

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Марий Эл

декабрь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2019

**323 329**

-9,8% к декабрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**13 483**

-22,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2019

Банк России

**118**

-39,5% к октябрю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2019

**56,6**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на декабрь 2019

**34 977**

+3,0% к декабрю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**49,5%**

-11,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за октябрь 2019

Банк России

**8,56**

-0,58 п.п. к октябрю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Марий Эл .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Республики Марий Эл по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Марий Эл .....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Марий Эл .....	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Марий Эл .....	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Марий Эл (официальная статистика Банка России) .....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл .....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл .....	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл .....	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл .....	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	52
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Марий Эл (официальная статистика Росреестра) ..	54
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Марий Эл .....	54
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Марий Эл .....	60
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Марий Эл .....	62
14. Ввод жилья в Республике Марий Эл (официальная статистика Росстата) ....	63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Марий Эл, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. ....	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Марий Эл по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц .....	78
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ .....	81

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Марий Эл

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Марий Эл на декабрь 2019 года выявлено **63 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 712 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **323 329 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

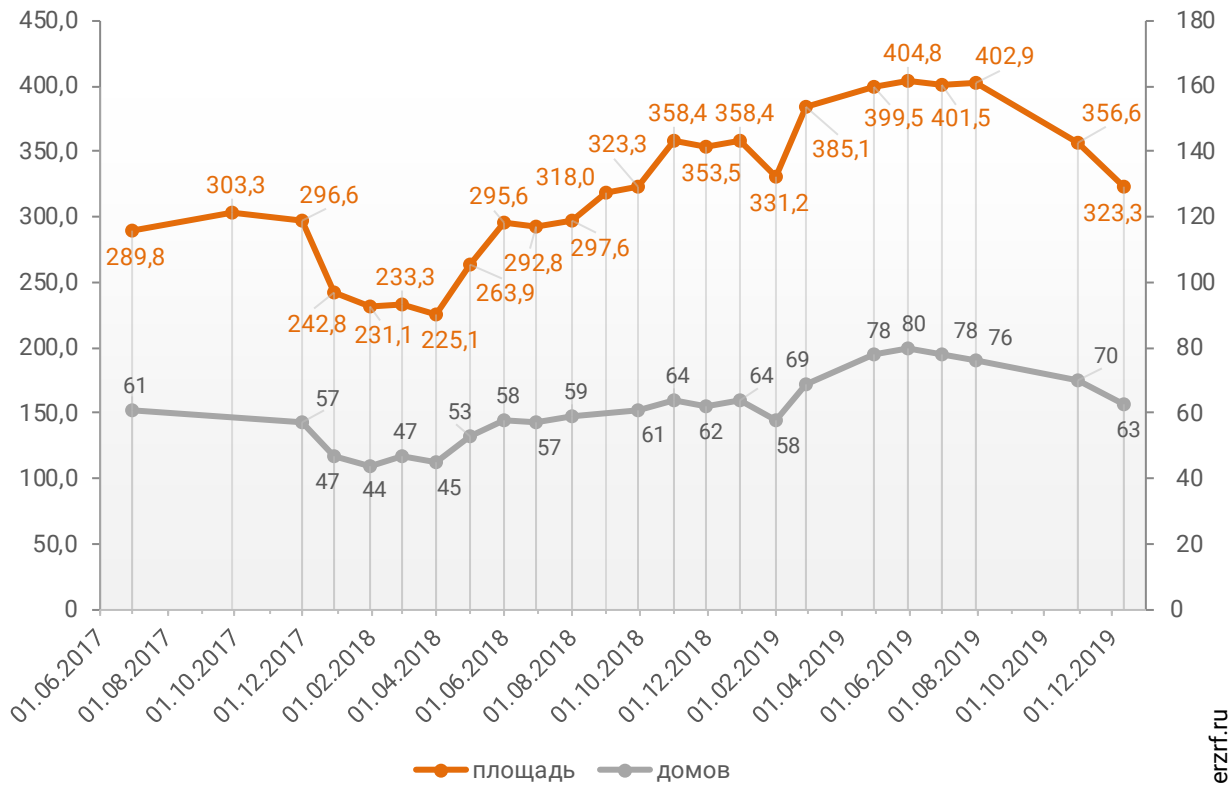
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	63	100%	5 712	100%	323 329	100%
<b>Общий итог</b>	<b>63</b>	<b>100%</b>	<b>5 712</b>	<b>100%</b>	<b>323 329</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Марий Эл не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Марий Эл представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Марий Эл**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл

Застройщики жилья в Республике Марий Эл осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Йошкар-Ола</b>	<b>42</b>	<b>66,7%</b>	<b>3 984</b>	<b>69,7%</b>	<b>239 070</b>	<b>73,9%</b>
<b>Медведевский</b>	<b>13</b>	<b>20,6%</b>	<b>1 140</b>	<b>20,0%</b>	<b>52 608</b>	<b>16,3%</b>
Медведево	6	9,5%	606	10,6%	27 694	8,6%
Руэм	3	4,8%	324	5,7%	14 632	4,5%
Знаменский	3	4,8%	175	3,1%	8 552	2,6%
Новый	1	1,6%	35	0,6%	1 730	0,5%
<b>Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)</b>	<b>6</b>	<b>9,5%</b>	<b>513</b>	<b>9,0%</b>	<b>28 127</b>	<b>8,7%</b>
<b>Волжский</b>	<b>1</b>	<b>1,6%</b>	<b>38</b>	<b>0,7%</b>	<b>1 835</b>	<b>0,6%</b>
Приволжский	1	1,6%	38	0,7%	1 835	0,6%
<b>Волжск</b>	<b>1</b>	<b>1,6%</b>	<b>37</b>	<b>0,6%</b>	<b>1 689</b>	<b>0,5%</b>
	<b>63</b>	<b>100%</b>	<b>5 712</b>	<b>100%</b>	<b>323 329</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Йошкар-Олу (73,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по срокам выдачи разрешения на строительство

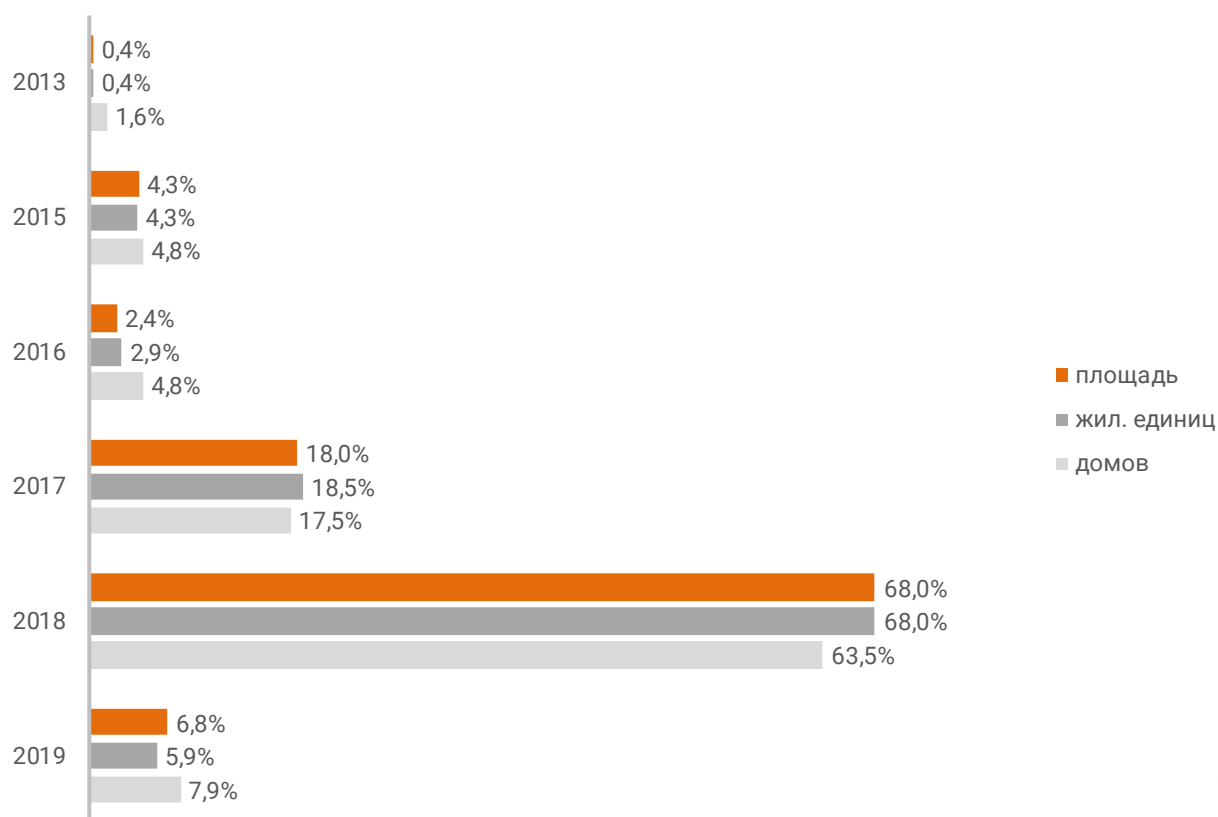
Застройщики жилья в Республике Марий Эл осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2013 г. по октябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	1	1,6%	24	0,4%	1 325	0,4%
2015	3	4,8%	244	4,3%	14 045	4,3%
2016	3	4,8%	166	2,9%	7 768	2,4%
2017	11	17,5%	1 058	18,5%	58 232	18,0%
2018	40	63,5%	3 882	68,0%	219 855	68,0%
2019	5	7,9%	338	5,9%	22 104	6,8%
<b>Общий итог</b>	<b>63</b>	<b>100%</b>	<b>5 712</b>	<b>100%</b>	<b>323 329</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (68,0% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

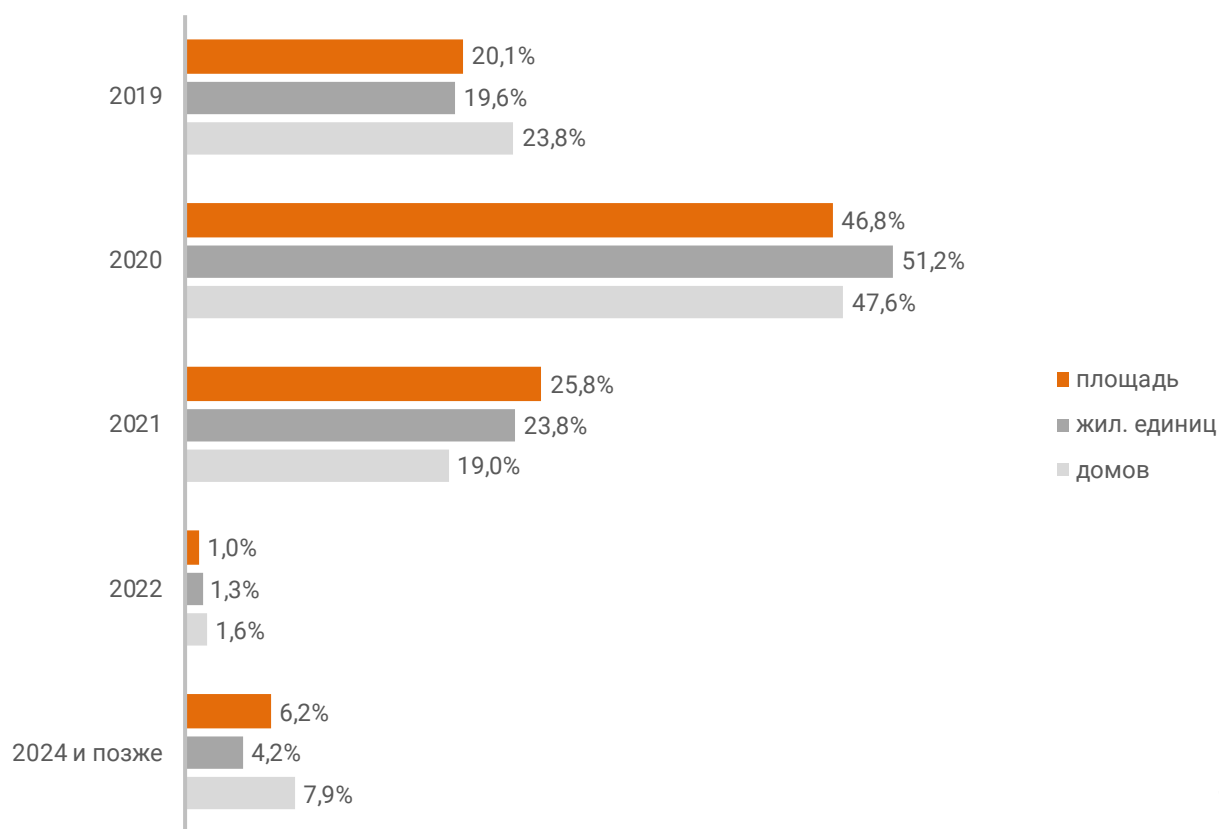
В Республике Марий Эл наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	15	23,8%	1 117	19,6%	64 975	20,1%
2020	30	47,6%	2 923	51,2%	151 412	46,8%
2021	12	19,0%	1 362	23,8%	83 475	25,8%
2022	1	1,6%	72	1,3%	3 333	1,0%
2024 и позже	5	7,9%	238	4,2%	20 134	6,2%
<b>Общий итог</b>	<b>63</b>	<b>100%</b>	<b>5 712</b>	<b>100%</b>	<b>323 329</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 216 387 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2019	64 975	2015	1 325	2,0%
		2017	7 494	11,5%
		2018	10 821	16,7%
		2019	35 113	54,0%
2020	151 412	2016	4 763	3,1%
		2019	7 420	4,9%
<b>Общий итог</b>	<b>323 329</b>		<b>66 936</b>	<b>20,7%</b>

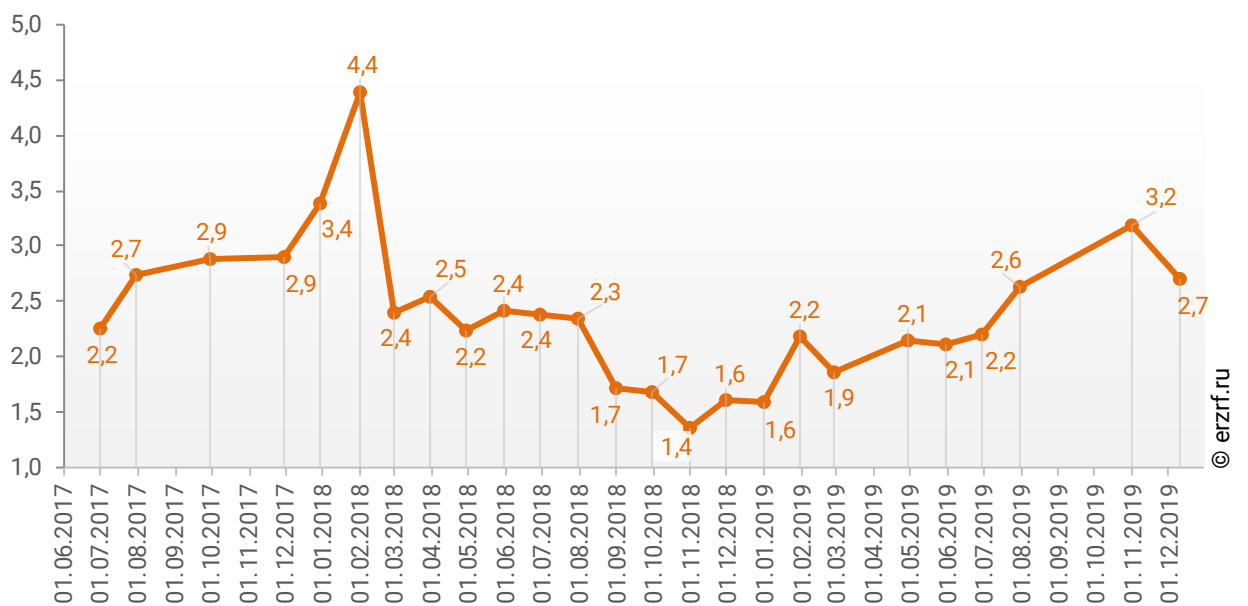
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2019 года (35 113 м<sup>2</sup>), что составляет 54,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл по состоянию на декабрь 2019 года составляет 2,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Марий Эл, месяцев**



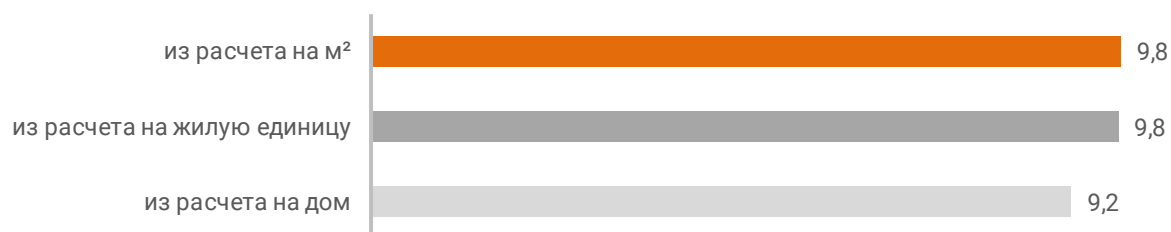
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл составляет (Гистограмма 3):

- 9,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 9,8 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 9,8 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Марий Эл

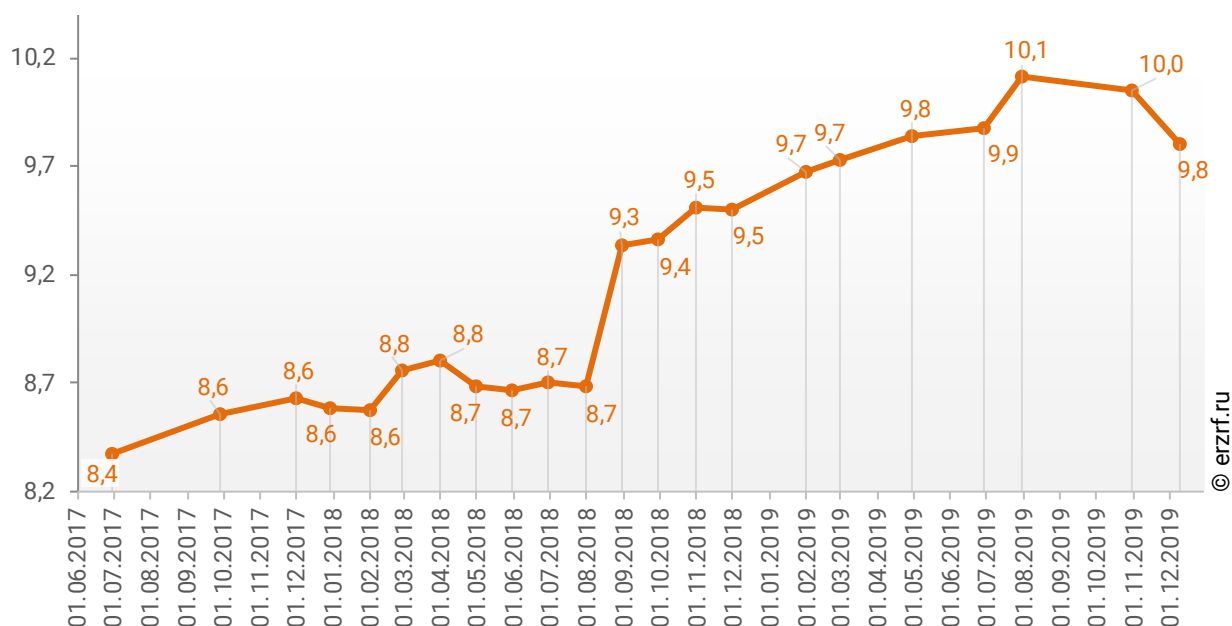


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Марий Эл представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Марий Эл (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

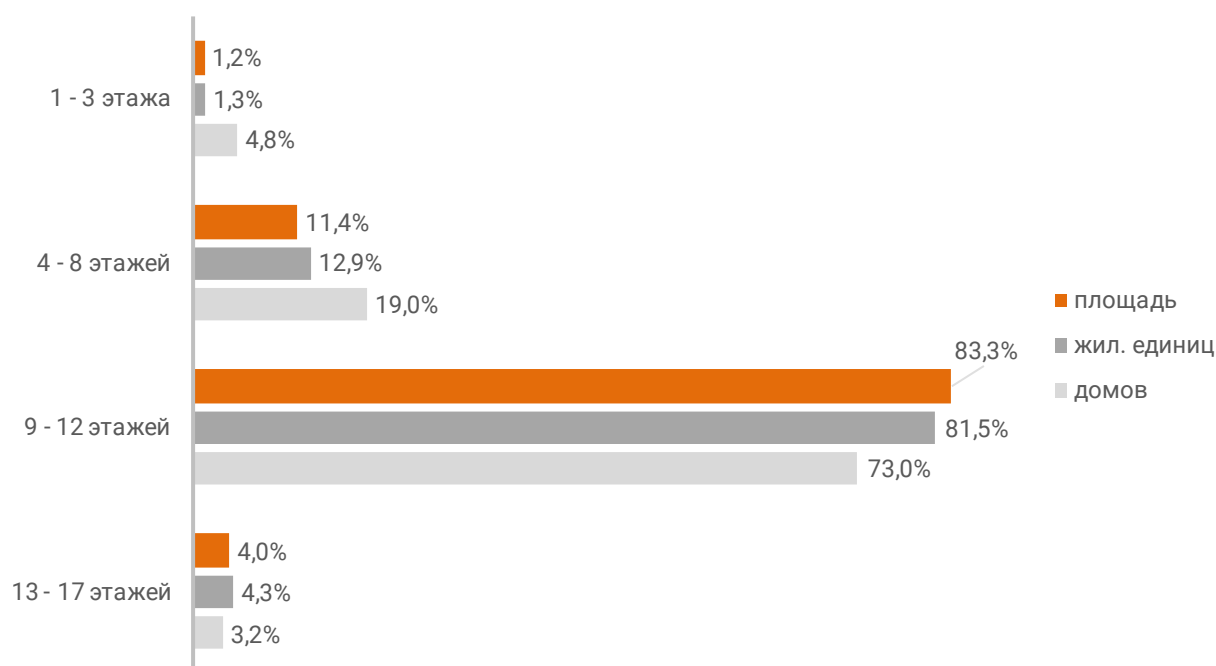
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3	4,8%	73	1,3%	3 963	1,2%
4 - 8 этажей	12	19,0%	735	12,9%	37 009	11,4%
9 - 12 этажей	46	73,0%	4 656	81,5%	269 434	83,3%
13 - 17 этажей	2	3,2%	248	4,3%	12 923	4,0%
<b>Общий итог</b>	<b>63</b>	<b>100%</b>	<b>5 712</b>	<b>100%</b>	<b>323 329</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по этажности



© erzfr.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 83,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Марий Эл не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,0%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Марий Эл является 16-этажный многоквартирный дом в ЖК «Ясная Поляна», застройщик «Честр-Инвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16	<b>Честр-Инвест</b>	многоквартирный дом	Ясная Поляна
2	15	<b>Метр в квадрате</b>	многоквартирный дом	По ул. 70-летия Вооруженных сил СССР
3	11	<b>Вектор</b>	многоквартирный дом	Панфиловский
		<b>ГОРИЗОНТСТРОЙ</b>	многоквартирный дом	По ул. Димитрова
		<b>Компания РОСАГРОСТРОЙ</b>	многоквартирный дом	Дом по улице Черныкова 28
		<b>Митра-Плюс</b>	многоквартирный дом	Микрорайон Оршанский
		<b>СЕВЕР</b>	многоквартирный дом	Этажи
		<b>СК Континент</b>	многоквартирный дом	Фестивальный
		<b>Специализированный застройщик Луч</b>	многоквартирный дом	Кремлевский
		<b>СФ Комфорт</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Суворова, Йывана Кырли, Зеленая
		<b>ТеплоГазСтрой</b>	многоквартирный дом	По ул. Ползунова, 15
		<b>ТеплоГазСтрой</b>	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул Красноармейская
4	10	<b>ЖК КНЯЖИНО</b>	многоквартирный дом	Княжино
		<b>Метр в квадрате</b>	многоквартирный дом	Первая Линия
		<b>СЕВЕР</b>	многоквартирный дом	Крылья
		<b>СК ГАРАНТ-СТРОЙ</b>	многоквартирный дом	Дом по ул.Свердлова
		<b>СК Казанский Посад</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Петрова, 11
		<b>СК Казанский Посад</b>	многоквартирный дом	По ул. Эшкинина
		<b>СК Спектр-М</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Шумелева, 12, 12/1
		<b>СК Спектр-М</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Анникова
		<b>СК Спектр-М</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Молодежная
		<b>Специализированный застройщик Оргстрой</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Строителей, 3
5	9	<b>Аксиом</b>	многоквартирный дом	По ул. Интернатская
		<b>ДСК №5</b>	многоквартирный дом	По ул. Первомайская, 12
		<b>СК ПМК-9</b>	многоквартирный дом	По ул. Зарубина
		<b>СК Спектр-М</b>	многоквартирный дом	По ул. Полевая
		<b>СОЮЗСТРОЙ</b>	многоквартирный дом	По ул. Черныкова, 30
		<b>УМС</b>	многоквартирный дом	Сосны

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Марий Эл является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Анникова», застройщик «СК Спектр-М». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

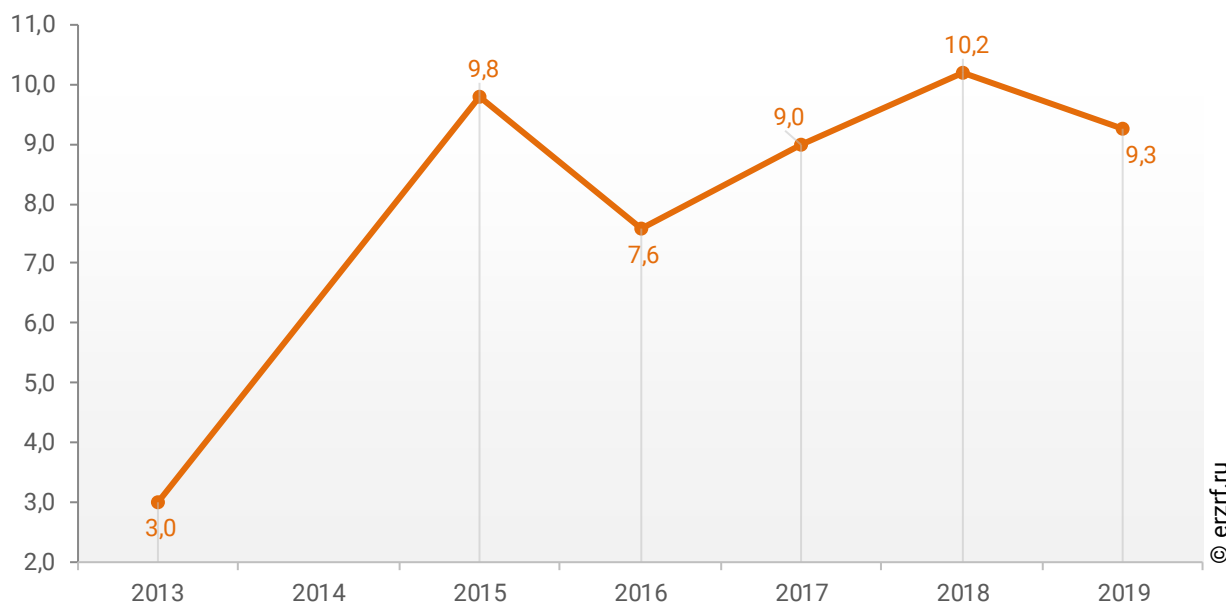
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22 044	<b>СК Спектр-М</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Анникова
2	11 634	<b>Вектор</b>	многоквартирный дом	Панфиловский
3	11 183	<b>СОЮЗСТРОЙ</b>	многоквартирный дом	По ул. Чернякова, 30
4	10 738	<b>СК Спектр-М</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Шумелева, 12, 12/1
5	9 460	<b>Честр-Инвест</b>	многоквартирный дом	Ясная Поляна

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Марий Эл, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 9,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство, этажей





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Марий Эл по материалам стен строящихся домов

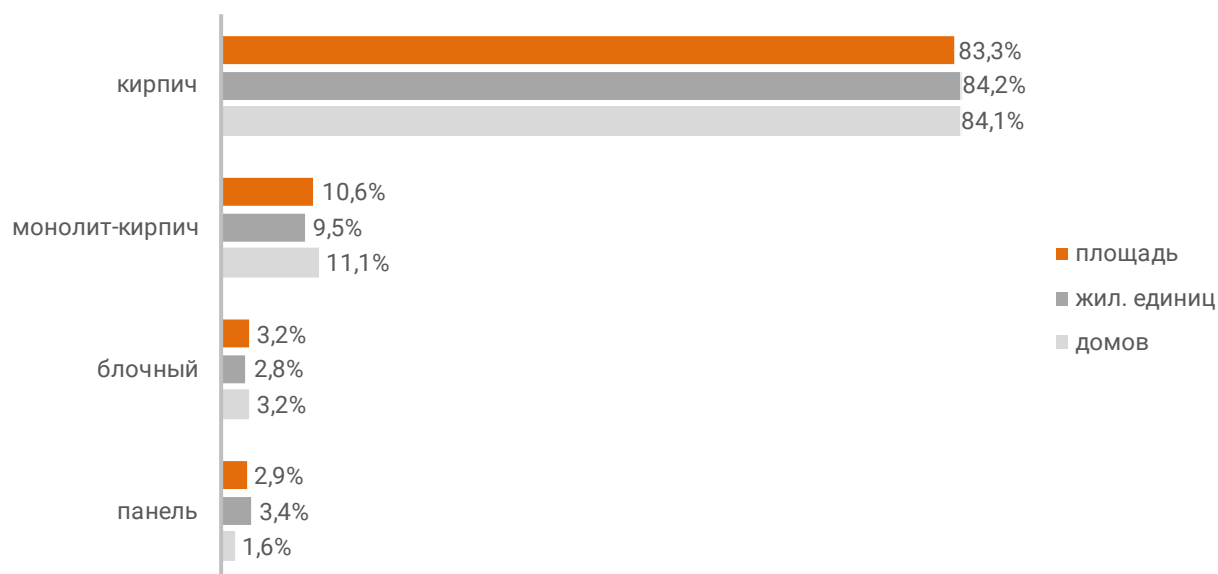
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	53	84,1%	4 809	84,2%	269 419	83,3%
монолит-кирпич	7	11,1%	545	9,5%	34 209	10,6%
блочный	2	3,2%	162	2,8%	10 241	3,2%
панель	1	1,6%	196	3,4%	9 460	2,9%
<b>Общий итог</b>	<b>63</b>	<b>100%</b>	<b>5 712</b>	<b>100%</b>	<b>323 329</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

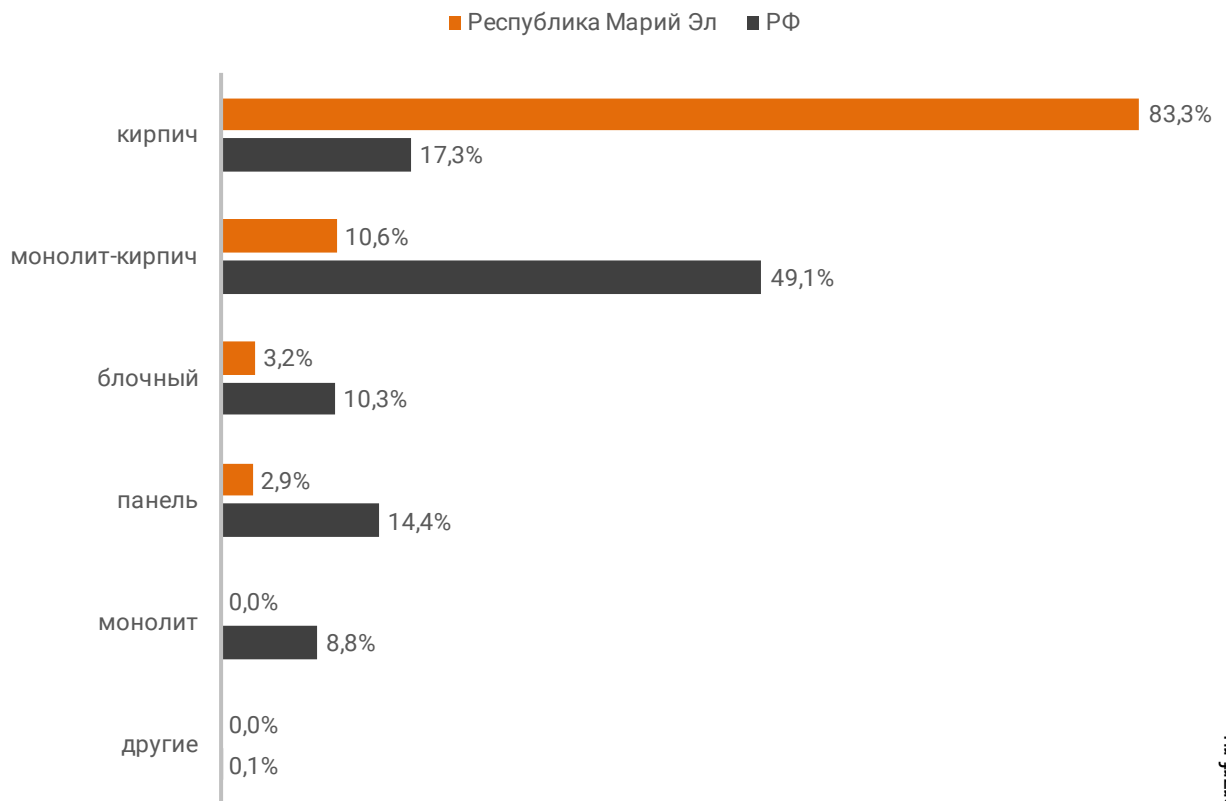
Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Марий Эл является кирпич. Из него возводится 83,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,3% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

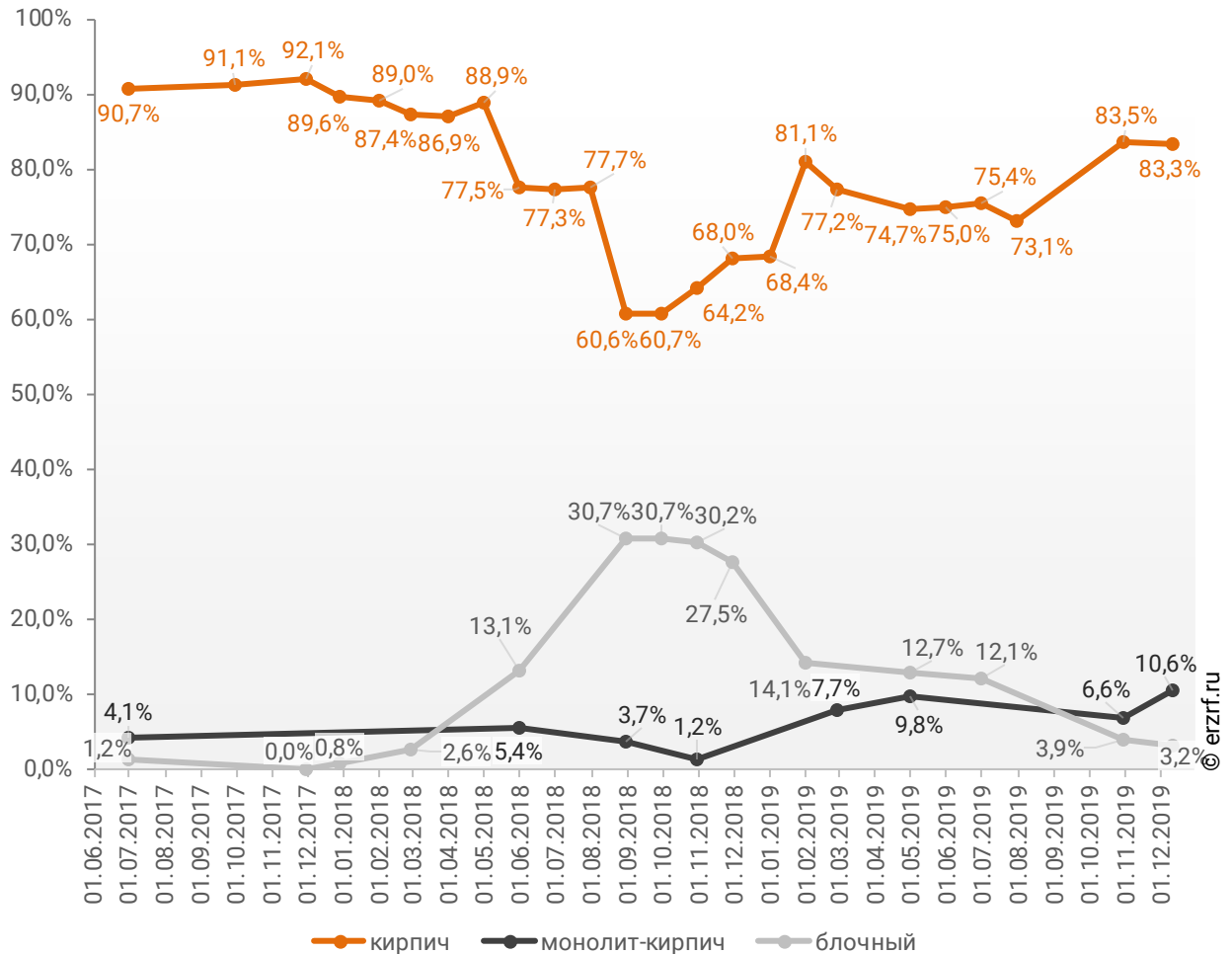
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Марий Эл



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Марий Эл, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Марий Эл (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Республики Марий Эл у 80,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 94,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

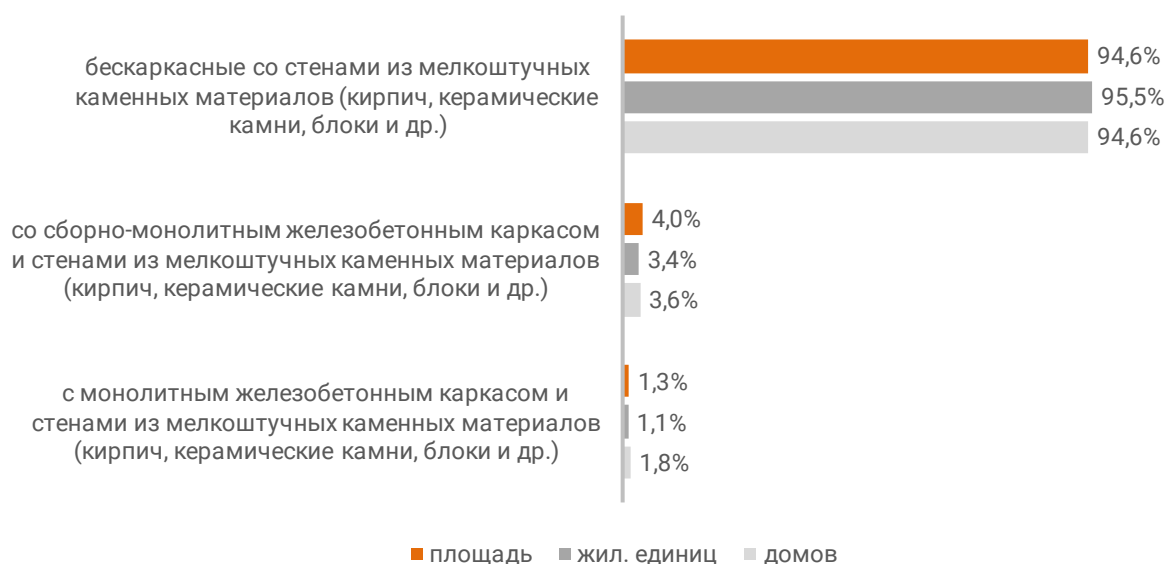
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	53	94,6%	4 342	95,5%	245 685	94,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	3,6%	153	3,4%	10 495	4,0%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,8%	52	1,1%	3 463	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>56</b>	<b>100%</b>	<b>4 547</b>	<b>100%</b>	<b>259 643</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

Распределение жилых новостроек Республики Марий Эл по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Республики Марий Эл по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2019 года строительство жилья в Республике Марий Эл осуществляют 26 застройщиков (брендов), которые представлены 28 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Марий Эл на декабрь 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>СК Спектр-М</i>	7	11,1%	962	16,8%	56 643	17,5%
2	<i>Вектор</i>	4	6,3%	785	13,7%	43 310	13,4%
3	<i>Метр в квадрате</i>	7	11,1%	419	7,3%	33 338	10,3%
4	<i>СК Казанский Посад</i>	9	14,3%	595	10,4%	32 674	10,1%
5	<i>СОЮЗСТРОЙ</i>	2	3,2%	282	4,9%	18 833	5,8%
6	<i>СЕВЕР</i>	5	7,9%	331	5,8%	15 598	4,8%
7	<i>УМС</i>	3	4,8%	324	5,7%	14 632	4,5%
8	<i>Компания РОСАГРОСТРОЙ</i>	3	4,8%	278	4,9%	13 433	4,2%
9	<i>ТеплоГазСтрой</i>	3	4,8%	242	4,2%	11 874	3,7%
10	<i>ЖК КНЯЖИНО</i>	2	3,2%	226	4,0%	11 603	3,6%
11	<i>Честр-Инвест</i>	1	1,6%	196	3,4%	9 460	2,9%
12	<i>СК ПМК-9</i>	3	4,8%	175	3,1%	9 227	2,9%
13	<i>Специализированный застройщик Оргстрой</i>	1	1,6%	104	1,8%	5 852	1,8%
14	<i>Специализированный застройщик Луч</i>	1	1,6%	69	1,2%	5 732	1,8%
15	<i>СФ Комфорт</i>	1	1,6%	96	1,7%	5 659	1,8%
16	<i>Митра-Плюс</i>	1	1,6%	80	1,4%	5 064	1,6%
17	<i>Аксиом</i>	1	1,6%	101	1,8%	4 958	1,5%
18	<i>Медведь</i>	1	1,6%	80	1,4%	4 791	1,5%
19	<i>ДСК №5</i>	1	1,6%	84	1,5%	4 763	1,5%
20	<i>ГОРИЗОНТСТРОЙ</i>	1	1,6%	56	1,0%	3 569	1,1%
21	<i>СК ГАРАНТ-СТРОЙ</i>	1	1,6%	55	1,0%	3 507	1,1%
22	<i>СК Континент</i>	1	1,6%	62	1,1%	3 157	1,0%
23	<i>СК Ренова</i>	1	1,6%	38	0,7%	1 835	0,6%
24	<i>ВПС</i>	1	1,6%	37	0,6%	1 689	0,5%
25	<i>Лигон-Центр</i>	1	1,6%	24	0,4%	1 325	0,4%
26	<i>МСК</i>	1	1,6%	11	0,2%	803	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>63</b>	<b>100%</b>	<b>5 712</b>	<b>100%</b>	<b>323 329</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Марий Эл представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 5,0	СК Спектр-М	56 643	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Вектор	43 310	0	0,0%	-
3	н/р	Метр в квадрате	33 338	0	0,0%	-
4	★ 4,5	СК Казанский Посад	32 674	3 271	10,0%	0,3
5	★ 2,5	СОЮЗСТРОЙ	18 833	18 833	100%	6,0
6	н/р	СЕВЕР	15 598	4 126	26,5%	3,2
7	★ 5,0	УМС	14 632	0	0,0%	-
8	★ 4,5	Компания РОСАГРОСТРОЙ	13 433	0	0,0%	-
9	★ 3,5	ТеплоГазСтрой	11 874	7 302	61,5%	6,4
10	н/р	ЖК КНЯЖИНО	11 603	5 509	47,5%	5,7
11	★ 2,0	Честр-Инвест	9 460	0	0,0%	-
12	★ 3,0	СК ПМК-9	9 227	3 294	35,7%	4,3
13	н/р	Специализированный застройщик Оргстрой	5 852	0	0,0%	-
14	н/р	Специализированный застройщик Луч	5 732	0	0,0%	-
15	н/р	СФ Комфорт	5 659	5 659	100%	24,0
16	н/р	Митра-Плюс	5 064	0	0,0%	-
17	н/р	Аксиом	4 958	4 958	100%	6,0
18	н/р	Медведь	4 791	0	0,0%	-
19	н/р	ДСК №5	4 763	4 763	100%	42,0
20	н/р	ГОРИЗОНТСТРОЙ	3 569	3 569	100%	3,0
21	н/р	СК ГАРАНТ-СТРОЙ	3 507	0	0,0%	-
22	★ 5,0	СК Континент	3 157	0	0,0%	-
23	н/р	СК Ренова	1 835	1 835	100%	24,0
24	н/р	ВПС	1 689	1 689	100%	12,0
25	н/р	Лигон-Центр	1 325	1 325	100%	57,0
26	н/р	МСК	803	803	100%	6,0
<b>Общий итог</b>			<b>323 329</b>	<b>66 936</b>	<b>20,7%</b>	<b>2,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Лигон-Центр» и составляет 57,0 месяца.

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Марий Эл

В Республике Марий Эл возводится 38 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Панфиловский» (город Йошкар-Ола). В этом жилом комплексе застройщик «Вектор» возводит 4 дома, включающих 785 жилых единиц, совокупной площадью 43 310 м<sup>2</sup>.

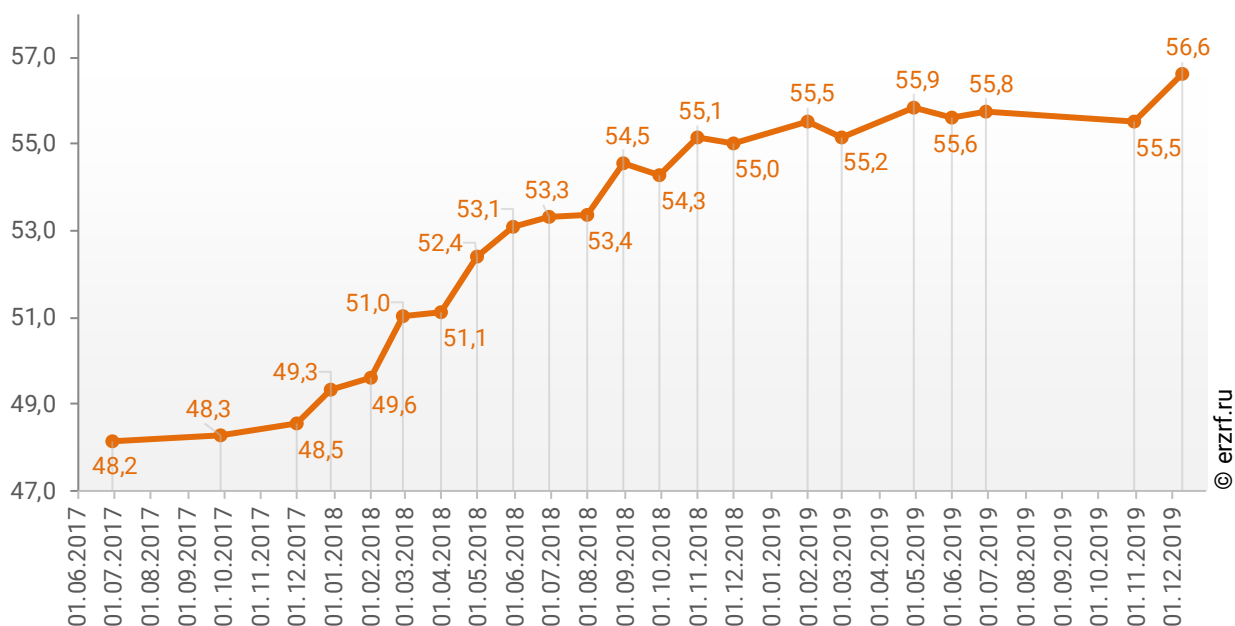
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Марий Эл

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Марий Эл, составляет 56,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Марий Эл представлена на графике 6.

**График 6**

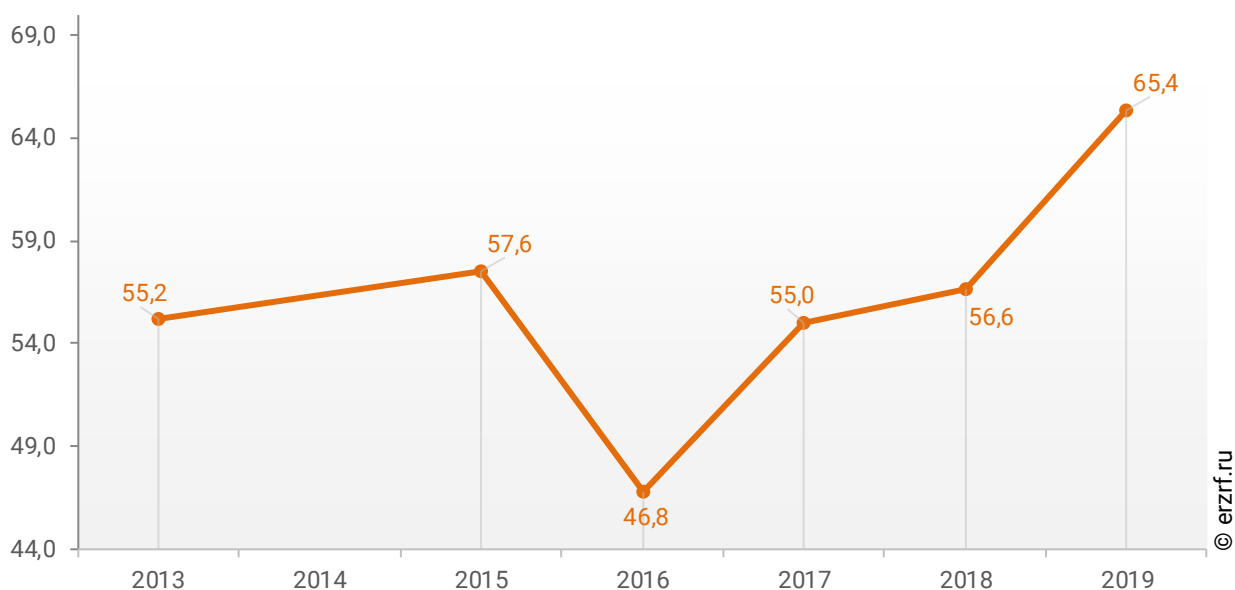
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Марий Эл, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Марий Эл, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 65,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Марий Эл по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>





Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «УМС» – 45,2 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Специализированный застройщик Луч» – 83,1 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
УМС	45,2
ВПС	45,6
СЕВЕР	47,1
Честр-Инвест	48,3
СК Ренова	48,3
Компания РОСАГРОСТРОЙ	48,3
ТеплоГазСтрой	49,1
Аксиом	49,1
СК Континент	50,9
ЖК КНЯЖИНО	51,3
СК ПМК-9	52,7
СК Казанский Посад	54,9
Вектор	55,2
Лигон-Центр	55,2
Специализированный застройщик Оргстрой	56,3
ДСК №5	56,7
СК Спектр-М	58,9
СФ Комфорт	58,9
Медведь	59,9
Митра-Плюс	63,3
ГОРИЗОНТСТРОЙ	63,7
СК ГАРАНТ-СТРОЙ	63,8
СОЮЗСТРОЙ	66,8
МСК	73,0
Метр в квадрате	79,6
Специализированный застройщик Луч	83,1
<b>Общий итог</b>	<b>56,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол.Зарубина» – 33,5 м<sup>2</sup>, застройщик «СК ПМК-9». Наибольшая – в ЖК «Кремлевский» – 83,1 м<sup>2</sup>, застройщик «Специализированный застройщик Луч».

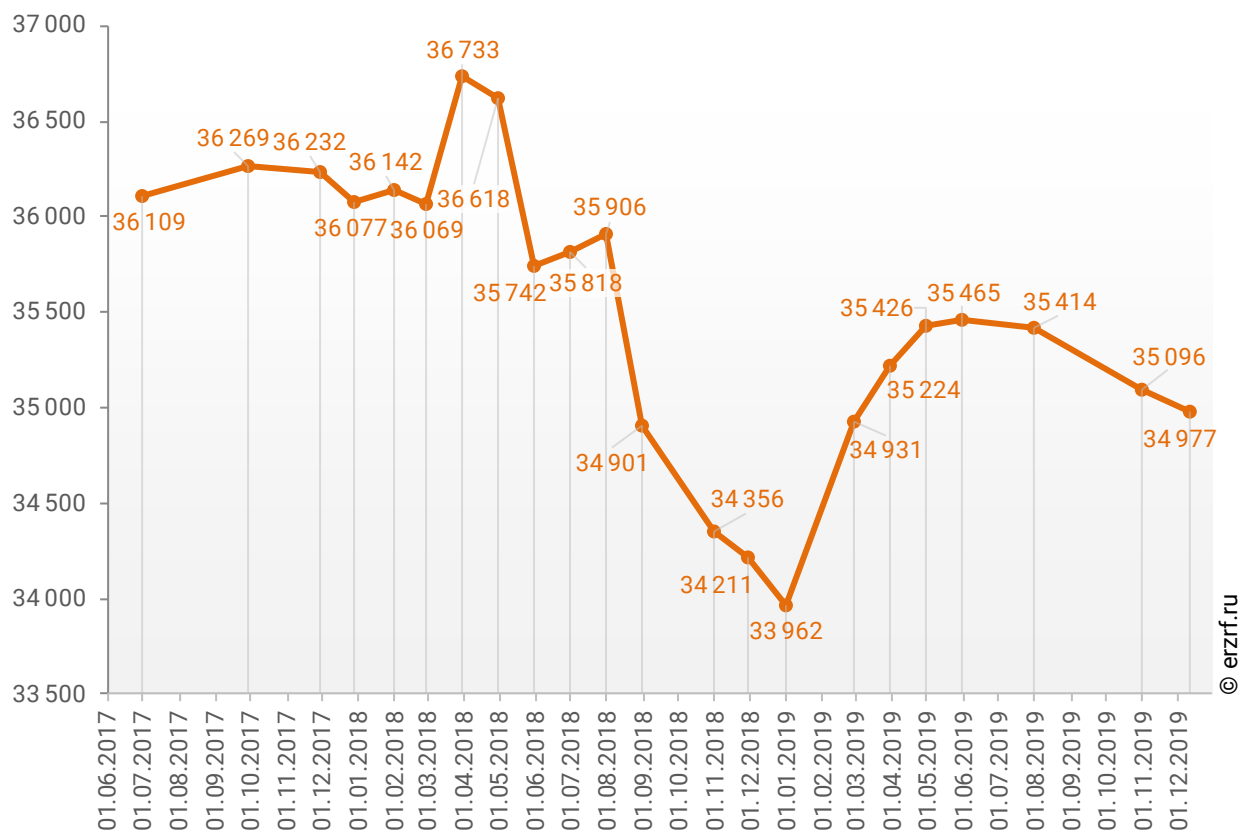
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Марий Эл

По состоянию на декабрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Марий Эл составила 34 977 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Марий Эл представлена на графике 8.

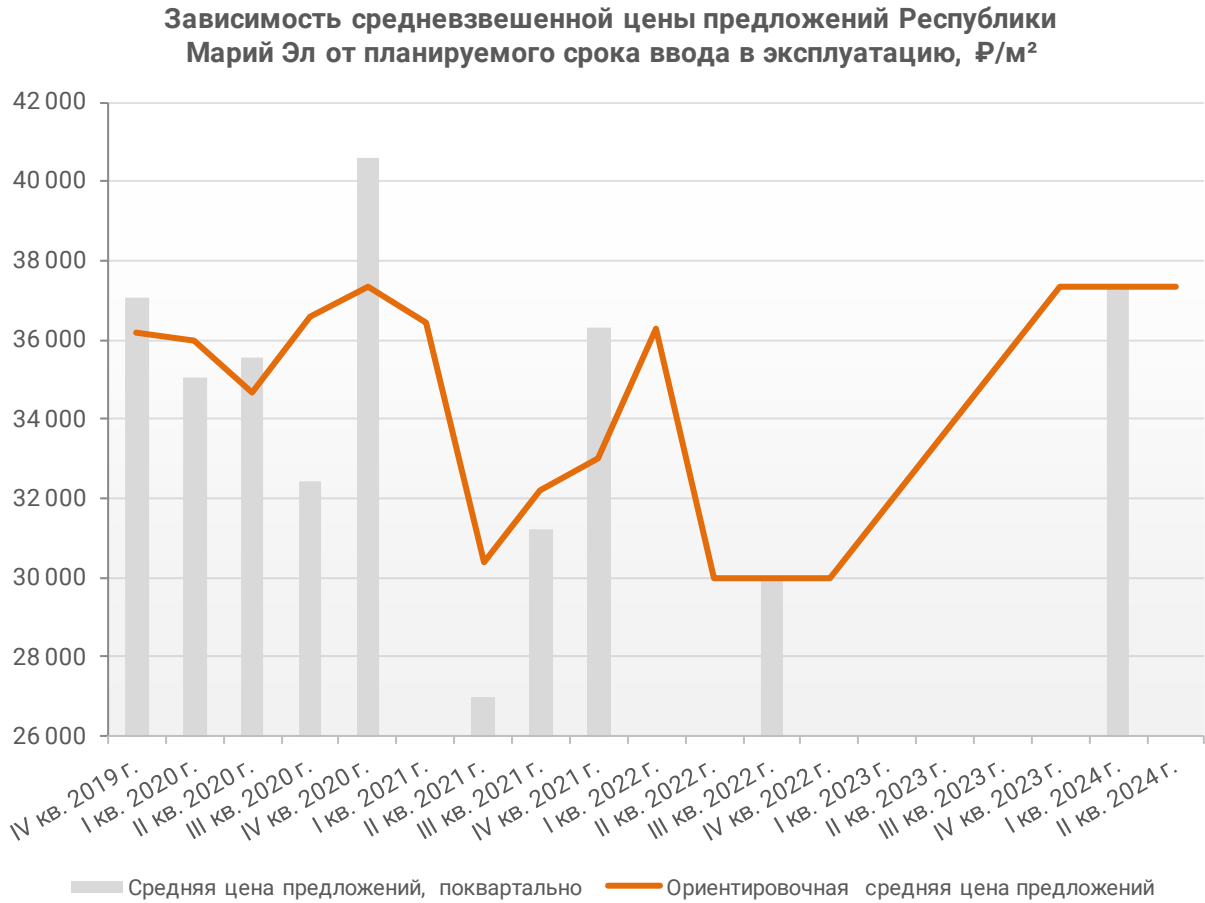
**График 8**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Марий Эл, ₽/м<sup>2</sup>**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Марий Эл от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**



© erzrf.ru

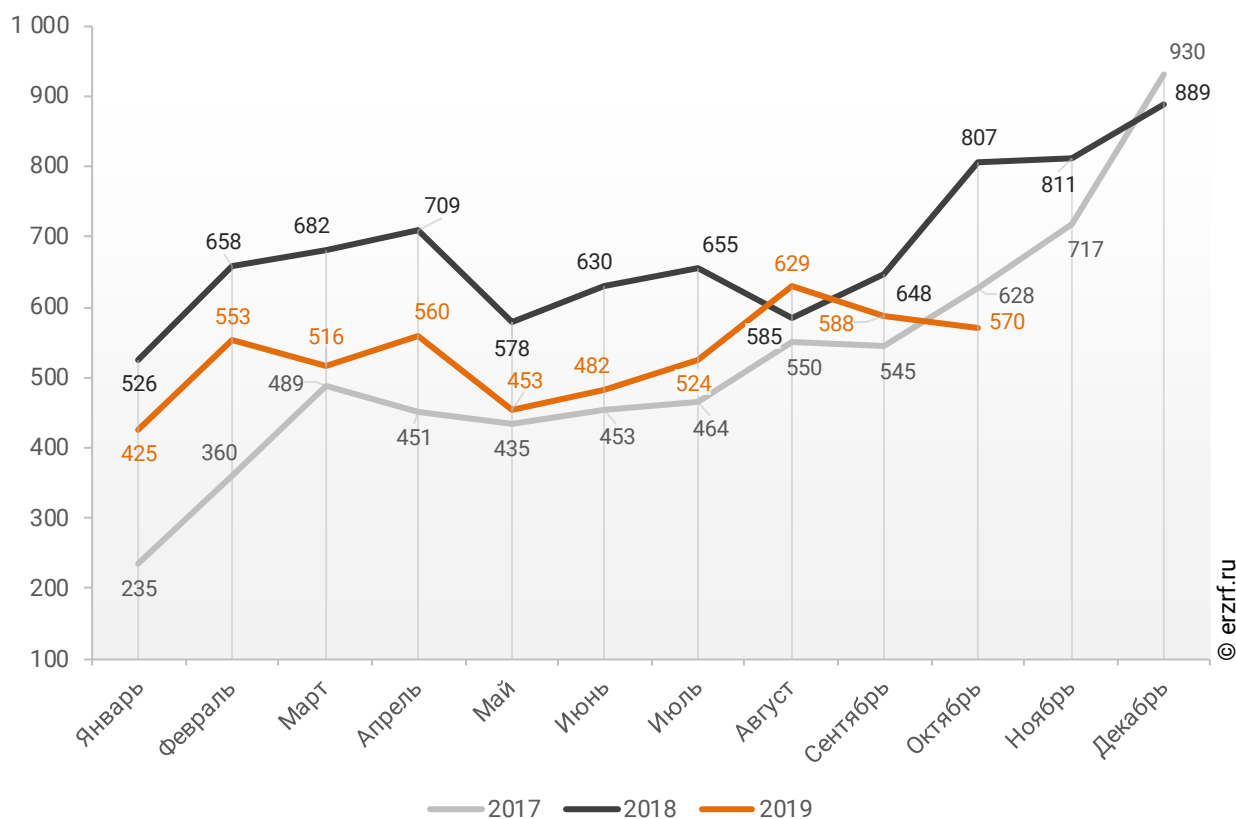
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Марий Эл (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Марий Эл, составило 5 300, что на 18,2% меньше уровня 2018 г. (6 478 ИЖК), и на 15,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (4 610 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг.

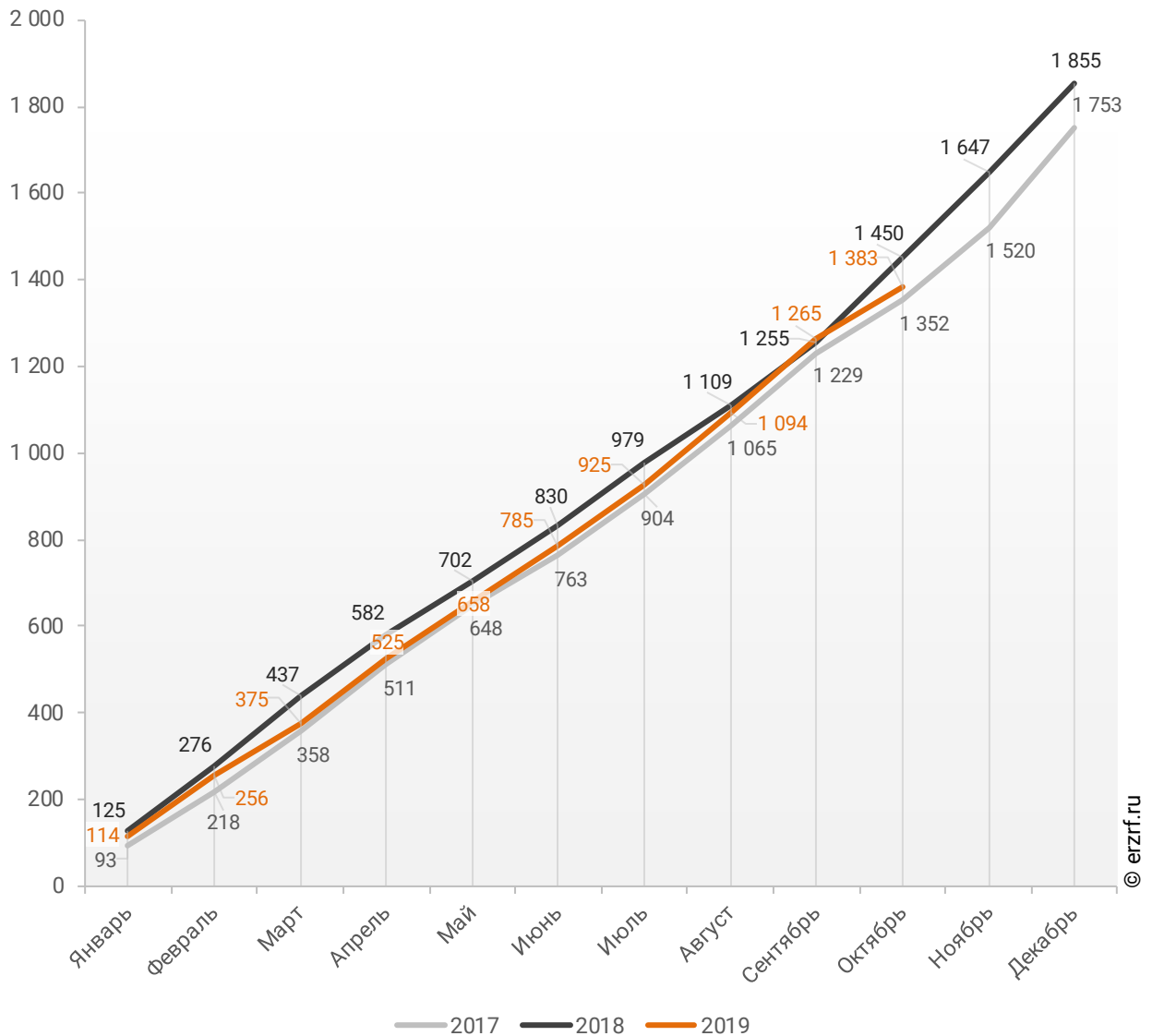


За 10 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 383, что на 4,6% меньше, чем в 2018 г. (1 450 ИЖК), и на 2,3% больше соответствующего значения 2017 г. (1 352 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг.**

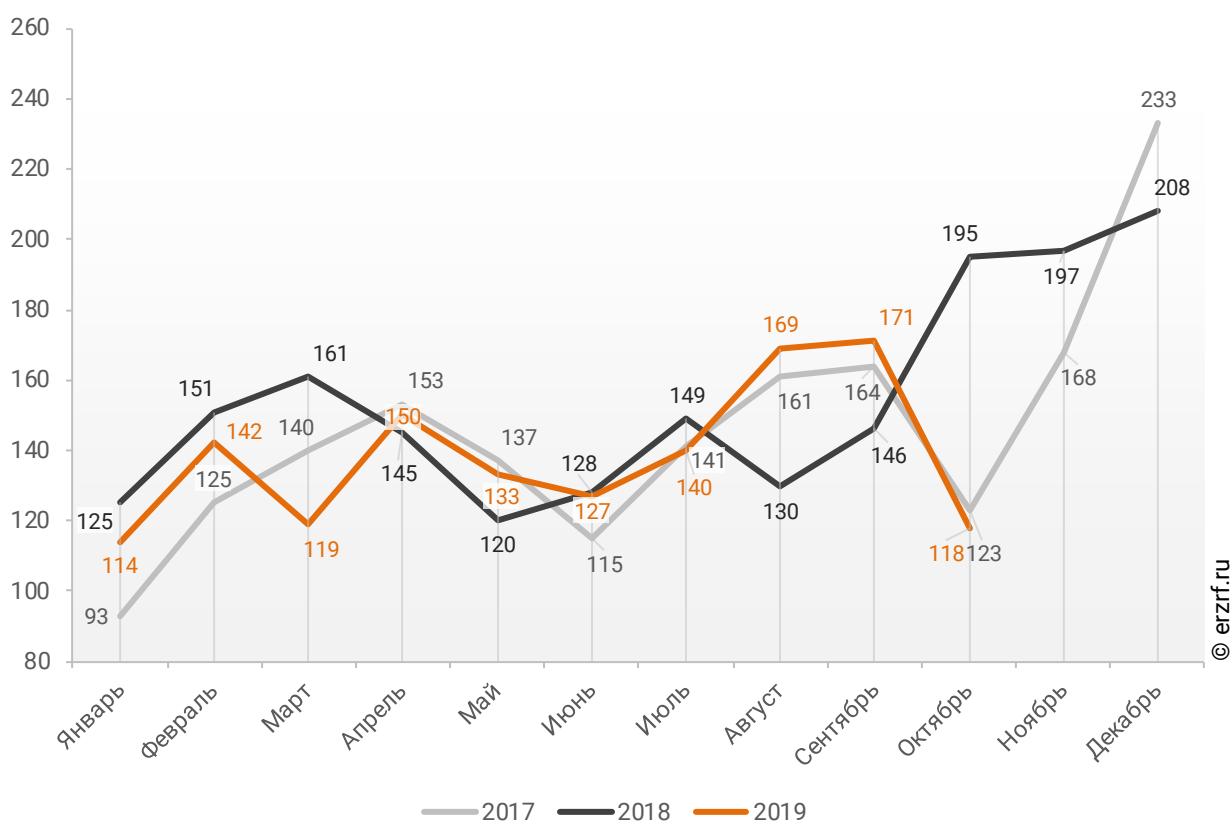


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Марий Эл в октябре 2019 года уменьшилось на 39,5% по сравнению с октябрём 2018 года (118 против 195 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг.**

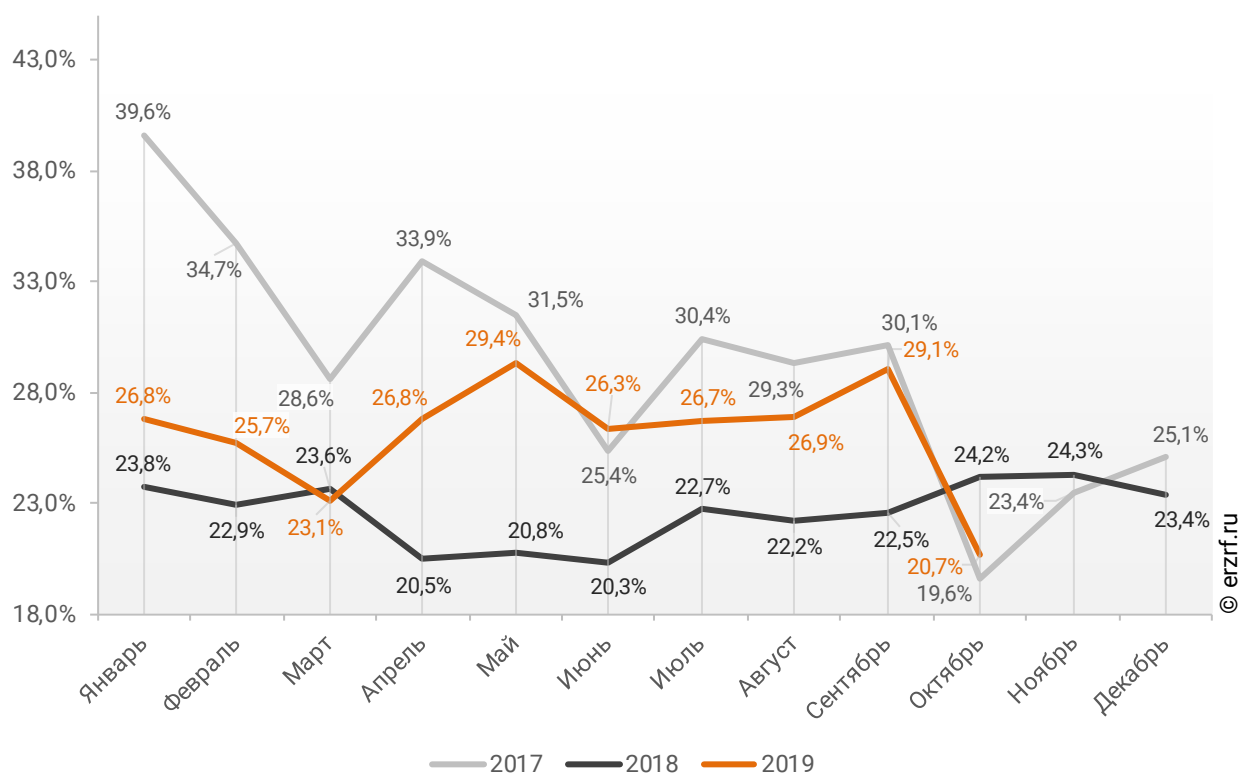


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2019 г., составила 26,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл за этот же период, что на 3,7 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (22,4%), и на 3,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (29,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг.**



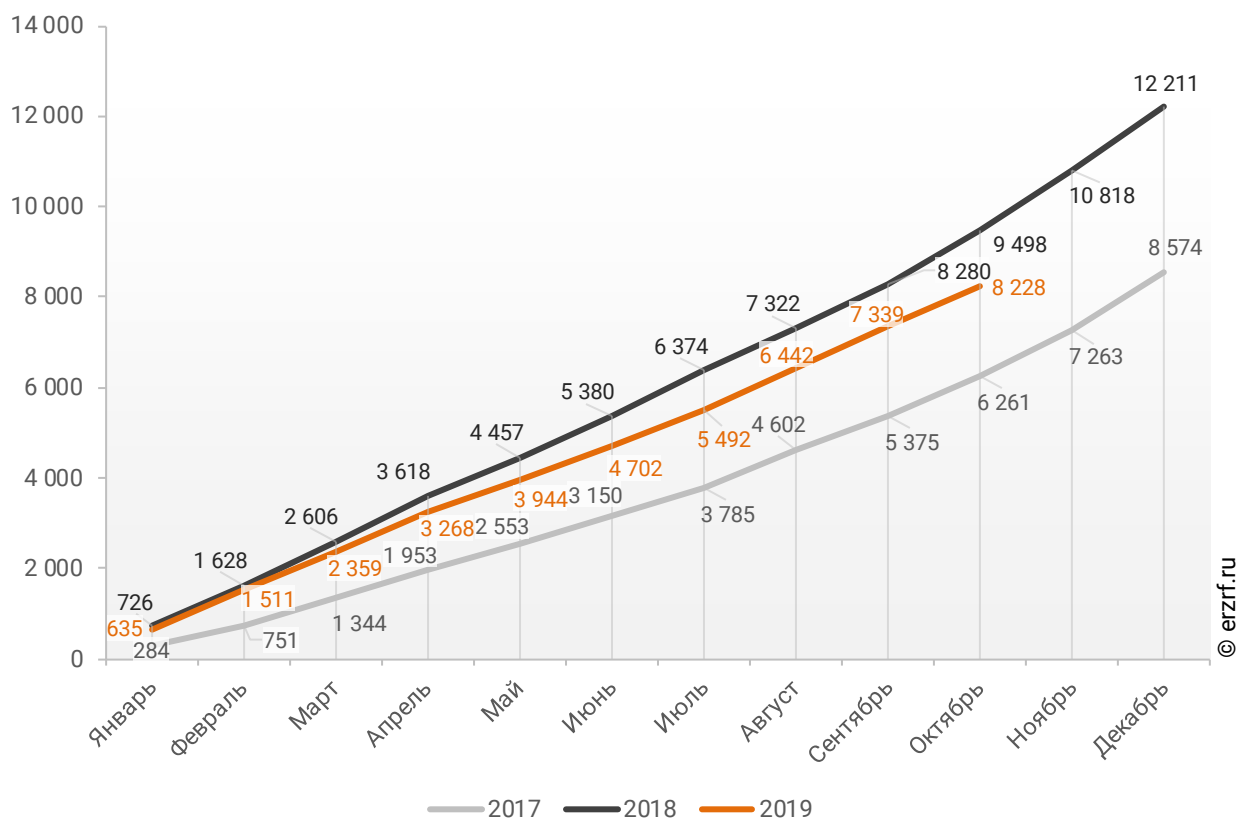
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, составил 8 228 млн ₽, что на 13,4% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (9 498 млн ₽), и на 31,4% больше аналогичного значения 2017 г. (6 261 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг., млн ₽



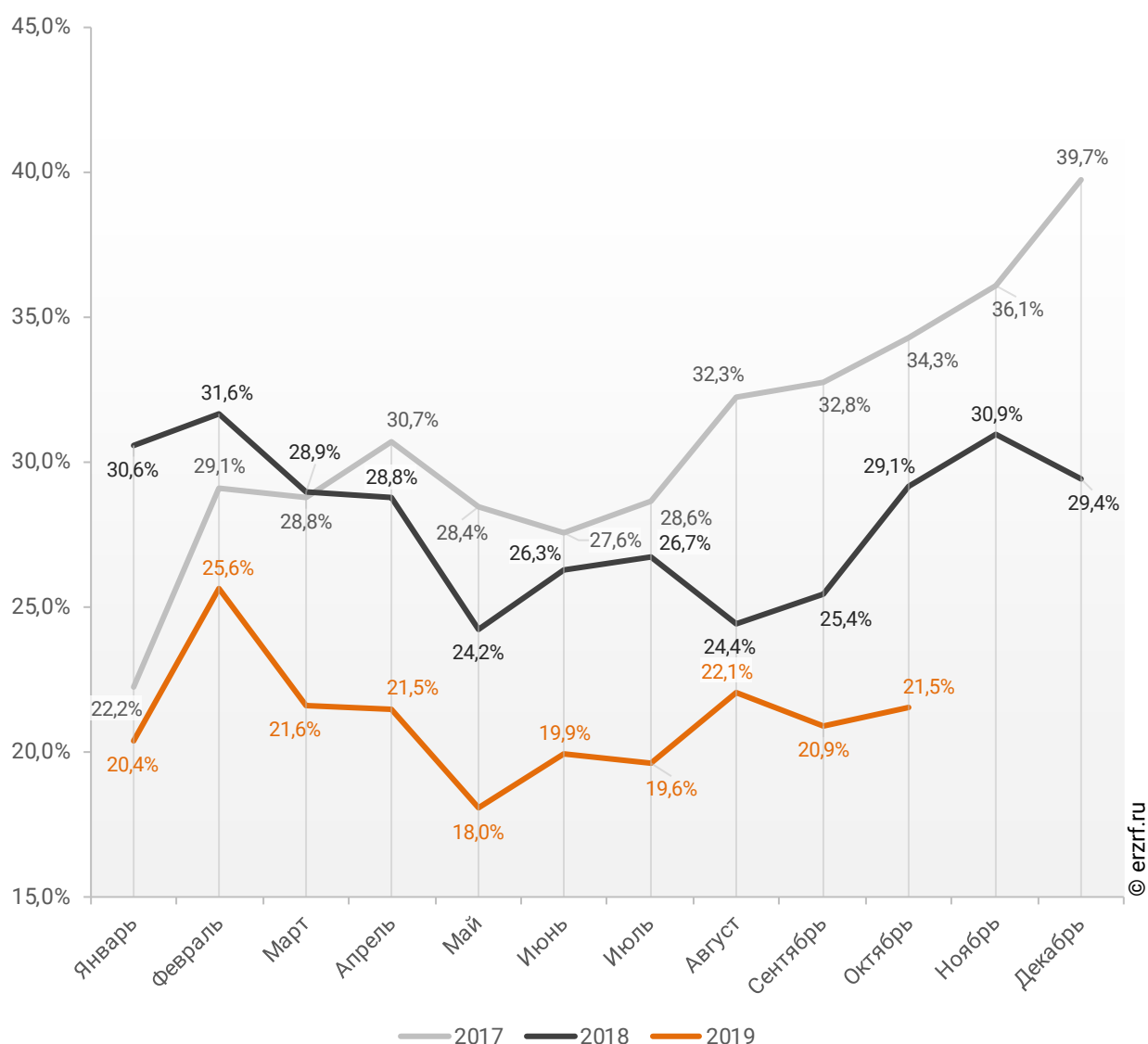


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2019 г. жителям Республики Марий Эл (39 014 млн ₽), доля ИЖК составила 21,1%, что на 6,3 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (27,4%), и на 8,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (30,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг.**

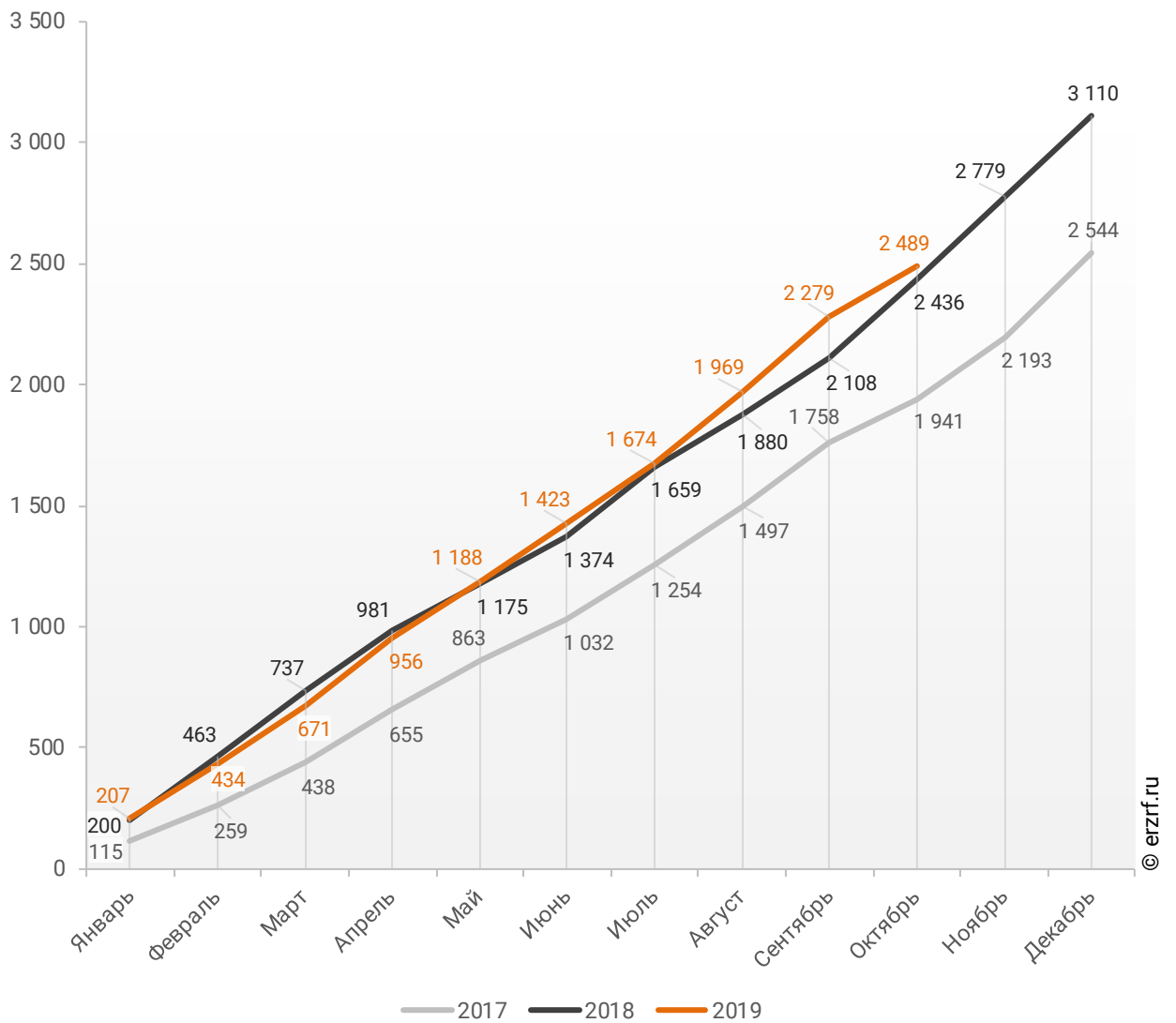


За 10 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл под залог ДДУ, составил 2 489 млн ₽ (30,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл). Это на 2,2% больше аналогичного значения 2018 г. (2 436 млн ₽), и на 28,2% больше, чем в 2017 г. (1 941 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

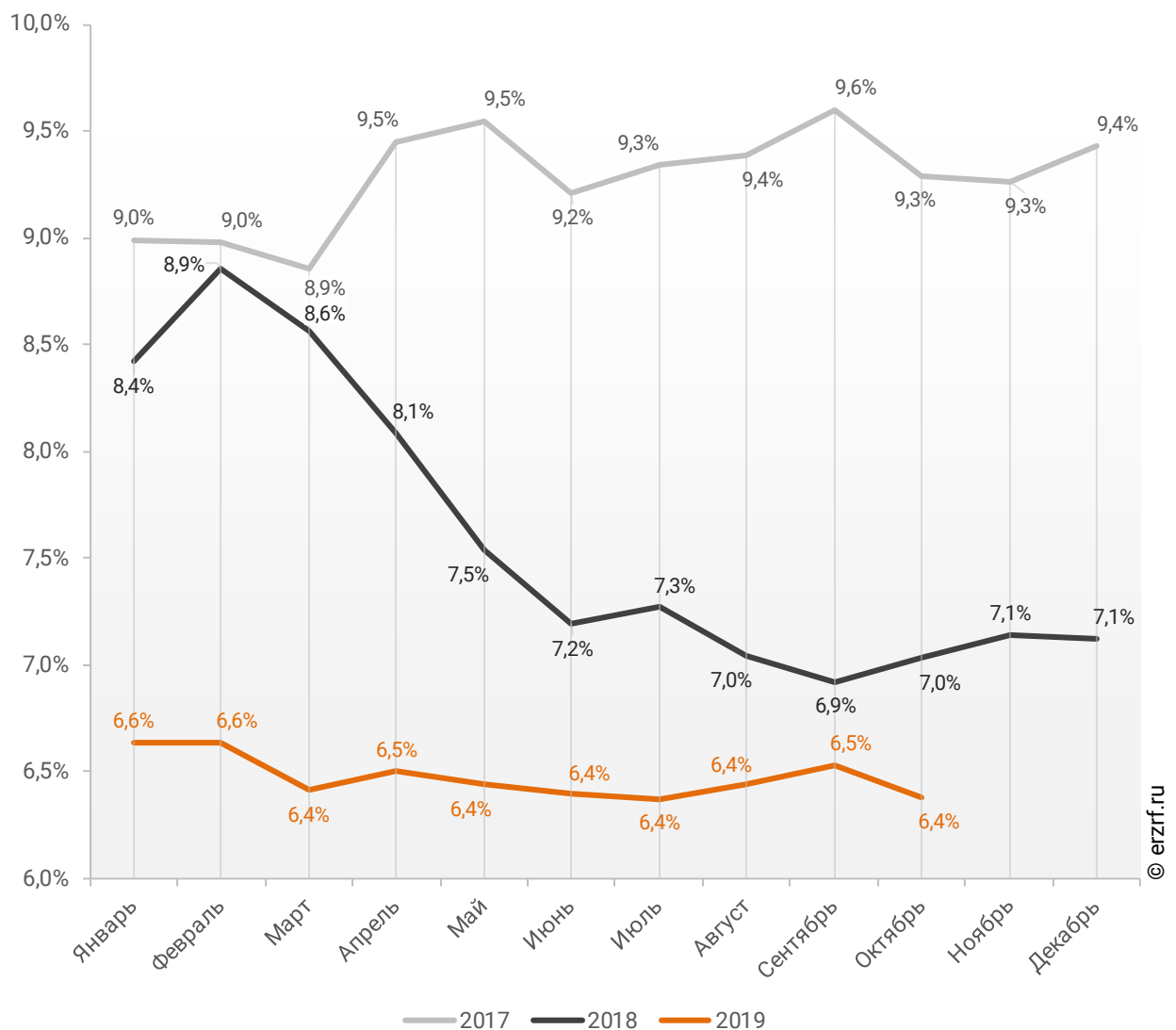


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2019 г. жителям Республики Марий Эл (39 014 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,4%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,0%), и на 2,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (9,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

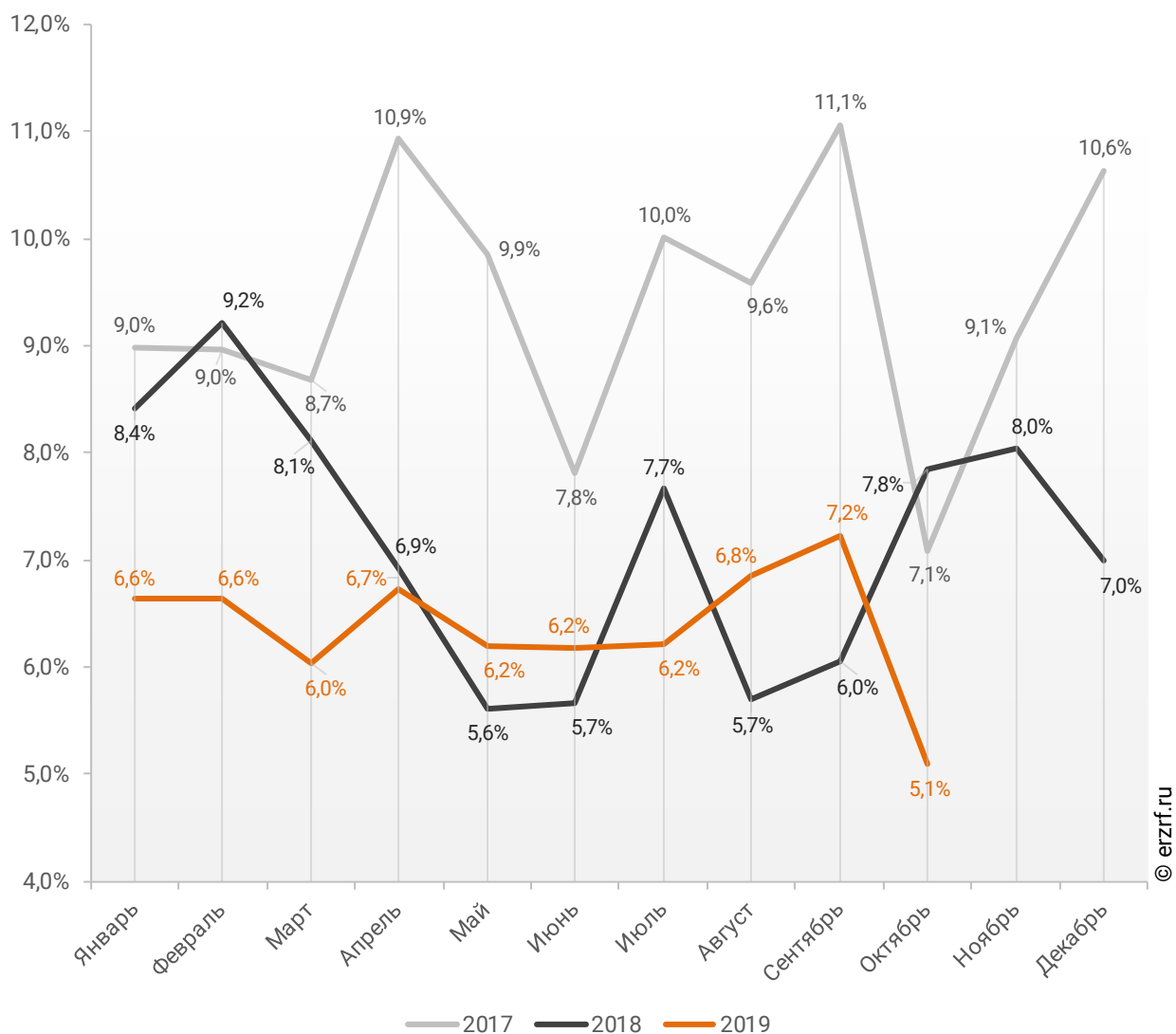
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг.**



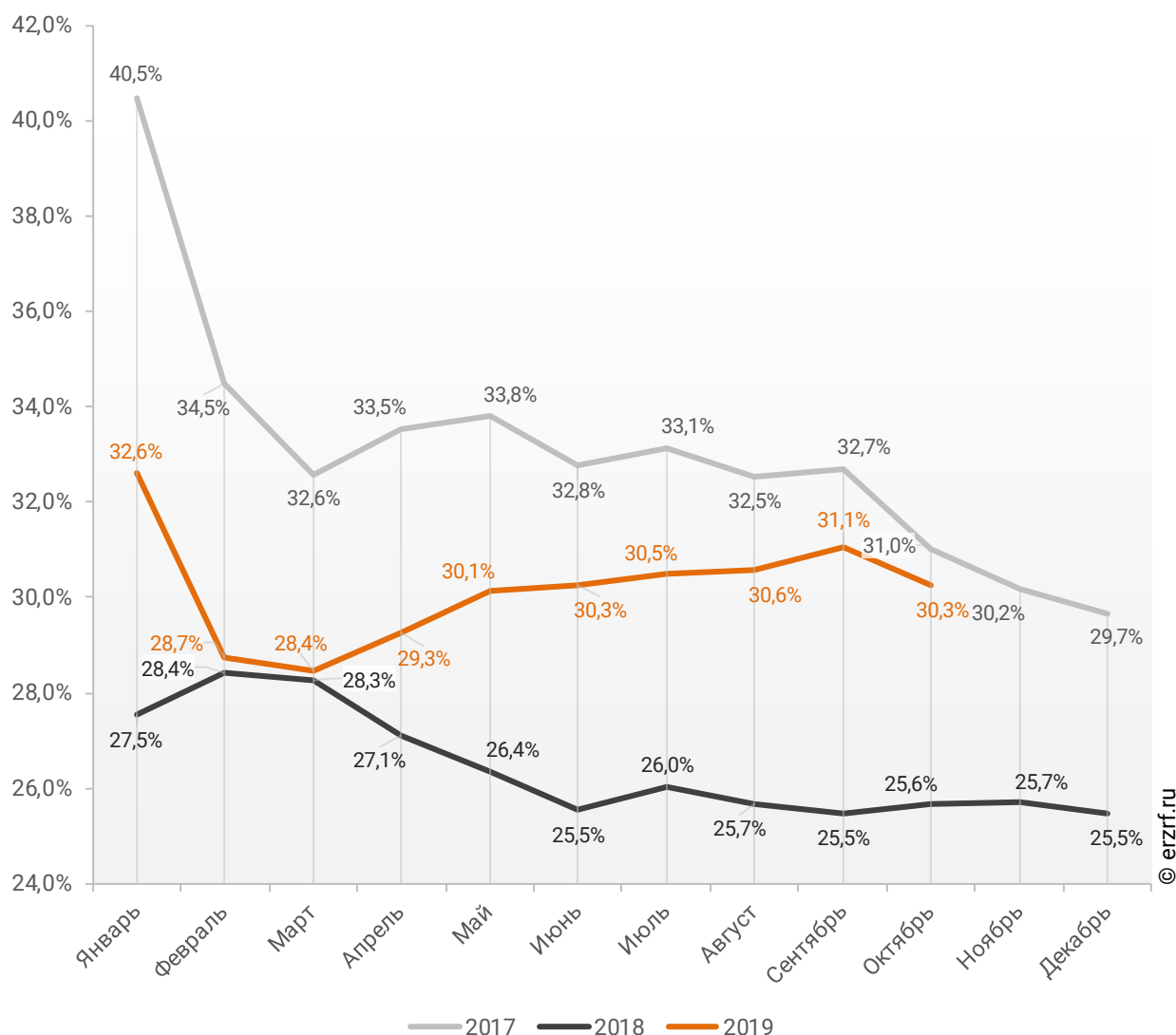
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2019 г., составила 30,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл за этот же период, что на 4,7 п.п. больше, чем в 2018 г. (25,6%), и на 0,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (31,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг.**

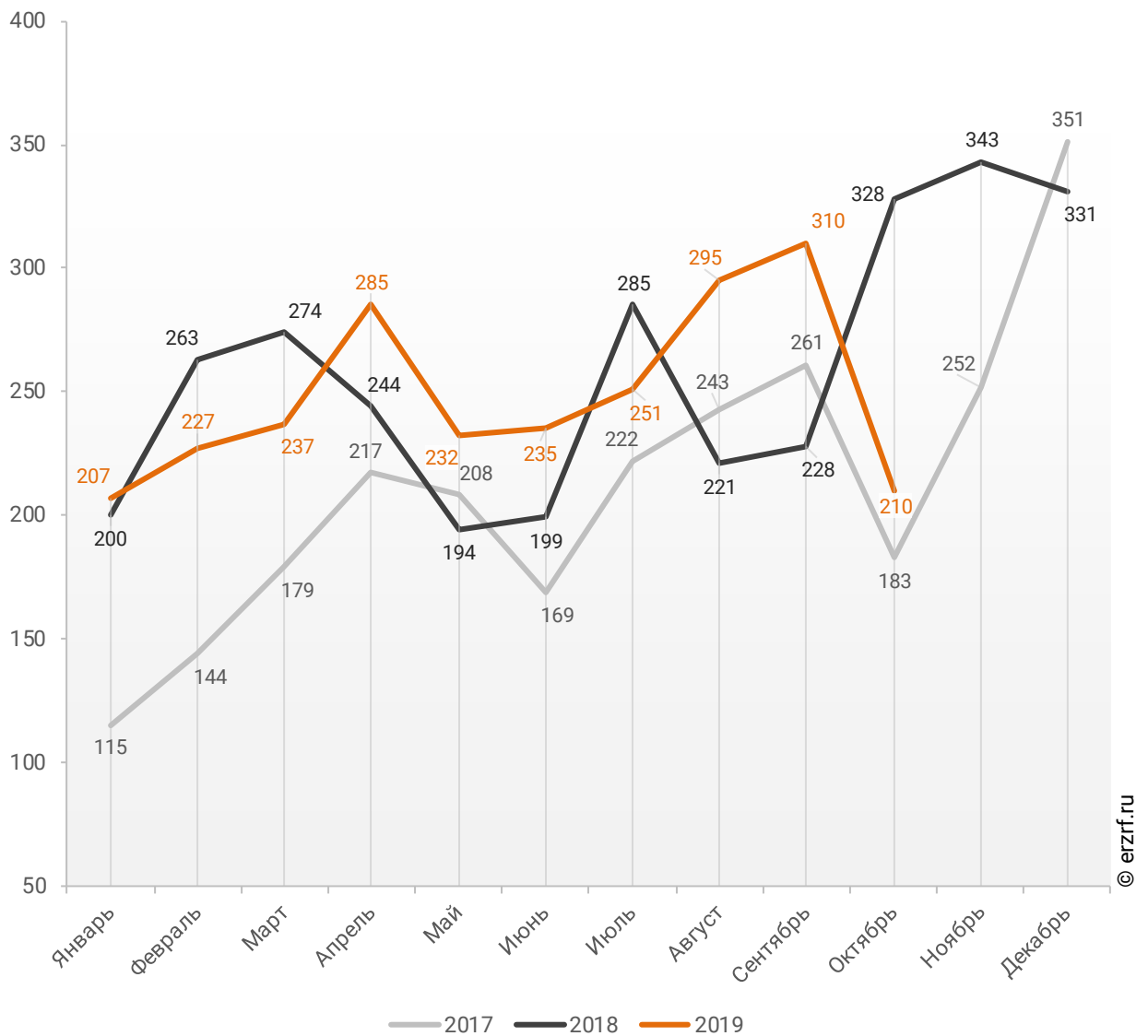


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Марий Эл в октябре 2019 года, уменьшился на 36,0% по сравнению с октябрём 2018 года (210 против 328 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

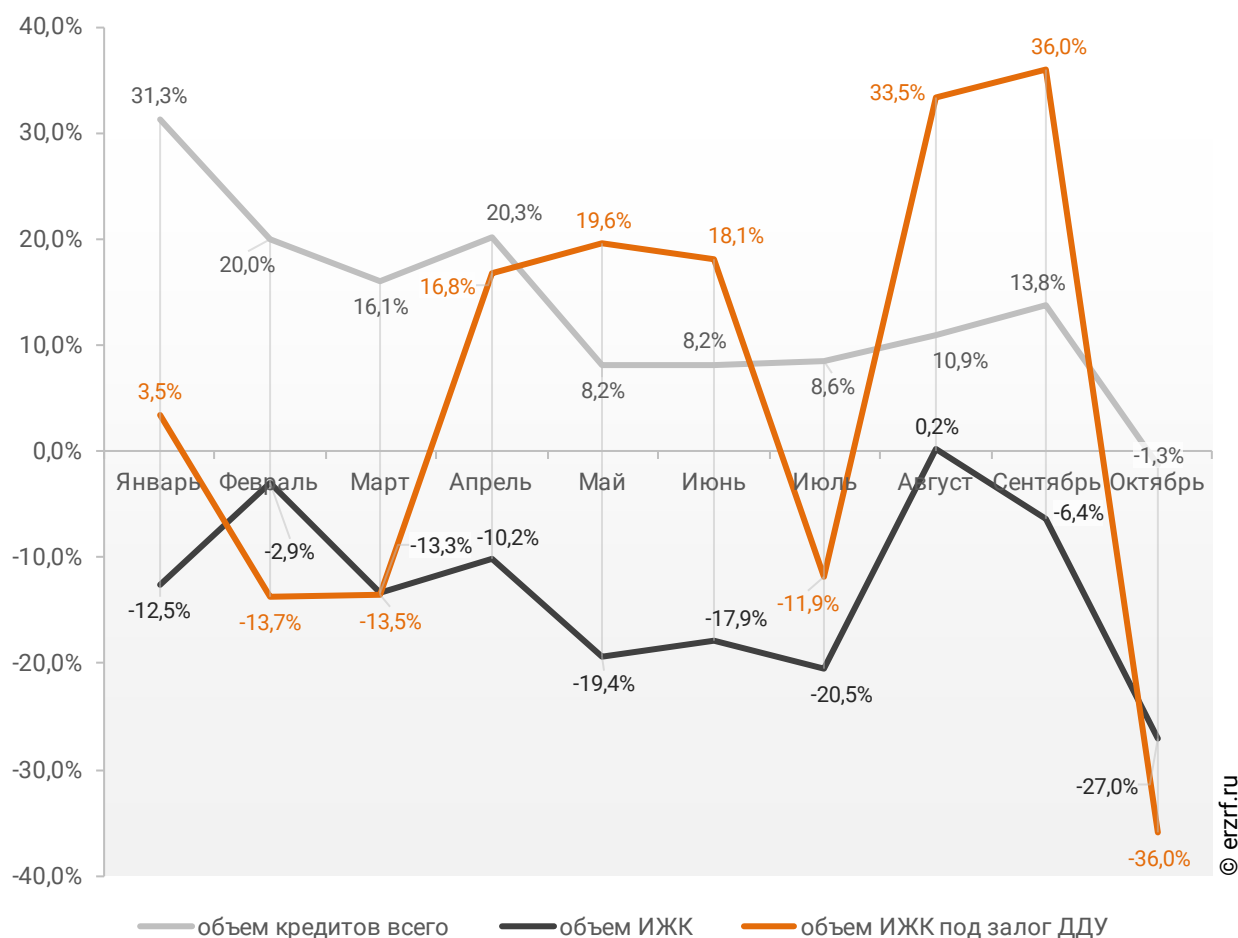
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 36,0% в октябре 2019 года по сравнению с октябрем 2018 года сопровождалось падением объема всех видов кредитов на 1,3% (4,1 против 4,2 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 27,0% (889 млн ₹ против 1,2 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике Марий Эл (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Марий Эл кредитов всех видов в октябре составила 5,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,6%.

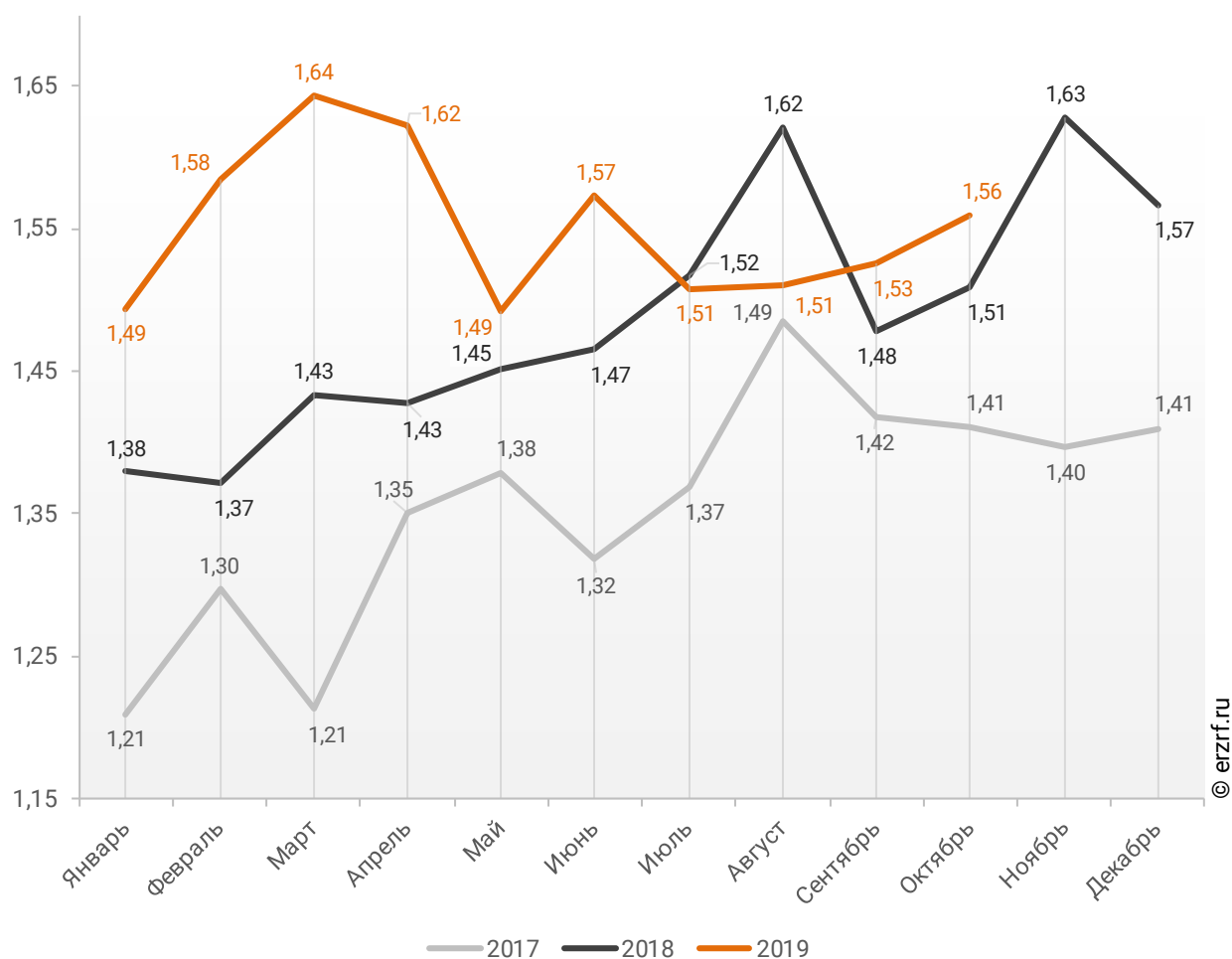
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

По официальной статистике Банка России в октябре 2019 г. средний размер ИЖК в Республике Марий Эл составил 1,56 млн ₽, что на 3,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,51 млн ₽), и на 10,6% больше аналогичного значения 2017 г. (1,41 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



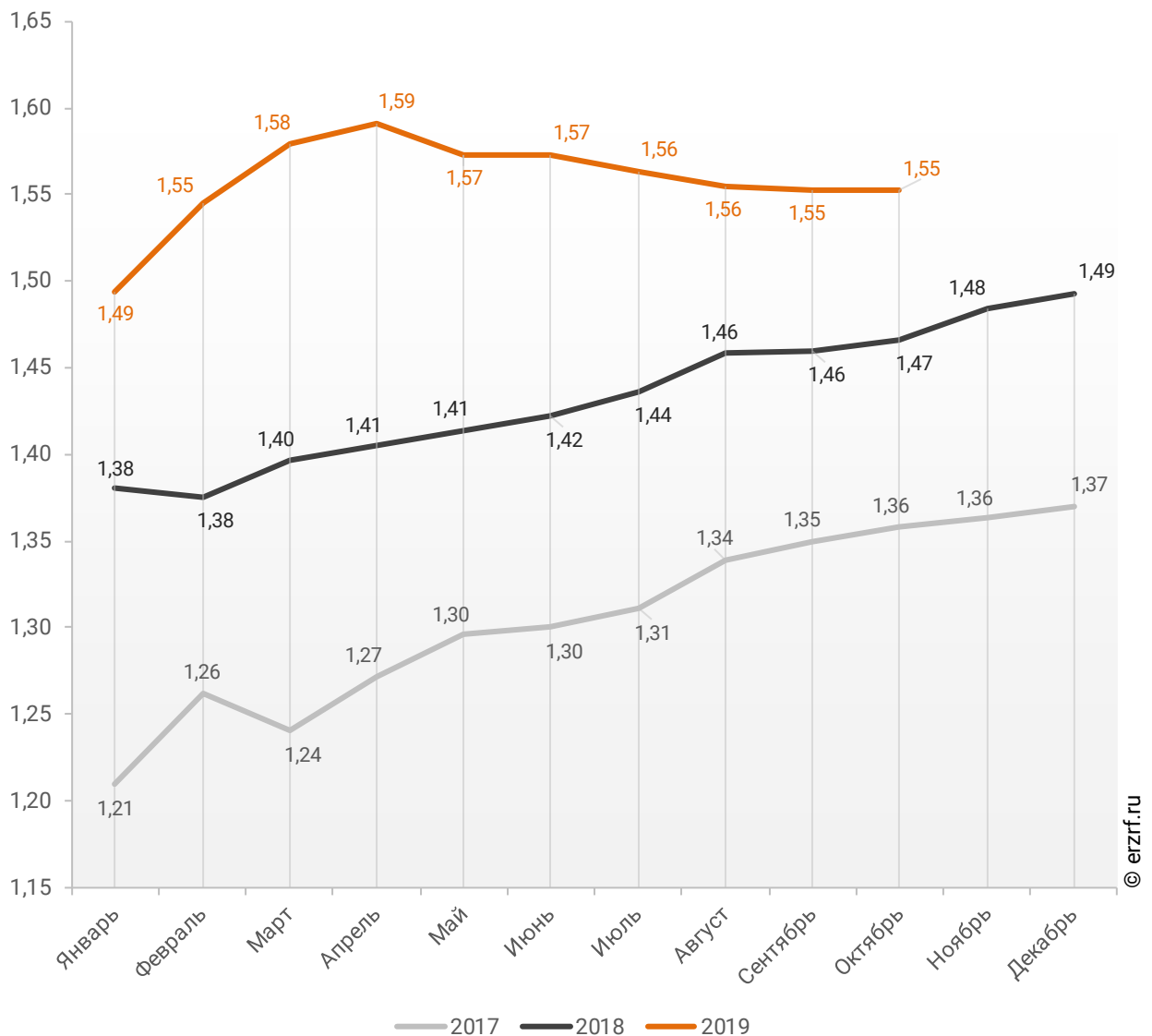


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составил 1,55 млн ₽, что на 5,9% больше, чем в 2018 г. (1,47 млн ₽), и на 14,3% больше соответствующего значения 2017 г. (1,36 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

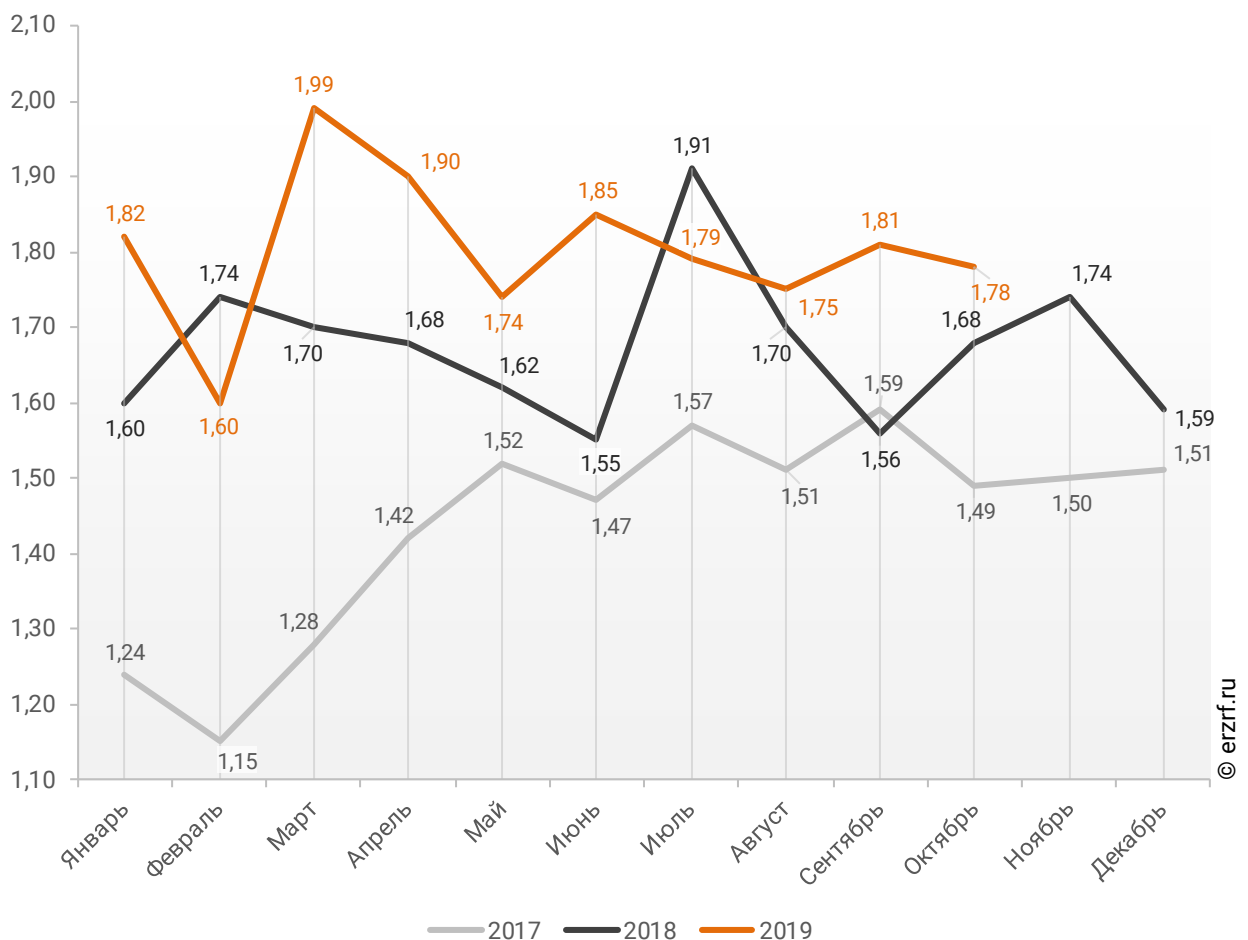


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Марий Эл в октябре 2019 года увеличился на 6,0% по сравнению с октябрём 2018 года (1,78 против 1,68 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

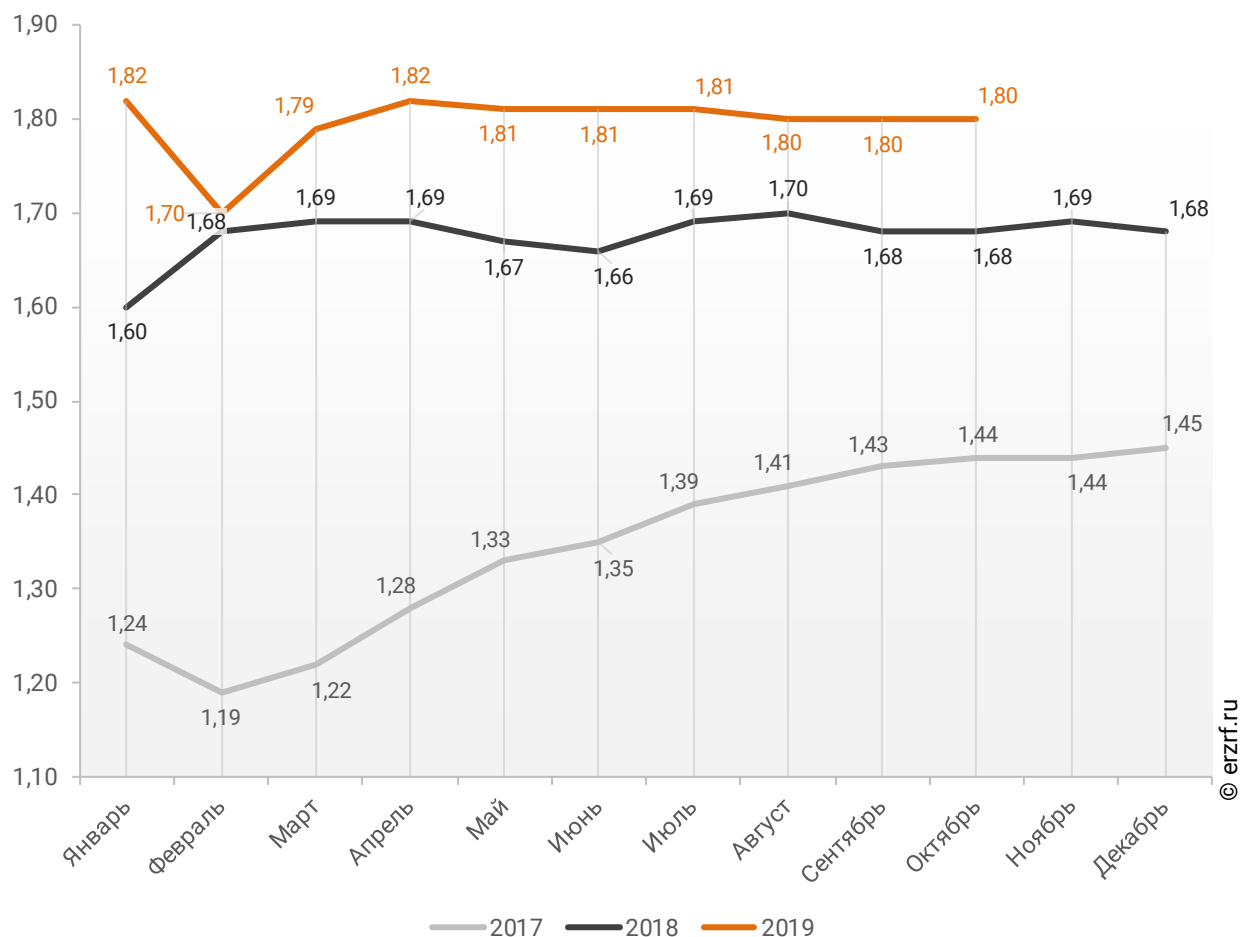


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составил 1,80 млн ₽ (на 16,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл). Это на 7,1% больше соответствующего значения 2018 г. (1,68 млн ₽), и на 25,0% больше уровня 2017 г. (1,44 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

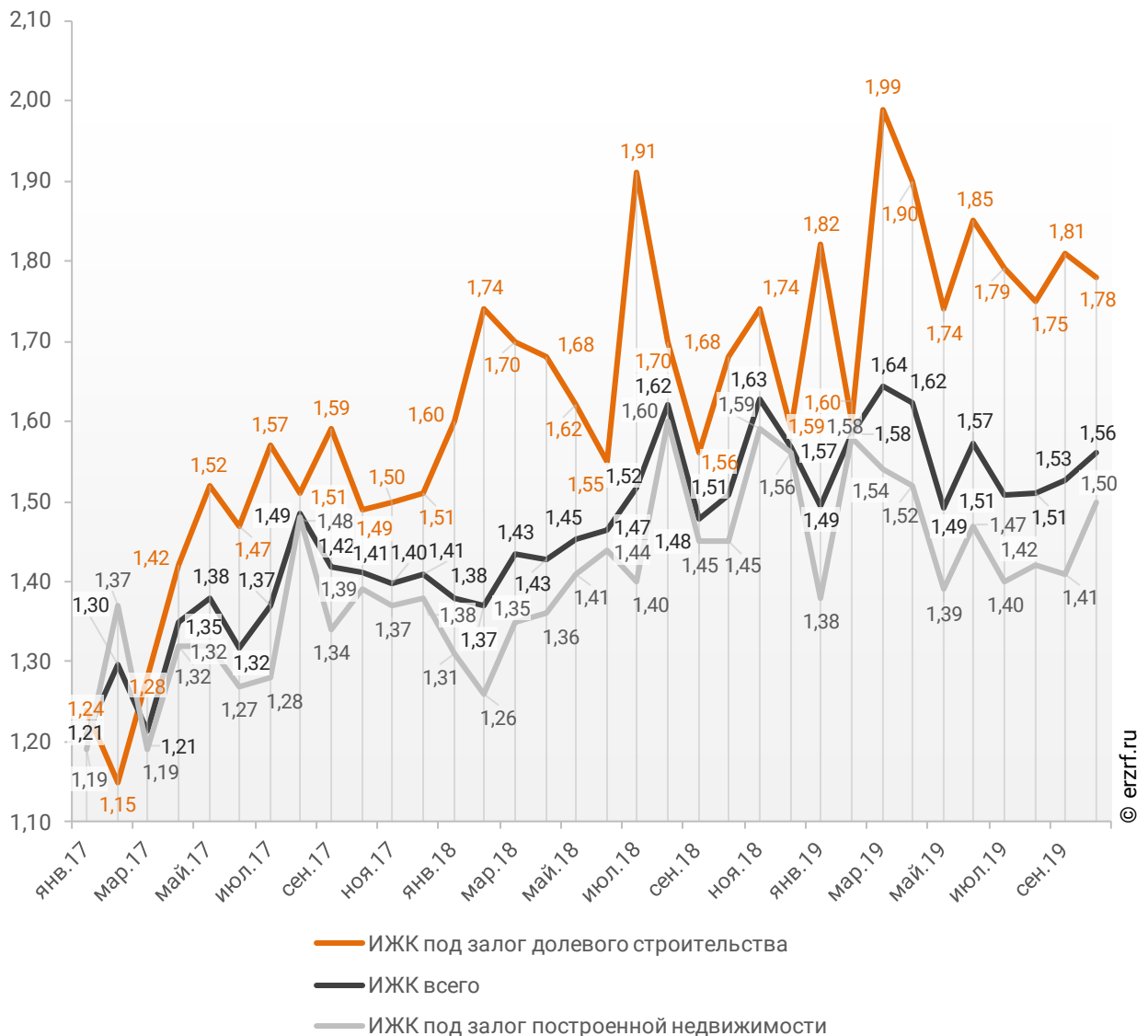


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,4% – с 1,45 до 1,50 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Марий Эл, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Марий Эл, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,8 п.п. – с 15,9% до 18,7%.

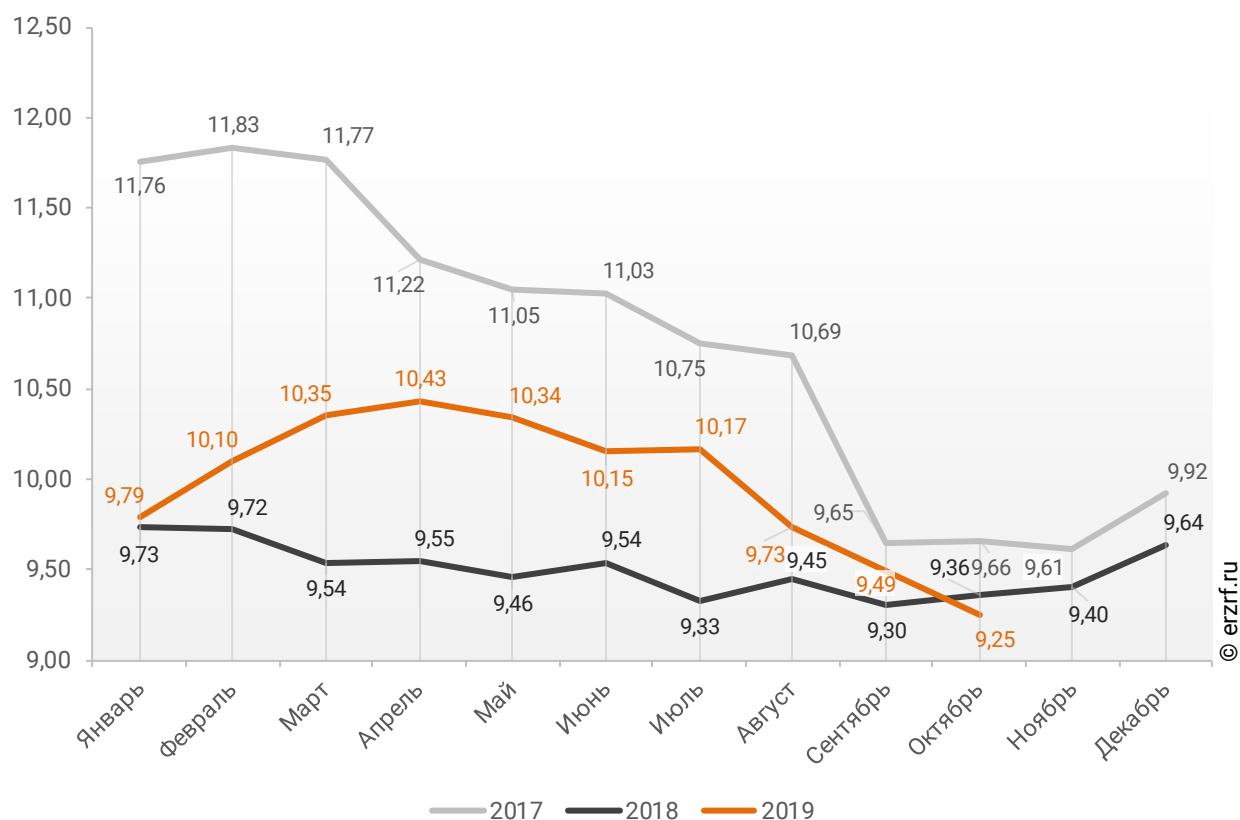
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Марий Эл

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2019 года в Республике Марий Эл, средневзвешенная ставка составила 9,25%. По сравнению с таким же показателем октября 2018 года произошло снижение ставки на 0,11 п.п. (с 9,36 до 9,25%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Марий Эл представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Марий Эл, %**

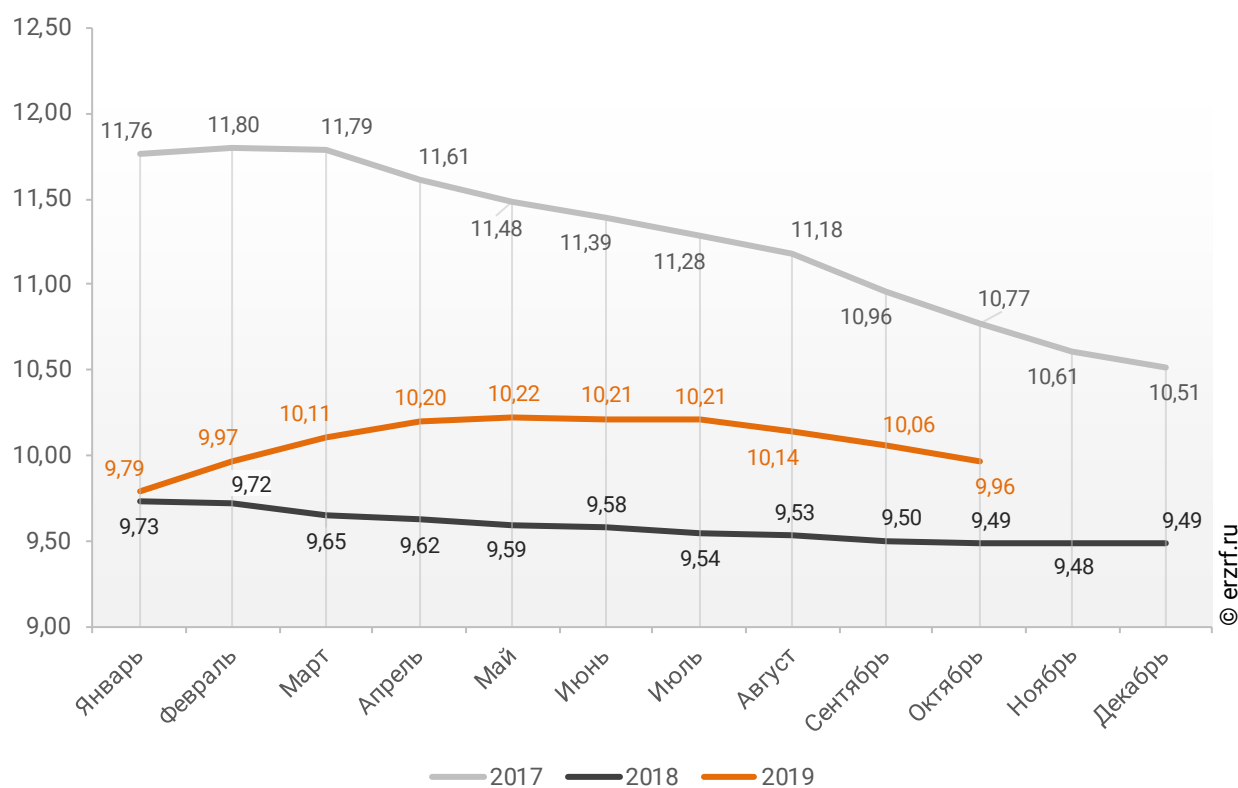


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составила 9,96%, что на 0,47 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,49%), и на 0,81 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,77%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

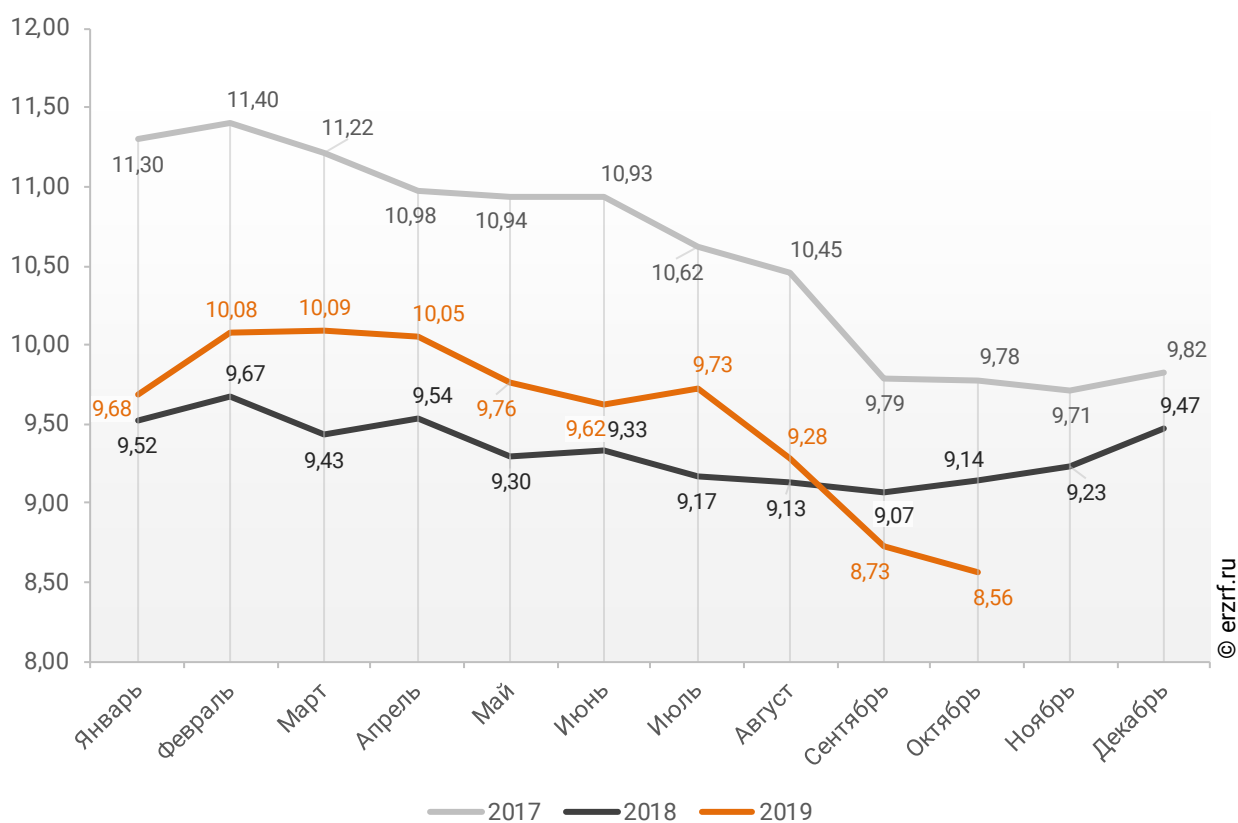


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Марий Эл в октябре 2019 года, составила 8,56%, что на 0,58 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2018 года (9,14%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Марий Эл представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Марий Эл, %**

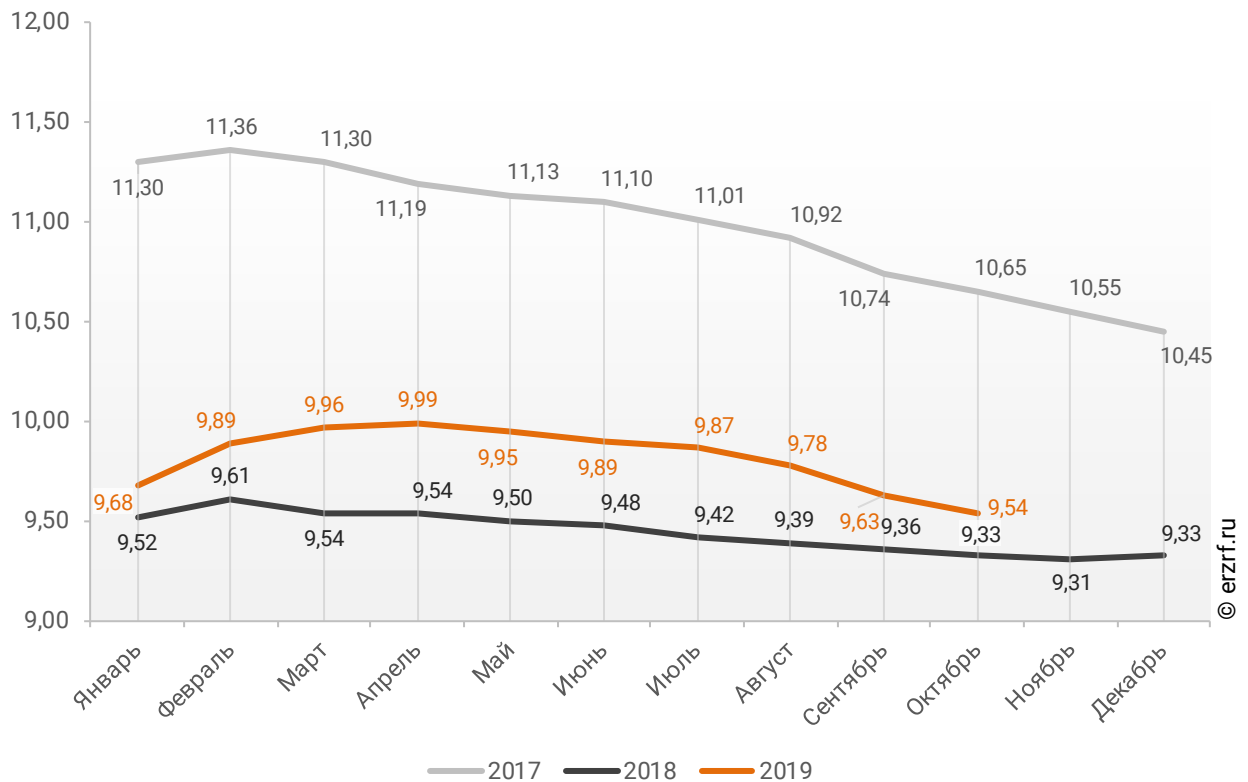


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Марий Эл, накопленным итогом составила 9,54% (на 0,42 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,21 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,33%), и на 1,11 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,65%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Марий Эл в 2017 – 2019 гг.**



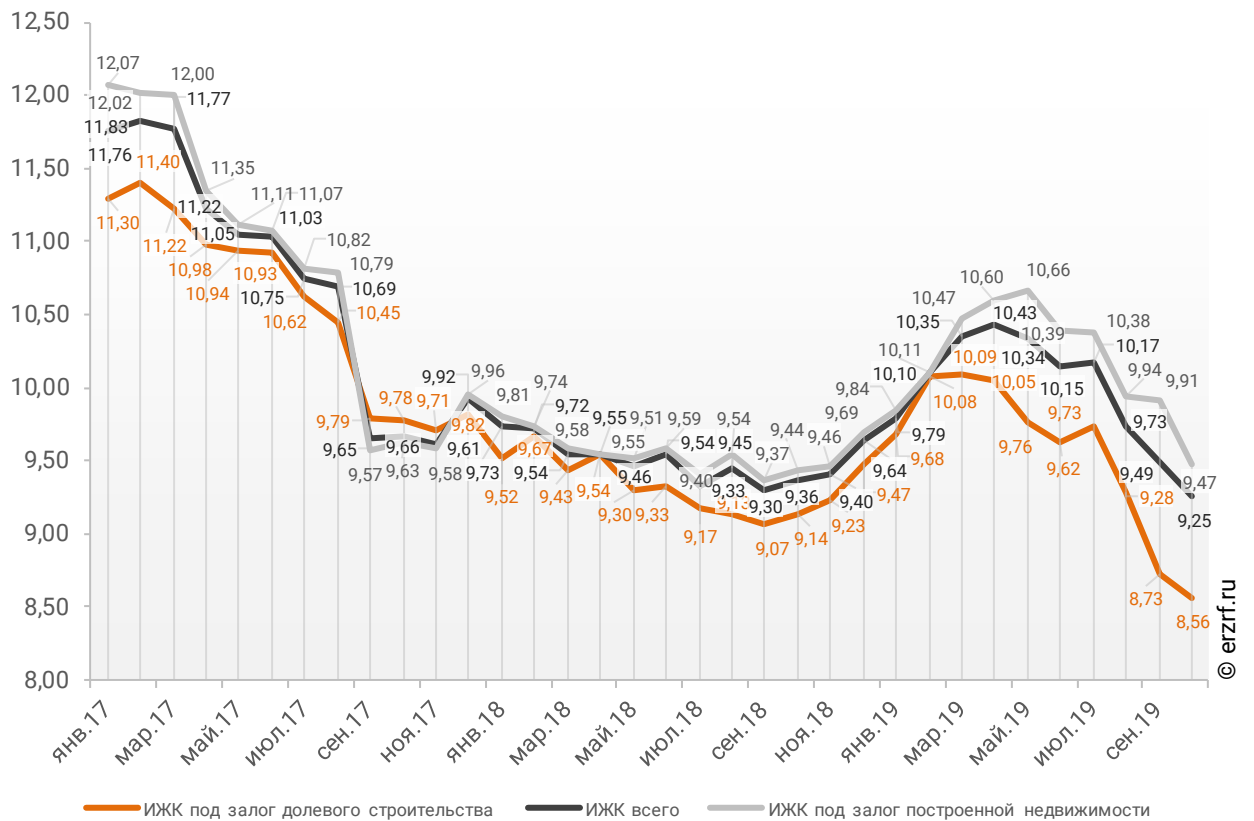


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Марий Эл в октябре 2019 года составила 9,47%, что на 0,03 п.п. больше значения за октябрь 2018 года (9,44%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Марий Эл, представлено на графике 31.

**График 31**

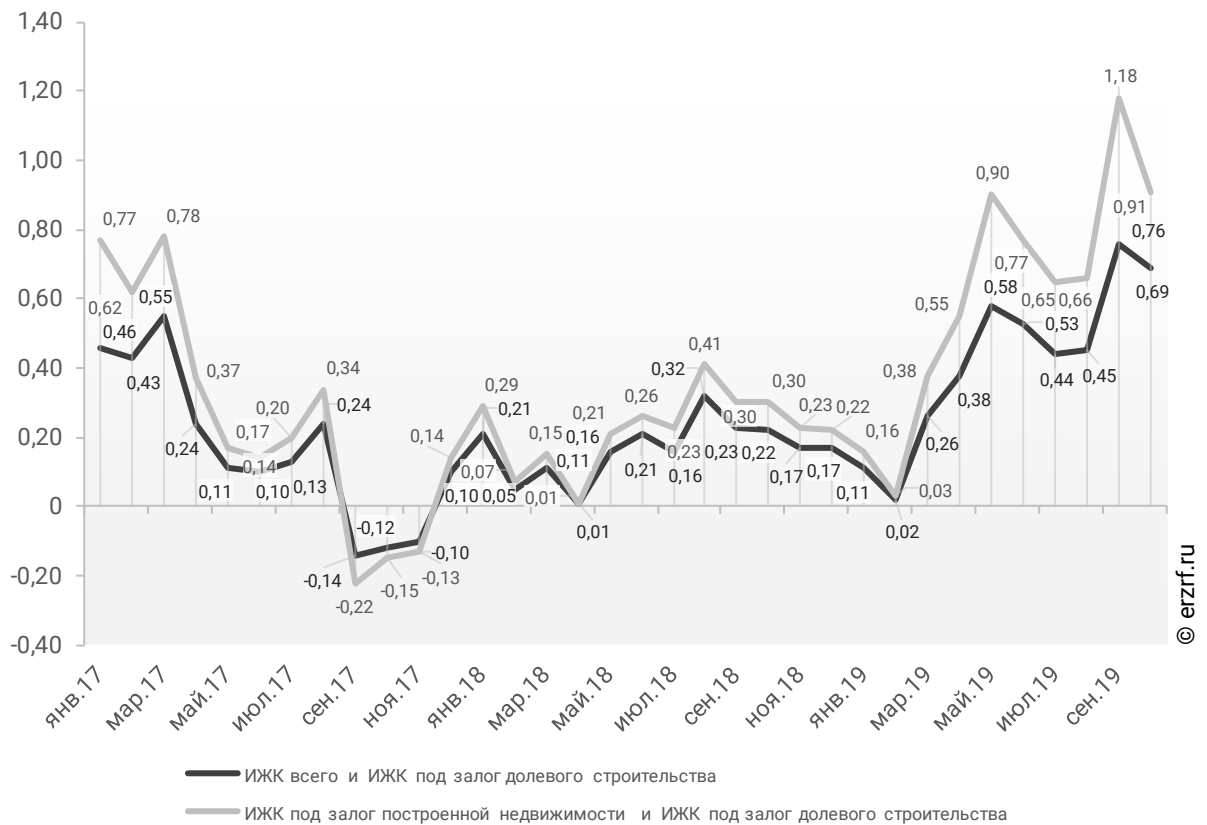
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Марий Эл, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Марий Эл увеличилась в 3,1 раза с 0,22 п.п. до 0,69 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Марий Эл за год увеличилась в 3,0 раза с 0,3 п.п. до 0,91 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Марий Эл, п.п.**

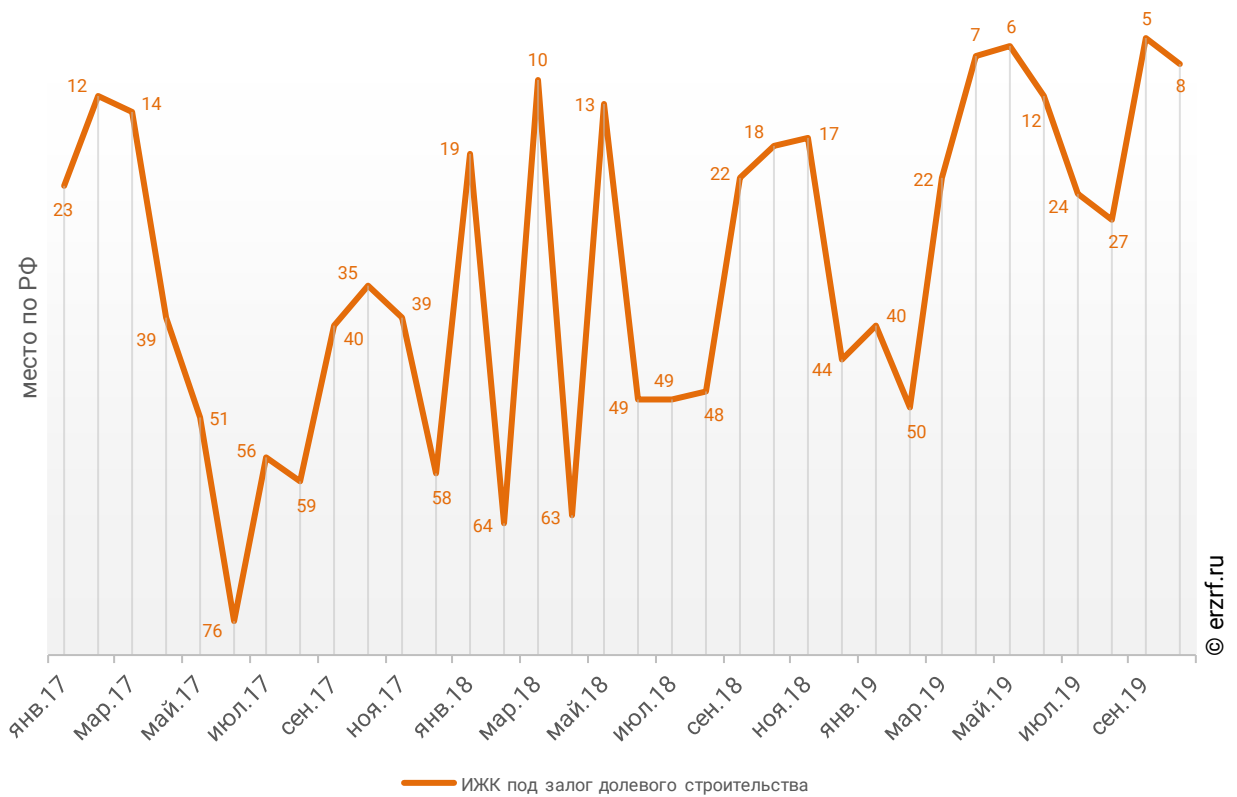


Республика Марий Эл занимает третье место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Марий Эл занимает восьмое место, и пятое место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

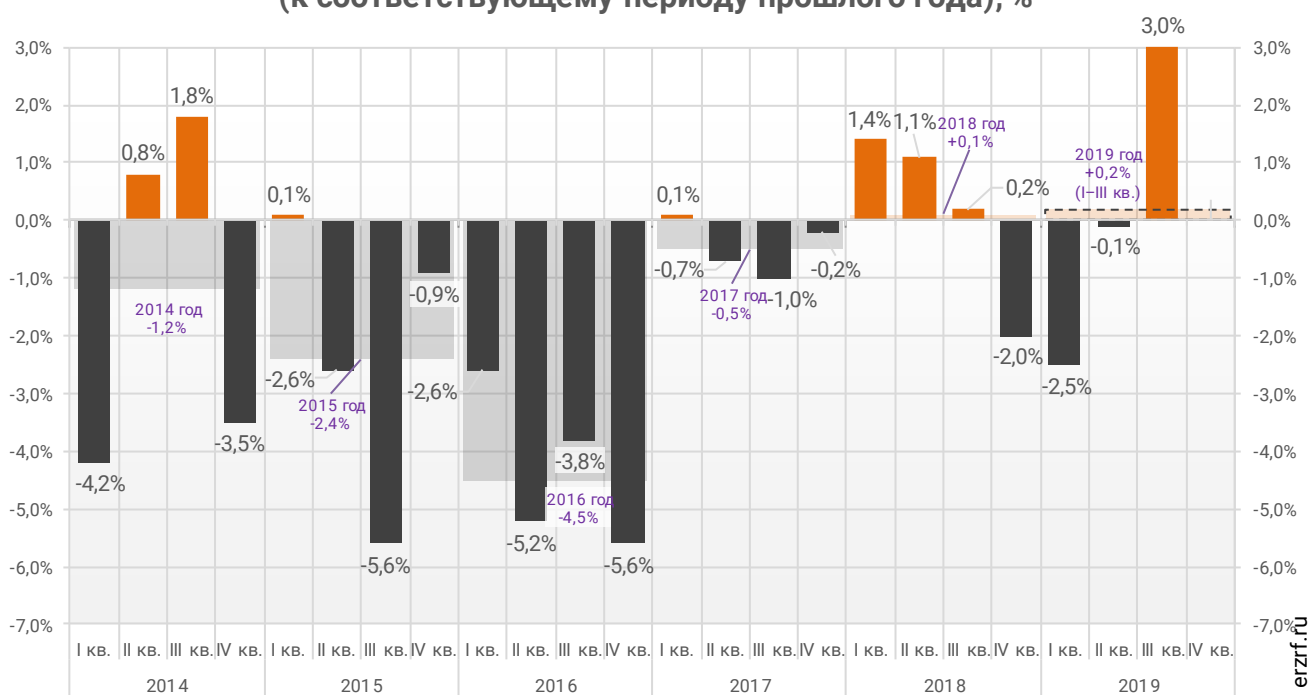
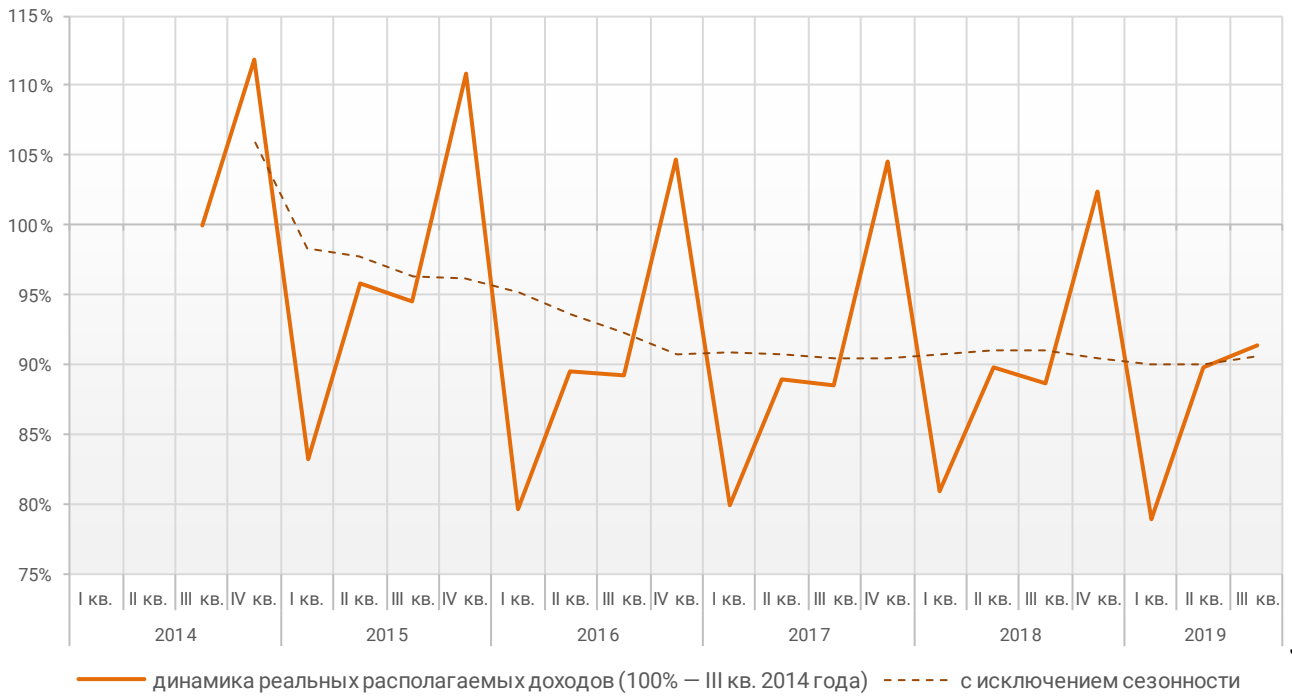


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Марий Эл (официальная статистика Росреестра)

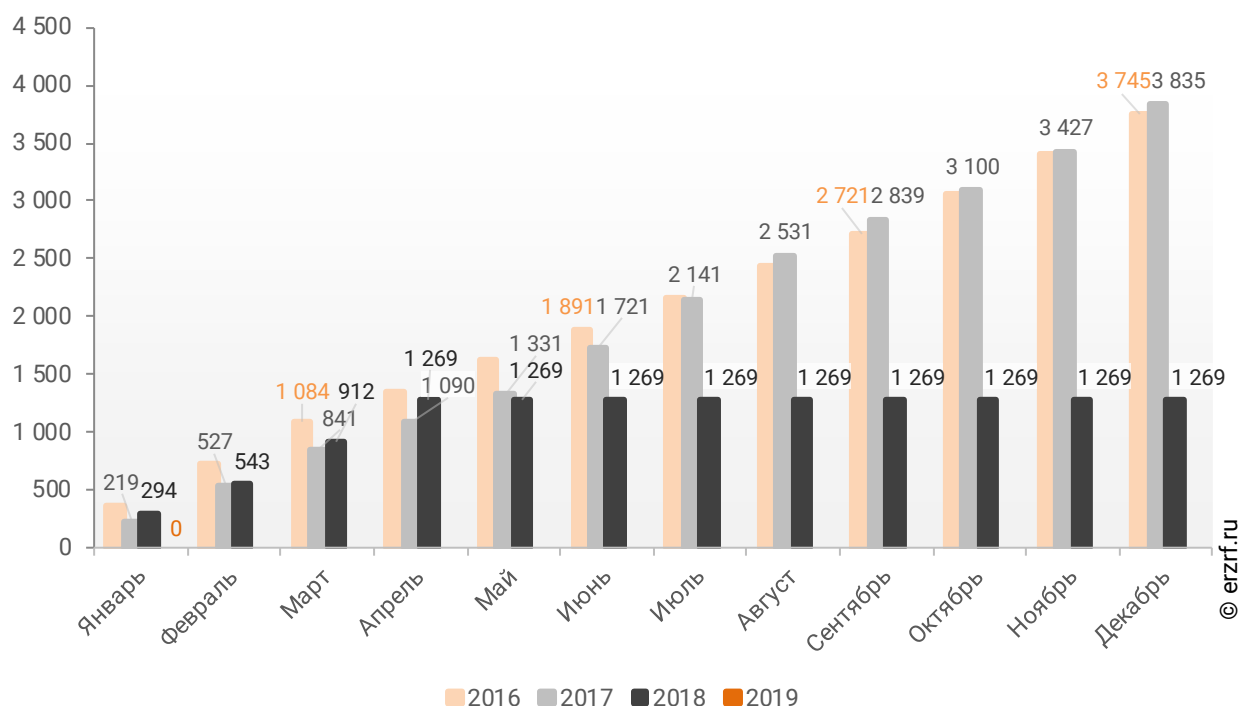
### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Марий Эл

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Марий Эл не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Марий Эл накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 36.

График 36

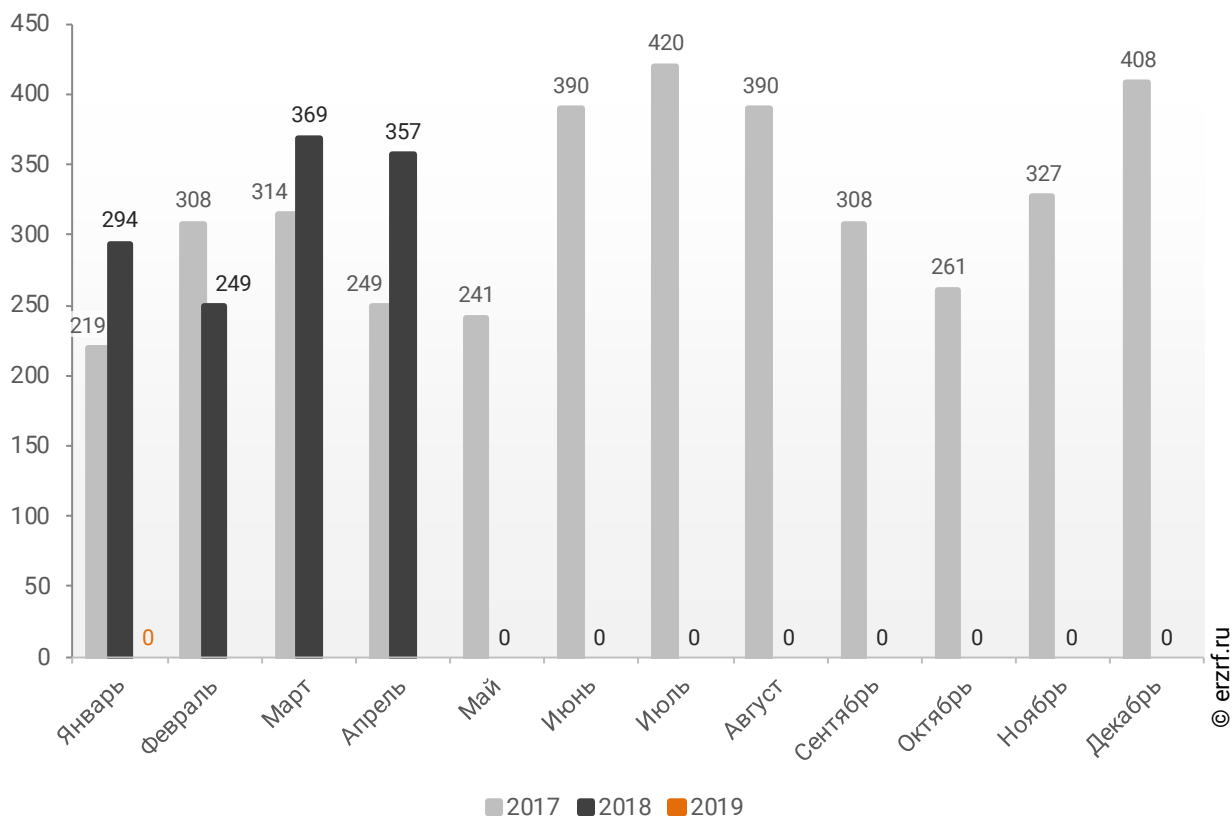
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Марий Эл накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Марий Эл в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

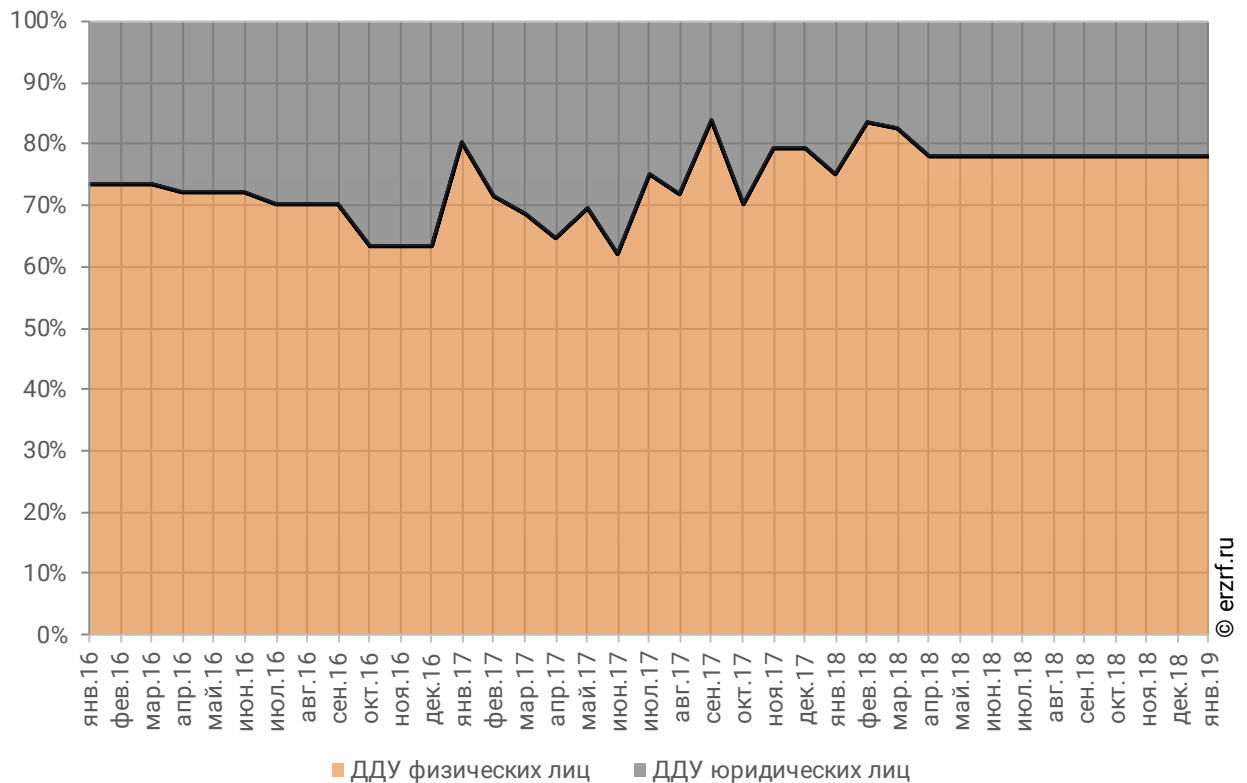
**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Марий Эл по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Марий Эл представлено на графике 38.

**График 38**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Марий Эл**



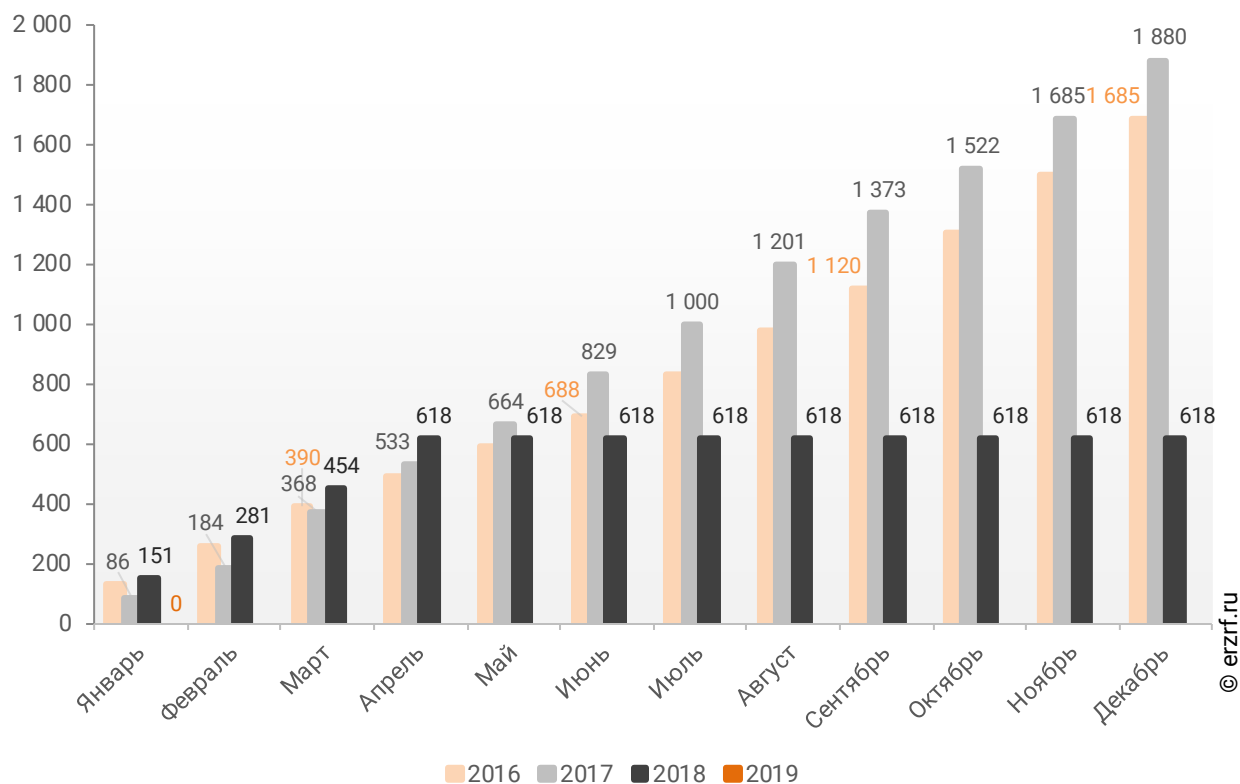


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2019 года в Республике Марий Эл также не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Марий Эл накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

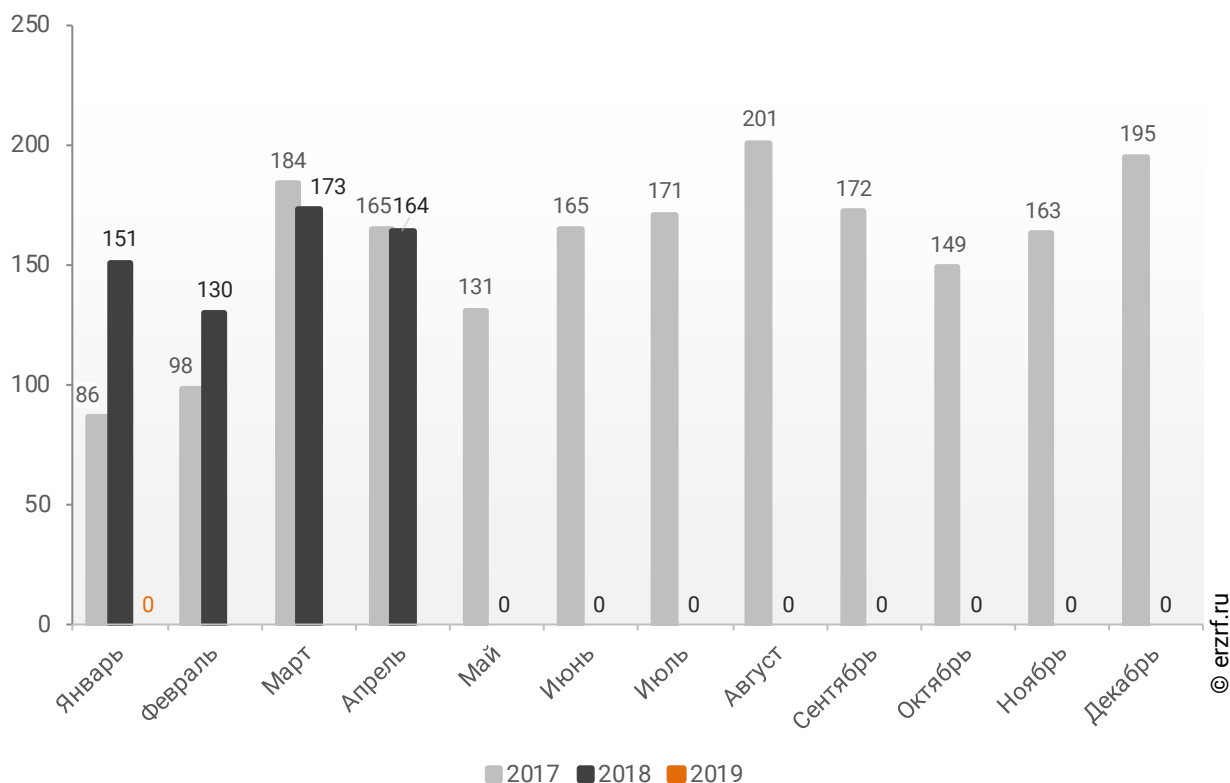
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Марий Эл накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Марий Эл в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

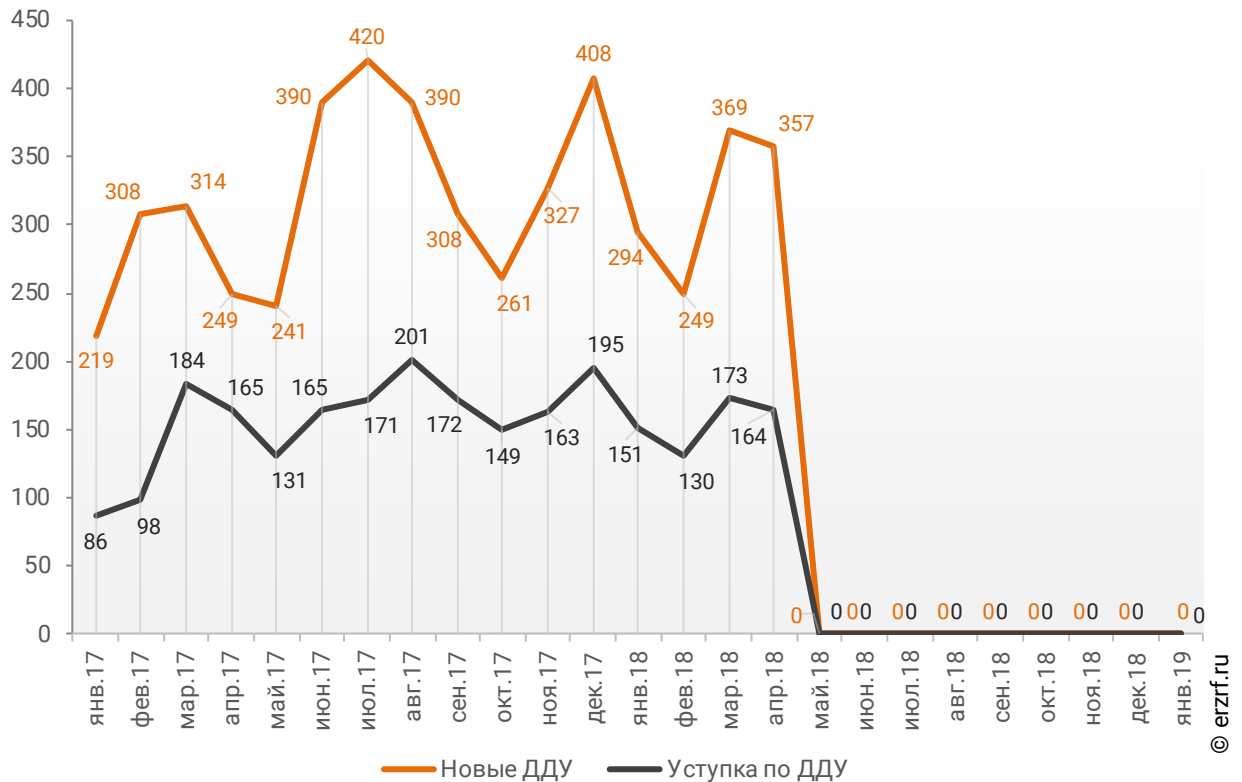
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Марий Эл по месяцам в 2017 – 2019 гг.**



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Марий Эл, представлена на графике 41.

**График 41**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Марий Эл**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

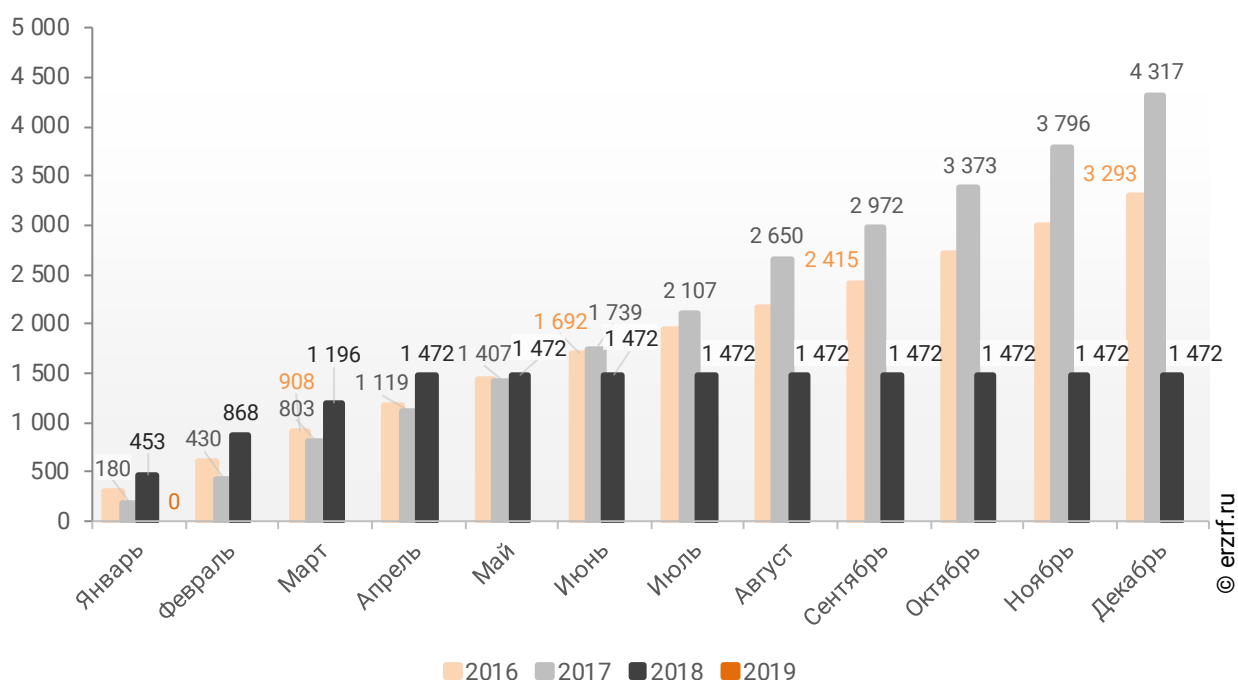
## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Марий Эл

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Марий Эл не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Марий Эл накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

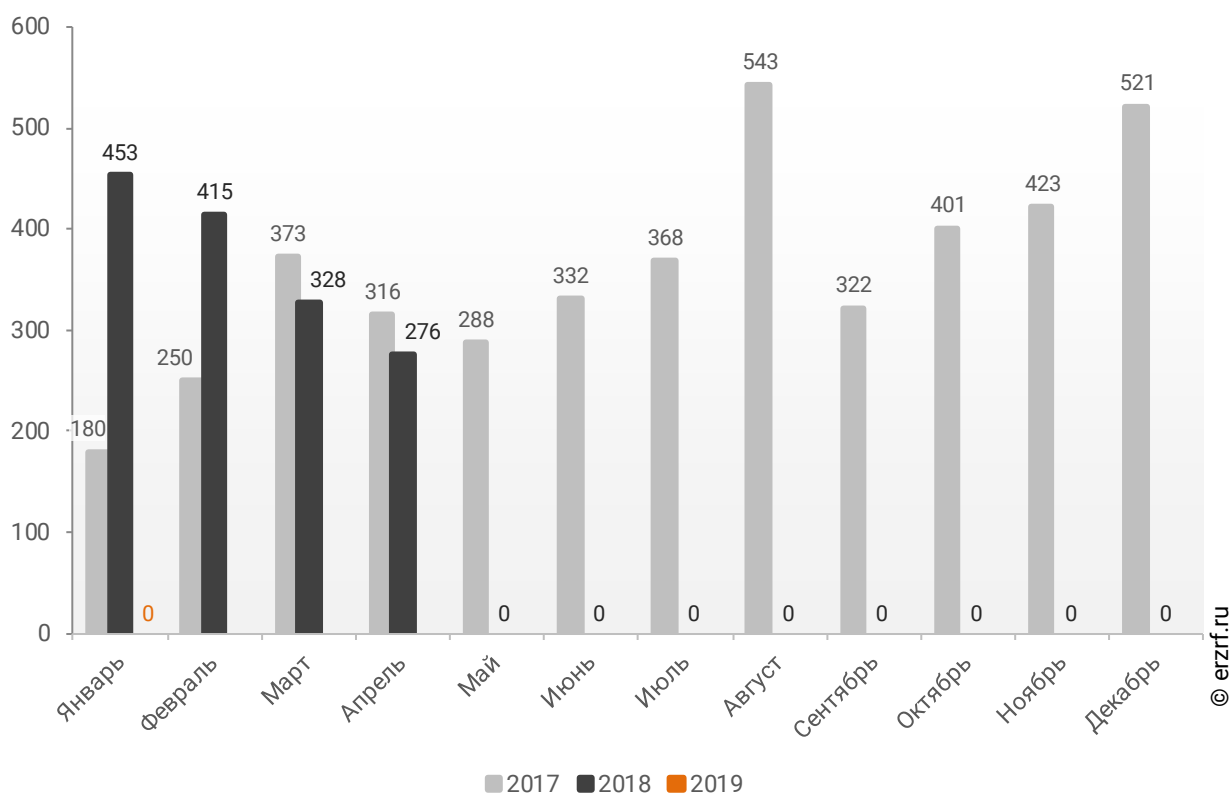
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Марий Эл накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Марий Эл в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

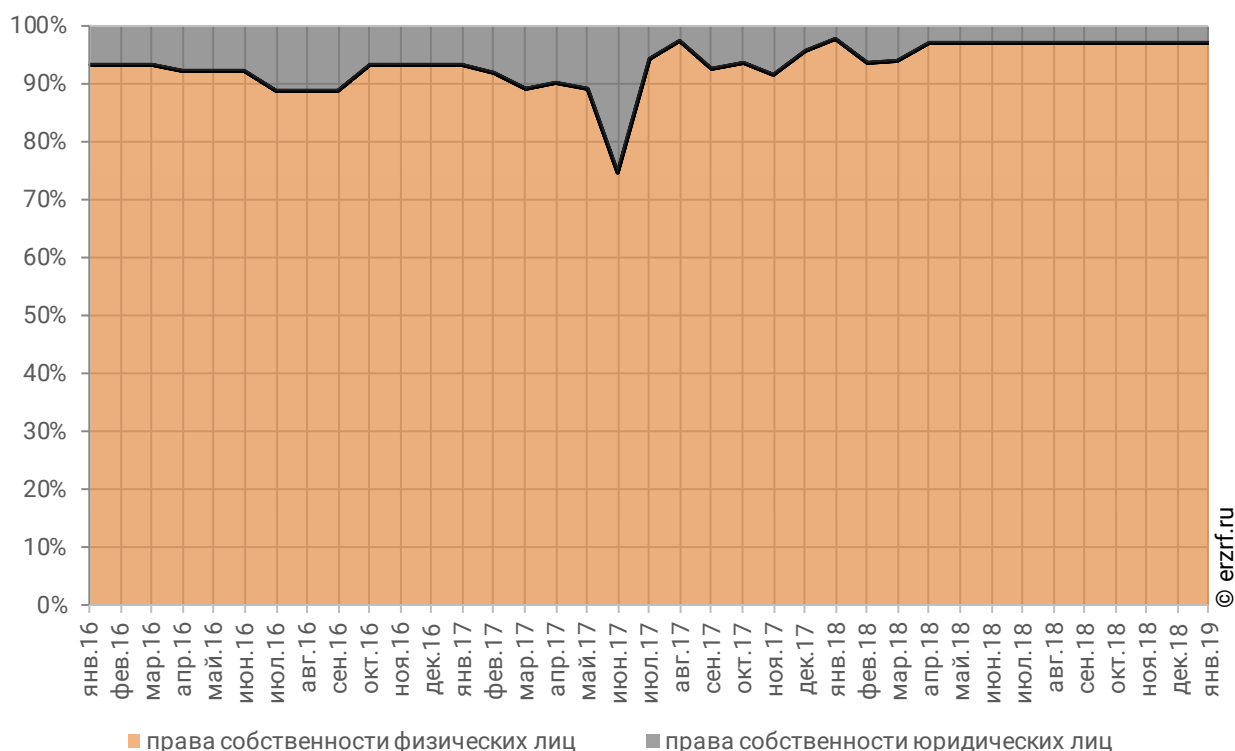
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Марий Эл по месяцам в 2017 – 2019 гг.



Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Марий Эл представлено на графике 44.

**График 44**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Марий Эл**



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Марий Эл

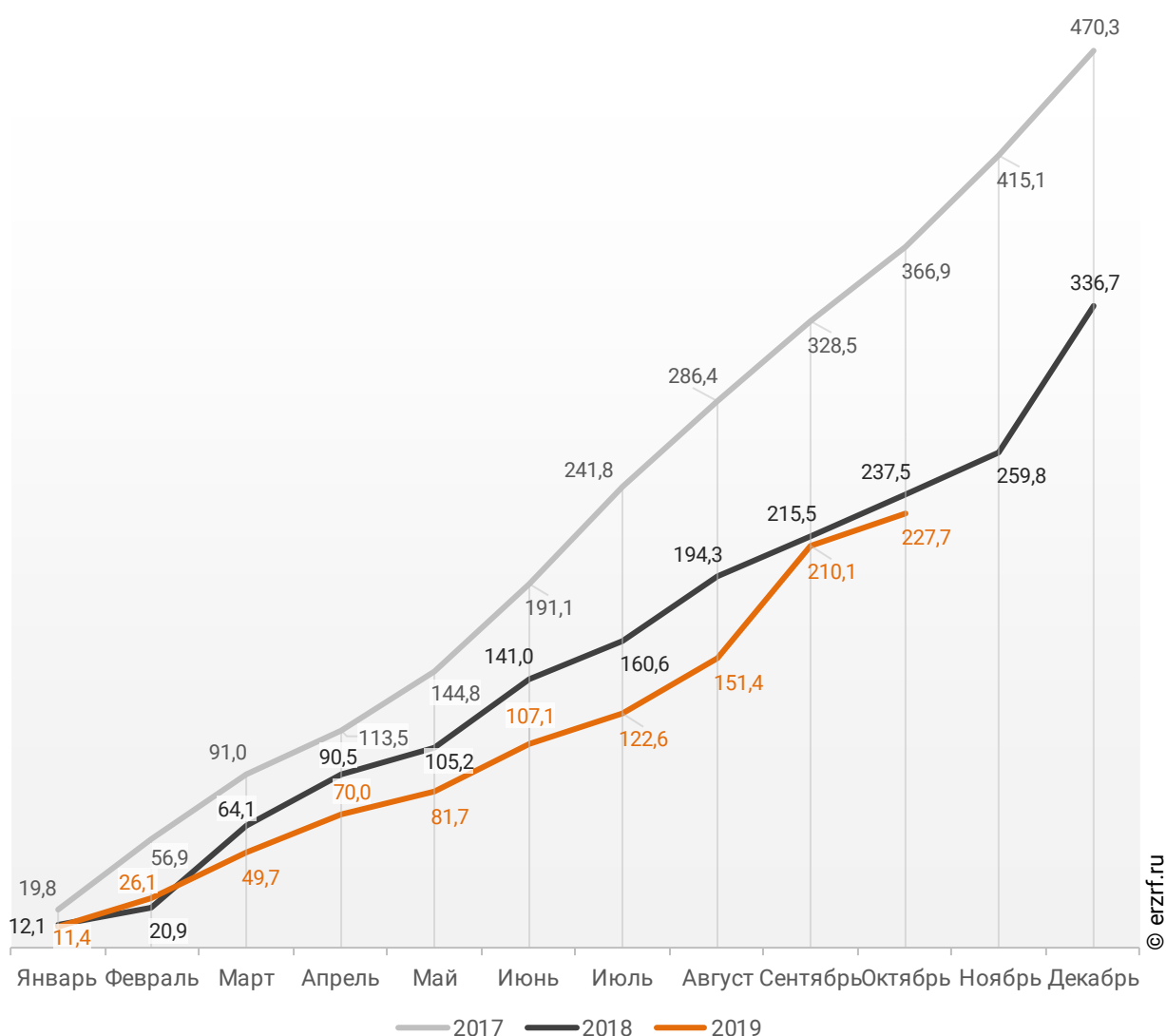
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Марий Эл не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

## 14. Ввод жилья в Республике Марий Эл (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2019 г. показывает снижение на 4,1% графика ввода жилья в Республике Марий Эл в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 37,9% по отношению к 2017 г. (График 45).

График 45

Ввод жилья в Республике Марий Эл  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

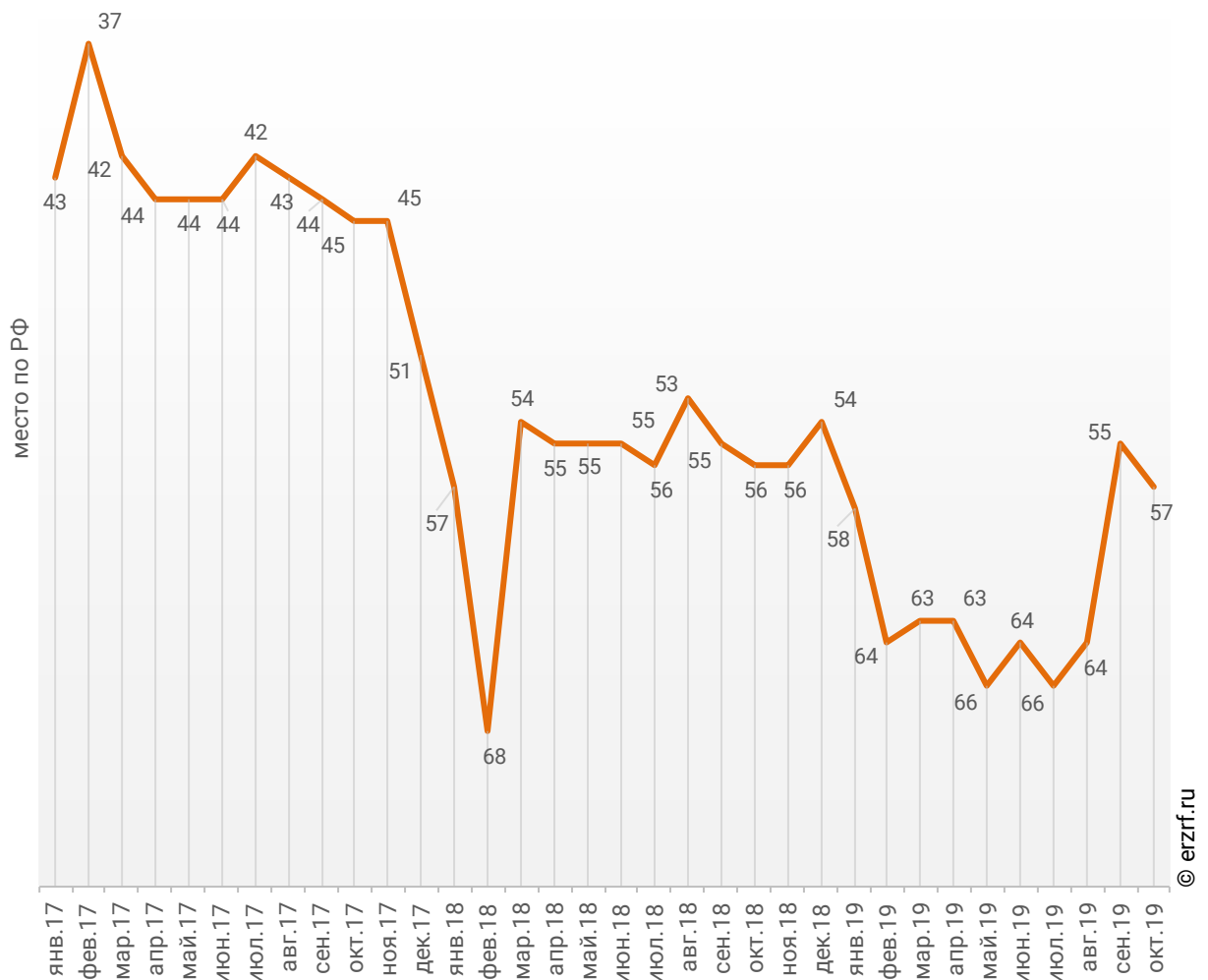


За январь-октябрь 2019 года по показателю ввода жилья Республика Марий Эл занимает 57-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 64-е место, а по динамике относительного прироста – 63-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

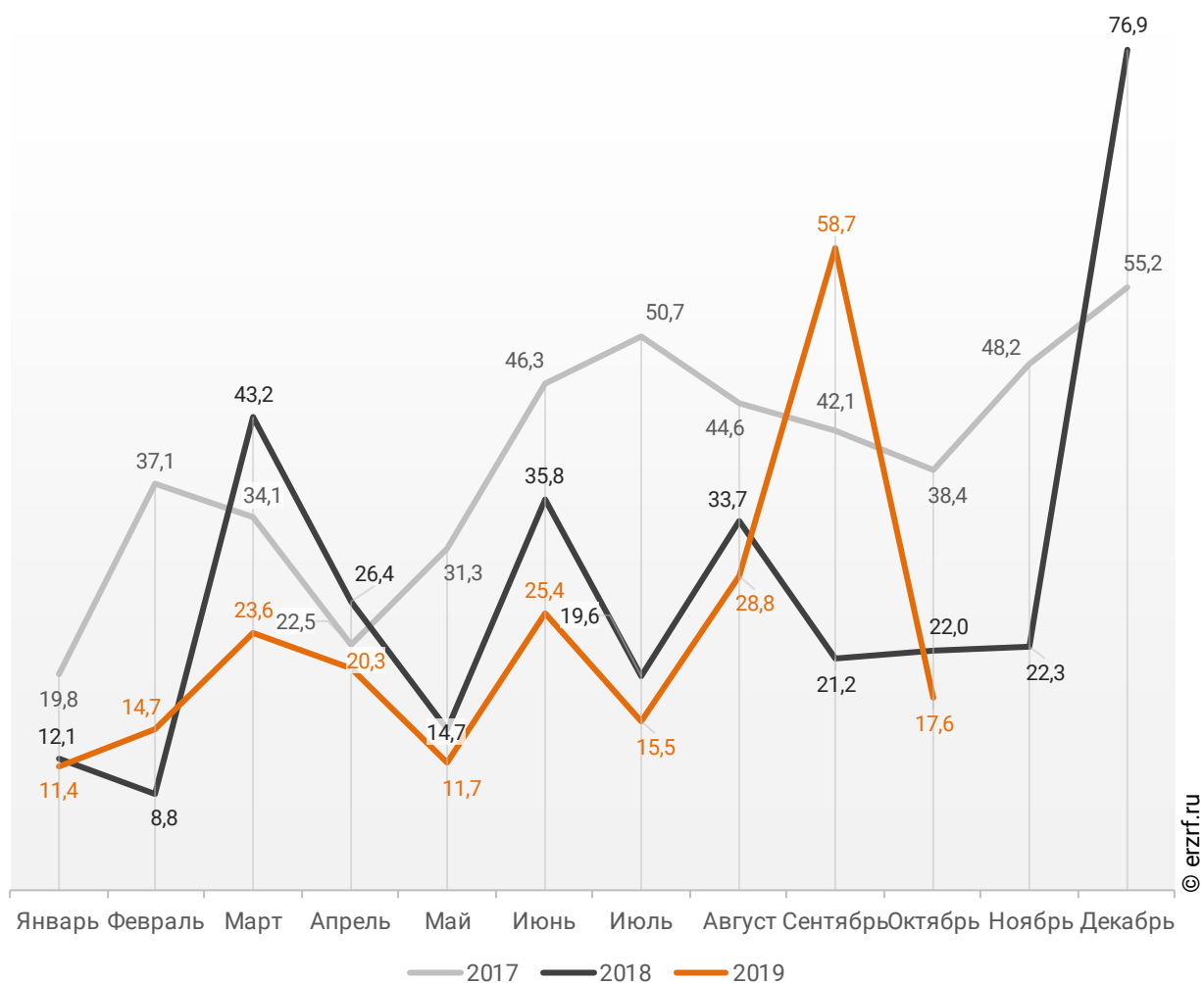




В октябре 2019 года в Республике Марий Эл введено 17,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 20,0% или на 4,4 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 47).

**График 47**

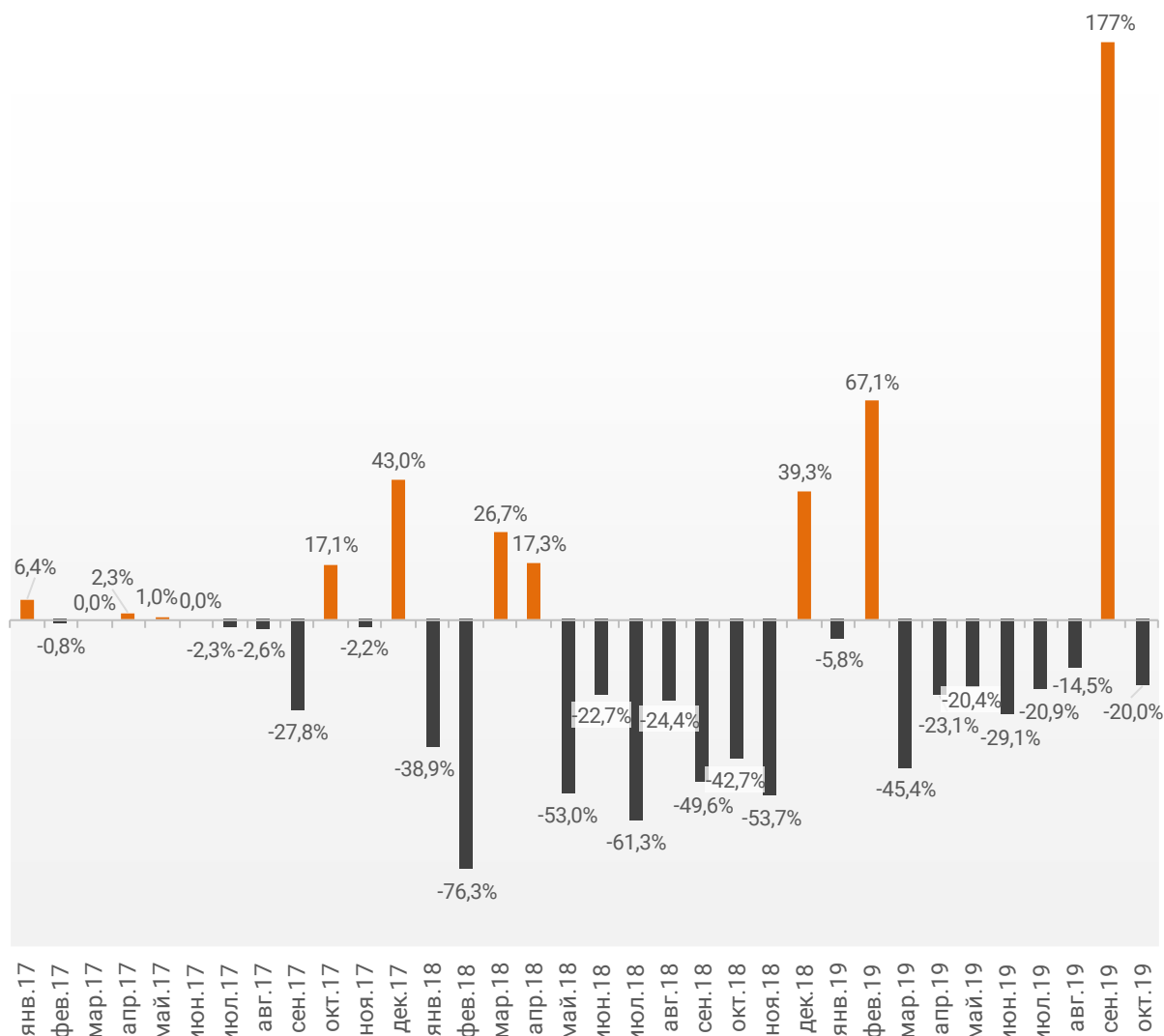
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Марий Эл, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Марий Эл после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 48**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Марий Эл, месяц к месяцу прошлого года, %**

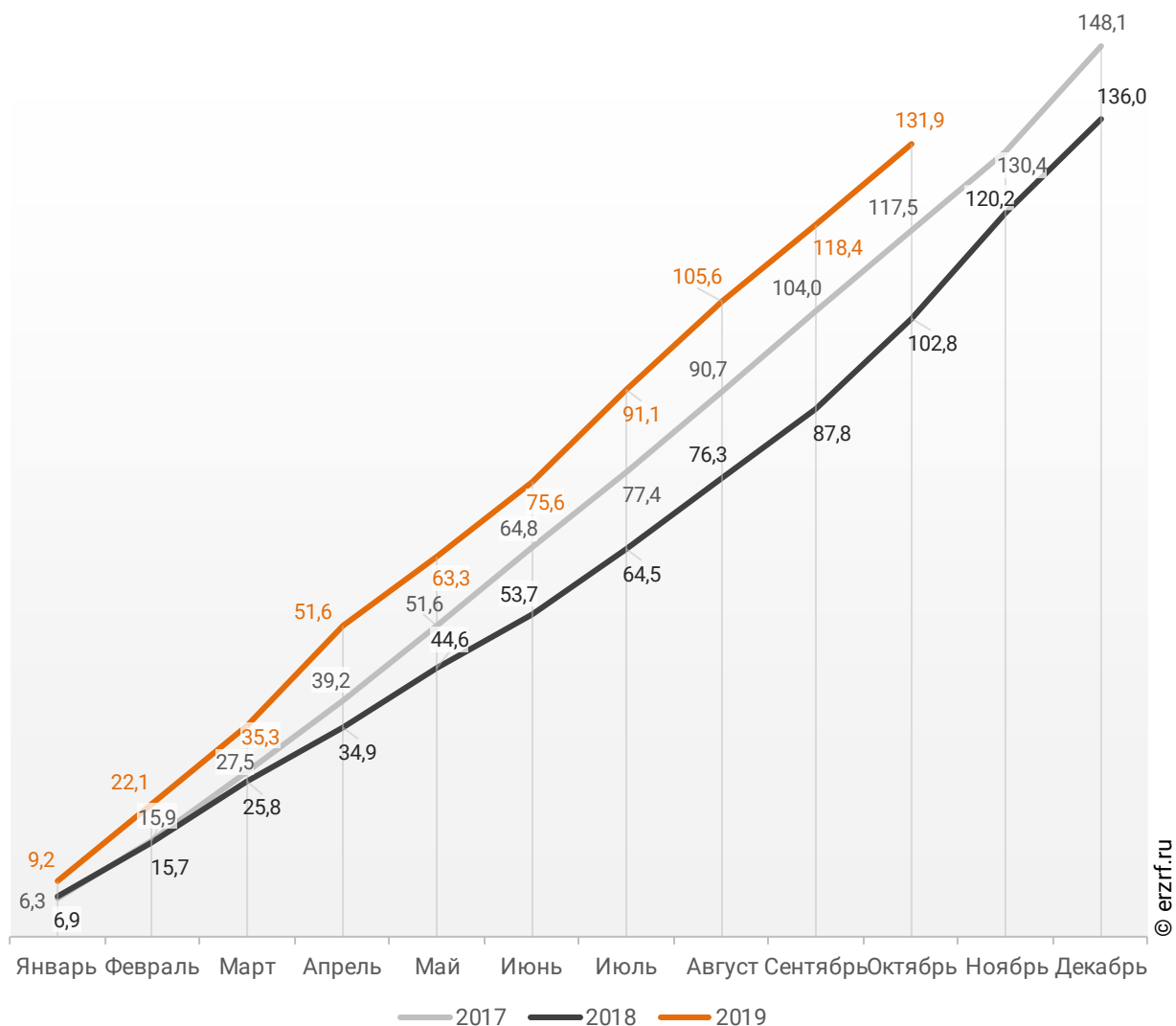


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Марий Эл занимает 68-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 67-м месте.

В Республике Марий Эл за 10 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 28,3% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 12,3% по отношению к 2017 г. (График 49).

**График 49**

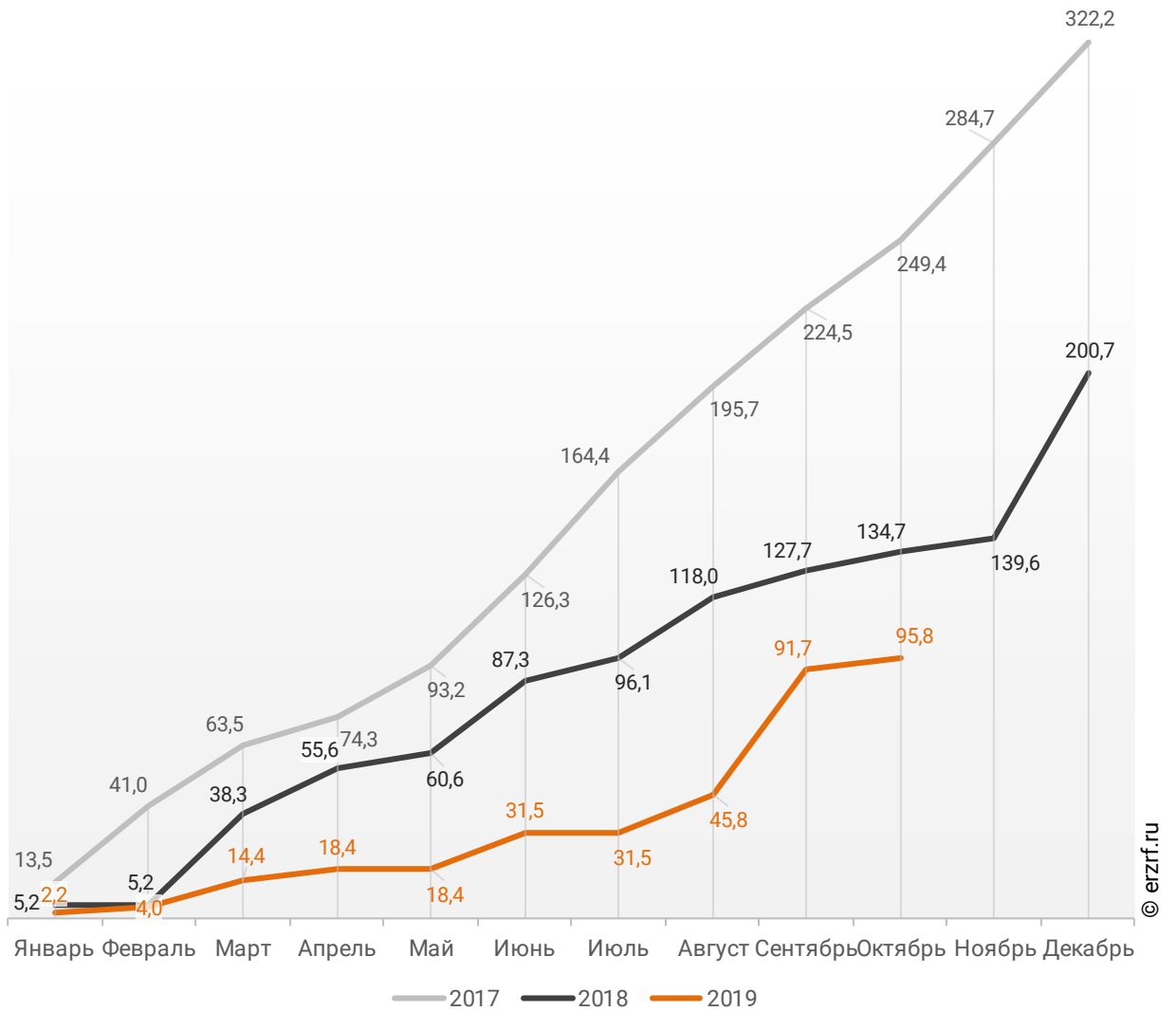
**Ввод жилья населением в Республике Марий Эл  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. показывают снижение на 28,9% к уровню 2018 г. и снижение на 61,6% к 2017 г. (График 50).

**График 50**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Марий Эл  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

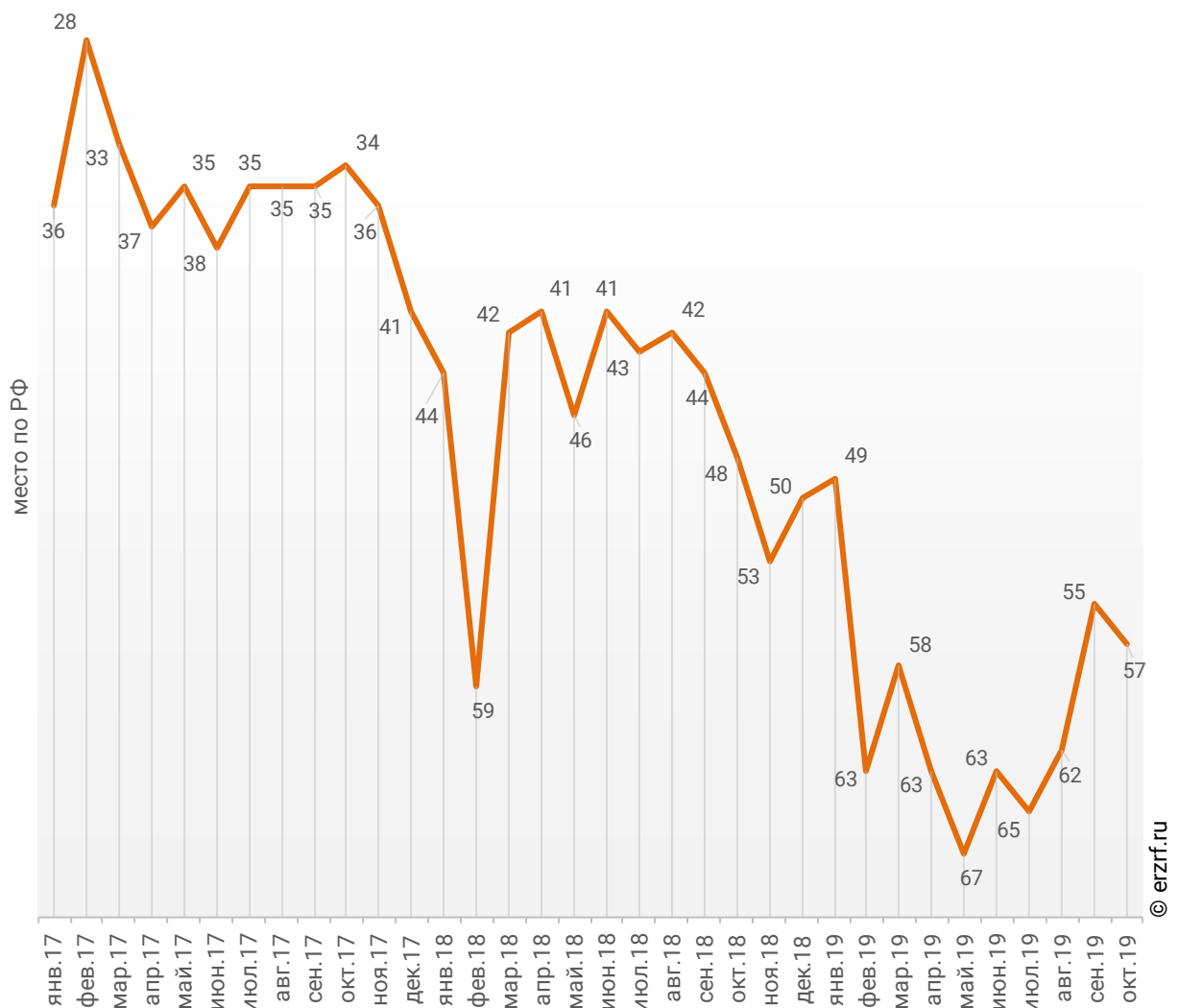


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2019 года Республика Марий Эл занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 64-е место, по динамике относительного прироста – 70-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 51.

**График 51**

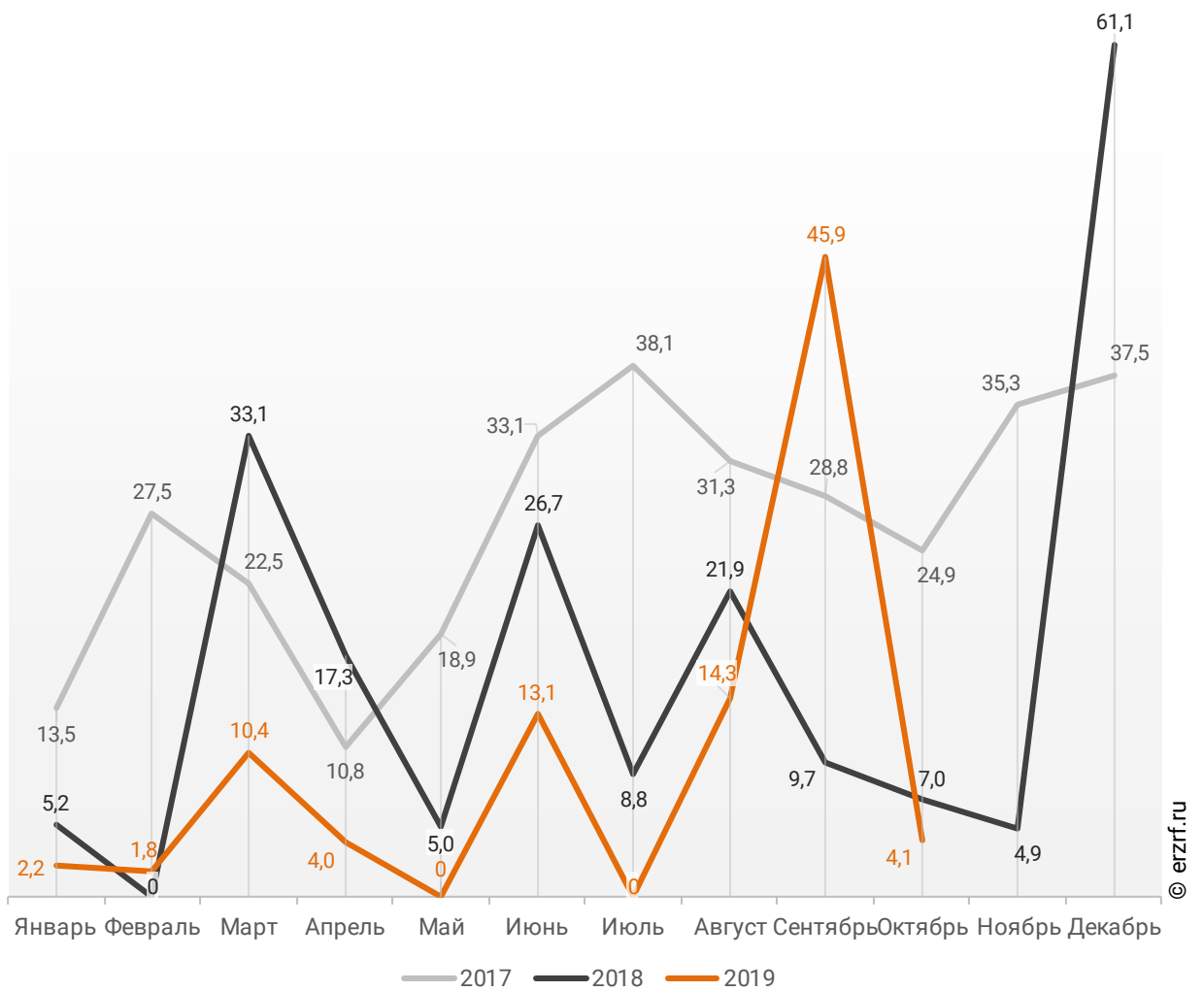
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В октябре 2019 года в Республике Марий Эл застройщиками введено 4,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 41,4% или на 2,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 52).

**График 52**

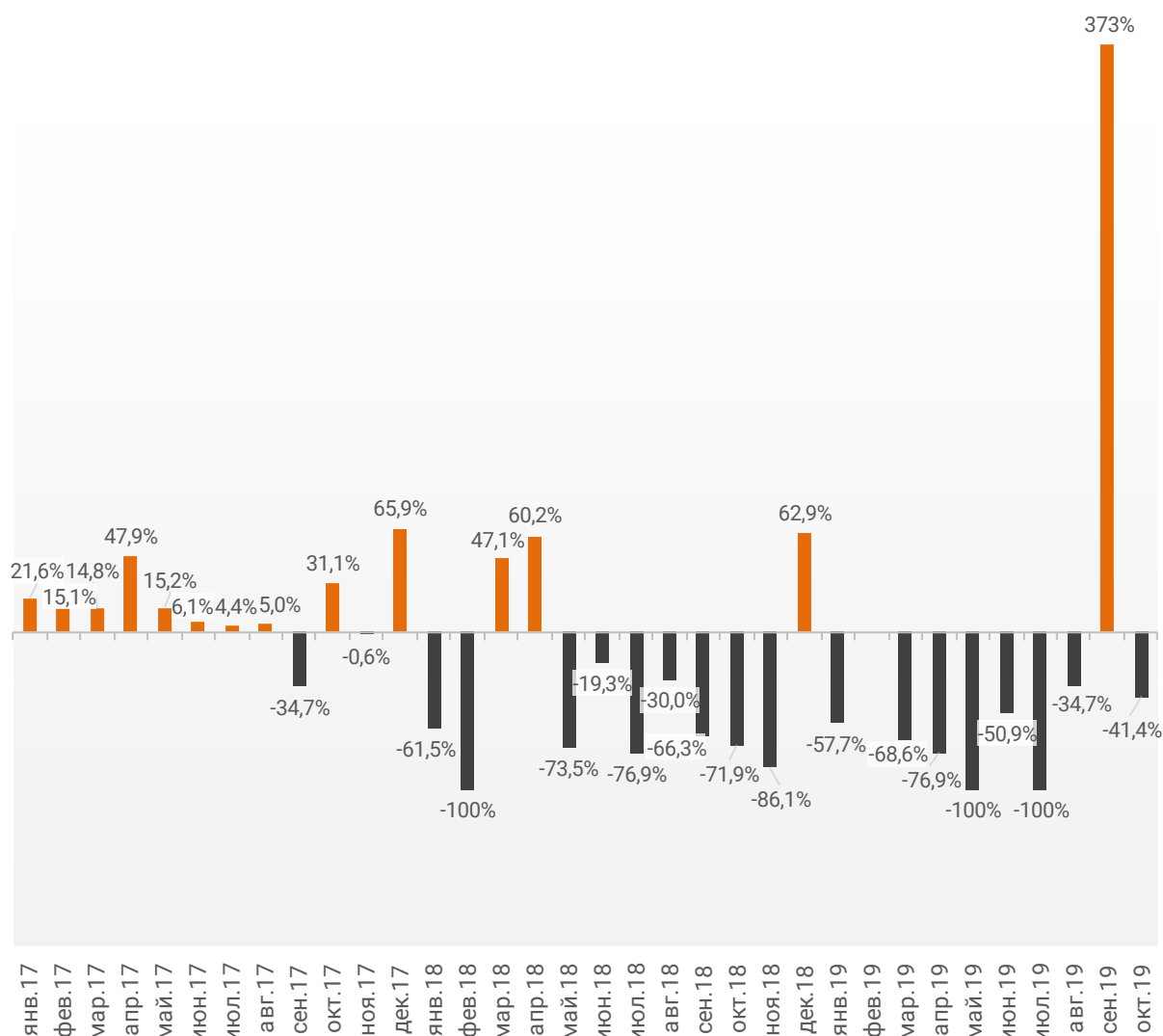
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Марий Эл, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Марий Эл после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 53**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Марий Эл, месяц к месяцу прошлого года, %**



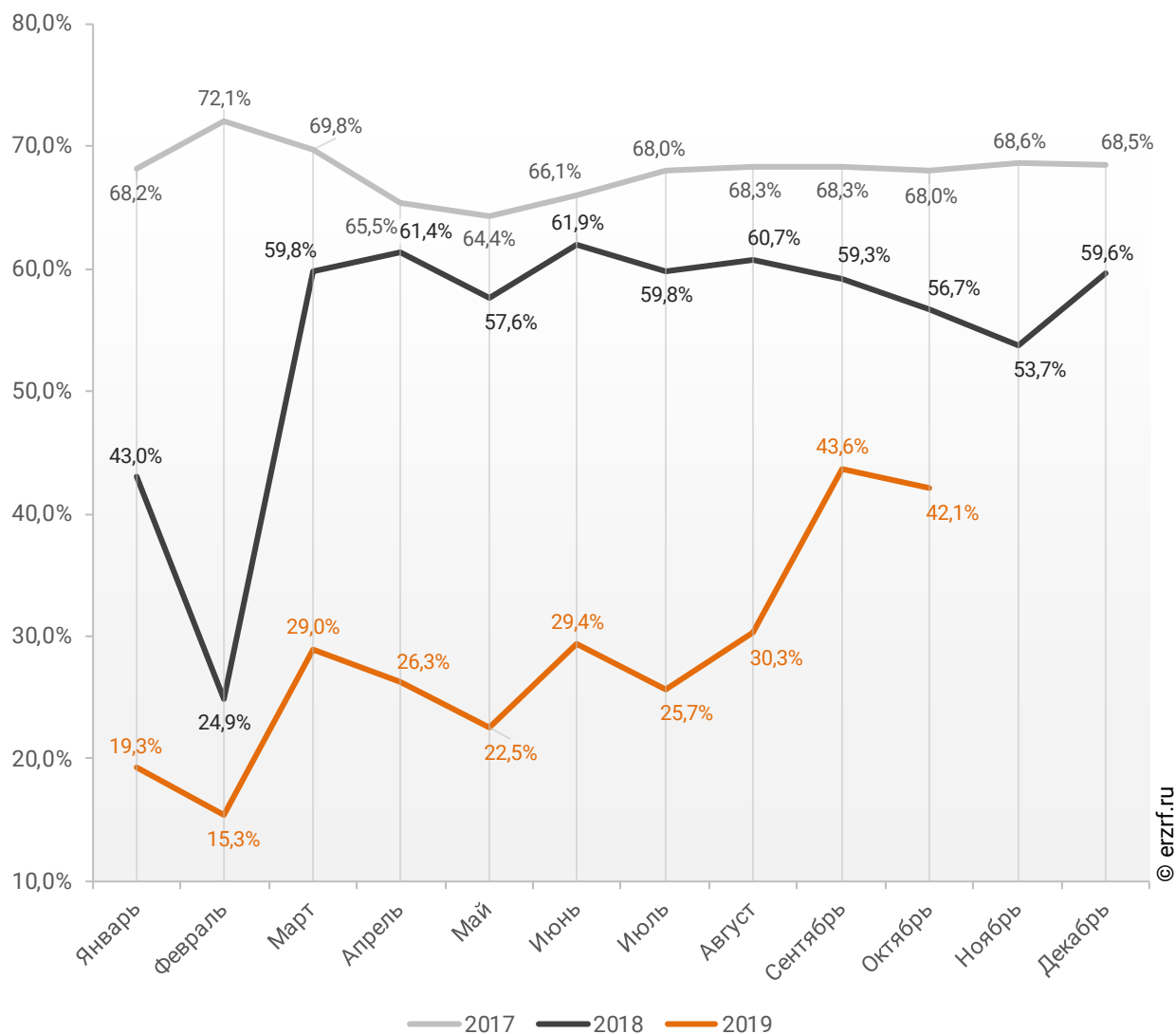
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2019 года Республика Марий Эл занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 47-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. составила 42,1% против 56,7% за этот же период 2018 г. и 68,0% – за этот же период 2017 г.

**График 54**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Марий Эл накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**

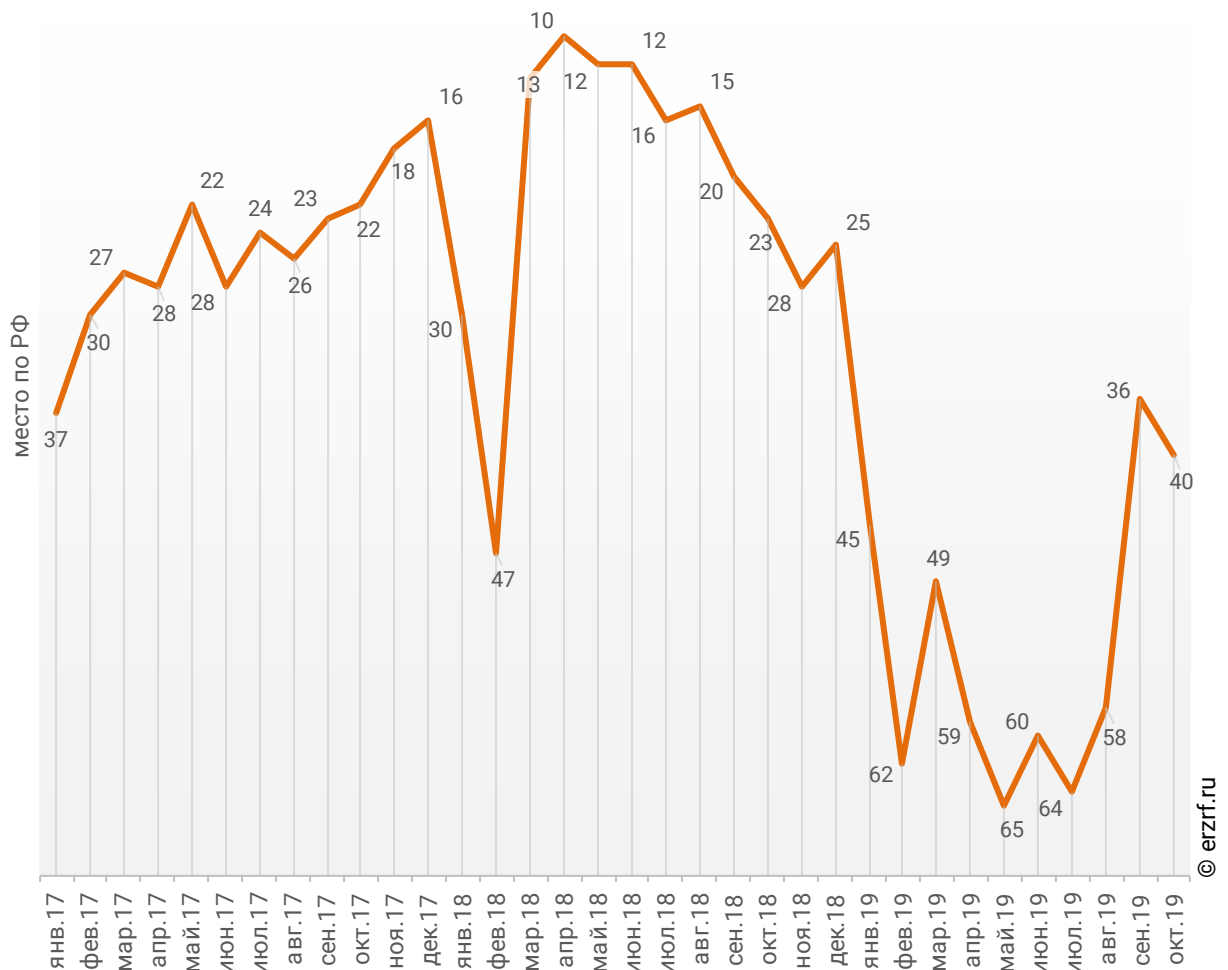




По этому показателю Республика Марий Эл занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 55**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Марий Эл среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В октябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Марий Эл составила 23,3%, что на 8,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Республика Марий Эл занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Марий Эл, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	СОЮЗСТРОЙ	По ул. Черныкова, 30	2	282	18 833
IV квартал 2019	Специализированный застройщик Луч	Кремлевский	1	69	5 732
IV квартал 2019	СФ Комфорт	Дом по ул. Суворова, Йывана Кырли, Зеленая	1	96	5 659
IV квартал 2019	ЖК КНЯЖИНО	Княжино	1	98	5 509
IV квартал 2019	Аксиом	По ул. Интернатская	1	101	4 958
IV квартал 2019	СК Казанский Посад	По ул. Черепанова	1	95	4 490
IV квартал 2019	ТеплоГазСтрой	Многосекционный дом по ул Красноармейская	1	83	3 679
IV квартал 2019	ТеплоГазСтрой	По ул. Ползунова, 15	1	64	3 623
IV квартал 2019	ГОРИЗОНТСТРОЙ	По ул. Димитрова	1	56	3 569
IV квартал 2019	СК Казанский Посад	Дом по ул. Петрова, 11	1	63	3 271
IV квартал 2019	СК Ренова	Дом по ул. Юбилейная	1	38	1 835
IV квартал 2019	ВПС	Дом по ул. Мира, 12	1	37	1 689
IV квартал 2019	Лигон-Центр	Семёновка	1	24	1 325
IV квартал 2019	МСК	Дом по ул. Юбилейная	1	11	803
I квартал 2020	Вектор	Панфиловский	2	367	20 042
I квартал 2020	СК ПМК-9	По ул. Зарубина	1	64	2 144
I квартал 2020	СК ПМК-9	По ул. Зарубина	1	64	3 789
I квартал 2020	Медведь	Пять этажей	1	80	4 791
I квартал 2020	СК Казанский Посад	По ул. Советская	1	99	3 811
I квартал 2020	СК ГАРАНТ-СТРОЙ	Дом по ул. Свердлова	1	55	3 507
I квартал 2020	СК ПМК-9	По ул. Эшкинина, 52	1	47	3 294
I квартал 2020	СЕВЕР	По ул. Новая	1	40	1 566
II квартал 2020	Специализированный застройщик Оргстрой	Дом по ул. Строителей, 3	1	104	5 852

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
II квартал 2020	Компания РОСАГРОСТРОЙ	Дом по улице Черныкова 28	1	117	5 602
II квартал 2020	УМС	Сосны	1	108	4 877
II квартал 2020	ДСК №5	По ул. Первомайская, 12	1	84	4 763
II квартал 2020	СК Спектр-М	По ул. Полевая	1	108	4 480
II квартал 2020	СЕВЕР	Этажи	1	80	4 126
II квартал 2020	СК Казанский Посад	По ул. Черепанова	2	80	4 062
II квартал 2020	СК Континент	Фестивальный	1	62	3 157
II квартал 2020	СЕВЕР	Крылья	1	64	3 054
II квартал 2020	СЕВЕР	Дом по ул. Палатная, 4	1	35	1 730
III квартал 2020	Честр-Инвест	Ясная Поляна	1	196	9 460
III квартал 2020	ЖК КНЯЖИНО	Княжино	1	128	6 094
IV квартал 2020	Вектор	Панфиловский	2	418	23 268
IV квартал 2020	СК Спектр-М	По ул. Полевая	2	192	9 140
IV квартал 2020	Метр в квадрате	Первая Линия	1	94	6 673
IV квартал 2020	СЕВЕР	Этажи	1	112	5 122
IV квартал 2020	ТеплоГазСтрой	По ул. Ползунова, 15	1	95	4 572
IV квартал 2020	СК Казанский Посад	По ул. Эшкинина	1	30	2 436
<b>Общий итог</b>			<b>45</b>	<b>4 040</b>	<b>216 387</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Марий Эл по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Панфиловский</i>	Йошкар-Ола	Вектор	4	785	43 310
2	<i>Первая Линия</i>	Йошкар-Ола	Метр в квадрате	5	295	23 959
3	<i>Дом по ул. Анникова</i>	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	1	304	22 044
4	<i>По ул. Черныкова, 30</i>	Йошкар-Ола	СОЮЗСТРОЙ	2	282	18 833
5	<i>По ул. Эшкинина</i>	Йошкар-Ола	СК Казанский Посад	4	258	17 040
6	<i>Сосны</i>	Руэм	УМС	3	324	14 632
7	<i>По ул. Полевая</i>	Медведево	СК Спектр-М	3	300	13 620
8	<i>Дом по улице Черныкова 28</i>	Йошкар-Ола	Компания РОСАГРОСТРОЙ	3	278	13 433
9	<i>Княжино</i>	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	ЖК КНЯЖИНО	2	226	11 603
10	<i>Дом по ул. Шумелева, 12, 12/1</i>	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	1	196	10 738
11	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	СК Спектр-М	2	162	10 241
12	<i>Ясная Поляна</i>	Медведево	Честр-Инвест	1	196	9 460
13	<i>По ул. 70-летия Вооруженных сил СССР</i>	Йошкар-Ола	Метр в квадрате	2	124	9 379
14	<i>Этажи</i>	Йошкар-Ола	СЕВЕР	2	192	9 248
15	<i>По ул. Черепанова</i>	Знаменский	СК Казанский Посад	3	175	8 552
16	<i>По ул. Ползунова, 15</i>	Йошкар-Ола	ТеплоГазСтрой	2	159	8 195
17	<i>По ул. Зарубина</i>	Йошкар-Ола	СК ПМК-9	1	64	3 789
	<i>По ул. Зарубина</i>			1	64	2 144
18	<i>Дом по ул. Строителей, 3</i>	Йошкар-Ола	Специализированный застройщик Оргстрой	1	104	5 852
19	<i>Кремлевский</i>	Йошкар-Ола	Специализированный застройщик Луч	1	69	5 732

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
20	<i>Дом по ул. Суворова, Йивана Кырли, Зеленая</i>	Йошкар-Ола	СФ Комфорт	1	96	5 659
21	<i>Микрорайон Оршанский</i>	Йошкар-Ола	Митра-Плюс	1	80	5 064
22	<i>По ул. Интернатская</i>	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	Аксиом	1	101	4 958
23	<i>Пять этажей</i>	Йошкар-Ола	Медведь	1	80	4 791
24	<i>По ул. Первомайская, 12</i>	Йошкар-Ола	ДСК №5	1	84	4 763
25	<i>По ул. Советская</i>	Медведево	СК Казанский Посад	1	99	3 811
26	<i>Многосекционный дом по ул Красноармейская</i>	Йошкар-Ола	ТеплоГазСтрой	1	83	3 679
27	<i>По ул. Димитрова</i>	Йошкар-Ола	ГОРИЗОНТСТРОЙ	1	56	3 569
28	<i>Дом по ул.Свердлова</i>	Йошкар-Ола	СК ГАРАНТ-СТРОЙ	1	55	3 507
29	<i>По ул. Эшкинина, 52</i>	Йошкар-Ола	СК ПМК-9	1	47	3 294
30	<i>Дом по ул. Петрова, 11</i>	Йошкар-Ола	СК Казанский Посад	1	63	3 271
31	<i>Фестивальный</i>	Йошкар-Ола	СК Континент	1	62	3 157
32	<i>Крылья</i>	Йошкар-Ола	СЕВЕР	1	64	3 054
33	<i>Дом по ул. Юбилейная</i>	Приволжский	СК Ренова	1	38	1 835
34	<i>Дом по ул. Палатная, 4</i>	Новый	СЕВЕР	1	35	1 730
35	<i>Дом по ул. Мира, 12</i>	Волжск	ВПС	1	37	1 689
36	<i>По ул.Новая</i>	Йошкар-Ола	СЕВЕР	1	40	1 566
37	<i>Семёновка</i>	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	Лигон-Центр	1	24	1 325
38	<i>Дом по ул. Юбилейная</i>	Медведево	МСК	1	11	803
<b>Общий итог</b>				<b>63</b>	<b>5 712</b>	<b>323 329</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Марий Эл, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>По ул. Советская</i>	Медведево	СК Казанский Посад	38,5
2	<i>По ул.Новая</i>	Йошкар-Ола	СЕВЕР	39,2
3	<i>Многосекционный дом по ул Красноармейская</i>	Йошкар-Ола	ТеплоГазСтрой	44,3
4	<i>Сосны</i>	Руэм	УМС	45,2
5	<i>По ул. Полевая</i>	Медведево	СК Спектр-М	45,4
6	<i>Дом по ул. Мира, 12</i>	Волжск	ВПС	45,6
7	<i>По ул. Зарубина</i>	Йошкар-Ола	СК ПМК-9	59,2
8	<i>По ул.Зарубина</i>	Йошкар-Ола	СК ПМК-9	33,5
9	<i>Крылья</i>	Йошкар-Ола	СЕВЕР	47,7
10	<i>Этажи</i>	Йошкар-Ола	СЕВЕР	48,2
11	<i>Ясная Поляна</i>	Медведево	Честр-Инвест	48,3
12	<i>Дом по ул. Юбилейная</i>	Приволжский	СК Ренова	48,3
13	<i>Дом по улице Чернякова 28</i>	Йошкар-Ола	Компания РОСАГРОСТРОЙ	48,3
14	<i>По ул. Черепанова</i>	Знаменский	СК Казанский Посад	48,9
15	<i>По ул. Интернатская</i>	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	Аксиом	49,1
16	<i>Дом по ул. Палатная, 4</i>	Новый	СЕВЕР	49,4
17	<i>Фестивальный</i>	Йошкар-Ола	СК Континент	50,9
18	<i>Княжино</i>	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	ЖК КНЯЖИНО	51,3
19	<i>По ул. Ползунова, 15</i>	Йошкар-Ола	ТеплоГазСтрой	51,5
20	<i>Дом по ул. Петрова, 11</i>	Йошкар-Ола	СК Казанский Посад	51,9
21	<i>Дом по ул. Шумелева, 12, 12/1</i>	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	54,8
22	<i>Панфиловский</i>	Йошкар-Ола	Вектор	55,2
23	<i>Семёновка</i>	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	Лигон-Центр	55,2
24	<i>Дом по ул. Строителей, 3</i>	Йошкар-Ола	Специализированный застройщик Оргстрой	56,3
25	<i>По ул. Первомайская, 12</i>	Йошкар-Ола	ДСК №5	56,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Дом по ул. Суворова, Ивана Кырли, Зеленая</i>	Йошкар-Ола	СФ Комфорт	58,9
27	<i>Пять этажей</i>	Йошкар-Ола	Медведь	59,9
28	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Семеновка (в составе г.о. Йошкар-Ола)	СК Спектр-М	63,2
29	<i>Микрорайон Оршанский</i>	Йошкар-Ола	Митра-Плюс	63,3
30	<i>По ул. Димитрова</i>	Йошкар-Ола	ГОРИЗОНТСТРОЙ	63,7
31	<i>Дом по ул.Свердлова</i>	Йошкар-Ола	СК ГАРАНТ-СТРОЙ	63,8
32	<i>По ул. Эшкинина</i>	Йошкар-Ола	СК Казанский Посад	66,0
33	<i>По ул. Чернякова, 30</i>	Йошкар-Ола	СОЮЗСТРОЙ	66,8
34	<i>По ул. Эшкинина, 52</i>	Йошкар-Ола	СК ПМК-9	70,1
35	<i>Дом по ул. Анникова</i>	Йошкар-Ола	СК Спектр-М	72,5
36	<i>Дом по ул. Юбилейная</i>	Медведево	МСК	73,0
37	<i>По ул. 70-летия Вооруженных сил СССР</i>	Йошкар-Ола	Метр в квадрате	75,6
38	<i>Первая Линия</i>	Йошкар-Ола	Метр в квадрате	81,2
39	<i>Кремлевский</i>	Йошкар-Ола	Специализированный застройщик Луч	83,1
<b>Общий итог</b>				<b>56,6</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)



## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>от 7 500 руб.</b> в месяц.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	<b>от 1 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	<b>24 000 руб.</b> в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		