

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ямало-Ненецкий
автономный округ

январь 2020

Текущий объем строительства, м²
на январь 2020

344 141

+45,0% к январю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2020

49,9

+6,6% к январю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

10 825

-7,2% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2020

68 610

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

76,5%

+1,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2019

Банк России

217

-8,1% к ноябрю 2018

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2019

Банк России

8,65

-0,62 п.п. к ноябрю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа.....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц	71
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	75

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на январь 2020 года выявлено **97 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 898 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **344 141 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

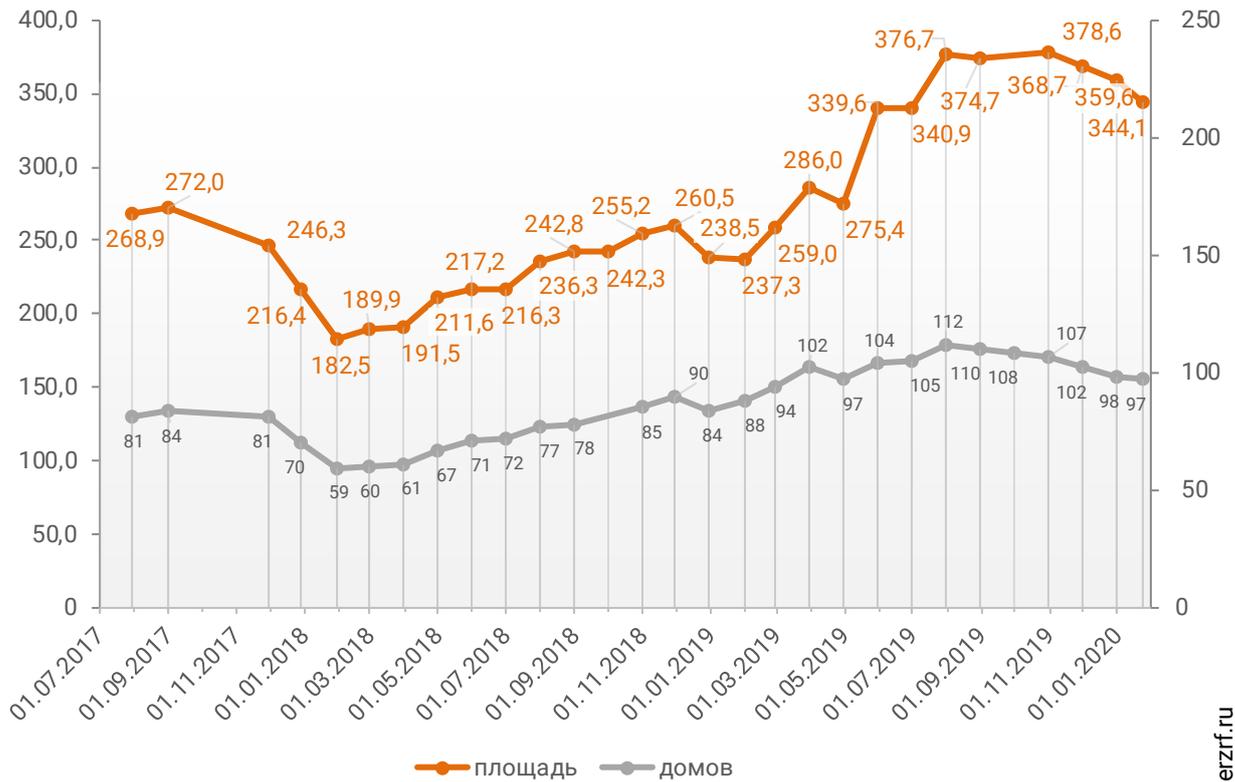
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	97	100%	6 898	100%	344 141	100%
Общий итог	97	100%	6 898	100%	344 141	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ямало-Ненецком автономном округе**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе

Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новый Уренгой	21	21,6%	2 556	37,1%	128 227	37,3%
Ноябрьск	15	15,5%	1 065	15,4%	47 823	13,9%
Губкинский	13	13,4%	930	13,5%	43 684	12,7%
Пуровский	7	7,2%	509	7,4%	26 904	7,8%
Уренгой	3	3,1%	298	4,3%	15 010	4,4%
Тарко-Сале	4	4,1%	211	3,1%	11 894	3,5%
Лабытнанги	6	6,2%	509	7,4%	24 245	7,0%
Надымский	5	5,2%	403	5,8%	21 916	6,4%
Надым	1	1,0%	189	2,7%	11 920	3,5%
Пангоды	3	3,1%	205	3,0%	9 391	2,7%
Правохеттинский	1	1,0%	9	0,1%	605	0,2%
Муравленко	8	8,2%	254	3,7%	15 869	4,6%
Салехард	6	6,2%	304	4,4%	14 985	4,4%
Тазовский	6	6,2%	189	2,7%	10 926	3,2%
Тазовский	3	3,1%	109	1,6%	5 930	1,7%
Антипаюта	3	3,1%	80	1,2%	4 996	1,5%
Приуральский	8	8,2%	134	1,9%	7 159	2,1%
Белоярск	5	5,2%	72	1,0%	3 649	1,1%
Аксарка	3	3,1%	62	0,9%	3 510	1,0%
Ямальский	1	1,0%	21	0,3%	1 222	0,4%
Панаевск	1	1,0%	21	0,3%	1 222	0,4%
Красноселькупский	1	1,0%	24	0,3%	1 181	0,3%
Толька	1	1,0%	24	0,3%	1 181	0,3%
	97	100%	6 898	100%	344 141	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новый Уренгой (37,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство

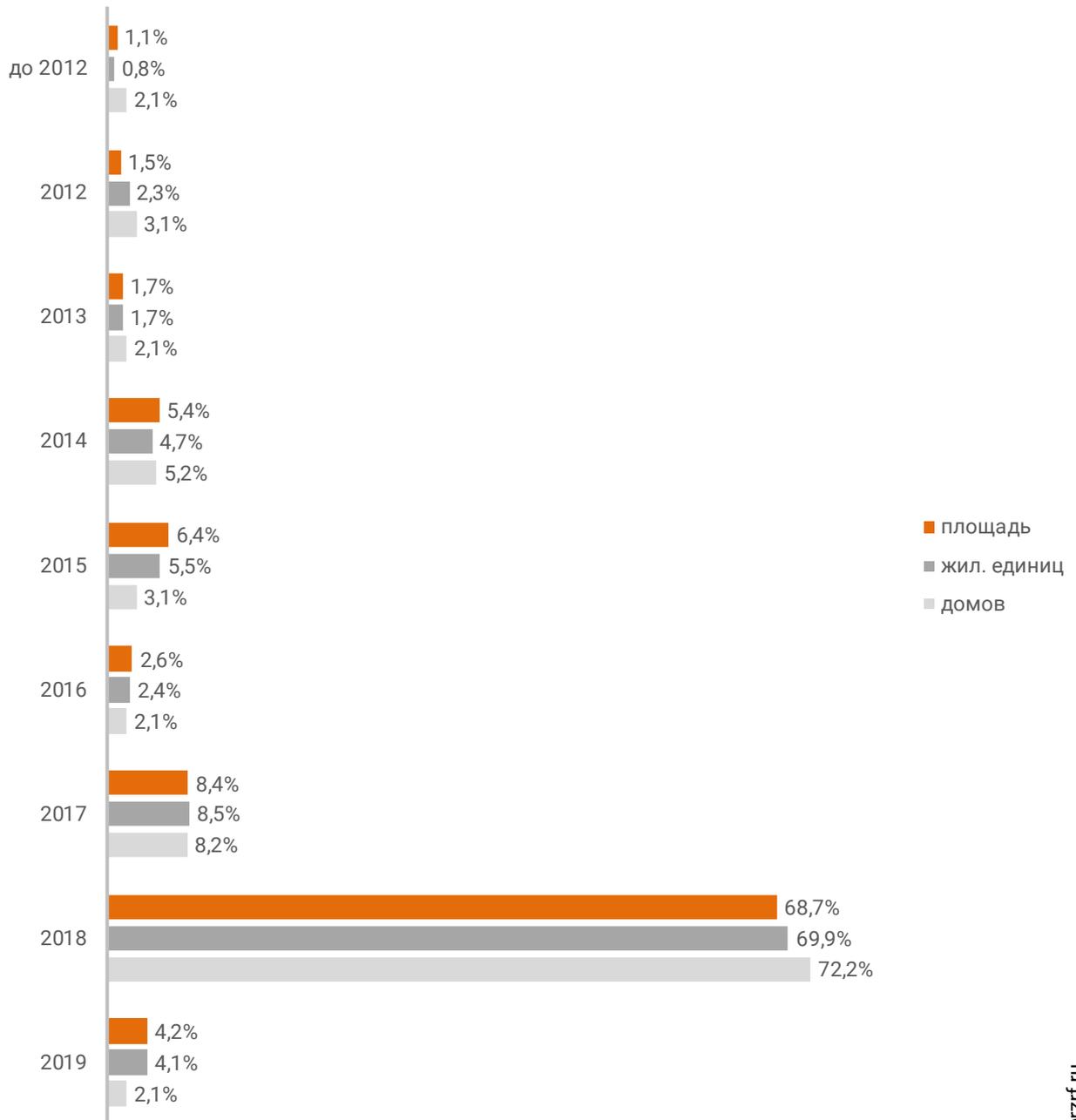
Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2010 г. по октябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	2,1%	55	0,8%	3 857	1,1%
2012	3	3,1%	159	2,3%	5 154	1,5%
2013	2	2,1%	120	1,7%	5 870	1,7%
2014	5	5,2%	324	4,7%	18 490	5,4%
2015	3	3,1%	380	5,5%	22 103	6,4%
2016	2	2,1%	166	2,4%	9 112	2,6%
2017	8	8,2%	589	8,5%	28 810	8,4%
2018	70	72,2%	4 820	69,9%	236 432	68,7%
2019	2	2,1%	285	4,1%	14 313	4,2%
Общий итог	97	100%	6 898	100%	344 141	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (68,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

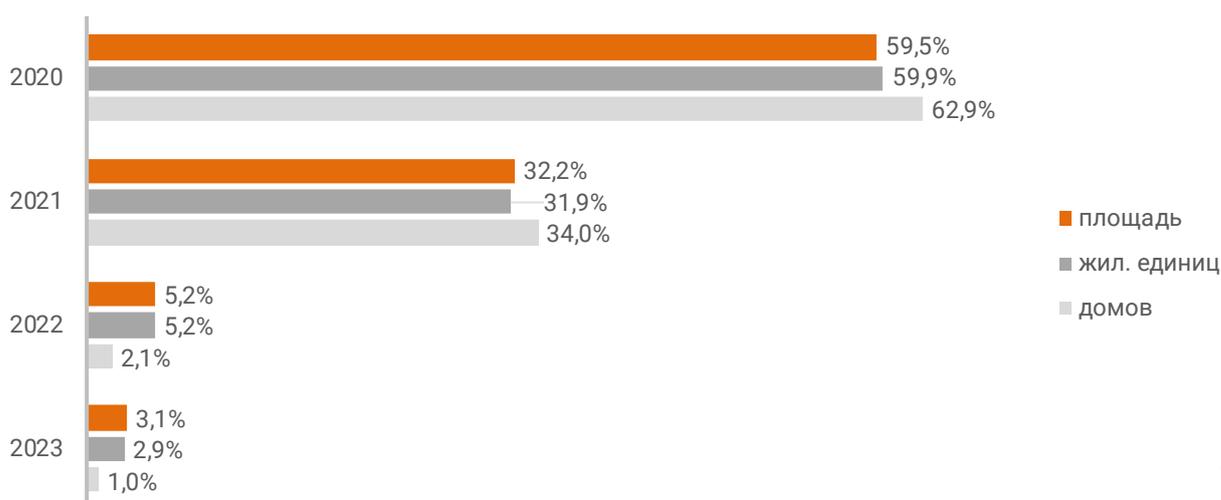
В Ямало-Ненецком автономном округе наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	61	62,9%	4 134	59,9%	204 599	59,5%
2021	33	34,0%	2 203	31,9%	110 944	32,2%
2022	2	2,1%	359	5,2%	17 962	5,2%
2023	1	1,0%	202	2,9%	10 636	3,1%
Общий итог	97	100%	6 898	100%	344 141	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 204 599 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	204 599	2014	3 398 1,7%
		2015	10 629 5,2%
		2016	5 965 2,9%
		2017	2 087 1,0%
		2018	4 556 2,2%
		2019	74 011 36,2%
2021	110 944	2015	1 459 1,3%
		2018	16 121 14,5%
		2019	15 091 13,6%
Общий итог	344 141		133 317 38,7%

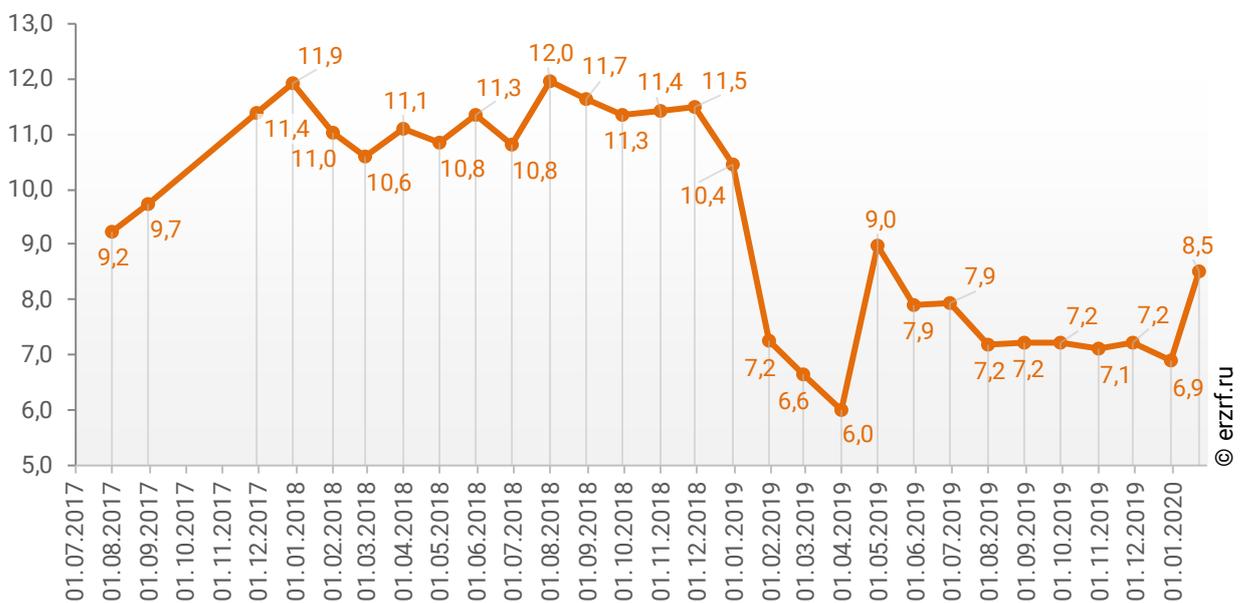
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (74 011 м²), что составляет 36,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе по состоянию на январь 2020 года составляет 8,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе, месяцев



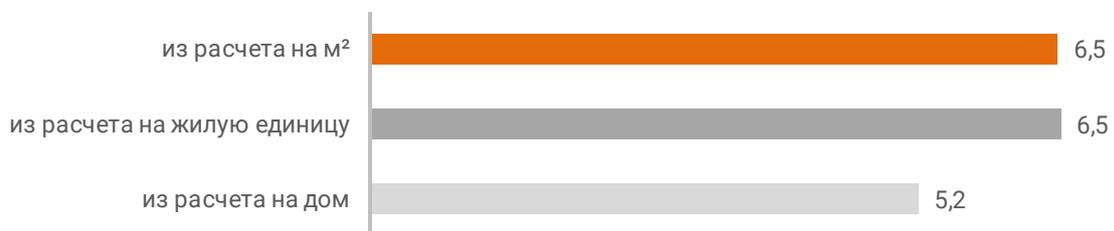
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе составляет (Гистограмма 3):

- 5,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 6,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 6,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа

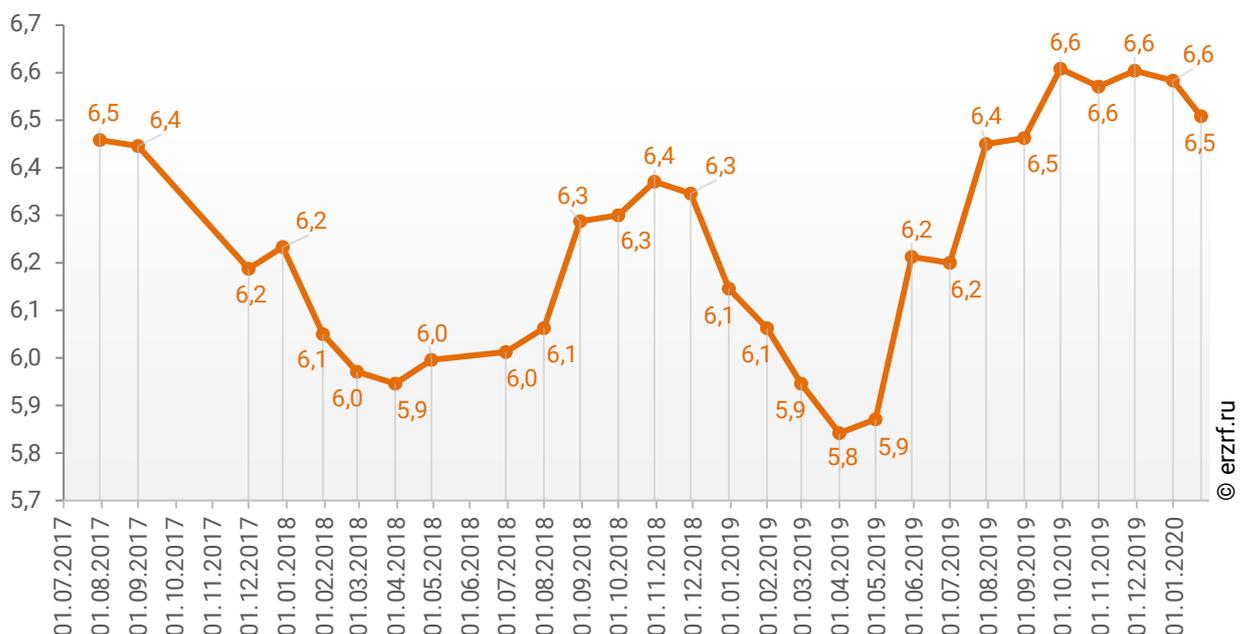


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



© erzrf.ru

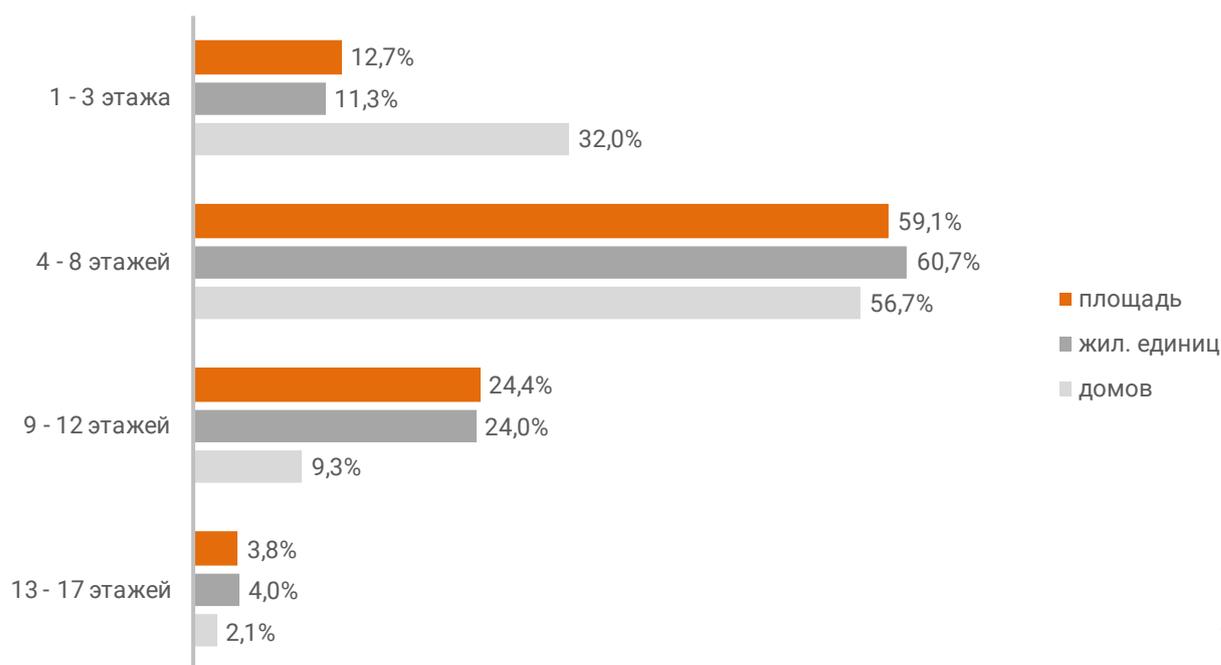
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	31	32,0%	779	11,3%	43 650	12,7%
4 - 8 этажей	55	56,7%	4 188	60,7%	203 409	59,1%
9 - 12 этажей	9	9,3%	1 657	24,0%	83 990	24,4%
13 - 17 этажей	2	2,1%	274	4,0%	13 092	3,8%
Общий итог	97	100%	6 898	100%	344 141	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 59,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ямало-Ненецком автономном округе не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,2%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является 14-этажный многоквартирный дом в ЖК «Стерхи», застройщик «УДСД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14	<i>УДСД</i>	многоквартирный дом	Стерхи
2	11	<i>УДСД</i>	многоквартирный дом	Твой
3	10	<i>Гор-Строй</i>	многоквартирный дом	В мкрн. Дорожников
		<i>СеверСтройСервис</i>	многоквартирный дом	Счастье
		<i>ЯИСК</i>	многоквартирный дом	Видный берег
4	9	<i>Запсибгазпром</i>	многоквартирный дом	Олимпийский
		<i>ИСК Баурупп</i>	многоквартирный дом	По ул. Тундровая
		<i>ИСК Баурупп</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Оптимистов
5	8	<i>ТАДК</i>	многоквартирный дом	По пр-кту Мира

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является многоквартирный дом в ЖК «В мкрн. Дорожников», застройщик «Гор-Строй». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

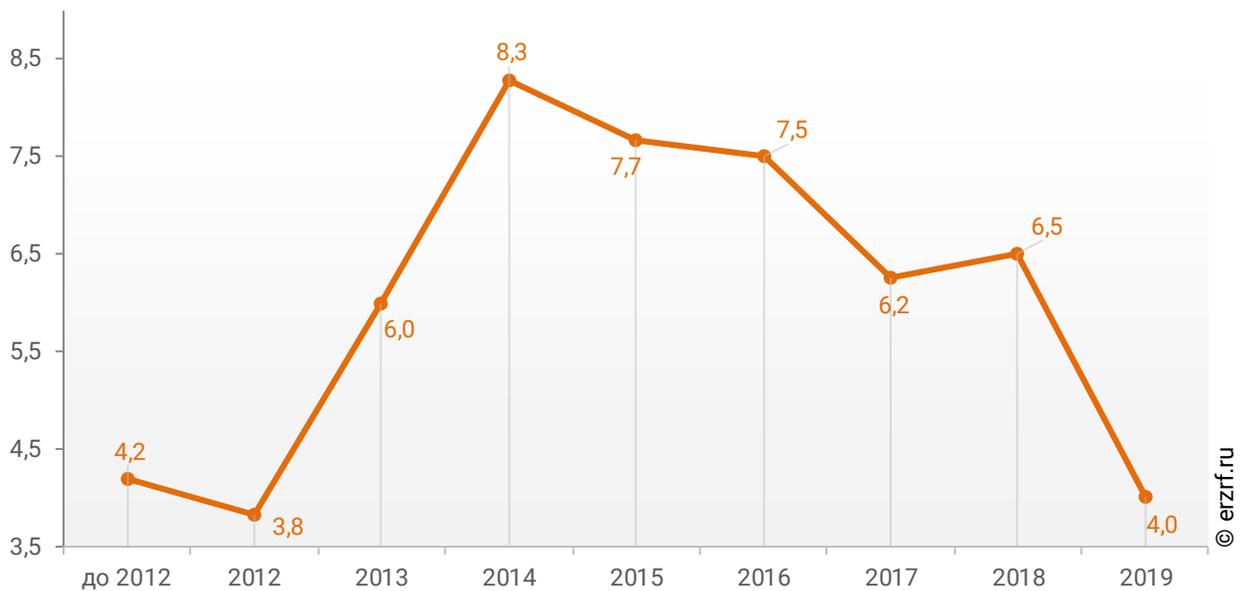
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16 653	<i>Гор-Строй</i>	многоквартирный дом	В мкрн. Дорожников
2	16 334	<i>СеверСтройСервис</i>	многоквартирный дом	Счастье
3	14 368	<i>ИСК Баурупп</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Оптимистов
4	11 920	<i>Запсибгазпром</i>	многоквартирный дом	Олимпийский
5	11 416	<i>РГС ГРУПП</i>	многоквартирный дом	Дом в микрорайоне №18

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов

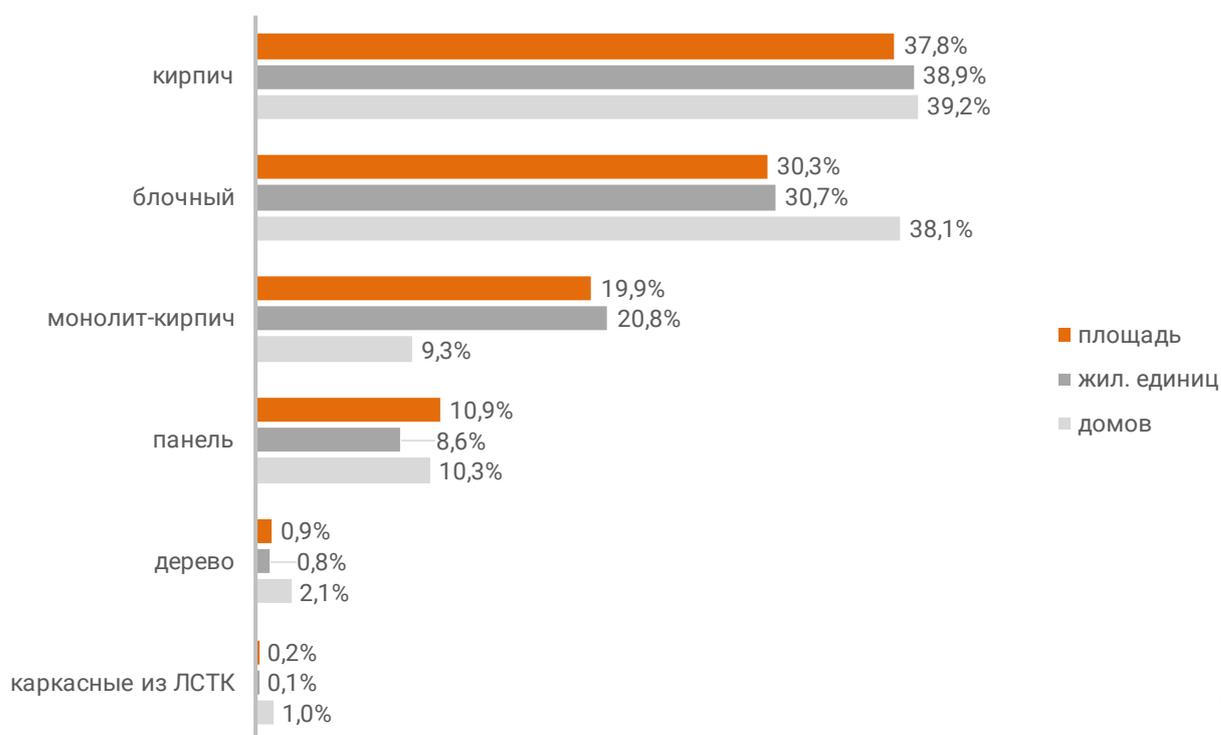
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	38	39,2%	2 686	38,9%	130 123	37,8%
блочный	37	38,1%	2 120	30,7%	104 237	30,3%
монолит-кирпич	9	9,3%	1 436	20,8%	68 349	19,9%
панель	10	10,3%	590	8,6%	37 593	10,9%
дерево	2	2,1%	57	0,8%	3 234	0,9%
каркасные из ЛСТК	1	1,0%	9	0,1%	605	0,2%
Общий итог	97	100%	6 898	100%	344 141	100%

Гистограмма 5

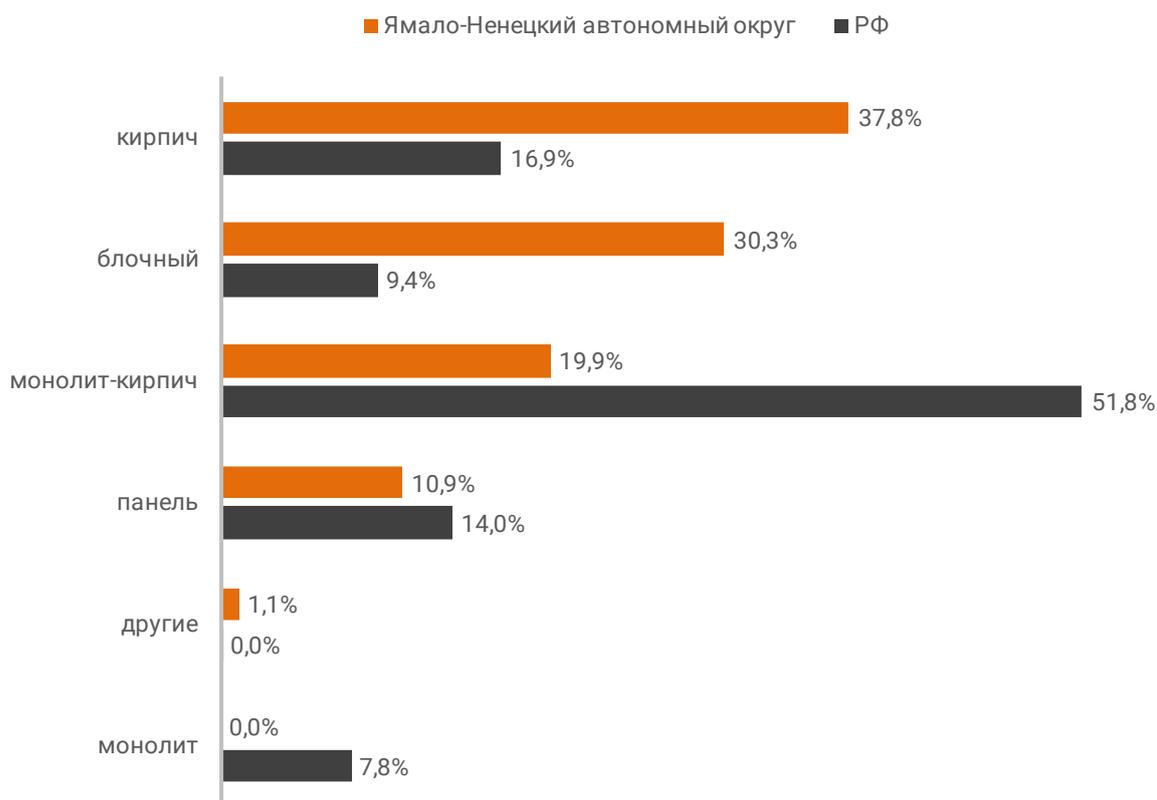
Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ямало-Ненецком автономном округе является кирпич. Из него возводится 37,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 16,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

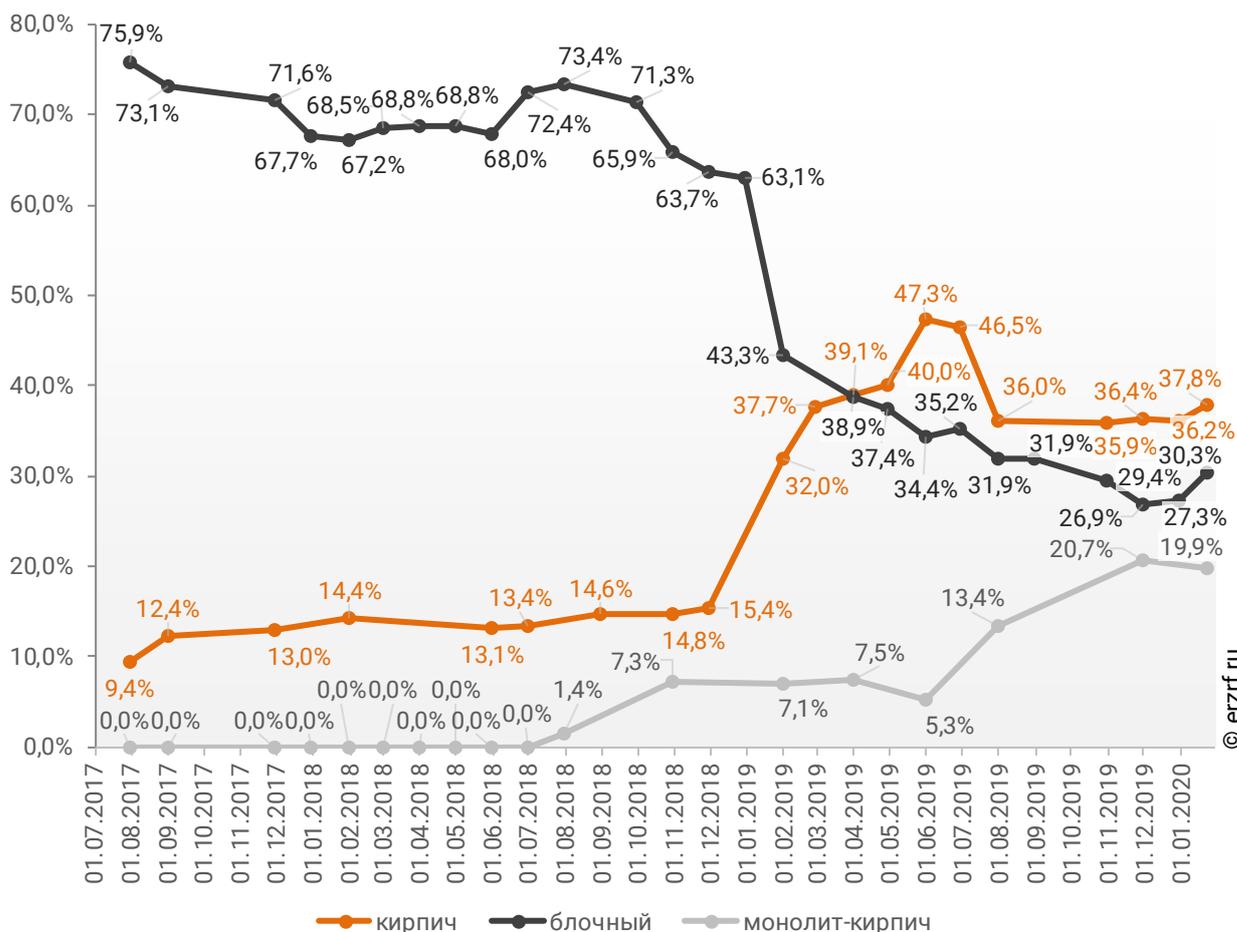
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ямало-Ненецком автономном округе



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе (на м²)



Среди строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа у 87,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 45,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	39	47,6%	2 757	44,8%	135 188	45,0%
со сборно-моноклитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	8,5%	1 210	19,6%	57 546	19,2%
с моноклитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	6,1%	505	8,2%	25 687	8,6%
со сборно-моноклитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	8,5%	488	7,9%	24 920	8,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	6,1%	506	8,2%	23 510	7,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	9,8%	435	7,1%	21 858	7,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	11,0%	202	3,3%	8 251	2,7%
деревянные, каркасно-щитовые	2	2,4%	57	0,9%	3 234	1,1%
Общий итог	82	100%	6 160	100%	300 194	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства

По состоянию на январь 2020 года строительство жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют 32 застройщика (бренда), которые представлены 34 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ямало-Ненецком автономном округе на январь 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Гор-Строй</i>	5	5,2%	726	10,5%	38 092	11,1%
2	<i>ИСК Баугрупп</i>	9	9,3%	608	8,8%	28 662	8,3%
3	<i>СФ Промтехмаш</i>	5	5,2%	518	7,5%	24 534	7,1%
4	<i>ПФЖИ</i>	7	7,2%	537	7,8%	24 091	7,0%
5	<i>УДСД</i>	3	3,1%	476	6,9%	23 728	6,9%
6	<i>РГС ГРУПП</i>	5	5,2%	490	7,1%	23 704	6,9%
7	<i>Газхолодмаш</i>	8	8,2%	470	6,8%	23 187	6,7%
8	<i>СК Ямалстройтранс</i>	4	4,1%	396	5,7%	19 136	5,6%
9	<i>СеверСтройСервис</i>	1	1,0%	348	5,0%	16 334	4,7%
10	<i>ЦРИП ЯНАО</i>	7	7,2%	201	2,9%	13 898	4,0%
11	<i>Запсибгазпром</i>	1	1,0%	189	2,7%	11 920	3,5%
12	<i>ЯИСК</i>	3	3,1%	294	4,3%	11 886	3,5%
13	<i>ЛенАр</i>	3	3,1%	216	3,1%	10 346	3,0%
14	<i>ИКС</i>	2	2,1%	216	3,1%	9 958	2,9%
15	<i>Реском-Инжиниринг</i>	2	2,1%	190	2,8%	9 149	2,7%
16	<i>ТАДК</i>	2	2,1%	166	2,4%	9 112	2,6%
17	<i>Тюменьстрой</i>	7	7,2%	131	1,9%	7 247	2,1%
18	<i>Е.Строй</i>	1	1,0%	91	1,3%	5 648	1,6%
19	<i>Компания Север</i>	2	2,1%	87	1,3%	4 395	1,3%
20	<i>ТСЭ</i>	2	2,1%	54	0,8%	4 091	1,2%
21	<i>СибИнвестСтрой</i>	2	2,1%	78	1,1%	3 601	1,0%
22	<i>КОМПЛЕКС-2</i>	2	2,1%	80	1,2%	3 320	1,0%
23	<i>Спецстройинвест</i>	2	2,1%	57	0,8%	3 234	0,9%
24	<i>УКС г. Губкинского</i>	1	1,0%	33	0,5%	2 313	0,7%
25	<i>Оптимус</i>	2	2,1%	48	0,7%	2 186	0,6%
26	<i>ДОМ и К</i>	1	1,0%	32	0,5%	2 087	0,6%
27	<i>МПВП</i>	1	1,0%	39	0,6%	1 908	0,6%
28	<i>СК СтройКом</i>	2	2,1%	42	0,6%	1 745	0,5%
29	<i>ПолиСибИнвест</i>	1	1,0%	22	0,3%	1 544	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
30	<i>Компания Альфа</i>	1	1,0%	30	0,4%	1 346	0,4%
31	<i>ПСИ</i>	2	2,1%	24	0,3%	1 134	0,3%
32	<i>СЭЛСА</i>	1	1,0%	9	0,1%	605	0,2%
Общий итог		97	100%	6 898	100%	344 141	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	<i>Гор-Строй</i>	38 092	21 439	56,3%	6,3
2	★ 0,0	<i>ИСК Баугрупп</i>	28 662	28 662	100%	52,4
3	★ 5,0	<i>СФ Промтехмаш</i>	24 534	0	0,0%	-
4	н/р	<i>ПФЖИ</i>	24 091	0	0,0%	-
5	★ 2,5	<i>УДСД</i>	23 728	0	0,0%	-
6	★ 1,5	<i>РГС ГРУПП</i>	23 704	0	0,0%	-
7	★ 5,0	<i>Газхолодмаш</i>	23 187	10 349	44,6%	4,0
8	★ 0,0	<i>СК Ямалстройтранс</i>	19 136	8 820	46,1%	7,2
9	★ 0,5	<i>СеверСтройСервис</i>	16 334	0	0,0%	-
10	★ 5,0	<i>ЦРИП ЯНАО</i>	13 898	0	0,0%	-
11	★ 5,0	<i>Запсибгазпром</i>	11 920	11 920	100%	3,0
12	н/р	<i>ЯИСК</i>	11 886	3 962	33,3%	1,0
13	н/р	<i>ЛенАр</i>	10 346	7 194	69,5%	6,3
14	н/р	<i>ИКС</i>	9 958	0	0,0%	-
15	н/р	<i>Реском-Инжиниринг</i>	9 149	0	0,0%	-
16	★ 2,0	<i>ТАДК</i>	9 112	9 112	100%	13,5
17	н/р	<i>Тюменьстрой</i>	7 247	6 025	83,1%	19,9
18	н/р	<i>Е.Строй</i>	5 648	5 648	100%	6,0
19	н/р	<i>Компания Север</i>	4 395	3 300	75,1%	38,3
20	н/р	<i>ТСЭ</i>	4 091	0	0,0%	-
21	★ 2,5	<i>СибИнвестСтрой</i>	3 601	0	0,0%	-
22	н/р	<i>КОМПЛЕКС-2</i>	3 320	3 320	100%	12,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
23	н/р	<i>Спецстройинвест</i>	3 234	3 234	100%	3,0
24	н/р	<i>УКС г. Губкинского</i>	2 313	2 313	100%	51,0
25	н/р	<i>Оптимус</i>	2 186	0	0,0%	-
26	н/р	<i>ДОМ и К</i>	2 087	2 087	100%	27,0
27	н/р	<i>МПВП</i>	1 908	1 908	100%	9,0
28	н/р	<i>СК СтройКом</i>	1 745	0	0,0%	-
29	н/р	<i>ПолиСибИнвест</i>	1 544	1 544	100%	72,0
30	н/р	<i>Компания Альфа</i>	1 346	1 346	100%	12,0
31	н/р	<i>ПСИ</i>	1 134	1 134	100%	12,0
32	н/р	<i>СЭЛСА</i>	605	0	0,0%	-
Общий итог			344 141	133 317	38,7%	8,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ПолиСибИнвест» и составляет 72,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

В Ямало-Ненецком автономном округе возводится 62 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «В мкрн. Дорожников» (город Новый Уренгой). В этом жилом комплексе застройщик «Гор-Строй» возводит 1 дом, включающий 322 жилые единицы, совокупной площадью 16 653 м².

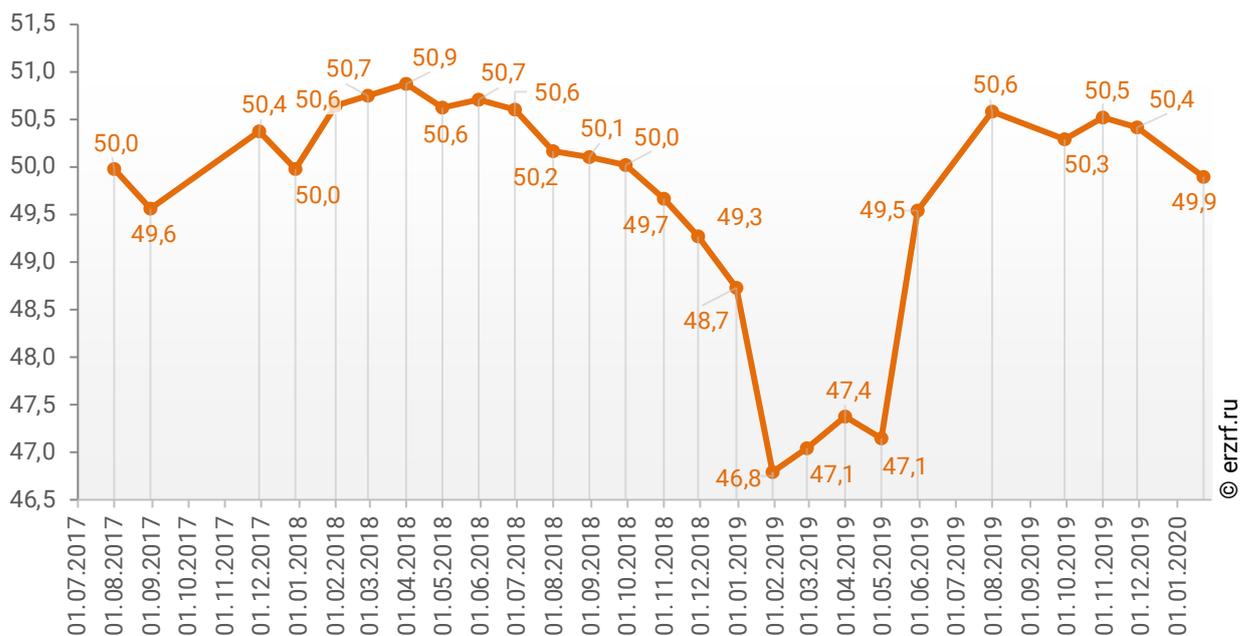
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ямало-Ненецком автономном округе, составляет 49,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 6.

График 6

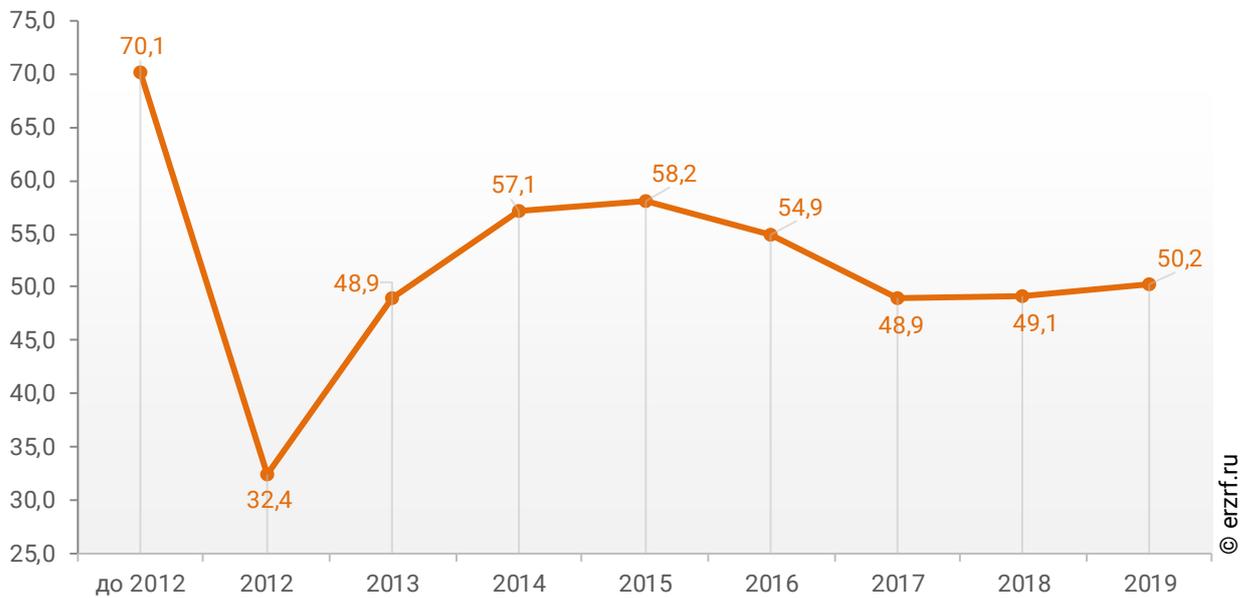
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 50,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ЯИСК» – 40,4 м². Самая большая – у застройщика «ТСЭ» – 75,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ЯИСК	40,4
КОМПЛЕКС-2	41,5
СК СтройКом	41,5
ПФЖИ	44,9
Компания Альфа	44,9
Оптимус	45,5
ИКС	46,1
СибИнвестСтрой	46,2
СеверСтройСервис	46,9
ИСК Баугрупп	47,1
ПСИ	47,3
СФ Промтехмаш	47,4
ЛенАр	47,9
Реском-Инжиниринг	48,2
СК Ямалстройтранс	48,3
РГС ГРУПП	48,4
МПВП	48,9
Газхолодмаш	49,3
УДСД	49,8
Компания Север	50,5
Гор-Строй	52,5
ТАДК	54,9
Тюменьстрой	55,3
Спецстройинвест	56,7
Е.Строй	62,1
Запсибгазпром	63,1
ДОМ и К	65,2
СЭЛСА	67,2
ЦРИП ЯНАО	69,1
УКС г. Губкинского	70,1
ПолиСибИнвест	70,2
ТСЭ	75,8
Общий итог	49,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Мкр. П-7» – 19,3 м², застройщик «ИСК Баугрупп». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул.Советская» – 76,6 м², застройщик «ТСЭ».

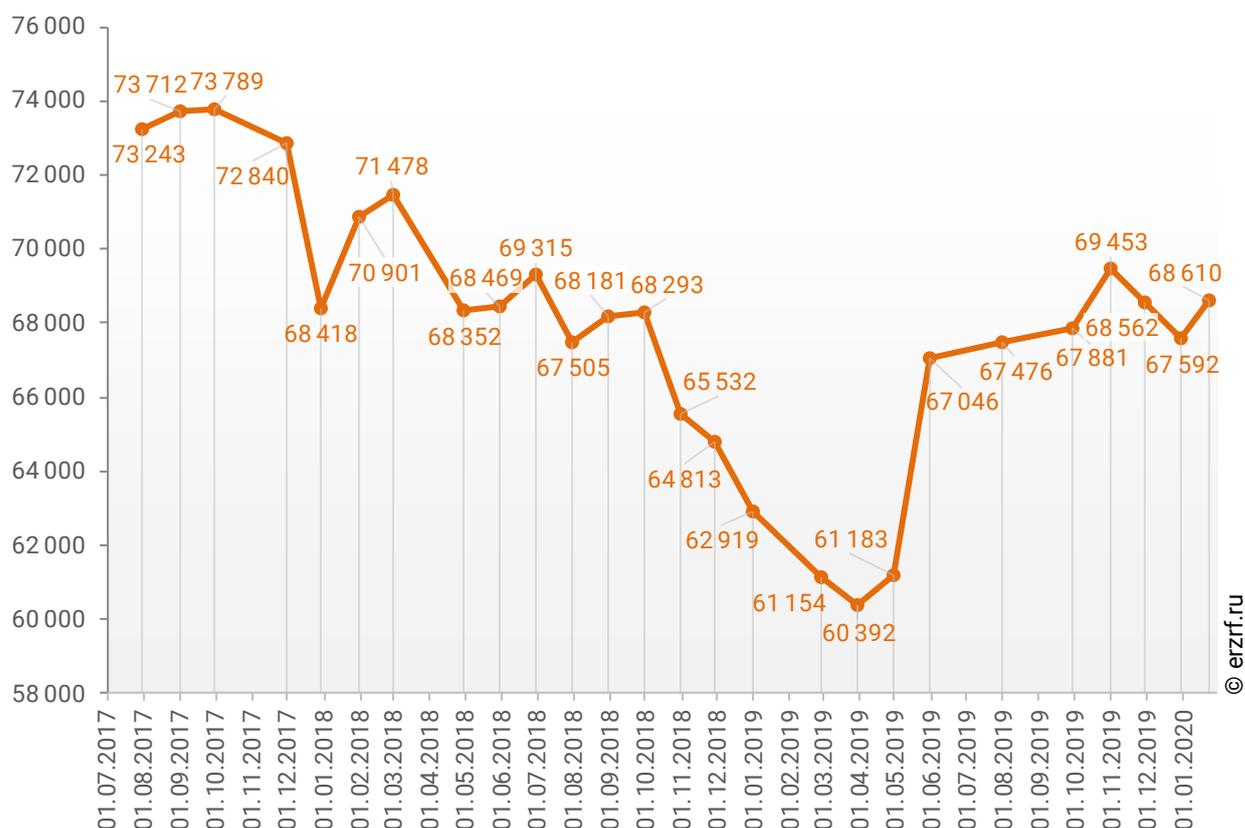
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе

По состоянию на январь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа составила 68 610 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 8.

График 8

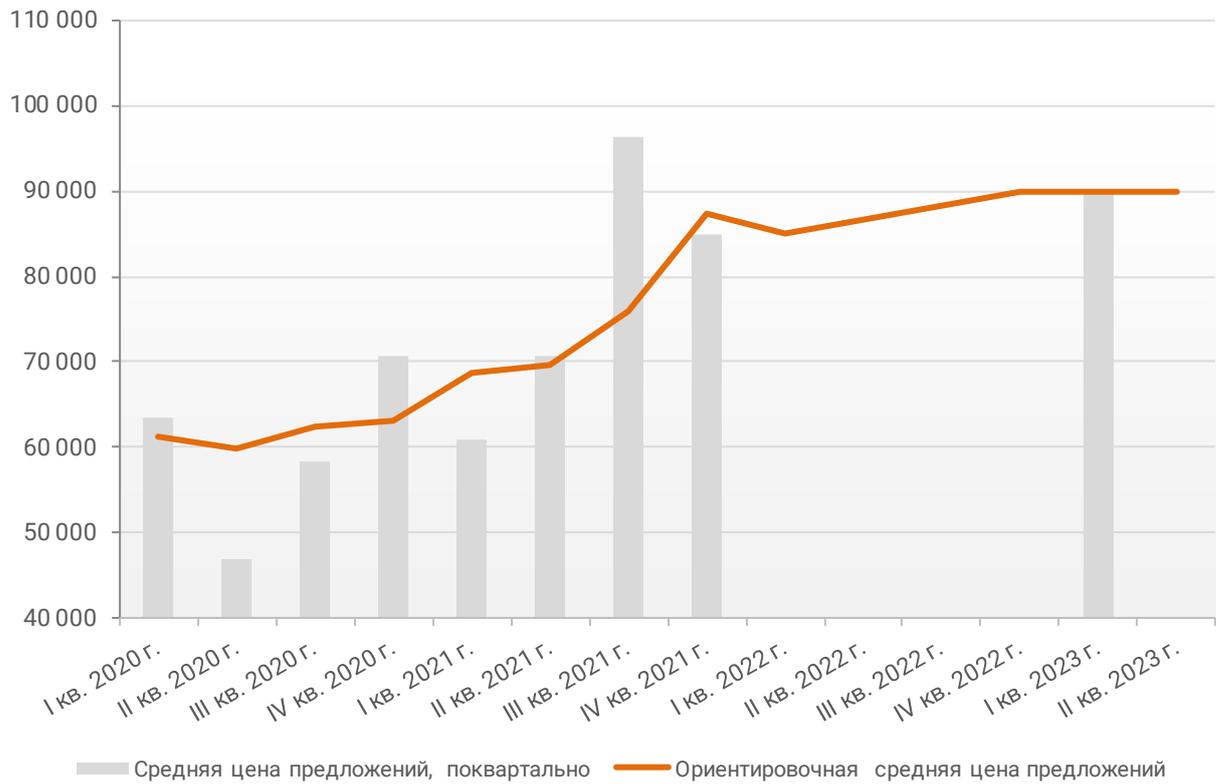
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода в эксплуатацию, ₽/м^2



© erzrf.ru

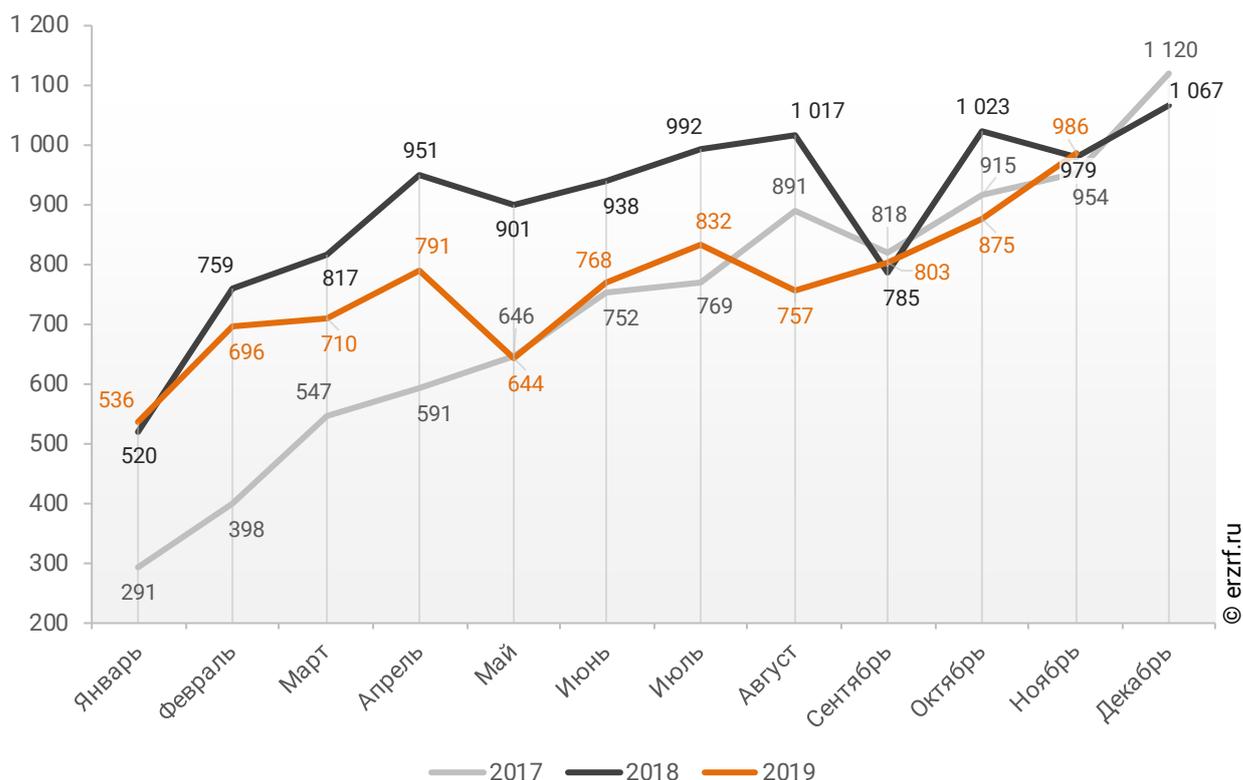
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составило 8 398, что на 13,3% меньше уровня 2018 г. (9 682 ИЖК), и на 10,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (7 572 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, в 2017 – 2019 гг.

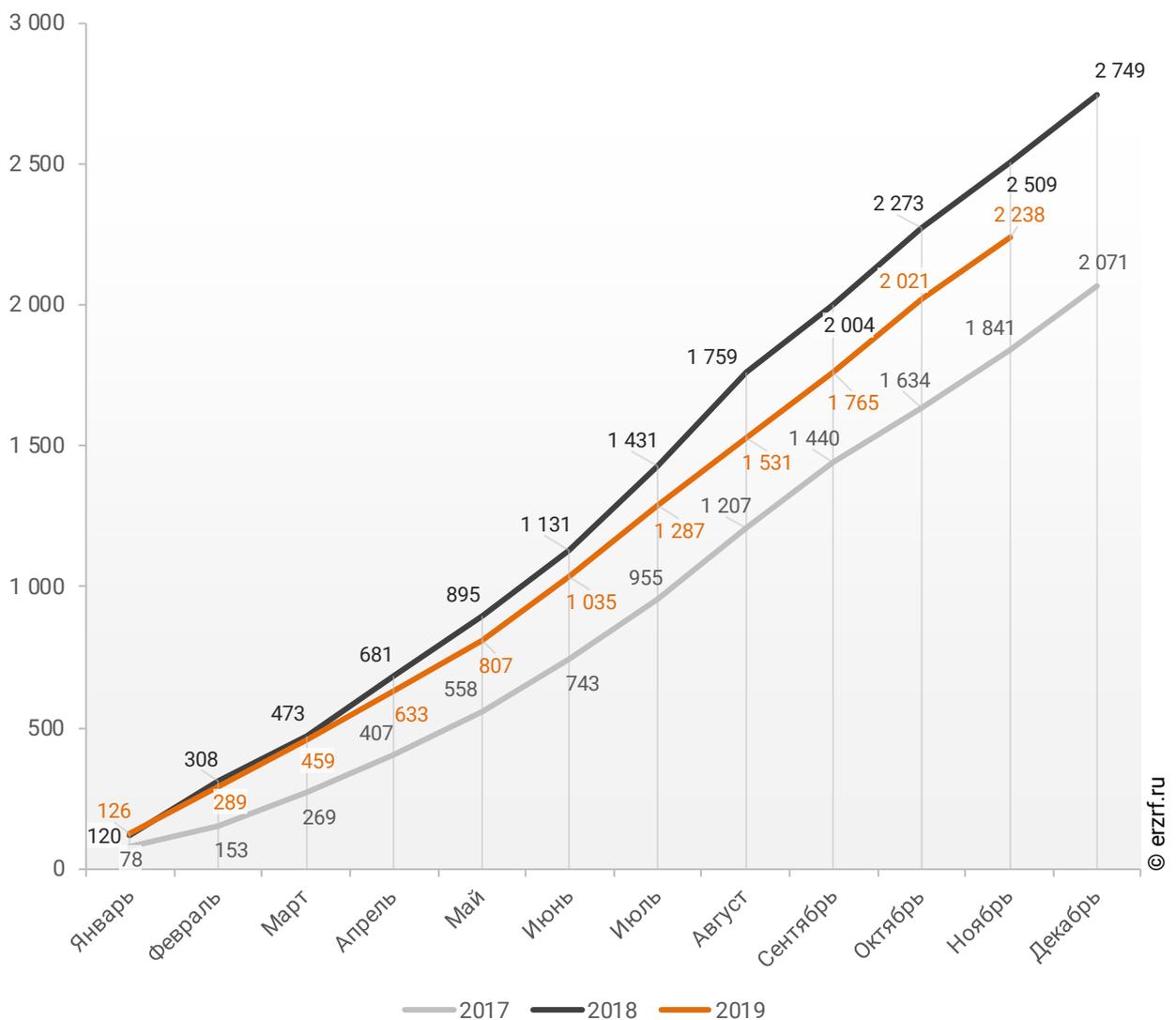


За 11 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 238, что на 10,8% меньше, чем в 2018 г. (2 509 ИЖК), и на 21,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1 841 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

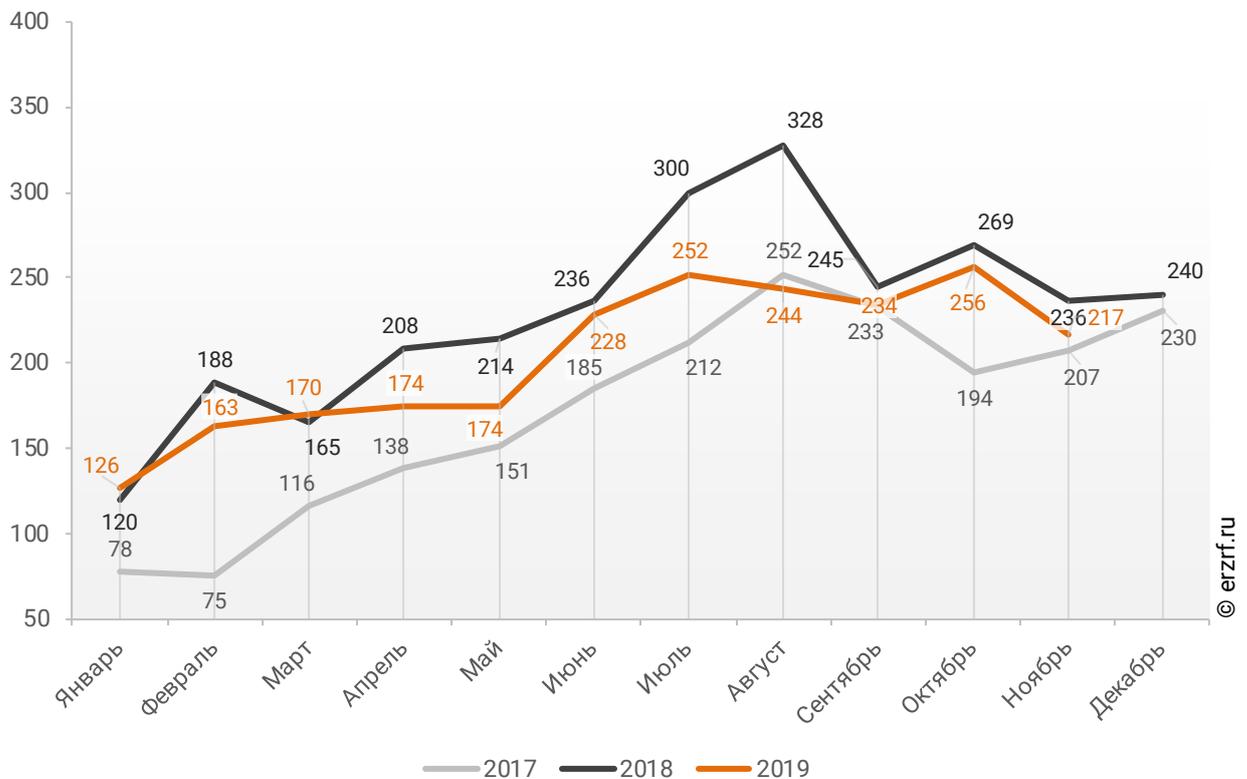


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в ноябре 2019 года уменьшилось на 8,1% по сравнению с ноябрем 2018 года (217 против 236 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

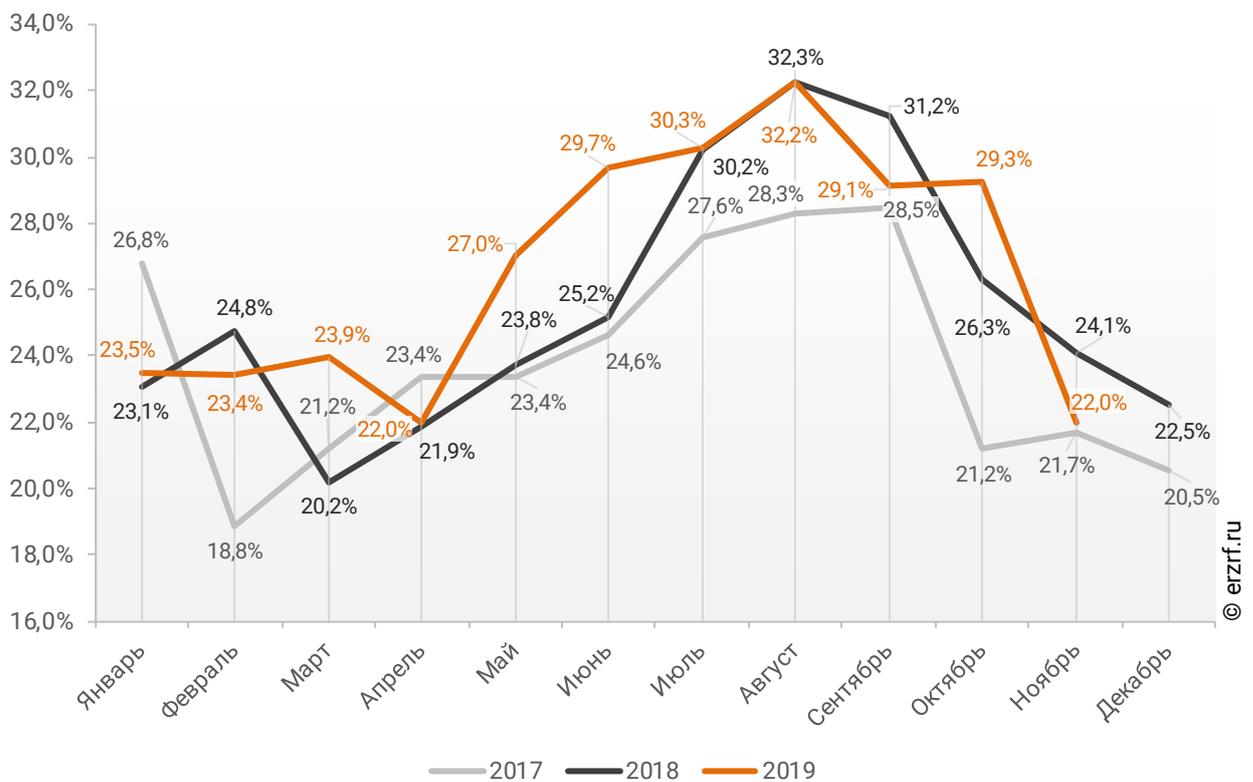


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2019 г., составила 26,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (25,9%), и на 2,3 п.п. больше уровня 2017 г. (24,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.



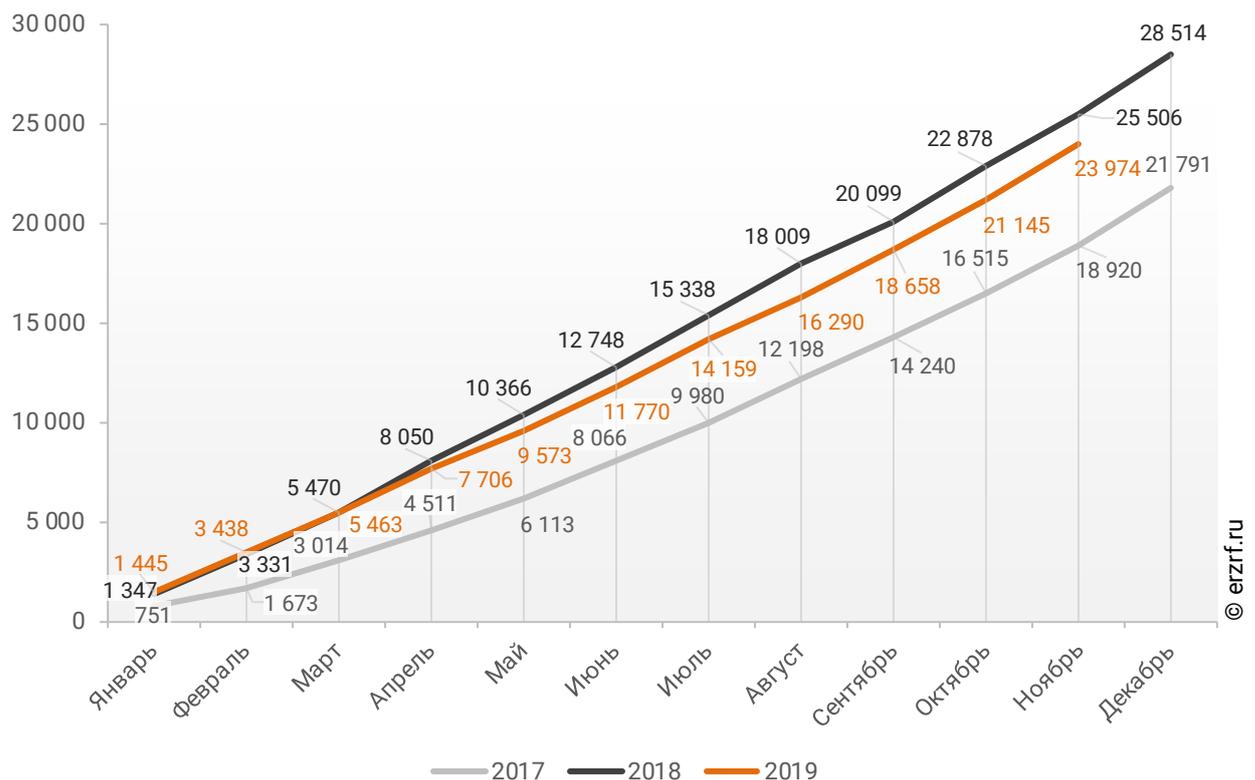
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составил 23 974 млн ₽, что на 6,0% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (25 506 млн ₽), и на 26,7% больше аналогичного значения 2017 г. (18 920 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽

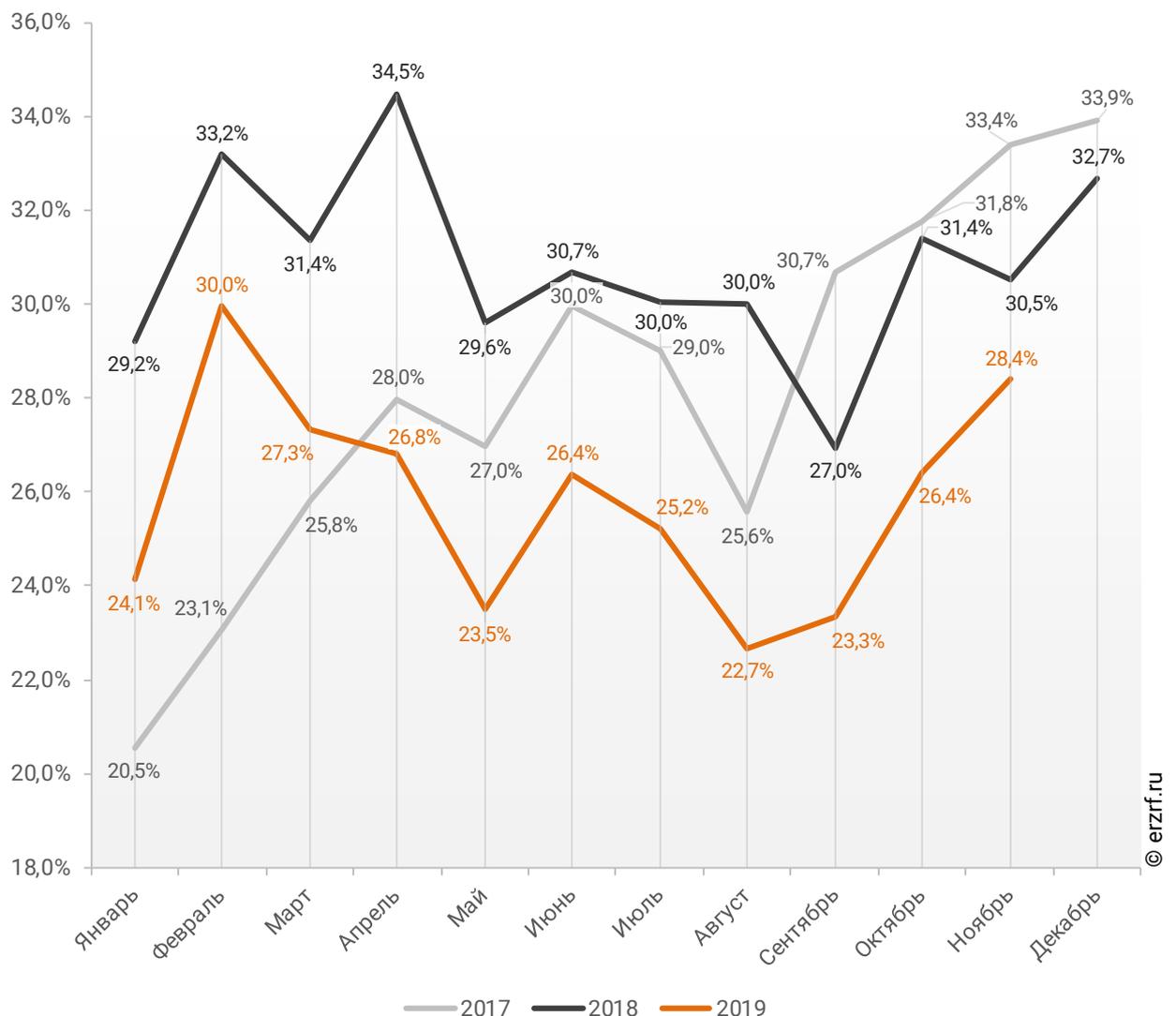


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2019 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (93 071 млн ₽), доля ИЖК составила 25,8%, что на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (30,6%), и на 2,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (28,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

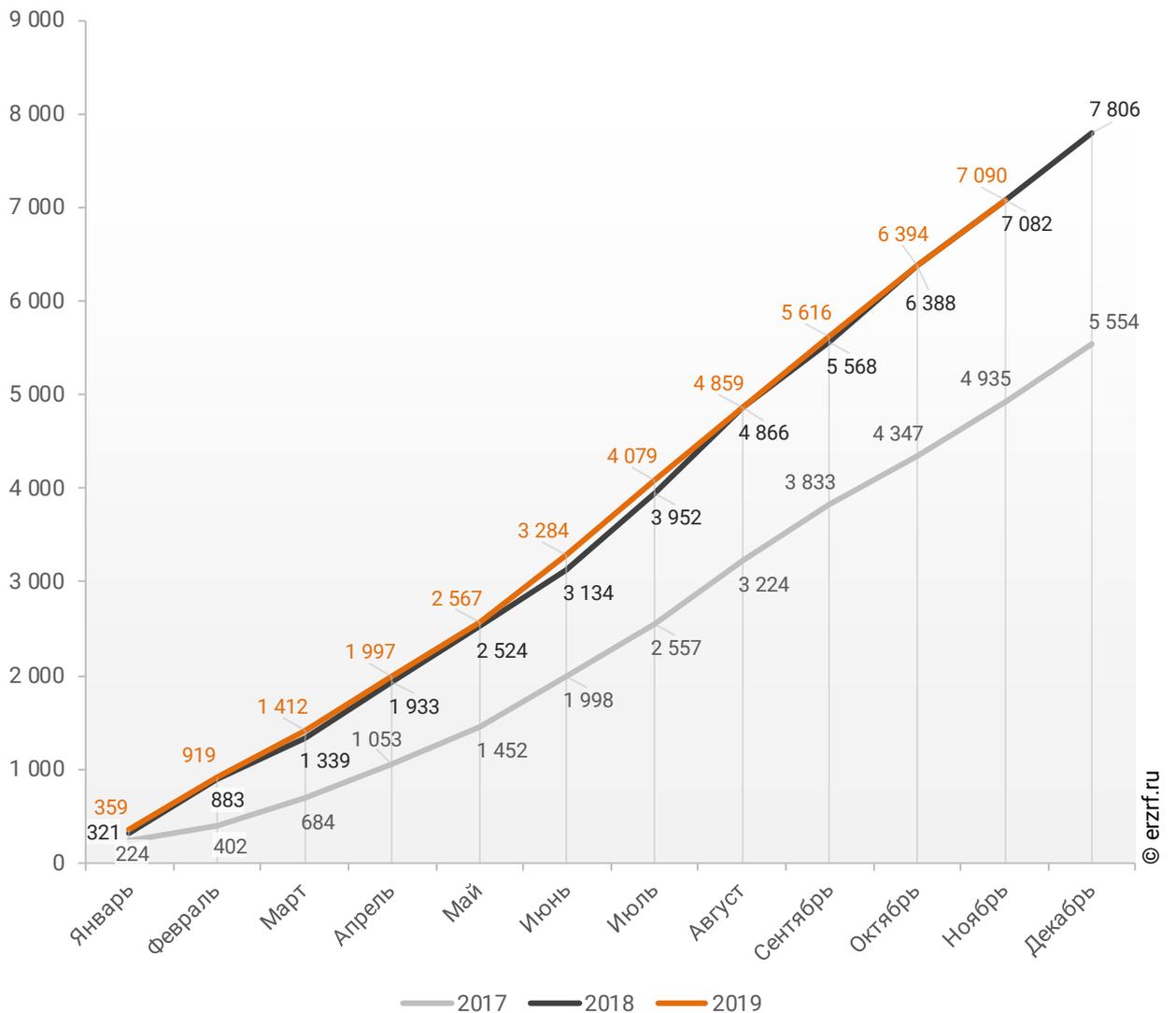


За 11 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог ДДУ, составил 7 090 млн ₽ (29,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 0,1% больше аналогичного значения 2018 г. (7 082 млн ₽), и на 43,7% больше, чем в 2017 г. (4 935 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2019 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (93 071 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,6%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2018 г. (8,5%), и на 0,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

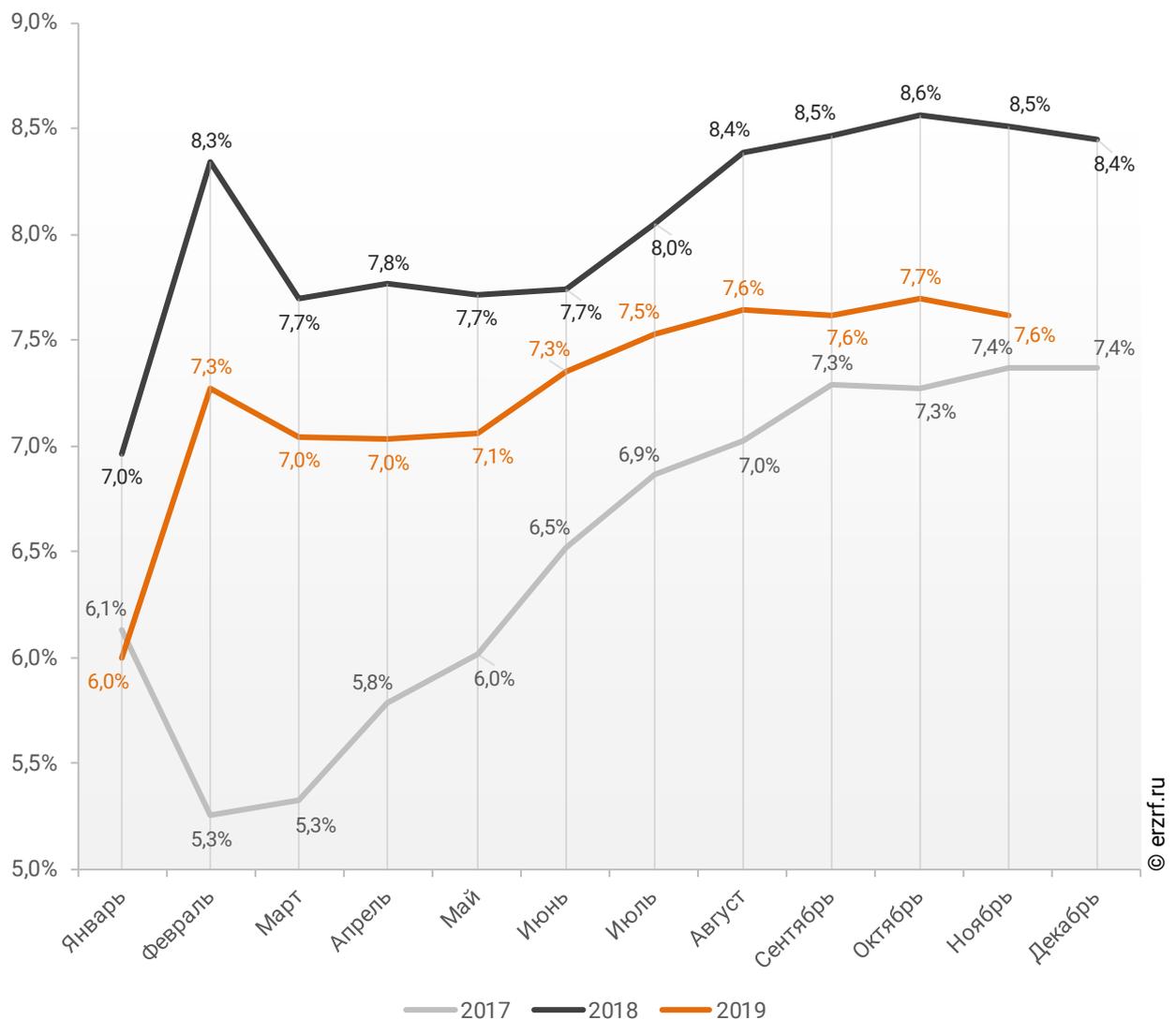
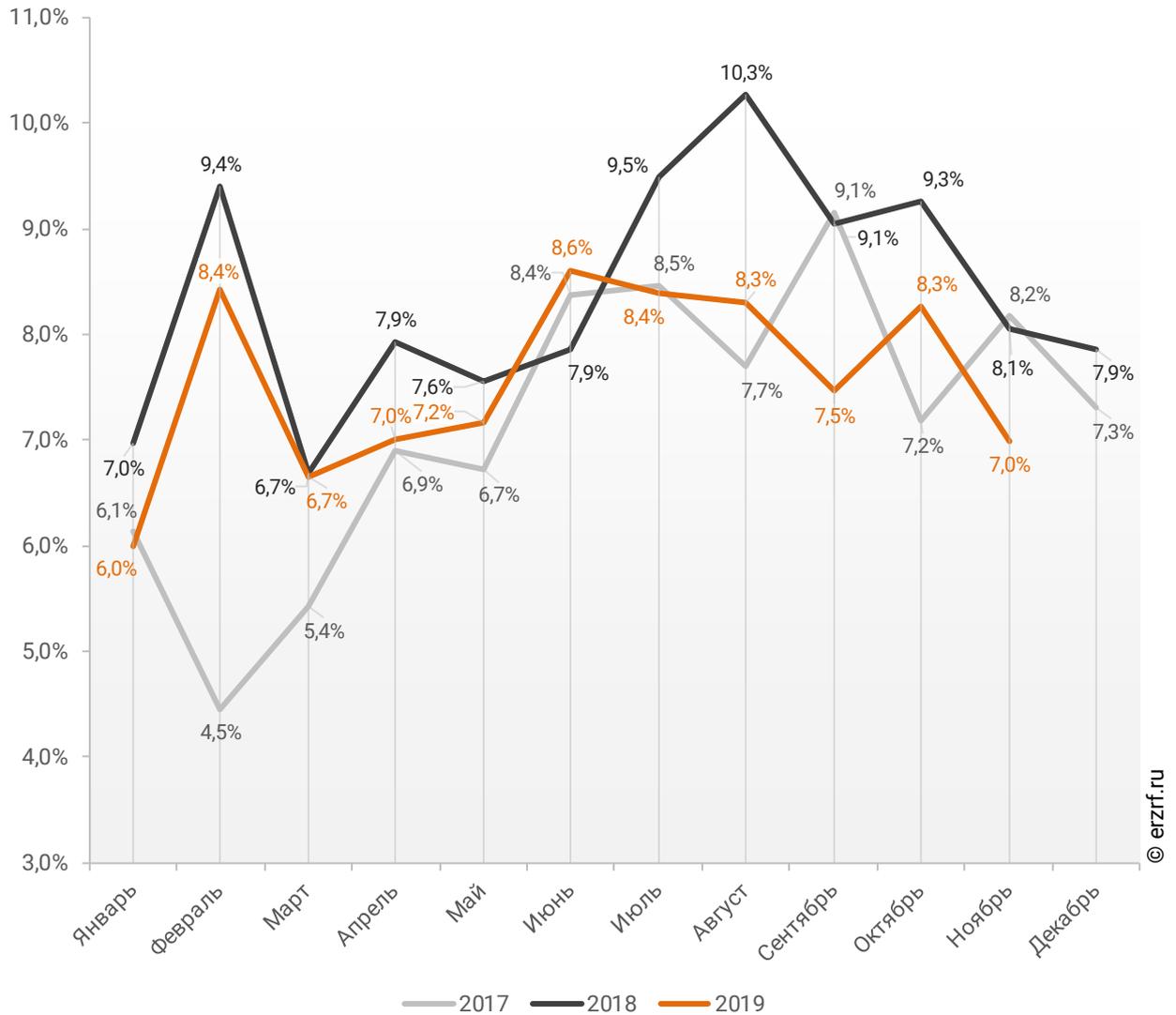


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.**

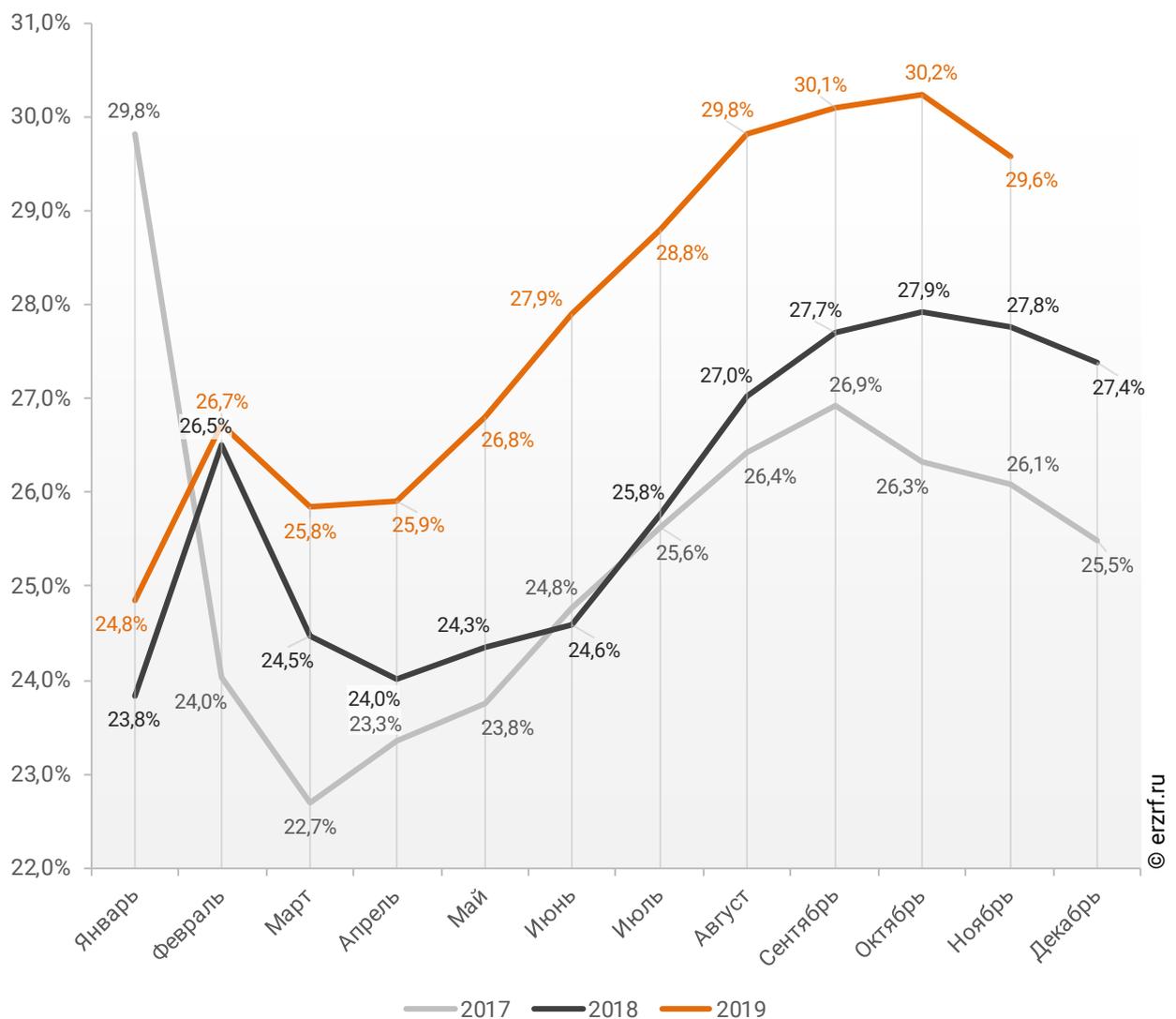


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2019 г., составила 29,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 1,8 п.п. больше, чем в 2018 г. (27,8%), и на 3,5 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (26,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

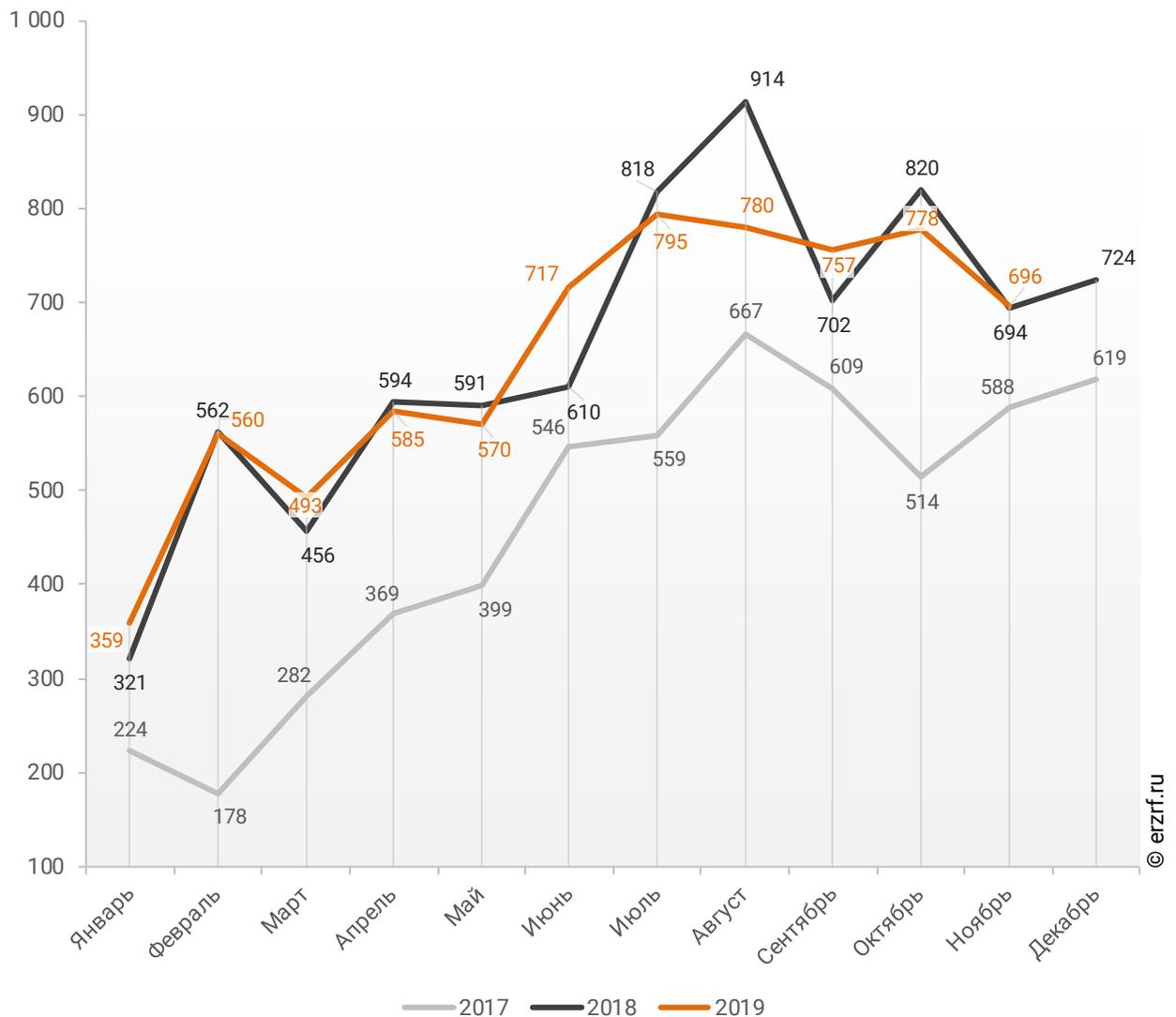


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в ноябре 2019 года, увеличился на 0,3% по сравнению с ноябрем 2018 года (696 против 694 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

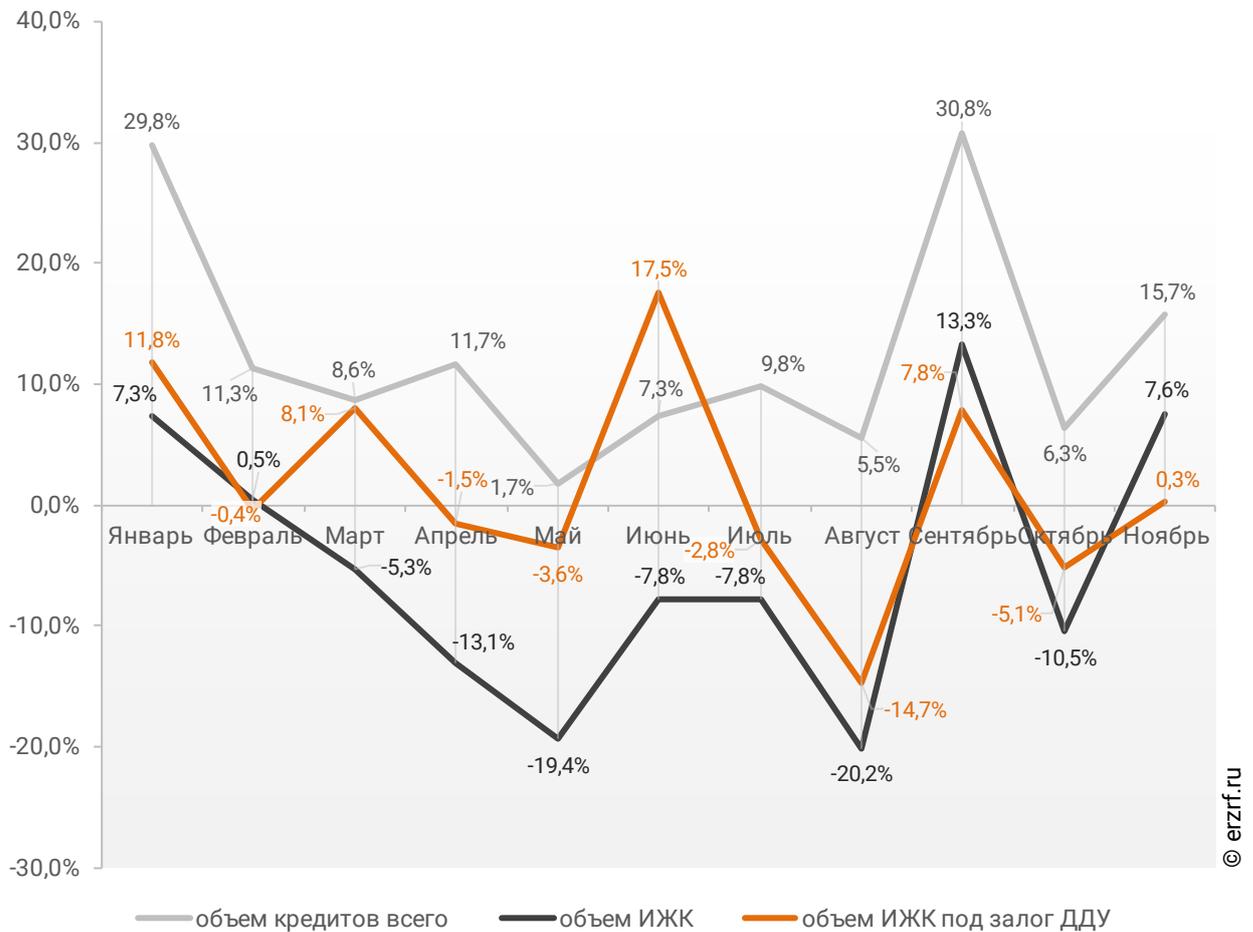
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 0,3% в ноябре 2019 года по сравнению с ноябрем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 15,7% (10,0 против 8,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 7,6% (2,8 против 2,6 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Ямало-Ненецком автономном округе (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ямало-Ненецком автономном округе кредитов всех видов в ноябре составила 7,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,6%.

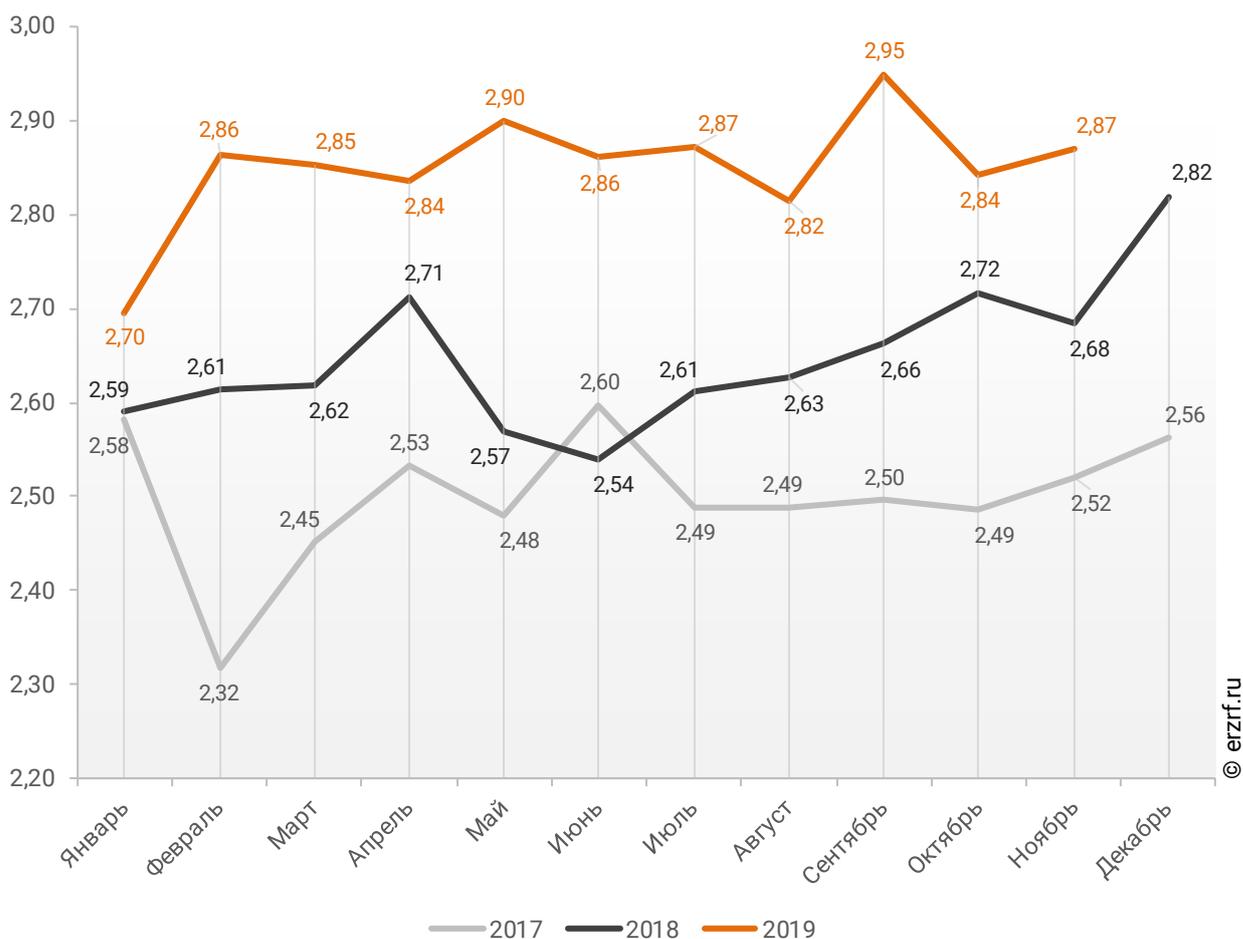
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По официальной статистике Банка России в ноябре 2019 г. средний размер ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе составил 2,87 млн ₽, что на 6,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,68 млн ₽), и на 13,8% больше аналогичного значения 2017 г. (2,52 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽

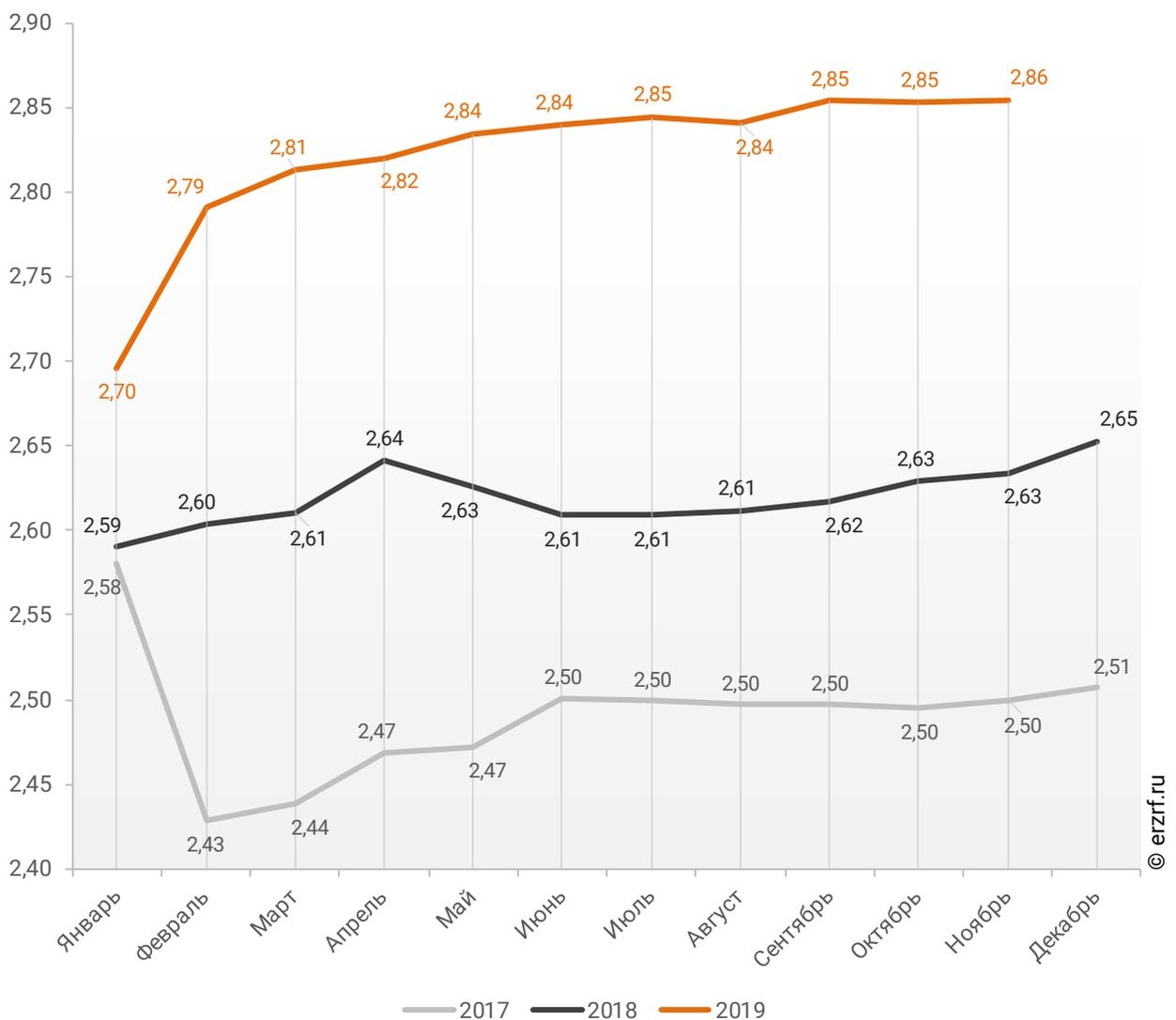


По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 2,86 млн ₽, что на 8,4% больше, чем в 2018 г. (2,63 млн ₽), и на 14,2% больше соответствующего значения 2017 г. (2,50 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽

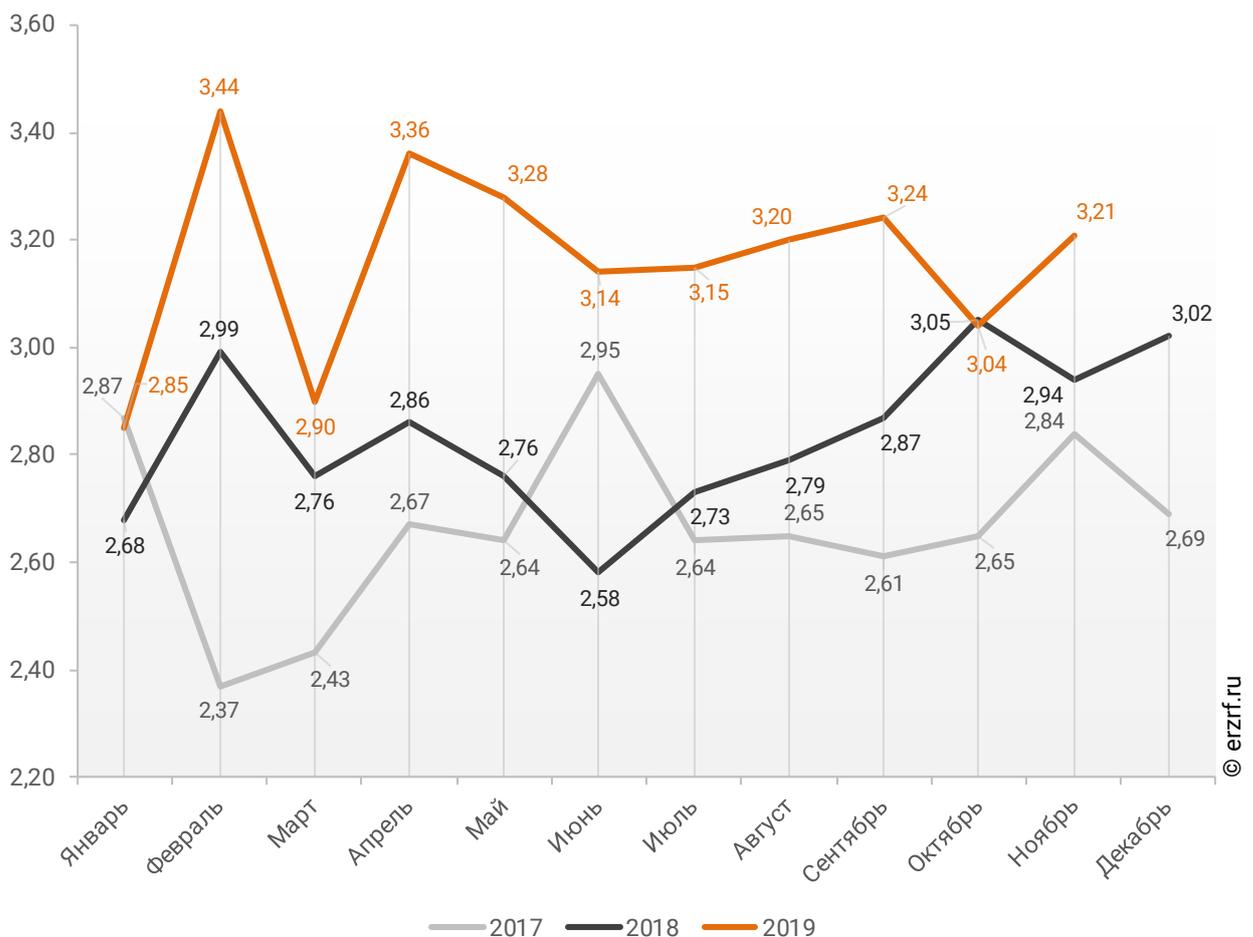


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в ноябре 2019 года увеличился на 9,2% по сравнению с ноябрем 2018 года (3,21 против 2,94 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽

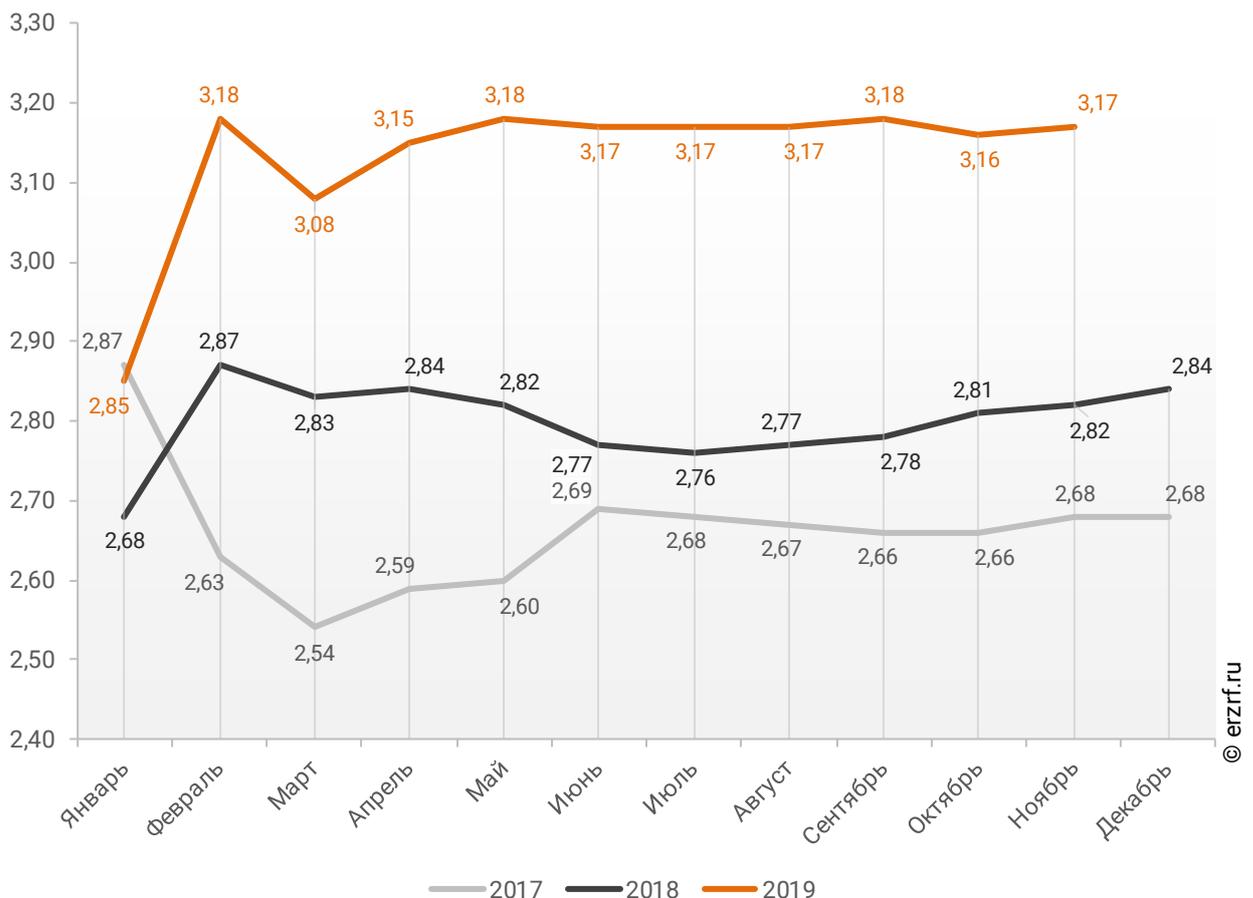


По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 3,17 млн ₽ (на 11,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 12,4% больше соответствующего значения 2018 г. (2,82 млн ₽), и на 18,3% больше уровня 2017 г. (2,68 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., млн ₽

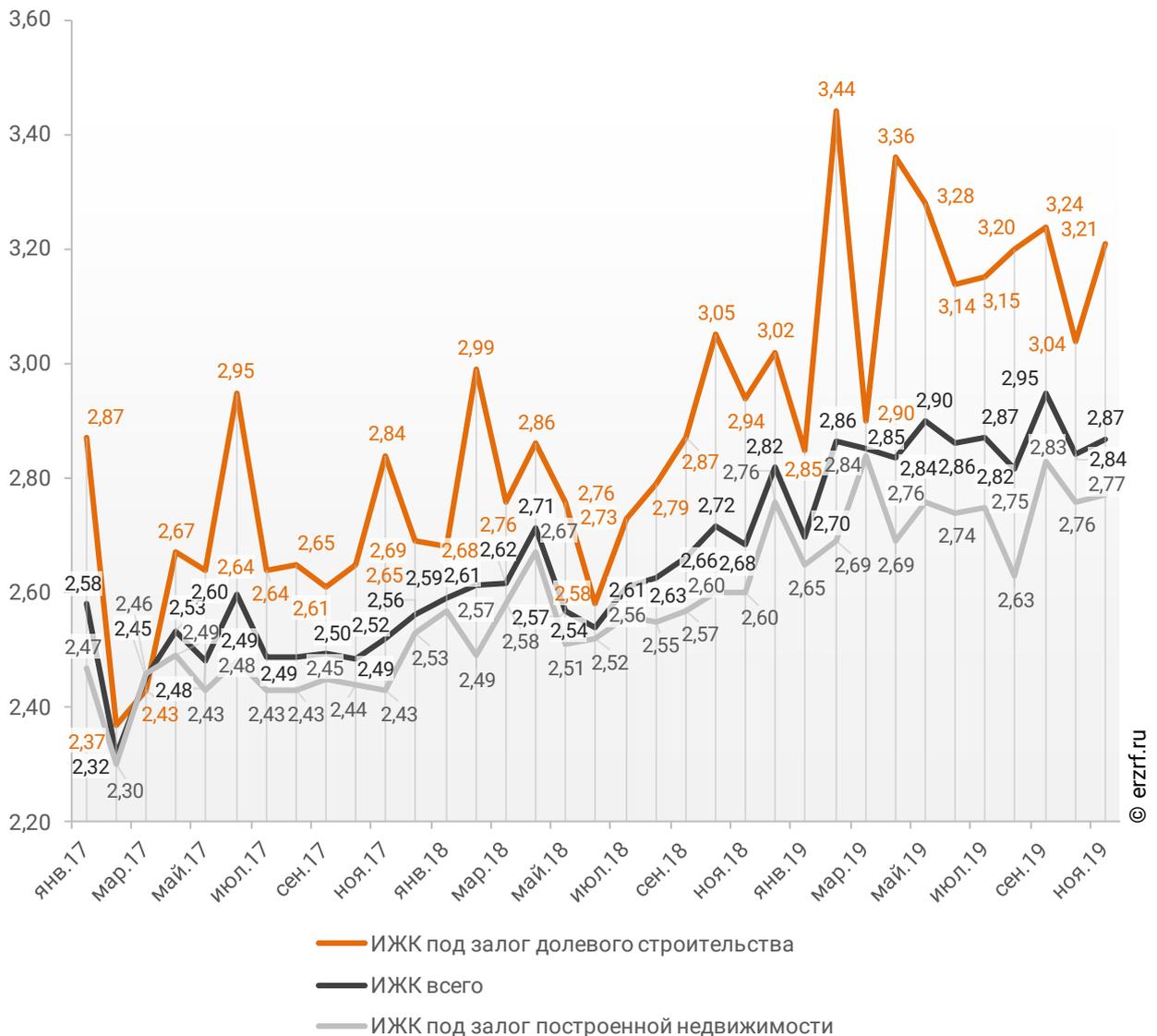


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,5% – с 2,60 до 2,77 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,8 п.п. – с 13,1% до 15,9%.

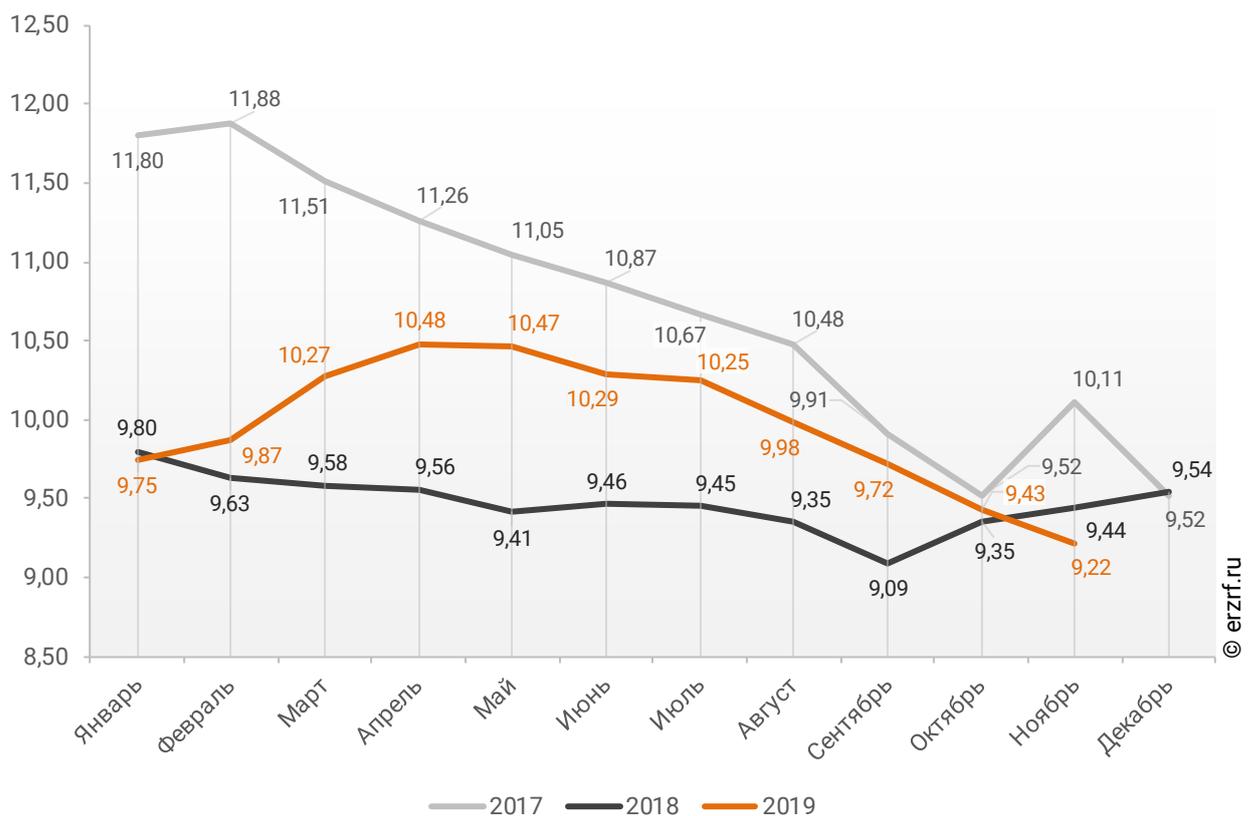
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе, средневзвешенная ставка составила 9,22%. По сравнению с таким же показателем ноября 2018 года произошло снижение ставки на 0,22 п.п. (с 9,44 до 9,22%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе, %

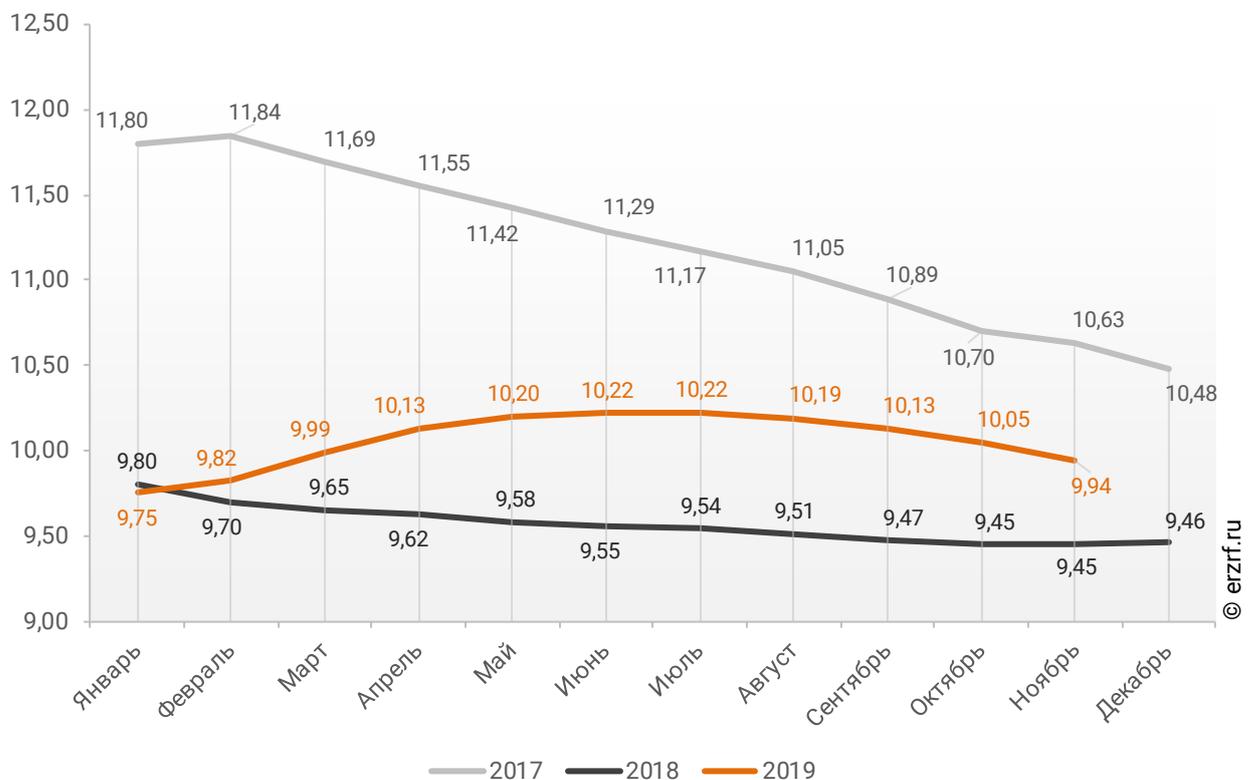


По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 9,94%, что на 0,49 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,45%), и на 0,69 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,63%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

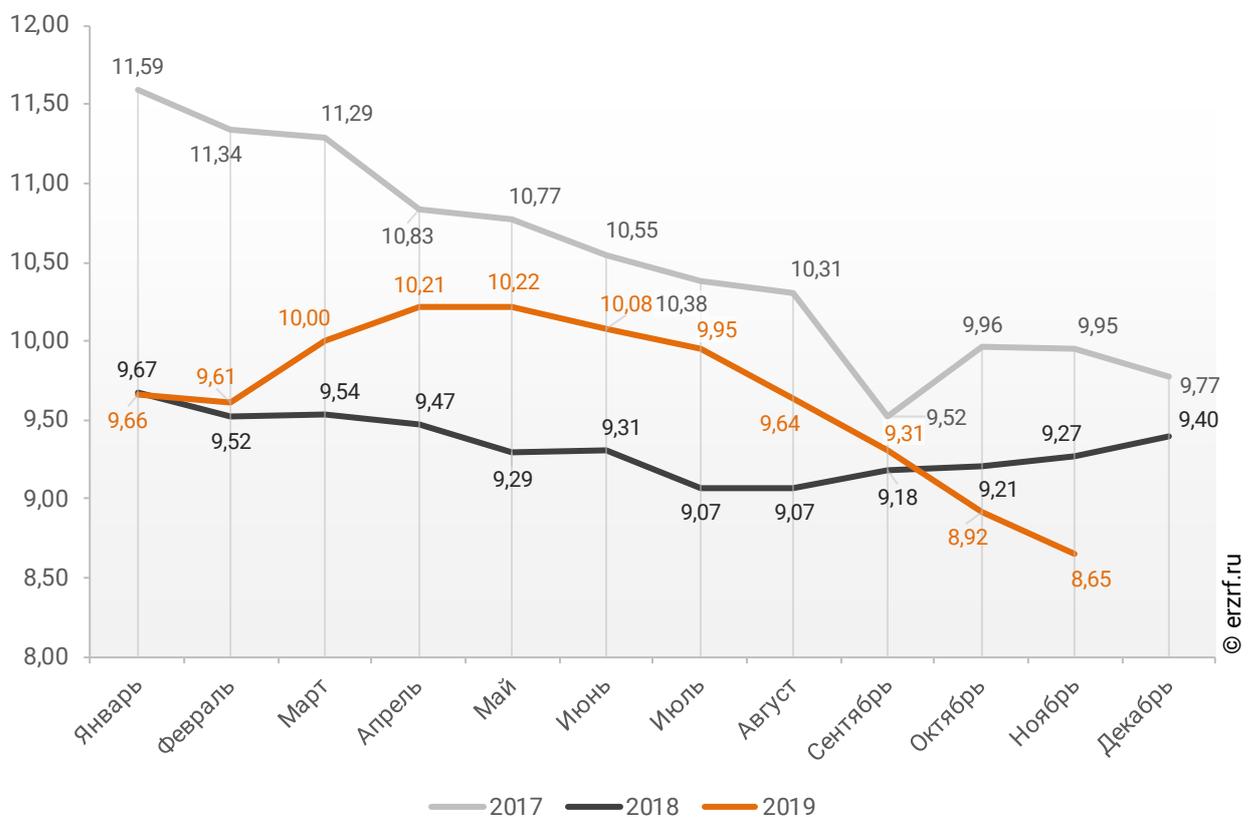


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в ноябре 2019 года, составила 8,65%, что на 0,62 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2018 года (9,27%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе, %

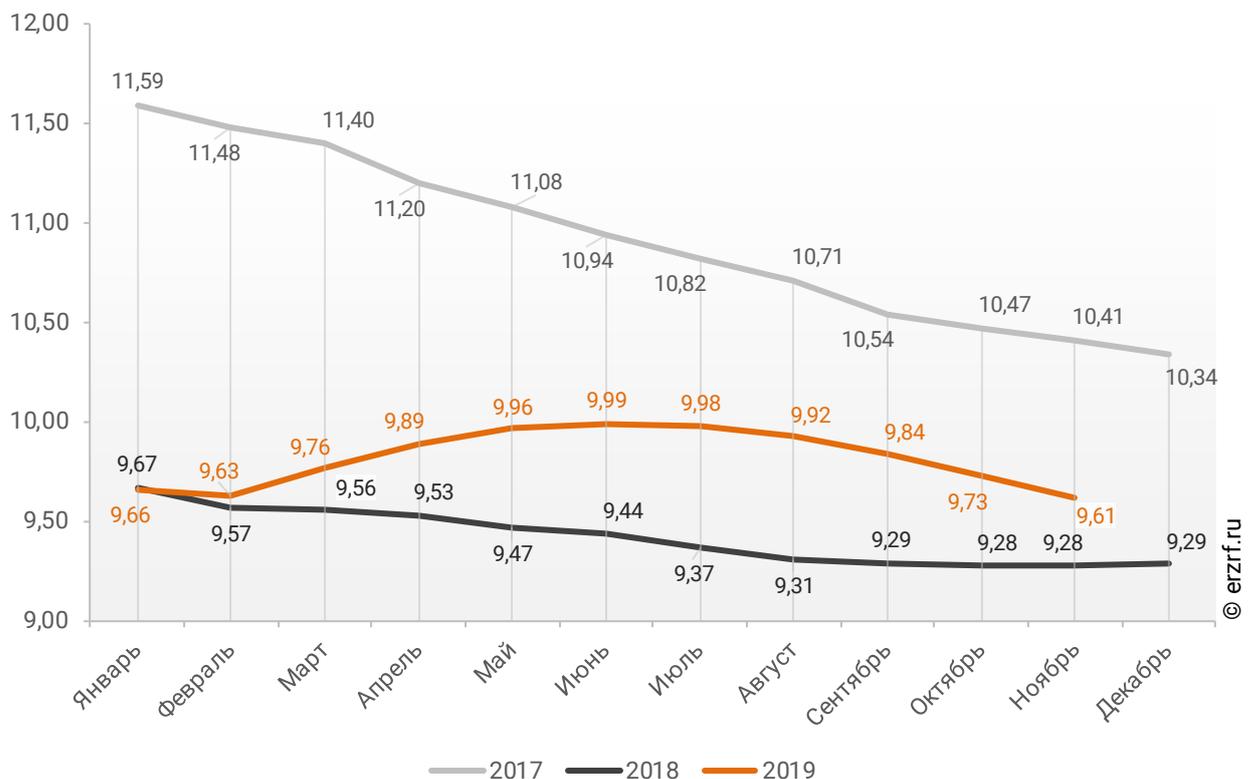


По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 9,61% (на 0,33 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,33 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,28%), и на 0,80 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,41%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2019 гг.

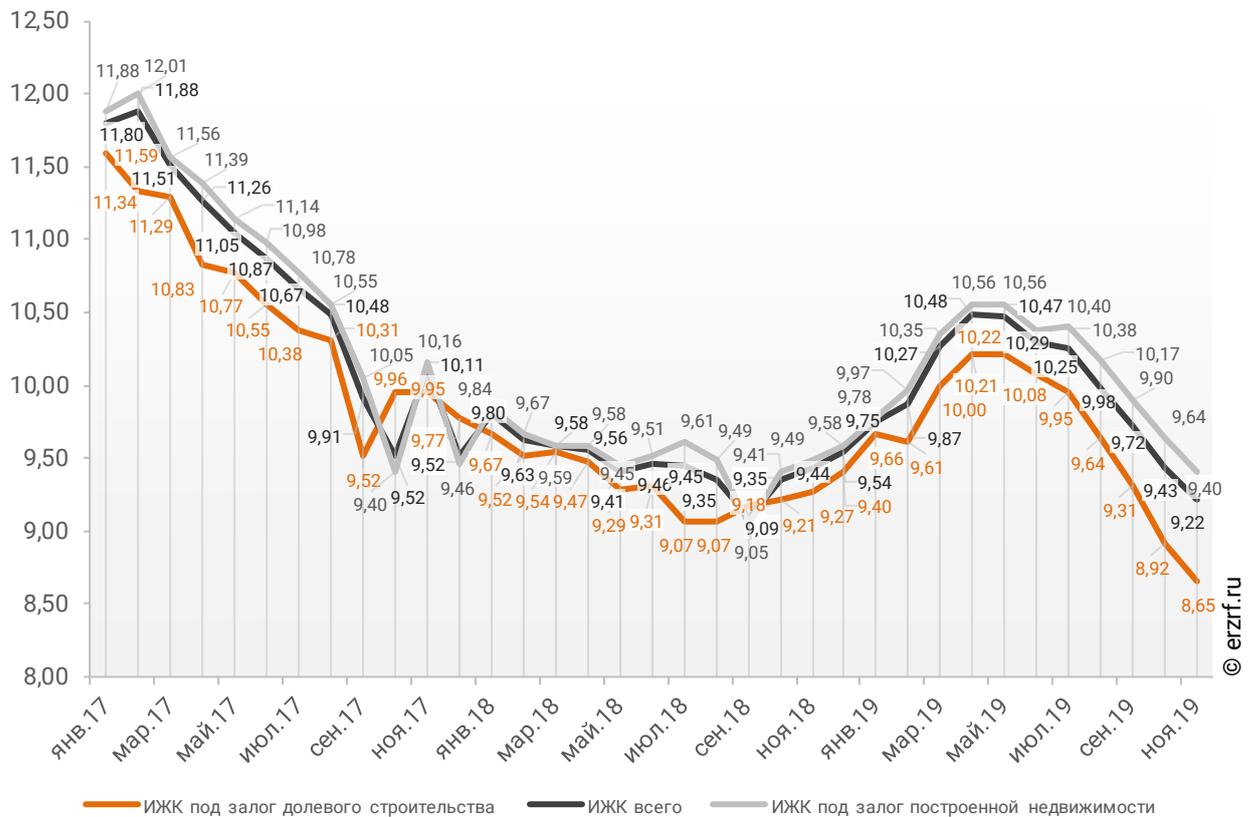


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в ноябре 2019 года составила 9,40%, что на 0,09 п.п. меньше значения за ноябрь 2018 года (9,49%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, представлено на графике 31.

График 31

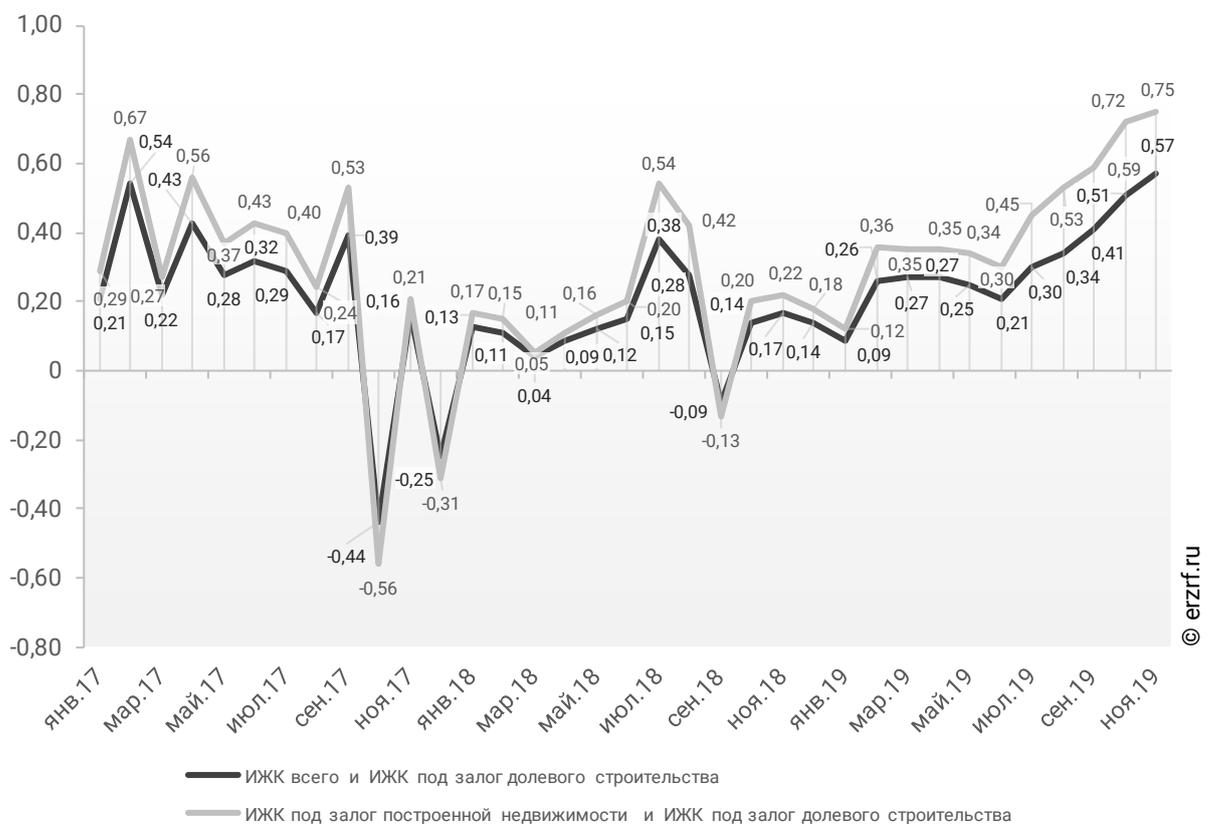
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе увеличилась в 3,4 раза с 0,17 п.п. до 0,57 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе за год увеличилась в 3,4 раза с 0,22 п.п. до 0,75 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, п.п.

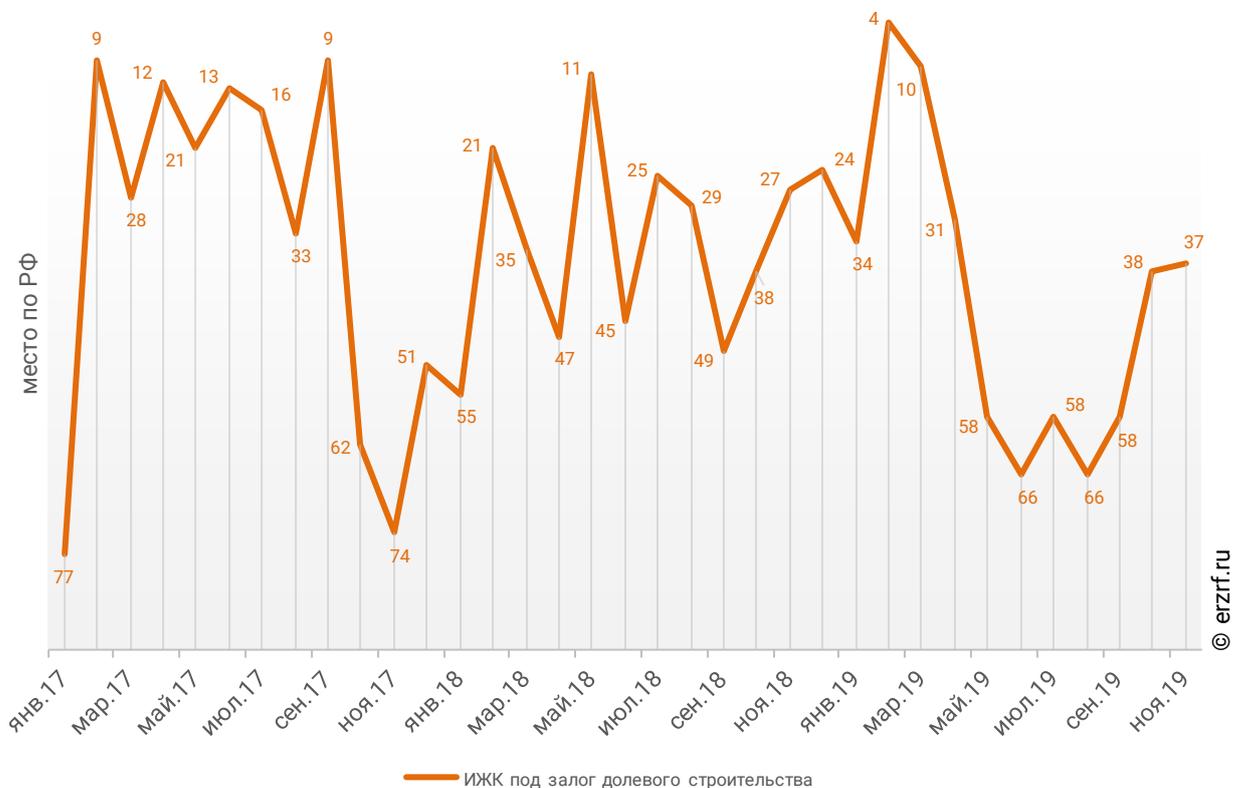


Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 33-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 37-е место, и 23-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

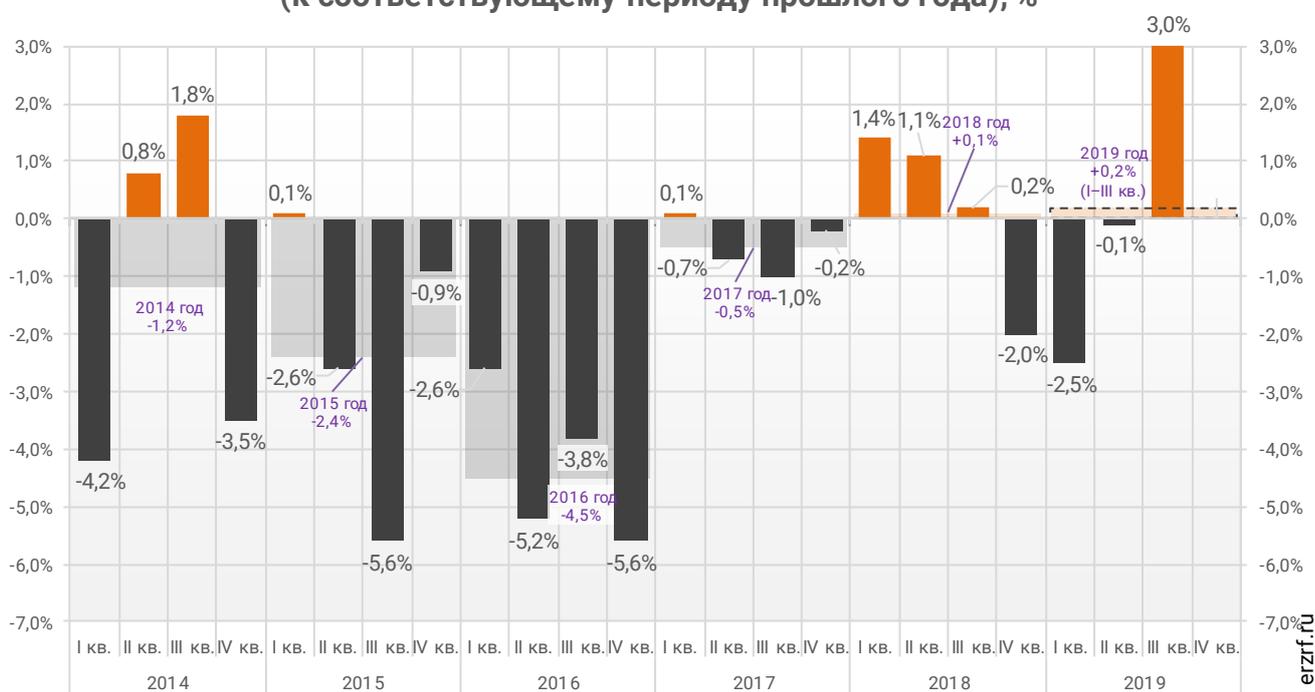


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

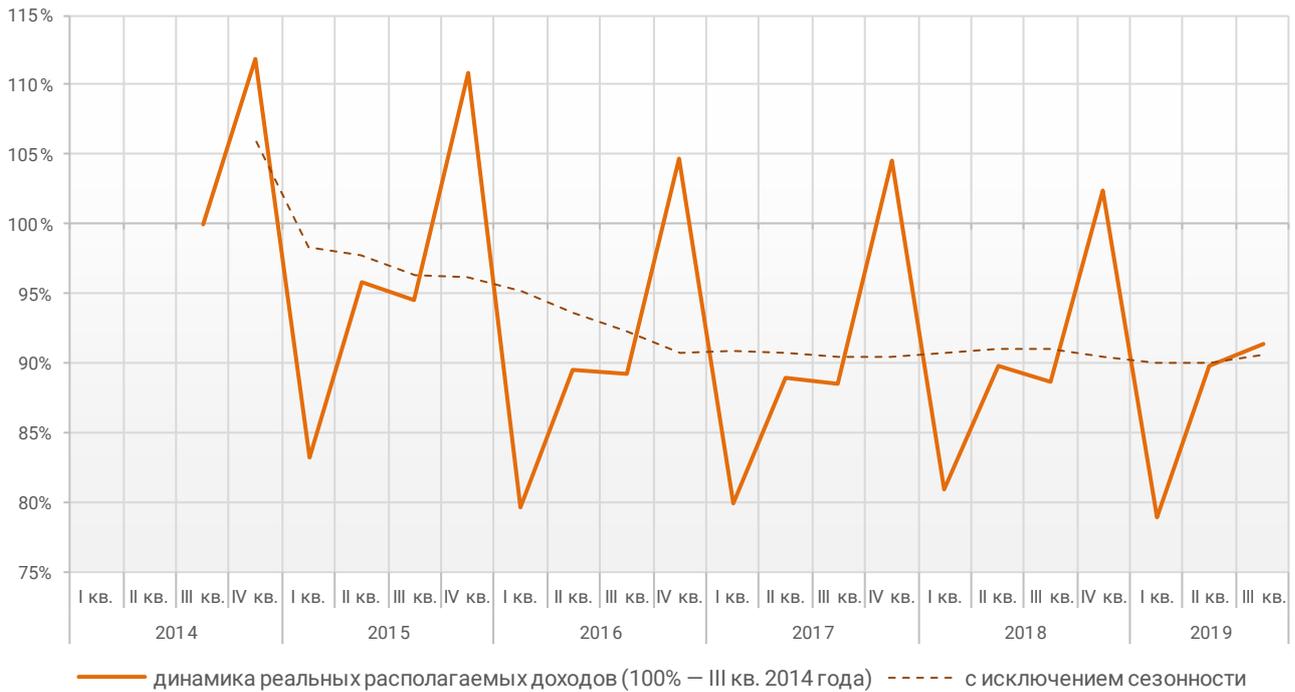


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



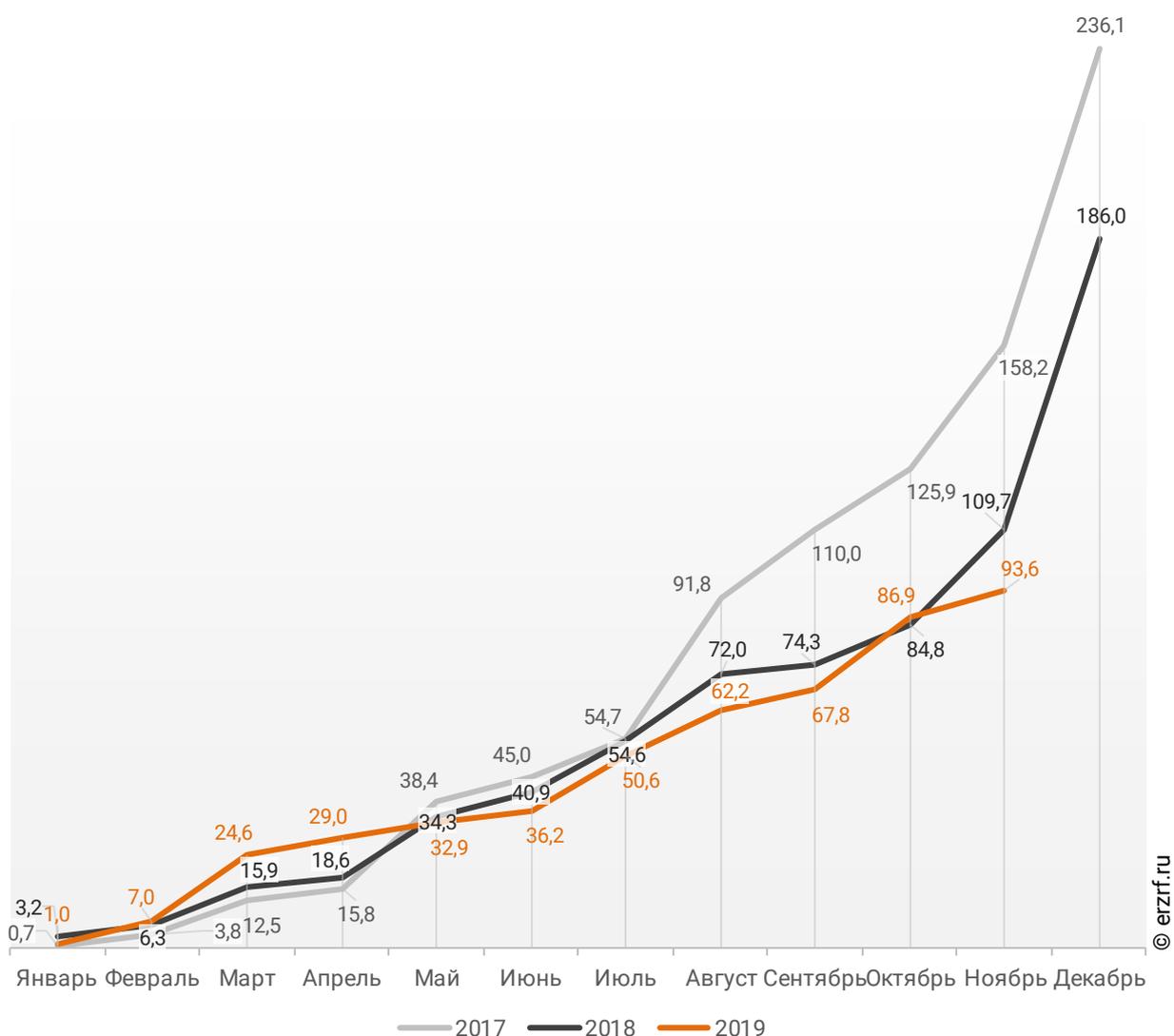
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2019 г. показывает снижение на 14,7% графика ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 40,8% по отношению к 2017 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

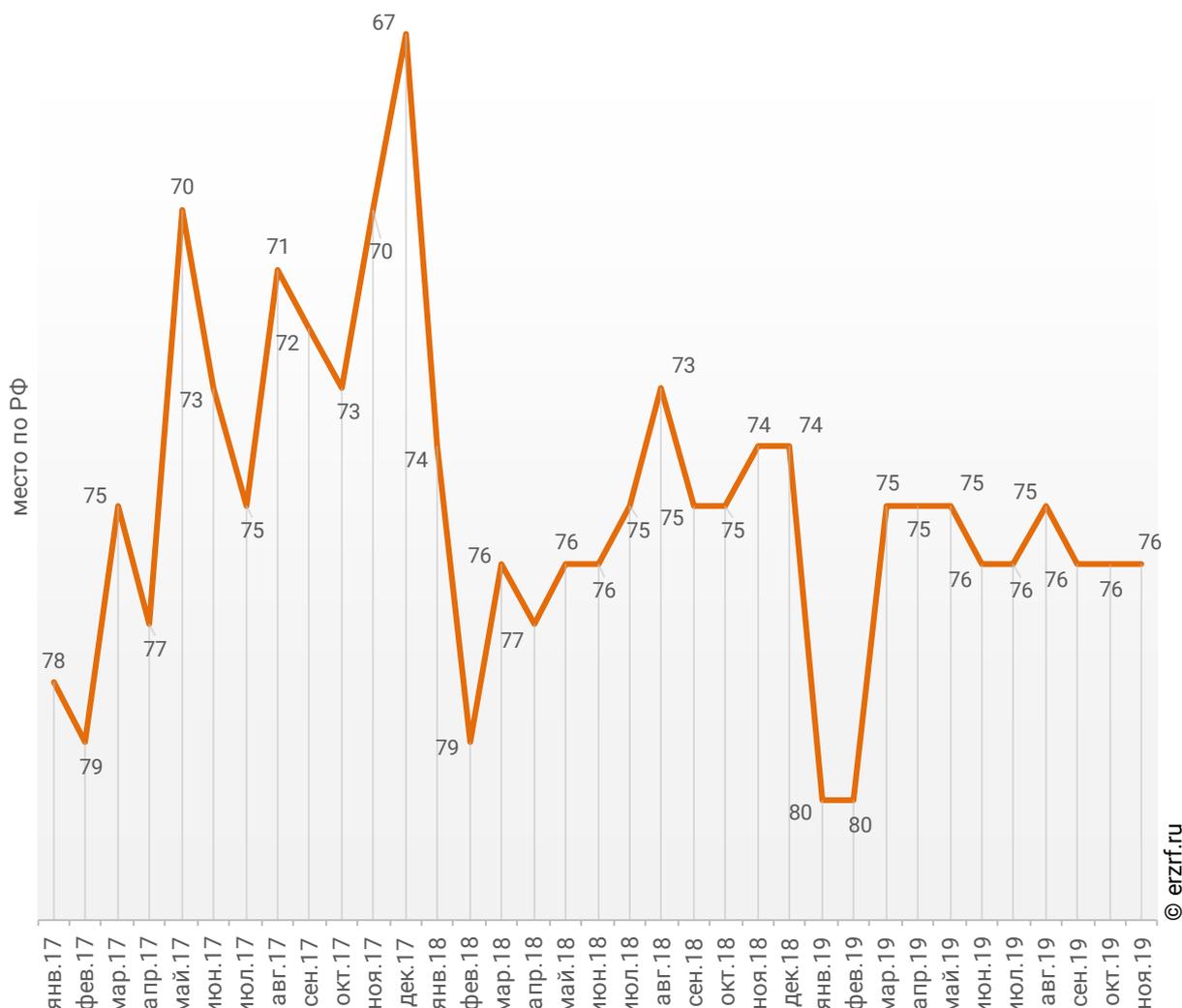


За январь-ноябрь 2019 года по показателю ввода жилья Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 76-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 70-е место, а по динамике относительного прироста – 78-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

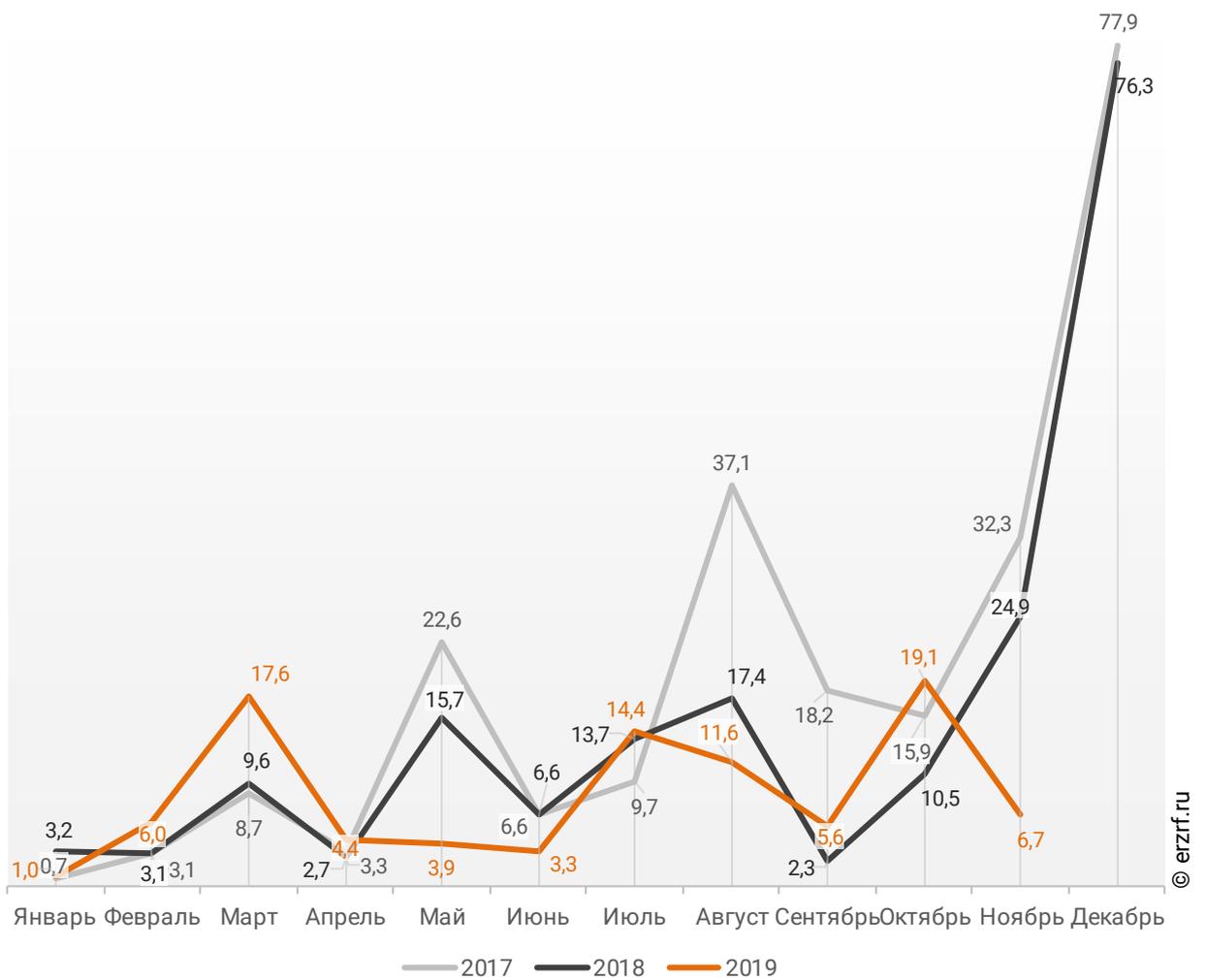
Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе введено 6,7 тыс. м² жилья. Это на 73,1% или на 18,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 38).

График 38

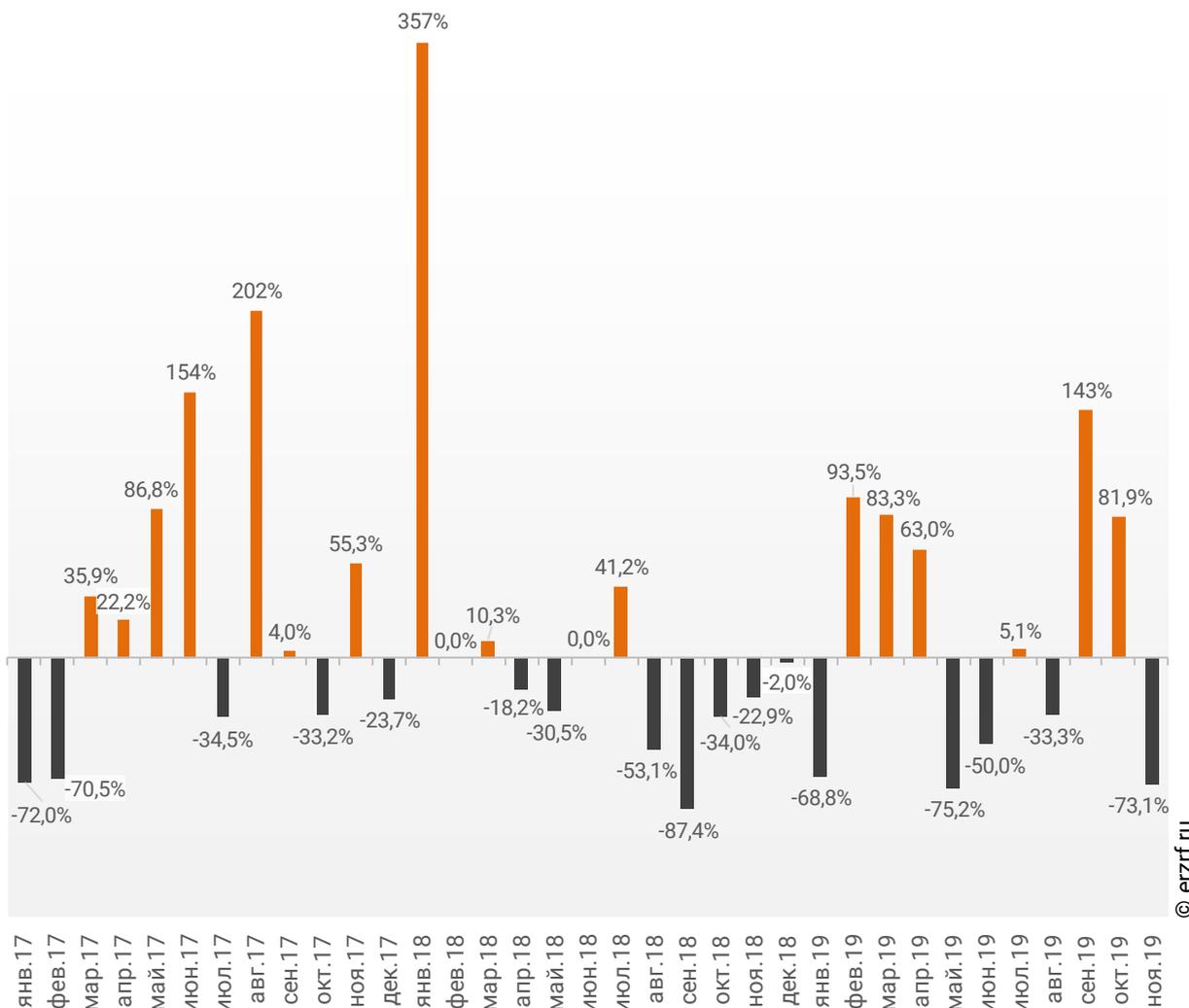
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %

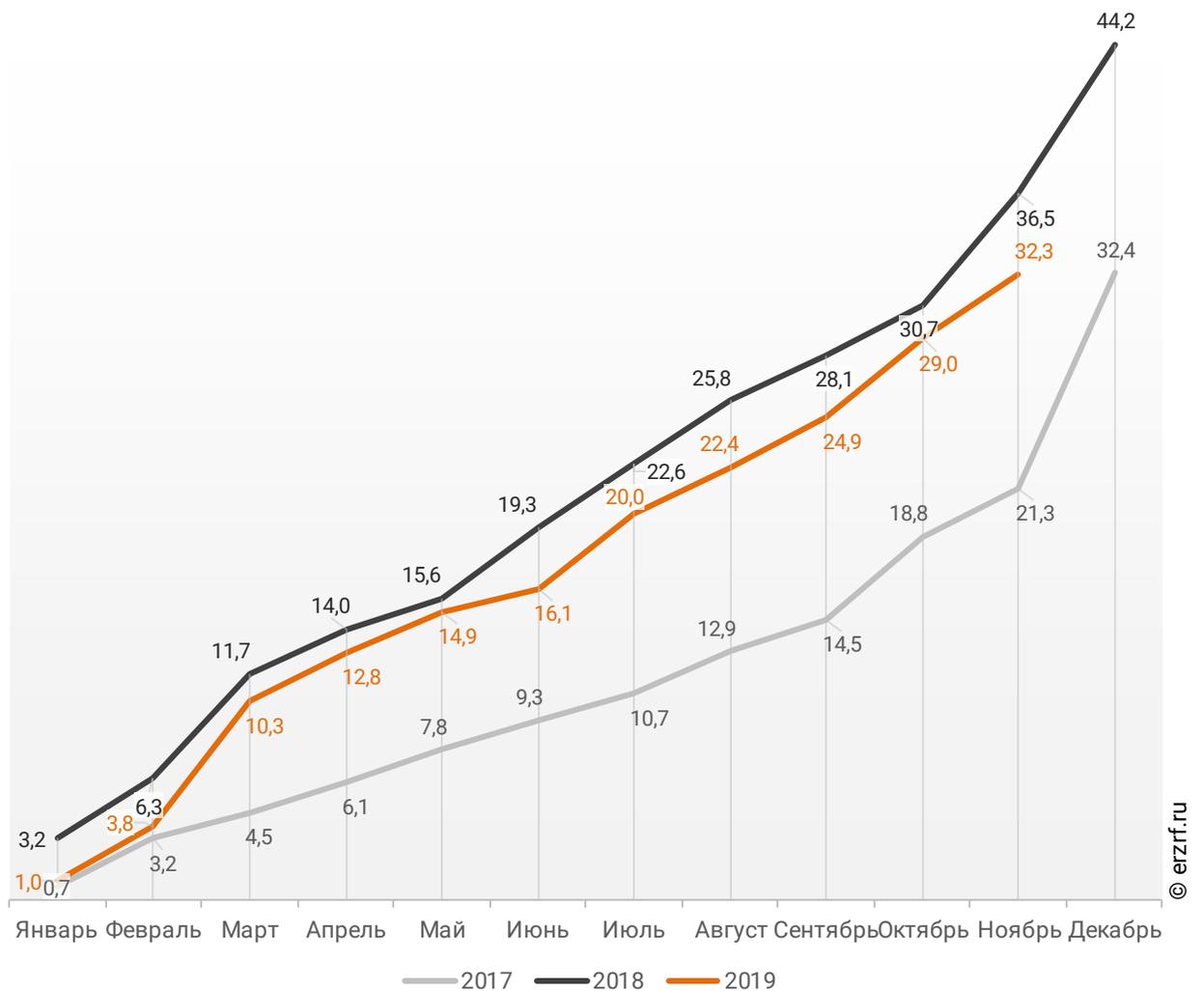


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 79-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 72-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 83-м месте.

В Ямало-Ненецком автономном округе за 11 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 11,5% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 51,6% по отношению к 2017 г. (График 40).

График 40

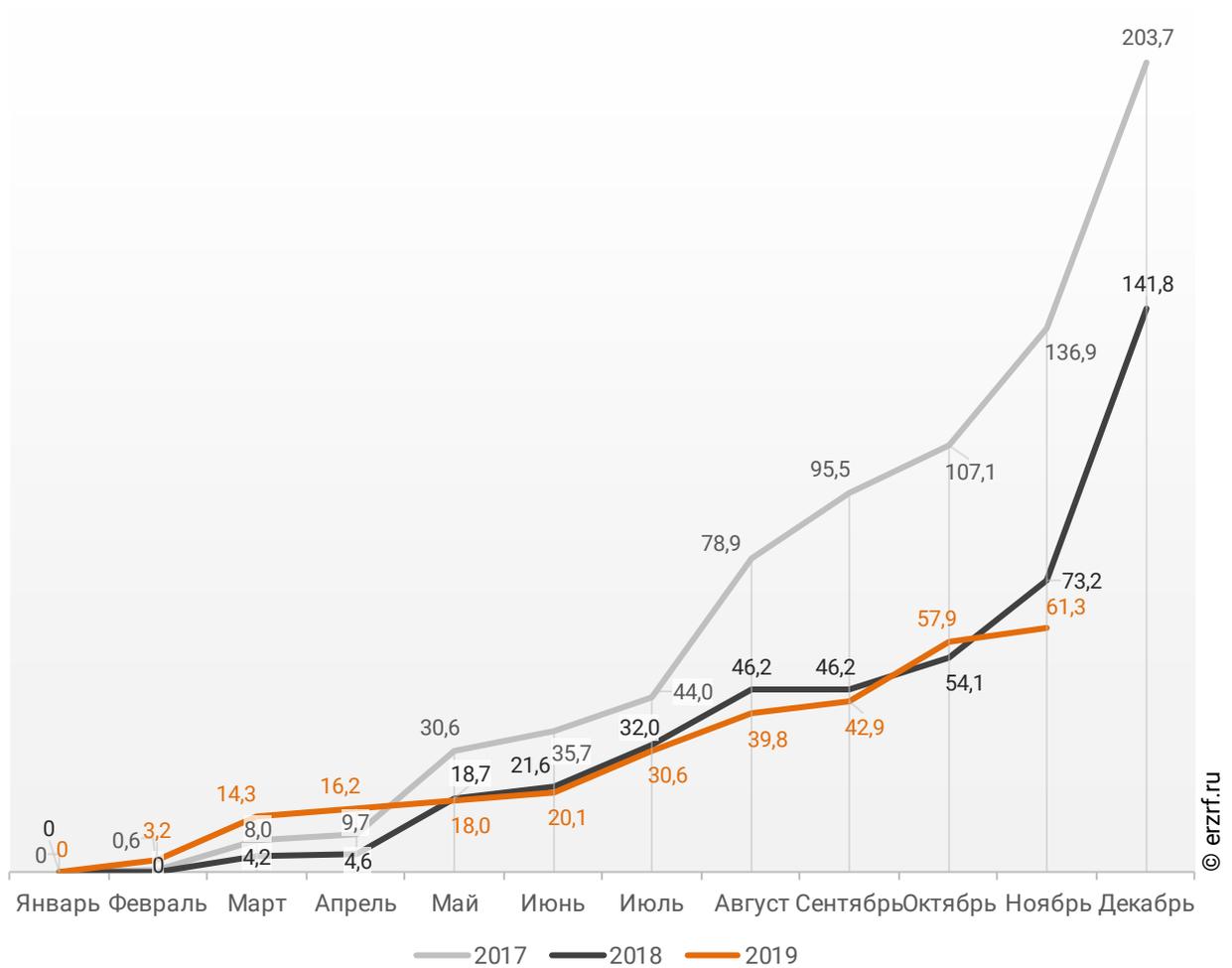
**Ввод жилья населением в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2019 г. показывают снижение на 16,3% к уровню 2018 г. и снижение на 55,2% к 2017 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

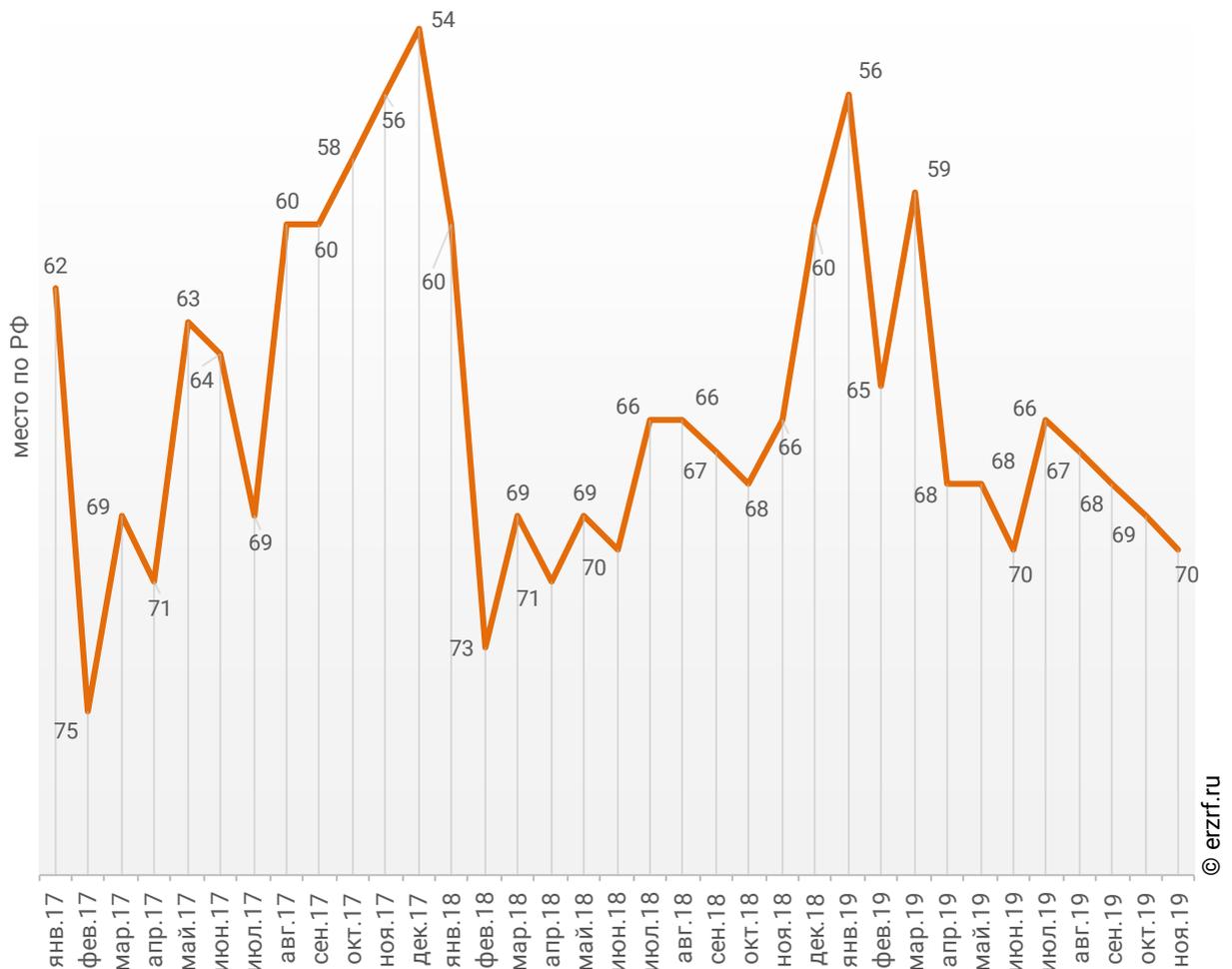


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2019 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 57-е место, по динамике относительного прироста – 63-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

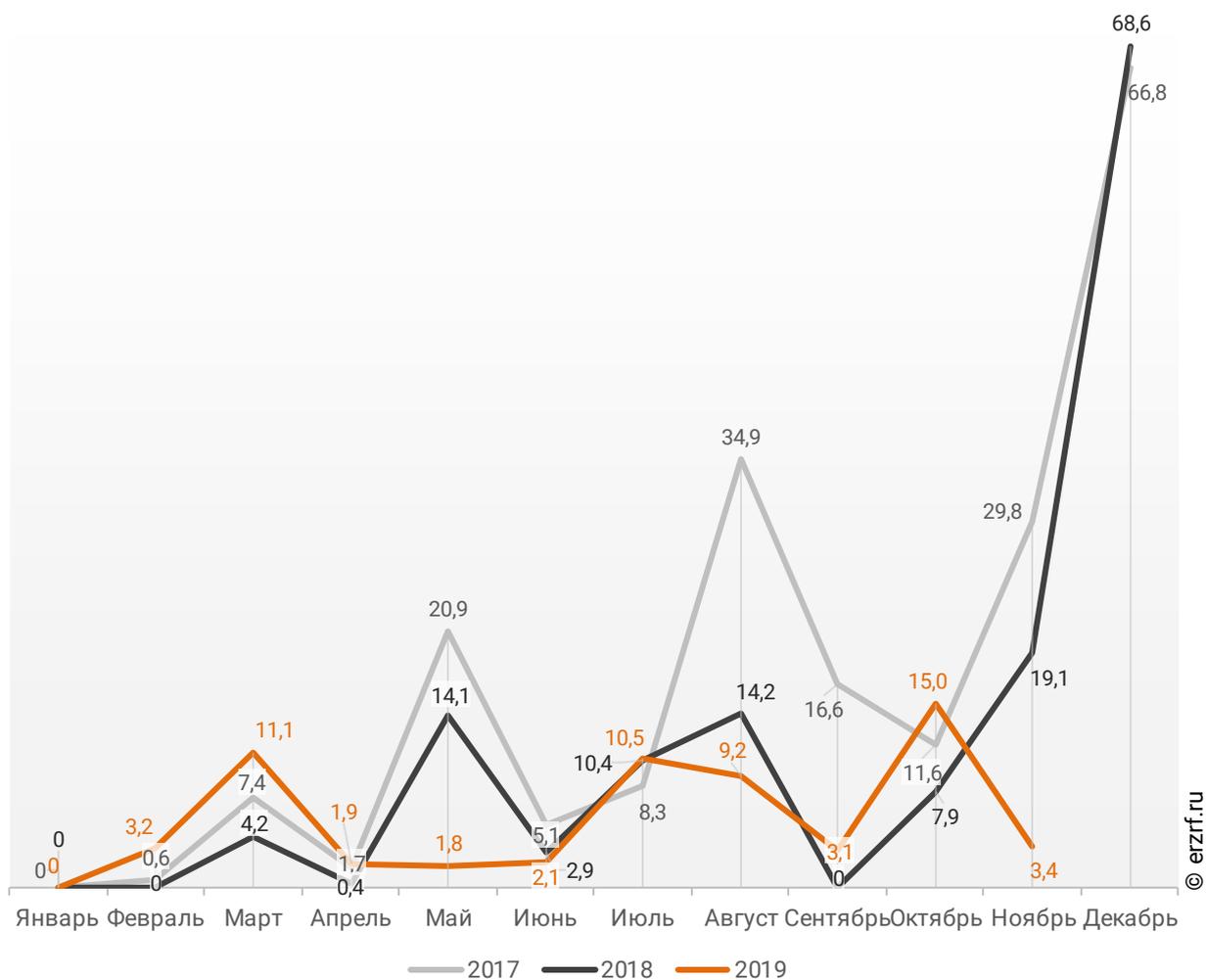
Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2019 года в Ямало-Ненецком автономном округе застройщиками введено 3,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 82,2% или на 15,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 43).

График 43

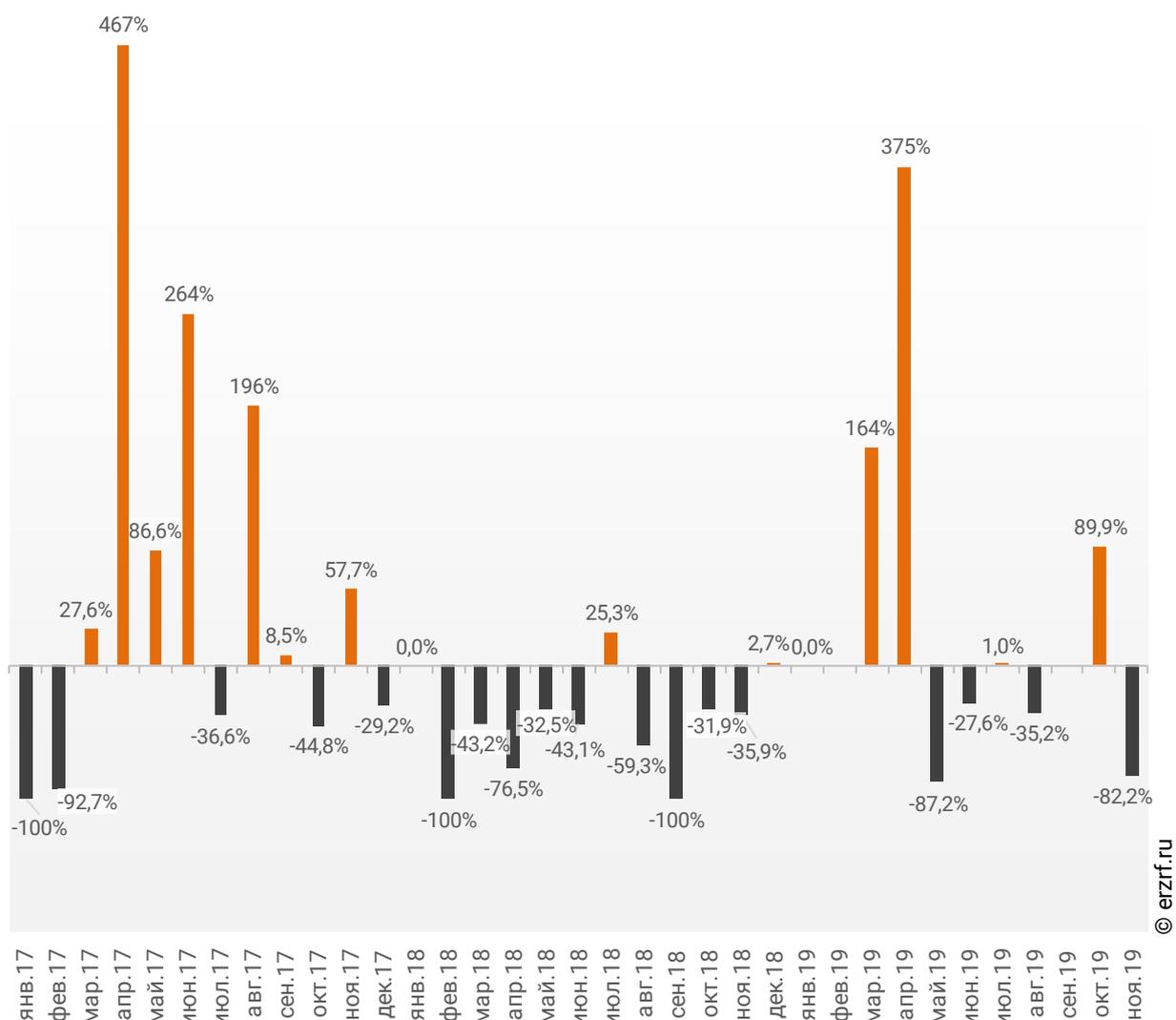
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %

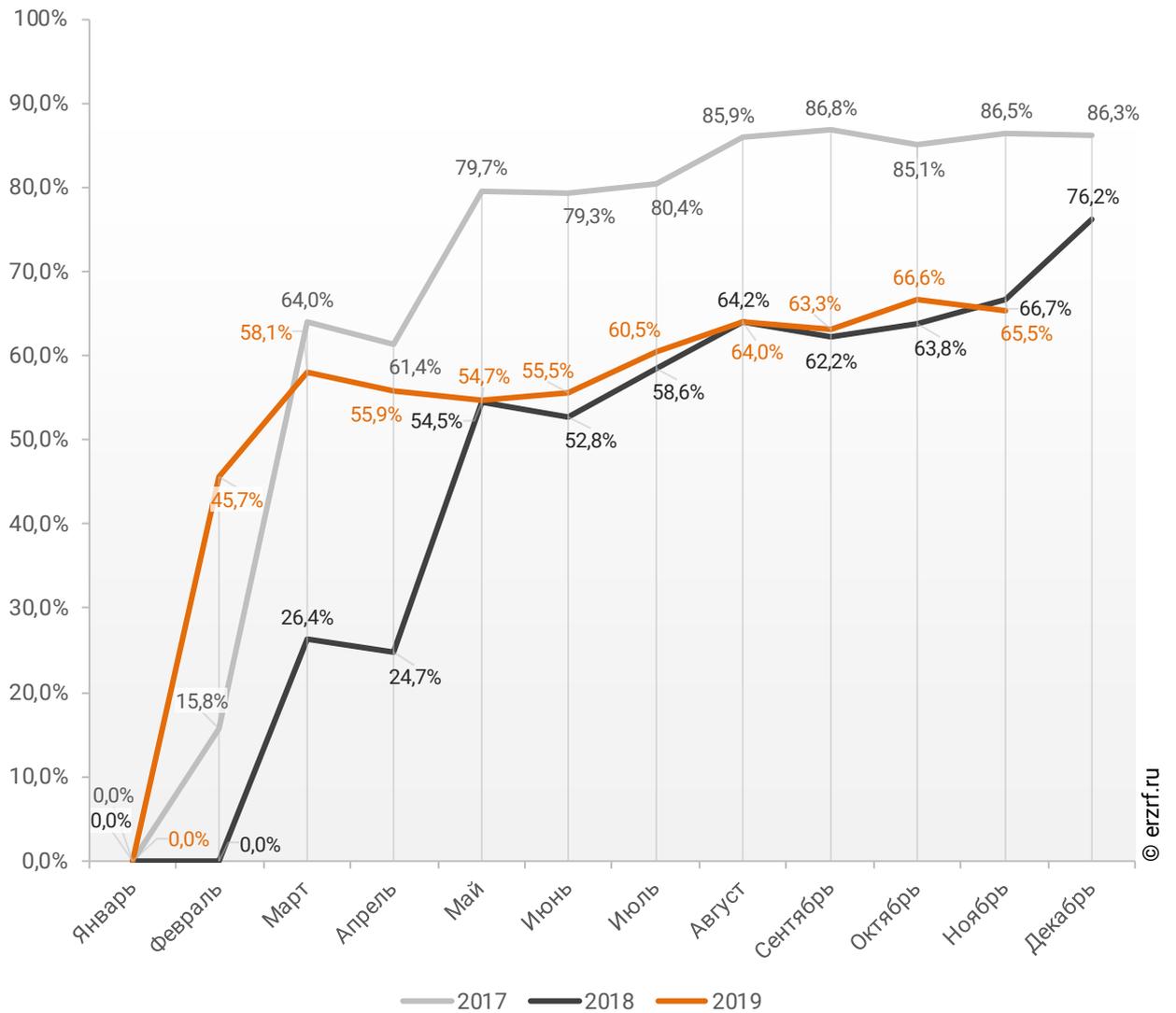


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2019 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 70-е место, по динамике относительного прироста – 75-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2019 г. составила 65,5% против 66,7% за этот же период 2018 г. и 86,5% – за этот же период 2017 г.

График 45

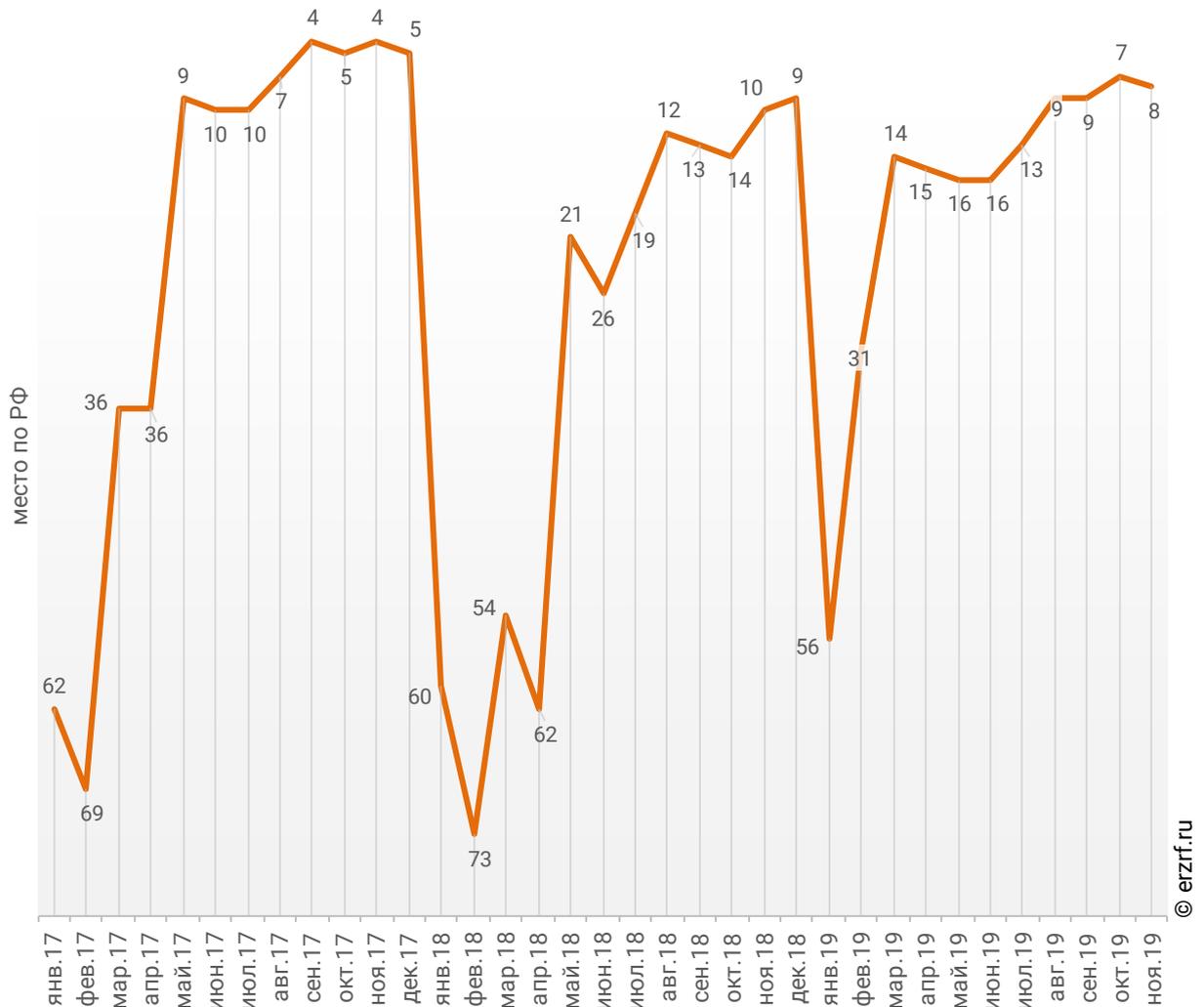
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе составила 50,7%, что на 26,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
I квартал 2020	Запсибгазпром	Олимпийский	1	189	11 920
I квартал 2020	СК Ямалстройтранс	По ул. Ленина	2	226	10 316
I квартал 2020	ТАДК	По пр-кту Мира	2	166	9 112
I квартал 2020	ЛенАр	Дом по пр-кту Мира	1	139	7 194
I квартал 2020	СК Ямалстройтранс	25 квартал	1	109	6 127
I квартал 2020	Е.Строй	Дом по ул.Республики	1	91	5 648
I квартал 2020	ЯИСК	Видный берег	1	98	3 962
I квартал 2020	Компания Север	Дом в мрн. П-7А	1	63	3 300
I квартал 2020	Спецстройинвест	По ул.Новая	2	57	3 234
I квартал 2020	ИСК Баугрупп	По ул. Тундровая	2	60	2 918
I квартал 2020	ДОМ и К	Дом по ул. Центральная	1	32	2 087
I квартал 2020	МПВП	Мкр 9	1	39	1 908
I квартал 2020	ПолиСибИнвест	Тарасова 4	1	22	1 544
I квартал 2020	СК СтройКом	По ул. Геологов	1	21	870
II квартал 2020	ИКС	Дом по ул.Холмогорская	1	96	4 456
II квартал 2020	ИСК Баугрупп	Мкр. П-7	2	96	1 854
II квартал 2020	ЛенАр	По ул. Украинских строителей	1	44	1 801
II квартал 2020	Компания Север	По Мкр. 5, д. 12	1	24	1 095
II квартал 2020	СК СтройКом	По ул. Геологов	1	21	875
II квартал 2020	СЭЛСА	Дом по ул. Газовиков	1	9	605
III квартал 2020	РГС ГРУПП	По ул. Энергетиков	3	205	9 391
III квартал 2020	Гор-Строй	Дом по ул Пушкина	1	159	8 386
III квартал 2020	Газхолодмаш	Дом по ул.Магистральная	2	180	8 285
III квартал 2020	Газхолодмаш	Дом по ул.Школьная	2	140	6 870
III квартал 2020	ИКС	Дом по ул.Энтузиастов	1	120	5 502

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	Гор-Строй	Дом по ул. Мичурина	1	105	4 927
III квартал 2020	ЯИСК	Видный берег	1	98	3 962
III квартал 2020	КОМПЛЕКС-2	По ул. Микрорайон 5	2	80	3 320
III квартал 2020	Оптимус	По ул. Чкалова	2	48	2 186
III квартал 2020	Газхолодмаш	Дом по ул. Советская	1	40	2 064
III квартал 2020	Компания Альфа	Дом по ул. 50 лет Ямала	1	30	1 346
III квартал 2020	ПСИ	По ул. Октябрьская	2	24	1 134
IV квартал 2020	Гор-Строй	В мкрн. Дорожников	1	322	16 653
IV квартал 2020	Реском-Инжиниринг	По ул. Новая	1	103	4 948
IV квартал 2020	Реском-Инжиниринг	По ул. Октябрьская	1	87	4 201
IV квартал 2020	ИСК Баугрупп	По ул. Тундровая	3	165	8 063
IV квартал 2020	УДСД	Стерхи	1	137	6 546
IV квартал 2020	СФ Промтехмаш	По ул. имени И.Я. Гири	1	136	6 486
IV квартал 2020	СФ Промтехмаш	По ул. Попенченко	1	97	4 920
IV квартал 2020	Газхолодмаш	Дом по ул. Республики	2	70	3 904
IV квартал 2020	ЦРИП ЯНАО	По ул. Энтузиастов, 33	1	35	2 548
IV квартал 2020	УКС г. Губкинского	В 9-м микрорайоне	1	33	2 313
IV квартал 2020	Газхолодмаш	Дом по ул. Проспект Мира	1	40	2 064
IV квартал 2020	ЛенАр	Дом по ул. Молодежная	1	33	1 351
IV квартал 2020	Тюменьстрой	Дом по ул. Советская	1	21	1 222
IV квартал 2020	ЦРИП ЯНАО	По ул. Светлогорская	1	24	1 181
Общий итог			61	4 134	204 599

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
1	<i>В мкрн. Дорожников</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	1	322	16 653
2	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	ПФЖИ	5	376	16 485
3	<i>Счастье</i>	Новый Уренгой	СеверСтройСервис	1	348	16 334
4	<i>Микрорайон Оптимистов</i>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	1	257	14 368
5	<i>Дом в микрорайоне №18</i>	Губкинский	РГС ГРУПП	2	285	14 313
6	<i>Стерхи</i>	Новый Уренгой	УДСД	2	274	13 092
7	<i>По ул. Ленина</i>	Лабытнанги	СК Ямалстройтранс	3	287	13 009
8	<i>По ул. Тундровая</i>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	6	255	12 440
9	<i>Олимпийский</i>	Надым	Запсибгазпром	1	189	11 920
10	<i>Видный берег</i>	Новый Уренгой	ЯИСК	3	294	11 886
11	<i>Твой</i>	Новый Уренгой	УДСД	1	202	10 636
12	<i>По ул. Дружбы</i>	Ноябрьск	СФ Промтехмаш	2	220	9 524
13	<i>По ул. Энергетиков</i>	Пангоды	РГС ГРУПП	3	205	9 391
14	<i>По ул.Новая</i>	Лабытнанги	Реском-Инжиниринг	1	103	4 948
	<i>По ул.Октябрьская</i>			1	87	4 201
15	<i>По пр-кту Мира</i>	Новый Уренгой	ТАДК	2	166	9 112
16	<i>По ул.Попенченко</i>	Уренгой	СФ Промтехмаш	2	162	8 524
17	<i>Дом по ул Пушкина</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	1	159	8 386
18	<i>Дом по ул.Магистральная</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	180	8 285
19	<i>По ул.Пушкинская</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	2	140	8 126
20	<i>Дом по пр-кту Мира</i>	Новый Уренгой	ЛенАр	1	139	7 194
21	<i>Дом по ул.Школьная</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	140	6 870
22	<i>По ул. имени И.Я. Гири</i>	Уренгой	СФ Промтехмаш	1	136	6 486
23	<i>25 квартал</i>	Салехард	СК Ямалстройтранс	1	109	6 127
24	<i>Дом по ул.Республики</i>	Тарко-Сале	Е.Строй	1	91	5 648

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом по ул.Энтузиастов</i>	Ноябрьск	ИКС	1	120	5 502
26	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Салехард	Гор-Строй	1	105	4 927
27	<i>Дом по ул.Холмогорская</i>	Ноябрьск	ИКС	1	96	4 456
28	<i>Мкр. №2</i>	Губкинский	ПФЖИ	1	93	4 250
29	<i>Дом по ул. Республики</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	70	3 904
30	<i>По ул.Обская</i>	Аксарка	Тюменьстрой	3	62	3 510
31	<i>В мкр. Комсомольском</i>	Тарко-Сале	ПФЖИ	1	68	3 356
32	<i>По ул. Микрорайон 5</i>	Губкинский	КОМПЛЕКС-2	2	80	3 320
33	<i>Дом в мрн. П-7А</i>	Ноябрьск	Компания Север	1	63	3 300
34	<i>По ул.Новая</i>	Антипаюта	Спецстройинвест	2	57	3 234
35	<i>По ул. Ленина</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	35	2 548
36	<i>По ул. Энтузиастов, 33</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	35	2 548
37	<i>По ул. Энтузиастов</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	35	2 548
38	<i>По ул.Совхозная</i>	Белоярск	Тюменьстрой	3	48	2 515
39	<i>Дом по ул.Пристанская</i>	Тазовский	ТСЭ	1	31	2 329
40	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	УКС г. Губкинского	1	33	2 313
41	<i>По ул. Чкалова</i>	Салехард	Оптимус	2	48	2 186
42	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Лабытнанги	ДОМ и К	1	32	2 087
43	<i>Дом по ул. Проспект Мира</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	1	40	2 064
44	<i>Дом по ул.Советская</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	1	40	2 064
45	<i>Дом по ул. Маргулова</i>	Тазовский	СибИнвестСтрой	1	42	1 972
46	<i>Мкр 9</i>	Губкинский	МПВП	1	39	1 908
47	<i>Мкр. П-7</i>	Ноябрьск	ИСК Баугрупп	2	96	1 854
48	<i>По ул. Украинских строителей</i>	Муравленко	ЛенАр	1	44	1 801
49	<i>Дом по ул.Советская</i>	Антипаюта	ТСЭ	1	23	1 762
50	<i>По ул. Геологов</i>	Салехард	СК СтройКом	2	42	1 745
51	<i>По пер. Муравленковский, 5</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 691
52	<i>По пер. Муравленковский</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 691
53	<i>По ул. Нефтяников</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 691
54	<i>По ул. Геофизиков, 2</i>	Тазовский	СибИнвестСтрой	1	36	1 629

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
55	<i>Тарасова 4</i>	Тарко-Сале	ПолиСибИнвест	1	22	1 544
56	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Муравленко	ЛенАр	1	33	1 351
57	<i>Дом по ул. 50 лет Ямала</i>	Тарко-Сале	Компания Альфа	1	30	1 346
58	<i>Дом по ул. Советская</i>	Панаевск	Тюменьстрой	1	21	1 222
59	<i>По ул. Светлогорская</i>	Толька	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 181
60	<i>По ул. Октябрьская</i>	Белоярск	ПСИ	2	24	1 134
61	<i>По Мкр. 5, д. 12</i>	Губкинский	Компания Север	1	24	1 095
62	<i>Дом по ул. Газовиков</i>	Правохеттинский	СЭЛСА	1	9	605
Общий итог				97	6 898	344 141

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Мкр. П-7</i>	Ноябрьск	ИСК Баугрупп	19,3
2	<i>Видный берег</i>	Новый Уренгой	ЯИСК	40,4
3	<i>По ул. Украинских строителей</i>	Муравленко	ЛенАр	40,9
4	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Муравленко	ЛенАр	40,9
5	<i>По ул. Микрорайон 5</i>	Губкинский	КОМПЛЕКС-2	41,5
6	<i>По ул. Геологов</i>	Салехард	СК СтройКом	41,5
7	<i>По ул. Дружбы</i>	Ноябрьск	СФ Промтехмаш	43,3
8	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	ПФЖИ	43,8
9	<i>Дом по ул. 50 лет Ямала</i>	Тарко-Сале	Компания Альфа	44,9
10	<i>По ул. Геофизиков, 2</i>	Тазовский	СибИнвестСтрой	45,3
11	<i>По ул. Ленина</i>	Лабытнанги	СК Ямалстройтранс	45,3
12	<i>По ул. Чкалова</i>	Салехард	Оптимус	45,5
13	<i>По Мкр. 5, д. 12</i>	Губкинский	Компания Север	45,6
14	<i>Мкр. №2</i>	Губкинский	ПФЖИ	45,7
15	<i>По ул. Энергетиков</i>	Пангоды	РГС ГРУПП	45,8
16	<i>Дом по ул.Энтузиастов</i>	Ноябрьск	ИКС	45,9
17	<i>Дом по ул.Магистральная</i>	Ноябрьск	Газхолодмаш	46,0
18	<i>Дом по ул.Холмогорская</i>	Ноябрьск	ИКС	46,4
19	<i>Дом по ул. Мичурина</i>	Салехард	Гор-Строй	46,9
20	<i>Счастье</i>	Новый Уренгой	СеверСтройСервис	46,9
21	<i>Дом по ул. Маргулова</i>	Тазовский	СибИнвестСтрой	47,0
22	<i>По ул. Октябрьская</i>	Белоярск	ПСИ	47,3
23	<i>По ул. имени И.Я. Гири</i>	Уренгой	СФ Промтехмаш	47,7
24	<i>Стерхи</i>	Новый Уренгой	УДСД	47,8
25	<i>По ул.Новая</i>	Лабытнанги	Реском-Инжиниринг	48,0
26	<i>По ул.Октябрьская</i>	Лабытнанги	Реском-Инжиниринг	48,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. Тундровая</i>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	48,8
28	<i>Мкр 9</i>	Губкинский	МПВП	48,9
29	<i>Дом по ул.Школьная</i>	Ноябрьск	Газхолдмаш	49,1
30	<i>По ул. Светлогорская</i>	Толька	ЦРИП ЯНАО	49,2
31	<i>В мкр. Комсомольском</i>	Тарко-Сале	ПФЖИ	49,4
32	<i>Дом в микрорайоне №18</i>	Губкинский	РГС ГРУПП	50,2
33	<i>Дом по ул.Советская</i>	Ноябрьск	Газхолдмаш	51,6
34	<i>Дом по ул. Проспект Мира</i>	Ноябрьск	Газхолдмаш	51,6
35	<i>В мкрн. Дорожников</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	51,7
36	<i>Дом по пр-кту Мира</i>	Новый Уренгой	ЛенАр	51,8
37	<i>Дом в мрн. П-7А</i>	Ноябрьск	Компания Север	52,4
38	<i>По ул.Совхозная</i>	Белоярск	Тюменьстрой	52,4
39	<i>По ул.Попенченко</i>	Уренгой	СФ Промтехмаш	52,6
40	<i>Твой</i>	Новый Уренгой	УДСД	52,7
41	<i>Дом по ул Пушкина</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	52,7
42	<i>По пр-кту Мира</i>	Новый Уренгой	ТАДК	54,9
43	<i>Дом по ул. Республики</i>	Ноябрьск	Газхолдмаш	55,8
44	<i>Микрорайон Оптимистов</i>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	55,9
45	<i>25 квартал</i>	Салехард	СК Ямалстройтранс	56,2
46	<i>По ул.Обская</i>	Аксарка	Тюменьстрой	56,6
47	<i>По ул.Новая</i>	Антипаюта	Спецстройинвест	56,7
48	<i>По ул.Пушкинская</i>	Новый Уренгой	Гор-Строй	58,0
49	<i>Дом по ул.Советская</i>	Панаевск	Тюменьстрой	58,2
50	<i>Дом по ул.Республики</i>	Тарко-Сале	Е.Строй	62,1
51	<i>Олимпийский</i>	Надым	Запсибгазпром	63,1
52	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Лабытнанги	ДОМ и К	65,2
53	<i>Дом по ул. Газовиков</i>	Правохеттинский	СЭЛСА	67,2
54	<i>В 9-м микрорайоне</i>	Губкинский	УКС г. Губкинского	70,1
55	<i>Тарасова 4</i>	Тарко-Сале	ПолиСиБинвест	70,2
56	<i>По пер. Муравленковский</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	70,5
57	<i>По пер. Муравленковский, 5</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	70,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>По ул. Нефтяников</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	70,5
59	<i>По ул. Энтузиастов</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	72,8
60	<i>По ул. Ленина</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	72,8
61	<i>По ул. Энтузиастов, 33</i>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	72,8
62	<i>Дом по ул. Пристанская</i>	Тазовский	ТСЭ	75,1
63	<i>Дом по ул. Советская</i>	Антипаюта	ТСЭ	76,6
Общий итог				49,9



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	