

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

декабрь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2019

**18 382 124**

+1,3% к декабрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**421 817**

+42,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2019

Банк России

**3 415**

-3,0% к октябрю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2019

**57,6**

-1,6% к декабрю 2018

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на декабрь 2019

**170 144**

+7,5% к декабрю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**94,1%**

+0,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за октябрь 2019

Банк России

**8,71**

-0,34 п.п. к октябрю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве .....	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве .....	30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве .....	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России) .....	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы .....	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы .....	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы .....	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы .....	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	62
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Москве (официальная статистика Росреестра) .....	64
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Москве .....	64
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Москве .....	70
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Москве .....	73
14. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата) .....	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. ....	85
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	93
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц .....	103
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	114

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на декабрь 2019 года выявлено **1 011 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **319 033 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **18 382 124 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	871	86,2%	291 983	91,5%	16 725 544	91,0%
дом с апартаментами	90	8,9%	26 683	8,4%	1 615 277	8,8%
блокированный дом	50	4,9%	367	0,1%	41 303	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>1 011</b>	<b>100%</b>	<b>319 033</b>	<b>100%</b>	<b>18 382 124</b>	<b>100%</b>

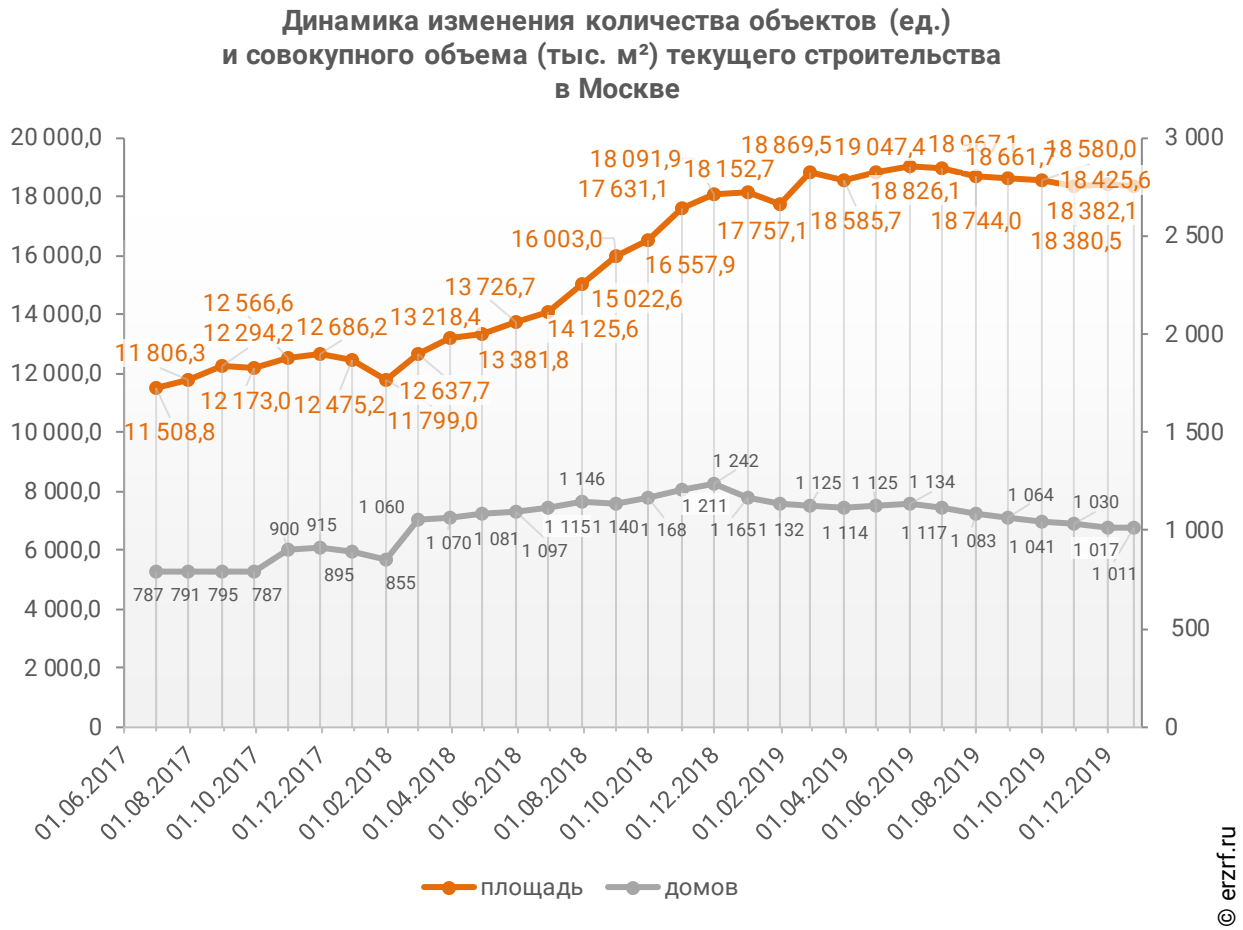
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 91,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 8,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 33 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Москва	565	55,9%	220 847	69,2%	13 374 149	72,8%
Столбово	35	3,5%	12 407	3,9%	606 287	3,3%
Коммунарка	22	2,2%	8 402	2,6%	477 694	2,6%
Московский	14	1,4%	8 100	2,5%	446 729	2,4%
Николо-Хованское	26	2,6%	7 852	2,5%	422 016	2,3%
Рассказовка	13	1,3%	7 231	2,3%	416 623	2,3%
Десеновское	24	2,4%	8 604	2,7%	399 821	2,2%
Зверево	135	13,4%	5 983	1,9%	304 098	1,7%
Картмазово	10	1,0%	4 877	1,5%	244 109	1,3%
Остафьево (в составе г.о. Москва)	10	1,0%	4 918	1,5%	214 719	1,2%
Саларьево	10	1,0%	4 082	1,3%	208 373	1,1%
Бачурино	4	0,4%	3 232	1,0%	192 281	1,0%
Внуковское	3	0,3%	2 660	0,8%	144 818	0,8%
Рождествено	6	0,6%	2 561	0,8%	121 509	0,7%
Филимонки	22	2,2%	2 353	0,7%	98 234	0,5%
Староселье (в составе г. о. Москва)	6	0,6%	2 309	0,7%	95 667	0,5%
Зеленоград	10	1,0%	1 649	0,5%	83 235	0,5%
Марушкино	6	0,6%	2 057	0,6%	79 363	0,4%
Газопровод	4	0,4%	1 473	0,5%	62 866	0,3%
Язово	3	0,3%	988	0,3%	49 893	0,3%
Сосенское	1	0,1%	1 179	0,4%	49 469	0,3%
Алхимово (в составе г. о. Москва)	2	0,2%	1 034	0,3%	41 658	0,2%
Первомайское (в составе г. о. Москва)	3	0,3%	486	0,2%	39 443	0,2%
Марьино	8	0,8%	850	0,3%	34 656	0,2%
Сколково (в составе г. о. Москва)	7	0,7%	573	0,2%	33 961	0,2%
Троицк	19	1,9%	317	0,1%	32 646	0,2%
Говорово	3	0,3%	550	0,2%	29 702	0,2%
Пыхтино (в составе г. о. Москва)	2	0,2%	633	0,2%	26 138	0,1%
Филимонковское	32	3,2%	202	0,1%	17 730	0,1%
Десна	2	0,2%	287	0,1%	14 180	0,1%
Сосенки	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
Щербинка	1	0,1%	224	0,1%	8 731	0,0%
Ширяево	2	0,2%	20	0,0%	1 684	0,0%
	<b>1 011</b>	<b>100%</b>	<b>319 033</b>	<b>100%</b>	<b>18 382 124</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (72,8% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

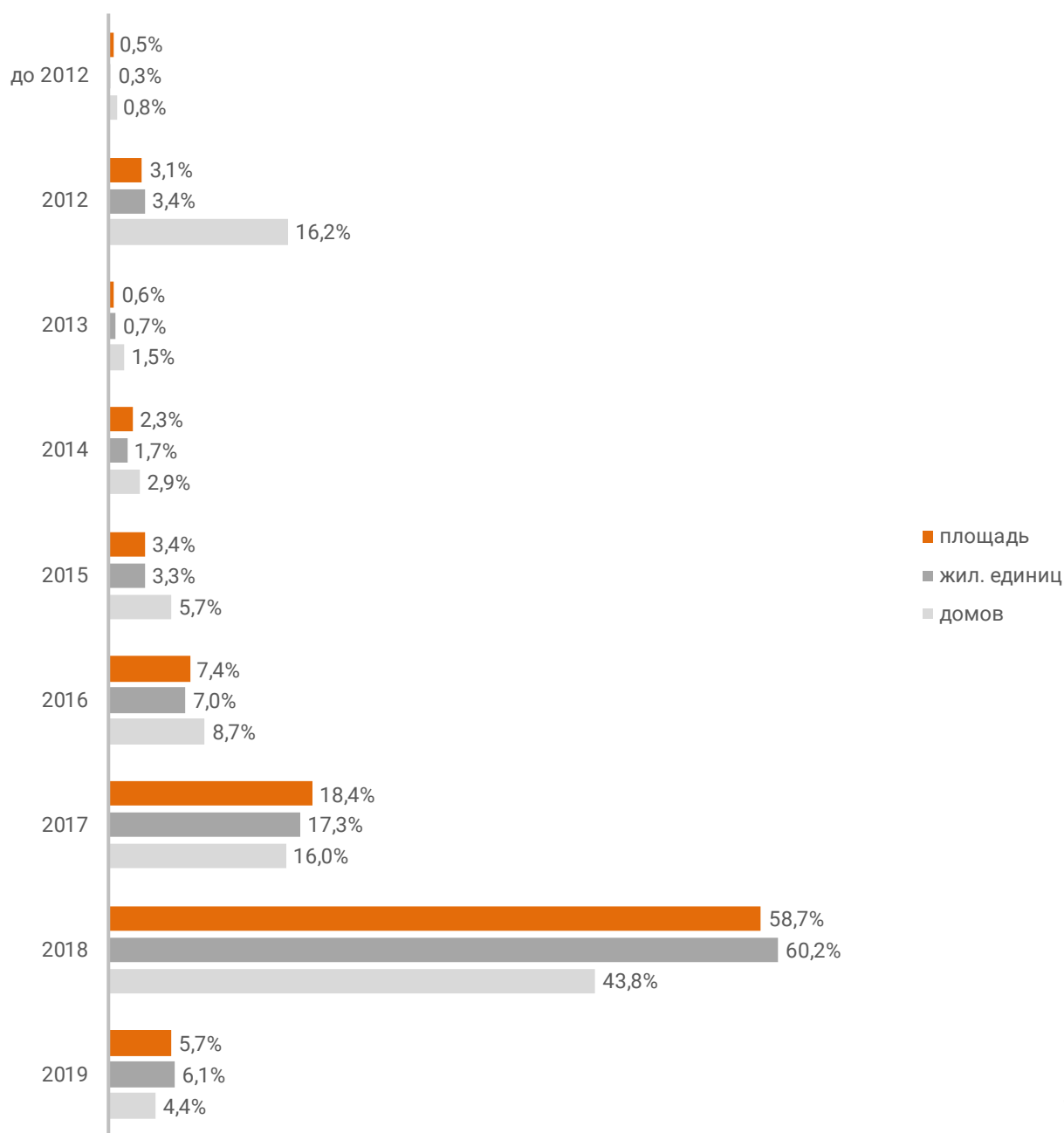
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по ноябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	8	0,8%	856	0,3%	84 641	0,5%
2012	164	16,2%	10 729	3,4%	566 405	3,1%
2013	15	1,5%	2 285	0,7%	109 774	0,6%
2014	29	2,9%	5 474	1,7%	417 656	2,3%
2015	58	5,7%	10 510	3,3%	618 836	3,4%
2016	88	8,7%	22 319	7,0%	1 354 868	7,4%
2017	162	16,0%	55 233	17,3%	3 374 885	18,4%
2018	443	43,8%	192 205	60,2%	10 798 802	58,7%
2019	44	4,4%	19 422	6,1%	1 056 257	5,7%
<b>Общий итог</b>	<b>1 011</b>	<b>100%</b>	<b>319 033</b>	<b>100%</b>	<b>18 382 124</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (58,7% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

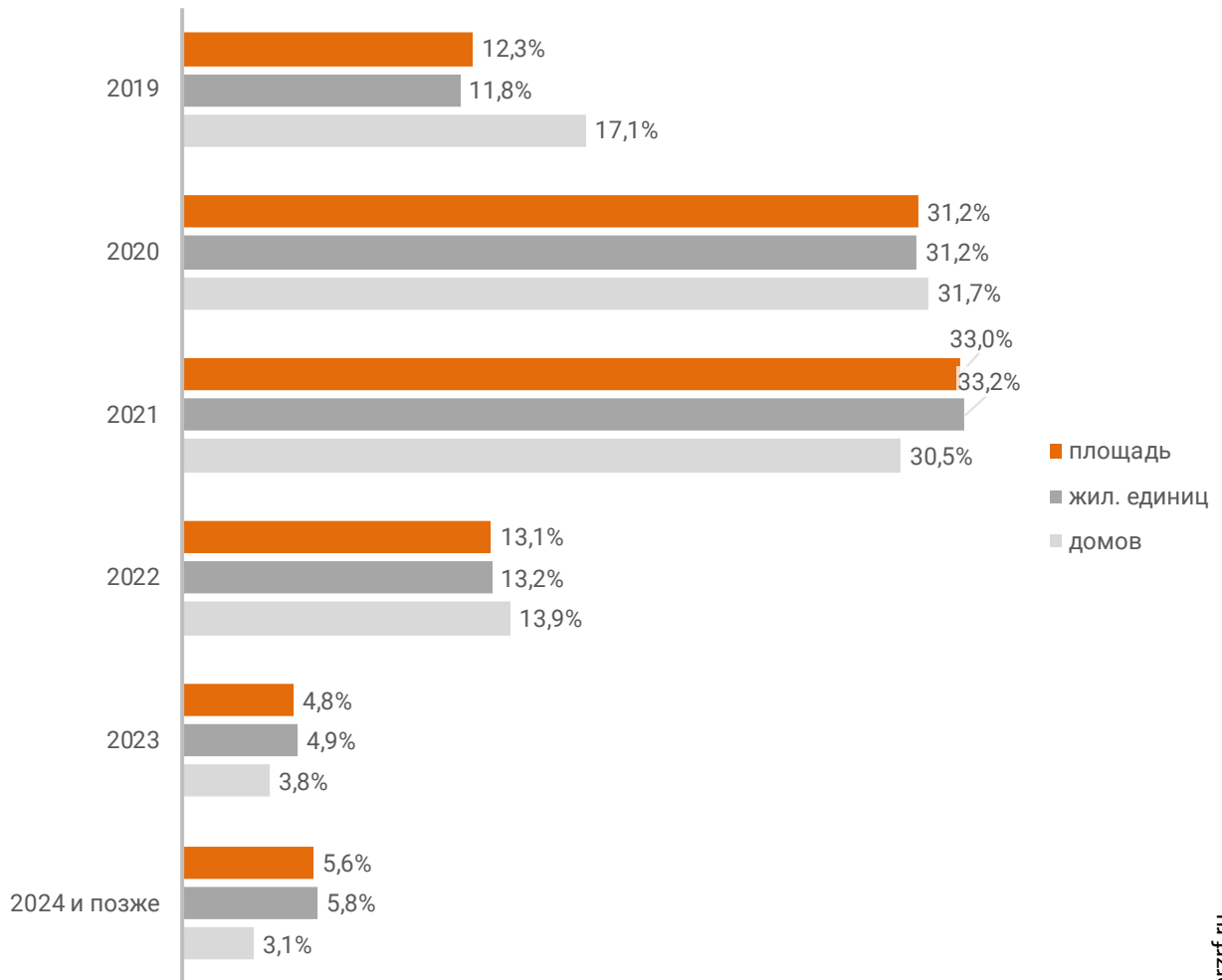
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	173	17,1%	37 694	11,8%	2 269 097	12,3%
2020	320	31,7%	99 400	31,2%	5 738 275	31,2%
2021	308	30,5%	105 836	33,2%	6 061 957	33,0%
2022	141	13,9%	41 991	13,2%	2 412 385	13,1%
2023	38	3,8%	15 747	4,9%	873 259	4,8%
2024 и позже	31	3,1%	18 365	5,8%	1 027 151	5,6%
<b>Общий итог</b>	<b>1 011</b>	<b>100%</b>	<b>319 033</b>	<b>100%</b>	<b>18 382 124</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 8 007 372 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 7 160 254 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	2 269 097	2015	203 446      9,0%
		2016	97 172      4,3%
		2017	109 300      4,8%
		2018	241 238      10,6%
		2019	497 299      21,9%
2020	5 738 275	2016	100 308      1,7%
		2017	53 450      0,9%
		2018	232 421      4,1%
		2019	325 630      5,7%
2021	6 061 957	2016	203 999      3,4%
		2017	270 709      4,5%
		2018	40 862      0,7%
		2019	111 240      1,8%
2022	2 412 385	2016	69 441      2,9%
		2017	37 593      1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>18 382 124</b>		<b>2 594 108      14,1%</b>

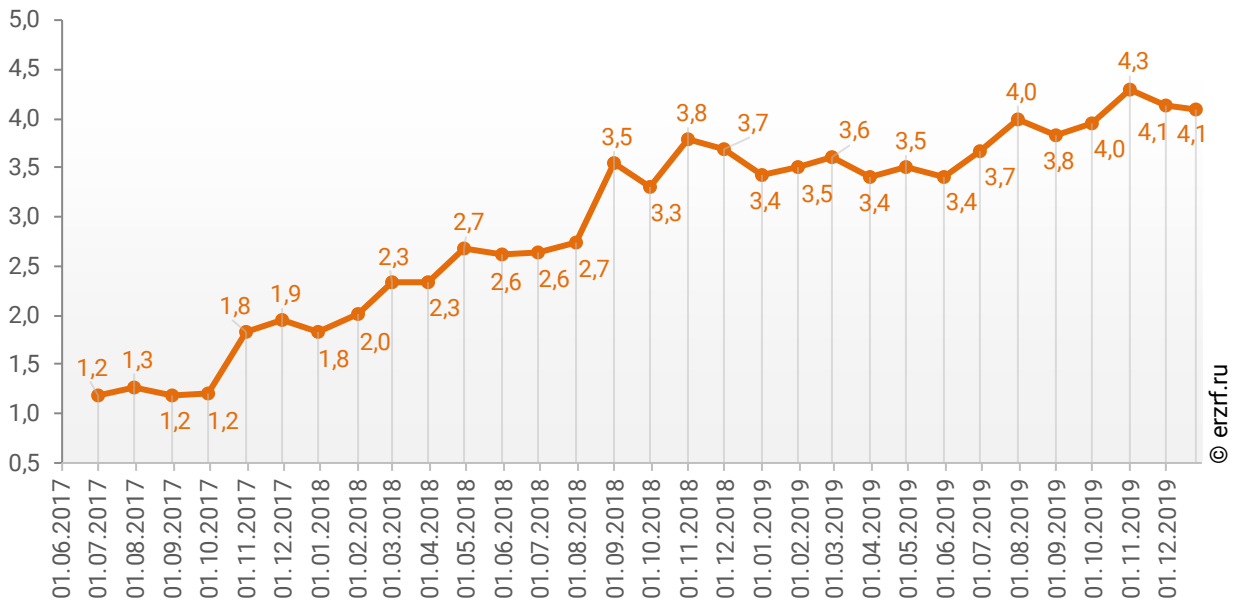
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2019 года (497 299 м<sup>2</sup>), что составляет 21,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Москве в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Москве по состоянию на декабрь 2019 года составляет 4,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Москве представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Москве, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 17,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 23,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 24,3 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



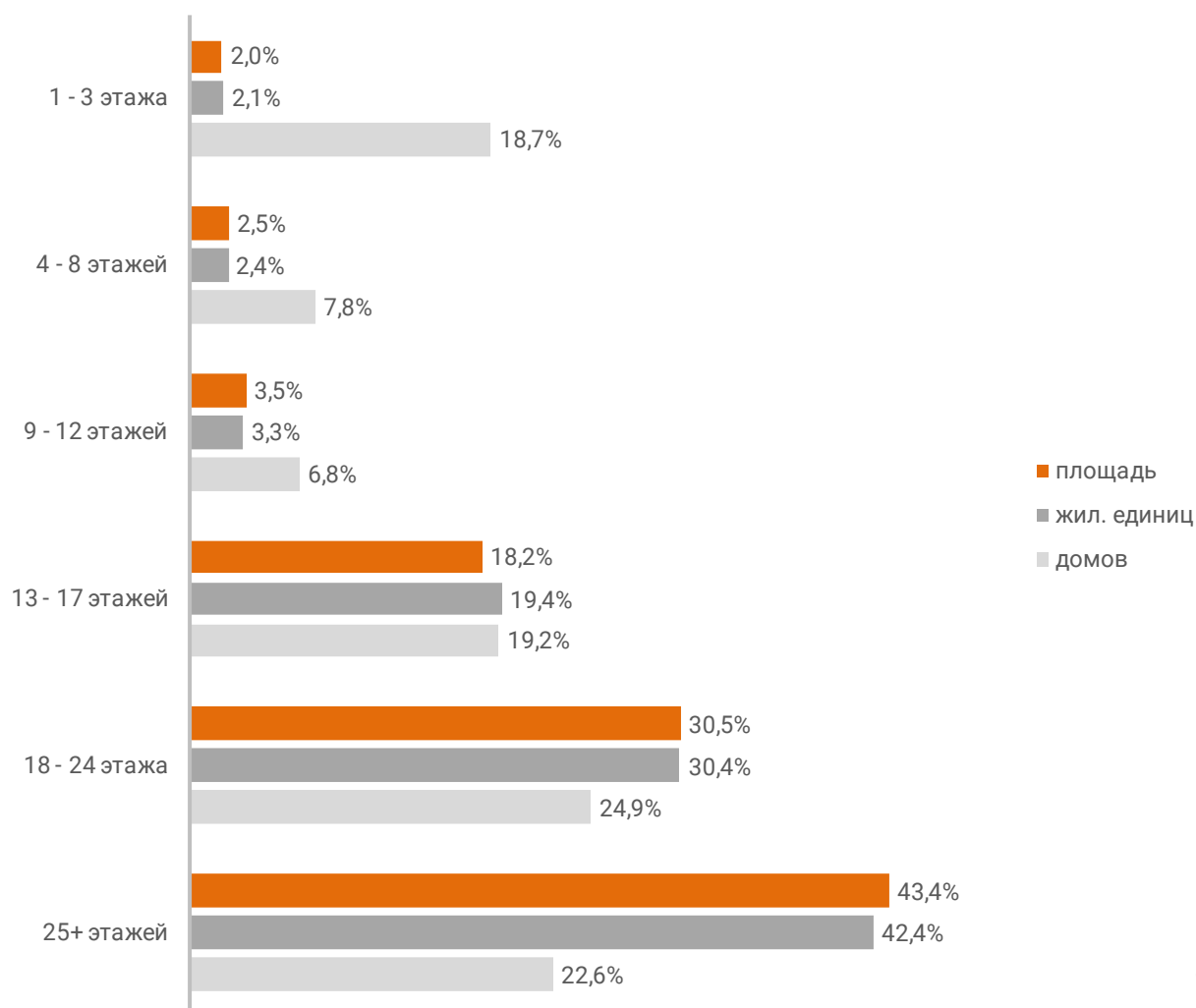
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	189	18,7%	6 597	2,1%	365 703	2,0%
4 - 8 этажей	79	7,8%	7 616	2,4%	454 149	2,5%
9 - 12 этажей	69	6,8%	10 557	3,3%	646 967	3,5%
13 - 17 этажей	194	19,2%	61 799	19,4%	3 339 387	18,2%
18 - 24 этажа	252	24,9%	97 131	30,4%	5 598 089	30,5%
25+ этажей	228	22,6%	135 333	42,4%	7 977 829	43,4%
<b>Общий итог</b>	<b>1 011</b>	<b>100%</b>	<b>319 033</b>	<b>100%</b>	<b>18 382 124</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Москвы по этажности**



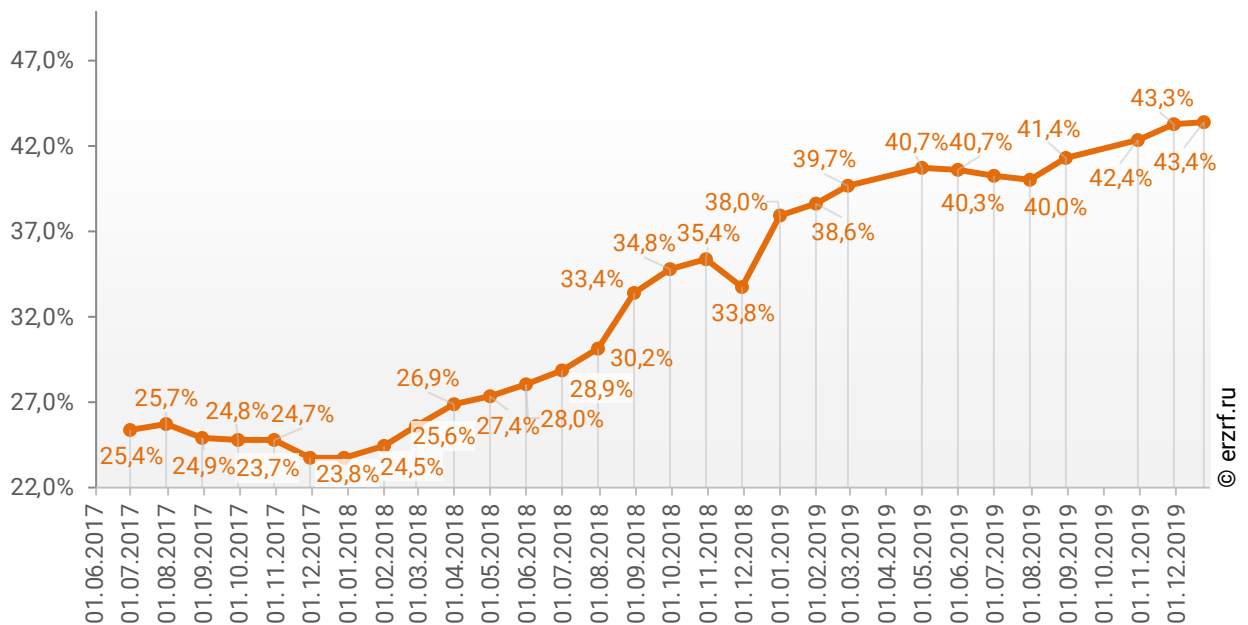
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 43,4% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Москве (на м<sup>2</sup>)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 71-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers», застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	71	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers
2	68	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
3	65	<i>Минские Холмы</i>	многоквартирный дом	Will Towers
4	63	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является дом с апартаментами в ЖК «Match Point», застройщик «Галс-Девелопмент». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

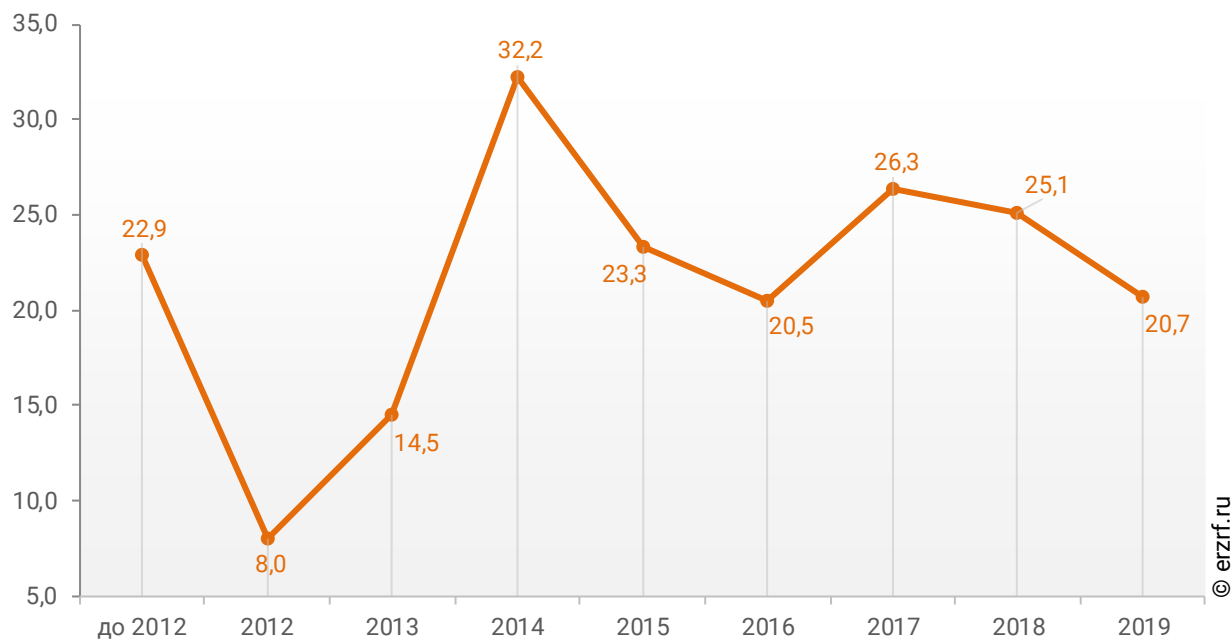
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	120 938	<i>Галс-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Match Point
2	119 967	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская
3	118 492	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Крылья
4	102 764	<i>Холдинг Sezar Group</i>	многоквартирный дом	Рассказово
5	98 831	<i>ГК ИНГРАД</i>	многоквартирный дом	КутузовGRAD II



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 20,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

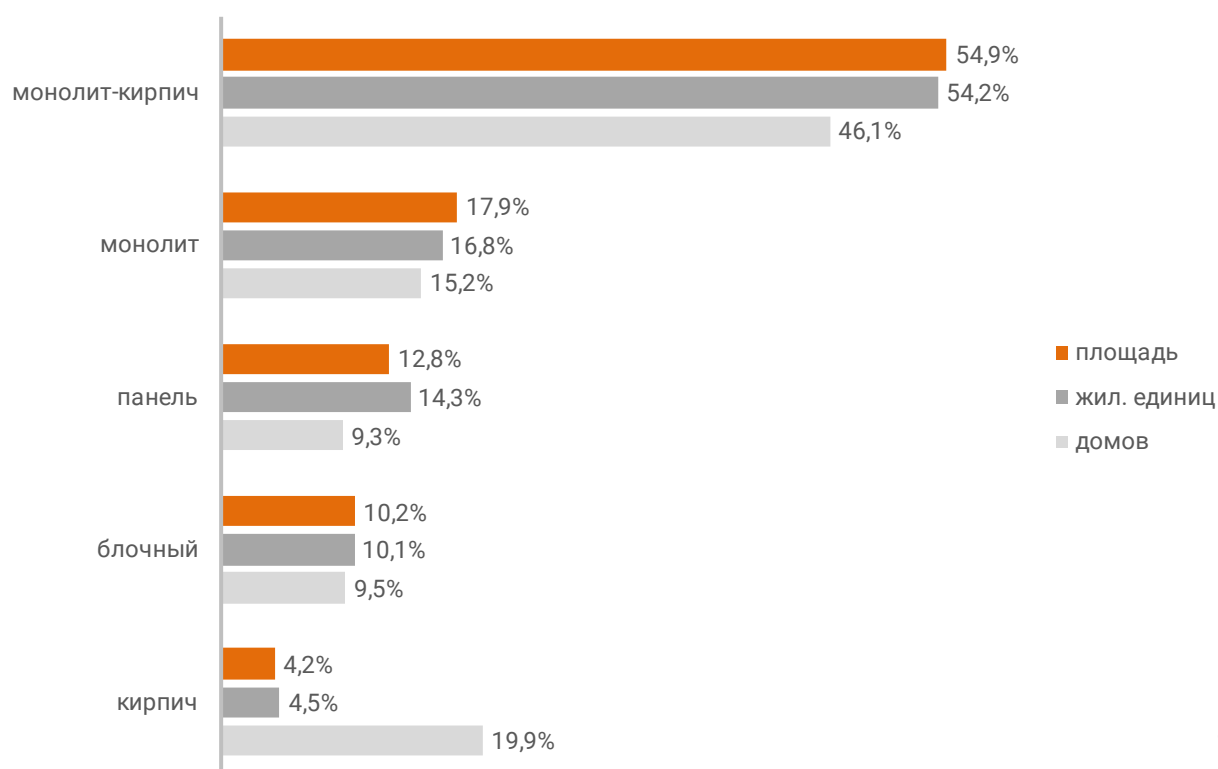
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	466	46,1%	173 062	54,2%	10 084 944	54,9%
монолит	154	15,2%	53 526	16,8%	3 297 866	17,9%
панель	94	9,3%	45 770	14,3%	2 355 818	12,8%
блочный	96	9,5%	32 290	10,1%	1 879 718	10,2%
кирпич	201	19,9%	14 385	4,5%	763 778	4,2%
<b>Общий итог</b>	<b>1 011</b>	<b>100%</b>	<b>319 033</b>	<b>100%</b>	<b>18 382 124</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

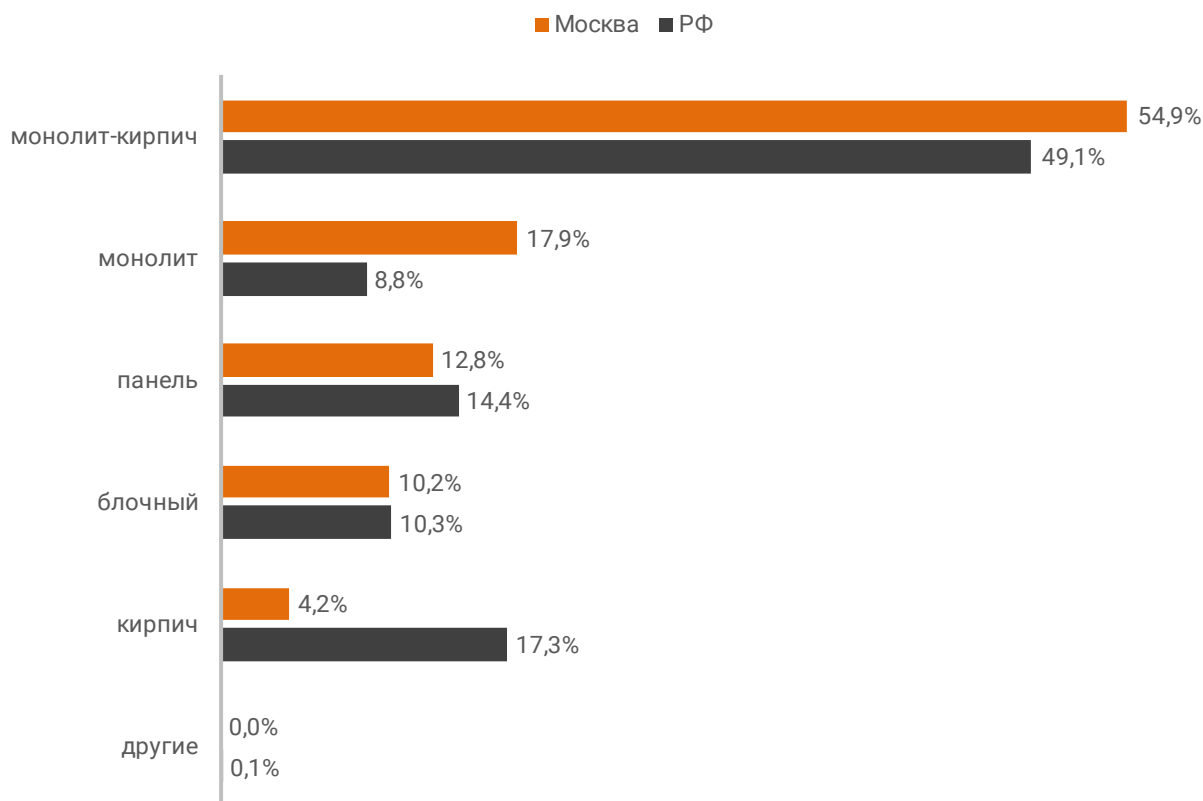
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 54,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 49,1% (Гистограмма 6).

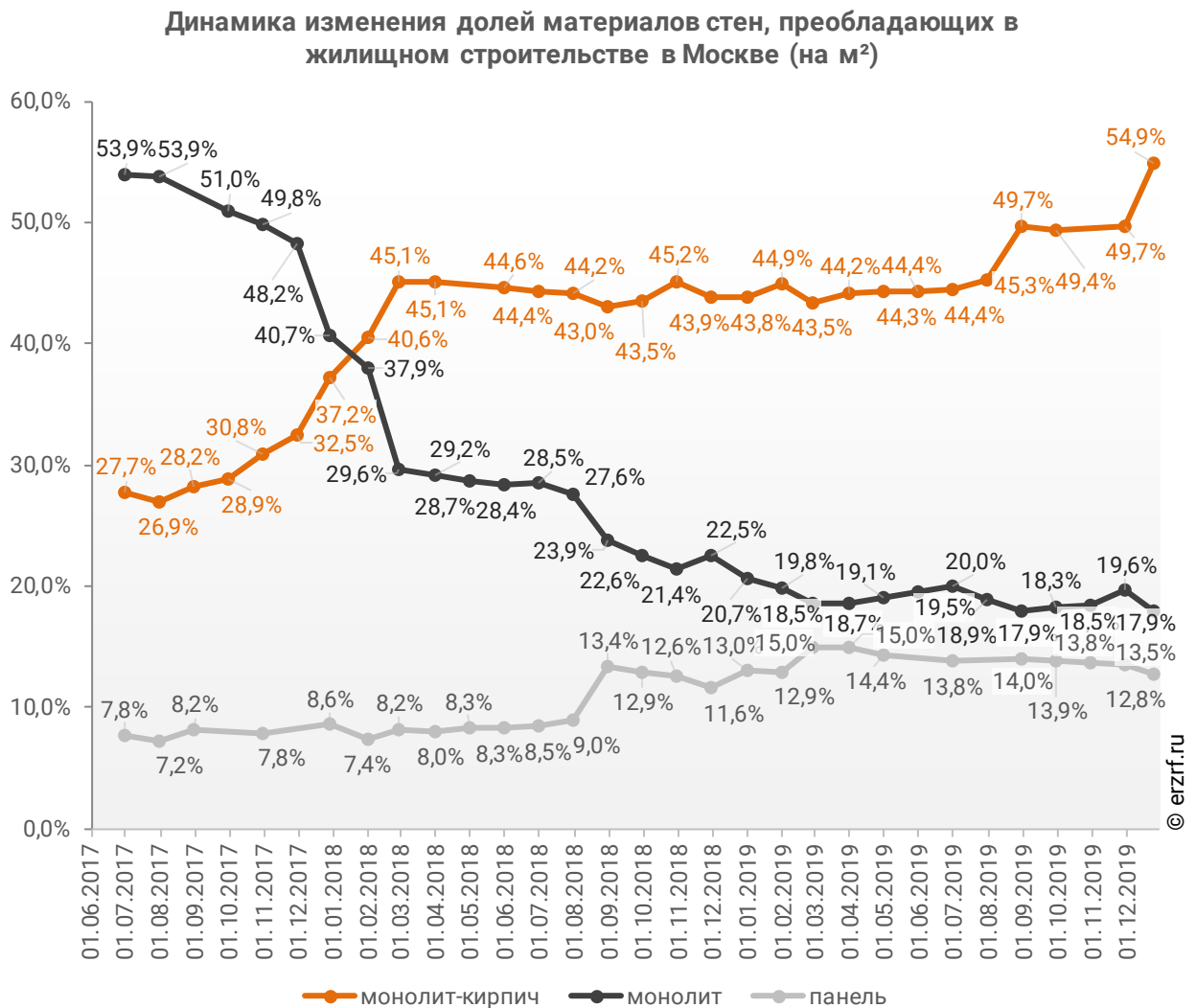
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Москвы у 69,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 81,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

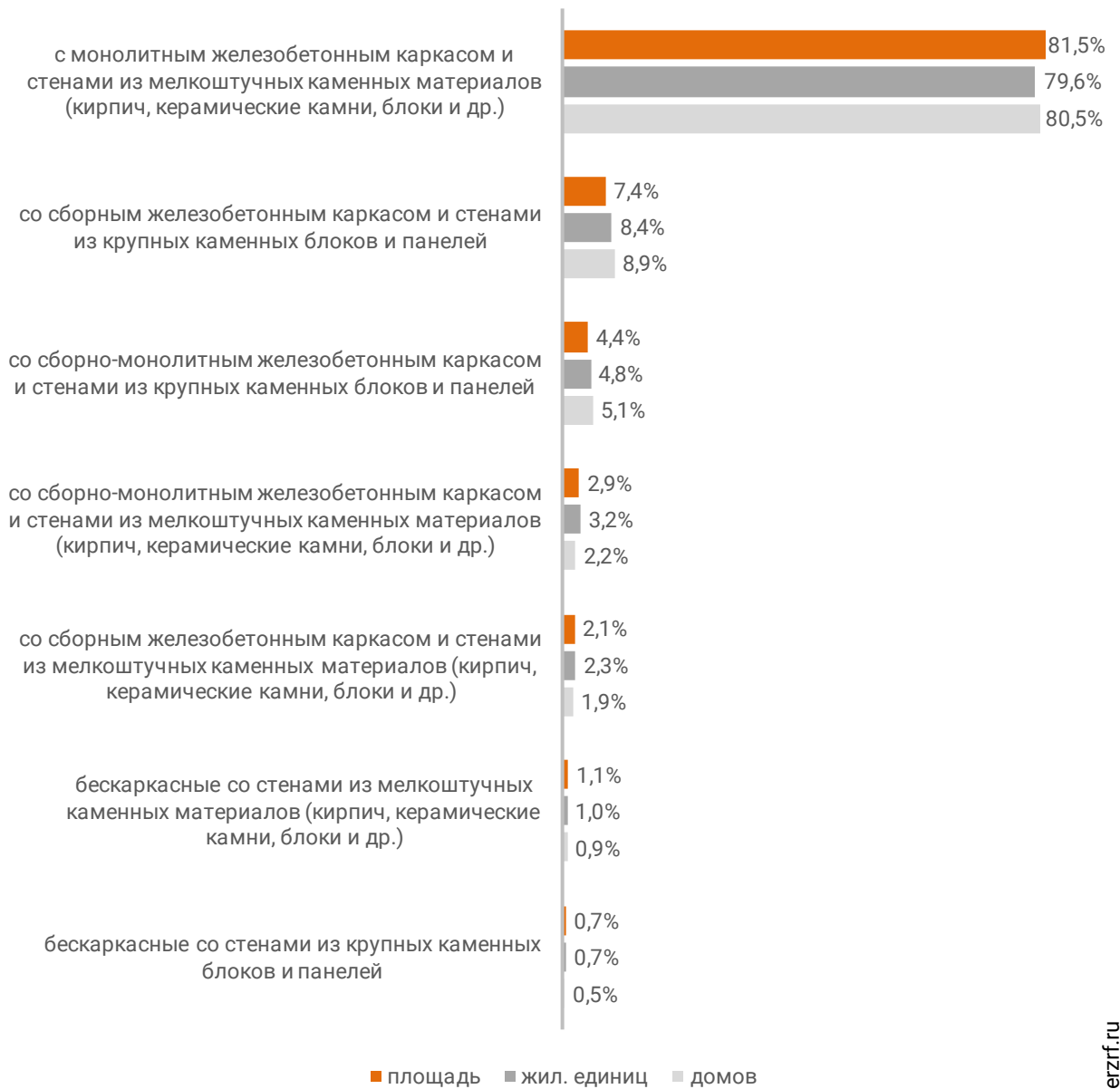
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	472	80,5%	175 425	79,6%	10 407 313	81,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	52	8,9%	18 514	8,4%	945 104	7,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	30	5,1%	10 647	4,8%	563 829	4,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	2,2%	7 051	3,2%	366 657	2,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	1,9%	5 123	2,3%	269 059	2,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	0,9%	2 110	1,0%	138 108	1,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	0,5%	1 622	0,7%	85 969	0,7%
<b>Общий итог</b>	<b>586</b>	<b>100%</b>	<b>220 492</b>	<b>100%</b>	<b>12 776 039</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2019 года строительство жилья в Москве осуществляют 139 застройщиков (брендов), которые представлены 256 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на декабрь 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Группа ПИК</b>	147	14,5%	68 759	21,6%	3 656 490	19,9%
2	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	33	3,3%	14 119	4,4%	820 950	4,5%
3	<b>ГК ИНГРАД</b>	43	4,3%	13 799	4,3%	806 144	4,4%
4	<b>MR Group</b>	15	1,5%	11 586	3,6%	611 676	3,3%
5	<b>ДОНСТРОЙ</b>	15	1,5%	7 975	2,5%	531 520	2,9%
6	<b>Группа ЛСР</b>	16	1,6%	9 177	2,9%	531 286	2,9%
7	<b>Группа Эталон</b>	18	1,8%	7 891	2,5%	474 539	2,6%
8	<b>ГК МИЦ</b>	29	2,9%	10 085	3,2%	458 866	2,5%
9	<b>ГК КОРТРОС</b>	17	1,7%	6 744	2,1%	441 112	2,4%
10	<b>ГК Пионер</b>	27	2,7%	7 040	2,2%	430 076	2,3%
11	<b>ГК Самолёт</b>	21	2,1%	8 751	2,7%	395 846	2,2%
12	<b>Мосотделстрой № 1</b>	14	1,4%	6 106	1,9%	369 788	2,0%
13	<b>Центр-Инвест</b>	17	1,7%	5 440	1,7%	342 096	1,9%
14	<b>Холдинг Sezar Group</b>	7	0,7%	5 421	1,7%	306 347	1,7%
15	<b>Апрелевка С2</b>	135	13,4%	5 983	1,9%	304 098	1,7%
16	<b>РГ-Девелопмент</b>	13	1,3%	5 182	1,6%	293 496	1,6%
17	<b>Capital Group</b>	19	1,9%	3 389	1,1%	292 913	1,6%
18	<b>ГК ИНТЕКО</b>	19	1,9%	4 202	1,3%	276 642	1,5%
19	<b>Стадион Спартак</b>	6	0,6%	4 245	1,3%	267 197	1,5%
20	<b>СЗ Прайм Парк</b>	9	0,9%	3 350	1,1%	263 168	1,4%
21	<b>Переделкино Ближнее</b>	9	0,9%	4 083	1,3%	241 566	1,3%
22	<b>Минские Холмы</b>	6	0,6%	3 190	1,0%	231 555	1,3%
23	<b>ГК Ташир</b>	8	0,8%	4 036	1,3%	225 313	1,2%
24	<b>Инвесттраст</b>	10	1,0%	4 777	1,5%	223 849	1,2%
25	<b>Концерн КРОСТ</b>	12	1,2%	4 361	1,4%	223 125	1,2%
26	<b>Lexion Development</b>	3	0,3%	4 246	1,3%	222 000	1,2%
27	<b>Группа ПСН</b>	10	1,0%	3 357	1,1%	191 797	1,0%
28	<b>Level Group</b>	4	0,4%	3 417	1,1%	186 746	1,0%
29	<b>Первый Московский</b>	8	0,8%	2 912	0,9%	179 995	1,0%
30	<b>ГК ФСК</b>	4	0,4%	2 885	0,9%	160 371	0,9%
31	<b>ГК МонАрх</b>	9	0,9%	2 084	0,7%	155 070	0,8%
32	<b>ГК Главстрой</b>	4	0,4%	2 969	0,9%	153 755	0,8%
33	<b>ТЕКТА GROUP</b>	3	0,3%	2 430	0,8%	152 370	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	ГК Гранель	3	0,3%	3 449	1,1%	150 784	0,8%
35	Компания Базисные Инвестиции	62	6,1%	3 405	1,1%	150 620	0,8%
36	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	3	0,3%	2 660	0,8%	144 818	0,8%
37	ГК ВекторСтройФинанс	15	1,5%	2 286	0,7%	126 076	0,7%
38	ASTERUS	2	0,2%	2 140	0,7%	124 850	0,7%
39	Рождествено	6	0,6%	2 561	0,8%	121 509	0,7%
40	Галс-Девелопмент	1	0,1%	1 605	0,5%	120 938	0,7%
41	ГК ТЭН	4	0,4%	1 918	0,6%	109 030	0,6%
42	Авеста-Строй	8	0,8%	1 888	0,6%	105 312	0,6%
43	Vesper	5	0,5%	803	0,3%	100 132	0,5%
44	Seven Suns Development	4	0,4%	1 803	0,6%	95 371	0,5%
45	AFI Development	10	1,0%	1 189	0,4%	95 352	0,5%
46	МЕТРОМАШ	2	0,2%	1 735	0,5%	94 109	0,5%
47	ГК Мангазея	1	0,1%	1 383	0,4%	91 066	0,5%
48	СТ Тауэрс	1	0,1%	691	0,2%	86 985	0,5%
49	Д-Инвест	5	0,5%	1 767	0,6%	84 427	0,5%
50	МССЗ	4	0,4%	1 328	0,4%	84 400	0,5%
51	Wainbridge	3	0,3%	1 001	0,3%	79 403	0,4%
52	Корпорация Баркли	6	0,6%	2 057	0,6%	79 363	0,4%
53	ГК ОСНОВА	3	0,3%	1 190	0,4%	74 594	0,4%
54	МД Групп	4	0,4%	1 551	0,5%	68 857	0,4%
55	ЭЗКС	1	0,1%	826	0,3%	63 341	0,3%
56	MOS CITY GROUP	4	0,4%	539	0,2%	61 414	0,3%
57	ФЛЭТ и Ко	3	0,3%	625	0,2%	60 261	0,3%
58	3S Group	2	0,2%	1 189	0,4%	59 464	0,3%
59	Специализированный застройщик Белстрой	1	0,1%	808	0,3%	53 148	0,3%
60	ГК Апсис Глоб	1	0,1%	1 499	0,5%	52 869	0,3%
61	ГК СУ-155 (доставляет АО "Банк ДОМ.РФ")	1	0,1%	663	0,2%	52 807	0,3%
62	ОДА Премиум	6	0,6%	985	0,3%	50 143	0,3%
63	ГК Аквилон-Инвест	1	0,1%	1 179	0,4%	49 469	0,3%
64	СХ Ant Yarı	1	0,1%	475	0,1%	44 567	0,2%
65	ALVEK	3	0,3%	818	0,3%	44 352	0,2%
66	AB Development	2	0,2%	317	0,1%	42 486	0,2%
67	Москапстрой-ТН	1	0,1%	765	0,2%	41 699	0,2%
68	KR Properties	3	0,3%	478	0,1%	40 436	0,2%
69	ГК Центрстрой	3	0,3%	486	0,2%	39 443	0,2%
70	Зорге 9	3	0,3%	705	0,2%	38 463	0,2%
71	РСТ	2	0,2%	393	0,1%	38 446	0,2%
72	СК ВЕЛЕССТРОЙ	1	0,1%	550	0,2%	37 883	0,2%
73	АО УЭЗ	3	0,3%	615	0,2%	37 101	0,2%
74	Группа Родина	4	0,4%	618	0,2%	36 226	0,2%
75	ГК STONE HEDGE	3	0,3%	420	0,1%	35 585	0,2%
76	Smínex	6	0,6%	483	0,2%	34 658	0,2%
77	Фонд Сколково	7	0,7%	573	0,2%	33 961	0,2%
78	ГК ALCON	1	0,1%	209	0,1%	29 876	0,2%
79	ТПУ Люблино	1	0,1%	506	0,2%	28 083	0,2%



№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
80	<i>Магнум Девелопмент</i>	2	0,2%	430	0,1%	27 014	0,1%
81	<i>Ikon Development</i>	1	0,1%	396	0,1%	24 763	0,1%
82	<i>Гардтекс</i>	1	0,1%	169	0,1%	23 029	0,1%
83	<i>Студия</i>	1	0,1%	348	0,1%	22 630	0,1%
84	<i>СтройБизнесПлюс</i>	16	1,6%	145	0,0%	21 889	0,1%
85	<i>ДГ СИТИ-XXI век</i>	1	0,1%	294	0,1%	19 722	0,1%
86	<i>ИНГЕОЦЕНТР</i>	3	0,3%	135	0,0%	19 687	0,1%
87	<i>ANTS-GROUP</i>	2	0,2%	266	0,1%	19 641	0,1%
88	<i>Речников Инвест</i>	1	0,1%	391	0,1%	19 482	0,1%
89	<i>ИДК Град</i>	3	0,3%	466	0,1%	18 955	0,1%
90	<i>SDI Group</i>	1	0,1%	283	0,1%	18 809	0,1%
91	<i>O1 Properties</i>	1	0,1%	181	0,1%	18 144	0,1%
92	<i>Монолит КапиталСтрой</i>	1	0,1%	206	0,1%	17 411	0,1%
93	<i>СИК БЭСТКОН</i>	1	0,1%	273	0,1%	16 731	0,1%
94	<i>Larus Capital</i>	1	0,1%	297	0,1%	16 450	0,1%
95	<i>Тройка Рэд</i>	1	0,1%	261	0,1%	15 688	0,1%
96	<i>Интерфлора</i>	1	0,1%	203	0,1%	14 866	0,1%
97	<i>ДЕСНА-ЛЭНД</i>	2	0,2%	287	0,1%	14 180	0,1%
98	<i>УК Динамо</i>	1	0,1%	242	0,1%	14 041	0,1%
99	<i>СМУ-6 Инвестиции</i>	2	0,2%	226	0,1%	13 981	0,1%
100	<i>СЗ Стройвос</i>	1	0,1%	212	0,1%	13 372	0,1%
101	<i>МПФК Укрросметалл</i>	1	0,1%	287	0,1%	13 187	0,1%
102	<i>VESTA DEVELOPMENT</i>	1	0,1%	130	0,0%	12 786	0,1%
103	<i>Сбербанк Капитал</i>	1	0,1%	68	0,0%	12 200	0,1%
104	<i>Проектно-строительная организация НеоСтрой</i>	1	0,1%	109	0,0%	11 854	0,1%
105	<i>Желдорипотека</i>	1	0,1%	224	0,1%	10 899	0,1%
106	<i>ГК Радуга</i>	1	0,1%	218	0,1%	10 537	0,1%
107	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	1	0,1%	90	0,0%	10 113	0,1%
108	<i>СТРАНА Девелопмент</i>	1	0,1%	249	0,1%	9 873	0,1%
109	<i>Дубровка</i>	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
110	<i>Концерн ЮИТ</i>	1	0,1%	177	0,1%	9 247	0,1%
111	<i>Ринго-Трейд</i>	1	0,1%	135	0,0%	9 142	0,0%
112	<i>СУ-7 ФС</i>	1	0,1%	72	0,0%	9 135	0,0%
113	<i>Шатер Девелопмент</i>	1	0,1%	52	0,0%	8 932	0,0%
114	<i>ИСГ ТБ-Инвест</i>	1	0,1%	224	0,1%	8 731	0,0%
115	<i>КАНЬОН-2</i>	1	0,1%	341	0,1%	8 460	0,0%
116	<i>State Development</i>	1	0,1%	77	0,0%	8 399	0,0%
117	<i>Специализированный Застройщик Красные Зори</i>	1	0,1%	143	0,0%	8 284	0,0%
118	<i>ГК Новые Кварталы</i>	2	0,2%	148	0,0%	8 071	0,0%
119	<i>ИЭ ЖКХ</i>	1	0,1%	50	0,0%	8 007	0,0%
120	<i>ГК INSIGMA</i>	1	0,1%	87	0,0%	7 745	0,0%
121	<i>ГК EDG</i>	1	0,1%	53	0,0%	7 594	0,0%
122	<i>Гостиница Восток</i>	1	0,1%	300	0,1%	7 299	0,0%
123	<i>Доходный дом</i>	1	0,1%	163	0,1%	6 607	0,0%
124	<i>Hutton Development</i>	1	0,1%	116	0,0%	5 531	0,0%
125	<i>СПЕЦСПОРТПРОЕКТ</i>	1	0,1%	50	0,0%	5 407	0,0%
126	<i>Palladio Group(Палладио Групп)</i>	1	0,1%	39	0,0%	5 041	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
127	<i>БЭЛ Девелопмент</i>	1	0,1%	42	0,0%	4 827	0,0%
128	<i>ГК АфинаСтрой</i>	1	0,1%	148	0,0%	4 647	0,0%
129	<i>Вис-Инвест</i>	1	0,1%	17	0,0%	4 587	0,0%
130	<i>Идиль Девелопмент</i>	1	0,1%	16	0,0%	3 720	0,0%
131	<i>АМ CAPITAL</i>	1	0,1%	77	0,0%	3 356	0,0%
132	<i>ГК Стройтэкс</i>	1	0,1%	20	0,0%	3 335	0,0%
133	<i>Корундстрой</i>	1	0,1%	40	0,0%	3 245	0,0%
134	<i>Компания АСН-Инвест</i>	1	0,1%	18	0,0%	3 234	0,0%
135	<i>СЗ Полинеcco</i>	1	0,1%	24	0,0%	3 092	0,0%
136	<i>Заречье</i>	1	0,1%	24	0,0%	2 686	0,0%
137	<i>НМ-10</i>	1	0,1%	46	0,0%	2 684	0,0%
138	<i>Брюсов-Эстейт</i>	1	0,1%	10	0,0%	1 880	0,0%
139	<i>Деревня Простоквашино</i>	2	0,2%	20	0,0%	1 684	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>1 011</b>	<b>100%</b>	<b>319 033</b>	<b>100%</b>	<b>18 382 124</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	★ 4,5	<i>Группа ПИК</i>	3 656 490	0	0,0%	-
2	★ 4,0	<i>А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	820 950	154 216	18,8%	1,3
3	★ 4,0	<i>ГК ИНГРАД</i>	806 144	0	0,0%	-
4	★ 4,0	<i>MR Group</i>	611 676	60 682	9,9%	0,6
5	★ 3,5	<i>ДОНСТРОЙ</i>	531 520	0	0,0%	-
6	★ 4,0	<i>Группа ЛСР</i>	531 286	46 326	8,7%	1,0
7	★ 5,0	<i>Группа Эталон</i>	474 539	38 708	8,2%	1,4
8	★ 1,5	<i>ГК МИЦ</i>	458 866	29 702	6,5%	0,8
9	★ 4,0	<i>ГК КОРТРОС</i>	441 112	0	0,0%	-
10	★ 4,5	<i>ГК Пионер</i>	430 076	123 892	28,8%	1,4
11	★ 4,0	<i>ГК Самолёт</i>	395 846	0	0,0%	-
12	н/р	<i>Мосотделстрой № 1</i>	369 788	369 788	100%	55,5
13	★ 3,0	<i>Центр-Инвест</i>	342 096	0	0,0%	-
14	★ 3,0	<i>Холдинг Sezar Group</i>	306 347	0	0,0%	-
15	★ 0,5	<i>Апрелевка С2</i>	304 098	304 098	100%	56,2

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
16	★ 4,5	РГ-Девелопмент	293 496	0	0,0%	-
17	★ 2,0	Capital Group	292 913	42 485	14,5%	2,6
18	★ 2,0	ГК ИНТЕКО	276 642	60 564	21,9%	6,0
19	★ 3,5	Стадион Спартак	267 197	81 965	30,7%	1,9
20	н/р	СЗ Прайм Парк	263 168	0	0,0%	-
21	н/р	Переделкино Ближнее	241 566	0	0,0%	-
22	н/р	Минские Холмы	231 555	0	0,0%	-
23	★ 2,5	ГК Ташир	225 313	0	0,0%	-
24	★ 3,5	Инвесттраст	223 849	0	0,0%	-
25	★ 3,0	Концерн КРОСТ	223 125	0	0,0%	-
26	н/р	Lexion Development	222 000	0	0,0%	-
27	★ 2,0	Группа ПСН	191 797	87 340	45,5%	5,3
28	★ 3,0	Level Group	186 746	0	0,0%	-
29	н/р	Первый Московский	179 995	0	0,0%	-
30	★ 3,5	ГК ФСК	160 371	0	0,0%	-
31	★ 1,5	ГК МонАрх	155 070	76 199	49,1%	3,0
32	★ 2,0	ГК Главстрой	153 755	0	0,0%	-
33	н/р	ТЕКТА GROUP	152 370	0	0,0%	-
34	★ 4,5	ГК Гранель	150 784	0	0,0%	-
35	★ 0,0	Компания Базисные Инвестиции	150 620	150 620	100%	47,3
36	н/р	Транспортно- пересадочный узел Рассказовка	144 818	0	0,0%	-
37	★ 2,5	ГК ВекторСтройФинанс	126 076	40 858	32,4%	2,9
38	н/р	ASTERUS	124 850	0	0,0%	-
39	★ 1,5	Рождествено	121 509	83 160	68,4%	16,4
40	★ 4,0	Галс-Девелопмент	120 938	0	0,0%	-
41	★ 1,5	ГК ТЭН	109 030	40 434	37,1%	5,6
42	★ 5,0	Авеста-Строй	105 312	0	0,0%	-
43	★ 2,0	Vesper	100 132	16 259	16,2%	1,5
44	★ 4,0	Seven Suns Development	95 371	0	0,0%	-
45	★ 1,0	AFI Development	95 352	10 529	11,0%	3,3
46	н/р	МЕТРОМАШ	94 109	0	0,0%	-
47	★ 5,0	ГК Мангазея	91 066	0	0,0%	-
48	н/р	СТ Тауэрс	86 985	0	0,0%	-
49	★ 2,0	Д-Инвест	84 427	84 427	100%	20,1
50	н/р	МССЗ	84 400	0	0,0%	-
51	н/р	Wainbridge	79 403	0	0,0%	-
52	★ 1,0	Корпорация Баркли	79 363	79 363	100%	23,8
53	н/р	ГК ОСНОВА	74 594	0	0,0%	-
54	★ 0,5	МД Групп	68 857	45 889	66,6%	19,5
55	н/р	ЭЗКС	63 341	63 341	100%	39,0
56	★ 0,5	MOS CITY GROUP	61 414	61 414	100%	48,0
57	★ 0,5	ФЛЭТ и Ко	60 261	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
58	н/р	<b>3S Group</b>	59 464	0	0,0%	-
59	н/р	<b>Специализированный застройщик Белстрой</b>	53 148	0	0,0%	-
60	н/р	<b>ГК Апсис Глоб</b>	52 869	0	0,0%	-
61	★ 0,0	<b>ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")</b>	52 807	0	0,0%	-
62	н/р	<b>ОДА Премиум</b>	50 143	0	0,0%	-
63	★ 4,5	<b>ГК Аквилон-Инвест</b>	49 469	0	0,0%	-
64	н/р	<b>СХ Ant Yarı</b>	44 567	0	0,0%	-
65	★ 0,5	<b>ALVEK</b>	44 352	44 352	100%	38,3
66	н/р	<b>AB Development</b>	42 486	0	0,0%	-
67	н/р	<b>Москапстрой-ТН</b>	41 699	0	0,0%	-
68	★ 0,5	<b>KR Properties</b>	40 436	15 674	38,8%	9,3
69	★ 1,5	<b>ГК Центрстрой</b>	39 443	21 091	53,5%	14,5
70	н/р	<b>Зорге 9</b>	38 463	0	0,0%	-
71	★ 3,0	<b>РСТ</b>	38 446	19 856	51,6%	7,7
72	н/р	<b>СК ВЕЛЕССТРОЙ</b>	37 883	0	0,0%	-
73	н/р	<b>АО УЭЗ</b>	37 101	0	0,0%	-
74	н/р	<b>Группа Родина</b>	36 226	0	0,0%	-
75	н/р	<b>ГК STONE HEDGE</b>	35 585	20 527	57,7%	6,9
76	★ 4,0	<b>Smіnex</b>	34 658	34 658	100%	9,0
77	н/р	<b>Фонд Сколково</b>	33 961	0	0,0%	-
78	н/р	<b>ГК ALCON</b>	29 876	29 876	100%	12,0
79	н/р	<b>ТПУ Люблино</b>	28 083	0	0,0%	-
80	н/р	<b>Магnum Девелопмент</b>	27 014	0	0,0%	-
81	★ 3,5	<b>Ikon Development</b>	24 763	0	0,0%	-
82	н/р	<b>Гардтекс</b>	23 029	0	0,0%	-
83	н/р	<b>Студия</b>	22 630	0	0,0%	-
84	★ 0,5	<b>СтройБизнесПлюс</b>	21 889	21 889	100%	39,0
85	★ 1,5	<b>ДГ СИТИ-XXI век</b>	19 722	0	0,0%	-
86	н/р	<b>ИНГЕОЦЕНТР</b>	19 687	0	0,0%	-
87	н/р	<b>ANTS-GROUP</b>	19 641	0	0,0%	-
88	★ 3,5	<b>Речников Инвест</b>	19 482	19 482	100%	18,0
89	★ 4,5	<b>ИДК Град</b>	18 955	0	0,0%	-
90	★ 1,0	<b>SDI Group</b>	18 809	0	0,0%	-
91	н/р	<b>O1 Properties</b>	18 144	18 144	100%	12,0
92	н/р	<b>Монолит КапиталСтрой</b>	17 411	17 411	100%	6,0
93	★ 1,5	<b>СИК БЭСТКОН</b>	16 731	16 731	100%	27,0
94	н/р	<b>Larus Capital</b>	16 450	0	0,0%	-
95	★ 5,0	<b>Тройка Рэд</b>	15 688	0	0,0%	-
96	н/р	<b>Интерфлора</b>	14 866	0	0,0%	-
97	★ 0,5	<b>ДЕСНА-ЛЭНД</b>	14 180	14 180	100%	22,5
98	★ 1,5	<b>УК Динамо</b>	14 041	14 041	100%	12,0
99	н/р	<b>СМУ-6 Инвестиции</b>	13 981	0	0,0%	-
100	н/р	<b>СЗ Стройвос</b>	13 372	0	0,0%	-
101	н/р	<b>МПФК Укрросметалл</b>	13 187	13 187	100%	24,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
102	н/р	VESTA DEVELOPMENT	12 786	0	0,0%	-
103	н/р	Сбербанк Капитал	12 200	12 200	100%	27,0
104	н/р	Проектно-строительная организация НеоСтрой	11 854	0	0,0%	-
105	★ 1,5	Желдорипотека	10 899	10 899	100%	12,0
106	н/р	ГК Радуга	10 537	0	0,0%	-
107	★ 3,5	ГК РосСтройИнвест	10 113	0	0,0%	-
108	★ 5,0	СТРАНА Девелопмент	9 873	0	0,0%	-
109	н/р	Дубровка	9 642	0	0,0%	-
110	★ 4,5	Концерн ЮИТ	9 247	0	0,0%	-
111	н/р	Ринго-Трейд	9 142	9 142	100%	48,0
112	н/р	СУ-7 ФС	9 135	9 135	100%	12,0
113	★ 1,5	Шатер Девелопмент	8 932	0	0,0%	-
114	н/р	ИСГ ТБ-Инвест	8 731	8 731	100%	18,0
115	н/р	КАНЬОН-2	8 460	8 460	100%	12,0
116	н/р	State Development	8 399	8 399	100%	9,0
117	н/р	Специализированный Застройщик Красные Зори	8 284	0	0,0%	-
118	★ 0,0	ГК Новые Кварталы	8 071	8 071	100%	36,0
119	н/р	ИЭ ЖКХ	8 007	8 007	100%	3,0
120	н/р	ГК INSIGMA	7 745	7 745	100%	9,0
121	н/р	ГК EDG	7 594	0	0,0%	-
122	н/р	Гостиница Восток	7 299	7 299	100%	33,0
123	н/р	Доходный дом	6 607	0	0,0%	-
124	н/р	Hutton Development	5 531	0	0,0%	-
125	н/р	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	5 407	0	0,0%	-
126	н/р	Palladio Group(Палладио Групп)	5 041	0	0,0%	-
127	н/р	БЭЛ Девелопмент	4 827	0	0,0%	-
128	★ 0,0	ГК АфинаСтрой	4 647	4 647	100%	54,0
129	н/р	Вис-Инвест	4 587	0	0,0%	-
130	н/р	Идиль Девелопмент	3 720	3 720	100%	30,0
131	н/р	AM CAPITAL	3 356	3 356	100%	3,0
132	★ 2,5	ГК Стройтэкс	3 335	3 335	100%	21,0
133	н/р	Корундстрой	3 245	0	0,0%	-
134	н/р	Компания АСН-Инвест	3 234	3 234	100%	18,0
135	н/р	СЗ Полинеcco	3 092	0	0,0%	-
136	н/р	Заречье	2 686	2 686	100%	48,0
137	н/р	НМ-10	2 684	0	0,0%	-
138	н/р	Брюсов-Эстейт	1 880	0	0,0%	-
139	н/р	Деревня Простоквашино	1 684	1 684	100%	42,0
<b>Общий итог</b>			<b>18 382 124</b>	<b>2 594 108</b>	<b>14,1%</b>	<b>4,1</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Апрелевка С2» и составляет 56,2 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 273 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Люблинский парк» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ПИК» возводит 24 дома, включающих 16 102 жилые единицы, совокупной площадью 804 450 м<sup>2</sup>.

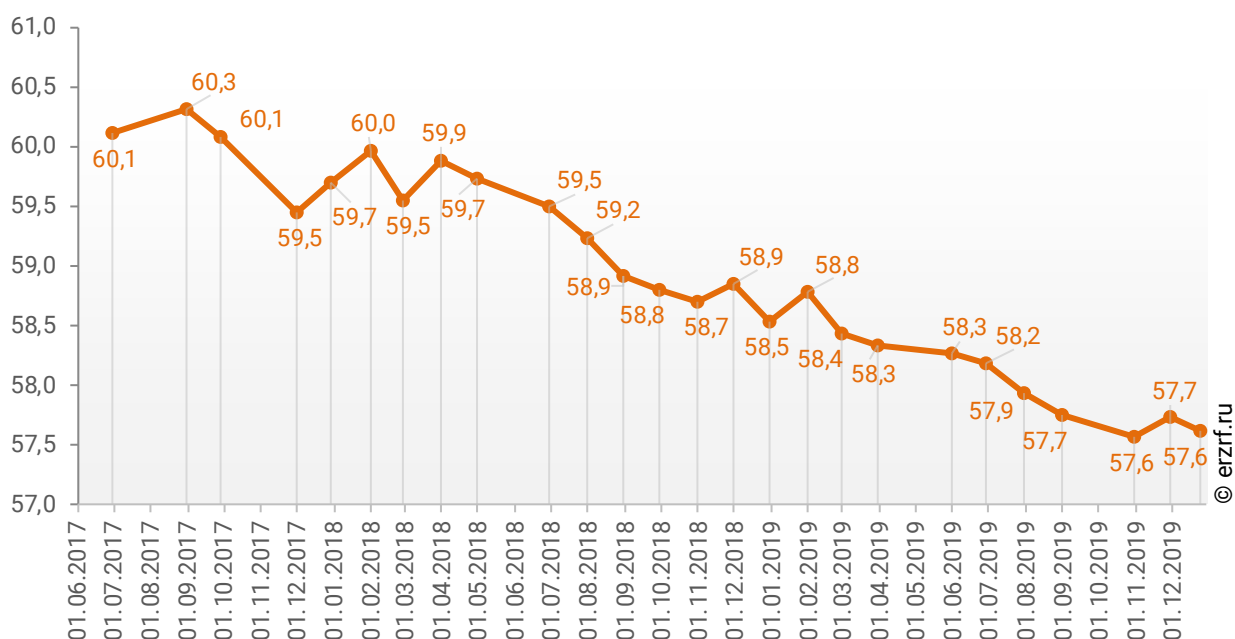
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 57,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

**График 7**

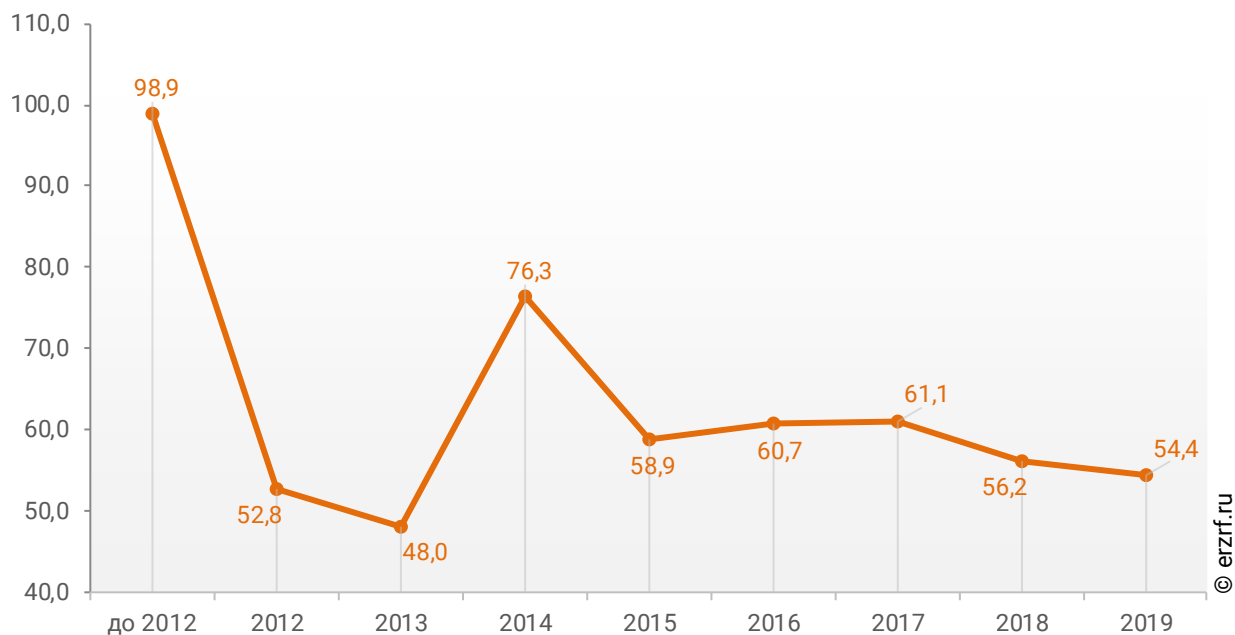
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 54,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Гостиница Восток» – 24,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Вис-Инвест» – 269,8 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Гостиница Восток	24,3
КАНЬОН-2	24,8
ГК АфинаСтрой	31,4
ГК Апсис Глоб	35,3
Корпорация Баркли	38,6
ИСГ ТБ-Инвест	39,0
СТРАНА Девелопмент	39,7
Доходный дом	40,5
ИДК Град	40,7
ГК Аквилон-Инвест	42,0
AM CAPITAL	43,6
ГК Гранель	43,7
Компания Базисные Инвестиции	44,2
МД Групп	44,4
ГК Самолёт	45,2
ГК МИЦ	45,5
МПФК Укрросметалл	45,9
Инвесттраст	46,9
Рождествено	47,4
Hutton Development	47,7
Д-Инвест	47,8
ГК Радуга	48,3
Желдорипотека	48,7
ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
Речников Инвест	49,8
3S Group	50,0
Апрелевка С2	50,8
ОДА Премиум	50,9
Концерн КРОСТ	51,2
ГК Главстрой	51,8
Концерн ЮИТ	52,2
Lexion Development	52,3
MR Group	52,8
Seven Suns Development	52,9
Группа ПИК	53,2
ALVEK	54,2
МЕТРОМАШ	54,2
Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	54,4
Москапстрой-ТН	54,5
ГК Новые Кварталы	54,5
Зорге 9	54,6
Level Group	54,7
ГК ВекторСтройФинанс	55,2
Larus Capital	55,4



Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ТПУ Люблино	55,5
ГК ФСК	55,6
Авеста-Строй	55,8
ГК Ташир	55,8
Холдинг Sezar Group	56,5
РГ-Девелопмент	56,6
ГК ТЭН	56,8
Группа ПСН	57,1
Группа ЛСР	57,9
Специализированный Застройщик Красные Зори	57,9
УК Динамо	58,0
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	58,1
ASTERUS	58,3
НМ-10	58,3
ГК ИНГРАД	58,4
Группа Родина	58,6
Переделкино Ближнее	59,2
Фонд Сколково	59,3
Тройка Рэд	60,1
Группа Эталон	60,1
АО УЭЗ	60,3
Мосотделстрой № 1	60,6
ГК Пионер	61,1
СИК БЭСТКОН	61,3
Первый Московский	61,8
СМУ-6 Инвестиции	61,9
Ikon Development	62,5
ГК ОСНОВА	62,7
ТЕКТА GROUP	62,7
Магnum Девелопмент	62,8
Центр-Инвест	62,9
Стадион Спартак	62,9
СЗ Стройвос	63,1
МССЗ	63,6
Студия	65,0
ГК КОРТРОС	65,4
Специализированный застройщик Белстрой	65,8
ГК ИНТЕКО	65,8
ГК Мангазея	65,8
SDI Group	66,5
ДОНСТРОЙ	66,6
ДГ СИТИ-XXI век	67,1
Ринго-Трейд	67,7
СК ВЕЛЕССТРОЙ	68,9
Sminex	71,8
Минские Холмы	72,6
Интерфлора	73,2
ANTS-GROUP	73,8
ГК МонАрх	74,4
Галс-Девелопмент	75,4
ЭЗКС	76,7

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Прайм Парк	78,6
Wainbridge	79,3
ГК СУ-155 (добраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	79,6
AFI Development	80,2
Корундстрой	81,1
ГК Центрстрой	81,2
Деревня Простоквашино	84,2
Монолит КапиталСтрой	84,5
KR Properties	84,6
ГК STONE HEDGE	84,7
Capital Group	86,4
ГК INSIGMA	89,0
CX Ant Yari	93,8
ФЛЭТ и Ко	96,4
РСТ	97,8
VESTA DEVELOPMENT	98,4
O1 Properties	100,2
Дубровка	103,7
СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	108,1
Проектно-строительная организация НеоСтрой	108,8
State Development	109,1
Заречье	111,9
ГК РосСтройИнвест	112,4
MOS CITY GROUP	113,9
БЭЛ Девелопмент	114,9
Vesper	124,7
СТ Тауэрс	125,9
СУ-7 ФС	126,9
СЗ Полинеcco	128,8
Palladio Group(Палладио Групп)	129,3
AB Development	134,0
Гардтекс	136,3
ГК ALCON	142,9
ГК EDG	143,3
ИНГЕОЦЕНТР	145,8
СтройБизнесПлюс	151,0
ИЭ ЖКХ	160,1
ГК Стройтэкс	166,8
Шатер Девелопмент	171,8
Сбербанк Капитал	179,4
Компания АСН-Инвест	179,7
Брюсов-Эстейт	188,0
Идиль Девелопмент	232,5
Вис-Инвест	269,8
<b>Общий итог</b>	<b>57,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Восток» – 24,3 м<sup>2</sup>, застройщик «Гостиница Восток». Наибольшая – в ЖК «Cameo Moscow Villas» – 335,4 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК STONE HEDGE».

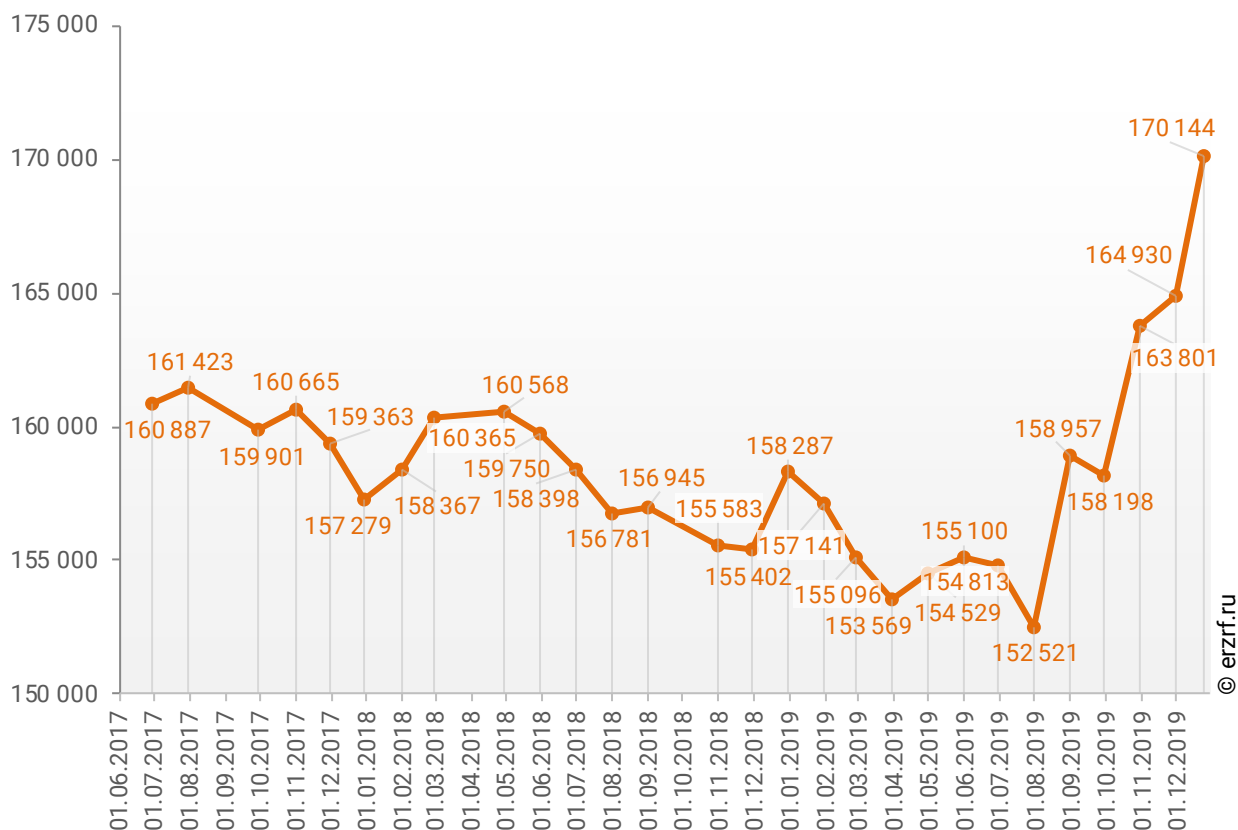
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве

По состоянию на декабрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Москвы составила 170 144 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве представлена на графике 9.

График 9

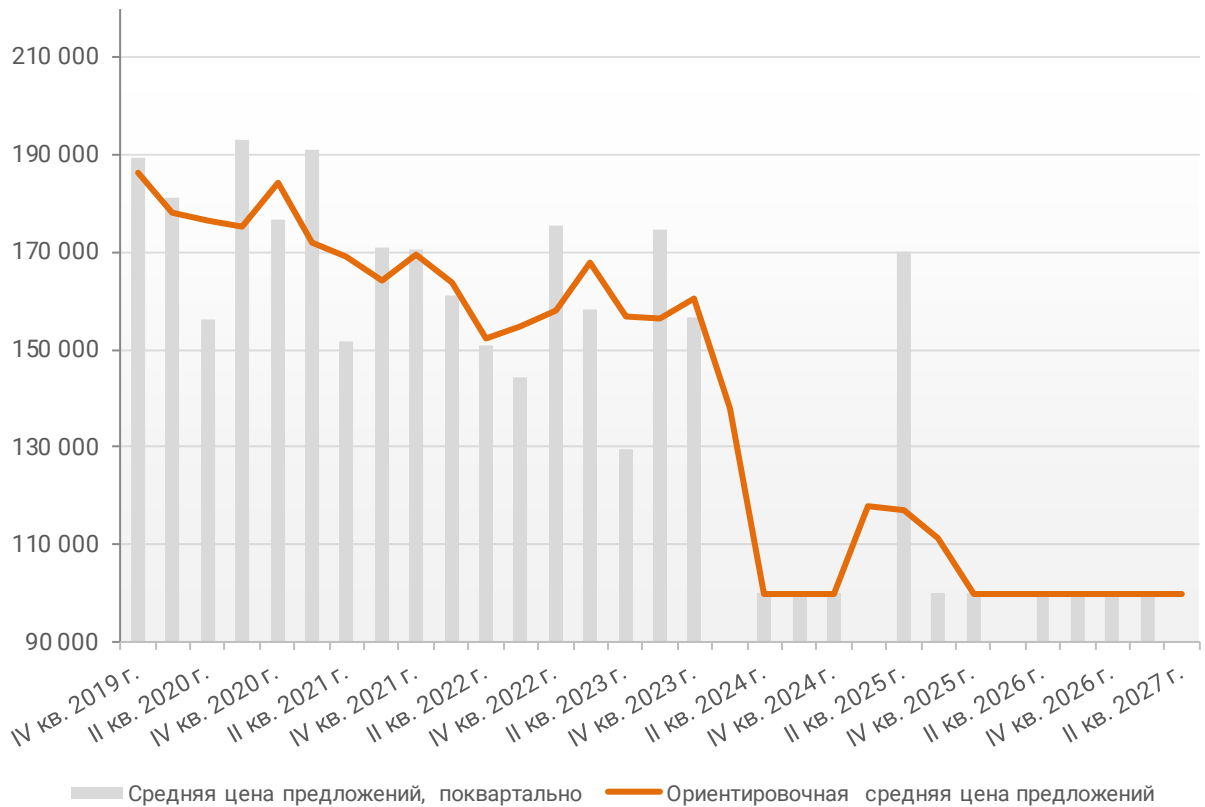
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве, Р/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода в эксплуатацию,  $\text{Р}/\text{м}^2$**



© erzrf.ru

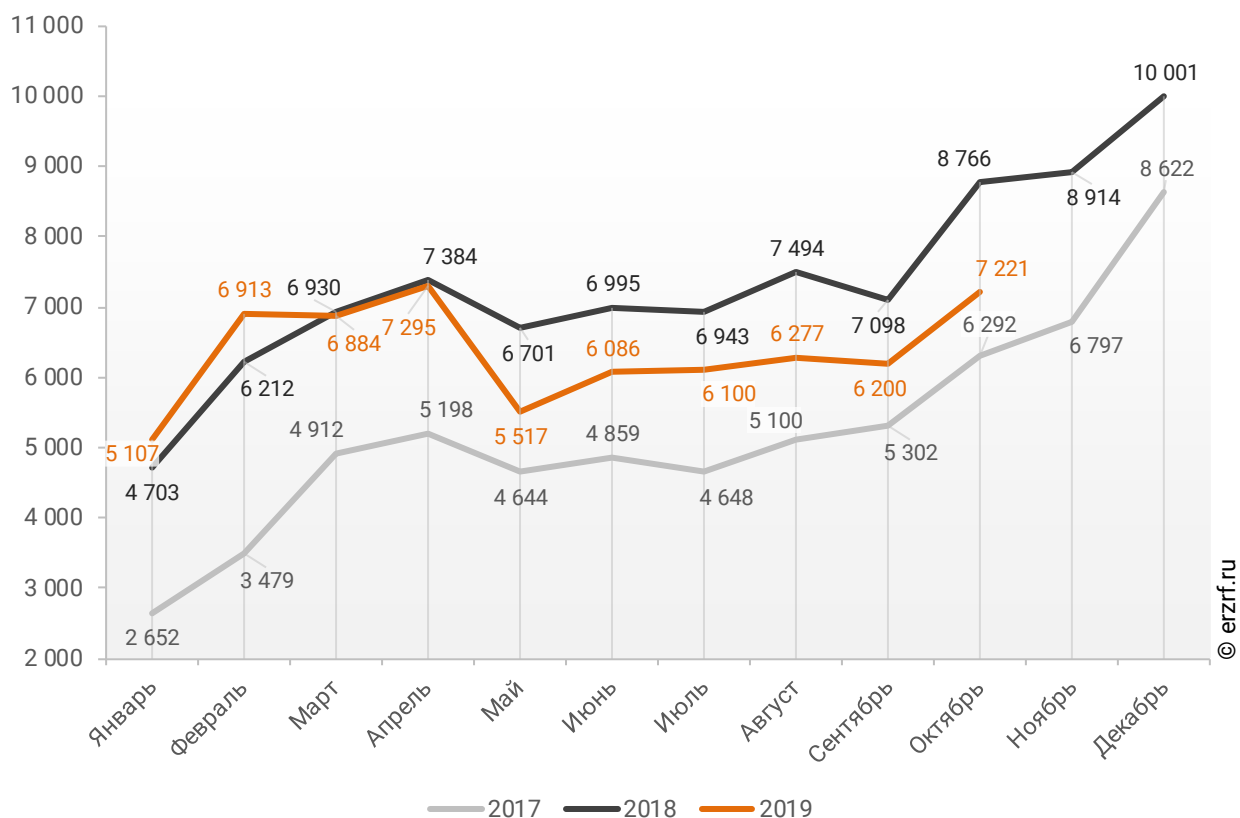
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 63 600, что на 8,1% меньше уровня 2018 г. (69 226 ИЖК), и на 35,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (47 086 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.

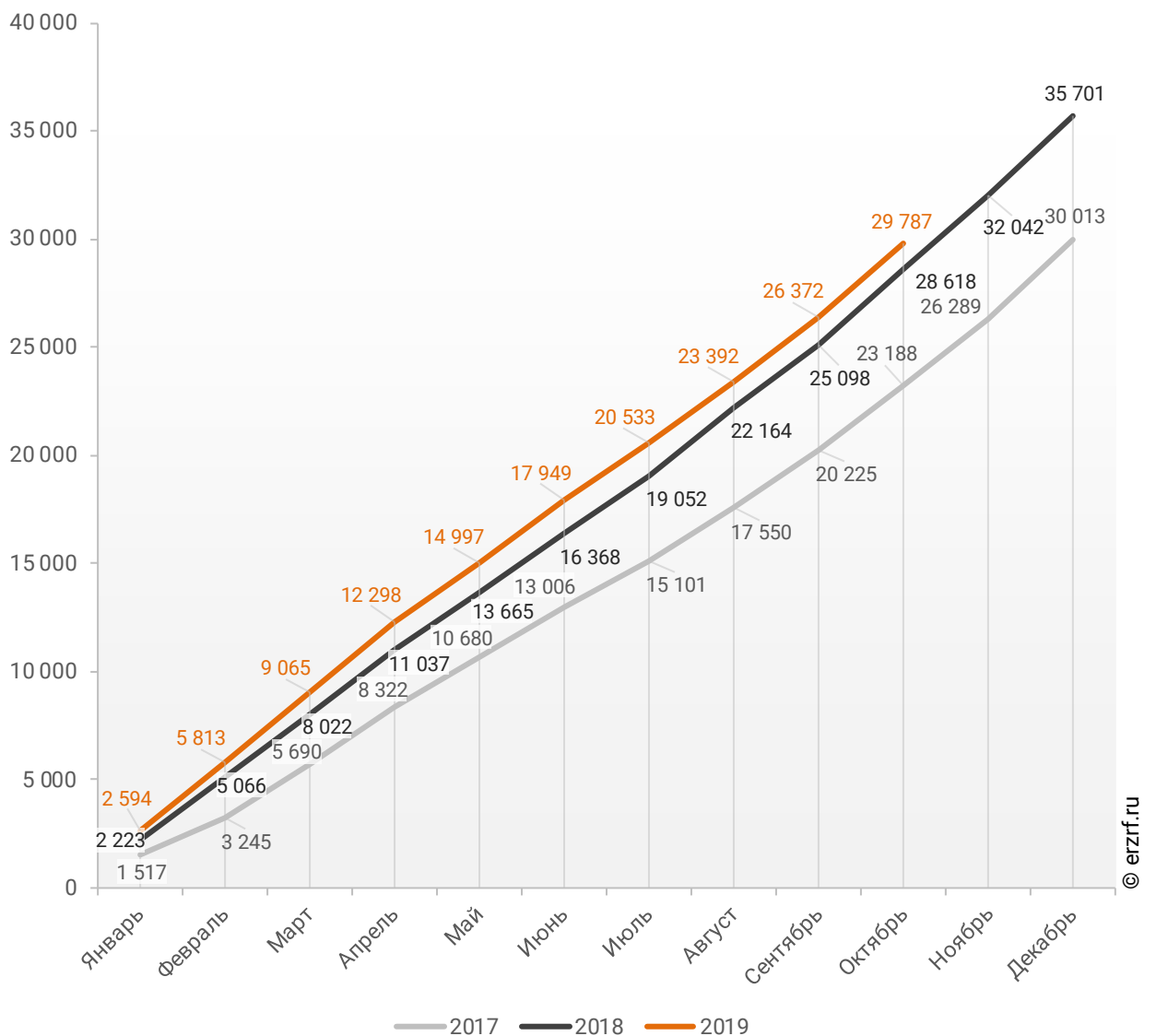


За 10 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 29 787, что на 4,1% больше, чем в 2018 г. (28 618 ИЖК), и на 28,5% больше соответствующего значения 2017 г. (23 188 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.**

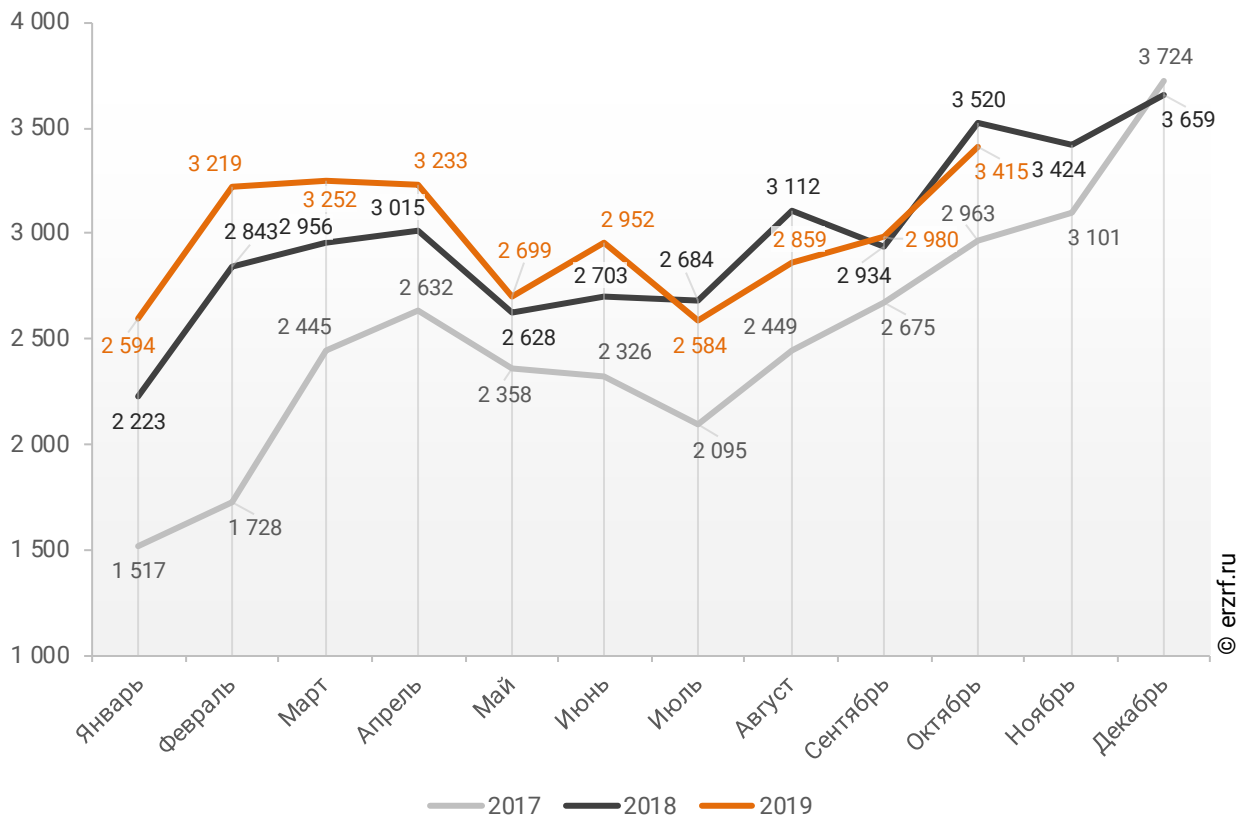


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Москве в октябре 2019 года уменьшилось на 3,0% по сравнению с октябрём 2018 года (3 415 против 3 520 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.**



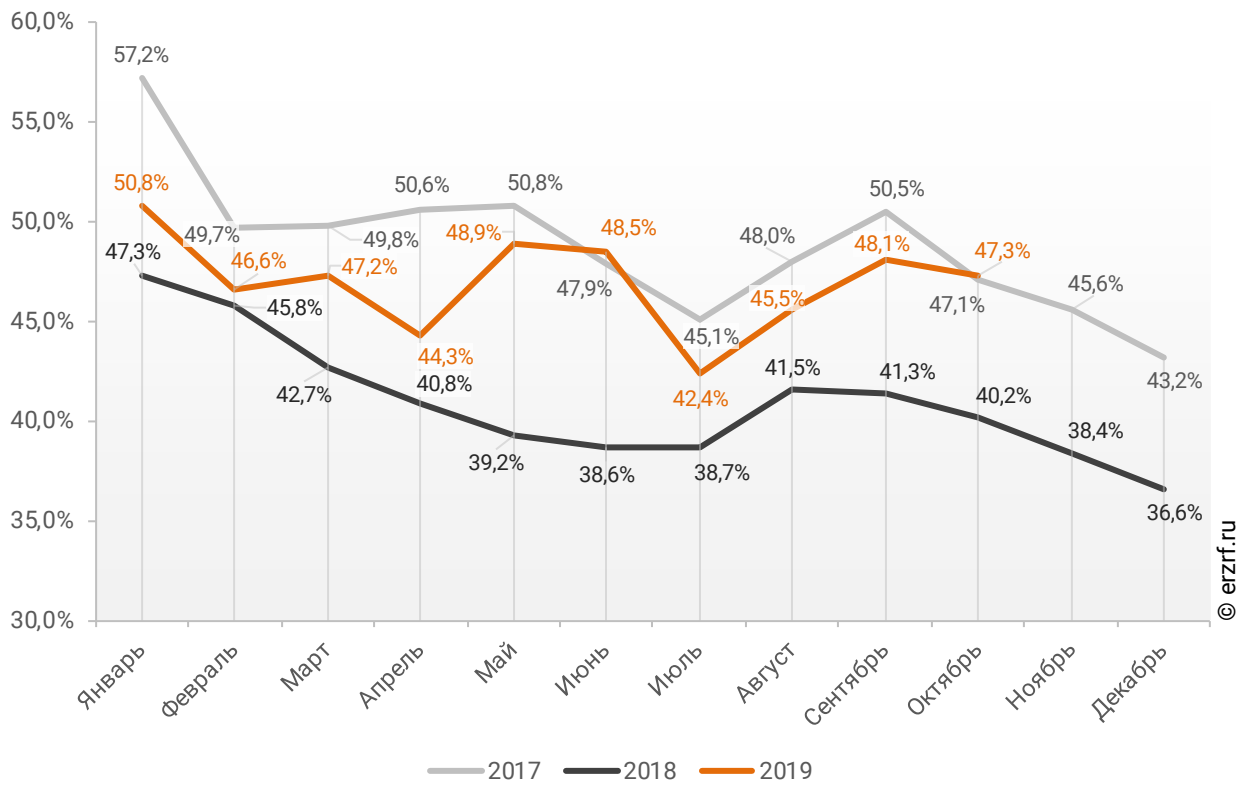


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2019 г., составила 46,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 5,5 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (41,3%), и на 2,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (49,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.**



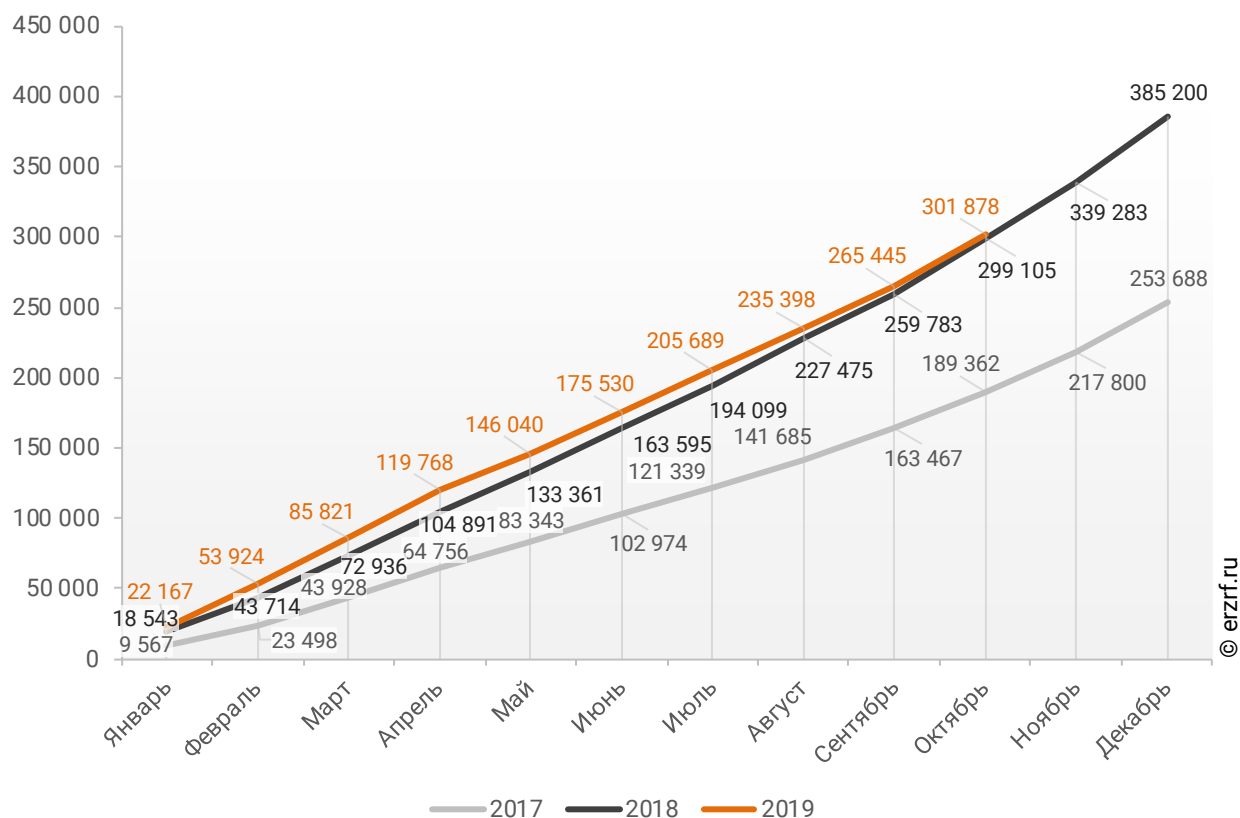
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 301 878 млн ₽, что на 0,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (299 105 млн ₽), и на 59,4% больше аналогичного значения 2017 г. (189 362 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

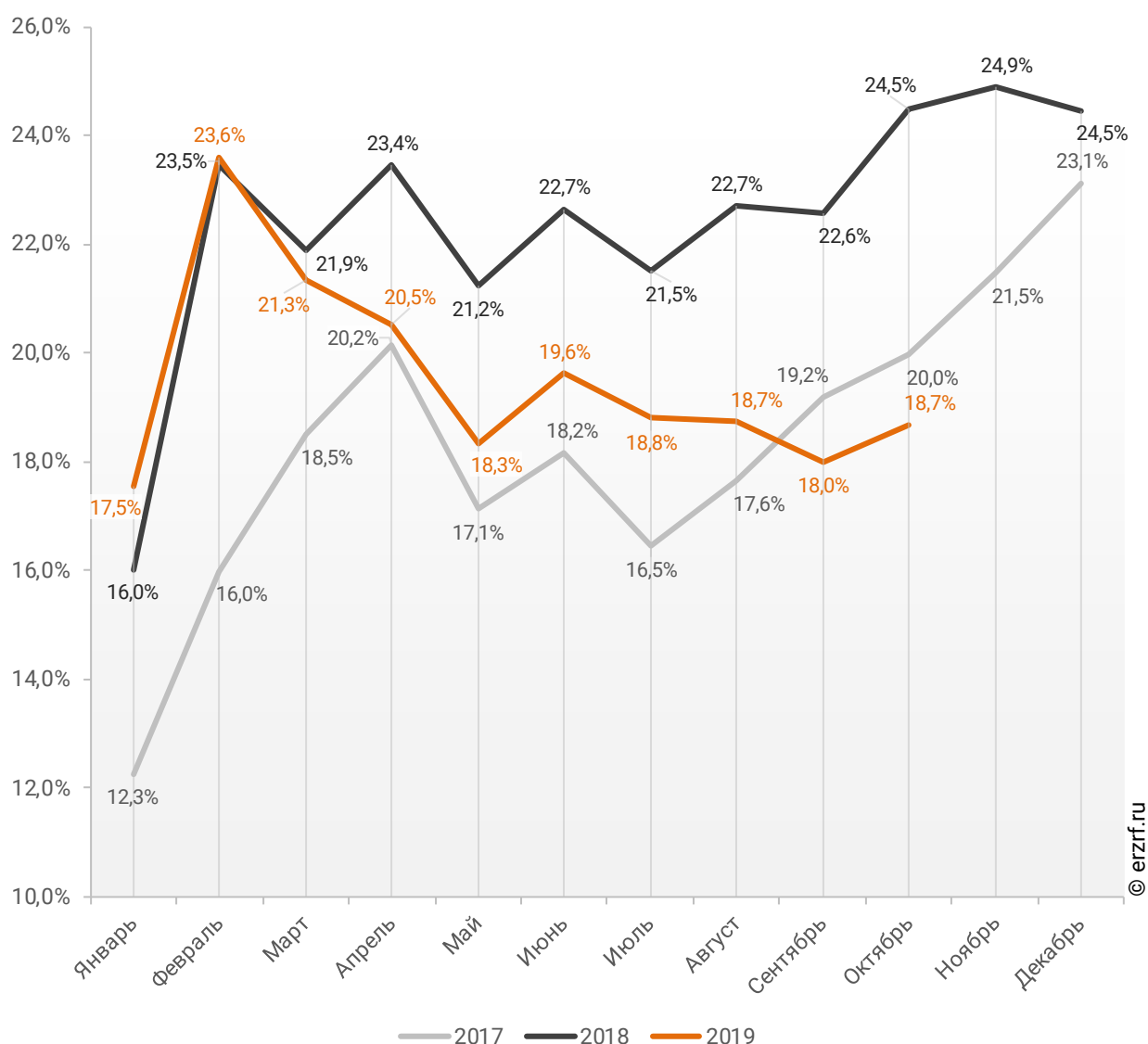


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2019 г. жителям Москвы (1 550 476 млн ₽), доля ИЖК составила 19,5%, что на 2,6 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (22,1%), и на 1,7 п.п. больше уровня 2017 г. (17,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.**

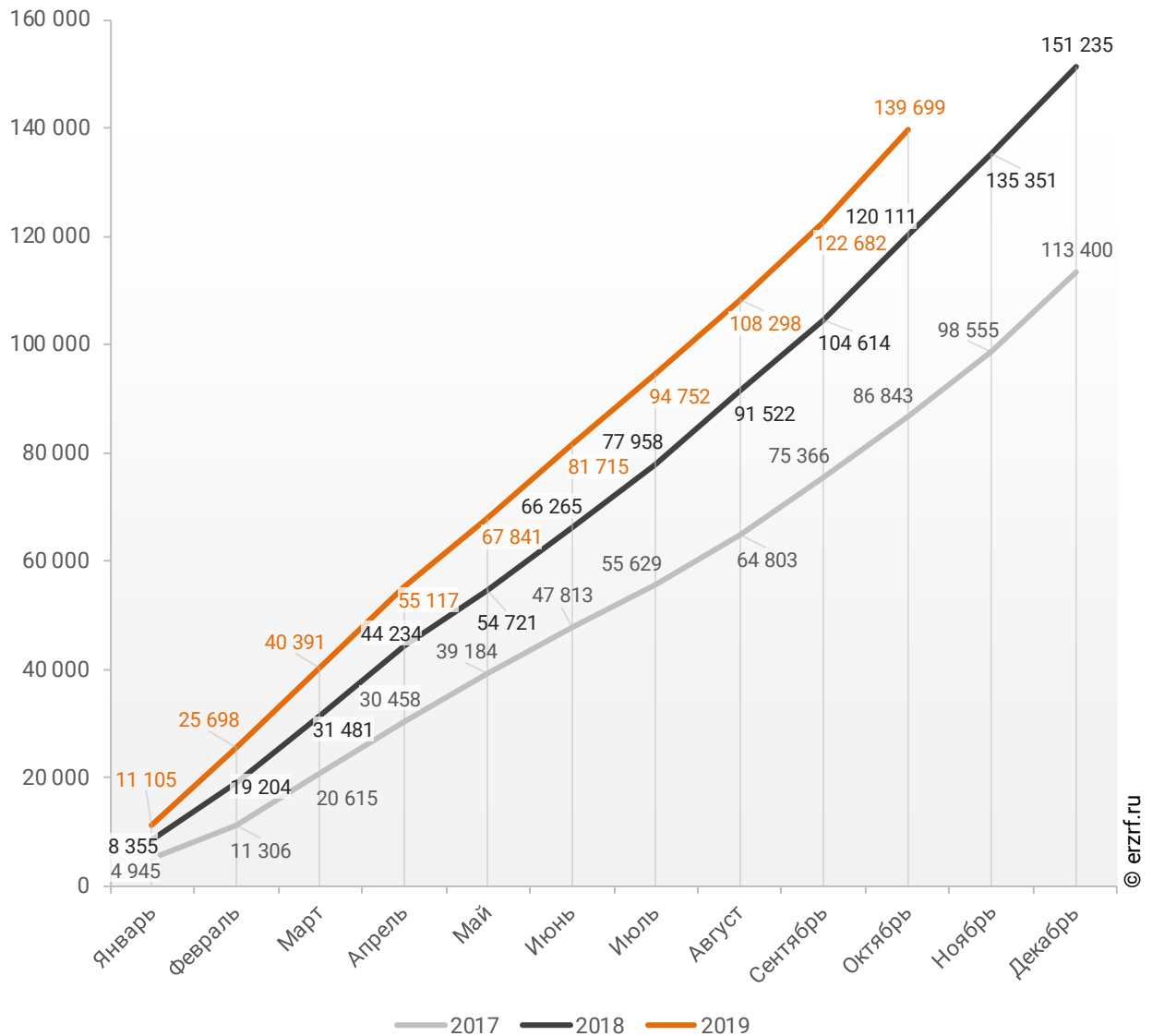


За 10 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 139 699 млн ₽ (46,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 16,3% больше аналогичного значения 2018 г. (120 111 млн ₽), и на 60,9% больше, чем в 2017 г. (86 843 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2019 г. жителям Москвы (1 550 476 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,0%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2018 г. (8,9%), и на 0,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (8,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.**

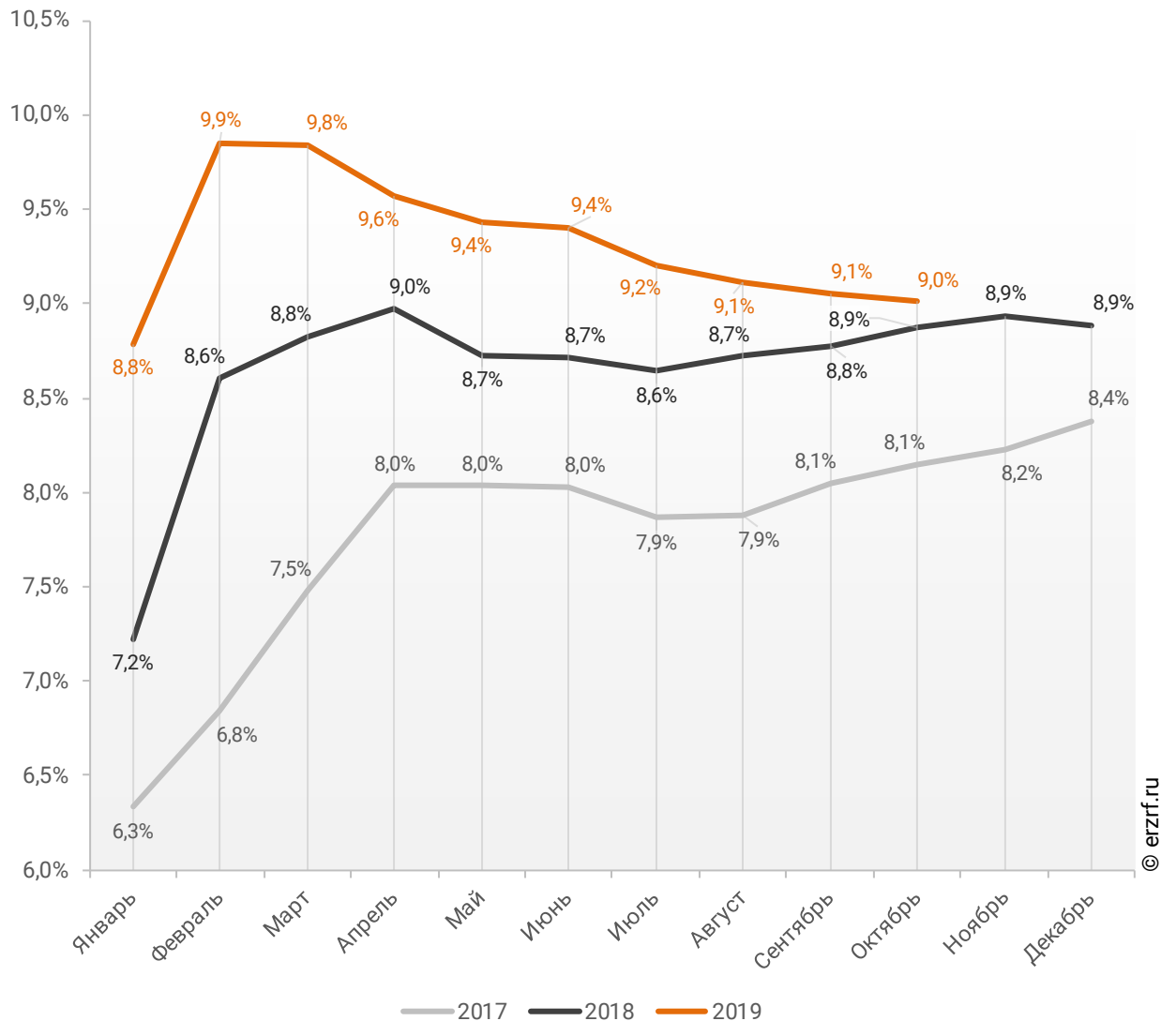
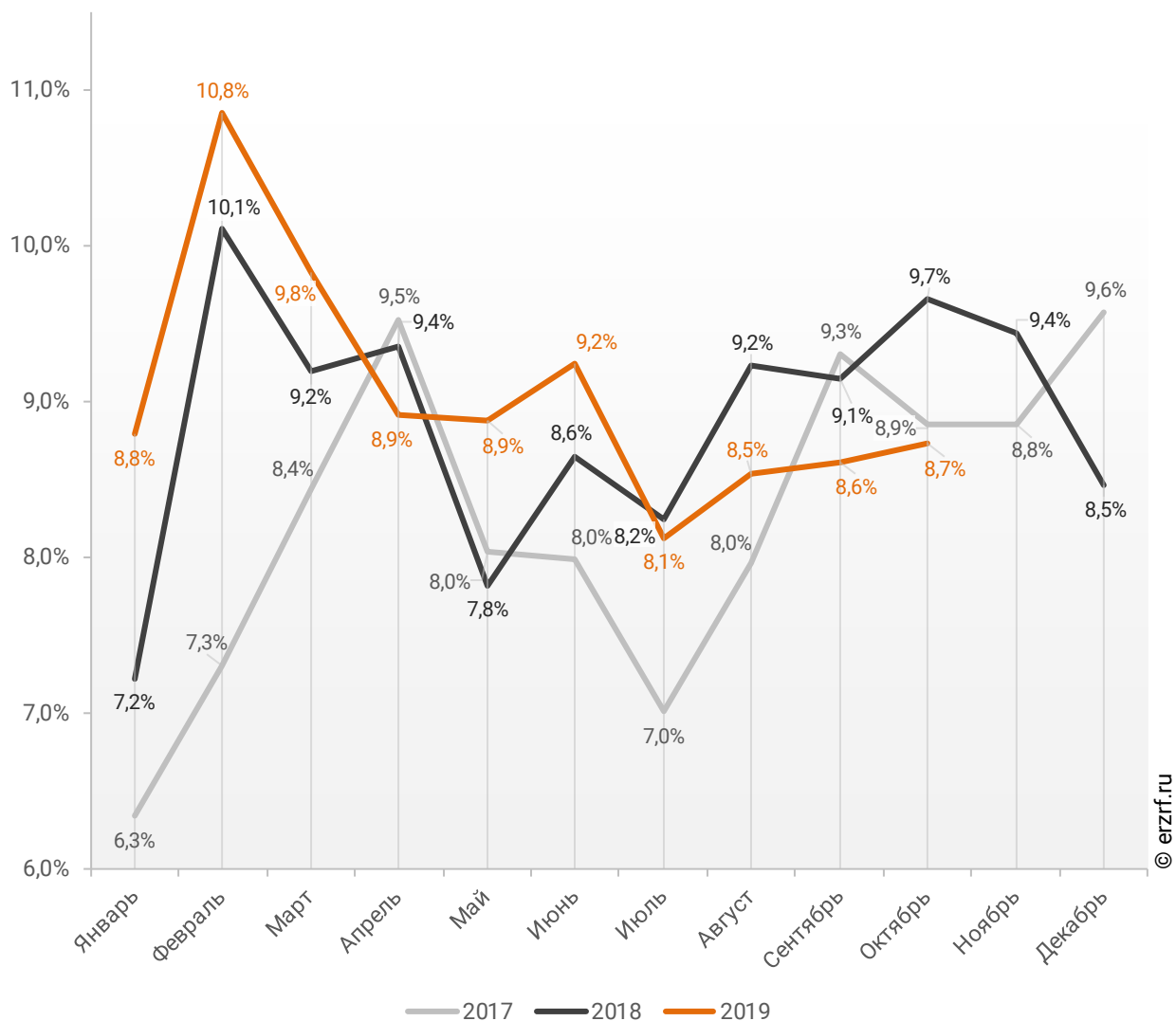


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Москвы в 2017 – 2019 гг.



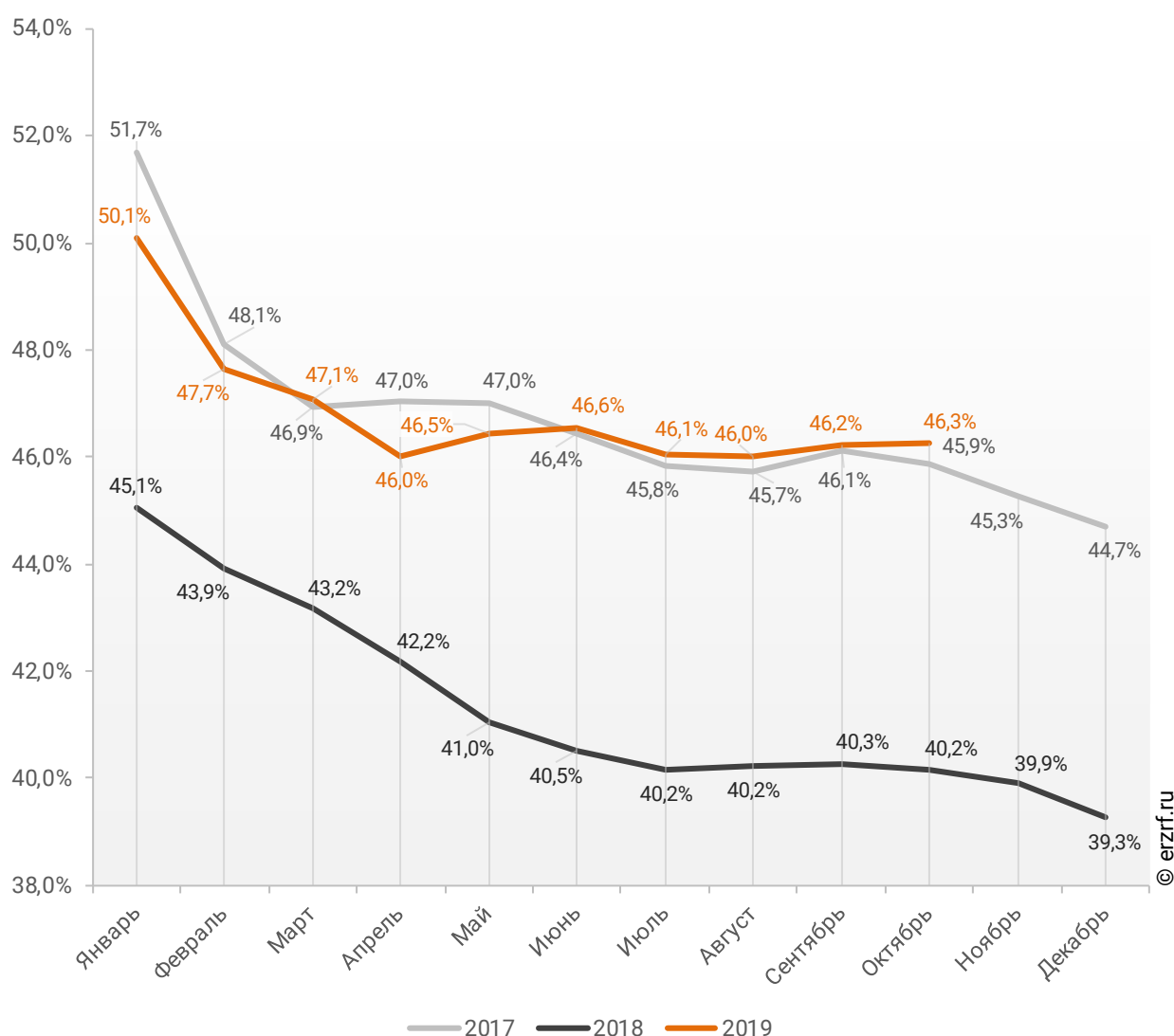
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2019 г., составила 46,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 6,1 п.п. больше, чем в 2018 г. (40,2%), и на 0,4 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (45,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.**

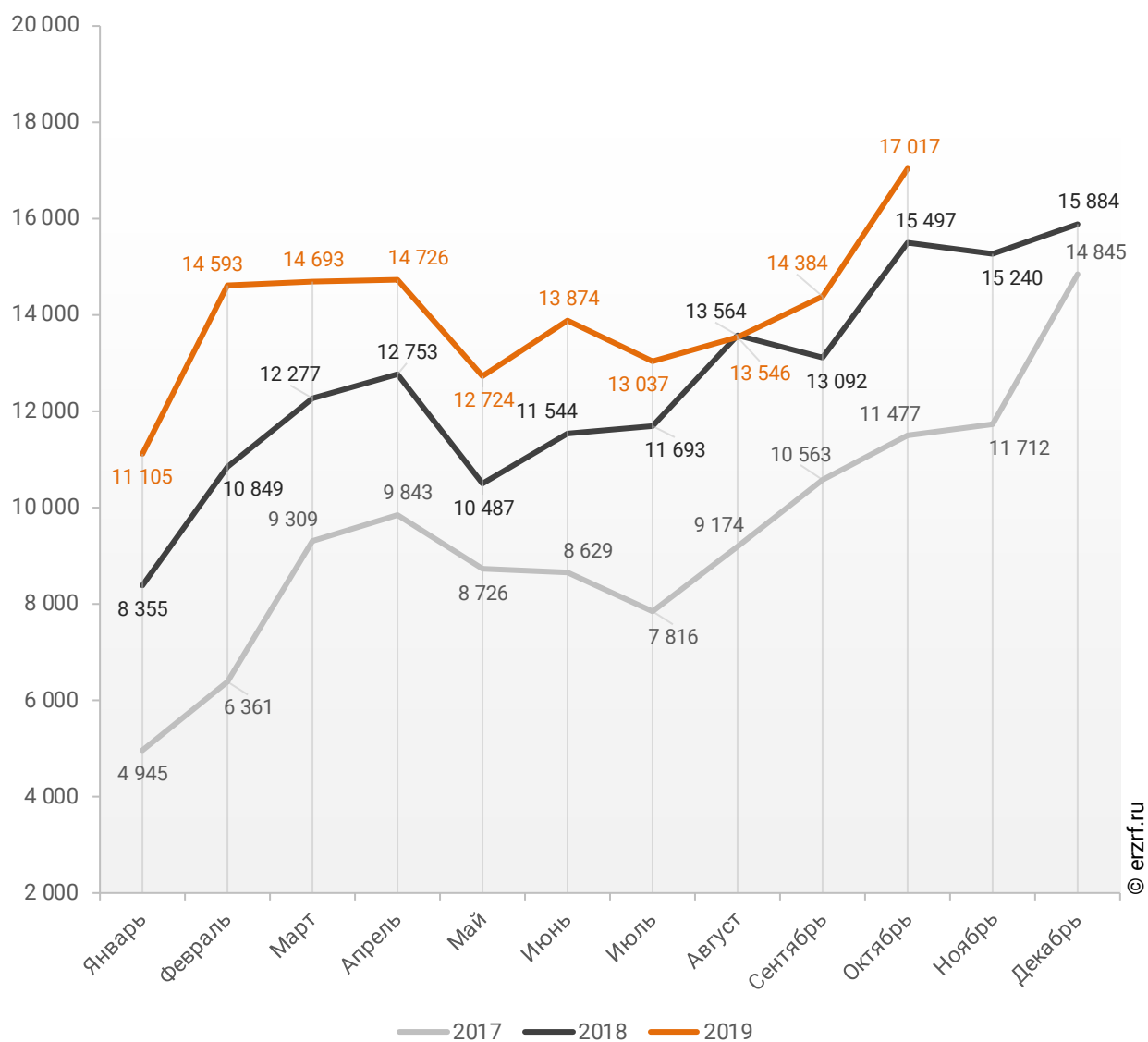


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Москве в октябре 2019 года, увеличился на 9,8% по сравнению с октябрём 2018 года (17,0 против 15,5 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₹**

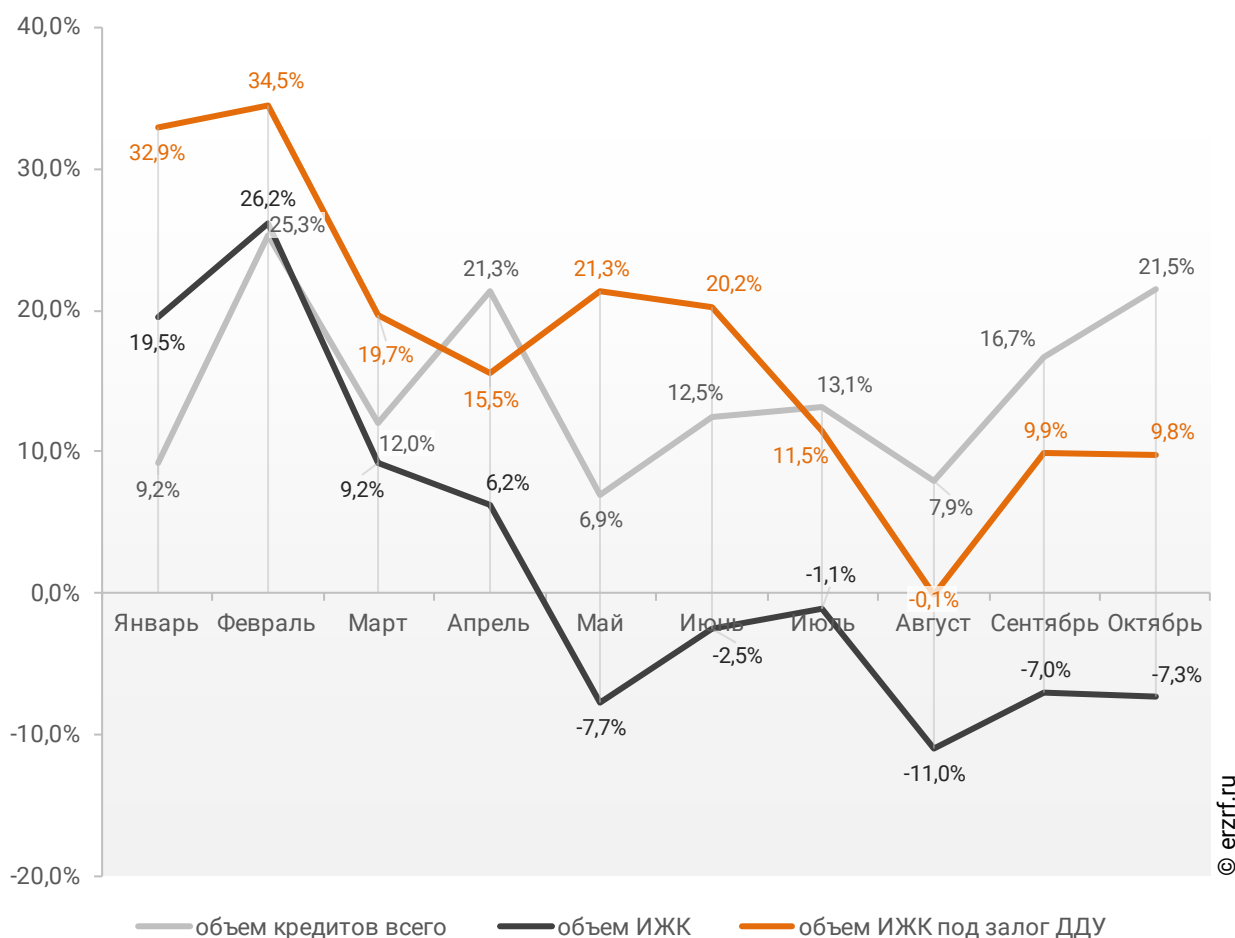




Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 9,8% в октябре 2019 года по сравнению с октябрём 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 21,5% (195,0 против 160,5 млрд ₺ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 7,3% (36,4 против 39,3 млрд ₺ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Москве (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов в октябре составила 8,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 46,7%.

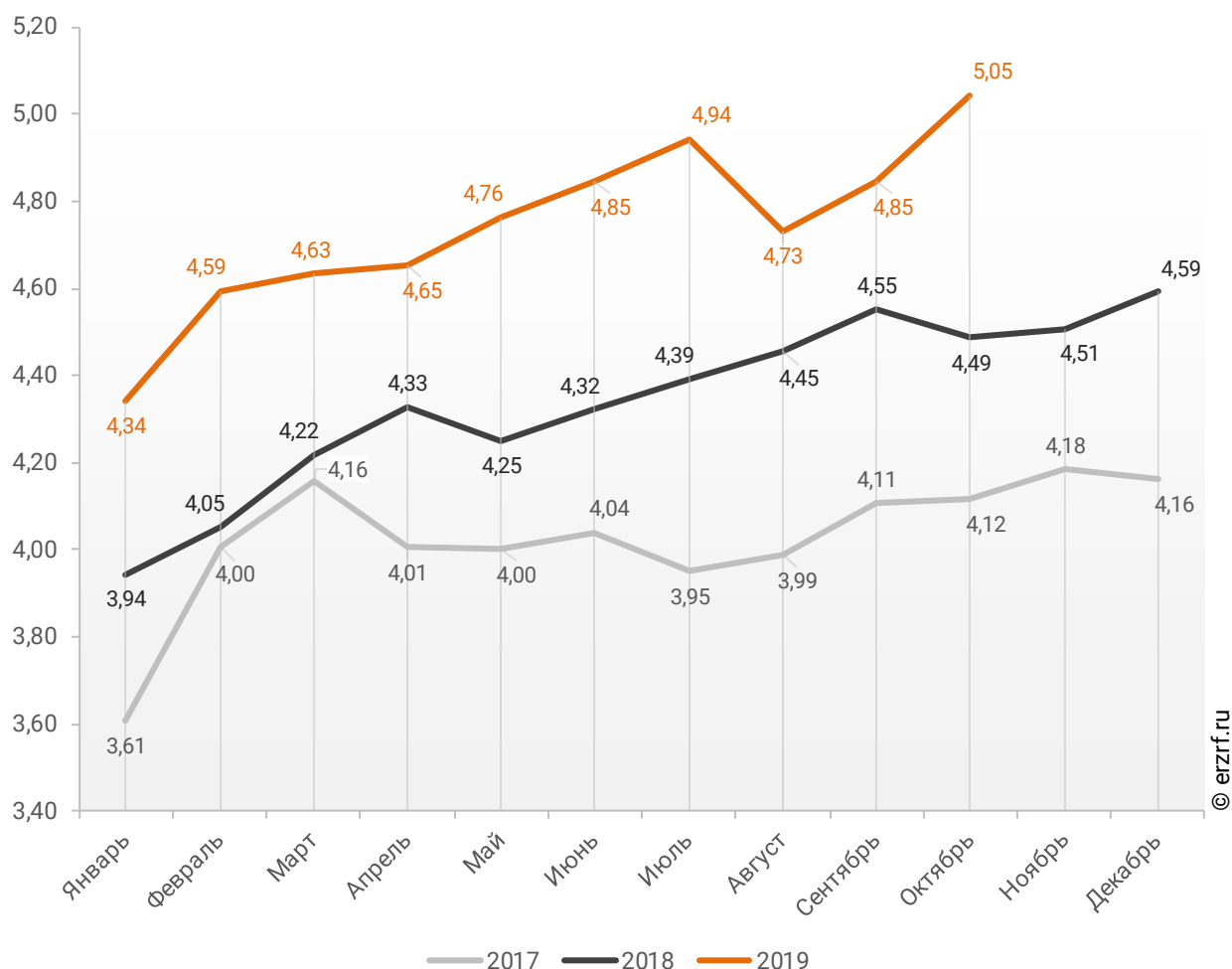
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в октябре 2019 г. средний размер ИЖК в Москве составил 5,05 млн ₽, что на 12,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (4,49 млн ₽), и на 22,6% больше аналогичного значения 2017 г. (4,12 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽

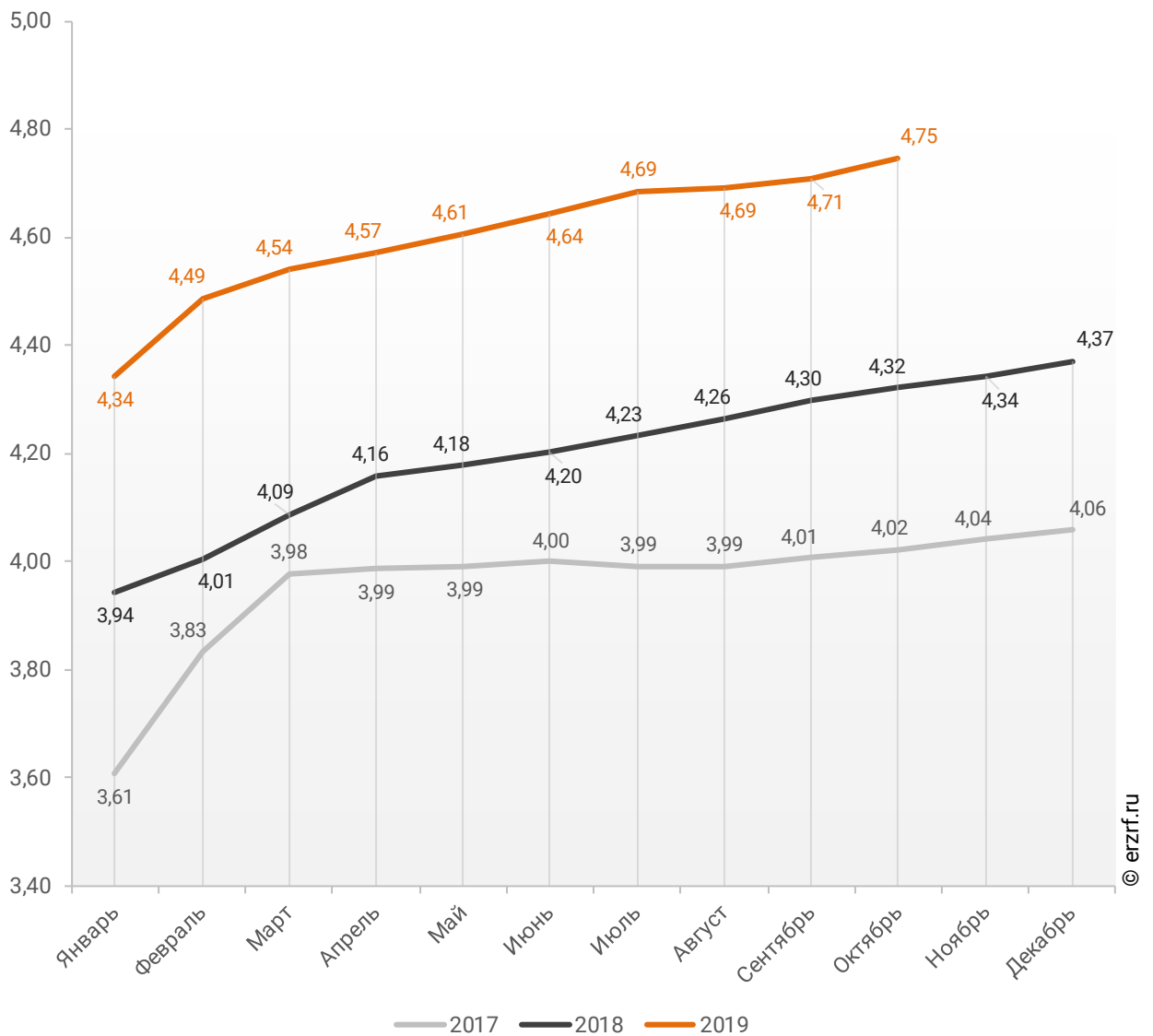


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 4,75 млн ₽, что на 9,9% больше, чем в 2018 г. (4,32 млн ₽), и на 18,0% больше соответствующего значения 2017 г. (4,02 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

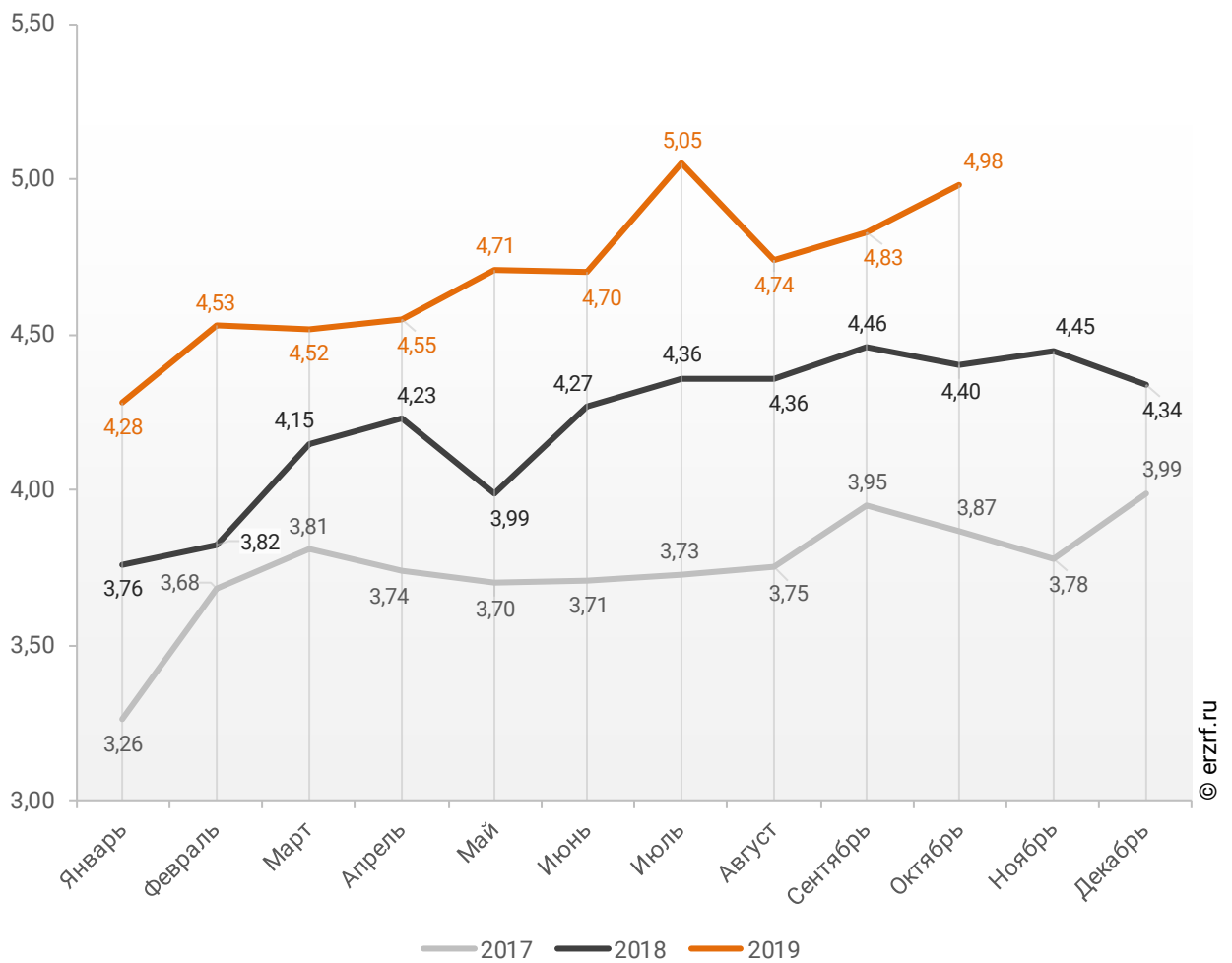


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в октябре 2019 года увеличился на 13,2% по сравнению с октябрём 2018 года (4,98 против 4,40 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

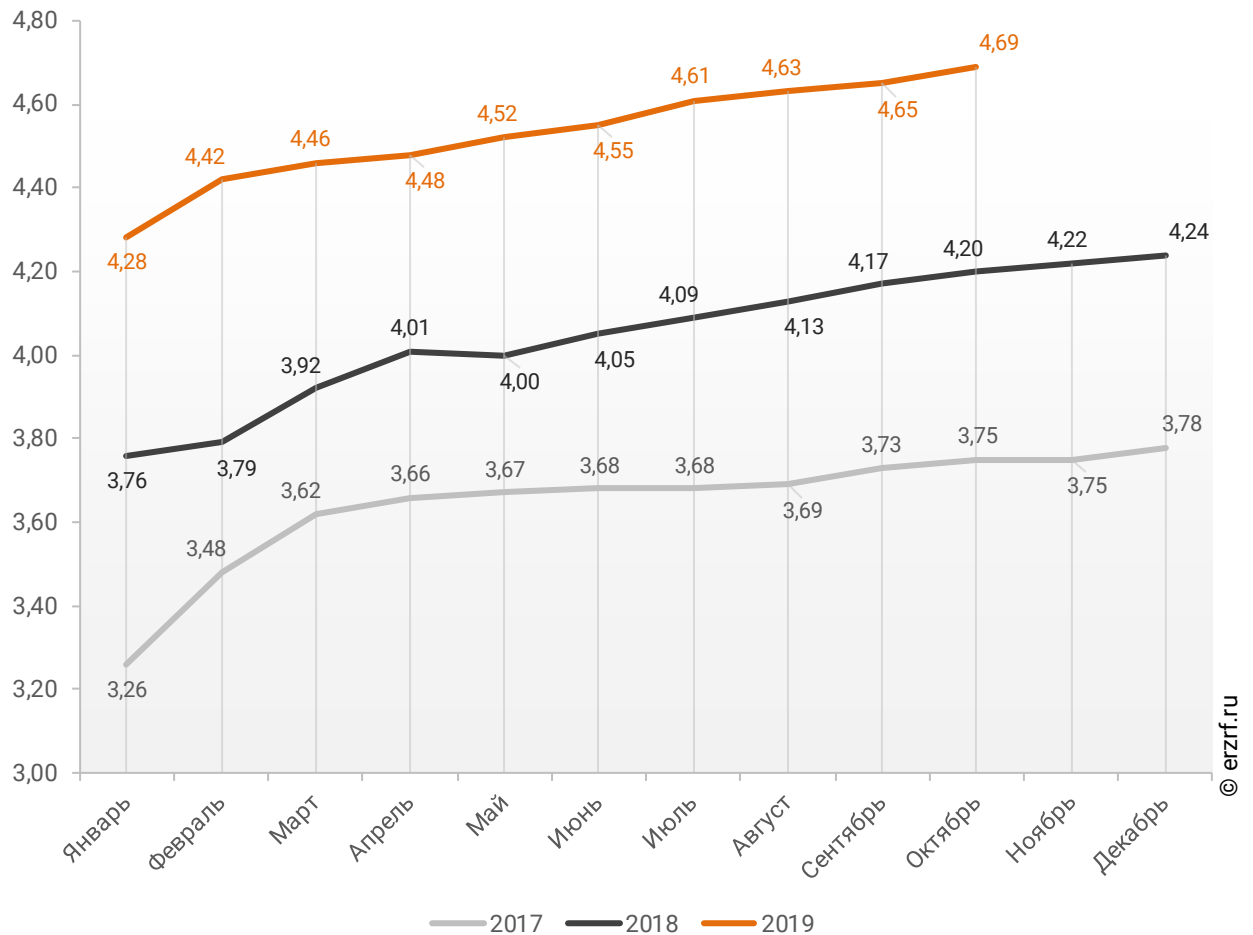


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 4,69 млн ₽ (на 1,2% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 11,7% больше соответствующего значения 2018 г. (4,20 млн ₽), и на 25,1% больше уровня 2017 г. (3,75 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

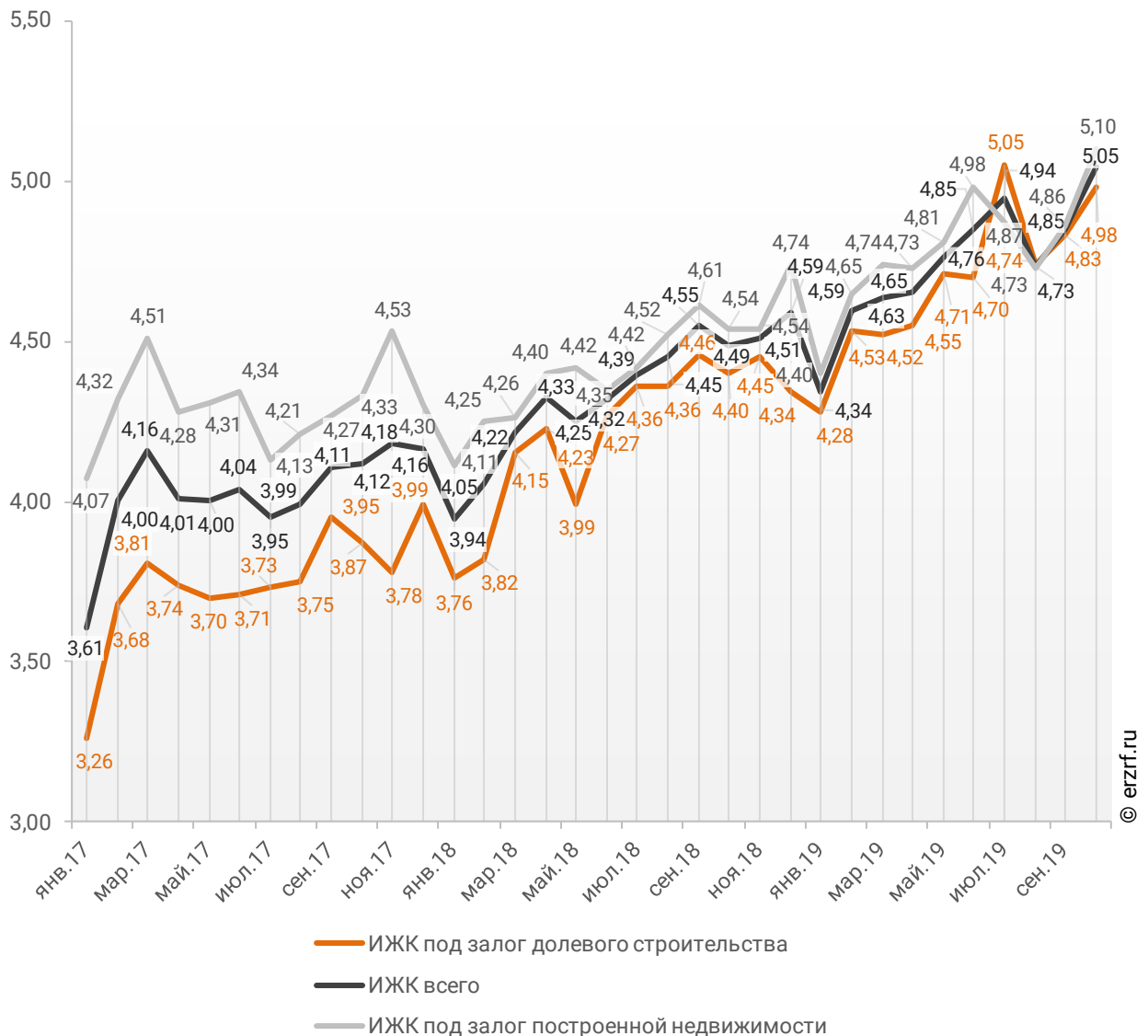


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,3% – с 4,54 до 5,10 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,8 п.п. – с 3,2% до 2,4%.

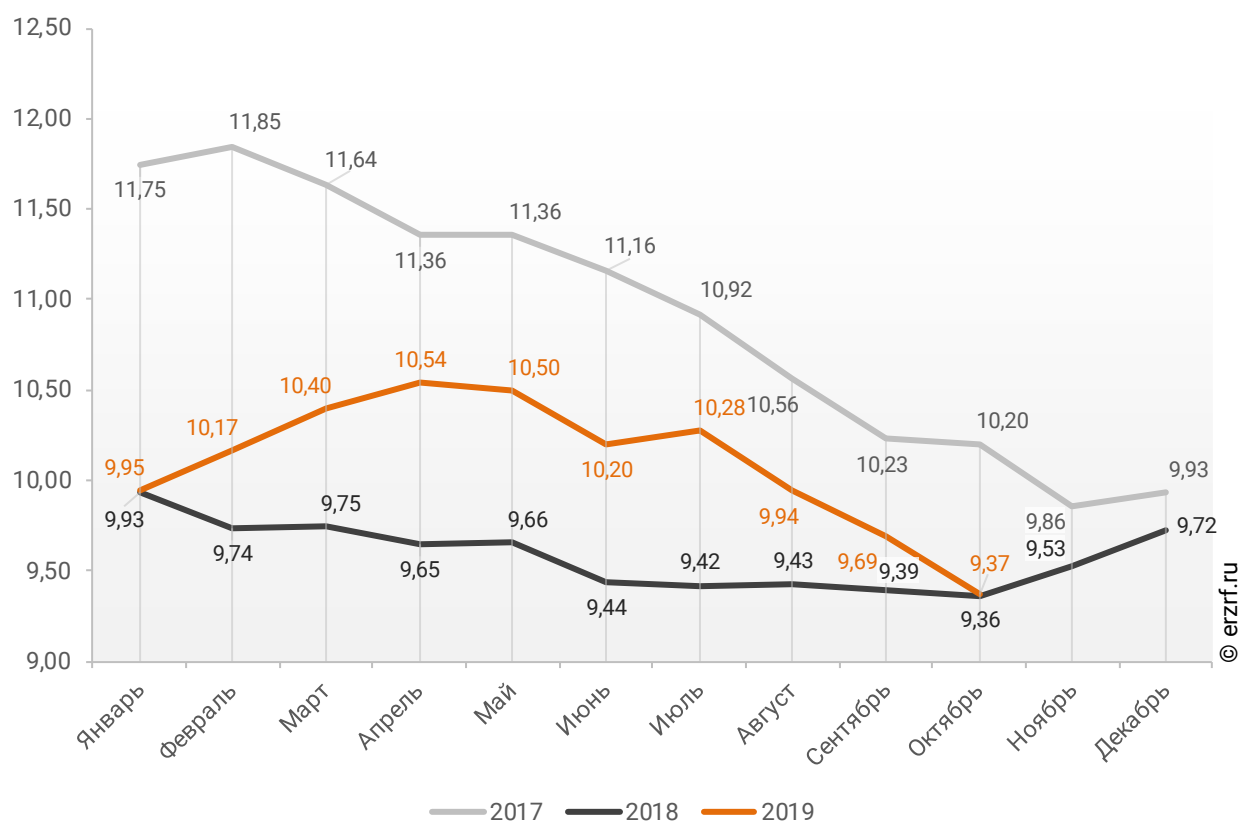
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2019 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 9,37%. По сравнению с таким же показателем октября 2018 года произошел рост ставки на 0,01 п.п. (с 9,36 до 9,37%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве, %**

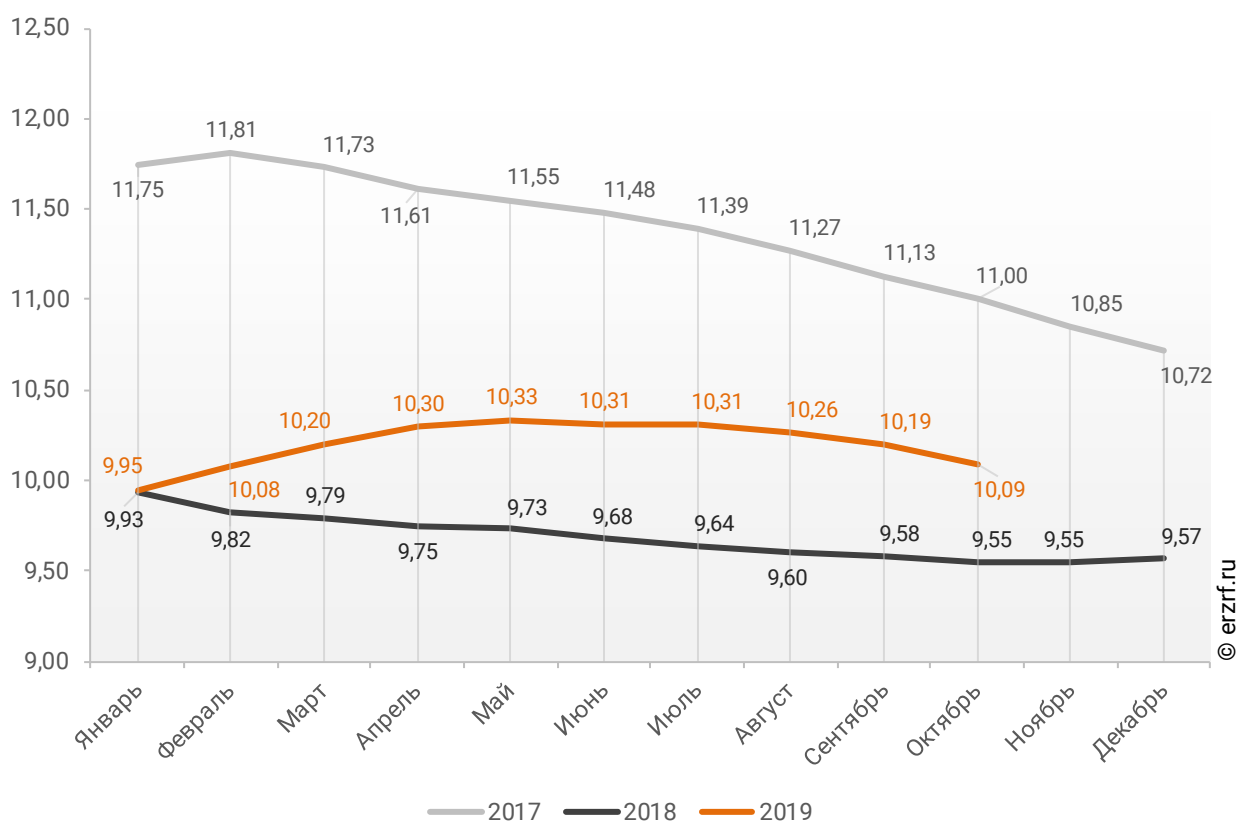


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составила 10,09%, что на 0,54 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,55%), и на 0,91 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (11,00%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**



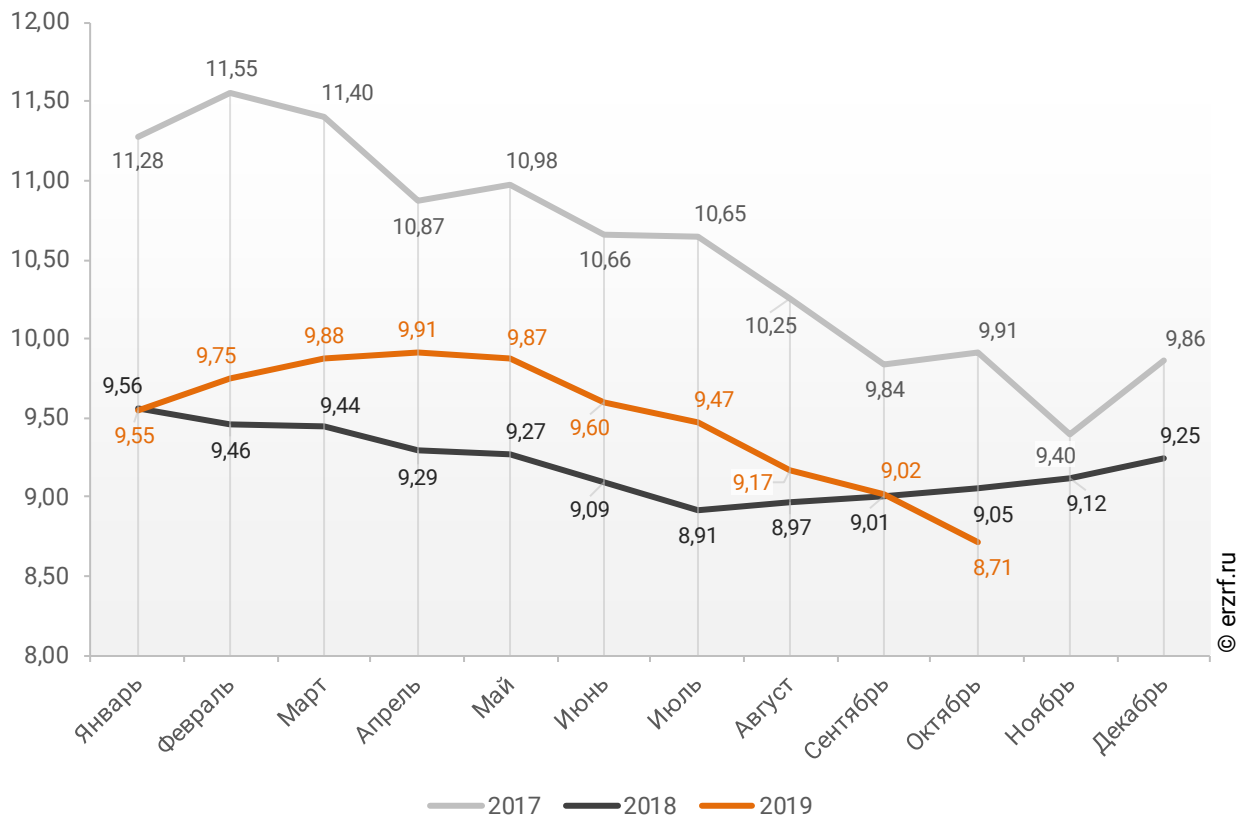


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в октябре 2019 года, составила 8,71%, что на 0,34 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2018 года (9,05%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %**

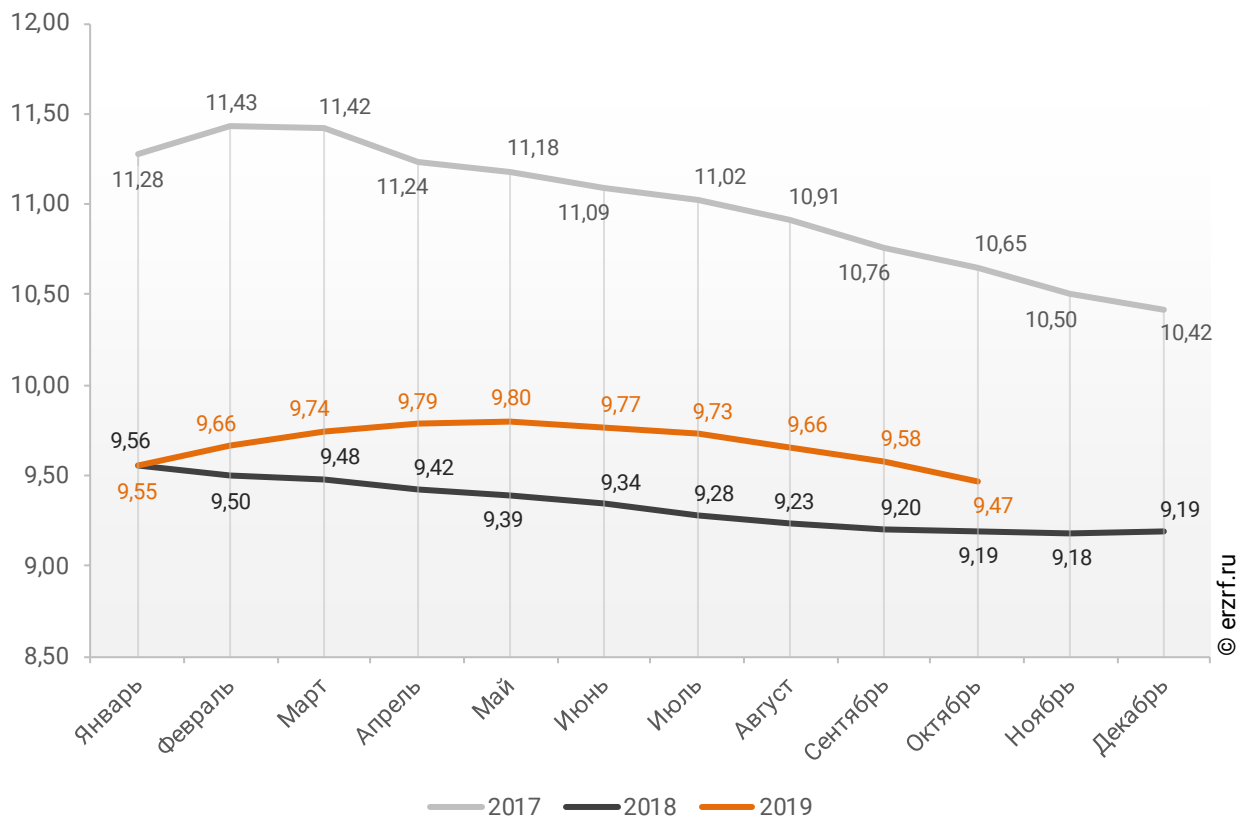


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Москвы, накопленным итогом составила 9,47% (на 0,62 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,28 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,19%), и на 1,18 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,65%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2019 гг.**

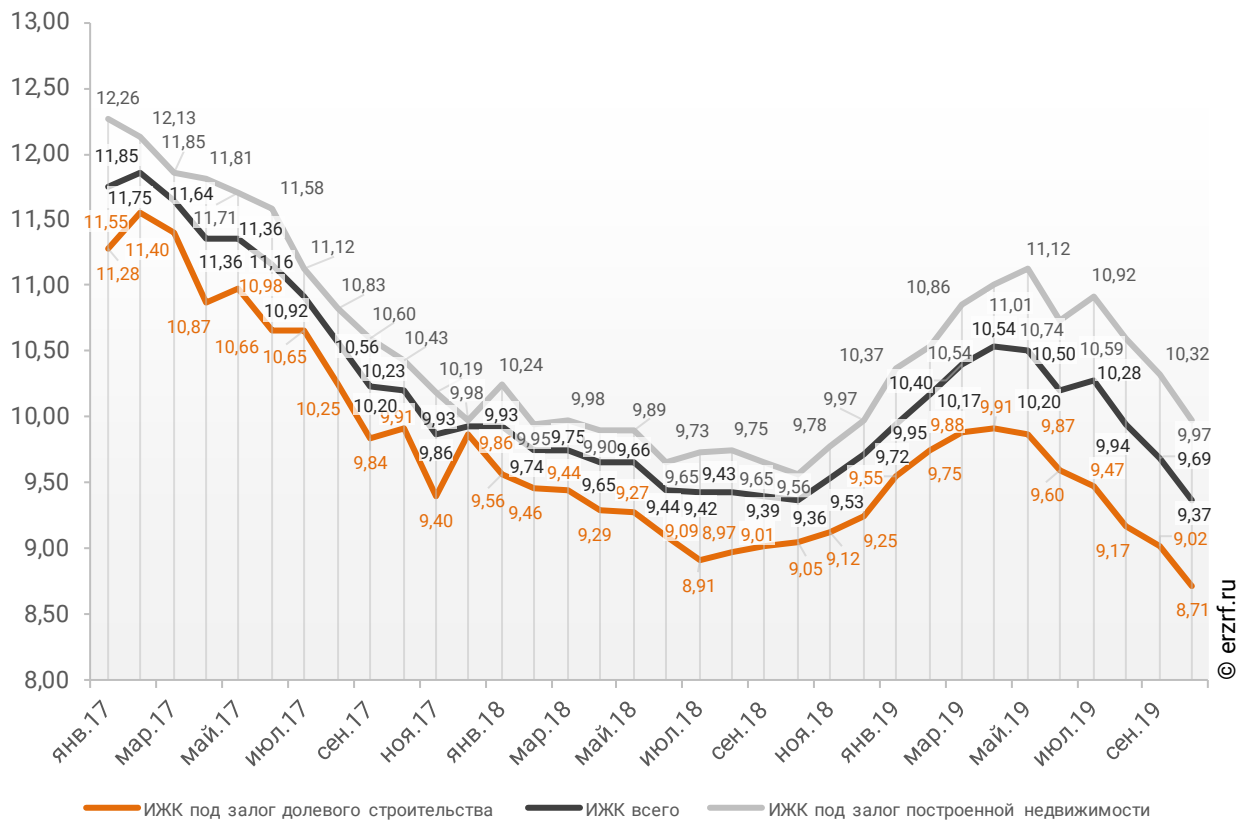


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в октябре 2019 года составила 9,97%, что на 0,41 п.п. больше значения за октябрь 2018 года (9,56%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 32.

**График 32**

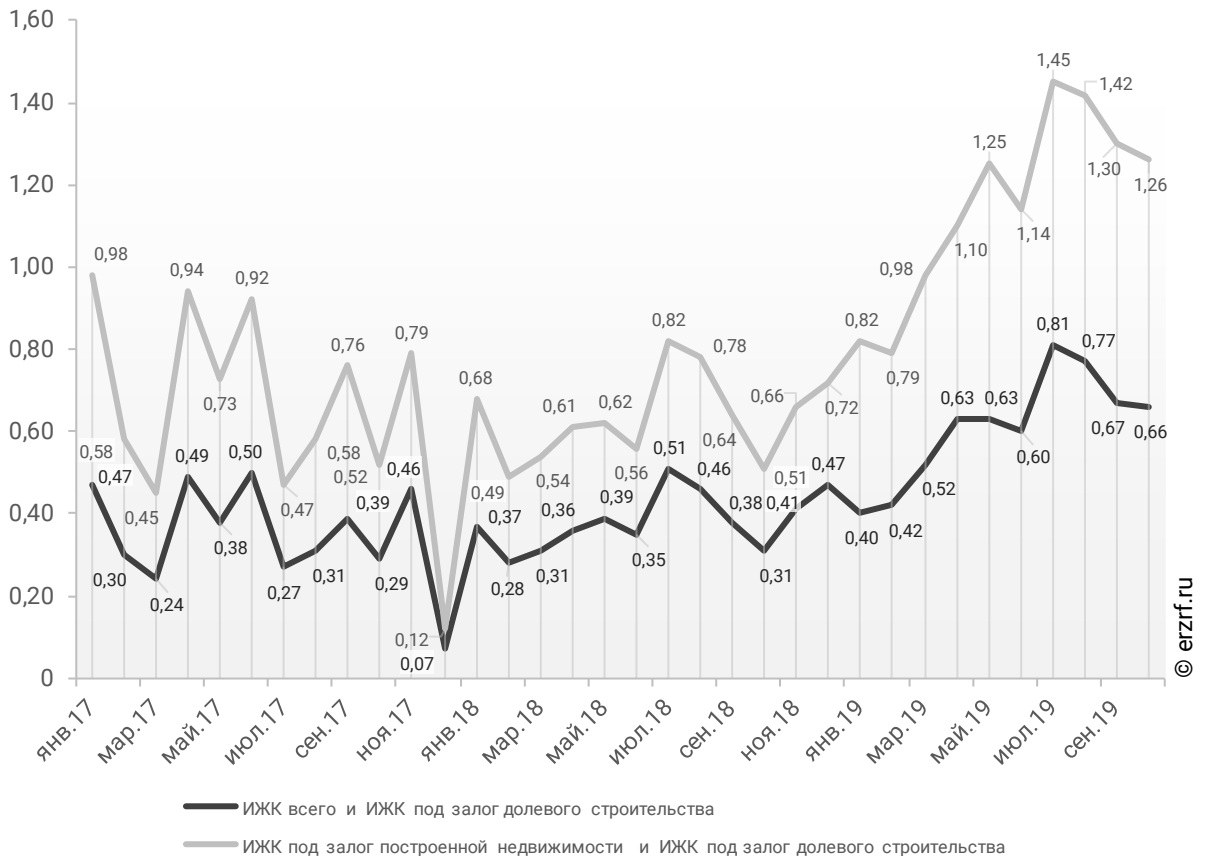
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве увеличилась в 2,1 раза с 0,31 п.п. до 0,66 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год увеличилась в 2,5 раза с 0,51 п.п. до 1,26 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п.п.**

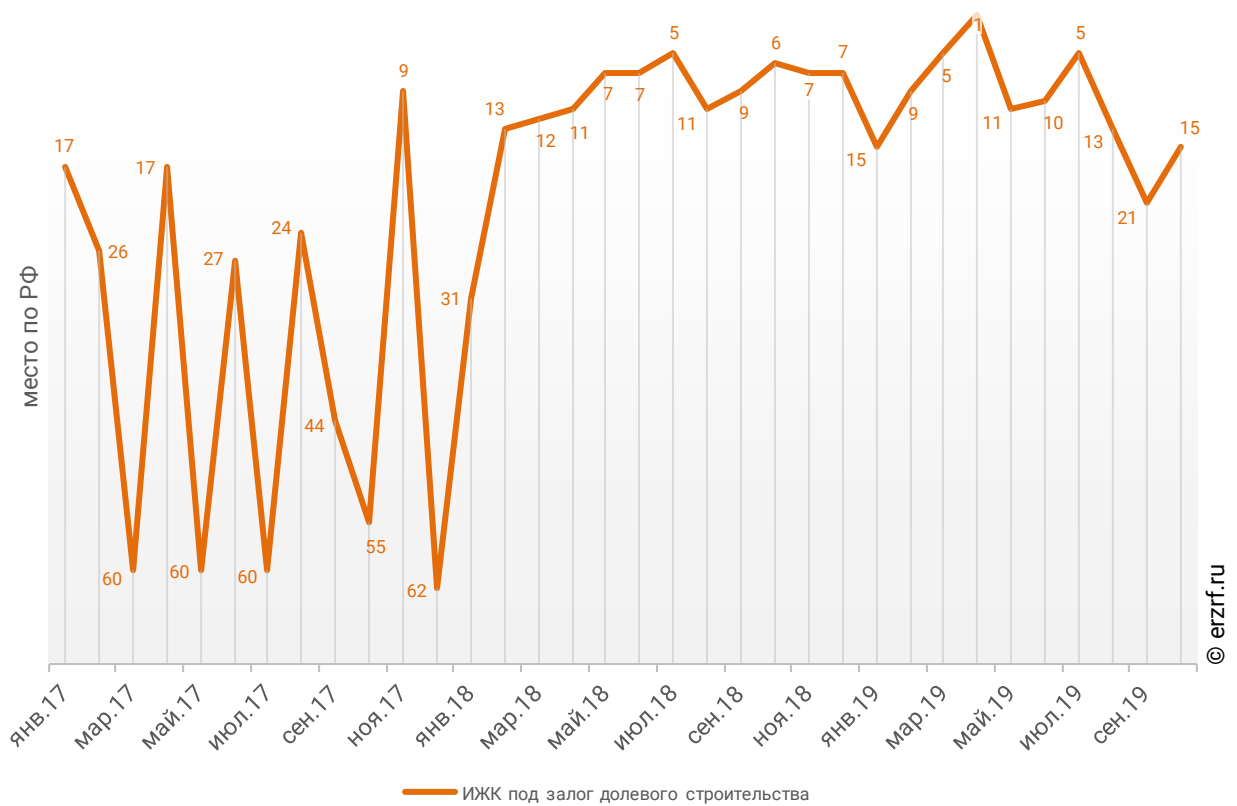


Москва занимает 19-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает 15-е место, и 81-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

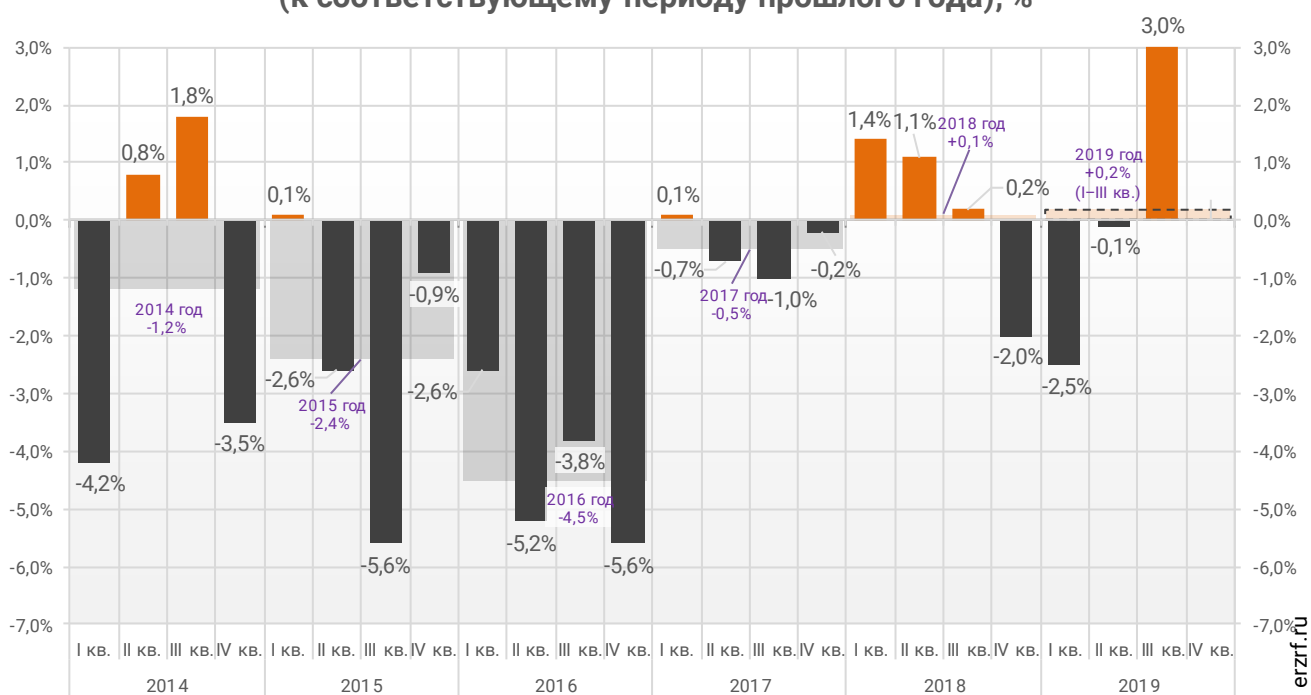
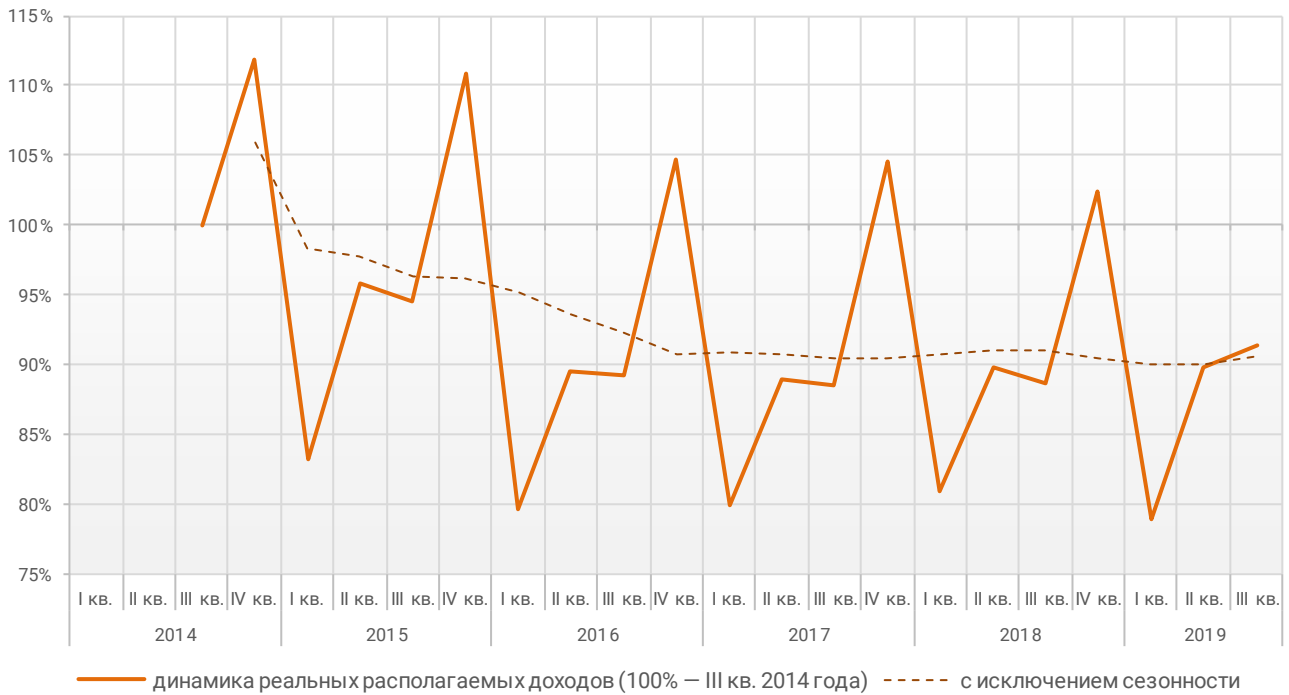


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Москве (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Москве

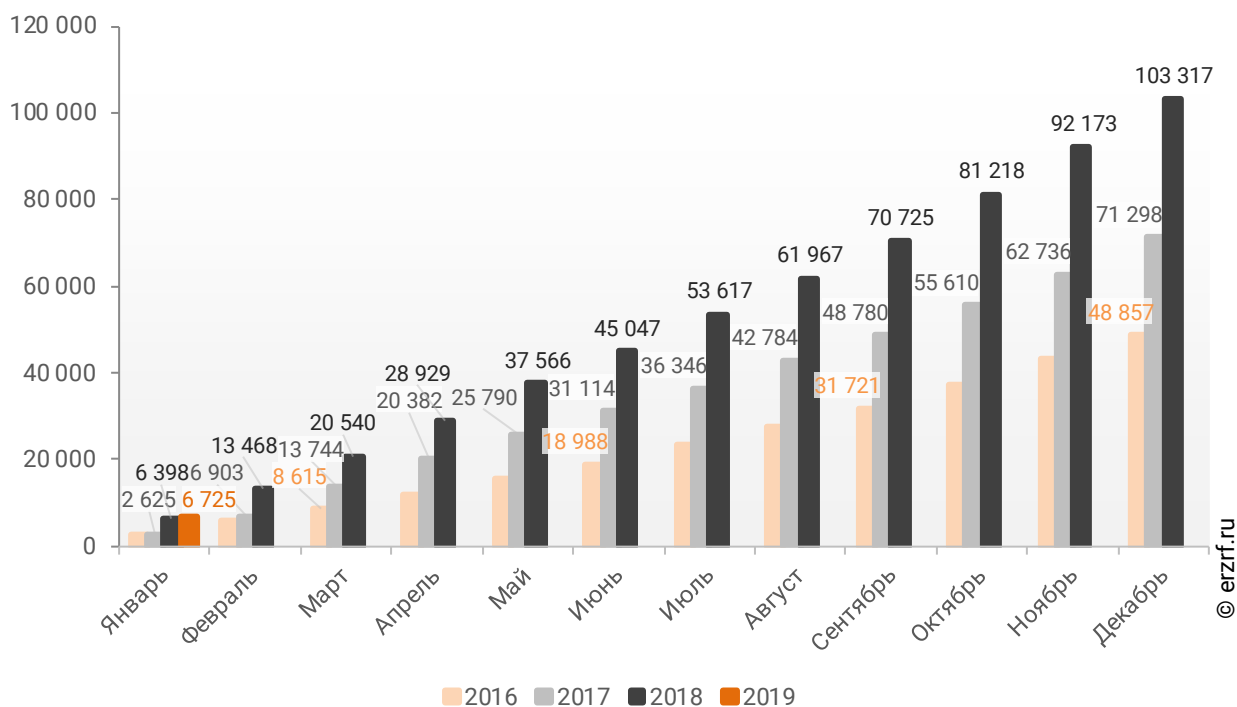
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Москве зарегистрировано 6 725 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 5,1% больше аналогичного показателя 2018 года (6 398 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 156,2% (тогда было зарегистрировано 2 625 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.



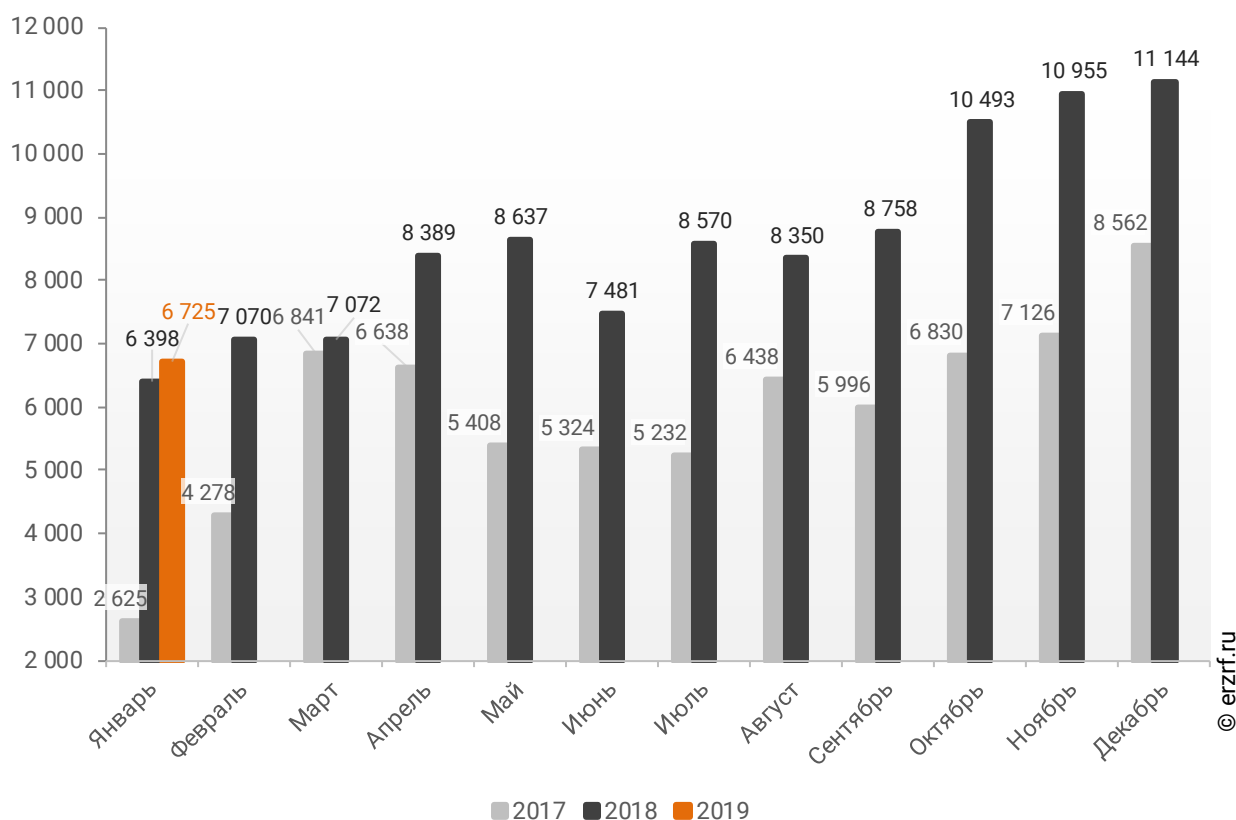


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 39,7% меньше, чем в декабре (11 144 ДДУ), и на 38,6% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 10 955 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Москве по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

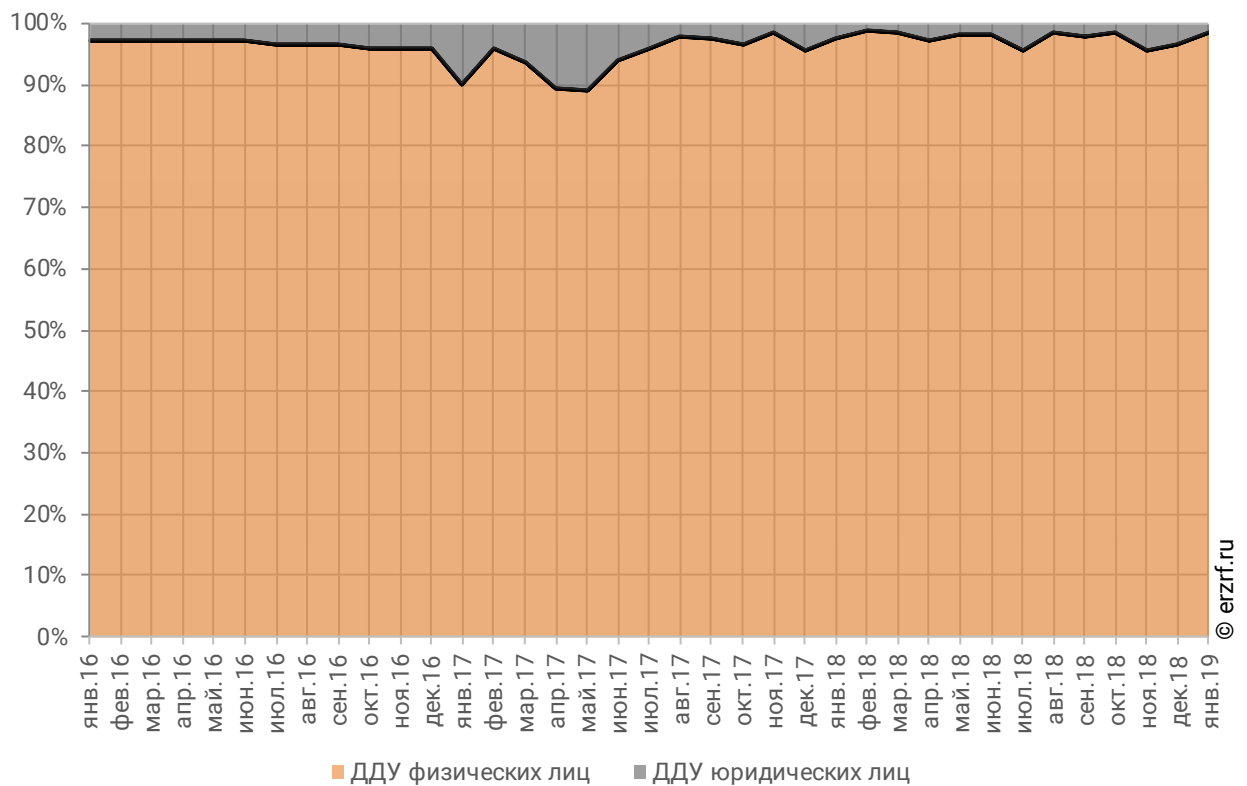


При этом из 6 725 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Москве, 98,7% приходится на ДДУ с участием физических лиц (6 637 ДДУ), а 1,3% – на ДДУ с участием юридических лиц (88 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Москве представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Москве**



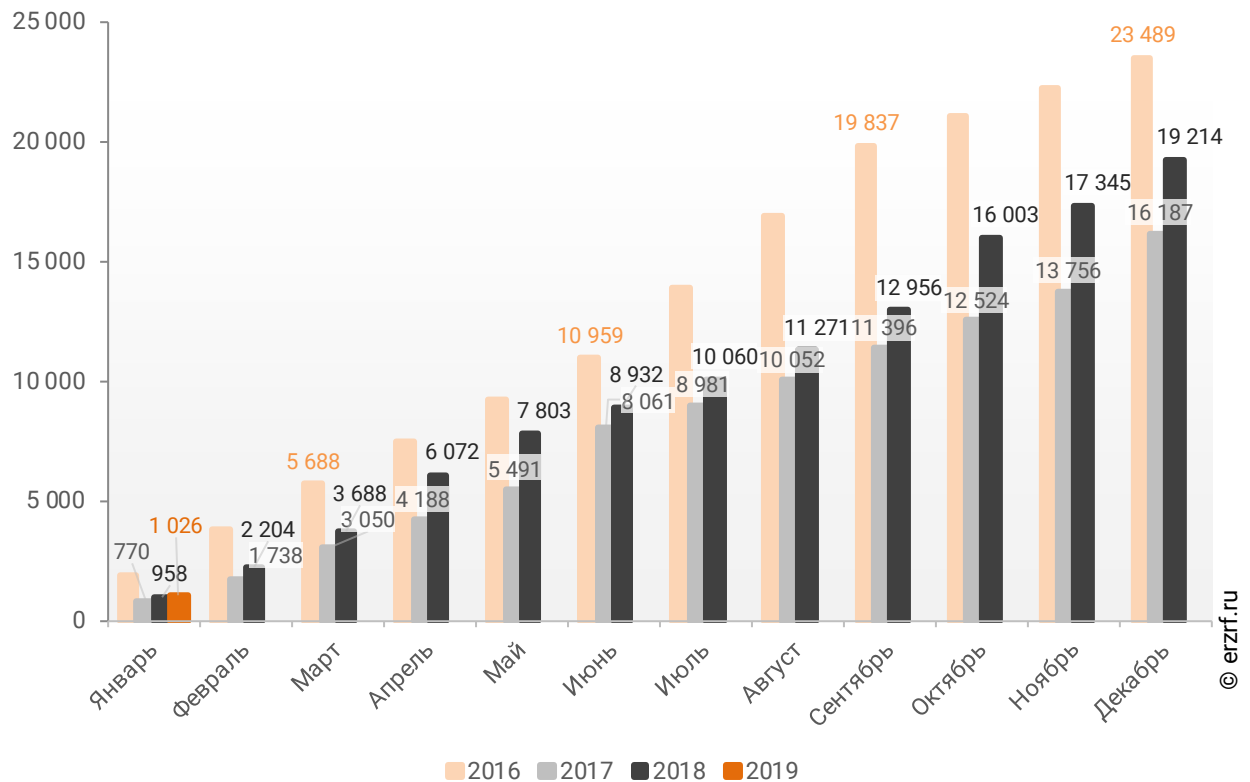
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Москве зарегистрировано 1 026 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 7,1% больше показателя 2018 года (958 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 33,2% (тогда их было зарегистрировано 770).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

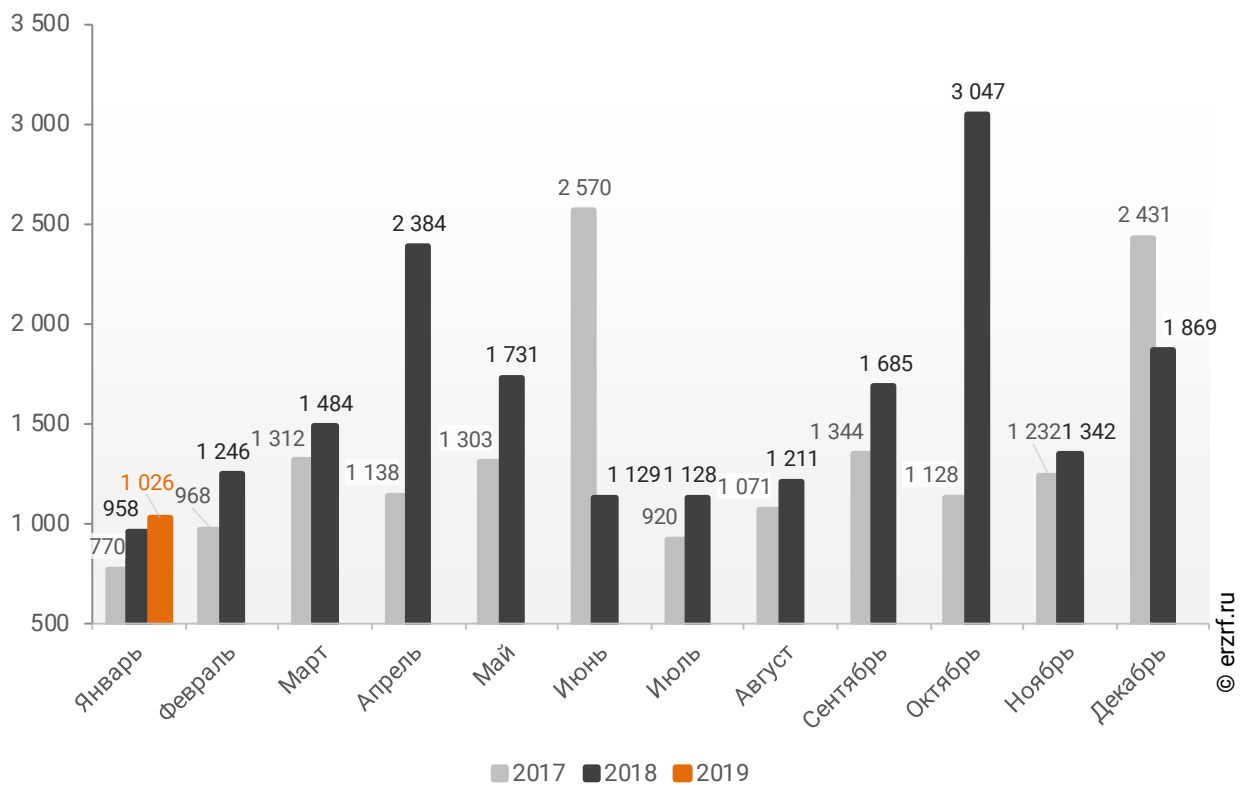


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 45,1% меньше, чем в декабре (1 869 договоров уступки), и на 23,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 1 342 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Москве по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

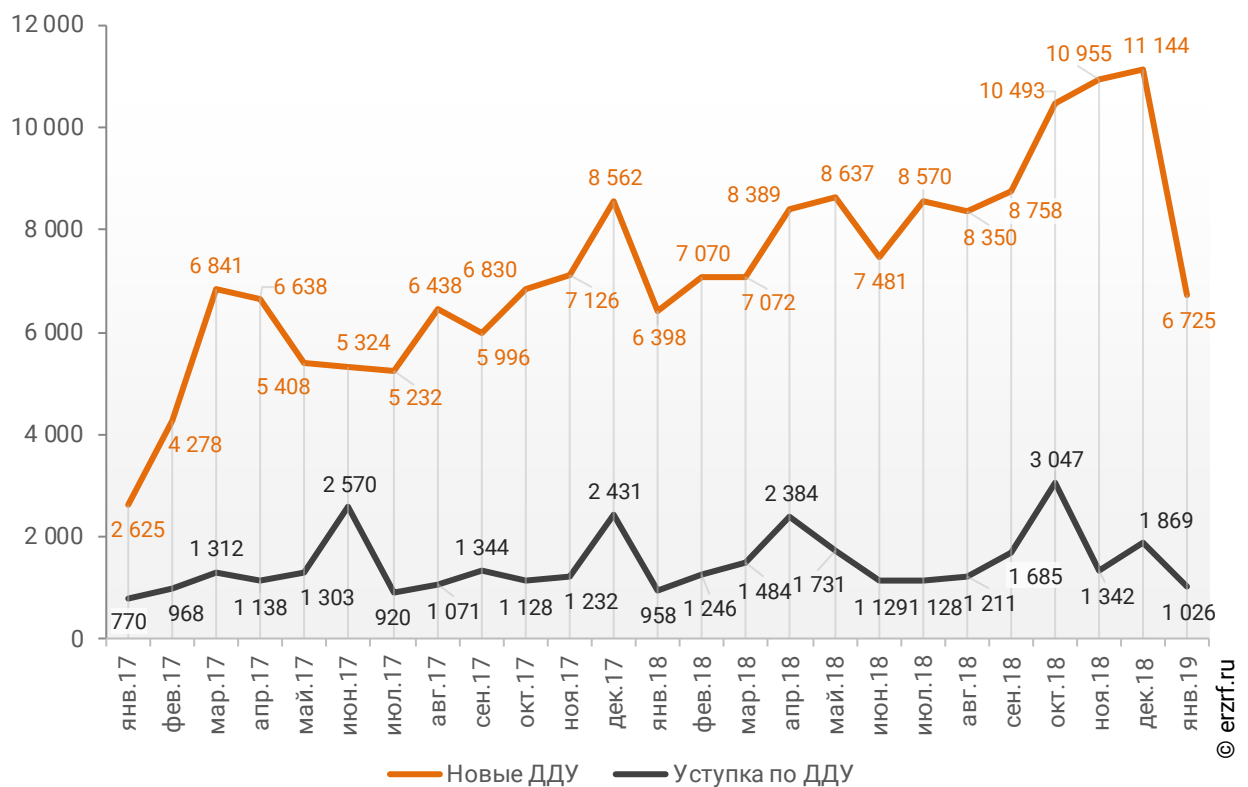


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Москве. В среднем на каждую уступку приходится 6,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Москве, представлена на графике 42.

**График 42**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Москве**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Москве

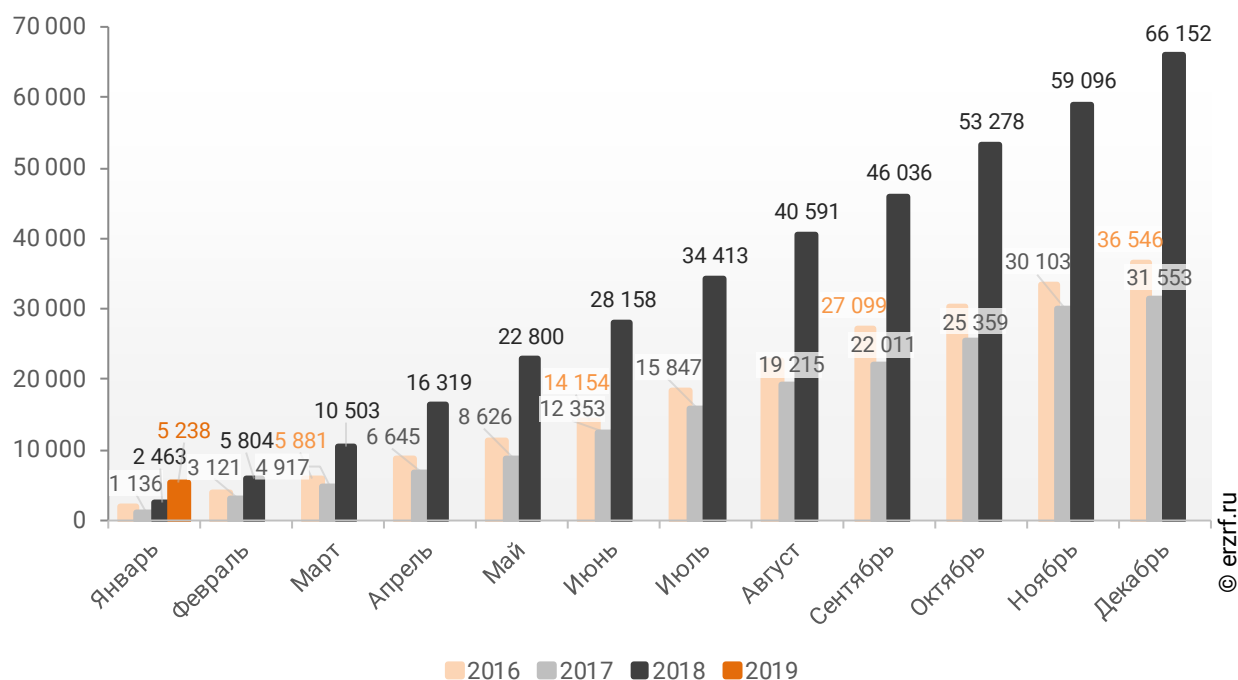
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Москве зарегистрировано 5 238 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 112,7% больше аналогичного значения 2018 года (2 463 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 361,1% (тогда было зарегистрировано 1 136 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

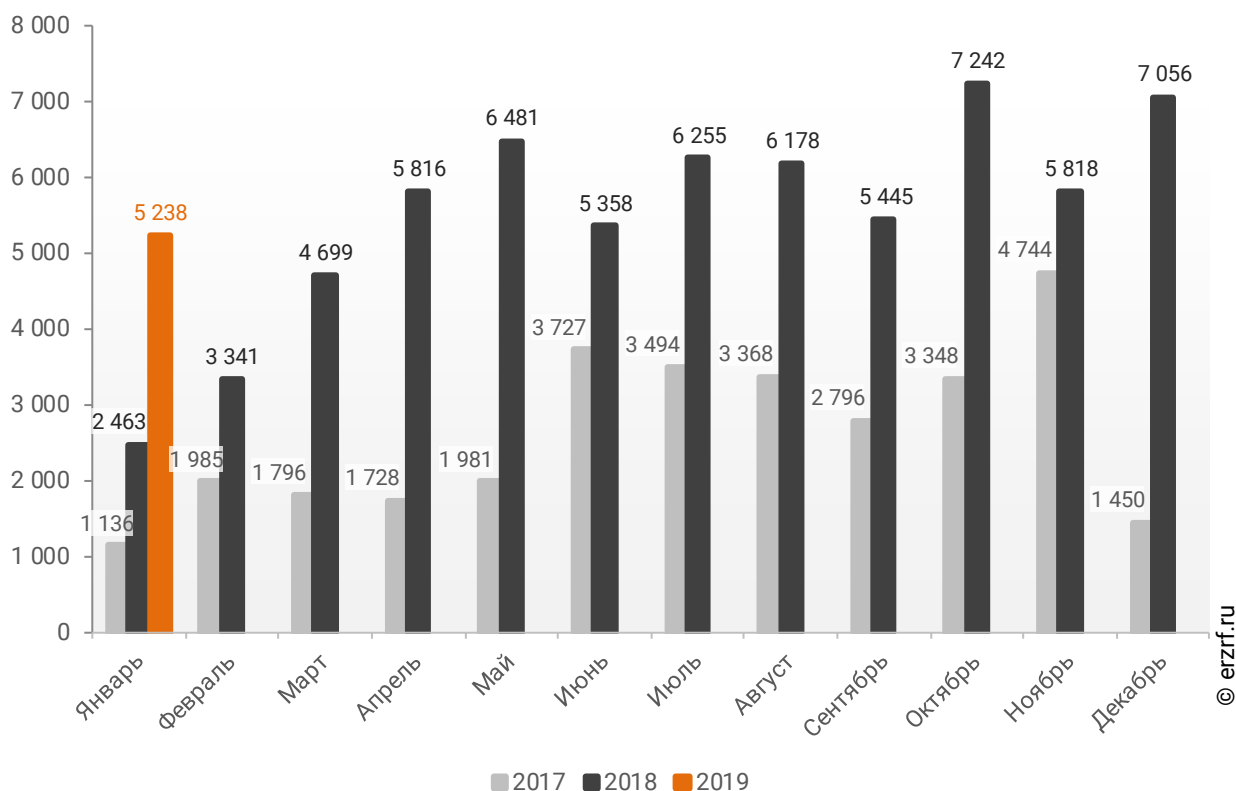


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 25,8% меньше, чем в декабре (7 056 прав), и на 10,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 5 818 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

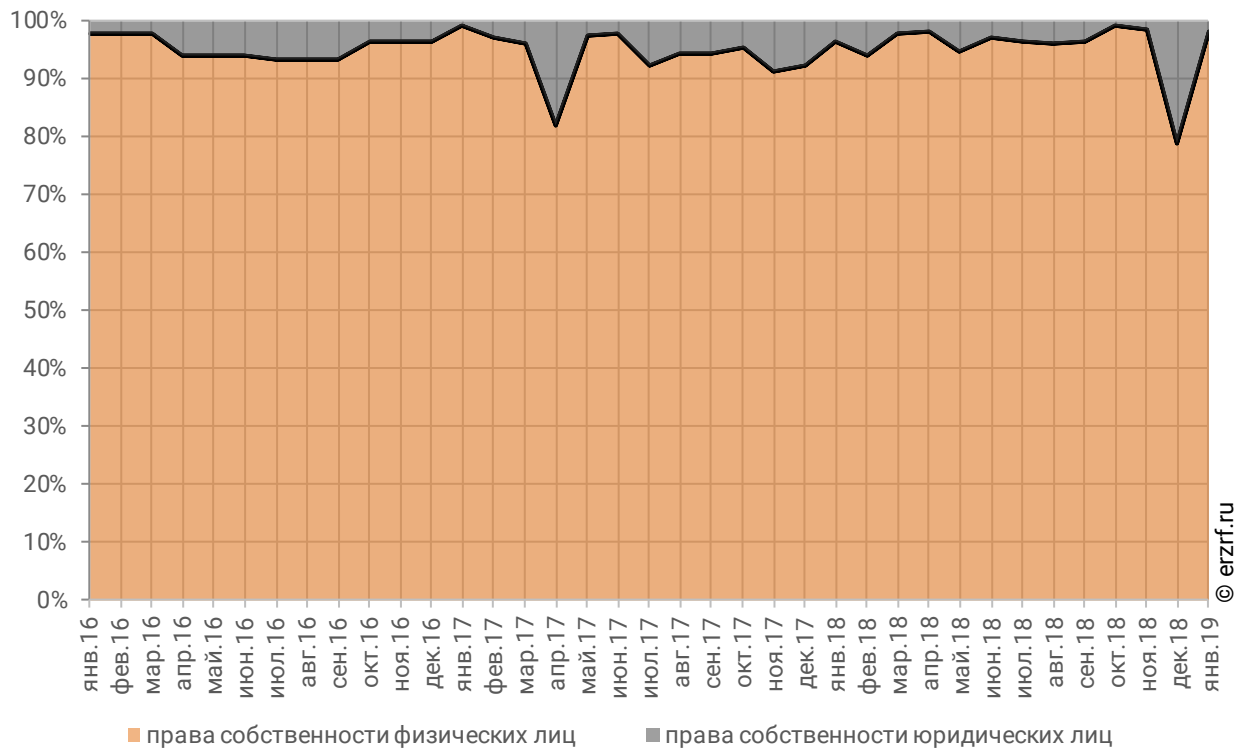


При этом среди 5 238 зарегистрированных с начала года в Москве прав собственности дольщиков 98,3% приходится на права физических лиц (5 150 прав), а 1,7% – на права юридических лиц (88 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве представлено на графике 45.

**График 45**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Москве**





### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Москве

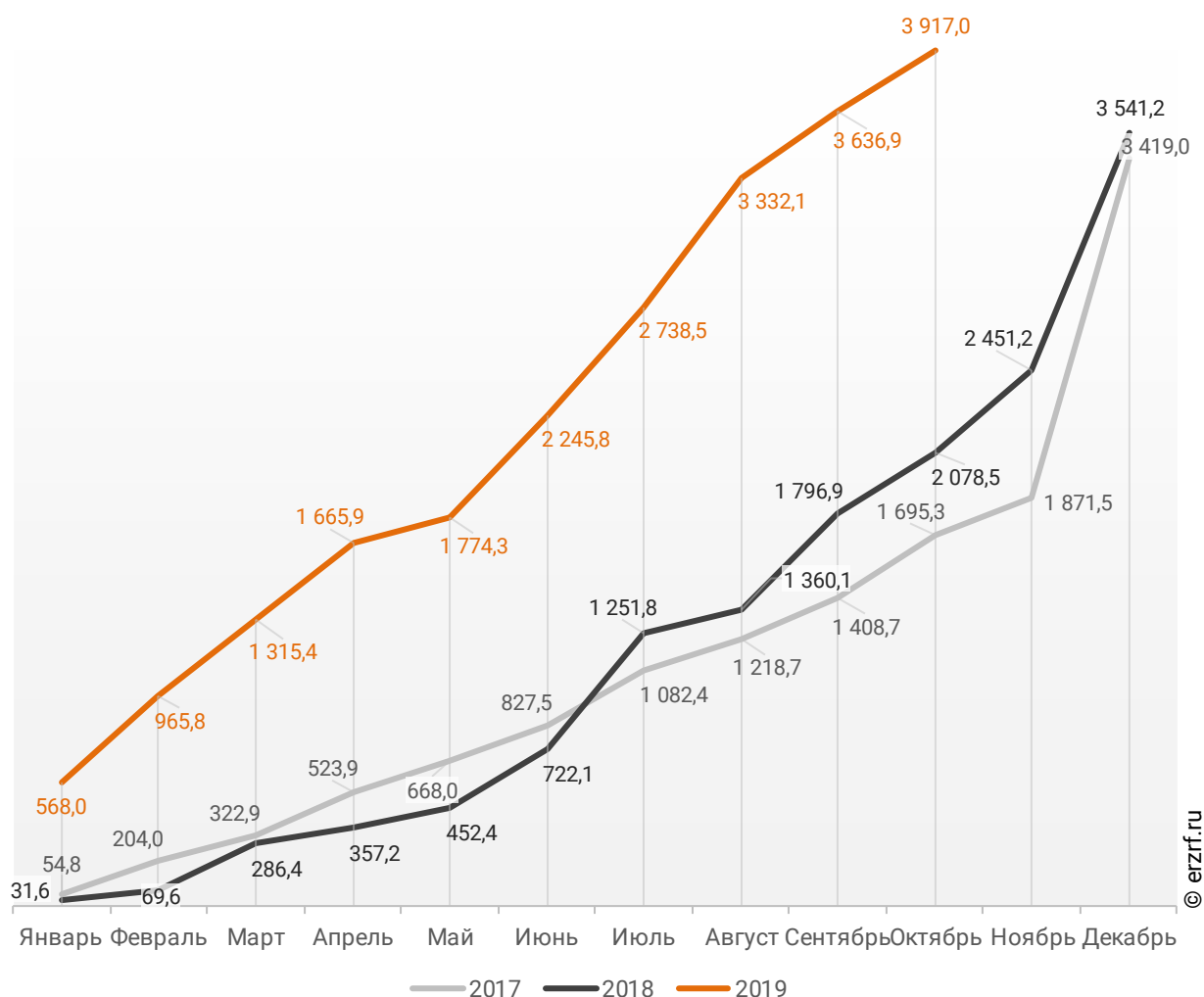
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Москве не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

## 14. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2019 г. показывает превышение на 88,5% графика ввода жилья в Москве в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 131,1% по отношению к 2017 г. (График 46).

График 46

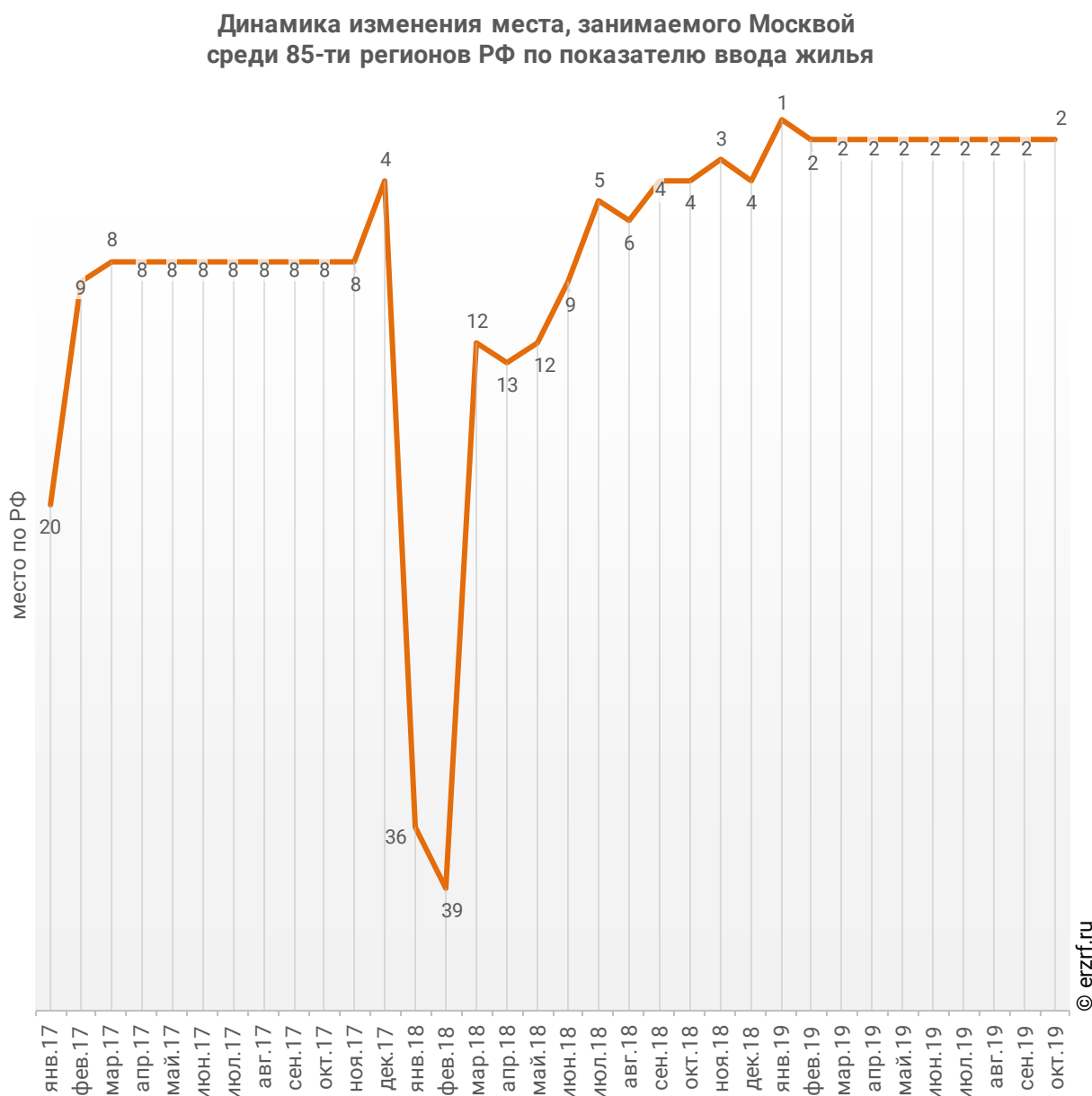
Ввод жилья в Москве  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>



За январь-октябрь 2019 года по показателю ввода жилья Москва занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста — 1-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 47.

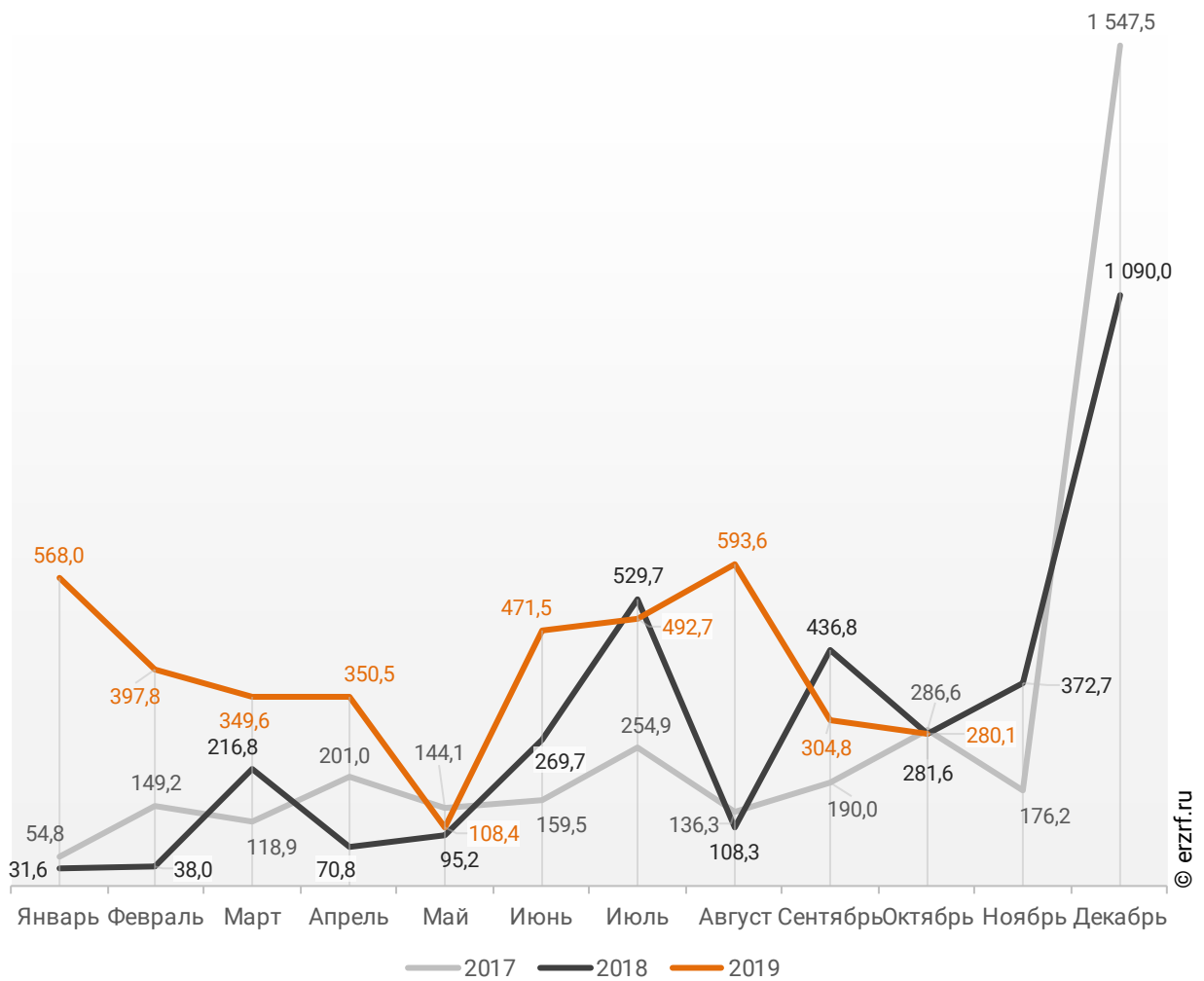
**График 47**



В октябре 2019 года в Москве введено 280,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 0,5% или на 1,5 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 48).

**График 48**

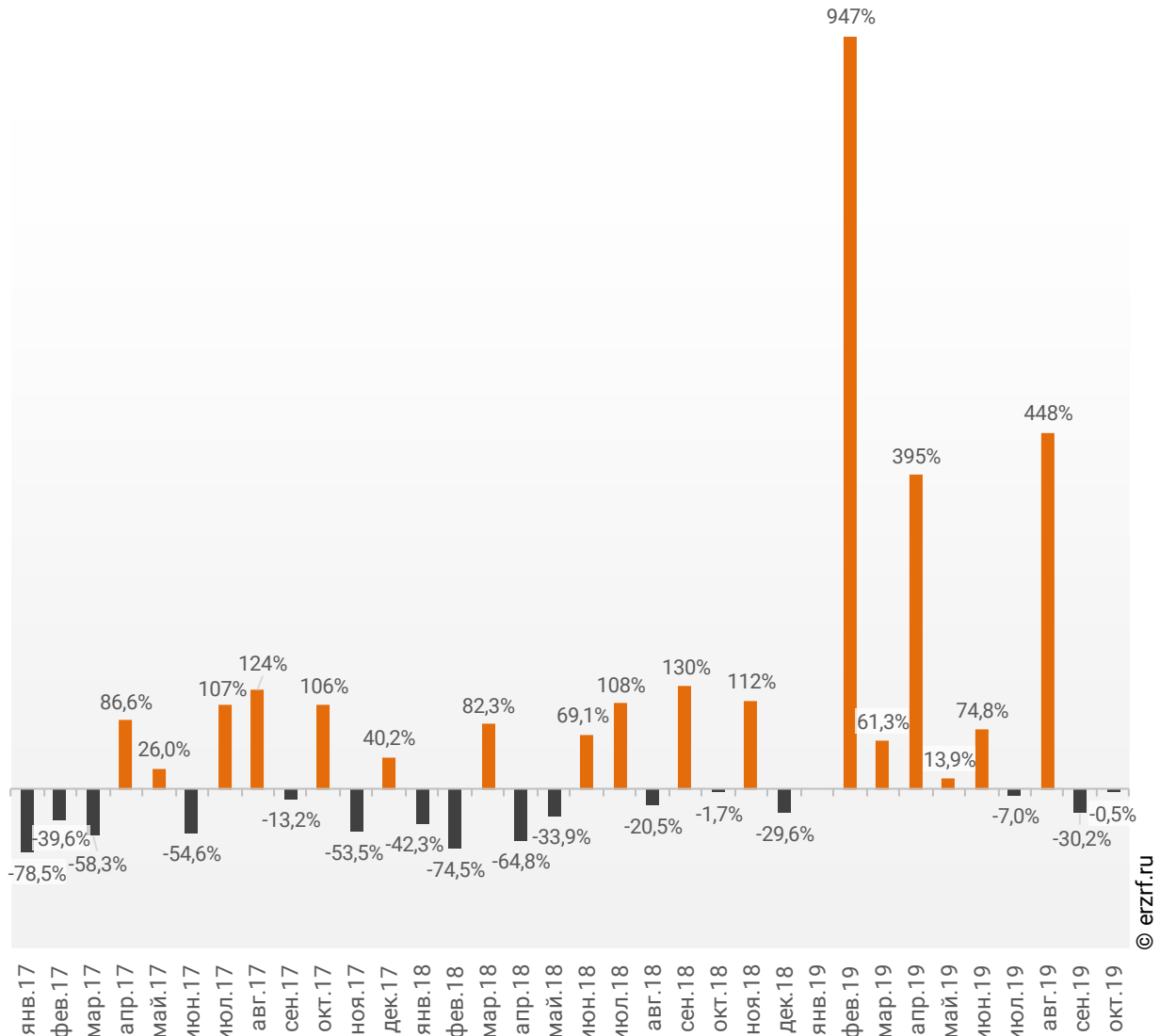
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Москве, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве второй месяц подряд.

**График 49**

**Динамика прироста ввода жилья в Москве,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

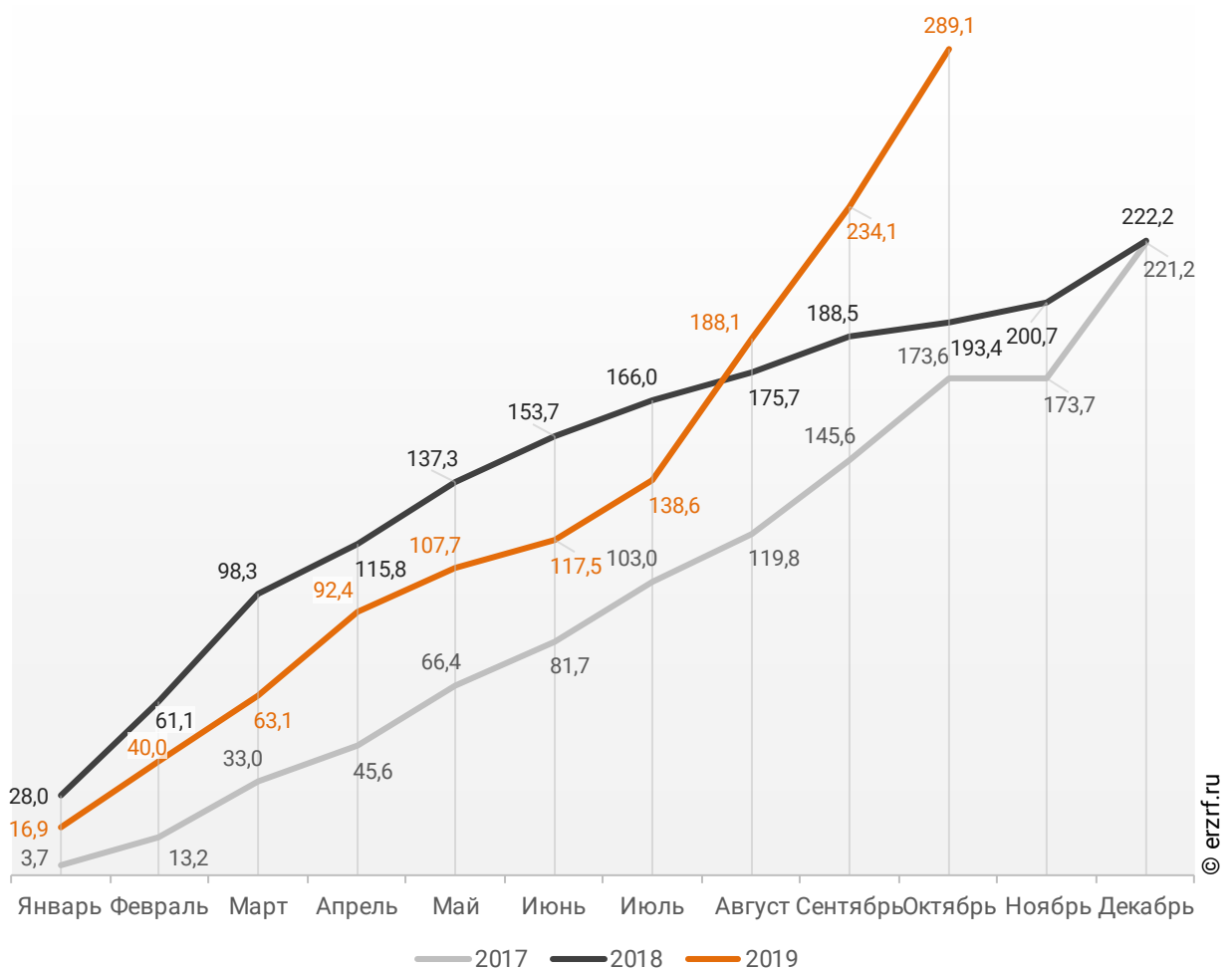


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 4-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 55-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 50-м месте.

В Москве за 10 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 49,5% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 66,5% по отношению к 2017 г. (График 50).

**График 50**

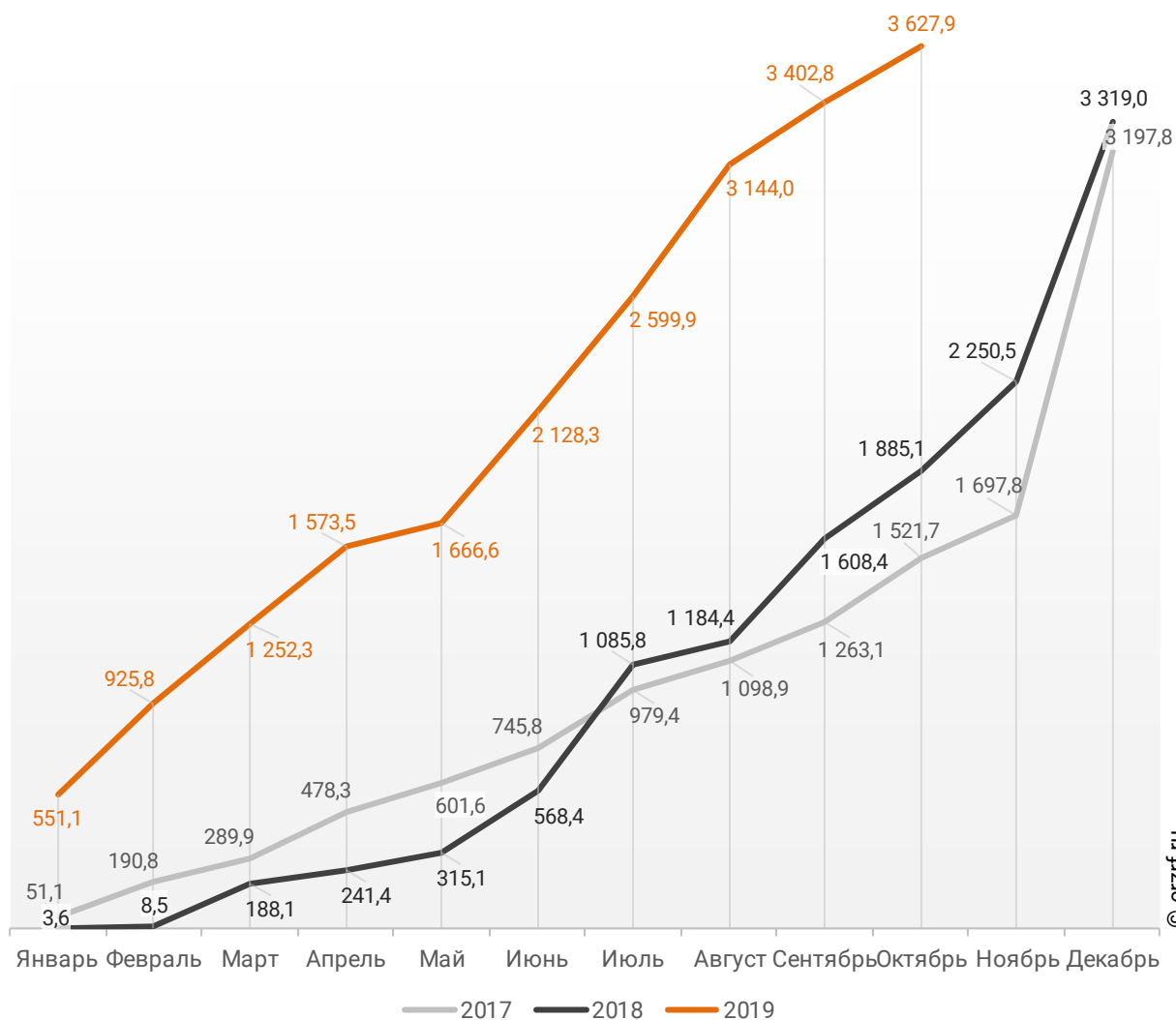
**Ввод жилья населением в Москве  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. показывают превышение на 92,5% к уровню 2018 г. и превышение на 138,4% к 2017 г. (График 51).

**График 51**

**Ввод жилья застройщиками в Москве  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

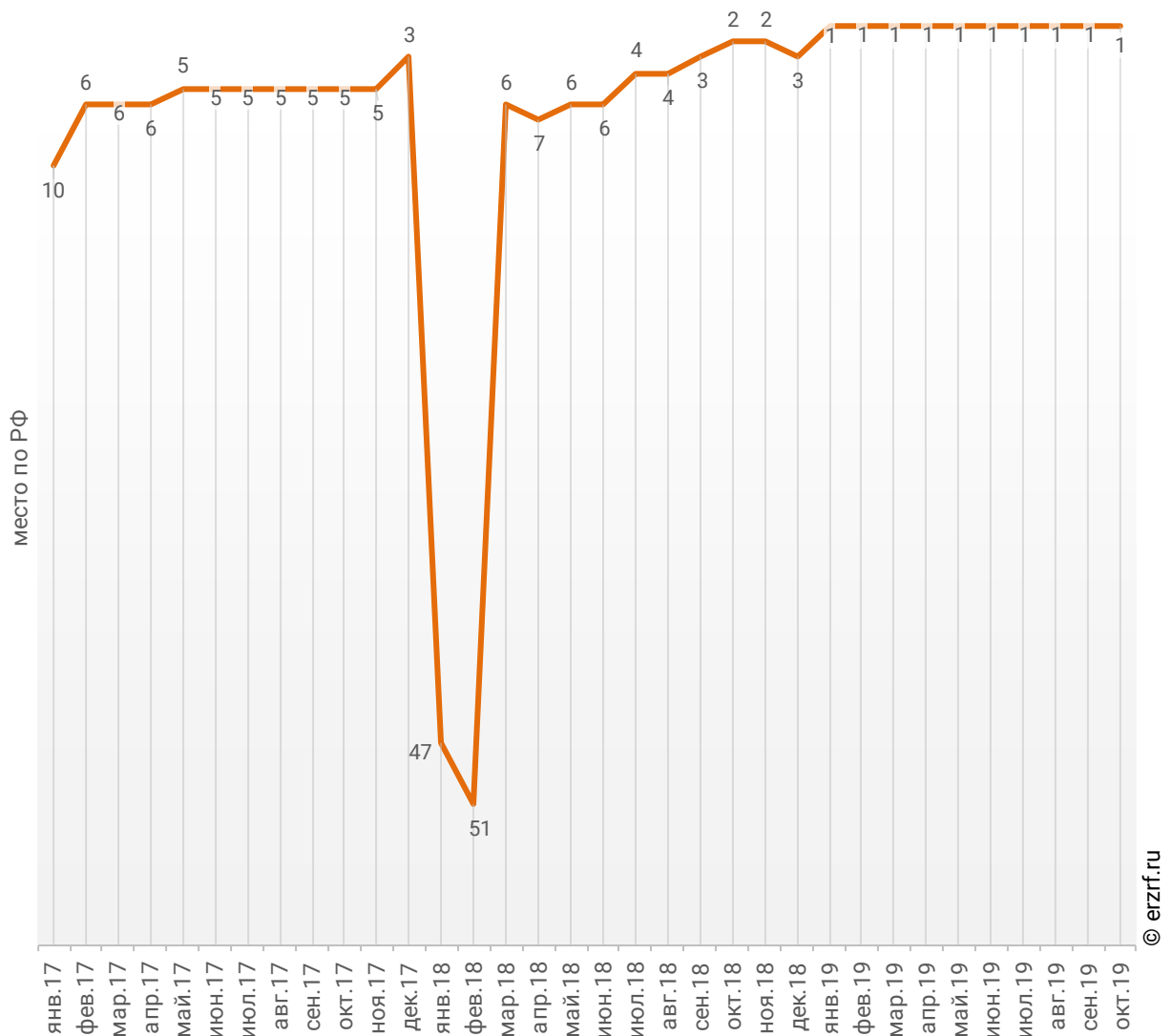


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2019 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 1-е место, по динамике относительного прироста — 4-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 52.

**График 52**

**Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

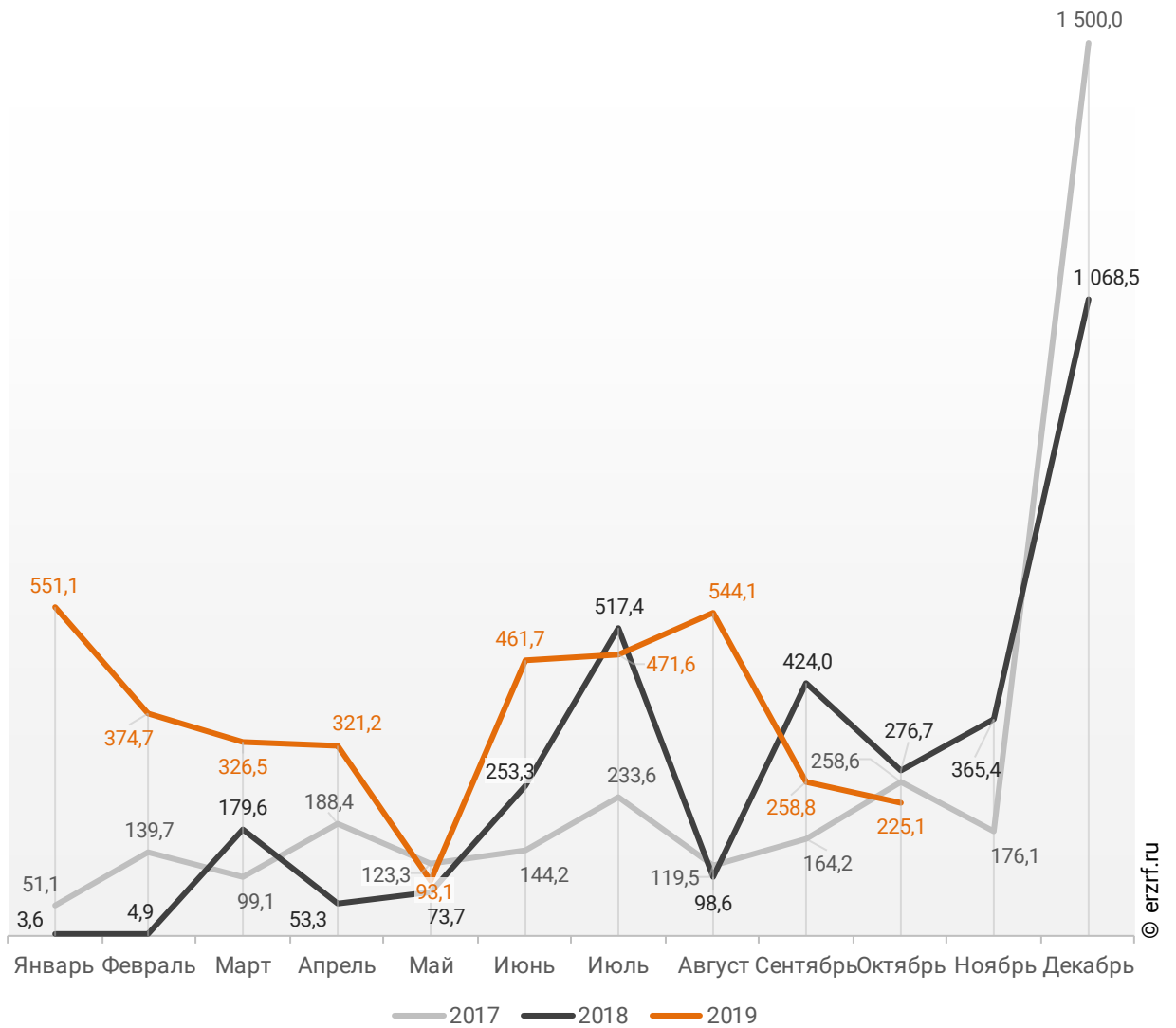




В октябре 2019 года в Москве застройщиками введено 225,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 18,6% или на 51,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 53).

**График 53**

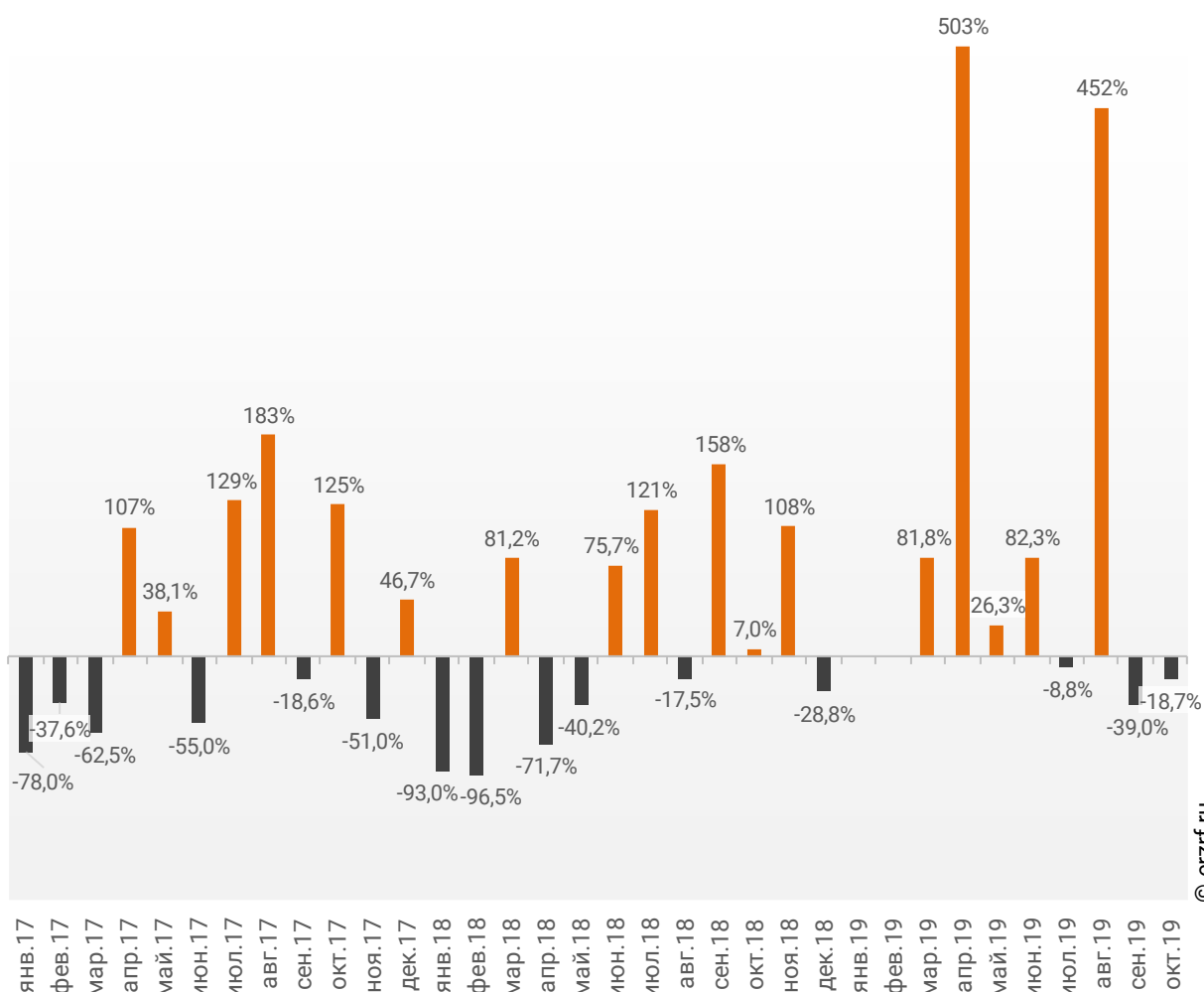
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве второй месяц подряд.

**График 54**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %**

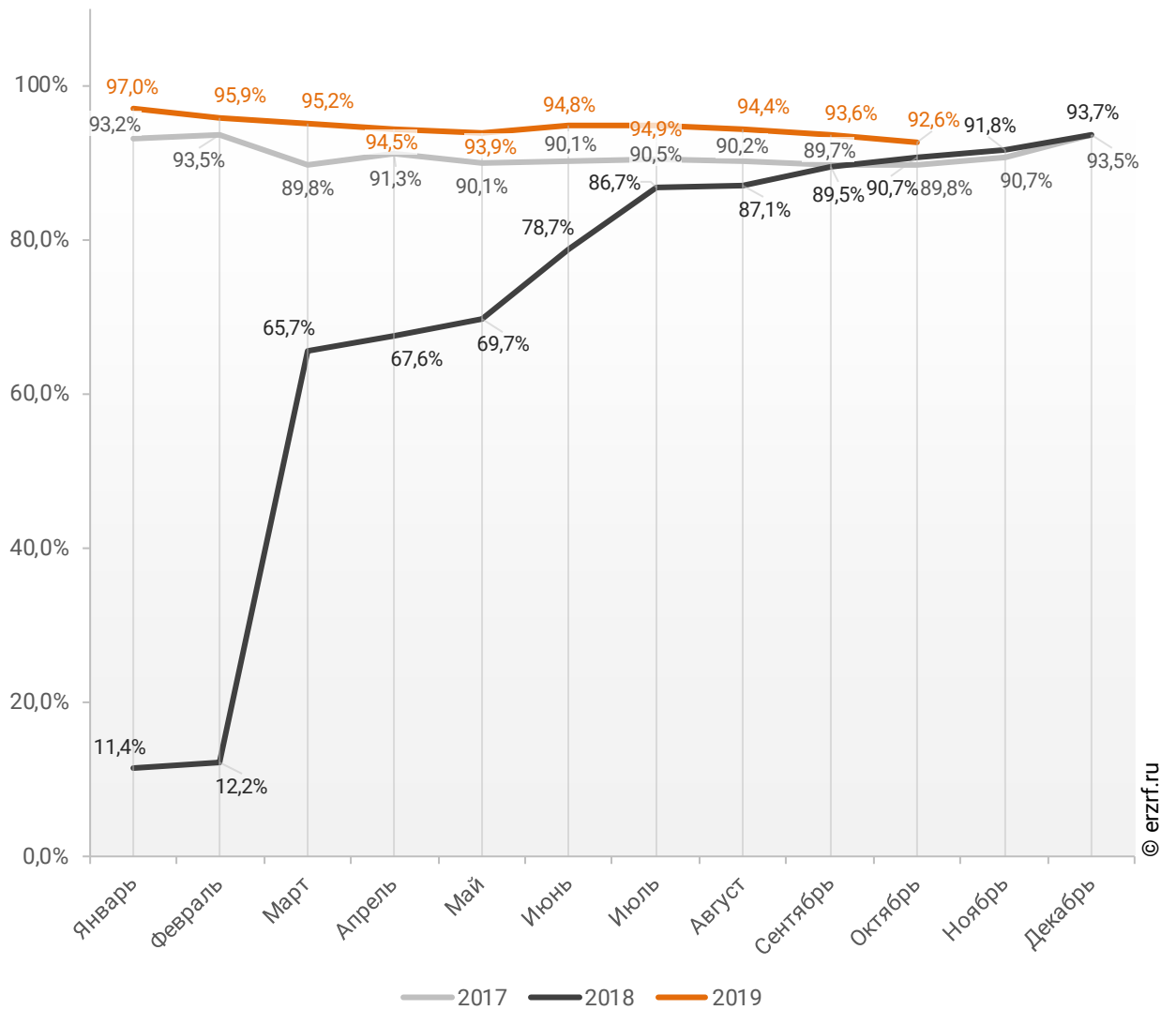


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2019 года Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 81-е место, по динамике относительного прироста – 43-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. составила 92,6% против 90,7% за этот же период 2018 г. и 89,8% – за этот же период 2017 г.

**График 55**

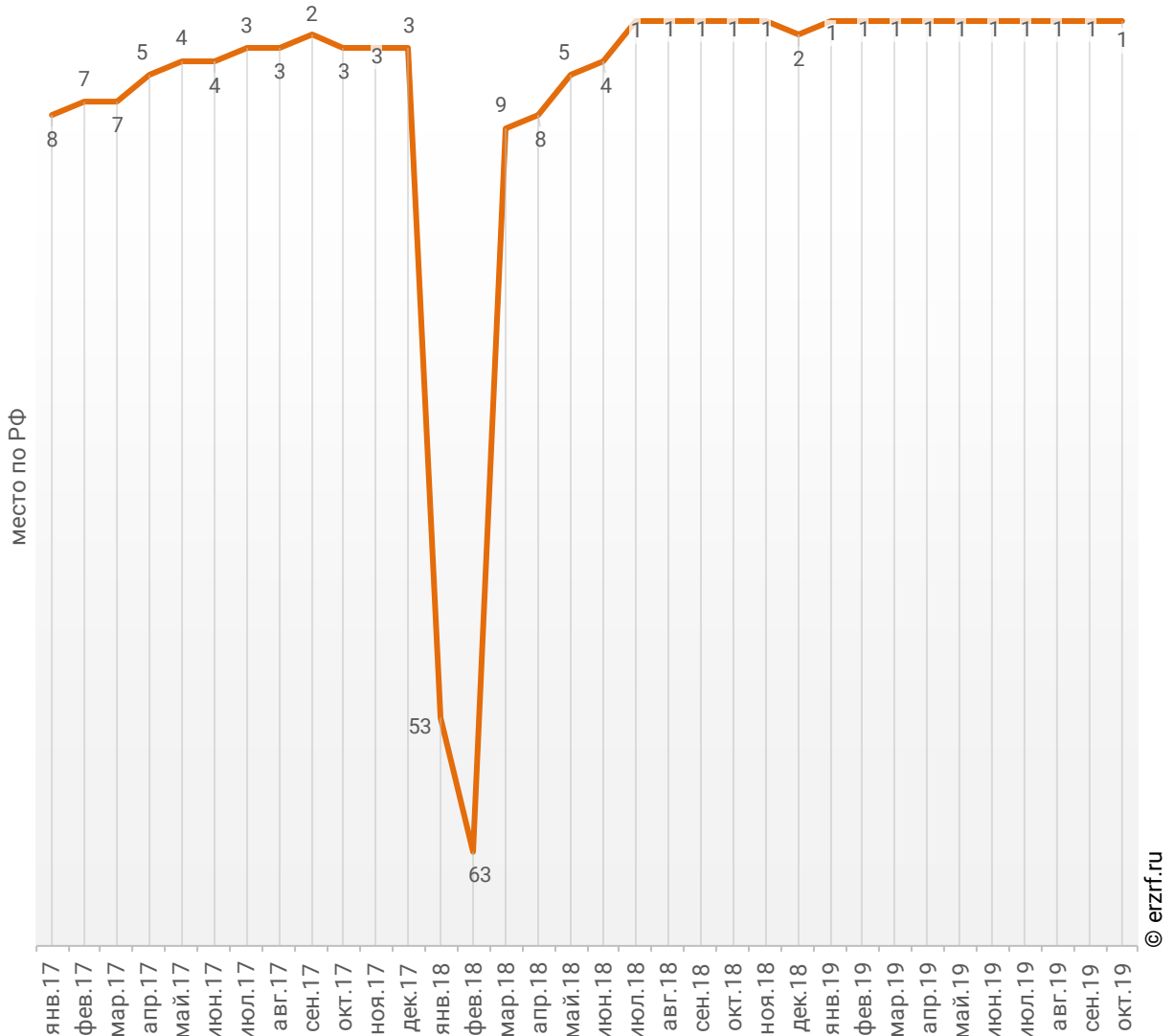
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Москве накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 56**

**Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В октябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 80,4%, что на 17,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Москва занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	Галс-Девелопмент	Match Point	1	1 605	120 938
IV квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Марьино Град	22	2 353	98 234
IV квартал 2019	Группа ЛСР	ЛУЧИ	2	1 708	94 217
IV квартал 2019	ГК ТЭН	Парк легенд	3	1 507	87 016
IV квартал 2019	РГ-Девелопмент	Семёновский парк	3	1 622	85 969
IV квартал 2019	Стадион Спартак	Город на Реке Тушино-2018	2	1 107	81 965
IV квартал 2019	ГК Пионер	LIFE-Кутузовский	4	877	76 989
IV квартал 2019	ГК МонАрх	Хорошевский	3	1 008	76 199
IV квартал 2019	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	2	1 252	71 038
IV квартал 2019	ГК КОРТРОС	Headliner	2	1 107	68 226
IV квартал 2019	ЭЗКС	Лайм	1	826	63 341
IV квартал 2019	Группа ПИК	Green park	1	983	62 387
IV квартал 2019	MOS CITY GROUP	SKY HOUSE	4	539	61 414
IV квартал 2019	MR Group	Селигер Сити	3	1 359	60 682
IV квартал 2019	Группа ПСН	Домашний	2	1 102	54 749
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Филатов Луг	2	1 082	52 950
IV квартал 2019	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	В Чертаново	1	663	52 807
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Новочеремушкинская 17	4	695	51 999
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Лесопарковый	5	888	48 822
IV квартал 2019	Инвесттраст	Новые Ватутинки	2	992	48 354
IV квартал 2019	ГК Пионер	Life-Ботанический сад	3	702	46 903
IV квартал 2019	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	1	705	46 326
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Серебряный парк	4	529	43 370
IV квартал 2019	Группа Эталон	Летний сад	2	846	41 758
IV квартал 2019	Холдинг Sezar Group	Династия	1	695	41 626

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ГК Ташир	ONYX Deluxe	1	540	41 226
IV квартал 2019	Авеста-Строй	Некрасовка	3	704	39 561
IV квартал 2019	Группа ПИК	Лефортово Парк	2	657	38 458
IV квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Спортивный квартал	8	850	34 656
IV квартал 2019	Группа ПСН	Правда	1	439	30 365
IV квартал 2019	ГК МИЦ	Татьянин парк	3	550	29 702
IV квартал 2019	Группа ПИК	Влюблино	1	579	28 759
IV квартал 2019	Capital Group	Позитив	1	494	22 848
IV квартал 2019	ГК Центрстрой	Эдельвейс (Первомайское)	1	210	21 091
IV квартал 2019	ГК STONE HEDGE	Клубный дом Story	1	182	20 527
IV квартал 2019	Речников Инвест	Ривер Парк	1	391	19 482
IV квартал 2019	МД Групп	Нахимовский 21	1	563	18 964
IV квартал 2019	ИДК Град	Город	3	466	18 955
IV квартал 2019	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	32	202	17 730
IV квартал 2019	Монолит КапиталСтрой	Резиденции Замоскворечье	1	206	17 411
IV квартал 2019	ГК ИНТЕКО	Свой	2	257	16 283
IV квартал 2019	Апрелевка С2	Борисоглебское	6	354	15 761
IV квартал 2019	KR Properties	Studio №12	1	142	15 674
IV квартал 2019	Концерн КРОСТ	Новая Звезда	1	368	15 116
IV квартал 2019	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	2	287	14 180
IV квартал 2019	УК Динамо	ВТБ Арена парк	1	242	14 041
IV квартал 2019	Vesper	Brodsky	1	65	13 655
IV квартал 2019	МПФК Укрросметалл	Отражение	1	287	13 187
IV квартал 2019	МД Групп	Новое Бутово	1	254	12 840
IV квартал 2019	Желдорипотека	Атмосфера	1	224	10 899
IV квартал 2019	Группа Эталон	Счастье в Тушино	1	198	10 392
IV квартал 2019	Дубровка	Дубровка	1	93	9 642
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Аалто	1	177	9 247
IV квартал 2019	Ринго-Трейд	Нагорная 7	1	135	9 142
IV квартал 2019	Холдинг Sezar Group	Рассказово	1	137	8 366

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ГК Новые Кварталы	Троицкая Ривьера	2	148	8 071
IV квартал 2019	ИЭ ЖКХ	Апарт-отель на Вернадского, 4	1	50	8 007
IV квартал 2019	Гостиница Восток	Восток	1	300	7 299
IV квартал 2019	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	БОР	1	50	5 407
IV квартал 2019	Идиль Девелопмент	Golden Mile private residences	1	16	3 720
IV квартал 2019	AM CAPITAL	Life & Activity	1	77	3 356
IV квартал 2019	Компания АСН-Инвест	Дом Бакст на Патриарших	1	18	3 234
IV квартал 2019	Брюсов-Эстейт	Брюсов Клуб	1	10	1 880
IV квартал 2019	Деревня Простоквашино	Ширяевские Усадьбы	2	20	1 684
I квартал 2020	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	11	3 270	183 256
I квартал 2020	ГК МИЦ	Южное Бунино	7	2 521	118 367
I квартал 2020	ГК Самолёт	Остафьево	6	2 387	102 151
I квартал 2020	Группа ПИК	Саларьево парк (д. Саларьево)	4	1 654	85 351
I квартал 2020	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	2	1 382	81 863
I квартал 2020	ГК Главстрой	Береговой	1	1 097	68 304
I квартал 2020	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва A101	3	1 107	59 150
I квартал 2020	ГК МИЦ	Кленовые аллеи	4	1 142	53 832
I квартал 2020	Группа Эталон	Нормандия	1	787	51 562
I квартал 2020	ГК Пионер	Life-Ботанический сад	4	672	45 259
I квартал 2020	AFI Development	Резиденции архитекторов	8	493	39 193
I квартал 2020	Группа ПИК	Западный порт	1	583	36 490
I квартал 2020	Группа ПСН	SREDA	3	628	32 591
I квартал 2020	Группа Эталон	Серебряный фонтан	1	386	30 836
I квартал 2020	AB Development	Вишневый сад	1	211	26 409
I квартал 2020	ГК ИНГРАД	Серебряный парк	2	315	25 990
I квартал 2020	Capital Group	Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental)	4	145	25 491
I квартал 2020	РСТ	Квартал 38А	1	228	19 856
I квартал 2020	АО УЭЗ	Квартал на Никулинской	1	258	15 073
I квартал 2020	Группа ПИК	Солнцево парк	1	288	12 580

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2020	Сбербанк Капитал	Царев сад	1	68	12 200
I квартал 2020	СМУ-6 Инвестиции	Любовь и голуби	1	198	10 799
I квартал 2020	ГК Радуга	Клубный дом Солнечный	1	218	10 537
I квартал 2020	СУ-7 ФС	Кверкус	1	72	9 135
I квартал 2020	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
I квартал 2020	State Development	NV/9 ARTKVARTAL	1	77	8 399
I квартал 2020	Capital Group	Кутузовский, 12	1	81	8 288
I квартал 2020	ГК INSIGMA	Ордынка (Ordynka)	1	87	7 745
I квартал 2020	Vesper	Дом на Полянке	1	41	6 957
I квартал 2020	Группа Эталон	Счастье в Кузьминках	1	126	6 924
I квартал 2020	Доходный дом	NORD	1	163	6 607
I квартал 2020	Группа Эталон	Счастье на Соколе	1	83	5 965
I квартал 2020	Группа Эталон	Счастье на Пресне	1	79	5 425
I квартал 2020	Группа Эталон	Счастье в Садовниках	1	82	5 353
I квартал 2020	Группа Эталон	Счастье в Кусково	1	81	4 649
II квартал 2020	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	Городские истории	3	2 660	144 818
II квартал 2020	Lexion Development	Румянцево-Парк	1	1 792	93 589
II квартал 2020	Центр-Инвест	Фестиваль парк	1	1 267	87 119
II квартал 2020	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	5	1 699	65 126
II квартал 2020	MR Group	Discovery	1	1 251	63 119
II квартал 2020	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва A101	2	990	60 407
II квартал 2020	ГК Пионер	LIFE-Кутузовский	5	677	51 699
II квартал 2020	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	2	800	50 957
II квартал 2020	ОДА Премиум	Зеленоград Сити	6	985	50 143
II квартал 2020	ГК ИНГРАД	Филатов Луг	2	989	49 488
II квартал 2020	Концерн КРОСТ	Новая Звезда	3	1 105	47 750
II квартал 2020	Группа ПИК	Бунинские луга	2	792	44 034
II квартал 2020	ГК ВекторСтройФинанс	Кварталы 21/19	5	746	40 858
II квартал 2020	Холдинг Sezar Group	Династия	1	714	40 754
II квартал 2020	Sminex	JAZZ	6	483	34 658



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2020	ГК ALCON	Alcon Tower	1	209	29 876
II квартал 2020	ГК ИНГРАД	Лесопарковый	2	566	26 827
II квартал 2020	ГК Центрстрой	Эдельвейс (Первомайское)	2	276	18 352
II квартал 2020	O1 Properties	A-Residence	1	181	18 144
II квартал 2020	ГК ОСНОВА	Грани	1	339	17 695
II квартал 2020	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	1	309	17 347
II квартал 2020	Vesper	Fairmont	1	43	9 302
II квартал 2020	ИСГ ТБ-Инвест	Калипсо-3	1	224	8 731
II квартал 2020	КАНЬОН-2	NOVA Алексеевская	1	341	8 460
II квартал 2020	Апрелевка С2	Борисоглебское	2	30	1 760
III квартал 2020	СЗ Прайм Парк	Prime Park	3	1 220	98 966
III квартал 2020	Мосотделстрой № 1	Терлецкий парк	2	1 329	88 494
III квартал 2020	Группа ПИК	Саларьево парк (д. Саларьево)	3	1 541	79 034
III квартал 2020	ГК ИНГРАД	Преображение	4	1 336	65 748
III квартал 2020	ГК МонАрх	City Park	4	803	64 133
III квартал 2020	Инвесттраст	Новые Ватутинки	4	1 301	63 732
III квартал 2020	Группа ПИК	Академика Павлова	4	855	59 100
III квартал 2020	Группа ПИК	Мещерский лес	2	978	53 011
III квартал 2020	Capital Group	Capital Towers	2	507	52 725
III квартал 2020	Группа ПИК	Полярная 25	1	730	40 281
III квартал 2020	Рождествено	Мир Митино	3	857	38 349
III квартал 2020	МД Групп	Новое Бутово	2	734	37 053
III квартал 2020	ГК Гранель	Москвичка	1	805	36 829
III квартал 2020	Группа ПИК	Бунинские луга	2	708	35 322
III квартал 2020	Фонд Сколково	Город Сколково	7	573	33 961
III квартал 2020	Группа ПИК	Жемчужина Зеленограда	4	664	33 092
III квартал 2020	Центр-Инвест	FoRest	1	572	32 402
III квартал 2020	ГК ФСК	Поколение	1	614	31 985
III квартал 2020	Группа ПИК	Ясенева 14	1	640	30 971
III квартал 2020	Стадион Спартак	Город на Реке Тушино-2018	1	336	25 586

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2020	Студия	ИзМайЛовО	1	348	22 630
III квартал 2020	СтройБизнесПлюс	Лесная сказка	16	145	21 889
III квартал 2020	Группа ПСН	Гринада	1	282	18 856
III квартал 2020	РСТ	Квартал 38А	1	165	18 590
III квартал 2020	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	3	303	18 155
III квартал 2020	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	1	335	17 718
III квартал 2020	Интерфлора	Лефорт	1	203	14 866
III квартал 2020	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	4	114	13 948
III квартал 2020	KR Properties	Roza Rossa	1	275	11 350
III квартал 2020	ГК STONE HEDGE	Play Первый. Динамичный. Дом	1	221	9 357
III квартал 2020	Концерн КРОСТ	Невский	1	171	9 292
III квартал 2020	Магnum Девелопмент	MAGNUM	1	97	6 979
III квартал 2020	Группа ПИК	Влюблино	1	140	5 921
III квартал 2020	Hutton Development	MITTE	1	116	5 531
III квартал 2020	ГК Стройтэкс	VillaGrace	1	20	3 335
III квартал 2020	Корундстрой	Клубный дом Исток	1	40	3 245
III квартал 2020	СМУ-6 Инвестиции	Данилов Дом	1	28	3 182
III квартал 2020	Заречье	Троицкий Берег (Вилла Рива)	1	24	2 686
III квартал 2020	НМ-10	Din House	1	46	2 684
III квартал 2020	Центр-Инвест	TITUL на Серебрянической	1	12	996
IV квартал 2020	Переделкино Ближнее	Переделкино Ближнее	4	2 230	128 538
IV квартал 2020	Level Group	Level Амурская	1	2 402	119 967
IV квартал 2020	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	4	1 532	99 716
IV квартал 2020	Capital Group	Небо	3	1 303	98 669
IV квартал 2020	СТ Тауэрс	Neva Towers	1	691	86 985
IV квартал 2020	Д-Инвест	Легендарный квартал на Березовой аллее	5	1 767	84 427
IV квартал 2020	MR Group	Фили Сити	2	1 127	79 349
IV квартал 2020	ДОНСТРОЙ	Сердце столицы	2	1 123	78 587
IV квартал 2020	Первый Московский	Первый Московский	4	1 227	76 575

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2020	Группа ПИК	Ясенева 14	1	1 320	65 967
IV квартал 2020	Группа ПИК	Лефортово Парк	1	984	57 769
IV квартал 2020	ГК Гранель	Москвичка	1	1 328	55 680
IV квартал 2020	Группа ПИК	Люблинский парк	1	1 131	55 068
IV квартал 2020	Группа ПИК	Измайловский 11	1	880	54 052
IV квартал 2020	ГК МИЦ	Кленовые аллеи	4	1 216	50 901
IV квартал 2020	Холдинг Sezar Group	Династия	1	864	48 910
IV квартал 2020	ГК Самолёт	Квартал Некрасовка	3	961	47 447
IV квартал 2020	Центр-Инвест	FoRest	1	835	45 801
IV квартал 2020	AFI Development	Silver	1	579	45 630
IV квартал 2020	РГ-Девелопмент	Фонвизинский	1	792	45 333
IV квартал 2020	Группа ПИК	Саларьево парк (д. Саларьево)	3	887	43 988
IV квартал 2020	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия Юг (Бачурино)	1	664	39 779
IV квартал 2020	ТЕКТА GROUP	Big Time	1	670	39 106
IV квартал 2020	СК ВЕЛЕССТРОЙ	Кастанаевская, 68	1	550	37 883
IV квартал 2020	Группа ПИК	Green park	1	576	37 336
IV квартал 2020	Группа ПИК	Бунинские луга	2	708	35 322
IV квартал 2020	МЕТРОМАШ	Сиреневый парк	1	690	35 198
IV квартал 2020	ГК МИЦ	Южное Бунино	2	709	34 136
IV квартал 2020	Группа ЛСР	ЛУЧИ	1	646	33 810
IV квартал 2020	ГК Пионер	YE'S Ботанический сад	1	991	30 740
IV квартал 2020	Wainbridge	Soho+NoHo	1	354	29 947
IV квартал 2020	ГК МИЦ	Цветочные Поляны	2	697	29 464
IV квартал 2020	Capital Group	Capital Towers	1	282	27 227
IV квартал 2020	ALVEK	Клубный дом Октябрь	1	440	22 484
IV квартал 2020	ГК ИНГРАД	Преображение	3	459	22 479
IV квартал 2020	Группа ПИК	Полярная 25	1	384	21 061
IV квартал 2020	MR Group	Савеловский Сити	1	407	20 930
IV квартал 2020	Группа ПИК	Павлова 40	1	305	20 700
IV квартал 2020	Группа ПИК	Дмитровский парк	1	384	20 279

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2020	Холдинг Sezar Group	Рассказово	1	296	19 856
IV квартал 2020	ДГ СИТИ-XXI век	Аппарт-комплекс Hill8	1	294	19 722
IV квартал 2020	Центр-Инвест	TITUL на Серебрянической	2	269	19 649
IV квартал 2020	Группа ПИК	Римского-Корсакова 11	2	396	19 329
IV квартал 2020	SDI Group	ВернадSKY (VernadSKY)	1	283	18 809
IV квартал 2020	РГ-Девелопмент	Родной Город. Октябрьское поле	1	323	15 869
IV квартал 2020	Тройка Рэд	Дом на Барвихинской	1	261	15 688
IV квартал 2020	Концерн КРОСТ	Crystal	1	294	15 651
IV квартал 2020	ГК МонАрх	Хорошевский	2	273	14 738
IV квартал 2020	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	1	358	14 237
IV квартал 2020	VESTA DEVELOPMENT	Tatlin Apartments	1	130	12 786
IV квартал 2020	Capital Group	Медный 3.14	3	134	11 646
IV квартал 2020	БЭЛ Девелопмент	Долгоруковская, 25	1	42	4 827
IV квартал 2020	Апрелевка С2	Борисоглебское	3	90	3 516
<b>Общий итог</b>			<b>493</b>	<b>137 094</b>	<b>8 007 372</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Люблинский парк</i>	Москва	Группа ПИК	24	16 102	804 450
2	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	Группа ПИК	24	7 044	361 275
3	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	17	6 305	358 137
4	<i>Борисоглебское</i>	Звереве	Апрелевка С2	135	5 983	304 098
5	<i>Михайловский парк</i>	Москва	Группа ПИК	6	5 317	299 927
6	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	Группа ПИК	19	5 367	271 041
7	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	10	4 278	267 933
8	<i>Prime Park</i>	Москва	СЗ Прайм Парк	9	3 350	263 168
9	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	10	4 877	244 109
10	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
11	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	9	3 616	240 968
12	<i>Will Towers</i>	Москва	Минские Холмы	6	3 190	231 555
13	<i>Новые Ватуткин</i>	Десеновское	Инвесттраст	10	4 777	223 849
14	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 000
15	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолёт	10	4 918	214 719
16	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	5	3 933	211 521
17	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	Группа ПИК	10	4 082	208 373
18	<i>Царицыно-2</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	7	3 567	202 465
19	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	5	2 859	197 419
20	<i>Green park</i>	Москва	Группа ПИК	4	3 053	195 537
21	<i>Полярная 25</i>	Москва	Группа ПИК	7	3 604	194 164
22	<i>Скандинавия Юг (Бачурино)</i>	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	3 232	192 281
23	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	7	3 496	184 087

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>Первый Московский</i>	Московский	Первый Московский	8	2 912	179 995
25	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	5	2 786	177 529
26	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	3	3 536	176 555
27	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	4	3 148	175 057
28	<i>Западный порт</i>	Москва	Группа ПИК	3	2 787	174 908
29	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	4	2 410	166 301
30	<i>Мякинино парк</i>	Москва	Группа ПИК	6	3 168	158 082
31	<i>Южное Бунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	9	3 230	152 503
32	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	7	2 485	150 975
33	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	9	2 363	148 557
34	<i>Серебряный фонтан</i>	Москва	Группа Эталон	4	2 649	146 867
35	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	3	2 660	144 818
36	<i>КутузовGRAD II</i>	Москва	ГК ИНГРАД	2	2 120	141 274
37	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	10	3 209	139 746
38	<i>Квартал Некрасовка</i>	Москва	ГК Самолёт	9	2 799	139 469
39	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	6	2 943	138 043
40	<i>Шереметьевский</i>	Москва	Группа ПИК	9	2 447	133 715
41	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	3	2 273	131 290
42	<i>LIFE-Кутузовский</i>	Москва	ГК Пионер	9	1 554	128 688
43	<i>Вестердам</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	3	2 347	126 120
44	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	15	2 286	126 076
45	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	ASTERUS	2	2 140	124 850
46	<i>FoRest</i>	Москва	Центр-Инвест	3	2 155	122 663
47	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	6	2 561	121 509
48	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	11	2 453	120 968
49	<i>Match Point</i>	Москва	Галс-Девелопмент	1	1 605	120 938
50	<i>Level Амурская</i>	Москва	Level Group	1	2 402	119 967
51	<i>Москва А101</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	5	2 097	119 557
52	<i>Крылья</i>	Москва	Группа Эталон	1	1 756	118 492

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
53	<i>Столичные поляны</i>	Москва	Группа ПИК	2	1 936	108 474
54	<i>Некрасовка</i>	Москва	Авеста-Строй	8	1 888	105 312
55	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	3	1 964	104 100
56	<i>RiverSky</i>	Москва	ГК ИНГРАД	3	1 356	102 785
57	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	Группа ПИК	2	1 842	100 168
58	<i>Небо</i>	Москва	Capital Group	3	1 303	98 669
59	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	22	2 353	98 234
60	<i>Ясенева 14</i>	Москва	Группа ПИК	2	1 960	96 938
61	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	8	1 509	96 871
62	<i>Лефортово Парк</i>	Москва	Группа ПИК	3	1 641	96 227
63	<i>Цветочные Поляны</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	6	2 309	95 667
64	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	4	1 803	95 371
65	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	МЕТРОМАШ	2	1 735	94 109
66	<i>Москвичка</i>	Столбово	ГК Гранель	2	2 133	92 509
67	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	7	1 374	92 162
68	<i>Ты и Я</i>	Москва	ГК Мангазея	1	1 383	91 066
69	<i>Хорошевский</i>	Москва	ГК МонАрх	5	1 281	90 937
70	<i>FRESH</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 574	89 695
71	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	1 036	89 450
72	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	2	1 329	88 494
73	<i>Фестиваль парк</i>	Москва	Центр-Инвест	1	1 267	87 119
74	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	3	1 507	87 016
75	<i>Neva Towers</i>	Москва	СТ Тауэрс	1	691	86 985
76	<i>Семёновский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	3	1 622	85 969
77	<i>Balance Жилые кварталы</i>	Москва	ГК Главстрой	3	1 872	85 451
78	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	5	1 767	84 427
79	<i>Ривер Парк</i>	Москва	МССЗ	4	1 328	84 400
80	<i>Нормандия</i>	Москва	Группа Эталон	2	1 325	82 649

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
81	<i>Настроение</i>	Москва	ГК ФСК	2	1 469	80 536
82	<i>Ильменский 17</i>	Москва	Группа ПИК	6	1 617	80 020
83	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	3	789	79 952
84	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкино	Корпорация Баркли	6	2 057	79 363
85	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	2	1 127	79 349
86	<i>Царицыно</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	5	1 210	78 829
87	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	3	1 352	76 575
88	<i>Родной Город. Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	2	1 405	75 807
89	<i>Лесопарковый</i>	Москва	ГК ИНГРАД	7	1 454	75 649
90	<i>West Garden</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	2	1 085	73 311
91	<i>Now. Квартал на набережной</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	1 212	72 094
92	<i>Lucky</i>	Москва	Vesper	2	654	70 218
93	<i>Движение. Тушино</i>	Москва	Стадион Спартак	1	1 386	69 778
94	<i>Серебряный парк</i>	Москва	ГК ИНГРАД	6	844	69 360
95	<i>Discovery Park</i>	Москва	MR Group	1	1 223	68 776
96	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	1	1 097	68 304
97	<i>D1</i>	Москва	MR Group	1	1 099	64 904
98	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	4	803	64 133
99	<i>Лайм</i>	Москва	ЭЗКС	1	826	63 341
100	<i>Discovery</i>	Москва	MR Group	1	1 251	63 119
101	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	4	1 473	62 866
102	<i>SKY HOUSE</i>	Москва	MOS CITY GROUP	4	539	61 414
103	<i>Садовые Кварталы</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	12	513	60 928
104	<i>Нахимов</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	3	625	60 261
105	<i>Академика Павлова</i>	Москва	Группа ПИК	4	855	59 100
106	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	1	1 316	58 275
107	<i>Freedom</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	3	1 023	55 788
108	<i>Измайловский 11</i>	Москва	Группа ПИК	1	880	54 052
109	<i>Большая семёрка</i>	Москва	Специализированный застройщик Белстрой	1	808	53 148



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
110	<i>Мещерский лес</i>	Москва	Группа ПИК	2	978	53 011
111	<i>Citimix</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	1	1 499	52 869
112	<i>В Чертаново</i>	Москва	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	1	663	52 807
113	<i>Новочеремушкинская 17</i>	Москва	ГК ИНГРАД	4	695	51 999
114	<i>ЛЕНИНГРАДКА 58</i>	Москва	Группа ЛСР	1	966	51 832
115	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	2	747	50 739
116	<i>Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental)</i>	Москва	Capital Group	5	282	50 522
117	<i>Зеленоград Сити</i>	Зеленоград	ОДА Премиум	6	985	50 143
118	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	3	988	49 893
119	<i>Аквилон Парк</i>	Сосенское	ГК Аквилон-Инвест	1	1 179	49 469
120	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	2	647	49 456
121	<i>Рихард</i>	Москва	ГК ФСК	1	802	47 850
122	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	800	46 548
123	<i>ОГНИ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	872	46 166
124	<i>Балтийский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	3	728	45 900
125	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	3	863	45 792
126	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	1	579	45 630
127	<i>Фонвизинский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	792	45 333
128	<i>Поклонная 9</i>	Москва	СХ Ant Yapi	1	475	44 567
129	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	2	317	42 486
130	<i>Летний сад</i>	Москва	Группа Эталон	2	846	41 758
131	<i>Тополя</i>	Москва	Москапстрой-ТН	1	765	41 699
132	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолёт	2	1 034	41 658
133	<i>Вереск</i>	Москва	ГК МИЦ	1	787	41 248
134	<i>ONYX Deluxe</i>	Москва	ГК Ташир	1	540	41 226
135	<i>Городские резиденции SPIRES</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	548	41 170
136	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	2	610	41 092

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
137	<i>Просторная 7</i>	Москва	Группа ПИК	1	732	40 558
138	<i>Петровский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	4	635	40 487
139	<i>Эдельвейс (Первомайское)</i>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	3	486	39 443
140	<i>Резиденции архитекторов</i>	Москва	AFI Development	8	493	39 193
141	<i>Big Time</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	670	39 106
142	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	3	705	38 463
143	<i>Квартал 38А</i>	Москва	РСТ	2	393	38 446
144	<i>Кастанаевская, 68</i>	Москва	СК ВЕЛЕССТРОЙ	1	550	37 883
145	<i>Квартал на Никулинской</i>	Москва	АО УЭЗ	3	615	37 101
146	<i>Russian Design District</i>	Десеновское	Группа Родина	4	618	36 226
147	<i>MAINSTREET (МейнСтрит)</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	562	36 195
148	<i>Талисман на Дмитровском</i>	Москва	3S Group	1	748	35 249
149	<i>Влюблино</i>	Москва	Группа ПИК	2	719	34 680
150	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	6	483	34 658
151	<i>Спортивный квартал</i>	Марьино	Компания Базисные Инвестиции	8	850	34 656
152	<i>Позитив</i>	Московский	Capital Group	2	724	34 197
153	<i>Город Сколково</i>	Сколково (в составе г. о. Москва)	Фонд Сколково	7	573	33 961
154	<i>Жемчужина Зеленограда</i>	Зеленоград	Группа ПИК	4	664	33 092
155	<i>SREDA</i>	Москва	Группа ПСН	3	628	32 591
156	<i>Молодогвардейская 36</i>	Москва	Группа ПИК	1	630	32 531
157	<i>Поколение</i>	Москва	ГК ФСК	1	614	31 985
158	<i>YE'S Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	1	991	30 740
159	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	1	439	30 365
160	<i>Soho+Noho</i>	Москва	Wainbridge	1	354	29 947
161	<i>YE'S Технопарк (YES Technopark)</i>	Москва	ГК Пионер	1	758	29 929
162	<i>Alcon Tower</i>	Москва	ГК ALCON	1	209	29 876
163	<i>Татьянин парк</i>	Говорово	ГК МИЦ	3	550	29 702
164	<i>L'Club</i>	Москва	ТПУ Люблино	1	506	28 083

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
165	<i>Солнцево парк</i>	Пыхтино (в составе г. о. Москва)	Группа ПИК	2	633	26 138
166	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	1	396	24 763
167	<i>Талисман на Водном</i>	Москва	3S Group	1	441	24 215
168	<i>SAVVIN RIVER RESIDENCE</i>	Москва	Гардтекс	1	169	23 029
169	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	Студия	1	348	22 630
170	<i>Bauman House</i>	Москва	ГК КОРТРОС	3	342	22 615
171	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	1	440	22 484
172	<i>UNION PARK</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	379	22 241
173	<i>Каширка.LIKE</i>	Москва	ГК ТЭН	1	411	22 014
174	<i>Лесная сказка</i>	Троицк	СтройБизнесПлюс	16	145	21 889
175	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	1	407	20 930
176	<i>RED7</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	289	20 704
177	<i>Павлова 40</i>	Москва	Группа ПИК	1	305	20 700
178	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	Центр-Инвест	3	281	20 645
179	<i>Клубный дом Story</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	1	182	20 527
180	<i>Trend</i>	Москва	Магnum Девелопмент	1	333	20 035
181	<i>Аппарт-комплекс Hill8</i>	Москва	ДГ СИТИ-XXI век	1	294	19 722
182	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	ANTS-GROUP	2	266	19 641
183	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	1	391	19 482
184	<i>Клубный дом на Тишинке</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	145	19 400
185	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	Группа ПИК	2	396	19 329
186	<i>Нахимовский 21</i>	Москва	МД Групп	1	563	18 964
187	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	3	466	18 955
188	<i>Гринада</i>	Москва	Группа ПСН	1	282	18 856
189	<i>ВернадSKY (VernadSKY)</i>	Москва	SDI Group	1	283	18 809
190	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	115	18 172
191	<i>A-Residence</i>	Москва	O1 Properties	1	181	18 144
192	<i>Спорт-Таун</i>	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	32	202	17 730
193	<i>Грани</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	339	17 695

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
194	<b>Резиденции Замоскворечье</b>	Москва	Монолит КапиталСтрой	1	206	17 411
195	<b>Время</b>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	273	16 731
196	<b>Клубный дом Vitality</b>	Москва	Larus Capital	1	297	16 450
197	<b>Свой</b>	Москва	ГК ИНТЕКО	2	257	16 283
198	<b>Level Донской</b>	Москва	Level Group	1	268	16 040
199	<b>Дом на Барвихинской</b>	Москва	Тройка Рэд	1	261	15 688
200	<b>Studio №12</b>	Москва	KR Properties	1	142	15 674
201	<b>Crystal</b>	Москва	Концерн КРОСТ	1	294	15 651
202	<b>Лефортово</b>	Москва	Интерфлора	1	203	14 866
203	<b>Андерсен</b>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	2	287	14 180
204	<b>ВТБ Арена парк</b>	Москва	УК Динамо	1	242	14 041
205	<b>Brodsky</b>	Москва	Vesper	1	65	13 655
206	<b>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</b>	Москва	KR Properties	1	61	13 412
207	<b>Дом по ул. 4-я Гражданская</b>	Москва	СЗ Стройвос	1	212	13 372
208	<b>Отражение</b>	Москва	МПФК Укрросметалл	1	287	13 187
209	<b>Tatlin Apartments</b>	Москва	VESTA DEVELOPMENT	1	130	12 786
210	<b>Большая Дмитровка IX</b>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	2	93	12 742
211	<b>Клубный дом на Менжинского</b>	Москва	ALVEK	1	182	12 740
212	<b>Dialog</b>	Москва	Центр-Инвест	1	210	12 443
213	<b>Царев сад</b>	Москва	Сбербанк Капитал	1	68	12 200
214	<b>Turgenev</b>	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	1	109	11 854
215	<b>Медный 3.14</b>	Москва	Capital Group	3	134	11 646
216	<b>Roza Rossa</b>	Москва	KR Properties	1	275	11 350
217	<b>Атмосфера</b>	Москва	Желдорипотека	1	224	10 899
218	<b>Любовь и голуби</b>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	1	198	10 799
219	<b>Клубный дом Солнечный</b>	Московский	ГК Радуга	1	218	10 537
220	<b>Резиденции композиторов</b>	Москва	AFI Development	1	117	10 529
221	<b>Счастье в Тушино</b>	Москва	Группа Эталон	1	198	10 392

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
222	<i>Eleven (ЖК 11)</i>	Москва	ГК РосСтройИнвест	1	90	10 113
223	<i>Донской Квартал</i>	Москва	СТРАНА Девелопмент	1	249	9 873
224	<i>Дубровка</i>	Сосенки	Дубровка	1	93	9 642
225	<i>White Khatovniki</i>	Москва	Capital Group	2	76	9 639
226	<i>Play Первый. Динамичный. Дом</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	1	221	9 357
227	<i>Fairmont</i>	Москва	Vesper	1	43	9 302
228	<i>Аалто</i>	Москва	Концерн ЮИТ	1	177	9 247
229	<i>Нагорная 7</i>	Москва	Ринго-Трейд	1	135	9 142
230	<i>Кверкус</i>	Москва	СУ-7 ФС	1	72	9 135
231	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	1	196	9 128
232	<i>Сарге Blanc</i>	Москва	Шатер Девелопмент	1	52	8 932
233	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	1	224	8 731
234	<i>NOVA Алексеевская</i>	Москва	КАНЬОН-2	1	341	8 460
235	<i>NV/9 ARTKVARTAL</i>	Москва	State Development	1	77	8 399
236	<i>Кутузовский, 12</i>	Москва	Capital Group	1	81	8 288
237	<i>Манифест</i>	Москва	Специализированный Застройщик Красные Зори	1	143	8 284
238	<i>Троицкая Ривьера</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	2	148	8 071
239	<i>Апарт-отель на Вернадского, 4</i>	Москва	ИЭ ЖКХ	1	50	8 007
240	<i>Ордынка (Ordynka)</i>	Москва	ГК INSIGMA	1	87	7 745
241	<i>Пироговская, 14</i>	Москва	ГК EDG	1	53	7 594
242	<i>Восток</i>	Москва	Гостиница Восток	1	300	7 299
243	<i>MAGNUM</i>	Москва	Магнум Девелопмент	1	97	6 979
244	<i>Дом на Полянке</i>	Москва	Vesper	1	41	6 957
245	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	42	6 945
246	<i>Счастье в Кузьминках</i>	Москва	Группа Эталон	1	126	6 924
247	<i>NORD</i>	Москва	Доходный дом	1	163	6 607
248	<i>Счастье на Соколе</i>	Москва	Группа Эталон	1	83	5 965
249	<i>Cameo Moscow Villas</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	1	17	5 701
250	<i>MITTE</i>	Москва	Hutton Development	1	116	5 531

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
251	<i>Счастье на Пресне</i>	Москва	Группа Эталон	1	79	5 425
252	<i>БОР</i>	Москва	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	1	50	5 407
253	<i>Счастье в Садовниках</i>	Москва	Группа Эталон	1	82	5 353
254	<i>High Garden</i>	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	1	39	5 041
255	<i>Лёвшинский 7</i>	Москва	Группа ПСН	1	35	4 995
256	<i>Счастье на Ломоносовском</i>	Москва	Группа Эталон	1	56	4 973
257	<i>Долгоруковская, 25</i>	Москва	БЭЛ Девелопмент	1	42	4 827
258	<i>Счастье в Кусково</i>	Москва	Группа Эталон	1	81	4 649
259	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	4 647
260	<i>Большая Никитская 9/15</i>	Москва	Вис-Инвест	1	17	4 587
261	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	3 720
262	<i>Life &amp; Activity</i>	Москва	AM CAPITAL	1	77	3 356
263	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	20	3 335
264	<i>Клубный дом Исток</i>	Москва	Корундстрой	1	40	3 245
265	<i>Дом Бакст на Патриарших</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	1	18	3 234
266	<i>Данилов Дом</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	1	28	3 182
267	<i>Fantastic House (FH)</i>	Москва	СЗ Полинеcco	1	24	3 092
268	<i>Троицкий Берег (Вилла Рива)</i>	Троицк	Заречье	1	24	2 686
269	<i>Din House</i>	Москва	НМ-10	1	46	2 684
270	<i>TITUL на Якиманке</i>	Москва	Центр-Инвест	1	18	2 355
271	<i>Брюсов Клуб</i>	Москва	Брюсов-Эстейт	1	10	1 880
272	<i>Ширяевские Усадьбы</i>	Ширяево	Деревня Простоквашино	2	20	1 684
273	<i>Полянка/44</i>	Москва	Группа ПСН	1	9	890
<b>Общий итог</b>				<b>1 011</b>	<b>319 033</b>	<b>18 382 124</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Восток</b>	Москва	Гостиница Восток	24,3
2	<b>NOVA Алексеевская</b>	Москва	КАНЬОН-2	24,8
3	<b>YE'S Ботанический сад</b>	Москва	ГК Пионер	31,0
4	<b>Янтарь Apartments</b>	Москва	ГК АфинаСтрой	31,4
5	<b>Нахимовский 21</b>	Москва	МД Групп	33,7
6	<b>Citimix</b>	Москва	ГК Апсис Глоб	35,3
7	<b>Баркли Медовая долина</b>	Марушкино	Корпорация Баркли	38,6
8	<b>Калипсо-3</b>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	39,0
9	<b>YE'S Технопарк (YES Technopark)</b>	Москва	ГК Пионер	39,5
10	<b>Донской Квартал</b>	Москва	СТРАНА Девелопмент	39,7
11	<b>Алхимово</b>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолёт	40,3
12	<b>NORD</b>	Москва	Доходный дом	40,5
13	<b>Город</b>	Москва	ИДК Град	40,7
14	<b>Спортивный квартал</b>	Марьино	Компания Базисные Инвестиции	40,8
15	<b>Roza Rossa</b>	Москва	KR Properties	41,3
16	<b>Солнцево парк</b>	Пыхтино (в составе г. о. Москва)	Группа ПИК	41,3
17	<b>Цветочные Поляны</b>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	41,4
18	<b>Марьино Град</b>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	41,7
19	<b>Аквилон Парк</b>	Сосенское	ГК Аквилон-Инвест	42,0
20	<b>Play Первый. Динамичный. Дом</b>	Москва	ГК STONE HEDGE	42,3
21	<b>Новая Звезда</b>	Газопровод	Концерн КРОСТ	42,7
22	<b>Москвичка</b>	Столбово	ГК Гранель	43,4
23	<b>Кленовые аллеи</b>	Десеновское	ГК МИЦ	43,5
24	<b>Life &amp; Activity</b>	Москва	AM CAPITAL	43,6
25	<b>Остафьево</b>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолёт	43,7
26	<b>Тринити</b>	Москва	ГК Гранель	44,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Balance Жилые кварталы</i>	Москва	ГК Главстрой	45,6
28	<i>Отражение</i>	Москва	МПФК Укрросметалл	45,9
29	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6
30	<i>Новые Ватутинки</i>	Десеновское	Инвесттраст	46,9
31	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	46,9
32	<i>Талисман на Дмитровском</i>	Москва	3S Group	47,1
33	<i>Южное Бунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	47,2
34	<i>Позитив</i>	Московский	Capital Group	47,2
35	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	47,4
36	<i>MITTE</i>	Москва	Hutton Development	47,7
37	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	47,8
38	<i>Влюблено</i>	Москва	Группа ПИК	48,2
39	<i>Клубный дом Солнечный</i>	Московский	ГК Радуга	48,3
40	<i>Атмосфера</i>	Москва	Желдорипотека	48,7
41	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	Группа ПИК	48,8
42	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	49,3
43	<i>Летний сад</i>	Москва	Группа Эталон	49,4
44	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
45	<i>Ясневая 14</i>	Москва	Группа ПИК	49,5
46	<i>Ильменский 17</i>	Москва	Группа ПИК	49,5
47	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	49,8
48	<i>Квартал Некрасовка</i>	Москва	ГК Самолёт	49,8
49	<i>Жемчужина Зеленограда</i>	Зеленоград	Группа ПИК	49,8
50	<i>Мякинино парк</i>	Москва	Группа ПИК	49,9
51	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	49,9
52	<i>Level Амурская</i>	Москва	Level Group	49,9
53	<i>Люблинский парк</i>	Москва	Группа ПИК	50,0
54	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	50,1
55	<i>Движение. Тушино</i>	Москва	Стадион Спартак	50,3
56	<i>Discovery</i>	Москва	MR Group	50,5
57	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	50,5



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	Группа ПИК	50,5
59	<i>Борисоглебское</i>	Звереве	Апрелевка С2	50,8
60	<i>Зеленоград Сити</i>	Зеленоград	ОДА Премиум	50,9
61	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	Группа ПИК	51,0
62	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	51,1
63	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	Группа ПИК	51,3
64	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	51,4
65	<i>Молодогвардейская 36</i>	Москва	Группа ПИК	51,6
66	<i>SREDA</i>	Москва	Группа ПСН	51,9
67	<i>Лесопарковый</i>	Москва	ГК ИНГРАД	52,0
68	<i>Поколение</i>	Москва	ГК ФСК	52,1
69	<i>Грани</i>	Москва	ГК ОСНОВА	52,2
70	<i>Аалто</i>	Москва	Концерн ЮИТ	52,2
71	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	52,3
72	<i>Вереск</i>	Москва	ГК МИЦ	52,4
73	<i>Счастье в Тушино</i>	Москва	Группа Эталон	52,5
74	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	52,7
75	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	52,9
76	<i>ОГНИ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	52,9
77	<i>Семёновский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	53,0
78	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	53,0
79	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	53,1
80	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	53,2
81	<i>Каширка.LIKE</i>	Москва	ГК ТЭН	53,6
82	<i>ЛЕНИНГРАДКА 58</i>	Москва	Группа ЛСР	53,7
83	<i>Вестердам</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	53,7
84	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	53,8
85	<i>Полярная 25</i>	Москва	Группа ПИК	53,9
86	<i>Родной Город. Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	54,0
87	<i>Татьянин парк</i>	Говорово	ГК МИЦ	54,0
88	<i>Мещерский лес</i>	Москва	Группа ПИК	54,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	МЕТРОМАШ	54,2
90	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	Группа ПИК	54,4
91	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	54,4
92	<i>Тополя</i>	Москва	Москапстрой-ТН	54,5
93	<i>Freedom</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	54,5
94	<i>Троицкая Ривьера</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	54,5
95	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	54,5
96	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	54,6
97	<i>Шереметьевский</i>	Москва	Группа ПИК	54,6
98	<i>Настроение</i>	Москва	ГК ФСК	54,8
99	<i>Талисман на Водном</i>	Москва	3S Group	54,9
100	<i>Счастье в Кузьминках</i>	Москва	Группа Эталон	55,0
101	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	55,2
102	<i>Клубный дом Vitality</i>	Москва	Larus Capital	55,4
103	<i>Просторная 7</i>	Москва	Группа ПИК	55,4
104	<i>Серебряный фонтан</i>	Москва	Группа Эталон	55,4
105	<i>L'Club</i>	Москва	ТПУ Люблино	55,5
106	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	55,6
107	<i>Некрасовка</i>	Москва	Авеста-Строй	55,8
108	<i>Столичные поляны</i>	Москва	Группа ПИК	56,0
109	<i>Discovery Park</i>	Москва	MR Group	56,2
110	<i>Михайловский парк</i>	Москва	Группа ПИК	56,4
111	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	56,6
112	<i>Царицыно-2</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	56,8
113	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	56,8
114	<i>FoRest</i>	Москва	Центр-Инвест	56,9
115	<i>FRESH</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	57,0
116	<i>Москва А101</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	57,0
117	<i>Фонвизинский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	57,2
118	<i>Счастье в Кусково</i>	Москва	Группа Эталон	57,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
119	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	57,7
120	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	57,8
121	<i>Манифест</i>	Москва	Специализированный Застройщик Красные Зори	57,9
122	<i>ВТБ Арена парк</i>	Москва	УК Динамо	58,0
123	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	58,2
124	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	ASTERUS	58,3
125	<i>Din House</i>	Москва	НМ-10	58,3
126	<i>Big Time</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	58,4
127	<i>Russian Design District</i>	Десеновское	Группа Родина	58,6
128	<i>Лефортово Парк</i>	Москва	Группа ПИК	58,6
129	<i>UNION PARK</i>	Москва	Концерн КРОСТ	58,7
130	<i>D1</i>	Москва	MR Group	59,1
131	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	Переделкино Ближнее	59,2
132	<i>Dialog</i>	Москва	Центр-Инвест	59,3
133	<i>Город Сколково</i>	Сколково (в составе г. о. Москва)	Фонд Сколково	59,3
134	<i>Now. Квартал на набережной</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	59,5
135	<i>Скандинавия Юг (Бачурино)</i>	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	59,5
136	<i>Рихард</i>	Москва	ГК ФСК	59,7
137	<i>Level Донской</i>	Москва	Level Group	59,9
138	<i>Дом на Барвихинской</i>	Москва	Тройка Рэд	60,1
139	<i>Trend</i>	Москва	Магnum Девелопмент	60,2
140	<i>Квартал на Никулинской</i>	Москва	АО УЭЗ	60,3
141	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	60,8
142	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	61,3
143	<i>Измайловский 11</i>	Москва	Группа ПИК	61,4
144	<i>Первый Московский</i>	Московский	Первый Московский	61,8
145	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	62,3
146	<i>Нормандия</i>	Москва	Группа Эталон	62,4
147	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	62,5
148	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	62,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
149	<i>Западный порт</i>	Москва	Группа ПИК	62,8
150	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	62,9
151	<i>Балтийский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	63,0
152	<i>Дом по ул. 4-я Гражданская</i>	Москва	СЗ Стройвос	63,1
153	<i>Свой</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	63,4
154	<i>Ривер Парк</i>	Москва	МССЗ	63,6
155	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	63,7
156	<i>Петровский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	63,8
157	<i>Green park</i>	Москва	Группа ПИК	64,0
158	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	64,2
159	<i>MAINSTREET (МейнСтрит)</i>	Москва	ГК ОСНОВА	64,4
160	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	Студия	65,0
161	<i>Царицыно</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	65,1
162	<i>Счастье в Садовниках</i>	Москва	Группа Эталон	65,3
163	<i>Большая семёрка</i>	Москва	Специализированный застройщик Белстрой	65,8
164	<i>Ты и Я</i>	Москва	ГК Мангазея	65,8
165	<i>Bauman House</i>	Москва	ГК КОРТРОС	66,1
166	<i>ВернадSKY (VernadSKY)</i>	Москва	SDI Group	66,5
167	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	66,6
168	<i>КутузовGRAD II</i>	Москва	ГК ИНГРАД	66,6
169	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	66,6
170	<i>Гринада</i>	Москва	Группа ПСН	66,9
171	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	67,1
172	<i>Аппарт-комплекс Hill8</i>	Москва	ДГ СИТИ-XXI век	67,1
173	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	67,4
174	<i>Крылья</i>	Москва	Группа Эталон	67,5
175	<i>West Garden</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	67,6
176	<i>Нагорная 7</i>	Москва	Ринго-Трейд	67,7
177	<i>Павлова 40</i>	Москва	Группа ПИК	67,9
178	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	67,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
179	<i>Счастье на Пресне</i>	Москва	Группа Эталон	68,7
180	<i>Фестиваль парк</i>	Москва	Центр-Инвест	68,8
181	<i>Кастанаевская, 68</i>	Москва	СК ВЕЛЕССТРОЙ	68,9
182	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	69,0
183	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	69,1
184	<i>Академика Павлова</i>	Москва	Группа ПИК	69,1
185	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2
186	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	70,0
187	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	70,4
188	<i>Хорошевский</i>	Москва	ГК МонАрх	71,0
189	<i>RED7</i>	Москва	ГК ОСНОВА	71,6
190	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	71,8
191	<i>Счастье на Соколе</i>	Москва	Группа Эталон	71,9
192	<i>MAGNUM</i>	Москва	Магnum Девелопмент	71,9
193	<i>Will Towers</i>	Москва	Минские Холмы	72,6
194	<i>Лефорт</i>	Москва	Интерфлора	73,2
195	<i>TITUL на Серебрянической</i>	Москва	Центр-Инвест	73,5
196	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	ANTS-GROUP	73,8
197	<i>Новочеремушкинская 17</i>	Москва	ГК ИНГРАД	74,8
198	<i>Городские резиденции SPIRES</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	75,1
199	<i>Match Point</i>	Москва	Галс-Девелопмент	75,4
200	<i>Небо</i>	Москва	Capital Group	75,7
201	<i>RiverSky</i>	Москва	ГК ИНГРАД	75,8
202	<i>ONYX Deluxe</i>	Москва	ГК Ташир	76,3
203	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	76,4
204	<i>Лайм</i>	Москва	ЭЗКС	76,7
205	<i>Prime Park</i>	Москва	СЗ Прайм Парк	78,6
206	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	78,8
207	<i>Резиденции архитекторов</i>	Москва	AFI Development	79,5
208	<i>В Чертаново</i>	Москва	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	79,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
209	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	79,9
210	<i>Клубный дом Исток</i>	Москва	Корундстрой	81,1
211	<i>Эдельвейс (Первомайское)</i>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	81,2
212	<i>Серебряный парк</i>	Москва	ГК ИНГРАД	82,2
213	<i>LIFE-Кутузовский</i>	Москва	ГК Пионер	82,8
214	<i>Ширяевские Усадьбы</i>	Ширяево	Деревня Простоквашино	84,2
215	<i>Резиденции Замоскворечье</i>	Москва	Монолит КапиталСтрой	84,5
216	<i>Soho+Noho</i>	Москва	Wainbridge	84,6
217	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	86,3
218	<i>Медный 3.14</i>	Москва	Capital Group	86,9
219	<i>Спорт-Таун</i>	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	87,8
220	<i>Счастье на Ломоносовском</i>	Москва	Группа Эталон	88,8
221	<i>Ордынка (Ordynka)</i>	Москва	ГК INSIGMA	89,0
222	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	90,0
223	<i>Поклонная 9</i>	Москва	CX Ant Yapi	93,8
224	<i>Нахимов</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	96,4
225	<i>Квартал 38А</i>	Москва	РСТ	97,8
226	<i>Tatlin Apartments</i>	Москва	VESTA DEVELOPMENT	98,4
227	<i>Полянка/44</i>	Москва	Группа ПСН	98,9
228	<i>A-Residence</i>	Москва	O1 Properties	100,2
229	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	101,3
230	<i>Кутузовский, 12</i>	Москва	Capital Group	102,3
231	<i>Дубровка</i>	Сосенки	Дубровка	103,7
232	<i>Lucky</i>	Москва	Vesper	107,4
233	<i>БОР</i>	Москва	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	108,1
234	<i>Turgenev</i>	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	108,8
235	<i>NV/9 ARTKVARTAL</i>	Москва	State Development	109,1
236	<i>Studio №12</i>	Москва	KR Properties	110,4
237	<i>Троицкий Берег (Вилла Рива)</i>	Троицк	Заречье	111,9
238	<i>Eleven (ЖК 11)</i>	Москва	ГК РосСтройИнвест	112,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
239	<i>Клубный дом Story</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	112,8
240	<i>Данилов Дом</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	113,6
241	<b>SKY HOUSE</b>	Москва	MOS CITY GROUP	113,9
242	<i>Долгоруковская, 25</i>	Москва	БЭЛ Девелопмент	114,9
243	<i>Садовые Кварталы</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	118,8
244	<i>Neva Towers</i>	Москва	СТ Тауэрс	125,9
245	<i>White Khamovniki</i>	Москва	Capital Group	126,8
246	<i>Кверкус</i>	Москва	СУ-7 ФС	126,9
247	<i>Fantastic House (FH)</i>	Москва	СЗ Полинеcco	128,8
248	<i>High Garden</i>	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	129,3
249	<i>TITUL на Якиманке</i>	Москва	Центр-Инвест	130,8
250	<i>Клубный дом на Тишинке</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	133,8
251	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	134,0
252	<b>SAVVIN RIVER RESIDENCE</b>	Москва	Гардтекс	136,3
253	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	137,0
254	<i>Лёвшинский 7</i>	Москва	Группа ПСН	142,7
255	<i>Alcon Tower</i>	Москва	ГК ALCON	142,9
256	<i>Пироговская, 14</i>	Москва	ГК EDG	143,3
257	<i>Лесная сказка</i>	Троицк	СтройБизнесПлюс	151,0
258	<i>Река</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	158,0
259	<i>Апарт-отель на Вернадского, 4</i>	Москва	ИЭ ЖКХ	160,1
260	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	165,4
261	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	166,8
262	<i>Дом на Полянке</i>	Москва	Vesper	169,7
263	<i>Carre Blanc</i>	Москва	Шатер Девелопмент	171,8
264	<i>Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental)</i>	Москва	Capital Group	179,2
265	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	179,4
266	<i>Дом Бакст на Патриарших</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	179,7
267	<i>Брюсов Клуб</i>	Москва	Брюсов-Эстейт	188,0
268	<i>Brodsky</i>	Москва	Vesper	210,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
269	<i>Fairmont</i>	Москва	Vesper	216,3
270	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	219,9
271	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	232,5
272	<i>Большая Никитская 9/15</i>	Москва	Вис-Инвест	269,8
273	<i>Cameo Moscow Villas</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	335,4
<b>Общий итог</b>				<b>57,6</b>





# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>от 7 500 руб.</b> в месяц.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		