

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

декабрь 2019

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2019

3 533 280

-2,5% к декабрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

109 300

+36,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2019

Банк России

747

-11,8% к октябрю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2019

51,6

+3,5% к декабрю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2019

60 519

+9,2% к декабрю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

70,3%

+10,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за октябрь 2019

Банк России

8,95

-0,28 п.п. к октябрю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области	35
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России).....	37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....	49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	61
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)	63
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области.....	63
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области	69
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новосибирской области	72
14. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.....	85
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	91
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	97
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	104

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на декабрь 2019 года выявлено **650 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **68 446 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 533 280 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	421	64,8%	65 739	96,0%	3 398 542	96,2%
блокированный дом	224	34,5%	1 430	2,1%	82 244	2,3%
дом с апартаментами	5	0,8%	1 277	1,9%	52 494	1,5%
Общий итог	650	100%	68 446	100%	3 533 280	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,0% строящихся жилых единиц.

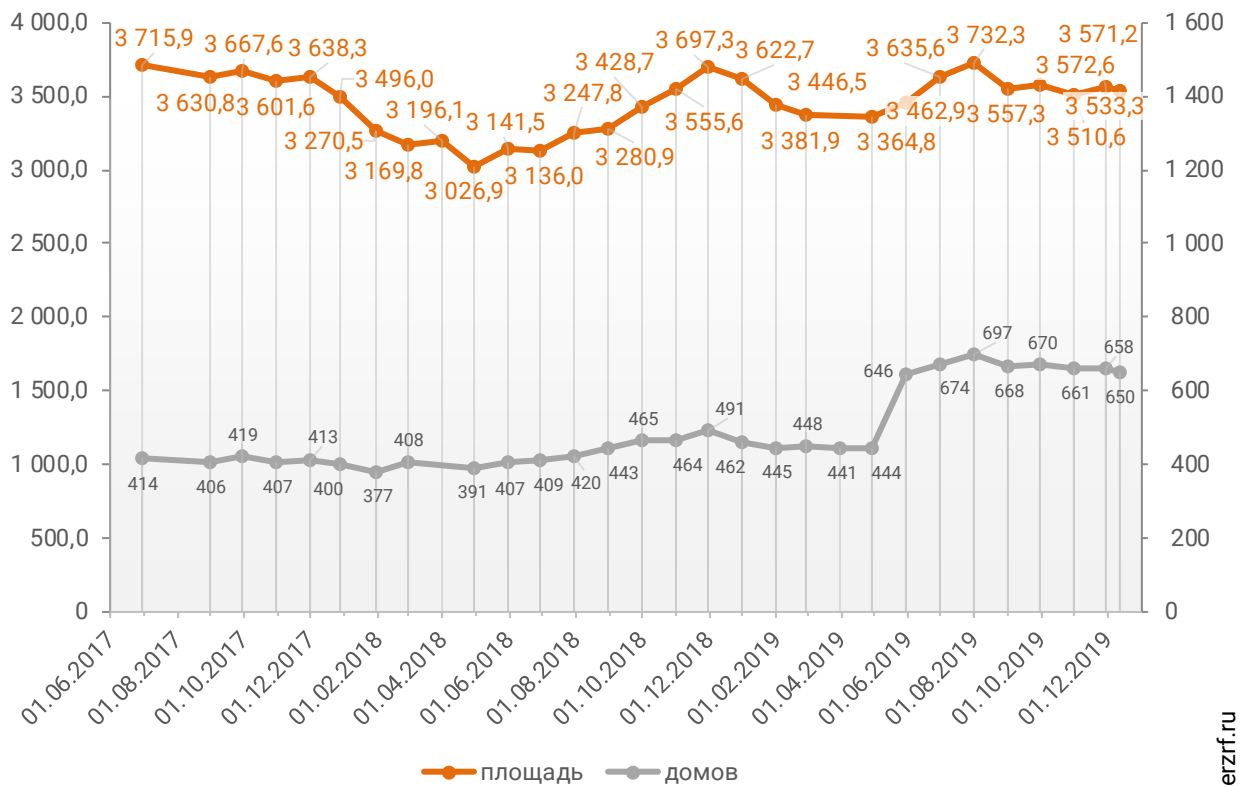
На блокированные дома приходится 2,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,9% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Новосибирской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	288	44,3%	57 489	84,0%	2 936 448	83,1%
Новосибирский	310	47,7%	7 825	11,4%	420 292	11,9%
Элитный	167	25,7%	2 225	3,3%	113 222	3,2%
Краснообск	21	3,2%	1 586	2,3%	97 621	2,8%
Каменка	2	0,3%	1 004	1,5%	39 965	1,1%
Ложок	38	5,8%	493	0,7%	36 982	1,0%
Станционный сельсовет	2	0,3%	601	0,9%	31 647	0,9%
Толмачевский	29	4,5%	436	0,6%	29 075	0,8%
Каинская Заимка	3	0,5%	440	0,6%	24 346	0,7%
Новолуговое	38	5,8%	354	0,5%	18 284	0,5%
Верх-Тула	5	0,8%	452	0,7%	16 138	0,5%
Садовый	4	0,6%	210	0,3%	10 654	0,3%
Ленинское	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
Кольцово	16	2,5%	1 565	2,3%	97 702	2,8%
Бердск	15	2,3%	786	1,1%	40 293	1,1%
Мошковский	13	2,0%	402	0,6%	21 177	0,6%
Октябрьский	13	2,0%	402	0,6%	21 177	0,6%
Обь	2	0,3%	310	0,5%	14 336	0,4%
Чик	5	0,8%	60	0,1%	2 674	0,1%
Куйбышевский	1	0,2%	9	0,0%	358	0,0%
Куйбышев	1	0,2%	9	0,0%	358	0,0%
	650	100%	68 446	100%	3 533 280	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (83,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

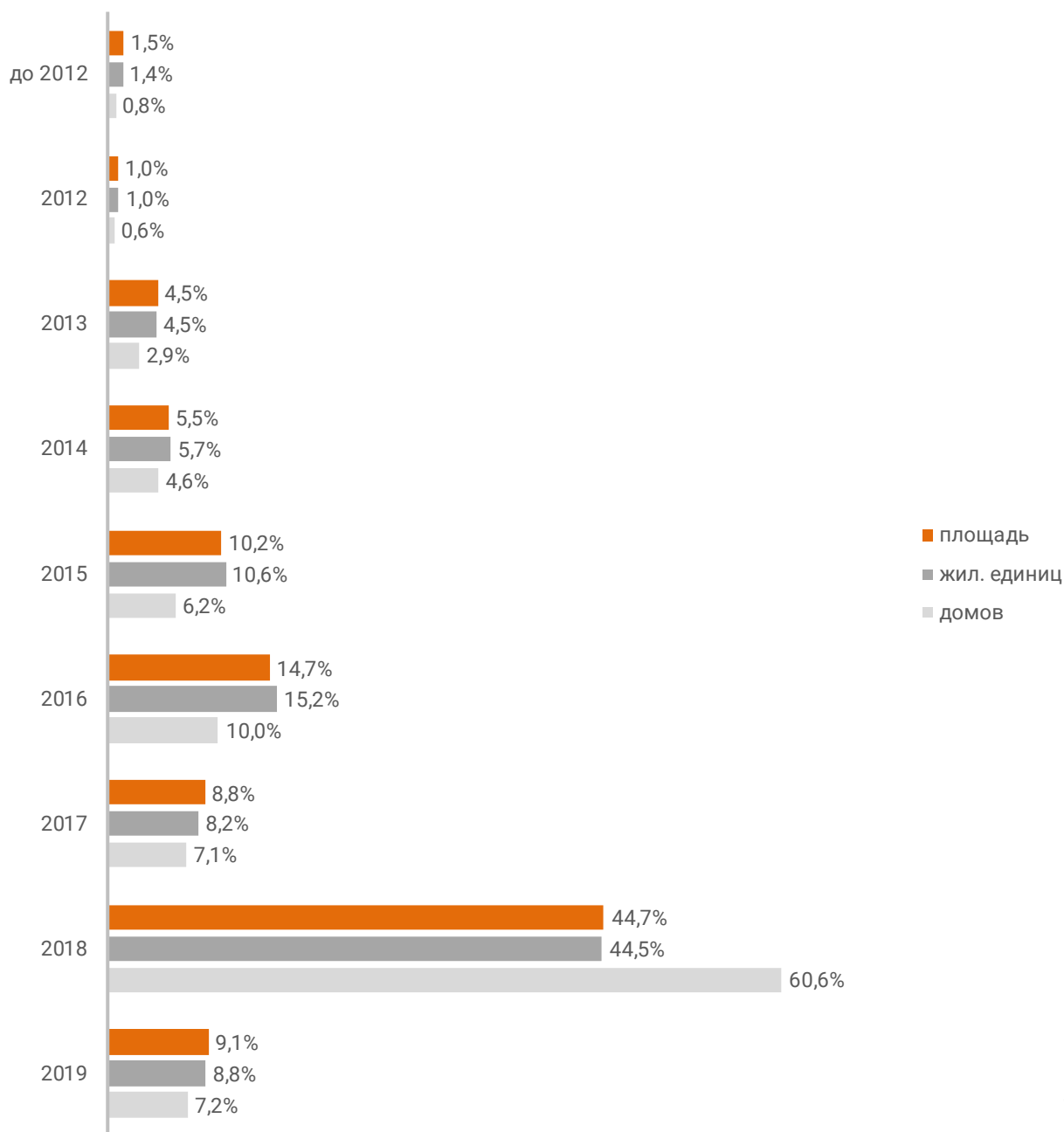
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2006 г. по октябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	0,8%	986	1,4%	52 777	1,5%
2012	4	0,6%	695	1,0%	34 304	1,0%
2013	19	2,9%	3 059	4,5%	160 144	4,5%
2014	30	4,6%	3 890	5,7%	193 668	5,5%
2015	40	6,2%	7 286	10,6%	362 116	10,2%
2016	65	10,0%	10 421	15,2%	517 679	14,7%
2017	46	7,1%	5 631	8,2%	311 138	8,8%
2018	394	60,6%	30 440	44,5%	1 578 837	44,7%
2019	47	7,2%	6 038	8,8%	322 617	9,1%
Общий итог	650	100%	68 446	100%	3 533 280	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (44,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

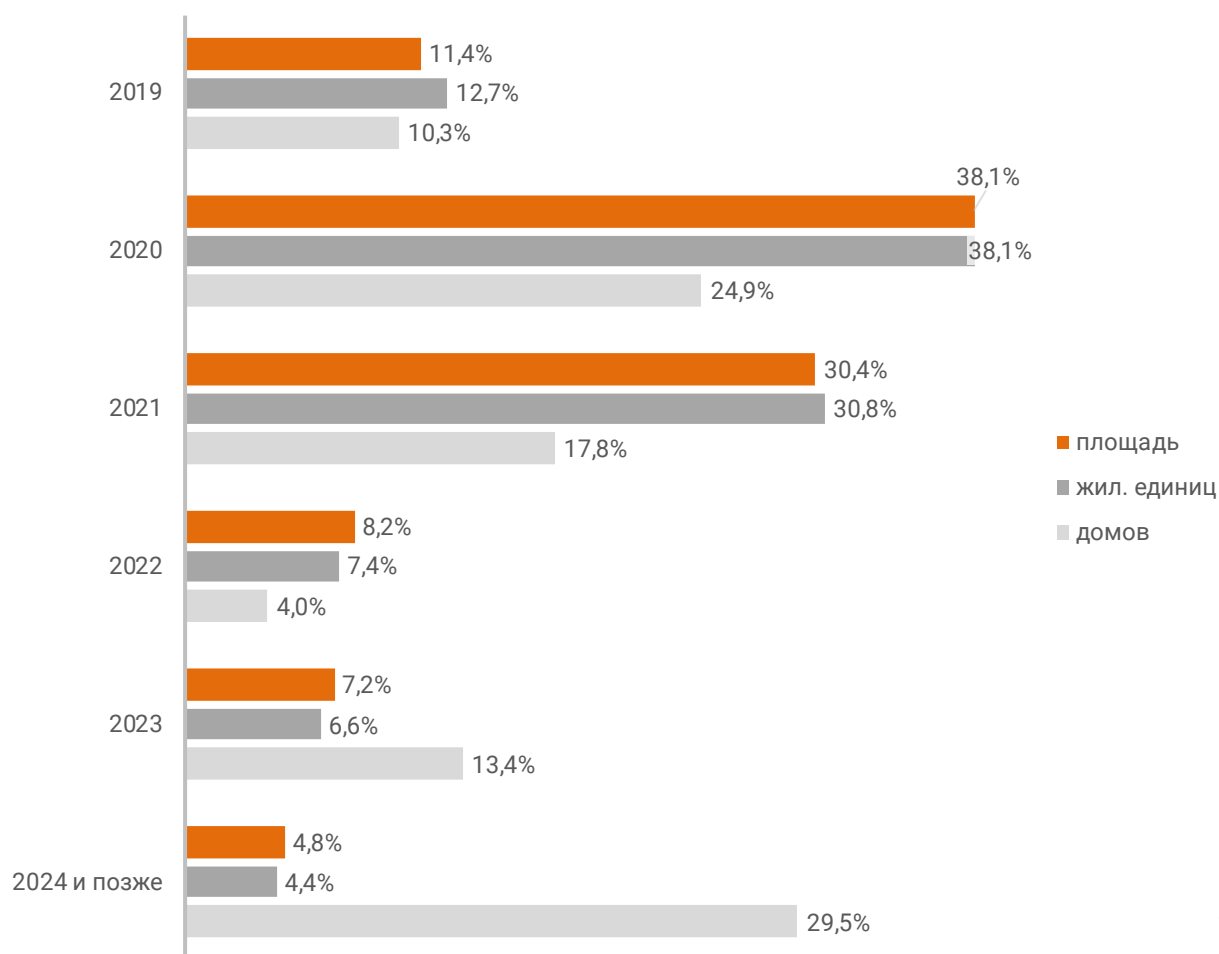
В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	67	10,3%	8 670	12,7%	401 270	11,4%
2020	162	24,9%	26 074	38,1%	1 345 437	38,1%
2021	116	17,8%	21 101	30,8%	1 074 586	30,4%
2022	26	4,0%	5 078	7,4%	288 547	8,2%
2023	87	13,4%	4 494	6,6%	254 203	7,2%
2024 и позже	192	29,5%	3 029	4,4%	169 237	4,8%
Общий итог	650	100%	68 446	100%	3 533 280	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 746 707 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 718 098 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	401 270	2015	6 473 1,6%
		2016	48 315 12,0%
		2017	75 130 18,7%
		2018	67 725 16,9%
		2019	52 471 13,1%
2020	1 345 437	2015	7 499 0,6%
		2016	55 190 4,1%
		2017	103 518 7,7%
		2018	178 793 13,3%
		2019	153 093 11,4%
2021	1 074 586	2013	9 465 0,9%
		2015	12 164 1,1%
		2016	11 700 1,1%
		2017	14 410 1,3%
		2018	101 639 9,5%
2022	288 547	2019	17 478 1,6%
		2017	9 077 3,1%
		2018	25 770 8,9%
2023	254 203	2019	9 824 3,4%
		2019	13 101 5,2%
2024	19 656	2016	12 220 62,2%
		2018	787 4,0%
Общий итог	3 533 280		985 842 27,9%

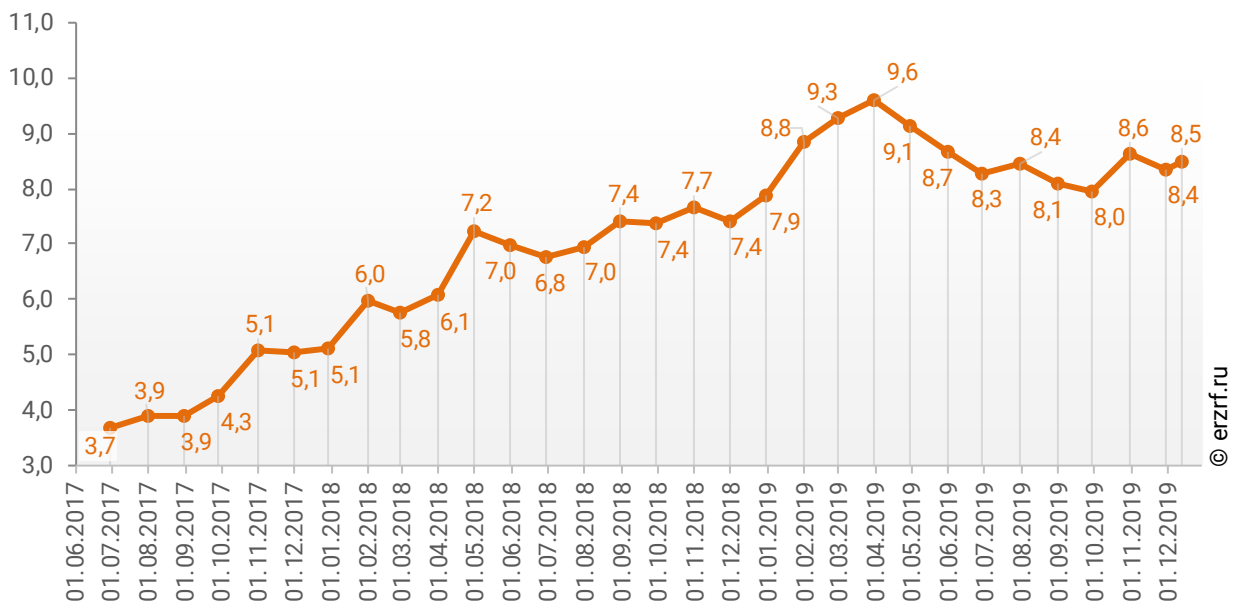
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2020 год (178 793 м²), что составляет 13,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области по состоянию на декабрь 2019 года составляет 8,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Новосибирской области, месяцев



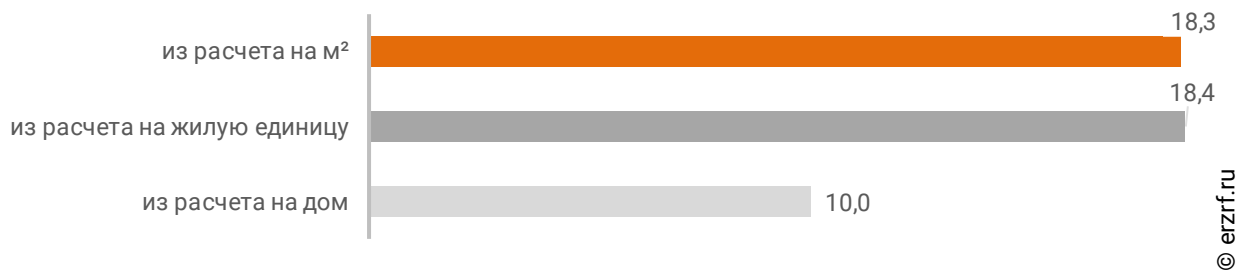
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

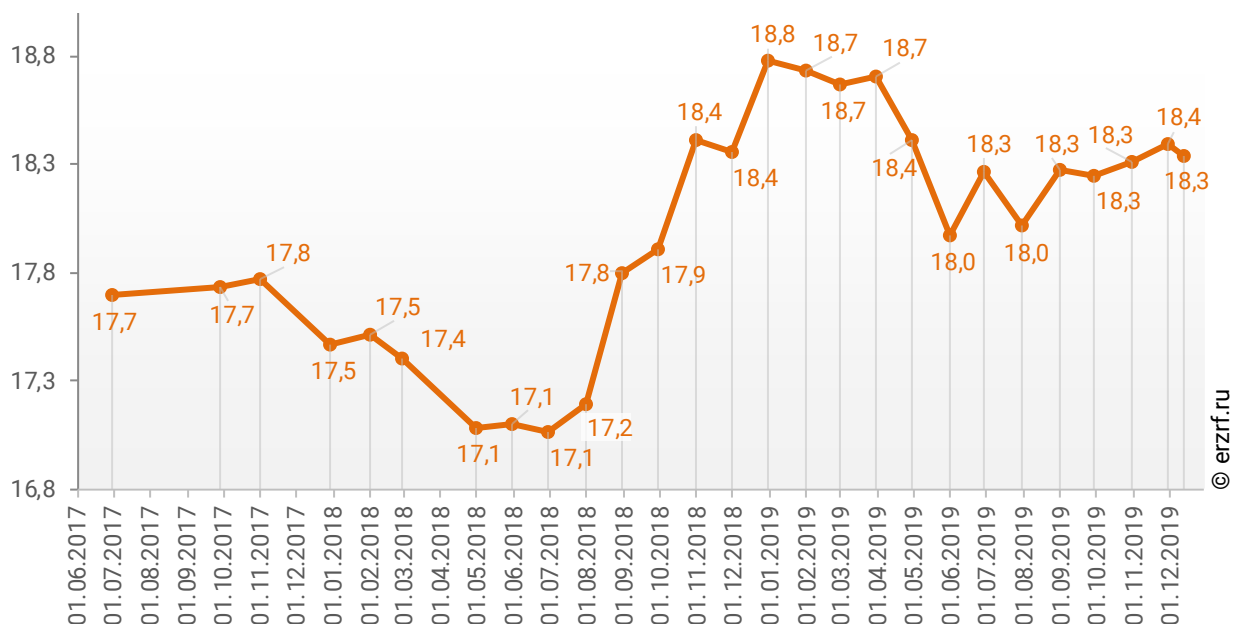
Средняя этажность новостроек Новосибирской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м²)



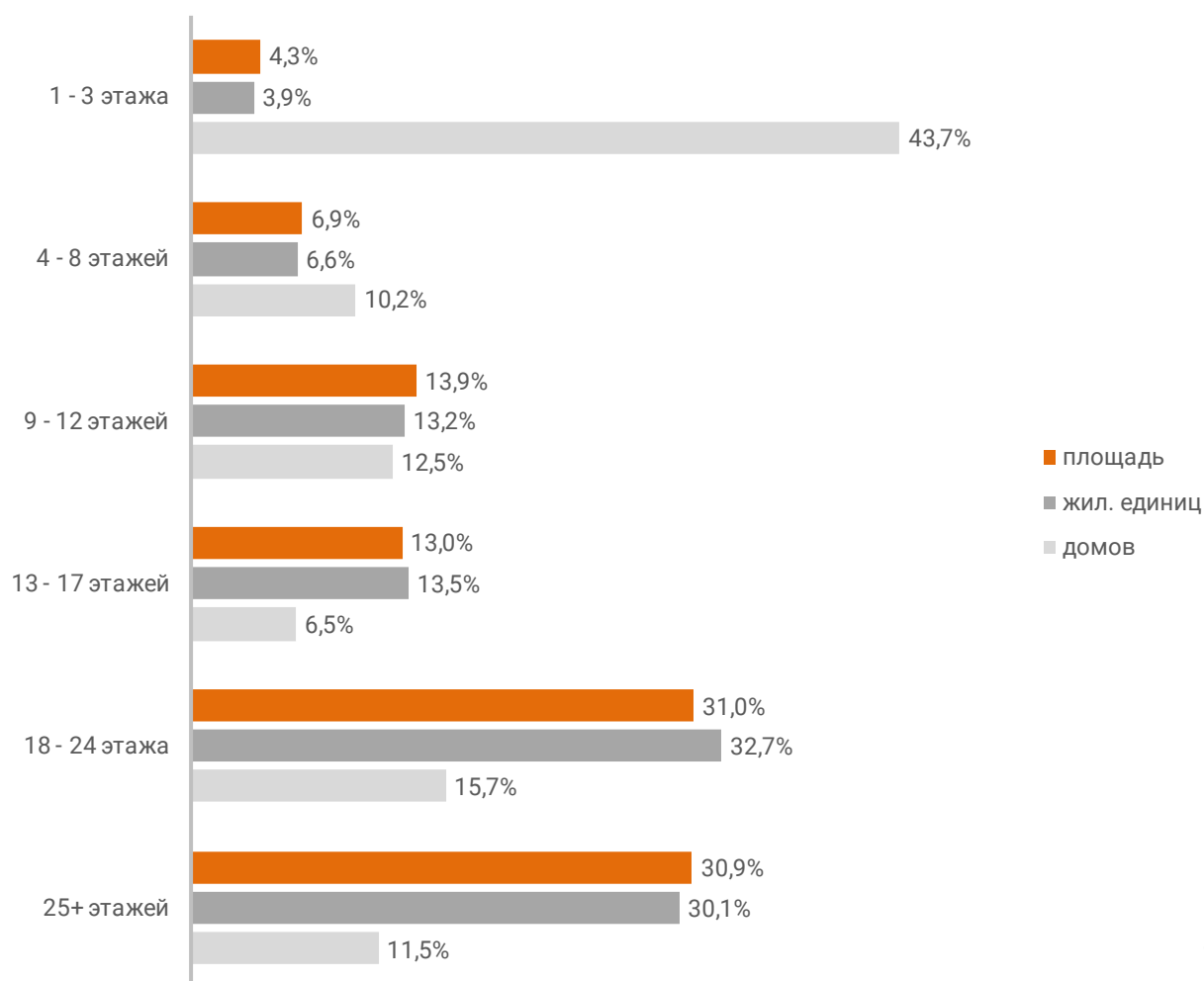
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	284	43,7%	2 685	3,9%	151 402	4,3%
4 - 8 этажей	66	10,2%	4 529	6,6%	242 699	6,9%
9 - 12 этажей	81	12,5%	9 029	13,2%	490 100	13,9%
13 - 17 этажей	42	6,5%	9 211	13,5%	460 825	13,0%
18 - 24 этажа	102	15,7%	22 377	32,7%	1 095 439	31,0%
25+ этажей	75	11,5%	20 615	30,1%	1 092 815	30,9%
Общий итог	650	100%	68 446	100%	3 533 280	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности

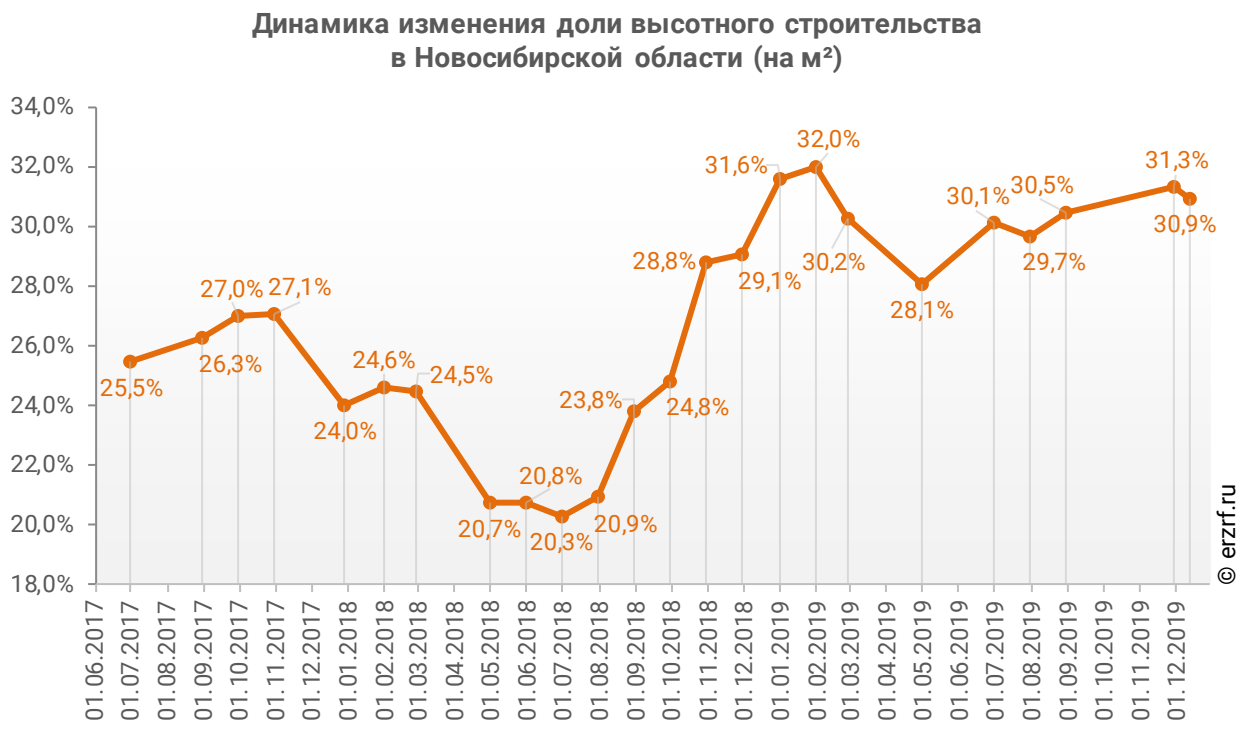


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 31,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Новосибирской области составляет 30,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парадиз», застройщик «Компания БРИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	Компания БРИК	многоквартирный дом	Парадиз
2	29	ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Романтика
		ГК Капитал Инвест НСК	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
3	28	БОВИ	многоквартирный дом	Сосны
		ГК АКД	многоквартирный дом	Оазис
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	Расцветай на Маркса
		Жилищная инициатива	многоквартирный дом	Дом на Дачной
		ЖСК Закаменский-13	многоквартирный дом	Закаменский-13
		Компания Таго	многоквартирный дом	Тихий берег
		СК Сибирьинвест	многоквартирный дом	Золотая Нива
		B2B-Development	многоквартирный дом	Огни Сибири
		ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Richmond Residence
		ГК Строитель	многоквартирный дом	Эрмитаж
4	27	Д54	многоквартирный дом	VIVANOVA
		Каменя	многоквартирный дом	Дианит
		РИК	многоквартирный дом	Покровский
		СЗ Аква-Девелопмент	многоквартирный дом	Ясный берег
		СК МЕТАПРИБОР	многоквартирный дом	Ясный берег
		СК СД Альфа Капитал	многоквартирный дом	Облака
		Стройтрест №43	многоквартирный дом	На Выборной
		Брусника	многоквартирный дом	Микрорайон Европейский берег
		Брусника	многоквартирный дом	Квартал Панорама
		ГК Кварсис	многоквартирный дом	По ул. Русская
5	26	ГК Расцветай	многоквартирный дом	Дом на Лежена
		ГК Расцветай	многоквартирный дом	Расцветай на Гоголя
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Калининский-2
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Ломоносов
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Гранит
		ГК СМСС	многоквартирный дом	Чкалов
		ГК Строй-Плюс	многоквартирный дом	Гвардейский
		КМС	многоквартирный дом	По ул. Писарева
		КМС	многоквартирный дом	По ул. Немировича-Данченко
КМС	многоквартирный дом	По ул. Гурьевская		
Оловозаводская	многоквартирный дом	Черемушки		
ПСК Сибирь	многоквартирный дом	Сокольники		
СД	многоквартирный дом	Classic		
СД	многоквартирный дом	Prime House		
СД	многоквартирный дом	Заельцовский		
СХ СтройМастер	многоквартирный дом	LEO		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «Золотая Нива», застройщик «СК Сибирьинвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

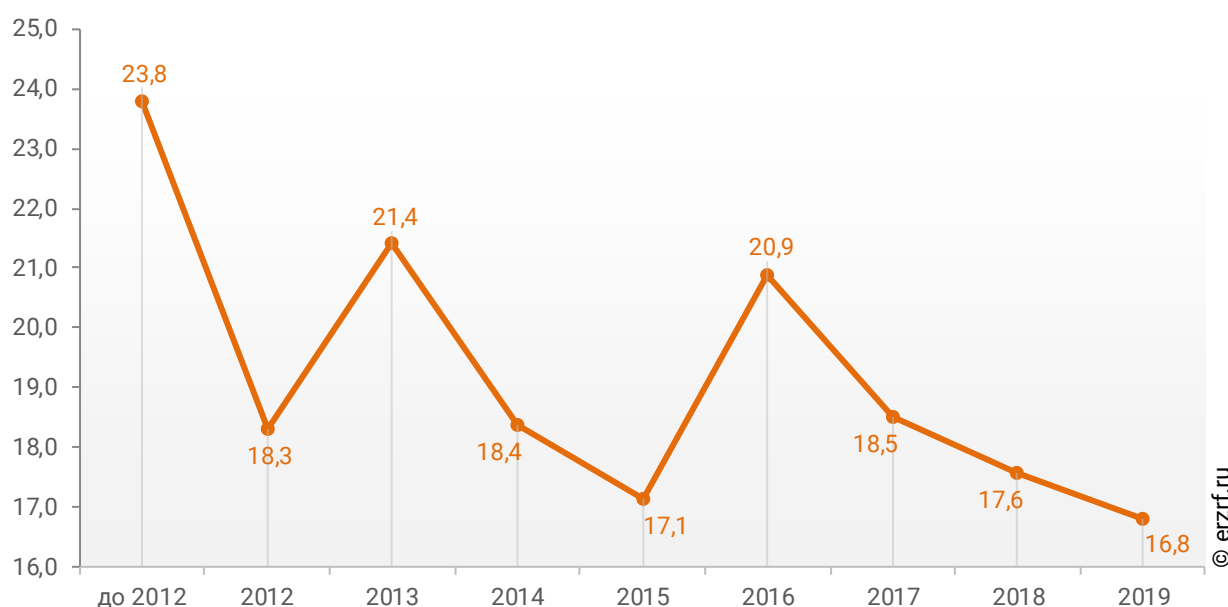
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35 350	СК Сибирьинвест	многоквартирный дом	Золотая Нива
2	29 598	B2B-Development	многоквартирный дом	Огни Сибири
3	28 600	ГК СОЮЗ	многоквартирный дом	Галактика
4	26 436	ГК Стрижи	многоквартирный дом	Северная Корона
5	24 822	ГК СОЮЗ	многоквартирный дом	Революция

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 16,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

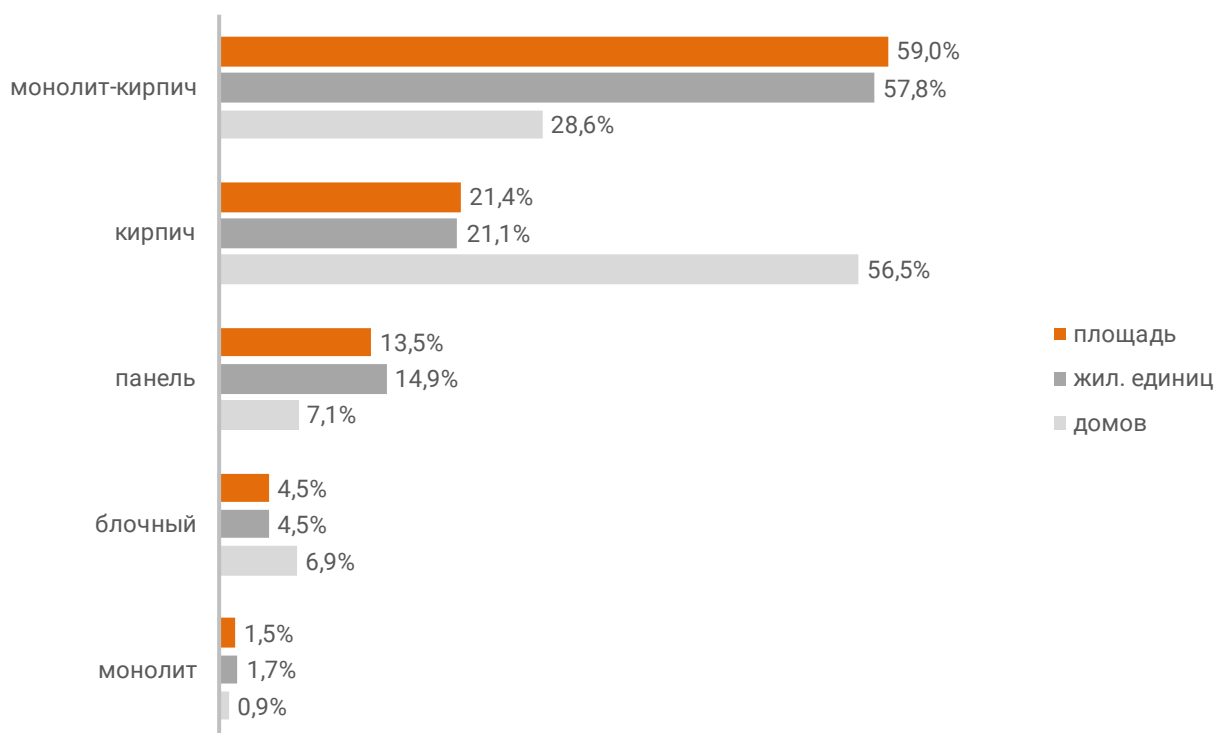
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	186	28,6%	39 574	57,8%	2 086 297	59,0%
кирпич	367	56,5%	14 464	21,1%	756 283	21,4%
панель	46	7,1%	10 173	14,9%	477 789	13,5%
блочный	45	6,9%	3 051	4,5%	158 340	4,5%
монолит	6	0,9%	1 184	1,7%	54 571	1,5%
Общий итог	650	100%	68 446	100%	3 533 280	100%

Гистограмма 5

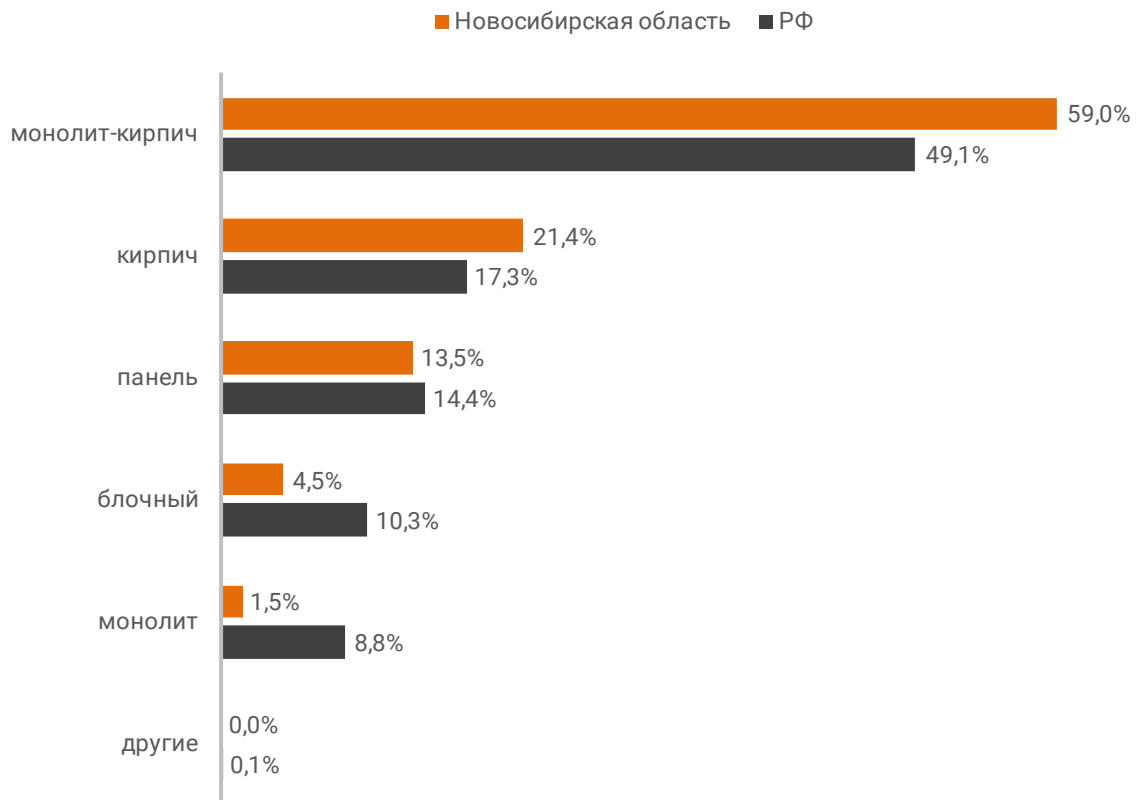
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 59,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 49,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

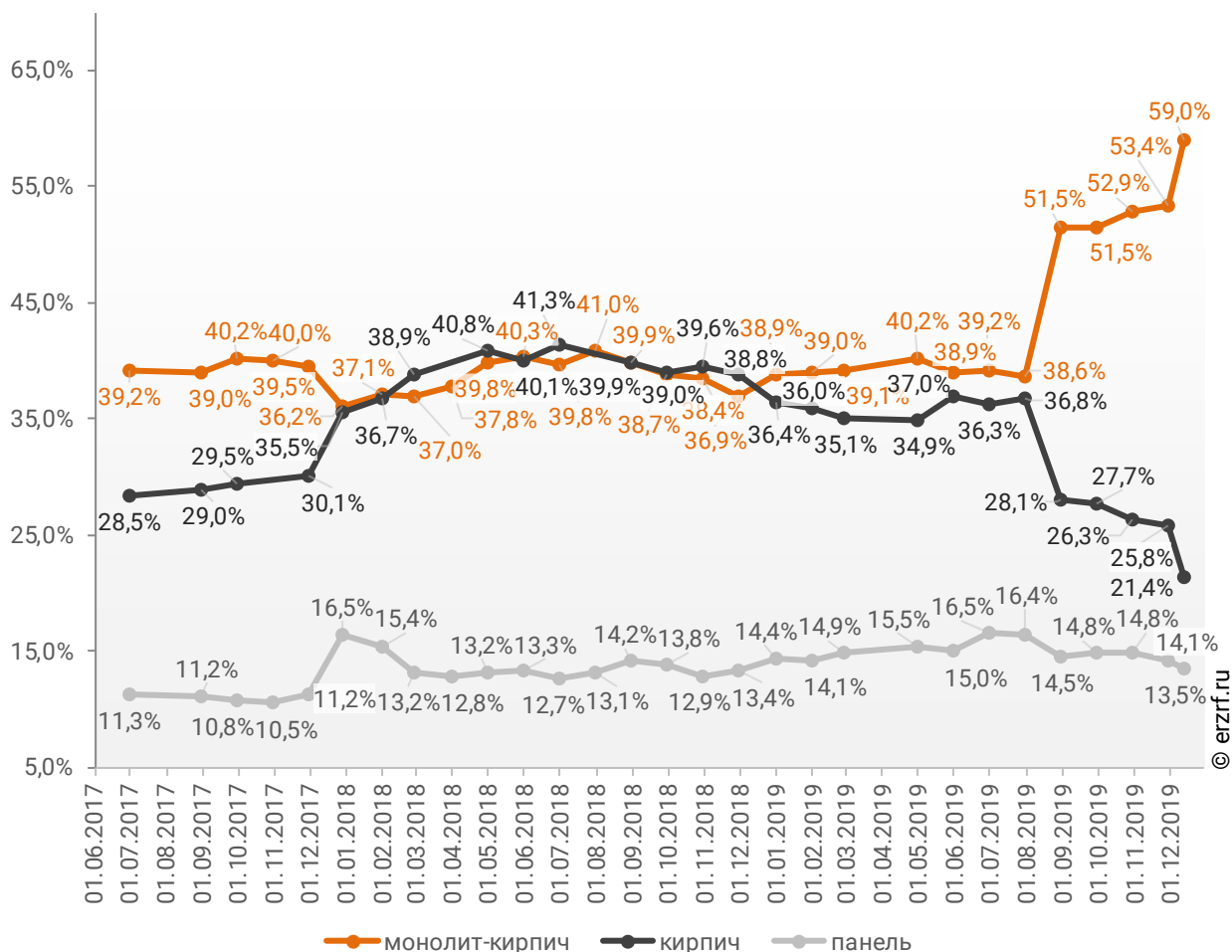
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области (на м²)



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 84,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 61,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	164	30,1%	34 672	60,3%	1 846 584	61,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	317	58,3%	10 590	18,4%	557 666	18,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	19	3,5%	3 668	6,4%	173 369	5,8%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	2,2%	2 629	4,6%	127 787	4,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	2,6%	2 320	4,0%	105 769	3,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	1,8%	2 062	3,6%	104 121	3,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	1,5%	1 561	2,7%	80 787	2,7%
Общий итог	544	100%	57 502	100%	2 996 083	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2019 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 98 застройщиков (брендов), которые представлены 152 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на декабрь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Брусника</i>	20	3,1%	3 023	4,4%	161 528	4,6%
2	<i>ГК АКД</i>	27	4,2%	2 212	3,2%	143 075	4,0%
3	<i>ГК Стрижи</i>	22	3,4%	2 434	3,6%	135 275	3,8%
4	<i>СК ВИРА-Строй</i>	18	2,8%	2 938	4,3%	126 848	3,6%
5	<i>ГК СМСС</i>	9	1,4%	2 372	3,5%	126 830	3,6%
6	<i>КМС</i>	10	1,5%	2 592	3,8%	117 588	3,3%
7	<i>СХ СтройМастер</i>	11	1,7%	2 195	3,2%	111 708	3,2%
8	<i>ГК ПСФ</i>	16	2,5%	2 402	3,5%	111 431	3,2%
9	<i>Энергомонтаж</i>	7	1,1%	2 093	3,1%	110 096	3,1%
10	<i>Жилищная инициатива</i>	12	1,8%	1 949	2,8%	109 233	3,1%
11	<i>СК МЕТАПРИБОР</i>	7	1,1%	1 775	2,6%	93 979	2,7%
12	<i>ГК Расцветай</i>	9	1,4%	1 702	2,5%	88 453	2,5%
13	<i>СД</i>	6	0,9%	1 563	2,3%	82 991	2,3%
14	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	4	0,6%	1 490	2,2%	82 812	2,3%
15	<i>СК Сибирьинвест</i>	5	0,8%	1 276	1,9%	76 263	2,2%
16	<i>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</i>	6	0,9%	1 858	2,7%	72 588	2,1%
17	<i>ПСК Сибирь</i>	7	1,1%	1 903	2,8%	71 908	2,0%
18	<i>ГК Новый Мир Химметалл</i>	9	1,4%	1 222	1,8%	65 867	1,9%
19	<i>Зеленый дом</i>	194	29,8%	1 224	1,8%	62 398	1,8%
20	<i>ГК Кварсис</i>	6	0,9%	1 212	1,8%	62 187	1,8%
21	<i>Академия</i>	5	0,8%	879	1,3%	56 829	1,6%
22	<i>B2B-Development</i>	2	0,3%	869	1,3%	54 424	1,5%
23	<i>СК СД Альфа Капитал</i>	5	0,8%	998	1,5%	54 270	1,5%
24	<i>ГК СОЮЗ</i>	2	0,3%	897	1,3%	53 422	1,5%
25	<i>СК Эверест-Н</i>	4	0,6%	1 004	1,5%	49 678	1,4%
26	<i>ГК Дом-Строй</i>	2	0,3%	854	1,2%	47 946	1,4%
27	<i>Стройтрест №43</i>	5	0,8%	918	1,3%	47 207	1,3%
28	<i>СФ Проспект</i>	5	0,8%	813	1,2%	47 069	1,3%
29	<i>Холдинг СДС</i>	6	0,9%	899	1,3%	43 800	1,2%
30	<i>ГК Баутехник</i>	4	0,6%	890	1,3%	42 448	1,2%
31	<i>СК Арго</i>	2	0,3%	1 004	1,5%	39 965	1,1%
32	<i>БОВИ</i>	2	0,3%	699	1,0%	39 582	1,1%
33	<i>СЖК</i>	10	1,5%	458	0,7%	39 086	1,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГК SKY Group	6	0,9%	765	1,1%	36 699	1,0%
35	ГК Томская ДСК	2	0,3%	678	1,0%	34 244	1,0%
36	РИК	2	0,3%	529	0,8%	34 140	1,0%
37	ГК Строитель	2	0,3%	678	1,0%	33 532	0,9%
38	ГК Строй-Плюс	3	0,5%	922	1,3%	33 285	0,9%
39	ГК ПромГражданСтрой	29	4,5%	436	0,6%	29 075	0,8%
40	НН-Строй	2	0,3%	646	0,9%	26 777	0,8%
41	Компания Таго	2	0,3%	592	0,9%	25 359	0,7%
42	ИСК Русь	1	0,2%	254	0,4%	24 530	0,7%
43	Консул	3	0,5%	440	0,6%	24 346	0,7%
44	СЛК	3	0,5%	497	0,7%	24 067	0,7%
45	Интеграл	1	0,2%	418	0,6%	22 979	0,7%
46	ГК ДИСКУС	3	0,5%	436	0,6%	22 711	0,6%
47	ГК СССР	3	0,5%	434	0,6%	21 707	0,6%
48	ГК НСК	2	0,3%	525	0,8%	21 646	0,6%
49	СФО Основа	13	2,0%	402	0,6%	21 177	0,6%
50	СК Вертикаль-НСК	4	0,6%	526	0,8%	21 014	0,6%
51	Оловозаводская	2	0,3%	405	0,6%	20 023	0,6%
52	Д54	1	0,2%	330	0,5%	19 993	0,6%
53	Академпарк	27	4,2%	196	0,3%	19 656	0,6%
54	Строй-Арт	1	0,2%	468	0,7%	19 049	0,5%
55	ЁЛКА девелопмент	2	0,3%	287	0,4%	16 297	0,5%
56	СК Сибэкострой	3	0,5%	328	0,5%	16 232	0,5%
57	ИСК Базис-Строй	5	0,8%	452	0,7%	16 138	0,5%
58	Компания БРИК	1	0,2%	184	0,3%	15 737	0,4%
59	СЗ Аква-Девелопмент	1	0,2%	335	0,5%	14 862	0,4%
60	Камея	1	0,2%	264	0,4%	14 648	0,4%
61	СДР	1	0,2%	254	0,4%	14 023	0,4%
62	СК ГринАгроСтрой	9	1,4%	251	0,4%	13 887	0,4%
63	СК Стройинвестпроект	2	0,3%	272	0,4%	13 056	0,4%
64	СибАлмаз	10	1,5%	237	0,3%	11 878	0,3%
65	ЖСК Закаменский-13	1	0,2%	224	0,3%	11 700	0,3%
66	ГК СИТЕХ	1	0,2%	222	0,3%	11 657	0,3%
67	ПСХ СРС	1	0,2%	193	0,3%	11 330	0,3%
68	ГК ЗАО СМС	2	0,3%	253	0,4%	11 328	0,3%
69	ГСФ	1	0,2%	210	0,3%	11 105	0,3%
70	УК Малахит	4	0,6%	210	0,3%	10 654	0,3%
71	ВКД	1	0,2%	130	0,2%	9 889	0,3%
72	ГК УНИКОН	1	0,2%	205	0,3%	9 625	0,3%
73	ГК ЗСЖБ № 6	1	0,2%	189	0,3%	9 531	0,3%
74	ПКФ Агросервис	1	0,2%	196	0,3%	9 513	0,3%
75	Дом Солнца	1	0,2%	167	0,2%	7 893	0,2%
76	ЖСК ДЕРЖАВА	1	0,2%	191	0,3%	7 709	0,2%
77	УЗСПТС	1	0,2%	140	0,2%	7 471	0,2%
78	ГК НМК	1	0,2%	231	0,3%	7 405	0,2%
79	СУ-Западное	1	0,2%	128	0,2%	7 153	0,2%
80	ПСК Березка	2	0,3%	121	0,2%	6 936	0,2%
81	ПромТех	1	0,2%	146	0,2%	6 752	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	<i>Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС</i>	1	0,2%	136	0,2%	6 473	0,2%
83	<i>АкадемМедСтрой</i>	1	0,2%	121	0,2%	6 268	0,2%
84	<i>ЛТБ №1</i>	1	0,2%	144	0,2%	5 773	0,2%
85	<i>ГК TS Group</i>	1	0,2%	62	0,1%	5 433	0,2%
86	<i>Карсиб</i>	1	0,2%	121	0,2%	4 805	0,1%
87	<i>Интерком</i>	1	0,2%	80	0,1%	4 610	0,1%
88	<i>ГК КапиталИнвест</i>	1	0,2%	72	0,1%	4 318	0,1%
89	<i>Регионстрой</i>	1	0,2%	89	0,1%	4 057	0,1%
90	<i>Дельта Девелопмент</i>	2	0,3%	60	0,1%	3 730	0,1%
91	<i>Трест</i>	1	0,2%	34	0,0%	3 302	0,1%
92	<i>ПромТехЦентр</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 908	0,1%
93	<i>Юнистрой-2</i>	1	0,2%	68	0,1%	2 720	0,1%
94	<i>СК Первый Инвестор</i>	5	0,8%	60	0,1%	2 674	0,1%
95	<i>ПСК Капитал</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 384	0,1%
96	<i>ГК СПД</i>	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
97	<i>АРЖС НСО</i>	1	0,2%	32	0,0%	1 907	0,1%
98	<i>Каинск-Строй-Сервис</i>	1	0,2%	9	0,0%	358	0,0%
Общий итог		650	100%	68 446	100%	3 533 280	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	<i>Брусника</i>	161 528	32 476	20,1%	4,8
2	★ 2,0	<i>ГК АКД</i>	143 075	85 447	59,7%	14,2
3	★ 5,0	<i>ГК Стрижи</i>	135 275	0	0,0%	-
4	★ 2,5	<i>СК ВИРА-Строй</i>	126 848	9 039	7,1%	0,6
5	★ 5,0	<i>ГК СМСС</i>	126 830	0	0,0%	-
6	★ 5,0	<i>КМС</i>	117 588	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м ²	с прошлых периодов	
м ²	м ²	%	месяцев			
7	★ 0,5	СХ СтройМастер	111 708	91 067	81,5%	32,8
8	★ 2,0	ГК ПСФ	111 431	46 097	41,4%	6,4
9	★ 4,0	Энергомонтаж	110 096	13 597	12,4%	2,2
10	★ 2,0	Жилищная инициатива	109 233	0	0,0%	-
11	★ 1,0	СК МЕТАПРИБОР	93 979	65 796	70,0%	20,2
12	★ 1,0	ГК Расцветай	88 453	0	0,0%	-
13	★ 2,0	СД	82 991	0	0,0%	-
14	★ 3,0	ГК Капитал Инвест НСК	82 812	0	0,0%	-
15	★ 5,0	СК Сибирьинвест	76 263	0	0,0%	-
16	★ 5,0	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	72 588	0	0,0%	-
17	★ 3,0	ПСК Сибирь	71 908	0	0,0%	-
18	★ 5,0	ГК Новый Мир Химметалл	65 867	0	0,0%	-
19	н/р	Зеленый дом	62 398	0	0,0%	-
20	★ 0,0	ГК Кварсис	62 187	30 410	48,9%	20,5
21	н/р	Академия	56 829	0	0,0%	-
22	★ 0,5	B2B-Development	54 424	29 598	54,4%	14,7
23	★ 1,0	СК СД Альфа Капитал	54 270	31 362	57,8%	19,2
24	★ 3,5	ГК СОЮЗ	53 422	0	0,0%	-
25	★ 1,0	СК Эверест-Н	49 678	49 678	100%	20,9
26	★ 5,0	ГК Дом-Строй	47 946	0	0,0%	-
27	★ 0,0	Стройтрест №43	47 207	44 092	93,4%	29,7
28	★ 5,0	СФ Проспект	47 069	0	0,0%	-
29	★ 4,0	Холдинг СДС	43 800	0	0,0%	-
30	★ 0,5	ГК Баутехник	42 448	32 820	77,3%	37,1
31	★ 0,5	СК Арго	39 965	39 965	100%	31,5
32	н/р	БОВИ	39 582	0	0,0%	-
33	★ 1,0	СЖК	39 086	0	0,0%	-
34	★ 1,5	ГК SKY Group	36 699	10 473	28,5%	3,0
35	★ 4,5	ГК Томская ДСК	34 244	0	0,0%	-
36	★ 0,5	РИК	34 140	34 140	100%	33,3
37	★ 5,0	ГК Строитель	33 532	0	0,0%	-
38	★ 0,5	ГК Строй-Плюс	33 285	33 285	100%	33,0
39	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	29 075	0	0,0%	-
40	н/р	НН-Строй	26 777	0	0,0%	-
41	★ 1,5	Компания Таго	25 359	25 359	100%	22,1
42	★ 5,0	ИСК Русь	24 530	0	0,0%	-
43	н/р	Консул	24 346	0	0,0%	-
44	★ 2,0	СЛК	24 067	0	0,0%	-
45	★ 4,0	Интеграл	22 979	0	0,0%	-
46	★ 1,0	ГК ДИСКУС	22 711	17 389	76,6%	40,0
47	★ 1,5	ГК СССР	21 707	11 619	53,5%	10,9

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока		
				м ²	с прошлых периодов	
			м ²	м ²	%	месяцев
48	★ 0,5	ГК НСК	21 646	21 646	100%	33,2
49	★ 2,5	СФО Основа	21 177	1 898	9,0%	0,4
50	★ 0,5	СК Вертикаль-НСК	21 014	21 014	100%	35,4
51	★ 4,0	Оловозаводская	20 023	0	0,0%	-
52	н/р	Д54	19 993	0	0,0%	-
53	★ 0,5	Академпарк	19 656	13 007	66,2%	58,7
54	н/р	Строй-Арт	19 049	0	0,0%	-
55	н/р	ЁЛКА девелопмент	16 297	0	0,0%	-
56	★ 0,5	СК Сибэкострой	16 232	6 186	38,1%	13,7
57	★ 0,5	ИСК Базис-Строй	16 138	10 621	65,8%	24,4
58	н/р	Компания БРИК	15 737	15 737	100%	45,0
59	н/р	СЗ Аква-Девелопмент	14 862	0	0,0%	-
60	★ 5,0	Камея	14 648	0	0,0%	-
61	н/р	СДР	14 023	14 023	100%	33,0
62	★ 3,5	СК ГринАгроСтрой	13 887	7 589	54,6%	7,6
63	★ 0,0	СК Стройинвестпроект	13 056	13 056	100%	17,4
64	н/р	СибАлмаз	11 878	4 700	39,6%	6,4
65	н/р	ЖСК Закаменский-13	11 700	11 700	100%	60,0
66	★ 0,0	ГК СИТЕХ	11 657	11 657	100%	33,0
67	★ 2,5	ПСХ СРС	11 330	0	0,0%	-
68	н/р	ГК ЗАО СМС	11 328	0	0,0%	-
69	н/р	ГСФ	11 105	0	0,0%	-
70	★ 1,5	УК Малахит	10 654	10 654	100%	9,3
71	★ 5,0	ВКД	9 889	0	0,0%	-
72	★ 0,5	ГК УНИКОН	9 625	0	0,0%	-
73	★ 0,5	ГК ЗСЖБ № 6	9 531	9 531	100%	45,0
74	н/р	ПКФ Агросервис	9 513	0	0,0%	-
75	н/р	Дом Солнца	7 893	0	0,0%	-
76	н/р	ЖСК ДЕРЖАВА	7 709	7 709	100%	15,0
77	н/р	УЗСПТС	7 471	0	0,0%	-
78	н/р	ГК НМК	7 405	0	0,0%	-
79	★ 4,0	СУ-Западное	7 153	7 153	100%	18,0
80	★ 3,5	ПСК Березка	6 936	6 936	100%	3,0
81	н/р	ПромТех	6 752	0	0,0%	-
82	★ 0,0	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	6 473	6 473	100%	51,0
83	★ 0,5	АкадемМедСтрой	6 268	6 268	100%	30,0
84	н/р	ЛТБ №1	5 773	5 773	100%	36,0
85	★ 1,0	ГК TS Group	5 433	5 433	100%	33,0
86	н/р	Карсиб	4 805	4 805	100%	21,0
87	н/р	Интерком	4 610	4 610	100%	9,0
88	н/р	ГК КапиталИнвест	4 318	4 318	100%	3,0
89	★ 4,5	Регионстрой	4 057	4 057	100%	9,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
90	н/р	<i>Дельта Девелопмент</i>	3 730	0	0,0%	-
91	н/р	<i>Трест</i>	3 302	3 302	100%	3,0
92	н/р	<i>ПромТехЦентр</i>	2 908	2 908	100%	36,0
93	н/р	<i>Юнистрой-2</i>	2 720	2 720	100%	24,0
94	н/р	<i>СК Первый Инвестор</i>	2 674	0	0,0%	-
95	н/р	<i>ПСК Капитал</i>	2 384	2 384	100%	39,0
96	н/р	<i>ГК СПД</i>	2 358	2 358	100%	39,0
97	н/р	<i>АРЖС НСО</i>	1 907	1 907	100%	6,0
98	н/р	<i>Каинск-Строй-Сервис</i>	358	0	0,0%	-
Общий итог			3 533 280	985 842	27,9%	8,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЖСК Закаменский-13» и составляет 60,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 169 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ШЕСТЬ ЗВЁЗД» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Капитал Инвест НСК» возводит 4 дома, включающих 1 490 жилых единиц, совокупной площадью 82 812 м².

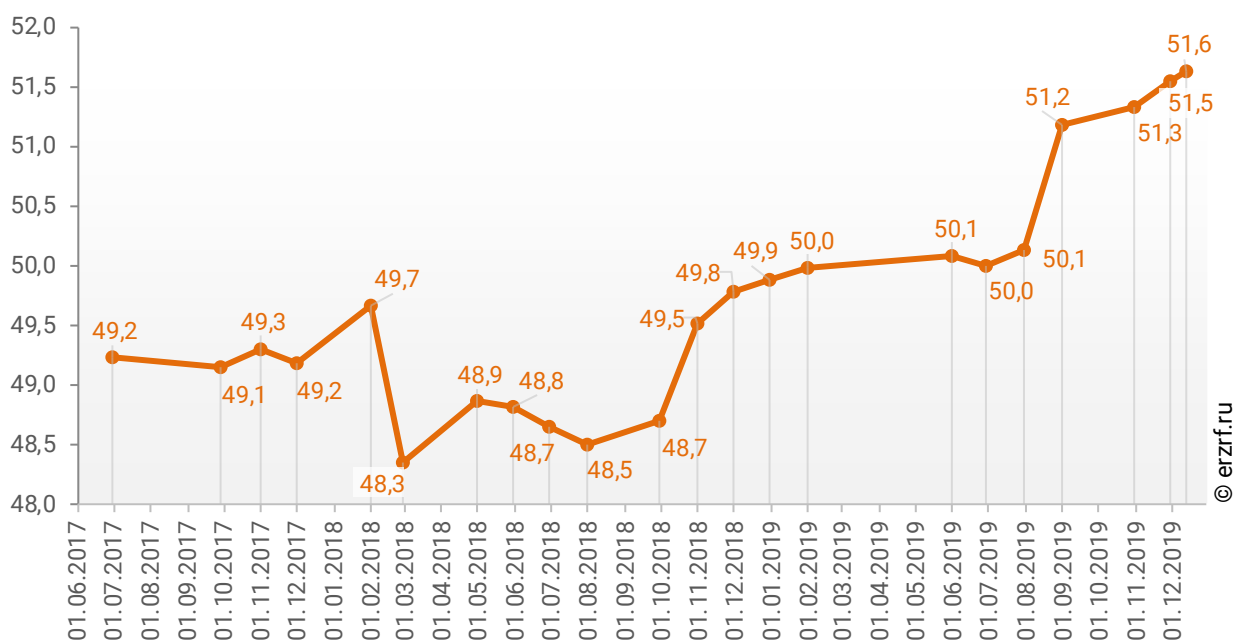
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 51,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

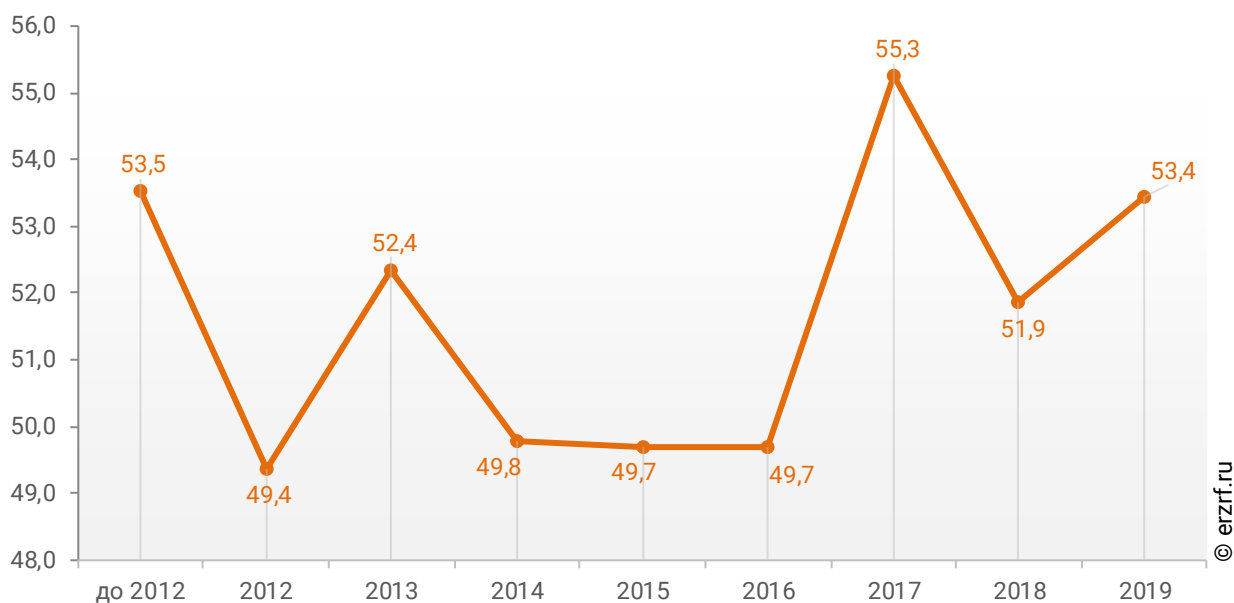
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 53,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК НМК» – 32,1 м². Самая большая – у застройщика «Академпарк» – 100,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК НМК	32,1
ИСК Базис-Строй	35,7
ГК Строй-Плюс	36,1
ПСК Сибирь	37,8
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	39,1
Карсиб	39,7
ПСК Капитал	39,7
Каинск-Строй-Сервис	39,8
СК Арго	39,8
СК Вертикаль-НСК	40,0
Юнистрой-2	40,0
ЛТБ №1	40,1
ЖСК ДЕРЖАВА	40,4
Строй-Арт	40,7
ГК НСК	41,2
НН-Строй	41,5
Компания Таго	42,8
СК ВИРА-Строй	43,2
СЗ Аква-Девелопмент	44,4
СК Первый Инвестор	44,6
ГК ЗАО СМС	44,8
КМС	45,4
Регионстрой	45,6
ПромТех	46,2
ГК ПСФ	46,4
ГК УНИКОН	47,0
Дом Солнца	47,3
Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	47,6
ГК Баутехник	47,7
ГК SKY Group	48,0
СК Стройинвестпроект	48,0
СЛК	48,4
ПромТехЦентр	48,5
ПКФ Агросервис	48,5
Холдинг СДС	48,7
Оловозаводская	49,4
ГК Строитель	49,5
СК Эверест-Н	49,5
СК Сибэкострой	49,5
ГК СССР	50,0
СибАлмаз	50,1
ГК ЗСЖБ № 6	50,4
ГК Томская ДСК	50,5
УК Малахит	50,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СХ СтройМастер	50,9
Зеленый дом	51,0
ГК Кварсис	51,3
Стройтрест №43	51,4
АкадемМедСтрой	51,8
ГК Расцветай	52,0
ГК ДИСКУС	52,1
ЖСК Закаменский-13	52,2
ГК СИТЕХ	52,5
Энергомонтаж	52,6
СФО Основа	52,7
ГСФ	52,9
СК МЕТАПРИБОР	52,9
СД	53,1
УЗСПТС	53,4
Брусника	53,4
ГК СМСС	53,5
ГК Новый Мир Химметалл	53,9
СК СД Альфа Капитал	54,4
Интеграл	55,0
СДР	55,2
СК ГринАгроСтрой	55,3
Консул	55,3
Камя	55,5
ГК Стрижи	55,6
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
СУ-Западное	55,9
Жилищная инициатива	56,0
ГК Дом-Строй	56,1
БОВИ	56,6
ЁЛКА девелопмент	56,8
ПСК Березка	57,3
Интерком	57,6
СФ Проспект	57,9
ПСХ СРС	58,7
ГК СОЮЗ	59,6
АРЖС НСО	59,6
СК Сибирьинвест	59,8
ГК КапиталИнвест	60,0
Д54	60,6
Дельта Девелопмент	62,2
V2B-Development	62,6
РИК	64,5
Академия	64,7
ГК АКД	64,7
ГК ПромГражданСтрой	66,7
ВКД	76,1
СЖК	85,3
Компания БРИК	85,5
ГК TS Group	87,6
ИСК Русь	96,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Трест	97,1
ГК СПД	98,3
Академпарк	100,3
Общий итог	51,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Гвардейский» – 32,0 м², застройщик «ГК Строй-Плюс». Наибольшая – в ЖК «Tesla Park» – 109,4 м², застройщик «СК МЕТАПРИБОР».

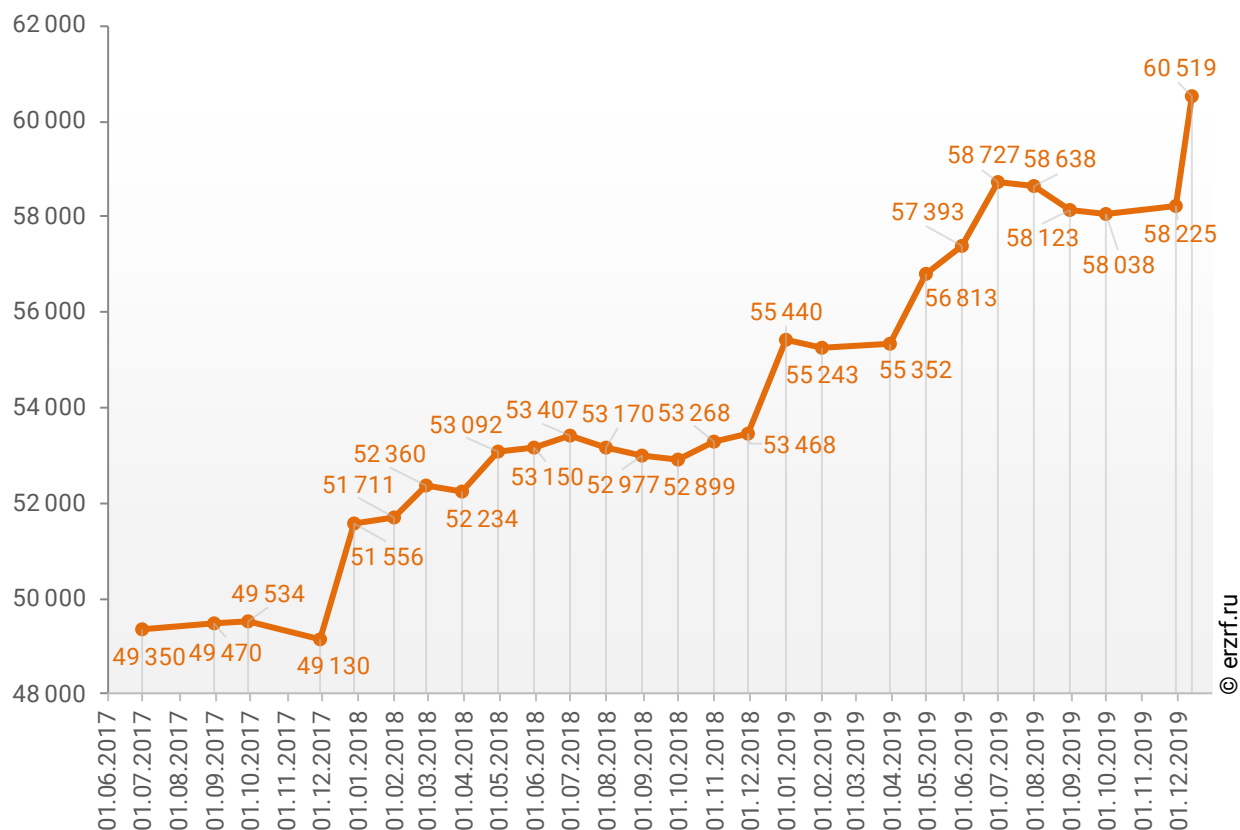
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на декабрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 60 519 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

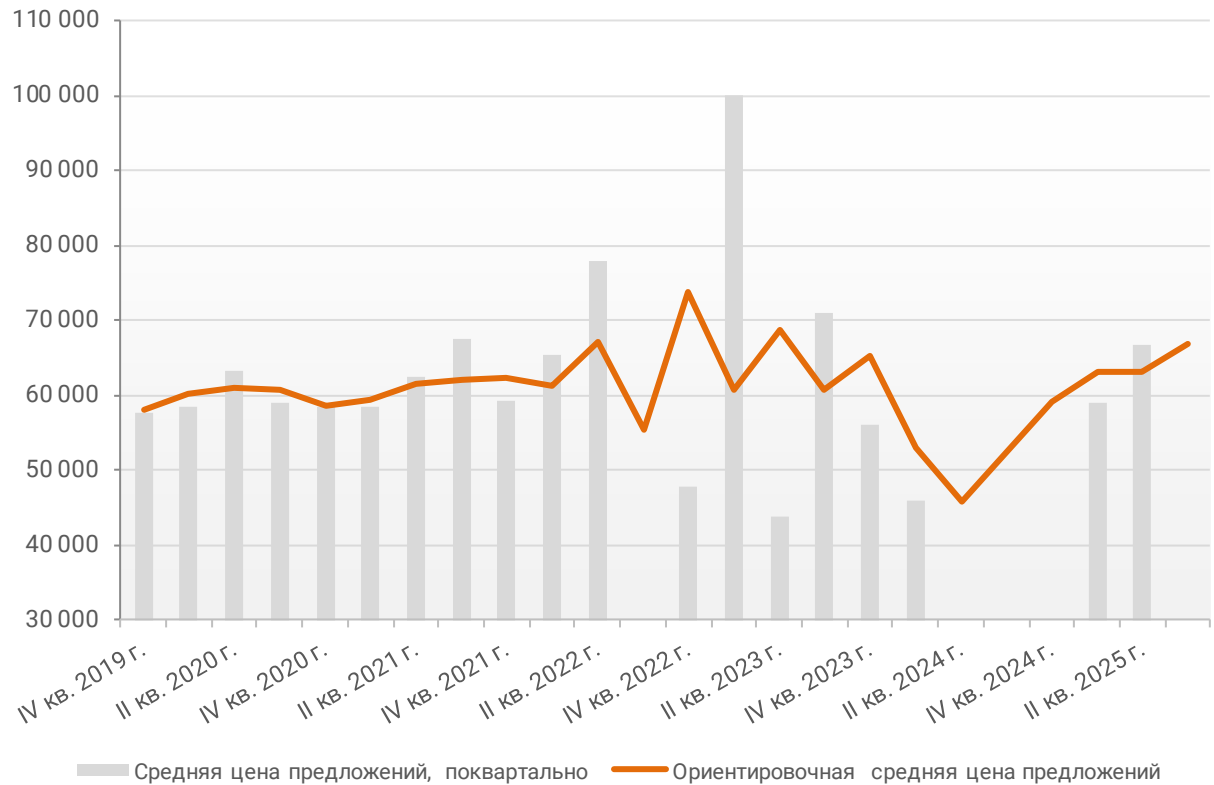
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

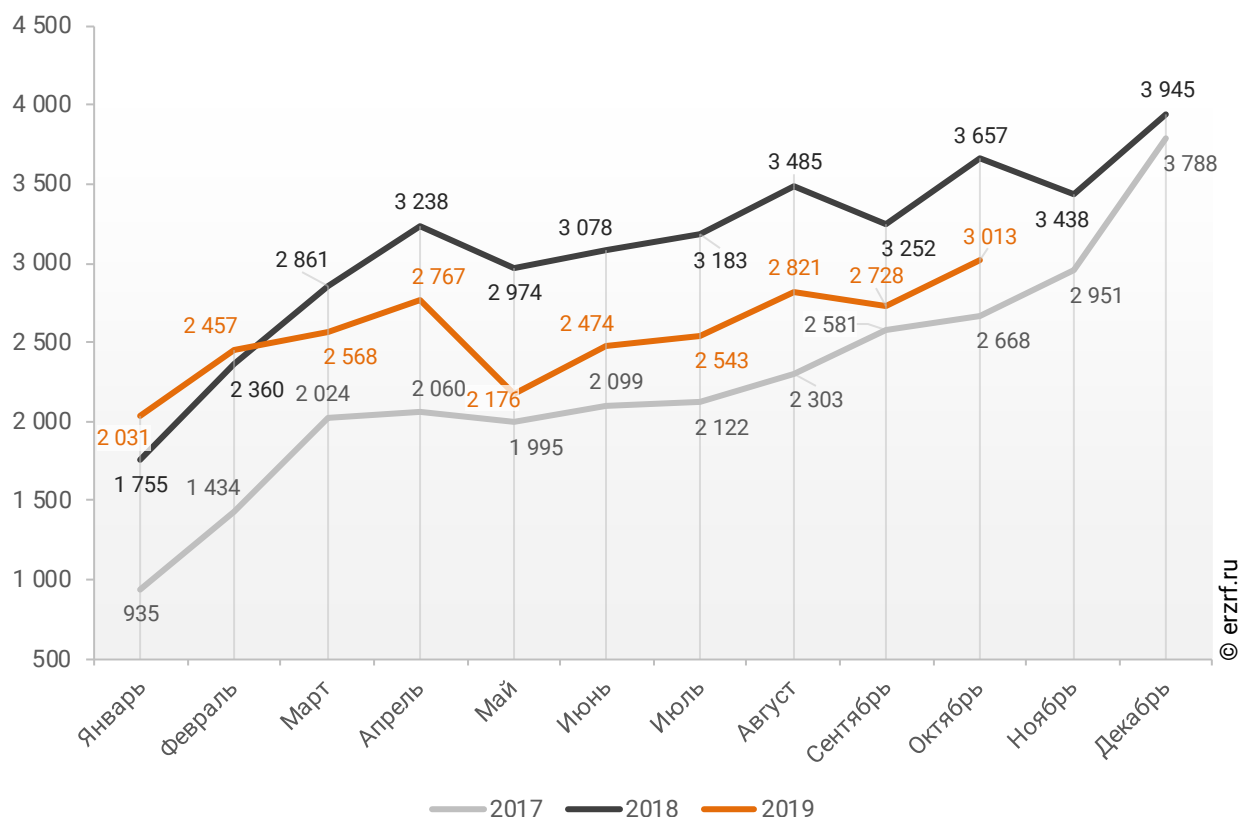
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 25 578, что на 14,3% меньше уровня 2018 г. (29 843 ИЖК), и на 26,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (20 221 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

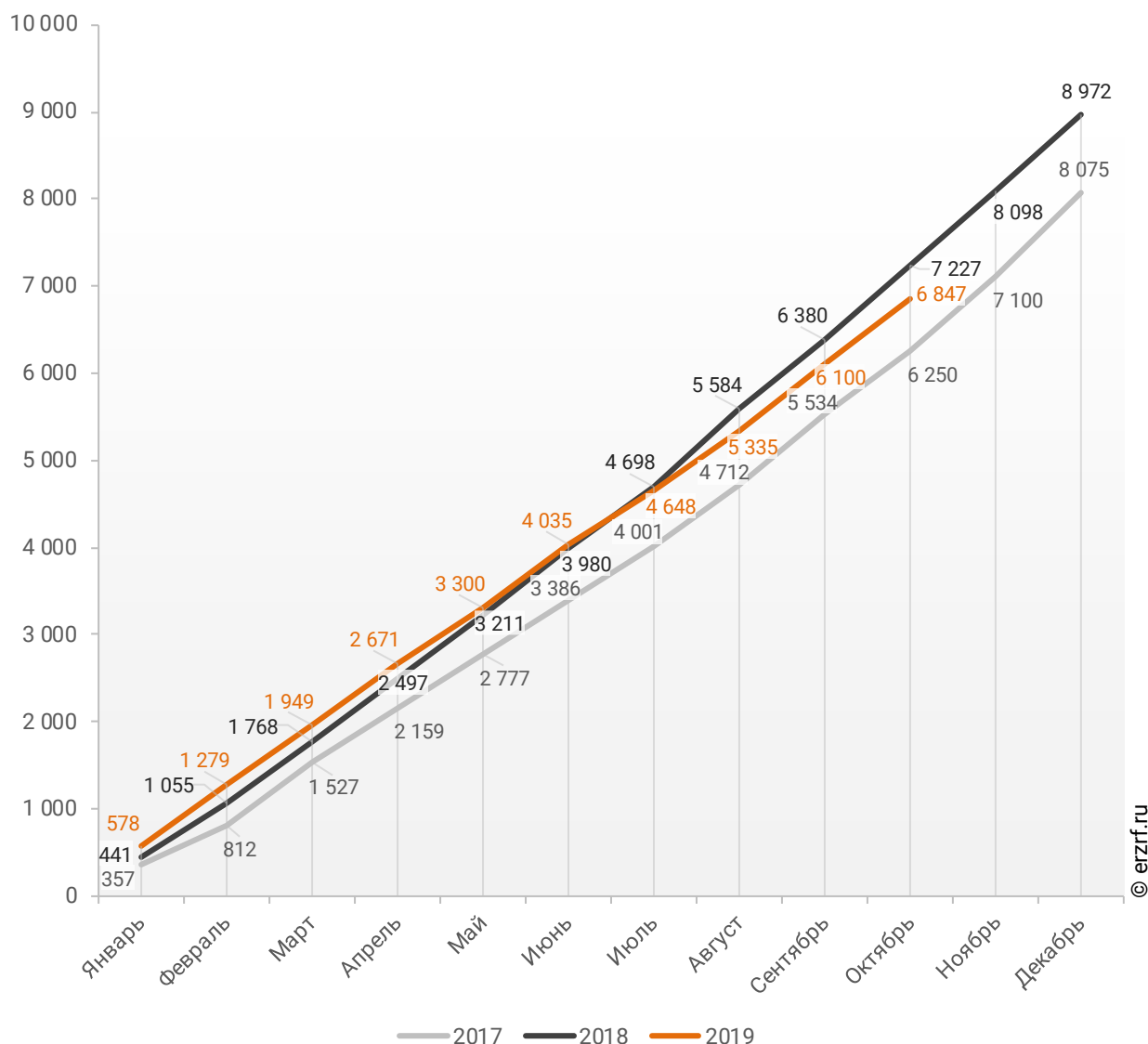


За 10 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 847, что на 5,3% меньше, чем в 2018 г. (7 227 ИЖК), и на 9,6% больше соответствующего значения 2017 г. (6 250 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

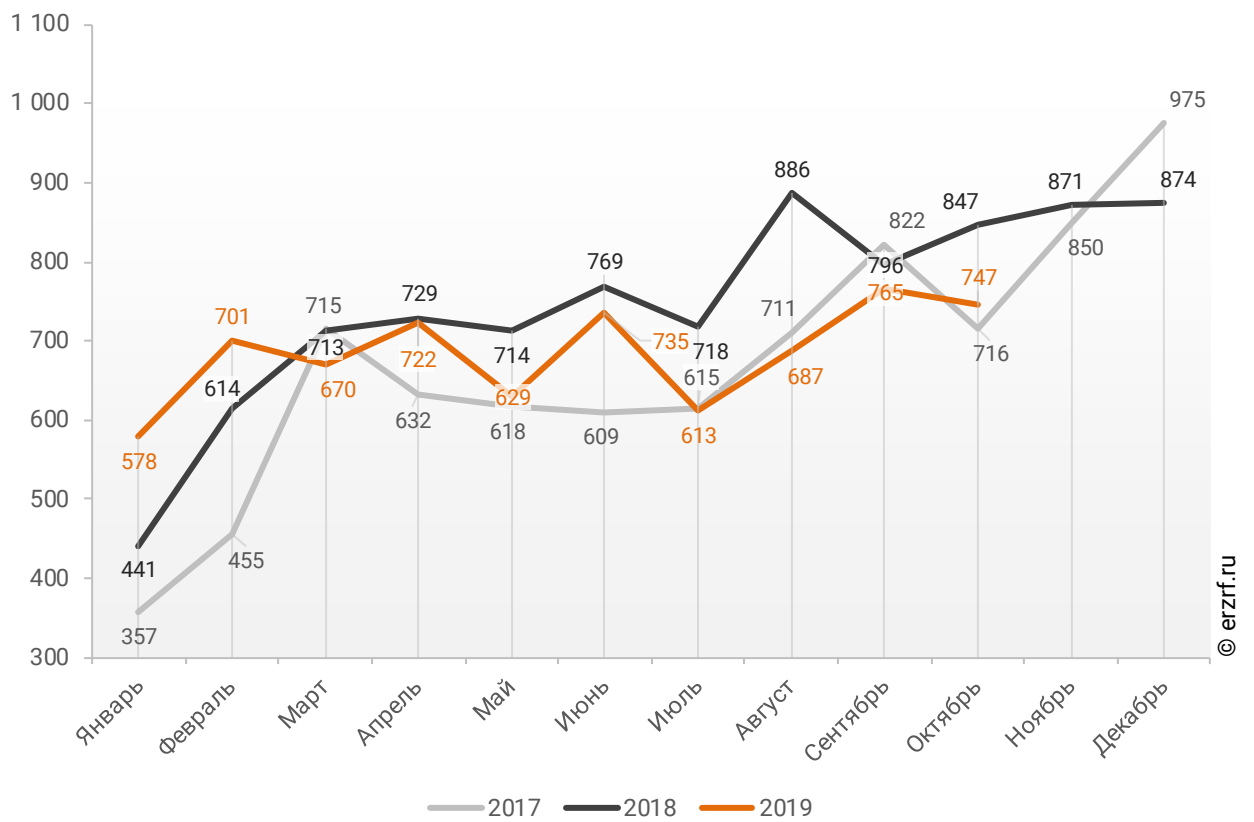


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в октябре 2019 года уменьшилось на 11,8% по сравнению с октябрём 2018 года (747 против 847 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

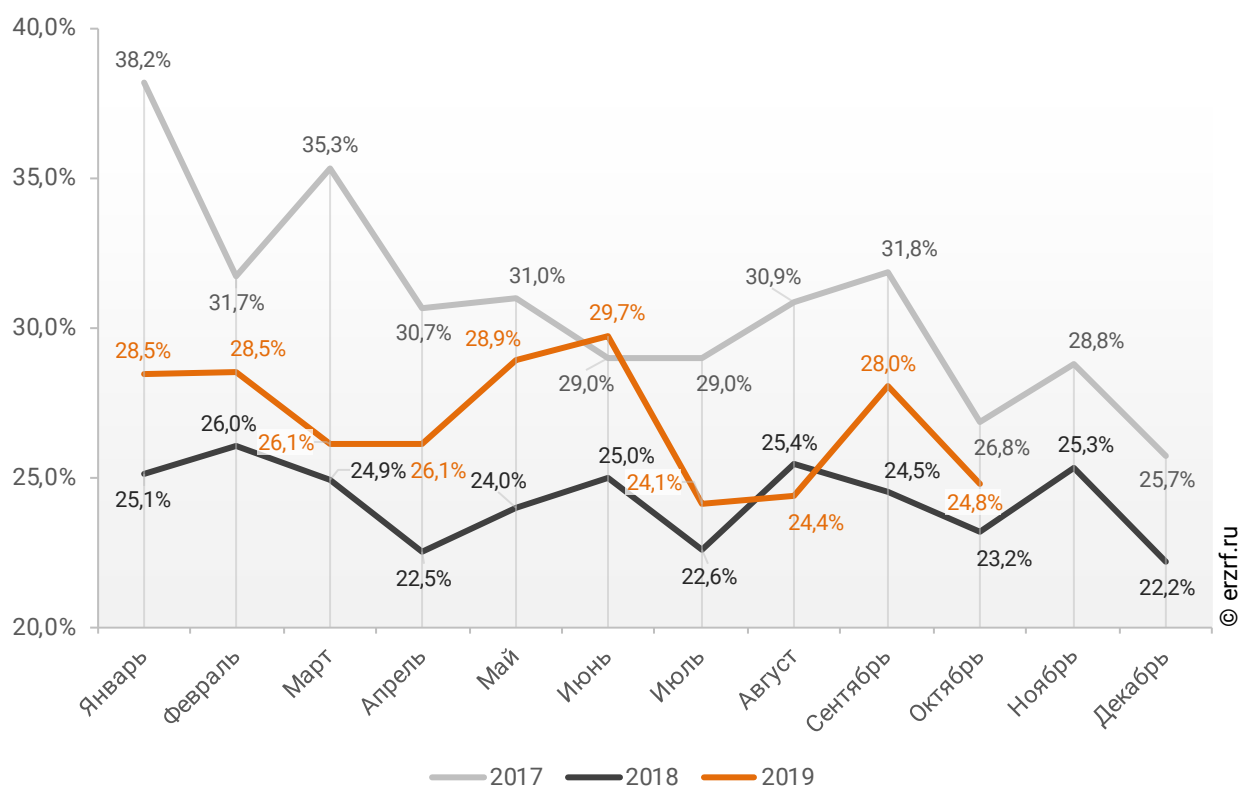


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2019 г., составила 26,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 2,6 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (24,2%), и на 4,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (30,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.



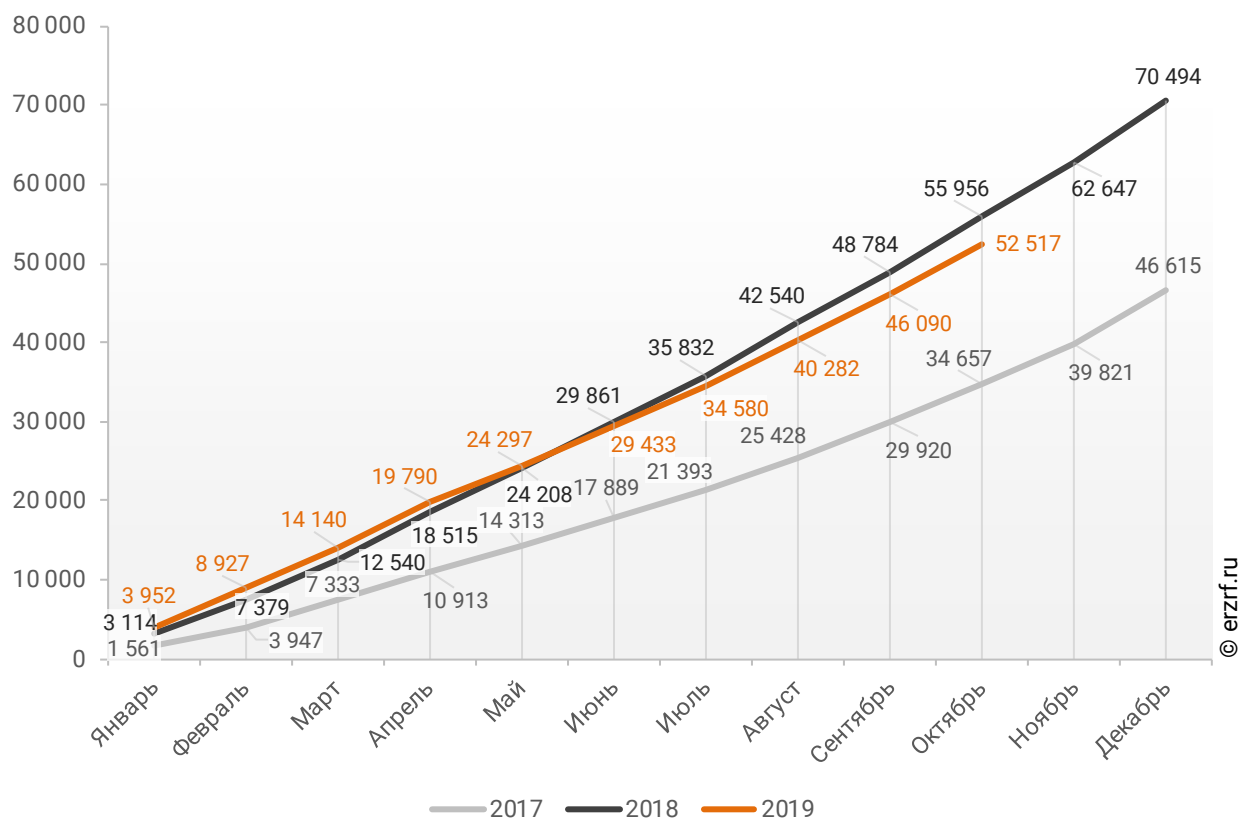
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 52 517 млн ₽, что на 6,1% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (55 956 млн ₽), и на 51,5% больше аналогичного значения 2017 г. (34 657 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

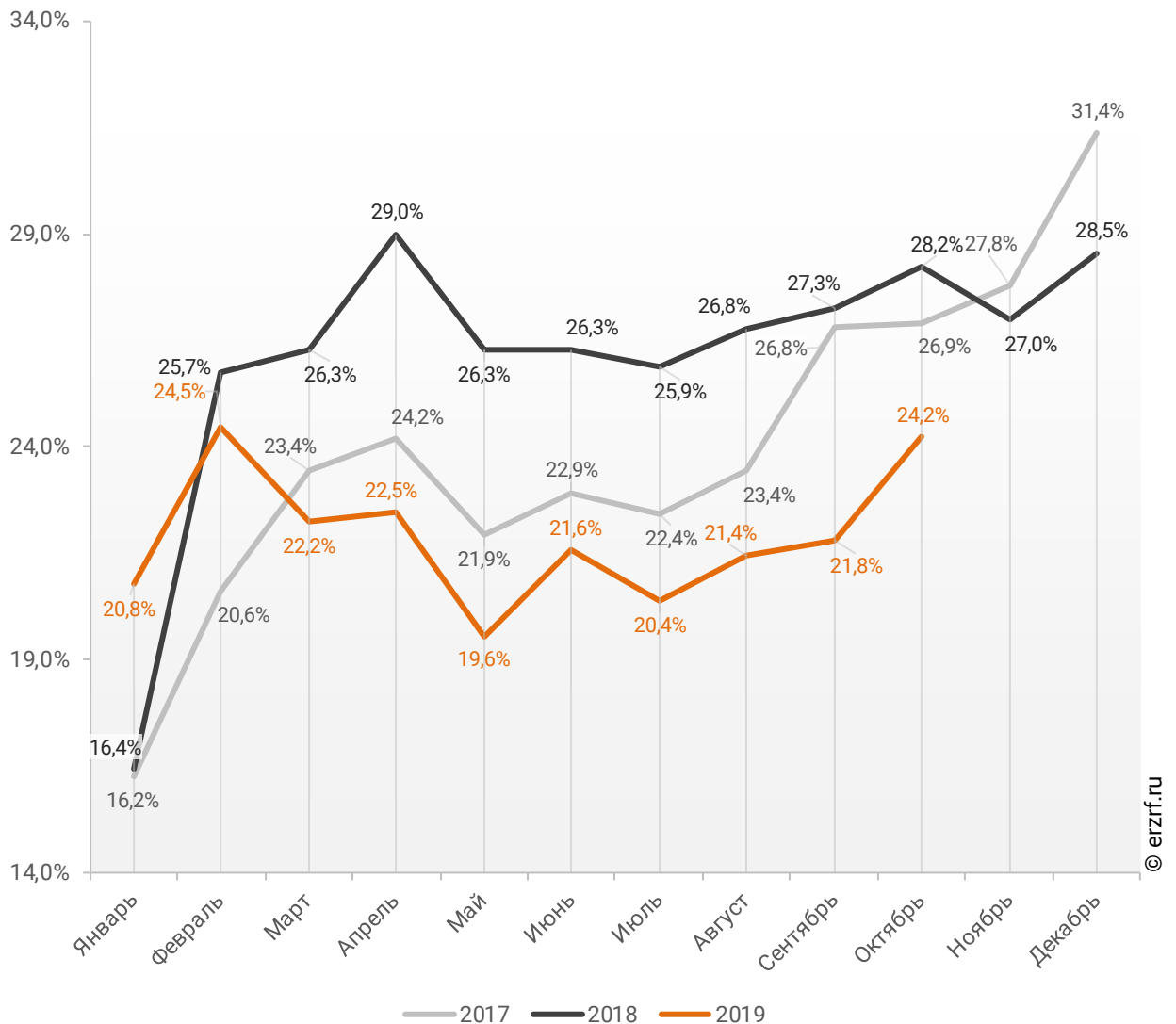


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2019 г. жителям Новосибирской области (239 789 млн ₽), доля ИЖК составила 21,9%, что на 4,1 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (26,0%), и на 1,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (23,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

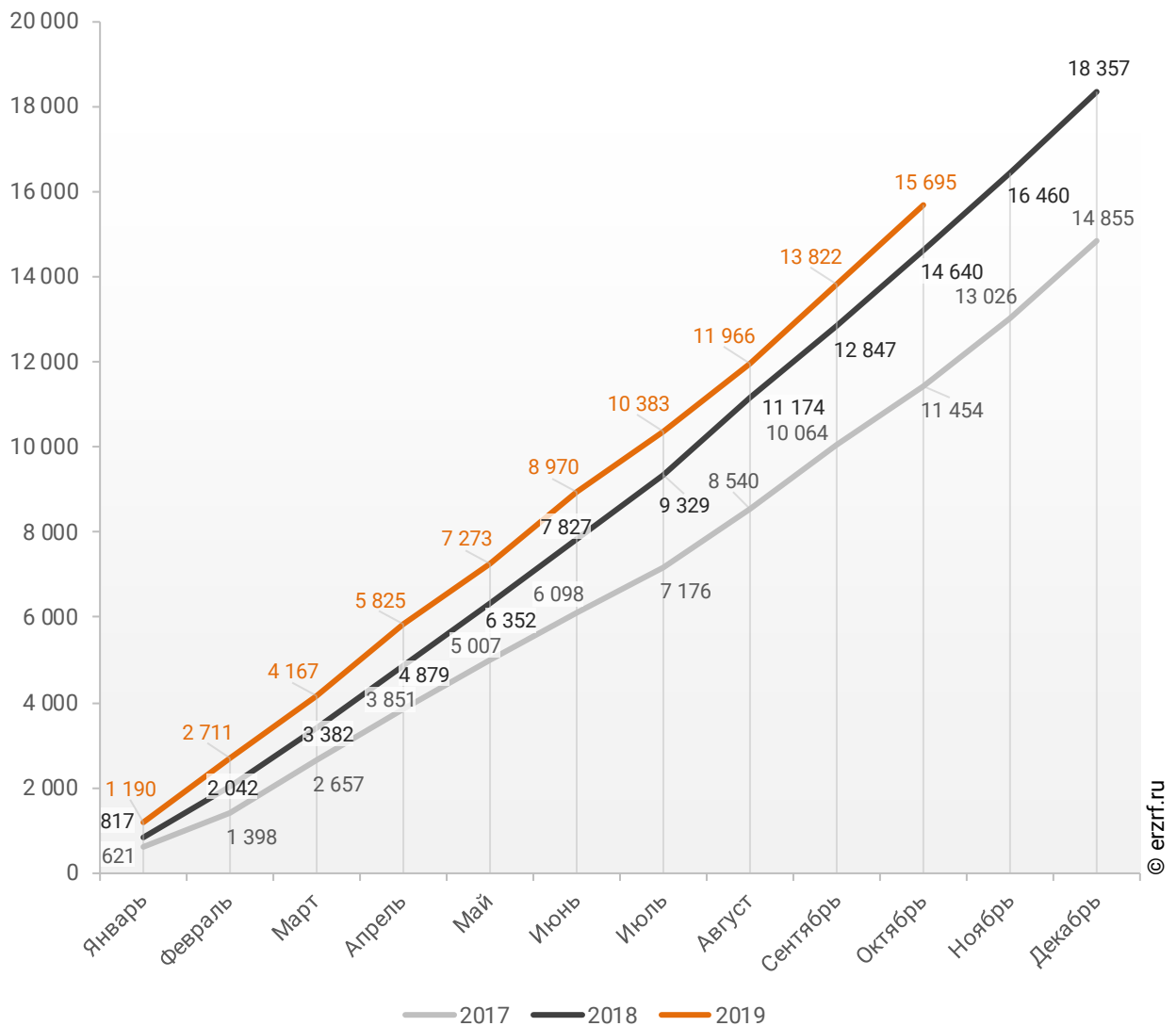


За 10 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 15 695 млн ₽ (29,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 7,2% больше аналогичного значения 2018 г. (14 640 млн ₽), и на 37,0% больше, чем в 2017 г. (11 454 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2019 г. жителям Новосибирской области (239 789 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,5%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,8%), и на 1,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

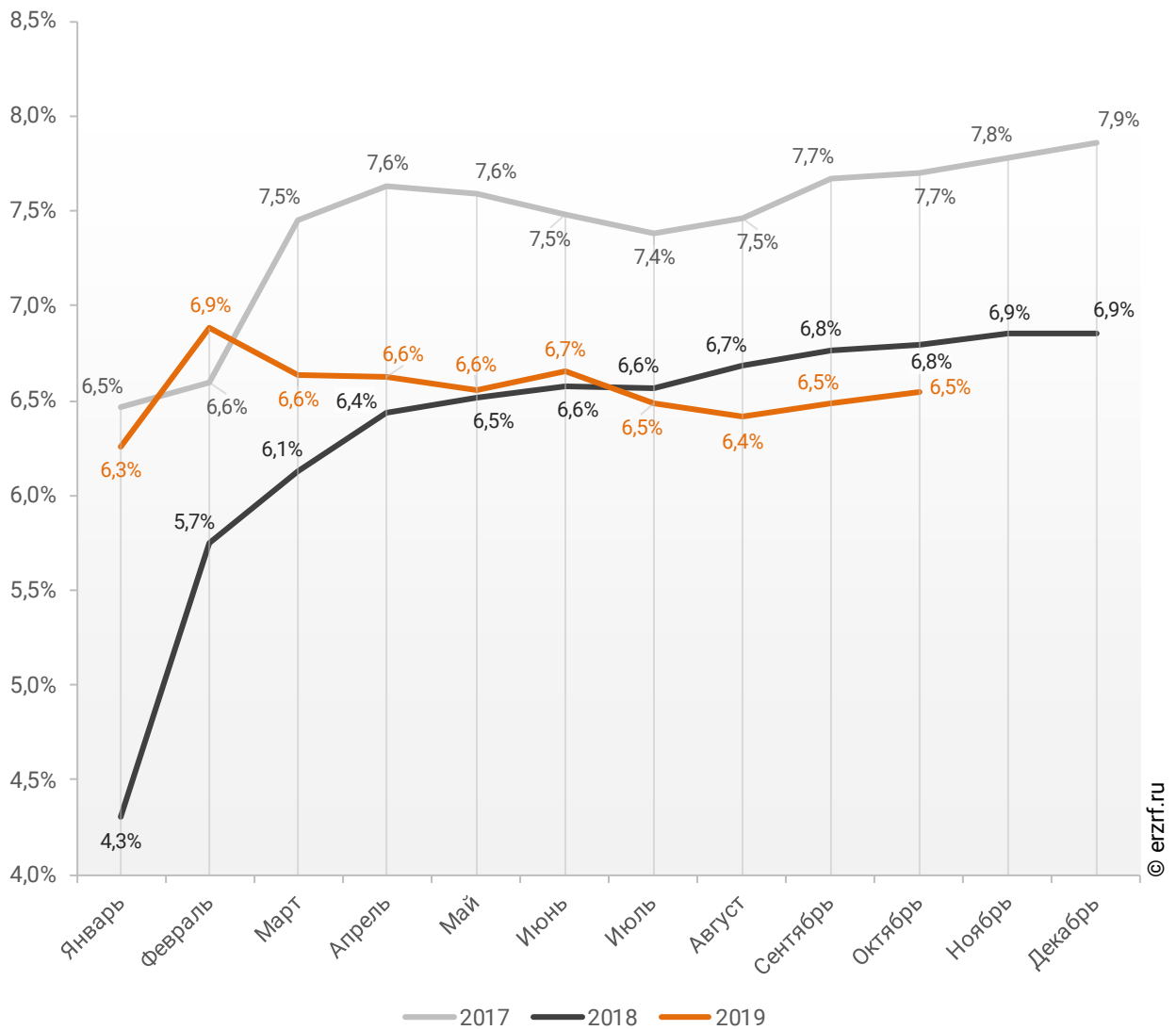
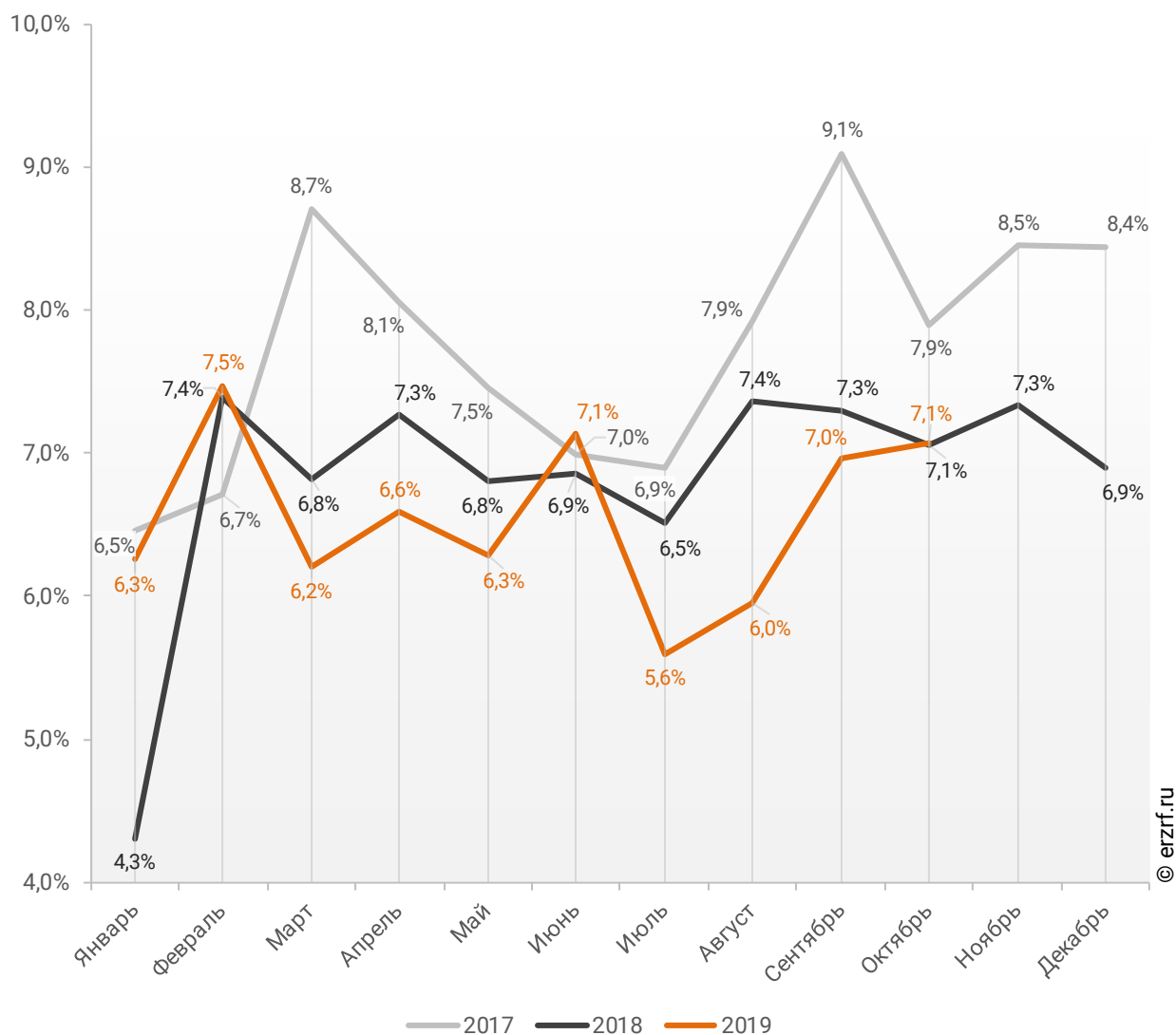


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.**

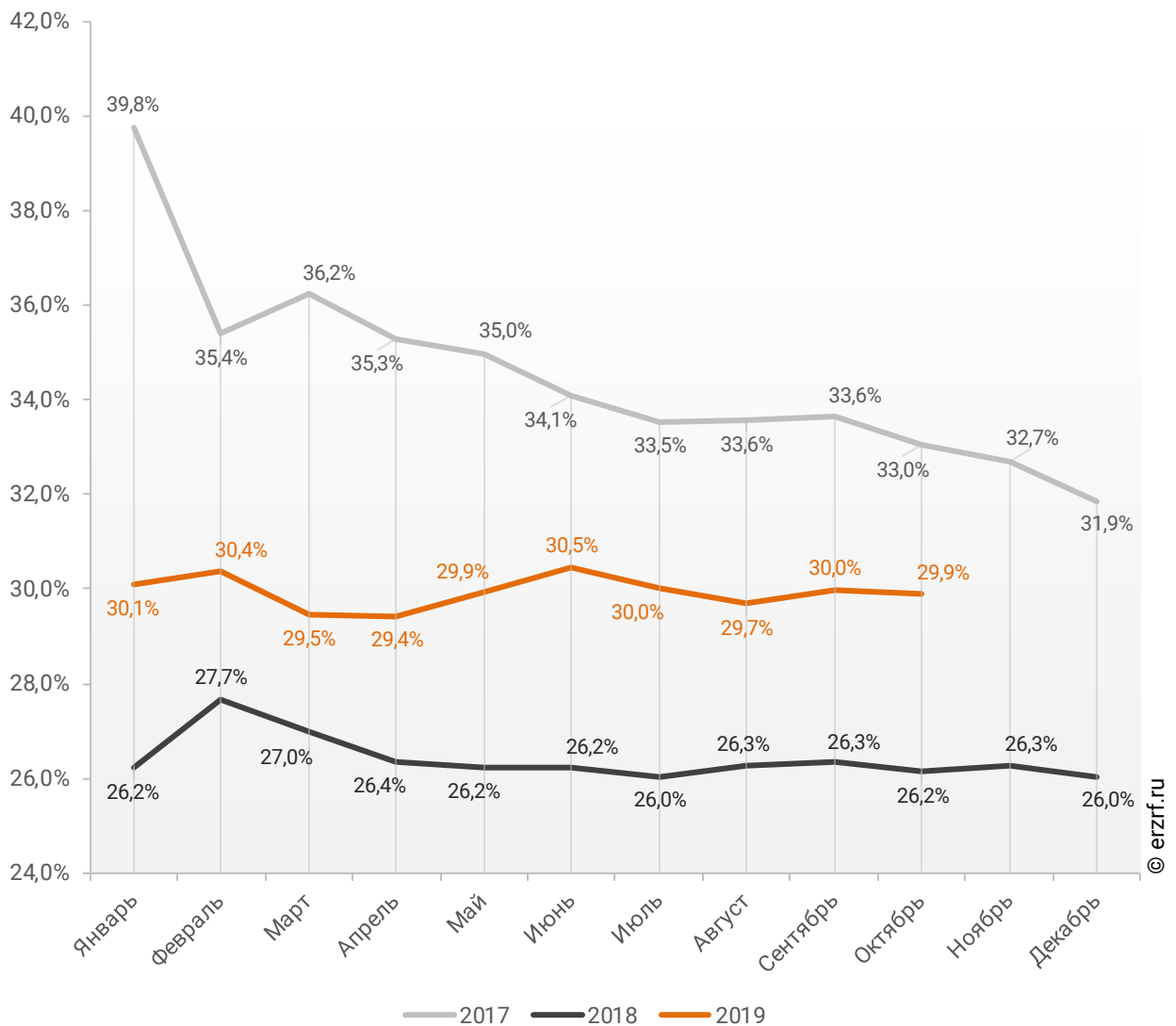


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2019 г., составила 29,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 3,7 п.п. больше, чем в 2018 г. (26,2%), и на 3,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (33,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

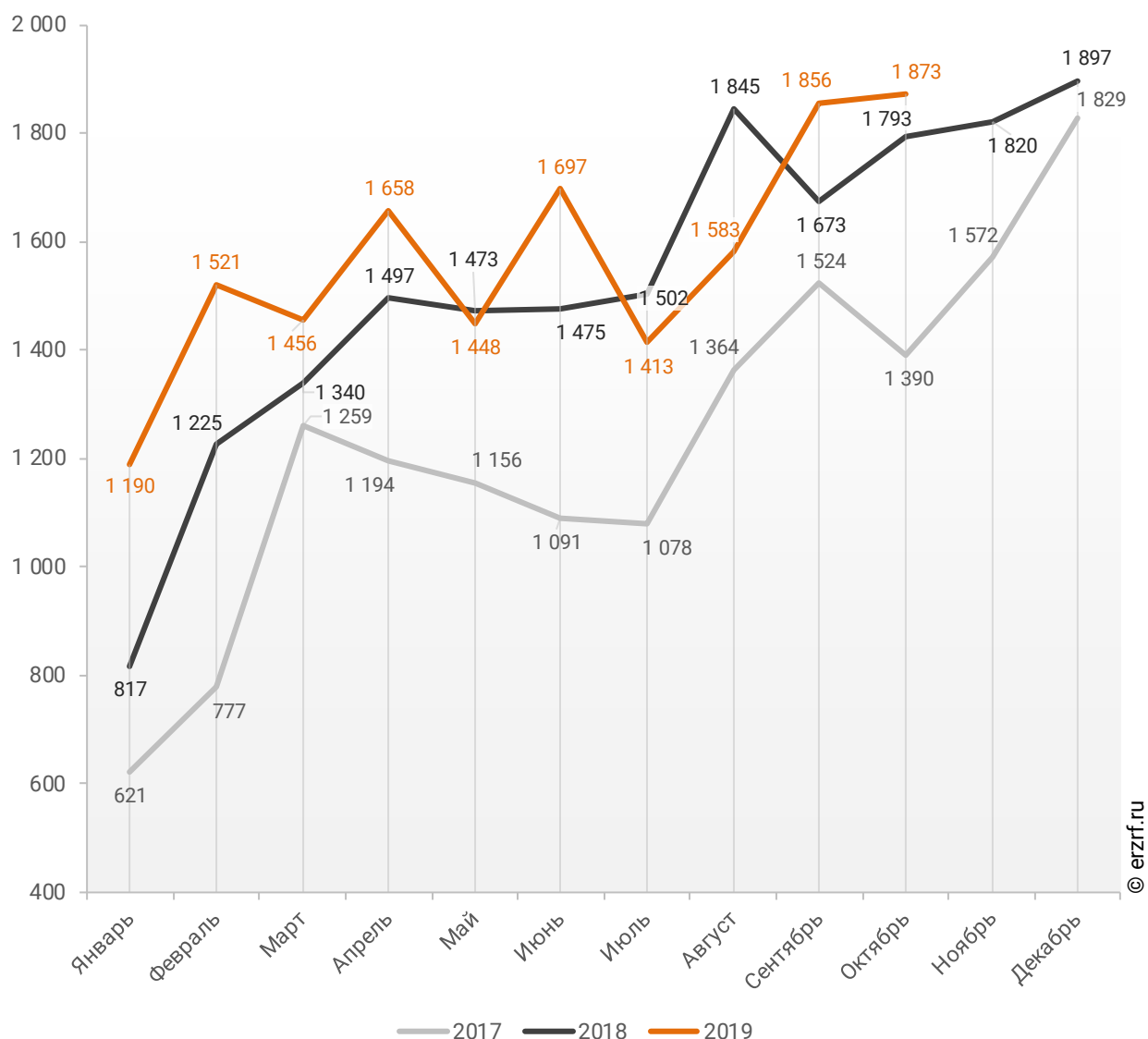


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в октябре 2019 года, увеличился на 4,5% по сравнению с октябрём 2018 года (1,9 против 1,8 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

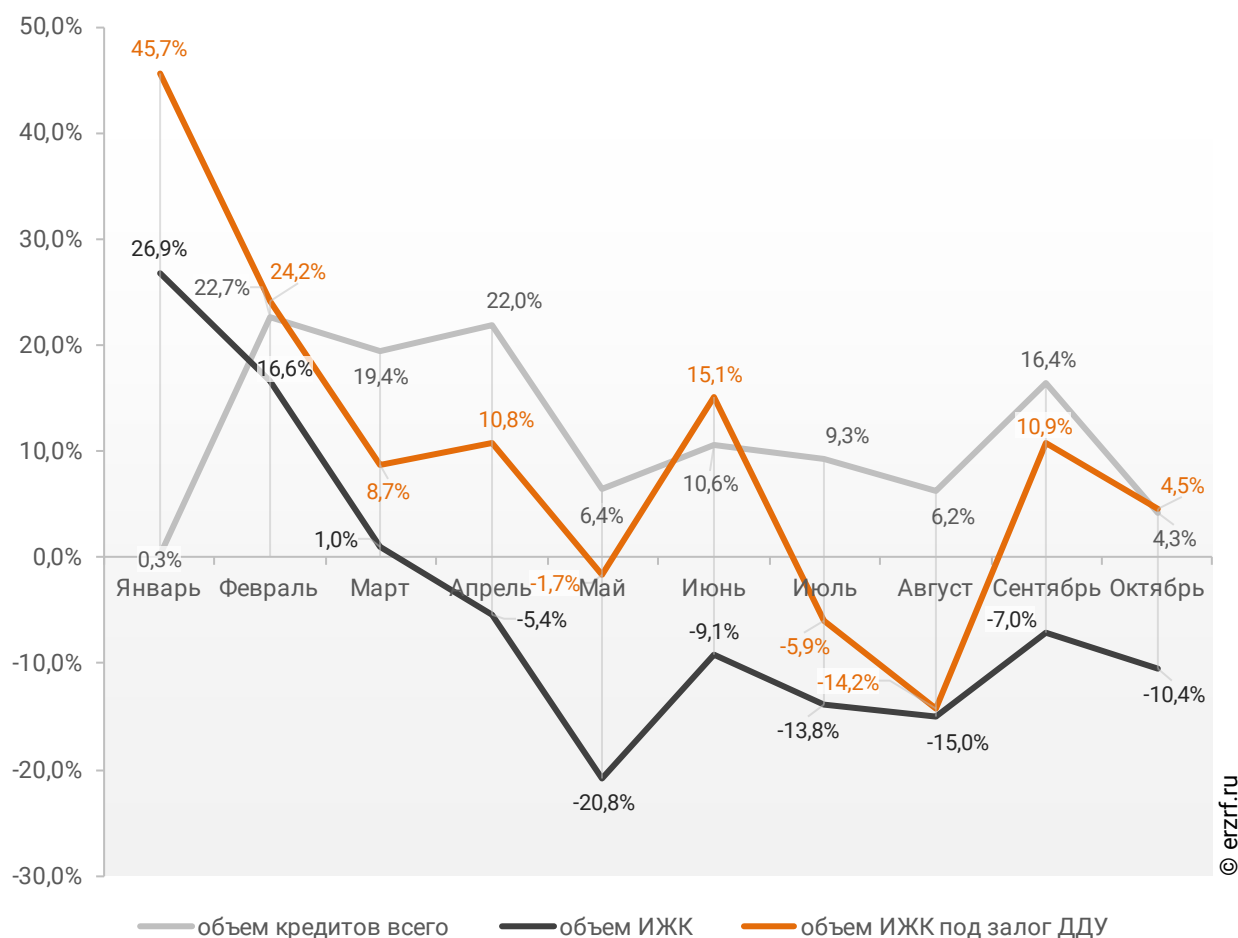
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 4,5% в октябре 2019 года по сравнению с октябрём 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 4,3% (26,5 против 25,4 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 10,4% (6,4 против 7,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в октябре составила 7,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,1%.

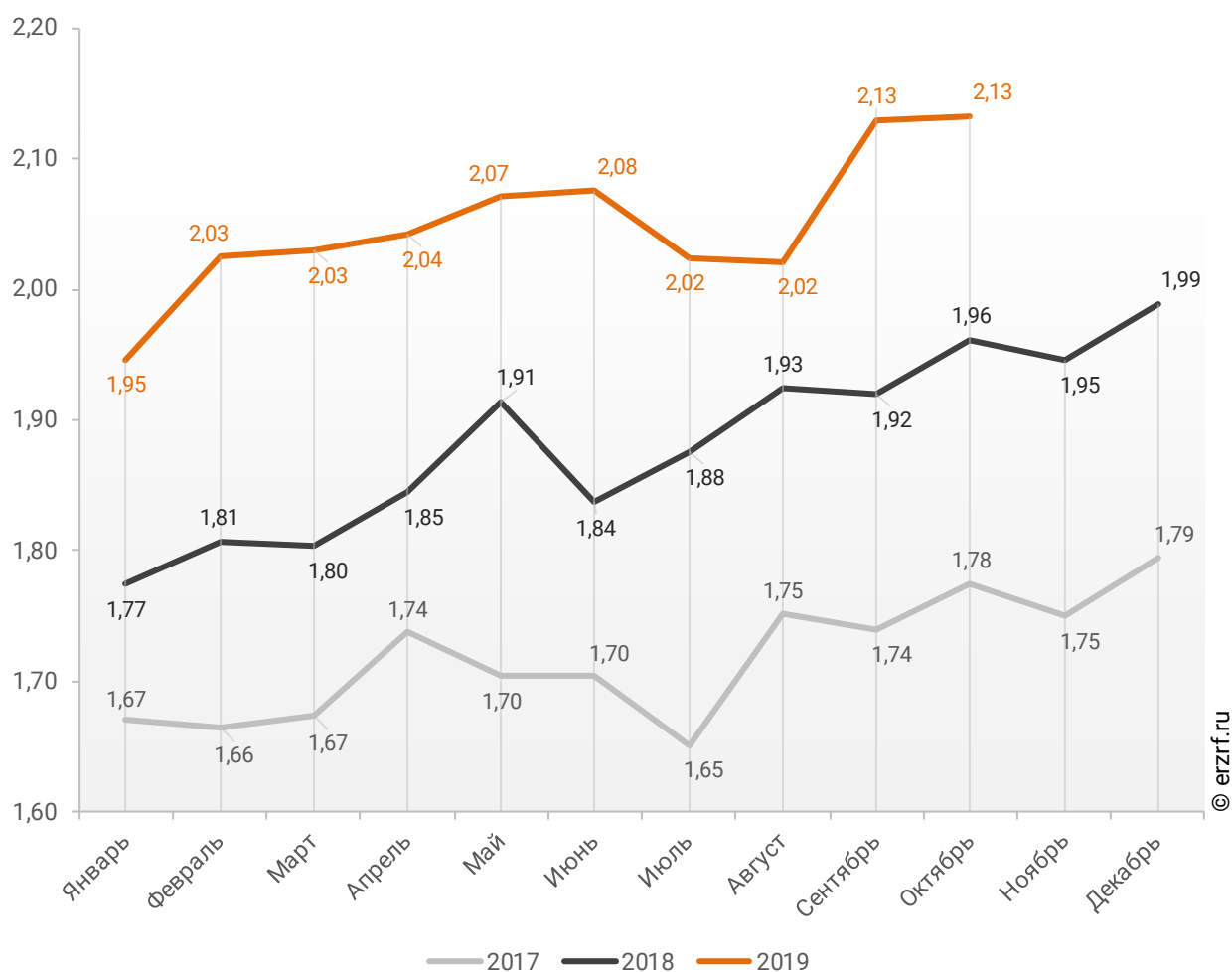
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2019 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 2,13 млн ₽, что на 8,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,96 млн ₽), и на 20,2% больше аналогичного значения 2017 г. (1,78 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

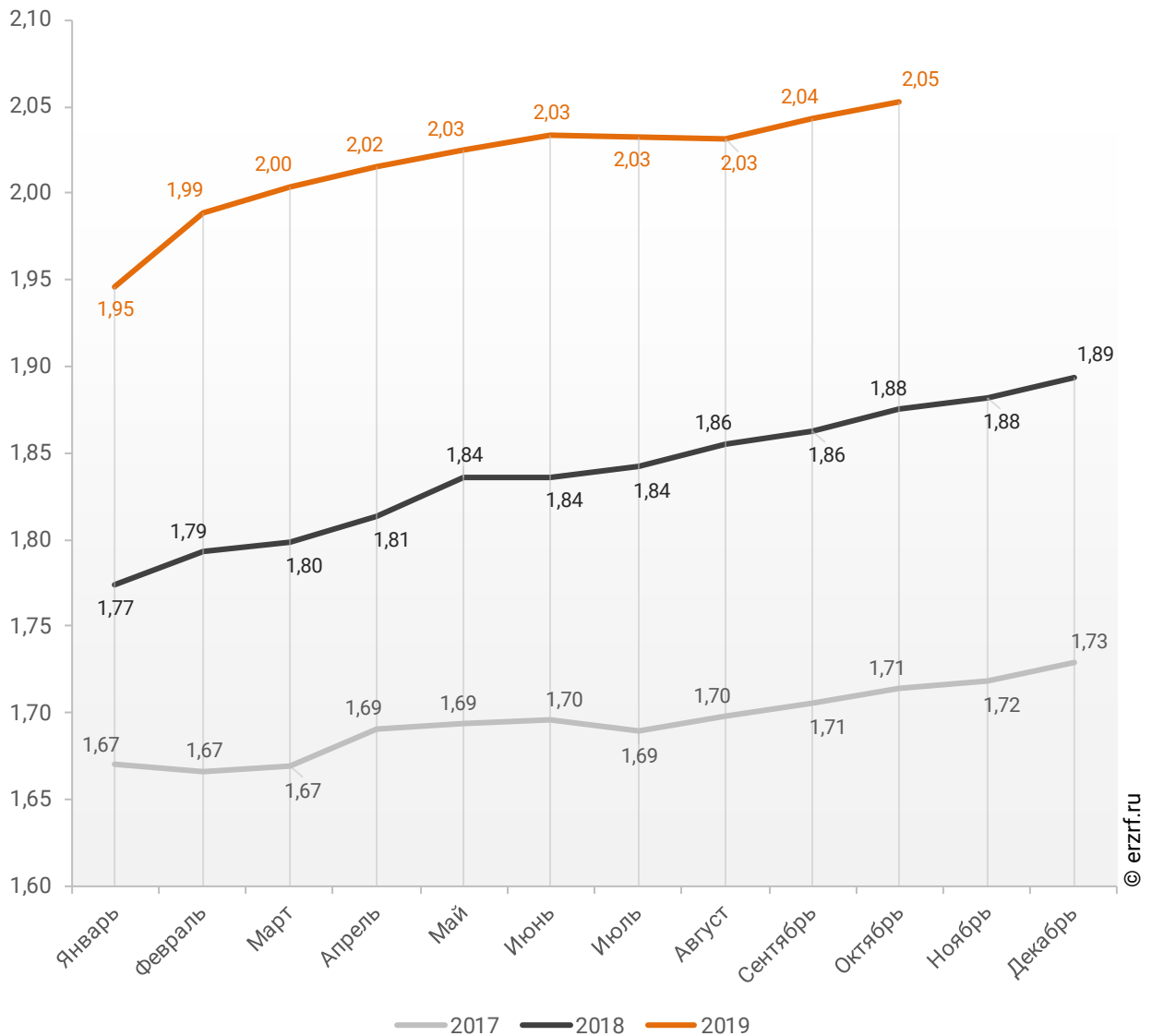


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 2,05 млн ₽, что на 9,5% больше, чем в 2018 г. (1,88 млн ₽), и на 19,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

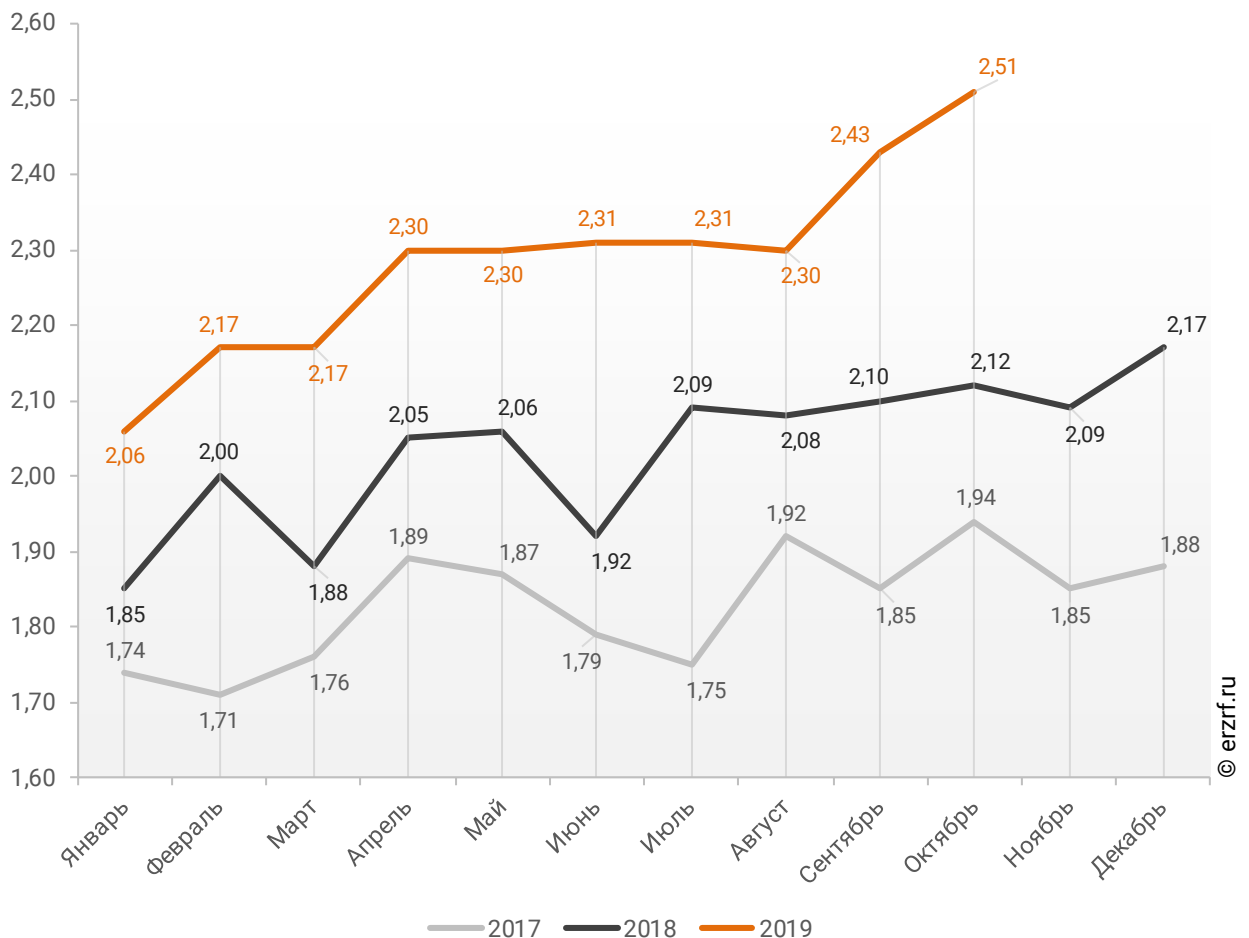


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в октябре 2019 года увеличился на 18,4% по сравнению с октябрем 2018 года (2,51 против 2,12 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

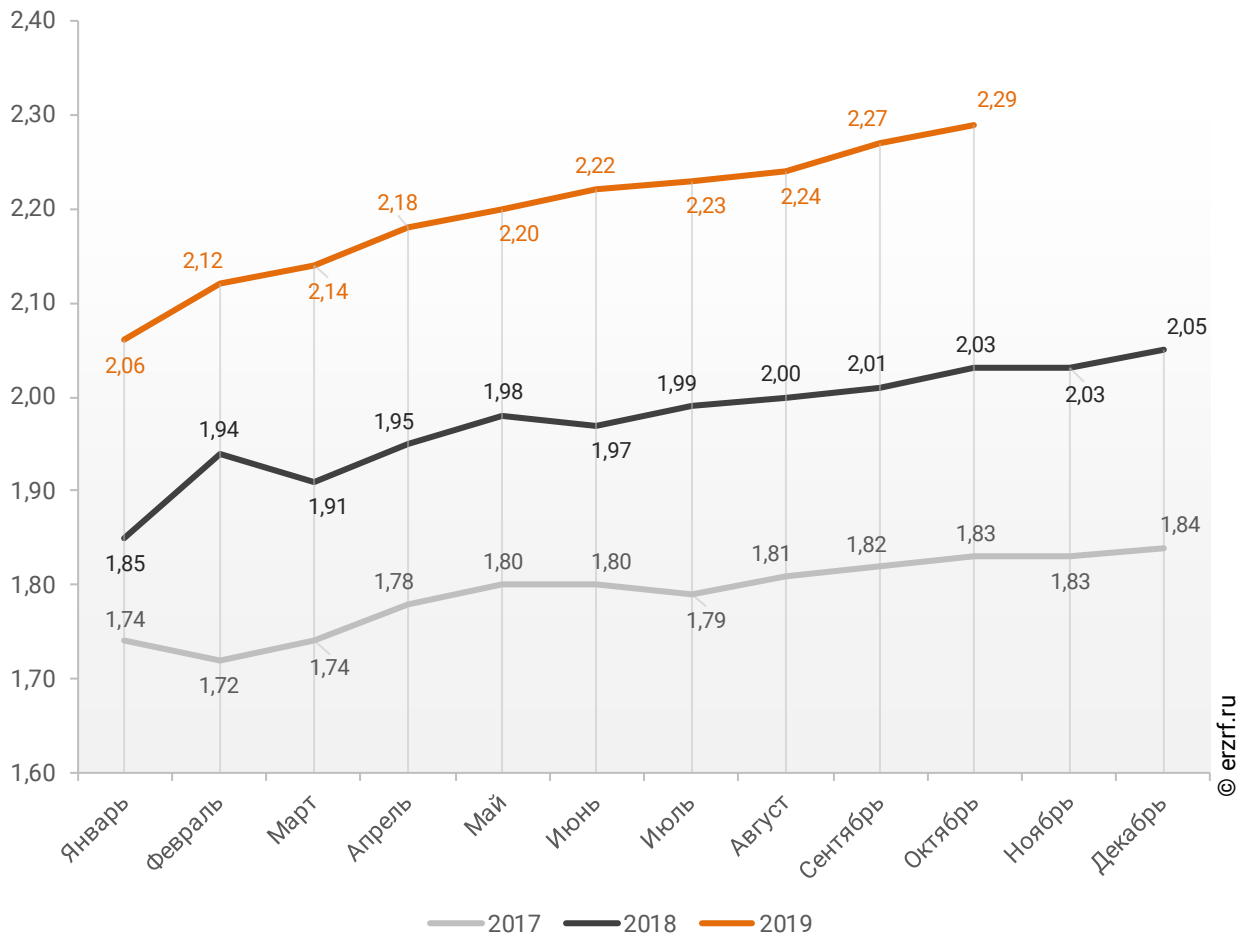


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 2,29 млн ₽ (на 11,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 12,8% больше соответствующего значения 2018 г. (2,03 млн ₽), и на 25,1% больше уровня 2017 г. (1,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

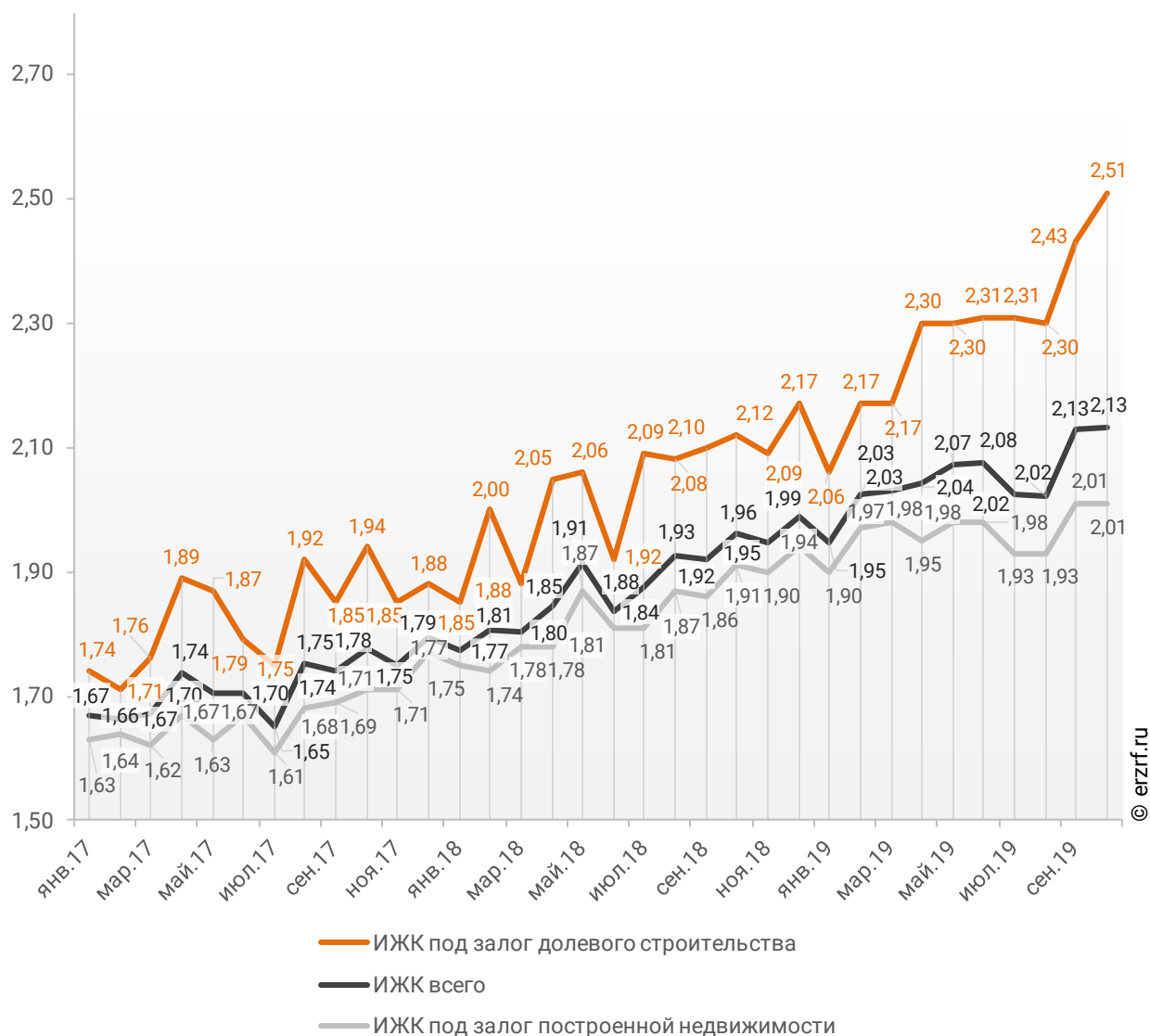


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 5,2% – с 1,91 до 2,01 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 13,9 п.п. – с 11,0% до 24,9%.

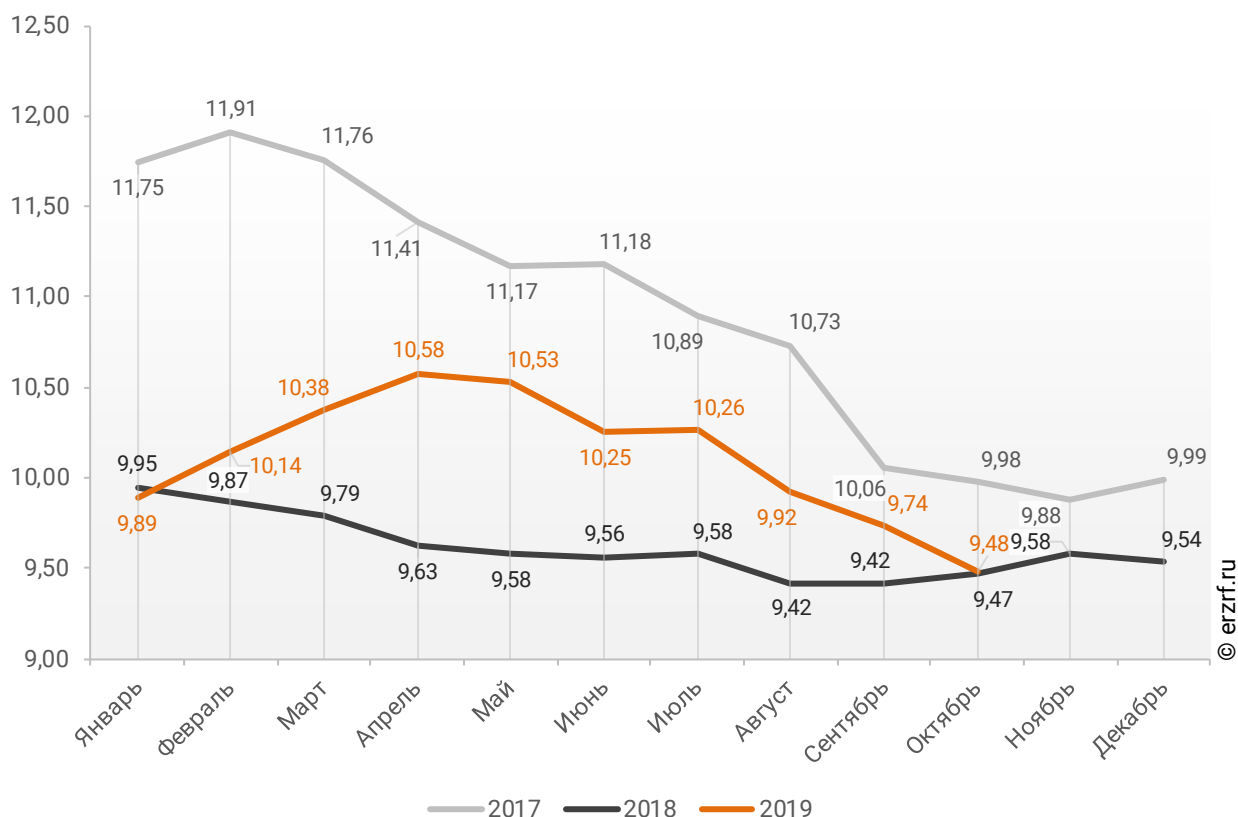
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2019 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 9,48%. По сравнению с таким же показателем октября 2018 года произошел рост ставки на 0,01 п.п. (с 9,47 до 9,48%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %

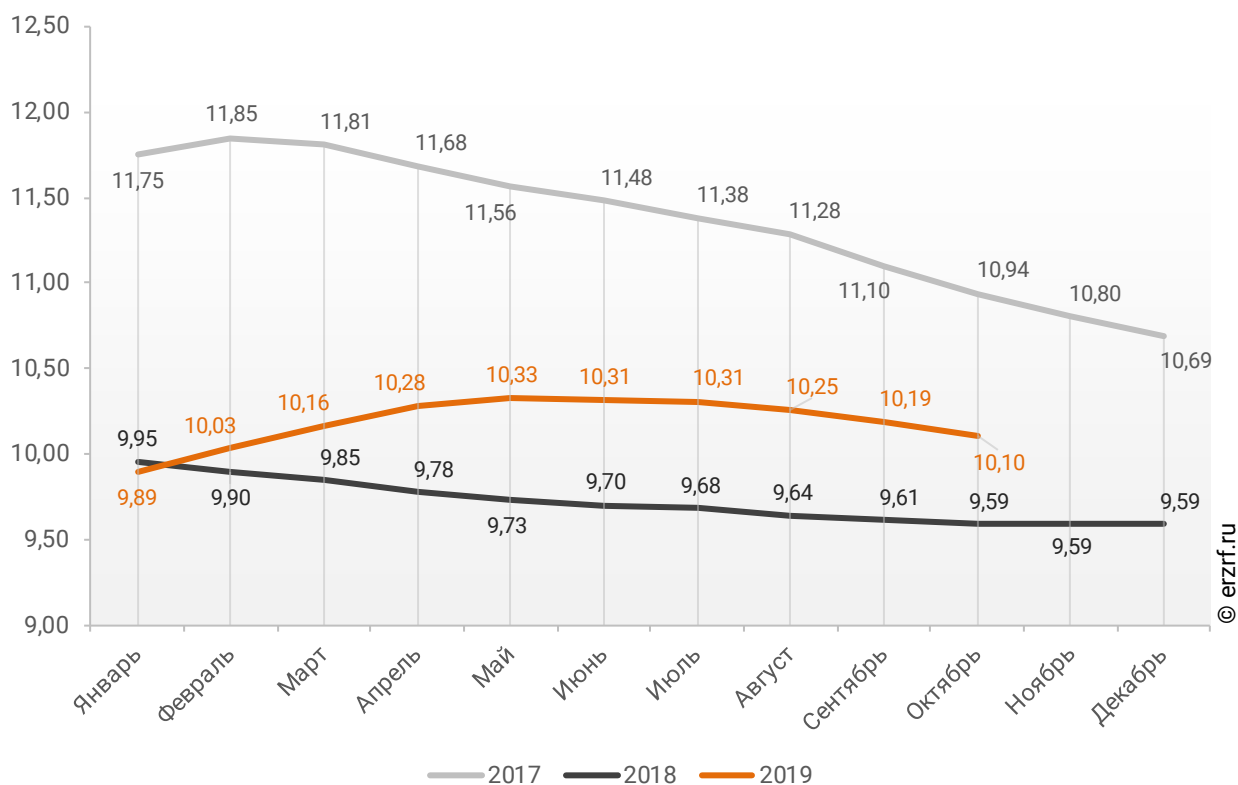


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 10,10%, что на 0,51 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,59%), и на 0,84 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,94%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

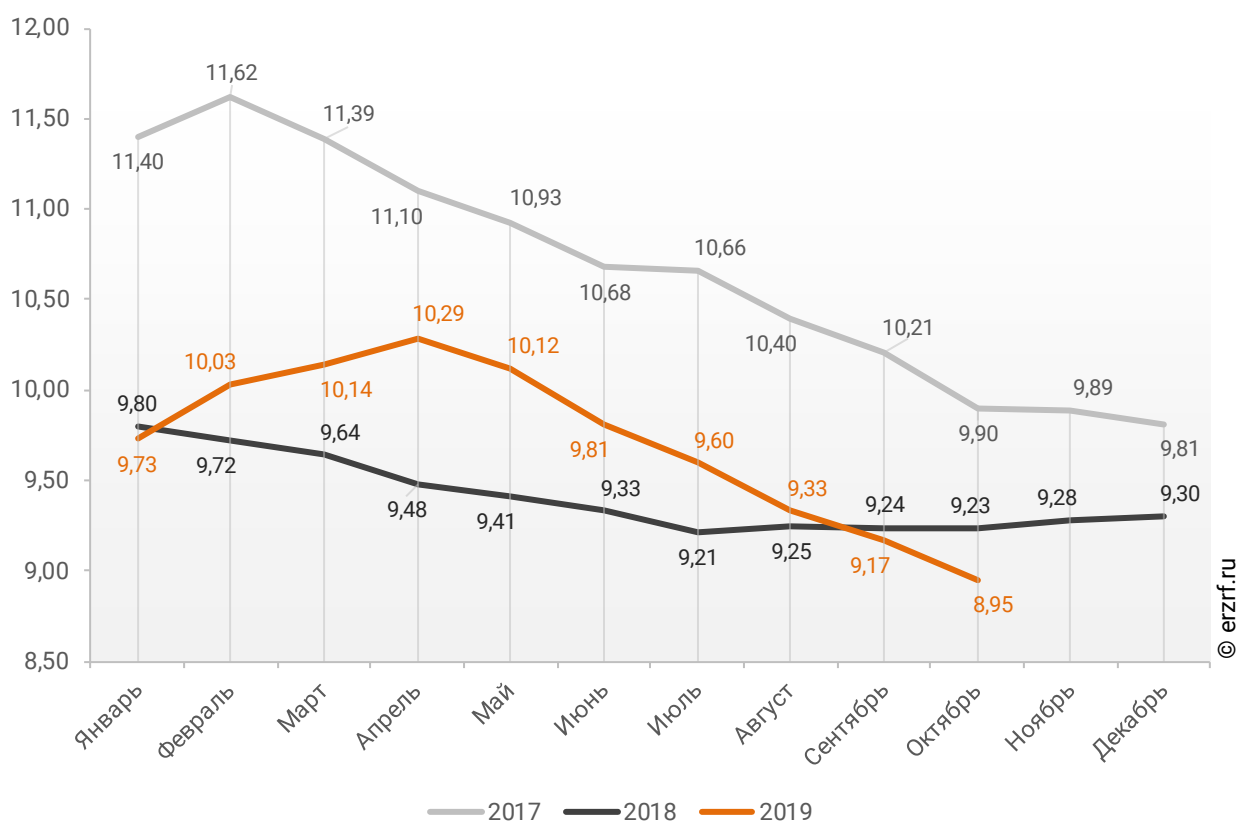


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в октябре 2019 года, составила 8,95%, что на 0,28 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2018 года (9,23%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %

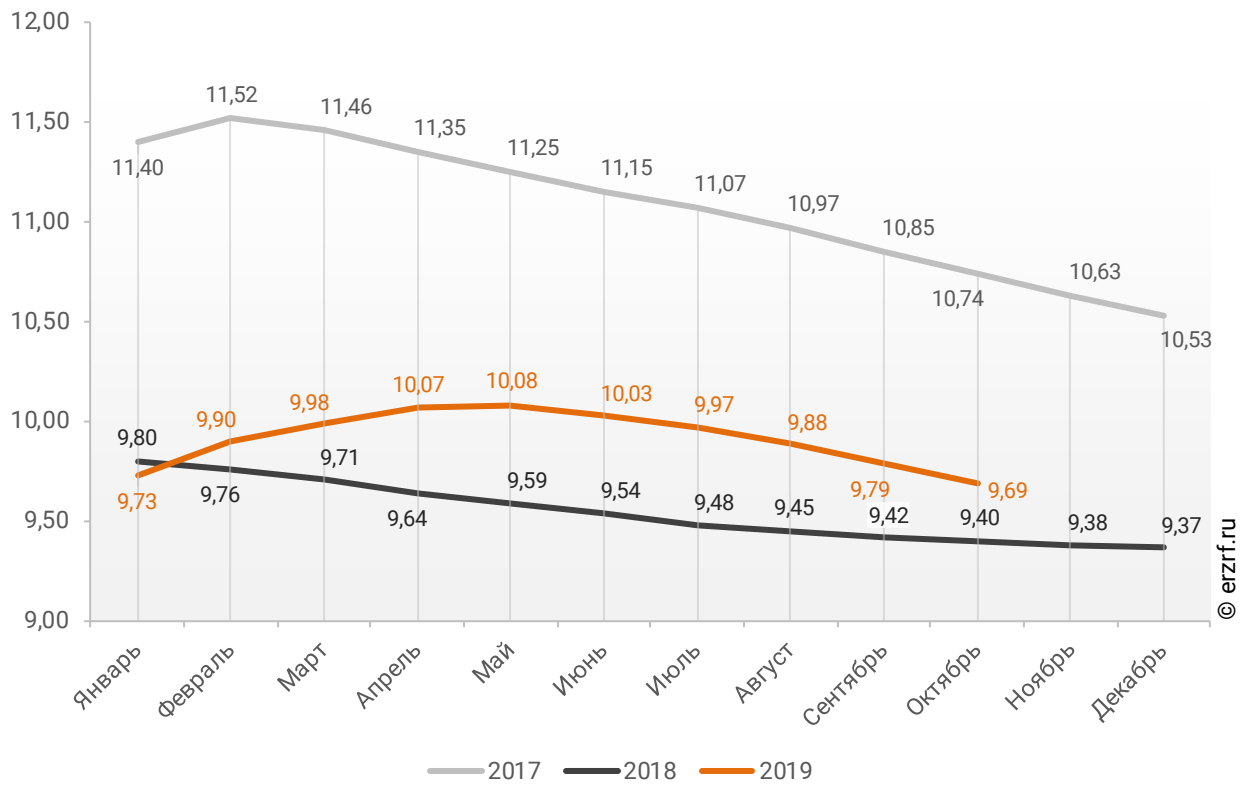


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 9,69% (на 0,41 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,29 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,40%), и на 1,05 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,74%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

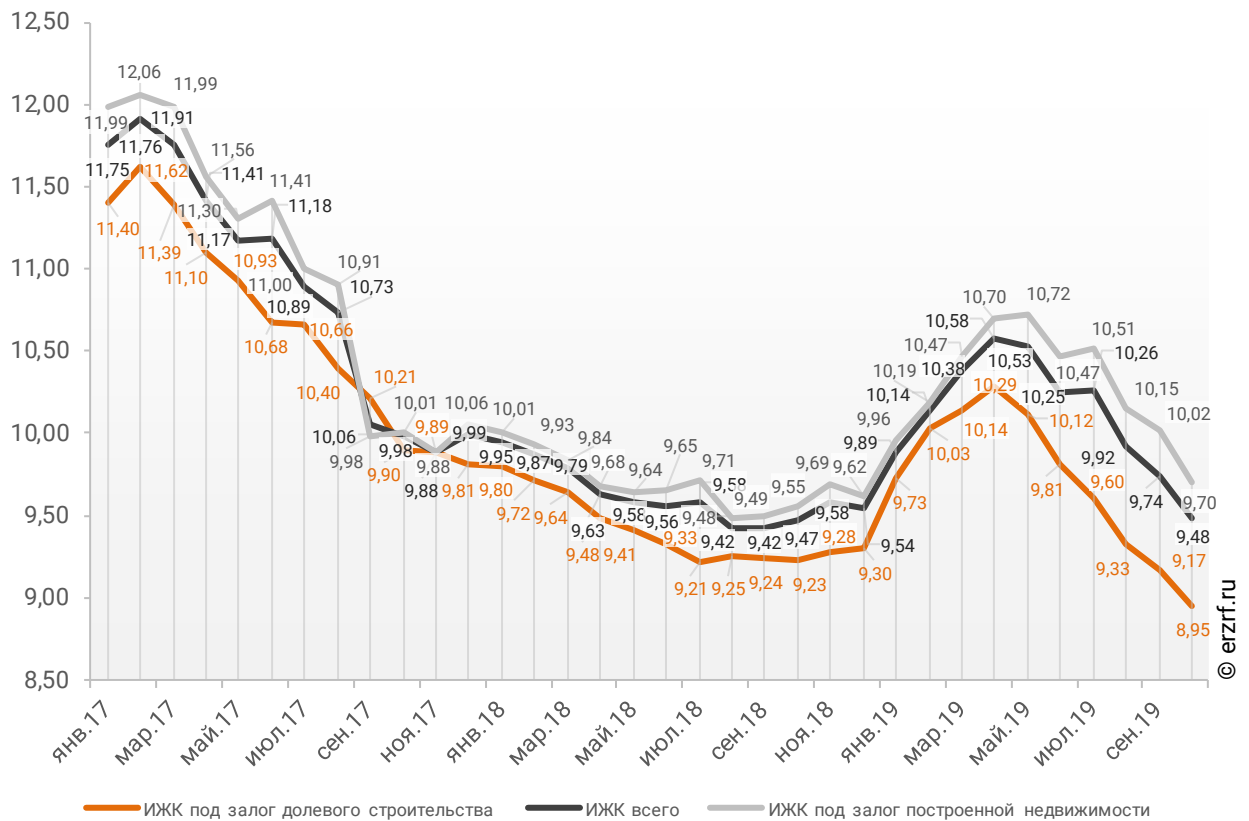


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в октябре 2019 года составила 9,70%, что на 0,15 п.п. больше значения за октябрь 2018 года (9,55%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 32.

График 32

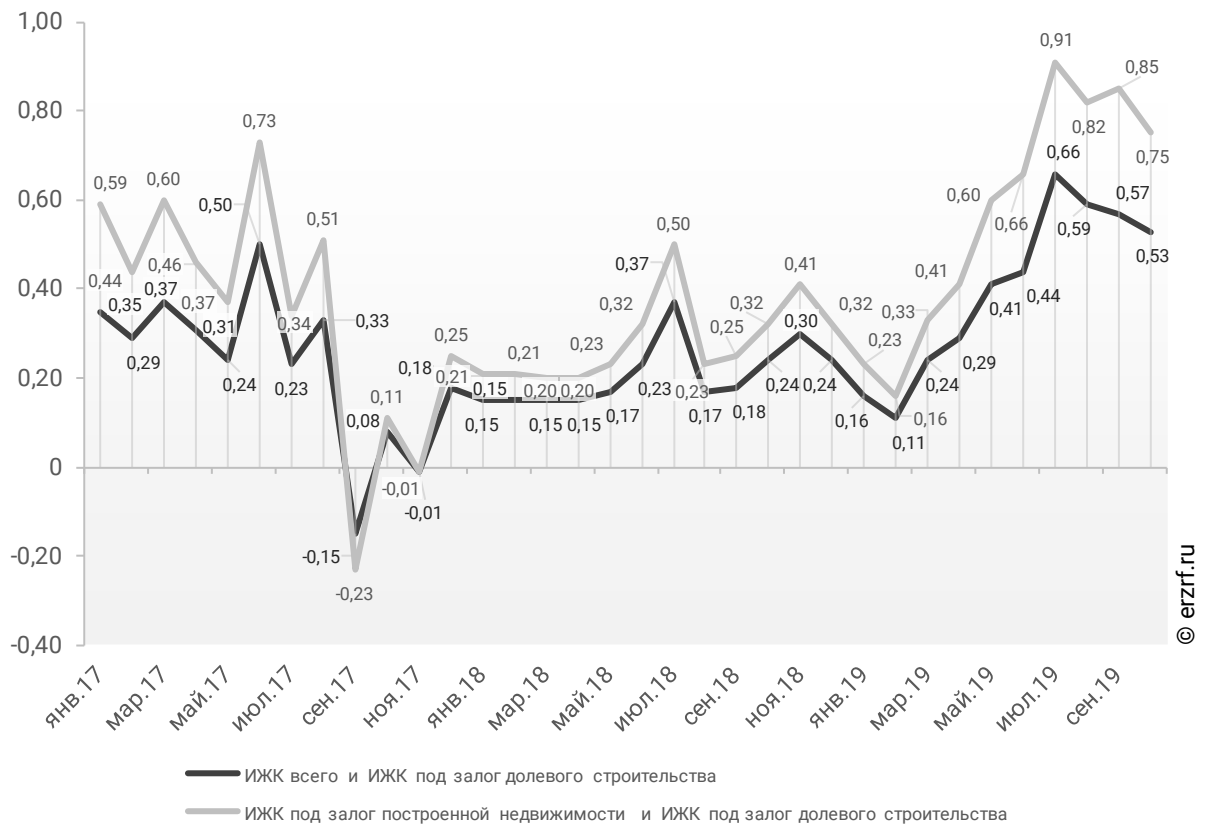
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области увеличилась в 2,2 раза с 0,24 п.п. до 0,53 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год увеличилась в 2,3 раза с 0,32 п.п. до 0,75 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.

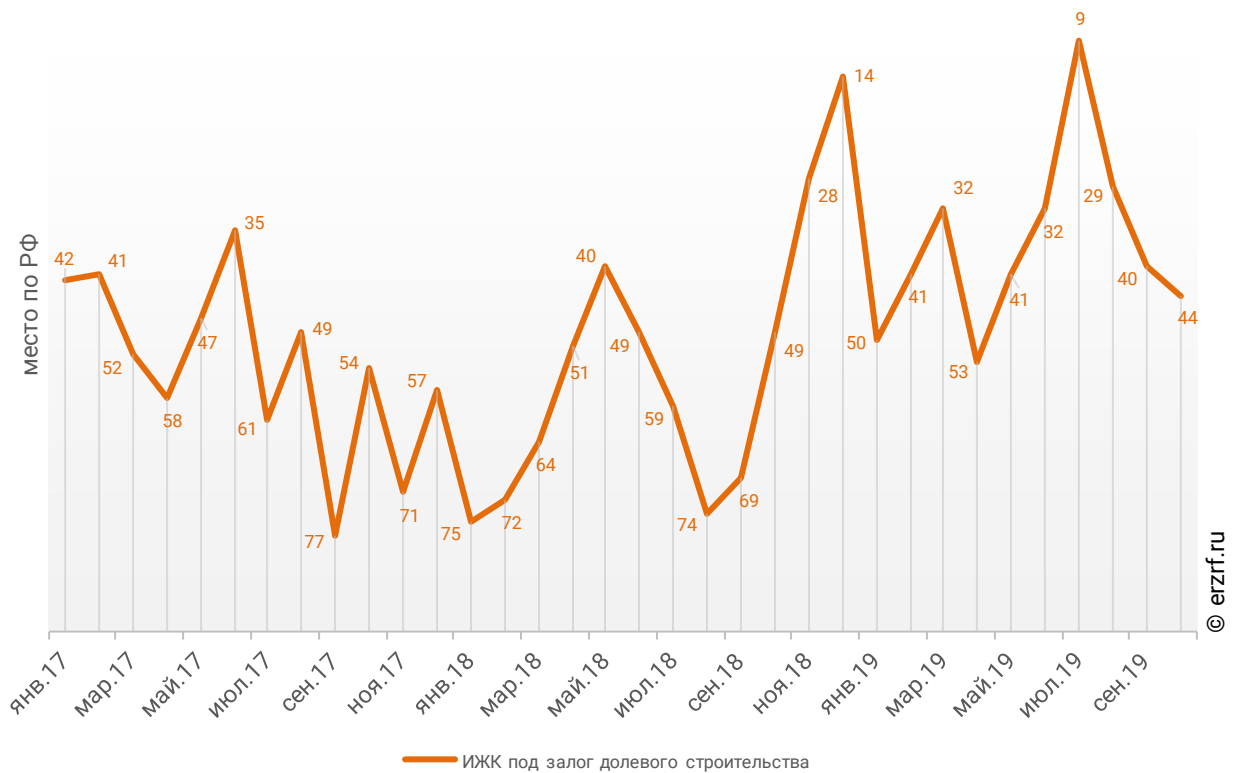


Новосибирская область занимает 58-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 44-е место, и 59-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

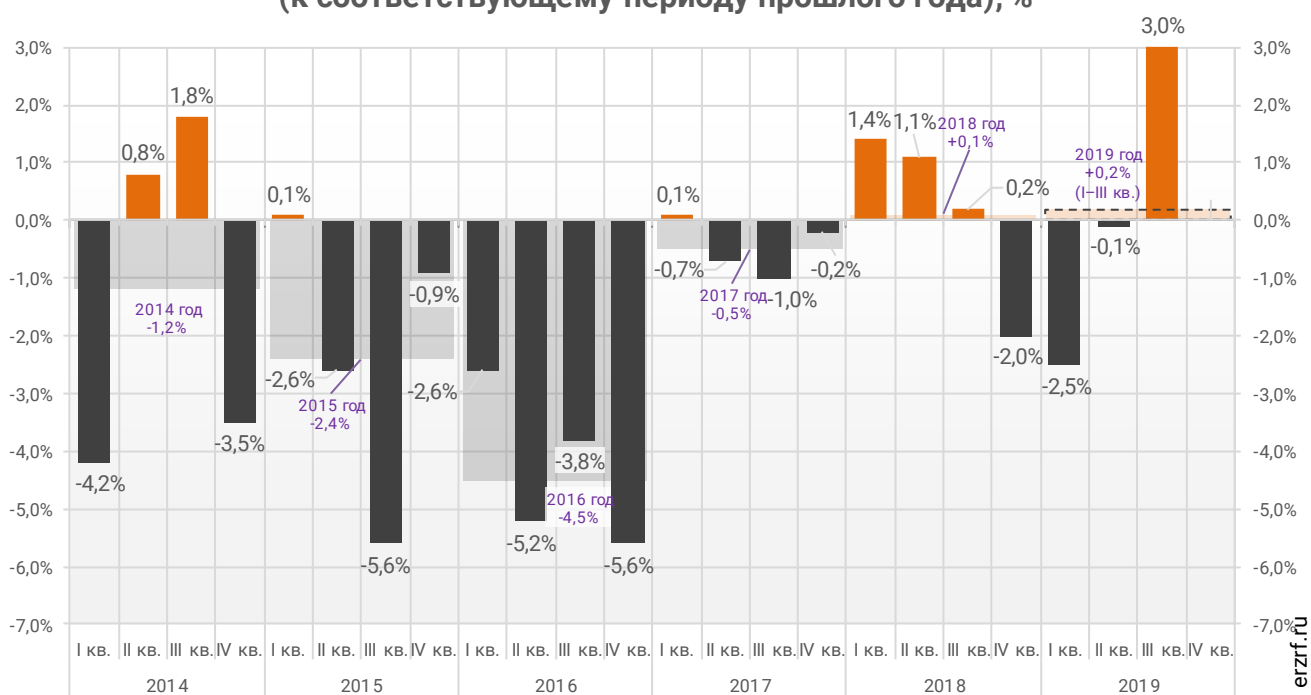


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

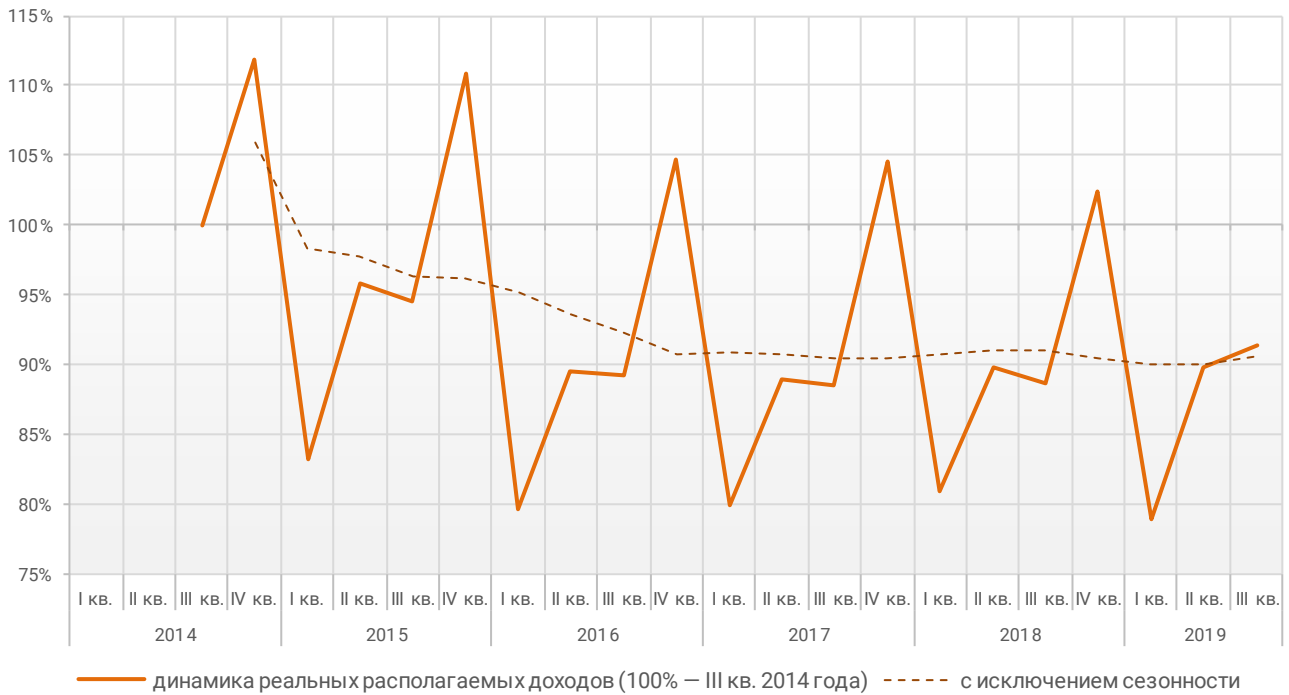


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области

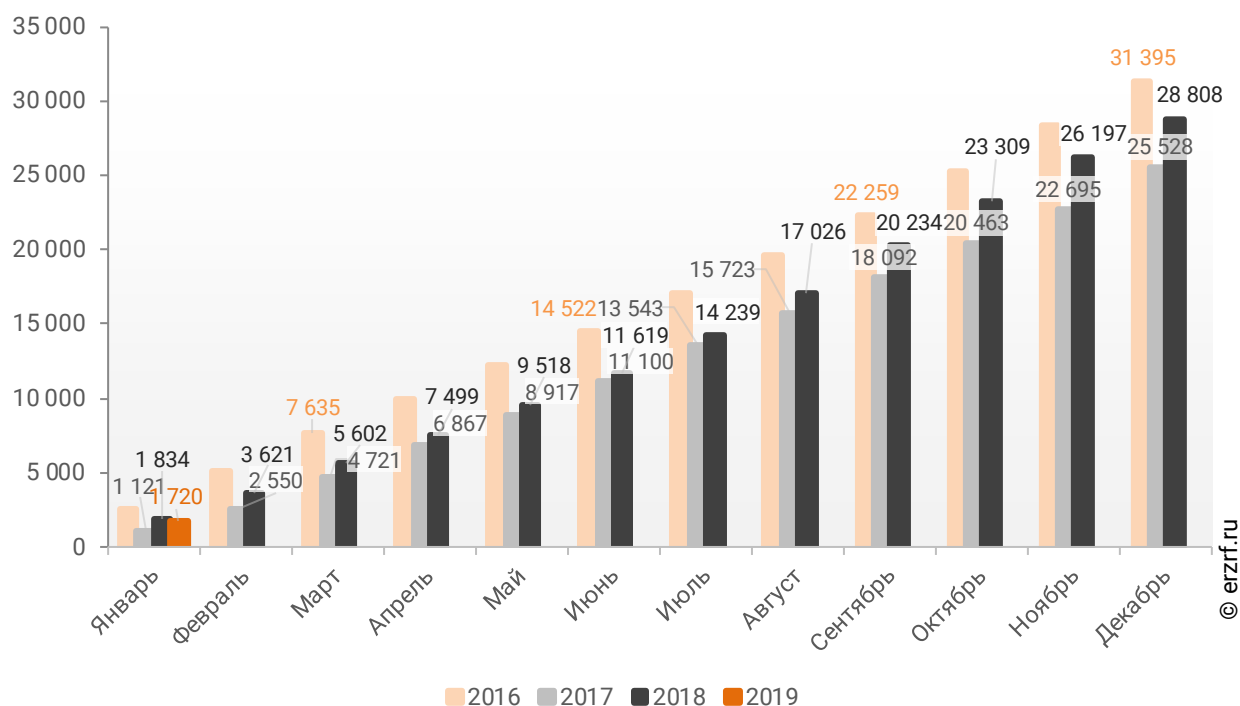
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Новосибирской области зарегистрировано 1 720 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 6,2% меньше аналогичного показателя 2018 года (1 834 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 53,4% (тогда был зарегистрирован 1 121 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

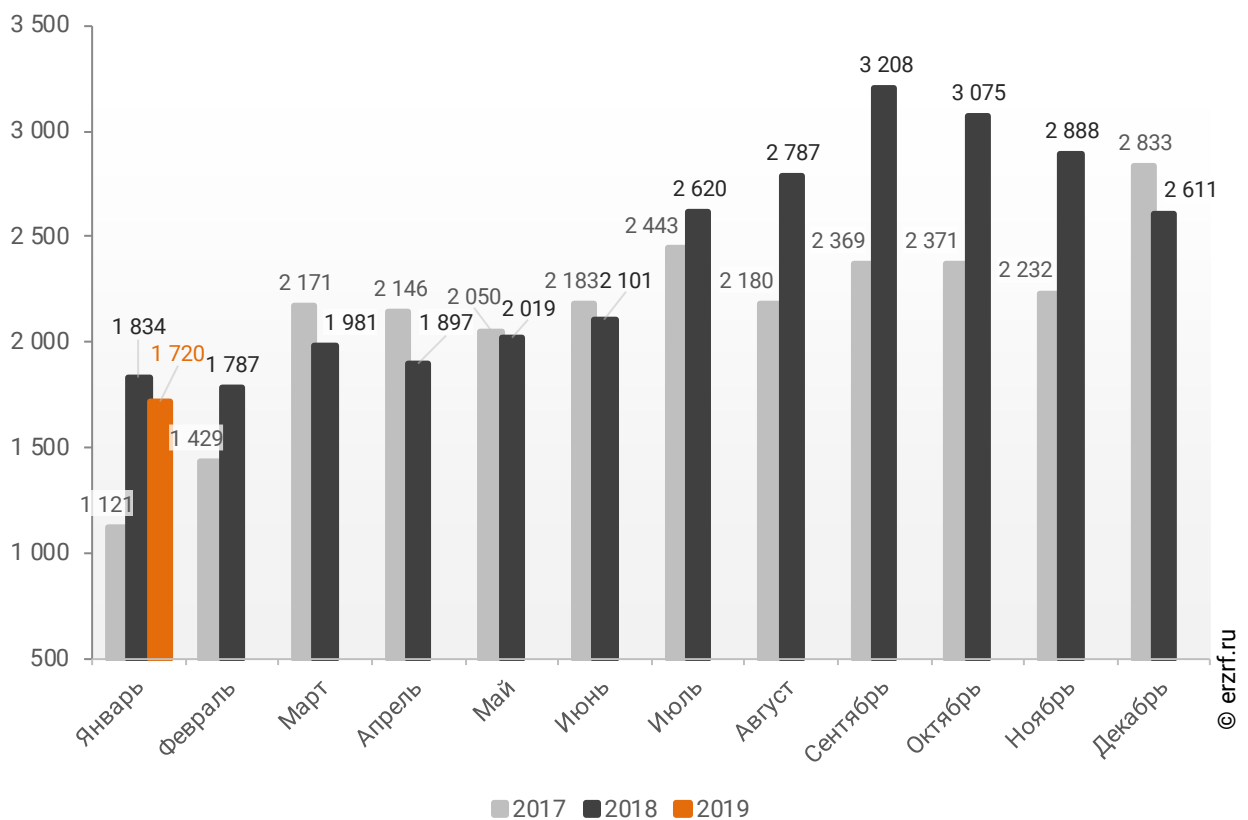


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 34,1% меньше, чем в декабре (2 611 ДДУ), и на 40,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 888 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

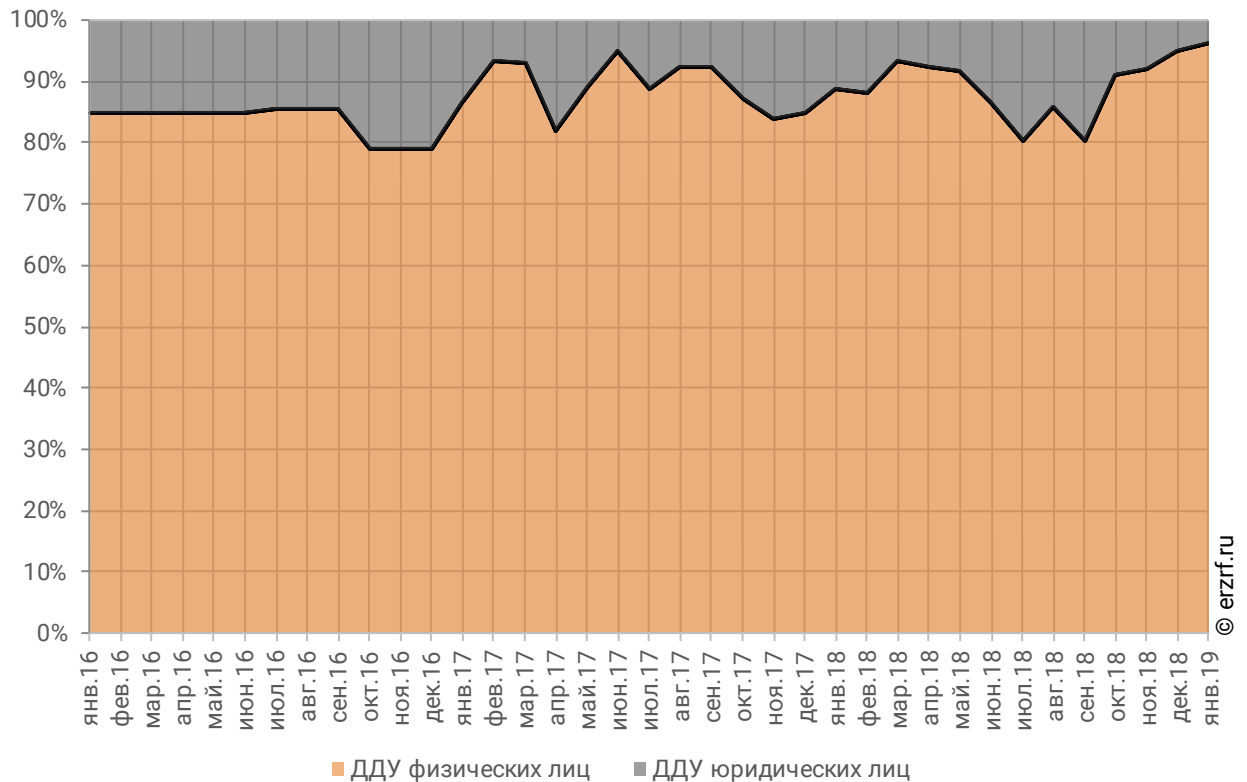


При этом из 1 720 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Новосибирской области, 96,3% приходится на ДДУ с участием физических лиц (1 656 ДДУ), а 3,7% – на ДДУ с участием юридических лиц (64 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области



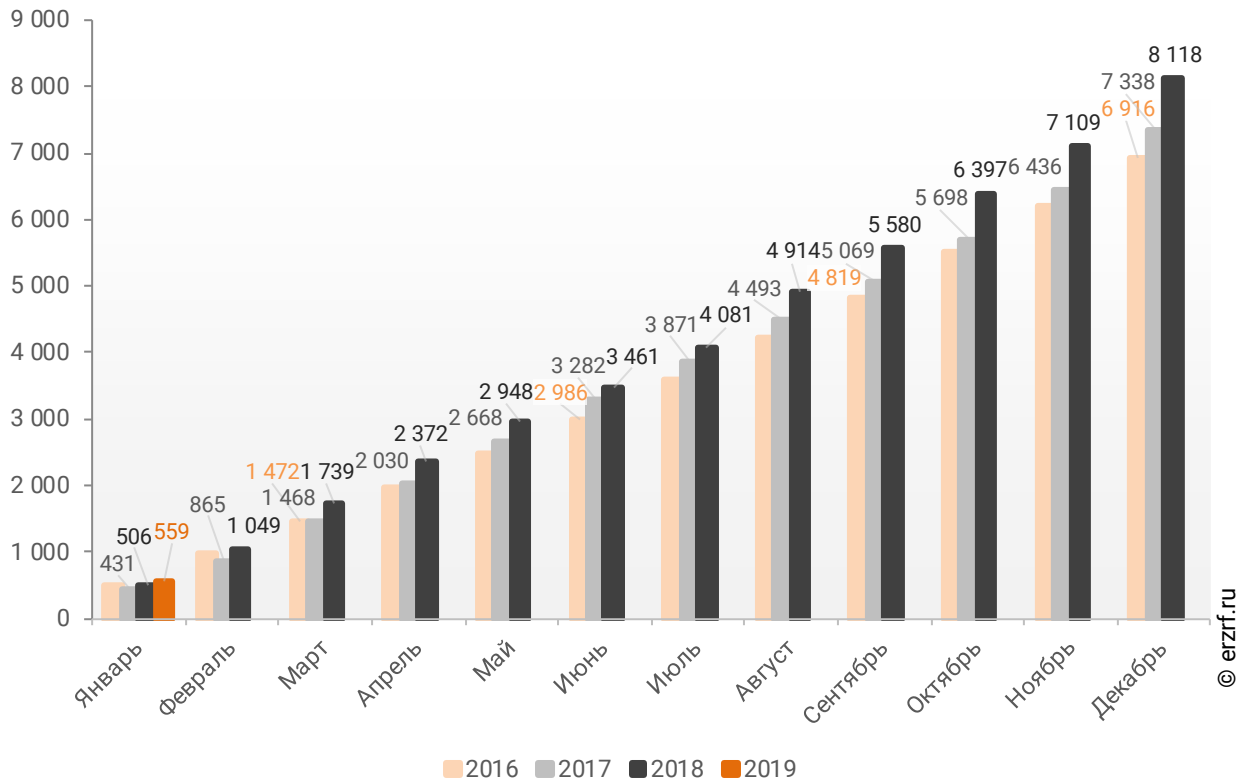
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Новосибирской области зарегистрировано 559 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 10,5% больше показателя 2018 года (506 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 29,7% (тогда их было зарегистрировано 431).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

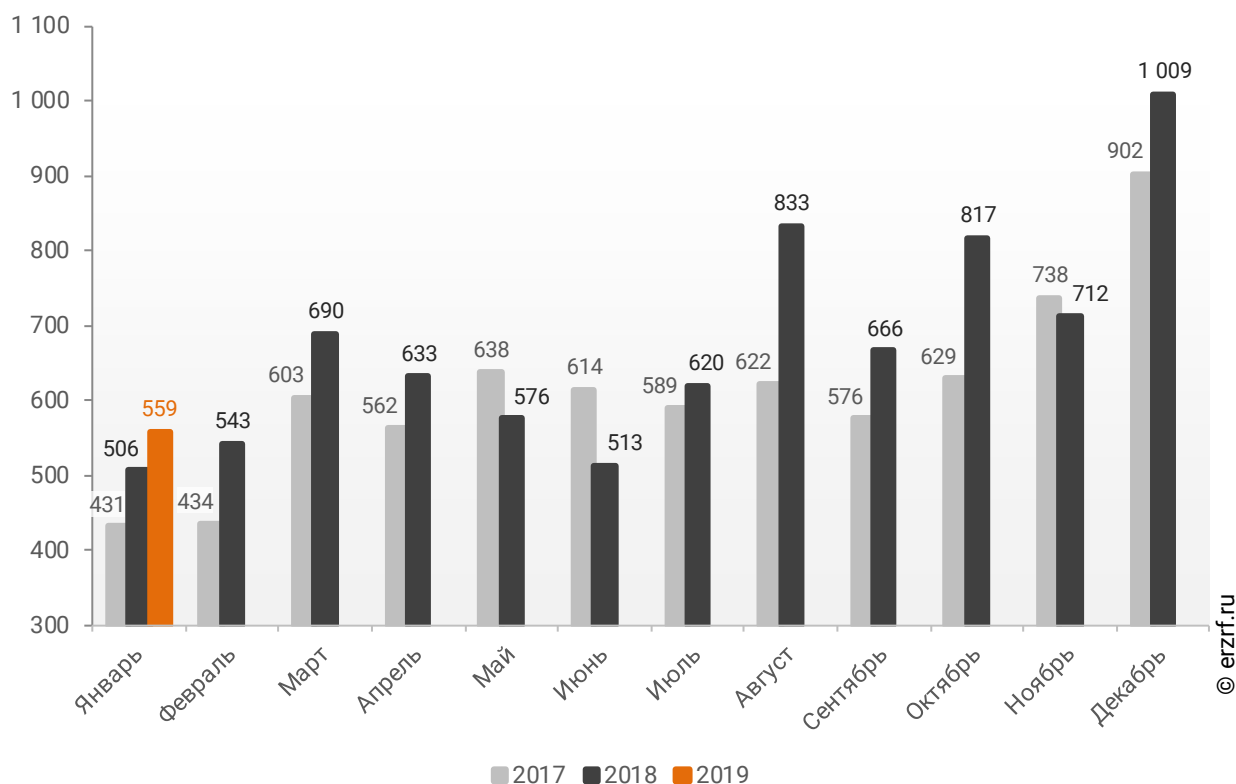


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 44,6% меньше, чем в декабре (1 009 договоров уступки), и на 21,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 712 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

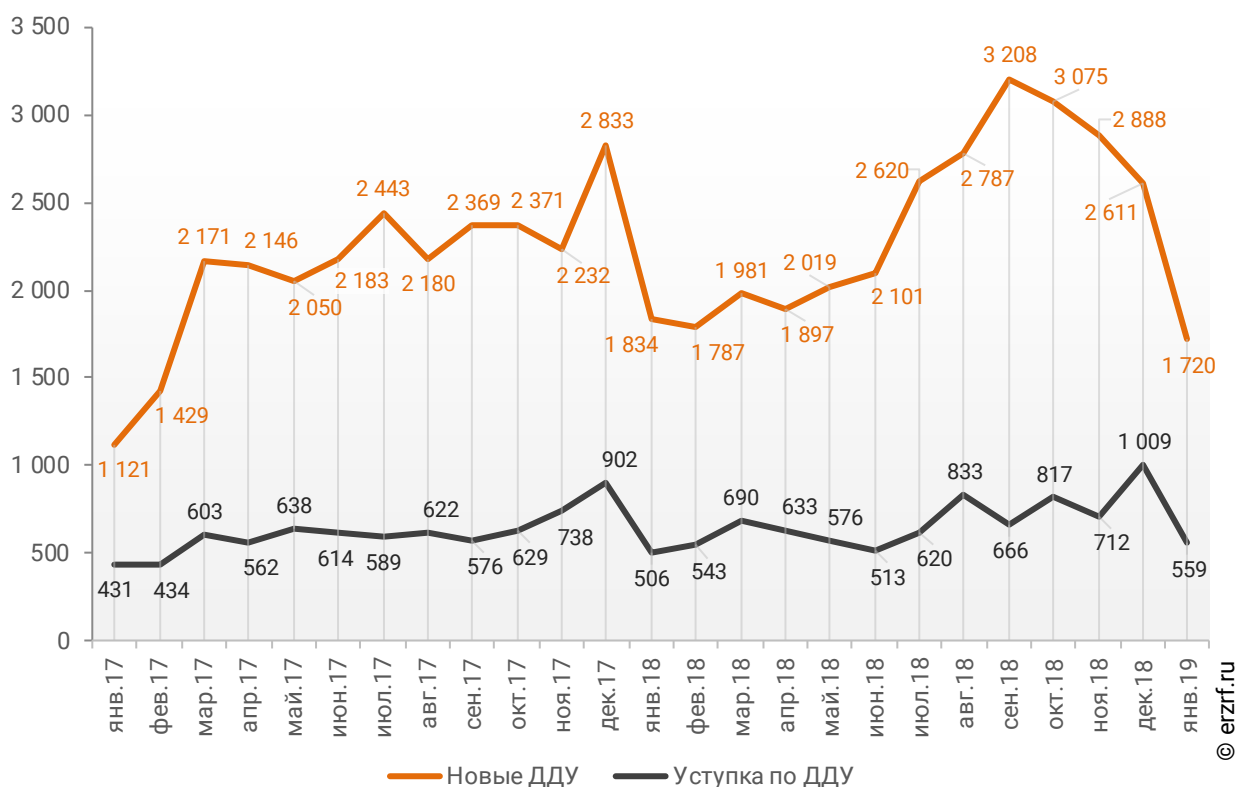


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Новосибирской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новосибирской области, представлена на графике 42.

График 42

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новосибирской области



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области

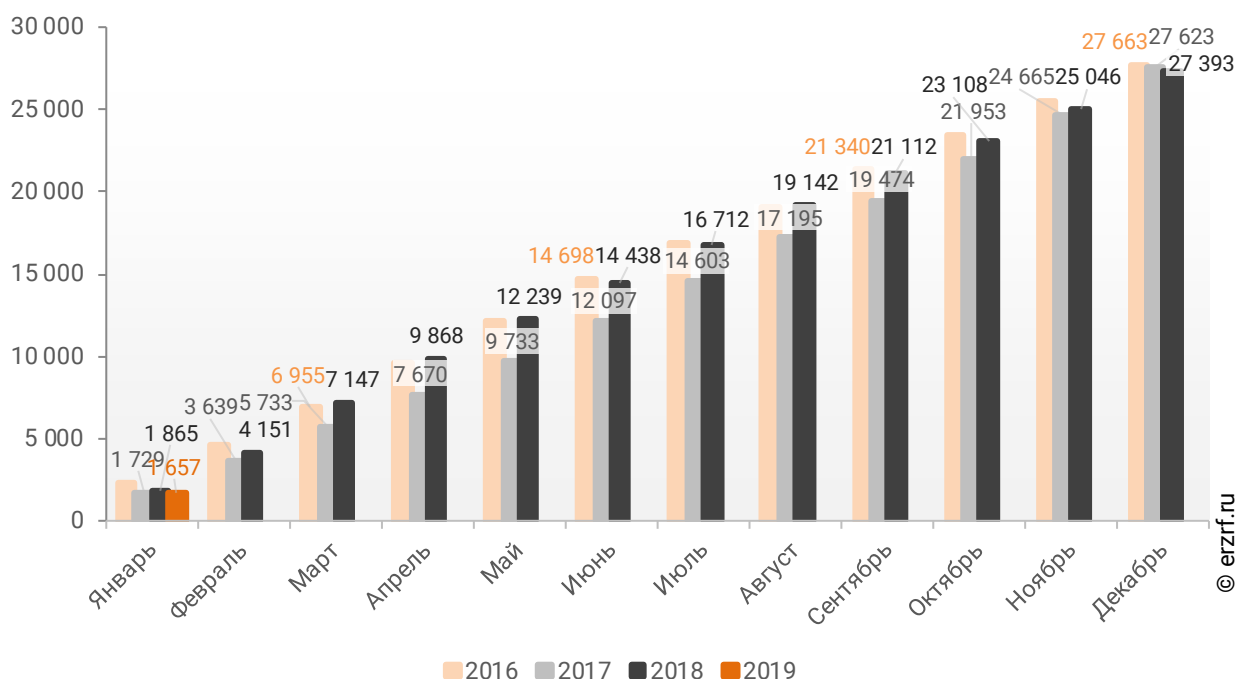
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Новосибирской области зарегистрировано 1 657 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 11,2% меньше аналогичного значения 2018 года (1 865 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 4,2% (тогда было зарегистрировано 1 729 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

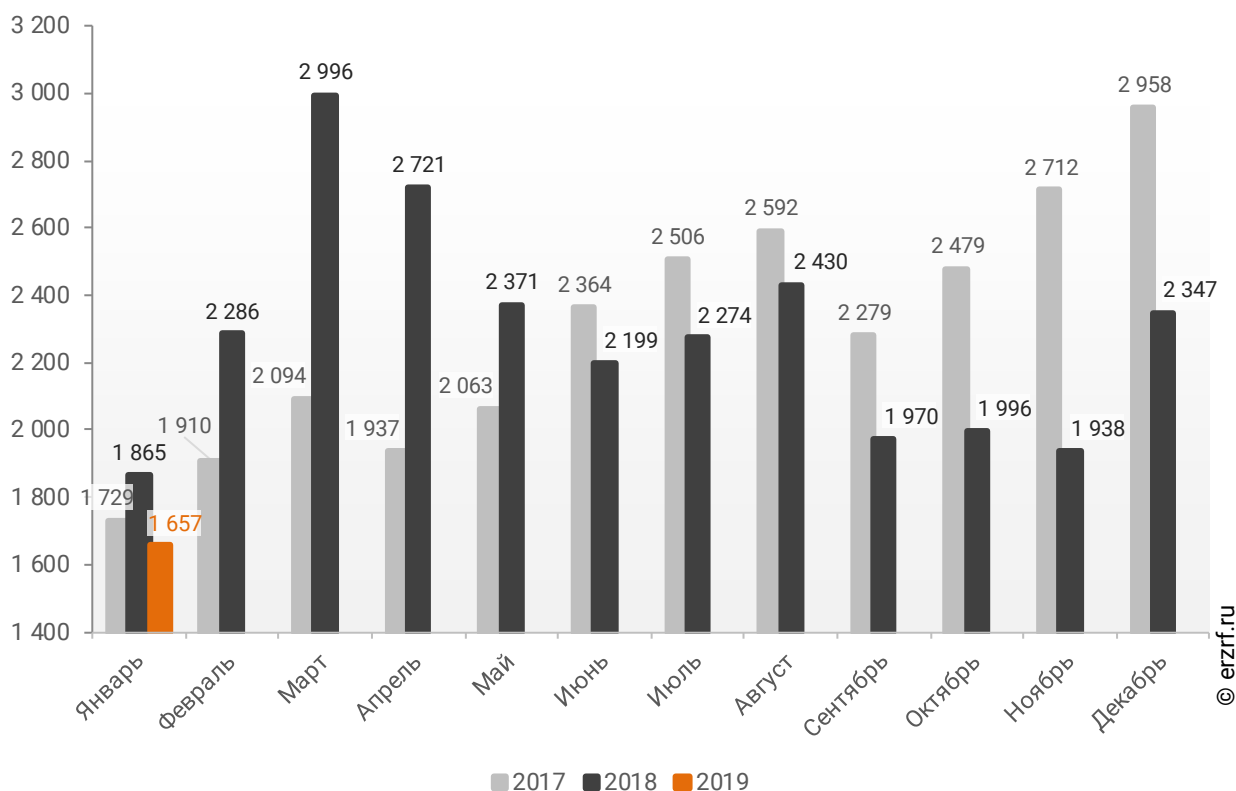


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 29,4% меньше, чем в декабре (2 347 прав), и на 14,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 938 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

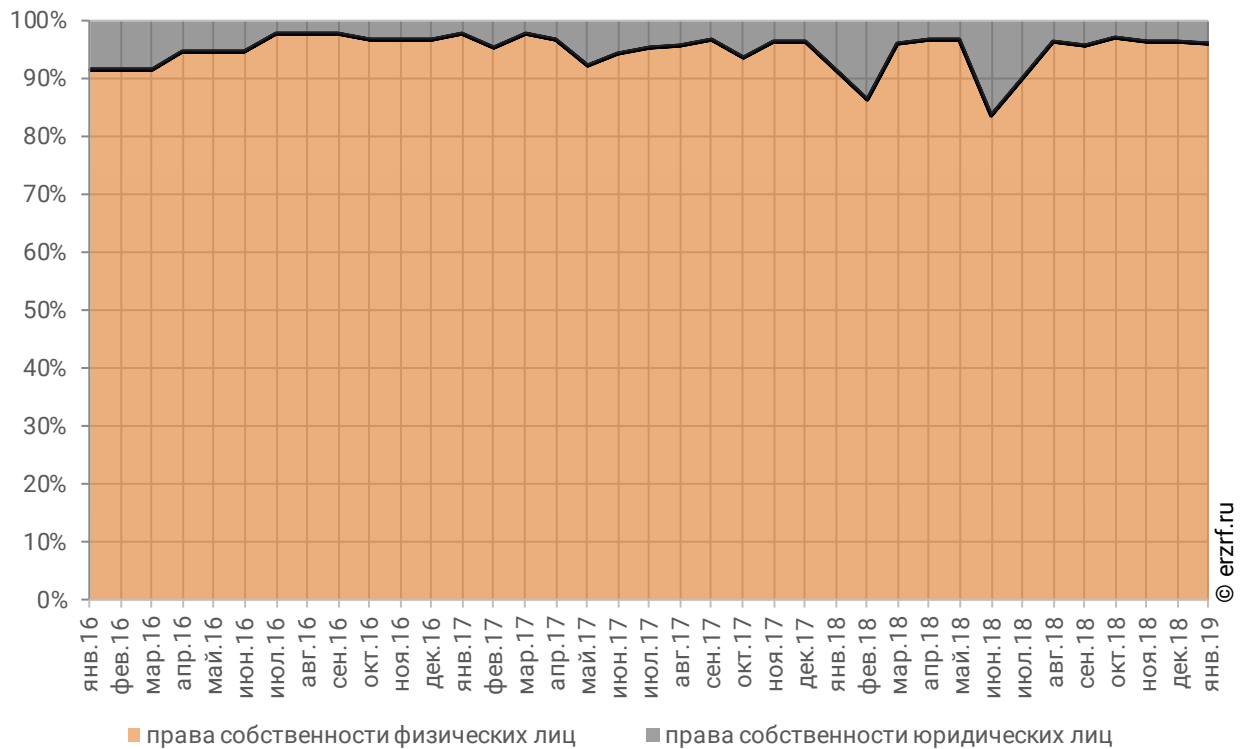


При этом среди 1 657 зарегистрированных с начала года в Новосибирской области прав собственности дольщиков 96,1% приходится на права физических лиц (1 593 права), а 3,9% – на права юридических лиц (64 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новосибирской области

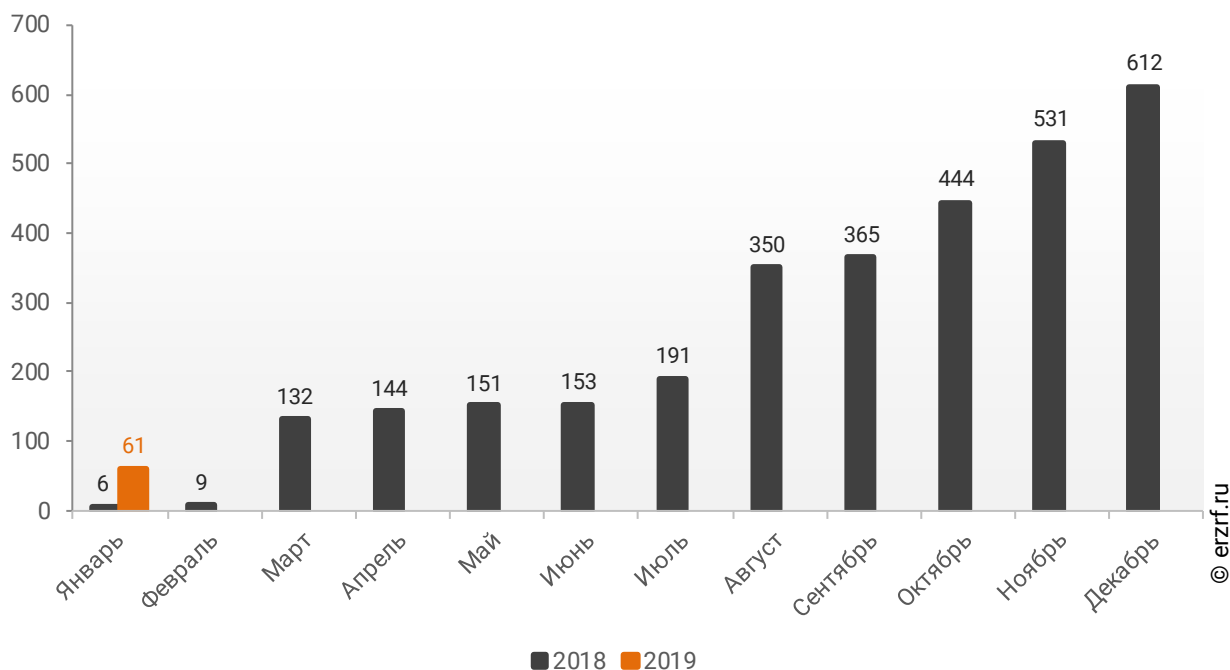
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Новосибирской области зарегистрировано 61 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 916,7% больше, чем за аналогичный период 2018 года (6 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области накопленным итогом в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области накопленным итогом в 2018 – 2019 гг.

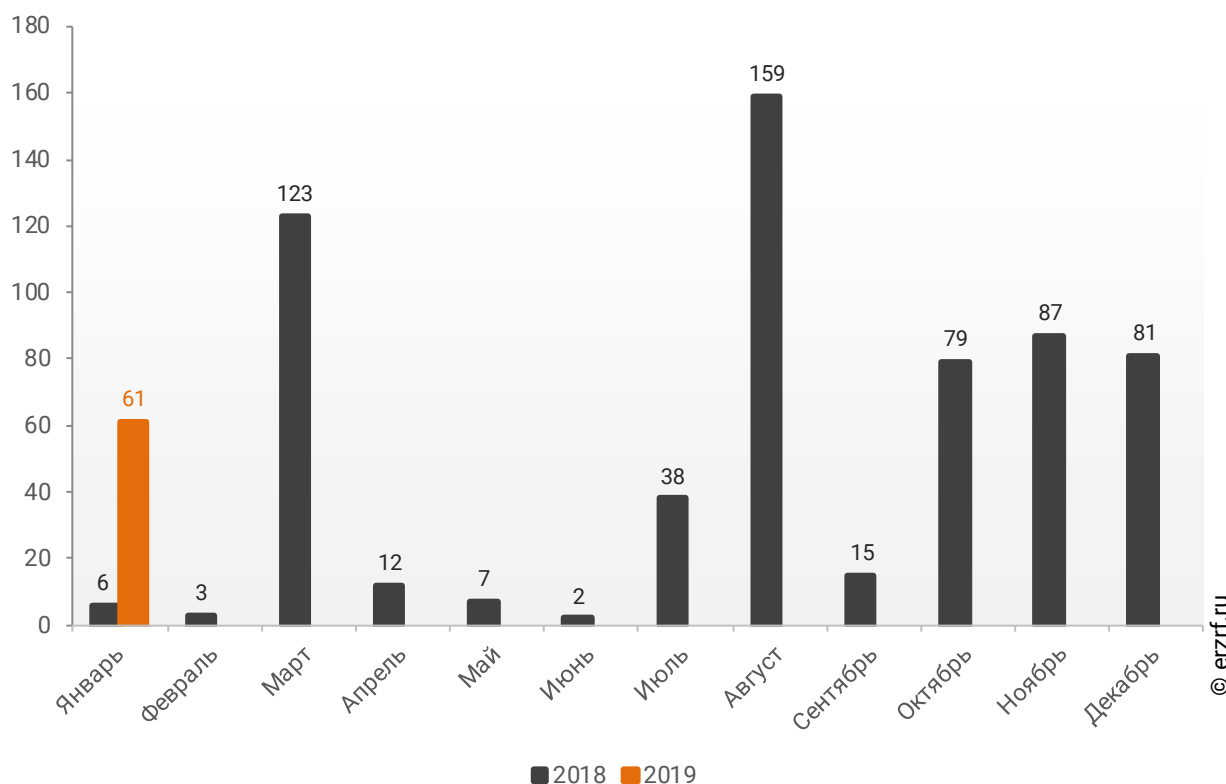


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 24,7% меньше, чем в декабре (81 право), и на 29,9% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 87 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области в 2018 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области по месяцам в 2018 – 2019 гг.

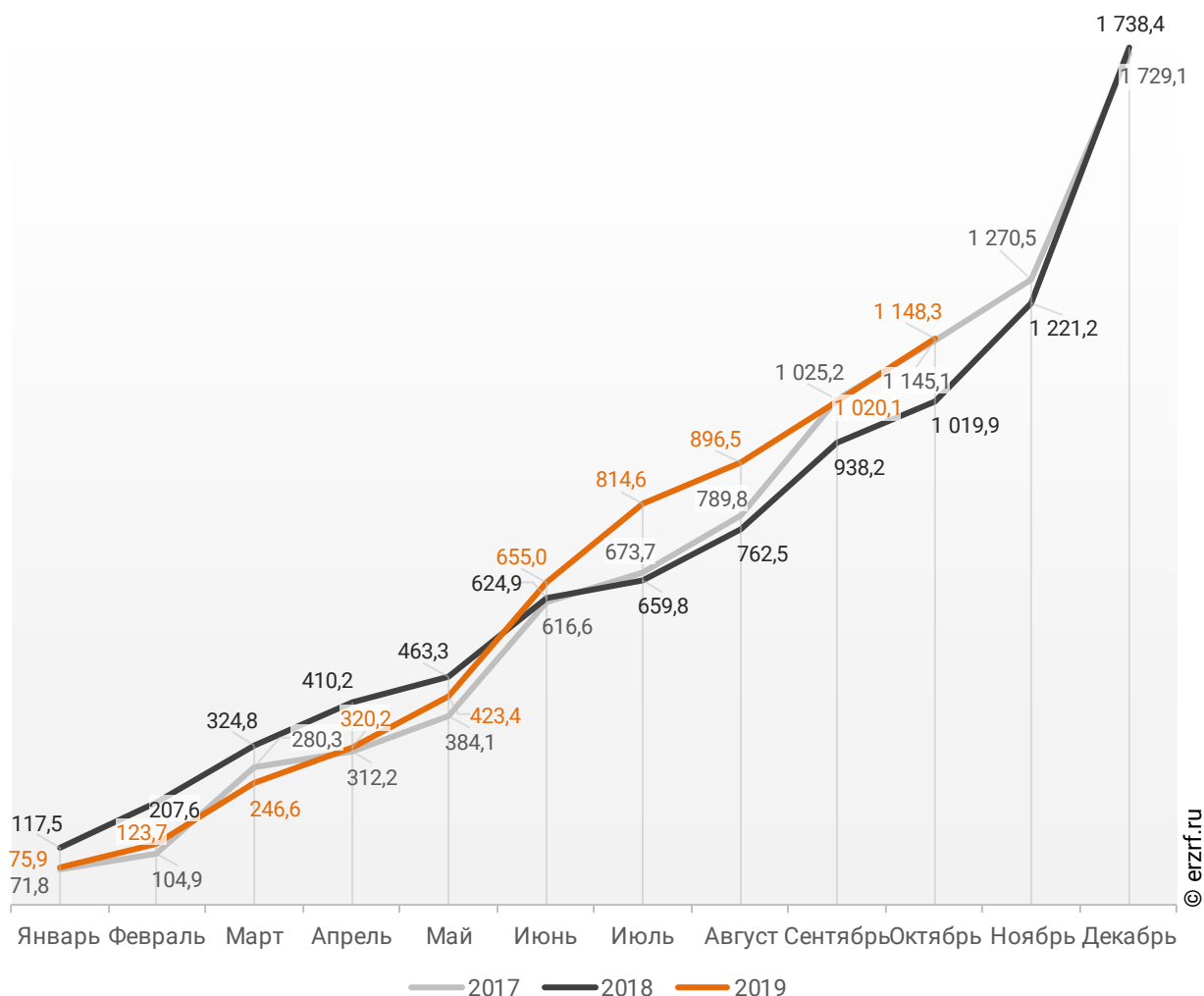


14. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2019 г. показывает превышение на 12,6% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 0,3% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

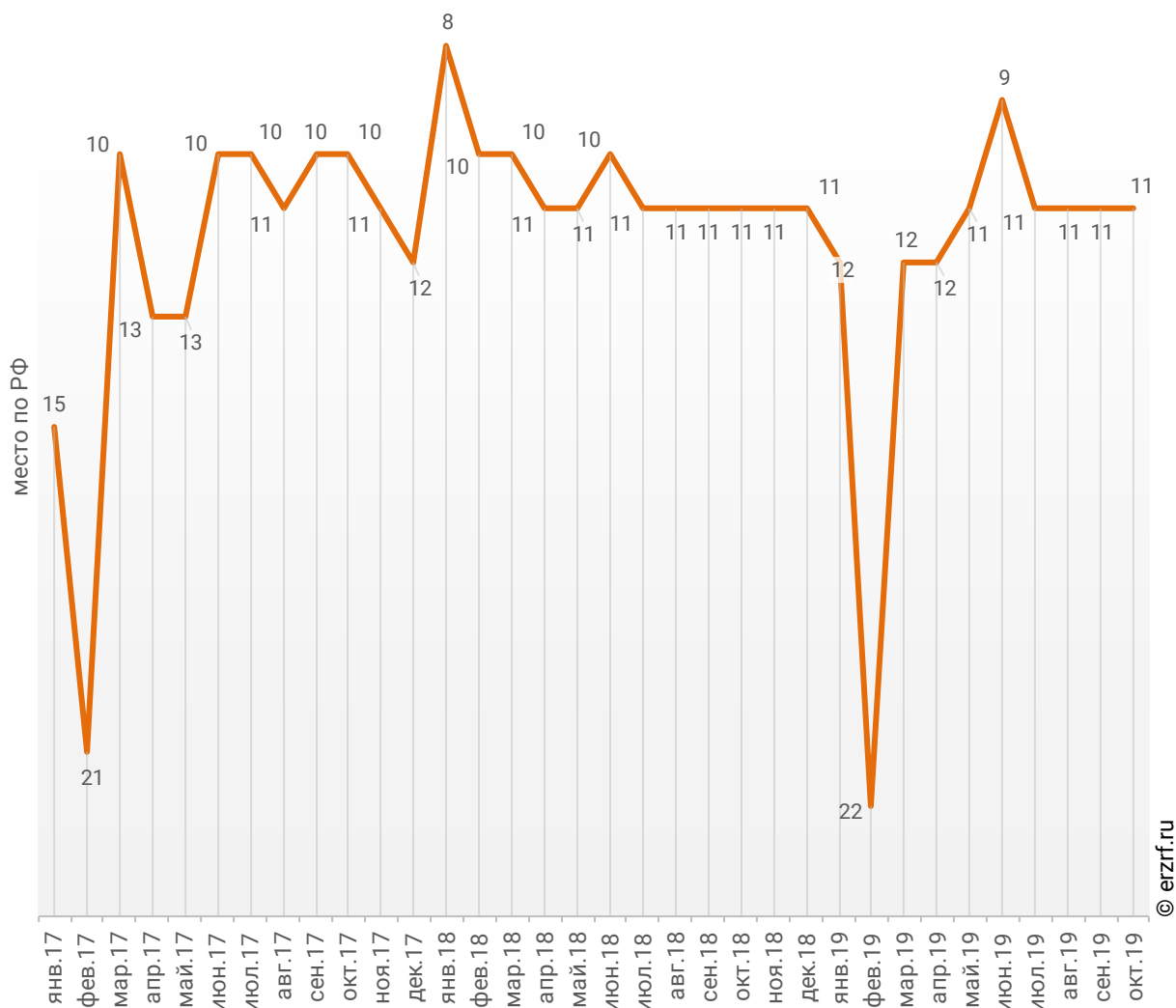


За январь-октябрь 2019 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 11-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 11-е место, а по динамике относительного прироста – 32-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

График 49

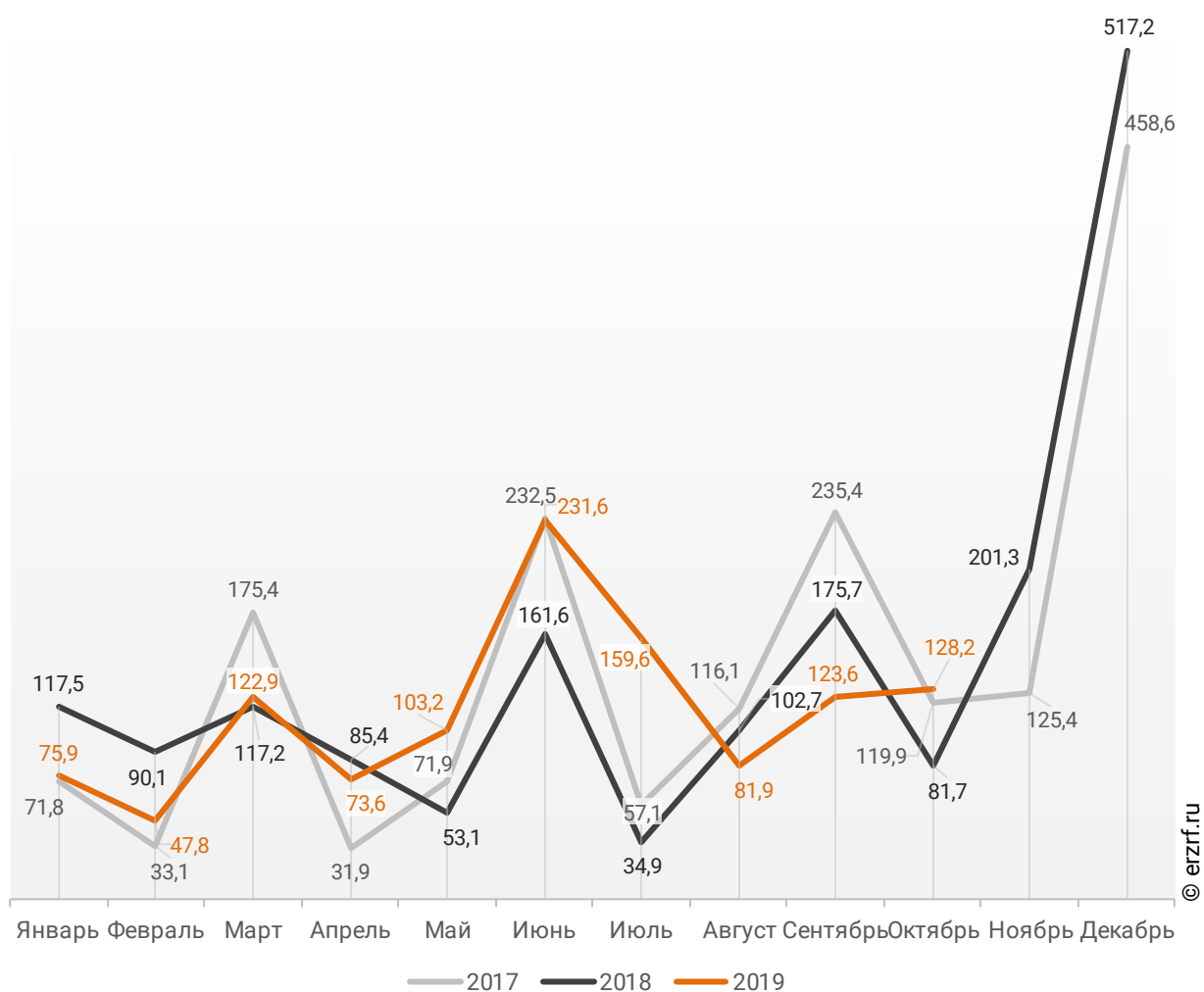
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2019 года в Новосибирской области введено 128,2 тыс. м² жилья. Это на 56,9% или на 46,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

График 50

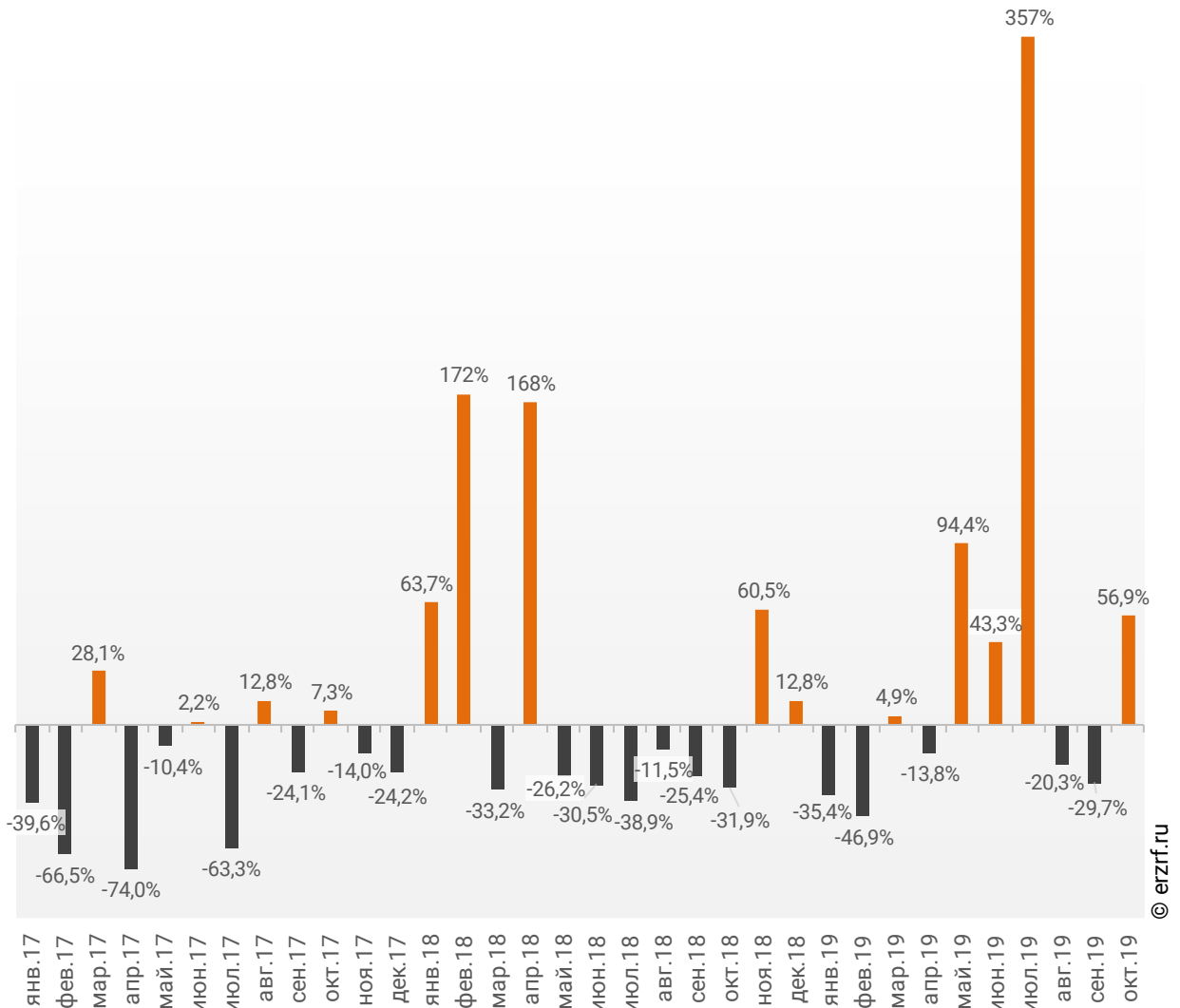
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 51

Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

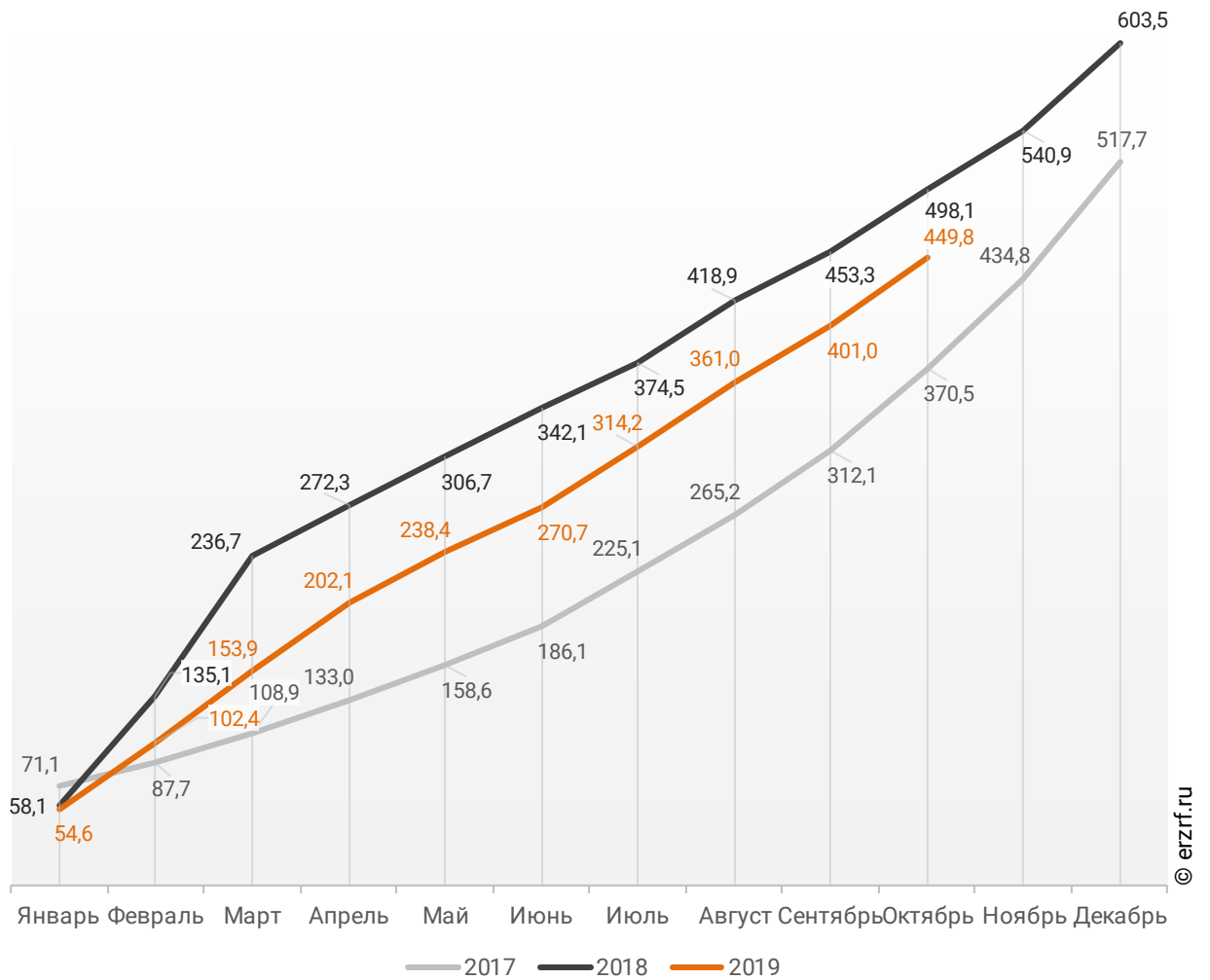


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 15-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 11-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 26-м месте.

В Новосибирской области за 10 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 9,7% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 21,4% по отношению к 2017 г. (График 52).

График 52

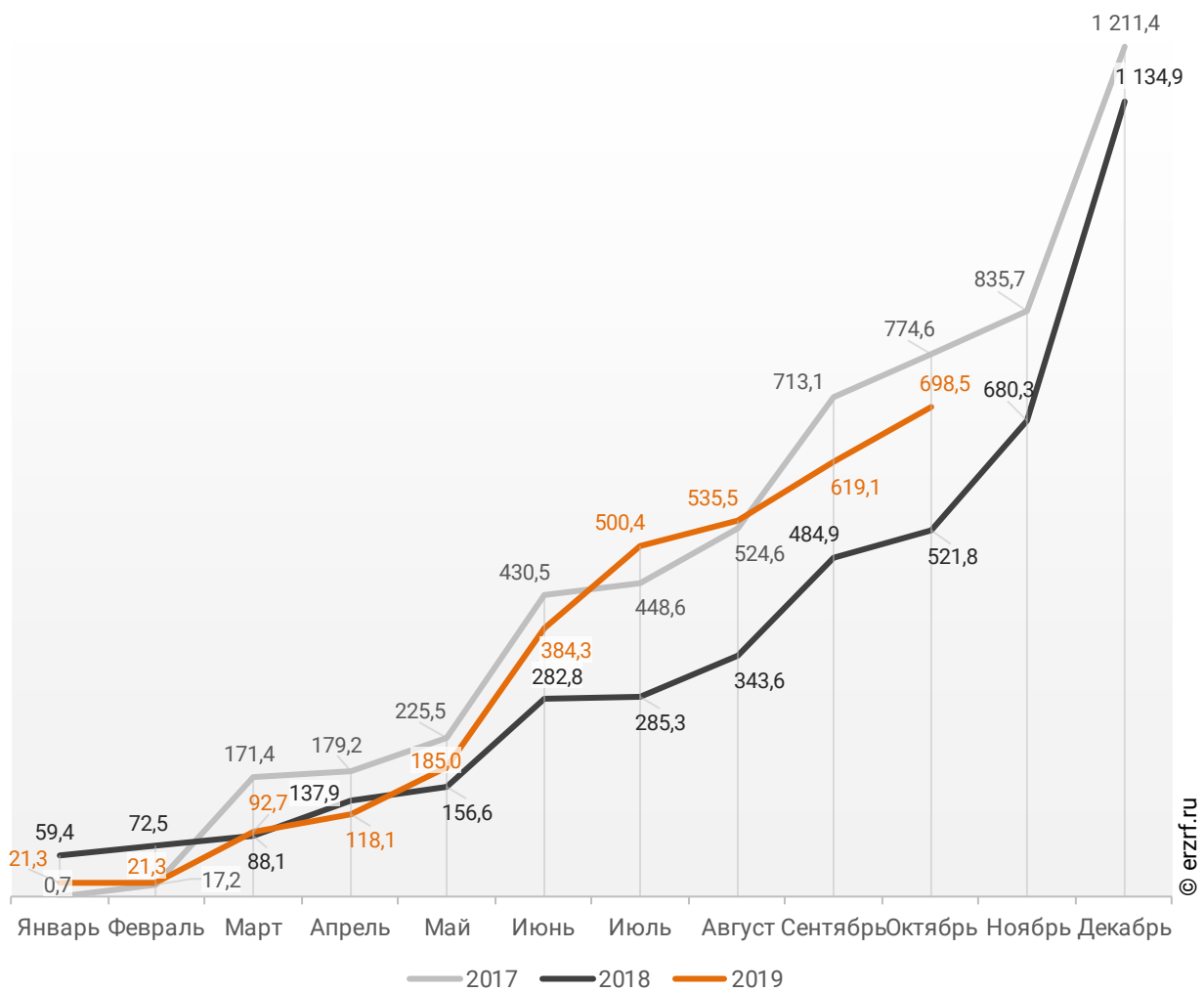
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. показывают превышение на 33,9% к уровню 2018 г. и снижение на 9,8% к 2017 г. (График 53).

График 53

**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

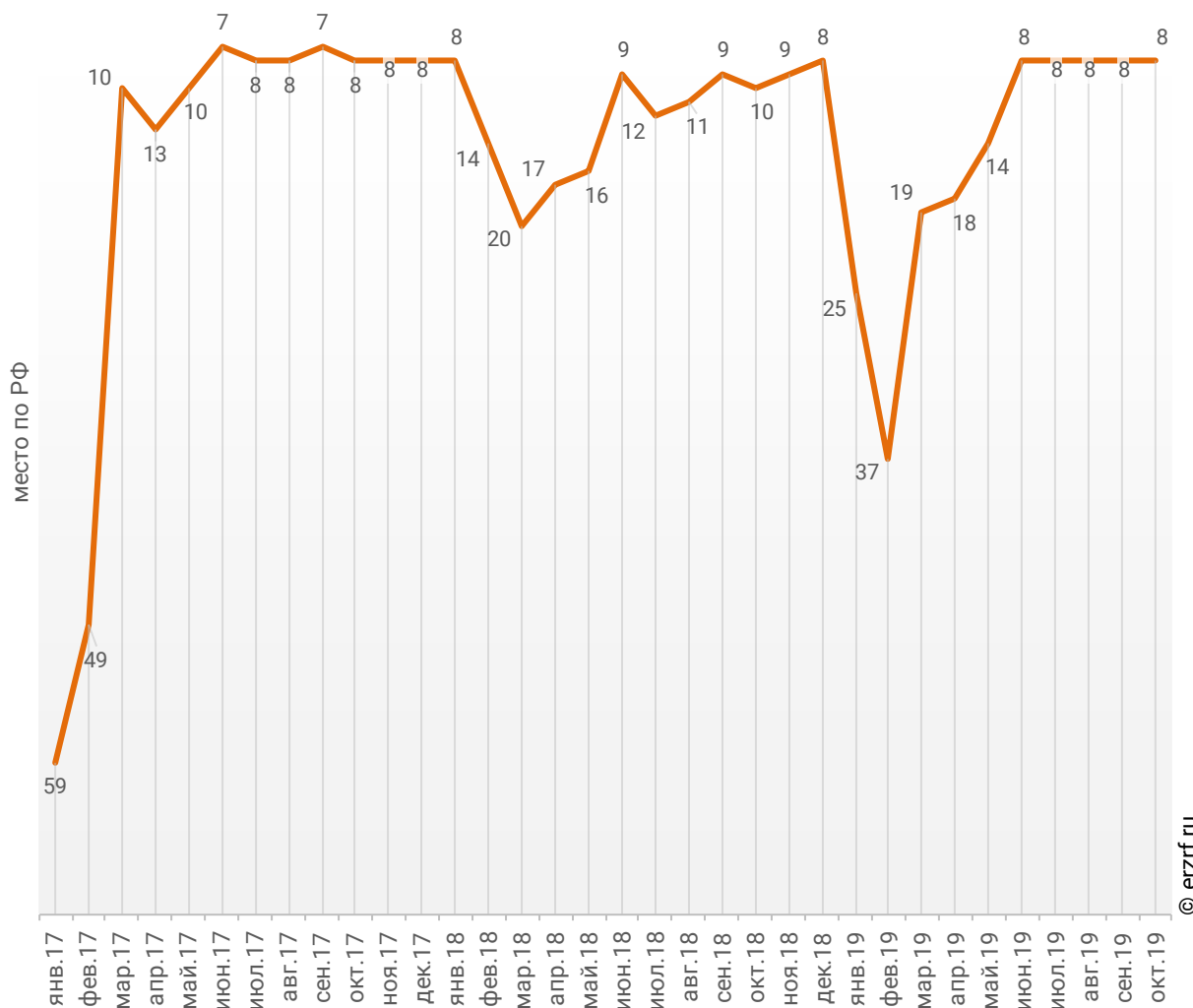


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2019 года Новосибирская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 3-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

График 54

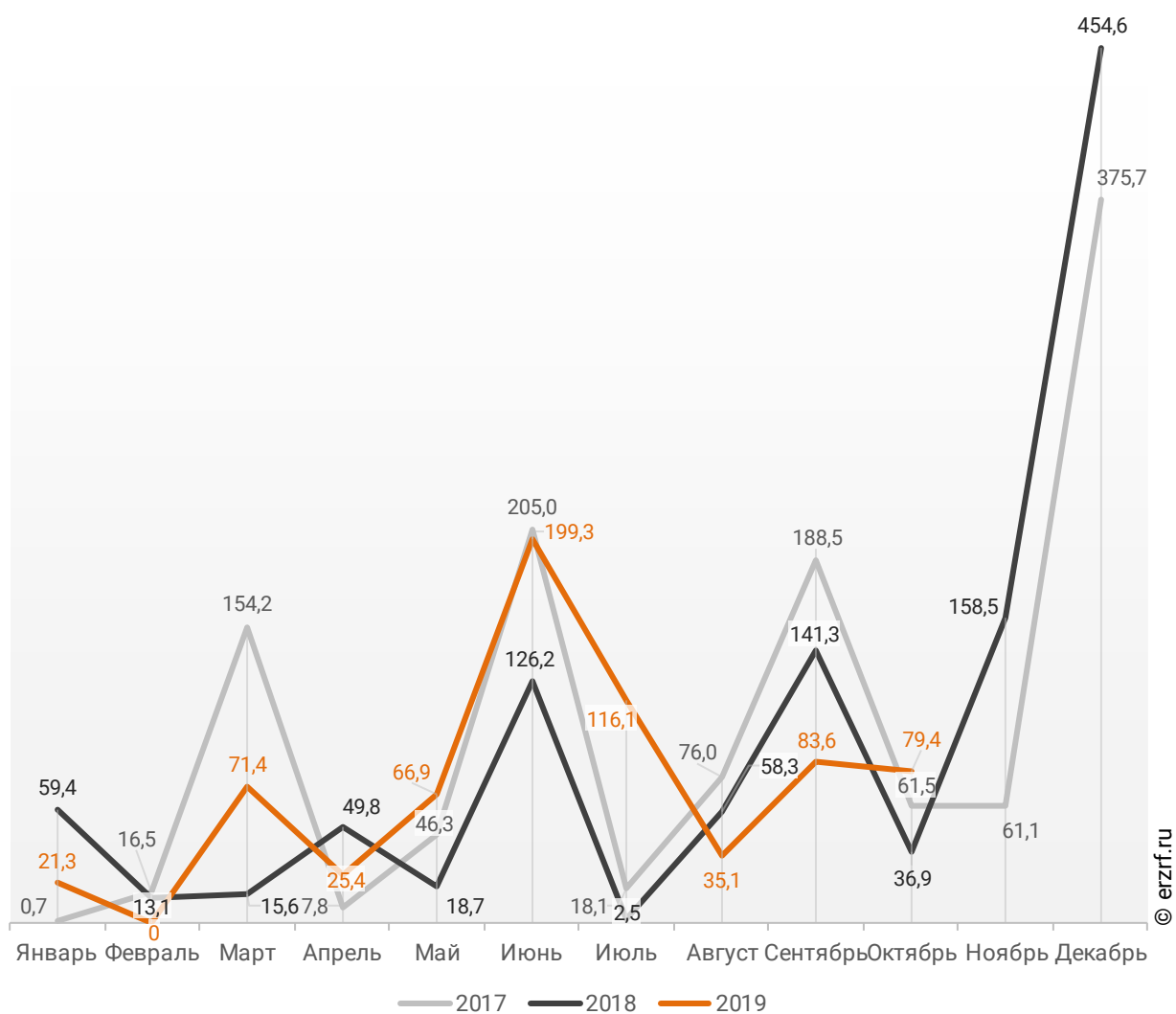
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2019 года в Новосибирской области застройщиками введено 79,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 115,2% или на 42,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

График 55

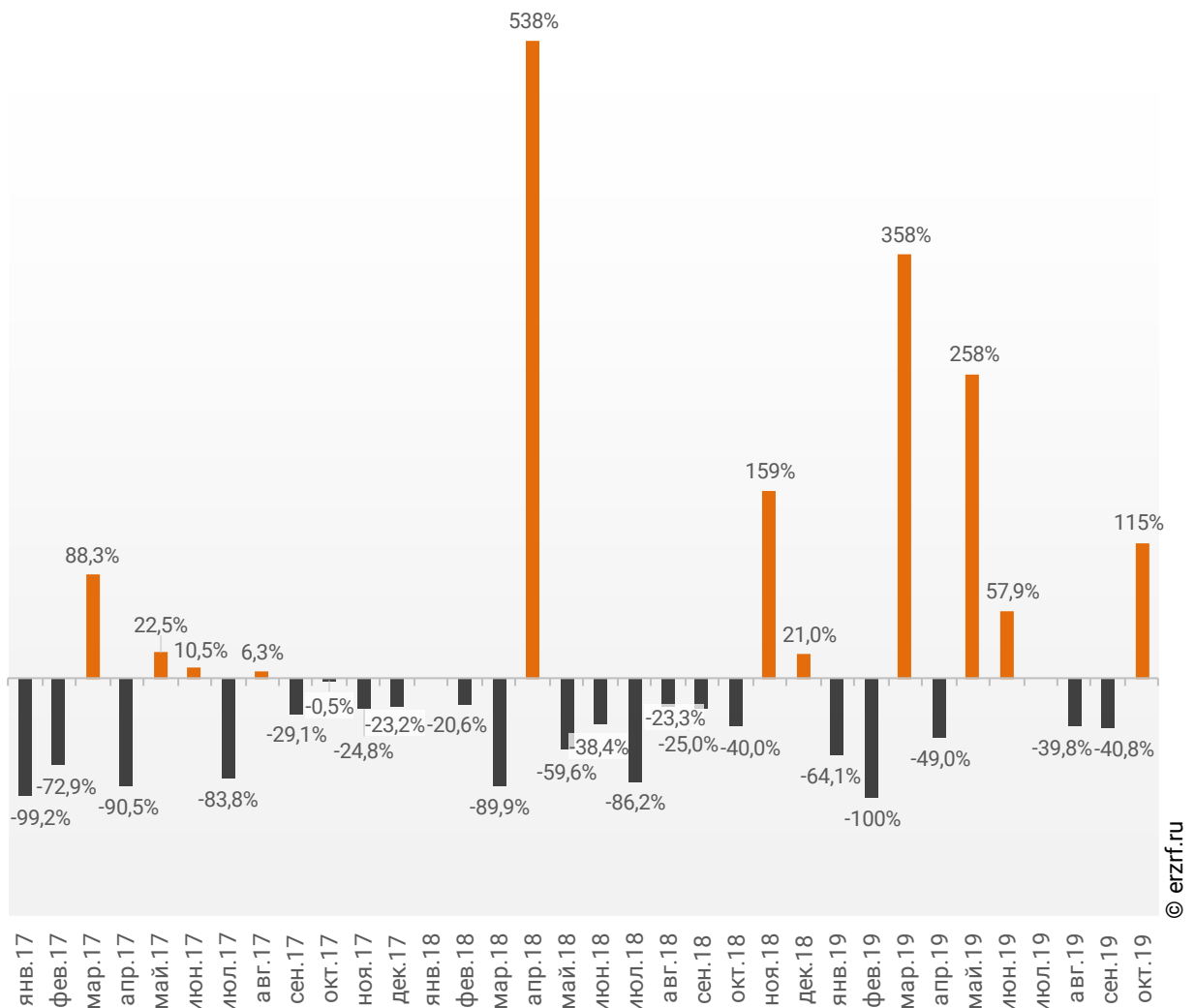
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 56

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

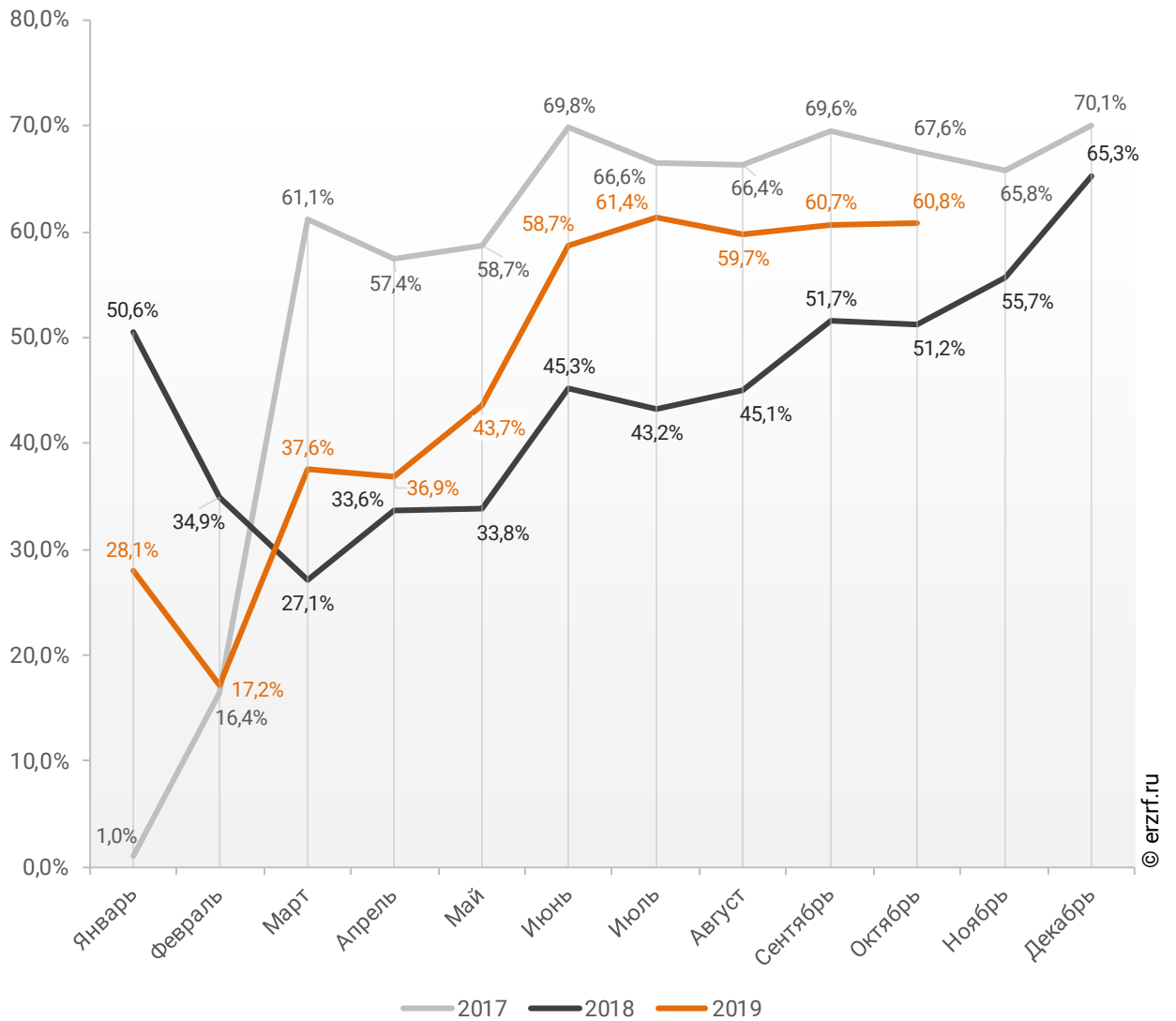


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2019 года Новосибирская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 7-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. составила 60,8% против 51,2% за этот же период 2018 г. и 67,6% – за этот же период 2017 г.

График 57

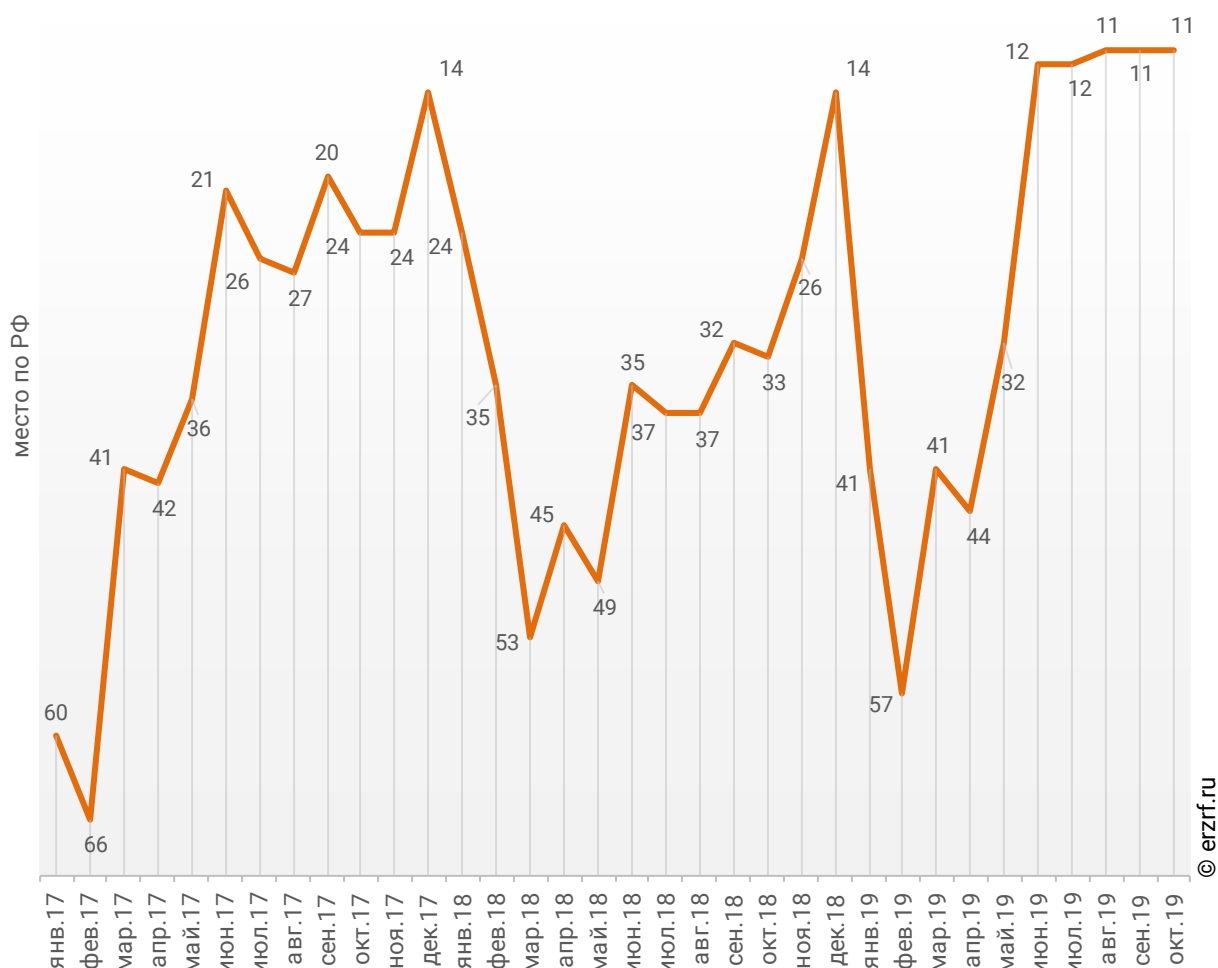
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Новосибирская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 58

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 61,9%, что на 16,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Новосибирская область занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	РИК	Покровский	1	299	19 730
IV квартал 2019	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	602	19 197
IV квартал 2019	ГК АКД	Бавария	8	224	16 773
IV квартал 2019	ГК НСК	Pool House	1	435	16 000
IV квартал 2019	Жилищная инициатива	Краснообский	1	238	15 501
IV квартал 2019	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	282	14 179
IV квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	2	376	13 990
IV квартал 2019	СК Стройинвестпроект	Васхнил	2	272	13 056
IV квартал 2019	Брусника	Микрорайон Европейский берег	1	240	12 230
IV квартал 2019	ГК Строй-Плюс	Сибирячка	1	262	12 106
IV квартал 2019	ГК Строй-Плюс	Гвардейский	1	375	12 017
IV квартал 2019	Брусника	Квартал Дунаевский	1	283	11 967
IV квартал 2019	Холдинг СДС	Венеция-2	2	255	11 880
IV квартал 2019	Стройтрест №43	На Выборной	1	249	11 478
IV квартал 2019	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	1	298	11 453
IV квартал 2019	Компания Таго	Тихий берег	1	336	11 182
IV квартал 2019	ГК Расцветай	Дом на Лежена	1	210	11 107
IV квартал 2019	УК Малахит	Малахит	4	210	10 654
IV квартал 2019	СД	Prime House	1	171	10 641
IV квартал 2019	ПСК Сибирь	Сокольники	1	253	10 339
IV квартал 2019	СЛК	Мкр Дивногорский	1	213	10 189
IV квартал 2019	ГК ЗСЖБ № 6	мкр Полет	1	189	9 531
IV квартал 2019	ПКФ Агросервис	Сергиев Пассаж	1	196	9 513
IV квартал 2019	СК Эверест-Н	Эверест	1	240	9 287
IV квартал 2019	ГК Строй-Плюс	Дом по просп. Дзержинского	1	285	9 162

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	СК ВИРА-Строй	Свобода	2	192	8 312
IV квартал 2019	ГК ПСФ	Радужный каскад	1	126	6 963
IV квартал 2019	ГК ЗАО СМС	На Королёва	1	156	6 957
IV квартал 2019	ПСК Березка	Манхэттен	2	121	6 936
IV квартал 2019	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	120	6 589
IV квартал 2019	СХ СтройМастер	Тимирязевский	1	144	6 577
IV квартал 2019	СФО Основа	Светлый	3	124	6 569
IV квартал 2019	Проектно-строительно- монтажный холдинг СКИМС	Декабристов, 10	1	136	6 473
IV квартал 2019	АкадемМедСтрой	Дом по б-ру Молодежи, 15	1	121	6 268
IV квартал 2019	СК Сибэкострой	Дом по ул. Рябиновая	1	112	6 186
IV квартал 2019	ЛТБ №1	Орион	1	144	5 773
IV квартал 2019	ГК НСК	Дом по ул. Добролюбова	1	90	5 646
IV квартал 2019	ГК ДИСКУС	Мкр. Просторный	1	100	5 225
IV квартал 2019	СибАлмаз	Морской	4	96	4 700
IV квартал 2019	ГК КапиталИнвест	Дом по ул. Ленина, 124	1	72	4 318
IV квартал 2019	ГК Расцветай	Дом на Республиканской	1	95	4 259
IV квартал 2019	Регионстрой	Дом по ул. Сибиряков - Гвардейцев, 62/6	1	89	4 057
IV квартал 2019	Трест	Дом на Чаплыгина	1	34	3 302
IV квартал 2019	Юнистрой-2	В Элитном	1	68	2 720
IV квартал 2019	АРЖС НСО	Экополис Солнечный	1	32	1 907
IV квартал 2019	СК Первый Инвестор	Ёлки	2	24	1 064
IV квартал 2019	ГК СССР	Тихвинский	1	10	632
IV квартал 2019	Каинск-Строй-Сервис	Дом по ул. Песчаная, 3,5	1	9	358
I квартал 2020	ГК СМСС	Островский	2	476	25 910
I квартал 2020	Интеграл	Марсель	1	418	22 979
I квартал 2020	ГК ПСФ	Весенний	2	334	14 474
I квартал 2020	Жилищная инициатива	Фламинго	2	297	13 862
I квартал 2020	Стройтрест №43	На ул. Серафимовича	2	193	13 781
I квартал 2020	Жилищная инициатива	Краснообский	1	199	12 693

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
I квартал 2020	ГК АКД	Спектр	2	152	12 287
I квартал 2020	Олово заводская	Черемушки	1	249	12 139
I квартал 2020	ГК СИТЕХ	Мкр. Акатуйский	1	222	11 657
I квартал 2020	СХ СтройМастер	LEO	1	225	11 578
I квартал 2020	ГК СССР	Тихвинский	1	211	10 987
I квартал 2020	ГК SKY Group	Red Fox	2	217	10 473
I квартал 2020	СК Эверест-Н	Эверест	1	180	9 702
I квартал 2020	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	192	8 948
I квартал 2020	СК Эверест-Н	Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2	1	173	8 583
I квартал 2020	ЖСК ДЕРЖАВА	Дом на Бугринке	1	191	7 709
I квартал 2020	СХ СтройМастер	Хороший	1	160	7 499
I квартал 2020	Энергомонтаж	Мкр. Родники	1	128	7 420
I квартал 2020	ГК ПСФ	Радужный каскад	1	126	7 015
I квартал 2020	СК ВИРА-Строй	Свобода	2	172	6 719
I квартал 2020	Карсиб	По ул. Геодезическая	1	121	4 805
I квартал 2020	ИСК Базис-Строй	Радужный город	1	96	3 913
I квартал 2020	ПСК Капитал	Дом по ул. Карла Маркса	1	60	2 384
I квартал 2020	ГК СПД	Морской берег	1	24	2 358
I квартал 2020	СК Первый Инвестор	Ёлки	3	36	1 610
I квартал 2020	СФО Основа	Светлый	1	8	828
II квартал 2020	B2B-Development	Огни Сибири	2	869	54 424
II квартал 2020	ГК Баутехник	Тульский	2	708	32 820
II квартал 2020	ГК Стрижи	Эволюция	3	546	27 671
II квартал 2020	ГК Стрижи	Северная Корона	1	535	26 436
II квартал 2020	ГК СОЮЗ	Революция	1	446	24 822
II квартал 2020	СК Эверест-Н	Эверест	1	411	22 106
II квартал 2020	ГК Томская ДСК	Аквамарин	1	406	20 827
II квартал 2020	ПСК Сибирь	Сокольники	2	506	20 678
II квартал 2020	СК Арго	Олимпийской Славы	1	516	20 006
II квартал 2020	СК ВИРА-Строй	Аэропорт	1	392	18 396

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2020	Энергомонтаж	Мкр. Родники	1	339	17 799
II квартал 2020	СК МЕТАПРИБОР	Маяк	1	303	16 661
II квартал 2020	Холдинг СДС	Венеция-2	1	323	16 631
II квартал 2020	ГК АКД	Оазис	1	272	16 377
II квартал 2020	СК ВИРА-Строй	Лето	1	315	12 661
II квартал 2020	ГК ПСФ	Весенний	2	266	11 707
II квартал 2020	ГК Новый Мир Химметалл	История	1	244	11 654
II квартал 2020	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	228	11 438
II квартал 2020	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	190	9 395
II квартал 2020	ГК Стрижи	Онега	4	154	8 868
II квартал 2020	ПромТех	Грибоедов	1	146	6 752
II квартал 2020	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	120	6 589
II квартал 2020	ГК SKY Group	КрымSky	1	135	6 370
II квартал 2020	ПСК Сибирь	Дом на Садовой	1	101	6 253
II квартал 2020	СЖК	Flora&Fauna	1	47	5 724
II квартал 2020	СибАлмаз	Морской	5	105	5 295
II квартал 2020	Интерком	Речкуновский парк	1	80	4 610
II квартал 2020	Дельта Девелопмент	Благовещенка	1	36	1 865
III квартал 2020	Д54	VIVANOVA	1	330	19 993
III квартал 2020	ГК Строитель	Эрмитаж	1	392	19 487
III квартал 2020	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	2	325	18 692
III квартал 2020	СХ СтройМастер	Молодёжный	1	374	14 064
III квартал 2020	ГК Строитель	Традиции	1	286	14 045
III квартал 2020	СК ГринАгроСтрой	Да Винчи	9	251	13 887
III квартал 2020	СФО Основа	Светлый	9	270	13 780
III квартал 2020	ГК Томская ДСК	Аквамарин	1	272	13 417
III квартал 2020	ГК АКД	Оазис	1	240	12 984
III квартал 2020	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	266	12 866
III квартал 2020	Академия	Академия	1	207	12 523
III квартал 2020	Стройтрест №43	На Выборной	1	249	12 483

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	261	10 550
III квартал 2020	Оловозаводская	Черёмушки на Первомайке	1	156	7 884
III квартал 2020	УЗСПТС	На Ельцовской	1	140	7 471
III квартал 2020	ГК ПСФ	Весенний	1	175	7 223
III квартал 2020	Жилищная инициатива	Фламинго	1	150	7 216
III квартал 2020	СК Вертикаль-НСК	Любимый	1	96	4 480
III квартал 2020	ИСК Базис-Строй	Радужный город	1	104	3 814
III квартал 2020	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 908
IV квартал 2020	ГК АКД	Спектр	9	600	38 346
IV квартал 2020	ГК Расцветай	Расцветай на Гоголя	2	463	26 421
IV квартал 2020	Энергомонтаж	Мкр. Родники	1	401	20 935
IV квартал 2020	СК Арго	Олимпийской Славы	1	488	19 959
IV квартал 2020	БОВИ	Сосны	1	295	16 412
IV квартал 2020	Компания БРИК	Парадиз	1	184	15 737
IV квартал 2020	Камея	Дианит	1	264	14 648
IV квартал 2020	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	283	14 211
IV квартал 2020	СЛК	Мкр Дивногорский	2	284	13 878
IV квартал 2020	Энергомонтаж	Мкр. Приозерный	1	252	13 597
IV квартал 2020	Жилищная инициатива	Фламинго	2	205	12 916
IV квартал 2020	ГК Расцветай	Расцветай на Маркса	1	223	11 763
IV квартал 2020	СД	Заельцовский	1	188	11 535
IV квартал 2020	ПСХ СРС	Микрорайон Поэзия	1	193	11 330
IV квартал 2020	ГСФ	Октябрьский квартал	1	210	11 105
IV квартал 2020	ГК СССР	Софийский	1	213	10 088
IV квартал 2020	ВКД	Инские холмы	1	130	9 889
IV квартал 2020	СД	Цивилизация	1	208	9 826
IV квартал 2020	ГК УНИКОН	Novo-дом	1	205	9 625
IV квартал 2020	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	163	9 107
IV квартал 2020	СК Сибирьинвест	Красный проспект	1	177	8 343
IV квартал 2020	СК ВИРА-Строй	НИКА	1	190	8 285

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	ГК Новый Мир Химметалл	Лев Толстой	1	137	8 231
IV квартал 2020	Дом Солнца	Виноград	1	167	7 893
IV квартал 2020	СУ-Западное	Золотая Роща	1	128	7 153
IV квартал 2020	СФ Проспект	Мкр. IV	1	126	6 661
IV квартал 2020	ГК SKY Group	КрымSky	1	127	6 370
IV квартал 2020	ГК ПСФ	Радужный каскад	1	144	5 938
IV квартал 2020	СФ Проспект	Никольский	1	108	5 870
IV квартал 2020	ГК TS Group	Жуковка	1	62	5 433
IV квартал 2020	ГК Баутехник	Дом по ул. Промышленная	1	98	5 205
IV квартал 2020	ГК Баутехник	Дом по ул. Макаренко	1	84	4 423
IV квартал 2020	ГК ПСФ	Весенний	1	103	4 250
IV квартал 2020	ГК Расцветай	Дом на Федосеева	1	74	3 757
IV квартал 2020	ИСК Базис-Строй	Радужный город	1	84	2 894
IV квартал 2020	ПСК Сибирь	Сокольники	1	72	2 805
Общий итог			229	34 744	1 746 707

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	ШЕСТЬ ЗВЁЗД	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	4	1 490	82 812
2	Мкр. Родники	Новосибирск	Энергомонтаж	5	1 492	78 449
3	Ясный берег	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	5	1 458	75 786
4	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	6	1 858	72 588
5	Нарымский квартал	Новосибирск	СХ СтройМастер	7	1 292	71 990
6	Оазис	Новосибирск	ГК АКД	5	1 136	68 547
7	Весенний	Новосибирск	ГК ПСФ	10	1 546	66 908
8	Фламинго	Элитный	Жилищная инициатива	9	1 227	63 480
9	Микрорайон Европейский берег	Новосибирск	Брусника	6	1 151	63 455
10	Золотая Нива	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	985	58 966
11	Академия	Новосибирск	Академия	5	879	56 829
12	Матрешкин двор	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	6	1 305	56 092
13	Онега	Новосибирск	ГК Стрижи	15	921	54 751
14	Огни Сибири	Новосибирск	B2B-Development	2	869	54 424
15	Спектр	Кольцово	ГК АКД	11	752	50 633
16	По ул. Гурьевская	Новосибирск	КМС	4	1 064	47 406
17	Березки Элитный	Элитный	Зеленый дом	156	870	44 114
18	Эволюция	Новосибирск	ГК Стрижи	5	829	43 951
19	По ул. Русская	Новосибирск	ГК Кварсис	4	871	43 693
20	Эверест	Новосибирск	СК Эверест-Н	3	831	41 095
21	Никольский	Кольцово	СФ Проспект	4	687	40 408
22	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	2	1 004	39 965
23	Сосны	Новосибирск	БОВИ	2	699	39 582
24	Flora&Fauna	Новосибирск	СЖК	10	458	39 086
25	Цивилизация	Новосибирск	СД	3	806	38 112

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	682	36 626
27	<i>Аквамарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	2	678	34 244
28	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	2	529	34 140
29	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	4	831	33 822
30	<i>История</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	4	612	32 996
31	<i>Тульский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	2	708	32 820
32	<i>Расцветай на Маркса</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	641	32 704
33	<i>Васхнил</i>	Краснообск	Брусника	6	553	32 476
34	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	971	31 833
35	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	2	601	31 647
36	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	9	736	31 414
37	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	4	563	31 362
38	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	29	436	29 075
39	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	451	28 600
40	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	3	578	28 511
41	<i>Краснообский</i>	Краснообск	Жилищная инициатива	2	437	28 194
42	<i>По ул. Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	КМС	2	620	27 988
43	<i>Зоркий</i>	Новосибирск	НН-Строй	2	646	26 777
44	<i>Северная Корона</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	535	26 436
45	<i>Островский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	2	476	25 910
46	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	2	592	25 359
47	<i>Революция</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	446	24 822
48	<i>Романтика</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	562	24 704
49	<i>По ул.Рябиновая</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	3	460	24 607
50	<i>Бульварный Переулок</i>	Новосибирск	ИСК Русь	1	254	24 530
51	<i>Каинская Заимка</i>	Каинская Заимка	Консул	3	440	24 346
52	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	3	497	24 067
53	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	2	498	23 961
54	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	4	503	23 959
55	<i>Квартал Дунаевский</i>	Новосибирск	Брусника	2	566	23 934

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	Бавария	Краснообск	ГК АКД	11	324	23 895
57	По ул. Писарева	Новосибирск	КМС	2	528	23 502
58	Richmond Residence	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	292	23 242
59	Марсель	Новосибирск	Интеграл	1	418	22 979
60	Облака	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	435	22 908
61	Classic	Новосибирск	СД	1	398	22 703
62	Квартал Панорама	Новосибирск	Брусника	2	455	22 434
63	Светлый	Октябрьский	СФО Основа	13	402	21 177
64	Любимый	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	4	526	21 014
65	VIVANOVA	Новосибирск	Д54	1	330	19 993
66	Радужный каскад	Новосибирск	ГК ПСФ	3	396	19 916
67	Горки Академпарка	Ложок	Академпарк	27	196	19 656
68	Лев Толстой	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	3	325	19 617
69	Эрмитаж	Новосибирск	ГК Строитель	1	392	19 487
70	На Коротаяева	Новосибирск	Строй-Арт	1	468	19 049
71	По ул. 25 лет Октября	Новосибирск	КМС	2	380	18 692
72	Демьяна Бедного	Новосибирск	ГК Кварсис	2	341	18 494
73	Аэропорт	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	392	18 396
74	Березки Новолуговое	Новолуговое	Зеленый дом	38	354	18 284
75	Дом на Дачной	Новосибирск	Жилищная инициатива	1	285	17 559
76	На Снежиной	Новосибирск	ГК ДИСКУС	2	336	17 486
77	Михайловский	Новосибирск	ГК СМСС	1	186	17 093
78	Маяк	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	1	303	16 661
79	Бирюзовая жемчужина	Новосибирск	ГК СМСС	1	276	16 549
80	АpartRiver	Новосибирск	ГК СМСС	1	413	16 480
81	Новые Снегири	Новосибирск	ЁЛКА девелопмент	2	287	16 297
82	Радужный город	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	5	452	16 138
83	Pool House	Новосибирск	ГК НСК	1	435	16 000
84	Парадиз	Новосибирск	Компания БРИК	1	184	15 737
85	Ясный берег	Новосибирск	СЗ Аква-Девелопмент	1	335	14 862

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	Дианит	Новосибирск	Камя	1	264	14 648
87	Молодёжный	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	374	14 064
88	Традиции	Новосибирск	ГК Строитель	1	286	14 045
89	По ул. Овражная	Новосибирск	СДР	1	254	14 023
90	Да Винчи	Ложок	СК ГринАгроСтрой	9	251	13 887
91	Гранит	Новосибирск	ГК СМСС	1	252	13 850
92	На ул. Серафимовича	Новосибирск	Стройтрест №43	2	193	13 781
93	Ельцовский парк	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	2	285	13 254
94	Васхнил	Краснообск	СК Стройинвестпроект	2	272	13 056
95	КрымSky	Новосибирск	ГК SKY Group	2	262	12 740
96	Лето	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	315	12 661
97	Ломоносов	Новосибирск	ГК СМСС	1	225	12 447
98	Калининский-2	Новосибирск	ГК СМСС	1	226	12 265
99	Чкалов	Новосибирск	ГК СМСС	1	318	12 236
100	Черемушки	Новосибирск	Оловозаводская	1	249	12 139
101	Сибирячка	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	262	12 106
102	Гвардейский	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	375	12 017
103	Морской	Бердск	СибАлмаз	10	237	11 878
104	Закаменский-13	Новосибирск	ЖСК Закаменский-13	1	224	11 700
105	Мкр. Акатуйский	Новосибирск	ГК СИТЕХ	1	222	11 657
106	Тихвинский	Новосибирск	ГК СССР	2	221	11 619
107	LEO	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	225	11 578
108	Заельцовский	Новосибирск	СД	1	188	11 535
109	Микрорайон Поэзия	Бердск	ПСХ СРС	1	193	11 330
110	На Королёва	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	2	253	11 328
111	Дом на Лежена	Новосибирск	ГК Расцветай	1	210	11 107
112	Октябрьский квартал	Новосибирск	ГСФ	1	210	11 105
113	Малахит	Садовый	УК Малахит	4	210	10 654
114	Prime House	Новосибирск	СД	1	171	10 641
115	Булгаков	Новосибирск	ГК Стрижи	1	149	10 137

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
116	<i>Венеция-3</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	1	221	10 130
117	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	213	10 088
118	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	2	216	10 046
119	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	1	153	9 948
120	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	1	130	9 889
121	<i>Нова-дом</i>	Новосибирск	ГК УНИКОН	1	205	9 625
122	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	1	189	9 531
123	<i>Сергиев Пассаж</i>	Новосибирск	ПКФ Агросервис	1	196	9 513
124	<i>На Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	227	9 465
125	<i>Квартал на Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	3	145	9 281
126	<i>Дом по просп. Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	285	9 162
127	<i>Гудимов</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	114	8 954
128	<i>Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	173	8 583
129	<i>Красный проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	177	8 343
130	<i>НИКА</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	190	8 285
131	<i>Виноград</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	167	7 893
132	<i>Черёмушки на Первомайке</i>	Новосибирск	Оловозаводская	1	156	7 884
133	<i>Дом на Бугринке</i>	Новосибирск	ЖСК ДЕРЖАВА	1	191	7 709
134	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	160	7 499
135	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	1	140	7 471
136	<i>БонАпарт</i>	Новосибирск	ГК НМК	1	231	7 405
137	<i>Золотая Роща</i>	Новосибирск	СУ-Западное	1	128	7 153
138	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	2	121	6 936
139	<i>Грибоедов</i>	Новосибирск	ПромТех	1	146	6 752
140	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	1	126	6 661
141	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	144	6 577
142	<i>Декабристов, 10</i>	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	1	136	6 473
143	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	1	121	6 268

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
144	<i>Дом на Садовой</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	101	6 253
145	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	112	6 186
146	<i>Орион</i>	Бердск	ЛТБ №1	1	144	5 773
147	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	ГК НСК	1	90	5 646
148	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	1	62	5 433
149	<i>Мкр. Просторный</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	1	100	5 225
150	<i>Дом по ул. Промышленная</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	98	5 205
151	<i>На Народной</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	2	100	5 159
152	<i>По ул. Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	1	121	4 805
153	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	1	80	4 610
154	<i>Дом по ул. Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	84	4 423
155	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	1	72	4 318
156	<i>Дом на Республиканской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	95	4 259
157	<i>Дом по ул. Сибиряков - Гвардейцев, 62/6</i>	Новосибирск	Регионстрой	1	89	4 057
158	<i>Дом на Федосеева</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	74	3 757
159	<i>Дом на Чаплыгина</i>	Новосибирск	Трест	1	34	3 302
160	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 908
161	<i>В Элитном</i>	Элитный	Юнистрой-2	1	68	2 720
162	<i>Ёлки</i>	Чик	СК Первый Инвестор	5	60	2 674
163	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	1	60	2 384
164	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	1	24	2 358
165	<i>Экополис Солнечный</i>	Ложок	АРЖС НСО	1	32	1 907
166	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	36	1 865
167	<i>Дом по пер. Золотистый</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	24	1 865
168	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	1	14	1 532
169	<i>Дом по ул. Песчаная, 3,5</i>	Куйбышев	Каинск-Строй-Сервис	1	9	358
Общий итог				650	68 446	3 533 280

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	32,0
2	<i>БонАпарт</i>	Новосибирск	ГК НМК	32,1
3	<i>Дом по просп. Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	32,1
4	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	32,8
5	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	35,7
6	<i>Pool House</i>	Новосибирск	ГК НСК	36,8
7	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	37,6
8	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	38,5
9	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	39,1
10	<i>По ул. Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	39,7
11	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	39,7
12	<i>Дом по ул. Песчаная, 3,5</i>	Куйбышев	Каинск-Строй-Сервис	39,8
13	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	39,8
14	<i>ApartRiver</i>	Новосибирск	ГК СМСС	39,9
15	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	40,0
16	<i>В Элитном</i>	Элитный	Юнистрой-2	40,0
17	<i>Орион</i>	Бердск	ЛТБ №1	40,1
18	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	40,2
19	<i>Дом на Бугринке</i>	Новосибирск	ЖСК ДЕРЖАВА	40,4
20	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	40,7
21	<i>На Кортаева</i>	Новосибирск	Строй-Арт	40,7
22	<i>Зоркий</i>	Новосибирск	НН-Строй	41,5
23	<i>На Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	41,7
24	<i>Квартал Дунаевский</i>	Новосибирск	Брусника	42,3
25	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	42,7
26	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	42,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	43,0
28	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	43,3
29	<i>НИКА</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	43,6
30	<i>Романтика</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,0
31	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СЗ Аква-Девелопмент	44,4
32	<i>По ул. Писарева</i>	Новосибирск	КМС	44,5
33	<i>По ул. Гурьевская</i>	Новосибирск	КМС	44,6
34	<i>Ёлки</i>	Чик	СК Первый Инвестор	44,6
35	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	44,8
36	<i>Дом на Республиканской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,8
37	<i>По ул. Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	КМС	45,1
38	<i>Дом по ул. Сибиряков - Гвардейцев, 62/6</i>	Новосибирск	Регионстрой	45,6
39	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	45,7
40	<i>Венеция-3</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	45,8
41	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	46,2
42	<i>Грибоедов</i>	Новосибирск	ПромТех	46,2
43	<i>Тульский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	46,4
44	<i>Ельцовский парк</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	46,5
45	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	46,5
46	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	46,9
47	<i>Аэропорт</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	46,9
48	<i>Нова-дом</i>	Новосибирск	ГК УНИКОН	47,0
49	<i>Красный проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	47,1
50	<i>Виноград</i>	Новосибирск	Дом Солнца	47,3
51	<i>Цивилизация</i>	Новосибирск	СД	47,3
52	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	47,4
53	<i>Декабристов, 10</i>	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	47,6
54	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	47,6
55	<i>Васхнил</i>	Краснообск	СК Стройинвестпроект	48,0
56	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	48,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	48,4
58	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	48,5
59	<i>Сергиев Пассаж</i>	Новосибирск	ПКФ Агросервис	48,5
60	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	48,6
61	<i>Черемушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	48,8
62	<i>Традиции</i>	Новосибирск	ГК Строитель	49,1
63	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Новосибирск	КМС	49,2
64	<i>Квартал Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	49,3
65	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	49,3
66	<i>Северная Корона</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	49,4
67	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,5
68	<i>Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,6
69	<i>Эрмитаж</i>	Новосибирск	ГК Строитель	49,7
70	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	50,1
71	<i>По ул. Русская</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	50,2
72	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	50,3
73	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	50,4
74	<i>Аквамарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	50,5
75	<i>Черёмушки на Первомайке</i>	Новосибирск	Оловозаводская	50,5
76	<i>Березки Элитный</i>	Элитный	Зеленый дом	50,7
77	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	50,7
78	<i>Дом на Федосеева</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	50,8
79	<i>Расцветай на Маркса</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	51,0
80	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	51,5
81	<i>На Народной</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	51,6
82	<i>Березки Новолуговое</i>	Новолуговое	Зеленый дом	51,6
83	<i>Фламинго</i>	Элитный	Жилищная инициатива	51,7
84	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	51,8
85	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	51,8
86	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	52,0
87	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	52,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	Закаменский-13	Новосибирск	ЖСК Закаменский-13	52,2
89	Мкр. Просторный	Новосибирск	ГК ДИСКУС	52,3
90	Мкр. Акатуйский	Новосибирск	ГК СИТЕХ	52,5
91	Тихвинский	Новосибирск	ГК СССР	52,6
92	Мкр. Родники	Новосибирск	Энергомонтаж	52,6
93	Дом по ул. Макаренко	Новосибирск	ГК Баутехник	52,7
94	Мкр. Приозерный	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	52,7
95	Облака	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	52,7
96	Светлый	Октябрьский	СФО Основа	52,7
97	Мкр. IV	Кольцово	СФ Проспект	52,9
98	Октябрьский квартал	Новосибирск	ГСФ	52,9
99	Дом на Лежена	Новосибирск	ГК Расцветай	52,9
100	Эволюция	Новосибирск	ГК Стрижи	53,0
101	Дом по ул. Промышленная	Новосибирск	ГК Баутехник	53,1
102	На Ельцовской	Новосибирск	УЗСПТС	53,4
103	По ул.Рябиновая	Новосибирск	ГК ПСФ	53,5
104	Расцветай на Гоголя	Новосибирск	ГК Расцветай	53,7
105	История	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	53,9
106	Демьяна Бедного	Новосибирск	ГК Кварсис	54,2
107	Калининский-2	Новосибирск	ГК СМСС	54,3
108	Островский	Новосибирск	ГК СМСС	54,4
109	Гранит	Новосибирск	ГК СМСС	55,0
110	Марсель	Новосибирск	Интеграл	55,0
111	Маяк	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	55,0
112	Микрорайон Европейский берег	Новосибирск	Брусника	55,1
113	По ул. Овражная	Новосибирск	СДР	55,2
114	Дом по ул. Рябиновая	Новосибирск	СК Сибэкострой	55,2
115	Ломоносов	Новосибирск	ГК СМСС	55,3
116	Да Винчи	Ложок	СК ГринАгроСтрой	55,3
117	Каинская Заимка	Каинская Заимка	Консул	55,3
118	Дианит	Новосибирск	Камея	55,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	ШЕСТЬ ЗВЁЗД	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
120	Революция	Новосибирск	ГК СОЮЗ	55,7
121	Сосновый бор	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	55,7
122	Нарымский квартал	Новосибирск	СХ СтройМастер	55,7
123	Золотая Роща	Новосибирск	СУ-Западное	55,9
124	Сосны	Новосибирск	БОВИ	56,6
125	Новые Снегири	Новосибирск	ЁЛКА девелопмент	56,8
126	Classic	Новосибирск	СД	57,0
127	Манхэттен	Новосибирск	ПСК Березка	57,3
128	Речкуновский парк	Бердск	Интерком	57,6
129	Микрорайон Поэзия	Бердск	ПСХ СРС	58,7
130	Васхнил	Краснообск	Брусника	58,7
131	Никольский	Кольцово	СФ Проспект	58,8
132	Онега	Новосибирск	ГК Стрижи	59,4
133	Экополис Солнечный	Ложок	АРЖС НСО	59,6
134	Золотая Нива	Новосибирск	СК Сибирьинвест	59,9
135	Бирюзовая жемчужина	Новосибирск	ГК СМСС	60,0
136	Дом по ул. Ленина, 124	Бердск	ГК КапиталИнвест	60,0
137	Оазис	Новосибирск	ГК АКД	60,3
138	Лев Толстой	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	60,4
139	VIVANOVA	Новосибирск	Д54	60,6
140	Заельцовский	Новосибирск	СД	61,4
141	Дом на Дачной	Новосибирск	Жилищная инициатива	61,6
142	Дом на Садовой	Новосибирск	ПСК Сибирь	61,9
143	Prime House	Новосибирск	СД	62,2
144	Огни Сибири	Новосибирск	B2B-Development	62,6
145	Дом по ул. Добролюбова	Новосибирск	ГК НСК	62,7
146	Галактика	Новосибирск	ГК СОЮЗ	63,4
147	Квартал на Никитина	Новосибирск	Брусника	64,0
148	Краснообский	Краснообск	Жилищная инициатива	64,5
149	Покровский	Новосибирск	РИК	64,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
150	<i>Академия</i>	Новосибирск	Академия	64,7
151	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	65,0
152	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	66,7
153	<i>Спектр</i>	Кольцово	ГК АКД	67,3
154	<i>Булгаков</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	68,0
155	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	71,4
156	<i>Бавария</i>	Краснообск	ГК АКД	73,8
157	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	76,1
158	<i>Дом по пер.Золотистый</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	77,7
159	<i>Гудимов</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	78,5
160	<i>Richmond Residence</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	79,6
161	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	85,3
162	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	85,5
163	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	87,6
164	<i>Михайловский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	91,9
165	<i>Бульварный Переулок</i>	Новосибирск	ИСК Русь	96,6
166	<i>Дом на Чаплыгина</i>	Новосибирск	Трест	97,1
167	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	98,3
168	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	100,3
169	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	109,4
Общий итог				51,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	от 7 500 руб. в месяц.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		