

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Санкт-Петербург

декабрь 2019

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2019

14 287 562

+0,7% к декабрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

275 367

+27,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2019

Банк России

2 500

-14,4% к октябрю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2019

43,7

+1,5% к декабрю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2019

104 221

+14,6% к декабрю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

92,2%

+1,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за октябрь 2019

Банк России

8,89

-0,33 п.п. к октябрю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге	29
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	60
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра)	62
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Санкт-Петербурге	62
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Санкт-Петербурге	68
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Санкт-Петербурге	71
14. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)	73
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.	84
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц	90
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц	100
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	109

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Санкт-Петербурга на декабрь 2019 года выявлено **823 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **326 798 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **14 287 562 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	757	92,0%	298 213	91,3%	13 338 927	93,4%
дом с апартаментами	53	6,4%	28 486	8,7%	933 337	6,5%
блокированный дом	13	1,6%	99	0,0%	15 298	0,1%
Общий итог	823	100%	326 798	100%	14 287 562	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 91,3% строящихся жилых единиц.

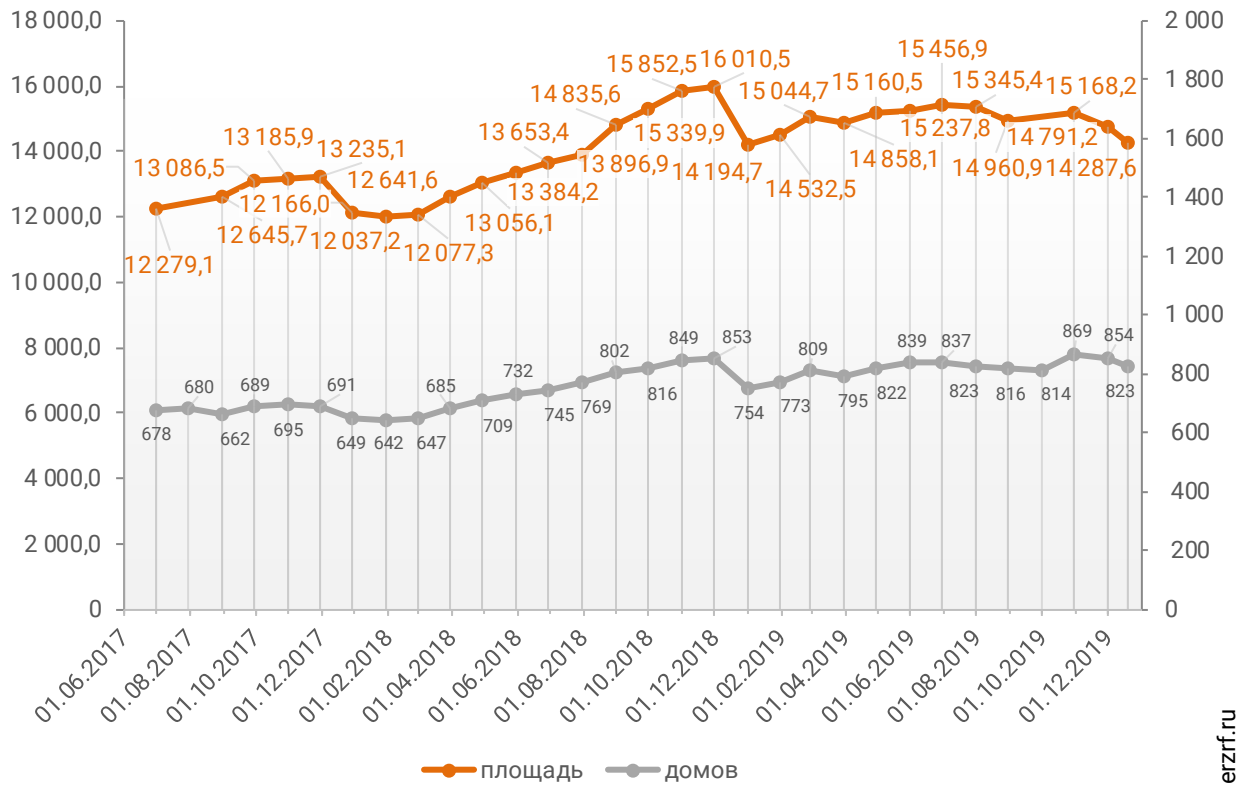
На дома с апартаментами приходится 8,7% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Санкт-Петербурге



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Санкт-Петербург	615	74,7%	275 911	84,4%	12 160 590	85,1%
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>51</i>	<i>6,2%</i>	<i>19 499</i>	<i>6,0%</i>	<i>823 327</i>	<i>5,8%</i>
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>38</i>	<i>4,6%</i>	<i>19 268</i>	<i>5,9%</i>	<i>741 505</i>	<i>5,2%</i>
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>9</i>	<i>1,1%</i>	<i>2 927</i>	<i>0,9%</i>	<i>122 237</i>	<i>0,9%</i>
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>44</i>	<i>5,3%</i>	<i>2 301</i>	<i>0,7%</i>	<i>119 123</i>	<i>0,8%</i>
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>15</i>	<i>1,8%</i>	<i>1 771</i>	<i>0,5%</i>	<i>110 659</i>	<i>0,8%</i>
<i>Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>5</i>	<i>0,6%</i>	<i>1 514</i>	<i>0,5%</i>	<i>61 874</i>	<i>0,4%</i>
<i>Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>3</i>	<i>0,4%</i>	<i>1 468</i>	<i>0,4%</i>	<i>47 224</i>	<i>0,3%</i>
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>2</i>	<i>0,2%</i>	<i>614</i>	<i>0,2%</i>	<i>26 561</i>	<i>0,2%</i>
<i>Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>21</i>	<i>2,6%</i>	<i>461</i>	<i>0,1%</i>	<i>26 262</i>	<i>0,2%</i>
<i>Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>5</i>	<i>0,6%</i>	<i>643</i>	<i>0,2%</i>	<i>21 701</i>	<i>0,2%</i>
<i>Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>8</i>	<i>1,0%</i>	<i>209</i>	<i>0,1%</i>	<i>11 375</i>	<i>0,1%</i>
<i>Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>4</i>	<i>0,5%</i>	<i>179</i>	<i>0,1%</i>	<i>7 825</i>	<i>0,1%</i>
<i>Лисий Нос (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>3</i>	<i>0,4%</i>	<i>33</i>	<i>0,0%</i>	<i>7 299</i>	<i>0,1%</i>
	823	100%	326 798	100%	14 287 562	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (85,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

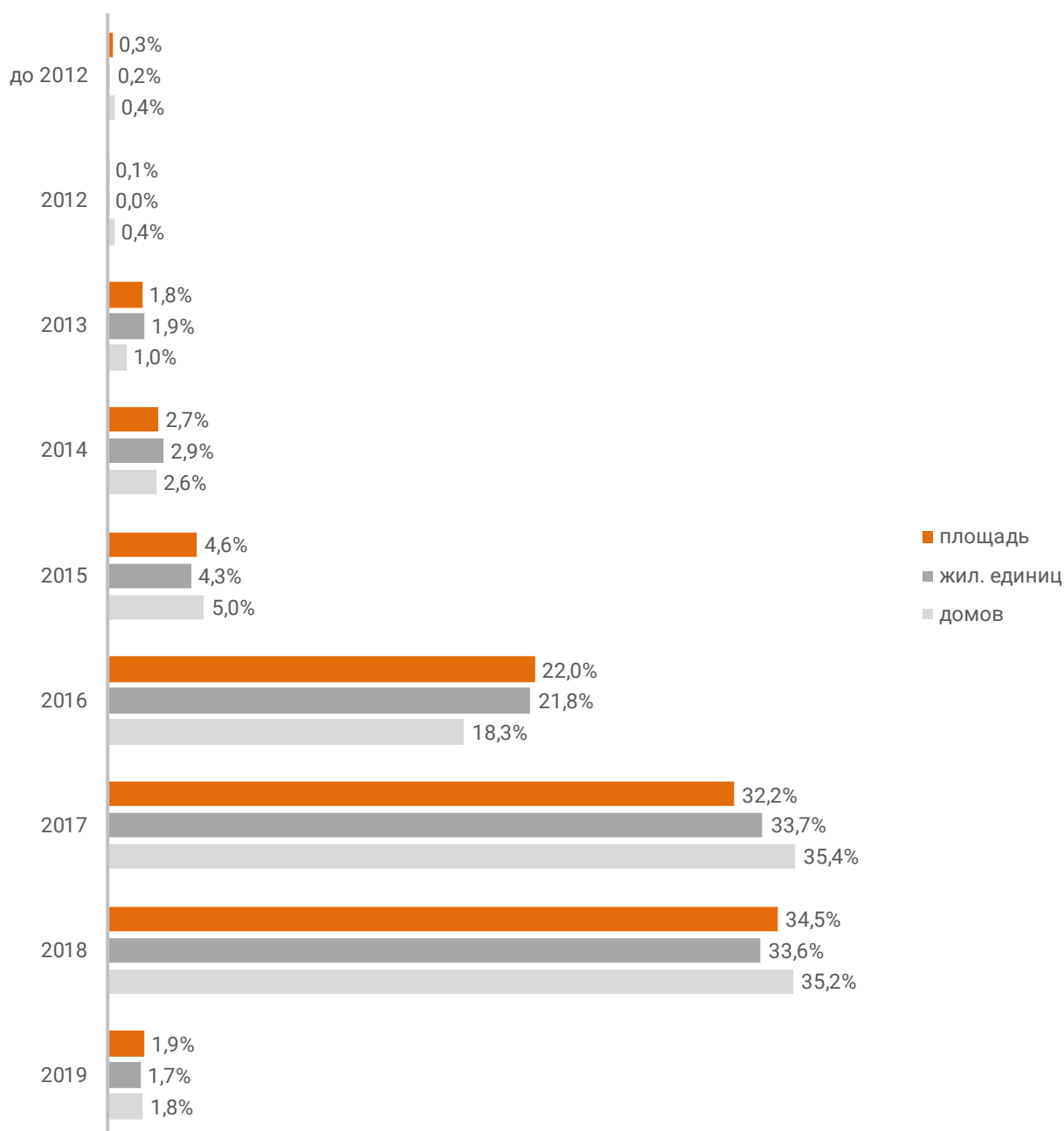
Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2008 г. по октябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	0,4%	516	0,2%	36 859	0,3%
2012	3	0,4%	160	0,0%	9 386	0,1%
2013	8	1,0%	6 138	1,9%	254 304	1,8%
2014	21	2,6%	9 435	2,9%	380 851	2,7%
2015	41	5,0%	14 032	4,3%	662 966	4,6%
2016	151	18,3%	71 140	21,8%	3 140 385	22,0%
2017	291	35,4%	110 058	33,7%	4 601 012	32,2%
2018	290	35,2%	109 710	33,6%	4 925 489	34,5%
2019	15	1,8%	5 609	1,7%	276 310	1,9%
Общий итог	823	100%	326 798	100%	14 287 562	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (34,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 35,4% от общего количества строящихся домов в Санкт-Петербурге.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

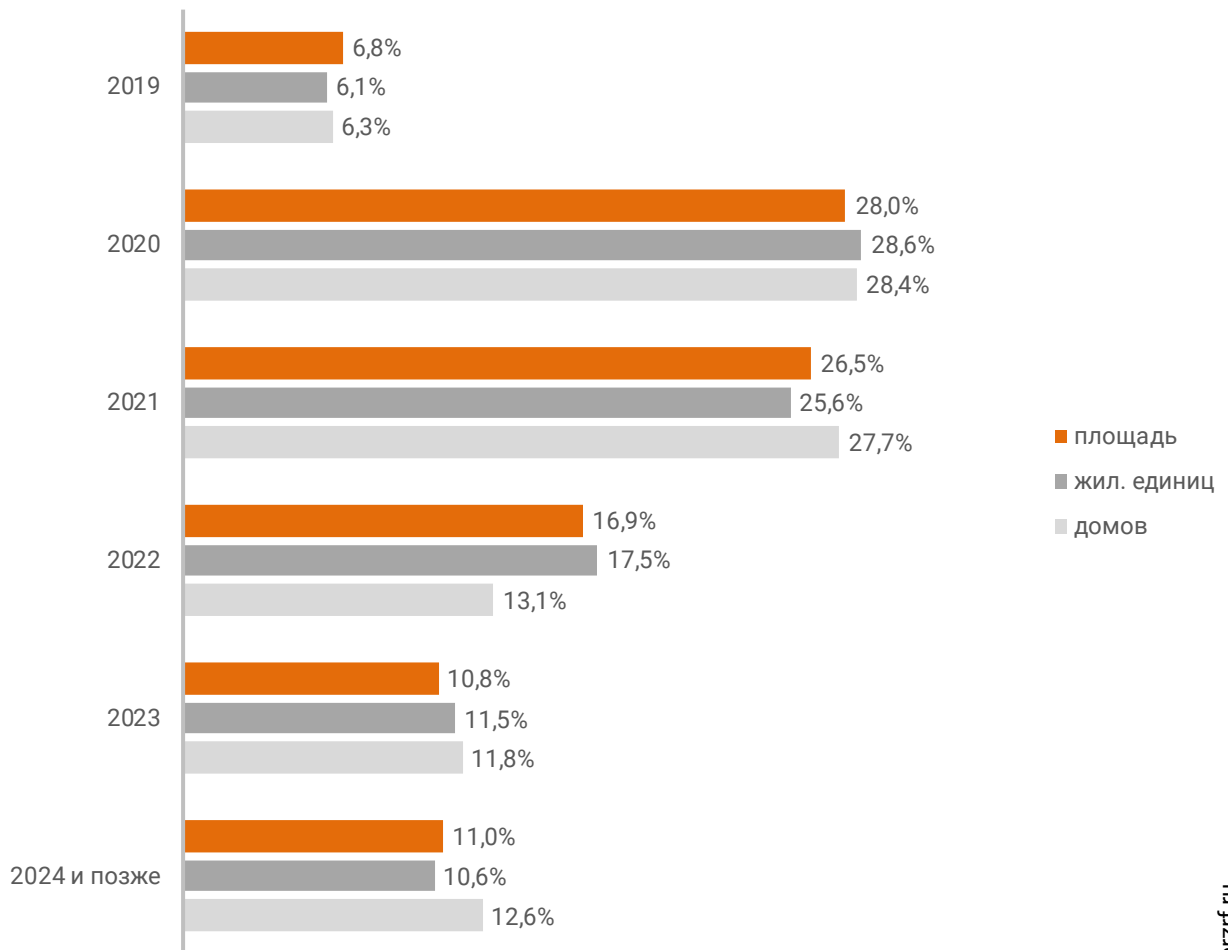
В Санкт-Петербурге наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	52	6,3%	19 994	6,1%	970 576	6,8%
2020	234	28,4%	93 611	28,6%	3 997 610	28,0%
2021	228	27,7%	83 738	25,6%	3 791 697	26,5%
2022	108	13,1%	57 247	17,5%	2 415 992	16,9%
2023	97	11,8%	37 531	11,5%	1 540 676	10,8%
2024 и позже	104	12,6%	34 677	10,6%	1 571 011	11,0%
Общий итог	823	100%	326 798	100%	14 287 562	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 4 968 186 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 4 712 473 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	970 576	2015	28 787 3,0%
		2016	10 995 1,1%
		2017	110 386 11,4%
		2018	68 695 7,1%
		2019	151 534 15,6%
2020	3 997 610	2015	57 965 1,4%
		2016	30 851 0,8%
		2017	313 810 7,8%
		2018	166 116 4,2%
		2019	249 893 6,3%
2021	3 791 697	2019	98 493 2,6%
2022	2 415 992	2017	62 966 2,6%
		2018	2 139 0,1%
		2019	150 037 6,2%
2023	1 540 676	2017	28 150 1,8%
		2018	24 126 1,6%
2024	717 588	2016	35 458 4,9%
		2018	11 109 1,5%
		2019	28 942 4,0%
Общий итог	14 287 562		1 630 452 11,4%

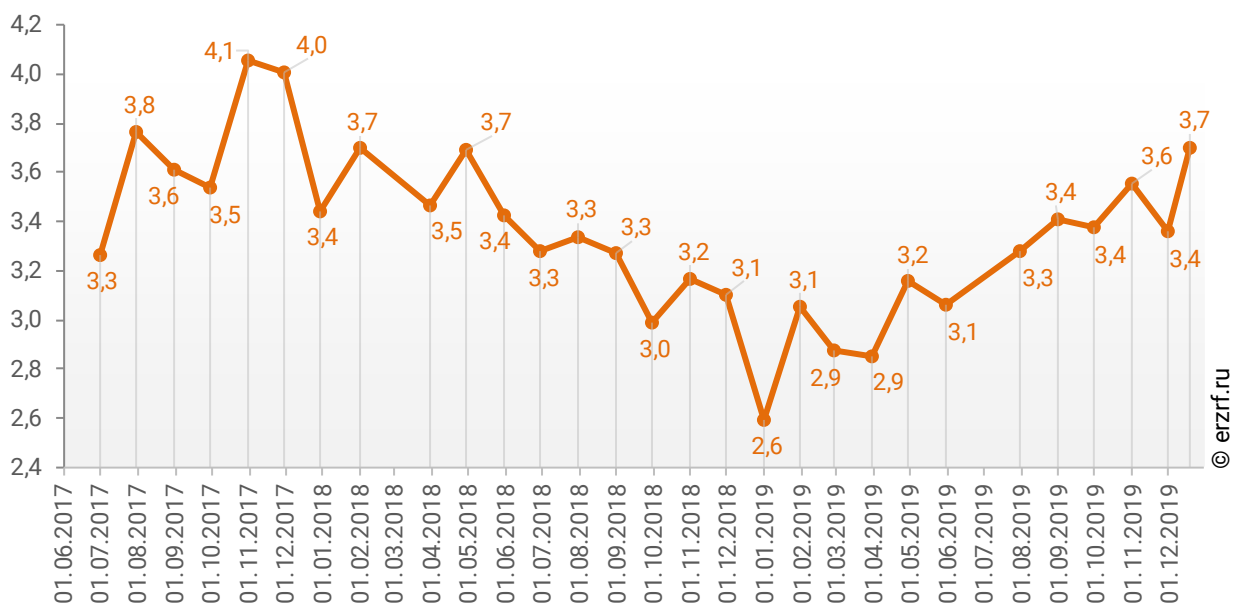
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2020 год (313 810 м²), что составляет 7,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге по состоянию на декабрь 2019 года составляет 3,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге, месяцев



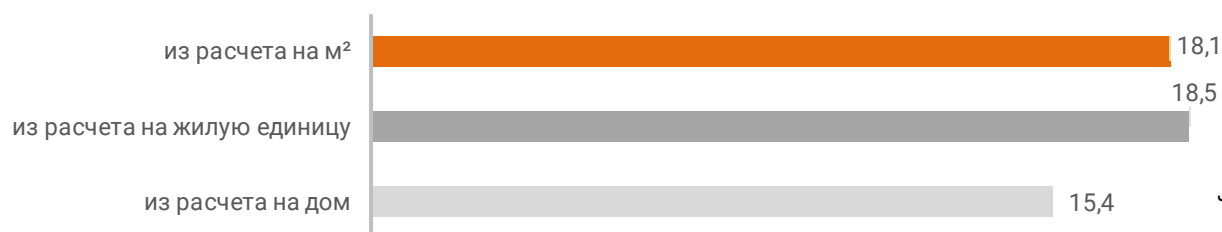
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 15,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Санкт-Петербурга

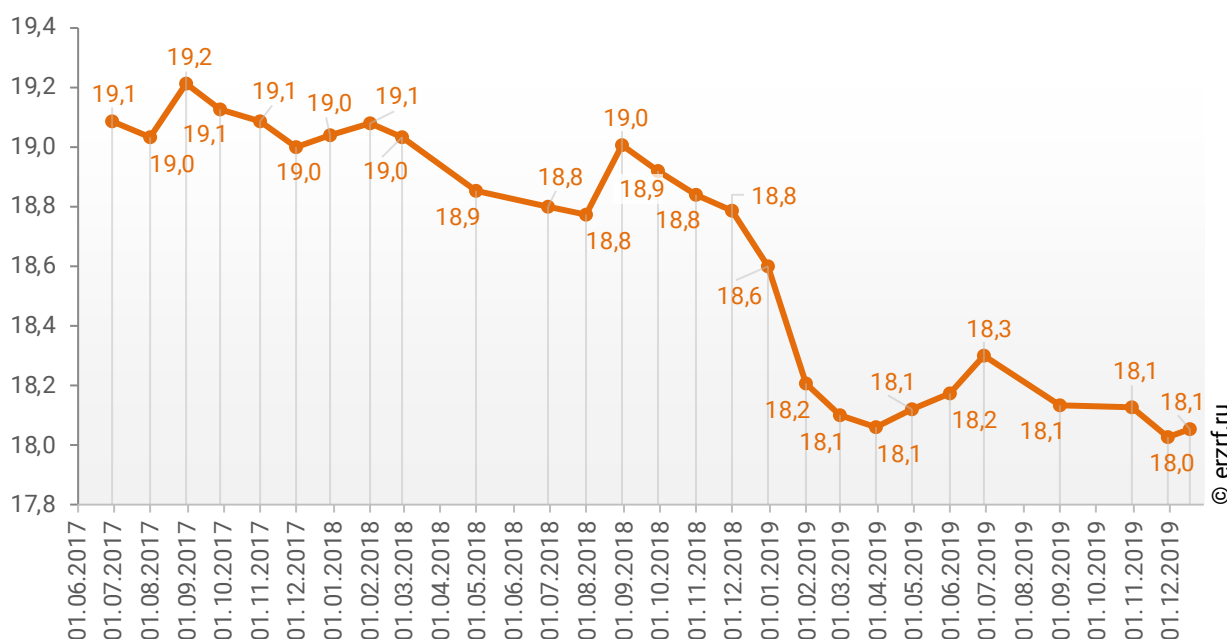


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге (на м²)



© erzrf.ru

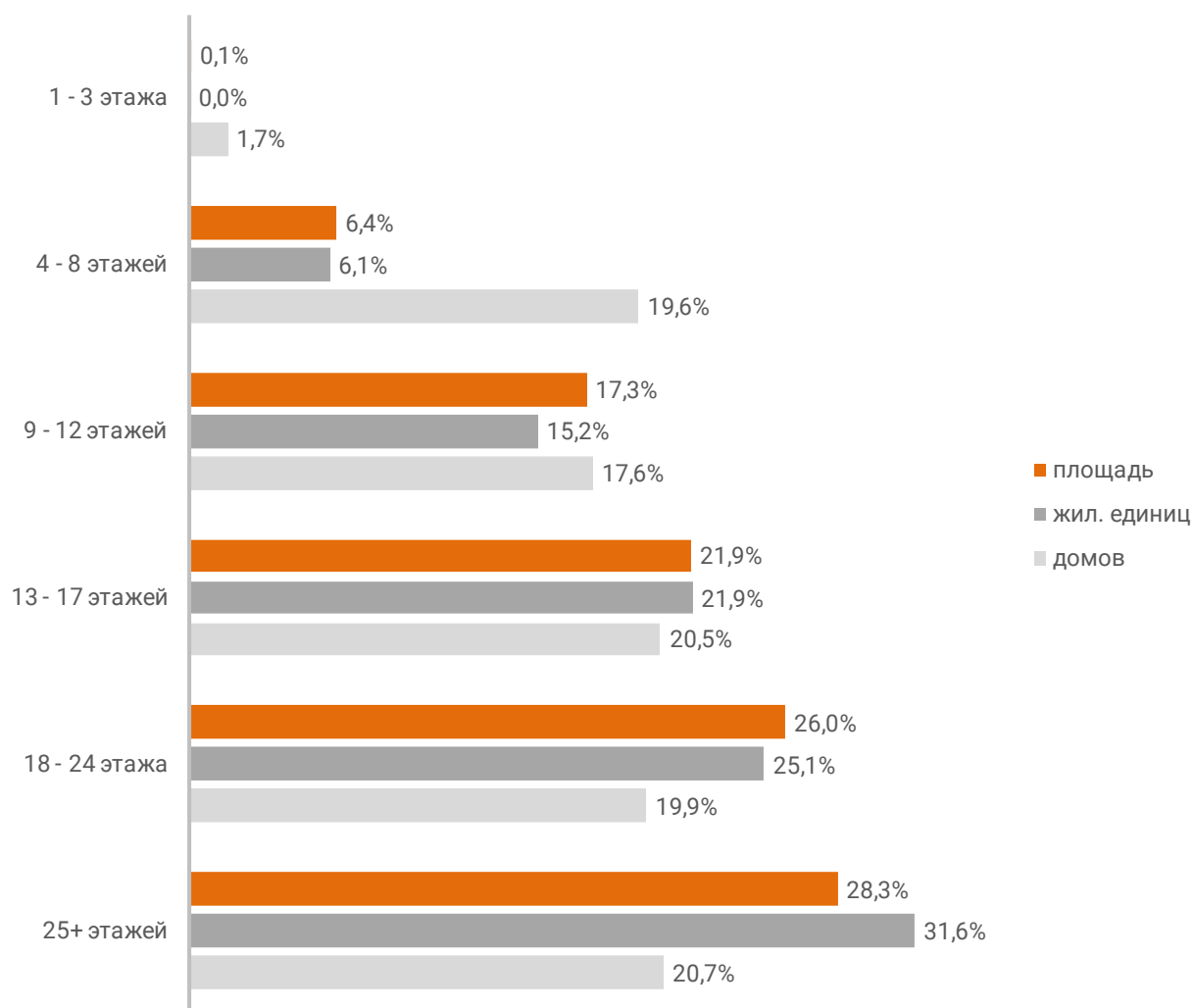
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	14	1,7%	122	0,0%	16 762	0,1%
4 - 8 этажей	161	19,6%	20 063	6,1%	919 274	6,4%
9 - 12 этажей	145	17,6%	49 666	15,2%	2 475 403	17,3%
13 - 17 этажей	169	20,5%	71 660	21,9%	3 124 595	21,9%
18 - 24 этажа	164	19,9%	81 906	25,1%	3 713 051	26,0%
25+ этажей	170	20,7%	103 381	31,6%	4 038 477	28,3%
Общий итог	823	100%	326 798	100%	14 287 562	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по этажности

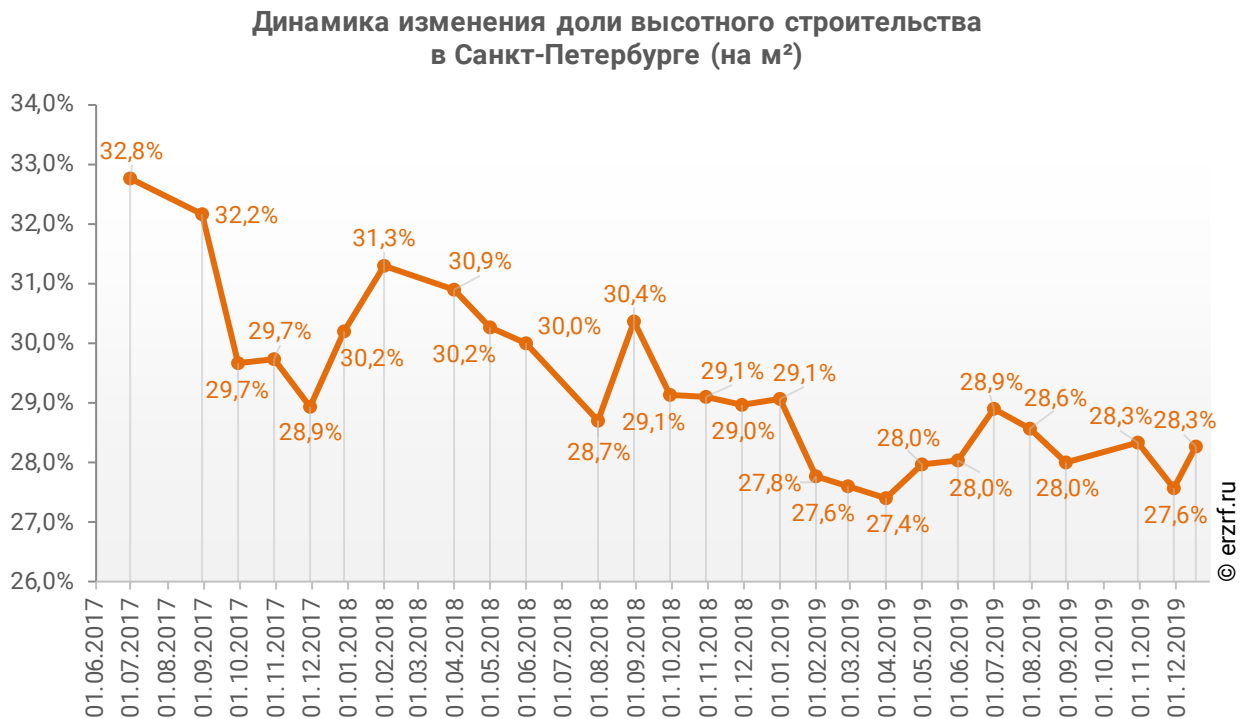


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 28,3% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Петр Великий и Екатерина Великая», застройщик «ГК РосСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Петр Великий и Екатерина Великая
2	30	<i>PLG</i>	многоквартирный дом	IN2IT
3	29	<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Северная Долина
		<i>СПб Реновация</i>	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
4	28	<i>ГК КВС</i>	многоквартирный дом	Континенты
		<i>Группа RBI</i>	многоквартирный дом	Ultra City
		<i>Becar Asset Management Group</i>	дом с апартаментами	Vertical на Орджоникидзе
		<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	многоквартирный дом	LEGENDA Комендантского
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация
		<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Дом на Космонавтов
5	27	<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Лондон Парк
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Балканы
		<i>П1</i>	многоквартирный дом	Парнас
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Шушары
		<i>СК ИПС</i>	многоквартирный дом	Невская Звезда

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Дефанс», застройщик «Лидер Групп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

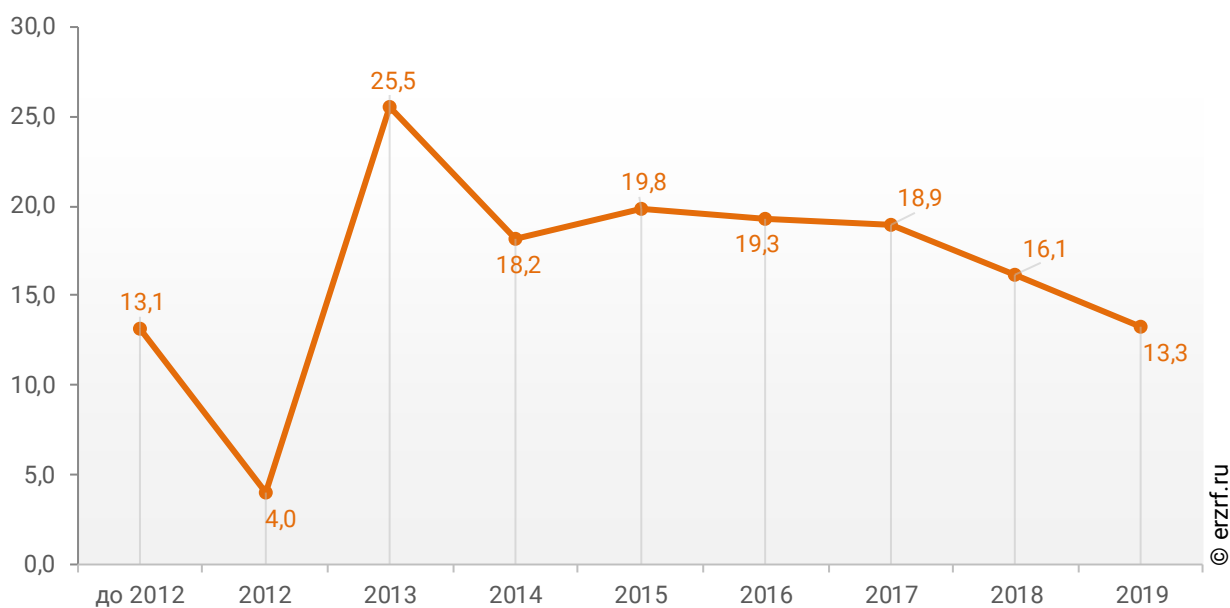
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс
2	94 153	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
3	85 370	<i>ГК СУ-155 (доставляет АО "Банк ДОМ.РФ")</i>	многоквартирный дом	Новая Каменка
4	80 014	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Дом на Блюхера
5	78 790	<i>ПСК</i>	дом с апартаментами	Start

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 13,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

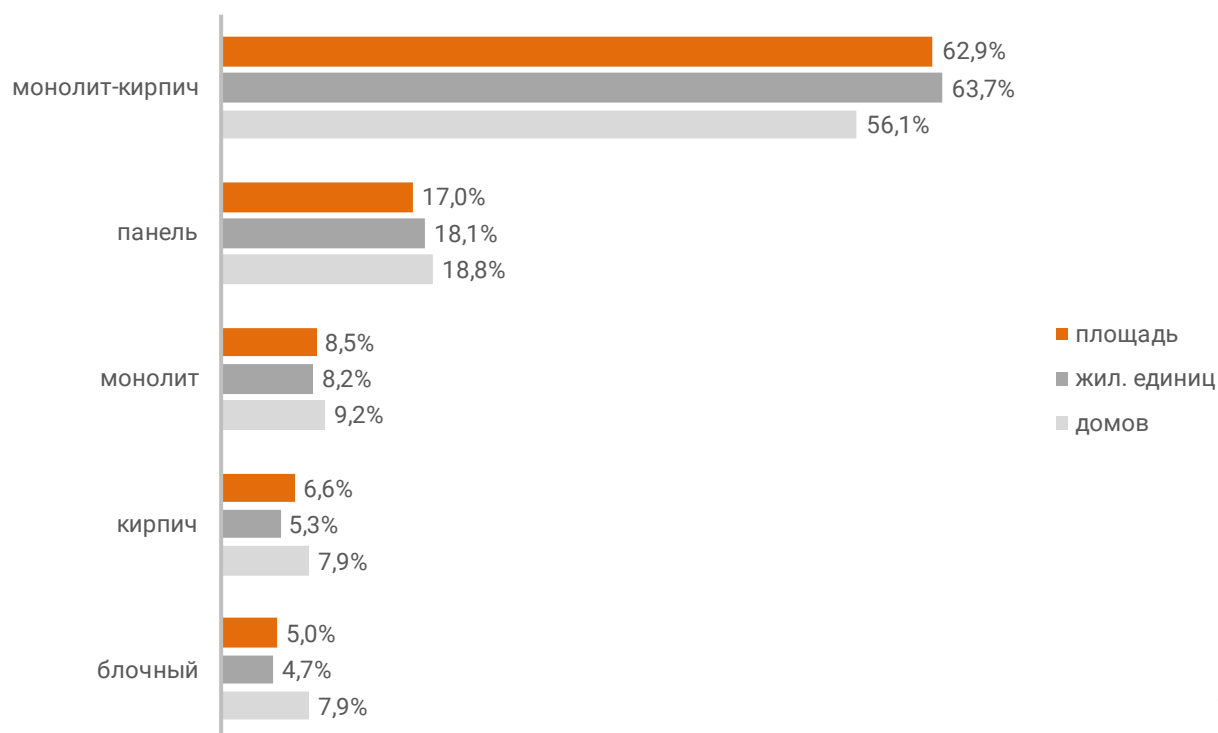
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	462	56,1%	208 129	63,7%	8 981 467	62,9%
панель	155	18,8%	59 140	18,1%	2 433 379	17,0%
монолит	76	9,2%	26 766	8,2%	1 215 804	8,5%
кирпич	65	7,9%	17 464	5,3%	937 161	6,6%
блочный	65	7,9%	15 299	4,7%	719 751	5,0%
Общий итог	823	100%	326 798	100%	14 287 562	100%

Гистограмма 5

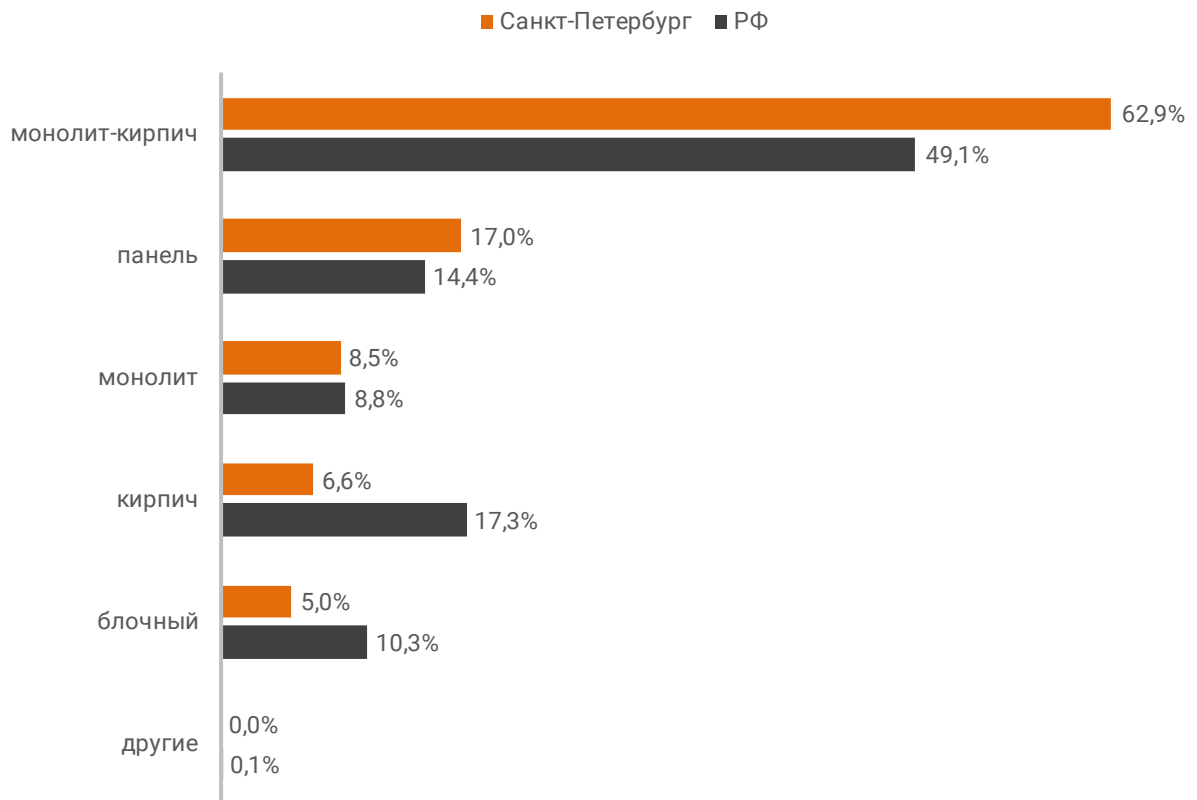
Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 62,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 49,1% (Гистограмма 6).

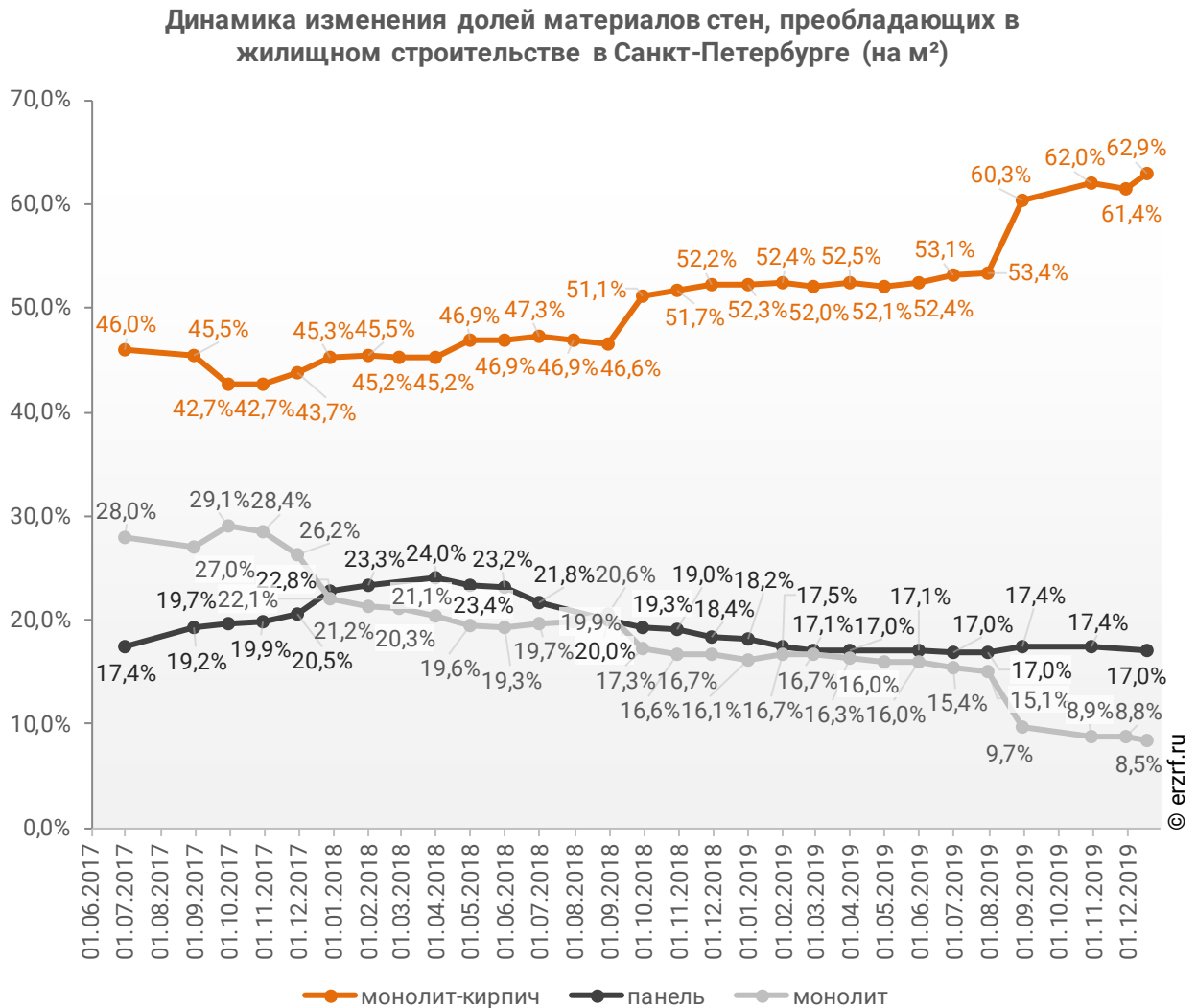
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Санкт-Петербурге



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Санкт-Петербурга у 72,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 81,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

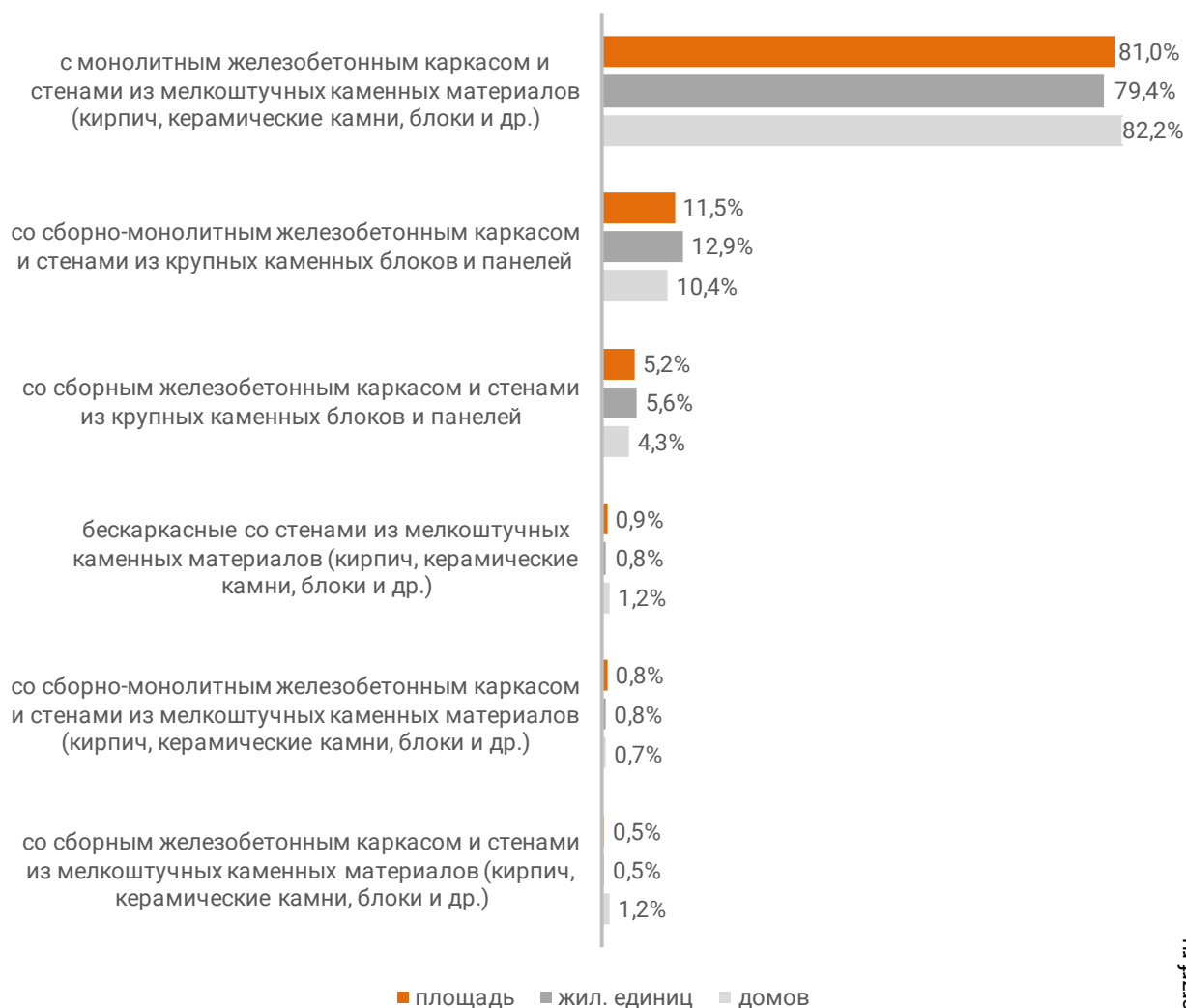
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	480	82,2%	188 608	79,4%	8 415 784	81,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	61	10,4%	30 718	12,9%	1 197 246	11,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	25	4,3%	13 385	5,6%	541 186	5,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	1,2%	1 883	0,8%	91 674	0,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,7%	1 793	0,8%	86 045	0,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	1,2%	1 156	0,5%	52 450	0,5%
Общий итог	584	100%	237 543	100%	10 384 385	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2019 года строительство жилья в Санкт-Петербурге осуществляют 98 застройщиков (брендов), которые представлены 184 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Санкт-Петербурге на декабрь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ЛСР	181	22,0%	58 427	17,9%	2 737 521	19,2%
2	Холдинг Setl Group	131	15,9%	72 200	22,1%	2 680 039	18,8%
3	Группа ЦДС	18	2,2%	14 854	4,5%	644 196	4,5%
4	Группа Эталон	24	2,9%	10 566	3,2%	617 038	4,3%
5	СК Дальпитерстрой	23	2,8%	11 775	3,6%	513 859	3,6%
6	Лидер Групп	9	1,1%	9 846	3,0%	483 464	3,4%
7	ГК Главстрой	40	4,9%	11 324	3,5%	458 195	3,2%
8	ГК Аквилон-Инвест	17	2,1%	10 682	3,3%	379 141	2,7%
9	Мегалит-Охта групп	13	1,6%	6 623	2,0%	352 488	2,5%
10	СПб Реновация	20	2,4%	7 476	2,3%	300 521	2,1%
11	ГК РосСтройИнвест	17	2,1%	6 268	1,9%	280 724	2,0%
12	Glorax Development	10	1,2%	5 313	1,6%	269 836	1,9%
13	Seven Suns Development	14	1,7%	4 347	1,3%	235 379	1,6%
14	ГК Полис Групп	6	0,7%	7 338	2,2%	221 206	1,5%
15	Группа RVI	16	1,9%	4 180	1,3%	220 602	1,5%
16	Л1 СК №1	11	1,3%	3 556	1,1%	204 501	1,4%
17	ГК Арсенал-Недвижимость	6	0,7%	3 551	1,1%	186 855	1,3%
18	ИнтерГрупп	7	0,9%	4 235	1,3%	184 804	1,3%
19	ГК КВС	10	1,2%	3 905	1,2%	174 987	1,2%
20	LEGENDA Intelligent Development	6	0,7%	2 137	0,7%	148 778	1,0%
21	Строительный трест	4	0,5%	2 352	0,7%	140 097	1,0%
22	ПСК	5	0,6%	4 479	1,4%	137 163	1,0%
23	ГК ФСК	18	2,2%	3 508	1,1%	131 001	0,9%
24	Группа ПИК	5	0,6%	2 613	0,8%	126 682	0,9%
25	Концерн ЮИТ	21	2,6%	2 686	0,8%	123 626	0,9%
26	ГК Пионер	6	0,7%	2 691	0,8%	123 547	0,9%
27	MirLand Development Corporation	3	0,4%	2 473	0,8%	109 616	0,8%
28	Балтийская жемчужина	3	0,4%	1 716	0,5%	95 394	0,7%
29	СК Стоун	7	0,9%	2 238	0,7%	88 927	0,6%
30	Vecar Asset Management Group	6	0,7%	3 935	1,2%	86 280	0,6%
31	ГК СУ-155 (допраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	1	0,1%	1 944	0,6%	85 370	0,6%
32	ГК Ойкумена	7	0,9%	1 713	0,5%	82 686	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	ГК ВиПС	2	0,2%	2 129	0,7%	79 510	0,6%
34	ГАЛС	2	0,2%	2 716	0,8%	78 964	0,6%
35	Вонава	5	0,6%	1 022	0,3%	71 394	0,5%
36	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	2	0,2%	1 144	0,4%	71 199	0,5%
37	Компания Стайл-Строй	2	0,2%	2 072	0,6%	69 965	0,5%
38	ГК БФА-Девелопмент	2	0,2%	1 302	0,4%	68 744	0,5%
39	Концерн Питер	1	0,1%	1 137	0,3%	61 528	0,4%
40	П1	1	0,1%	1 541	0,5%	54 162	0,4%
41	ИСК Отделстрой	4	0,5%	1 050	0,3%	53 798	0,4%
42	ИСХ ААГ	2	0,2%	659	0,2%	48 273	0,3%
43	СК ПЕТРОСТРОЙ	3	0,4%	1 468	0,4%	47 224	0,3%
44	ГК САНД	8	1,0%	766	0,2%	46 335	0,3%
45	PLG	2	0,2%	1 521	0,5%	44 496	0,3%
46	ПО Ленстройматериалы	3	0,4%	667	0,2%	44 380	0,3%
47	ГК Еврострой	4	0,5%	645	0,2%	40 096	0,3%
48	Vereen Group	22	2,7%	692	0,2%	36 362	0,3%
49	ГК Технополис	2	0,2%	678	0,2%	35 102	0,2%
50	Docklands Development	3	0,4%	745	0,2%	35 037	0,2%
51	СК ИПС	1	0,1%	1 071	0,3%	34 144	0,2%
52	ГК Красная Стрела	5	0,6%	525	0,2%	32 517	0,2%
53	Мегалит	1	0,1%	800	0,2%	31 778	0,2%
54	Пушкин	16	1,9%	398	0,1%	29 184	0,2%
55	ГК ПРОК	1	0,1%	644	0,2%	28 756	0,2%
56	ИК Пулковская	2	0,2%	1 000	0,3%	28 254	0,2%
57	ПЕТРОПОЛЬ	1	0,1%	617	0,2%	26 658	0,2%
58	ИСК ВИТА	2	0,2%	584	0,2%	26 355	0,2%
59	Трест-102	1	0,1%	347	0,1%	23 511	0,2%
60	ГК ЛенСпецСтрой	1	0,1%	486	0,1%	21 859	0,2%
61	СК Монолит	2	0,2%	525	0,2%	19 575	0,1%
62	Базис-СПб	1	0,1%	278	0,1%	18 650	0,1%
63	СК Воин-В	2	0,2%	361	0,1%	18 028	0,1%
64	Инфосервис	1	0,1%	404	0,1%	17 922	0,1%
65	ИСК СтройАльянс	1	0,1%	541	0,2%	17 336	0,1%
66	ГК БестЪ	2	0,2%	485	0,1%	15 952	0,1%
67	ИНВЕСТТОРГ	1	0,1%	301	0,1%	15 163	0,1%
68	GHP Group	1	0,1%	175	0,1%	15 106	0,1%
69	Альянс-Строй	1	0,1%	340	0,1%	14 595	0,1%
70	СР. Лиговский	1	0,1%	292	0,1%	14 260	0,1%
71	ГК С.Э.Р.	1	0,1%	207	0,1%	13 823	0,1%
72	Арена	2	0,2%	169	0,1%	13 348	0,1%
73	Пулковский Мезонин	1	0,1%	260	0,1%	12 283	0,1%
74	Компания РИКЭЛ	1	0,1%	180	0,1%	11 668	0,1%
75	ВК Логистик	1	0,1%	129	0,0%	11 190	0,1%
76	ГК Балтийская Коммерция	2	0,2%	99	0,0%	10 770	0,1%
77	Вистбалт	7	0,9%	196	0,1%	10 603	0,1%
78	ГК Е3 Group	1	0,1%	374	0,1%	10 457	0,1%
79	Трест-36	1	0,1%	198	0,1%	9 951	0,1%
80	Решение	1	0,1%	138	0,0%	9 646	0,1%
81	ГК Quasar Development	1	0,1%	157	0,0%	9 474	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	ЛЕДА	3	0,4%	160	0,0%	9 386	0,1%
83	СХ Сенатор	2	0,2%	247	0,1%	9 199	0,1%
84	Возрождение Северо-Запад	1	0,1%	249	0,1%	8 792	0,1%
85	СК Эльба	1	0,1%	132	0,0%	8 395	0,1%
86	ГК ФБ Группа	1	0,1%	147	0,0%	8 105	0,1%
87	Дом на Ленсовета	1	0,1%	84	0,0%	7 894	0,1%
88	ИСГ ТАЙМС	4	0,5%	179	0,1%	7 825	0,1%
89	Стройкомплекс XXI	3	0,4%	33	0,0%	7 299	0,1%
90	Yard Group	1	0,1%	50	0,0%	6 754	0,0%
91	ХОВАРД ХАУС	1	0,1%	51	0,0%	6 426	0,0%
92	Бронка Групп	1	0,1%	57	0,0%	5 359	0,0%
93	Новые Коломязи	1	0,1%	55	0,0%	5 276	0,0%
94	УК Захаржевская, 14	1	0,1%	68	0,0%	4 839	0,0%
95	Ростехсистема	1	0,1%	17	0,0%	3 310	0,0%
96	PRK-Group	1	0,1%	42	0,0%	2 185	0,0%
97	УК Балтик С	1	0,1%	28	0,0%	1 838	0,0%
98	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	1	0,1%	13	0,0%	772	0,0%
Общий итог		823	100%	326 798	100%	14 287 562	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Санкт-Петербурга представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 4,0	Группа ЛСР	2 737 521	0	0,0%	-
2	★ 3,0	Холдинг Setl Group	2 680 039	168 389	6,3%	2,3
3	★ 3,0	Группа ЦДС	644 196	158 331	24,6%	8,0
4	★ 5,0	Группа Эталон	617 038	0	0,0%	-
5	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	513 859	286 424	55,7%	24,2
6	★ 0,0	Лидер Групп	483 464	64 090	13,3%	0,8
7	★ 2,0	ГК Главстрой	458 195	21 105	4,6%	0,6
8	★ 4,5	ГК Аквилон-Инвест	379 141	0	0,0%	-
9	★ 2,5	Мегалит-Охта групп	352 488	39 676	11,3%	1,4
10	★ 2,5	СПб Реновация	300 521	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
11	★ 3,5	ГК РосСтройИнвест	280 724	0	0,0%	-
12	★ 3,5	Glorax Development	269 836	0	0,0%	-
13	★ 4,0	Seven Suns Development	235 379	40 051	17,0%	11,8
14	★ 2,0	ГК Полис Групп	221 206	0	0,0%	-
15	★ 3,5	Группа RBI	220 602	0	0,0%	-
16	★ 0,5	Л1 СК №1	204 501	54 013	26,4%	16,0
17	★ 3,0	ГК Арсенал-Недвижимость	186 855	0	0,0%	-
18	н/р	ИнтерГрупп	184 804	0	0,0%	-
19	★ 4,0	ГК КВС	174 987	0	0,0%	-
20	★ 5,0	LEGENDA Intelligent Development	148 778	0	0,0%	-
21	★ 4,0	Строительный трест	140 097	0	0,0%	-
22	★ 2,5	ПСК	137 163	78 790	57,4%	25,9
23	★ 3,5	ГК ФСК	131 001	91 345	69,7%	24,8
24	★ 4,5	Группа ПИК	126 682	0	0,0%	-
25	★ 4,5	Концерн ЮИТ	123 626	0	0,0%	-
26	★ 4,5	ГК Пионер	123 547	0	0,0%	-
27	★ 2,0	MirLand Development Corporation	109 616	66 084	60,3%	12,7
28	★ 5,0	Балтийская жемчужина	95 394	0	0,0%	-
29	н/р	СК Стоун	88 927	0	0,0%	-
30	н/р	Vecar Asset Management Group	86 280	10 694	12,4%	1,5
31	★ 0,0	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	85 370	85 370	100%	30,0
32	★ 3,5	ГК Ойкумена	82 686	0	0,0%	-
33	н/р	ГК ВиПС	79 510	0	0,0%	-
34	н/р	ГАЛС	78 964	0	0,0%	-
35	★ 3,5	Вопана	71 394	33 242	46,6%	11,7
36	★ 5,0	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	71 199	0	0,0%	-
37	н/р	Компания Стайл-Строй	69 965	0	0,0%	-
38	н/р	ГК БФА-Девелопмент	68 744	0	0,0%	-
39	н/р	Концерн Питер	61 528	0	0,0%	-
40	н/р	П1	54 162	54 162	100%	27,0
41	★ 4,5	ИСК Отделстрой	53 798	0	0,0%	-
42	★ 4,0	ИСХ ААГ	48 273	30 978	64,2%	9,6
43	★ 1,5	СК ПЕТРОСТРОЙ	47 224	30 832	65,3%	9,7
44	★ 5,0	ГК САНД	46 335	0	0,0%	-
45	н/р	PLG	44 496	0	0,0%	-
46	★ 1,0	ПО Ленстройматериалы	44 380	0	0,0%	-
47	★ 4,0	ГК Еврострой	40 096	20 662	51,5%	6,2
48	н/р	Veren Group	36 362	0	0,0%	-
49	н/р	ГК Технополис	35 102	0	0,0%	-
50	★ 3,5	Docklands Development	35 037	7 300	20,8%	3,1
51	★ 1,0	СК ИПС	34 144	0	0,0%	-

№	Рейтинг ER3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
52	★ 2,0	ГК Красная Стрела	32 517	19 358	59,5%	12,5
53	н/р	Мегалит	31 778	0	0,0%	-
54	н/р	Пушкин	29 184	0	0,0%	-
55	★ 1,0	ГК ПРОК	28 756	28 756	100%	24,0
56	★ 1,5	ИК Пулковская	28 254	28 254	100%	27,0
57	★ 1,0	ПЕТРОПОЛЬ	26 658	26 658	100%	6,0
58	★ 2,0	ИСК ВИТА	26 355	0	0,0%	-
59	н/р	Трест-102	23 511	23 511	100%	48,0
60	★ 0,0	ГК ЛенСпецСтрой	21 859	21 859	100%	36,0
61	н/р	СК Монолит	19 575	10 177	52,0%	1,6
62	н/р	Базис-СПб	18 650	0	0,0%	-
63	★ 0,5	СК Воин-В	18 028	18 028	100%	20,2
64	н/р	Инфосервис	17 922	0	0,0%	-
65	н/р	ИСК СтройАльянс	17 336	17 336	100%	9,0
66	н/р	ГК Бестъ	15 952	0	0,0%	-
67	★ 3,0	ИНВЕСТТОРГ	15 163	0	0,0%	-
68	н/р	GHP Group	15 106	0	0,0%	-
69	н/р	Альянс-Строй	14 595	0	0,0%	-
70	н/р	СР. Лиговский	14 260	0	0,0%	-
71	н/р	ГК С.Э.Р.	13 823	13 823	100%	36,0
72	★ 0,0	Арена	13 348	13 348	100%	30,0
73	н/р	Пулковский Мезонин	12 283	0	0,0%	-
74	н/р	Компания РИКЭЛ	11 668	11 668	100%	27,0
75	н/р	ВК Логистик	11 190	0	0,0%	-
76	★ 5,0	ГК Балтийская Коммерция	10 770	0	0,0%	-
77	★ 2,0	Вистбалт	10 603	10 603	100%	21,0
78	н/р	ГК ЕЗ Group	10 457	0	0,0%	-
79	н/р	Трест-36	9 951	0	0,0%	-
80	н/р	Решение	9 646	0	0,0%	-
81	н/р	ГК Quasar Development	9 474	0	0,0%	-
82	н/р	ЛЕДА	9 386	9 386	100%	60,0
83	н/р	СХ Сенатор	9 199	0	0,0%	-
84	н/р	Возрождение Северо-Запад	8 792	8 792	100%	36,0
85	★ 3,5	СК Эльба	8 395	0	0,0%	-
86	н/р	ГК ФБ Группа	8 105	8 105	100%	18,0
87	н/р	Дом на Ленсовета	7 894	0	0,0%	-
88	★ 3,0	ИСГ ТАЙМС	7 825	0	0,0%	-
89	н/р	Стройкомплекс XXI	7 299	7 299	100%	42,0
90	н/р	Yard Group	6 754	0	0,0%	-
91	н/р	ХОВАРД ХАУС	6 426	0	0,0%	-
92	н/р	Бронка Групп	5 359	0	0,0%	-
93	н/р	Новые Коломьяги	5 276	5 276	100%	48,0
94	н/р	УК Захаржевская, 14	4 839	4 839	100%	48,0
95	н/р	Ростехсистема	3 310	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
96	★ 2,0	<i>PRK-Group</i>	2 185	0	0,0%	-
97	н/р	<i>УК Балтик С</i>	1 838	1 838	100%	39,0
98	н/р	<i>Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ</i>	772	0	0,0%	-
Общий итог			14 287 562	1 630 452	11,4%	3,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЛЕДА» и составляет 60,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге

В Санкт-Петербурге возводится 228 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 56 домов, включающих 21 425 жилых единиц, совокупной площадью 792 843 м².

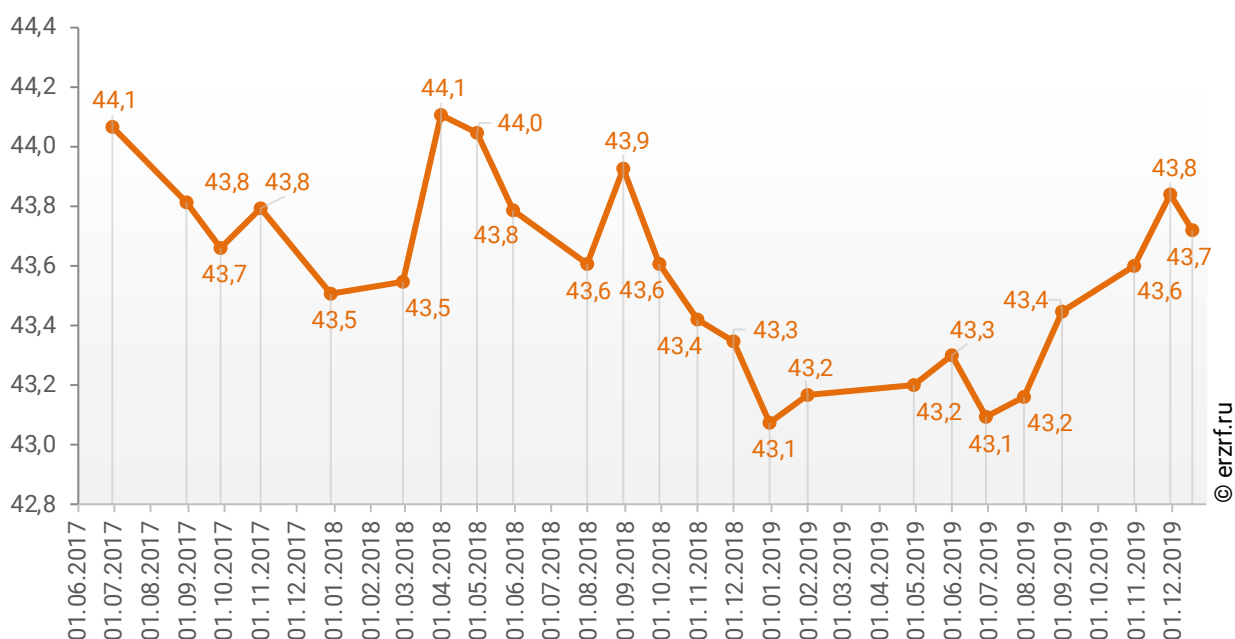
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Санкт-Петербурге, составляет 43,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

График 7

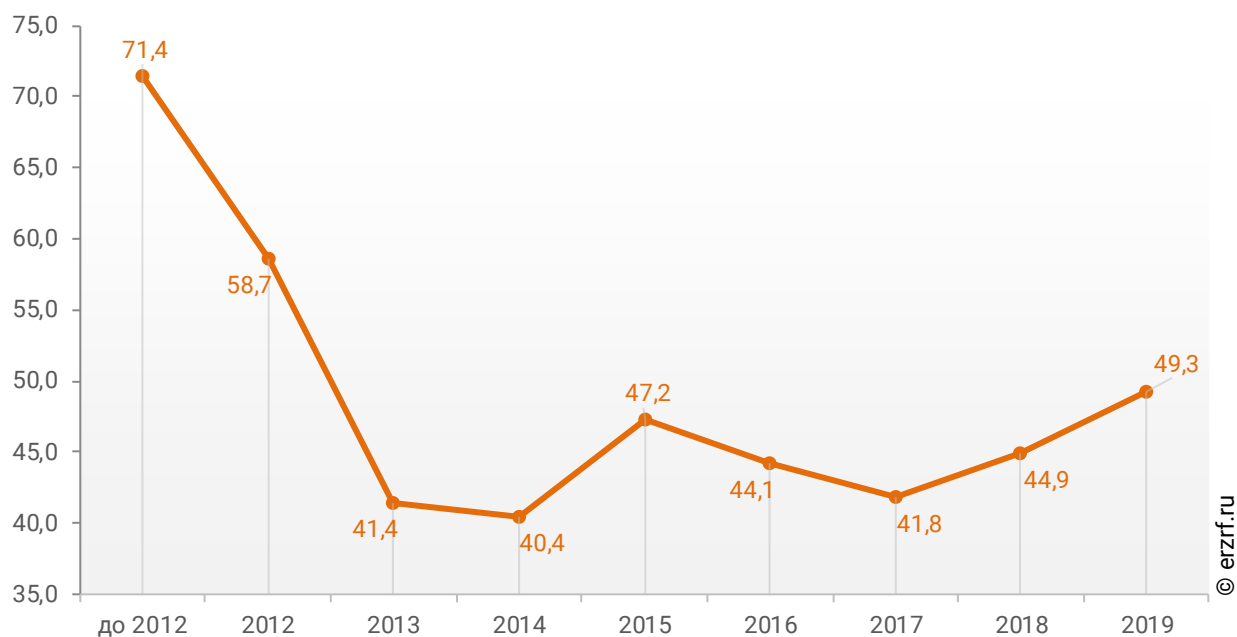
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 49,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Vecar Asset Management Group» – 21,9 м². Самая большая – у застройщика «Стройкомплекс XXI» – 221,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Vecar Asset Management Group	21,9
ГК ЕЗ Group	28,0
ИК Пулковская	28,3
ГАЛС	29,1
PLG	29,3
ГК Полис Групп	30,1
ПСК	30,6
СК ИПС	31,9
ИСК СтройАльянс	32,0
СК ПЕТРОСТРОЙ	32,2
ГК БестЪ	32,9
Компания Стайл-Строй	33,8
П1	35,1
Возрождение Северо-Запад	35,3
ГК Аквилон-Инвест	35,5
Холдинг Setl Group	37,1
СХ Сенатор	37,2
СК Монолит	37,3
ГК ФСК	37,3
ГК ВиПС	37,3
Мегалит	39,7
СК Стоун	39,7
СПб Реновация	40,2
ГК Главстрой	40,5
Альянс-Строй	42,9
ПЕТРОПОЛЬ	43,2
Группа ЦДС	43,4
ИнтерГрупп	43,6
СК Дальпитерстрой	43,6
ИСГ ТАЙМС	43,7
ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	43,9
MirLand Development Corporation	44,3
Инфосервис	44,4
ГК ПРОК	44,7
ГК РосСтройИнвест	44,8
ГК КВС	44,8
ГК ЛенСпецСтрой	45,0
ИСК ВИТА	45,1
ГК Пионер	45,9
Концерн ЮИТ	46,0
Группа ЛСР	46,9
Docklands Development	47,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Пулковский Мезонин	47,2
ГК Ойкумена	48,3
Группа ПИК	48,5
СР. Лиговский	48,8
Лидер Групп	49,1
СК Воин-В	49,9
Трест-36	50,3
ИНВЕСТТОРГ	50,4
Glorax Development	50,8
ИСК Отделстрой	51,2
ГК Технополис	51,8
PRK-Group	52,0
Veren Group	52,5
ГК Арсенал-Недвижимость	52,6
Группа RBI	52,8
ГК БФА-Девелопмент	52,8
Мегалит-Охта групп	53,2
Вистбалт	54,1
Концерн Питер	54,1
Seven Suns Development	54,1
ГК ФБ Группа	55,1
Балтийская жемчужина	55,6
Л1 СК №1	57,5
Группа Эталон	58,4
ЛЕДА	58,7
Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	59,4
Строительный трест	59,6
ГК Quasar Development	60,3
ГК САНД	60,5
ГК Красная Стрела	61,9
ГК Еврострой	62,2
АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	62,2
СК Эльба	63,6
Компания РИКЭЛ	64,8
УК Балтик С	65,6
ПО Ленстройматериалы	66,5
ГК С.Э.Р.	66,8
Базис-СПб	67,1
Трест-102	67,8
LEGENDA Intelligent Development	69,6
Вонава	69,9
Решение	69,9
УК Захаржевская, 14	71,2
ИСХ ААГ	73,3
Пушкин	73,3
Арена	79,0
GHP Group	86,3
ВК Логистик	86,7
Дом на Ленсовета	94,0
Бронка Групп	94,0
Новые Коломяги	95,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Балтийская Коммерция	108,8
ХОВАРД ХАУС	126,0
Yard Group	135,1
Ростехсистема	194,7
Стройкомплекс XXI	221,2
Общий итог	43,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ZOOM Apart» – 20,4 м², застройщик «ГК ФСК». Наибольшая – в ЖК «Аллегро-Парк» – 221,2 м², застройщик «Стройкомплекс XXI».

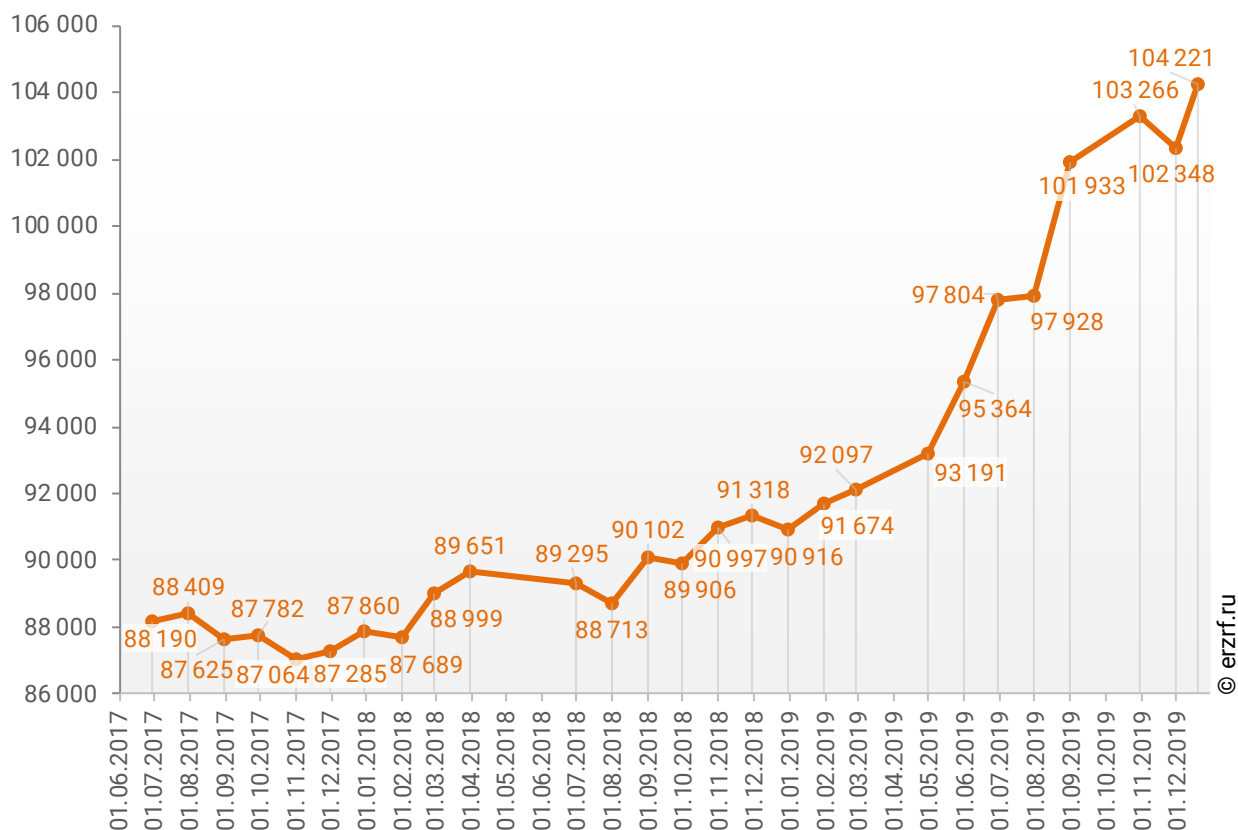
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге

По состоянию на декабрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Санкт-Петербурга составила 104 221 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге представлена на графике 9.

График 9

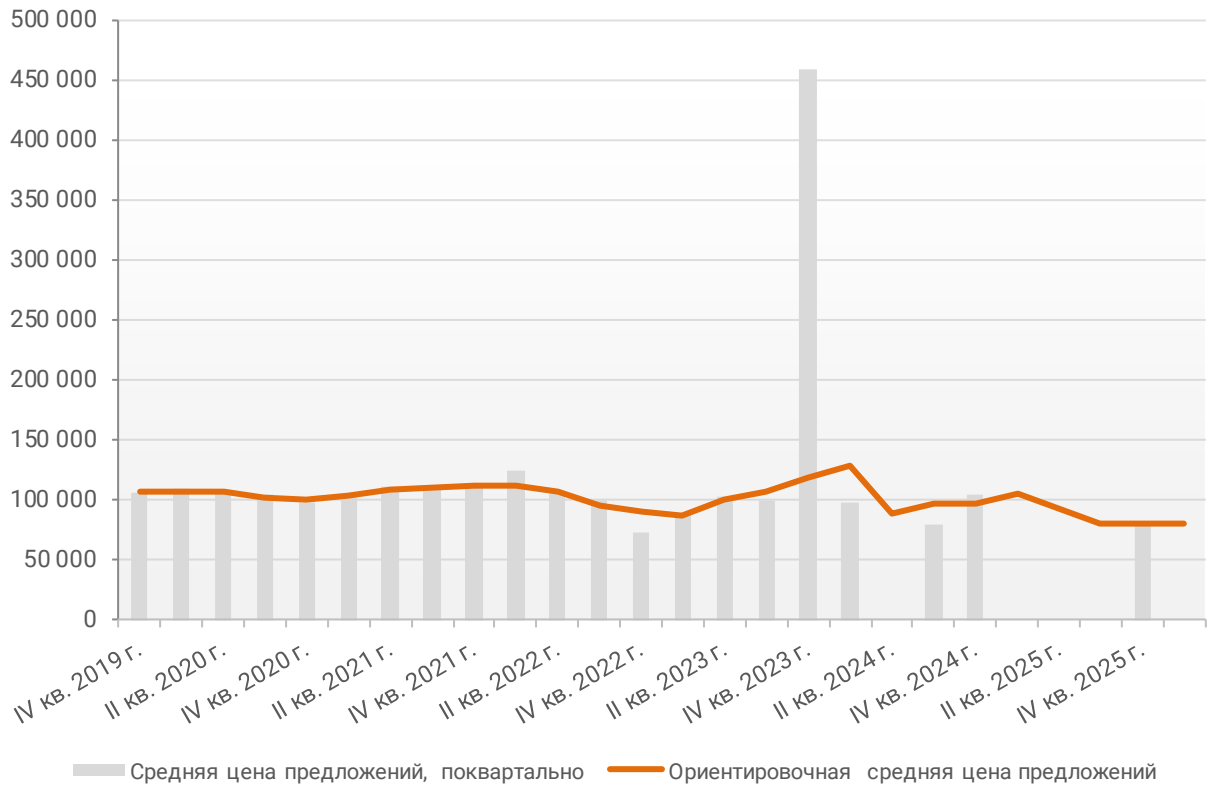
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

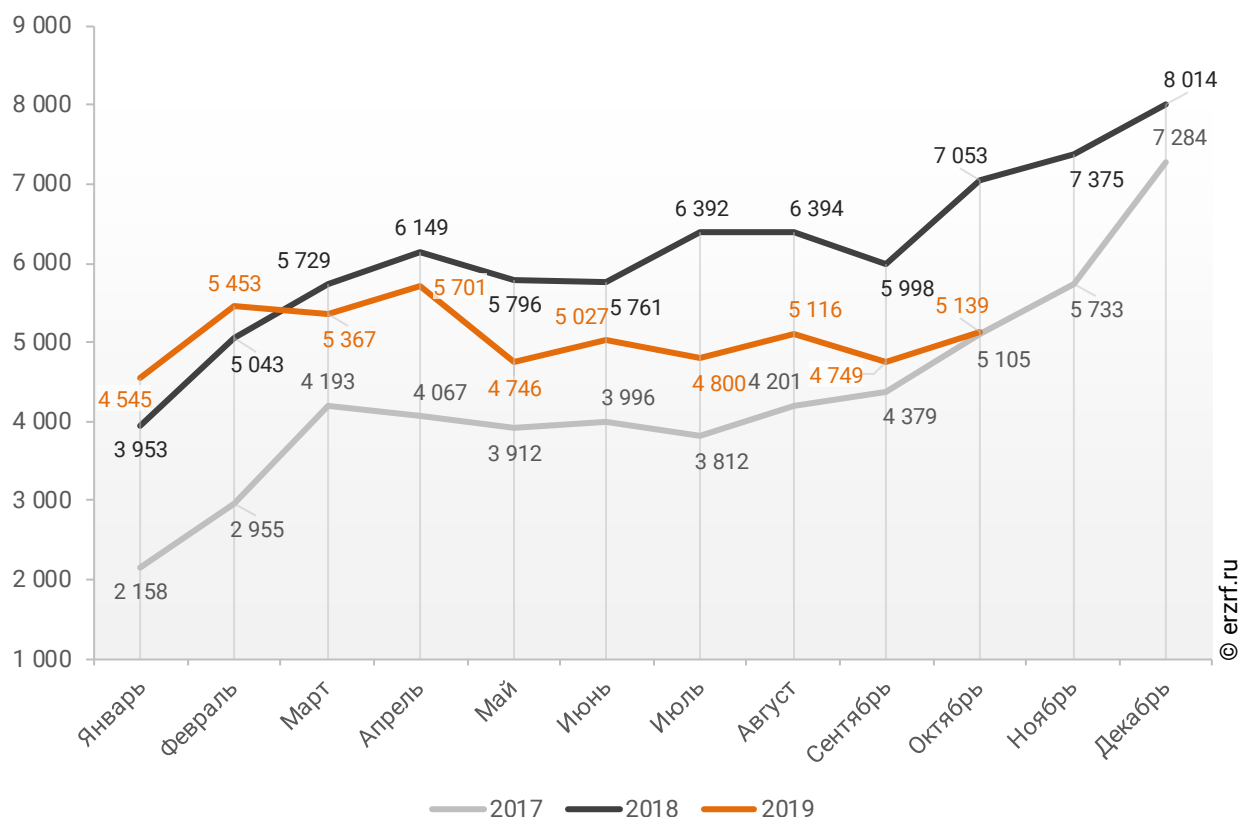
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Санкт-Петербурга, составило 50 643, что на 13,1% меньше уровня 2018 г. (58 268 ИЖК), и на 30,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (38 778 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.

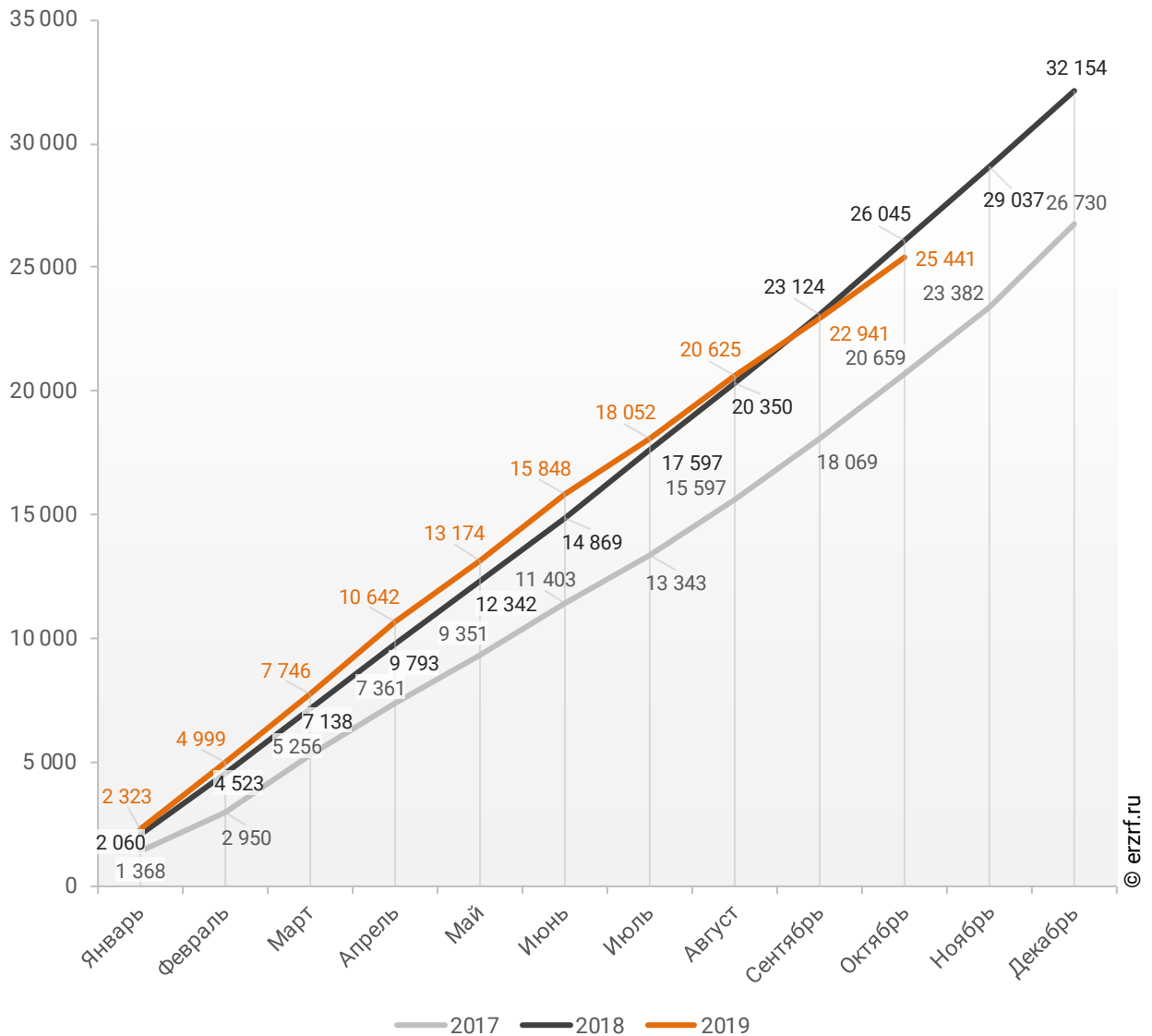


За 10 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 25 441, что на 2,3% меньше, чем в 2018 г. (26 045 ИЖК), и на 23,1% больше соответствующего значения 2017 г. (20 659 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.

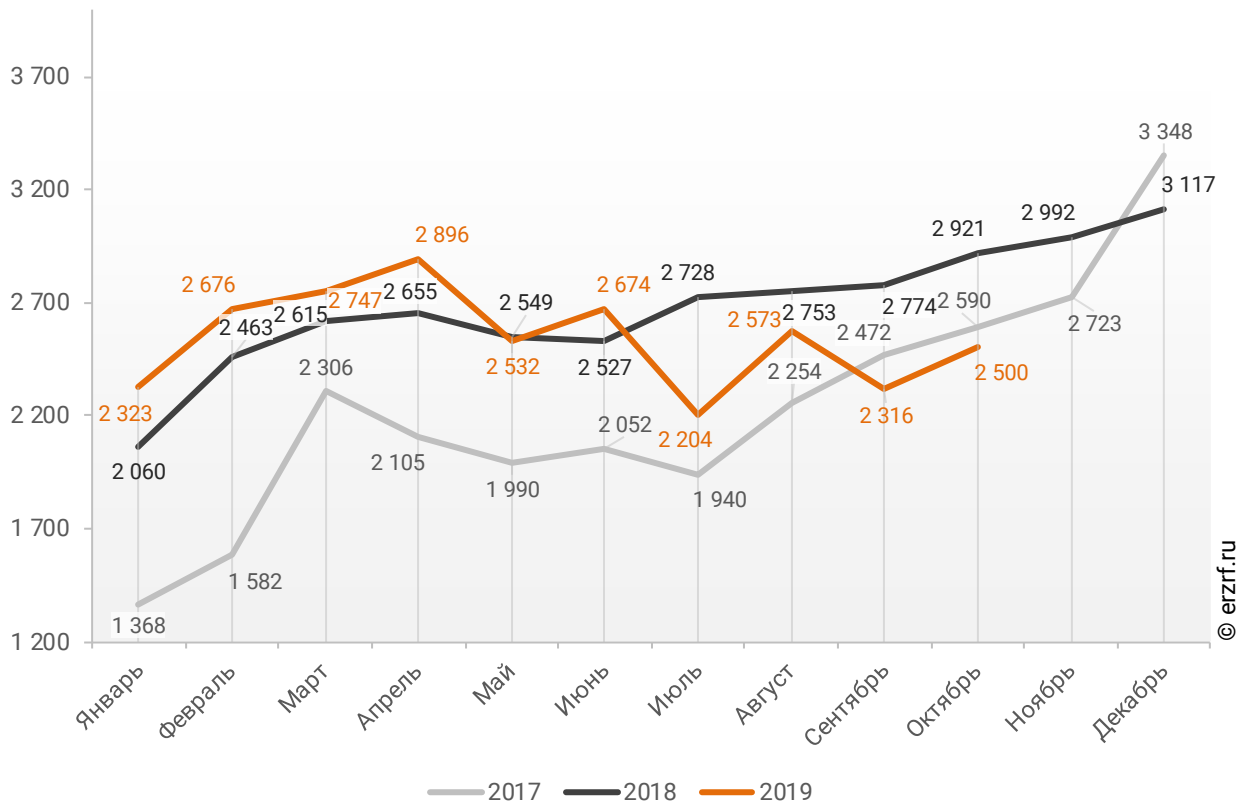


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Санкт-Петербурге в октябре 2019 года уменьшилось на 14,4% по сравнению с октябрём 2018 года (2 500 против 2 921 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.

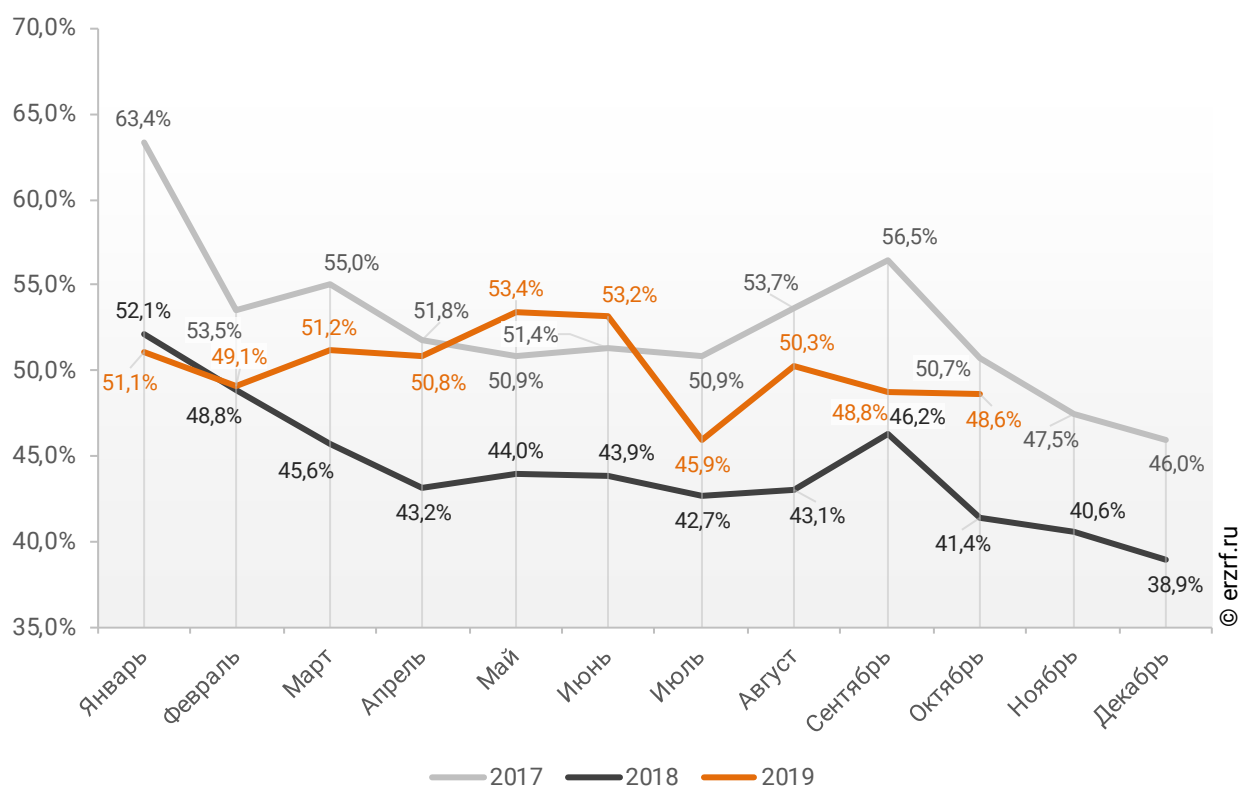


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2019 г., составила 50,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 5,5 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (44,7%), и на 3,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (53,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.



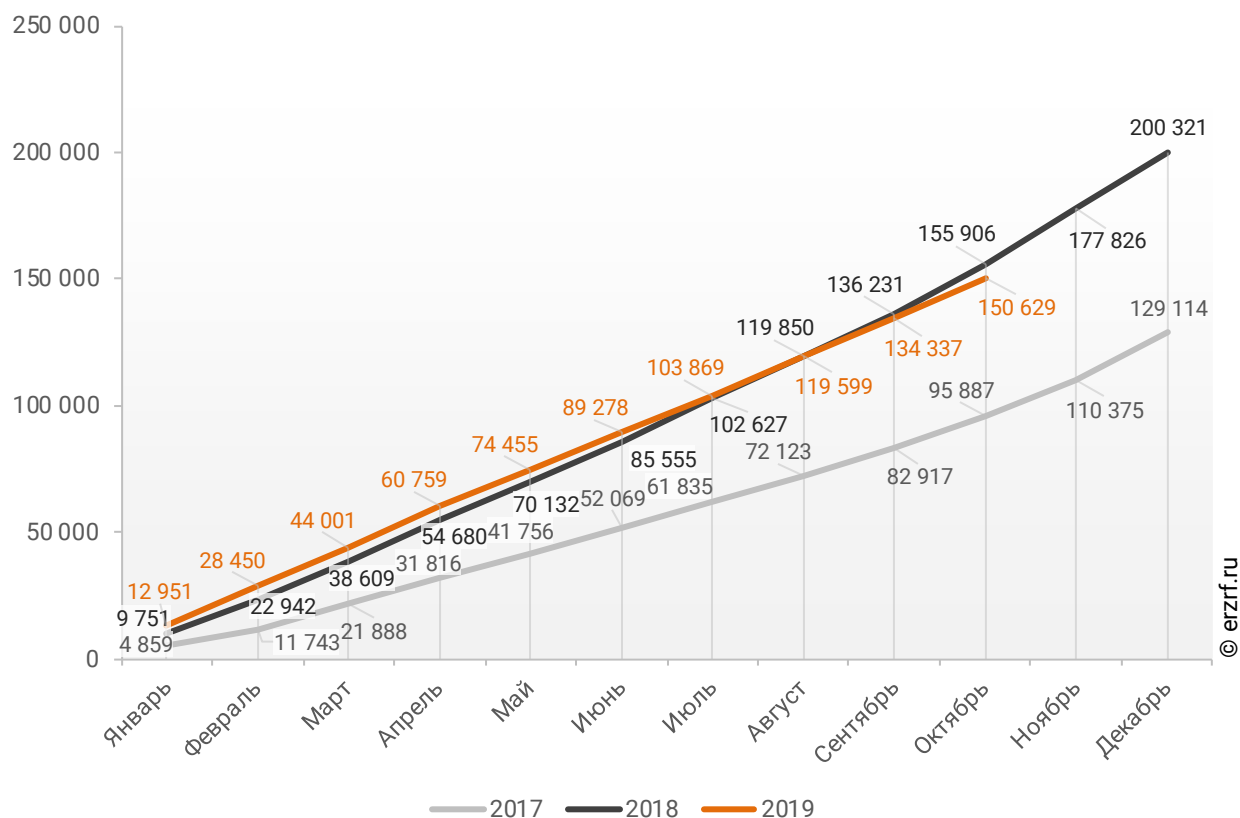
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, составил 150 629 млн ₽, что на 3,4% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (155 906 млн ₽), и на 57,1% больше аналогичного значения 2017 г. (95 887 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽

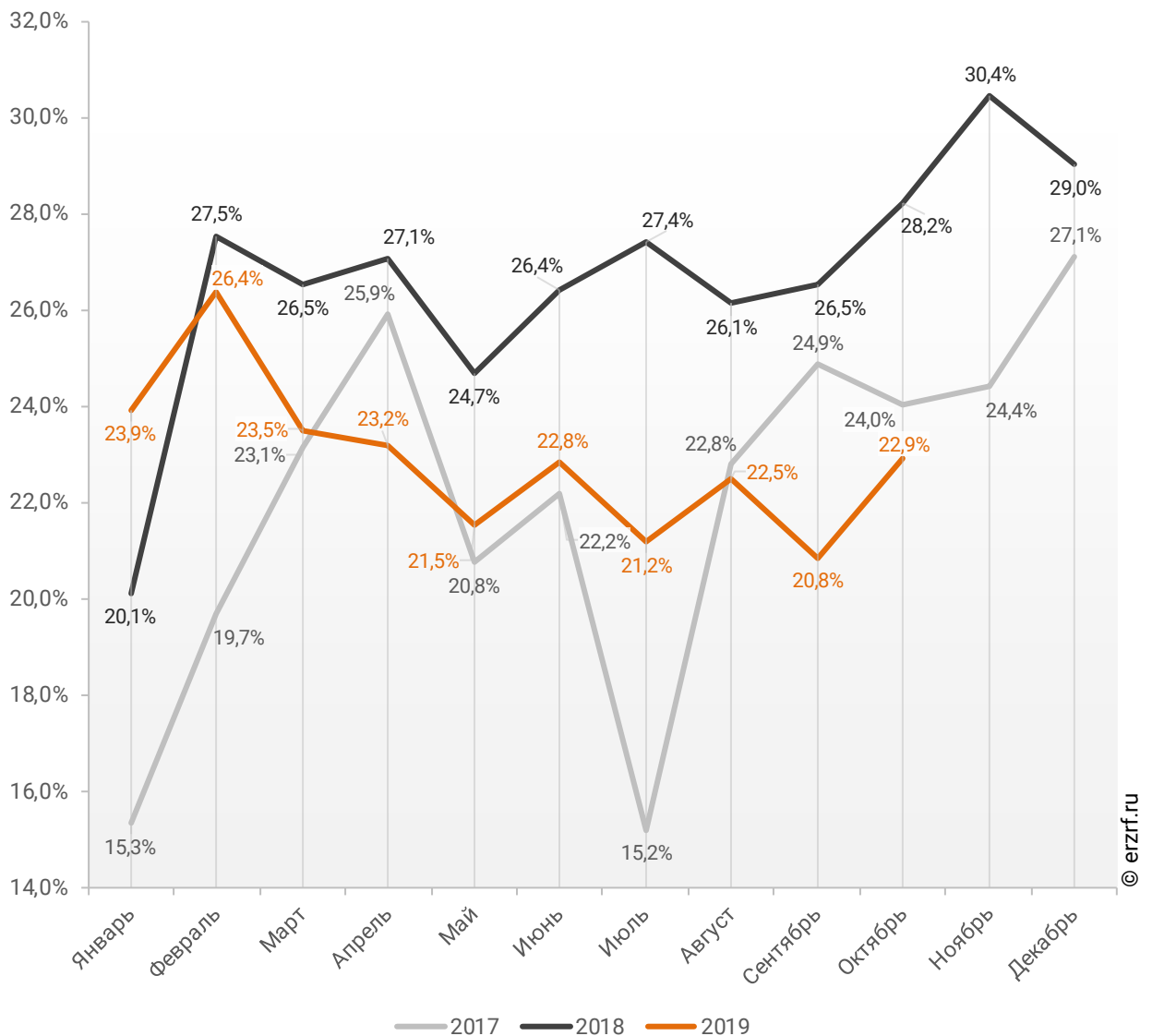


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2019 г. жителям Санкт-Петербурга (660 729 млн ₽), доля ИЖК составила 22,8%, что на 3,4 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (26,2%), и на 1,5 п.п. больше уровня 2017 г. (21,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.

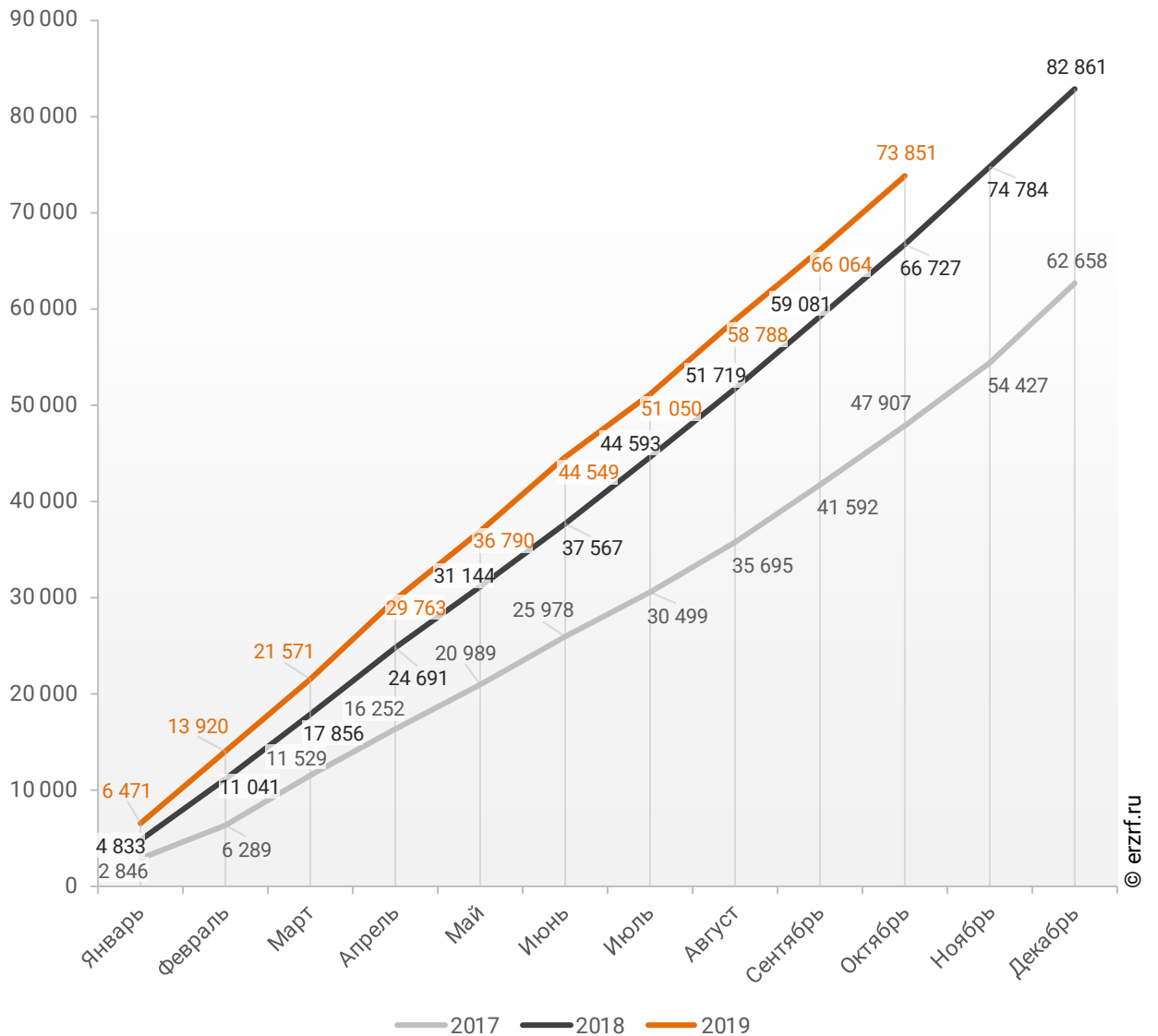


За 10 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 73 851 млн ₽ (49,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 10,7% больше аналогичного значения 2018 г. (66 727 млн ₽), и на 54,2% больше, чем в 2017 г. (47 907 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2019 г. жителям Санкт-Петербурга (660 729 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,2%, что соответствует уровню 2018 г. (11,2%), и на 0,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.

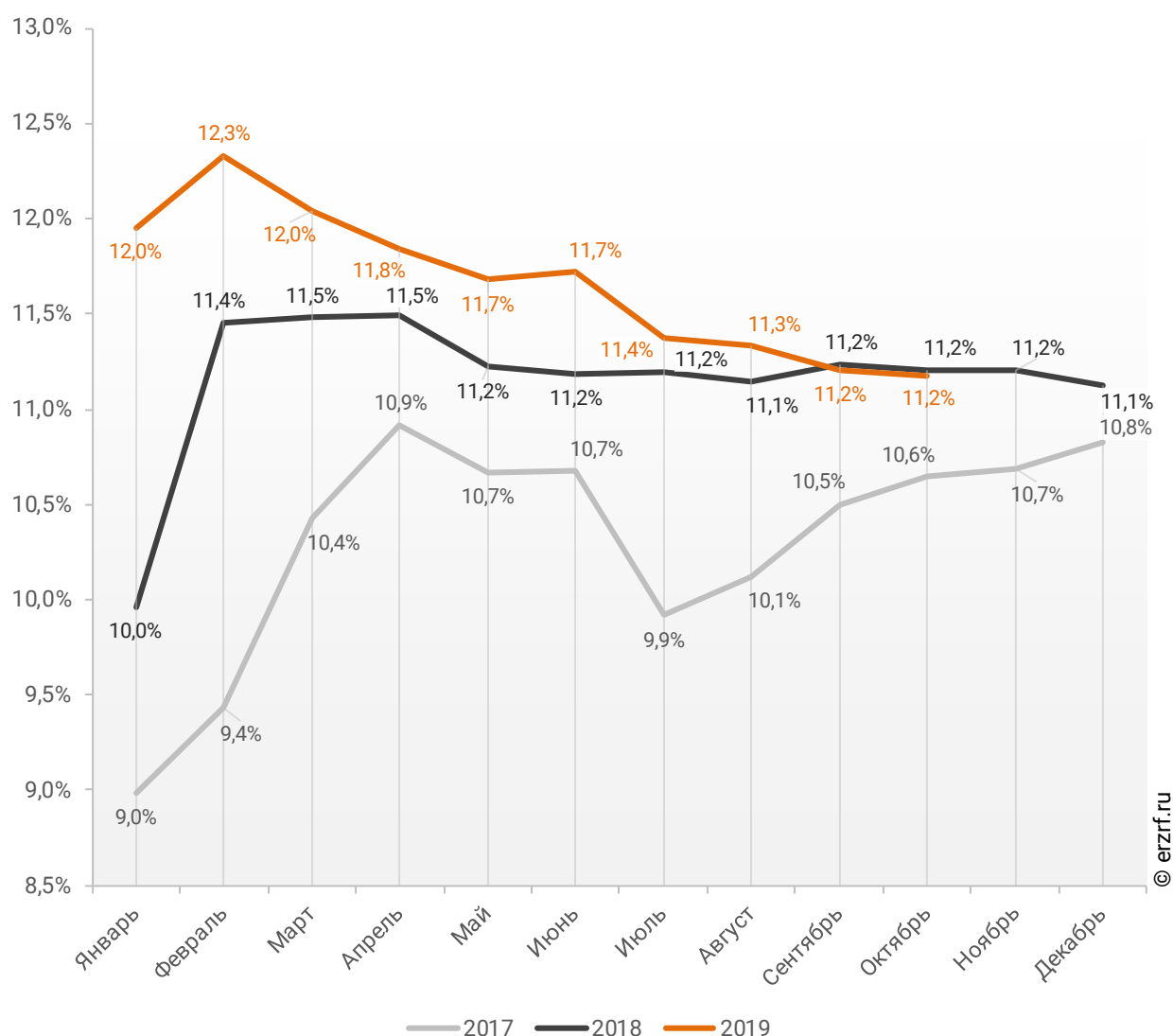
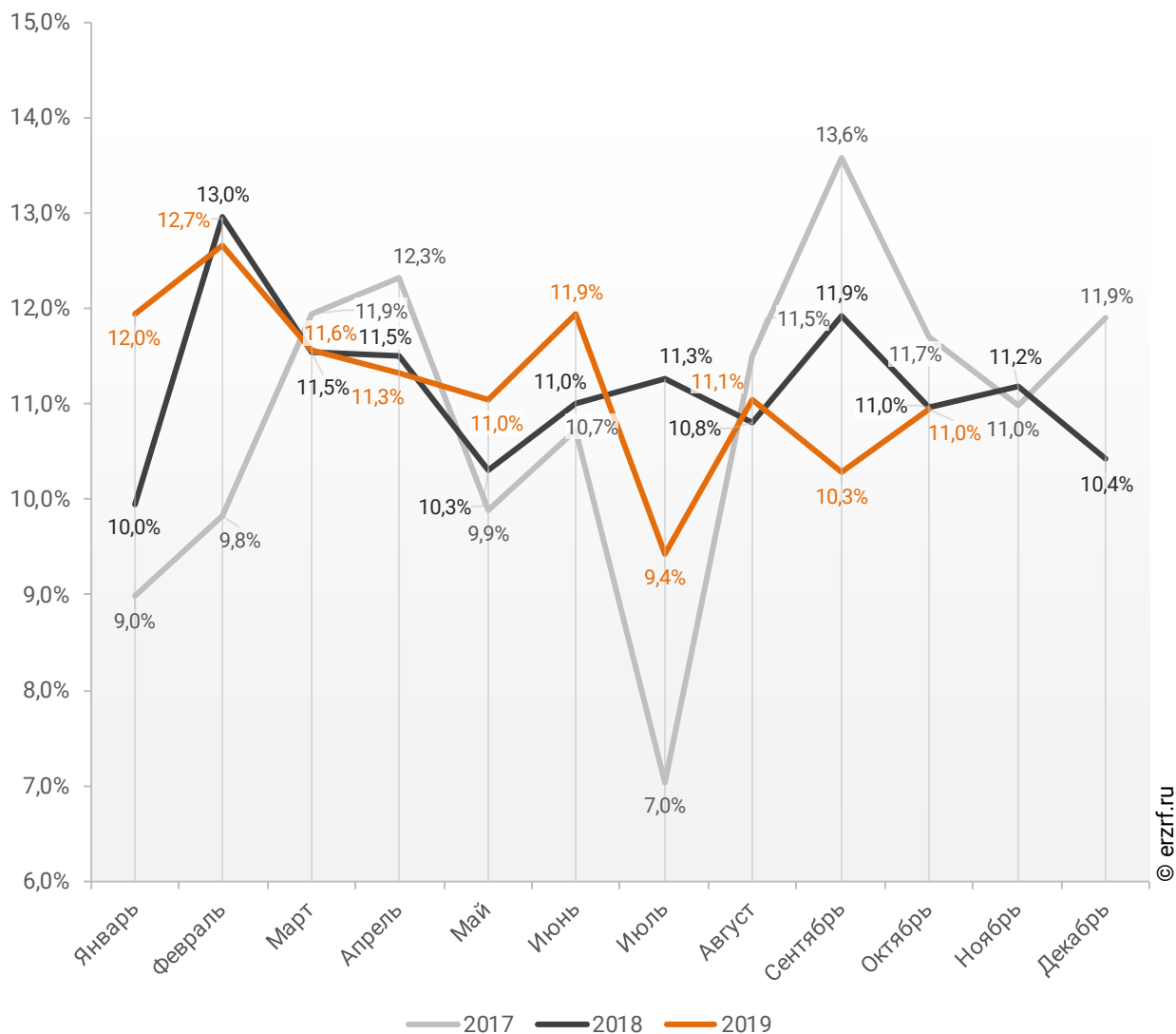


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.



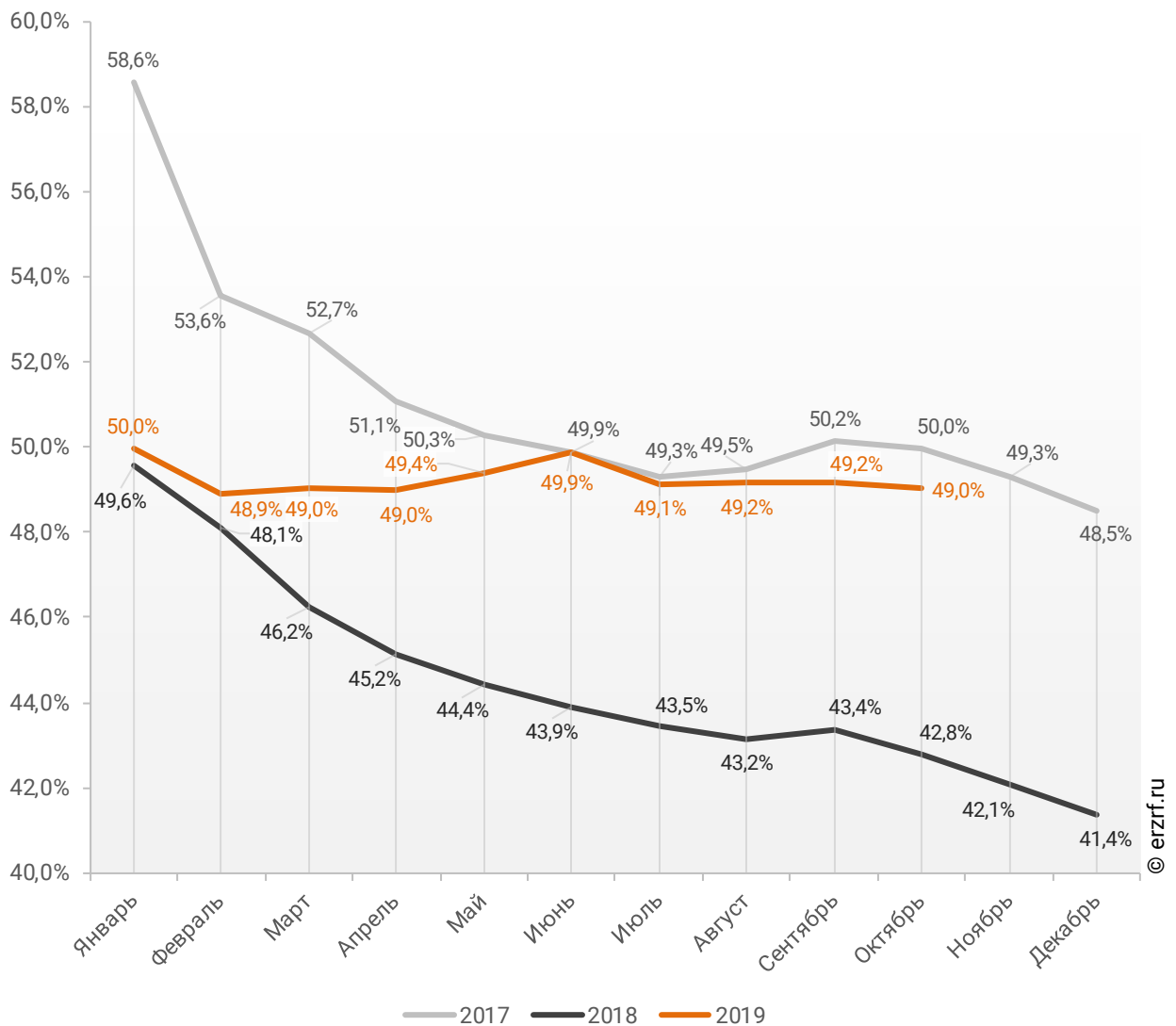
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2019 г., составила 49,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 6,2 п.п. больше, чем в 2018 г. (42,8%), и на 1,0 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (50,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.

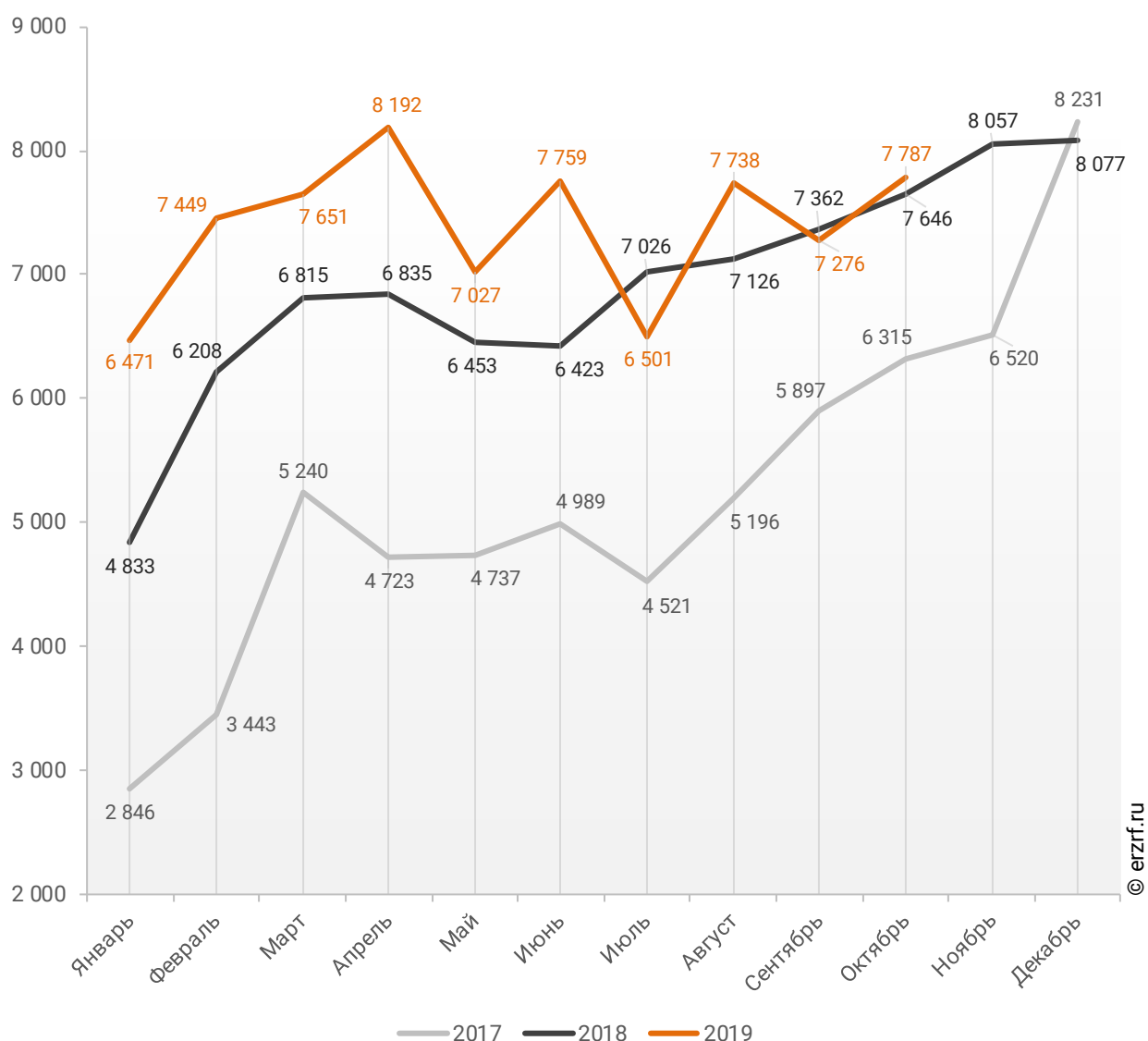


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Санкт-Петербурге в октябре 2019 года, увеличился на 1,8% по сравнению с октябрём 2018 года (7,8 против 7,6 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

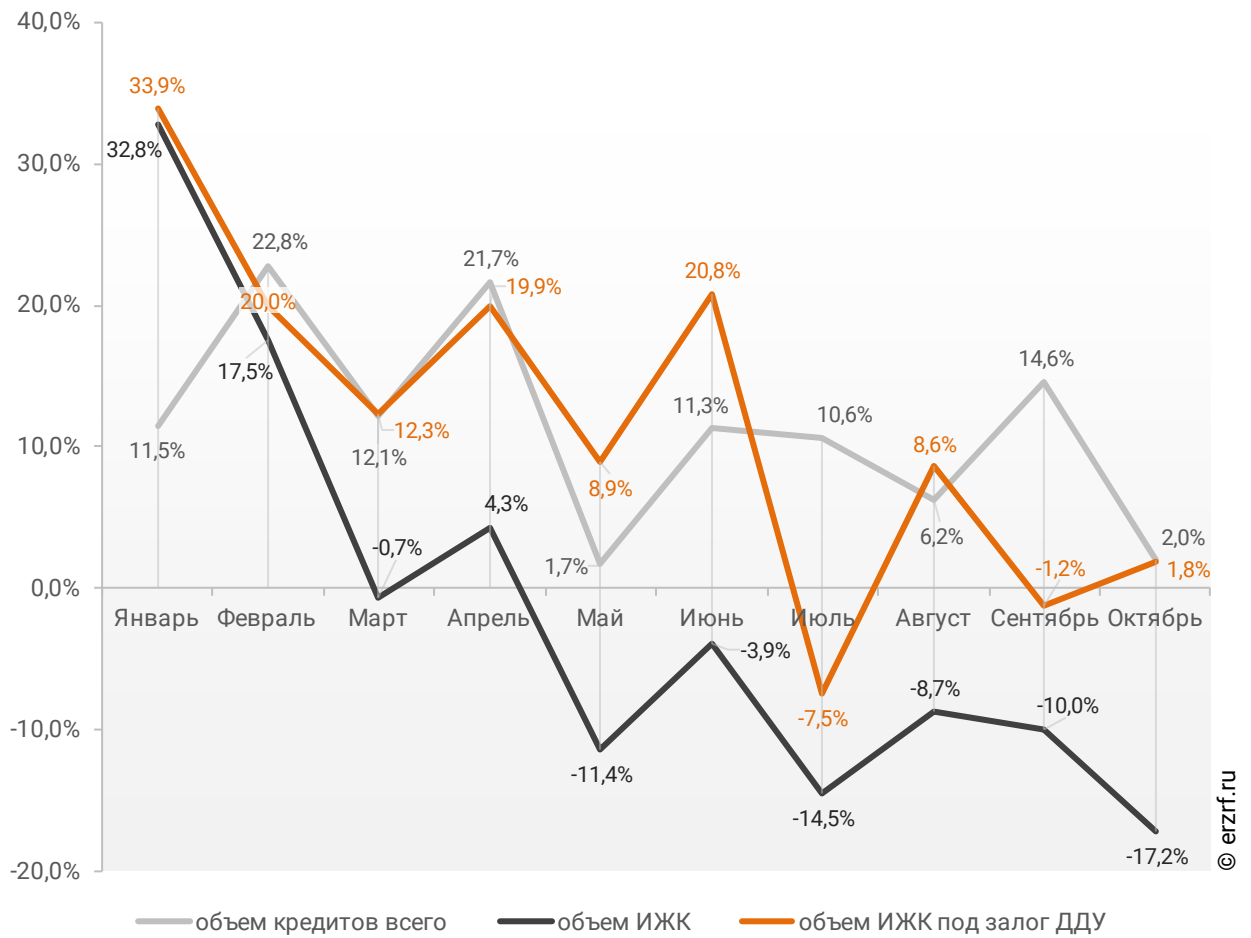
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 1,8% в октябре 2019 года по сравнению с октябрём 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 2,0% (71,1 против 69,7 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 17,2% (16,3 против 19,7 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Санкт-Петербурге (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Санкт-Петербурге кредитов всех видов в октябре составила 11,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 47,8%.

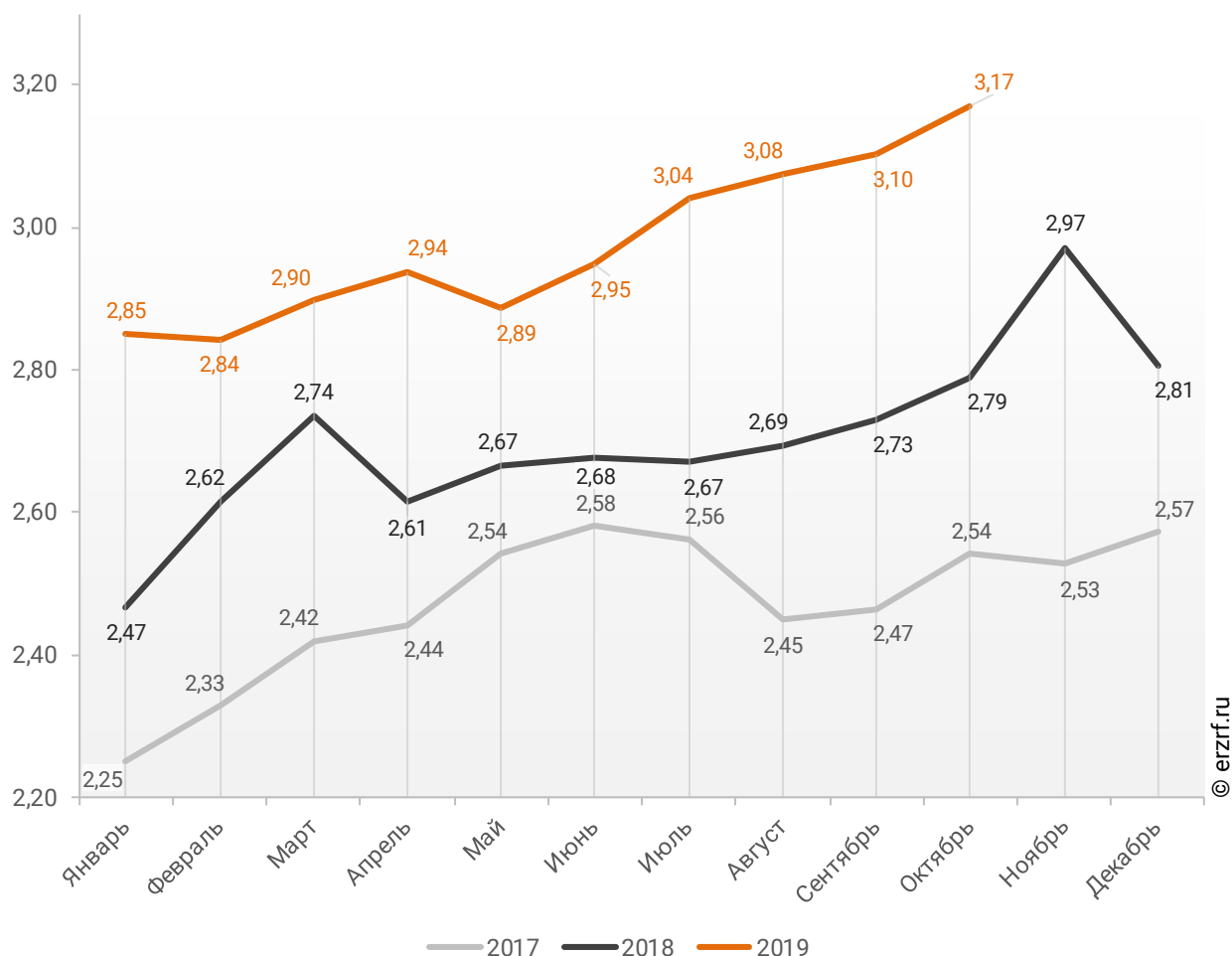
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в октябре 2019 г. средний размер ИЖК в Санкт-Петербурге составил 3,17 млн ₽, что на 13,6% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,79 млн ₽), и на 24,8% больше аналогичного значения 2017 г. (2,54 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽

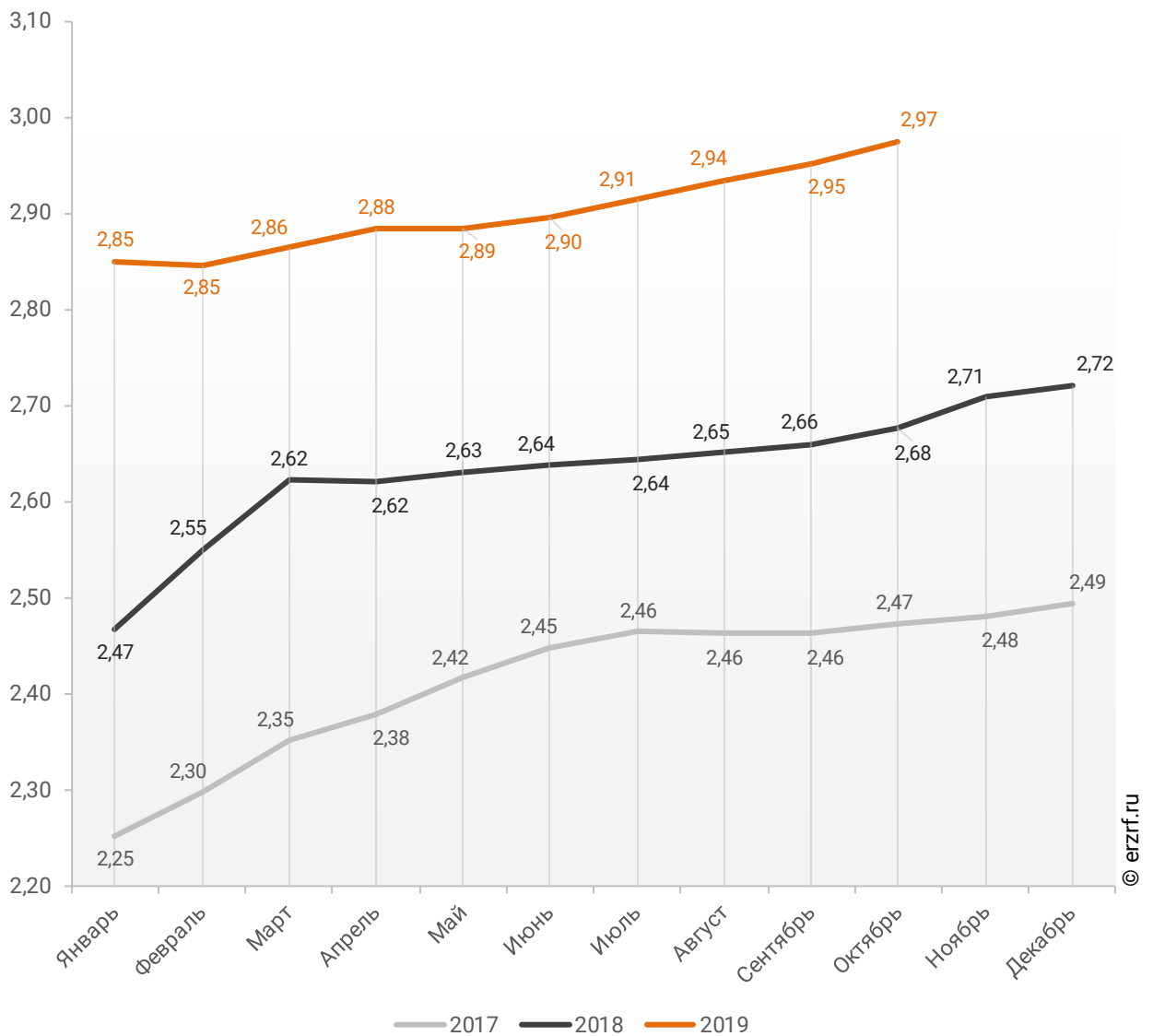


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,97 млн ₽, что на 11,1% больше, чем в 2018 г. (2,68 млн ₽), и на 20,3% больше соответствующего значения 2017 г. (2,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽

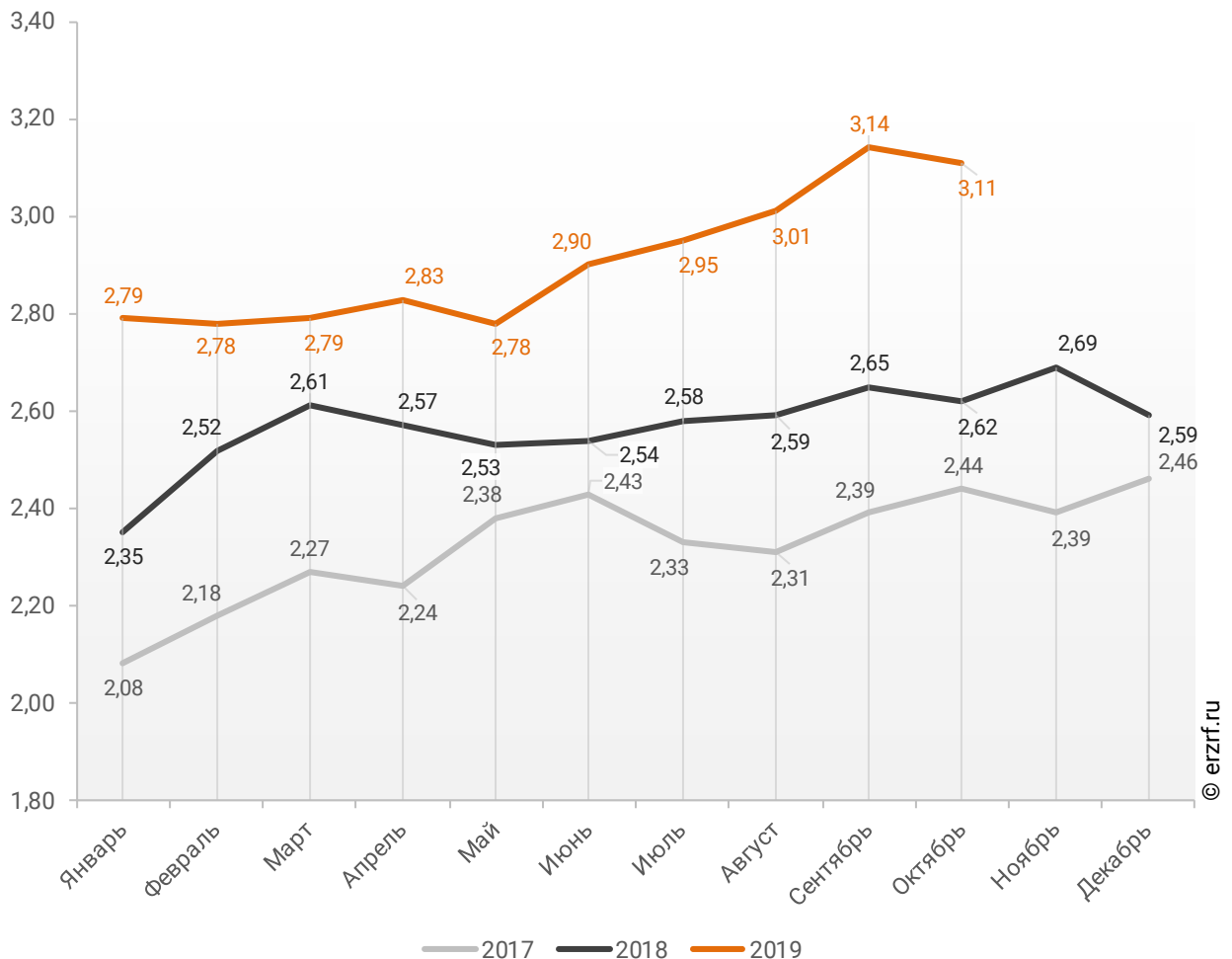


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Санкт-Петербурге в октябре 2019 года увеличился на 18,7% по сравнению с октябрём 2018 года (3,11 против 2,62 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽

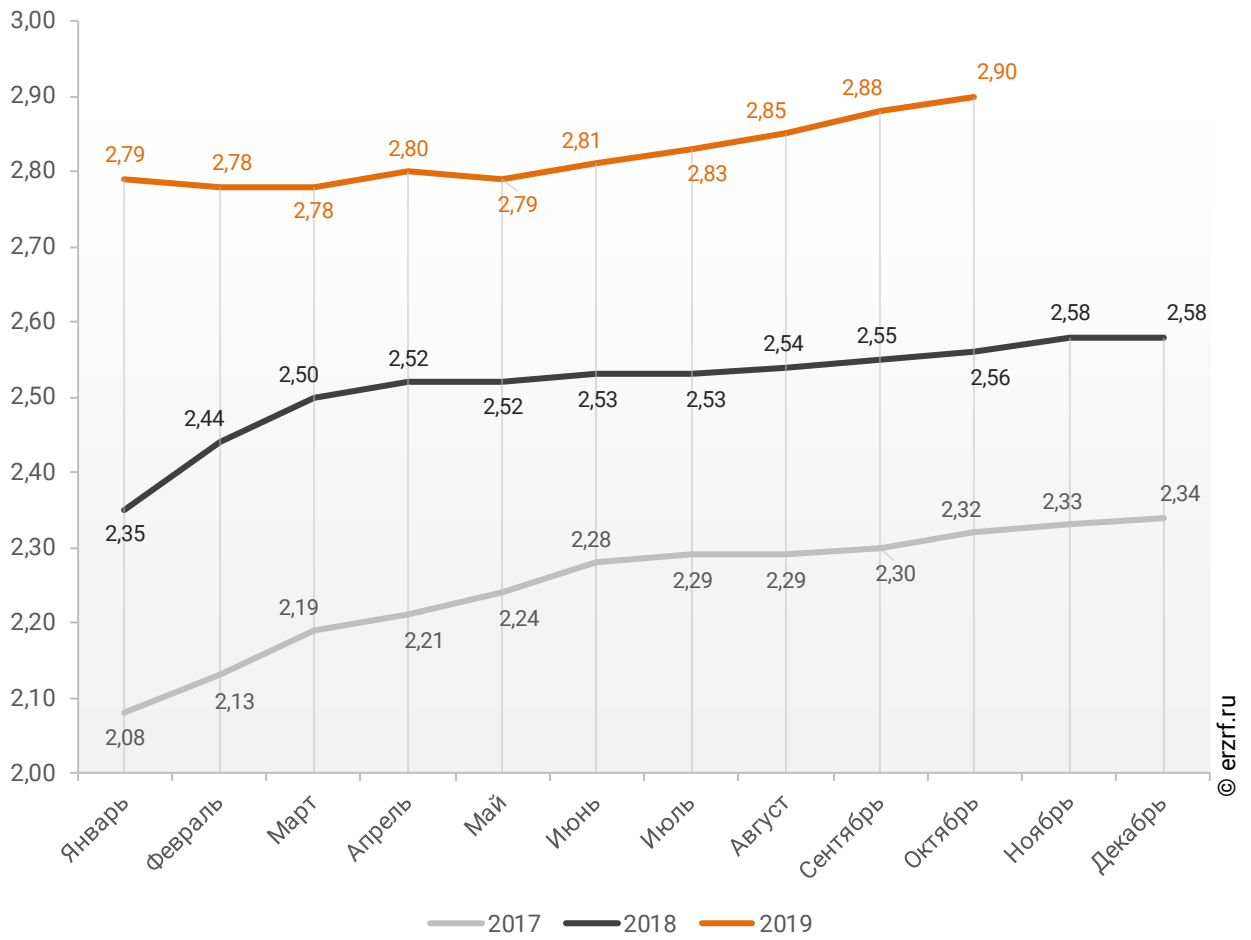


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,90 млн ₽ (на 2,5% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 13,3% больше соответствующего значения 2018 г. (2,56 млн ₽), и на 25,0% больше уровня 2017 г. (2,32 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., млн ₽

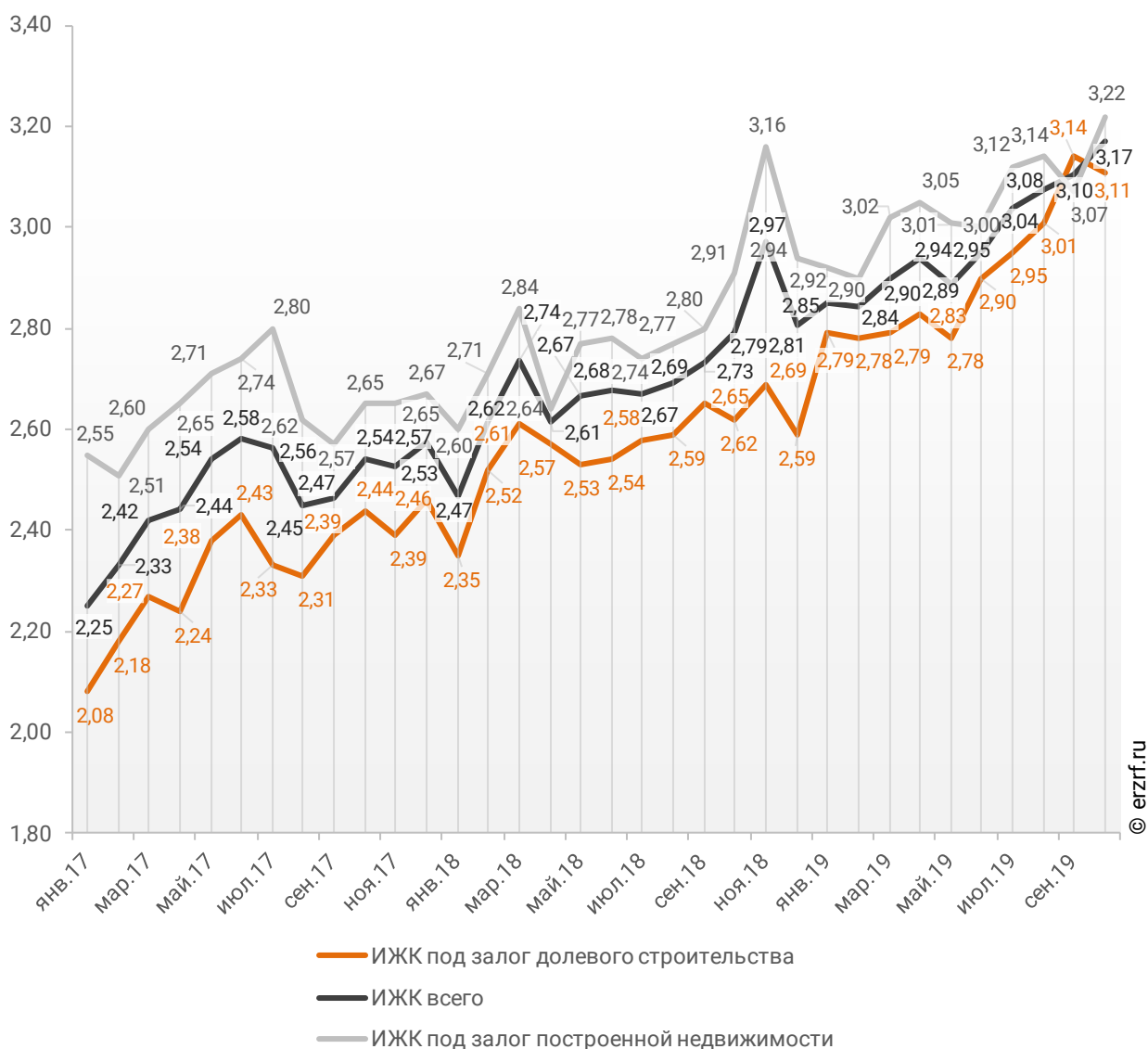


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,7% – с 2,91 до 3,22 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 7,6 п.п. – с 11,1% до 3,5%.

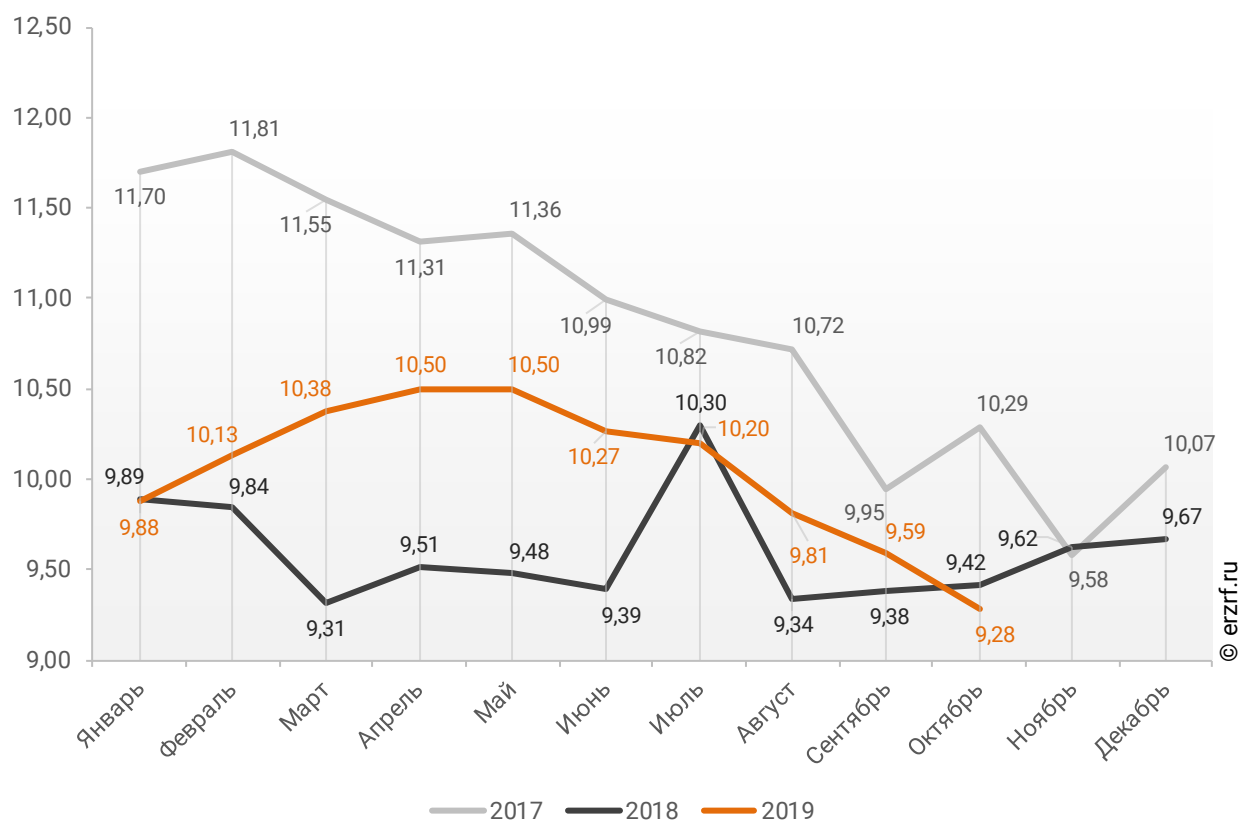
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2019 года в Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 9,28%. По сравнению с таким же показателем октября 2018 года произошло снижение ставки на 0,14 п.п. (с 9,42 до 9,28%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге, %

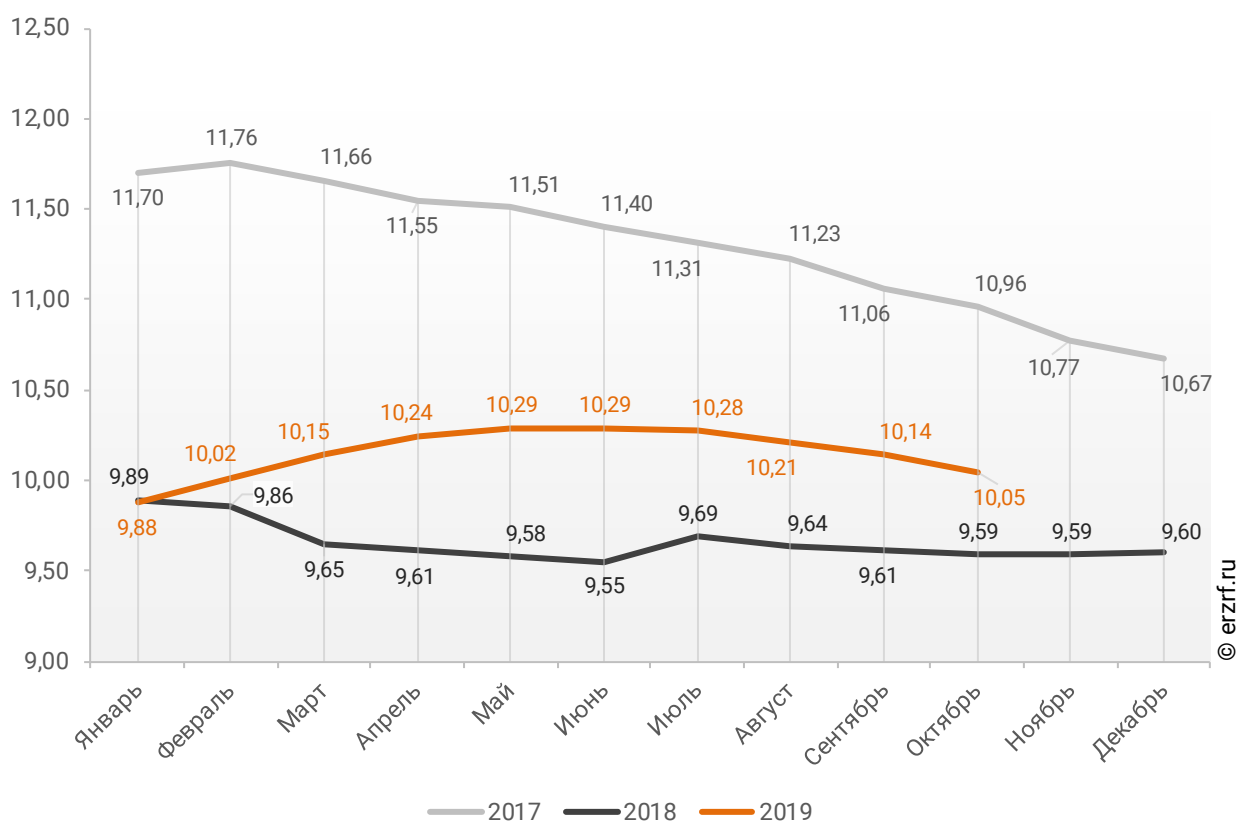


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 10,05%, что на 0,46 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,59%), и на 0,91 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,96%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

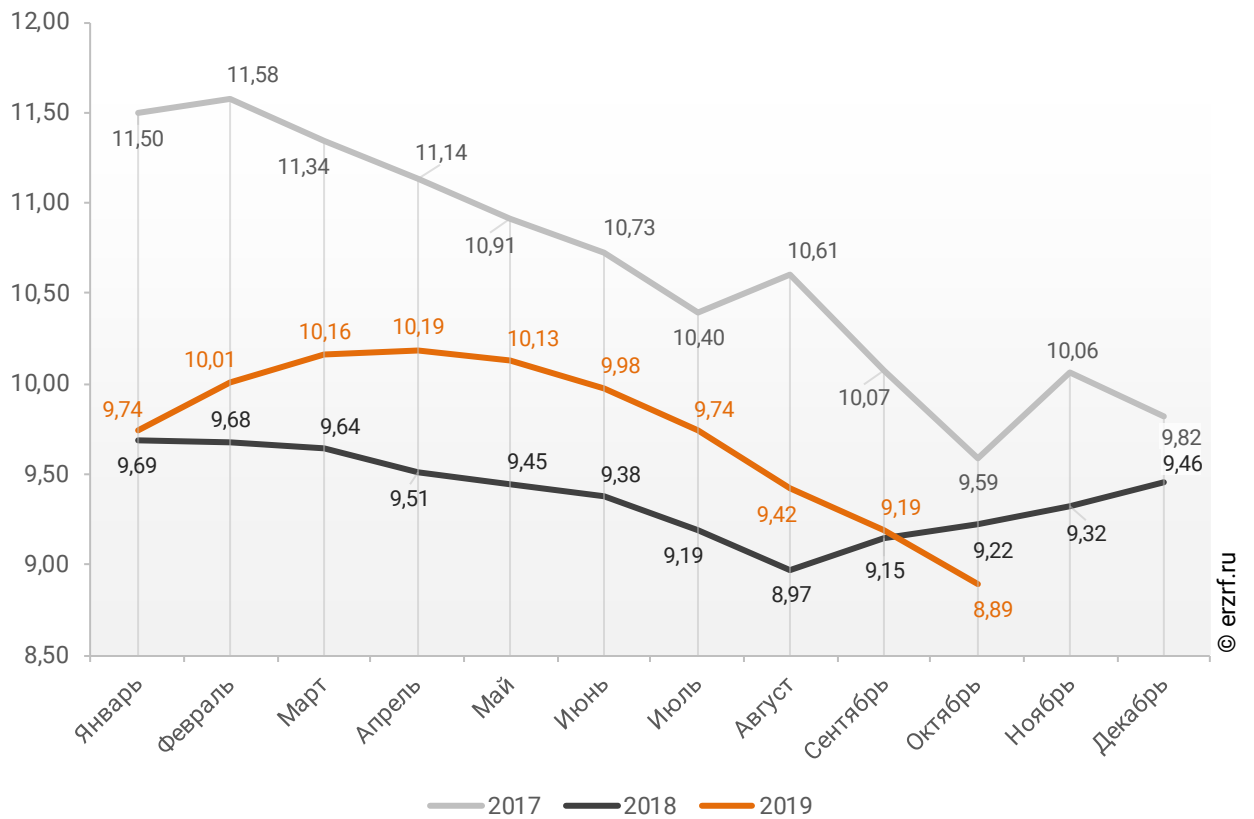


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Санкт-Петербурге в октябре 2019 года, составила 8,89%, что на 0,33 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2018 года (9,22%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге, %

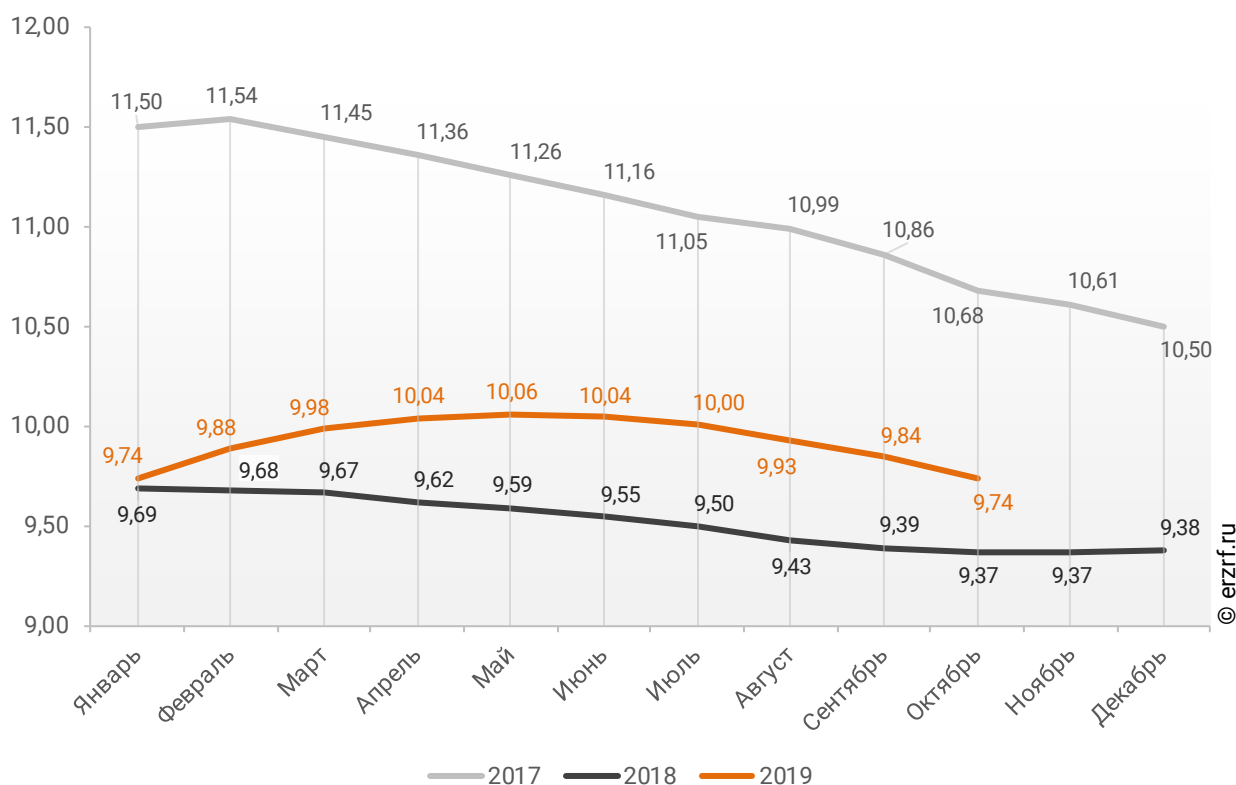


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 9,74% (на 0,31 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,37 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,37%), и на 0,94 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,68%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2019 гг.

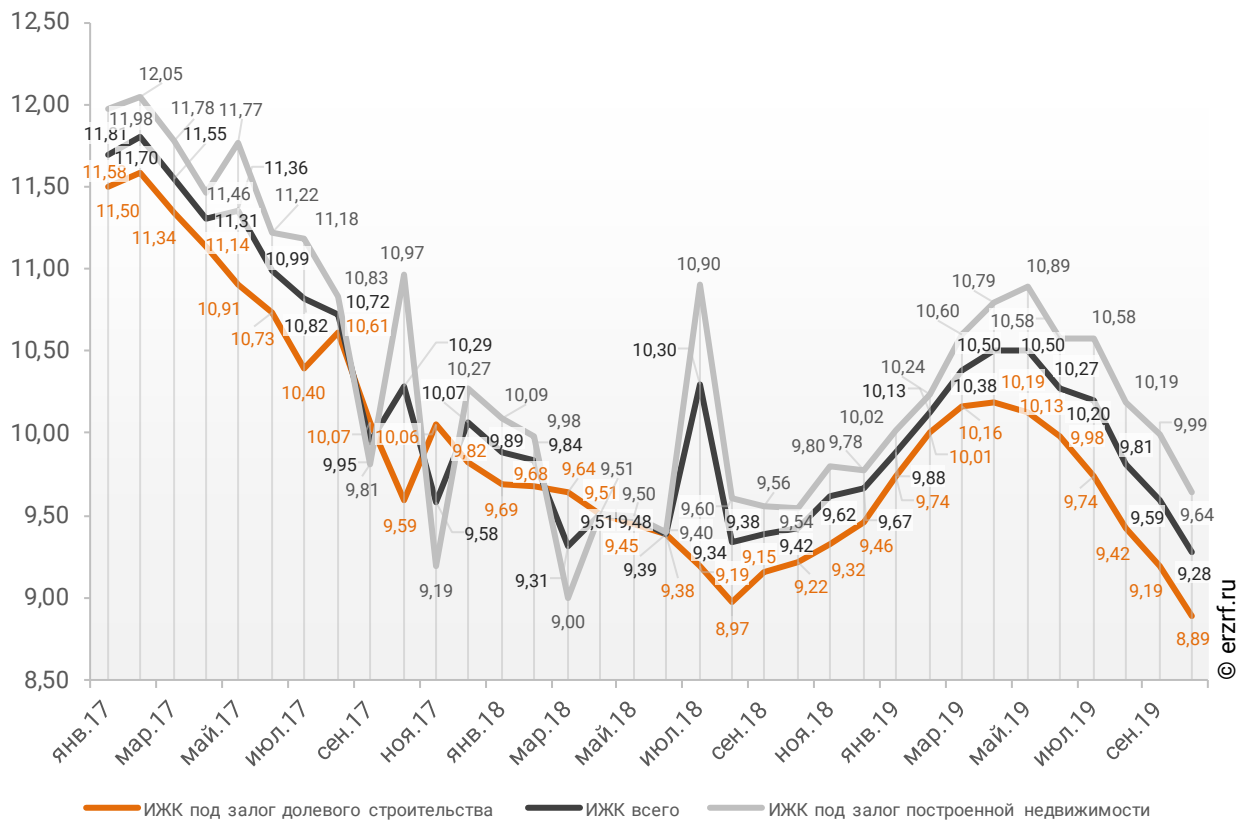


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Санкт-Петербурге в октябре 2019 года составила 9,64%, что на 0,10 п.п. больше значения за октябрь 2018 года (9,54%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Санкт-Петербурге, представлено на графике 32.

График 32

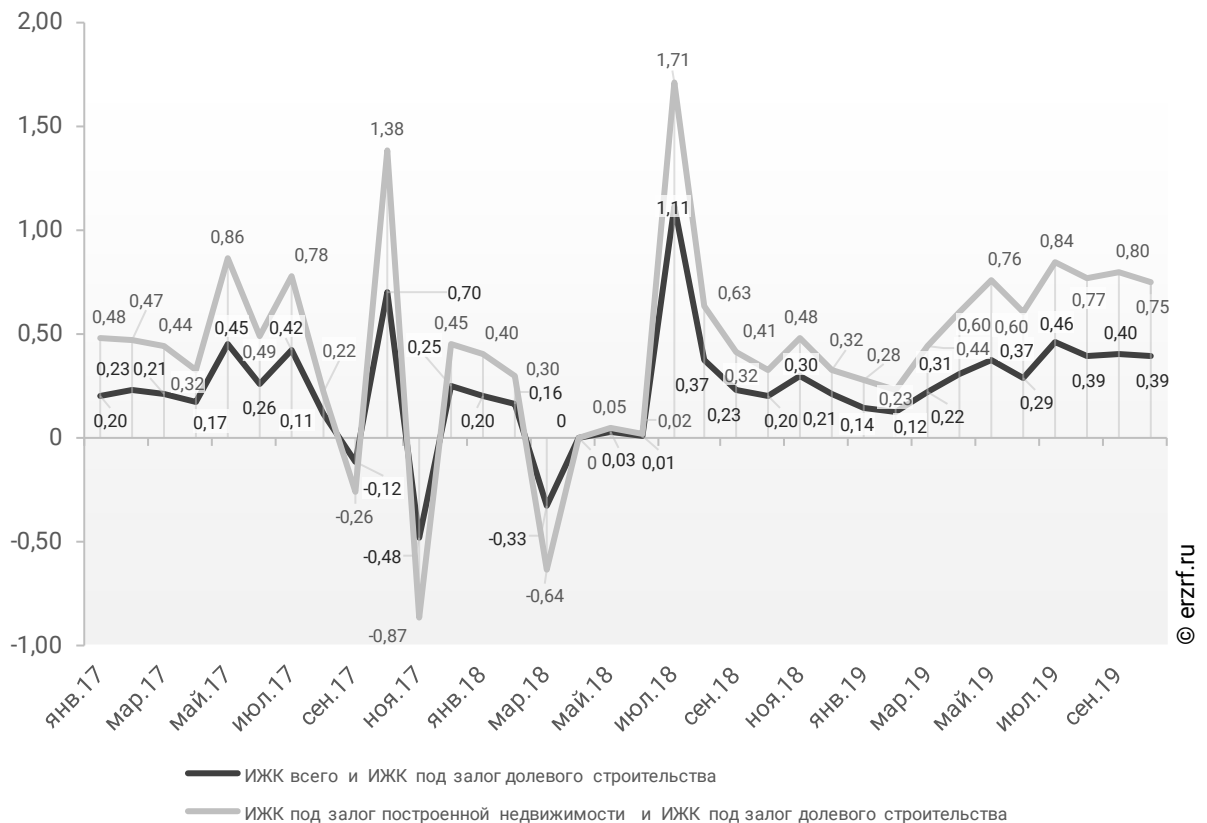
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Санкт-Петербурге, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Санкт-Петербурге увеличилась в 2,0 раза с 0,2 п.п. до 0,39 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Санкт-Петербурге за год увеличилась в 2,3 раза с 0,32 п.п. до 0,75 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Санкт-Петербурге, п.п.

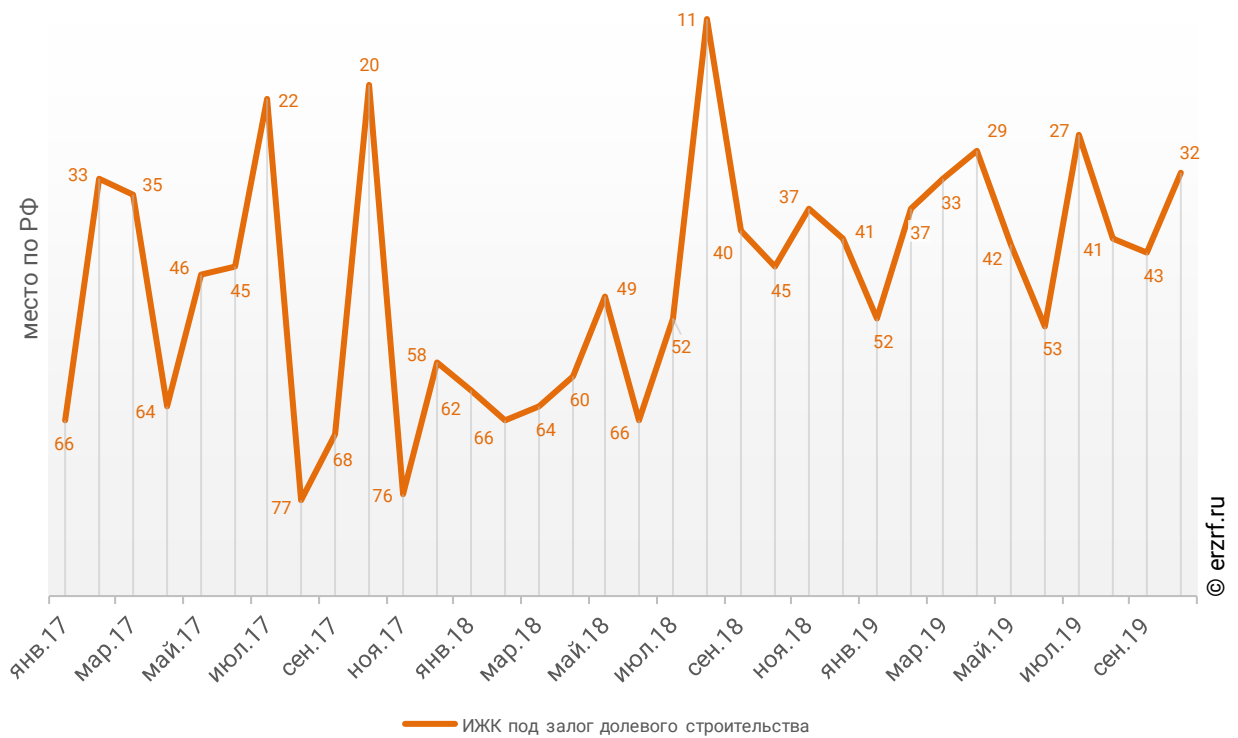


Санкт-Петербург занимает четвертое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Санкт-Петербург занимает 32-е место, и 44-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

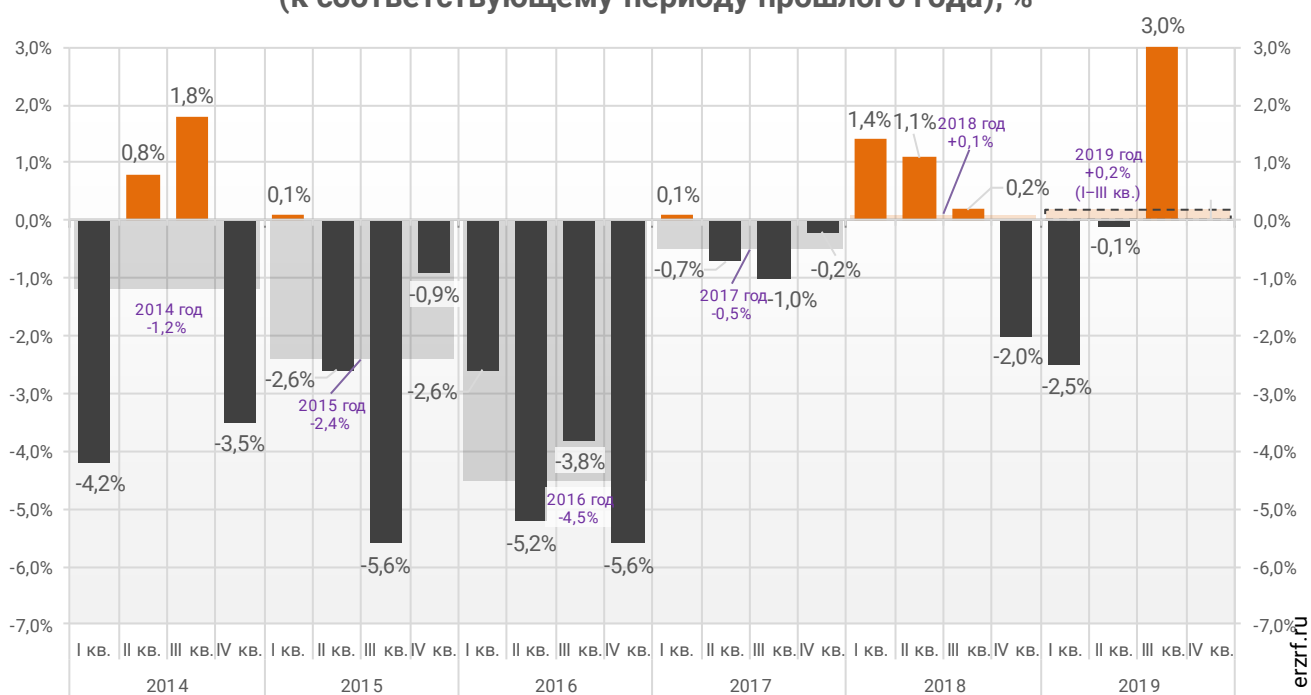
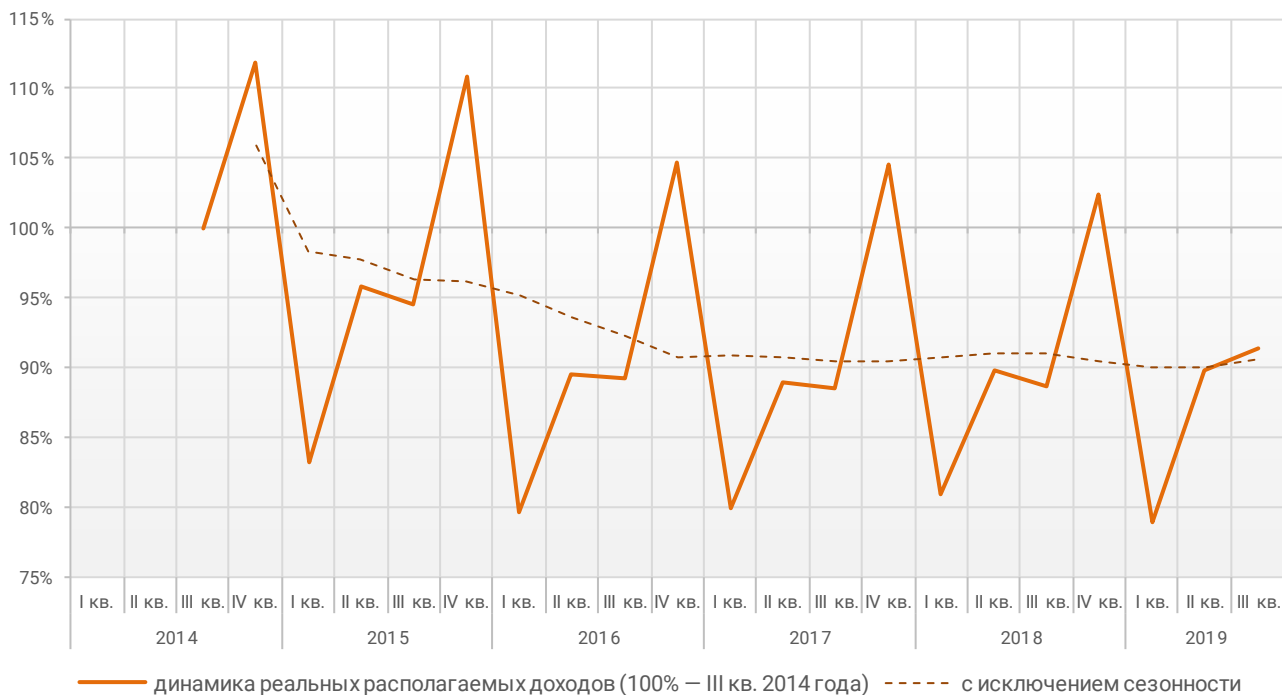


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Санкт-Петербурге

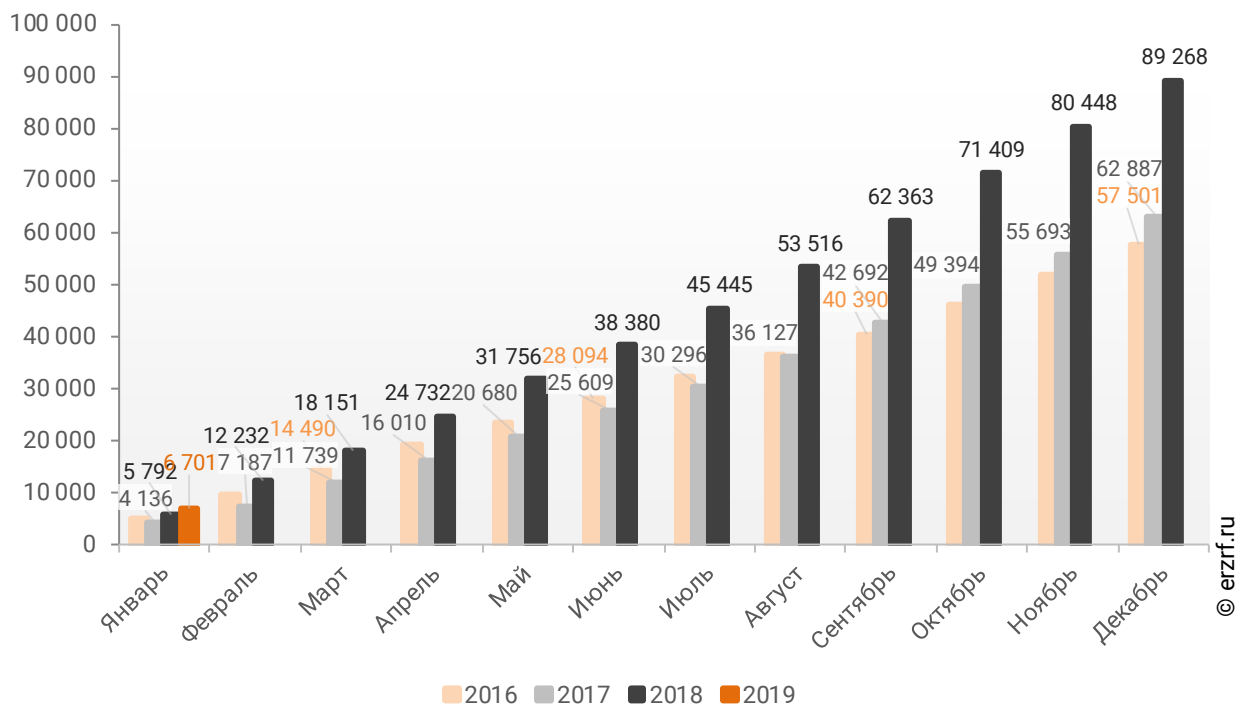
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Санкт-Петербурге зарегистрирован 6 701 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 15,7% больше аналогичного показателя 2018 года (5 792 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 62,0% (тогда было зарегистрировано 4 136 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

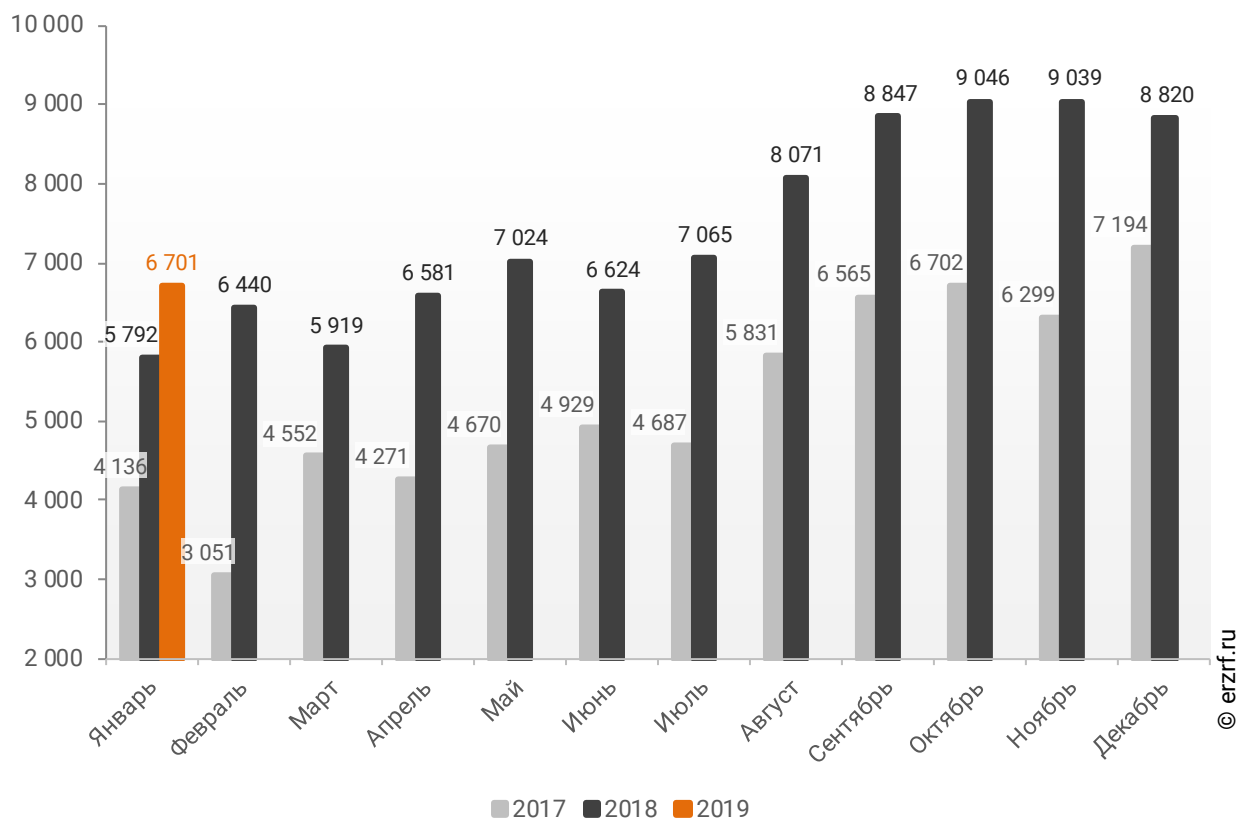


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 24,0% меньше, чем в декабре (8 820 ДДУ), и на 25,9% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 9 039 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 – 2019 гг.

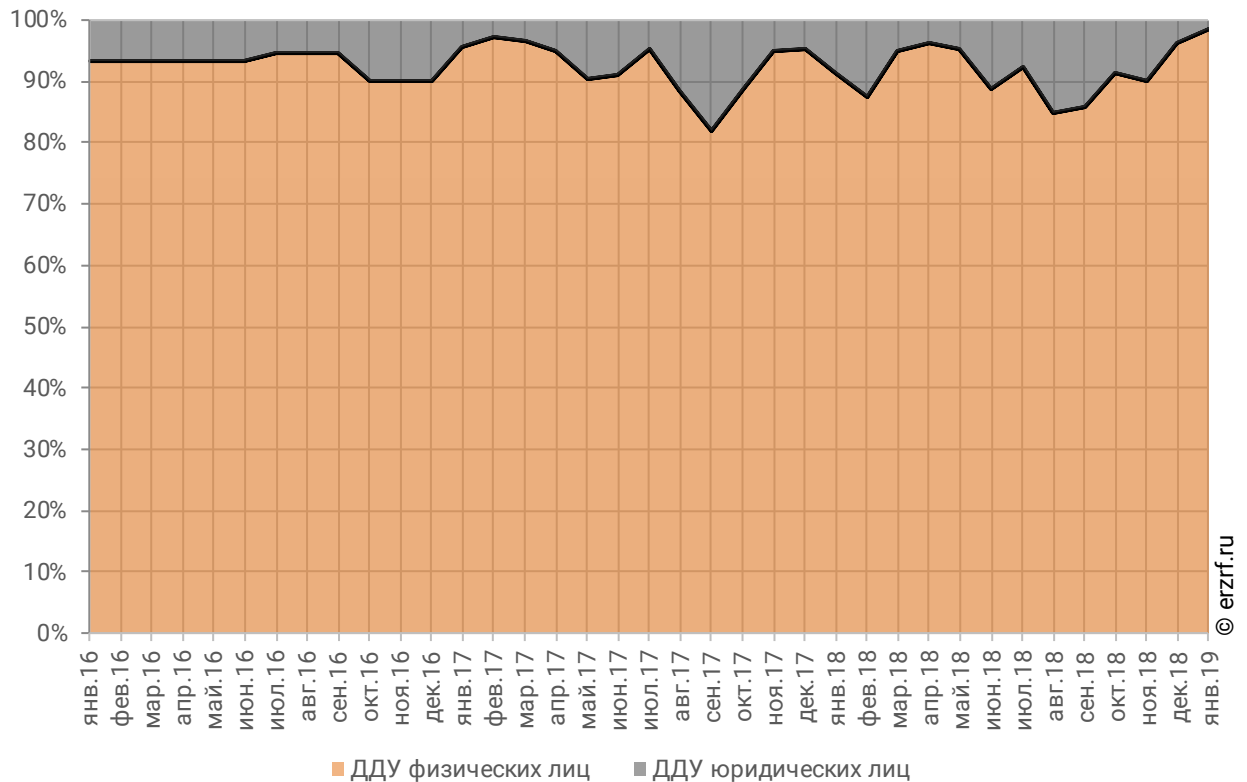


При этом из 6 701 ДДУ, зарегистрированного с начала года в Санкт-Петербурге, 98,6% приходится на ДДУ с участием физических лиц (6 609 ДДУ), а 1,4% – на ДДУ с участием юридических лиц (92 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Санкт-Петербурге



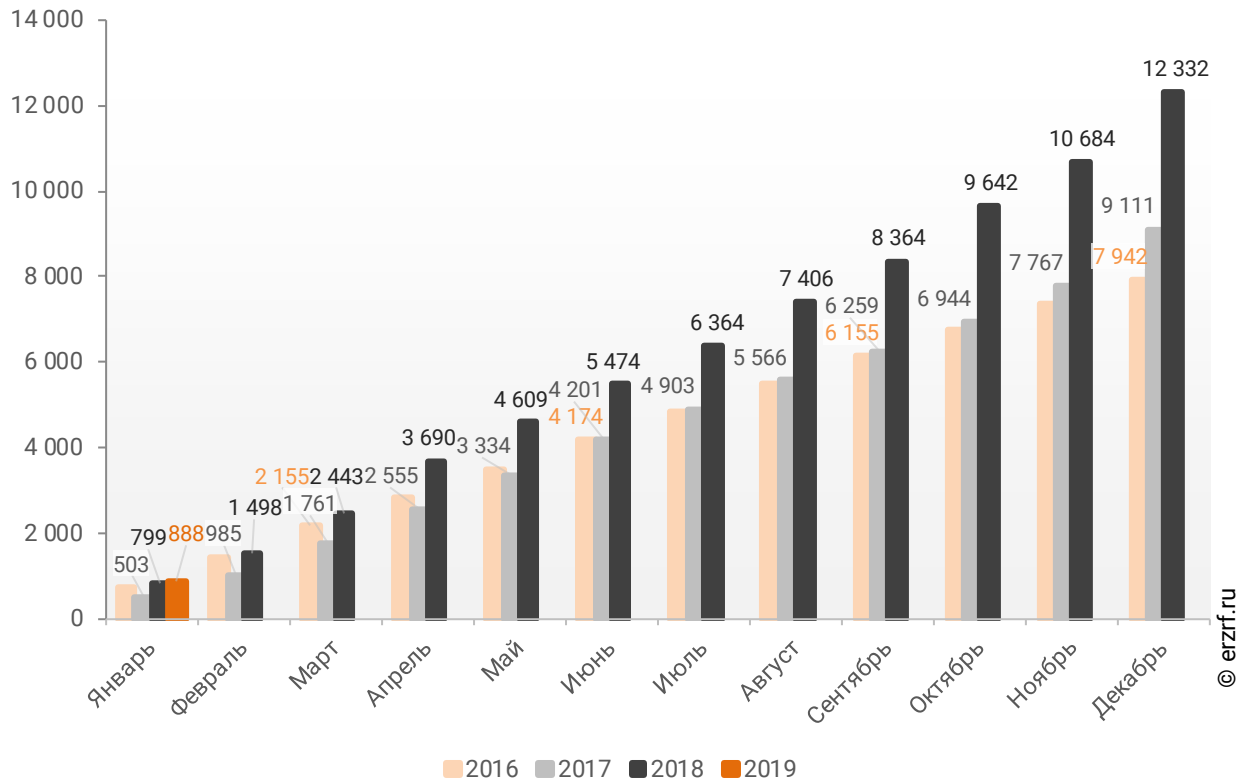
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 888 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 11,1% больше показателя 2018 года (799 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 76,5% (тогда их было зарегистрировано 503).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

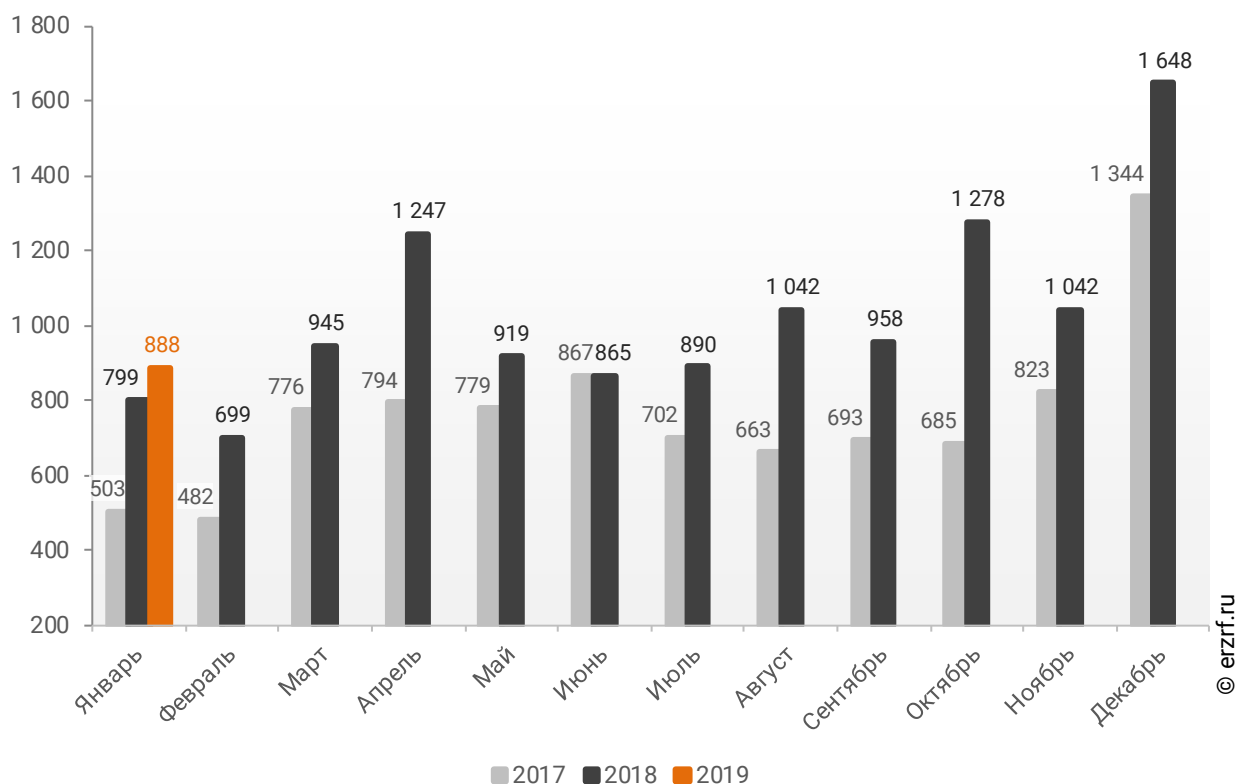


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 46,1% меньше, чем в декабре (1 648 договоров уступки), и на 14,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 042 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Санкт-Петербурге в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 – 2019 гг.

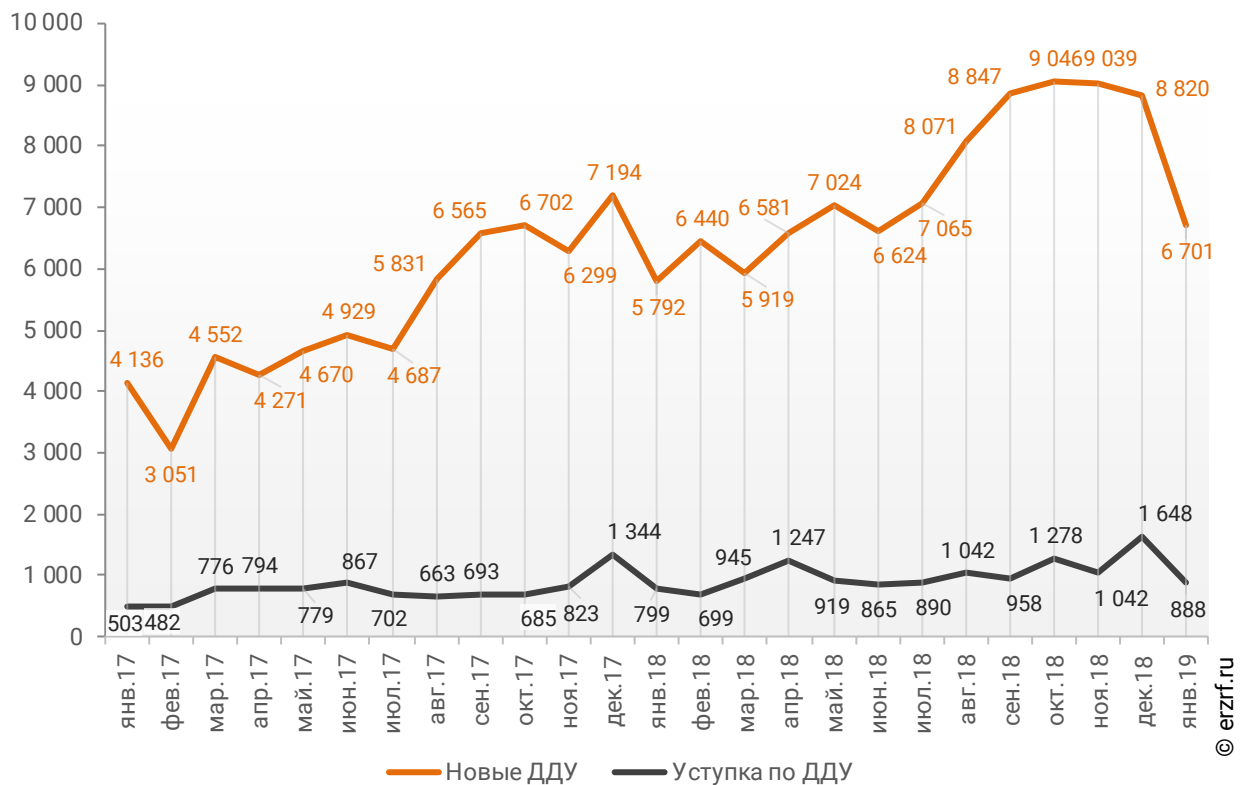


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Санкт-Петербурге. В среднем на каждую уступку приходится 7,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Санкт-Петербурге, представлена на графике 42.

График 42

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Санкт-Петербурге



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Санкт-Петербурге

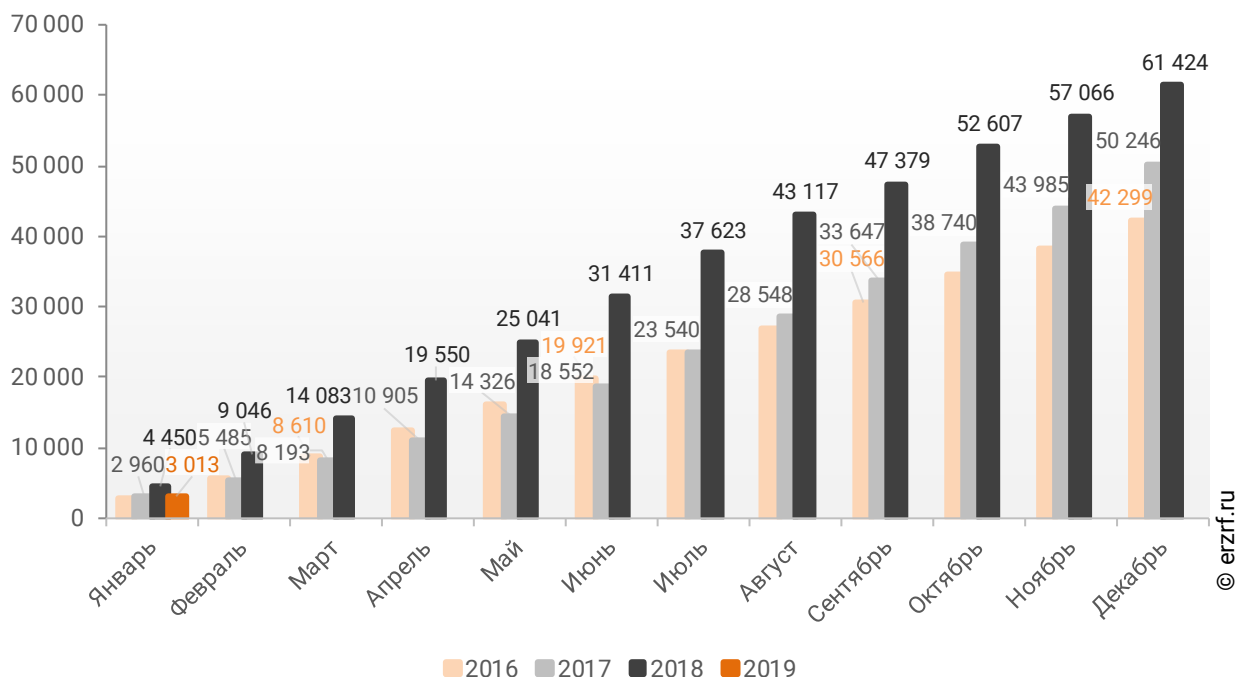
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 3 013 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 32,3% меньше аналогичного значения 2018 года (4 450 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 1,8% (тогда было зарегистрировано 2 960 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

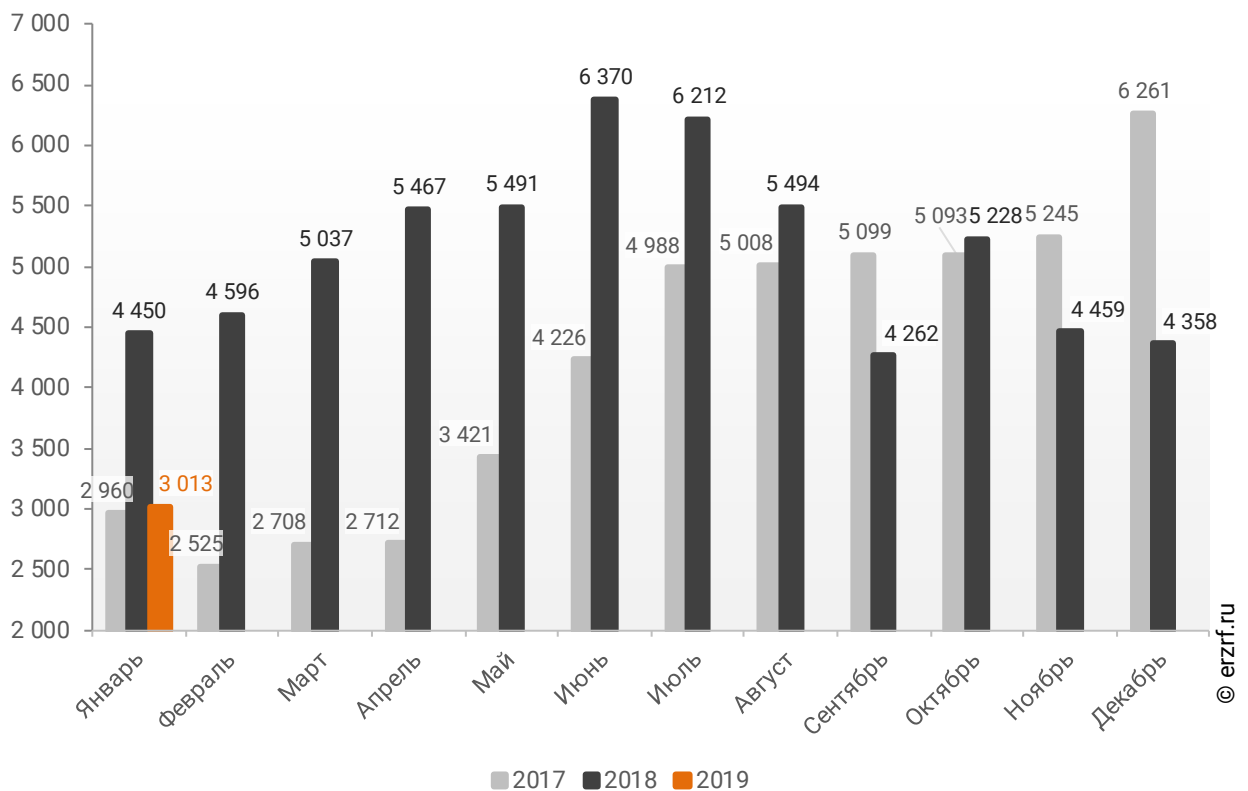


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 30,9% меньше, чем в декабре (4 358 прав), и на 32,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 4 459 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 – 2019 гг.

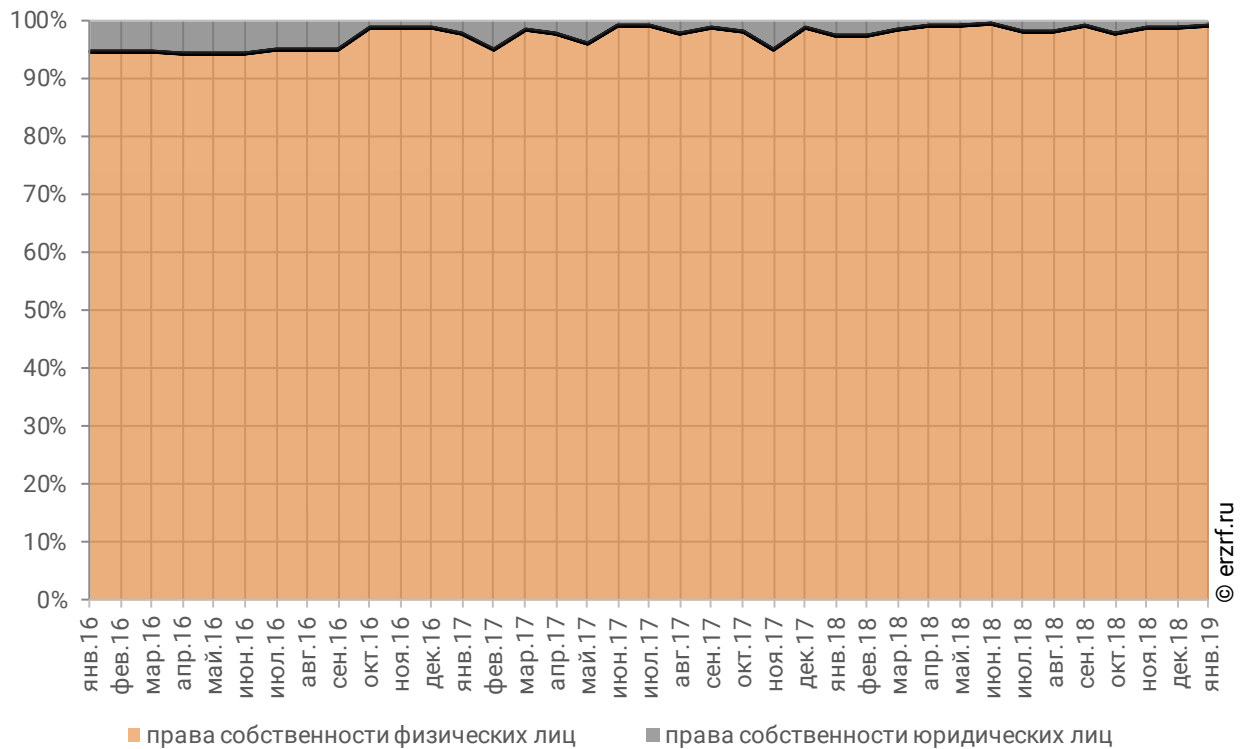


При этом среди 3 013 зарегистрированных с начала года в Санкт-Петербурге прав собственности дольщиков 99,3% приходится на права физических лиц (2 993 права), а 0,7% – на права юридических лиц (20 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Санкт-Петербурге



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Санкт-Петербурге

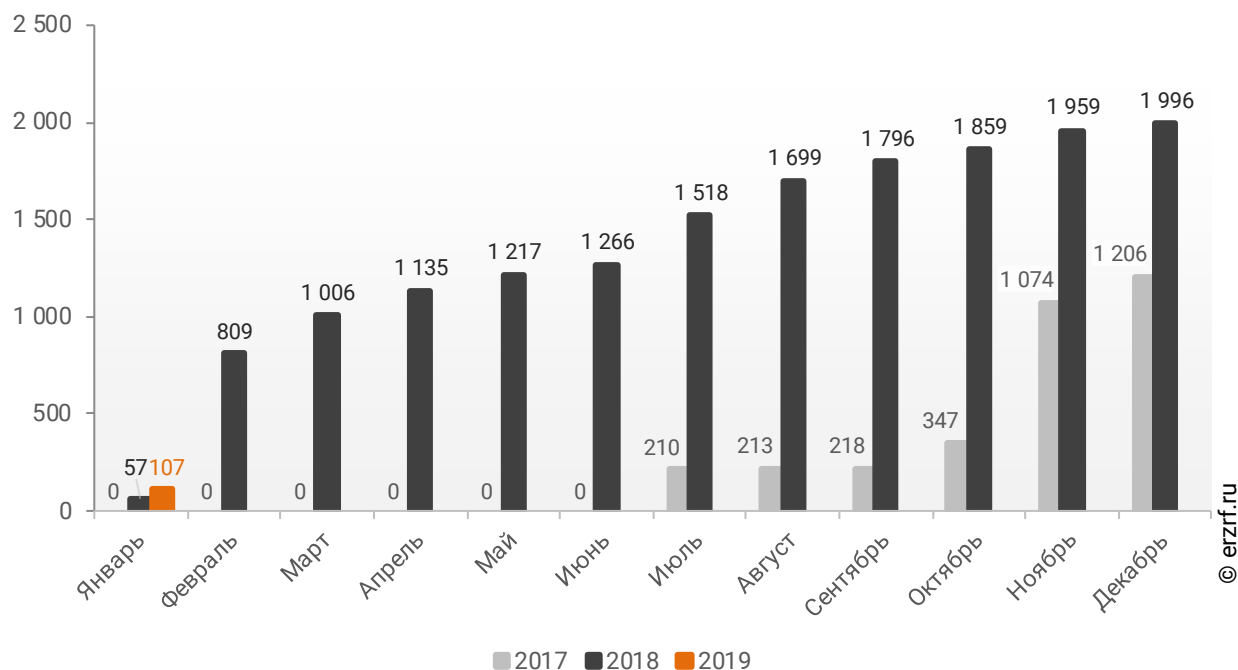
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Санкт-Петербурге зарегистрировано 107 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 87,7% больше, чем за аналогичный период 2018 года (57 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

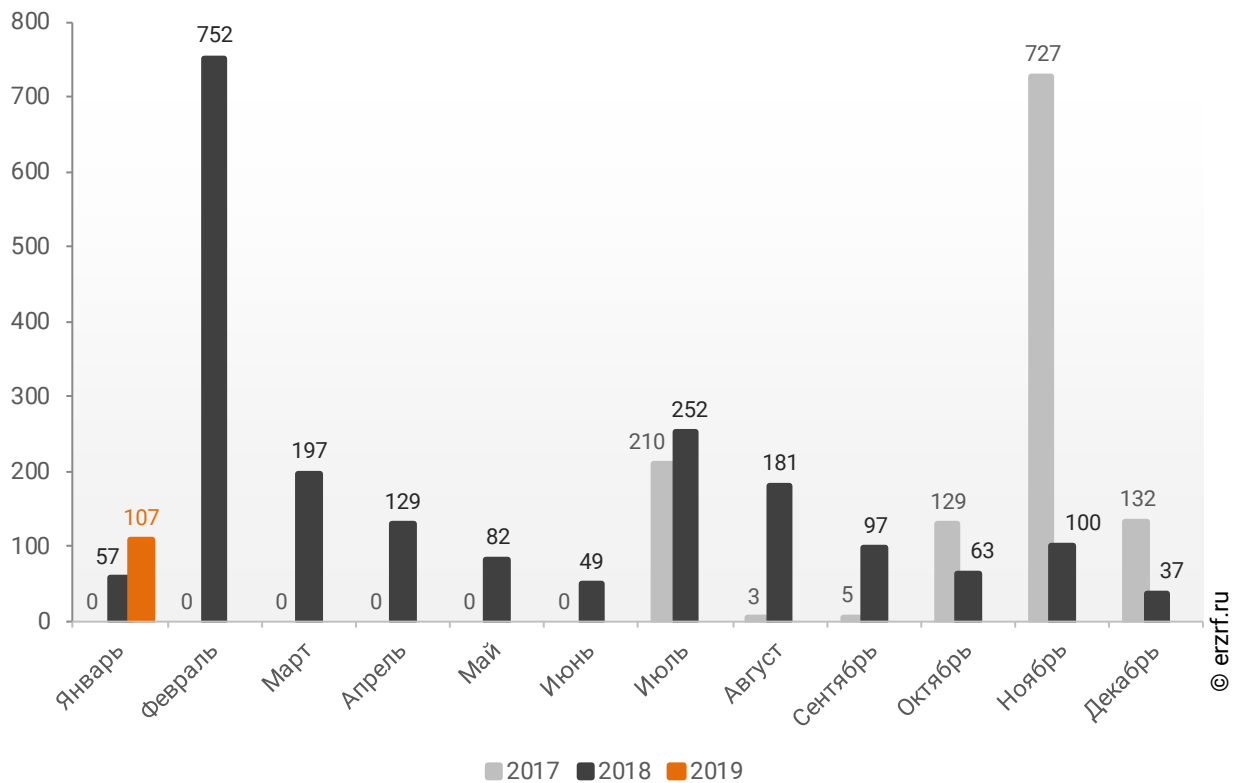


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 189,2% больше, чем в декабре (37 прав), и на 7,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 100 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Санкт-Петербурге в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 – 2019 гг.

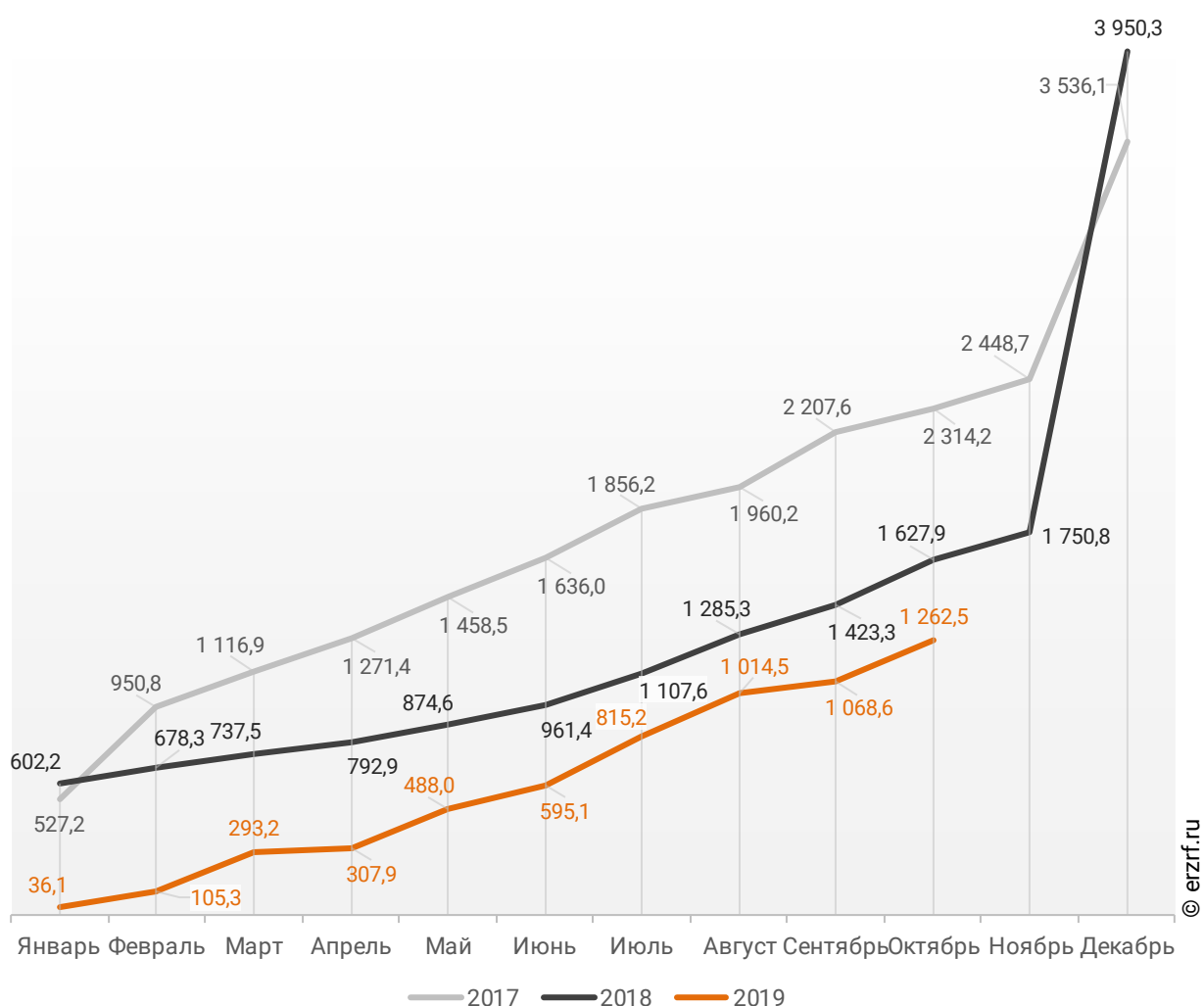


14. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2019 г. показывает снижение на 22,4% графика ввода жилья в Санкт-Петербурге в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 45,4% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

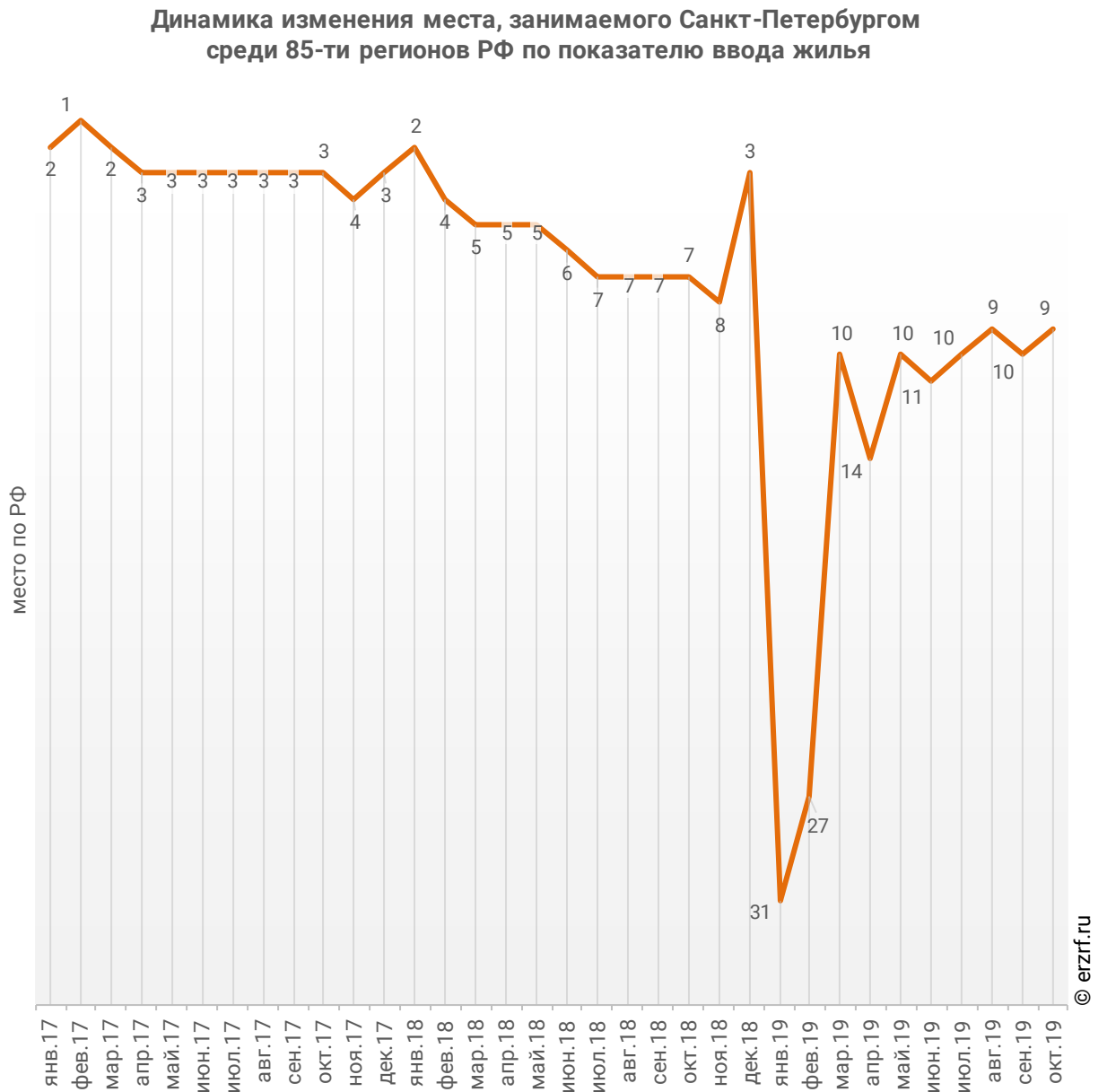
Ввод жилья в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²



За январь-октябрь 2019 года по показателю ввода жилья Санкт-Петербург занимает 9-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста – 81-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

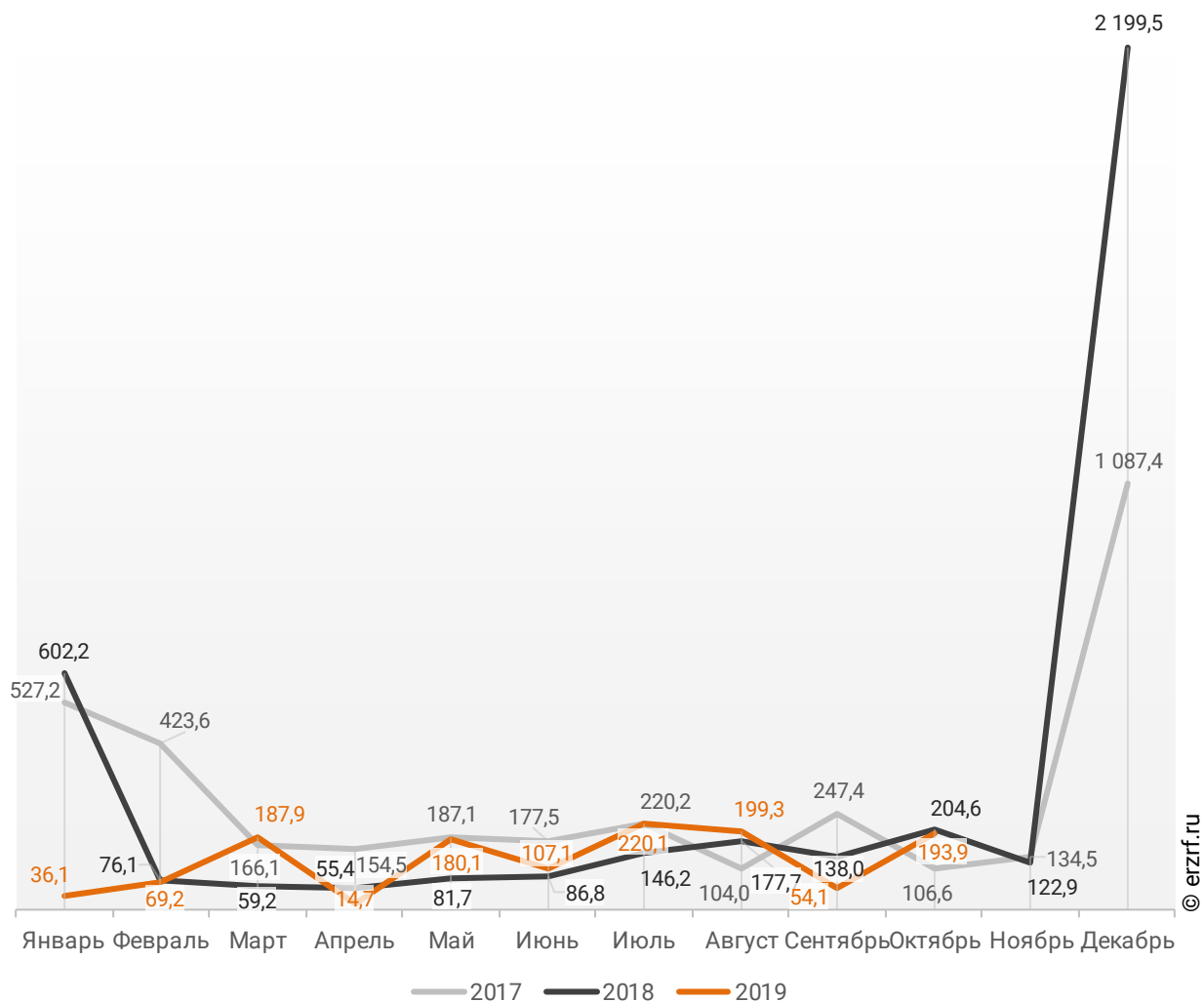
График 49



В октябре 2019 года в Санкт-Петербурге введено 193,9 тыс. м² жилья. Это на 5,2% или на 10,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

График 50

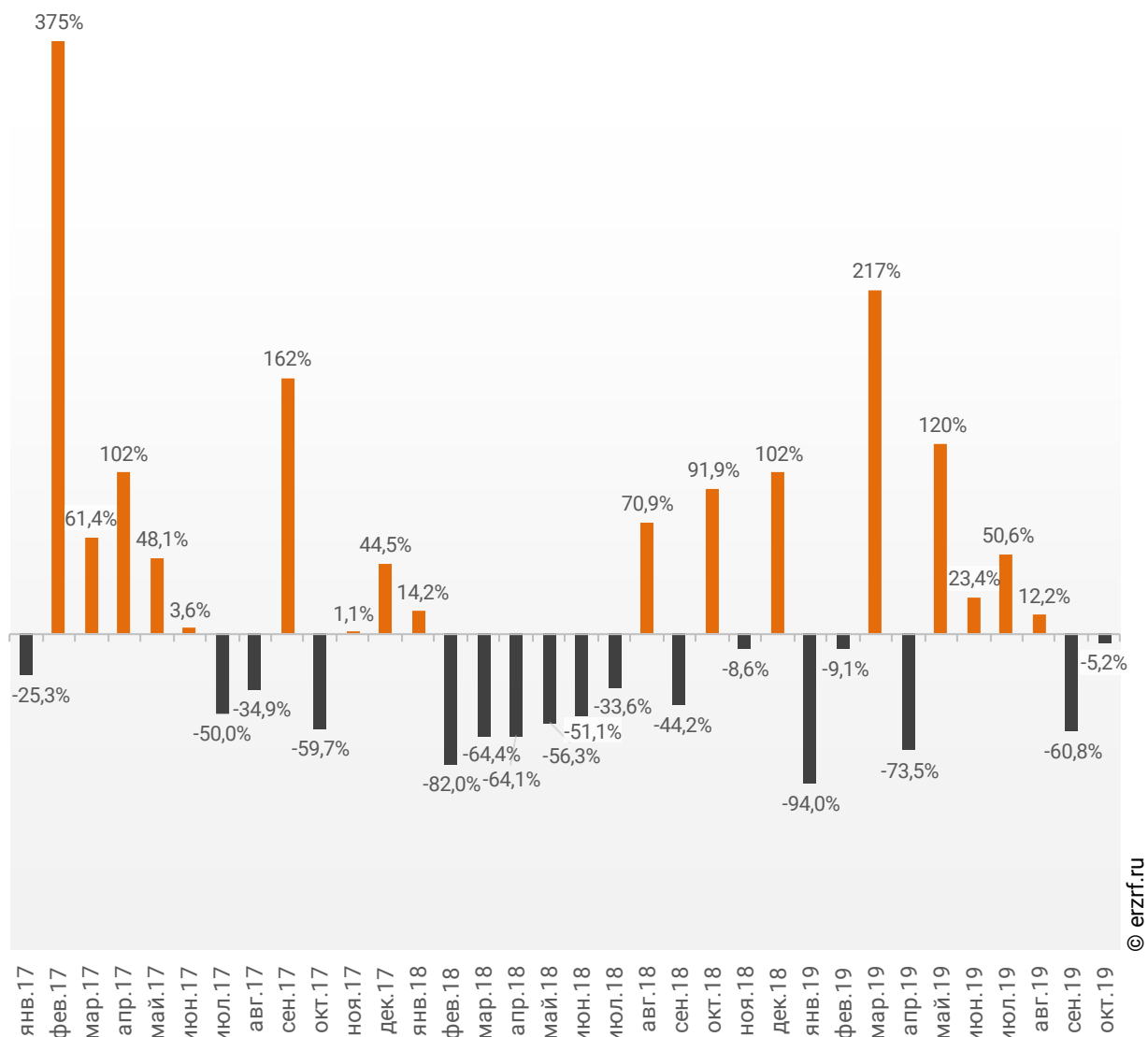
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Санкт-Петербурге, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге второй месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода жилья в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %



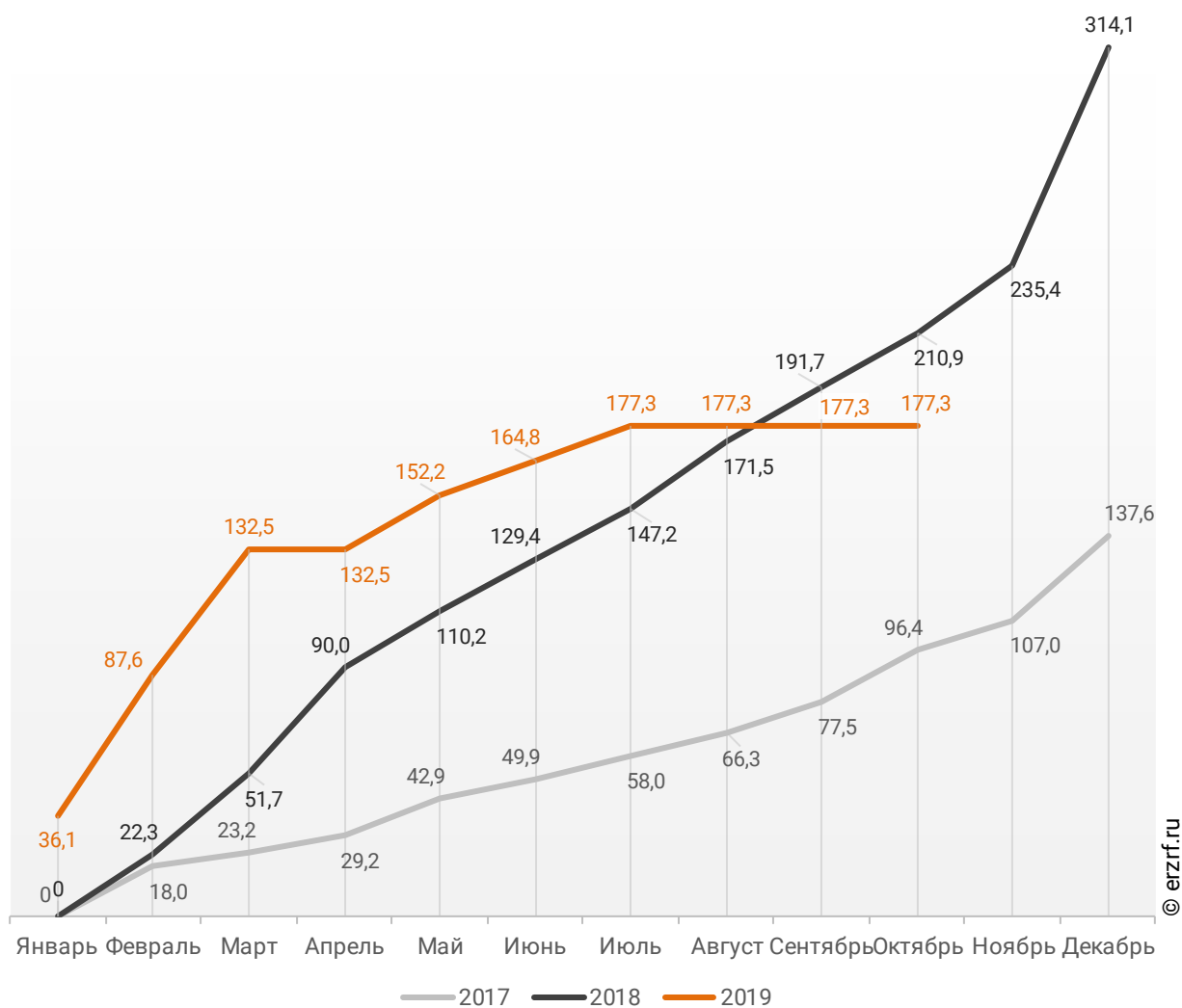
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Санкт-Петербург занимает 6-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 65-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 55-м месте.

В Санкт-Петербурге за 10 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 15,9% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 83,9% по отношению к 2017 г. (График 52).

График 52

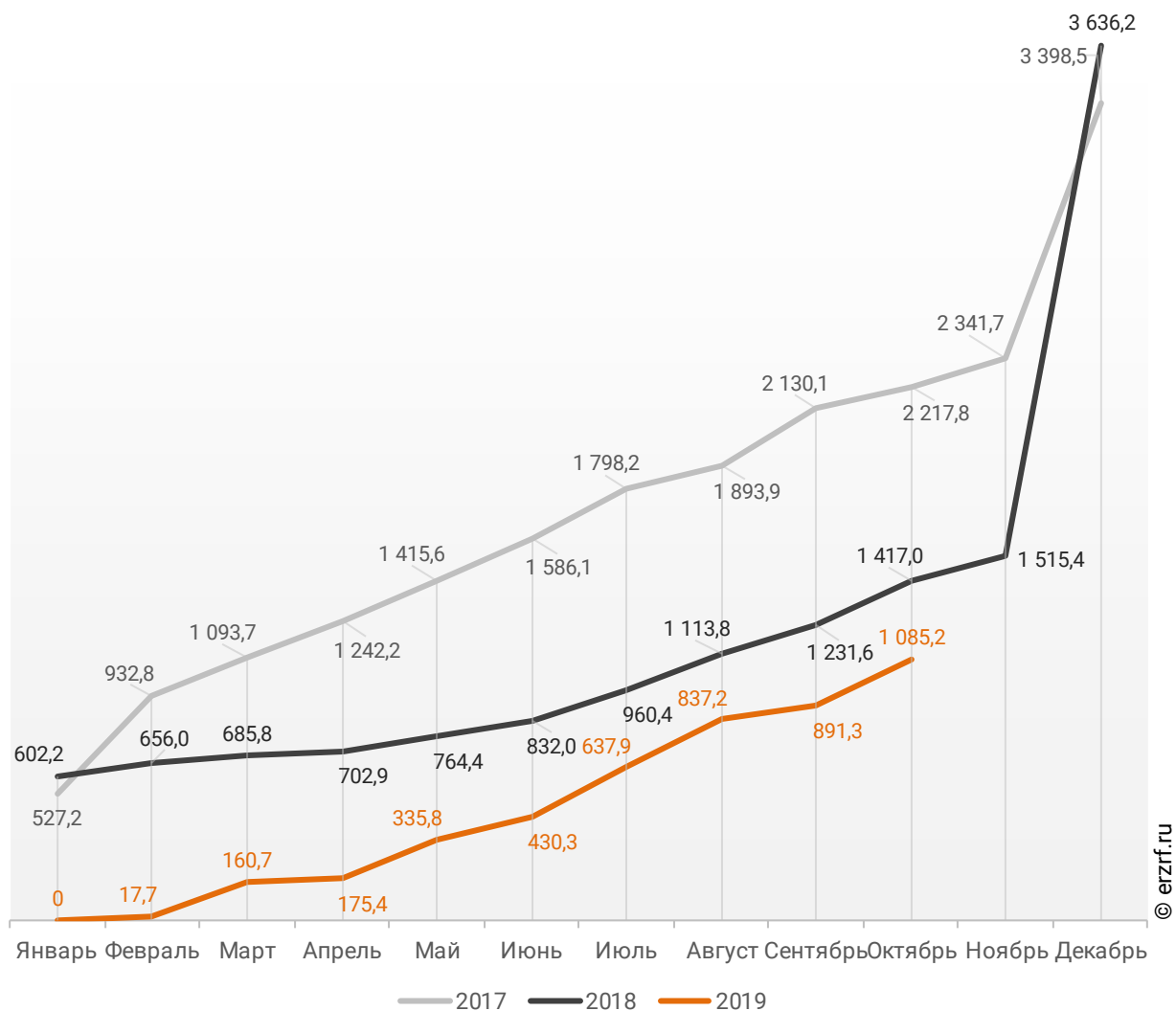
**Ввод жилья населением в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. показывают снижение на 23,4% к уровню 2018 г. и снижение на 51,1% к 2017 г. (График 53).

График 53

**Ввод жилья застройщиками в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

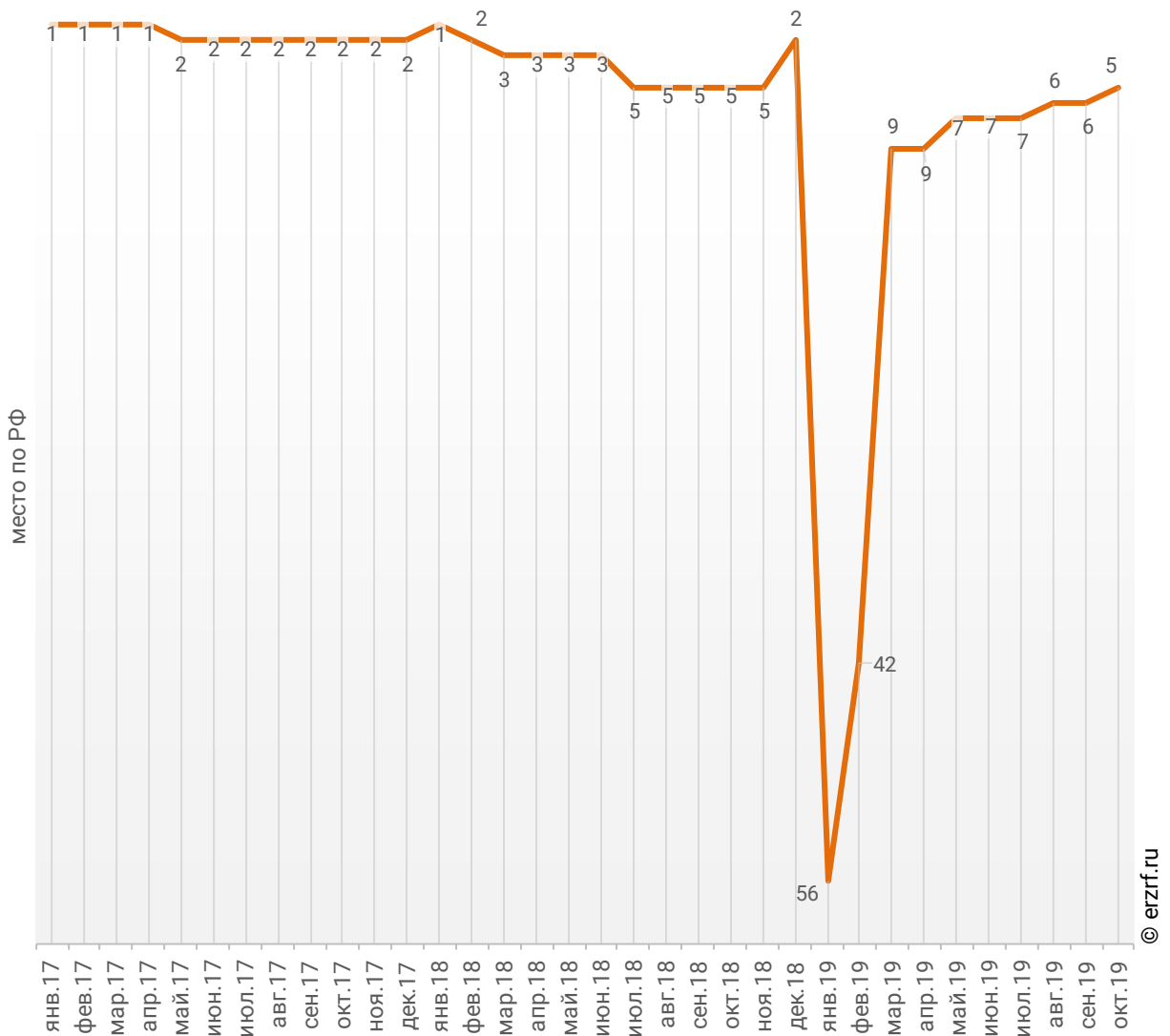


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2019 года Санкт-Петербург занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 83-е место, по динамике относительного прироста – 64-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

График 54

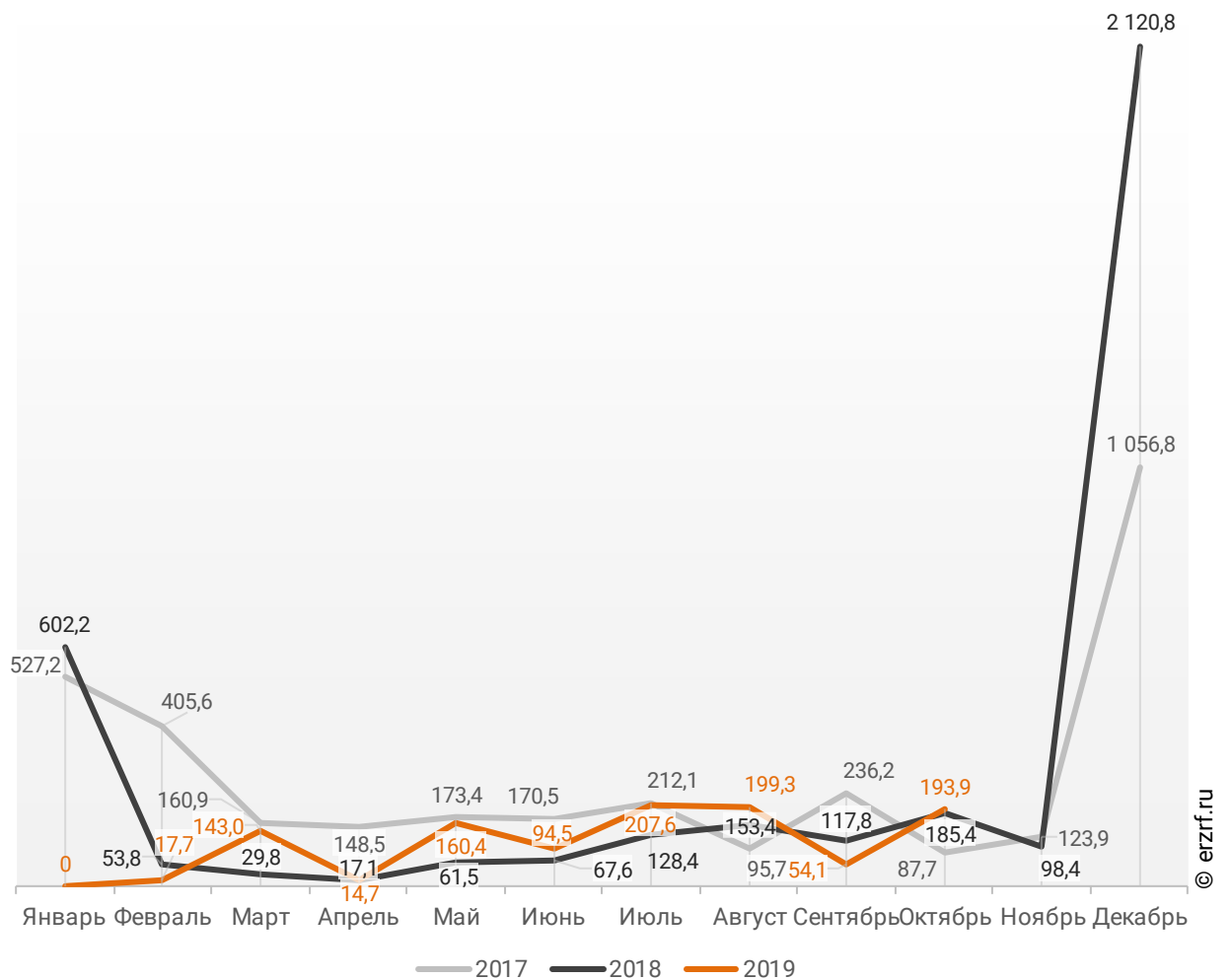
Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2019 года в Санкт-Петербурге застройщиками введено 193,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 4,6% или на 8,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

График 55

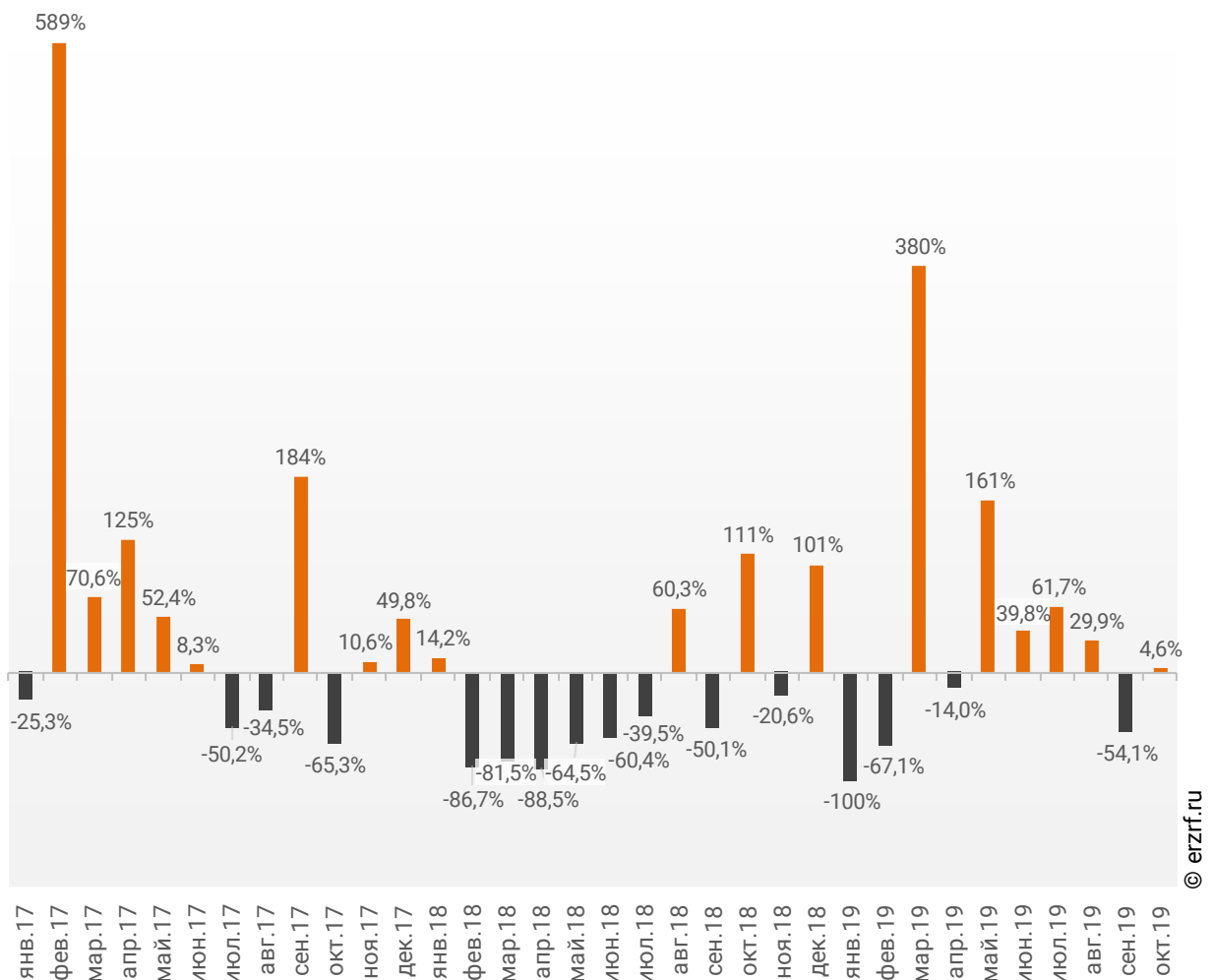
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Санкт-Петербурге, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 56

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %

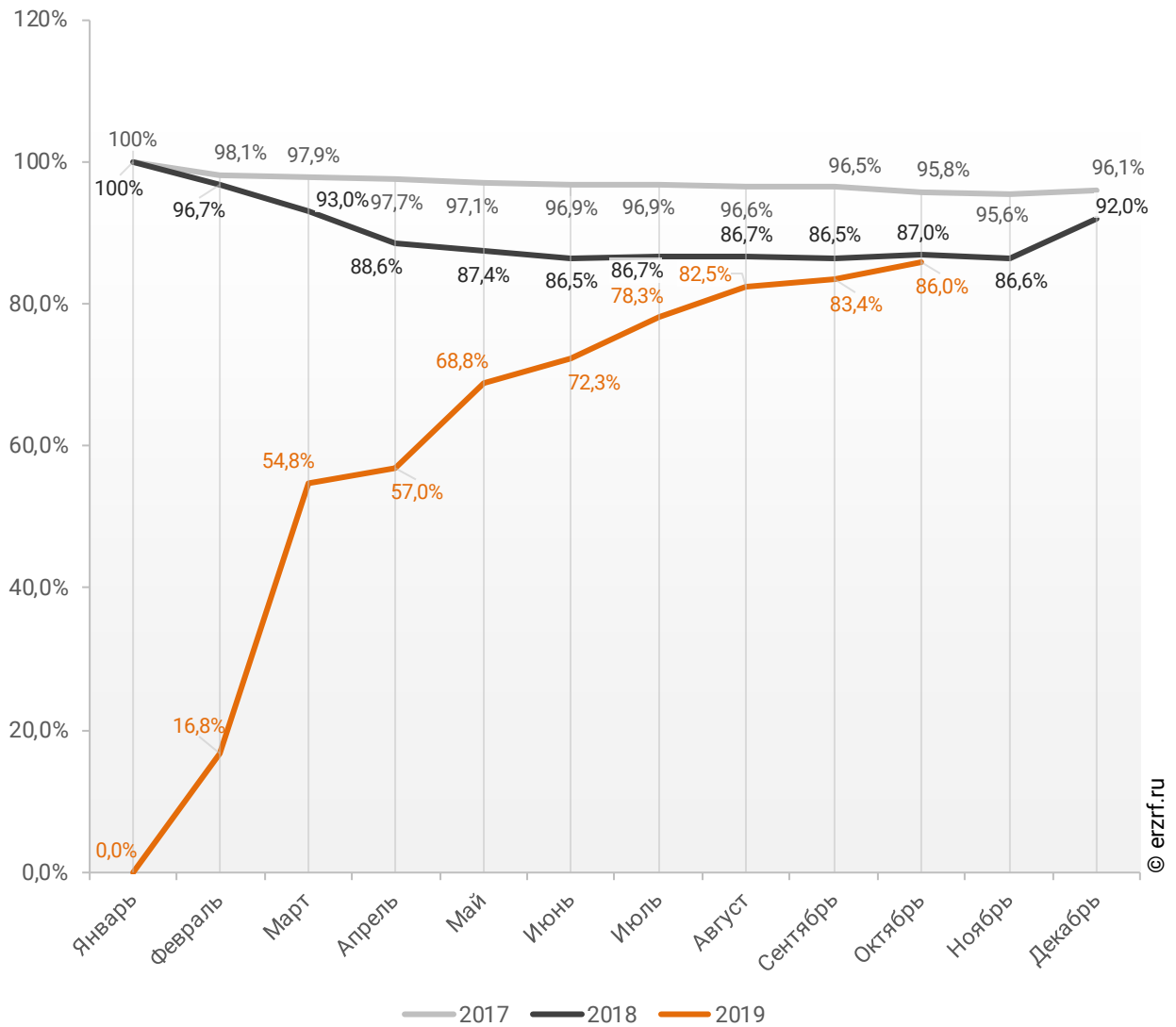


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2019 года Санкт-Петербург занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 23-е место, по динамике относительного прироста – 29-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. составила 86,0% против 87,0% за этот же период 2018 г. и 95,8% – за этот же период 2017 г.

График 57

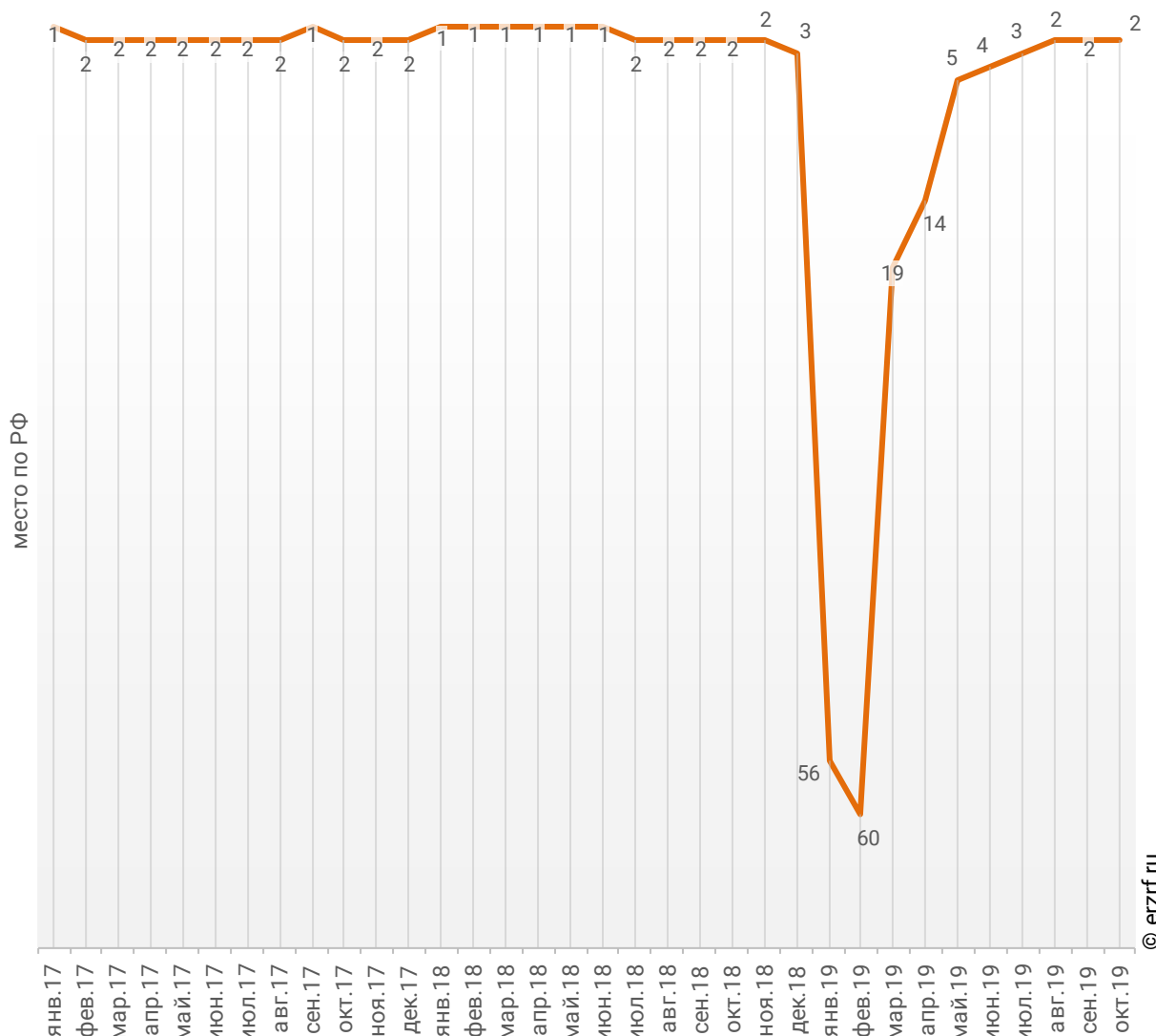
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Санкт-Петербурге накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 58

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге составила 100,0%, что на 9,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Санкт-Петербург занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК Главстрой	Северная Долина	3	2 424	85 501
IV квартал 2019	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Новая Каменка	1	1 944	85 370
IV квартал 2019	Холдинг Setl Group	Палацио	1	1 422	73 117
IV квартал 2019	Лидер Групп	Leningrad	1	923	64 090
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Новая Охта	4	1 228	63 518
IV квартал 2019	Glorax Development	Первый Квартал (Ligovsky City)	1	1 201	53 524
IV квартал 2019	Холдинг Setl Group	Петровский квартал на воде	3	632	48 720
IV квартал 2019	Группа ЛСР	Цивилизация	2	959	48 362
IV квартал 2019	ГК Пионер	LIFE-Лесная	2	676	41 875
IV квартал 2019	Группа ЦДС	Приневский	1	835	33 273
IV квартал 2019	Лидер Групп	Балканы	1	723	33 143
IV квартал 2019	ГК Аквилон-Инвест	4YOU	1	782	29 822
IV квартал 2019	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	Георг Ландрин	1	451	27 675
IV квартал 2019	ПЕТРОПОЛЬ	Клены	1	617	26 658
IV квартал 2019	ИнтерГрупп	Две Столицы	1	528	23 839
IV квартал 2019	Трест-102	Панорамы залива	1	347	23 511
IV квартал 2019	ГК Главстрой	Юнтолово	7	529	21 105
IV квартал 2019	LEGENDA Intelligent Development	LEGENDA Комендантского	1	336	17 438
IV квартал 2019	Группа Эталон	Квартал Галактика	1	377	17 423
IV квартал 2019	ИСК СтройАльянс	Vertical на Мужества	1	541	17 336
IV квартал 2019	ГК РосСтройИнвест	Петр Великий и Екатерина Великая	1	433	17 281
IV квартал 2019	СК Воин-В	Шереметьевский дворец	1	325	16 170
IV квартал 2019	ГК КВС	Клубный дом G9	1	316	14 922
IV квартал 2019	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	423	14 675
IV квартал 2019	Арена	Новый город	2	169	13 348

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2019	Л1 СК №1	Дом на Светлановском проспекте	1	138	12 052
IV квартал 2019	Компания РИКЭЛ	Эврика	1	180	11 668
IV квартал 2019	СК Монолит	Wings апартаменты на Крыленко	1	280	10 177
IV квартал 2019	Группа Эталон	Fusion	1	110	9 405
IV квартал 2019	СК Дальпитерстрой	Парголово	1	182	8 640
IV квартал 2019	ГК ФБ Группа	Водолей 2	1	147	8 105
IV квартал 2019	Стройкомплекс XXI	Аллегро-Парк	3	33	7 299
IV квартал 2019	Новые Коломяги	Ярославский удел	1	55	5 276
IV квартал 2019	СК Воин-В	Бенуа 2	1	36	1 858
IV квартал 2019	УК Балтик С	Морской конёк	1	28	1 838
I квартал 2020	Группа Эталон	Дом на Блюхера	1	1 455	80 014
I квартал 2020	Холдинг Setl Group	Чистое небо	1	2 121	70 615
I квартал 2020	Seven Suns Development	Светлый мир Тихая гавань...	1	996	60 221
I квартал 2020	П1	Парнас	1	1 541	54 162
I квартал 2020	ИнтерГрупп	Две Столицы	1	1 100	50 589
I квартал 2020	ГК Пионер	YE'S MARATA	1	1 315	38 290
I квартал 2020	Glorax Development	Golden City	1	570	29 092
I квартал 2020	СК Стоун	Добрыня	1	768	28 640
I квартал 2020	СПб Реновация	Живи! В Рыбацком	2	708	28 223
I квартал 2020	Группа Эталон	Квартал Галактика	1	533	25 405
I квартал 2020	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	1	451	23 480
I квартал 2020	ГК Еврострой	Next	1	432	20 662
I квартал 2020	Группа ЛСР	Цветной город	4	581	19 835
I квартал 2020	ГК РосСтройИнвест	Два Ангела	2	280	17 300
I квартал 2020	СР. Лиговский	Днепропетровская 37	1	292	14 260
I квартал 2020	Весар Asset Management Group	Vertical на Лесной	1	420	10 694
I квартал 2020	Дом на Ленсовета	Barcelona	1	84	7 894
I квартал 2020	Docklands Development	Loft na Srednem	1	118	7 300
I квартал 2020	ГК Пионер	YES Residence	1	65	5 312
II квартал 2020	СК Дальпитерстрой	Шушары	5	3 168	144 255

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2020	Glorax Development	Английская миля	1	1 536	69 776
II квартал 2020	Группа Эталон	Квартал Галактика	2	1 481	69 353
II квартал 2020	ГК Полис Групп	Полис на Комендантском	2	2 149	63 043
II квартал 2020	Seven Suns Development	Светлый мир Жизнь	2	1 363	58 455
II квартал 2020	Группа ЛСР	Цивилизация	2	1 017	54 165
II квартал 2020	Холдинг SetI Group	Солнечный город	2	1 580	52 699
II квартал 2020	Холдинг SetI Group	Философия на Московской	3	1 554	52 133
II квартал 2020	ГК Главстрой	Юнтолово	5	1 234	47 798
II квартал 2020	Glorax Development	Второй квартал (Ligovsky City)	4	830	47 186
II квартал 2020	ГК Главстрой	Северная Долина	2	1 194	46 816
II квартал 2020	ГК ФСК	UP-квартал Московский	1	1 040	41 957
II квартал 2020	ПСК	Славянка	2	1 029	41 667
II квартал 2020	Мегалит-Охта групп	Приморский квартал	4	697	39 676
II квартал 2020	ГК БФА-Девелопмент	Огни залива	1	651	34 363
II квартал 2020	Группа Эталон	ВОТАНИКА	1	356	28 474
II квартал 2020	ГК РосСтройИнвест	Суворов	1	568	24 920
II квартал 2020	Группа RBI	Русские сезоны	3	378	23 470
II квартал 2020	ГК Красная Стрела	Неоклассика-2	3	300	19 358
II квартал 2020	Группа Эталон	Дом на Космонавтов	1	312	18 546
II квартал 2020	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	486	16 157
II квартал 2020	ИНВЕСТТОРГ	Дом у Каретного	1	301	15 163
II квартал 2020	ГК С.Э.Р.	Усадьба на Ланском	1	207	13 823
II квартал 2020	Пулковский Мезонин	Пулковский Меридиан	1	260	12 283
II квартал 2020	Группа RBI	Биография	1	134	10 754
II квартал 2020	ГК Аквилон-Инвест	KingDOM	1	156	10 260
II квартал 2020	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	1	165	9 543
II квартал 2020	Концерн ЮИТ	Новоорловский	1	198	8 854
II квартал 2020	ГК Красная Стрела	Аист	1	153	8 839
II квартал 2020	Возрождение Северо-Запад	Шуваловский PARK	1	249	8 792
II квартал 2020	ГК Еврострой	Esper Club	1	68	5 798

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2020	ГК Полис Групп	М97	1	158	5 306
II квартал 2020	УК Захаржевская, 14	Дворянское сословие	1	68	4 839
II квартал 2020	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	Патриот	1	13	772
III квартал 2020	ГК Главстрой	Северная Долина	6	1 458	64 647
III квартал 2020	Холдинг Setl Group	Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)	3	1 613	61 572
III квартал 2020	Лидер Групп	Богатырь 3	1	1 498	56 194
III квартал 2020	Группа ЛСР	Звездный дуэт	2	1 071	45 397
III квартал 2020	Группа ЦДС	Московский	1	1 196	45 029
III квартал 2020	Группа ПИК	Орловский парк	2	850	40 952
III квартал 2020	Группа ЦДС	Елизаровский	1	931	40 831
III квартал 2020	Seven Suns Development	Светлый мир Я-Романтик	1	770	39 457
III квартал 2020	ГК Пионер	LIFE-Лесная	2	635	38 070
III квартал 2020	ГК КВС	Наutilus	4	709	35 999
III квартал 2020	СК ИПС	Невская Звезда	1	1 071	34 144
III квартал 2020	Мегалит	Дом на Львовской	1	800	31 778
III квартал 2020	ГК КВС	Жили-Были	1	726	30 010
III квартал 2020	MirLand Development Corporation	Триумф Парк	1	712	29 008
III квартал 2020	Группа ЦДС	Приневский	1	792	27 013
III квартал 2020	СК Дальпитерстрой	Шушары	1	870	26 012
III квартал 2020	Холдинг Setl Group	Фортеция	5	643	21 701
III квартал 2020	ГК Технополис	Премьера 2	1	403	21 641
III квартал 2020	Базис-СПб	NEVA-NEVA	1	278	18 650
III квартал 2020	Вонava	Skandi Klubb	1	283	17 594
III квартал 2020	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	559	16 392
III квартал 2020	ПО Ленстройматериалы	Юттери	1	298	12 710
III квартал 2020	Концерн ЮИТ	INKERI	4	245	10 545
III квартал 2020	СК Монолит	Wings апартаменты на Крыленко	1	245	9 398
III квартал 2020	Пушкин	Александровский	10	66	7 999
III квартал 2020	Yard Group	Дом Билибина	1	50	6 754

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2020	СХ Сенатор	Ириновский	1	119	4 497
III квартал 2020	ГК БестЪ	Авеню-Сьютс (Avenue Suites)	1	21	3 232
III квартал 2020	PRK-Group	Дом на Ярославском	1	42	2 185
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Шуваловский	4	2 003	106 095
IV квартал 2020	Холдинг Setl Group	Чистое небо	6	2 881	92 778
IV квартал 2020	СПб Реновация	Новое Колпино	4	2 022	79 511
IV квартал 2020	Группа ЦДС	ЦДС Полюстрово	1	1 779	75 354
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Ручьи	9	1 722	68 774
IV квартал 2020	LEGENDA Intelligent Development	LEGENDA Героев	1	588	33 312
IV квартал 2020	СПб Реновация	Живи! В Курортном	5	1 514	61 874
IV квартал 2020	ГК Полис Групп	Полис на Комендантском	1	2 206	61 766
IV квартал 2020	Лидер Групп	YOGA	1	1 566	60 173
IV квартал 2020	Балтийская жемчужина	Жемчужный каскад	2	1 052	57 306
IV квартал 2020	Холдинг Setl Group	Облака на Лесной	2	1 362	50 208
IV квартал 2020	ГК Аквилон-Инвест	4YOU	2	1 615	50 077
IV квартал 2020	СК Дальпитерстрой	Парголово	1	950	48 579
IV квартал 2020	Строительный трест	Новое Купчино	1	728	42 991
IV квартал 2020	СПб Реновация	Живи! В Рыбацком	2	1 029	39 562
IV квартал 2020	Мегалит-Охта групп	Приморский квартал	1	652	35 337
IV квартал 2020	ГК Арсенал-Недвижимость	Ariosto	1	660	35 084
IV квартал 2020	ГК БФА-Девелопмент	Огни залива	1	651	34 381
IV квартал 2020	Группа RBI	Ultra City	2	847	33 801
IV квартал 2020	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	2	682	33 121
IV квартал 2020	Группа ЦДС	Московский	1	853	32 158
IV квартал 2020	ИСХ ААГ	Ренессанс	1	514	30 978
IV квартал 2020	ГК Полис Групп	Полис на Московской	1	761	30 533
IV квартал 2020	ГК ПРОК	Шуваловский дуэт	1	644	28 756
IV квартал 2020	ИК Пулковская	Salut!	2	1 000	28 254
IV квартал 2020	Docklands Development	Docklands 2	2	627	27 737
IV квартал 2020	ГК Главстрой	Северная Долина	4	528	20 704

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2020	ГК РосСтройИнвест	New Time	1	626	20 559
IV квартал 2020	Инфосервис	Дом на Лабораторном, 23 А	1	404	17 922
IV квартал 2020	GHP Group	One Trinity Place	1	175	15 106
IV квартал 2020	PLG	IN2IT	1	533	14 400
IV квартал 2020	ПО Ленстройматериалы	Юттери	1	240	10 670
IV квартал 2020	Вистбалт	7 Парк	7	196	10 603
IV квартал 2020	Л1 СК №1	Лондон Парк	1	211	10 489
IV квартал 2020	СК Дальпитерстрой	Шушары	1	209	10 199
IV квартал 2020	Veren Group	Veren Next	1	231	10 100
IV квартал 2020	ЛЕДА	Трио	3	160	9 386
IV квартал 2020	СК Стоун	Добрыня -2 (Кузьминка)	1	230	9 289
IV квартал 2020	Концерн ЮИТ	TARMO	1	183	8 906
IV квартал 2020	ИСГ ТАЙМС	Red Village	4	179	7 825
IV квартал 2020	Пушкин	Александровский	1	103	6 648
IV квартал 2020	ПСК	Nobelius	1	86	6 205
IV квартал 2020	СХ Сенатор	Курортный	1	128	4 702
IV квартал 2020	ГК Красная Стрела	Артхаус	1	72	4 320
IV квартал 2020	Л1 СК №1	Классика	1	36	2 947
Общий итог			286	113 605	4 968 186

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	56	21 425	792 843
2	Чистое небо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	25	22 585	764 746
3	Солнечный город	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	29	16 278	557 105
4	Морская набережная	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	46	8 961	486 335
5	Северная Долина	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	28	9 561	389 292
6	Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	16	8 929	370 328
7	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	13	6 623	352 488
8	Цивилизация	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	19	7 243	342 007
9	Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30	9 063	323 583
10	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	319 532
11	Черная Речка	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	6	3 784	211 009
12	Agiosto	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	6	3 551	186 855
13	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	4	6 419	185 367
14	Ручьи	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	4 131	169 148
15	Приневский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	5	4 460	158 331
16	Ultra City	Санкт-Петербург	Группа RBI	8	2 945	141 049
17	Новое Купчино	Санкт-Петербург	Строительный трест	4	2 352	140 097
18	Лондон Парк	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	5	2 738	138 436
19	Панорама парк Сосновка	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 828	126 359
20	Дефанс	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 890	124 000
21	NEVA HAUS (Нева Хаус)	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	896	117 652

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
22	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	3	2 528	117 227
23	<i>ArtLine в Приморском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	3 176	115 026
24	<i>Квартал Галактика</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	4	2 391	112 181
25	<i>New Time</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	7	3 023	110 541
26	<i>Звёзды Столиц</i>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	5	2 607	110 376
27	<i>Триумф Парк</i>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	3	2 473	109 616
28	<i>Шуваловский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	2 003	106 095
29	<i>Стрижи в Невском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	3 144	103 565
30	<i>Московский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	3	2 699	103 511
31	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	6	2 587	95 601
32	<i>Притяжение</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	1 583	95 331
33	<i>Квартал Che</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	6	1 698	90 711
34	<i>Заповедный парк</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	2 523	88 806
35	<i>Орловский парк</i>	Санкт-Петербург	Группа ПИК	4	1 923	88 709
36	<i>Новая Каменка</i>	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (дообраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	1	1 944	85 370
37	<i>Континенты</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	3	2 004	83 108
38	<i>Ойкумена</i>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	7	1 713	82 686
39	<i>Golden City</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	3	1 487	81 780
40	<i>Елизаровский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	2	1 862	81 688
41	<i>Pulse на набережной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 471	81 636
42	<i>Статус у Парка Победы</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 989	80 083
43	<i>Дом на Блюхера</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	1 455	80 014
44	<i>LIFE-Лесная</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	4	1 311	79 945
45	<i>4YOU</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	3	2 397	79 899
46	<i>Охта хаус</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	4	1 683	79 850
47	<i>Новое Колпино</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	4	2 022	79 511
48	<i>Корабли (Korabli)</i>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	2	2 129	79 510

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
49	Valo	Санкт-Петербург	ГАЛС	2	2 716	78 964
50	Start	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	1	3 244	78 790
51	Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	3	1 548	77 387
52	Светлый мир Внутри	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	10	1 218	77 246
53	Vertical на Орджоникидзе	Санкт-Петербург	Becar Asset Management Group	5	3 515	75 586
54	ЦДС Полюстрово	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	1 779	75 354
55	Две Столицы	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	2	1 628	74 428
56	Палаццо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 422	73 117
57	FoRest Аквилон	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	1 232	41 292
	АквилонNORD			1	930	30 783
58	Георг Ландрин	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	2	1 144	71 199
59	ПРО'МОЛОДОСТЬ	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	2	2 072	69 965
60	Английская миля	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	1 536	69 776
61	Юнтолово	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	12	1 763	68 903
62	Огни залива	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	1 302	68 744
63	LEGENDA Героев	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	1 113	66 660
64	Ленсоветовский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	4	1 298	66 144
65	TERRA	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	1 409	65 604
66	Leningrad	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	923	64 090
67	Новая Охта	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	1 228	63 518
68	The One	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	892	63 400
69	Neva Residence	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	671	63 391
70	UP-квартал Московский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	2	1 553	63 195
71	Живи! В Курортном	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	5	1 514	61 874

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
72	ПИТЕР	Санкт-Петербург	Концерн Питер	1	1 137	61 528
73	Светлый мир Тихая гавань...	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	996	60 221
74	YOGA	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 566	60 173
75	Светлый мир Жизнь	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	2	1 363	58 455
76	Новоорловский	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	5	1 293	58 448
77	Svetlana Park	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 090	57 692
78	Жемчужный каскад	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	2	1 052	57 306
79	Akvilon Sky	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	3	1 801	56 723
80	Богатырь 3	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 498	56 194
81	Галактика Pro	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	782	54 619
82	Парнас	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	П1	1	1 541	54 162
83	Новый Лесскер	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	4	1 050	53 798
84	Первый Квартал (Ligovsky City)	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	1 201	53 524
85	Эталон на Неве	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	838	53 401
86	Философия на Московской	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 554	52 133
87	Эмеральд на Малой Неве	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 360	51 595
88	Граф Орлов	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	4	644	51 066
89	Полет	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	5	1 240	50 998
90	Облака на Лесной	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 362	50 208
91	UP-квартал Пушкинский	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	15	1 075	49 892
92	Петровский квартал на воде	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	632	48 720
93	Neva ART	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	367	48 535
94	All Inclusive	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	1 584	48 400
95	Ломоносовъ	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	3	1 468	47 224

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
96	Второй квартал (Ligovsky City)	Санкт-Петербург	Glorax Development	4	830	47 186
97	Петровская Доминанта	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	365	46 833
98	Звездный дуэт	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 071	45 397
99	Familia	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	555	45 078
100	Арт Квартал. Аквилон	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	1 084	44 813
101	IN2IT	Санкт-Петербург	PLG	2	1 521	44 496
102	Галактика. Премиум	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	576	43 004
103	Славянка	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	2	1 029	41 667
104	Светлый мир Я-Романтик	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	770	39 457
105	YE'S MARATA	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	1 315	38 290
106	Magnifika	Санкт-Петербург	Bonava	3	576	38 152
107	Жемчужная гавань	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	1	664	38 088
108	Дальневосточный 15	Санкт-Петербург	Группа ПИК	1	690	37 973
109	Московский, 65	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	411	36 378
110	Promenade	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	4	652	36 313
111	Наутилус	Санкт-Петербург	ГК КВС	4	709	35 999
112	INKERI	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	12	760	35 208
113	Невская Звезда	Санкт-Петербург	СК ИПС	1	1 071	34 144
114	Гостиница Южная Акватория	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 240	33 902
115	Балканы	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	723	33 143
116	Дом на Львовской	Санкт-Петербург	Мегалит	1	800	31 778
117	LEGENDA Комендантского	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	504	31 260
118	Ренессанс	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	514	30 978
119	Riviere Noire	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	559	30 677
120	Q-мир	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	846	30 658
121	Полис на Московской	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	1	761	30 533
122	Жили-Были	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	1	726	30 010

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
123	TARMO	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	4	633	29 970
124	Александровский	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	16	398	29 184
125	Шуваловский дуэт	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	1	644	28 756
126	Добрыня	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	768	28 640
127	АэроСити	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	718	28 637
128	ВОТАНИКА	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	356	28 474
129	Salut!	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	2	1 000	28 254
130	Малая Охта	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	664	27 880
131	Docklands 2	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	627	27 737
132	Клены	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	617	26 658
133	Veren Village Стрельна	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	21	461	26 262
134	Суворов	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	568	24 920
135	Панорамы залива	Санкт-Петербург	Трест-102	1	347	23 511
136	Русские сезоны	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа RBI	3	378	23 470
137	Юттери	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	2	538	23 380
138	Образцовый квартал 5	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	4	383	23 176
139	Образцовый квартал 6	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	4	383	23 159
140	Granholm Village	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	1	486	21 859
141	Фортеция	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	5	643	21 701

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
142	<i>Премьера 2</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	403	21 641
143	<i>Futurist</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	199	21 292
144	<i>Малая Невка</i>	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	1	129	21 000
145	<i>Next</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	432	20 662
146	<i>Wings апартаменты на Крыленко</i>	Санкт-Петербург	СК Монолит	2	525	19 575
147	<i>Неоклассика-2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	3	300	19 358
148	<i>Астрид</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	3	367	19 346
149	<i>NEVA-NEVA</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	1	278	18 650
150	<i>Дом на Космонавтов</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	312	18 546
151	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	1	404	17 922
152	<i>ZOOM Apart</i>	Санкт-Петербург	ГК ФСК	1	880	17 914
153	<i>Skandi Klubb</i>	Санкт-Петербург	Bonava	1	283	17 594
154	<i>Grand House</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	259	17 570
155	<i>Vertical на Мужества</i>	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	1	541	17 336
156	<i>Два Ангела</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	280	17 300
157	<i>Маленькая Франция</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	145	17 295
158	<i>Петр Великий и Екатерина Великая</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	433	17 281
159	<i>Морская набережная. SeaView</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	280	16 753
160	<i>Сандэй</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	322	16 309
161	<i>Шереметьевский дворец</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	325	16 170
162	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Bonava	1	163	15 648
163	<i>Дом у Каретного</i>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	1	301	15 163
164	<i>One Trinity Place</i>	Санкт-Петербург	GHP Group	1	175	15 106
165	<i>Клубный дом G9</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	316	14 922
166	<i>Дом по ул. Пушкинская</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Альянс-Строй	1	340	14 595

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
167	LEGENDA Институтского	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	109	14 480
168	Волковский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	270	14 303
169	Днепропетровская 37	Санкт-Петербург	СР. Лиговский	1	292	14 260
170	Victory plaza	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	128	14 039
171	Усадьба на Ланском	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	1	207	13 823
172	Рыбацкая гавань	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	275	13 461
173	ЭкспоГрад III	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	296	13 388
174	Новый город	Санкт-Петербург	Арена	2	169	13 348
175	Экспоград II	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	288	12 967
176	НЕОПАРК	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	253	12 930
177	Болконский	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	156	12 914
178	Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)	Санкт-Петербург	ГК Бестъ	1	464	12 720
179	Пулковский Меридиан	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	1	260	12 283
180	Дом на Светлановском проспекте	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	138	12 052
181	Эврика	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	1	180	11 668
182	Лиговский 127	Санкт-Петербург	ВК Логистик	1	129	11 190
183	Studio Moskovsky	Санкт-Петербург	Группа RBI	2	368	11 123
184	Клубный дом B57	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	150	10 948
185	Биография	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	134	10 754
186	Vertical на Лесной	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	1	420	10 694
187	7 Парк	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	7	196	10 603
188	Новый Невский	Санкт-Петербург	ПСК	1	120	10 501
189	Avenue Apart на Дыбенко	Санкт-Петербург	ГК Е3 Group	1	374	10 457
190	KingDOM	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	156	10 260
191	Veren Next	Санкт-Петербург	Veren Group	1	231	10 100

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
192	Amster	Санкт-Петербург	Трест-36	1	198	9 951
193	Алтайская 39	Санкт-Петербург	Решение	1	138	9 646
194	ODOEVSKIJ Apart	Санкт-Петербург	ГК Quasar Development	1	157	9 474
195	Fusion	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	110	9 405
196	Трио	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛЕДА	3	160	9 386
197	Добрыня -2 (Кузьминка)	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	230	9 289
198	Аист	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	153	8 839
199	Шуваловский PARK	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	1	249	8 792
200	Идеалист	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	105	8 577
201	Дом Керстена	Санкт-Петербург	СК Эльба	1	132	8 395
202	Водолей 2	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФБ Группа	1	147	8 105
203	Barcelona	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	1	84	7 894
204	Red Village	Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСГ ТАЙМС	4	179	7 825
205	Loft na Srednem	Санкт-Петербург	Docklands Development	1	118	7 300
206	Аллегро-Парк	Лисий Нос (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Стройкомплекс XXI	3	33	7 299
207	Дом Билибина	Санкт-Петербург	Yard Group	1	50	6 754
208	Дом по ул.9-я Советская	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	1	51	6 426
209	Форсайт	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	65	6 290
210	Nobelius	Санкт-Петербург	ПСК	1	86	6 205
211	Esper Club	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	68	5 798
212	Family Loft	Санкт-Петербург	Бронка Групп	1	57	5 359
213	YES Residence	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	65	5 312
214	M97	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	1	158	5 306
215	Ярославский удел	Санкт-Петербург	Новые Коломьяги	1	55	5 276
216	Приоритет	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	40	5 059

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
217	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	1	68	4 839
218	<i>Курортный</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	1	128	4 702
219	<i>Ириновский</i>	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	1	119	4 497
220	<i>Октавия</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	34	4 480
221	<i>Артхаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	72	4 320
222	<i>Резиденция на Малой Невке</i>	Санкт-Петербург	Ростехсистема	1	17	3 310
223	<i>Авеню-Сьютс (Avenue Suites)</i>	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	1	21	3 232
224	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	36	2 947
225	<i>Дом на Ярославском</i>	Санкт-Петербург	PRK-Group	1	42	2 185
226	<i>Бенуа 2</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	36	1 858
227	<i>Морской конёк</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	1	28	1 838
228	<i>Патриот</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	1	13	772
Общий итог				823	326 798	14 287 562

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	ZOOM Apart	Санкт-Петербург	ГК ФСК	20,4
2	Vertical на Ordzhonikidze	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	21,5
3	Start	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	24,3
4	Vertical на Лесной	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	25,5
5	Гостиница Южная Акватория	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	27,3
6	Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)	Санкт-Петербург	ГК Бестъ	27,4
7	Avenue Apart на Дыбенко	Санкт-Петербург	ГК Е3 Group	28,0
8	Salut!	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	28,3
9	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	28,9
10	Valo	Санкт-Петербург	ГАЛС	29,1
11	YE'S MARATA	Санкт-Петербург	ГК Пионер	29,1
12	IN2IT	Санкт-Петербург	PLG	29,3
13	Studio Moskovsky	Санкт-Петербург	Группа RBI	30,2
14	All Inclusive	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	30,6
15	Akvilon Sky	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	31,5
16	Невская Звезда	Санкт-Петербург	СК ИПС	31,9
17	Vertical на Мужества	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	32,0
18	Ломоносовъ	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	32,2
19	Стрижи в Невском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,9
20	Pulse на набережной	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,0
21	4YOU	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	33,3
22	FoRest Аквилон	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	33,5
23	АквилонNORD	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	33,1
24	Философия на Московской	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,5
25	M97	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	33,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	Фортеция	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	33,7
27	ПРО'МОЛОДОСТЬ	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	33,8
28	Чистое небо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,9
29	Солнечный город	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,2
30	Парнас	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	П1	35,1
31	Заповедный парк	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	35,2
32	Шуваловский PARK	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	35,3
33	Приневский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	35,5
34	Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,7
35	ArtLine в Приморском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,2
36	Q-мир	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	36,2
37	New Time	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	36,6
38	Курортный	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	36,7
39	Облака на Лесной	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,9
40	Живи! В Рыбацком	Санкт-Петербург	СПб Реновация	37,0
41	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	37,0
42	Wings апартаменты на Крыленко	Санкт-Петербург	СК Монолит	37,3
43	Добрыня	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	37,3
44	Корабли (Korabli)	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	37,3
45	Богатырь 3	Санкт-Петербург	Лидер Групп	37,5
46	Ириновский	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	37,8
47	Эмеральд на Малой Неве	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,9
48	Московский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	38,4
49	YOGA	Санкт-Петербург	Лидер Групп	38,4
50	Юнтолово	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	39,1
51	Новое Колпино	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	39,3
52	Дом на Львовской	Санкт-Петербург	Мегалит	39,7
53	АэроСити	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	39,9
54	Петр Великий и Екатерина Великая	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	39,9
55	Полис на Московской	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	40,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	Статус у Парка Победы	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	40,3
57	Добрыня -2 (Кузьминка)	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	40,4
58	Славянка	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	40,5
59	UP-квартал Московский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	40,7
60	Северная Долина	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	40,7
61	Живи! В Курортном	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	40,9
62	Ручьи	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	40,9
63	Полет	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	41,1
64	Жили-Были	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,3
65	Арт Квартал. Аквилон	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	41,3
66	Континенты	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,5
67	Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	41,5
68	Малая Охта	Санкт-Петербург	СПб Реновация	42,0
69	Звёзды Столиц	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	42,3
70	ЦДС Полюстрово	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	42,4
71	Звездный дуэт	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	42,4
72	Светлый мир Жизнь	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	42,9
73	Дом по ул. Пушкинская	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Альянс-Строй	42,9
74	Клены	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	43,2
75	Юттери	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	43,5
76	Red Village	Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСГ ТАЙМС	43,7
77	Veren Next	Санкт-Петербург	Veren Group	43,7
78	Елизаровский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	43,9
79	Суворов	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	43,9
80	Новая Каменка	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	43,9
81	Docklands 2	Санкт-Петербург	Docklands Development	44,2
82	Триумф Парк	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	44,3
83	Дом на Лабораторном, 23 А	Санкт-Петербург	Инфосервис	44,4
84	Первый Квартал (Ligovsky City)	Санкт-Петербург	Glorax Development	44,6
85	Шуваловский дуэт	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	44,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	<i>Панорама парк Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	44,7
87	<i>Granholm Village</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	45,0
88	<i>Экспоград II</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,0
89	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	45,2
90	<i>ЭкспоГрад III</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,2
91	<i>Английская миля</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	45,4
92	<i>Две Столицы</i>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	45,7
93	<i>Балканы</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	45,8
94	<i>Орловский парк</i>	Санкт-Петербург	Группа ПИК	46,1
95	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	46,3
96	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	46,4
97	<i>UP-квартал Пушкинский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	46,4
98	<i>TERRA</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	46,6
99	<i>Квартал Галактика</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	46,9
100	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	47,2
101	<i>Клубный дом G9</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	47,2
102	<i>Пулковский Меридиан</i>	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	47,2
103	<i>TARMO</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	47,3
104	<i>Охта хаус</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	47,4
105	<i>Next</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	47,8
106	<i>Ultra City</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	47,9
107	<i>Ойкумена</i>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	48,3
108	<i>Днепропетровская 37</i>	Санкт-Петербург	СР. Лиговский	48,8
109	<i>Рыбацкая гавань</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	48,9
110	<i>Шереметьевский дворец</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	49,8
111	<i>Парголово</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	50,0
112	<i>Amster</i>	Санкт-Петербург	Трест-36	50,3
113	<i>Дом у Каретного</i>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	50,4
114	<i>Лондон Парк</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	50,6
115	<i>Сандэй</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	50,6
116	<i>Наутилус</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	50,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
117	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	51,0
118	<i>НЕOPARK</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	51,1
119	<i>Новый Леснер</i>	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	51,2
120	<i>Светлый мир Я-Романтик</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	51,2
121	<i>Палацио</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	51,4
122	<i>Бенуа 2</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	51,6
123	<i>Новая Охта</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	51,7
124	<i>Дом на Ярославском</i>	Санкт-Петербург	PRK-Group	52,0
125	<i>Ariosto</i>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	52,6
126	<i>Астрид</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	52,7
127	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	52,8
128	<i>Svetlana Park</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	52,9
129	<i>Шуваловский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	53,0
130	<i>Волковский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	53,0
131	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	53,2
132	<i>Квартал Che</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	53,4
133	<i>Премьера 2</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	53,7
134	<i>7 Парк</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	54,1
135	<i>ПИТЕР</i>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	54,1
136	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	54,3
137	<i>Жемчужный каскад</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	54,5
138	<i>Riviere Noire</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	54,9
139	<i>Дом на Блюхера</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	55,0
140	<i>Golden City</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	55,0
141	<i>Дальневосточный 15</i>	Санкт-Петербург	Группа ПИК	55,0
142	<i>Водолей 2</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФБ Группа	55,1
143	<i>Promenade</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	55,7
144	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	55,8
145	<i>Второй квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	56,9
146	<i>Veren Village Стрельна</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	57,0
147	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	57,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
148	Жемчужная гавань	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	57,4
149	Аист	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	57,8
150	Трио	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛЕДА	58,7
151	Патриот	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	59,4
152	Дом на Космонавтов	Санкт-Петербург	Группа Эталон	59,4
153	Новое Купчино	Санкт-Петербург	Строительный трест	59,6
154	Морская набережная. SeaView	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	59,8
155	LEGENDA Героев	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	59,9
156	Артхаус	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	60,0
157	Притяжение	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	60,2
158	Ренессанс	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	60,3
159	ODOEVSKIJ Apart	Санкт-Петербург	ГК Quasar Development	60,3
160	Светлый мир Тихая гавань...	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	60,5
161	Образцовый квартал 6	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	60,5
162	Образцовый квартал 5	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	60,5
163	LIFE-Лесная	Санкт-Петербург	ГК Пионер	61,0
164	Два Ангела	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	61,8
165	Loft на Srednem	Санкт-Петербург	Docklands Development	61,9
166	LEGENDA Комендантского	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	62,0
167	Русские сезоны	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа RBI	62,1
168	Skandi Klubb	Санкт-Петербург	Bonava	62,2
169	Георг Ландрин	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	62,2
170	Светлый мир Внутри	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	63,4
171	Дом Керстена	Санкт-Петербург	СК Эльба	63,6
172	Эталон на Неве	Санкт-Петербург	Группа Эталон	63,7
173	Неоклассика-2	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	64,5
174	Эврика	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	64,8
175	Дефанс	Санкт-Петербург	Лидер Групп	65,6
176	Морской конёк	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	65,6
177	KingDOM	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	65,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
178	<i>Magnifika</i>	Санкт-Петербург	Bonava	66,2
179	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	66,8
180	<i>NEVA-NEVA</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	67,1
181	<i>Панорамы залива</i>	Санкт-Петербург	Трест-102	67,8
182	<i>Grand House</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	67,8
183	<i>Leningrad</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	69,4
184	<i>Галактика Pro</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	69,8
185	<i>Алтайская 39</i>	Санкт-Петербург	Решение	69,9
186	<i>The One</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	71,1
187	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	71,2
188	<i>Nobelius</i>	Санкт-Петербург	ПСК	72,2
189	<i>Клубный дом Б57</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	73,0
190	<i>Александровский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	73,3
191	<i>Галактика. Премиум</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	74,7
192	<i>Петровский квартал на воде</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	77,1
193	<i>Новый город</i>	Санкт-Петербург	Арена	79,0
194	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	79,3
195	<i>BOTANICA</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	80,0
196	<i>Биография</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	80,3
197	<i>Familia</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	81,2
198	<i>Идеалист</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	81,7
199	<i>YES Residence</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	81,7
200	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	81,9
201	<i>Болконский</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	82,8
202	<i>Esper Club</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	85,3
203	<i>Fusion</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	85,5
204	<i>One Trinity Place</i>	Санкт-Петербург	GHP Group	86,3
205	<i>Лиговский 127</i>	Санкт-Петербург	ВК Логистик	86,7
206	<i>Дом на Светлановском проспекте</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	87,3
207	<i>Новый Невский</i>	Санкт-Петербург	ПСК	87,5
208	<i>Московский, 65</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	88,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
209	<i>Barcelona</i>	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	94,0
210	<i>Family Loft</i>	Санкт-Петербург	Бронка Групп	94,0
211	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	94,5
212	<i>Ярославский удел</i>	Санкт-Петербург	Новые Коломьяги	95,9
213	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Вонава	96,0
214	<i>Форсайт</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	96,8
215	<i>Futurist</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	107,0
216	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	109,7
217	<i>Маленькая Франция</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	119,3
218	<i>Дом по ул. 9-я Советская</i>	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	126,0
219	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	126,5
220	<i>Петровская Доминанта</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	128,3
221	<i>NEVA HAUS (Нева Хаус)</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	131,3
222	<i>Октавия</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	131,8
223	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	132,2
224	<i>LEGENDA Институтского</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	132,8
225	<i>Дом Билибина</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	135,1
226	<i>Авеню-Сьютс (Avenue Suites)</i>	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	153,9
227	<i>Малая Невка</i>	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	162,8
228	<i>Резиденция на Малой Невке</i>	Санкт-Петербург	Ростехсистема	194,7
229	<i>Аллегро-Парк</i>	Лисий Нос (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Стройкомплекс XXI	221,2
Общий итог				43,7



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	от 7 500 руб. в месяц.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		