

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Бурятия

январь 2020

Текущий объем строительства, м²
на январь 2020

283 718

-14,3% к январю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

7 783

-16,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2019

Банк России

123

-7,5% к ноябрю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2020

45,3

-8,1% к январю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2020

42 950

+0,6% к январю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

35,7%

-8,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2019

Банк России

8,66

-0,43 п.п. к ноябрю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия.....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия.....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия.....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия... ..	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия.....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	51
13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата).....	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Бурятия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Бурятия на январь 2020 года выявлен **51 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 257 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **283 718 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

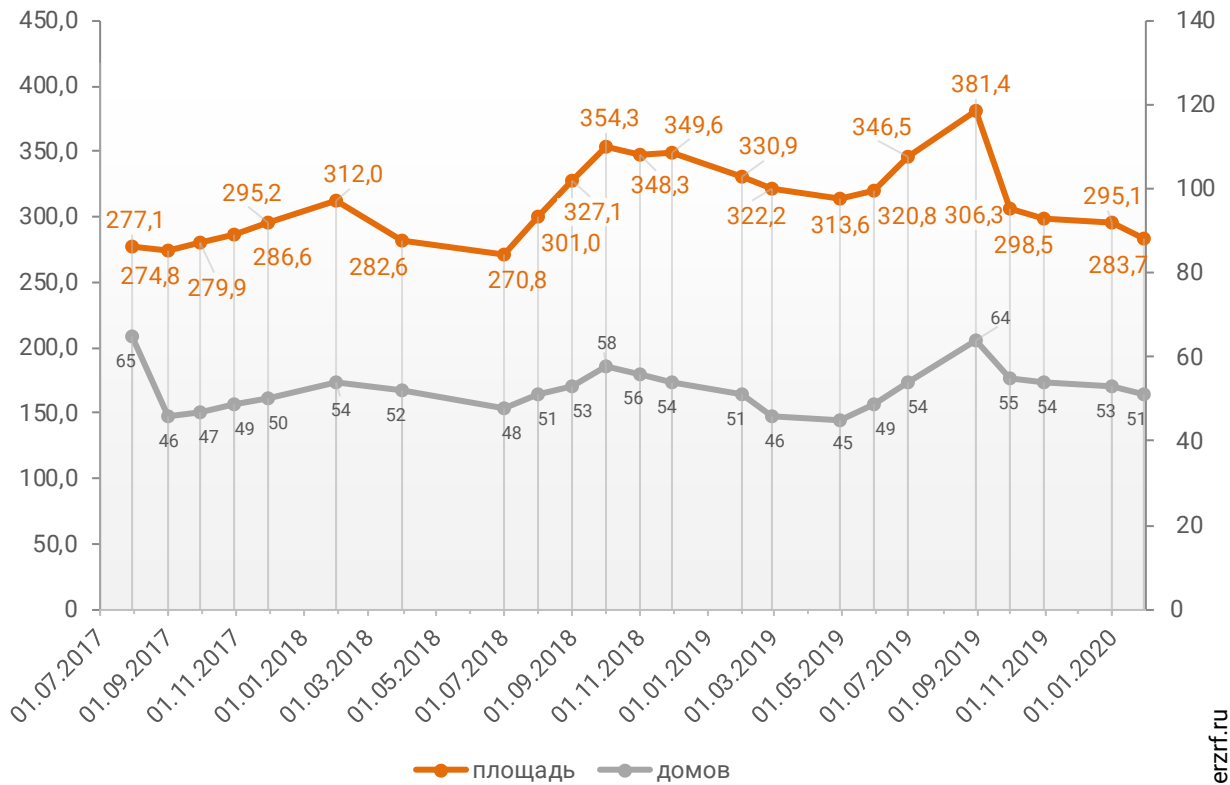
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	51	100%	6 257	100%	283 718	100%
Общий итог	51	100%	6 257	100%	283 718	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Бурятия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Бурятия**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия

Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Улан-Удэ	51	100%	6 257	100%	283 718	100%
	51	100%	6 257	100%	283 718	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по срокам выдачи разрешения на строительство

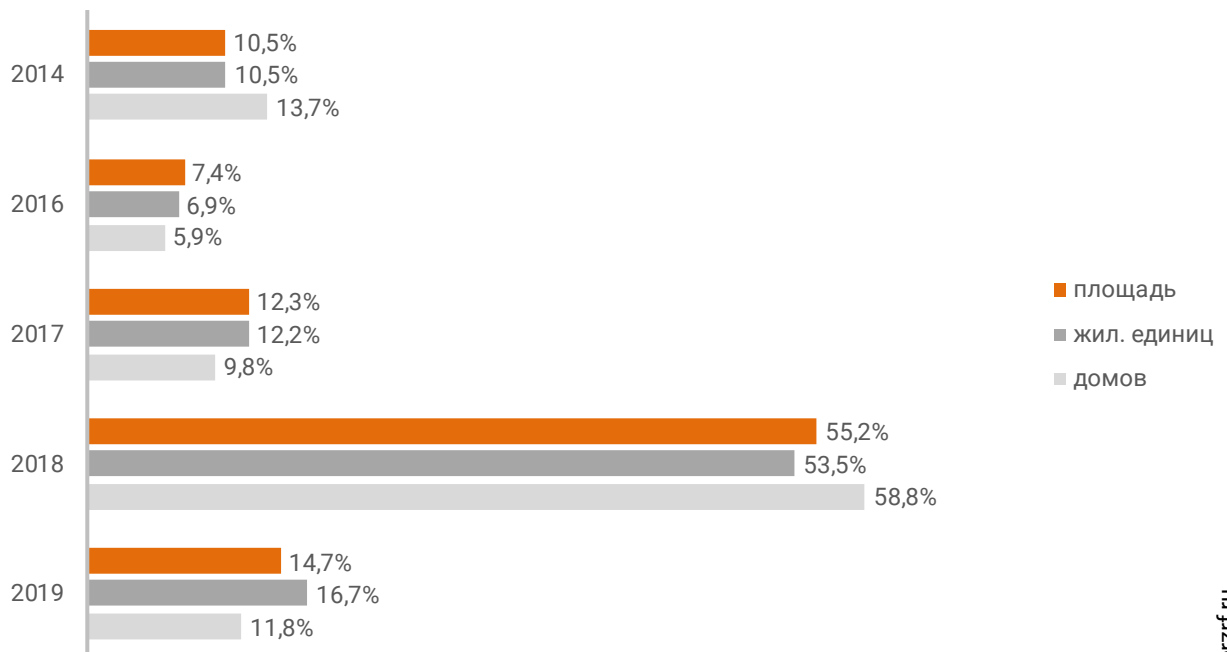
Застройщики жилья в Республике Бурятия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2014 г. по сентябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	7	13,7%	660	10,5%	29 728	10,5%
2016	3	5,9%	434	6,9%	20 977	7,4%
2017	5	9,8%	766	12,2%	34 874	12,3%
2018	30	58,8%	3 350	53,5%	156 555	55,2%
2019	6	11,8%	1 047	16,7%	41 584	14,7%
Общий итог	51	100%	6 257	100%	283 718	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (55,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

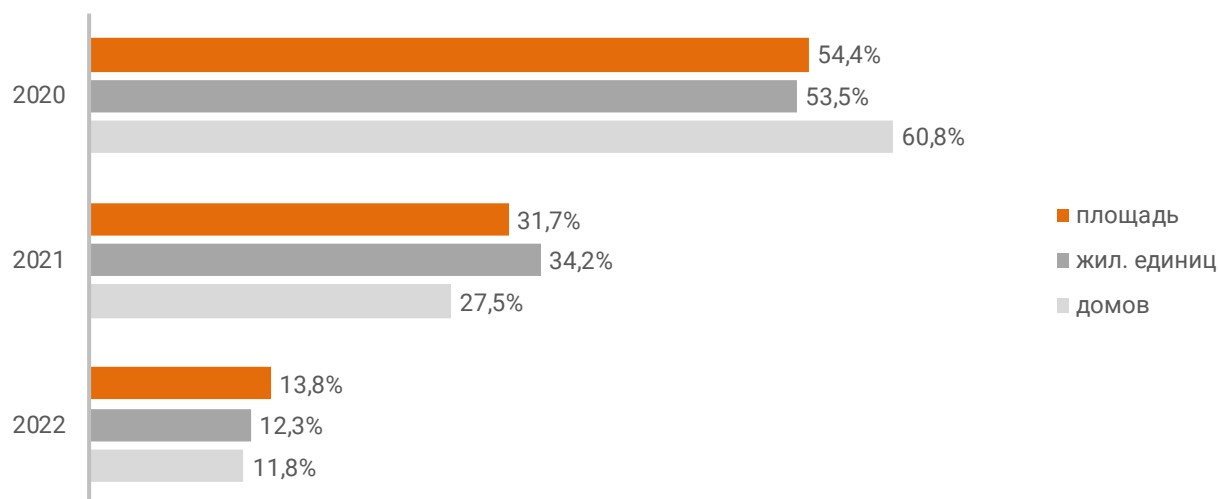
В Республике Бурятия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	31	60,8%	3 350	53,5%	154 483	54,4%
2021	14	27,5%	2 139	34,2%	90 062	31,7%
2022	6	11,8%	768	12,3%	39 173	13,8%
Общий итог	51	100%	6 257	100%	283 718	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 154 483 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2020	154 483	2015	7 819	5,1%
		2016	6 189	4,0%
		2017	13 345	8,6%
		2018	14 788	9,6%
		2019	33 827	21,9%
2021	90 062	2019	8 112	9,0%
Общий итог	283 718		84 080	29,6%

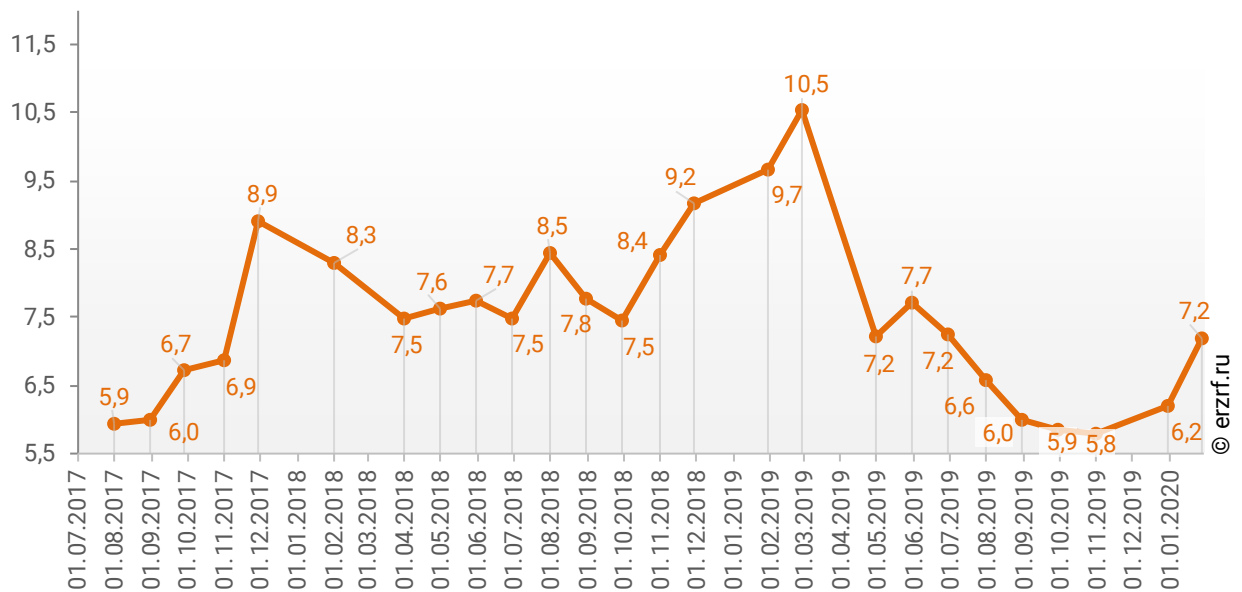
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (33 827 м²), что составляет 21,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия по состоянию на январь 2020 года составляет 7,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Бурятия, месяцев



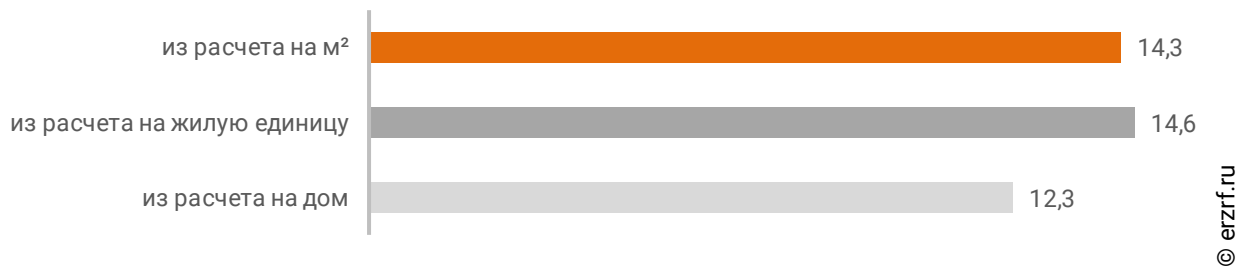
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия составляет (Гистограмма 3):

- 12,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

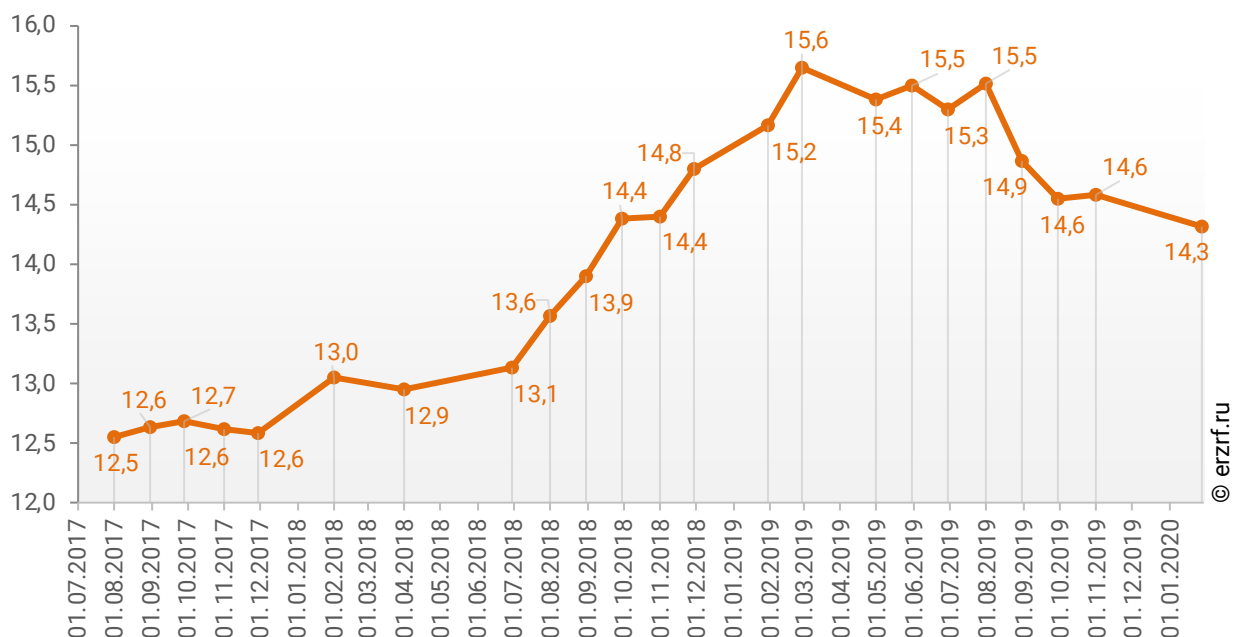
Средняя этажность новостроек Республики Бурятия



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Бурятия (на м²)



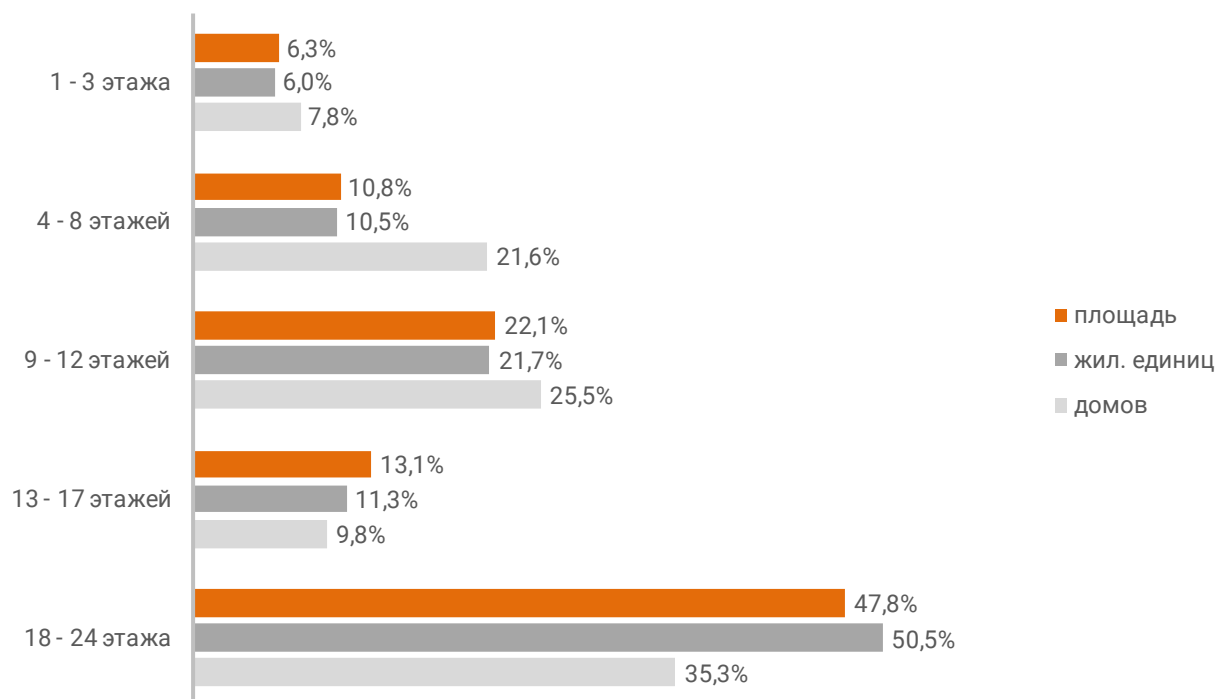
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	4	7,8%	375	6,0%	17 763	6,3%
4 - 8 этажей	11	21,6%	658	10,5%	30 544	10,8%
9 - 12 этажей	13	25,5%	1 359	21,7%	62 816	22,1%
13 - 17 этажей	5	9,8%	705	11,3%	37 058	13,1%
18 - 24 этажа	18	35,3%	3 160	50,5%	135 537	47,8%
Общий итог	51	100%	6 257	100%	283 718	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 47,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Бурятия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,2%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является 22-этажный многоквартирный дом в ЖК «Байкал-Сити», застройщик «БурГражданСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	22	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Байкал-Сити
2	21	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Крепость-2
3	20	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Восточные ворота
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
		<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Октябрь
4	19	<i>СмитИнвест</i>	многоквартирный дом	На Маяковского
		<i>Монолит</i>	многоквартирный дом	Богатырский
		<i>ПСК МСК Байкал</i>	многоквартирный дом	На ул. Бабушкина
5	18	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	На Корабельной
		<i>Союз</i>	многоквартирный дом	Green Park

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Бурятия является многоквартирный дом в ЖК «Любимый», застройщик «СК Бест плюс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

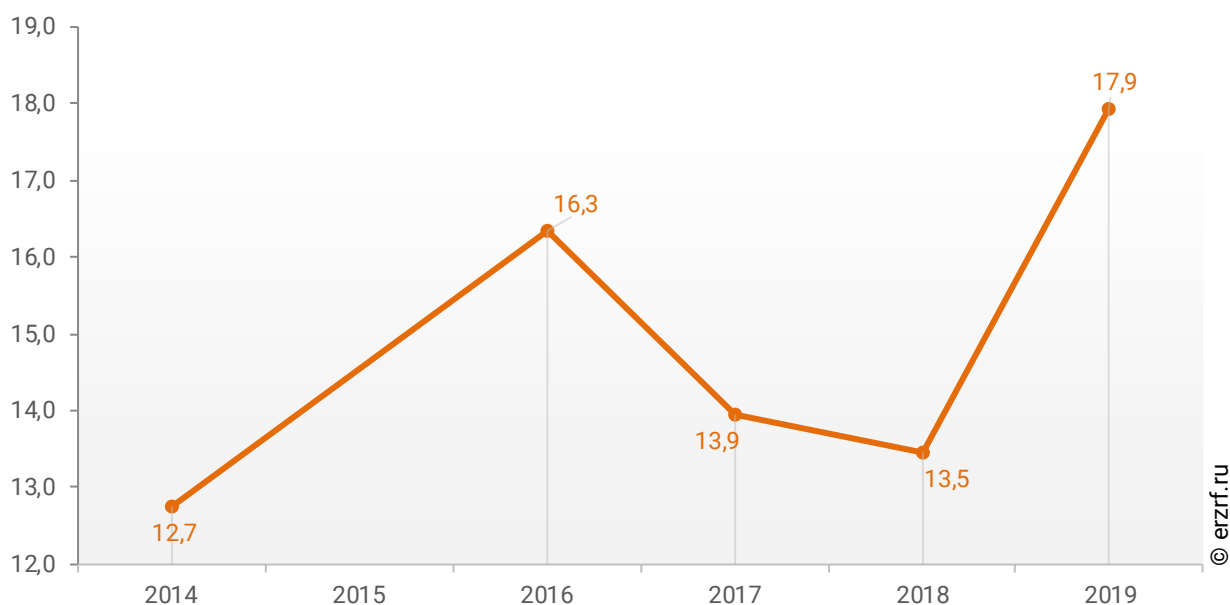
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13 598	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Любимый
2	12 917	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Октябрь
3	11 748	<i>БурГражданСтрой</i>	многоквартирный дом	Байкал-Сити
4	9 606	<i>СК Бест плюс</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
5	9 322	<i>Сити-Строй</i>	многоквартирный дом	Проспект

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 17,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Бурятия по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	43	84,3%	5 207	83,2%	233 733	82,4%
кирпич	6	11,8%	620	9,9%	28 167	9,9%
монолит	2	3,9%	430	6,9%	21 818	7,7%
Общий итог	51	100%	6 257	100%	283 718	100%

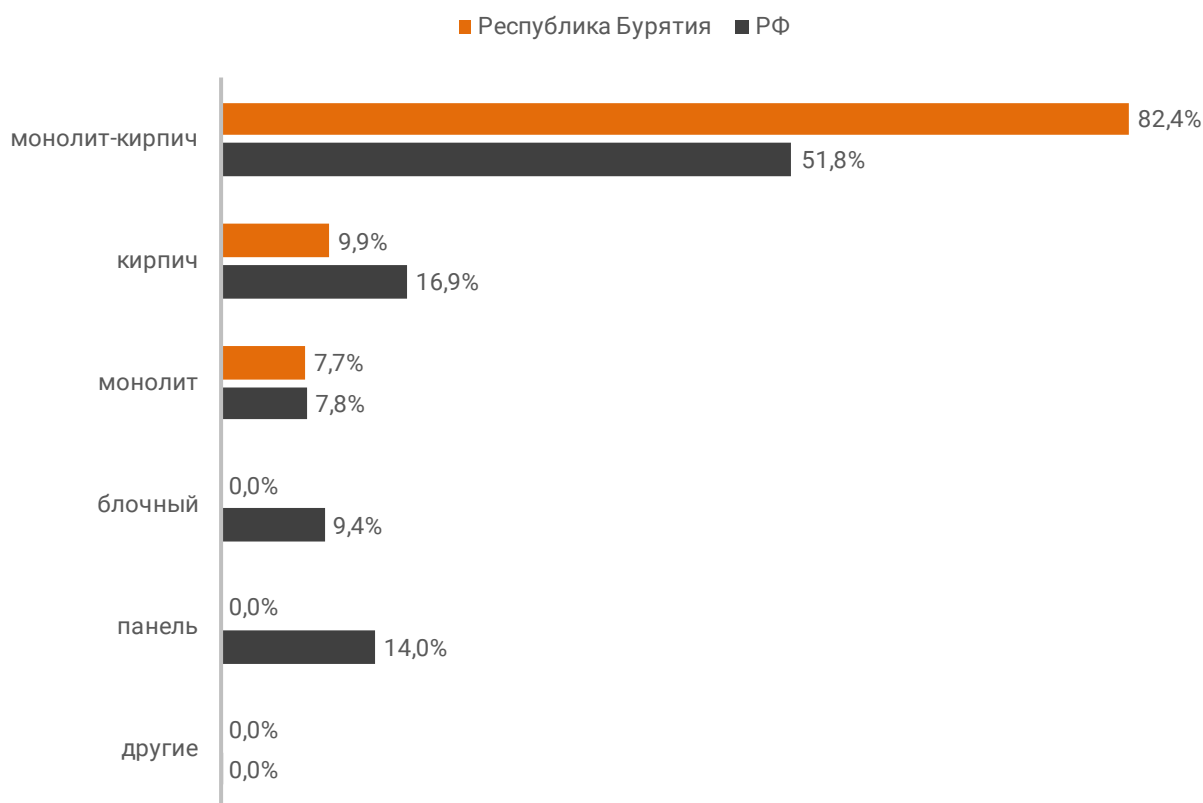
Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Бурятия является монолит-кирпич. Из него возводится 82,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 51,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Бурятия

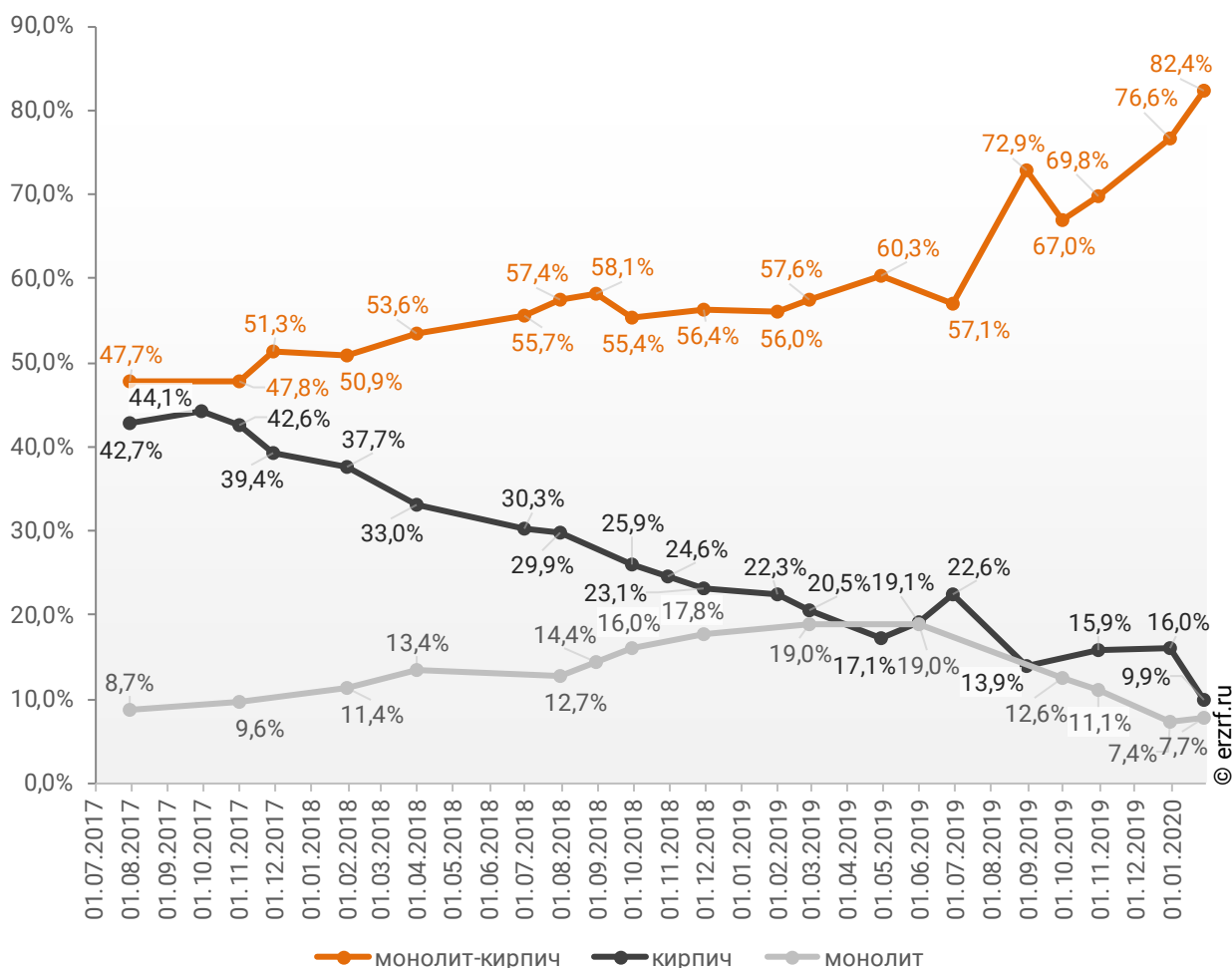


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Бурятия (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Бурятия у 87,7% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 91,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	44	91,7%	5 037	91,2%	228 217	91,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	4,2%	218	3,9%	9 040	3,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,1%	144	2,6%	6 440	2,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,1%	122	2,2%	5 013	2,0%
Общий итог	48	100%	5 521	100%	248 710	100%

Гистограмма 7
Распределение жилых новостроек Республики Бурятия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)


7. ТОП застройщиков Республики Бурятия по объемам строительства

По состоянию на январь 2020 года строительство жилья в Республике Бурятия осуществляют 11 застройщиков

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Республике Бурятия на январь 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>СК Бест плюс</i>	10	19,6%	1 582	25,3%	83 663	29,5%
2	<i>БурГражданСтрой</i>	9	17,6%	1 789	28,6%	68 607	24,2%
3	<i>СмитИнвест</i>	8	15,7%	743	11,9%	35 342	12,5%
4	<i>СК ПГС</i>	9	17,6%	440	7,0%	21 504	7,6%
5	<i>Сити-Строй</i>	5	9,8%	436	7,0%	18 772	6,6%
6	<i>Союз</i>	3	5,9%	375	6,0%	17 150	6,0%
7	<i>Монолит</i>	2	3,9%	306	4,9%	14 788	5,2%
8	<i>Ипотечная корпорация Республики Бурятия</i>	2	3,9%	224	3,6%	9 889	3,5%
9	<i>ГК Шэнэсэн</i>	1	2,0%	128	2,0%	6 189	2,2%
10	<i>ПСК МСК Байкал</i>	1	2,0%	190	3,0%	5 422	1,9%
11	<i>Столица спец строй</i>	1	2,0%	44	0,7%	2 392	0,8%
Общий итог		51	100%	6 257	100%	283 718	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Бурятия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 1,5	СК Бест плюс	83 663	16 046	19,2%	1,8
2	★ 3,5	БурГражданСтрой	68 607	8 112	11,8%	2,5
3	★ 5,0	СмитИнвест	35 342	10 816	30,6%	0,9
4	★ 0,0	СК ПГС	21 504	1 952	9,1%	0,3
5	★ 0,5	Сити-Строй	18 772	18 772	100%	46,1
6	н/р	Союз	17 150	0	0,0%	-
7	★ 1,0	Монолит	14 788	14 788	100%	23,1
8	н/р	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	9 889	5 013	50,7%	3,0
9	н/р	ГК Шэнэсэн	6 189	6 189	100%	51,0
10	н/р	ПСК МСК Байкал	5 422	0	0,0%	-
11	н/р	Столица спец строй	2 392	2 392	100%	51,0
Общий итог			283 718	84 080	29,6%	7,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «ГК Шэнэсэн» и «Столица спец строй» и составляет 51,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Бурятия

В Республике Бурятия возводится 22 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Любимый» (город Улан-Удэ). В этом жилом комплексе застройщик «СК Бест плюс» возводит 5 домов, включающих 935 жилых единиц, совокупной площадью 47 858 м².

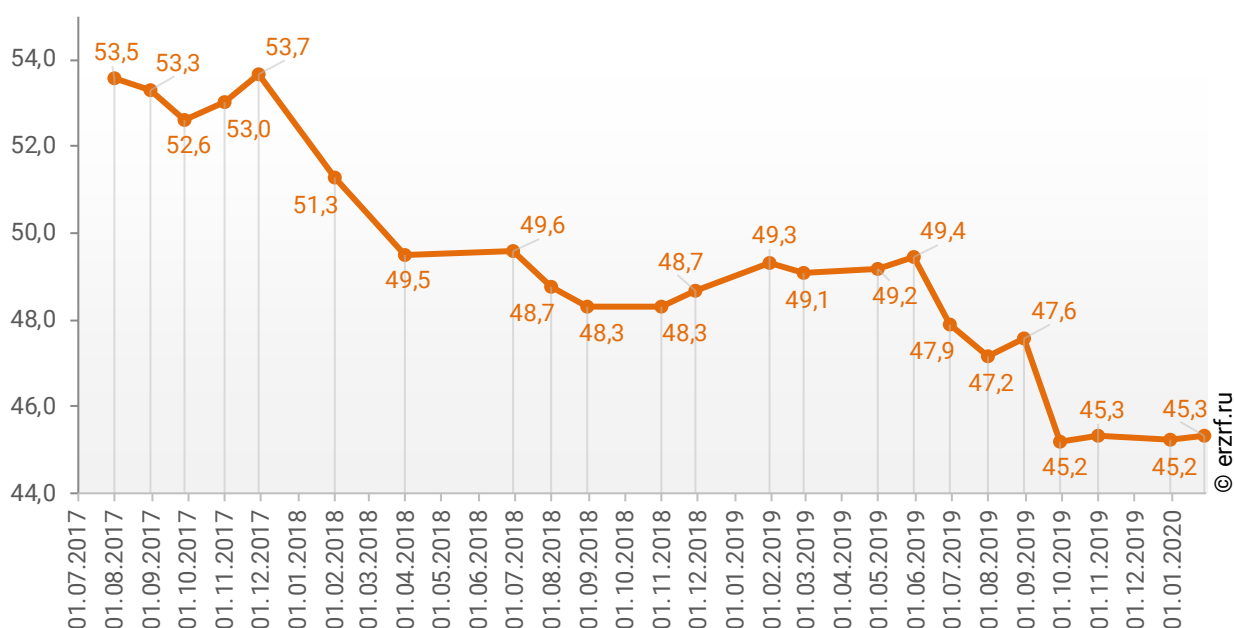
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Бурятия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Бурятия, составляет 45,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия представлена на графике 6.

График 6

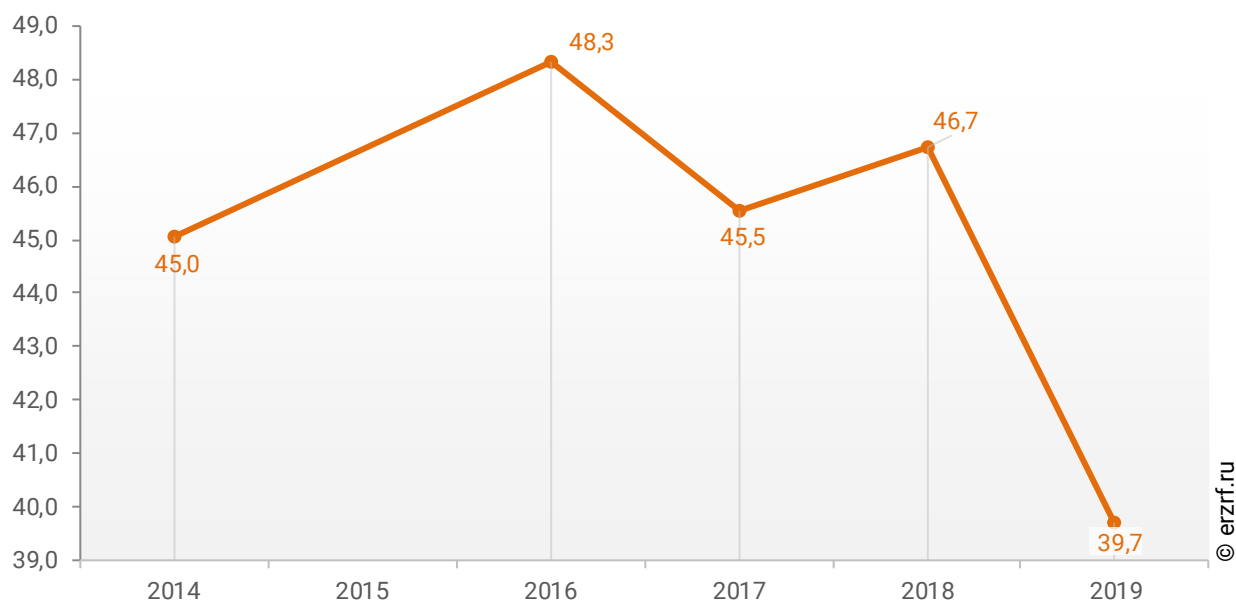
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Бурятия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Бурятия, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 39,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Бурятия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ПСК МСК Байкал» – 28,5 м². Самая большая – у застройщика «Столица спец строй» – 54,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ПСК МСК Байкал	28,5
БурГражданСтрой	38,3
Сити-Строй	43,1
Ипотечная корпорация Республики Бурятия	44,1
Союз	45,7
СмитИнвест	47,6
Монолит	48,3
ГК Шэнэсэн	48,4
СК ПГС	48,9
СК Бест плюс	52,9
Столица спец строй	54,4
Общий итог	45,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «На ул. Бабушкина» – 28,5 м², застройщик «ПСК МСК Байкал». Наибольшая – в ЖК «Изумрудный» – 62,9 м², застройщик «СК Бест плюс».

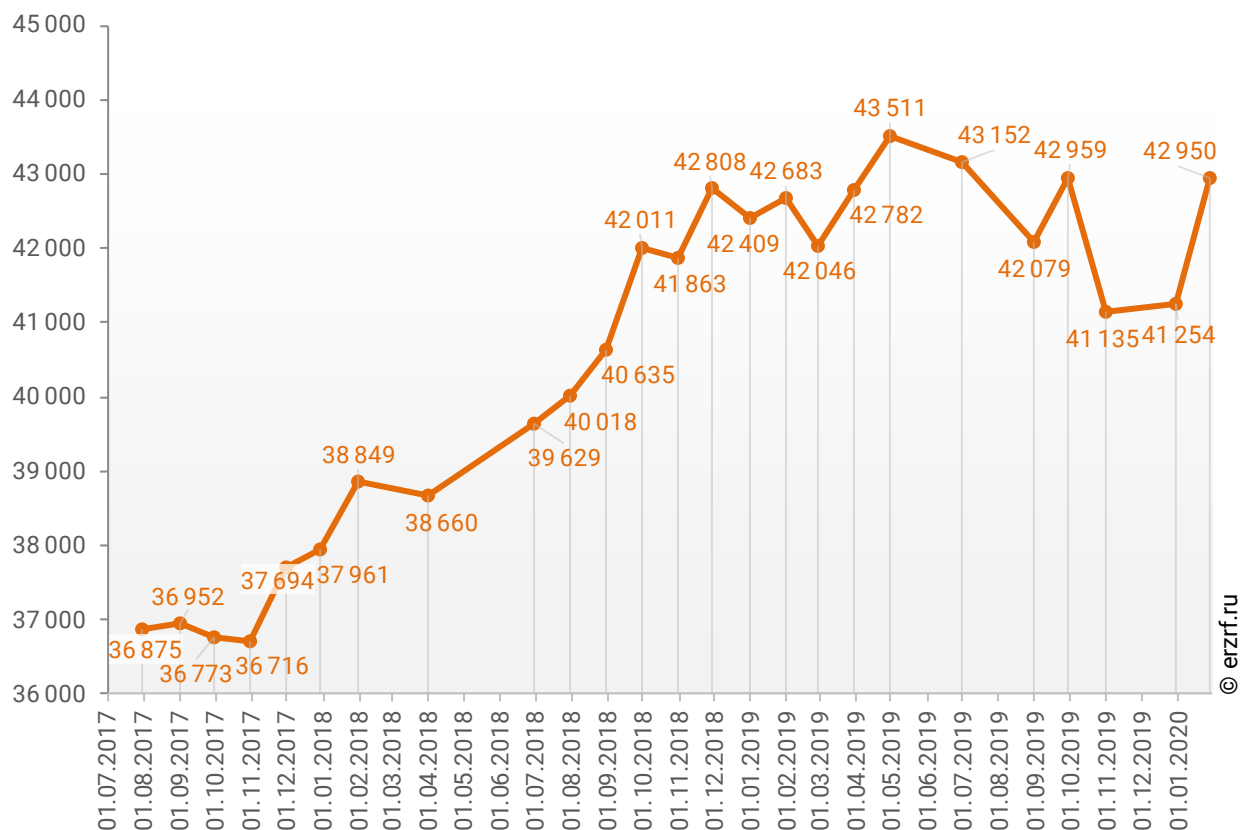
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Бурятия

По состоянию на январь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Бурятия составила 42 950 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Бурятия, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Бурятия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



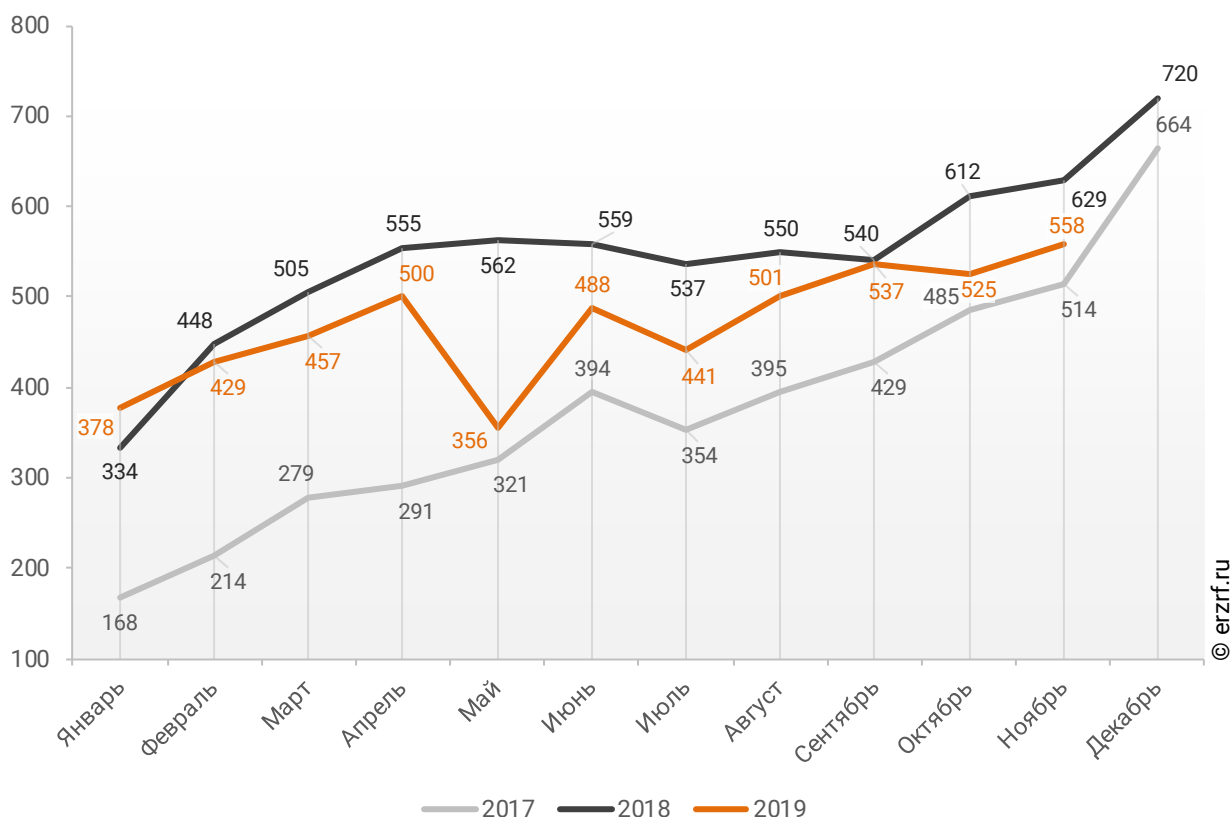
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Бурятия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Бурятия, составило 5 170, что на 11,3% меньше уровня 2018 г. (5 831 ИЖК), и на 34,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (3 844 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг.

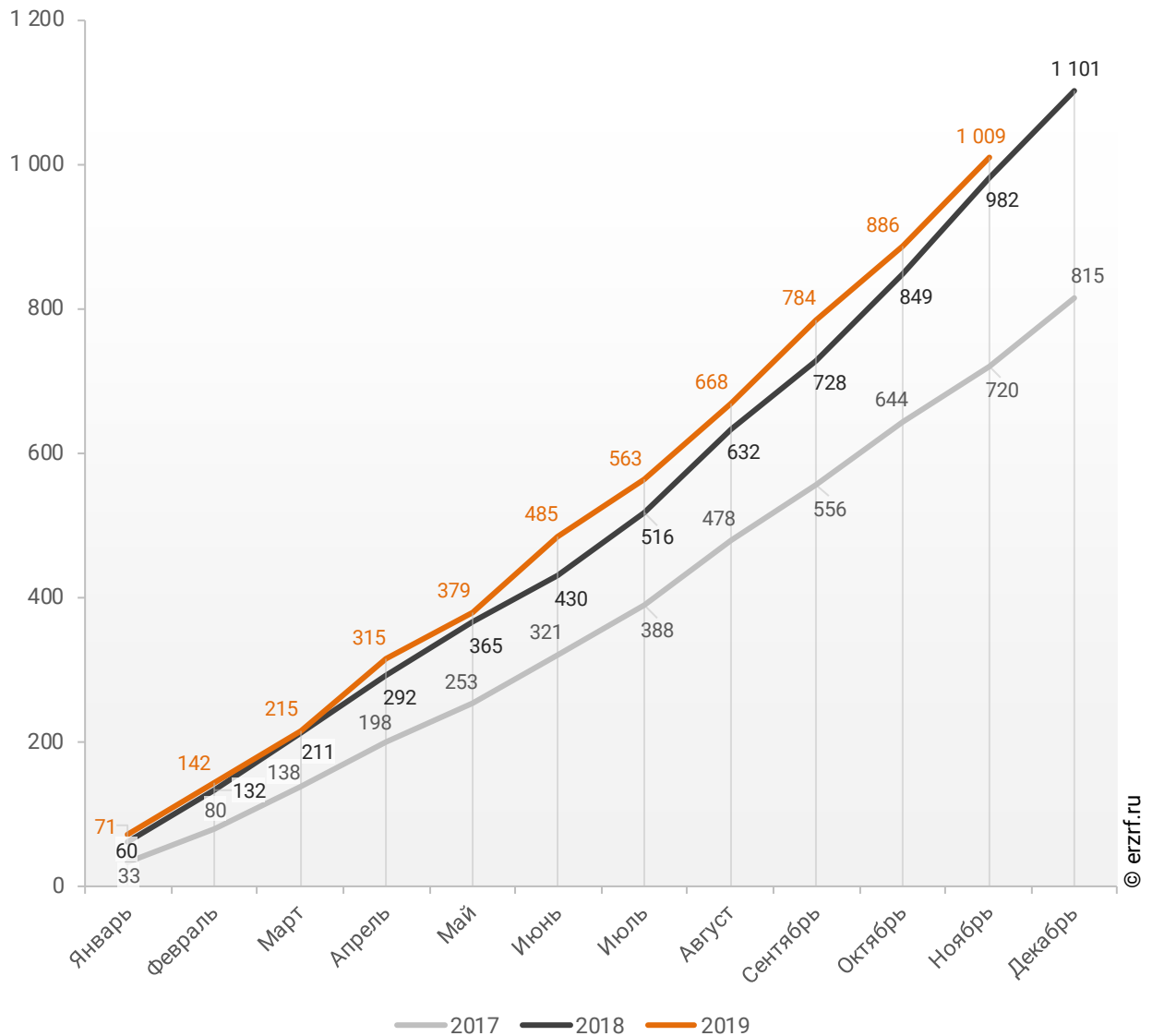


За 11 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 009, что на 2,7% больше, чем в 2018 г. (982 ИЖК), и на 40,1% больше соответствующего значения 2017 г. (720 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг.

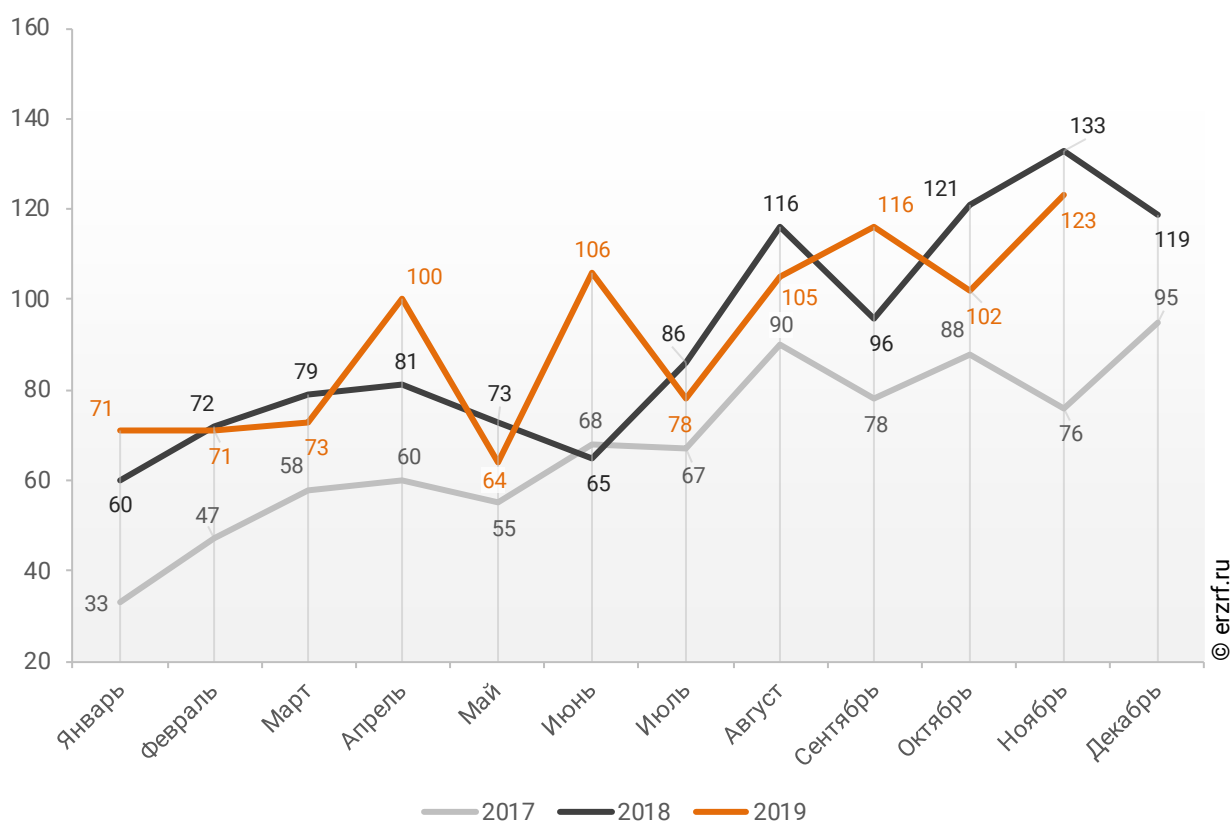


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Бурятия в ноябре 2019 года уменьшилось на 7,5% по сравнению с ноябрем 2018 года (123 против 133 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг.

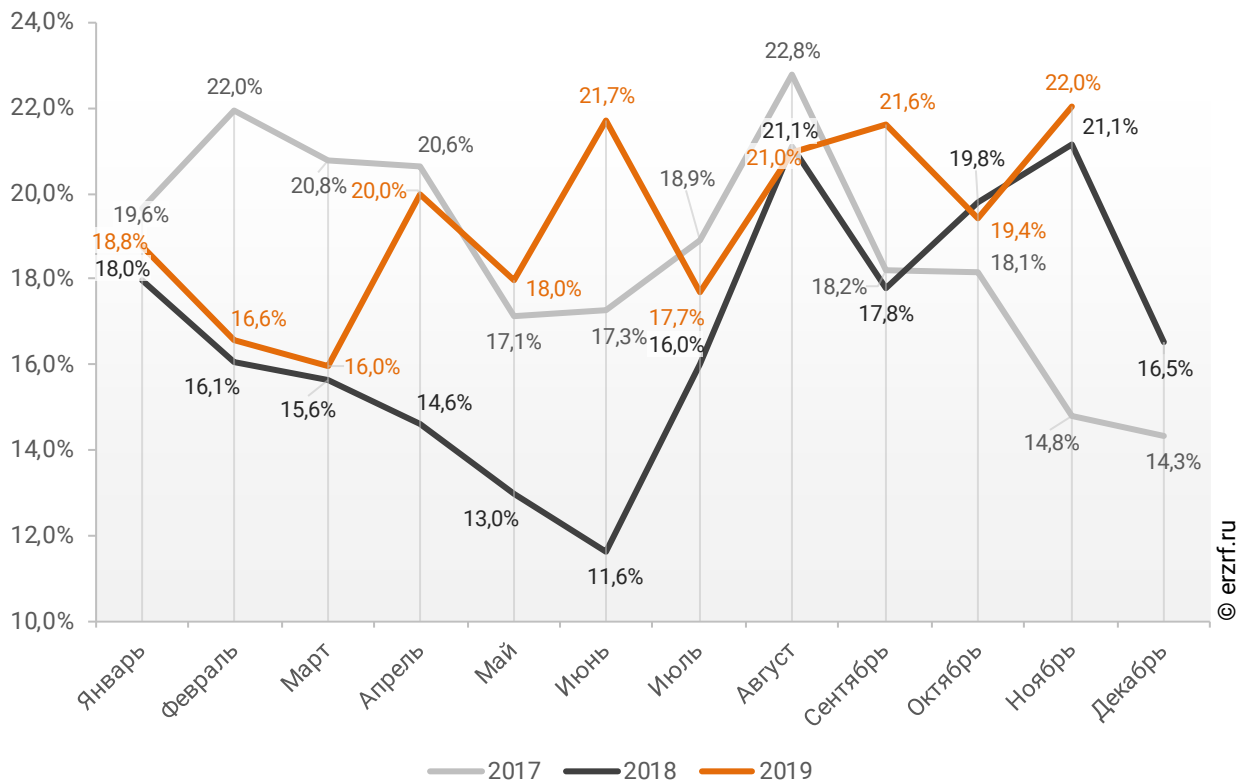


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2019 г., составила 19,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (16,8%), и на 0,8 п.п. больше уровня 2017 г. (18,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг.



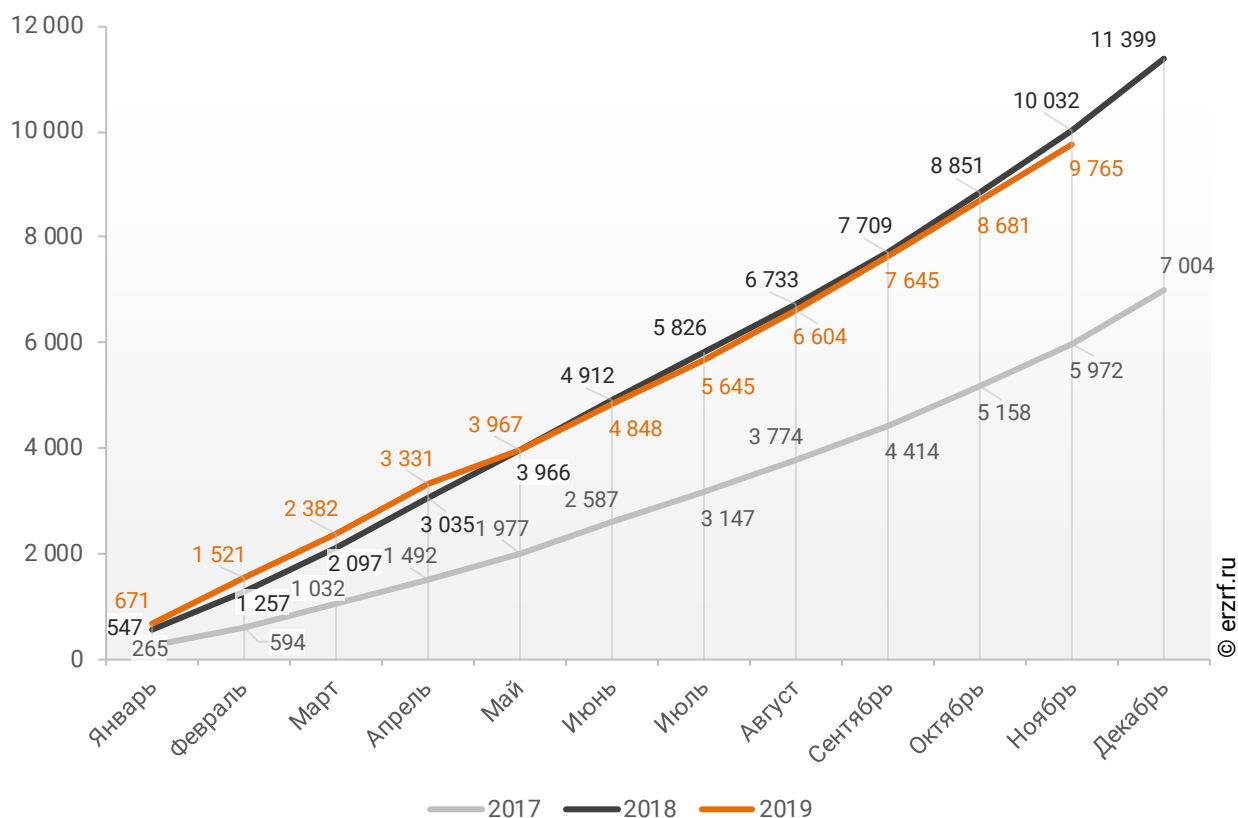
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, составил 9 765 млн ₽, что на 2,7% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (10 032 млн ₽), и на 63,5% больше аналогичного значения 2017 г. (5 972 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽

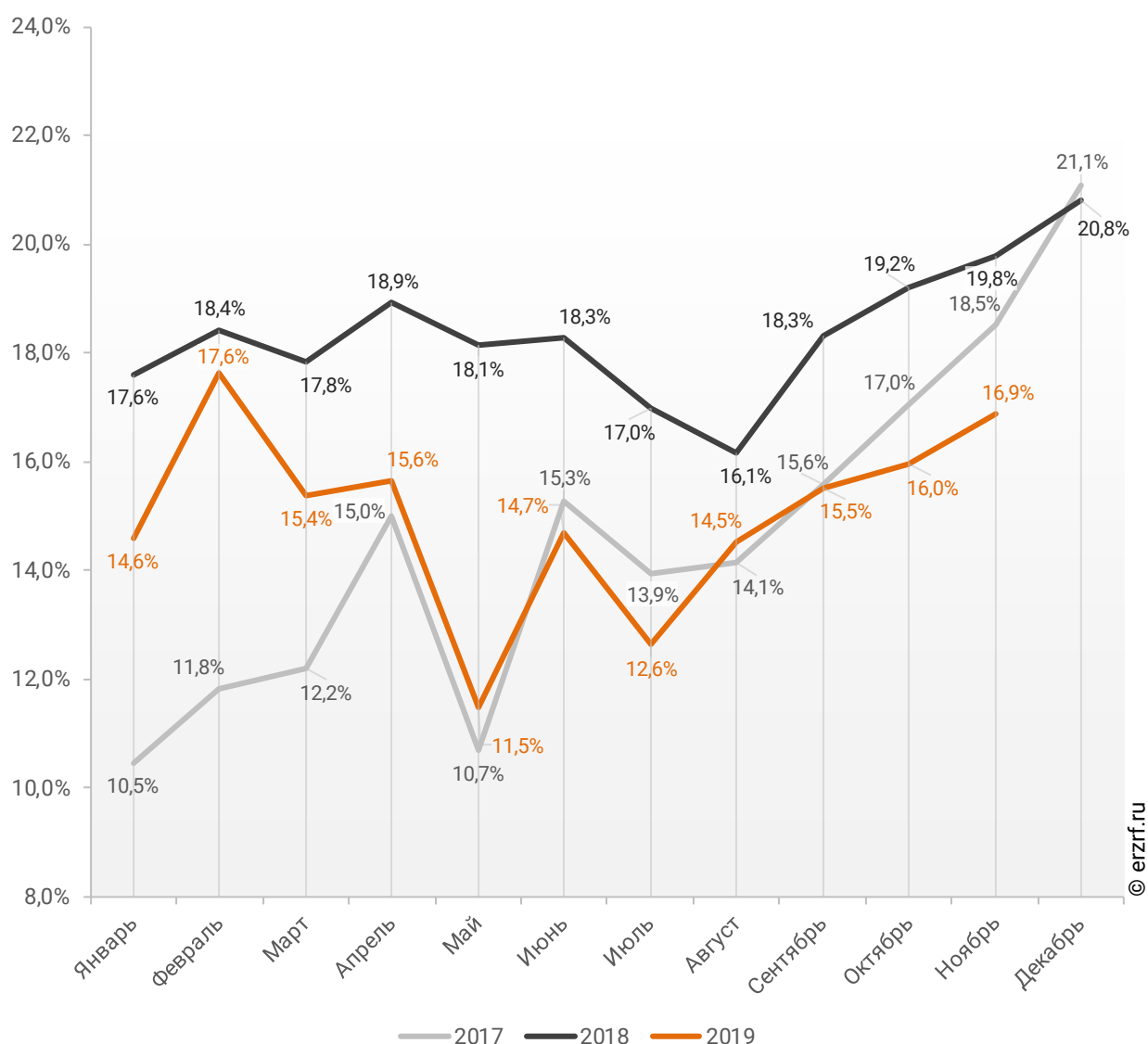


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2019 г. жителям Республики Бурятия (65 154 млн ₽), доля ИЖК составила 15,0%, что на 3,2 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (18,2%), и на 0,7 п.п. больше уровня 2017 г. (14,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг.

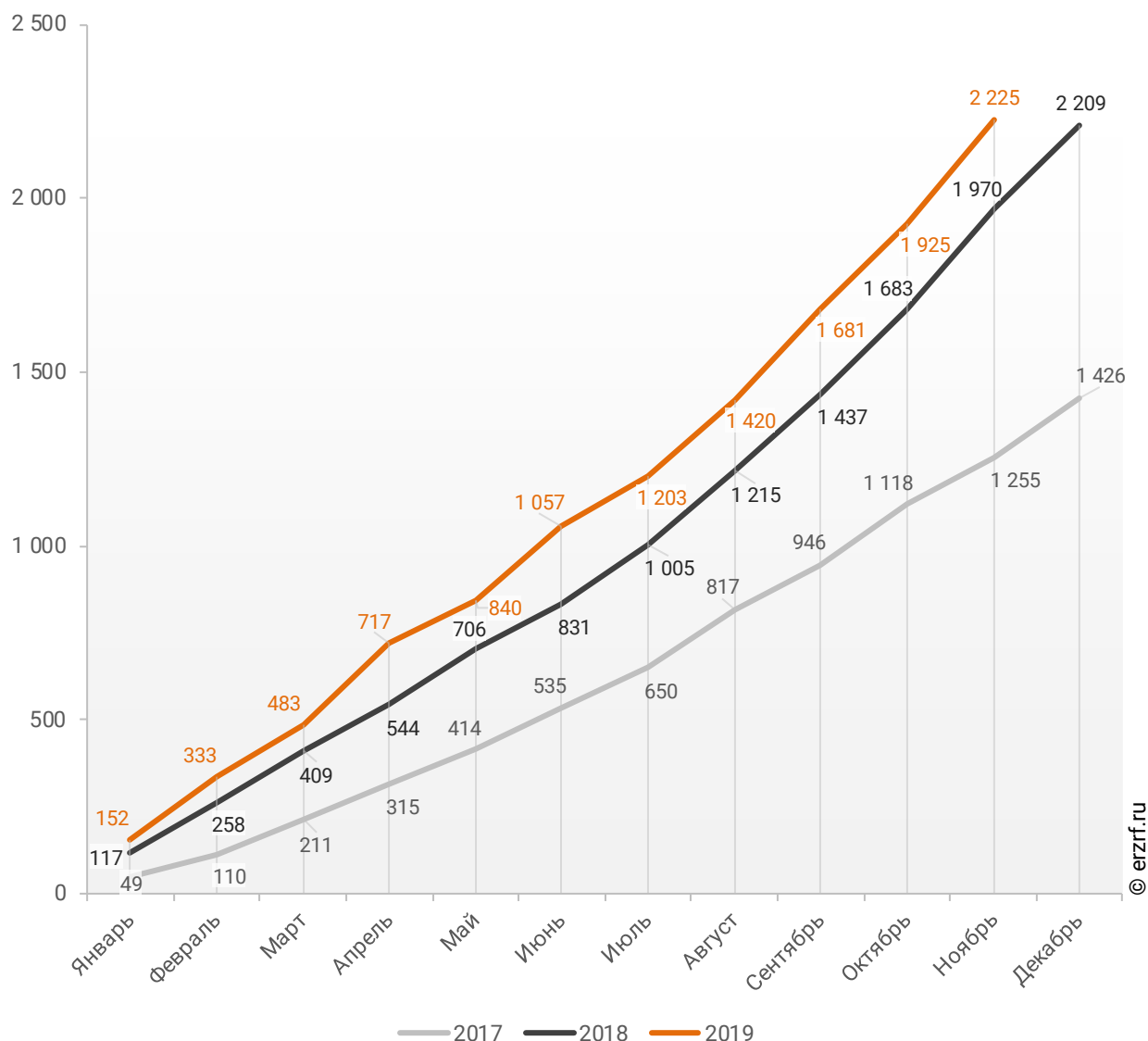


За 11 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия под залог ДДУ, составил 2 225 млн ₽ (22,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 12,9% больше аналогичного значения 2018 г. (1 970 млн ₽), и на 77,3% больше, чем в 2017 г. (1 255 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2019 г. жителям Республики Бурятия (65 154 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,4%, что на 0,2 п.п. меньше уровня 2018 г. (3,6%), и на 0,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (3,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг.

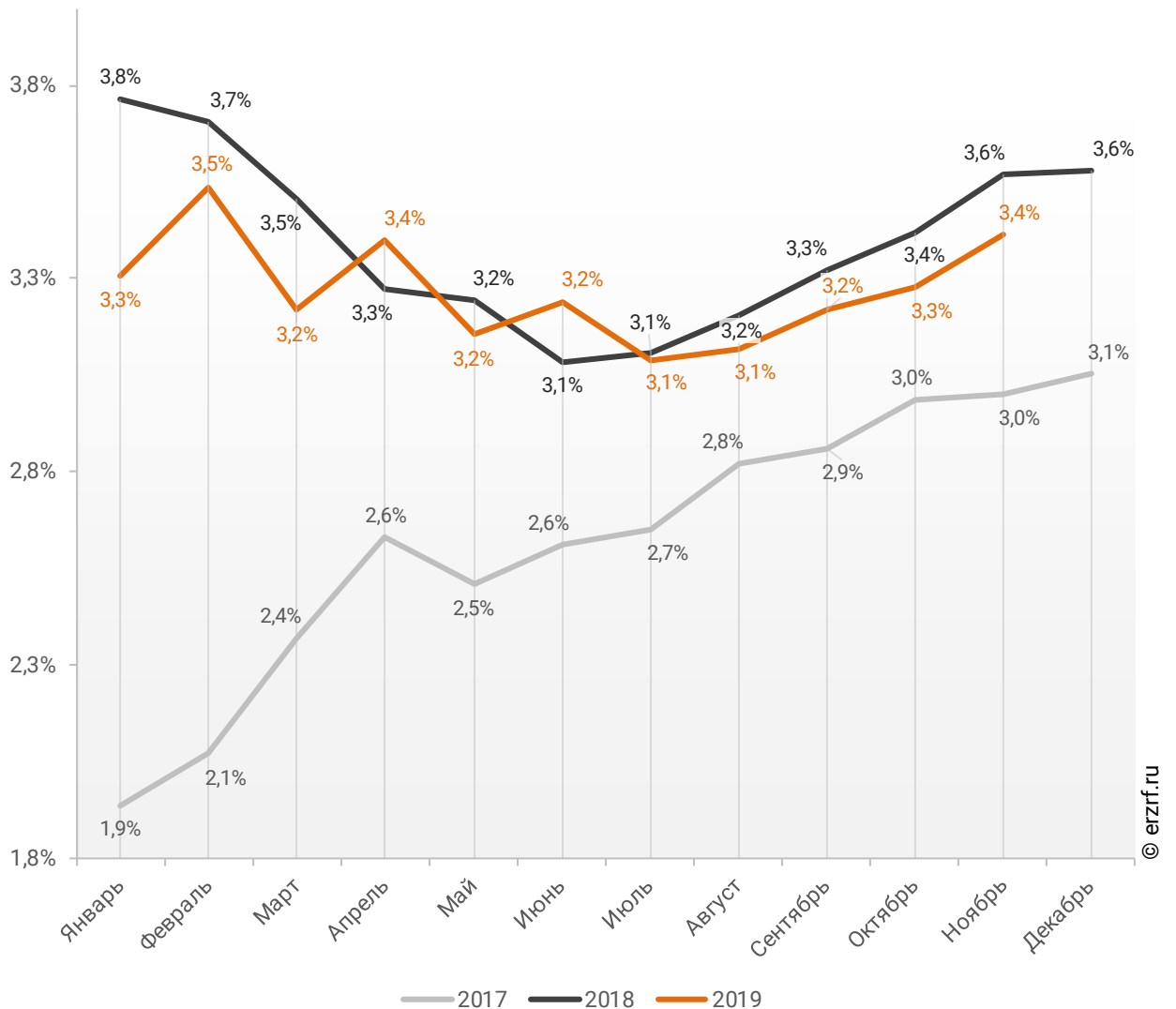
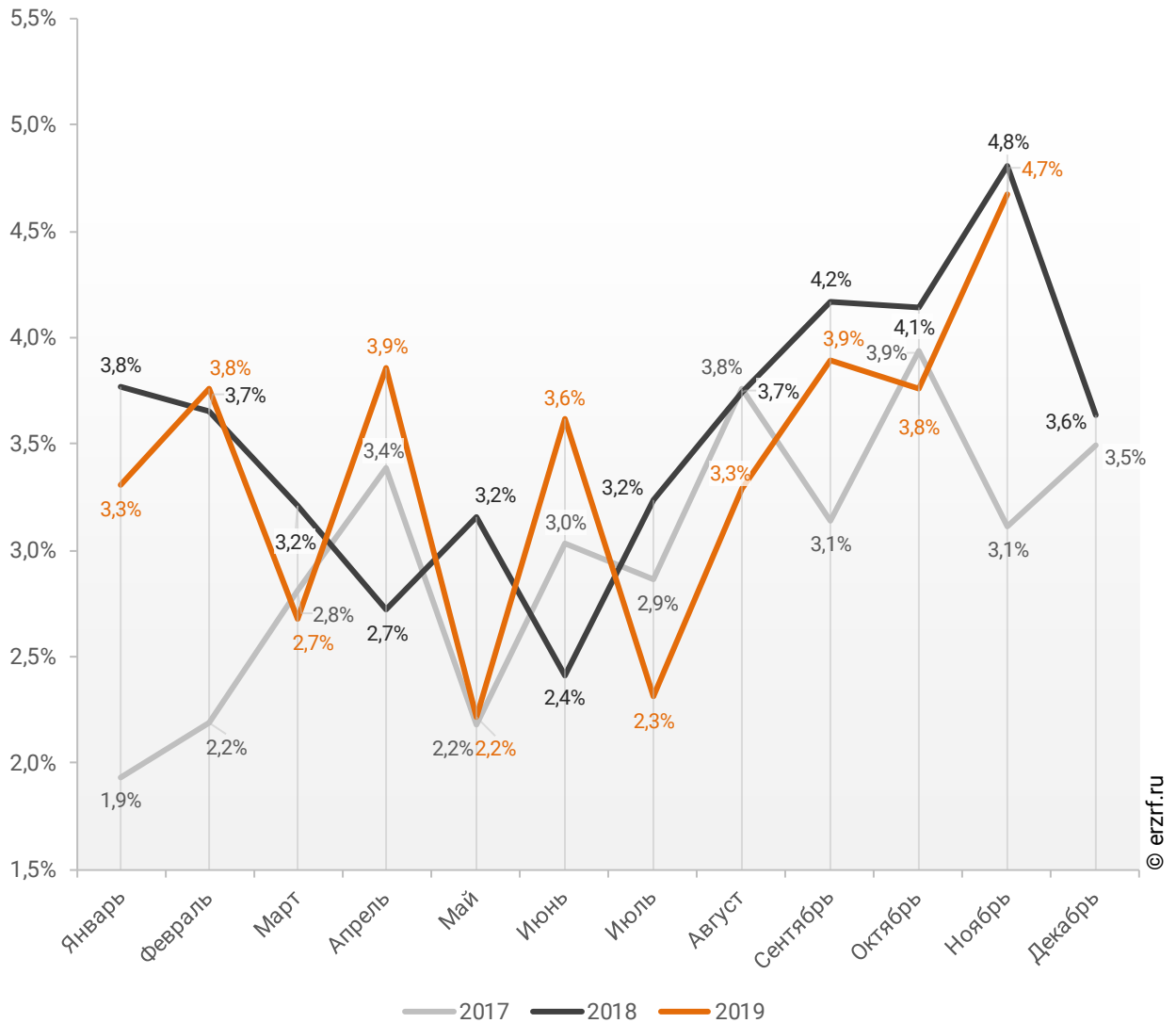


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг.



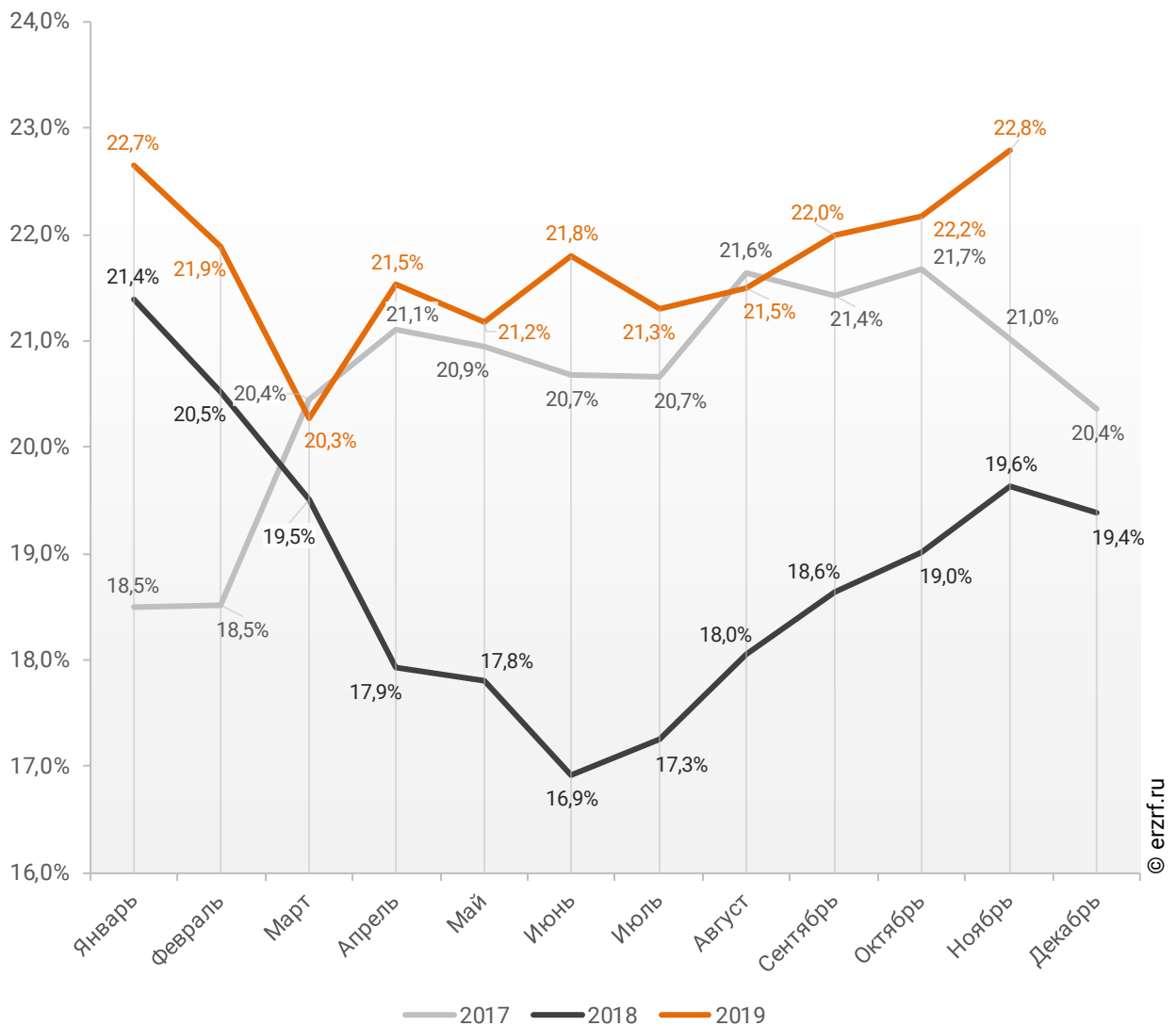
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2019 г., составила 22,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия за этот же период, что на 3,2 п.п. больше, чем в 2018 г. (19,6%), и на 1,8 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (21,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг.

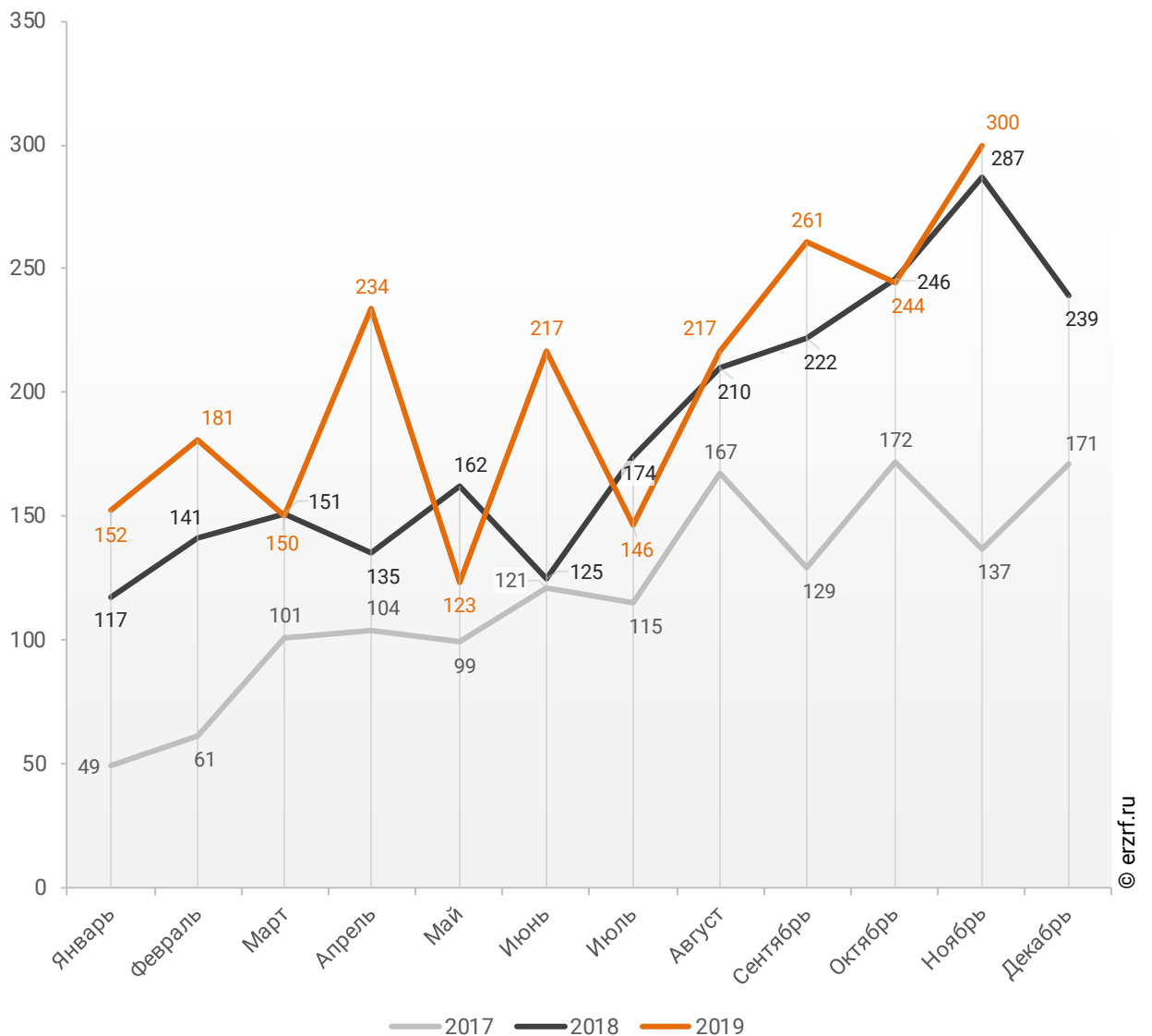


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Бурятия в ноябре 2019 года, увеличился на 4,5% по сравнению с ноябрем 2018 года (300 против 287 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

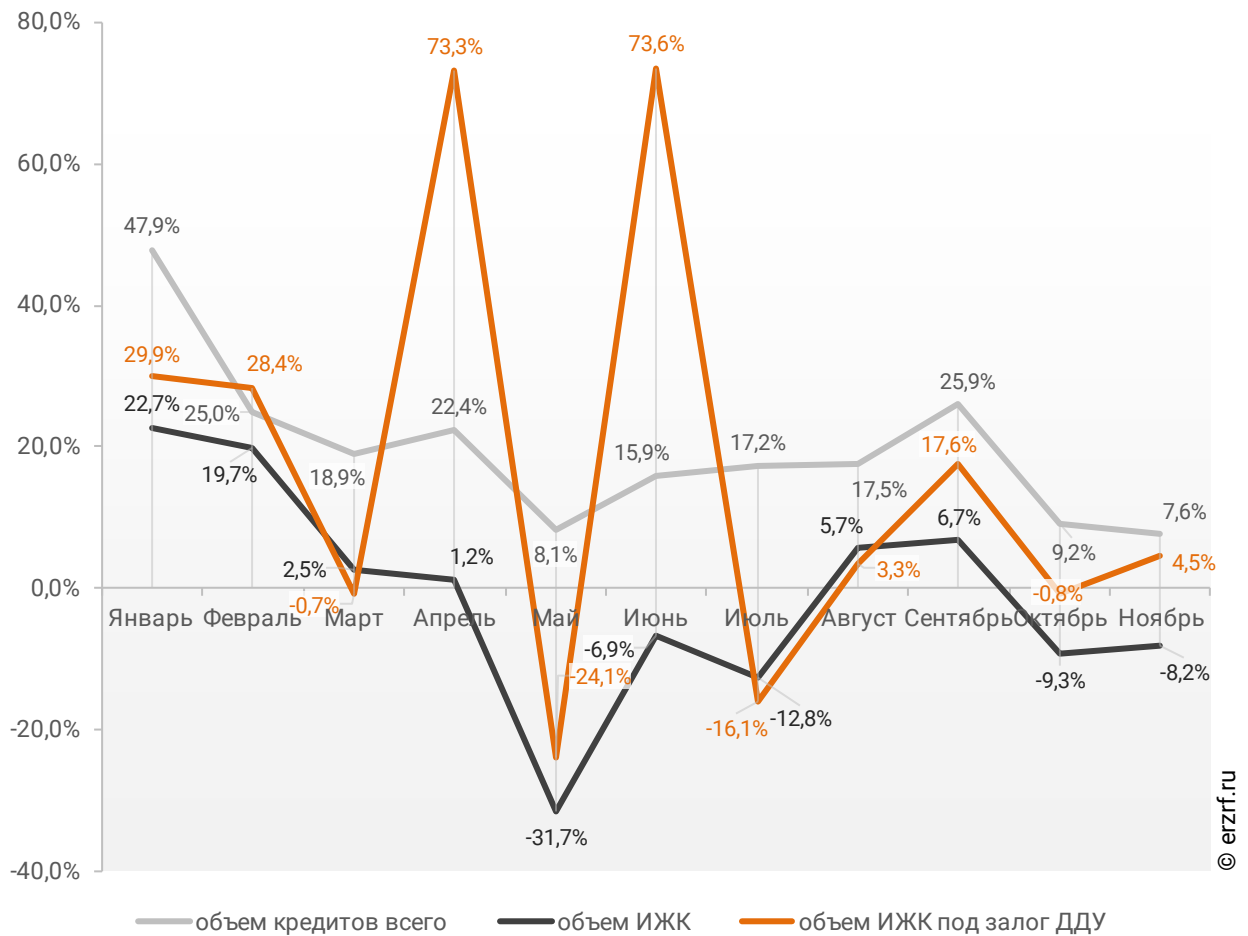
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 4,5% в ноябре 2019 года по сравнению с ноябрем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 7,6% (6,4 против 6,0 млрд ₮ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 8,2% (1,1 против 1,2 млрд ₮ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике Бурятия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Бурятия кредитов всех видов в ноябре составила 4,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,7%.

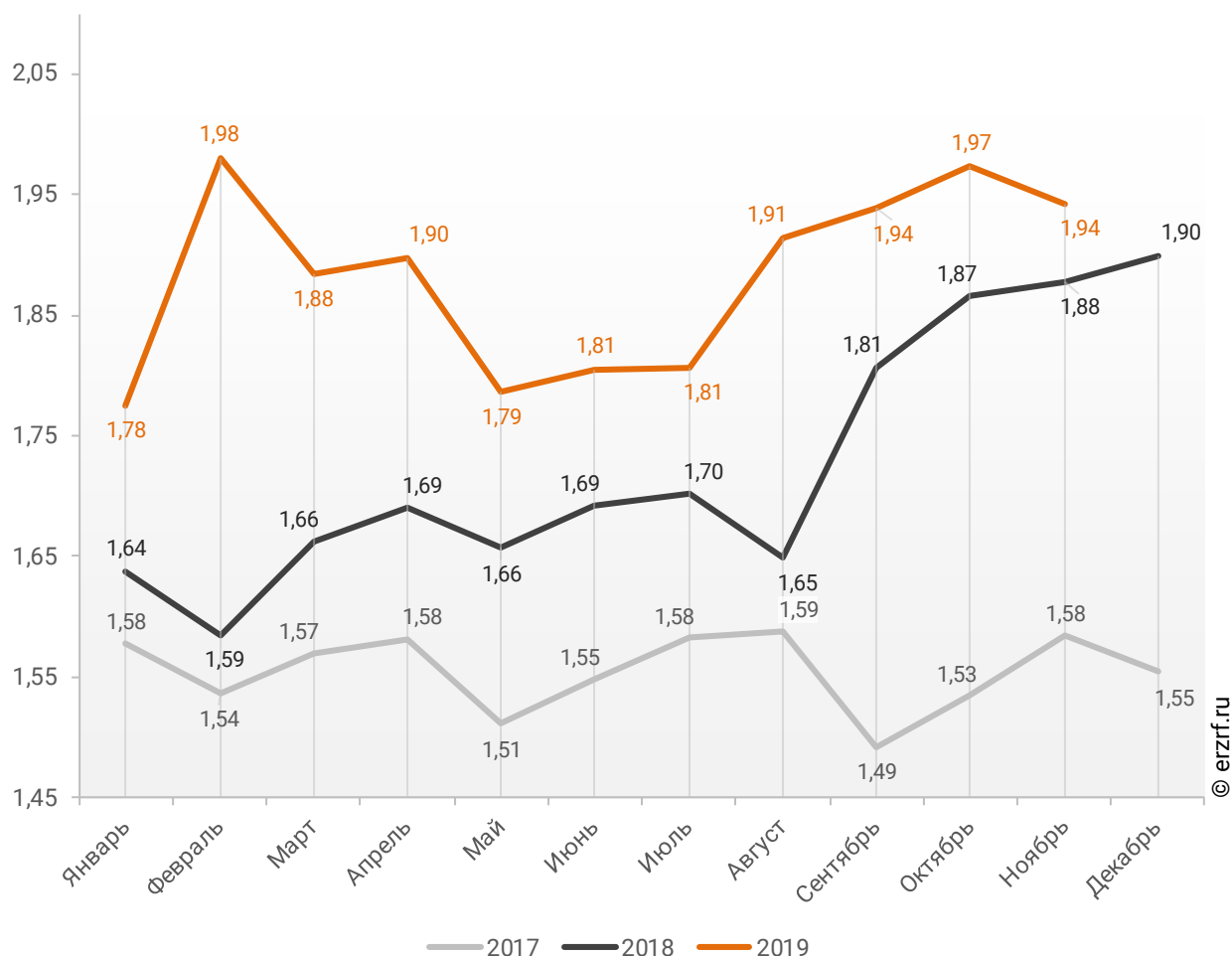
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

По официальной статистике Банка России в ноябре 2019 г. средний размер ИЖК в Республике Бурятия составил 1,94 млн ₽, что на 3,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,88 млн ₽), и на 22,7% больше аналогичного значения 2017 г. (1,58 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽

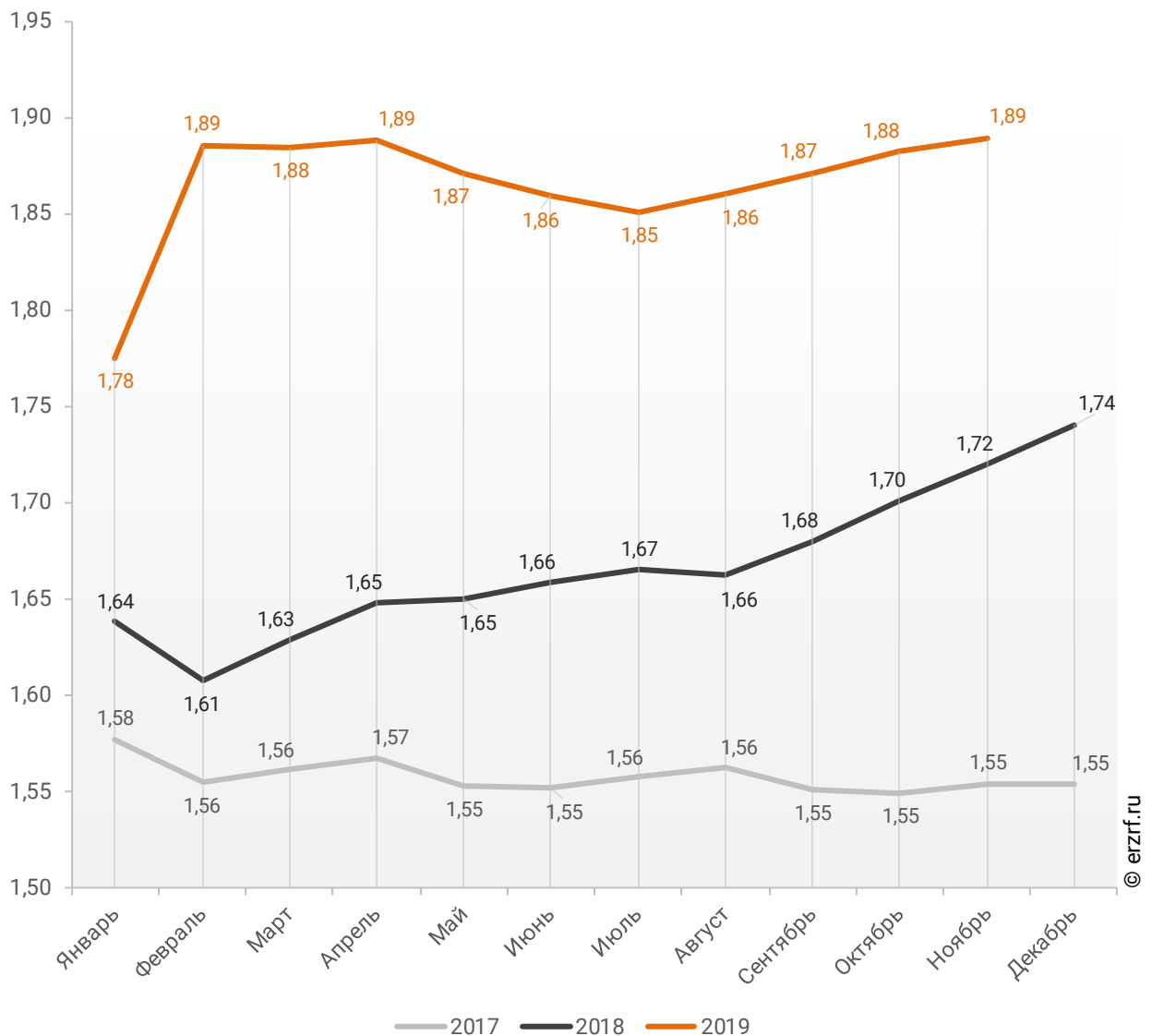


По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 1,89 млн ₽, что на 9,8% больше, чем в 2018 г. (1,72 млн ₽), и на 21,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽

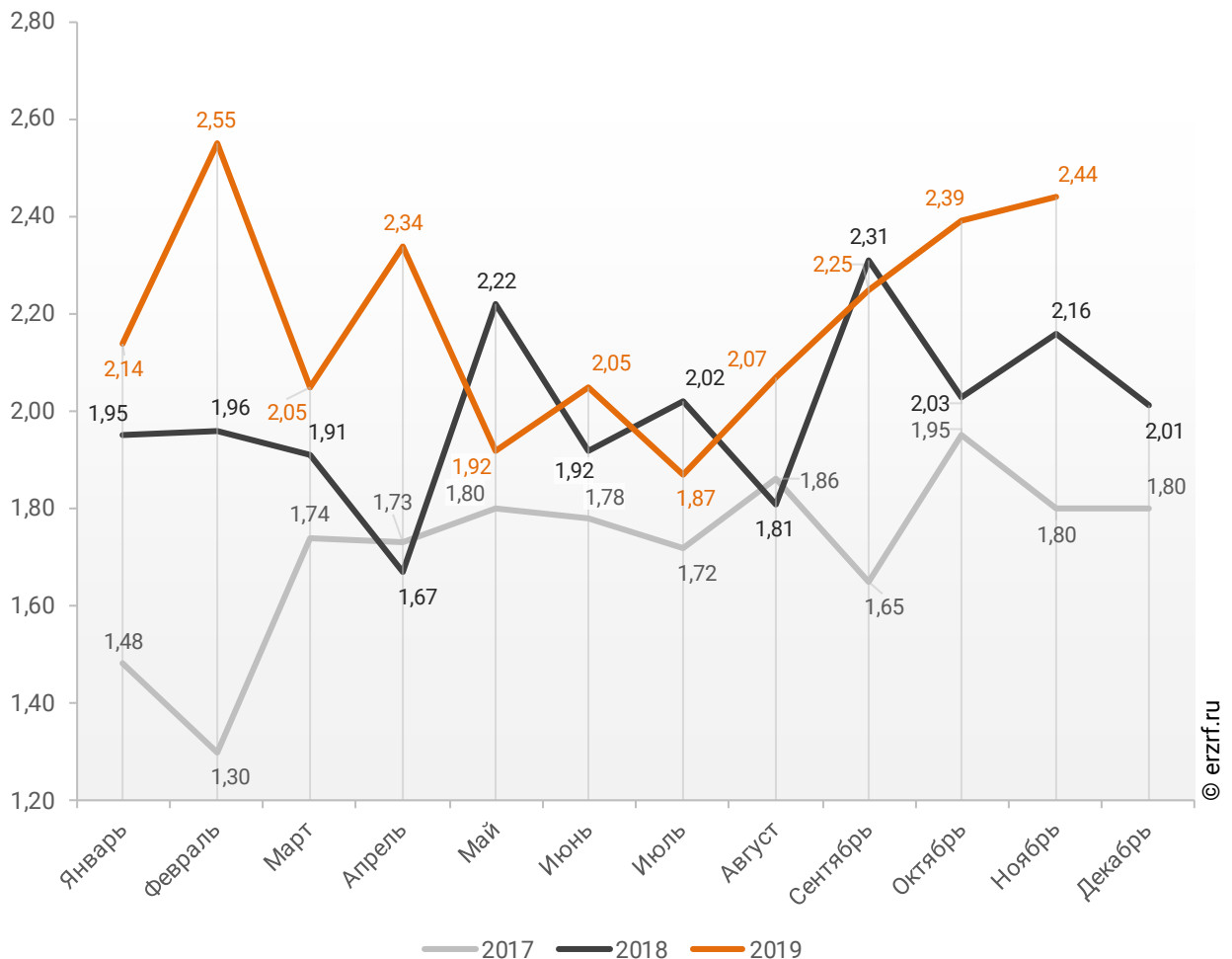


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Бурятия в ноябре 2019 года увеличился на 13,0% по сравнению с ноябрем 2018 года (2,44 против 2,16 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽

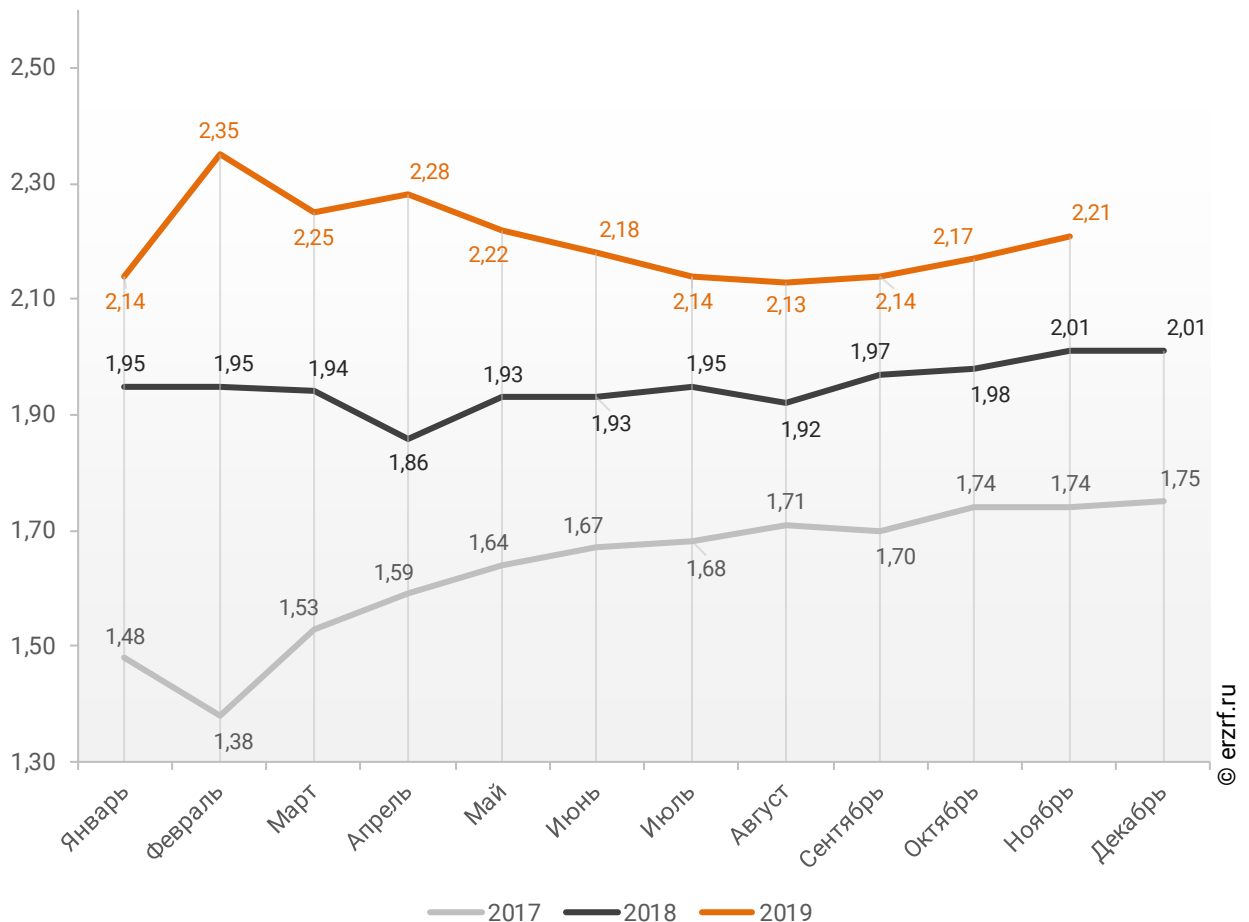


По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составил 2,21 млн ₽ (на 17,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия). Это на 10,0% больше соответствующего значения 2018 г. (2,01 млн ₽), и на 27,0% больше уровня 2017 г. (1,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., млн ₽

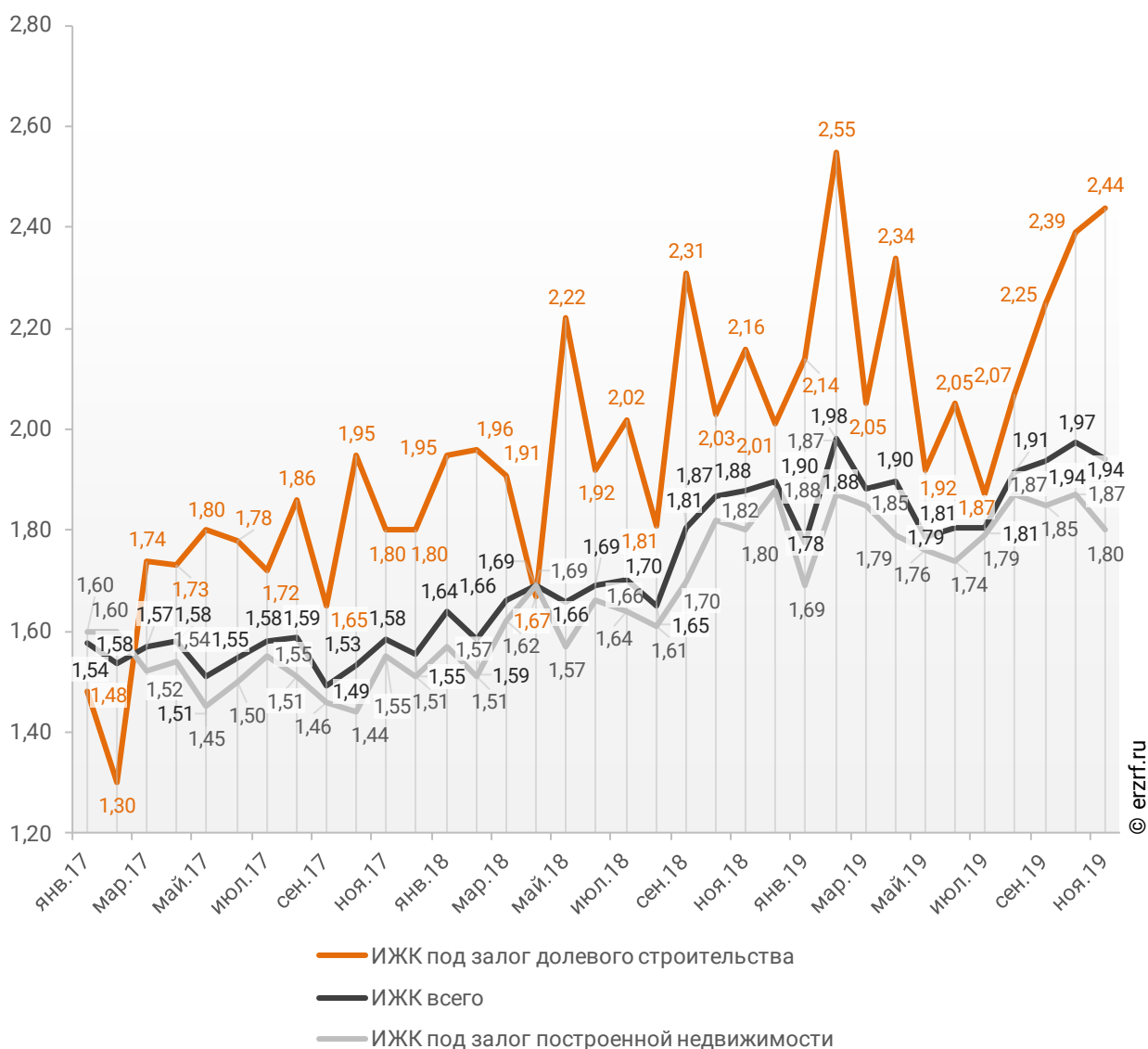


Средний размер выданных ипотечных жилищных кредитов под залог построенной недвижимости остался на уровне прошлого года – 1,80 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Бурятия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 15,6 п.п. – с 20,0% до 35,6%.

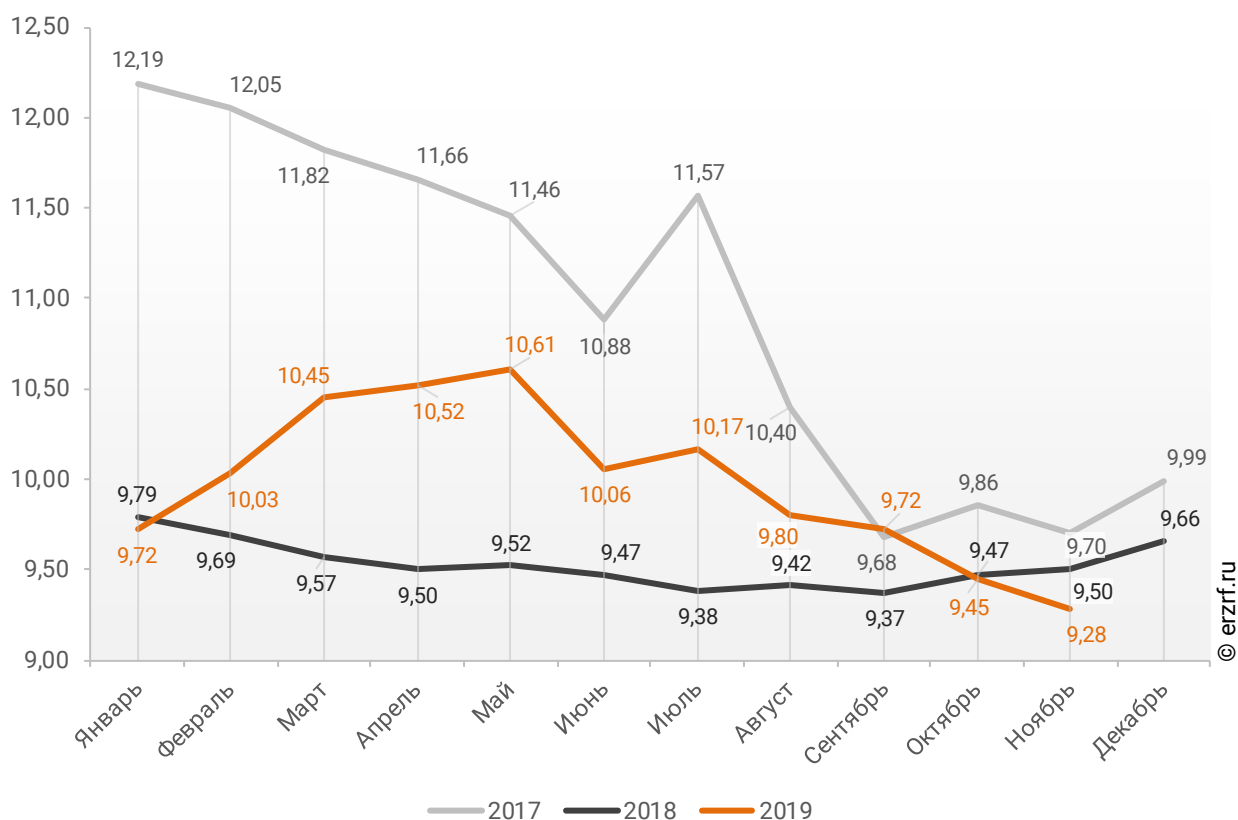
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Бурятия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2019 года в Республике Бурятия, средневзвешенная ставка составила 9,28%. По сравнению с таким же показателем ноября 2018 года произошло снижение ставки на 0,22 п.п. (с 9,50 до 9,28%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Бурятия, %

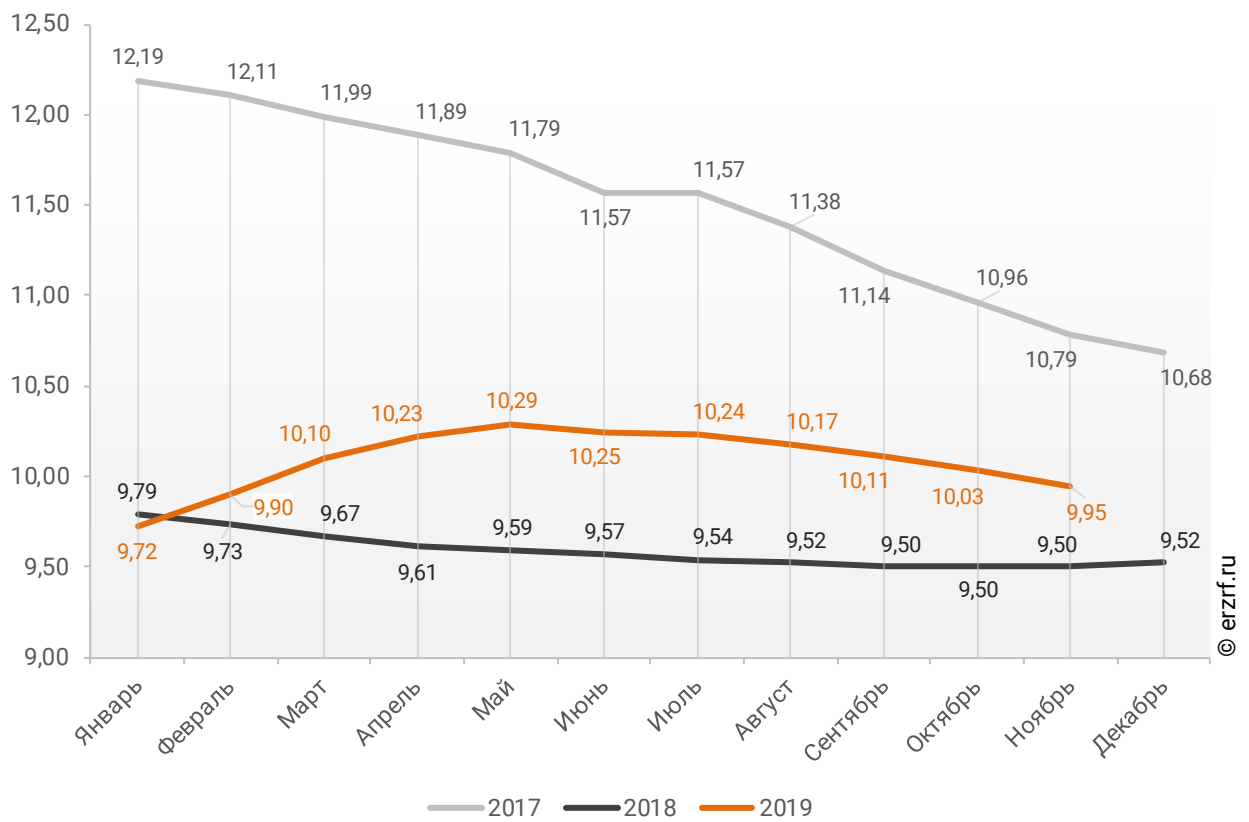


По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 9,95%, что на 0,45 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,50%), и на 0,84 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,79%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Бурятия, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

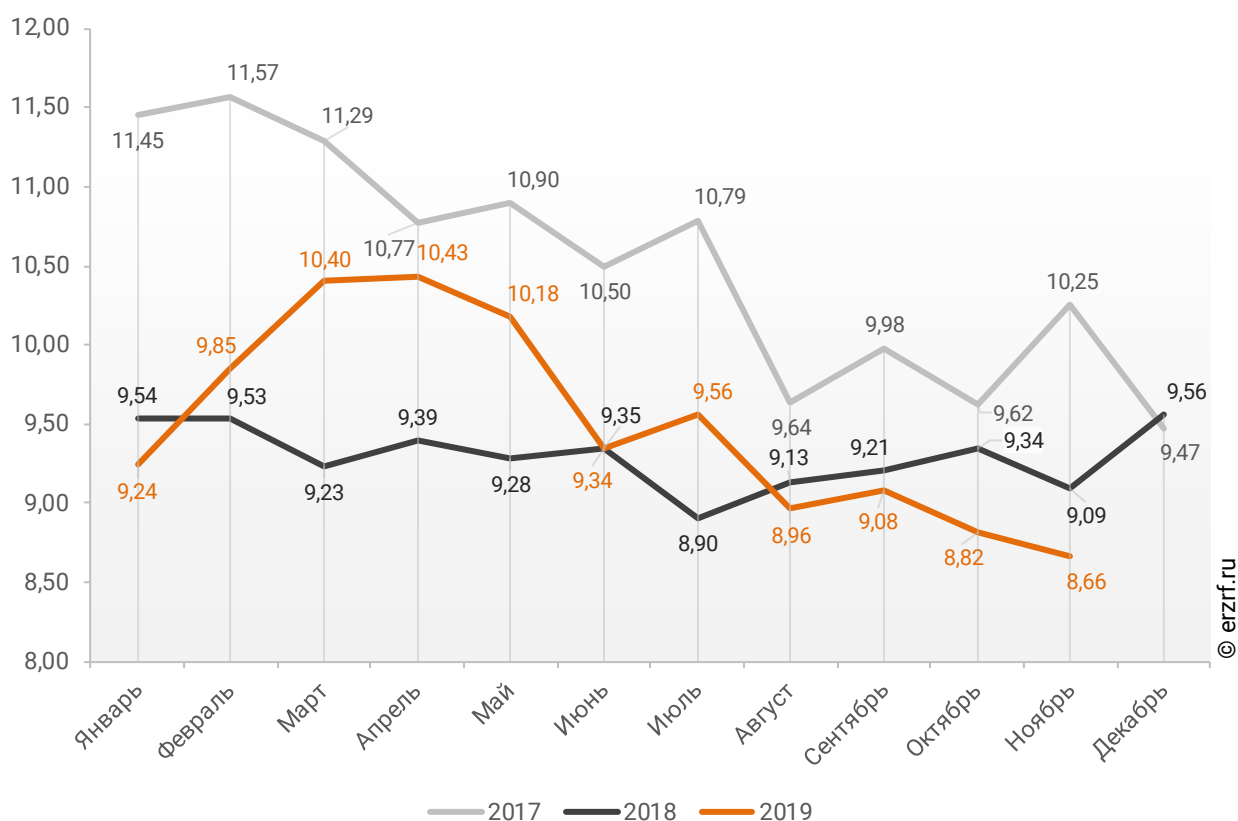


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Бурятия в ноябре 2019 года, составила 8,66%, что на 0,43 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2018 года (9,09%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Бурятия, %

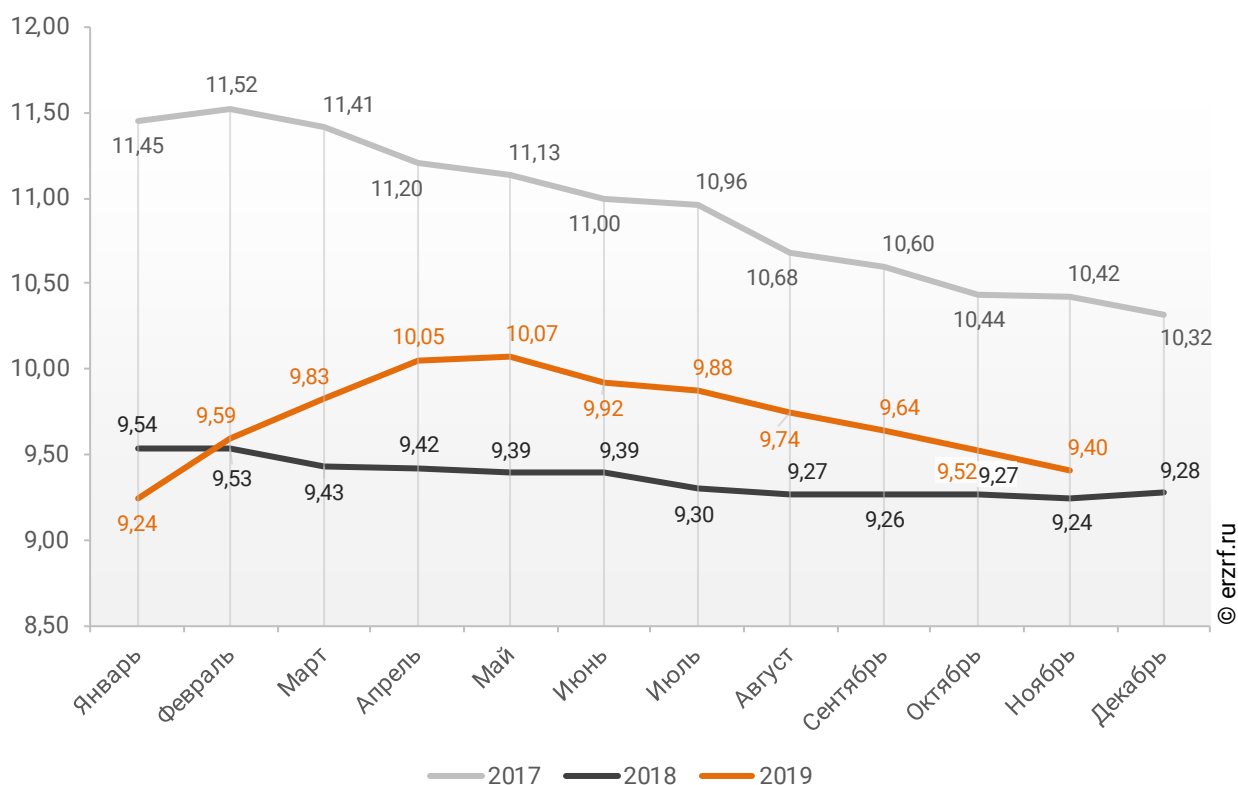


По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Бурятия, накопленным итогом составила 9,40% (на 0,55 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,16 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,24%), и на 1,02 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,42%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Бурятия в 2017 – 2019 гг.

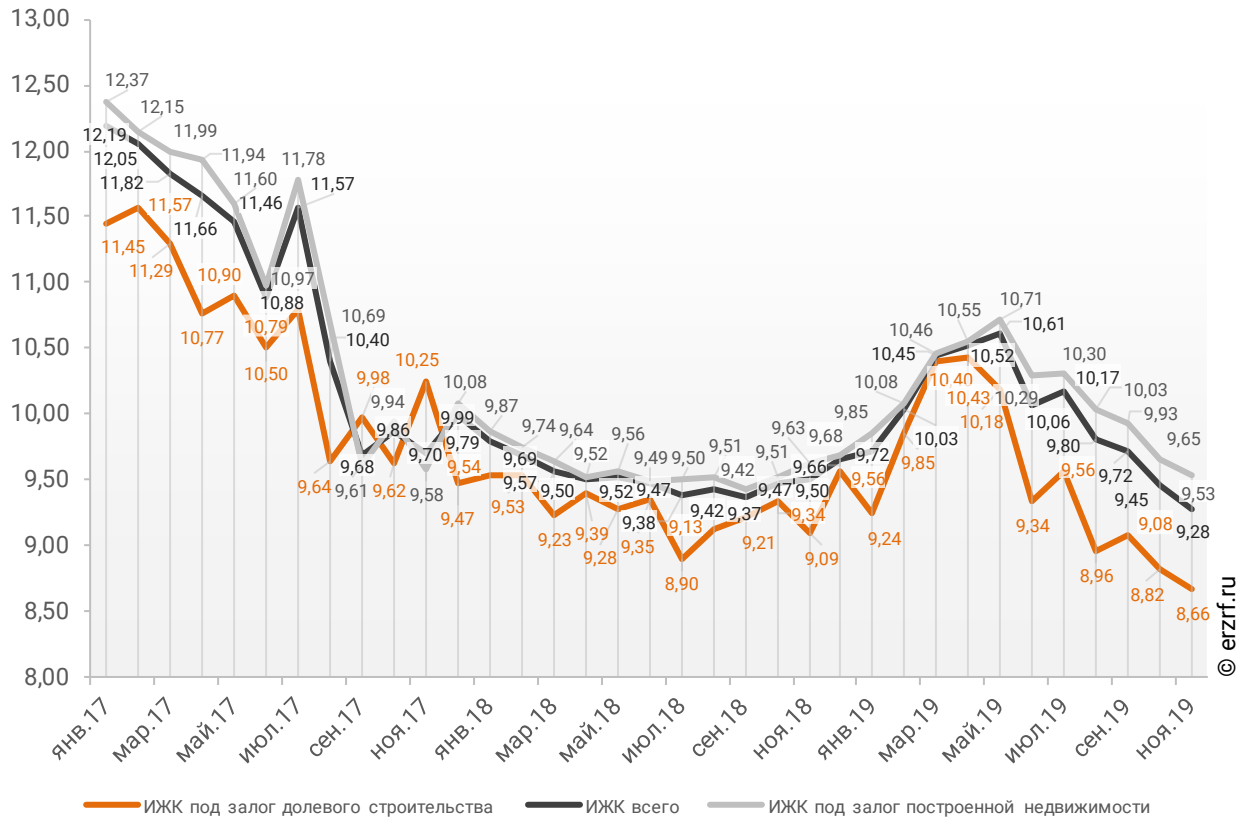


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Бурятия в ноябре 2019 года составила 9,53%, что на 0,10 п.п. меньше значения за ноябрь 2018 года (9,63%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Бурятия, представлено на графике 31.

График 31

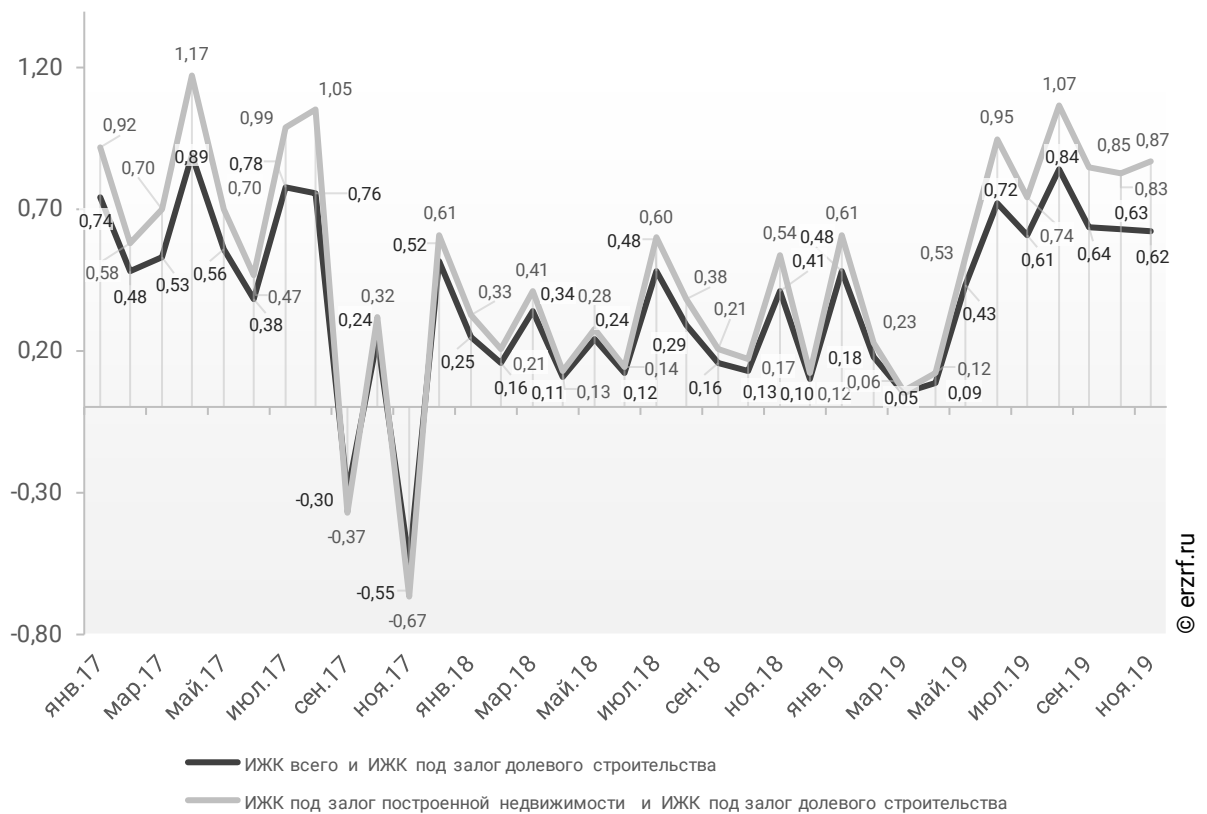
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Бурятия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Бурятия увеличилась в 1,5 раза с 0,41 п.п. до 0,62 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Бурятия за год увеличилась в 1,6 раза с 0,54 п.п. до 0,87 п.п. (График 32).

График 32

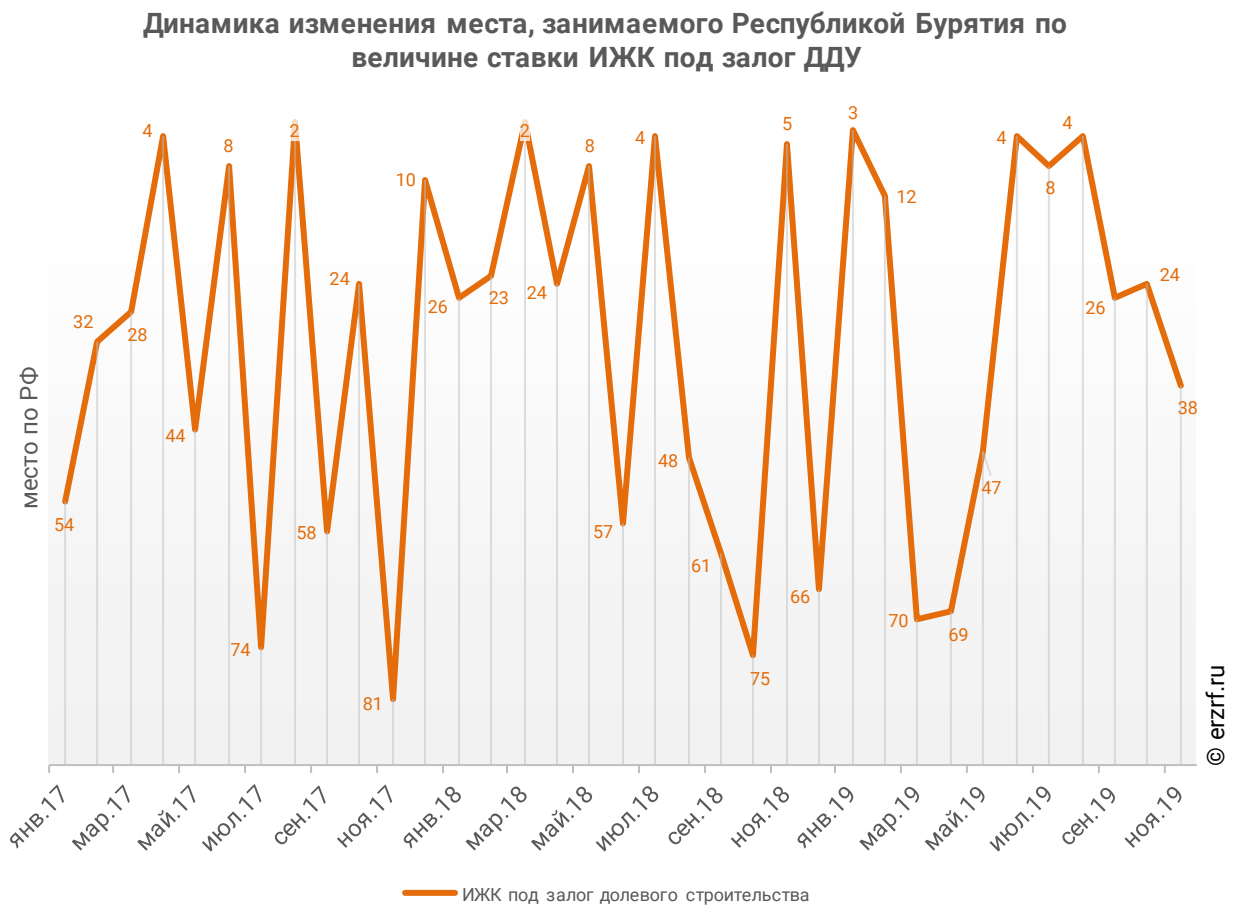
Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Бурятия, п.п.



Республика Бурятия занимает 62-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Бурятия занимает 38-е место, и 67-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

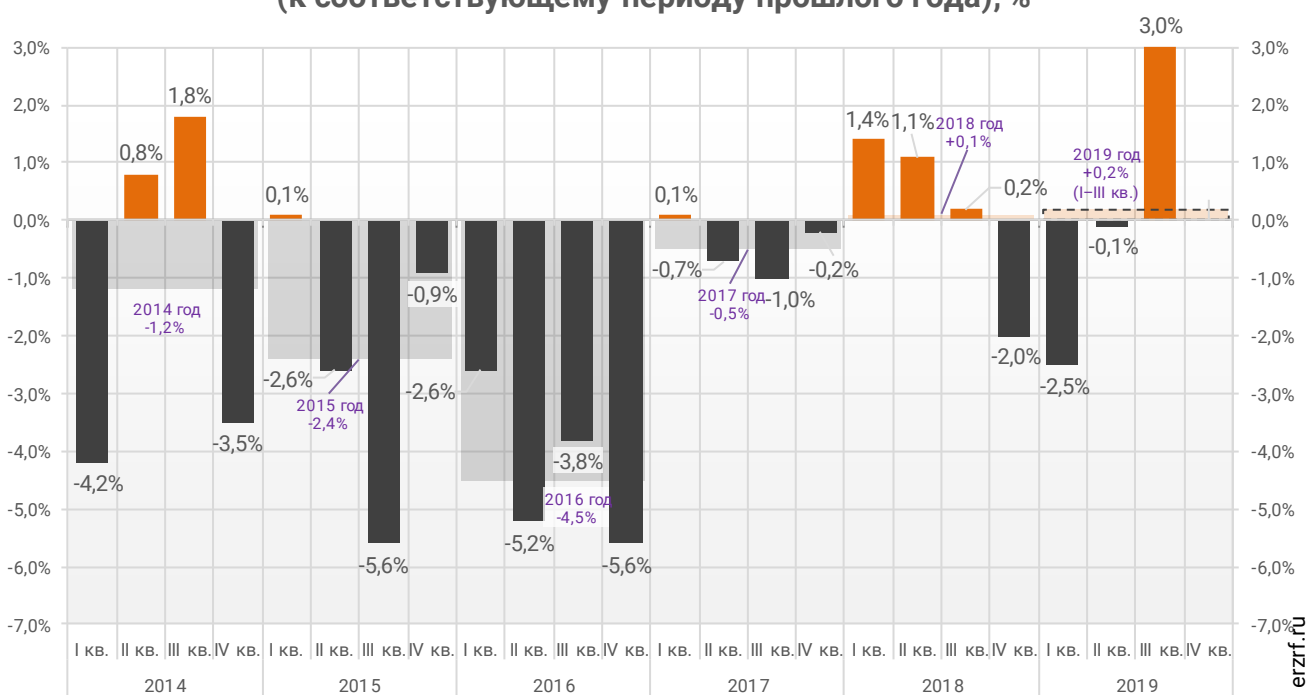
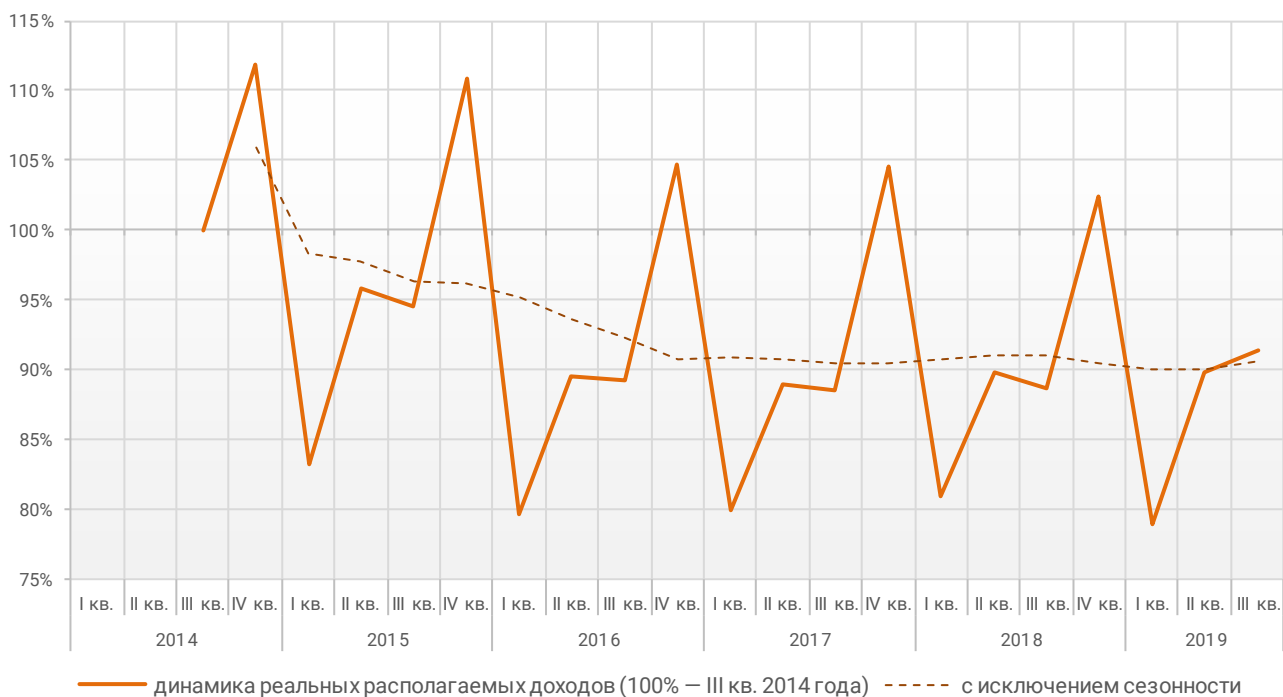


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



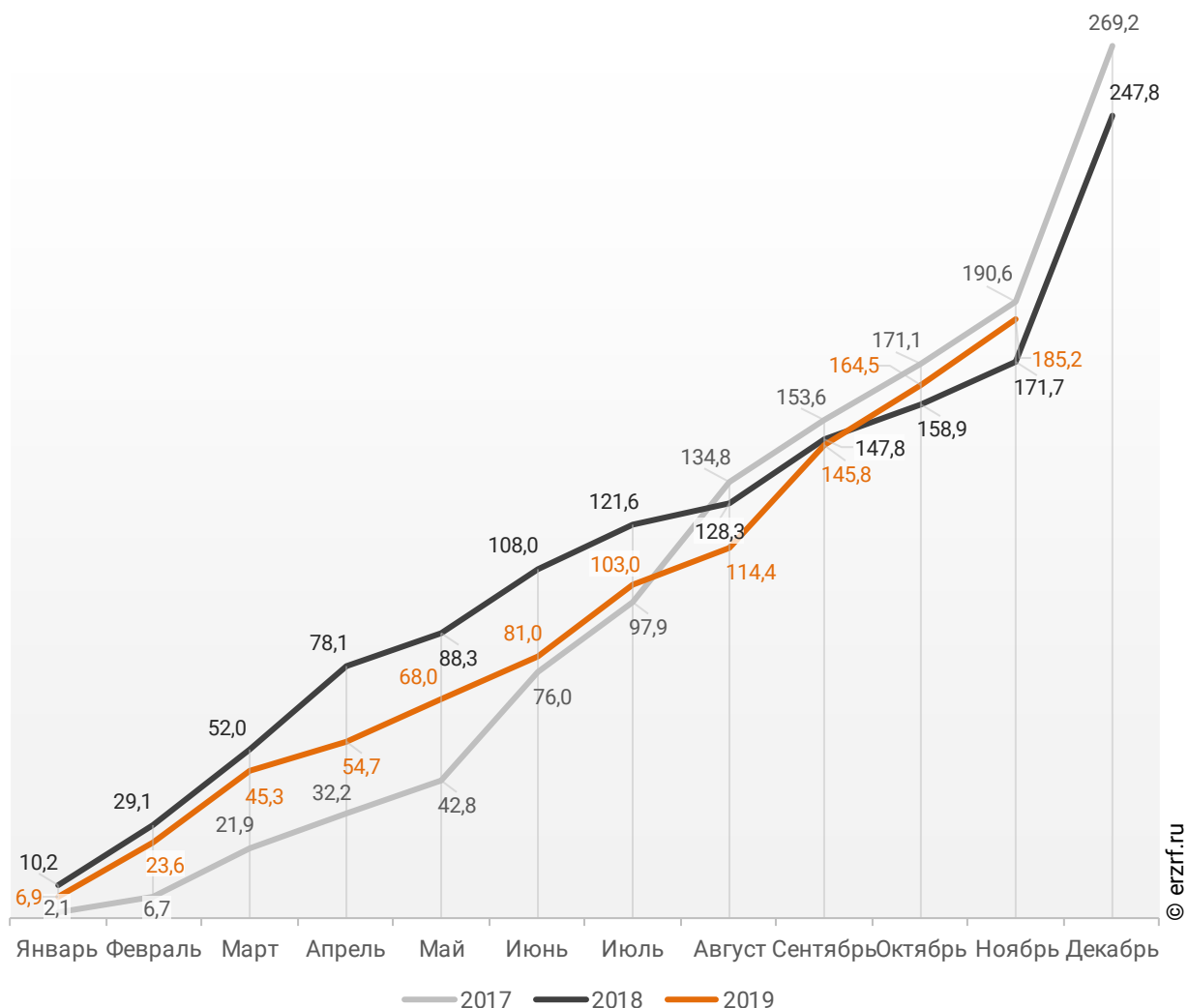
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Бурятия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2019 г. показывает превышение на 7,9% графика ввода жилья в Республике Бурятия в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 2,8% по отношению к 2017 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

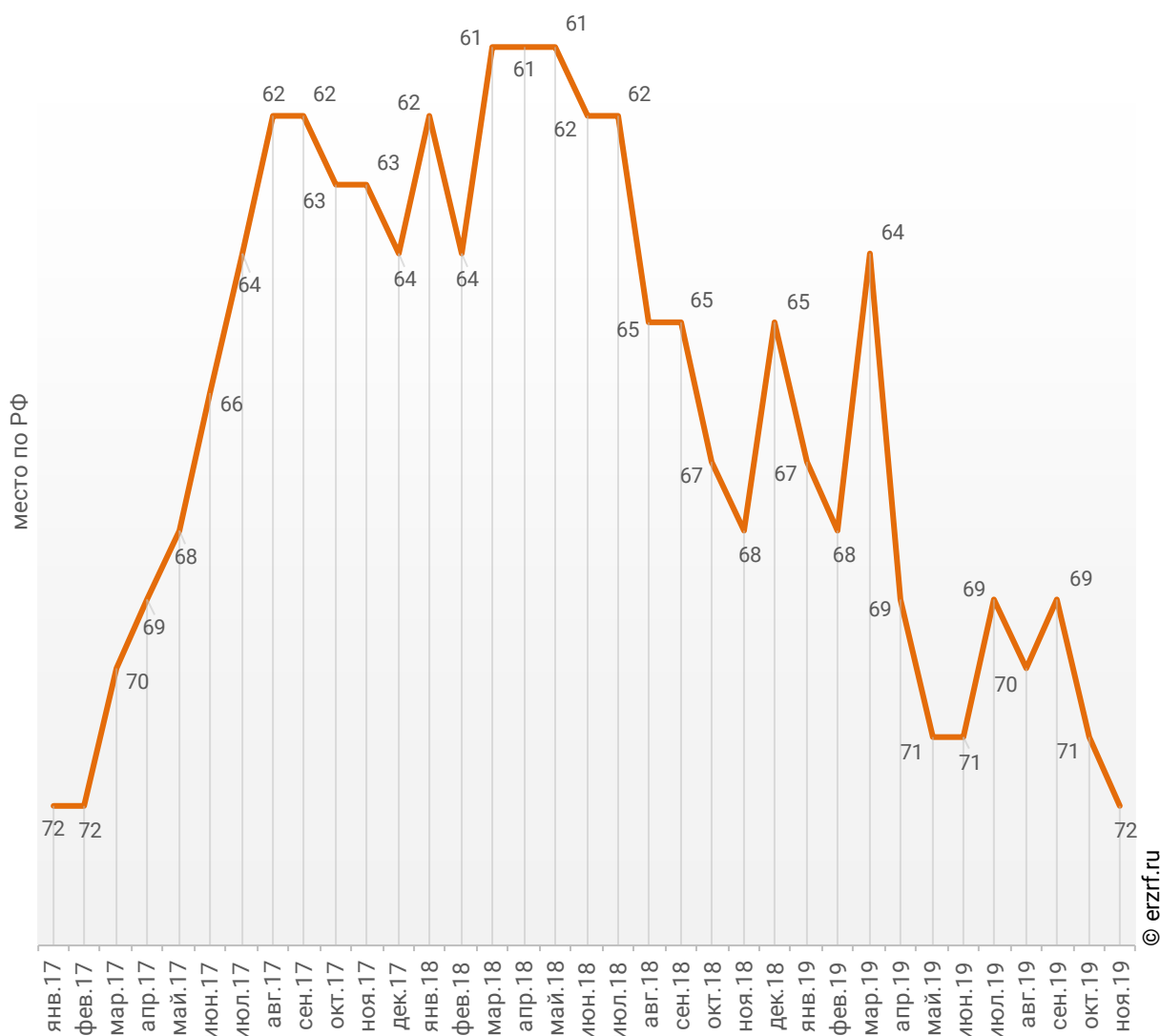


За январь-ноябрь 2019 года по показателю ввода жилья Республика Бурятия занимает 72-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста – 46-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

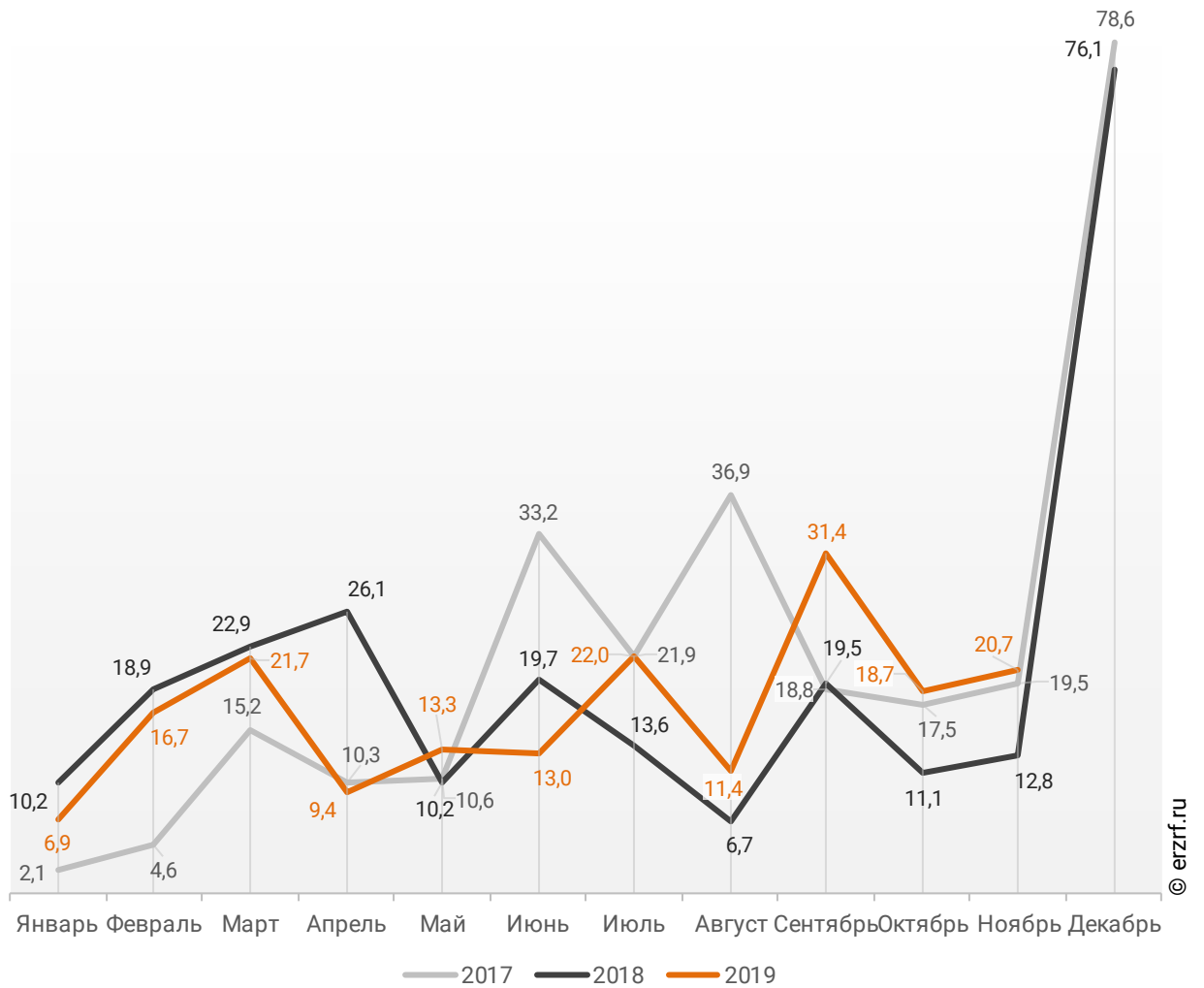
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2019 года в Республике Бурятия введено 20,7 тыс. м² жилья. Это на 61,7% или на 7,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 38).

График 38

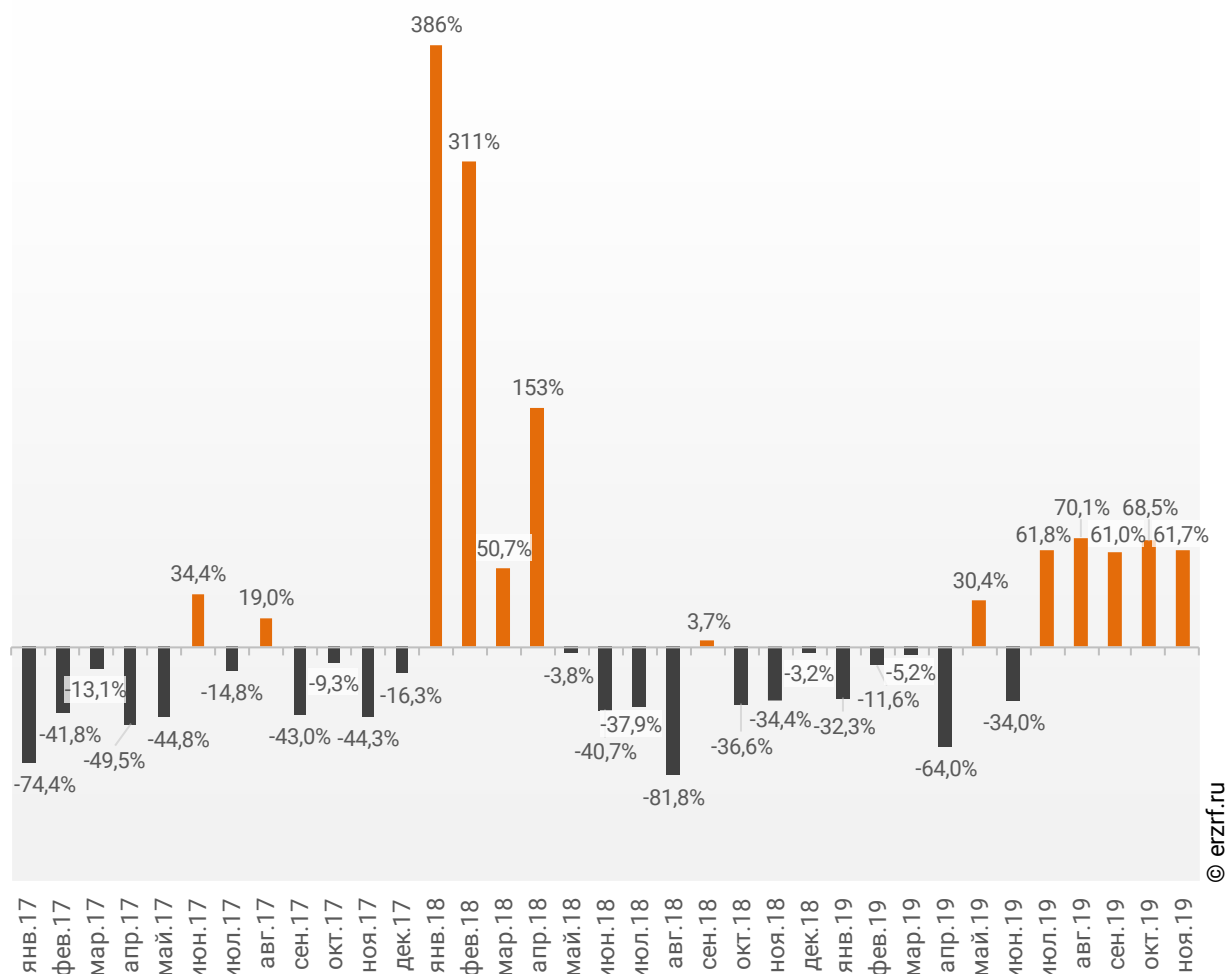
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Бурятия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия пятый месяц подряд.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %

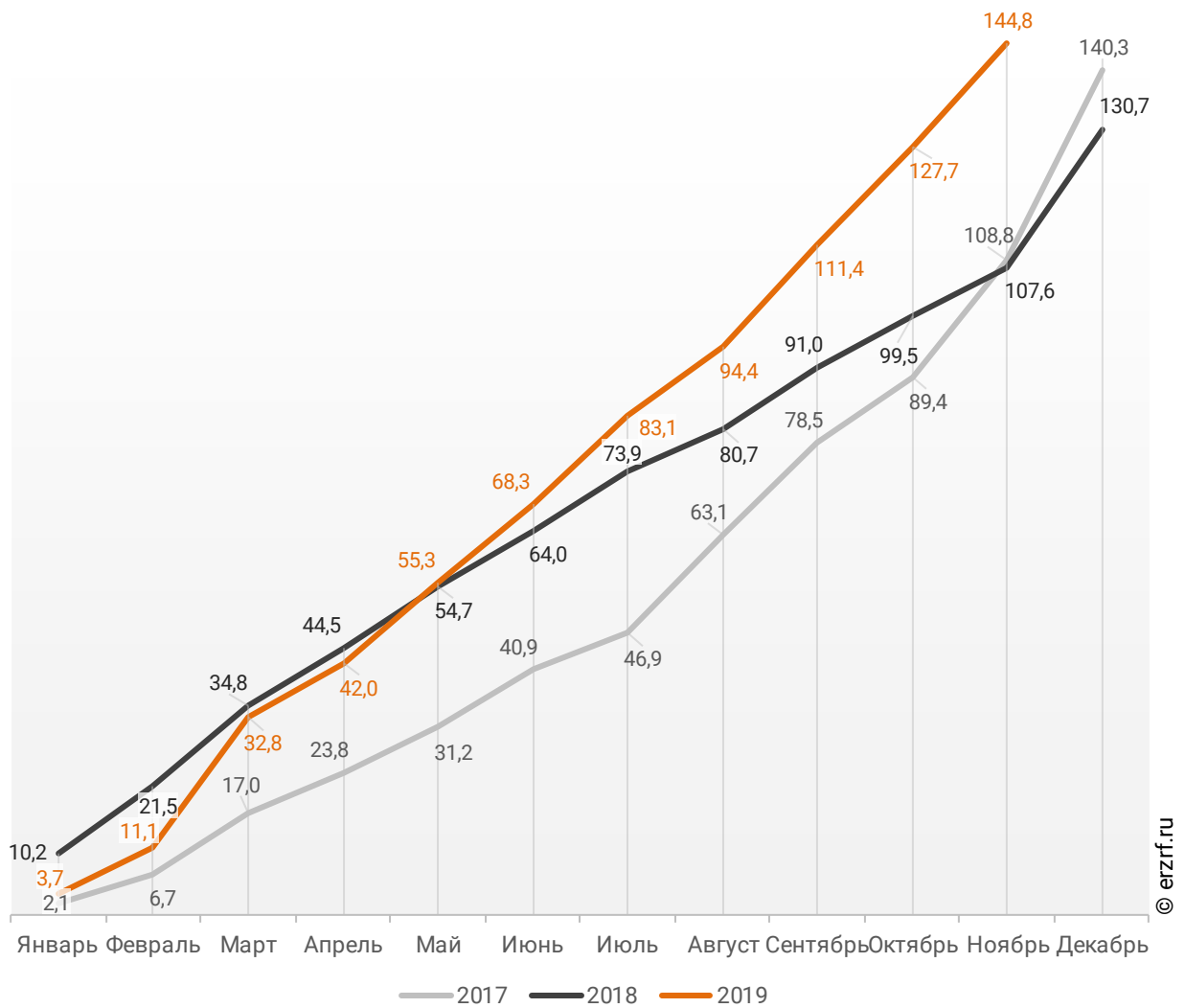


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Бурятия занимает 65-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 33-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 21-м месте.

В Республике Бурятия за 11 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 34,6% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 33,1% по отношению к 2017 г. (График 40).

График 40

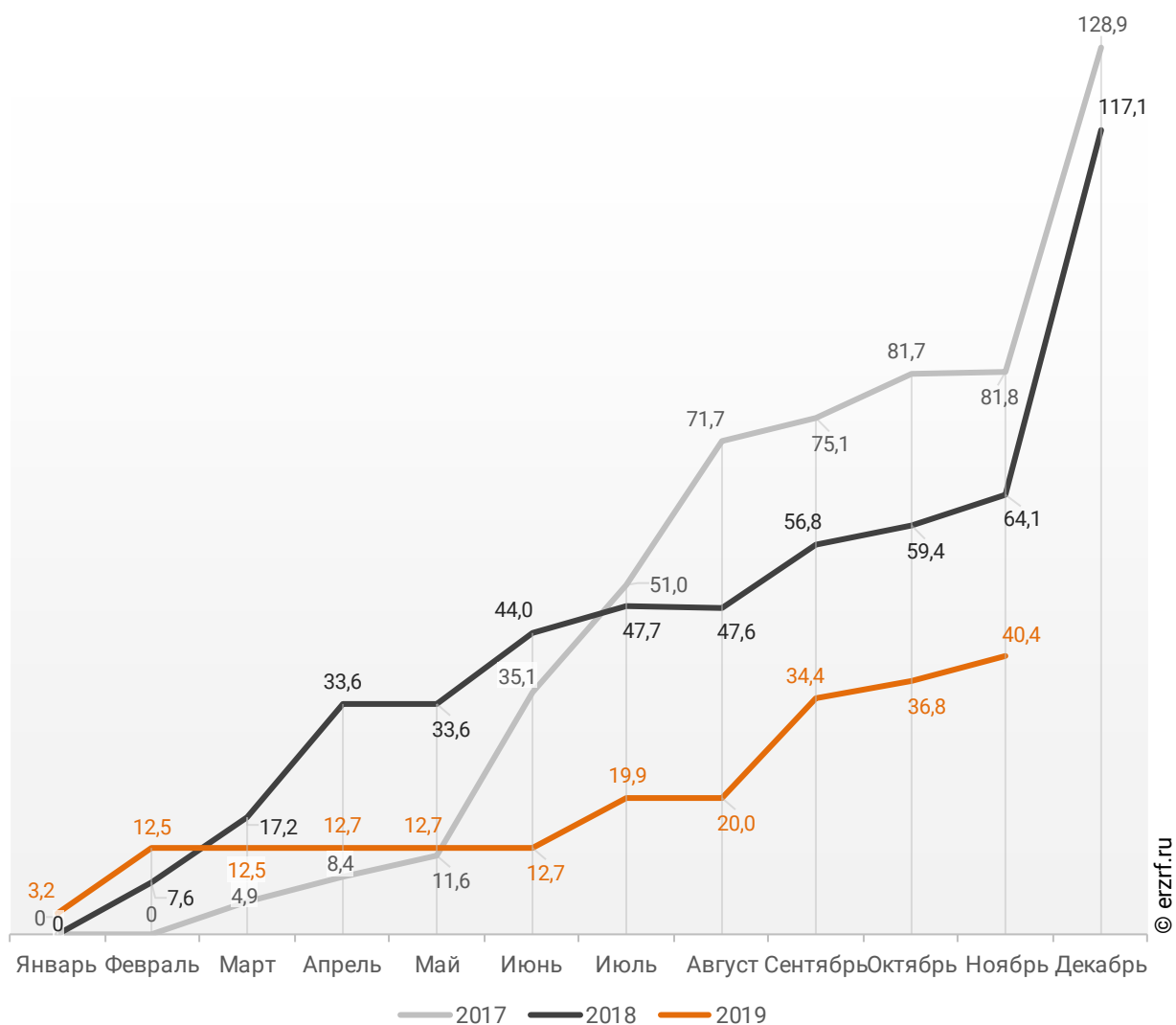
**Ввод жилья населением в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2019 г. показывают снижение на 37,0% к уровню 2018 г. и снижение на 50,6% к 2017 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Республике Бурятия
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

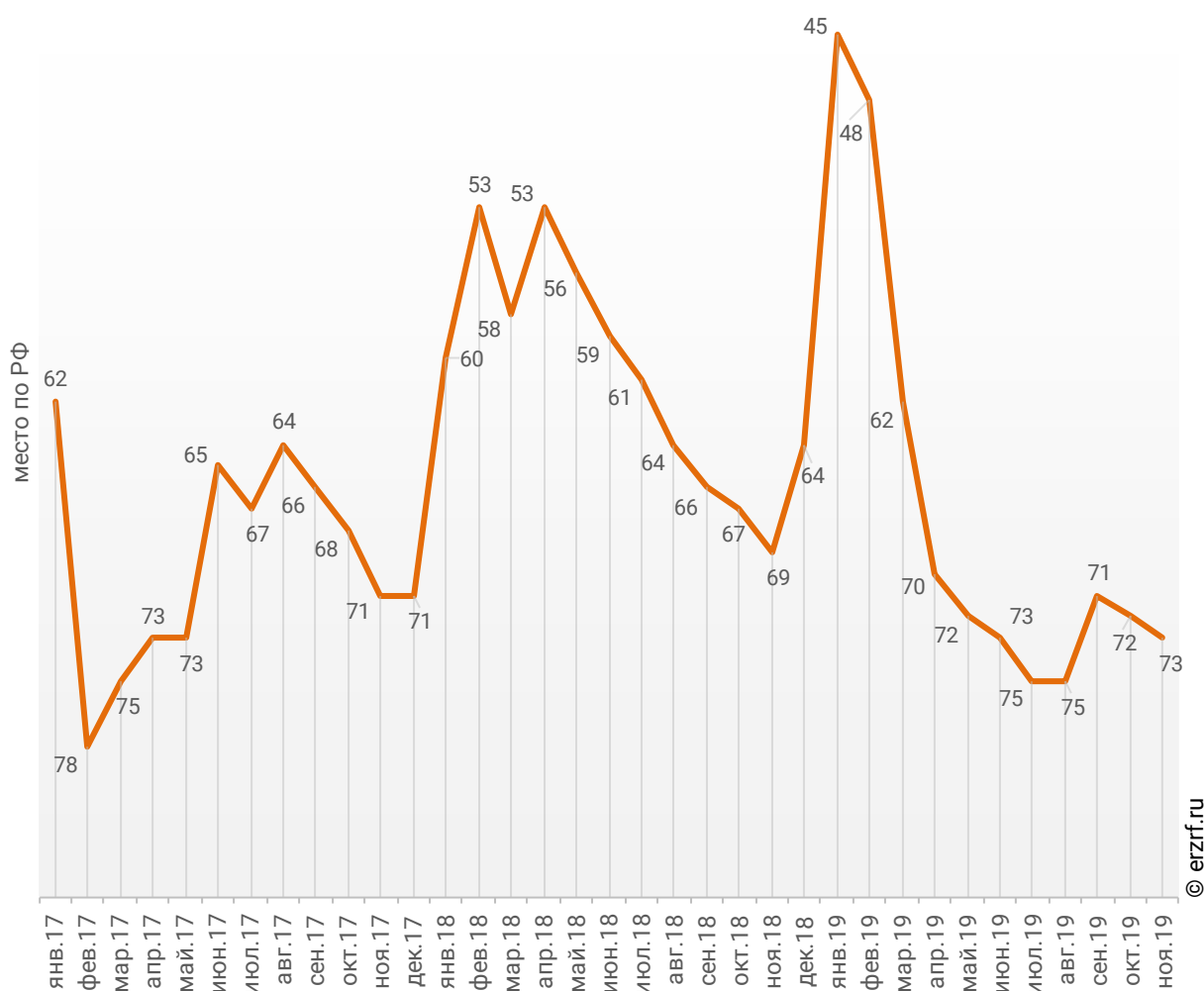


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2019 года Республика Бурятия занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 64-е место, по динамике относительного прироста – 74-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

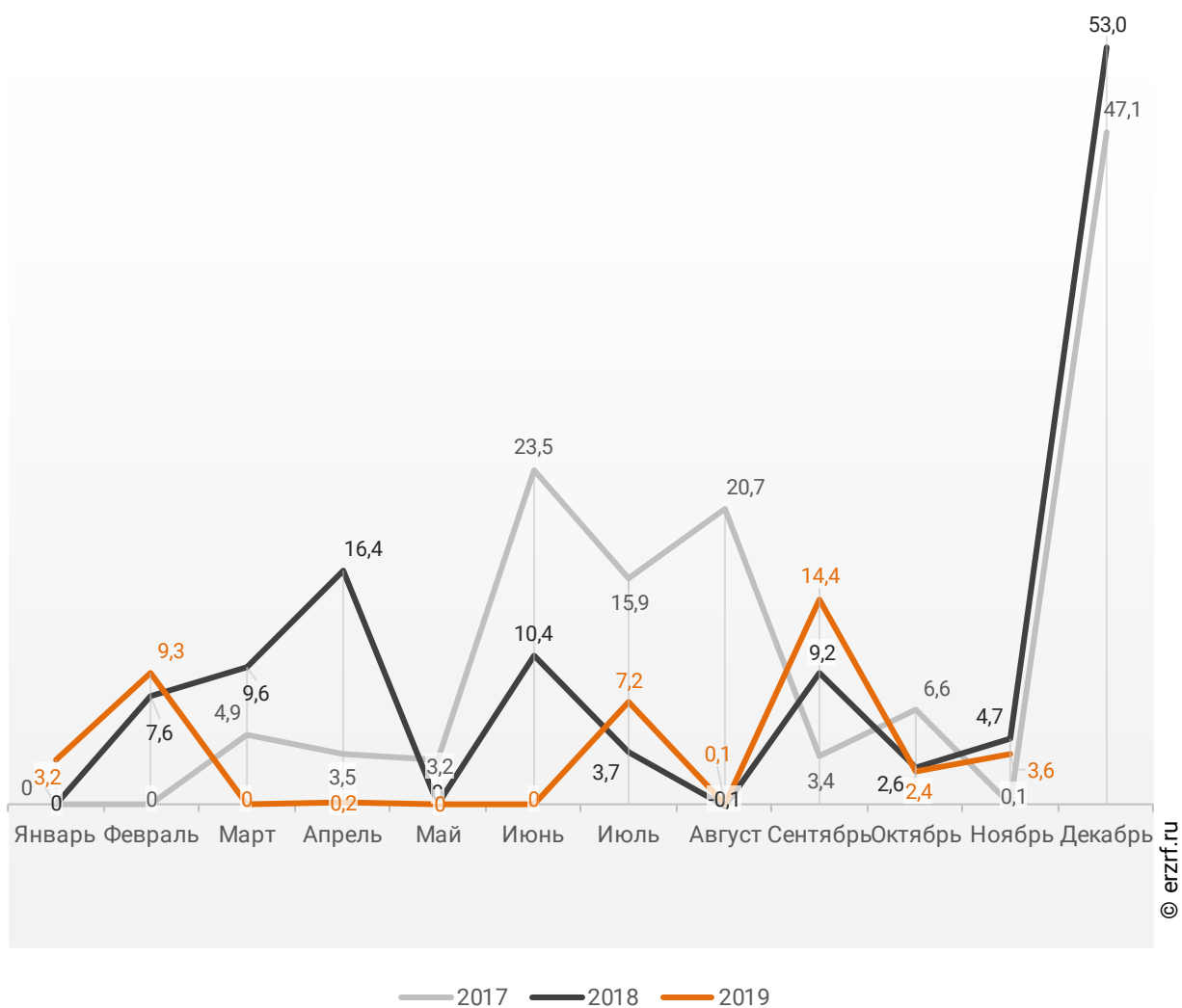
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2019 года в Республике Бурятия застройщиками введено 3,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 23,4% или на 1,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 43).

График 43

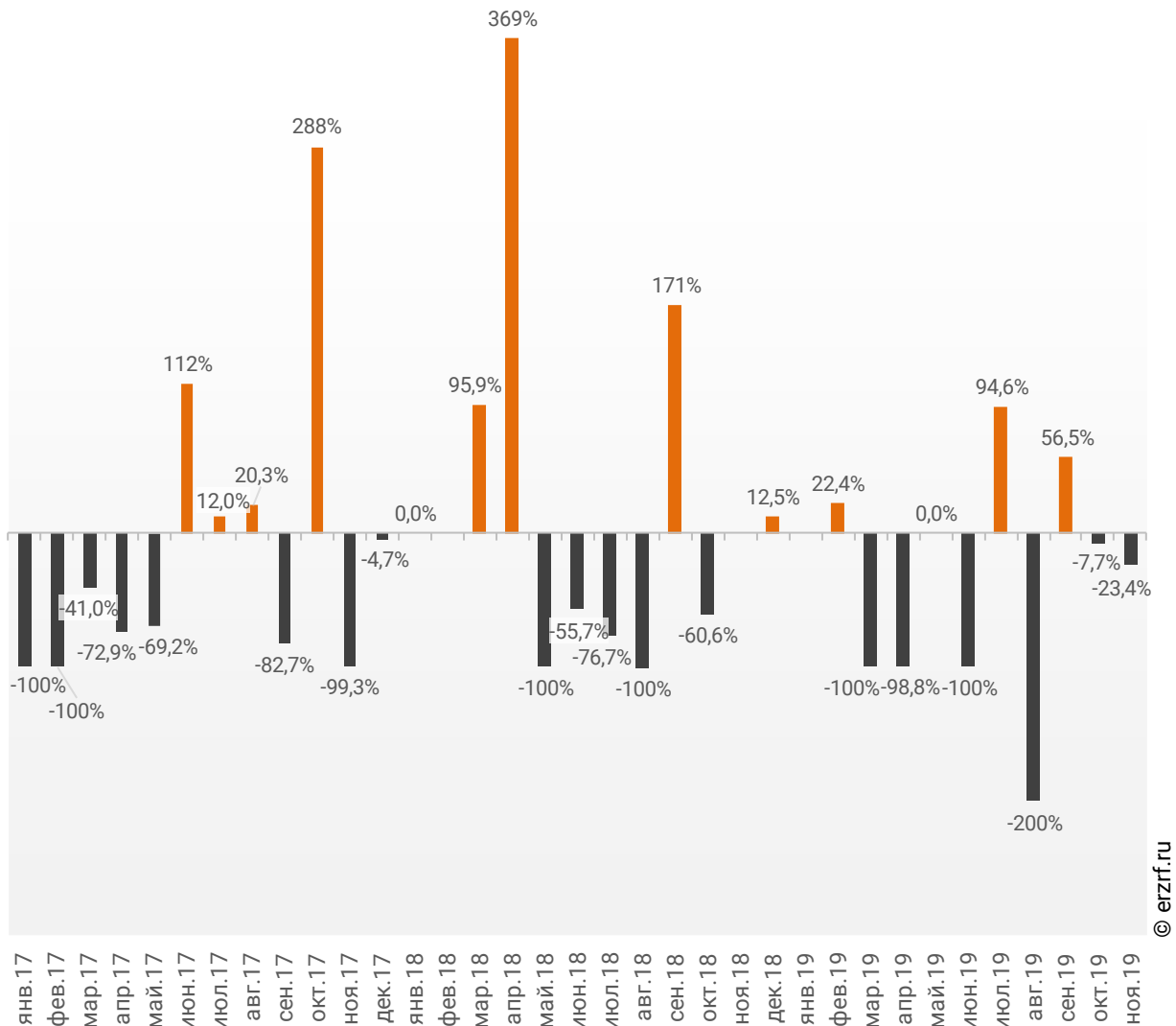
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Бурятия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Бурятия второй месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Бурятия, месяц к месяцу прошлого года, %

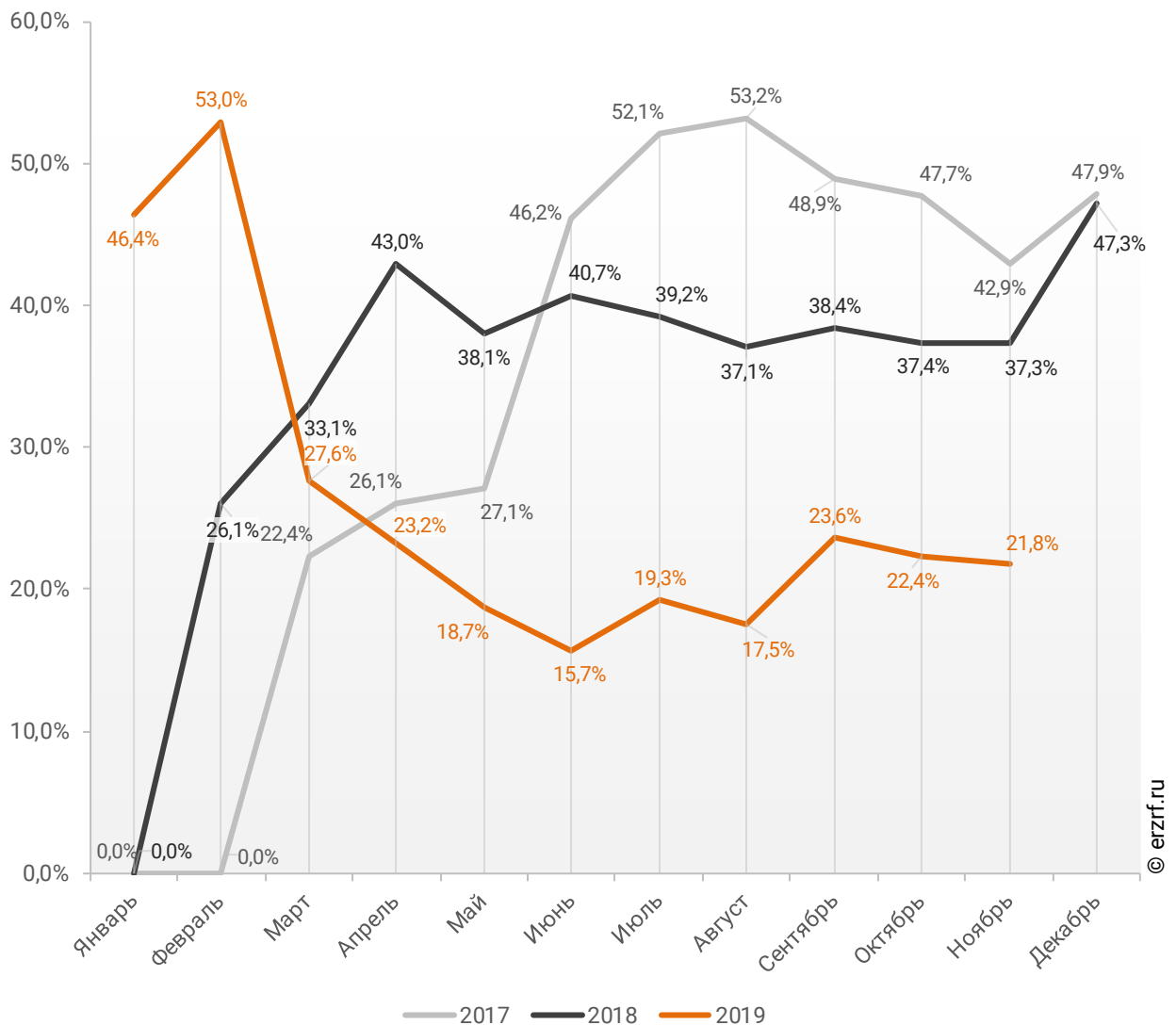


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2019 года Республика Бурятия занимает 71-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 52-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2019 г. составила 21,8% против 37,3% за этот же период 2018 г. и 42,9% – за этот же период 2017 г.

График 45

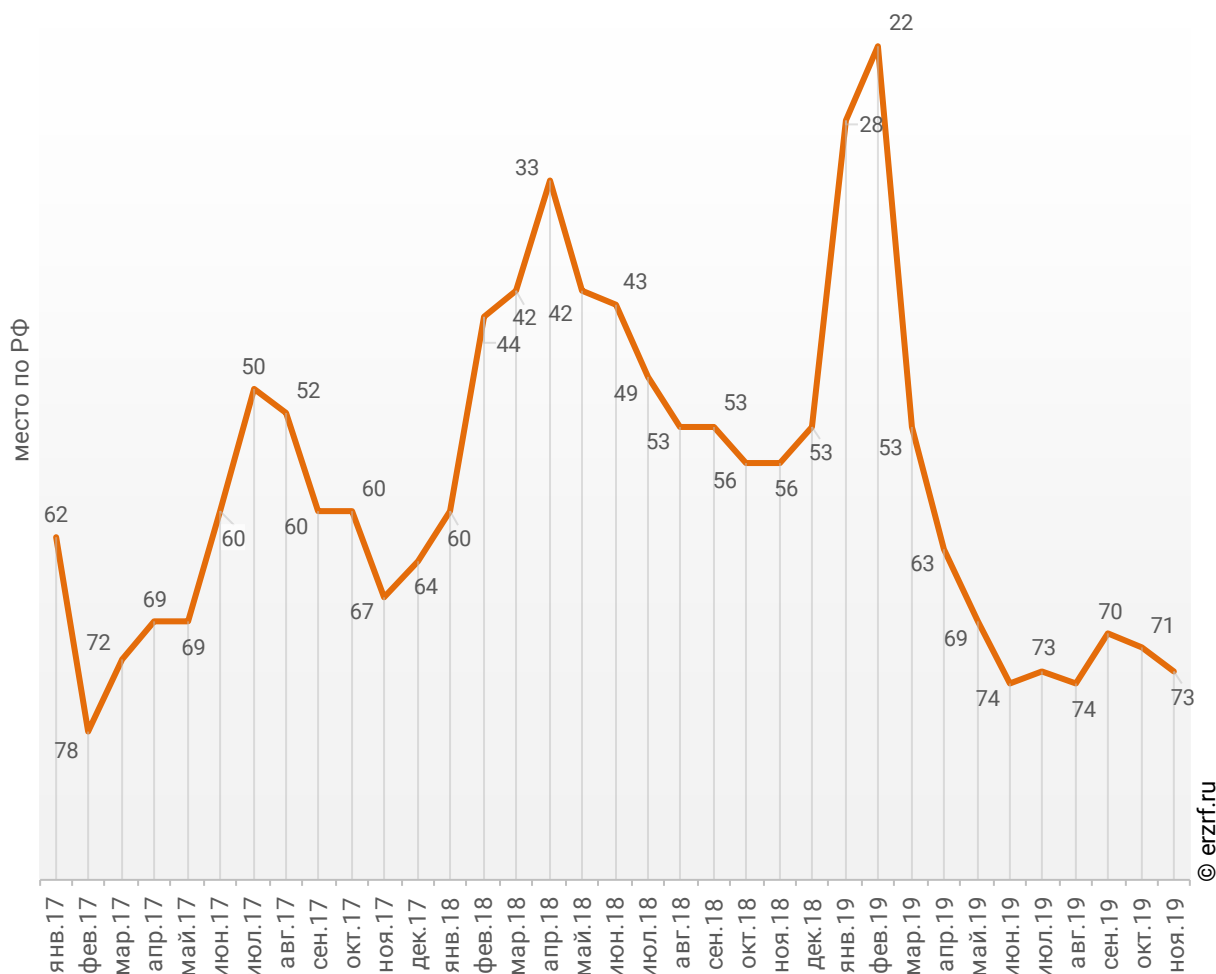
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Бурятия накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Республика Бурятия занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Бурятия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Бурятия составила 17,4%, что на 19,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Республика Бурятия занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Бурятия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м ²
			ед.	ед.	
I квартал 2020	СК Бест плюс	Любимый	2	240	11 491
I квартал 2020	СмитИнвест	На Маяковского	1	180	8 564
I квартал 2020	СмитИнвест	Солнечный город-2	1	115	6 761
I квартал 2020	СмитИнвест	Новый 110	3	162	6 755
I квартал 2020	Монолит	Богатырский	1	136	6 436
I квартал 2020	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	Молодёжный	1	122	5 013
I квартал 2020	Столица спец строй	Столица	1	44	2 392
I квартал 2020	СК ПГС	Императорский	1	40	1 952
I квартал 2020	Сити-Строй	Сапфир	1	36	1 725
II квартал 2020	СК Бест плюс	Снегири	2	218	9 040
II квартал 2020	БурГражданСтрой	Первый	1	109	5 759
II квартал 2020	СмитИнвест	Солнечный город-2	1	72	4 344
II квартал 2020	СК ПГС	Императорский	1	60	2 936
III квартал 2020	Сити-Строй	Проспект	2	306	13 345
III квартал 2020	СК Бест плюс	Любимый	1	218	10 433
III квартал 2020	БурГражданСтрой	Крепость-2	1	221	8 901
III квартал 2020	Союз	Green Park	1	105	5 045
III квартал 2020	СК ПГС	Императорский	1	60	2 936
III квартал 2020	Сити-Строй	Сапфир	1	42	1 755
IV квартал 2020	СК Бест плюс	Изумрудный	1	157	9 606
IV квартал 2020	Монолит	Богатырский	1	170	8 352
IV квартал 2020	ГК Шэнэсэн	Загорский	1	128	6 189
IV квартал 2020	ПСК МСК Байкал	На ул. Бабушкина	1	190	5 422

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	СмитИнвест	Новый 110	1	107	4 448
IV квартал 2020	СК ПГС	Императорский	1	60	2 936
IV квартал 2020	Сити-Строй	Сапфир	1	52	1 947
Общий итог			31	3 350	154 483

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Бурятия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Любимый</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	5	935	47 858
2	<i>Восточные ворота</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	4	752	23 744
3	<i>Байкал-Сити</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	2	527	22 091
4	<i>Императорский</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	9	440	21 504
5	<i>Green Park</i>	Улан-Удэ	Союз	3	375	17 150
6	<i>Новый 110</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	5	376	15 673
7	<i>Богатырский</i>	Улан-Удэ	Монолит	2	306	14 788
8	<i>Изумрудный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	2	220	13 848
9	<i>Проспект</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	2	306	13 345
10	<i>Октябрь</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	1	209	12 917
11	<i>Солнечный город-2</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	2	187	11 105
12	<i>Снегири</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	2	218	9 040
13	<i>Крепость-2</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	1	221	8 901
14	<i>На Маяковского</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	1	180	8 564
15	<i>На Корабельной</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	1	180	8 112
16	<i>Загорский</i>	Улан-Удэ	ГК Шэнэсэн	1	128	6 189
17	<i>Первый</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	1	109	5 759
18	<i>Сапфир</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	3	130	5 427
19	<i>На ул. Бабушкина</i>	Улан-Удэ	ПСК МСК Байкал	1	190	5 422
20	<i>Молодёжный</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	1	122	5 013
21	<i>Молодежный</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	1	102	4 876
22	<i>Столица</i>	Улан-Удэ	Столица спец строй	1	44	2 392
Общий итог				51	6 257	283 718

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Бурятия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>На ул. Бабушкина</i>	Улан-Удэ	ПСК МСК Байкал	28,5
2	<i>Восточные ворота</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	31,6
3	<i>Крепость-2</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	40,3
4	<i>Молодёжный</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	41,1
5	<i>Снегири</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	41,5
6	<i>Новый 110</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	41,7
7	<i>Сапфир</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	41,7
8	<i>Байкал-Сити</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	41,9
9	<i>Проспект</i>	Улан-Удэ	Сити-Строй	43,6
10	<i>На Корабельной</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	45,1
11	<i>Green Park</i>	Улан-Удэ	Союз	45,7
12	<i>На Маяковского</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	47,6
13	<i>Молодежный</i>	Улан-Удэ	Ипотечная корпорация Республики Бурятия	47,8
14	<i>Богатырский</i>	Улан-Удэ	Монолит	48,3
15	<i>Загорский</i>	Улан-Удэ	ГК Шэнэсэн	48,4
16	<i>Императорский</i>	Улан-Удэ	СК ПГС	48,9
17	<i>Любимый</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	51,2
18	<i>Первый</i>	Улан-Удэ	БурГражданСтрой	52,8
19	<i>Столица</i>	Улан-Удэ	Столица спец строй	54,4
20	<i>Солнечный город-2</i>	Улан-Удэ	СмитИнвест	59,4
21	<i>Октябрь</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	61,8
22	<i>Изумрудный</i>	Улан-Удэ	СК Бест плюс	62,9
Общий итог				45,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		