

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

декабрь 2019

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2019

**14 134 481**

-14,5% к декабрю 2018

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**381 392**

-14,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2019

Банк России

**2 295**

-1,2% к октябрю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на декабрь 2019

**48,3**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на декабрь 2019

**75 693**

+11,2% к декабрю 2018

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**54,2%**

-1,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за октябрь 2019

Банк России

**8,67**

-0,44 п.п. к октябрю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов .....	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов .....	21
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства .....	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	36
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	37
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области .....	44
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	46
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области .....	46
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	50
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	58
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области .....	63
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	70
13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Московской области (официальная статистика Росреестра)....	72
13.1. Государственная регистрация ДДУ в Московской области.....	72
13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Московской области .....	78
13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Московской области .....	81
14. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата) .....	83
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.....	94
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	106
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц .....	118
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	130

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на декабрь 2019 года выявлено **1 386 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **292 767 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **14 134 481 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	1 072	77,3%	286 001	97,7%	13 601 336	96,2%
блокированный дом	309	22,3%	2 227	0,8%	277 502	2,0%
дом с апартаментами	5	0,4%	4 539	1,6%	255 643	1,8%
<b>Общий итог</b>	<b>1 386</b>	<b>100%</b>	<b>292 767</b>	<b>100%</b>	<b>14 134 481</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,7% строящихся жилых единиц.

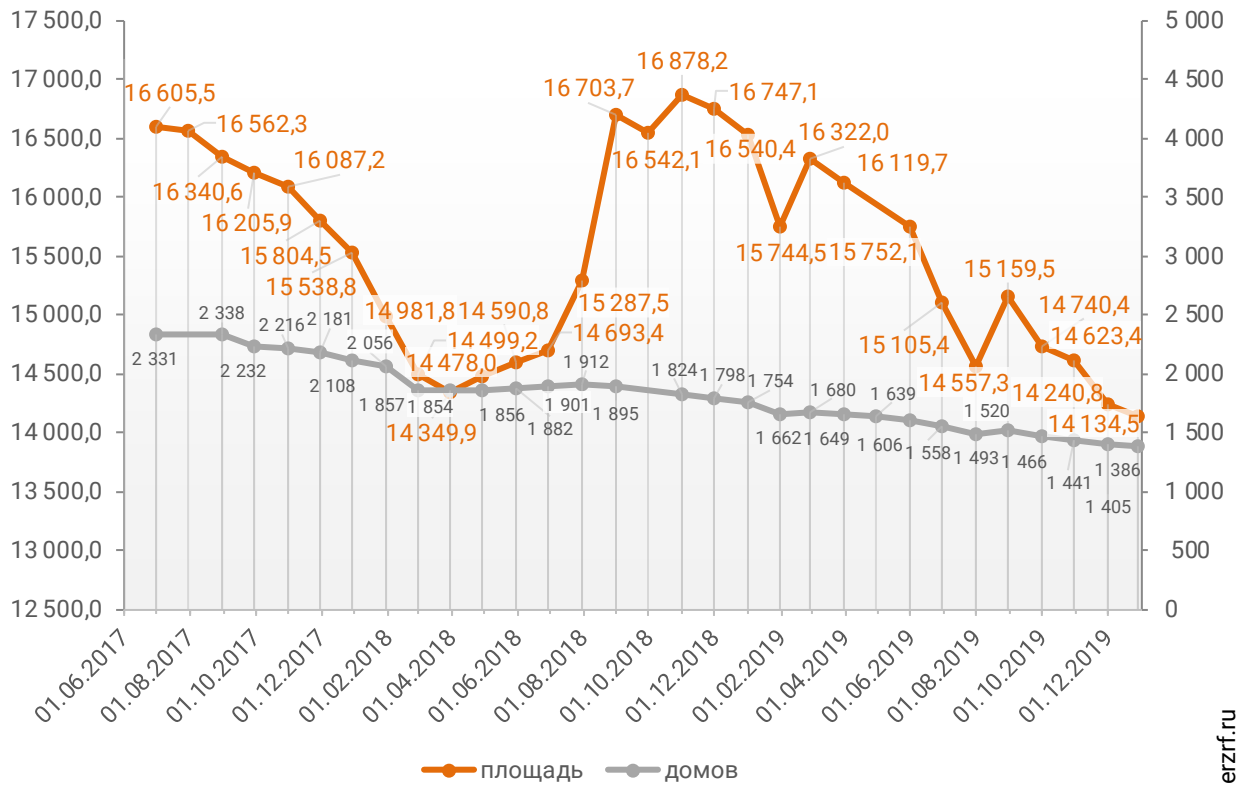
На блокированные дома приходится 0,8% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,6% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Московской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 60 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Красногорский</b>	<b>113</b>	<b>8,2%</b>	<b>35 685</b>	<b>12,2%</b>	<b>1 692 680</b>	<b>12,0%</b>
Красногорск	31	2,2%	14 430	4,9%	677 366	4,8%
Путилково	15	1,1%	4 962	1,7%	214 341	1,5%
Отрадное	6	0,4%	3 654	1,2%	209 670	1,5%
Сабурово	22	1,6%	4 223	1,4%	193 724	1,4%
Нахабино	14	1,0%	3 923	1,3%	164 681	1,2%
Николо-Урюпино	14	1,0%	2 034	0,7%	99 962	0,7%
Ильинское	5	0,4%	1 728	0,6%	92 260	0,7%
Бузланово	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
Ангелово	3	0,2%	128	0,0%	10 257	0,1%
Глухово	1	0,1%	168	0,1%	9 001	0,1%
Архангельское	1	0,1%	97	0,0%	5 798	0,0%
<b>Люберецкий</b>	<b>90</b>	<b>6,5%</b>	<b>29 390</b>	<b>10,0%</b>	<b>1 394 018</b>	<b>9,9%</b>
Люберцы	50	3,6%	20 491	7,0%	1 015 457	7,2%
Томилино	17	1,2%	6 040	2,1%	254 096	1,8%
Красково	4	0,3%	2 145	0,7%	94 660	0,7%
Малаховка	19	1,4%	714	0,2%	29 805	0,2%
<b>Одинцовский</b>	<b>84</b>	<b>6,1%</b>	<b>25 010</b>	<b>8,5%</b>	<b>1 252 387</b>	<b>8,9%</b>
Одинцово	34	2,5%	12 688	4,3%	646 125	4,6%
Раздоры	3	0,2%	3 469	1,2%	203 733	1,4%
Новоивановское	5	0,4%	3 808	1,3%	157 861	1,1%
Лайково	12	0,9%	3 133	1,1%	152 229	1,1%
Солманово	21	1,5%	809	0,3%	27 680	0,2%
Лесной городок	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,1%
Немчиновка	4	0,3%	309	0,1%	16 943	0,1%
ВНИИССОК	1	0,1%	284	0,1%	9 456	0,1%
Барвиха	1	0,1%	80	0,0%	7 785	0,1%
Заречье	1	0,1%	86	0,0%	6 071	0,0%
Жуковка	1	0,1%	80	0,0%	5 653	0,0%
<b>Балашиха</b>	<b>52</b>	<b>3,8%</b>	<b>27 272</b>	<b>9,3%</b>	<b>1 175 153</b>	<b>8,3%</b>
<b>Ленинский</b>	<b>130</b>	<b>9,4%</b>	<b>22 583</b>	<b>7,7%</b>	<b>1 035 650</b>	<b>7,3%</b>
Лопатино	16	1,2%	4 393	1,5%	172 816	1,2%
Мисайлово	10	0,7%	4 087	1,4%	168 899	1,2%
Битца	4	0,3%	2 963	1,0%	156 516	1,1%
Видное	17	1,2%	3 243	1,1%	142 297	1,0%
Тарычево	3	0,2%	1 995	0,7%	101 564	0,7%
Мещерино	50	3,6%	1 581	0,5%	78 543	0,6%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Сапроново	2	0,1%	917	0,3%	45 661	0,3%
Поселок совхоза им. Ленина	5	0,4%	847	0,3%	39 375	0,3%
Развилка	3	0,2%	705	0,2%	35 733	0,3%
Ермолино	1	0,1%	657	0,2%	31 826	0,2%
Горки	7	0,5%	290	0,1%	20 506	0,1%
Измайлово	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
Жабкино	5	0,4%	316	0,1%	11 994	0,1%
ДО Суханово	5	0,4%	203	0,1%	8 768	0,1%
Володарского	1	0,1%	170	0,1%	8 481	0,1%
<b>Котельники</b>	<b>36</b>	<b>2,6%</b>	<b>17 917</b>	<b>6,1%</b>	<b>926 296</b>	<b>6,6%</b>
<b>Мытищи</b>	<b>30</b>	<b>2,2%</b>	<b>14 612</b>	<b>5,0%</b>	<b>685 417</b>	<b>4,8%</b>
<b>Химки</b>	<b>47</b>	<b>3,4%</b>	<b>11 172</b>	<b>3,8%</b>	<b>547 901</b>	<b>3,9%</b>
<b>Домодедово</b>	<b>25</b>	<b>1,8%</b>	<b>9 512</b>	<b>3,2%</b>	<b>435 639</b>	<b>3,1%</b>
<b>Пушкинский</b>	<b>18</b>	<b>1,3%</b>	<b>8 336</b>	<b>2,8%</b>	<b>406 579</b>	<b>2,9%</b>
Пушкино	18	1,3%	8 336	2,8%	406 579	2,9%
<b>Дмитровский</b>	<b>42</b>	<b>3,0%</b>	<b>5 375</b>	<b>1,8%</b>	<b>290 266</b>	<b>2,1%</b>
Дмитров	20	1,4%	3 572	1,2%	197 379	1,4%
Целеево	4	0,3%	1 271	0,4%	66 090	0,5%
Озерецкое	9	0,6%	312	0,1%	17 757	0,1%
Икша	1	0,1%	140	0,0%	6 377	0,0%
ОПХ Ермолино	7	0,5%	26	0,0%	1 521	0,0%
Бабаиха	1	0,1%	54	0,0%	1 142	0,0%
<b>Звенигород</b>	<b>26</b>	<b>1,9%</b>	<b>6 784</b>	<b>2,3%</b>	<b>286 156</b>	<b>2,0%</b>
<b>Истринский</b>	<b>131</b>	<b>9,5%</b>	<b>3 344</b>	<b>1,1%</b>	<b>262 237</b>	<b>1,9%</b>
Обушковское	85	6,1%	526	0,2%	108 599	0,8%
Павло-Слободское	19	1,4%	1 396	0,5%	73 828	0,5%
Лобаново	14	1,0%	678	0,2%	38 051	0,3%
Павловская Слобода	9	0,6%	226	0,1%	15 111	0,1%
Рождествено	1	0,1%	251	0,1%	14 258	0,1%
Павловское	1	0,1%	120	0,0%	5 660	0,0%
Высоково	1	0,1%	97	0,0%	4 255	0,0%
Селиваниха	1	0,1%	50	0,0%	2 475	0,0%
<b>Солнечногорский</b>	<b>19</b>	<b>1,4%</b>	<b>5 576</b>	<b>1,9%</b>	<b>258 842</b>	<b>1,8%</b>
Голубое	4	0,3%	2 128	0,7%	89 205	0,6%
Андреевка	3	0,2%	1 040	0,4%	51 201	0,4%
Черная Грязь	4	0,3%	779	0,3%	49 260	0,3%
Елино	2	0,1%	830	0,3%	36 639	0,3%
Ржавки	1	0,1%	374	0,1%	14 936	0,1%
Рузино	2	0,1%	256	0,1%	9 300	0,1%
Лунево	1	0,1%	100	0,0%	5 190	0,0%
Лыткино	2	0,1%	69	0,0%	3 111	0,0%
<b>Ногинский</b>	<b>26</b>	<b>1,9%</b>	<b>5 526</b>	<b>1,9%</b>	<b>237 975</b>	<b>1,7%</b>
Ногинск	9	0,6%	2 296	0,8%	109 987	0,8%
Старая Купавна	2	0,1%	1 665	0,6%	58 399	0,4%
Бисерово	11	0,8%	964	0,3%	36 612	0,3%
Электроугли	4	0,3%	601	0,2%	32 977	0,2%
<b>Нагорное</b>	<b>11</b>	<b>0,8%</b>	<b>4 692</b>	<b>1,6%</b>	<b>236 705</b>	<b>1,7%</b>
<b>Раменский</b>	<b>16</b>	<b>1,2%</b>	<b>4 984</b>	<b>1,7%</b>	<b>225 943</b>	<b>1,6%</b>
Раменское	9	0,6%	2 763	0,9%	131 576	0,9%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Островцы	7	0,5%	2 221	0,8%	94 367	0,7%
<b>Королев</b>	<b>24</b>	<b>1,7%</b>	<b>4 670</b>	<b>1,6%</b>	<b>215 061</b>	<b>1,5%</b>
<b>Боброво</b>	<b>12</b>	<b>0,9%</b>	<b>4 497</b>	<b>1,5%</b>	<b>212 992</b>	<b>1,5%</b>
<b>Щелковский</b>	<b>19</b>	<b>1,4%</b>	<b>4 320</b>	<b>1,5%</b>	<b>199 976</b>	<b>1,4%</b>
Щелково	7	0,5%	1 648	0,6%	78 364	0,6%
Свердловский	6	0,4%	1 726	0,6%	75 353	0,5%
Биокомбината	4	0,3%	772	0,3%	34 651	0,2%
Клюквенный	2	0,1%	174	0,1%	11 608	0,1%
<b>Мытищинский</b>	<b>24</b>	<b>1,7%</b>	<b>3 760</b>	<b>1,3%</b>	<b>186 784</b>	<b>1,3%</b>
Пироговский	5	0,4%	1 778	0,6%	90 186	0,6%
Пирогово	5	0,4%	1 490	0,5%	71 880	0,5%
Сухарево	6	0,4%	416	0,1%	20 337	0,1%
Шолохово	8	0,6%	76	0,0%	4 381	0,0%
<b>Наро-Фоминский</b>	<b>52</b>	<b>3,8%</b>	<b>2 122</b>	<b>0,7%</b>	<b>143 589</b>	<b>1,0%</b>
Апрелевка	44	3,2%	1 738	0,6%	121 154	0,9%
Наро-Фоминск	1	0,1%	324	0,1%	16 896	0,1%
Мартемьяново	7	0,5%	60	0,0%	5 539	0,0%
<b>Реутов</b>	<b>5</b>	<b>0,4%</b>	<b>2 553</b>	<b>0,9%</b>	<b>139 264</b>	<b>1,0%</b>
<b>Долгопрудный</b>	<b>8</b>	<b>0,6%</b>	<b>3 551</b>	<b>1,2%</b>	<b>137 836</b>	<b>1,0%</b>
<b>Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)</b>	<b>38</b>	<b>2,7%</b>	<b>2 448</b>	<b>0,8%</b>	<b>135 160</b>	<b>1,0%</b>
<b>Дрожжино</b>	<b>6</b>	<b>0,4%</b>	<b>2 420</b>	<b>0,8%</b>	<b>119 633</b>	<b>0,8%</b>
<b>Сергиево-Посадский</b>	<b>39</b>	<b>2,8%</b>	<b>2 077</b>	<b>0,7%</b>	<b>118 491</b>	<b>0,8%</b>
Сергиев Посад	36	2,6%	1 770	0,6%	106 595	0,8%
Хотьково	2	0,1%	232	0,1%	8 999	0,1%
Сватково	1	0,1%	75	0,0%	2 897	0,0%
<b>Лобня</b>	<b>8</b>	<b>0,6%</b>	<b>2 275</b>	<b>0,8%</b>	<b>103 691</b>	<b>0,7%</b>
<b>Подольский</b>	<b>49</b>	<b>3,5%</b>	<b>1 704</b>	<b>0,6%</b>	<b>103 093</b>	<b>0,7%</b>
Борисовка	6	0,4%	1 276	0,4%	53 559	0,4%
Лаговское	43	3,1%	428	0,1%	49 534	0,4%
<b>Лыткарино</b>	<b>8</b>	<b>0,6%</b>	<b>2 142</b>	<b>0,7%</b>	<b>88 641</b>	<b>0,6%</b>
<b>Дзержинский</b>	<b>3</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 178</b>	<b>0,4%</b>	<b>79 699</b>	<b>0,6%</b>
<b>Ивантеевка</b>	<b>7</b>	<b>0,5%</b>	<b>1 835</b>	<b>0,6%</b>	<b>78 635</b>	<b>0,6%</b>
<b>Дубна</b>	<b>14</b>	<b>1,0%</b>	<b>1 180</b>	<b>0,4%</b>	<b>75 565</b>	<b>0,5%</b>
<b>Подольск</b>	<b>4</b>	<b>0,3%</b>	<b>1 166</b>	<b>0,4%</b>	<b>60 262</b>	<b>0,4%</b>
<b>Электросталь</b>	<b>3</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 060</b>	<b>0,4%</b>	<b>49 571</b>	<b>0,4%</b>
<b>Серпухов</b>	<b>6</b>	<b>0,4%</b>	<b>815</b>	<b>0,3%</b>	<b>42 723</b>	<b>0,3%</b>
<b>Рузский</b>	<b>16</b>	<b>1,2%</b>	<b>871</b>	<b>0,3%</b>	<b>40 470</b>	<b>0,3%</b>
Руза	11	0,8%	405	0,1%	24 814	0,2%
Тучково	5	0,4%	466	0,2%	15 656	0,1%
<b>Клинский</b>	<b>6</b>	<b>0,4%</b>	<b>852</b>	<b>0,3%</b>	<b>39 888</b>	<b>0,3%</b>
Клин	6	0,4%	852	0,3%	39 888	0,3%
<b>Серпуховской</b>	<b>7</b>	<b>0,5%</b>	<b>706</b>	<b>0,2%</b>	<b>38 049</b>	<b>0,3%</b>
Большевик	3	0,2%	490	0,2%	27 789	0,2%
Скрылья	4	0,3%	216	0,1%	10 260	0,1%
<b>Домодедовский</b>	<b>54</b>	<b>3,9%</b>	<b>420</b>	<b>0,1%</b>	<b>37 949</b>	<b>0,3%</b>
Калачёво	54	3,9%	420	0,1%	37 949	0,3%
<b>Федурново (в составе г.о. Балашиха)</b>	<b>2</b>	<b>0,1%</b>	<b>675</b>	<b>0,2%</b>	<b>36 396</b>	<b>0,3%</b>
<b>Жуковский</b>	<b>3</b>	<b>0,2%</b>	<b>764</b>	<b>0,3%</b>	<b>32 753</b>	<b>0,2%</b>

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Коломна</b>	<b>5</b>	<b>0,4%</b>	<b>538</b>	<b>0,2%</b>	<b>30 804</b>	<b>0,2%</b>
<b>Ступинский</b>	<b>2</b>	<b>0,1%</b>	<b>514</b>	<b>0,2%</b>	<b>27 629</b>	<b>0,2%</b>
Ступино	1	0,1%	426	0,1%	24 105	0,2%
Верзилово	1	0,1%	88	0,0%	3 524	0,0%
<b>Гальчино (в составе г.о. Домодедово)</b>	<b>4</b>	<b>0,3%</b>	<b>481</b>	<b>0,2%</b>	<b>26 781</b>	<b>0,2%</b>
<b>Орехово-Зуево</b>	<b>14</b>	<b>1,0%</b>	<b>427</b>	<b>0,1%</b>	<b>23 420</b>	<b>0,2%</b>
<b>Можайский</b>	<b>2</b>	<b>0,1%</b>	<b>350</b>	<b>0,1%</b>	<b>23 133</b>	<b>0,2%</b>
Можайск	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,2%
<b>Чеховский</b>	<b>2</b>	<b>0,1%</b>	<b>431</b>	<b>0,1%</b>	<b>22 991</b>	<b>0,2%</b>
Чехов	2	0,1%	431	0,1%	22 991	0,2%
<b>Юсупово (в составе г.о. Домодедово)</b>	<b>15</b>	<b>1,1%</b>	<b>176</b>	<b>0,1%</b>	<b>17 302</b>	<b>0,1%</b>
<b>Егорьевский</b>	<b>6</b>	<b>0,4%</b>	<b>338</b>	<b>0,1%</b>	<b>16 546</b>	<b>0,1%</b>
Холмы	6	0,4%	338	0,1%	16 546	0,1%
<b>Шатурский</b>	<b>2</b>	<b>0,1%</b>	<b>340</b>	<b>0,1%</b>	<b>12 200</b>	<b>0,1%</b>
Шатура	2	0,1%	340	0,1%	12 200	0,1%
<b>Лосино-Петровский</b>	<b>2</b>	<b>0,1%</b>	<b>301</b>	<b>0,1%</b>	<b>11 982</b>	<b>0,1%</b>
<b>Электрогорск</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>181</b>	<b>0,1%</b>	<b>10 403</b>	<b>0,1%</b>
<b>Климовск (в составе г.о. Подольск)</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>201</b>	<b>0,1%</b>	<b>9 957</b>	<b>0,1%</b>
<b>Пущино</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>162</b>	<b>0,1%</b>	<b>8 508</b>	<b>0,1%</b>
<b>Талдомский</b>	<b>2</b>	<b>0,1%</b>	<b>118</b>	<b>0,0%</b>	<b>7 926</b>	<b>0,1%</b>
Вербилки	1	0,1%	104	0,0%	7 270	0,1%
Темпы	1	0,1%	14	0,0%	656	0,0%
<b>Орехово-Зуевский</b>	<b>5</b>	<b>0,4%</b>	<b>128</b>	<b>0,0%</b>	<b>7 241</b>	<b>0,1%</b>
Куровское	1	0,1%	96	0,0%	5 462	0,0%
Демихово	4	0,3%	32	0,0%	1 779	0,0%
<b>Курово</b>	<b>6</b>	<b>0,4%</b>	<b>39</b>	<b>0,0%</b>	<b>5 036</b>	<b>0,0%</b>
<b>Воскресенский</b>	<b>2</b>	<b>0,1%</b>	<b>153</b>	<b>0,1%</b>	<b>3 878</b>	<b>0,0%</b>
Воршиково	2	0,1%	153	0,1%	3 878	0,0%
<b>Зарайский</b>	<b>1</b>	<b>0,1%</b>	<b>58</b>	<b>0,0%</b>	<b>2 729</b>	<b>0,0%</b>
Зарайск	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
	<b>1 386</b>	<b>100%</b>	<b>292 767</b>	<b>100%</b>	<b>14 134 481</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Красногорский (12,0% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

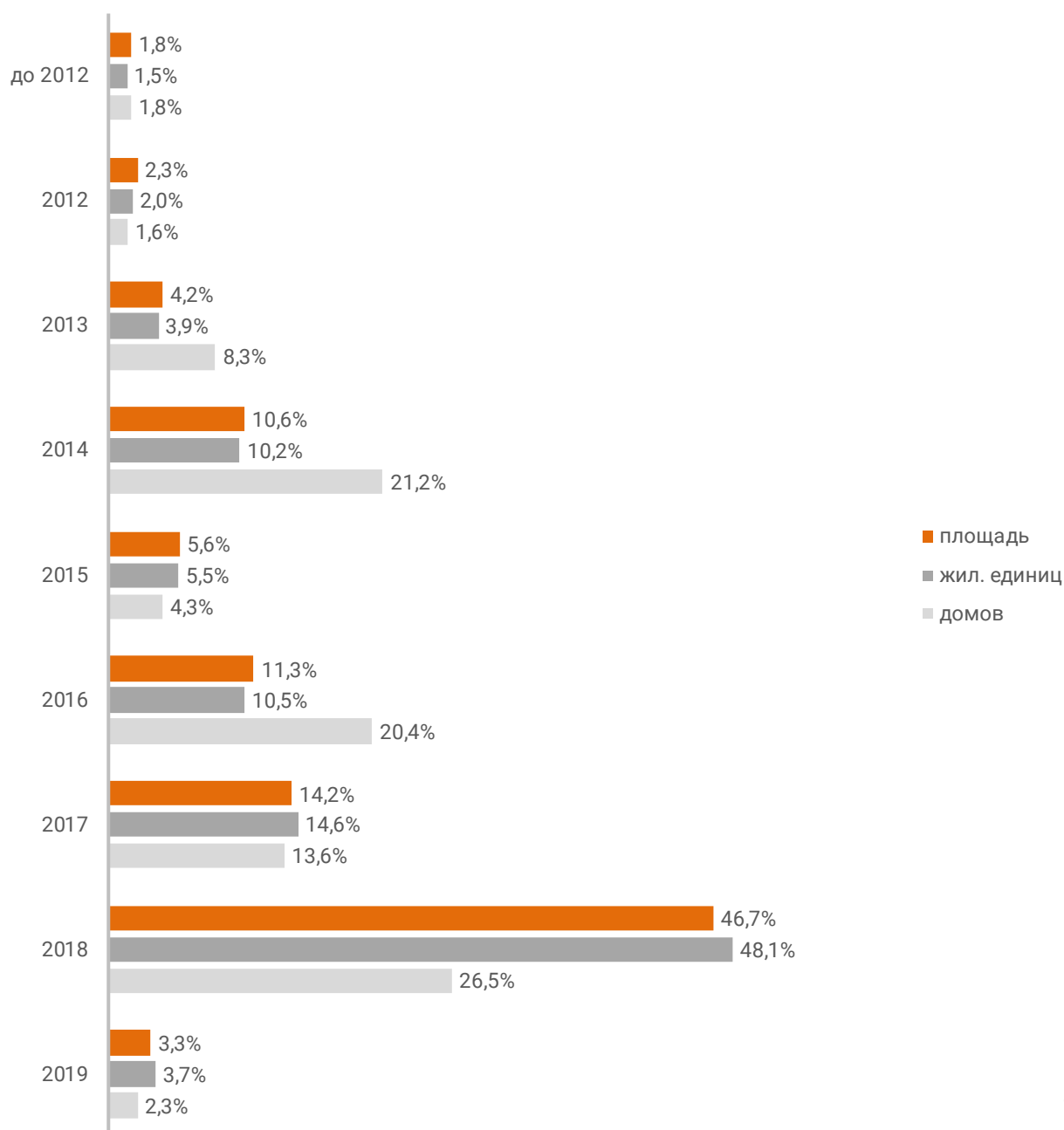
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по ноябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	25	1,8%	4 355	1,5%	257 153	1,8%
2012	22	1,6%	5 713	2,0%	328 218	2,3%
2013	115	8,3%	11 424	3,9%	598 768	4,2%
2014	294	21,2%	29 743	10,2%	1 498 717	10,6%
2015	59	4,3%	16 019	5,5%	785 743	5,6%
2016	283	20,4%	30 792	10,5%	1 592 841	11,3%
2017	189	13,6%	42 865	14,6%	2 005 177	14,2%
2018	367	26,5%	140 945	48,1%	6 597 967	46,7%
2019	32	2,3%	10 911	3,7%	469 897	3,3%
<b>Общий итог</b>	<b>1 386</b>	<b>100%</b>	<b>292 767</b>	<b>100%</b>	<b>14 134 481</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Московской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (46,7% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

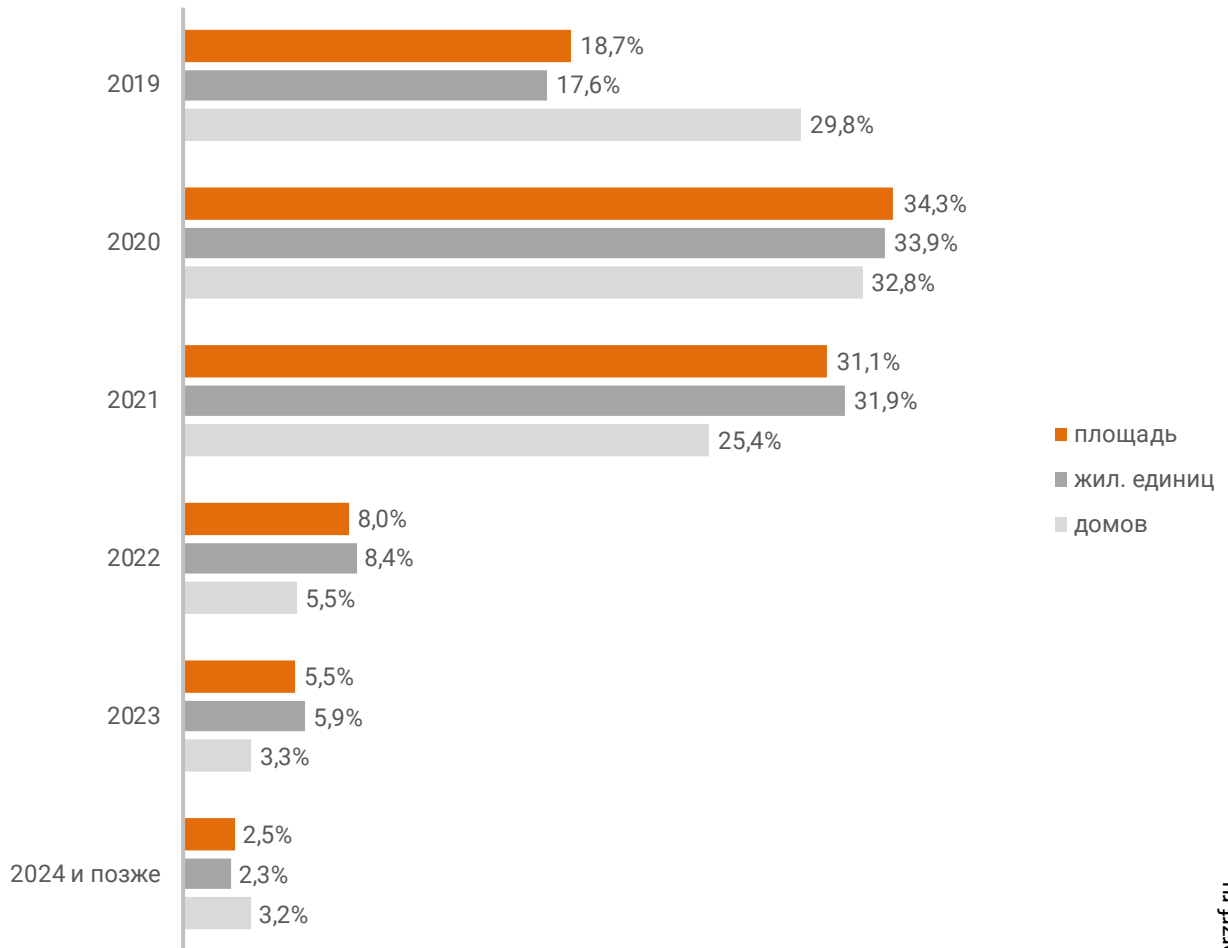
В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2019	413	29,8%	51 539	17,6%	2 646 219	18,7%
2020	454	32,8%	99 185	33,9%	4 846 128	34,3%
2021	352	25,4%	93 519	31,9%	4 392 223	31,1%
2022	76	5,5%	24 492	8,4%	1 128 502	8,0%
2023	46	3,3%	17 323	5,9%	770 759	5,5%
2024 и позже	45	3,2%	6 709	2,3%	350 650	2,5%
<b>Общий итог</b>	<b>1 386</b>	<b>100%</b>	<b>292 767</b>	<b>100%</b>	<b>14 134 481</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Московской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 7 492 347 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 7 275 962 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2019	2 646 219	2014	7 592      0,3%
		2015	147 127      5,6%
		2016	463 938      17,5%
		2017	383 789      14,5%
		2018	690 865      26,1%
		2019	321 729      12,2%
2020	4 846 128	2012	3 935      0,1%
		2013	1 938      0,0%
		2015	34 236      0,7%
		2016	302 137      6,2%
		2017	420 942      8,7%
		2018	668 627      13,8%
2021	4 392 223	2019	351 739      7,3%
		2015	3 878      0,1%
		2016	52 468      1,2%
		2017	256 559      5,8%
		2018	146 184      3,3%
2022	1 128 502	2019	361 558      8,2%
		2015	11 850      1,1%
2023	770 759	2018	39 833      3,5%
		2017	31 479      4,1%
2024	300 804	2018	3 679      0,5%
		2017	9 132      3,0%
2030	49 846	2018	22 224      7,4%
		2019	15 268      30,6%
<b>Общий итог</b>	<b>14 134 481</b>		<b>4 752 706      33,6%</b>

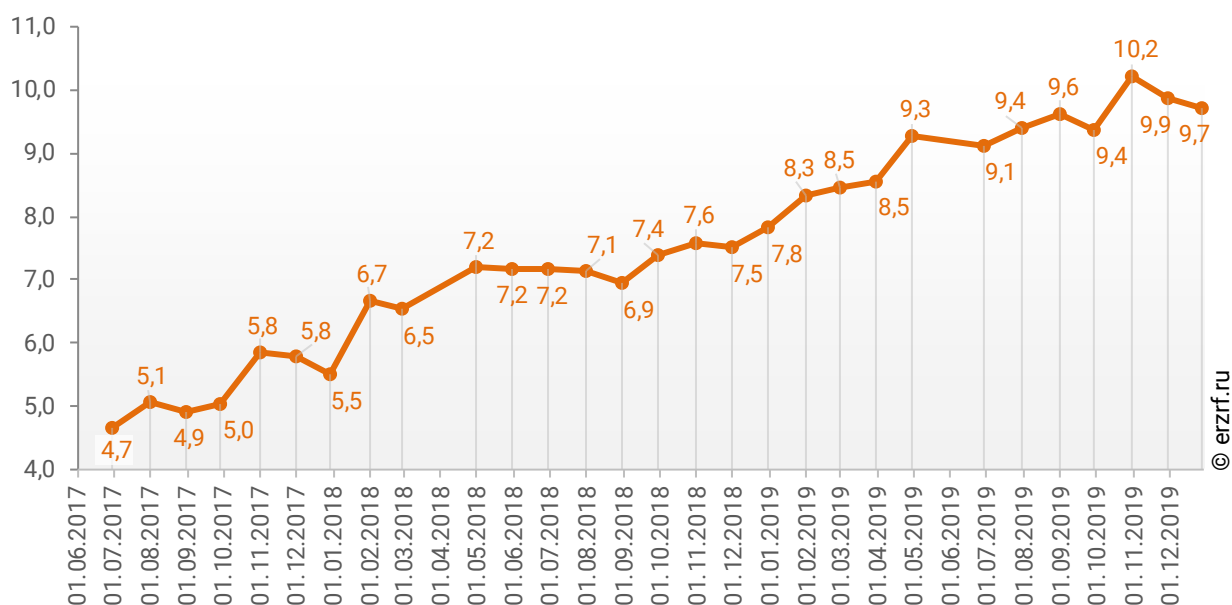
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2019 год (690 865 м<sup>2</sup>), что составляет 26,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2019 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на декабрь 2019 года составляет 9,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,5 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 18,1 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,0 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3



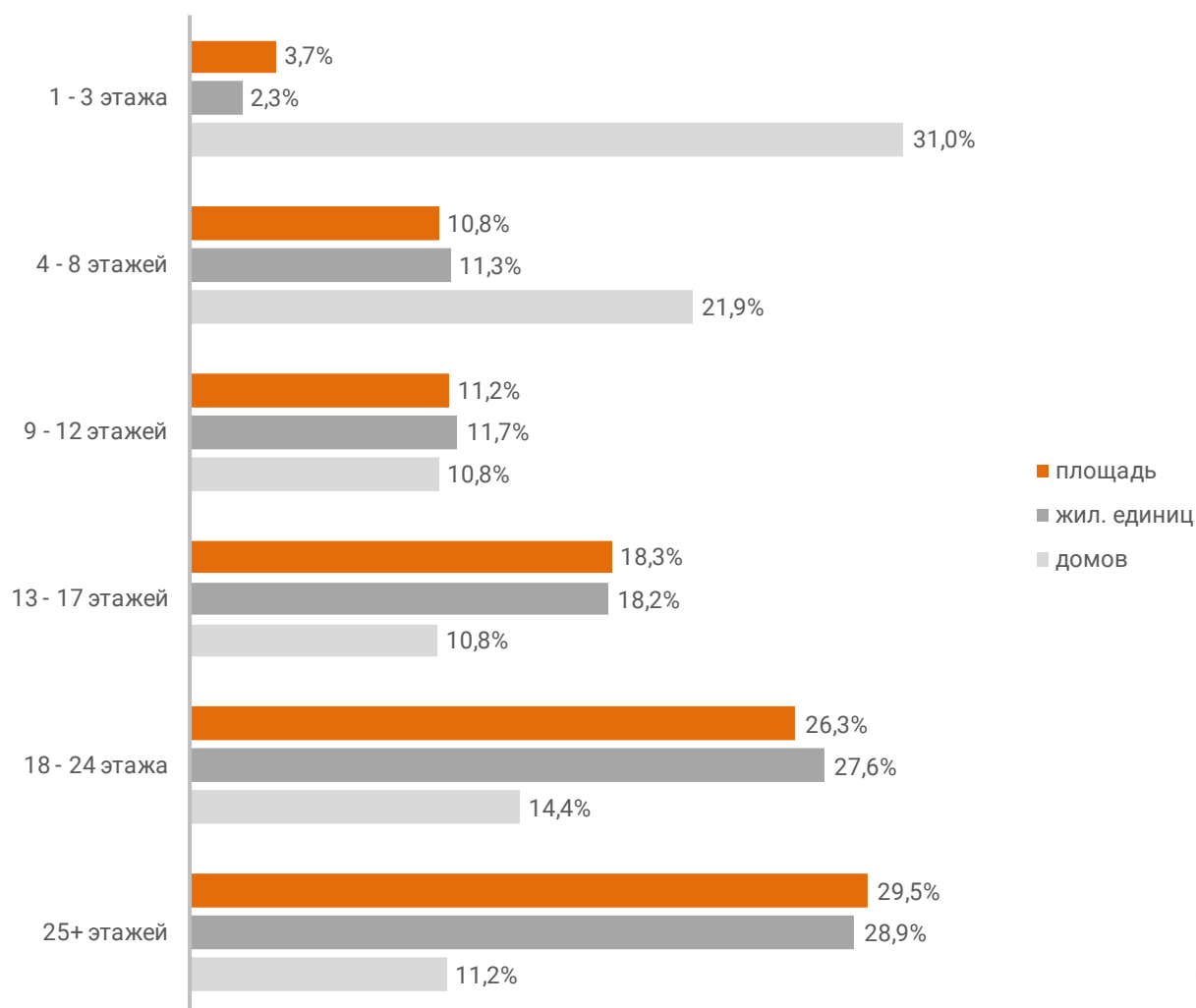
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	430	31,0%	6 695	2,3%	528 450	3,7%
4 - 8 этажей	303	21,9%	33 158	11,3%	1 532 494	10,8%
9 - 12 этажей	150	10,8%	34 113	11,7%	1 589 937	11,2%
13 - 17 этажей	149	10,8%	53 368	18,2%	2 592 577	18,3%
18 - 24 этажа	199	14,4%	80 802	27,6%	3 723 328	26,3%
25+ этажей	155	11,2%	84 631	28,9%	4 167 695	29,5%
<b>Общий итог</b>	<b>1 386</b>	<b>100%</b>	<b>292 767</b>	<b>100%</b>	<b>14 134 481</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Московской области по этажности**



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 29,5% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 38-этажный дом с апартаментами в ЖК «Спутник», застройщик «ГК Самолёт». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38	ГК Самолёт	дом с апартаментами	Спутник
2	34	Группа ПИК	многоквартирный дом	Оранж парк
		Группа ПИК	многоквартирный дом	Митино парк
3	33	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	Квартал Тетрис
		Инфинити	многоквартирный дом	Речной
4	30	ГК КомСтрин	многоквартирный дом	Спасский мост
5	29	ГК Центрстрой	многоквартирный дом	По ул. Комсомольская

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является дом с апартаментами в ЖК «Спутник», застройщик «ГК Самолёт». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

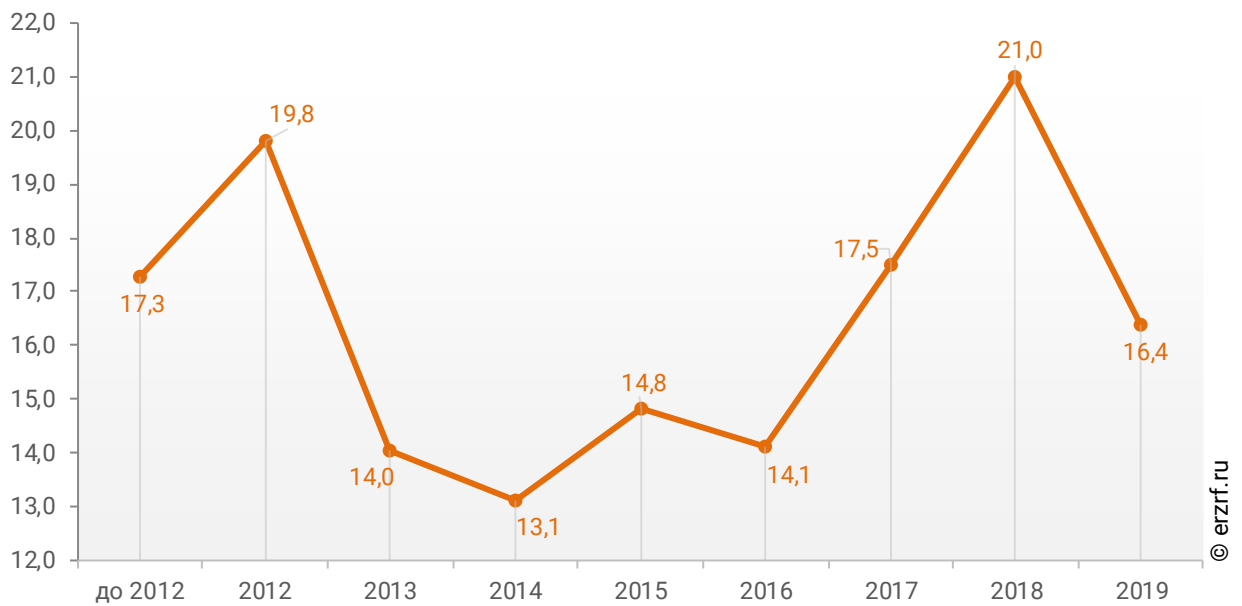
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	120 847	ГК Самолёт	дом с апартаментами	Спутник
2	110 033	ROSE GROUP	многоквартирный дом	Микрород В лесу
3	76 230	Группа ПИК	многоквартирный дом	Оранж парк
4	75 299	ГК Самолёт	многоквартирный дом	Люберцы 2020
5	73 550	ГК ФСК	многоквартирный дом	Датский квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 16,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

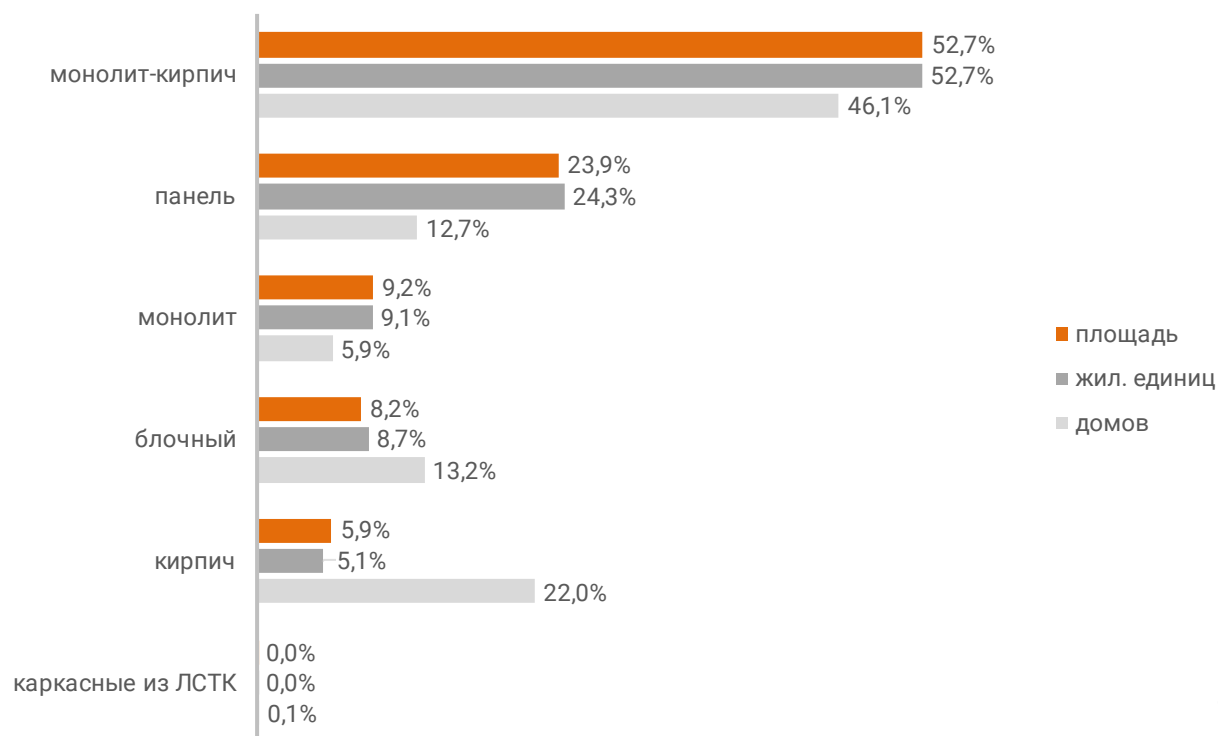
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	639	46,1%	154 294	52,7%	7 455 432	52,7%
панель	176	12,7%	71 205	24,3%	3 382 438	23,9%
монолит	82	5,9%	26 647	9,1%	1 301 680	9,2%
блочный	183	13,2%	25 593	8,7%	1 163 785	8,2%
кирпич	305	22,0%	15 014	5,1%	830 490	5,9%
каркасные из ЛСТК	1	0,1%	14	0,0%	656	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>1 386</b>	<b>100%</b>	<b>292 767</b>	<b>100%</b>	<b>14 134 481</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

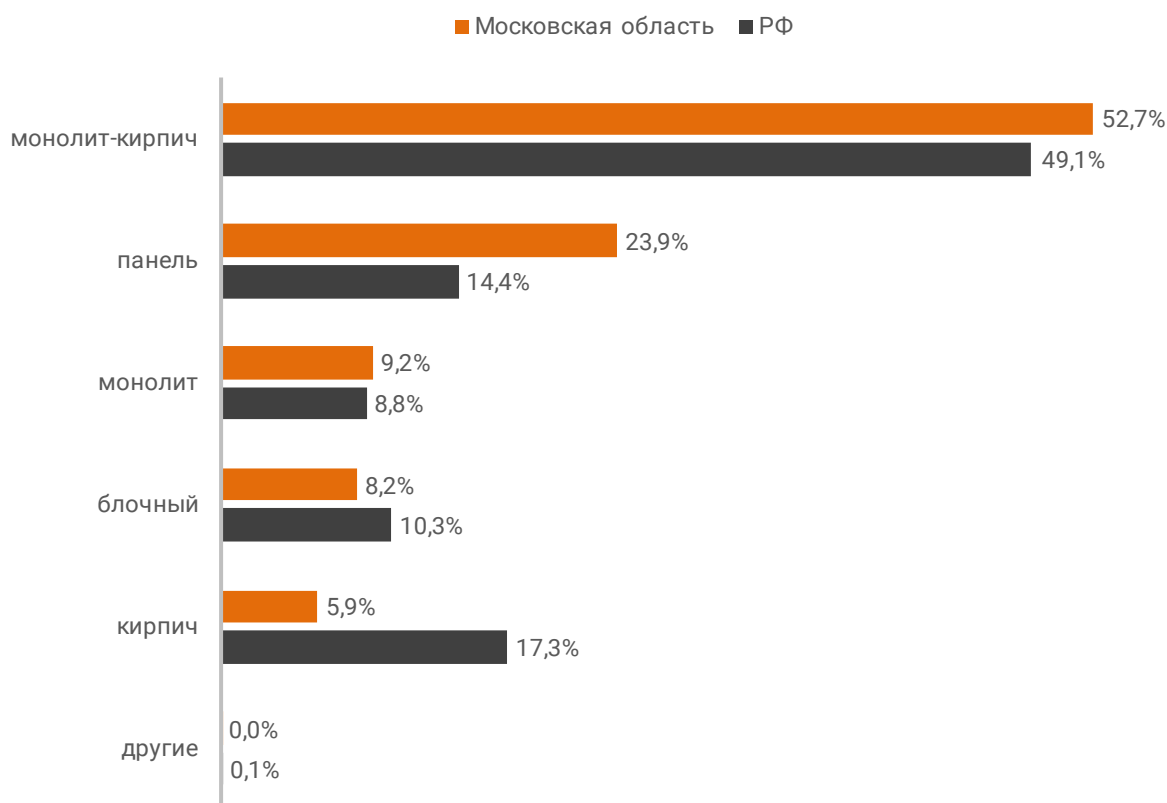
Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 52,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 49,1% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

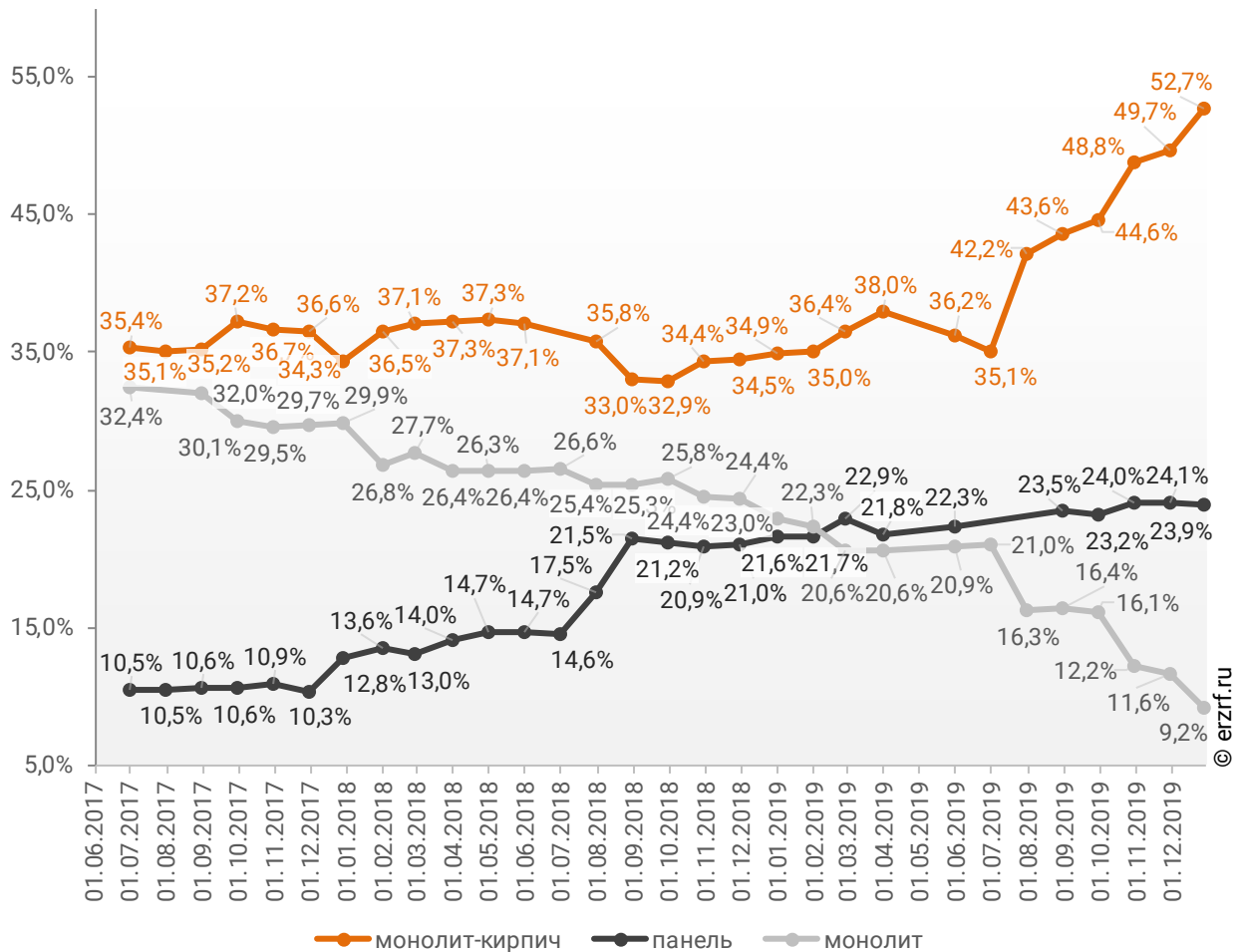
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Московской области у 63,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 68,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	422	58,8%	130 852	69,3%	6 176 851	68,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	61	8,5%	23 011	12,2%	1 119 088	12,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	41	5,7%	17 704	9,4%	866 115	9,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	135	18,8%	6 408	3,4%	359 420	4,0%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	26	3,6%	5 162	2,7%	219 417	2,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	25	3,5%	4 540	2,4%	217 055	2,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	1,1%	1 104	0,6%	52 286	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>718</b>	<b>100%</b>	<b>188 781</b>	<b>100%</b>	<b>9 010 232</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на декабрь 2019 года строительство жилья в Московской области осуществляют 211 застройщиков (брендов), которые представлены 288 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на декабрь 2019 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Группа ПИК</b>	102	7,4%	48 746	16,7%	2 448 223	17,3%
2	<b>ГК Самолёт</b>	45	3,2%	20 302	6,9%	925 328	6,5%
3	<b>ГК Гранель</b>	61	4,4%	23 785	8,1%	886 833	6,3%
4	<b>ГК ФСК</b>	25	1,8%	13 028	4,4%	652 146	4,6%
5	<b>ГК ИНГРАД</b>	51	3,7%	13 397	4,6%	651 055	4,6%
6	<b>СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ</b>	57	4,1%	12 924	4,4%	599 944	4,2%
7	<b>ГК Главстрой</b>	21	1,5%	8 511	2,9%	351 132	2,5%
8	<b>ГК МИЦ</b>	13	0,9%	7 713	2,6%	348 269	2,5%
9	<b>ДГ СИТИ-XXI век</b>	21	1,5%	4 496	1,5%	219 095	1,6%
10	<b>ПКФ Гюнай</b>	8	0,6%	4 057	1,4%	202 047	1,4%
11	<b>Специализированный застройщик Град Домодедово</b>	14	1,0%	4 448	1,5%	188 188	1,3%
12	<b>Холдинг Стройпромавтоматика</b>	11	0,8%	4 541	1,6%	185 827	1,3%
13	<b>AFI Development</b>	8	0,6%	3 531	1,2%	184 572	1,3%
14	<b>ROSE GROUP</b>	2	0,1%	2 737	0,9%	168 656	1,2%
15	<b>KASKAD Family</b>	85	6,1%	1 890	0,6%	155 969	1,1%
16	<b>Тройка Рэд</b>	12	0,9%	3 131	1,1%	147 919	1,0%
17	<b>ГК Атлант</b>	7	0,5%	3 656	1,2%	146 175	1,0%
18	<b>ГК Березовец</b>	7	0,5%	2 583	0,9%	137 270	1,0%
19	<b>ИДК Град</b>	11	0,8%	3 107	1,1%	133 864	0,9%
20	<b>Котельники</b>	6	0,4%	2 799	1,0%	127 315	0,9%
21	<b>ГК КомСтрин</b>	2	0,1%	2 290	0,8%	120 738	0,9%
22	<b>ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП</b>	5	0,4%	1 502	0,5%	116 161	0,8%
23	<b>Villagio Estate</b>	85	6,1%	526	0,2%	108 599	0,8%
24	<b>RDI Group</b>	50	3,6%	1 900	0,6%	97 669	0,7%
25	<b>ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ</b>	3	0,2%	1 908	0,7%	91 449	0,6%
26	<b>Тверской ДСК</b>	4	0,3%	2 128	0,7%	89 205	0,6%
27	<b>ГК Континент-Холдинг</b>	5	0,4%	1 448	0,5%	84 902	0,6%
28	<b>ГК Сапсан</b>	4	0,3%	1 752	0,6%	83 962	0,6%
29	<b>ХСТФ Фобос</b>	3	0,2%	1 178	0,4%	79 699	0,6%
30	<b>ГК СУ 22</b>	6	0,4%	1 726	0,6%	75 353	0,5%
31	<b>СТИ</b>	3	0,2%	1 381	0,5%	72 990	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
32	<i>SDI Group</i>	5	0,4%	1 490	0,5%	71 880	0,5%
33	<i>ФСК АРТА ГРУПП</i>	17	1,2%	1 332	0,5%	71 326	0,5%
34	<i>ГК Центрстрой</i>	2	0,1%	1 150	0,4%	68 901	0,5%
35	<i>ГК Ареал</i>	3	0,2%	1 192	0,4%	66 459	0,5%
36	<i>Тирос-инвест</i>	4	0,3%	1 271	0,4%	66 090	0,5%
37	<i>Компания ПРОМСЕРВИС</i>	6	0,4%	1 464	0,5%	65 607	0,5%
38	<i>Концерн ЮИТ</i>	8	0,6%	1 375	0,5%	63 703	0,5%
39	<i>Берендей</i>	28	2,0%	953	0,3%	62 835	0,4%
40	<i>Инфинити</i>	1	0,1%	1 209	0,4%	60 684	0,4%
41	<i>ГК ТехноСтройОлимп</i>	12	0,9%	1 426	0,5%	59 157	0,4%
42	<i>ПРОФИ-ИНВЕСТ</i>	3	0,2%	1 235	0,4%	57 313	0,4%
43	<i>ГК Гефест</i>	4	0,3%	1 081	0,4%	53 885	0,4%
44	<i>Квартал-Инвестстрой</i>	6	0,4%	1 276	0,4%	53 559	0,4%
45	<i>ГК ЕВРОСТРОЙ</i>	2	0,1%	944	0,3%	53 281	0,4%
46	<i>ГК АМДевелопмент</i>	8	0,6%	1 401	0,5%	53 230	0,4%
47	<i>ИНСК СпецМонтаж</i>	2	0,1%	682	0,2%	51 036	0,4%
48	<i>Сити Эстейт</i>	10	0,7%	1 258	0,4%	50 719	0,4%
49	<i>МОНОЛИТ-СТРОЙ</i>	4	0,3%	1 235	0,4%	50 236	0,4%
50	<i>ГК Садовое кольцо</i>	2	0,1%	767	0,3%	49 939	0,4%
51	<i>ГК РАССВЕТ</i>	8	0,6%	1 206	0,4%	49 882	0,4%
52	<i>ПК Былово</i>	7	0,5%	1 094	0,4%	49 846	0,4%
53	<i>РосЕвроСити</i>	2	0,1%	843	0,3%	49 402	0,3%
54	<i>СВЕ Компани</i>	4	0,3%	779	0,3%	49 260	0,3%
55	<i>АВИГРАН</i>	4	0,3%	1 088	0,4%	48 324	0,3%
56	<i>Вектор Инвестментс</i>	11	0,8%	1 057	0,4%	47 612	0,3%
57	<i>ИСК Гранд</i>	6	0,4%	946	0,3%	46 259	0,3%
58	<i>Брусника</i>	2	0,1%	917	0,3%	45 661	0,3%
59	<i>Группа Эталон</i>	1	0,1%	1 205	0,4%	45 025	0,3%
60	<i>ЭКЗ</i>	2	0,1%	883	0,3%	43 011	0,3%
61	<i>ГК ОСНОВА</i>	2	0,1%	912	0,3%	42 342	0,3%
62	<i>ГК Отрада</i>	4	0,3%	917	0,3%	41 014	0,3%
63	<i>Виктория Девелопмент</i>	2	0,1%	972	0,3%	40 767	0,3%
64	<i>ПРОГРЕСС</i>	2	0,1%	802	0,3%	40 136	0,3%
65	<i>ГК СУ-10</i>	1	0,1%	677	0,2%	39 833	0,3%
66	<i>САС</i>	2	0,1%	580	0,2%	39 226	0,3%
67	<i>СтройКапитал</i>	1	0,1%	1 180	0,4%	38 419	0,3%
68	<i>КМЗ Александрия</i>	54	3,9%	420	0,1%	37 949	0,3%
69	<i>СГ Альянс</i>	2	0,1%	802	0,3%	37 780	0,3%
70	<i>ГК Авиаспецресурс</i>	5	0,4%	864	0,3%	37 735	0,3%
71	<i>БЕТИЗ И К</i>	4	0,3%	579	0,2%	36 897	0,3%
72	<i>ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")</i>	2	0,1%	830	0,3%	36 639	0,3%
73	<i>Акваспорт</i>	11	0,8%	964	0,3%	36 612	0,3%
74	<i>ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС</i>	2	0,1%	675	0,2%	36 396	0,3%
75	<i>MR Group</i>	2	0,1%	745	0,3%	35 350	0,3%
76	<i>МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ</i>	1	0,1%	612	0,2%	35 284	0,2%
77	<i>ГЛАВГРАДОСТРОЙ</i>	3	0,2%	593	0,2%	35 266	0,2%
78	<i>ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ</i>	2	0,1%	853	0,3%	34 402	0,2%
79	<i>ГК Долгопрудненская СК</i>	2	0,1%	701	0,2%	34 284	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
80	<b>МНС</b>	4	0,3%	601	0,2%	32 977	0,2%
81	<b>СК Энергия-Строй</b>	1	0,1%	690	0,2%	32 538	0,2%
82	<b>СЭСМА</b>	3	0,2%	416	0,1%	32 413	0,2%
83	<b>ГК Монолит</b>	2	0,1%	630	0,2%	32 130	0,2%
84	<b>ГК Обрэй</b>	1	0,1%	715	0,2%	31 177	0,2%
85	<b>ФинТрастОйл</b>	2	0,1%	546	0,2%	31 029	0,2%
86	<b>СК ПТС</b>	1	0,1%	651	0,2%	30 948	0,2%
87	<b>СтройПромСервис</b>	19	1,4%	714	0,2%	29 805	0,2%
88	<b>РУСИНВЕСТ</b>	1	0,1%	588	0,2%	29 439	0,2%
89	<b>ДК Конструктор</b>	6	0,4%	502	0,2%	28 998	0,2%
90	<b>Монолевер-Трейд</b>	1	0,1%	535	0,2%	28 380	0,2%
91	<b>УК Инвестстройкомплекс</b>	1	0,1%	509	0,2%	27 993	0,2%
92	<b>НПО Стеклопластик</b>	2	0,1%	480	0,2%	27 821	0,2%
93	<b>ЭХО</b>	3	0,2%	490	0,2%	27 789	0,2%
94	<b>Трест Мособлстрой №6</b>	21	1,5%	809	0,3%	27 680	0,2%
95	<b>ГК Rosinka International Group</b>	7	0,5%	437	0,1%	27 200	0,2%
96	<b>Казачий торговый дом</b>	1	0,1%	594	0,2%	27 179	0,2%
97	<b>ДМ Холдинг</b>	1	0,1%	479	0,2%	26 909	0,2%
98	<b>Квартал Гальчино</b>	4	0,3%	481	0,2%	26 781	0,2%
99	<b>Гильдия Жилищный капитал</b>	1	0,1%	448	0,2%	25 396	0,2%
100	<b>ГК Экономтрансстрой</b>	1	0,1%	573	0,2%	24 996	0,2%
101	<b>ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ</b>	2	0,1%	505	0,2%	24 884	0,2%
102	<b>Металер</b>	11	0,8%	405	0,1%	24 814	0,2%
103	<b>ГК СКАЙГРАД</b>	6	0,4%	483	0,2%	24 576	0,2%
104	<b>ИнвестСтройРегион</b>	1	0,1%	432	0,1%	24 108	0,2%
105	<b>RTD GROUP</b>	1	0,1%	632	0,2%	23 546	0,2%
106	<b>Кранека</b>	1	0,1%	560	0,2%	23 380	0,2%
107	<b>ГК Горизонт Девелопмент</b>	1	0,1%	402	0,1%	23 291	0,2%
108	<b>ТКС РИЭЛТИ</b>	2	0,1%	726	0,2%	23 216	0,2%
109	<b>Техинвестстрой- Специализированный застройщик</b>	1	0,1%	365	0,1%	22 573	0,2%
110	<b>Римэка</b>	1	0,1%	380	0,1%	21 314	0,2%
111	<b>СК Проект</b>	1	0,1%	498	0,2%	21 081	0,1%
112	<b>ГК Стройсоюз</b>	1	0,1%	360	0,1%	21 004	0,1%
113	<b>Инвест Проект МСК</b>	2	0,1%	352	0,1%	20 685	0,1%
114	<b>АРВ-СТРОЙ</b>	2	0,1%	354	0,1%	20 585	0,1%
115	<b>Катуар Девелопмент</b>	6	0,4%	416	0,1%	20 337	0,1%
116	<b>Авангард Купавна</b>	1	0,1%	485	0,2%	19 980	0,1%
117	<b>ССК</b>	2	0,1%	412	0,1%	19 388	0,1%
118	<b>Симон Джессо</b>	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,1%
119	<b>ИСК ВестаДом</b>	2	0,1%	450	0,2%	18 832	0,1%
120	<b>РТП</b>	1	0,1%	372	0,1%	18 819	0,1%
121	<b>СЗ ГК Архитектор</b>	1	0,1%	420	0,1%	18 394	0,1%
122	<b>Коломенский домостроитель</b>	2	0,1%	335	0,1%	18 306	0,1%
123	<b>Мебе</b>	2	0,1%	322	0,1%	18 298	0,1%
124	<b>Монолит</b>	1	0,1%	408	0,1%	18 067	0,1%
125	<b>МОС №11</b>	2	0,1%	335	0,1%	17 996	0,1%
126	<b>ГК Мега-Мечта</b>	9	0,6%	312	0,1%	17 757	0,1%
127	<b>СК Партнерство</b>	3	0,2%	343	0,1%	17 701	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
128	<i>Лэндлоджик</i>	15	1,1%	176	0,1%	17 302	0,1%
129	<i>СИГ Остов</i>	1	0,1%	324	0,1%	16 896	0,1%
130	<i>Холмы</i>	6	0,4%	338	0,1%	16 546	0,1%
131	<i>ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж</i>	13	0,9%	307	0,1%	16 496	0,1%
132	<i>ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1</i>	1	0,1%	349	0,1%	15 680	0,1%
133	<i>Факт</i>	2	0,1%	336	0,1%	15 671	0,1%
134	<i>ГК Лагуна Грин</i>	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
135	<i>ГК АфинаСтрой</i>	1	0,1%	269	0,1%	15 479	0,1%
136	<i>ЦЕНТР</i>	1	0,1%	315	0,1%	15 472	0,1%
137	<i>ГК Содружество</i>	9	0,6%	226	0,1%	15 111	0,1%
138	<i>Инвестиционный департамент</i>	1	0,1%	247	0,1%	15 039	0,1%
139	<i>Специализированный Застройщик Новодом</i>	1	0,1%	374	0,1%	14 936	0,1%
140	<i>СтартСК</i>	2	0,1%	276	0,1%	14 719	0,1%
141	<i>Новострой</i>	1	0,1%	210	0,1%	14 397	0,1%
142	<i>Истринские дали</i>	1	0,1%	251	0,1%	14 258	0,1%
143	<i>ВАНАГ</i>	1	0,1%	301	0,1%	14 203	0,1%
144	<i>ПСК</i>	2	0,1%	288	0,1%	14 023	0,1%
145	<i>Элитстрой</i>	1	0,1%	314	0,1%	13 921	0,1%
146	<i>Экострит</i>	1	0,1%	377	0,1%	13 721	0,1%
147	<i>СтройГрупп</i>	1	0,1%	286	0,1%	13 614	0,1%
148	<i>ГК Технострой</i>	1	0,1%	252	0,1%	13 095	0,1%
149	<i>ВЕКАСТРОЙ</i>	2	0,1%	317	0,1%	12 729	0,1%
150	<i>ГК АСК ФРИЗ</i>	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
151	<i>РК-Газсетсервис Коломна</i>	3	0,2%	203	0,1%	12 498	0,1%
152	<i>Строймонтаж</i>	1	0,1%	287	0,1%	12 351	0,1%
153	<i>СК Скопа</i>	1	0,1%	252	0,1%	12 349	0,1%
154	<i>ИНСК НДК</i>	6	0,4%	248	0,1%	12 213	0,1%
155	<i>ДК КВАРТСТРОЙ</i>	5	0,4%	316	0,1%	11 994	0,1%
156	<i>ЗЕМИНЖКОНСАЛТ</i>	2	0,1%	192	0,1%	11 537	0,1%
157	<i>Серпухов-Реалти</i>	1	0,1%	184	0,1%	10 999	0,1%
158	<i>ГК GALAXY GROUP</i>	1	0,1%	249	0,1%	10 885	0,1%
159	<i>ОСГ</i>	1	0,1%	220	0,1%	10 738	0,1%
160	<i>ССМ</i>	1	0,1%	181	0,1%	10 403	0,1%
161	<i>ГК Церих</i>	4	0,3%	216	0,1%	10 260	0,1%
162	<i>ЖИЛСОЦСТРОЙ</i>	1	0,1%	201	0,1%	9 957	0,1%
163	<i>РКК Энергия</i>	1	0,1%	164	0,1%	9 374	0,1%
164	<i>Ikon Development</i>	2	0,1%	256	0,1%	9 300	0,1%
165	<i>ГК Веста</i>	30	2,2%	125	0,0%	9 218	0,1%
166	<i>ФСК Газстройинвест XXI век</i>	1	0,1%	173	0,1%	9 013	0,1%
167	<i>Новая усадьба</i>	1	0,1%	168	0,1%	9 001	0,1%
168	<i>ГЛАВУКС</i>	2	0,1%	232	0,1%	8 999	0,1%
169	<i>Холдинг АСК</i>	1	0,1%	130	0,0%	8 788	0,1%
170	<i>СЗ Малахит</i>	5	0,4%	203	0,1%	8 768	0,1%
171	<i>МСМ-5</i>	2	0,1%	75	0,0%	8 746	0,1%
172	<i>Вязьмажилстрой</i>	1	0,1%	140	0,0%	8 736	0,1%
173	<i>ОблиСК</i>	1	0,1%	232	0,1%	8 587	0,1%
174	<i>ЗАМИТИНО</i>	3	0,2%	212	0,1%	8 547	0,1%
175	<i>ATLAS Development</i>	1	0,1%	162	0,1%	8 508	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
176	ГК Ремикс	1	0,1%	170	0,1%	8 481	0,1%
177	Дмитровские горизонты	2	0,1%	156	0,1%	8 446	0,1%
178	Север	1	0,1%	208	0,1%	8 131	0,1%
179	МастерСтрой	1	0,1%	80	0,0%	7 785	0,1%
180	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	1	0,1%	128	0,0%	7 592	0,1%
181	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	0,1%	104	0,0%	7 270	0,1%
182	Гавань	4	0,3%	144	0,0%	6 954	0,0%
183	ИСК Комфорт	1	0,1%	140	0,0%	6 377	0,0%
184	ИСК МД ТЕХНИКА	1	0,1%	134	0,0%	6 325	0,0%
185	Заречье им. С.А. Кушнарева	1	0,1%	86	0,0%	6 071	0,0%
186	Стройдом Развитие	3	0,2%	96	0,0%	5 873	0,0%
187	ГК Пересвет-Групп	1	0,1%	97	0,0%	5 798	0,0%
188	Двина	1	0,1%	120	0,0%	5 660	0,0%
189	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	1	0,1%	80	0,0%	5 653	0,0%
190	РусЕвроКапитал	7	0,5%	60	0,0%	5 539	0,0%
191	ГрадСтрой	1	0,1%	96	0,0%	5 462	0,0%
192	СМУ №78	1	0,1%	100	0,0%	5 190	0,0%
193	Свежий Ветер девелопмент	6	0,4%	39	0,0%	5 036	0,0%
194	ТДР	1	0,1%	58	0,0%	4 784	0,0%
195	ГК Экодолье	8	0,6%	76	0,0%	4 381	0,0%
196	УК РАДОГРАД	2	0,1%	153	0,1%	3 878	0,0%
197	ГК ИСК Мемфис	1	0,1%	93	0,0%	3 851	0,0%
198	ИСК АНТ	3	0,2%	108	0,0%	3 705	0,0%
199	СоцПромСтрой	1	0,1%	128	0,0%	3 679	0,0%
200	СтройЖилИнвест	1	0,1%	108	0,0%	3 216	0,0%
201	Ситистрой	2	0,1%	69	0,0%	3 111	0,0%
202	Меркон Групп	1	0,1%	75	0,0%	2 897	0,0%
203	ГК Стратегия-Инвест	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
204	БГТ	2	0,1%	57	0,0%	2 608	0,0%
205	Премиум Стандарт	2	0,1%	64	0,0%	2 502	0,0%
206	ПСО-13	1	0,1%	50	0,0%	2 475	0,0%
207	ИНВЕСТСТРОЙ	4	0,3%	24	0,0%	2 188	0,0%
208	Шатуравто	4	0,3%	32	0,0%	1 779	0,0%
209	ГК VR-group	7	0,5%	26	0,0%	1 521	0,0%
210	Дмитровский Технопарк	1	0,1%	54	0,0%	1 142	0,0%
211	ГК ТЕМП	1	0,1%	14	0,0%	656	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>1 386</b>	<b>100%</b>	<b>292 767</b>	<b>100%</b>	<b>14 134 481</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 4,5	Группа ПИК	2 448 223	85 012	3,5%	0,8
2	★ 4,0	ГК Самолёт	925 328	102 753	11,1%	1,3
3	★ 4,5	ГК Гранель	886 833	0	0,0%	-
4	★ 3,5	ГК ФСК	652 146	126 551	19,4%	3,8
5	★ 4,0	ГК ИНГРАД	651 055	38 051	5,8%	3,1
6	н/р	<b>СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ</b>	599 944	514 010	85,7%	20,3
7	★ 2,0	ГК Главстрой	351 132	0	0,0%	-
8	★ 1,5	ГК МИЦ	348 269	221 642	63,6%	12,3
9	★ 1,5	ДГ СИТИ-XXI век	219 095	0	0,0%	-
10	★ 0,5	ПКФ Гюнай	202 047	100 514	49,7%	21,5
11	н/р	<i>Специализированный застройщик Град Домодедово</i>	188 188	0	0,0%	-
12	★ 1,0	Холдинг Стройпромавтоматика	185 827	113 833	61,3%	20,8
13	★ 1,0	AFI Development	184 572	72 261	39,2%	13,6
14	★ 1,5	ROSE GROUP	168 656	0	0,0%	-
15	★ 1,5	KASKAD Family	155 969	81 885	52,5%	16,3
16	★ 5,0	Тройка Рэд	147 919	14 778	10,0%	2,7
17	★ 1,5	ГК Атлант	146 175	112 557	77,0%	18,4
18	★ 0,5	ГК Березовец	137 270	88 189	64,2%	11,6
19	★ 4,5	ИДК Град	133 864	11 235	8,4%	0,8
20	★ 2,0	Котельники	127 315	84 048	66,0%	12,1
21	★ 0,0	ГК КомСтрин	120 738	120 738	100%	13,8
22	★ 0,5	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	116 161	116 161	100%	37,3
23	★ 1,0	Villagio Estate	108 599	72 288	66,6%	15,4
24	★ 0,5	RDI Group	97 669	97 669	100%	32,1
25	★ 5,0	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	91 449	0	0,0%	-
26	★ 5,0	Тверской ДСК	89 205	0	0,0%	-
27	★ 0,0	ГК Континент-Холдинг	84 902	84 902	100%	43,4
28	★ 1,5	ГК Сапсан	83 962	23 626	28,1%	5,9
29	н/р	ХСТФ Фобос	79 699	0	0,0%	-
30	★ 1,5	ГК СУ 22	75 353	61 050	81,0%	15,5

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
31	★ 1,5	СТИ	72 990	39 316	53,9%	9,2
32	★ 1,0	SDI Group	71 880	71 880	100%	32,2
33	★ 0,0	ФСК АРТА ГРУПП	71 326	71 326	100%	12,0
34	★ 1,5	ГК Центрстрой	68 901	30 874	44,8%	5,4
35	★ 1,5	ГК Ареал	66 459	13 323	20,0%	7,2
36	★ 1,0	Тирос-инвест	66 090	66 090	100%	21,8
37	★ 0,0	Компания ПРОМСЕРВИС	65 607	65 607	100%	39,0
38	★ 4,5	Концерн ЮИТ	63 703	0	0,0%	-
39	★ 0,5	Берендей	62 835	62 835	100%	74,4
40	н/р	Инфинити	60 684	0	0,0%	-
41	★ 1,0	ГК ТехноСтройОлимп	59 157	39 888	67,4%	25,6
42	★ 3,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	57 313	0	0,0%	-
43	★ 1,5	ГК Гефест	53 885	53 885	100%	20,8
44	н/р	Квартал-Инвестстрой	53 559	0	0,0%	-
45	★ 0,5	ГК ЕВРОСТРОЙ	53 281	53 281	100%	39,0
46	★ 4,0	ГК АМДевелопмент	53 230	0	0,0%	-
47	н/р	ИНСК СпецМонтаж	51 036	0	0,0%	-
48	★ 0,5	Сити Эстейт	50 719	20 014	39,5%	21,3
49	★ 1,0	МОНОЛИТ-СТРОЙ	50 236	50 236	100%	27,8
50	★ 3,5	ГК Садовое кольцо	49 939	0	0,0%	-
51	★ 0,0	ГК РАССВЕТ	49 882	49 882	100%	29,9
52	н/р	ПК Былово	49 846	15 268	30,6%	41,4
53	★ 3,0	РосЕвроСити	49 402	49 402	100%	3,0
54	★ 0,0	СВЕ Компани	49 260	49 260	100%	48,0
55	н/р	АВИГРАН	48 324	0	0,0%	-
56	★ 0,0	Вектор Инвестментс	47 612	47 612	100%	27,4
57	★ 1,0	ИСК Гранд	46 259	0	0,0%	-
58	★ 5,0	Брусника	45 661	0	0,0%	-
59	★ 5,0	Группа Эталон	45 025	0	0,0%	-
60	★ 5,0	ЭКЗ	43 011	0	0,0%	-
61	н/р	ГК ОСНОВА	42 342	0	0,0%	-
62	★ 5,0	ГК Отрада	41 014	0	0,0%	-
63	★ 4,5	Виктория Девелопмент	40 767	0	0,0%	-
64	н/р	ПРОГРЕСС	40 136	25 251	62,9%	11,4
65	★ 1,0	ГК СУ-10	39 833	39 833	100%	42,0
66	н/р	САС	39 226	0	0,0%	-
67	н/р	СтройКапитал	38 419	38 419	100%	54,0
68	★ 2,0	КМЗ Александрия	37 949	0	0,0%	-
69	★ 3,5	СГ Альянс	37 780	0	0,0%	-
70	н/р	ГК Авиаспецресурс	37 735	0	0,0%	-
71	★ 0,5	БЕТИЗ И К	36 897	15 872	43,0%	9,2
72	★ 0,0	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	36 639	36 639	100%	36,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
73	★ 4,5	Акваспорт	36 612	4 281	11,7%	3,2
74	★ 0,5	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	36 396	36 396	100%	46,0
75	★ 4,0	MR Group	35 350	3 524	10,0%	2,7
76	★ 3,0	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	35 284	35 284	100%	12,0
77	★ 0,0	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	35 266	25 192	71,4%	19,5
78	★ 4,5	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	34 402	34 402	100%	16,4
79	★ 4,0	ГК Долгопрудненская СК	34 284	34 284	100%	19,7
80	★ 0,5	МНС	32 977	32 977	100%	45,0
81	н/р	СК Энергия-Строй	32 538	32 538	100%	9,0
82	★ 0,5	СЭСМА	32 413	32 413	100%	42,5
83	★ 1,0	ГК Монолит	32 130	0	0,0%	-
84	н/р	ГК Обрэй	31 177	0	0,0%	-
85	★ 0,5	ФинТрастОйл	31 029	31 029	100%	36,0
86	н/р	СК ПТС	30 948	0	0,0%	-
87	н/р	СтройПромСервис	29 805	0	0,0%	-
88	★ 0,5	РУСИНВЕСТ	29 439	29 439	100%	24,0
89	★ 0,5	ДК Конструктор	28 998	28 998	100%	37,8
90	н/р	Монолевер-Трейд	28 380	28 380	100%	39,0
91	н/р	УК Инвестстройкомплекс	27 993	0	0,0%	-
92	н/р	НПО Стеклопластик	27 821	0	0,0%	-
93	★ 1,5	ЭХО	27 789	11 873	42,7%	3,9
94	★ 0,0	Трест Мособлстрой №6	27 680	27 680	100%	45,4
95	★ 0,5	ГК Rosinka International Group	27 200	27 200	100%	22,9
96	н/р	Казачий торговый дом	27 179	0	0,0%	-
97	н/р	ДМ Холдинг	26 909	26 909	100%	39,0
98	★ 0,5	Квартал Гальчино	26 781	26 781	100%	29,9
99	★ 0,0	Гильдия Жилищный капитал	25 396	25 396	100%	42,0
100	★ 0,5	ГК Экономтрансстрой	24 996	24 996	100%	30,0
101	★ 0,5	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	24 884	24 884	100%	37,0
102	★ 0,5	Металер	24 814	0	0,0%	-
103	★ 3,0	ГК СКАЙГРАД	24 576	12 759	51,9%	12,5
104	н/р	ИнвестСтройРегион	24 108	24 108	100%	36,0
105	★ 2,0	RTD GROUP	23 546	23 546	100%	18,0
106	н/р	Кранека	23 380	23 380	100%	24,0
107	★ 0,0	ГК Горизонт Девелопмент	23 291	23 291	100%	66,0
108	н/р	ТКС РИЭЛТИ	23 216	0	0,0%	-
109	н/р	Техинвестстрой- Специализированный застройщик	22 573	0	0,0%	-
110	★ 0,0	Римэка	21 314	21 314	100%	39,0
111	н/р	СК Проект	21 081	0	0,0%	-
112	★ 4,5	ГК Стройсоюз	21 004	0	0,0%	-
113	н/р	Инвест Проект МСК	20 685	10 748	52,0%	6,2
114	★ 0,5	АРВ-СТРОЙ	20 585	20 585	100%	55,8
115	★ 1,5	Катуар Девелопмент	20 337	20 337	100%	19,2

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
116	н/р	Авангард Купавна	19 980	19 980	100%	42,0
117	н/р	ССК	19 388	0	0,0%	-
118	н/р	Симон Джессо	18 851	0	0,0%	-
119	н/р	ИСК ВестаДом	18 832	0	0,0%	-
120	н/р	РТП	18 819	0	0,0%	-
121	н/р	СЗ ГК Архитектор	18 394	0	0,0%	-
122	н/р	Коломенский домостроитель	18 306	9 270	50,6%	3,1
123	★ 0,5	Мебе	18 298	18 298	100%	36,0
124	н/р	Монолит	18 067	18 067	100%	9,0
125	н/р	МОС №11	17 996	0	0,0%	-
126	★ 1,0	ГК Мега-Мечта	17 757	17 157	96,6%	30,6
127	★ 2,5	СК Партнерство	17 701	5 333	30,1%	0,9
128	н/р	Лэндлоджик	17 302	2 602	15,0%	3,6
129	★ 4,0	СИГ Остов	16 896	0	0,0%	-
130	★ 2,5	Холмы	16 546	16 546	100%	13,2
131	н/р	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	16 496	0	0,0%	-
132	★ 4,5	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	15 680	0	0,0%	-
133	★ 1,5	Факт	15 671	0	0,0%	-
134	н/р	ГК Лагуна Грин	15 620	15 620	100%	48,0
135	★ 0,0	ГК АфинаСтрой	15 479	15 479	100%	48,0
136	н/р	ЦЕНТР	15 472	0	0,0%	-
137	★ 0,5	ГК Содружество	15 111	15 111	100%	36,2
138	★ 1,0	Инвестиционный департамент	15 039	15 039	100%	36,0
139	н/р	Специализированный Застройщик Новодом	14 936	0	0,0%	-
140	★ 0,5	СтартСК	14 719	14 719	100%	25,4
141	н/р	Новострой	14 397	14 397	100%	51,0
142	★ 1,5	Истринские дали	14 258	14 258	100%	12,0
143	н/р	ВАНАГ	14 203	14 203	100%	21,0
144	★ 0,5	ПСК	14 023	14 023	100%	45,0
145	н/р	Элитстрой	13 921	13 921	100%	21,0
146	н/р	Экострит	13 721	13 721	100%	9,0
147	★ 3,5	СтройГрупп	13 614	13 614	100%	3,0
148	★ 1,5	ГК Технострой	13 095	13 095	100%	18,0
149	н/р	ВЕКАСТРОЙ	12 729	0	0,0%	-
150	★ 0,5	ГК АСК ФРИЗ	12 671	12 671	100%	45,0
151	★ 5,0	РК-Газсетьсервис Коломна	12 498	0	0,0%	-
152	★ 2,5	Строймонтаж	12 351	12 351	100%	21,0
153	★ 4,0	СК Скопа	12 349	12 349	100%	3,0
154	★ 0,5	ИНСК НДК	12 213	12 213	100%	42,0
155	★ 0,0	ДК КВАРТСТРОЙ	11 994	11 994	100%	54,0
156	★ 0,0	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	11 537	11 537	100%	33,0
157	н/р	Серпухов-Реалти	10 999	0	0,0%	-
158	★ 5,0	ГК GALAXY GROUP	10 885	10 885	100%	3,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
159	★ 0,0	ОСГ	10 738	10 738	100%	39,0
160	★ 0,5	ССМ	10 403	10 403	100%	24,0
161	★ 1,5	ГК Церих	10 260	10 260	100%	18,0
162	★ 0,0	ЖИЛСОЦСТРОЙ	9 957	0	0,0%	-
163	★ 1,0	РКК Энергия	9 374	9 374	100%	24,0
164	★ 3,5	Ikon Development	9 300	0	0,0%	-
165	★ 1,0	ГК Веста	9 218	9 218	100%	12,0
166	н/р	ФСК Газстройинвест XXI век	9 013	9 013	100%	54,0
167	★ 0,5	Новая усадьба	9 001	9 001	100%	48,0
168	★ 3,0	ГЛАВУКС	8 999	8 999	100%	6,0
169	★ 0,5	Холдинг АСК	8 788	8 788	100%	57,0
170	н/р	СЗ Малахит	8 768	0	0,0%	-
171	★ 0,5	МСМ-5	8 746	8 746	100%	12,0
172	★ 0,0	Вязьмажилстрой	8 736	8 736	100%	45,0
173	н/р	ОбЛИСК	8 587	0	0,0%	-
174	★ 1,0	ЗАМИТИНО	8 547	8 547	100%	30,9
175	н/р	ATLAS Development	8 508	0	0,0%	-
176	★ 2,5	ГК Ремикс	8 481	8 481	100%	3,0
177	★ 1,0	Дмитровские горизонты	8 446	8 446	100%	27,3
178	н/р	Север	8 131	8 131	100%	42,0
179	н/р	МастерСтрой	7 785	7 785	100%	54,0
180	н/р	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	7 592	7 592	100%	60,0
181	★ 0,5	ГК ГАЗНИСТРОЙ	7 270	7 270	100%	51,0
182	★ 0,5	Гавань	6 954	6 954	100%	27,0
183	н/р	ИСК Комфорт	6 377	6 377	100%	45,0
184	н/р	ИСК МД ТЕХНИКА	6 325	0	0,0%	-
185	★ 4,0	Заречье им. С.А. Кушнарера	6 071	0	0,0%	-
186	н/р	Стройдом Развитие	5 873	5 873	100%	88,0
187	★ 0,0	ГК Пересвет-Групп	5 798	5 798	100%	39,0
188	н/р	Двина	5 660	5 660	100%	27,0
189	н/р	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	5 653	0	0,0%	-
190	н/р	РусЕвроКапитал	5 539	5 539	100%	24,0
191	н/р	ГрадСтрой	5 462	5 462	100%	24,0
192	н/р	СМУ №78	5 190	5 190	100%	39,0
193	н/р	Свежий Ветер девелопмент	5 036	5 036	100%	6,0
194	★ 0,5	ТДР	4 784	4 784	100%	42,0
195	★ 2,5	ГК Экодолье	4 381	3 920	89,5%	12,5
196	н/р	УК РАДОГРАД	3 878	3 878	100%	63,0
197	★ 0,5	ГК ИСК Мемфис	3 851	3 851	100%	30,0
198	н/р	ИСК АНТ	3 705	3 705	100%	30,0
199	★ 2,5	СоцПромСтрой	3 679	3 679	100%	63,0
200	н/р	СтройЖилинвест	3 216	3 216	100%	21,0
201	н/р	Ситистрой	3 111	3 111	100%	16,5

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
202	★ 0,5	Меркон Групп	2 897	2 897	100%	27,0
203	н/р	ГК Стратегия-Инвест	2 729	2 729	100%	33,0
204	н/р	БГТ	2 608	2 608	100%	15,0
205	н/р	Премиум Стандарт	2 502	2 502	100%	36,0
206	н/р	ПСО-13	2 475	0	0,0%	-
207	н/р	ИНВЕСТСТРОЙ	2 188	2 188	100%	27,0
208	н/р	Шатуравто	1 779	1 779	100%	24,0
209	★ 0,5	ГК VR-group	1 521	1 521	100%	30,0
210	н/р	Дмитровский Технопарк	1 142	1 142	100%	48,0
211	н/р	ГК ТЕМП	656	656	100%	42,0
<b>Общий итог</b>			<b>14 134 481</b>	<b>4 752 706</b>	<b>33,6%</b>	<b>9,7</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Стройдом Развитие» и составляет 88,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 306 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Столичный» (город Балашиха). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Главстрой» возводит 21 дом, включающий 8 511 жилых единиц, совокупной площадью 351 132 м<sup>2</sup>.

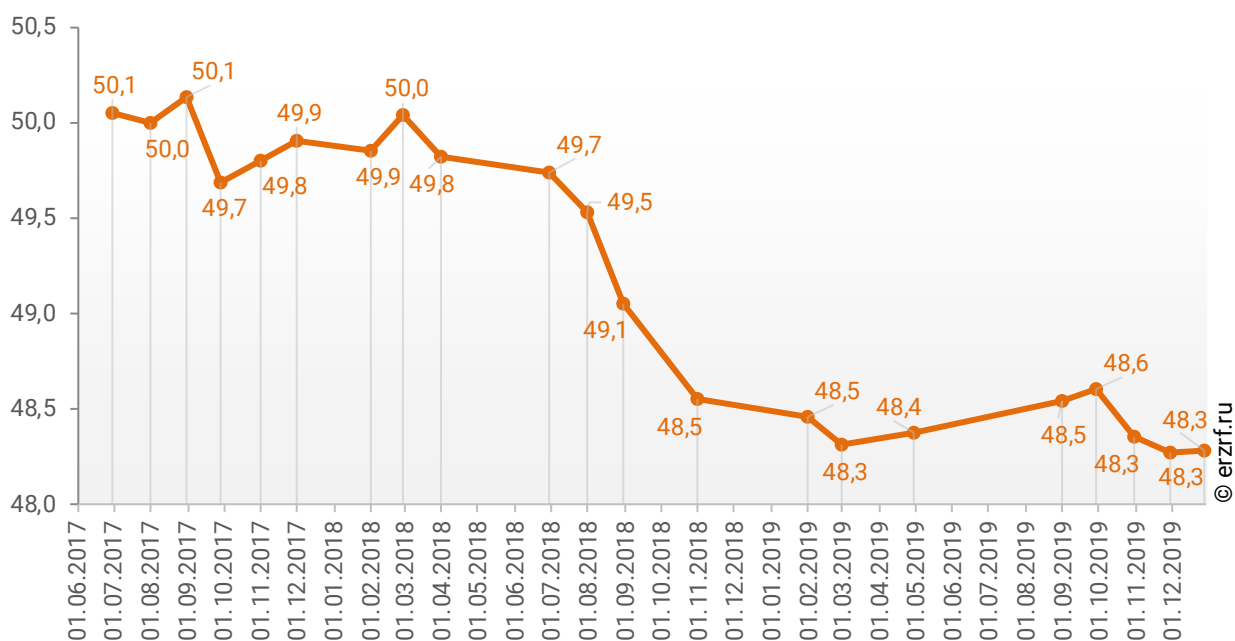
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 48,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

**График 7**

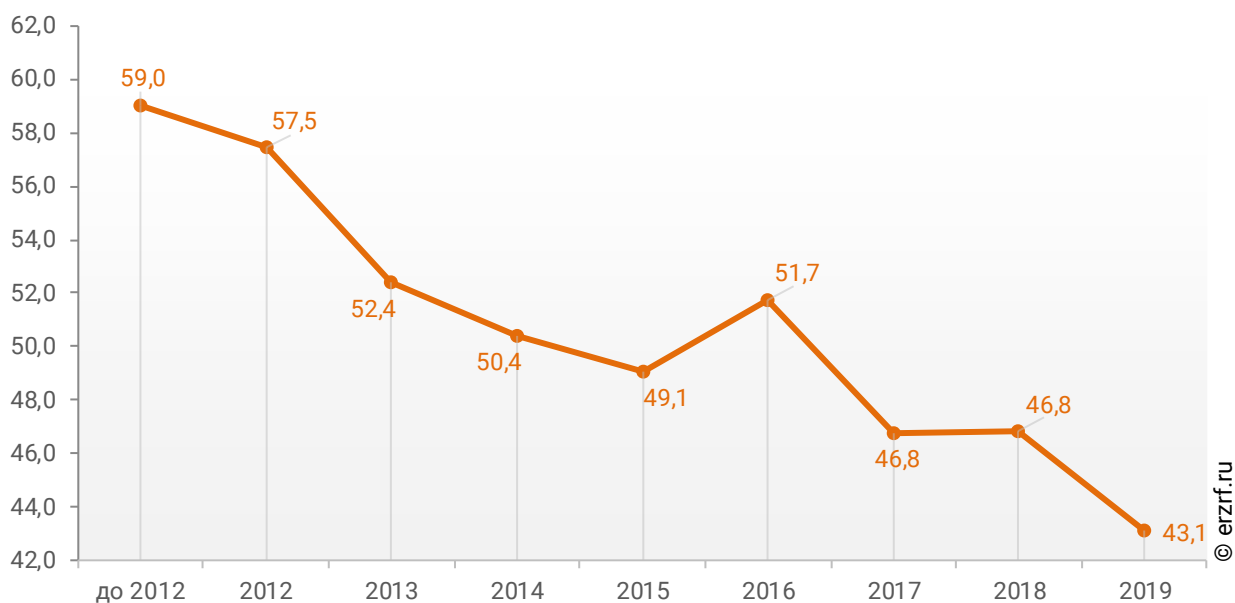
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 43,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дмитровский Технопарк» – 21,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Villagio Estate» – 206,5 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Дмитровский Технопарк	21,1
УК РАДОГРАД	25,3
СоцПромСтрой	28,7
СтройЖилИнвест	29,8
ТКС РИЭЛТИ	32,0
СтройКапитал	32,6
Трест Мособлстрой №6	34,2
ИСК АНТ	34,3
Ikon Development	36,3
Экострит	36,4
ОбЛИСК	37,0
RTD GROUP	37,3
ГК Гранель	37,3
Группа Эталон	37,4
ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
Акваспорт	38,0
ГК АМДевелопмент	38,0
Меркон Групп	38,6
ГЛАВУКС	38,8
Север	39,1
Премиум Стандарт	39,1
Специализированный Застройщик Новодом	39,9
ГК Атлант	40,0
ВЕКАСТРОЙ	40,2
ЗАМИТИНО	40,3
Сити Эстейт	40,3
ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	40,3
МОНОЛИТ-СТРОЙ	40,7
Холдинг Стройпромавтоматика	40,9
Авангард Купавна	41,2
ГК Главстрой	41,3
ГК РАССВЕТ	41,4
ГК ИСК Мемфис	41,4
ГК ТехноСтройОлимп	41,5
СтройПромСервис	41,7
Кранека	41,8
ИСК ВестаДом	41,8
Тверской ДСК	41,9
Виктория Девелопмент	41,9
Квартал-Инвестстрой	42,0
Специализированный застройщик Град Домодедово	42,3
СК Проект	42,3
Строймонтаж	43,0
ИДК Град	43,1

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СЗ Малахит	43,2
ГК Обрэй	43,6
ГК Экономтрансстрой	43,6
ГК СУ 22	43,7
ГК Авиаспецресурс	43,7
ГК GALAXY GROUP	43,7
СЗ ГК Архитектор	43,8
ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	44,1
Монолит	44,3
Элитстрой	44,3
АВИГРАН	44,4
ГК Отрада	44,7
Компания ПРОМСЕРВИС	44,8
ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	44,9
Вектор Инвестментс	45,0
Ситистрой	45,1
ГК МИЦ	45,2
Котельники	45,5
ИСК Комфорт	45,6
ПК Былово	45,6
ГК Самолёт	45,6
БГТ	45,8
Казачий торговый дом	45,8
ГК Лагуна Грин	46,2
Концерн ЮИТ	46,3
ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,4
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	46,4
ГК ОСНОВА	46,4
Факт	46,6
ГК ТЕМП	46,9
ГК Стратегия-Инвест	47,1
ССК	47,1
СГ Альянс	47,1
СК Энергия-Строй	47,2
Двина	47,2
ВАНАГ	47,2
ИСК МД ТЕХНИКА	47,2
Тройка Рэд	47,2
MR Group	47,4
ГК Церих	47,5
СК ПТС	47,5
СтройГрупп	47,6
ГК Сапсан	47,9
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	47,9
SDI Group	48,2
Гавань	48,3
ГК ИНГРАД	48,6
ПСК	48,7
ЭКЗ	48,7
ДГ СИТИ-XXI век	48,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ОСГ	48,8
Катуар Девелопмент	48,9
ИСК Гранд	48,9
ГК Долгопрудненская СК	48,9
Холмы	49,0
СК Скопа	49,0
ЦЕНТР	49,1
ИНСК НДК	49,2
ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	49,3
ПСО-13	49,5
ЖИЛСОЦСТРОЙ	49,5
Брусника	49,8
ПКФ Гюнай	49,8
ГК Гефест	49,8
ГК Ремикс	49,9
ПРОГРЕСС	50,0
ГК ФСК	50,1
РУСИНВЕСТ	50,1
Инфинити	50,2
Группа ПИК	50,2
РТП	50,6
ГК СКАЙГРАД	50,9
ГК Монолит	51,0
RDI Group	51,4
СК Партнерство	51,6
СМУ №78	51,9
ГК Технострой	52,0
Тирос-инвест	52,0
ФСК Газстройинвест XXI век	52,1
СИГ Остов	52,1
AFI Development	52,3
ATLAS Development	52,5
ГК КомСтрин	52,7
СТИ	52,9
Монолевер-Трейд	53,0
ГК Березовец	53,1
СтартСК	53,3
ФСК АРТА ГРУПП	53,5
Новая усадьба	53,6
МОС №11	53,7
ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	53,7
ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	53,9
Дмитровские горизонты	54,1
Коломенский домостроитель	54,6
МНС	54,9
УК Инвестстройкомплекс	55,0
Шатуравто	55,6
Квартал Гальчино	55,7
ГК Ареал	55,8
ИнвестСтройРегион	55,8
Римэка	56,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ДМ Холдинг	56,2
ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
Гильдия Жилищный капитал	56,7
ЭХО	56,7
Истринские дали	56,8
Мебе	56,8
ФинТрастОйл	56,8
ГрадСтрой	56,9
ГК Мега-Мечта	56,9
РКК Энергия	57,2
ССМ	57,5
ГК АфинаСтрой	57,5
ГК Экодолье	57,6
МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	57,7
ДК Конструктор	57,8
ГК Горизонт Девелопмент	57,9
НПО Стеклопластик	58,0
АРВ-СТРОЙ	58,1
ГК Стройсоюз	58,3
ГК VR-group	58,5
РосЕвроСити	58,6
ГК Континент-Холдинг	58,6
ГК АСК ФРИЗ	58,7
Инвест Проект МСК	58,8
ГК СУ-10	58,8
ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3
ГЛАВГРАДОСТРОЙ	59,5
ГК Пересвет-Групп	59,8
Серпухов-Реалти	59,8
ГК Центрстрой	59,9
ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	60,1
Инвестиционный департамент	60,9
Стройдом Развитие	61,2
Металер	61,3
РК-Газсетьсервис Коломна	61,6
ROSE GROUP	61,6
Техинвестстрой-Специализированный застройщик	61,8
ГК Rosinka International Group	62,2
Вязьмажилстрой	62,4
СВЕ Компани	63,2
БЕТИЗ И К	63,7
ГК Садовое кольцо	65,1
Берендей	65,9
ГК Содружество	66,9
Холдинг АСК	67,6
САС	67,6
ХСТФ Фобос	67,7
Новострой	68,6
ГК ГАЗНИСТРОЙ	69,9
Заречье им. С.А. Кушнарева	70,6
Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	70,7

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Симон Джессо	71,4
ГК Веста	73,7
ИНСК СпецМонтаж	74,8
ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	77,3
СЭСМА	77,9
ТДР	82,5
KASKAD Family	82,5
КМЗ Александрия	90,4
ИНВЕСТСТРОЙ	91,2
РусЕвроКапитал	92,3
МастерСтрой	97,3
Лэндлоджик	98,3
МСМ-5	116,6
Свежий Ветер девелопмент	129,1
Villagio Estate	206,5
<b>Общий итог</b>	<b>48,3</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Альбертвиль» – 21,1 м<sup>2</sup>, застройщик «Дмитровский Технопарк». Наибольшая – в ЖК «Парк Фонтэ» – 257,1 м<sup>2</sup>, застройщик «Villagio Estate».

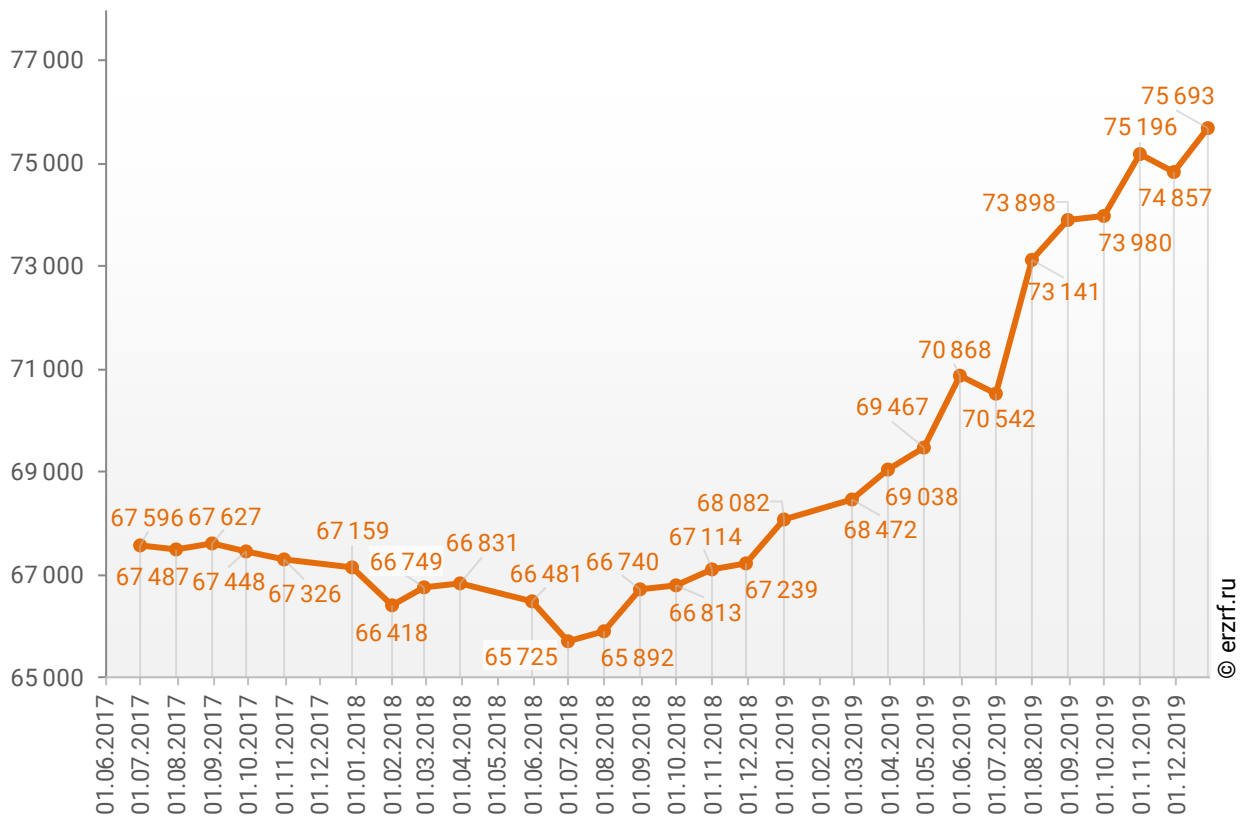
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области

По состоянию на декабрь 2019 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Московской области составила 75 693 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области представлена на графике 9.

**График 9**

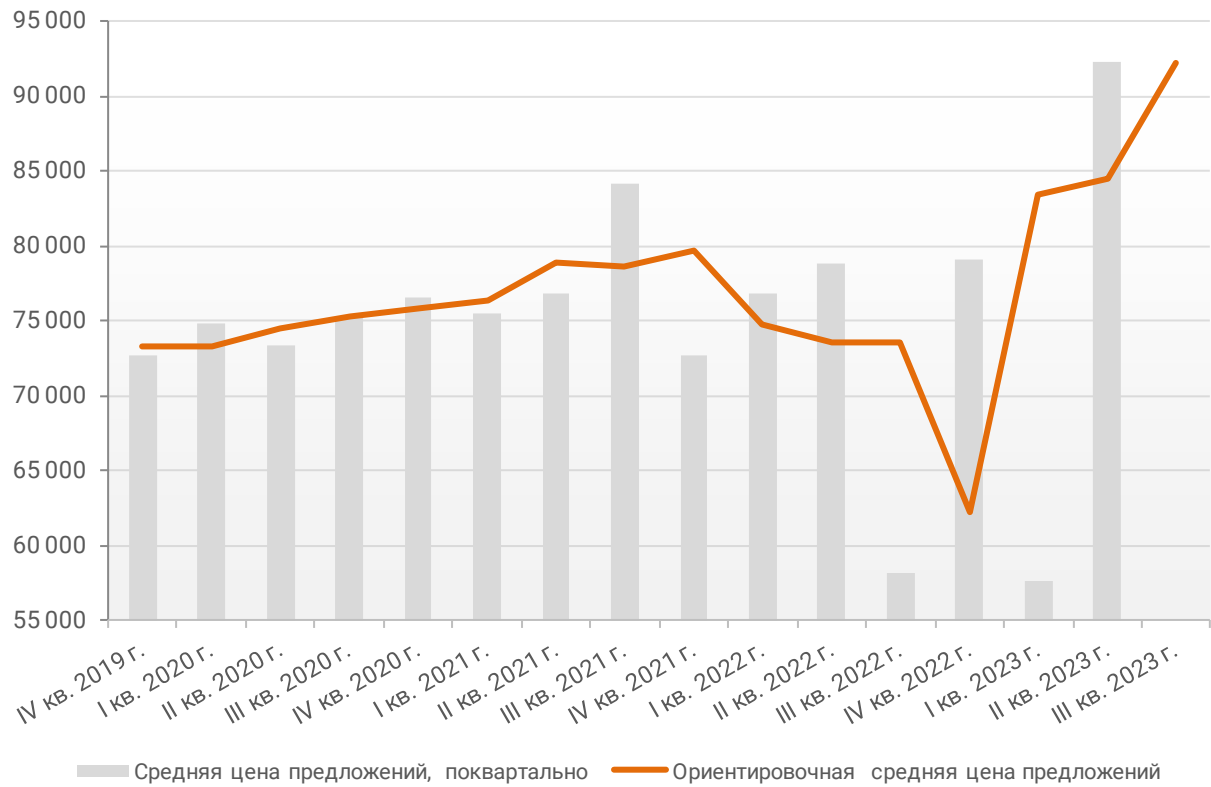
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области,  $\text{₽/м}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам,  $\text{Р}/\text{м}^2$**



© erzrf.ru

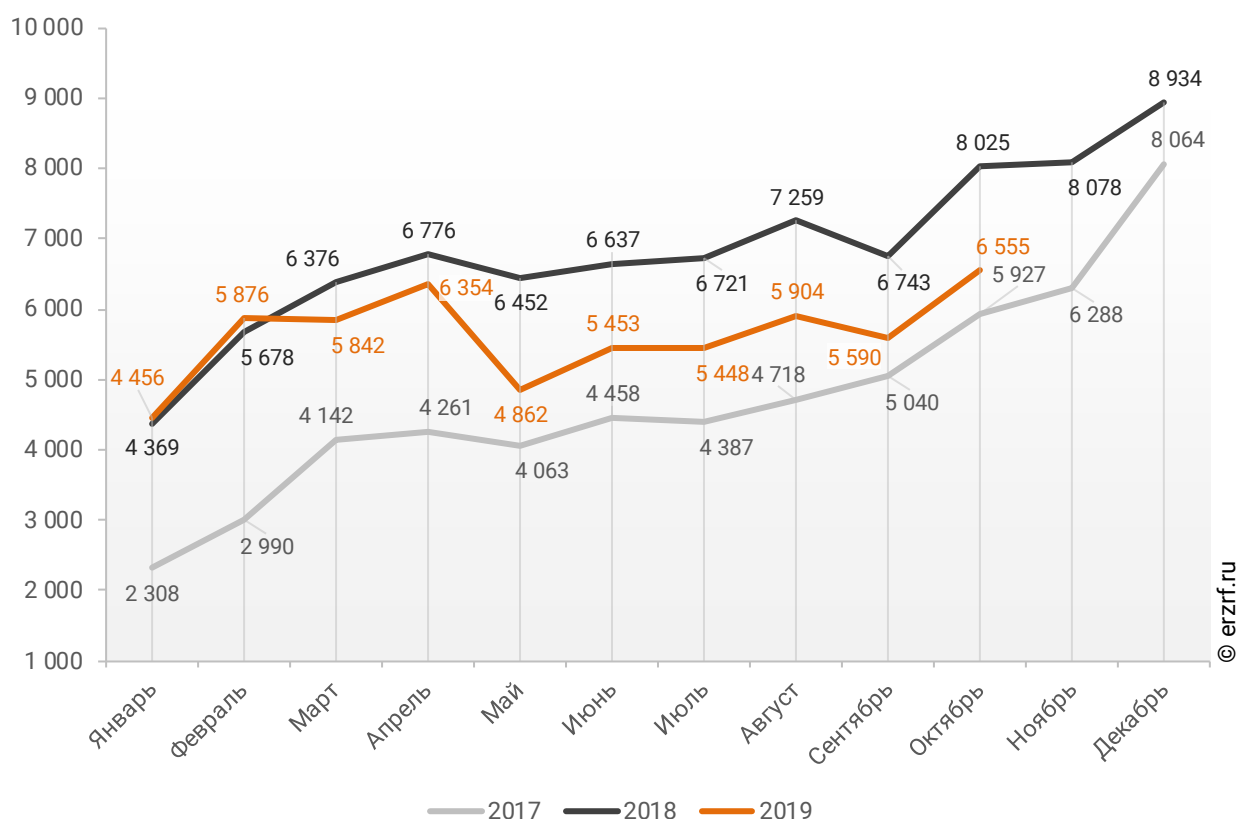
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 56 340, что на 13,4% меньше уровня 2018 г. (65 036 ИЖК), и на 33,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (42 294 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг.

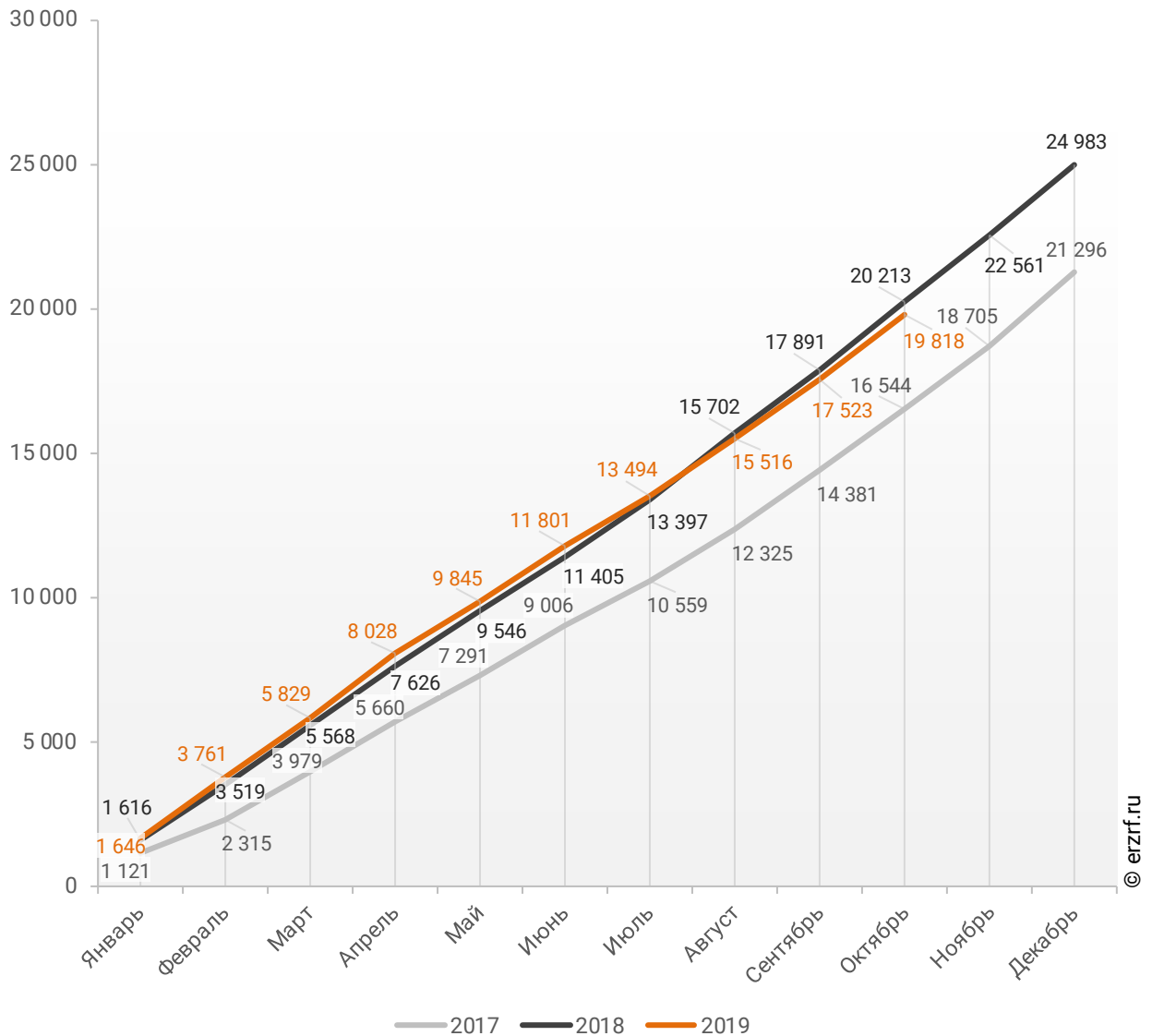


За 10 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 19 818, что на 2,0% меньше, чем в 2018 г. (20 213 ИЖК), и на 19,8% больше соответствующего значения 2017 г. (16 544 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг.**

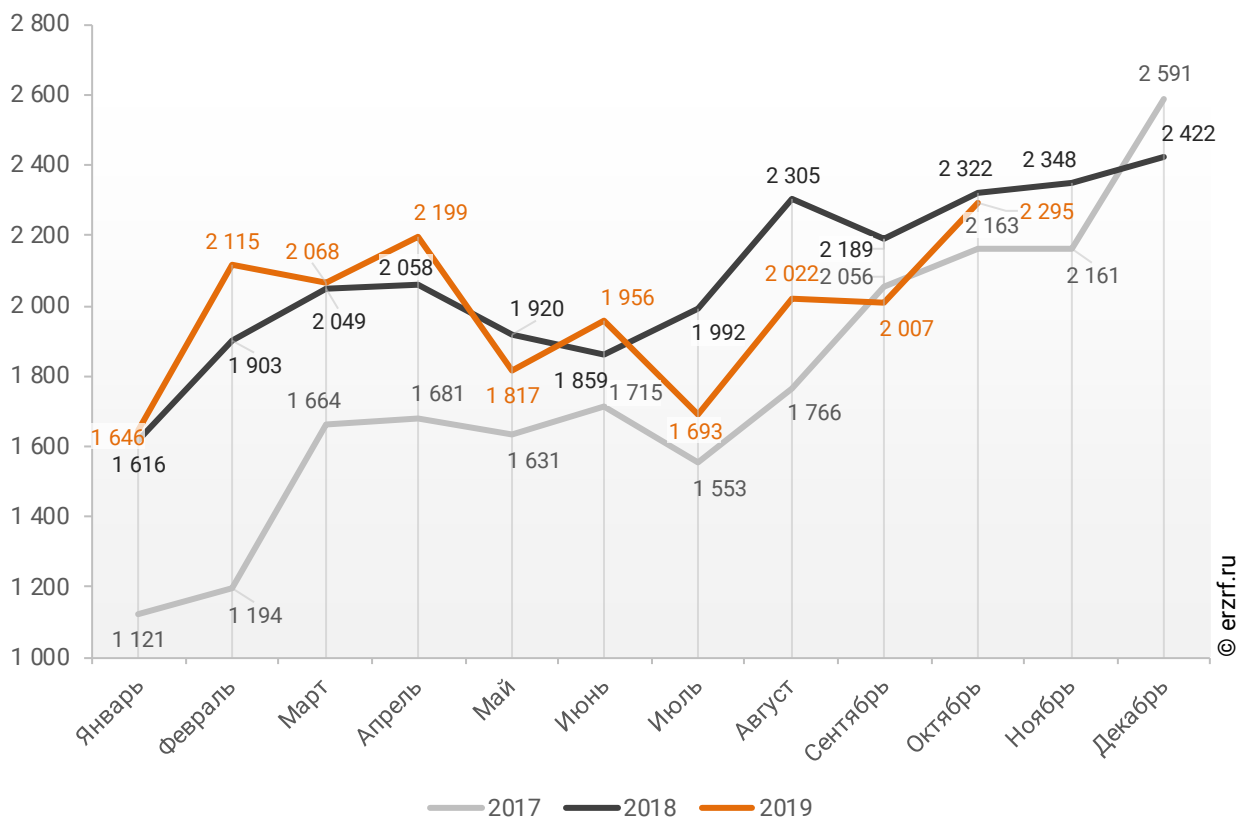


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в октябре 2019 года уменьшилось на 1,2% по сравнению с октябрём 2018 года (2 295 против 2 322 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг.**

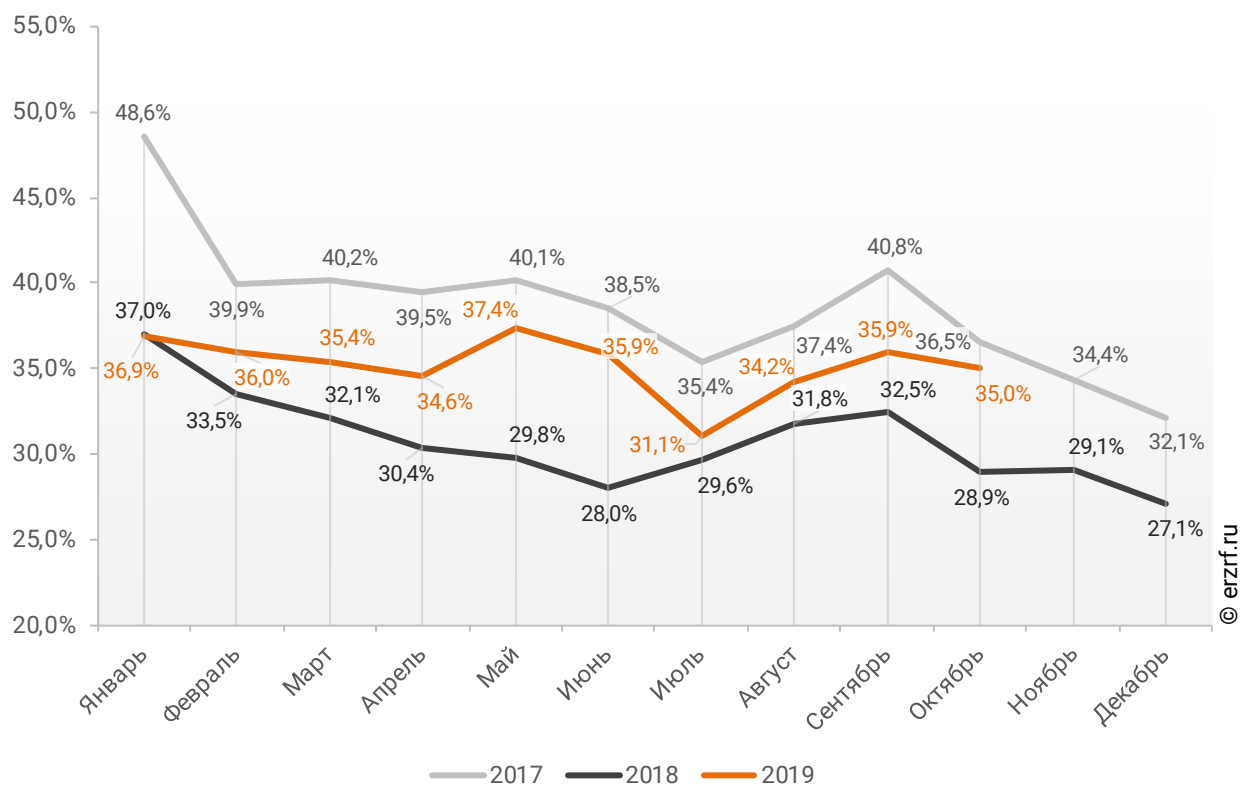


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2019 г., составила 35,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 4,1 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (31,1%), и на 3,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (39,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг.**



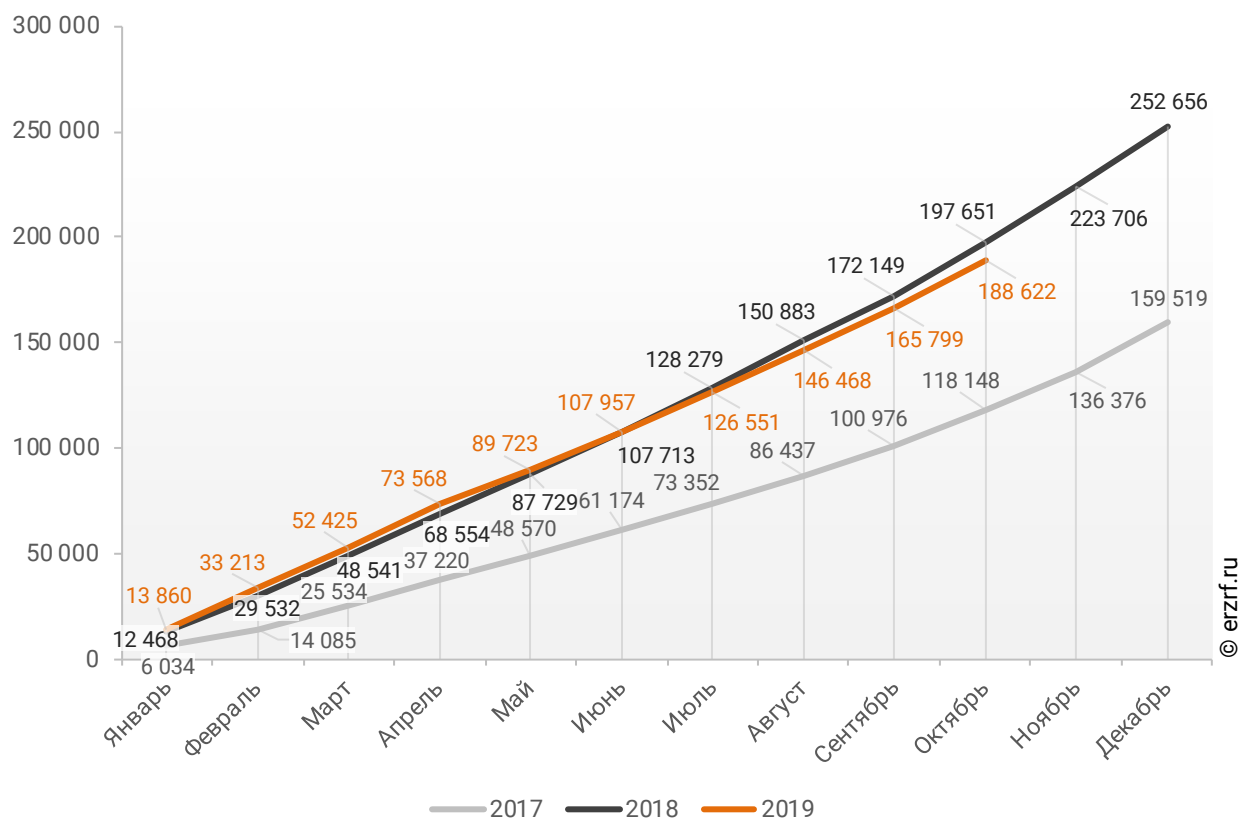
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 188 622 млн ₽, что на 4,6% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (197 651 млн ₽), и на 59,6% больше аналогичного значения 2017 г. (118 148 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

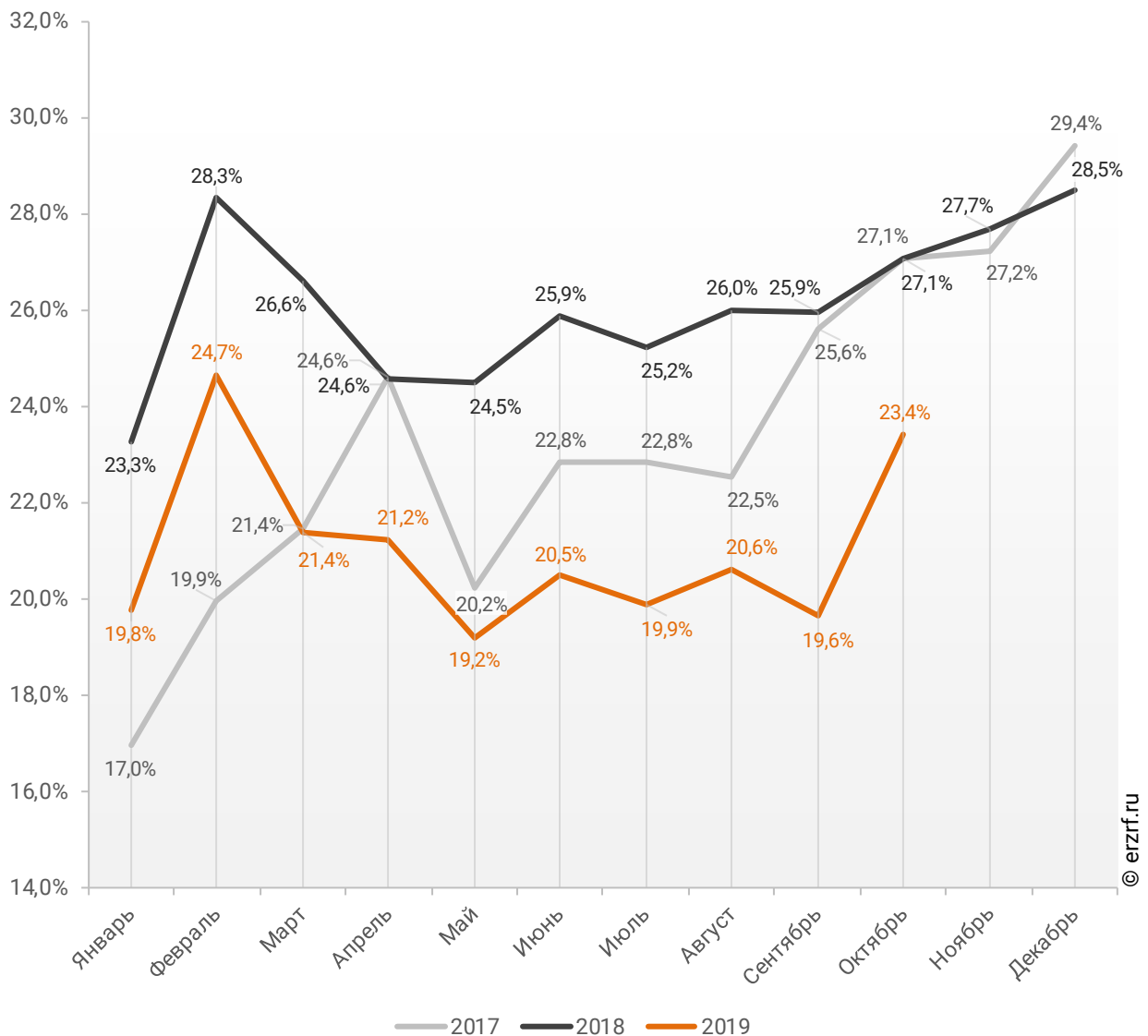


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2019 г. жителям Московской области (897 331 млн ₽), доля ИЖК составила 21,0%, что на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (25,8%), и на 1,7 п.п. меньше уровня 2017 г. (22,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг.**

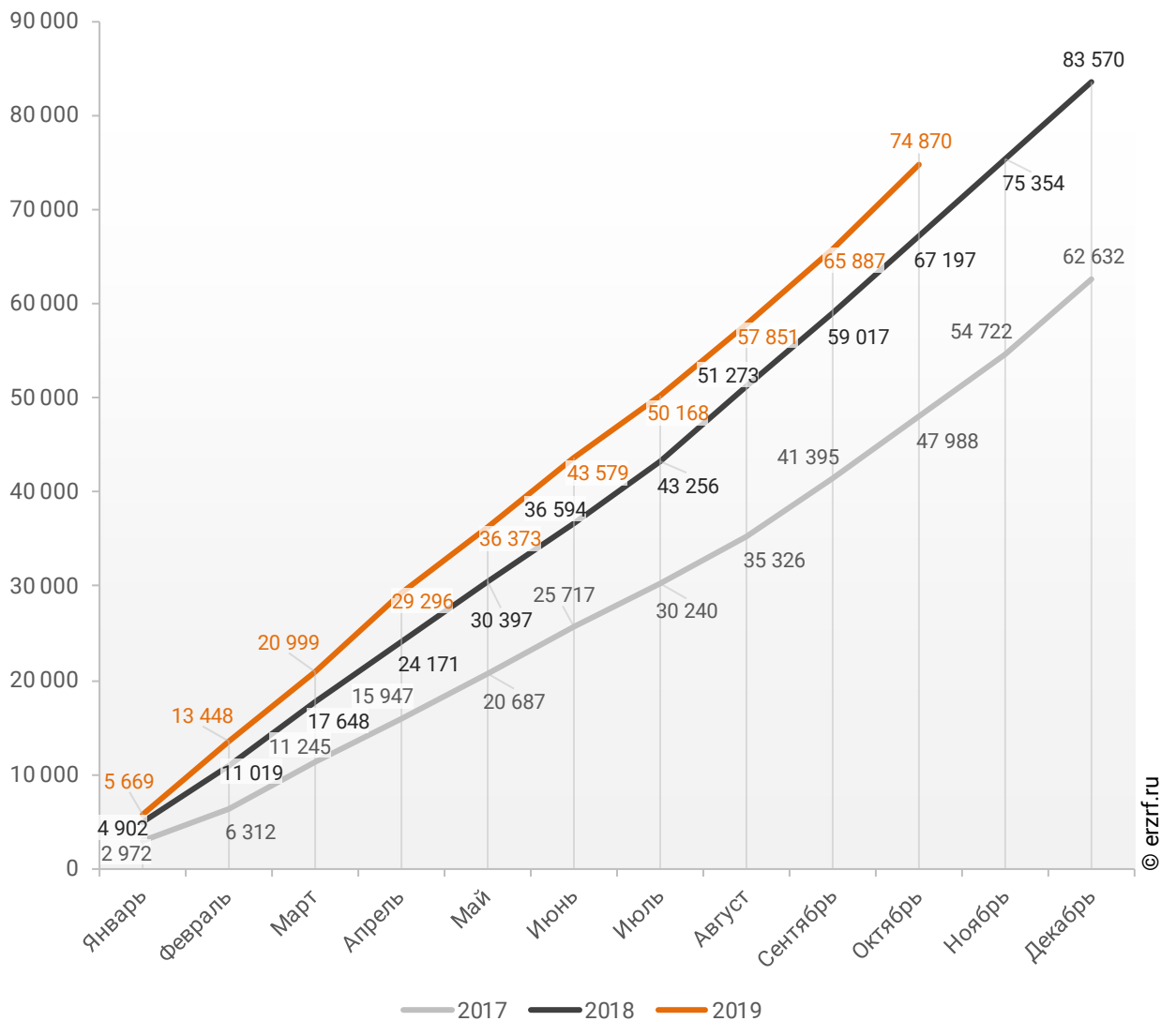


За 10 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 74 870 млн ₽ (39,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 11,4% больше аналогичного значения 2018 г. (67 197 млн ₽), и на 56,0% больше, чем в 2017 г. (47 988 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

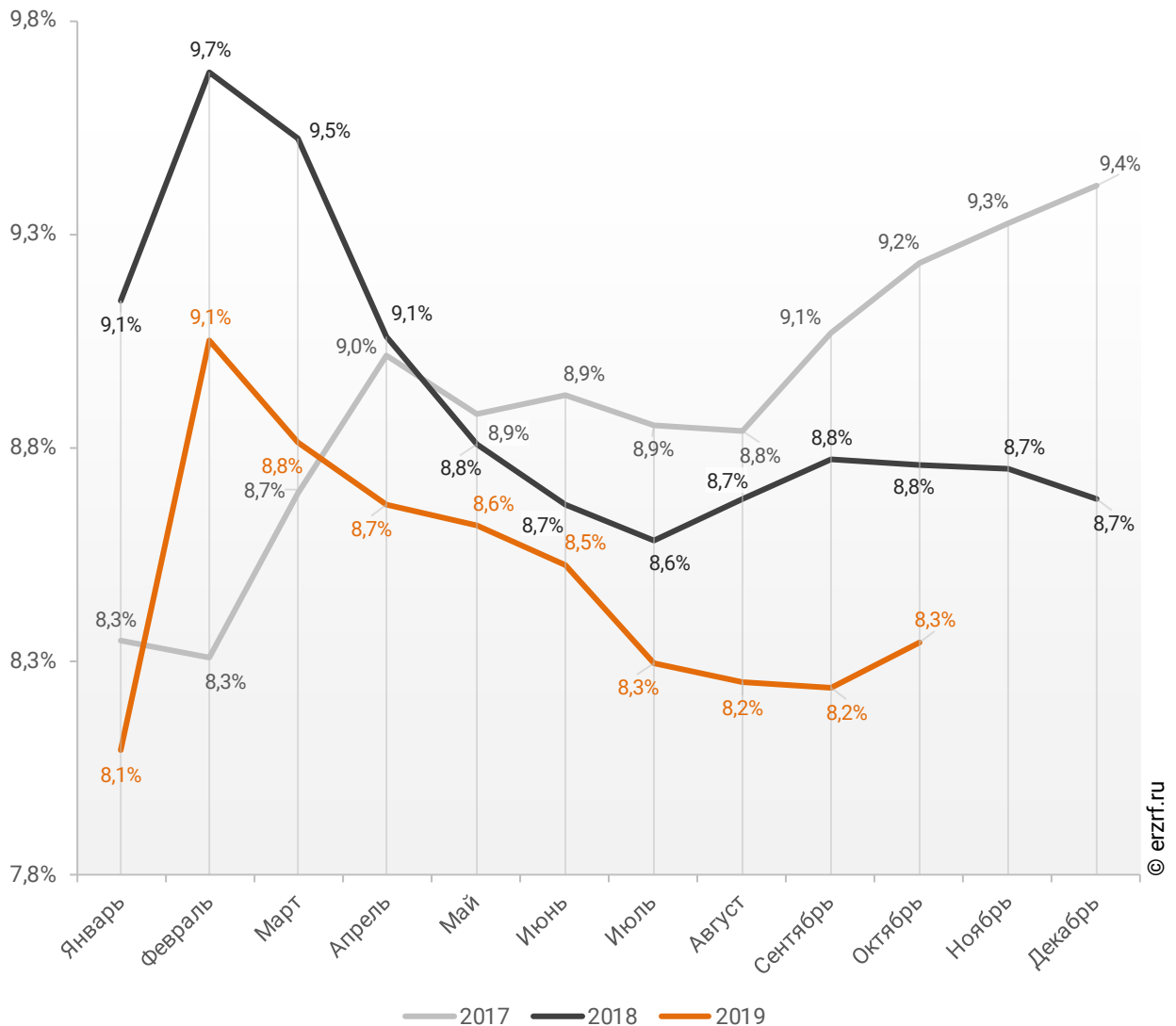


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2019 г. жителям Московской области (897 331 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,3%, что на 0,5 п.п. меньше уровня 2018 г. (8,8%), и на 0,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (9,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

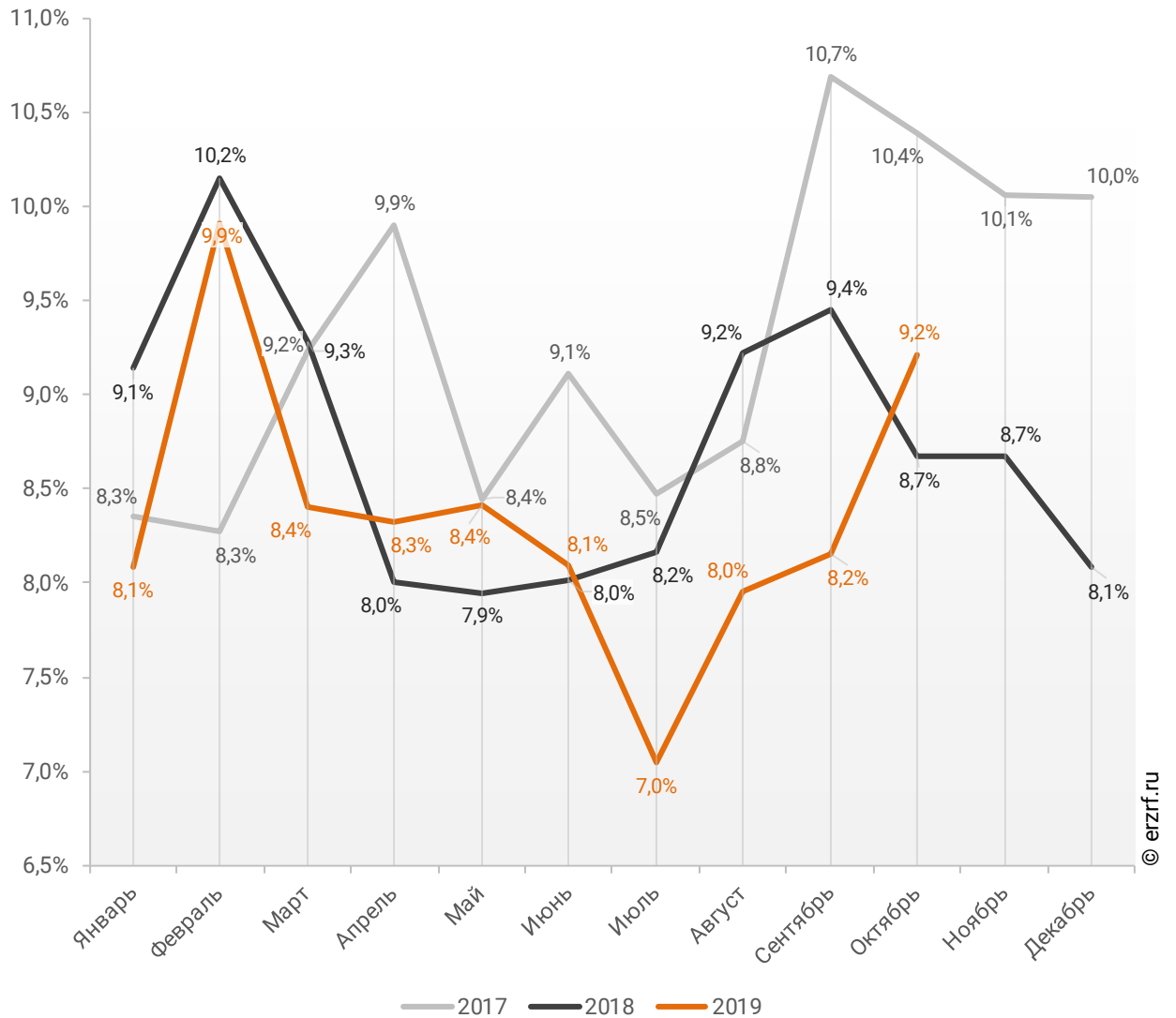
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Московской области в 2017 – 2019 гг.**

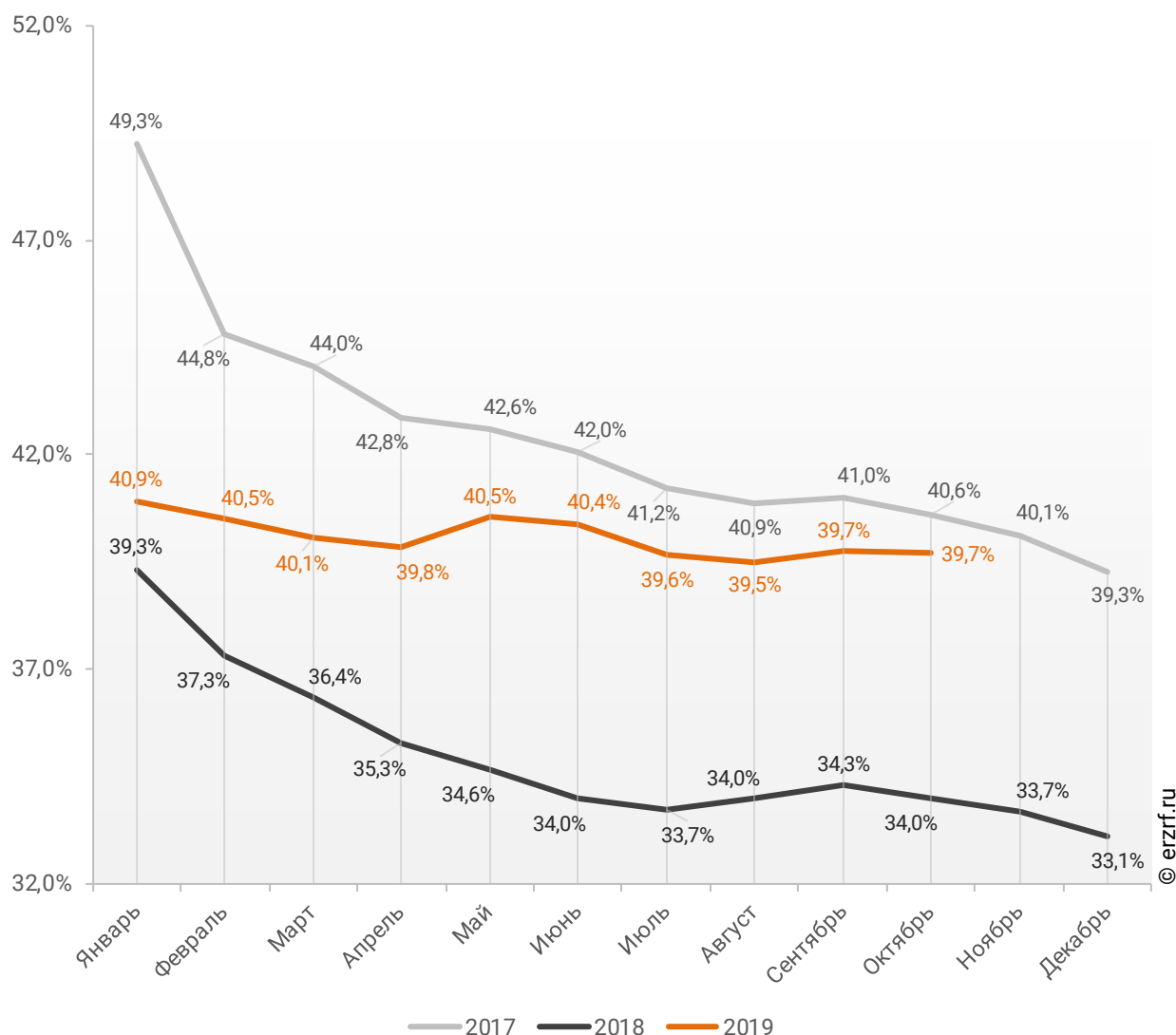


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2019 г., составила 39,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 5,7 п.п. больше, чем в 2018 г. (34,0%), и на 0,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (40,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг.**

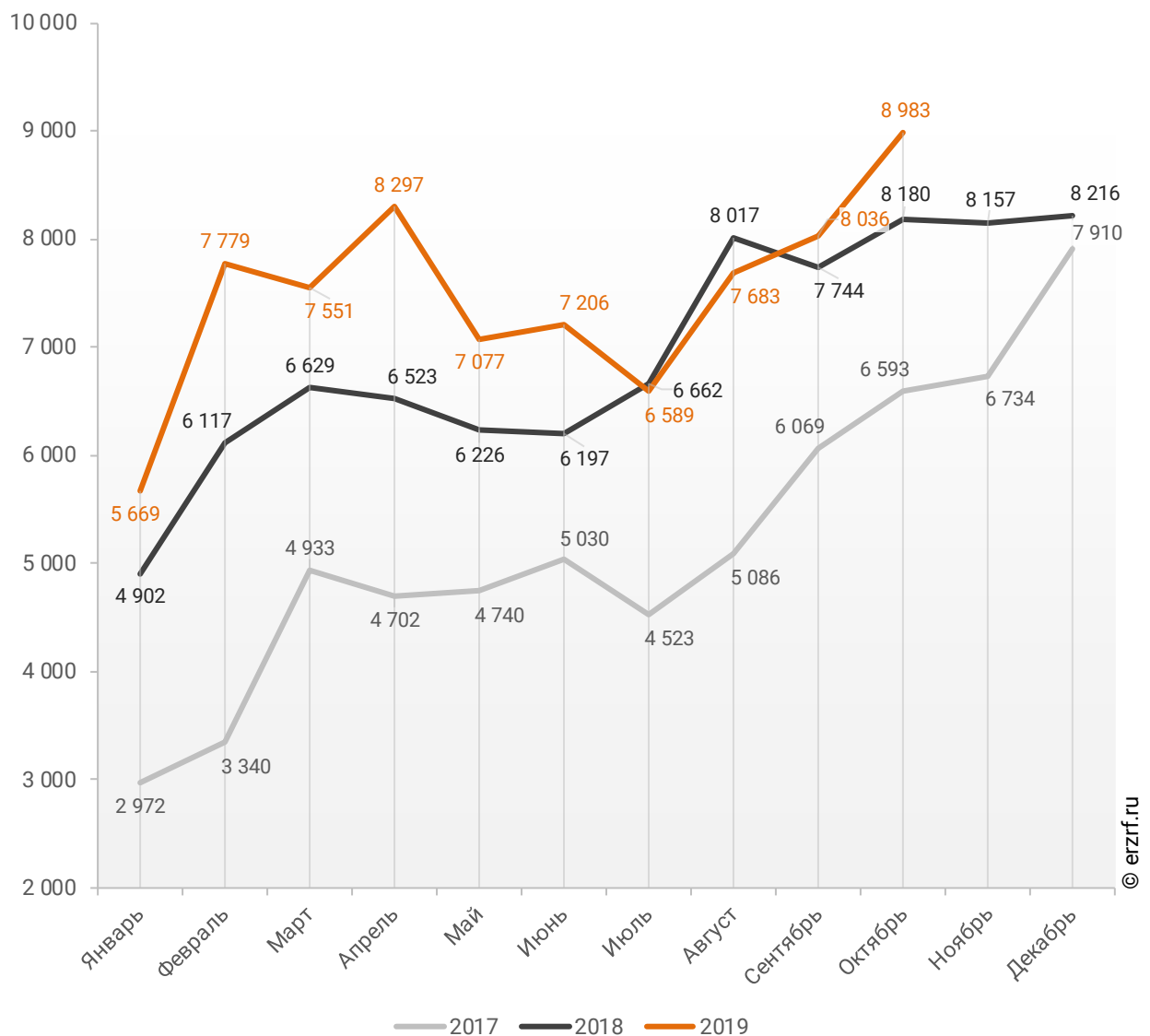


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в октябре 2019 года, увеличился на 9,8% по сравнению с октябрём 2018 года (9,0 против 8,2 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

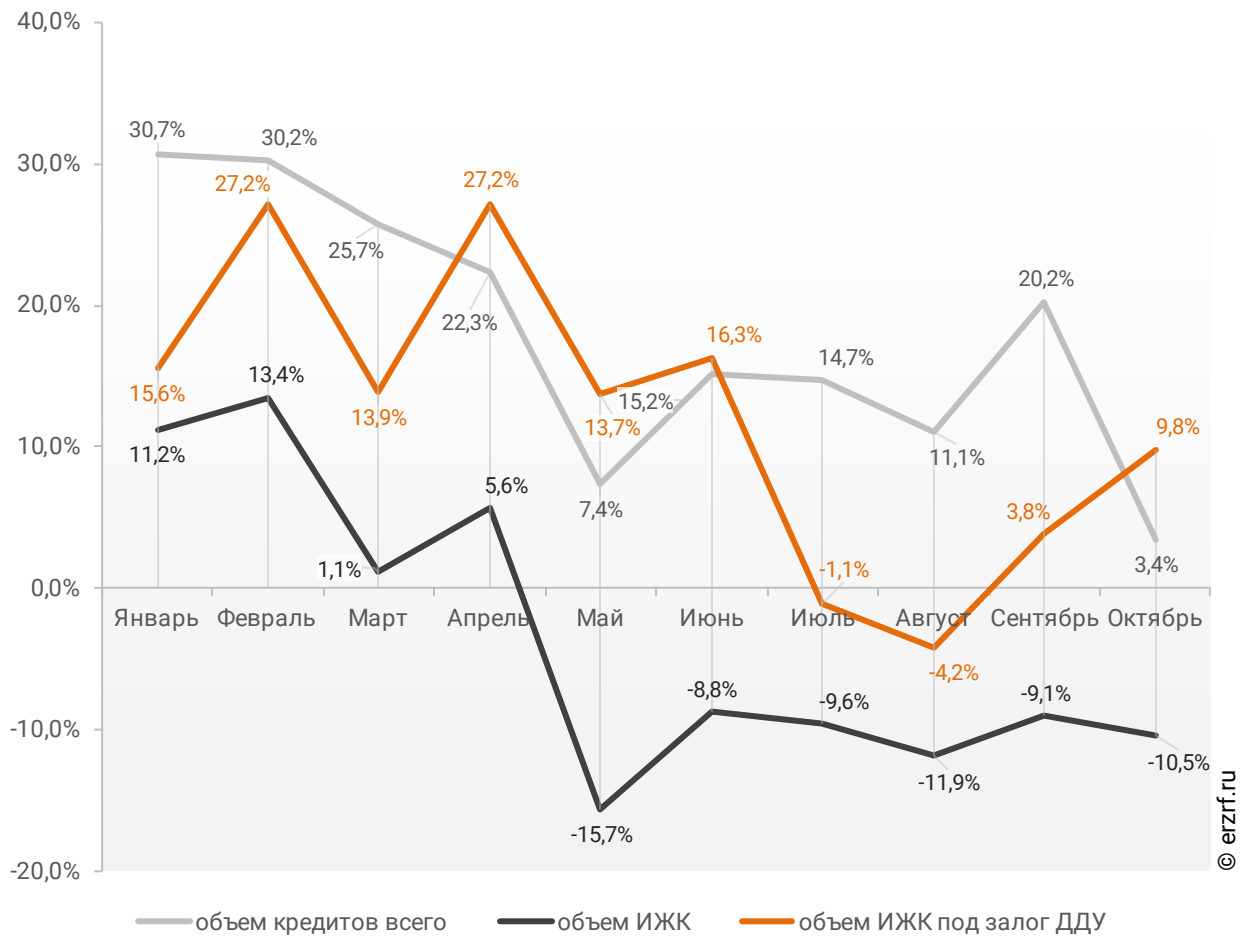
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 9,8% в октябре 2019 года по сравнению с октябрём 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 3,4% (97,5 против 94,3 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 10,5% (22,8 против 25,5 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Московской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов в октябре составила 9,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 39,4%.

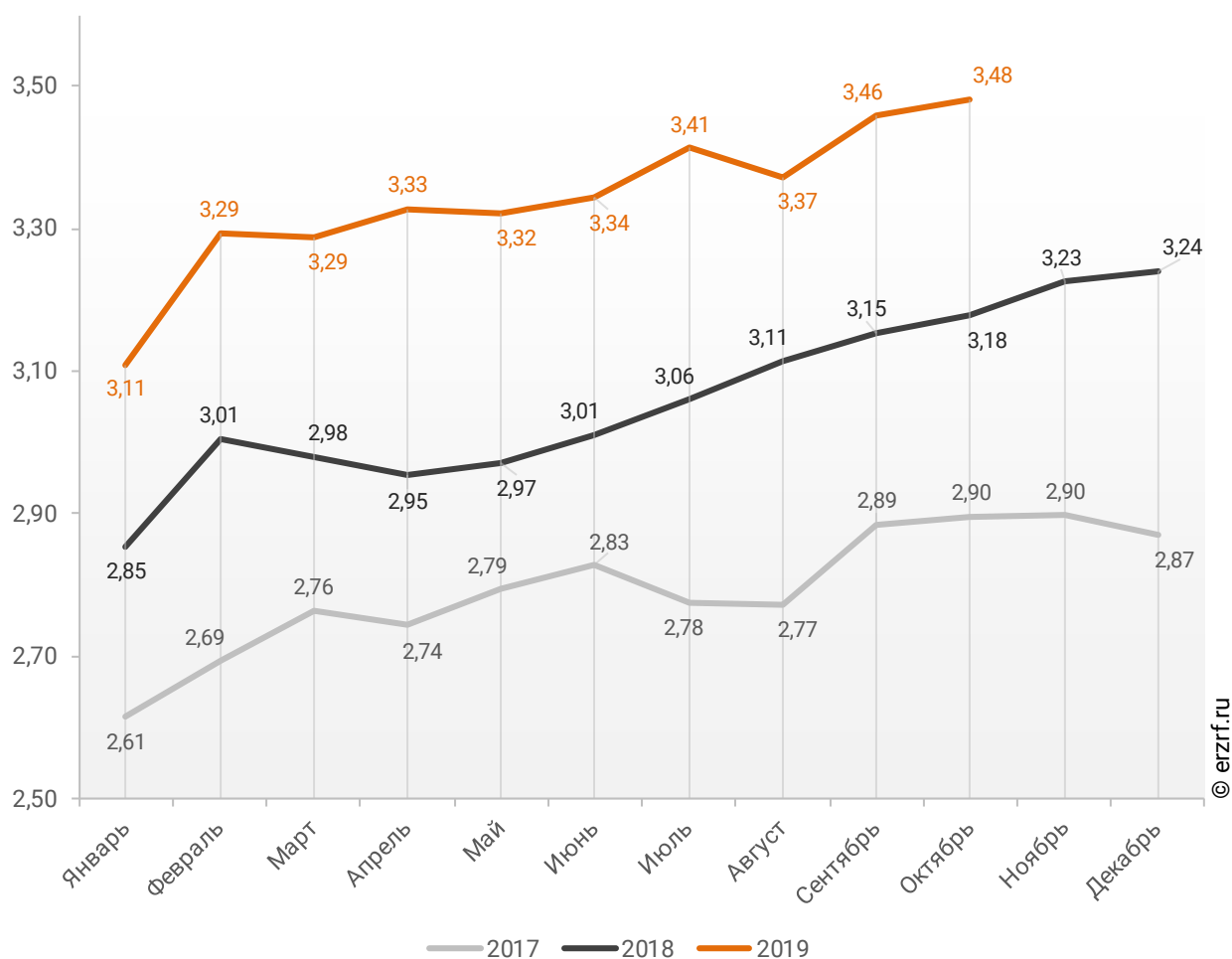
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2019 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 3,48 млн ₽, что на 9,6% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (3,18 млн ₽), и на 20,2% больше аналогичного значения 2017 г. (2,90 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

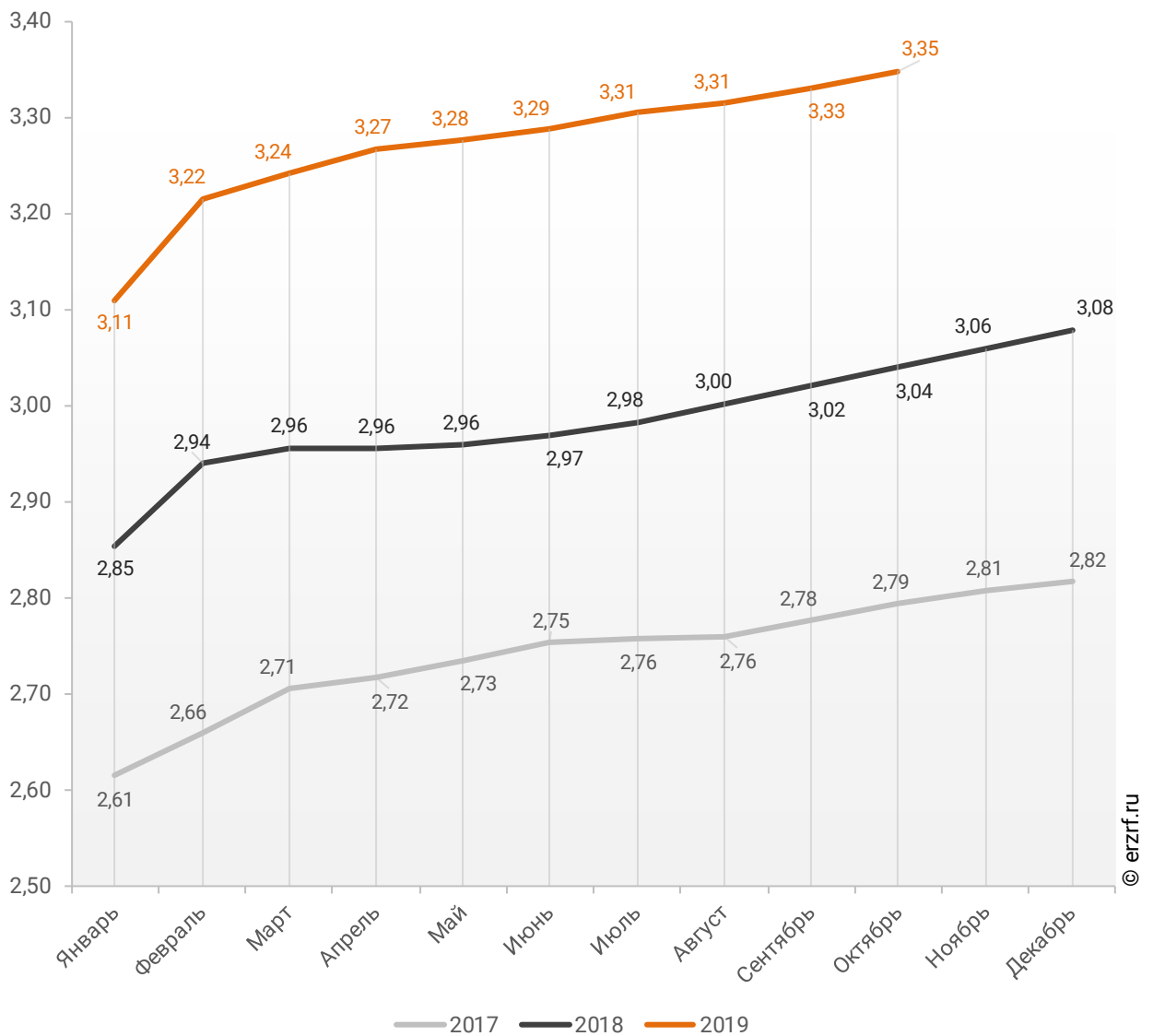


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 3,35 млн ₽, что на 10,2% больше, чем в 2018 г. (3,04 млн ₽), и на 19,9% больше соответствующего значения 2017 г. (2,79 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

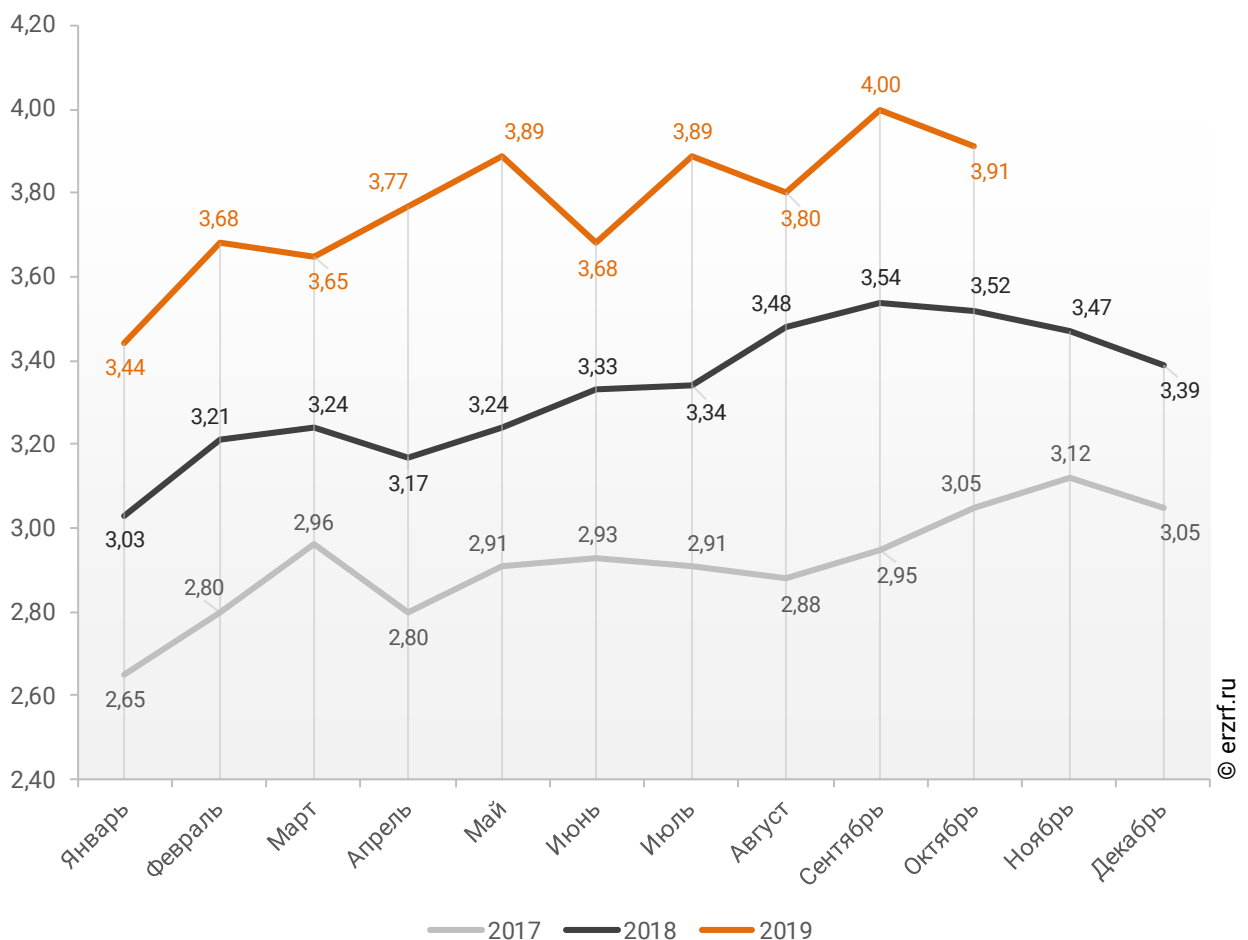


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в октябре 2019 года увеличился на 11,1% по сравнению с октябрём 2018 года (3,91 против 3,52 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

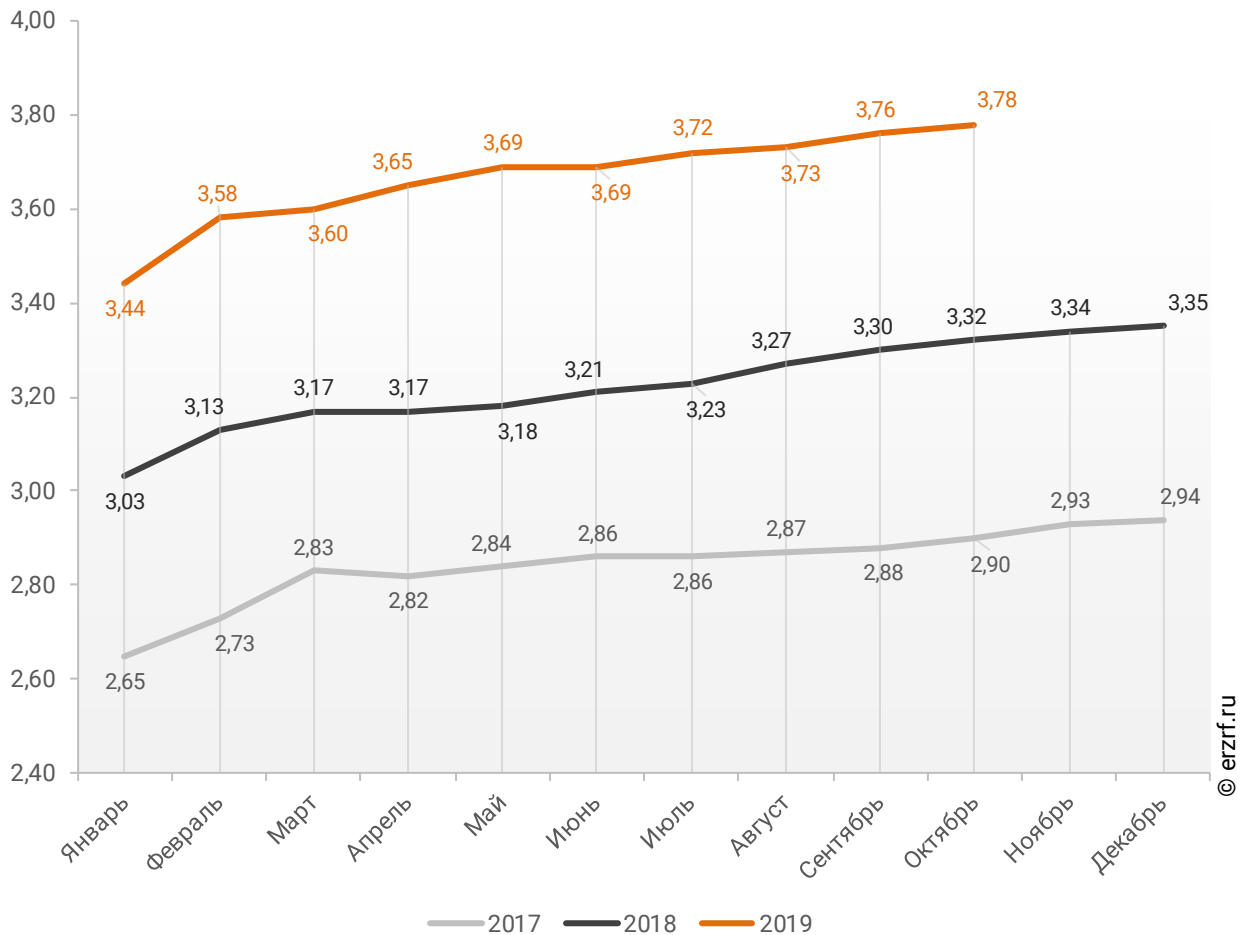


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 3,78 млн ₽ (на 12,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 13,9% больше соответствующего значения 2018 г. (3,32 млн ₽), и на 30,3% больше уровня 2017 г. (2,90 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

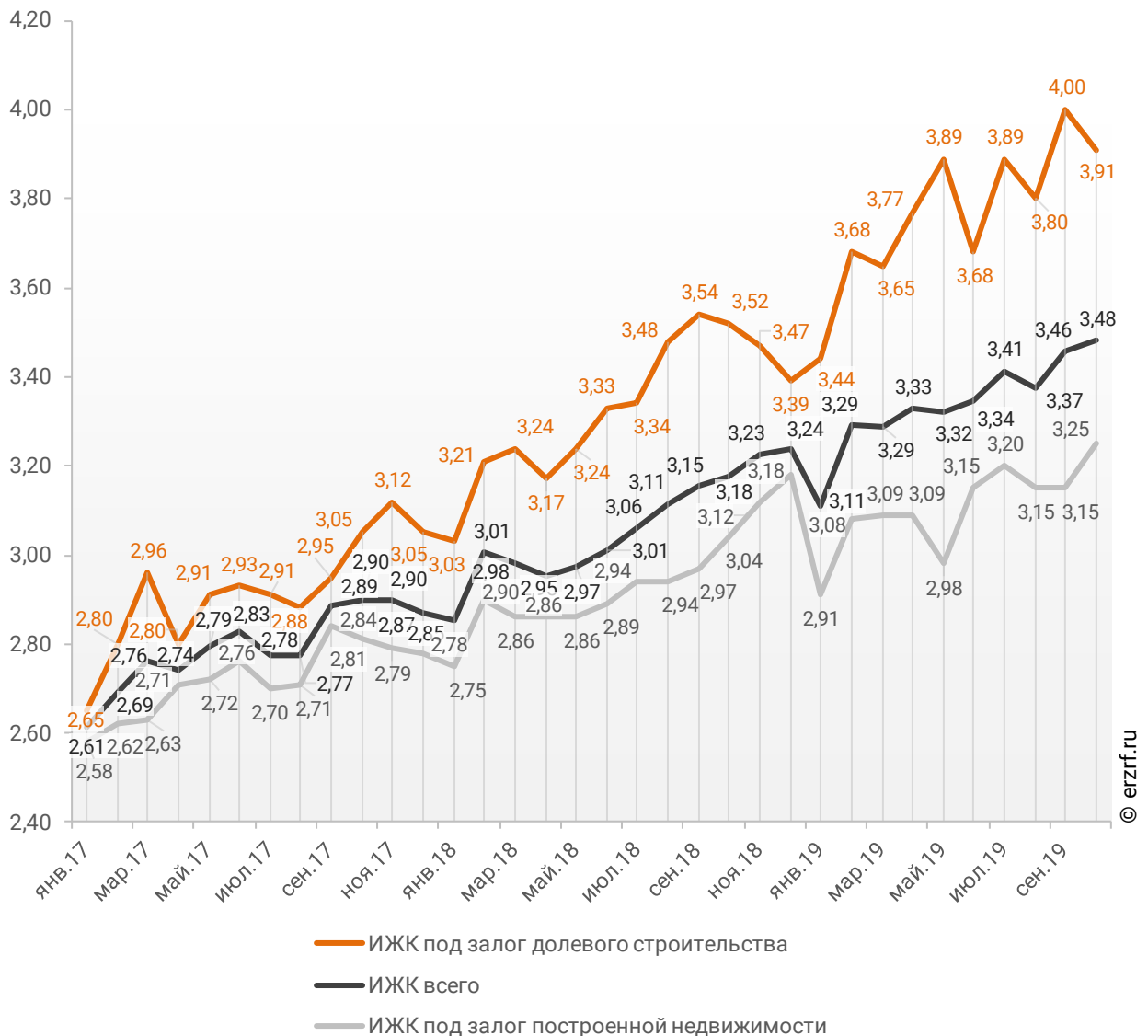


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,9% – с 3,04 до 3,25 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,5 п.п. – с 15,8% до 20,3%.

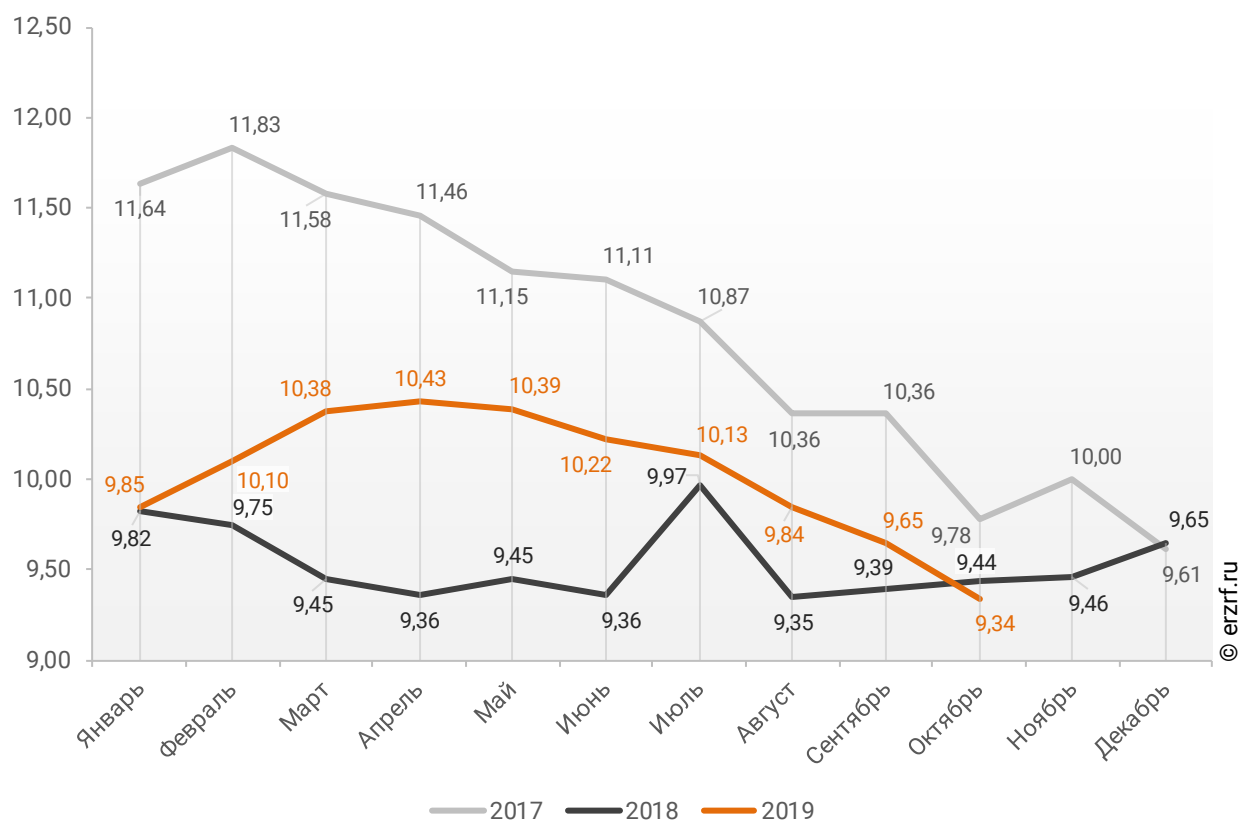
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2019 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 9,34%. По сравнению с таким же показателем октября 2018 года произошло снижение ставки на 0,10 п.п. (с 9,44 до 9,34%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %**

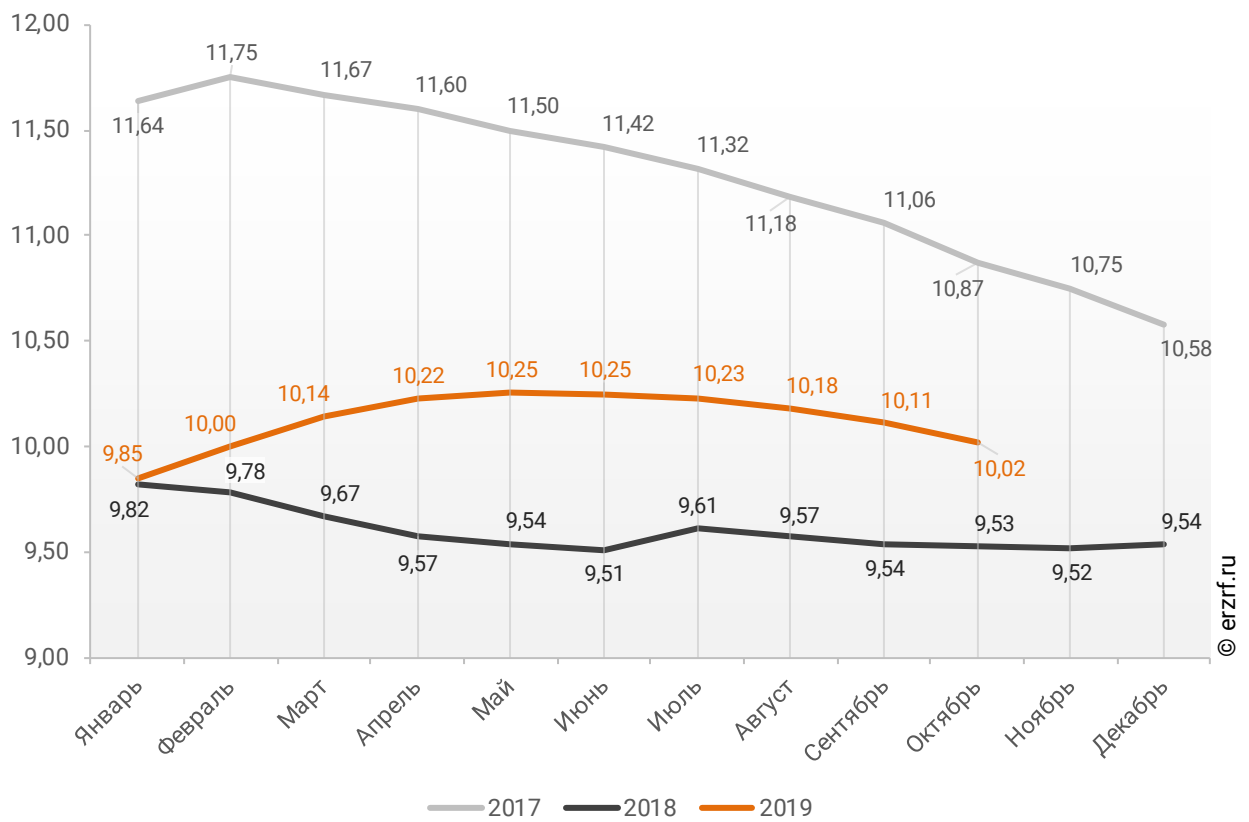


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 10,02%, что на 0,49 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,53%), и на 0,85 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,87%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

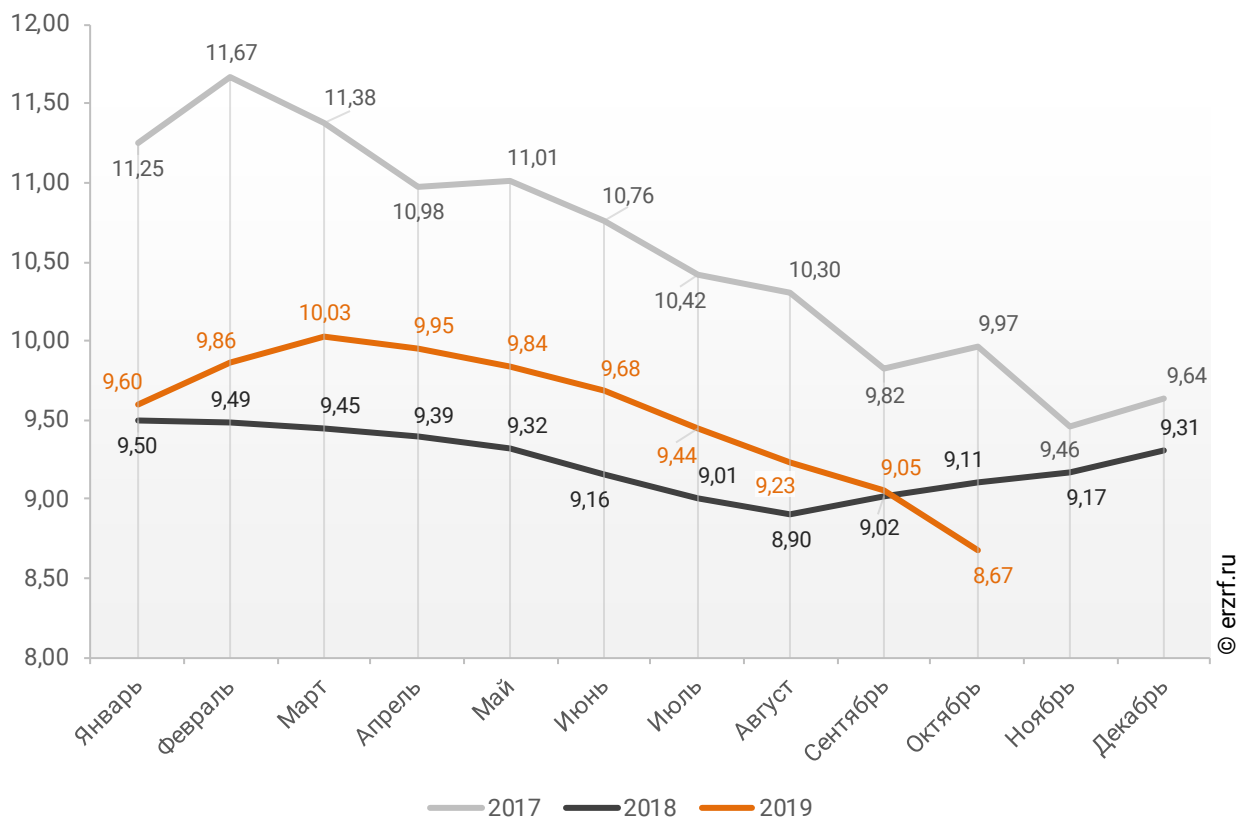


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в октябре 2019 года, составила 8,67%, что на 0,44 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2018 года (9,11%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %**

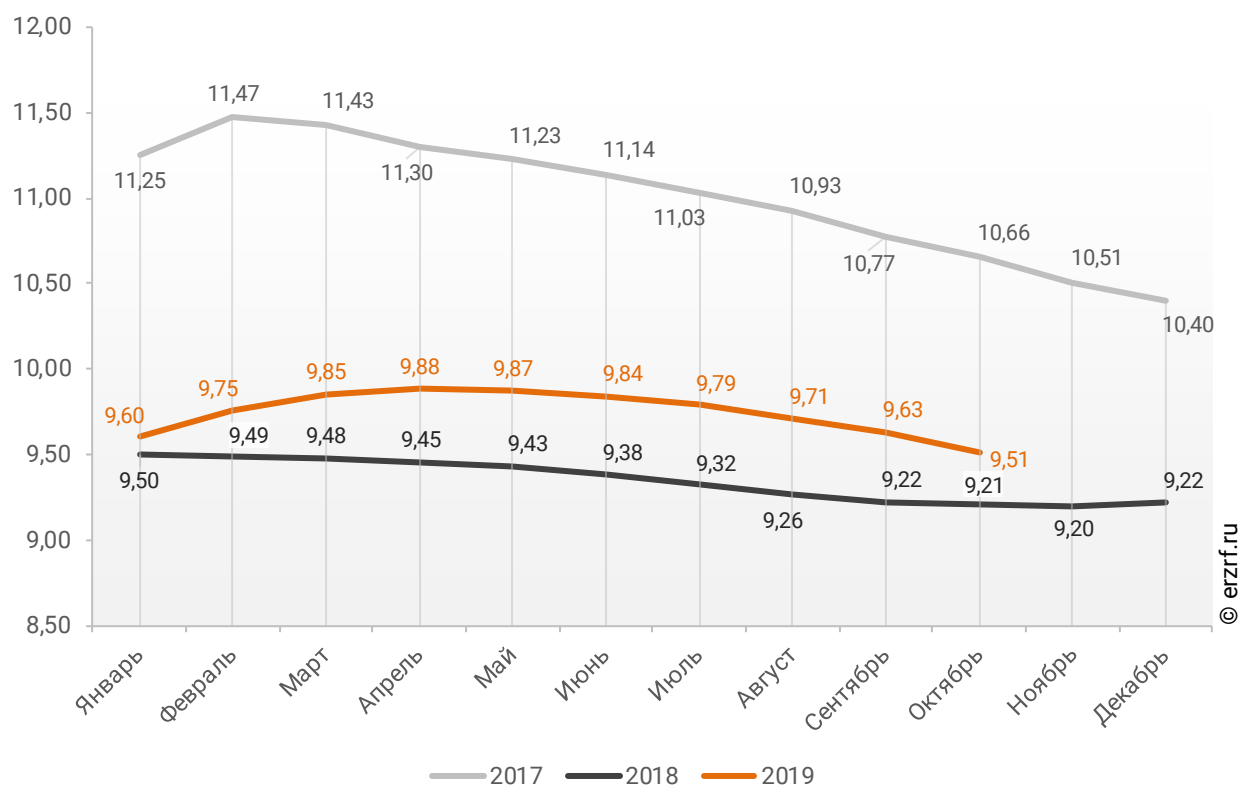


По данным Банка России за 10 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 9,51% (на 0,51 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,30 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,21%), и на 1,15 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,66%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2019 гг.**

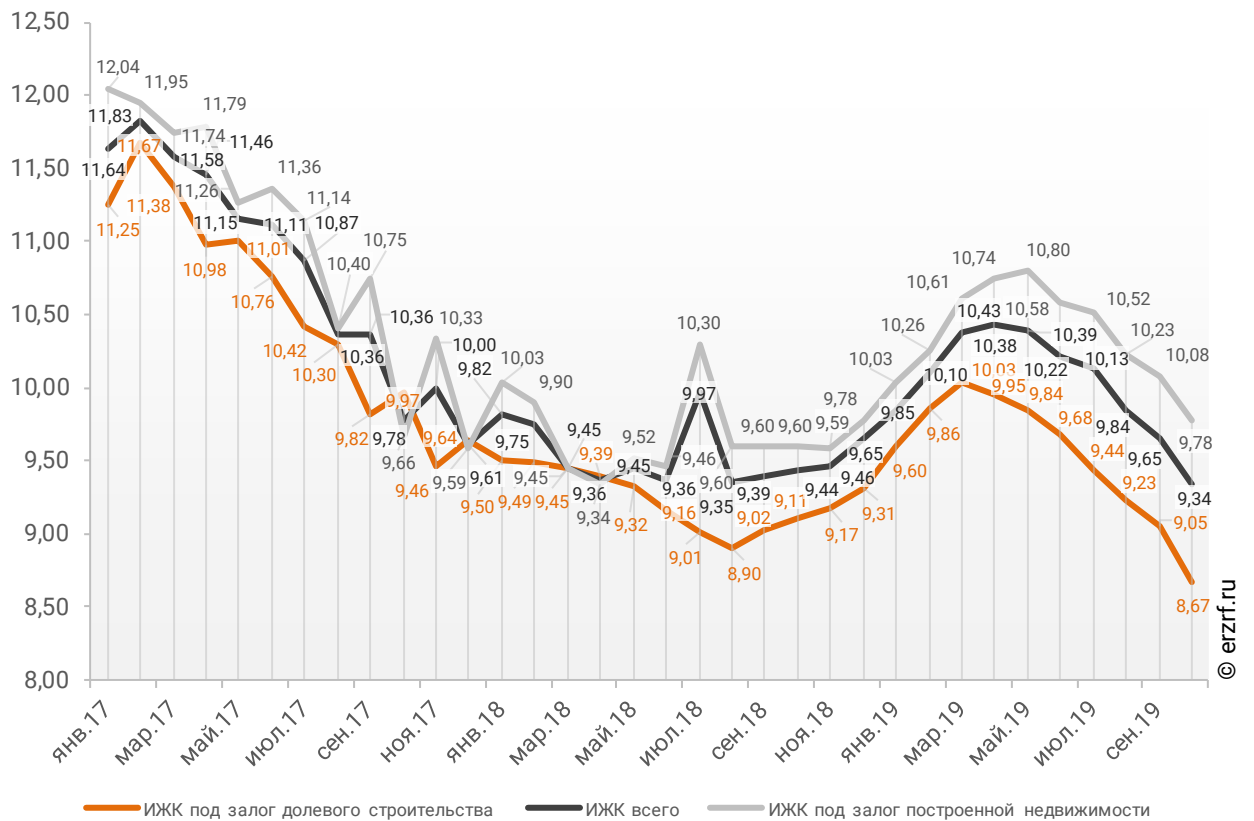


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в октябре 2019 года составила 9,78%, что на 0,18 п.п. больше значения за октябрь 2018 года (9,60%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 32.

**График 32**

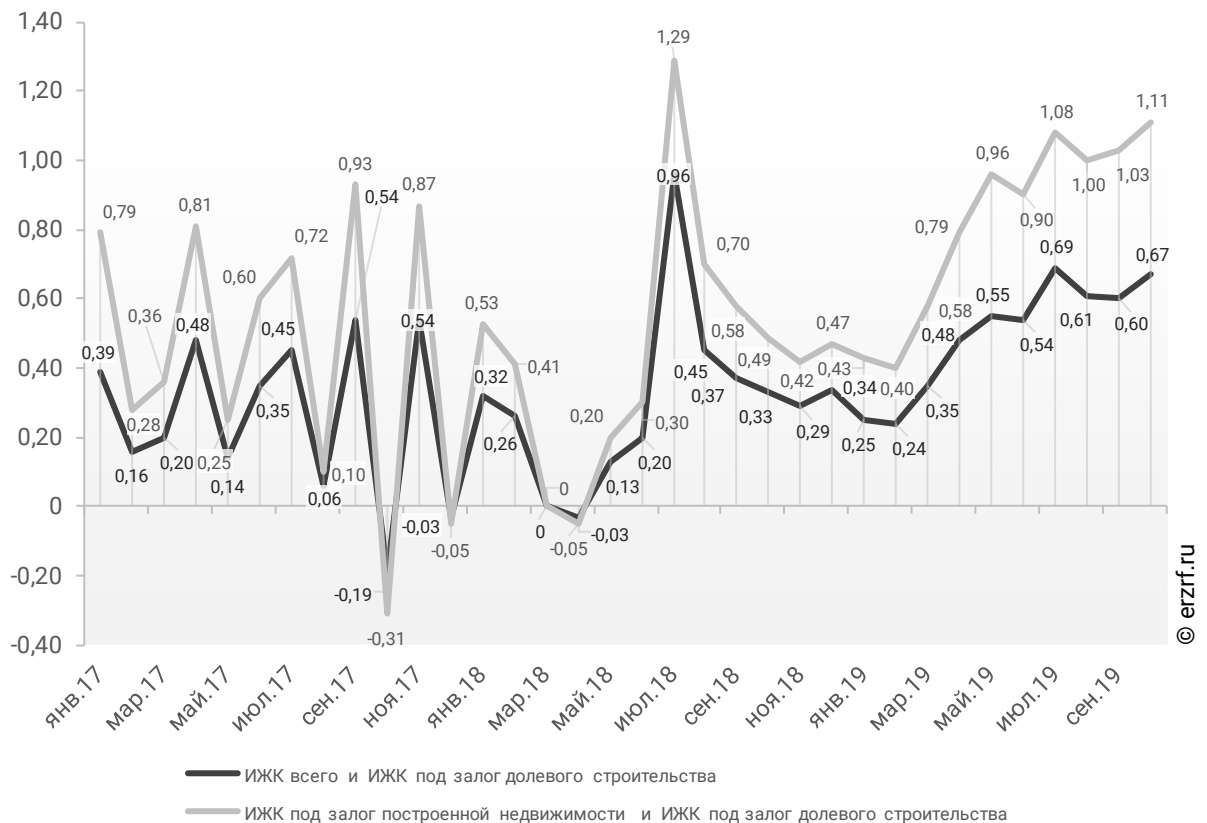
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области увеличилась в 2,0 раза с 0,33 п.п. до 0,67 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год увеличилась в 2,3 раза с 0,49 п.п. до 1,11 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п.п.**

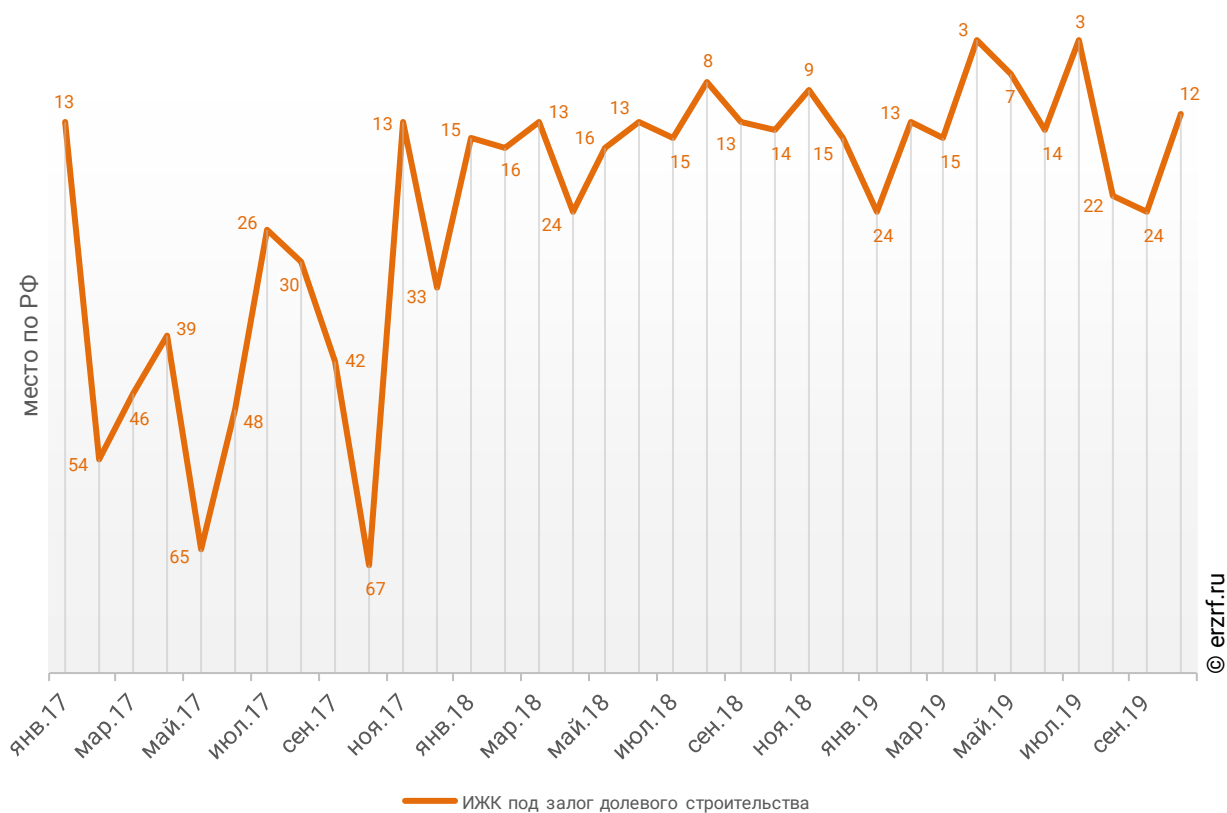


Московская область занимает 16-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 12-е место, и 73-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

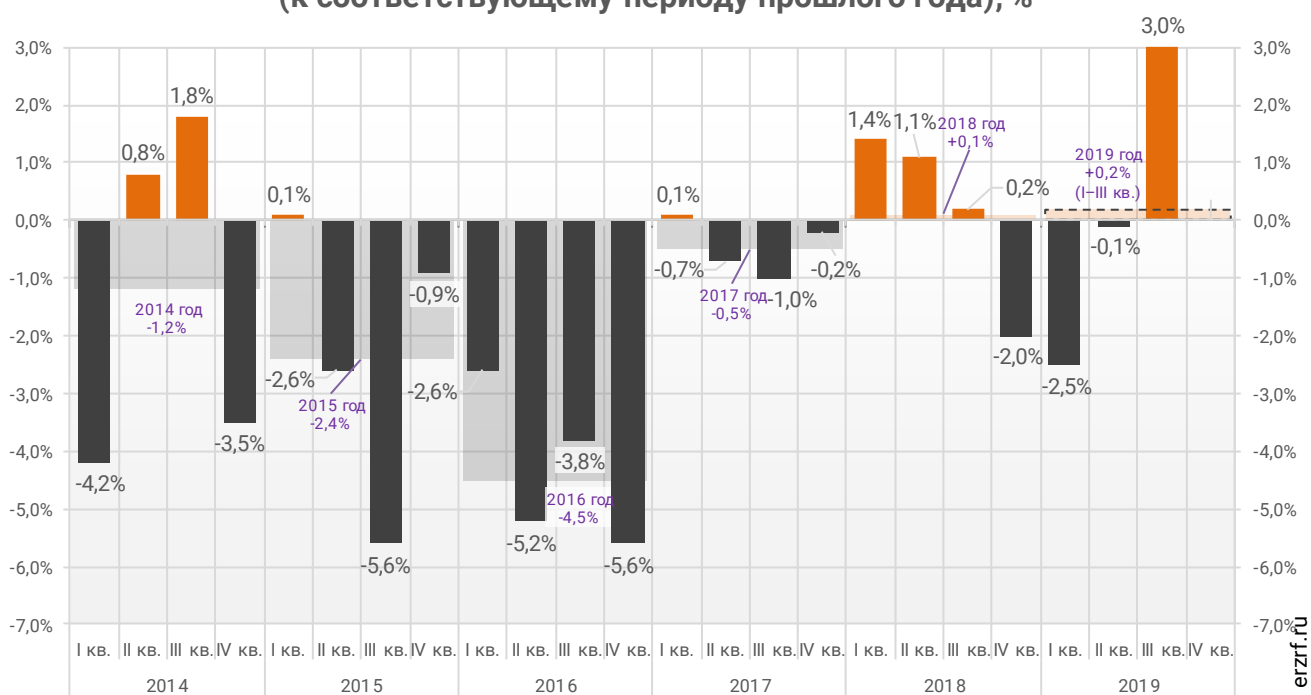


## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

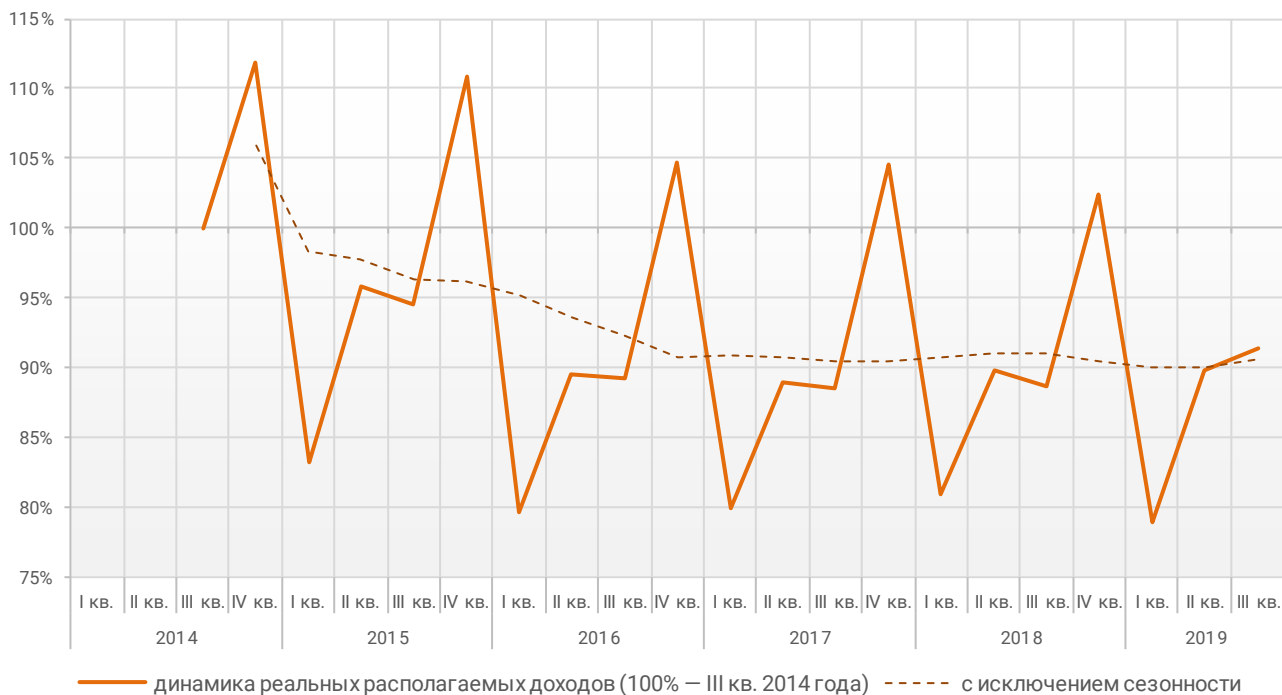


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

## 13. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Московской области (официальная статистика Росреестра)

### 13.1. Государственная регистрация ДДУ в Московской области

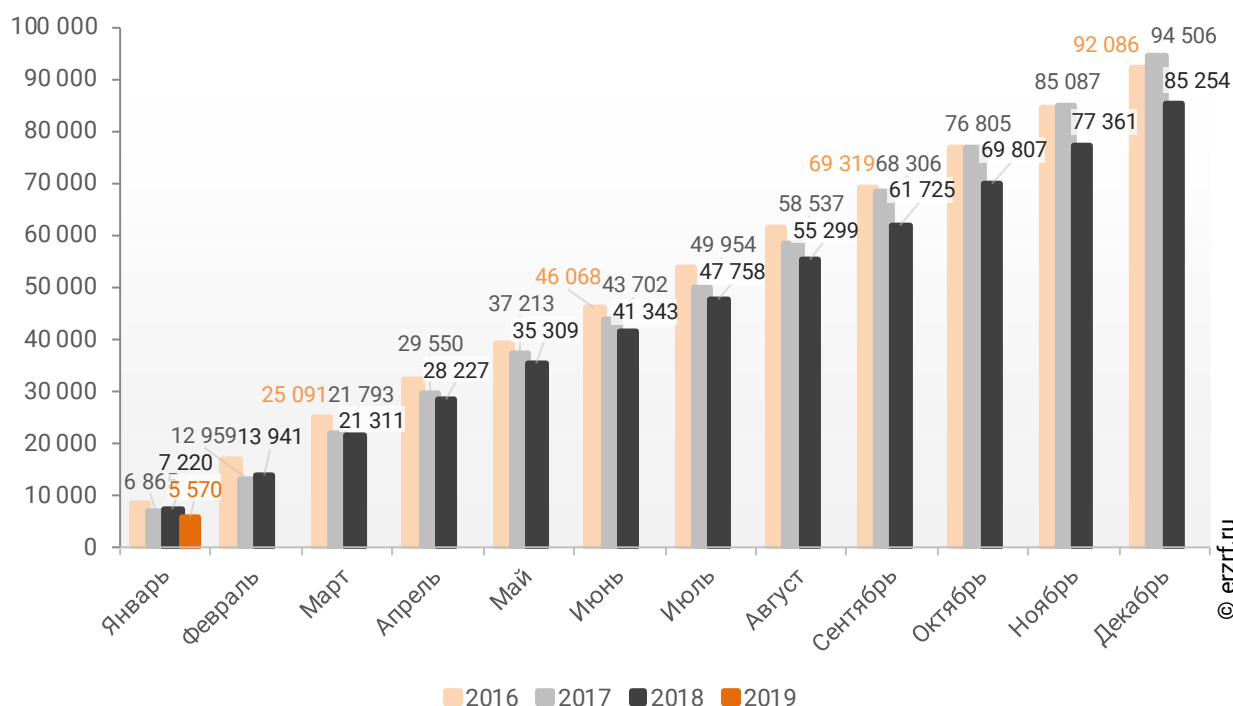
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Московской области зарегистрировано 5 570 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).<sup>\*\*</sup>

Это на 22,9% меньше аналогичного показателя 2018 года (7 220 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число ДДУ упало на 18,9% (тогда было зарегистрировано 6 865 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

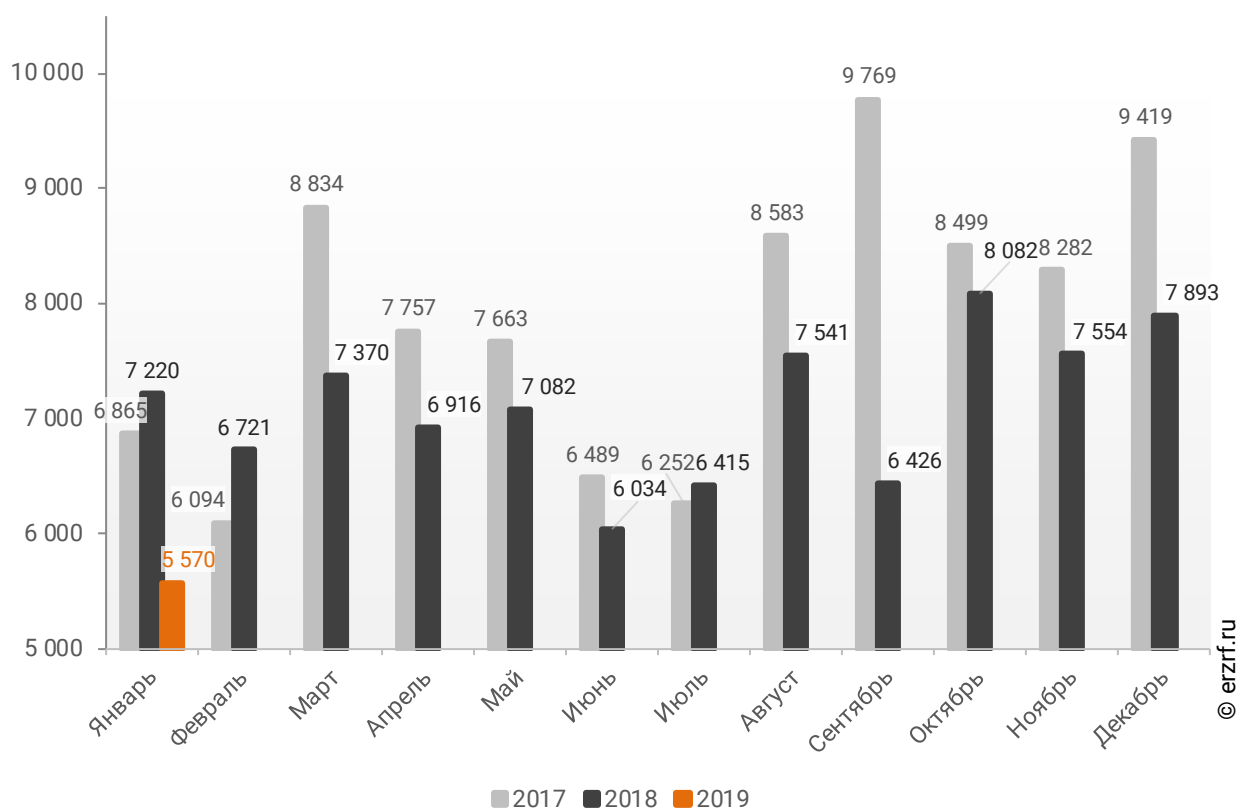


Число зарегистрированных в январе 2019 года ДДУ на 29,4% меньше, чем в декабре (7 893 ДДУ), и на 26,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 7 554 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

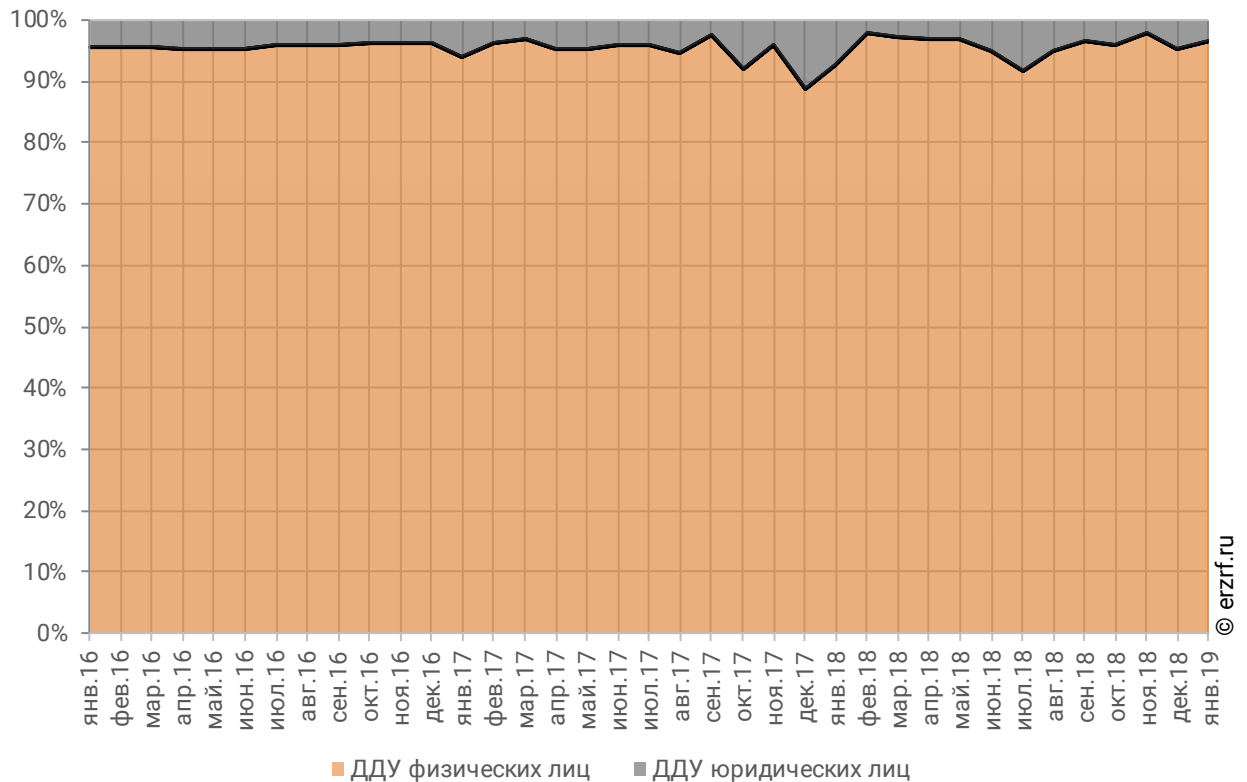


При этом из 5 570 ДДУ, зарегистрированных с начала года в Московской области, 96,5% приходится на ДДУ с участием физических лиц (5 377 ДДУ), а 3,5% – на ДДУ с участием юридических лиц (193 ДДУ).

Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Московской области представлено на графике 39.

**График 39**

**Помесячное сравнение долей ДДУ физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных ДДУ в Московской области**



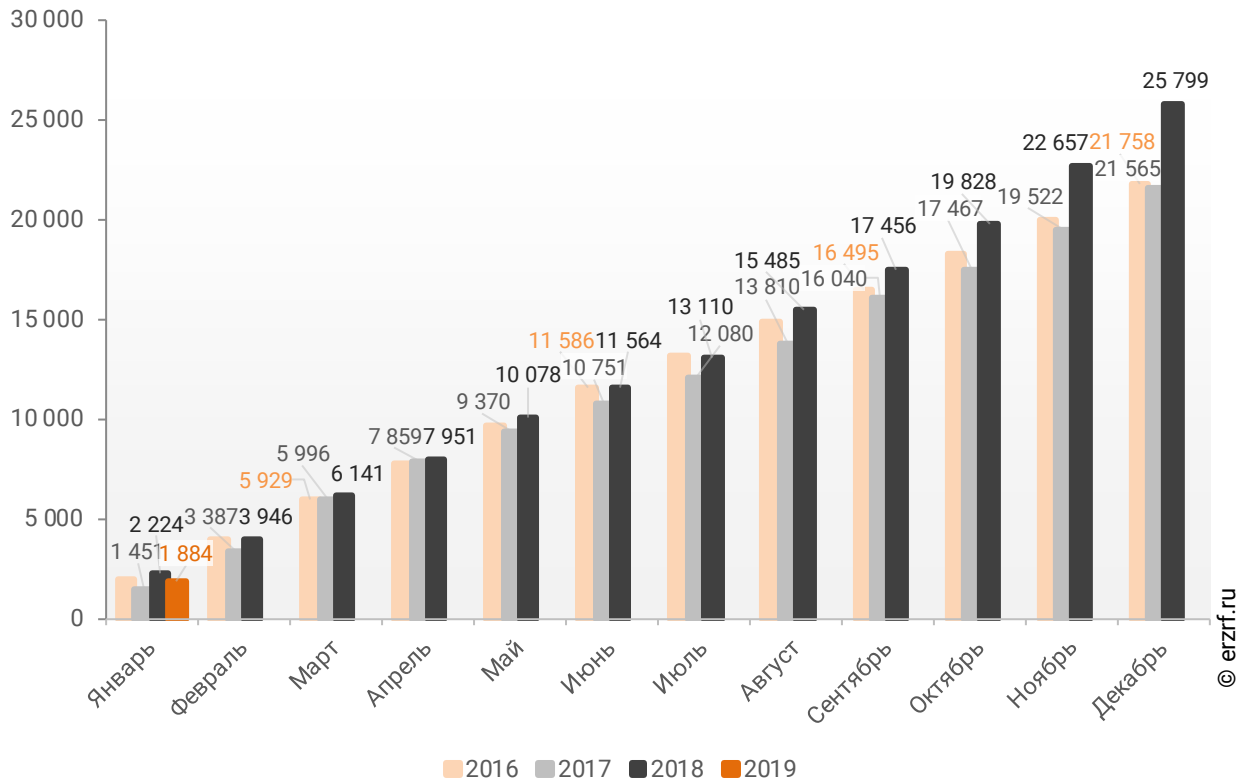
Кроме того, за 1 месяц 2019 года в Московской области зарегистрировано 1 884 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 15,3% меньше показателя 2018 года (2 224 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 29,8% (тогда их было зарегистрировано 1 451).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.**

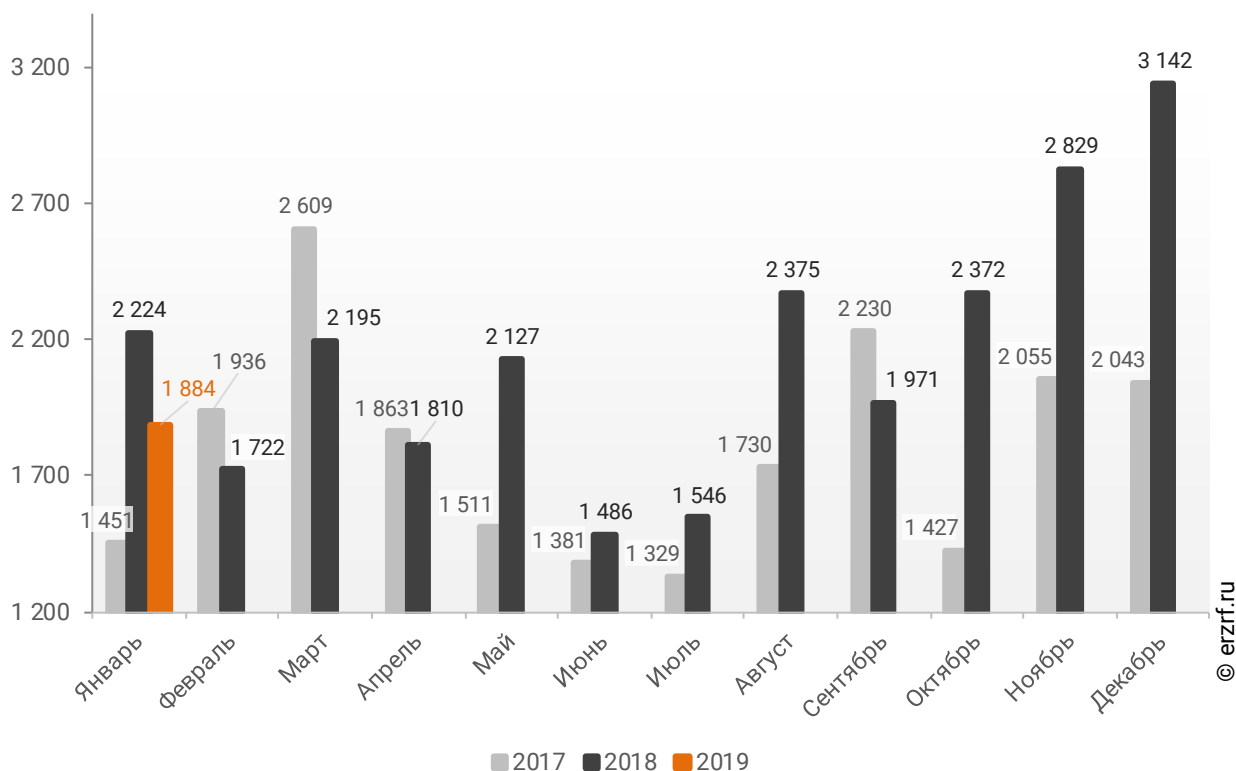


Число зарегистрированных в январе 2019 года договоров уступки на 40,0% меньше, чем в декабре (3 142 договора уступки), и на 33,4% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 829 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

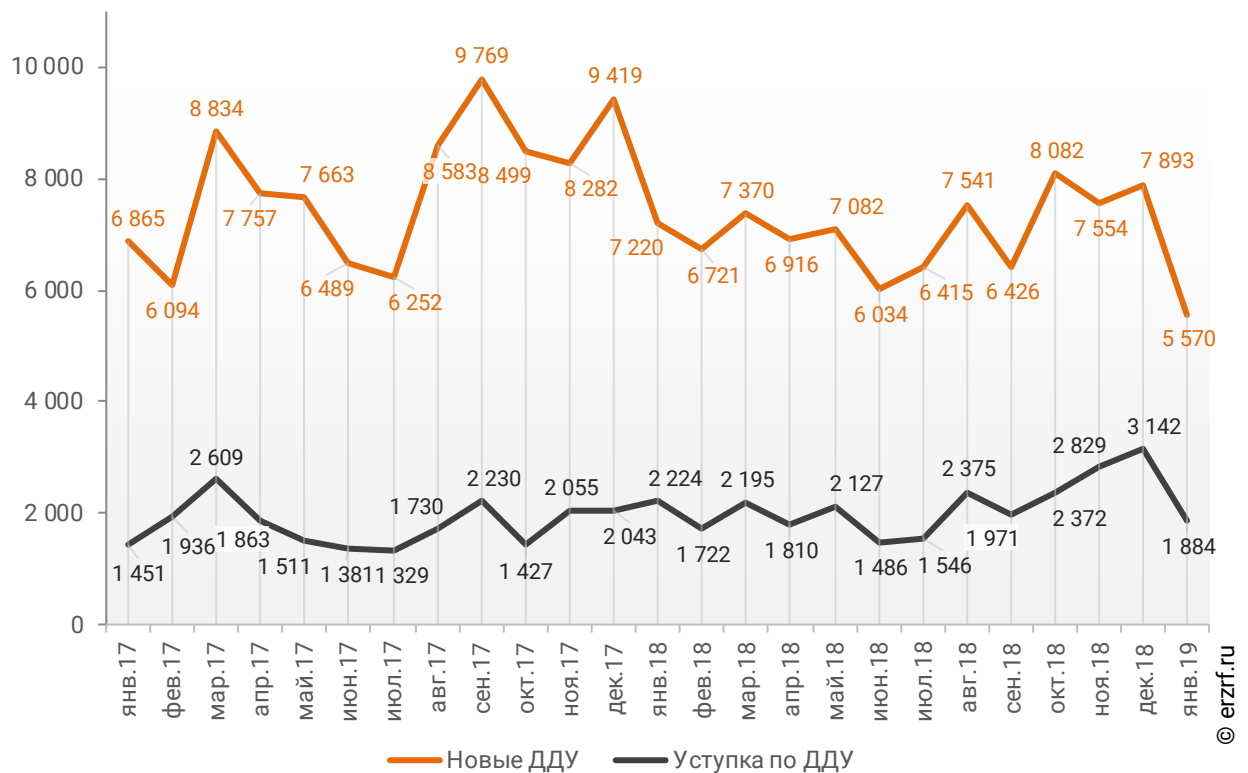


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Московской области. В среднем на каждую уступку приходится 3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Московской области, представлена на графике 42.

**График 42**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Московской области**



\*\* Последние данные об общем количестве зарегистрированных ДДУ опубликованы Росреестром за август 2018 года. Начиная с сентября 2018 года Росреестр публикует только данные о регистрациях ДДУ по физическим и юридическим лицам. Для обеспечения сопоставимости данных цифры по прошлым периодам также представлены по ДДУ физических и юридических лиц.

## 13.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Московской области

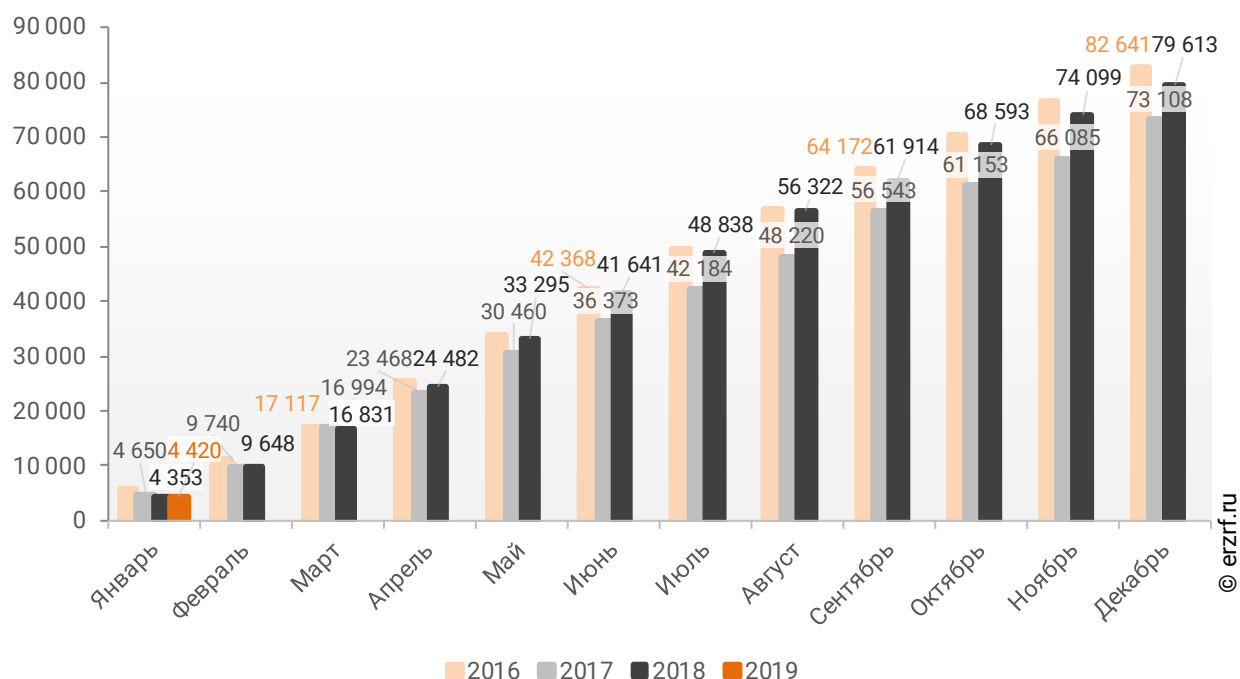
По статистике Росреестра за 1 месяц 2019 года в Московской области зарегистрировано 4 420 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 1,5% больше аналогичного значения 2018 года (4 353 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2017 года число зарегистрированных прав упало на 4,9% (тогда было зарегистрировано 4 650 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг. представлена на графике 43.

**График 43**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области накопленным итогом в 2016 – 2019 гг.

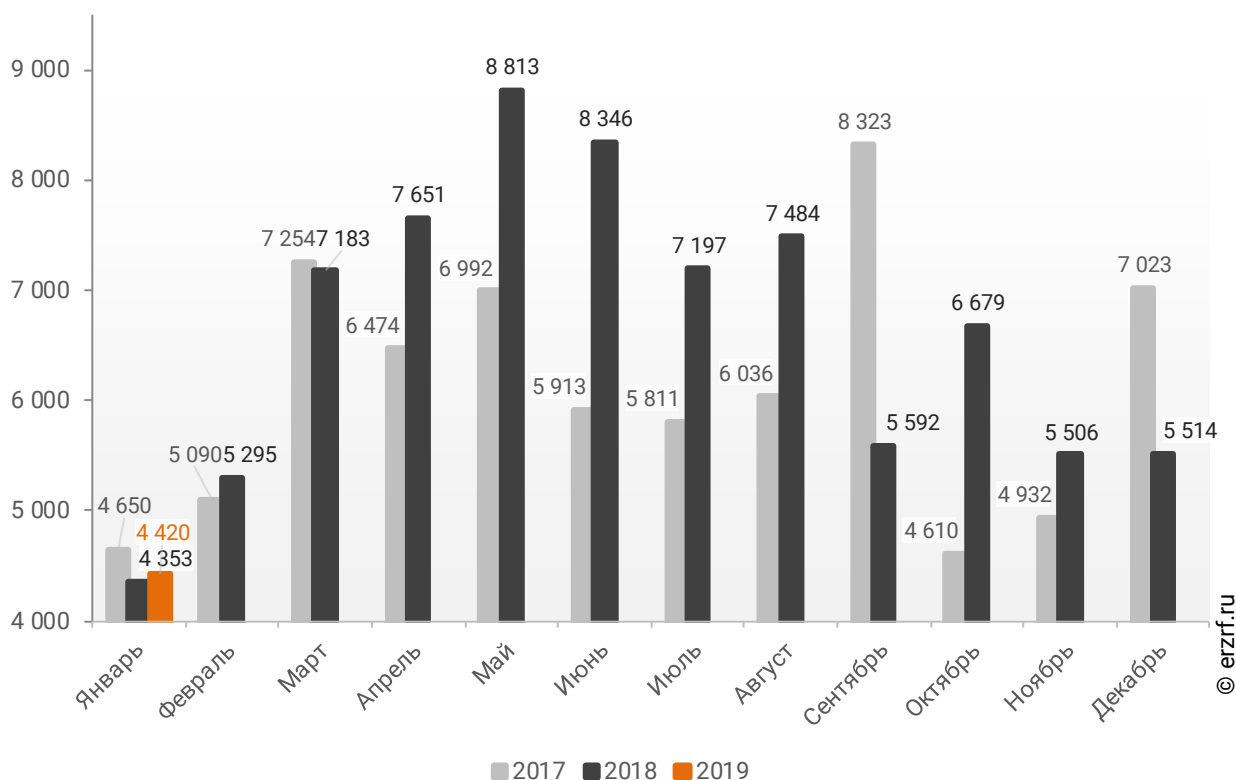


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 19,8% меньше, чем в декабре (5 514 прав), и на 19,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 5 506 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 44.

**График 44**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.

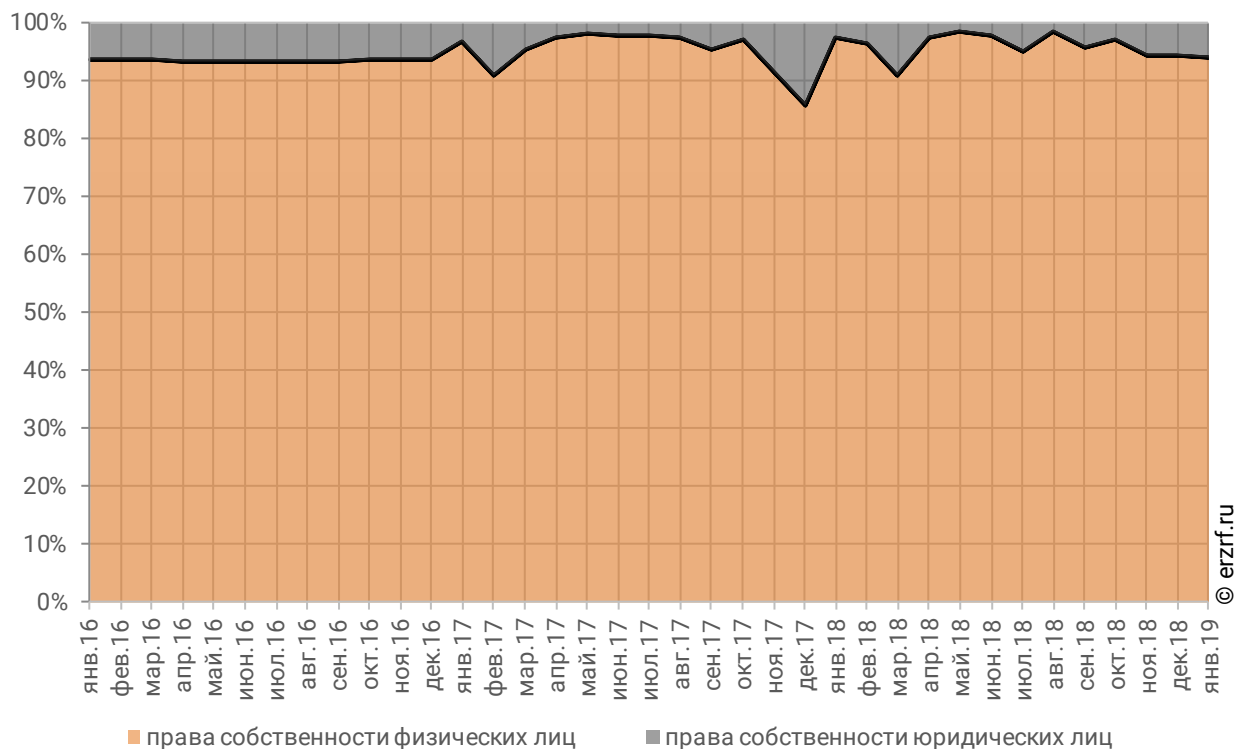


При этом среди 4 420 зарегистрированных с начала года в Московской области прав собственности дольщиков 94,1% приходится на права физических лиц (4 158 прав), а 5,9% – на права юридических лиц (262 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области представлено на графике 45.

**График 45**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области**



### 13.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Московской области

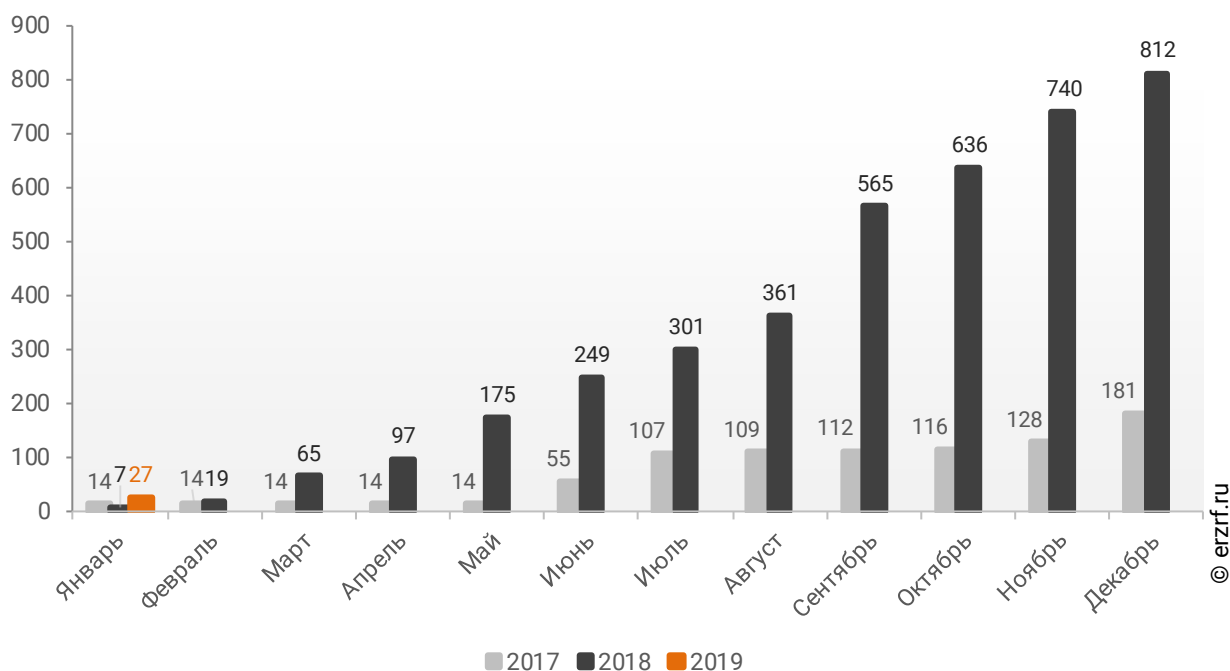
По данным Росреестра за 1 месяц 2019 года в Московской области зарегистрировано 27 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 285,7% больше, чем за аналогичный период 2018 года (7 прав), и на 92,9% – чем за тот же период в 2017 году, когда было зарегистрировано 14 прав.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 46.

**График 46**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

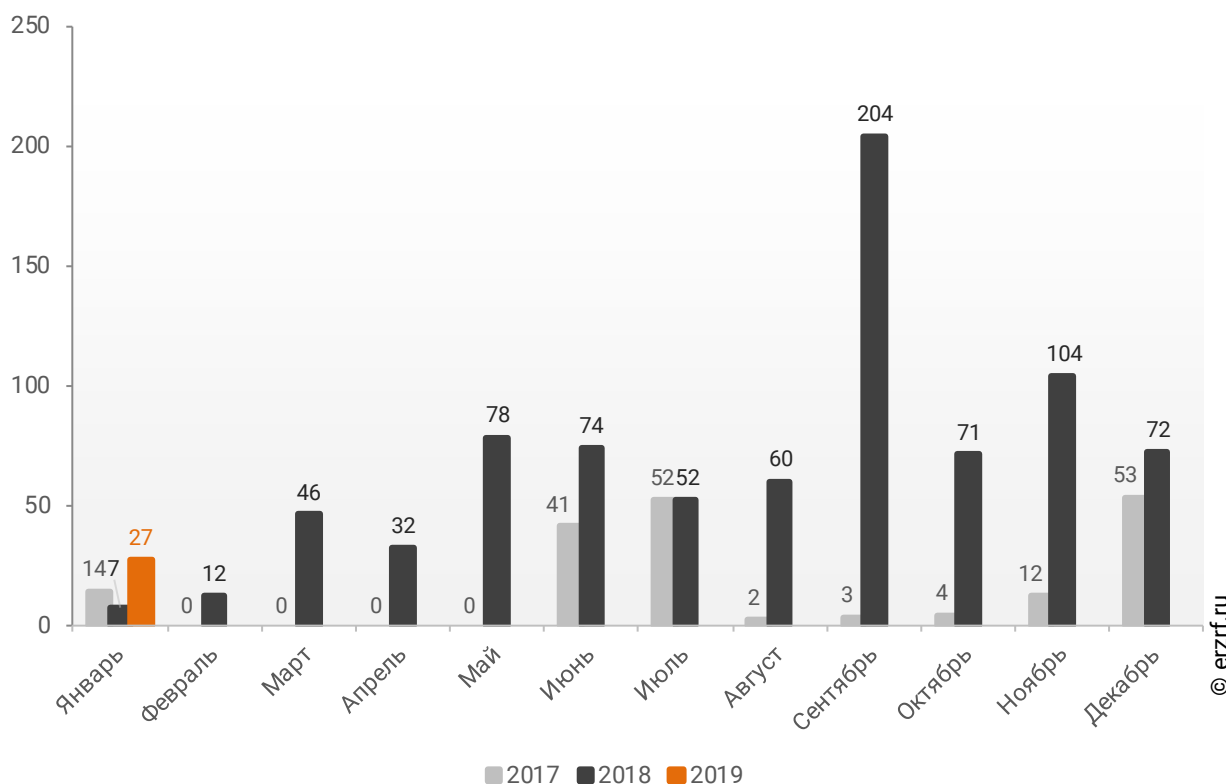


Число зарегистрированных в январе 2019 года прав собственности на машино-места на 62,5% меньше, чем в декабре (72 права), и на 74,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 104 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области в 2017 – 2019 гг. представлена на графике 47.

**График 47**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области по месяцам в 2017 – 2019 гг.**

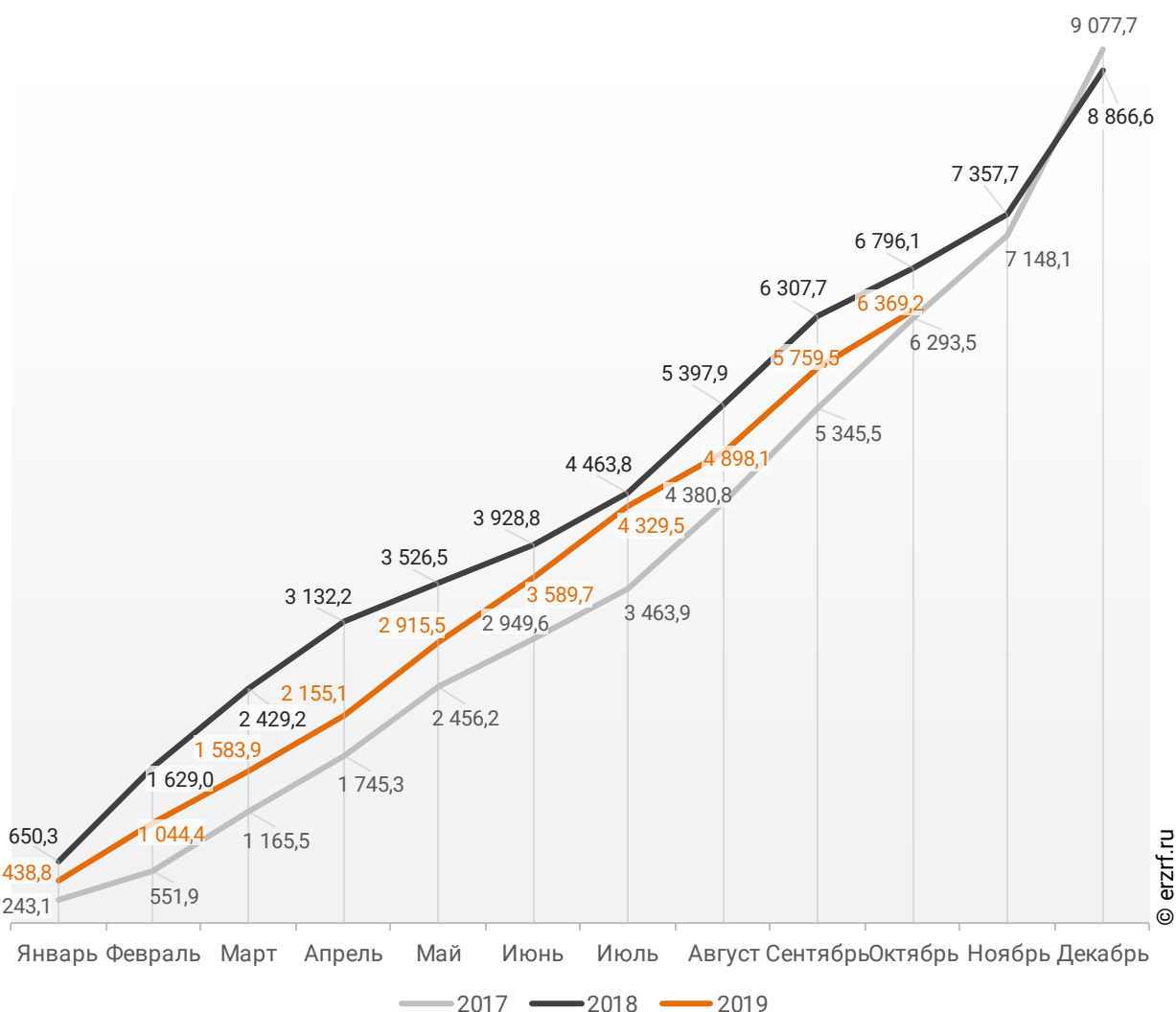


## 14. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2019 г. показывает снижение на 6,3% графика ввода жилья в Московской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 1,2% по отношению к 2017 г. (График 48).

График 48

Ввод жилья в Московской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

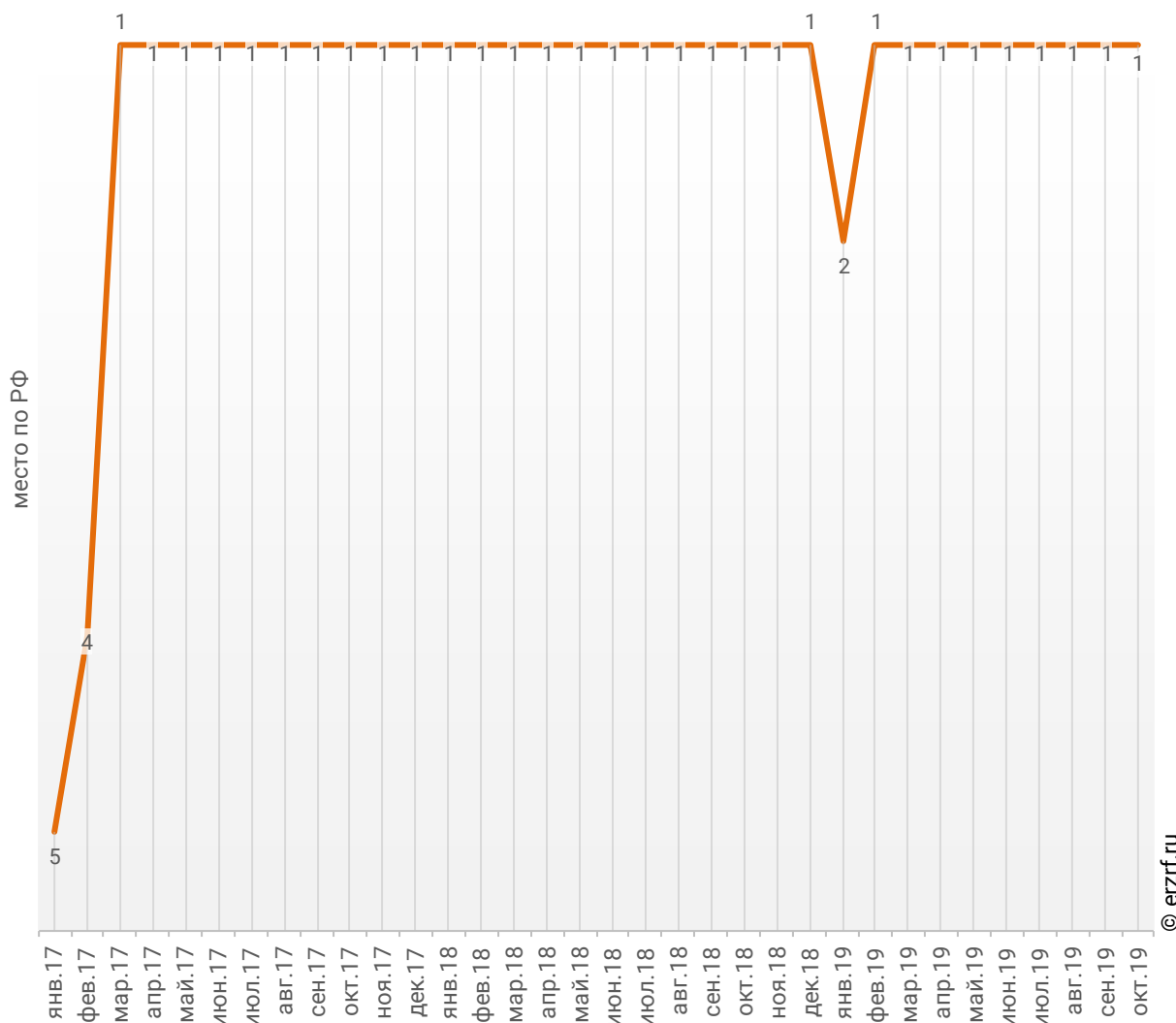


За январь-октябрь 2019 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста – 67-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 49.

**График 49**

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

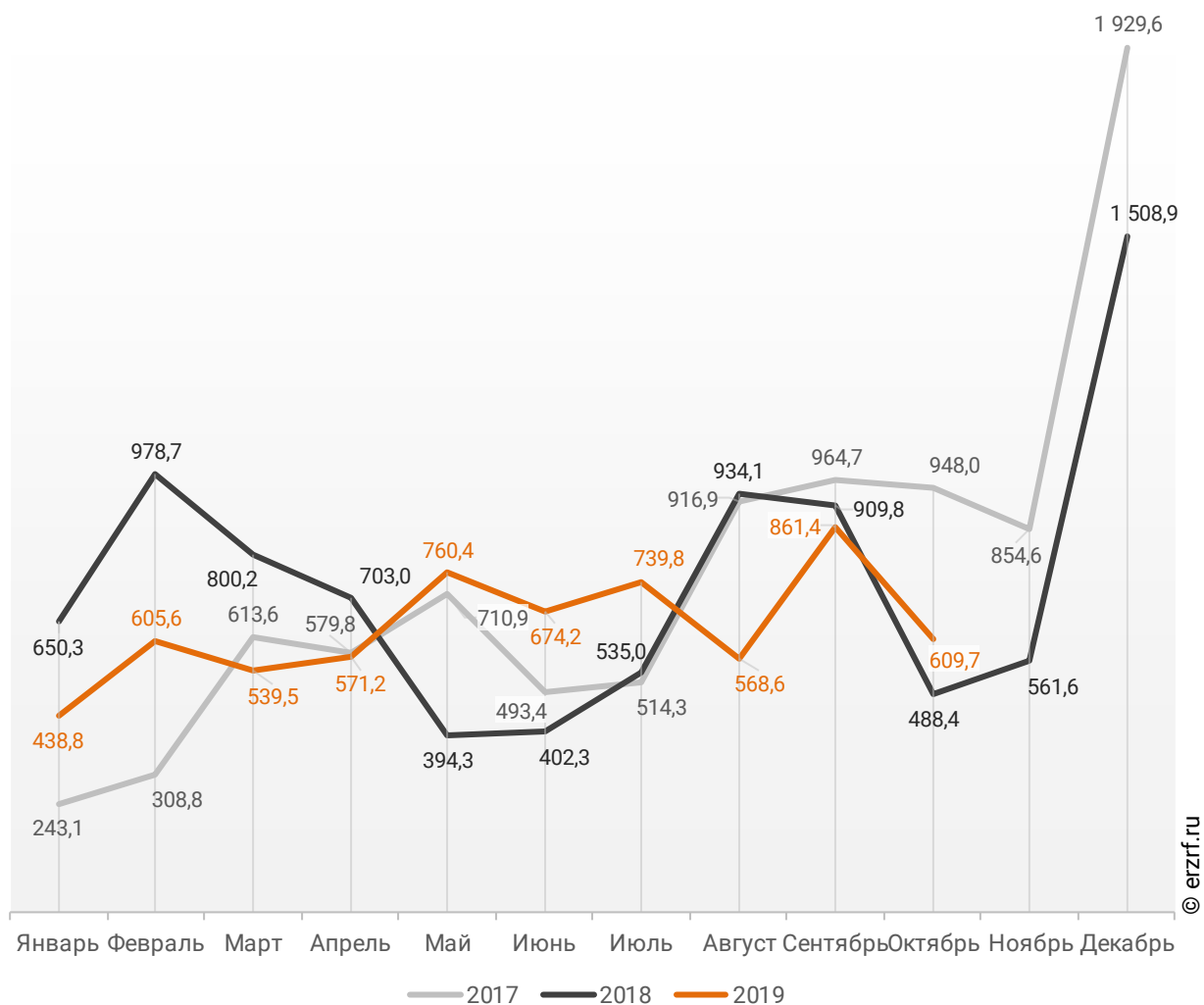


© erzrf.ru

В октябре 2019 года в Московской области введено 609,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 24,8% или на 121,3 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 50).

**График 50**

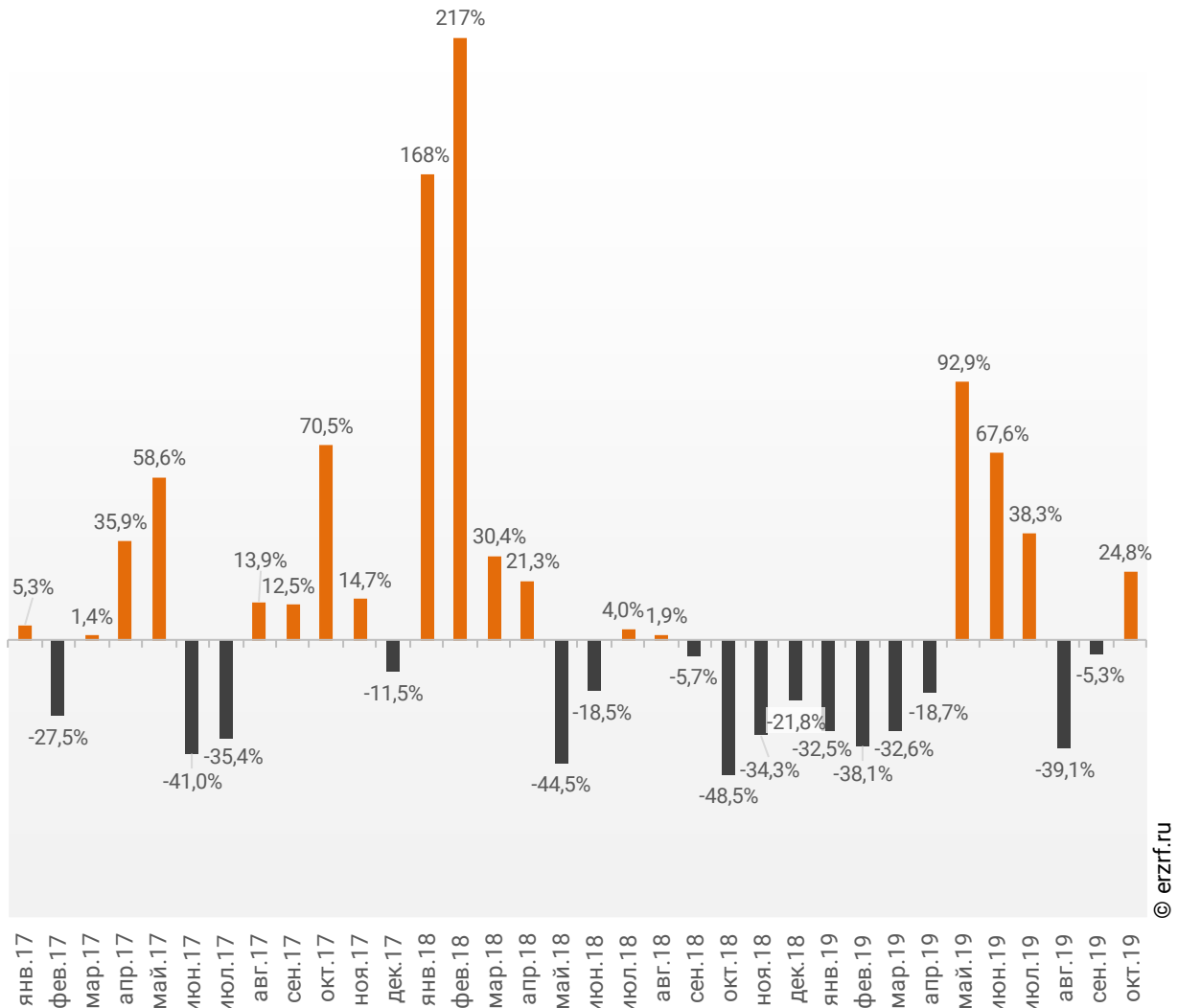
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Московской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

**График 51**

**Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



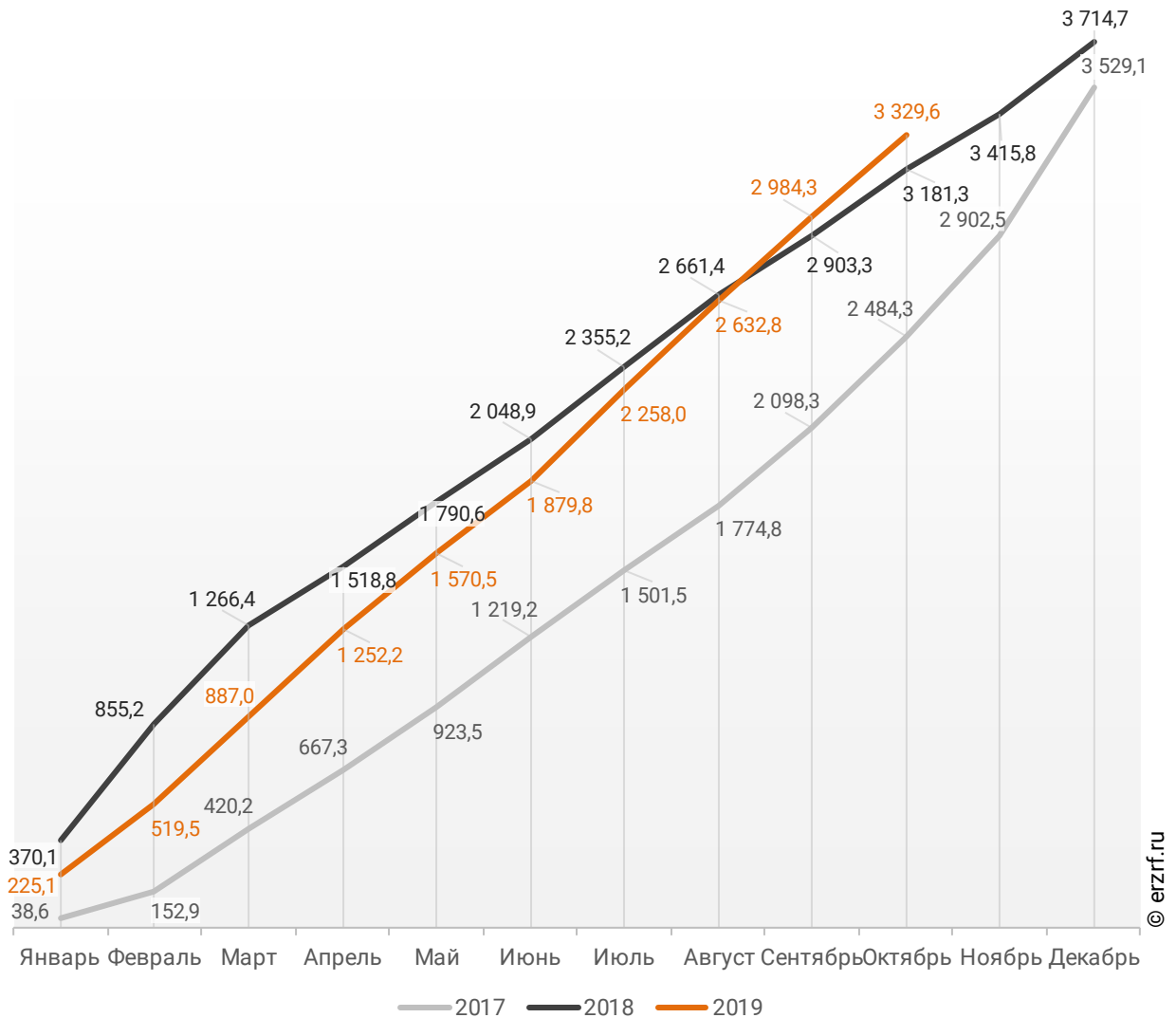
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 39-м месте.

В Московской области за 10 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 4,7% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 34,0% по отношению к 2017 г. (График 52).

**График 52**

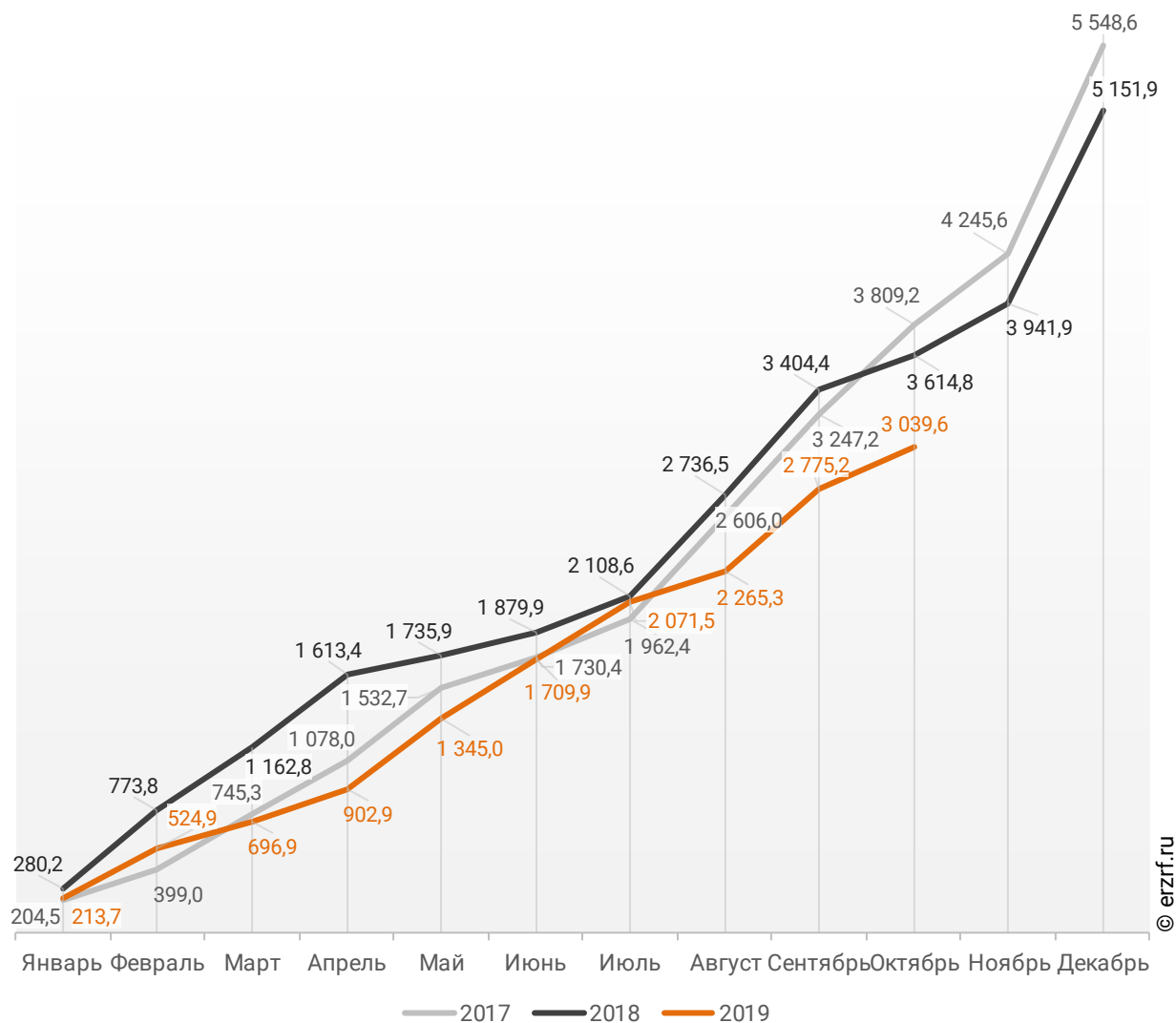
**Ввод жилья населением в Московской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. показывают снижение на 15,9% к уровню 2018 г. и снижение на 20,2% к 2017 г. (График 53).

**График 53**

**Ввод жилья застройщиками в Московской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

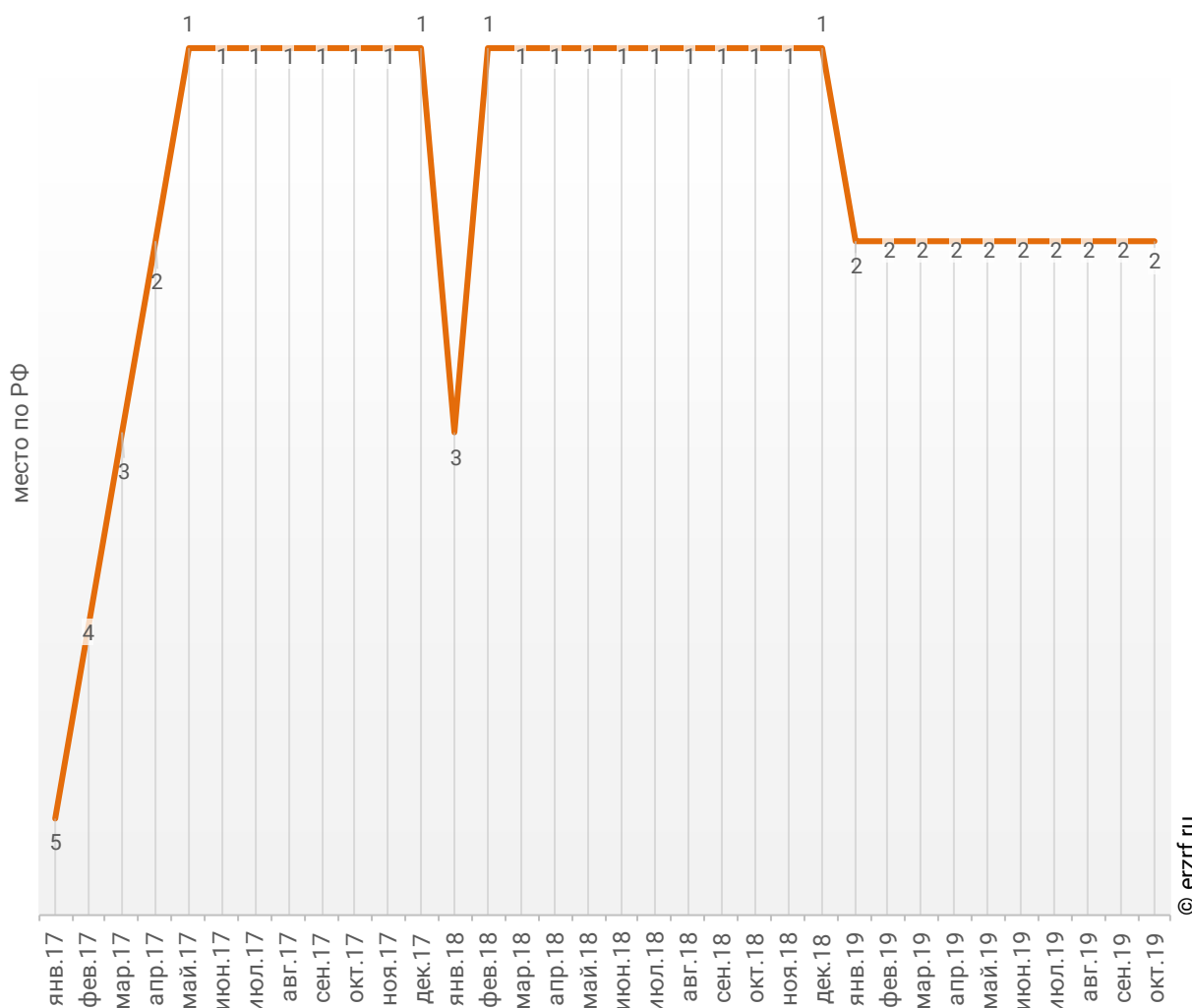


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2019 года Московская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 84-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 54.

**График 54**

**Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

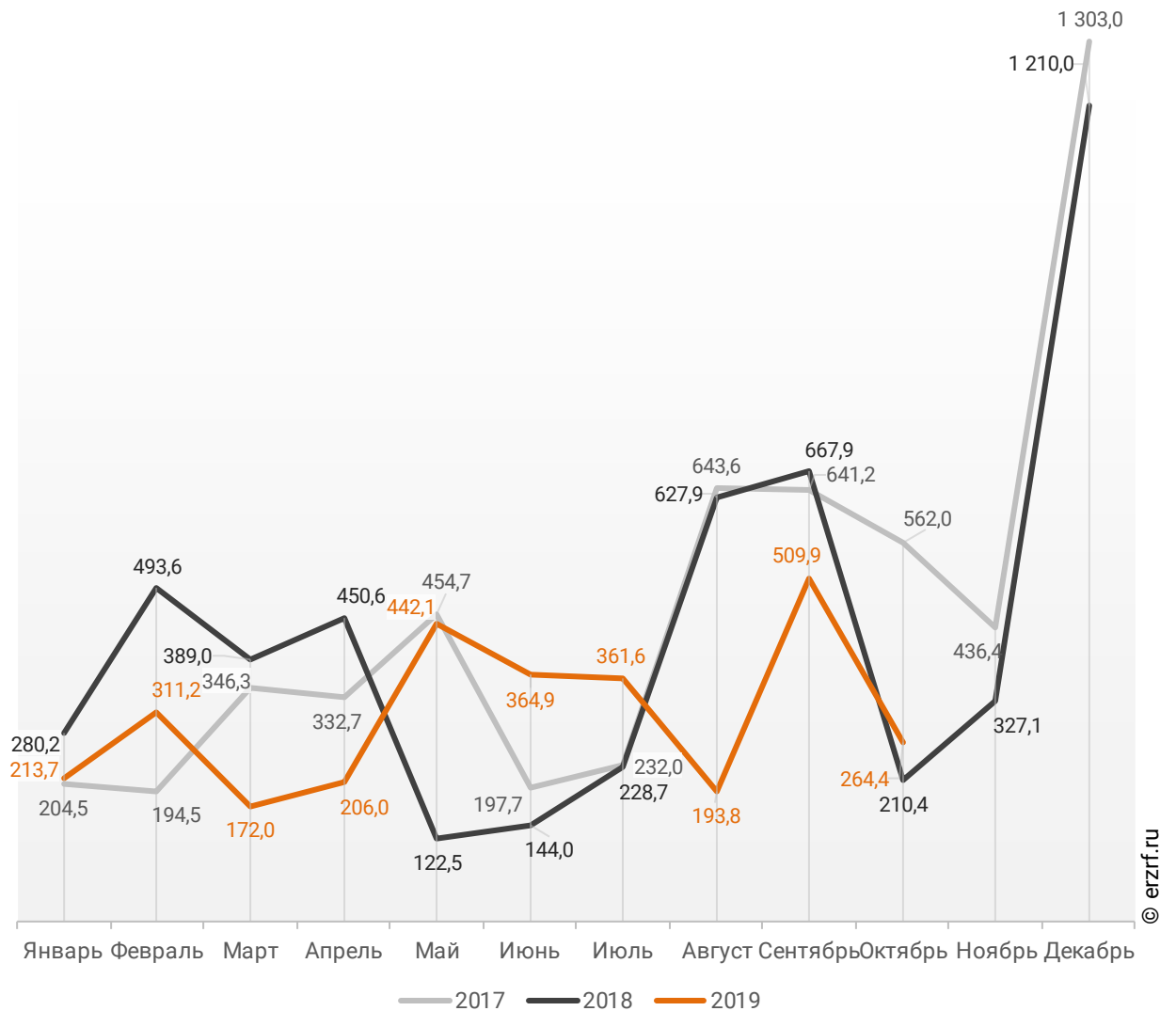


© erzrf.ru

В октябре 2019 года в Московской области застройщиками введено 264,4 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 25,7% или на 54,0 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 55).

**График 55**

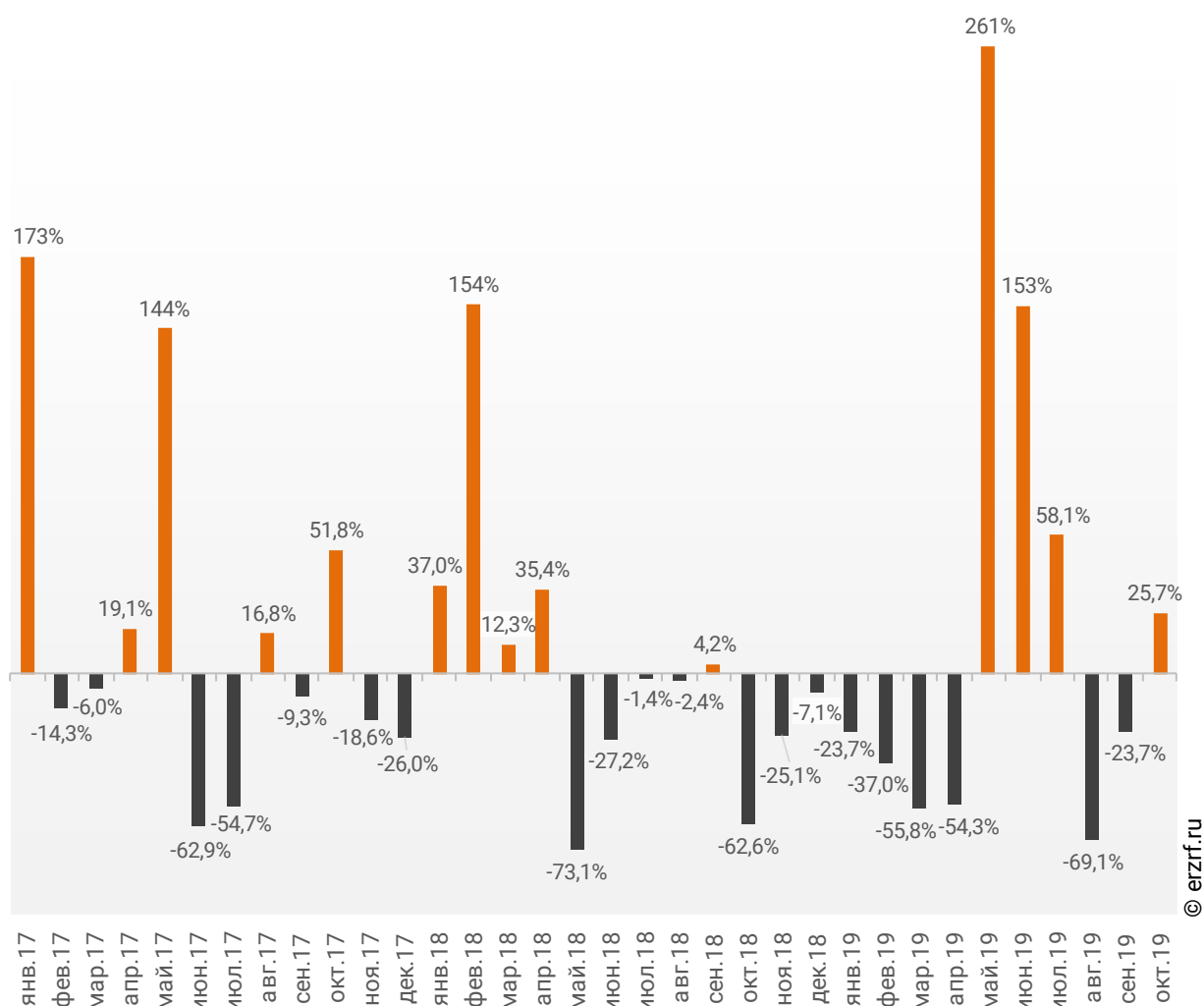
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

**График 56**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

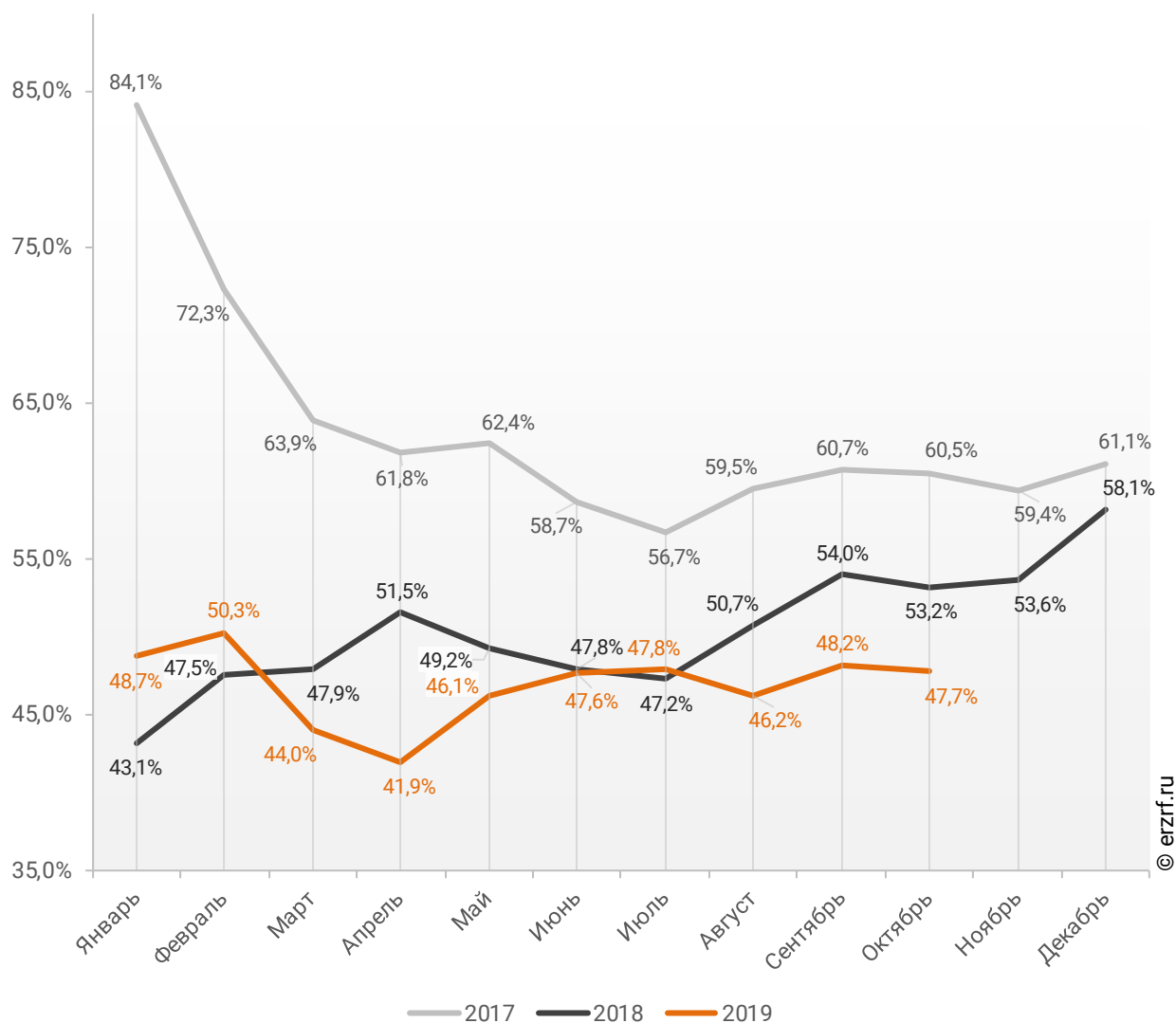


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2019 года Московская область занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 2-е место, по динамике относительного прироста – 25-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2019 г. составила 47,7% против 53,2% за этот же период 2018 г. и 60,5% – за этот же период 2017 г.

**График 57**

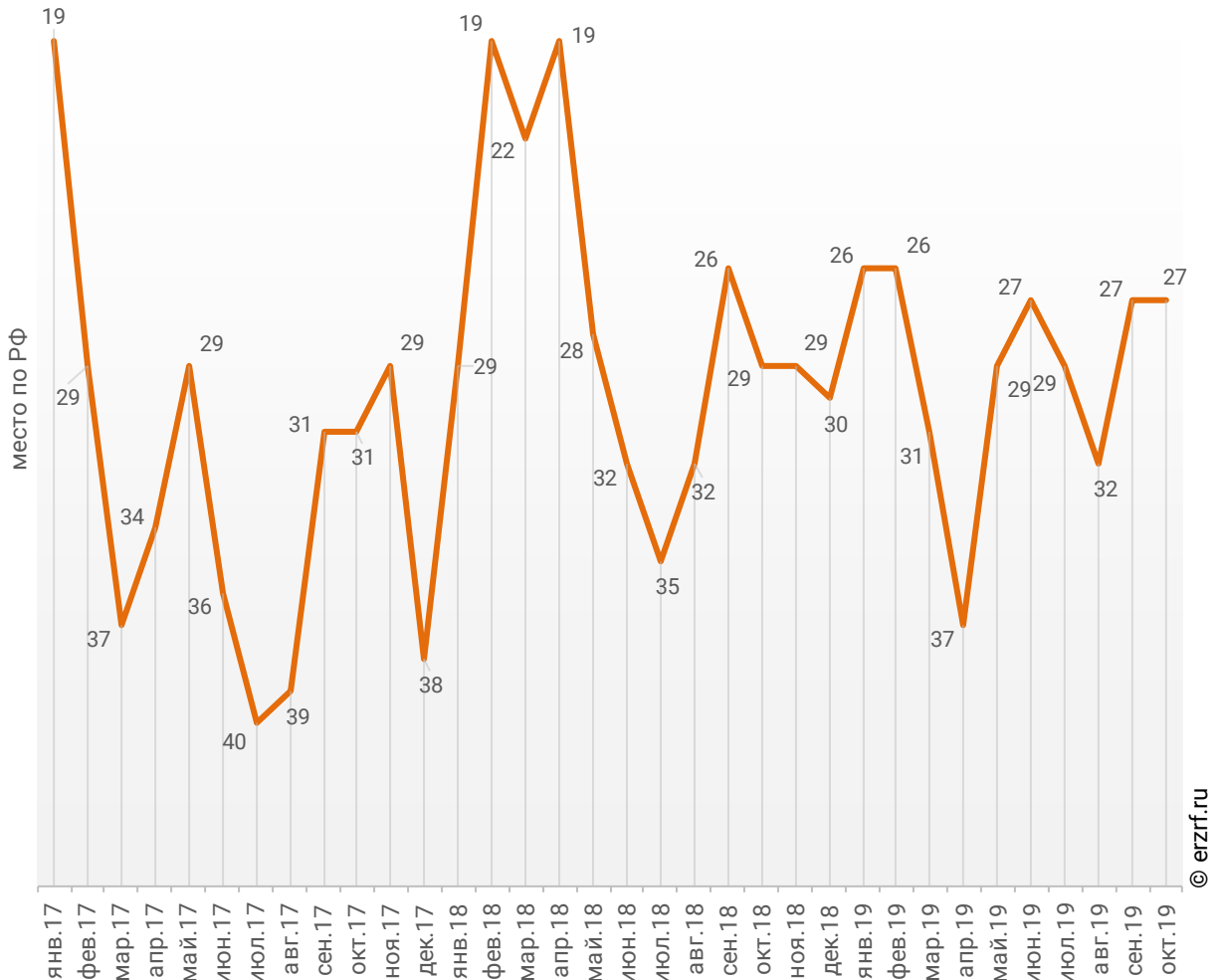
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Московской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Московская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 58**

**Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В октябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 43,4%, что на 0,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Московская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	AFI Development	ОДИНБУРГ	3	1 712	86 157
IV квартал 2019	ГК ФСК	Новый Раменский	6	1 844	83 496
IV квартал 2019	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	в микрорайоне Белая Дача	2	1 012	82 504
IV квартал 2019	Группа ПИК	Измайловский лес	2	1 512	80 314
IV квартал 2019	ГК КомСтрин	Спасский мост	1	1 414	72 826
IV квартал 2019	ФСК АРТА ГРУПП	Тироль	17	1 332	71 326
IV квартал 2019	ГК МИЦ	Новоград Павлино	3	1 497	68 411
IV квартал 2019	ГК Самолёт	Спутник	1	1 502	63 000
IV квартал 2019	Группа ПИК	Митино парк	1	1 118	60 628
IV квартал 2019	ГК Садовое кольцо	Квартал Тетрис	2	767	49 939
IV квартал 2019	РосЕвроСити	Южное Пушкино	2	843	49 402
IV квартал 2019	ХСТФ Фобос	По ул. Угрешская	2	705	49 377
IV квартал 2019	RDI Group	Южная долина	40	899	48 559
IV квартал 2019	ГК КомСтрин	Центр+	1	876	47 912
IV квартал 2019	KASKAD Family	KASKAD Park-2	42	388	47 441
IV квартал 2019	Группа ПИК	Одинцово-1	2	920	46 128
IV квартал 2019	KASKAD Family	Парк Апрель	32	527	43 230
IV квартал 2019	ГК ФСК	Центр-2	3	832	43 055
IV квартал 2019	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	1	817	41 376
IV квартал 2019	ГК СУ 22	Лукино-Варино	3	959	40 244
IV квартал 2019	ГК Самолёт	Пригород Лесное	3	1 032	39 753
IV квартал 2019	СтройКапитал	Купавино	1	1 180	38 419
IV квартал 2019	ГК РАССВЕТ	Томилино	6	846	37 563
IV квартал 2019	ГК СУ-155 (добраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Елкино	2	830	36 639

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	ГК Континент-Холдинг	Рациональ	1	718	36 543
IV квартал 2019	ГК АМДевелопмент	Две Столицы	2	1 098	36 496
IV квартал 2019	ИДК Град	Красногорский	3	828	35 690
IV квартал 2019	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	7	798	35 412
IV квартал 2019	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	Зелёная околица	1	612	35 284
IV квартал 2019	ИСК Гранд	Кашинцево	4	772	34 651
IV квартал 2019	СТИ	Сердце Одинцово	1	600	33 674
IV квартал 2019	Тирос-инвест	Пятиречье	2	633	33 279
IV квартал 2019	ГК ФСК	Скандинавский	1	630	31 523
IV квартал 2019	ГК Центрстрой	По ул. Комсомольская	1	478	30 874
IV квартал 2019	ГК Атлант	Лобня Сити	1	288	11 206
IV квартал 2019	ГК Атлант	Лобня Сити	2	448	19 293
IV квартал 2019	SDI Group	Пироговская Ривьера	2	600	28 980
IV квартал 2019	Монолевер-Трейд	Планерный	1	535	28 380
IV квартал 2019	Трест Мособлстрой №6	Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)	21	809	27 680
IV квартал 2019	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Митино 02	2	585	26 254
IV квартал 2019	Гильдия Жилищный капитал	Авиатор	1	448	25 396
IV квартал 2019	ПРОГРЕСС	Южный	1	498	25 251
IV квартал 2019	Котельники	Новые Котельники	1	552	24 574
IV квартал 2019	ФинТрастОйл	Большое Ступино	1	426	24 105
IV квартал 2019	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Опалиха 03	2	534	23 741
IV квартал 2019	Кранека	Андреевка	1	560	23 380
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Павловский квартал	10	438	23 079
IV квартал 2019	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	2	644	21 819
IV квартал 2019	СК Проект	Молодёжный	1	498	21 081
IV квартал 2019	ГК Стройсоюз	Зелёный остров	1	360	21 004
IV квартал 2019	Тройка Рэд	Город-курорт МАЙ	6	240	15 988

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	Тройка Рэд	Город-курорт МАЙ	1	50	4 518
IV квартал 2019	ДК Конструктор	Новогорск парк	4	340	20 370
IV квартал 2019	СЭСМА	Берег	2	257	19 969
IV квартал 2019	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Квартал Народный	2	329	19 076
IV квартал 2019	ГК Березовец	Лесной квартал	1	380	18 917
IV квартал 2019	Монолит	Красково	1	408	18 067
IV квартал 2019	МОС №11	Олимпийский	2	335	17 996
IV квартал 2019	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Батарейный	1	345	16 359
IV квартал 2019	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Народный	1	264	16 190
IV квартал 2019	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	Квартал С-5	2	234	15 568
IV квартал 2019	ГК АфинаСтрой	Благовест	1	269	15 479
IV квартал 2019	ГК ТехноСтройОлимп	Олимп-3	2	288	15 382
IV квартал 2019	ГК Гефест	Микояна	1	304	14 566
IV квартал 2019	Истринские дали	Новоснегирёвский	1	251	14 258
IV квартал 2019	Экострит	ХлебникOFF	1	377	13 721
IV квартал 2019	СтройГрупп	Квартал 3	1	286	13 614
IV квартал 2019	ПКФ Гюнай	По ул. Гагарина, 49	1	228	13 103
IV квартал 2019	САС	Влюбберцы	1	201	12 935
IV квартал 2019	ГК СКАЙГРАД	Донской	5	270	12 759
IV квартал 2019	СК Скопа	Дом по ул. Жилгородок	1	252	12 349
IV квартал 2019	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	МАРЗ	1	227	12 184
IV квартал 2019	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	Сходня парк	2	192	11 537
IV квартал 2019	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	1	251	11 479
IV квартал 2019	Лэндлджик	Юсупово Лайф Парк	11	136	11 306
IV квартал 2019	ГК GALAXY GROUP	Альфа Центавра	1	249	10 885
IV квартал 2019	Концерн ЮИТ	Серебряные звоны 2	2	208	10 291
IV квартал 2019	ГК Церих	Скрылья	4	216	10 260
IV квартал 2019	ПКФ Гюнай	По ул. Текстильщиков	1	192	9 983
IV квартал 2019	Инвест Проект МСК	Центральный	1	168	9 937
IV квартал 2019	ГК Гранель	Театральный парк	2	228	9 712

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	РКК Энергия	По ул. Пионерская	1	164	9 374
IV квартал 2019	Коломенский домостроитель	Новоокский	1	170	9 270
IV квартал 2019	ГК Веста	Приозерный	30	125	9 218
IV квартал 2019	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	2	166	9 081
IV квартал 2019	ФСК Газстройинвест XXI век	Ногинск	1	173	9 013
IV квартал 2019	Новая усадьба	Рублёвское предместье	1	168	9 001
IV квартал 2019	Villagio Estate	Парк Фонтэ	7	34	8 843
IV квартал 2019	Холдинг АСК	Дом по ул. Чехова 16	1	130	8 788
IV квартал 2019	МСМ-5	Леоновский парк	2	75	8 746
IV квартал 2019	ЗАМИТИНО	ЗаМитино	3	212	8 547
IV квартал 2019	ГК Ремикс	Ольховка III	1	170	8 481
IV квартал 2019	МастерСтрой	LEVEL Barvikha Residence	1	80	7 785
IV квартал 2019	СтартСК	Времена года	1	132	7 682
IV квартал 2019	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	Высокий Берег	1	128	7 592
IV квартал 2019	ФинТрастОйл	Морозовский Квартал	1	120	6 924
IV квартал 2019	ГК Содружество	Сказка	4	94	6 432
IV квартал 2019	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 34/1	1	94	5 860
IV квартал 2019	ГК Мега-Мечта	Мечта	6	76	5 777
IV квартал 2019	Двина	У озера	1	120	5 660
IV квартал 2019	ГрадСтрой	Дом по ул. Первомайская	1	96	5 462
IV квартал 2019	СК Партнерство	Ивановские дворики	1	109	5 333
IV квартал 2019	Тройка Рэд	АиБ	1	109	5 180
IV квартал 2019	Катуар Девелопмент	Катуар	2	93	5 117
IV квартал 2019	Свежий Ветер девелопмент	Свежий ветер	6	39	5 036
IV квартал 2019	ТДР	Дом на Вальной	1	58	4 784
IV квартал 2019	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	8	76	4 381
IV квартал 2019	Дмитровские горизонты	Дмитровские горизонты	1	81	4 019
IV квартал 2019	ГК ИСК Мемфис	Петровский Квартал	1	93	3 851
IV квартал 2019	ИСК АНТ	Заречье	3	108	3 705
IV квартал 2019	ГК Rosinka International Group	Ангелово Резиденц	1	45	3 645

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2019	СтройЖилИнвест	Дом по ул. 1-й Текстильный переулок	1	108	3 216
IV квартал 2019	Премиум Стандарт	Веледниково	2	64	2 502
IV квартал 2019	Холмы	Лесной городок	1	49	2 394
IV квартал 2019	KASKAD Family	KASKAD Park	1	40	2 093
IV квартал 2019	Шатуравто	Премьера	4	32	1 779
IV квартал 2019	ГК VR-group	Северное сияние	7	26	1 521
I квартал 2020	Группа ПИК	Мкрн Ярославский	1	1 093	57 614
I квартал 2020	ГК ЕВРОСТРОЙ	Котельнические высоты	2	944	53 281
I квартал 2020	ГК ИНГРАД	Новое Медведково	2	932	47 438
I квартал 2020	ГК Главстрой	Столичный	5	1 042	44 266
I квартал 2020	Группа ПИК	Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)	1	634	38 884
I квартал 2020	Группа ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	2	735	37 750
I квартал 2020	Тройка Рэд	Новокрасково	1	857	36 581
I квартал 2020	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	1	699	33 410
I квартал 2020	СК Энергия-Строй	Созвездие	1	690	32 538
I квартал 2020	Группа ПИК	Ильинские луга	2	491	27 585
I квартал 2020	ГК Атлант	Город Счастья	1	672	27 408
I квартал 2020	Группа ПИК	Центр-2	2	540	26 229
I квартал 2020	Брусника	Первый квартал	1	507	25 429
I квартал 2020	АВИГРАН	Новое Лыткарино	2	544	24 136
I квартал 2020	ГК Березовец	Лесной квартал	1	462	23 994
I квартал 2020	RDI Group	Южное Видное	1	450	23 860
I квартал 2020	ГК Долгопрудненская СК	Центральный	1	263	16 364
I квартал 2020	Катуар Девелопмент	Катуар	4	323	15 220
I квартал 2020	ВЕКАСТРОЙ	Гагаринский	2	317	12 729
I квартал 2020	ГК АСК ФРИЗ	Новобулатниково	1	216	12 671
I квартал 2020	ЭХО	Микрорайон в пос. Большевик	1	213	11 873
I квартал 2020	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	244	10 785
I квартал 2020	ОСГ	Эко-парк Вифанские пруды	1	220	10 738

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2020	Концерн ЮИТ	Северный Квартал	1	192	9 445
I квартал 2020	Ikon Development	Новый Зеленоград	2	256	9 300
I квартал 2020	Холмы	Лесной городок	3	182	9 076
I квартал 2020	ГК ОСНОВА	Гоголь парк	1	199	9 074
I квартал 2020	ГЛАВУКС	Радонеж-3	2	232	8 999
I квартал 2020	Вязьмажилстрой	По ул. Локомотивная	1	140	8 736
I квартал 2020	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	2	143	7 862
I квартал 2020	ГК ГАЗНИСТРОЙ	Микрорайон Черемушки	1	104	7 270
I квартал 2020	СтартСК	Времена года	1	144	7 037
I квартал 2020	Гавань	Гавань	4	144	6 954
I квартал 2020	ГК Мега-Мечта	Мечта	2	138	6 649
I квартал 2020	ГК Rosinka International Group	Ангелово Резиденц	2	83	6 612
I квартал 2020	ИСК МД ТЕХНИКА	Цветной Бульвар	1	134	6 325
I квартал 2020	KASKAD Family	Парк Апрель	1	88	6 116
I квартал 2020	Заречье им. С.А. Кушнарева	Резиденции Сколково. Страна Чудес	1	86	6 071
I квартал 2020	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	1	102	5 848
I квартал 2020	ГК Пересвет-Групп	Ново-Архангельское	1	97	5 798
I квартал 2020	СМУ №78	Луново	1	100	5 190
I квартал 2020	Тройка Рэд	АиБ	1	109	5 080
I квартал 2020	ГК Содружество	Сказка	3	68	4 765
I квартал 2020	Компания ПРОМСЕРВИС	Малая Истра	1	97	4 255
I квартал 2020	Стройдом Развитие	Ривер Клуб	2	66	3 935
I квартал 2020	ГК ТехноСтройОлимп	Дом по ул. Школьная, 21	1	108	3 613
I квартал 2020	MR Group	Новое Ступино	1	88	3 524
I квартал 2020	Меркон Групп	Новое Сватково	1	75	2 897
I квартал 2020	ГК Континент-Холдинг	Рациональ	1	34	2 872
I квартал 2020	ГК Стратегия-Инвест	Изумрудный город	1	58	2 729
I квартал 2020	БГТ	Тепло	2	57	2 608
I квартал 2020	ИНВЕСТСТРОЙ	Александровка Life	4	24	2 188
II квартал 2020	ГК Самолёт	Томилино 2018	4	2 188	95 346

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2020	Villagio Estate	Футуро Парк	43	272	57 762
II квартал 2020	Группа ПИК	Жулебино парк	3	888	44 697
II квартал 2020	ГК Центрстрой	По ул. Гагарина, 23А	1	672	38 027
II квартал 2020	ГК ФСК	UP-квартал Римский	3	705	35 733
II квартал 2020	МНС	Марьинский	4	601	32 977
II квартал 2020	MR Group	Эко Видное 2.0	1	657	31 826
II квартал 2020	Виктория Девелопмент	Высоково	1	688	31 311
II квартал 2020	СТИ	Сердце Одинцово	1	628	31 189
II квартал 2020	ГК Обрэй	Парковые Аллеи	1	715	31 177
II квартал 2020	УК Инвестстройкомплекс	Аврора	1	509	27 993
II квартал 2020	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	1	459	27 383
II квартал 2020	Группа ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	2	528	25 324
II квартал 2020	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	504	24 760
II квартал 2020	ГК СУ 22	Лукино-Варино	2	523	24 324
II квартал 2020	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	МАРЗ	1	448	24 212
II квартал 2020	RTD GROUP	Новые Островцы	1	632	23 546
II квартал 2020	AFI Development	ОДИНБУРГ	2	453	22 719
II квартал 2020	ГК Континент-Холдинг	Единый стандарт	1	348	22 586
II квартал 2020	ГК ФСК	UP-квартал Сколковский	1	456	22 008
II квартал 2020	Холдинг Стройпромавтоматика	Некрасовский	1	510	19 541
II квартал 2020	Симон Джессо	Грибовский лес	1	264	18 851
II квартал 2020	СЗ ГК Архитектор	Премьер	1	420	18 394
II квартал 2020	ГК Авиаспецресурс	Весна	2	432	17 680
II квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Митино 02	1	383	17 391
II квартал 2020	Тирос-инвест	Пятиречье	1	329	16 319
II квартал 2020	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	На Ленинском проспекте	1	349	15 680
II квартал 2020	ТКС РИЭЛТИ	Гармония Парк	1	512	15 445
II квартал 2020	Группа ПИК	Кузьминский лес	1	312	14 873
II квартал 2020	ГК Березовец	Афродита	1	256	13 979

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2020	ГК РАССВЕТ	Томилино	2	360	12 319
II квартал 2020	ДК КВАРТСТРОЙ	Булатниково	5	316	11 994
II квартал 2020	Инвест Проект МСК	Центральный	1	184	10 748
II квартал 2020	ССМ	Мой город	1	181	10 403
II квартал 2020	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 30/32	1	171	10 012
II квартал 2020	Виктория Девелопмент	Западное Одинцово	1	284	9 456
II квартал 2020	Коломенский домостроитель	Новоокский	1	165	9 036
II квартал 2020	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	1	149	8 729
II квартал 2020	ДК Конструктор	Новогорск парк	2	162	8 628
II квартал 2020	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Президентский	1	160	8 525
II квартал 2020	ЭХО	Микрорайон в пос. Большевик	1	134	7 584
II квартал 2020	РусЕвроКапитал	Апрелевка-парк	7	60	5 539
II квартал 2020	RDI Group	Загородный Квартал	1	87	5 526
II квартал 2020	KASKAD Family	Парк Апрель	1	68	3 147
II квартал 2020	ПСО-13	Дома в д. Селиваниха	1	50	2 475
II квартал 2020	Стройдом Развитие	Ривер Клуб	1	30	1 938
II квартал 2020	РК-Газсетьсервис Коломна	Подлипки-Город	1	30	1 686
II квартал 2020	Ситистрой	Жилой дом в Лыткино	1	36	1 597
II квартал 2020	Villagio Estate	Парк Фонтэ	1	6	1 528
II квартал 2020	Дмитровский Технопарк	Альбертвиль	1	54	1 142
II квартал 2020	КМЗ Александрия	Александрия Таун	1	9	811
II квартал 2020	ГК ТЕМП	По ул. Водников	1	14	656
III квартал 2020	ГК Самолёт	Большое Путилково	6	2 236	97 580
III квартал 2020	Группа ПИК	Люберецкий	4	1 830	94 143
III квартал 2020	ГК ФСК	Южная Битца	3	1 512	84 360
III квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Митино О2	4	1 633	76 511
III квартал 2020	ГК Гранель	Пехра	3	1 970	67 492
III квартал 2020	Группа ПИК	Люберцы парк	1	1 228	60 785
III квартал 2020	ГК Гранель	Инновация	2	1 561	56 338

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Видный город	6	1 336	55 935
III квартал 2020	Группа ПИК	Бутово-Парк 2	1	1 060	55 302
III квартал 2020	ГК Гефест	Созвездие	3	777	39 319
III квартал 2020	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	1	838	38 357
III квартал 2020	СГ Альянс	Афродита 2	2	802	37 780
III квартал 2020	ГК МИЦ	Новоград Павлино	2	834	35 513
III квартал 2020	ГК Гранель	Бригантина	2	1 090	33 873
III квартал 2020	Группа ПИК	Измайловский лес	1	554	28 498
III квартал 2020	ДМ Холдинг	28 микрорайон	1	479	26 909
III квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Опалиха ОЗ	2	526	25 935
III квартал 2020	ГК Экономтрансстрой	Красная горка	1	573	24 996
III квартал 2020	Villagio Estate	Парк Фонтэ	18	94	24 081
III квартал 2020	ГК Сапсан	Поэзия	1	380	23 626
III квартал 2020	МОНОЛИТ-СТРОЙ	Южный квартал	1	526	21 519
III квартал 2020	ГК ИНГРАД	Одинград. Кварталы Лесной и Центральный	1	376	21 360
III квартал 2020	Римэка	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	1	380	21 314
III квартал 2020	Группа ПИК	Митино парк	1	416	20 287
III квартал 2020	RDI Group	Южная долина	8	464	19 724
III квартал 2020	ГК ИНГРАД	Авентин	1	432	18 910
III квартал 2020	ГК Сапсан	Серебро	1	380	16 252
III квартал 2020	ПРОГРЕСС	Grand Hills	1	304	14 885
III квартал 2020	ВАНАГ	Олимпийский	1	301	14 203
III квартал 2020	ГК Ареал	Истомкино Парк 2	1	300	13 323
III квартал 2020	Строймонтаж	Новое Жегалово	1	287	12 351
III квартал 2020	ГК Монолит	Москвич	1	216	11 130
III квартал 2020	Серпухов-Реалти	Юбилейный	1	184	10 999

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2020	ГК Гранель	Государев дом	1	179	9 245
III квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Город-событие Лайково	1	204	9 045
III квартал 2020	ATLAS Development	ПушиноГрад	1	162	8 508
III квартал 2020	АРВ-СТРОЙ	Жемчужина Островцов	1	145	8 247
III квартал 2020	Север	Лосиная слобода	1	208	8 131
III квартал 2020	ГК Континент-Холдинг	Единый стандарт	1	124	6 631
III квартал 2020	ИСК Комфорт	Паруса	1	140	6 377
III квартал 2020	Лэндлоджик	Юсупово Лайф Парк	4	40	5 996
III квартал 2020	ГК Содружество	Сказка	2	64	3 914
III квартал 2020	Ситистрой	Жилой дом в Лыткино	1	33	1 514
IV квартал 2020	ГК Самолёт	Пригород Лесное	7	3 055	129 146
IV квартал 2020	Группа ПИК	Мкрн Ярославский	3	2 413	124 079
IV квартал 2020	ГК Самолёт	Спутник	1	1 283	120 847
IV квартал 2020	ГК Главстрой	Столичный	3	2 270	93 837
IV квартал 2020	ПКФ Гюнай	по ул. Кирова	1	1 284	70 762
IV квартал 2020	Группа ПИК	Белая дача парк	4	1 200	59 576
IV квартал 2020	Сити Эстейт	Центральный	10	1 258	50 719
IV квартал 2020	ДГ СИТИ-XXI век	Миниполис Серебрица	3	972	50 459
IV квартал 2020	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	Отрадный	1	828	43 284
IV квартал 2020	ГК Гранель	Государев дом	4	1 048	43 189
IV квартал 2020	SDI Group	Пироговская Ривьера	3	890	42 900
IV квартал 2020	ГК Самолёт	Люберцы 2020	3	880	39 987
IV квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Город-событие Лайково	4	871	39 377
IV квартал 2020	ГК Гранель	Новая Алексеевская роща	1	1 006	37 200
IV квартал 2020	ГК ОСНОВА	Гоголь парк	1	713	33 268
IV квартал 2020	СК ПТС	Юбилейный	1	651	30 948
IV квартал 2020	Группа ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	2	624	29 952
IV квартал 2020	Группа ПИК	Люберцы парк	2	600	29 882

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2020	СтройПромСервис	Малаховский квартал	19	714	29 805
IV квартал 2020	Группа ПИК	Жулебино парк	2	624	29 750
IV квартал 2020	KASKAD Family	Парк Апрель	4	455	29 496
IV квартал 2020	РУСИНВЕСТ	Золотые Ворота	1	588	29 439
IV квартал 2020	Группа ПИК	Микрорайон Путилково	1	672	29 029
IV квартал 2020	AFI Development	ОДИНБУРГ	1	494	28 800
IV квартал 2020	Специализированный застройщик Град Домодедово	Домодедово парк новый квартал	3	704	28 760
IV квартал 2020	ГК Отрада	Отрада	2	647	27 394
IV квартал 2020	Металер	Северное сияние	11	405	24 814
IV квартал 2020	ИнвестСтройРегион	Дом по ул. Маршала Жукова	1	432	24 108
IV квартал 2020	ГК Гранель	Бригантина	1	528	20 715
IV квартал 2020	Мебе	Гвардейский	2	322	18 298
IV квартал 2020	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	Полёт	1	507	18 157
IV квартал 2020	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	в микрорайоне Белая Дача	1	256	18 089
IV квартал 2020	ГК Долгопрудненская СК	Центральный	1	438	17 920
IV квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Митино 02	1	353	17 409
IV квартал 2020	Тирос-инвест	Пятиречье	1	309	16 492
IV квартал 2020	ГК МИЦ	Новоград Павлино	1	338	16 154
IV квартал 2020	ГК Гранель	Малина	1	419	15 103
IV квартал 2020	ГК ИНГРАД	Павловский квартал	4	240	14 972
IV квартал 2020	Новострой	По ул. Локомотивная	1	210	14 397
IV квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Опалиха 03	1	296	13 239
IV квартал 2020	ГК Технострой	Квартал 29	1	252	13 095
IV квартал 2020	СЭСМА	Берег	1	159	12 444
IV квартал 2020	ГК Березовец	Лесной квартал	1	269	12 221
IV квартал 2020	ИНСК НДК	ТЕРРА	6	248	12 213
IV квартал 2020	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	2	230	12 204

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2020	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	4	259	12 200
IV квартал 2020	Группа ПИК	Бутово-Парк 2	1	257	12 176
IV квартал 2020	ГК СКАЙГРАД	Ленинский 2	1	213	11 817
IV квартал 2020	ИСК Гранд	Клюквенный	2	174	11 608
IV квартал 2020	ГК Атлант	Лобня Сити	1	288	11 206
IV квартал 2020	ССК	Пионер	1	206	9 694
IV квартал 2020	Квартал-Инвестстрой	Новая Щербинка	1	228	8 718
IV квартал 2020	ОблИСК	По ул. Радченко	1	232	8 587
IV квартал 2020	СТИ	Сердце Одинцово	1	153	8 127
IV квартал 2020	Группа ПИК	Кузьминский лес	1	144	7 898
IV квартал 2020	СК Партнерство	Ивановские дворики	1	109	5 768
IV квартал 2020	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	Фавор	1	80	5 653
IV квартал 2020	Дмитровские горизонты	Дмитровские горизонты	1	75	4 427
<b>Общий итог</b>			<b>867</b>	<b>150 724</b>	<b>7 492 347</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Столичный</b>	Балашиха	ГК Главстрой	21	8 511	351 132
2	<b>Измайловский лес</b>	Балашиха	Группа ПИК	10	5 739	296 351
3	<b>Жулебино парк</b>	Люберцы	Группа ПИК	14	5 876	291 806
4	<b>Белая дача парк</b>	Котельники	Группа ПИК	10	5 397	266 703
5	<b>Новоград Павлино</b>	Балашиха	ГК МИЦ	10	5 718	246 705
6	<b>Люберцы парк</b>	Люберцы	Группа ПИК	10	4 832	242 000
7	<b>Новое Пушкино</b>	Пушкино	ГК ИНГРАД	10	4 970	235 143
8	<b>Датский квартал</b>	Нагорное	ГК ФСК	5	4 389	219 971
9	<b>Восточное Бутово (Боброво)</b>	Боброво	Группа ПИК	12	4 497	212 992
10	<b>Томилино 2018</b>	Томилино	ГК Самолёт	9	4 834	204 214
11	<b>Спутник</b>	Раздоры	ГК Самолёт	3	3 469	203 733
12	<b>Домодедово парк новый квартал</b>	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	14	4 448	188 188
13	<b>Большое Путилково</b>	Путилково	ГК Самолёт	14	4 290	185 312
14	<b>ОДИНБУРГ</b>	Одинцово	AFI Development	8	3 531	184 572
15	<b>Новое Медведково</b>	Мытищи	ГК ИНГРАД	14	3 651	184 257
16	<b>Мкрн Ярославский</b>	Мытищи	Группа ПИК	4	3 506	181 693
17	<b>Государев дом</b>	Лопатино	ГК Гранель	16	4 393	172 816
18	<b>Пригород Лесное</b>	Мисайлово	ГК Самолёт	10	4 087	168 899
19	<b>Микрород В лесу</b>	Отрадное	ROSE GROUP	2	2 737	168 656
20	<b>Восточный-2,3</b>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	10	4 031	166 286
21	<b>Люберцы 2020</b>	Люберцы	ГК Самолёт	9	3 622	163 170
22	<b>Пехра</b>	Балашиха	ГК Гранель	6	4 689	162 112
23	<b>Южная Битца</b>	Битца	ГК ФСК	4	2 963	156 516

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>Город-событие Лайково</i>	Лайково	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	12	3 133	152 229
25	<i>Митино О2</i>	Сабурово	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	8	2 954	137 565
26	<i>Красногорский</i>	Нахабино	ИДК Град	11	3 107	133 864
27	<i>Люберецкий</i>	Люберцы	Группа ПИК	7	2 649	133 187
28	<i>Оранж парк</i>	Котельники	Группа ПИК	2	2 517	127 971
29	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	Котельники	6	2 799	127 315
30	<i>Кузьминский лес</i>	Котельники	Группа ПИК	7	2 496	125 408
31	<i>Бутово-Парк 2</i>	Дрожжино	Группа ПИК	6	2 420	119 633
32	<i>Инновация</i>	Новоивановское	ГК Гранель	4	3 174	118 977
33	<i>Видный город</i>	Видное	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	16	2 793	118 437
34	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	42	1 462	106 435
35	<i>Котельники парк</i>	Котельники	Группа ПИК	5	2 136	104 021
36	<i>Бригантина</i>	Долгопрудный	ГК Гранель	6	2 850	103 552
37	<i>Миниполис Серебрица</i>	Красногорск	ДГ СИТИ-XXI век	5	2 046	102 888
38	<i>Одинград. Квартал Семейный</i>	Одинцово	ГК ИНГРАД	7	2 240	102 096
39	<i>Зелёные Аллеи</i>	Тарычево	ГК МИЦ	3	1 995	101 564
40	<i>Митино парк</i>	Красногорск	Группа ПИК	3	1 918	101 313
41	<i>в микрорайоне Белая Дача</i>	Котельники	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	3	1 268	100 593
42	<i>Лесобережный</i>	Николо-Урюпино	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	14	2 034	99 962
43	<i>Императорские Мытищи</i>	Мытищи	ГК Гранель	5	2 579	96 544
44	<i>Новая Рига</i>	Красногорск	ГК Гранель	4	2 504	94 124
45	<i>Ильинские луга</i>	Ильинское	Группа ПИК	5	1 728	92 260
46	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	3	1 908	91 449
47	<i>Зеленоградский</i>	Голубое	Тверской ДСК	4	2 128	89 205
48	<i>Лесной квартал</i>	Дмитров	ГК Березовец	4	1 607	84 864
49	<i>Новый Раменский</i>	Раменское	ГК ФСК	6	1 844	83 496

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
50	<i>UP-квартал Сколковский</i>	Одинцово	ГК ФСК	3	1 665	81 852
51	<i>По ул. Угрешская</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	2	705	49 377
	<i>Лесные озера</i>			1	473	30 322
52	<i>Лёдово</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	4	1 793	77 428
53	<i>Миниполис Рафинад</i>	Химки	ДГ СИТИ-XXI век	11	1 603	76 832
54	<i>Лукино-Варино</i>	Свердловский	ГК СУ 22	6	1 726	75 353
55	<i>Сердце Одинцово</i>	Одинцово	СТИ	3	1 381	72 990
56	<i>Спасский мост</i>	Красногорск	ГК КомСтрин	1	1 414	72 826
57	<i>Одинград. Кварталы Лесной и Центральный</i>	Одинцово	ГК ИНГРАД	5	1 426	72 598
58	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	SDI Group	5	1 490	71 880
59	<i>Тироль</i>	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	17	1 332	71 326
60	<i>по ул. Кирова</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	1 284	70 762
61	<i>Театральный парк</i>	Королев	ГК Гранель	16	1 774	70 691
62	<i>Новокрасково</i>	Красково	Тройка Рэд	2	1 603	70 268
63	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	48	1 363	68 283
64	<i>Пятиречье</i>	Целеево	Тирос-инвест	4	1 271	66 090
65	<i>Лидер Парк</i>	Мытищи	ГК Атлант	1	1 672	65 856
66	<i>Опалиха ОЗ</i>	Красногорск	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	5	1 356	62 915
67	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 835
68	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	49	344	61 800
69	<i>Опалиха Парк</i>	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	5	1 367	61 352
70	<i>Речной</i>	Химки	Инфинити	1	1 209	60 684
71	<i>Серебро</i>	Пушкино	ГК Сапсан	3	1 372	60 336
72	<i>Одинцово-1</i>	Одинцово	Группа ПИК	3	1 189	58 743
73	<i>Новая Щербинка</i>	Борисовка	Квартал-Инвестстрой	6	1 276	53 559
74	<i>Котельнические высоты</i>	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	944	53 281
75	<i>Лобня Сити</i>	Лобня	ГК Атлант	5	1 312	52 911
76	<i>Афродита</i>	Пироговский	ГК Березовец	3	976	52 406

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
77	<i>Мкр. Северный</i>	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	2	682	51 036
78	<i>Центральный</i>	Звенигород	Сити Эстейт	10	1 258	50 719
79	<i>Южный квартал</i>	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	1 235	50 236
80	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	2	767	49 939
81	<i>Томилино</i>	Томилино	ГК РАССВЕТ	8	1 206	49 882
82	<i>Планерный квартал</i>	Химки	ПК Былово	7	1 094	49 846
83	<i>Южное Пушкино</i>	Пушкино	РосЕвроСити	2	843	49 402
84	<i>Лесной квартал</i>	Черная Грязь	СВЕ Компани	4	779	49 260
85	<i>Новое Лыткарино</i>	Лыткарино	АВИГРАН	4	1 088	48 324
86	<i>Центр+</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК КомСтрин	1	876	47 912
87	<i>Пятницкие кварталы</i>	Сабурово	Вектор Инвестментс	11	1 057	47 612
88	<i>KASKAD Park-2</i>	Лаговское	KASKAD Family	42	388	47 441
89	<i>Облака</i>	Люберцы	Тройка Рэд	1	1 020	46 885
90	<i>Парк Фонтэ</i>	Обушковское	Villagio Estate	36	182	46 799
91	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	2	917	45 661
92	<i>Единый стандарт</i>	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	3	696	45 487
93	<i>Изумрудные холмы</i>	Красногорск	Группа Эталон	1	1 205	45 025
94	<i>Центр-2</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК ФСК	3	832	43 055
95	<i>Подрезково</i>	Химки	ЭКЗ	2	883	43 011
96	<i>Гоголь парк</i>	Люберцы	ГК ОСНОВА	2	912	42 342
97	<i>Отрада</i>	Отрадное	ГК Отрада	4	917	41 014
98	<i>По ул. Текстильщиков</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	2	752	40 754
99	<i>Дом по ул. 3-го Интернационала</i>	Ногинск	ГК СУ-10	1	677	39 833
100	<i>Рациональ</i>	Реутов	ГК Континент-Холдинг	2	752	39 415
101	<i>Миниполис Дивное</i>	Поселок совхоза им. Ленина	ДГ СИТИ-XXI век	5	847	39 375
102	<i>Созвездие</i>	Звенигород	ГК Гефест	3	777	39 319

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
103	<i>Влюберцы</i>	Люберцы	САС	2	580	39 226
104	<i>Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)</i>	Новоивановское	Группа ПИК	1	634	38 884
105	<i>Купавино</i>	Старая Купавна	СтройКапитал	1	1 180	38 419
106	<i>Павловский квартал</i>	Лобаново	ГК ИНГРАД	14	678	38 051
107	<i>По ул. Гагарина, 23А</i>	Реутов	ГК Центрстрой	1	672	38 027
108	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	54	420	37 949
109	<i>Афродита 2</i>	Пироговский	СГ Альянс	2	802	37 780
110	<i>Весна</i>	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	5	864	37 735
111	<i>Новая Алексеевская роща</i>	Балашиха	ГК Гранель	1	1 006	37 200
112	<i>Елкино</i>	Елино	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	2	830	36 639
113	<i>Новое Бисерово 2</i>	Бисерово	Акваспорт	11	964	36 612
114	<i>Две Столицы</i>	Химки	ГК АМДевелопмент	2	1 098	36 496
115	<i>МАРЗ</i>	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	675	36 396
116	<i>UP-квартал Римский</i>	Развилка	ГК ФСК	3	705	35 733
117	<i>Зелёная околица</i>	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	1	612	35 284
118	<i>Кашинцево</i>	Биокомбината	ИСК Гранд	4	772	34 651
119	<i>Полёт</i>	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	2	853	34 402
120	<i>Центральный</i>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	2	701	34 284
121	<i>Марьинский</i>	Электроугли	МНС	4	601	32 977
122	<i>Карамельный</i>	Люберцы	ГК Ареал	1	599	32 786
123	<i>Созвездие</i>	Королев	СК Энергия-Строй	1	690	32 538
124	<i>Берег</i>	Химки	СЭСМА	3	416	32 413
125	<i>Эко Видное 2.0</i>	Ермолино	MR Group	1	657	31 826
126	<i>Скандинавский</i>	Мытищи	ГК ФСК	1	630	31 523
127	<i>Высоково</i>	Электросталь	Виктория Девелопмент	1	688	31 311
128	<i>Парковые Аллеи</i>	Красногорск	ГК Обрэй	1	715	31 177
129	<i>Юбилейный</i>	Реутов	СК ПТС	1	651	30 948

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
130	<i>По ул. Комсомольская</i>	Реутов	ГК Центрстрой	1	478	30 874
131	<i>Малина</i>	Нахабино	ГК Гранель	3	816	30 817
132	<i>Малаховский квартал</i>	Малаховка	СтройПромСервис	19	714	29 805
133	<i>Золотые Ворота</i>	Королев	РУСИНВЕСТ	1	588	29 439
134	<i>Микрорайон Путилково</i>	Путилково	Группа ПИК	1	672	29 029
135	<i>Новогорск парк</i>	Химки	ДК Конструктор	6	502	28 998
136	<i>Солнечная система</i>	Химки	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	2	654	28 836
137	<i>Планерный</i>	Химки	Монолевер-Трейд	1	535	28 380
138	<i>Аврора</i>	Химки	УК Инвестстройкомплекс	1	509	27 993
139	<i>Серебряные росы</i>	Андреевка	НПО Стеклопластик	2	480	27 821
140	<i>Микрорайон в пос. Большевик</i>	Большевик	ЭХО	3	490	27 789
141	<i>Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д'Эмероль)</i>	Солманово	Трест Мособлстрой №6	21	809	27 680
142	<i>Город Счастья</i>	Домодедово	ГК Атлант	1	672	27 408
143	<i>Олимп-3</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	4	528	27 374
144	<i>Ивантеевка 2020</i>	Ивантеевка	Казачий торговый дом	1	594	27 179
145	<i>28 микрорайон</i>	Балашиха	ДМ Холдинг	1	479	26 909
146	<i>Квартал Гальчино</i>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	4	481	26 781
147	<i>Центр-2</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	Группа ПИК	2	540	26 229
148	<i>Авиатор</i>	Химки	Гильдия Жилищный капитал	1	448	25 396
149	<i>Южный</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	498	25 251
150	<i>Красная горка</i>	Подольск	ГК Экономтрансстрой	1	573	24 996
151	<i>Северное сияние</i>	Руза	Металер	11	405	24 814
152	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	24 108
153	<i>Большое Ступино</i>	Ступино	ФинТрастОйл	1	426	24 105
154	<i>Южное Видное</i>	Видное	RDI Group	1	450	23 860

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
155	<i>Поэзия</i>	Пушкино	ГК Сапсан	1	380	23 626
156	<i>Новые Островцы</i>	Островцы	RTD GROUP	1	632	23 546
157	<i>Андреевка</i>	Андреевка	Кранека	1	560	23 380
158	<i>Восточный</i>	Лобня	ГК Горизонт Девелопмент	1	402	23 291
159	<i>Гармония Парк</i>	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	2	726	23 216
160	<i>Мегалит</i>	Королев	Техинвестстрой- Специализированный застройщик	1	365	22 573
161	<i>Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)</i>	Балашиха	Римэка	1	380	21 314
162	<i>Молодёжный</i>	Балашиха	СК Проект	1	498	21 081
163	<i>Зелёный остров</i>	Котельники	ГК Стройсоюз	1	360	21 004
164	<i>Мытищи-Холл</i>	Мытищи	ГК Монолит	1	414	21 000
165	<i>Центральный</i>	Щелково	Инвест Проект МСК	2	352	20 685
166	<i>Жемчужина Островцов</i>	Островцы	АРВ-СТРОЙ	2	354	20 585
167	<i>Город-курорт МАЙ</i>	Горки	Тройка Рэд	7	290	20 506
168	<i>Тwin House</i>	Люберцы	ГК Ареал	1	293	20 350
169	<i>Катуар</i>	Сухарево	Катуар Девелопмент	6	416	20 337
170	<i>Жемчужина Купавны</i>	Старая Купавна	Авангард Купавна	1	485	19 980
171	<i>Некрасовский</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	510	19 541
172	<i>Пионер</i>	Королев	ССК	2	412	19 388
173	<i>Тургенева</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	380	19 372
174	<i>River Park</i>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	464	19 241
175	<i>Квартал Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	2	329	19 076
176	<i>Авентин</i>	Химки	ГК ИНГРАД	1	432	18 910
177	<i>Грибовский лес</i>	Лесной городок	Симон Джессо	1	264	18 851
178	<i>Полётград</i>	Жуковский	ИСК ВестаДом	2	450	18 832
179	<i>Солнечная долина</i>	Щелково	РТП	1	372	18 819
180	<i>Добролюбова</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	391	18 700
181	<i>Премьер</i>	Дмитров	СЗ ГК Архитектор	1	420	18 394
182	<i>Новоокский</i>	Коломна	Коломенский домостроитель	2	335	18 306

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
183	<i>Гвардейский</i>	Химки	Мебе	2	322	18 298
184	<i>Северный Квартал</i>	Электросталь	Концерн ЮИТ	2	372	18 260
185	<i>Красково</i>	Красково	Монолит	1	408	18 067
186	<i>Олимпийский</i>	Домодедово	МОС №11	2	335	17 996
187	<i>Мечта</i>	Озерцкое	ГК Мега-Мечта	9	312	17 757
188	<i>Ивановские дворики</i>	Серпухов	СК Партнерство	3	343	17 701
189	<i>Юсупово Лайф Парк</i>	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	15	176	17 302
190	<i>Немчиновка Резиденц</i>	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	4	309	16 943
191	<i>Воскресенский</i>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	324	16 896
192	<i>Бартон</i>	Нагорное	ГК АМДевелопмент	6	303	16 734
193	<i>Лесной городок</i>	Холмы	Холмы	6	338	16 546
194	<i>Вишневый</i>	Орехово-Зуево	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	13	307	16 496
195	<i>Батарейный</i>	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	345	16 359
196	<i>Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	1	264	16 190
197	<i>На Ленинском проспекте</i>	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	349	15 680
198	<i>Брусчатый поселок</i>	Красногорск	Факт	2	336	15 671
199	<i>Дружный</i>	Тучково	ГК ТехноСтройОлимп	5	466	15 656
200	<i>Новорижский</i>	Бузланово	ГК Лагуна Грин	1	338	15 620
201	<i>Квартал С-5</i>	Дубна	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	2	234	15 568
202	<i>Благовест</i>	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	1	269	15 479
203	<i>Дмитров Парк</i>	Дмитров	ЦЕНТР	1	315	15 472
204	<i>Сказка</i>	Павловская Слобода	ГК Содружество	9	226	15 111
205	<i>Квартал 24</i>	Дубна	Инвестиционный департамент	1	247	15 039
206	<i>Зеленый квартет</i>	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	1	374	14 936
207	<i>Grand Hills</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	304	14 885
208	<i>Времена года</i>	Апрелевка	СтартСК	2	276	14 719
209	<i>Дом по ул. Тверская, 28</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	208	14 696
210	<i>Микояна</i>	Химки	ГК Гефест	1	304	14 566

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
211	<i>По ул. Локомотивная</i>	Можайск	Новострой	1	210	14 397
212	<i>Новоснегирёвский</i>	Рождествено	Истринские дали	1	251	14 258
213	<i>Олимпийский</i>	Чехов	ВАНАГ	1	301	14 203
214	<i>МираПарк</i>	Серпухов	ПСК	2	288	14 023
215	<i>Нижегородский</i>	Жуковский	Элитстрой	1	314	13 921
216	<i>Финский</i>	Щелково	Концерн ЮИТ	1	320	13 780
217	<i>ХлебникOFF</i>	Ивантеевка	Экострит	1	377	13 721
218	<i>Квартал 3</i>	Химки	СтройГрупп	1	286	13 614
219	<i>Истомкино Парк 2</i>	Ногинск	ГК Ареал	1	300	13 323
220	<i>По ул. Гагарина, 49</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	228	13 103
221	<i>Квартал 29</i>	Мытищи	ГК Технострой	1	252	13 095
222	<i>Десятка</i>	Раменское	Концерн ЮИТ	2	307	12 796
223	<i>Донской</i>	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	5	270	12 759
224	<i>Гагаринский</i>	Щелково	ВЕКАСТРОЙ	2	317	12 729
225	<i>Новобулатниково</i>	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	1	216	12 671
226	<i>Майданово Парк</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	2	324	12 514
227	<i>Новое Жегалово</i>	Щелково	Строймонтаж	1	287	12 351
228	<i>Дом по ул. Жилгородок</i>	Балашиха	СК Скопа	1	252	12 349
229	<i>ТЕРРА</i>	Дмитров	ИНСК НДК	6	248	12 213
230	<i>Булатниково</i>	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	5	316	11 994
231	<i>Ленинский 2</i>	Королев	ГК СКАЙГРАД	1	213	11 817
232	<i>Клюквенный</i>	Клюквенный	ИСК Гранд	2	174	11 608
233	<i>Сходня парк</i>	Химки	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	2	192	11 537
234	<i>Москвич</i>	Лобня	ГК Монолит	1	216	11 130
235	<i>Юбилейный</i>	Серпухов	Серпухов-Реалти	1	184	10 999
236	<i>Альфа Центавра</i>	Химки	ГК GALAXY GROUP	1	249	10 885
237	<i>Эко-парк Вифанские пруды</i>	Сергиев Посад	ОСГ	1	220	10 738
238	<i>Мой город</i>	Электрогорск	ССМ	1	181	10 403
239	<i>Серебряные звоны 2</i>	Звенигород	Концерн ЮИТ	2	208	10 291
240	<i>АиБ</i>	Мещерино	Тройка Рэд	2	218	10 260

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
241	<b>Скрылья</b>	Скрылья	ГК Церих	4	216	10 260
242	<b>Ангелово Резиденц</b>	Ангелово	ГК Rosinka International Group	3	128	10 257
243	<b>Дом по ул. Тверская, 30/32</b>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	171	10 012
244	<b>Альянс</b>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ЖИЛСОЦСТРОЙ	1	201	9 957
245	<b>Западное Одинцово</b>	ВНИИССОК	Виктория Девелопмент	1	284	9 456
246	<b>По ул. Пионерская</b>	Королев	РКК Энергия	1	164	9 374
247	<b>Новый Зеленоград</b>	Рузино	Ikon Development	2	256	9 300
248	<b>Приозерный</b>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК Веста	30	125	9 218
249	<b>Ногинск</b>	Ногинск	ФСК Газстройинвест XXI век	1	173	9 013
250	<b>Рублёвское предместье</b>	Глухово	Новая усадьба	1	168	9 001
251	<b>Радонеж-3</b>	Хотьково	ГЛАВУКС	2	232	8 999
252	<b>Дом по ул. Чехова 16</b>	Чехов	Холдинг АСК	1	130	8 788
253	<b>Суханово Spa Deluxe</b>	ДО Суханово	СЗ Малахит	5	203	8 768
254	<b>Леоновский парк</b>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	МСМ-5	2	75	8 746
255	<b>По ул. Локомотивная</b>	Можайск	Вязьмажилстрой	1	140	8 736
256	<b>По ул. Радченко</b>	Шатура	ОбЛИСК	1	232	8 587
257	<b>Лыткарино Хит</b>	Лыткарино	Концерн ЮИТ	1	168	8 576
258	<b>ЗаМитино</b>	Сабурово	ЗАМИТИНО	3	212	8 547
259	<b>Президентский</b>	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	160	8 525
260	<b>ПушиноГрад</b>	Пушино	ATLAS Development	1	162	8 508
261	<b>Ольховка III</b>	Володарского	ГК Ремикс	1	170	8 481
262	<b>Дмитровские горизонты</b>	Дмитров	Дмитровские горизонты	2	156	8 446
263	<b>Донской</b>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	1	128	8 284
264	<b>Лосиная слобода</b>	Лосино-Петровский	Север	1	208	8 131
265	<b>LEVEL Barvikha Residence</b>	Барвиха	МастерСтрой	1	80	7 785
266	<b>Высокий Берег</b>	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	1	128	7 592
267	<b>Микрорайон Черемушки</b>	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	104	7 270

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
268	<i>Гавань</i>	Дмитров	Гавань	4	144	6 954
269	<i>Морозовский Квартал</i>	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	1	120	6 924
270	<i>Паруса</i>	Икша	ИСК Комфорт	1	140	6 377
271	<i>Дом по ул. Тверская, 34</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	106	6 329
272	<i>Цветной Бульвар</i>	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	1	134	6 325
273	<i>Резиденции Сколково. Страна Чудес</i>	Заречье	Заречье им. С.А. Кушнарева	1	86	6 071
274	<i>Ривер Клуб</i>	Дубна	Стройдом Развитие	3	96	5 873
275	<i>Дом по ул. Тверская, 34/1</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	94	5 860
276	<i>Ново-Архангельское</i>	Архангельское	ГК Пересвет-Групп	1	97	5 798
277	<i>У озера</i>	Павловское	Двина	1	120	5 660
278	<i>Фавор</i>	Жуковка	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	1	80	5 653
279	<i>Апрелевка-парк</i>	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	7	60	5 539
280	<i>Загородный Квартал</i>	Химки	RDI Group	1	87	5 526
281	<i>Дом по ул. Первомайская</i>	Куровское	ГрадСтрой	1	96	5 462
282	<i>Лунево</i>	Лунево	СМУ №78	1	100	5 190
283	<i>Свежий ветер</i>	Курово	Свежий Ветер девелопмент	6	39	5 036
284	<i>Дом на Вальной</i>	Сергиев Посад	ТДР	1	58	4 784
285	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	8	76	4 381
286	<i>Малая Истра</i>	Высоково	Компания ПРОМСЕРВИС	1	97	4 255
287	<i>Подлипки-Город</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	2	75	4 214
288	<i>Солнечный Град</i>	Воршиково	УК РАДОГРАД	2	153	3 878
289	<i>Петровский Квартал</i>	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	1	93	3 851
290	<i>Заречье</i>	Люберцы	ИСК АНТ	3	108	3 705
291	<i>Дом на Баковке</i>	Одинцово	СоцПромСтрой	1	128	3 679
292	<i>Дом по ул. Школьная, 21</i>	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	1	108	3 613
293	<i>Новое Ступино</i>	Верзилово	MR Group	1	88	3 524
294	<i>Дом по ул. 1-й Текстильный переулок</i>	Ногинск	СтройЖилИнвест	1	108	3 216

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
295	<i>Жилой дом в Лыткино</i>	Лыткино	Ситистрой	2	69	3 111
296	<i>Новое Сватково</i>	Сватково	Меркон Групп	1	75	2 897
297	<i>Изумрудный город</i>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	1	58	2 729
298	<i>Тепло</i>	Ногинск	БГТ	2	57	2 608
299	<i>Веледниково</i>	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	2	64	2 502
300	<i>Дома в д. Селиваниха</i>	Селиваниха	ПСО-13	1	50	2 475
301	<i>Александровка Life</i>	Дубна	ИНВЕСТСТРОЙ	4	24	2 188
302	<i>KASKAD Park</i>	Лаговское	KASKAD Family	1	40	2 093
303	<i>Премьера</i>	Демихово	Шатуравто	4	32	1 779
304	<i>Северное сияние</i>	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	7	26	1 521
305	<i>Альбертвиль</i>	Бабаиха	Дмитровский Технопарк	1	54	1 142
306	<i>По ул. Водников</i>	Темпы	ГК ТЕМП	1	14	656
<b>Общий итог</b>				<b>1 386</b>	<b>292 767</b>	<b>14 134 481</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Альбертвиль</i>	Бабаиха	Дмитровский Технопарк	21,1
2	<i>Солнечный Град</i>	Воршиково	УК РАДОГРАД	25,3
3	<i>Дом на Баковке</i>	Одинцово	СоцПромСтрой	28,7
4	<i>Дом по ул. 1-й Текстильный переулок</i>	Ногинск	СтройЖилИнвест	29,8
5	<i>Гармония Парк</i>	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	32,0
6	<i>Купавино</i>	Старая Купавна	СтройКапитал	32,6
7	<i>Две Столицы</i>	Химки	ГК АМДевелопмент	33,2
8	<i>Западное Одинцово</i>	ВНИИССОК	Виктория Девелопмент	33,3
9	<i>Дом по ул. Школьная, 21</i>	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	33,5
10	<i>Дружный</i>	Тучково	ГК ТехноСтройОлимп	33,6
11	<i>Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)</i>	Солманово	Трест Мособлстрой №6	34,2
12	<i>Заречье</i>	Люберцы	ИСК АНТ	34,3
13	<i>Пехра</i>	Балашиха	ГК Гранель	34,6
14	<i>Новый Зеленоград</i>	Рузино	Ikon Development	36,3
15	<i>Бригантина</i>	Долгопрудный	ГК Гранель	36,3
16	<i>ХлебникOFF</i>	Ивантеевка	Экострит	36,4
17	<i>Новая Алексеевская роща</i>	Балашиха	ГК Гранель	37,0
18	<i>По ул. Радченко</i>	Шатура	ОблИСК	37,0
19	<i>Новые Островцы</i>	Островцы	RTD GROUP	37,3
20	<i>Изумрудные холмы</i>	Красногорск	Группа Эталон	37,4
21	<i>Императорские Мытищи</i>	Мытищи	ГК Гранель	37,4
22	<i>Инновация</i>	Новоивановское	ГК Гранель	37,5
23	<i>Новая Рига</i>	Красногорск	ГК Гранель	37,6
24	<i>Малина</i>	Нахабино	ГК Гранель	37,8
25	<i>Булатниково</i>	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	38,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Новое Бисерово 2</i>	Бисерово	Акваспорт	38,0
27	<i>Некрасовский</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	38,3
28	<i>Майданово Парк</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	38,6
29	<i>Новое Сватково</i>	Сватково	Меркон Групп	38,6
30	<i>Радонеж-3</i>	Хотьково	ГЛАВУКС	38,8
31	<i>Лосиная слобода</i>	Лосино-Петровский	Север	39,1
32	<i>Веледниково</i>	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	39,1
33	<i>Государев дом</i>	Лопатино	ГК Гранель	39,3
34	<i>Лидер Парк</i>	Мытищи	ГК Атлант	39,4
35	<i>Театральный парк</i>	Королев	ГК Гранель	39,8
36	<i>Зеленый квартет</i>	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	39,9
37	<i>Новое Ступино</i>	Верзилово	MR Group	40,0
38	<i>Гагаринский</i>	Щелково	ВЕКАСТРОЙ	40,2
39	<i>ЗаМитино</i>	Сабурово	ЗАМИТИНО	40,3
40	<i>Центральный</i>	Звенигород	Сити Эстейт	40,3
41	<i>Лобня Сити</i>	Лобня	ГК Атлант	40,3
42	<i>Полёт</i>	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	40,3
43	<i>Южный квартал</i>	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	40,7
44	<i>Город Счастья</i>	Домодедово	ГК Атлант	40,8
45	<i>Жемчужина Купавны</i>	Старая Купавна	Авангард Купавна	41,2
46	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	41,3
47	<i>Столичный</i>	Балашиха	ГК Главстрой	41,3
48	<i>Пригород Лесное</i>	Мисайлово	ГК Самолёт	41,3
49	<i>Томилино</i>	Томилино	ГК РАССВЕТ	41,4
50	<i>Петровский Квартал</i>	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	41,4
51	<i>River Park</i>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	41,5
52	<i>Десятка</i>	Раменское	Концерн ЮИТ	41,7
53	<i>Малаховский квартал</i>	Малаховка	СтройПромСервис	41,7
54	<i>Андреевка</i>	Андреевка	Кранека	41,8
55	<i>Полётград</i>	Жуковский	ИСК ВестаДом	41,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Зеленоградский</i>	Голубое	Тверской ДСК	41,9
57	<i>Новая Щербинка</i>	Борисовка	Квартал-Инвестстрой	42,0
58	<i>Томилино 2018</i>	Томилино	ГК Самолёт	42,2
59	<i>Домодедово парк новый квартал</i>	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	42,3
60	<i>Молодёжный</i>	Балашиха	СК Проект	42,3
61	<i>Видный город</i>	Видное	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	42,4
62	<i>Новое Жегалово</i>	Щелково	Строймонтаж	43,0
63	<i>Финский</i>	Щелково	Концерн ЮИТ	43,1
64	<i>Красногорский</i>	Нахабино	ИДК Град	43,1
65	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК МИЦ	43,1
66	<i>Лёдово</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	43,2
67	<i>Суханово Spa Deluxe</i>	ДО Суханово	СЗ Малахит	43,2
68	<i>Большое Путилково</i>	Путилково	ГК Самолёт	43,2
69	<i>Микрорайон Путилково</i>	Путилково	Группа ПИК	43,2
70	<i>Парковые Аллеи</i>	Красногорск	ГК Обрэй	43,6
71	<i>Красная горка</i>	Подольск	ГК Экономтрансстрой	43,6
72	<i>Лукино-Варино</i>	Свердловский	ГК СУ 22	43,7
73	<i>Весна</i>	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	43,7
74	<i>Альфа Центавра</i>	Химки	ГК GALAXY GROUP	43,7
75	<i>Авентин</i>	Химки	ГК ИНГРАД	43,8
76	<i>Премьер</i>	Дмитров	СЗ ГК Архитектор	43,8
77	<i>Новокрасково</i>	Красково	Тройка Рэд	43,8
78	<i>Малая Истра</i>	Высоково	Компания ПРОМСЕРВИС	43,9
79	<i>Серебро</i>	Пушкино	ГК Сапсан	44,0
80	<i>Солнечная система</i>	Химки	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	44,1
81	<i>Елкино</i>	Елино	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	44,1
82	<i>Красково</i>	Красково	Монолит	44,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
83	<i>Нижегородский</i>	Жуковский	Элитстрой	44,3
84	<i>Истомкино Парк 2</i>	Ногинск	ГК Ареал	44,4
85	<i>Новое Лыткарино</i>	Лыткарино	АВИГРАН	44,4
86	<i>Отрада</i>	Отрадное	ГК Отрада	44,7
87	<i>Опалиха Парк</i>	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	44,9
88	<i>Кашинцево</i>	Биокомбината	ИСК Гранд	44,9
89	<i>На Ленинском проспекте</i>	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	44,9
90	<i>Пятницкие кварталы</i>	Сабурово	Вектор Инвестментс	45,0
91	<i>Люберцы 2020</i>	Люберцы	ГК Самолёт	45,0
92	<i>Жилой дом в Лыткино</i>	Лыткино	Ситистрой	45,1
93	<i>Новый Раменский</i>	Раменское	ГК ФСК	45,3
94	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	Котельники	45,5
95	<i>Высоково</i>	Электросталь	Виктория Девелопмент	45,5
96	<i>Паруса</i>	Икша	ИСК Комфорт	45,6
97	<i>Планерный квартал</i>	Химки	ПК Былово	45,6
98	<i>Одинград. Квартал Семейный</i>	Одинцово	ГК ИНГРАД	45,6
99	<i>Тепло</i>	Ногинск	БГТ	45,8
100	<i>Ивантеевка 2020</i>	Ивантеевка	Казачий торговый дом	45,8
101	<i>Облака</i>	Люберцы	Тройка Рэд	46,0
102	<i>Новорижский</i>	Бузланово	ГК Лагуна Грин	46,2
103	<i>Опалиха 03</i>	Красногорск	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	46,4
104	<i>Гоголь парк</i>	Люберцы	ГК ОСНОВА	46,4
105	<i>Миниполис Дивное</i>	Поселок совхоза им. Ленина	ДГ СИТИ-XXI век	46,5
106	<i>Митино 02</i>	Сабурово	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	46,6
107	<i>Брусчатый поселок</i>	Красногорск	Факт	46,6
108	<i>По ул. Водников</i>	Темпы	ГК ТЕМП	46,9
109	<i>Изумрудный город</i>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	47,1
110	<i>Пионер</i>	Королев	ССК	47,1
111	<i>АиБ</i>	Мещерино	Тройка Рэд	47,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
112	<b>Афродита 2</b>	Пироговский	СГ Альянс	47,1
113	<b>Созвездие</b>	Королев	СК Энергия-Строй	47,2
114	<b>У озера</b>	Павловское	Двина	47,2
115	<b>Олимпийский</b>	Чехов	ВАНАГ	47,2
116	<b>Цветной Бульвар</b>	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	47,2
117	<b>Донской</b>	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	47,3
118	<b>Новое Пушкино</b>	Пушкино	ГК ИНГРАД	47,3
119	<b>Восточное Бутово (Боброво)</b>	Боброво	Группа ПИК	47,4
120	<b>Батарейный</b>	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	47,4
121	<b>Скрылья</b>	Скрылья	ГК Церих	47,5
122	<b>Юбилейный</b>	Реутов	СК ПТС	47,5
123	<b>Квартал 3</b>	Химки	СтройГрупп	47,6
124	<b>Добролюбова</b>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	47,8
125	<b>Микояна</b>	Химки	ГК Гефест	47,9
126	<b>Отрадный</b>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	47,9
127	<b>Миниполис Рафинад</b>	Химки	ДГ СИТИ-XXI век	47,9
128	<b>Пироговская Ривьера</b>	Пирогово	SDI Group	48,2
129	<b>Гавань</b>	Дмитров	Гавань	48,3
130	<b>Эко Видное 2.0</b>	Ермолино	MR Group	48,4
131	<b>Центр-2</b>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	Группа ПИК	48,6
132	<b>Город-событие Лайково</b>	Лайково	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	48,6
133	<b>МираПарк</b>	Серпухов	ПСК	48,7
134	<b>Котельники парк</b>	Котельники	Группа ПИК	48,7
135	<b>Подрезково</b>	Химки	ЭКЗ	48,7
136	<b>Эко-парк Вифанские пруды</b>	Сергиев Посад	ОСГ	48,8
137	<b>Катуар</b>	Сухарево	Катуар Девелопмент	48,9
138	<b>Центральный</b>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	48,9
139	<b>Лесной городок</b>	Холмы	Холмы	49,0
140	<b>Grand Hills</b>	Красногорск	ПРОГРЕСС	49,0
141	<b>Дом по ул. Жилгородок</b>	Балашиха	СК Скопа	49,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
142	<i>Северный Квартал</i>	Электросталь	Концерн ЮИТ	49,1
143	<i>Дмитров Парк</i>	Дмитров	ЦЕНТР	49,1
144	<i>Лесобережный</i>	Николо-Урюпино	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	49,1
145	<i>UP-квартал Сколковский</i>	Одинцово	ГК ФСК	49,2
146	<i>ТЕРРА</i>	Дмитров	ИНСК НДК	49,2
147	<i>Одинцово-1</i>	Одинцово	Группа ПИК	49,4
148	<i>Белая дача парк</i>	Котельники	Группа ПИК	49,4
149	<i>Бутово-Парк 2</i>	Дрожжино	Группа ПИК	49,4
150	<i>Серебряные звоны 2</i>	Звенигород	Концерн ЮИТ	49,5
151	<i>Дома в д. Селиваниха</i>	Селиваниха	ПСО-13	49,5
152	<i>Альянс</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ЖИЛСОЦСТРОЙ	49,5
153	<i>Жулебино парк</i>	Люберцы	Группа ПИК	49,7
154	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	49,8
155	<i>Ольховка III</i>	Володарского	ГК Ремикс	49,9
156	<i>Скандинавский</i>	Мытищи	ГК ФСК	50,0
157	<i>Золотые Ворота</i>	Королев	РУСИНВЕСТ	50,1
158	<i>Люберцы парк</i>	Люберцы	Группа ПИК	50,1
159	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	50,1
160	<i>Датский квартал</i>	Нагорное	ГК ФСК	50,1
161	<i>Речной</i>	Химки	Инфинити	50,2
162	<i>Кузьминский лес</i>	Котельники	Группа ПИК	50,2
163	<i>Люберецкий</i>	Люберцы	Группа ПИК	50,3
164	<i>Миниполис Серебрица</i>	Красногорск	ДГ СИТИ-XXI век	50,3
165	<i>Новое Медведково</i>	Мытищи	ГК ИНГРАД	50,5
166	<i>Солнечная долина</i>	Щелково	РТП	50,6
167	<i>Созвездие</i>	Звенигород	ГК Гефест	50,6
168	<i>UP-квартал Римский</i>	Развилка	ГК ФСК	50,7
169	<i>Южный</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	50,7
170	<i>Мытищи-Холл</i>	Мытищи	ГК Монолит	50,7
171	<i>Оранж парк</i>	Котельники	Группа ПИК	50,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
172	<i>Зелёные Аллеи</i>	Тарычево	ГК МИЦ	50,9
173	<i>Одинград. Кварталы Лесной и Центральный</i>	Одинцово	ГК ИНГРАД	50,9
174	<i>Тургенева</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	51,0
175	<i>Лыткарино Хит</i>	Лыткарино	Концерн ЮИТ	51,0
176	<i>Спасский мост</i>	Красногорск	ГК КомСтрин	51,5
177	<i>Москвич</i>	Лобня	ГК Монолит	51,5
178	<i>Ивановские дворики</i>	Серпухов	СК Партнерство	51,6
179	<i>Измайловский лес</i>	Балашиха	Группа ПИК	51,6
180	<i>Центр-2</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК ФСК	51,7
181	<i>Мкрн Ярославский</i>	Мытищи	Группа ПИК	51,8
182	<i>Олимп-3</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	51,8
183	<i>Луново</i>	Луново	СМУ №78	51,9
184	<i>Квартал 29</i>	Мытищи	ГК Технострой	52,0
185	<i>Пятиречь</i>	Целеево	Тирос-инвест	52,0
186	<i>Ногинск</i>	Ногинск	ФСК Газстройинвест XXI век	52,1
187	<i>Воскресенский</i>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	52,1
188	<i>ОДИНБУРГ</i>	Одинцово	AFI Development	52,3
189	<i>KASKAD Park</i>	Лаговское	KASKAD Family	52,3
190	<i>Рациональ</i>	Реутов	ГК Континент-Холдинг	52,4
191	<i>ПушиноГрад</i>	Пушино	ATLAS Development	52,5
192	<i>Лесной квартал</i>	Дмитров	ГК Березовец	52,8
193	<i>Митино парк</i>	Красногорск	Группа ПИК	52,8
194	<i>Южная Битца</i>	Битца	ГК ФСК	52,8
195	<i>Сердце Одинцово</i>	Одинцово	СТИ	52,9
196	<i>Южное Видное</i>	Видное	RDI Group	53,0
197	<i>Планерный</i>	Химки	Монолевер-Трейд	53,0
198	<i>Президентский</i>	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	53,3
199	<i>Времена года</i>	Апрелевка	СтартСК	53,3
200	<i>Ильинские луга</i>	Ильинское	Группа ПИК	53,4
201	<i>Тироль</i>	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	53,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
202	<i>Рублёвское предместье</i>	Глухово	Новая усадьба	53,6
203	<i>Афродита</i>	Пироговский	ГК Березовец	53,7
204	<i>Олимпийский</i>	Домодедово	МОС №11	53,7
205	<i>Вишневый</i>	Орехово-Зуево	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	53,7
206	<i>МАРЗ</i>	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	53,9
207	<i>Дмитровские горизонты</i>	Дмитров	Дмитровские горизонты	54,1
208	<i>По ул. Текстильщиков</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	54,2
209	<i>Новоокский</i>	Коломна	Коломенский домостроитель	54,6
210	<i>Центр+</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК КомСтрин	54,7
211	<i>Карамельный</i>	Люберцы	ГК Ареал	54,7
212	<i>Немчиновка Резиденц</i>	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	54,8
213	<i>Марьинский</i>	Электроугли	МНС	54,9
214	<i>Аврора</i>	Химки	УК Инвестстройкомплекс	55,0
215	<i>по ул. Кирова</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	55,1
216	<i>Бартон</i>	Нагорное	ГК АМДевелопмент	55,2
217	<i>Ленинский 2</i>	Королев	ГК СКАЙГРАД	55,5
218	<i>Премьера</i>	Демихово	Шатуравто	55,6
219	<i>Квартал Гальчино</i>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	55,7
220	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Одинцово	ИнвестСтройРегион	55,8
221	<i>Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)</i>	Балашиха	Римэка	56,1
222	<i>Павловский квартал</i>	Лобаново	ГК ИНГРАД	56,1
223	<i>28 микрорайон</i>	Балашиха	ДМ Холдинг	56,2
224	<i>Подлипки-Город</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	56,2
225	<i>Котельнические высоты</i>	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
226	<i>Большое Ступино</i>	Ступино	ФинТрастОйл	56,6
227	<i>По ул. Гагарина, 23А</i>	Реутов	ГК Центрстрой	56,6
228	<i>Авиатор</i>	Химки	Гильдия Жилищный капитал	56,7
229	<i>Микрорайон в пос. Большевик</i>	Большевик	ЭХО	56,7
230	<i>Новоснегирёвский</i>	Рождествено	Истринские дали	56,8
231	<i>Гвардейский</i>	Химки	Мебе	56,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
232	<i>Дом по ул. Первомайская</i>	Куровское	ГрадСтрой	56,9
233	<i>Мечта</i>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	56,9
234	<i>По ул. Пионерская</i>	Королев	РКК Энергия	57,2
235	<i>По ул. Гагарина, 49</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	57,5
236	<i>Мой город</i>	Электрогорск	ССМ	57,5
237	<i>Благовест</i>	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	57,5
238	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	57,6
239	<i>Зелёная околица</i>	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	57,7
240	<i>Морозовский Квартал</i>	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	57,7
241	<i>Новогорск парк</i>	Химки	ДК Конструктор	57,8
242	<i>Восточный</i>	Лобня	ГК Горизонт Девелопмент	57,9
243	<i>Серебряные росы</i>	Андреевка	НПО Стеклопластик	58,0
244	<i>Квартал Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	58,0
245	<i>Жемчужина Островцов</i>	Островцы	АРВ-СТРОЙ	58,1
246	<i>Зелёный остров</i>	Котельники	ГК Стройсоюз	58,3
247	<i>Северное сияние</i>	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	58,5
248	<i>Дом по ул. Тверская, 30/32</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	58,5
249	<i>Южное Пушкино</i>	Пушкино	РосЕвроСити	58,6
250	<i>Новобулатниково</i>	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	58,7
251	<i>Спутник</i>	Раздоры	ГК Самолёт	58,7
252	<i>Центральный</i>	Щелково	Инвест Проект МСК	58,8
253	<i>Дом по ул. 3-го Интернационала</i>	Ногинск	ГК СУ-10	58,8
254	<i>Высокий Берег</i>	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3
255	<i>Дом по ул. Тверская, 34</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	59,7
256	<i>Ново-Архангельское</i>	Архангельское	ГК Пересвет-Групп	59,8
257	<i>Юбилейный</i>	Серпухов	Серпухов-Реалти	59,8
258	<i>Сходня парк</i>	Химки	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	60,1
259	<i>Квартал 24</i>	Дубна	Инвестиционный департамент	60,9
260	<i>Ривер Клуб</i>	Дубна	Стройдом Развитие	61,2
261	<i>Северное сияние</i>	Руза	Металер	61,3
262	<i>Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	61,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
263	<i>Славянка-Сколково (Западные ворота столицы)</i>	Новоивановское	Группа ПИК	61,3
264	<i>Микрорайон В лесу</i>	Отрадное	ROSE GROUP	61,6
265	<i>Мегалит</i>	Королев	Техинвестстрой- Специализированный застройщик	61,8
266	<i>Поэзия</i>	Пушкино	ГК Сапсан	62,2
267	<i>Дом по ул. Тверская, 34/1</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	62,3
268	<i>По ул. Локомотивная</i>	Можайск	Вязьмажилстрой	62,4
269	<i>Лесной квартал</i>	Черная Грязь	СВЕ Компани	63,2
270	<i>Загородный Квартал</i>	Химки	RDI Group	63,5
271	<i>По ул. Комсомольская</i>	Реутов	ГК Центрстрой	64,6
272	<i>Донской</i>	Коломна	РК-Газсетсервис Коломна	64,7
273	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	65,1
274	<i>Единый стандарт</i>	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	65,4
275	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	65,9
276	<i>Квартал С-5</i>	Дубна	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	66,5
277	<i>Клюквенный</i>	Клюквенный	ИСК Гранд	66,7
278	<i>Сказка</i>	Павловская Слобода	ГК Содружество	66,9
279	<i>Дом по ул. Чехова 16</i>	Чехов	Холдинг АСК	67,6
280	<i>Влюберцы</i>	Люберцы	САС	67,6
281	<i>Лесные озера</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	64,1
282	<i>По ул. Угрешская</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	70,0
283	<i>По ул. Локомотивная</i>	Можайск	Новострой	68,6
284	<i>Twin House</i>	Люберцы	ГК Ареал	69,5
285	<i>Микрорайон Черемушки</i>	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	69,9
286	<i>Резиденции Сколково. Страна Чудес</i>	Заречье	Заречье им. С.А. Кушнарера	70,6
287	<i>Дом по ул. Тверская, 28</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	70,7
288	<i>Фавор</i>	Жуковка	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	70,7
289	<i>Город-курорт МАЙ</i>	Горки	Тройка Рэд	70,7
290	<i>Грибовский лес</i>	Лесной городок	Симон Джессо	71,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
291	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	72,8
292	<i>Приозерный</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК Веста	73,7
293	<i>Мкр. Северный</i>	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	74,8
294	<i>Берег</i>	Химки	СЭСМА	77,9
295	<i>в микрорайоне Белая Дача</i>	Котельники	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	79,3
296	<i>Ангелово Резиденц</i>	Ангелово	ГК Rosinka International Group	80,1
297	<i>Дом на Валовой</i>	Сергиев Посад	ТДР	82,5
298	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	90,4
299	<i>Александровка Life</i>	Дубна	ИНВЕСТСТРОЙ	91,2
300	<i>Апрелевка-парк</i>	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	92,3
301	<i>LEVEL Barvikha Residence</i>	Барвиха	МастерСтрой	97,3
302	<i>Юсупово Лайф Парк</i>	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	98,3
303	<i>Леоновский парк</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	МСМ-5	116,6
304	<i>KASKAD Park-2</i>	Лаговское	KASKAD Family	122,3
305	<i>Свежий ветер</i>	Курово	Свежий Ветер девелопмент	129,1
306	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	179,7
307	<i>Парк Фонтэ</i>	Обушковское	Villagio Estate	257,1
<b>Общий итог</b>				<b>48,3</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>от 7 500 руб.</b> в месяц.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	<b>от 1 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность:	<b>24 000 руб.</b> в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		