

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

январь 2020

Текущий объем строительства, м²
на январь 2020

2 854 137

-1,9% к январю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

71 225

+15,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2019

Банк России

597

-32,5% к ноябрю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2020

53,2

+3,6% к январю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2020

53 872

+13,6% к январю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

70,7%

+2,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2019

Банк России

8,79

-0,53 п.п. к ноябрю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края ...	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц	78
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	83

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на январь 2020 года выявлено **257 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **53 618 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 854 137 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	251	97,7%	53 332	99,5%	2 831 690	99,2%
дом с апартаментами	1	0,4%	268	0,5%	19 374	0,7%
блокированный дом	5	1,9%	18	0,0%	3 073	0,1%
Общий итог	257	100%	53 618	100%	2 854 137	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

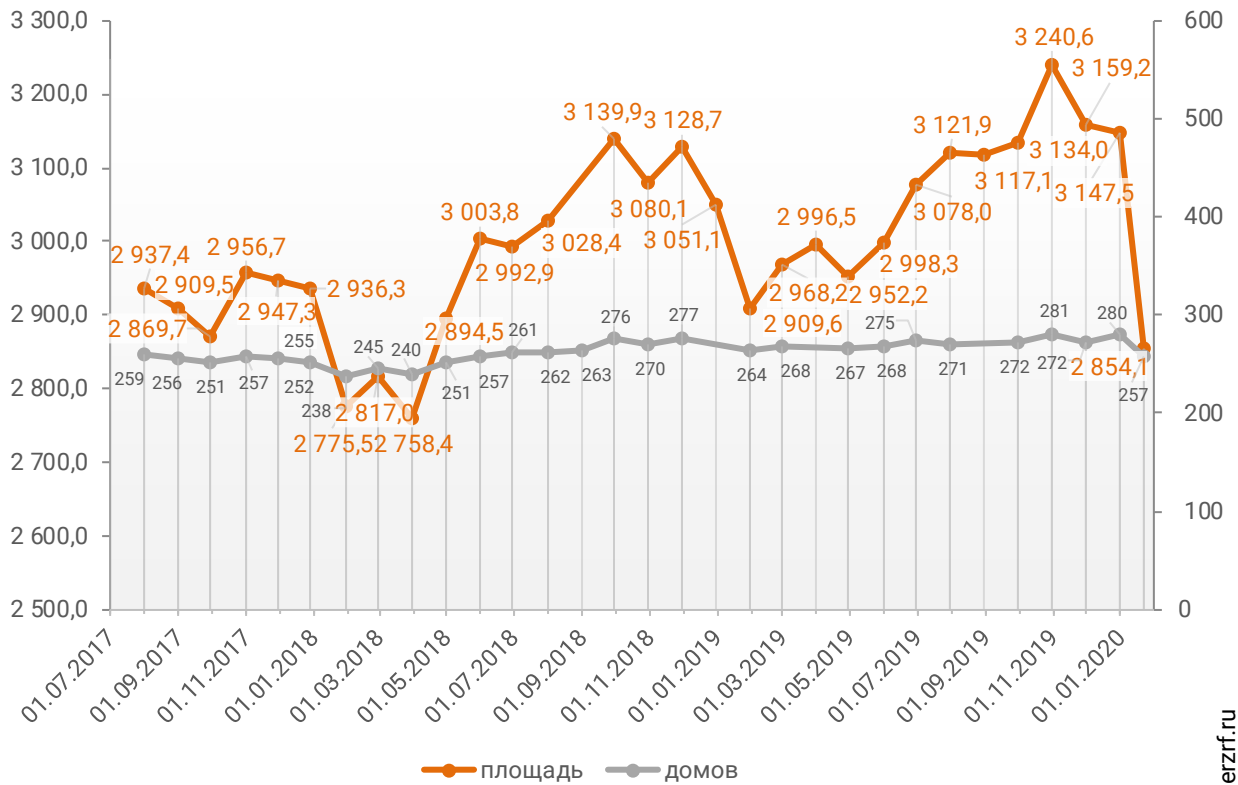
На дома с апартаментами приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Красноярском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красноярск	207	80,5%	50 913	95,0%	2 710 931	95,0%
Емельяновский	27	10,5%	1 013	1,9%	54 720	1,9%
Емельяново	16	6,2%	585	1,1%	27 977	1,0%
Солонцы	10	3,9%	426	0,8%	26 485	0,9%
Элита	1	0,4%	2	0,0%	258	0,0%
Сосновоборск	8	3,1%	932	1,7%	49 330	1,7%
Ачинск	3	1,2%	248	0,5%	13 492	0,5%
Дивногорск	3	1,2%	252	0,5%	11 309	0,4%
Березовский	3	1,2%	127	0,2%	5 925	0,2%
Березовка	2	0,8%	112	0,2%	5 219	0,2%
Киндяково	1	0,4%	15	0,0%	706	0,0%
Железногорск	1	0,4%	83	0,2%	4 939	0,2%
Минусинск	1	0,4%	42	0,1%	2 645	0,1%
Таймырский Долгано-Ненецкий	4	1,6%	8	0,0%	846	0,0%
Носок	4	1,6%	8	0,0%	846	0,0%
	257	100%	53 618	100%	2 854 137	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (95,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

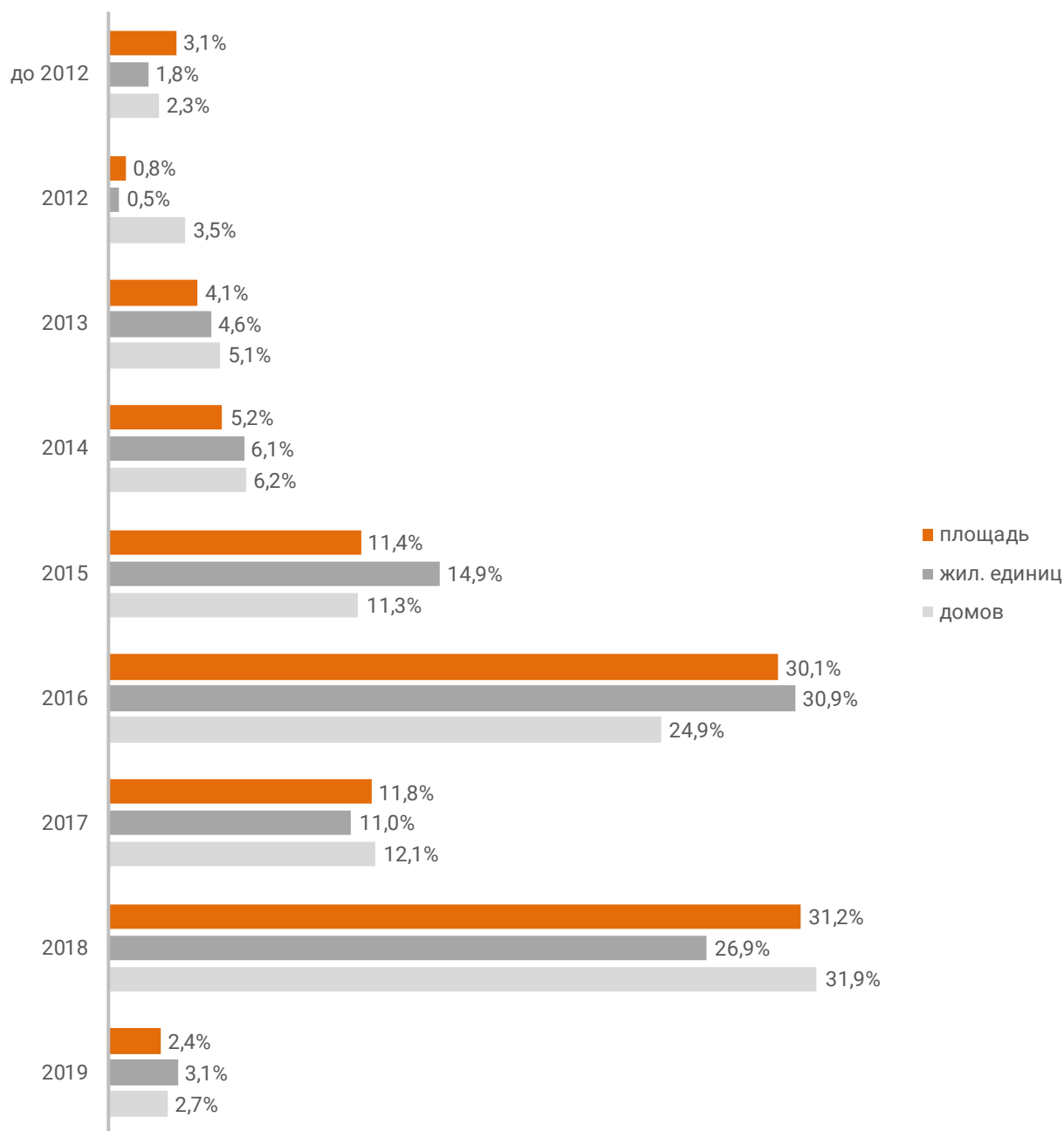
Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2006 г. по ноябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	6	2,3%	987	1,8%	87 120	3,1%
2012	9	3,5%	284	0,5%	22 632	0,8%
2013	13	5,1%	2 485	4,6%	115 635	4,1%
2014	16	6,2%	3 281	6,1%	147 376	5,2%
2015	29	11,3%	7 996	14,9%	324 810	11,4%
2016	64	24,9%	16 572	30,9%	860 458	30,1%
2017	31	12,1%	5 877	11,0%	337 899	11,8%
2018	82	31,9%	14 450	26,9%	890 184	31,2%
2019	7	2,7%	1 686	3,1%	68 023	2,4%
Общий итог	257	100%	53 618	100%	2 854 137	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (31,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

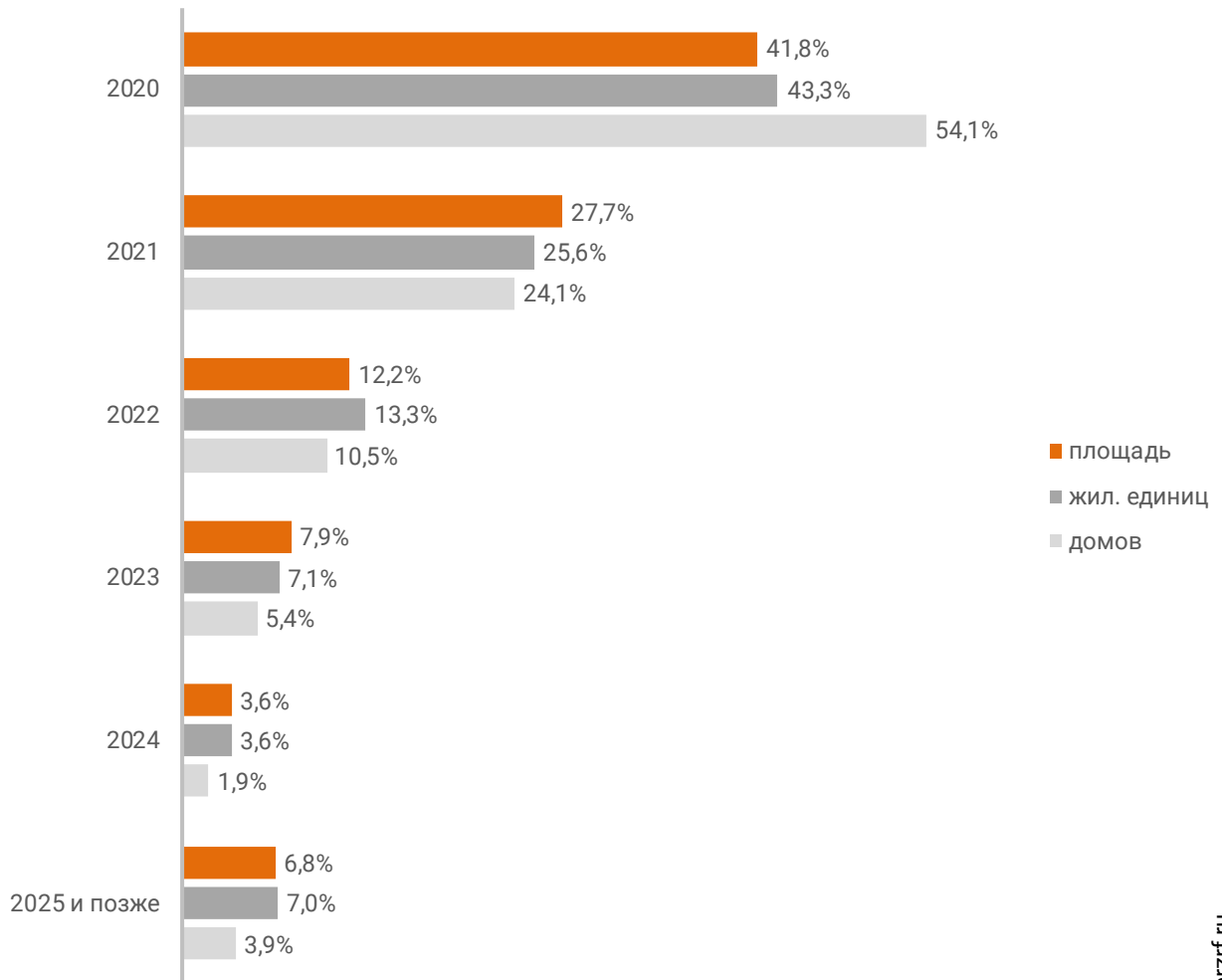
В Красноярском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	139	54,1%	23 233	43,3%	1 193 158	41,8%
2021	62	24,1%	13 751	25,6%	789 206	27,7%
2022	27	10,5%	7 154	13,3%	348 856	12,2%
2023	14	5,4%	3 799	7,1%	226 361	7,9%
2024	5	1,9%	1 927	3,6%	102 873	3,6%
2025 и позже	10	3,9%	3 754	7,0%	193 683	6,8%
Общий итог	257	100%	53 618	100%	2 854 137	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 193 158 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	1 193 158	2009	6 602 0,6%
		2012	437 0,0%
		2014	407 0,0%
		2015	57 125 4,8%
		2016	17 796 1,5%
		2017	115 333 9,7%
		2018	136 471 11,4%
		2019	210 353 17,6%
2021	789 206	2009	4 573 0,6%
		2016	8 416 1,1%
		2017	33 988 4,3%
		2018	28 893 3,7%
2022	348 856	2019	113 641 14,4%
		2017	38 341 11,0%
		2018	14 649 4,2%
2023	226 361	2019	27 474 7,9%
		2017	93 739 41,4%
		2019	25 132 11,1%
2024	102 873	2017	50 698 49,3%
		2019	6 058 5,9%
2025	116 974	2017	76 449 65,4%
2027	27 922	2018	27 922 100%
2028	20 984	2018	20 984 100%
Общий итог	2 854 137		1 115 481 39,1%

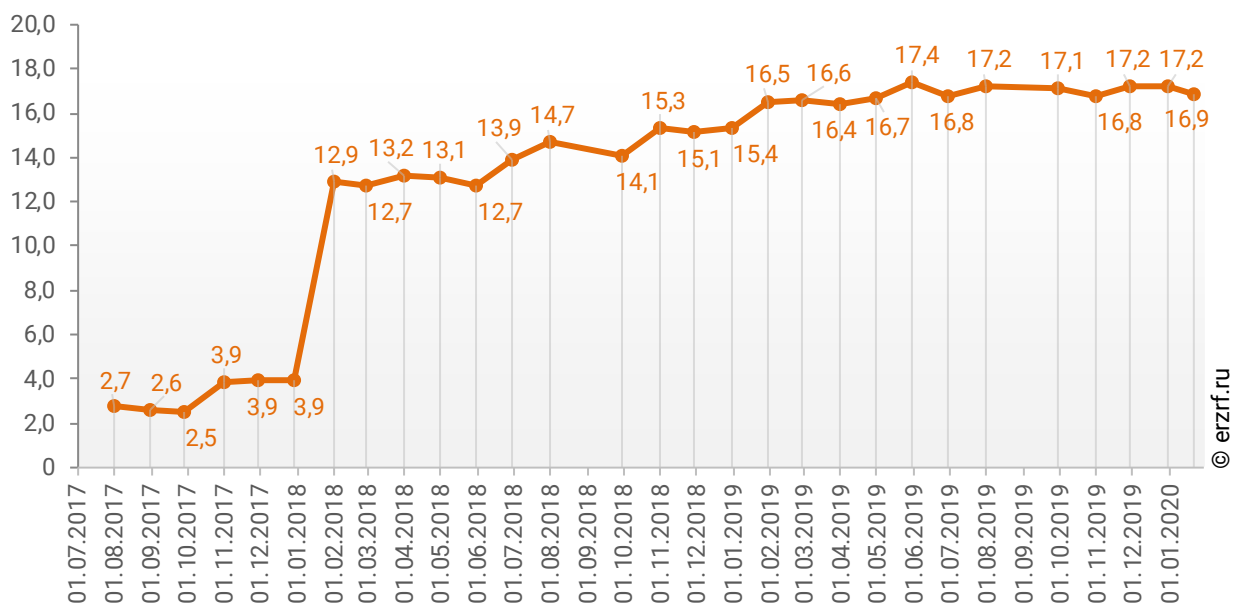
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (210 353 м²), что составляет 17,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае по состоянию на январь 2020 года составляет 16,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае, месяцев



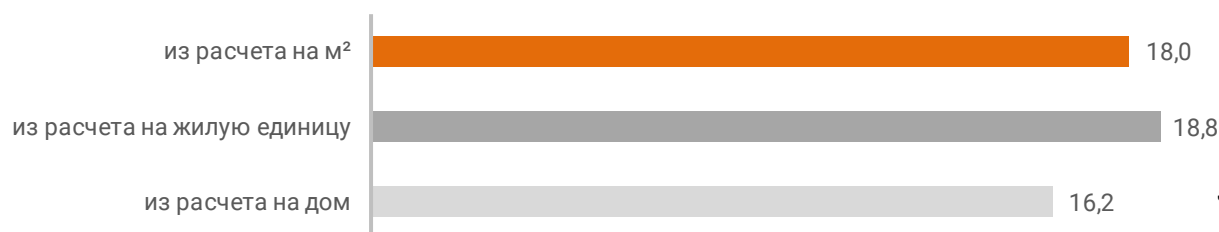
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Красноярского края

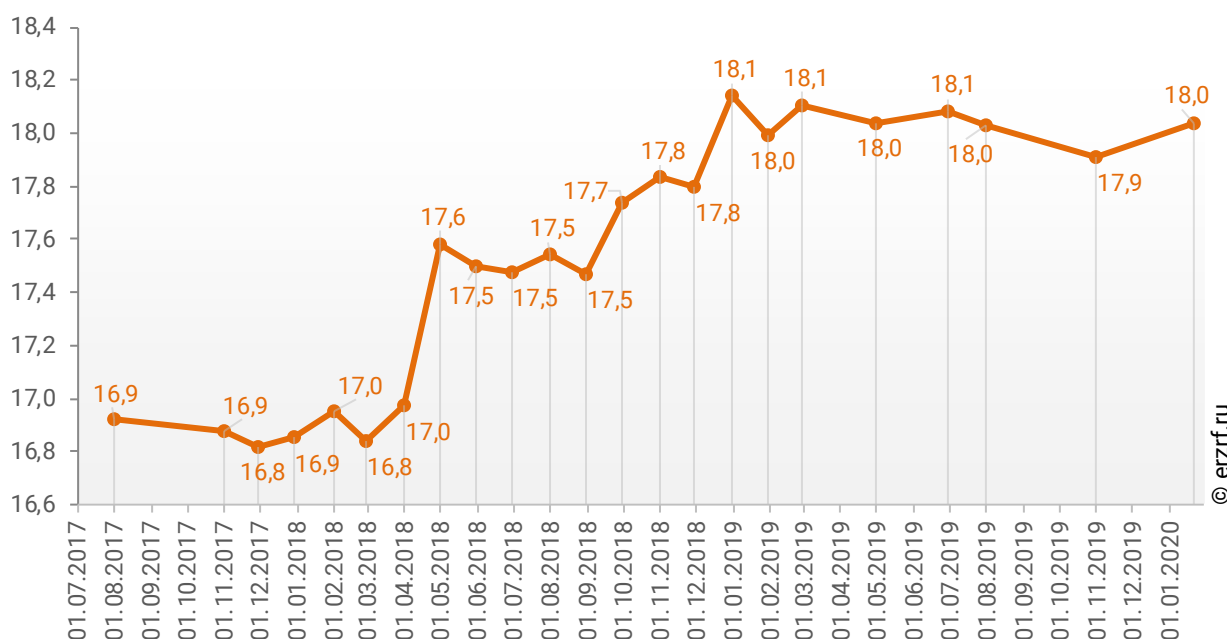


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае (на м²)



© erzrf.ru

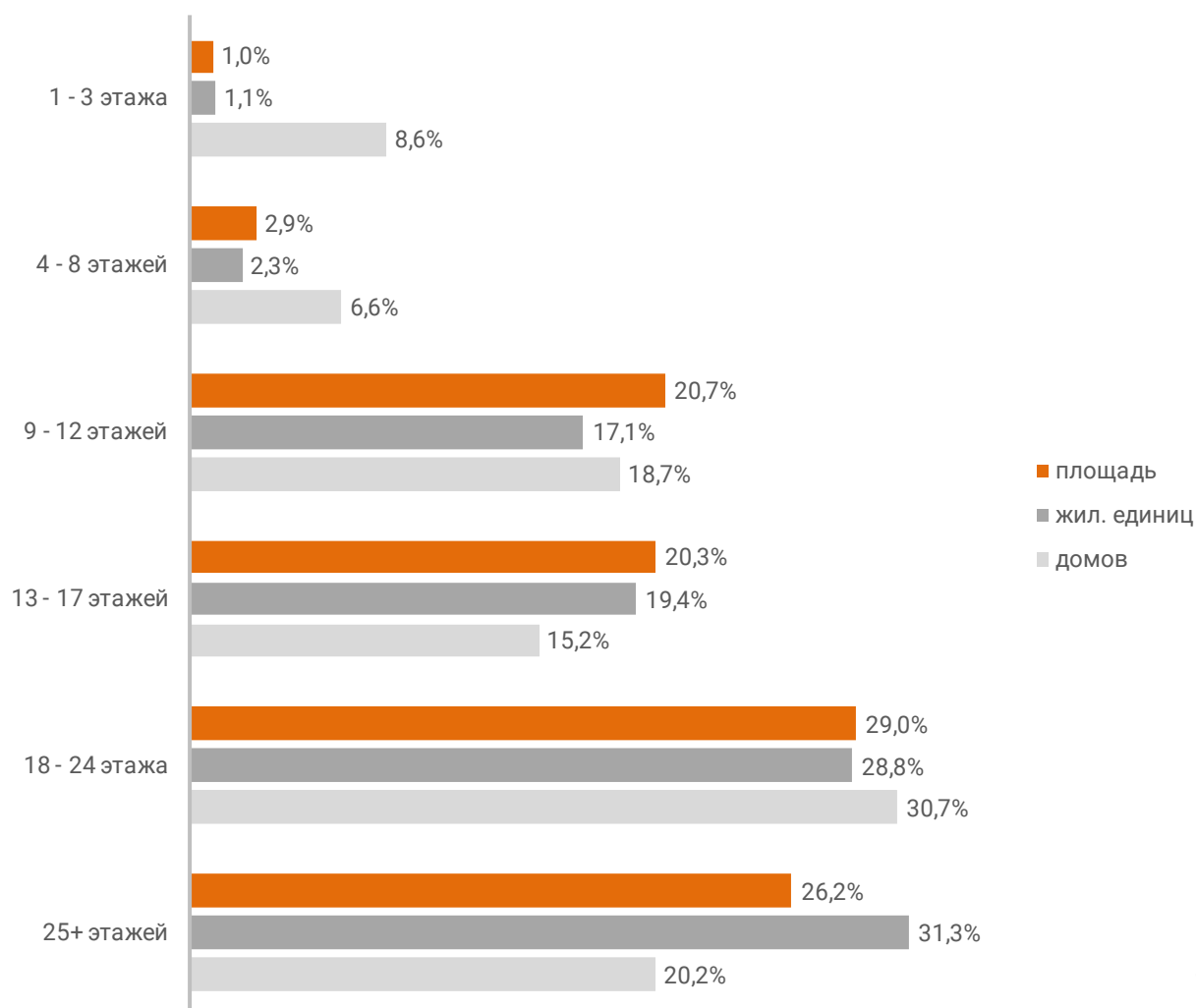
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	22	8,6%	610	1,1%	29 787	1,0%
4 - 8 этажей	17	6,6%	1 217	2,3%	82 237	2,9%
9 - 12 этажей	48	18,7%	9 177	17,1%	589 631	20,7%
13 - 17 этажей	39	15,2%	10 399	19,4%	578 025	20,3%
18 - 24 этажа	79	30,7%	15 456	28,8%	827 309	29,0%
25+ этажей	52	20,2%	16 759	31,3%	747 148	26,2%
Общий итог	257	100%	53 618	100%	2 854 137	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности

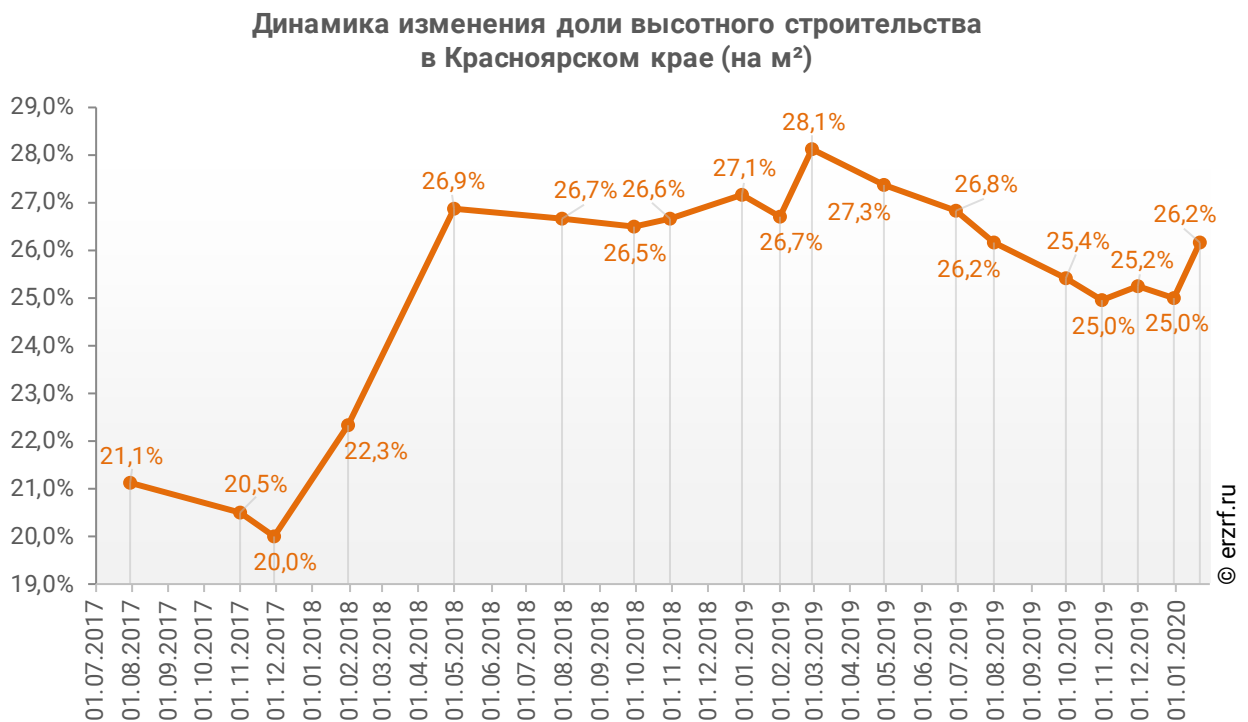


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 29,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Красноярском крае составляет 26,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Штернхауз», застройщик «Компания Диалектика». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	Компания Диалектика	многоквартирный дом	Штернхауз
2	28	ГСК Спецстрой	многоквартирный дом	Родники
		Арс-Групп	многоквартирный дом	Времена года
3	27	ГК Добродом	многоквартирный дом	Abrikos
		ГК Зодчий	многоквартирный дом	Панорама
		ГК Зодчий	многоквартирный дом	Добрые соседи
		ГК Монолитхолдинг	многоквартирный дом	Мкр Преображенский
		ГК Монтаж-Строй	многоквартирный дом	Нойланд Черёмушки
		ГСК Красстрой	многоквартирный дом	Мкр Тихие зори
		Компания Сибагропромстрой	многоквартирный дом	Новая Панорама
		Компания Сигма	многоквартирный дом	Столичный
		СГ Ментал-Плюс	многоквартирный дом	Уютный дом на Березина
		СГ Ментал-Плюс	многоквартирный дом	На Дудинской
		СУ 208	многоквартирный дом	Два берега
		4	26	ГСК Спецстрой
ГСК Спецстрой	многоквартирный дом			Дом по ул. Кутузова, 6
ГСК Спецстрой	многоквартирный дом			ГЕО
СГ СМ.СИТИ	многоквартирный дом			Южный Берег
СГ СМ.СИТИ	многоквартирный дом			Взлетная 7
Сибирское инвестиционное агентство	многоквартирный дом			Глобус-Юг
5	25	СК СибЛидер	многоквартирный дом	На высоте
		СУ 208	многоквартирный дом	Квадро

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «Александровский», застройщик «СГ СМ.СИТИ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

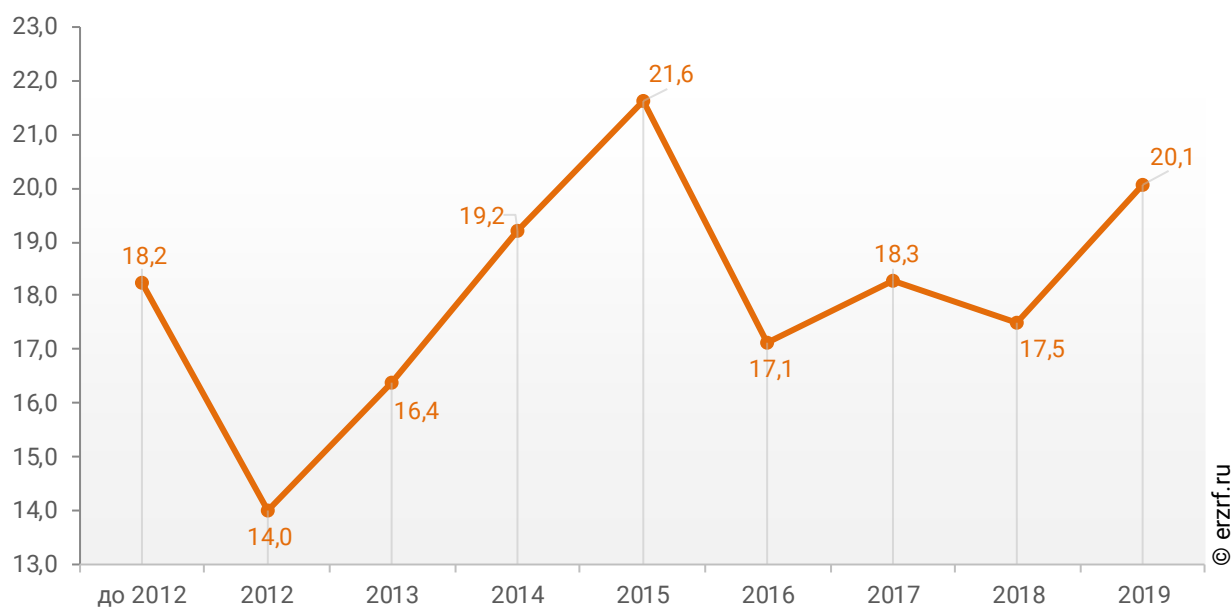
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39 739	СГ СМ.СИТИ	многоквартирный дом	Александровский
2	36 047	ГСК Красстрой	многоквартирный дом	Мкр Тихие зори
3	32 848	ГК Монолитхолдинг	многоквартирный дом	Мкр Преображенский
4	30 720	ККФЖС	многоквартирный дом	Ясный
5	29 048	ГСК Спецстрой	многоквартирный дом	ГЕО

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 20,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

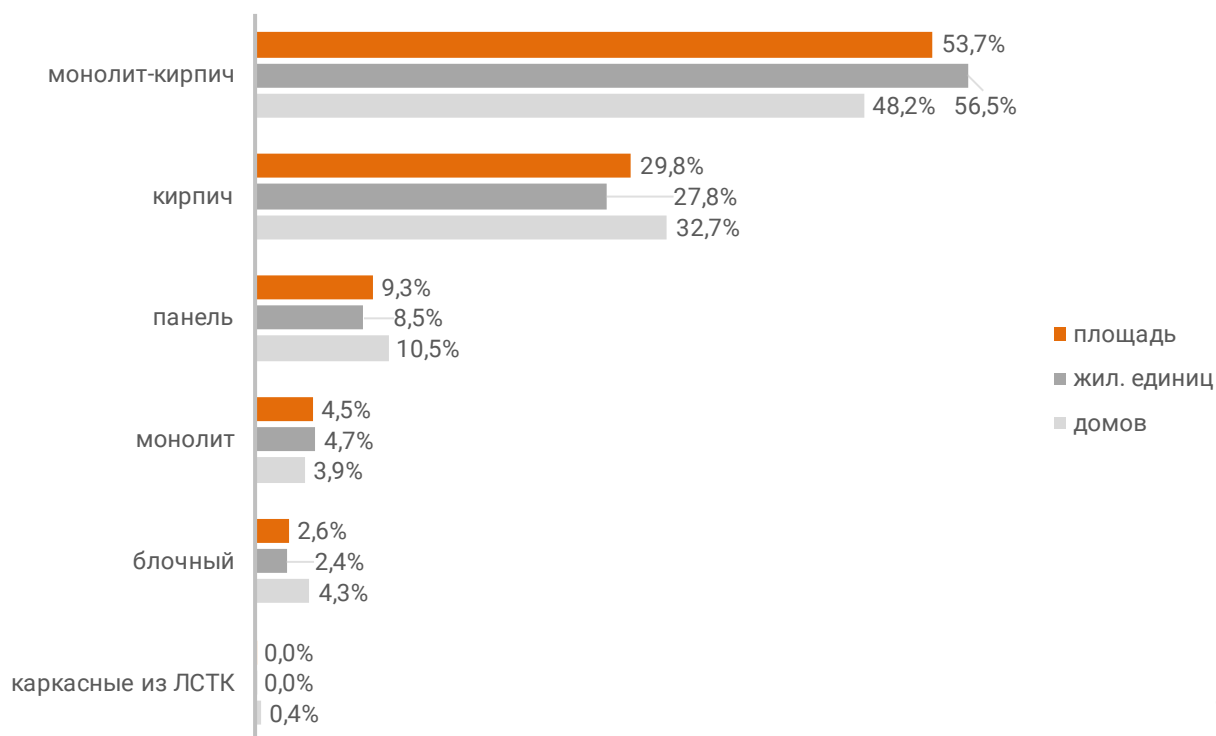
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	124	48,2%	30 310	56,5%	1 532 755	53,7%
кирпич	84	32,7%	14 900	27,8%	851 460	29,8%
панель	27	10,5%	4 558	8,5%	265 738	9,3%
монолит	10	3,9%	2 529	4,7%	128 318	4,5%
блочный	11	4,3%	1 306	2,4%	75 160	2,6%
каркасные из ЛСТК	1	0,4%	15	0,0%	706	0,0%
Общий итог	257	100%	53 618	100%	2 854 137	100%

Гистограмма 5

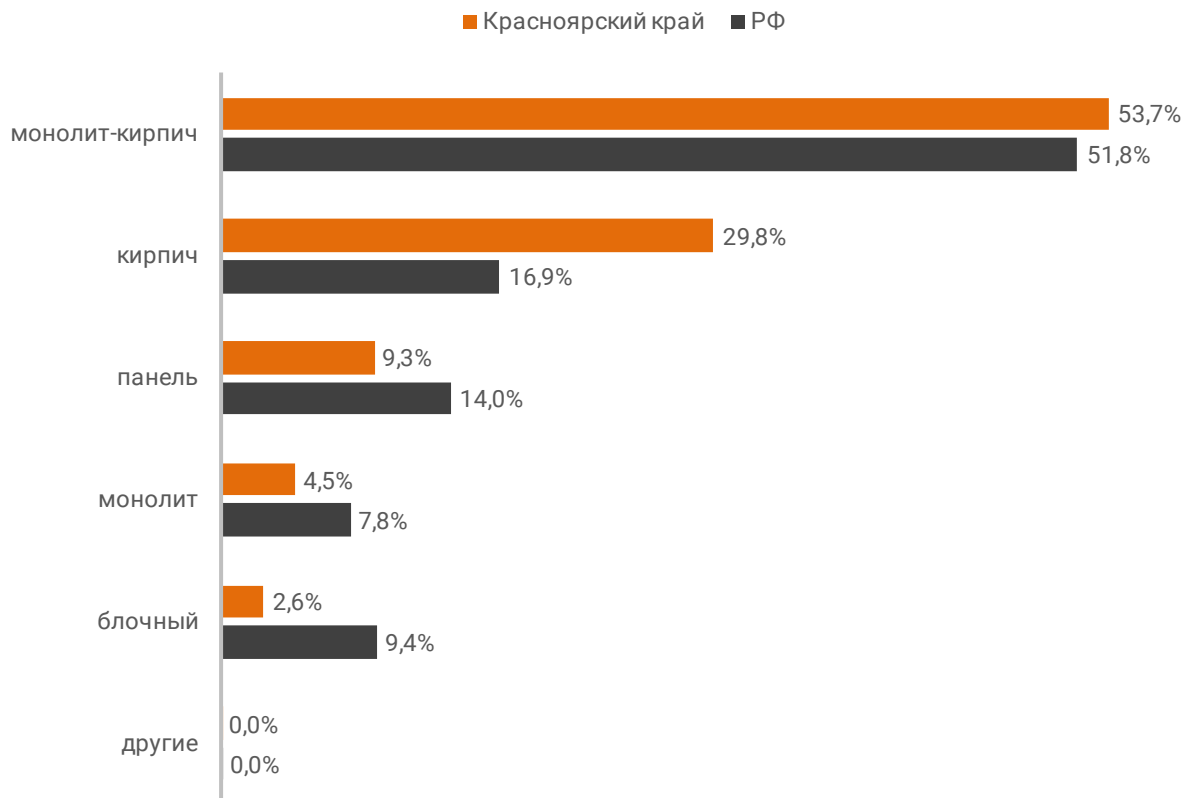
Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 53,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 51,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Красноярском крае



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Красноярского края у 62,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 60,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

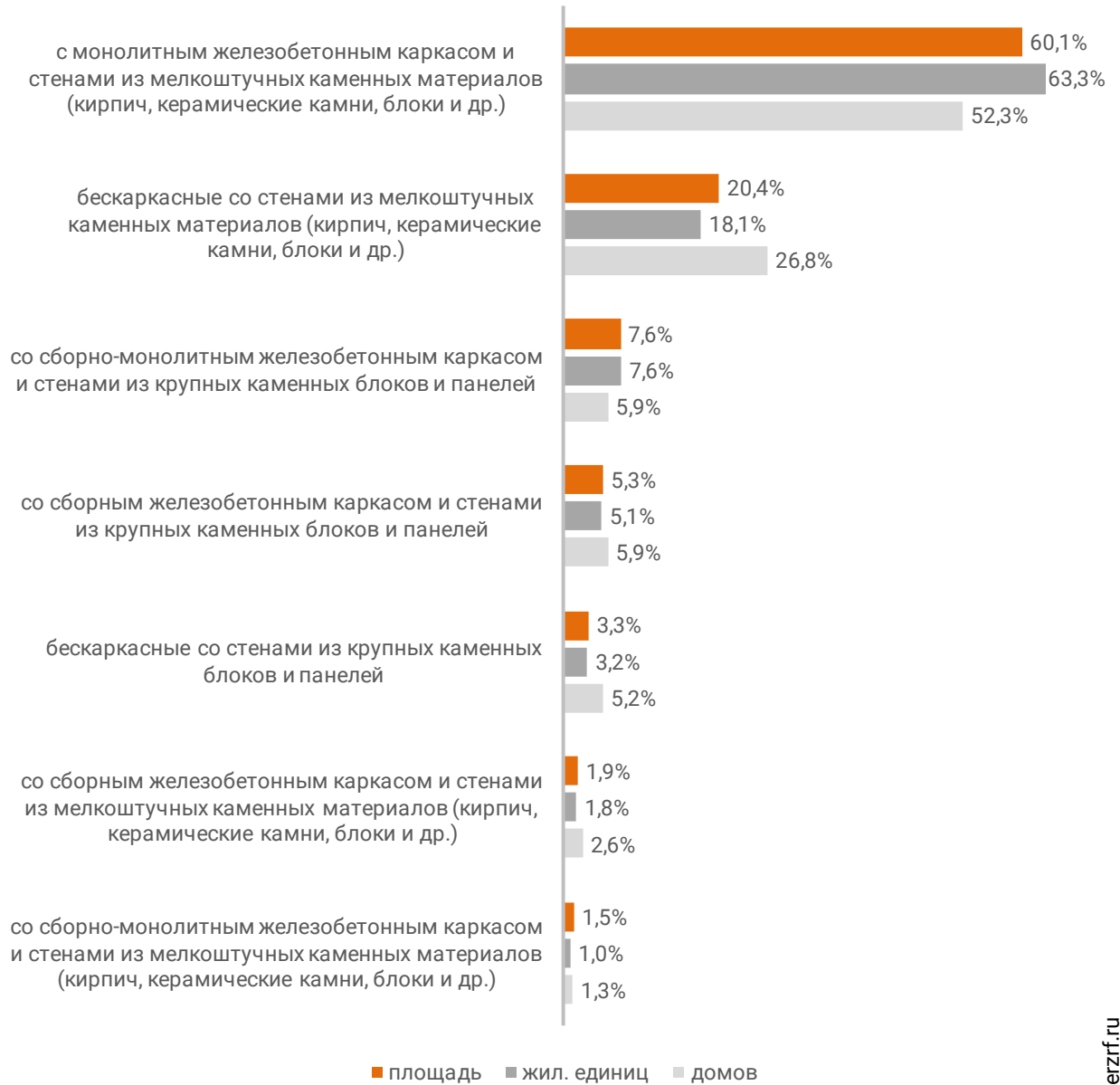
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	80	52,3%	20 523	63,3%	1 067 914	60,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	41	26,8%	5 878	18,1%	362 529	20,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	5,9%	2 480	7,6%	134 162	7,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	5,9%	1 646	5,1%	93 338	5,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	5,2%	1 029	3,2%	58 454	3,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,6%	568	1,8%	33 426	1,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	1,3%	321	1,0%	26 920	1,5%
Общий итог	153	100%	32 445	100%	1 776 743	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

По состоянию на январь 2020 года строительство жилья в Красноярском крае осуществляют 55 застройщиков (брендов), которые представлены 106 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на январь 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Монолитхолдинг	26	10,1%	5 047	9,4%	351 950	12,3%
2	ККФЖС	12	4,7%	4 294	8,0%	272 720	9,6%
3	СГ СМ.СИТИ	16	6,2%	3 808	7,1%	233 884	8,2%
4	УСК Сибиряк	15	5,8%	3 569	6,7%	216 995	7,6%
5	ГСК Красстрой	9	3,5%	5 124	9,6%	190 196	6,7%
6	СУ 208	18	7,0%	4 034	7,5%	170 316	6,0%
7	КРСКА	8	3,1%	3 262	6,1%	143 593	5,0%
8	ГСК Спецстрой	7	2,7%	2 526	4,7%	118 410	4,1%
9	ГСК Арбан	15	5,8%	2 076	3,9%	107 879	3,8%
10	Сибирское инвестиционное агентство	8	3,1%	2 409	4,5%	104 111	3,6%
11	СГ Ментал-Плюс	7	2,7%	1 856	3,5%	97 967	3,4%
12	ГК Зодчий	11	4,3%	1 915	3,6%	94 373	3,3%
13	Фирма Культбытстрой	9	3,5%	1 180	2,2%	66 689	2,3%
14	УК ПКСК	5	1,9%	1 362	2,5%	61 413	2,2%
15	СК СибЛидер	7	2,7%	901	1,7%	54 830	1,9%
16	Альфа	4	1,6%	1 155	2,2%	50 776	1,8%
17	ПСК Омега	4	1,6%	684	1,3%	41 798	1,5%
18	СГ СТМ	5	1,9%	799	1,5%	41 667	1,5%
19	Компания Сигма	2	0,8%	505	0,9%	39 117	1,4%
20	СК Экономжилстрой	5	1,9%	481	0,9%	35 625	1,2%
21	Компания Диалектика	1	0,4%	180	0,3%	23 882	0,8%
22	ГК Монтаж-Строй	2	0,8%	576	1,1%	21 704	0,8%
23	СК ЭКО	3	1,2%	594	1,1%	20 829	0,7%
24	Компания Сибагропромстрой	2	0,8%	296	0,6%	18 236	0,6%
25	СК Этажи	1	0,4%	356	0,7%	17 476	0,6%
26	СК	1	0,4%	323	0,6%	14 649	0,5%
27	Компания Крепость	1	0,4%	288	0,5%	14 158	0,5%
28	ИК Стратегия	2	0,8%	90	0,2%	13 921	0,5%
29	СК ООО ПСП	6	2,3%	315	0,6%	13 863	0,5%
30	ГК Добродом	2	0,8%	264	0,5%	13 682	0,5%
31	Компания Инвест-Проект	2	0,8%	292	0,5%	13 645	0,5%
32	ССК	2	0,8%	216	0,4%	13 288	0,5%
33	Грин-парк	1	0,4%	204	0,4%	12 964	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ФСК Готика	2	0,8%	260	0,5%	12 751	0,4%
35	Арс-Групп	1	0,4%	211	0,4%	11 976	0,4%
36	Формула качества	1	0,4%	200	0,4%	11 347	0,4%
37	АнГор	3	1,2%	252	0,5%	11 309	0,4%
38	СибБытСтрой	2	0,8%	146	0,3%	9 839	0,3%
39	Стройинновация	1	0,4%	146	0,3%	8 307	0,3%
40	СтройАчинск	2	0,8%	136	0,3%	7 675	0,3%
41	ГК ИСТОК	7	2,7%	78	0,1%	7 210	0,3%
42	ПО Строительный стандарт	1	0,4%	49	0,1%	7 124	0,2%
43	Желдорипотека	1	0,4%	136	0,3%	6 905	0,2%
44	СП	3	1,2%	192	0,4%	6 904	0,2%
45	ПСК РАЗВИТИЕ	1	0,4%	100	0,2%	6 686	0,2%
46	СК Грандстрой	1	0,4%	95	0,2%	6 443	0,2%
47	Восход БТ	1	0,4%	120	0,2%	5 861	0,2%
48	ДОМОСТРОЙ	1	0,4%	112	0,2%	5 817	0,2%
49	УК Времена года	1	0,4%	120	0,2%	5 771	0,2%
50	СК ЕНИСЕЙ	1	0,4%	83	0,2%	4 939	0,2%
51	Альянс-Строй	1	0,4%	72	0,1%	3 360	0,1%
52	СМУ №7	1	0,4%	64	0,1%	3 110	0,1%
53	Группа Столица	1	0,4%	42	0,1%	2 645	0,1%
54	АКС	4	1,6%	8	0,0%	846	0,0%
55	Сибирь-Инвест	1	0,4%	15	0,0%	706	0,0%
Общий итог		257	100%	53 618	100%	2 854 137	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 2,0	ГК Монолитхолдинг	351 950	69 908	19,9%	1,6
2	★ 0,5	ККФЖС	272 720	272 720	100%	68,5
3	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	233 884	0	0,0%	-
4	★ 3,0	УСК Сибиряк	216 995	0	0,0%	-
5	★ 4,5	ГСК Красстрой	190 196	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
6	★ 1,5	СУ 208	170 316	170 316	100%	25,7
7	★ 0,5	КРСКА	143 593	83 479	58,1%	59,7
8	★ 5,0	ГСК Спецстрой	118 410	21 143	17,9%	1,6
9	★ 5,0	ГСК Арбан	107 879	8 229	7,6%	0,7
10	★ 0,0	Сибирское инвестиционное агентство	104 111	28 377	27,3%	8,0
11	★ 2,0	СГ Ментал-Плюс	97 967	53 264	54,4%	17,1
12	★ 1,0	ГК Зодчий	94 373	65 968	69,9%	17,1
13	★ 5,0	Фирма Культбытстрой	66 689	0	0,0%	-
14	★ 3,5	УК ПКСК	61 413	32 828	53,5%	7,2
15	★ 4,5	СК СибЛидер	54 830	15 221	27,8%	1,4
16	★ 3,0	Альфа	50 776	0	0,0%	-
17	★ 0,5	ПСК Омега	41 798	23 459	56,1%	23,0
18	★ 0,0	СГ СТМ	41 667	10 159	24,4%	2,7
19	н/р	Компания Сигма	39 117	11 816	30,2%	13,6
20	★ 0,5	СК Экономжилстрой	35 625	27 475	77,1%	52,0
21	н/р	Компания Диалектика	23 882	23 882	100%	24,0
22	★ 0,0	ГК Монтаж-Строй	21 704	21 704	100%	58,5
23	★ 0,5	СК ЭКО	20 829	20 829	100%	52,0
24	★ 1,0	Компания Сибагропромстрой	18 236	0	0,0%	-
25	н/р	СК Этажи	17 476	0	0,0%	-
26	н/р	СК	14 649	14 649	100%	48,0
27	н/р	Компания Крепость	14 158	14 158	100%	39,0
28	★ 0,5	ИК Стратегия	13 921	13 921	100%	30,0
29	★ 1,5	СК ООО ПСП	13 863	13 863	100%	26,4
30	н/р	ГК Добродом	13 682	0	0,0%	-
31	★ 1,5	Компания Инвест-Проект	13 645	0	0,0%	-
32	н/р	ССК	13 288	0	0,0%	-
33	н/р	Грин-парк	12 964	12 964	100%	15,0
34	н/р	ФСК Готика	12 751	9 811	76,9%	2,3
35	н/р	Арс-Групп	11 976	0	0,0%	-
36	н/р	Формула качества	11 347	0	0,0%	-
37	н/р	АнГор	11 309	0	0,0%	-
38	★ 0,5	СибБытСтрой	9 839	9 839	100%	41,3
39	н/р	Стройинновация	8 307	0	0,0%	-
40	★ 1,0	СтройАчинск	7 675	7 675	100%	18,0
41	★ 0,0	ГК ИСТОК	7 210	4 298	59,6%	23,4
42	н/р	ПО Строительный стандарт	7 124	7 124	100%	48,0
43	★ 1,5	Желдорипотека	6 905	0	0,0%	-
44	н/р	СП	6 904	6 904	100%	20,8
45	н/р	ПСК РАЗВИТИЕ	6 686	0	0,0%	-
46	н/р	СК Грандстрой	6 443	6 443	100%	12,0
47	н/р	Восход БТ	5 861	5 861	100%	15,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
48	н/р	<i>ДОМОСТРОЙ</i>	5 817	5 817	100%	60,0
49	★ 0,5	<i>УК Времена года</i>	5 771	5 771	100%	54,0
50	★ 0,5	<i>СК ЕНИСЕЙ</i>	4 939	4 939	100%	57,0
51	н/р	<i>Альянс-Строй</i>	3 360	3 360	100%	12,0
52	н/р	<i>СМУ №7</i>	3 110	3 110	100%	12,0
53	н/р	<i>Группа Столица</i>	2 645	2 645	100%	60,0
54	н/р	<i>АКС</i>	846	846	100%	15,0
55	н/р	<i>Сибирь-Инвест</i>	706	706	100%	51,0
Общий итог			2 854 137	1 115 481	39,1%	16,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» и составляет 68,5 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 97 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мкр Преображенский» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Монолитхолдинг» возводит 16 домов, включающих 4 621 жилую единицу, совокупной площадью 325 465 м².

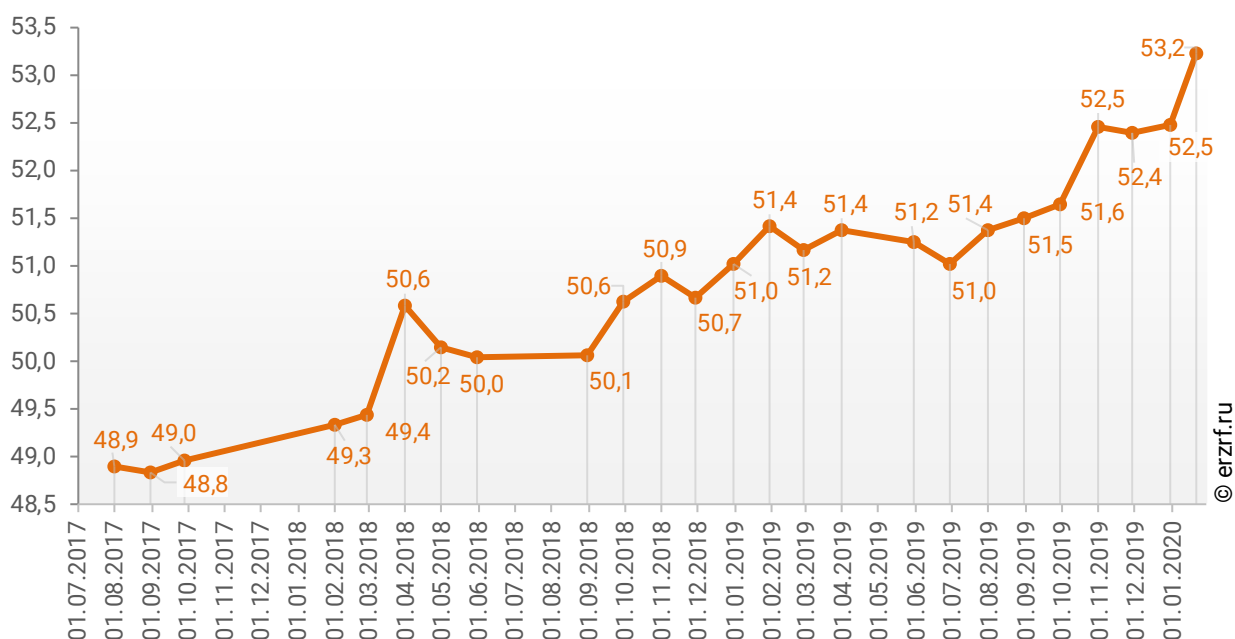
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 53,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 7.

График 7

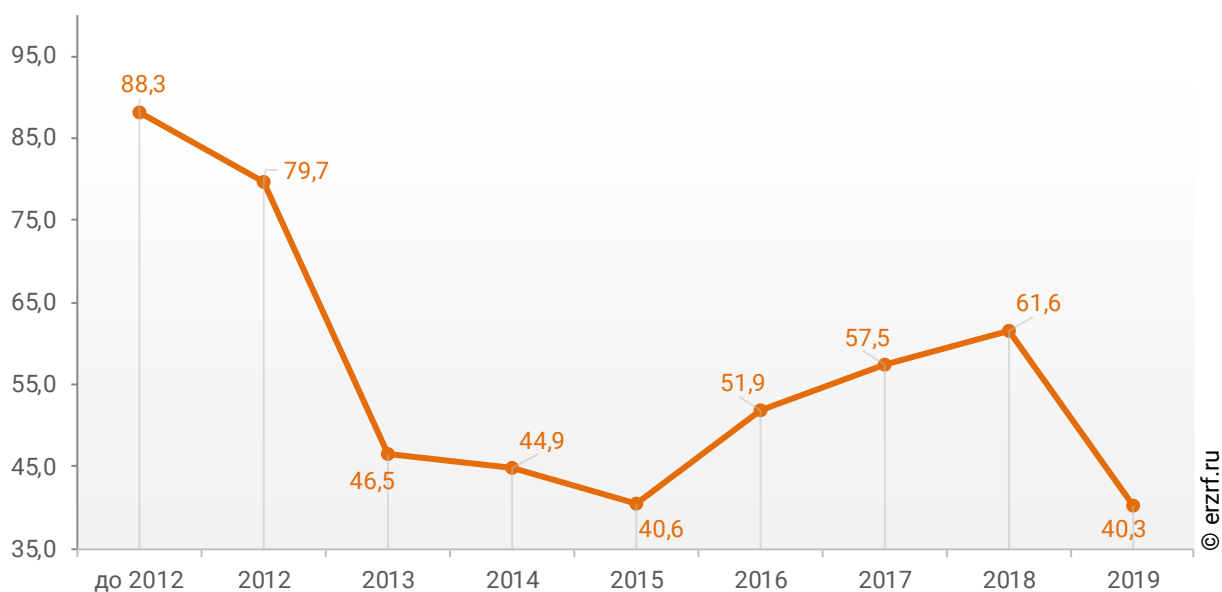
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 40,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ЭКО» – 35,1 м². Самая большая – у застройщика «ИК Стратегия» – 154,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ЭКО	35,1
СП	36,0
ГСК Красстрой	37,1
ГК Монтаж-Строй	37,7
СУ 208	42,2
Сибирское инвестиционное агентство	43,2
Альфа	44,0
СК ООО ПСП	44,0
КРСКА	44,0
АнГор	44,9
УК ПКСК	45,1
СК	45,4
Альянс-Строй	46,7
Компания Инвест-Проект	46,7
ГСК Спецстрой	46,9
Сибирь-Инвест	47,1
УК Времена года	48,1
СМУ №7	48,6
Восход БТ	48,8
ФСК Готика	49,0
СК Этажи	49,1
Компания Крепость	49,2
ГК Зодчий	49,3
Желдорипотека	50,8
ГК Добродом	51,8
ДОМОСТРОЙ	51,9
ГСК Арбан	52,0
СГ СТМ	52,1
СГ Ментал-Плюс	52,8
СтройАчинск	56,4
Фирма Культбытстрой	56,5
Формула качества	56,7
Арс-Групп	56,8
Стройинновация	56,9
СК ЕНИСЕЙ	59,5
УСК Сибиряк	60,8
СК СибЛидер	60,9
ПСК Омега	61,1
СГ СМ.СИТИ	61,4
ССК	61,5
Компания Сibaгропромстрой	61,6
Группа Столица	63,0
ККФЖС	63,5
Грин-парк	63,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ПСК РАЗВИТИЕ	66,9
СибБытСтрой	67,4
СК Грандстрой	67,8
ГК Монолитхолдинг	69,7
СК Экономжилстрой	74,1
Компания Сигма	77,5
ГК ИСТОК	92,4
АКС	105,8
Компания Диалектика	132,7
ПО Строительный стандарт	145,4
ИК Стратегия	154,7
Общий итог	53,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ярослав» – 35,1 м², застройщик «СК ЭКО». Наибольшая – в ЖК «Адмирал» – 154,7 м², застройщик «ИК Стратегия».

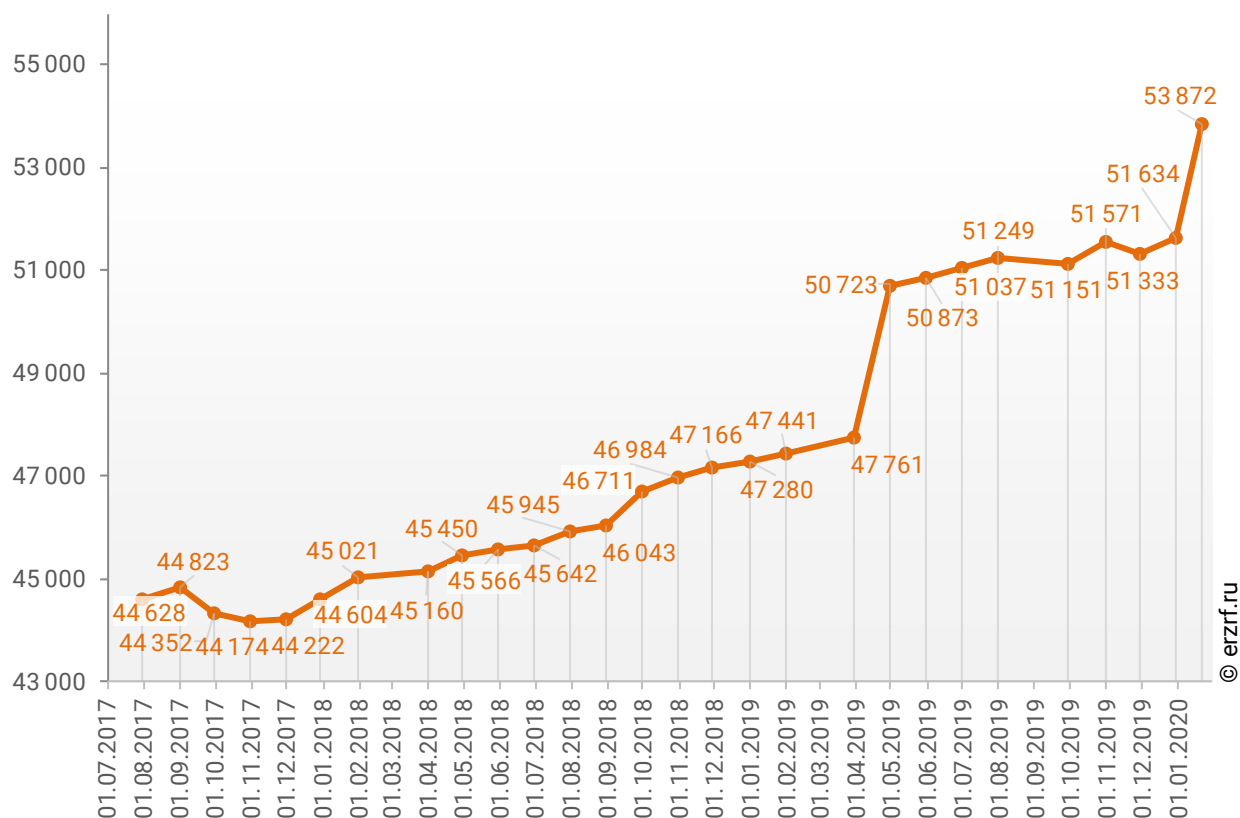
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае

По состоянию на январь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Красноярского края составила 53 872 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Красноярского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



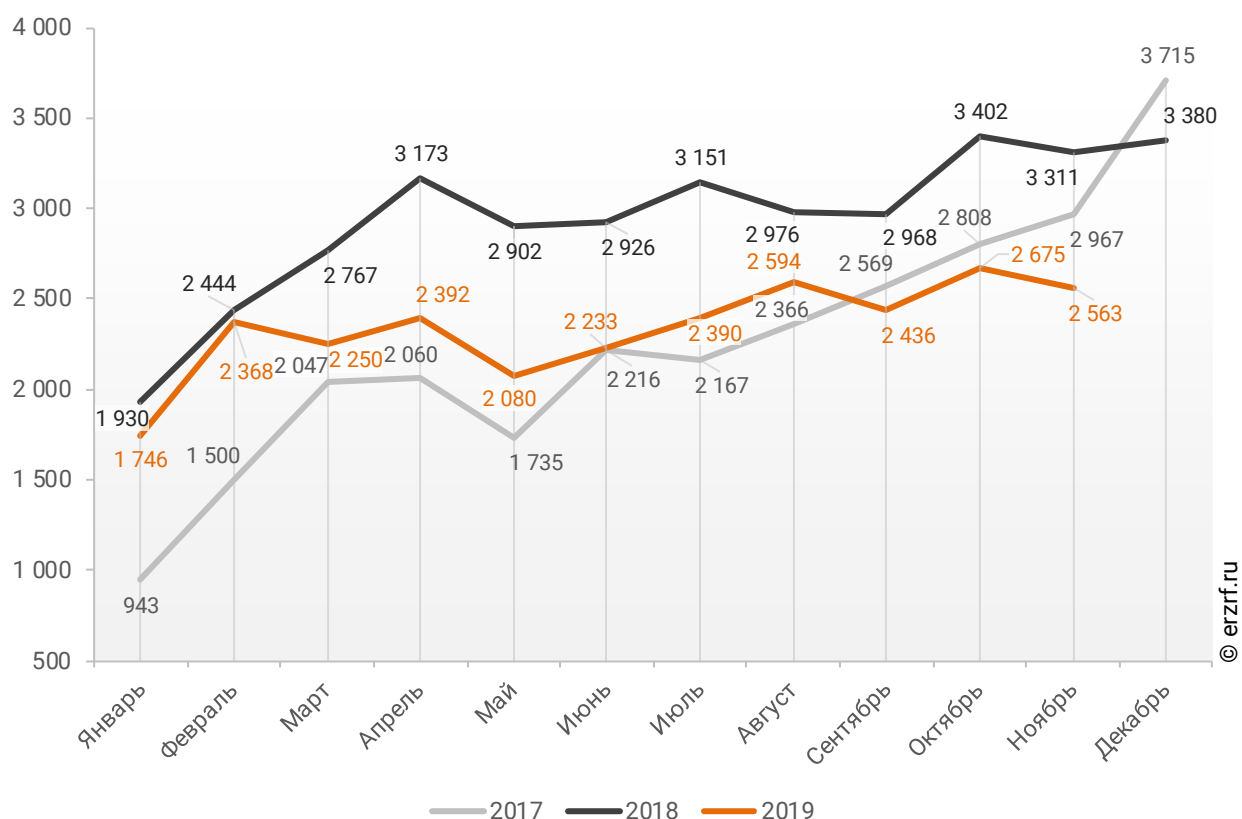
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 25 727, что на 19,5% меньше уровня 2018 г. (31 950 ИЖК), и на 10,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (23 378 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг.

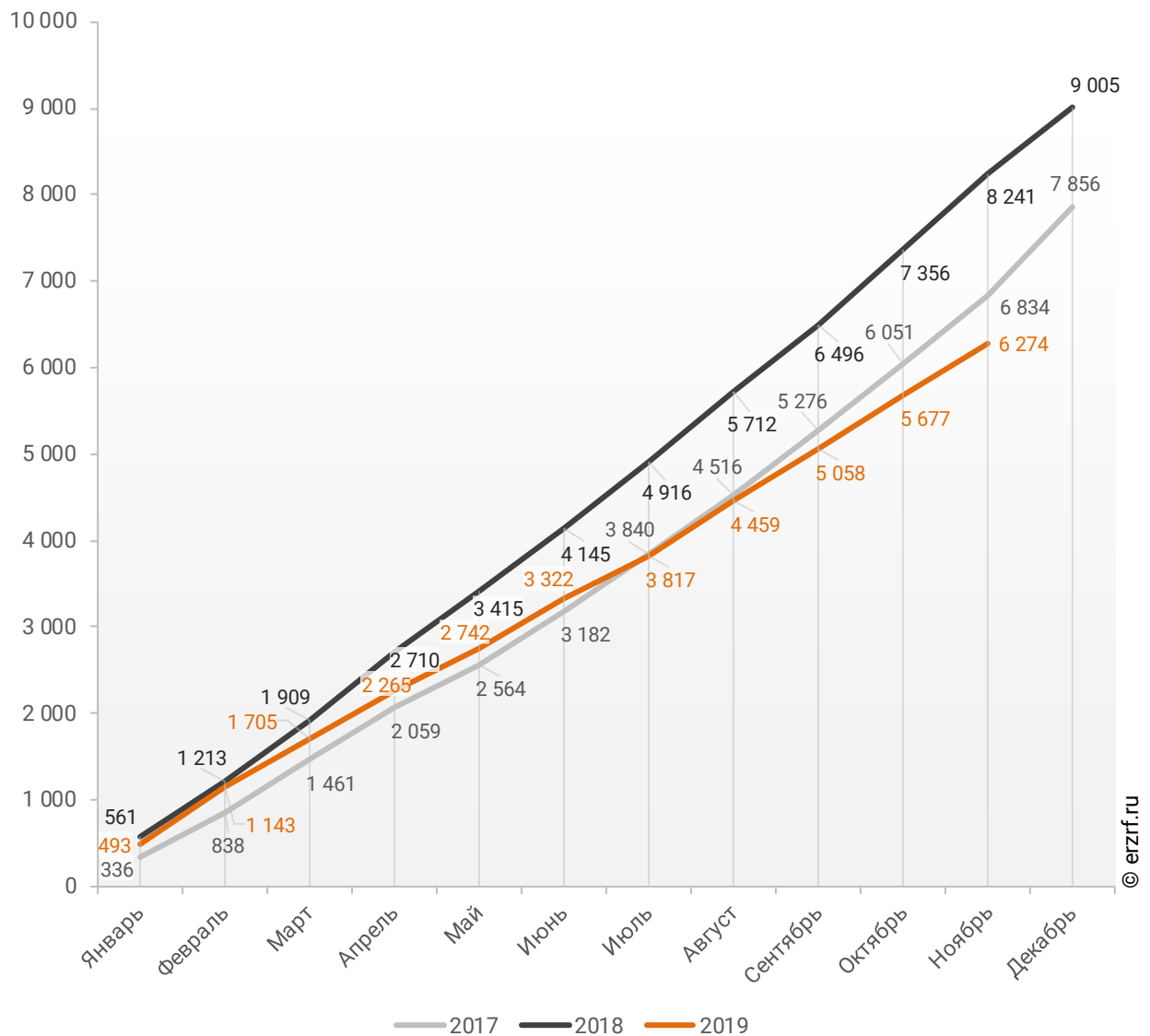


За 11 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 274, что на 23,9% меньше, чем в 2018 г. (8 241 ИЖК), и на 8,2% меньше соответствующего значения 2017 г. (6 834 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг.

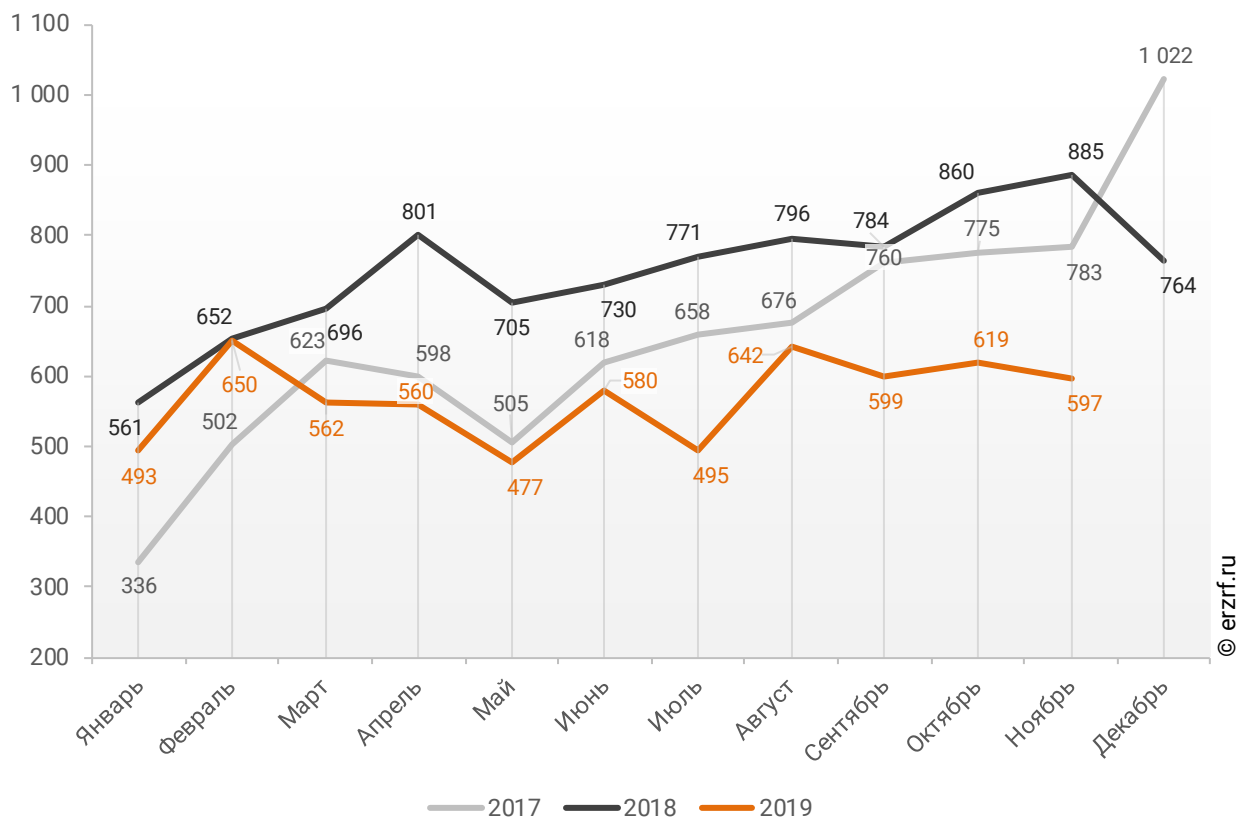


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2019 года уменьшилось на 32,5% по сравнению с ноябрем 2018 года (597 против 885 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг.

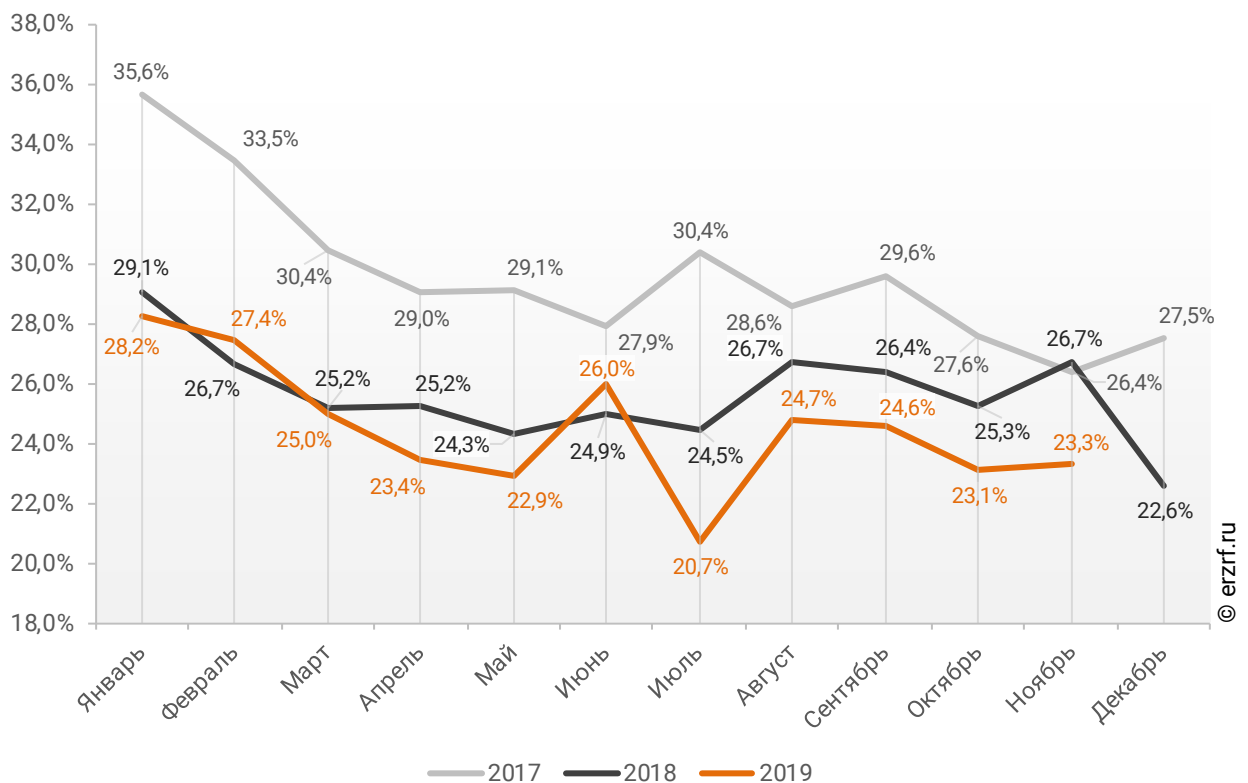


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2019 г., составила 24,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 1,4 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (25,8%), и на 4,8 п.п. меньше уровня 2017 г. (29,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг.



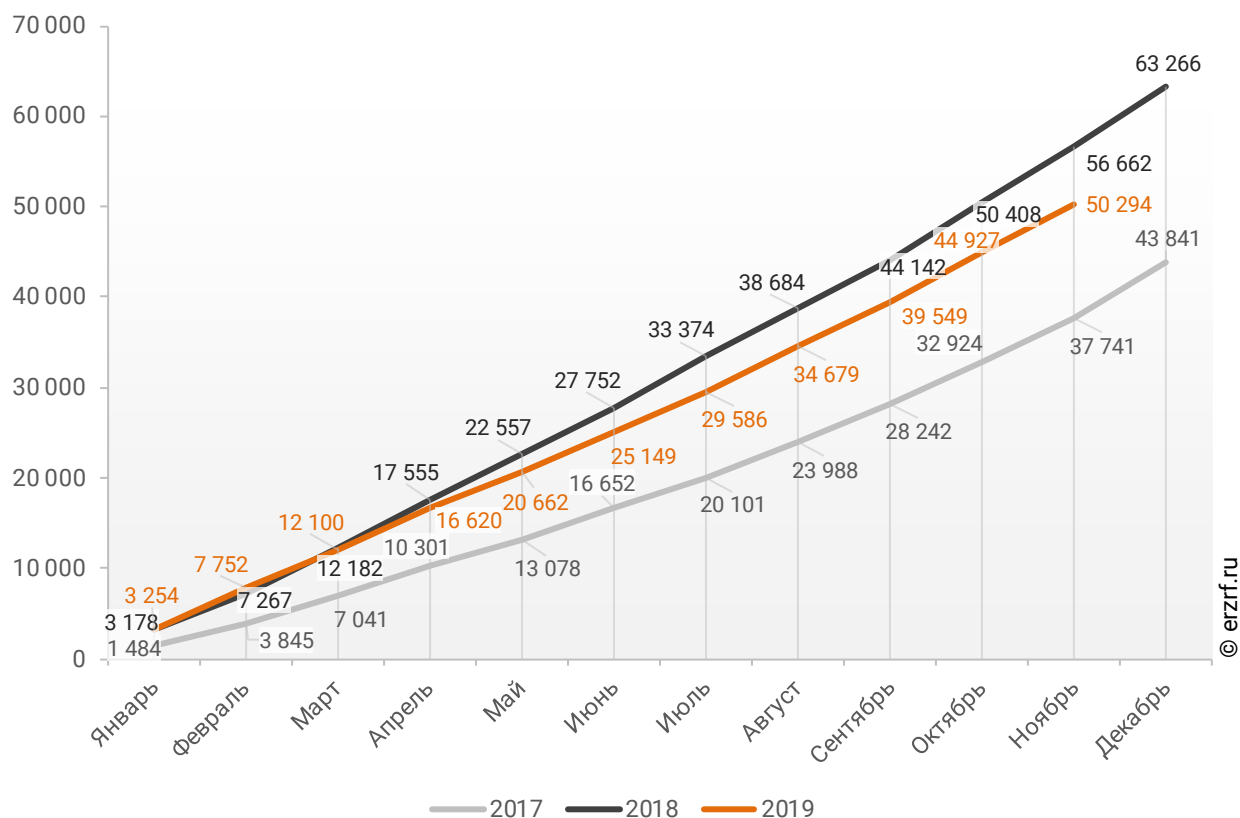
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 50 294 млн ₽, что на 11,2% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (56 662 млн ₽), и на 33,3% больше аналогичного значения 2017 г. (37 741 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

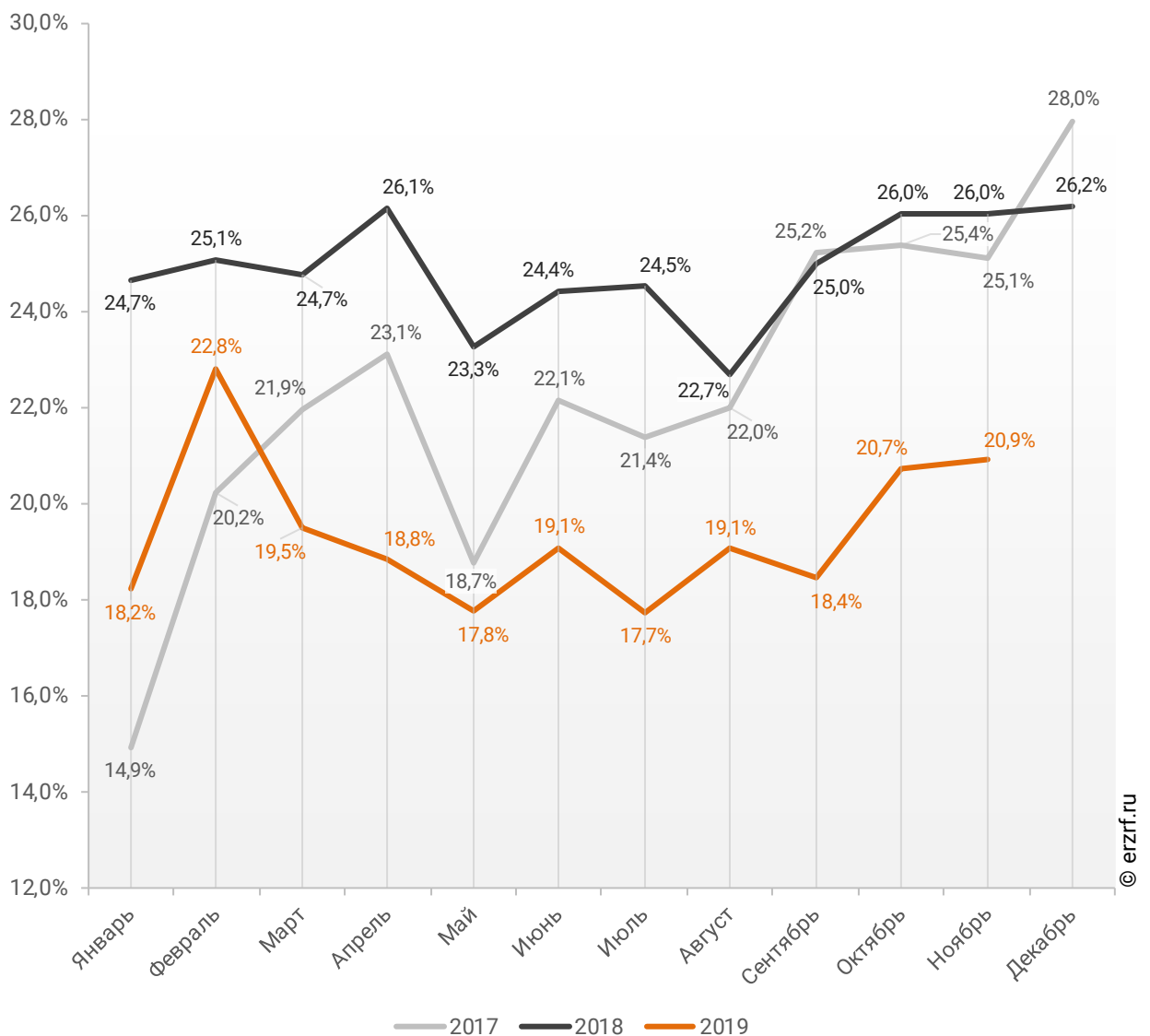


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2019 г. жителям Красноярского края (259 934 млн ₽), доля ИЖК составила 19,3%, что на 5,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (24,8%), и на 3,0 п.п. меньше уровня 2017 г. (22,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг.

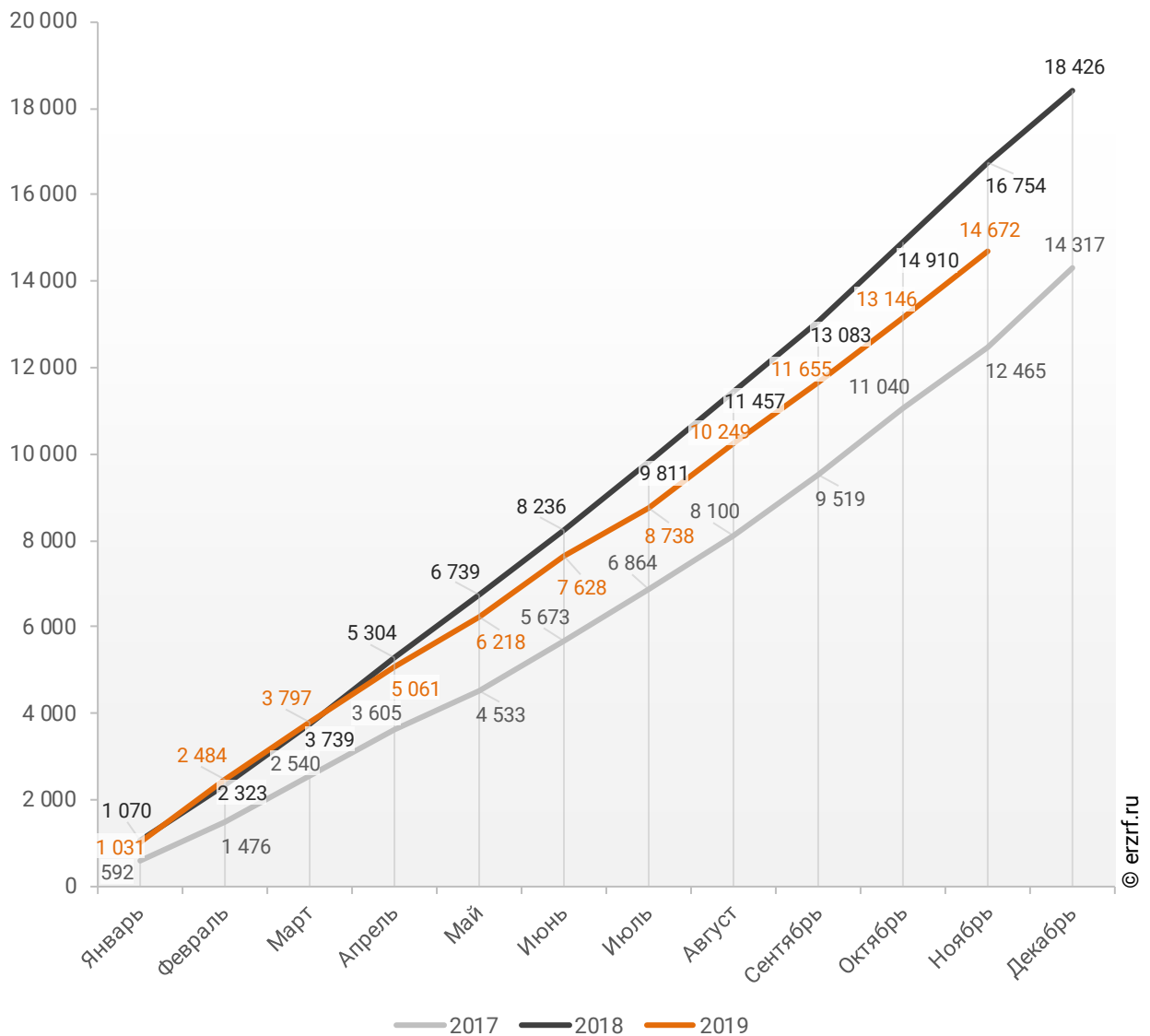


За 11 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 14 672 млн ₽ (29,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 12,4% меньше аналогичного значения 2018 г. (16 754 млн ₽), и на 17,7% больше, чем в 2017 г. (12 465 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2019 г. жителям Красноярского края (259 934 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,6%, что на 1,7 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,3%), и на 1,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг.

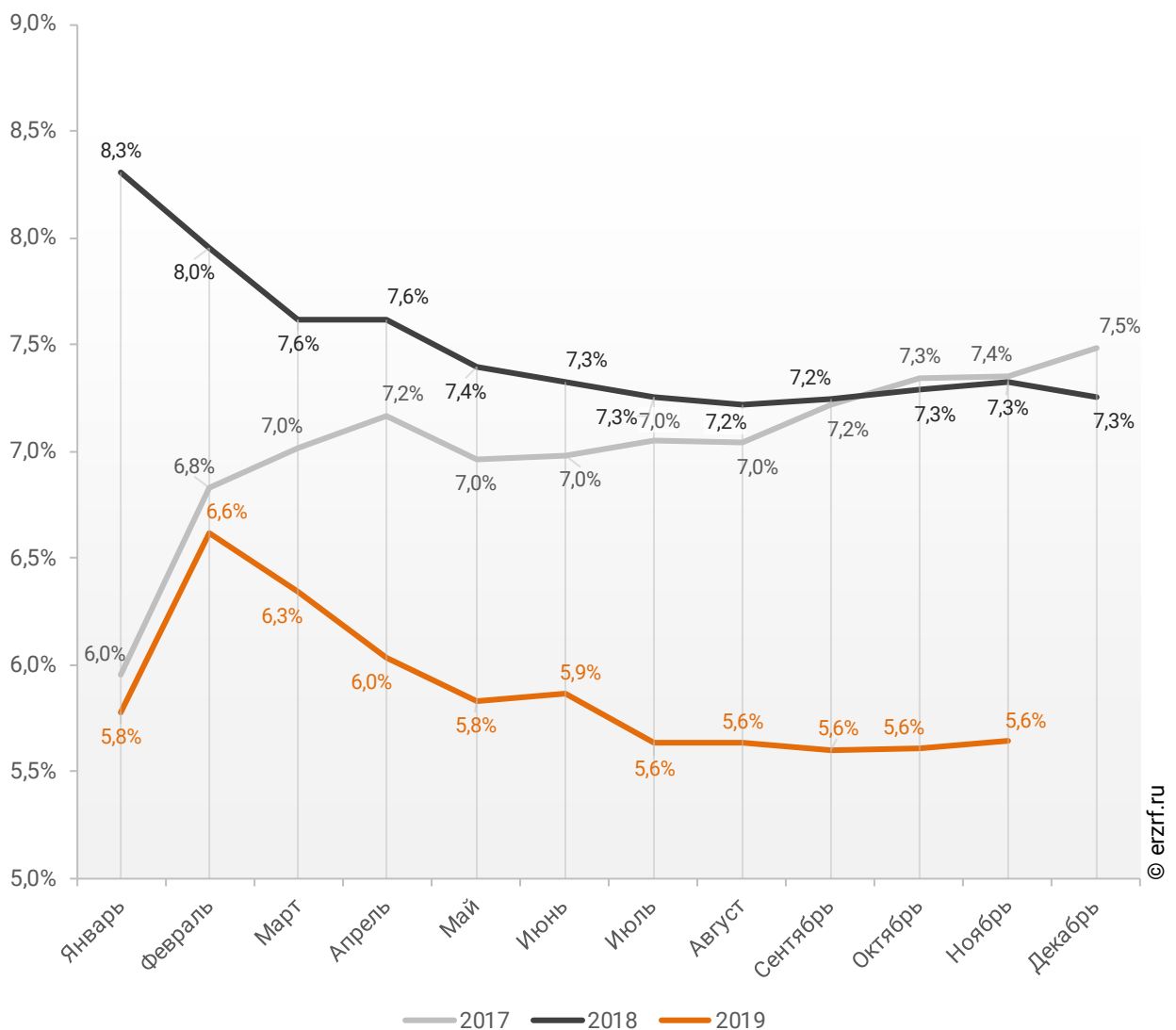
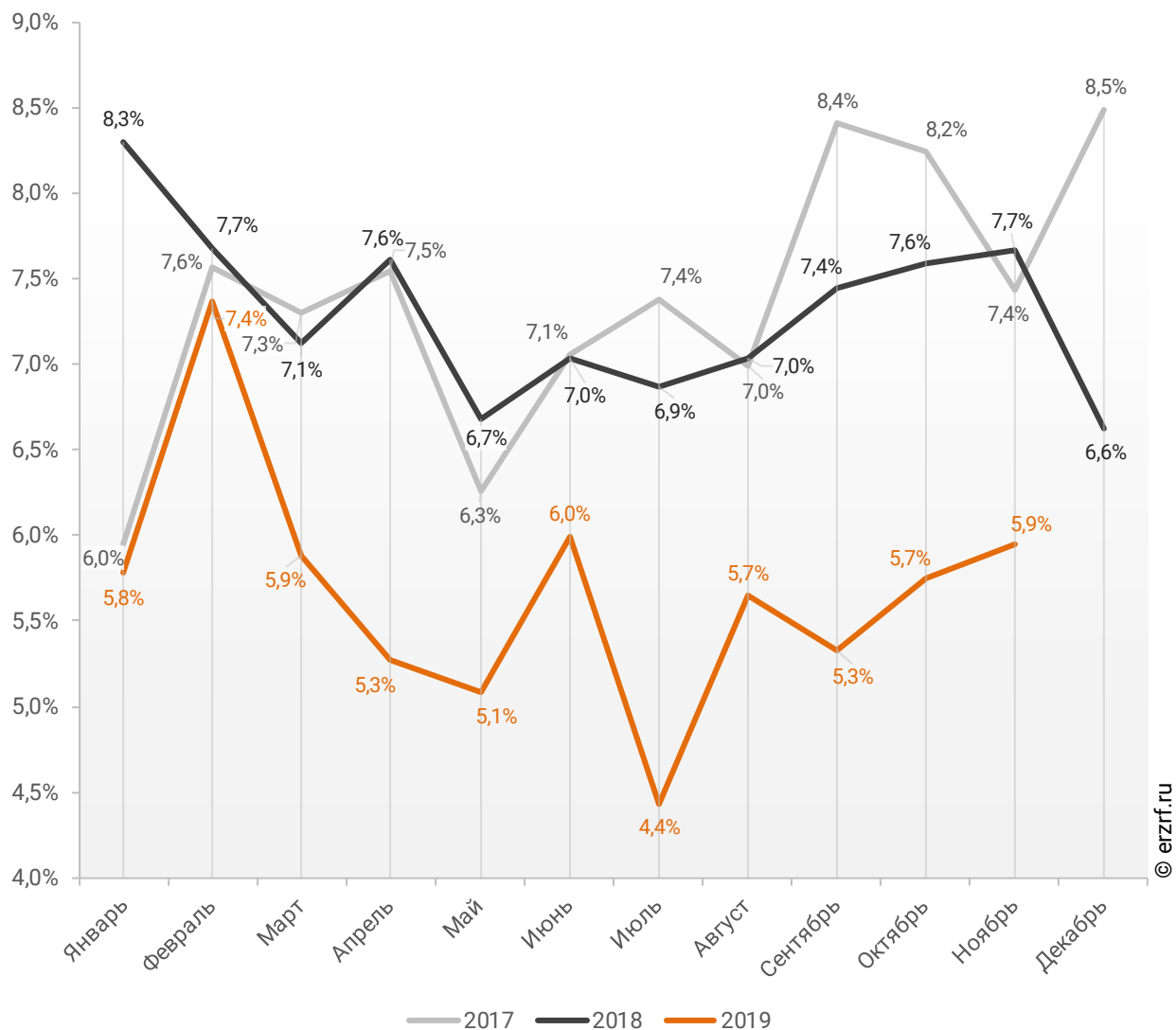


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Красноярского края в 2017 – 2019 гг.**



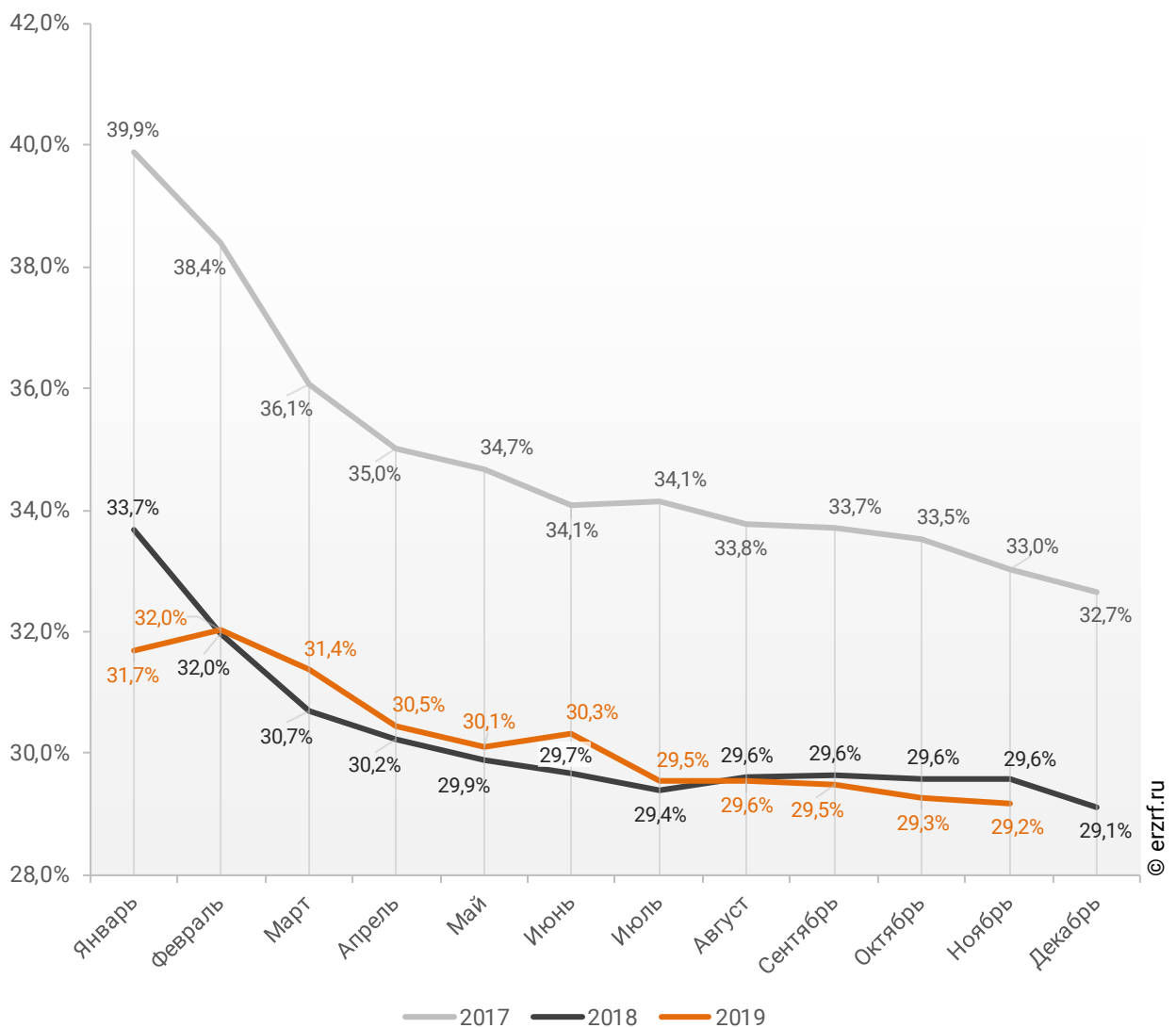
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2019 г., составила 29,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 0,4 п.п. меньше, чем в 2018 г. (29,6%), и на 3,8 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (33,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг.

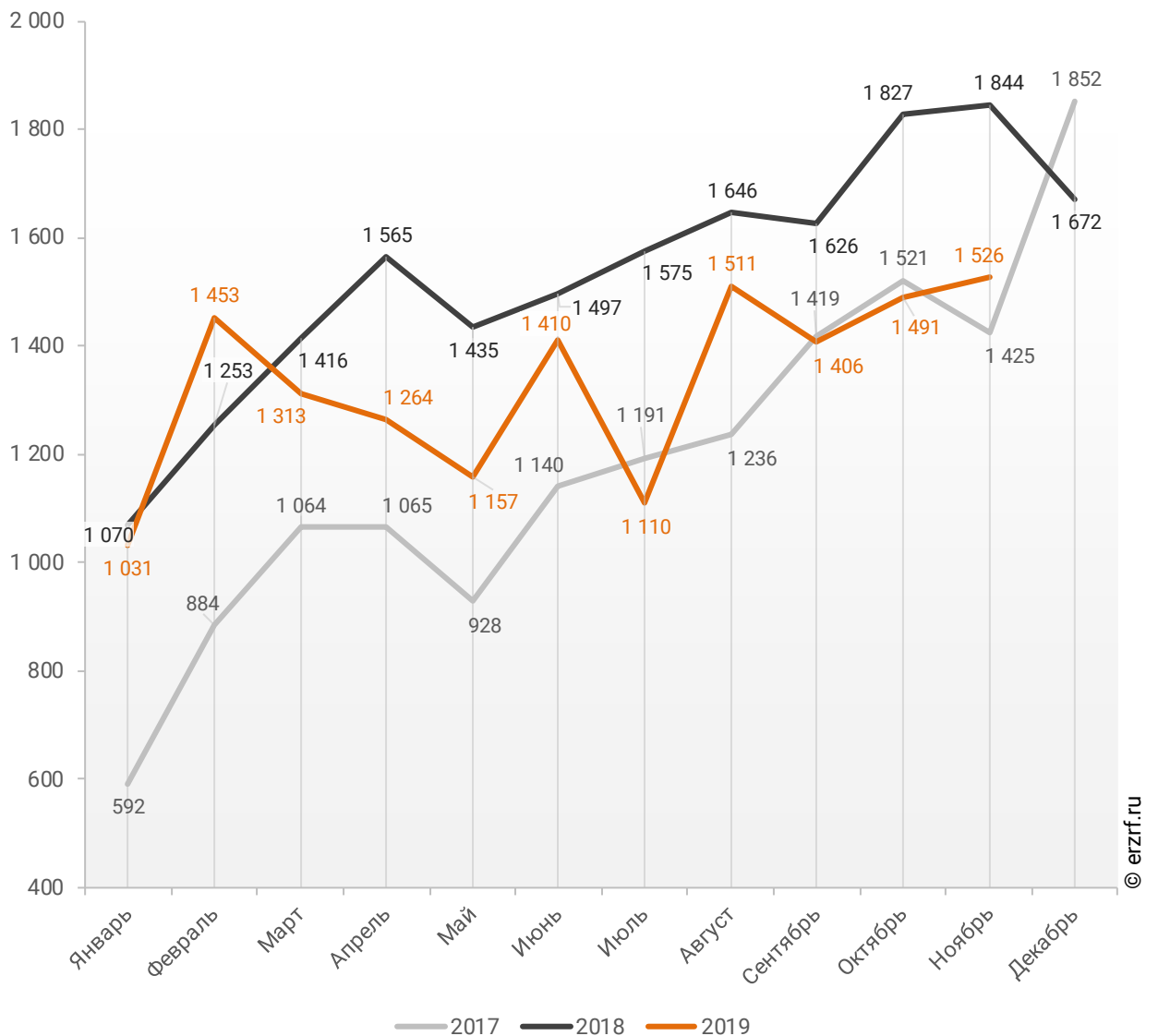


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2019 года, уменьшился на 17,2% по сравнению с ноябрем 2018 года (1,5 против 1,8 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

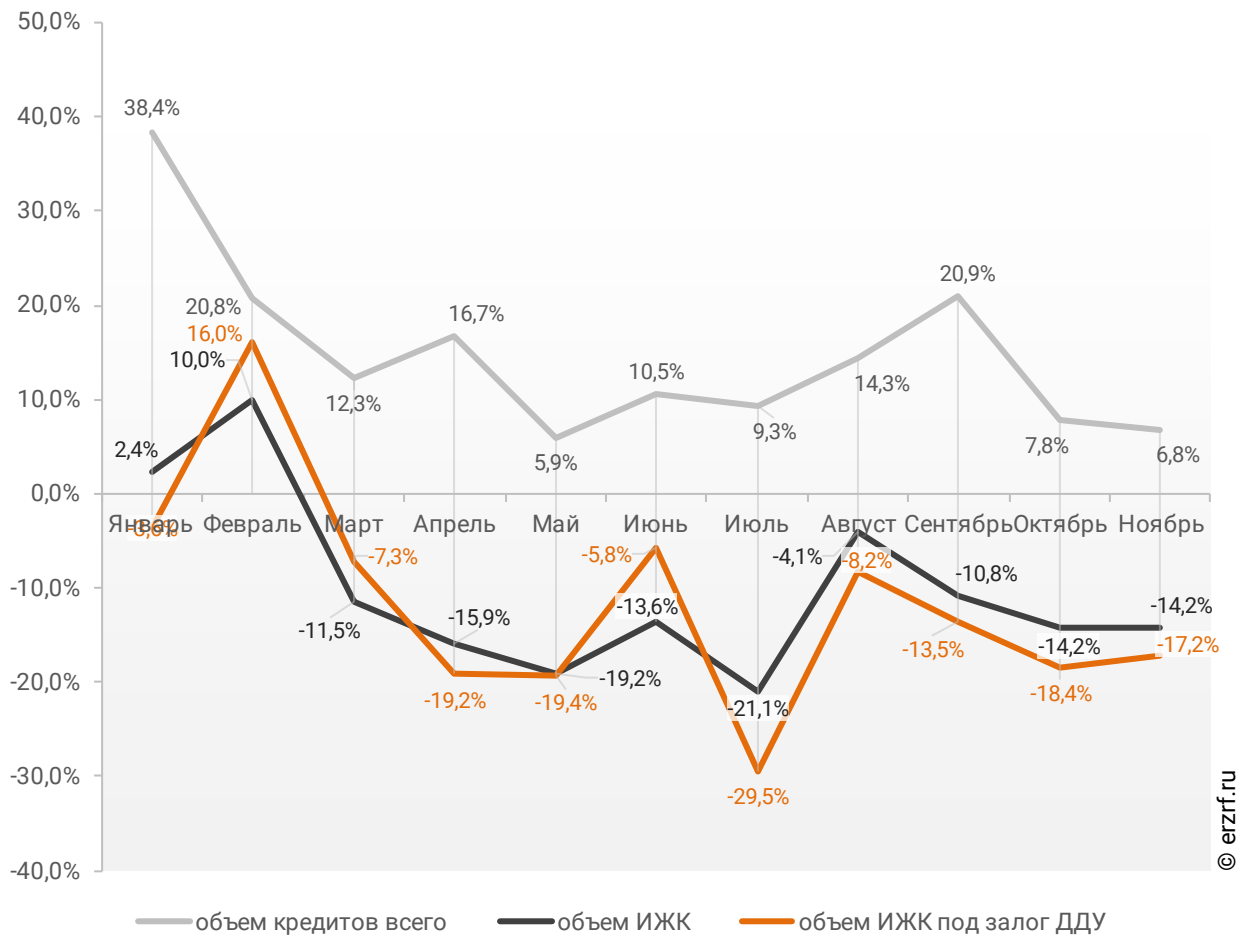
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 17,2% в ноябре 2019 года по сравнению с ноябрем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 6,8% (25,7 против 24,0 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 14,2% (5,4 против 6,3 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Красноярском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов в ноябре составила 5,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,4%.

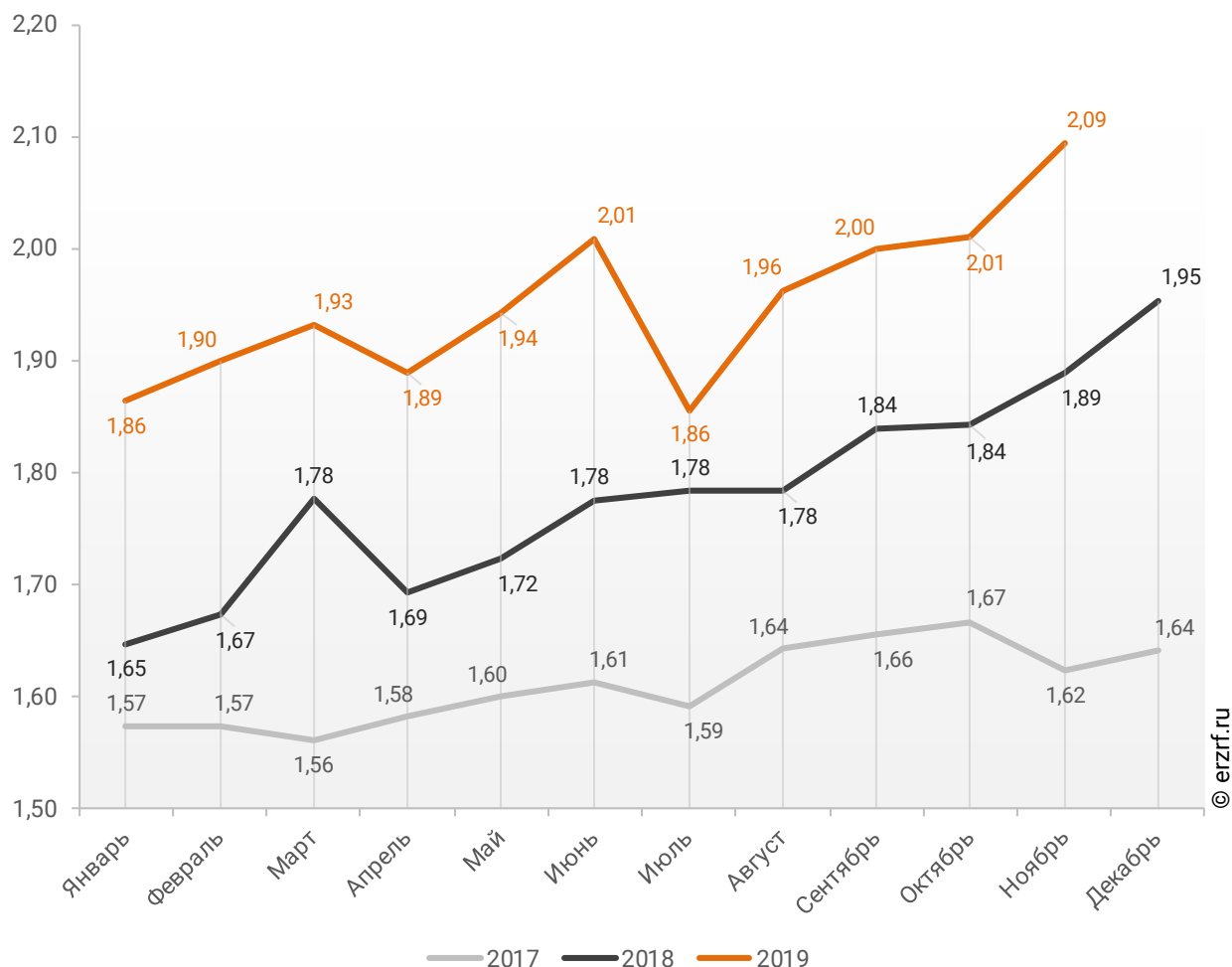
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в ноябре 2019 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 2,09 млн ₽, что на 10,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,89 млн ₽), и на 28,9% больше аналогичного значения 2017 г. (1,62 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

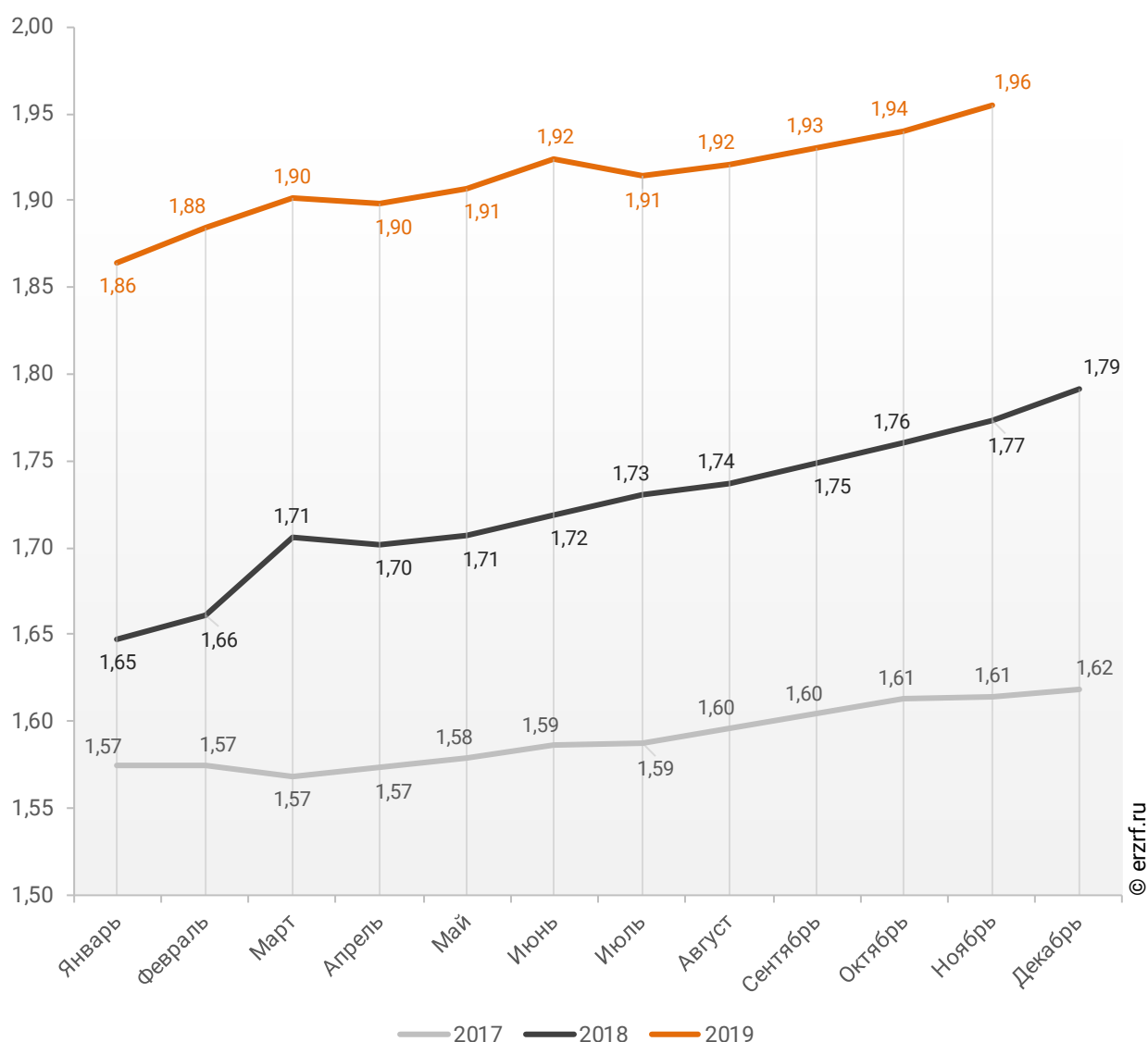


По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 1,96 млн ₽, что на 10,3% больше, чем в 2018 г. (1,77 млн ₽), и на 21,1% больше соответствующего значения 2017 г. (1,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

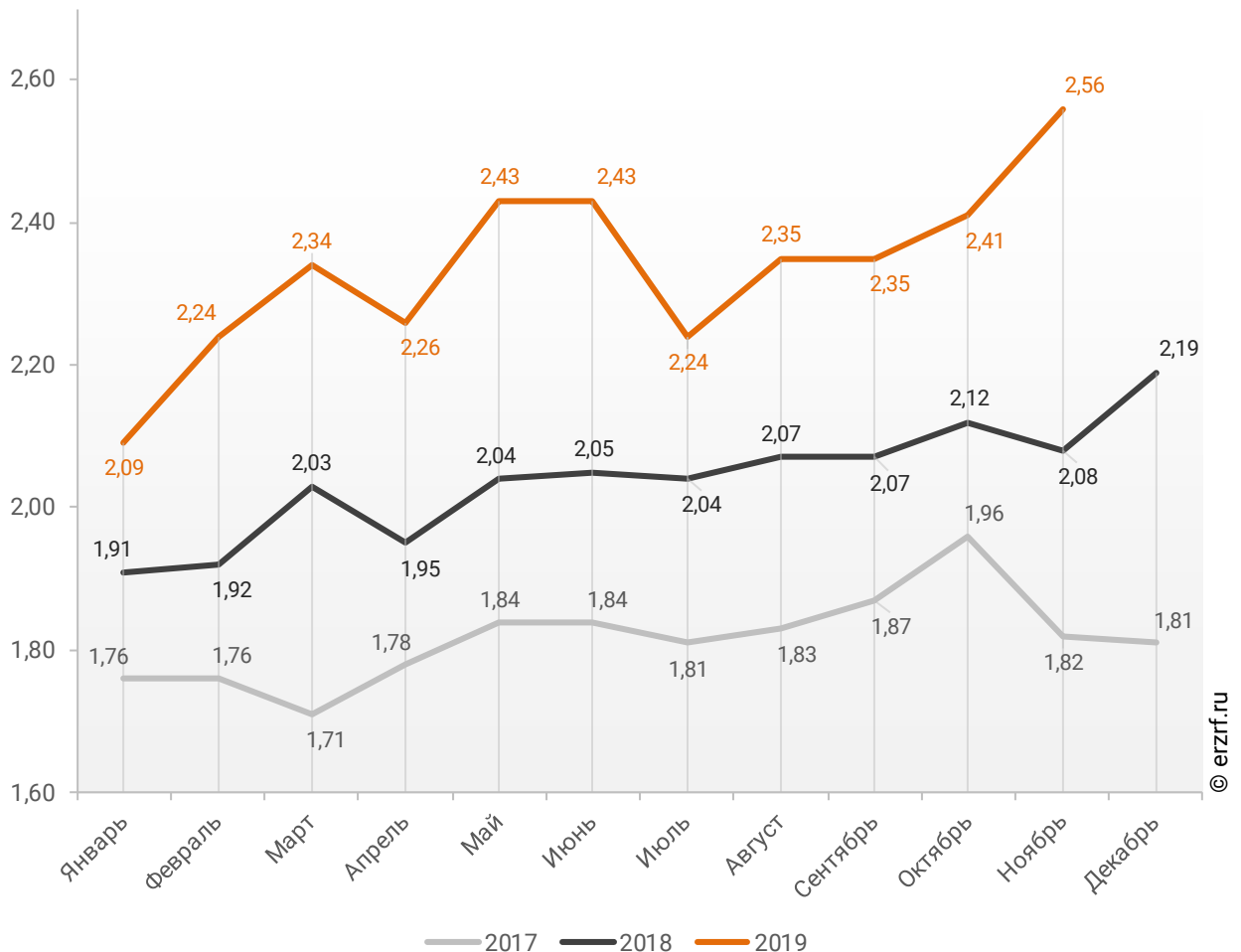


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2019 года увеличился на 23,1% по сравнению с ноябрем 2018 года (2,56 против 2,08 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 6,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

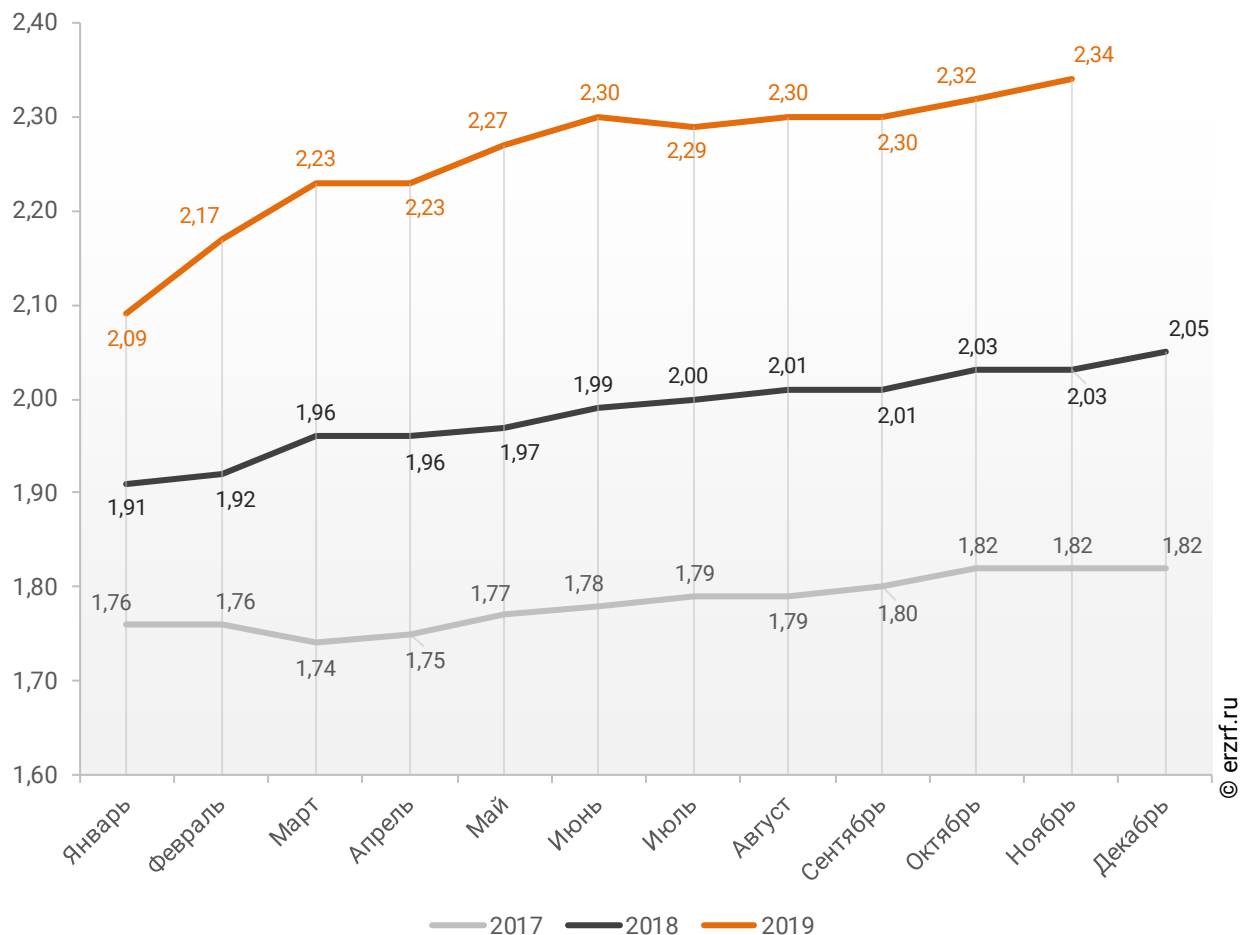


По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 2,34 млн ₽ (на 19,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 15,3% больше соответствующего значения 2018 г. (2,03 млн ₽), и на 28,6% больше уровня 2017 г. (1,82 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

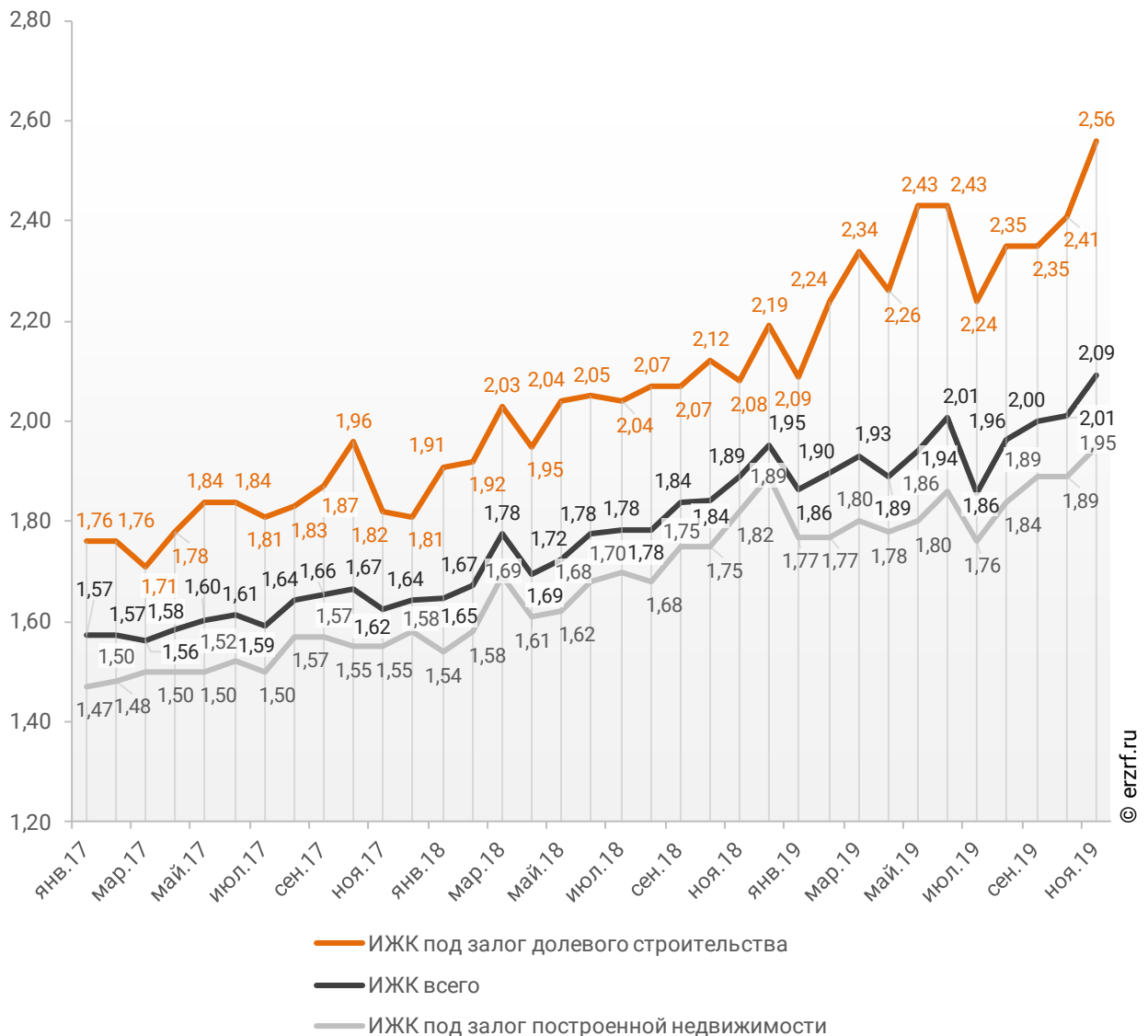


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,1% – с 1,82 до 1,95 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 17,0 п.п. – с 14,3% до 31,3%.

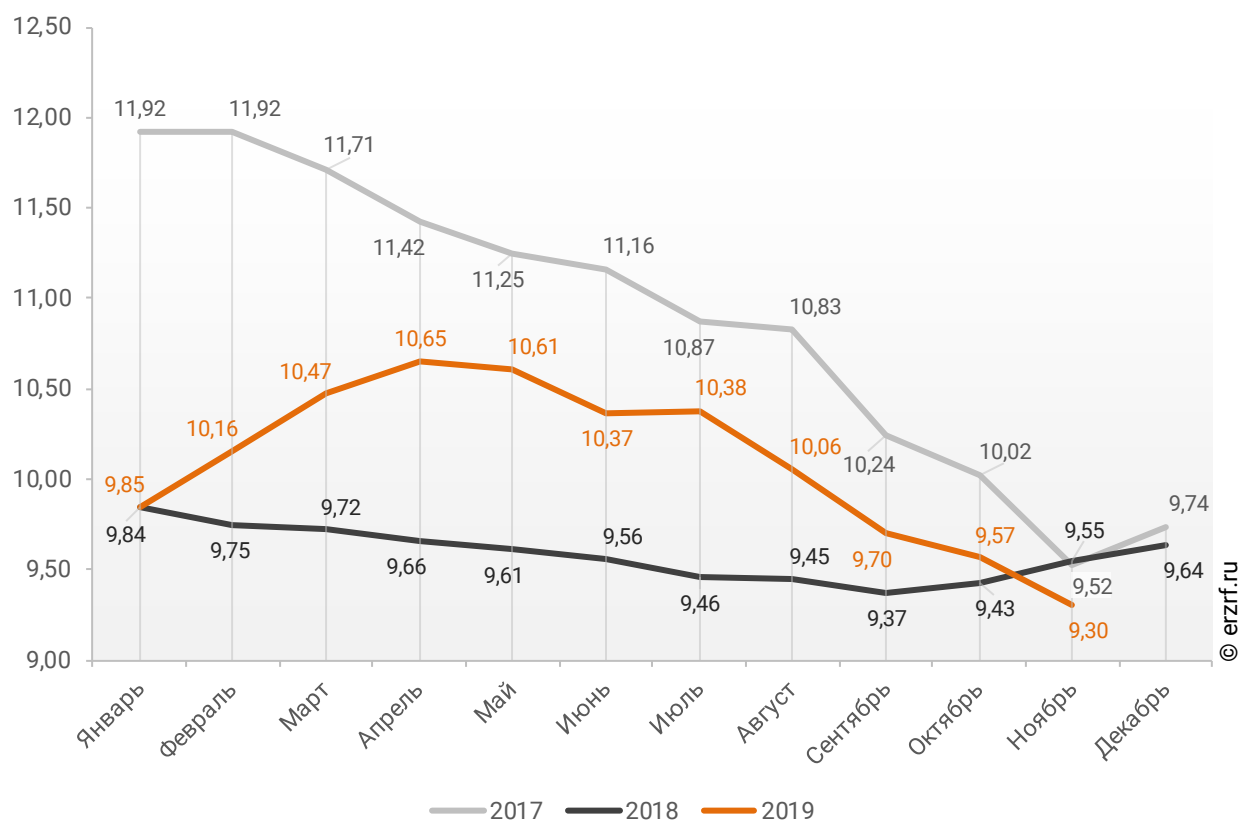
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2019 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 9,30%. По сравнению с таким же показателем ноября 2018 года произошло снижение ставки на 0,25 п.п. (с 9,55 до 9,30%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае, %

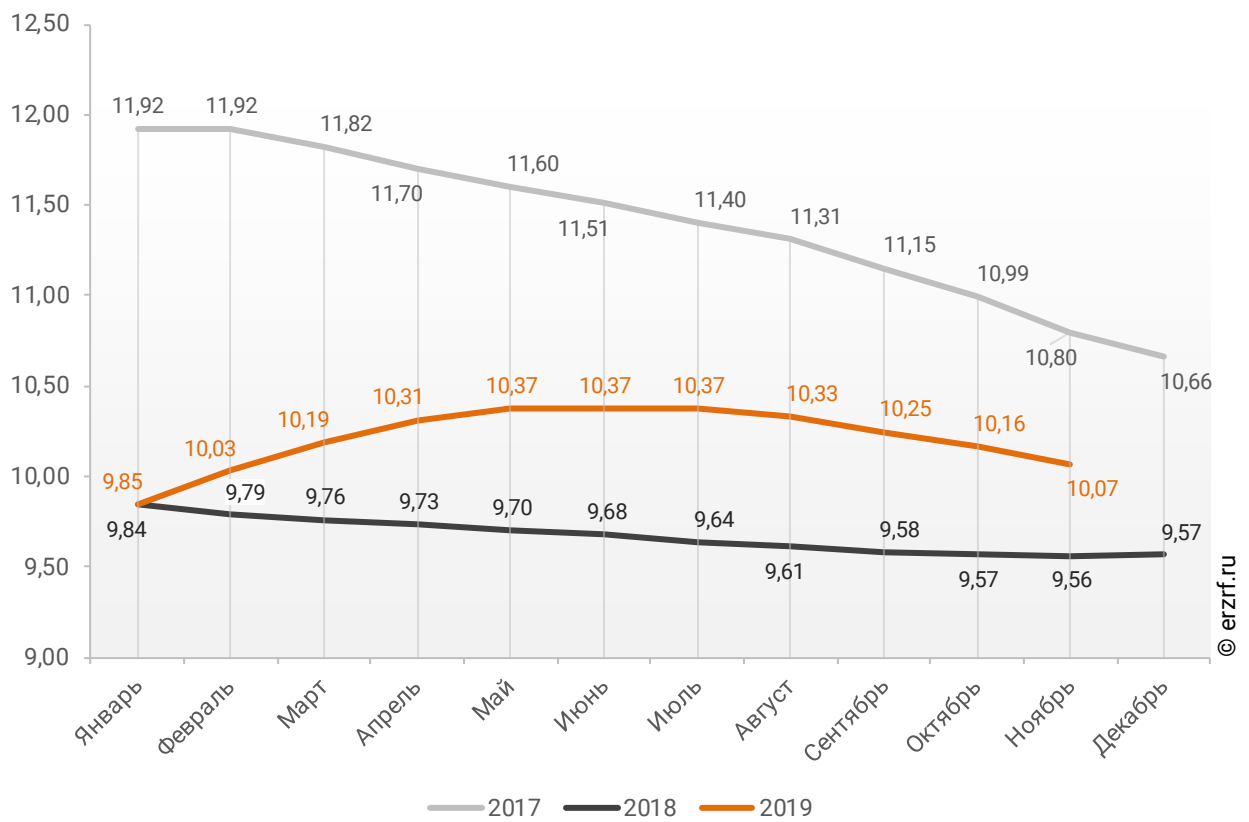


По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 10,07%, что на 0,51 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,56%), и на 0,73 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,80%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

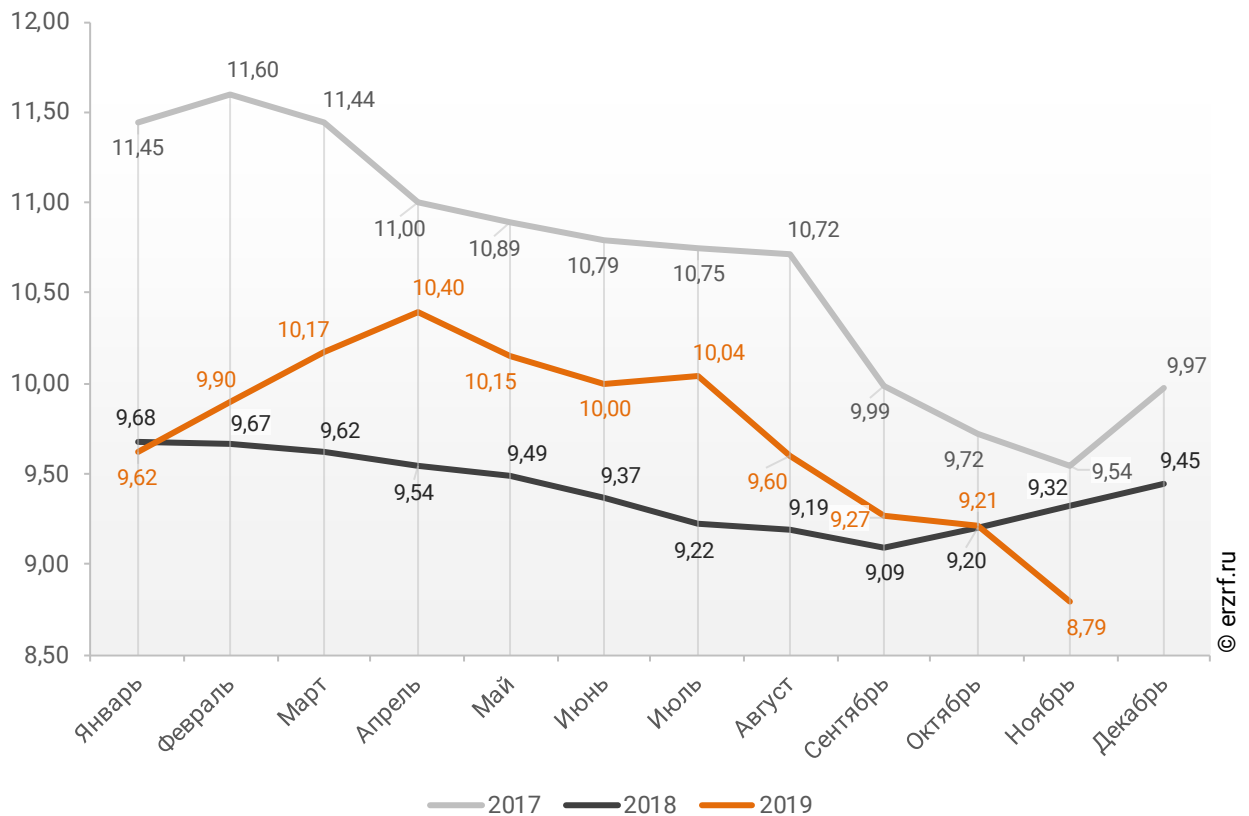


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в ноябре 2019 года, составила 8,79%, что на 0,53 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2018 года (9,32%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае, %

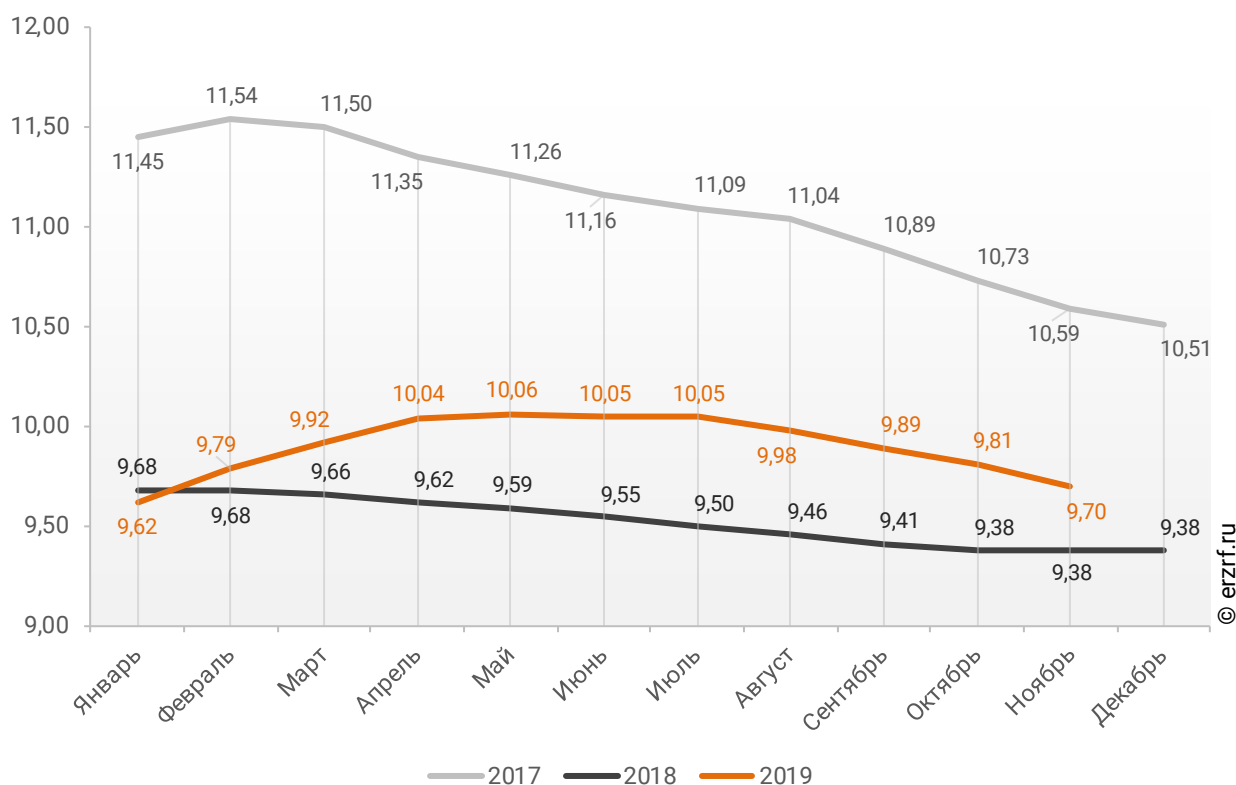


По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 9,70% (на 0,37 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,32 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,38%), и на 0,89 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,59%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2019 гг.

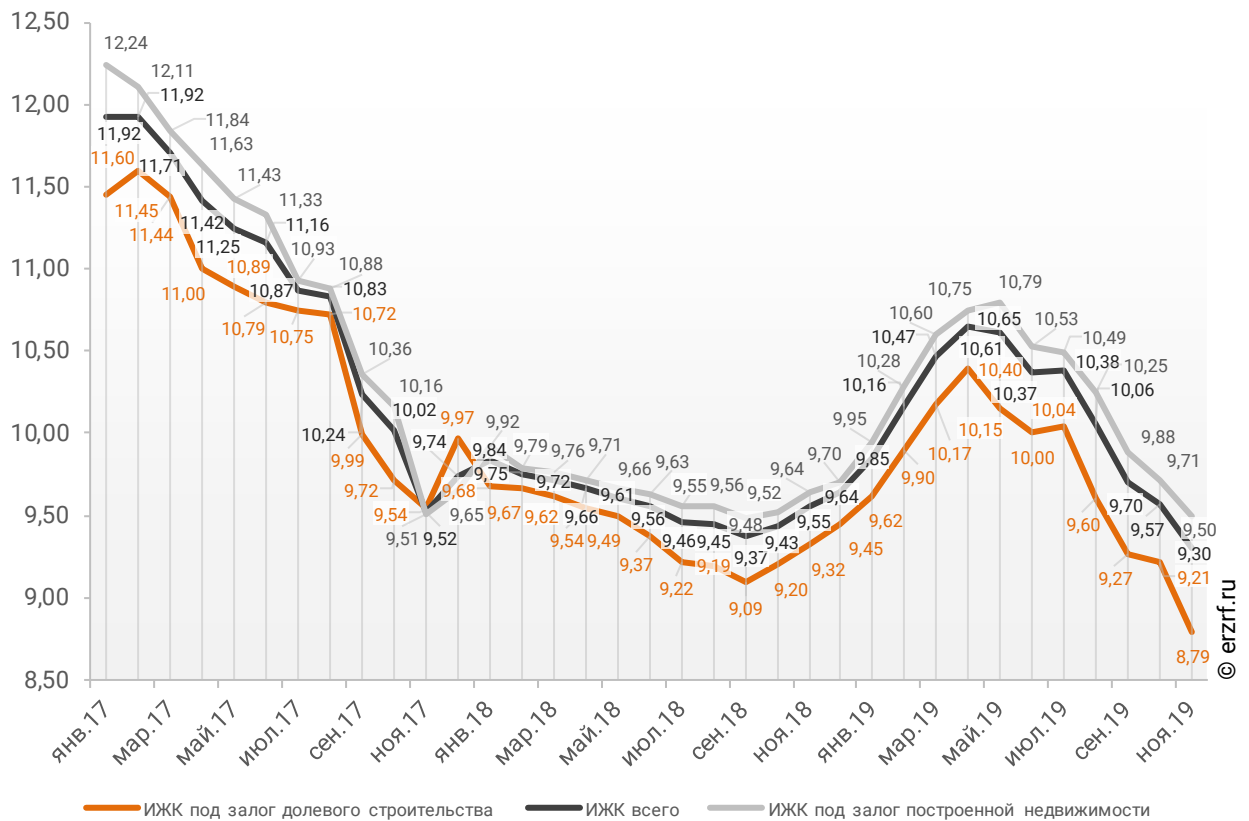


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в ноябре 2019 года составила 9,50%, что на 0,14 п.п. меньше значения за ноябрь 2018 года (9,64%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 32.

График 32

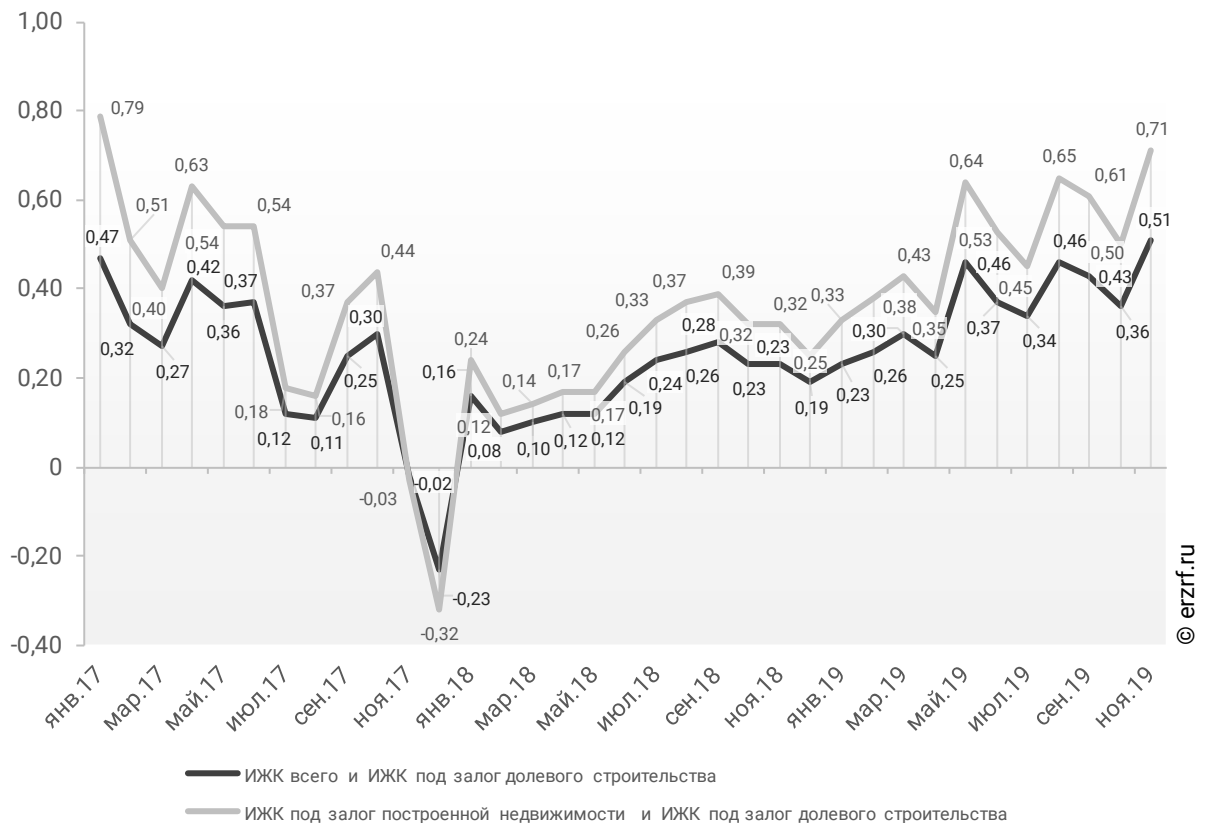
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Красноярском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае увеличилась в 2,2 раза с 0,23 п.п. до 0,51 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год увеличилась в 2,2 раза с 0,32 п.п. до 0,71 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Красноярском крае, п.п.

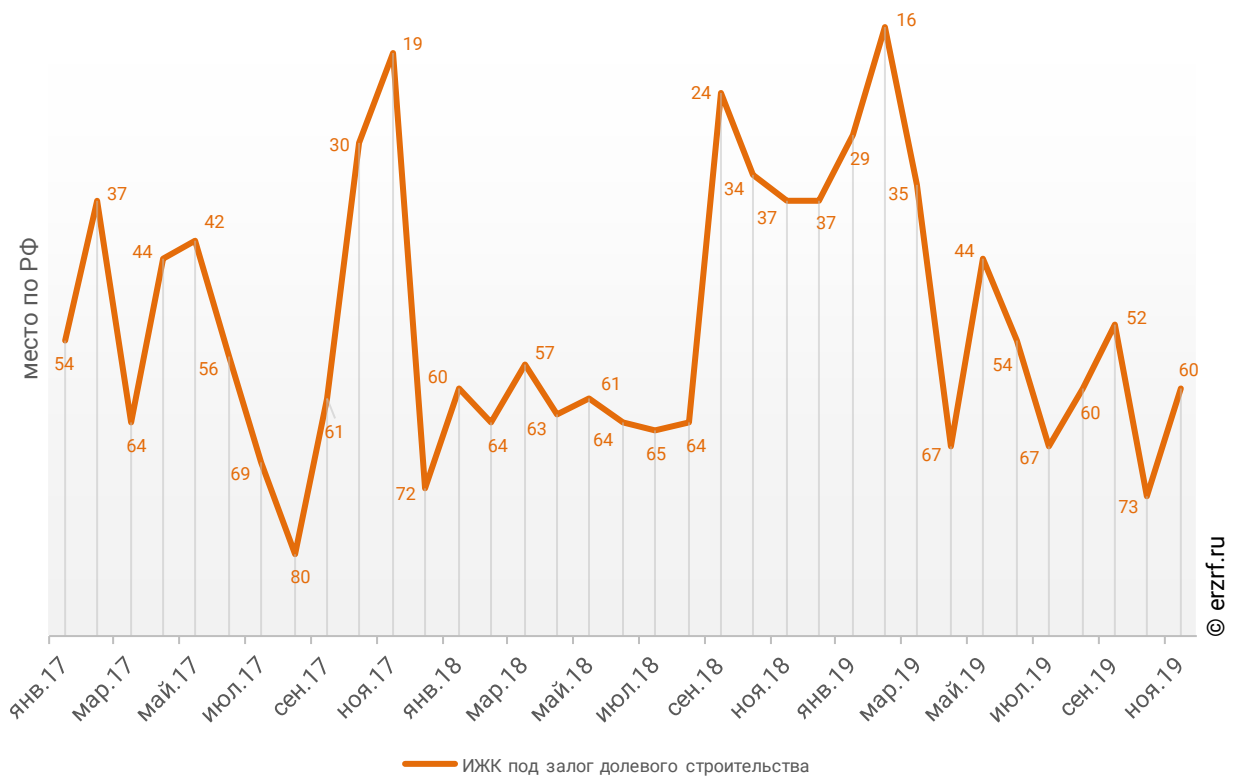


Красноярский край занимает 67-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Красноярский край занимает 60-е место, и 59-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

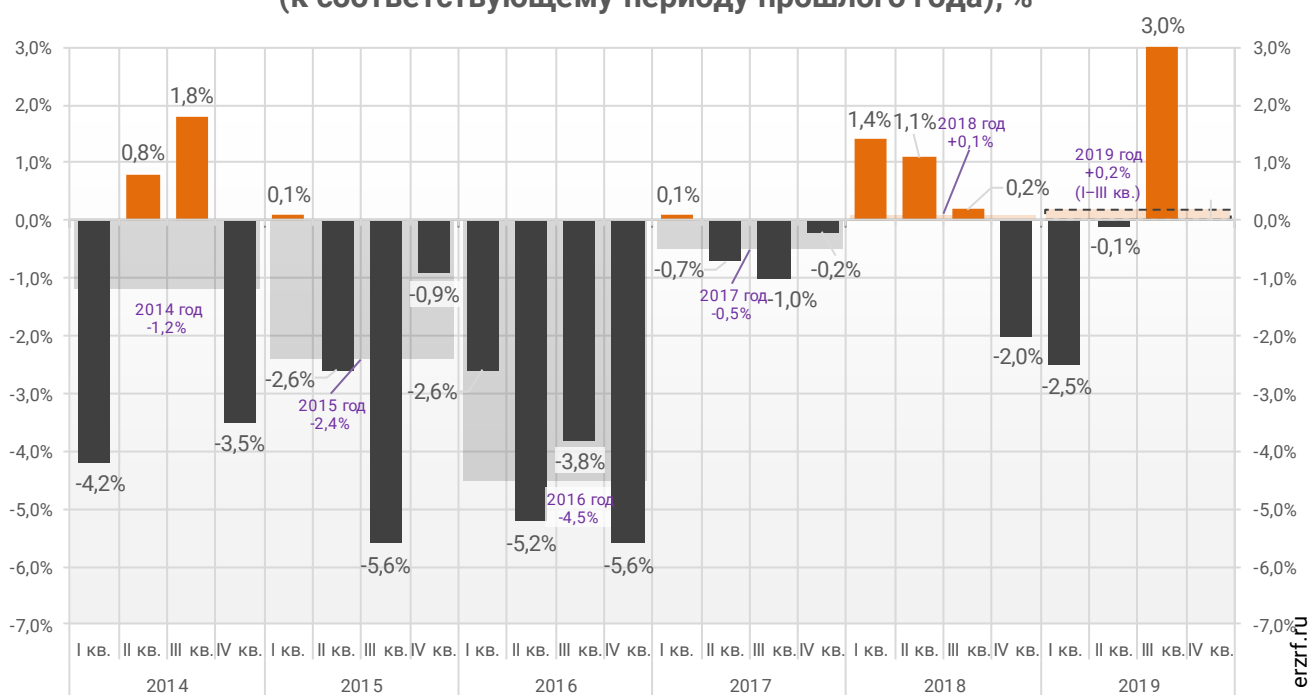
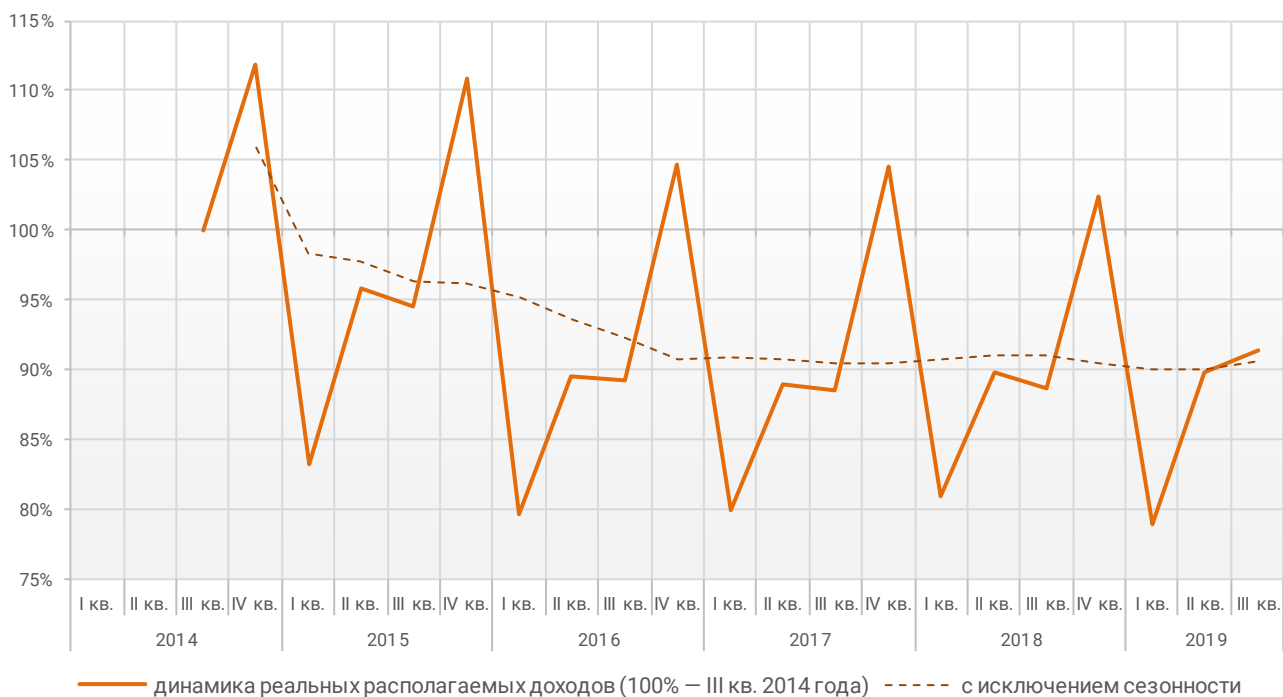


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



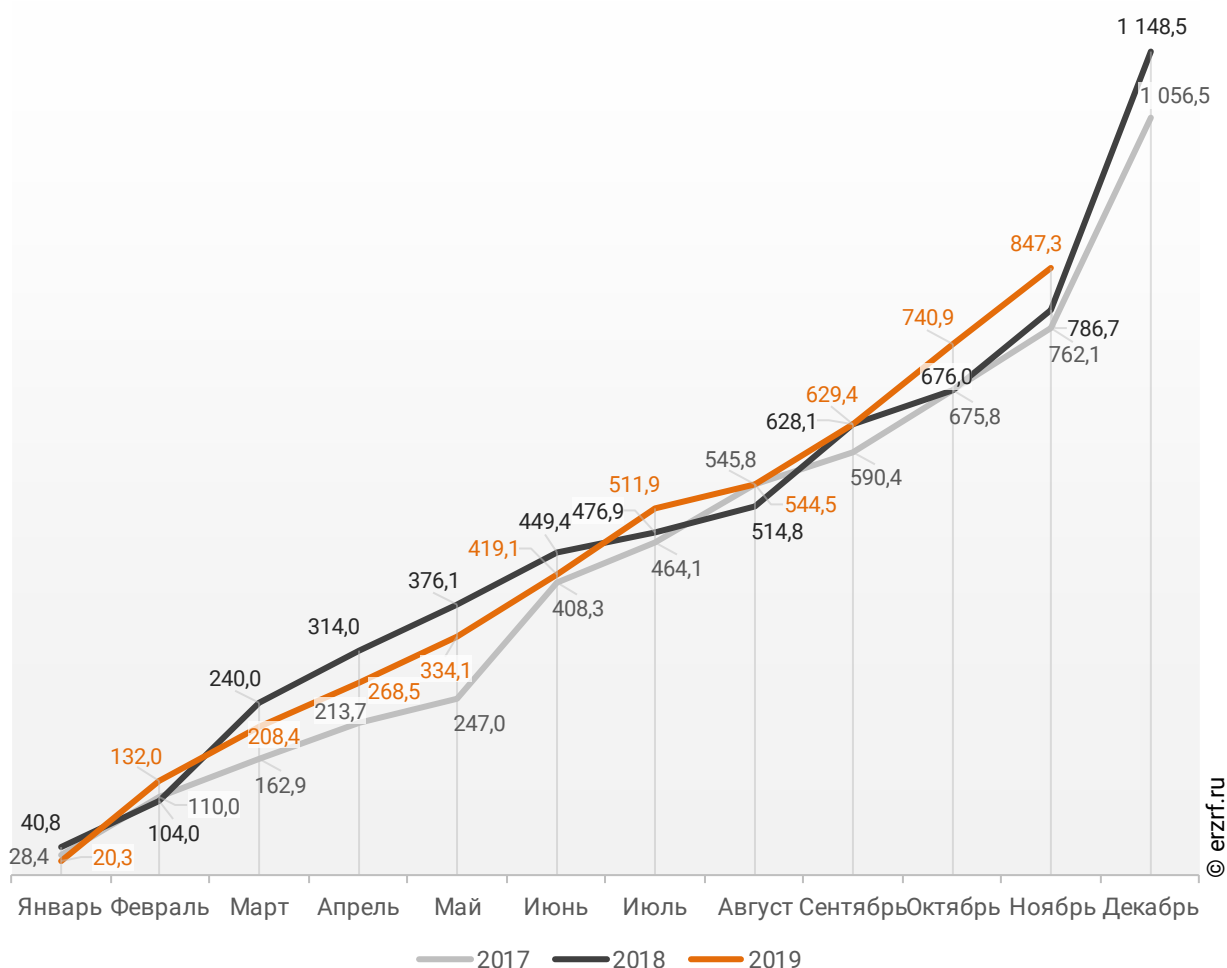
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2019 г. показывает превышение на 7,7% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 11,2% по отношению к 2017 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

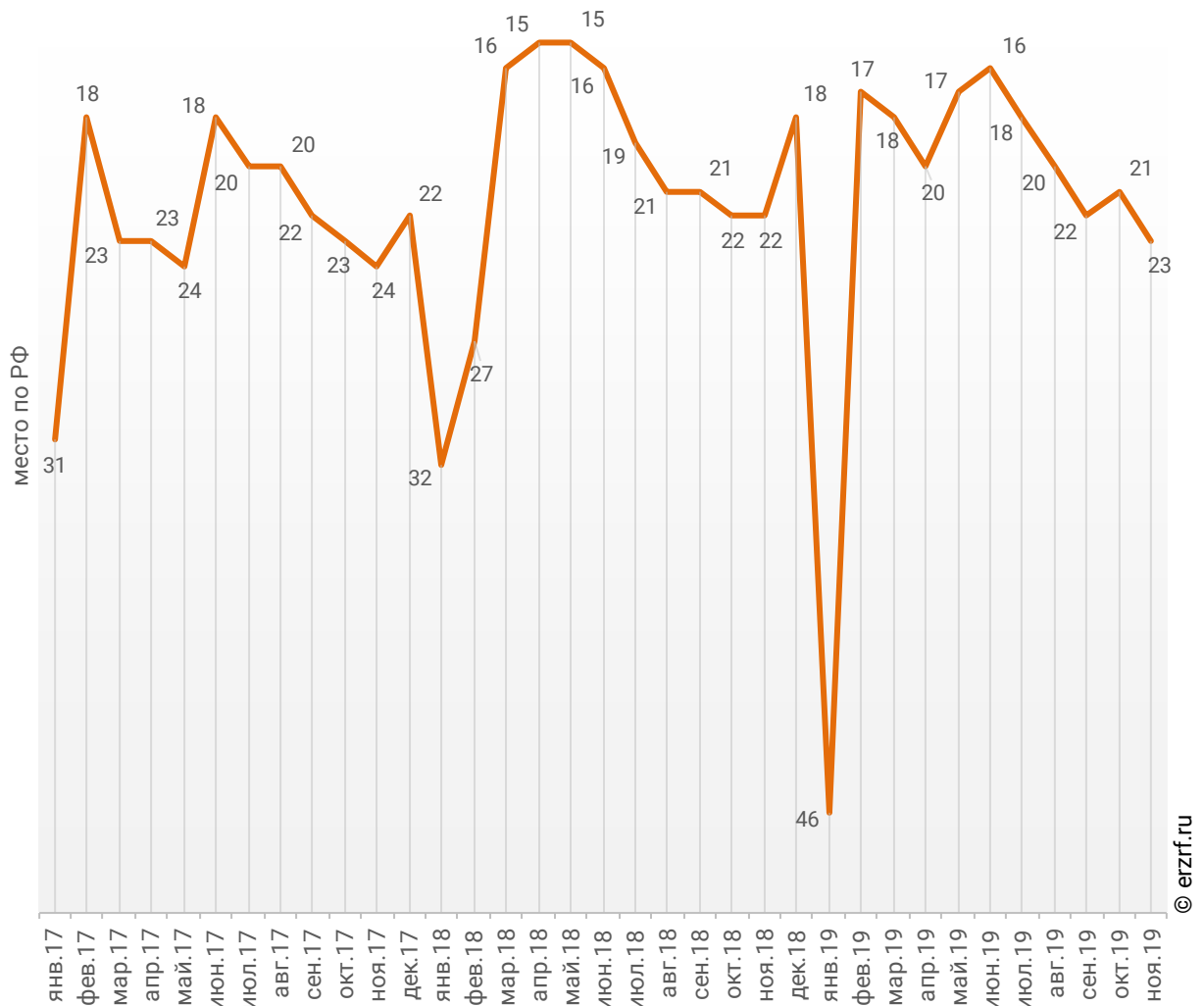


За январь-ноябрь 2019 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 23-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 26-е место, а по динамике относительного прироста – 47-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

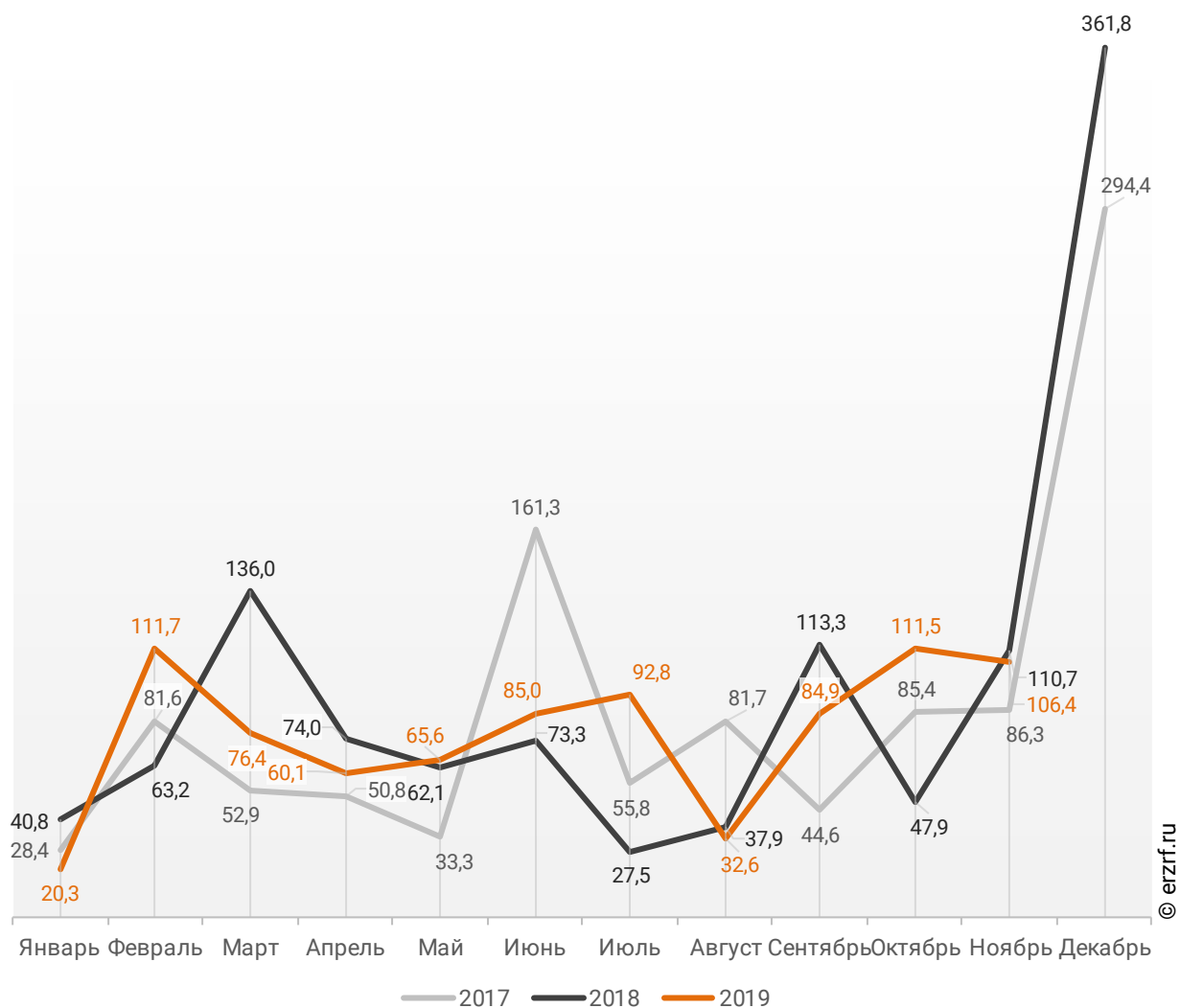
Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2019 года в Красноярском крае введено 106,4 тыс. м² жилья. Это на 3,9% или на 4,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 39).

График 39

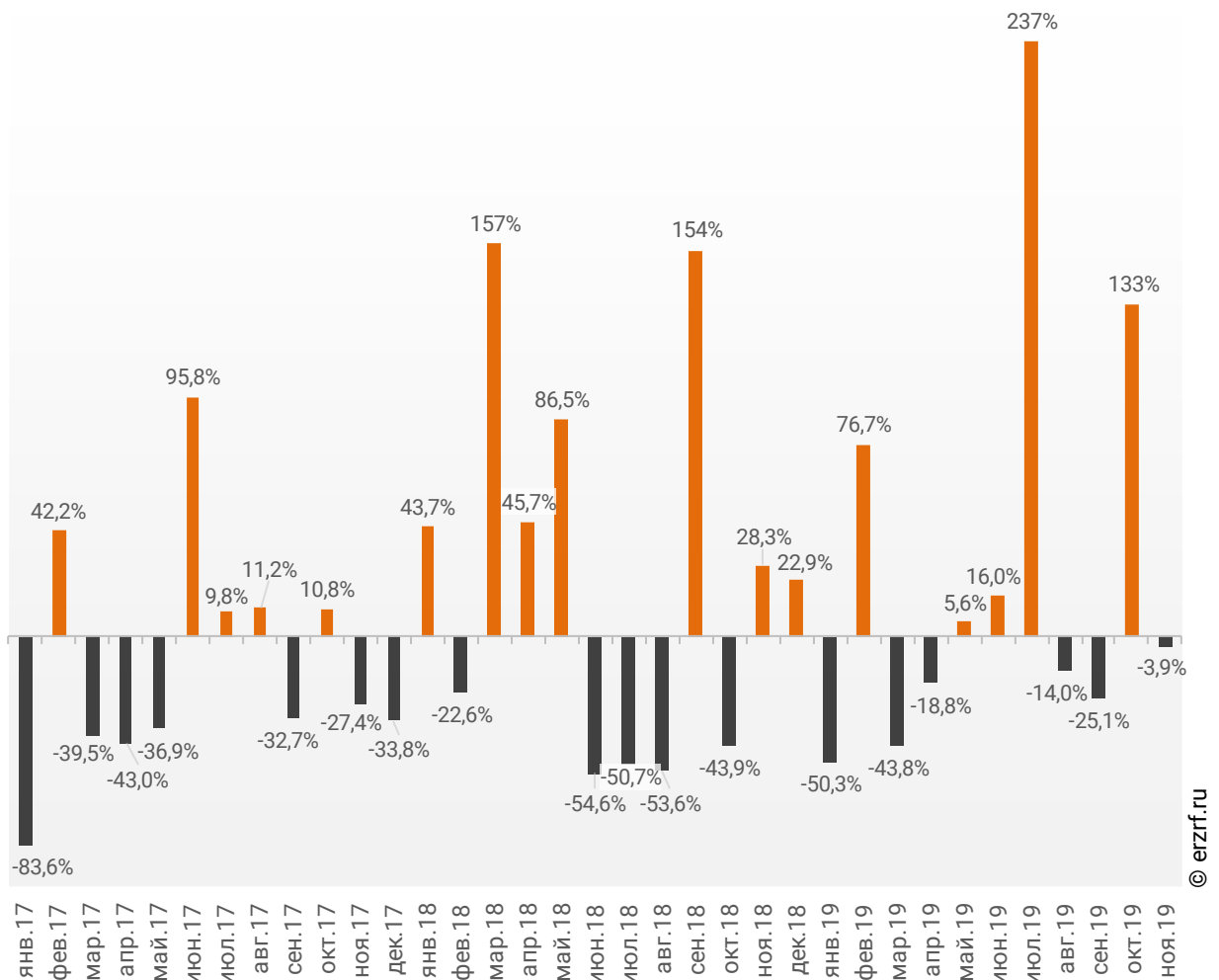
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Красноярском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

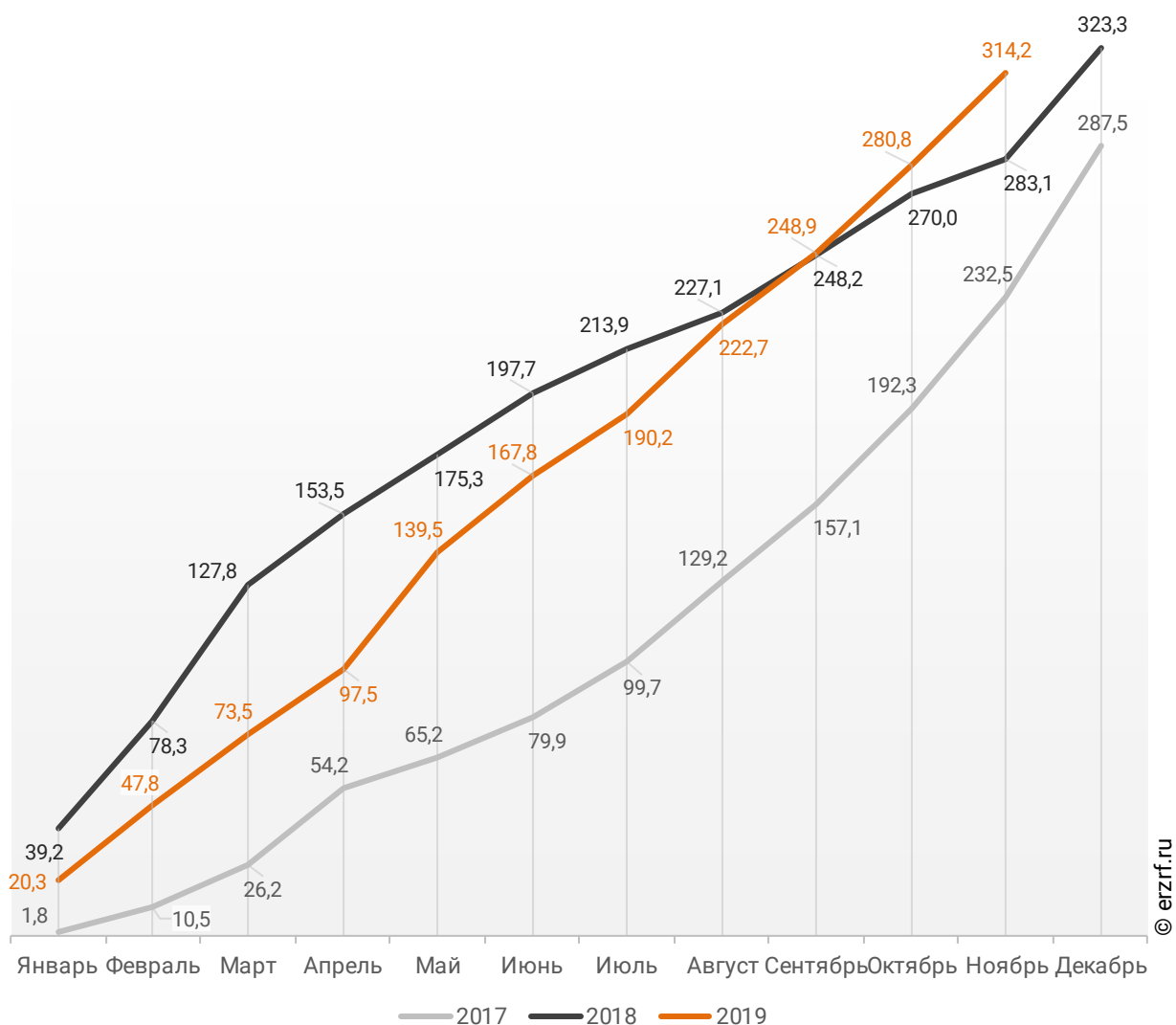


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 22-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 62-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 55-м месте.

В Красноярском крае за 11 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 11,0% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 35,1% по отношению к 2017 г. (График 41).

График 41

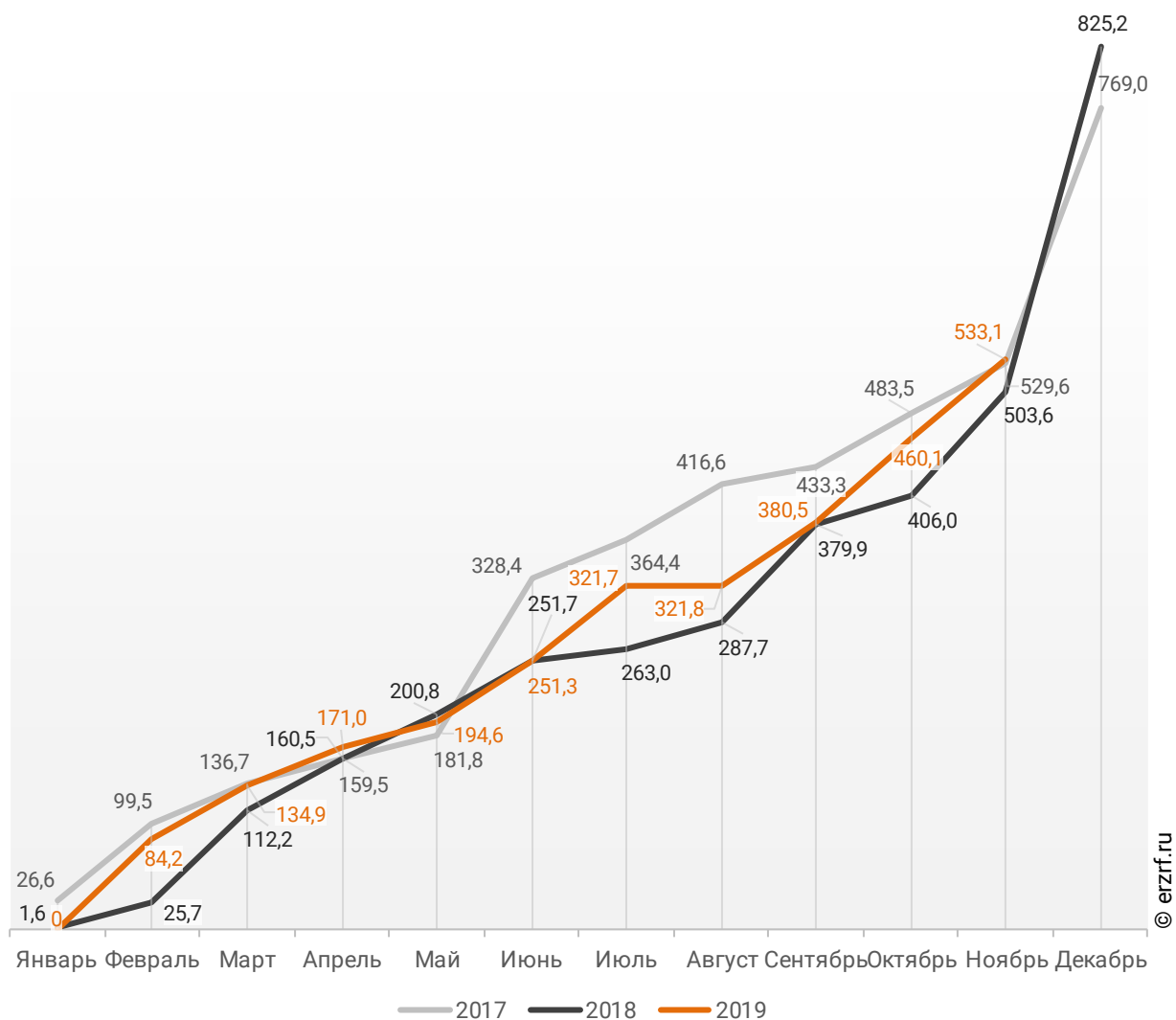
**Ввод жилья населением в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2019 г. показывают превышение на 5,9% к уровню 2018 г. и превышение на 0,7% к 2017 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

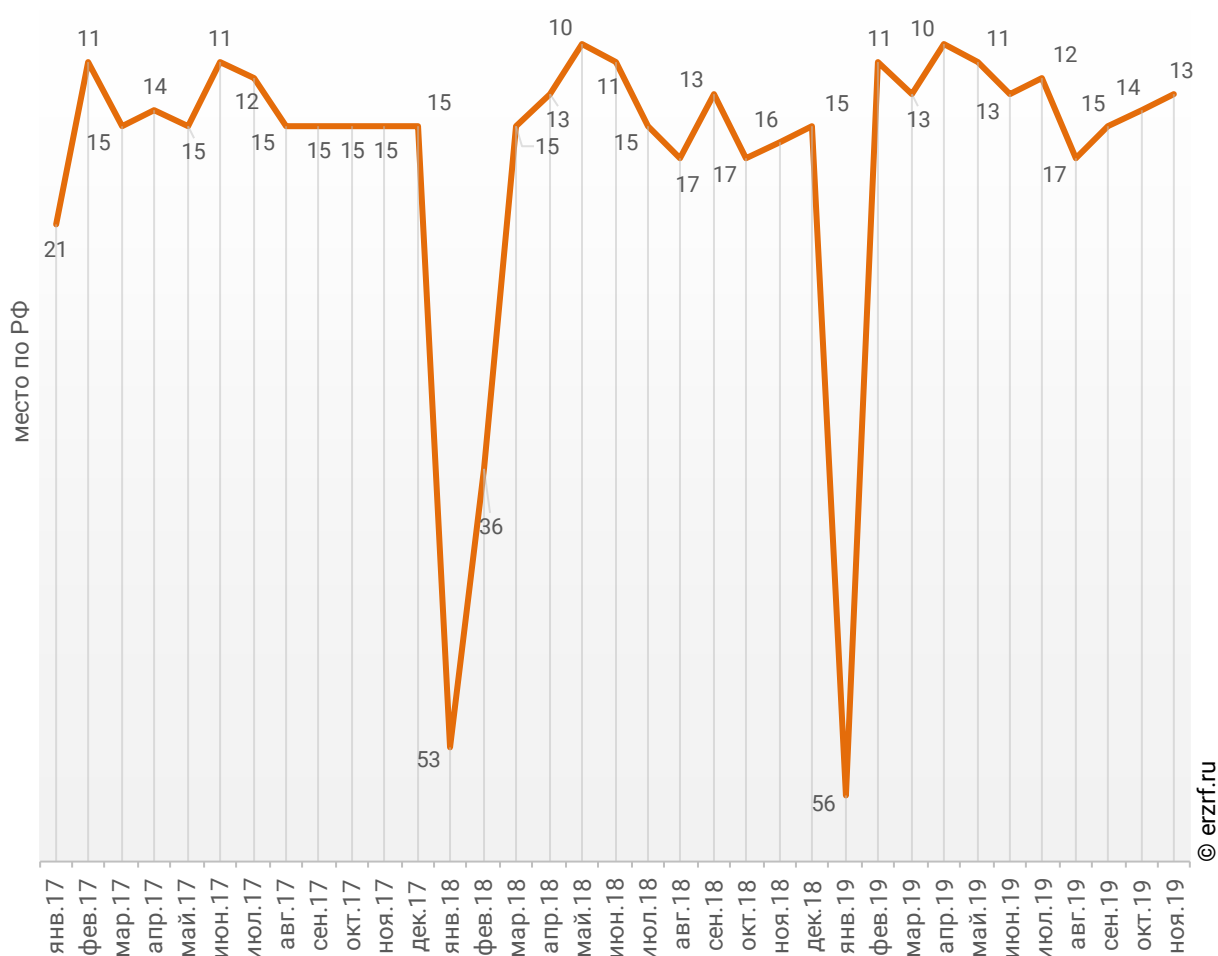


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2019 года Красноярский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 22-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

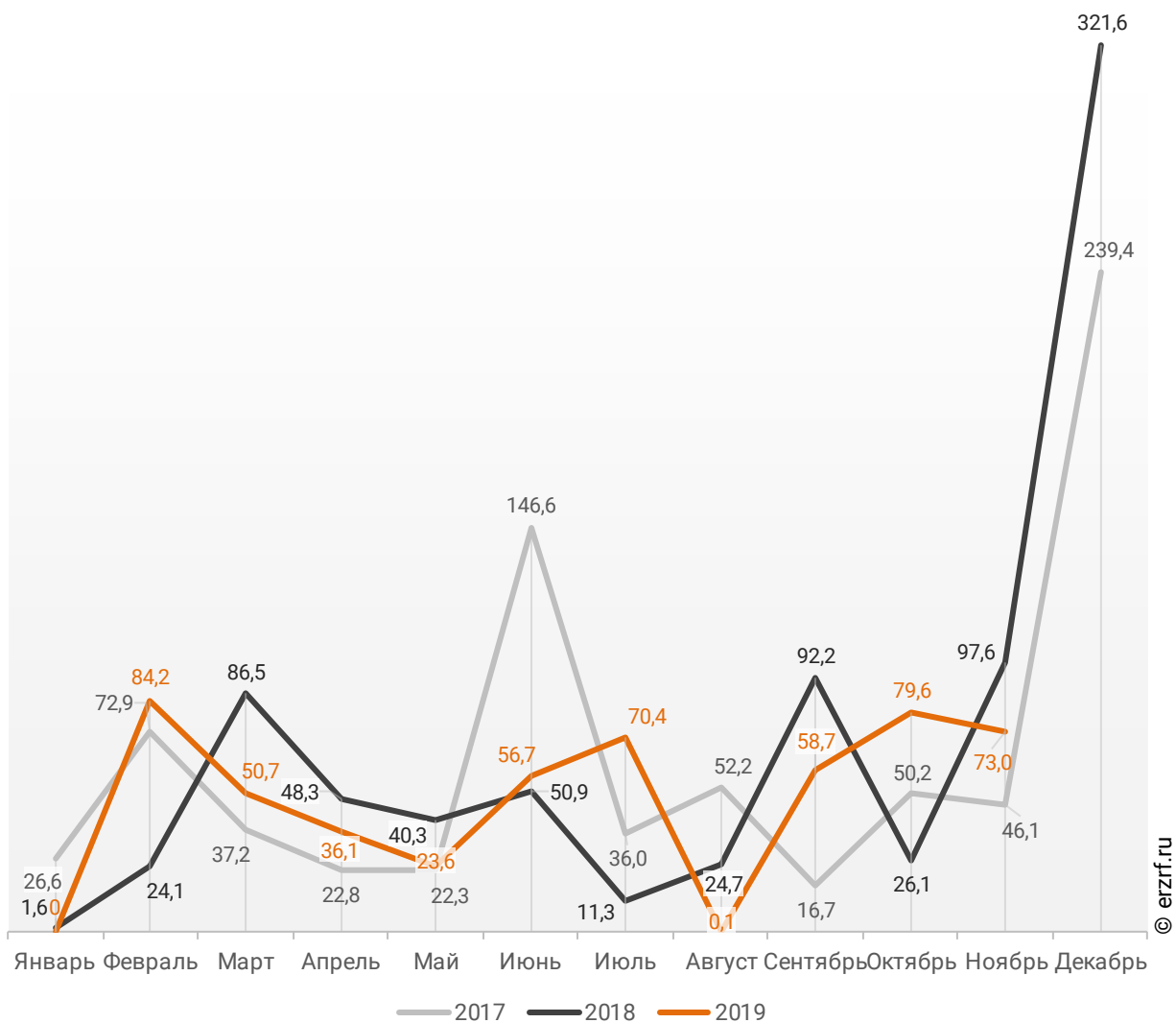
Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2019 года в Красноярском крае застройщиками введено 73,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 25,2% или на 24,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 44).

График 44

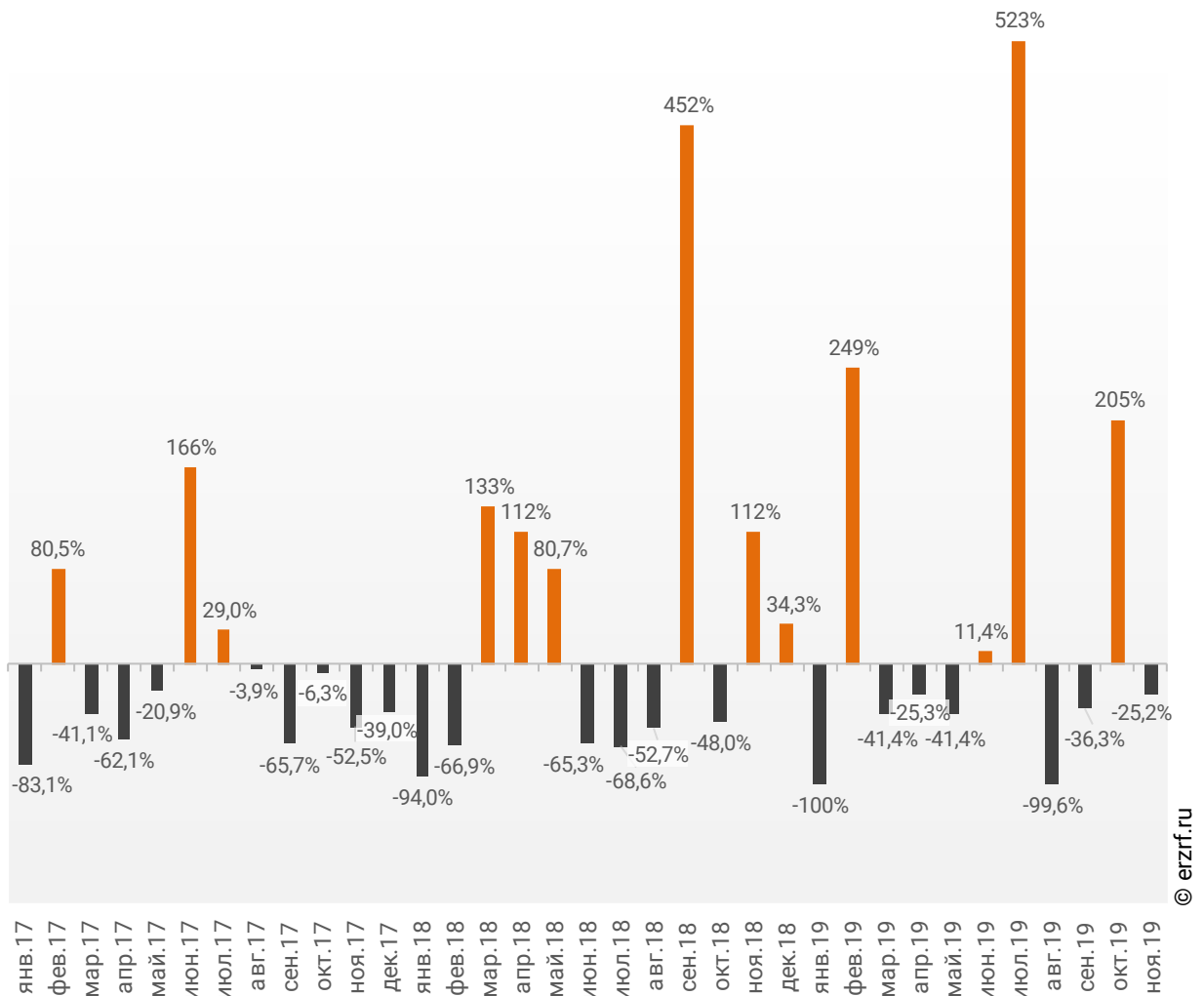
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Красноярском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

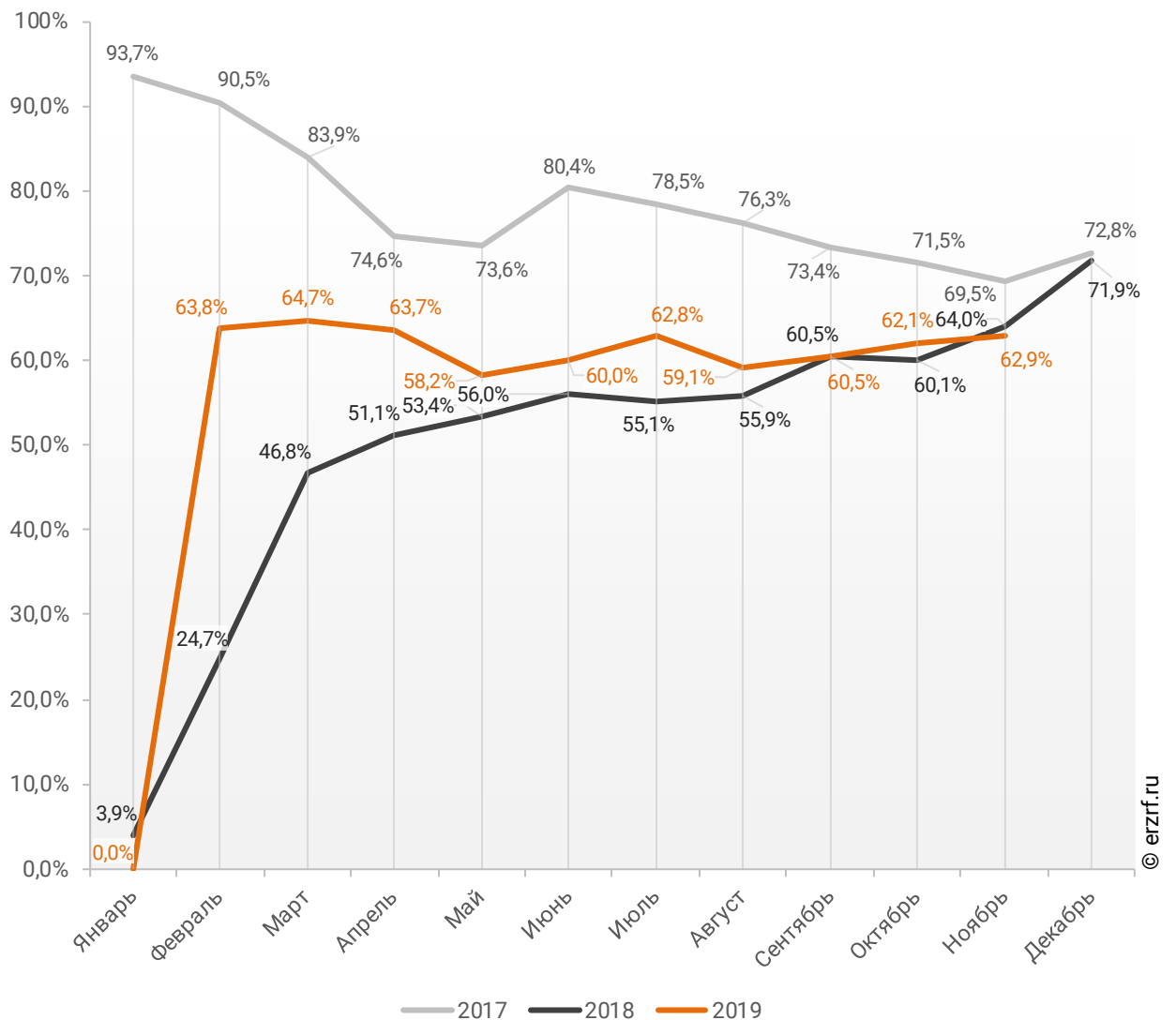


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2019 года Красноярский край занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 74-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2019 г. составила 62,9% против 64,0% за этот же период 2018 г. и 69,5% – за этот же период 2017 г.

График 46

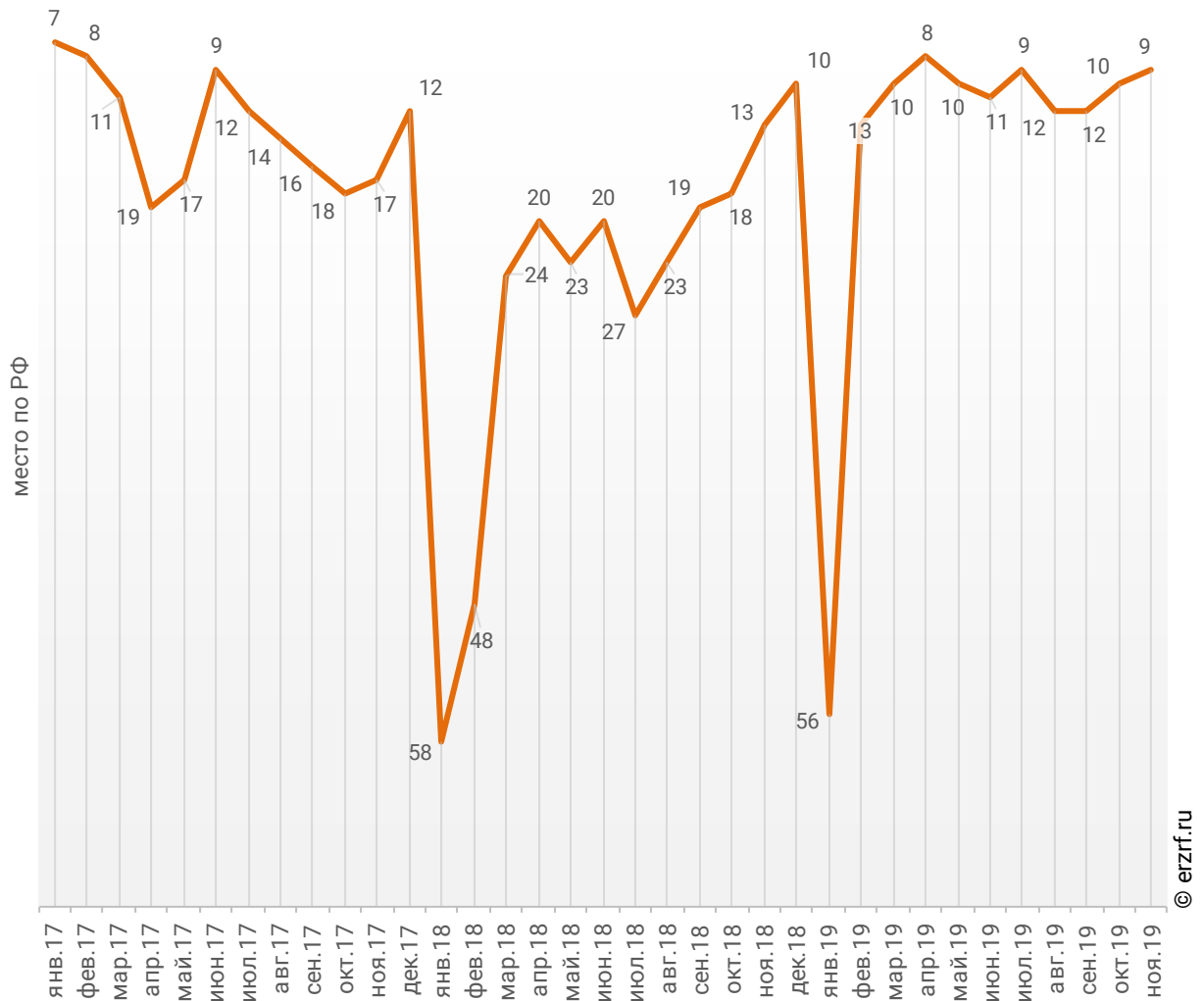
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Красноярском крае накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Красноярский край занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 68,6%, что на 19,6 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Красноярский край занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2020	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	2	671	40 462
I квартал 2020	Альфа	жилой массив Солнечный	2	540	25 500
I квартал 2020	ККФЖС	Ясный	1	322	20 996
I квартал 2020	Сибирское инвестиционное агентство	Глобус-Юг	2	388	19 932
I квартал 2020	УК ПКСК	Мичурино	2	304	16 348
I квартал 2020	ИК Стратегия	Адмирал	2	90	13 921
I квартал 2020	СК ЭКО	Ярослав	2	396	13 886
I квартал 2020	Грин-парк	Green-Park	1	204	12 964
I квартал 2020	СК СибЛидер	Династия	1	189	10 846
I квартал 2020	ФСК Готика	По ул. Базарная	1	188	9 811
I квартал 2020	Сибирское инвестиционное агентство	Глобус	1	205	8 445
I квартал 2020	СтройАчинск	В 5-м микрорайоне	2	136	7 675
I квартал 2020	Компания Инвест-Проект	7 мкр	1	134	6 668
I квартал 2020	СГ СТМ	Кедр	1	172	6 631
I квартал 2020	СК СибЛидер	Хорошее место	1	80	4 375
I квартал 2020	СГ СТМ	Безоблачный	1	39	3 528
I квартал 2020	Альянс-Строй	Колибри	1	72	3 360
I квартал 2020	СМУ №7	Первая высота	1	64	3 110
I квартал 2020	ГК Монолитхолдинг	Живём!	1	50	3 072
I квартал 2020	СибБытСтрой	Дом №15 в VIII мкр	1	44	2 479
I квартал 2020	ГК ИСТОК	НОВАЛЭНД	3	9	1 313
II квартал 2020	Фирма Культбытстрой	Лесной массив	3	406	23 586
II квартал 2020	СУ 208	Два берега	2	488	19 814
II квартал 2020	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	1	360	17 591
II квартал 2020	ГК Зодчий	Добрые соседи	1	225	11 406

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2020	ГК Зодчий	Сэлфорт	1	188	11 151
II квартал 2020	ГК Монолитхолдинг	Живём!	2	131	7 619
II квартал 2020	СибБытСтрой	Дом №15 в VIII мкр	1	102	7 360
II квартал 2020	СК ЭКО	Ярослав	1	198	6 943
II квартал 2020	ГК ИСТОК	НОВАЛЭНД	4	69	5 897
II квартал 2020	СК ЕНИСЕЙ	Гармония	1	83	4 939
II квартал 2020	СК ООО ПСП	Прованс	2	108	4 266
II квартал 2020	ФСК Готика	По ул. Базарная	1	72	2 940
II квартал 2020	СП	Перемены	1	57	2 241
II квартал 2020	АКС	По улице Школьная	4	8	846
II квартал 2020	Сибирь-Инвест	Форсаж	1	15	706
III квартал 2020	СУ 208	Квадро	3	720	29 790
III квартал 2020	ГСК Арбан	Scandis	3	384	24 659
III квартал 2020	ГК Монтаж-Строй	Нойланд Черёмушки	2	576	21 704
III квартал 2020	ГСК Спецстрой	По ул. Подзолкова	1	480	21 143
III квартал 2020	Компания Сибагропромстрой	Новая Панорама	2	296	18 236
III квартал 2020	УСК Сибиряк	Иннокентьевский	2	316	17 692
III квартал 2020	СГ Ментал-Плюс	На Дудинской	1	279	13 316
III квартал 2020	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 118
III квартал 2020	СГ СМ.СИТИ	Новый район в Академгородке	1	170	9 776
III квартал 2020	СГ Ментал-Плюс	Уютный дом на Березина	1	200	8 638
III квартал 2020	ССК	Дом на Березина, 82 Д	1	136	8 479
III квартал 2020	Стройинновация	Innovation	1	146	8 307
III квартал 2020	Фирма Культбытстрой	Курчатова	1	151	8 235
III квартал 2020	СК Экономжилстрой	По пер. Светлогорский	1	118	8 150
III квартал 2020	ГК Зодчий	Дом по ул. Мате Залки	1	189	7 571
III квартал 2020	СК СибЛидер	На высоте	1	96	6 693
III квартал 2020	СК Экономжилстрой	Дом по ул. Копылова, 19	1	79	6 602
III квартал 2020	УСК Сибиряк	Покровский	1	96	5 564
III квартал 2020	СП	Перемены	1	78	2 748

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	ГК Зодчий	Видный	1	2	258
IV квартал 2020	ГСК Красстрой	Мкр Тихие зори	3	2 292	81 482
IV квартал 2020	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	3	966	66 045
IV квартал 2020	СГ СМ.СИТИ	Образцово	3	993	47 588
IV квартал 2020	УСК Сибиряк	Иннокентьевский	3	580	34 513
IV квартал 2020	ГСК Красстрой	Серебряный	2	774	28 706
IV квартал 2020	Альфа	жилой массив Солнечный	2	615	25 276
IV квартал 2020	Компания Диалектика	Штернхауз	1	180	23 882
IV квартал 2020	ГСК Спецстрой	Мкр Тихие зори	1	463	23 657
IV квартал 2020	ГСК Арбан	Арбан Smart на Шахтеров	3	480	20 163
IV квартал 2020	СУ 208	Два берега	2	432	20 022
IV квартал 2020	СГ СМ.СИТИ	Южный Берег	2	276	19 367
IV квартал 2020	Фирма Культбытстрой	Лесной массив	2	262	16 062
IV квартал 2020	ГК Монолитхолдинг	Живём!	7	245	15 794
IV квартал 2020	СГ СТМ	Комсомольский	1	215	12 719
IV квартал 2020	ГК Зодчий	Сэлфорт	1	181	12 650
IV квартал 2020	Арс-Групп	Времена года	1	211	11 976
IV квартал 2020	ГК Зодчий	Панорама	1	240	11 743
IV квартал 2020	СК СибЛидер	Вавиловский	1	187	10 994
IV квартал 2020	ПСК Омега	Перья	1	123	10 483
IV квартал 2020	СГ СМ.СИТИ	Новый район в Академгородке	1	182	10 139
IV квартал 2020	СУ 208	Квадро	1	240	9 930
IV квартал 2020	ГК Зодчий	Янтарный	2	174	8 728
IV квартал 2020	Фирма Культбытстрой	Калина	1	151	8 235
IV квартал 2020	ПО Строительный стандарт	Дворянский дом	1	49	7 124
IV квартал 2020	Желдорипотека	По ул. Калинина, 47	1	136	6 905
IV квартал 2020	ГСК Спецстрой	Родники	1	256	6 874
IV квартал 2020	СК СибЛидер	Новый Кленовый	1	107	6 836
IV квартал 2020	СГ СТМ	Олимп	1	110	6 590
IV квартал 2020	СК Грандстрой	Дом по ул. Калинина, 175	1	95	6 443

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	Восход БТ	Дом на Светлогорской	1	120	5 861
IV квартал 2020	ДОМОСТРОЙ	Дом по ул. Мира	1	112	5 817
IV квартал 2020	СУ 208	Дом по ул. Баумана, 6	1	77	5 200
IV квартал 2020	СК ООО ПСП	Прованс	1	45	2 133
IV квартал 2020	СП	Перемены	1	57	1 915
Общий итог			139	23 233	1 193 158

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Мкр Преображенский	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	16	4 621	325 465
2	Ясный	Красноярск	ККФЖС	11	3 872	247 062
	Солонцы-2			1	422	25 658
3	Мкр Тихие зори	Красноярск	ГСК Красстрой	7	4 350	161 490
4	Снегири	Красноярск	КРСКА	8	3 262	143 593
5	Два берега	Красноярск	СУ 208	13	2 997	125 396
6	Глобус-Юг	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	6	2 098	85 779
7	Фруктово-Ягодный	Красноярск	УСК Сибиряк	4	1 384	83 758
8	Иннокентьевский	Красноярск	УСК Сибиряк	7	1 188	69 173
9	Scandis	Красноярск	ГСК Арбан	7	880	56 503
10	Южный Берег	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	5	807	55 062
11	На Дудинской	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	4	1 116	53 264
12	Новый район в Академгородке	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	4	779	51 358
13	жилой массив Солнечный	Красноярск	Альфа	4	1 155	50 776
14	Лесной массив	Красноярск	Фирма Культбытстрой	7	878	50 219
15	Образцово	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	3	993	47 588
16	Александровский	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	554	39 739
17	Квадро	Красноярск	СУ 208	4	960	39 720
18	Столичный	Красноярск	Компания Сигма	2	505	39 117
19	Золотое Сечение	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	2	540	36 065
20	Нанжунь-Солнечный	Красноярск	УСК Сибиряк	2	619	35 108
21	Панорама	Красноярск	ГК Зодчий	3	816	34 425
22	Мичурино	Красноярск	УК ПКСК	3	642	32 828
23	Сэлфорт	Красноярск	ГК Зодчий	3	509	31 985
24	Пять+	Красноярск	ПСК Омега	3	561	31 315

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Арбан Smart на Краснодарской</i>	Красноярск	ГСК Арбан	5	716	31 213
26	<i>ГЕО</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	510	29 048
27	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	2	774	28 706
28	<i>Отражение</i>	Красноярск	УК ПКСК	2	720	28 585
29	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	10	426	26 485
30	<i>Дом по ул. Кутузова, 6</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	561	24 464
31	<i>По пер. Светлогорский</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	3	354	24 450
32	<i>Штернхауз</i>	Красноярск	Компания Диалектика	1	180	23 882
33	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	463	23 657
34	<i>Новоостровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	1	282	23 392
35	<i>Нойланд Черёмушки</i>	Красноярск	ГК Монтаж-Строй	2	576	21 704
36	<i>По ул. Подзолкова</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	480	21 143
37	<i>Ярослав</i>	Красноярск	СК ЭКО	3	594	20 829
38	<i>Бограда 109</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	315	20 200
39	<i>Арбан Smart на Шахтеров</i>	Красноярск	ГСК Арбан	3	480	20 163
40	<i>Родники</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	3	512	20 098
41	<i>Взлетная 7</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	360	19 937
42	<i>Новая Панорама</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	2	296	18 236
43	<i>Образцово</i>	Красноярск	СК Этажи	1	356	17 476
44	<i>На высоте</i>	Красноярск	СК СибЛидер	2	231	15 220
45	<i>Нанжуй-Солнечный, участок XXI</i>	Красноярск	СК	1	323	14 649
46	<i>Светлогорский</i>	Красноярск	Компания Крепость	1	288	14 158
47	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	2	90	13 921
48	<i>Прованс</i>	Емельяново	СК ООО ПСП	6	315	13 863
49	<i>7 мкр</i>	Сосновоборск	Компания Инвест-Проект	2	292	13 645
50	<i>Новый Кленовый</i>	Красноярск	СК СибЛидер	2	214	13 395
51	<i>Дом на Березина, 82 Д</i>	Красноярск	ССК	2	216	13 288
52	<i>Green-Park</i>	Красноярск	Грин-парк	1	204	12 964
53	<i>По ул. Базарная</i>	Красноярск	ФСК Готика	2	260	12 751
54	<i>Комсомольский</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	215	12 719

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Латте</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	263	12 199
56	<i>Времена года</i>	Красноярск	Арс-Групп	1	211	11 976
57	<i>Abrikos</i>	Красноярск	ГК Добродом	1	216	11 573
58	<i>Добрые соседи</i>	Красноярск	ГК Зодчий	1	225	11 406
59	<i>Дом № 11 в мкр. 8</i>	Сосновоборск	Формула качества	1	200	11 347
60	<i>Снегири</i>	Дивногорск	АНГор	3	252	11 309
61	<i>Дом по ул. Копылова, 19</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	2	127	11 175
62	<i>Вавиловский</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	187	10 994
63	<i>Династия</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	189	10 846
64	<i>Перья</i>	Красноярск	ПСК Омега	1	123	10 483
65	<i>Кристалл</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	1	106	9 887
66	<i>Дом №15 в VIII мкр</i>	Сосновоборск	СибБытСтрой	2	146	9 839
67	<i>Янтарный</i>	Сосновоборск	ГК Зодчий	2	174	8 728
68	<i>Уютный дом на Березина</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	200	8 638
69	<i>Глобус</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	1	205	8 445
70	<i>Innovation</i>	Красноярск	Стройинновация	1	146	8 307
71	<i>Калина</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	151	8 235
72	<i>Курчатова</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	151	8 235
73	<i>В 5-м микрорайоне</i>	Ачинск	СтройАчинск	2	136	7 675
74	<i>Дом по ул. Мате Залки</i>	Красноярск	ГК Зодчий	1	189	7 571
75	<i>НОВАЛЭНД</i>	Емельяново	ГК ИСТОК	7	78	7 210
76	<i>Дворянский дом</i>	Красноярск	ПО Строительный стандарт	1	49	7 124
77	<i>По ул. Калинина, 47</i>	Красноярск	Желдорипотека	1	136	6 905
78	<i>Перемены</i>	Емельяново	СП	3	192	6 904
79	<i>Fusion</i>	Красноярск	ПСК РАЗВИТИЕ	1	100	6 686
80	<i>Кедр</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	172	6 631
81	<i>Олимп</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	110	6 590
82	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	1	95	6 443
83	<i>Дом на Светлогорской</i>	Красноярск	Восход БТ	1	120	5 861
84	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	1	112	5 817

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
85	<i>На Юности</i>	Сосновоборск	УК Времена года	1	120	5 771
86	<i>Покровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	1	96	5 564
87	<i>Дом по ул. Баумана, 6</i>	Красноярск	СУ 208	1	77	5 200
88	<i>Гармония</i>	Железногорск	СК ЕНИСЕЙ	1	83	4 939
89	<i>Хорошее место</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	80	4 375
90	<i>Безоблачный</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	39	3 528
91	<i>Колибри</i>	Красноярск	Альянс-Строй	1	72	3 360
92	<i>Первая высота</i>	Березовка	СМУ №7	1	64	3 110
93	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	Группа Столица	1	42	2 645
94	<i>Центральный</i>	Березовка	ГК Добродом	1	48	2 109
95	<i>По улице Школьная</i>	Носок	АКС	4	8	846
96	<i>Форсаж</i>	Киндяково	Сибирь-Инвест	1	15	706
97	<i>Видный</i>	Элита	ГК Зодчий	1	2	258
Общий итог				257	53 618	2 854 137

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Ярослав</i>	Красноярск	СК ЭКО	35,1
2	<i>Перемены</i>	Емельяново	СП	36,0
3	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	37,1
4	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	37,1
5	<i>Нойланд Черёмушки</i>	Красноярск	ГК Монтаж-Строй	37,7
6	<i>Кедр</i>	Красноярск	СГ СТМ	38,6
7	<i>Родники</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	39,3
8	<i>Отражение</i>	Красноярск	УК ПКСК	39,7
9	<i>Дом по ул. Мате Залки</i>	Красноярск	ГК Зодчий	40,1
10	<i>Глобус-Юг</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	40,9
11	<i>Глобус</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	41,2
12	<i>Квадро</i>	Красноярск	СУ 208	41,4
13	<i>Два берега</i>	Красноярск	СУ 208	41,8
14	<i>Арбан Smart на Шахтеров</i>	Красноярск	ГСК Арбан	42,0
15	<i>Панорама</i>	Красноярск	ГК Зодчий	42,2
16	<i>Уютный дом на Березина</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	43,2
17	<i>Арбан Smart на Краснодарской</i>	Красноярск	ГСК Арбан	43,6
18	<i>Дом по ул. Кутузова, 6</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	43,6
19	<i>Центральный</i>	Березовка	ГК Добродом	43,9
20	<i>жилой массив Солнечный</i>	Красноярск	Альфа	44,0
21	<i>Прованс</i>	Емельяново	СК ООО ПСП	44,0
22	<i>Снегири</i>	Красноярск	КРСКА	44,0
23	<i>По ул. Подзолкова</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	44,0
24	<i>Снегири</i>	Дивногорск	АнГор	44,9
25	<i>Нанжуй-Солнечный, участок XXI</i>	Красноярск	СК	45,4
26	<i>Латте</i>	Красноярск	СГ СТМ	46,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Колибри</i>	Красноярск	Альянс-Строй	46,7
28	<i>7 мкр</i>	Сосновоборск	Компания Инвест-Проект	46,7
29	<i>Форсаж</i>	Киндяково	Сибирь-Инвест	47,1
30	<i>На Дудинской</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	47,7
31	<i>Образцово</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	47,9
32	<i>На Юности</i>	Сосновоборск	УК Времена года	48,1
33	<i>Первая высота</i>	Березовка	СМУ №7	48,6
34	<i>Дом на Светлогорской</i>	Красноярск	Восход БТ	48,8
35	<i>По ул. Базарная</i>	Красноярск	ФСК Готика	49,0
36	<i>Образцово</i>	Красноярск	СК Этажи	49,1
37	<i>Светлогорский</i>	Красноярск	Компания Крепость	49,2
38	<i>Янтарный</i>	Сосновоборск	ГК Зодчий	50,2
39	<i>Добрые соседи</i>	Красноярск	ГК Зодчий	50,7
40	<i>По ул. Калинина, 47</i>	Красноярск	Желдорипотека	50,8
41	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	51,1
42	<i>Мичурино</i>	Красноярск	УК ПКСК	51,1
43	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	51,9
44	<i>Abrikos</i>	Красноярск	ГК Добродом	53,6
45	<i>Курчатова</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	54,5
46	<i>Калина</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	54,5
47	<i>Хорошее место</i>	Красноярск	СК СибЛидер	54,7
48	<i>Взлетная 7</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	55,4
49	<i>Пять+</i>	Красноярск	ПСК Омега	55,8
50	<i>В 5-м микрорайоне</i>	Ачинск	СтройАчинск	56,4
51	<i>Нанжунь-Солнечный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	56,7
52	<i>Дом № 11 в мкр. 8</i>	Сосновоборск	Формула качества	56,7
53	<i>Времена года</i>	Красноярск	Арс-Групп	56,8
54	<i>Innovation</i>	Красноярск	Стройинновация	56,9
55	<i>GEO</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	57,0
56	<i>Лесной массив</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	57,2
57	<i>Династия</i>	Красноярск	СК СибЛидер	57,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Покровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	58,0
59	<i>Иннокентьевский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	58,2
60	<i>Вавиловский</i>	Красноярск	СК СибЛидер	58,8
61	<i>Комсомольский</i>	Красноярск	СГ СТМ	59,2
62	<i>Гармония</i>	Железногорск	СК ЕНИСЕЙ	59,5
63	<i>Олимп</i>	Красноярск	СГ СТМ	59,9
64	<i>Плодово-Ягодный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	60,5
65	<i>Дом на Березина, 82 Д</i>	Красноярск	ССК	61,5
66	<i>Новая Панорама</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	61,6
67	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	62,2
68	<i>Новый Кленовый</i>	Красноярск	СК СибЛидер	62,6
69	<i>Сэлфорт</i>	Красноярск	ГК Зодчий	62,8
70	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	Группа Столица	63,0
71	<i>Солонцы-2</i>	Красноярск	ККФЖС	60,8
72	<i>Ясный</i>	Красноярск	ККФЖС	63,8
73	<i>Green-Park</i>	Красноярск	Грин-парк	63,5
74	<i>Бограда 109</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	64,1
75	<i>Scandis</i>	Красноярск	ГСК Арбан	64,2
76	<i>На высоте</i>	Красноярск	СК СибЛидер	65,9
77	<i>Новый район в Академгородке</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	65,9
78	<i>Золотое Сечение</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	66,8
79	<i>Fusion</i>	Красноярск	ПСК РАЗВИТИЕ	66,9
80	<i>Дом №15 в VIII мкр</i>	Сосновоборск	СибБытСтрой	67,4
81	<i>Дом по ул. Баумана, 6</i>	Красноярск	СУ 208	67,5
82	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	67,8
83	<i>Южный Берег</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	68,2
84	<i>По пер. Светлогорский</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	69,1
85	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	70,4
86	<i>Александровский</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	71,7
87	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	77,5
88	<i>Новоостровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	83,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Перья</i>	Красноярск	ПСК Омега	85,2
90	<i>Дом по ул. Копылова, 19</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	88,0
91	<i>Безоблачный</i>	Красноярск	СГ СТМ	90,5
92	<i>НОВАЛЭНД</i>	Емельяново	ГК ИСТОК	92,4
93	<i>Кристалл</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	93,3
94	<i>По улице Школьная</i>	Носок	АКС	105,8
95	<i>Видный</i>	Элита	ГК Зодчий	129,0
96	<i>Штернхауз</i>	Красноярск	Компания Диалектика	132,7
97	<i>Дворянский дом</i>	Красноярск	ПО Строительный стандарт	145,4
98	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	154,7
Общий итог				53,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		