

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

январь 2020

Текущий объем строительства, м²
на январь 2020

3 695 511

-2,9% к январю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

111 025

+14,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2019

Банк России

1 059

-20,4% к ноябрю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2020

52,9

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2020

65 606

+3,0% к январю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

58,8%

+1,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2019

Банк России

8,56

-0,63 п.п. к ноябрю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	58
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	81
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	87

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на январь 2020 года выявлено **335 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **69 845 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 695 511 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	324	96,7%	69 004	98,8%	3 644 309	98,6%
дом с апартаментами	4	1,2%	771	1,1%	47 132	1,3%
блокированный дом	7	2,1%	70	0,1%	4 070	0,1%
Общий итог	335	100%	69 845	100%	3 695 511	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,8% строящихся жилых единиц.

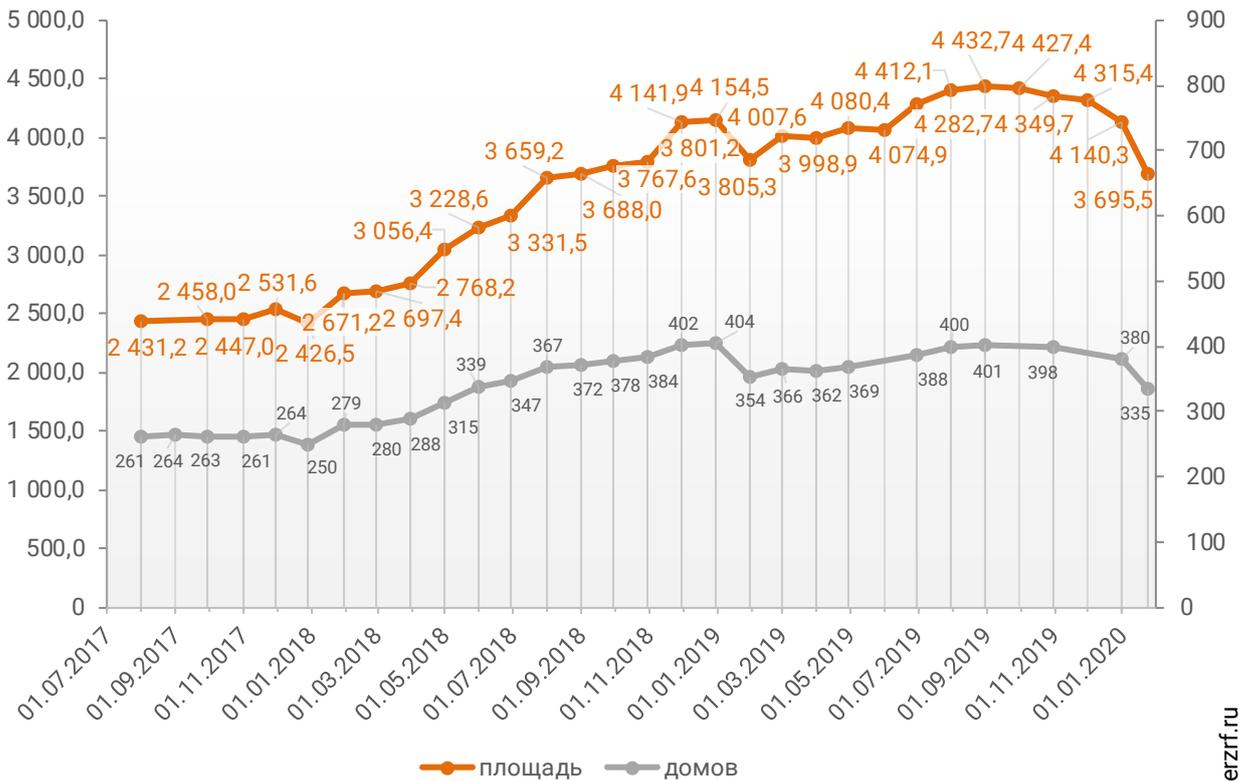
На дома с апартаментами приходится 1,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Свердловской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	264	78,8%	62 196	89,0%	3 316 449	89,7%
Верхняя Пышма	12	3,6%	2 585	3,7%	125 587	3,4%
Заречный	23	6,9%	1 363	2,0%	70 981	1,9%
Первоуральск	6	1,8%	852	1,2%	46 877	1,3%
Нижний Тагил	6	1,8%	757	1,1%	34 697	0,9%
Сысертский	4	1,2%	796	1,1%	32 886	0,9%
Сысерть	2	0,6%	540	0,8%	21 387	0,6%
Арамиль	2	0,6%	256	0,4%	11 499	0,3%
Среднеуральск	5	1,5%	371	0,5%	20 388	0,6%
Каменск-Уральский	2	0,6%	284	0,4%	15 146	0,4%
Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	3	0,9%	234	0,3%	9 924	0,3%
Белоярский	3	0,9%	145	0,2%	7 081	0,2%
Верхнее Дуброво	3	0,9%	145	0,2%	7 081	0,2%
Лесной	4	1,2%	64	0,1%	5 822	0,2%
Ревда	1	0,3%	106	0,2%	4 630	0,1%
Верхняя Салда	1	0,3%	80	0,1%	4 515	0,1%
Дегтярск	1	0,3%	12	0,0%	528	0,0%
	335	100%	69 845	100%	3 695 511	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (89,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

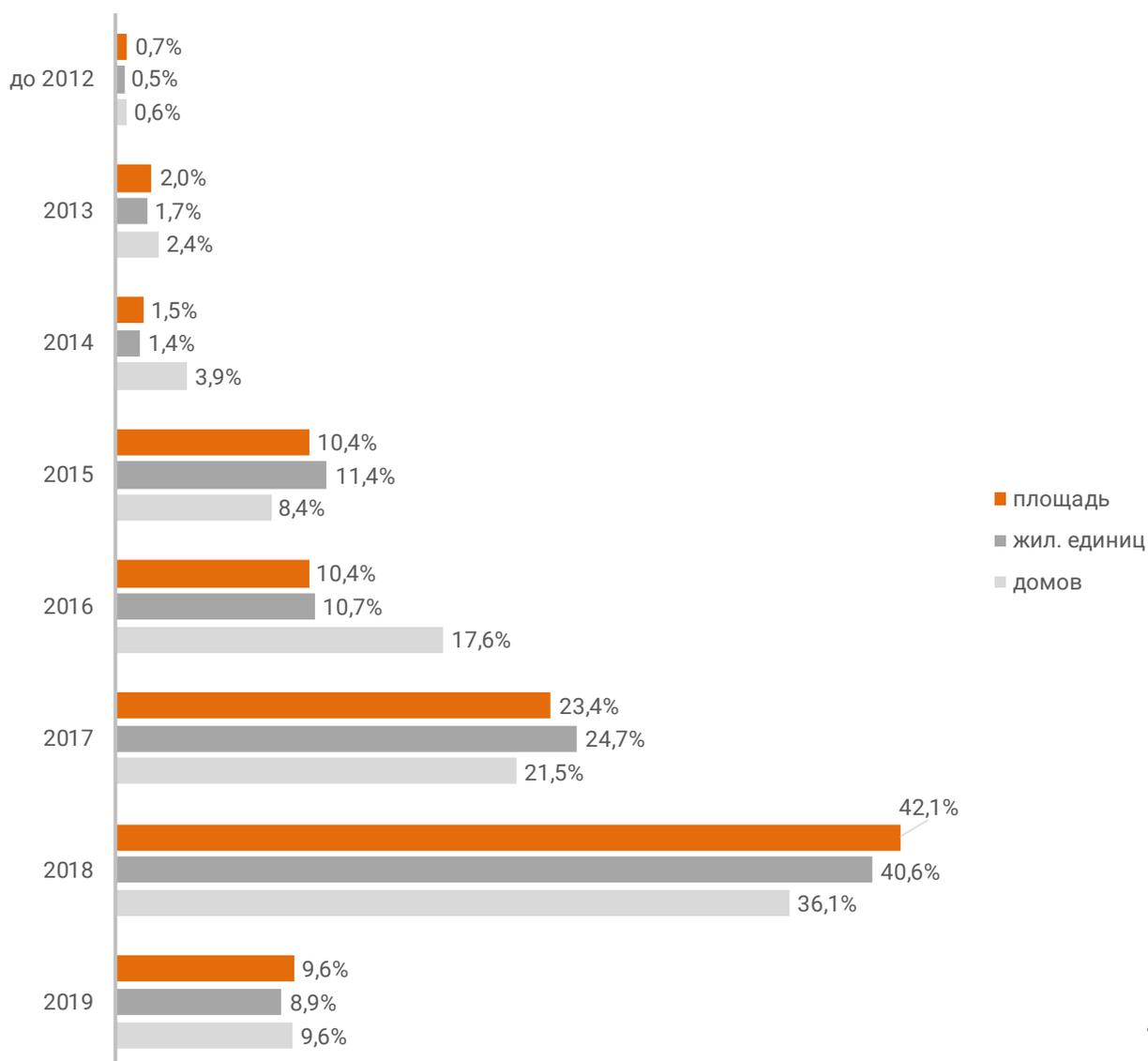
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2008 г. по ноябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	0,6%	357	0,5%	24 099	0,7%
2013	8	2,4%	1 214	1,7%	73 204	2,0%
2014	13	3,9%	972	1,4%	56 016	1,5%
2015	28	8,4%	7 948	11,4%	385 128	10,4%
2016	59	17,6%	7 490	10,7%	383 511	10,4%
2017	72	21,5%	17 274	24,7%	863 807	23,4%
2018	121	36,1%	28 351	40,6%	1 555 893	42,1%
2019	32	9,6%	6 239	8,9%	353 853	9,6%
Общий итог	335	100%	69 845	100%	3 695 511	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (42,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

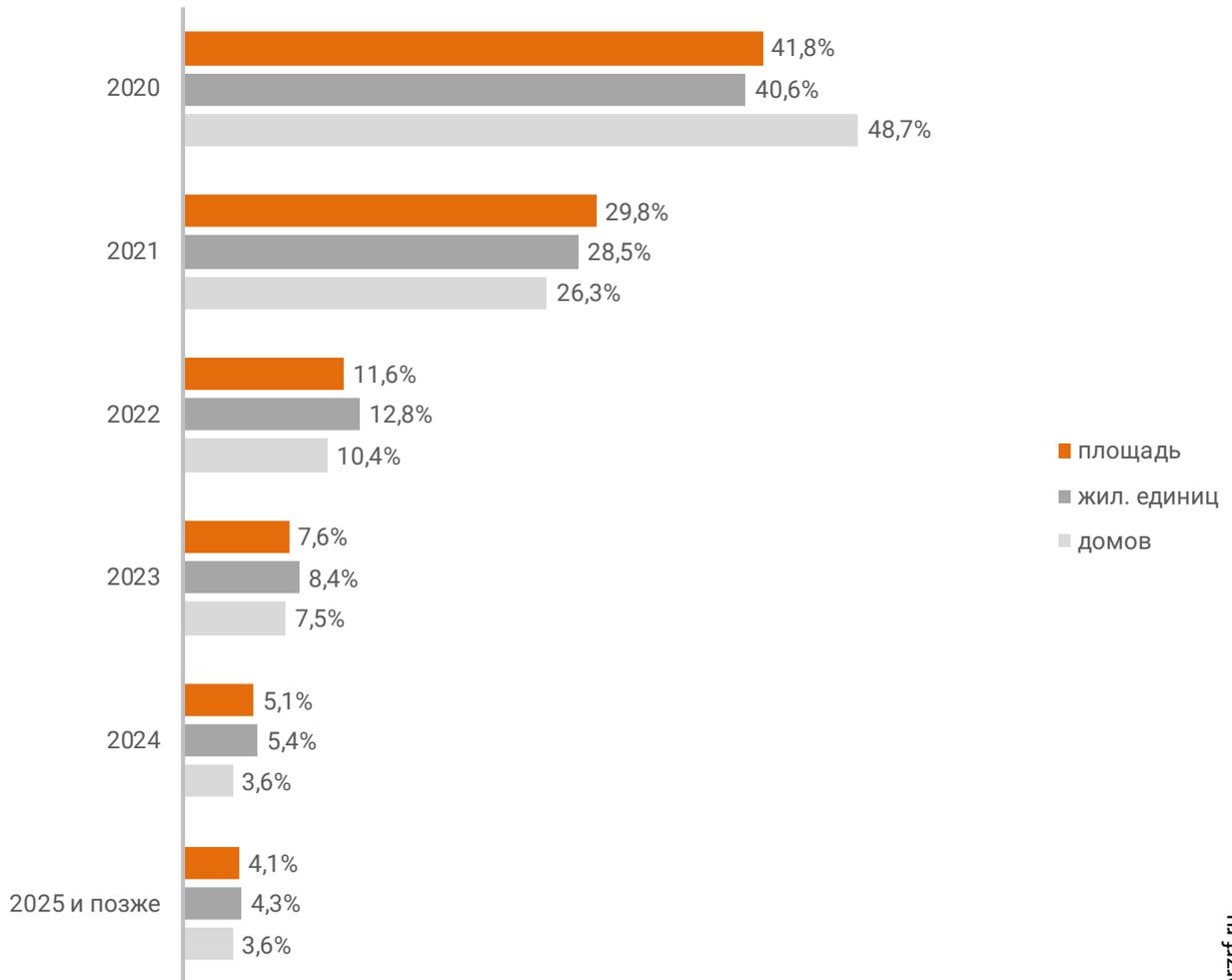
В Свердловской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	163	48,7%	28 351	40,6%	1 543 385	41,8%
2021	88	26,3%	19 916	28,5%	1 101 052	29,8%
2022	35	10,4%	8 928	12,8%	428 198	11,6%
2023	25	7,5%	5 895	8,4%	282 159	7,6%
2024	12	3,6%	3 782	5,4%	189 898	5,1%
2025 и позже	12	3,6%	2 973	4,3%	150 819	4,1%
Общий итог	335	100%	69 845	100%	3 695 511	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Свердловской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 543 385 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 512 697 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	1 543 385	2014	4 070 0,3%
		2015	7 845 0,5%
		2016	29 084 1,9%
		2017	48 239 3,1%
		2018	139 218 9,0%
		2019	269 899 17,5%
2021	1 101 052	2015	14 219 1,3%
		2016	15 802 1,4%
		2018	41 298 3,8%
		2019	59 891 5,4%
2022	428 198	2018	9 190 2,1%
		2019	4 018 0,9%
2023	282 159	2019	23 603 8,4%
Общий итог	3 695 511		666 376 18,0%

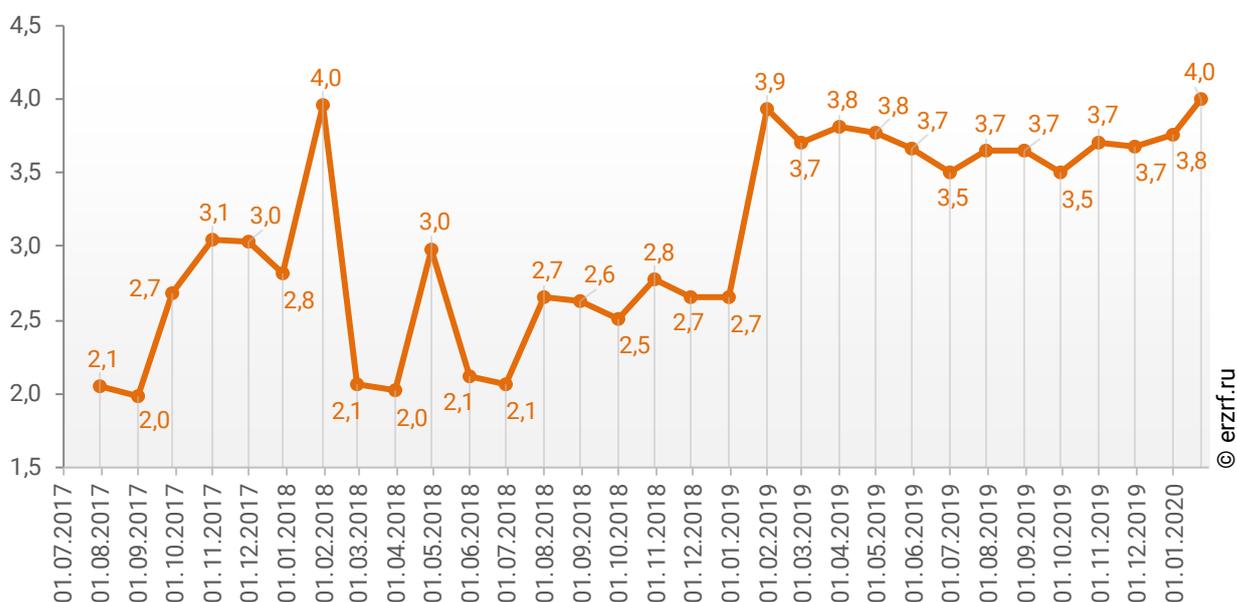
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (269 899 м²), что составляет 17,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области по состоянию на январь 2020 года составляет 4,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области, месяцев



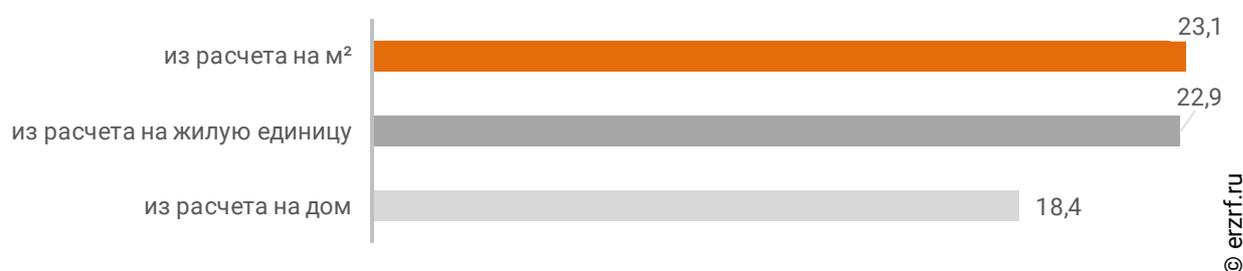
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 18,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 22,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 23,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

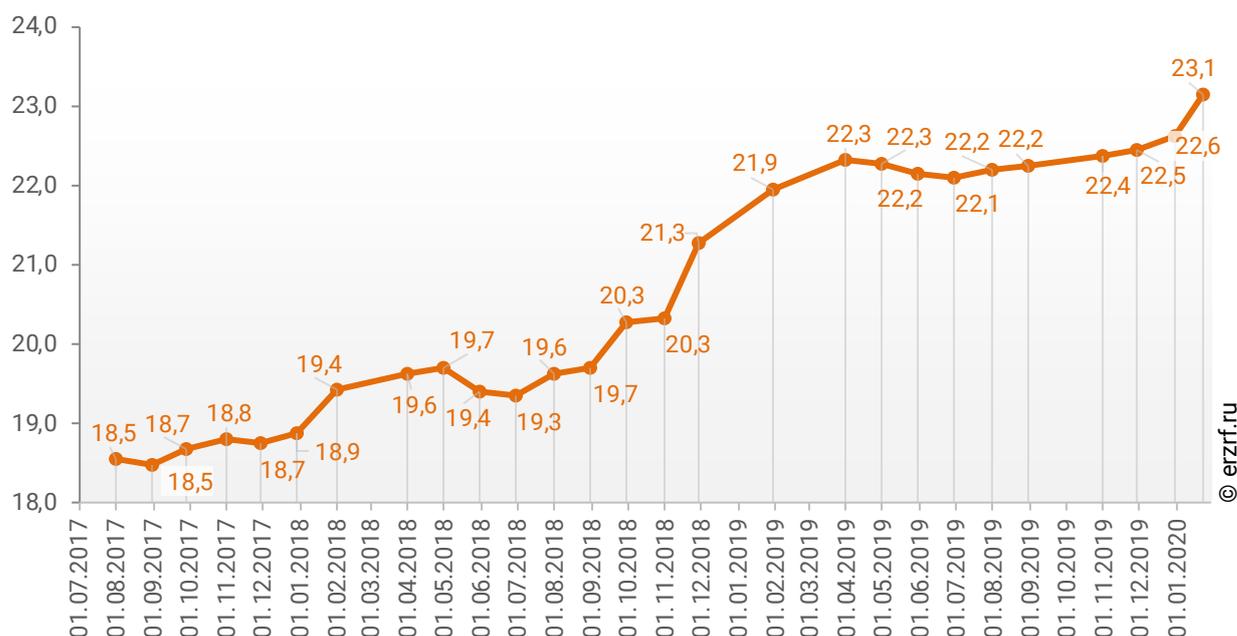
Средняя этажность новостроек Свердловской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области (на м²)



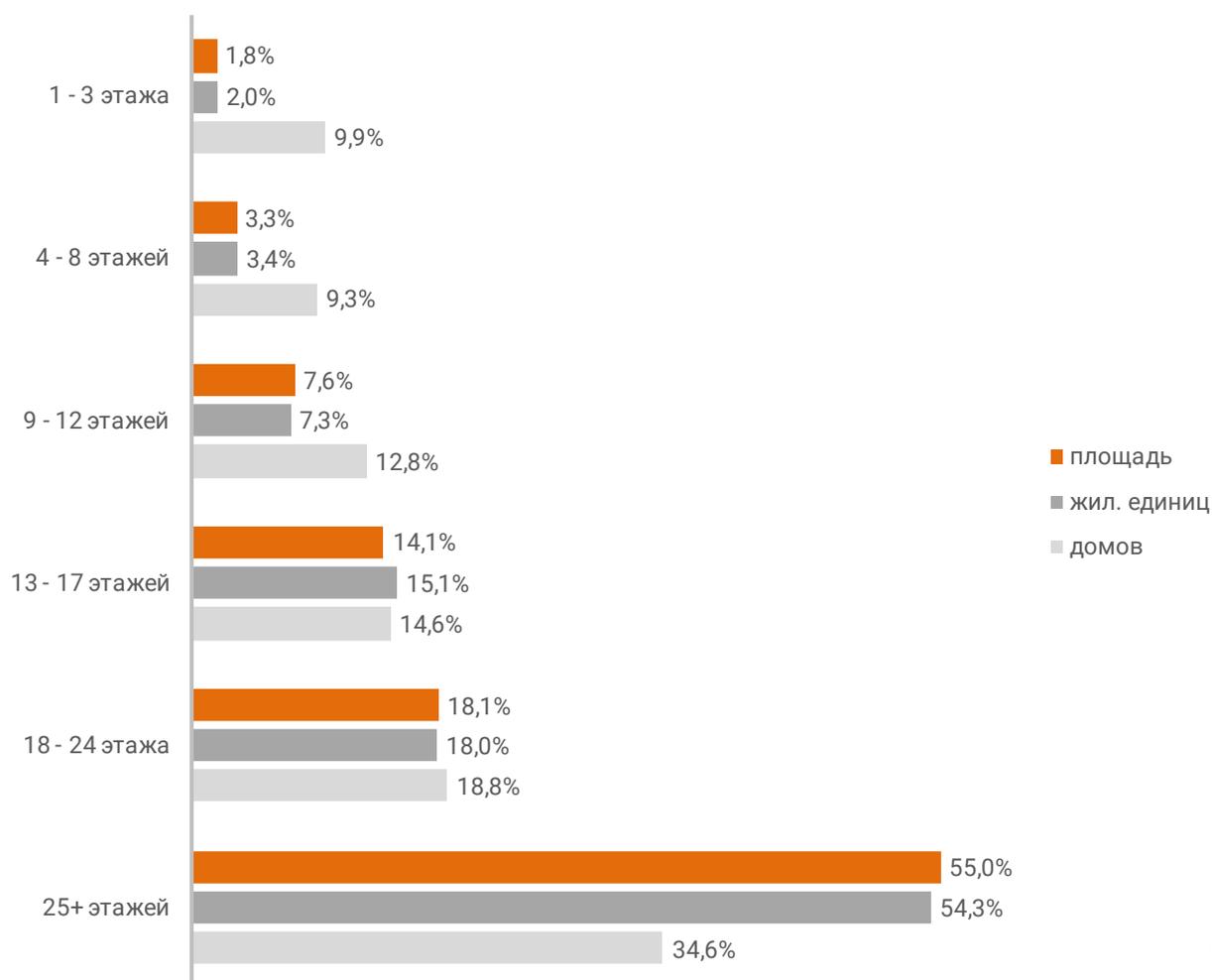
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	33	9,9%	1 370	2,0%	67 612	1,8%
4 - 8 этажей	31	9,3%	2 359	3,4%	123 523	3,3%
9 - 12 этажей	43	12,8%	5 077	7,3%	280 787	7,6%
13 - 17 этажей	49	14,6%	10 539	15,1%	521 806	14,1%
18 - 24 этажа	63	18,8%	12 593	18,0%	669 162	18,1%
25+ этажей	116	34,6%	37 907	54,3%	2 032 621	55,0%
Общий итог	335	100%	69 845	100%	3 695 511	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности

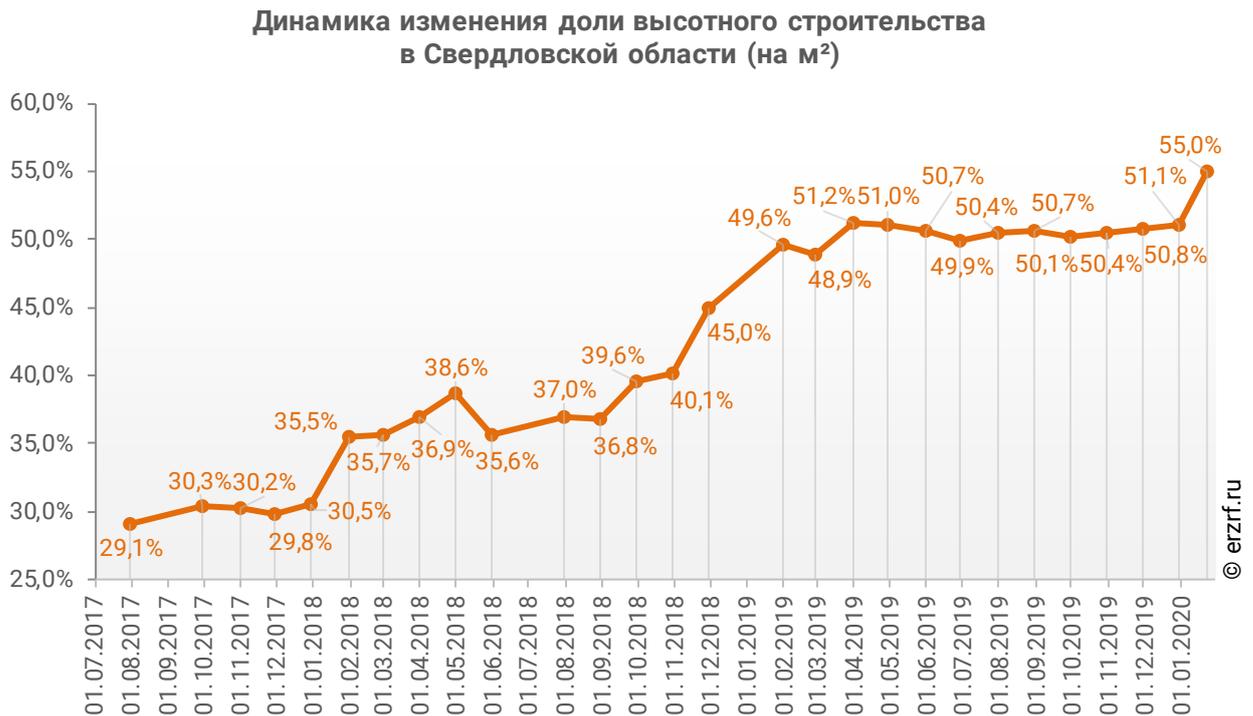


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 55,0% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является 38-этажный многоквартирный дом в ЖК «Чемпион Парк», застройщик «Атомстройкомплекс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38	<i>Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Чемпион Парк
2	37	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Квартал Татлин
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Репин Парк
3	36	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Ньютон парк
		<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Парковый квартал
		<i>Prospect Group</i>	многоквартирный дом	Мельница
		<i>Acons Group</i>	многоквартирный дом	Clever Park
4	34	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Малевич
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной бульвар
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Флагман
		<i>Проектдевелопмент</i>	многоквартирный дом	Уктус Фэмили Парк
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Форум Сити
5	33	<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Светлый
		<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Екатерининский парк
		<i>Астра-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	New house mART
		<i>Атлас Девелопмент</i>	дом с апартаментами	ITower
		<i>ГК Активстройсервис</i>	многоквартирный дом	Евразия

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Миллениум», застройщик «Корпорация Ваш дом». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

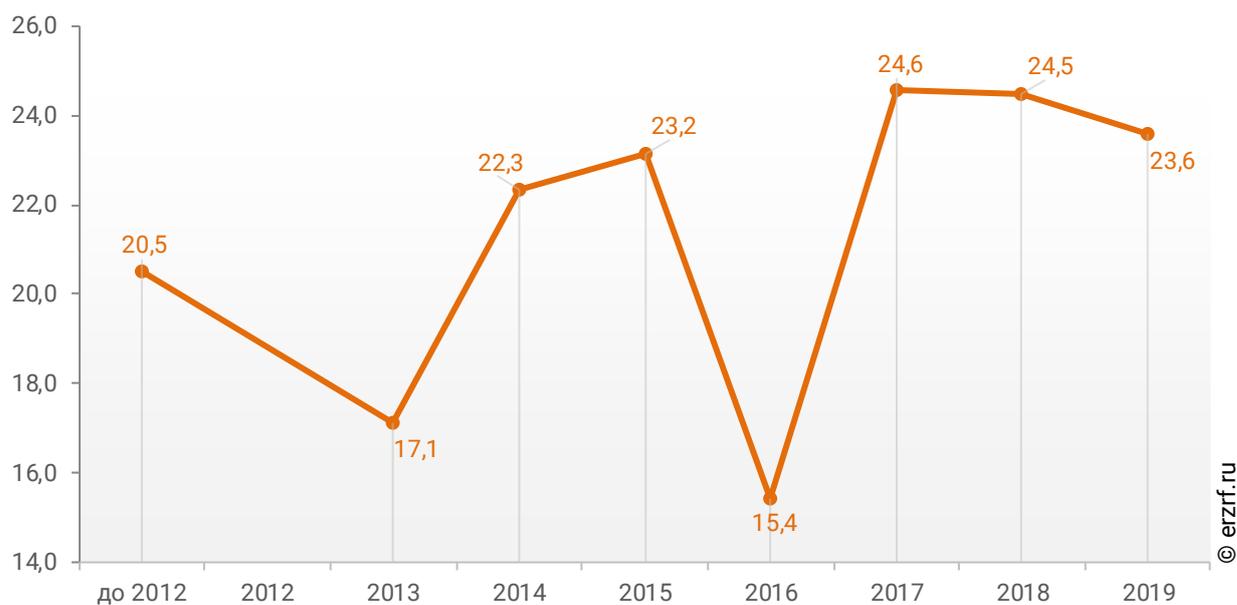
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	40 455	<i>Корпорация Ваш дом</i>	многоквартирный дом	Миллениум
2	36 684	<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Александровский сад
3	33 663	<i>Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Весна
4	33 413	<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Космонавтов 11
5	31 598	<i>TEN Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Екатерининский парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 23,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

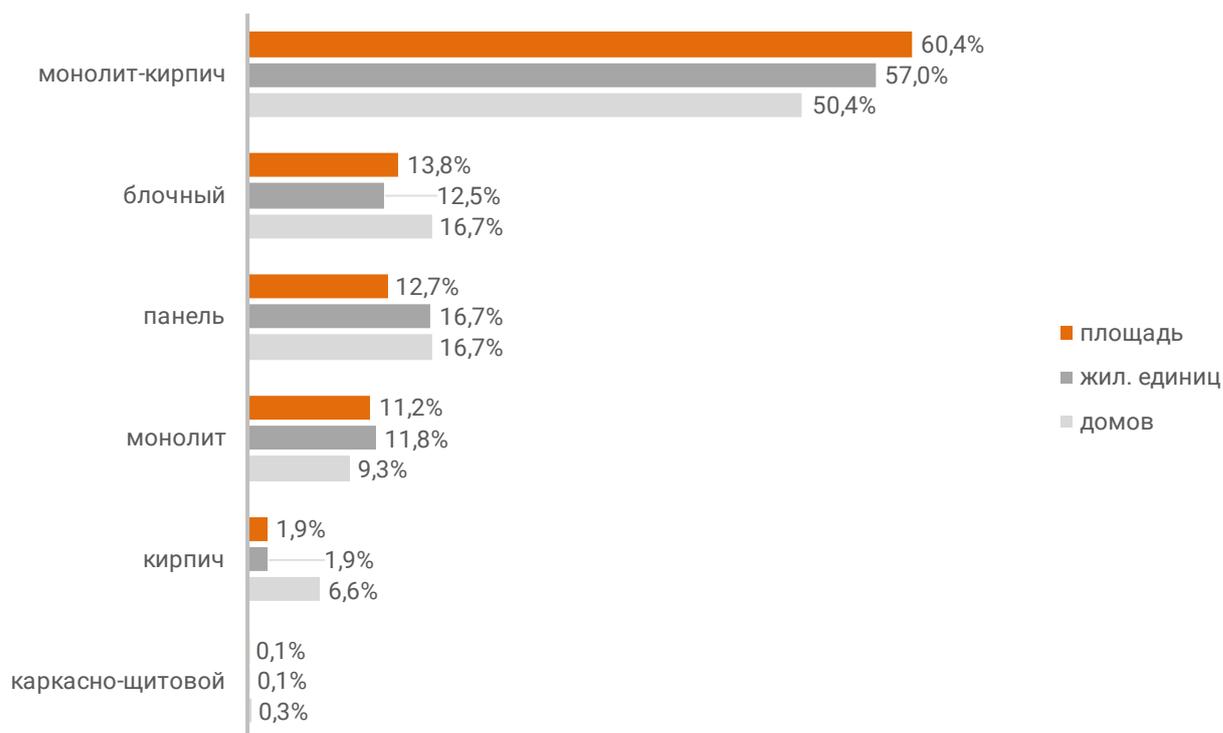
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	169	50,4%	39 829	57,0%	2 231 075	60,4%
блочный	56	16,7%	8 721	12,5%	509 110	13,8%
панель	56	16,7%	11 652	16,7%	469 586	12,7%
монолит	31	9,3%	8 208	11,8%	413 966	11,2%
кирпич	22	6,6%	1 353	1,9%	69 813	1,9%
каркасно-щитовой	1	0,3%	82	0,1%	1 961	0,1%
Общий итог	335	100%	69 845	100%	3 695 511	100%

Гистограмма 5

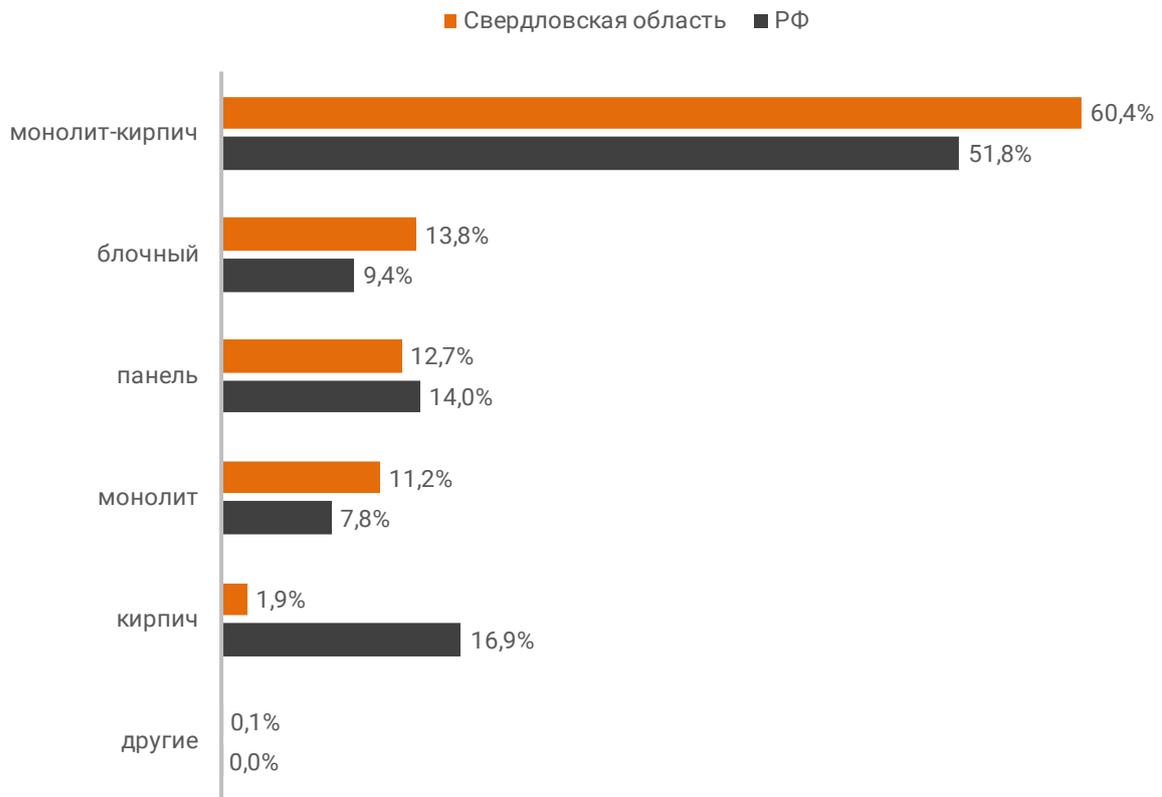
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит-кирпич. Из него возводится 60,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 51,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

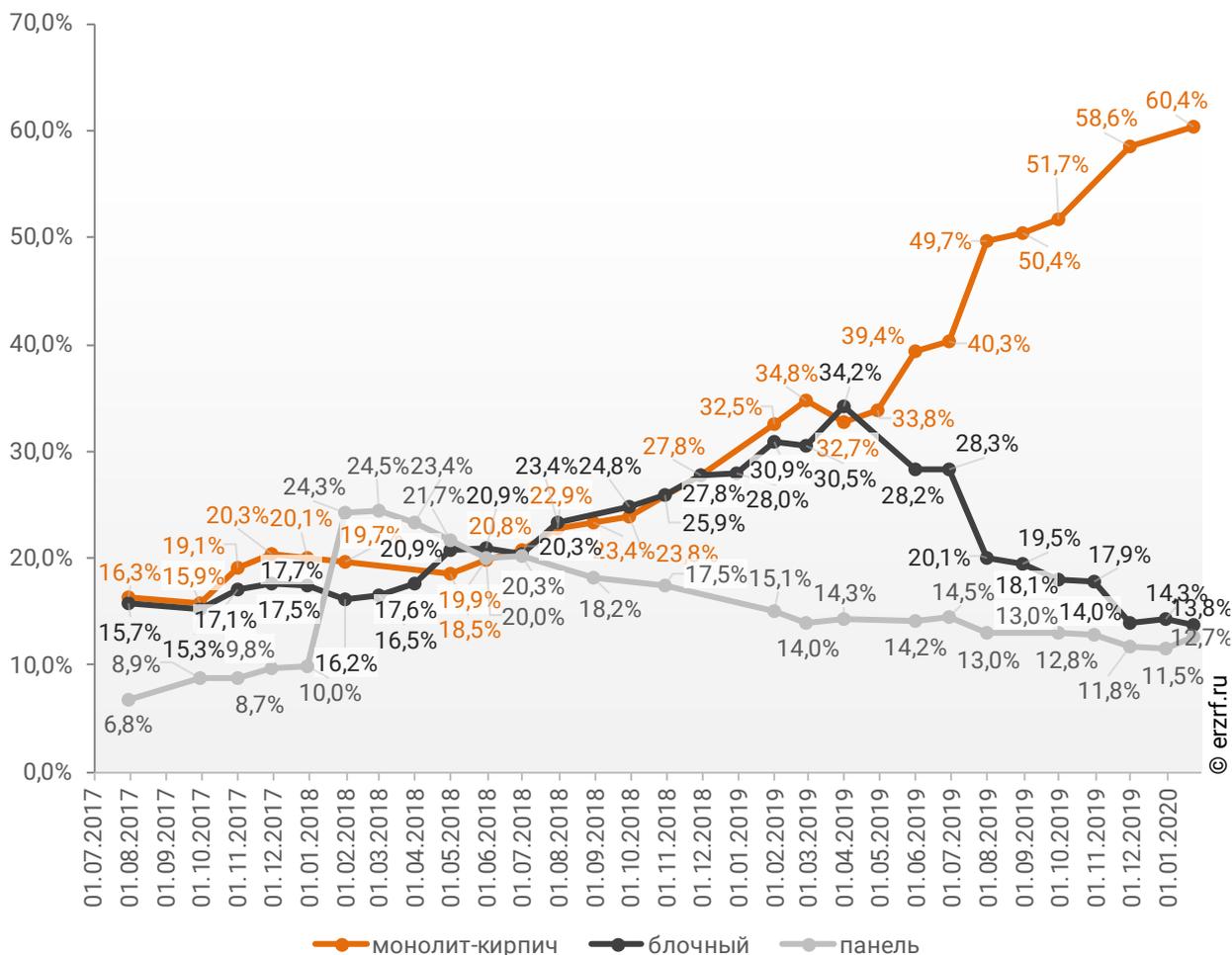
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области (на м²)



Среди строящегося жилья Свердловской области у 80,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 88,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

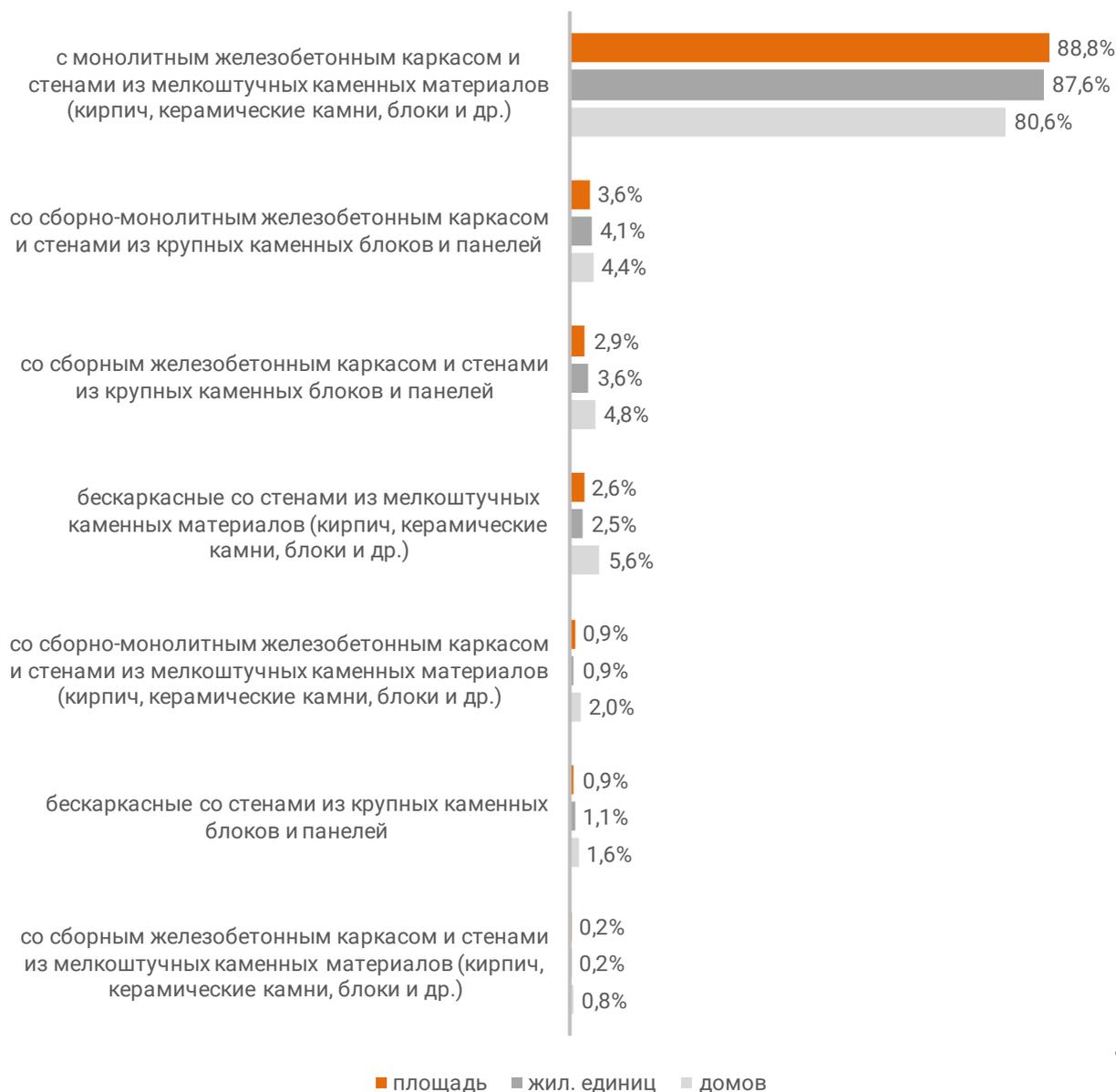
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	200	80,6%	48 297	87,6%	2 656 625	88,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	4,4%	2 238	4,1%	108 586	3,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	12	4,8%	1 977	3,6%	86 902	2,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	5,6%	1 401	2,5%	78 435	2,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	2,0%	491	0,9%	27 513	0,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	1,6%	598	1,1%	26 792	0,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	0,8%	132	0,2%	6 296	0,2%
Общий итог	248	100%	55 134	100%	2 991 149	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2020 года строительство жилья в Свердловской области осуществляют 72 застройщика (бренда), которые представлены 116 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на январь 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Группа ЛСР</i>	55	16,4%	12 199	17,5%	499 750	13,5%
2	<i>PRINZIP</i>	20	6,0%	6 408	9,2%	348 309	9,4%
3	<i>TEN Девелопмент</i>	16	4,8%	5 857	8,4%	329 403	8,9%
4	<i>Атомстройкомплекс</i>	17	5,1%	4 212	6,0%	255 306	6,9%
5	<i>ГК КОРТРОС</i>	16	4,8%	3 895	5,6%	195 173	5,3%
6	<i>Группа ПИК</i>	6	1,8%	3 278	4,7%	159 447	4,3%
7	<i>Холдинг Форум-групп</i>	13	3,9%	1 923	2,8%	132 123	3,6%
8	<i>Prospect Group</i>	14	4,2%	1 881	2,7%	122 012	3,3%
9	<i>Брусника</i>	6	1,8%	1 875	2,7%	98 063	2,7%
10	<i>Синара-Девелопмент</i>	7	2,1%	1 965	2,8%	93 711	2,5%
11	<i>Астра-Девелопмент</i>	6	1,8%	1 351	1,9%	81 905	2,2%
12	<i>Asops Group</i>	6	1,8%	905	1,3%	81 756	2,2%
13	<i>УГМК-Застройщик</i>	6	1,8%	1 011	1,4%	74 858	2,0%
14	<i>ГК Стройтэк</i>	4	1,2%	1 354	1,9%	69 505	1,9%
15	<i>ГК Эфес</i>	4	1,2%	1 191	1,7%	65 681	1,8%
16	<i>Корпорация Ваш дом</i>	2	0,6%	821	1,2%	56 948	1,5%
17	<i>ГК Виктория</i>	4	1,2%	926	1,3%	56 131	1,5%
18	<i>Проектдевелопмент</i>	4	1,2%	1 195	1,7%	52 856	1,4%
19	<i>ДК Первостроитель</i>	6	1,8%	815	1,2%	51 638	1,4%
20	<i>ГК Солнечный дом</i>	7	2,1%	1 110	1,6%	49 440	1,3%
21	<i>Атлас Девелопмент</i>	3	0,9%	744	1,1%	49 046	1,3%
22	<i>НКС-Девелопмент</i>	6	1,8%	874	1,3%	48 588	1,3%
23	<i>Элит-ГРУПП</i>	2	0,6%	1 010	1,4%	46 393	1,3%
24	<i>ГК Активстройсервис</i>	4	1,2%	927	1,3%	45 912	1,2%
25	<i>ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ</i>	18	5,4%	808	1,2%	36 162	1,0%
26	<i>ГК СКОН</i>	2	0,6%	445	0,6%	33 565	0,9%
27	<i>ИННОГРУПП</i>	4	1,2%	647	0,9%	32 847	0,9%
28	<i>Концерн ЮИТ</i>	4	1,2%	620	0,9%	29 363	0,8%
29	<i>САИЖК</i>	4	1,2%	576	0,8%	27 749	0,8%
30	<i>Трест Магнитострой</i>	4	1,2%	598	0,9%	26 792	0,7%
31	<i>Милстрит</i>	3	0,9%	513	0,7%	24 496	0,7%
32	<i>НСК</i>	2	0,6%	575	0,8%	24 401	0,7%
33	<i>ГК КомСтрин</i>	2	0,6%	472	0,7%	23 646	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Компания Уралэнергостройкомплекс	2	0,6%	474	0,7%	23 053	0,6%
35	Группа Астон	1	0,3%	373	0,5%	21 383	0,6%
36	АСЦ Правобережный	2	0,6%	380	0,5%	19 508	0,5%
37	Формула Строительства	1	0,3%	370	0,5%	18 964	0,5%
38	ССК	4	1,2%	391	0,6%	18 286	0,5%
39	МТК	1	0,3%	238	0,3%	17 309	0,5%
40	СЗ Ривьера-Инвест-Север	1	0,3%	316	0,5%	15 780	0,4%
41	СК МАРКЕТ СЕРВИС	1	0,3%	274	0,4%	13 926	0,4%
42	Желдорипотека	3	0,9%	229	0,3%	13 316	0,4%
43	Дельта-К	1	0,3%	264	0,4%	13 041	0,4%
44	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	0,3%	264	0,4%	12 966	0,4%
45	СК СОЮЗ	1	0,3%	288	0,4%	12 471	0,3%
46	Элькон	1	0,3%	123	0,2%	12 069	0,3%
47	Фортис	1	0,3%	192	0,3%	12 004	0,3%
48	БиГранд	1	0,3%	211	0,3%	10 869	0,3%
49	ИнвестСтройЦентр	1	0,3%	154	0,2%	10 800	0,3%
50	Технология	1	0,3%	179	0,3%	9 960	0,3%
51	Корпорация Маяк	1	0,3%	168	0,2%	9 742	0,3%
52	Энергоремстройкомплект	1	0,3%	165	0,2%	9 659	0,3%
53	ТСК ВалРус	1	0,3%	157	0,2%	9 459	0,3%
54	Тургаз	1	0,3%	157	0,2%	8 935	0,2%
55	Виктория СКК	1	0,3%	126	0,2%	6 447	0,2%
56	ГК Маршал	1	0,3%	147	0,2%	6 300	0,2%
57	СК ПРОСТОР-УРАЛ	2	0,6%	132	0,2%	6 296	0,2%
58	МПГ Девелопмент	4	1,2%	64	0,1%	5 822	0,2%
59	УМСР-Лесной	1	0,3%	120	0,2%	5 582	0,2%
60	СК УКС Каменскстрой	1	0,3%	107	0,2%	5 546	0,2%
61	Эверест-Строй	2	0,6%	108	0,2%	5 330	0,1%
62	СМУ-3	1	0,3%	61	0,1%	5 239	0,1%
63	Компания СтройКом	1	0,3%	109	0,2%	5 199	0,1%
64	Строитель Сити	1	0,3%	80	0,1%	4 515	0,1%
65	ДОМ-Строй	1	0,3%	80	0,1%	4 240	0,1%
66	МФ АЛЬТА	7	2,1%	70	0,1%	4 070	0,1%
67	Регионстройсервис	1	0,3%	79	0,1%	3 665	0,1%
68	Градстрой	2	0,6%	38	0,1%	3 399	0,1%
69	СТРОЙКОМ	1	0,3%	45	0,1%	3 146	0,1%
70	Победа	1	0,3%	82	0,1%	1 961	0,1%
71	Гранд-Инжиниринг	1	0,3%	37	0,1%	1 751	0,0%
72	ДорСтрой	1	0,3%	12	0,0%	528	0,0%
Общий итог		335	100%	69 845	100%	3 695 511	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
1	★ 4,0	Группа ЛСР	499 750	10 911	2,2%	0,2
2	★ 3,5	PRINZIP	348 309	54 525	15,7%	5,7
3	★ 4,0	TEN Девелопмент	329 403	19 835	6,0%	0,2
4	★ 4,0	Атомстройкомплекс	255 306	46 393	18,2%	6,3
5	★ 4,5	ГК КОРТРОС	195 173	0	0,0%	-
6	★ 4,5	Группа ПИК	159 447	57 417	36,0%	2,2
7	★ 3,0	Холдинг Форум-групп	132 123	20 733	15,7%	1,4
8	★ 5,0	Prospect Group	122 012	0	0,0%	-
9	★ 5,0	Брусника	98 063	0	0,0%	-
10	★ 5,0	Синара-Девелопмент	93 711	37 214	39,7%	2,9
11	★ 4,5	Астра-Девелопмент	81 905	0	0,0%	-
12	★ 5,0	Аsons Group	81 756	15 380	18,8%	0,6
13	★ 5,0	УГМК-Застройщик	74 858	0	0,0%	-
14	★ 4,5	ГК Стройтэк	69 505	0	0,0%	-
15	★ 4,0	ГК Эфес	65 681	11 884	18,1%	3,2
16	★ 3,5	Корпорация Ваш дом	56 948	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК Виктория	56 131	0	0,0%	-
18	н/р	Проектдевелопмент	52 856	0	0,0%	-
19	н/р	ДК Первостроитель	51 638	0	0,0%	-
20	★ 1,5	ГК Солнечный дом	49 440	39 516	79,9%	19,9
21	н/р	Атлас Девелопмент	49 046	0	0,0%	-
22	★ 4,0	НКС-Девелопмент	48 588	26 752	55,1%	8,1
23	н/р	Элит-ГРУПП	46 393	0	0,0%	-
24	★ 5,0	ГК Активстройсервис	45 912	0	0,0%	-
25	★ 1,0	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	36 162	16 072	44,4%	11,3
26	★ 3,0	ГК СКОН	33 565	0	0,0%	-
27	★ 0,5	ИННОГРУПП	32 847	32 847	100%	37,0
28	★ 4,5	Концерн ЮИТ	29 363	17 186	58,5%	11,0
29	★ 0,5	САИЖК	27 749	27 749	100%	52,4
30	★ 2,0	Трест Магнитострой	26 792	26 792	100%	20,4

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока месяцев
				м ²	м ²	
31	н/р	Милстрит	24 496	13 492	55,1%	4,9
32	★ 1,5	НСК	24 401	12 187	49,9%	12,0
33	★ 0,0	ГК КомСтрин	23 646	23 646	100%	15,2
34	★ 0,5	Компания Уралэнергостройкомплекс	23 053	23 053	100%	33,0
35	н/р	Группа Астон	21 383	21 383	100%	24,0
36	★ 5,0	АСЦ Правобережный	19 508	0	0,0%	-
37	н/р	Формула Строительства	18 964	0	0,0%	-
38	★ 2,0	ССК	18 286	18 286	100%	12,8
39	н/р	МТК	17 309	0	0,0%	-
40	н/р	СЗ Ривьера-Инвест-Север	15 780	0	0,0%	-
41	н/р	СК МАРКЕТ СЕРВИС	13 926	0	0,0%	-
42	★ 1,5	Желдорипотека	13 316	13 316	100%	36,6
43	н/р	Дельта-К	13 041	0	0,0%	-
44	★ 3,0	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	12 966	0	0,0%	-
45	н/р	СК СОЮЗ	12 471	0	0,0%	-
46	н/р	Элькон	12 069	0	0,0%	-
47	н/р	Фортис	12 004	0	0,0%	-
48	н/р	БиГранД	10 869	0	0,0%	-
49	н/р	ИнвестСтройЦентр	10 800	0	0,0%	-
50	н/р	Технология	9 960	0	0,0%	-
51	★ 1,0	Корпорация Маяк	9 742	9 742	100%	39,0
52	н/р	Энергоремстройкомплект	9 659	9 659	100%	27,0
53	н/р	ТСК ВалРус	9 459	9 459	100%	27,0
54	★ 1,5	Тургаз	8 935	8 935	100%	12,0
55	н/р	Виктория СКК	6 447	0	0,0%	-
56	★ 1,5	ГК Маршал	6 300	6 300	100%	9,0
57	н/р	СК ПРОСТОР-УРАЛ	6 296	0	0,0%	-
58	н/р	МПГ Девелопмент	5 822	2 017	34,6%	1,6
59	★ 1,0	УМСР-Лесной	5 582	5 582	100%	21,0
60	н/р	СК УКС Каменскстрой	5 546	0	0,0%	-
61	н/р	Эверест-Строй	5 330	0	0,0%	-
62	★ 1,0	СМУ-3	5 239	5 239	100%	24,0
63	н/р	Компания СтройКом	5 199	5 199	100%	3,0
64	н/р	Строитель Сити	4 515	4 515	100%	39,0
65	н/р	ДОМ-Строй	4 240	0	0,0%	-
66	★ 0,5	МФ АЛЬТА	4 070	4 070	100%	66,0
67	н/р	Регионстройсервис	3 665	3 665	100%	24,0
68	н/р	Градстрой	3 399	0	0,0%	-
69	н/р	СТРОЙКОМ	3 146	3 146	100%	9,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
70	н/р	<i>Победа</i>	1 961	0	0,0%	-
71	н/р	<i>Гранд-Инжиниринг</i>	1 751	1 751	100%	6,0
72	н/р	<i>ДорСтрой</i>	528	528	100%	54,0
Общий итог			3 695 511	666 376	18,0%	4,0

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «МФ АЛЬТА» и составляет 66,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 135 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Меридиан» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 26 домов, включающих 4 109 жилых единиц, совокупной площадью 163 864 м².

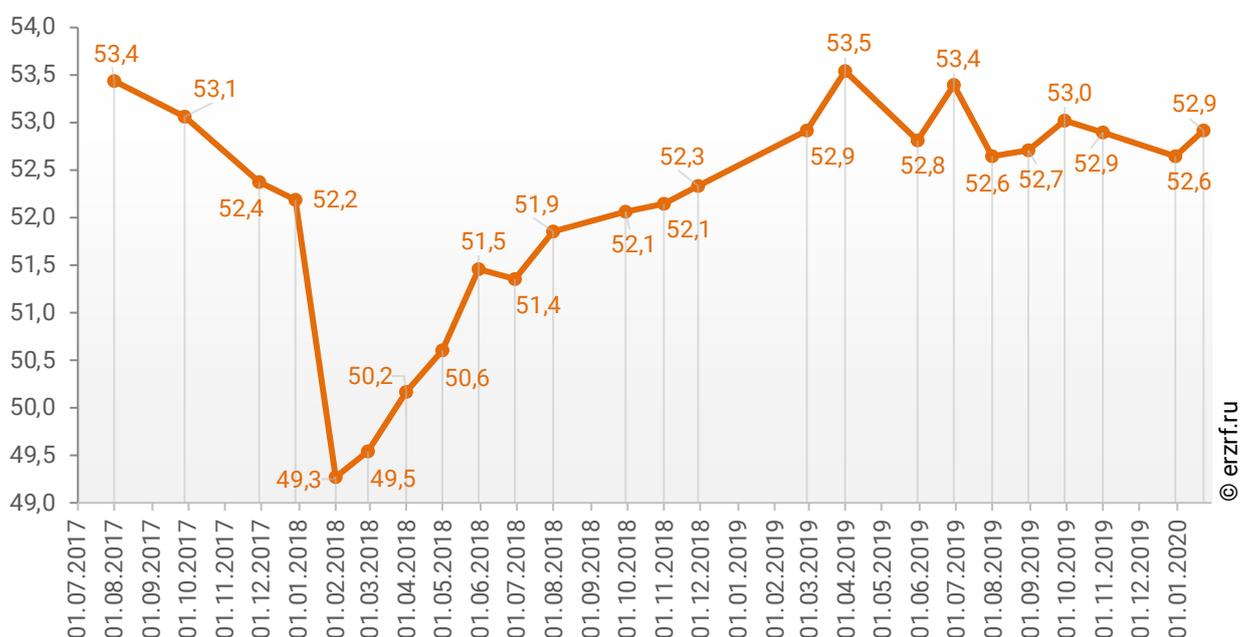
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 52,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

График 7

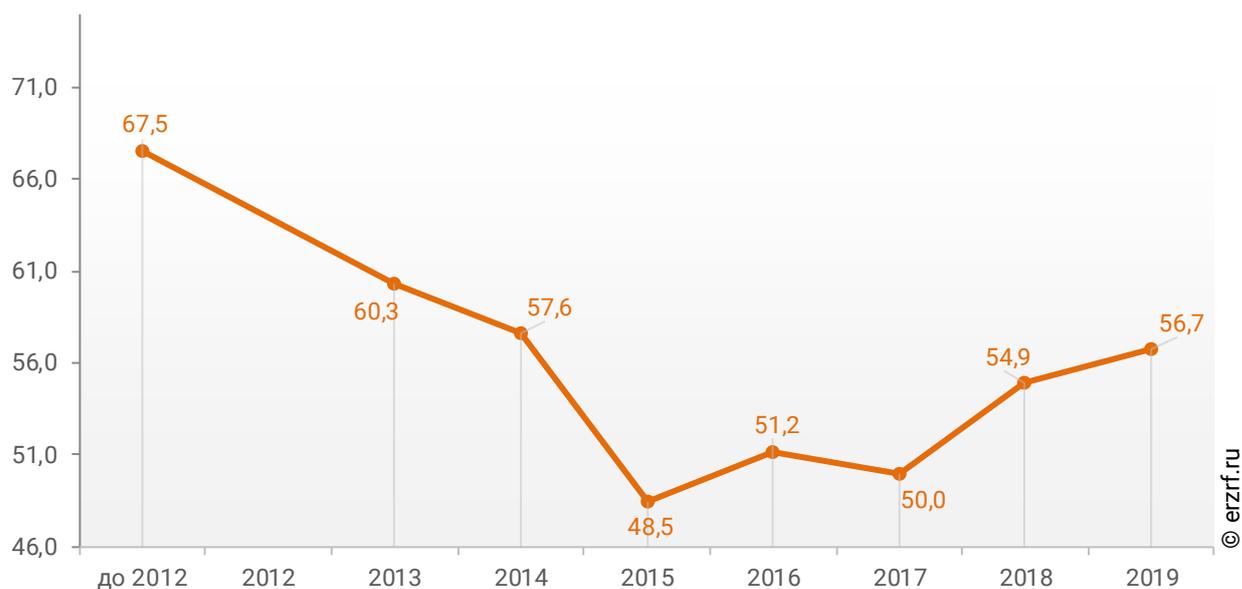
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 56,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Победа» – 23,9 м². Самая большая – у застройщика «Элькон» – 98,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Победа	23,9
Группа ЛСР	41,0
НСК	42,4
ГК Маршал	42,9
СК СОЮЗ	43,3
ДорСтрой	44,0
Проектдевелопмент	44,2
ГК Солнечный дом	44,5
ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	44,8
Трест Магнитострой	44,8
Элит-ГРУПП	45,9
Регионстройсервис	46,4
УМСР-Лесной	46,5
ССК	46,8
Гранд-Инжиниринг	47,3
Концерн ЮИТ	47,4
Синара-Девелопмент	47,7
СК ПРОСТОР-УРАЛ	47,7
Компания СтройКом	47,7
Милстрит	47,8
САИЖК	48,2
Компания Уралэнергостройкомплекс	48,6
Группа ПИК	48,6
ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	49,1
Эверест-Строй	49,4
Дельта-К	49,4
ГК Активстройсервис	49,5
СЗ Ривьера-Инвест-Север	49,9
ГК КомСтрин	50,1
ГК КОРТРОС	50,1
ИННОГРУПП	50,8
СК МАРКЕТ СЕРВИС	50,8
Виктория СКК	51,2
Формула Строительства	51,3
ГК Стройтэк	51,3
АСЦ Правобережный	51,3
БиГранД	51,5
СК УКС Каменскстрой	51,8
Брусника	52,3
ДОМ-Строй	53,0
PRINZIP	54,4
ГК Эфес	55,1
НКС-Девелопмент	55,6
Технология	55,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ТЕН Девелопмент	56,2
Строитель Сити	56,4
Тургаз	56,9
Группа Астон	57,3
Корпорация Маяк	58,0
МФ АЛЬТА	58,1
Желдорипотека	58,1
Энергоремстройкомплект	58,5
ТСК ВалРус	60,2
Атомстройкомплекс	60,6
ГК Виктория	60,6
Астра-Девелопмент	60,6
Фортис	62,5
ДК Первостроитель	63,4
Prospect Group	64,9
Атлас Девелопмент	65,9
Холдинг Форум-групп	68,7
Корпорация Ваш дом	69,4
СТРОЙКОМ	69,9
ИнвестСтройЦентр	70,1
МТК	72,7
УГМК-Застройщик	74,0
ГК СКОН	75,4
СМУ-3	85,9
Градстрой	89,4
Acons Group	90,3
МПГ Девелопмент	91,0
Элькон	98,1
Общий итог	52,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Чусовской парк» – 23,9 м², застройщик «Победа». Наибольшая – в ЖК «Александровский сад» – 101,1 м², застройщик «Холдинг Форум-групп».

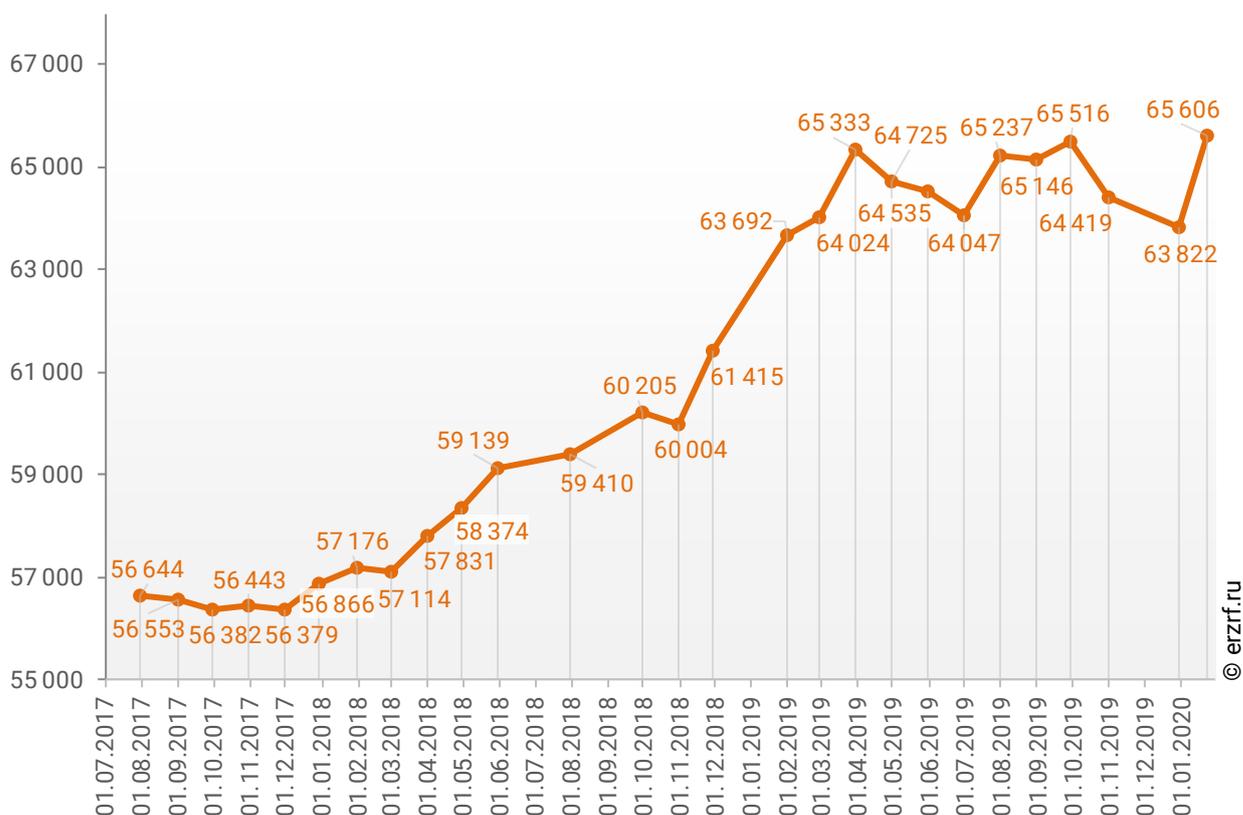
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области

По состоянию на январь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Свердловской области составила 65 606 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

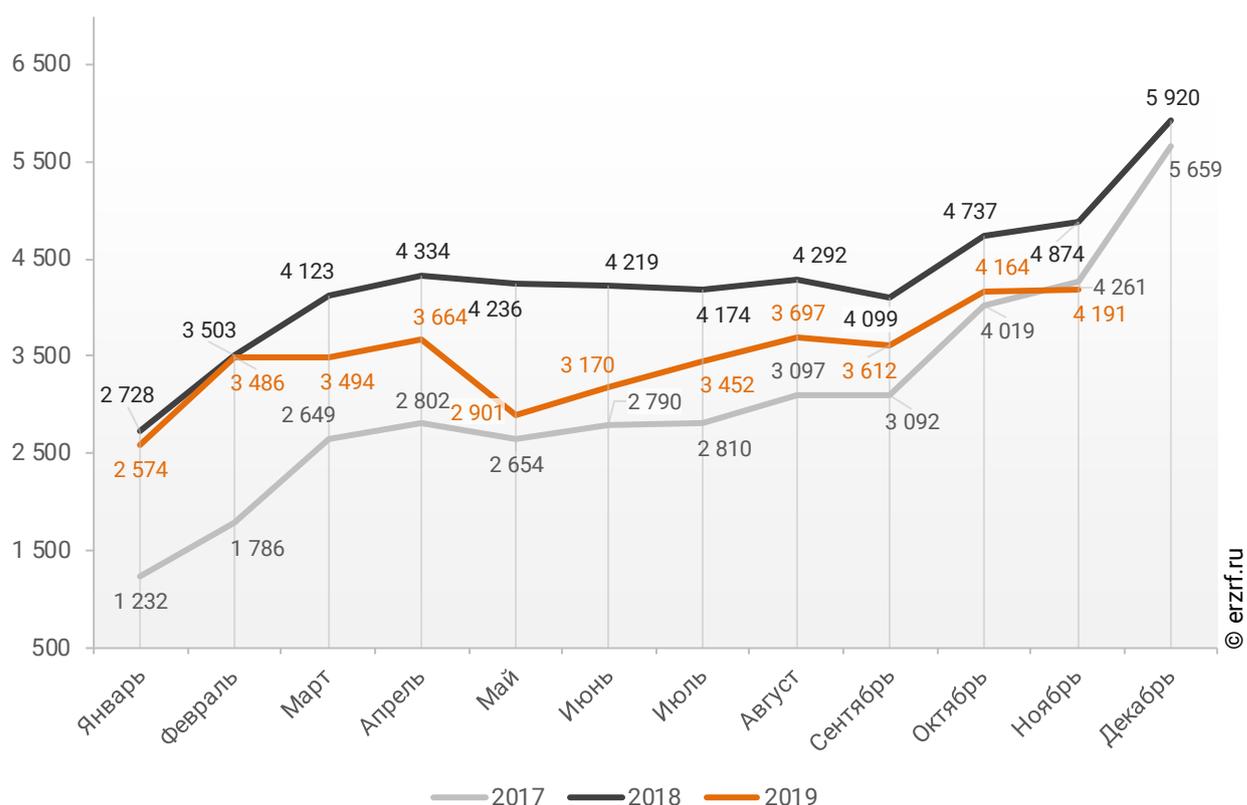
11. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 38 405, что на 15,3% меньше уровня 2018 г. (45 319 ИЖК), и на 23,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (31 192 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.

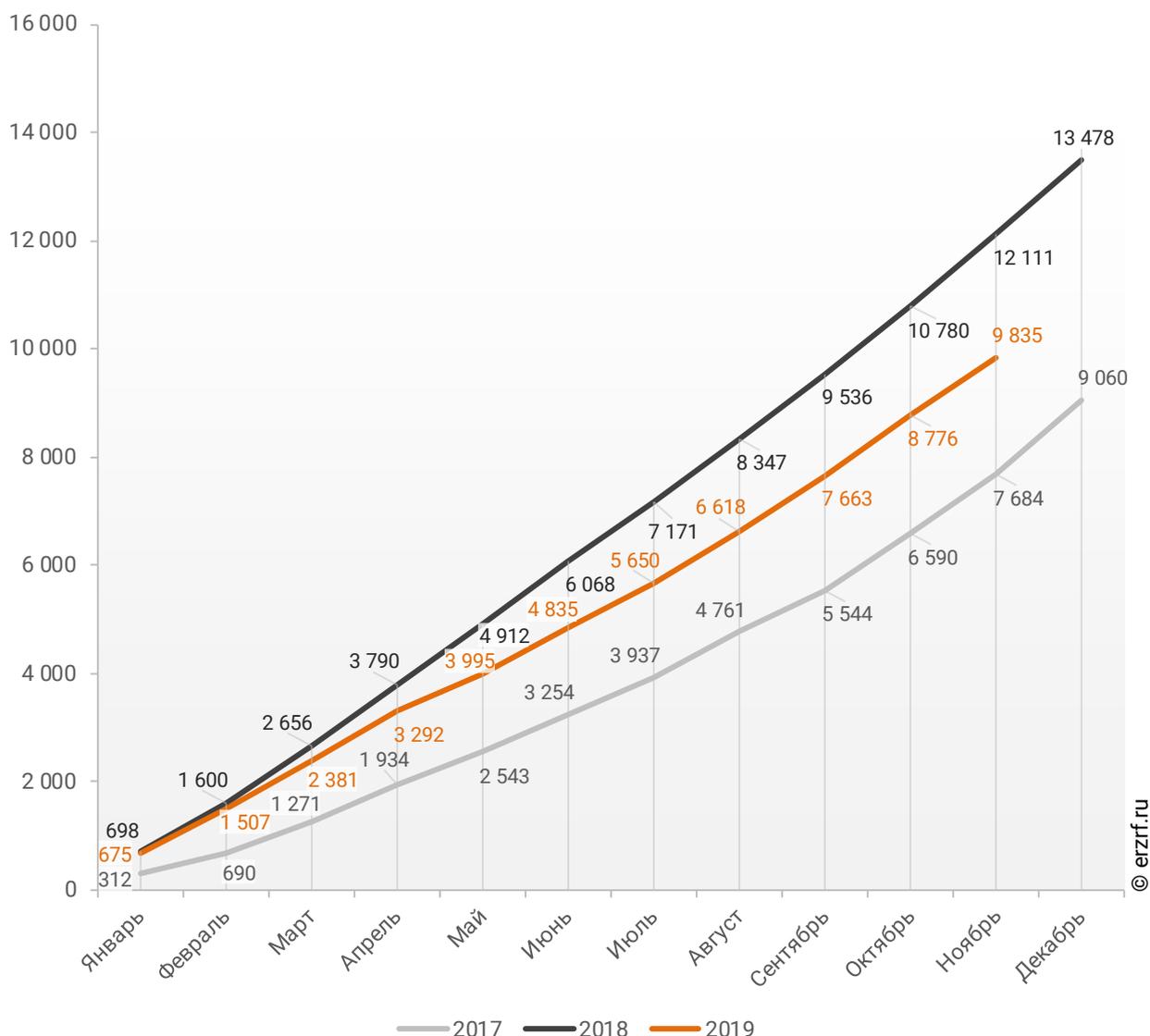


За 11 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 9 835, что на 18,8% меньше, чем в 2018 г. (12 111 ИЖК), и на 28,0% больше соответствующего значения 2017 г. (7 684 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.

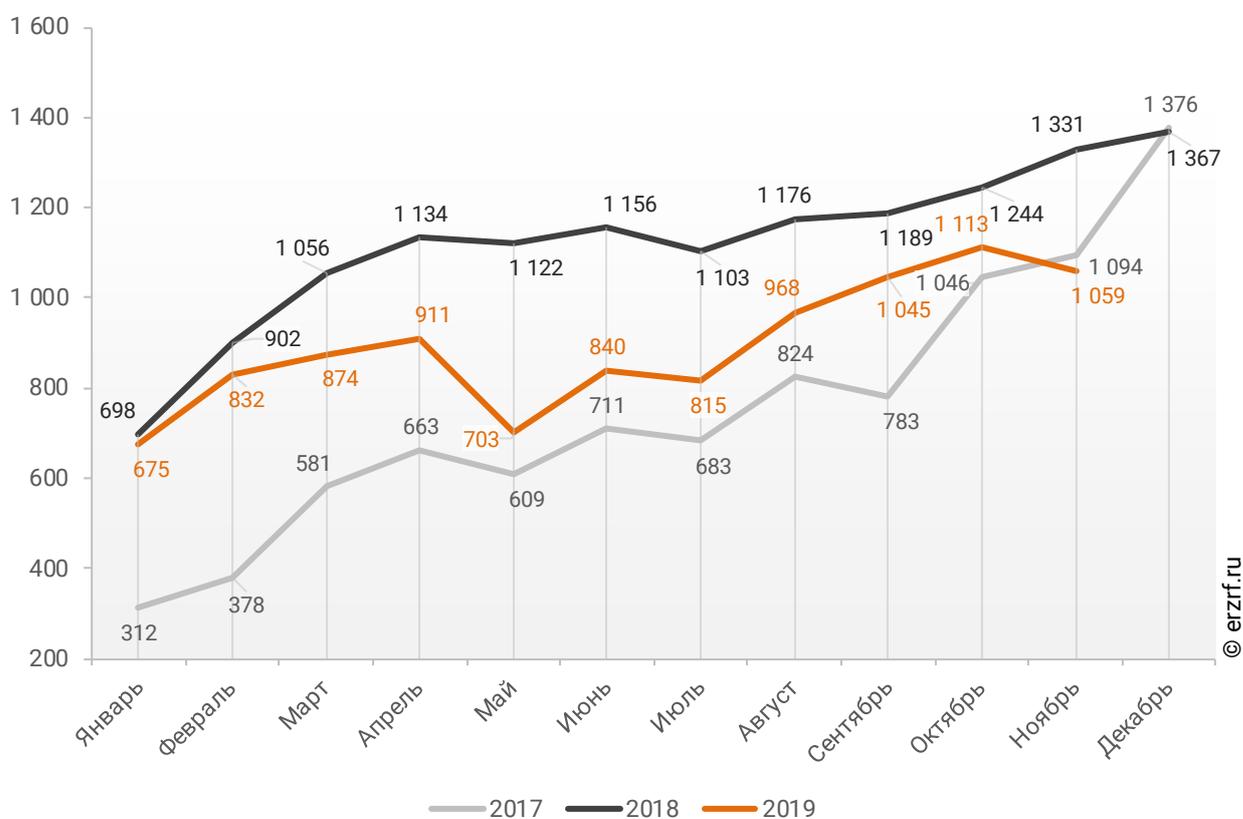


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2019 года уменьшилось на 20,4% по сравнению с ноябрем 2018 года (1 059 против 1 331 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.

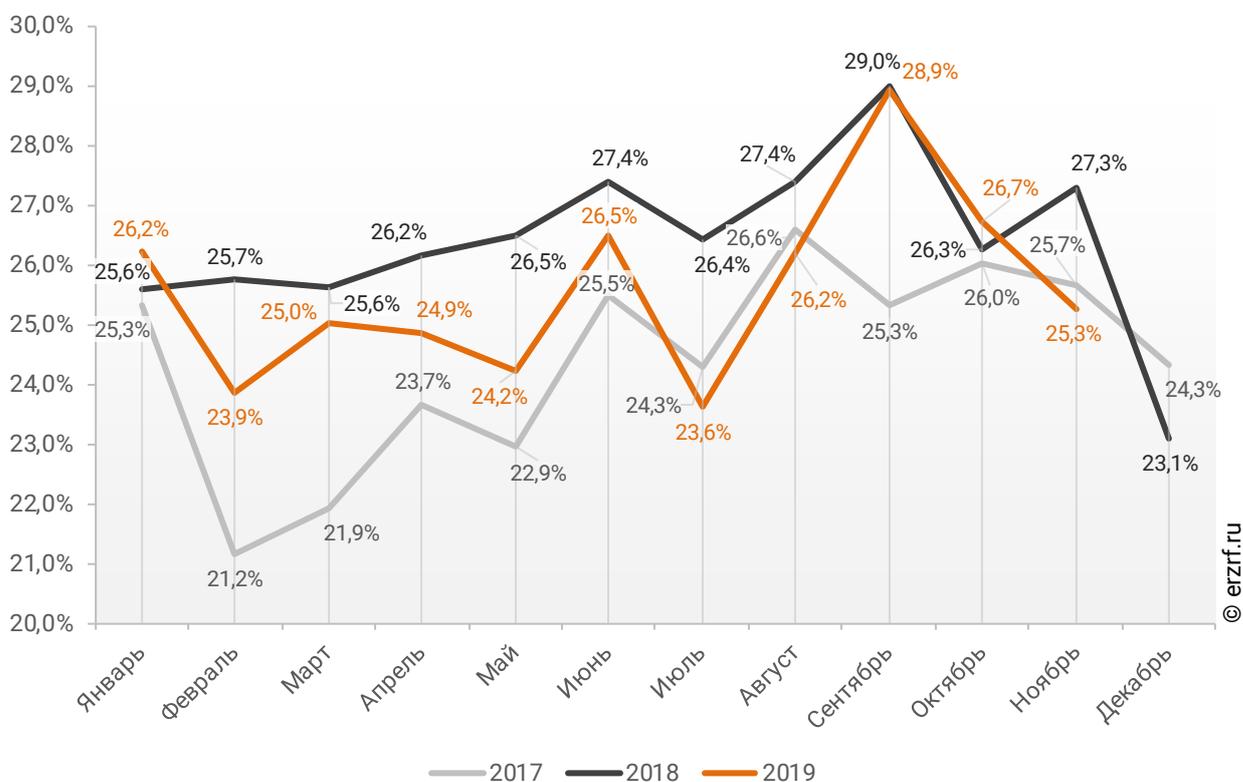


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2019 г., составила 25,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 1,1 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (26,7%), и на 1,0 п.п. больше уровня 2017 г. (24,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.



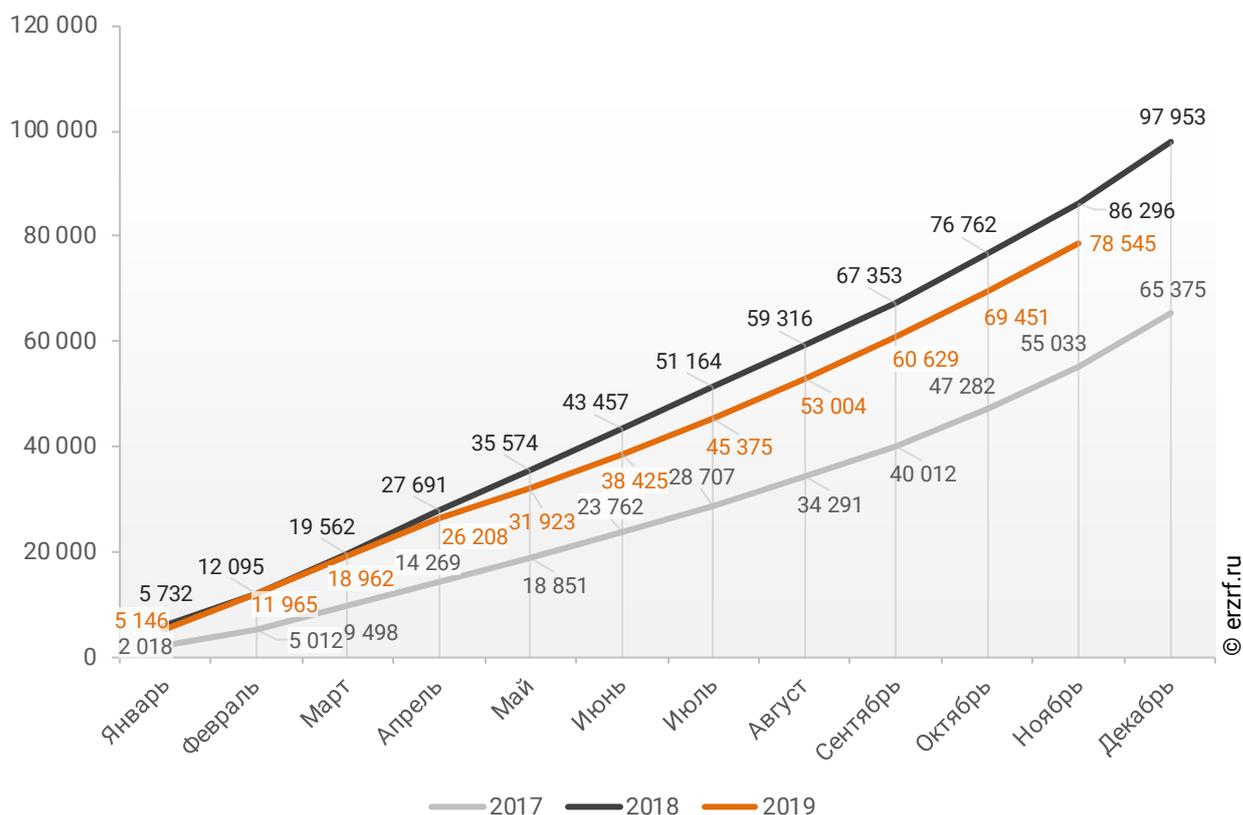
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 78 545 млн ₽, что на 9,0% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (86 296 млн ₽), и на 42,7% больше аналогичного значения 2017 г. (55 033 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

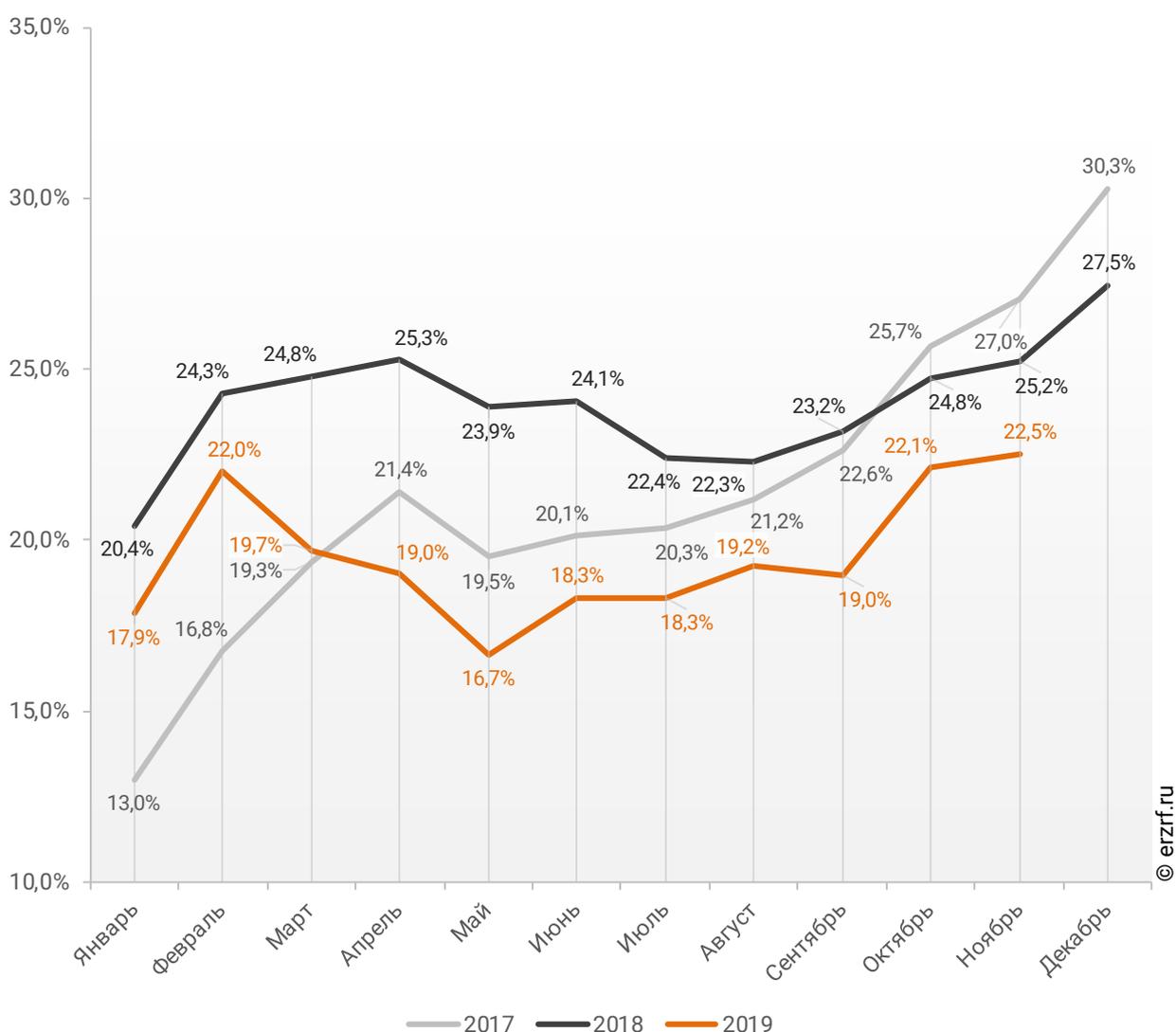


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2019 г. жителям Свердловской области (401 199 млн ₽), доля ИЖК составила 19,6%, что на 4,1 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,7%), и на 1,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (21,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.

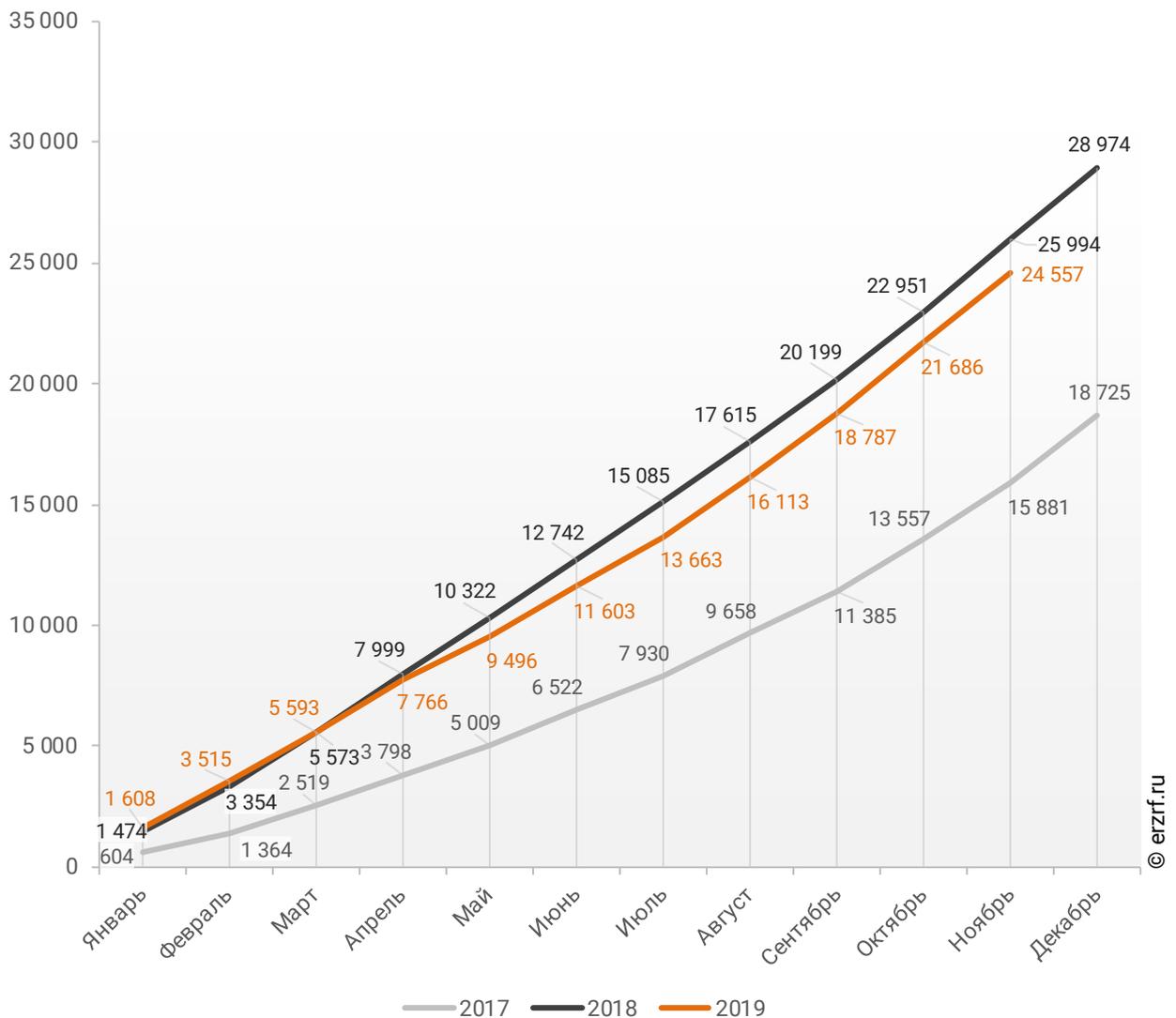


За 11 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 24 557 млн ₽ (31,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 5,5% меньше аналогичного значения 2018 г. (25 994 млн ₽), и на 54,6% больше, чем в 2017 г. (15 881 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2019 г. жителям Свердловской области (401 199 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,1%, что на 1,0 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,1%), и соответствует уровню 2017 г. (6,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.

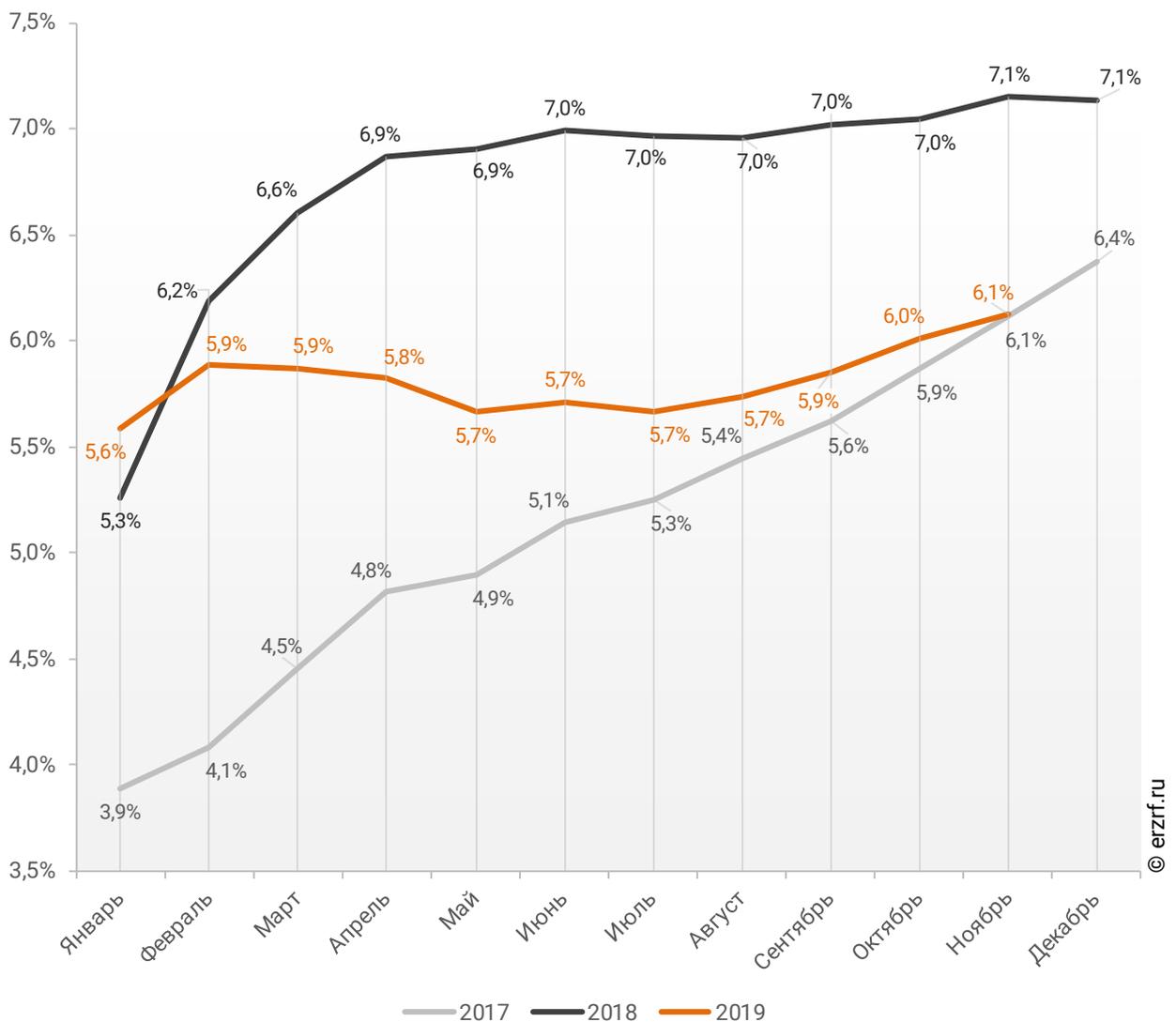
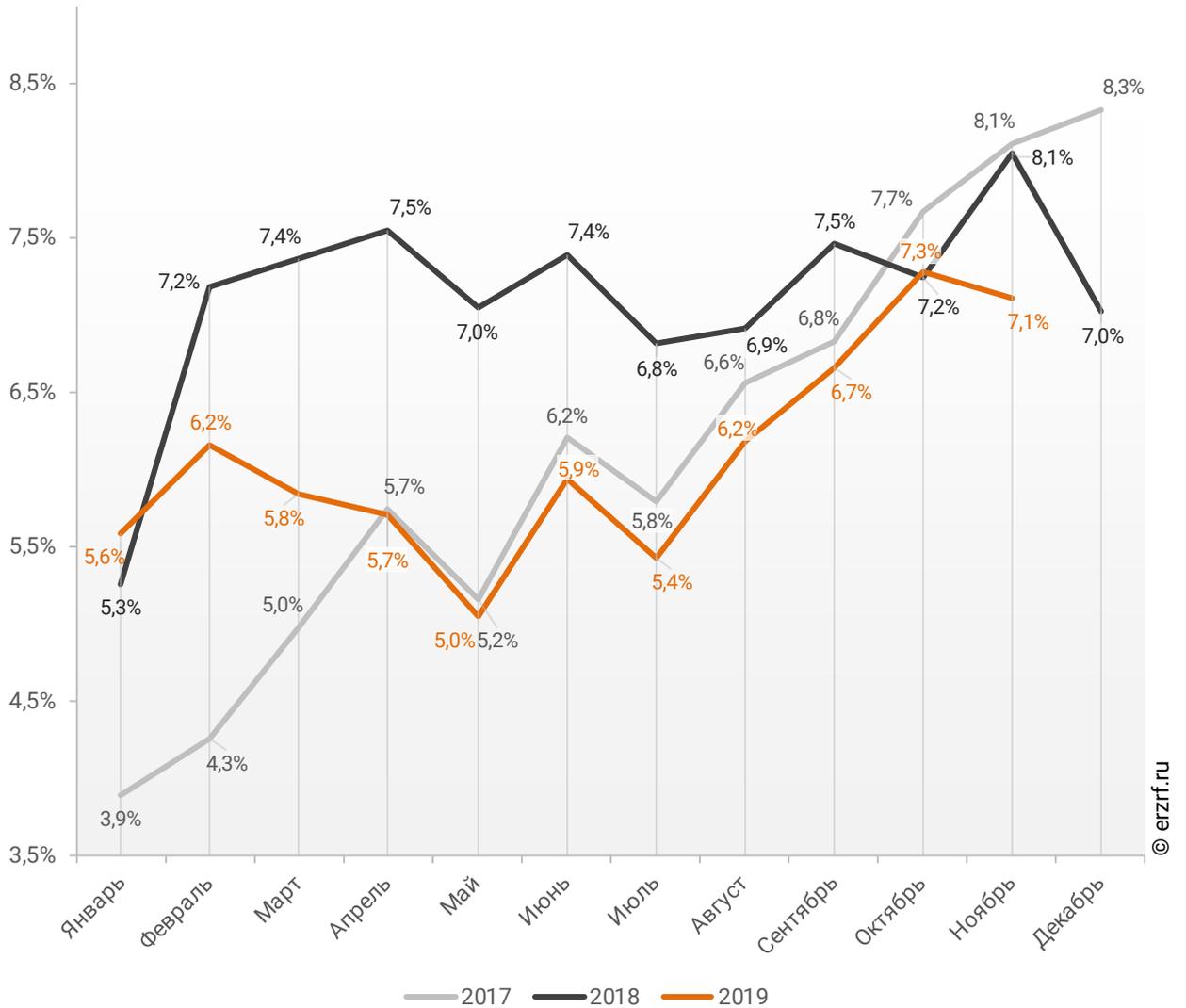


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2017 – 2019 гг.**

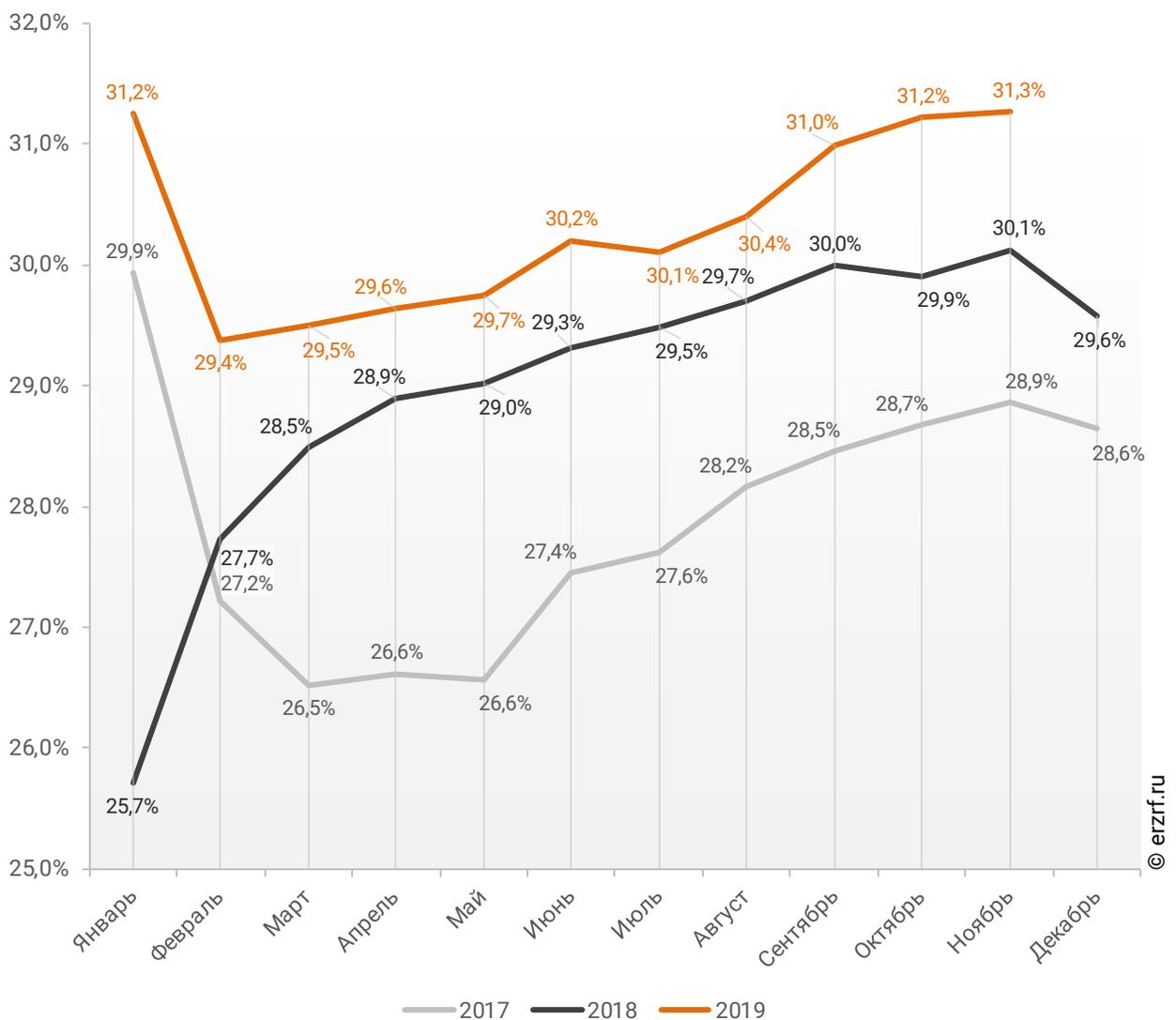


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2019 г., составила 31,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 1,2 п.п. больше, чем в 2018 г. (30,1%), и на 2,4 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (28,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.

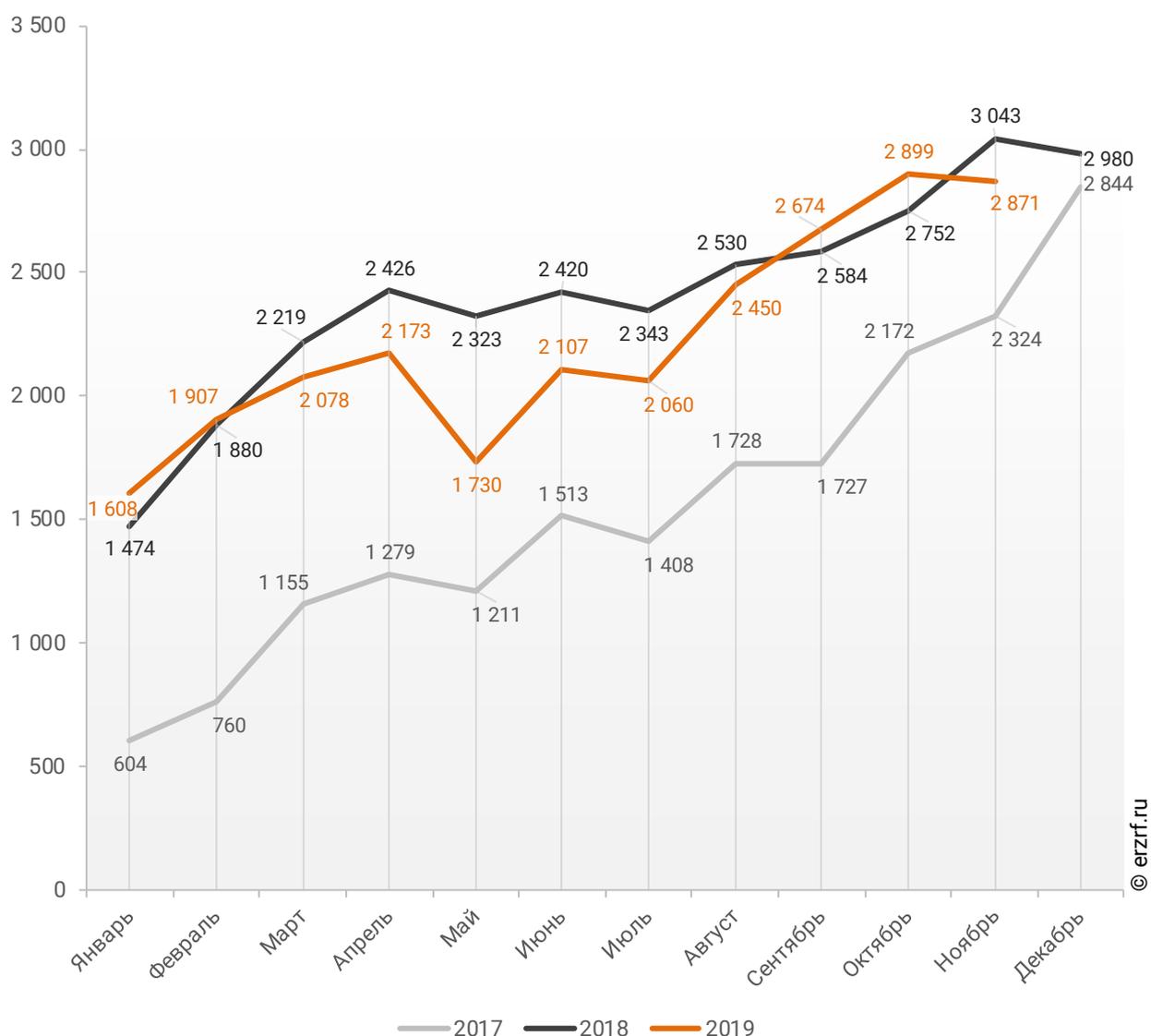


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2019 года, уменьшился на 5,7% по сравнению с ноябрем 2018 года (2,9 против 3,0 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

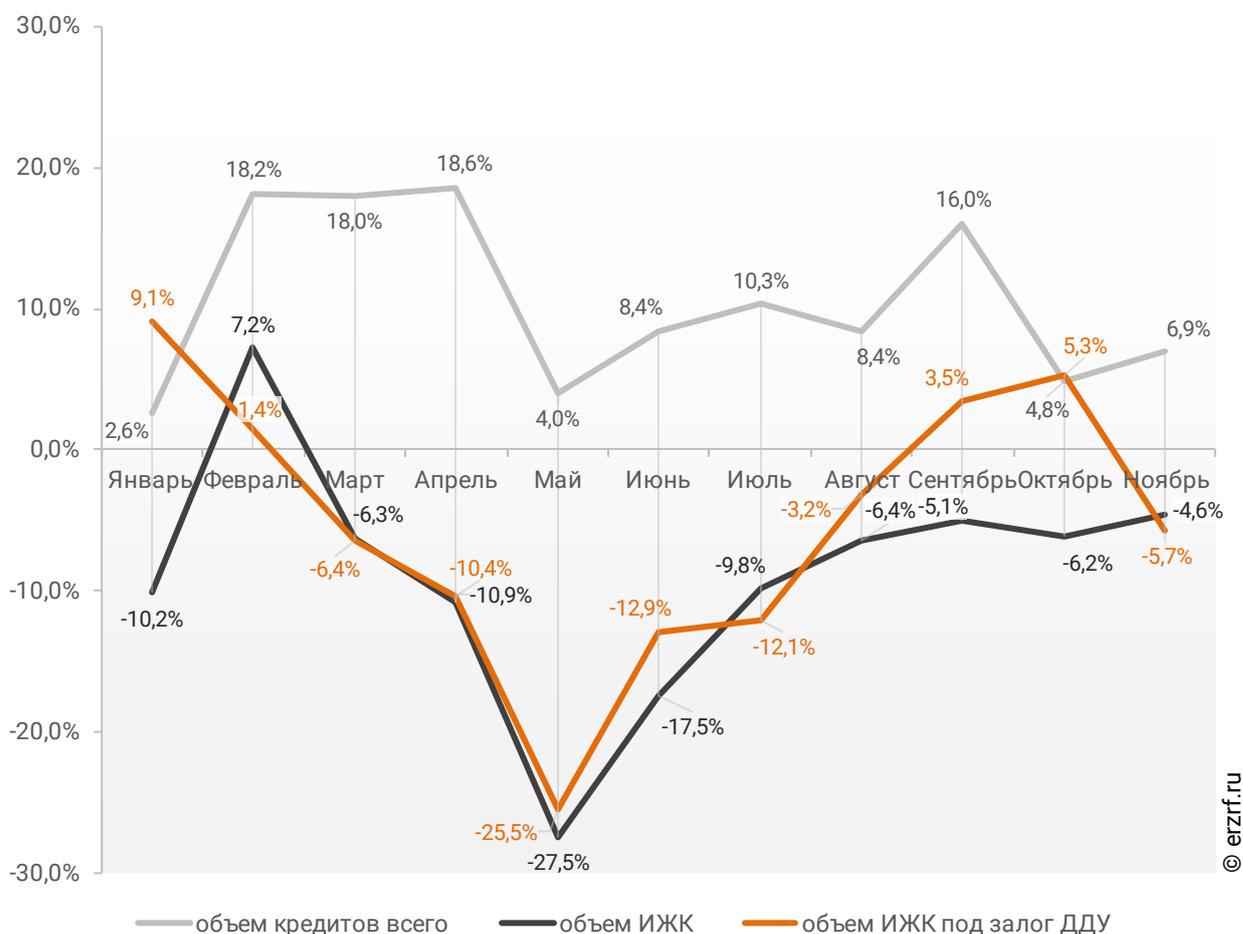
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 5,7% в ноябре 2019 года по сравнению с ноябрем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 6,9% (40,4 против 37,8 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,6% (9,1 против 9,5 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Свердловской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов в ноябре составила 7,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,6%.

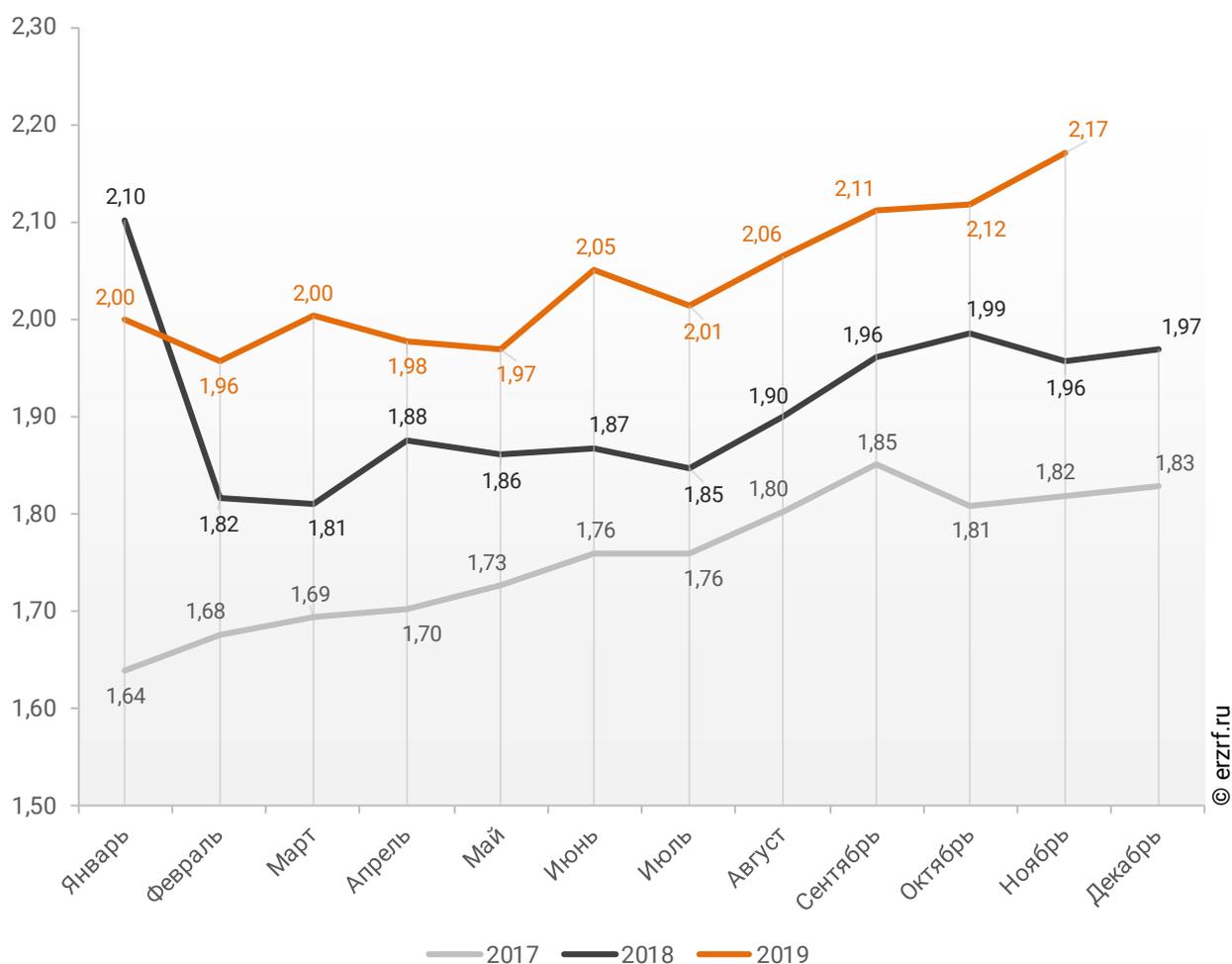
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2019 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 2,17 млн ₽, что на 10,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,96 млн ₽), и на 19,3% больше аналогичного значения 2017 г. (1,82 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

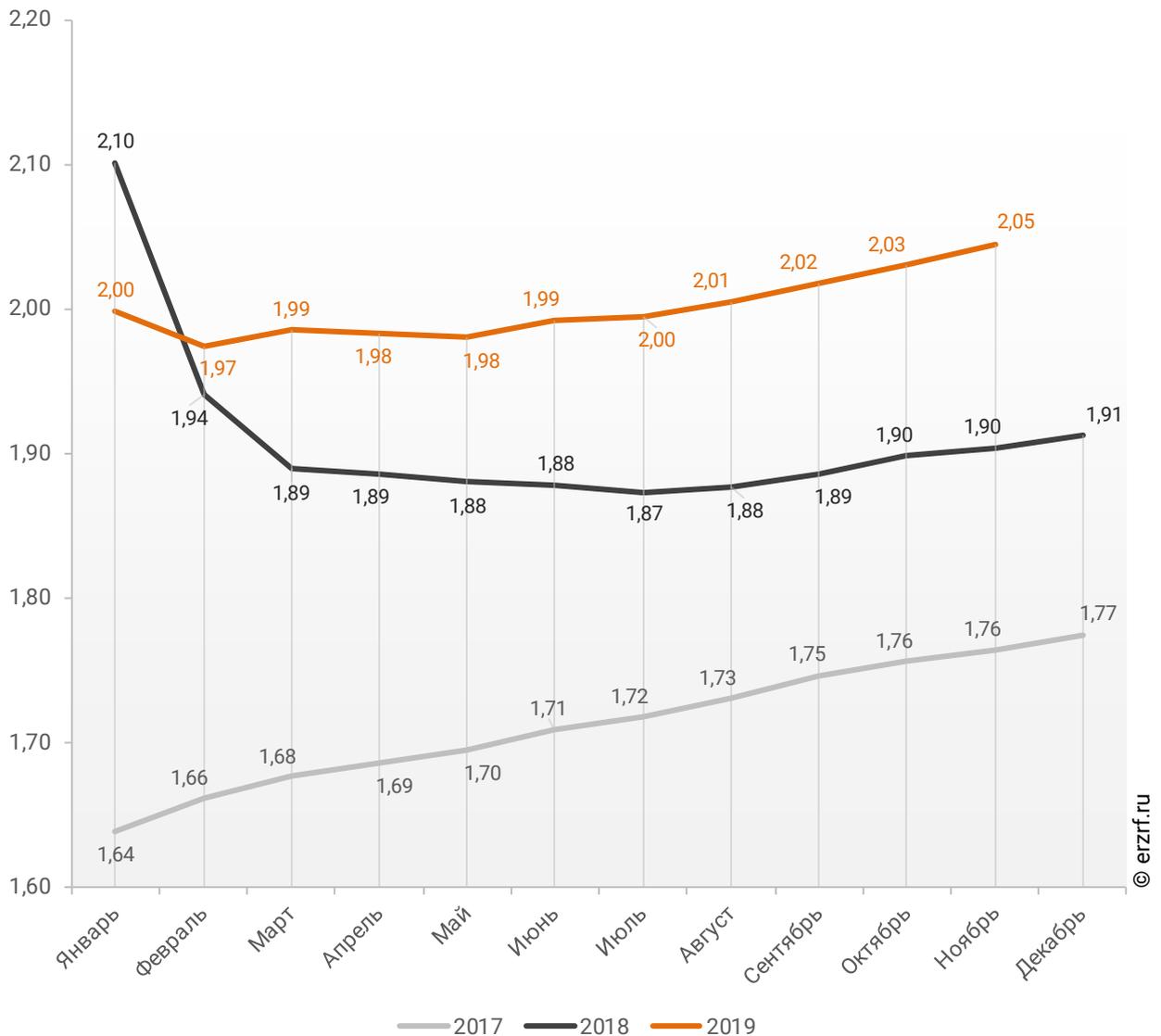


По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 2,05 млн ₽, что на 7,4% больше, чем в 2018 г. (1,90 млн ₽), и на 15,9% больше соответствующего значения 2017 г. (1,76 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

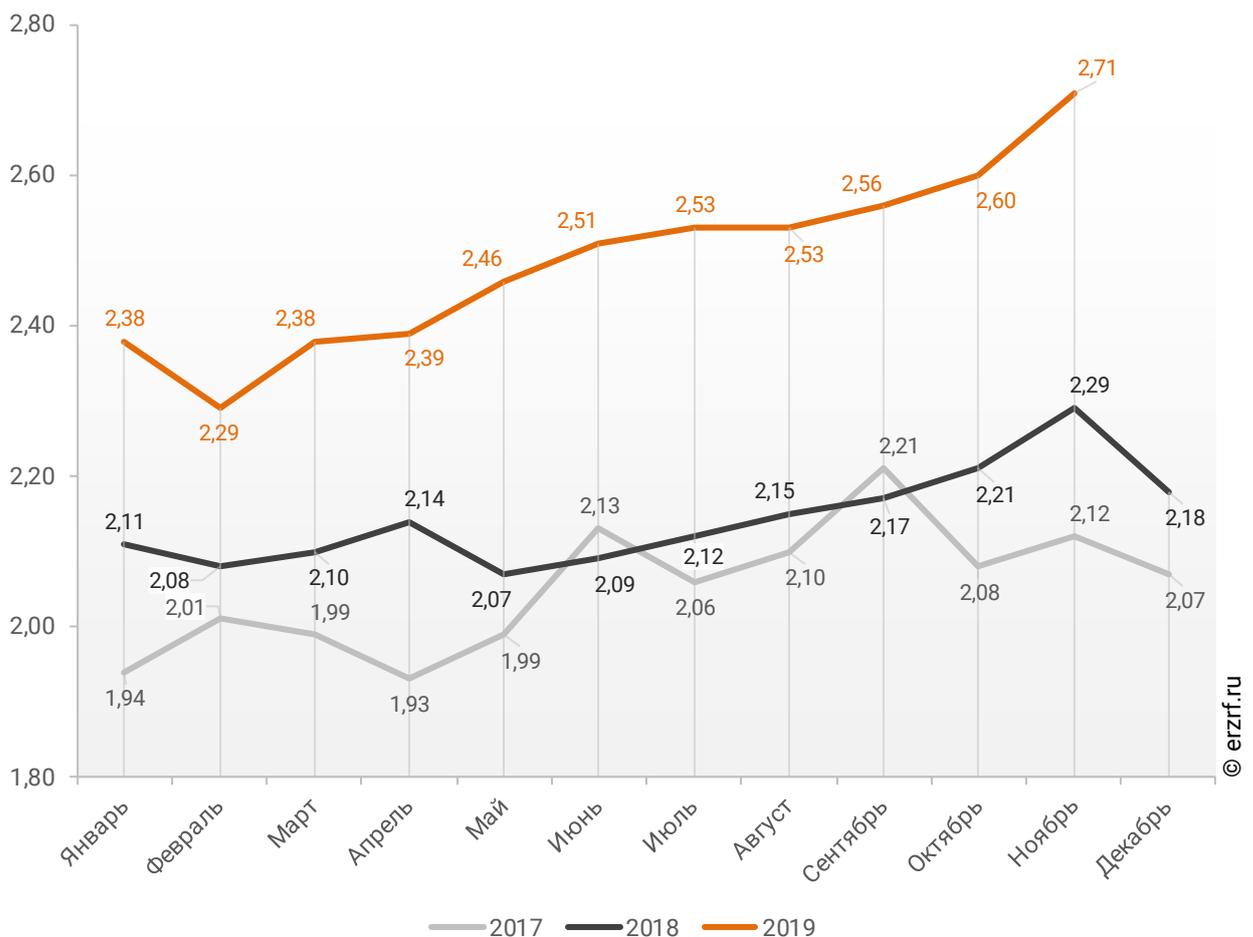


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2019 года увеличился на 18,3% по сравнению с ноябрем 2018 года (2,71 против 2,29 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

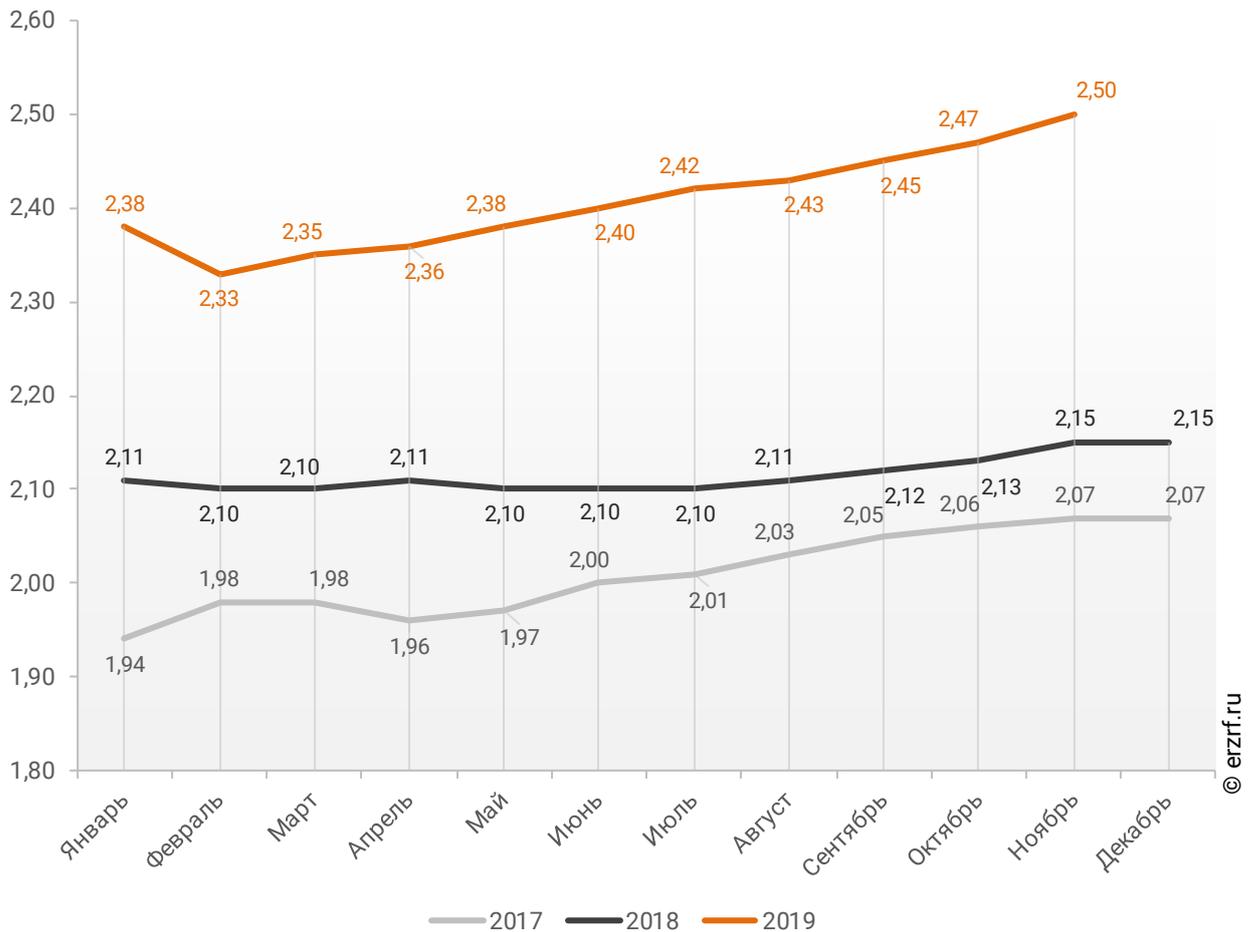


По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 2,50 млн ₽ (на 22,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 16,3% больше соответствующего значения 2018 г. (2,15 млн ₽), и на 20,8% больше уровня 2017 г. (2,07 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

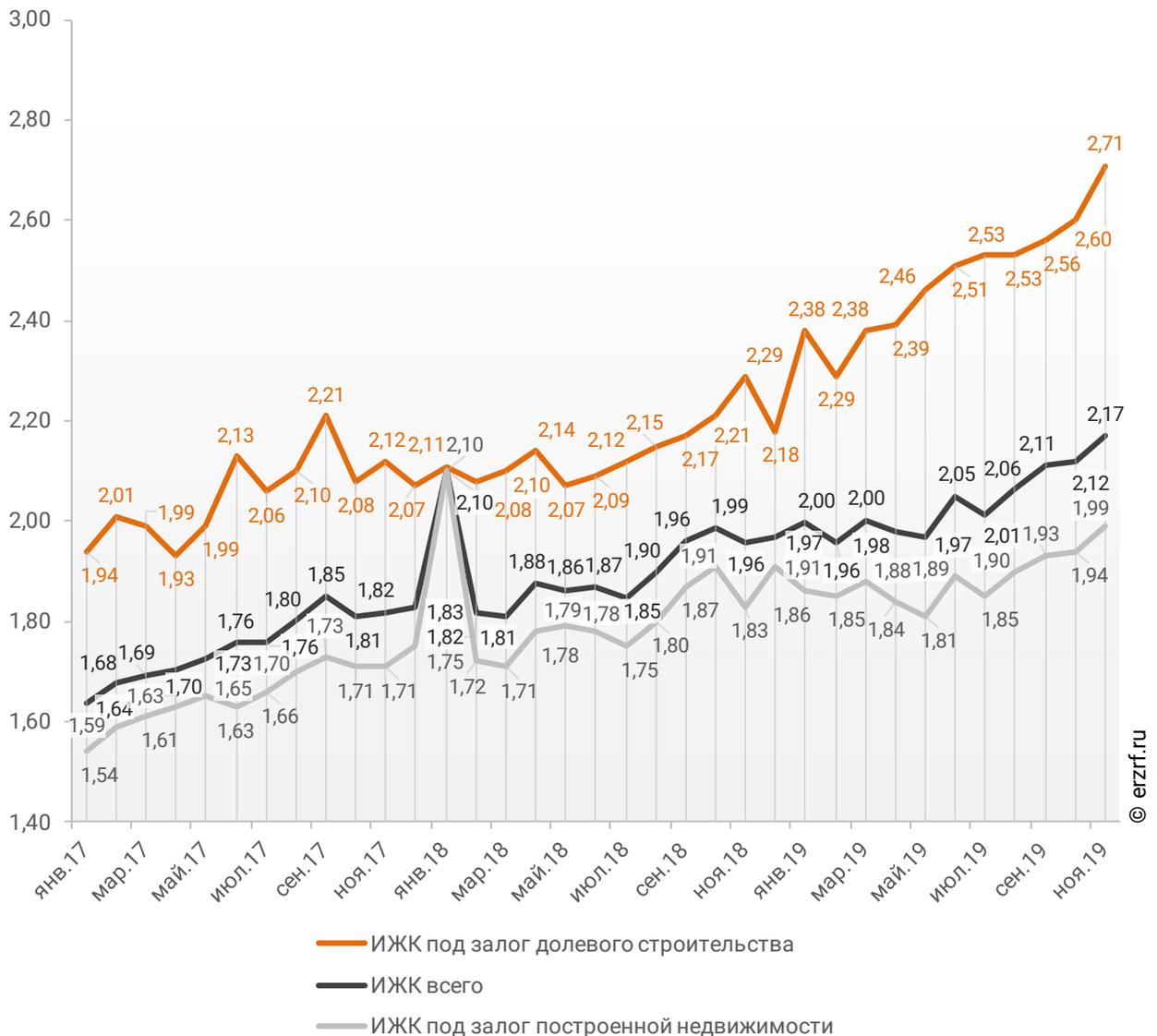


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,7% – с 1,83 до 1,99 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 11,1 п.п. – с 25,1% до 36,2%.

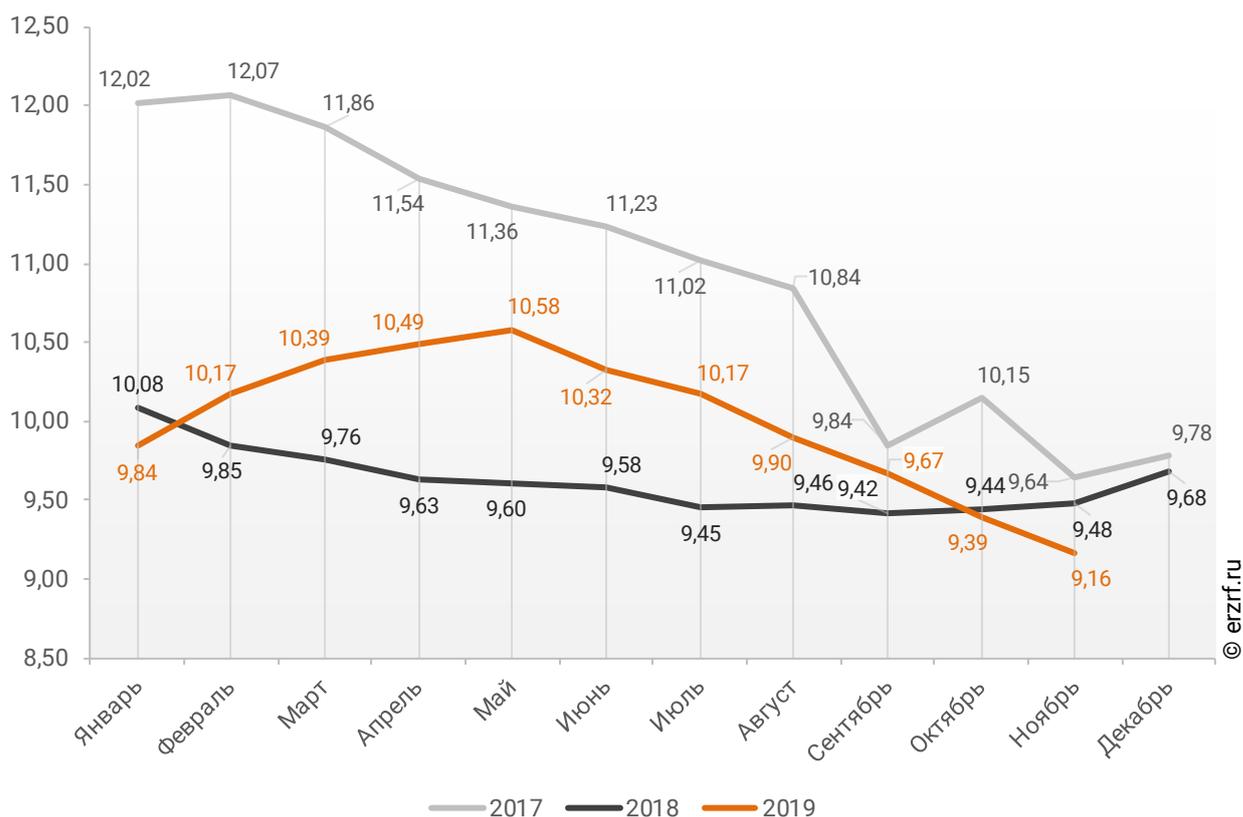
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2019 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 9,16%. По сравнению с таким же показателем ноября 2018 года произошло снижение ставки на 0,32 п.п. (с 9,48 до 9,16%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %

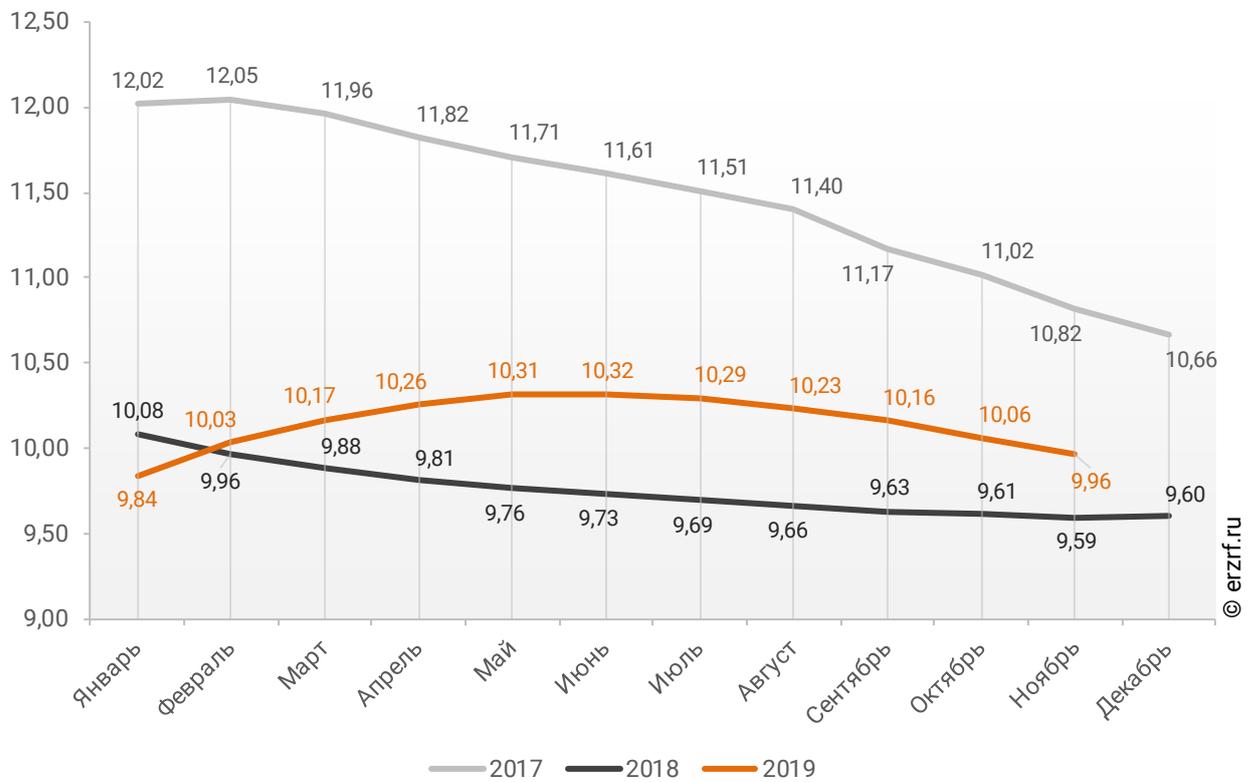


По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 9,96%, что на 0,37 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,59%), и на 0,86 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,82%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

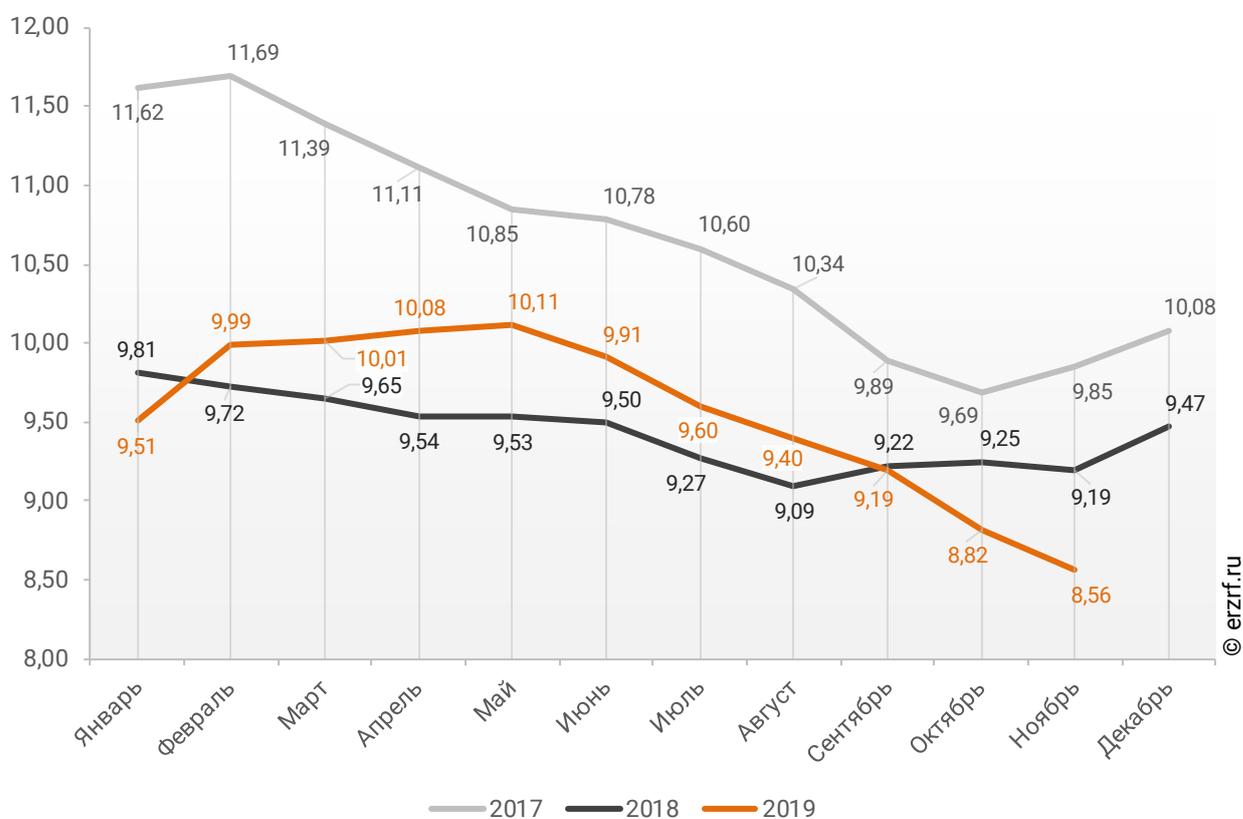


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в ноябре 2019 года, составила 8,56%, что на 0,63 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2018 года (9,19%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %

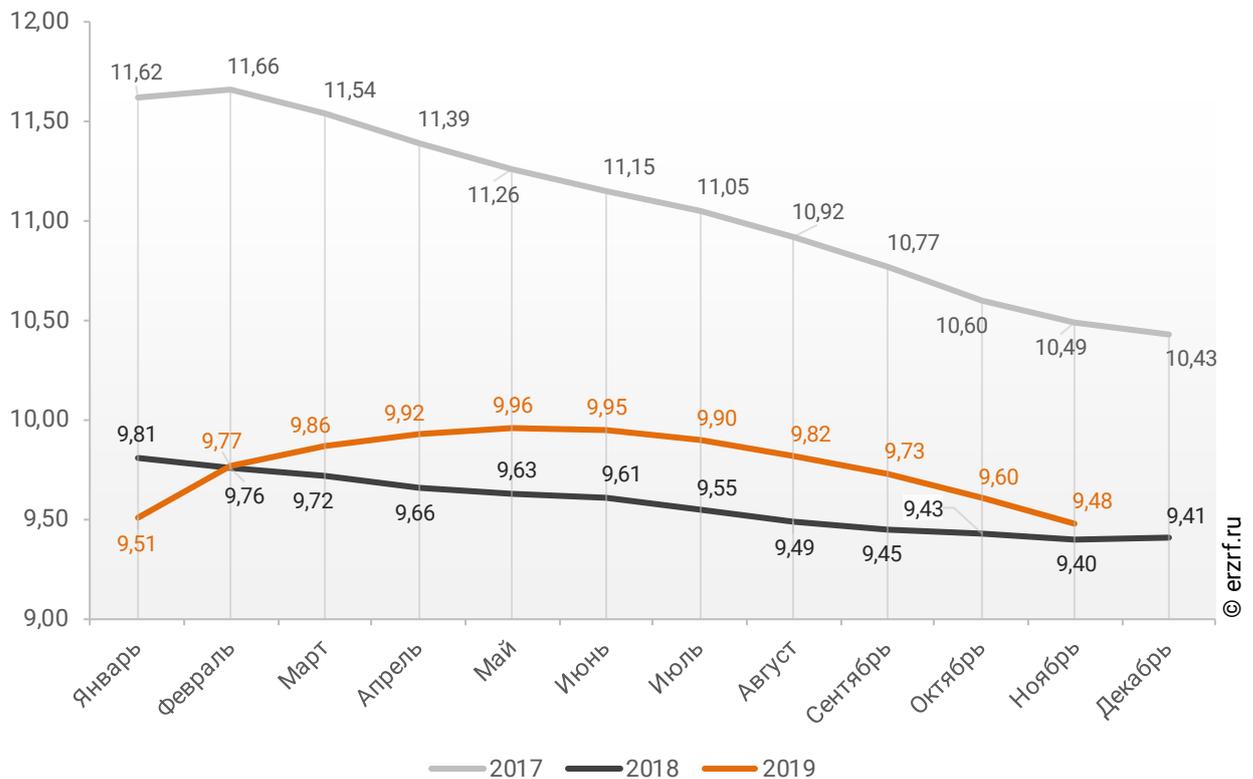


По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 9,48% (на 0,48 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,08 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,40%), и на 1,01 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,49%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2017 – 2019 гг.

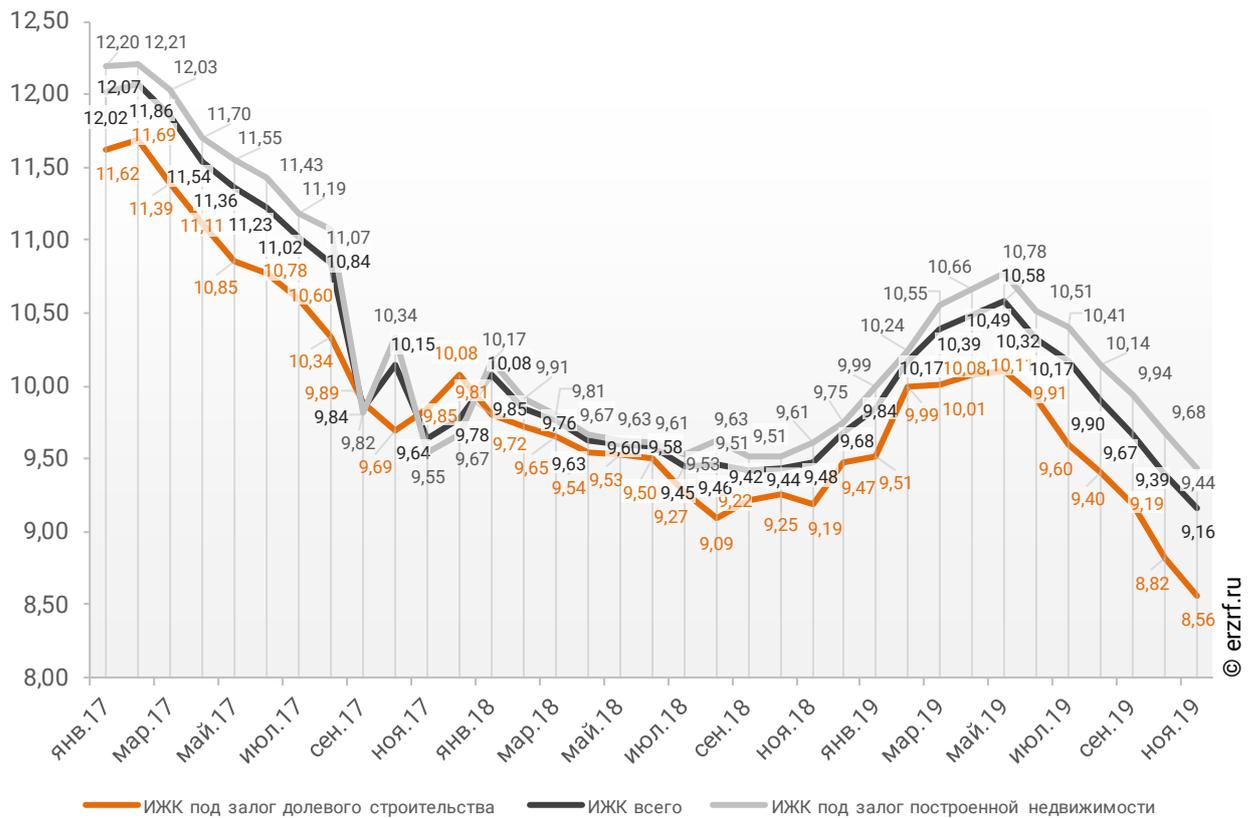


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в ноябре 2019 года составила 9,44%, что на 0,17 п.п. меньше значения за ноябрь 2018 года (9,61%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 32.

График 32

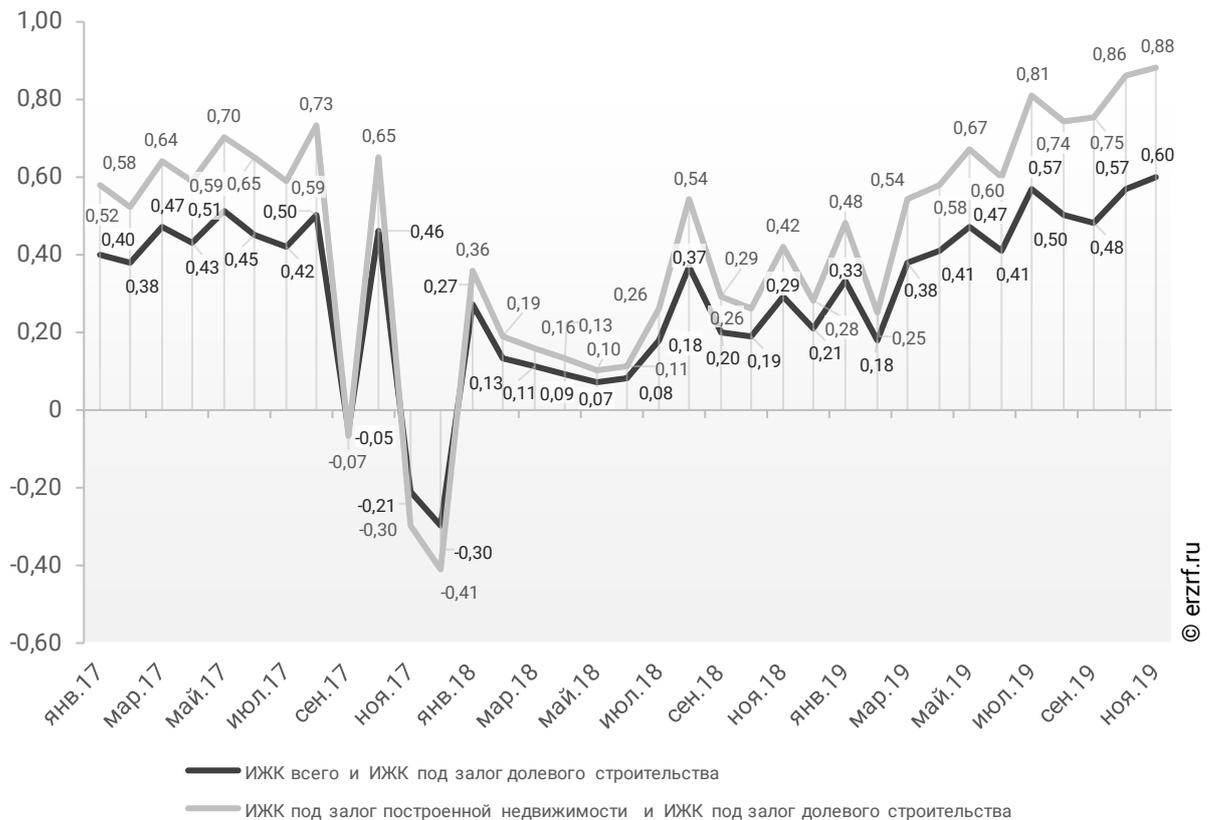
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области увеличилась в 2,1 раза с 0,29 п.п. до 0,6 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год увеличилась в 2,1 раза с 0,42 п.п. до 0,88 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п.п.

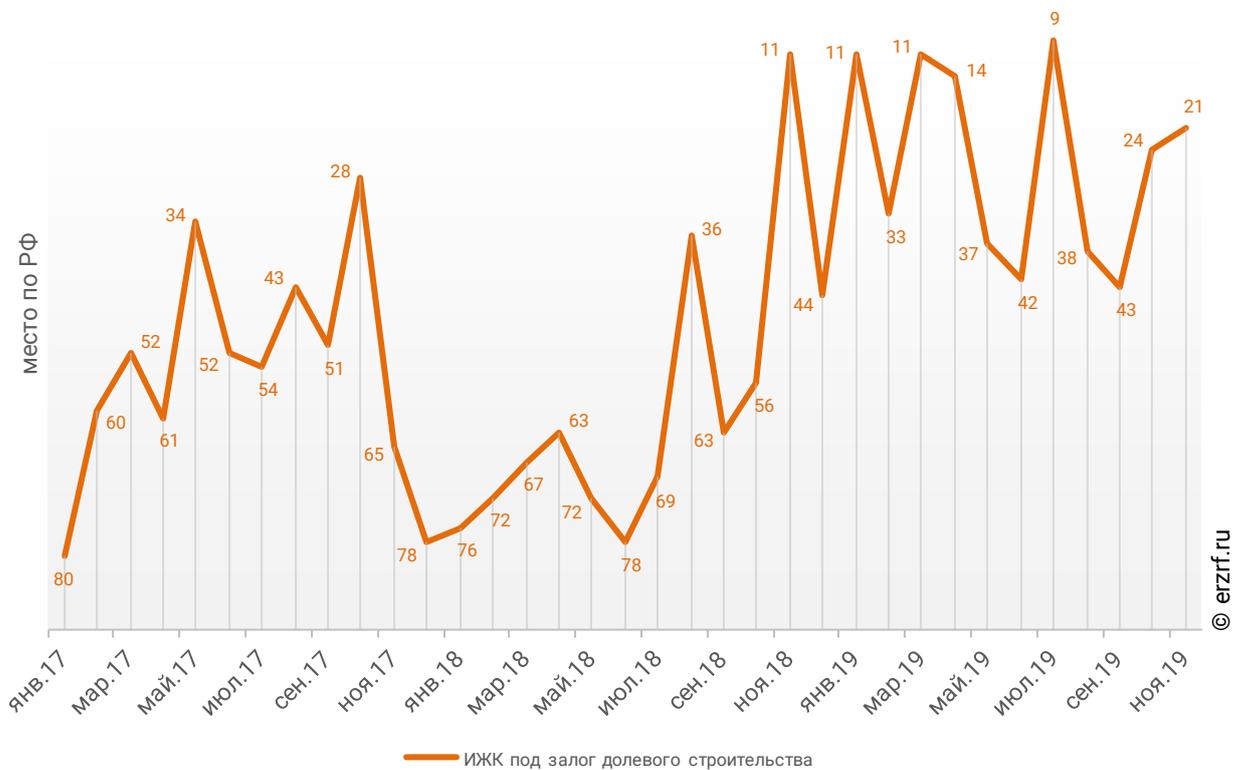


Свердловская область занимает 15-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Свердловская область занимает 21-е место, и 39-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

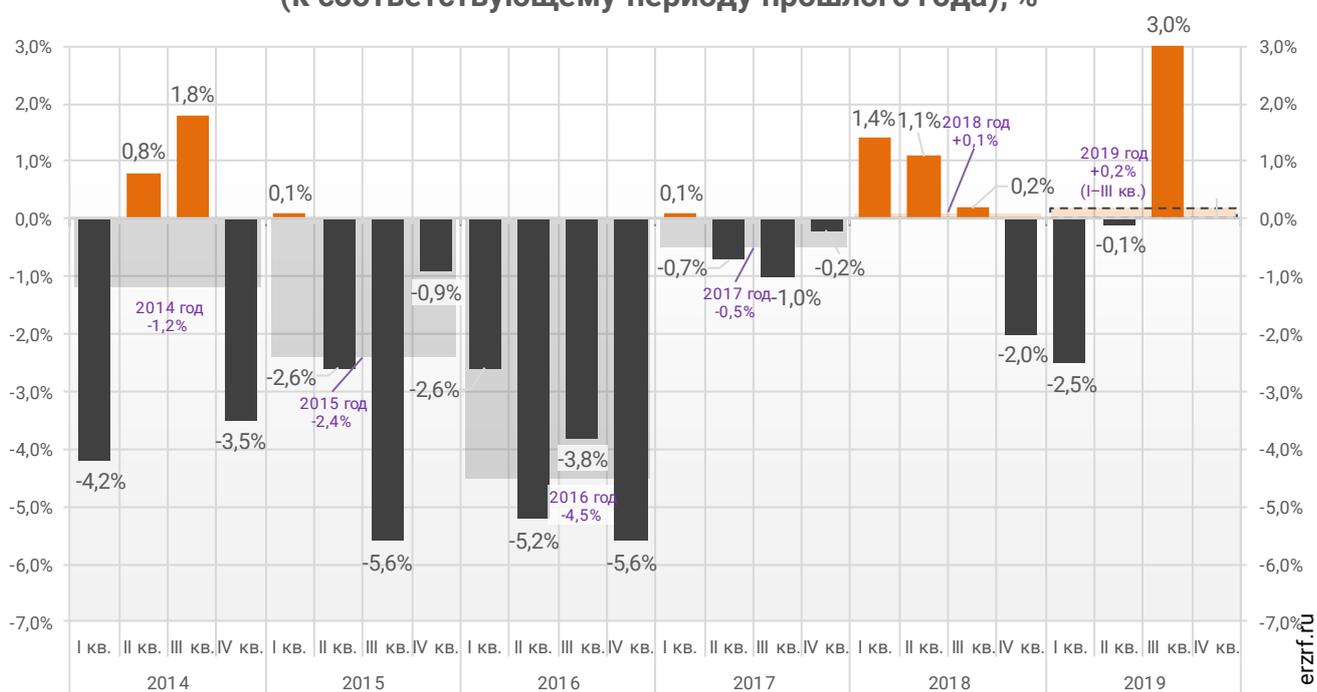
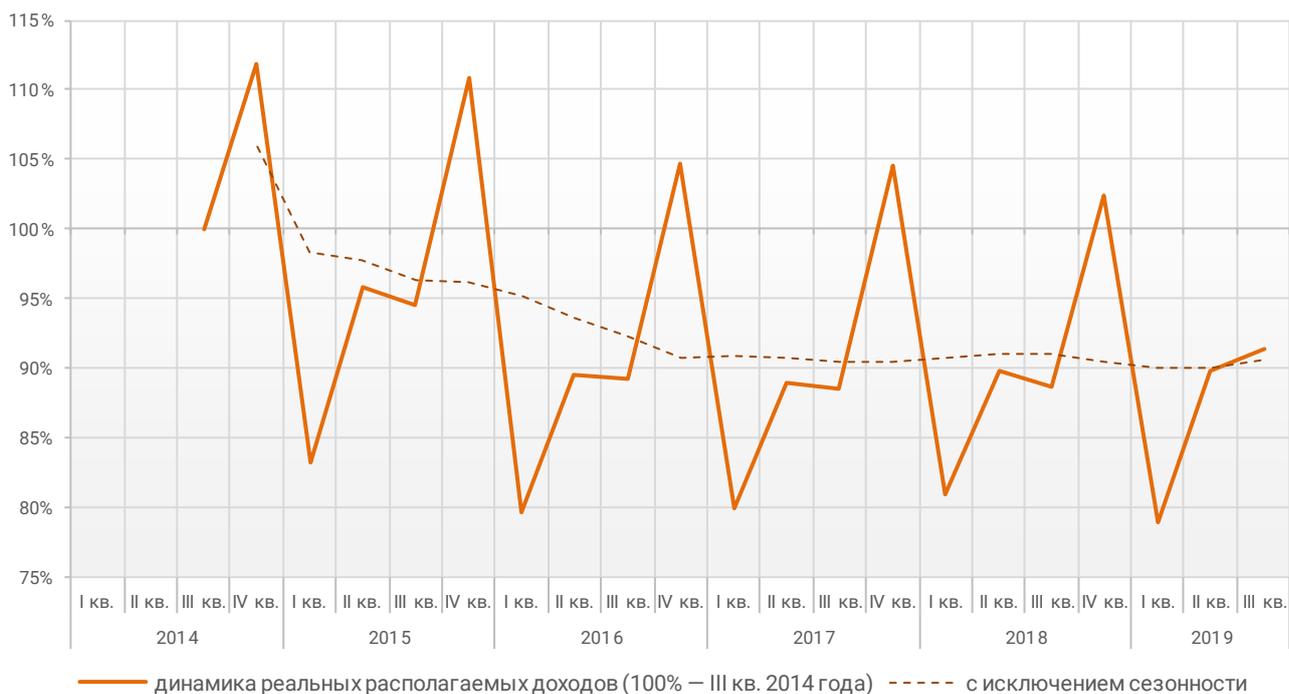


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



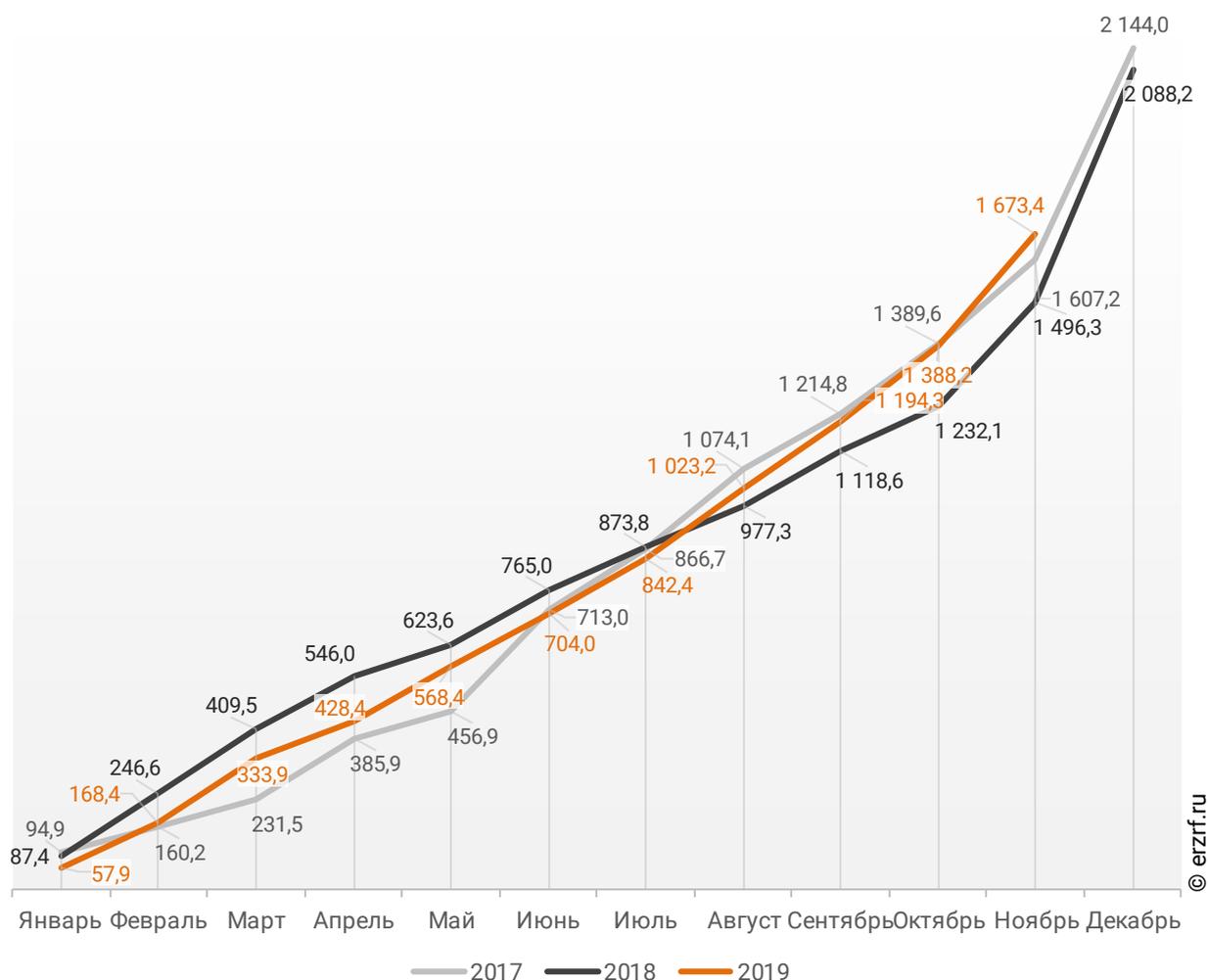
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2019 г. показывает превышение на 11,8% графика ввода жилья в Свердловской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 4,1% по отношению к 2017 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

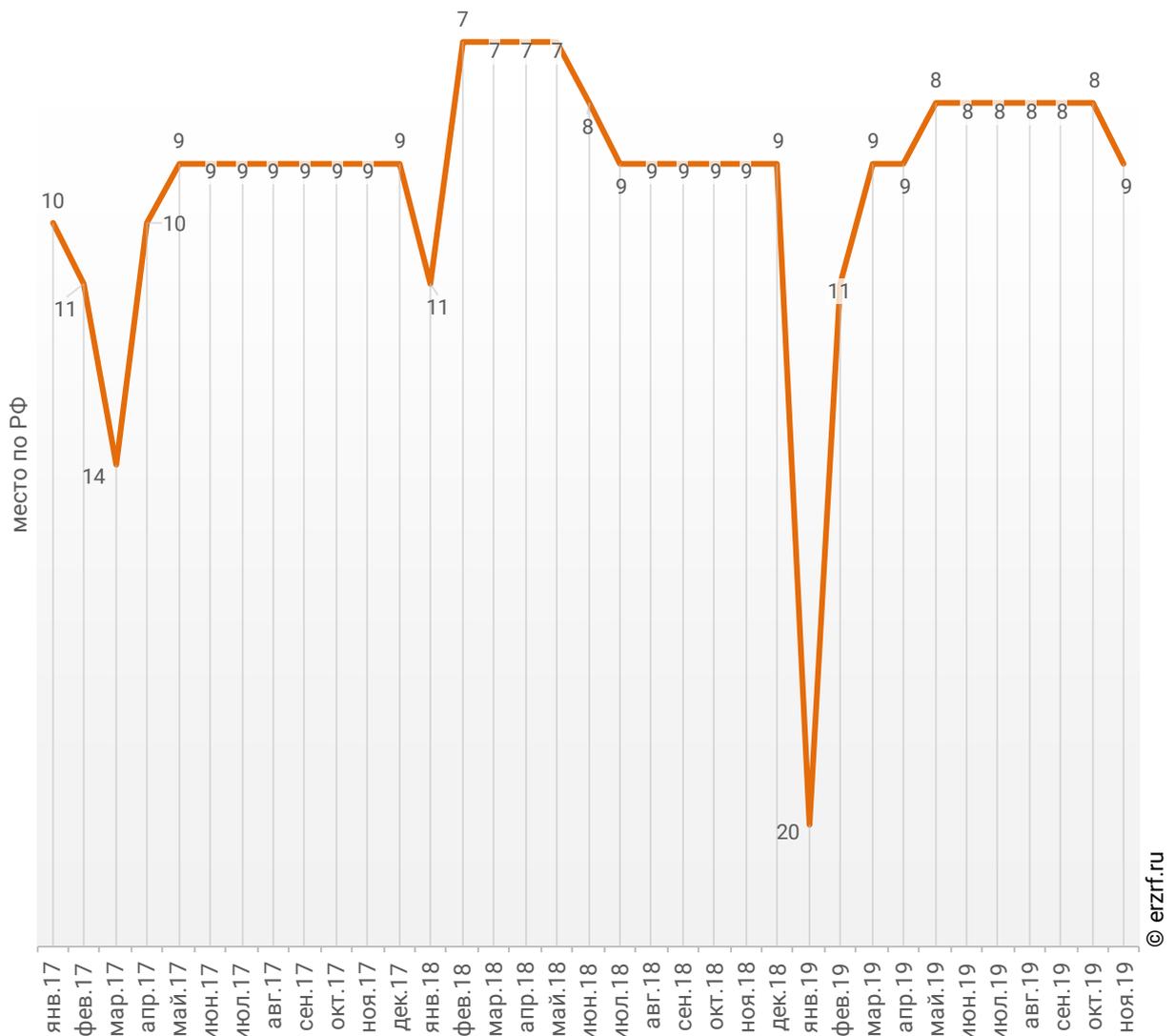


За январь-ноябрь 2019 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 9-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 9-е место, а по динамике относительного прироста – 36-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

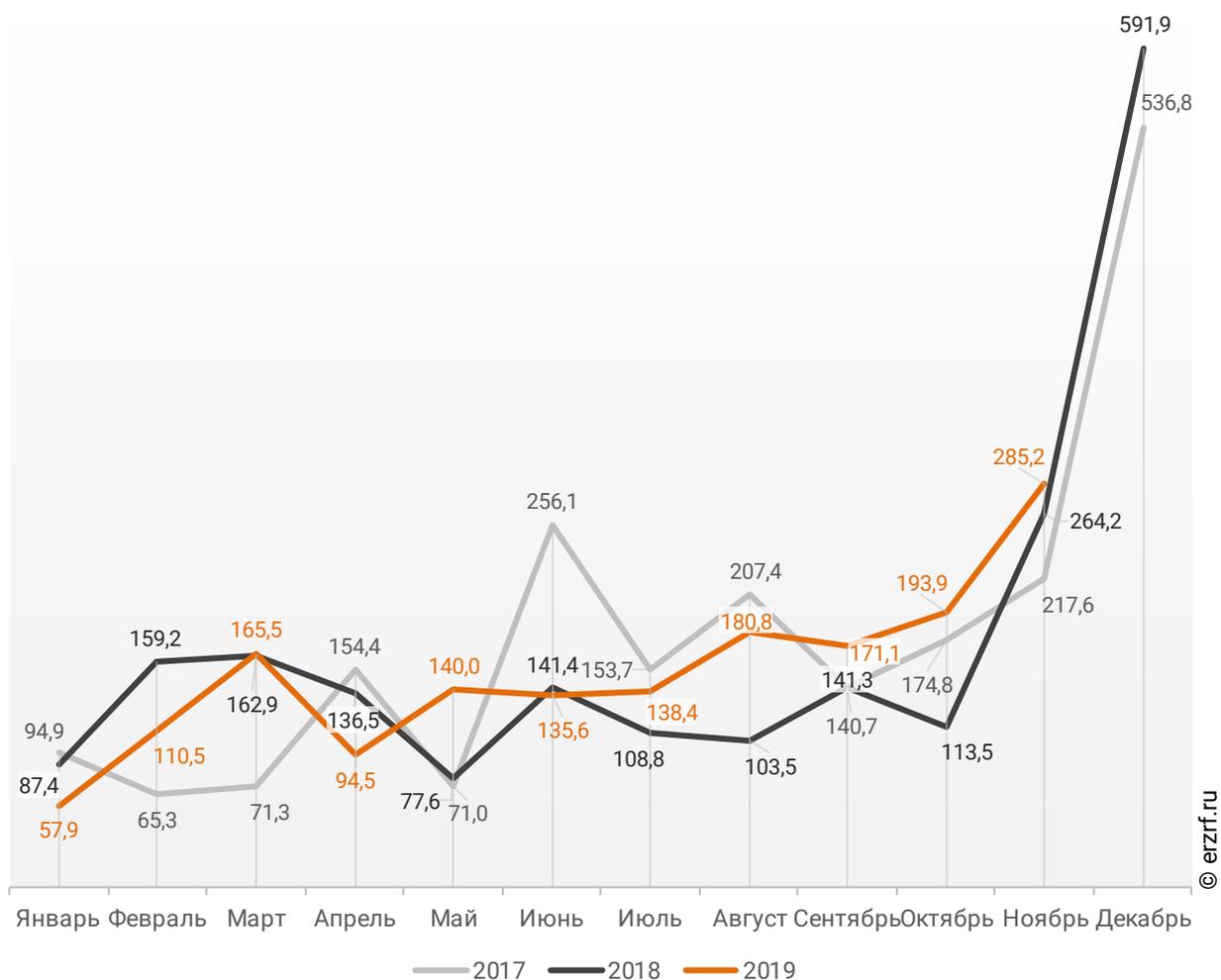
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2019 года в Свердловской области введено 285,2 тыс. м² жилья. Это на 7,9% или на 21,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 39).

График 39

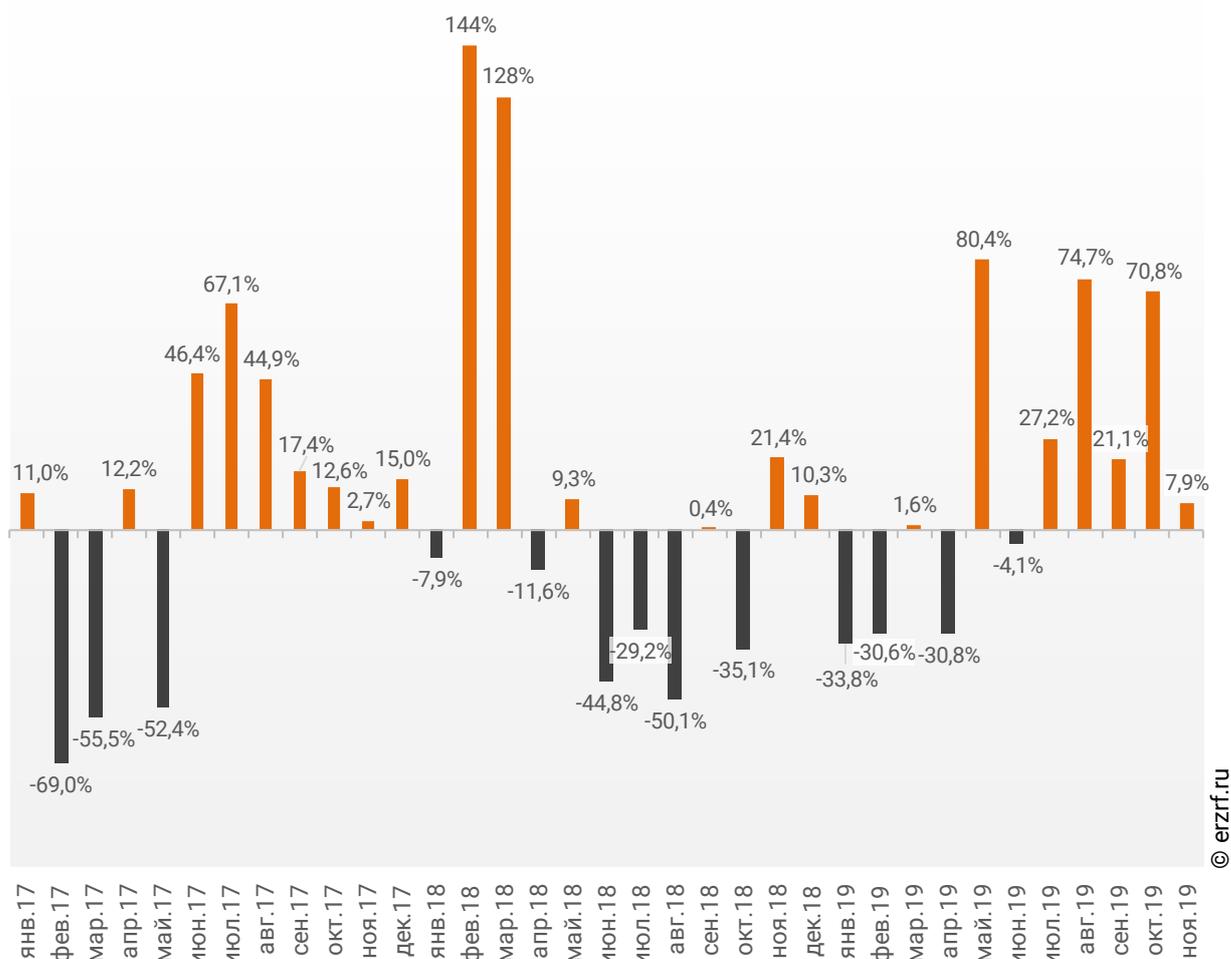
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области пятый месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %



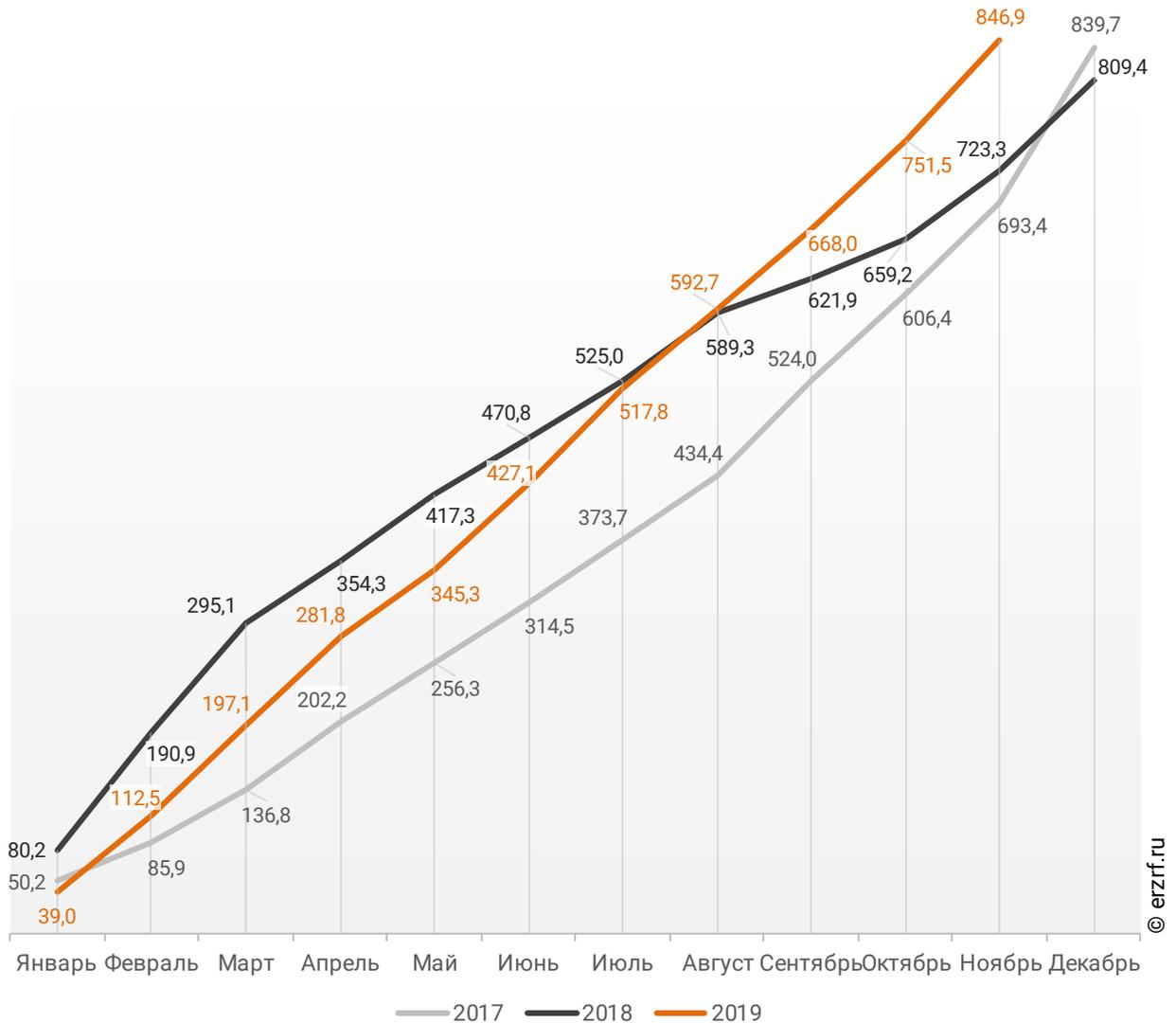
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 5-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 19-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 44-м месте.

В Свердловской области за 11 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 17,1% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 22,1% по отношению к 2017 г. (График 41).

График 41

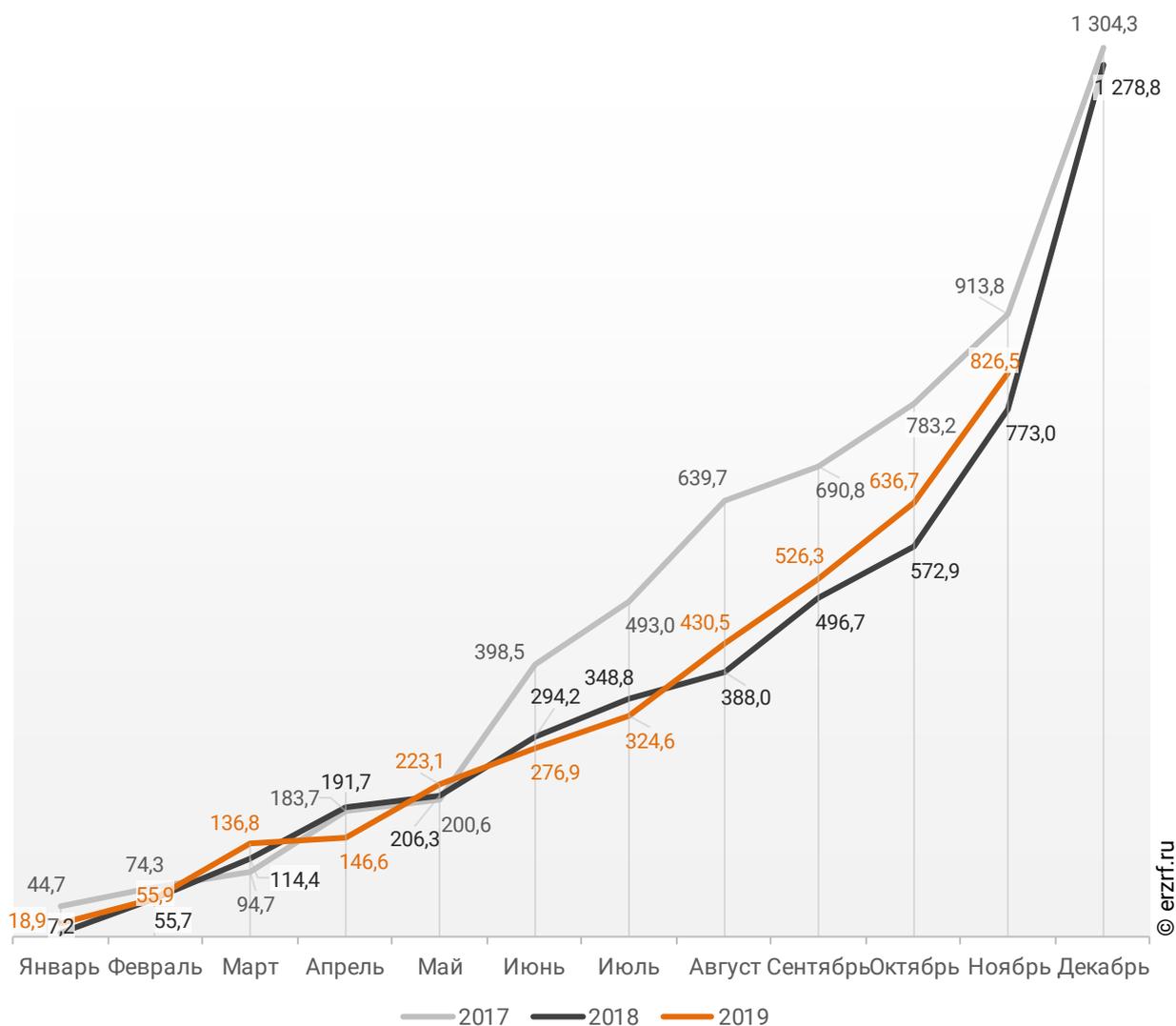
**Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2019 г. показывают превышение на 6,9% к уровню 2018 г. и снижение на 9,6% к 2017 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

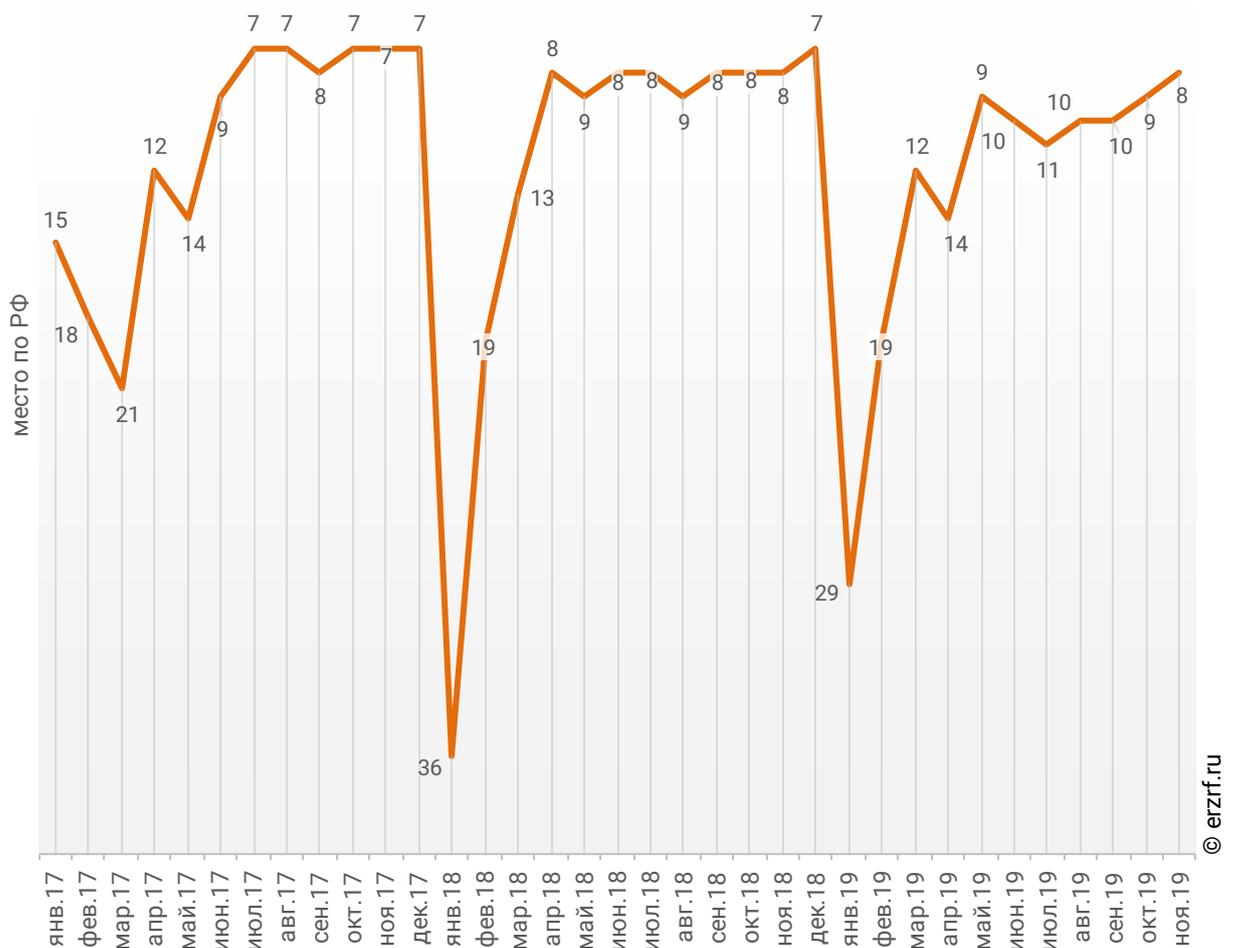


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2019 года Свердловская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 11-е место, по динамике относительного прироста – 31-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

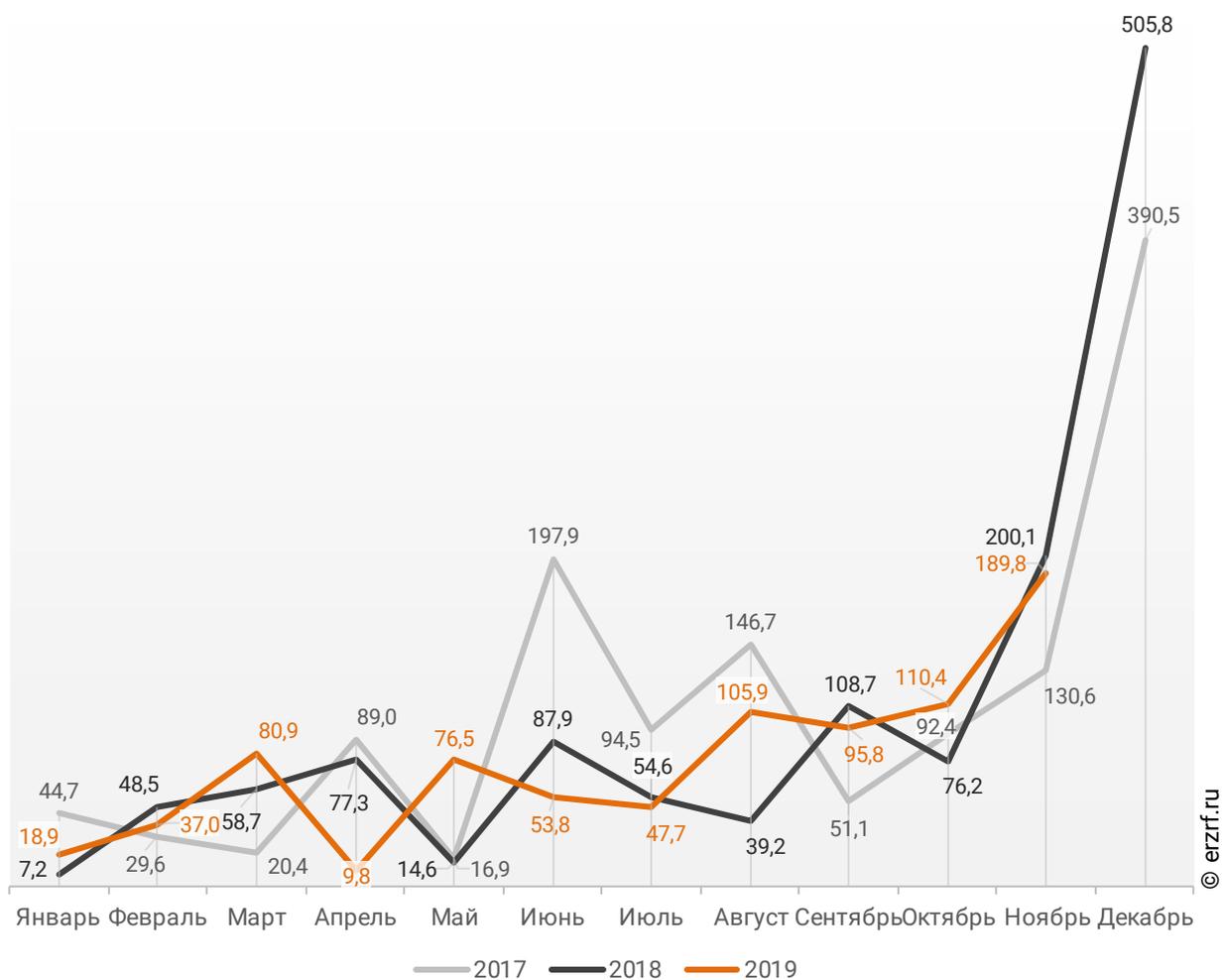
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2019 года в Свердловской области застройщиками введено 189,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 5,1% или на 10,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 44).

График 44

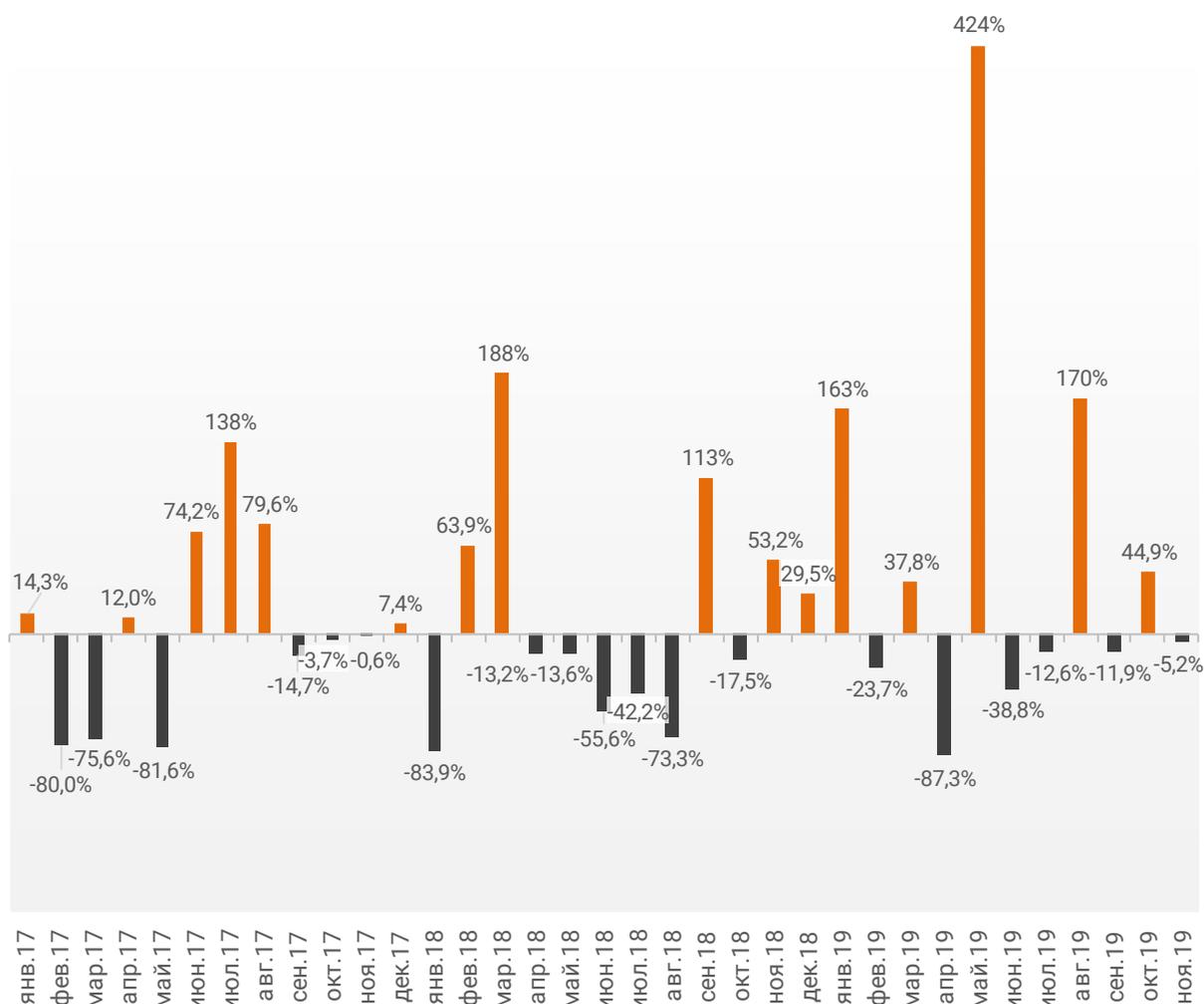
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %



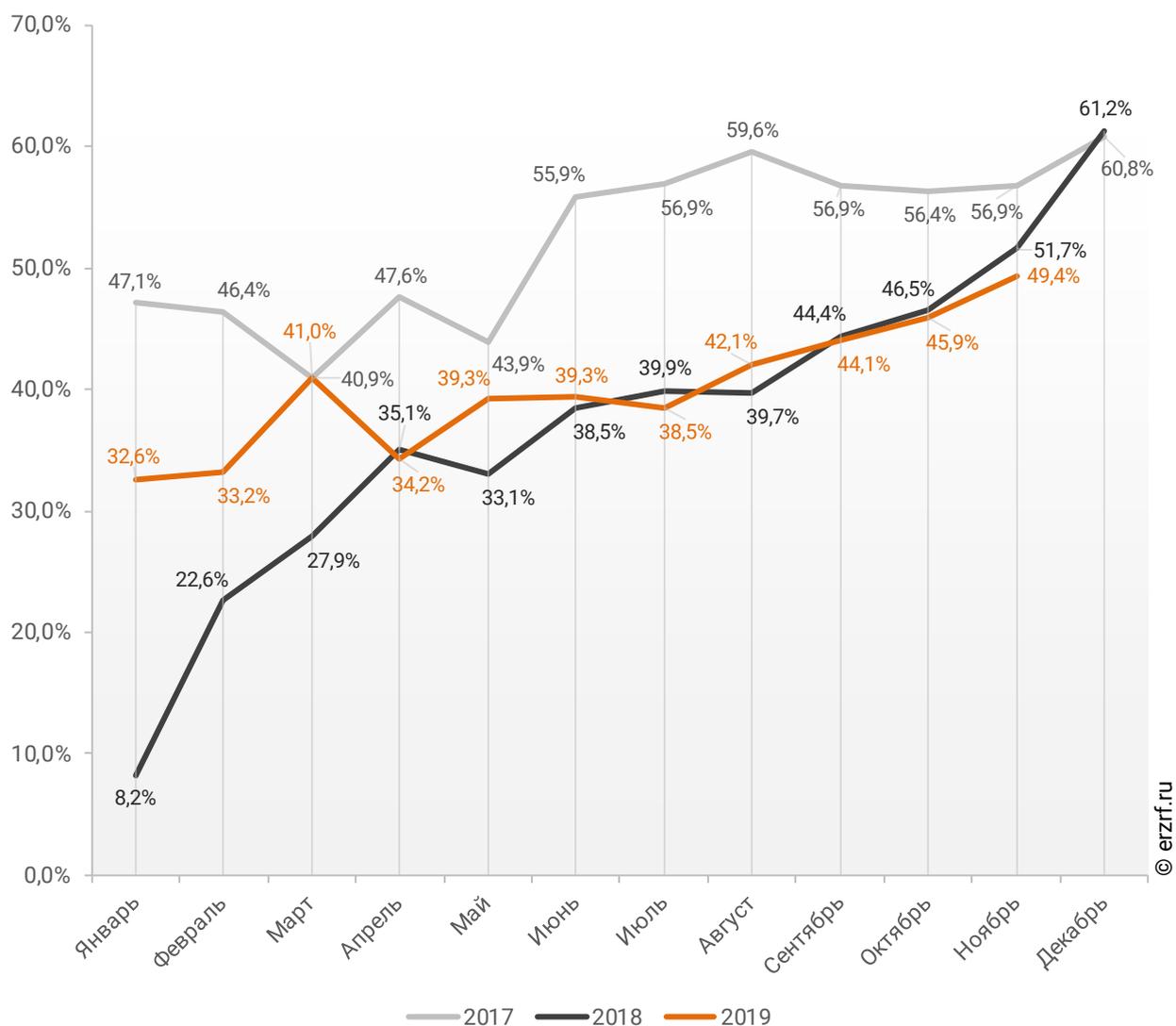
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2019 года Свердловская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 68-е место, по динамике относительного прироста – 46-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2019 г. составила 49,4% против 51,7% за этот же период 2018 г. и 56,9% – за этот же период 2017 г.

График 46

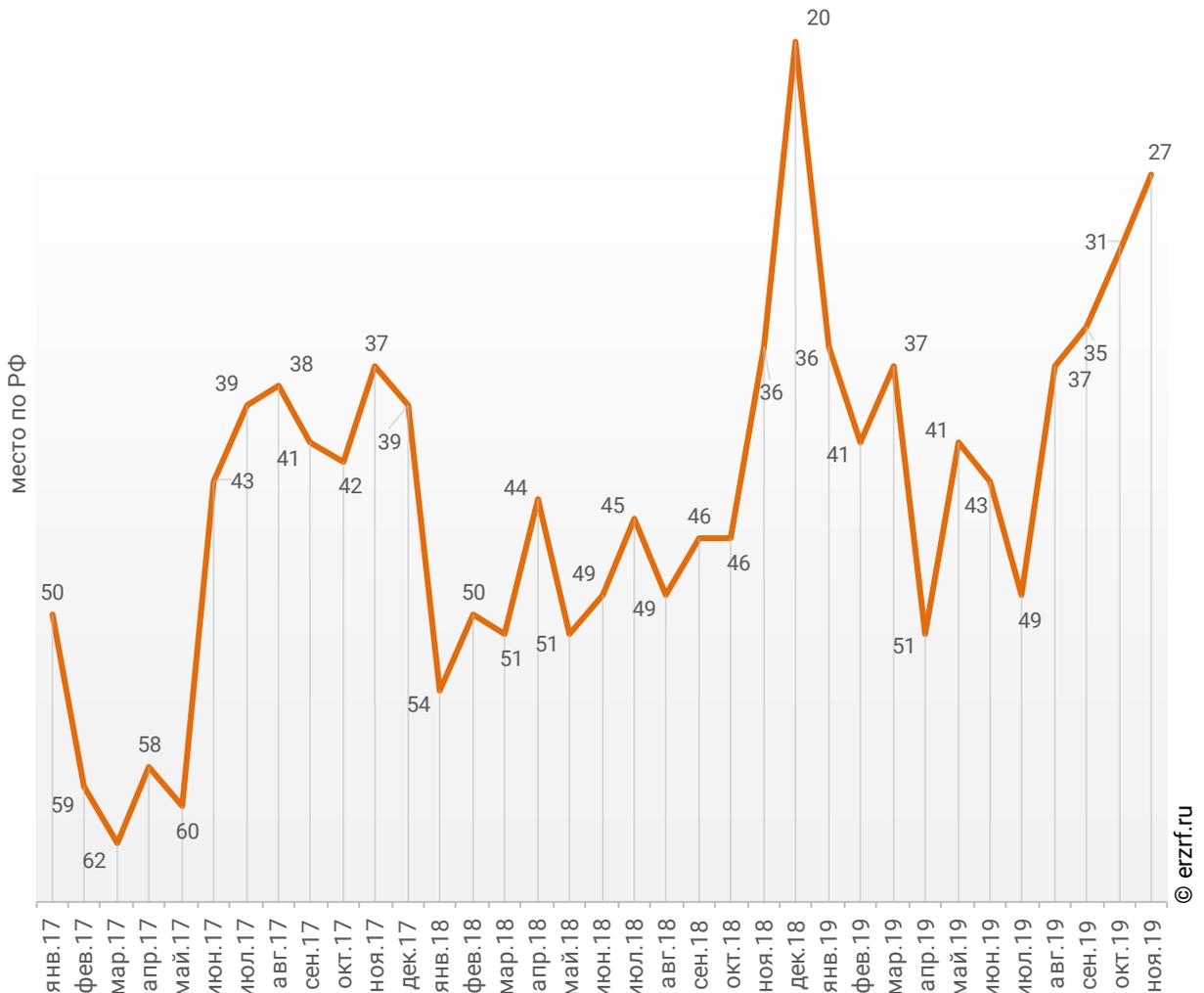
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Свердловская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 66,5%, что на 9,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Свердловская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Свердловской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2020	Группа ПИК	Космонавтов 11	2	1 174	57 417
I квартал 2020	Синара-Девелопмент	Солнечный	1	489	23 878
I квартал 2020	Компания Уралэнергостройкомплекс	Новый Уктус	2	474	23 053
I квартал 2020	TEN Девелопмент	Сказка	1	375	19 835
I квартал 2020	Acons Group	Clever Park	2	146	15 380
I квартал 2020	PRINZIP	Малевич	1	348	15 345
I квартал 2020	Холдинг Форум-групп	Форум Сити	3	137	12 686
I квартал 2020	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	6	253	12 054
I квартал 2020	Атомстройкомплекс	Просторы	1	225	11 880
I квартал 2020	ГК Стройтэк	Современник	1	184	10 151
I квартал 2020	Корпорация Маяк	Рощинский	1	168	9 742
I квартал 2020	Атомстройкомплекс	NOVA Park	1	172	9 734
I квартал 2020	Энергоремстройкомплект	Бажов House	1	165	9 659
I квартал 2020	ГК Солнечный дом	Генеральский Парк	1	177	9 600
I квартал 2020	НКС-Девелопмент	Дом на бульваре	1	88	8 731
I квартал 2020	АСЦ Правобережный	Мкр. Центральный	1	144	7 555
I квартал 2020	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	2	131	7 143
I квартал 2020	ИННОГРУПП	Дом по ул. Ленина	1	110	6 649
I квартал 2020	ГК Маршал	Павловский	1	147	6 300
I квартал 2020	УМСР-Лесной	Дом по ул. Дзержинского	1	120	5 582
I квартал 2020	СК УКС Каменскстрой	По пр-кту Победы, 84	1	107	5 546
I квартал 2020	СМУ-3	да Винчи	1	61	5 239
I квартал 2020	Компания СтройКом	По ул. Гарнизон, 19	1	109	5 199
I квартал 2020	ССК	Виктория	3	104	4 996

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2020	Строитель Сити	Дом по ул. Воронова	1	80	4 515
I квартал 2020	Желдорипотека	Симфония	1	70	4 126
I квартал 2020	СТРОЙКОМ	Еланский Дворик	1	45	3 146
I квартал 2020	МПГ Девелопмент	Солнечный	2	34	3 098
I квартал 2020	Победа	Чусовской парк	1	82	1 961
I квартал 2020	ДорСтрой	Дом по ул. Озерная, 12Б	1	12	528
II квартал 2020	ТЕН Девелопмент	Светлый	2	1 029	47 034
II квартал 2020	ТЕН Девелопмент	Екатерининский парк	1	368	31 598
II квартал 2020	Элит-ГРУПП	Петровский	1	534	24 576
II квартал 2020	Атомстройкомплекс	Весна	1	525	24 136
II квартал 2020	Группа Астон	Репин Парк	1	373	21 383
II квартал 2020	УГМК-Застройщик	Нагорный	1	271	21 219
II квартал 2020	ГК СКОН	Родник	1	268	20 990
II квартал 2020	НКС-Девелопмент	Аксиома	3	346	18 021
II квартал 2020	Группа ЛСР	Меридиан	1	312	14 719
II квартал 2020	ССК	Сириус	1	287	13 290
II квартал 2020	ТЕН Девелопмент	Ботанический сад	1	198	12 819
II квартал 2020	Атлас Девелопмент	ITower	1	236	12 408
II квартал 2020	ГК Виктория	Базилик	1	226	12 283
II квартал 2020	Атомстройкомплекс	Просторы	1	200	12 073
II квартал 2020	ГК Активстройсервис	Евразия	1	224	11 838
II квартал 2020	БиГранд	Демидовский	1	211	10 869
II квартал 2020	ИнвестСтройЦентр	Женева	1	154	10 800
II квартал 2020	САИЖК	Кольцовский дворик	1	155	7 317
II квартал 2020	ИННОГРУПП	Радужный	1	177	6 879
II квартал 2020	СК ПРОСТОР-УРАЛ	Исетский	2	132	6 296
II квартал 2020	Трест Магнитострой	Муринские пруды	1	100	5 095
II квартал 2020	МФ АЛЬТА	Гринвуд	7	70	4 070
II квартал 2020	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	2	92	4 018
II квартал 2020	УГМК-Застройщик	Макаровский квартал	1	25	4 002

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2020	Регионстройсервис	Дом по ул. Алтайская	1	79	3 665
II квартал 2020	МПГ Девелопмент	Солнечный	2	30	2 724
II квартал 2020	Эверест-Строй	По ул. Победы	1	54	2 665
II квартал 2020	Градстрой	Мечта	1	20	1 771
II квартал 2020	Гранд-Инжиниринг	Дом по ул. Победы, 3	1	37	1 751
III квартал 2020	ГК КОРТРОС	Ближкий	5	981	43 778
III квартал 2020	ДК Первостроитель	Комсомольская, 67	3	534	33 122
III квартал 2020	Атомстройкомплекс	Весна	1	486	29 564
III квартал 2020	PRINZIP	Квартал Татлин	1	578	23 565
III квартал 2020	Трест Магнитострой	Муринские пруды	3	498	21 697
III квартал 2020	TEN Девелопмент	Геометрия	1	308	18 539
III квартал 2020	ГК Активстройсервис	Тихий центр	1	344	15 290
III квартал 2020	Астра-Девелопмент	Белый парус	1	198	13 786
III квартал 2020	ГК Эфес	7 Ключей	1	336	13 629
III квартал 2020	Милстрит	Мир Труд Май	1	289	13 492
III квартал 2020	Атомстройкомплекс	Бриз	1	174	12 376
III квартал 2020	Элькон	Апельсин	1	123	12 069
III квартал 2020	ГК КомСтрин	Рябиновый	1	146	11 401
III квартал 2020	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	324	10 911
III квартал 2020	Технология	Демидов	1	179	9 960
III квартал 2020	Группа ЛСР	Меридиан	1	184	8 688
III квартал 2020	ГК КОРТРОС	Академический	2	76	7 003
III квартал 2020	Атомстройкомплекс	Пихтовый NEW	1	110	5 933
III квартал 2020	САИЖК	Дом у Пруда	1	106	4 630
III квартал 2020	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	2	92	4 018
III квартал 2020	Градстрой	Мечта	1	18	1 628
IV квартал 2020	Атомстройкомплекс	Весна	1	639	33 663
IV квартал 2020	TEN Девелопмент	Ботанический сад	1	458	30 512
IV квартал 2020	Астра-Девелопмент	Парк Каменные Палатки	1	420	30 075
IV квартал 2020	ГК Эфес	Уральский	1	514	28 469

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	Prospect Group	Мельница	2	485	27 265
IV квартал 2020	ГК КОРТРОС	Ближкий	2	538	25 255
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Мичуринский	4	495	22 430
IV квартал 2020	ДК Первостроитель	Проспект Мира. Компаунд	3	281	18 516
IV квартал 2020	Acons Group	Clever Park	1	222	18 229
IV квартал 2020	Брусника	Южные кварталы	1	369	17 875
IV квартал 2020	МТК	Облака	1	238	17 309
IV квартал 2020	Атомстройкомплекс	Чемпион Парк	1	228	16 507
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	287	16 420
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	1	475	16 301
IV квартал 2020	Брусника	Шишимская горка	1	237	16 058
IV квартал 2020	ИННОГРУПП	Радужный	1	285	14 827
IV квартал 2020	УГМК-Застройщик	Изумрудный бор	1	226	14 644
IV квартал 2020	Брусника	Суходольский квартал	1	313	14 464
IV квартал 2020	Синара-Девелопмент	Даниловский	1	238	13 336
IV квартал 2020	Дельта-К	Дельта	1	264	13 041
IV квартал 2020	НСК	На Мостовой	1	287	12 187
IV квартал 2020	УГМК-Застройщик	Макаровский квартал	1	131	11 755
IV квартал 2020	Холдинг Форум-групп	Солнечный	1	345	11 705
IV квартал 2020	Астра-Девелопмент	New house mART	1	159	10 658
IV квартал 2020	Холдинг Форум-групп	Форум Сити	3	110	10 357
IV квартал 2020	ГК Солнечный дом	Шабры	3	234	9 924
IV квартал 2020	Тургаз	Самоцветы	1	157	8 935
IV квартал 2020	Синара-Девелопмент	Солнечный	1	148	8 885
IV квартал 2020	TEN Девелопмент	Луч	1	126	8 250
IV квартал 2020	Астра-Девелопмент	На Тенистой	1	168	7 587
IV квартал 2020	Атомстройкомплекс	Садовая Residence	1	105	7 374
IV квартал 2020	Синара-Девелопмент	Клубный дом на Ленина	1	86	6 612
IV квартал 2020	Виктория СКК	Рижский	1	126	6 447

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2020	ИННОГРУПП	Дом по ул. Папанинцев	1	75	4 492
IV квартал 2020	ДОМ-Строй	Запрудный	1	80	4 240
IV квартал 2020	Эверест-Строй	По ул. Победы	1	54	2 665
Общий итог			163	28 351	1 543 385

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	26	4 109	163 864
2	Космонавтов 11	Екатеринбург	Группа ПИК	6	3 278	159 447
3	Парковый квартал	Екатеринбург	PRINZIP	8	2 709	148 560
4	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	8	4 274	145 868
5	Светлый	Екатеринбург	TEN Девелопмент	7	2 944	142 194
6	Весна	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	4	2 046	111 848
7	Академический	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	7	2 002	105 041
8	Ближкий	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	9	1 893	90 132
9	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	7	1 718	82 002
10	Clever Park	Екатеринбург	Acons Group	6	905	81 756
11	Квартал Татлин	Екатеринбург	PRINZIP	3	1 770	78 302
12	Квартал Федерация	Екатеринбург	Prospect Group	11	918	68 209
13	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	11	1 212	63 494
14	Миллениум	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	2	821	56 948
15	Екатерининский парк	Екатеринбург	TEN Девелопмент	2	723	55 392
16	Форум Сити	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	9	565	54 902
17	Мельница	Екатеринбург	Prospect Group	3	963	53 803
18	Уктус Фэмили Парк	Екатеринбург	Проектдевелопмент	4	1 195	52 856
19	Южные кварталы	Екатеринбург	Брусника	3	1 027	49 616
20	Петровский	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	2	1 010	46 393
21	Ботанический сад	Екатеринбург	TEN Девелопмент	2	656	43 331
22	Ленина 8 (L VIII)	Екатеринбург	PRINZIP	2	497	41 234
23	Новокольцовский	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	3	1 004	41 000
24	Солнечный	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	3	995	40 537
25	Аксиома	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	5	786	39 857

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	PRINZIP	4	693	39 180
27	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	3	584	37 882
28	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	363	36 684
29	<i>Просторы</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	650	36 186
30	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	18	808	36 162
31	<i>Щербакова</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	458	35 185
32	<i>Комсомольская, 67</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	3	534	33 122
33	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	637	32 763
34	<i>Парк Каменные Палатки</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	1	420	30 075
35	<i>Флагман</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	548	30 004
36	<i>ITower</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	479	28 852
37	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	1	514	28 469
38	<i>Муринские пруды</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	4	598	26 792
39	<i>РИО</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	521	25 650
40	<i>7 Ключей</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	2	518	25 513
41	<i>Русь</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	429	25 472
42	<i>Луч</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	2	422	24 640
43	<i>Мир Труд Май</i>	Екатеринбург	Милстрит	3	513	24 496
44	<i>На Мостовой</i>	Екатеринбург	НСК	2	575	24 401
45	<i>Рябиновый</i>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	2	472	23 646
46	<i>Евразия</i>	Екатеринбург	ГК Активстройсервис	2	448	23 551
47	<i>Кольцовский дворик</i>	Екатеринбург	САИЖК	3	470	23 119
48	<i>Новый Уктус</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	2	474	23 053
49	<i>Тихий центр</i>	Верхняя Пышма	ГК Активстройсервис	2	479	22 361
50	<i>Базилик</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	2	386	22 354
51	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	2	462	21 706
52	<i>Красная горка</i>	Сысерть	ГК Солнечный дом	2	540	21 387
53	<i>Репин Парк</i>	Екатеринбург	Группа Астон	1	373	21 383
54	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	1	271	21 219
55	<i>Континенты</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	1	339	21 045

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Родник</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	1	268	20 990
57	<i>Парк Столиц</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	1	265	20 194
58	<i>LIVE на Московской</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	269	20 163
59	<i>Сказка</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	375	19 835
60	<i>Мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	2	380	19 508
61	<i>Тихомиров</i>	Екатеринбург	Формула Строительства	1	370	18 964
62	<i>Геометрия</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	1	308	18 539
63	<i>Проспект Мира. Компаунд</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	3	281	18 516
64	<i>Северный квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	1	298	17 925
65	<i>Облака</i>	Заречный	МТК	1	238	17 309
66	<i>Абрикос</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	348	17 039
67	<i>Счастье</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	301	16 665
68	<i>Чемпион Парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	228	16 507
69	<i>Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	1	237	16 058
70	<i>Белая башня</i>	Екатеринбург	СЗ Ривьера-Инвест-Север	1	316	15 780
71	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	2	156	15 757
72	<i>Малевич</i>	Екатеринбург	PRINZIP	1	348	15 345
73	<i>Рассветный</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	338	14 518
74	<i>Суходольский квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	1	313	14 464
75	<i>Чехов</i>	Верхняя Пышма	СК МАРКЕТ СЕРВИС	1	274	13 926
76	<i>Белый парус</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	1	198	13 786
77	<i>Даниловский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	238	13 336
78	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	3	229	13 316
79	<i>Сириус</i>	Екатеринбург	ССК	1	287	13 290
80	<i>Парк Победы</i>	Екатеринбург	PRINZIP	1	237	13 265
81	<i>Дельта</i>	Екатеринбург	Дельта-К	1	264	13 041
82	<i>Новая Ботаника</i>	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	1	264	12 966
83	<i>Клён</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	1	201	12 732
84	<i>Клубный дом Родонитовый</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	1	177	12 575
85	<i>Навигатор</i>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	1	288	12 471

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>Первомайская, 60</i>	Екатеринбург	PRINZIP	1	154	12 423
87	<i>Бриз</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	174	12 376
88	<i>Suomen Ranta</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	1	269	12 177
89	<i>Апельсин</i>	Первоуральск	Элькон	1	123	12 069
90	<i>Основа</i>	Екатеринбург	Фортис	1	192	12 004
91	<i>Исетский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	1	159	11 699
92	<i>Радость</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	1	240	11 663
93	<i>Демидовский</i>	Екатеринбург	БиГранД	1	211	10 869
94	<i>Женева</i>	Екатеринбург	ИнвестСтройЦентр	1	154	10 800
95	<i>New house mART</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	1	159	10 658
96	<i>Современник</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	184	10 151
97	<i>Квартет</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	1	220	10 043
98	<i>Демидов</i>	Верхняя Пышма	Технология	1	179	9 960
99	<i>Шабры</i>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	3	234	9 924
100	<i>Рощинский</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	1	168	9 742
101	<i>NOVA Park</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	172	9 734
102	<i>Бажов House</i>	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	1	165	9 659
103	<i>Генеральский Парк</i>	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	1	177	9 600
104	<i>Полянка</i>	Среднеуральск	ТСК ВалРус	1	157	9 459
105	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	1	157	8 935
106	<i>Дом на бульваре</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	88	8 731
107	<i>Гелиос</i>	Заречный	ГК Солнечный дом	1	159	8 529
108	<i>Шолохов-Парк</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	1	166	8 136
109	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	1	168	7 587
110	<i>Садовая Residence</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	105	7 374
111	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	2	131	7 143
112	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	110	6 649
113	<i>Клубный дом на Ленина</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	86	6 612
114	<i>Рижский</i>	Екатеринбург	Виктория СКК	1	126	6 447

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
115	<i>Павловский</i>	Арамиль	ГК Маршал	1	147	6 300
116	<i>Исетский</i>	Верхняя Пышма	СК ПРОСТОР-УРАЛ	2	132	6 296
117	<i>Пихтовый NEW</i>	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	1	110	5 933
118	<i>Солнечный</i>	Лесной	МПГ Девелопмент	4	64	5 822
119	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСР-Лесной	1	120	5 582
120	<i>По пр-кту Победы, 84</i>	Каменск-Уральский	СК УКС Каменскстрой	1	107	5 546
121	<i>По ул. Победы</i>	Верхнее Дуброво	Эверест-Строй	2	108	5 330
122	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	1	61	5 239
123	<i>По ул. Гарнизон, 19</i>	Арамиль	Компания СтройКом	1	109	5 199
124	<i>Виктория</i>	Среднеуральск	ССК	3	104	4 996
125	<i>Дом у Пруда</i>	Ревда	САИЖК	1	106	4 630
126	<i>Дом по ул. Воронова</i>	Верхняя Салда	Строитель Сити	1	80	4 515
127	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	75	4 492
128	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	80	4 240
129	<i>Гринвуд</i>	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	7	70	4 070
130	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	1	79	3 665
131	<i>Мечта</i>	Заречный	Градстрой	2	38	3 399
132	<i>Еланский Дворик</i>	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	1	45	3 146
133	<i>Чусовской парк</i>	Первоуральск	Победа	1	82	1 961
134	<i>Дом по ул. Победы, 3</i>	Верхнее Дуброво	Гранд-Инжиниринг	1	37	1 751
135	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	1	12	528
Общий итог				335	69 845	3 695 511

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Чусовской парк</i>	Первоуральск	Победа	23,9
2	<i>Хрустальные ключи</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	34,1
3	<i>Красная горка</i>	Сысерть	ГК Солнечный дом	39,6
4	<i>Меридиан</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	39,9
5	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	40,7
6	<i>Новокольцовский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	40,8
7	<i>Шабры</i>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	42,4
8	<i>На Мостовой</i>	Екатеринбург	НСК	42,4
9	<i>Павловский</i>	Арамиль	ГК Маршал	42,9
10	<i>Рассветный</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	43,0
11	<i>Навигатор</i>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	43,3
12	<i>Дом у Пруда</i>	Ревда	САИЖК	43,7
13	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	44,0
14	<i>Малевич</i>	Екатеринбург	PRINZIP	44,1
15	<i>Уктус Фэмили Парк</i>	Екатеринбург	Проектдевелопмент	44,2
16	<i>Квартал Татлин</i>	Екатеринбург	PRINZIP	44,2
17	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	44,8
18	<i>Муринские пруды</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	44,8
19	<i>На Тенистой</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	45,2
20	<i>Suomen Ranta</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	45,3
21	<i>Квартет</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	45,7
22	<i>Петровский</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	45,9
23	<i>Суходольский квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	46,2
24	<i>Сириус</i>	Екатеринбург	ССК	46,3
25	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	46,4
26	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСП-Лесной	46,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Тихий центр	Верхняя Пышма	ГК Активстройсервис	46,7
28	Радужный	Первоуральск	ИННОГРУПП	47,0
29	Дом по ул. Победы, 3	Верхнее Дуброво	Гранд-Инжиниринг	47,3
30	Ближкий	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	47,6
31	Исетский	Верхняя Пышма	СК ПРОСТОР-УРАЛ	47,7
32	По ул. Гарнизон, 19	Арамиль	Компания СтройКом	47,7
33	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	47,7
34	Мир Труд Май	Екатеринбург	Милстрит	47,8
35	Виктория	Среднеуральск	ССК	48,0
36	Светлый	Екатеринбург	TEN Девелопмент	48,3
37	Южные кварталы	Екатеринбург	Брусника	48,3
38	Радость	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	48,6
39	Новый Уктус	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	48,6
40	Космонавтов 11	Екатеринбург	Группа ПИК	48,6
41	Абрикос	Екатеринбург	ГК Стройтэк	49,0
42	Шолохов-Парк	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	49,0
43	Новая Ботаника	Екатеринбург	ГК Ривьера Инвест Екатеринбург	49,1
44	Кольцовский дворик	Екатеринбург	САИЖК	49,2
45	РИО	Екатеринбург	ГК Стройтэк	49,2
46	7 Ключей	Екатеринбург	ГК Эфес	49,3
47	По ул. Победы	Верхнее Дуброво	Эверест-Строй	49,4
48	Дельта	Екатеринбург	Дельта-К	49,4
49	Белая башня	Екатеринбург	СЗ Ривьера-Инвест-Север	49,9
50	Рябиновый	Екатеринбург	ГК КомСтрин	50,1
51	Аксиома	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	50,7
52	Чехов	Верхняя Пышма	СК МАРКЕТ СЕРВИС	50,8
53	Рижский	Екатеринбург	Виктория СКК	51,2
54	Тихомиров	Екатеринбург	Формула Строительства	51,3
55	Мкр. Центральный	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	51,3
56	Солнечный	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	51,4
57	Демидовский	Екатеринбург	БиГранд	51,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>По пр-кту Победы, 84</i>	Каменск-Уральский	СК УКС Каменскстрой	51,8
59	<i>Мичуринский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	52,4
60	<i>Академический</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	52,5
61	<i>Евразия</i>	Екатеринбург	ГК Активстройсервис	52,6
62	<i>Сказка</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	52,9
63	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	53,0
64	<i>Гелиос</i>	Заречный	ГК Солнечный дом	53,6
65	<i>Пихтовый NEW</i>	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	53,9
66	<i>Генеральский Парк</i>	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	54,2
67	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	54,5
68	<i>Весна</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	54,7
69	<i>Флагман</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	54,8
70	<i>Парковый квартал</i>	Екатеринбург	PRINZIP	54,8
71	<i>Современник</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	55,2
72	<i>Счастье</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	55,4
73	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	55,4
74	<i>Демидов</i>	Верхняя Пышма	Технология	55,6
75	<i>Просторы</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	55,7
76	<i>Мельница</i>	Екатеринбург	Prospect Group	55,9
77	<i>Парк Победы</i>	Екатеринбург	PRINZIP	56,0
78	<i>Даниловский</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	56,0
79	<i>Дом по ул. Воронова</i>	Верхняя Салда	Строитель Сити	56,4
80	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	PRINZIP	56,5
81	<i>NOVA Park</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	56,6
82	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	56,9
83	<i>Репин Парк</i>	Екатеринбург	Группа Астон	57,3
84	<i>Базилик</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	57,9
85	<i>Рощинский</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	58,0
86	<i>Гринвуд</i>	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	58,1
87	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	58,1
88	<i>Луч</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	58,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Бажов House</i>	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	58,5
90	<i>Русь</i>	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	59,4
91	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	59,9
92	<i>Северный квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	60,2
93	<i>Геометрия</i>	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	60,2
94	<i>ITower</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	60,2
95	<i>Полянка</i>	Среднеуральск	ТСК ВалРус	60,2
96	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	60,4
97	<i>Комсомольская, 67</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	62,0
98	<i>Континенты</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	62,1
99	<i>Основа</i>	Екатеринбург	Фортис	62,5
100	<i>Клён</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	63,3
101	<i>Изумрудный бор</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	64,9
102	<i>Проспект Мира. Компаунд</i>	Екатеринбург	ДК Первостроитель	65,9
103	<i>Ботанический сад</i>	Екатеринбург	ТЕН Девелопмент	66,1
104	<i>New house mART</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	67,0
105	<i>Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	67,8
106	<i>Миллениум</i>	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	69,4
107	<i>Белый парус</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	69,6
108	<i>Еланский Дворик</i>	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	69,9
109	<i>Женева</i>	Екатеринбург	ИнвестСтройЦентр	70,1
110	<i>Садовая Residence</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	70,2
111	<i>Клубный дом Родонитовый</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	71,0
112	<i>Бриз</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	71,1
113	<i>Парк Каменные Палатки</i>	Екатеринбург	Астра-Девелопмент	71,6
114	<i>Чемпион Парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	72,4
115	<i>Облака</i>	Заречный	МТК	72,7
116	<i>Исетский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	73,6
117	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	Prospect Group	74,3
118	<i>LIVE на Московской</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	75,0
119	<i>Парк Столиц</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	76,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Екатерининский парк</i>	Екатеринбург	TEN Девелопмент	76,6
121	<i>Щербакова</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	76,8
122	<i>Клубный дом на Ленина</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	76,9
123	<i>Нагорный</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	78,3
124	<i>Родник</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	78,3
125	<i>Первомайская, 60</i>	Екатеринбург	PRINZIP	80,7
126	<i>Ленина 8 (L VIII)</i>	Екатеринбург	PRINZIP	83,0
127	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	85,9
128	<i>Мечта</i>	Заречный	Градстрой	89,4
129	<i>Clever Park</i>	Екатеринбург	Acons Group	90,3
130	<i>Солнечный</i>	Лесной	МПГ Девелопмент	91,0
131	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	97,2
132	<i>Апельсин</i>	Первоуральск	Элькон	98,1
133	<i>Дом на бульваре</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	99,2
134	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Застройщик	101,0
135	<i>Александровский сад</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	101,1
Общий итог				52,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		