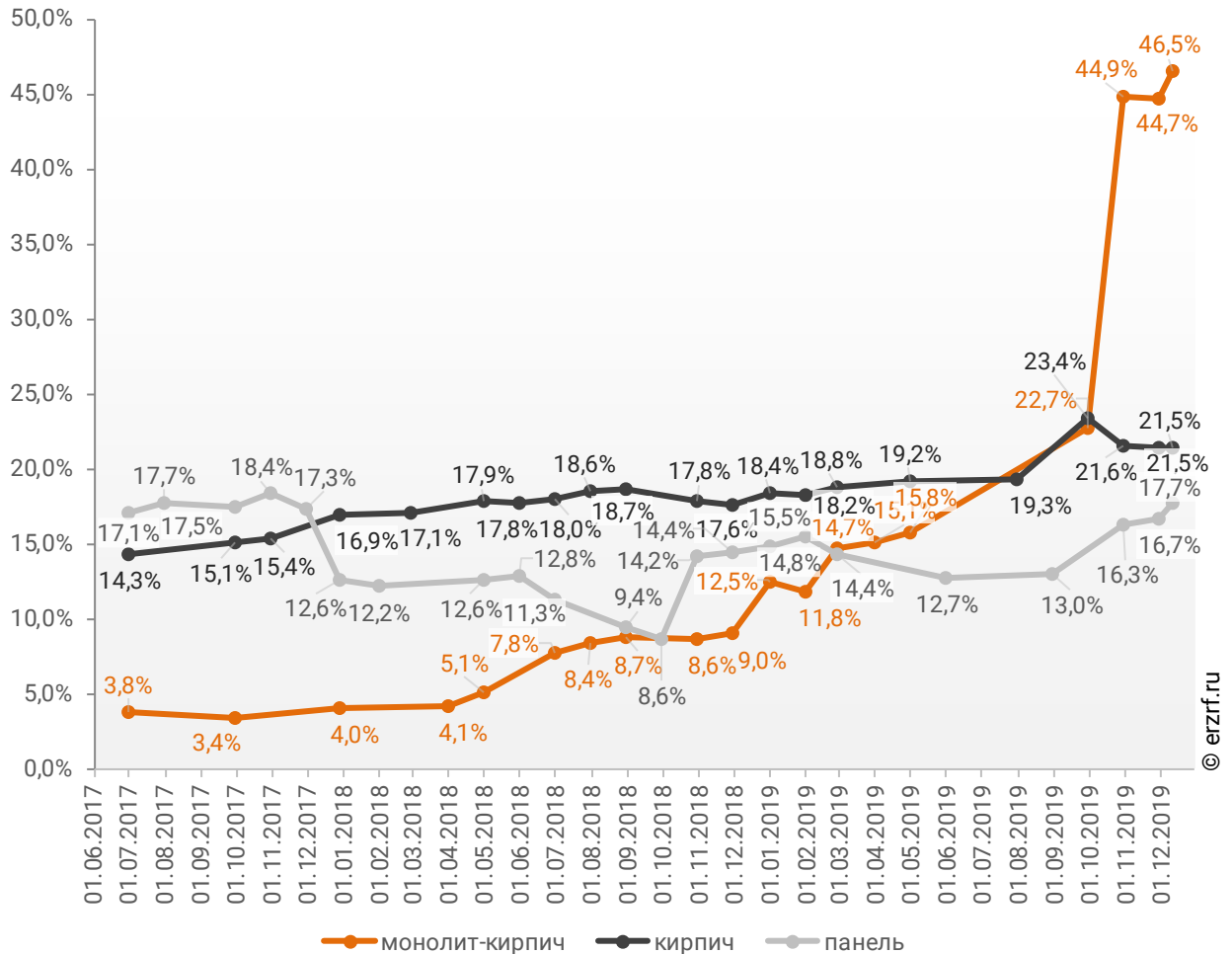
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Нижегородской области**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области (на м²)**



Среди строящегося жилья Нижегородской области у 74,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 72,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

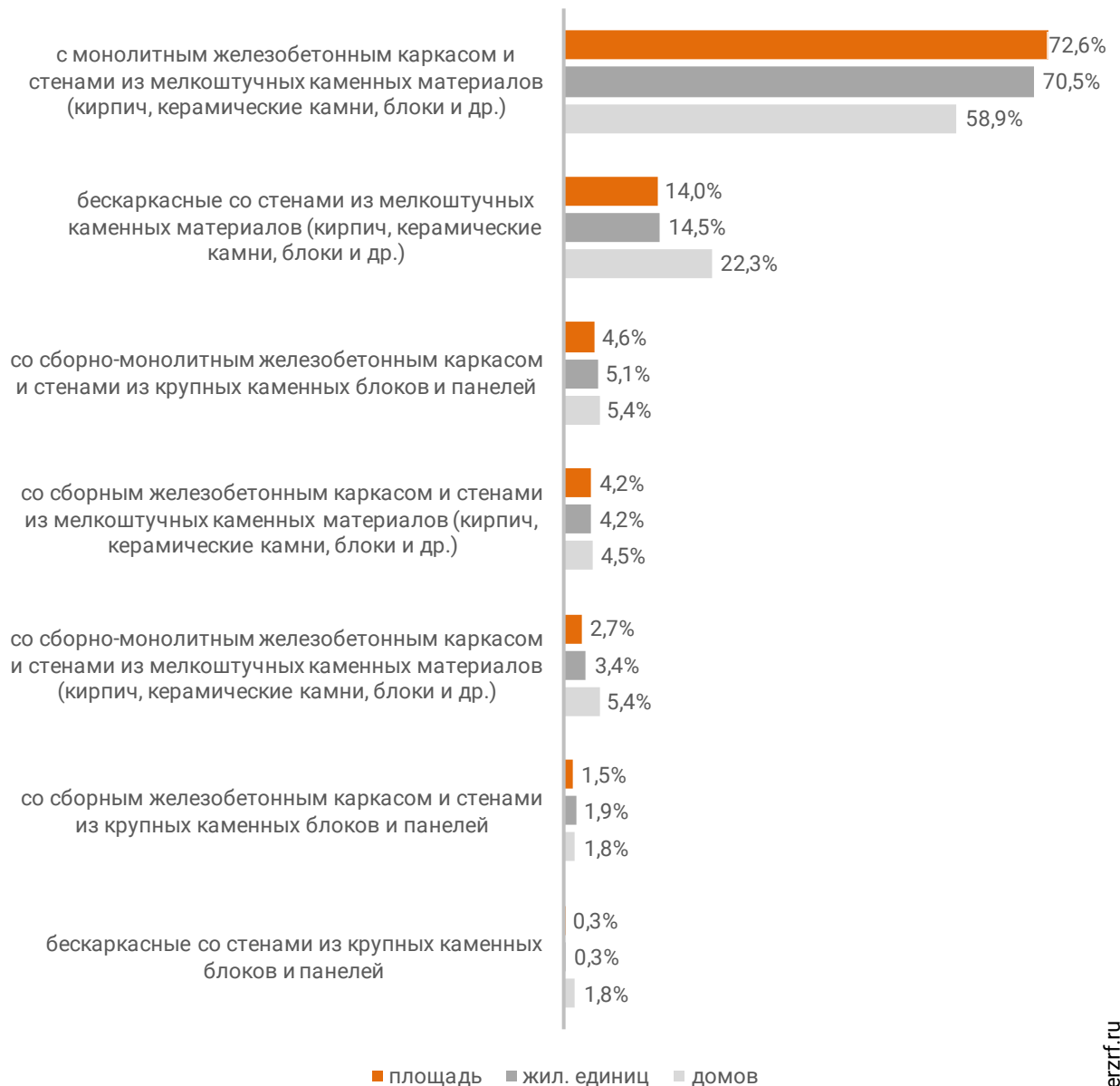
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	66	58,9%	10 218	70,5%	585 500	72,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	25	22,3%	2 097	14,5%	112 941	14,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	5,4%	743	5,1%	37 491	4,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	4,5%	612	4,2%	34 155	4,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	5,4%	495	3,4%	21 802	2,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,8%	280	1,9%	12 367	1,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,8%	48	0,3%	2 275	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>112</b>	<b>100%</b>	<b>14 493</b>	<b>100%</b>	<b>806 531</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2019 года строительство жилья в Нижегородской области осуществляют 66 застройщиков (брендов), которые представлены 81 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Нижегородской области на декабрь 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Столица Нижний</b>	16	9,2%	2 559	13,0%	144 073	13,3%
2	<b>КМ Анкудиновка</b>	6	3,5%	2 044	10,4%	106 622	9,8%
3	<b>ГК Династия</b>	3	1,7%	1 060	5,4%	74 660	6,9%
4	<b>СЗ Андор</b>	7	4,0%	1 426	7,3%	64 108	5,9%
5	<b>Жилстрой-НН</b>	7	4,0%	1 048	5,3%	44 109	4,1%
6	<b>АНДЭКО</b>	3	1,7%	757	3,9%	39 530	3,6%
7	<b>Желдорипотека</b>	2	1,2%	590	3,0%	33 792	3,1%
8	<b>ГК АСК</b>	8	4,6%	587	3,0%	26 942	2,5%
9	<b>СК КАСКАД</b>	3	1,7%	504	2,6%	26 602	2,5%
10	<b>Вертикаль</b>	4	2,3%	425	2,2%	25 317	2,3%
11	<b>Диамант-Строй</b>	3	1,7%	381	1,9%	24 727	2,3%
12	<b>Железобетонстрой №5</b>	3	1,7%	448	2,3%	22 656	2,1%
13	<b>СК Высота</b>	1	0,6%	337	1,7%	20 486	1,9%
14	<b>Холдинг НН</b>	1	0,6%	316	1,6%	19 327	1,8%
15	<b>Холдинг Молодежный</b>	3	1,7%	351	1,8%	18 730	1,7%
16	<b>СК БЗДСМ</b>	2	1,2%	258	1,3%	18 060	1,7%
17	<b>ГК АГРОСПЕЦТЕХ</b>	3	1,7%	286	1,5%	14 868	1,4%
18	<b>ГК Каркас Монолит</b>	1	0,6%	277	1,4%	14 380	1,3%
19	<b>ИнтерСити</b>	1	0,6%	231	1,2%	14 370	1,3%
20	<b>Воровского,12</b>	3	1,7%	206	1,0%	14 026	1,3%
21	<b>ГК Ойкумена</b>	2	1,2%	205	1,0%	13 955	1,3%
22	<b>ГК Сокольники</b>	2	1,2%	261	1,3%	13 328	1,2%
23	<b>ГК Подкова</b>	2	1,2%	259	1,3%	13 313	1,2%
24	<b>ГК Настроение</b>	4	2,3%	300	1,5%	12 688	1,2%
25	<b>ДИСК</b>	2	1,2%	202	1,0%	12 503	1,2%
26	<b>ЖИЛСТРОЙРЕСУРС</b>	2	1,2%	149	0,8%	12 446	1,1%
27	<b>СЗ НО Дирекция по строительству</b>	1	0,6%	235	1,2%	11 469	1,1%
28	<b>ДК КВАРТСТРОЙ</b>	1	0,6%	282	1,4%	11 383	1,0%
29	<b>Меркурий</b>	15	8,7%	315	1,6%	10 998	1,0%
30	<b>СК СТЭКОМ</b>	1	0,6%	239	1,2%	10 962	1,0%
31	<b>Сергиевская Слобода</b>	1	0,6%	124	0,6%	10 568	1,0%
32	<b>ГК Альхорс</b>	1	0,6%	210	1,1%	10 231	0,9%
33	<b>СМ-Строй52</b>	2	1,2%	190	1,0%	9 678	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<b>ИСК БОР-СИТИ</b>	3	1,7%	166	0,8%	8 903	0,8%
35	<b>Каскад Девелопмент специализированный застройщик</b>	1	0,6%	144	0,7%	8 646	0,8%
36	<b>ИСК Гранд</b>	2	1,2%	102	0,5%	8 461	0,8%
37	<b>Стройконсалтинг</b>	1	0,6%	113	0,6%	7 675	0,7%
38	<b>ФСК Поволжье</b>	2	1,2%	128	0,7%	7 512	0,7%
39	<b>Жилищный ответ</b>	14	8,1%	94	0,5%	7 486	0,7%
40	<b>НЗС</b>	1	0,6%	108	0,5%	6 794	0,6%
41	<b>СВОБОДА</b>	2	1,2%	98	0,5%	6 588	0,6%
42	<b>ННДК</b>	1	0,6%	105	0,5%	6 459	0,6%
43	<b>Стеклоавтоматика строй</b>	1	0,6%	45	0,2%	6 288	0,6%
44	<b>СМУ-2 Инвест</b>	1	0,6%	74	0,4%	5 952	0,5%
45	<b>ПроФАльянс</b>	1	0,6%	68	0,3%	5 862	0,5%
46	<b>Квадратный метр</b>	1	0,6%	120	0,6%	5 758	0,5%
47	<b>СИК Строй Инвест 3</b>	2	1,2%	107	0,5%	5 548	0,5%
48	<b>СК Этап</b>	2	1,2%	94	0,5%	5 524	0,5%
49	<b>Базис</b>	1	0,6%	90	0,5%	5 521	0,5%
50	<b>НГСТ</b>	1	0,6%	81	0,4%	4 606	0,4%
51	<b>ГК Промышленное Строительство</b>	1	0,6%	98	0,5%	4 538	0,4%
52	<b>СК Реконструкция Инвест</b>	2	1,2%	30	0,2%	4 458	0,4%
53	<b>СК Этажи 52</b>	1	0,6%	110	0,6%	4 409	0,4%
54	<b>Центрэнергострой-НН</b>	1	0,6%	49	0,2%	4 111	0,4%
55	<b>НСГС</b>	1	0,6%	39	0,2%	4 094	0,4%
56	<b>СЗ Инвестиции Технологии Развитие ГРУПП</b>	1	0,6%	35	0,2%	3 740	0,3%
57	<b>Приоритет</b>	1	0,6%	70	0,4%	3 660	0,3%
58	<b>Вселенная НН</b>	1	0,6%	73	0,4%	3 176	0,3%
59	<b>ГК Волжский Берег-НН</b>	1	0,6%	66	0,3%	3 168	0,3%
60	<b>Каскад Центр Специализированный Застройщик</b>	1	0,6%	63	0,3%	3 157	0,3%
61	<b>Династия</b>	3	1,7%	28	0,1%	2 443	0,2%
62	<b>Артель</b>	1	0,6%	52	0,3%	2 296	0,2%
63	<b>НИКА</b>	2	1,2%	48	0,2%	2 275	0,2%
64	<b>НСК</b>	1	0,6%	36	0,2%	1 712	0,2%
65	<b>СК Кварц</b>	1	0,6%	38	0,2%	1 653	0,2%
66	<b>Березки</b>	1	0,6%	21	0,1%	1 014	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>173</b>	<b>100%</b>	<b>19 655</b>	<b>100%</b>	<b>1 084 394</b>	<b>100%</b>



Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Нижегородской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 5,0	ГК Столица Нижний	144 073	18 017	12,5%	1,5
2	★ 3,5	КМ Анкудиновка	106 622	21 233	19,9%	2,4
3	★ 4,5	ГК Династия	74 660	0	0,0%	-
4	★ 3,5	СЗ Андор	64 108	27 158	42,4%	7,0
5	★ 5,0	Жилстрой-НН	44 109	0	0,0%	-
6	н/р	АНДЭКО	39 530	0	0,0%	-
7	★ 1,5	Желдорипотека	33 792	12 314	36,4%	2,2
8	★ 0,5	ГК АСК	26 942	26 942	100%	27,6
9	★ 2,0	СК КАСКАД	26 602	0	0,0%	-
10	★ 3,5	Вертикаль	25 317	25 317	100%	12,8
11	★ 4,5	Диамант-Строй	24 727	7 984	32,3%	2,0
12	★ 2,0	Железобетонстрой №5	22 656	12 734	56,2%	9,3
13	н/р	СК Высота	20 486	0	0,0%	-
14	н/р	Холдинг НН	19 327	0	0,0%	-
15	★ 1,5	Холдинг Молодежный	18 730	13 710	73,2%	6,6
16	★ 1,0	СК БЗДСМ	18 060	18 060	100%	24,0
17	★ 3,5	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	14 868	0	0,0%	-
18	н/р	ГК Каркас Монолит	14 380	0	0,0%	-
19	н/р	ИнтерСити	14 370	14 370	100%	54,0
20	н/р	Воровского, 12	14 026	0	0,0%	-
21	★ 3,5	ГК Ойкумена	13 955	0	0,0%	-
22	★ 0,5	ГК Сокольники	13 328	7 150	53,6%	20,9
23	н/р	ГК Подкова	13 313	0	0,0%	-
24	н/р	ГК Настроение	12 688	0	0,0%	-
25	★ 2,5	ДИСК	12 503	0	0,0%	-
26	★ 0,5	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	12 446	12 446	100%	52,6
27	н/р	СЗ НО Дирекция по строительству	11 469	0	0,0%	-
28	★ 0,0	ДК КВАРТСТРОЙ	11 383	11 383	100%	48,0
29	★ 0,5	Меркурий	10 998	9 680	88,0%	31,7
30	★ 5,0	СК СТЭКОМ	10 962	0	0,0%	-
31	н/р	Сергиевская Слобода	10 568	10 568	100%	21,0

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
32	★ 5,0	ГК Альхорс	10 231	0	0,0%	-
33	★ 5,0	СМ-Строй52	9 678	0	0,0%	-
34	★ 3,0	ИСК БОР-СИТИ	8 903	4 424	49,7%	3,5
35	н/р	Каскад Девелопмент специализированный застройщик	8 646	0	0,0%	-
36	★ 1,0	ИСК Гранд	8 461	3 458	40,9%	7,4
37	н/р	Стройконсалтинг	7 675	7 675	100%	81,0
38	н/р	ФСК Поволжье	7 512	7 512	100%	20,6
39	★ 5,0	Жилищный ответ	7 486	0	0,0%	-
40	н/р	НЗС	6 794	6 794	100%	30,0
41	н/р	СВОБОДА	6 588	3 630	55,1%	6,6
42	н/р	ННДК	6 459	0	0,0%	-
43	н/р	Стеклоавтоматика строй	6 288	6 288	100%	30,0
44	н/р	СМУ-2 Инвест	5 952	0	0,0%	-
45	н/р	ПроФальянс	5 862	5 862	100%	3,0
46	н/р	Квадратный метр	5 758	0	0,0%	-
47	★ 2,5	СИК Строй Инвест 3	5 548	3 746	67,5%	6,1
48	★ 5,0	СК Этап	5 524	0	0,0%	-
49	н/р	Базис	5 521	5 521	100%	30,0
50	н/р	НГСТ	4 606	4 606	100%	24,0
51	н/р	ГК Промышленное Строительство	4 538	4 538	100%	12,0
52	н/р	СК Реконструкция Инвест	4 458	4 458	100%	6,0
53	н/р	СК Этажи 52	4 409	4 409	100%	24,0
54	н/р	Центрэнергострой-НН	4 111	4 111	100%	45,0
55	н/р	НСГС	4 094	4 094	100%	99,0
56	н/р	СЗ Инвестиции Технологии Развитие ГРУПП	3 740	0	0,0%	-
57	н/р	Приоритет	3 660	3 660	100%	9,0
58	н/р	Вселенная НН	3 176	3 176	100%	12,0
59	н/р	ГК Волжский Берег-НН	3 168	3 168	100%	21,0
60	н/р	Каскад Центр Специализированный Застройщик	3 157	0	0,0%	-
61	н/р	Династия	2 443	2 443	100%	42,5
62	н/р	Артель	2 296	2 296	100%	21,0
63	н/р	НИКА	2 275	2 275	100%	24,0
64	★ 4,5	НСК	1 712	1 712	100%	12,0
65	н/р	СК Кварц	1 653	0	0,0%	-
66	н/р	Березки	1 014	1 014	100%	24,0
<b>Общий итог</b>			<b>1 084 394</b>	<b>349 936</b>	<b>32,3%</b>	<b>7,8</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «НСГС» и составляет 99,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 91 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новая Кузнечиха» (город Нижний Новгород). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Столица Нижний» возводит 13 домов, включающих 1 985 жилых единиц, совокупной площадью 108 008 м<sup>2</sup>.

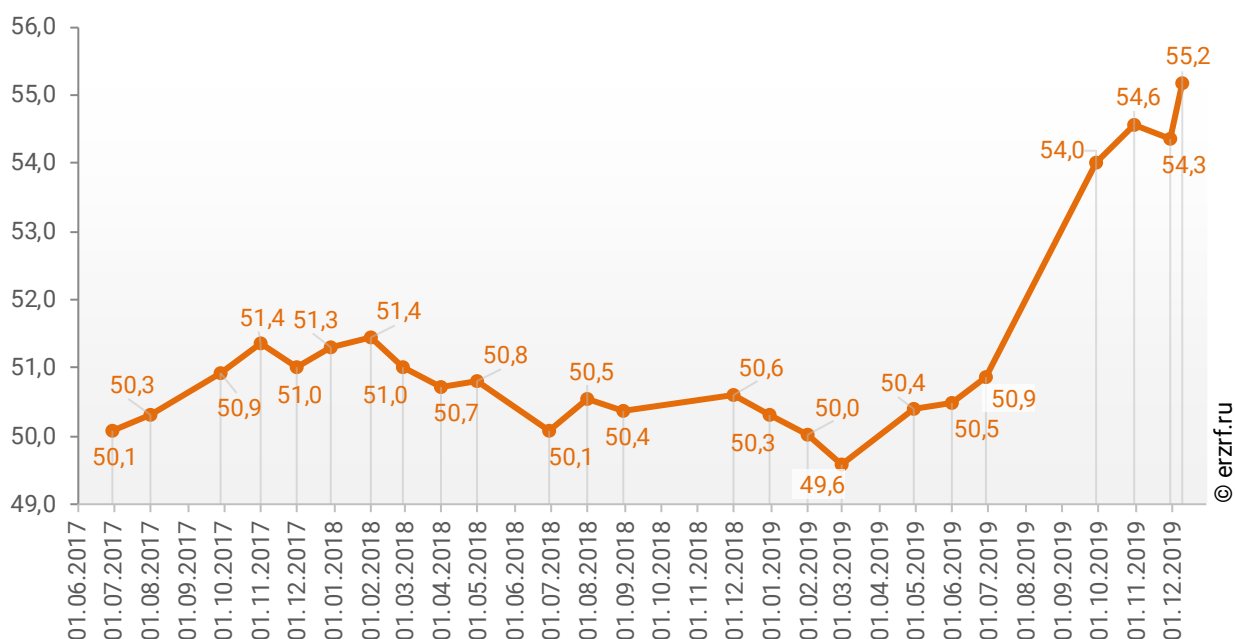
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Нижегородской области, составляет 55,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области представлена на графике 7.

График 7

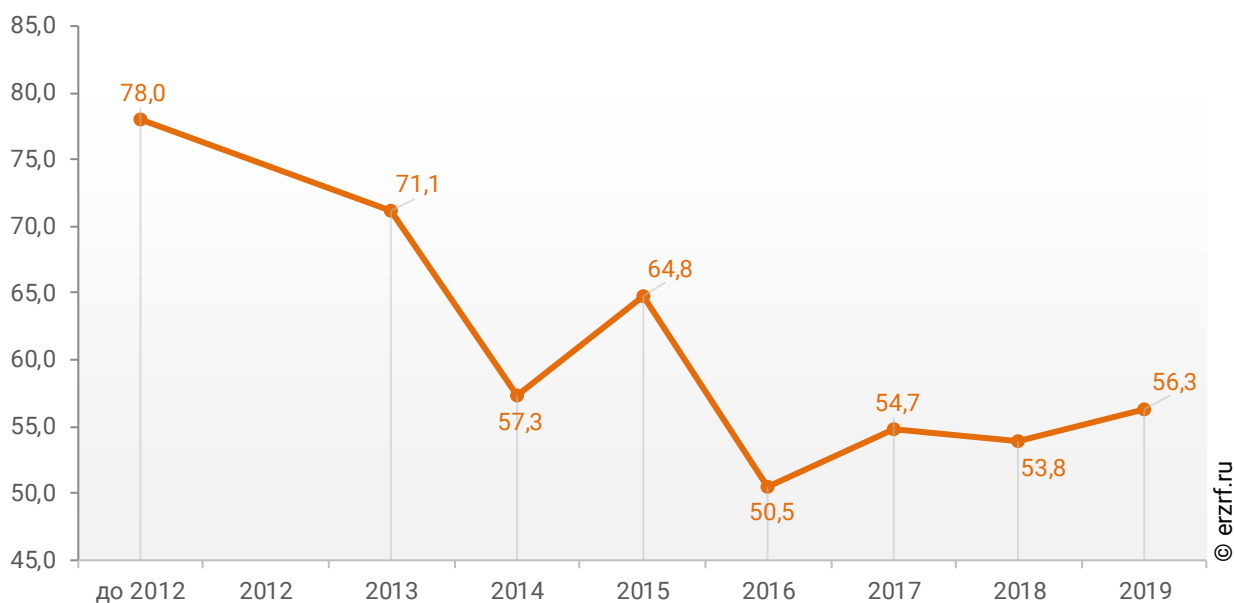
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 56,3 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Меркурий» – 34,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СК Реконструкция Инвест» – 148,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Меркурий	34,9
СК Этажи 52	40,1
ДК КВАРТСТРОЙ	40,4
Жилстрой-НН	42,1
ГК Настроение	42,3
СК Кварц	43,5
Вселенная НН	43,5
Артель	44,2
СЗ Андор	45,0
СК СТЭКОМ	45,9
ГК АСК	45,9
ГК Промышленное Строительство	46,3
НИКА	47,4
НСК	47,6
Квадратный метр	48,0
ГК Волжский Берег-НН	48,0
Березки	48,3
ГК Альхорс	48,7
СЗ НО Дирекция по строительству	48,8
Каскад Центр Специализированный Застройщик	50,1
Железобетонстрой №5	50,6
СМ-Строй52	50,9
ГК Сокольники	51,1
ГК Подкова	51,4
СИК Строй Инвест 3	51,9
ГК Каркас Монолит	51,9
ГК АГРОСПЕЦТЕХ	52,0
КМ Анкудиновка	52,2
АНДЭКО	52,2
Приоритет	52,3
СК КАСКАД	52,8
Холдинг Молодежный	53,4
ИСК БОР-СИТИ	53,6
ГК Столица Нижний	56,3
НГСТ	56,9
Желдорипотека	57,3
ФСК Поволжье	58,7
СК Этап	58,8
Вертикаль	59,6
Каскад Девелопмент специализированный застройщик	60,0
СК Высота	60,8
Холдинг НН	61,2
Базис	61,3
ННДК	61,5

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ДИСК	61,9
ИнтерСити	62,2
НЗС	62,9
Диамант-Строй	64,9
СВОБОДА	67,2
Стройконсалтинг	67,9
ГК Ойкумена	68,1
Воровского,12	68,1
СК БЗДСМ	70,0
ГК Династия	70,4
Жилищный ответ	79,6
СМУ-2 Инвест	80,4
ИСК Гранд	83,0
ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	83,5
Центрэнергострой-НН	83,9
Сергиевская Слобода	85,2
ПрофАльянс	86,2
Династия	87,3
НСГС	105,0
СЗ Инвестиции Технологии Развитие ГРУПП	106,9
Стеклоавтоматика строй	139,7
СК Реконструкция Инвест	148,6
<b>Общий итог</b>	<b>55,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Изумрудный» – 31,4 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Настроение». Наибольшая – в ЖК «Плотничный» – 148,6 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Реконструкция Инвест».

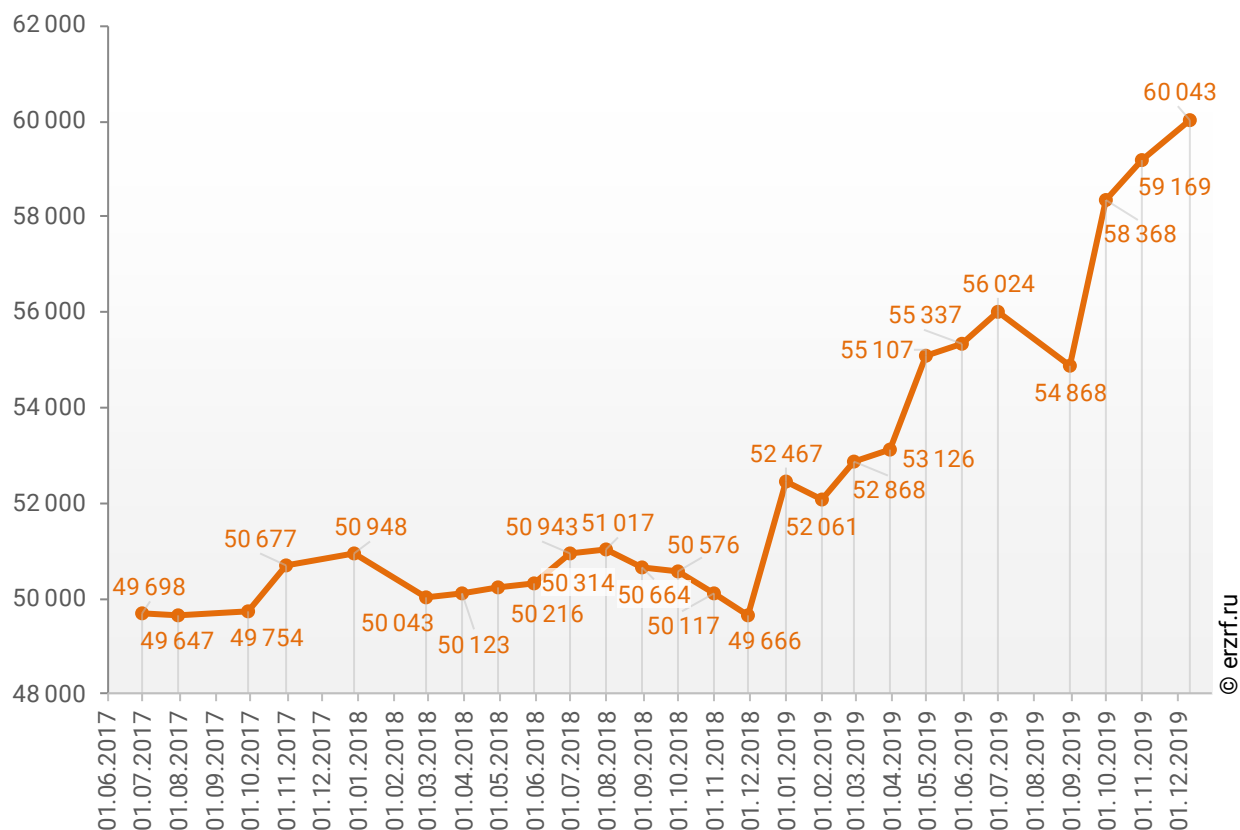
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области

По состоянию на декабрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Нижегородской области составила 60 043 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Нижегородской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Нижегородской области, Р/м<sup>2</sup>





Зависимость средневзвешенной цены предложений Нижегородской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

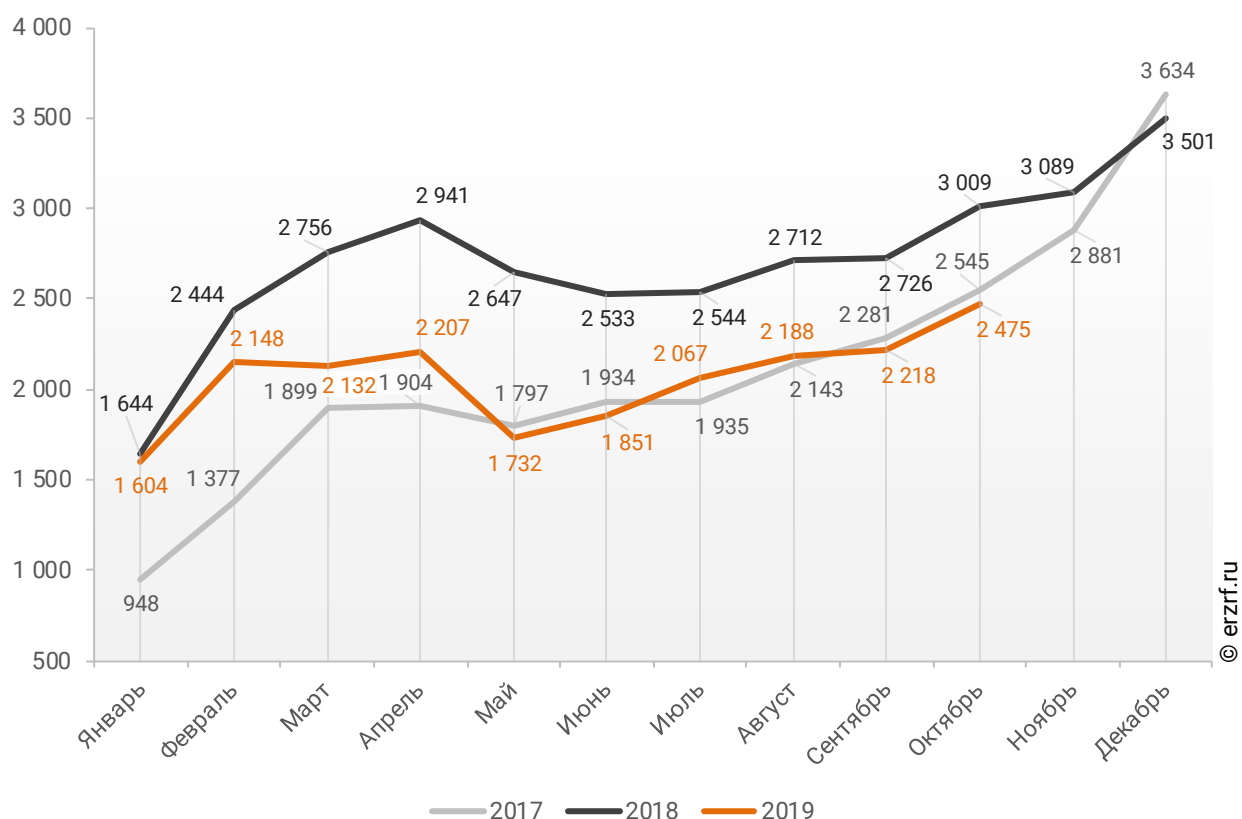
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 20 622, что на 20,6% меньше уровня 2018 г. (25 956 ИЖК), и на 9,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (18 763 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг.

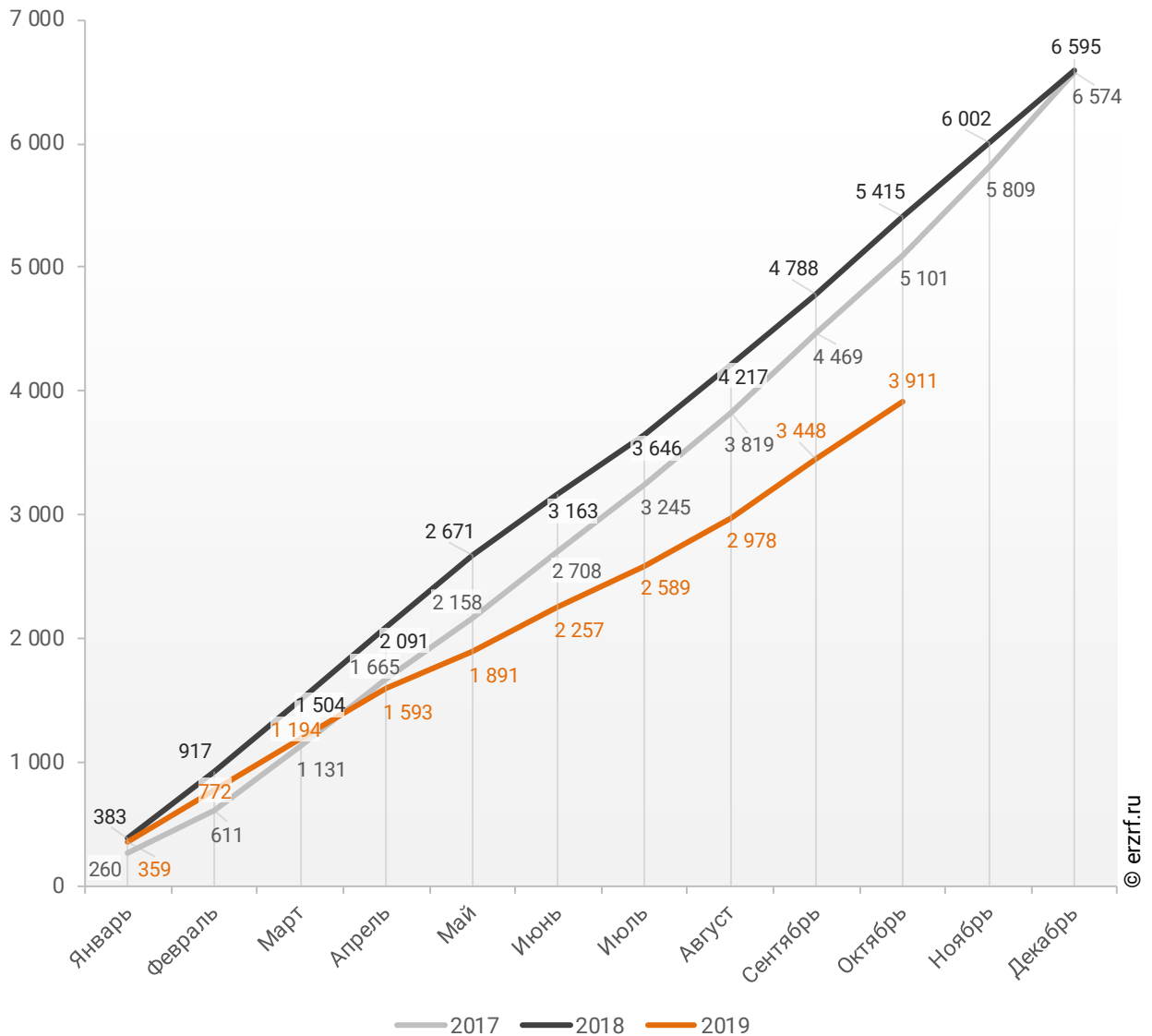


За 10 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 911, что на 27,8% меньше, чем в 2018 г. (5 415 ИЖК), и на 23,3% меньше соответствующего значения 2017 г. (5 101 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг.**

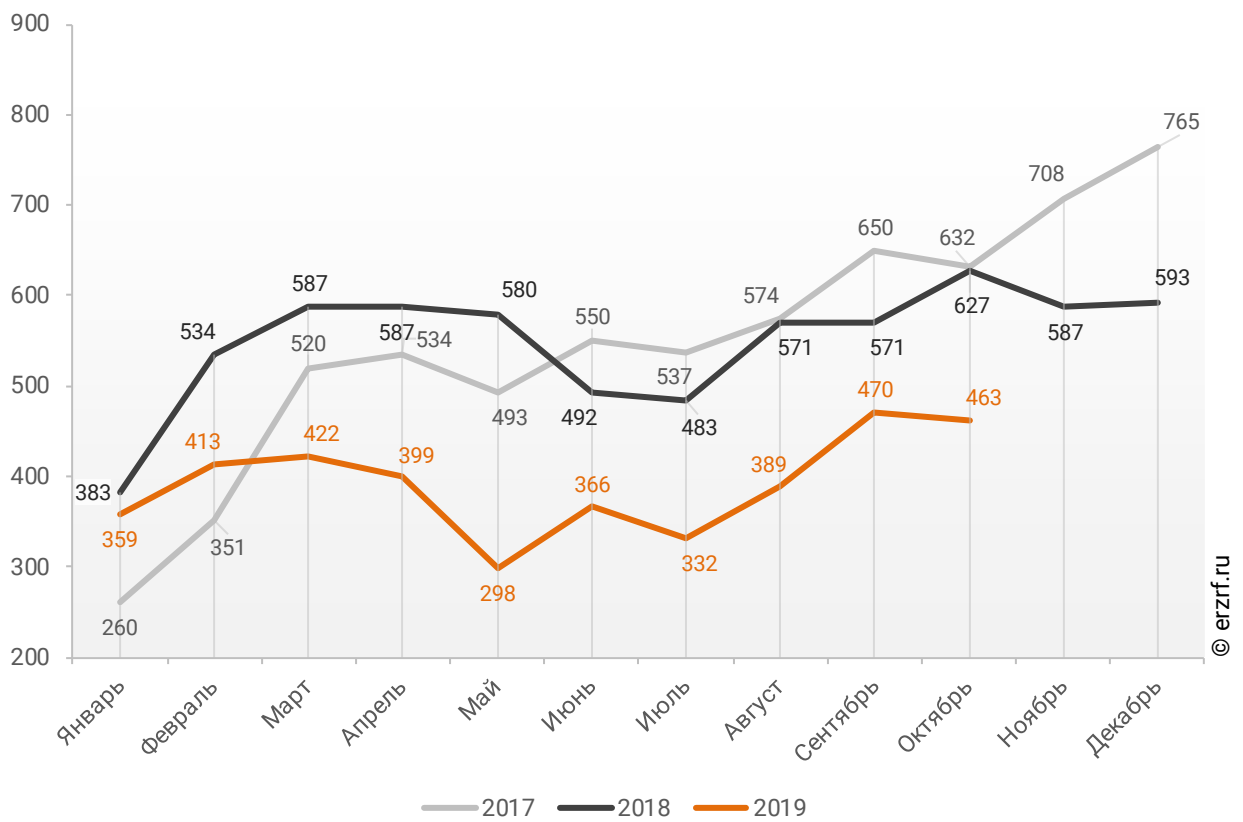


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Нижегородской области в октябре 2019 года уменьшилось на 26,2% по сравнению с октябрём 2018 года (463 против 627 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг.**

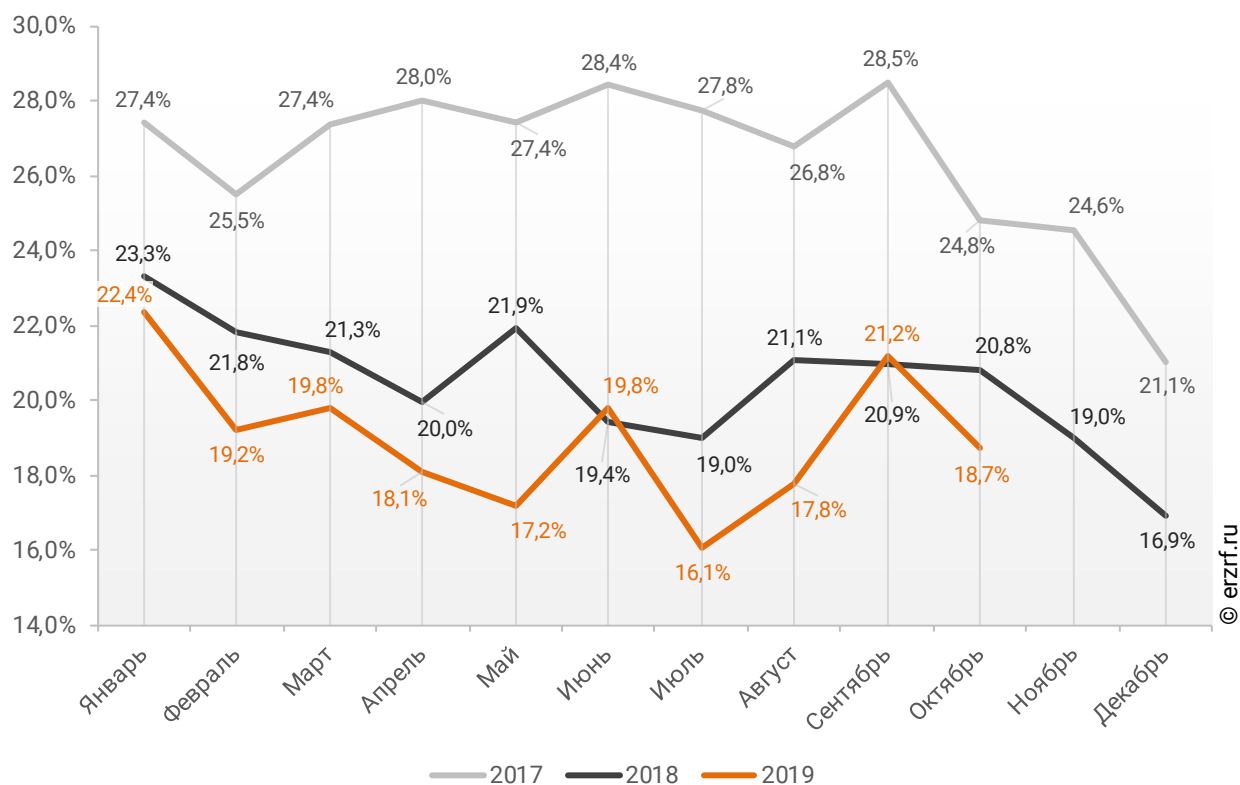


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2019 г., составила 19,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 1,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (20,9%), и на 8,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (27,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг.**



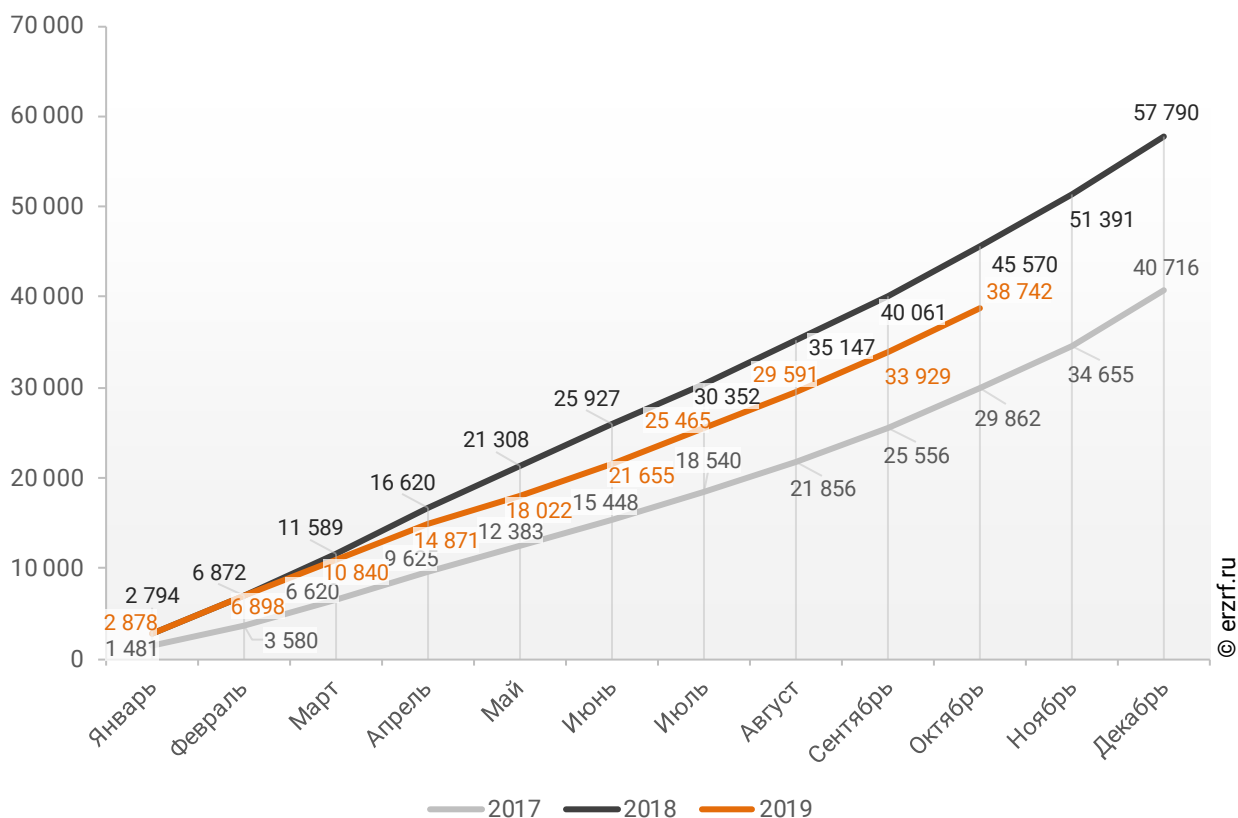
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 38 742 млн ₽, что на 15,0% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (45 570 млн ₽), и на 29,7% больше аналогичного значения 2017 г. (29 862 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

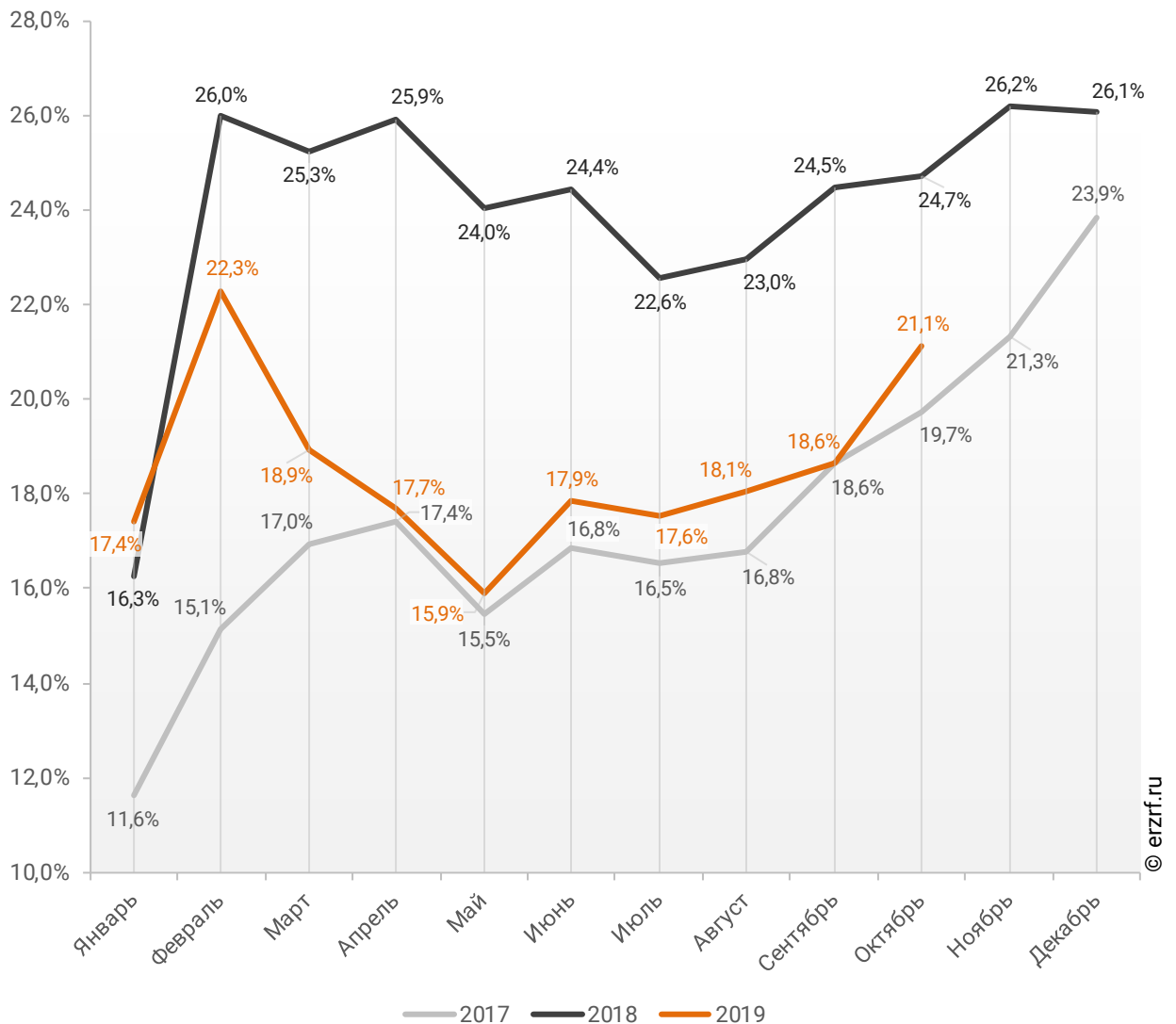


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2019 г. жителям Нижегородской области (208 915 млн ₽), доля ИЖК составила 18,5%, что на 5,2 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,7%), и на 1,7 п.п. больше уровня 2017 г. (16,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг.**

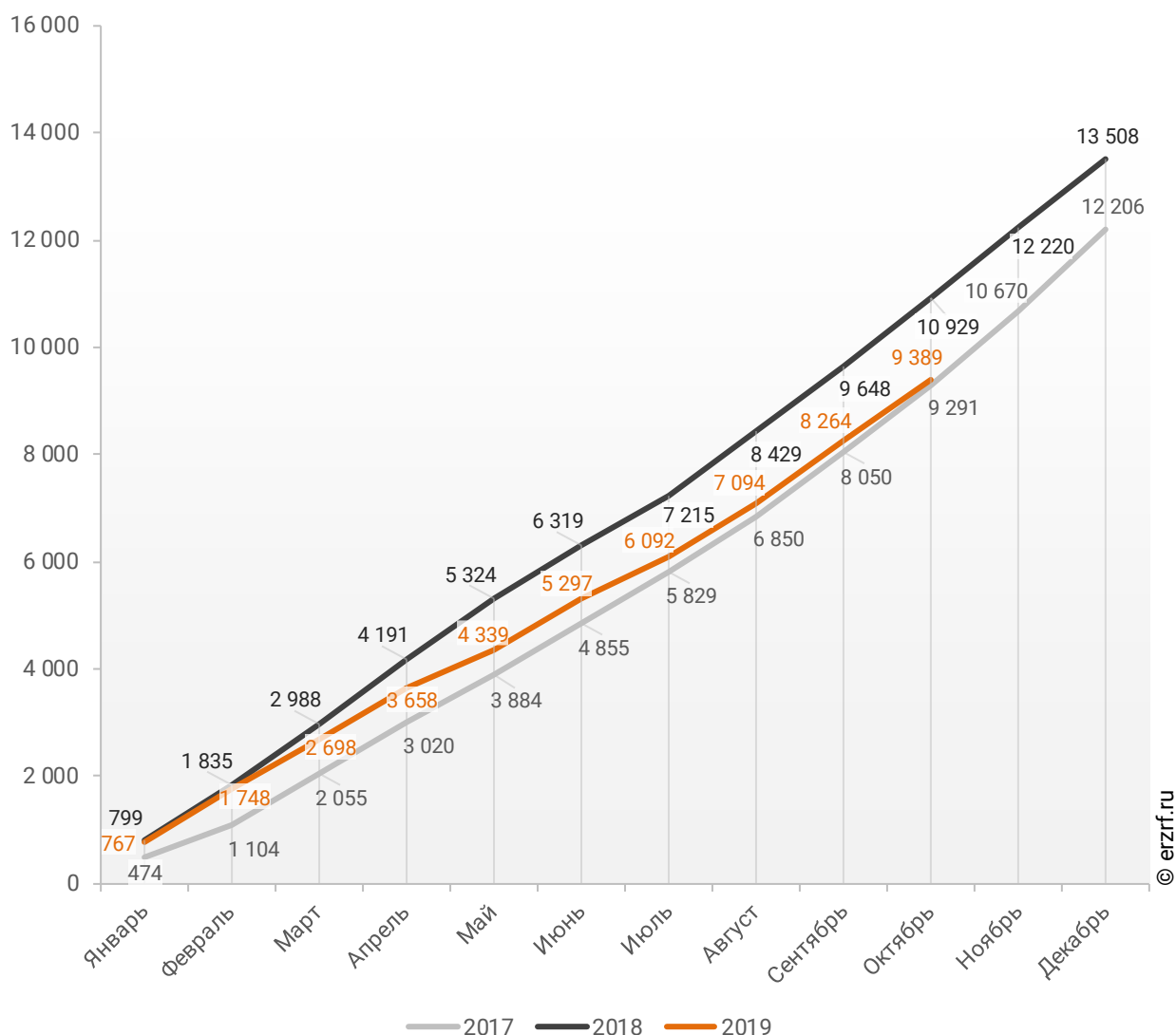


За 10 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 9 389 млн ₽ (24,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 14,1% меньше аналогичного значения 2018 г. (10 929 млн ₽), и на 1,1% больше, чем в 2017 г. (9 291 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



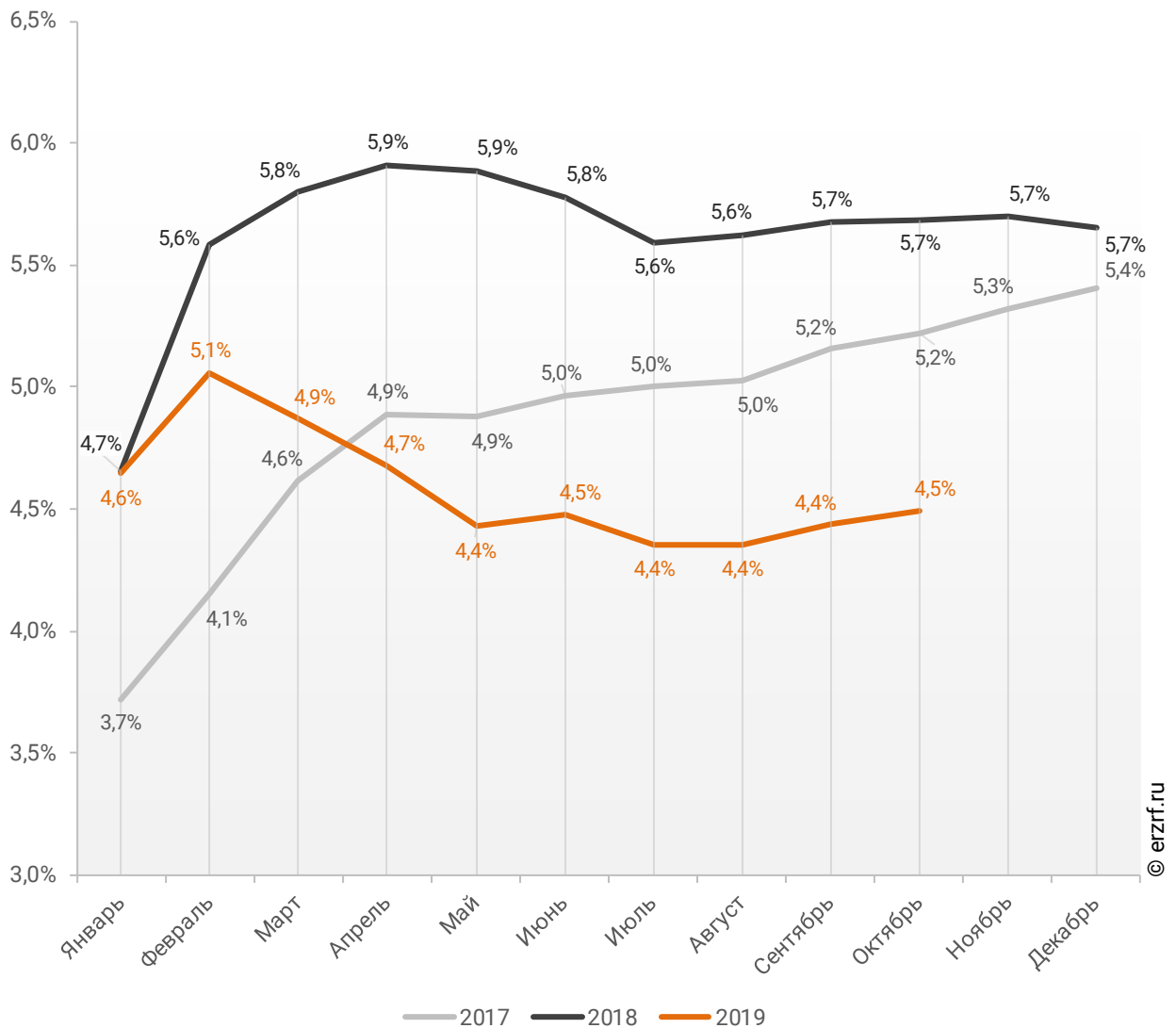


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2019 г. жителям Нижегородской области (208 915 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,5%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2018 г. (5,7%), и на 0,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

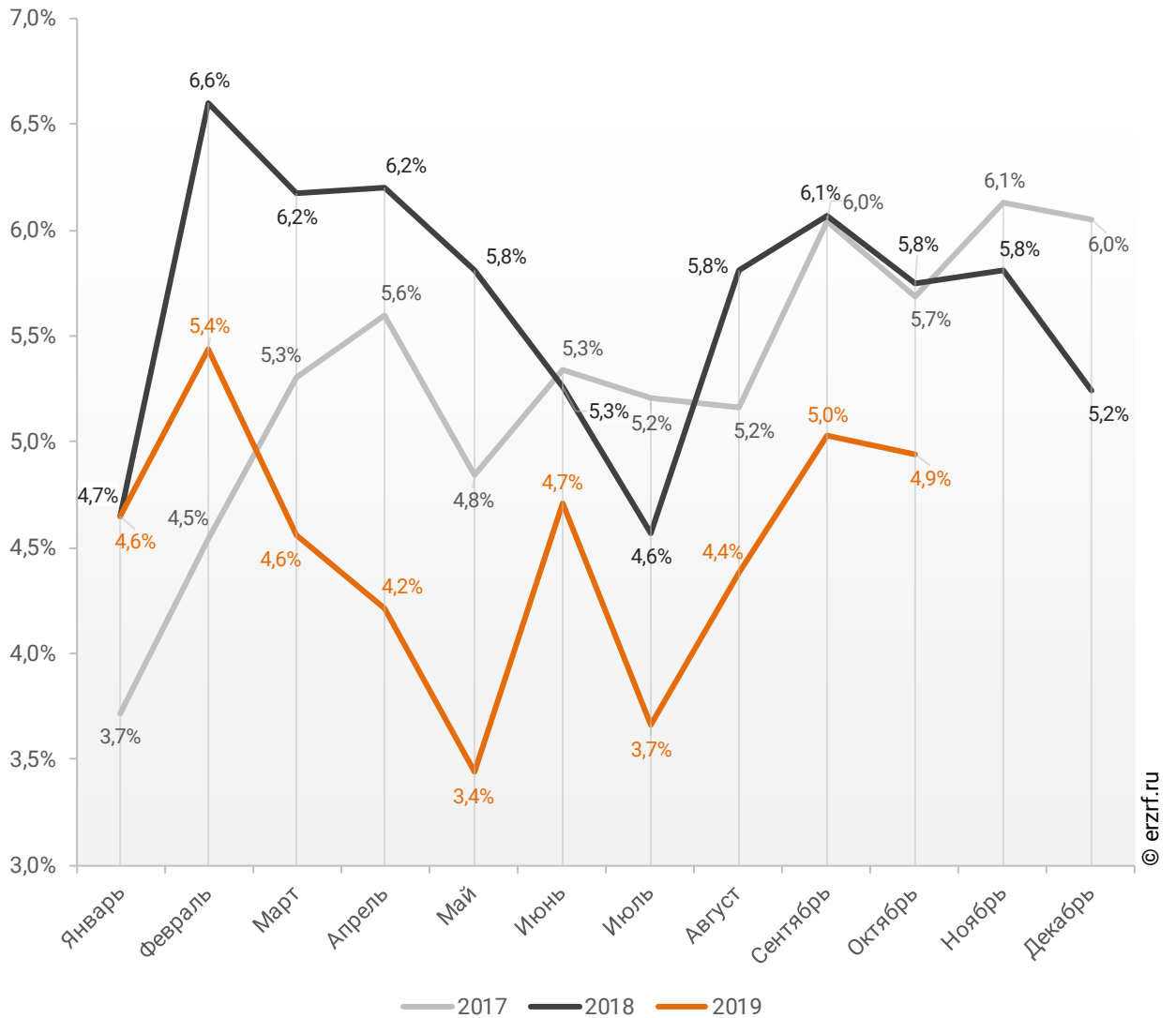
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Нижегородской области в 2017 – 2019 гг.**

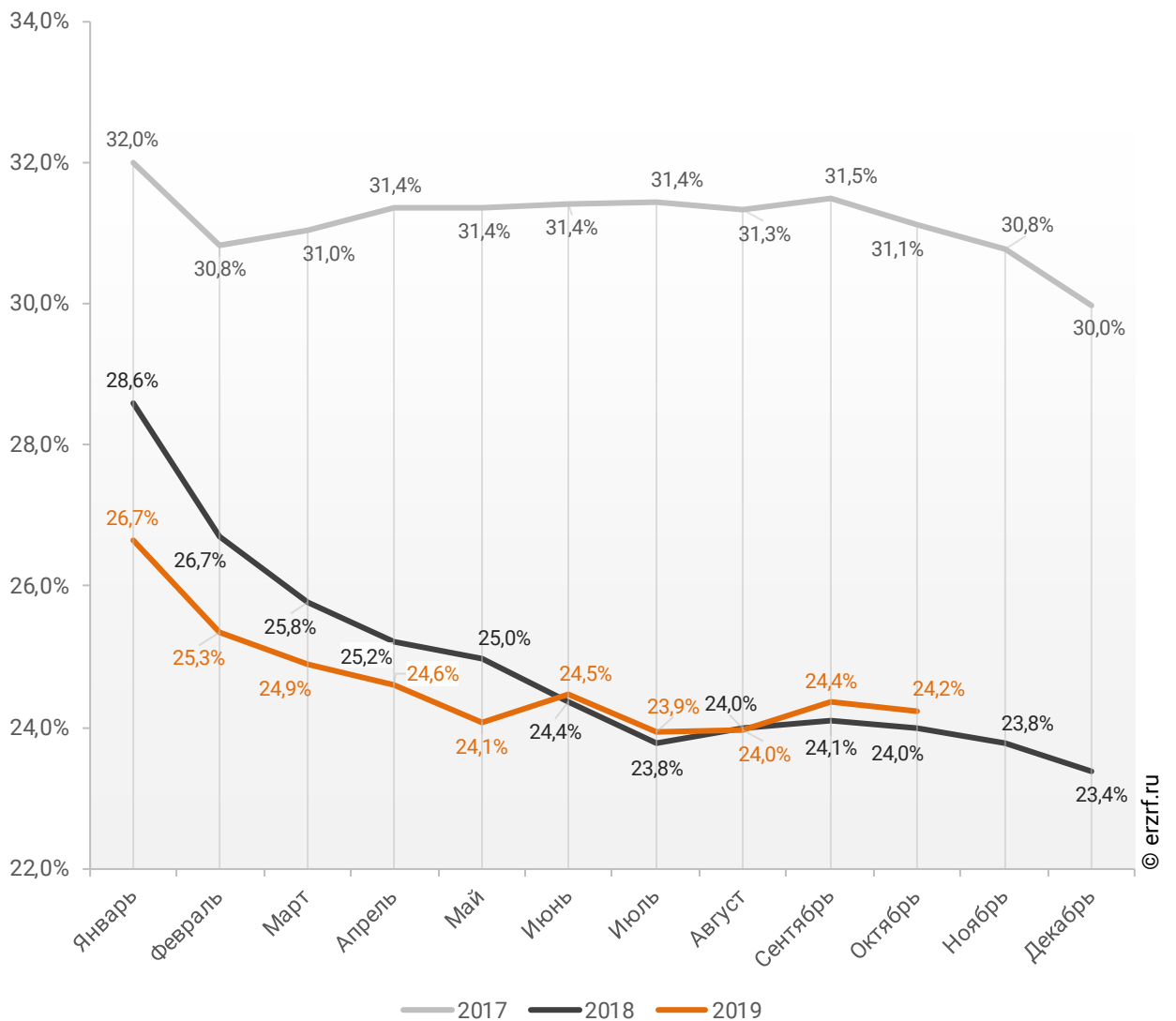


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2019 г., составила 24,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 0,2 п.п. больше, чем в 2018 г. (24,0%), и на 6,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (31,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг.**

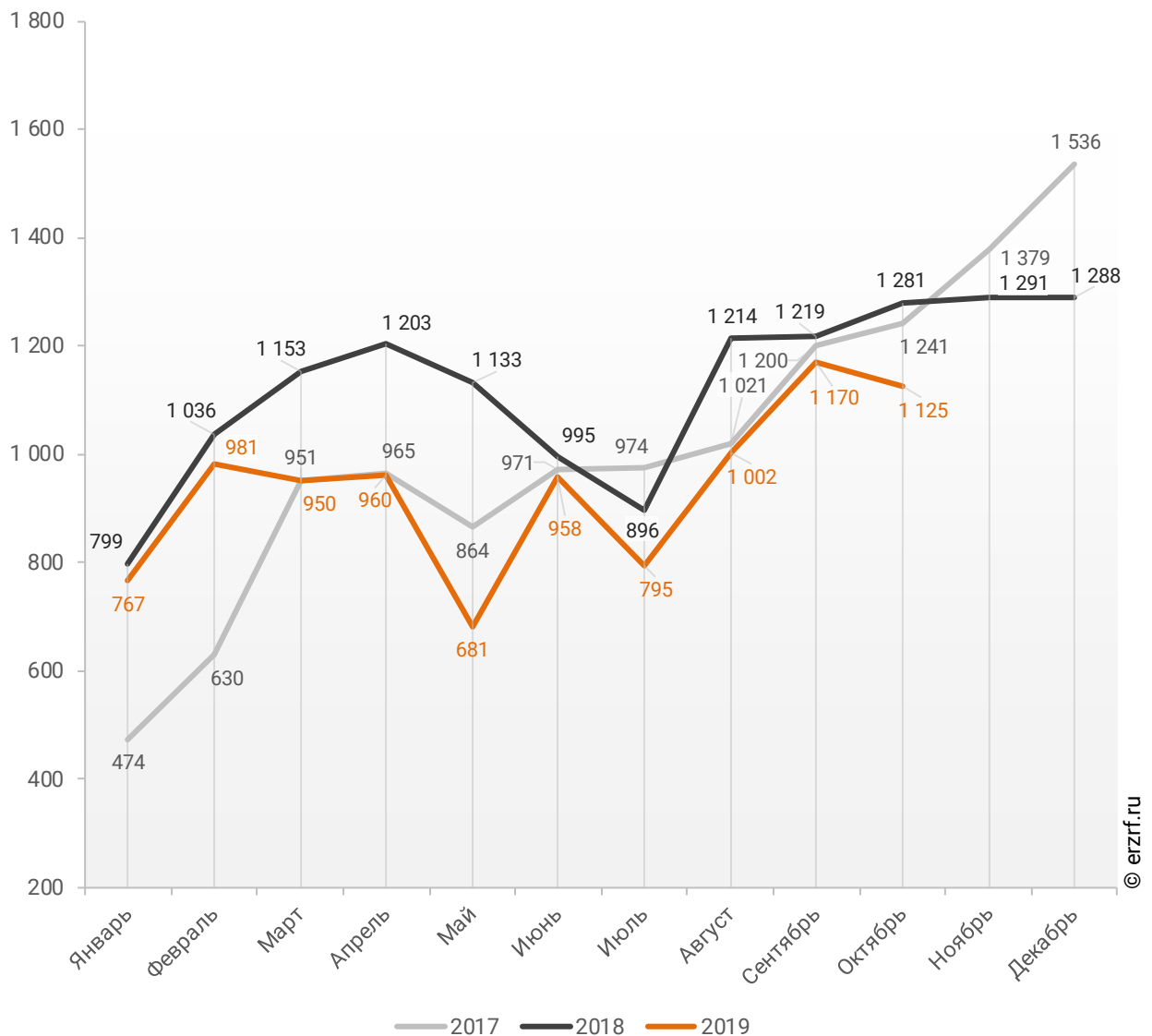


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Нижегородской области в октябре 2019 года, уменьшился на 12,2% по сравнению с октябрём 2018 года (1,1 против 1,3 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

**График 21**

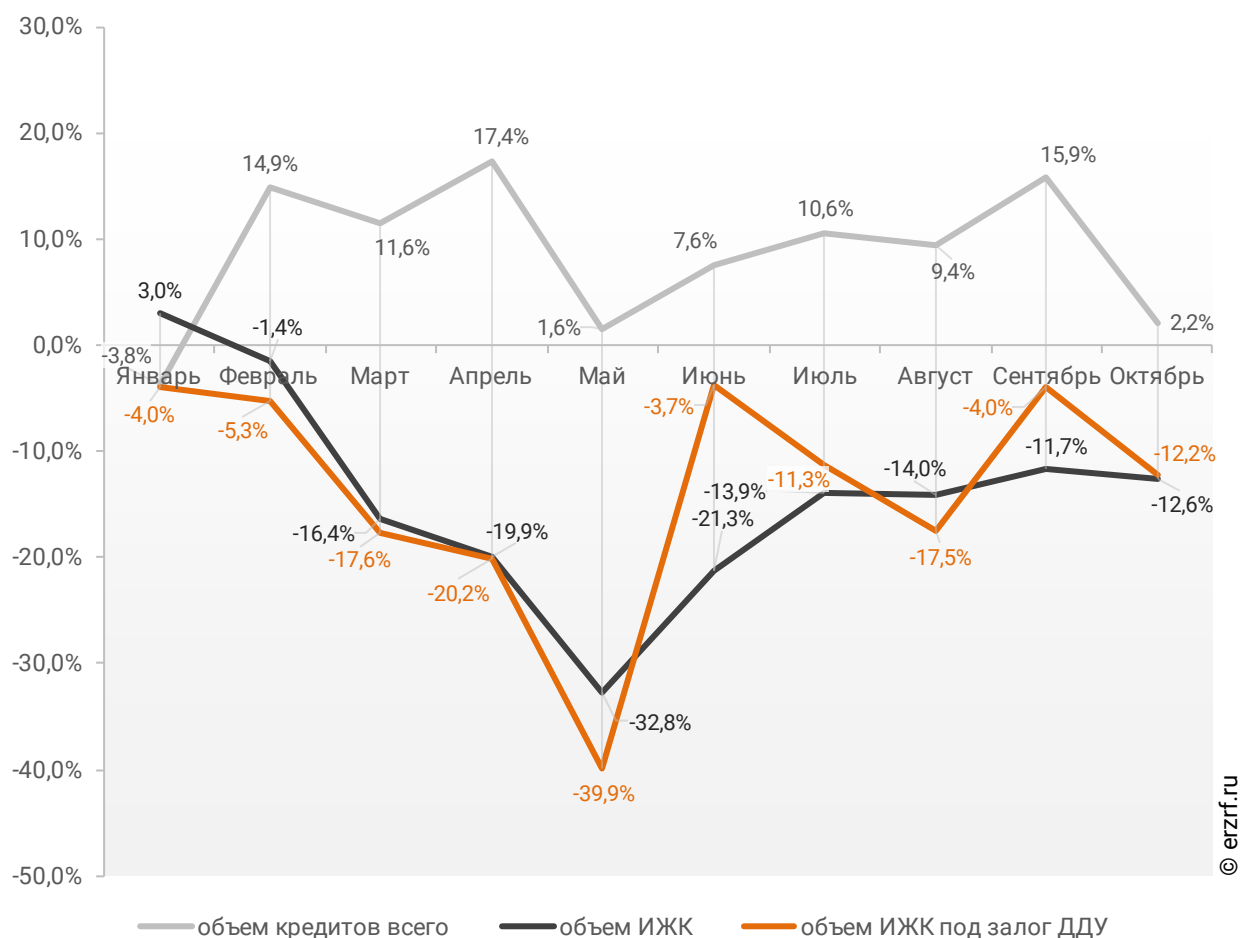
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₹**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 12,2% в октябре 2019 года по сравнению с октябрём 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 2,2% (22,8 против 22,3 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 12,6% (4,8 против 5,5 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Нижегородской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Нижегородской области кредитов всех видов в октябре составила 4,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,4%.

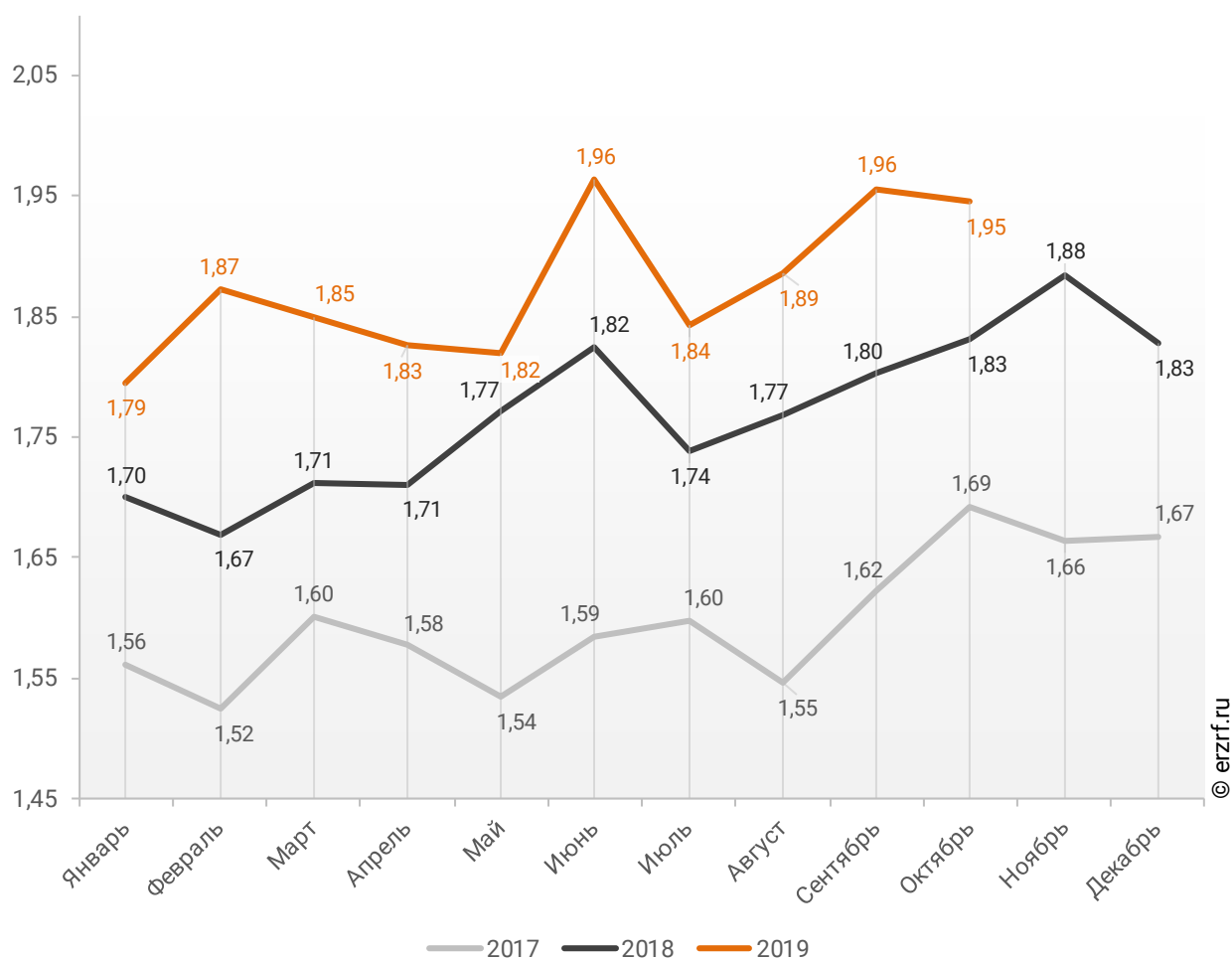
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2019 г. средний размер ИЖК в Нижегородской области составил 1,95 млн ₽, что на 6,2% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,83 млн ₽), и на 15,0% больше аналогичного значения 2017 г. (1,69 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

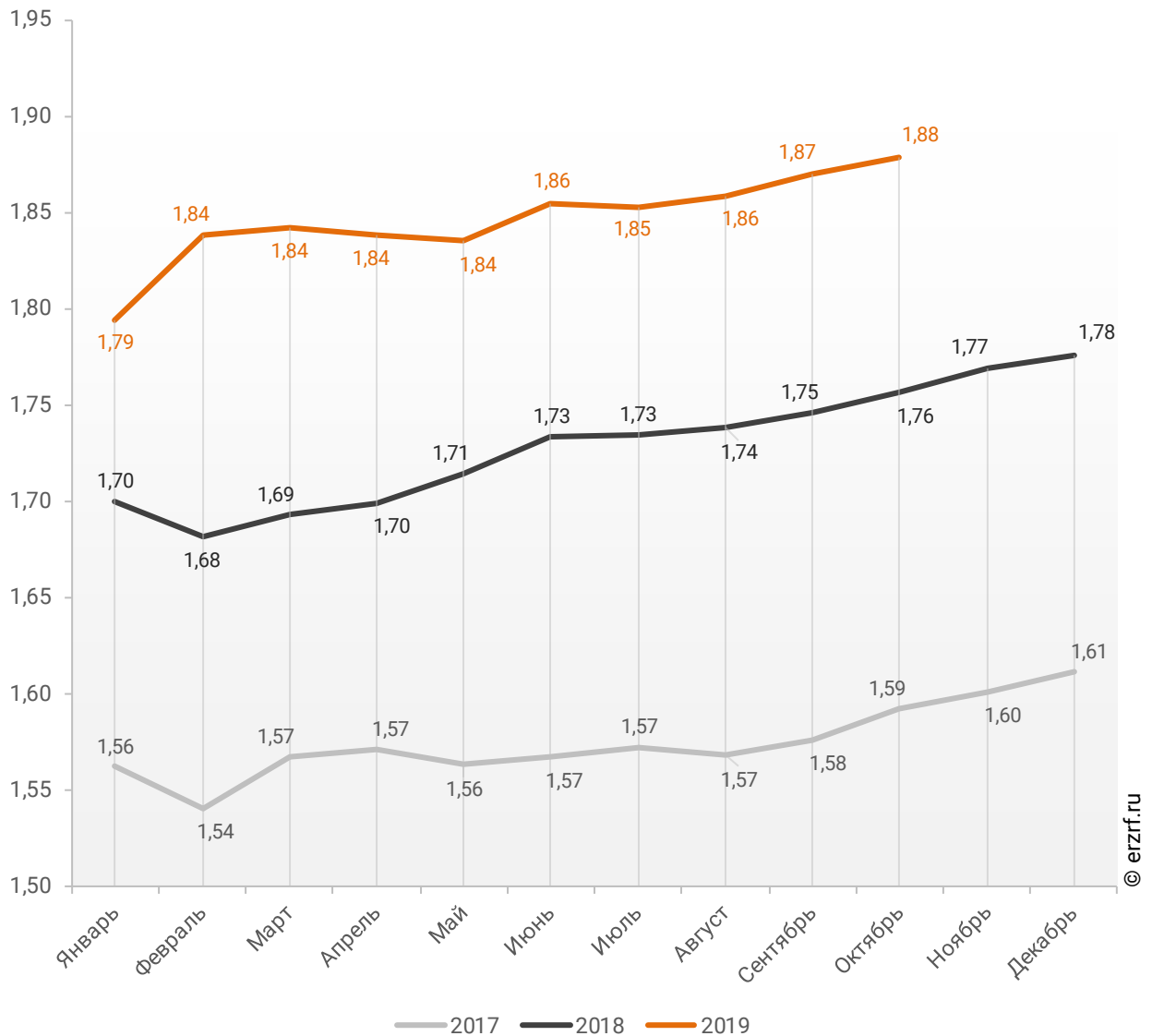


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 1,88 млн ₽, что на 7,0% больше, чем в 2018 г. (1,76 млн ₽), и на 18,0% больше соответствующего значения 2017 г. (1,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

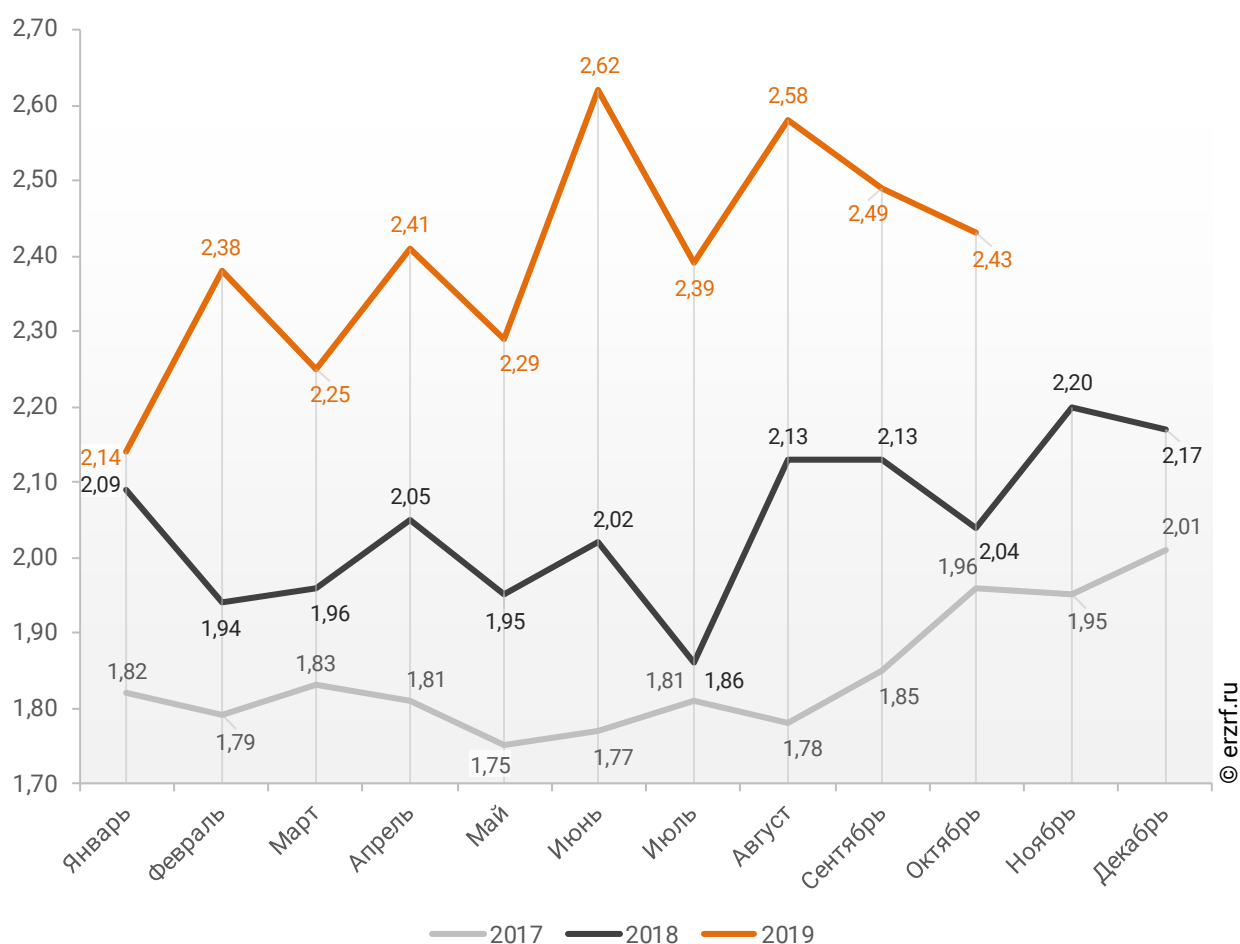


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Нижегородской области в октябре 2019 года увеличился на 19,1% по сравнению с октябрём 2018 года (2,43 против 2,04 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



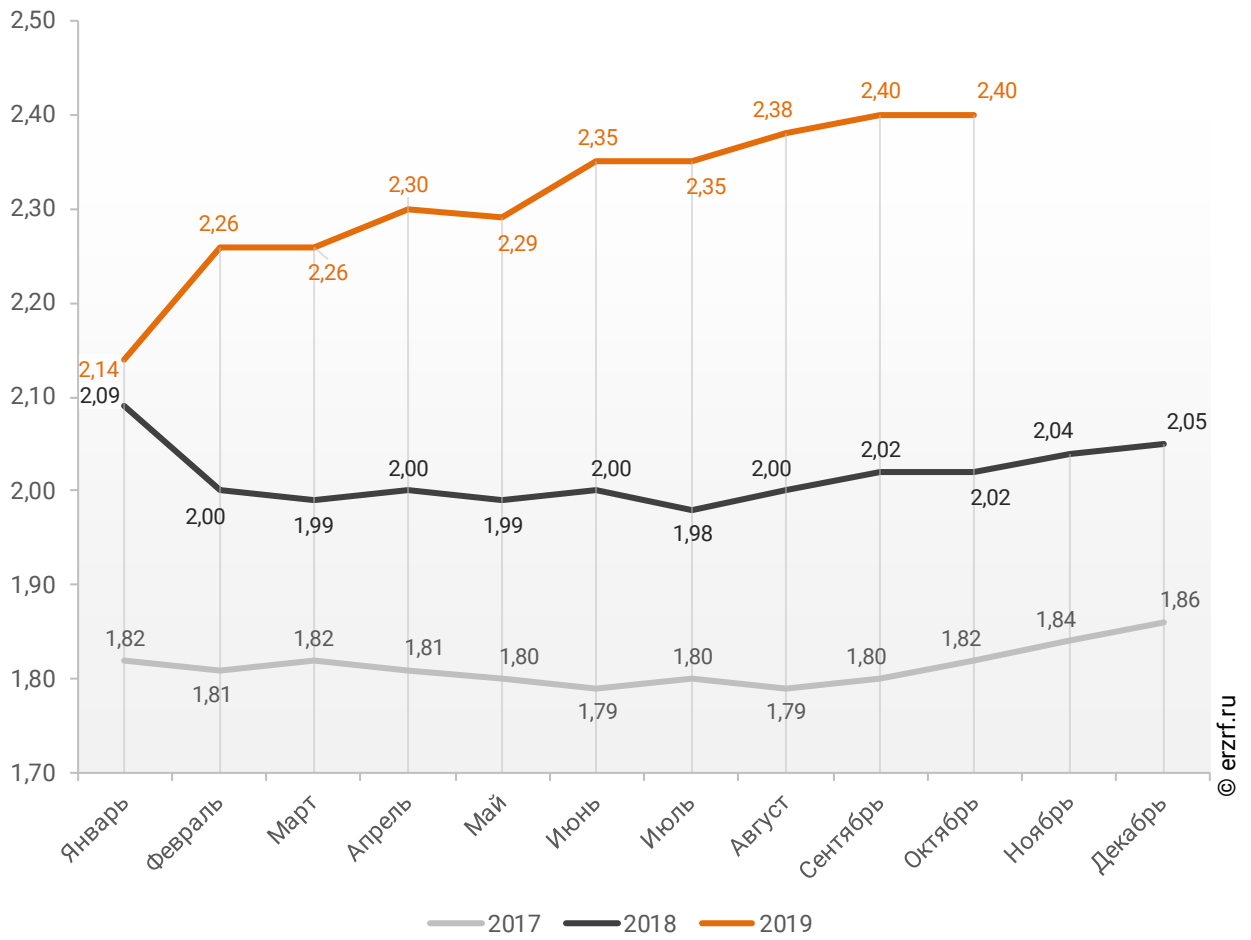


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 2,40 млн ₽ (на 27,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 18,8% больше соответствующего значения 2018 г. (2,02 млн ₽), и на 31,9% больше уровня 2017 г. (1,82 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

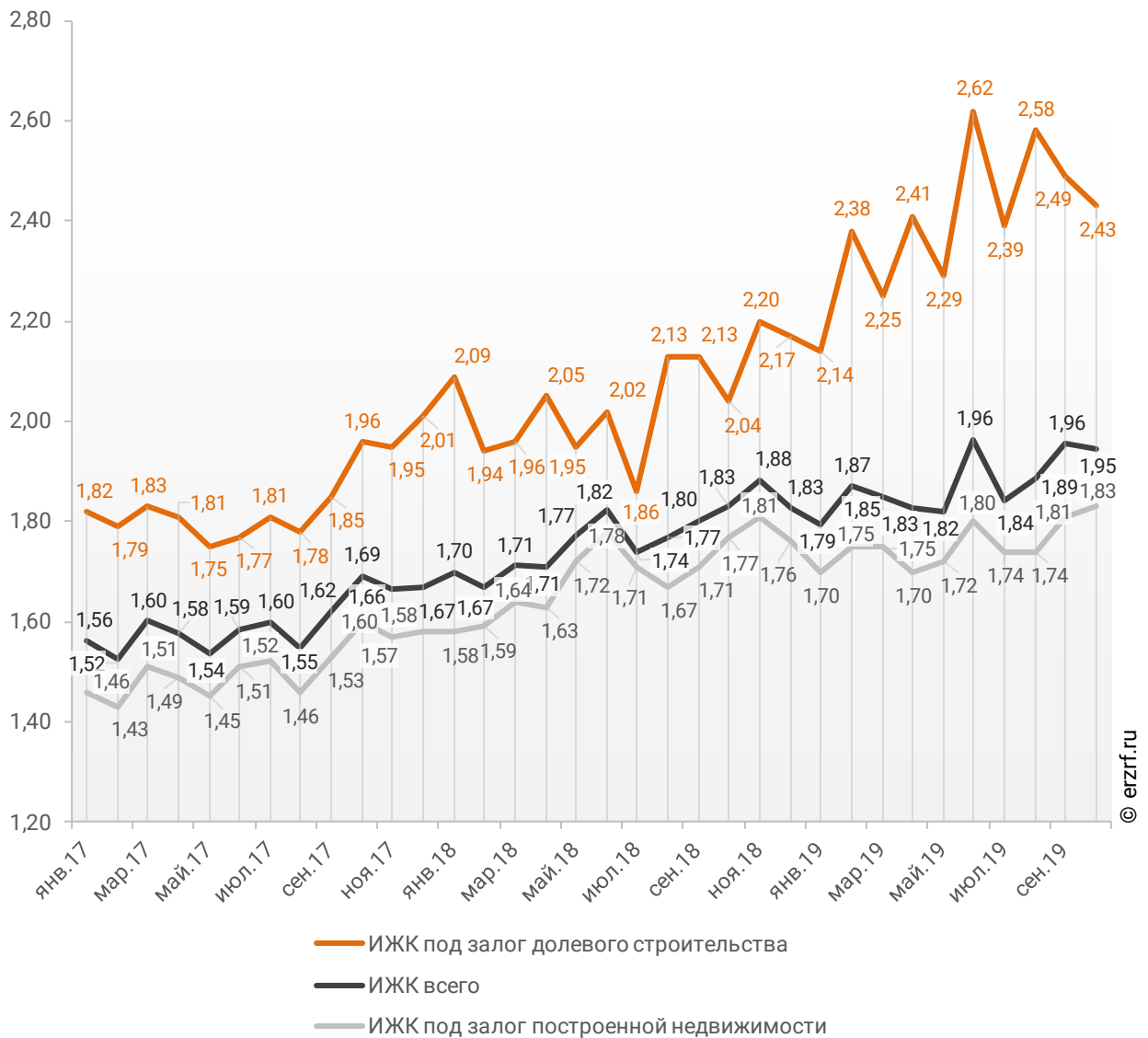


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,4% – с 1,77 до 1,83 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 17,5 п.п. – с 15,3% до 32,8%.

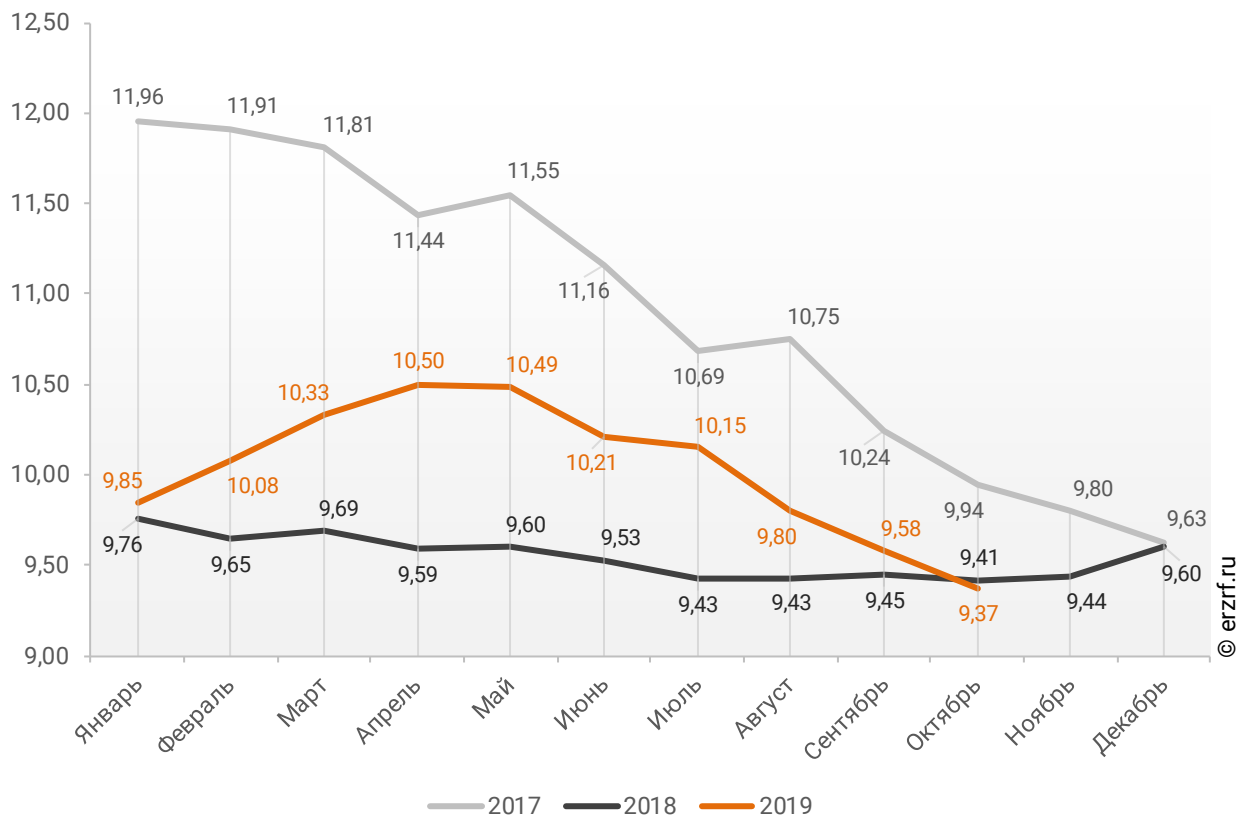
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2019 года в Нижегородской области, средневзвешенная ставка составила 9,37%. По сравнению с таким же показателем октября 2018 года произошло снижение ставки на 0,04 п.п. (с 9,41 до 9,37%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области, %**

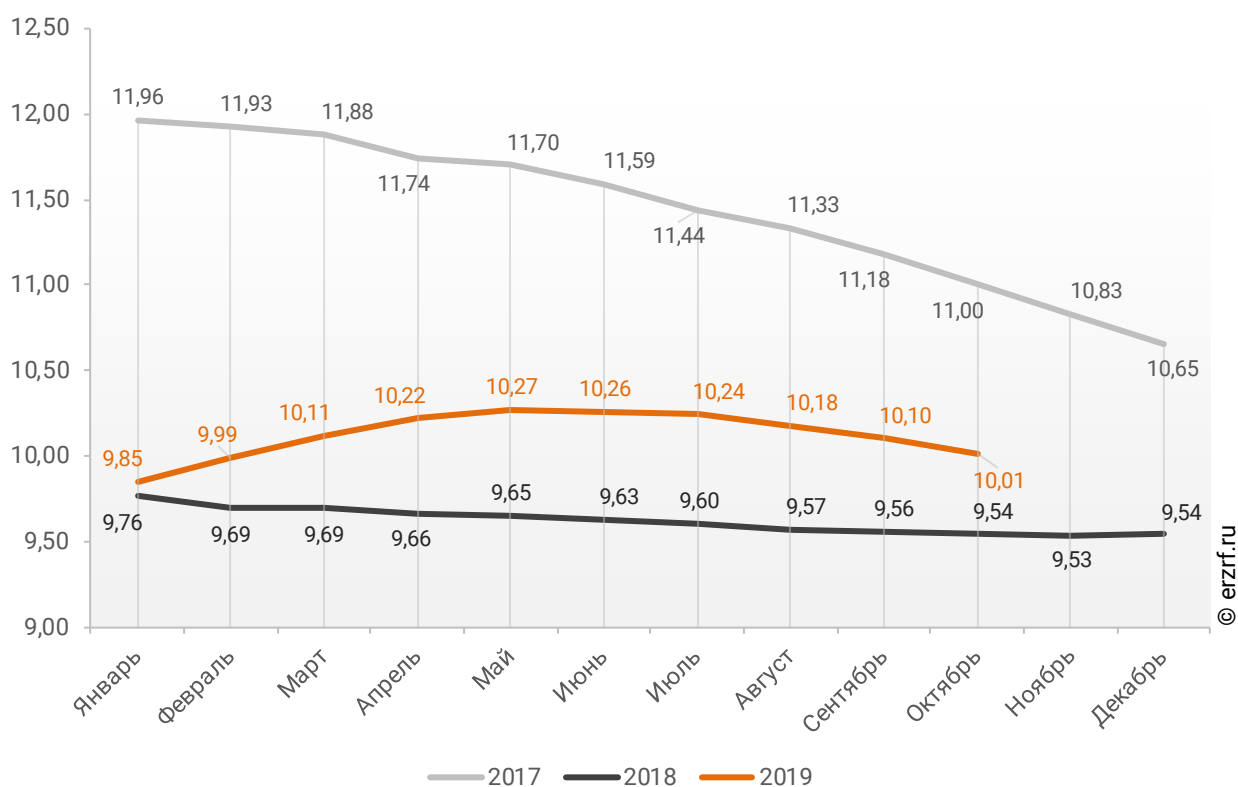


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 10,01%, что на 0,47 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,54%), и на 0,99 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,00%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

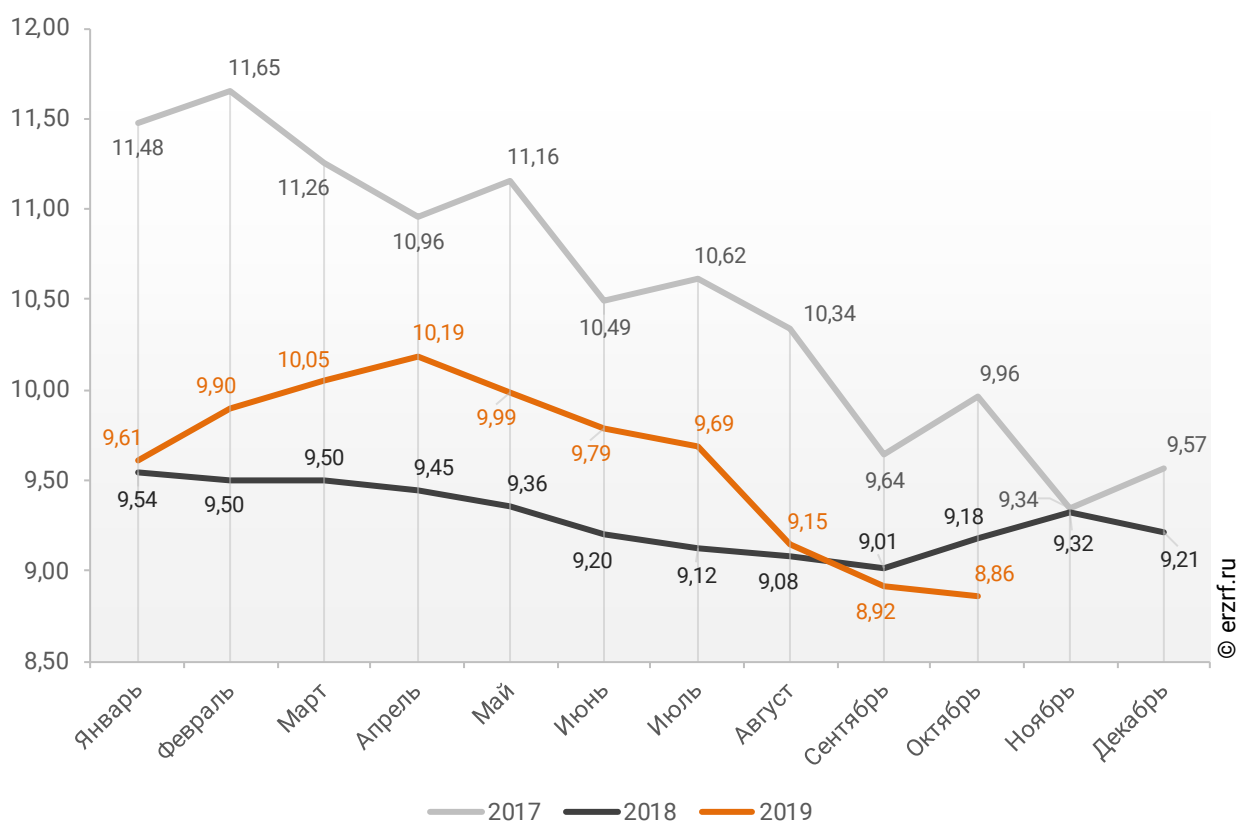


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Нижегородской области в октябре 2019 года, составила 8,86%, что на 0,32 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2018 года (9,18%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области, %**

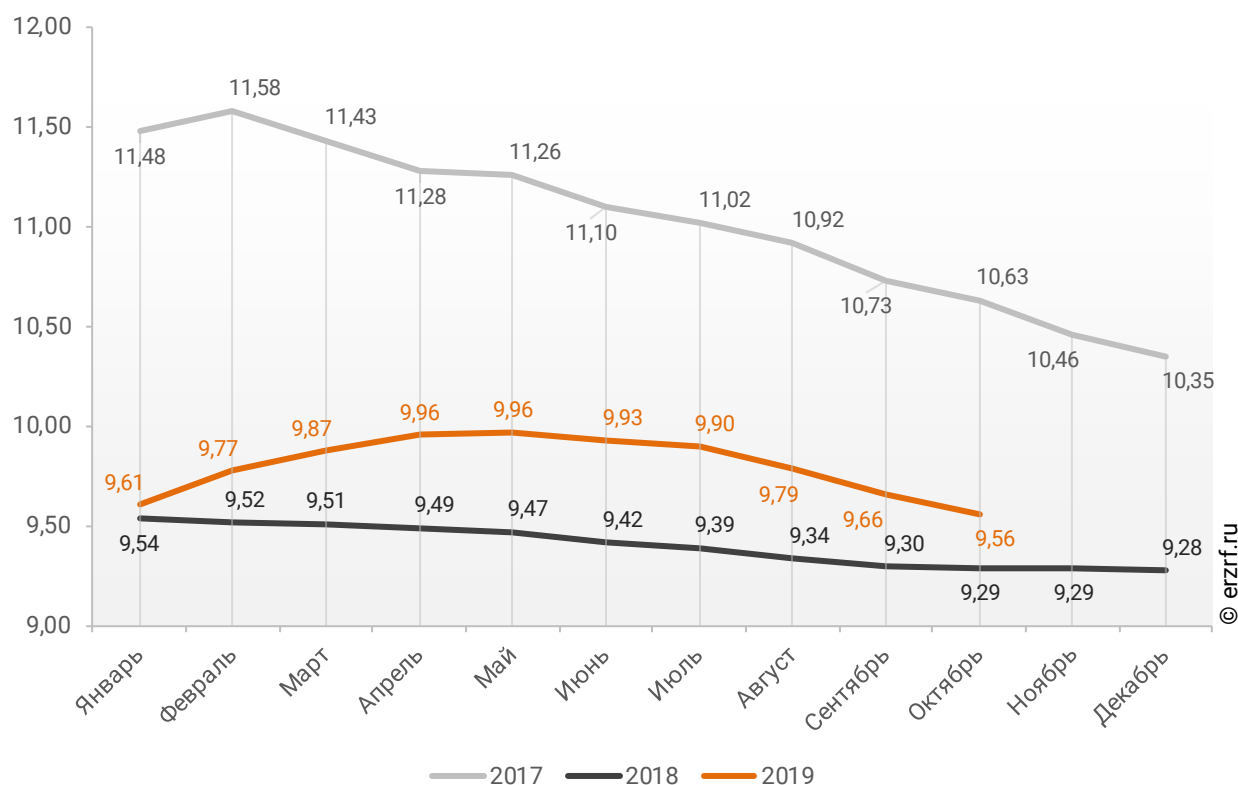


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 9,56% (на 0,45 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,27 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,29%), и на 1,07 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,63%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2017 – 2019 гг.**

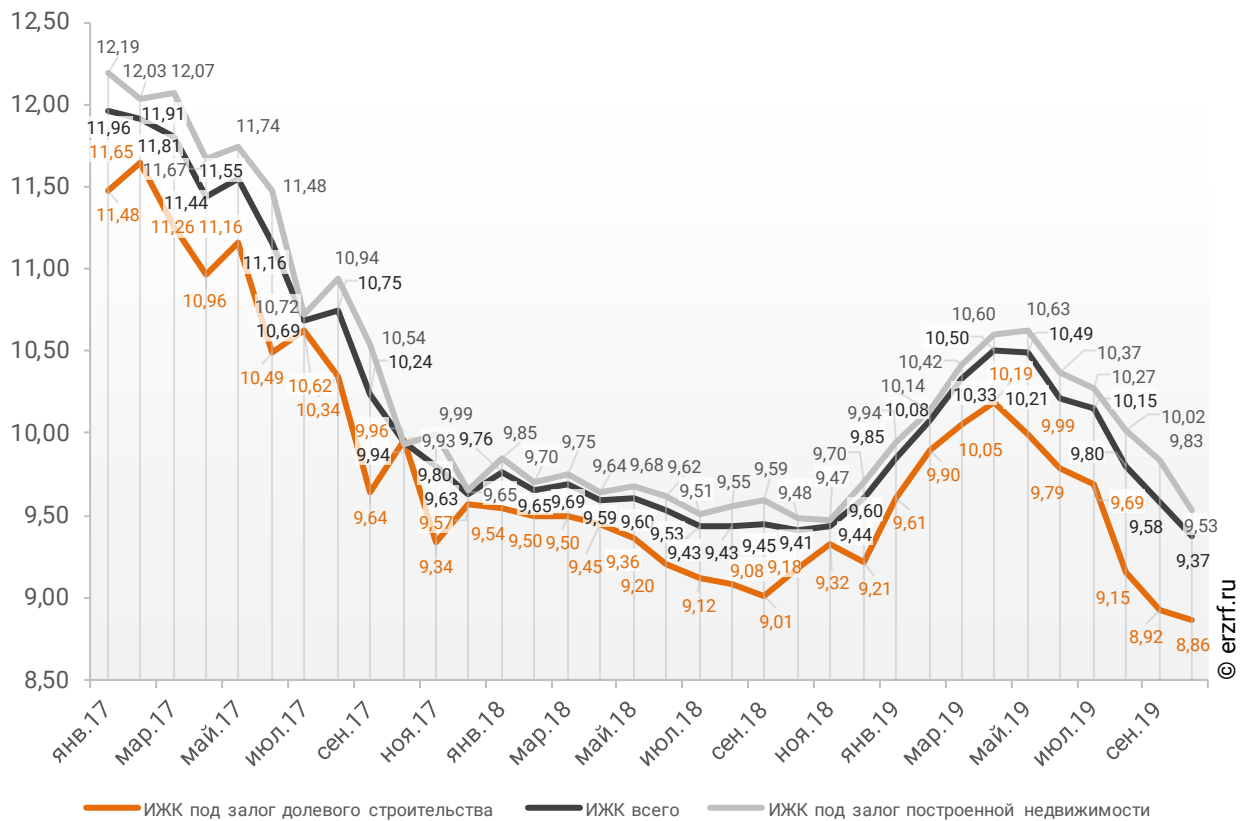


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Нижегородской области в октябре 2019 года составила 9,53%, что на 0,05 п.п. больше значения за октябрь 2018 года (9,48%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Нижегородской области, представлено на графике 32.

**График 32**

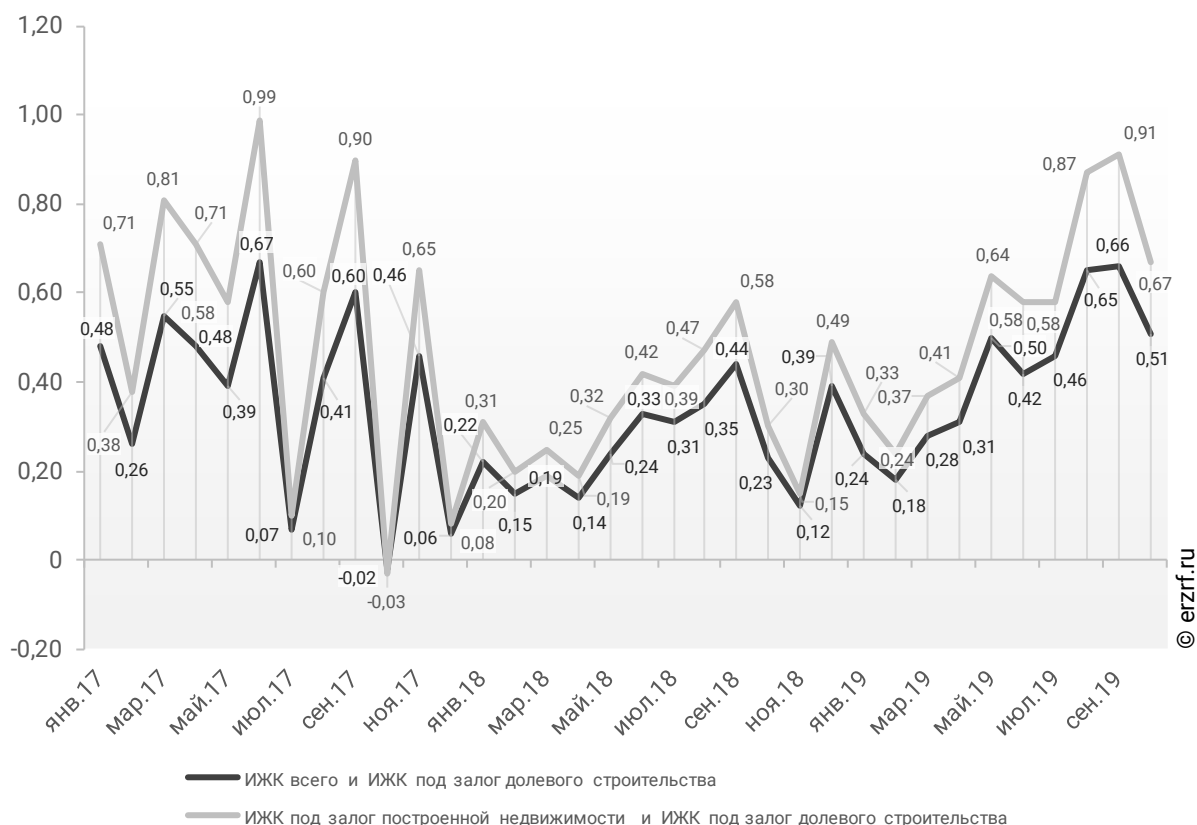
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Нижегородской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Нижегородской области увеличилась в 2,2 раза с 0,23 п.п. до 0,51 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Нижегородской области за год увеличилась в 2,2 раза с 0,3 п.п. до 0,67 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Нижегородской области, п.п.**



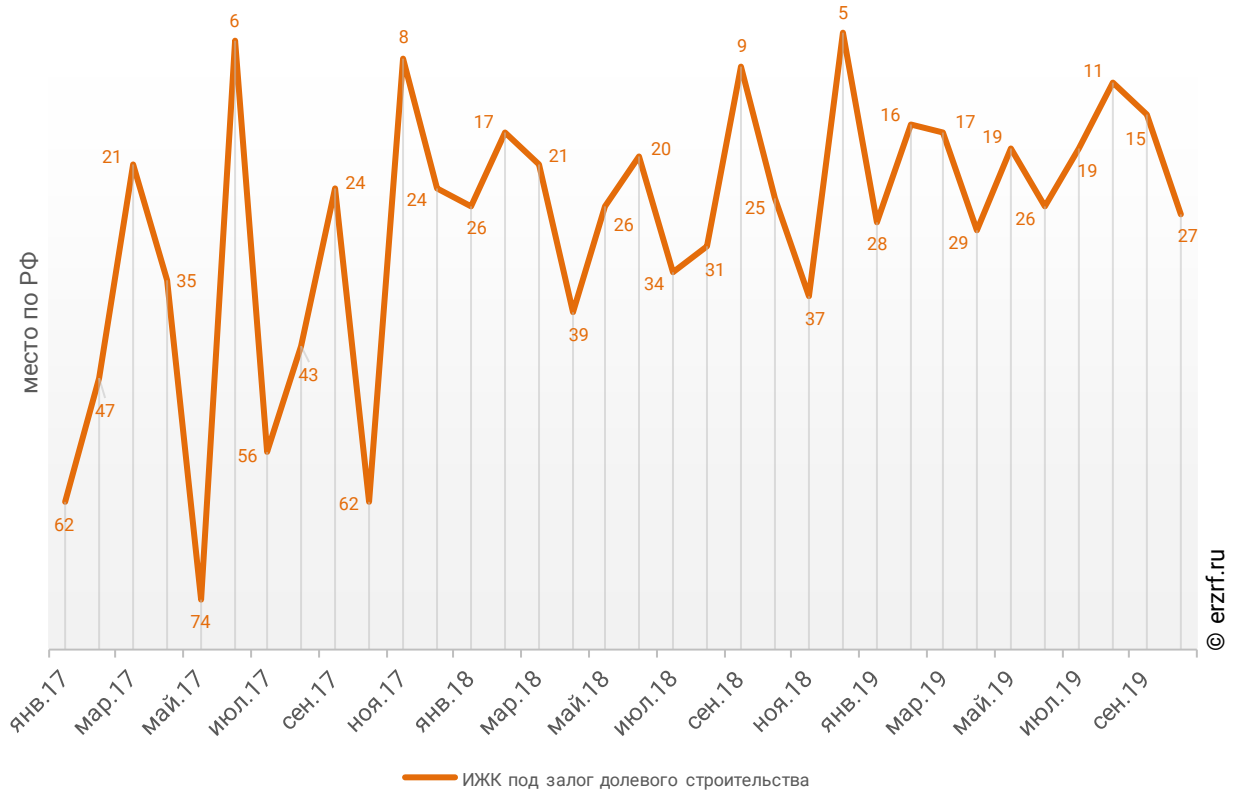


Нижегородская область занимает 19-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Нижегородская область занимает 27-е место, и 14-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

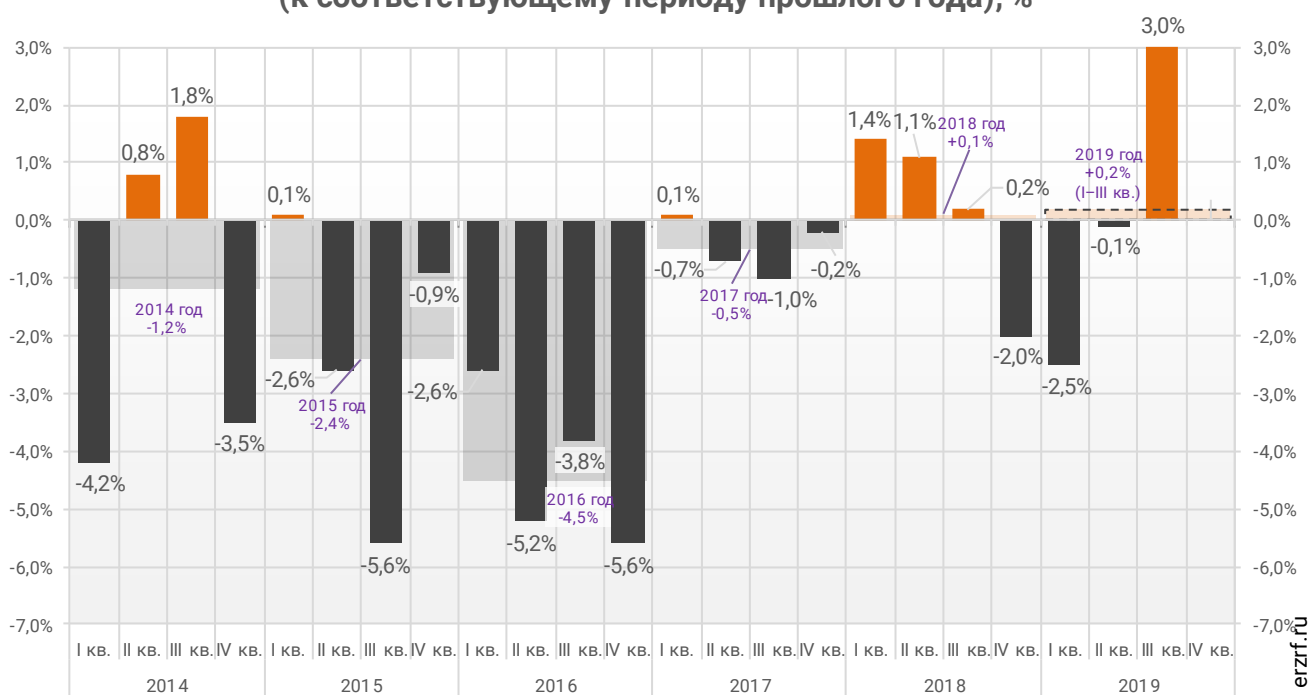


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

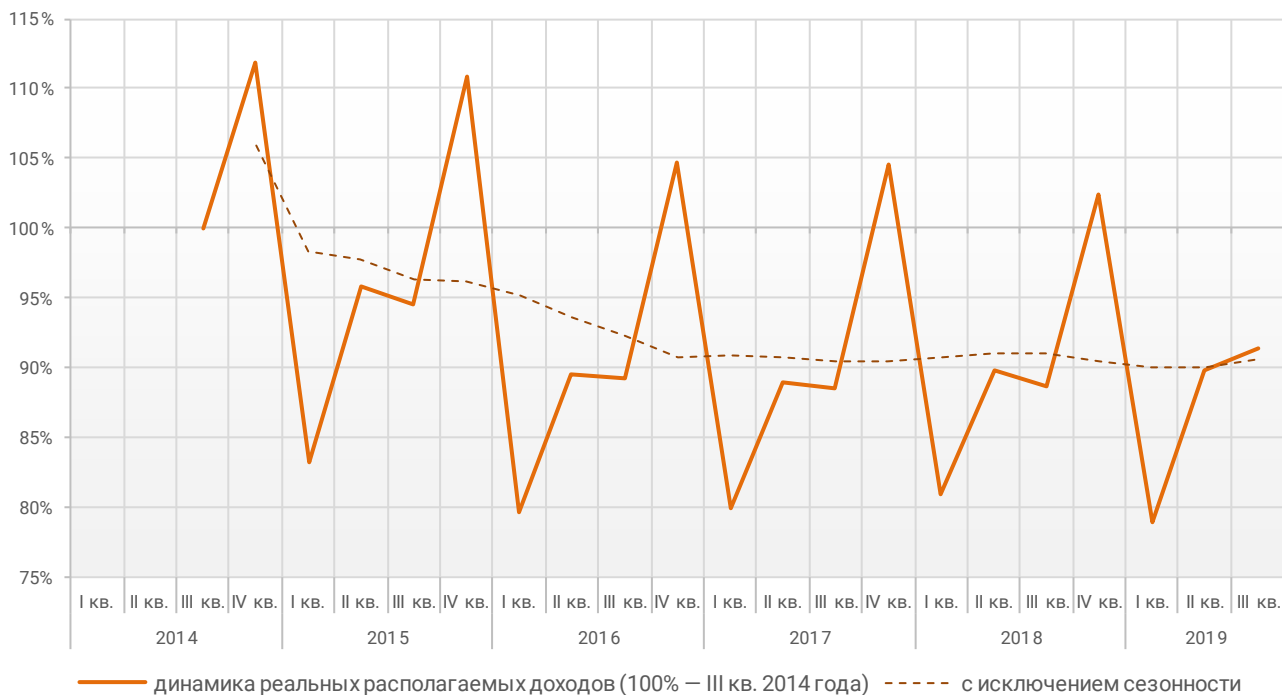


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Нижегородской области

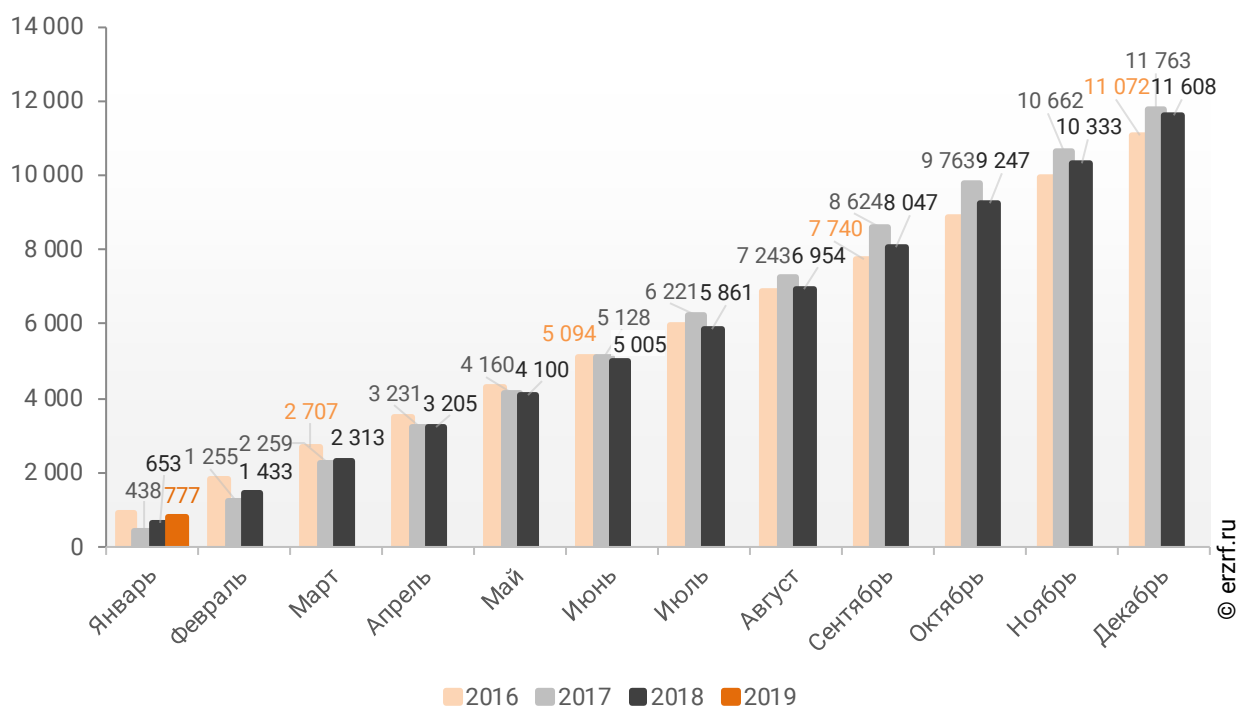
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Нижегородской области зарегистрировано 777 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 19,0% больше аналогичного показателя 2018 года (653 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 77,4% (тогда было зарегистрировано 438 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

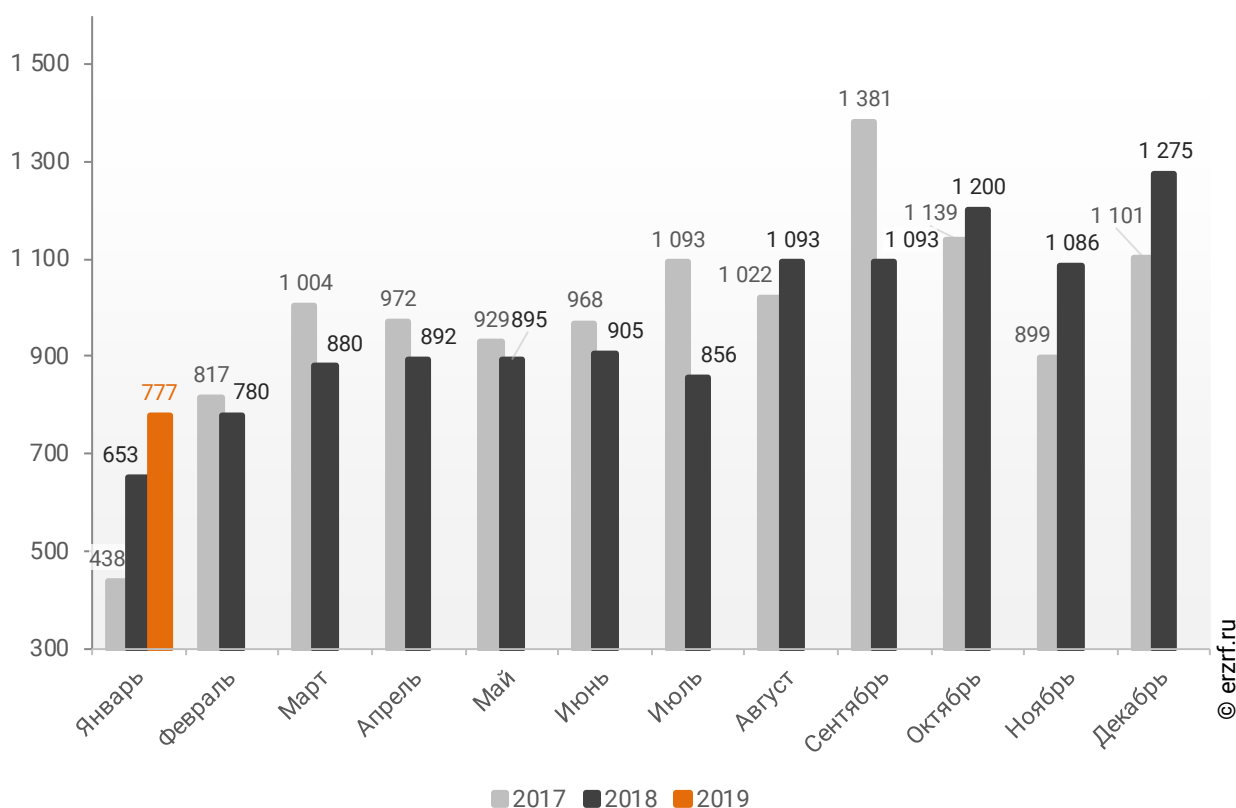


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 39,1% меньше, чем в декабре (1 275 ДДУ), и на 28,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 086 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

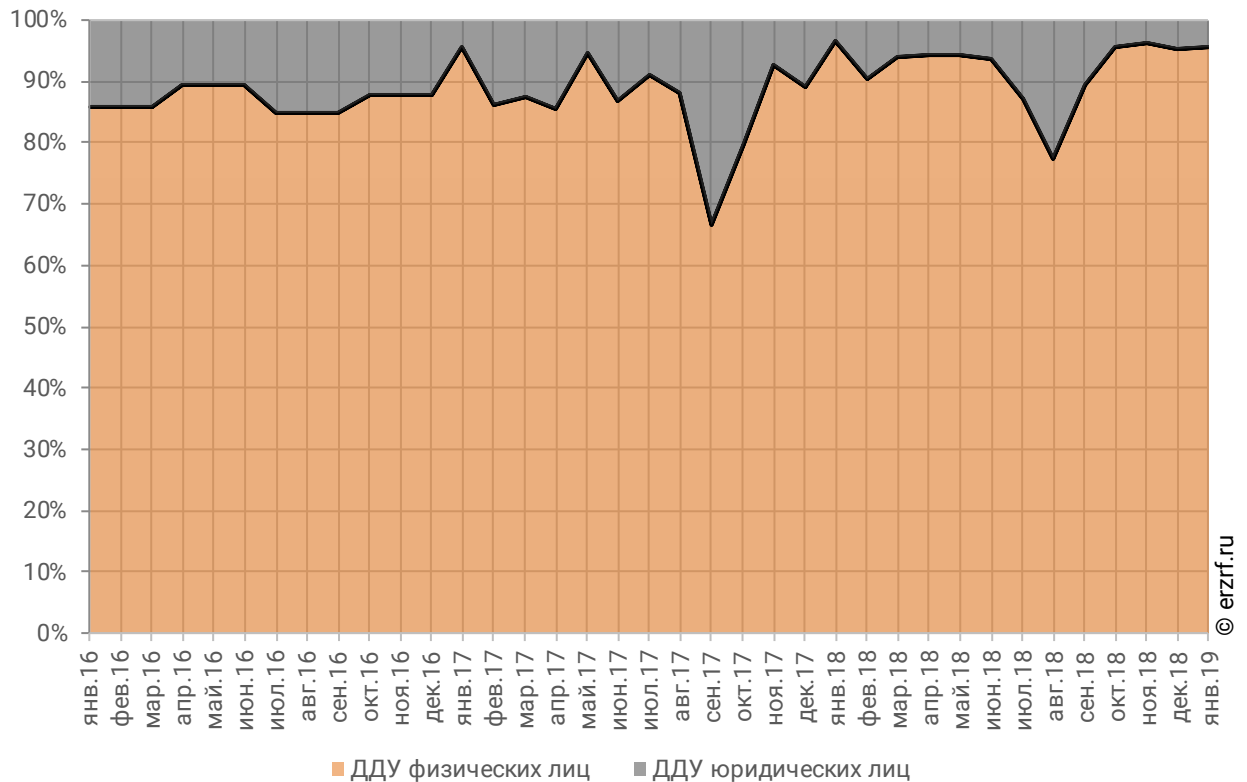


При этом из 777 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Нижегородской области, 95,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (742 ДДУ), а 4,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (35 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области**



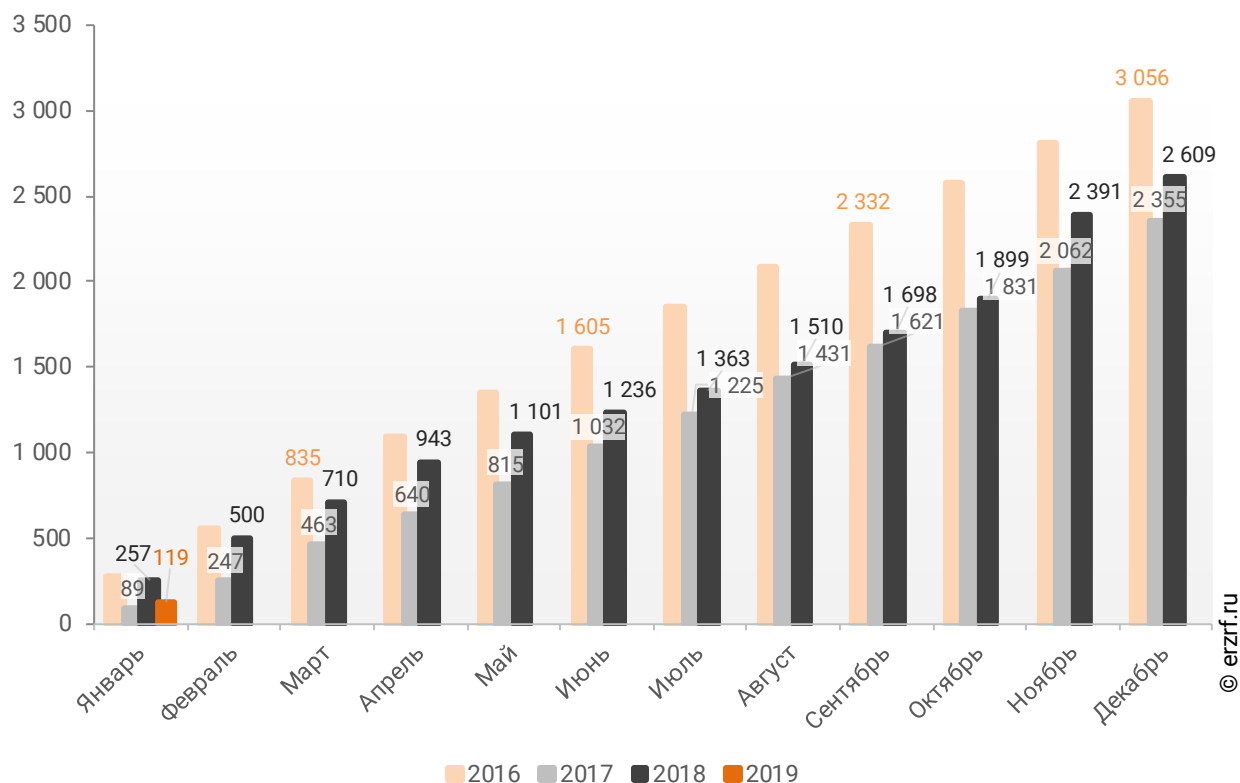
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Нижегородской области зарегистрировано 119 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 53,7% меньше показателя 2018 года (257 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 33,7% (тогда их было зарегистрировано 89).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

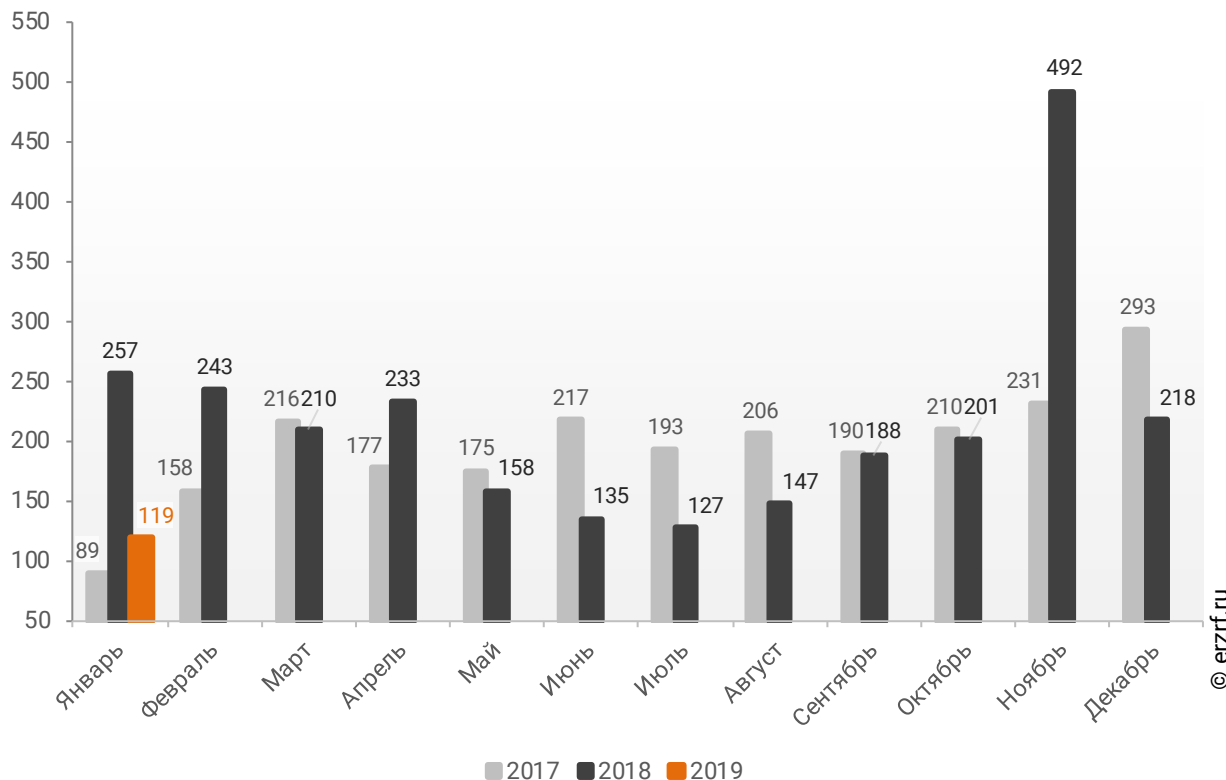


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 45,4% меньше, чем в декабре (218 договоров уступки), и на 75,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 492 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



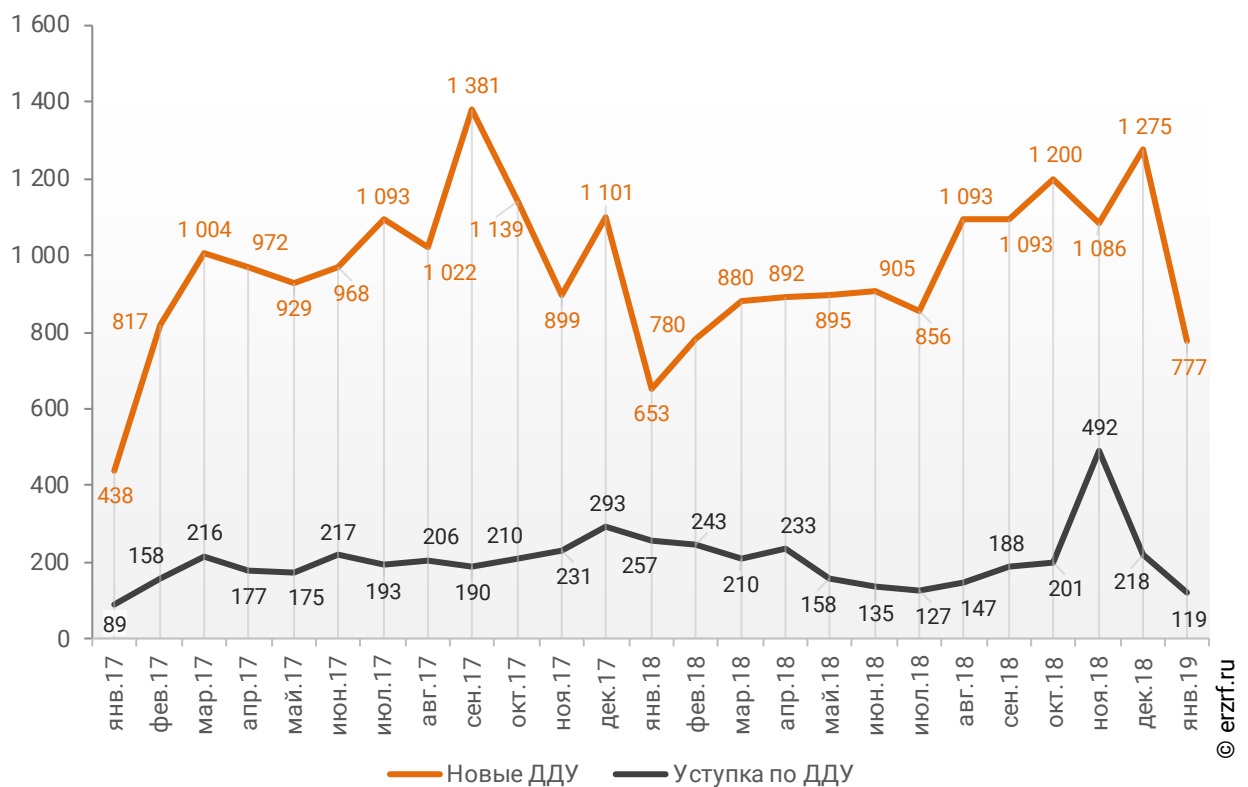


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Нижегородской области. В среднем на каждую уступку приходится 6,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Нижегородской области, представлена на графике 42.

**График 42**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Нижегородской области**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области

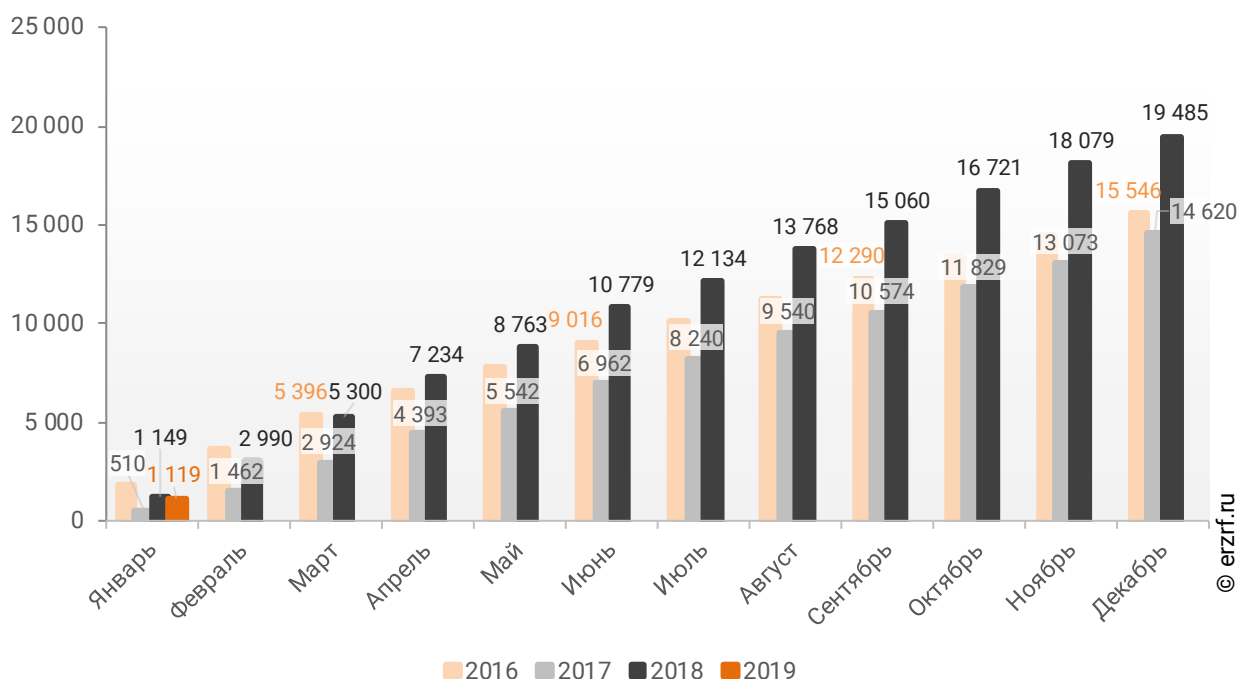
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Нижегородской области зарегистрировано 1 119 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 2,6% меньше аналогичного значения 2018 года (1 149 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 119,4% (тогда было зарегистрировано 510 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

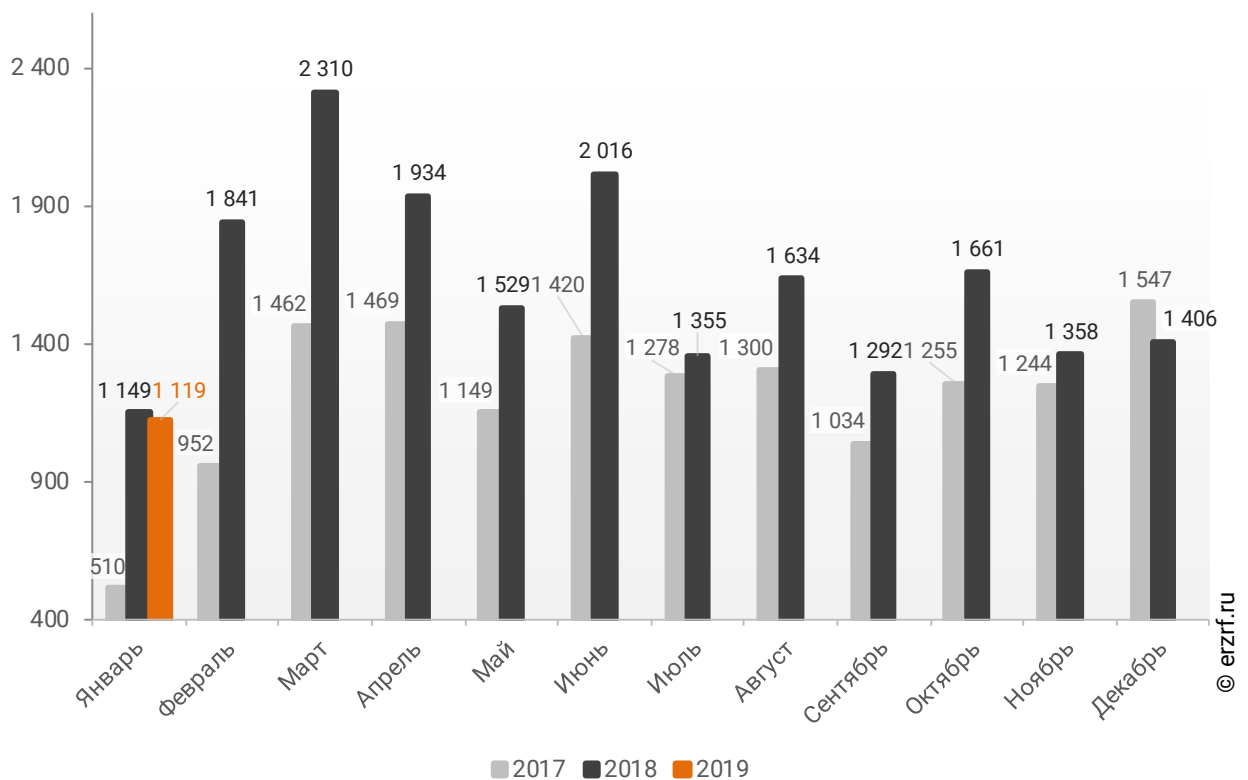


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 20,4% меньше, чем в декабре (1 406 прав), и на 17,6% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 358 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

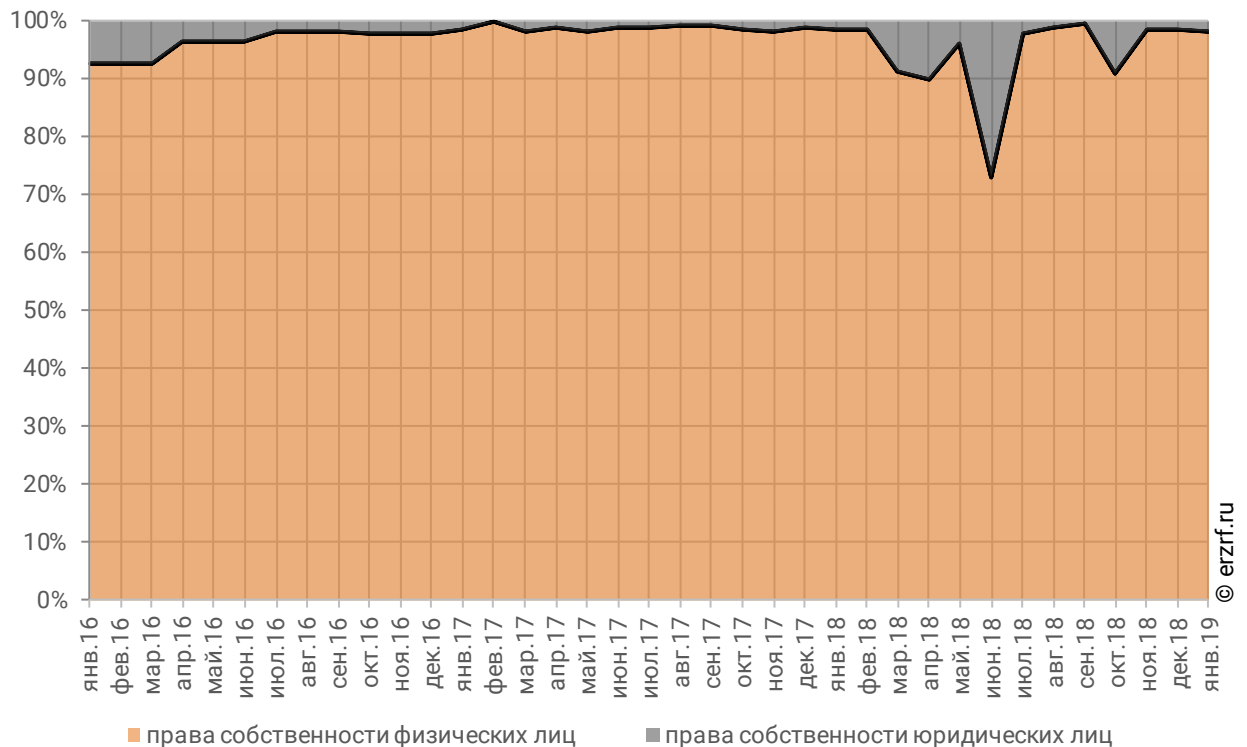


При этом среди 1 119 зарегистрированных с начала года в Нижегородской области прав собственности дольщиков 98,3% приходится на права физических лиц (1 100 прав), а 1,7% – на права юридических лиц (19 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области представлено на графике 45.

**График 45**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области**



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Нижегородской области

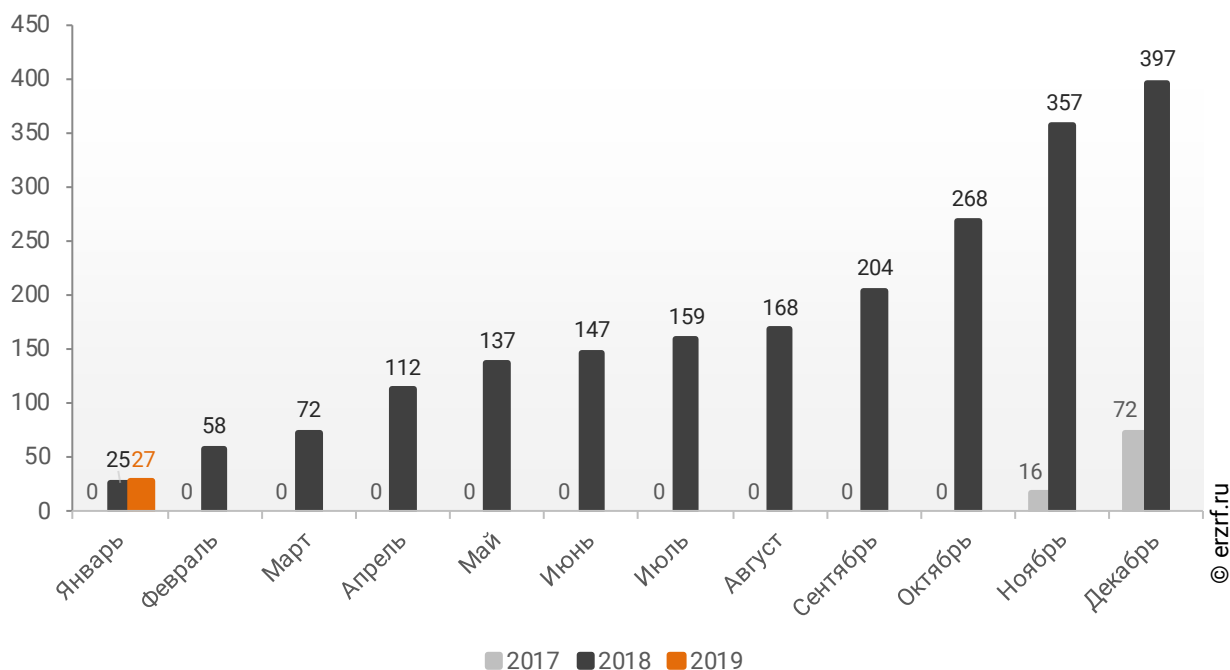
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Нижегородской области зарегистрировано 27 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 8,0% больше, чем за аналогичный период 2018 года (25 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Нижегородской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Нижегородской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

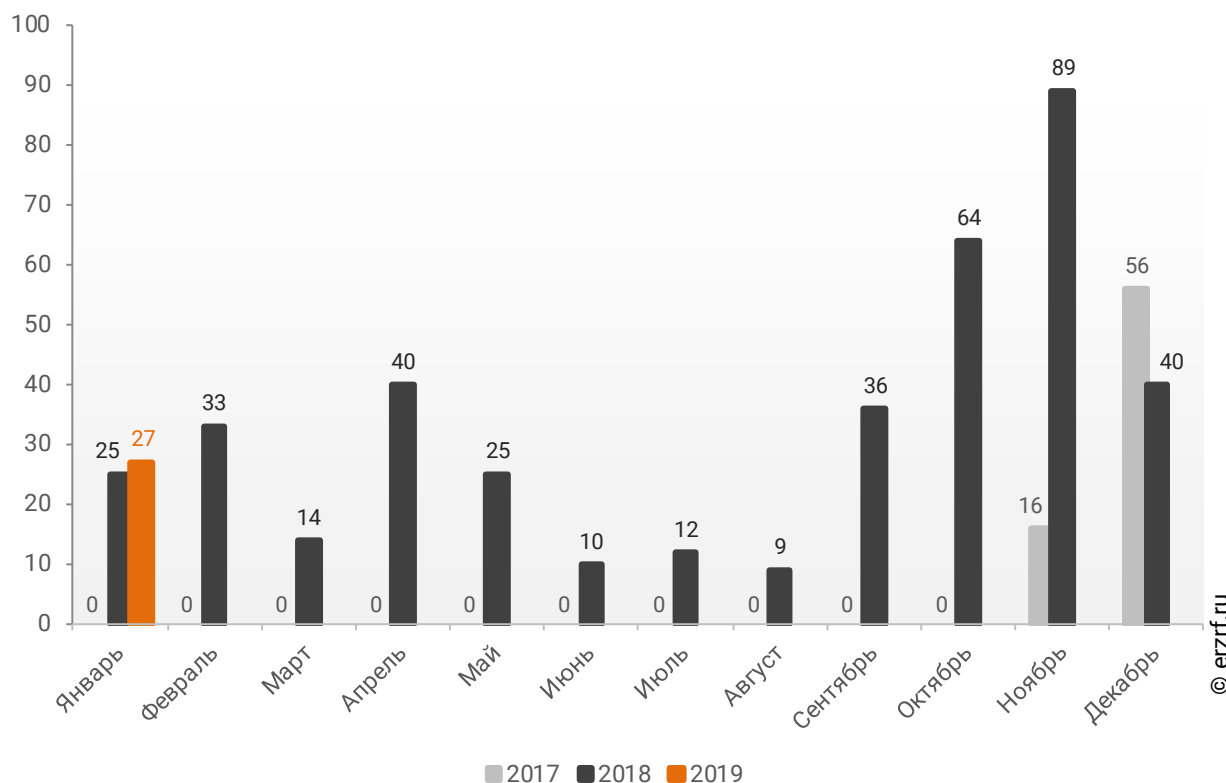


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 32,5% меньше, чем в декабре (40 прав), и на 69,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 89 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Нижегородской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

**График 47**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Нижегородской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

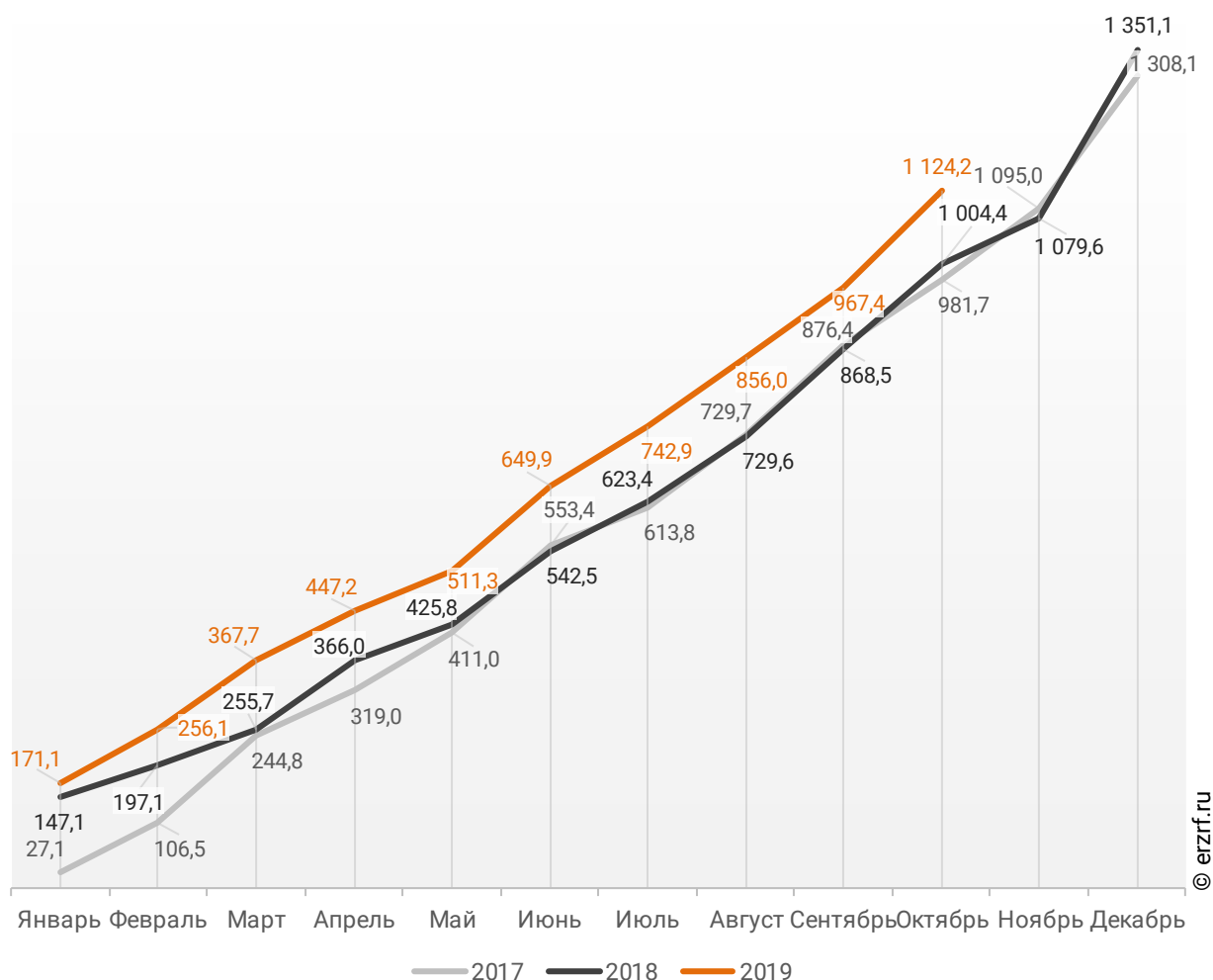


## 14. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2019 г. показывает превышение на 11,9% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 14,5% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

Ввод жилья в Нижегородской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

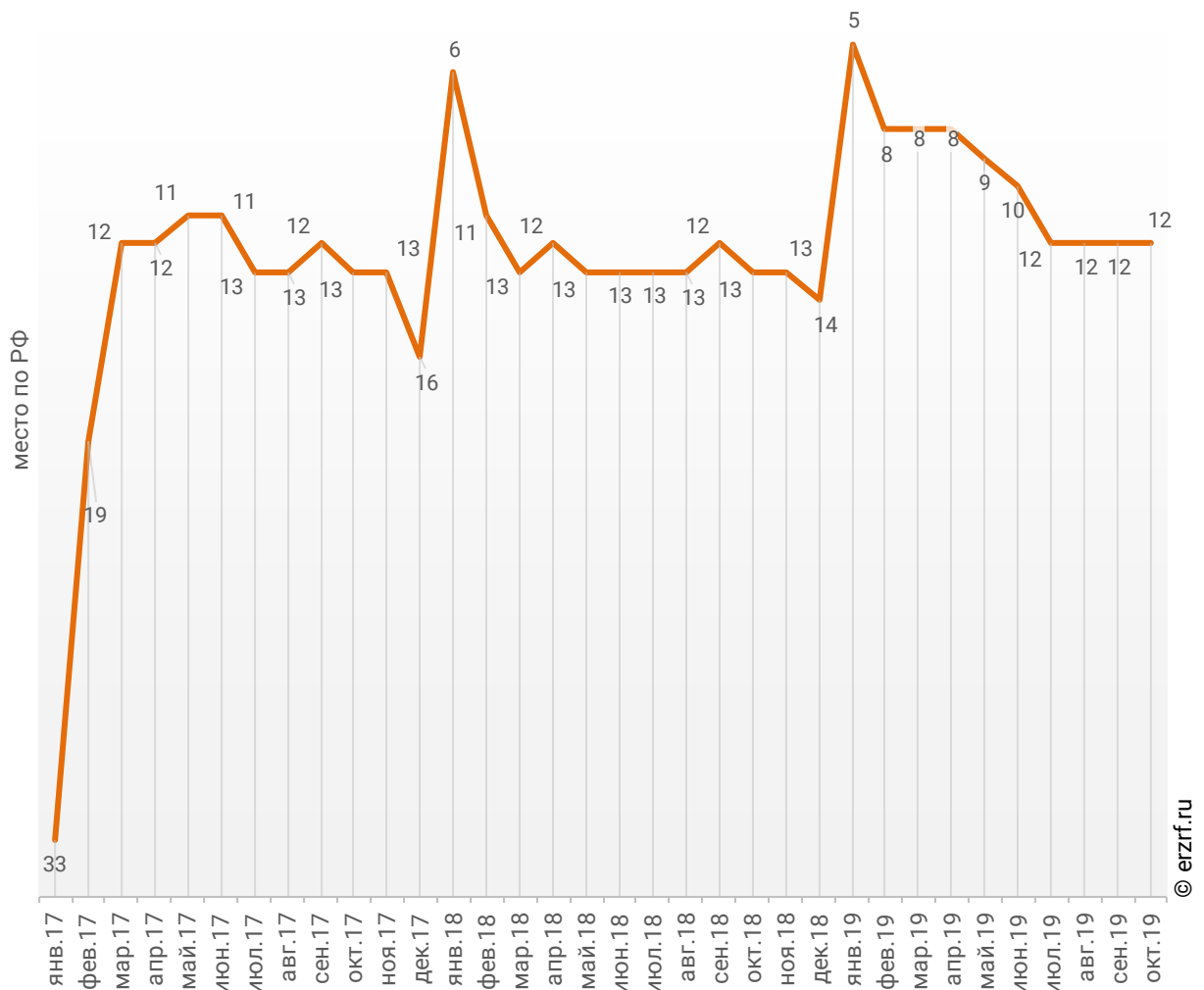


За январь-октябрь 2019 года по показателю ввода жилья Нижегородская область занимает 12-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 14-е место, а по динамике относительного прироста – 36-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

**График 49**

**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

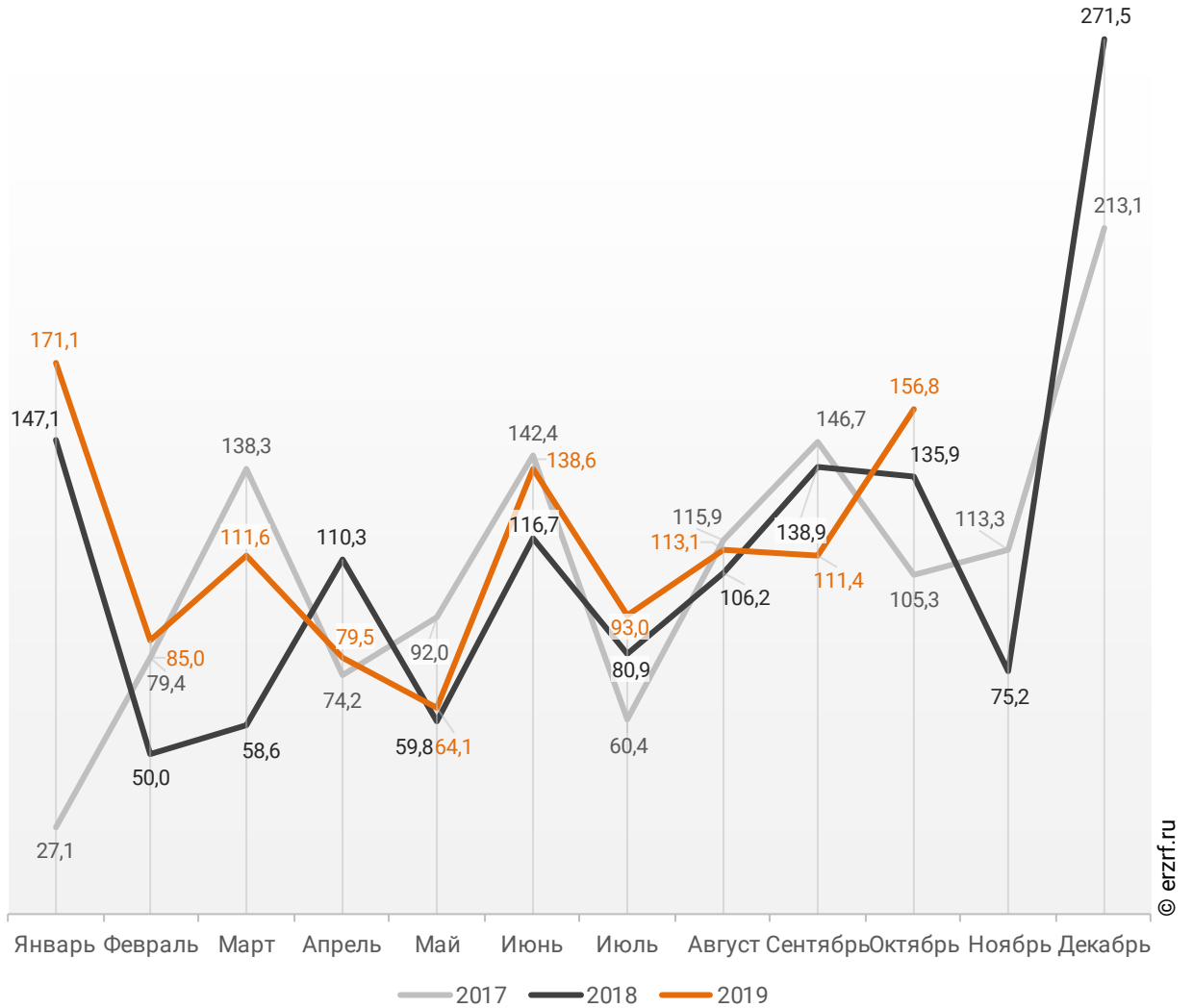




В октябре 2019 года в Нижегородской области введено 156,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 15,4% или на 20,9 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

**График 50**

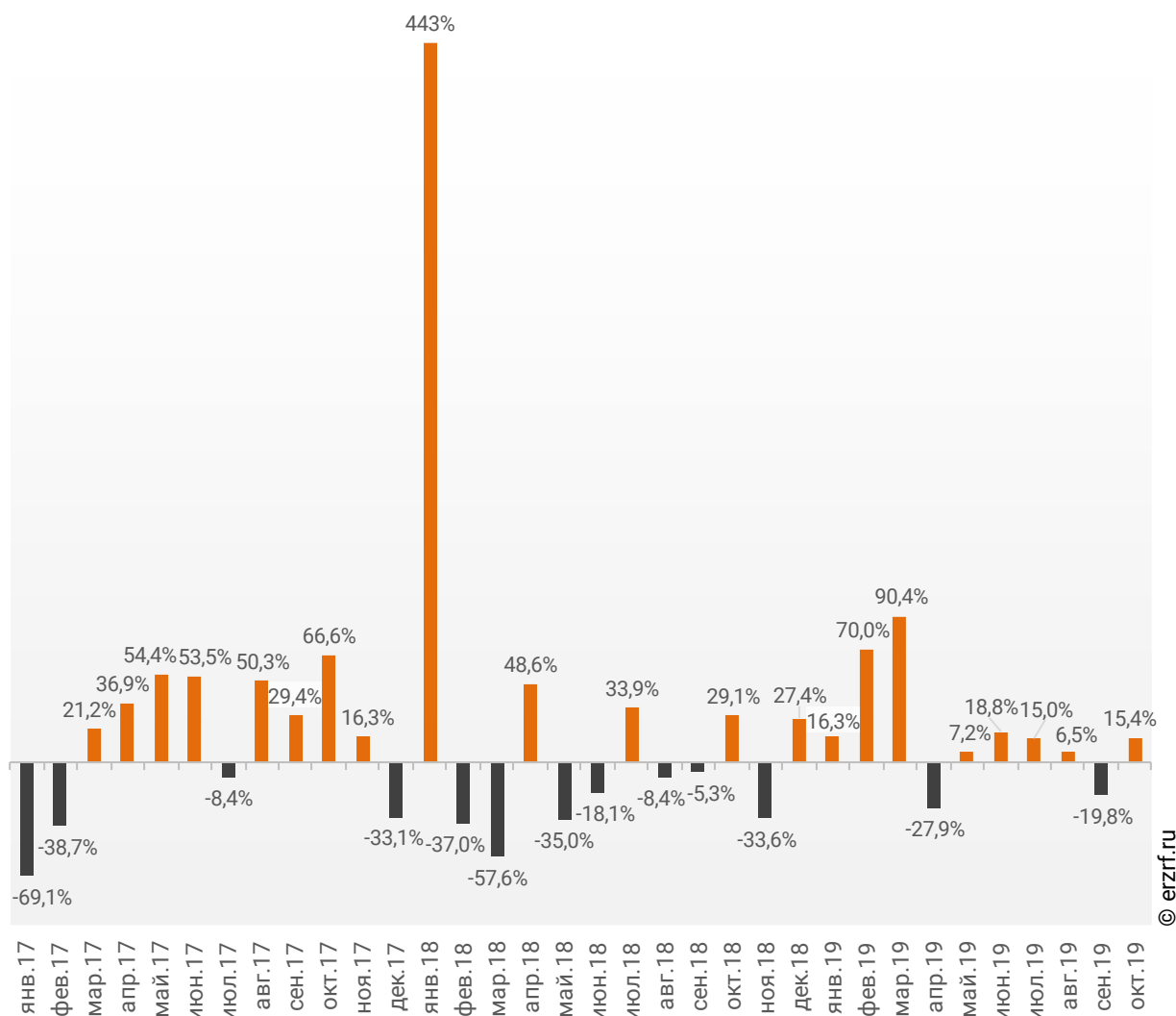
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Нижегородской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 51**

**Динамика прироста ввода жилья в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

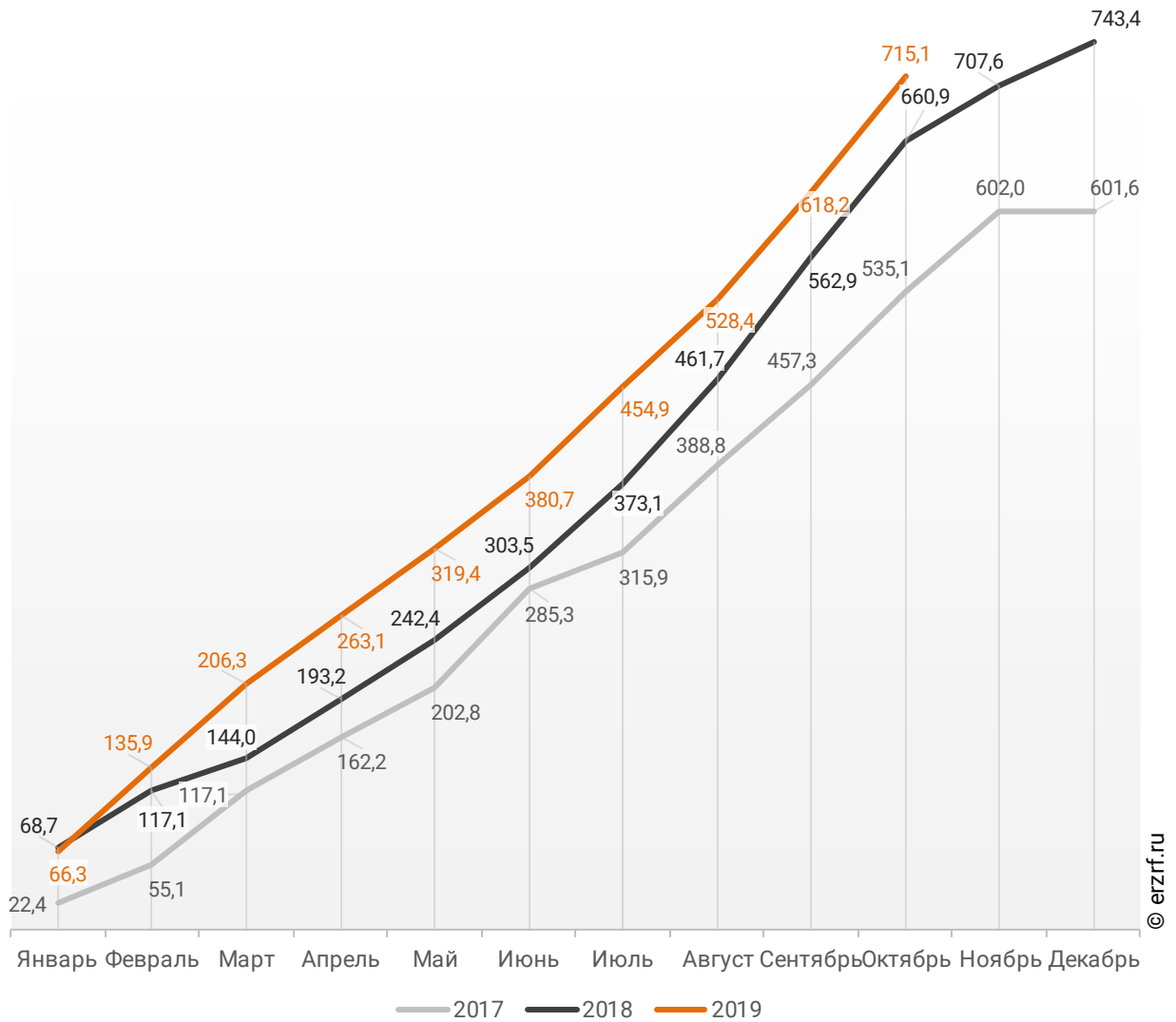


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Нижегородская область занимает 10-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 42-м месте.

В Нижегородской области за 10 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 8,2% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 33,6% по отношению к 2017 г. (График 52).

**График 52**

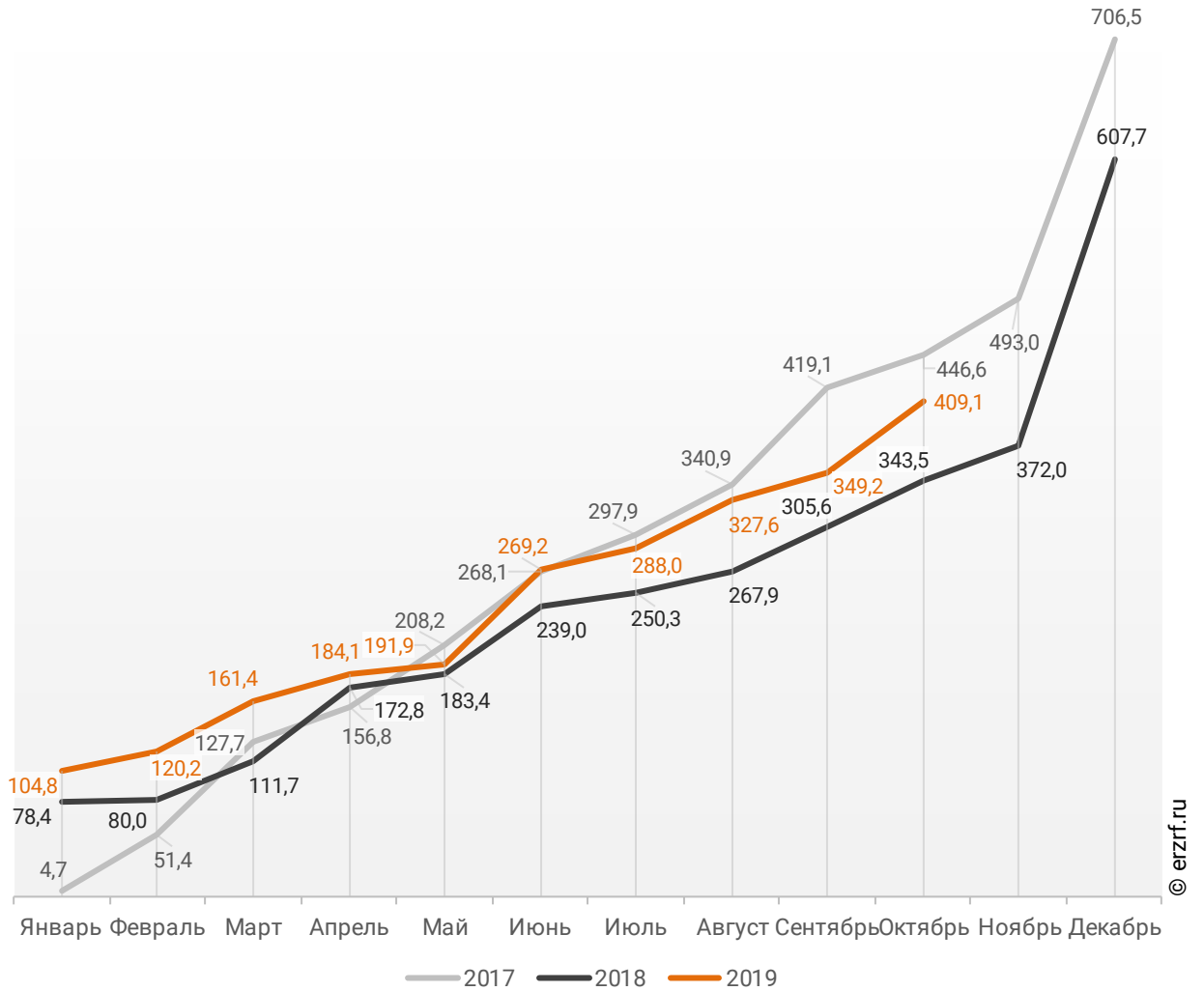
**Ввод жилья населением в Нижегородской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. показывают превышение на 19,1% к уровню 2018 г. и снижение на 8,4% к 2017 г. (График 53).

**График 53**

**Ввод жилья застройщиками в Нижегородской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

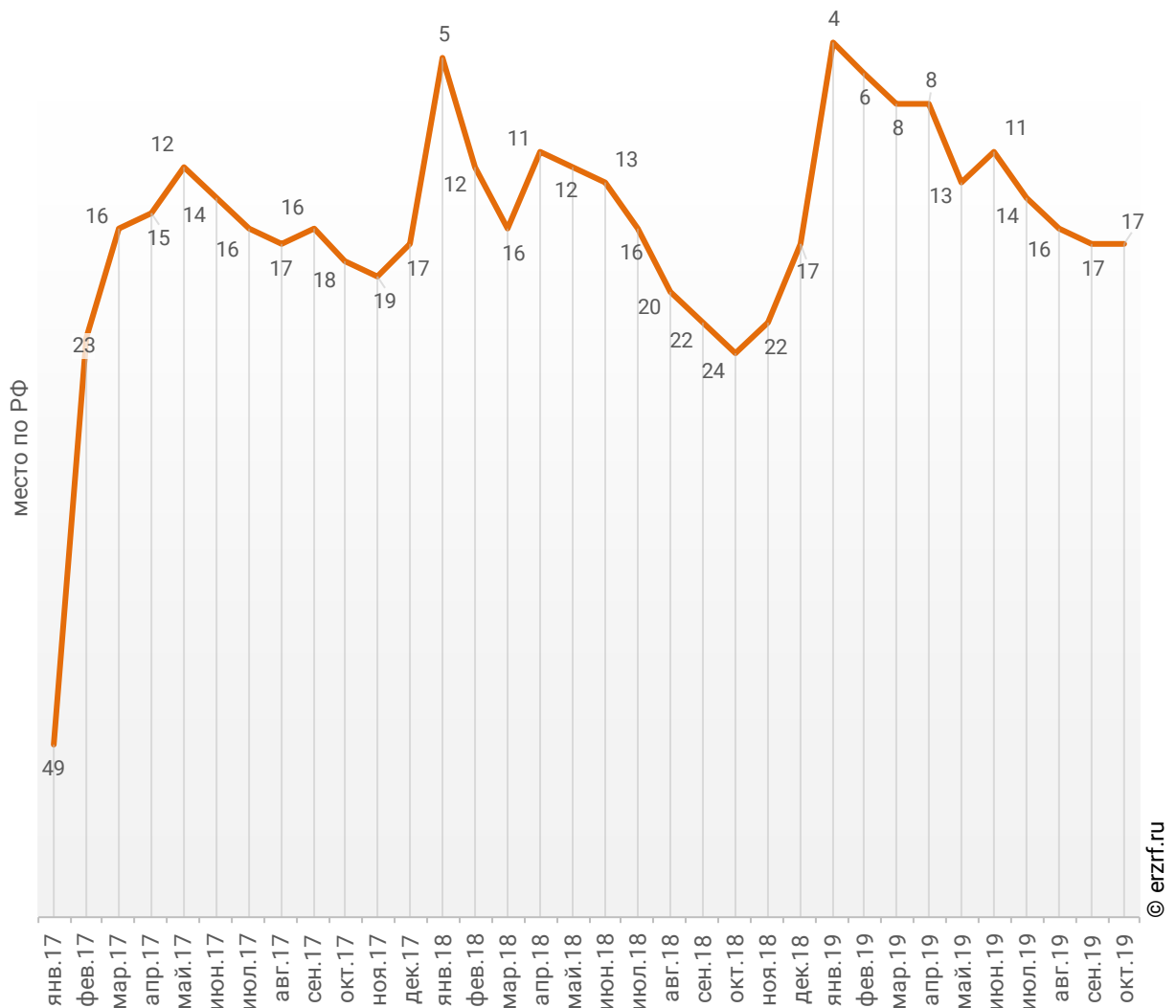


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2019 года Нижегородская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 10-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

**График 54**

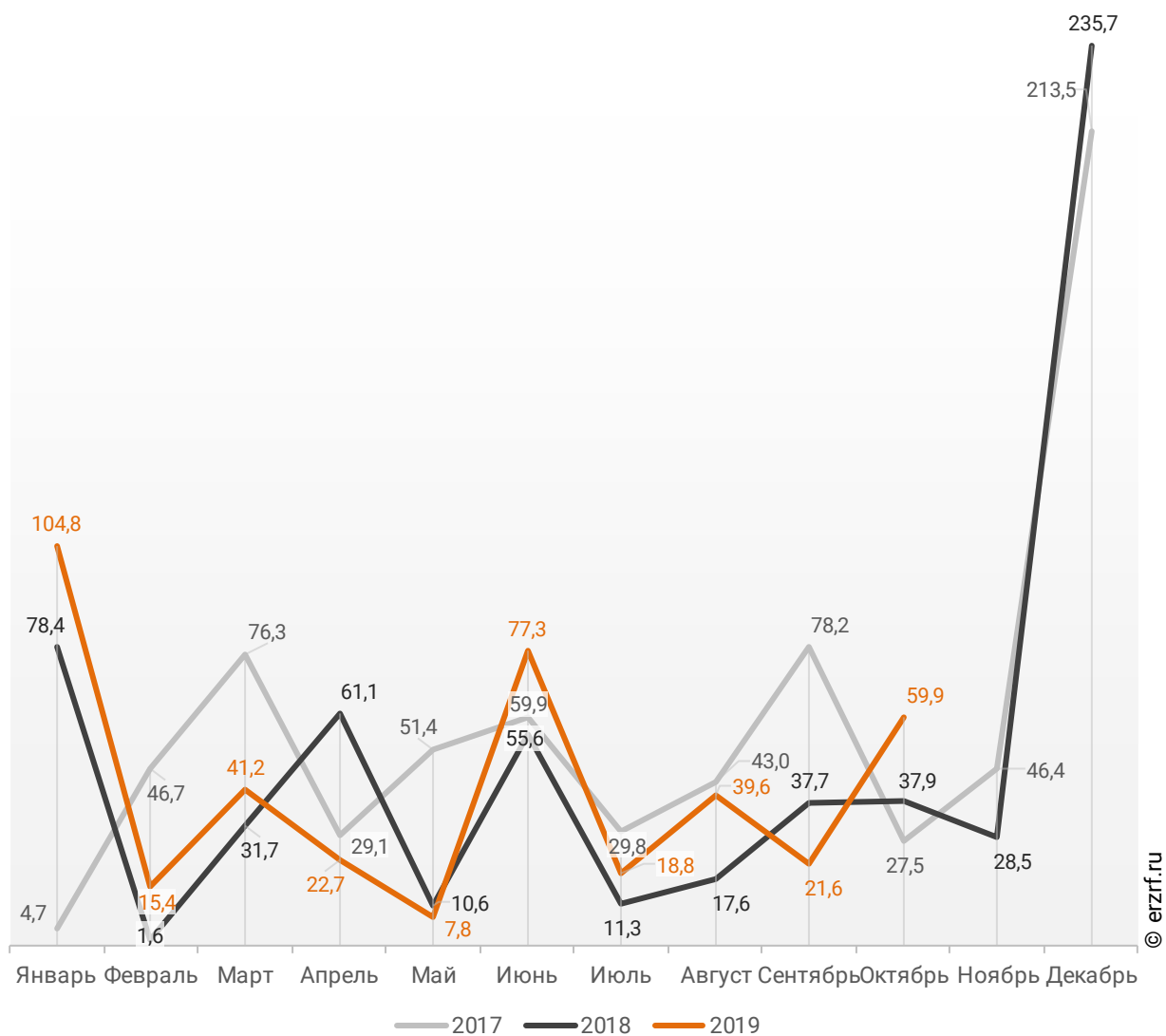
**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В октябре 2019 года в Нижегородской области застройщиками введено 59,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 58,0% или на 22,0 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

**График 55**

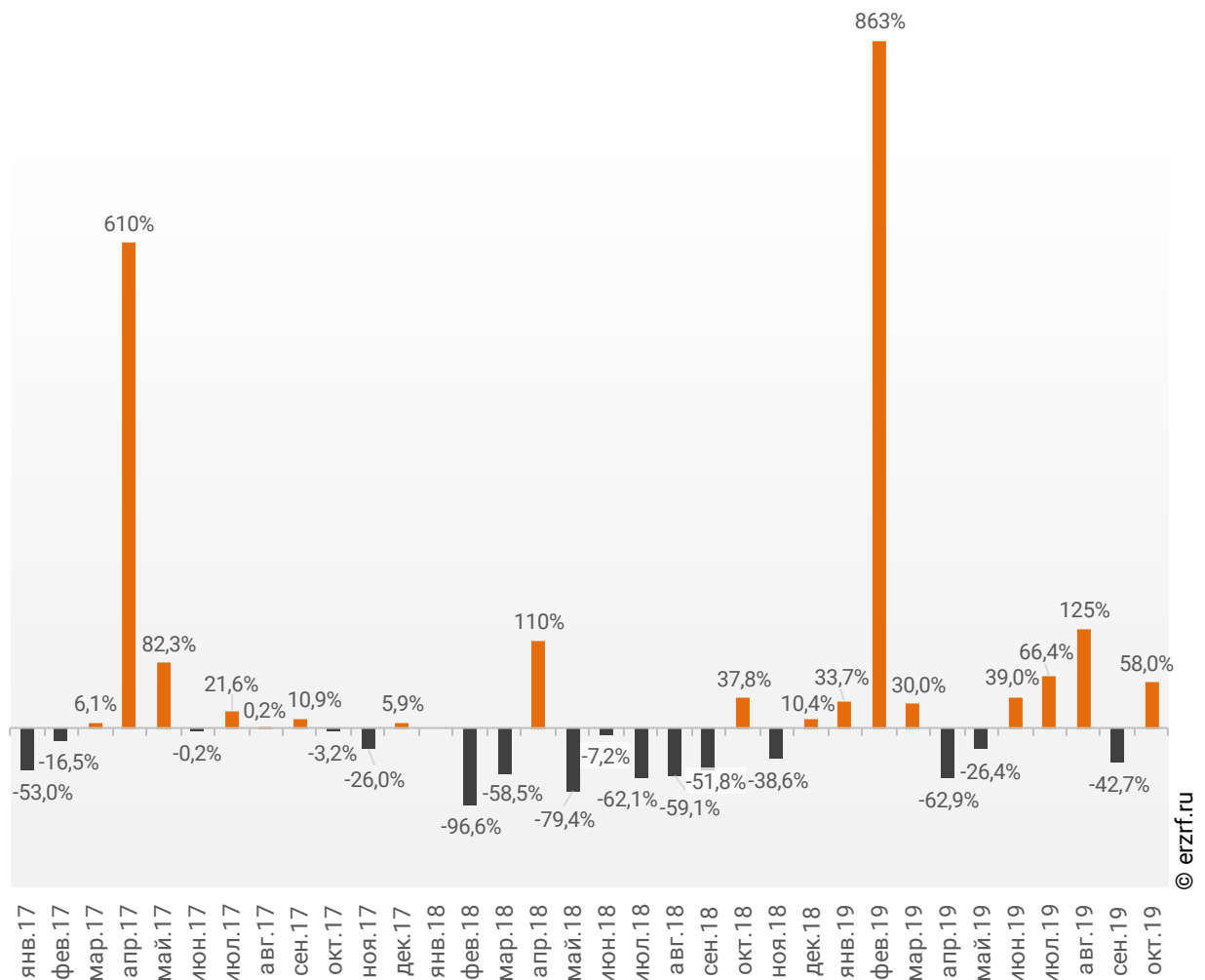
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Нижегородской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 56**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

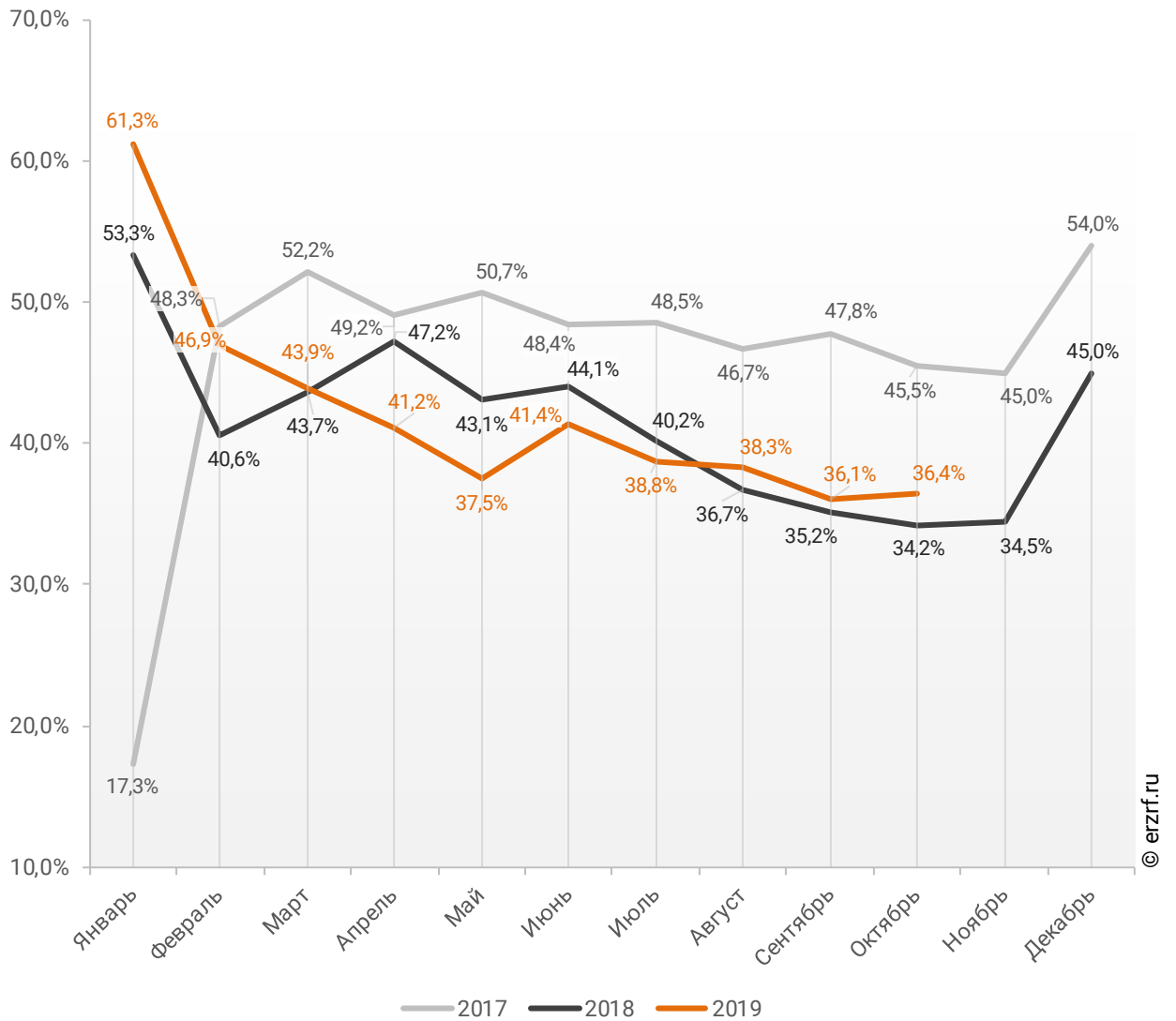


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2019 года Нижегородская область занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 16-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. составила 36,4% против 34,2% за этот же период 2018 г. и 45,5% – за этот же период 2017 г.

**График 57**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Нижегородской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**

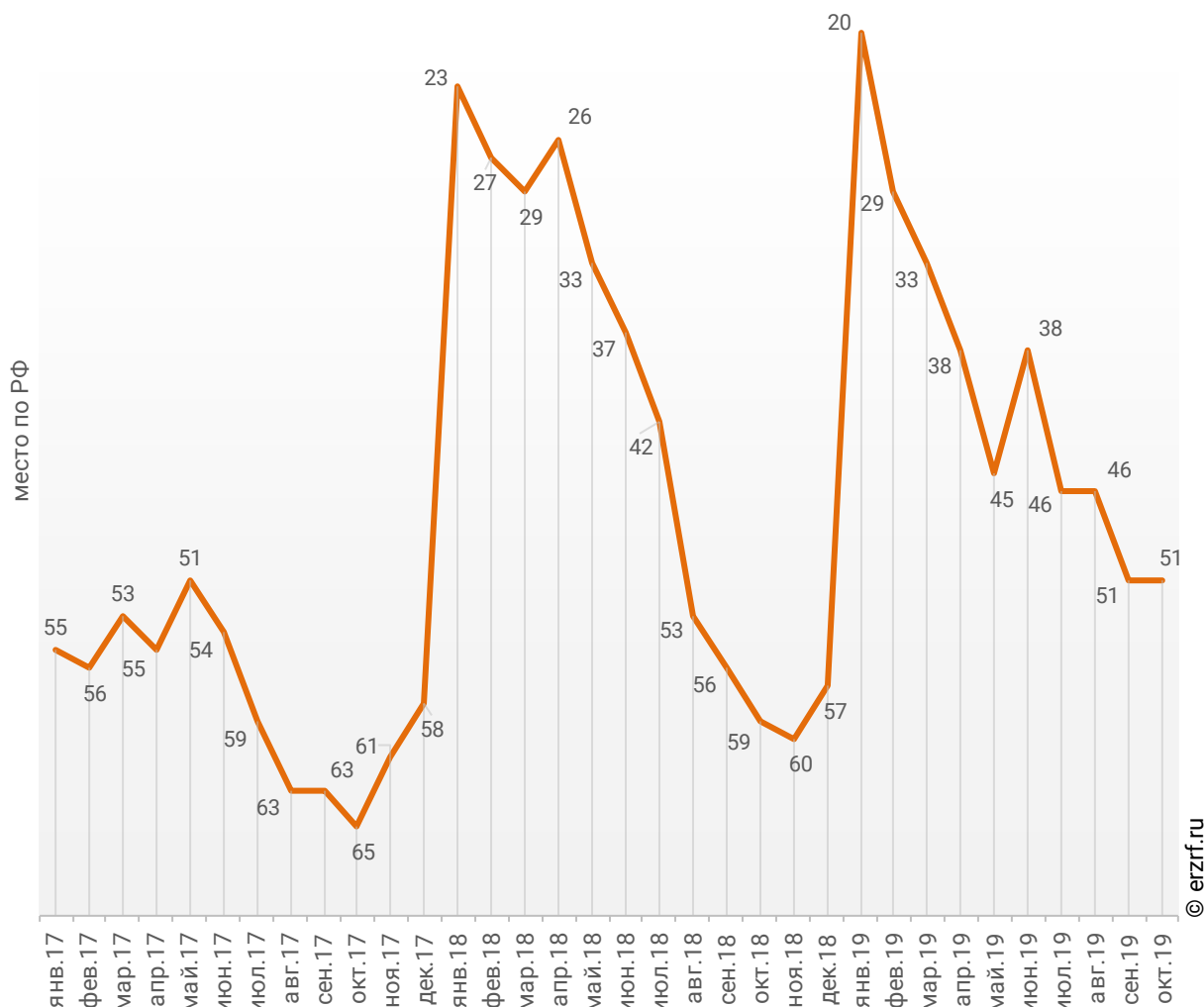




По этому показателю Нижегородская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 58**

**Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В октябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области составила 38,2%, что на 10,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Нижегородская область занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Нижегородской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	КМ Анкудиновка	КМ Анкудиновский парк	3	865	42 399
IV квартал 2019	СК БЗДСМ	По ул. Ленина	2	258	18 060
IV квартал 2019	Холдинг Молодежный	Циолковский Плаза	2	240	13 710
IV квартал 2019	СЗ Андор	Москва Градъ	1	322	13 699
IV квартал 2019	Жилстрой-НН	Бурнаковский	2	290	12 979
IV квартал 2019	Желдорипотека	Облака	1	220	12 314
IV квартал 2019	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	Клевер	2	196	9 566
IV квартал 2019	ДИСК	Звездный	1	147	8 499
IV квартал 2019	Диамант-Строй	Дом по ул. Жуковского	1	133	7 984
IV квартал 2019	СВОБОДА	Свобода	2	98	6 588
IV квартал 2019	Жилстрой-НН	Торпедо	1	140	6 181
IV квартал 2019	ПрофАльянс	Дом на Гребешке	1	68	5 862
IV квартал 2019	Меркурий	Тридесатое	6	180	5 820
IV квартал 2019	Вертикаль	Солнечный	1	96	5 778
IV квартал 2019	Базис	Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ	1	90	5 521
IV квартал 2019	Холдинг Молодежный	Молодежный Салют	1	111	5 020
IV квартал 2019	ГК Промышленное Строительство	Дом на Иванова	1	98	4 538
IV квартал 2019	СК Реконструкция Инвест	Плотничный	2	30	4 458
IV квартал 2019	СК Этажи 52	Уютный	1	110	4 409
IV квартал 2019	ДИСК	Престиж	1	55	4 004
IV квартал 2019	СИК Строй Инвест 3	Анкудиновский	1	68	3 746
IV квартал 2019	Приоритет	Дом по ул. 9 Мая, 29Б	1	70	3 660
IV квартал 2019	Вселенная НН	Дом у озера	1	73	3 176
IV квартал 2019	ИСК БОР-СИТИ	Парк Горького	1	63	2 896
IV квартал 2019	НИКА	Южный	2	48	2 275

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ГК АСК	Ватсон	1	60	2 200
IV квартал 2019	ИСК БОР-СИТИ	Клубный дом на Коммунистической	1	23	1 528
I квартал 2020	Холдинг НН	Солнечный город	1	316	19 327
I квартал 2020	ГК Столица Нижний	Цветы	2	336	18 048
I квартал 2020	Диамант-Строй	По ул. Кирова	1	133	11 061
I квартал 2020	ГК АСК	Дом по ул. Мельникова	1	95	8 161
I квартал 2020	Железобетонстрой №5	По ул. 40 лет Победы	1	116	6 367
I квартал 2020	Жилстрой-НН	Торпедо	1	169	6 288
I квартал 2020	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	Пражский квартал	1	59	5 746
I квартал 2020	ГК Подкова	Подкова на Гагарина	1	104	5 585
I квартал 2020	ГК АСК	Ватсон	1	84	3 327
I квартал 2020	Артель	Возрождение	1	52	2 296
I квартал 2020	Меркурий	Тридешатое	2	60	1 930
I квартал 2020	Березки	Березки	1	21	1 014
II квартал 2020	ГК Столица Нижний	Новая Кузнечиха	3	477	25 919
II квартал 2020	ГК Столица Нижний	Симфония Нижнего	1	238	18 017
II квартал 2020	ГК АСК	Ватсон	5	348	13 254
II квартал 2020	СЗ НО Дирекция по строительству	Дом на Радио	1	235	11 469
II квартал 2020	ГК Династия	Зенит	1	176	9 946
II квартал 2020	СМ-Строй52	Октава	2	190	9 678
II квартал 2020	ГК Сокольники	Классика-Модерн	1	85	7 150
II квартал 2020	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	Город Будущего	1	90	6 700
II квартал 2020	Железобетонстрой №5	По ул. 40 лет Победы	1	116	6 367
II квартал 2020	Жилстрой-НН	Торпедо	1	140	6 181
II квартал 2020	СМУ-2 Инвест	Дом по ул. Кирова, 12	1	74	5 952
II квартал 2020	ГК Настроение	Изумрудный	1	151	4 741
II квартал 2020	НСГС	Дом по пл. Минина и Пожарского	1	39	4 094
II квартал 2020	ГК Волжский Берег-НН	Волжский берег	1	66	3 168
II квартал 2020	Династия	Цветочный парк	3	28	2 443

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2020	НСК	Советский	1	36	1 712
II квартал 2020	ФСК Поволжье	Дом по ул. Заводская, 2/5	1	22	995
III квартал 2020	Сергиевская Слобода	Сергиевская слобода	1	124	10 568
III квартал 2020	ИСК Гранд	Провиантская Ульянова	2	102	8 461
III квартал 2020	НЗС	Престиж	1	108	6 794
III квартал 2020	ФСК Поволжье	Дом по ул. Луначарского, 212	1	106	6 517
III квартал 2020	Жилстрой-НН	Торпедо	1	169	6 294
III квартал 2020	Вертикаль	Солнечный	2	78	4 710
III квартал 2020	ИСК БОР-СИТИ	Парк Горького	1	80	4 479
III квартал 2020	Центрэнергострой-НН	С видом на небо	1	49	4 111
III квартал 2020	Жилищный ответ	Таунхаусы п. Ждановский	1	8	628
IV квартал 2020	ГК Династия	Маршал Град	1	434	32 830
IV квартал 2020	ГК Столица Нижний	Новая Кузнечиха	4	475	25 672
IV квартал 2020	КМ Анкудиновка	КМ Анкудиновский парк	1	393	21 416
IV квартал 2020	СЗ Андор	Москва Градъ	2	377	16 818
IV квартал 2020	Вертикаль	Солнечный	1	251	14 829
IV квартал 2020	АНДЭКО	Комарово	1	251	12 544
IV квартал 2020	СК СТЭКОМ	Дом по ул. Сухопутная	1	239	10 962
IV квартал 2020	Железобетонстрой №5	Удачный 2	1	216	9 922
IV квартал 2020	СЗ Андор	Олимпийский	1	140	7 330
IV квартал 2020	СК КАСКАД	Каскад на Куйбышева	1	140	6 841
IV квартал 2020	СЗ Андор	Пушкин	1	144	6 814
IV квартал 2020	ННДК	Циолковский	1	105	6 459
IV квартал 2020	Стеклоавтоматика строй	Прибрежный-5	1	45	6 288
IV квартал 2020	Жилстрой-НН	Торпедо	1	140	6 186
IV квартал 2020	Квадратный метр	Новиков	1	120	5 758
IV квартал 2020	НГСТ	Дом по ул. Страж Революции	1	81	4 606
IV квартал 2020	Жилищный ответ	Таунхаусы п. Ждановский	6	44	3 478

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2020	СК Этап	По ул. Полевая	1	40	2 441
IV квартал 2020	Меркурий	Тридешатое	2	60	1 930
IV квартал 2020	СИК Строй Инвест 3	По ул. Семашко, 33А	1	39	1 802
<b>Общий итог</b>			<b>122</b>	<b>12 766</b>	<b>701 294</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Новая Кузнечиха</b>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	13	1 985	108 008
2	<b>КМ Анкудиновский парк</b>	Анкудиновка	КМ Анкудиновка	6	2 044	106 622
3	<b>Маршал Град</b>	Нижний Новгород	ГК Династия	2	884	64 714
4	<b>Москва Градъ</b>	Нижний Новгород	СЗ Андор	4	834	36 689
5	<b>Облака</b>	Нижний Новгород	Желдорипотека	2	590	33 792
6	<b>Торпедо</b>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	5	758	31 130
7	<b>Книги</b>	Нижний Новгород	АНДЭКО	2	506	26 986
8	<b>Солнечный</b>	Нижний Новгород	Вертикаль	4	425	25 317
9	<b>Орбита</b>	Нижний Новгород	СК Высота	1	337	20 486
10	<b>Солнечный город</b>	Бор	Холдинг НН	1	316	19 327
11	<b>Ватсон</b>	Кстово	ГК АСК	7	492	18 781
12	<b>По ул. Ленина</b>	Богородск	СК БЗДСМ	2	258	18 060
13	<b>Цветы</b>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	2	336	18 048
14	<b>Симфония Нижнего</b>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	238	18 017
15	<b>Каскад на Ленина</b>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	274	15 420
16	<b>Флагман</b>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	1	277	14 380
17	<b>Дом на Горького</b>	Нижний Новгород	ИнтерСити	1	231	14 370
18	<b>Покровский</b>	Нижний Новгород	Воровского,12	3	206	14 026
19	<b>Циолковский Плаза</b>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	2	240	13 710
20	<b>Подкова на Гагарина</b>	Нижний Новгород	ГК Подкова	2	259	13 313
21	<b>Город времени</b>	Нижний Новгород	СЗ Андор	1	308	13 275
22	<b>Бурнаковский</b>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	2	290	12 979
23	<b>По ул. 40 лет Победы</b>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	2	232	12 734
24	<b>Комарово</b>	Нижний Новгород	АНДЭКО	1	251	12 544
25	<b>Дом на Радио</b>	Нижний Новгород	СЗ НО Дирекция по строительству	1	235	11 469

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Университетский</i>	Нижний Новгород	ДК КВАРТСТРОЙ	1	282	11 383
27	<i>По ул. Кирова</i>	Арзамас	Диамант-Строй	1	133	11 061
28	<i>Тридешатое</i>	Березовка	Меркурий	15	315	10 998
29	<i>Дом по ул. Сухопутная</i>	Нижний Новгород	СК СТЭКОМ	1	239	10 962
30	<i>Сергиевская слобода</i>	Бор	Сергиевская Слобода	1	124	10 568
31	<i>Академический</i>	Афонино	ГК Альхорс	1	210	10 231
32	<i>Зенит</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	1	176	9 946
33	<i>Удачный 2</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	1	216	9 922
34	<i>Октава</i>	Нижний Новгород	СМ-Строй52	2	190	9 678
35	<i>Клевер</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	2	196	9 566
36	<i>Каскад на Менделеева</i>	Нижний Новгород	Каскад Девелопмент специализированный застройщик	1	144	8 646
37	<i>Звездный</i>	Дзержинск	ДИСК	1	147	8 499
38	<i>Провиантская Ульянова</i>	Нижний Новгород	ИСК Гранд	2	102	8 461
39	<i>Дом по ул. Мельникова</i>	Нижний Новгород	ГК АСК	1	95	8 161
40	<i>Дом по ул. Жуковского</i>	Арзамас	Диамант-Строй	1	133	7 984
41	<i>Красногорка</i>	Бор	ГК Настроение	3	149	7 947
42	<i>Шалыпин</i>	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	1	101	7 902
43	<i>Командор</i>	Нижний Новгород	Стройконсалтинг	1	113	7 675
44	<i>Таунхаусы п. Ждановский</i>	Ждановский	Жилищный ответ	14	94	7 486
45	<i>Парк Горького</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	2	143	7 375
46	<i>Олимпийский</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	1	140	7 330
47	<i>Классика-Модерн</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	85	7 150
48	<i>Каскад на Куйбышева</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	140	6 841
49	<i>Пушкин</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	1	144	6 814
50	<i>Престиж</i>	Кстово	НЗС	1	108	6 794
51	<i>Город Будущего</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	1	90	6 700
52	<i>Свобода</i>	Кстово	СВОБОДА	2	98	6 588
53	<i>Дом по ул. Луначарского, 212</i>	Бор	ФСК Поволжье	1	106	6 517
54	<i>Циолковский</i>	Нижний Новгород	ННДК	1	105	6 459

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
55	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	1	45	6 288
56	<i>Авиа</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	176	6 178
57	<i>Дом с террасами</i>	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	1	104	6 053
58	<i>Дом по ул. Кирова, 12</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	1	74	5 952
59	<i>Дом на Гребешке</i>	Нижний Новгород	ПроФальянс	1	68	5 862
60	<i>Новиков</i>	Нижний Новгород	Квадратный метр	1	120	5 758
61	<i>Пражский квартал</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	1	59	5 746
62	<i>По ул. Куликова</i>	Арзамас	Диамант-Строй	1	115	5 682
63	<i>Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ</i>	Арзамас	Базис	1	90	5 521
64	<i>Заречье</i>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	1	90	5 302
65	<i>Молодежный Салют</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	1	111	5 020
66	<i>Изумрудный</i>	Бор	ГК Настроение	1	151	4 741
67	<i>Дом по ул. Страж Революции</i>	Нижний Новгород	НГСТ	1	81	4 606
68	<i>Дом на Иванова</i>	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	1	98	4 538
69	<i>Плотничный</i>	Нижний Новгород	СК Реконструкция Инвест	2	30	4 458
70	<i>Уютный</i>	Выкса	СК Этажи 52	1	110	4 409
71	<i>Каскад на Сусловой</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	90	4 341
72	<i>С видом на небо</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	1	49	4 111
73	<i>Дом по пл. Минина и Пожарского</i>	Нижний Новгород	НСГС	1	39	4 094
74	<i>Престиж</i>	Дзержинск	ДИСК	1	55	4 004
75	<i>Анкудиновский</i>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	1	68	3 746
76	<i>Коллекция</i>	Нижний Новгород	СЗ Инвестиции Технологии Развитие ГРУПП	1	35	3 740
77	<i>Дом по ул. 9 Мая, 29Б</i>	Арзамас	Приоритет	1	70	3 660
78	<i>Дом у озера</i>	Нижний Новгород	Вселенная НН	1	73	3 176
79	<i>Волжский берег</i>	Кстово	ГК Волжский Берег-НН	1	66	3 168
80	<i>Каскад</i>	Нижний Новгород	Каскад Центр Специализированный Застройщик	1	63	3 157
81	<i>Волжские просторы</i>	Кстово	СК Этап	1	54	3 083
82	<i>Цветочный парк</i>	Бор	Династия	3	28	2 443



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
83	<i>По ул. Полевая</i>	Кстово	СК Этап	1	40	2 441
84	<i>Возрождение</i>	Кстово	Артель	1	52	2 296
85	<i>Южный</i>	Арзамас	НИКА	2	48	2 275
86	<i>По ул. Семашко, 33А</i>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	1	39	1 802
87	<i>Советский</i>	Кстово	НСК	1	36	1 712
88	<i>Дом 22 в мкр Красногорка</i>	Бор	СК Кварц	1	38	1 653
89	<i>Клубный дом на Коммунистической</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	1	23	1 528
90	<i>Березки</i>	Березовка	Березки	1	21	1 014
91	<i>Дом по ул. Заводская, 2/5</i>	Семёнов	ФСК Поволжье	1	22	995
<b>Общий итог</b>				<b>173</b>	<b>19 655</b>	<b>1 084 394</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Изумрудный</i>	Бор	ГК Настроение	31,4
2	<i>Тридесятое</i>	Березовка	Меркурий	34,9
3	<i>Авиа</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	35,1
4	<i>Ватсон</i>	Кстово	ГК АСК	38,2
5	<i>Уютный</i>	Выкса	СК Этажи 52	40,1
6	<i>Университетский</i>	Нижний Новгород	ДК КВАРТСТРОЙ	40,4
7	<i>Торпедо</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	41,1
8	<i>Город времени</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	43,1
9	<i>Дом 22 в мкр Красногорка</i>	Бор	СК Кварц	43,5
10	<i>Дом у озера</i>	Нижний Новгород	Вселенная НН	43,5
11	<i>Москва Градъ</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	44,0
12	<i>Возрождение</i>	Кстово	Артель	44,2
13	<i>Бурнаковский</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	44,8
14	<i>Молодежный Салют</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	45,2
15	<i>Дом по ул. Заводская, 2/5</i>	Семёнов	ФСК Поволжье	45,2
16	<i>Дом по ул. Сухопутная</i>	Нижний Новгород	СК СТЭКОМ	45,9
17	<i>Удачный 2</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	45,9
18	<i>По ул. Семашко, 33А</i>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	46,2
19	<i>Дом на Иванова</i>	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	46,3
20	<i>Пушкин</i>	Нижний Новгород	СЗ Андор	47,3
21	<i>Южный</i>	Арзамас	НИКА	47,4
22	<i>Советский</i>	Кстово	НСК	47,6
23	<i>Новиков</i>	Нижний Новгород	Квадратный метр	48,0
24	<i>Волжский берег</i>	Кстово	ГК Волжский Берег-НН	48,0
25	<i>Каскад на Сусловой</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	48,2
26	<i>Березки</i>	Березовка	Березки	48,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>Академический</b>	Афонино	ГК Альхорс	48,7
28	<b>Дом на Радио</b>	Нижний Новгород	СЗ НО Дирекция по строительству	48,8
29	<b>Клевер</b>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	48,8
30	<b>Каскад на Куйбышева</b>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	48,9
31	<b>По ул. Куликова</b>	Арзамас	Диамант-Строй	49,4
32	<b>Комарово</b>	Нижний Новгород	АНДЭКО	50,0
33	<b>Каскад</b>	Нижний Новгород	Каскад Центр Специализированный Застройщик	50,1
34	<b>Октава</b>	Нижний Новгород	СМ-Строй52	50,9
35	<b>Подкова на Гагарина</b>	Нижний Новгород	ГК Подкова	51,4
36	<b>Парк Горького</b>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	51,6
37	<b>Флагман</b>	Нижний Новгород	ГК Каркас Монолит	51,9
38	<b>КМ Анкудиновский парк</b>	Анкудиновка	КМ Анкудиновка	52,2
39	<b>Дом по ул. 9 Мая, 29Б</b>	Арзамас	Приоритет	52,3
40	<b>Олимпийский</b>	Нижний Новгород	СЗ Андор	52,4
41	<b>Книги</b>	Нижний Новгород	АНДЭКО	53,3
42	<b>Красногорка</b>	Бор	ГК Настроение	53,3
43	<b>Цветы</b>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	53,7
44	<b>Новая Кузнечиха</b>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	54,4
45	<b>По ул. 40 лет Победы</b>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	54,9
46	<b>Анкудиновский</b>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	55,1
47	<b>Каскад на Ленина</b>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	56,3
48	<b>Зенит</b>	Нижний Новгород	ГК Династия	56,5
49	<b>Дом по ул. Страж Революции</b>	Нижний Новгород	НГСТ	56,9
50	<b>Волжские просторы</b>	Кстово	СК Этап	57,1
51	<b>Циолковский Плаза</b>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	57,1
52	<b>Облака</b>	Нижний Новгород	Желдорипотека	57,3
53	<b>Звездный</b>	Дзержинск	ДИСК	57,8
54	<b>Дом с террасами</b>	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	58,2
55	<b>Заречье</b>	Нижний Новгород	ГК АГРОСПЕЦТЕХ	58,9
56	<b>Солнечный</b>	Нижний Новгород	Вертикаль	59,6
57	<b>Дом по ул. Жуковского</b>	Арзамас	Диамант-Строй	60,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Каскад на Менделеева</i>	Нижний Новгород	Каскад Девелопмент специализированный застройщик	60,0
59	<i>Орбита</i>	Нижний Новгород	СК Высота	60,8
60	<i>По ул. Полевая</i>	Кстово	СК Этап	61,0
61	<i>Солнечный город</i>	Бор	Холдинг НН	61,2
62	<i>Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ</i>	Арзамас	Базис	61,3
63	<i>Дом по ул. Луначарского, 212</i>	Бор	ФСК Поволжье	61,5
64	<i>Циолковский</i>	Нижний Новгород	ННДК	61,5
65	<i>Дом на Горького</i>	Нижний Новгород	ИнтерСити	62,2
66	<i>Престиж</i>	Кстово	НЗС	62,9
67	<i>Клубный дом на Коммунистической</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	66,4
68	<i>Свобода</i>	Кстово	СВОБОДА	67,2
69	<i>Командор</i>	Нижний Новгород	Стройконсалтинг	67,9
70	<i>Покровский</i>	Нижний Новгород	Воровского,12	68,1
71	<i>По ул. Ленина</i>	Богородск	СК БЗДСМ	70,0
72	<i>Престиж</i>	Дзержинск	ДИСК	72,8
73	<i>Маршал Град</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	73,2
74	<i>Город Будущего</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	74,4
75	<i>Симфония Нижнего</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	75,7
76	<i>Шаяпин</i>	Нижний Новгород	ГК Ойкумена	78,2
77	<i>Таунхаусы п. Ждановский</i>	Ждановский	Жилищный ответ	79,6
78	<i>Дом по ул. Кирова, 12</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	80,4
79	<i>Провиантская Ульянова</i>	Нижний Новгород	ИСК Гранд	83,0
80	<i>По ул. Кирова</i>	Арзамас	Диамант-Строй	83,2
81	<i>С видом на небо</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	83,9
82	<i>Классика-Модерн</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	84,1
83	<i>Сергиевская слобода</i>	Бор	Сергиевская Слобода	85,2
84	<i>Дом по ул. Мельникова</i>	Нижний Новгород	ГК АСК	85,9
85	<i>Дом на Гребешке</i>	Нижний Новгород	ПрофАльянс	86,2
86	<i>Цветочный парк</i>	Бор	Династия	87,3
87	<i>Пражский квартал</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	97,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
88	<i>Дом по пл. Минина и Пожарского</i>	Нижний Новгород	НСГС	105,0
89	<i>Коллекция</i>	Нижний Новгород	СЗ Инвестиции Технологии Развитие ГРУПП	106,9
90	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	139,7
91	<i>Плотничный</i>	Нижний Новгород	СК Реконструкция Инвест	148,6
<b>Общий итог</b>				<b>55,2</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>от 7 500 руб.</b> в месяц.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		