

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Волгоградская область

январь 2020

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на январь 2020

**955 783**

-12,8% к январю 2019

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**28 942**

-6,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2019

Банк России

**394**

+12,3% к ноябрю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на январь 2020

**48,6**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2020

**42 410**

+1,5% к январю 2019

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**52,2%**

-3,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за ноябрь 2019

Банк России

**8,73**

-0,61 п.п. к ноябрю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Волгоградской области .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Волгоградской области по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Волгоградской области .....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Волгоградской области .....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Волгоградской области .....	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Волгоградской области (официальная статистика Банка России) .....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области .....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области .....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области .....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области .....	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	56
13. Ввод жилья в Волгоградской области (официальная статистика Росстата) .....	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Волгоградской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. ....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Волгоградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц .....	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	79

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Волгоградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Волгоградской области на январь 2020 года выявлено **218 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **19 652 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **955 783 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	215	98,6%	19 625	99,9%	950 178	99,4%
блокированный дом	3	1,4%	27	0,1%	5 605	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>218</b>	<b>100%</b>	<b>19 652</b>	<b>100%</b>	<b>955 783</b>	<b>100%</b>

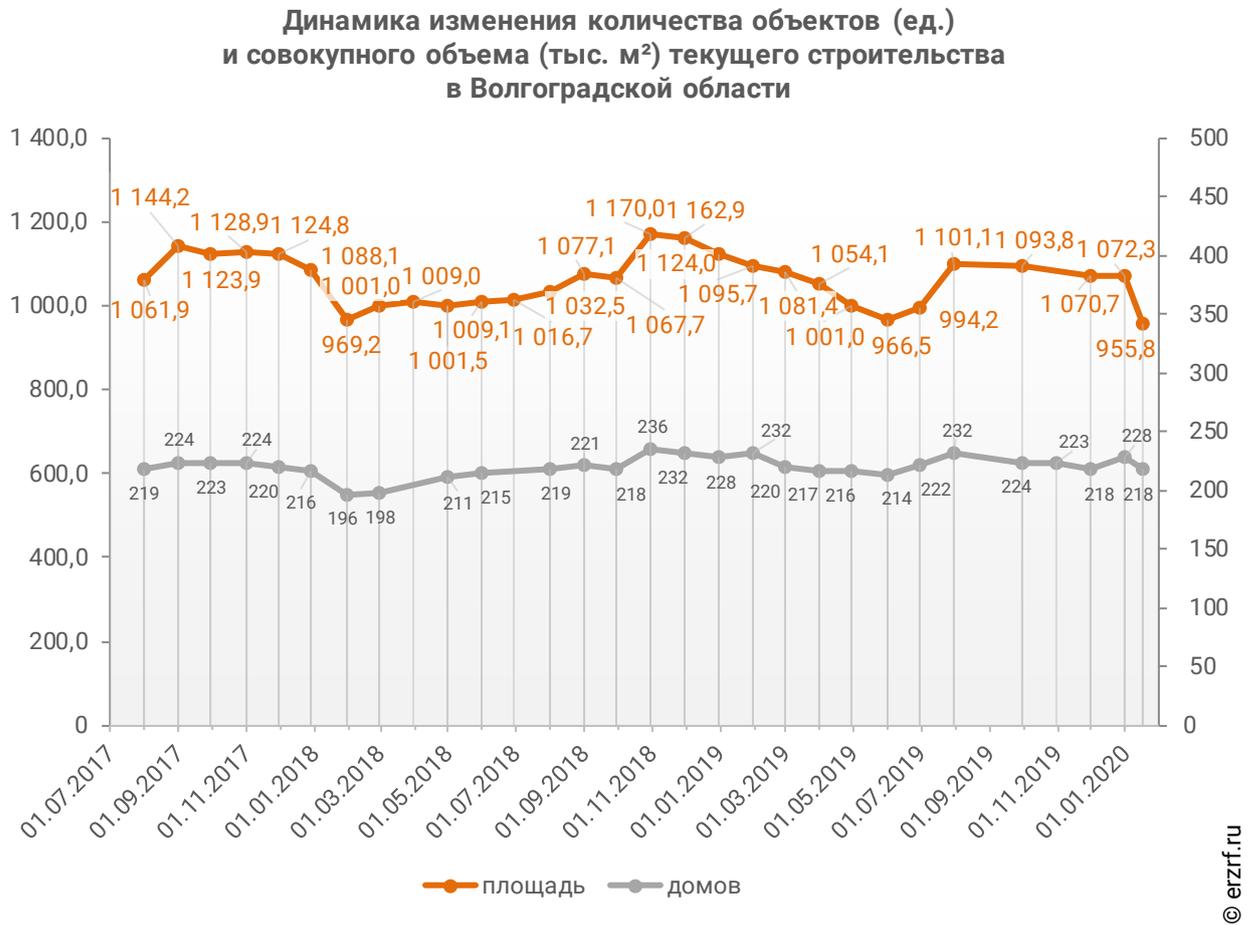
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Волгоградской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Волгоградской области представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области

Застройщики жилья в Волгоградской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Волгоград</b>	<b>127</b>	<b>58,3%</b>	<b>15 331</b>	<b>78,0%</b>	<b>760 733</b>	<b>79,6%</b>
<b>Волжский</b>	<b>20</b>	<b>9,2%</b>	<b>2 434</b>	<b>12,4%</b>	<b>107 832</b>	<b>11,3%</b>
<b>Среднеахтубинский</b>	<b>61</b>	<b>28,0%</b>	<b>1 149</b>	<b>5,8%</b>	<b>56 580</b>	<b>5,9%</b>
Краснослободск	61	28,0%	1 149	5,8%	56 580	5,9%
<b>Камышин</b>	<b>6</b>	<b>2,8%</b>	<b>418</b>	<b>2,1%</b>	<b>18 004</b>	<b>1,9%</b>
<b>Городищенский</b>	<b>3</b>	<b>1,4%</b>	<b>272</b>	<b>1,4%</b>	<b>10 150</b>	<b>1,1%</b>
Городище	3	1,4%	272	1,4%	10 150	1,1%
<b>Михайловка</b>	<b>1</b>	<b>0,5%</b>	<b>48</b>	<b>0,2%</b>	<b>2 484</b>	<b>0,3%</b>
	<b>218</b>	<b>100%</b>	<b>19 652</b>	<b>100%</b>	<b>955 783</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Волгоград (79,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

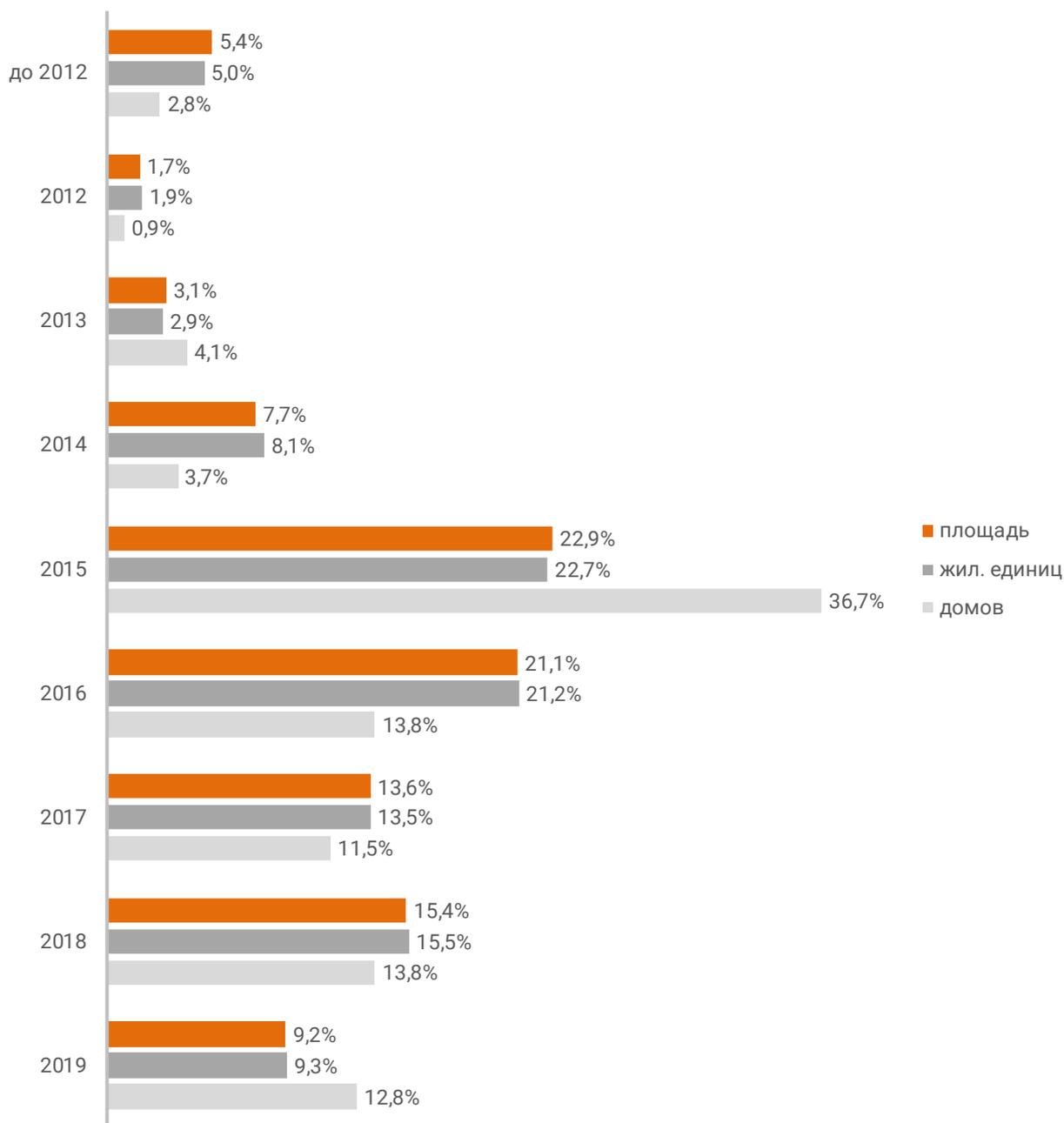
Застройщики жилья в Волгоградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2006 г. по ноябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	6	2,8%	986	5,0%	51 793	5,4%
2012	2	0,9%	366	1,9%	16 496	1,7%
2013	9	4,1%	565	2,9%	29 344	3,1%
2014	8	3,7%	1 588	8,1%	73 185	7,7%
2015	80	36,7%	4 453	22,7%	218 621	22,9%
2016	30	13,8%	4 161	21,2%	201 532	21,1%
2017	25	11,5%	2 659	13,5%	129 579	13,6%
2018	30	13,8%	3 050	15,5%	147 136	15,4%
2019	28	12,8%	1 824	9,3%	88 097	9,2%
<b>Общий итог</b>	<b>218</b>	<b>100%</b>	<b>19 652</b>	<b>100%</b>	<b>955 783</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Волгоградской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (22,9% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

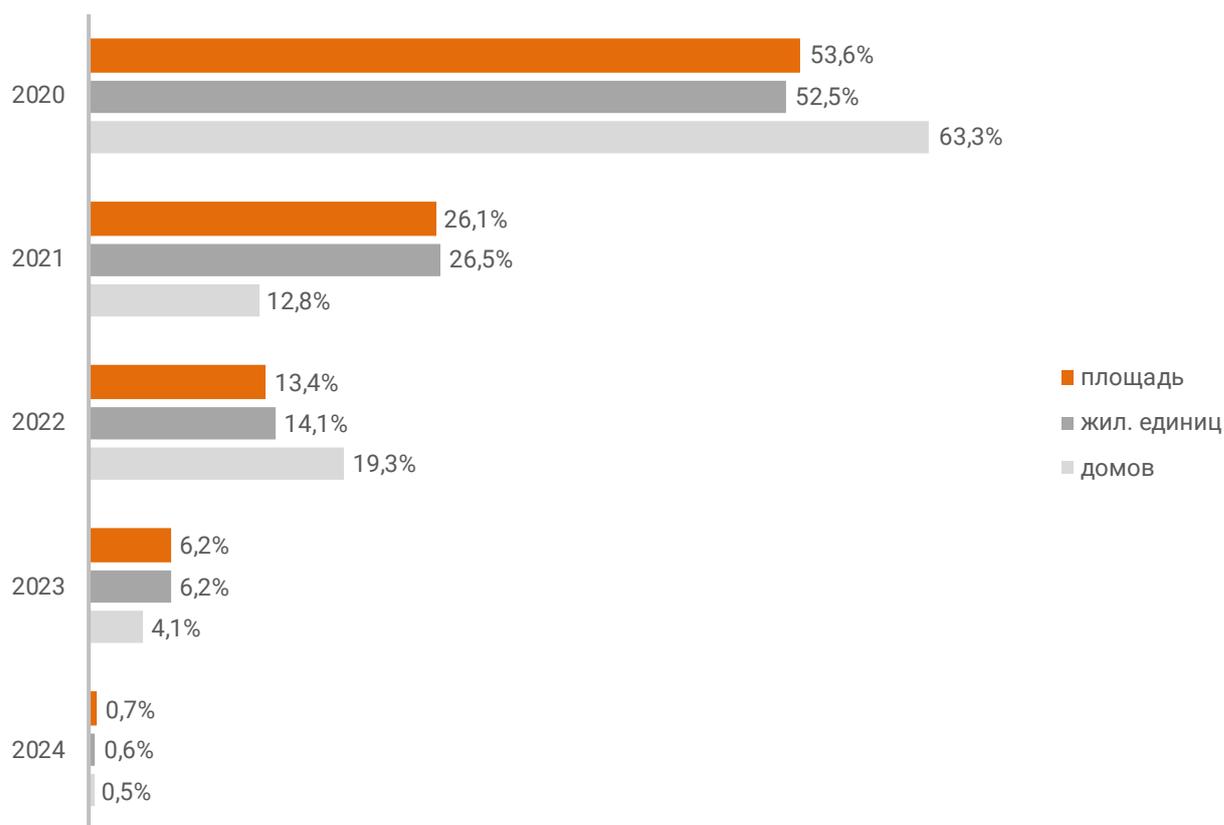
В Волгоградской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	138	63,3%	10 326	52,5%	512 260	53,6%
2021	28	12,8%	5 213	26,5%	249 810	26,1%
2022	42	19,3%	2 770	14,1%	127 824	13,4%
2023	9	4,1%	1 228	6,2%	59 408	6,2%
2024	1	0,5%	115	0,6%	6 481	0,7%
<b>Общий итог</b>	<b>218</b>	<b>100%</b>	<b>19 652</b>	<b>100%</b>	<b>955 783</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Волгоградской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 512 260 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2020	512 260	2015	22 909      4,5%
		2016	46 755      9,1%
		2017	59 718      11,7%
		2018	76 665      15,0%
		2019	175 235      34,2%
2021	249 810	2015	10 432      4,2%
		2016	27 909      11,2%
		2017	26 072      10,4%
		2018	23 547      9,4%
		2019	51 536      20,6%
2022	127 824	2015	8 248      6,5%
		2017	19 231      15,0%
		2018	7 049      5,5%
		2019	9 448      7,4%
2023	59 408	2017	18 604      31,3%
		2019	1 576      2,7%
<b>Общий итог</b>	<b>955 783</b>		<b>584 934      61,2%</b>

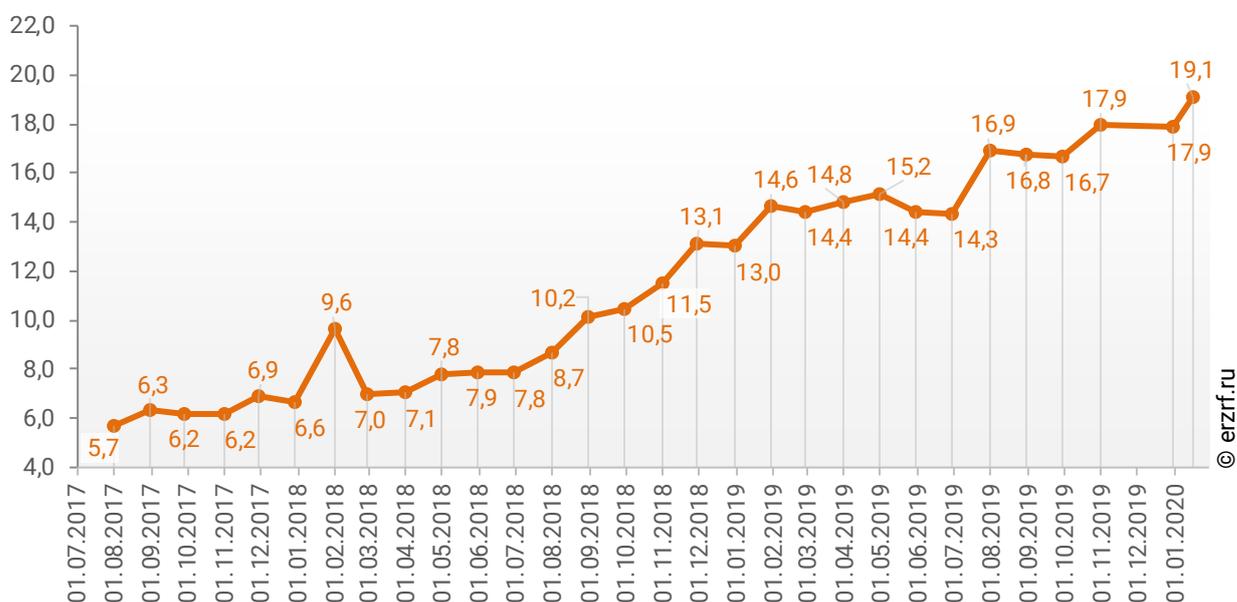
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (175 235 м<sup>2</sup>), что составляет 34,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области по состоянию на январь 2020 года составляет 19,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Волгоградской области, месяцев**



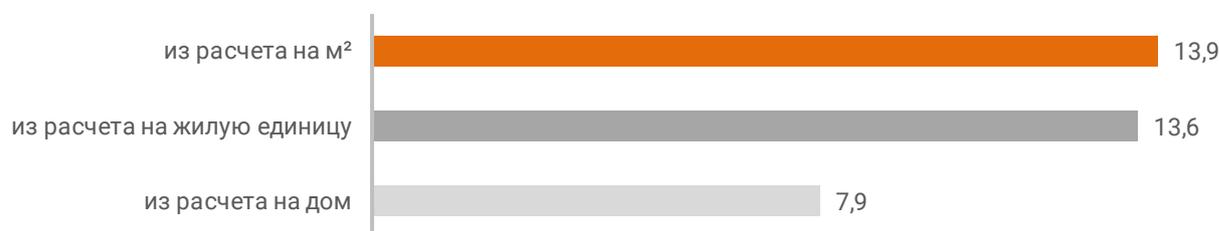
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,9 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Волгоградской области

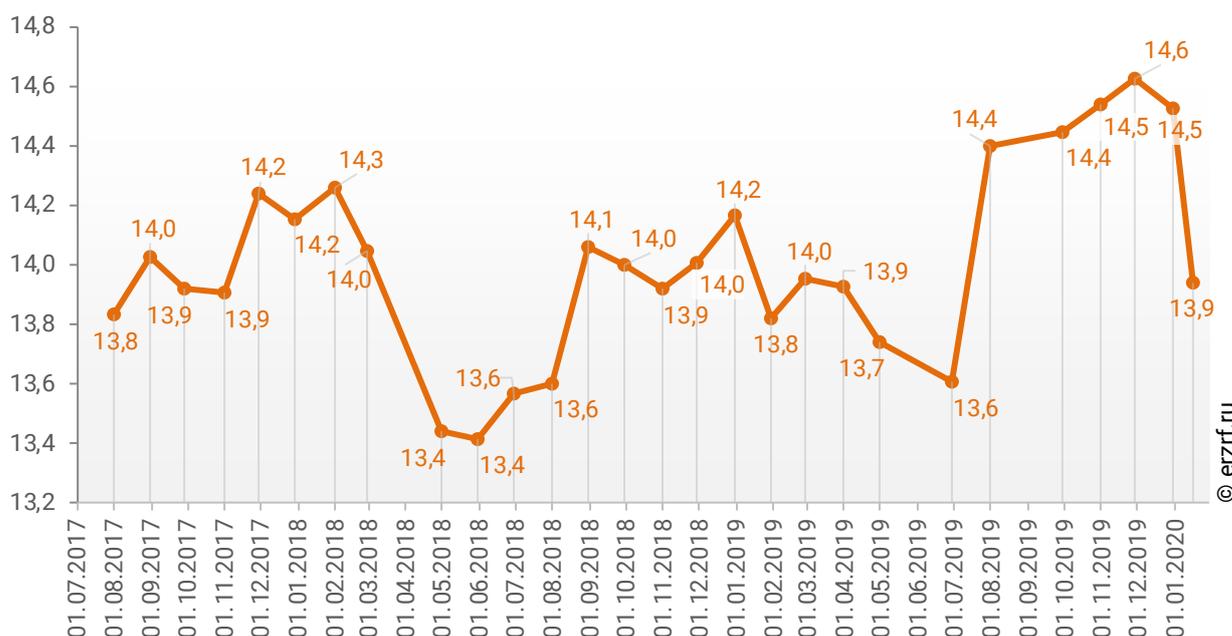


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Волгоградской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Волгоградской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

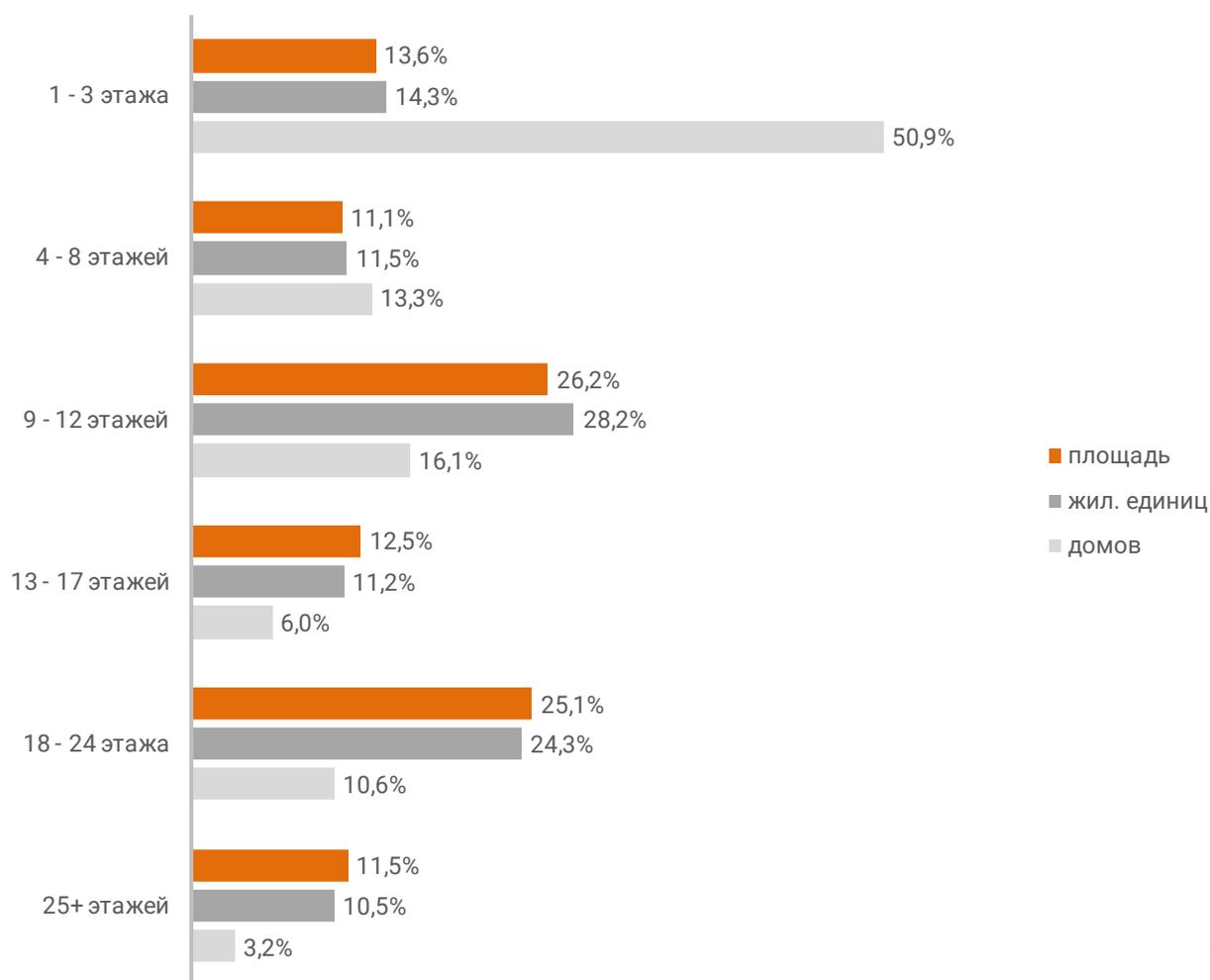
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	111	50,9%	2 820	14,3%	129 800	13,6%
4 - 8 этажей	29	13,3%	2 257	11,5%	106 248	11,1%
9 - 12 этажей	35	16,1%	5 537	28,2%	250 562	26,2%
13 - 17 этажей	13	6,0%	2 205	11,2%	119 412	12,5%
18 - 24 этажа	23	10,6%	4 771	24,3%	239 476	25,1%
25+ этажей	7	3,2%	2 062	10,5%	110 285	11,5%
<b>Общий итог</b>	<b>218</b>	<b>100%</b>	<b>19 652</b>	<b>100%</b>	<b>955 783</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Волгоградской области по этажности**

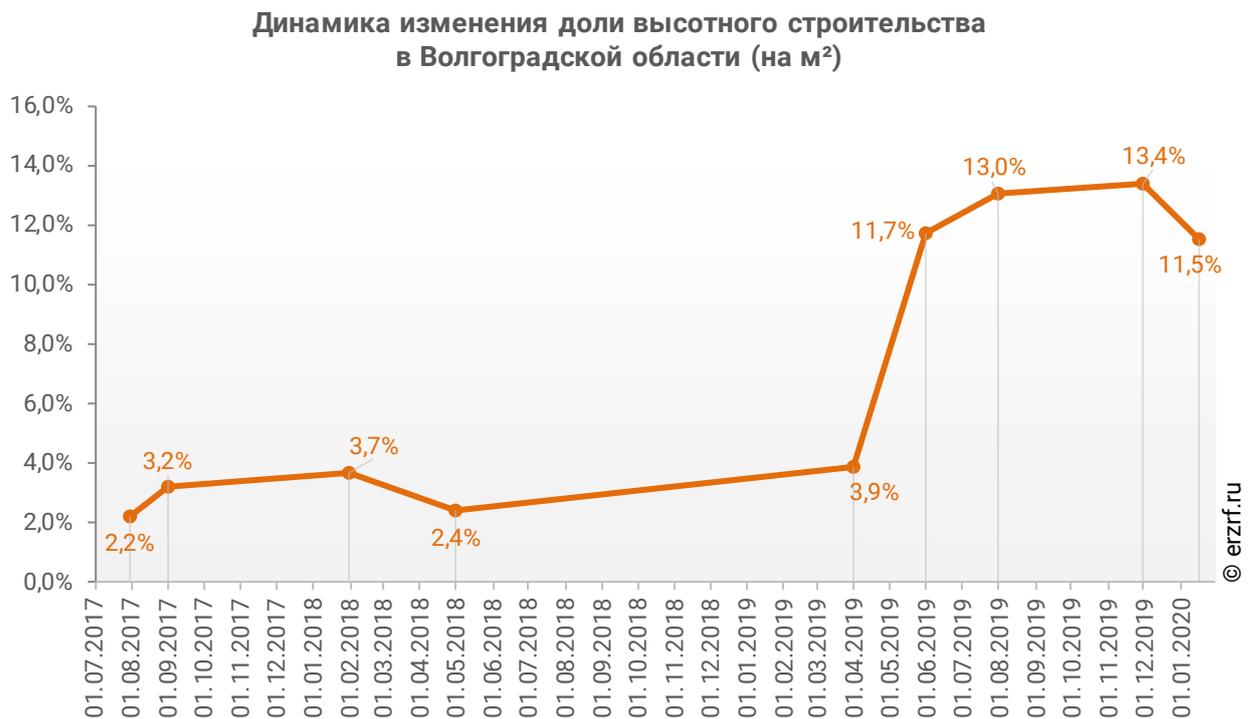


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 26,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Волгоградской области составляет 11,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Волгоградской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Волгоградской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Петровский», застройщик «ГК АВАНГАРД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>ГК АВАНГАРД</i>	многоквартирный дом	Петровский
2	25	<i>ГК Пересвет-Юг</i>	многоквартирный дом	Парк Европейский
		<i>ГК Пересвет-Юг</i>	многоквартирный дом	Бастион
		<i>Лига Сервис</i>	многоквартирный дом	Репников
		<i>РСК</i>	многоквартирный дом	Дом по б-ру 30-летия Победы 32
3	24	<i>ГК GALA GROUP</i>	многоквартирный дом	Gala Park
		<i>Синара-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Клубный дом Романовъ
		<i>Специализированный застройщик Пересвет-Юг Профсоюзная</i>	многоквартирный дом	UrbanX
4	22	<i>ГК Волгострой</i>	многоквартирный дом	Арбат
		<i>КРЕО</i>	многоквартирный дом	Пархоменко new
5	21	<i>ГК Волгострой</i>	многоквартирный дом	GRAND AVENUE
		<i>ИГС</i>	многоквартирный дом	Шоколад (Чайка 2.0)

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Волгоградской области является многоквартирный дом в ЖК «Репников», застройщик «Лига Сервис». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

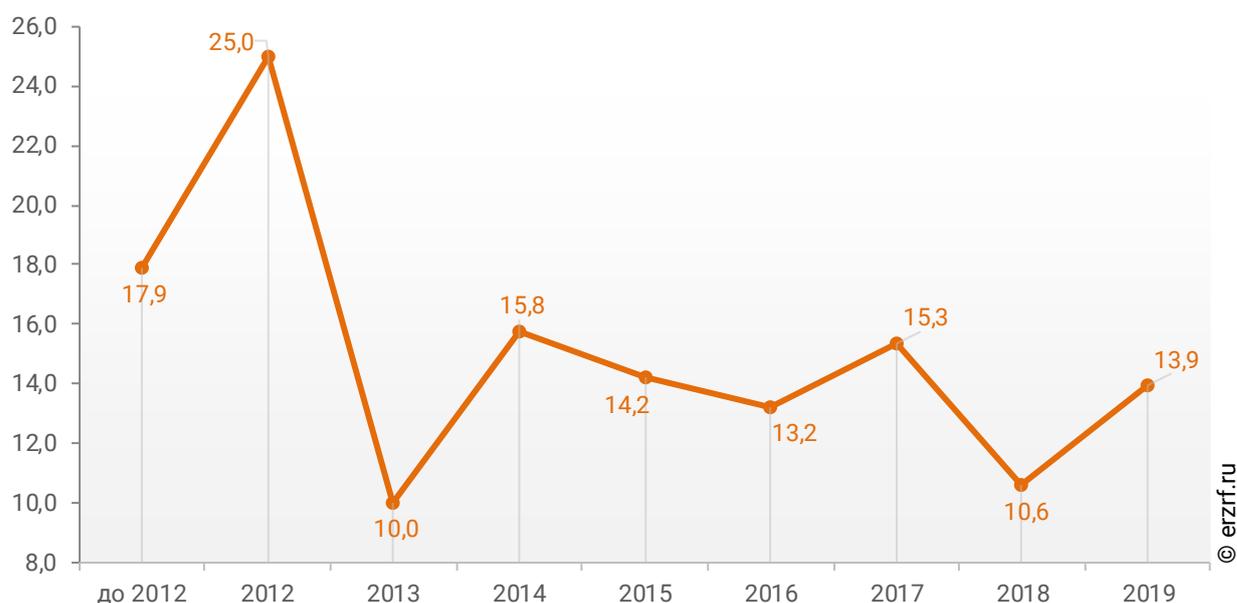
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27 179	<i>Лига Сервис</i>	многоквартирный дом	Репников
2	23 063	<i>ГК Пересвет-Юг</i>	многоквартирный дом	Бастион
3	20 605	<i>ИГС</i>	многоквартирный дом	Шоколад (Чайка 2.0)
4	19 838	<i>Альмина</i>	многоквартирный дом	Республика
5	19 351	<i>РСК</i>	многоквартирный дом	Дом по б-ру 30-летия Победы 32

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Волгоградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 13,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Волгоградской области по материалам стен строящихся домов

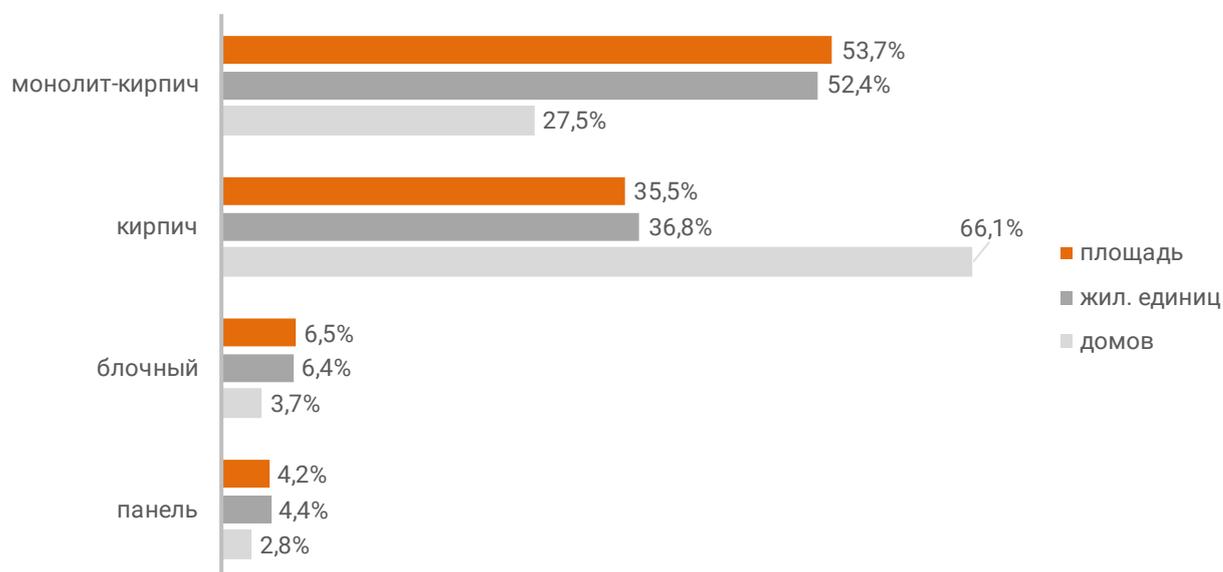
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	60	27,5%	10 307	52,4%	513 506	53,7%
кирпич	144	66,1%	7 231	36,8%	339 486	35,5%
блочный	8	3,7%	1 252	6,4%	62 462	6,5%
панель	6	2,8%	862	4,4%	40 329	4,2%
<b>Общий итог</b>	<b>218</b>	<b>100%</b>	<b>19 652</b>	<b>100%</b>	<b>955 783</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

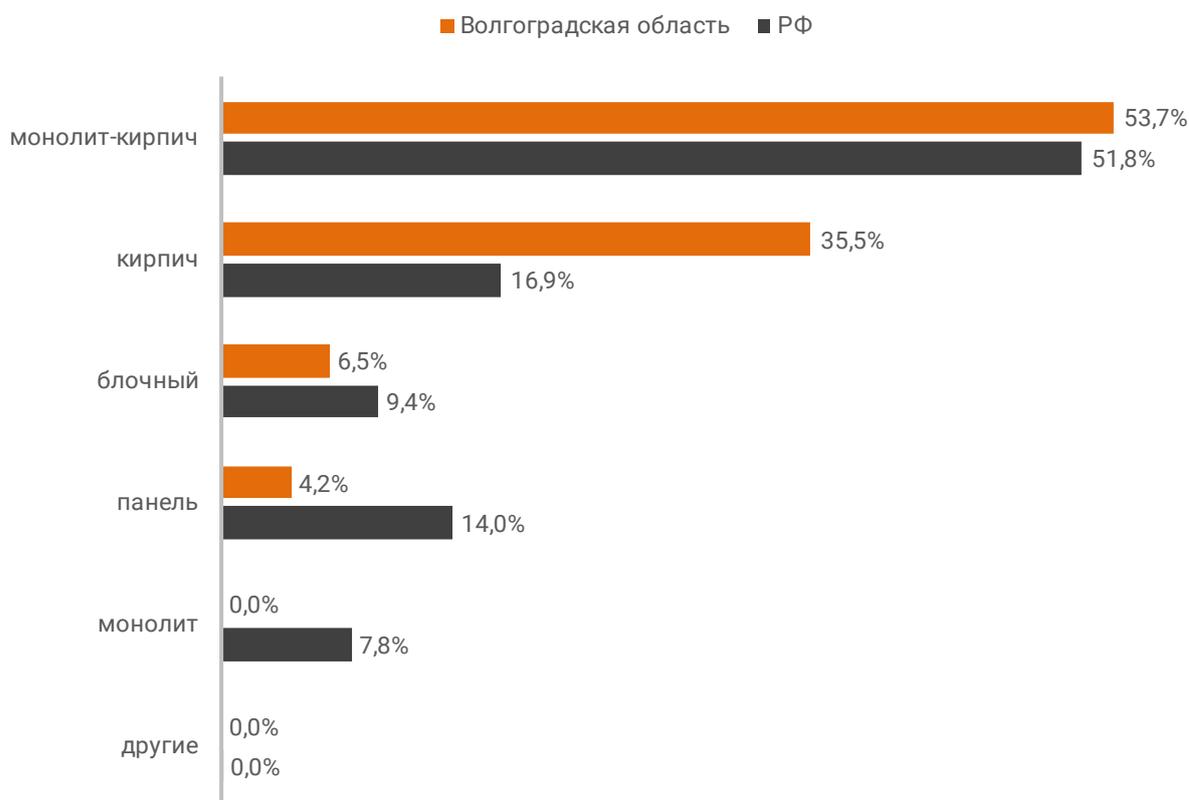
Распределение жилых новостроек Волгоградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Волгоградской области является монолит-кирпич. Из него возводится 53,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 51,8% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

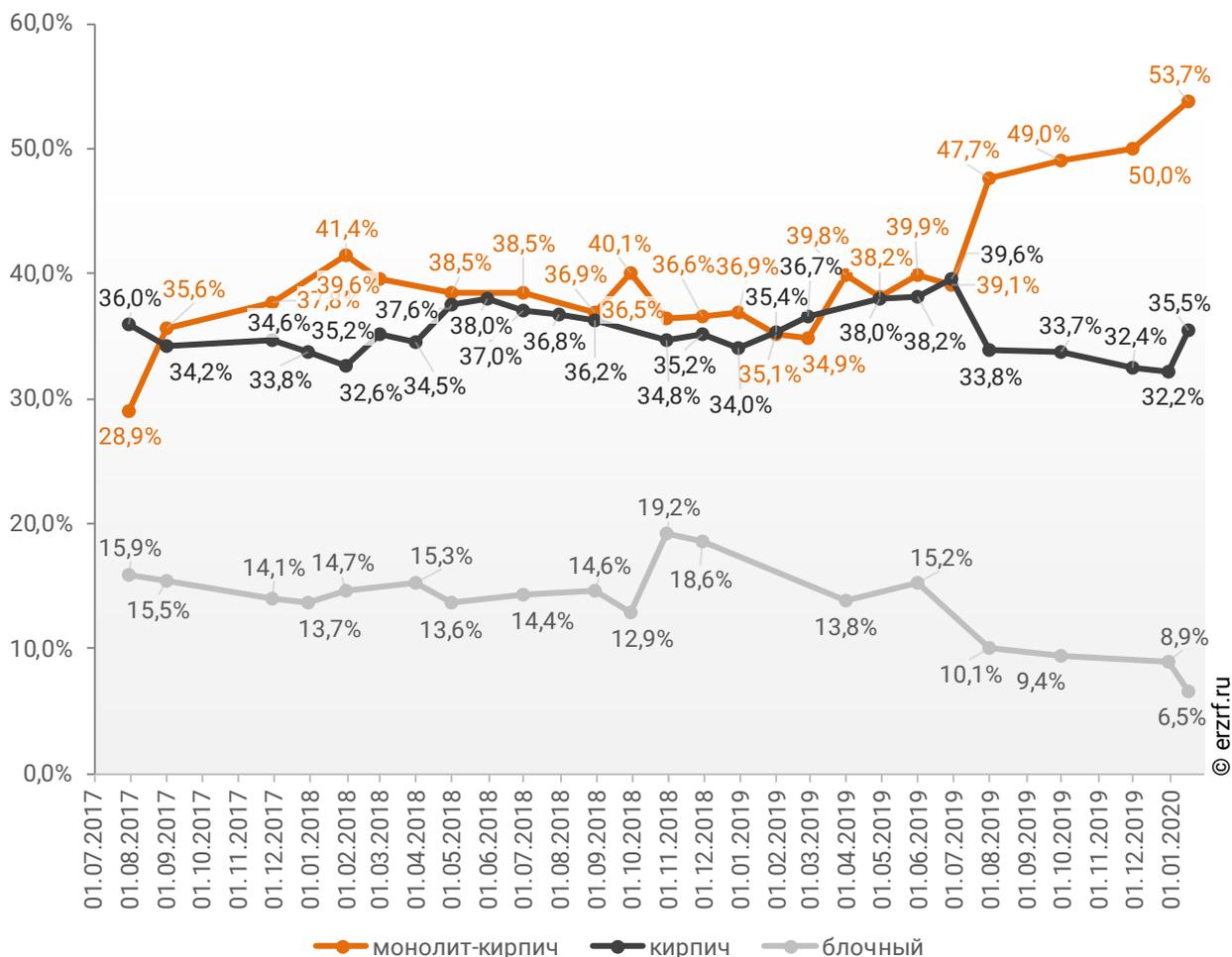
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Волгоградской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Волгоградской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Волгоградской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Волгоградской области у 99,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 52,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

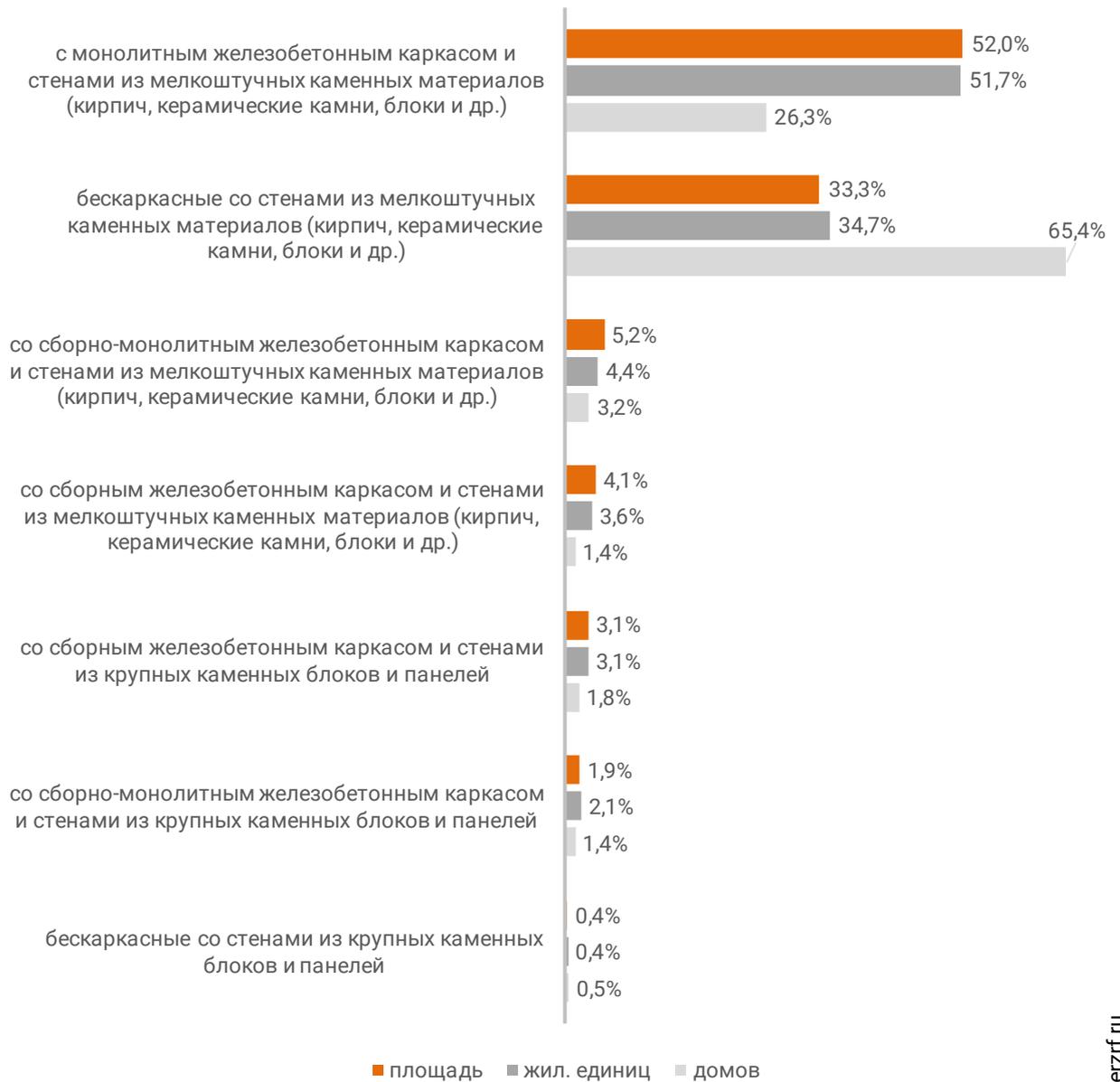
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	57	26,3%	10 131	51,7%	496 005	52,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	142	65,4%	6 794	34,7%	317 680	33,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	3,2%	856	4,4%	49 330	5,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	1,4%	702	3,6%	38 741	4,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,8%	610	3,1%	29 790	3,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	1,4%	410	2,1%	17 917	1,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,5%	84	0,4%	3 622	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>217</b>	<b>100%</b>	<b>19 587</b>	<b>100%</b>	<b>953 085</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Волгоградской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Волгоградской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2020 года строительство жилья в Волгоградской области осуществляют 46 застройщиков (брендов), которые представлены 60 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Волгоградской области на январь 2020 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>ГК Пересвет-Юг</i>	20	9,2%	2 937	14,9%	131 748	13,8%
2	<i>ГК Волгострой</i>	12	5,5%	1 928	9,8%	109 265	11,4%
3	<i>Родниковая долина</i>	46	21,1%	1 783	9,1%	75 995	8,0%
4	<i>РСК</i>	7	3,2%	1 601	8,1%	75 571	7,9%
5	<i>Строительные Системы</i>	56	25,7%	954	4,9%	43 988	4,6%
6	<i>ИГС</i>	2	0,9%	920	4,7%	41 210	4,3%
7	<i>Альмина</i>	2	0,9%	668	3,4%	36 406	3,8%
8	<i>ТПГ БИС</i>	5	2,3%	756	3,8%	35 742	3,7%
9	<i>ГК АВАНГАРД</i>	3	1,4%	666	3,4%	34 877	3,6%
10	<i>Синара-Девелопмент</i>	3	1,4%	659	3,4%	33 689	3,5%
11	<i>РусСтройДевелопмент</i>	5	2,3%	746	3,8%	27 757	2,9%
12	<i>Лига Сервис</i>	1	0,5%	459	2,3%	27 179	2,8%
13	<i>ДК Среда</i>	2	0,9%	357	1,8%	19 932	2,1%
14	<i>ГК Дом-Инвест</i>	7	3,2%	386	2,0%	18 074	1,9%
15	<i>СТРОЙДОМ</i>	1	0,5%	272	1,4%	13 492	1,4%
16	<i>Приволжтрансстрой</i>	1	0,5%	219	1,1%	13 151	1,4%
17	<i>Заречье</i>	5	2,3%	195	1,0%	12 592	1,3%
18	<i>Евробилд</i>	1	0,5%	228	1,2%	12 295	1,3%
19	<i>Компания Классик</i>	2	0,9%	288	1,5%	12 184	1,3%
20	<i>Современный дом</i>	5	2,3%	121	0,6%	11 890	1,2%
21	<i>Пересвет-Юг Центральный</i>	1	0,5%	216	1,1%	11 124	1,2%
22	<i>ЮГСТРОЙИНВЕСТ</i>	2	0,9%	195	1,0%	10 792	1,1%
23	<i>КРЕО</i>	1	0,5%	240	1,2%	9 861	1,0%
24	<i>ГК GALA GROUP</i>	1	0,5%	163	0,8%	9 779	1,0%
25	<i>СТИЛТЭК</i>	2	0,9%	179	0,9%	9 330	1,0%
26	<i>ИСХ Евро-Дом</i>	1	0,5%	135	0,7%	8 535	0,9%
27	<i>ГЛАВЖИЛСТРОЙ</i>	1	0,5%	162	0,8%	8 223	0,9%
28	<i>Росавтодорремонт</i>	1	0,5%	135	0,7%	7 575	0,8%
29	<i>Домострой-Юг</i>	1	0,5%	154	0,8%	7 487	0,8%
30	<i>ГК АСТРОН</i>	1	0,5%	151	0,8%	7 312	0,8%
31	<i>ОСК</i>	1	0,5%	172	0,9%	7 304	0,8%
32	<i>Строй-К</i>	2	0,9%	182	0,9%	6 893	0,7%
33	<i>Авангард-инвест</i>	1	0,5%	108	0,5%	6 781	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>Специализированный застройщик Пересвет-Юг Профсоюзная</i>	1	0,5%	127	0,6%	6 425	0,7%
35	<i>ЖСК ВИДНЫЙ</i>	1	0,5%	109	0,6%	6 315	0,7%
36	<i>ТМ-Строй</i>	1	0,5%	117	0,6%	6 162	0,6%
37	<i>Фортис Групп</i>	1	0,5%	130	0,7%	6 081	0,6%
38	<i>Новостройки Камышина</i>	2	0,9%	157	0,8%	5 768	0,6%
39	<i>Стройконтракт</i>	1	0,5%	190	1,0%	5 601	0,6%
40	<i>ЮгСтрой</i>	1	0,5%	94	0,5%	4 900	0,5%
41	<i>Алекс</i>	2	0,9%	112	0,6%	3 949	0,4%
42	<i>ВКС</i>	1	0,5%	90	0,5%	3 257	0,3%
43	<i>ДСК</i>	1	0,5%	56	0,3%	2 733	0,3%
44	<i>ИнвестМонтажСтрой</i>	1	0,5%	48	0,2%	2 484	0,3%
45	<i>Инжиниринг</i>	2	0,9%	47	0,2%	2 103	0,2%
46	<i>Стройинженер</i>	1	0,5%	40	0,2%	1 972	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>218</b>	<b>100%</b>	<b>19 652</b>	<b>100%</b>	<b>955 783</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Волгоградской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 3,0	<i>ГК Пересвет-Юг</i>	131 748	124 370	94,4%	42,2
2	★ 2,5	<i>ГК Волгострой</i>	109 265	35 476	32,5%	7,3
3	★ 3,5	<i>Родниковая долина</i>	75 995	40 715	53,6%	4,0
4	★ 1,0	<i>РСК</i>	75 571	34 935	46,2%	19,7
5	★ 2,0	<i>Строительные Системы</i>	43 988	37 735	85,8%	21,9
6	н/р	<i>ИГС</i>	41 210	20 605	50,0%	28,5
7	н/р	<i>Альмина</i>	36 406	19 838	54,5%	3,3
8	★ 3,5	<i>ТПГ БИС</i>	35 742	17 718	49,6%	11,9
9	★ 0,5	<i>ГК АВАНГАРД</i>	34 877	34 877	100%	41,7
10	★ 5,0	<i>Синара-Девелопмент</i>	33 689	0	0,0%	-
11	★ 0,5	<i>РусСтройДевелопмент</i>	27 757	10 173	36,7%	9,4
12	★ 0,5	<i>Лига Сервис</i>	27 179	27 179	100%	24,0

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока  месяцев
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
13	★ 0,5	ДК Среда	19 932	19 932	100%	48,0
14	★ 5,0	ГК Дом-Инвест	18 074	18 074	100%	3,4
15	★ 0,5	СТРОЙДОМ	13 492	13 492	100%	21,0
16	н/р	Приволжтрансстрой	13 151	0	0,0%	-
17	★ 0,0	Заречье	12 592	12 592	100%	30,9
18	н/р	Евробилд	12 295	0	0,0%	-
19	★ 0,0	Компания Классик	12 184	12 184	100%	49,4
20	★ 0,0	Современный дом	11 890	11 890	100%	61,3
21	н/р	Пересвет-Юг Центральный	11 124	0	0,0%	-
22	★ 4,0	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	10 792	0	0,0%	-
23	★ 3,5	КРЕО	9 861	9 861	100%	12,0
24	★ 4,5	ГК GALA GROUP	9 779	9 779	100%	3,0
25	н/р	СТИЛТЭК	9 330	0	0,0%	-
26	★ 1,0	ИСХ Евро-Дом	8 535	8 535	100%	24,0
27	н/р	ГЛАВЖИЛСТРОЙ	8 223	0	0,0%	-
28	н/р	Росавтодорремонт	7 575	0	0,0%	-
29	н/р	Домострой-Юг	7 487	7 487	100%	24,0
30	★ 5,0	ГК АСТРОН	7 312	0	0,0%	-
31	★ 0,5	ОСК	7 304	7 304	100%	51,0
32	н/р	Строй-К	6 893	6 893	100%	21,8
33	н/р	Авангард-инвест	6 781	6 781	100%	33,0
34	н/р	Специализированный застройщик Пересвет-Юг Профсоюзная	6 425	0	0,0%	-
35	н/р	ЖСК ВИДНЫЙ	6 315	0	0,0%	-
36	★ 2,0	ТМ-Строй	6 162	6 162	100%	12,0
37	н/р	Фортис Групп	6 081	6 081	100%	9,0
38	н/р	Новостройки Камышина	5 768	0	0,0%	-
39	н/р	Стройконтракт	5 601	5 601	100%	36,0
40	н/р	ЮгСтрой	4 900	4 900	100%	15,0
41	н/р	Алекс	3 949	3 949	100%	19,9
42	н/р	ВКС	3 257	3 257	100%	18,0
43	★ 5,0	ДСК	2 733	0	0,0%	-
44	н/р	ИнвестМонтажСтрой	2 484	2 484	100%	36,0
45	н/р	Инжиниринг	2 103	2 103	100%	33,0
46	н/р	Стройинженер	1 972	1 972	100%	27,0
<b>Общий итог</b>			<b>955 783</b>	<b>584 934</b>	<b>61,2%</b>	<b>19,1</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Современный дом» и составляет 61,3 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Волгоградской области

В Волгоградской области возводится 61 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Парк Европейский» (город Волгоград). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Пересвет-Юг» возводит 15 домов, включающих 1 972 жилые единицы, совокупной площадью 76 497 м<sup>2</sup>.

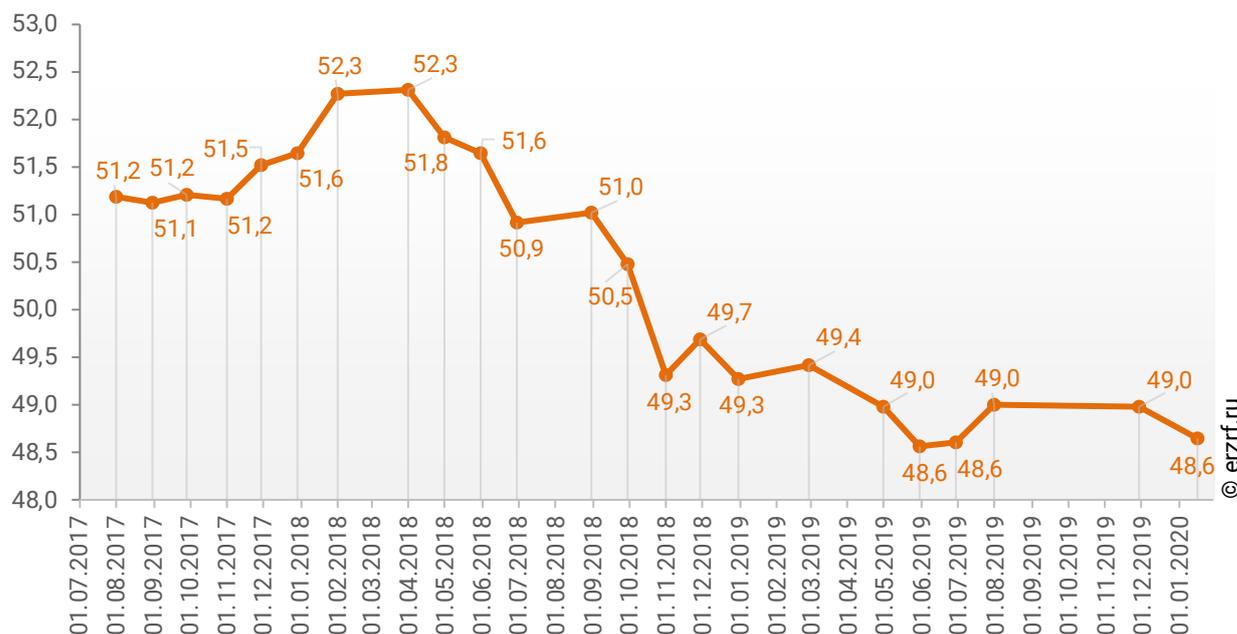
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Волгоградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Волгоградской области, составляет 48,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Волгоградской области представлена на графике 7.

График 7

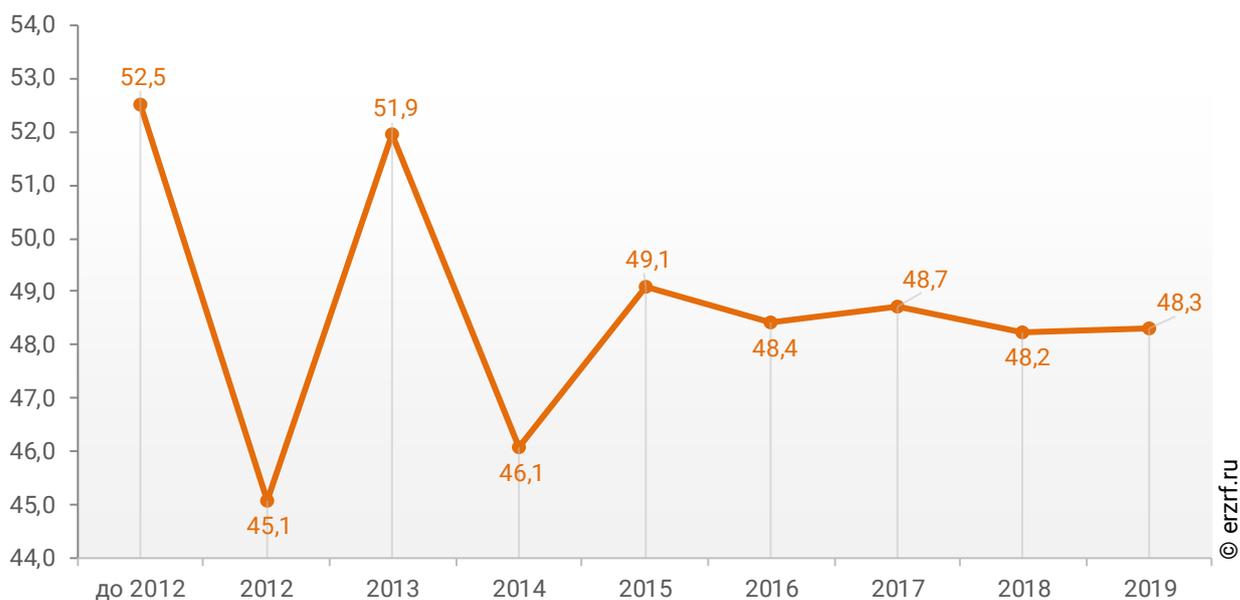
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Волгоградской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Волгоградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 48,3 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Волгоградской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стройконтракт» – 29,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Современный дом» – 98,3 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Стройконтракт	29,5
Алекс	35,3
ВКС	36,2
Новостройки Камышина	36,7
РусСтройДевелопмент	37,2
Строй-К	37,9
КРЕО	41,1
Компания Классик	42,3
ОСК	42,5
Родниковая долина	42,6
Инжиниринг	44,7
ИГС	44,8
ГК Пересвет-Юг	44,9
Строительные Системы	46,1
Фортис Групп	46,8
ГК Дом-Инвест	46,8
РСК	47,2
ТПГ БИС	47,3
ГК АСТРОН	48,4
Домострой-Юг	48,6
ДСК	48,8
Стройинженер	49,3
СТРОЙДОМ	49,6
Специализированный застройщик Пересвет-Юг Профсоюзная	50,6
ГЛАВЖИЛСТРОЙ	50,8
Синара-Девелопмент	51,1
Пересвет-Юг Центральный	51,5
ИнвестМонтажСтрой	51,8
СТИЛТЭК	52,1
ЮгСтрой	52,1
ГК АВАНГАРД	52,4
ТМ-Строй	52,7
Евробилд	53,9
Альмина	54,5
ЮГСТРОЙИНВЕСТ	55,3
ДК Среда	55,8
Росавтодорремонт	56,1
ГК Волгострой	56,7
ЖСК ВИДНЫЙ	57,9
Лига Сервис	59,2
ГК GALA GROUP	60,0
Приволжтрансстрой	60,1
Авангард-инвест	62,8

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ИСХ Евро-Дом	63,2
Заречье	64,6
Современный дом	98,3
<b>Общий итог</b>	<b>48,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Рассвет» – 29,5 м<sup>2</sup>, застройщик «Стройконтракт». Наибольшая – в ЖК «Кокос» – 98,3 м<sup>2</sup>, застройщик «Современный дом».

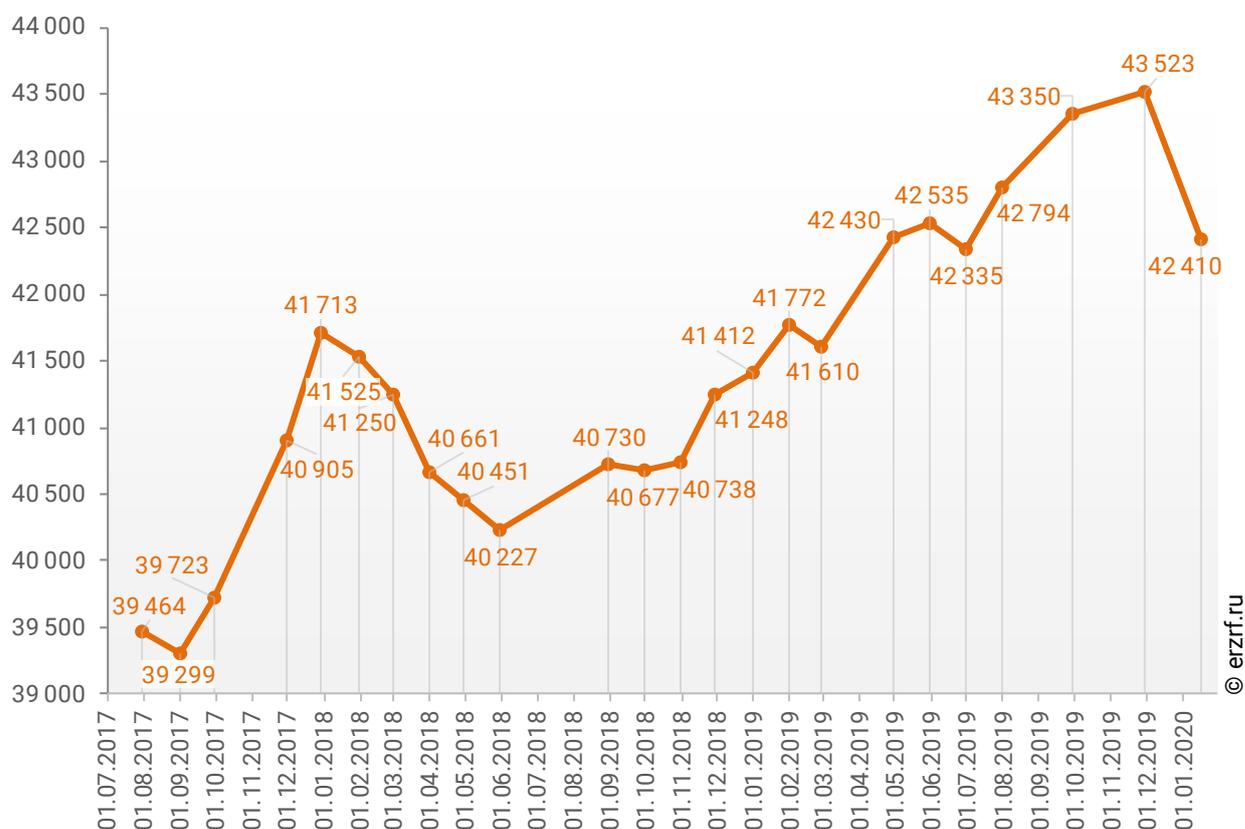
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Волгоградской области

По состоянию на январь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Волгоградской области составила 42 410 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Волгоградской области представлена на графике 9.

График 9

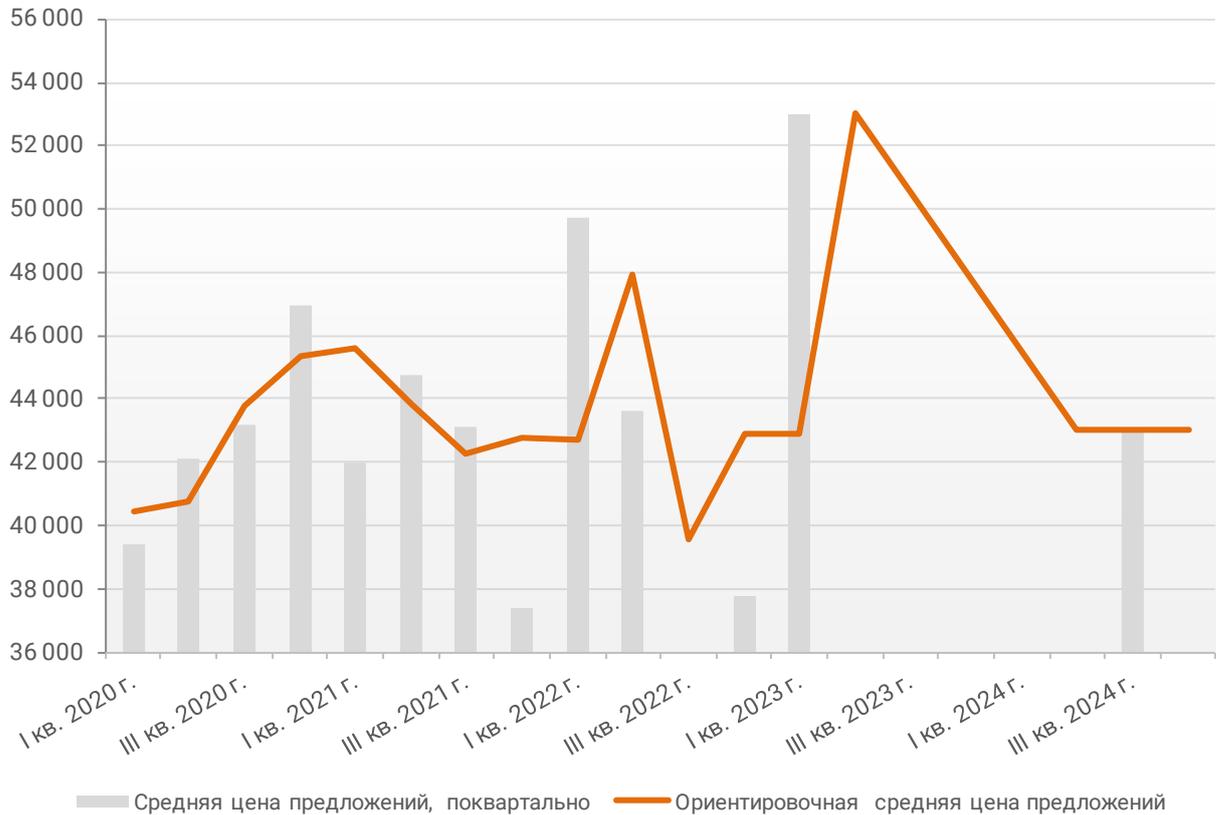
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Волгоградской области, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Волгоградской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Волгоградской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию,  $\text{Р}/\text{м}^2$**



© erzrf.ru

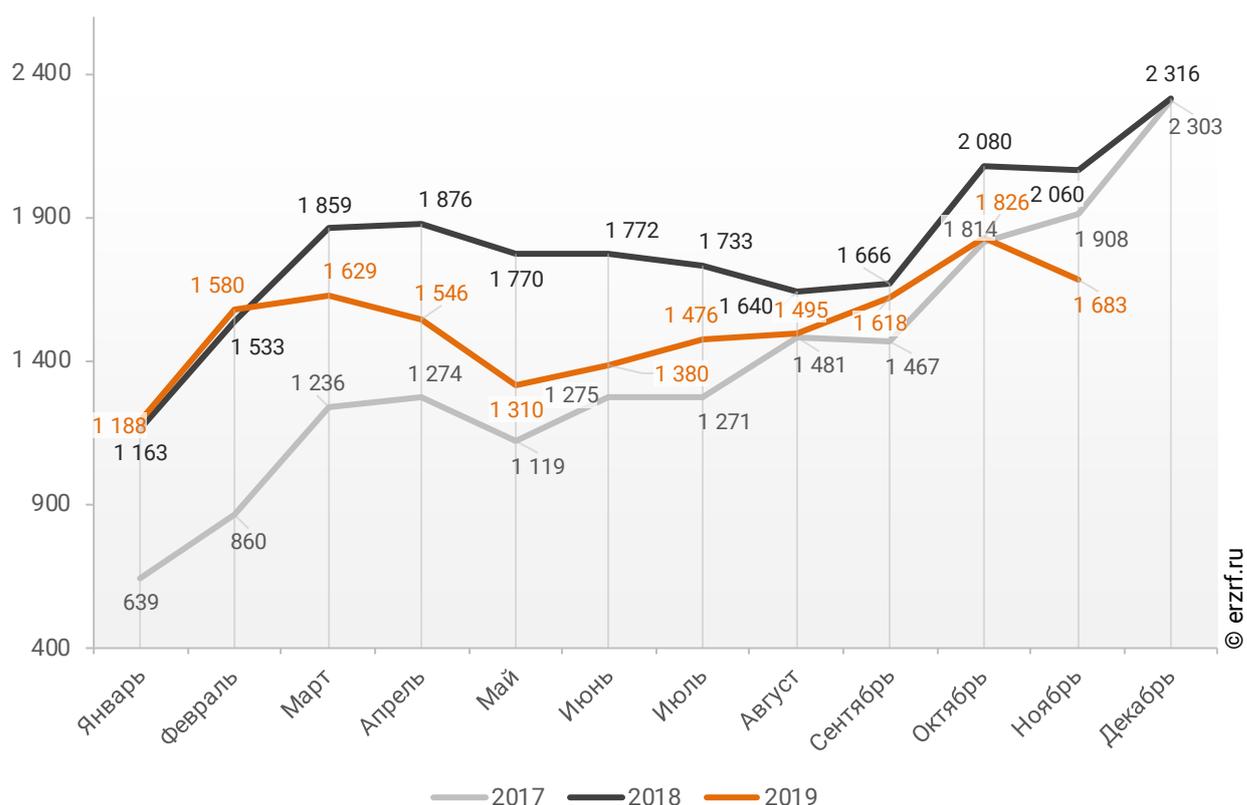
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Волгоградской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Волгоградской области, составило 16 731, что на 12,6% меньше уровня 2018 г. (19 152 ИЖК), и на 16,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (14 344 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.

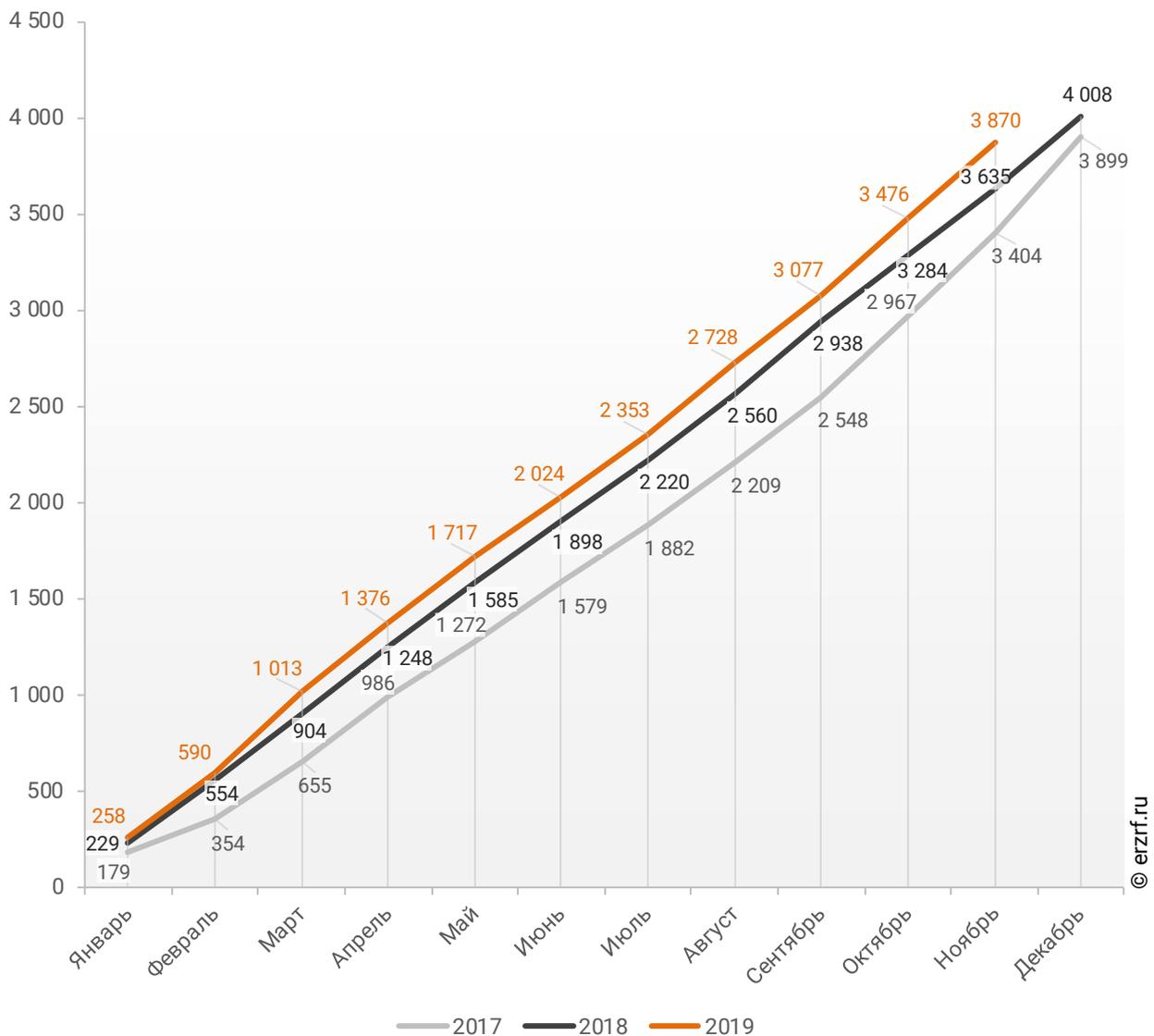


За 11 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Волгоградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 870, что на 6,5% больше, чем в 2018 г. (3 635 ИЖК), и на 13,7% больше соответствующего значения 2017 г. (3 404 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.**

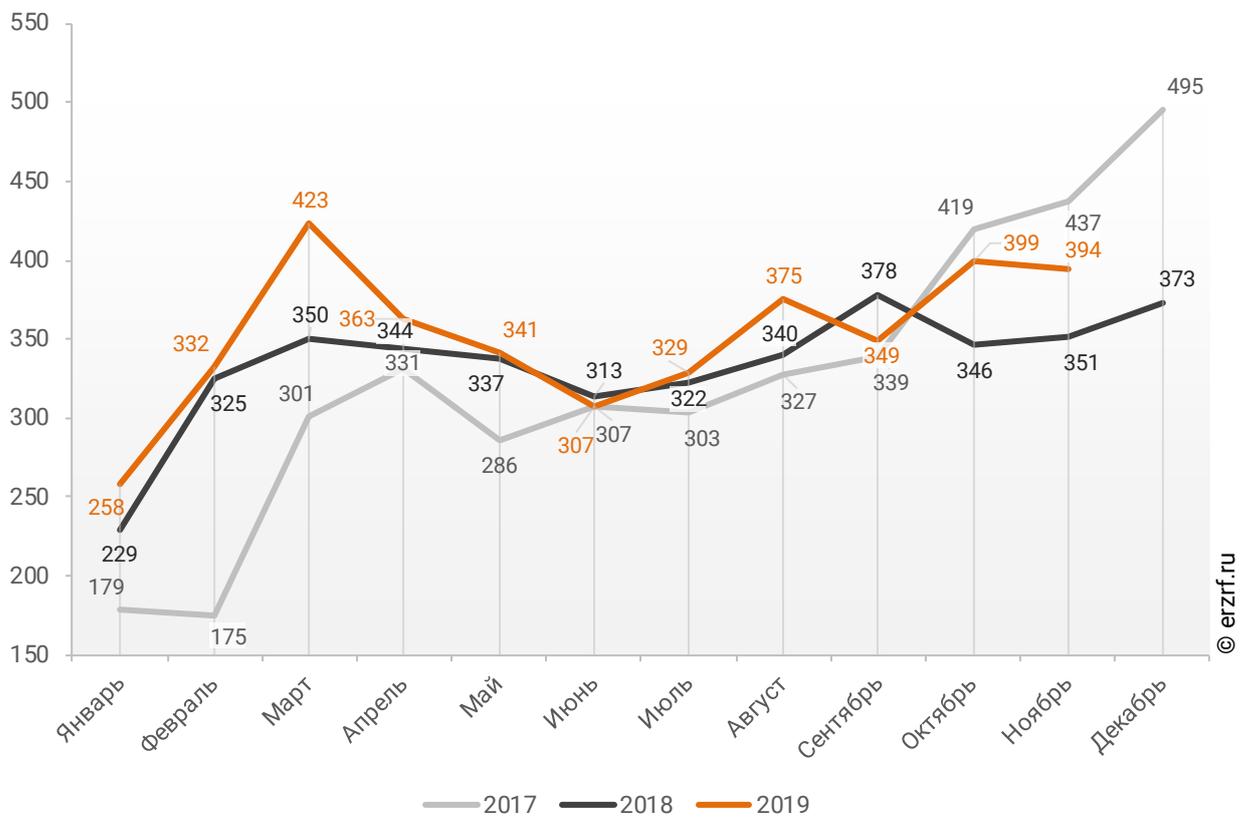


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Волгоградской области в ноябре 2019 года увеличилось на 12,3% по сравнению с ноябрем 2018 года (394 против 351 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.**

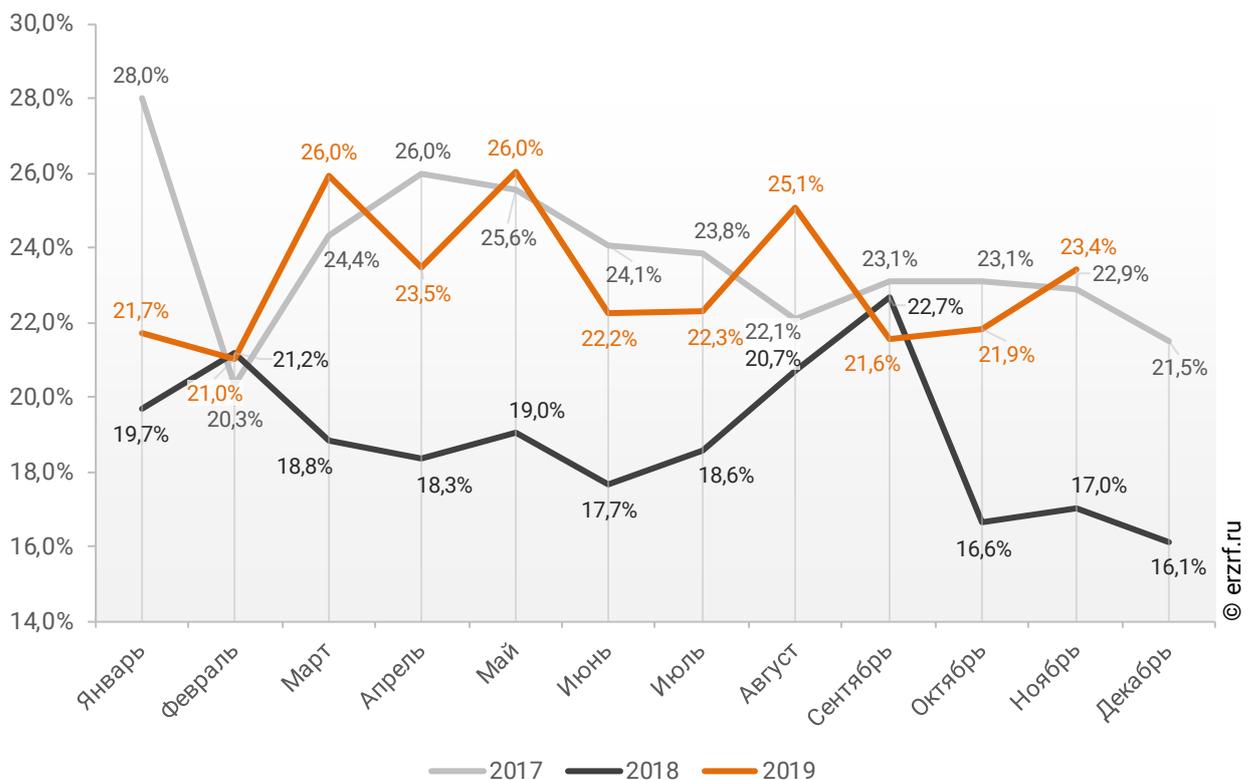


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2019 г., составила 23,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за этот же период, что на 4,1 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (19,0%), и на 0,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (23,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.**



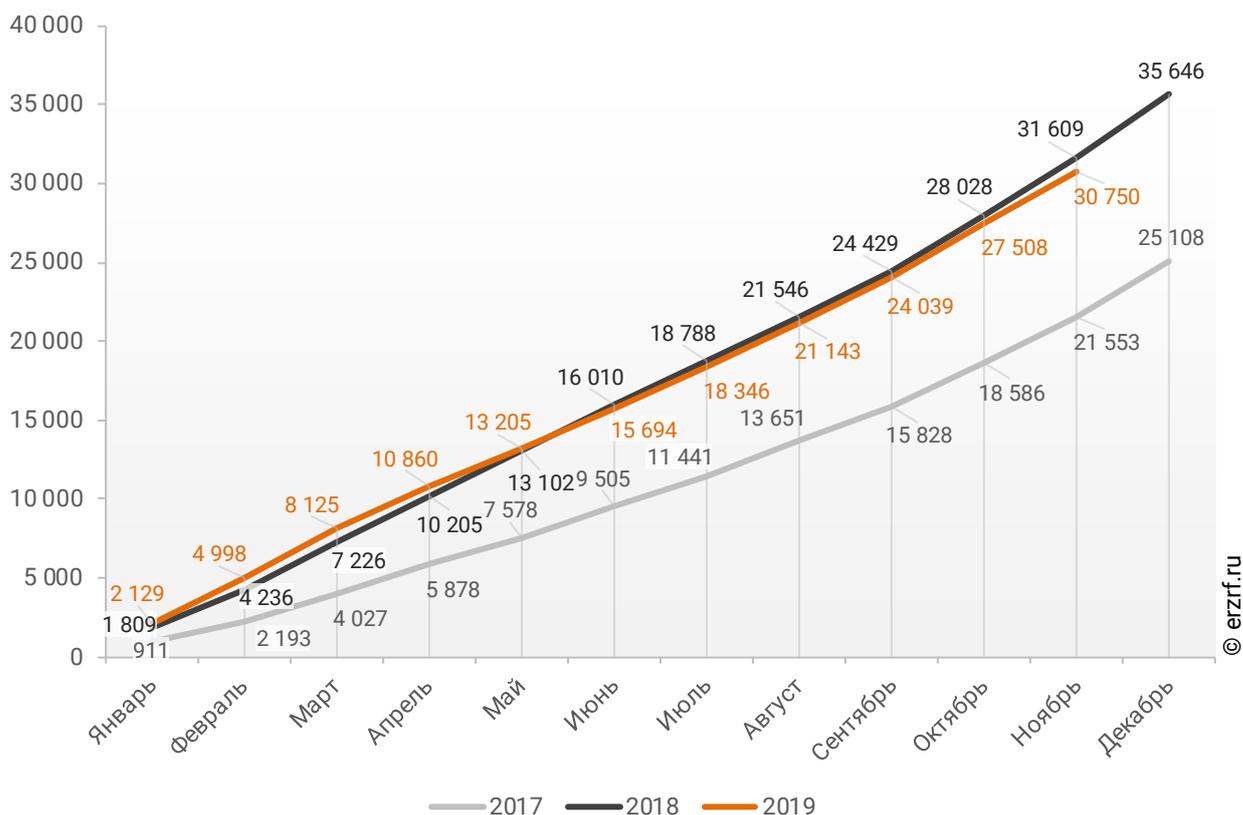
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, составил 30 750 млн ₽, что на 2,7% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (31 609 млн ₽), и на 42,7% больше аналогичного значения 2017 г. (21 553 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

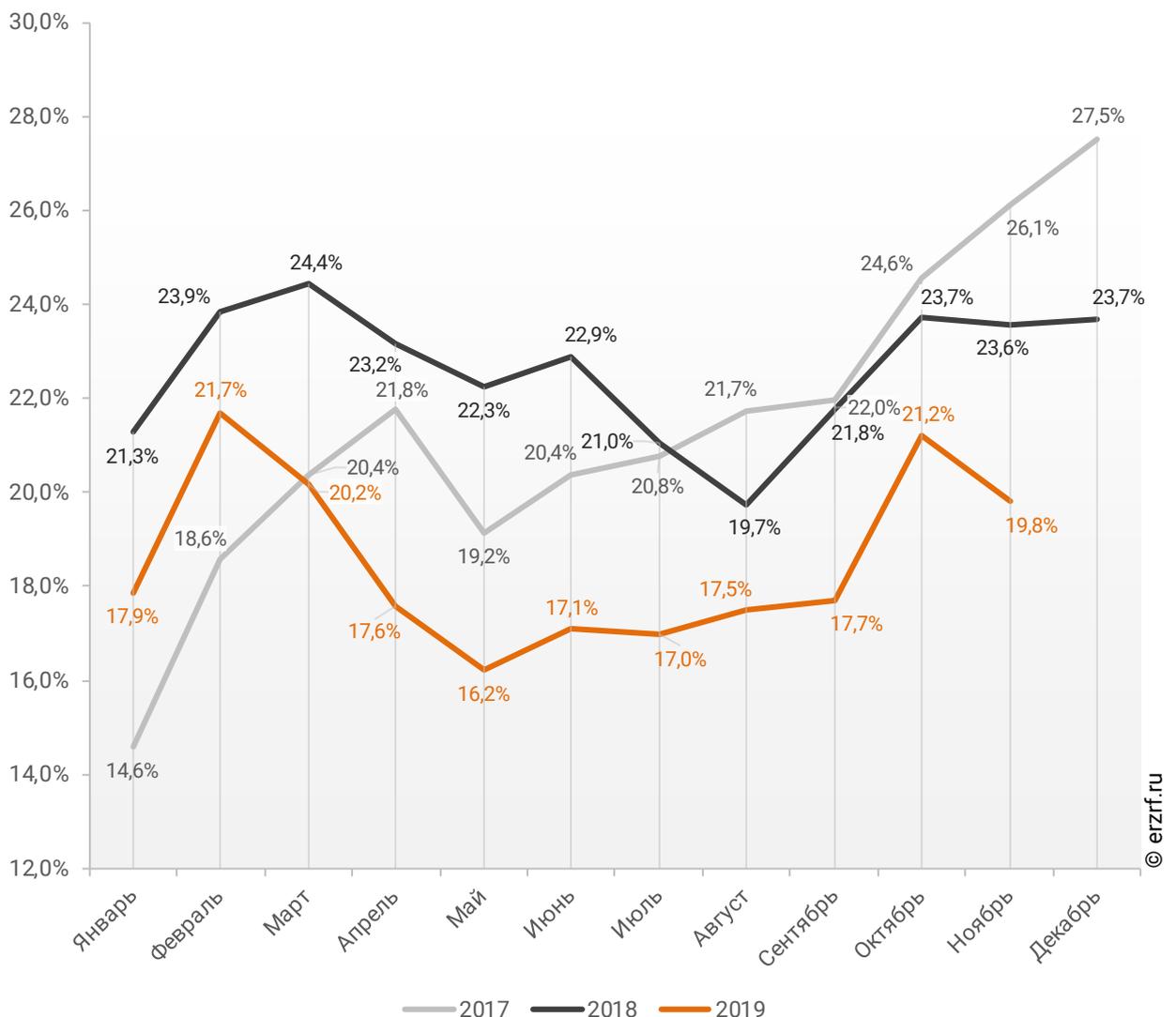


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2019 г. жителям Волгоградской области (165 872 млн ₽), доля ИЖК составила 18,5%, что на 4,0 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (22,5%), и на 2,8 п.п. меньше уровня 2017 г. (21,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.**

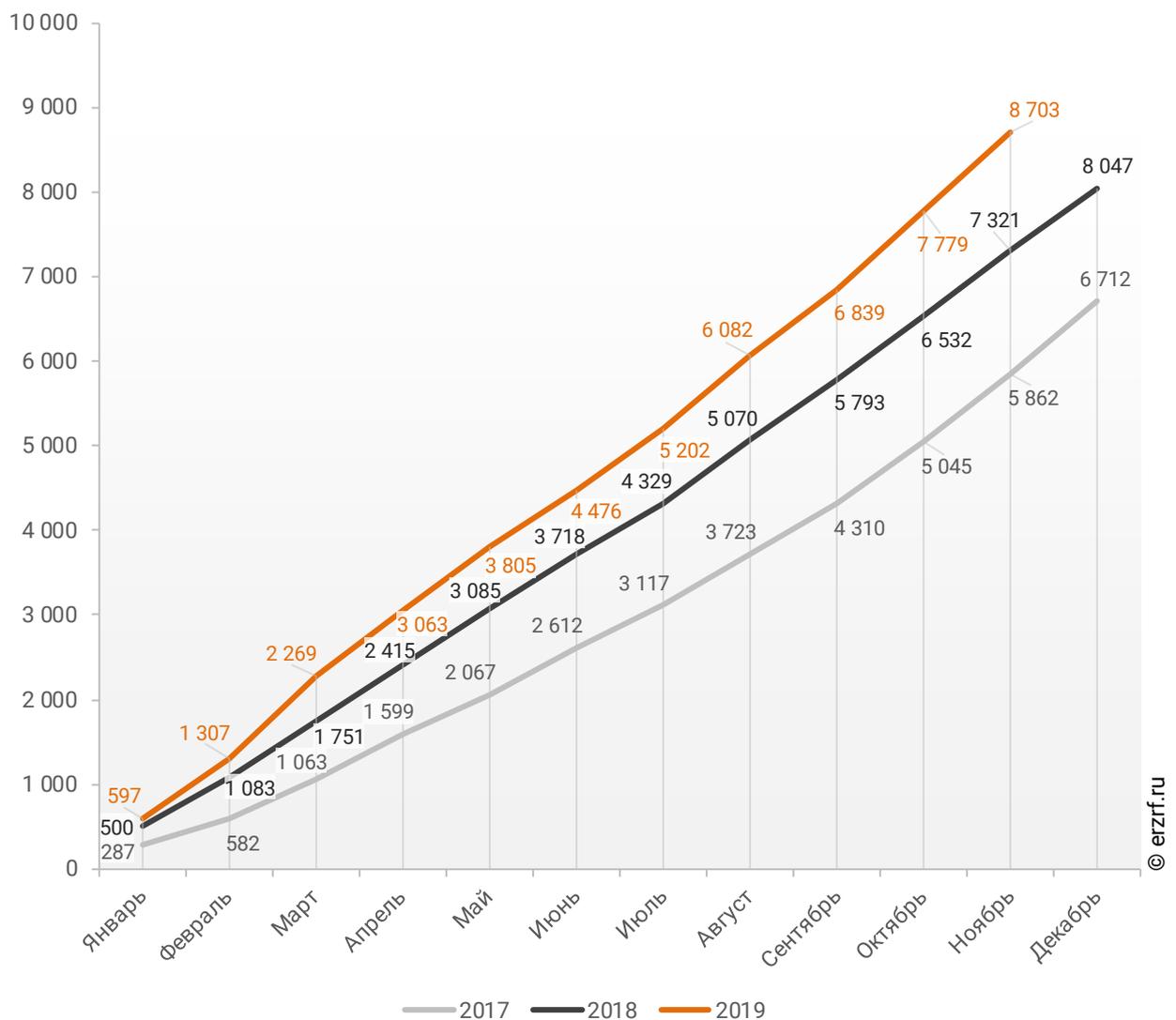


За 11 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Волгоградской области под залог ДДУ, составил 8 703 млн ₽ (28,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области). Это на 18,9% больше аналогичного значения 2018 г. (7 321 млн ₽), и на 48,5% больше, чем в 2017 г. (5 862 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

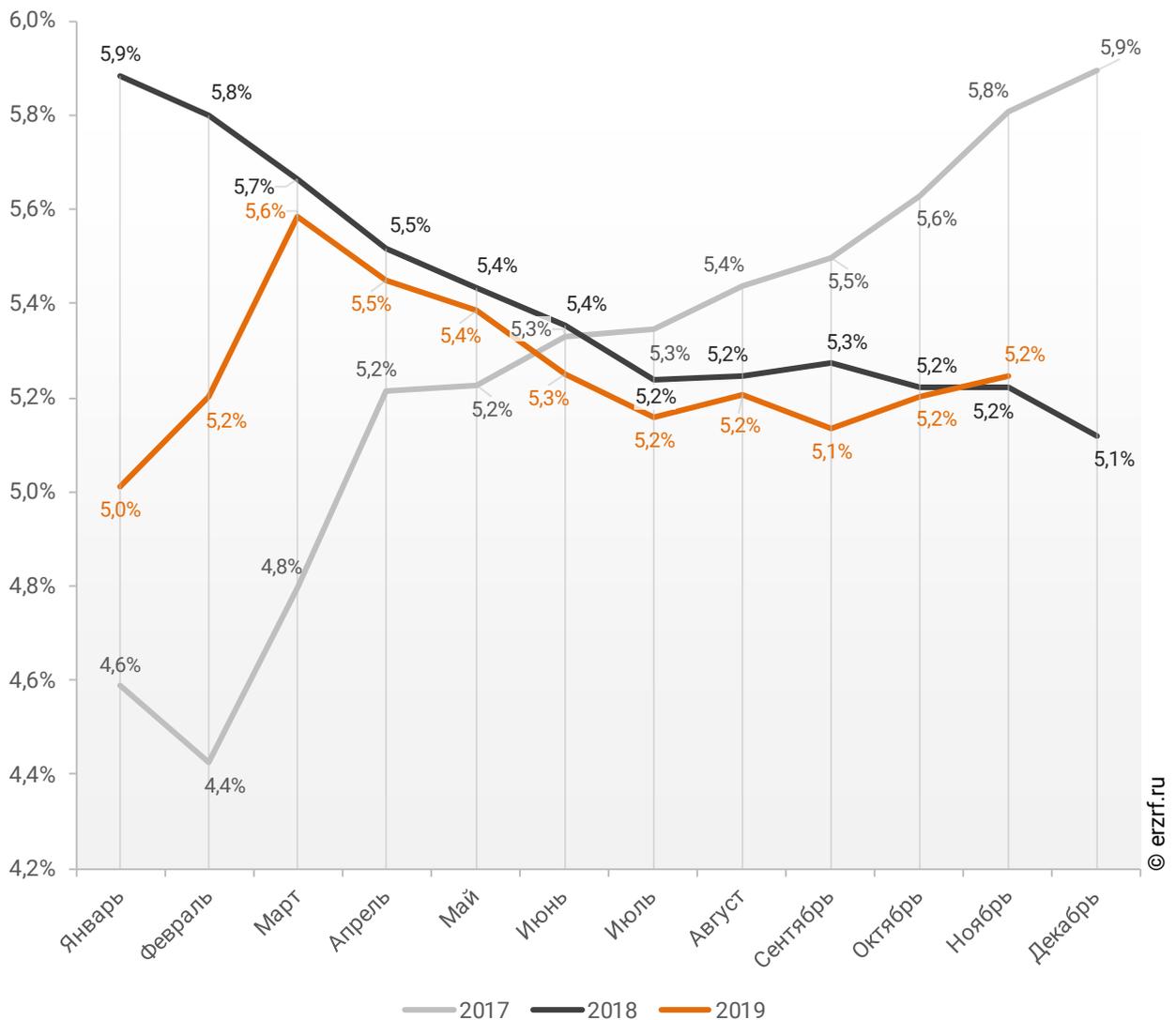


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2019 г. жителям Волгоградской области (165 872 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,2%, что соответствует уровню 2018 г. (5,2%), и на 0,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

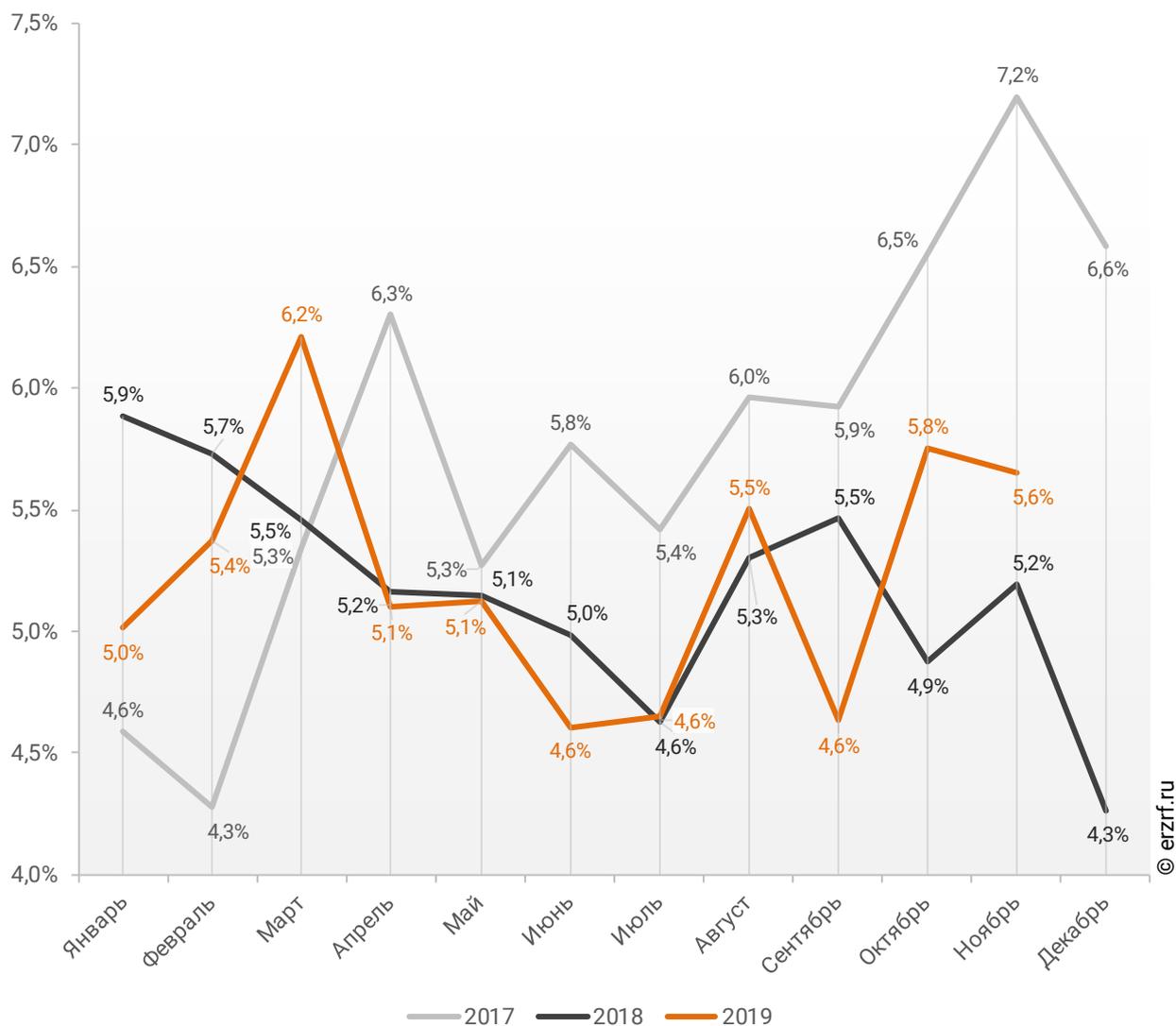
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.**



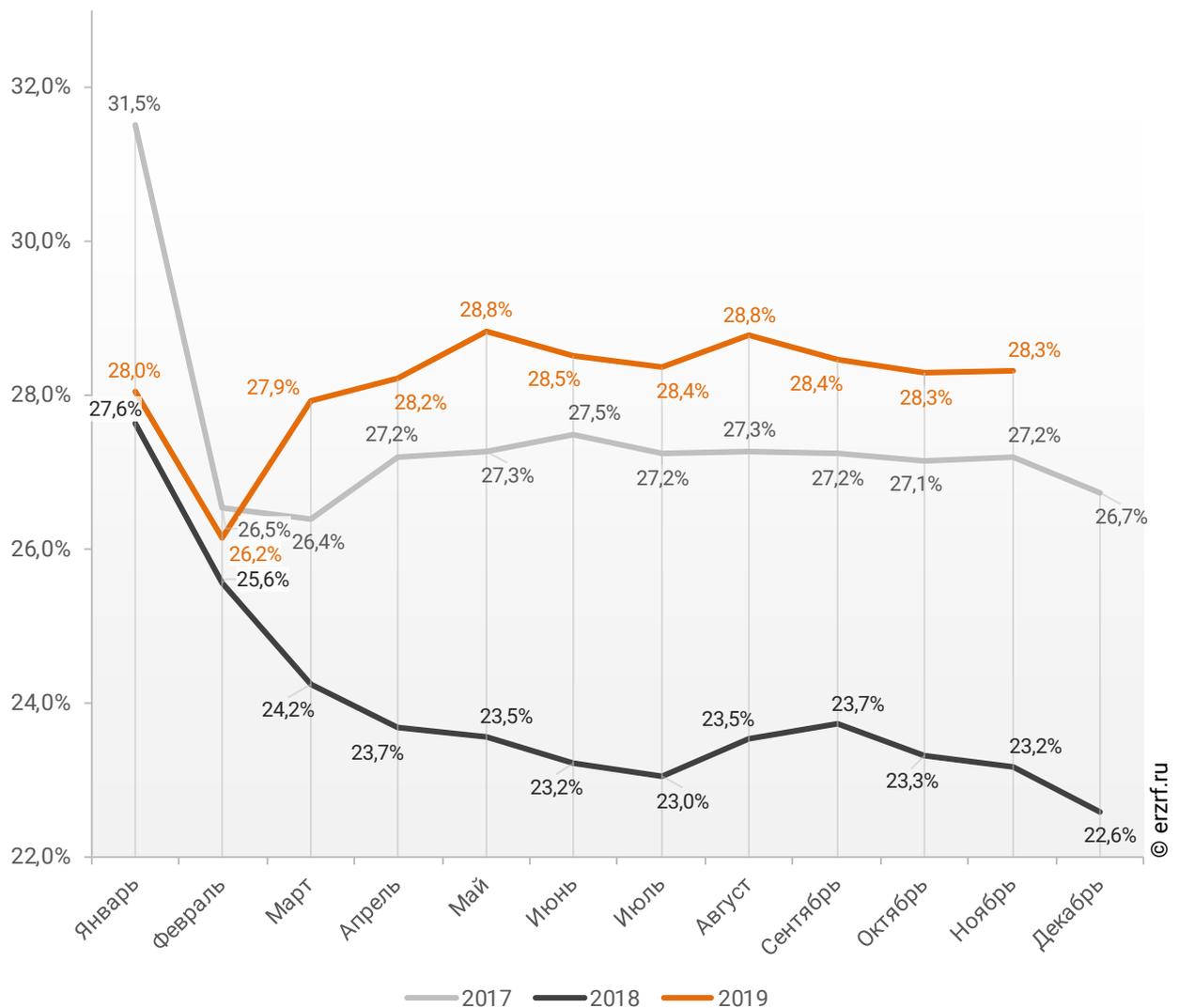
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2019 г., составила 28,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области за этот же период, что на 5,1 п.п. больше, чем в 2018 г. (23,2%), и на 1,1 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (27,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.**

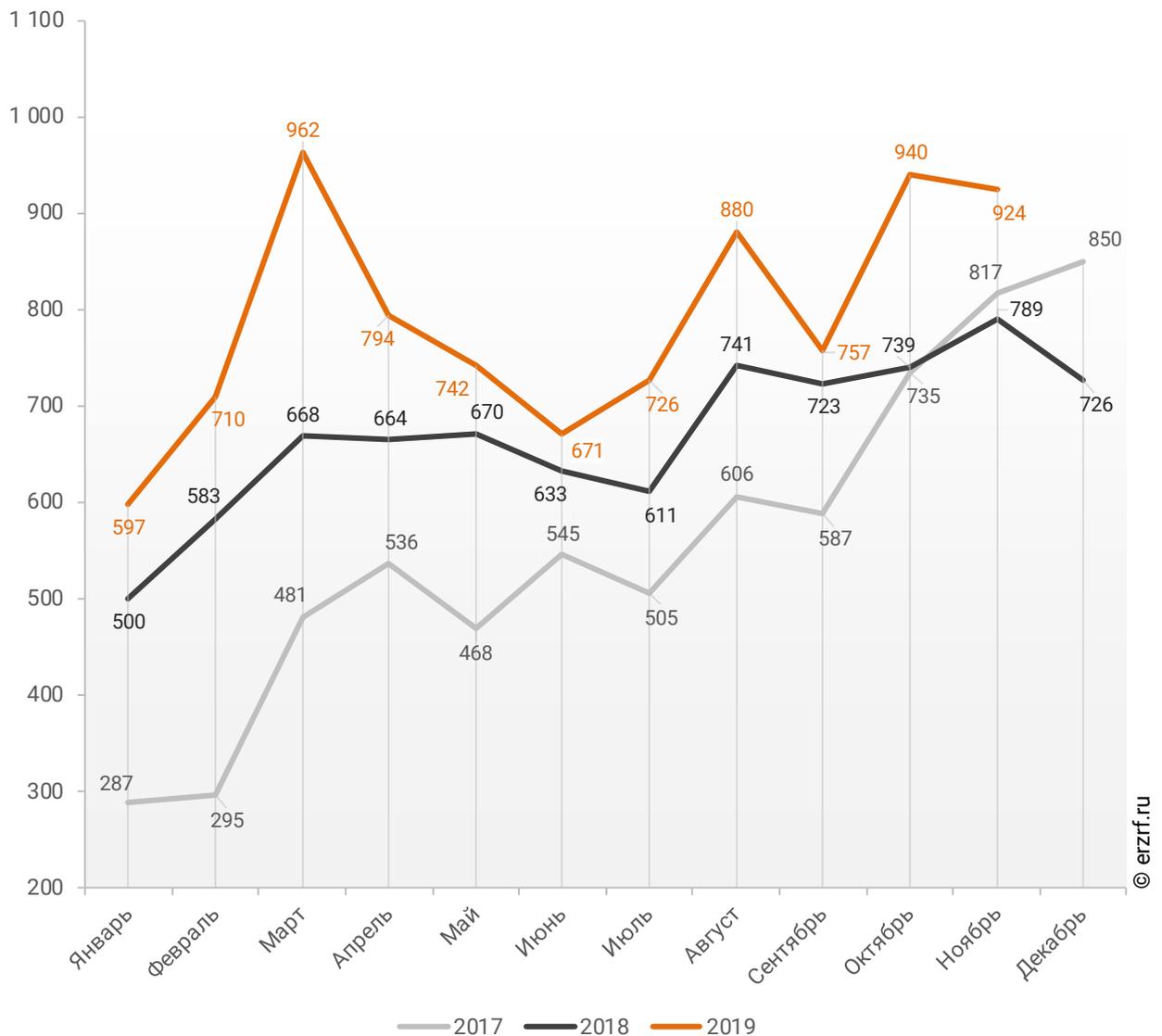


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Волгоградской области в ноябре 2019 года, увеличился на 17,1% по сравнению с ноябрем 2018 года (924 против 789 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

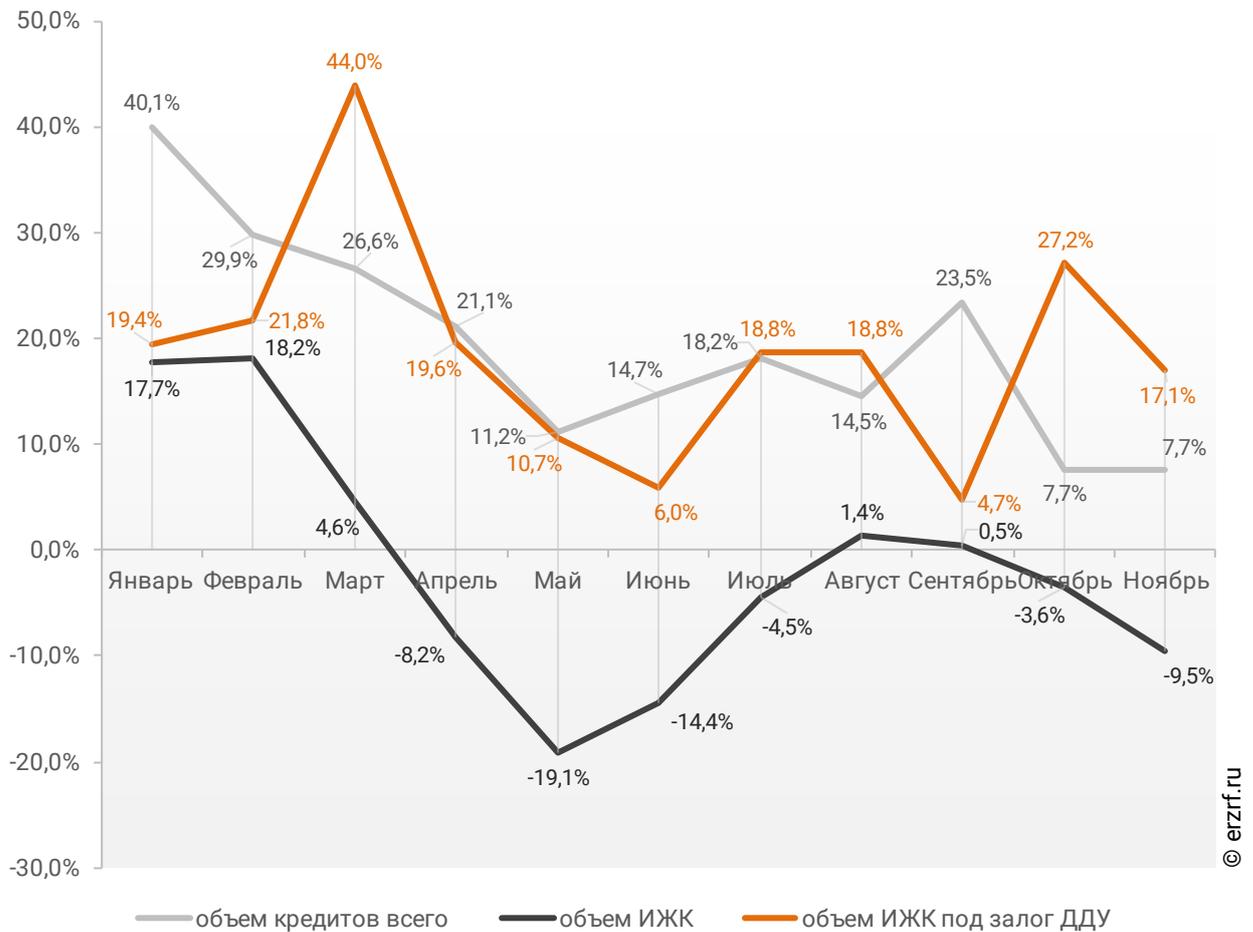
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 17,1% в ноябре 2019 года по сравнению с ноябрем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 7,7% (16,4 против 15,2 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 9,5% (3,2 против 3,6 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Волгоградской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Волгоградской области кредитов всех видов в ноябре составила 5,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,5%.

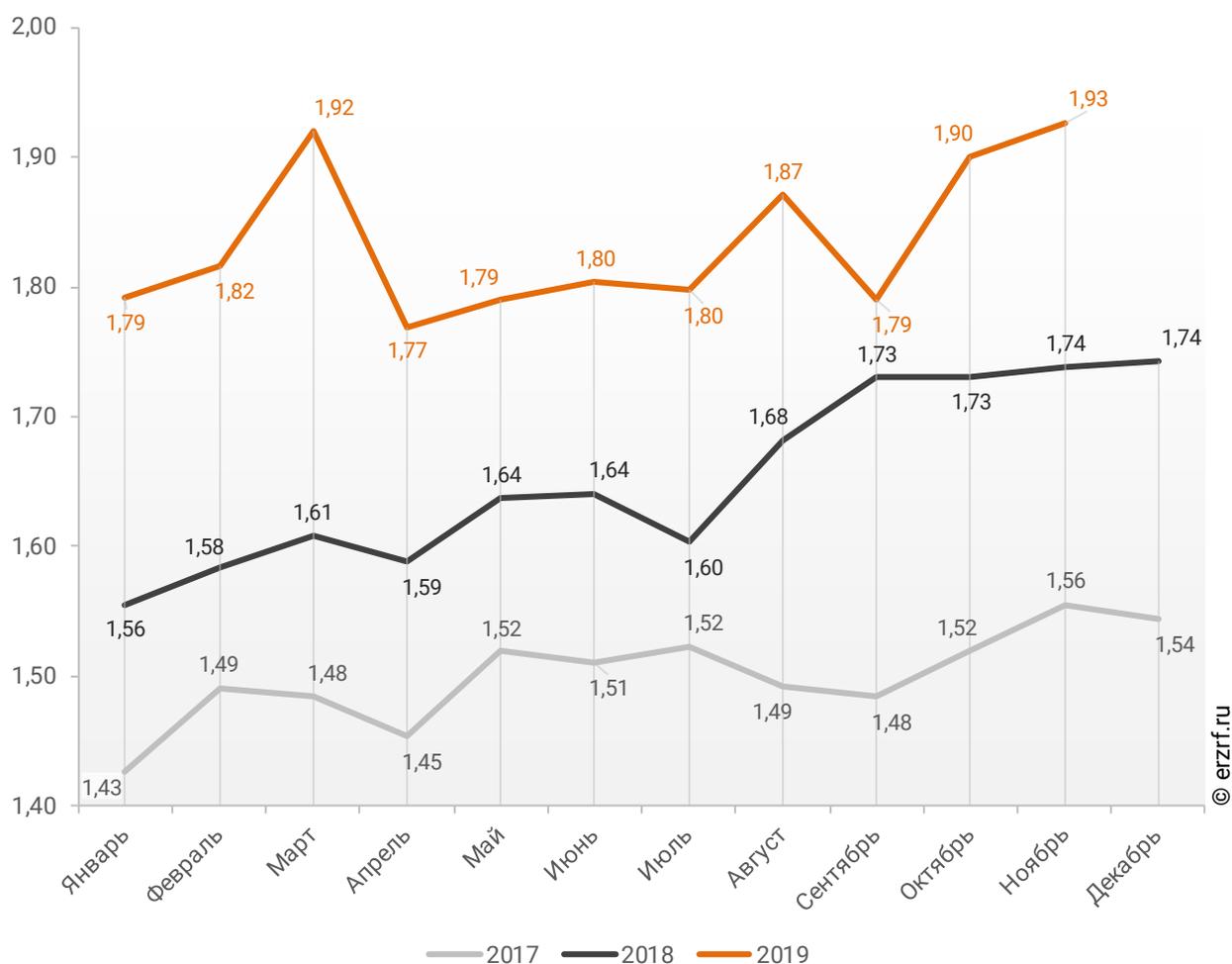
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2019 г. средний размер ИЖК в Волгоградской области составил 1,93 млн ₽, что на 10,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,74 млн ₽), и на 23,9% больше аналогичного значения 2017 г. (1,56 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

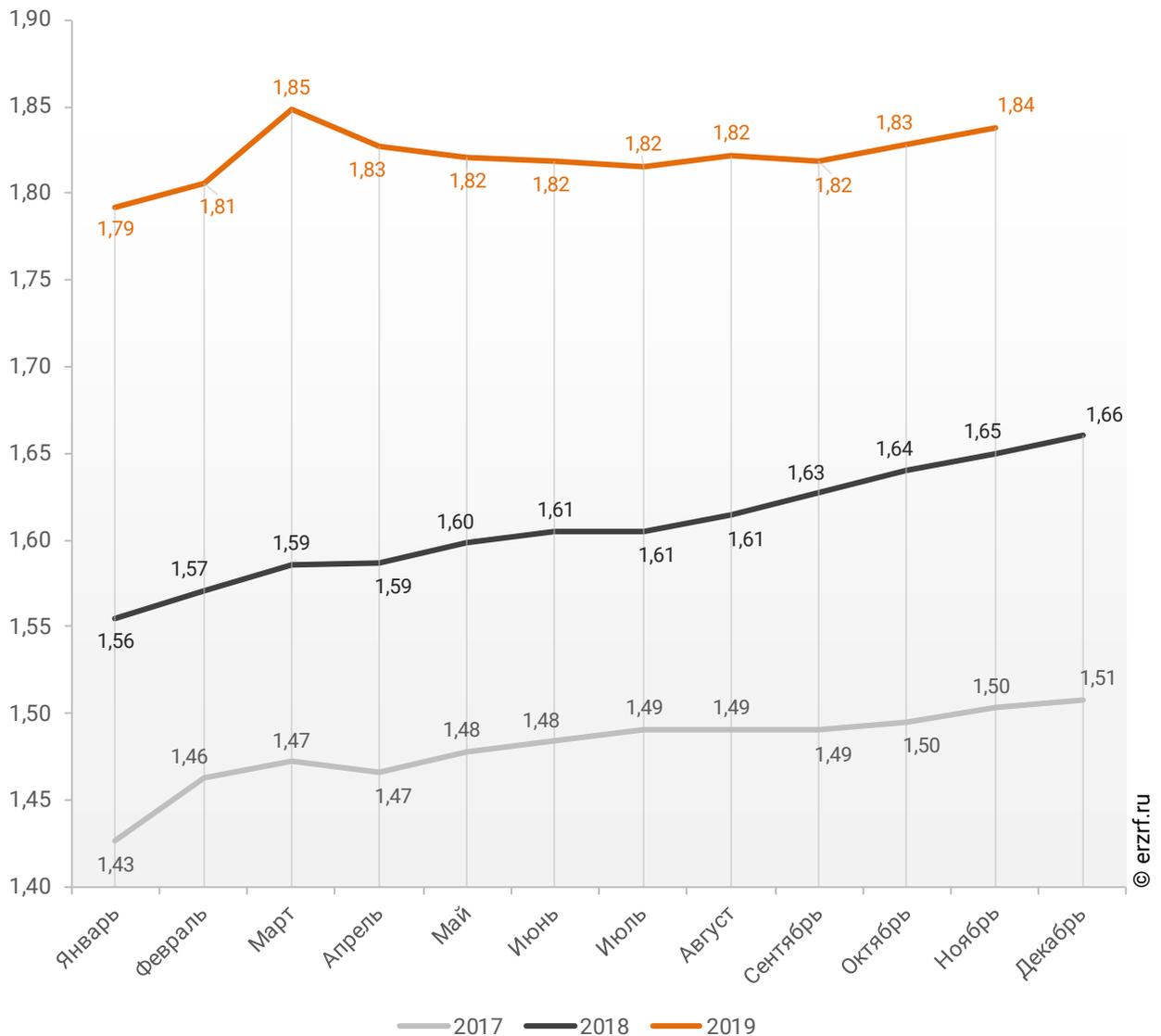


По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составил 1,84 млн ₽, что на 11,4% больше, чем в 2018 г. (1,65 млн ₽), и на 22,3% больше соответствующего значения 2017 г. (1,50 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

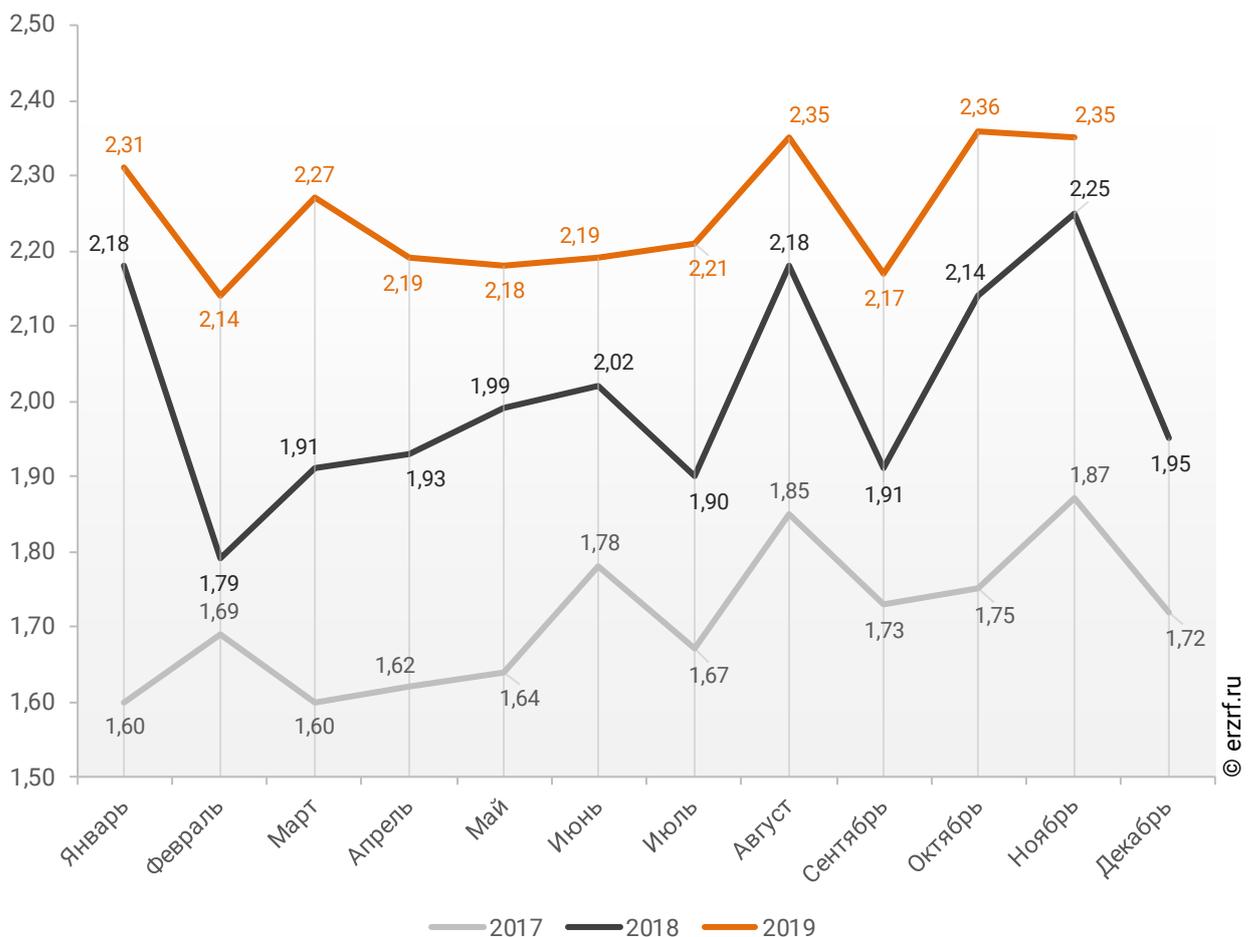


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Волгоградской области в ноябре 2019 года увеличился на 4,4% по сравнению с ноябрем 2018 года (2,35 против 2,25 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

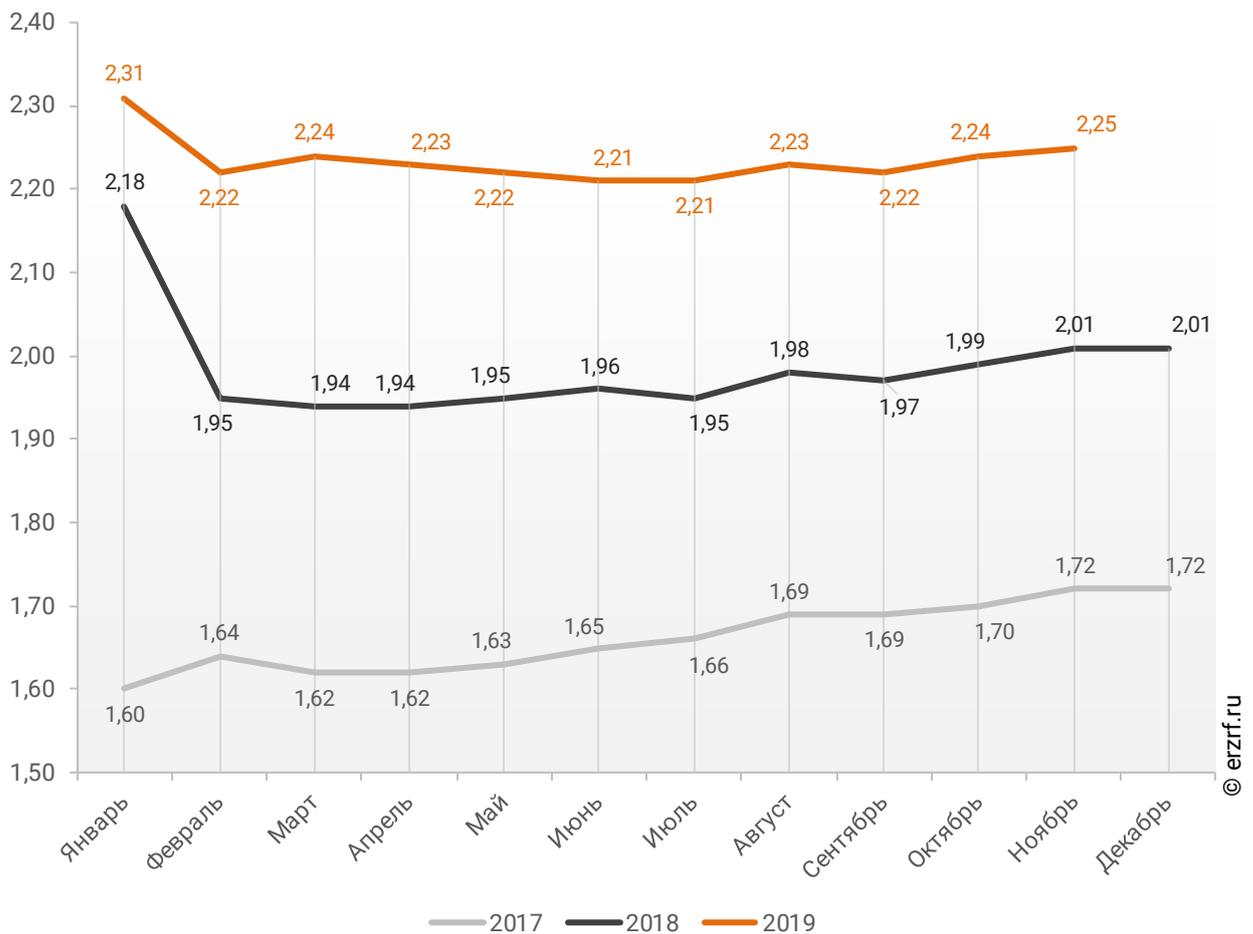


По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составил 2,25 млн ₹ (на 22,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Волгоградской области). Это на 11,9% больше соответствующего значения 2018 г. (2,01 млн ₹), и на 30,8% больше уровня 2017 г. (1,72 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., млн ₹**

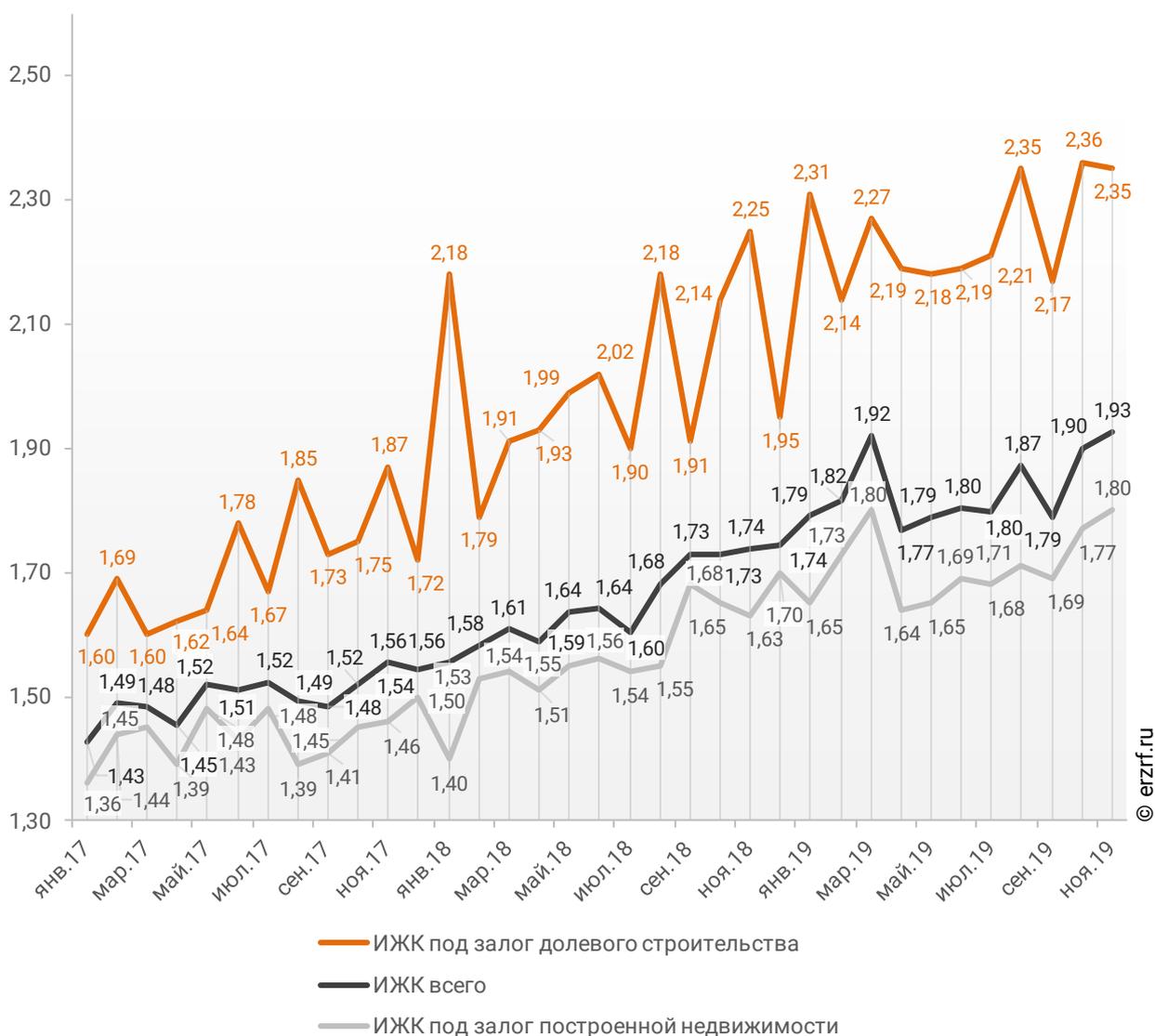


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,4% – с 1,63 до 1,80 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Волгоградской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Волгоградской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 7,4 п.п. – с 38,0% до 30,6%.

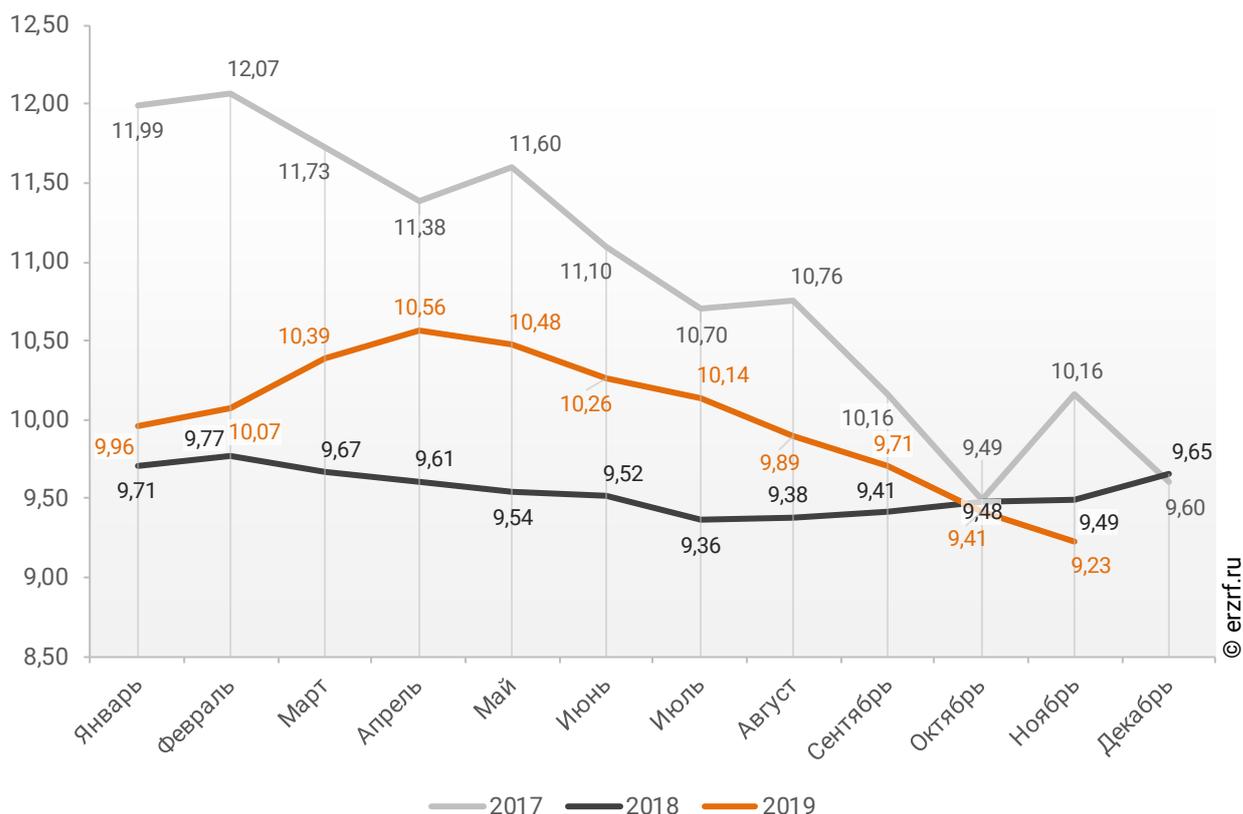
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Волгоградской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2019 года в Волгоградской области, средневзвешенная ставка составила 9,23%. По сравнению с таким же показателем ноября 2018 года произошло снижение ставки на 0,26 п.п. (с 9,49 до 9,23%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Волгоградской области представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Волгоградской области, %**



По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом составила 9,98%, что на 0,45 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,53%), и на 0,83 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,81%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Волгоградской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

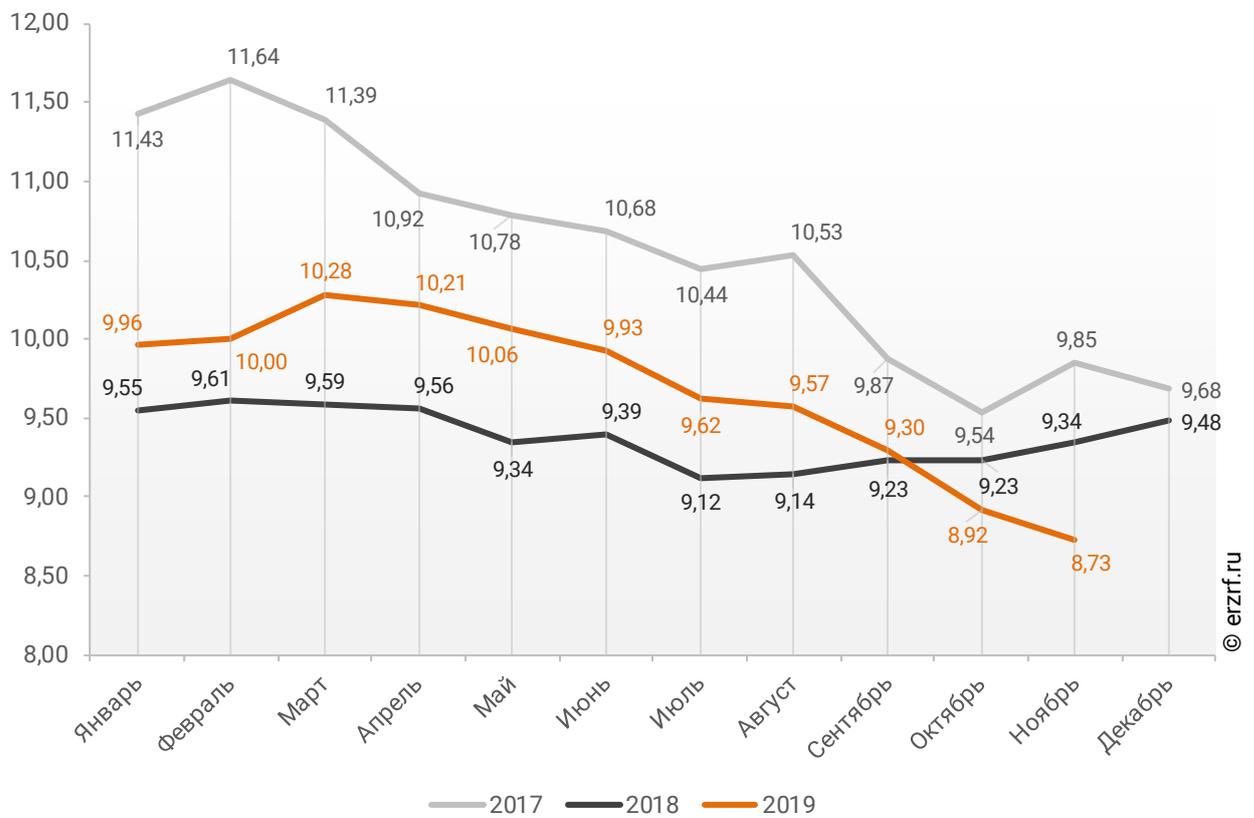


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Волгоградской области в ноябре 2019 года, составила 8,73%, что на 0,61 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2018 года (9,34%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Волгоградской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Волгоградской области, %**

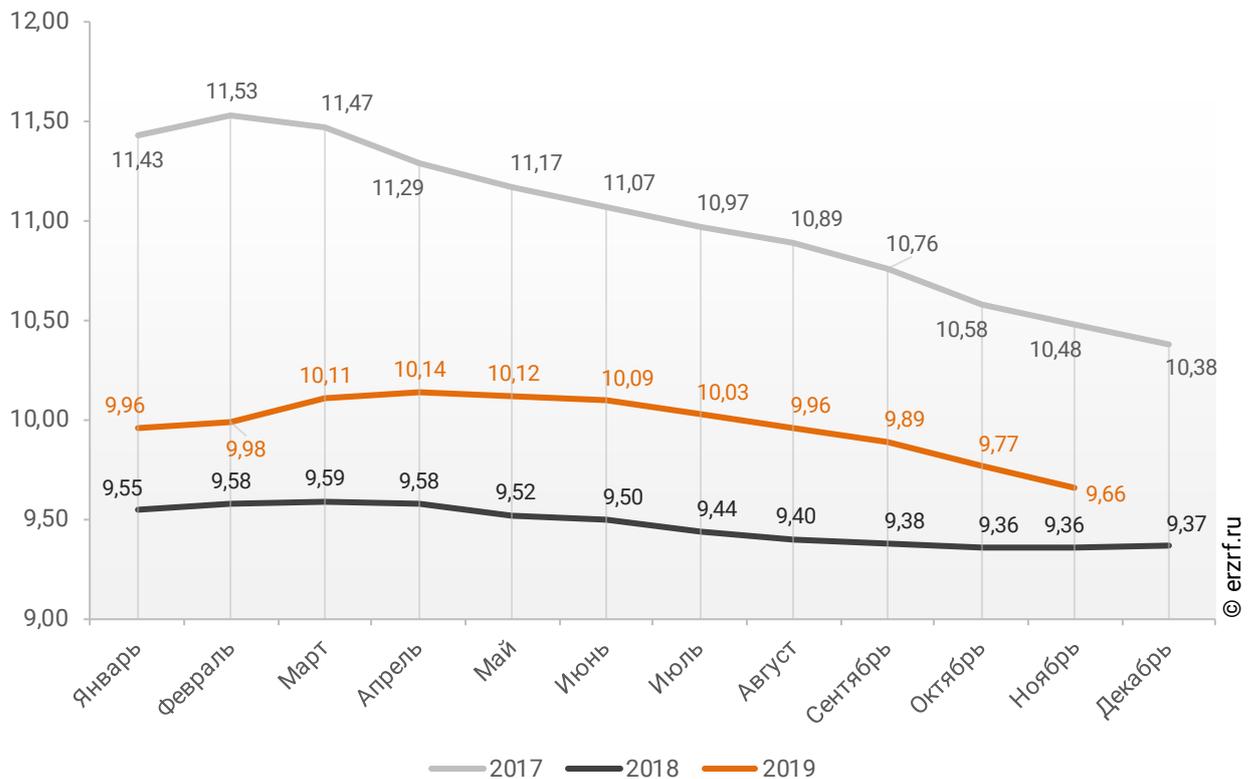


По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Волгоградской области, накопленным итогом составила 9,66% (на 0,32 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,30 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,36%), и на 0,82 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,48%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Волгоградской области в 2017 – 2019 гг.**

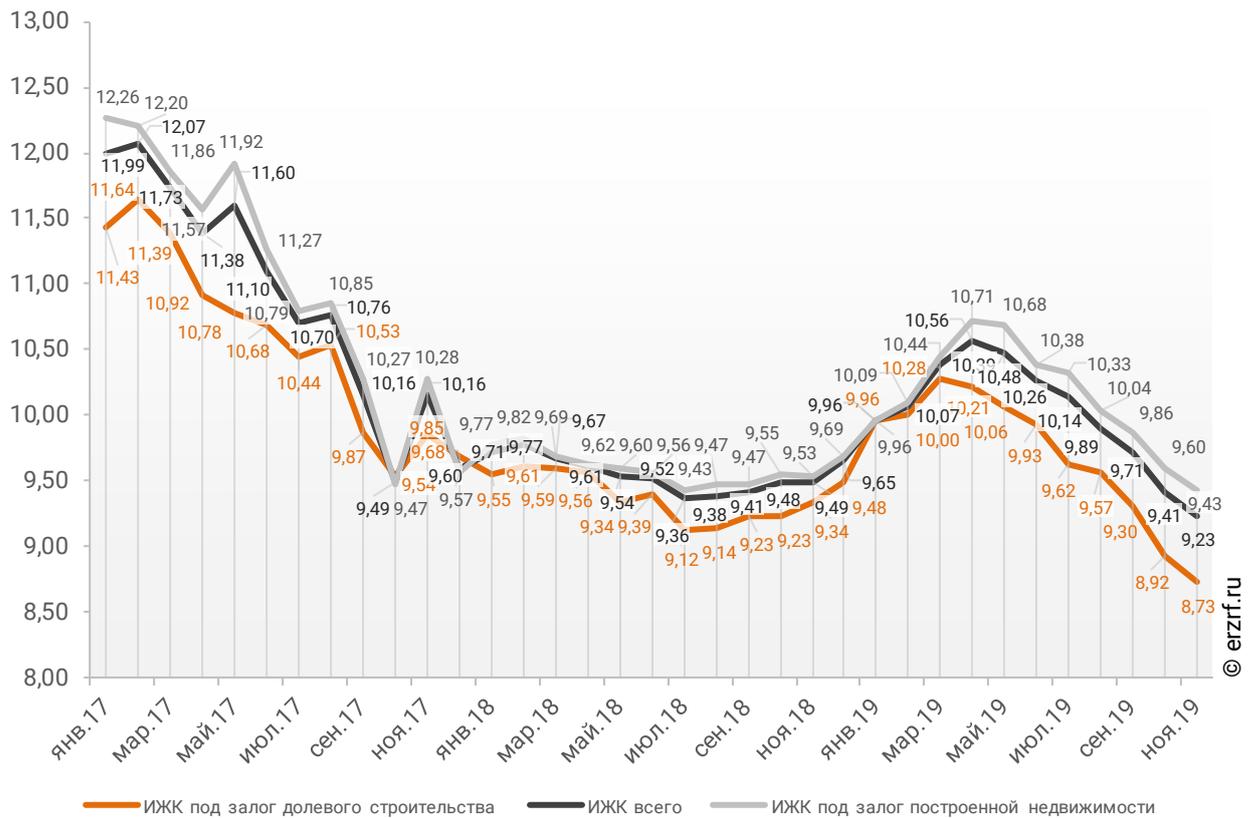


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Волгоградской области в ноябре 2019 года составила 9,43%, что на 0,10 п.п. меньше значения за ноябрь 2018 года (9,53%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Волгоградской области, представлено на графике 32.

**График 32**

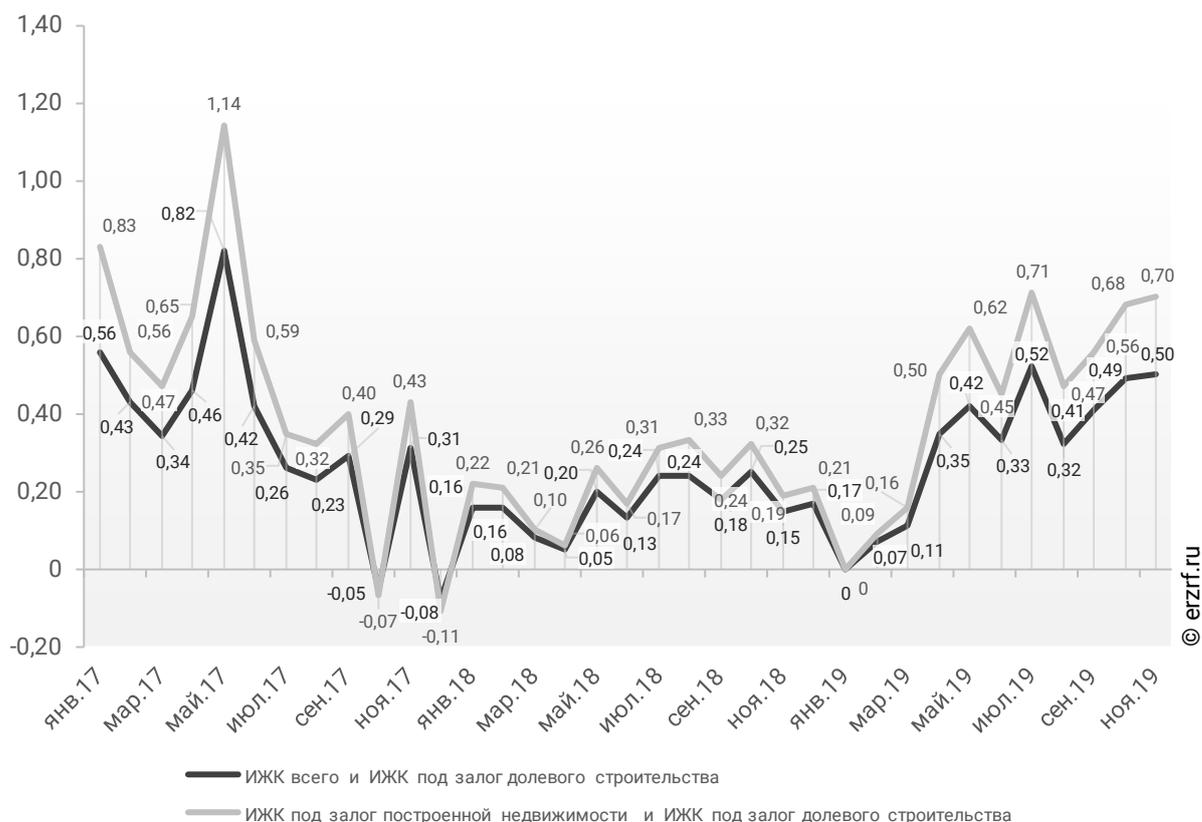
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Волгоградской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Волгоградской области увеличилась в 3,3 раза с 0,15 п.п. до 0,5 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Волгоградской области за год увеличилась в 3,7 раза с 0,19 п.п. до 0,7 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Волгоградской области, п.п.**

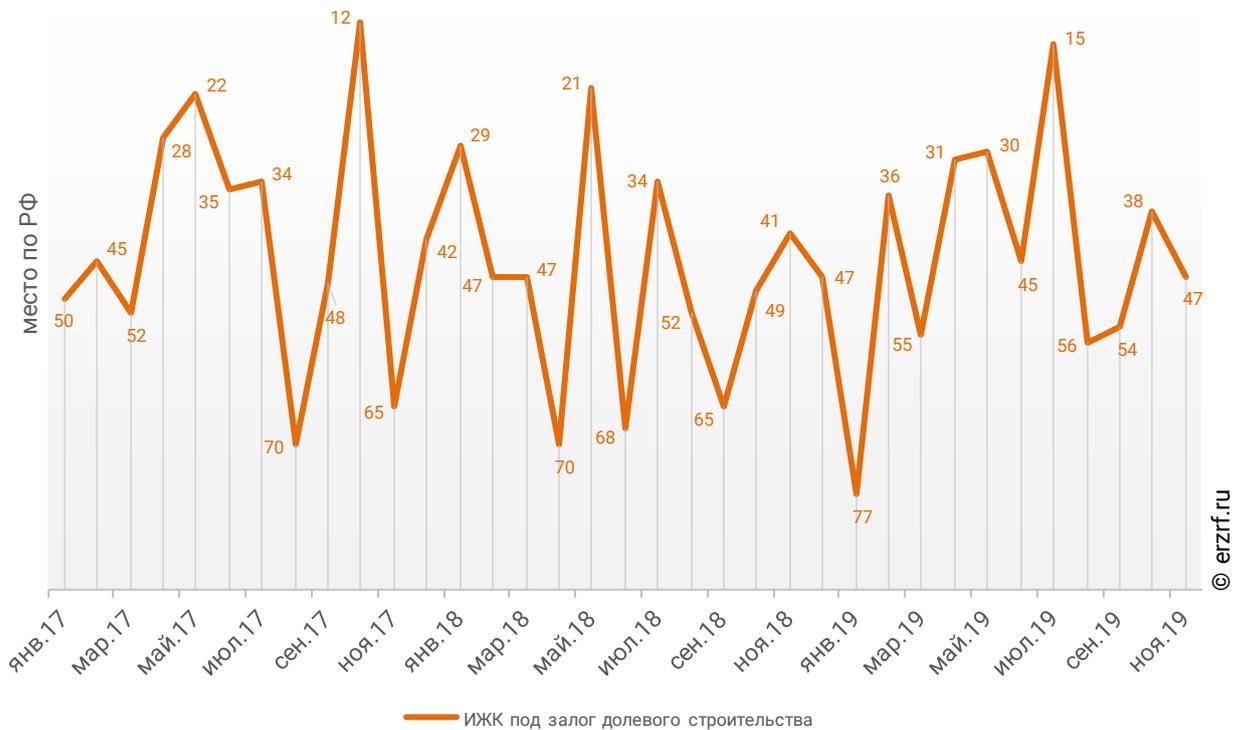


Волгоградская область занимает 43-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Волгоградская область занимает 47-е место, и 33-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

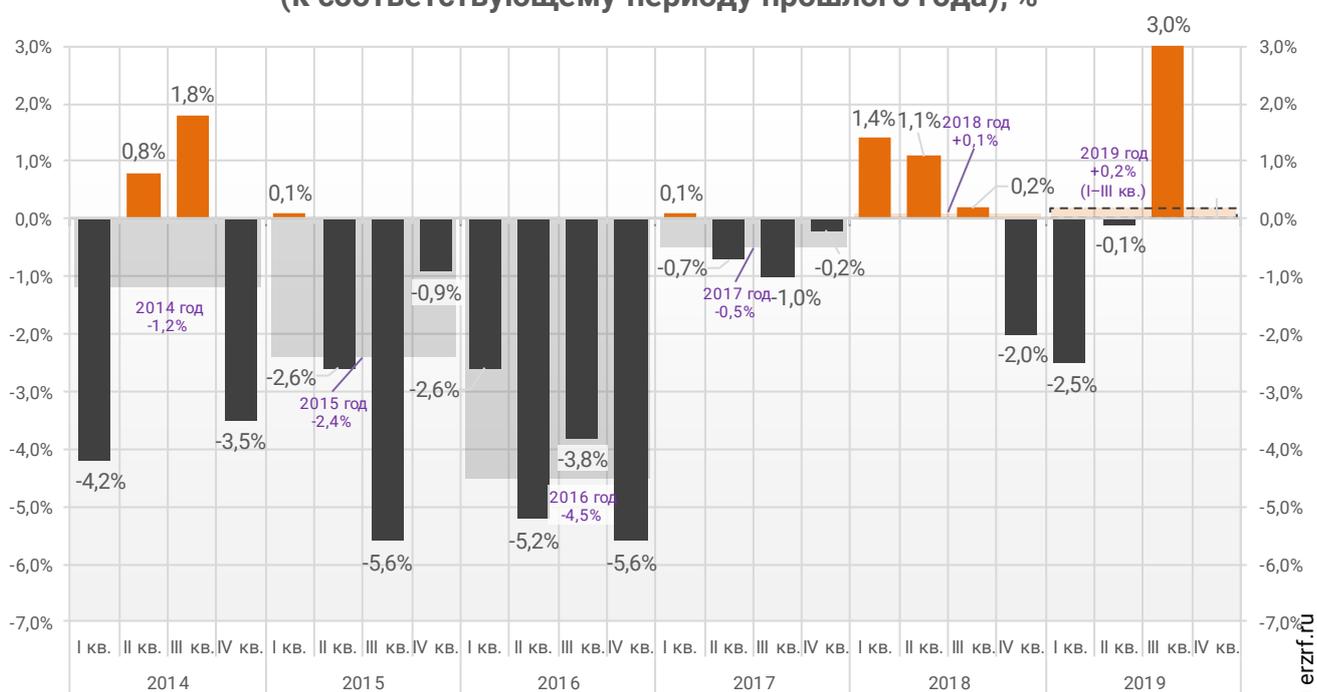
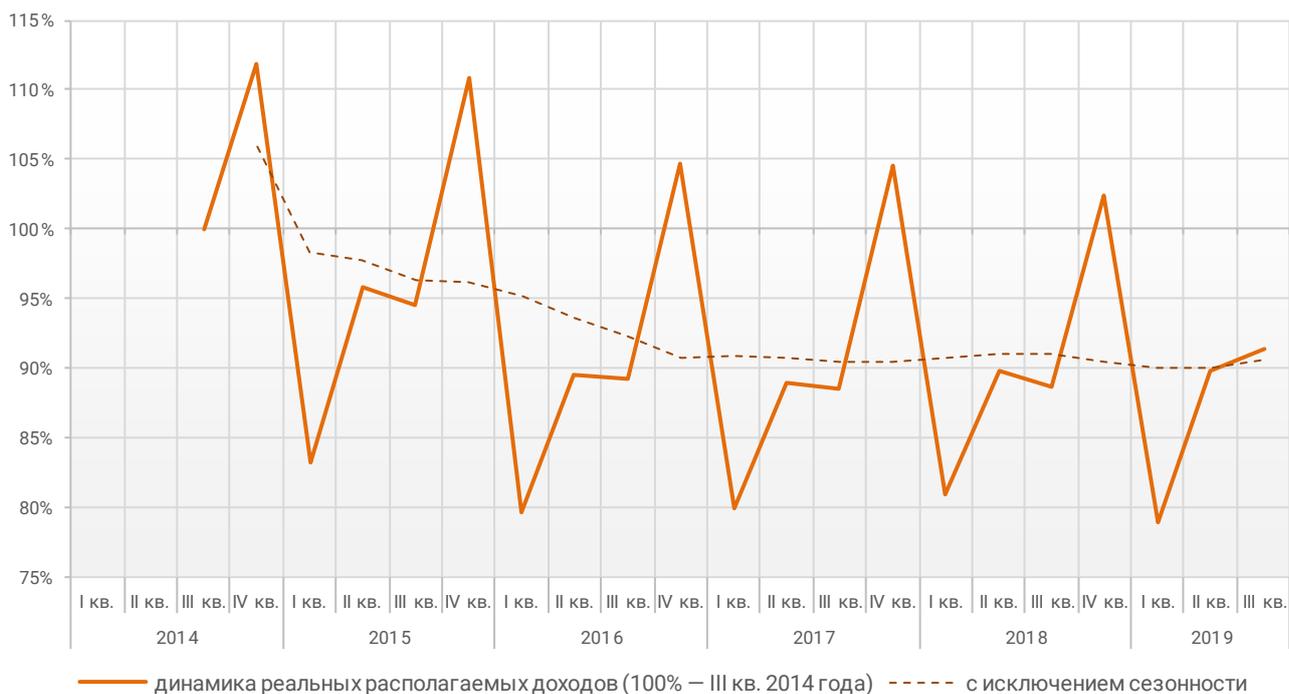


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



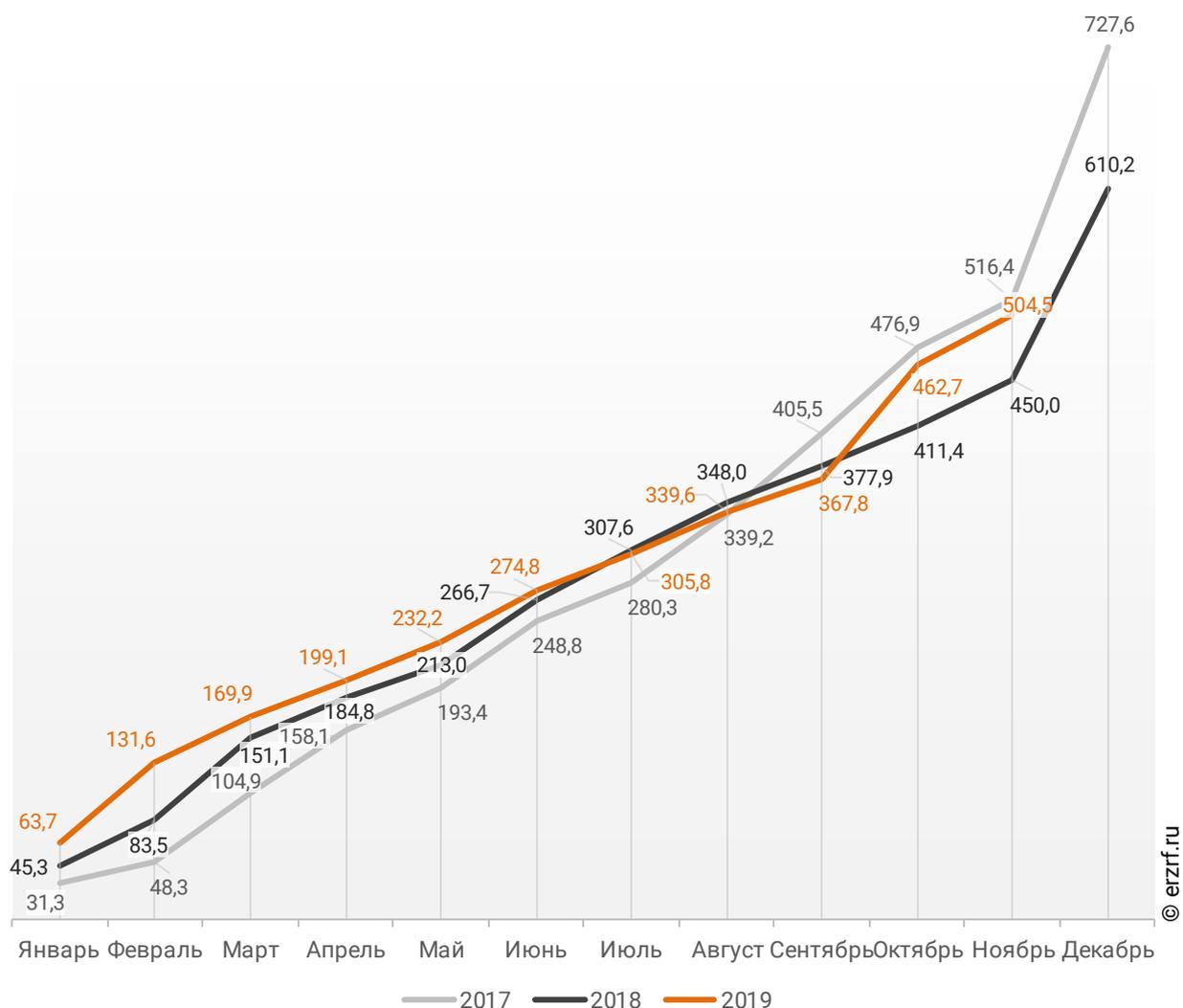
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Волгоградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2019 г. показывает превышение на 12,1% графика ввода жилья в Волгоградской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 2,3% по отношению к 2017 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Волгоградской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

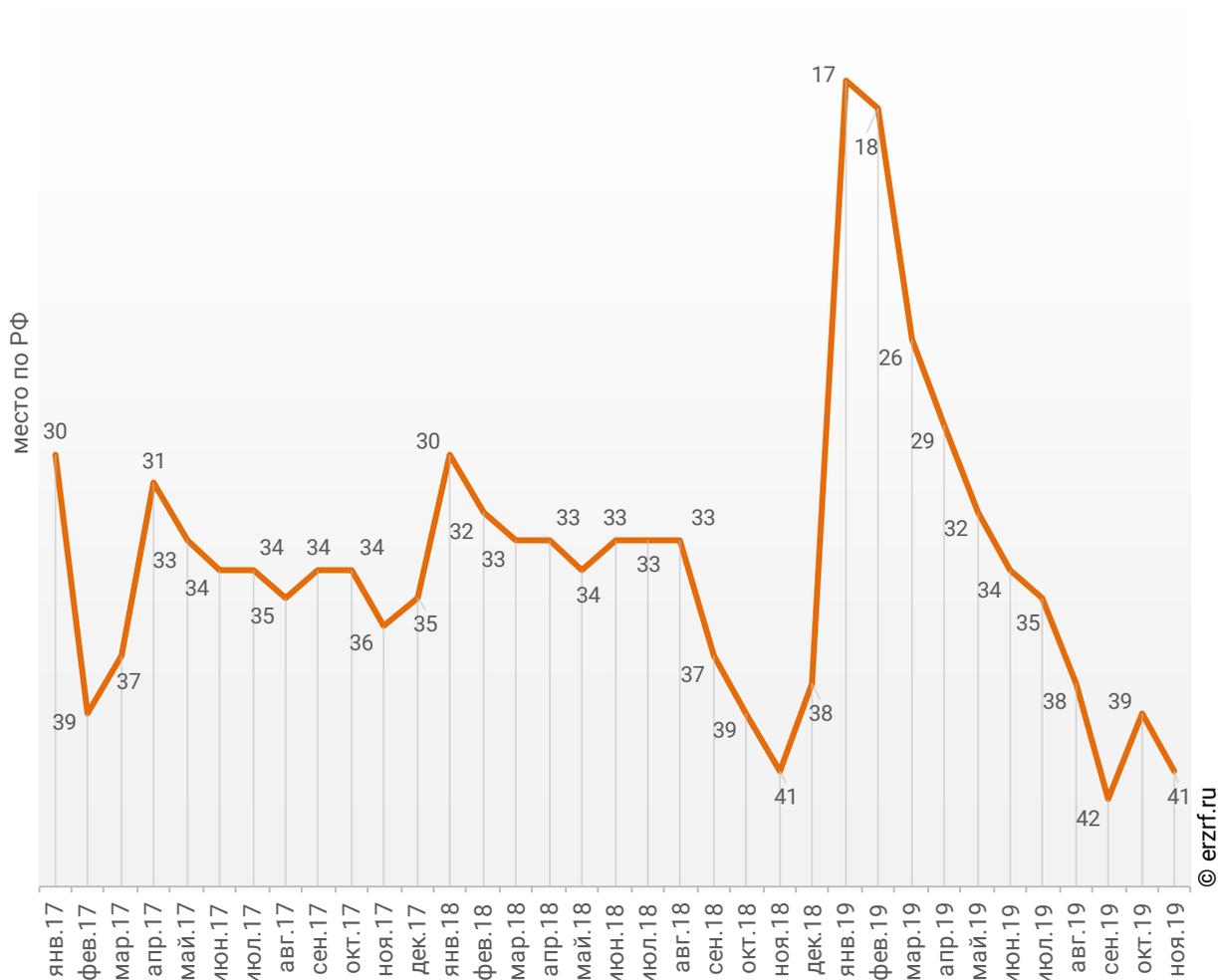


За январь-ноябрь 2019 года по показателю ввода жилья Волгоградская область занимает 41-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 29-е место, а по динамике относительного прироста – 35-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

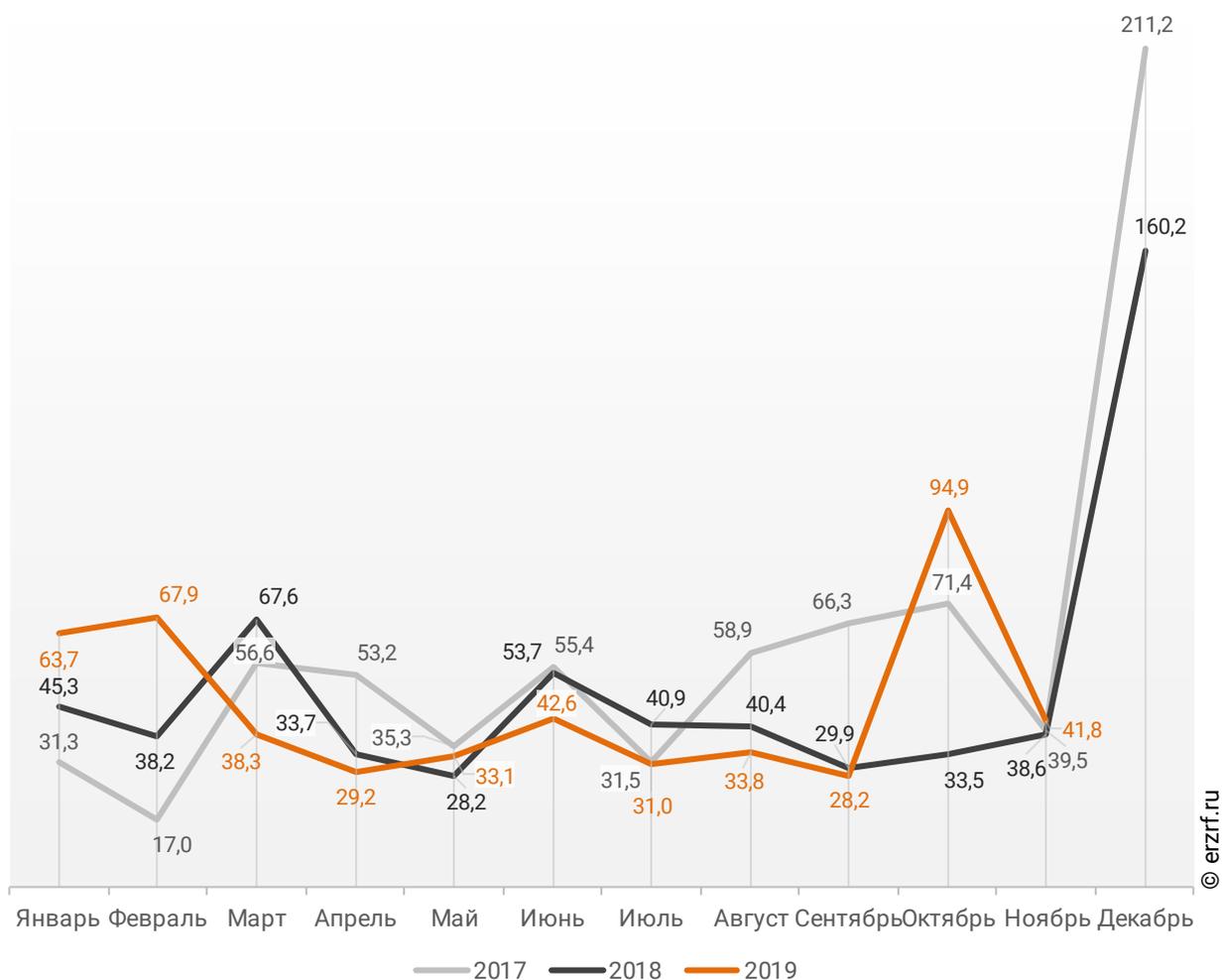
**Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В ноябре 2019 года в Волгоградской области введено 41,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 8,3% или на 3,2 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 39).

**График 39**

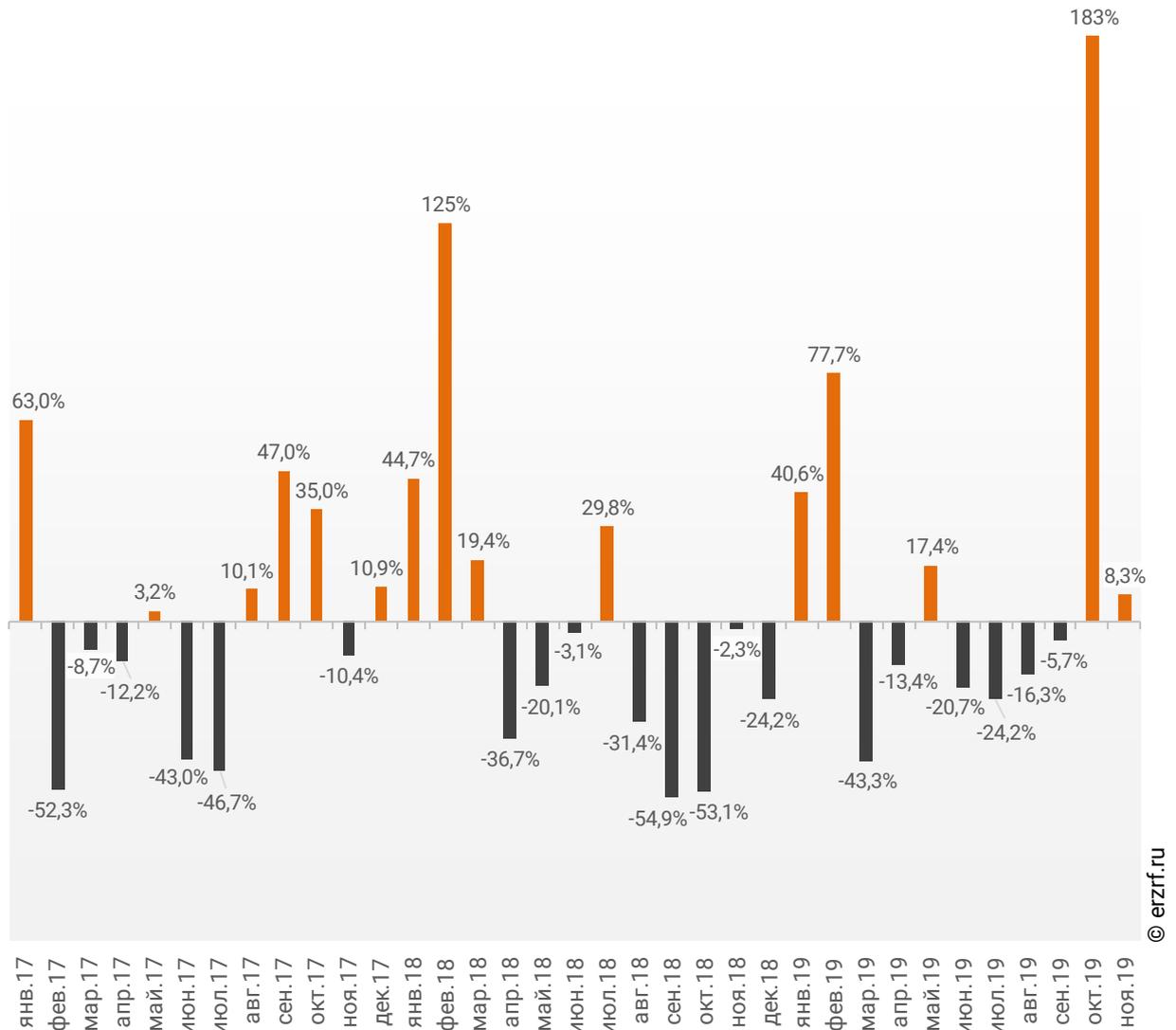
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Волгоградской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Волгоградской области второй месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Волгоградской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



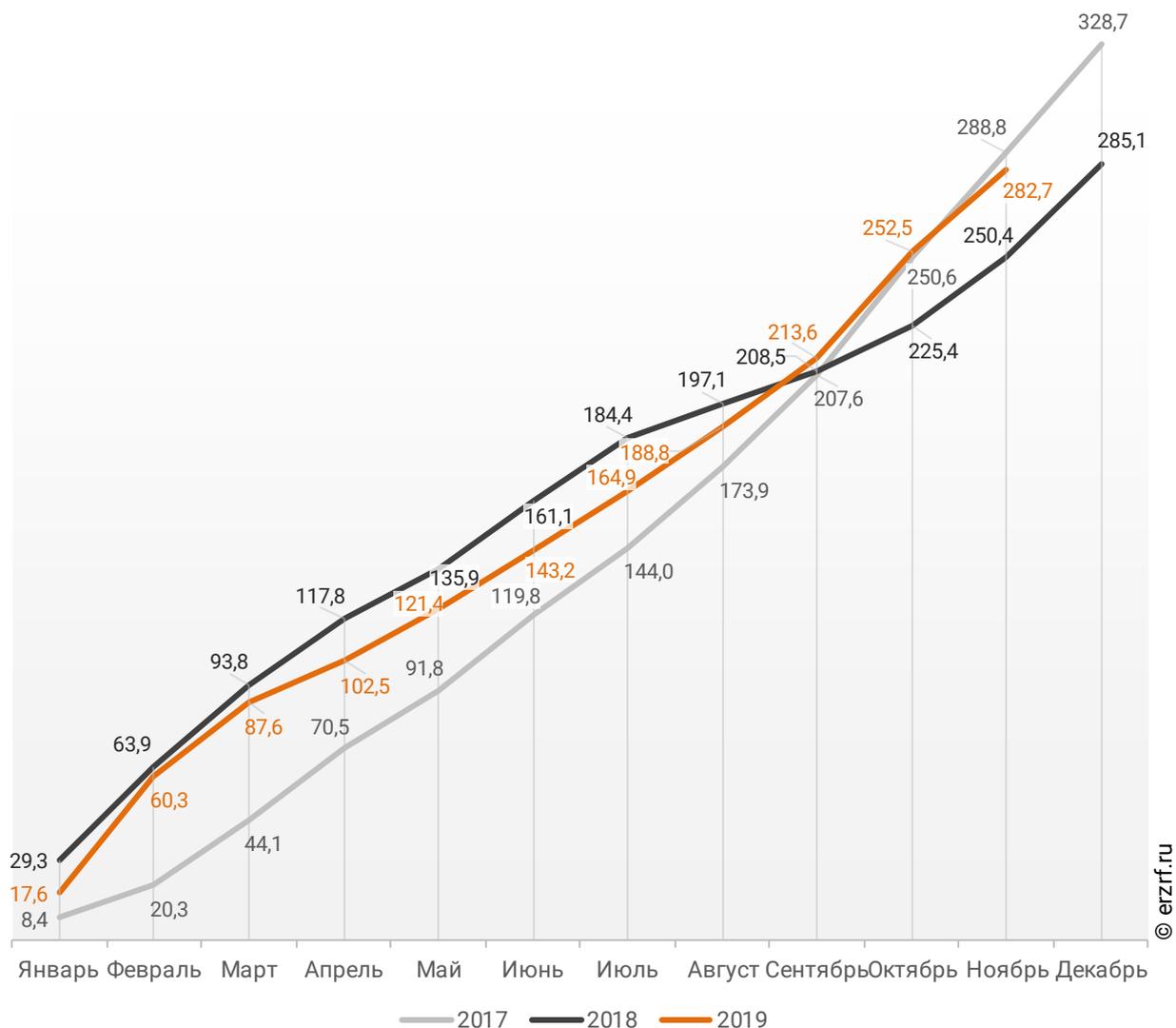
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Волгоградская область занимает 48-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 43-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 43-м месте.

В Волгоградской области за 11 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 12,9% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и снижение на 2,1% по отношению к 2017 г. (График 41).

**График 41**

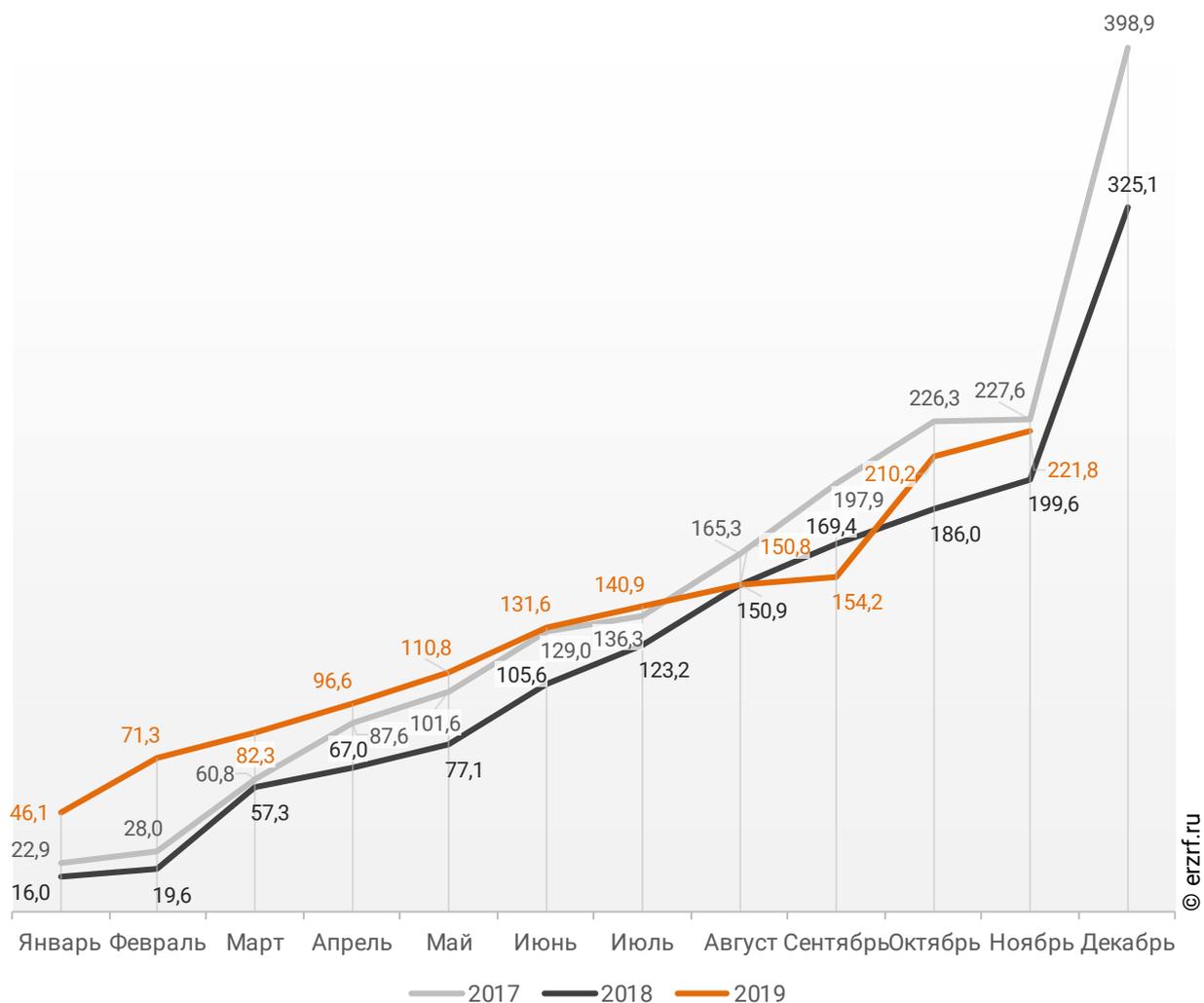
**Ввод жилья населением в Волгоградской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2019 г. показывают превышение на 11,1% к уровню 2018 г. и снижение на 2,5% к 2017 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Волгоградской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

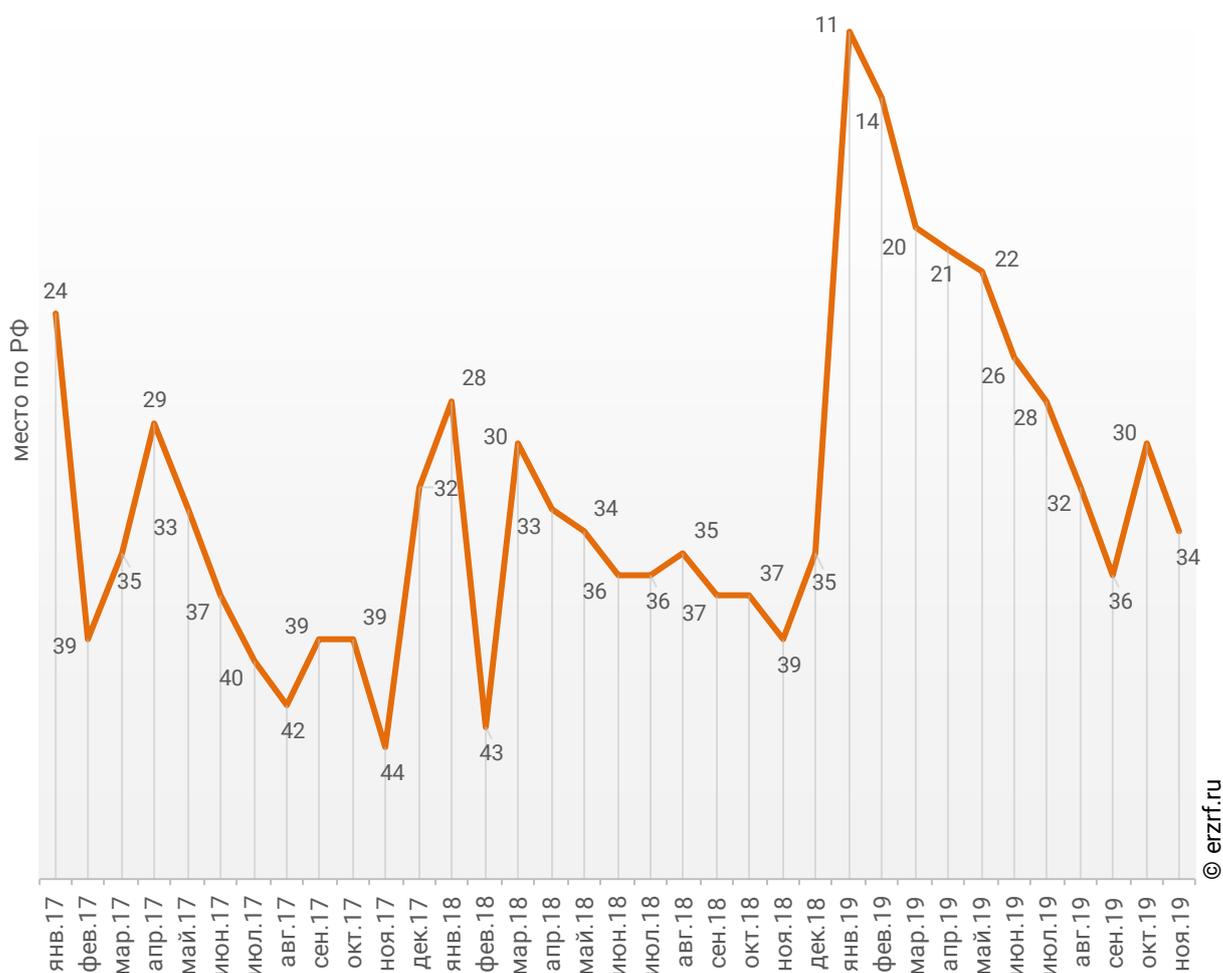


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2019 года Волгоградская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 27-е место, по динамике относительного прироста – 26-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

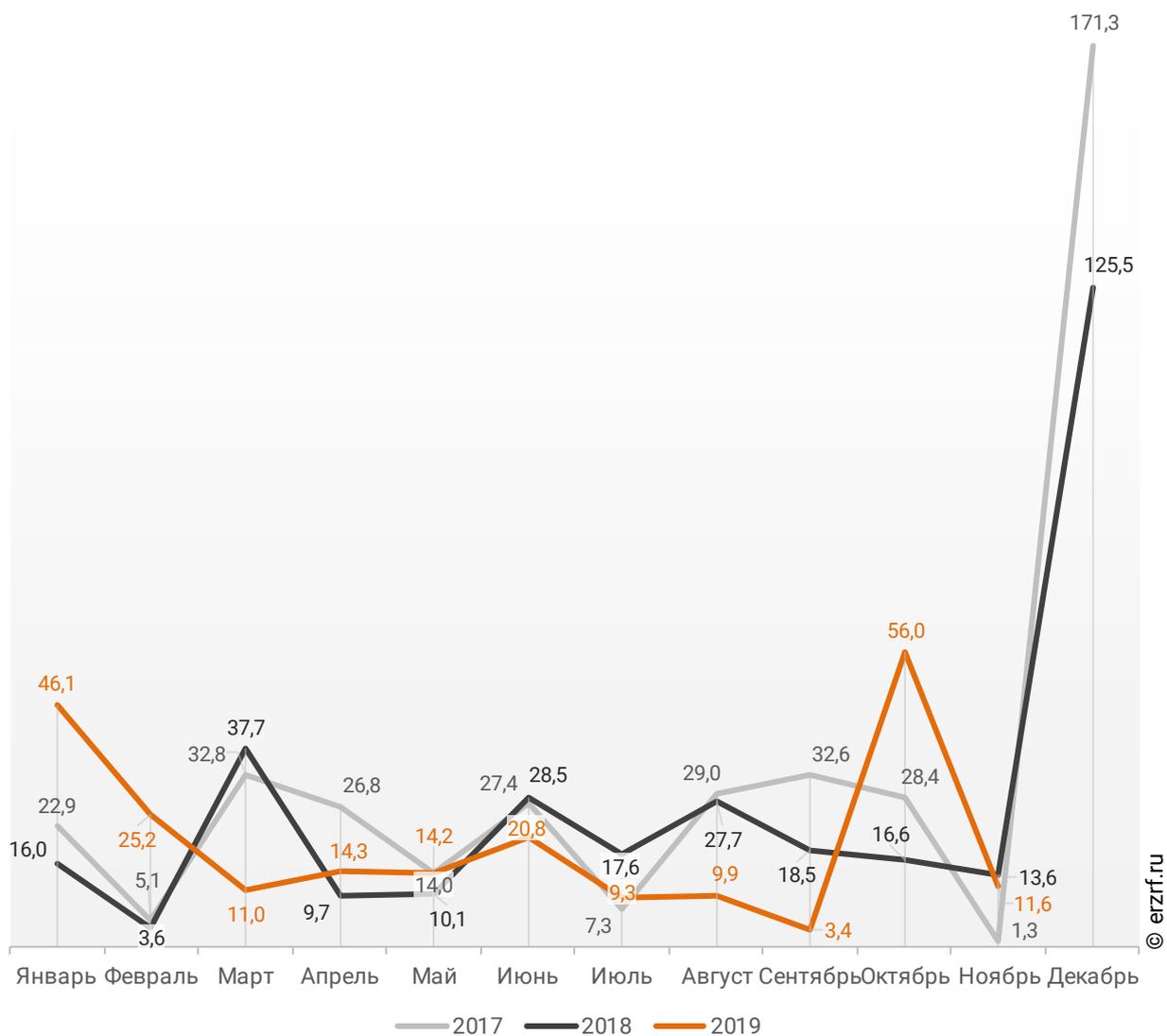
**Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В ноябре 2019 года в Волгоградской области застройщиками введено 11,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 14,7% или на 2,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 44).

**График 44**

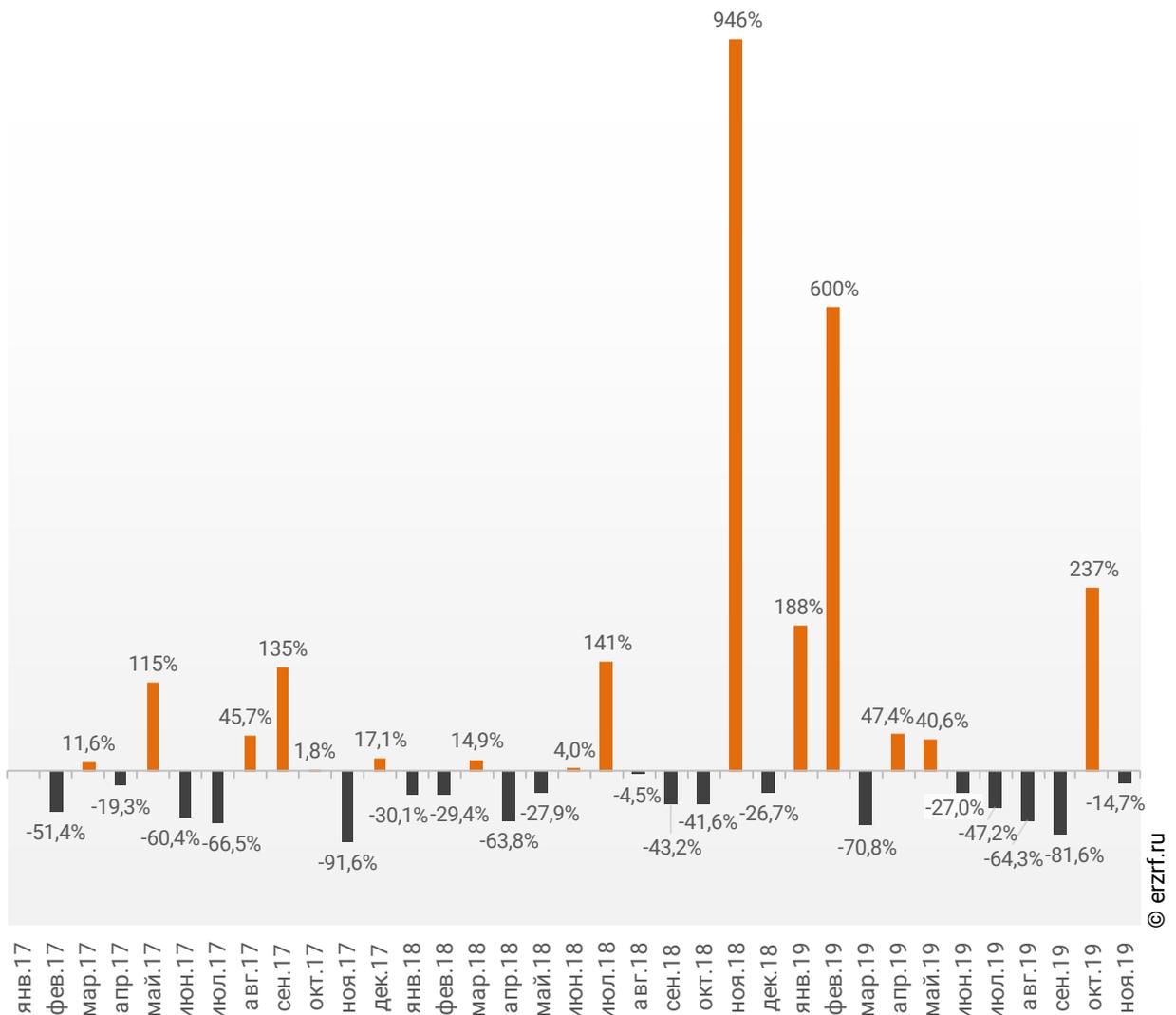
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Волгоградской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Волгоградской области после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Волгоградской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

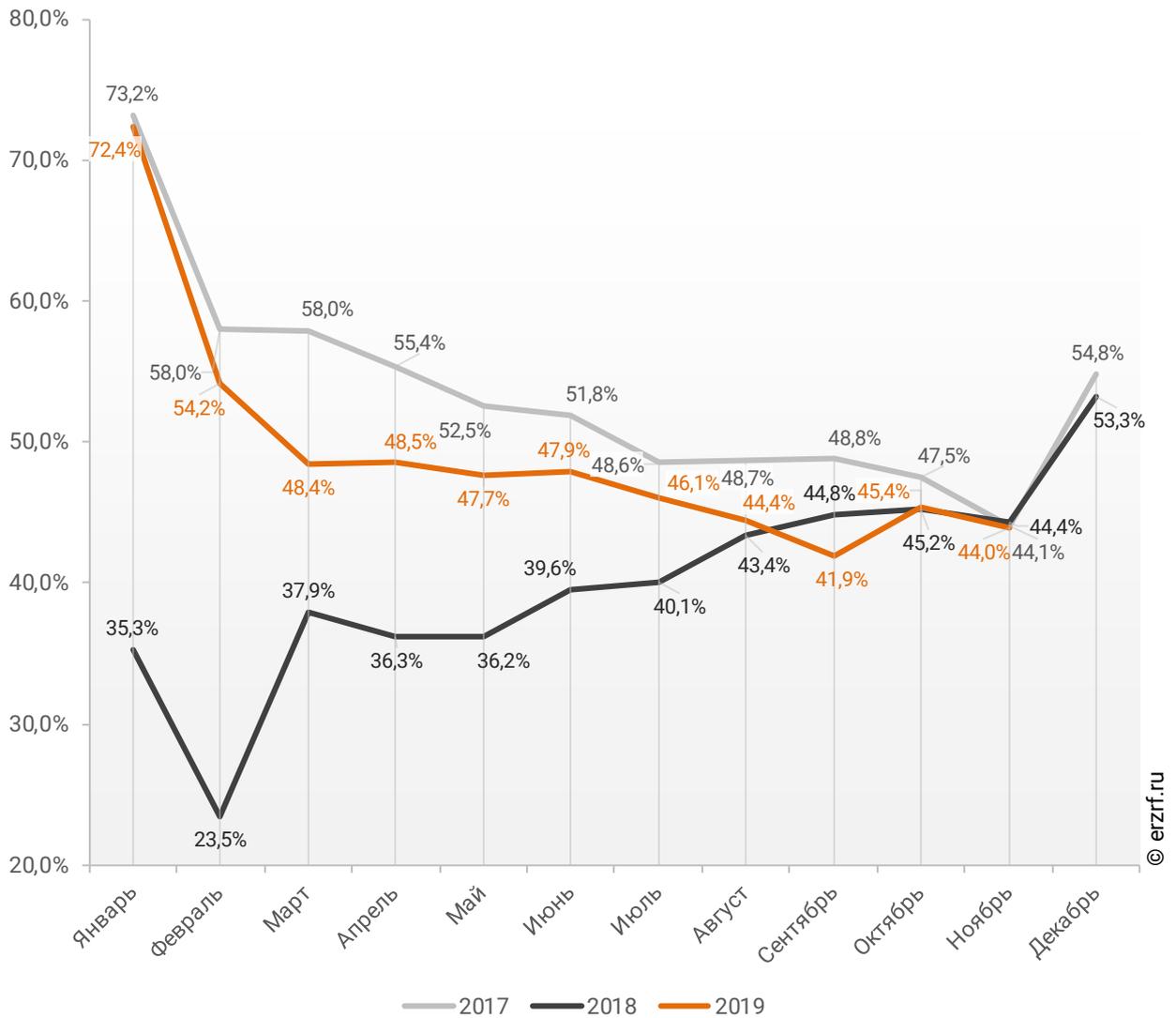


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2019 года Волгоградская область занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 54-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2019 г. составила 44,0% против 44,4% за этот же период 2018 г. и 44,1% – за этот же период 2017 г.

**График 46**

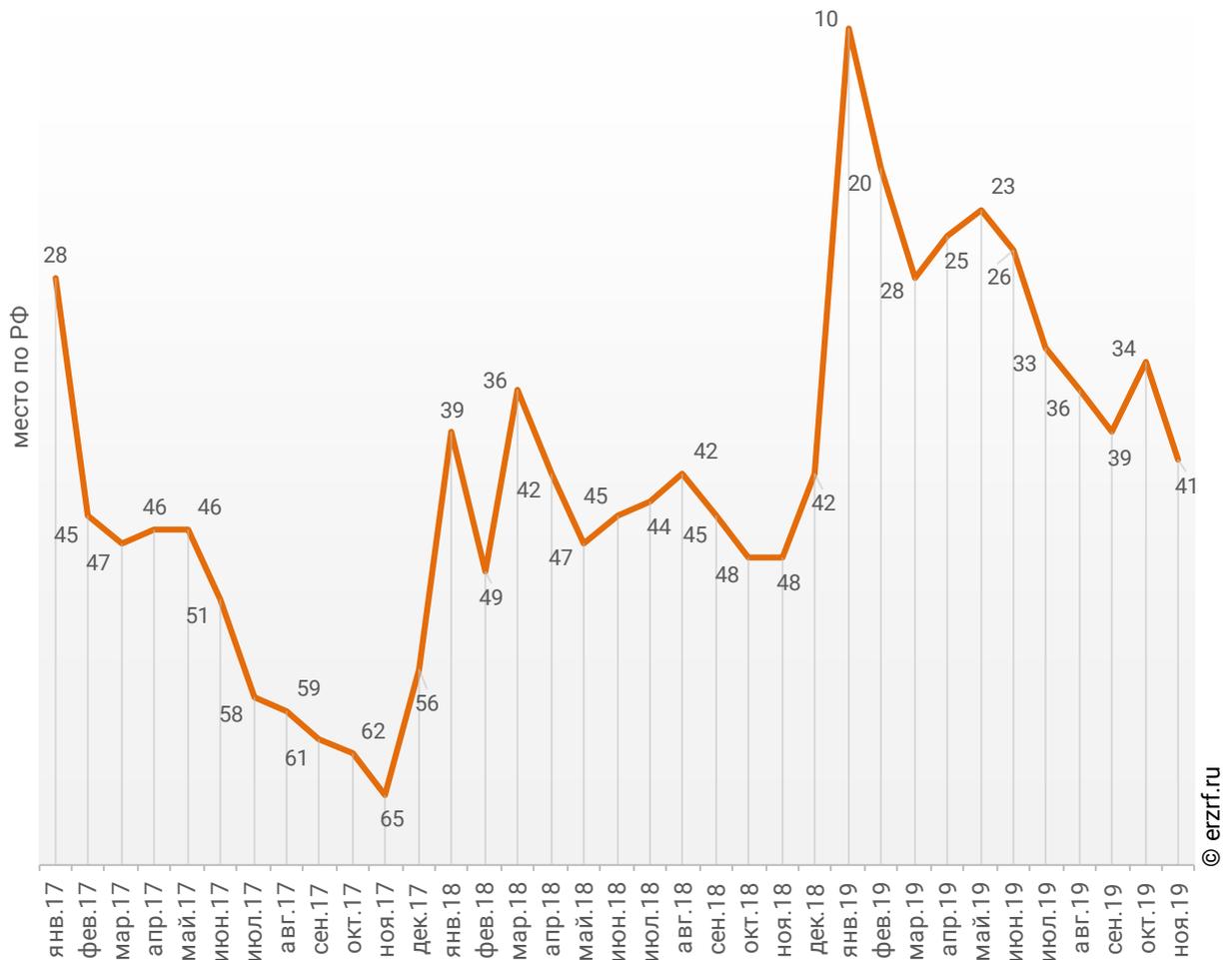
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Волгоградской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Волгоградская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Волгоградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В ноябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Волгоградской области составила 27,8%, что на 7,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Волгоградская область занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Волгоградской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов ед.	единиц ед.	
I квартал 2020	Родниковая долина	Долина	15	658	27 240
I квартал 2020	ДК Среда	Аквамарин	2	357	19 932
I квартал 2020	Альмина	Республика	1	364	19 838
I квартал 2020	Строительные Системы	Изумрудный город/Парк Заречный	24	402	18 873
I квартал 2020	ГК Дом-Инвест	Спортивный (Дом в микрорайоне 32а)	7	386	18 074
I квартал 2020	СТРОЙДОМ	Труда 2	1	272	13 492
I квартал 2020	Заречье	Заречье	5	195	12 592
I квартал 2020	ГК АВАНГАРД	Петровский	1	148	10 365
I квартал 2020	РусСтройДевелопмент	По ул. Медведева	2	237	10 173
I квартал 2020	ГК GALA GROUP	Gala Park	1	163	9 779
I квартал 2020	ГК Пересвет-Юг	Парк Европейский	2	256	9 029
I квартал 2020	Домострой-Юг	Дом 6 Б в квартале 205	1	154	7 487
I квартал 2020	Родниковая долина	Долина Park	7	168	7 472
I квартал 2020	ТМ-Строй	Маяк на Двинской	1	117	6 162
I квартал 2020	Фортис Групп	Дом по ул. 35-я Гвардейская	1	130	6 081
I квартал 2020	Компания Классик	АхтубаСитиПарк	1	139	5 772
I квартал 2020	ЮгСтрой	Мёд	1	94	4 900
I квартал 2020	ГК Волгострой	Бейкер Стрит	1	76	4 746
I квартал 2020	Современный дом	Кокос	3	36	4 413
I квартал 2020	Новостройки Камышина	В 5 микрорайоне	1	65	2 698
I квартал 2020	Инжиниринг	Советский	2	47	2 103
I квартал 2020	Стройинженер	Матрёшкино	1	40	1 972
I квартал 2020	Алекс	По ул. Петровская	1	36	1 257
II квартал 2020	Лига Сервис	Репников	1	459	27 179

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов ед.	единиц ед.	
II квартал 2020	ГК Пересвет-Юг	Бастион	1	383	23 063
II квартал 2020	ГК Волгострой	GRAND AVENUE	1	210	10 911
II квартал 2020	ИСХ Евро-Дом	Новый	1	135	8 535
II квартал 2020	ГЛАВЖИЛСТРОЙ	Добров	1	162	8 223
II квартал 2020	ГК Пересвет-Юг	Ново-Комарово	1	142	8 126
II квартал 2020	ГК Пересвет-Юг	Дом на Профсоюзной	1	158	7 378
II квартал 2020	Родниковая долина	Долина	1	135	6 003
II квартал 2020	Стройконтракт	Рассвет	1	190	5 601
II квартал 2020	ГК Волгострой	Бейкер Стрит	1	76	4 746
II квартал 2020	ГК Пересвет-Юг	Парк Европейский	1	130	4 588
II квартал 2020	ВКС	Уютный	1	90	3 257
II квартал 2020	Строй-К	Уютный	1	90	3 256
II квартал 2020	Алекс	По ул. Петровская	1	76	2 692
III квартал 2020	Родниковая долина	Долина	18	522	21 532
III квартал 2020	Альмина	Республика	1	304	16 568
III квартал 2020	Синара-Девелопмент	Новый Свет	1	159	6 883
III квартал 2020	ЖСК ВИДНЫЙ	Видный	1	109	6 315
III квартал 2020	ГК Волгострой	Бейкер Стрит	1	90	5 817
III квартал 2020	ГК Пересвет-Юг	Парк Европейский	1	110	4 714
III квартал 2020	Родниковая долина	Долина Park	3	48	3 209
IV квартал 2020	ГК Пересвет-Юг	Парк Европейский	3	370	13 890
IV квартал 2020	Синара-Девелопмент	Клубный дом Романовь	1	250	13 403
IV квартал 2020	Приволжтрансстрой	Лазурь	1	219	13 151
IV квартал 2020	РСК	По ул. Тормосиновская	1	241	10 191
IV квартал 2020	КРЕО	Пархоменко new	1	240	9 861
IV квартал 2020	СТИЛТЭК	По ул. 64-й Армии	2	179	9 330
IV квартал 2020	ГК Пересвет-Юг	Гринвич	1	90	7 431
IV квартал 2020	Компания Классик	АхтубаСитиПарк	1	149	6 412
IV квартал 2020	Современный дом	Кокос	1	62	5 293
IV квартал 2020	ТПГ БИС	Колизей	1	86	4 246

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2020	ДСК	Апрель	1	56	2 733
IV квартал 2020	ИнвестМонтажСтрой	Дом по ул. Поперечная, 26	1	48	2 484
IV квартал 2020	Строительные Системы	Изумрудный город/Парк Заречный	1	18	789
<b>Общий итог</b>			<b>138</b>	<b>10 326</b>	<b>512 260</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Волгоградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Парк Европейский</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	15	1 972	76 497
2	<i>Долина</i>	Волгоград	Родниковая долина	34	1 315	54 775
3	<b>GRAND AVENUE</b>	Волгоград	ГК Волгострой	4	870	46 129
4	<i>Изумрудный город/Парк Заречный</i>	Краснослободск	Строительные Системы	56	954	43 988
5	<i>Шоколад (Чайка 2.0)</i>	Волгоград	ИГС	2	920	41 210
6	<i>Республика</i>	Волгоград	Альмина	2	668	36 406
7	<i>Петровский</i>	Волгоград	ГК АВАНГАРД	3	666	34 877
8	<i>Дом по б-ру 30-летия Победы 32</i>	Волгоград	РСК	2	561	30 418
9	<i>Репников</i>	Волгоград	Лига Сервис	1	459	27 179
10	<i>Арбат</i>	Волгоград	ГК Волгострой	3	479	27 079
11	<i>Клубный дом Романовъ</i>	Волгоград	Синара-Девелопмент	2	500	26 806
12	<i>Царица</i>	Волгоград	РСК	3	556	24 744
13	<i>Колизей</i>	Волгоград	ТПГ БИС	3	504	24 556
14	<i>Бастион</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	383	23 063
15	<i>Бейкер Стрит</i>	Волгоград	ГК Волгострой	4	376	22 604
16	<i>По ул. Тормосиновская</i>	Волгоград	РСК	2	484	20 409
17	<i>Аквамарин</i>	Волжский	ДК Среда	2	357	19 932
18	<i>Спортивный (Дом в микрорайоне 32а)</i>	Волжский	ГК Дом-Инвест	7	386	18 074
19	<i>По ул. Карбышева</i>	Волжский	РусСтройДевелопмент	2	347	11 869
	<i>По ул. Карбышева, 161</i>			1	162	5 715
20	<i>Труда 2</i>	Волжский	СТРОЙДОМ	1	272	13 492
21	<i>Кача</i>	Волгоград	ГК Волгострой	1	203	13 453
22	<i>Лазурь</i>	Волгоград	Приволжтрансстрой	1	219	13 151
23	<i>Заречье</i>	Краснослободск	Заречье	5	195	12 592

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
24	<i>Роза Ветров</i>	Волгоград	Евробилд	1	228	12 295
25	<i>АхтубаСитиПарк</i>	Волжский	Компания Классик	2	288	12 184
26	<i>Кокос</i>	Волгоград	Современный дом	5	121	11 890
27	<i>Парк Арена</i>	Волгоград	ТПГ БИС	2	252	11 186
28	<i>Жуковский</i>	Волгоград	Пересвет-Юг Центральный	1	216	11 124
29	<i>Династия</i>	Волжский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	2	195	10 792
30	<i>Долина Park</i>	Волгоград	Родниковая долина	10	216	10 681
31	<i>Приозерный</i>	Волгоград	Родниковая долина	2	252	10 539
32	<i>По ул. Медведева</i>	Волжский	РусСтройДевелопмент	2	237	10 173
33	<i>Пархоменко new</i>	Волгоград	КРЕО	1	240	9 861
34	<i>Gala Park</i>	Волгоград	ГК GALA GROUP	1	163	9 779
35	<i>По ул. 64-й Армии</i>	Волгоград	СТИЛТЭК	2	179	9 330
36	<i>Атлант</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	192	9 253
37	<i>Новый</i>	Волгоград	ИСХ Евро-Дом	1	135	8 535
38	<i>Добров</i>	Волгоград	ГЛАВЖИЛСТРОЙ	1	162	8 223
39	<i>Ново-Комарово</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	142	8 126
40	<i>Дом по ул. им.И.В.Морозова 6А</i>	Волгоград	Росавтодорремонт	1	135	7 575
41	<i>Дом 6 Б в квартале 205</i>	Волгоград	Домострой-Юг	1	154	7 487
42	<i>Гринвич</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	90	7 431
43	<i>Дом на Профсоюзной</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	1	158	7 378
44	<i>Родные пенаты</i>	Волгоград	ГК АСТРОН	1	151	7 312
45	<i>Дом на Бульваре</i>	Волгоград	ОСК	1	172	7 304
46	<i>Уютный</i>	Городище	Строй-К	2	182	6 893
47	<i>Новый Свет</i>	Волгоград	Синара-Девелопмент	1	159	6 883
48	<i>ДОСААФ</i>	Волгоград	Авангард-инвест	1	108	6 781
49	<i>UrbanX</i>	Волгоград	Специализированный застройщик Пересвет-Юг Профсоюзная	1	127	6 425
50	<i>Видный</i>	Камышин	ЖСК ВИДНЫЙ	1	109	6 315
51	<i>Маяк на Двинской</i>	Волгоград	ТМ-Строй	1	117	6 162
52	<i>Дом по ул. 35-я Гвардейская</i>	Волгоград	Фортис Групп	1	130	6 081

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
53	<i><b>В 5 микрорайоне</b></i>	Камышин	Новостройки Камышина	2	157	5 768
54	<i><b>Рассвет</b></i>	Волжский	Стройконтракт	1	190	5 601
55	<i><b>Мёд</b></i>	Волгоград	ЮгСтрой	1	94	4 900
56	<i><b>По ул. Петровская</b></i>	Камышин	Алекс	2	112	3 949
57	<i><b>Уютный</b></i>	Городище	ВКС	1	90	3 257
58	<i><b>Апрель</b></i>	Волгоград	ДСК	1	56	2 733
59	<i><b>Дом по ул. Поперечная, 26</b></i>	Михайловка	ИнвестМонтажСтрой	1	48	2 484
60	<i><b>Советский</b></i>	Волгоград	Инжиниринг	2	47	2 103
61	<i><b>Матрёшкино</b></i>	Камышин	Стройинженер	1	40	1 972
<b>Общий итог</b>				<b>218</b>	<b>19 652</b>	<b>955 783</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Волгоградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Рассвет</i>	Волжский	Стройконтракт	29,5
2	<i>По ул. Карбышева</i>	Волжский	РусСтройДевелопмент	34,2
3	<i>По ул. Карбышева, 161</i>	Волжский	РусСтройДевелопмент	35,3
4	<i>По ул. Петровская</i>	Камышин	Алекс	35,3
5	<i>Уютный</i>	Городище	ВКС	36,2
6	<i>В 5 микрорайоне</i>	Камышин	Новостройки Камышина	36,7
7	<i>Уютный</i>	Городище	Строй-К	37,9
8	<i>Парк Европейский</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	38,8
9	<i>Пархоменко new</i>	Волгоград	КРЕО	41,1
10	<i>Долина</i>	Волгоград	Родниковая долина	41,7
11	<i>Приозерный</i>	Волгоград	Родниковая долина	41,8
12	<i>По ул. Тормосиновская</i>	Волгоград	РСК	42,2
13	<i>АхтубаСитиПарк</i>	Волжский	Компания Классик	42,3
14	<i>Дом на Бульваре</i>	Волгоград	ОСК	42,5
15	<i>По ул. Медведева</i>	Волжский	РусСтройДевелопмент	42,9
16	<i>Новый Свет</i>	Волгоград	Синара-Девелопмент	43,3
17	<i>Парк Арена</i>	Волгоград	ТПГ БИС	44,4
18	<i>Царица</i>	Волгоград	РСК	44,5
19	<i>Советский</i>	Волгоград	Инжиниринг	44,7
20	<i>Шоколад (Чайка 2.0)</i>	Волгоград	ИГС	44,8
21	<i>Изумрудный город/Парк Заречный</i>	Краснослободск	Строительные Системы	46,1
22	<i>Дом на Профсоюзной</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	46,7
23	<i>Дом по ул. 35-я Гвардейская</i>	Волгоград	Фортис Групп	46,8
24	<i>Спортивный (Дом в микрорайоне 32а)</i>	Волжский	ГК Дом-Инвест	46,8
25	<i>Атлант</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	48,2
26	<i>Родные пенаты</i>	Волгоград	ГК АСТРОН	48,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Дом 6 Б в квартале 205</i>	Волгоград	Домострой-Юг	48,6
28	<i>Колизей</i>	Волгоград	ТПГ БИС	48,7
29	<i>Апрель</i>	Волгоград	ДСК	48,8
30	<i>Матрёшкино</i>	Камышин	Стройинженер	49,3
31	<i>Долина Park</i>	Волгоград	Родниковая долина	49,4
32	<i>Труда 2</i>	Волжский	СТРОЙДОМ	49,6
33	<i>UrbanX</i>	Волгоград	Специализированный застройщик Пересвет-Юг Профсоюзная	50,6
34	<i>Добров</i>	Волгоград	ГЛАВЖИЛСТРОЙ	50,8
35	<i>Жуковский</i>	Волгоград	Пересвет-Юг Центральный	51,5
36	<i>Дом по ул. Поперечная, 26</i>	Михайловка	ИнвестМонтажСтрой	51,8
37	<i>По ул. 64-й Армии</i>	Волгоград	СТИЛТЭК	52,1
38	<i>Мёд</i>	Волгоград	ЮгСтрой	52,1
39	<i>Петровский</i>	Волгоград	ГК АВАНГАРД	52,4
40	<i>Маяк на Двинской</i>	Волгоград	ТМ-Строй	52,7
41	<i>GRAND AVENUE</i>	Волгоград	ГК Волгострой	53,0
42	<i>Клубный дом Романовъ</i>	Волгоград	Синара-Девелопмент	53,6
43	<i>Роза Ветров</i>	Волгоград	Евробилд	53,9
44	<i>Дом по б-ру 30-летия Победы 32</i>	Волгоград	РСК	54,2
45	<i>Республика</i>	Волгоград	Альмина	54,5
46	<i>Династия</i>	Волжский	ЮГСТРОЙИНВЕСТ	55,3
47	<i>Аквамарин</i>	Волжский	ДК Среда	55,8
48	<i>Дом по ул. им.И.В.Морозова 6А</i>	Волгоград	Росавтодорремонт	56,1
49	<i>Арбат</i>	Волгоград	ГК Волгострой	56,5
50	<i>Ново-Комарово</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	57,2
51	<i>Видный</i>	Камышин	ЖСК ВИДНЫЙ	57,9
52	<i>Репников</i>	Волгоград	Лига Сервис	59,2
53	<i>Gala Park</i>	Волгоград	ГК GALA GROUP	60,0
54	<i>Лазурь</i>	Волгоград	Приволжтрансстрой	60,1
55	<i>Бейкер Стрит</i>	Волгоград	ГК Волгострой	60,1
56	<i>Бастион</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	60,2
57	<i>ДОСААФ</i>	Волгоград	Авангард-инвест	62,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Новый</i>	Волгоград	ИСХ Евро-Дом	63,2
59	<i>Заречье</i>	Краснослободск	Заречье	64,6
60	<i>Кача</i>	Волгоград	ГК Волгострой	66,3
61	<i>Гринвич</i>	Волгоград	ГК Пересвет-Юг	82,6
62	<i>Кокос</i>	Волгоград	Современный дом	98,3
<b>Общий итог</b>				<b>48,6</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		