

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

декабрь 2019

Текущий объем строительства, м²

на декабрь 2019

4 321 815

+13,1% к декабрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

81 392

+37,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2019

Банк России

1 029

-23,6% к октябрю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на декабрь 2019

46,6

-0,2% к декабрю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2019

57 024

+15,0% к декабрю 2018

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

40,8%

+9,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2019

Банк России

8,86

-0,32 п.п. к октябрю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	31
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	62
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра)	64
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан	64
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан	70
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Башкортостан	73
14. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	86
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	93
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц	100
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	107

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на декабрь 2019 года выявлено **473 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **92 656 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **4 321 815 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	422	89,2%	90 802	98,0%	4 257 107	98,5%
дом с апартаментами	4	0,8%	1 642	1,8%	46 752	1,1%
блокированный дом	47	9,9%	212	0,2%	17 956	0,4%
Общий итог	473	100%	92 656	100%	4 321 815	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,0% строящихся жилых единиц.

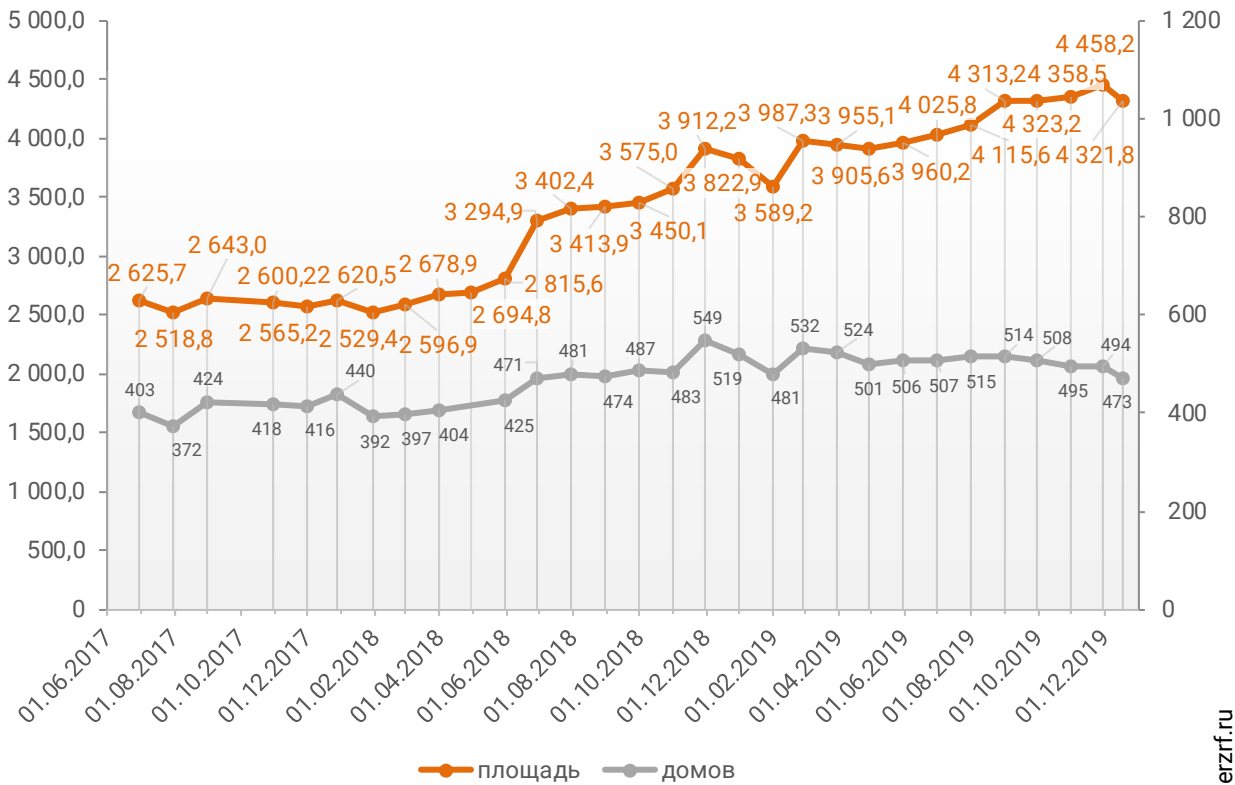
На дома с апартаментами приходится 1,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Башкортостан**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 23 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Уфа	307	64,9%	78 192	84,4%	3 614 234	83,6%
Стерлитамак	17	3,6%	3 110	3,4%	164 707	3,8%
Уфимский	41	8,7%	3 523	3,8%	146 378	3,4%
Зубово	19	4,0%	1 614	1,7%	69 719	1,6%
Михайловка	9	1,9%	1 532	1,7%	61 307	1,4%
Мировка	1	0,2%	116	0,1%	5 831	0,1%
Булгаково	10	2,1%	135	0,1%	5 807	0,1%
Авдон	1	0,2%	80	0,1%	1 934	0,0%
Дмитриевка	1	0,2%	46	0,0%	1 780	0,0%
Нефтекамск	17	3,6%	2 207	2,4%	109 778	2,5%
Октябрьский	12	2,5%	1 477	1,6%	70 708	1,6%
Белебеевский	12	2,5%	1 107	1,2%	57 039	1,3%
Белебей	12	2,5%	1 107	1,2%	57 039	1,3%
Стерлитамакский	21	4,4%	527	0,6%	31 147	0,7%
Мариинский	2	0,4%	446	0,5%	24 062	0,6%
Байрак	15	3,2%	54	0,1%	5 321	0,1%
Новая Отрадовка	4	0,8%	27	0,0%	1 764	0,0%
Салават	5	1,1%	386	0,4%	24 877	0,6%
Белорецкий	5	1,1%	346	0,4%	19 993	0,5%
Белорецк	5	1,1%	346	0,4%	19 993	0,5%
Чишимский	12	2,5%	382	0,4%	19 651	0,5%
Алкино-2	10	2,1%	236	0,3%	12 956	0,3%
Чишмы	2	0,4%	146	0,2%	6 695	0,2%
Туймазинский	3	0,6%	310	0,3%	16 165	0,4%
Туймазы	3	0,6%	310	0,3%	16 165	0,4%
Дюртюлинский	2	0,4%	216	0,2%	10 505	0,2%
Дюртюли	2	0,4%	216	0,2%	10 505	0,2%
Мелеузовский	3	0,6%	186	0,2%	8 673	0,2%
Мелеуз	3	0,6%	186	0,2%	8 673	0,2%
Учалинский	1	0,2%	120	0,1%	5 618	0,1%
Учалы	1	0,2%	120	0,1%	5 618	0,1%
Ишимбайский	3	0,6%	107	0,1%	4 675	0,1%
Ишимбай	3	0,6%	107	0,1%	4 675	0,1%
Гафурьевский	3	0,6%	102	0,1%	3 582	0,1%
Красноусольский	3	0,6%	102	0,1%	3 582	0,1%
Бирский	2	0,4%	72	0,1%	2 972	0,1%
Бирск	2	0,4%	72	0,1%	2 972	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Давлекановский	1	0,2%	75	0,1%	2 546	0,1%
Давлеканово	1	0,2%	75	0,1%	2 546	0,1%
Иглинский	1	0,2%	68	0,1%	2 330	0,1%
Иглино	1	0,2%	68	0,1%	2 330	0,1%
Янаульский	1	0,2%	52	0,1%	2 280	0,1%
Янаул	1	0,2%	52	0,1%	2 280	0,1%
Бижбулякский	1	0,2%	36	0,0%	1 446	0,0%
Бижбуляк	1	0,2%	36	0,0%	1 446	0,0%
Кармаскалинский	2	0,4%	33	0,0%	1 336	0,0%
Кармаскалы	2	0,4%	33	0,0%	1 336	0,0%
Сибай	1	0,2%	22	0,0%	1 175	0,0%
	473	100%	92 656	100%	4 321 815	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (83,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

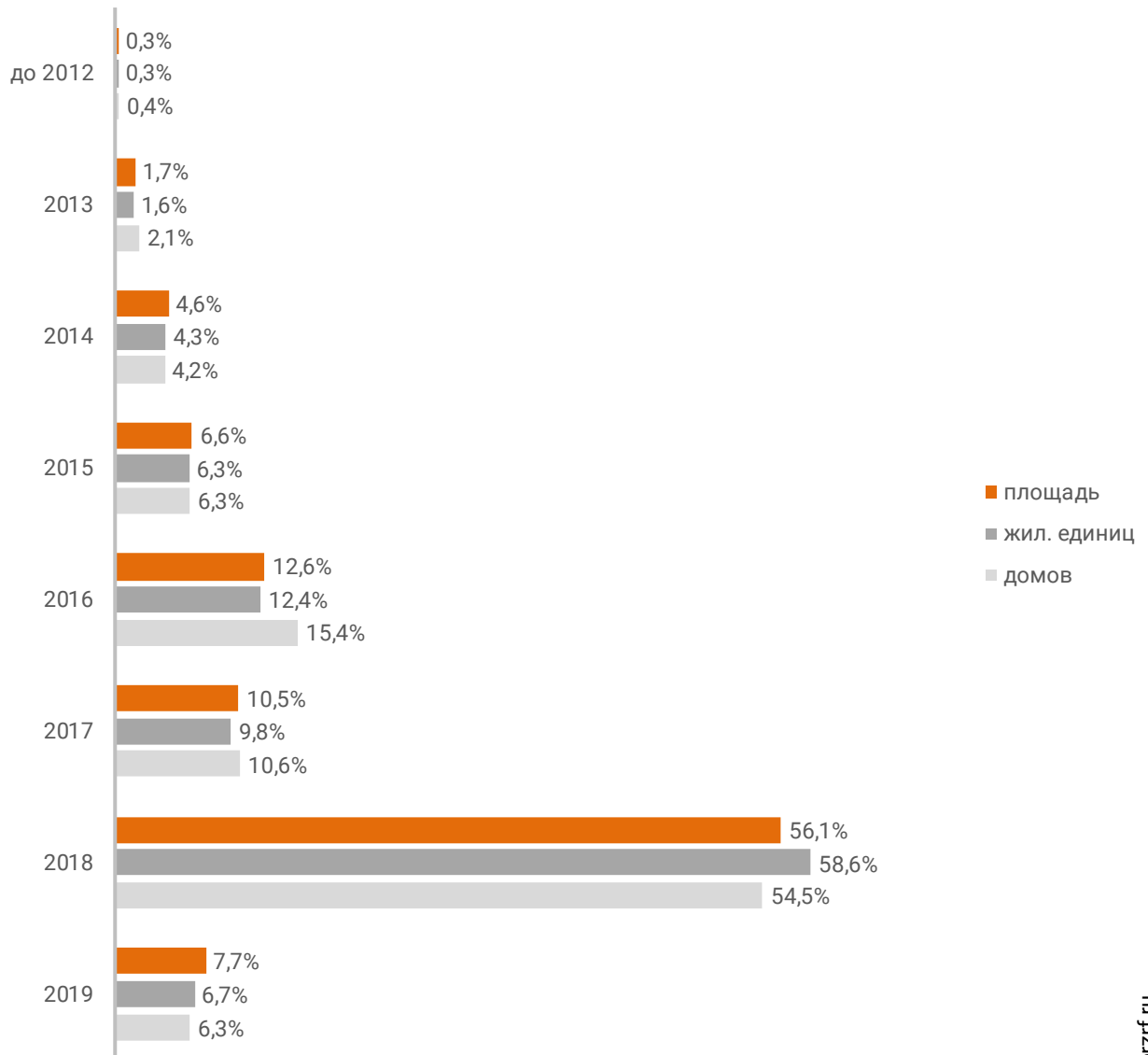
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по ноябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	0,4%	285	0,3%	13 839	0,3%
2013	10	2,1%	1 487	1,6%	75 312	1,7%
2014	20	4,2%	4 027	4,3%	196 844	4,6%
2015	30	6,3%	5 818	6,3%	283 615	6,6%
2016	73	15,4%	11 452	12,4%	544 466	12,6%
2017	50	10,6%	9 083	9,8%	452 017	10,5%
2018	258	54,5%	54 259	58,6%	2 422 392	56,1%
2019	30	6,3%	6 245	6,7%	333 330	7,7%
Общий итог	473	100%	92 656	100%	4 321 815	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (56,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

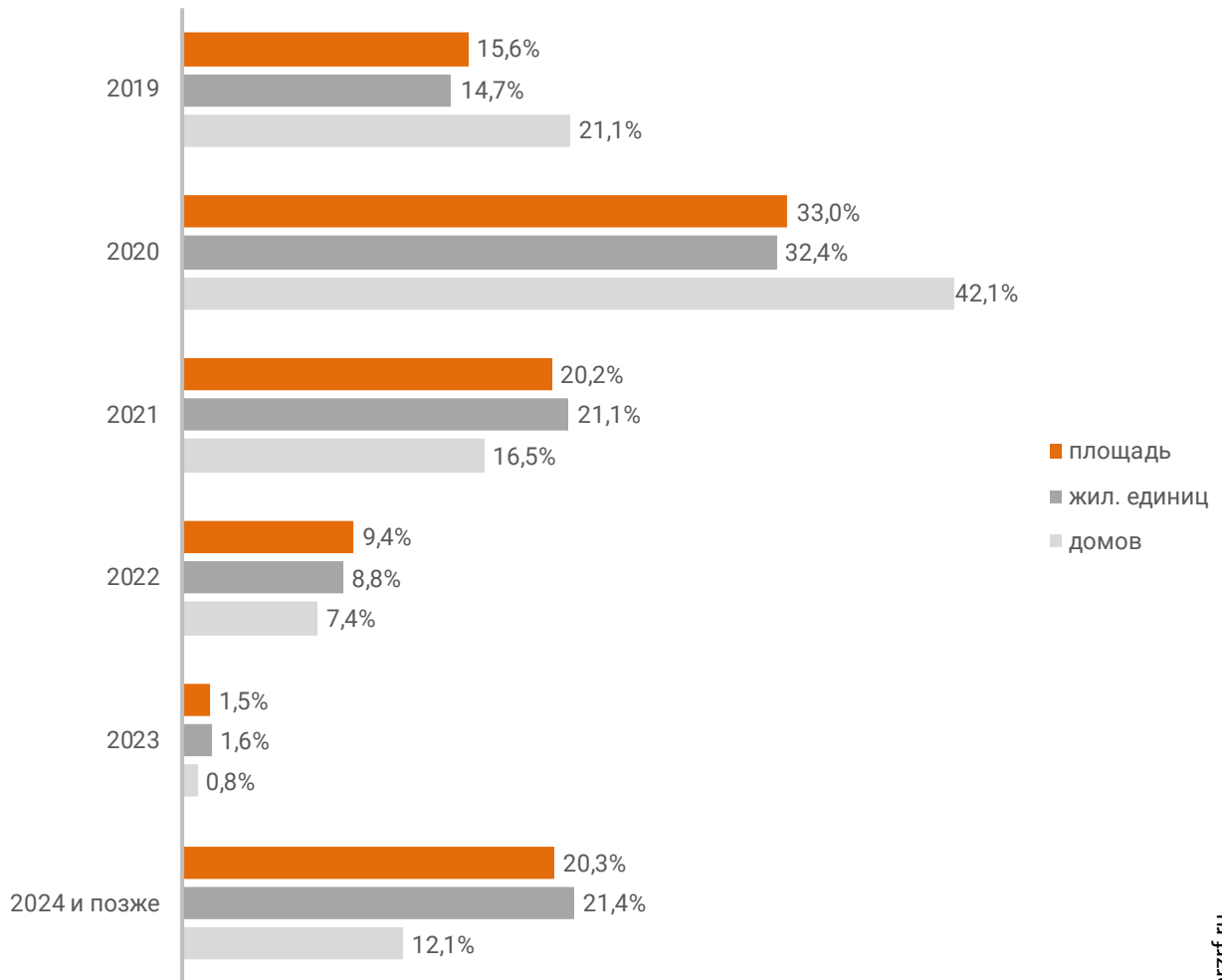
В Республике Башкортостан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2019	100	21,1%	13 614	14,7%	675 300	15,6%
2020	199	42,1%	30 024	32,4%	1 426 538	33,0%
2021	78	16,5%	19 558	21,1%	871 928	20,2%
2022	35	7,4%	8 127	8,8%	404 213	9,4%
2023	4	0,8%	1 528	1,6%	66 645	1,5%
2024 и позже	57	12,1%	19 805	21,4%	877 191	20,3%
Общий итог	473	100%	92 656	100%	4 321 815	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 2 101 838 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 084 767 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2019	675 300	2014	8 221 1,2%
		2016	67 382 10,0%
		2017	92 352 13,7%
		2018	94 268 14,0%
		2019	88 422 13,1%
2020	1 426 538	2015	23 590 1,7%
		2016	58 703 4,1%
		2017	121 360 8,5%
		2018	116 851 8,2%
		2019	213 203 14,9%
2021	871 928	2009	5 618 0,6%
		2016	18 298 2,1%
		2018	45 307 5,2%
		2019	47 322 5,4%
2022	404 213	2018	16 436 4,1%
2023	66 645	2018	31 851 47,8%
2024	215 704	2017	16 307 7,6%
Общий итог	4 321 815		1 065 491 24,7%

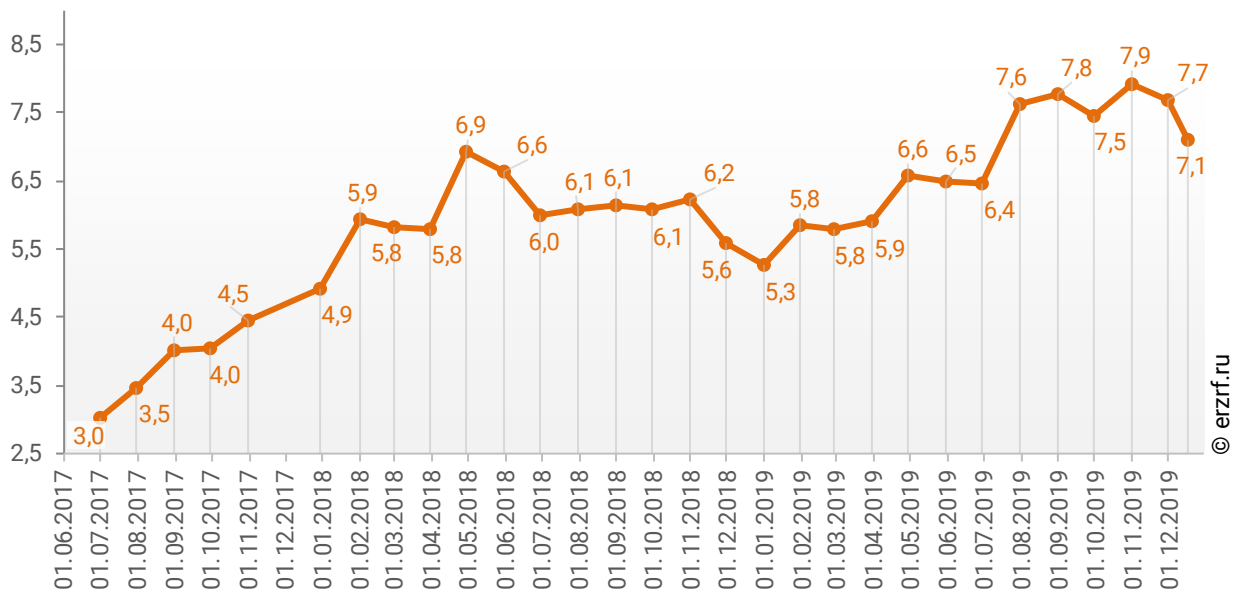
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (213 203 м²), что составляет 14,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан по состоянию на декабрь 2019 года составляет 7,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан, месяцев



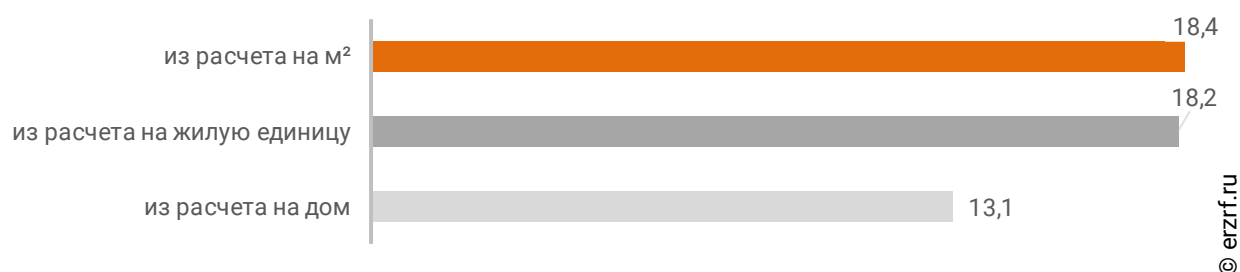
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 13,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

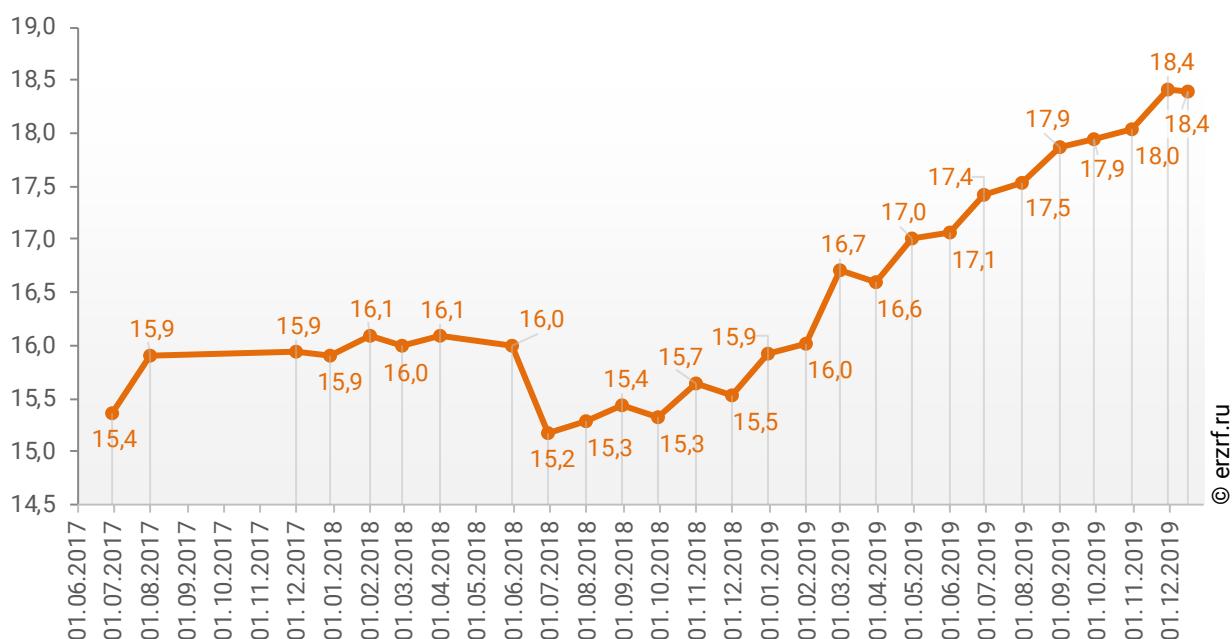
Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3

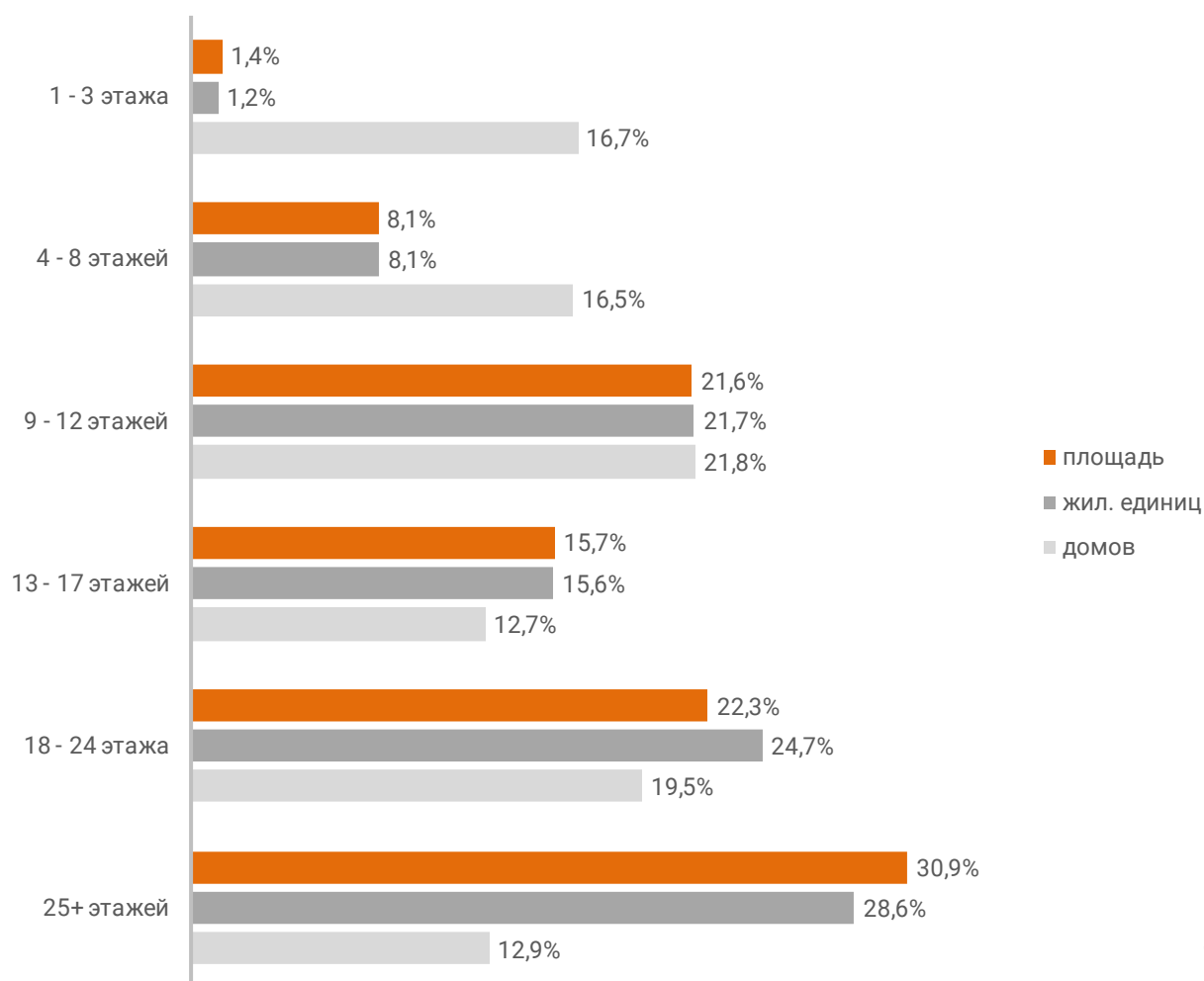
Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м²)



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	79	16,7%	1 110	1,2%	59 184	1,4%
4 - 8 этажей	78	16,5%	7 519	8,1%	349 342	8,1%
9 - 12 этажей	103	21,8%	20 136	21,7%	934 151	21,6%
13 - 17 этажей	60	12,7%	14 487	15,6%	678 682	15,7%
18 - 24 этажа	92	19,5%	22 871	24,7%	963 670	22,3%
25+ этажей	61	12,9%	26 533	28,6%	1 336 786	30,9%
Общий итог	473	100%	92 656	100%	4 321 815	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности


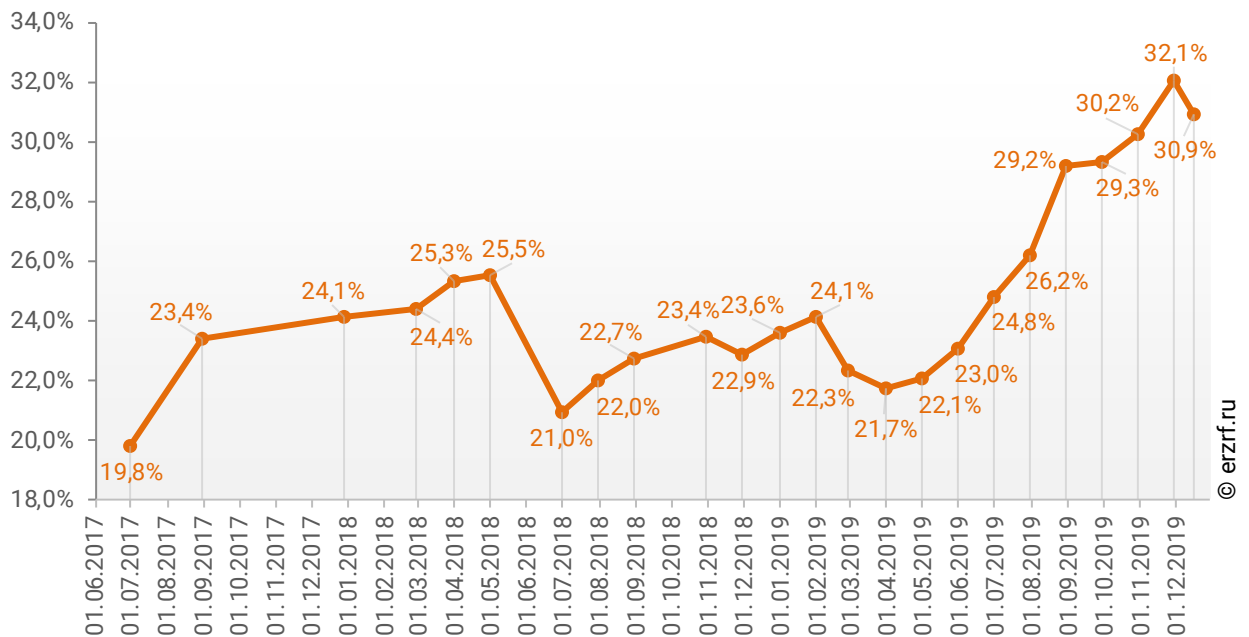
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 30,9% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является 36-этажный многоквартирный дом в ЖК «Символ», застройщик «ГК Жилстройинвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Символ
2	34	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	GG Небо Столицы
3	33	<i>ГК СУ-10</i>	многоквартирный дом	Некрасовский
4	30	<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Смарт Плаза
5	28	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Уфимский Кремль
		<i>ГК Траст-Инвест</i>	многоквартирный дом	Черемушки
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Смарт квартал Эдисон
		<i>ГК Третий Трест</i>	многоквартирный дом	Шервуд
		<i>ЖК Южный</i>	многоквартирный дом	Южный
		<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	многоквартирный дом	Петропавловский
		<i>ИСК СтройФедерация</i>	многоквартирный дом	Умный дом

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Остров Гранд», застройщик «ГК Первый Трест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

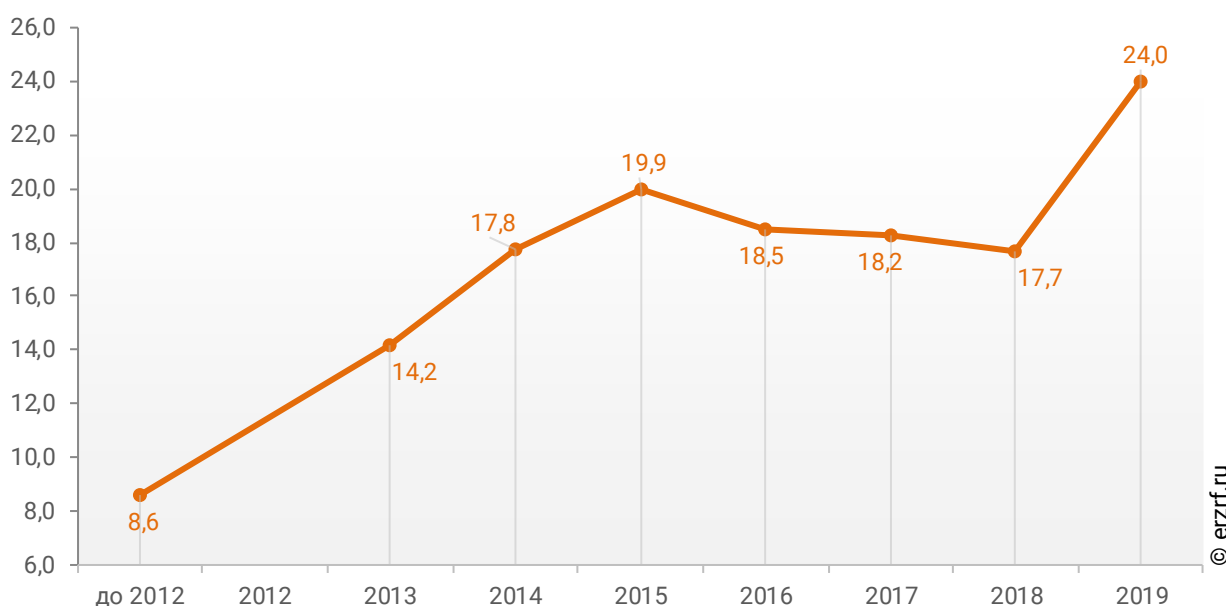
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	152 306	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Остров Гранд
2	112 292	<i>ГК СУ-10</i>	многоквартирный дом	Некрасовский
3	54 042	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	Биосфера
4	53 250	<i>ГК Жилстройинвест</i>	многоквартирный дом	Символ
5	43 294	<i>ГК Первый Трест</i>	многоквартирный дом	GG Небо Столицы

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 24 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

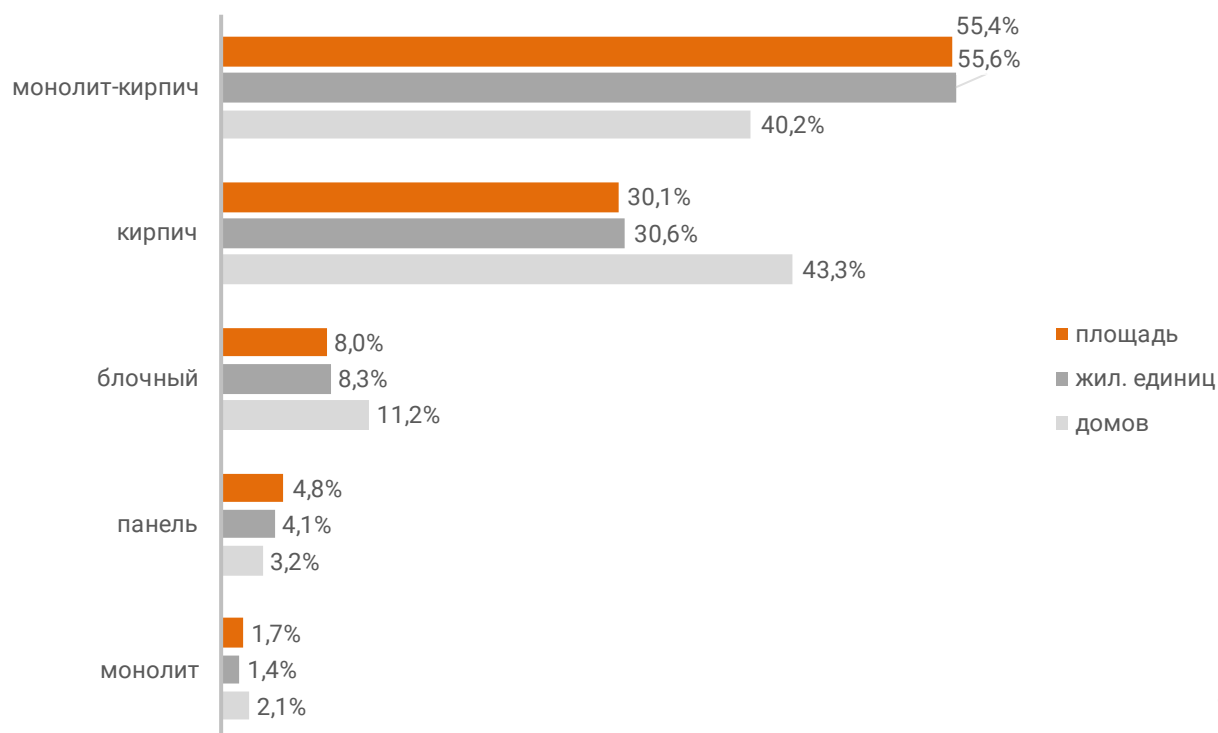
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	190	40,2%	51 514	55,6%	2 393 288	55,4%
кирпич	205	43,3%	28 369	30,6%	1 301 528	30,1%
блочный	53	11,2%	7 683	8,3%	346 170	8,0%
панель	15	3,2%	3 784	4,1%	207 438	4,8%
монолит	10	2,1%	1 306	1,4%	73 391	1,7%
Общий итог	473	100%	92 656	100%	4 321 815	100%

Гистограмма 5

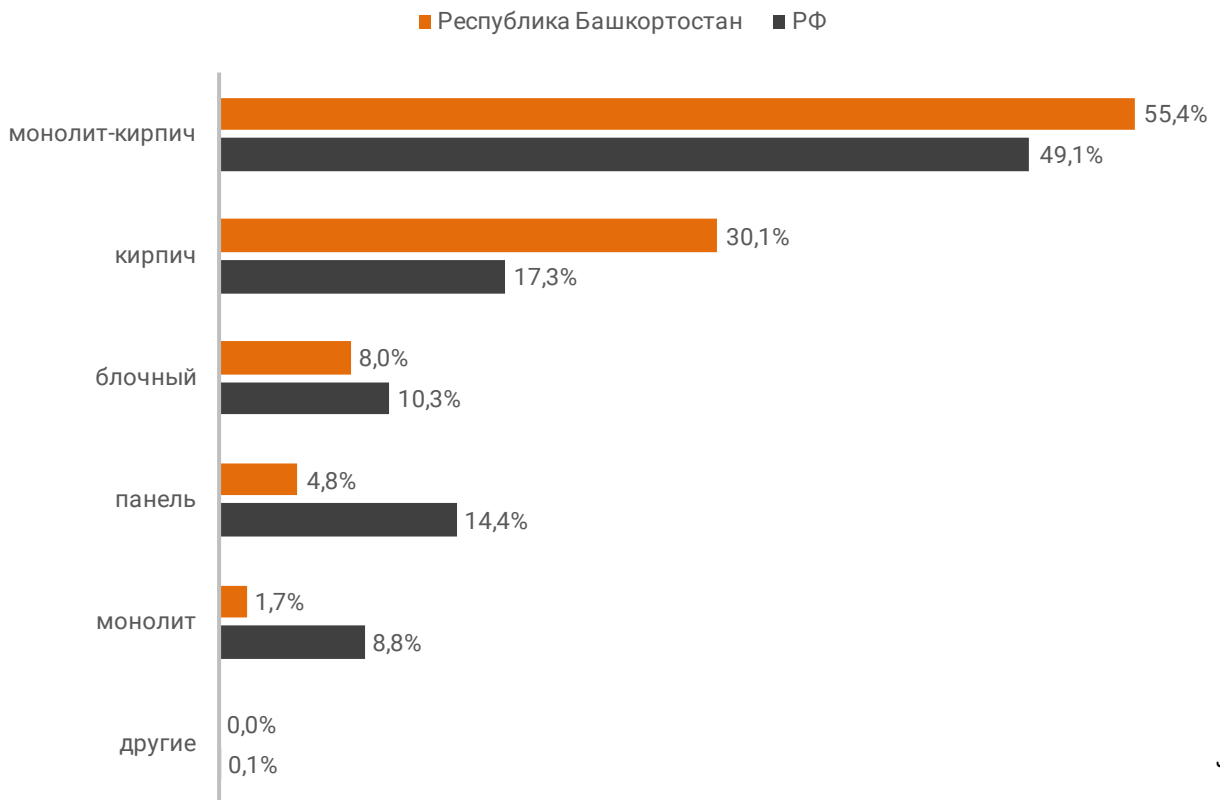
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 55,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 49,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан

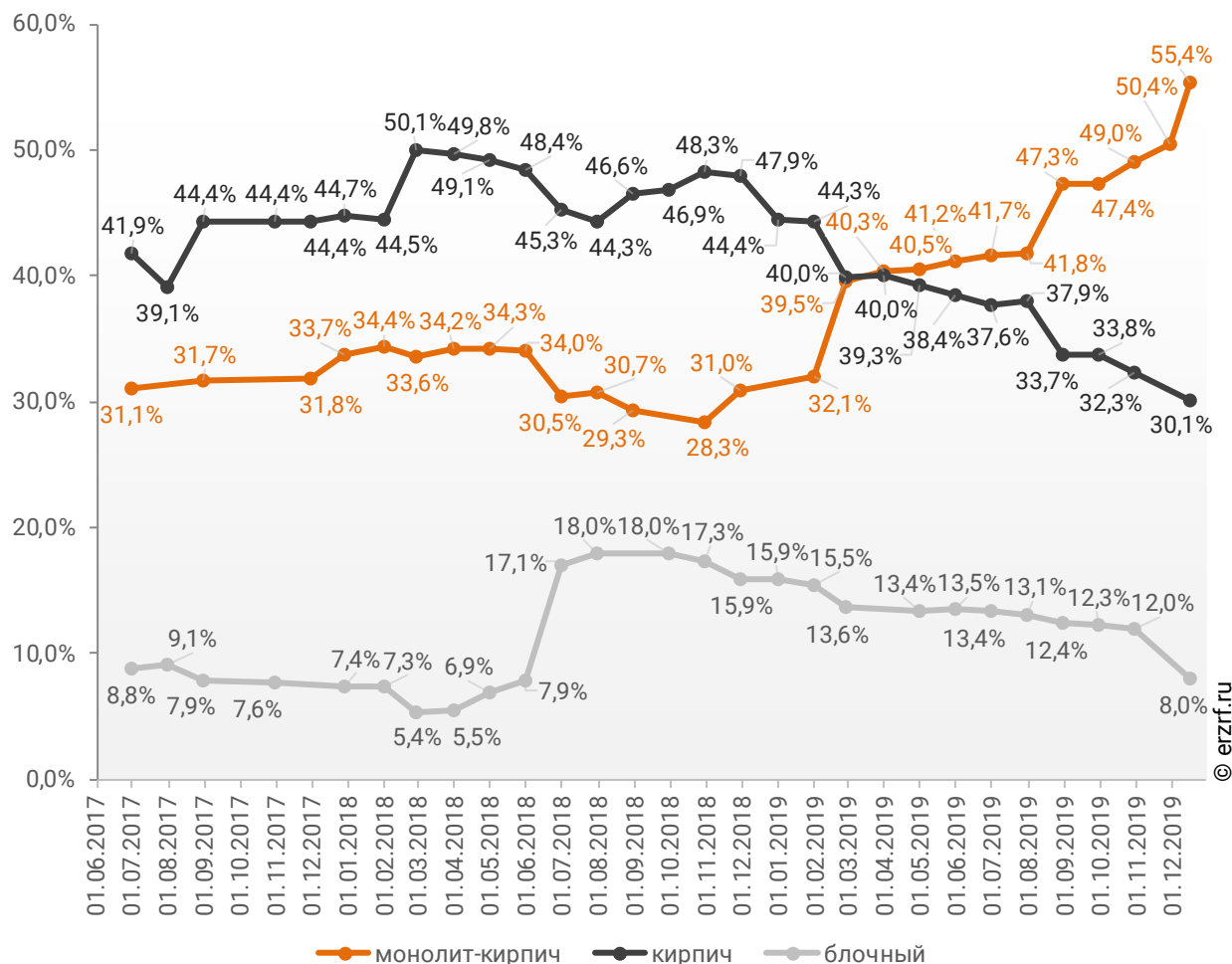


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 88,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 59,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

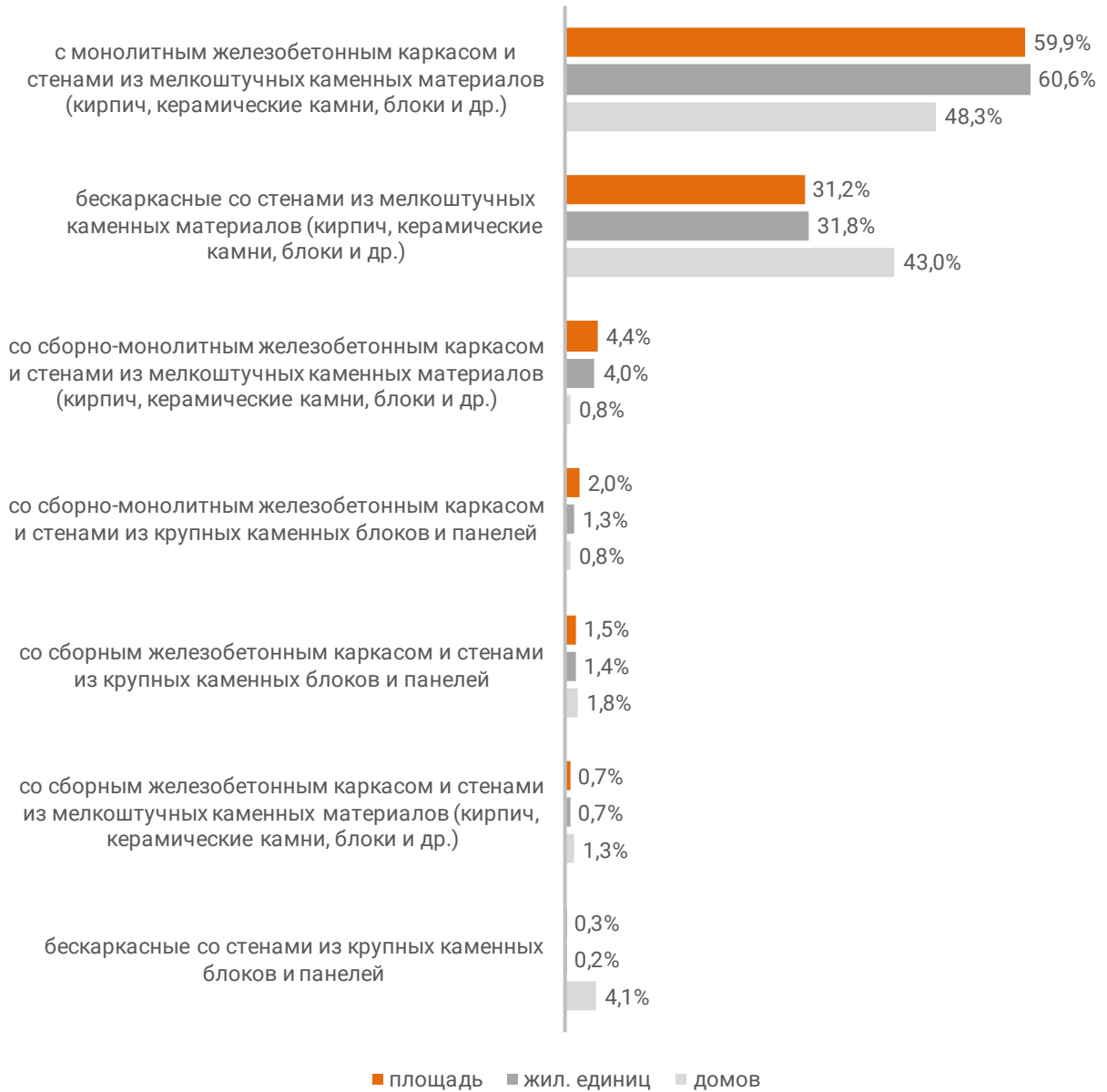
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	189	48,3%	49 982	60,6%	2 302 308	59,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	168	43,0%	26 264	31,8%	1 199 360	31,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	0,8%	3 262	4,0%	167 327	4,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	0,8%	1 063	1,3%	76 636	2,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	1,8%	1 182	1,4%	58 253	1,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	1,3%	588	0,7%	27 391	0,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	16	4,1%	142	0,2%	10 183	0,3%
Общий итог	391	100%	82 483	100%	3 841 458	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2019 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляют 103 застройщика (бренда), которые представлены 177 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на декабрь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Третий Трест</i>	71	15,0%	15 834	17,1%	620 864	14,4%
2	<i>ГК ФСК Архстройинвестиции</i>	42	8,9%	14 728	15,9%	608 141	14,1%
3	<i>ГК Первый Трест</i>	12	2,5%	8 912	9,6%	470 847	10,9%
4	<i>ГК СУ-10</i>	7	1,5%	3 259	3,5%	174 704	4,0%
5	<i>ФРЖС РБ</i>	27	5,7%	3 350	3,6%	172 545	4,0%
6	<i>ГК КПД</i>	14	3,0%	3 114	3,4%	154 188	3,6%
7	<i>ГК Жилстройинвест</i>	6	1,3%	1 928	2,1%	138 131	3,2%
8	<i>ГК Жилой Квартал</i>	27	5,7%	2 762	3,0%	118 872	2,8%
9	<i>ГК Госстрой</i>	10	2,1%	2 800	3,0%	109 040	2,5%
10	<i>ИСК г. Уфы</i>	7	1,5%	1 709	1,8%	101 266	2,3%
11	<i>ГК ПСК-6</i>	13	2,7%	2 452	2,6%	100 764	2,3%
12	<i>ГК РАССВЕТ</i>	6	1,3%	1 955	2,1%	92 043	2,1%
13	<i>ГК Риком</i>	3	0,6%	1 635	1,8%	82 626	1,9%
14	<i>ГК Траст-Инвест</i>	6	1,3%	1 474	1,6%	73 670	1,7%
15	<i>ФЖС РБ</i>	9	1,9%	1 334	1,4%	65 067	1,5%
16	<i>ИРСЗ</i>	7	1,5%	1 202	1,3%	64 421	1,5%
17	<i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i>	4	0,8%	1 037	1,1%	61 743	1,4%
18	<i>МУП СЗ и ТН г. Уфа</i>	6	1,3%	1 147	1,2%	58 754	1,4%
19	<i>ЭКО-МЕХАНИКА</i>	10	2,1%	1 245	1,3%	56 727	1,3%
20	<i>ГК РИСК</i>	4	0,8%	1 112	1,2%	55 982	1,3%
21	<i>ИСК СтройФедерация</i>	2	0,4%	1 000	1,1%	51 839	1,2%
22	<i>Талан</i>	2	0,4%	682	0,7%	43 609	1,0%
23	<i>СТЭК</i>	3	0,6%	776	0,8%	42 454	1,0%
24	<i>Стройинвест-Стронег</i>	9	1,9%	830	0,9%	41 412	1,0%
25	<i>СК Ролстрой</i>	6	1,3%	868	0,9%	40 186	0,9%
26	<i>Унистрой</i>	2	0,4%	575	0,6%	36 110	0,8%
27	<i>ИСК Агидель-ИнвестСтрой</i>	4	0,8%	741	0,8%	35 633	0,8%
28	<i>МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ</i>	5	1,1%	630	0,7%	34 382	0,8%
29	<i>УГАИК</i>	4	0,8%	720	0,8%	27 945	0,6%
30	<i>СП Инициатива ОАО КПД</i>	4	0,8%	505	0,5%	27 777	0,6%
31	<i>ФЖС</i>	3	0,6%	439	0,5%	22 316	0,5%
32	<i>ГК ПромСтрой</i>	2	0,4%	402	0,4%	22 028	0,5%
33	<i>СтройМонтаж</i>	2	0,4%	414	0,4%	21 280	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	0,2%	963	1,0%	21 088	0,5%
35	Нефтекамская Недвижимость	3	0,6%	329	0,4%	20 600	0,5%
36	УЗЭМИК	2	0,4%	379	0,4%	19 809	0,5%
37	МТПК Маштехресурсы	1	0,2%	304	0,3%	18 649	0,4%
38	Оникс	1	0,2%	487	0,5%	18 298	0,4%
39	ЖСК города Уфы	1	0,2%	416	0,4%	15 967	0,4%
40	СИК Каскад Инвест	2	0,4%	374	0,4%	15 960	0,4%
41	ИСК-Стронег	3	0,6%	277	0,3%	15 627	0,4%
42	НПО СОМоСтрой	2	0,4%	280	0,3%	15 554	0,4%
43	ЖК Южный	1	0,2%	272	0,3%	15 113	0,3%
44	ГеоСтрой	3	0,6%	291	0,3%	14 966	0,3%
45	ПТС	10	2,1%	236	0,3%	12 956	0,3%
46	НПФ БизнесСтрой	2	0,4%	189	0,2%	12 342	0,3%
47	Капиталцентр	1	0,2%	384	0,4%	12 154	0,3%
48	СК Башнафаттранс	2	0,4%	386	0,4%	11 085	0,3%
49	СТРОИТЕЛЬГРУПП	1	0,2%	288	0,3%	11 084	0,3%
50	СПФ Ремстрой	1	0,2%	158	0,2%	10 731	0,2%
51	Строй-Дом	1	0,2%	252	0,3%	10 550	0,2%
52	СК Амрита	1	0,2%	216	0,2%	10 216	0,2%
53	СК ПромСтройМонтаж	1	0,2%	208	0,2%	9 621	0,2%
54	СК ЕВРОДОМ	3	0,6%	186	0,2%	8 673	0,2%
55	ХОС-Инжиниринг	1	0,2%	219	0,2%	8 299	0,2%
56	Холдинг Интеграл	1	0,2%	162	0,2%	8 134	0,2%
57	ЖильеПлюс	1	0,2%	180	0,2%	7 509	0,2%
58	Техстройсервис	1	0,2%	110	0,1%	7 322	0,2%
59	СУ-133	1	0,2%	141	0,2%	7 047	0,2%
60	СБС-Инвестстрой	1	0,2%	248	0,3%	6 904	0,2%
61	ГК Строй-Высота	1	0,2%	169	0,2%	6 806	0,2%
62	СТРОЙИНВЕСТ	1	0,2%	135	0,1%	6 801	0,2%
63	ЖилСтрой	1	0,2%	147	0,2%	6 734	0,2%
64	Жилфонд	1	0,2%	140	0,2%	6 543	0,2%
65	Агидель	1	0,2%	81	0,1%	6 481	0,1%
66	Океан	1	0,2%	125	0,1%	6 281	0,1%
67	СтройИндустрия	1	0,2%	107	0,1%	6 225	0,1%
68	Компания Строитель	1	0,2%	96	0,1%	6 082	0,1%
69	СУ №4	1	0,2%	129	0,1%	5 929	0,1%
70	ГК Строительный трест	15	3,2%	70	0,1%	5 837	0,1%
71	КСИ	1	0,2%	116	0,1%	5 831	0,1%
72	Эвент-Строй	1	0,2%	120	0,1%	5 618	0,1%
73	ДК Кедр	10	2,1%	44	0,0%	4 876	0,1%
74	Арт-Строй	1	0,2%	102	0,1%	4 834	0,1%
75	Сальвия	1	0,2%	96	0,1%	4 531	0,1%
76	Салаватжилстройсервис	2	0,4%	65	0,1%	4 133	0,1%
77	МУП УКС	1	0,2%	76	0,1%	3 765	0,1%
78	Адюс Плюс	1	0,2%	99	0,1%	3 488	0,1%
79	ГК Прогресс	1	0,2%	80	0,1%	3 160	0,1%
80	Компания СтройИнвест	1	0,2%	49	0,1%	2 846	0,1%
81	АЛЬЯНС-ГРУПП	1	0,2%	43	0,0%	2 758	0,1%
82	СК Основа	2	0,4%	66	0,1%	2 697	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
83	ГК Стратегия Групп	1	0,2%	75	0,1%	2 546	0,1%
84	Жилпроминвест	2	0,4%	89	0,1%	2 443	0,1%
85	СЗ Новая Строительная Компания	1	0,2%	64	0,1%	2 350	0,1%
86	ТерраСтрой	1	0,2%	117	0,1%	2 333	0,1%
87	СК Строй	1	0,2%	68	0,1%	2 330	0,1%
88	СК Стройсервис	1	0,2%	52	0,1%	2 280	0,1%
89	ДомСтрой	1	0,2%	47	0,1%	1 955	0,0%
90	ГК БашЭнергоСтрой	1	0,2%	80	0,1%	1 934	0,0%
91	Строительная инженерия	1	0,2%	46	0,0%	1 780	0,0%
92	Центр Малоэтажного Строительства	4	0,8%	27	0,0%	1 764	0,0%
93	ИмпериаЛ-строй	1	0,2%	40	0,0%	1 708	0,0%
94	Теплый дом	2	0,4%	27	0,0%	1 515	0,0%
95	ЛМ-Строй	1	0,2%	36	0,0%	1 511	0,0%
96	СтройВертикаль	8	1,7%	24	0,0%	1 502	0,0%
97	ПИРАМИДА	1	0,2%	36	0,0%	1 473	0,0%
98	Абсолют Капитал	1	0,2%	36	0,0%	1 446	0,0%
99	НПО Энергохолдинг	2	0,4%	33	0,0%	1 336	0,0%
100	СНХМ	1	0,2%	42	0,0%	1 195	0,0%
101	ГСК МСИ и ТИ	1	0,2%	22	0,0%	1 175	0,0%
102	УниверсалСтройСервис	1	0,2%	24	0,0%	914	0,0%
103	БашСтрой	5	1,1%	10	0,0%	445	0,0%
Общий итог		473	100%	92 656	100%	4 321 815	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 1,5	ГК Третий Трест	620 864	61 275	9,9%	2,5
2	★ 4,0	ГК ФСК Архстройинвестиции	608 141	94 819	15,6%	3,0
3	★ 2,5	ГК Первый Трест	470 847	31 851	6,8%	4,1
4	★ 1,0	ГК СУ-10	174 704	24 425	14,0%	4,2
5	★ 4,0	ФРЖС РБ	172 545	35 061	20,3%	2,2
6	★ 2,5	ГК КПД	154 188	12 221	7,9%	0,9

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
7	★ 5,0	ГК Жилстройинвест	138 131	0	0,0%	-
8	★ 4,5	ГК Жилой Квартал	118 872	6 512	5,5%	0,2
9	★ 1,0	ГК Госстрой	109 040	98 250	90,1%	28,6
10	★ 2,5	ИСК г. Уфы	101 266	34 472	34,0%	5,1
11	★ 3,0	ГК ПСК-6	100 764	14 331	14,2%	2,1
12	★ 0,0	ГК РАССВЕТ	92 043	92 043	100%	46,1
13	★ 4,5	ГК Риком	82 626	0	0,0%	-
14	★ 1,0	ГК Траст-Инвест	73 670	73 670	100%	24,4
15	★ 0,5	ФЖС РБ	65 067	38 113	58,6%	20,4
16	★ 4,5	ИРСЗ	64 421	0	0,0%	-
17	★ 1,0	ИСК СтройИнвест-Уфа	61 743	61 743	100%	35,5
18	★ 1,0	МУП СЗ и ТН г. Уфа	58 754	16 307	27,8%	23,3
19	★ 2,5	ЭКО-МЕХАНИКА	56 727	56 727	100%	18,0
20	н/р	ГК РИСК	55 982	0	0,0%	-
21	н/р	ИСК СтройФедерация	51 839	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Талан	43 609	0	0,0%	-
23	★ 4,0	СТЭК	42 454	0	0,0%	-
24	★ 3,0	Стройинвест-Стронег	41 412	7 081	17,1%	3,1
25	★ 0,0	СК Ролстрой	40 186	6 424	16,0%	3,4
26	★ 5,0	Унистрой	36 110	0	0,0%	-
27	★ 5,0	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	35 633	0	0,0%	-
28	★ 4,5	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	34 382	19 252	56,0%	18,6
29	н/р	УГАИК	27 945	0	0,0%	-
30	★ 0,5	СП Инициатива ОАО КПД	27 777	10 033	36,1%	5,3
31	н/р	ФЖС	22 316	8 590	38,5%	1,2
32	★ 1,0	ГК ПромСтрой	22 028	22 028	100%	18,5
33	★ 1,5	СтройМонтаж	21 280	21 280	100%	9,0
34	н/р	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	21 088	0	0,0%	-
35	★ 4,5	Нефтекамская Недвижимость	20 600	6 233	30,3%	0,9
36	н/р	УЗЭМИК	19 809	0	0,0%	-
37	★ 0,5	МТПК Маштехресурсы	18 649	18 649	100%	36,0
38	н/р	Оникс	18 298	18 298	100%	63,0
39	н/р	ЖСК города Уфы	15 967	15 967	100%	27,0
40	н/р	СИК Каскад Инвест	15 960	5 820	36,5%	8,8
41	★ 5,0	ИСК-Стронег	15 627	0	0,0%	-
42	★ 0,5	НПО СОМОСтрой	15 554	15 554	100%	27,0
43	н/р	ЖК Южный	15 113	0	0,0%	-
44	★ 2,5	ГеоСтрой	14 966	5 874	39,2%	1,2
45	★ 2,0	ПТС	12 956	12 956	100%	20,8
46	н/р	НПФ БизнесСтрой	12 342	0	0,0%	-
47	н/р	Капиталцентр	12 154	0	0,0%	-
48	н/р	СК Башнафаттранс	11 085	0	0,0%	-
49	н/р	СТРОИТЕЛЬГРУПП	11 084	11 084	100%	45,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
50	★ 5,0	СПФ Ремстрой	10 731	0	0,0%	-
51	★ 3,5	Строй-Дом	10 550	0	0,0%	-
52	н/р	СК Амрита	10 216	10 216	100%	12,0
53	н/р	СК ПромСтройМонтаж	9 621	0	0,0%	-
54	н/р	СК ЕВРОДОМ	8 673	0	0,0%	-
55	н/р	ХОС-Инжиниринг	8 299	0	0,0%	-
56	★ 0,0	Холдинг Интеграл	8 134	8 134	100%	60,0
57	★ 4,5	ЖильеПлюс	7 509	0	0,0%	-
58	н/р	Техстройсервис	7 322	7 322	100%	45,0
59	н/р	СУ-133	7 047	0	0,0%	-
60	н/р	СБС-Инвестстрой	6 904	0	0,0%	-
61	н/р	ГК Строй-Высота	6 806	0	0,0%	-
62	★ 5,0	СТРОЙИНВЕСТ	6 801	0	0,0%	-
63	н/р	ЖилСтрой	6 734	0	0,0%	-
64	н/р	Жилфонд	6 543	6 543	100%	15,0
65	н/р	Агидель	6 481	6 481	100%	9,0
66	н/р	Океан	6 281	6 281	100%	15,0
67	★ 3,0	СтройИндустрия	6 225	6 225	100%	3,0
68	★ 0,0	Компания Строитель	6 082	6 082	100%	45,0
69	н/р	СУ №4	5 929	0	0,0%	-
70	н/р	ГК Строительный трест	5 837	4 641	79,5%	7,2
71	★ 0,0	КСИ	5 831	5 831	100%	39,0
72	н/р	Эвент-Строй	5 618	5 618	100%	135,0
73	★ 3,5	ДК Кедр	4 876	4 876	100%	8,8
74	н/р	Арт-Строй	4 834	4 834	100%	18,0
75	★ 4,5	Сальвия	4 531	0	0,0%	-
76	н/р	Салаватжилстройсервис	4 133	2 114	51,1%	6,1
77	н/р	МУП УКС	3 765	0	0,0%	-
78	н/р	Адюс Плюс	3 488	0	0,0%	-
79	н/р	ГК Прогресс	3 160	3 160	100%	9,0
80	★ 4,5	Компания СтройИнвест	2 846	0	0,0%	-
81	н/р	АЛЬЯНС-ГРУПП	2 758	0	0,0%	-
82	н/р	СК Основа	2 697	602	22,3%	0,7
83	н/р	ГК Стратегия Групп	2 546	2 546	100%	27,0
84	н/р	Жилпроминвест	2 443	2 443	100%	37,1
85	н/р	СЗ Новая Строительная Компания	2 350	0	0,0%	-
86	н/р	ТерраСтрой	2 333	0	0,0%	-
87	н/р	СК Строй	2 330	0	0,0%	-
88	н/р	СК Стройсервис	2 280	0	0,0%	-
89	н/р	ДомСтрой	1 955	1 955	100%	12,0
90	н/р	ГК БашЭнергоСтрой	1 934	0	0,0%	-
91	н/р	Строительная инженерия	1 780	1 780	100%	18,0
92	н/р	Центр Малоэтажного Строительства	1 764	1 764	100%	37,0
93	н/р	Империял-строй	1 708	1 708	100%	3,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
месяцев						
94	н/р	<i>Теплый дом</i>	1 515	0	0,0%	-
95	н/р	<i>ЛМ-Строй</i>	1 511	0	0,0%	-
96	н/р	<i>СтройВертикаль</i>	1 502	1 502	100%	35,2
97	н/р	<i>ПИРАМИДА</i>	1 473	1 473	100%	27,0
98	н/р	<i>Абсолют Капитал</i>	1 446	0	0,0%	-
99	н/р	<i>НПО Энергохолдинг</i>	1 336	688	51,5%	7,7
100	н/р	<i>СНХМ</i>	1 195	1 195	100%	15,0
101	н/р	<i>ГСК МСИ и ТИ</i>	1 175	1 175	100%	33,0
102	н/р	<i>УниверсалСтройСервис</i>	914	914	100%	12,0
103	н/р	<i>БашСтрой</i>	445	445	100%	12,0
Общий итог			4 321 815	1 065 491	24,7%	7,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 135,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 175 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Яркий» (город Уфа). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Третий Трест» возводит 48 домов, включающих 11 869 жилых единиц, совокупной площадью 446 395 м².

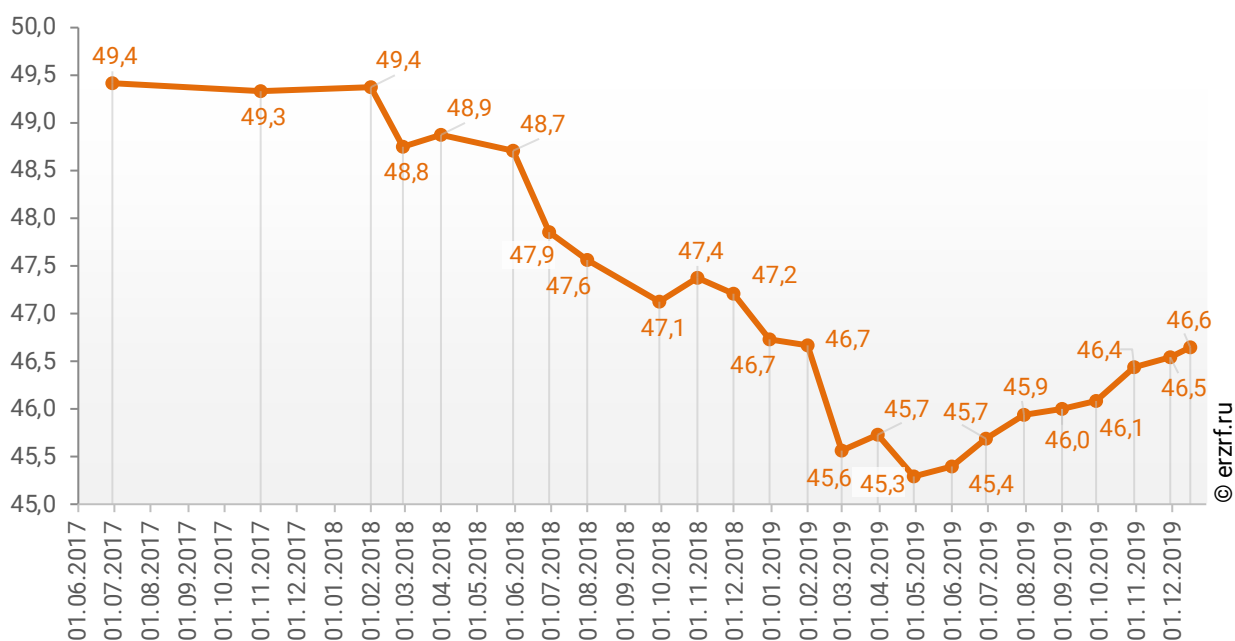
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 46,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

График 7

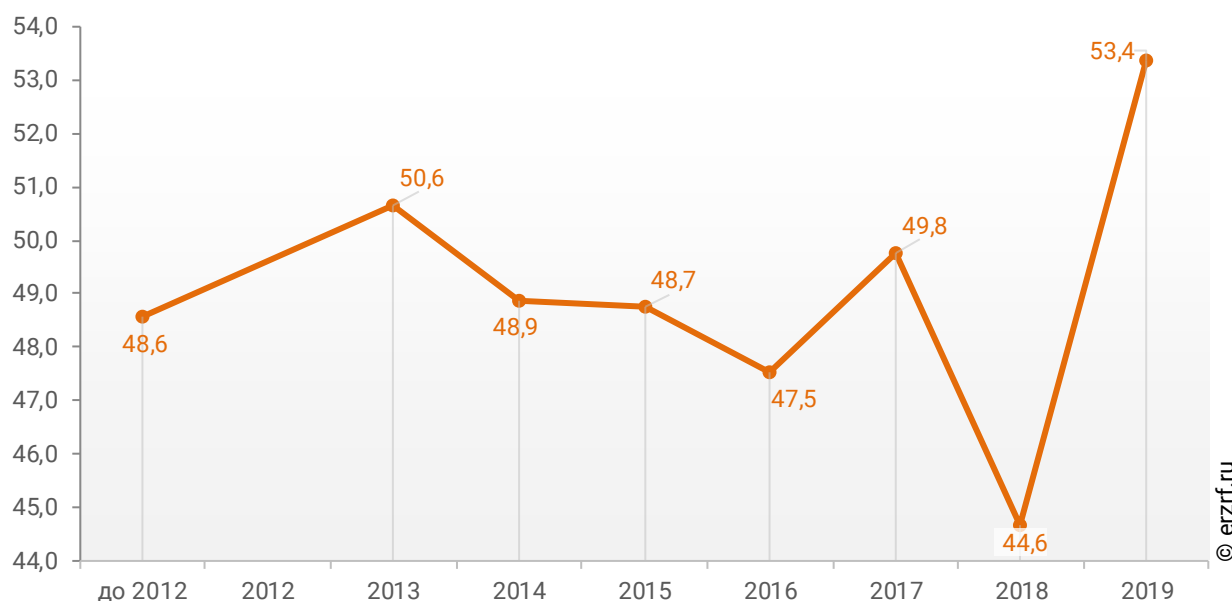
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 53,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ТерраСтрой» – 19,9 м². Самая большая – у застройщика «ДК Кедр» – 110,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ТерраСтрой	19,9
ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	21,9
ГК БашЭнергоСтрой	24,2
Жилпроминвест	27,4
СБС-Инвестстрой	27,8
СНХМ	28,5
СК Башнафтатранс	28,7
Капиталцентр	31,7
ГК Стратегия Групп	33,9
СК Строй	34,3
Адьюс Плюс	35,2
СЗ Новая Строительная Компания	36,7
Оникс	37,6
ХОС-Инжиниринг	37,9
УниверсалСтройСервис	38,1
ЖСК города Уфы	38,4
СТРОИТЕЛЬГРУПП	38,5
Строительная инженерия	38,7
УГАИК	38,8
ГК Госстрой	38,9
ГК Третий Трест	39,2
ГК Прогресс	39,5
Абсолют Капитал	40,2
ГК Строй-Высота	40,3
НПО Энергохолдинг	40,5
СК Основа	40,9
ПИРАМИДА	40,9
ГК ПСК-6	41,1
ГК ФСК Архстройинвестиции	41,3
ДомСтрой	41,6
ЖильеПлюс	41,7
Строй-Дом	41,9
ЛМ-Строй	42,0
СИК Каскад Инвест	42,7
Имperiал-строй	42,7
ГК Жилой Квартал	43,0
СК Стройсервис	43,8
БашСтрой	44,5
ЭКО-МЕХАНИКА	45,6
ЖилСтрой	45,8
СУ №4	46,0
СК ПромСтройМонтаж	46,3
СК Ролстрой	46,3
СК ЕВРОДОМ	46,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Жилфонд	46,7
Эвент-Строй	46,8
ГК РАССВЕТ	47,1
Сальвия	47,2
СК Амрита	47,3
Арт-Строй	47,4
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	48,1
ФЖС РБ	48,8
ГК КПД	49,5
МУП УКС	49,5
Стройинвест-Стронег	49,9
СУ-133	50,0
ГК Траст-Инвест	50,0
Холдинг Интеграл	50,2
Океан	50,2
КСИ	50,3
ГК РИСК	50,3
СТРОЙИНВЕСТ	50,4
ГК Риком	50,5
ФЖС	50,8
МУП СЗ и ТН г. Уфа	51,2
СтройМонтаж	51,4
ГеоСтрой	51,4
ФРЖС РБ	51,5
ИСК СтройФедерация	51,8
УЗЭМИК	52,3
ГК Первый Трест	52,8
ГСК МСИ и ТИ	53,4
ИРСЗ	53,6
ГК СУ-10	53,6
МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	54,6
СТЭК	54,7
ГК ПромСтрой	54,8
ПТС	54,9
СП Инициатива ОАО КПД	55,0
НПО СОМОСтрой	55,6
ЖК Южный	55,6
Теплый дом	56,1
ИСК-Стронег	56,4
Компания СтройИнвест	58,1
СтройИндустрия	58,2
ИСК г. Уфы	59,3
ИСК СтройИнвест-Уфа	59,5
МТПК Маштехресурсы	61,3
СтройВертикаль	62,6
Нефтекамская Недвижимость	62,6
Унистрой	62,8
Компания Строитель	63,4
Салаватжилстройсервис	63,6
Талан	63,9
АЛЬЯНС-ГРУПП	64,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
НПФ БизнесСтрой	65,3
Центр Малоэтажного Строительства	65,3
Техстройсервис	66,6
СПФ Ремстрой	67,9
ГК Жилстройинвест	71,6
Агидель	80,0
ГК Строительный трест	83,4
ДК Кедр	110,8
Общий итог	46,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Карцева, 32» – 19,9 м², застройщик «ТерраСтрой». Наибольшая – в ЖК «Кедровый» – 110,8 м², застройщик «ДК Кедр».

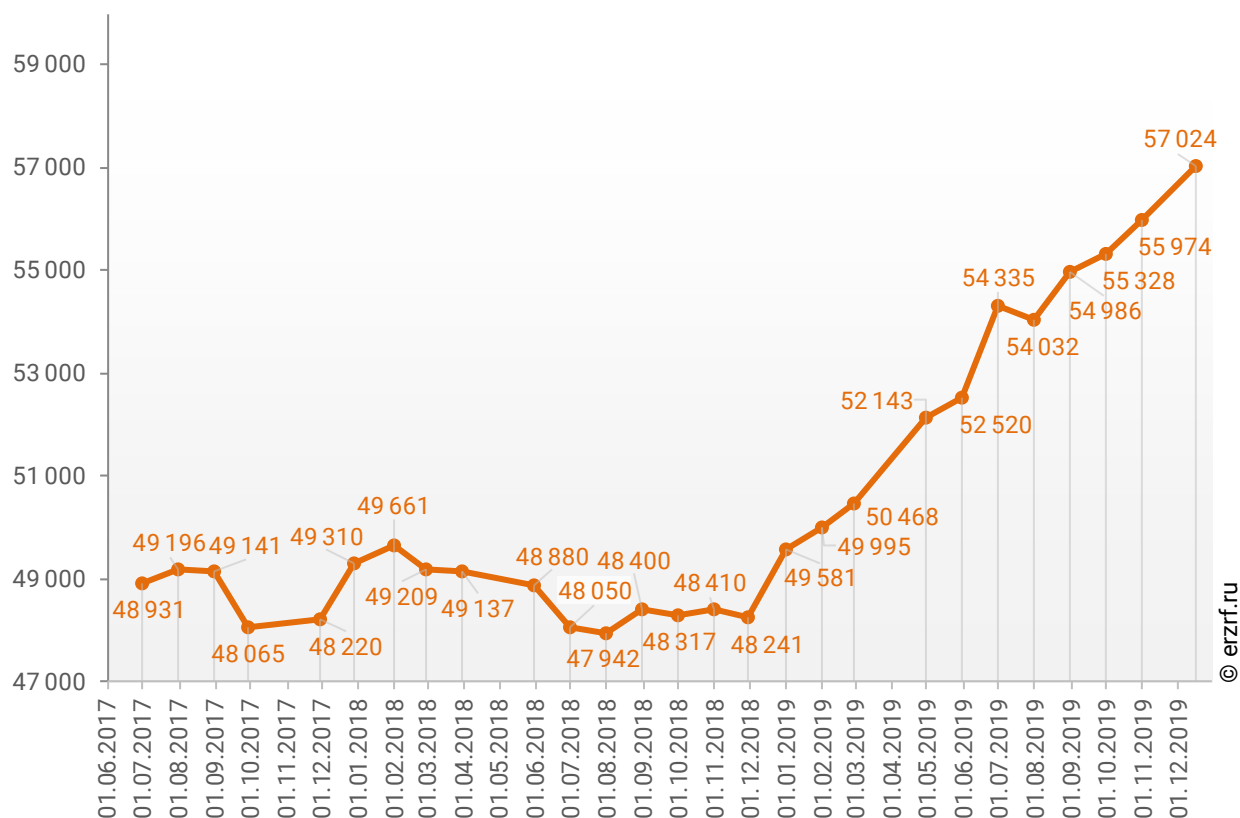
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан

По состоянию на декабрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Башкортостан составила 57 024 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

График 9

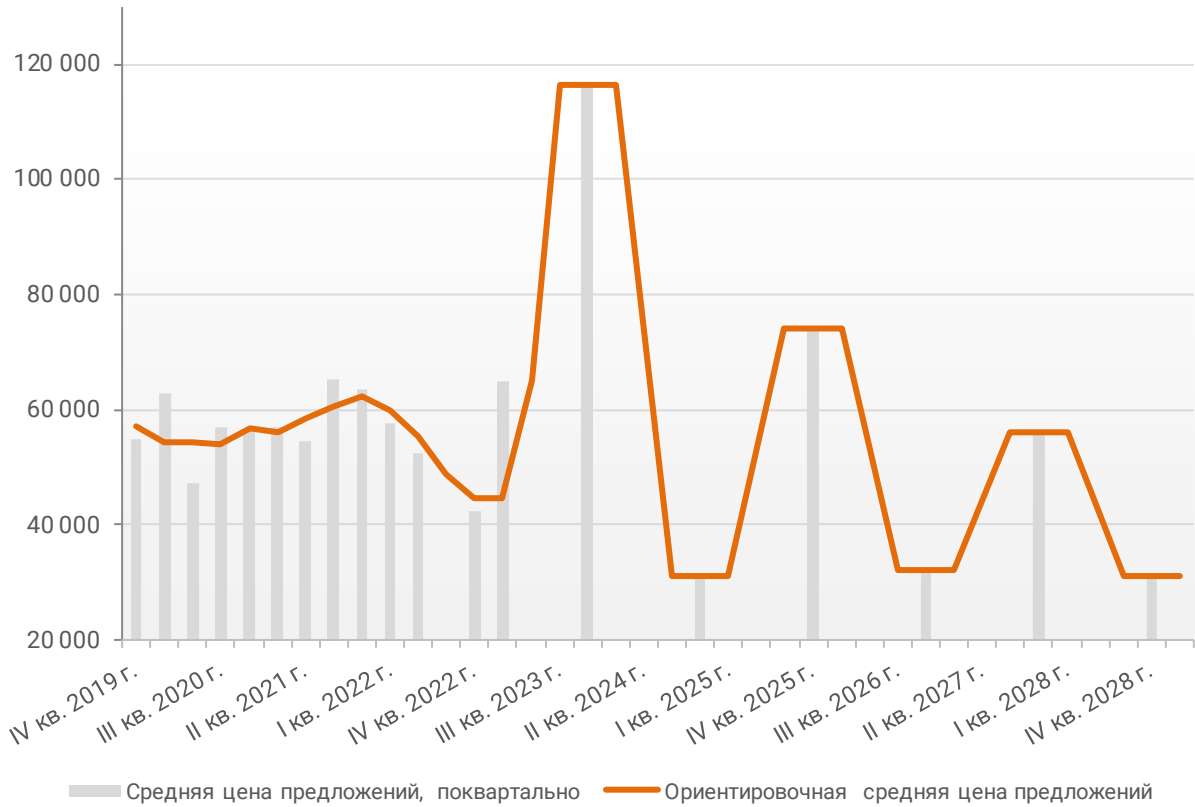
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Башкортостан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Башкортостан от планируемого срока ввода в эксплуатацию, Р/м^2



© erzrf.ru

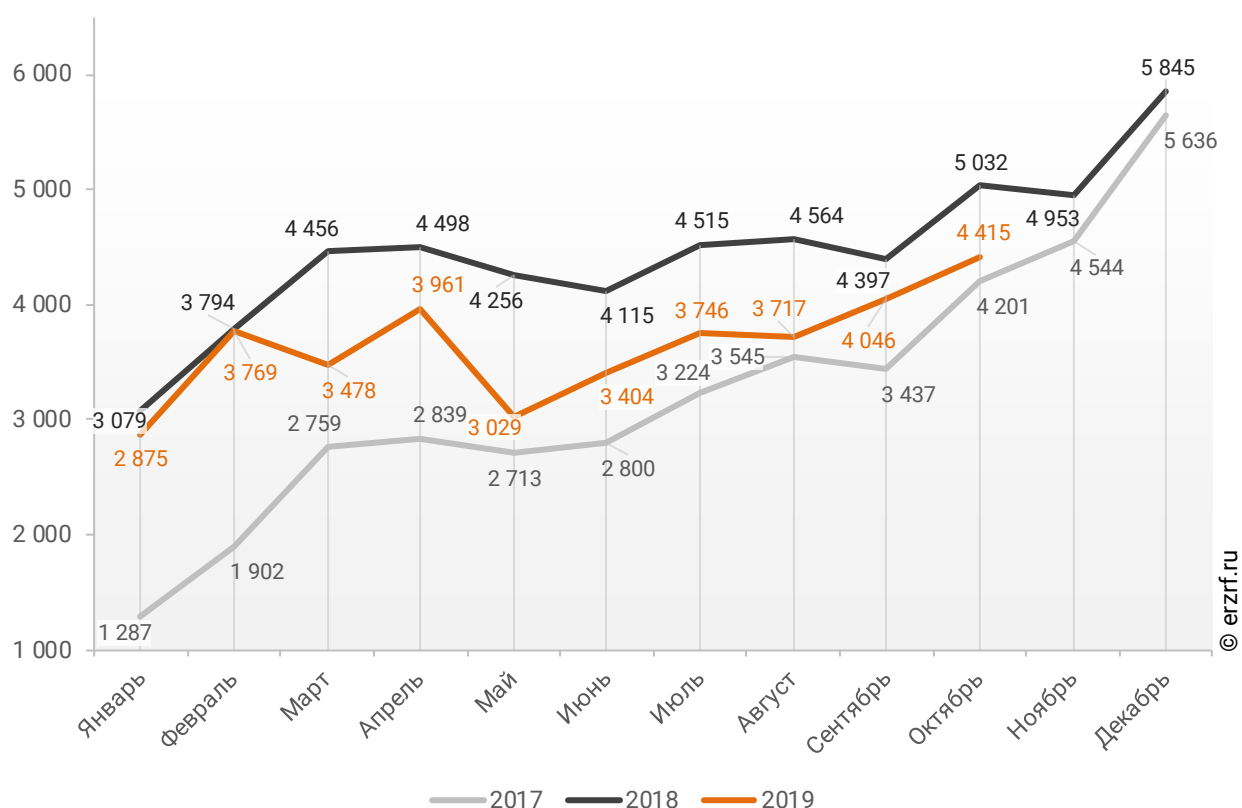
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 36 440, что на 14,7% меньше уровня 2018 г. (42 706 ИЖК), и на 26,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (28 707 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.

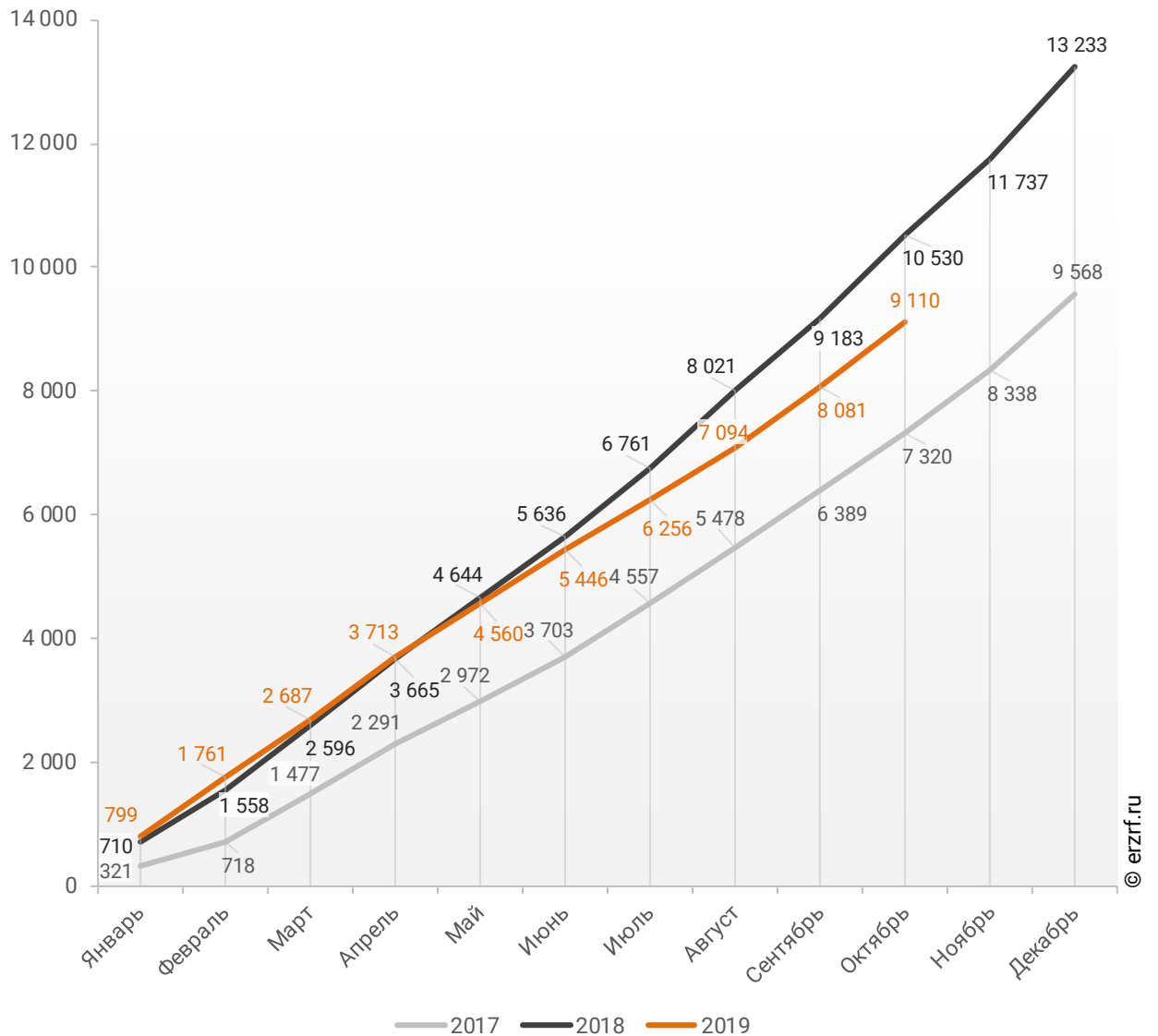


За 10 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 9 110, что на 13,5% меньше, чем в 2018 г. (10 530 ИЖК), и на 24,5% больше соответствующего значения 2017 г. (7 320 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.

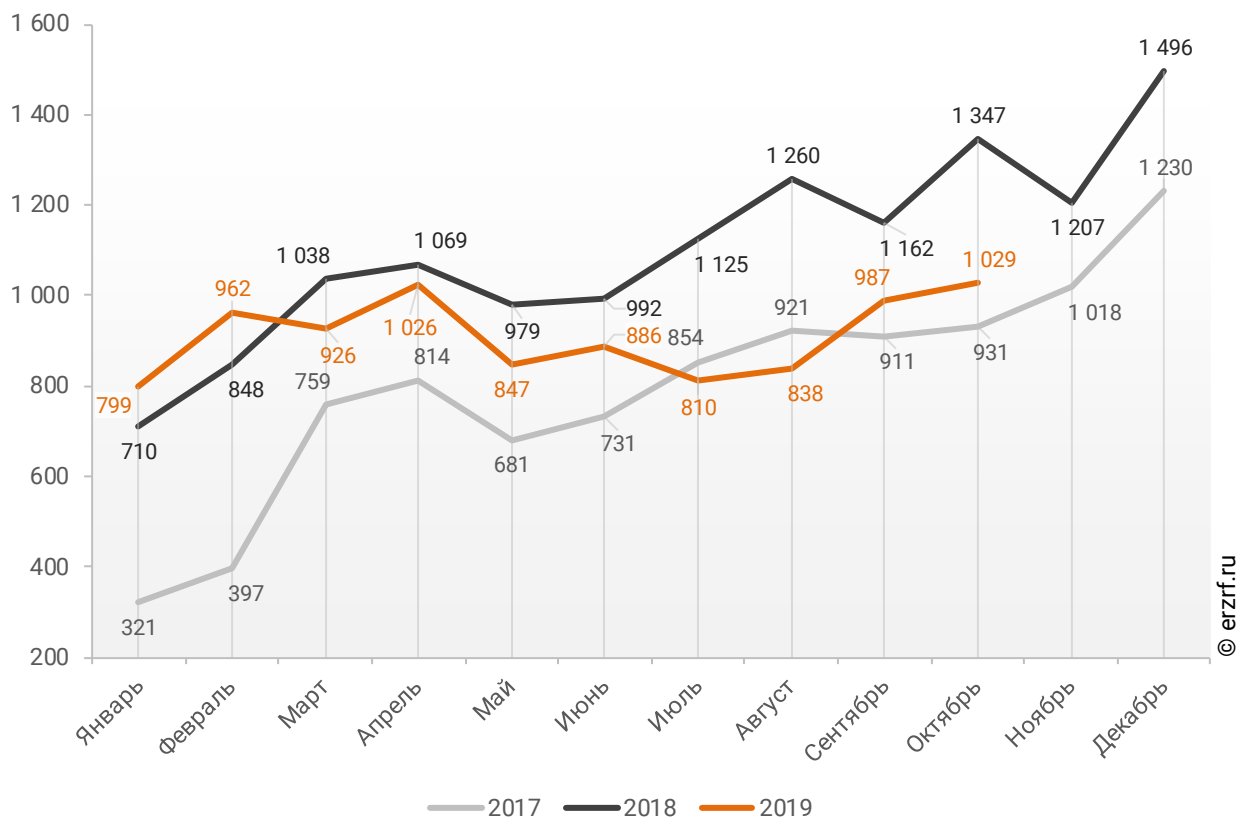


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в октябре 2019 года уменьшилось на 23,6% по сравнению с октябрём 2018 года (1 029 против 1 347 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.

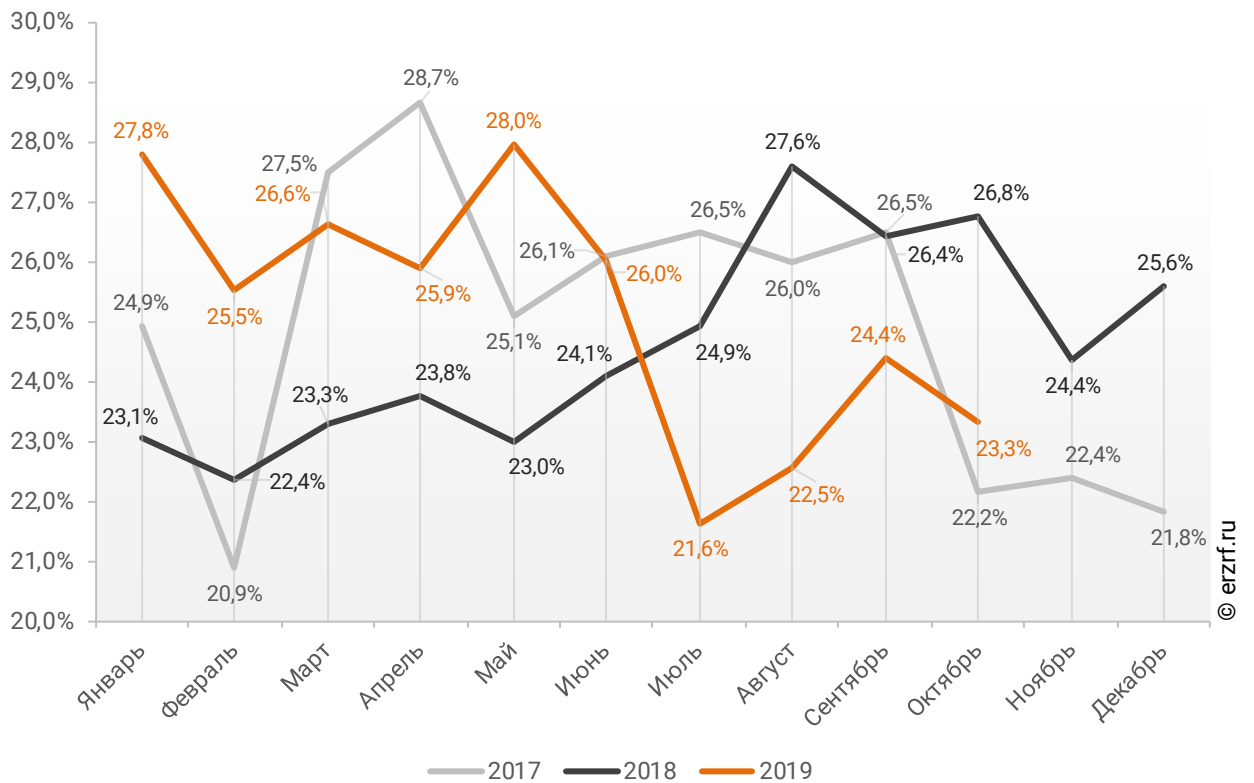


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2019 г., составила 25,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 0,3 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (24,7%), и на 0,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (25,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.



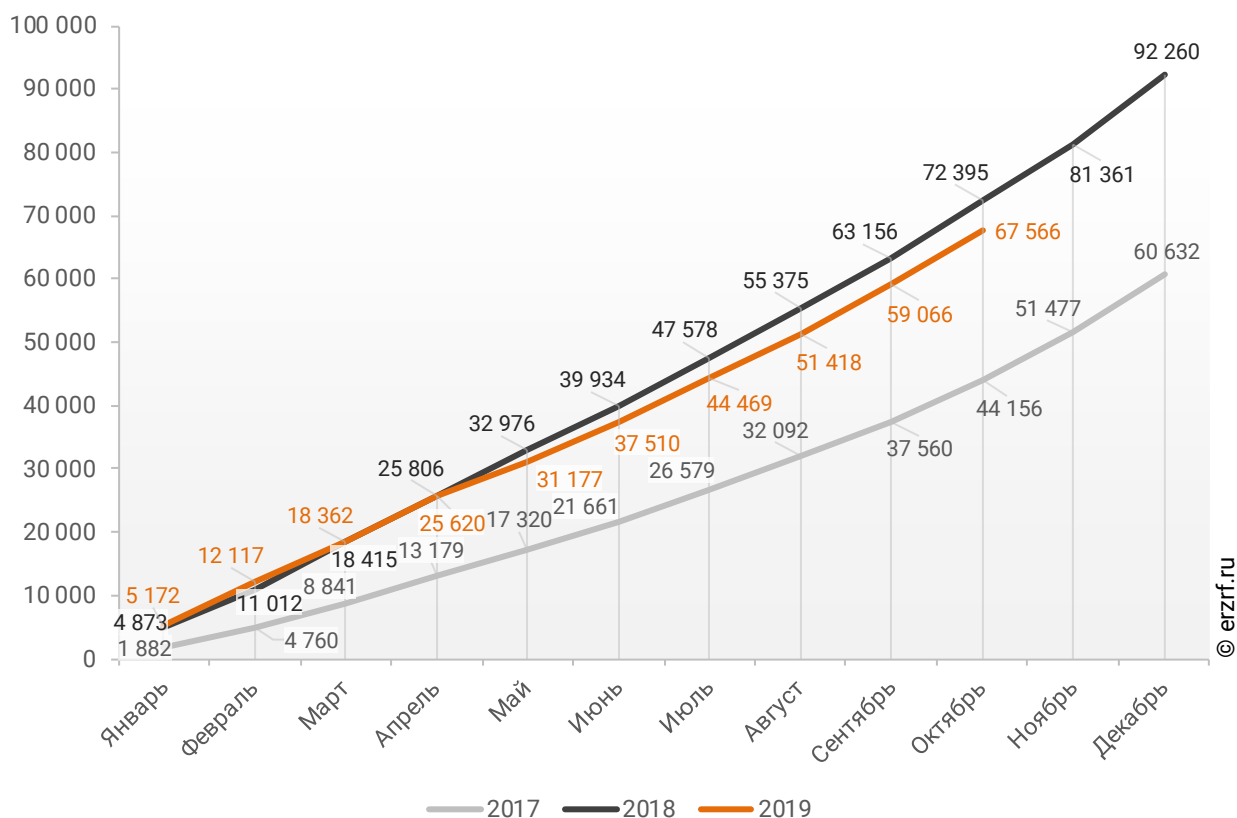
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 67 566 млн ₽, что на 6,7% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (72 395 млн ₽), и на 53,0% больше аналогичного значения 2017 г. (44 156 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽

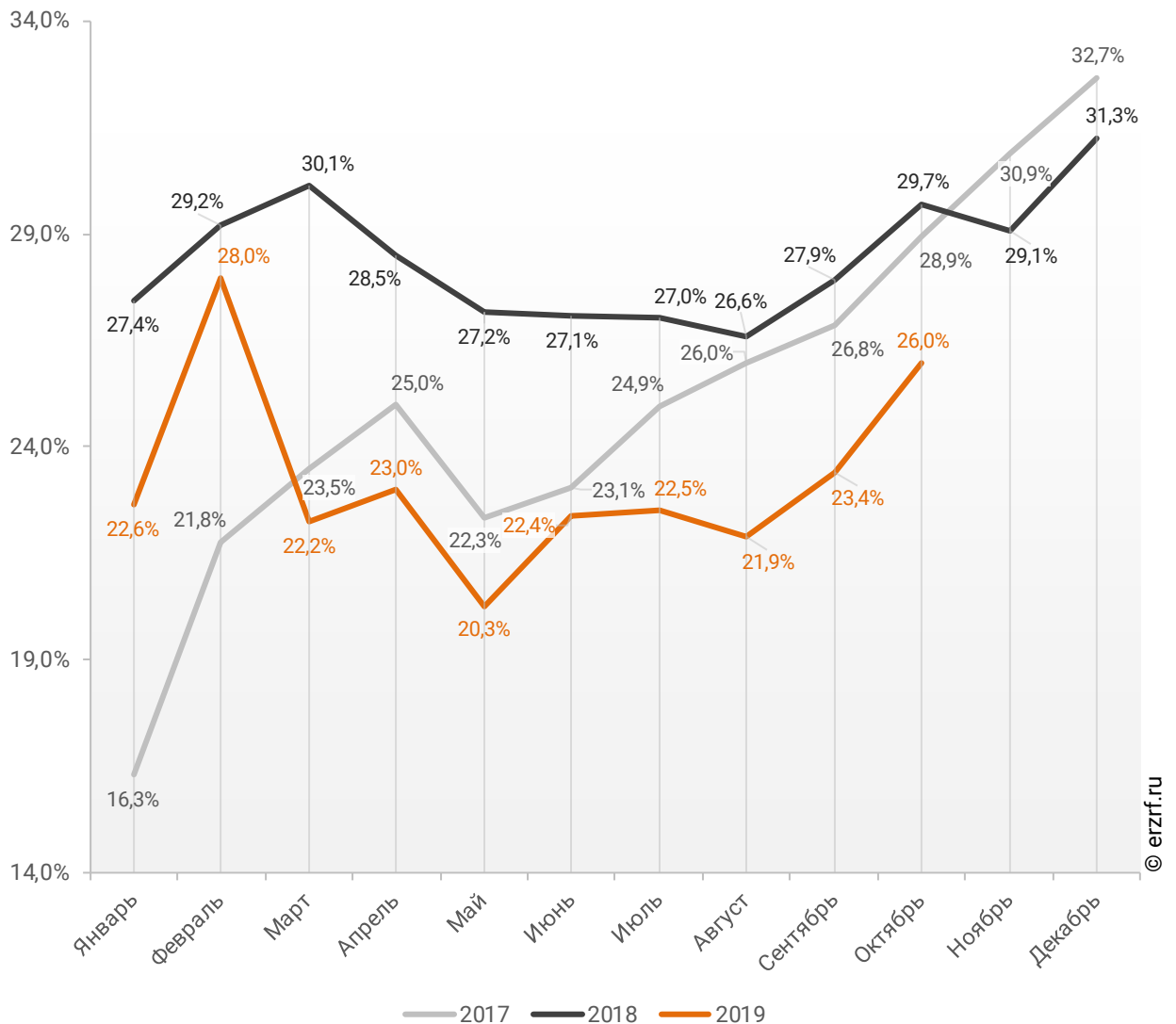


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2019 г. жителям Республики Башкортостан (291 165 млн ₽), доля ИЖК составила 23,2%, что на 4,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (28,1%), и на 1,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (24,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.

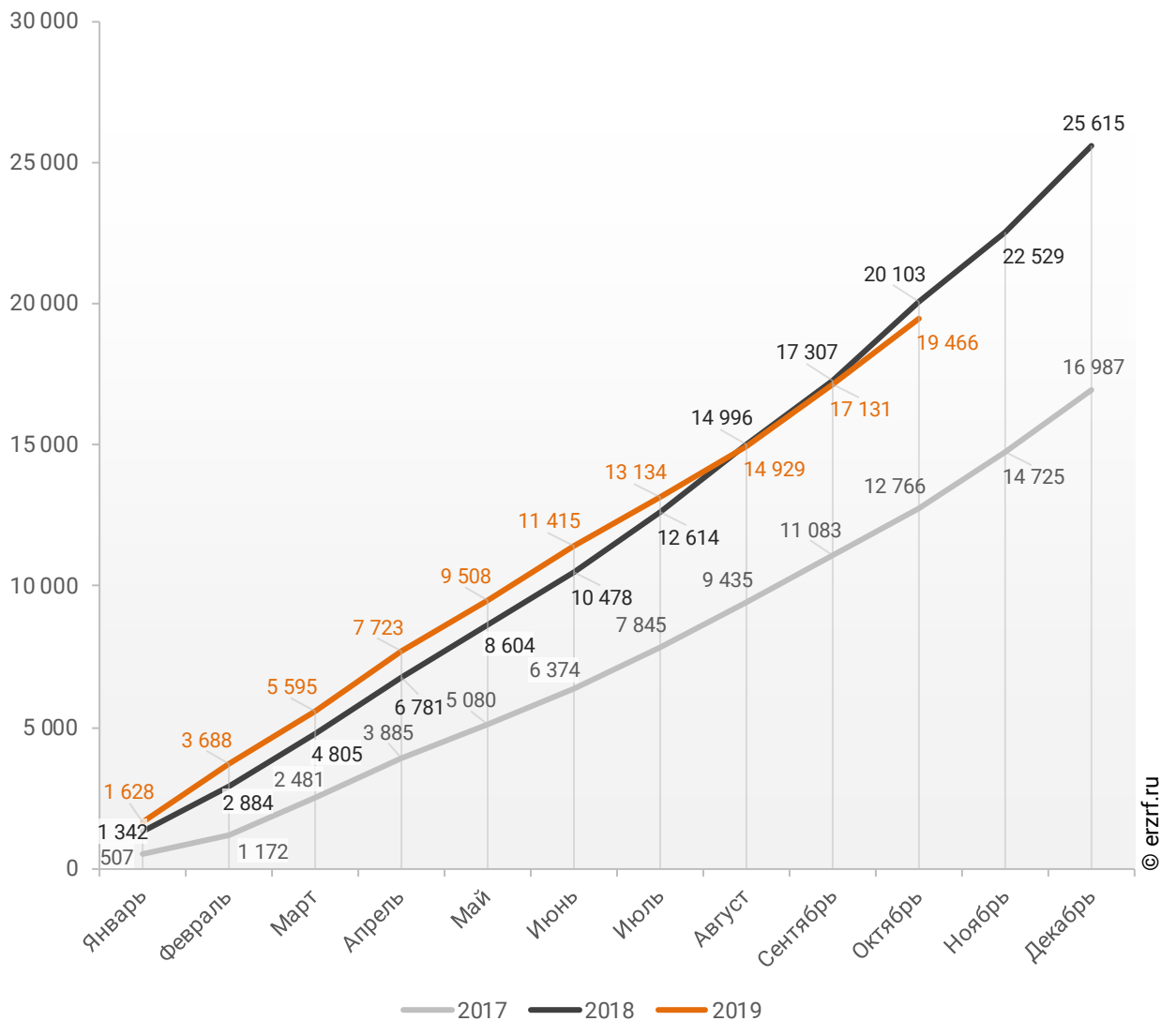


За 10 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 19 466 млн ₽ (28,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 3,2% меньше аналогичного значения 2018 г. (20 103 млн ₽), и на 52,5% больше, чем в 2017 г. (12 766 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2019 г. жителям Республики Башкортостан (291 165 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,7%, что на 1,1 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,8%), и на 0,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.

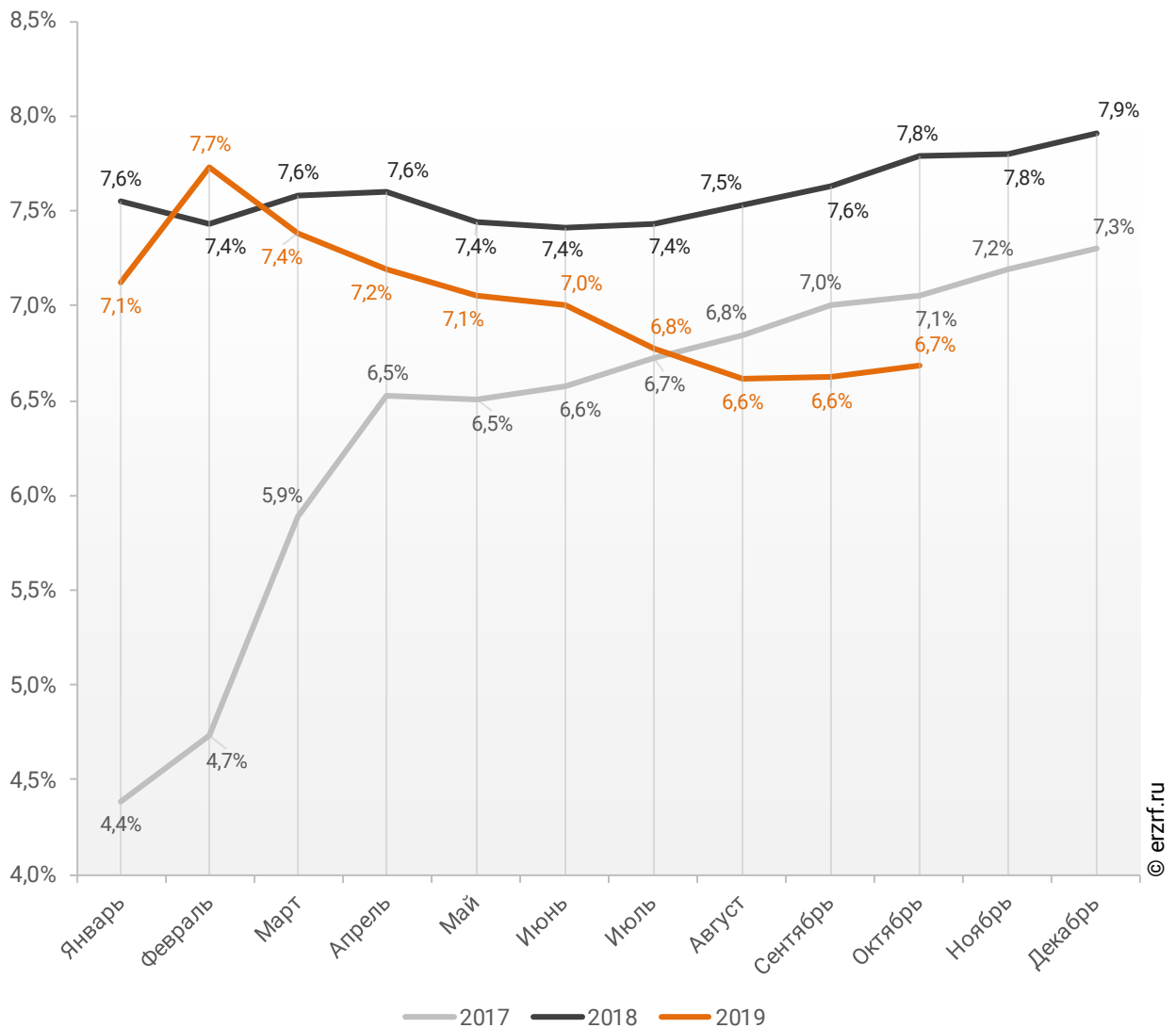
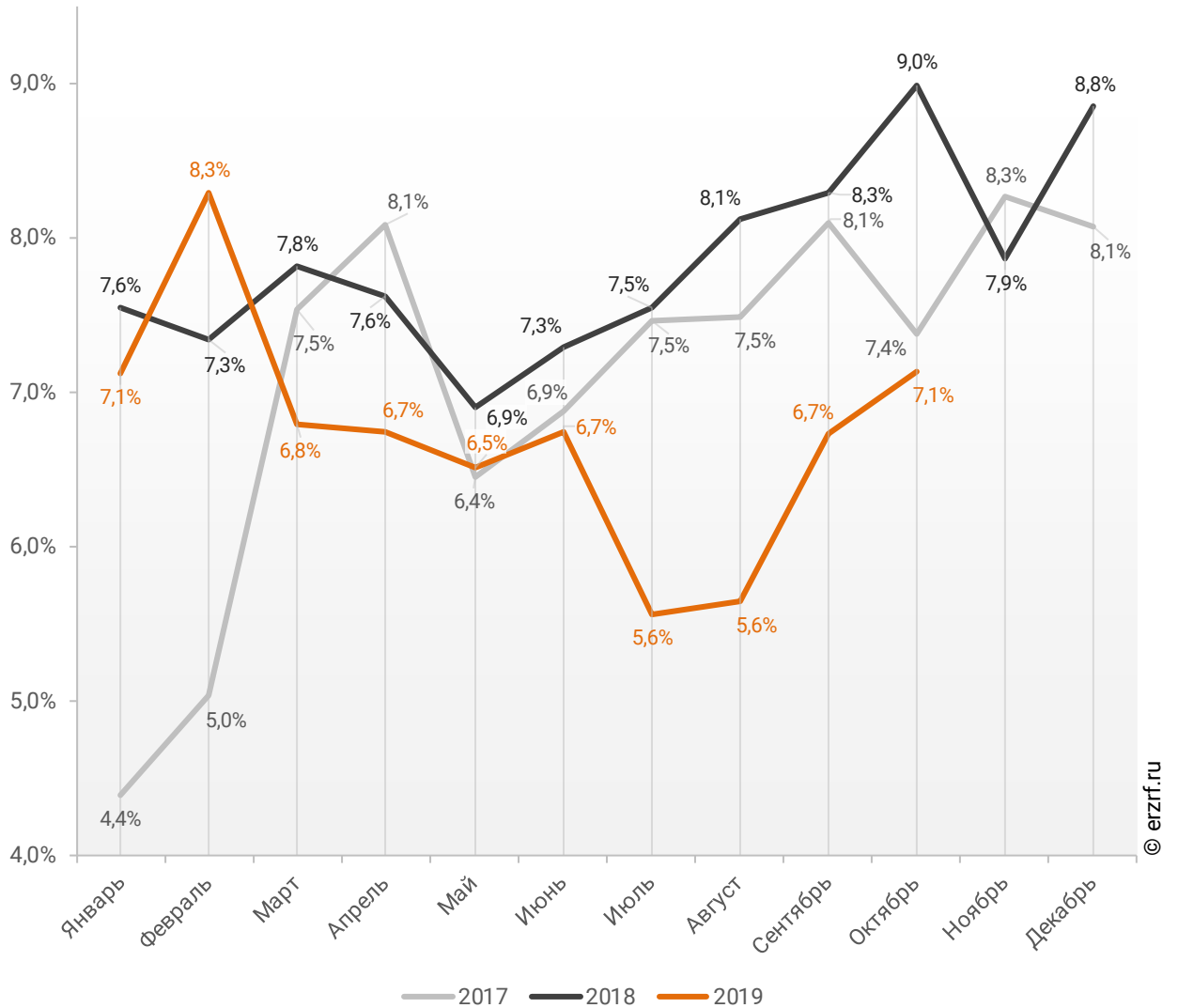


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.**



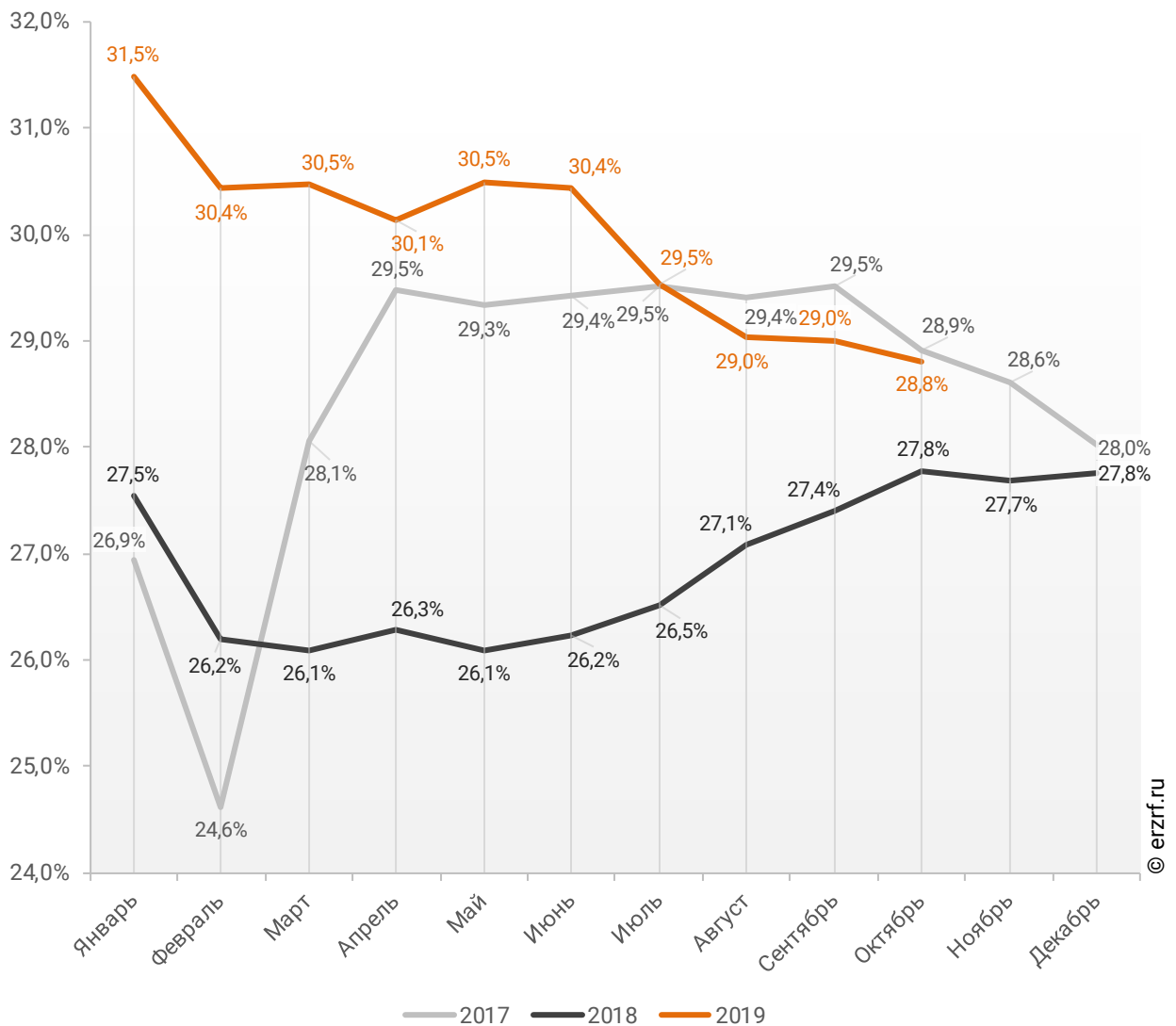
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2019 г., составила 28,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 1,0 п.п. больше, чем в 2018 г. (27,8%), и на 0,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (28,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.

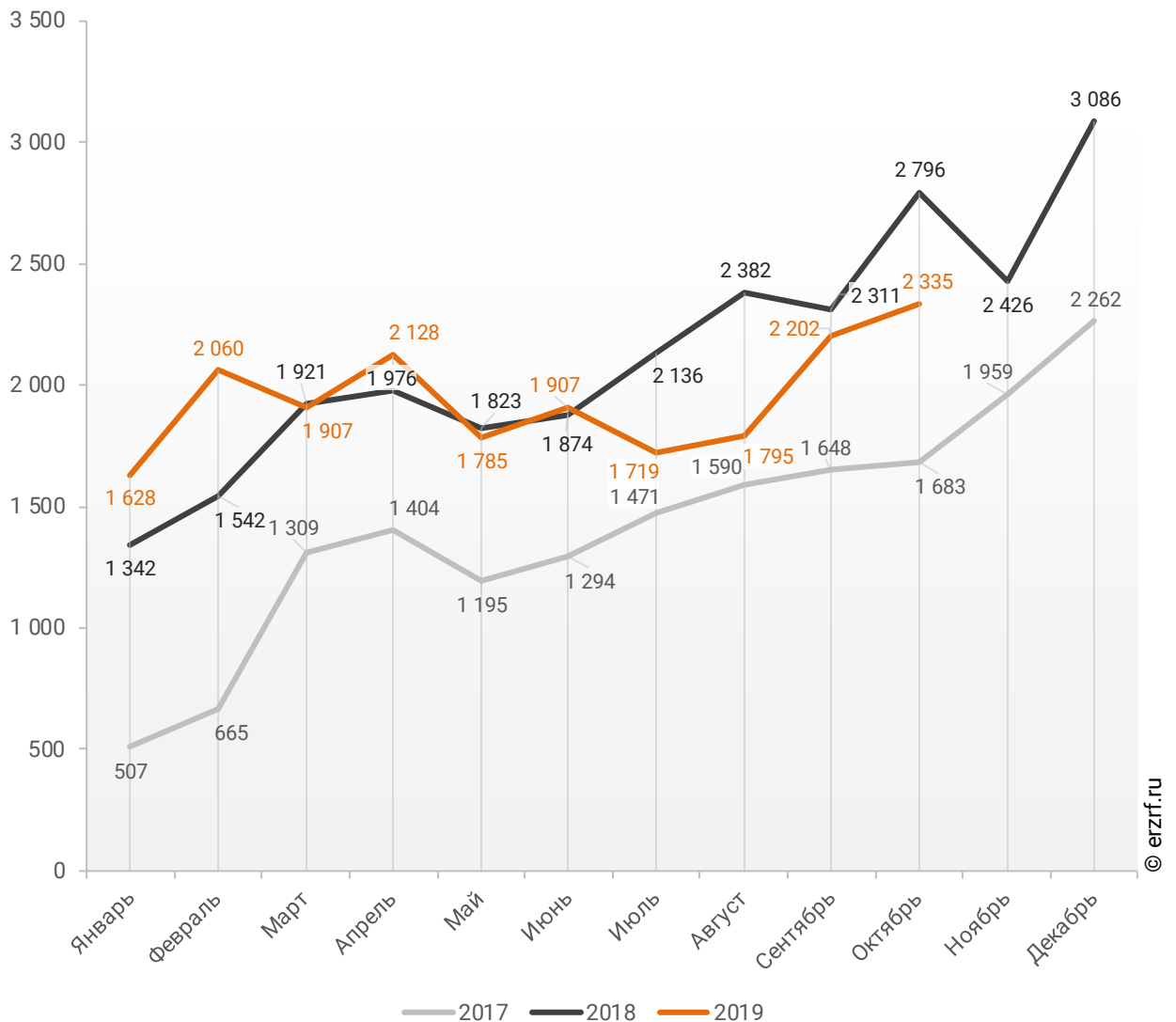


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в октябре 2019 года, уменьшился на 16,5% по сравнению с октябрём 2018 года (2,3 против 2,8 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

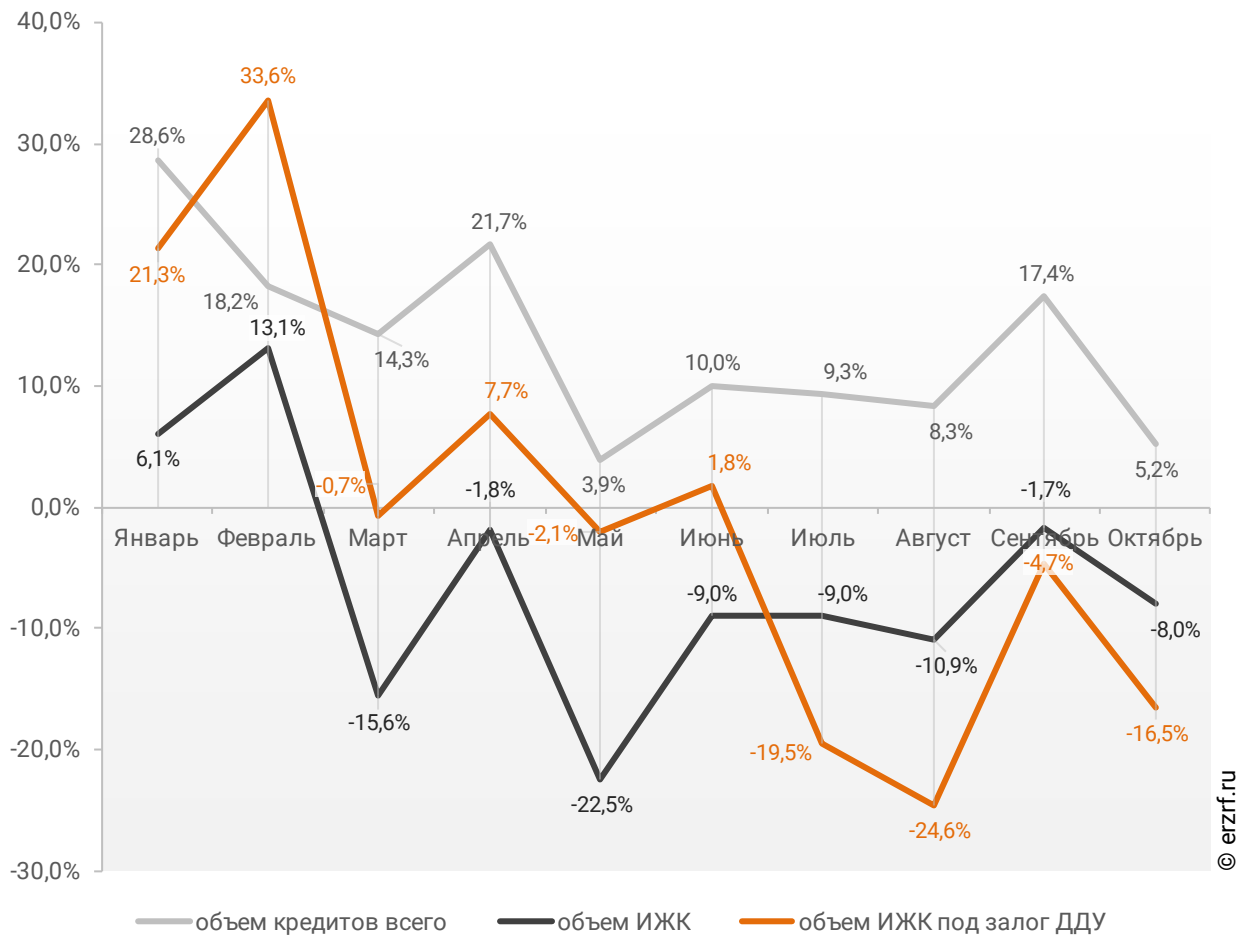
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₹



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 16,5% в октябре 2019 года по сравнению с октябрем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 5,2% (32,7 против 31,1 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 8,0% (8,5 против 9,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов в октябре составила 7,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,5%.

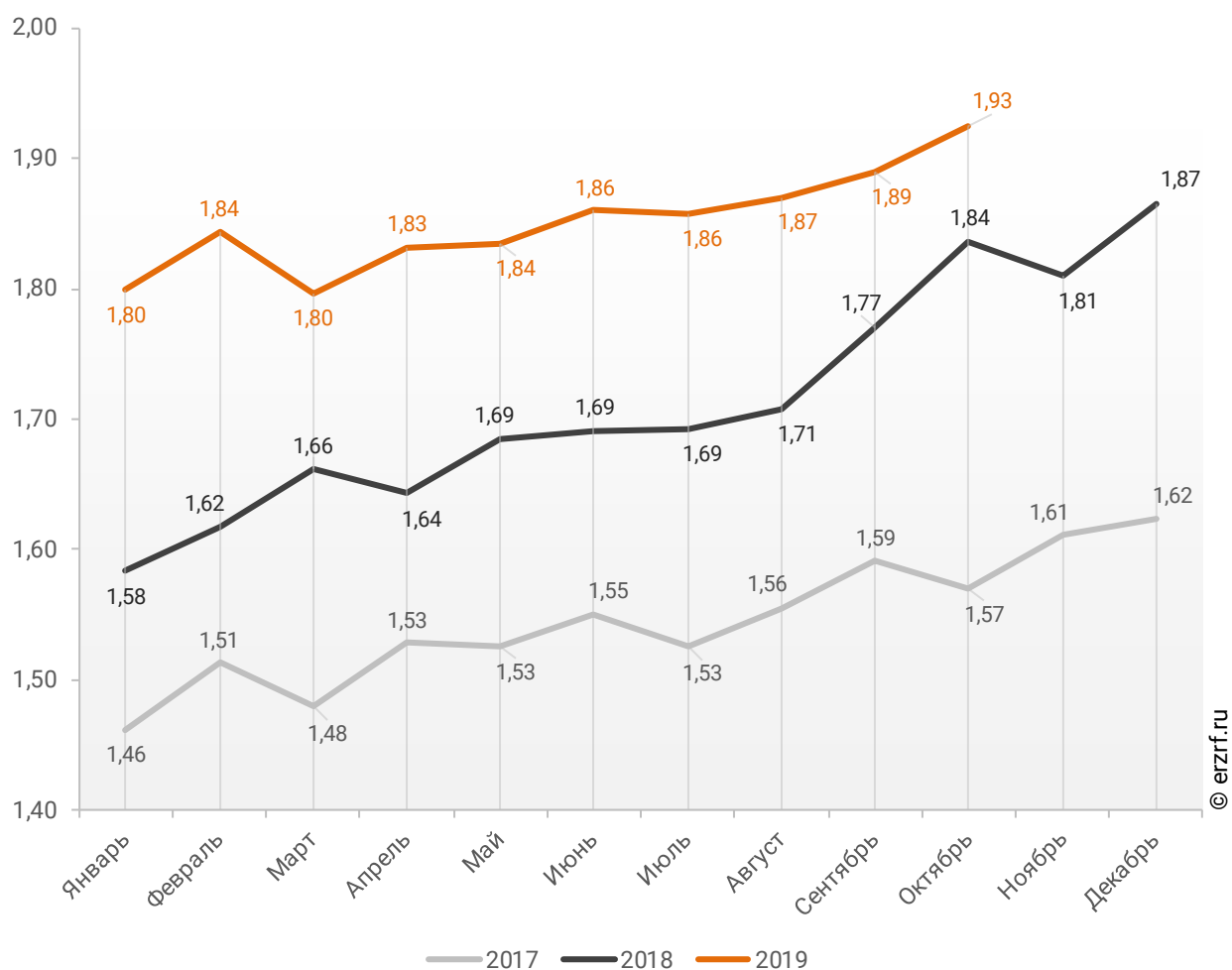
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в октябре 2019 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 1,93 млн ₽, что на 4,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,84 млн ₽), и на 22,6% больше аналогичного значения 2017 г. (1,57 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽

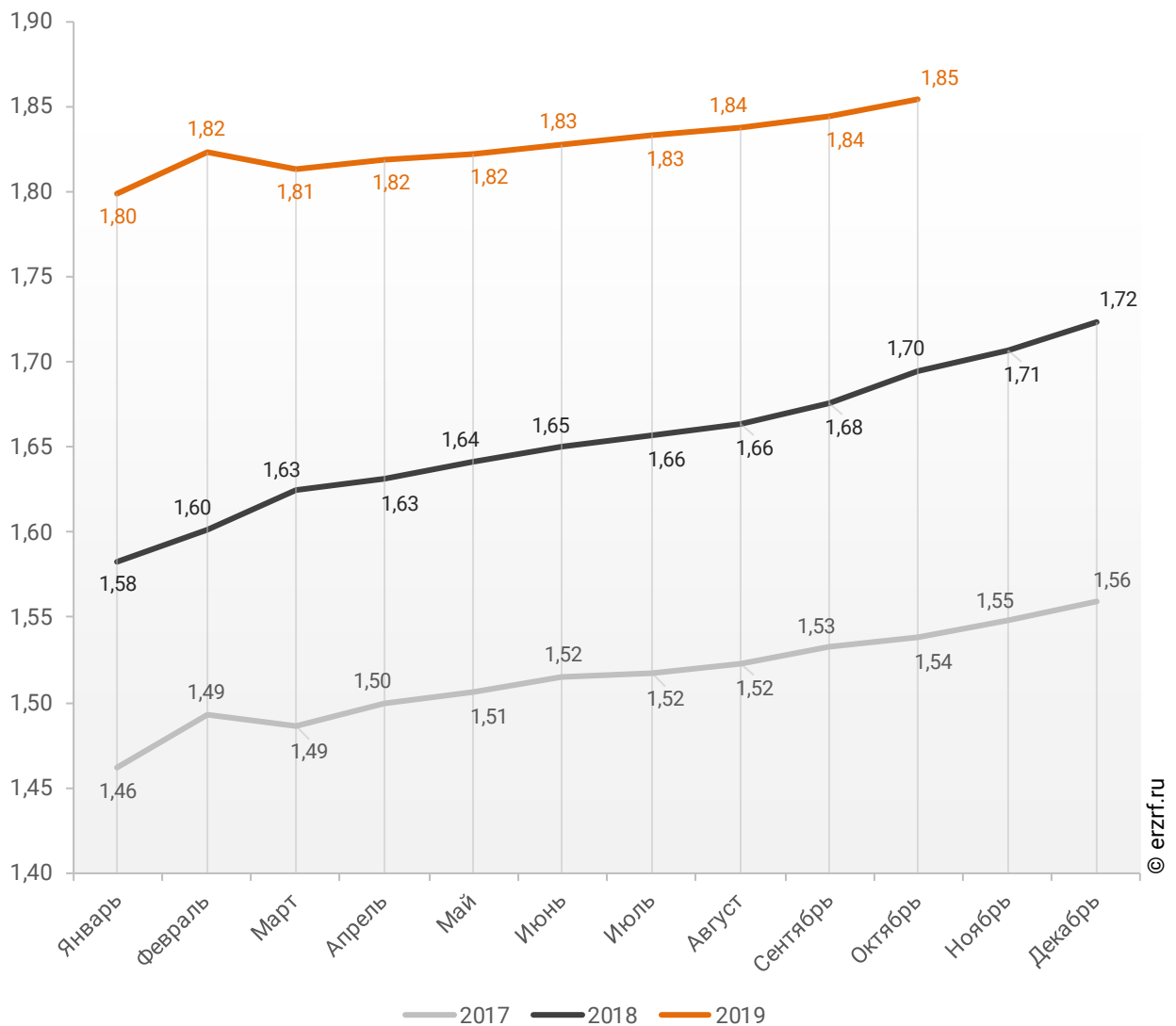


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 1,85 млн ₽, что на 9,4% больше, чем в 2018 г. (1,70 млн ₽), и на 20,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,54 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽

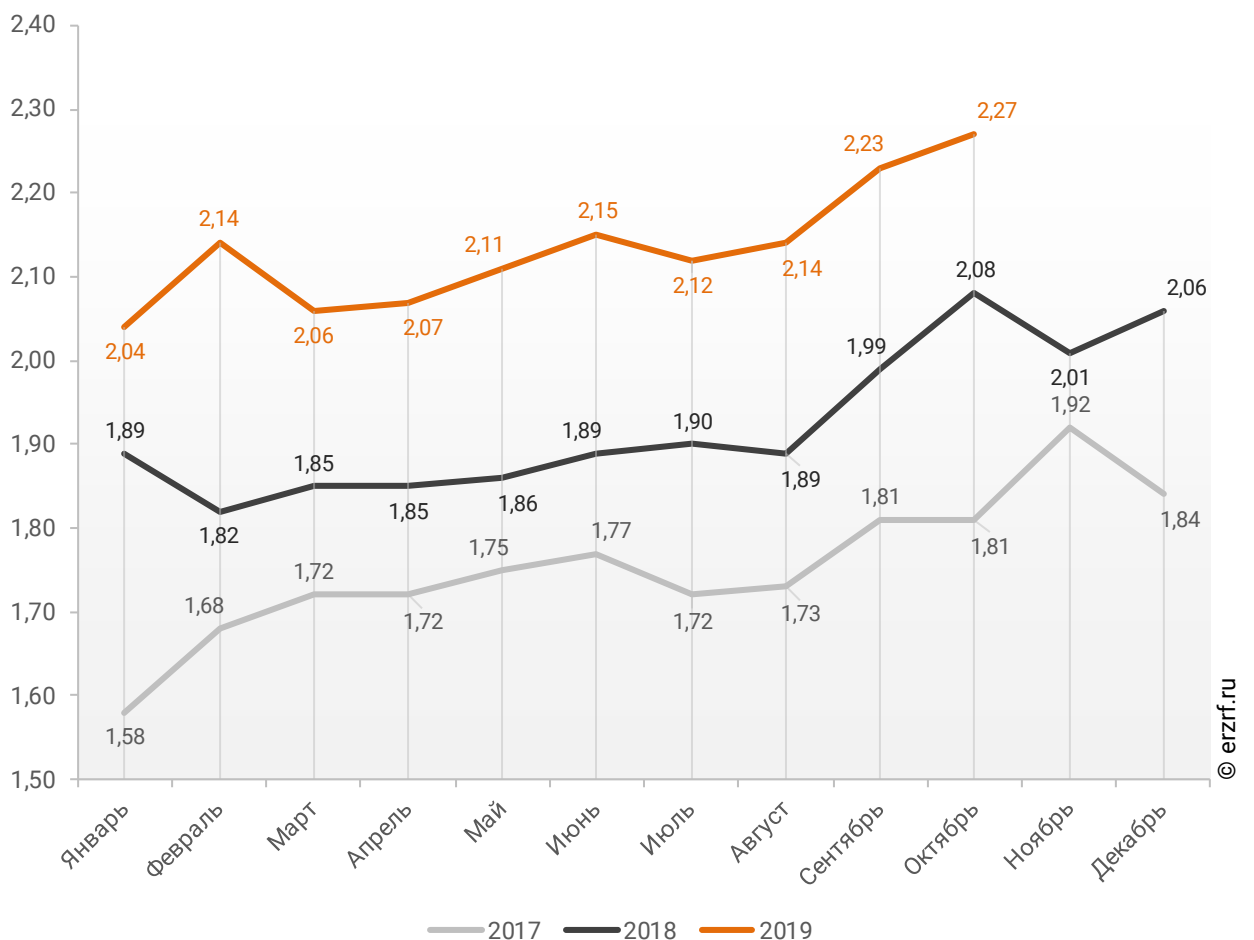


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в октябре 2019 года увеличился на 9,1% по сравнению с октябрём 2018 года (2,27 против 2,08 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₹

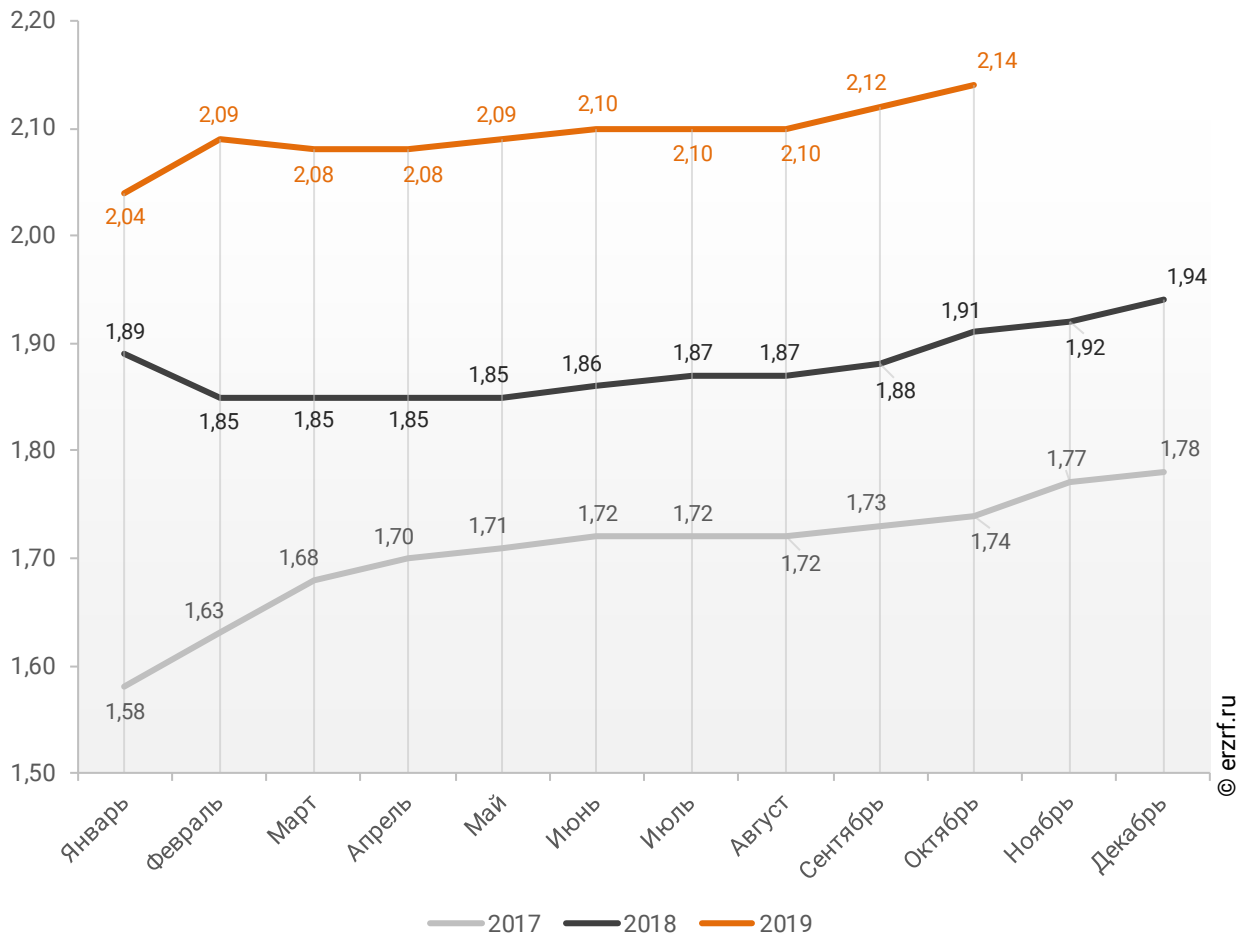


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 2,14 млн ₹ (на 15,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 12,0% больше соответствующего значения 2018 г. (1,91 млн ₹), и на 23,0% больше уровня 2017 г. (1,74 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₹

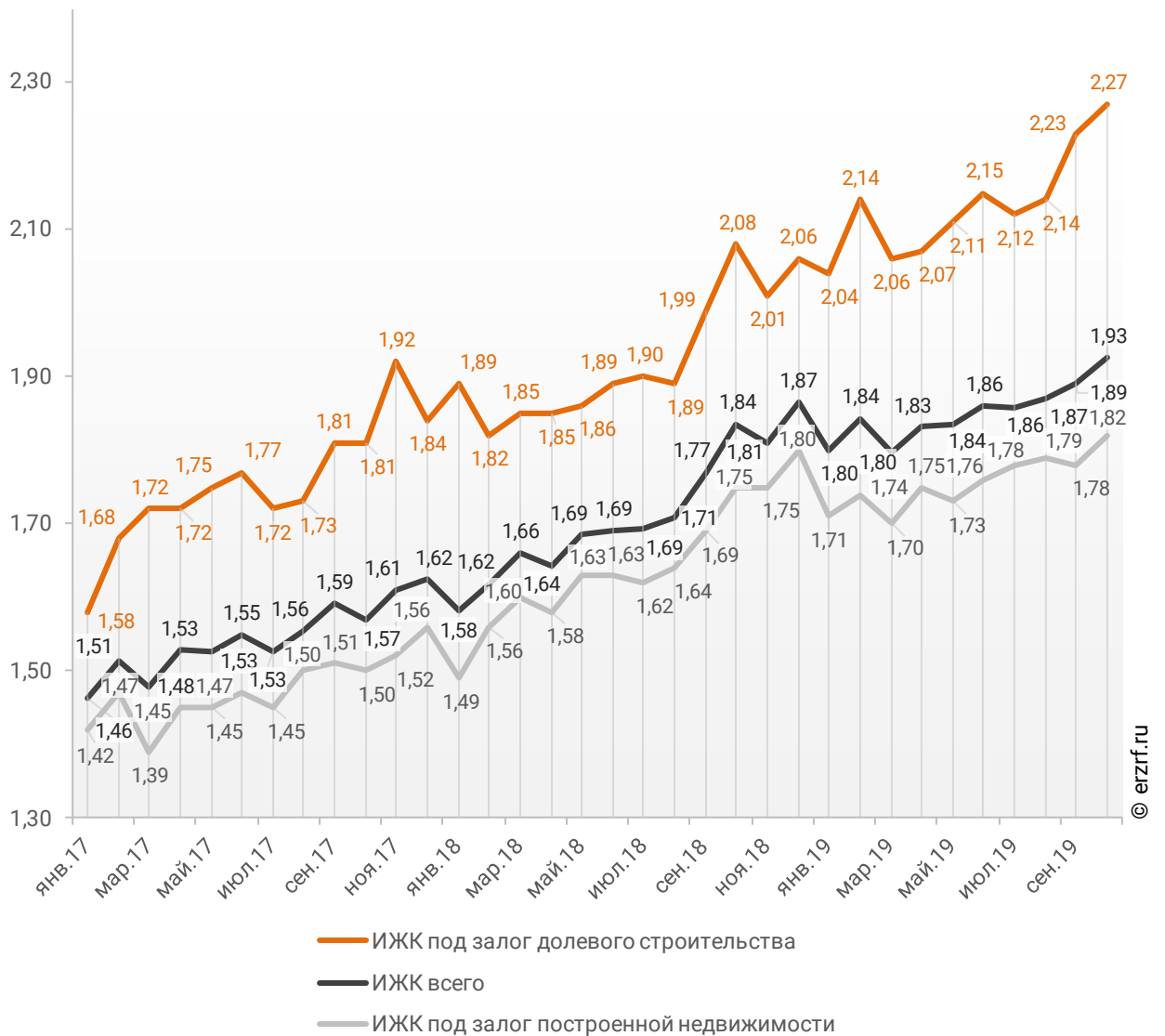


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,0% – с 1,75 до 1,82 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,8 п.п. – с 18,9% до 24,7%.

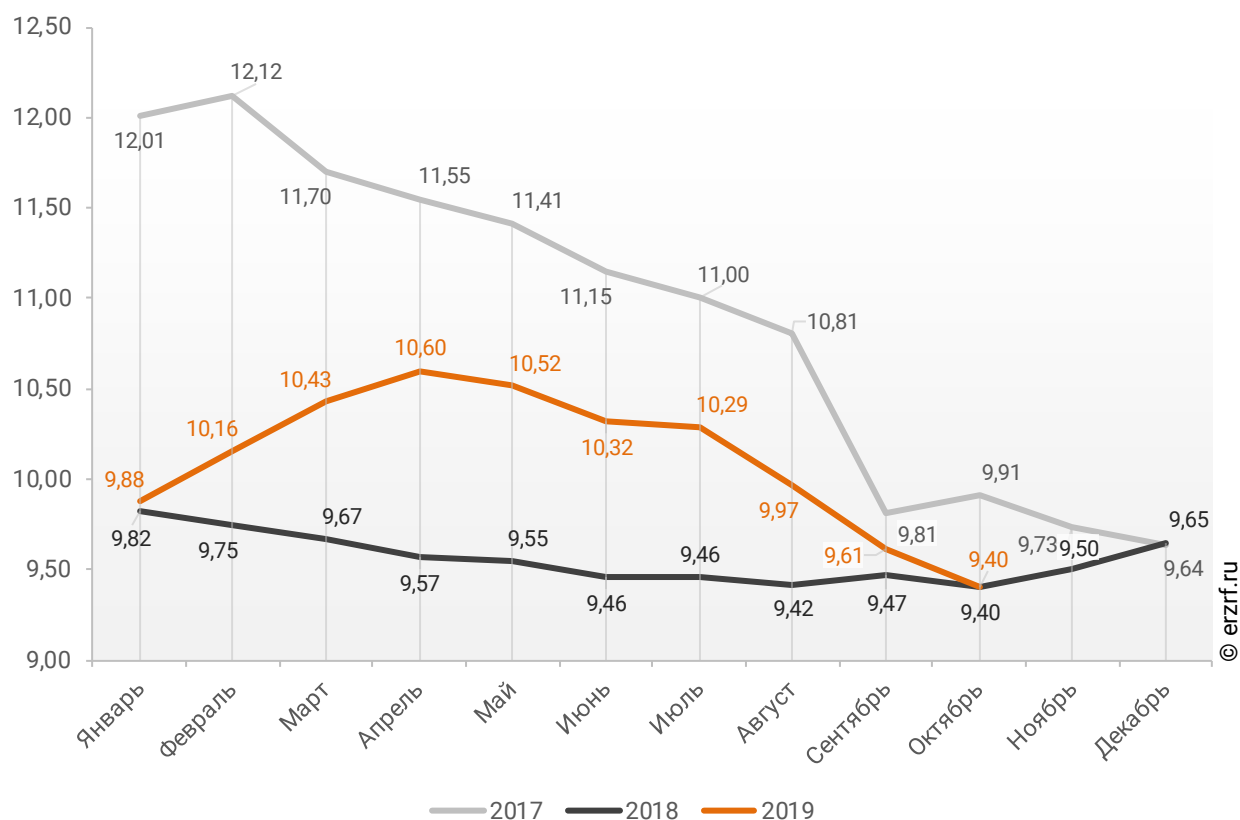
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2019 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 9,40%. По сравнению с таким же показателем октября 2018 года ставка не изменилась.

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %

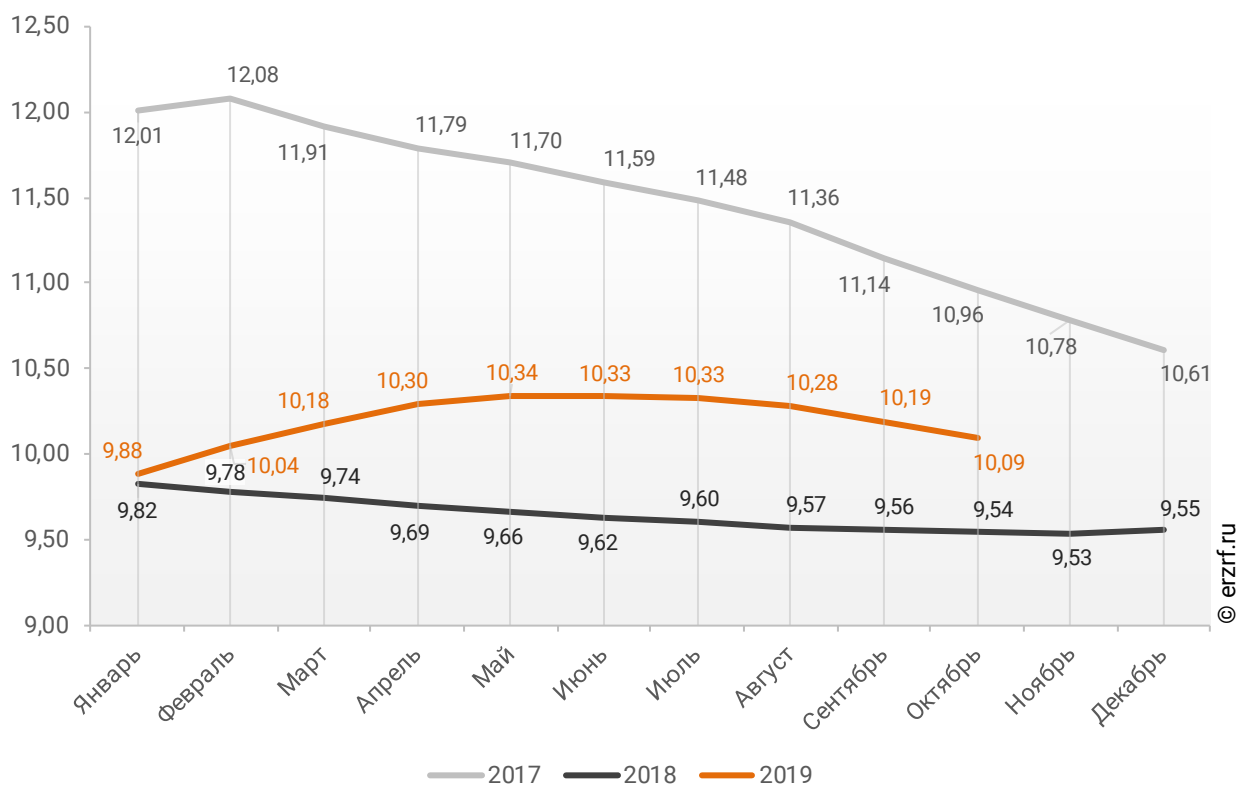


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 10,09%, что на 0,55 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,54%), и на 0,87 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,96%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

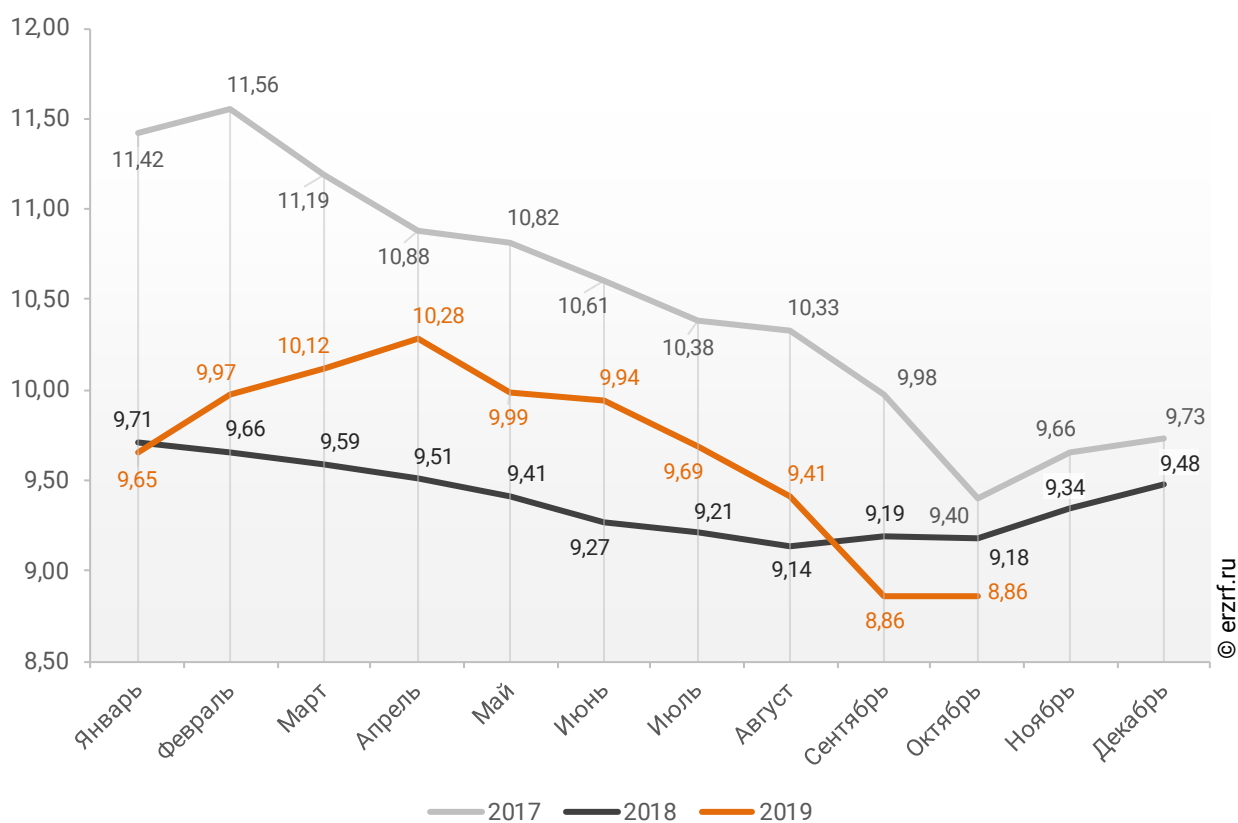


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в октябре 2019 года, составила 8,86%, что на 0,32 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2018 года (9,18%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %

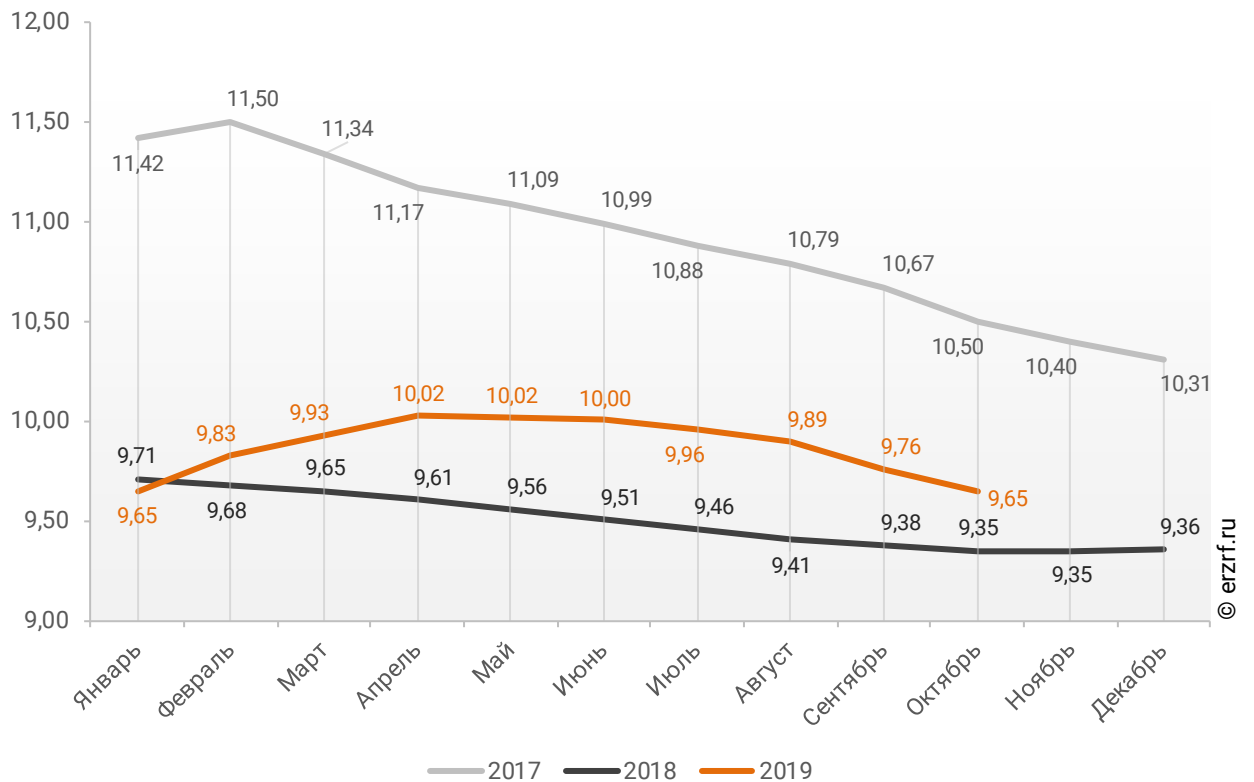


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 9,65% (на 0,44 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,30 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,35%), и на 0,85 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,50%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.

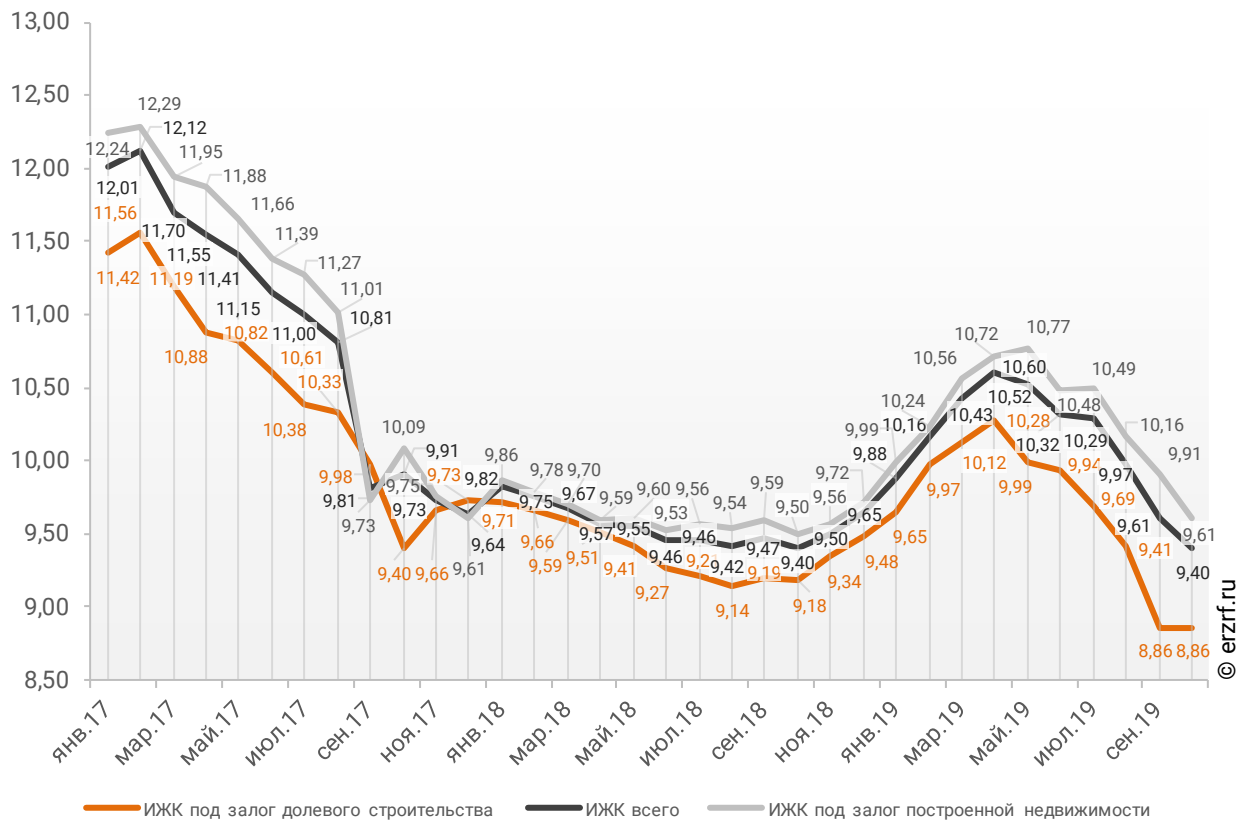


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в октябре 2019 года составила 9,61%, что на 0,11 п.п. больше значения за октябрь 2018 года (9,50%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 32.

График 32

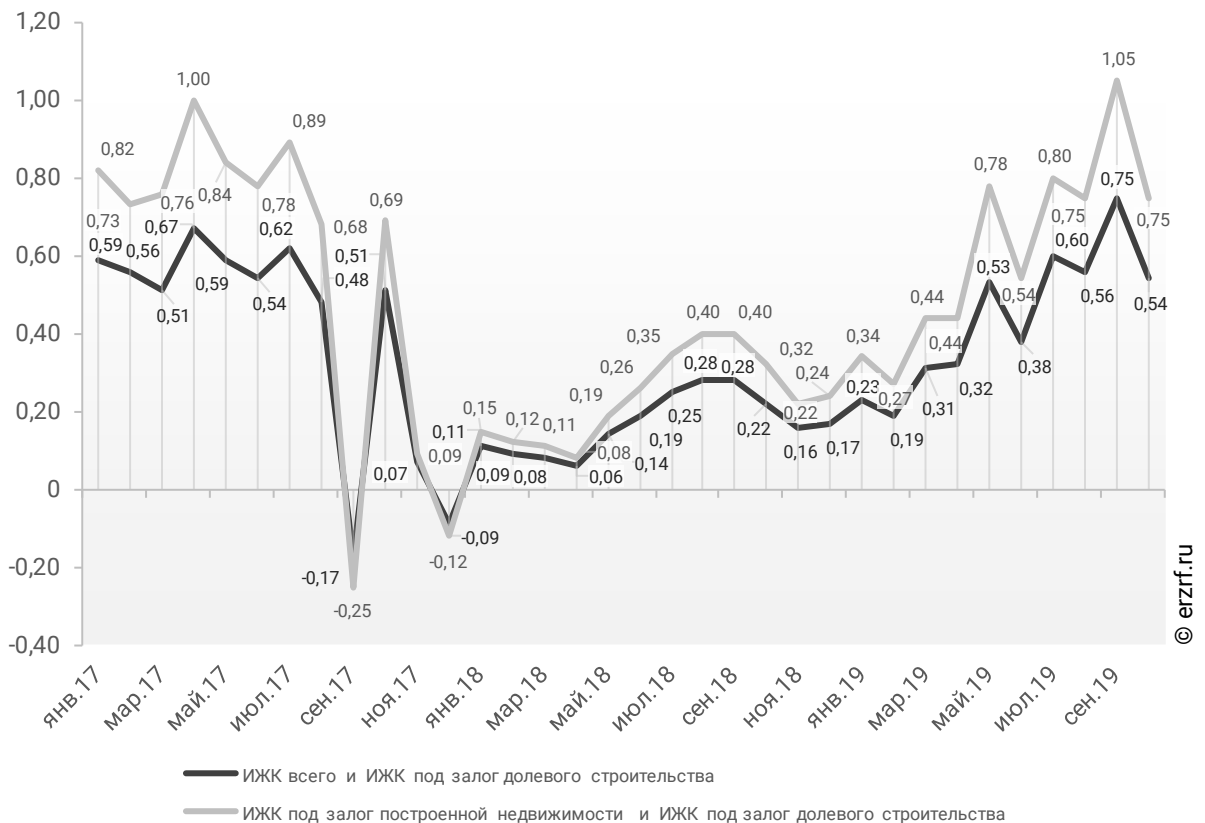
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан увеличилась в 2,5 раза с 0,22 п.п. до 0,54 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год увеличилась в 2,3 раза с 0,32 п.п. до 0,75 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п.п.

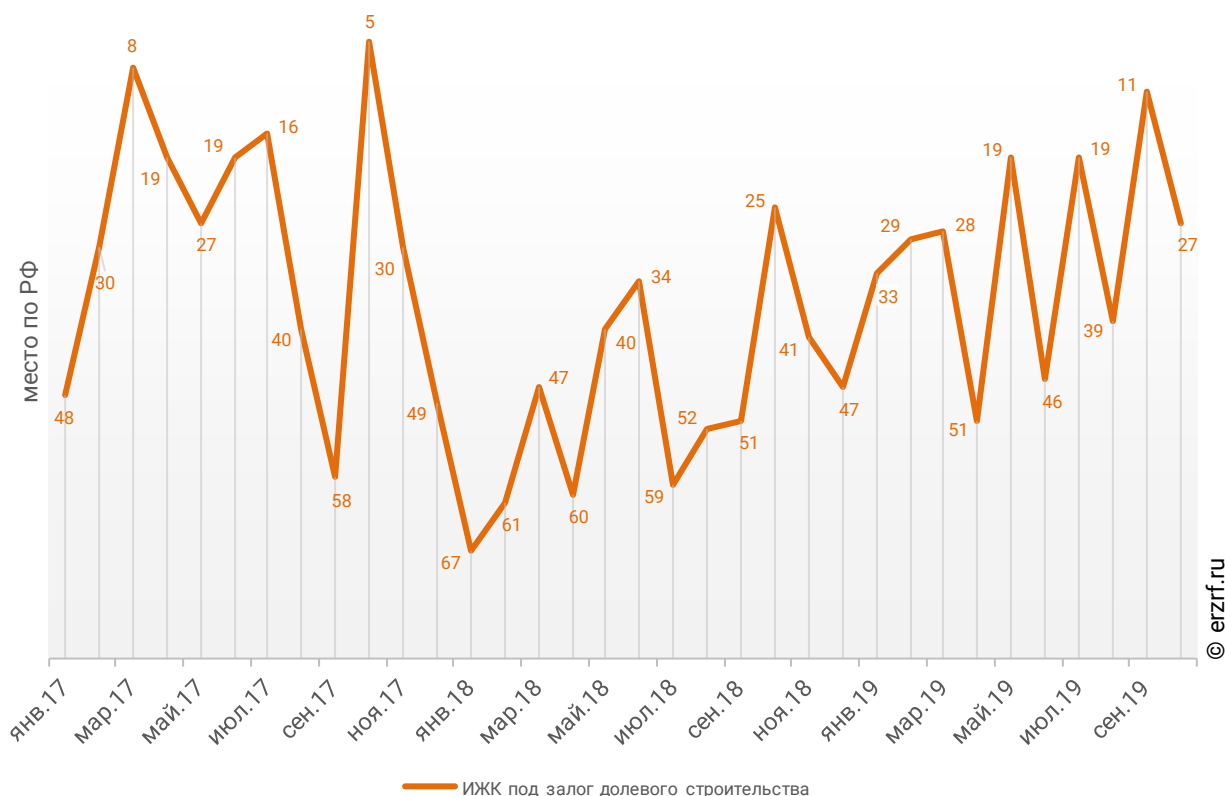


Республика Башкортостан занимает 27-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает также 27-е место, и 32-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

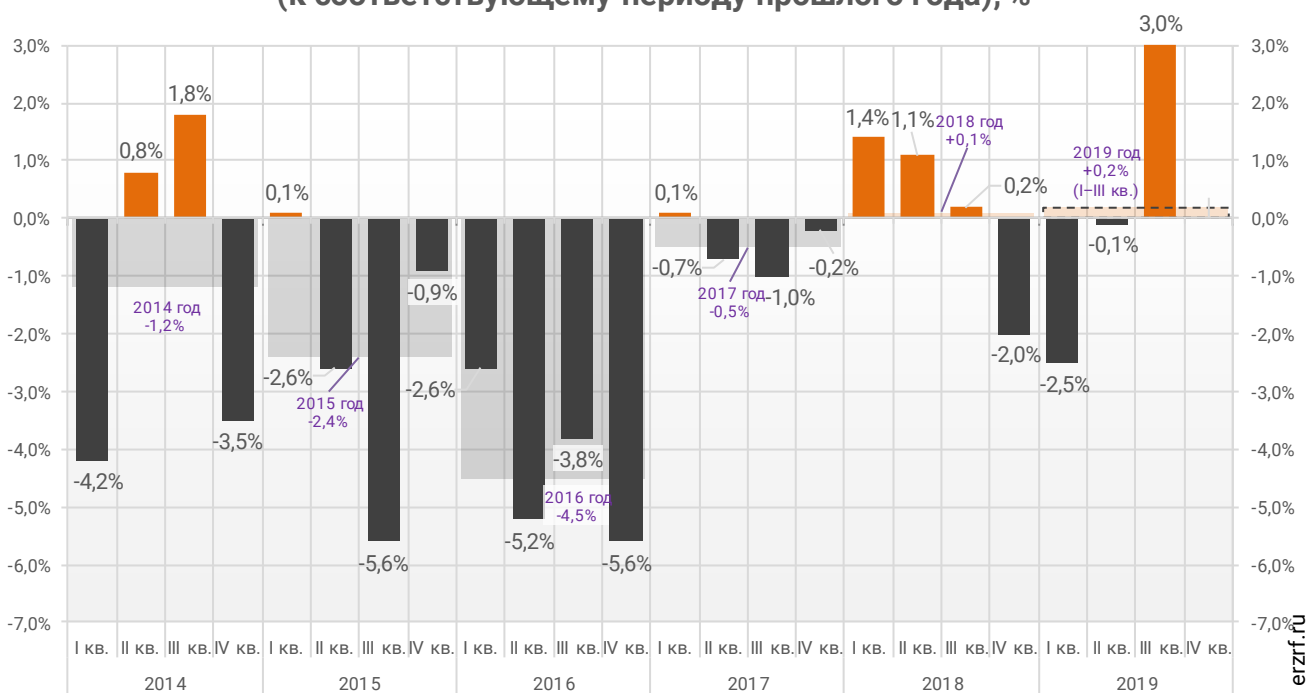
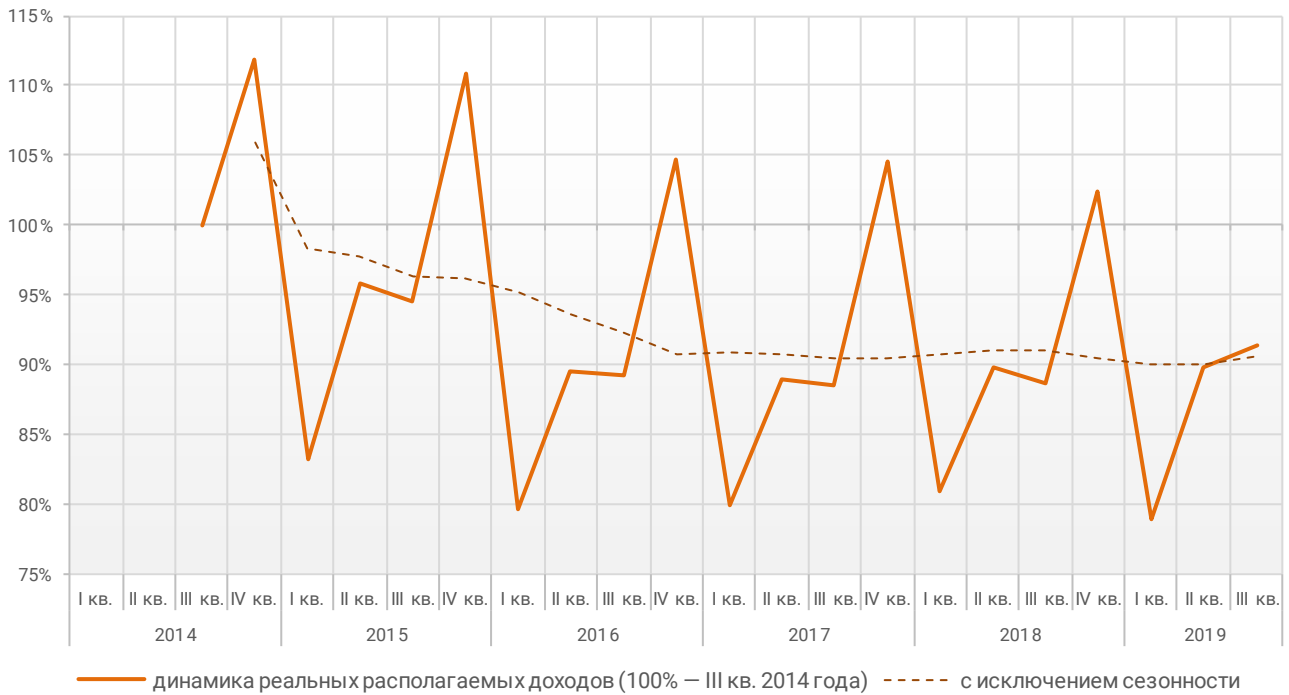


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



© erzrf.ru

13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра)

13.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан

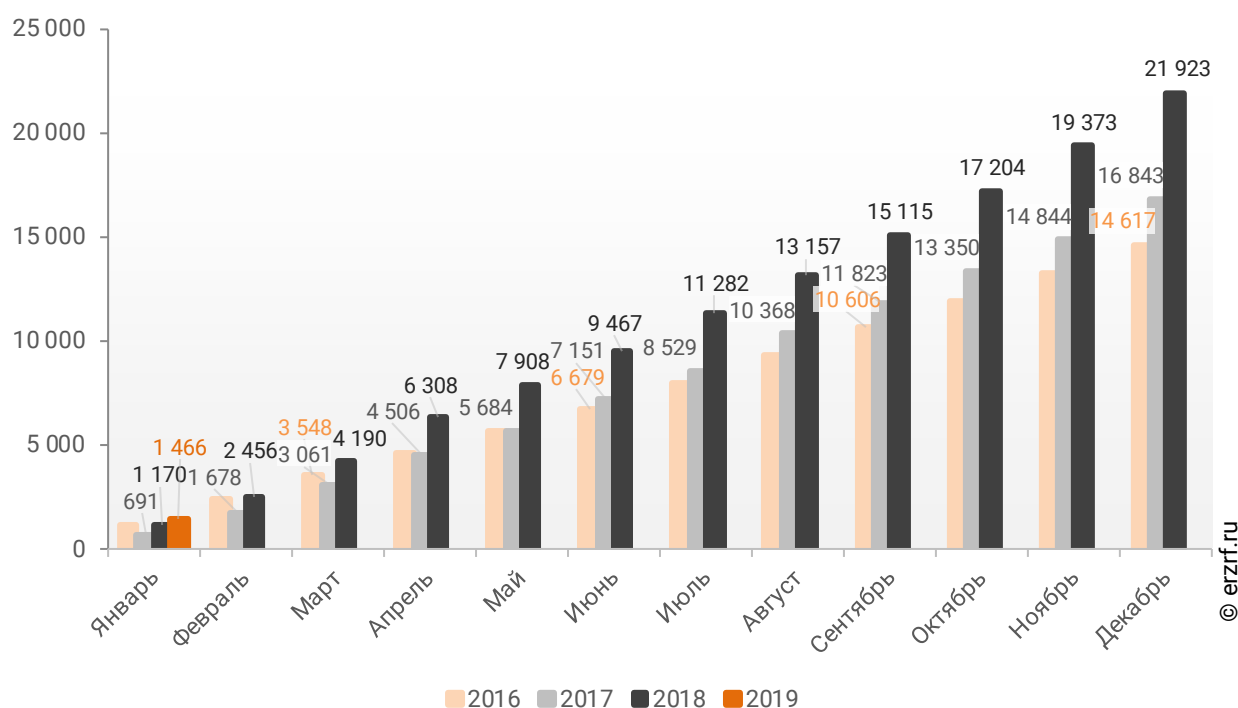
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 1 466 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).^{**}

Это на 25,3% больше аналогичного показателя 2018 года (1 170 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 112,2% (тогда был зарегистрирован 691 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

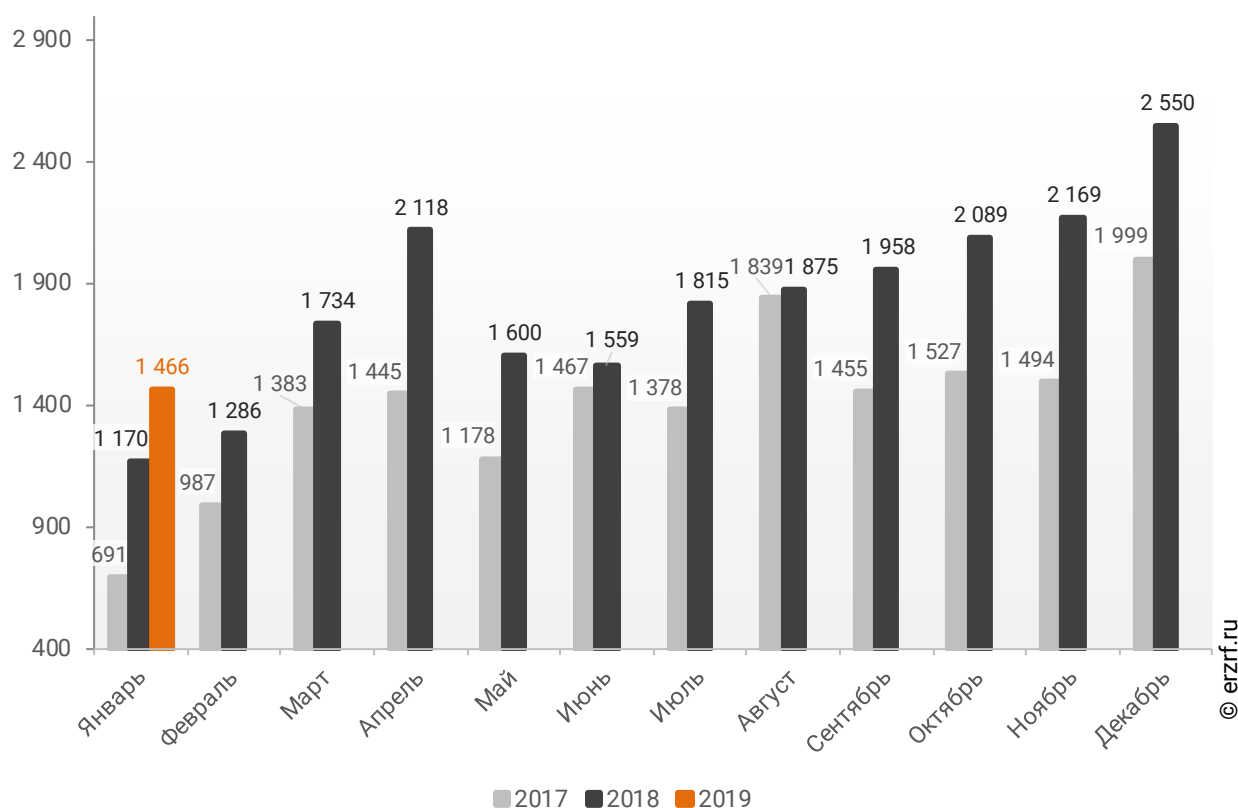


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 42,5% меньше, чем в декабре (2 550 ДДУ), и на 32,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 169 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 – 2019 гг.

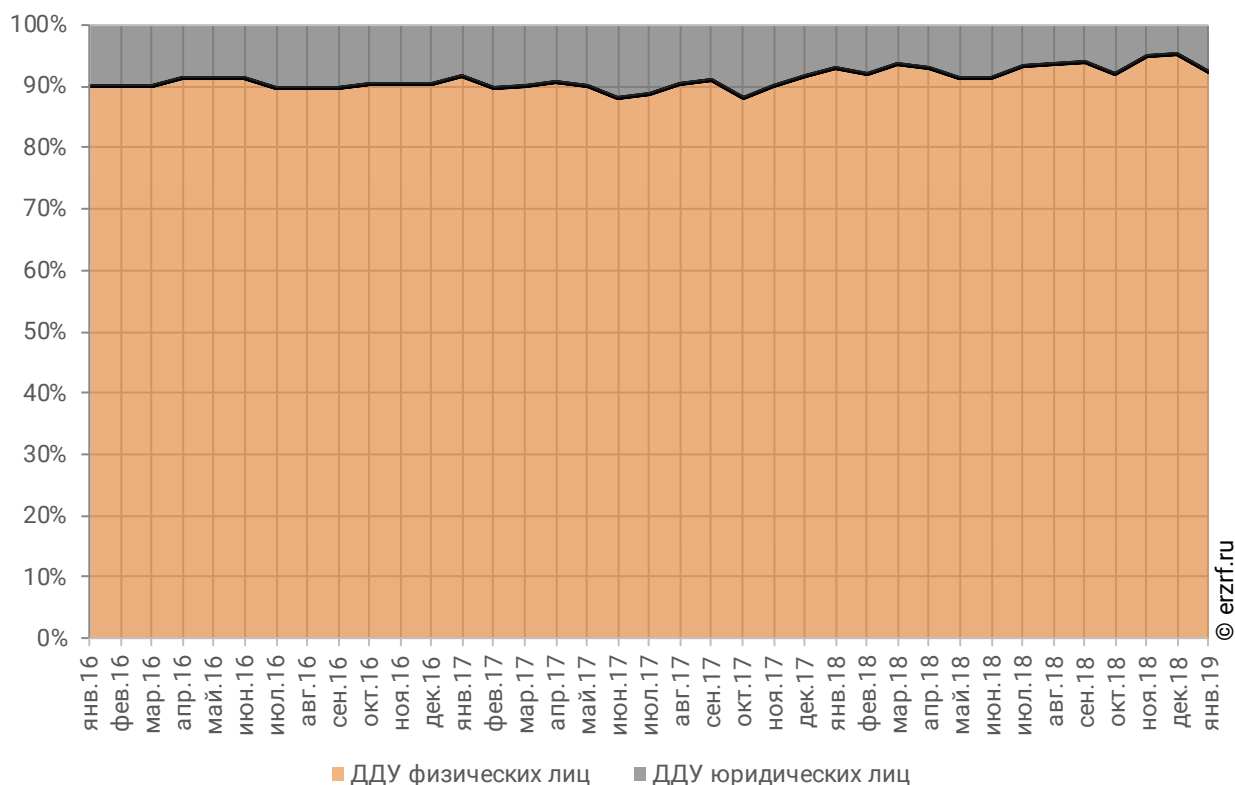


При этом из 1 466 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Республике Башкортостан, 92,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (1 356 ДДУ), а 7,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (110 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан



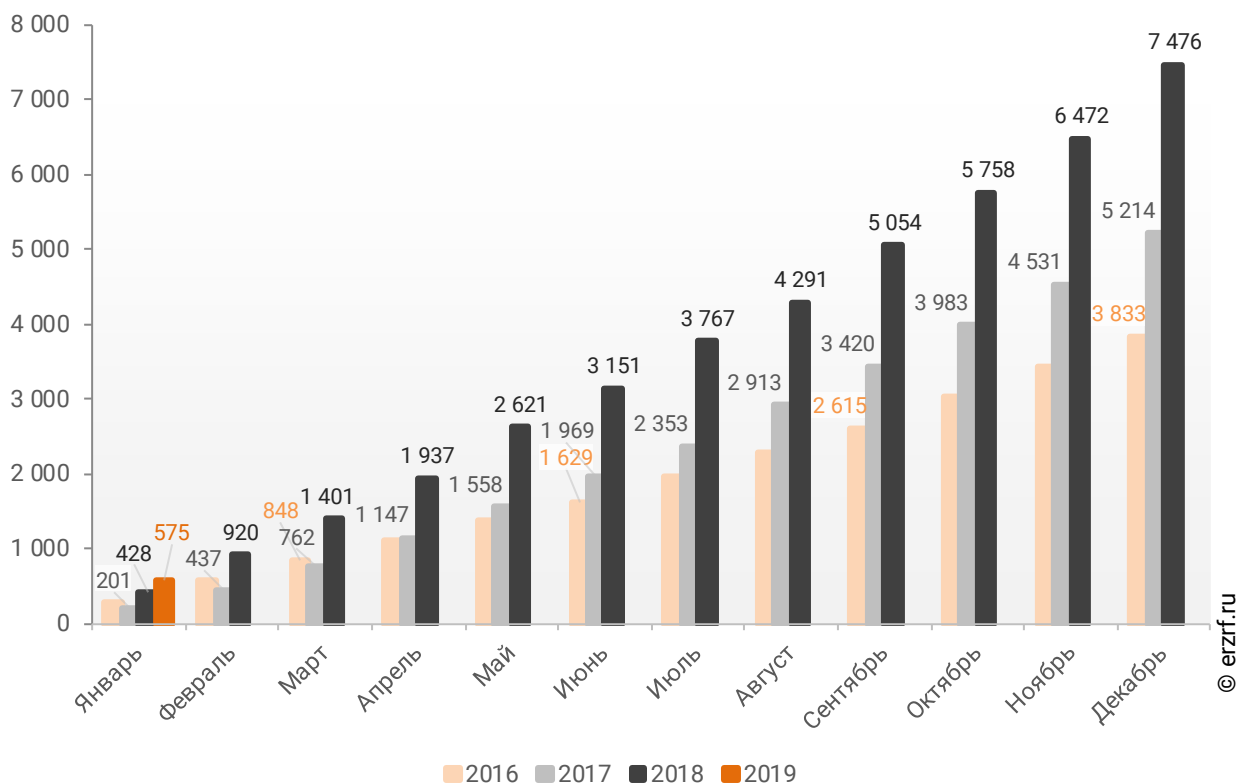
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 575 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 34,3% больше показателя 2018 года (428 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 186,1% (тогда их было зарегистрировано 201).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

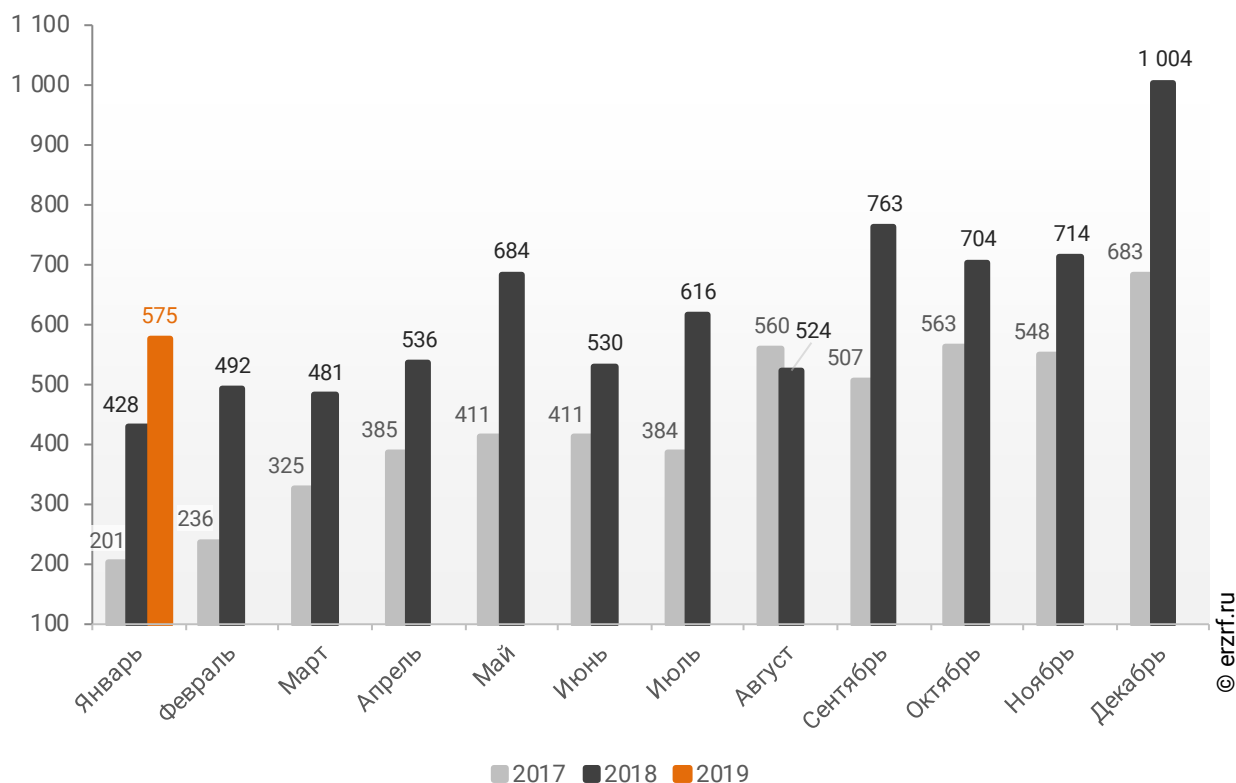


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 42,7% меньше, чем в декабре (1 004 договора уступки), и на 19,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 714 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 – 2019 гг.

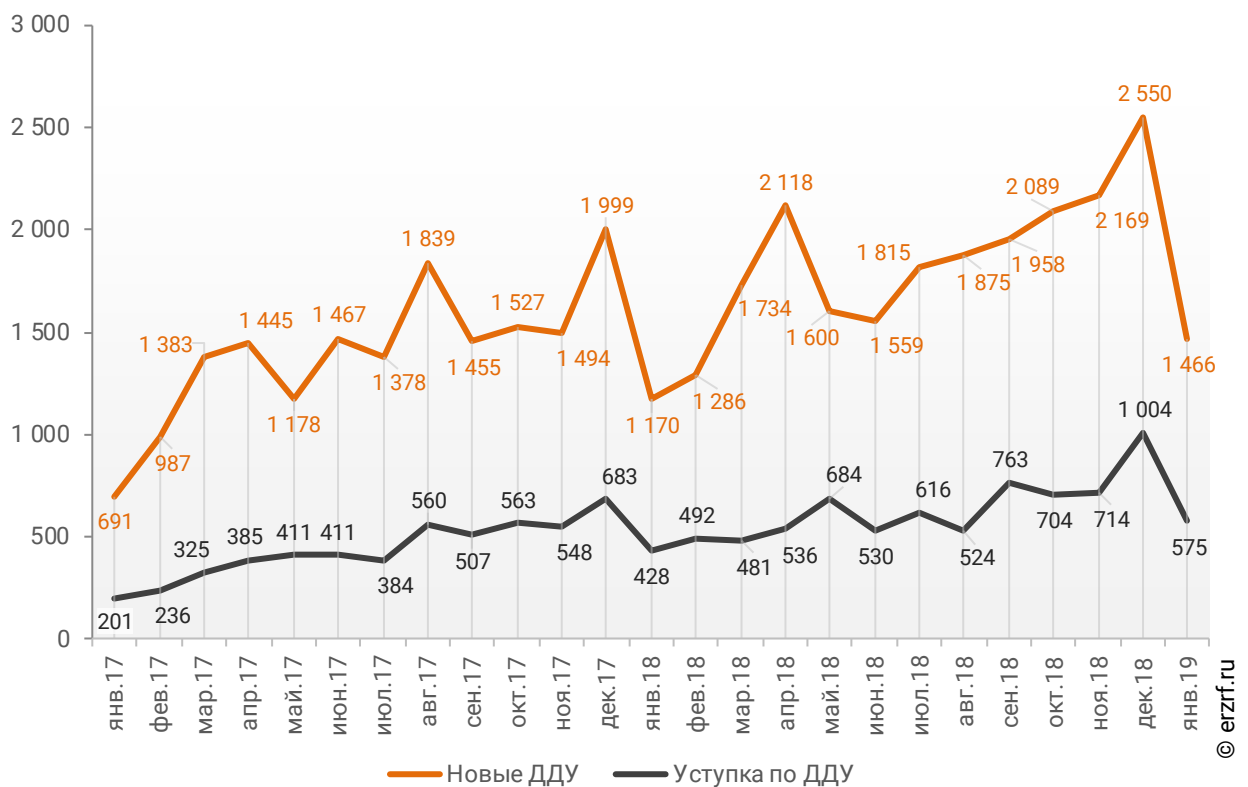


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Башкортостан. В среднем на каждую уступку приходится 2,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Башкортостан, представлена на графике 42.

График 42

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Башкортостан



** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан

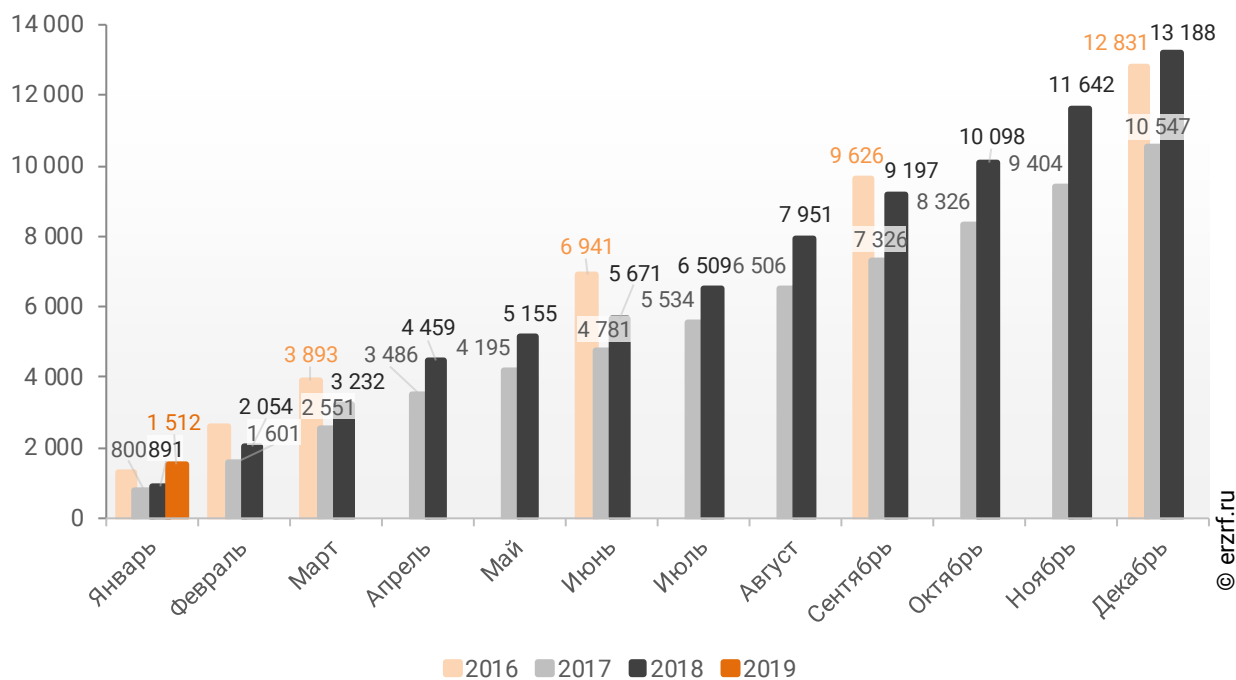
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 1 512 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 69,7% больше аналогичного значения 2018 года (891 зарегистрированное право). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 89,0% (тогда было зарегистрировано 800 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

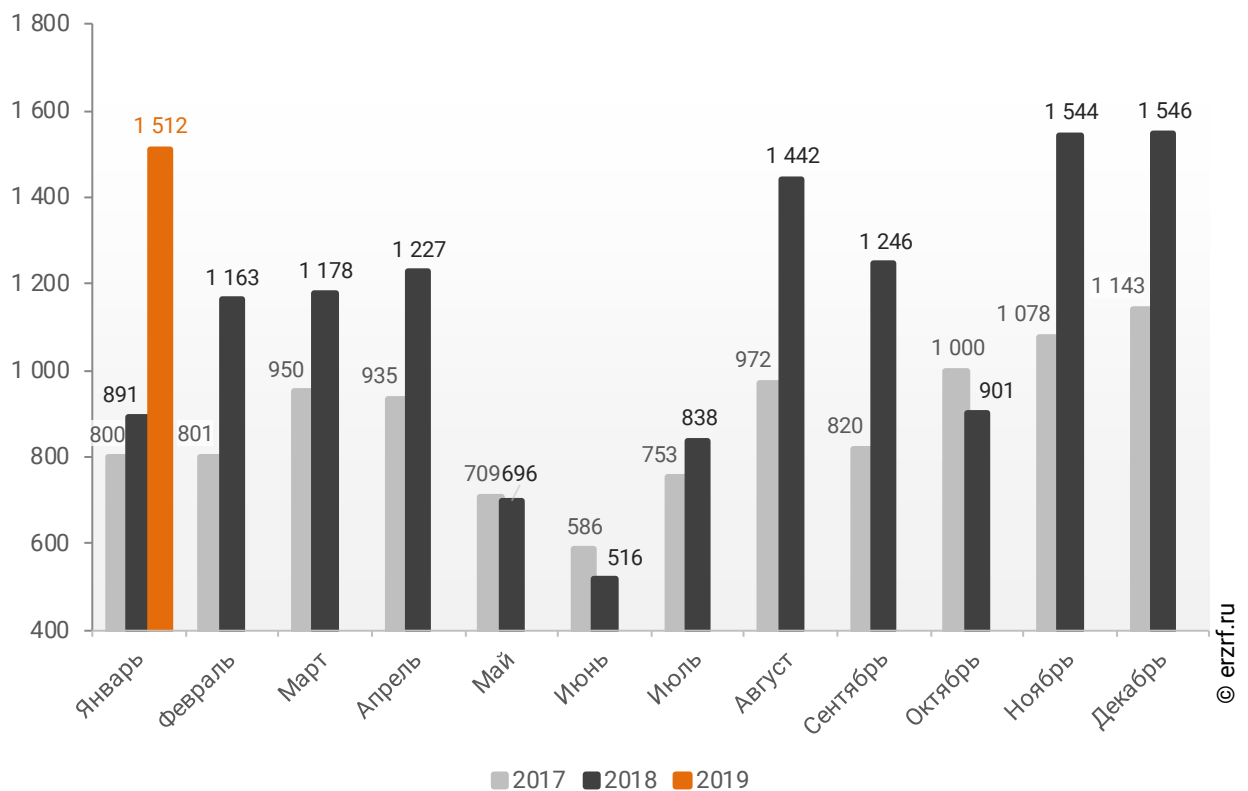


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 2,2% меньше, чем в декабре (1 546 прав), и на 2,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 544 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 – 2019 гг.

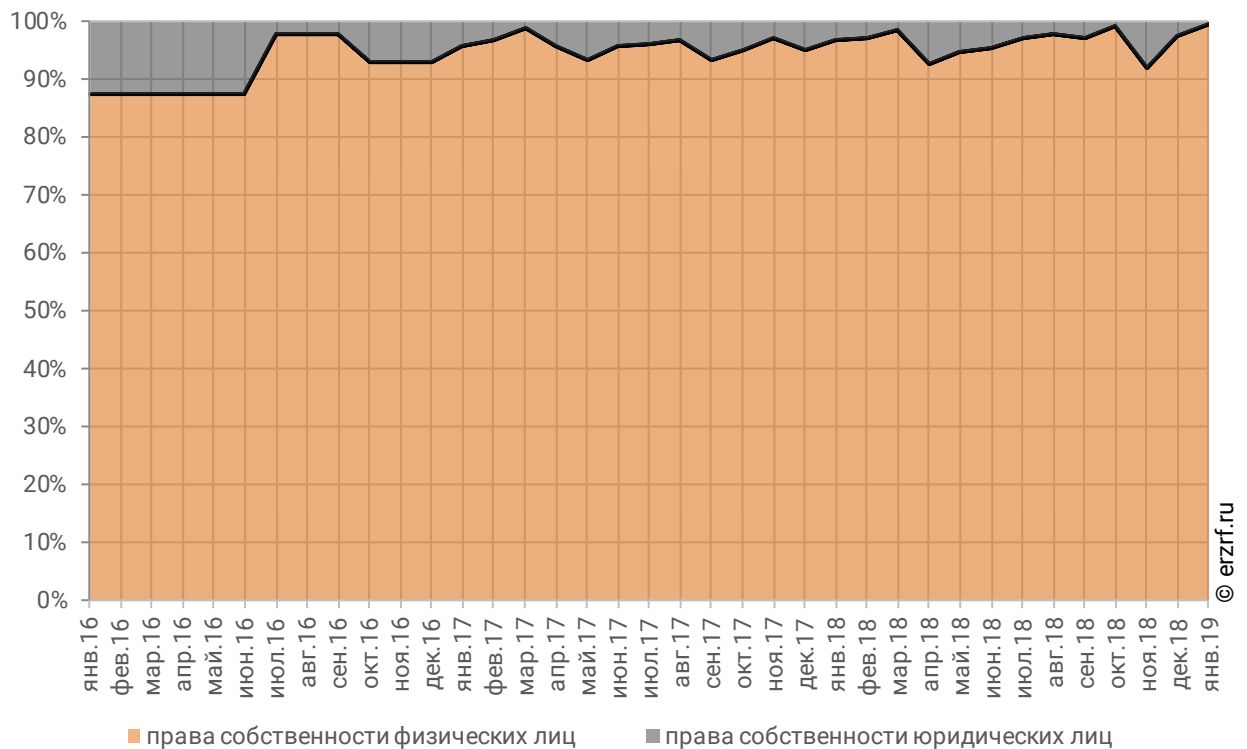


При этом среди 1 512 зарегистрированных с начала года в Республике Башкортостан прав собственности дольщиков 99,5% приходится на права физических лиц (1 504 права), а 0,5% – на права юридических лиц (8 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан представлено на графике 45.

График 45

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан



13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Башкортостан

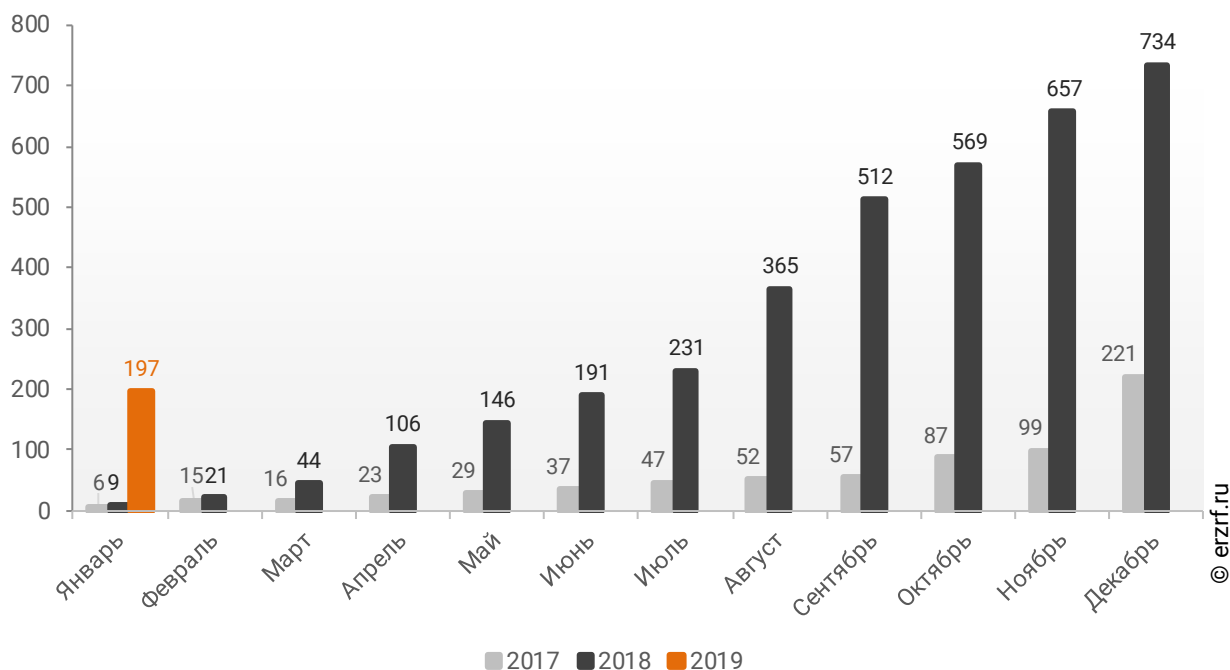
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 197 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 2088,9% больше, чем за аналогичный период 2018 года (9 прав), и на 3183,3% – чем за тот же период в 2017 году, когда было зарегистрировано 6 прав.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

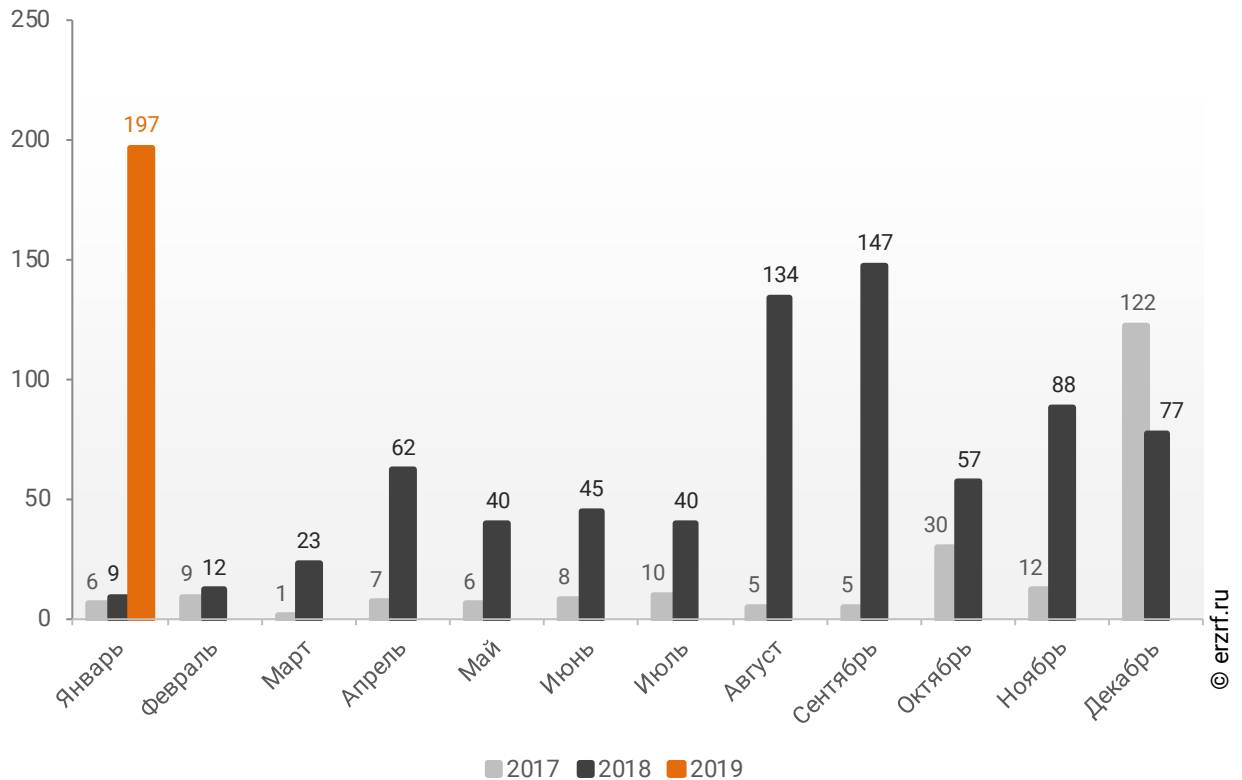


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 155,8% больше, чем в декабре (77 прав), и на 123,9% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 88 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 – 2019 гг.

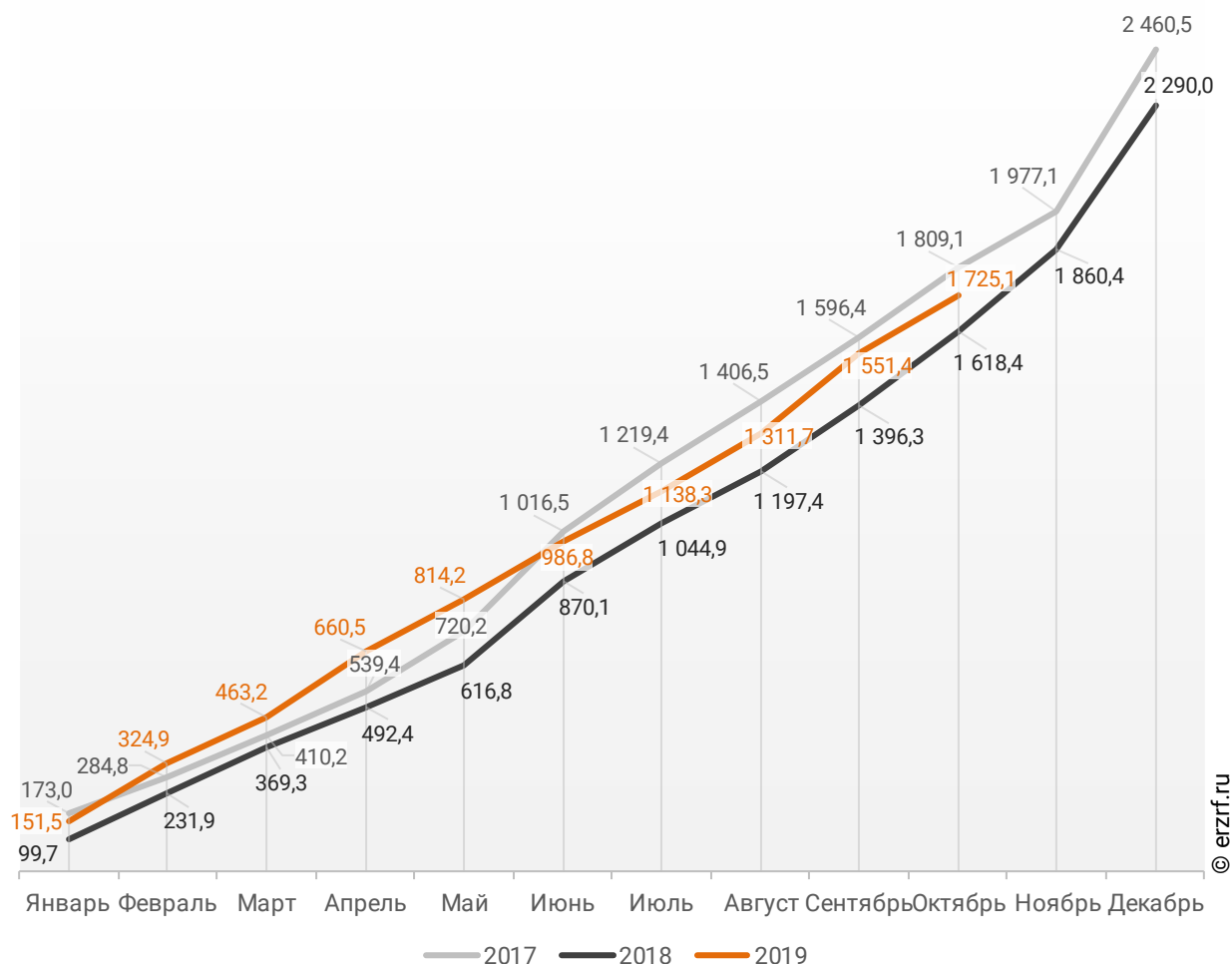


14. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2019 г. показывает превышение на 6,6% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 4,6% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

Ввод жилья в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

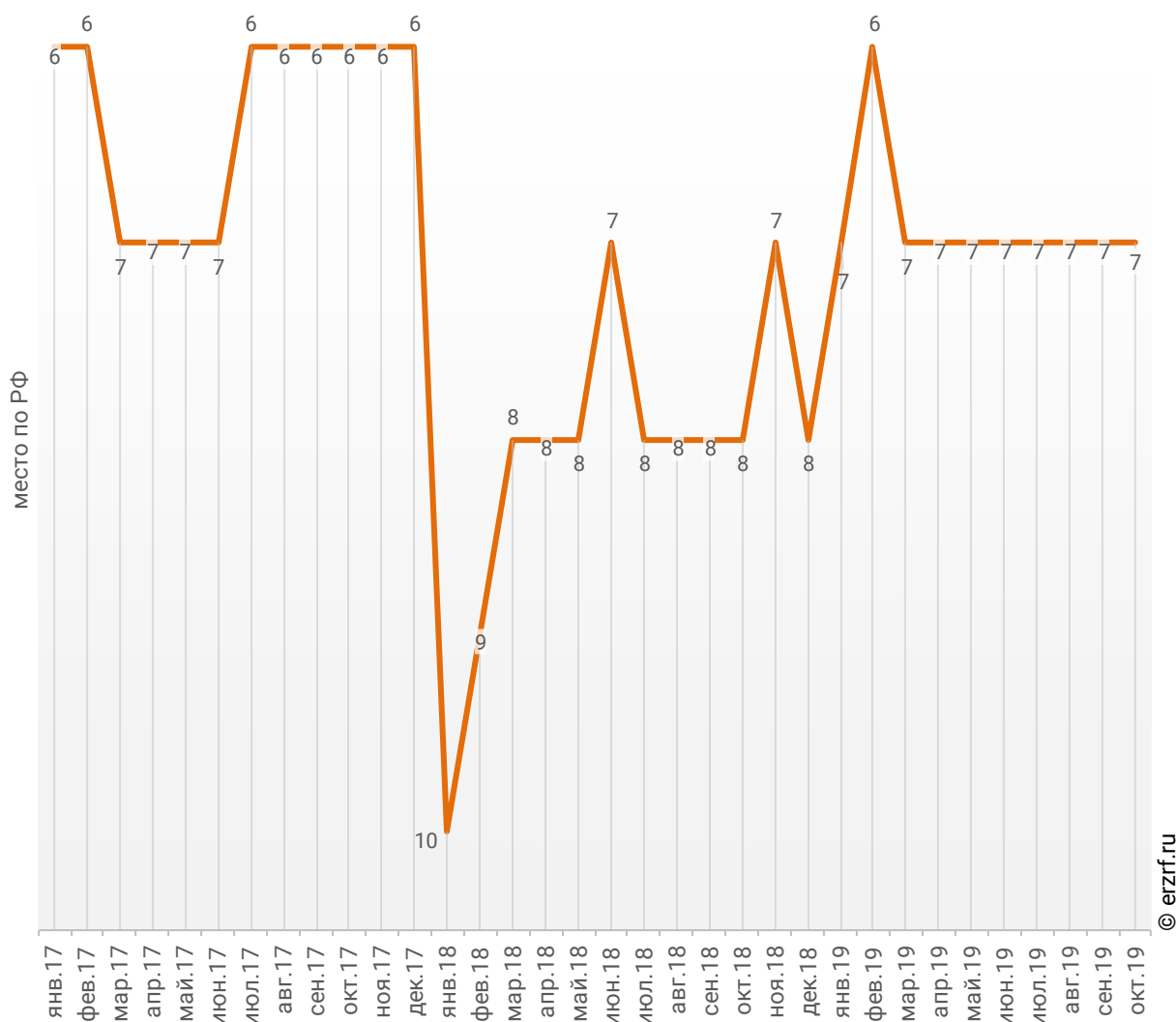


За январь-октябрь 2019 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 15-е место, а по динамике относительного прироста – 47-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

График 49

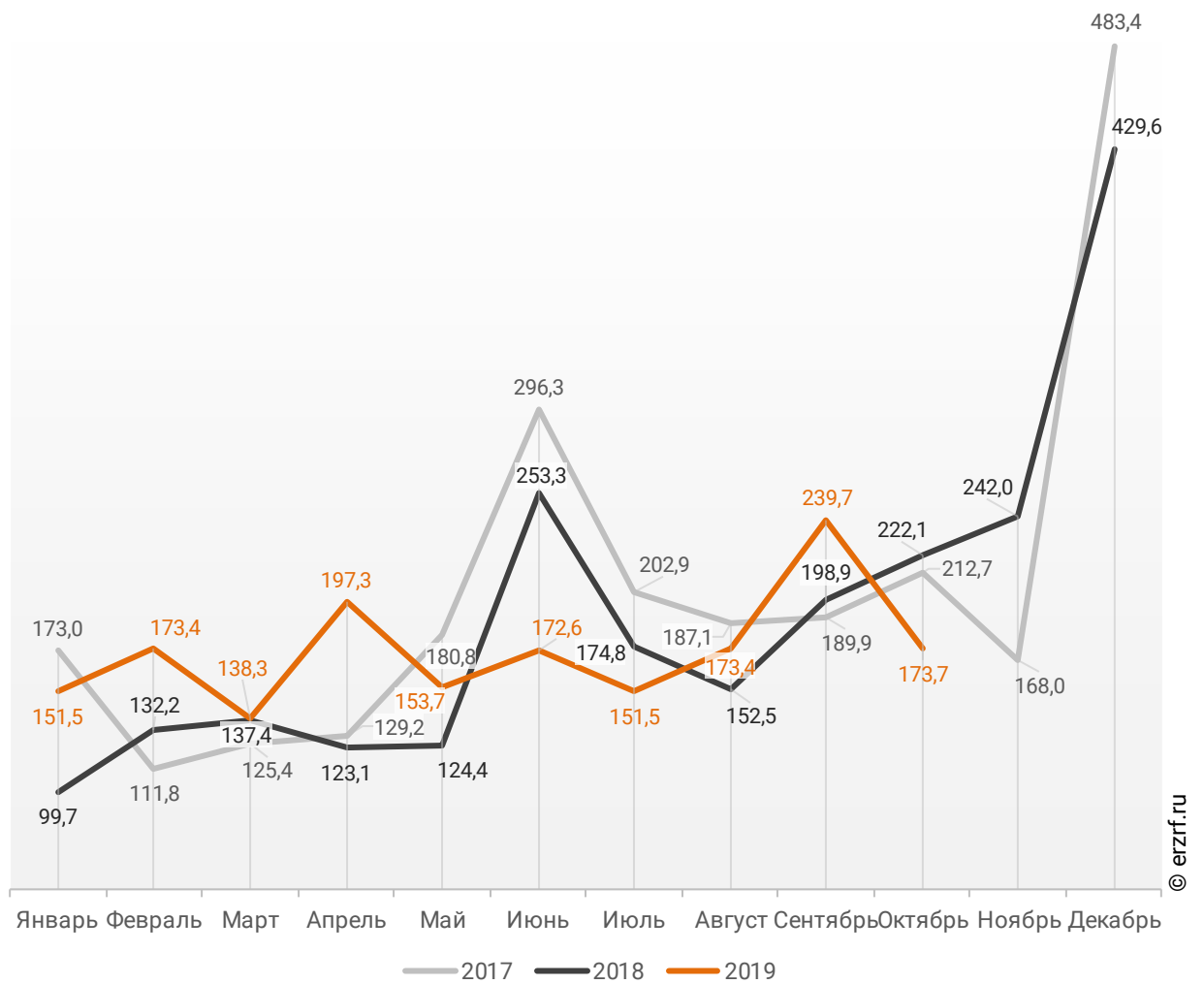
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2019 года в Республике Башкортостан введено 173,7 тыс. м² жилья. Это на 21,8% или на 48,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

График 50

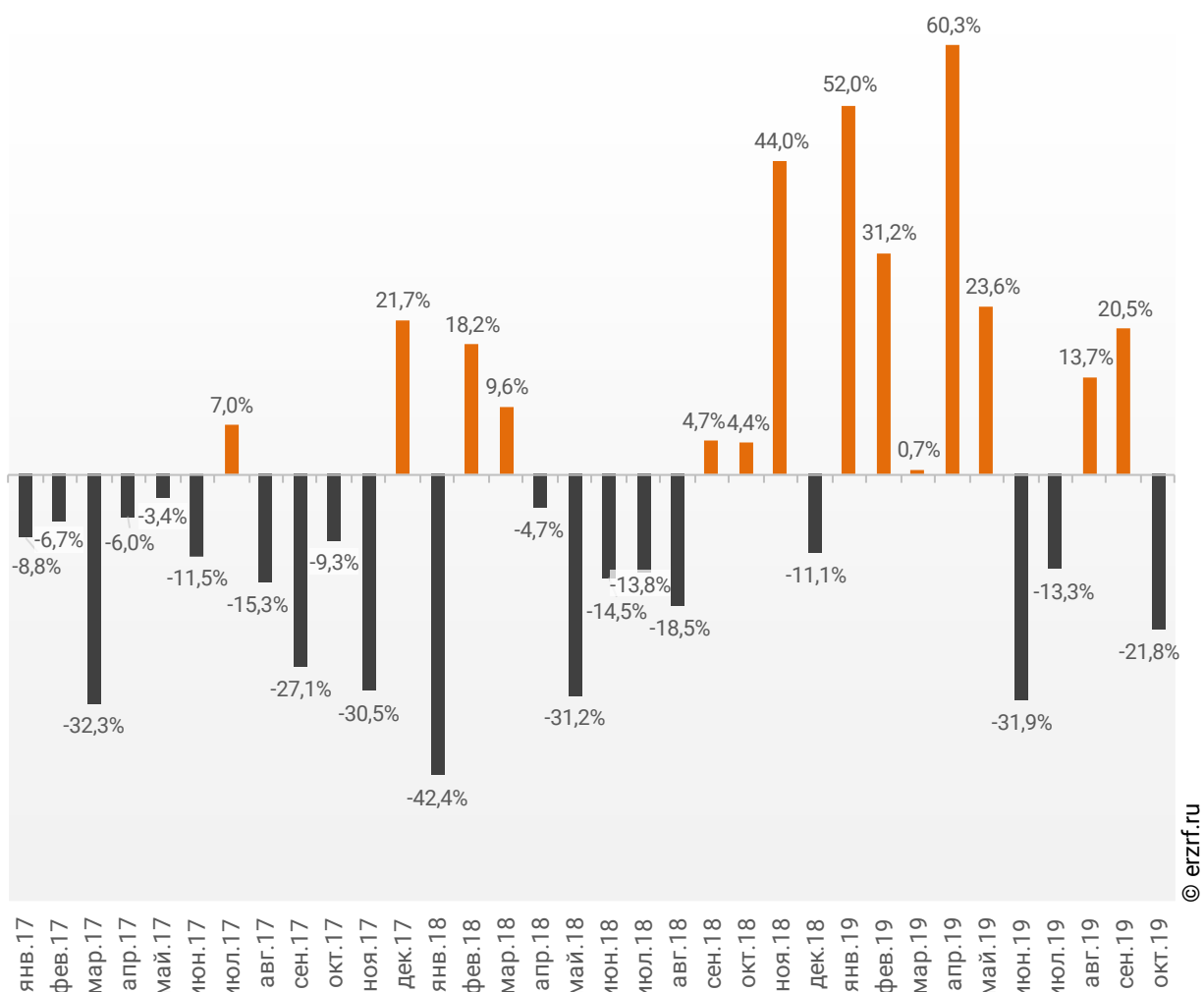
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Башкортостан, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 51

Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

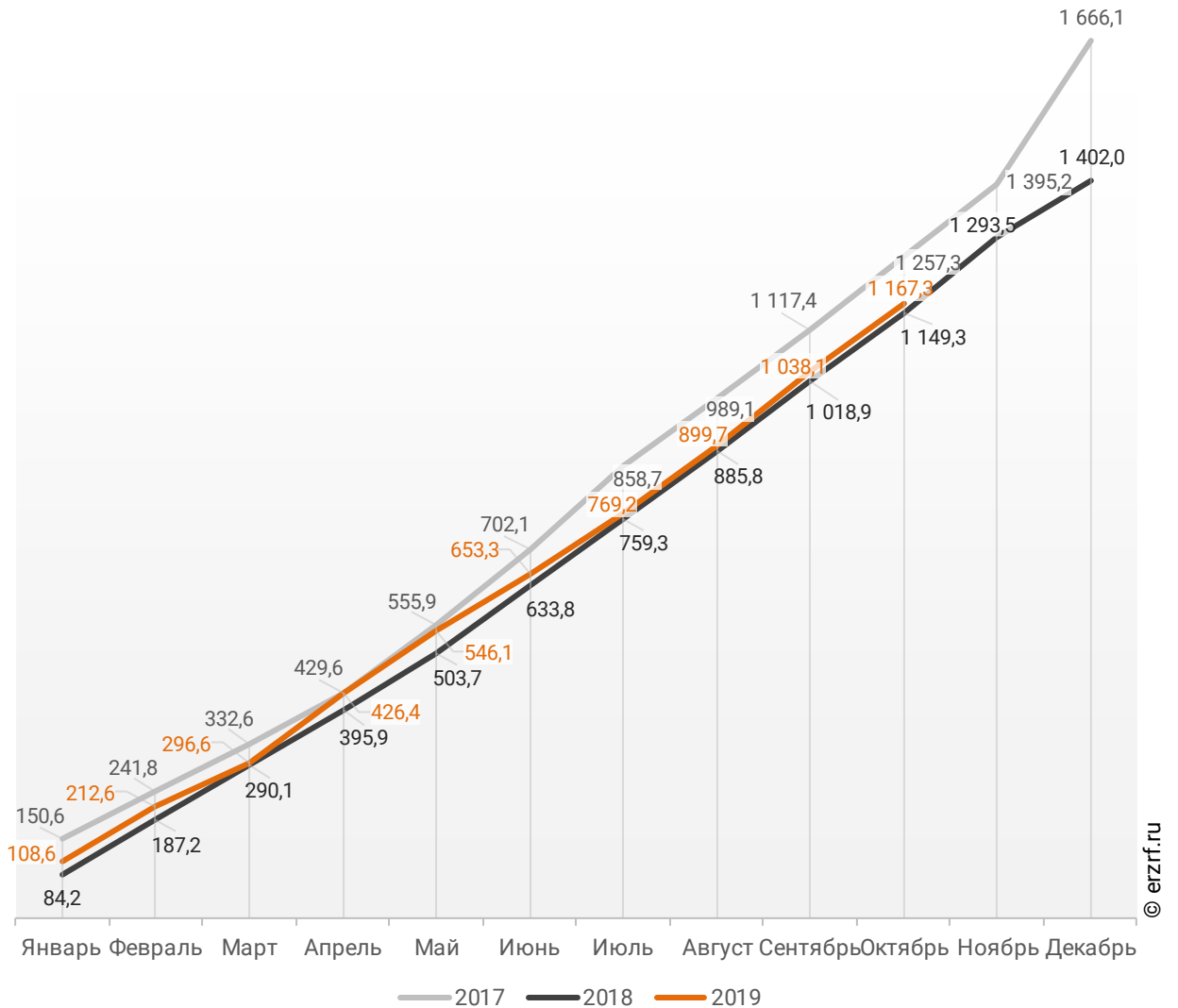


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 8-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 68-м месте.

В Республике Башкортостан за 10 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 1,6% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и снижение на 7,2% по отношению к 2017 г. (График 52).

График 52

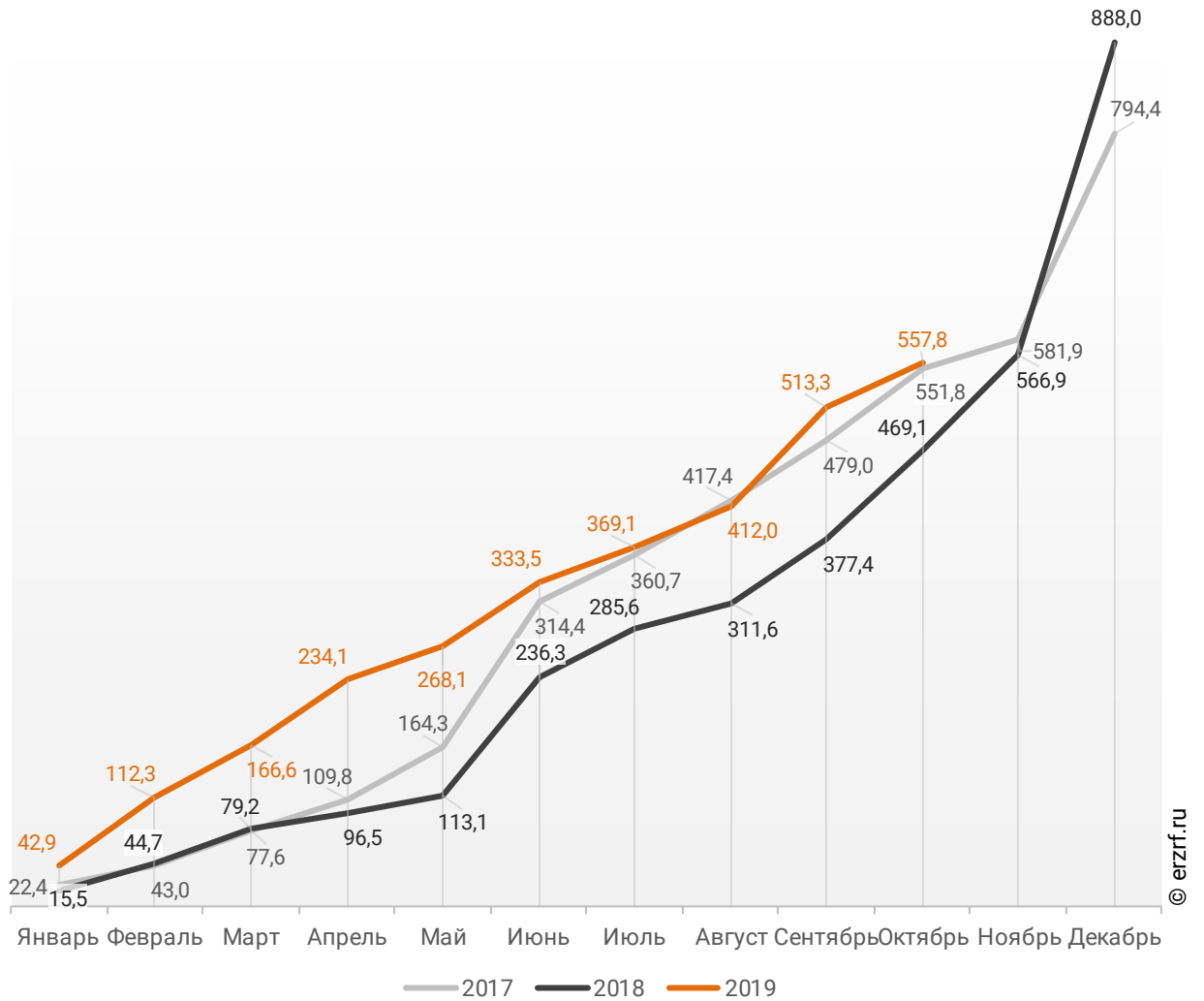
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. показывают превышение на 18,9% к уровню 2018 г. и превышение на 1,1% к 2017 г. (График 53).

График 53

**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

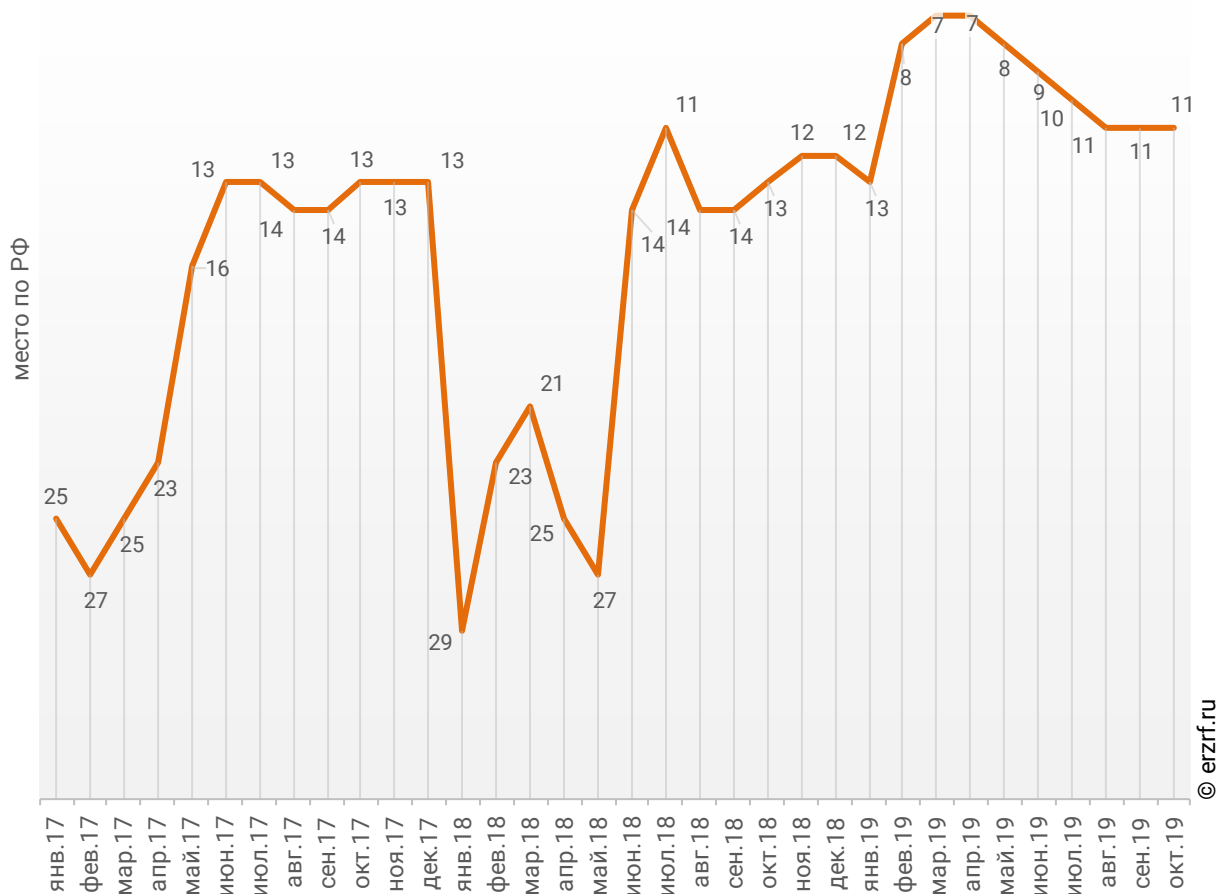


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2019 года Республика Башкортостан занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 5-е место, по динамике относительного прироста – 23-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

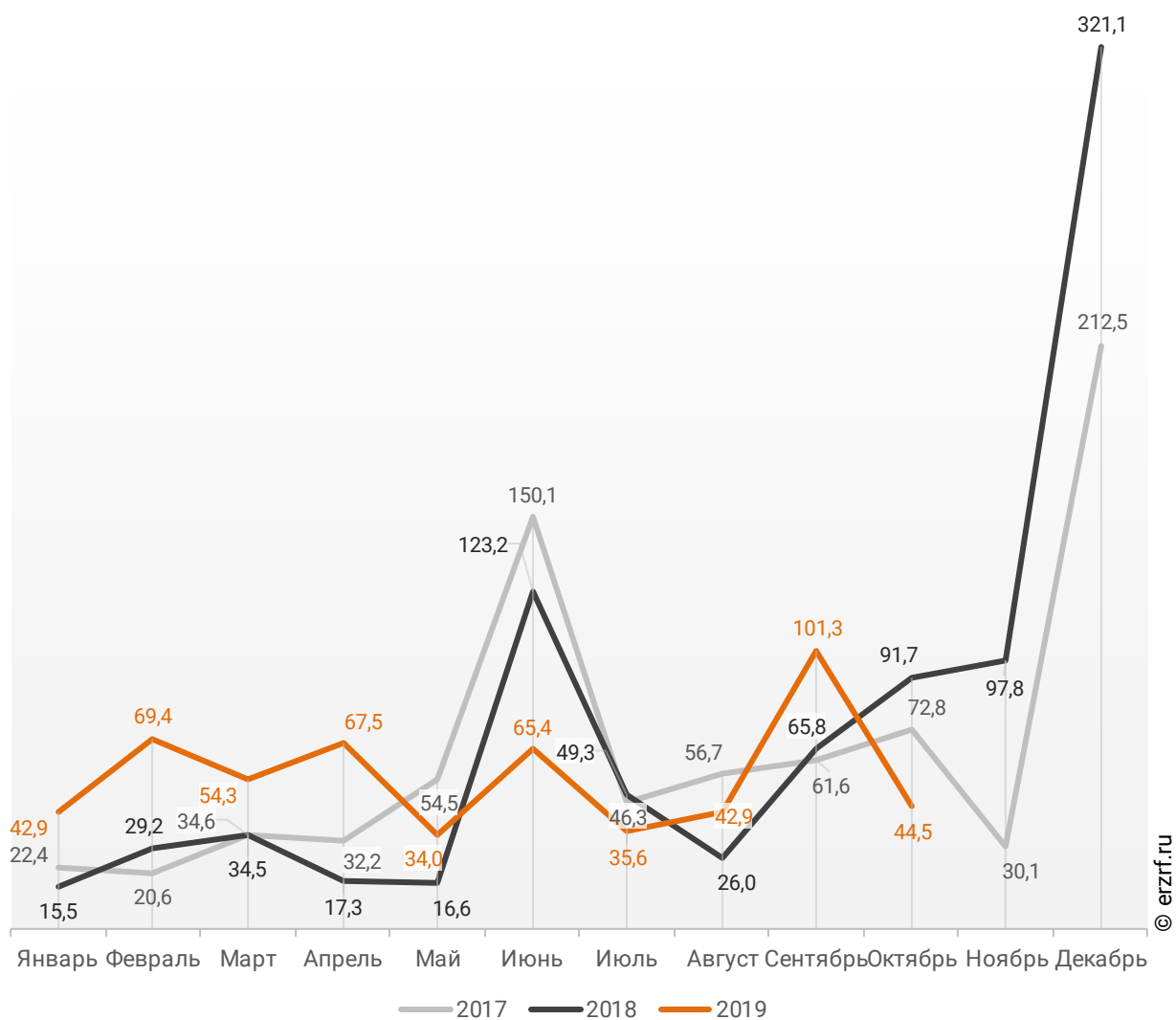


© erzrf.ru

В октябре 2019 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 44,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 51,5% или на 47,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

График 55

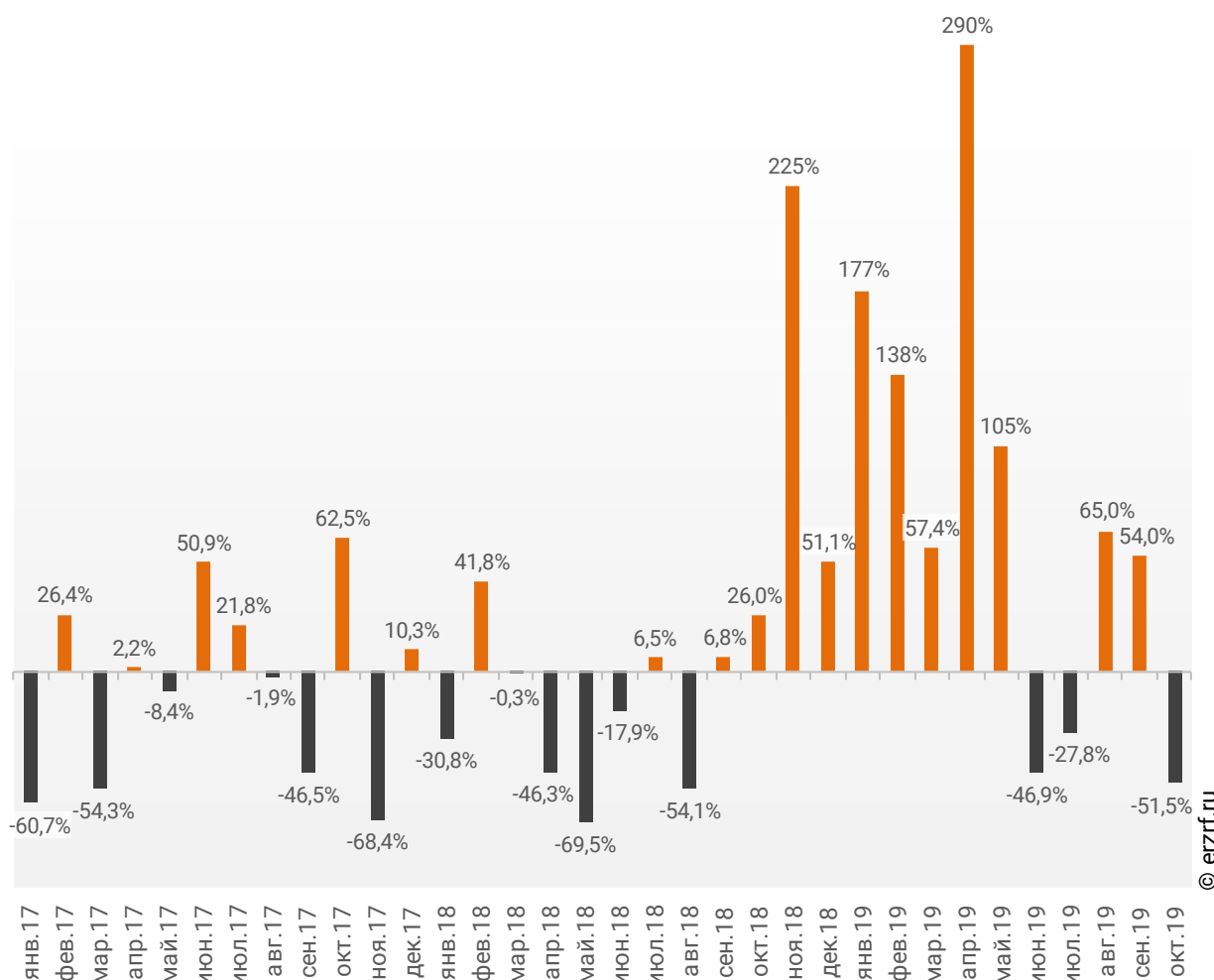
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 56

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %

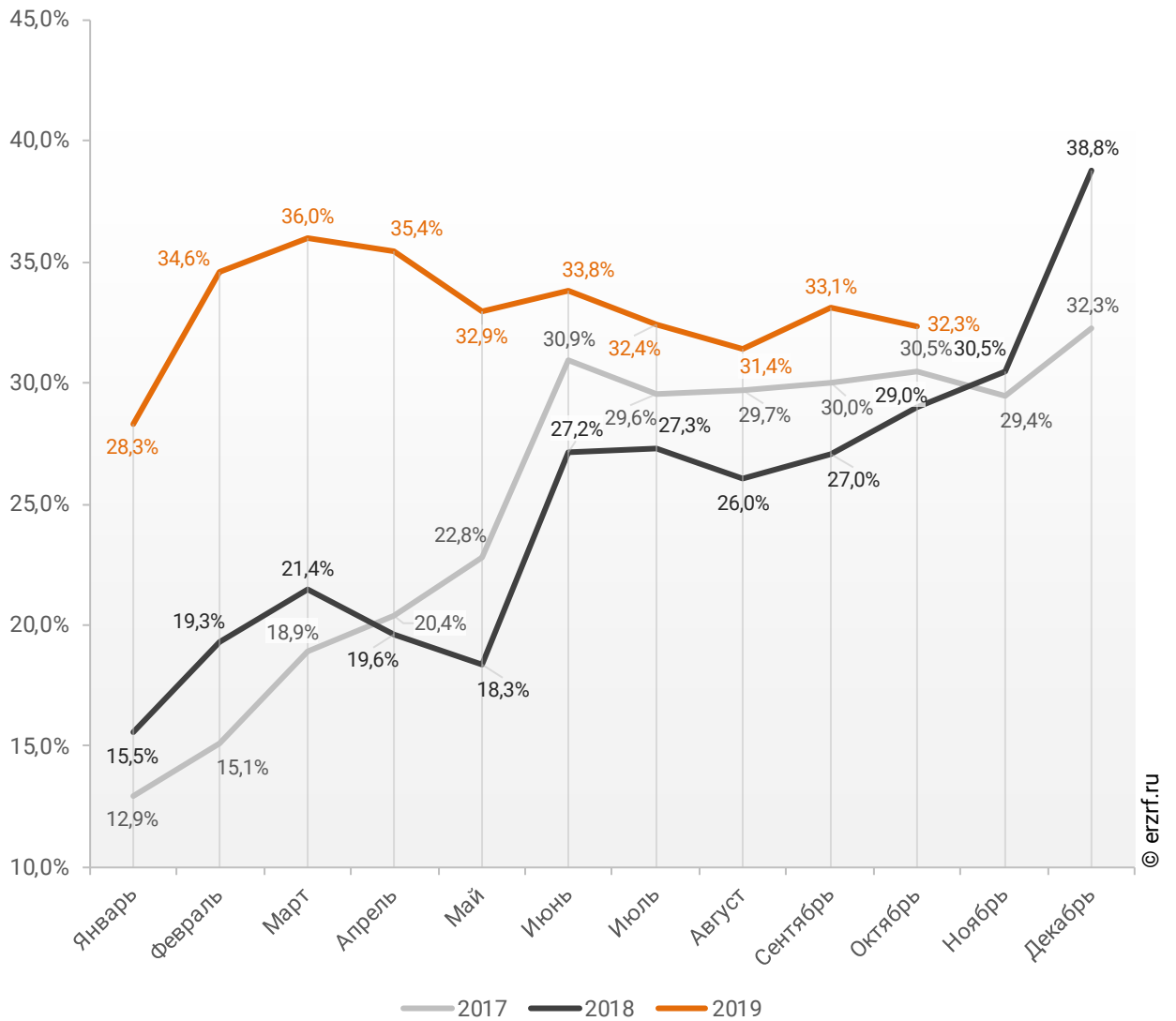


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2019 года Республика Башкортостан занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 80-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. составила 32,3% против 29,0% за этот же период 2018 г. и 30,5% – за этот же период 2017 г.

График 57

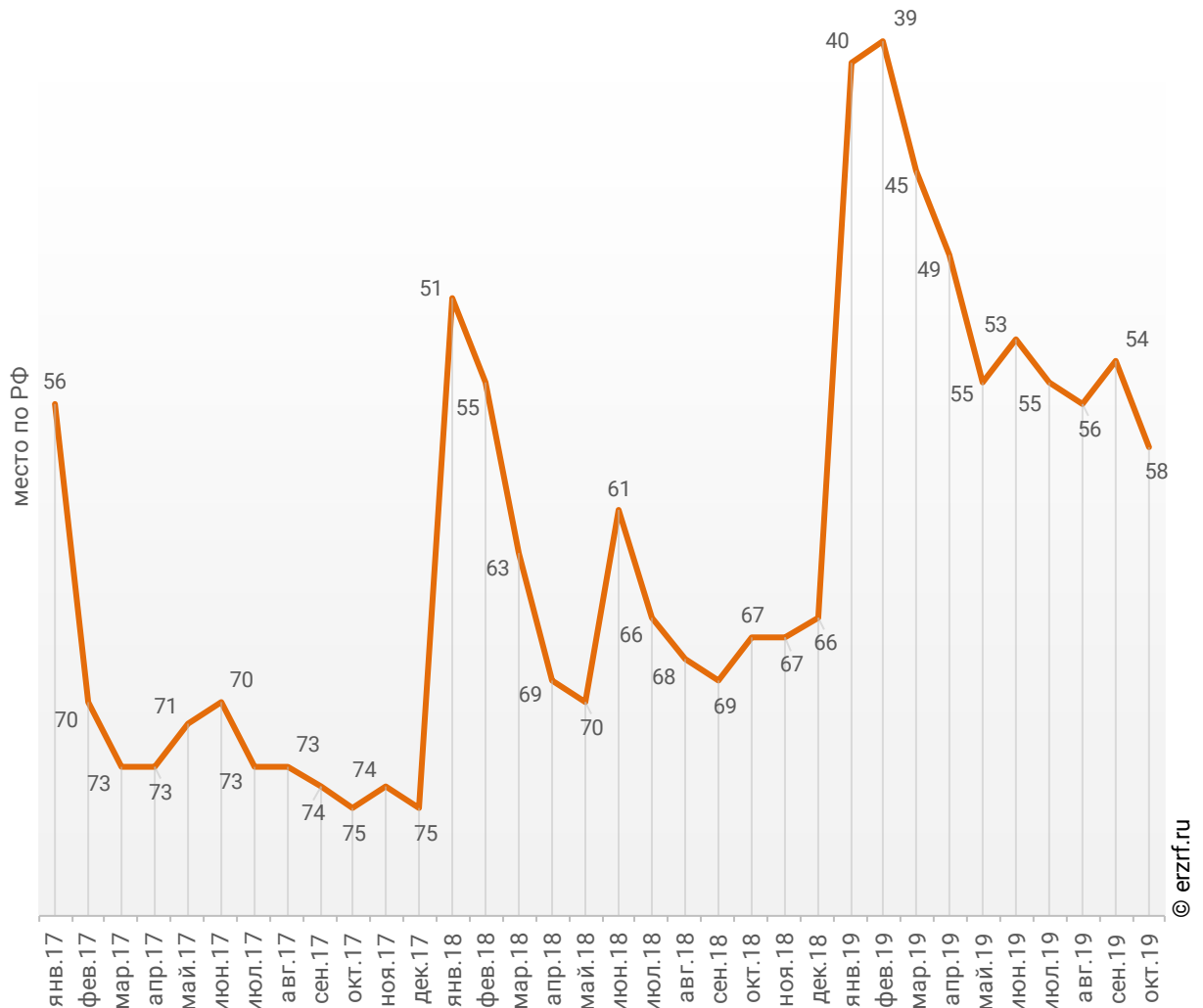
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 58

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 25,6%, что на 15,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2019	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	4	1 613	68 073
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	Мкр. Кузнецовский Затон	8	734	39 535
IV квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Серебряный ручей	3	770	37 920
IV квартал 2019	ГК ФСК Архстройинвестиции	Мкр Планета	2	762	33 891
IV квартал 2019	ГК Траст-Инвест	Черемушки	1	448	24 675
IV квартал 2019	СтройМонтаж	По ул. Айская	2	414	21 280
IV квартал 2019	ГК РИСК	Квартал Самоцветы	1	414	19 930
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	По ул. Летчиков	1	403	19 001
IV квартал 2019	ГК ПСК-6	Акварель	1	442	18 909
IV квартал 2019	ИСК г. Уфы	Глумилино-2 мкр.	1	356	18 301
IV квартал 2019	Талан	Квартал Энтузиастов	1	273	17 768
IV квартал 2019	ФЖС РБ	По ул. Энергетиков	2	375	16 617
IV квартал 2019	ГК СУ-10	Союзный	1	363	15 913
IV квартал 2019	НПО СОМоСтрой	Лесотехникума	2	280	15 554
IV квартал 2019	ГК СУ-10	Лимонарий	1	188	15 532
IV квартал 2019	ИСК г. Уфы	Йондоз	1	294	14 461
IV квартал 2019	ГК ПромСтрой	На Садовой	1	204	12 902
IV квартал 2019	ИСК г. Уфы	Нестеровский	1	140	12 734
IV квартал 2019	ГК КПД	Видный	2	247	12 555
IV квартал 2019	ИРСЗ	Лазурный	1	224	12 058
IV квартал 2019	ГК Первый Трест	Уфимский Кремль	1	139	10 988
IV квартал 2019	СК Амрита	Риверсайд	1	216	10 216
IV квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	2	304	10 046
IV квартал 2019	ФЖС РБ	Глумилино	1	186	9 824
IV квартал 2019	ГК Госстрой	Зеленая роща	1	234	9 315

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2019	ГК ПромСтрой	Добролюбово	1	198	9 126
IV квартал 2019	ГК Траст-Инвест	Уютный	1	179	8 984
IV квартал 2019	СК Ролстрой	Мкр 38	1	217	8 710
IV квартал 2019	ФЖС	Затонские зори	1	221	8 590
IV квартал 2019	ГК СУ-10	Свердловский	1	117	8 512
IV квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	1	180	7 609
IV квартал 2019	ФЖС РБ	Дом по ул. Чапаева, 61В	1	144	6 526
IV квартал 2019	Агидель	Дом на Проспекте	1	81	6 481
IV квартал 2019	Океан	Золотой берег	1	125	6 281
IV квартал 2019	Нефтекамская Недвижимость	Комфорт	1	136	6 233
IV квартал 2019	СтройИндустрия	Снегири	1	107	6 225
IV квартал 2019	СП Инициатива ОАО КПД	Счастливый	1	132	6 112
IV квартал 2019	Компания Строитель	Ферина 15/1	1	96	6 082
IV квартал 2019	СП Инициатива ОАО КПД	Меридиан	1	105	5 883
IV квартал 2019	ГеоСтрой	Дом по пр-ту Ленина, 2В	1	90	5 874
IV квартал 2019	КСИ	Миловский парк	1	116	5 831
IV квартал 2019	ГК Траст-Инвест	Дом по ул. 70-летия Октября	1	116	5 821
IV квартал 2019	СИК Каскад Инвест	По ул. Правды	1	118	5 820
IV квартал 2019	НПФ БизнесСтрой	Дом по ул. Косоротова, 34/1	1	91	5 696
IV квартал 2019	ГК Траст-Инвест	На Кремлевской	1	135	5 074
IV квартал 2019	ДК Кедр	Кедровый	10	44	4 876
IV квартал 2019	Арт-Строй	Радуга	1	102	4 834
IV квартал 2019	ФЖС РБ	Дом в мкр 4а	1	84	4 743
IV квартал 2019	Нефтекамская Недвижимость	Европейский	1	37	3 242
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом у реки	1	53	2 691
IV квартал 2019	ГК Стратегия Групп	Комфорт	1	75	2 546
IV квартал 2019	ТерраСтрой	По ул. Карцева, 32	1	117	2 333
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом по ул. Чапаева, 20	1	50	2 308
IV квартал 2019	ДомСтрой	Квартал Михаил	1	47	1 955
IV квартал 2019	Строительная инженерия	Дмитриевские кварталы	1	46	1 780

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2019	Империял-строй	По ул. Кувыкина, 35/5	1	40	1 708
IV квартал 2019	ФРЖС РБ	Дом по ул. Свердлова, 25б	1	36	1 461
IV квартал 2019	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	2	16	1 214
IV квартал 2019	СНХМ	По ул. Тургенева	1	42	1 195
IV квартал 2019	ГСК МСИ и ТИ	Коммунистический	1	22	1 175
IV квартал 2019	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	3	12	1 068
IV квартал 2019	УниверсалСтройСервис	Дом по ул. Фрунзе, 50А	1	24	914
IV квартал 2019	СК Основа	По ул. Карла Маркса	1	15	602
IV квартал 2019	Теплый дом	По ул. Чкалова	1	9	506
IV квартал 2019	БашСтрой	Радужный	5	10	445
IV квартал 2019	СтройВертикаль	Новобулгаково	1	6	236
I квартал 2020	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	3	1 298	54 994
I квартал 2020	ФРЖС РБ	Мкр. Кузнецовский Затон	7	782	41 784
I квартал 2020	ГК Жилстройинвест	Аристократ	2	385	36 338
I квартал 2020	ЖК Южный	Южный	1	272	15 113
I квартал 2020	ГК РАССВЕТ	Серебряный ручей	1	297	14 581
I квартал 2020	ГК ПСК-6	Аксаковский	1	299	14 331
I квартал 2020	ИРСЗ	Лазурный	1	222	12 004
I квартал 2020	Строй-Дом	На Карцева	1	252	10 550
I квартал 2020	ГК Третий Трест	Яркий	1	270	10 447
I квартал 2020	ЖильеПлюс	Дом по ул.Химиков 5	1	180	7 509
I квартал 2020	ГК КПД	Прибрежный	1	161	6 945
I квартал 2020	ГК Строй-Высота	Чистое Небо	1	169	6 806
I квартал 2020	Жилфонд	Green Дом	1	140	6 543
I квартал 2020	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	1	136	5 677
I квартал 2020	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	118	5 467
I квартал 2020	ГК Строительный трест	8 Марта Village	10	58	4 641
I квартал 2020	ФРЖС РБ	По ул. Карцева	1	70	3 412
I квартал 2020	СЗ Новая Строительная Компания	Семейный	1	64	2 350
I квартал 2020	СтройВертикаль	Новобулгаково	7	18	1 266

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2020	ГК КПД	Новая Дема	3	924	44 600
II квартал 2020	ФРЖС РБ	Мкр. Кузнецовский Затон	4	648	34 780
II квартал 2020	Талан	Квартал Энтузиастов	1	409	25 841
II квартал 2020	СК Ролстрой	Мкр 38	4	526	25 052
II квартал 2020	УЗЭМИК	Видинеевский квартал	2	379	19 809
II квартал 2020	ГК Госстрой	Белая Река	1	518	19 404
II квартал 2020	ГК РАССВЕТ	Серебряный ручей	1	433	19 135
II квартал 2020	ГК КПД	Видный	2	372	19 025
II квартал 2020	ЖСК города Уфы	Гурьевский	1	416	15 967
II квартал 2020	ФРЖС РБ	По ул. Летчиков	1	280	13 643
II квартал 2020	СП Инициатива ОАО КПД	Меридиан	1	196	11 861
II квартал 2020	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	Черника	2	221	11 838
II квартал 2020	ФРЖС РБ	По ул. Волочаевская	1	198	9 562
II квартал 2020	СК ЕВРОДОМ	Гагарина	3	186	8 673
II квартал 2020	ГК Третий Трест	Республика	1	239	8 363
II квартал 2020	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	По пр-кту Комсомольский	1	134	7 283
II квартал 2020	Стройинвест-Стронег	По ул. им. Морозова	2	150	7 081
II квартал 2020	ЖилСтрой	По ул. Ленина, 82	1	147	6 734
II квартал 2020	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	По ул. Карцева 31А	1	114	5 985
II квартал 2020	Сальвия	Акварель	1	96	4 531
II квартал 2020	ФРЖС РБ	Мкр. Набережный	1	96	4 368
II квартал 2020	ГК Прогресс	По ул. Губкина	1	80	3 160
II квартал 2020	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	По ул. Карцева	1	64	2 740
II квартал 2020	Салаватжилстройсервис	По пр-кту Заки Валиди	1	34	2 114
II квартал 2020	ЛМ-Строй	По ул. Нелидова	1	36	1 511
II квартал 2020	ГК Строительный трест	8 Марта Village	5	12	1 196
II квартал 2020	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	2	16	1 162
II квартал 2020	Теплый дом	По ул. Чкалова	1	18	1 009
III квартал 2020	ГК РАССВЕТ	Серебряный ручей	1	455	20 407
III квартал 2020	Унистрой	Венский лес	1	261	17 726

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2020	ГК Третий Трест	Яркий	2	482	16 082
III квартал 2020	ИРСЗ	Новаторов	2	238	13 291
III квартал 2020	СТРОИТЕЛЬГРУПП	Новый Инорс	1	288	11 084
III квартал 2020	СПФ Ремстрой	Цветок курая	1	158	10 731
III квартал 2020	ГК Госстрой	Эрмитаж на Ленина	1	246	10 642
III квартал 2020	ГК КПД	Новая Дема	2	227	10 518
III квартал 2020	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	2	176	7 498
III квартал 2020	Стройинвест-Стронег	По ул. Революционеров	1	107	5 956
III квартал 2020	СУ №4	Светлый	1	129	5 929
III квартал 2020	СП Инициатива ОАО КПД	Меридиан	1	72	3 921
III квартал 2020	Компания СтройИнвест	На Былинной	1	49	2 846
III квартал 2020	АЛЬЯНС-ГРУПП	Оранж Парк	1	43	2 758
III квартал 2020	Жилпроминвест	Кузнецовский	2	89	2 443
III квартал 2020	ГК БашЭнергоСтрой	Дом по ул. Лесопарковая	1	80	1 934
III квартал 2020	НПО Энергохолдинг	Кармаскалы-2	2	33	1 336
III квартал 2020	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	2	16	1 162
III квартал 2020	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	1	15	696
IV квартал 2020	ГК Первый Трест	Биосфера	2	1 524	70 587
IV квартал 2020	ЭКО-МЕХАНИКА	Город природы	10	1 245	56 727
IV квартал 2020	ИСК г. Уфы	NOVALAND	2	731	41 020
IV квартал 2020	ГК Третий Трест	Яркий	3	809	36 048
IV квартал 2020	ГК ФСК Архстройинвестиции	Цветы Башкирии	2	760	33 991
IV квартал 2020	ГК ФСК Архстройинвестиции	8 Марта	2	858	30 614
IV квартал 2020	ГК Госстрой	Московский	2	695	25 497
IV квартал 2020	ГК Траст-Инвест	Черемушки	1	496	24 432
IV квартал 2020	ГК Третий Трест	Смарт Плаза	2	456	22 561
IV квартал 2020	ГК Третий Трест	Смарт квартал Эдисон	1	474	20 913
IV квартал 2020	ГК Третий Трест	Эко-парк Сосны	7	461	20 281
IV квартал 2020	ГК Третий Трест	Республика	1	535	18 896
IV квартал 2020	МТПК Маштехресурсы	Первомайский	1	304	18 649

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2020	Унистрой	Венский лес	1	314	18 384
IV квартал 2020	ГК Госстрой	Эрмитаж Горсовет	2	436	17 197
IV квартал 2020	ГК Риком	В мкр. 2 Западный	1	306	15 843
IV квартал 2020	ГК Госстрой	Белая Река	2	418	15 271
IV квартал 2020	ФЖС	Затонские зори	2	218	13 726
IV квартал 2020	ПТС	Лесной	10	236	12 956
IV квартал 2020	ИРСЗ	Звездный	1	213	12 064
IV квартал 2020	ГК Госстрой	Эрмитаж - Зеленая роща	1	253	11 714
IV квартал 2020	ГК РИСК	Квартал Самоцветы	1	213	11 494
IV квартал 2020	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	240	10 963
IV квартал 2020	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	По ул. Карцева	1	175	10 527
IV квартал 2020	ФЖС РБ	Зелёный берег	1	219	10 405
IV квартал 2020	СИК Каскад Инвест	Элегия	1	256	10 140
IV квартал 2020	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	5	224	9 825
IV квартал 2020	Холдинг Интеграл	По ул. Ахметова	1	162	8 134
IV квартал 2020	СТЭК	Старый центр	1	127	7 963
IV квартал 2020	Техстройсервис	Дом по ул. Бекетова 20	1	110	7 322
IV квартал 2020	СБС-Инвестстрой	Орион	1	248	6 904
IV квартал 2020	СТРОЙИНВЕСТ	Лилия	1	135	6 801
IV квартал 2020	СК Ролстрой	Мкр 38	1	125	6 424
IV квартал 2020	ИСК г. Уфы	Йондоз	1	84	5 794
IV квартал 2020	ГеоСтрой	Дом по ул. Точисского, 20	1	91	4 954
IV квартал 2020	ФЖС РБ	Спартак	1	80	4 602
IV квартал 2020	ИСК-Стронег	Парковый	1	80	4 503
IV квартал 2020	МУП УКС	Дом по ул. 8 Марта, 7	1	76	3 765
IV квартал 2020	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	1	88	3 749
IV квартал 2020	Адюс Плюс	На Пархоменко	1	99	3 488
IV квартал 2020	ФЖС РБ	Дом по ул. Ленина, 62	1	50	2 327

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2020	Салаватжилстройсервис	По пр-кту Заки Валиди	1	31	2 019
IV квартал 2020	ПИРАМИДА	По ул. Чушкина	1	36	1 473
IV квартал 2020	Абсолют Капитал	Комфорт	1	36	1 446
Общий итог			299	43 638	2 101 838

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Яркий	Уфа	ГК Третий Трест	48	11 869	446 395
2	Цветы Башкирии	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	28	9 325	402 279
3	8 Марта	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	12	4 641	171 971
4	Остров Гранд	Уфа	ГК Первый Трест	1	2 986	152 306
5	Биосфера	Уфа	ГК Первый Трест	4	2 882	144 535
6	Мкр. Кузнецовский Затон	Уфа	ФРЖС РБ	19	2 164	116 099
7	Некрасовский	Уфа	ГК СУ-10	1	2 190	112 292
8	Серебряный ручей	Уфа	ГК РАССВЕТ	6	1 955	92 043
9	Новая Дема	Уфа	ГК КПД	6	1 717	84 866
10	Акварель	Уфа	ГК ПСК-6	11	1 966	78 251
11	Менделеевский	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	6	1 147	58 754
12	Республика	Уфа	ГК Третий Трест	5	1 534	56 901
13	Город природы	Уфа	ЭКО-МЕХАНИКА	10	1 245	56 727
14	Квартал Самоцветы	Уфа	ГК РИСК	4	1 112	55 982
15	Символ	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	670	53 250
16	Умный дом	Уфа	ИСК СтройФедерация	2	1 000	51 839
17	Михайловка Green Place (Грин Плейс)	Михайловка	ГК Жилой Квартал	8	1 148	49 153
18	Черемушки	Уфа	ГК Траст-Инвест	2	944	49 107
19	Ботаника	Уфа	ГК Жилстройинвест	3	873	48 543
20	Квартал Энтузиастов	Уфа	Талан	2	682	43 609
21	GG Небо Столицы	Уфа	ГК Первый Трест	1	760	43 294
22	Старый центр	Уфа	СТЭК	3	776	42 454
23	NOVALAND	Уфа	ИСК г. Уфы	2	731	41 020
24	Мкр 38	Октябрьский	СК Ролстрой	6	868	40 186

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	Уфимский Кремль	Уфа	ГК Первый Трест	2	630	39 145
26	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	Зубово	ГК Жилой Квартал	6	928	37 838
27	Петропавловский	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	547	37 461
28	На Успенской	Уфа	ГК Первый Трест	2	717	37 001
29	Аристократ	Уфа	ГК Жилстройинвест	2	385	36 338
30	Венский лес	Уфа	Унистрой	2	575	36 110
31	Новый город	Стерлитамак	ГК Риком	1	609	34 820
32	Новатор	Уфа	ГК Первый Трест	1	552	34 799
33	Белая Река	Уфа	ГК Госстрой	3	936	34 675
34	По ул. Революционеров	Белебей	Стройинвест-Стронег	7	680	34 331
35	Мкр Планета	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	2	762	33 891
36	По ул. Летчиков	Уфа	ФРЖС РБ	2	683	32 644
37	Лайт	Уфа	ГК Риком	1	720	31 963
38	Зубово Life 2	Зубово	ГК Жилой Квартал	13	686	31 881
39	Видный	Уфа	ГК КПД	4	619	31 580
40	Эко-парк Сосны	Уфа	ГК Третий Трест	10	712	31 478
41	Времена года	Уфа	УГАИК	4	720	27 945
42	Звездный	Стерлитамак	ИРСЗ	3	518	27 068
43	Московский	Уфа	ГК Госстрой	2	695	25 497
44	Черниковские высоты	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	490	24 282
45	Черника	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	3	485	24 220
46	Лазурный	Мариинский	ИРСЗ	2	446	24 062
47	Шервуд	Уфа	ГК Третий Трест	2	538	22 656
48	Смарт Плаза	Уфа	ГК Третий Трест	2	456	22 561
49	Затонские зори	Уфа	ФЖС	3	439	22 316
50	Нестеровский	Уфа	ИСК г. Уфы	2	244	21 690
51	Меридиан	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	3	373	21 665
52	По ул. Айская	Уфа	СтройМонтаж	2	414	21 280
53	Дом Макарова	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	1	963	21 088

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	Смарт квартал Эдисон	Уфа	ГК Третий Трест	1	474	20 913
55	Йондоз	Уфа	ИСК г. Уфы	2	378	20 255
56	Империал	Уфа	ГК Третий Трест	3	251	19 960
57	Видинеевский квартал	Уфа	УЗЭМИК	2	379	19 809
58	Облака	Уфа	ГК Первый Трест	1	385	19 767
59	Изумрудный	Уфа	ГК КПД	2	402	19 728
60	Первомайский	Уфа	МТПК Маштехресурсы	1	304	18 649
61	Глумилино-2 мкр.	Уфа	ИСК г. Уфы	1	356	18 301
62	Юл-Ай	Уфа	Оникс	1	487	18 298
63	Прибрежный	Стерлитамак	ГК КПД	2	376	18 014
64	Эрмитаж Горсовет	Уфа	ГК Госстрой	2	436	17 197
65	По ул. Энергетиков	Нефтекамск	ФЖС РБ	2	375	16 617
66	Гурьевский	Уфа	ЖСК города Уфы	1	416	15 967
67	Союзный	Уфа	ГК СУ-10	1	363	15 913
68	В мкр. 2 Западный	Стерлитамак	ГК Риком	1	306	15 843
69	Парковый	Белебей	ИСК-Стронег	3	277	15 627
70	Лесотехникума	Уфа	НПО СОМоСтрой	2	280	15 554
71	Лимонарий	Уфа	ГК СУ-10	1	188	15 532
72	По пр-кту Комсомольский	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	2	277	15 130
73	Южный	Уфа	ЖК Южный	1	272	15 113
74	Спартак	Октябрьский	ФЖС РБ	2	276	14 625
75	Аксаковский	Уфа	ГК ПСК-6	1	299	14 331
76	Новаторов	Стерлитамак	ИРСЗ	2	238	13 291
77	По ул. Карцева	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	2	239	13 267
78	Лесной	Алкино-2	ПТС	10	236	12 956
79	На Садовой	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	204	12 902
80	Новоуфимский	Михайловка	Капиталцентр	1	384	12 154
81	Эрмитаж - Зеленая роща	Уфа	ГК Госстрой	1	253	11 714
82	Белые Росы	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	256	11 413
83	Дом по ул. Городская, 8	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	1	156	11 125

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
84	<i>Чайка</i>	Уфа	СК Башнафтатранс	2	386	11 085
85	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СТРОИТЕЛЬГРУПП	1	288	11 084
86	<i>Цветок курая</i>	Салават	СПФ Ремстрой	1	158	10 731
87	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	246	10 642
88	<i>На Карцева</i>	Нефтекамск	Строй-Дом	1	252	10 550
89	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	219	10 405
90	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	1	216	10 216
91	<i>Элегия</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	1	256	10 140
92	<i>Глумилино</i>	Уфа	ФЖС РБ	1	186	9 824
93	<i>Ботанический сад</i>	Уфа	СК ПромСтройМонтаж	1	208	9 621
94	<i>По ул. Волочаевская</i>	Стерлитамак	ФРЖС РБ	1	198	9 562
95	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	234	9 315
96	<i>Добролюбово</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	198	9 126
97	<i>Уютный</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	179	8 984
98	<i>Гагарина</i>	Мелеуз	СК ЕВРОДОМ	3	186	8 673
99	<i>Центральный (Уфа-Сити)</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	155	8 593
100	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	168	8 559
101	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	117	8 512
102	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	1	219	8 299
103	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГК ПСК-6	1	187	8 182
104	<i>По ул. Ахметова</i>	Уфа	Холдинг Интеграл	1	162	8 134
105	<i>Дом по ул.Химиков 5</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	180	7 509
106	<i>Дом по ул. Бекетова 20</i>	Салават	Техстройсервис	1	110	7 322
107	<i>По ул. им. Морозова</i>	Белебей	Стройинвест-Стронег	2	150	7 081
108	<i>Дом по пр-ту Московский</i>	Октябрьский	СУ-133	1	141	7 047
109	<i>Орион</i>	Уфа	СБС-Инвестстрой	1	248	6 904
110	<i>Чистое Небо</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	1	169	6 806
111	<i>Лилия</i>	Уфа	СТРОЙИНВЕСТ	1	135	6 801
112	<i>По ул. Ленина, 82</i>	Нефтекамск	ЖилСтрой	1	147	6 734
113	<i>Дом по ул.Крупской</i>	Белорецк	НПФ БизнесСтрой	1	98	6 646

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
114	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	1	140	6 543
115	<i>Дом по ул. Чапаева, 61В</i>	Туймазы	ФЖС РБ	1	144	6 526
116	<i>Дом на Проспекте</i>	Нефтекамск	Агидель	1	81	6 481
117	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	1	125	6 281
118	<i>Комфорт</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	1	136	6 233
119	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	1	107	6 225
120	<i>Счастливый</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	1	132	6 112
121	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	Компания Строитель	1	96	6 082
122	<i>По ул. Карцева 31А</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	1	114	5 985
123	<i>Светлый</i>	Уфа	СУ №4	1	129	5 929
124	<i>Дом по пр-ту Ленина, 2В</i>	Туймазы	ГеоСтрой	1	90	5 874
125	<i>8 Марта Village</i>	Уфа	ГК Строительный трест	15	70	5 837
126	<i>Миловский парк</i>	Миловка	КСИ	1	116	5 831
127	<i>Дом по ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	116	5 821
128	<i>По ул. Правды</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	1	118	5 820
129	<i>Дом по ул. Косоротова, 34/1</i>	Белорецк	НПФ БизнесСтрой	1	91	5 696
130	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	1	120	5 618
131	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	78	5 303
132	<i>На Кремлевской</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	135	5 074
133	<i>Дом по ул. Точисского, 20</i>	Белорецк	ГеоСтрой	1	91	4 954
134	<i>Кедровый</i>	Байрак	ДК Кедр	10	44	4 876
135	<i>Радуга</i>	Октябрьский	Арт-Строй	1	102	4 834
136	<i>Дом в мкр 4а</i>	Стерлитамак	ФЖС РБ	1	84	4 743
137	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	100	4 684
138	<i>Акварель</i>	Нефтекамск	Сальвия	1	96	4 531
139	<i>Мкр. Набережный</i>	Чишмы	ФРЖС РБ	1	96	4 368
140	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	1	110	4 138
141	<i>По пр-кту Заки Валиди</i>	Салават	Салаватжилстройсервис	2	65	4 133
142	<i>Дом по ул. 8 Марта, 7</i>	Туймазы	МУП УКС	1	76	3 765

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
143	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	Адюс Плюс	1	99	3 488
144	<i>По ул. Карцева</i>	Нефтекамск	ФРЖС РБ	1	70	3 412
145	<i>Европейский</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	1	37	3 242
146	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	ГК Прогресс	1	80	3 160
147	<i>На Былинной</i>	Стерлитамак	Компания СтройИнвест	1	49	2 846
148	<i>Оранж Парк</i>	Стерлитамак	АЛЪЯНС-ГРУПП	1	43	2 758
149	<i>Дом у реки</i>	Салават	ФРЖС РБ	1	53	2 691
150	<i>Комфорт</i>	Давлеканово	ГК Стратегия Групп	1	75	2 546
151	<i>Кузнецовский</i>	Уфа	Жилпроминвест	2	89	2 443
152	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ Новая Строительная Компания	1	64	2 350
153	<i>По ул. Карцева, 32</i>	Нефтекамск	ТерраСтрой	1	117	2 333
154	<i>По ул. Ворошилова</i>	Иглино	СК Строй	1	68	2 330
155	<i>Дом по ул. Ленина, 62</i>	Чишмы	ФЖС РБ	1	50	2 327
156	<i>Дом по ул. Чапаева, 20</i>	Октябрьский	ФРЖС РБ	1	50	2 308
157	<i>Дом по ул. Ленина, 9А</i>	Янаул	СК Стройсервис	1	52	2 280
158	<i>Еловый</i>	Белорецк	СК Основа	1	51	2 095
159	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	1	47	1 955
160	<i>Дом по ул. Лесопарковая</i>	Авдон	ГК БашЭнергоСтрой	1	80	1 934
161	<i>Дмитриевские кварталы</i>	Дмитриевка	Строительная инженерия	1	46	1 780
162	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	4	27	1 764
163	<i>По ул. Кувыкина, 35/5</i>	Октябрьский	Имперал-строй	1	40	1 708
164	<i>По ул. Чкалова</i>	Ишимбай	Теплый дом	2	27	1 515
165	<i>По ул. Нелидова</i>	Бирск	ЛМ-Строй	1	36	1 511
166	<i>Новобулгаково</i>	Булгаково	СтройВертикаль	8	24	1 502
167	<i>По ул. Чушкина</i>	Красноусольский	ПИРАМИДА	1	36	1 473
168	<i>Дом по ул. Свердлова, 25б</i>	Бирск	ФРЖС РБ	1	36	1 461
169	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	1	36	1 446
170	<i>Кармаскалы-2</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	2	33	1 336
171	<i>По ул. Тургенева</i>	Красноусольский	СНХМ	1	42	1 195
172	<i>Коммунистический</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	1	22	1 175

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
173	<i>Дом по ул. Фрунзе, 50А</i>	Красноусольский	УниверсалСтройСервис	1	24	914
174	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Белорецк	СК Основа	1	15	602
175	<i>Радужный</i>	Байрак	БашСтрой	5	10	445
Общий итог				473	92 656	4 321 815

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Карцева, 32</i>	Нефтекамск	ТерраСтрой	19,9
2	<i>Дом Макарова</i>	Уфа	ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ	21,9
3	<i>Дом по ул. Лесопарковая</i>	Авдон	ГК БашЭнергоСтрой	24,2
4	<i>Кузнецовский</i>	Уфа	Жилпроминвест	27,4
5	<i>Орион</i>	Уфа	СБС-Инвестстрой	27,8
6	<i>По ул. Тургенева</i>	Красноусольский	СНХМ	28,5
7	<i>Чайка</i>	Уфа	СК Башнафтатранс	28,7
8	<i>Новоуфимский</i>	Михайловка	Капиталцентр	31,7
9	<i>Комфорт</i>	Давлеканово	ГК Стратегия Групп	33,9
10	<i>По ул. Ворошилова</i>	Иглино	СК Строй	34,3
11	<i>На Пархоменко</i>	Уфа	Адюс Плюс	35,2
12	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	36,7
13	<i>Семейный</i>	Булгаково	СЗ Новая Строительная Компания	36,7
14	<i>Белая Река</i>	Уфа	ГК Госстрой	37,0
15	<i>8 Марта</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	37,1
16	<i>Республика</i>	Уфа	ГК Третий Трест	37,1
17	<i>Юл-Ай</i>	Уфа	Оникс	37,6
18	<i>На Кремлевской</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	37,6
19	<i>Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	37,6
20	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	37,6
21	<i>Альпийский парк</i>	Уфа	ХОС-Инжиниринг	37,9
22	<i>Дом по ул. Фрунзе, 50А</i>	Красноусольский	УниверсалСтройСервис	38,1
23	<i>Гурьевский</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	38,4
24	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	СТРОИТЕЛЬГРУПП	38,5
25	<i>Дмитриевские кварталы</i>	Дмитриевка	Строительная инженерия	38,7
26	<i>Времена года</i>	Уфа	УГАИК	38,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Эрмитаж Горсовет</i>	Уфа	ГК Госстрой	39,4
28	<i>По ул. Губкина</i>	Ишимбай	ГК Прогресс	39,5
29	<i>Элегия</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	39,6
30	<i>Акварель</i>	Уфа	ГК ПСК-6	39,8
31	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	39,8
32	<i>По ул. Карла Маркса</i>	Белорецк	СК Основа	40,1
33	<i>Комфорт</i>	Бижбуляк	Абсолют Капитал	40,2
34	<i>Чистое Небо</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	40,3
35	<i>Кармаскалы-2</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	40,5
36	<i>Дом по ул. Свердлова, 256</i>	Бирск	ФРЖС РБ	40,6
37	<i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	40,8
38	<i>По ул. Чушкина</i>	Красноусольский	ПИРАМИДА	40,9
39	<i>Еловый</i>	Белорецк	СК Основа	41,1
40	<i>Квартал Михаил</i>	Булгаково	ДомСтрой	41,6
41	<i>Дом по ул.Химиков 5</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	41,7
42	<i>На Карцева</i>	Нефтекамск	Строй-Дом	41,9
43	<i>По ул. Нелидова</i>	Бирск	ЛМ-Строй	42,0
44	<i>Шервуд</i>	Уфа	ГК Третий Трест	42,1
45	<i>По ул. Кувыкина, 35/5</i>	Октябрьский	Империал-строй	42,7
46	<i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	42,8
47	<i>Цветы Башкирии</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	43,1
48	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Госстрой	43,3
49	<i>Квартал Мира</i>	Уфа	ГК ПСК-6	43,8
50	<i>Союзный</i>	Уфа	ГК СУ-10	43,8
51	<i>Дом по ул. Ленина, 9А</i>	Янаул	СК Стройсервис	43,8
52	<i>Смарт квартал Эдисон</i>	Уфа	ГК Третий Трест	44,1
53	<i>Эко-парк Сосны</i>	Уфа	ГК Третий Трест	44,2
54	<i>По ул. Энергетиков</i>	Нефтекамск	ФЖС РБ	44,3
55	<i>Лайт</i>	Уфа	ГК Риком	44,4
56	<i>Мкр Планета</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	44,5
57	<i>Радужный</i>	Байрак	БашСтрой	44,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Белые Росы</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	44,6
59	<i>Дом по ул. Чапаева, 61В</i>	Туймазы	ФЖС РБ	45,3
60	<i>Мкр. Набережный</i>	Чишмы	ФРЖС РБ	45,5
61	<i>Город природы</i>	Уфа	ЭКО-МЕХАНИКА	45,6
62	<i>По ул. Ленина, 82</i>	Нефтекамск	ЖилСтрой	45,8
63	<i>Комфорт</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	45,8
64	<i>Светлый</i>	Уфа	СУ №4	46,0
65	<i>Добролюбово</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	46,1
66	<i>Дом по ул. Чапаева, 20</i>	Октябрьский	ФРЖС РБ	46,2
67	<i>Ботанический сад</i>	Уфа	СК ПромСтройМонтаж	46,3
68	<i>Мкр 38</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	46,3
69	<i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	46,3
70	<i>Счастливый</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	46,3
71	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	46,5
72	<i>Дом по ул. Ленина, 62</i>	Чишмы	ФЖС РБ	46,5
73	<i>Гагарина</i>	Мелеуз	СК ЕВРОДОМ	46,6
74	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	46,7
75	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	46,8
76	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	46,8
77	<i>Серебряный ручей</i>	Уфа	ГК РАССВЕТ	47,1
78	<i>Акварель</i>	Нефтекамск	Сальвия	47,2
79	<i>По ул. им. Морозова</i>	Белебей	Стройинвест-Стронег	47,2
80	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	47,3
81	<i>Радуга</i>	Октябрьский	Арт-Строй	47,4
82	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	47,5
83	<i>По ул. Летчиков</i>	Уфа	ФРЖС РБ	47,8
84	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	47,9
85	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГК ПСК-6	47,9
86	<i>По ул. Волочаевская</i>	Стерлитамак	ФРЖС РБ	48,3
87	<i>По ул. Карцева</i>	Нефтекамск	ФРЖС РБ	48,7
88	<i>Изумрудный</i>	Уфа	ГК КПД	49,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>По ул. Правды</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	49,3
90	<i>Новая Дема</i>	Уфа	ГК КПД	49,4
91	<i>Смарт Плаза</i>	Уфа	ГК Третий Трест	49,5
92	<i>Дом по ул. 8 Марта, 7</i>	Туймазы	МУП УКС	49,5
93	<i>Черниковские высоты</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	49,6
94	<i>Черника</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	49,9
95	<i>Дом по пр-ту Московский</i>	Октябрьский	СУ-133	50,0
96	<i>Биосфера</i>	Уфа	ГК Первый Трест	50,2
97	<i>Дом по ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	50,2
98	<i>Уютный</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	50,2
99	<i>По ул. Ахметова</i>	Уфа	Холдинг Интеграл	50,2
100	<i>Золотой берег</i>	Уфа	Океан	50,2
101	<i>Миловский парк</i>	Миловка	КСИ	50,3
102	<i>Квартал Самоцветы</i>	Уфа	ГК РИСК	50,3
103	<i>Лилия</i>	Уфа	СТРОЙИНВЕСТ	50,4
104	<i>По ул. Революционеров</i>	Белебей	Стройинвест-Стронег	50,5
105	<i>Дом у реки</i>	Салават	ФРЖС РБ	50,8
106	<i>Затонские зори</i>	Уфа	ФЖС	50,8
107	<i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>	Уфа	ГК СУ-10	50,9
108	<i>Остров Гранд</i>	Уфа	ГК Первый Трест	51,0
109	<i>Видный</i>	Уфа	ГК КПД	51,0
110	<i>Менделеевский</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	51,2
111	<i>Некрасовский</i>	Уфа	ГК СУ-10	51,3
112	<i>Облака</i>	Уфа	ГК Первый Трест	51,3
113	<i>По ул. Айская</i>	Уфа	СтройМонтаж	51,4
114	<i>Глумилино-2 мкр.</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	51,4
115	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	51,6
116	<i>В мкр. 2 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	51,8
117	<i>Умный дом</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	51,8
118	<i>Черемушки</i>	Уфа	ГК Траст-Инвест	52,0
119	<i>Звездный</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	52,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Видинеевский квартал</i>	Уфа	УЗЭМИК	52,3
121	<i>По ул. Карцева 31А</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	52,5
122	<i>Глумилино</i>	Уфа	ФЖС РБ	52,8
123	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	53,0
124	<i>Коммунистический</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	53,4
125	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	53,6
126	<i>Мкр. Кузнецовский Затон</i>	Уфа	ФРЖС РБ	53,7
127	<i>Лазурный</i>	Мариинский	ИРСЗ	54,0
128	<i>Дом по ул. Точисского, 20</i>	Белорецк	ГеоСтрой	54,4
129	<i>По пр-кту Комсомольский</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	54,6
130	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	54,7
131	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	54,9
132	<i>Центральный (Уфа-Сити)</i>	Уфа	ГК СУ-10	55,4
133	<i>По ул. Карцева</i>	Нефтекамск	МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ	55,5
134	<i>Лесотехникума</i>	Уфа	НПО СОМоСтрой	55,6
135	<i>Южный</i>	Уфа	ЖК Южный	55,6
136	<i>Ботаника</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	55,6
137	<i>Новаторов</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	55,8
138	<i>По ул. Чкалова</i>	Ишимбай	Теплый дом	56,1
139	<i>NOVALAND</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	56,1
140	<i>Парковый</i>	Белебей	ИСК-Стронег	56,4
141	<i>Дом в мкр 4а</i>	Стерлитамак	ФЖС РБ	56,5
142	<i>GG Небо Столицы</i>	Уфа	ГК Первый Трест	57,0
143	<i>Новый город</i>	Стерлитамак	ГК Риком	57,2
144	<i>На Былинной</i>	Стерлитамак	Компания СтройИнвест	58,1
145	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	58,1
146	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	58,2
147	<i>Первомайский</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	61,3
148	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	62,1
149	<i>Новобулгаково</i>	Булгаково	СтройВертикаль	62,6
150	<i>Дом по ул. Косоротова, 34/1</i>	Белорецк	НПФ БизнесСтрой	62,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
151	<i>Венский лес</i>	Уфа	Унистрой	62,8
152	<i>Новатор</i>	Уфа	ГК Первый Трест	63,0
153	<i>На Садовой</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	63,2
154	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	Компания Строитель	63,4
155	<i>По пр-кту Заки Валиди</i>	Салават	Салаватжилстройсервис	63,6
156	<i>Квартал Энтузиастов</i>	Уфа	Талан	63,9
157	<i>Оранж Парк</i>	Стерлитамак	АЛЪЯНС-ГРУПП	64,1
158	<i>Дом по пр-ту Ленина, 2В</i>	Туймазы	ГеоСтрой	65,3
159	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	65,3
160	<i>Дом по ул. Бекетова 20</i>	Салават	Техстройсервис	66,6
161	<i>Дом по ул. Крупской</i>	Белорецк	НПФ БизнесСтрой	67,8
162	<i>Цветок курая</i>	Салават	СПФ Ремстрой	67,9
163	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	68,0
164	<i>Петропавловский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	68,5
165	<i>Дом по ул. Городская, 8</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	71,3
166	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	72,8
167	<i>Символ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	79,5
168	<i>Имperiал</i>	Уфа	ГК Третий Трест	79,5
169	<i>Дом на Проспекте</i>	Нефтекамск	Агидель	80,0
170	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	82,6
171	<i>8 Марта Village</i>	Уфа	ГК Строительный трест	83,4
172	<i>Европейский</i>	Нефтекамск	Нефтекамская Недвижимость	87,6
173	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	88,9
174	<i>Аристократ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	94,4
175	<i>Кедровый</i>	Байрак	ДК Кедр	110,8
Общий итог				46,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	от 7 500 руб. в месяц.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		