СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край | декабрь 2019

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2019

9 761 673

+9,2% к декабрю 2018

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²
за последние 12 мес. Росстат

223 833

-0,4% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ
за октябрь 2019 Банк России

1 285

-16,5% к октябрю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2019

46,6

+2,6% к декабрю 2018

Средняя цена за 1 м², ₽
на декабрь 2019

52 614

+16,0% к декабрю 2018

Доля ввода жилья застройщиками
за последние 12 мес. Росстат

58,9%

-3,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за октябрь 2019 Банк России

9,09

-0,19 п.п. к октябрю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора 3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае 4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае 6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство 8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам 10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов 14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов 20
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства 25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае 33
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае 34
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае 40
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России) 42
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края 42
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края. 46
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края 54
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края 59
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) 66
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра) 68
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае 68
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае 74
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Краснодарском крае 77
14. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата) 79
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г. 90
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц 99
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц 110
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ 121

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на декабрь 2019 года выявлено **1 104 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **209 255 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 761 673 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	874	79,2%	204 928	97,9%	9 487 559	97,2%
дом с апартаментами	14	1,3%	3 313	1,6%	173 577	1,8%
блокированный дом	216	19,6%	1 014	0,5%	100 537	1,0%
Общий итог	**1 104**	**100%**	**209 255**	**100%**	**9 761 673**	**100%**

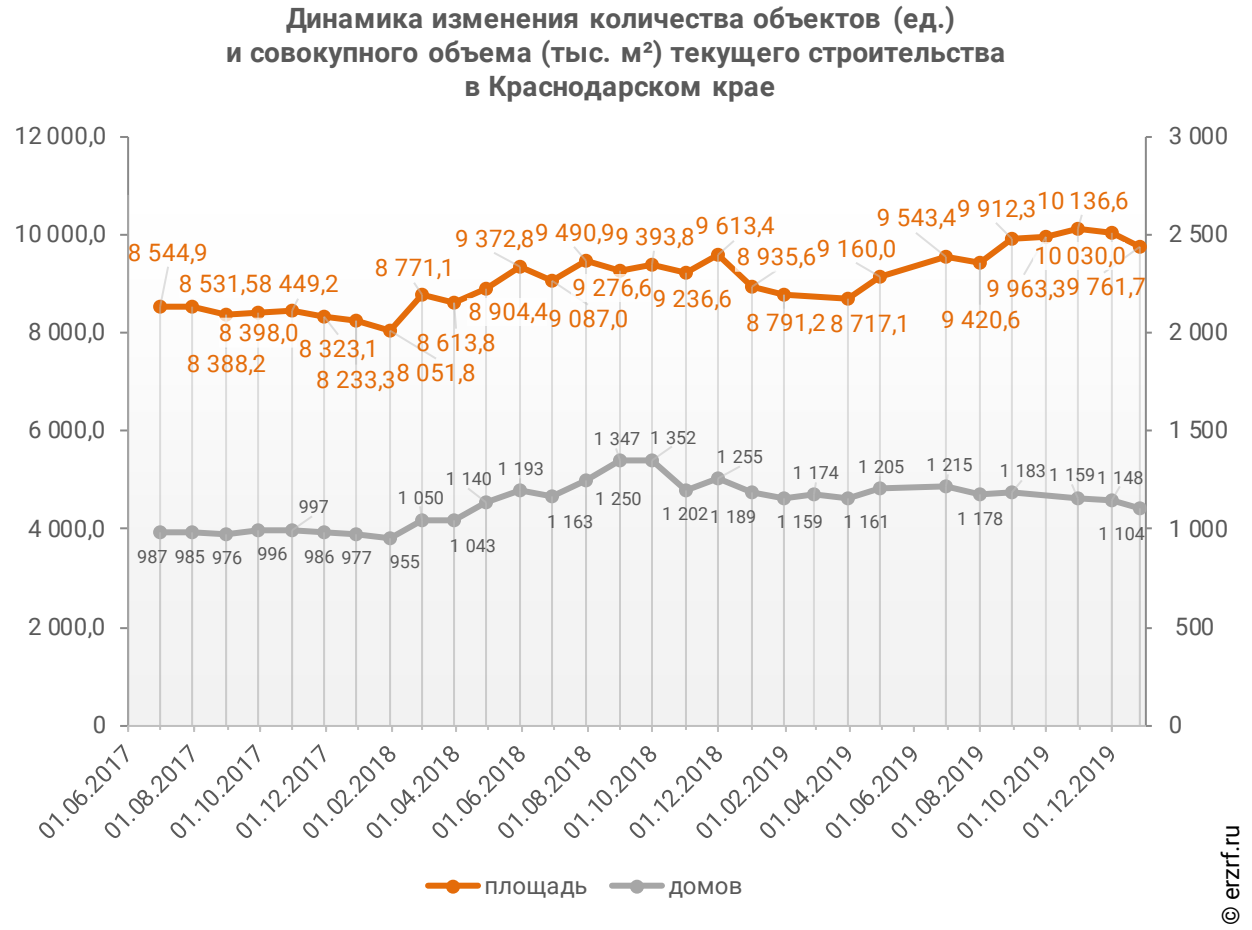
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 28 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м^2	%
Краснодар	***651***	***59,0%***	***133 384***	***63,7%***	***6 277 923***	***64,3%***
Анапа	***90***	***8,2%***	***21 815***	***10,4%***	***963 578***	***9,9%***
Новороссийск	***51***	***4,6%***	***14 456***	***6,9%***	***700 470***	***7,2%***
Сочи	***107***	***9,7%***	***15 374***	***7,3%***	***662 690***	***6,8%***
Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	***30***	***2,7%***	***5 864***	***2,8%***	***322 994***	***3,3%***
Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	***16***	***1,4%***	***3 939***	***1,9%***	***206 597***	***2,1%***
Туапсинский	***15***	***1,4%***	***2 535***	***1,2%***	***106 974***	***1,1%***
Туапсе	7	0,6%	1 209	0,6%	55 839	0,6%
Ольгинка	1	0,1%	485	0,2%	22 544	0,2%
Небуг	3	0,3%	428	0,2%	19 167	0,2%
Джубга	2	0,2%	334	0,2%	6 847	0,1%
Новомихайловский	2	0,2%	79	0,0%	2 577	0,0%
Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	***13***	***1,2%***	***2 726***	***1,3%***	***102 051***	***1,0%***
Геленджик	***11***	***1,0%***	***1 180***	***0,6%***	***68 578***	***0,7%***
Анапский	***22***	***2,0%***	***1 355***	***0,6%***	***56 580***	***0,6%***
Сукко	3	0,3%	740	0,4%	30 506	0,3%
Варваровка	19	1,7%	615	0,3%	26 074	0,3%
Динской	***7***	***0,6%***	***951***	***0,5%***	***48 767***	***0,5%***
Динская	5	0,5%	834	0,4%	45 372	0,5%
Южный	2	0,2%	117	0,1%	3 395	0,0%
Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	***46***	***4,2%***	***1 183***	***0,6%***	***43 844***	***0,4%***
Березовый (в составе г.о. Краснодар)	***3***	***0,3%***	***865***	***0,4%***	***43 511***	***0,4%***
Горячий Ключ	***14***	***1,3%***	***987***	***0,5%***	***42 835***	***0,4%***
Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	***3***	***0,3%***	***637***	***0,3%***	***18 932***	***0,2%***
Темрюкский	***4***	***0,4%***	***402***	***0,2%***	***17 882***	***0,2%***
Темрюк	4	0,4%	402	0,2%	17 882	0,2%
Лазаревское (в составе г. Сочи)	***3***	***0,3%***	***376***	***0,2%***	***16 155***	***0,2%***
Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	***7***	***0,6%***	***411***	***0,2%***	***14 866***	***0,2%***
Кавказский	***1***	***0,1%***	***233***	***0,1%***	***13 215***	***0,1%***
Кропоткин	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,1%
Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	***1***	***0,1%***	***164***	***0,1%***	***12 218***	***0,1%***
Белореченский	***2***	***0,2%***	***148***	***0,1%***	***7 280***	***0,1%***
Белореченск	2	0,2%	148	0,1%	7 280	0,1%
Славянский	***1***	***0,1%***	***111***	***0,1%***	***5 631***	***0,1%***
Славянск-на-Кубани	1	0,1%	111	0,1%	5 631	0,1%
Ейский	***1***	***0,1%***	***55***	***0,0%***	***2 721***	***0,0%***
Ейск	1	0,1%	55	0,0%	2 721	0,0%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м^2	%
Каневский	***1***	***0,1%***	***21***	***0,0%***	***1 297***	***0,0%***
Каневская	1	0,1%	21	0,0%	1 297	0,0%
Высокое (в составе г.о. Сочи)	***1***	***0,1%***	***10***	***0,0%***	***1 122***	***0,0%***
Павловский	***1***	***0,1%***	***30***	***0,0%***	***1 081***	***0,0%***
Павловская	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
Усть-Лабинский	***1***	***0,1%***	***24***	***0,0%***	***1 053***	***0,0%***
Усть-Лабинск	1	0,1%	24	0,0%	1 053	0,0%
Приморско-Ахтарский	***1***	***0,1%***	***19***	***0,0%***	***828***	***0,0%***
Приморско-Ахтарск	1	0,1%	19	0,0%	828	0,0%
	1 104	**100%**	**209 255**	**100%**	**9 761 673**	**100%**

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (64,3% совокупной площади жилых единиц).

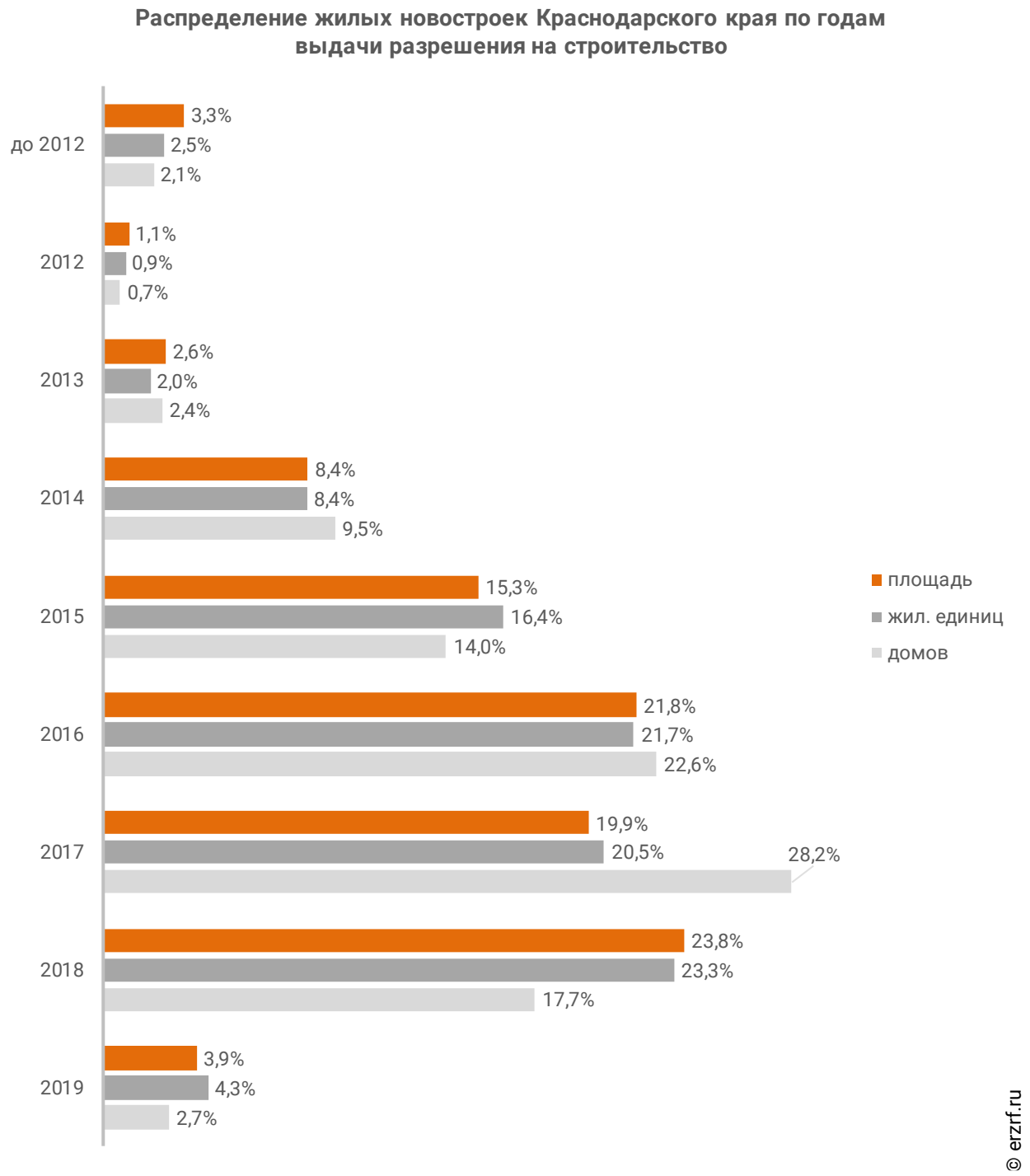
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2005 г. по август 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м^2	%
до 2012	23	2,1%	5 260	2,5%	325 106	3,3%
2012	8	0,7%	1 956	0,9%	105 283	1,1%
2013	27	2,4%	4 107	2,0%	253 754	2,6%
2014	105	9,5%	17 505	8,4%	818 256	8,4%
2015	155	14,0%	34 275	16,4%	1 498 018	15,3%
2016	250	22,6%	45 436	21,7%	2 127 579	21,8%
2017	311	28,2%	42 861	20,5%	1 937 867	19,9%
2018	195	17,7%	48 844	23,3%	2 318 721	23,8%
2019	30	2,7%	9 011	4,3%	377 089	3,9%
Общий итог	**1 104**	**100%**	**209 255**	**100%**	**9 761 673**	**100%**

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (23,8% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 28,2% от общего количества строящихся домов в Краснодарском крае.

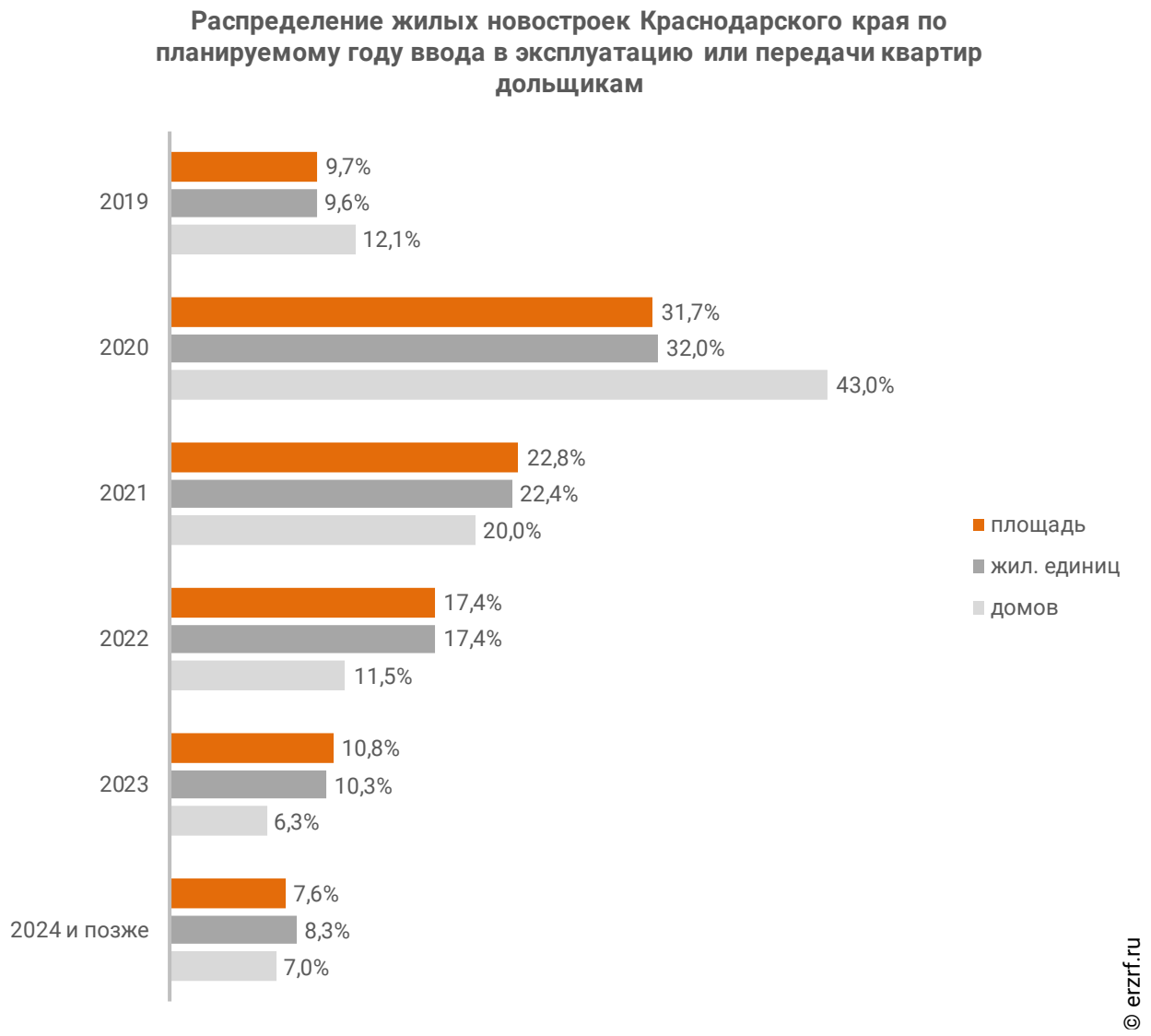
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м^2	%
2019	134	12,1%	20 146	9,6%	945 768	9,7%
2020	475	43,0%	66 905	32,0%	3 089 956	31,7%
2021	221	20,0%	46 820	22,4%	2 229 915	22,8%
2022	127	11,5%	36 396	17,4%	1 701 424	17,4%
2023	70	6,3%	21 530	10,3%	1 050 959	10,8%
2024 и позже	77	7,0%	17 458	8,3%	743 651	7,6%
Общий итог	**1 104**	**100%**	**209 255**	**100%**	**9 761 673**	**100%**

Гистограмма 2



До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 4 035 724 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 3 945 338 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м²		м²	%
2019	945 768	2013	14 340	1,5%
		2014	27 496	2,9%
		2015	52 751	5,6%
		2016	80 134	8,5%
		2017	91 564	9,7%
		2018	105 501	11,2%
		2019	201 735	21,3%
2020	3 089 956	2015	10 068	0,3%
		2016	119 513	3,9%
		2017	266 026	8,6%
		2018	256 284	8,3%
		2019	273 719	8,9%
2021	2 229 915	2009	34 324	1,5%
		2014	43 792	2,0%
		2015	24 348	1,1%
		2016	37 689	1,7%
		2017	83 491	3,7%
		2018	64 687	2,9%
		2019	101 658	4,6%
2022	1 701 424	2016	31 946	1,9%
		2017	124 274	7,3%
		2018	31 131	1,8%
		2019	181 526	10,7%
2023	1 050 959	2017	13 971	1,3%
		2018	36 718	3,5%
		2019	7 624	0,7%
2024	320 352	2015	17 368	5,4%
		2016	19 730	6,2%
		2018	796	0,2%
		2019	9 245	2,9%
Общий итог	**9 761 673**		**2 363 449**	**24,2%**

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (273 719 м²), что составляет 8,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае по состоянию на декабрь 2019 года составляет 8,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 11,7 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 17,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,9 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м^2	%
1 - 3 этажа	325	29,4%	5 049	2,4%	260 274	2,7%
4 - 8 этажей	129	11,7%	13 116	6,3%	591 262	6,1%
9 - 12 этажей	148	13,4%	22 494	10,7%	990 187	10,1%
13 - 17 этажей	188	17,0%	56 292	26,9%	2 497 356	25,6%
18 - 24 этажа	228	20,7%	77 103	36,8%	3 645 835	37,3%
25+ этажей	86	7,8%	35 201	16,8%	1 776 759	18,2%
Общий итог	**1 104**	**100%**	**209 255**	**100%**	**9 761 673**	**100%**

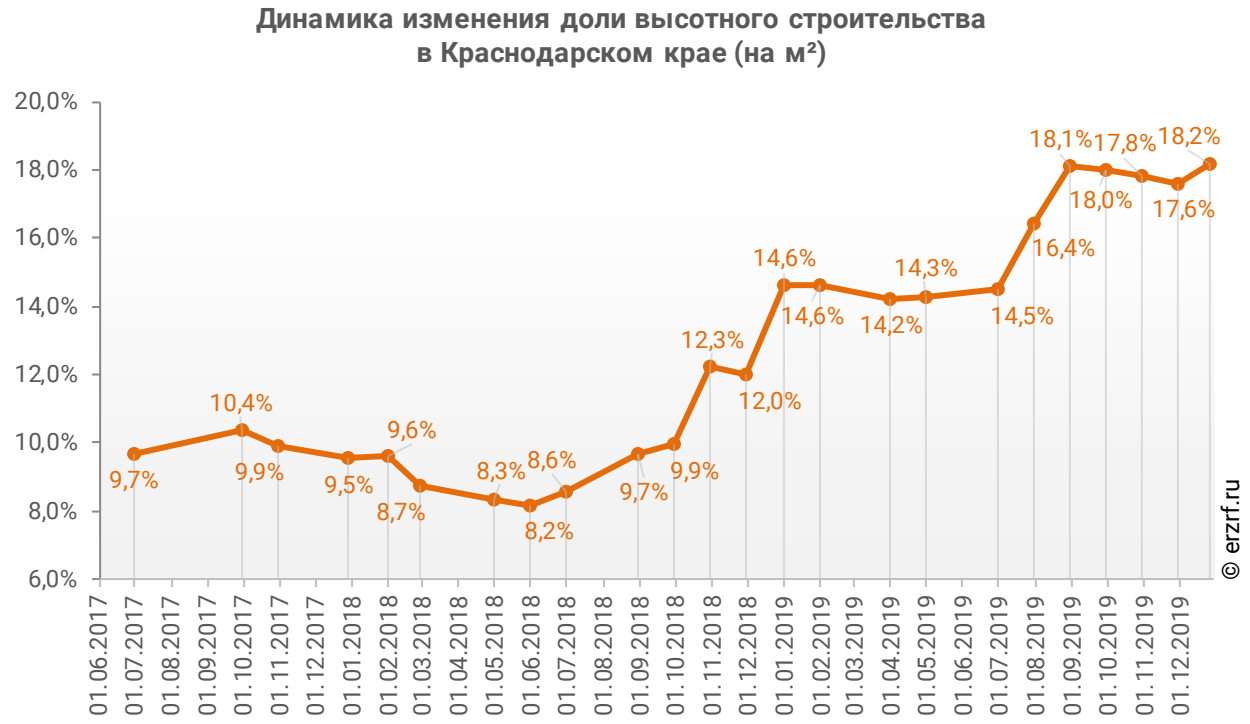
Гистограмма 4

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 37,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 18,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Краснодарском крае являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Время» от застройщика «ГК ССК», в ЖК «Резиденция», застройщик «СК Миал-Строй», и в ЖК «Сан-Сити» от застройщика «ФЛЭТ и Ко». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	***ГК ССК***	многоквартирный дом	Время
		СК Миал-Строй	многоквартирный дом	Резиденция
		ФЛЭТ и Ко	многоквартирный дом	Сан-Сити
2	26	***ГК АСК***	многоквартирный дом	Маршал
		ГК ГИК	многоквартирный дом	7 Вершин
		ГК ССК	многоквартирный дом	Лучший
		Группа ПИК	многоквартирный дом	Черноморский
		МСК	многоквартирный дом	Галактика
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Империал
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Элегант
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Абрикосово
3	25	***DOGMA***	многоквартирный дом	Рекорд
		ГК ГИК	многоквартирный дом	Квартет
		ГК ИНСИТИ	многоквартирный дом	Дружный 2
		ГК ССК	многоквартирный дом	Сердце
		ГК ССК	многоквартирный дом	Фонтаны
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Губернский
		Группа ПИК	многоквартирный дом	Черноморский-2
		ИСК Кристалл	многоквартирный дом	Аврора 2
		Компания Дарстрой	многоквартирный дом	На высоте
		Компания Дарстрой	многоквартирный дом	Клевер
		Компания Универсал	многоквартирный дом	Раз. Два. Три!
		Краснодар Сити	многоквартирный дом	Краснодар Сити
		Метрикс Development	многоквартирный дом	Славянка
		Неометрия	многоквартирный дом	Малина
		СИК ОБД-Инвест	многоквартирный дом	Кубанский
		Синее море	многоквартирный дом	Синее море
		СК Мегаполис	многоквартирный дом	На Магистральной
		СК Семья	многоквартирный дом	Все свои
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Сказка Град
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Стрижи
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Фамилия
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Патриот
4	24	***ГК АСК***	многоквартирный дом	Fresh (Белые Паруса)
		ГК ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Почтовый
		ГК ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Ренессанс
		ГК ССК	многоквартирный дом	Свобода (Семигорская-Понтийская)
		СК Цифей	многоквартирный дом	Радонеж
		ТЕКА	многоквартирный дом	Академический
		ГК ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Жилой квартал Бауинвест

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
5	23	***ГК ВКБ-Новостройки***	многоквартирный дом	Береговая 2
		Монолит	многоквартирный дом	Морская симфония
		Неометрия	многоквартирный дом	Облака
		СК Гарантия	многоквартирный дом	Гарантия на Карякина, 5
		Юг Инвест Строй	многоквартирный дом	КарандашЪ

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Кубанский», застройщик «СИК ОБД-Инвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м^2	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**63 377**	***СИК ОБД-Инвест***	многоквартирный дом	Кубанский
2	**62 291**	***ГК ССК***	многоквартирный дом	Лучший
3	**48 744**	***СК ЮСИ***	многоквартирный дом	Абрикосово
4	**47 763**	***СК ЮСИ***	многоквартирный дом	Сказка Град
5	**45 980**	***ИК Развитие***	многоквартирный дом	Южный квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 18,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

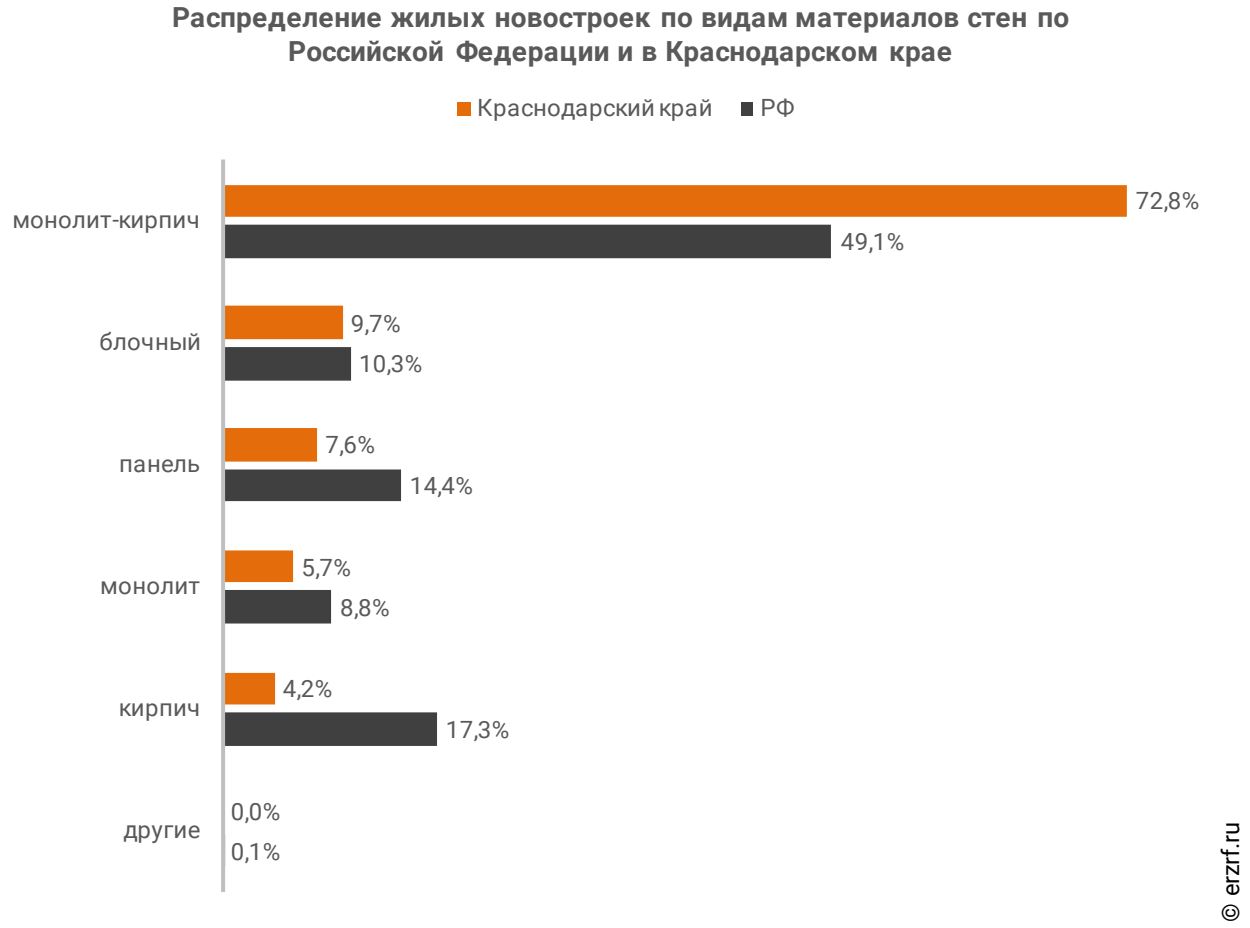
Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	770	69,7%	150 930	72,1%	7 110 048	72,8%
блочный	167	15,1%	20 518	9,8%	949 584	9,7%
панель	52	4,7%	16 603	7,9%	743 221	7,6%
монолит	59	5,3%	12 006	5,7%	551 732	5,7%
кирпич	56	5,1%	9 198	4,4%	407 088	4,2%
Общий итог	**1 104**	**100%**	**209 255**	**100%**	**9 761 673**	**100%**

Гистограмма 5

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 72,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 49,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

График 6

Среди строящегося жилья Краснодарского края у 80,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 91,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

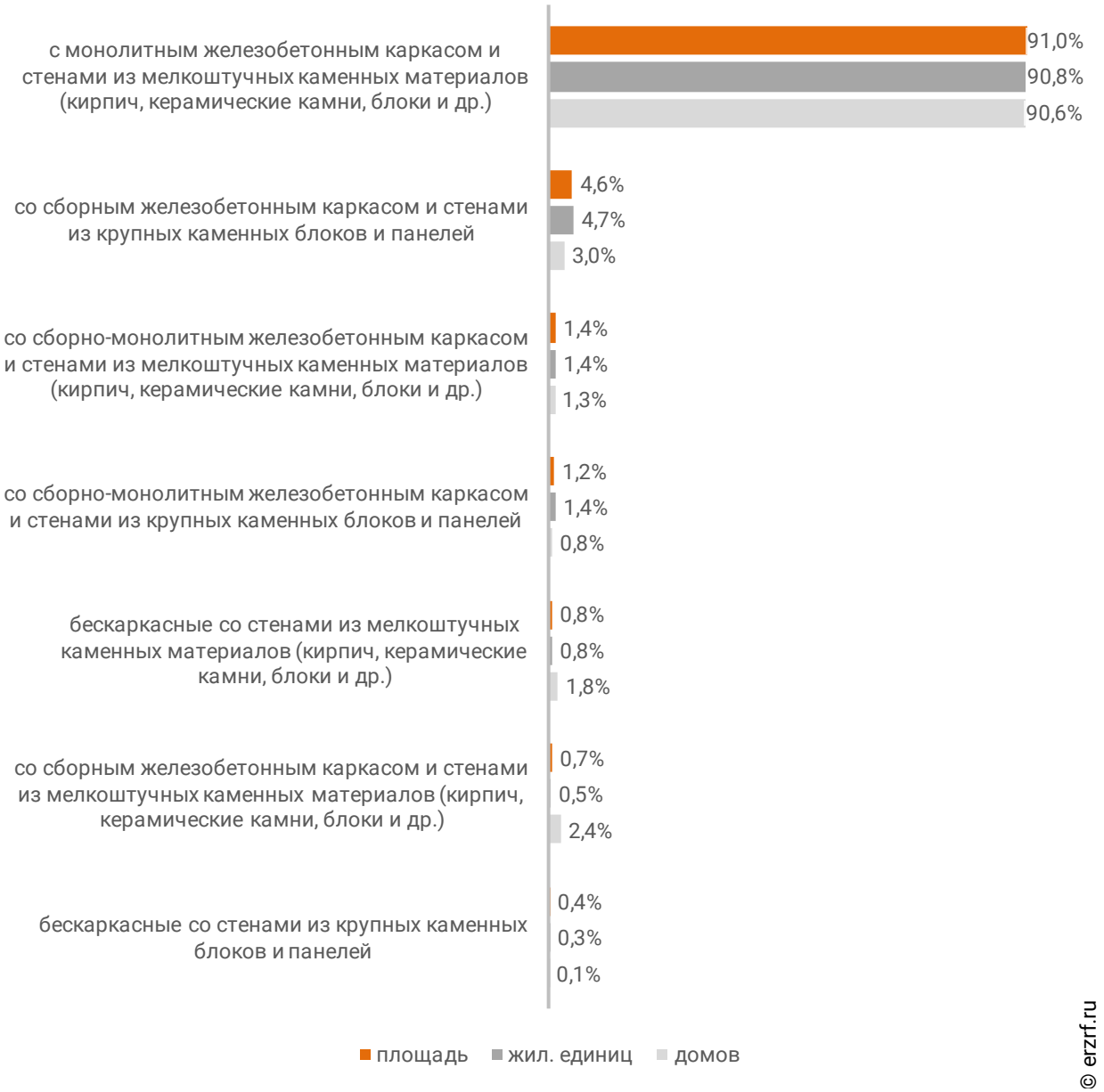
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м^2	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	765	90,6%	152 287	90,8%	7 184 070	91,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	25	3,0%	7 936	4,7%	360 672	4,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	1,3%	2 349	1,4%	107 444	1,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	0,8%	2 328	1,4%	94 889	1,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	1,8%	1 412	0,8%	60 801	0,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	20	2,4%	906	0,5%	55 254	0,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,1%	542	0,3%	28 276	0,4%
Общий итог	**844**	**100%**	**167 760**	**100%**	**7 891 406**	**100%**

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2019 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляют 165 застройщиков (брендов), которые представлены 233 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на декабрь 2019 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	***СК ЮСИ***	71	6,4%	20 839	10,0%	1 096 774	11,2%
2	***ГК ССК***	54	4,9%	19 566	9,4%	879 778	9,0%
3	***ГК ВКБ-Новостройки***	34	3,1%	10 379	5,0%	491 221	5,0%
4	***ГК ЮгСтройИнвест***	25	2,3%	8 345	4,0%	407 115	4,2%
5	***ГК АСК***	28	2,5%	7 388	3,5%	350 114	3,6%
6	***DOGMA***	20	1,8%	8 294	4,0%	297 147	3,0%
7	***ГК ИНСИТИ***	141	12,8%	5 125	2,4%	277 298	2,8%
8	***Метрикс Development***	20	1,8%	6 871	3,3%	274 282	2,8%
9	***СК Семья***	23	2,1%	5 424	2,6%	237 837	2,4%
10	***Группа ПИК***	13	1,2%	3 963	1,9%	200 611	2,1%
11	***Неометрия***	17	1,5%	4 242	2,0%	185 137	1,9%
12	***ГК Девелопмент-Юг***	14	1,3%	3 644	1,7%	183 613	1,9%
13	***НСИ***	12	1,1%	2 940	1,4%	171 753	1,8%
14	***ГК ПОБЕДА***	7	0,6%	3 730	1,8%	158 644	1,6%
15	***ГК ГИК***	15	1,4%	3 358	1,6%	155 123	1,6%
16	***Юг-Центр***	9	0,8%	3 457	1,7%	148 882	1,5%
17	***УК ЮГ***	24	2,2%	3 456	1,7%	145 764	1,5%
18	***Компания Дарстрой***	12	1,1%	3 041	1,5%	132 490	1,4%
19	***СК МПМК Краснодарская-1***	6	0,5%	2 262	1,1%	117 387	1,2%
20	***ИК Развитие***	6	0,5%	2 117	1,0%	112 289	1,2%
21	***ГСК***	10	0,9%	2 033	1,0%	102 560	1,1%
22	***Центр-Актив***	18	1,6%	2 049	1,0%	102 379	1,0%
23	***СК Гамма***	8	0,7%	2 594	1,2%	100 895	1,0%
24	***МЕТРОПОЛИС-Групп***	15	1,4%	2 878	1,4%	96 550	1,0%
25	***СК Квартал***	5	0,5%	2 305	1,1%	84 359	0,9%
26	***Европа Девелопмент***	20	1,8%	1 420	0,7%	82 365	0,8%
27	***СК Гарантия***	6	0,5%	1 811	0,9%	81 390	0,8%
28	***ГК Капитал Инвест***	4	0,4%	1 760	0,8%	81 148	0,8%
29	***Стройгарант-Н***	9	0,8%	2 608	1,2%	77 190	0,8%
30	***Славянский Дом***	6	0,5%	1 602	0,8%	75 423	0,8%
31	***МСК***	4	0,4%	1 432	0,7%	75 262	0,8%
32	***Мебельщик***	8	0,7%	2 011	1,0%	73 884	0,8%
33	***СтройБизнесЮг***	5	0,5%	1 650	0,8%	72 065	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
34	***ГК АльфаСтройИнвест***	10	0,9%	1 558	0,7%	71 481	0,7%
35	***СК Мегаполис***	3	0,3%	1 675	0,8%	67 452	0,7%
36	***ГК Капстрой***	4	0,4%	1 392	0,7%	64 875	0,7%
37	***Родина***	6	0,5%	1 607	0,8%	64 562	0,7%
38	***ГарантСтрой-ЮГ***	2	0,2%	1 296	0,6%	63 892	0,7%
39	***СИК ОБД-Инвест***	1	0,1%	594	0,3%	63 377	0,6%
40	***СЗ ИСК БУДМАР***	4	0,4%	1 325	0,6%	62 545	0,6%
41	***Немецкая деревня***	48	4,3%	718	0,3%	48 976	0,5%
42	***Строй Интернейшнл***	13	1,2%	952	0,5%	48 242	0,5%
43	***СК Цифей***	3	0,3%	607	0,3%	46 670	0,5%
44	***ГК MODO GROUP***	3	0,3%	1 033	0,5%	46 537	0,5%
45	***ФЛЭТ и Ко***	1	0,1%	299	0,1%	45 621	0,5%
46	***СК ВАНТ***	4	0,4%	541	0,3%	45 410	0,5%
47	***Монолит***	1	0,1%	968	0,5%	43 792	0,4%
48	***СК Габион***	3	0,3%	678	0,3%	41 901	0,4%
49	***Строй-Сити***	1	0,1%	1 206	0,6%	40 536	0,4%
50	***МВ Стил-Юг***	2	0,2%	708	0,3%	39 379	0,4%
51	***ЕкатеринодарИнвест-Строй***	4	0,4%	960	0,5%	38 834	0,4%
52	***АВАНГАРД-СТРОЙ***	2	0,2%	737	0,4%	38 258	0,4%
53	***ГК AXIS***	1	0,1%	426	0,2%	37 689	0,4%
54	***Стенос***	2	0,2%	567	0,3%	36 283	0,4%
55	***СК Деловой Мир***	3	0,3%	832	0,4%	35 861	0,4%
56	***СГ Любимый Дом***	4	0,4%	747	0,4%	34 785	0,4%
57	***Специализированный застройщик Вита-Строй***	43	3,9%	951	0,5%	34 399	0,4%
58	***СТРОЙИНВЕСТ***	4	0,4%	543	0,3%	33 487	0,3%
59	***Ромекс Девелопмент***	3	0,3%	732	0,3%	33 164	0,3%
60	***ГК Выше***	2	0,2%	768	0,4%	33 056	0,3%
61	***НОВОСТРОЙ***	1	0,1%	820	0,4%	32 302	0,3%
62	***СК Бизнес-Инвест***	2	0,2%	693	0,3%	31 570	0,3%
63	***СК КАСКАД***	2	0,2%	672	0,3%	31 004	0,3%
64	***ГК РКС Девелопмент***	3	0,3%	740	0,4%	30 506	0,3%
65	***Краснодар Сити***	3	0,3%	378	0,2%	29 787	0,3%
66	***СК Миал-Строй***	1	0,1%	501	0,2%	29 700	0,3%
67	***ГК Флагман***	3	0,3%	523	0,2%	29 227	0,3%
68	***Акфен***	2	0,2%	510	0,2%	29 198	0,3%
69	***ГК ЧФК***	1	0,1%	589	0,3%	28 897	0,3%
70	***Компания Универсал***	1	0,1%	596	0,3%	28 076	0,3%
71	***Стройэлектросевкавмонтаж***	3	0,3%	944	0,5%	27 931	0,3%
72	***Линдт***	2	0,2%	492	0,2%	27 496	0,3%
73	***Сочиавтосервис***	2	0,2%	702	0,3%	26 973	0,3%
74	***Юг-Инжиниринг***	8	0,7%	526	0,3%	26 883	0,3%
75	***СК Зодчий двор***	3	0,3%	413	0,2%	26 234	0,3%
76	***УК Фонд Юг***	19	1,7%	615	0,3%	26 074	0,3%
77	***Вершина***	1	0,1%	346	0,2%	24 772	0,3%
78	***СК Любимый город***	2	0,2%	592	0,3%	24 470	0,3%
79	***СК ТЕРЕМ***	9	0,8%	506	0,2%	24 441	0,3%
80	***Бэст Торг***	4	0,4%	544	0,3%	24 161	0,2%
81	***Кубаньжилстрой***	4	0,4%	418	0,2%	23 547	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
82	***Градриэлт***	36	3,3%	340	0,2%	22 685	0,2%
83	***Marko Polo Development***	1	0,1%	485	0,2%	22 544	0,2%
84	***СтройИнвест-Кубань***	1	0,1%	342	0,2%	22 205	0,2%
85	***АЛК++КОМПАНИ***	4	0,4%	572	0,3%	21 408	0,2%
86	***СК ВЕКТОР***	2	0,2%	455	0,2%	20 544	0,2%
87	***ТЕКА***	1	0,1%	389	0,2%	20 274	0,2%
88	***ИСК Кристалл***	1	0,1%	518	0,2%	19 393	0,2%
89	***Инвест-Кубань***	3	0,3%	637	0,3%	18 932	0,2%
90	***ГК Фройда***	3	0,3%	492	0,2%	18 351	0,2%
91	***ГК СТРОЙГРАД***	1	0,1%	396	0,2%	18 220	0,2%
92	***Мацестареалстрой***	3	0,3%	572	0,3%	17 224	0,2%
93	***СИК Кристалл***	1	0,1%	676	0,3%	16 640	0,2%
94	***AVA Group***	3	0,3%	300	0,1%	16 410	0,2%
95	***Синее море***	1	0,1%	274	0,1%	15 478	0,2%
96	***ГК Стройинвест***	3	0,3%	417	0,2%	15 312	0,2%
97	***ГК Сибирь***	1	0,1%	300	0,1%	15 273	0,2%
98	***СИК Дирекция СОТ***	7	0,6%	411	0,2%	14 866	0,2%
99	***Группа Вертикаль***	3	0,3%	328	0,2%	14 419	0,1%
100	***ГК СМУ Краснодар***	1	0,1%	269	0,1%	14 340	0,1%
101	***ВнешОптоторг***	2	0,2%	164	0,1%	14 336	0,1%
102	***ЮгТех***	2	0,2%	351	0,2%	14 028	0,1%
103	***Единство***	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,1%
104	***КубаньКапиталСтрой***	8	0,7%	296	0,1%	12 796	0,1%
105	***Рента Инвест***	2	0,2%	312	0,1%	12 662	0,1%
106	***Альянс Вега Билдинг***	6	0,5%	389	0,2%	12 442	0,1%
107	***ГК ВСВ***	1	0,1%	240	0,1%	12 046	0,1%
108	***СК Притяжение***	1	0,1%	266	0,1%	11 888	0,1%
109	***ГК КомСтрин***	2	0,2%	264	0,1%	11 440	0,1%
110	***СЗ Аврора***	1	0,1%	165	0,1%	11 381	0,1%
111	***СК Проспектстрой***	2	0,2%	436	0,2%	10 960	0,1%
112	***АПП Меркурий-2***	1	0,1%	296	0,1%	10 308	0,1%
113	***РостИнвестСтрой***	1	0,1%	240	0,1%	9 444	0,1%
114	***КП***	7	0,6%	216	0,1%	9 255	0,1%
115	***КМ-Инвест***	1	0,1%	224	0,1%	9 020	0,1%
116	***Стройуниверсал***	2	0,2%	88	0,0%	8 836	0,1%
117	***МИД***	1	0,1%	225	0,1%	8 685	0,1%
118	***Гармония***	2	0,2%	230	0,1%	8 650	0,1%
119	***Вюн-кон-сервис***	1	0,1%	304	0,1%	8 603	0,1%
120	***Юг Инвест Строй***	1	0,1%	160	0,1%	8 540	0,1%
121	***ГК Хорс***	2	0,2%	154	0,1%	8 411	0,1%
122	***Компания Выбор***	1	0,1%	114	0,1%	8 098	0,1%
123	***Дом на Соборной***	1	0,1%	105	0,1%	8 068	0,1%
124	***СК АСИ***	2	0,2%	151	0,1%	7 470	0,1%
125	***СК Вертикаль***	1	0,1%	176	0,1%	7 316	0,1%
126	***Арбелос***	1	0,1%	81	0,0%	7 305	0,1%
127	***СК Август***	4	0,4%	167	0,1%	7 226	0,1%
128	***Югополисстрой***	1	0,1%	62	0,0%	7 162	0,1%
129	***Гедион***	2	0,2%	214	0,1%	7 054	0,1%
130	***Восток Инвест Строй***	1	0,1%	128	0,1%	7 043	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
131	***Кантри-Строй***	3	0,3%	116	0,1%	6 975	0,1%
132	***310 Group***	2	0,2%	334	0,2%	6 847	0,1%
133	***М2 Девелопмент***	1	0,1%	152	0,1%	6 767	0,1%
134	***Максимка***	1	0,1%	143	0,1%	6 759	0,1%
135	***СТК+***	1	0,1%	129	0,1%	6 525	0,1%
136	***Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко***	1	0,1%	175	0,1%	6 300	0,1%
137	***ПК Некрасовский 2***	2	0,2%	140	0,1%	6 131	0,1%
138	***Партнер-Сити***	2	0,2%	100	0,0%	5 796	0,1%
139	***Исток***	1	0,1%	127	0,1%	5 786	0,1%
140	***СЗ РУЯ***	1	0,1%	92	0,0%	5 762	0,1%
141	***ГарантСтрой***	2	0,2%	128	0,1%	5 719	0,1%
142	***СК Стройком***	1	0,1%	111	0,1%	5 631	0,1%
143	***СК Союз***	1	0,1%	128	0,1%	5 253	0,1%
144	***МВМ Групп***	1	0,1%	103	0,0%	4 994	0,1%
145	***Оксиген-М***	1	0,1%	94	0,0%	4 934	0,1%
146	***БУЛЬВАР***	1	0,1%	126	0,1%	4 931	0,1%
147	***Кларус***	1	0,1%	114	0,1%	4 772	0,0%
148	***Фирма Каньон***	1	0,1%	117	0,1%	4 487	0,0%
149	***Мегастрой Групп***	1	0,1%	96	0,0%	4 466	0,0%
150	***Компания Спецфундаментстрой***	1	0,1%	72	0,0%	4 215	0,0%
151	***СКК***	3	0,3%	104	0,0%	4 026	0,0%
152	***СМУ Кубань Регион***	2	0,2%	138	0,1%	3 969	0,0%
153	***ЮгТауэр***	1	0,1%	99	0,0%	3 830	0,0%
154	***КПК-Риэлти***	1	0,1%	46	0,0%	3 602	0,0%
155	***ГЕДЕОН-ГРУПП***	2	0,2%	117	0,1%	3 395	0,0%
156	***МСУ Новый город***	1	0,1%	63	0,0%	2 947	0,0%
157	***Динск Строй***	1	0,1%	52	0,0%	2 765	0,0%
158	***СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ***	1	0,1%	55	0,0%	2 721	0,0%
159	***ИнвестСтройКом***	1	0,1%	68	0,0%	2 393	0,0%
160	***XXX ВЕК***	1	0,1%	54	0,0%	2 346	0,0%
161	***СК КА-Строй***	1	0,1%	21	0,0%	1 297	0,0%
162	***КомфортСтройИндустрия***	1	0,1%	10	0,0%	1 122	0,0%
163	***ЮгСтройИнвест***	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
164	***КМС***	1	0,1%	24	0,0%	1 053	0,0%
165	***ИК АЗАК***	1	0,1%	19	0,0%	828	0,0%
	Общий итог	**1 104**	**100%**	**209 255**	**100%**	**9 761 673**	**100%**

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
1	★ 2,0	*СК ЮСИ*	1 096 774	101 754	9,3%	2,3
2	★ 2,5	*ГК ССК*	879 778	57 067	6,5%	0,5
3	★ 3,5	*ГК ВКБ-Новостройки*	491 221	115 312	23,5%	4,1
4	★ 1,5	*ГК ЮгСтройИнвест*	407 115	269 341	66,2%	26,9
5	★ 1,5	*ГК АСК*	350 114	150 142	42,9%	14,7
6	★ 5,0	*DOGMA*	297 147	0	0,0%	-
7	★ 4,5	*ГК ИНСИТИ*	277 298	50 771	18,3%	4,4
8	★ 2,5	*Метрикс Development*	274 282	3 557	1,3%	0,1
9	★ 5,0	*СК Семья*	237 837	0	0,0%	-
10	★ 4,5	*Группа ПИК*	200 611	0	0,0%	-
11	★ 1,5	*Неометрия*	185 137	0	0,0%	-
12	★ 4,0	*ГК Девелопмент-Юг*	183 613	16 446	9,0%	1,1
13	★ 4,5	*НСИ*	171 753	0	0,0%	-
14	★ 5,0	*ГК ПОБЕДА*	158 644	0	0,0%	-
15	★ 1,0	*ГК ГИК*	155 123	86 351	55,7%	10,8
16	н/р	*Юг-Центр*	148 882	0	0,0%	-
17	н/р	*УК ЮГ*	145 764	0	0,0%	-
18	★ 5,0	*Компания Дарстрой*	132 490	0	0,0%	-
19	★ 4,0	*СК МПМК Краснодарская-1*	117 387	17 456	14,9%	3,1
20	н/р	*ИК Развитие*	112 289	0	0,0%	-
21	н/р	*ГСК*	102 560	0	0,0%	-
22	★ 0,5	*Центр-Актив*	102 379	79 483	77,6%	57,8
23	★ 5,0	*СК Гамма*	100 895	0	0,0%	-
24	★ 5,0	*МЕТРОПОЛИС-Групп*	96 550	19 350	20,0%	3,0
25	★ 2,0	*СК Квартал*	84 359	0	0,0%	-
26	★ 1,5	*Европа Девелопмент*	82 365	39 172	47,6%	12,3
27	★ 4,5	*СК Гарантия*	81 390	0	0,0%	-
28	★ 1,0	*ГК Капитал Инвест*	81 148	33 146	40,8%	16,4
29	н/р	*Стройгарант-Н*	77 190	0	0,0%	-
30	★ 4,5	*Славянский Дом*	75 423	0	0,0%	-
31	★ 4,0	*МСК*	75 262	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
32	★ 2,0	Мебельщик	73 884	27 171	36,8%	5,2
33	★ 3,0	СтройБизнесЮг	72 065	0	0,0%	-
34	★ 3,0	ГК АльфаСтройИнвест	71 481	0	0,0%	-
35	★ 1,0	СК Мегаполис	67 452	14 128	20,9%	3,8
36	★ 2,0	ГК Капстрой	64 875	44 827	69,1%	4,4
37	★ 2,0	Родина	64 562	21 473	33,3%	3,0
38	★ 0,0	ГарантСтрой-ЮГ	63 892	63 892	100%	67,5
39	★ 3,5	СИК ОБД-Инвест	63 377	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ ИСК БУДМАР	62 545	0	0,0%	-
41	★ 0,5	Немецкая деревня	48 976	46 126	94,2%	32,0
42	★ 0,5	Строй Интернейшнл	48 242	34 831	72,2%	34,7
43	★ 2,0	СК Цифей	46 670	13 846	29,7%	12,5
44	★ 0,5	ГК MODO GROUP	46 537	46 537	100%	53,8
45	★ 0,5	ФЛЭТ и Ко	45 621	45 621	100%	42,0
46	★ 0,0	СК ВАНТ	45 410	34 324	75,6%	103,8
47	н/р	Монолит	43 792	43 792	100%	93,0
48	★ 0,5	СК Габион	41 901	41 901	100%	53,5
49	н/р	Строй-Сити	40 536	0	0,0%	-
50	н/р	МВ Стил-Юг	39 379	17 313	44,0%	21,1
51	★ 5,0	ЕкатеринодарИнвест-Строй	38 834	0	0,0%	-
52	н/р	АВАНГАРД-СТРОЙ	38 258	0	0,0%	-
53	★ 0,5	ГК AXIS	37 689	37 689	100%	60,0
54	★ 0,5	Стенос	36 283	36 283	100%	31,0
55	★ 1,5	СК Деловой Мир	35 861	12 001	33,5%	1,0
56	★ 4,5	СГ Любимый Дом	34 785	0	0,0%	-
57	★ 5,0	Специализированный застройщик Вита-Строй	34 399	0	0,0%	-
58	★ 0,5	СТРОЙИНВЕСТ	33 487	16 678	49,8%	21,5
59	★ 2,0	Ромекс Девелопмент	33 164	0	0,0%	-
60	★ 2,0	ГК Выше	33 056	0	0,0%	-
61	н/р	НОВОСТРОЙ	32 302	0	0,0%	-
62	★ 3,0	СК Бизнес-Инвест	31 570	31 570	100%	7,9
63	★ 5,0	СК КАСКАД	31 004	0	0,0%	-
64	★ 4,5	ГК РКС Девелопмент	30 506	0	0,0%	-
65	★ 2,0	Краснодар Сити	29 787	9 929	33,3%	3,0
66	н/р	СК Миал-Строй	29 700	29 700	100%	30,0
67	★ 4,0	ГК Флагман	29 227	0	0,0%	-
68	★ 1,0	Акфен	29 198	29 198	100%	55,5
69	★ 0,5	ГК ЧФК	28 897	28 897	100%	39,0
70	★ 1,0	Компания Универсал	28 076	28 076	100%	33,0
71	★ 5,0	Стройэлектросевкавмонтаж	27 931	0	0,0%	-
72	★ 0,0	Линдт	27 496	27 496	100%	66,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
73	н/р	Сочиавтосервис	26 973	0	0,0%	-
74	★ 4,5	Юг-Инжиниринг	26 883	15 857	59,0%	23,7
75	н/р	СК Зодчий двор	26 234	0	0,0%	-
76	★ 3,0	УК Фонд Юг	26 074	10 508	40,3%	11,6
77	н/р	Вершина	24 772	0	0,0%	-
78	★ 0,5	СК Любимый город	24 470	24 470	100%	45,2
79	★ 3,5	СК ТЕРЕМ	24 441	0	0,0%	-
80	★ 4,5	Бэст Торг	24 161	0	0,0%	-
81	★ 0,0	Кубаньжилстрой	23 547	23 547	100%	47,2
82	★ 3,0	Градриэлт	22 685	9 912	43,7%	7,6
83	н/р	Marko Polo Development	22 544	22 544	100%	27,0
84	н/р	СтройИнвест-Кубань	22 205	22 205	100%	48,0
85	н/р	АЛК++КОМПАНИ	21 408	0	0,0%	-
86	★ 1,5	СК ВЕКТОР	20 544	20 544	100%	19,5
87	н/р	ТЕКА	20 274	20 274	100%	51,0
88	★ 5,0	ИСК Кристалл	19 393	0	0,0%	-
89	★ 1,5	Инвест-Кубань	18 932	18 932	100%	41,5
90	★ 1,0	ГК Фройда	18 351	0	0,0%	-
91	★ 1,5	ГК СТРОЙГРАД	18 220	0	0,0%	-
92	★ 0,5	Мацестареалстрой	17 224	17 224	100%	36,0
93	★ 1,5	СИК Кристалл	16 640	16 640	100%	12,0
94	★ 4,5	AVA Group	16 410	0	0,0%	-
95	н/р	Синее море	15 478	0	0,0%	-
96	★ 1,5	ГК Стройинвест	15 312	6 092	39,8%	6,0
97	★ 2,0	ГК Сибирь	15 273	0	0,0%	-
98	★ 0,5	СИК Дирекция СОТ	14 866	14 866	100%	44,2
99	★ 1,5	Группа Вертикаль	14 419	14 419	100%	28,9
100	★ 0,0	ГК СМУ Краснодар	14 340	14 340	100%	72,0
101	★ 0,0	ВнешОптоторг	14 336	0	0,0%	-
102	★ 2,0	ЮгТех	14 028	5 283	37,7%	10,2
103	н/р	Единство	13 215	13 215	100%	24,0
104	★ 0,5	КубаньКапиталСтрой	12 796	12 796	100%	31,5
105	н/р	Рента Инвест	12 662	0	0,0%	-
106	★ 3,0	Альянс Вега Билдинг	12 442	0	0,0%	-
107	★ 0,5	ГК ВСВ	12 046	12 046	100%	30,0
108	★ 1,0	СК Притяжение	11 888	11 888	100%	27,0
109	★ 0,0	ГК КомСтрин	11 440	11 440	100%	36,0
110	н/р	СЗ Аврора	11 381	0	0,0%	-
111	★ 1,0	СК Проспектстрой	10 960	10 960	100%	30,0
112	★ 5,0	АПП Меркурий-2	10 308	0	0,0%	-
113	н/р	РостИнвестСтрой	9 444	0	0,0%	-
114	н/р	КП	9 255	9 255	100%	48,0
115	★ 4,5	КМ-Инвест	9 020	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
116	★ 4,5	*Стройуниверсал*	8 836	0	0,0%	-
117	н/р	*МИД*	8 685	8 685	100%	6,0
118	н/р	*Гармония*	8 650	8 650	100%	45,0
119	★ 3,0	*Вюн-кон-сервис*	8 603	8 603	100%	12,0
120	н/р	*Юг Инвест Строй*	8 540	8 540	100%	27,0
121	н/р	*ГК Хорс*	8 411	8 411	100%	13,1
122	★ 5,0	*Компания Выбор*	8 098	0	0,0%	-
123	н/р	*Дом на Соборной*	8 068	8 068	100%	24,0
124	н/р	*СК АСИ*	7 470	0	0,0%	-
125	н/р	*СК Вертикаль*	7 316	7 316	100%	6,0
126	н/р	*Арбелос*	7 305	7 305	100%	30,0
127	★ 3,0	*СК Август*	7 226	3 726	51,6%	6,2
128	н/р	*Югополисстрой*	7 162	0	0,0%	-
129	н/р	*Гедион*	7 054	7 054	100%	33,0
130	н/р	*Восток Инвест Строй*	7 043	7 043	100%	48,0
131	★ 0,5	*Кантри-Строй*	6 975	6 975	100%	33,0
132	н/р	*310 Group*	6 847	6 847	100%	12,0
133	н/р	*М2 Девелопмент*	6 767	0	0,0%	-
134	н/р	*Максимка*	6 759	6 759	100%	12,0
135	н/р	*СТК+*	6 525	0	0,0%	-
136	н/р	*Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко*	6 300	6 300	100%	39,0
137	н/р	*ПК Некрасовский 2*	6 131	6 131	100%	24,0
138	н/р	*Партнер-Сити*	5 796	5 796	100%	12,0
139	н/р	*Исток*	5 786	5 786	100%	33,0
140	н/р	*СЗ РУЯ*	5 762	5 762	100%	21,0
141	н/р	*ГарантСтрой*	5 719	2 575	45,0%	6,8
142	★ 0,0	*СК Стройком*	5 631	5 631	100%	9,0
143	н/р	*СК Союз*	5 253	5 253	100%	48,0
144	н/р	*МВМ Групп*	4 994	0	0,0%	-
145	н/р	*Оксиген-М*	4 934	4 934	100%	12,0
146	н/р	*БУЛЬВАР*	4 931	4 931	100%	6,0
147	н/р	*Кларус*	4 772	0	0,0%	-
148	н/р	*Фирма Каньон*	4 487	0	0,0%	-
149	н/р	*Мегастрой Групп*	4 466	0	0,0%	-
150	★ 1,5	*Компания Спецфундаментстрой*	4 215	4 215	100%	30,0
151	★ 5,0	*СКК*	4 026	0	0,0%	-
152	н/р	*СМУ Кубань Регион*	3 969	3 969	100%	31,5
153	н/р	*ЮгТауэр*	3 830	0	0,0%	-
154	н/р	*КПК-Риэлти*	3 602	0	0,0%	-
155	н/р	*ГЕДЕОН-ГРУПП*	3 395	3 395	100%	15,0
156	н/р	*МСУ Новый город*	2 947	0	0,0%	-
157	н/р	*Динск Строй*	2 765	2 765	100%	24,0
158	н/р	*СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ*	2 721	0	0,0%	-
159	н/р	*ИнвестСтройКом*	2 393	2 393	100%	3,0
160	н/р	*XXX ВЕК*	2 346	2 346	100%	21,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%	месяцев
161	н/р	***СК КА-Строй***	1 297	1 297	100%	36,0
162	н/р	***КомфортСтройИндустрия***	1 122	1 122	100%	21,0
163	н/р	***ЮгСтройИнвест***	1 081	1 081	100%	27,0
164	н/р	***КМС***	1 053	1 053	100%	12,0
165	н/р	***ИК АЗАК***	828	828	100%	3,0
		Общий итог	**9 761 673**	**2 363 449**	**24,2%**	**8,9**

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК ВАНТ» и составляет 103,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 274 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Губернский» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 25 домов, включающих 8 345 жилых единиц, совокупной площадью 407 115 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 46,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 41,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «310 Group» — 20,5 м². Самая большая — у застройщика «ФЛЭТ и Ко» — 152,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
310 Group	20,5
СИК Кристалл	24,6
СК Проспектстрой	25,1
Вюн-кон-сервис	28,3
СМУ Кубань Регион	28,8
ГЕДЕОН-ГРУПП	29,0
Стройэлектросевкавмонтаж	29,6
Стройгарант-Н	29,6
Инвест-Кубань	29,7
Мацестареалстрой	30,1
Альянс Вега Билдинг	32,0
Гедион	33,0
МЕТРОПОЛИС-Групп	33,5
Строй-Сити	33,6
АПП Меркурий-2	34,8
ИнвестСтройКом	35,2
DOGMA	35,8
Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
ЮгСтройИнвест	36,0
СИК Дирекция СОТ	36,2
Специализированный застройщик Вита-Строй	36,2
СК Квартал	36,6
ГК Стройинвест	36,7
Мебельщик	36,7
ГК Фройда	37,3
АЛК++КОМПАНИ	37,4
ИСК Кристалл	37,4
Гармония	37,6
Фирма Каньон	38,4
Сочиавтосервис	38,4
МИД	38,6
ЮгТауэр	38,7
СКК	38,7
СК Гамма	38,9
БУЛЬВАР	39,1
РостИнвестСтрой	39,4
НОВОСТРОЙ	39,4
Метрикс Development	39,9
ЮгТех	40,0
Родина	40,2
КМ-Инвест	40,3
СК Мегаполис	40,3
ЕкатеринодарИнвест-Строй	40,5
Рента Инвест	40,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
СК Союз	41,0
ГК РКС Девелопмент	41,2
СК Любимый город	41,3
СК Вертикаль	41,6
Кларус	41,9
УК ЮГ	42,2
УК Фонд Юг	42,4
ГК ПОБЕДА	42,5
КП	42,8
ГК Выше	43,0
Юг-Центр	43,1
СК Деловой Мир	43,1
КубаньКапиталСтрой	43,2
СК Август	43,3
ГК КомСтрин	43,3
XXX ВЕК	43,4
Компания Дарстрой	43,6
ИК АЗАК	43,6
Неометрия	43,6
СтройБизнесЮг	43,7
ПК Некрасовский 2	43,8
СК Семья	43,8
КМС	43,9
Группа Вертикаль	44,0
Бэст Торг	44,4
М2 Девелопмент	44,5
ГарантСтрой	44,7
СК Притяжение	44,7
СК Гарантия	44,9
ГК ССК	45,0
ГК MODO GROUP	45,1
СК ВЕКТОР	45,2
Монолит	45,2
Ромекс Девелопмент	45,3
СК Бизнес-Инвест	45,6
Исток	45,6
ГК АльфаСтройИнвест	45,9
ГК СТРОЙГРАД	46,0
ГК Капитал Инвест	46,1
СК КАСКАД	46,1
ГК ГИК	46,2
Marko Polo Development	46,5
Мегастрой Групп	46,5
СГ Любимый Дом	46,6
ГК Капстрой	46,6
МСУ Новый город	46,8
Славянский Дом	47,1
Компания Универсал	47,1
СЗ ИСК БУДМАР	47,2
Максимка	47,3
ГК ВКБ-Новостройки	47,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
ГК АСК	47,4
СК ТЕРЕМ	48,3
МВМ Групп	48,5
ГК ЮгСтройИнвест	48,8
ГК ЧФК	49,1
ГарантСтрой-ЮГ	49,3
СК АСИ	49,5
СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	49,5
Центр-Актив	50,0
ГК ВСВ	50,2
ГК Девелопмент-Юг	50,4
ГСК	50,4
СТК+	50,6
Группа ПИК	50,6
Строй Интернейшнл	50,7
СК Стройком	50,7
ГК Сибирь	50,9
Юг-Инжиниринг	51,1
СК МПМК Краснодарская-1	51,9
АВАНГАРД-СТРОЙ	51,9
ТЕКА	52,1
Оксиген-М	52,5
МСК	52,6
СК ЮСИ	52,6
ИК Развитие	53,0
Динск Строй	53,2
ГК СМУ Краснодар	53,3
Юг Инвест Строй	53,4
ГК ИНСИТИ	54,1
ГК Хорс	54,6
AVA Group	54,7
Восток Инвест Строй	55,0
МВ Стил-Юг	55,6
ГК Флагман	55,9
Линдт	55,9
Кубаньжилстрой	56,3
Синее море	56,5
Единство	56,7
Акфен	57,3
Партнер-Сити	58,0
Европа Девелопмент	58,0
НСИ	58,4
Компания Спецфундаментстрой	58,5
СК Миал-Строй	59,3
Кантри-Строй	60,1
СТРОЙИНВЕСТ	61,7
СК КА-Строй	61,8
СК Габион	61,8
СЗ РУЯ	62,6
СК Зодчий двор	63,5
Стенос	64,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
СтройИнвест-Кубань	64,9
Градриэлт	66,7
Немецкая деревня	68,2
СЗ Аврора	69,0
Компания Выбор	71,0
Вершина	71,6
Дом на Соборной	76,8
СК Цифей	76,9
КПК-Риэлти	78,3
Краснодар Сити	78,8
СК ВАНТ	83,9
ВнешОптоторг	87,4
ГК AXIS	88,5
Арбелос	90,2
Стройуниверсал	100,4
СИК ОБД-Инвест	106,7
КомфортСтройИндустрия	112,2
Югополисстрой	115,5
ФЛЭТ и Ко	152,6
Общий итог	**46,6**

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Жемчужина» — 20,5 м², застройщик «310 Group». Наибольшая — в ЖК «Дом по ул. Буденного, 182» — 211,5 м², застройщик «НСИ».

10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае

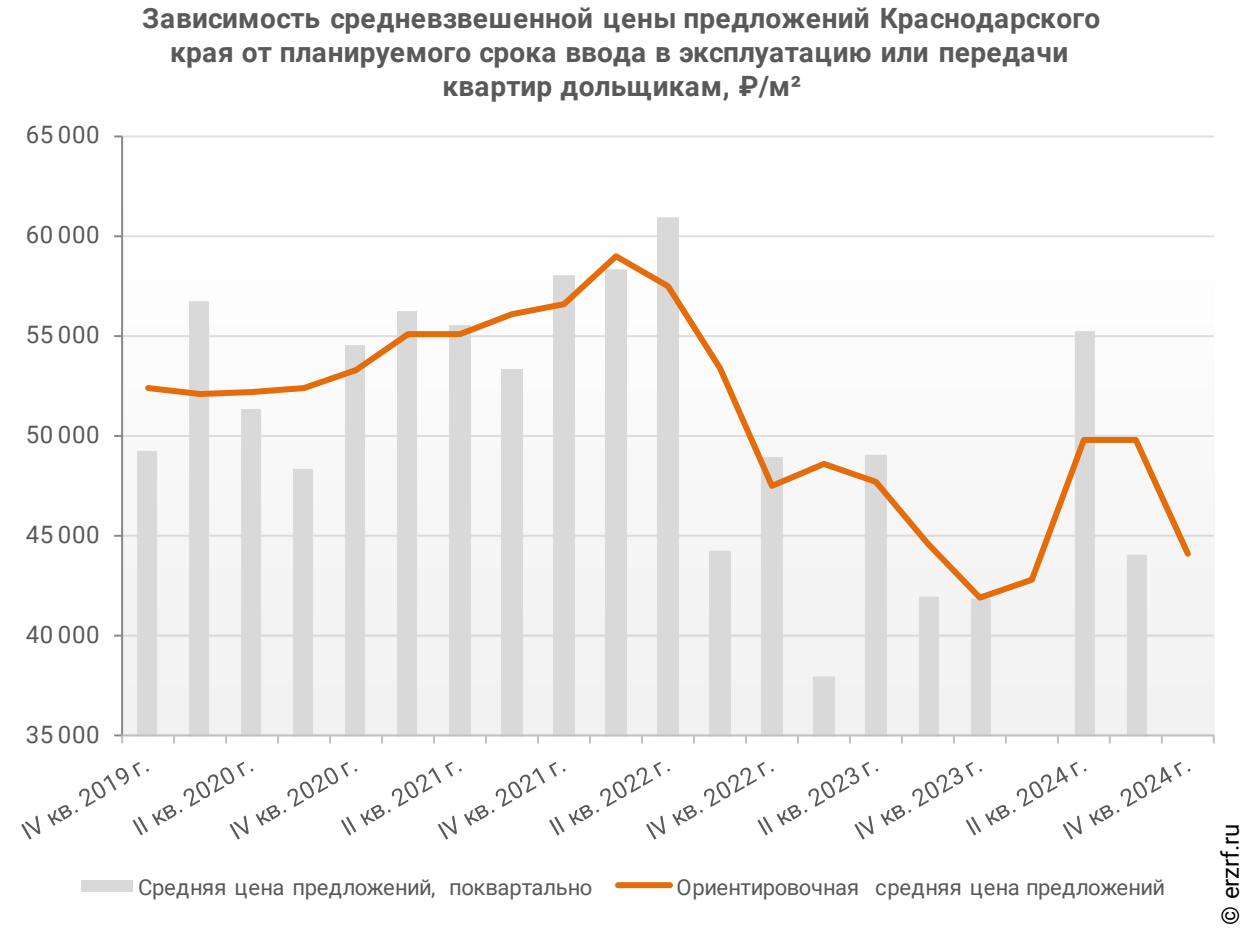
По состоянию на декабрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Краснодарского края составила 52 614 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10



11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 30 856, что на 11,4% меньше уровня 2018 г. (34 819 ИЖК), и на 30,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (23 636 ИЖК).

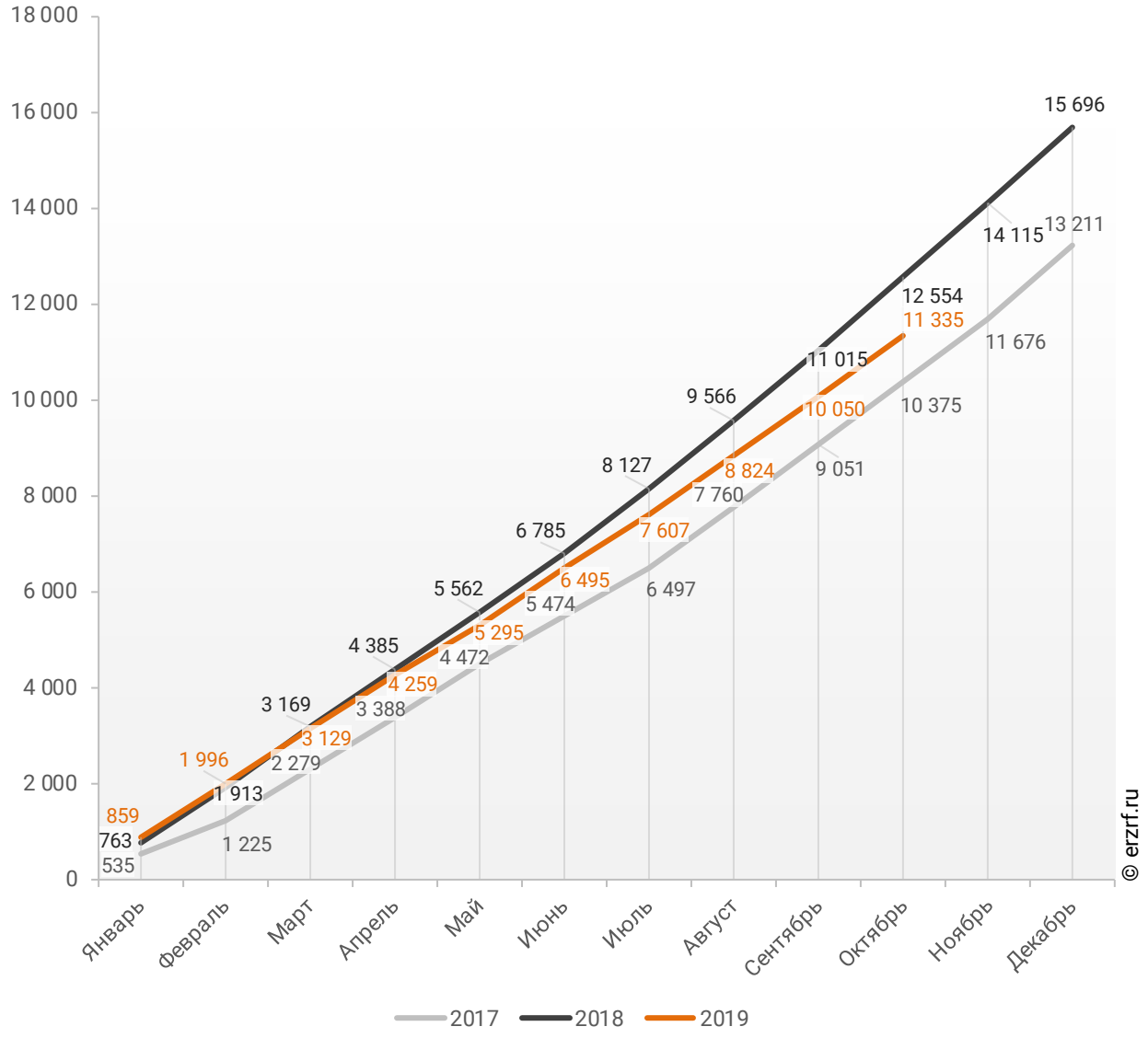
График 11

За 10 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 11 335, что на 9,7% меньше, чем в 2018 г. (12 554 ИЖК), и на 9,3% больше соответствующего значения 2017 г. (10 375 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг.

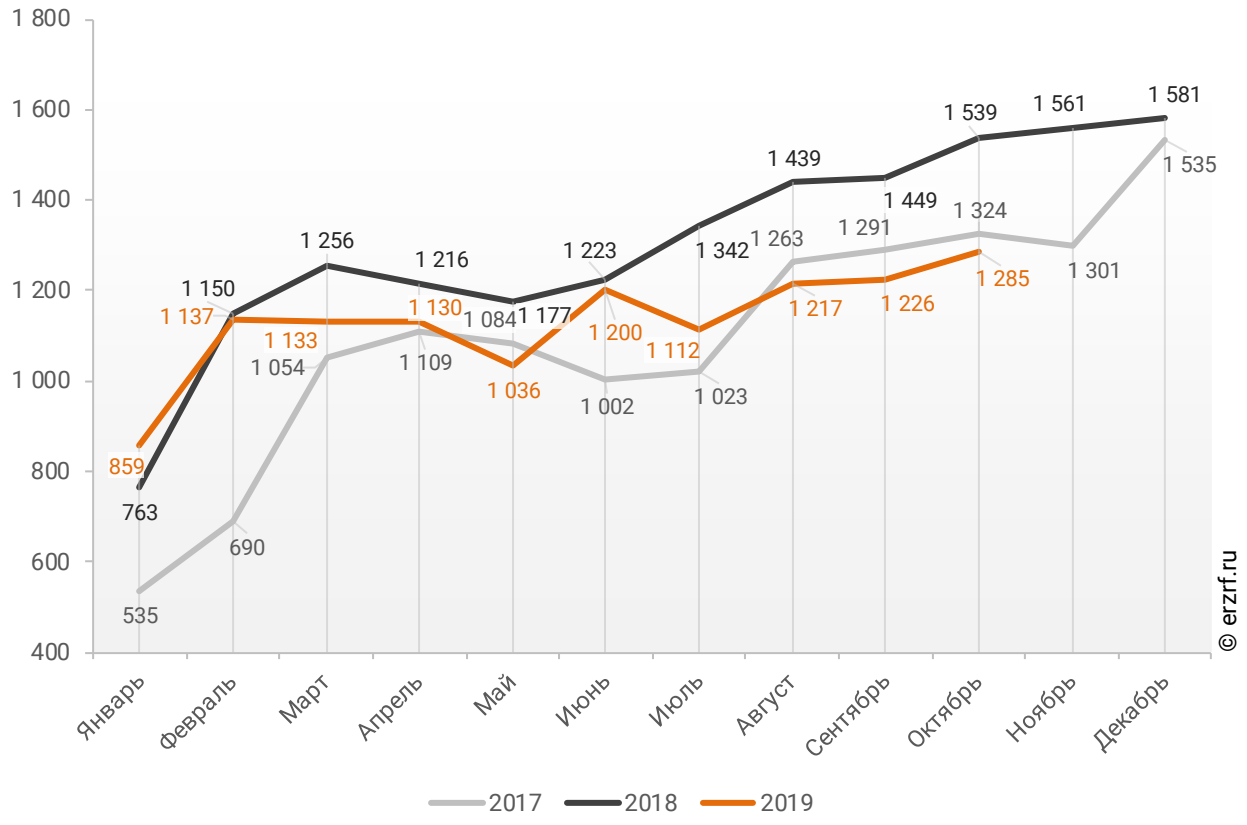


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2019 года уменьшилось на 16,5% по сравнению с октябрем 2018 года (1 285 против 1 539 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг.

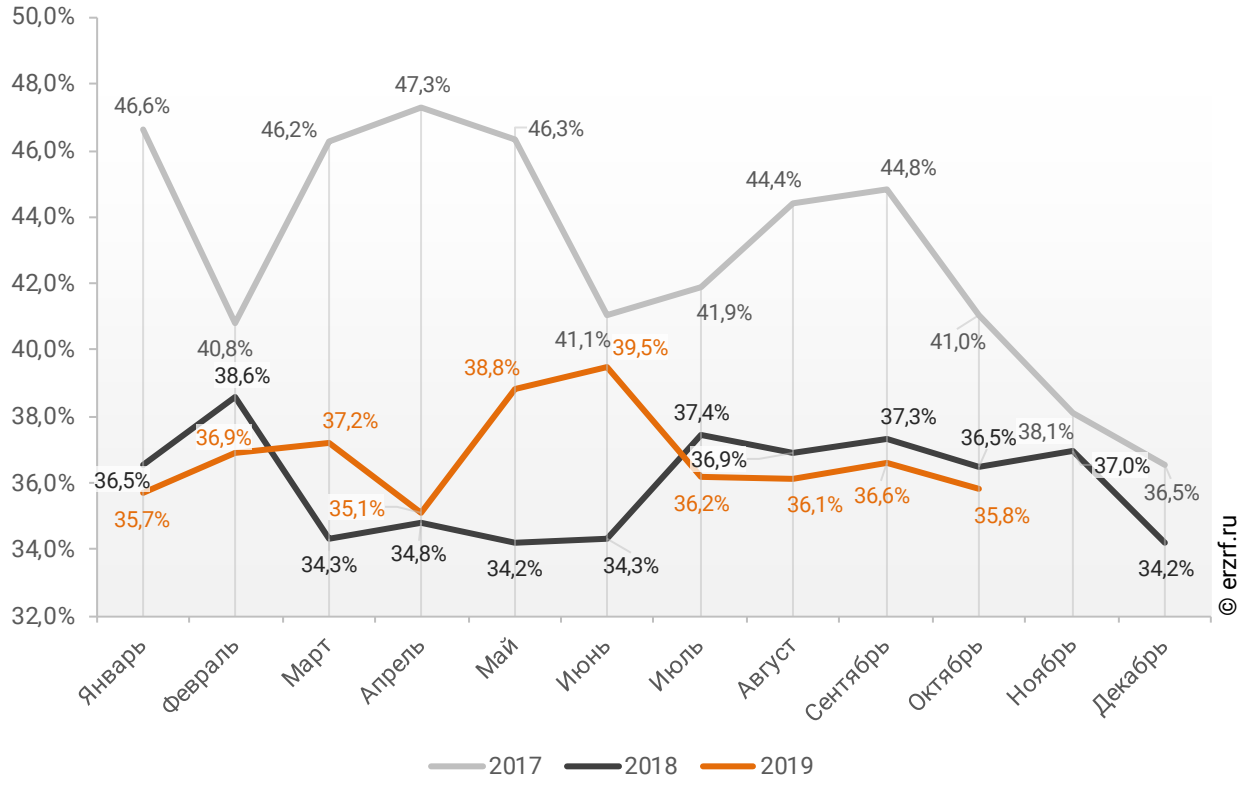


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2019 г., составила 36,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 0,6 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (36,1%), и на 7,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (43,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг.



11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 60 405 млн ₽, что на 2,6% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (62 005 млн ₽), и на 54,2% больше аналогичного значения 2017 г. (39 175 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

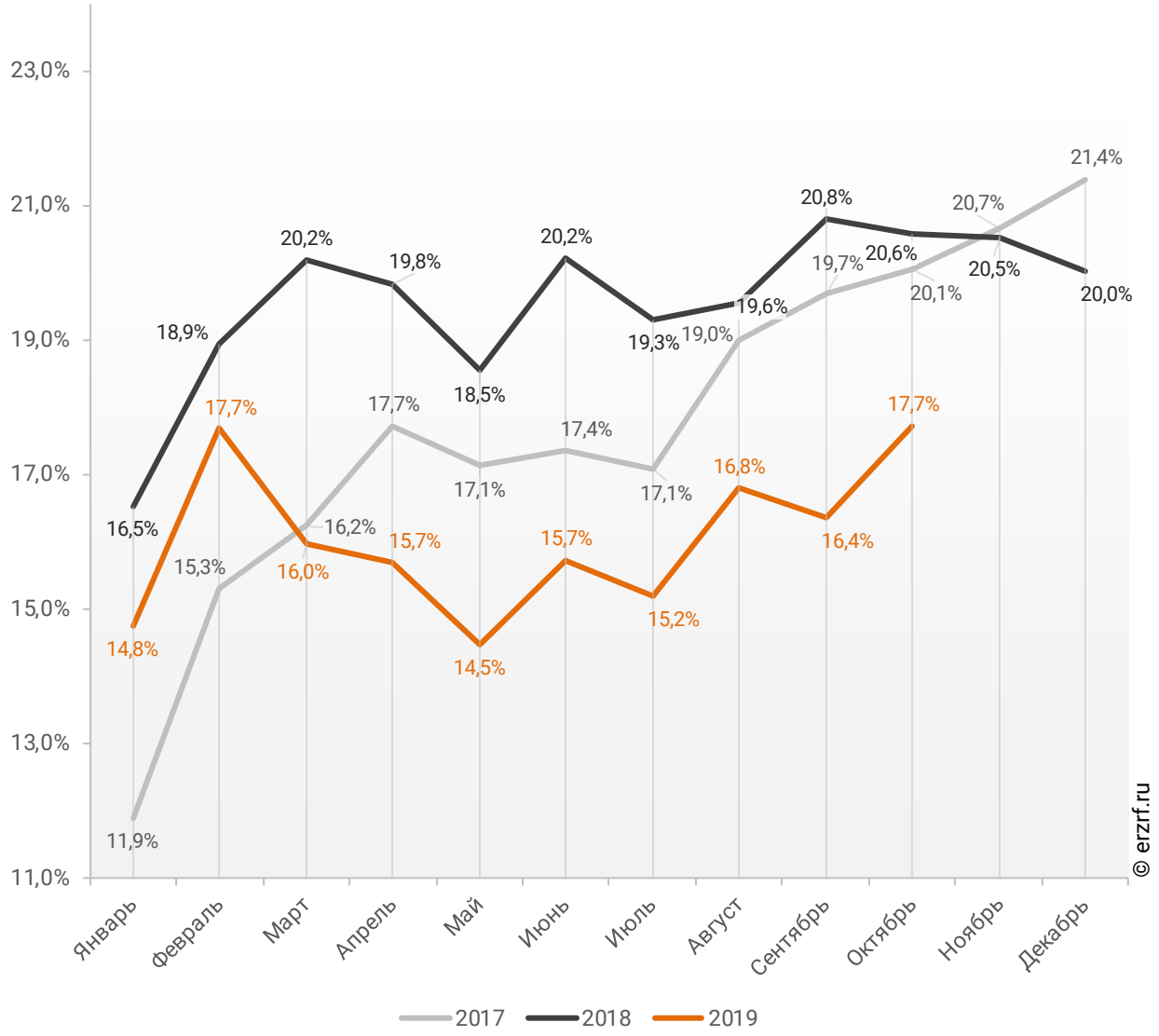
График 15

В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2019 г. жителям Краснодарского края (375 857 млн ₽), доля ИЖК составила 16,1%, что на 3,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (19,6%), и на 1,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (17,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг.

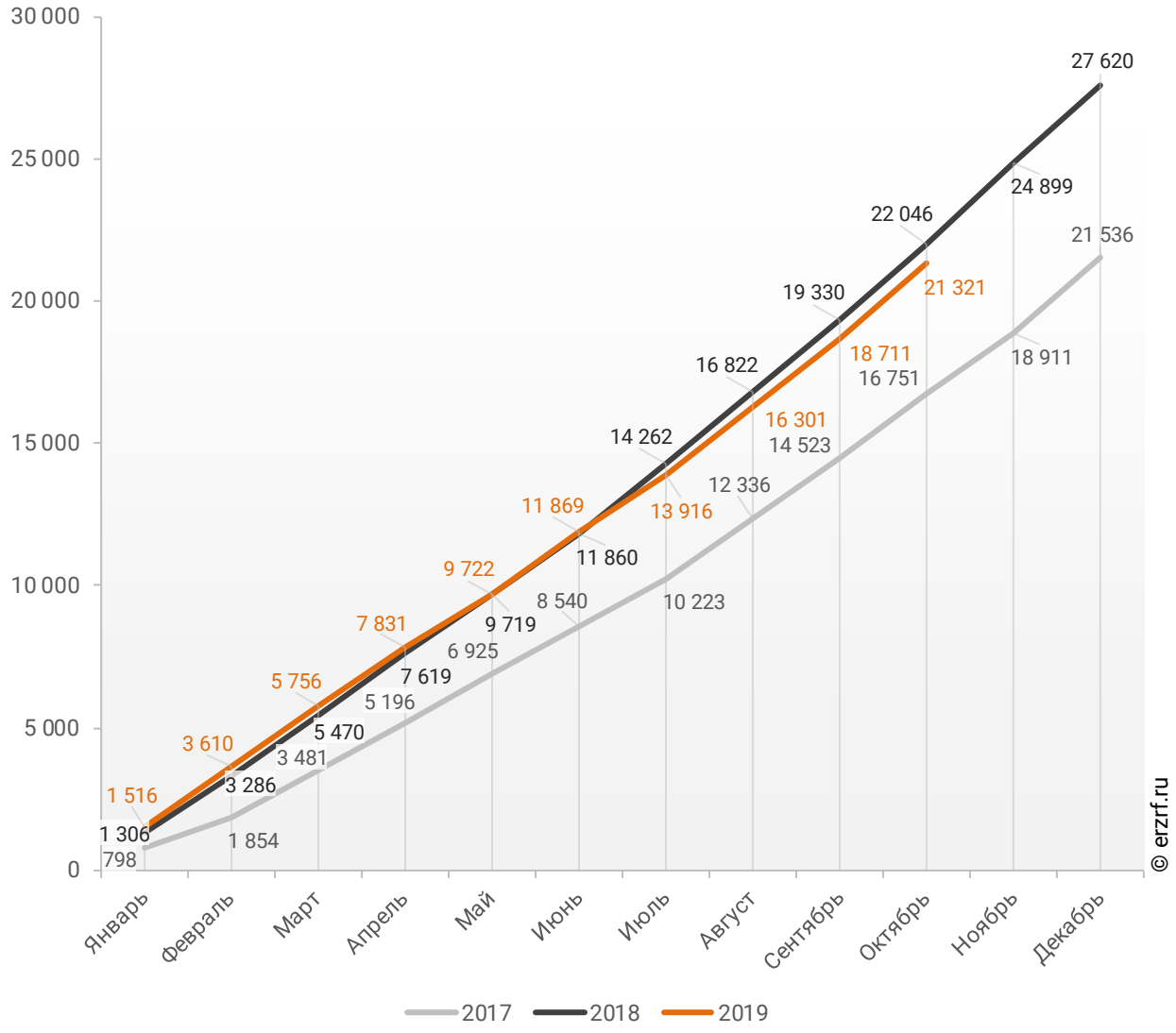


За 10 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 21 321 млн ₽ (35,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 3,3% меньше аналогичного значения 2018 г. (22 046 млн ₽), и на 27,3% больше, чем в 2017 г. (16 751 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2019 г. жителям Краснодарского края (375 857 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,7%, что на 1,3 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,0%), и на 1,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг.

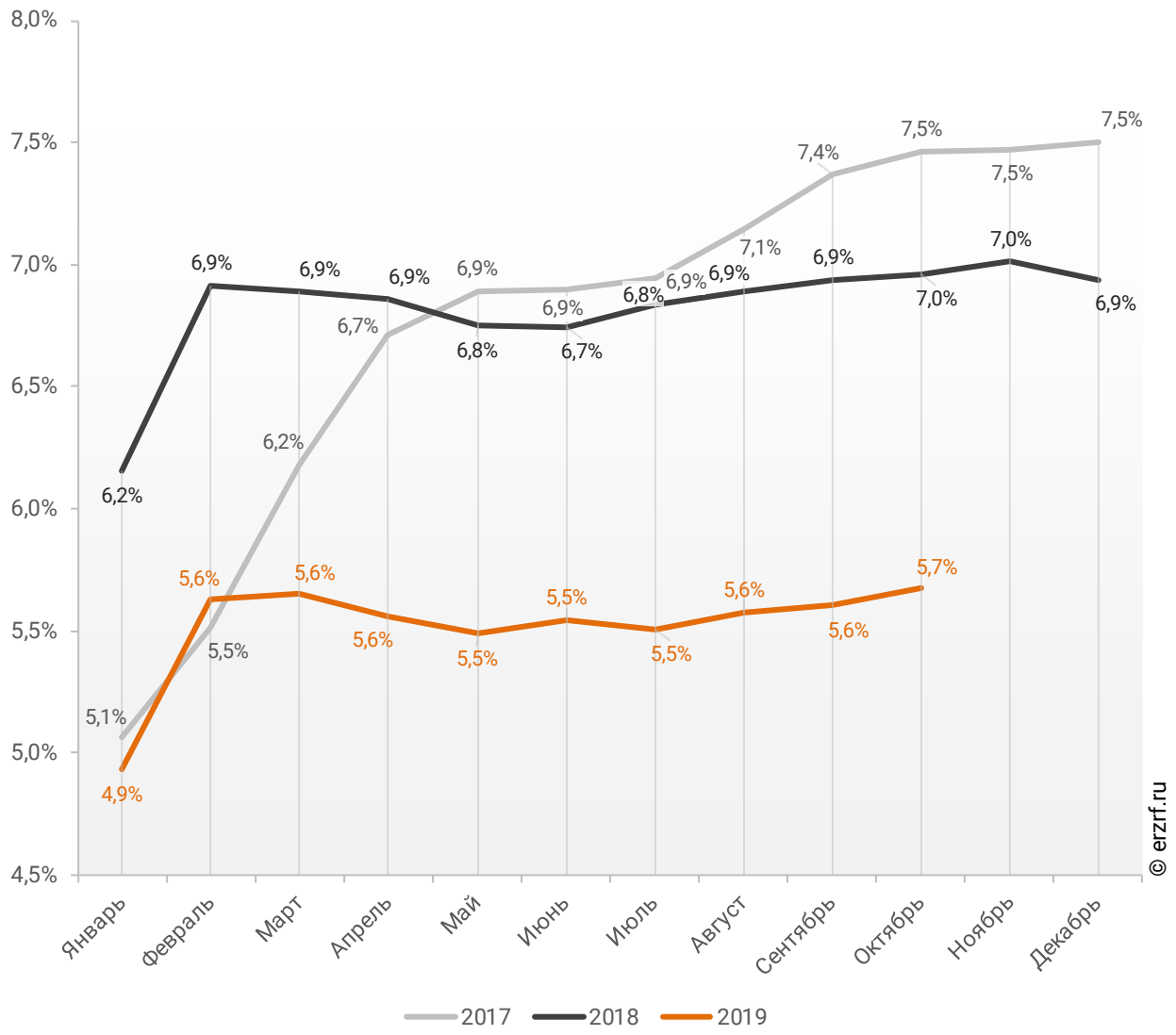
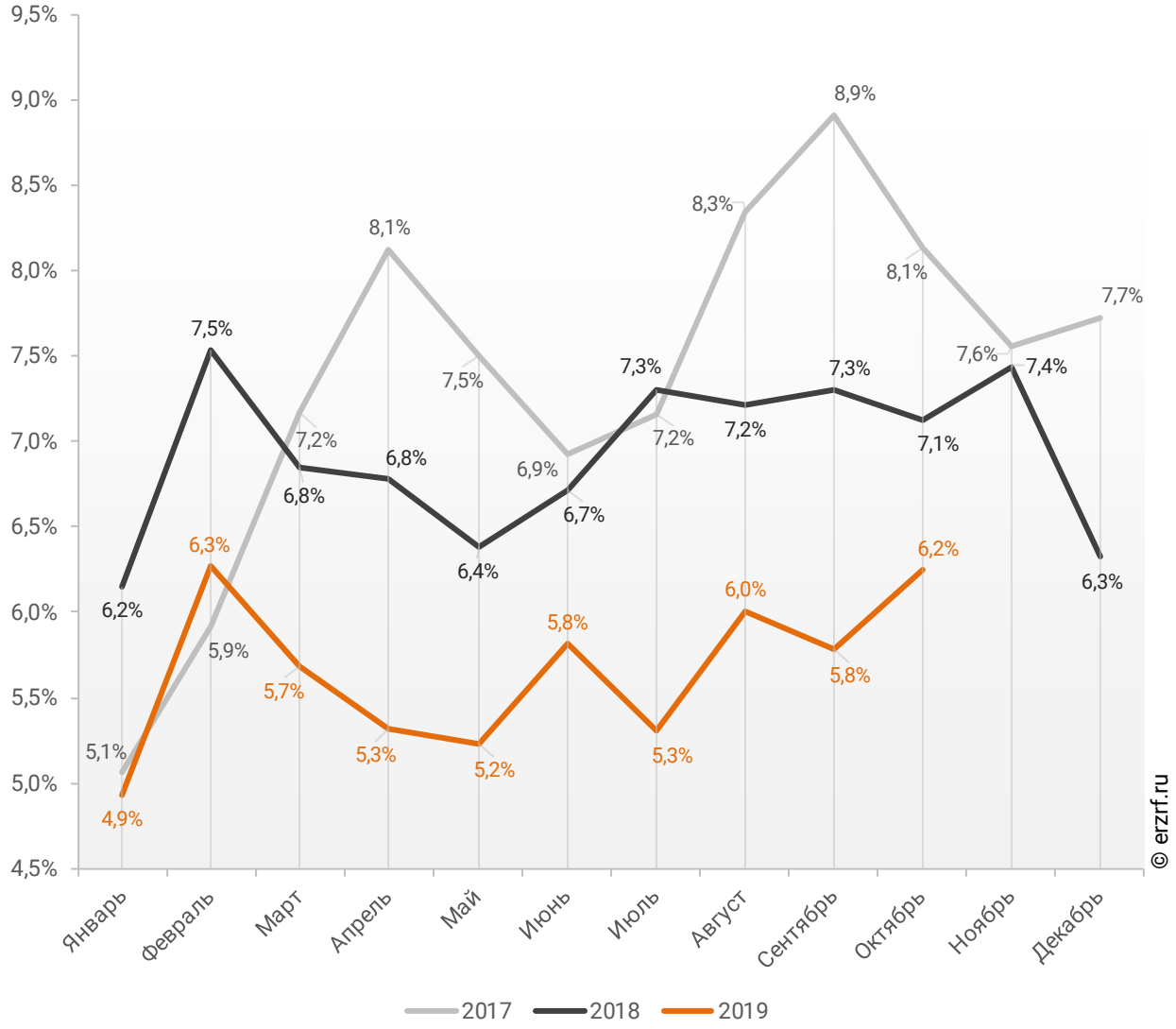


График 19

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг.

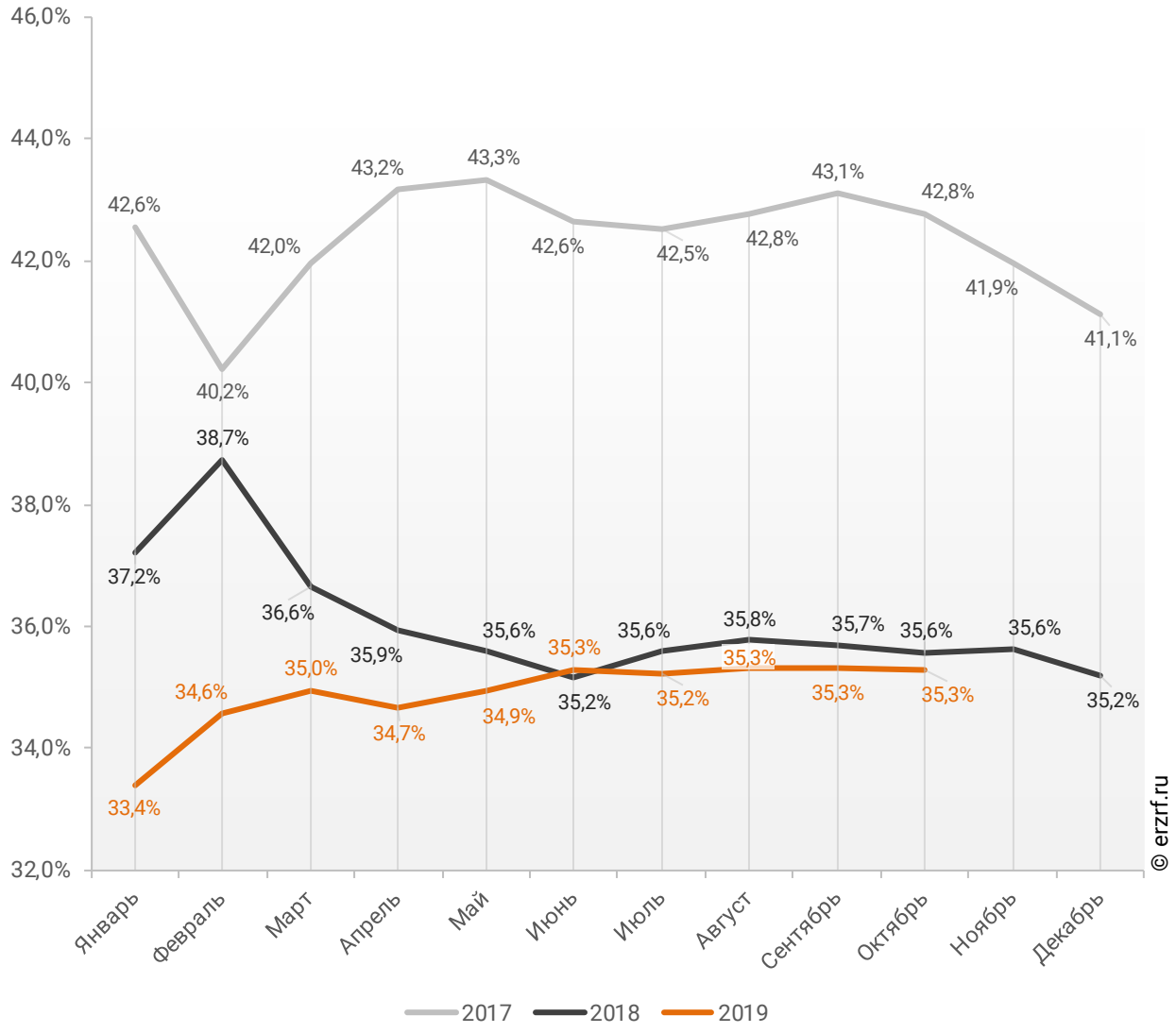


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2019 г., составила 35,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 0,3 п.п. меньше, чем в 2018 г. (35,6%), и на 7,5 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (42,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

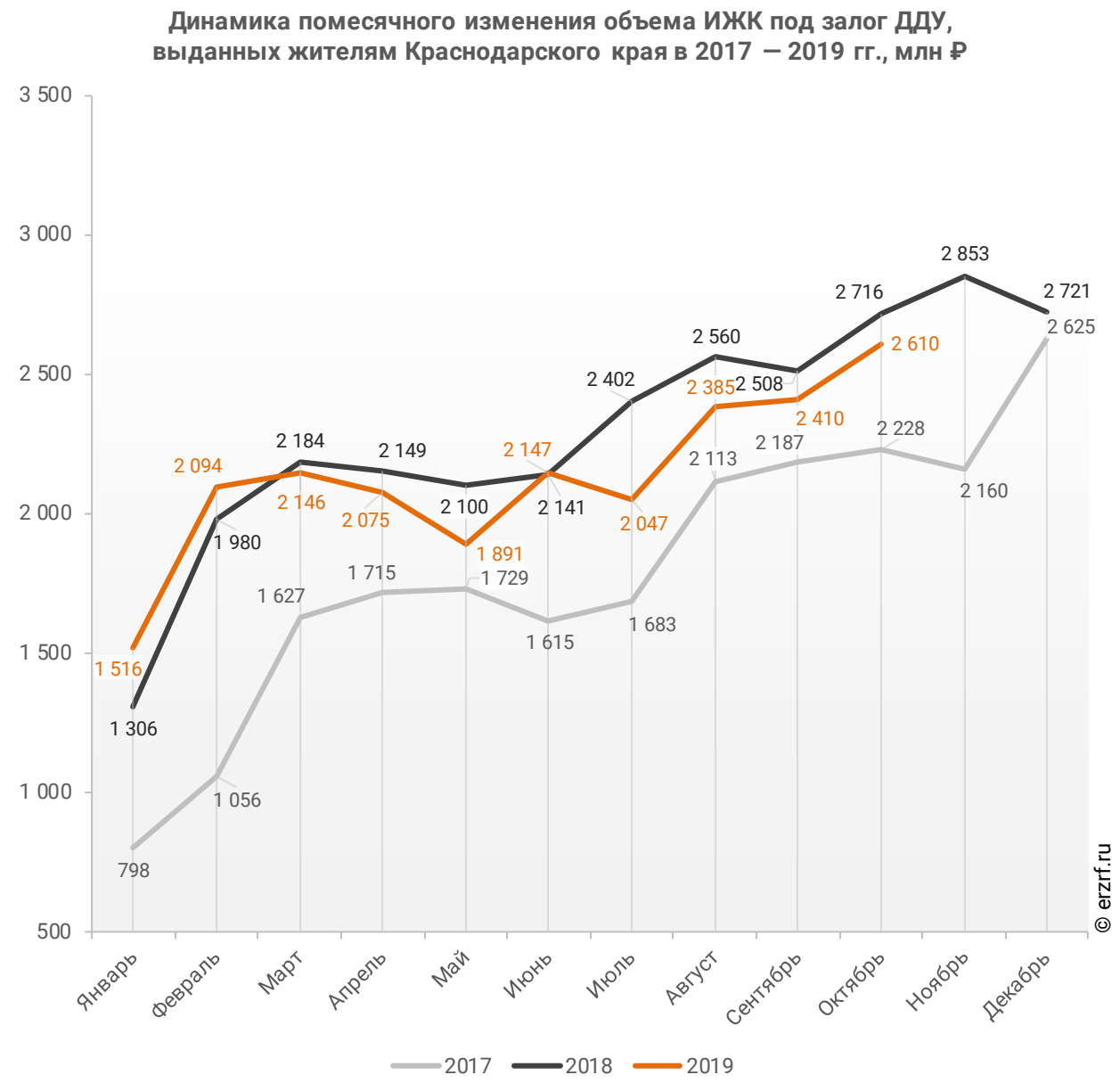
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг.



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2019 года, уменьшился на 3,9% по сравнению с октябрем 2018 года (2,6 против 2,7 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

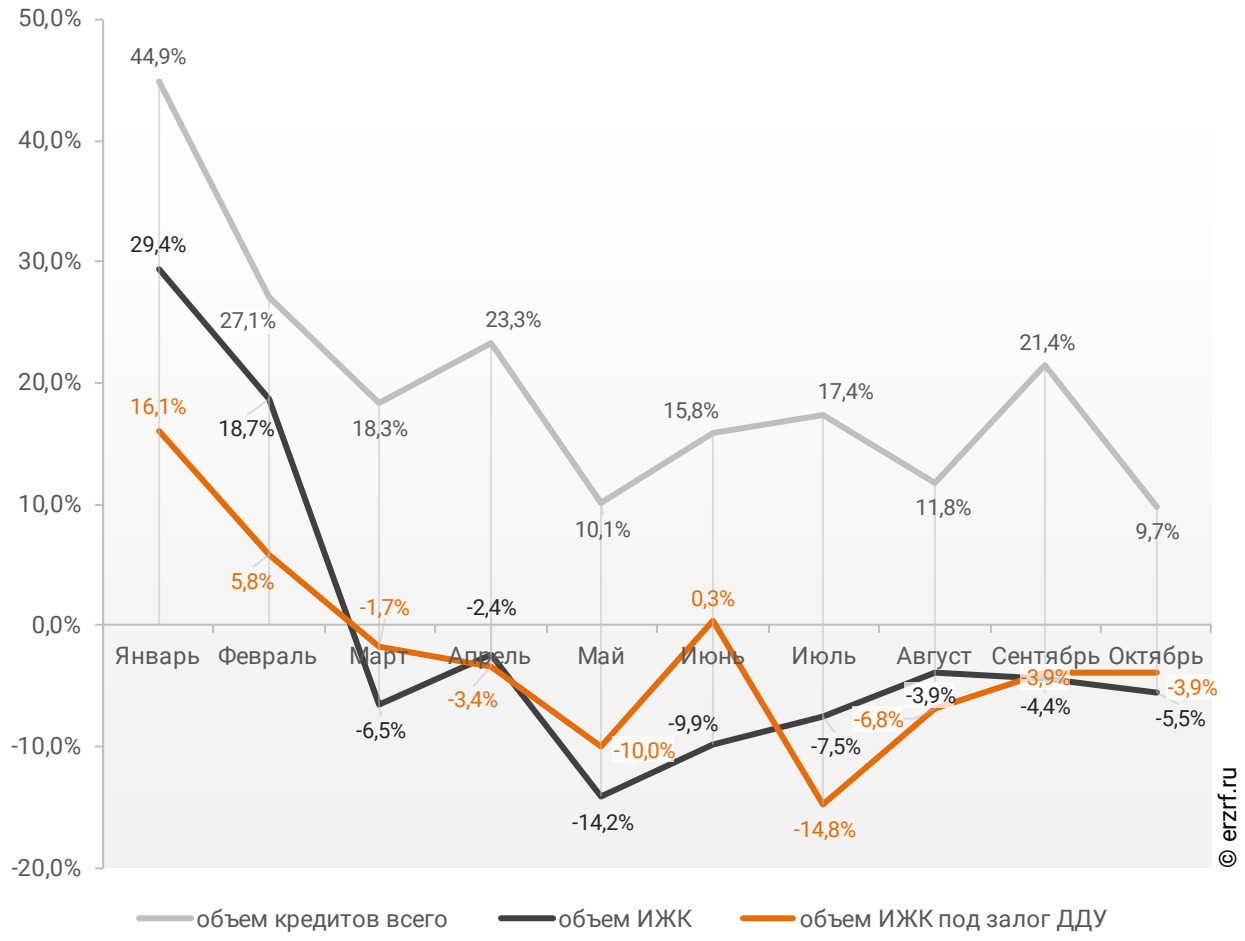
График 21



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,9% в октябре 2019 года по сравнению с октябрем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 9,7% (41,8 против 38,1 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,5% (7,4 против 7,8 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов в октябре составила 6,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 35,2%.

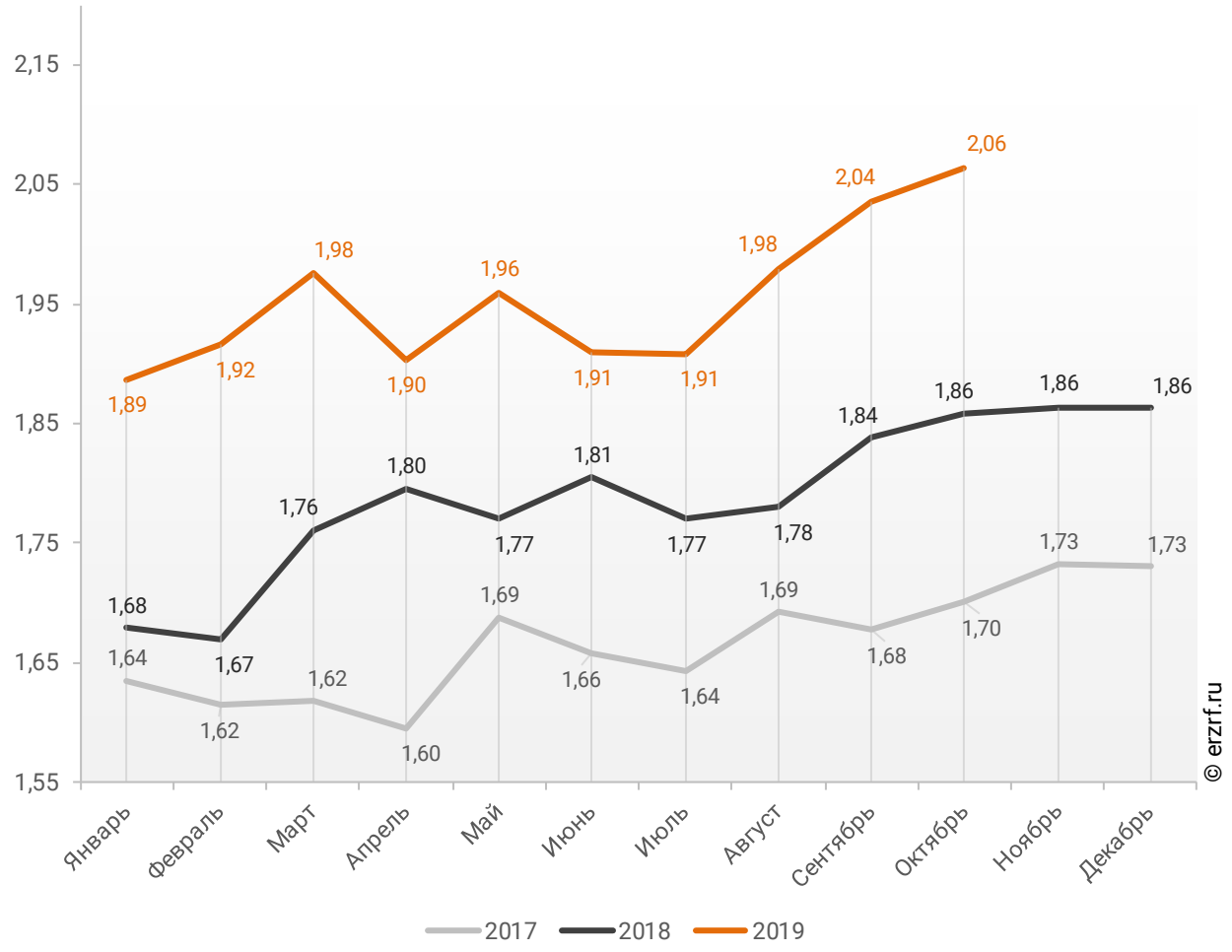
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в октябре 2019 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 2,06 млн ₽, что на 11,1% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,86 млн ₽), и на 21,3% больше аналогичного значения 2017 г. (1,70 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг., млн ₽

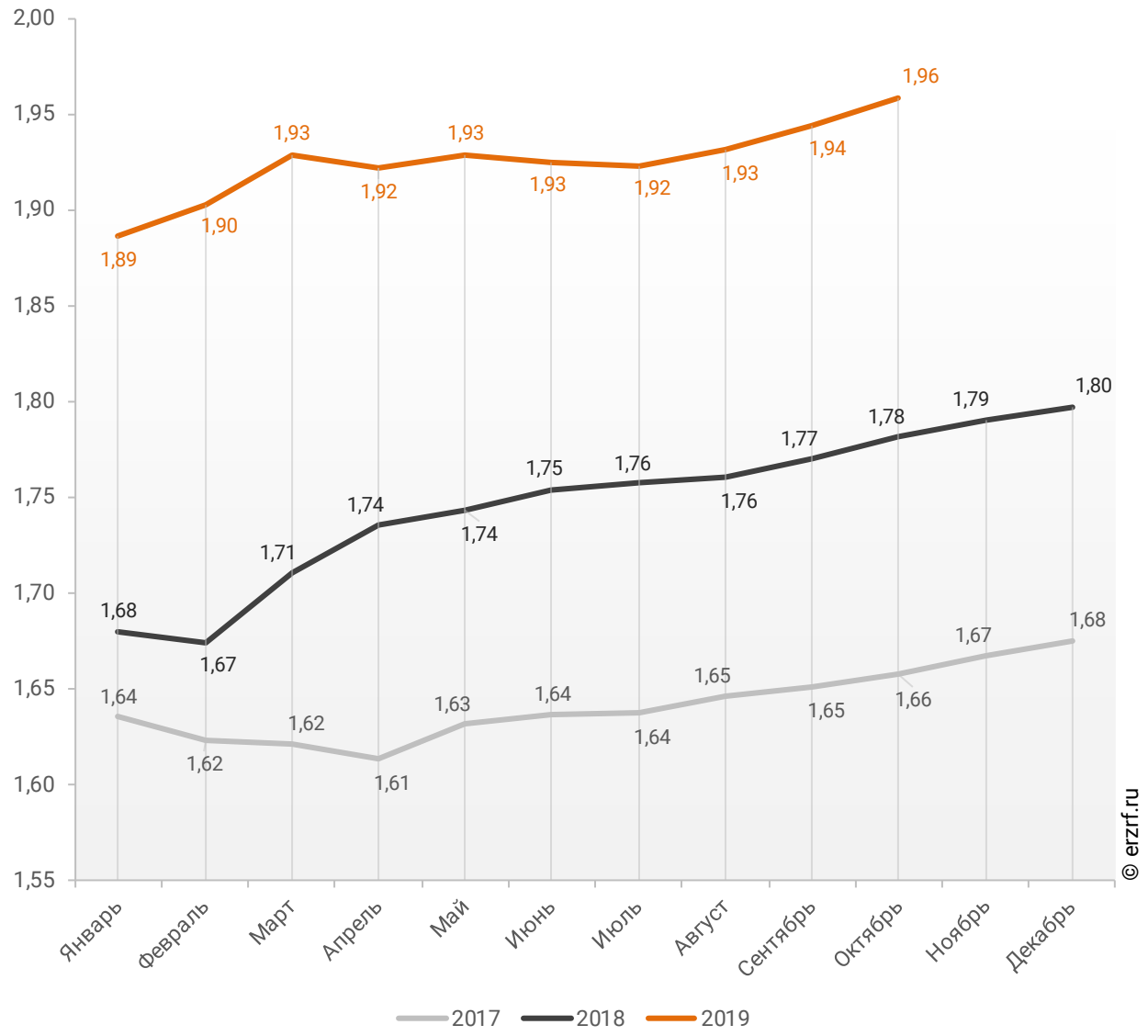


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,96 млн ₽, что на 9,9% больше, чем в 2018 г. (1,78 млн ₽), и на 18,2% больше соответствующего значения 2017 г. (1,66 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

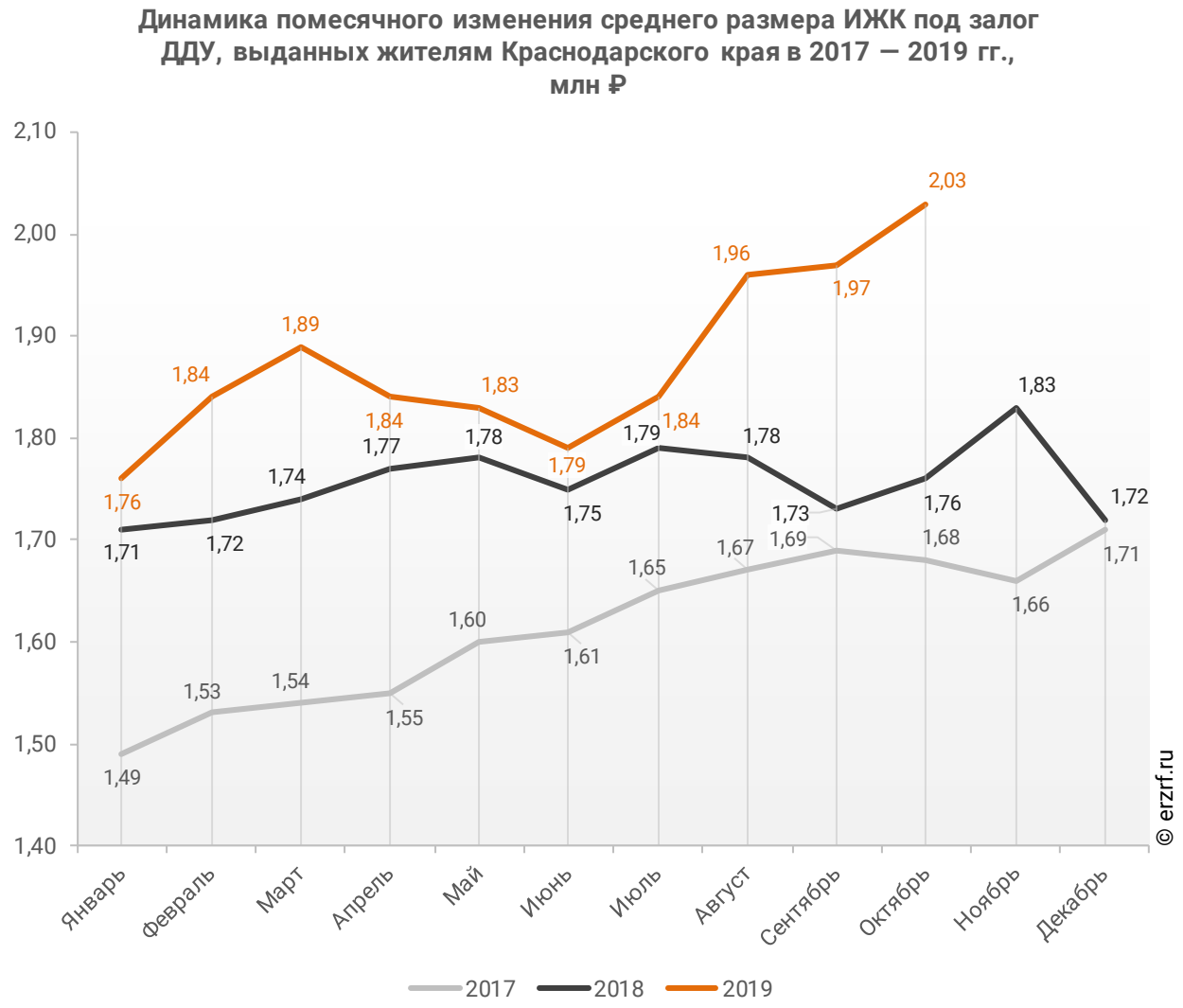
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг., млн ₽



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2019 года увеличился на 15,3% по сравнению с октябрем 2018 года (2,03 против 1,76 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

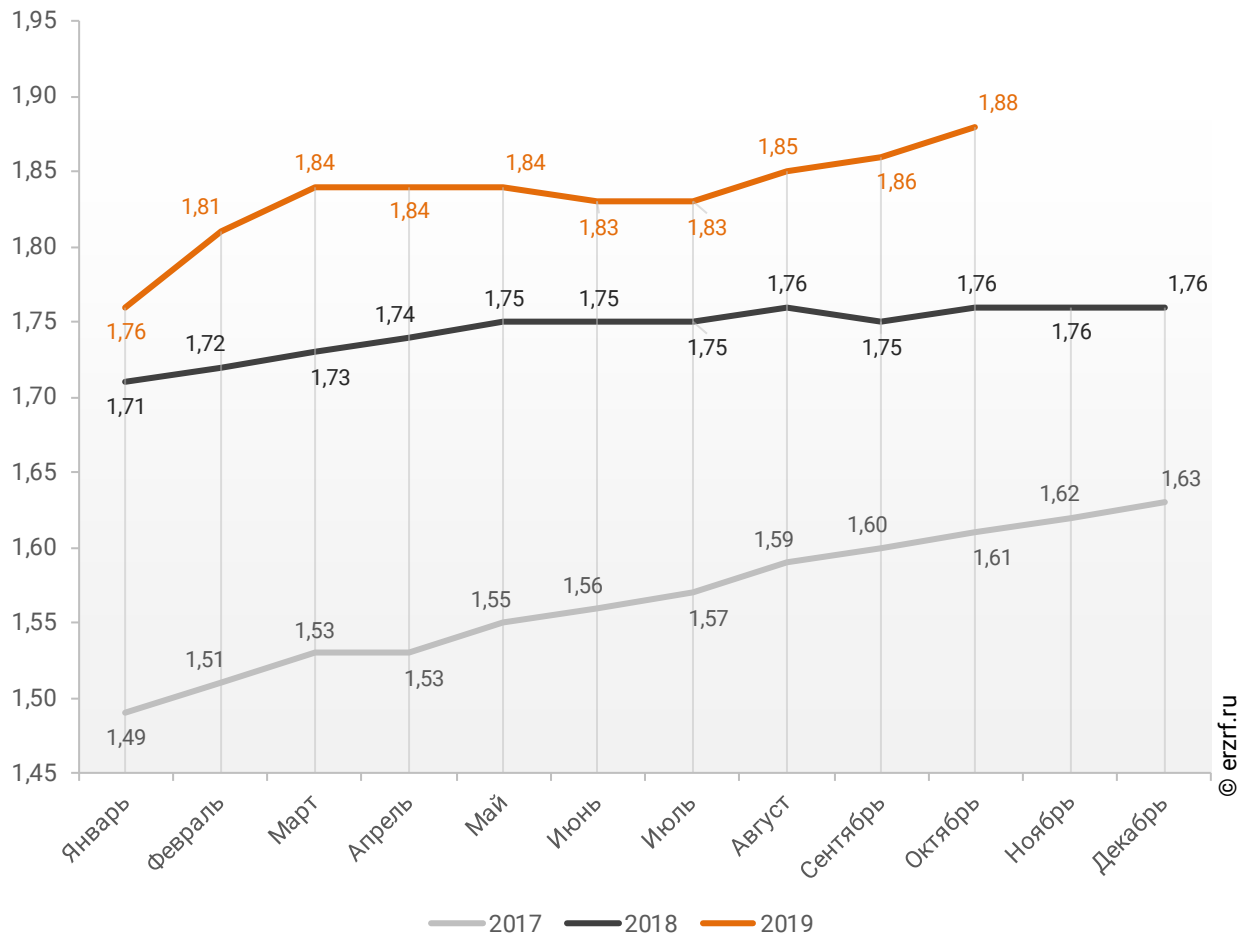


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,88 млн ₽ (на 4,0% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 6,8% больше соответствующего значения 2018 г. (1,76 млн ₽), и на 16,8% больше уровня 2017 г. (1,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,9% — с 1,91 до 2,08 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

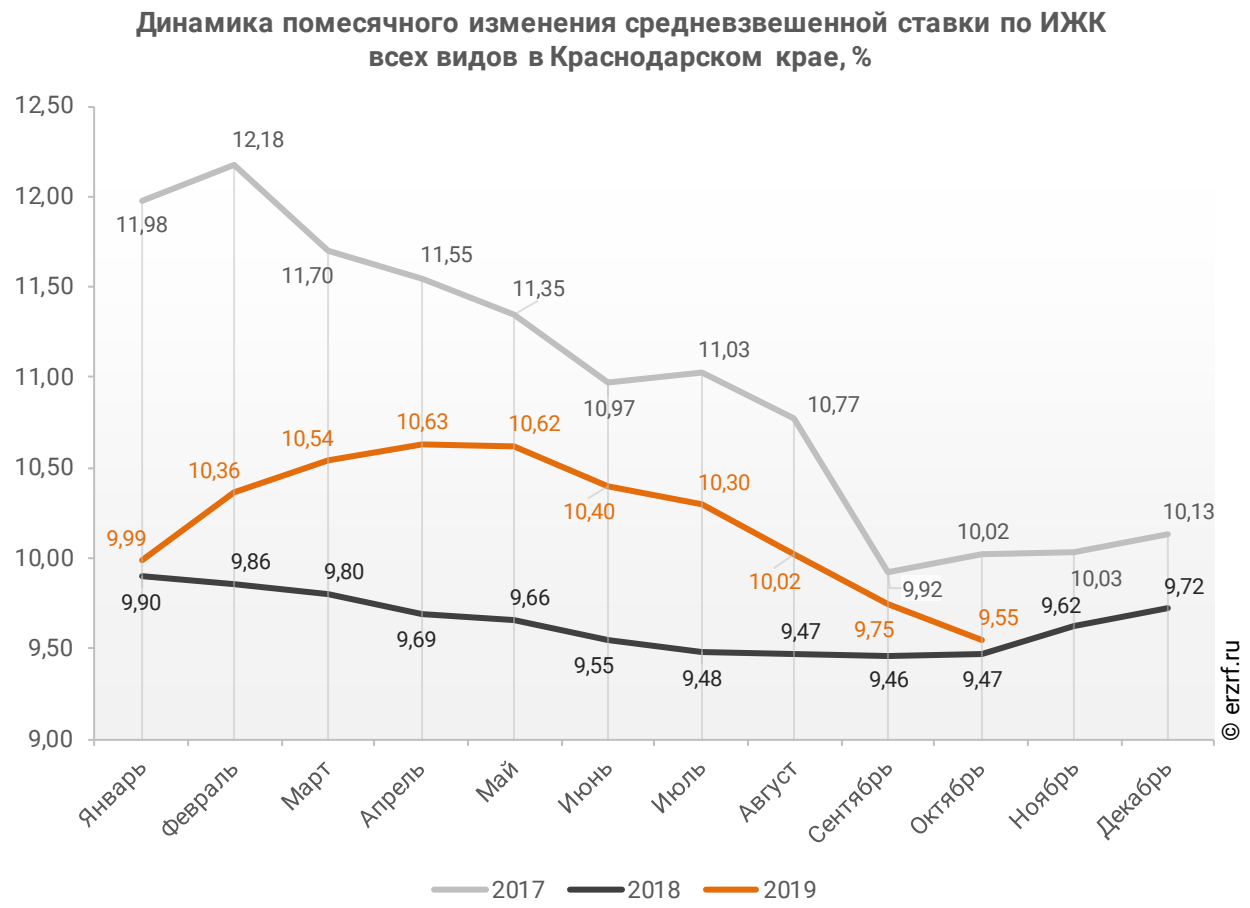
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,0 п.п. — с 8,5% до 2,5%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2019 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 9,55%. По сравнению с таким же показателем октября 2018 года произошел рост ставки на 0,08 п.п. (с 9,47 до 9,55%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 28.

График 28

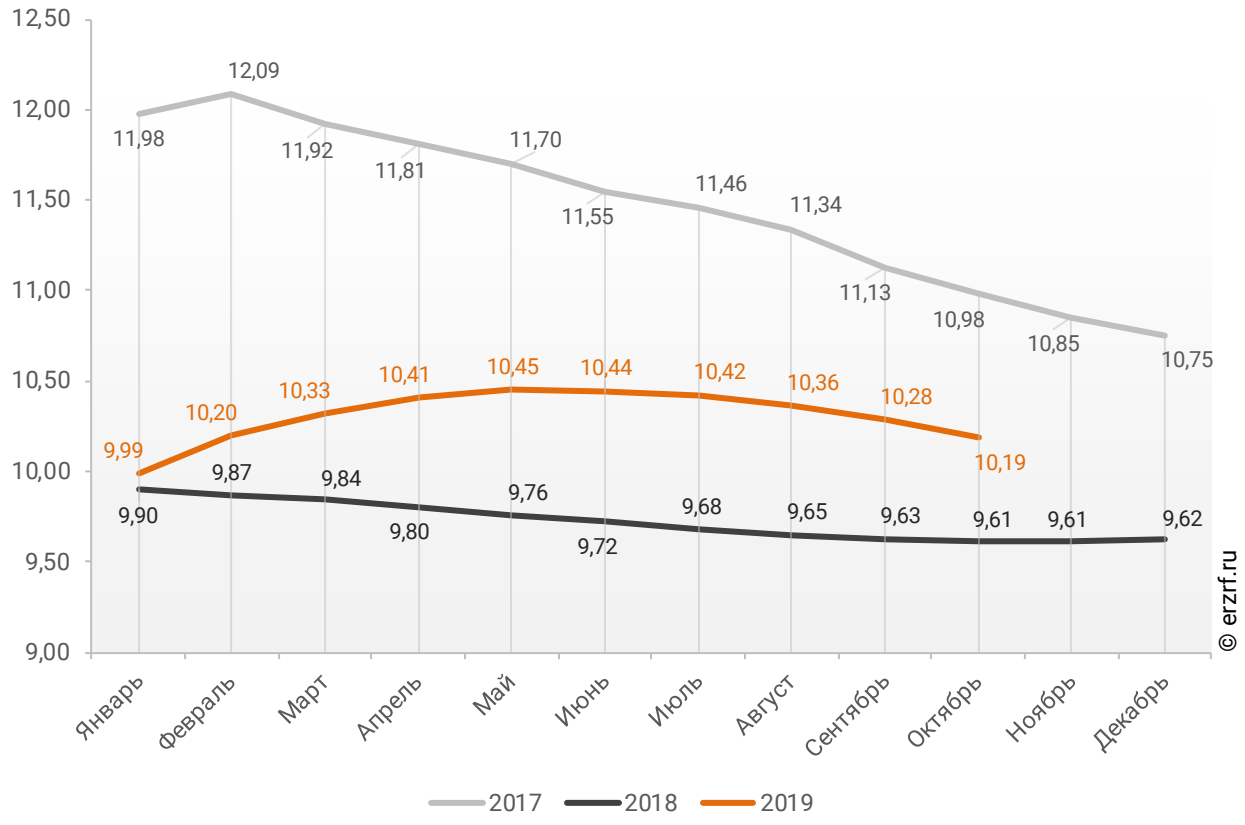


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 10,19%, что на 0,58 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,61%), и на 0,79 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,98%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2017 — 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

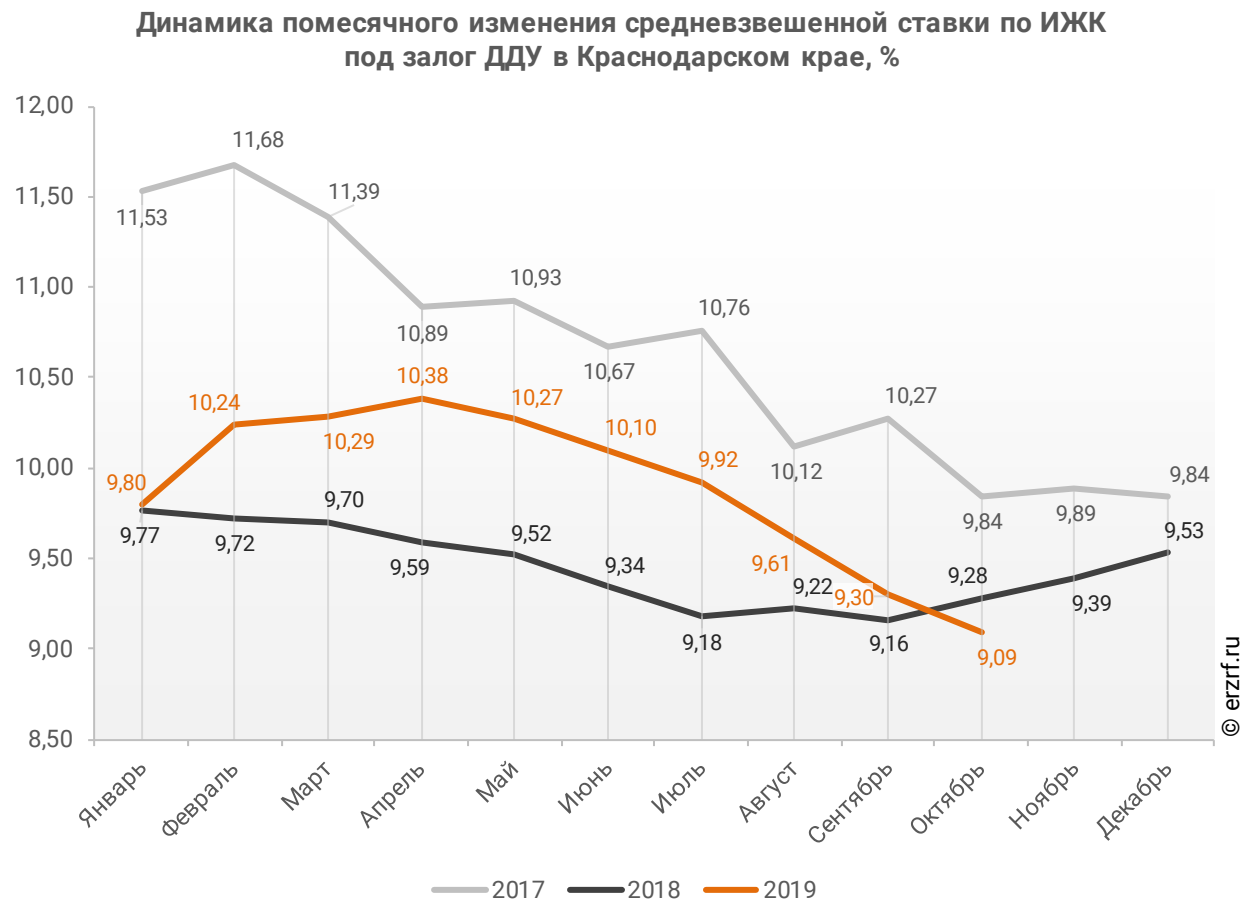
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2017 — 2019 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2019 года, составила 9,09%, что на 0,19 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2018 года (9,28%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 30.

График 30

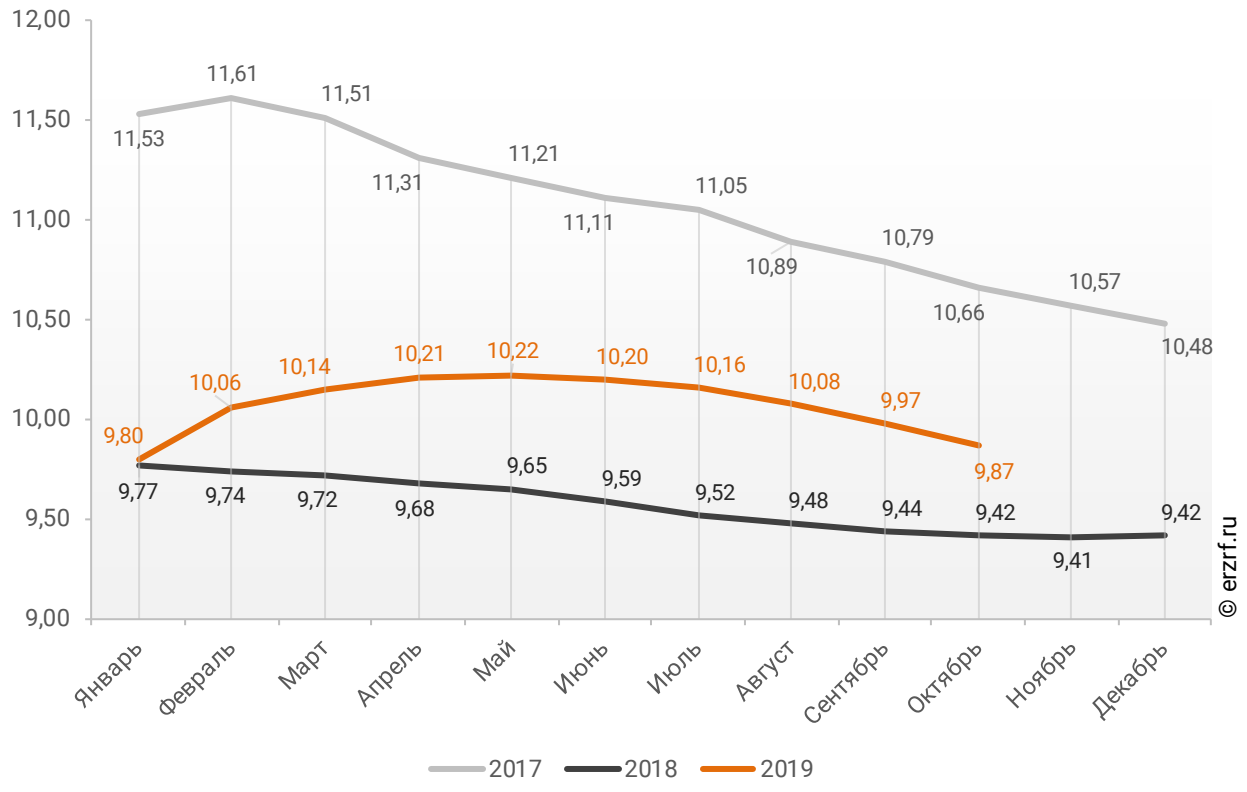


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 9,87% (на 0,32 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,45 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,42%), и на 0,79 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,66%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 — 2019 гг.

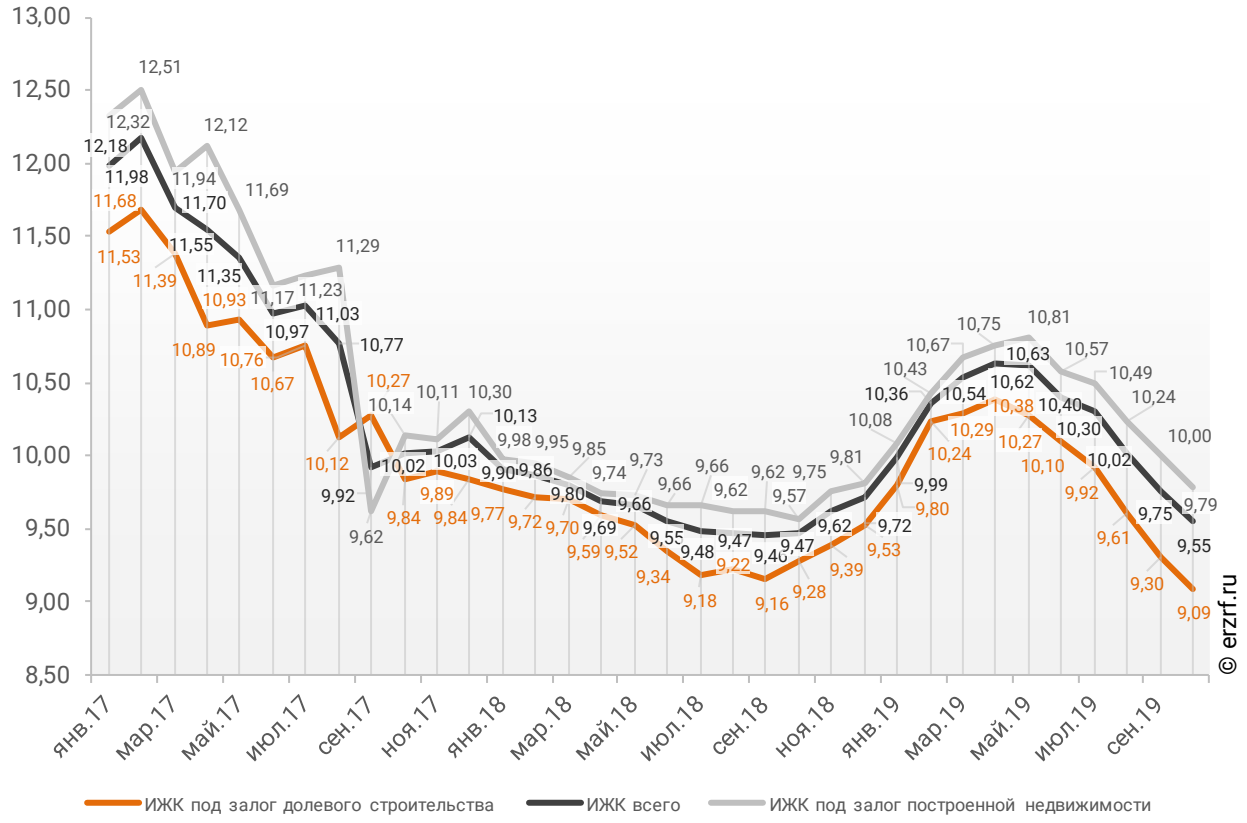


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в октябре 2019 года составила 9,79%, что на 0,22 п.п. больше значения за октябрь 2018 года (9,57%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 32.

График 32

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае увеличилась в 2,4 раза с 0,19 п.п. до 0,46 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год увеличилась в 2,4 раза с 0,29 п.п. до 0,7 п.п. (График 33).

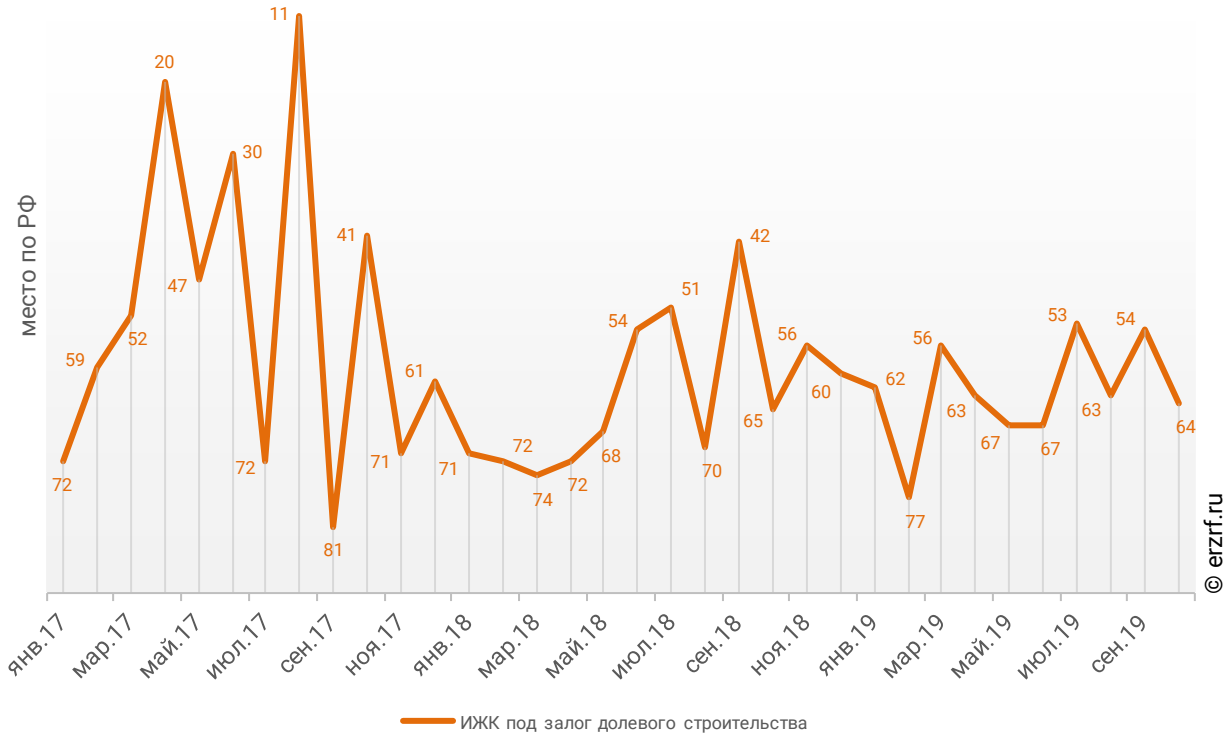
График 33

Краснодарский край занимает 67-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 64-е место, и 74-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

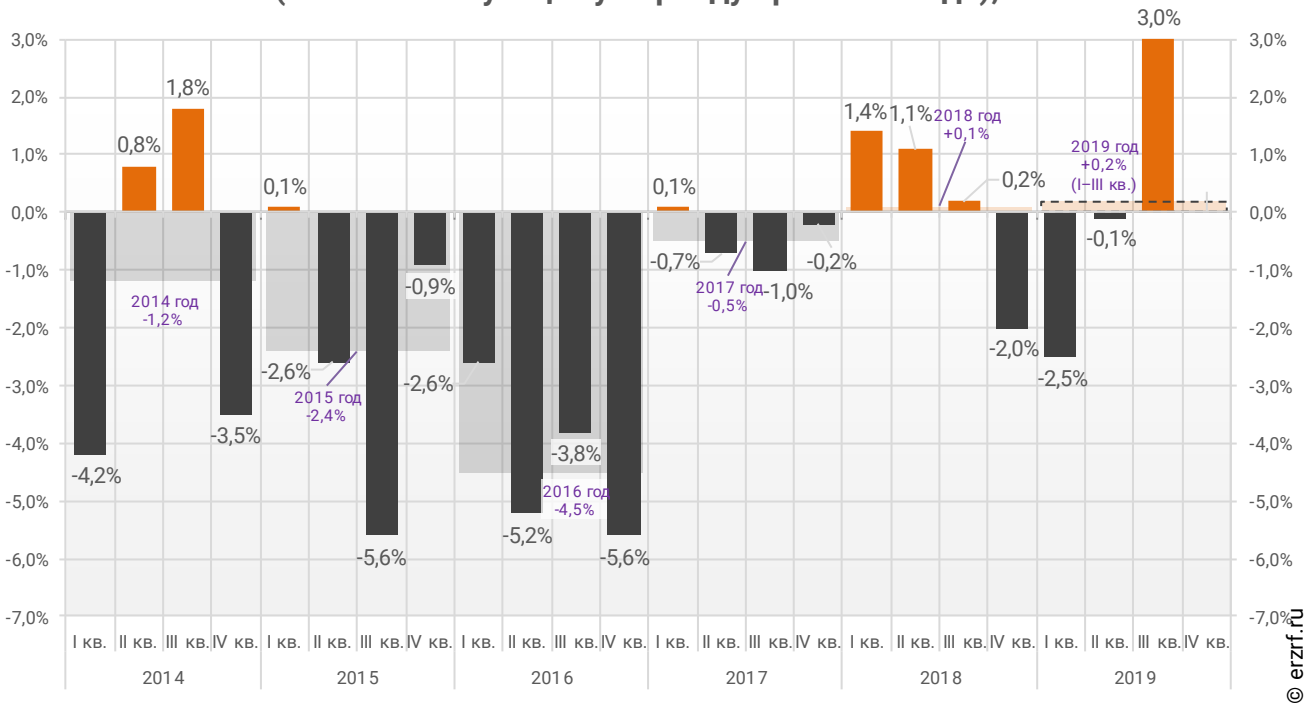
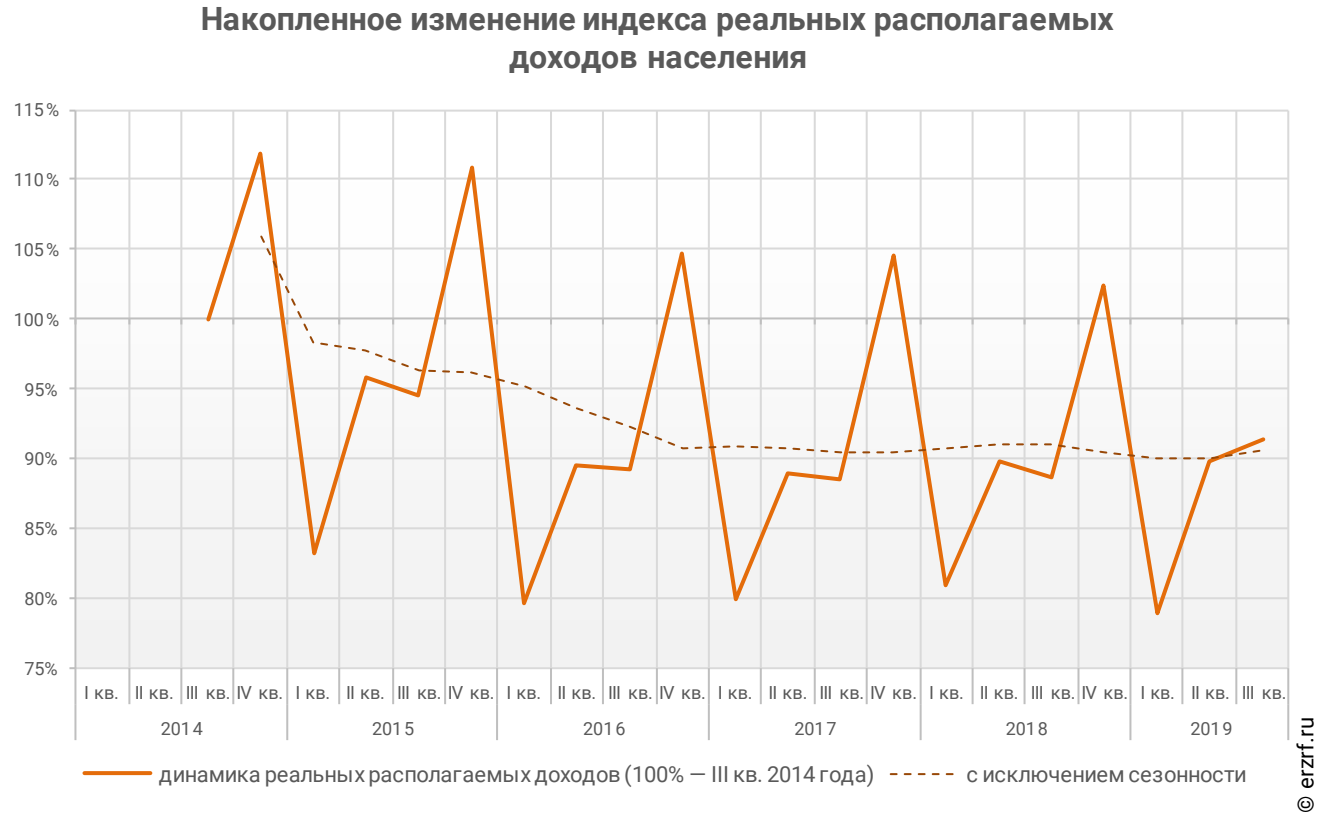


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

График 36



13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра)

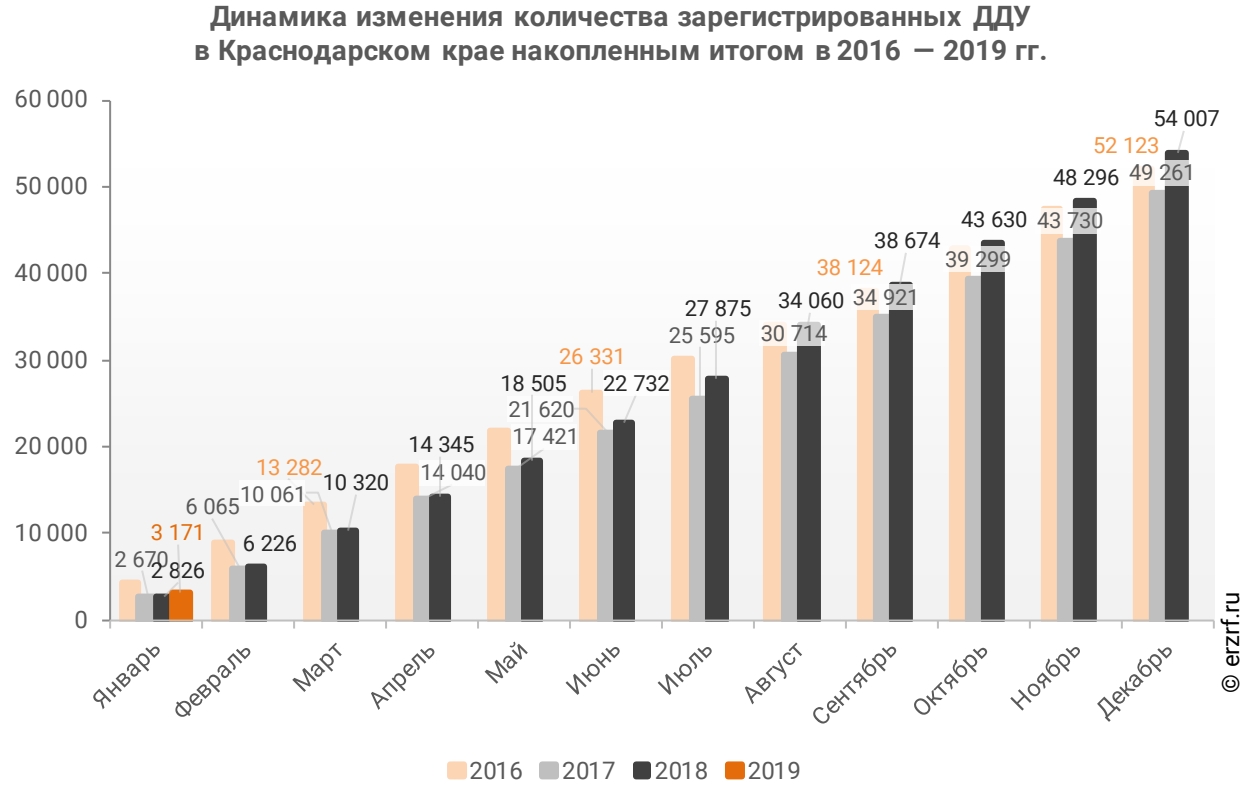
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Краснодарском крае зарегистрирован 3 171 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).**

Это на 12,2% больше аналогичного показателя 2018 года (2 826 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ выросло на 18,8% (тогда было зарегистрировано 2 670 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 — 2019 гг. представлена на графике 37.

График 37

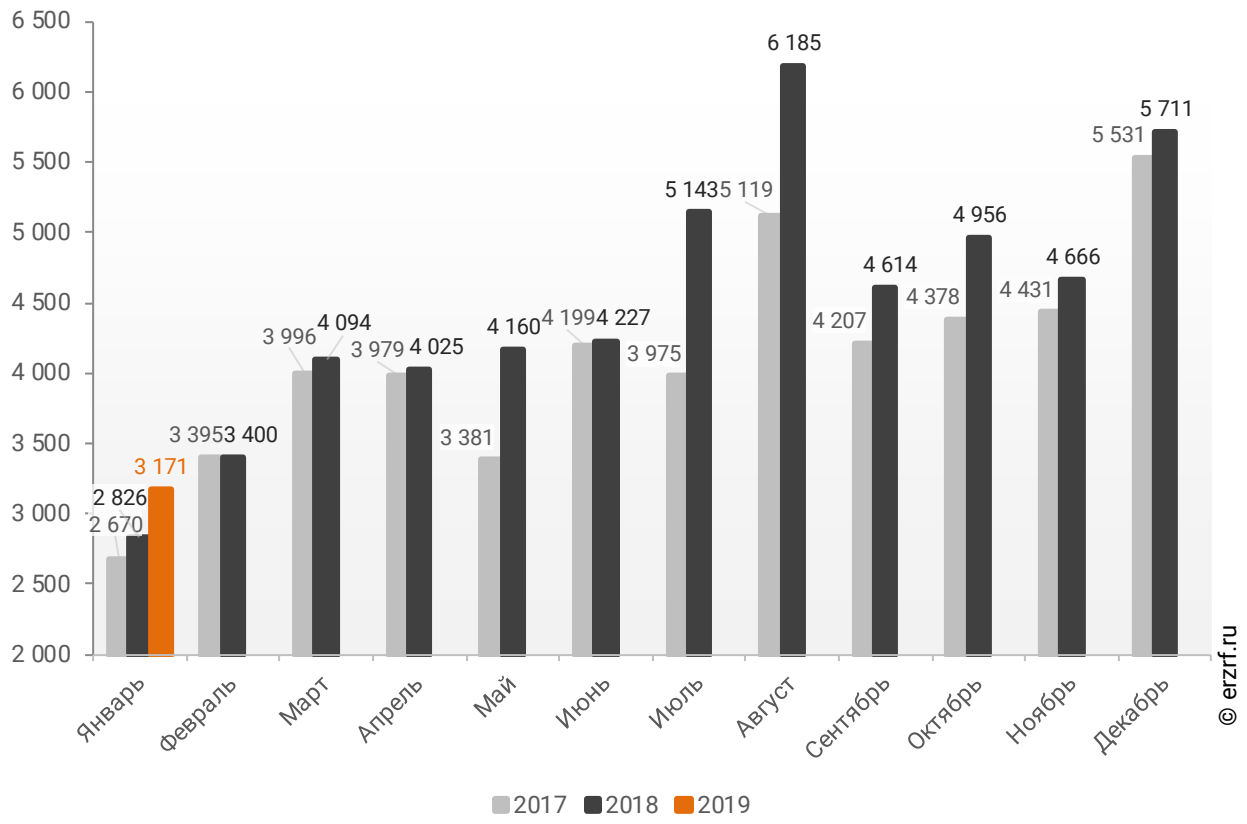


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 44,5% меньше, чем в декабре (5 711 ДДУ), и на 32,0% — чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 4 666 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае в 2017 — 2019 гг. представлена на графике 38.

График 38

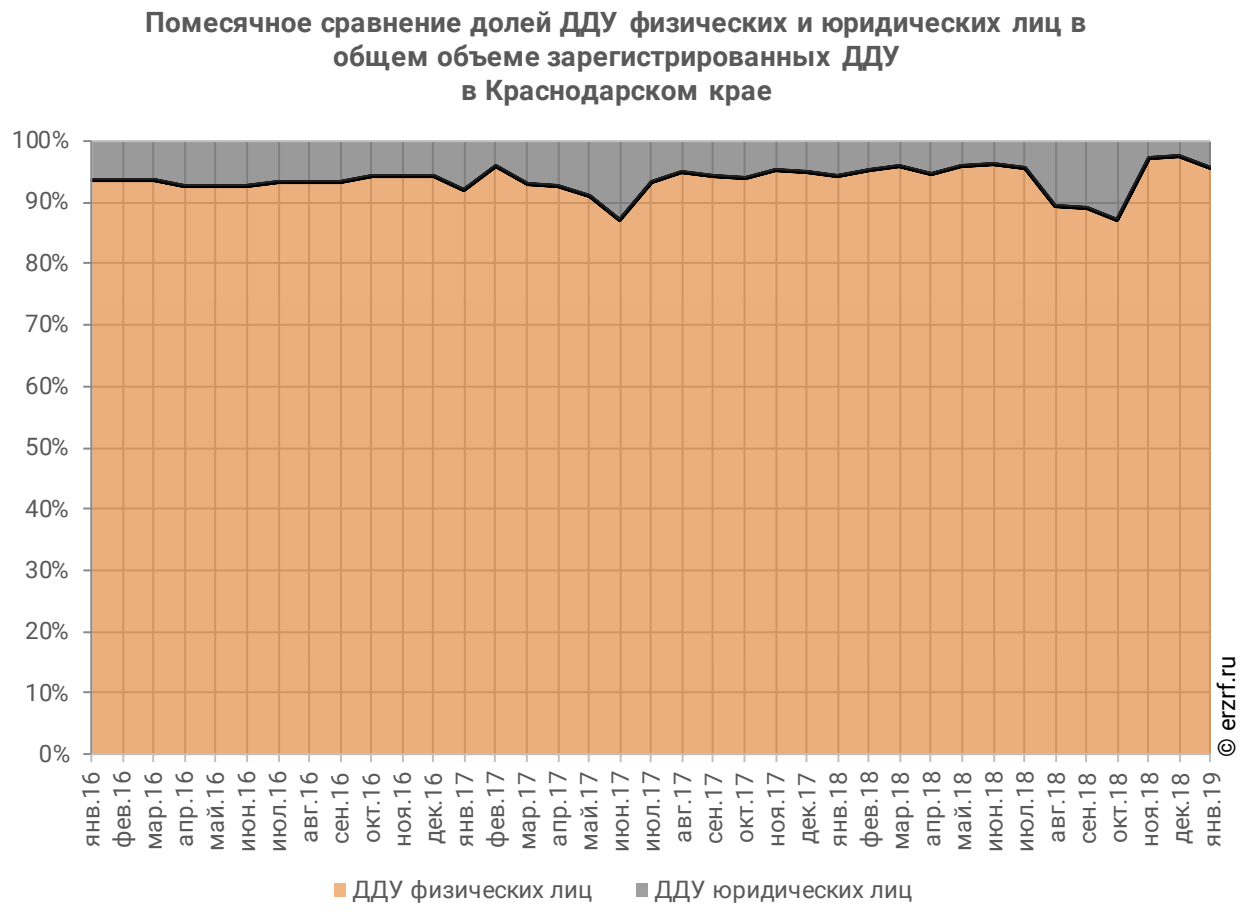
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае по месяцам в 2017 — 2019 гг.



При этом из 3 171 ДДУ, зарегистрированного с начала года в Краснодарском крае, 95,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (3 027 ДДУ), а 4,5% — на ДДУ с участием юридических лиц (144 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае представлено на графике 39.

График 39



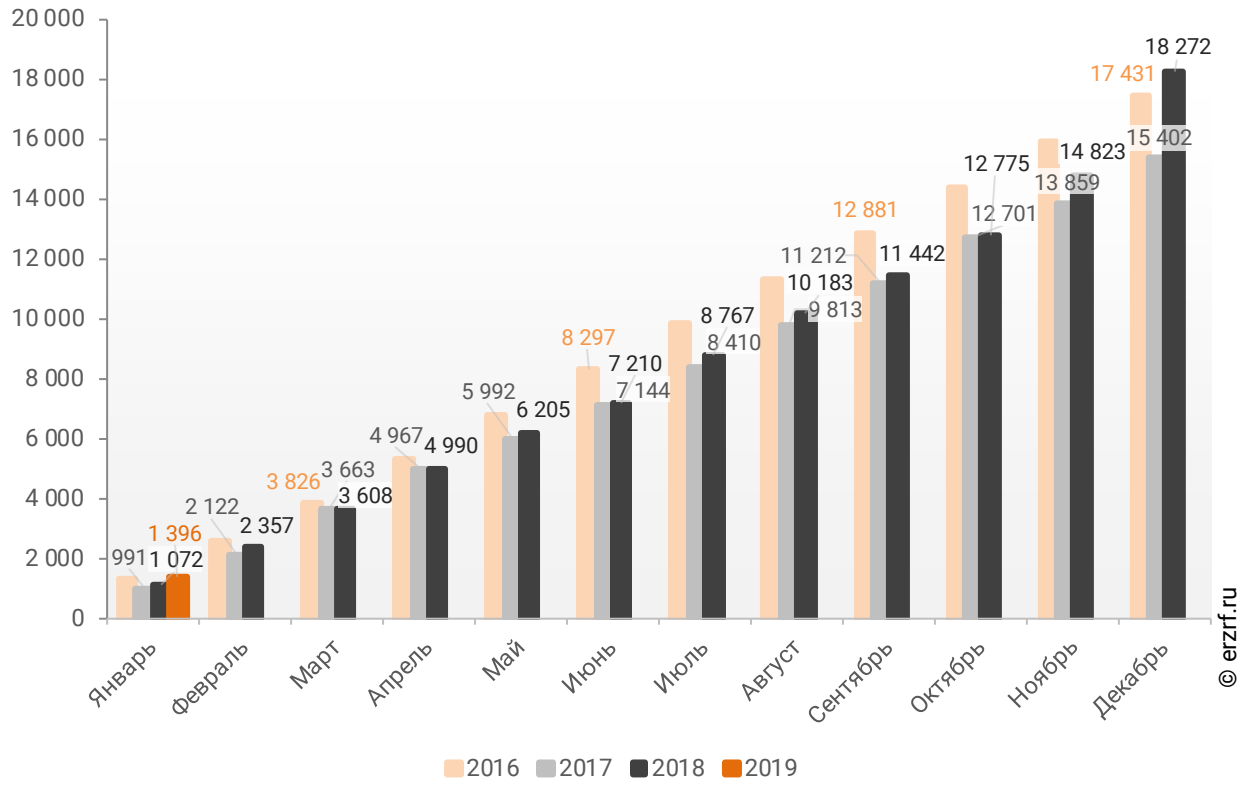
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Краснодарском крае зарегистрировано 1 396 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 30,2% больше показателя 2018 года (1 072 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 40,9% (тогда их было зарегистрировано 991).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 — 2019 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 — 2019 гг.

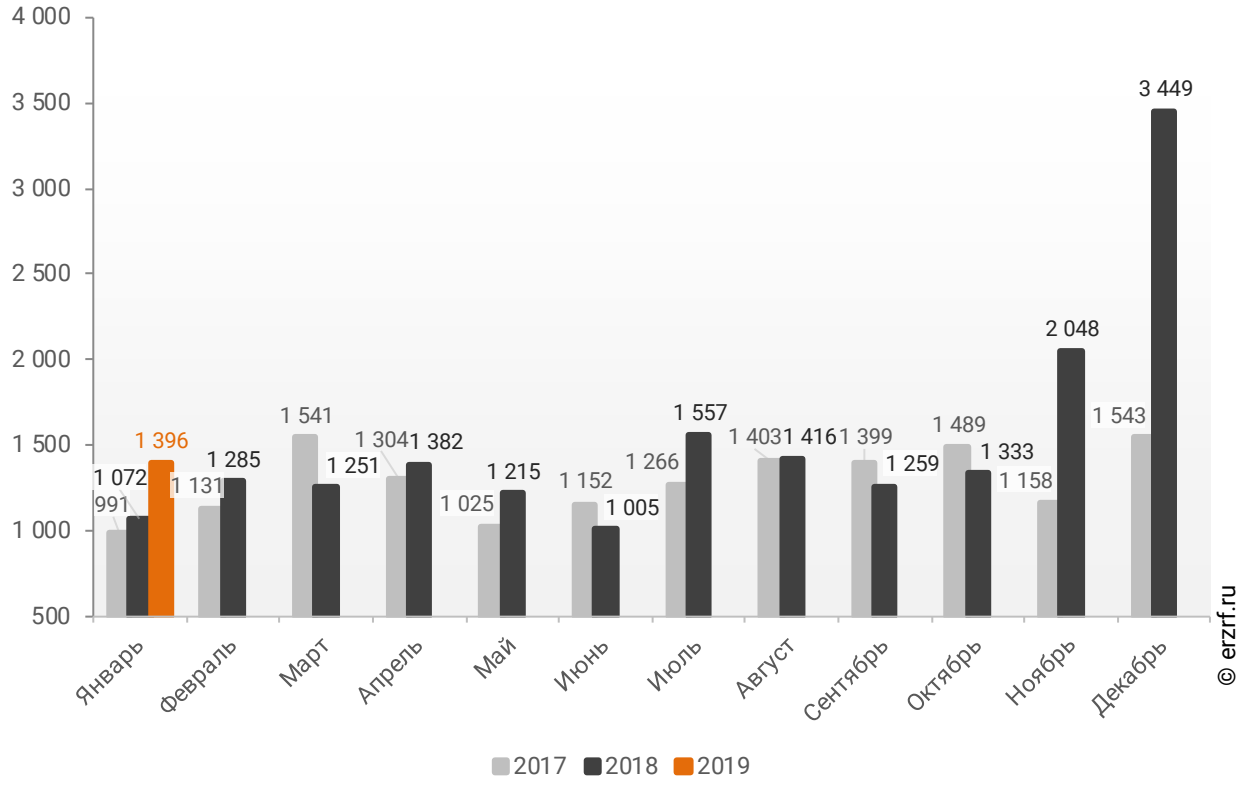


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 59,5% меньше, чем в декабре (3 449 договоров уступки), и на 31,8% — чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 048 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае в 2017 — 2019 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае по месяцам в 2017 — 2019 гг.



Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Краснодарском крае. В среднем на каждую уступку приходится 2,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Краснодарском крае, представлена на графике 42.

График 42

** Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

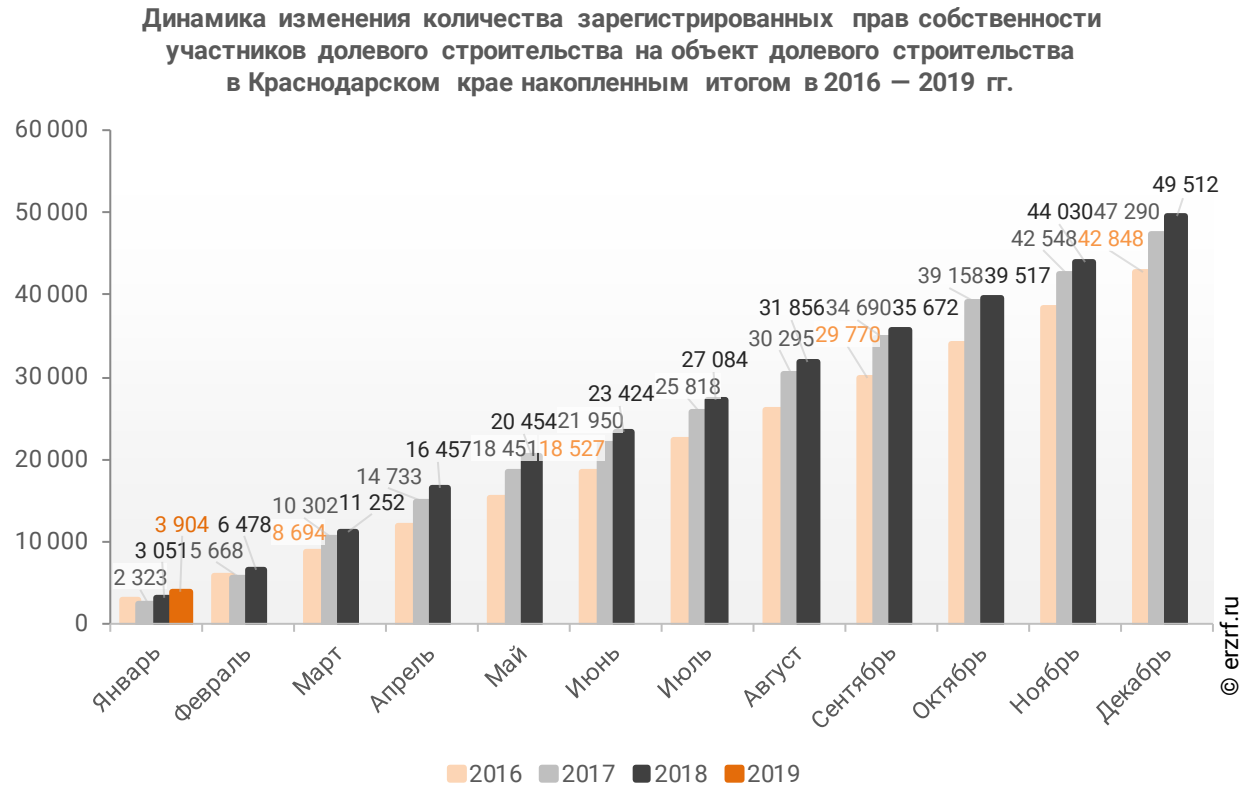
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае

По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Краснодарском крае зарегистрировано 3 904 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 28,0% больше аналогичного значения 2018 года (3 051 зарегистрированное право). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав выросло на 68,1% (тогда было зарегистрировано 2 323 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 — 2019 гг. представлена на графике 43.

График 43

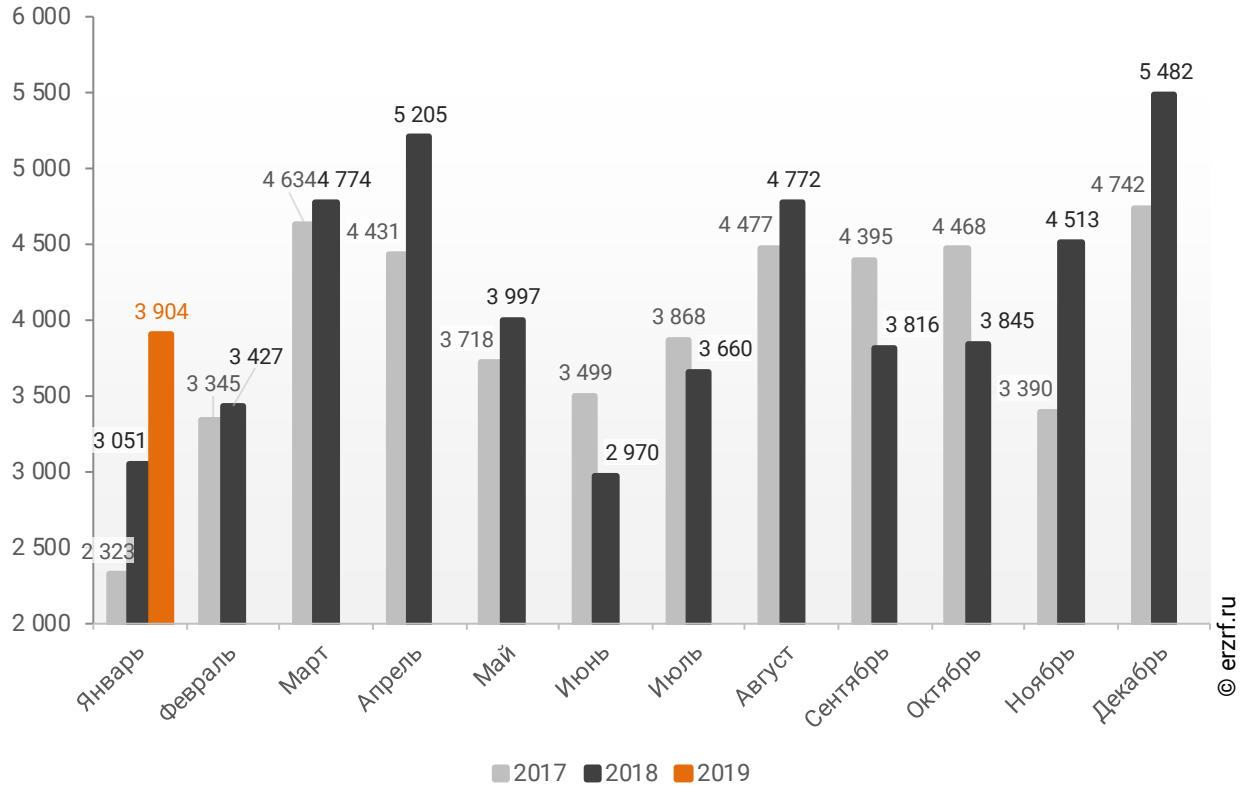


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 28,8% меньше, чем в декабре (5 482 права), и на 13,5% — чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 4 513 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае в 2017 — 2019 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае по месяцам в 2017 — 2019 гг.



При этом среди 3 904 зарегистрированных с начала года в Краснодарском крае прав собственности дольщиков 98,7% приходится на права физических лиц (3 855 прав), а 1,3% — на права юридических лиц (49 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае представлено на графике 45.

График 45

13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Краснодарском крае

По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Краснодарском крае зарегистрировано 127 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 6,7% больше, чем за аналогичный период 2018 года (119 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае накопленным итогом в 2017 — 2019 гг. представлена на графике 46.

График 46

Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 50,6% меньше, чем в декабре (257 прав), но на 6,7% больше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 119 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае в 2017 — 2019 гг. представлена на графике 47.

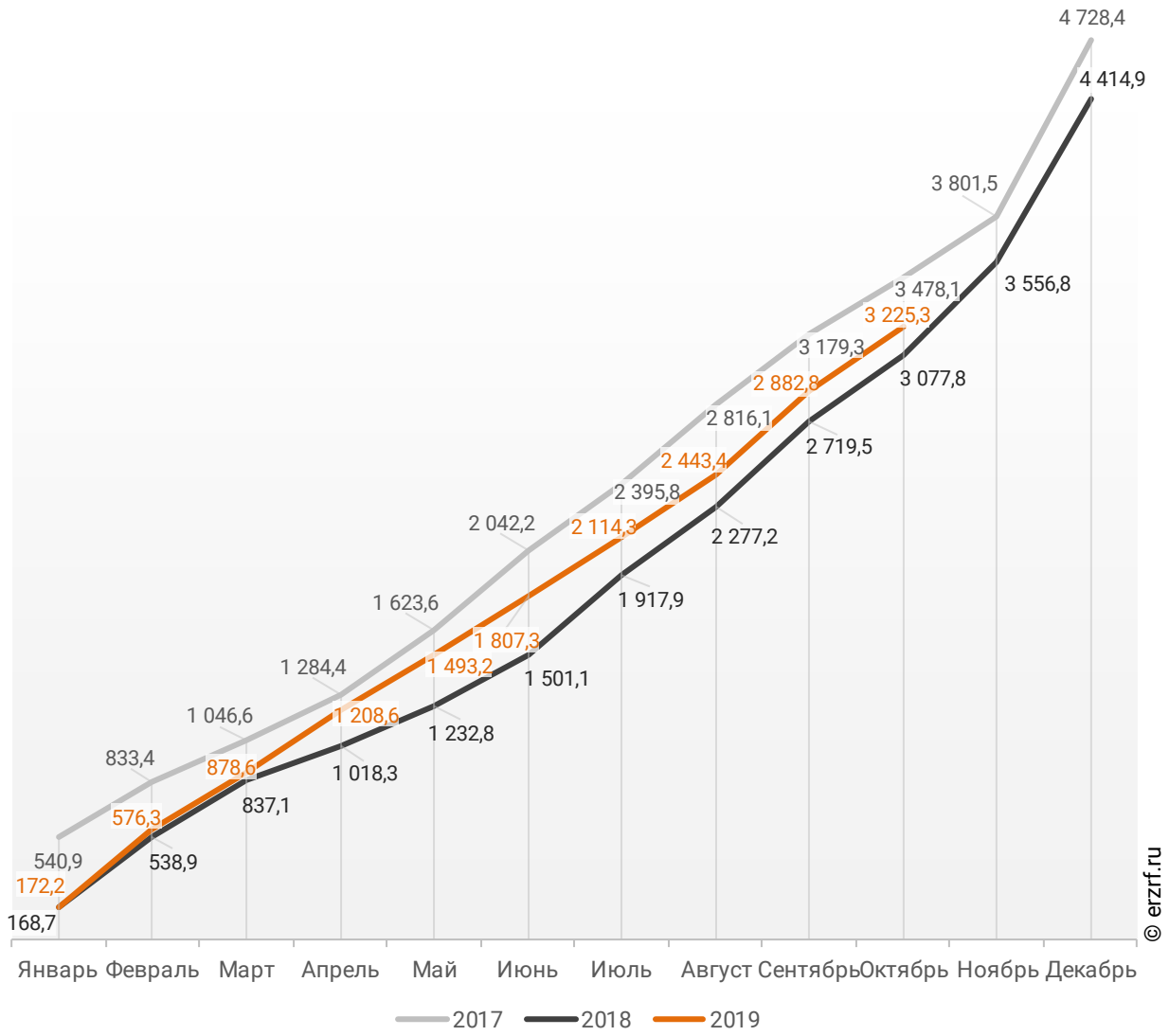
График 47

14. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2019 г. показывает превышение на 4,8% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 7,3% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

Ввод жилья в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2017 — 2019 гг., тыс. м²

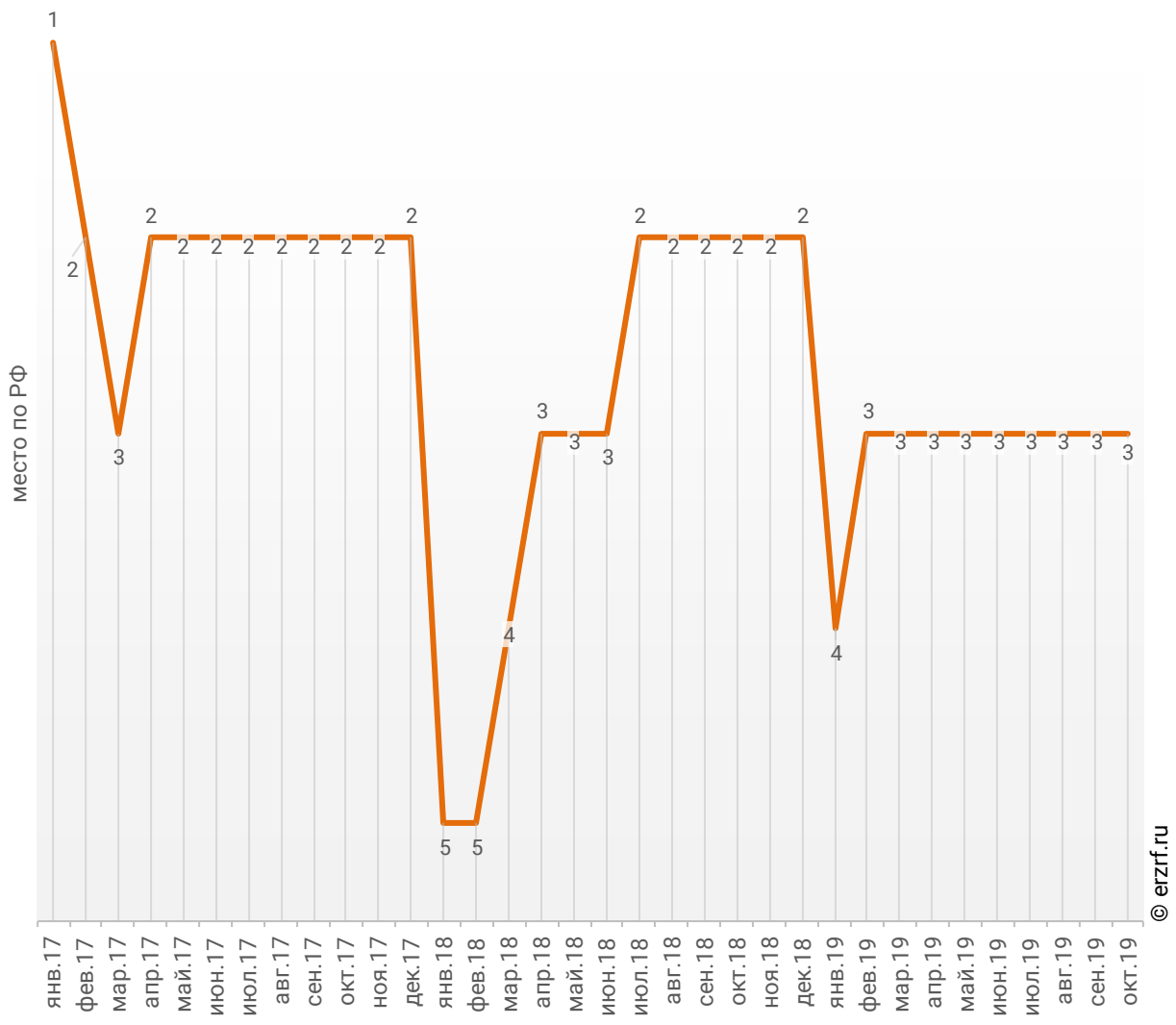


За январь-октябрь 2019 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста — 51-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

График 49

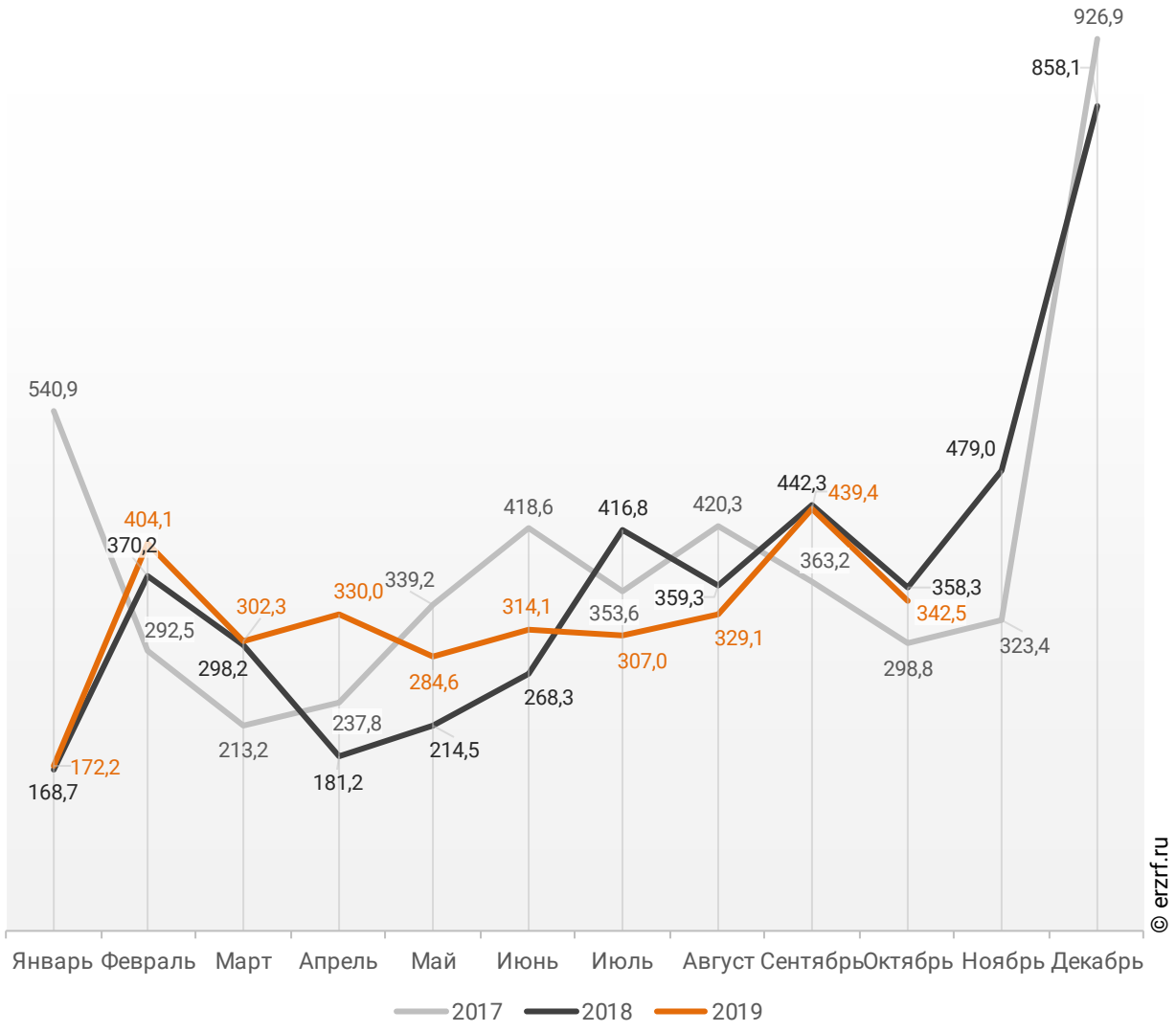
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В октябре 2019 года в Краснодарском крае введено 342,5 тыс. м² жилья. Это на 4,4% или на 15,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

График 50

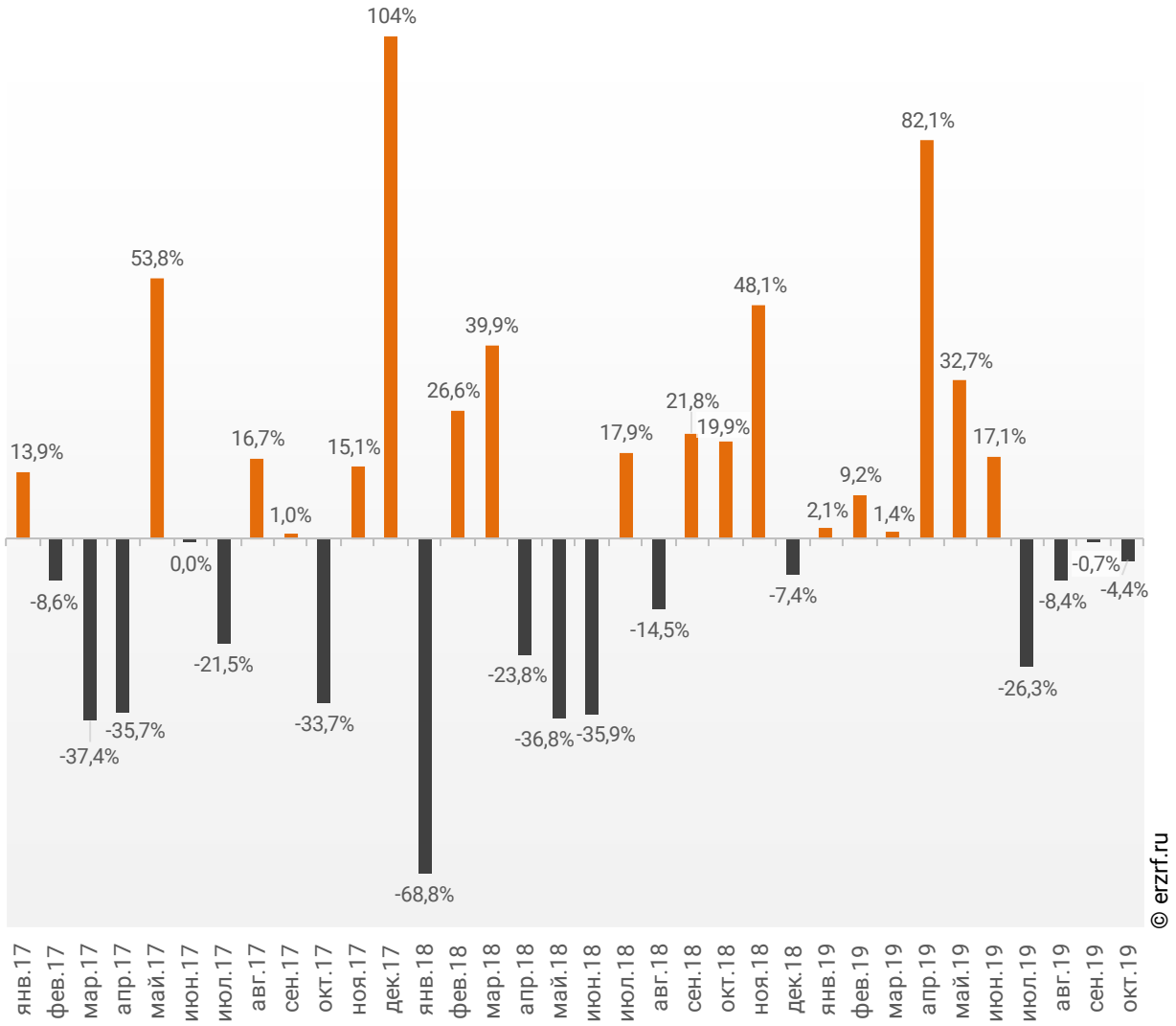
Динамика ввода жилья по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае четвертый месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

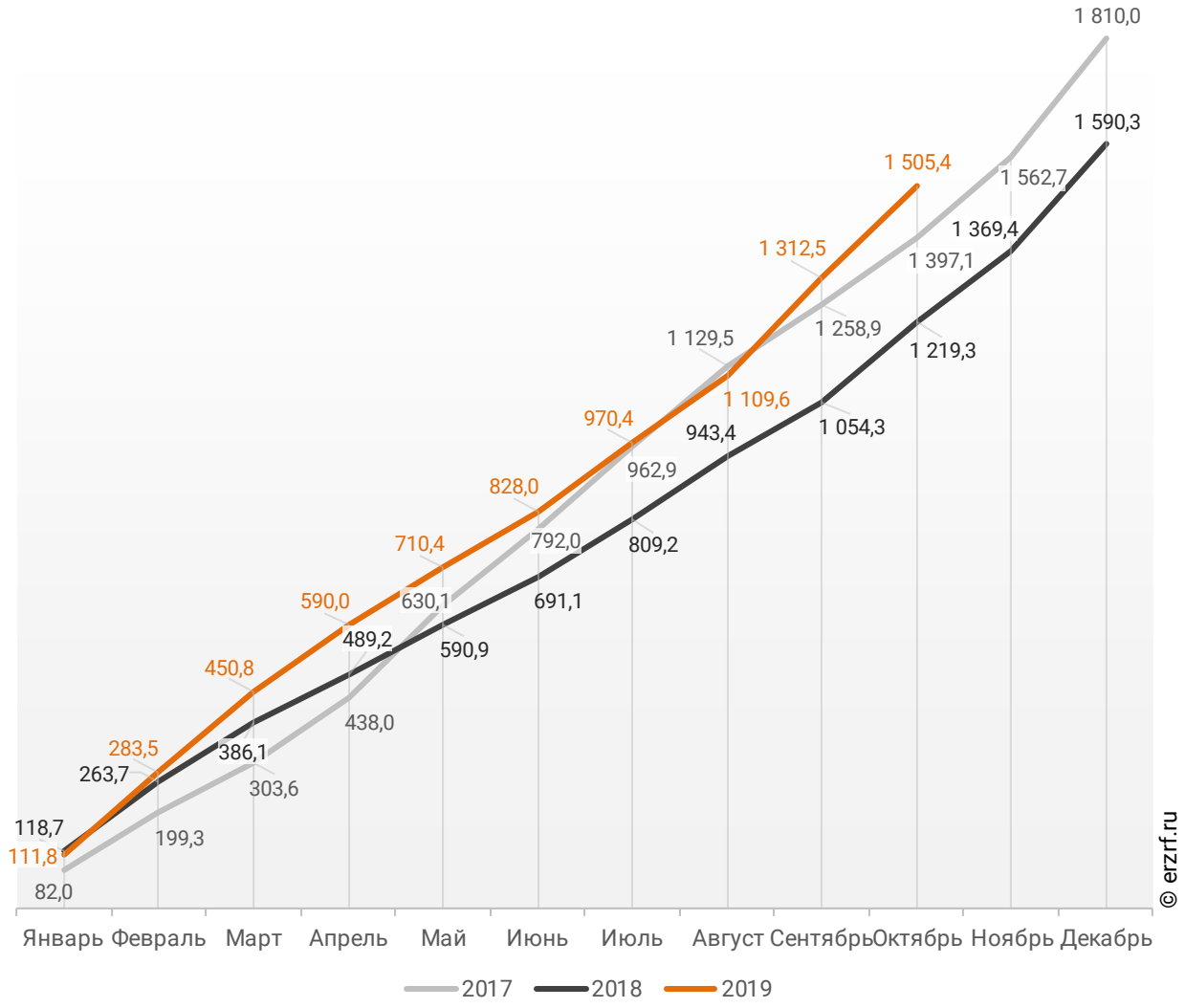


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 2-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 70-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 54-м месте.

В Краснодарском крае за 10 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 23,5% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 7,8% по отношению к 2017 г. (График 52).

График 52

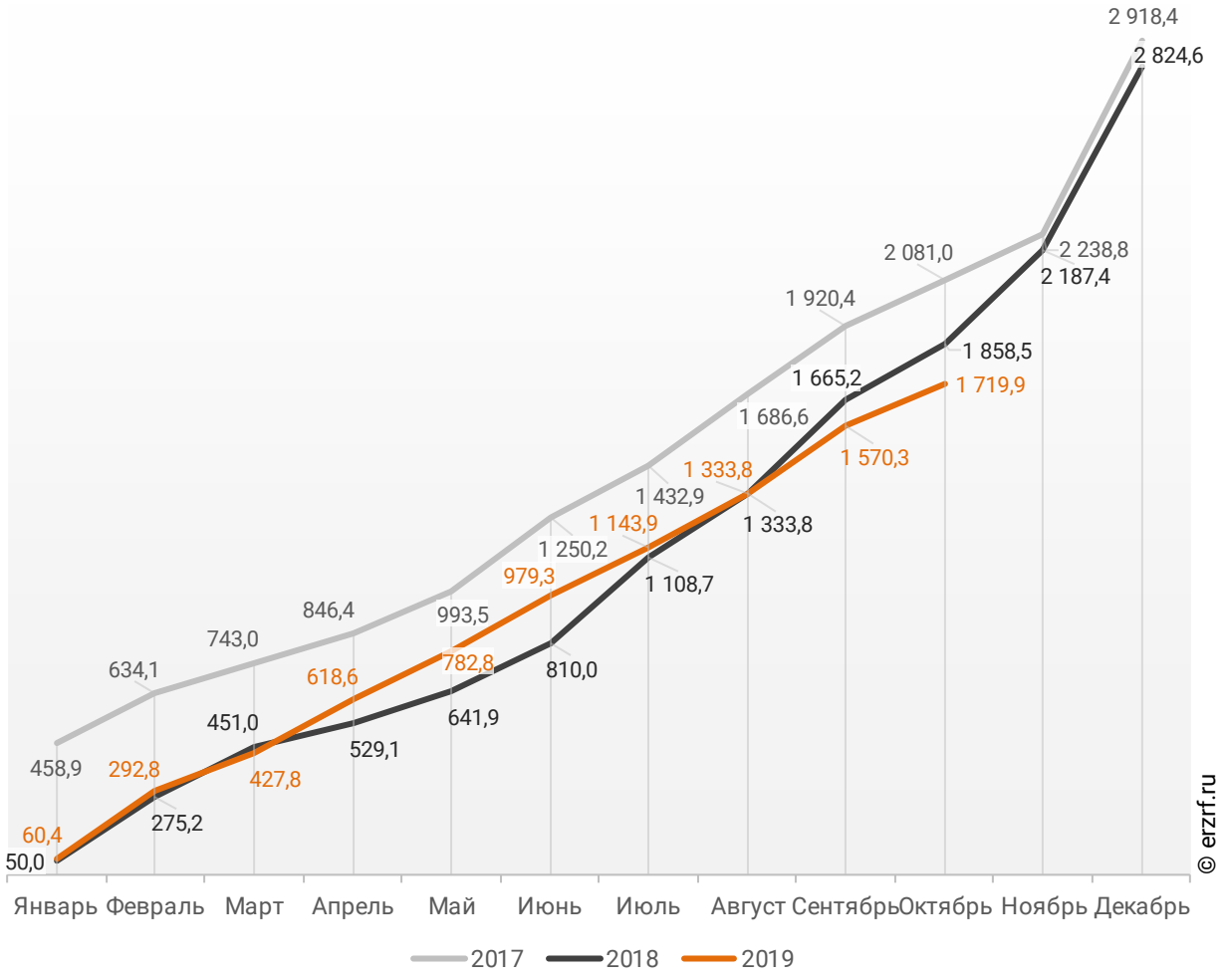
Ввод жилья населением в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2017 — 2019 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. показывают снижение на 7,5% к уровню 2018 г. и снижение на 17,4% к 2017 г. (График 53).

График 53

Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2017 — 2019 гг., тыс. м²

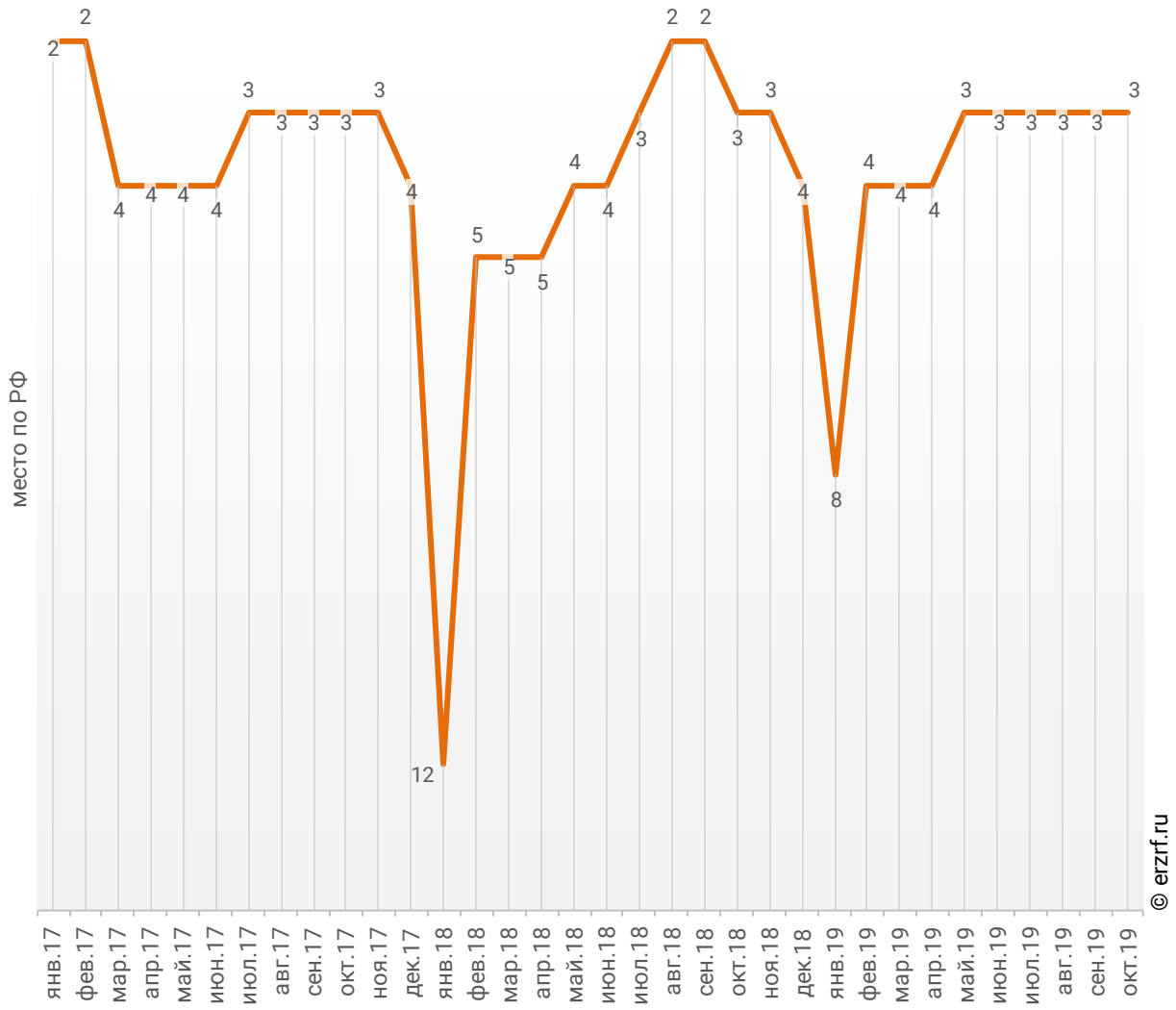


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2019 года Краснодарский край занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 79-е место, по динамике относительного прироста — 50-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

График 54

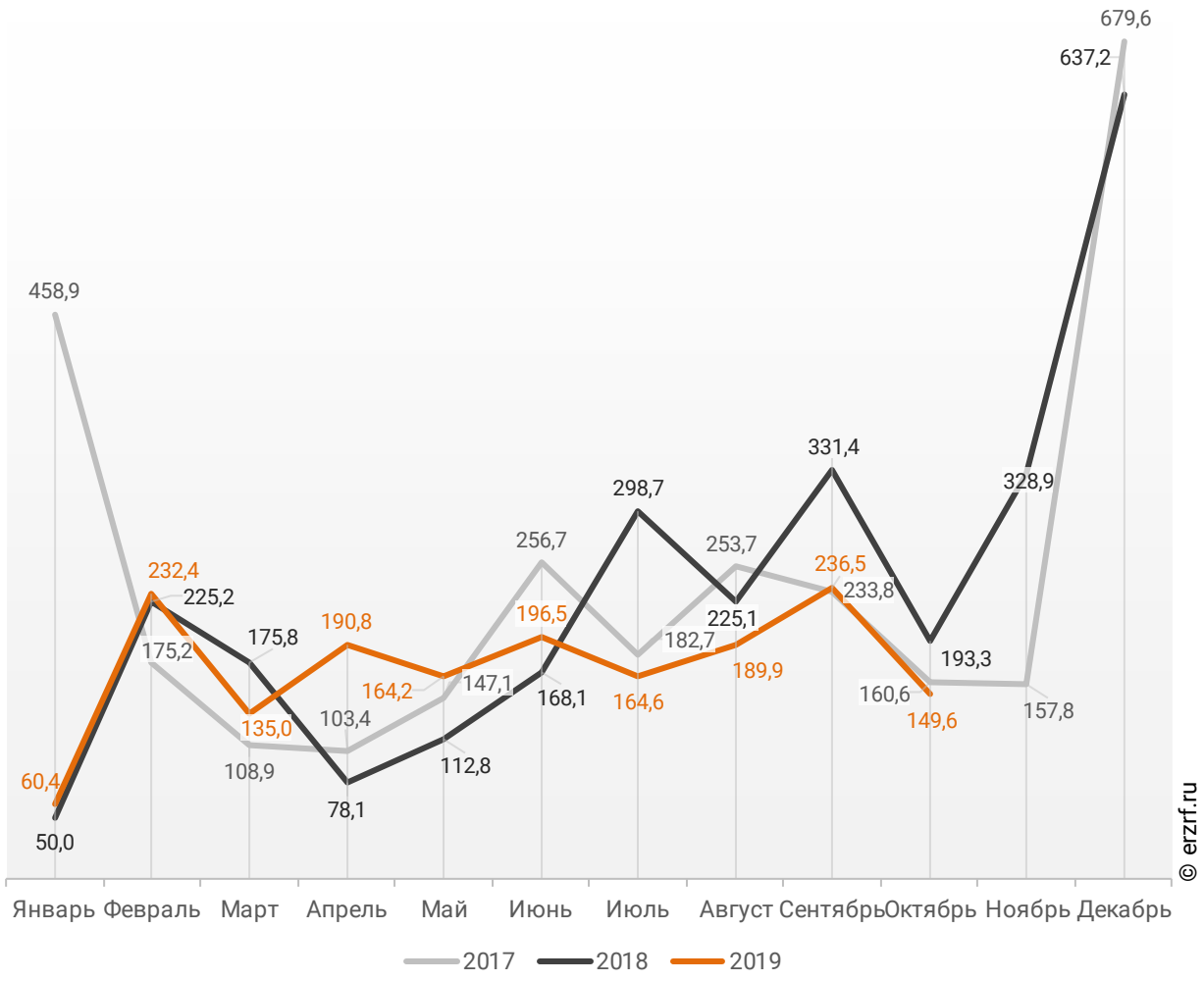
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В октябре 2019 года в Краснодарском крае застройщиками введено 149,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 22,6% или на 43,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

График 55

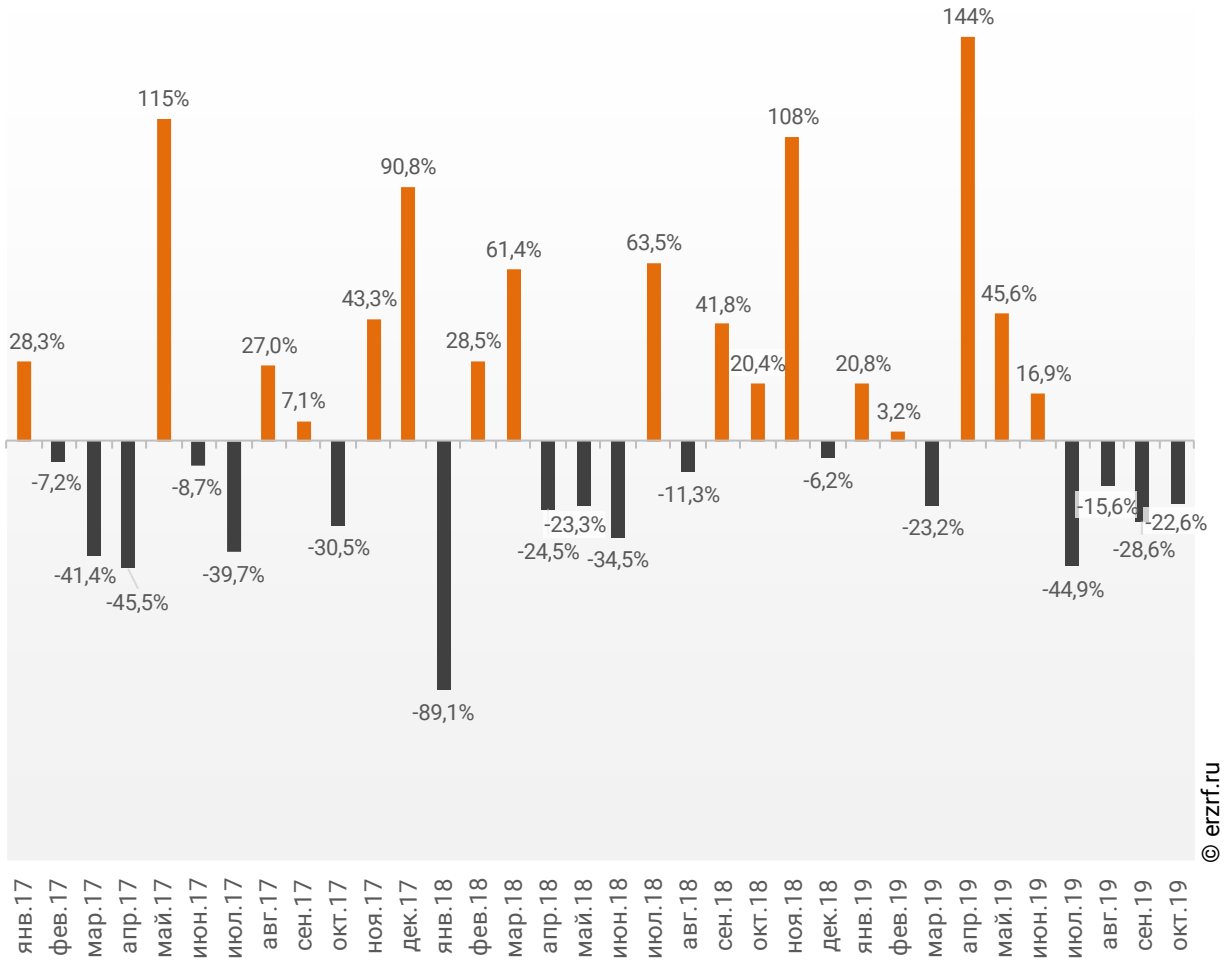
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае четвертый месяц подряд.

График 56

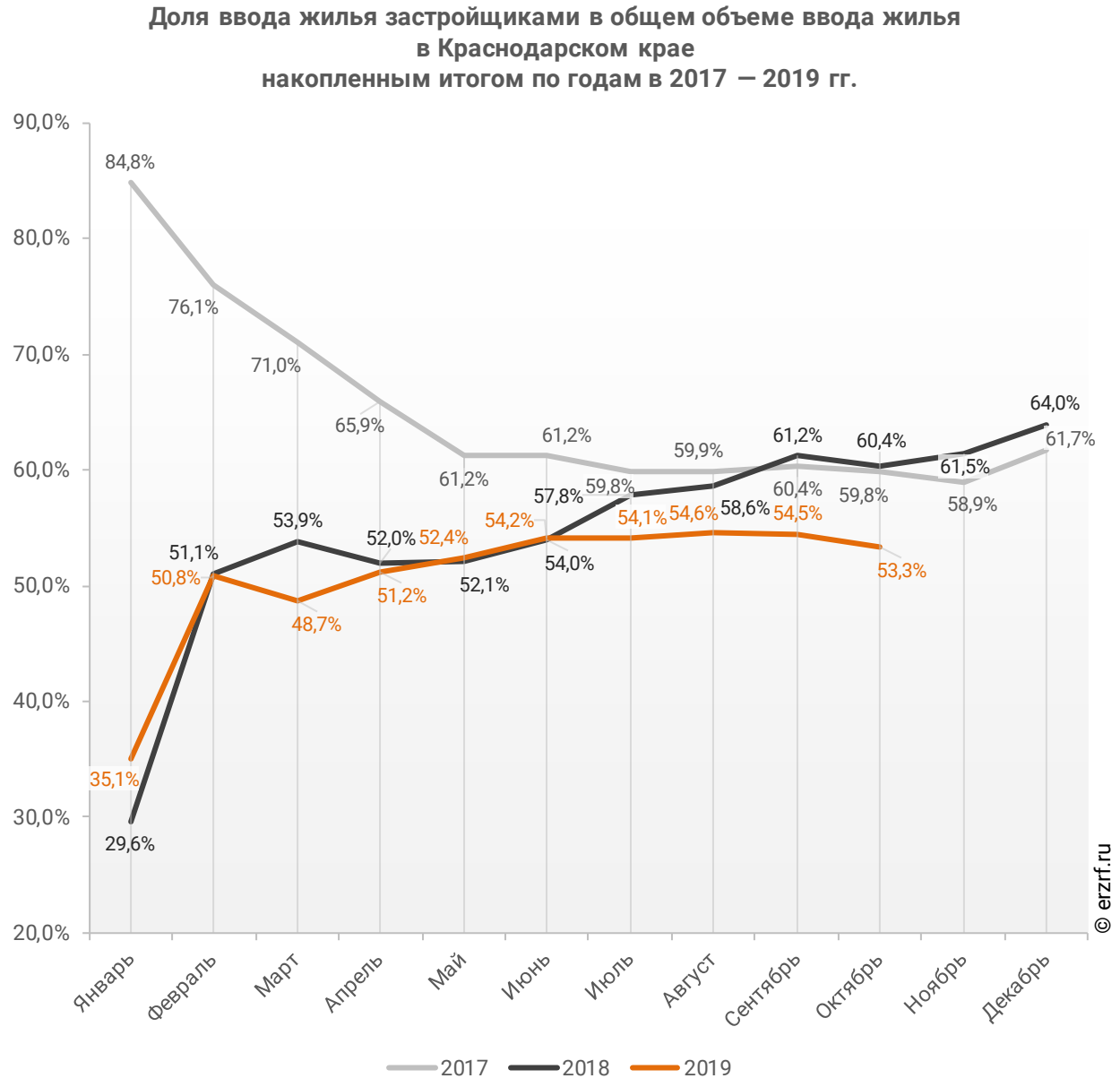
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2019 года Краснодарский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 79-е место, по динамике относительного прироста — 45-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. составила 53,3% против 60,4% за этот же период 2018 г. и 59,8% — за этот же период 2017 г.

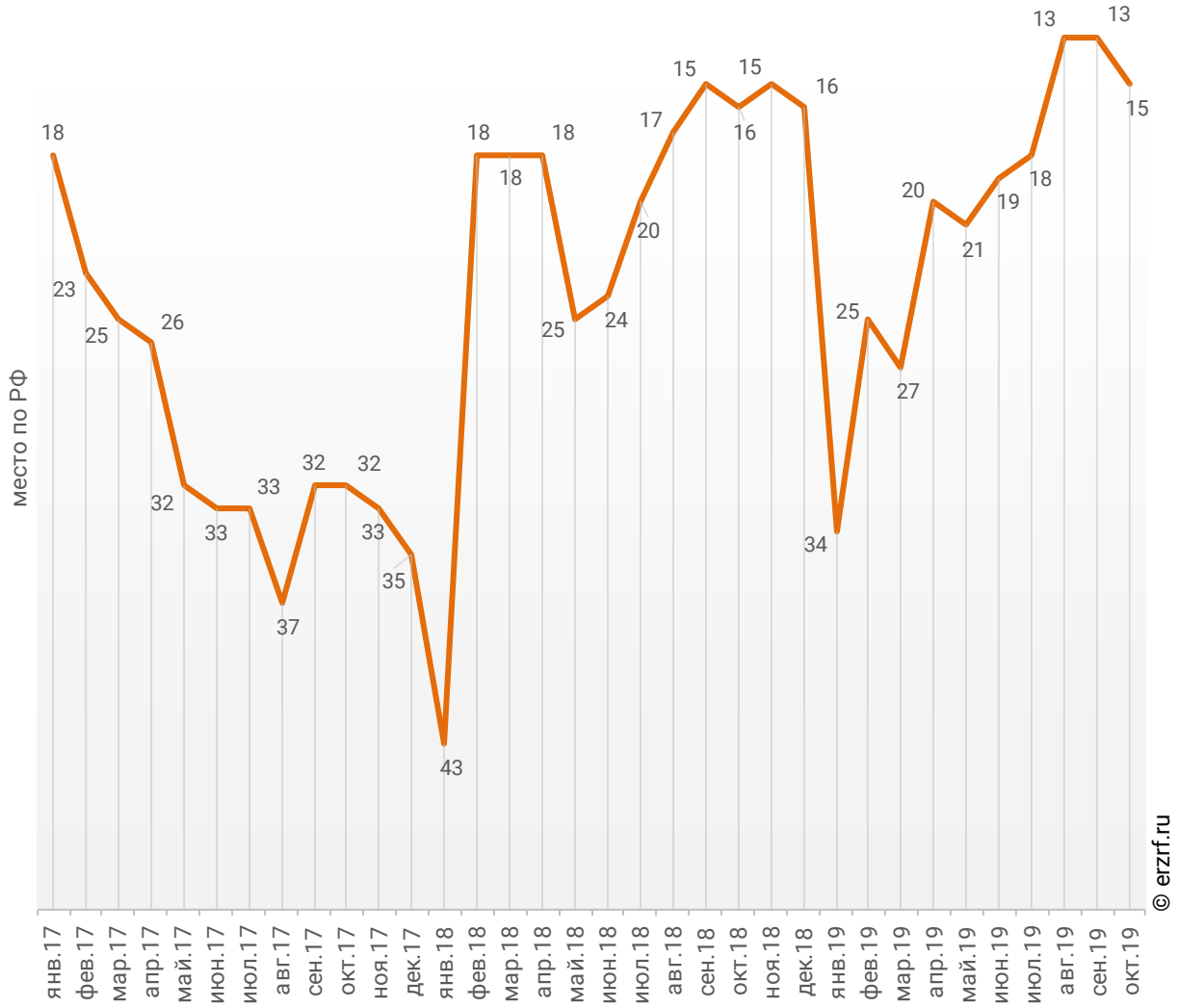
График 57



По этому показателю Краснодарский край занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 58

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 43,7%, что на 10,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Краснодарский край занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м^2
IV квартал 2019	ФЛЭТ и Ко	Сан-Сити	1	299	45 621
IV квартал 2019	Неометрия	Облака	2	875	41 934
IV квартал 2019	СК Габион	Речной Бриз	3	678	41 901
IV квартал 2019	СК Мегаполис	На Магистральной	2	1 030	40 790
IV квартал 2019	Строй-Сити	Сити-Парк	1	1 206	40 536
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия	2	894	40 136
IV квартал 2019	ГК Капстрой	Лазурный	2	880	40 096
IV квартал 2019	СК Бизнес-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	2	693	31 570
IV квартал 2019	СК Гамма	Раз/Два/Три	3	857	28 981
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Почтовый	2	640	28 914
IV квартал 2019	Линдт	Рич Хаус	2	492	27 496
IV квартал 2019	ГК ГИК	Времена года 3	1	478	25 302
IV квартал 2019	Родина	ИСКРА	2	435	21 473
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	1	480	19 980
IV квартал 2019	СК Гарантия	Гарантия	3	450	19 653
IV квартал 2019	СК Квартал	Акварели-2	2	504	18 440
IV квартал 2019	ГК АСК	Премьера	1	340	17 658
IV квартал 2019	СИК Кристалл	Метеора	1	676	16 640
IV квартал 2019	ГК Девелопмент-Юг	Перспектива	1	388	16 446
IV квартал 2019	Метрикс Development	Славянка	1	438	15 872
IV квартал 2019	СК Зодчий двор	Мечта	1	211	15 109
IV квартал 2019	Кубаньжилстрой	Суджук-Кале	2	270	15 106
IV квартал 2019	ГК СМУ Краснодар	Форт Карасун	1	269	14 340
IV квартал 2019	СК Цифей	Радонеж	1	193	13 546
IV квартал 2019	Строй Интернейшнл	Лиговский	4	266	13 411

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м^2
IV квартал 2019	Единство	Дом по ул. Морозова	1	233	13 215
IV квартал 2019	СтройБизнесЮг	Восточно-Кругликовский	1	325	12 734
IV квартал 2019	АВАНГАРД-СТРОЙ	Романовский двор	1	256	12 656
IV квартал 2019	Стенос	Скала Парус	1	164	12 218
IV квартал 2019	ГК АСК	Дом на Школьной	1	255	12 166
IV квартал 2019	ГК ВСВ	Феникс	1	240	12 046
IV квартал 2019	СК Деловой Мир	Почтовый	1	272	12 001
IV квартал 2019	ГК ГИК	7 Вершин	1	240	11 949
IV квартал 2019	Центр-Актив	Европа-Сити	2	216	11 637
IV квартал 2019	Юг-Центр	Алексино	1	224	11 416
IV квартал 2019	Краснодар Сити	Краснодар Сити	1	126	9 929
IV квартал 2019	СИК Дирекция СОТ	Куб-А	4	264	9 520
IV квартал 2019	ГК ГИК	Подсолнухи	3	250	9 079
IV квартал 2019	Вюн-кон-сервис	Трио	1	304	8 603
IV квартал 2019	ГК ВКБ-Новостройки	Жилой квартал Бауинвест	1	152	8 597
IV квартал 2019	Юг Инвест Строй	КарандашЪ	1	160	8 540
IV квартал 2019	Кубаньжилстрой	Одиссей	2	148	8 441
IV квартал 2019	Немецкая деревня	Португалия	10	72	7 596
IV квартал 2019	СК Вертикаль	На Астраханской	1	176	7 316
IV квартал 2019	ГК АСК	Марсель-2	2	192	7 128
IV квартал 2019	Восток Инвест Строй	Северные мосты	1	128	7 043
IV квартал 2019	310 Group	Жемчужина	2	334	6 847
IV квартал 2019	КубаньКапиталСтрой	Усадьба	4	152	6 522
IV квартал 2019	ПК Некрасовский 2	Некрасовский 2	2	140	6 131
IV квартал 2019	ГК АСК	Спортивный парк	1	160	5 951
IV квартал 2019	Партнер-Сити	По ул. Бувина, 276	2	100	5 796
IV квартал 2019	СК Стройком	Элитный	1	111	5 631
IV квартал 2019	Группа Вертикаль	Меридиан	1	135	5 286
IV квартал 2019	СК Союз	Берёзовый	1	128	5 253
IV квартал 2019	Оксиген-М	Дом по ул. Толстого	1	94	4 934

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2019	БУЛЬВАР	Мелодия	1	126	4 931
IV квартал 2019	ГК Капстрой	Южный дом	1	72	4 731
IV квартал 2019	Компания Спецфундаментстрой	По ул. Кириченко	1	72	4 215
IV квартал 2019	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	1	72	3 841
IV квартал 2019	СК ТЕРЕМ	Терем Град	2	64	3 072
IV квартал 2019	ГК ИНСИТИ	Греция	20	40	2 880
IV квартал 2019	Динск Строй	Триумф	1	52	2 765
IV квартал 2019	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	По ул. Красная	1	55	2 721
IV квартал 2019	ГК Хорс	Орион 3	1	60	2 707
IV квартал 2019	ГарантСтрой	Надежда	1	59	2 575
IV квартал 2019	ИнвестСтройКом	Меридиан	1	68	2 393
IV квартал 2019	XXX ВЕК	XXX-ВЕК	1	54	2 346
IV квартал 2019	Градриэлт	Тюльпановка	2	20	1 652
IV квартал 2019	КомфортСтройИндустрия	Лесная Династия	1	10	1 122
IV квартал 2019	ЮгСтройИнвест	Дом по ул. Кирова, 21	1	30	1 081
IV квартал 2019	ИК АЗАК	Маяк	1	19	828
IV квартал 2019	Специализированный застройщик Вита-Строй	Парковый	1	18	648
I квартал 2020	ГК ССК	Фонтаны	3	1 204	52 310
I квартал 2020	СК МПМК Краснодарская-1	Кутузовский	1	481	27 690
I квартал 2020	ГК ССК	Время	1	520	27 593
I квартал 2020	ГК ССК	Дыхание	6	736	27 523
I квартал 2020	ГСК	Резиденция Высокий берег	4	514	20 491
I квартал 2020	ГК Капстрой	Лазурный	1	440	20 048
I квартал 2020	ГК ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	1	432	19 257
I квартал 2020	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	382	18 832
I квартал 2020	ГК ССК	Крылья	5	406	18 577
I квартал 2020	Мебельщик	Каравелла Португалии	2	493	18 033
I квартал 2020	МВ Стил-Юг	Авиатор	1	300	17 313
I квартал 2020	Бэст Торг	Времена года	2	352	15 506
I квартал 2020	ГК Сибирь	Восточный Парк	1	300	15 273

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м^2
I квартал 2020	ГК MODO GROUP	Зеленодар	1	252	14 987
I квартал 2020	ГК РКС Девелопмент	Holiday HOUSE	1	338	13 780
I квартал 2020	МЕТРОПОЛИС-Групп	Метрополь	1	454	12 649
I квартал 2020	СК Притяжение	Центр	1	266	11 888
I квартал 2020	СК Деловой Мир	Восточно-Кругликовский 2	1	288	11 869
I квартал 2020	СК Любимый город	Статус	1	256	11 617
I квартал 2020	Европа Девелопмент	Франция	15	108	11 484
I квартал 2020	ГК КомСтрин	Три капитана	2	264	11 440
I квартал 2020	СК ВЕКТОР	Дубровка	1	225	10 274
I квартал 2020	РостИнвестСтрой	Крымский	1	240	9 444
I квартал 2020	Группа Вертикаль	Меридиан	2	193	9 133
I квартал 2020	Немецкая деревня	Германия	10	65	8 812
I квартал 2020	МИД	Звезда	1	225	8 685
I квартал 2020	Немецкая деревня	Португалия	4	192	8 433
I квартал 2020	ГК ВКБ-Новостройки	Почтовый	1	160	7 644
I квартал 2020	СК АСИ	Жилой квартал	2	151	7 470
I квартал 2020	Югополисстрой	Art House	1	62	7 162
I квартал 2020	Кантри-Строй	Италия	3	116	6 975
I квартал 2020	ГК Фройда	Бельведер	1	132	6 603
I квартал 2020	СТРОЙИНВЕСТ	Атмосфера	1	106	6 093
I квартал 2020	ГК Стройинвест	Калинино Парк	2	165	6 092
I квартал 2020	ГК Хорс	Орион 2	1	94	5 704
I квартал 2020	ГК АльфаСтройИнвест	Арбатский	2	134	5 312
I квартал 2020	ЮгТех	На Санаторной	1	131	5 283
I квартал 2020	Альянс Вега Билдинг	Оазис-2	2	134	4 274
I квартал 2020	СКК	Британия	3	104	4 026
I квартал 2020	Метрикс Development	Sun Hills	1	80	3 557
I квартал 2020	ГЕДЕОН-ГРУПП	Дом на юге	2	117	3 395
I квартал 2020	Специализированный застройщик Вита-Строй	Парковый	2	33	1 355
I квартал 2020	КМС	Маяк	1	24	1 053

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
II квартал 2020	СК ЮСИ	Фамилия	2	856	48 451
II квартал 2020	ГК ИНСИТИ	Греция	109	282	32 914
II квартал 2020	НОВОСТРОЙ	Семейный	1	820	32 302
II квартал 2020	ГК ИНСИТИ	Альпы	1	540	30 017
II квартал 2020	СК Миал-Строй	Резиденция	1	501	29 700
II квартал 2020	ГК ИНСИТИ	Символ	1	576	25 043
II квартал 2020	ГК ССК	Лучший	1	596	24 656
II квартал 2020	Стенос	Акварель	1	403	24 065
II квартал 2020	ГК ГИК	Времена года 3	1	478	23 684
II квартал 2020	СтройИнвест-Кубань	Версаль	1	342	22 205
II квартал 2020	ГК АСК	Премьера	1	396	18 374
II квартал 2020	Метрикс Development	Славянка	1	540	18 214
II квартал 2020	ГК АСК	Fresh (Белые Паруса)	1	288	15 747
II квартал 2020	ГК АСК	Президент	1	588	15 716
II квартал 2020	Неометрия	Южане	2	376	15 642
II квартал 2020	Европа Девелопмент	ISAY-Парк	1	288	15 505
II квартал 2020	СК КАСКАД	Привилегия	1	336	15 502
II квартал 2020	СтройБизнесЮг	По ул. Генерала Трошева	1	303	15 264
II квартал 2020	Стройэлектросевкавмонтаж	Сосновый бор	1	323	14 419
II квартал 2020	Компания Дарстрой	Грани	1	379	14 056
II квартал 2020	ГК Девелопмент-Юг	Перспектива	1	272	13 306
II квартал 2020	СтройБизнесЮг	Большая Восточно-Кругликовская	1	320	12 736
II квартал 2020	DOGMA	Студия 45	1	570	12 297
II квартал 2020	Строй Интернейшнл	Лиговский	3	235	11 963
II квартал 2020	ГК ГИК	7 Вершин	1	240	11 949
II квартал 2020	ГК Фройда	Бельведер	2	360	11 748
II квартал 2020	Славянский Дом	Южный-2	1	171	10 191
II квартал 2020	ГК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	1	252	10 153
II квартал 2020	Дом на Соборной	Соборный	1	105	8 068
II квартал 2020	Метрикс Development	Sun Hills	1	174	7 805

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
II квартал 2020	Юг-Инжиниринг	Суворовский	1	142	7 742
II квартал 2020	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	1	142	7 541
II квартал 2020	Максимка	Дагомыс Парк	1	143	6 759
II квартал 2020	Специализированный застройщик Вита-Строй	Парковый	10	171	6 719
II квартал 2020	СТК+	Лидер	1	129	6 525
II квартал 2020	ВнешОптоторг	Южное море	1	80	5 812
II квартал 2020	СИК Дирекция СОТ	Куб-А	3	147	5 346
II квартал 2020	НСИ	Дом по ул. Буденного, 182	1	24	5 077
II квартал 2020	СК Август	Мелодия леса	1	104	3 726
II квартал 2020	Инвест-Кубань	Самоцветы	1	125	3 684
II квартал 2020	ГарантСтрой	Надежда	1	69	3 144
II квартал 2020	ГК АСК	Марсель-2	1	96	3 110
II квартал 2020	ГСК	Предгорье	1	65	2 727
II квартал 2020	СГ Любимый Дом	Жемчужина у моря	2	79	2 577
II квартал 2020	СК ТЕРЕМ	Триумф	1	40	2 410
II квартал 2020	СК ТЕРЕМ	Лесной	1	52	1 968
II квартал 2020	СМУ Кубань Регион	Светлый Дом	1	78	1 967
III квартал 2020	Родина	ИСКРА	4	1 172	43 089
III квартал 2020	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	3	873	42 914
III квартал 2020	СтройБизнесЮг	Южный	2	702	31 331
III квартал 2020	Компания Универсал	Раз. Два. Три!	1	596	28 076
III квартал 2020	ГК ПОБЕДА	Победный	1	720	27 616
III квартал 2020	Компания Дарстрой	На высоте	3	424	27 121
III квартал 2020	СК Мегаполис	На Магистральной	1	645	26 662
III квартал 2020	АВАНГАРД-СТРОЙ	Романовский двор	1	481	25 602
III квартал 2020	СК Семья	Светлоград	2	588	23 191
III квартал 2020	ГК ГИК	7 Вершин	1	420	21 265
III квартал 2020	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	444	20 938
III квартал 2020	СК ЮСИ	Империал	1	289	18 605
III квартал 2020	Мацестареалстрой	Измайловский парк	3	572	17 224

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м^2
III квартал 2020	СК Гамма	Парадный	1	340	16 900
III квартал 2020	ГК Выше	Выше	1	384	16 528
III квартал 2020	AVA Group	Фруктовый квартал	3	300	16 410
III квартал 2020	ГК ВКБ-Новостройки	Жилой квартал Бауинвест	1	356	15 685
III квартал 2020	ГК ВКБ-Новостройки	Береговая 2	1	192	15 233
III квартал 2020	ГК АСК	Спортивный парк	2	384	13 476
III квартал 2020	ГК ВКБ-Новостройки	Молодежный	2	306	13 285
III квартал 2020	Специализированный застройщик Вита-Строй	Парковый	20	378	13 154
III квартал 2020	СЗ ИСК БУДМАР	По ул. им.40-летия Победы	1	272	12 893
III квартал 2020	ГК Девелопмент-Юг	Перспектива	1	238	12 839
III квартал 2020	ГК ИНСИТИ	ИНСИТИ-life	1	288	12 400
III квартал 2020	ГК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	1	248	11 128
III квартал 2020	Юг-Инжиниринг	Легенда	6	234	11 026
III квартал 2020	ГК Флагман	На Садовой	1	183	9 842
III квартал 2020	Бэст Торг	Времена года	2	192	8 655
III квартал 2020	ГК ПОБЕДА	Дружный	1	165	7 507
III квартал 2020	Гедион	Новый Прогресс	2	214	7 054
III квартал 2020	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	Магнит	1	175	6 300
III квартал 2020	Исток	Исток	1	127	5 786
III квартал 2020	СЗ РУЯ	Пионер	1	92	5 762
III квартал 2020	Мегастрой Групп	Карасунские озера	1	96	4 466
III квартал 2020	Славянский Дом	Южный-2	1	96	4 333
III квартал 2020	КПК-Риэлти	Дом с ротондами	1	46	3 602
III квартал 2020	МСУ Новый город	Свобода	1	63	2 947
III квартал 2020	Градриэлт	Тюльпановка	2	20	1 652
IV квартал 2020	СИК ОБД-Инвест	Кубанский	1	594	63 377
IV квартал 2020	СК Гарантия	Гарантия на Карякина, 5	3	1 361	61 737
IV квартал 2020	ГК АСК	Маршал	2	1 076	57 222
IV квартал 2020	ГК ВКБ-Новостройки	Почтовый	4	1 137	54 663
IV квартал 2020	ГК ЮгСтройИнвест	Губернский	2	1 024	43 178

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2020	DOGMA	Рекорд	2	1 053	42 603
IV квартал 2020	DOGMA	На Красных Партизан 2	2	1 208	39 074
IV квартал 2020	МСК	Галактика	2	715	37 563
IV квартал 2020	СК ЮСИ	Сказка Град	2	754	34 428
IV квартал 2020	ГК АСК	Ясный	2	736	33 770
IV квартал 2020	СГ Любимый Дом	Любимый дом	2	668	32 208
IV квартал 2020	СК Семья	Светлоград	2	704	31 556
IV квартал 2020	ГК ПОБЕДА	Победный	1	755	29 029
IV квартал 2020	ГК ПОБЕДА	Дружный	1	630	28 944
IV квартал 2020	ГК ЧФК	Мозайка	1	589	28 897
IV квартал 2020	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	2	644	28 871
IV квартал 2020	СК Гамма	Раз/Два/Три	3	836	28 509
IV квартал 2020	СЗ ИСК БУДМАР	По ул. им.40-летия Победы	2	606	28 160
IV квартал 2020	Славянский Дом	Горизонт	1	638	27 445
IV квартал 2020	МЕТРОПОЛИС-Групп	Моравия	3	728	26 774
IV квартал 2020	Вершина	Арбат	1	346	24 772
IV квартал 2020	Строй Интернейшнл	Лиговский	6	451	22 868
IV квартал 2020	Marko Polo Development	Море Парк	1	485	22 544
IV квартал 2020	МВ Стил-Юг	Авиатор	1	408	22 066
IV квартал 2020	НСИ	На Гаражной	1	361	21 340
IV квартал 2020	СК ЮСИ	Стрижи	1	330	20 606
IV квартал 2020	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	446	20 340
IV квартал 2020	Центр-Актив	Европа-Сити	5	368	20 174
IV квартал 2020	Краснодар Сити	Краснодар Сити	2	252	19 858
IV квартал 2020	СК ЮСИ	Абрикосово	1	491	19 423
IV квартал 2020	МЕТРОПОЛИС-Групп	Семейный	4	576	19 350
IV квартал 2020	ГК АльфаСтройИнвест	Арбатский	6	468	18 384
IV квартал 2020	ГК АСК	Премьера	1	340	17 658
IV квартал 2020	ГК Капитал Инвест	Олимп	1	340	17 568
IV квартал 2020	СК МПМК Краснодарская-1	Кутузовский	1	410	17 456

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
IV квартал 2020	Сочиавтосервис	Новая заря	1	462	17 284
IV квартал 2020	ГК РКС Девелопмент	Holiday HOUSE	2	402	16 726
IV квартал 2020	ГК Девелопмент-Юг	Перспектива	1	280	15 852
IV квартал 2020	ГК ИНСИТИ	Альпы	2	330	15 668
IV квартал 2020	Синее море	Синее море	1	274	15 478
IV квартал 2020	СК Любимый город	Дуэт	1	336	12 853
IV квартал 2020	Специализированный застройщик Вита-Строй	Парковый	10	351	12 523
IV квартал 2020	ГК ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	1	270	12 357
IV квартал 2020	Юг-Центр	Алексино	1	236	12 028
IV квартал 2020	СК Зодчий двор	4 сезона	2	202	11 125
IV квартал 2020	СК Проспектстрой	Сорока	2	436	10 960
IV квартал 2020	СК ВЕКТОР	Дубровка	1	230	10 270
IV квартал 2020	ГК Флагман	На Садовой	1	183	9 919
IV квартал 2020	КП	Life Ecopark	7	216	9 255
IV квартал 2020	КМ-Инвест	Восточно-Кругликовский	1	224	9 020
IV квартал 2020	СК ЮСИ	Клубный дом GRAFF СУВОРОВ	1	75	8 825
IV квартал 2020	Компания Выбор	На Ленина	1	114	8 098
IV квартал 2020	ГК ГИК	Подсолнухи	3	240	6 807
IV квартал 2020	Альянс Вега Билдинг	Оазис-2	2	121	3 894
IV квартал 2020	КубаньКапиталСтрой	Усадьба	2	72	3 137
IV квартал 2020	ГК Девелопмент-Юг	Прогресс	1	100	2 923
IV квартал 2020	СК ТЕРЕМ	Социальный	2	80	2 830
IV квартал 2020	СК ТЕРЕМ	Триумф	1	56	2 779
IV квартал 2020	Градриэлт	Тюльпановка	2	20	1 652
IV квартал 2020	СК КА-Строй	Рубин	1	21	1 297
IV квартал 2020	СК Август	Мелодия Мысхако	1	21	1 198
IV квартал 2020	Немецкая деревня	Германия	1	7	949
Общий итог			**609**	**87 051**	**4 035 724**

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м^2
1	***Губернский***	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	25	8 345	407 115
2	***МКР Родные Просторы***	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮСИ	30	5 864	322 994
3	***Дыхание***	Краснодар	ГК ССК	24	7 396	312 142
4	***Сказка Град***	Краснодар	СК ЮСИ	9	5 063	234 898
5	***Славянка***	Краснодар	Метрикс Development	8	5 089	195 015
6	***Черноморский-2***	Новороссийск	Группа ПИК	11	3 575	177 441
7	***Светлоград***	Краснодар	СК Семья	17	3 844	151 467
8	***Свобода (Семигорская-Понтийская)***	Краснодар	ГК ССК	9	3 022	146 181
9	***Высокий берег***	Анапа	УК ЮГ	24	3 456	145 764
10	***Лучший***	Краснодар	ГК ССК	3	3 178	133 182
11	***Горгиппия***	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	8	2 792	129 114
12	***Жилой квартал Бауинвест***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	9	2 724	126 731
13	***Почтовый***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	9	2 615	122 361
14	***Самолёт***	Краснодар	DOGMA	8	3 255	119 178
15	***Кутузовский***	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	6	2 262	117 387
16	***Абрикосово***	Краснодар	СК ЮСИ	4	2 660	116 576
17	***Южный квартал***	Анапа	ИК Развитие	6	2 117	112 289
18	***Горгиппия Морская***	Анапа	Юг-Центр	6	2 505	105 207
19	***Перспектива***	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	7	2 084	103 581
20	***Стахановская***	Краснодар	НСИ	7	1 765	101 359
21	***Элегант***	Краснодар	СК ЮСИ	7	1 370	90 313
22	***Победный***	Краснодар	ГК ПОБЕДА	3	2 230	85 674

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
23	***Акварели-2***	Краснодар	СК Квартал	5	2 305	84 359
24	***Fresh (Белые Паруса)***	Краснодар	ГК АСК	4	1 498	83 512
25	***Европа-Сити***	Краснодар	Центр-Актив	17	1 586	82 649
26	***Грани***	Краснодар	Компания Дарстрой	6	2 088	80 659
27	***Фрукты***	Сочи	Неометрия	9	1 914	80 450
28	***Дружный 2***	Краснодар	ГК ИНСИТИ	4	1 571	77 496
29	***Босфор***	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮСИ	5	1 466	77 269
30	***Галактика***	Краснодар	МСК	4	1 432	75 262
31	***Каравелла Португалии***	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	8	2 011	73 884
32	***Дружный***	Краснодар	ГК ПОБЕДА	4	1 500	72 970
33	***ISAY-Парк***	Краснодар	Европа Девелопмент	5	1 312	70 881
34	***На Магистральной***	Краснодар	СК Мегаполис	3	1 675	67 452
35	***Сердце***	Краснодар	ГК ССК	2	1 055	64 734
36	***ИСКРА***	Сочи	Родина	6	1 607	64 562
37	***Кино***	Краснодар	ГарантСтрой-ЮГ	2	1 296	63 892
38	***Кубанский***	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	1	594	63 377
39	***По ул. им.40-летия Победы***	Краснодар	СЗ ИСК БУДМАР	4	1 325	62 545
40	***Гарантия на Карякина, 5***	Краснодар	СК Гарантия	3	1 361	61 737
41	***Лазурный***	Анапа	ГК Капстрой	3	1 320	60 144
42	***Арена***	Новороссийск	DOGMA	3	1 504	58 848
43	***Раз/Два/Три***	Анапа	СК Гамма	6	1 693	57 490
44	***Маршал***	Краснодар	ГК АСК	2	1 076	57 222
45	***Семейный***	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	11	1 696	57 127
46	***Одноклассники***	Краснодар	ГК ИНСИТИ	1	510	27 576
	Атлант			1	510	27 576
47	***Спортивный парк***	Краснодар	ГК АСК	10	1 384	55 029
48	***Стрижи***	Краснодар	СК ЮСИ	3	880	54 972
49	***Северная Бытха-2***	Сочи	Стройгарант-Н	6	1 842	54 762
50	***Краски***	Краснодар	Метрикс Development	8	1 186	54 108

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
51	***Премьера***	Краснодар	ГК АСК	3	1 076	53 690
52	***Ракурс***	Краснодар	ГК ССК	4	1 138	52 314
53	***Фонтаны***	Краснодар	ГК ССК	3	1 204	52 310
54	***Восточно-Кругликовский***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	3	1 182	51 594
55	***Символ***	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	1 054	50 771
56	***Времена года 3***	Краснодар	ГК ГИК	2	956	48 986
57	***Фамилия***	Краснодар	СК ЮСИ	2	856	48 451
58	***Лиговский***	Краснодар	Строй Интернейшнл	13	952	48 242
59	***Оникс***	Краснодар	ГК Капитал Инвест	2	1 120	48 002
60	***Россинский Парк***	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	2	956	47 785
61	***Радонеж***	Краснодар	СК Цифей	3	607	46 670
62	***Зеленодар***	Краснодар	ГК MODO GROUP	3	1 033	46 537
63	***Альпы***	Краснодар	ГК ИНСИТИ	3	870	45 685
64	***Сан-Сити***	Сочи	ФЛЭТ и Ко	1	299	45 621
65	***Ямайка***	Сочи	СК ВАНТ	4	541	45 410
66	***7 Вершин***	Краснодар	ГК ГИК	3	900	45 163
67	***Квартет***	Краснодар	ГК ГИК	4	1 012	45 088
68	***Все свои***	Краснодар	СК Семья	2	872	44 186
69	***По ул. Тополиная***	Краснодар	НСИ	3	790	43 977
70	***Морская симфония***	Сочи	Монолит	1	968	43 792
71	***Алексино***	Новороссийск	Юг-Центр	3	952	43 675
72	***Форт адмирал***	Туапсе	СК ЮСИ	4	906	42 685
73	***Белые Росы***	Динская	СК ЮСИ	4	782	42 607
74	***Рекорд***	Краснодар	DOGMA	2	1 053	42 603
75	***Классика***	Новороссийск	СК Семья	4	708	42 184
76	***Облака***	Новороссийск	Неометрия	2	875	41 934
77	***Речной Бриз***	Краснодар	СК Габион	3	678	41 901
78	***Открытие***	Краснодар	ГК ССК	1	967	41 627
79	***Сити-Парк***	Краснодар	Строй-Сити	1	1 206	40 536
80	***Авиатор***	Краснодар	МВ Стил-Юг	2	708	39 379

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
81	***На Красных Партизан 2***	Краснодар	DOGMA	2	1 208	39 074
82	***Патриот***	Краснодар	СК ЮСИ	1	628	38 579
83	***Романовский двор***	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	АВАНГАРД-СТРОЙ	2	737	38 258
84	***Дом SKALA***	Краснодар	ГК AXIS	1	426	37 689
85	***Греция***	Краснодар	ГК ИНСИТИ	129	322	35 794
86	***Парковый***	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	43	951	34 399
87	***Ясный***	Краснодар	ГК АСК	2	736	33 770
88	***Атмосфера***	Геленджик	СТРОЙИНВЕСТ	4	543	33 487
89	***NEO-квартал Красная площадь***	Краснодар	Ромекс Девелопмент	3	732	33 164
90	***Выше***	Краснодар	ГК Выше	2	768	33 056
91	***LiME***	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	2	604	32 378
92	***Семейный***	Новороссийск	НОВОСТРОЙ	1	820	32 302
93	***Любимый дом***	Краснодар	СГ Любимый Дом	2	668	32 208
94	***Большая Восточно-Кругликовская***	Краснодар	СК Бизнес-Инвест	2	693	31 570
95	***Южный***	Новороссийск	СтройБизнесЮг	2	702	31 331
96	***Поколение***	Краснодар	ГК ССК	2	680	31 118
97	***Привилегия***	Анапа	СК КАСКАД	2	672	31 004
98	***Holiday HOUSE***	Сукко	ГК РКС Девелопмент	3	740	30 506
99	***Краснодар Сити***	Краснодар	Краснодар Сити	3	378	29 787
100	***Резиденция***	Краснодар	СК Миал-Строй	1	501	29 700
101	***Герой***	Новороссийск	ГСК	1	391	29 583
102	***На Садовой***	Краснодар	ГК Флагман	3	523	29 227
103	***Суджук-Кале***	Новороссийск	Акфен	2	510	29 198
104	***Южный-2***	Анапа	Славянский Дом	4	534	29 016
105	***Мозайка***	Краснодар	ГК ЧФК	1	589	28 897
106	***Спортивная деревня***	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	3	644	28 223

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
107	***Раз. Два. Три!***	Сочи	Компания Универсал	1	596	28 076
108	***Сосновый бор***	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	3	944	27 931
109	***Время***	Краснодар	ГК ССК	1	520	27 593
110	***Рич Хаус***	Краснодар	Линдт	2	492	27 496
111	***Горизонт***	Анапа	Славянский Дом	1	638	27 445
112	***На высоте***	Краснодар	Компания Дарстрой	3	424	27 121
113	***Португалия***	Краснодар	Немецкая деревня	23	556	27 120
114	***Новая заря***	Сочи	Сочиавтосервис	2	702	26 973
115	***Моравия***	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	3	728	26 774
116	***Новые Огни***	Новороссийск	СК Гамма	1	561	26 505
117	***Резиденция Анаполис***	Варваровка	УК Фонд Юг	19	615	26 074
118	***Малина***	Новороссийск	Неометрия	2	633	25 177
119	***Движение***	Краснодар	DOGMA	4	704	25 147
120	***Арбат***	Краснодар	Вершина	1	346	24 772
121	***Клевер***	Новороссийск	Компания Дарстрой	3	529	24 710
122	***Времена года***	Анапа	Бэст Торг	4	544	24 161
123	***Акварель***	Геленджик	Стенос	1	403	24 065
124	***Цветы***	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	3	592	24 022
125	***Восточно-Кругликовский 2***	Краснодар	СК Деловой Мир	2	560	23 860
126	***Арбатский***	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	8	602	23 696
127	***Черноморский***	Новороссийск	Группа ПИК	2	388	23 170
128	***Тюльпановка***	Сочи	Градриэлт	36	340	22 685
129	***Море Парк***	Ольгинка	Marko Polo Development	1	485	22 544
130	***Северная Бытха-1***	Сочи	Стройгарант-Н	3	766	22 428
131	***Версаль***	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	1	342	22 205
132	***Айвазовский***	Краснодар	Неометрия	2	444	21 934
133	***Германия***	Краснодар	Немецкая деревня	25	162	21 856
134	***Кватро***	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	4	572	21 408
135	***На Гаражной***	Краснодар	НСИ	1	361	21 340
136	***Дубровка***	Краснодар	СК ВЕКТОР	2	455	20 544

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
137	***Резиденция Высокий берег***	Анапа	ГСК	4	514	20 491
138	***Академический***	Краснодар	ТЕКА	1	389	20 274
139	***ISAY-Парк***	Краснодар	Центр-Актив	1	463	19 730
140	***Гарантия***	Краснодар	СК Гарантия	3	450	19 653
141	***Аврора 2***	Новороссийск	ИСК Кристалл	1	518	19 393
142	***Sun Hills***	Небуг	Метрикс Development	3	428	19 167
143	***На Адмирала Пустошкина***	Анапа	Славянский Дом	1	430	18 962
144	***Консул***	Анапа	ГСК	1	278	18 934
145	***Самоцветы***	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	3	637	18 932
146	***Горгиппия Морская***	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	1	382	18 832
147	***Империал***	Краснодар	СК ЮСИ	1	289	18 605
148	***Крылья***	Краснодар	ГК ССК	5	406	18 577
149	***Бельведер***	Анапа	ГК Фройда	3	492	18 351
150	***Абрикос***	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	396	18 220
151	***Олимп***	Краснодар	ГК Капитал Инвест	1	340	17 568
152	***Приоритет***	Анапа	ГСК	2	351	17 244
153	***Измайловский парк***	Сочи	Мацестареалстрой	3	572	17 224
154	***Парадный***	Анапа	СК Гамма	1	340	16 900
155	***Мелодия***	Краснодар	ГК АСК	1	408	16 754
156	***Метеора***	Анапа	СИК Кристалл	1	676	16 640
157	***DEVELOPMENT PLAZA***	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	1	212	16 508
158	***Фруктовый квартал***	Сочи	AVA Group	3	300	16 410
159	***Подсолнухи***	Краснодар	ГК ГИК	6	490	15 886
160	***Суворовский***	Новороссийск	Юг-Инжиниринг	2	292	15 857
161	***Президент***	Краснодар	ГК АСК	1	588	15 716
162	***Южане***	Краснодар	Неометрия	2	376	15 642
163	***Грин Парк***	Краснодар	ГК Капитал Инвест	1	300	15 578
164	***Синее море***	Новороссийск	Синее море	1	274	15 478
165	***Восточный Парк***	Краснодар	ГК Сибирь	1	300	15 273

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
166	***По ул. Генерала Трошева***	Краснодар	СтройБизнесЮг	1	303	15 264
167	***Береговая 2***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	192	15 233
168	***Мечта***	Анапа	СК Зодчий двор	1	211	15 109
169	***Суджук-Кале***	Новороссийск	Кубаньжилстрой	2	270	15 106
170	***Куб-А***	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	7	411	14 866
171	***Олимпийский***	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	1	368	14 812
172	***Меридиан***	Новороссийск	Группа Вертикаль	3	328	14 419
173	***Форт Карасун***	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	1	269	14 340
174	***Южное море***	Сочи	ВнешОптоторг	2	164	14 336
175	***Ренессанс***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	186	14 071
176	***Триумф***	Анапа	ГСК	1	434	13 581
177	***Молодежный***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	2	306	13 285
178	***Дом по ул. Морозова***	Кропоткин	Единство	1	233	13 215
179	***Дуэт***	Краснодар	СК Любимый город	1	336	12 853
180	***Усадьба***	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	8	296	12 796
181	***Большая Восточно-Кругликовская***	Краснодар	СтройБизнесЮг	1	320	12 736
182	***Восточно-Кругликовский***	Краснодар	СтройБизнесЮг	1	325	12 734
183	***Гранд Парк***	Сочи	Рента Инвест	2	312	12 662
184	***Метрополь***	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	1	454	12 649
185	***Оазис-2***	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	6	389	12 442
186	***ИНСИТИ-life***	Краснодар	ГК ИНСИТИ	1	288	12 400
187	***Студия 45***	Краснодар	DOGMA	1	570	12 297
188	***Скала Парус***	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	1	164	12 218
189	***Дом на Школьной***	Краснодар	ГК АСК	1	255	12 166
190	***Феникс***	Краснодар	ГК ВСВ	1	240	12 046
191	***Role Clef***	Краснодар	ГК АСК	1	79	12 017
192	***Почтовый***	Краснодар	СК Деловой Мир	1	272	12 001

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
193	***Центр***	Новороссийск	СК Притяжение	1	266	11 888
194	***Статус***	Краснодар	СК Любимый город	1	256	11 617
195	***Франция***	Краснодар	Европа Девелопмент	15	108	11 484
196	***Три капитана***	Сочи	ГК КомСтрин	2	264	11 440
197	***Лебединое озеро***	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	214	11 382
198	***Дом на ул.Толстого***	Анапа	СЗ Аврора	1	165	11 381
199	***4 сезона***	Анапа	СК Зодчий двор	2	202	11 125
200	***Легенда***	Геленджик	Юг-Инжиниринг	6	234	11 026
201	***Сорока***	Краснодар	СК Проспектстрой	2	436	10 960
202	***Кавказ***	Анапа	АПП Меркурий-2	1	296	10 308
203	***Марсель-2***	Краснодар	ГК АСК	3	288	10 238
204	***Крымский***	Сочи	РостИнвестСтрой	1	240	9 444
205	***Life Ecopark***	Краснодар	КП	7	216	9 255
206	***Акварели-3***	Краснодар	ГК Стройинвест	1	252	9 220
207	***Восточно-Кругликовский***	Краснодар	КМ-Инвест	1	224	9 020
208	***Лазурный берег 2***	Сочи	Стройуниверсал	2	88	8 836
209	***Клубный дом GRAFF СУВОРОВ***	Краснодар	СК ЮСИ	1	75	8 825
210	***По ул. Бытха***	Сочи	ЮгТех	1	220	8 745
211	***Звезда***	Лазаревское (в составе г. Сочи)	МИД	1	225	8 685
212	***Гармония***	Краснодар	Гармония	2	230	8 650
213	***Трио***	Анапа	Вюн-кон-сервис	1	304	8 603
214	***КарандашЪ***	Краснодар	Юг Инвест Строй	1	160	8 540
215	***Одиссей***	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	2	148	8 441
216	***На Ленина***	Новороссийск	Компания Выбор	1	114	8 098
217	***Соборный***	Краснодар	Дом на Соборной	1	105	8 068
218	***Жилой квартал***	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СК АСИ	2	151	7 470
219	***На Астраханской***	Анапа	СК Вертикаль	1	176	7 316

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
220	***Резиденции Лайнер***	Анапа	Арбелос	1	81	7 305
221	***Art House***	Краснодар	Югополисстрой	1	62	7 162
222	***Новый Прогресс***	Краснодар	Гедион	2	214	7 054
223	***Северные мосты***	Краснодар	Восток Инвест Строй	1	128	7 043
224	***Италия***	Краснодар	Кантри-Строй	3	116	6 975
225	***Жемчужина***	Джубга	310 Group	2	334	6 847
226	***Комфорт***	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	1	152	6 767
227	***Дагомыс Парк***	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Максимка	1	143	6 759
228	***Лидер***	Сочи	СТК+	1	129	6 525
229	***Магнит***	Темрюк	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	1	175	6 300
230	***Некрасовский 2***	Анапа	ПК Некрасовский 2	2	140	6 131
231	***Калинино Парк***	Краснодар	ГК Стройинвест	2	165	6 092
232	***Центральный***	Туапсе	Метрикс Development	1	168	5 992
233	***По ул. Бувина, 276***	Темрюк	Партнер-Сити	2	100	5 796
234	***Исток***	Темрюк	Исток	1	127	5 786
235	***Пионер***	Новороссийск	СЗ РУЯ	1	92	5 762
236	***Надежда***	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	2	128	5 719
237	***Орион 2***	Новороссийск	ГК Хорс	1	94	5 704
238	***Элитный***	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	1	111	5 631
239	***На Санаторной***	Сочи	ЮгТех	1	131	5 283
240	***Берёзовый***	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	1	128	5 253
241	***Триумф***	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	96	5 189
242	***Дом по ул. Буденного, 182***	Краснодар	НСИ	1	24	5 077
243	***Сосновый бор***	Сочи	МВМ Групп	1	103	4 994
244	***Дом по ул. Толстого***	Белореченск	Оксиген-М	1	94	4 934
245	***Мелодия***	Горячий Ключ	БУЛЬВАР	1	126	4 931
246	***Каскад***	Сочи	Кларус	1	114	4 772

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
247	***Южный дом***	Анапа	ГК Капстрой	1	72	4 731
248	***Каньон***	Сочи	Фирма Каньон	1	117	4 487
249	***Карасунские озера***	Краснодар	Мегастрой Групп	1	96	4 466
250	***По ул. Кириченко***	Туапсе	Компания Спецфундаментстрой	1	72	4 215
251	***Британия***	Краснодар	СКК	3	104	4 026
252	***Светлый Дом***	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	2	138	3 969
253	***Гармония-4***	Сочи	ЮгТауэр	1	99	3 830
254	***Мелодия леса***	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	1	104	3 726
255	***Дом с ротондами***	Краснодар	КПК-Риэлти	1	46	3 602
256	***Мелодия Мысхако***	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	3	63	3 500
257	***Дом на юге***	Южный	ГЕДЕОН-ГРУПП	2	117	3 395
258	***Терем Град***	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	64	3 072
259	***Свобода***	Туапсе	МСУ Новый город	1	63	2 947
260	***Прогресс***	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	1	100	2 923
261	***Социальный***	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	80	2 830
262	***Триумф***	Динская	Динск Строй	1	52	2 765
263	***Предгорье***	Горячий Ключ	ГСК	1	65	2 727
264	***По ул. Красная***	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	55	2 721
265	***Орион 3***	Новороссийск	ГК Хорс	1	60	2 707
266	***Жемчужина у моря***	Новомихайловский	СГ Любимый Дом	2	79	2 577
267	***Меридиан***	Сочи	ИнвестСтройКом	1	68	2 393
268	***XXX-ВЕК***	Белореченск	XXX ВЕК	1	54	2 346
269	***Лесной***	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	1	52	1 968
270	***Рубин***	Каневская	СК КА-Строй	1	21	1 297
271	***Лесная Династия***	Высокое (в составе г.о. Сочи)	КомфортСтройИндустрия	1	10	1 122

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м^2
272	***Дом по ул. Кирова, 21***	Павловская	ЮгСтройИнвест	1	30	1 081
273	***Маяк***	Усть-Лабинск	КМС	1	24	1 053
274	***Маяк***	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	1	19	828
	Общий итог			**1 104**	**209 255**	**9 761 673**

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
1	***Жемчужина***	Джубга	310 Group	20,5
2	***Студия 45***	Краснодар	DOGMA	21,6
3	***Метеора***	Анапа	СИК Кристалл	24,6
4	***Сорока***	Краснодар	СК Проспектстрой	25,1
5	***Президент***	Краснодар	ГК АСК	26,7
6	***Метрополь***	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	27,9
7	***Трио***	Анапа	Вюн-кон-сервис	28,3
8	***Светлый Дом***	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	28,8
9	***Дом на юге***	Южный	ГЕДЕОН-ГРУПП	29,0
10	***Прогресс***	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	29,2
11	***Северная Бытха-1***	Сочи	Стройгарант-Н	29,3
12	***Сосновый бор***	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	29,6
13	***Самоцветы***	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	29,7
14	***Северная Бытха-2***	Сочи	Стройгарант-Н	29,7
15	***Измайловский парк***	Сочи	Мацестареалстрой	30,1
16	***Триумф***	Анапа	ГСК	31,3
17	***Оазис-2***	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	32,0
18	***На Красных Партизан 2***	Краснодар	DOGMA	32,3
19	***Подсолнухи***	Краснодар	ГК ГИК	32,4
20	***Жемчужина у моря***	Новомихайловский	СГ Любимый Дом	32,6
21	***Новый Прогресс***	Краснодар	Гедион	33,0
22	***Сити-Парк***	Краснодар	Строй-Сити	33,6
23	***Семейный***	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	33,7
24	***Раз/Два/Три***	Анапа	СК Гамма	34,0
25	***Кавказ***	Анапа	АПП Меркурий-2	34,8
26	***Меридиан***	Сочи	ИнвестСтройКом	35,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
27	***Социальный***	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	35,4
28	***Марсель-2***	Краснодар	ГК АСК	35,5
29	***Центральный***	Туапсе	Метрикс Development	35,7
30	***Движение***	Краснодар	DOGMA	35,7
31	***Мелодия леса***	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	35,8
32	***Магнит***	Темрюк	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
33	***Дом по ул. Кирова, 21***	Павловская	ЮгСтройИнвест	36,0
34	***Куб-А***	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	36,2
35	***Парковый***	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	36,2
36	***Акварели-3***	Краснодар	ГК Стройинвест	36,6
37	***Акварели-2***	Краснодар	СК Квартал	36,6
38	***Самолёт***	Краснодар	DOGMA	36,6
39	***Каравелла Португалии***	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	36,7
40	***Моравия***	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	36,8
41	***Калинино Парк***	Краснодар	ГК Стройинвест	36,9
42	***Бельведер***	Анапа	ГК Фройда	37,3
43	***Кватро***	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	37,4
44	***Аврора 2***	Новороссийск	ИСК Кристалл	37,4
45	***Гармония***	Краснодар	Гармония	37,6
46	***Лесной***	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	37,8
47	***Дуэт***	Краснодар	СК Любимый город	38,3
48	***Славянка***	Краснодар	Метрикс Development	38,3
49	***Каньон***	Сочи	Фирма Каньон	38,4
50	***Победный***	Краснодар	ГК ПОБЕДА	38,4
51	***Новая заря***	Сочи	Сочиавтосервис	38,4
52	***Звезда***	Лазаревское (в составе г. Сочи)	МИД	38,6
53	***Грани***	Краснодар	Компания Дарстрой	38,6
54	***Гармония-4***	Сочи	ЮгТауэр	38,7
55	***Британия***	Краснодар	СКК	38,7
56	***Арена***	Новороссийск	DOGMA	39,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
57	***Мелодия***	Горячий Ключ	БУЛЬВАР	39,1
58	***Восточно-Кругликовский***	Краснодар	СтройБизнесЮг	39,2
59	***Крымский***	Сочи	РостИнвестСтрой	39,4
60	***Арбатский***	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	39,4
61	***Семейный***	Новороссийск	НОВОСТРОЙ	39,4
62	***Светлоград***	Краснодар	СК Семья	39,4
63	***По ул. Бытха***	Сочи	ЮгТех	39,8
64	***Спортивный парк***	Краснодар	ГК АСК	39,8
65	***Малина***	Новороссийск	Неометрия	39,8
66	***Большая Восточно-Кругликовская***	Краснодар	СтройБизнесЮг	39,8
67	***Резиденция Высокий берег***	Анапа	ГСК	39,9
68	***ИСКРА***	Сочи	Родина	40,2
69	***Олимпийский***	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	40,3
70	***Восточно-Кругликовский***	Краснодар	КМ-Инвест	40,3
71	***На Магистральной***	Краснодар	СК Мегаполис	40,3
72	***На Санаторной***	Сочи	ЮгТех	40,3
73	***Рекорд***	Краснодар	DOGMA	40,5
74	***Цветы***	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	40,6
75	***Гранд Парк***	Сочи	Рента Инвест	40,6
76	***Берёзовый***	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	41,0
77	***Мелодия***	Краснодар	ГК АСК	41,1
78	***Holiday HOUSE***	Сукко	ГК РКС Девелопмент	41,2
79	***На Астраханской***	Анапа	СК Вертикаль	41,6
80	***Южане***	Краснодар	Неометрия	41,6
81	***Каскад***	Сочи	Кларус	41,9
82	***Лучший***	Краснодар	ГК ССК	41,9
83	***Предгорье***	Горячий Ключ	ГСК	42,0
84	***Горгиппия Морская***	Анапа	Юг-Центр	42,0
85	***Фрукты***	Сочи	Неометрия	42,0
86	***Высокий берег***	Анапа	УК ЮГ	42,2
87	***Дыхание***	Краснодар	ГК ССК	42,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
88	***Резиденция Анаполис***	Варваровка	УК Фонд Юг	42,4
89	***Восточно-Кругликовский 2***	Краснодар	СК Деловой Мир	42,6
90	***ISAY-Парк***	Краснодар	Центр-Актив	42,6
91	***Life Ecopark***	Краснодар	КП	42,8
92	***Оникс***	Краснодар	ГК Капитал Инвест	42,9
93	***Горизонт***	Анапа	Славянский Дом	43,0
94	***Выше***	Краснодар	ГК Выше	43,0
95	***Открытие***	Краснодар	ГК ССК	43,0
96	***ИНСИТИ-life***	Краснодар	ГК ИНСИТИ	43,1
97	***Усадьба***	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	43,2
98	***Три капитана***	Сочи	ГК КомСтрин	43,3
99	***Молодежный***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	43,4
100	***XXX-ВЕК***	Белореченск	XXX ВЕК	43,4
101	***Фонтаны***	Краснодар	ГК ССК	43,4
102	***Маяк***	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	43,6
103	***Восточно-Кругликовский***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	43,6
104	***Гарантия***	Краснодар	СК Гарантия	43,7
105	***Некрасовский 2***	Анапа	ПК Некрасовский 2	43,8
106	***Спортивная деревня***	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	43,8
107	***Абрикосово***	Краснодар	СК ЮСИ	43,8
108	***Маяк***	Усть-Лабинск	КМС	43,9
109	***Меридиан***	Новороссийск	Группа Вертикаль	44,0
110	***На Адмирала Пустошкина***	Анапа	Славянский Дом	44,1
111	***Почтовый***	Краснодар	СК Деловой Мир	44,1
112	***Времена года***	Анапа	Бэст Торг	44,4
113	***Комфорт***	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	44,5
114	***Квартет***	Краснодар	ГК ГИК	44,6
115	***Южный***	Новороссийск	СтройБизнесЮг	44,6
116	***Надежда***	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	44,7
117	***Центр***	Новороссийск	СК Притяжение	44,7
118	***Sun Hills***	Небуг	Метрикс Development	44,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
119	***Зеленодар***	Краснодар	ГК MODO GROUP	45,1
120	***Орион 3***	Новороссийск	ГК Хорс	45,1
121	***Дубровка***	Краснодар	СК ВЕКТОР	45,2
122	***Морская симфония***	Сочи	Монолит	45,2
123	***NEO-квартал Красная площадь***	Краснодар	Ромекс Девелопмент	45,3
124	***Гарантия на Карякина, 5***	Краснодар	СК Гарантия	45,4
125	***Статус***	Краснодар	СК Любимый город	45,4
126	***Большая Восточно-Кругликовская***	Краснодар	СК Бизнес-Инвест	45,6
127	***Исток***	Темрюк	Исток	45,6
128	***Лазурный***	Анапа	ГК Капстрой	45,6
129	***Краски***	Краснодар	Метрикс Development	45,6
130	***Крылья***	Краснодар	ГК ССК	45,8
131	***Поколение***	Краснодар	ГК ССК	45,8
132	***Алексино***	Новороссийск	Юг-Центр	45,9
133	***Ясный***	Краснодар	ГК АСК	45,9
134	***Ракурс***	Краснодар	ГК ССК	46,0
135	***Абрикос***	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	46,0
136	***Привилегия***	Анапа	СК КАСКАД	46,1
137	***Горгиппия***	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	46,2
138	***Сказка Град***	Краснодар	СК ЮСИ	46,4
139	***Море Парк***	Ольгинка	Marko Polo Development	46,5
140	***Карасунские озера***	Краснодар	Мегастрой Групп	46,5
141	***Жилой квартал Бауинвест***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	46,5
142	***Клевер***	Новороссийск	Компания Дарстрой	46,7
143	***Свобода***	Туапсе	МСУ Новый город	46,8
144	***Почтовый***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	46,8
145	***Раз. Два. Три!***	Сочи	Компания Универсал	47,1
146	***Форт адмирал***	Туапсе	СК ЮСИ	47,1
147	***Легенда***	Геленджик	Юг-Инжиниринг	47,1
148	***По ул. им.40-летия Победы***	Краснодар	СЗ ИСК БУДМАР	47,2
149	***Новые Огни***	Новороссийск	СК Гамма	47,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
150	***Дагомыс Парк***	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Максимка	47,3
151	***Дом на Школьной***	Краснодар	ГК АСК	47,7
152	***Облака***	Новороссийск	Неометрия	47,9
153	***Терем Град***	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	48,0
154	***Символ***	Краснодар	ГК ИНСИТИ	48,2
155	***Любимый дом***	Краснодар	СГ Любимый Дом	48,2
156	***Свобода (Семигорская-Понтийская)***	Краснодар	ГК ССК	48,4
157	***Сосновый бор***	Сочи	МВМ Групп	48,5
158	***Дружный***	Краснодар	ГК ПОБЕДА	48,6
159	***Португалия***	Краснодар	Немецкая деревня	48,8
160	***Губернский***	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	48,8
161	***Мозайка***	Краснодар	ГК ЧФК	49,1
162	***Приоритет***	Анапа	ГСК	49,1
163	***Горгиппия Морская***	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	49,3
164	***Кино***	Краснодар	ГарантСтрой-ЮГ	49,3
165	***Дружный 2***	Краснодар	ГК ИНСИТИ	49,3
166	***Айвазовский***	Краснодар	Неометрия	49,4
167	***Жилой квартал***	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СК АСИ	49,5
168	***По ул. Красная***	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	49,5
169	***Черноморский-2***	Новороссийск	Группа ПИК	49,6
170	***Перспектива***	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	49,7
171	***Парадный***	Анапа	СК Гамма	49,7
172	***Премьера***	Краснодар	ГК АСК	49,9
173	***Россинский Парк***	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	50,0
174	***7 Вершин***	Краснодар	ГК ГИК	50,2
175	***Феникс***	Краснодар	ГК ВСВ	50,2
176	***По ул. Генерала Трошева***	Краснодар	СтройБизнесЮг	50,4
177	***Лидер***	Сочи	СТК+	50,6
178	***Все свои***	Краснодар	СК Семья	50,7
179	***Лиговский***	Краснодар	Строй Интернейшнл	50,7
180	***Элитный***	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	50,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
181	***Восточный Парк***	Краснодар	ГК Сибирь	50,9
182	***Времена года 3***	Краснодар	ГК ГИК	51,2
183	***Олимп***	Краснодар	ГК Капитал Инвест	51,7
184	***Кутузовский***	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	51,9
185	***Романовский двор***	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	АВАНГАРД-СТРОЙ	51,9
186	***Грин Парк***	Краснодар	ГК Капитал Инвест	51,9
187	***Европа-Сити***	Краснодар	Центр-Актив	52,1
188	***Академический***	Краснодар	ТЕКА	52,1
189	***Дом по ул. Толстого***	Белореченск	Оксиген-М	52,5
190	***Альпы***	Краснодар	ГК ИНСИТИ	52,5
191	***Галактика***	Краснодар	МСК	52,6
192	***Босфор***	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮСИ	52,7
193	***Южный квартал***	Анапа	ИК Развитие	53,0
194	***Время***	Краснодар	ГК ССК	53,1
195	***Триумф***	Динская	Динск Строй	53,2
196	***Маршал***	Краснодар	ГК АСК	53,2
197	***Лебединое озеро***	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	53,2
198	***Форт Карасун***	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	53,3
199	***КарандашЪ***	Краснодар	Юг Инвест Строй	53,4
200	***LiME***	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	53,6
201	***ISAY-Парк***	Краснодар	Европа Девелопмент	54,0
202	***Триумф***	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	54,1
203	***Атлант***	Краснодар	ГК ИНСИТИ	54,1
204	***Одноклассники***	Краснодар	ГК ИНСИТИ	54,1
205	***Суворовский***	Новороссийск	Юг-Инжиниринг	54,3
206	***Южный-2***	Анапа	Славянский Дом	54,3
207	***Белые Росы***	Динская	СК ЮСИ	54,5
208	***Фруктовый квартал***	Сочи	AVA Group	54,7
209	***Северные мосты***	Краснодар	Восток Инвест Строй	55,0
210	***4 сезона***	Анапа	СК Зодчий двор	55,1
211	***МКР Родные Просторы***	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮСИ	55,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
212	***Мелодия Мысхако***	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	55,6
213	***Авиатор***	Краснодар	МВ Стил-Юг	55,6
214	***По ул. Тополиная***	Краснодар	НСИ	55,7
215	***Fresh (Белые Паруса)***	Краснодар	ГК АСК	55,7
216	***На Садовой***	Краснодар	ГК Флагман	55,9
217	***Рич Хаус***	Краснодар	Линдт	55,9
218	***Суджук-Кале***	Новороссийск	Кубаньжилстрой	55,9
219	***Синее море***	Новороссийск	Синее море	56,5
220	***Фамилия***	Краснодар	СК ЮСИ	56,6
221	***Дом по ул. Морозова***	Кропоткин	Единство	56,7
222	***Одиссей***	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	57,0
223	***Суджук-Кале***	Новороссийск	Акфен	57,3
224	***Стахановская***	Краснодар	НСИ	57,4
225	***По ул. Бувина, 276***	Темрюк	Партнер-Сити	58,0
226	***По ул. Кириченко***	Туапсе	Компания Спецфундаментстрой	58,5
227	***На Гаражной***	Краснодар	НСИ	59,1
228	***Резиденция***	Краснодар	СК Миал-Строй	59,3
229	***Классика***	Новороссийск	СК Семья	59,6
230	***Акварель***	Геленджик	Стенос	59,7
231	***Черноморский***	Новороссийск	Группа ПИК	59,7
232	***Италия***	Краснодар	Кантри-Строй	60,1
233	***Орион 2***	Новороссийск	ГК Хорс	60,7
234	***Сердце***	Краснодар	ГК ССК	61,4
235	***Патриот***	Краснодар	СК ЮСИ	61,4
236	***Атмосфера***	Геленджик	СТРОЙИНВЕСТ	61,7
237	***Рубин***	Каневская	СК КА-Строй	61,8
238	***Речной Бриз***	Краснодар	СК Габион	61,8
239	***Стрижи***	Краснодар	СК ЮСИ	62,5
240	***Пионер***	Новороссийск	СЗ РУЯ	62,6
241	***На высоте***	Краснодар	Компания Дарстрой	64,0
242	***Империал***	Краснодар	СК ЮСИ	64,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
243	***Версаль***	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	64,9
244	***Южный дом***	Анапа	ГК Капстрой	65,7
245	***Элегант***	Краснодар	СК ЮСИ	65,9
246	***Тюльпановка***	Сочи	Градриэлт	66,7
247	***Консул***	Анапа	ГСК	68,1
248	***Дом на ул.Толстого***	Анапа	СЗ Аврора	69,0
249	***На Ленина***	Новороссийск	Компания Выбор	71,0
250	***Арбат***	Краснодар	Вершина	71,6
251	***Мечта***	Анапа	СК Зодчий двор	71,6
252	***Скала Парус***	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	74,5
253	***Ренессанс***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	75,7
254	***Герой***	Новороссийск	ГСК	75,7
255	***Соборный***	Краснодар	Дом на Соборной	76,8
256	***Радонеж***	Краснодар	СК Цифей	76,9
257	***DEVELOPMENT PLAZA***	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	77,9
258	***Дом с ротондами***	Краснодар	КПК-Риэлти	78,3
259	***Краснодар Сити***	Краснодар	Краснодар Сити	78,8
260	***Береговая 2***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	79,3
261	***Ямайка***	Сочи	СК ВАНТ	83,9
262	***Южное море***	Сочи	ВнешОптоторг	87,4
263	***Дом SKALA***	Краснодар	ГК AXIS	88,5
264	***Резиденции Лайнер***	Анапа	Арбелос	90,2
265	***Лазурный берег 2***	Сочи	Стройуниверсал	100,4
266	***Франция***	Краснодар	Европа Девелопмент	106,3
267	***Кубанский***	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	106,7
268	***Греция***	Краснодар	ГК ИНСИТИ	111,2
269	***Лесная Династия***	Высокое (в составе г.о. Сочи)	КомфортСтройИндустрия	112,2
270	***Art House***	Краснодар	Югополисстрой	115,5
271	***Клубный дом GRAFF СУВОРОВ***	Краснодар	СК ЮСИ	117,7
272	***Германия***	Краснодар	Немецкая деревня	134,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
273	***Role Clef***	Краснодар	ГК АСК	152,1
274	***Сан-Сити***	Сочи	ФЛЭТ и Ко	152,6
275	***Дом по ул. Буденного, 182***	Краснодар	НСИ	211,5
	Общий итог			**46,6**

ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов — более 11 000 (250 полей с данными); • объектов — более 40 000 (50 полей с данными); • квартир — более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов — более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу — **от 10 000 руб.**	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ
			Стандартный набор полей — **от 50 руб.**	Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу — **от 100 000 руб.**	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
			Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья — **бесплатно**	Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	**от 7 500 руб.** в месяц.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	**Договорная**	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок — 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации.	**от 1 000 руб.**	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
		Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.		
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	**от 10 000 руб.**	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность: • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.	**24 000 руб.** в год	
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	**от 20 000 руб.**	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	**от 20 000 руб.** за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение **от 100 000 руб.** в месяц	