

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Вологодская область

январь 2020

Текущий объем строительства, м²
на январь 2020

971 956

-16,6% к январю 2019

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

24 342

+5,9% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за ноябрь 2019

Банк России

276

-15,6% к ноябрю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2020

49,1

+3,6% к январю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2020

38 045

-0,5% к январю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

50,8%

-1,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2019

Банк России

8,70

-0,59 п.п. к ноябрю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Вологодской области	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Вологодской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Вологодской области на январь 2020 года выявлено **146 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **19 813 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **971 956 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	145	99,3%	19 801	99,9%	970 190	99,8%
дом с апартаментами	1	0,7%	12	0,1%	1 766	0,2%
Общий итог	146	100%	19 813	100%	971 956	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

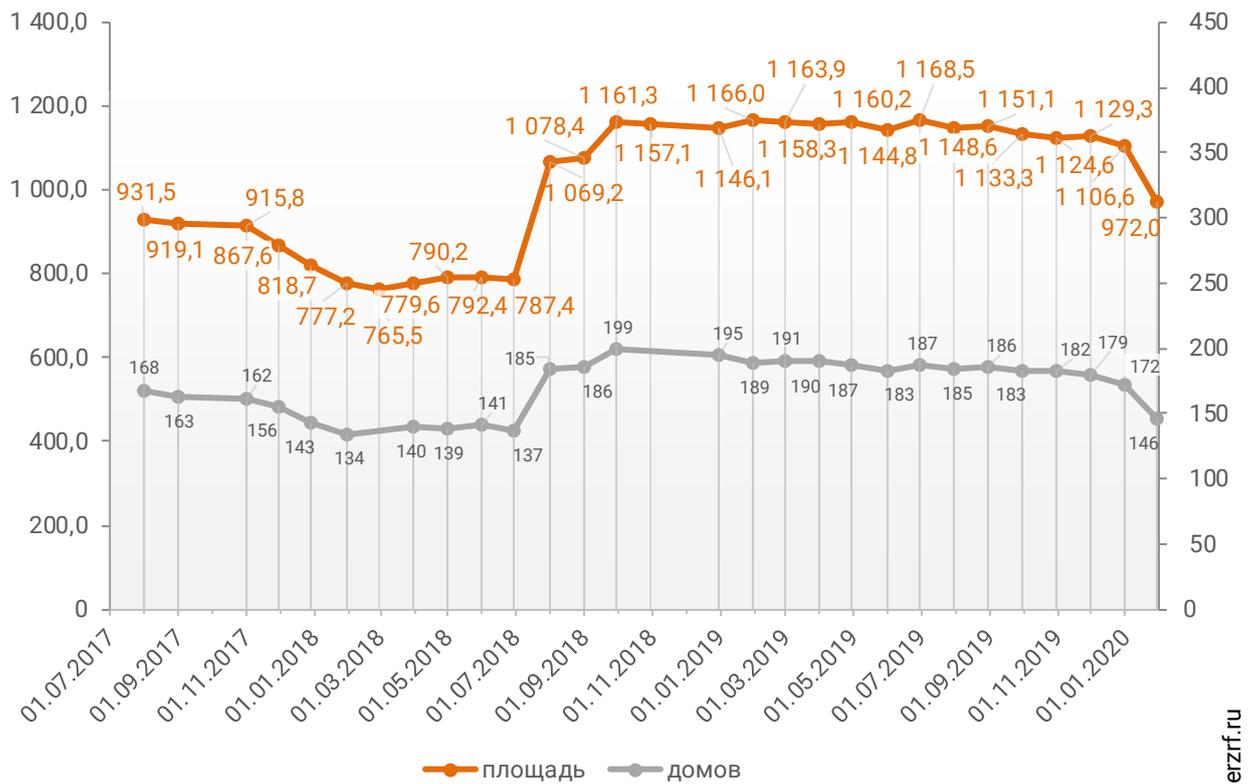
На дома с апартаментами приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Вологодской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Вологодской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области

Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Вологда	102	69,9%	15 008	75,7%	718 182	73,9%
Череповец	38	26,0%	4 517	22,8%	240 977	24,8%
Вологодский	5	3,4%	258	1,3%	11 426	1,2%
Маурино	3	2,1%	174	0,9%	7 076	0,7%
Майский	2	1,4%	84	0,4%	4 350	0,4%
Вытегорский	1	0,7%	30	0,2%	1 371	0,1%
Вытегра	1	0,7%	30	0,2%	1 371	0,1%
	146	100%	19 813	100%	971 956	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Вологду (73,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство

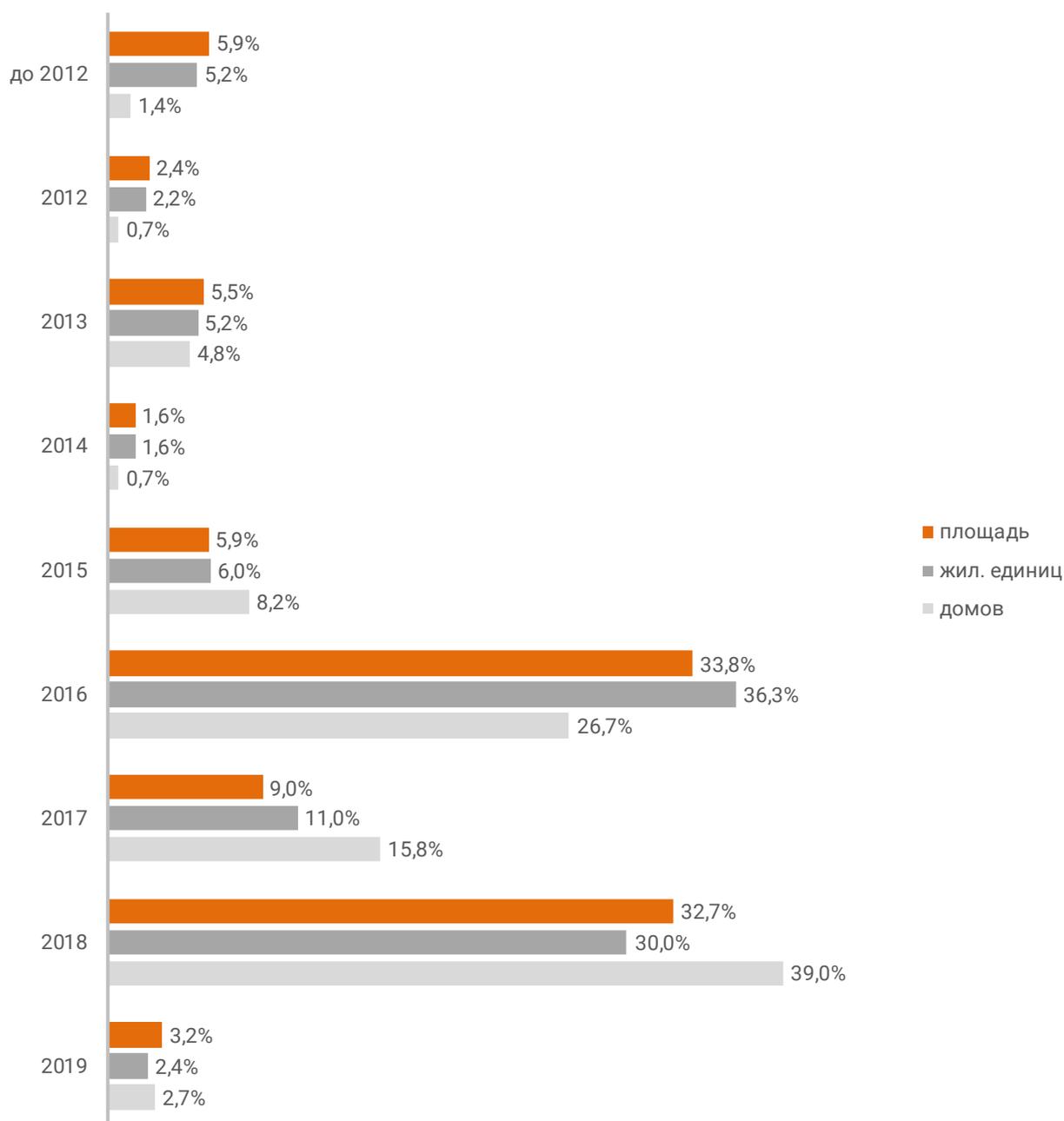
Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по октябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	1,4%	1 031	5,2%	57 197	5,9%
2012	1	0,7%	440	2,2%	23 515	2,4%
2013	7	4,8%	1 037	5,2%	53 873	5,5%
2014	1	0,7%	319	1,6%	15 575	1,6%
2015	12	8,2%	1 184	6,0%	56 866	5,9%
2016	39	26,7%	7 201	36,3%	328 862	33,8%
2017	23	15,8%	2 180	11,0%	87 239	9,0%
2018	57	39,0%	5 949	30,0%	318 097	32,7%
2019	4	2,7%	472	2,4%	30 732	3,2%
Общий итог	146	100%	19 813	100%	971 956	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Вологодской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (33,8% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2018 г. Доля количества таких домов составляет 39,0% от общего количества строящихся домов в Вологодской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

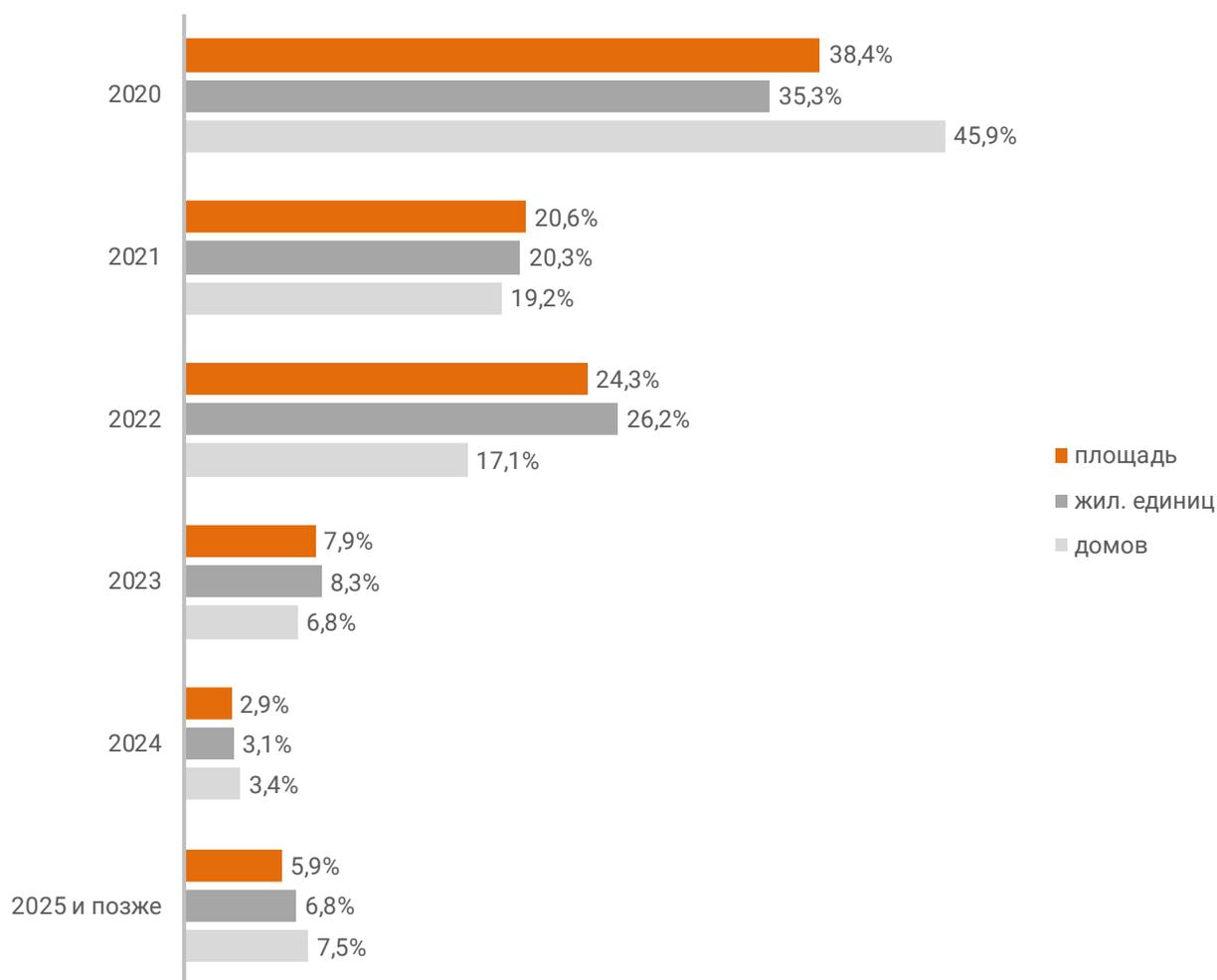
В Вологодской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	67	45,9%	6 996	35,3%	373 288	38,4%
2021	28	19,2%	4 026	20,3%	200 276	20,6%
2022	25	17,1%	5 189	26,2%	236 248	24,3%
2023	10	6,8%	1 651	8,3%	76 930	7,9%
2024	5	3,4%	605	3,1%	27 969	2,9%
2025 и позже	11	7,5%	1 346	6,8%	57 245	5,9%
Общий итог	146	100%	19 813	100%	971 956	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Вологодской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 373 288 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 371 522 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	373 288	2015	58 023 15,5%
		2016	27 759 7,4%
		2017	35 812 9,6%
		2018	29 045 7,8%
		2019	90 413 24,2%
2021	200 276	2015	22 689 11,3%
		2018	4 735 2,4%
		2019	8 737 4,4%
2022	236 248	2019	82 804 35,0%
2023	76 930	2018	2 175 2,8%
		2019	5 752 7,5%
2024	27 969	2019	14 415 51,5%
2026	21 175	2019	9 799 46,3%
Общий итог	971 956		392 158 40,3%

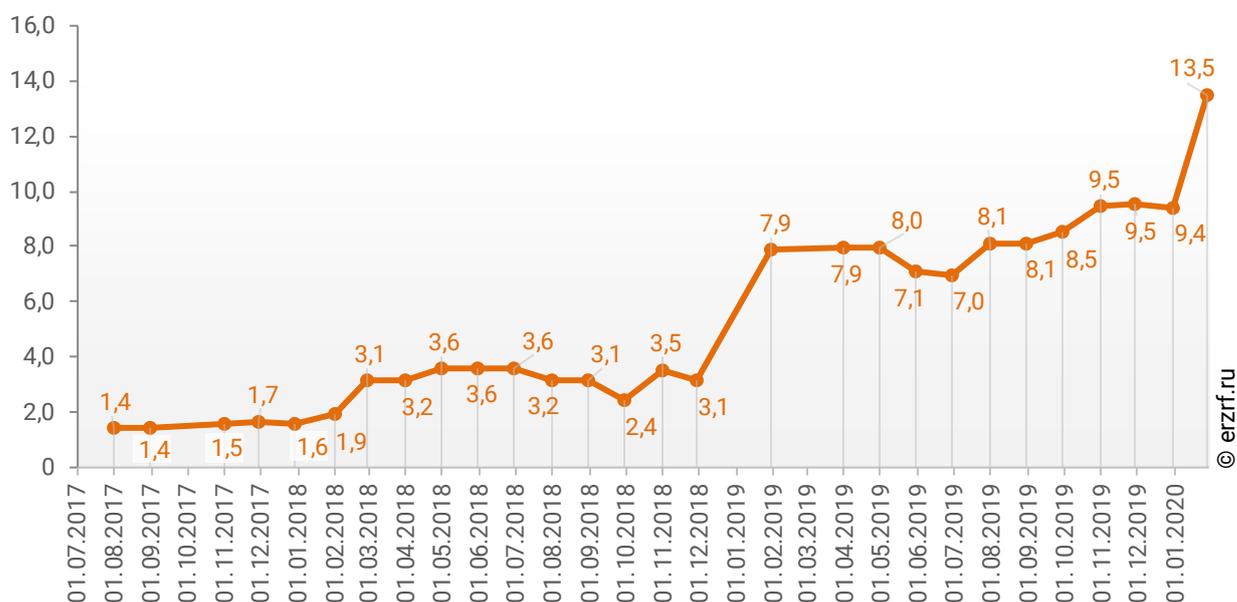
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (90 413 м²), что составляет 24,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области по состоянию на январь 2020 года составляет 13,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области, месяцев



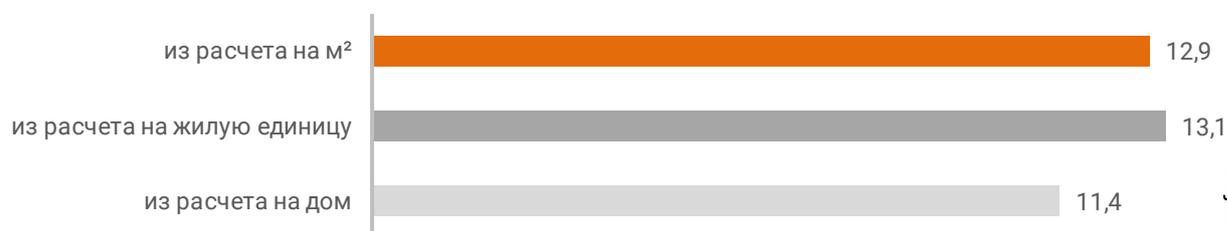
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Вологодской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Вологодской области

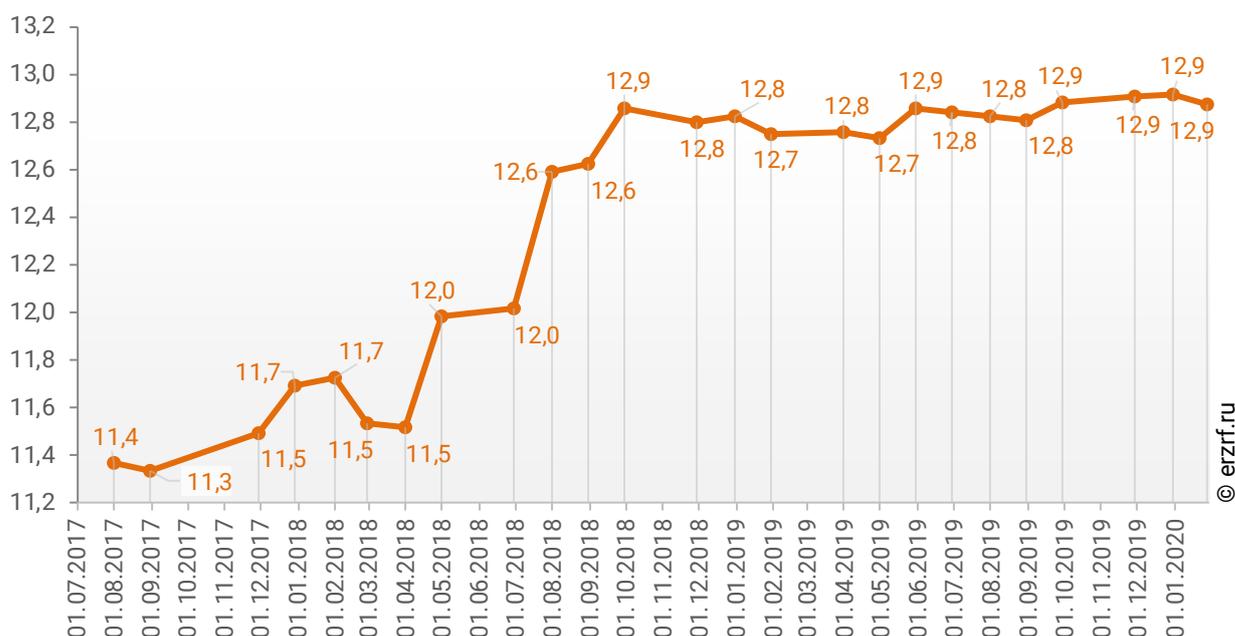


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области (на м²)



© erzrf.ru

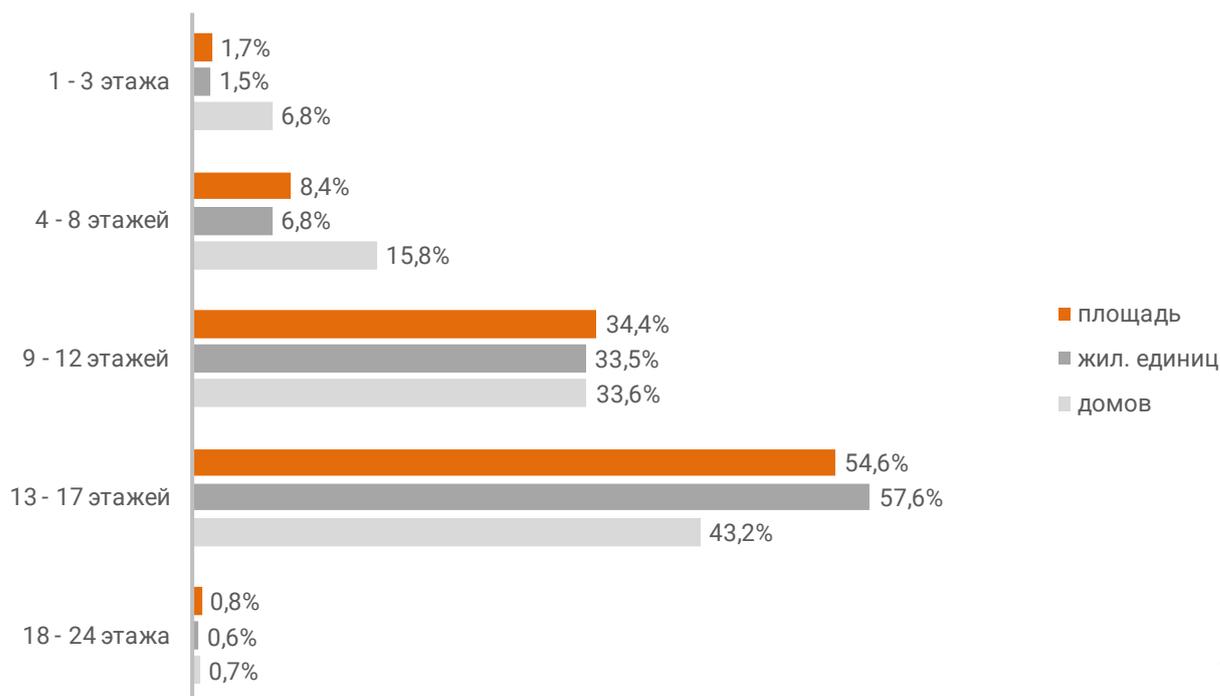
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	10	6,8%	305	1,5%	16 710	1,7%
4 - 8 этажей	23	15,8%	1 345	6,8%	81 712	8,4%
9 - 12 этажей	49	33,6%	6 636	33,5%	334 543	34,4%
13 - 17 этажей	63	43,2%	11 413	57,6%	531 071	54,6%
18 - 24 этажа	1	0,7%	114	0,6%	7 920	0,8%
Общий итог	146	100%	19 813	100%	971 956	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Вологодской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 54,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Вологодской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,2%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Любецкой», застройщик «СИК Монолит-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>СИК Монолит-Строй</i>	многоквартирный дом	Любецкой
		<i>Жилстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Макаринская Роща (ул. Суворова)
2	17	<i>Инвестцентр</i>	многоквартирный дом	Зеленый город
		<i>ТЕМП</i>	многоквартирный дом	По пр-кту Октябрьский, 90Б
3	16	<i>Вологдаагрострой</i>	многоквартирный дом	Рафинад
		<i>Жилстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Dream House
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Архангельская, 12
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ш. Старое, 20/1
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Фрязиновская, 33В
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Архангельская, 10Б
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Архангельская 10
		<i>СИК XXI век</i>	многоквартирный дом	Две звезды
		<i>СИЦ</i>	многоквартирный дом	Остинская-Окинина
		<i>СМХ</i>	многоквартирный дом	УЮТ
		<i>ТК Групп</i>	многоквартирный дом	Керамик
		<i>Южный</i>	многоквартирный дом	Московский
4	15	<i>Компания МК-Строй</i>	многоквартирный дом	Чернышово
		<i>СК ВГС</i>	многоквартирный дом	По ул. Маршала Конева, 19
		<i>СК Стройснаб</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Пригородная, 14
		<i>ВСЗ</i>	многоквартирный дом	Южная крепость
5	14	<i>Компания Инвестстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Кристалл
		<i>Реал-СВ</i>	многоквартирный дом	По ул. Рыбинская
		<i>Реал-СВ</i>	многоквартирный дом	По ул. Пугачева
		<i>СК ВГС</i>	многоквартирный дом	По ш. Белозерское, 11А

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является многоквартирный дом в ЖК «Керамик», застройщик «ТК Групп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

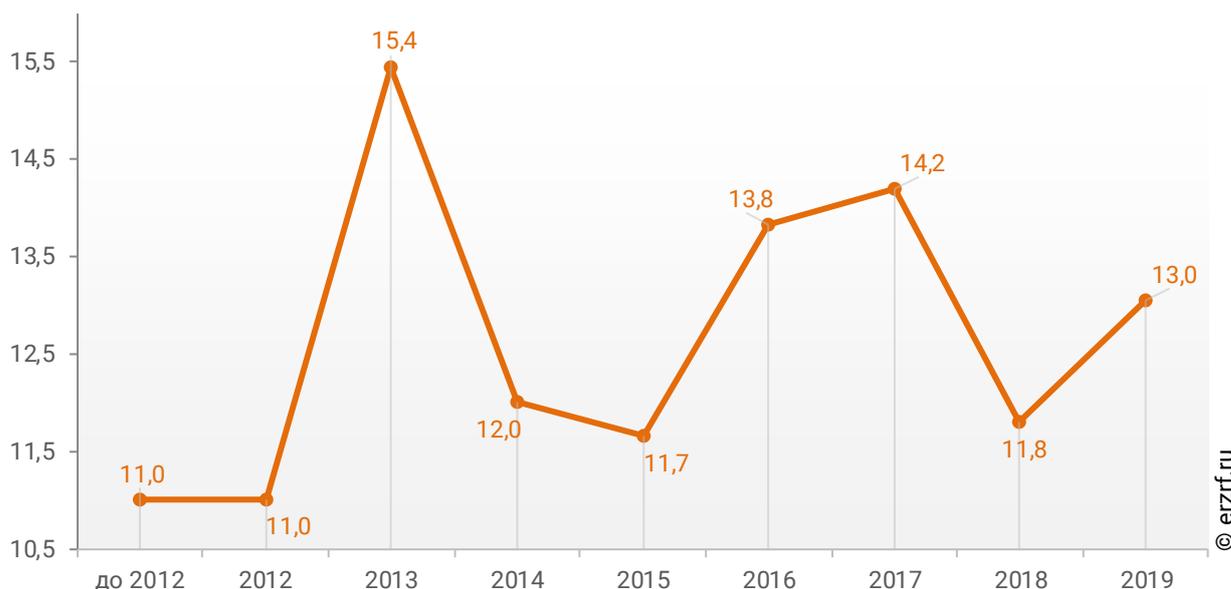
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	75 778	ТК Групп	многоквартирный дом	Керамик
2	34 508	Горстройзаказчик	многоквартирный дом	По ул. Молодёжная, 45
3	23 515	Горстройзаказчик	многоквартирный дом	По пр-ду Осановский
4	22 689	Горстройзаказчик	многоквартирный дом	По ул. Молодёжная, 35
5	21 243	ЖилСтройИндустрия	многоквартирный дом	По ш. Старое, 20/1

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 13 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов

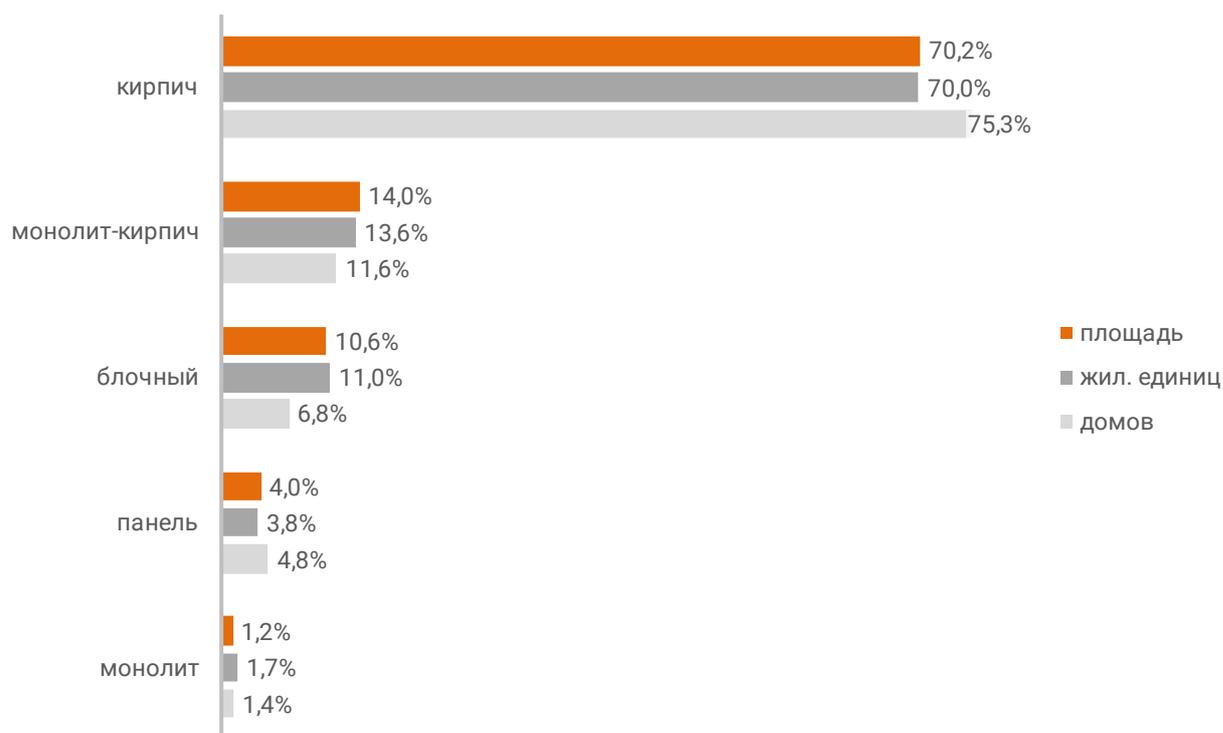
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	110	75,3%	13 874	70,0%	682 170	70,2%
монолит-кирпич	17	11,6%	2 685	13,6%	135 747	14,0%
блочный	10	6,8%	2 172	11,0%	102 834	10,6%
панель	7	4,8%	746	3,8%	39 059	4,0%
монолит	2	1,4%	336	1,7%	12 146	1,2%
Общий итог	146	100%	19 813	100%	971 956	100%

Гистограмма 5

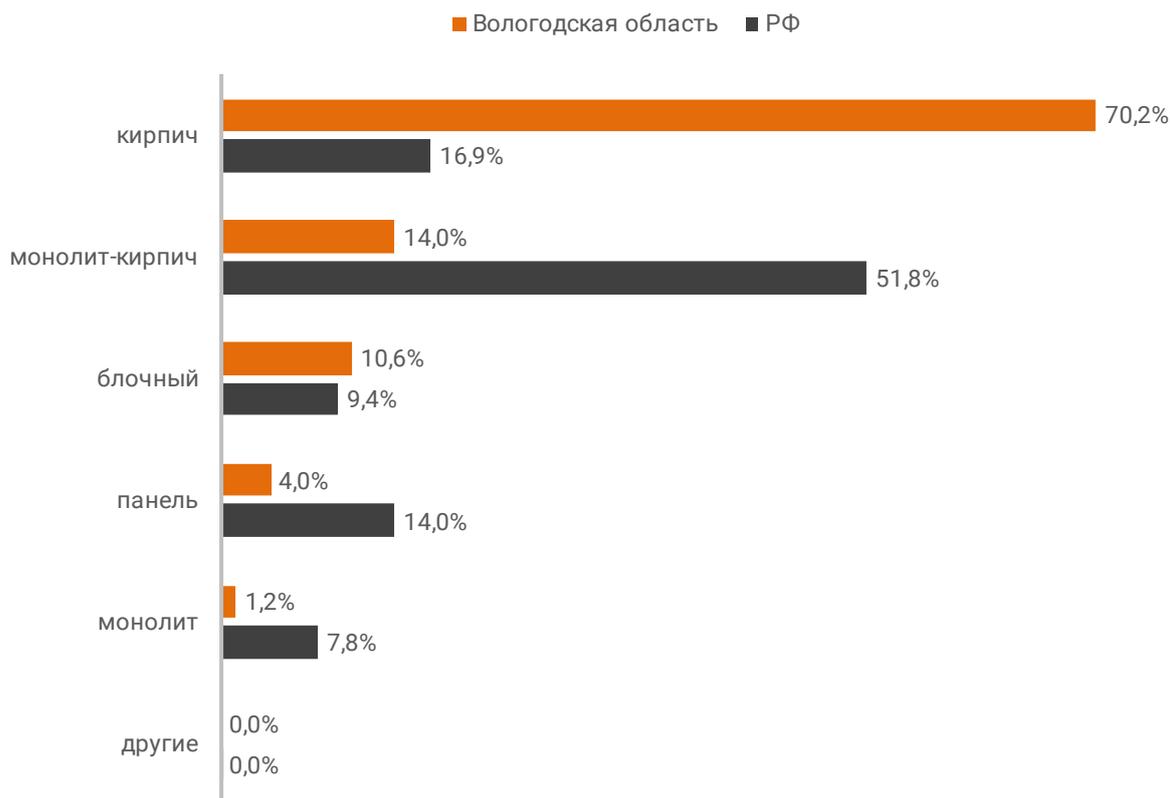
Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Вологодской области является кирпич. Из него возводится 70,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 16,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

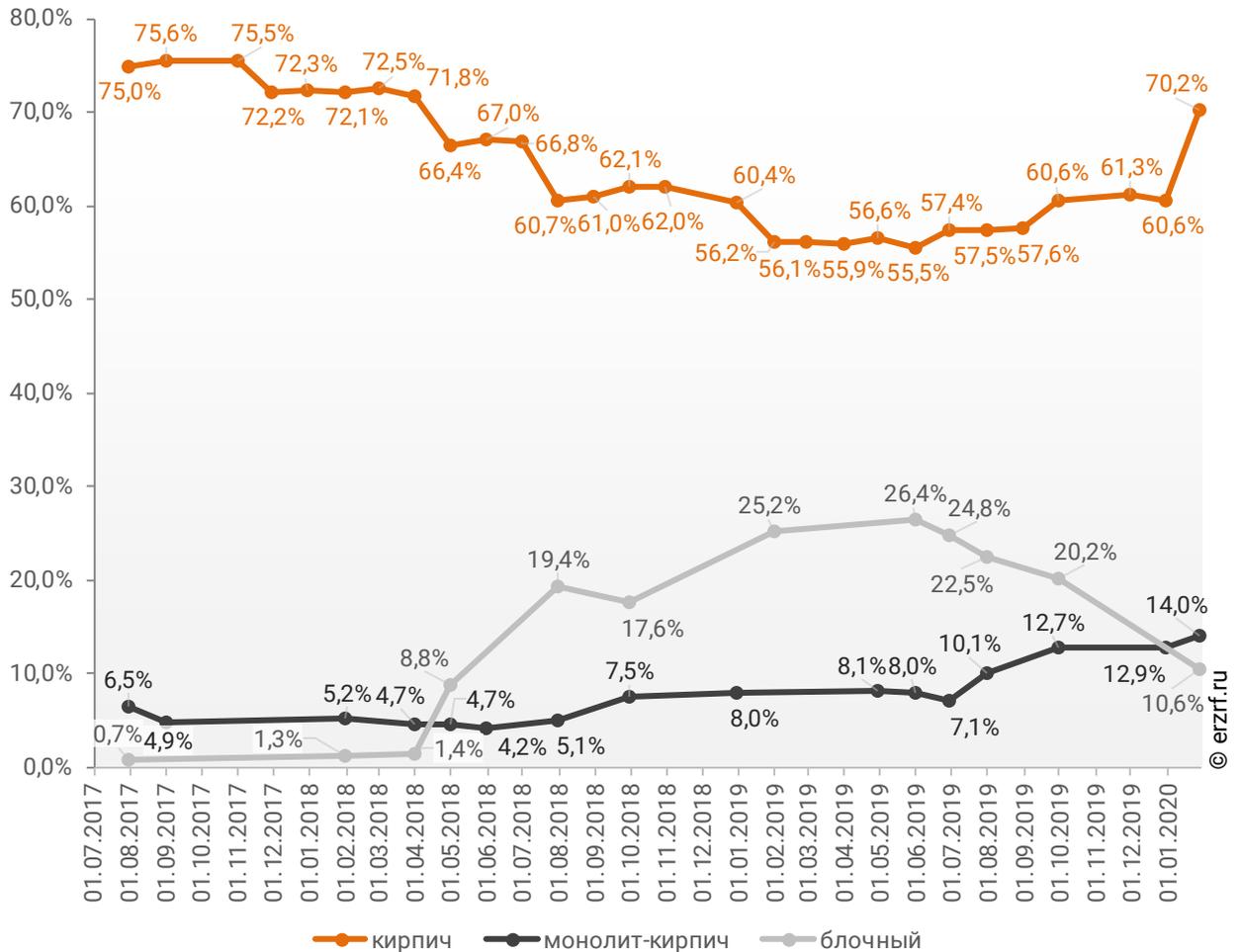
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Вологодской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Вологодской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Вологодской области (на м²)



Среди строящегося жилья Вологодской области у 50,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 79,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	63	80,8%	7 889	79,2%	391 694	79,3%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	12,8%	1 753	17,6%	84 904	17,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	3,8%	255	2,6%	14 717	3,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,3%	44	0,4%	2 076	0,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,3%	20	0,2%	665	0,1%
Общий итог	78	100%	9 961	100%	494 056	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства

По состоянию на январь 2020 года строительство жилья в Вологодской области осуществляет 51 застройщик (бренд), которые представлены 55 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Вологодской области на январь 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ТК Групп	4	2,7%	2 857	14,4%	131 811	13,6%
2	ЖилСтройИндустрия	26	17,8%	2 942	14,8%	118 771	12,2%
3	Жилстройзаказчик	13	8,9%	1 765	8,9%	86 597	8,9%
4	Горстройзаказчик	4	2,7%	1 631	8,2%	85 432	8,8%
5	Южный	11	7,5%	1 878	9,5%	75 087	7,7%
6	Реал-СВ	7	4,8%	811	4,1%	54 598	5,6%
7	ВСЗ	9	6,2%	1 060	5,4%	51 583	5,3%
8	СК ВГС	6	4,1%	693	3,5%	37 768	3,9%
9	Инвестцентр	4	2,7%	677	3,4%	32 870	3,4%
10	Вологдаагрострой	4	2,7%	437	2,2%	26 251	2,7%
11	Компания МК-Строй	2	1,4%	445	2,2%	19 478	2,0%
12	СМХ	4	2,7%	296	1,5%	19 241	2,0%
13	Арсенал	1	0,7%	319	1,6%	15 575	1,6%
14	СК Нова	3	2,1%	352	1,8%	15 135	1,6%
15	Спецстроймонтаж	3	2,1%	189	1,0%	11 903	1,2%
16	ИнвестСтрой	3	2,1%	250	1,3%	10 046	1,0%
17	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	1	0,7%	165	0,8%	9 822	1,0%
18	МОРОЗКО	1	0,7%	86	0,4%	9 801	1,0%
19	Компания Инвестстройзаказчик	1	0,7%	132	0,7%	9 794	1,0%
20	Феникс	1	0,7%	152	0,8%	9 641	1,0%
21	СК Стройснаб	1	0,7%	154	0,8%	8 753	0,9%
22	СК Железобетон-12	1	0,7%	135	0,7%	8 428	0,9%
23	Соло-Строй	1	0,7%	161	0,8%	8 360	0,9%
24	СИЦ	2	1,4%	184	0,9%	8 310	0,9%
25	СК Ренессанс	2	1,4%	167	0,8%	8 241	0,8%
26	СпецРегионСтрой	1	0,7%	160	0,8%	8 032	0,8%
27	СИК Монолит-Строй	1	0,7%	114	0,6%	7 920	0,8%
28	СИК XXI век	2	1,4%	167	0,8%	7 763	0,8%
29	АГ ЭСТЕЙТ	1	0,7%	232	1,2%	7 713	0,8%
30	ТЕМП	1	0,7%	144	0,7%	7 026	0,7%
31	ВЖС	1	0,7%	96	0,5%	5 258	0,5%
32	СУ-35	2	1,4%	124	0,6%	5 189	0,5%
33	АЛЬТЕНЗА	1	0,7%	95	0,5%	4 996	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Компания Ардстрой	2	1,4%	51	0,3%	4 544	0,5%
35	ДомСтрой	1	0,7%	63	0,3%	4 528	0,5%
36	ГК ВологдаРегионЛЕС	2	1,4%	84	0,4%	4 350	0,4%
37	Светлый дом	1	0,7%	67	0,3%	3 946	0,4%
38	СТРОИМ 35	2	1,4%	56	0,3%	3 841	0,4%
39	Северград	1	0,7%	56	0,3%	3 488	0,4%
40	ГК РСЗ	1	0,7%	50	0,3%	3 265	0,3%
41	КапиталЖилСтрой	1	0,7%	72	0,4%	2 585	0,3%
42	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	1	0,7%	36	0,2%	2 572	0,3%
43	Спецстрой	1	0,7%	50	0,3%	1 887	0,2%
44	Регионстрой	1	0,7%	12	0,1%	1 766	0,2%
45	МСК	1	0,7%	32	0,2%	1 761	0,2%
46	Стройтранссервис	1	0,7%	30	0,2%	1 440	0,1%
47	СК Вытегра	1	0,7%	30	0,2%	1 371	0,1%
48	Васту-инвест	1	0,7%	9	0,0%	1 222	0,1%
49	НовелДевелопмент	1	0,7%	15	0,1%	856	0,1%
50	ВАШ ДОМ	1	0,7%	10	0,1%	676	0,1%
51	СК ВО	1	0,7%	20	0,1%	665	0,1%
Общий итог		146	100%	19 813	100%	971 956	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Вологодской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	н/р	ТК Групп	131 811	75 778	57,5%	15,5
2	★ 1,0	ЖилСтройИндустрия	118 771	10 949	9,2%	2,4
3	★ 4,0	Жилстройзаказчик	86 597	35 128	40,6%	21,6
4	★ 0,5	Горстройзаказчик	85 432	85 432	100%	56,1
5	н/р	Южный	75 087	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Реал-СВ	54 598	0	0,0%	-
7	★ 5,0	ВСЗ	51 583	0	0,0%	-
8	★ 5,0	СК ВГС	37 768	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
9	н/р	Инвестцентр	32 870	10 961	33,3%	3,0
10	★ 4,0	Вологдаагрострой	26 251	22 875	87,1%	8,9
11	★ 5,0	Компания МК-Строй	19 478	0	0,0%	-
12	★ 0,0	СМХ	19 241	19 241	100%	43,6
13	★ 0,5	Арсенал	15 575	0	0,0%	-
14	★ 4,0	СК Нова	15 135	5 072	33,5%	4,0
15	н/р	Спецстроймонтаж	11 903	0	0,0%	-
16	★ 0,5	ИнвестСтрой	10 046	10 046	100%	35,1
17	н/р	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	9 822	0	0,0%	-
18	н/р	МОРОЗКО	9 801	9 801	100%	27,0
19	★ 5,0	Компания Инвестстройзаказчик	9 794	9 794	100%	6,0
20	★ 5,0	Феникс	9 641	0	0,0%	-
21	н/р	СК Стройснаб	8 753	0	0,0%	-
22	★ 4,0	СК Железобетон-12	8 428	0	0,0%	-
23	н/р	Соло-Строй	8 360	8 360	100%	30,0
24	★ 1,5	СИЦ	8 310	8 310	100%	30,8
25	н/р	СК Ренессанс	8 241	8 241	100%	4,2
26	н/р	СпецРегионСтрой	8 032	0	0,0%	-
27	н/р	СИК Монолит-Строй	7 920	7 920	100%	48,0
28	н/р	СИК XXI век	7 763	7 763	100%	18,4
29	★ 2,5	АГ ЭСТЕЙТ	7 713	7 713	100%	12,0
30	н/р	ТЕМП	7 026	7 026	100%	36,0
31	★ 3,5	ВЖС	5 258	0	0,0%	-
32	н/р	СУ-35	5 189	5 189	100%	34,6
33	н/р	АЛЬТЕНЗА	4 996	4 996	100%	24,0
34	н/р	Компания Ардстрой	4 544	0	0,0%	-
35	н/р	ДомСтрой	4 528	4 528	100%	24,0
36	н/р	ГК ВологдаРегионЛЕС	4 350	4 350	100%	34,5
37	н/р	Светлый дом	3 946	0	0,0%	-
38	★ 4,5	СТРОИМ 35	3 841	3 841	100%	3,0
39	н/р	Северград	3 488	0	0,0%	-
40	н/р	ГК РСЗ	3 265	3 265	100%	3,0
41	★ 5,0	КапиталЖилСтрой	2 585	2 585	100%	9,0
42	н/р	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	2 572	2 572	100%	21,0
43	н/р	Спецстрой	1 887	1 887	100%	27,0
44	н/р	Регионстрой	1 766	1 766	100%	15,0
45	н/р	МСК	1 761	1 761	100%	24,0
46	н/р	Стройтранссервис	1 440	1 440	100%	3,0
47	н/р	СК Вытегра	1 371	1 371	100%	12,0
48	н/р	Васту-инвест	1 222	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
49	н/р	<i>НовелДевелопмент</i>	856	856	100%	24,0
50	н/р	<i>ВАШ ДОМ</i>	676	676	100%	12,0
51	н/р	<i>СК ВО</i>	665	665	100%	6,0
Общий итог			971 956	392 158	40,3%	13,5

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Горстройзаказчик» и составляет 56,1 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области

В Вологодской области возводится 74 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Керамик» (город Вологда). В этом жилом комплексе застройщик «ТК Групп» возводит 4 дома, включающих 2 857 жилых единиц, совокупной площадью 131 811 м².

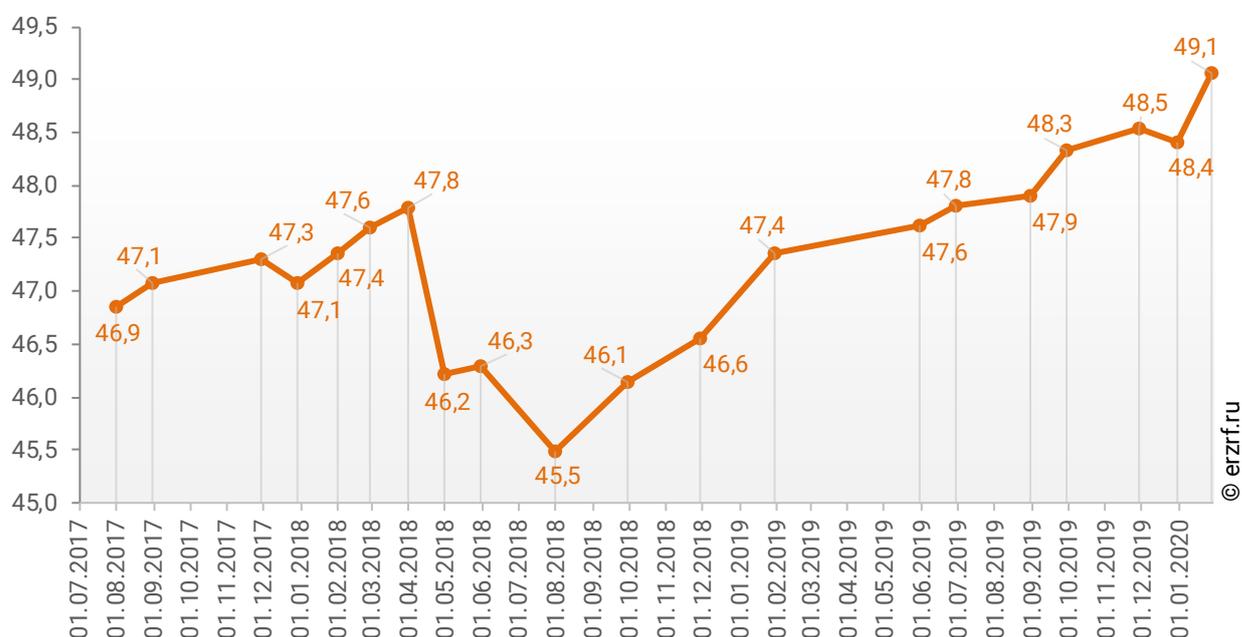
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Вологодской области, составляет 49,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области представлена на графике 6.

График 6

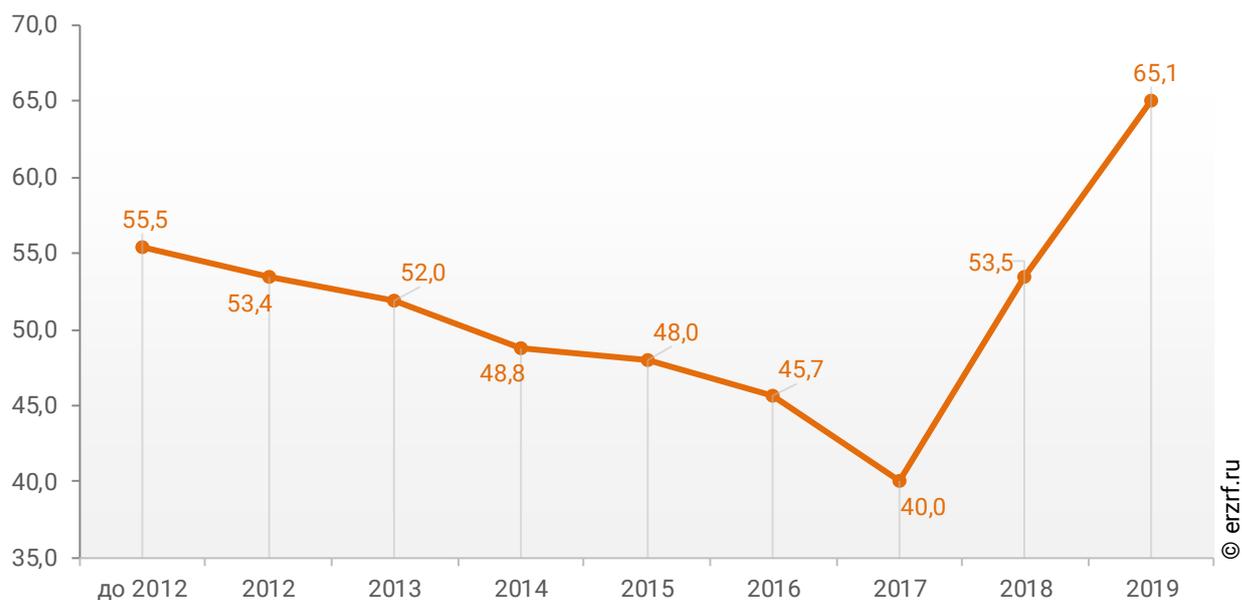
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 65,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «АГ ЭСТЕЙТ» – 33,2 м². Самая большая – у застройщика «Регионстрой» – 147,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
АГ ЭСТЕЙТ	33,2
СК ВО	33,3
КапиталЖилСтрой	35,9
Спецстрой	37,7
Южный	40,0
ИнвестСтрой	40,2
ЖилСтройИндустрия	40,4
СУ-35	41,8
СК Нова	43,0
Компания МК-Строй	43,8
СИЦ	45,2
СК Вытегра	45,7
ТК Групп	46,1
СИК XXI век	46,5
Стройтранссервис	48,0
Инвестцентр	48,6
ВСЗ	48,7
ТЕМП	48,8
Арсенал	48,8
Жилстройзаказчик	49,1
СК Ренессанс	49,3
СпецРегионСтрой	50,2
ГК ВологдаРегионЛЕС	51,8
Соло-Строй	51,9
Горстройзаказчик	52,4
АЛЬТЕНЗА	52,6
СК ВГС	54,5
ВЖС	54,8
МСК	55,0
СК Стройснаб	56,8
НовелДевелопмент	57,1
Светлый дом	58,9
БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	59,5
Вологдаагрострой	60,1
Северград	62,3
СК Железобетон-12	62,4
Спецстроймонтаж	63,0
Феникс	63,4
СМХ	65,0
ГК РСЗ	65,3
Реал-СВ	67,3
ВАШ ДОМ	67,6
СТРОИМ 35	68,6
СИК Монолит-Строй	69,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	71,4
ДомСтрой	71,9
Компания Инвестстройзаказчик	74,2
Компания Ардстрой	89,1
МОРОЗКО	114,0
Васту-инвест	135,8
Регионстрой	147,2
Общий итог	49,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Берёзовая роща» – 29,5 м², застройщик «Горстройзаказчик». Наибольшая – в ЖК «По пр-кту Победы, 50а» – 147,2 м², застройщик «Регионстрой».

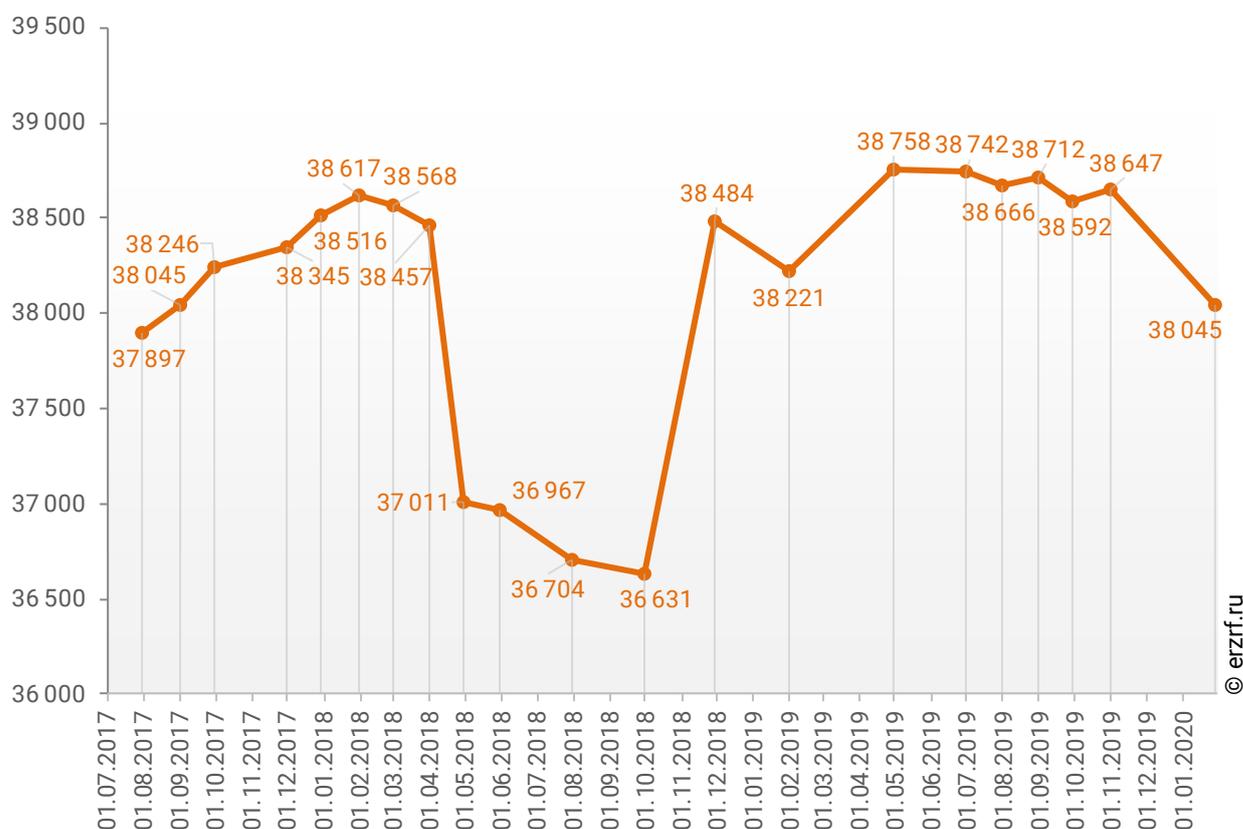
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Вологодской области

По состоянию на январь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Вологодской области составила 38 045 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Вологодской области представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Вологодской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Вологодской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

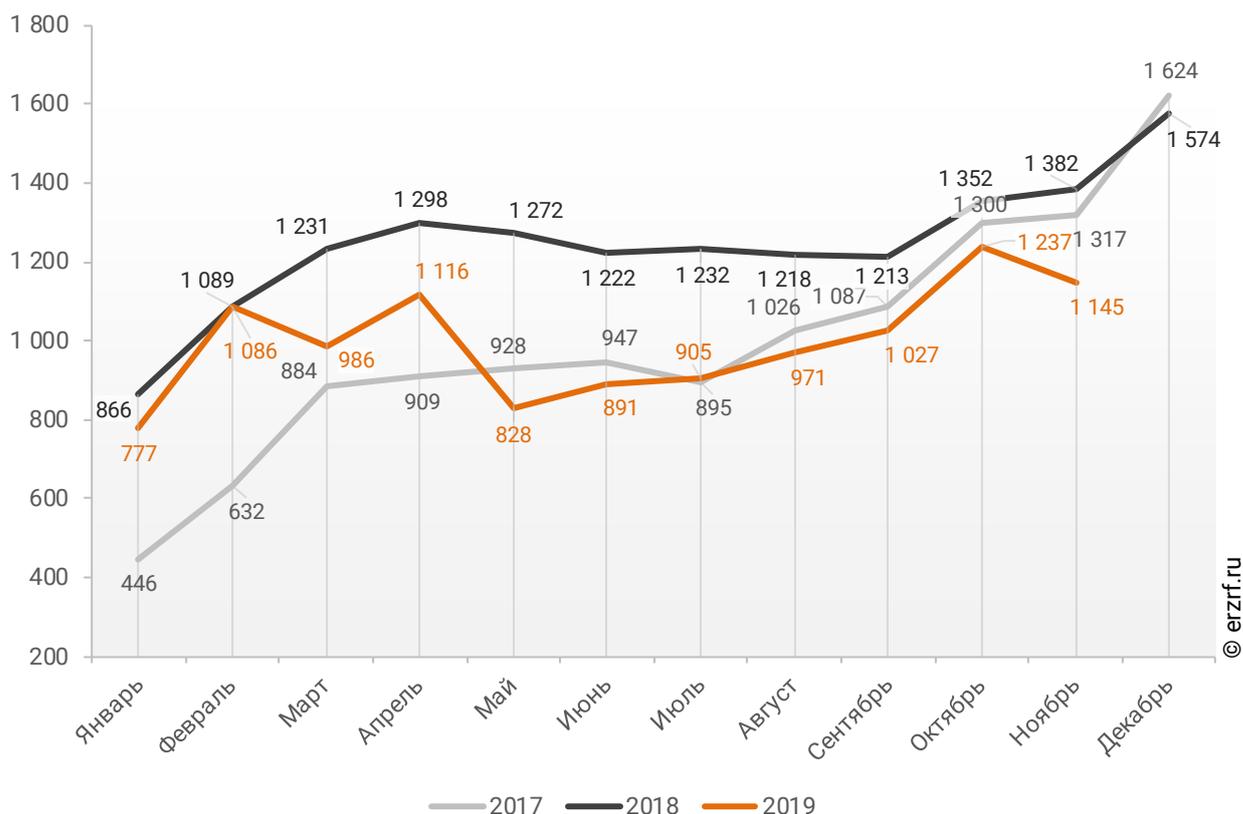
11. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Вологодской области, составило 10 969, что на 18,0% меньше уровня 2018 г. (13 375 ИЖК), и на 5,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (10 371 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг.

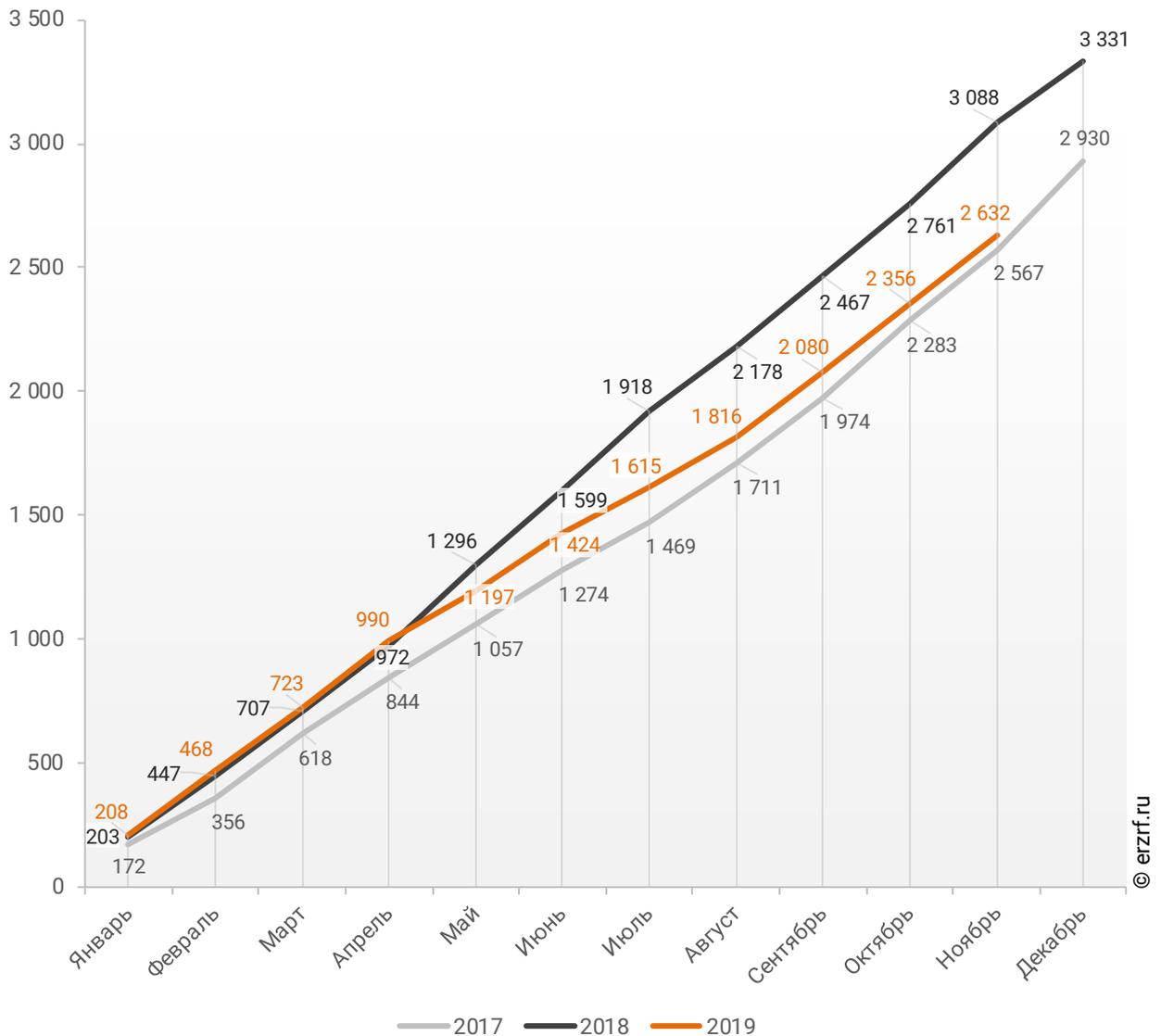


За 11 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 632, что на 14,8% меньше, чем в 2018 г. (3 088 ИЖК), и на 2,5% больше соответствующего значения 2017 г. (2 567 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг.

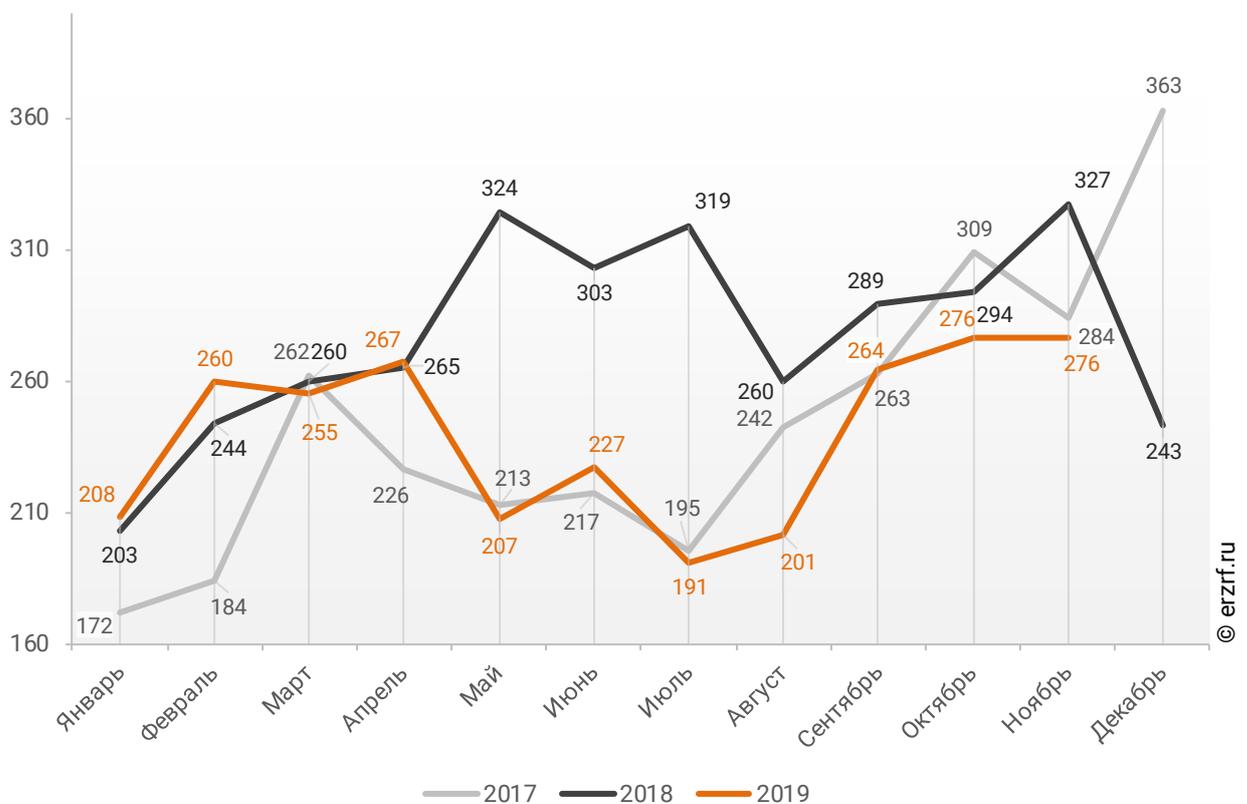


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Вологодской области в ноябре 2019 года уменьшилось на 15,6% по сравнению с ноябрем 2018 года (276 против 327 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг.

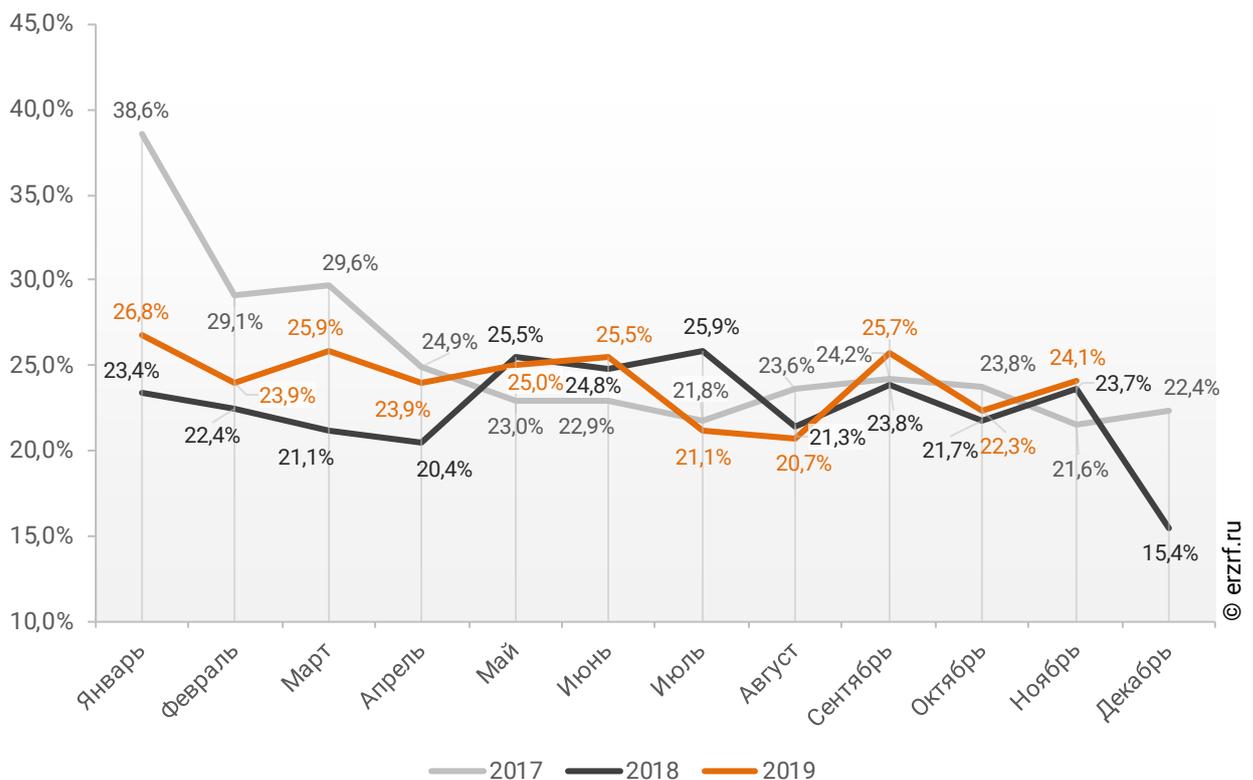


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2019 г., составила 24,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 0,9 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (23,1%), и на 0,8 п.п. меньше уровня 2017 г. (24,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг.



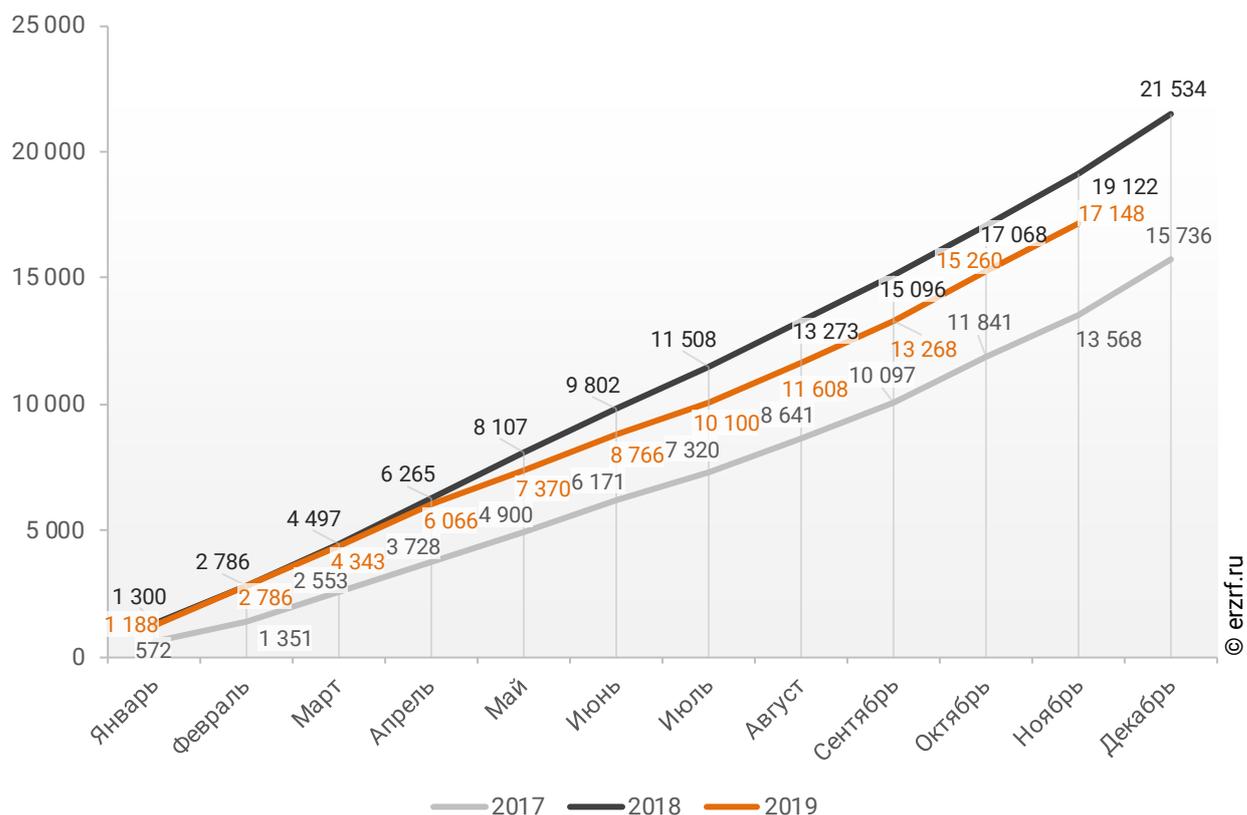
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области, составил 17 148 млн ₽, что на 10,3% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (19 122 млн ₽), и на 26,4% больше аналогичного значения 2017 г. (13 568 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

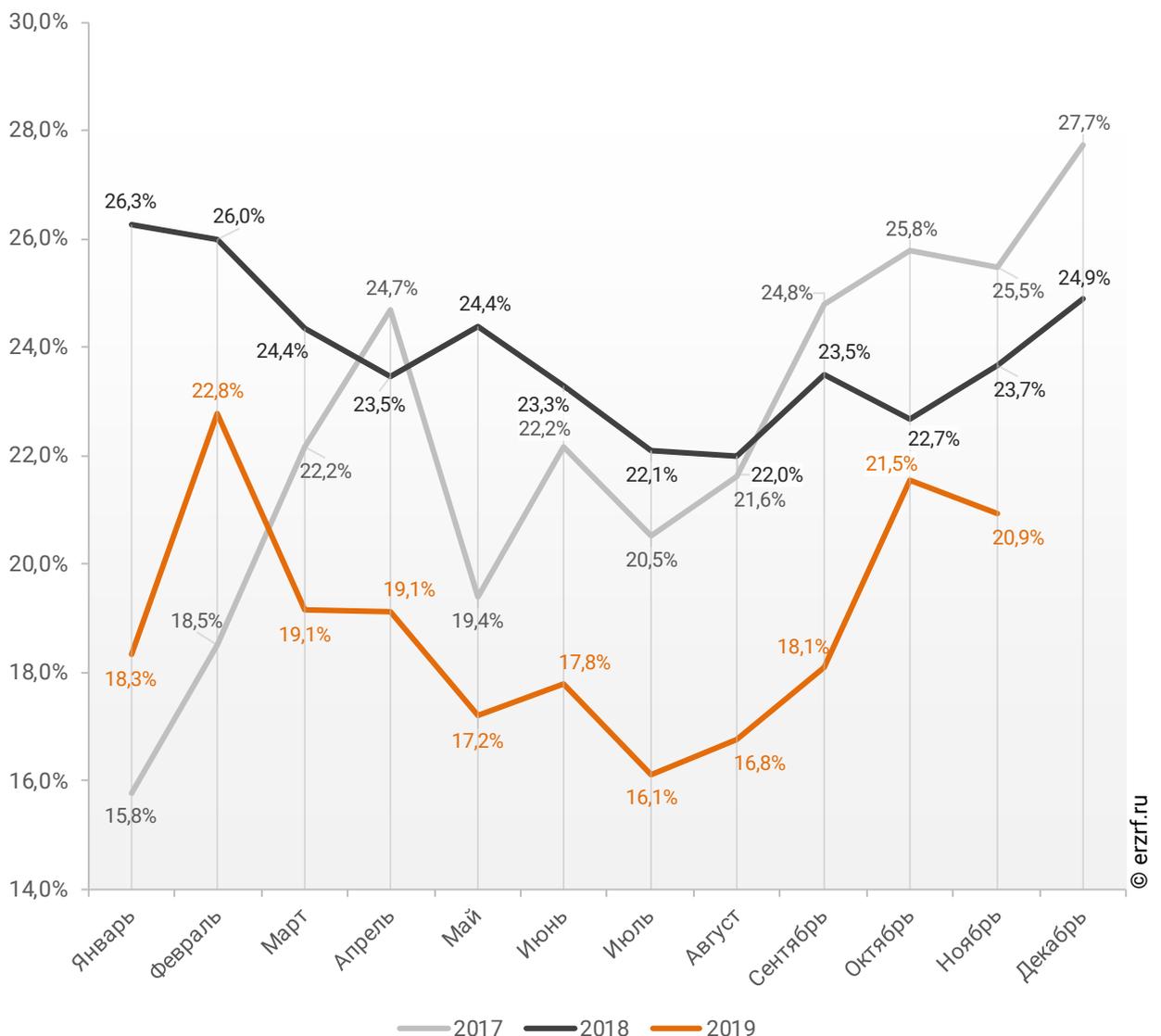


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2019 г. жителям Вологодской области (90 782 млн ₽), доля ИЖК составила 18,9%, что на 4,7 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,6%), и на 3,4 п.п. меньше уровня 2017 г. (22,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг.

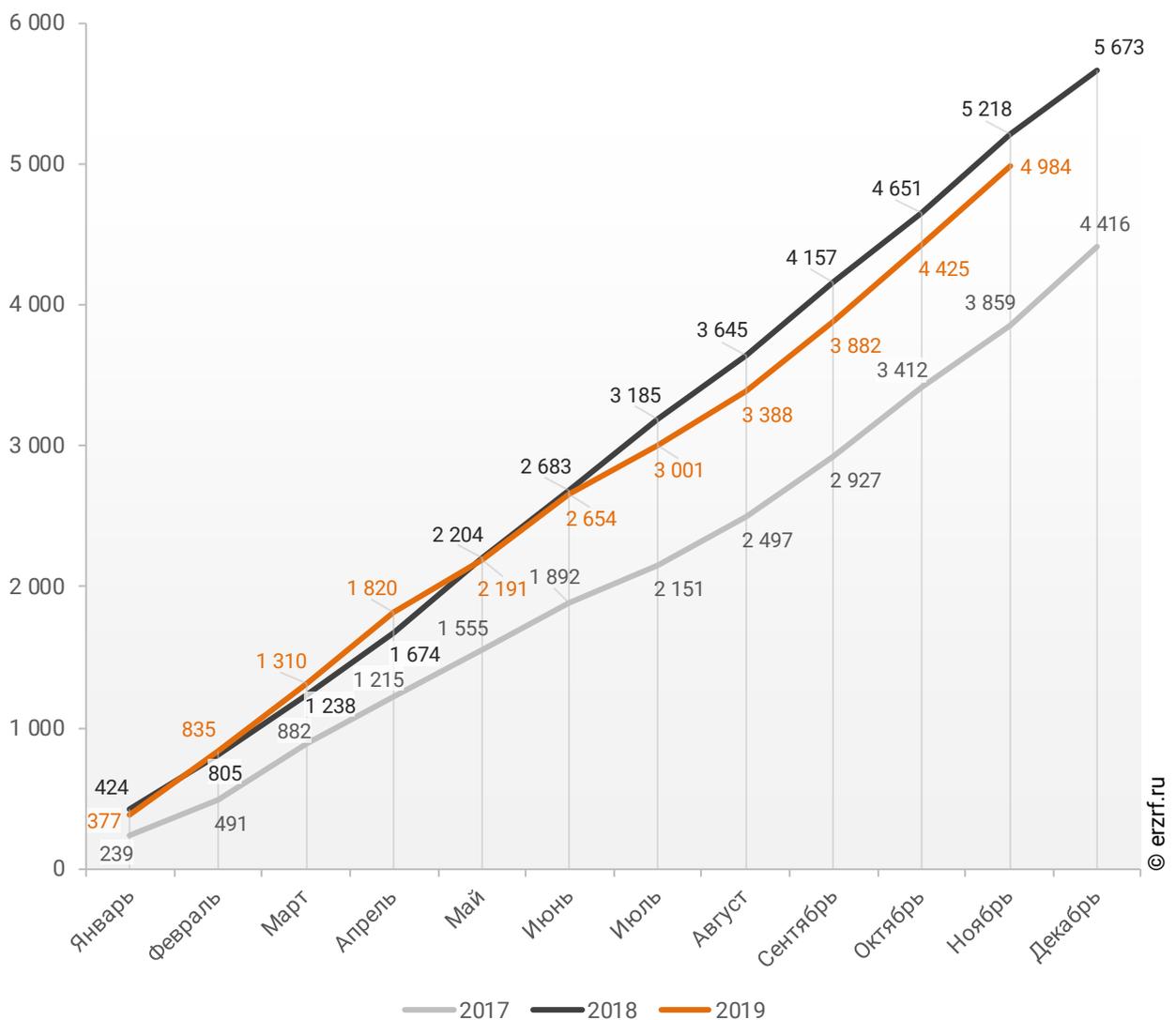


За 11 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог ДДУ, составил 4 984 млн ₽ (29,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 4,5% меньше аналогичного значения 2018 г. (5 218 млн ₽), и на 29,2% больше, чем в 2017 г. (3 859 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2019 г. жителям Вологодской области (90 782 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,5%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,4%), и на 0,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (6,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг.

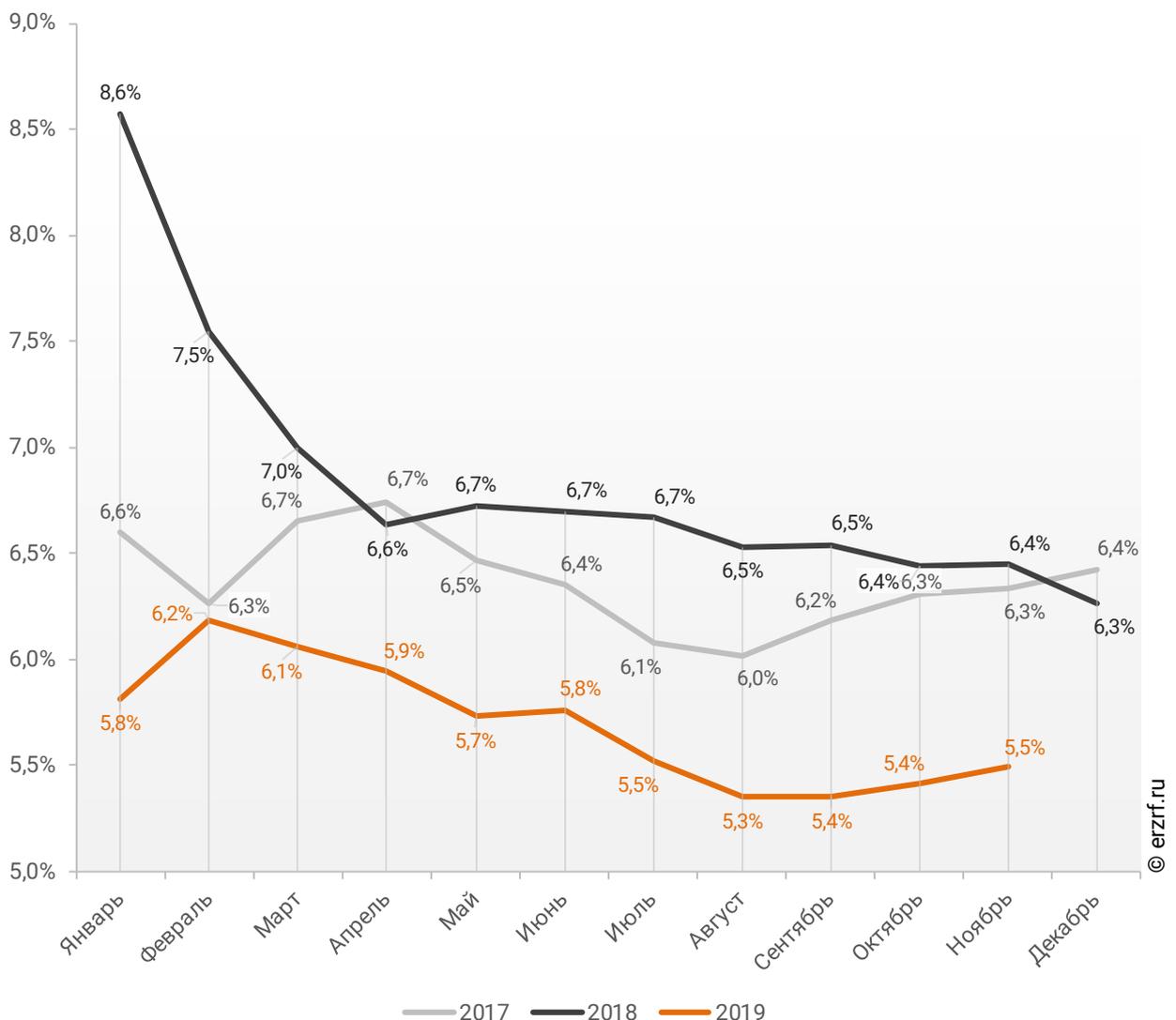
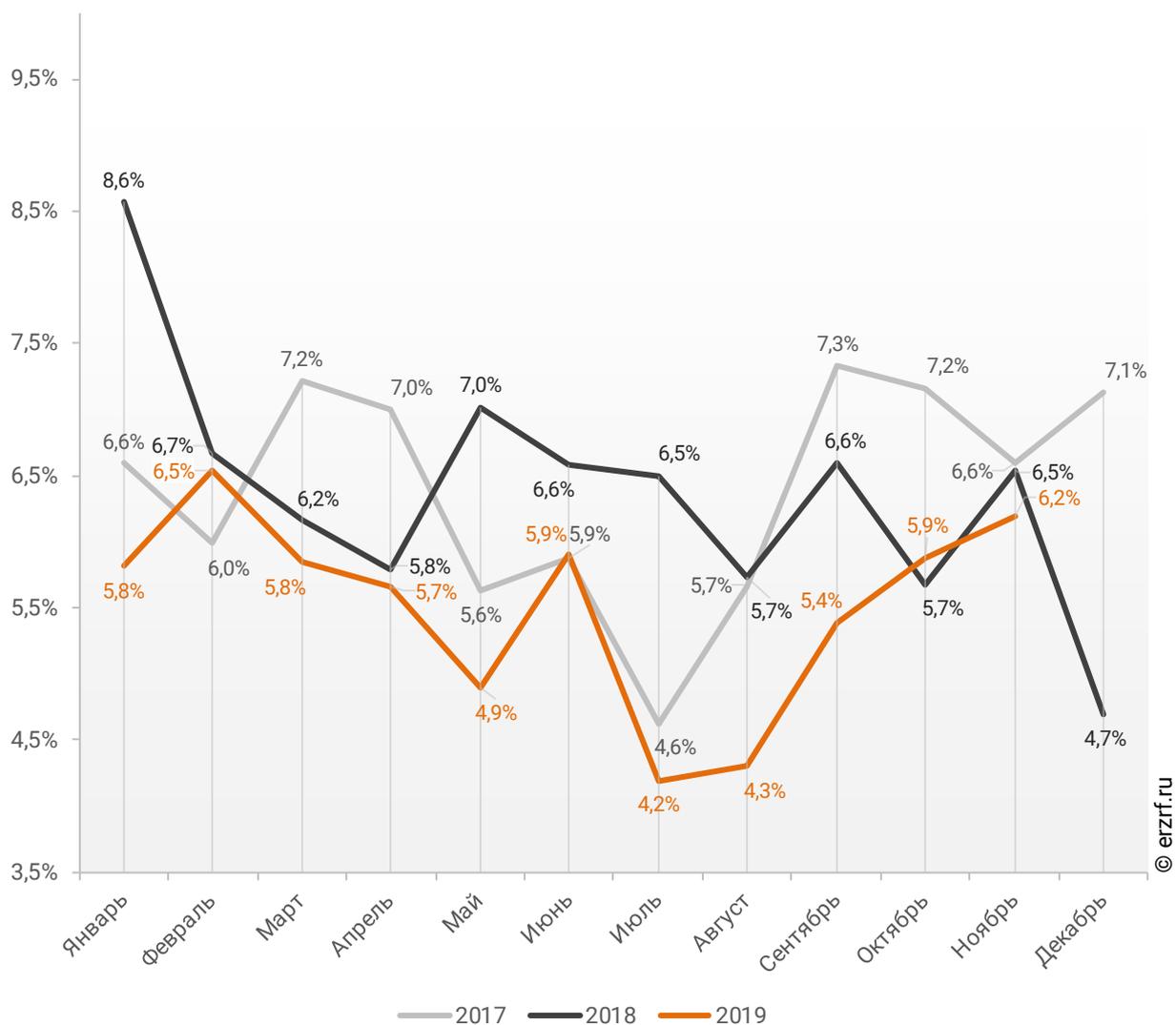


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Вологодской области в 2017 – 2019 гг.**



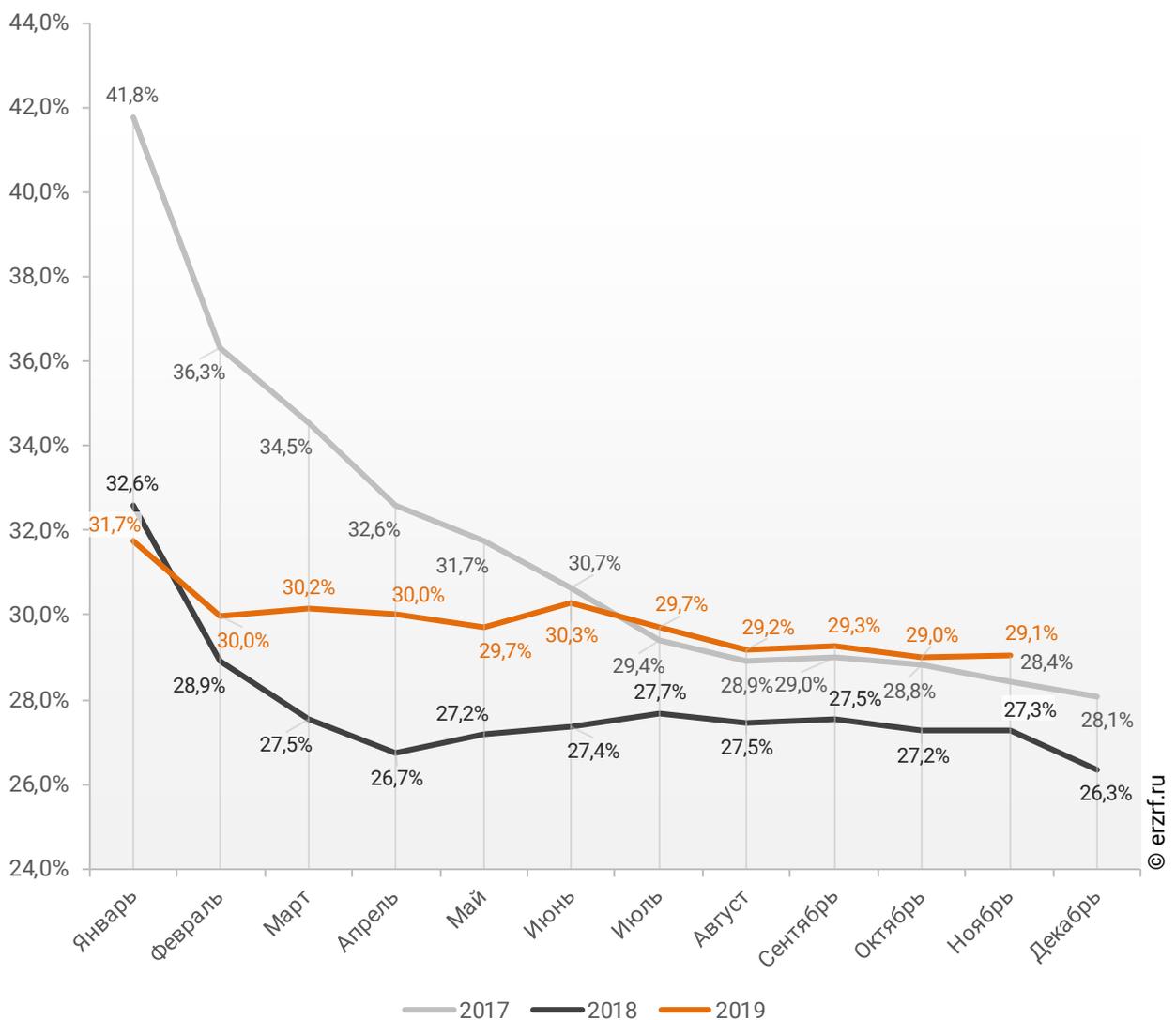
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2019 г., составила 29,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 1,8 п.п. больше, чем в 2018 г. (27,3%), и на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (28,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг.

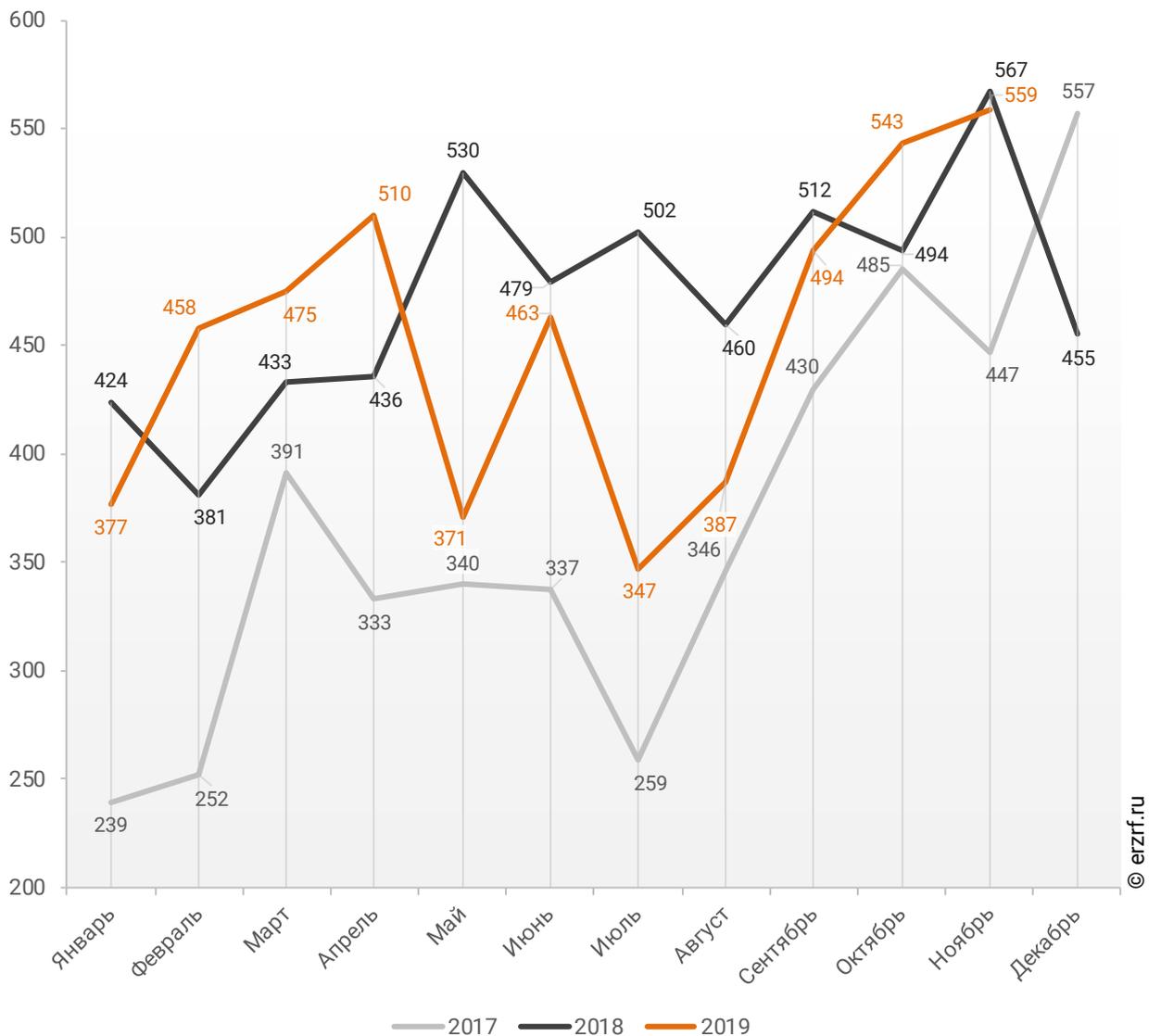


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Вологодской области в ноябре 2019 года, уменьшился на 1,4% по сравнению с ноябрем 2018 года (559 против 567 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

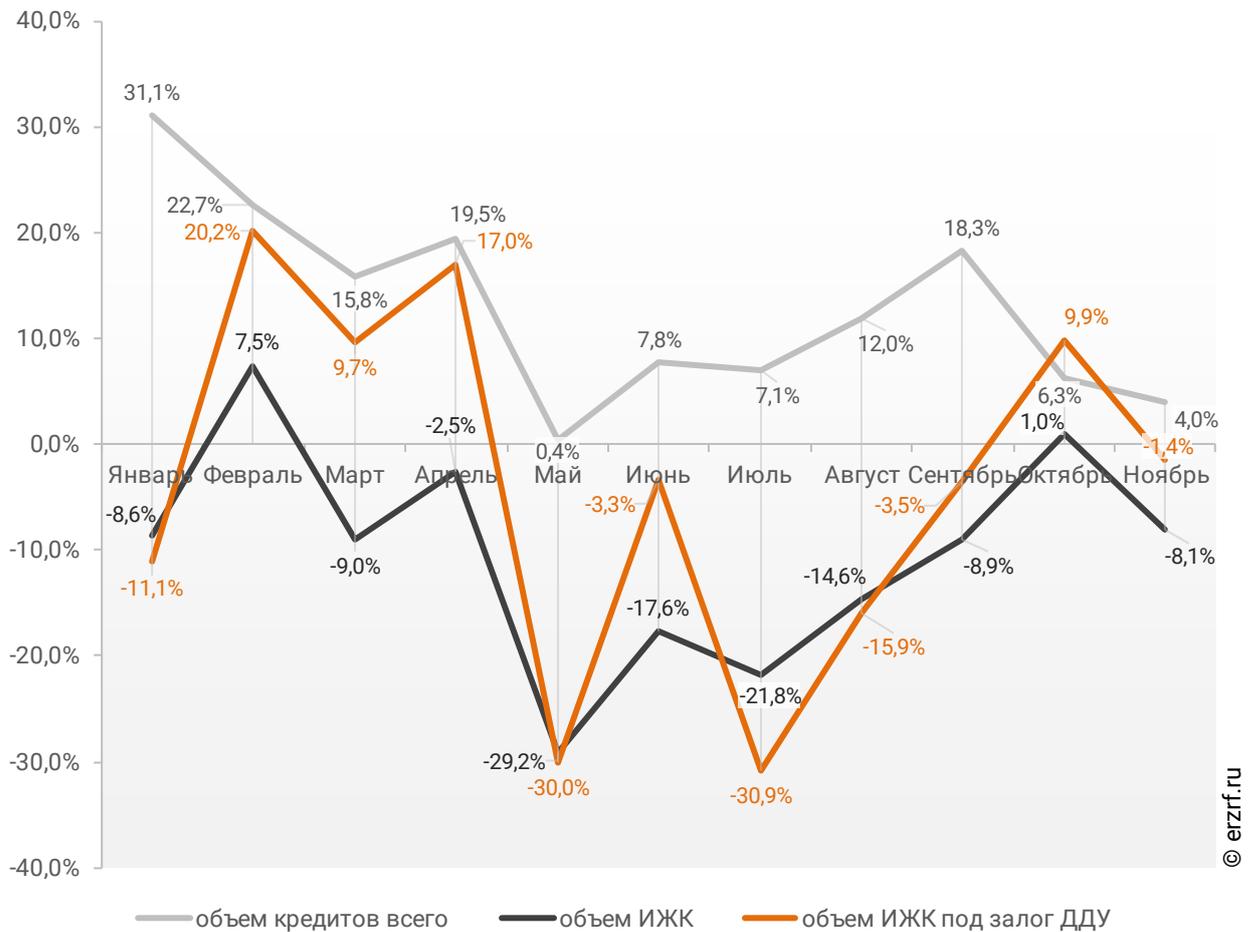
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 1,4% в ноябре 2019 года по сравнению с ноябрем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 4,0% (9,0 против 8,7 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 8,1% (1,9 против 2,1 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Вологодской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Вологодской области кредитов всех видов в ноябре составила 6,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,6%.

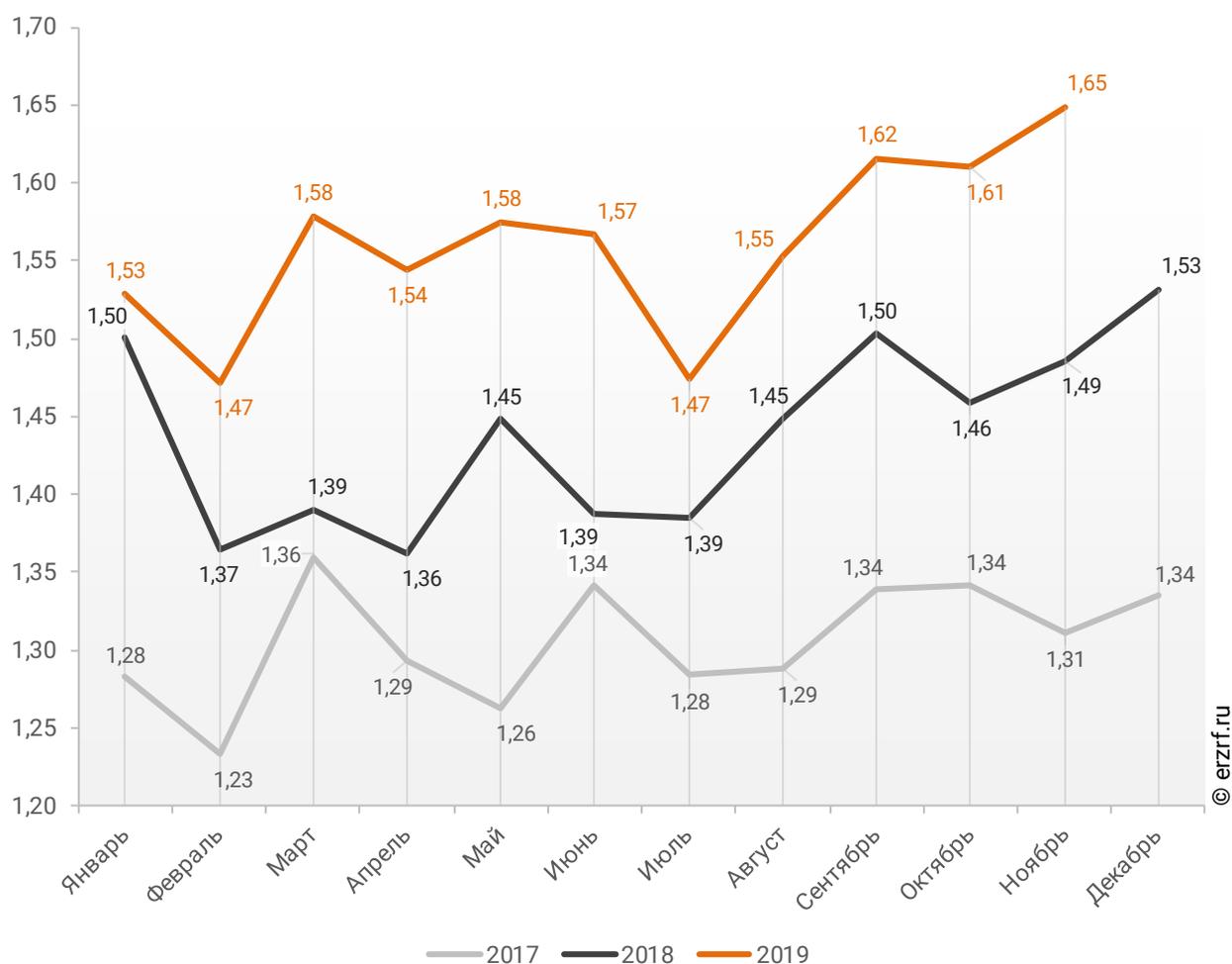
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2019 г. средний размер ИЖК в Вологодской области составил 1,65 млн ₽, что на 11,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,49 млн ₽), и на 25,8% больше аналогичного значения 2017 г. (1,31 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

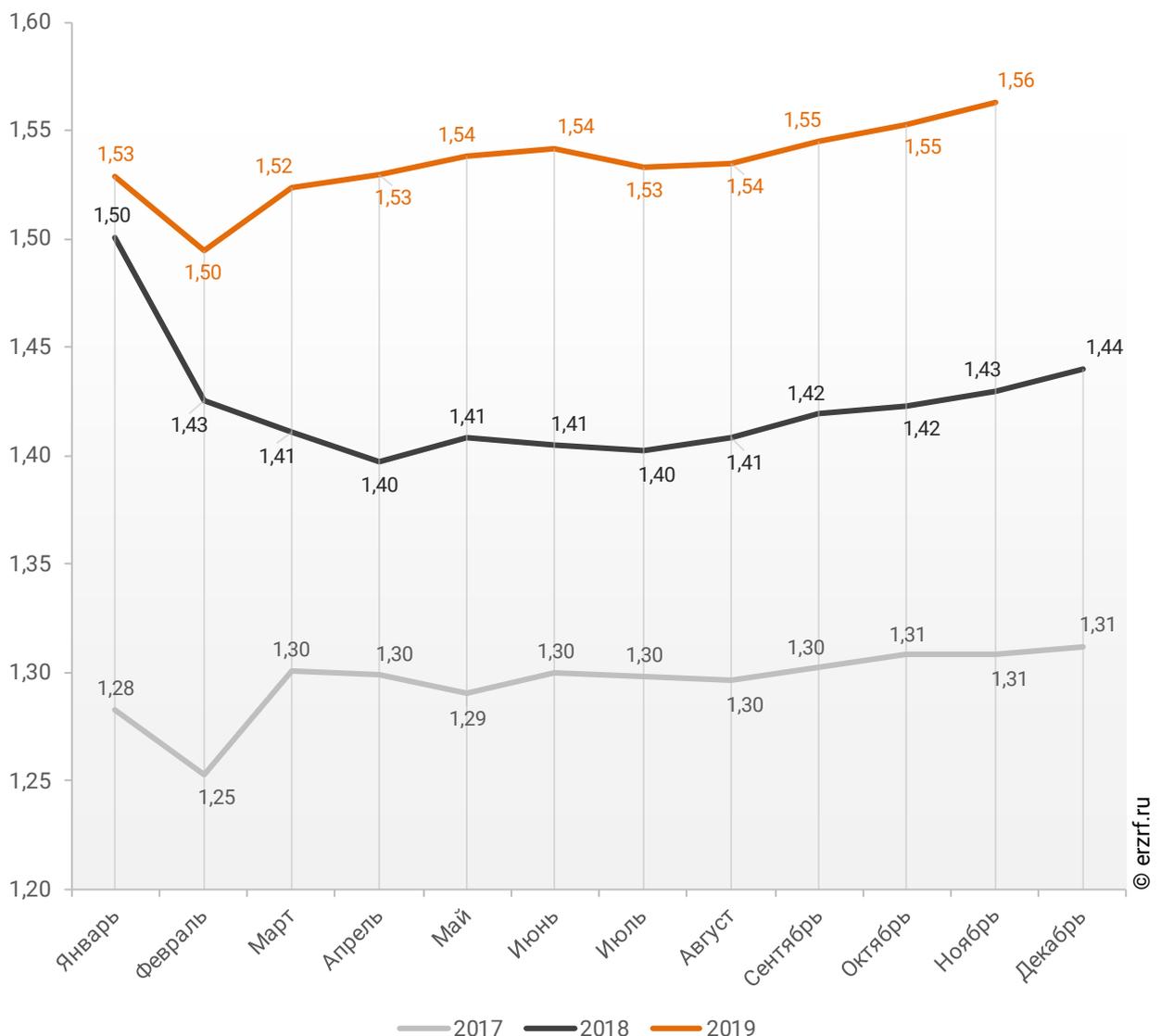


По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 1,56 млн ₽, что на 9,3% больше, чем в 2018 г. (1,43 млн ₽), и на 19,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,31 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

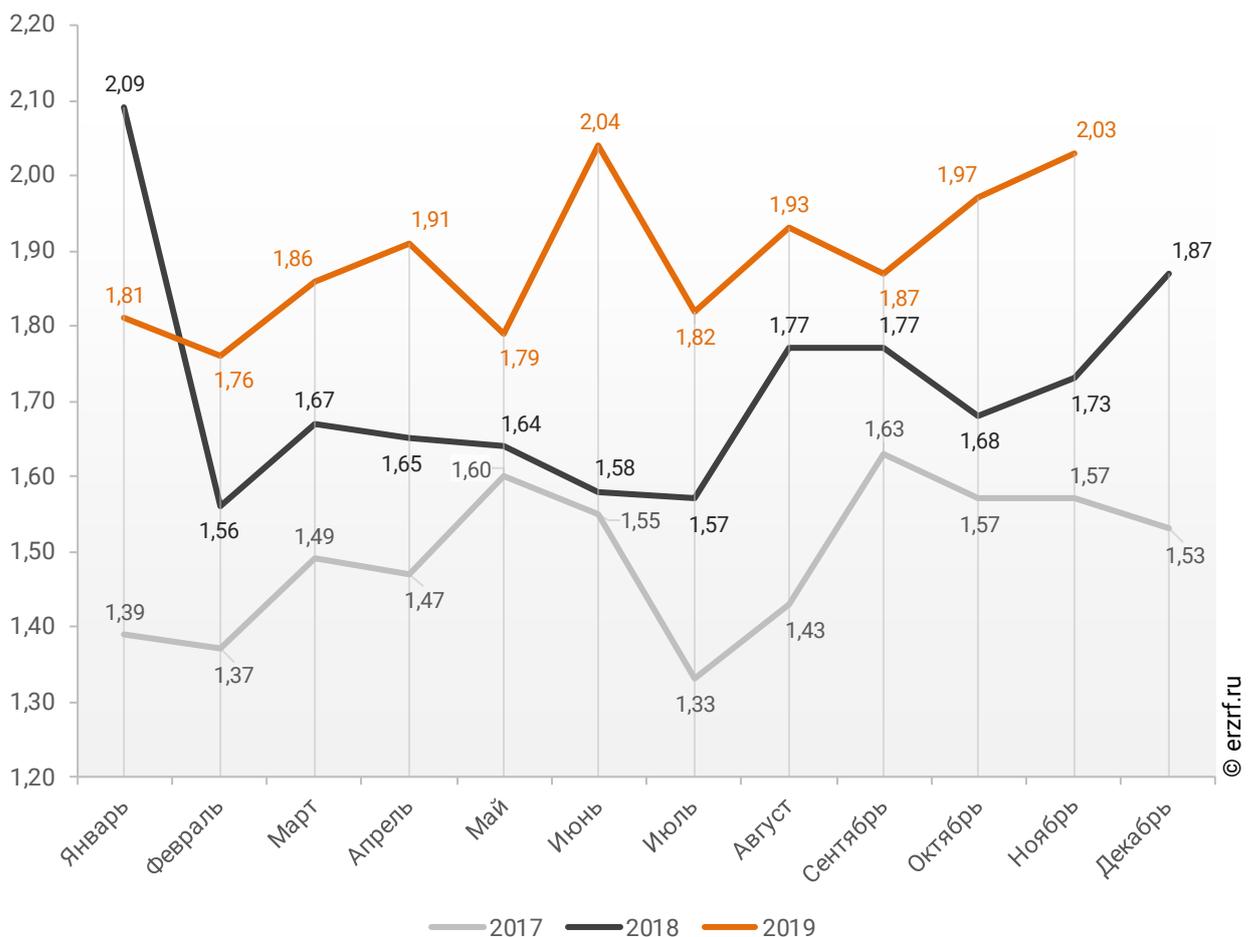


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Вологодской области в ноябре 2019 года увеличился на 17,3% по сравнению с ноябрем 2018 года (2,03 против 1,73 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

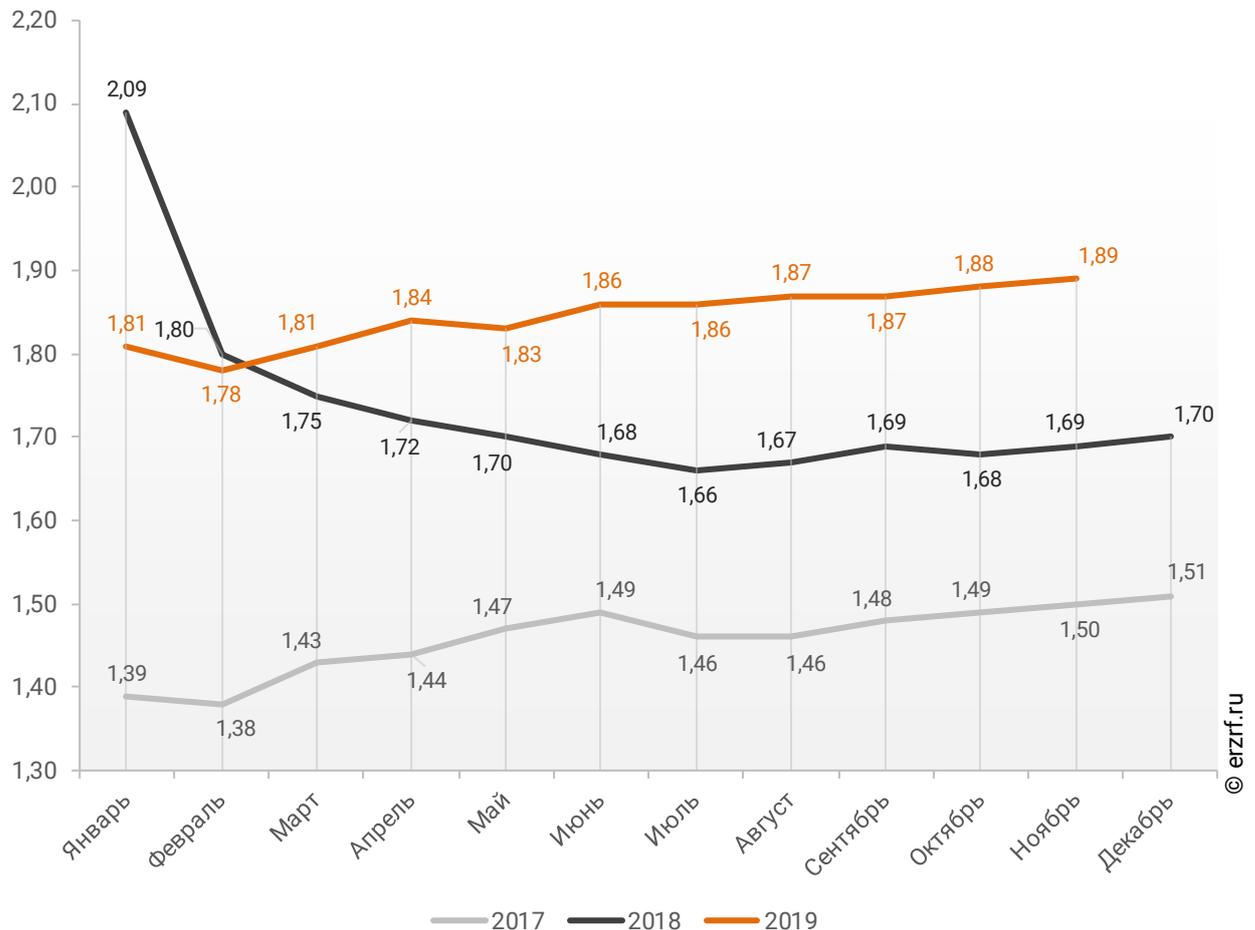


По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 1,89 млн ₽ (на 20,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 11,8% больше соответствующего значения 2018 г. (1,69 млн ₽), и на 26,0% больше уровня 2017 г. (1,50 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

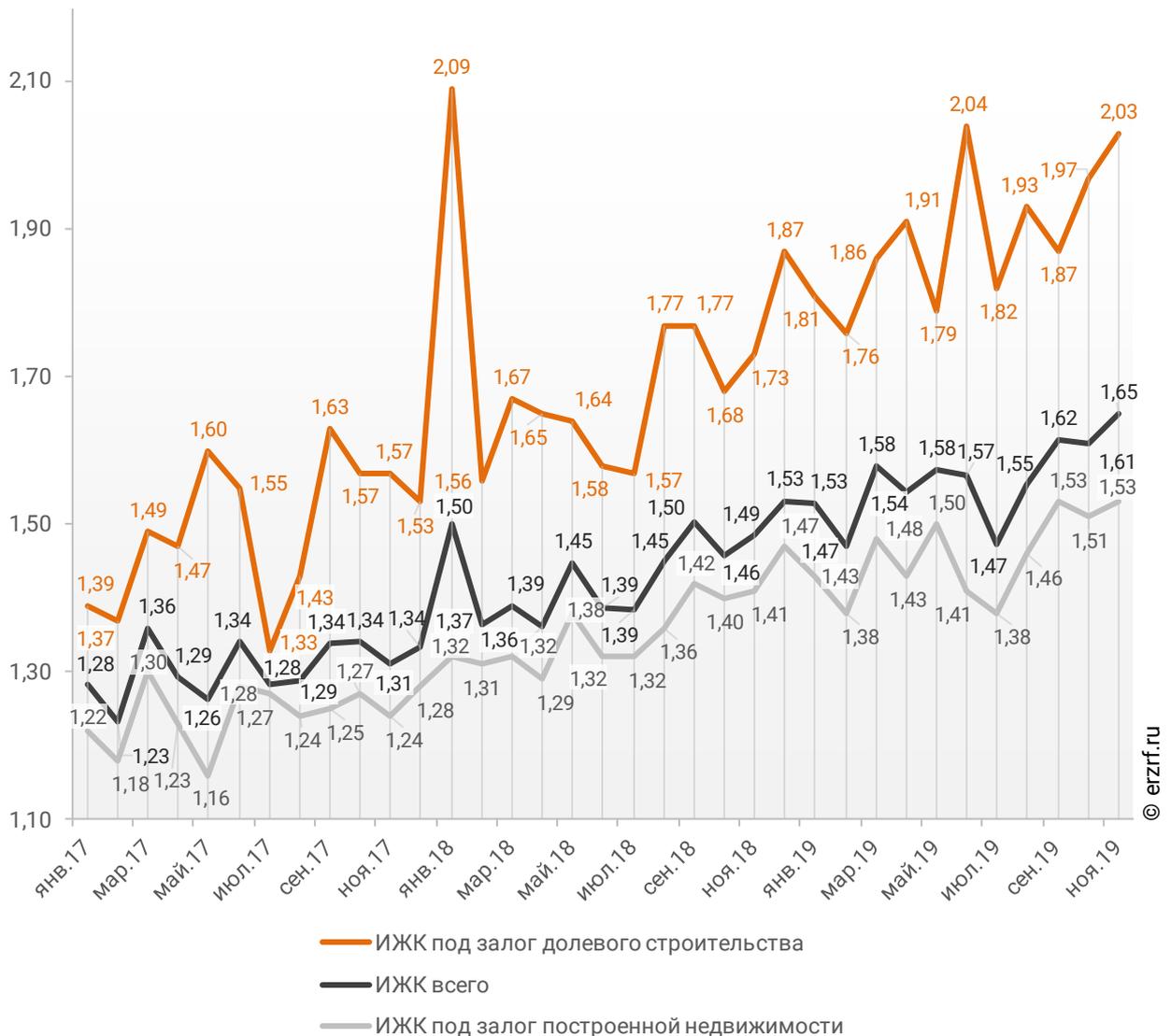


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,5% – с 1,41 до 1,53 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 10,0 п.п. – с 22,7% до 32,7%.

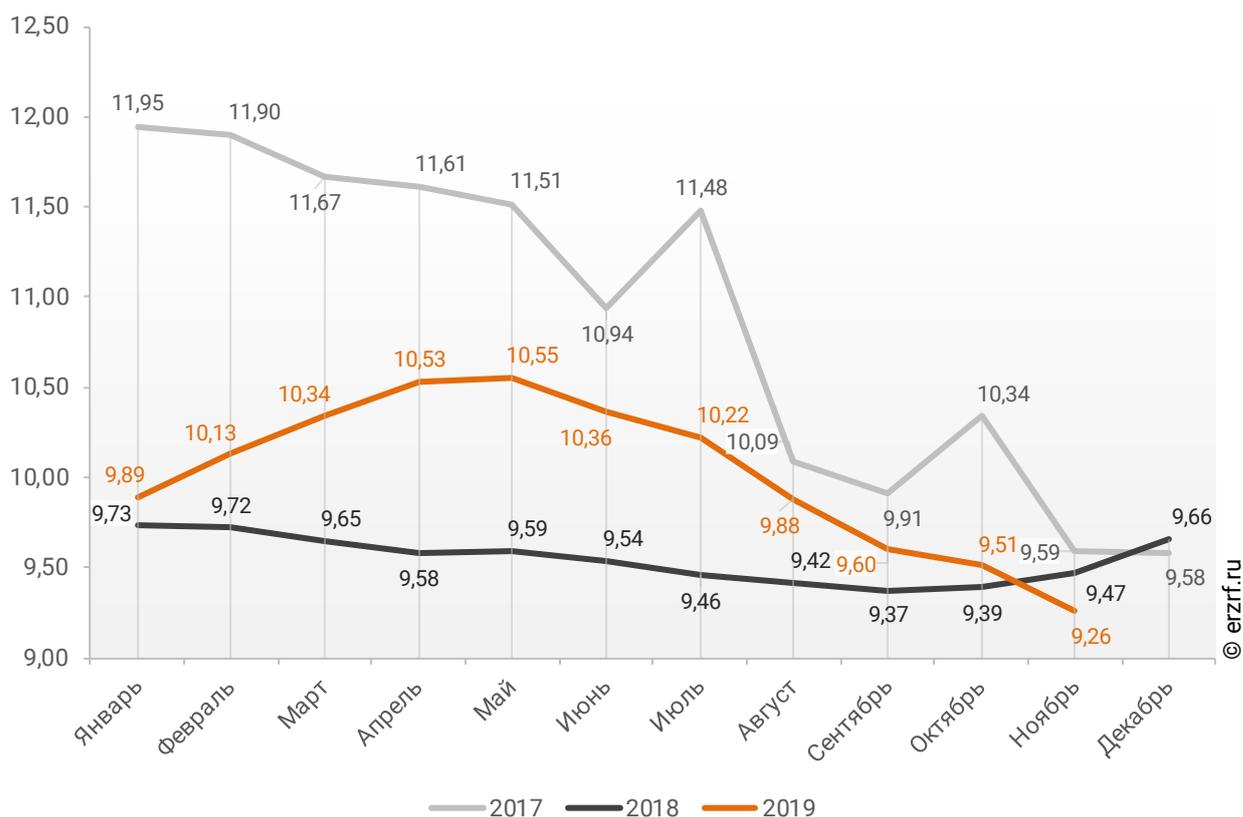
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2019 года в Вологодской области, средневзвешенная ставка составила 9,26%. По сравнению с таким же показателем ноября 2018 года произошло снижение ставки на 0,21 п.п. (с 9,47 до 9,26%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области, %

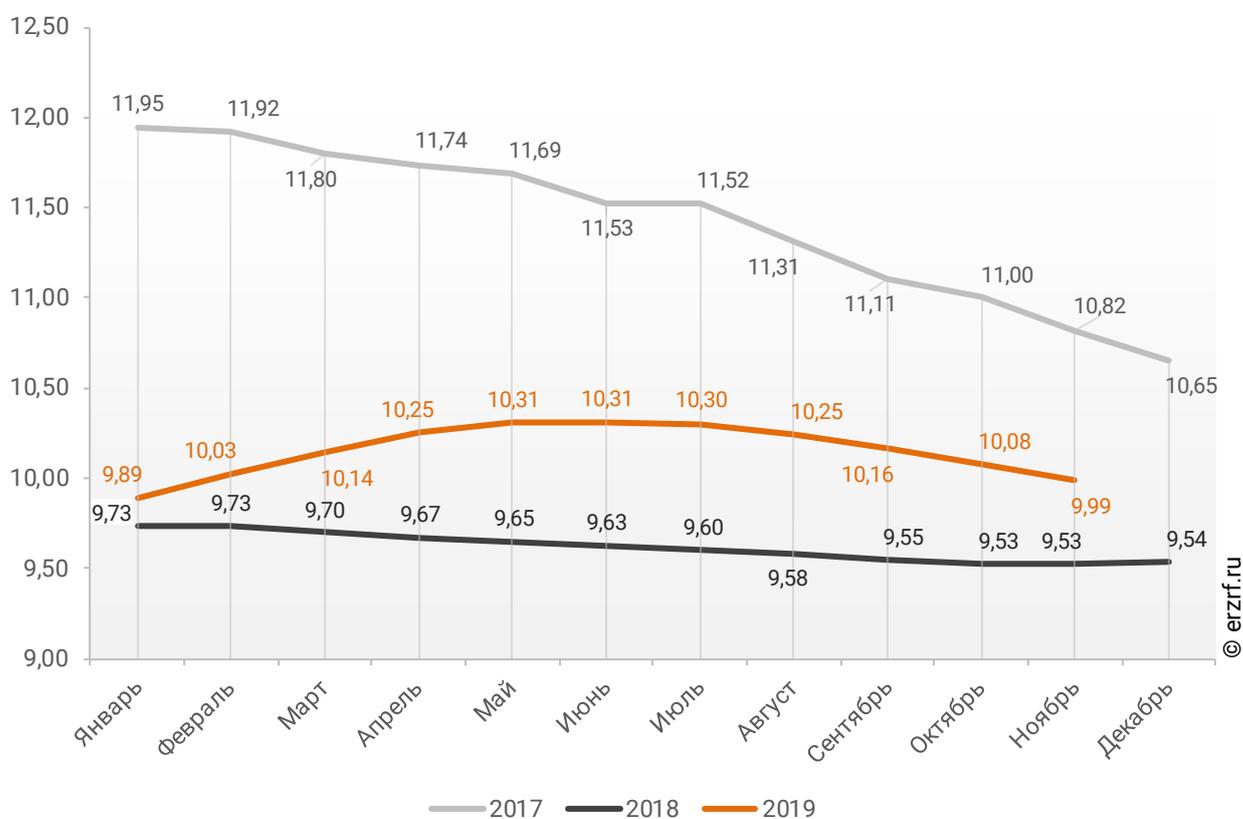


По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 9,99%, что на 0,46 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,53%), и на 0,83 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,82%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

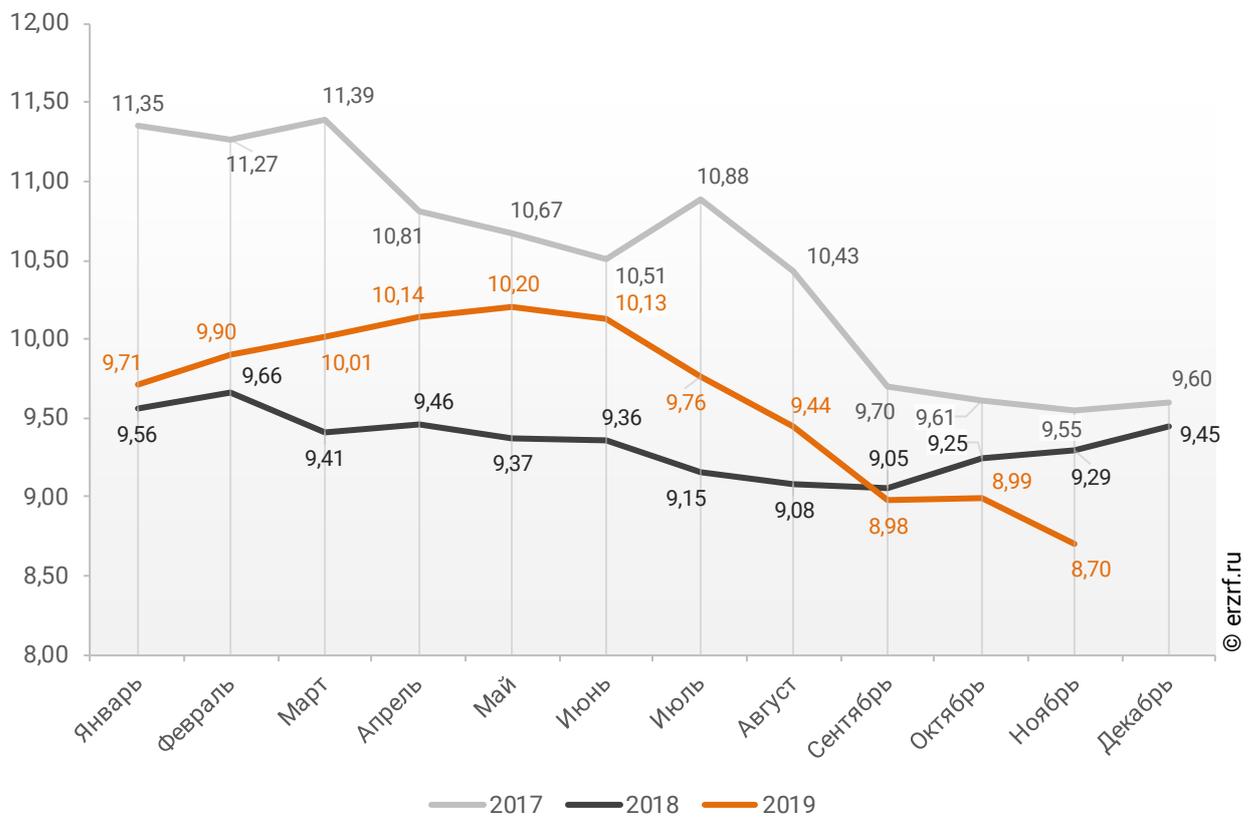


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Вологодской области в ноябре 2019 года, составила 8,70%, что на 0,59 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2018 года (9,29%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области, %

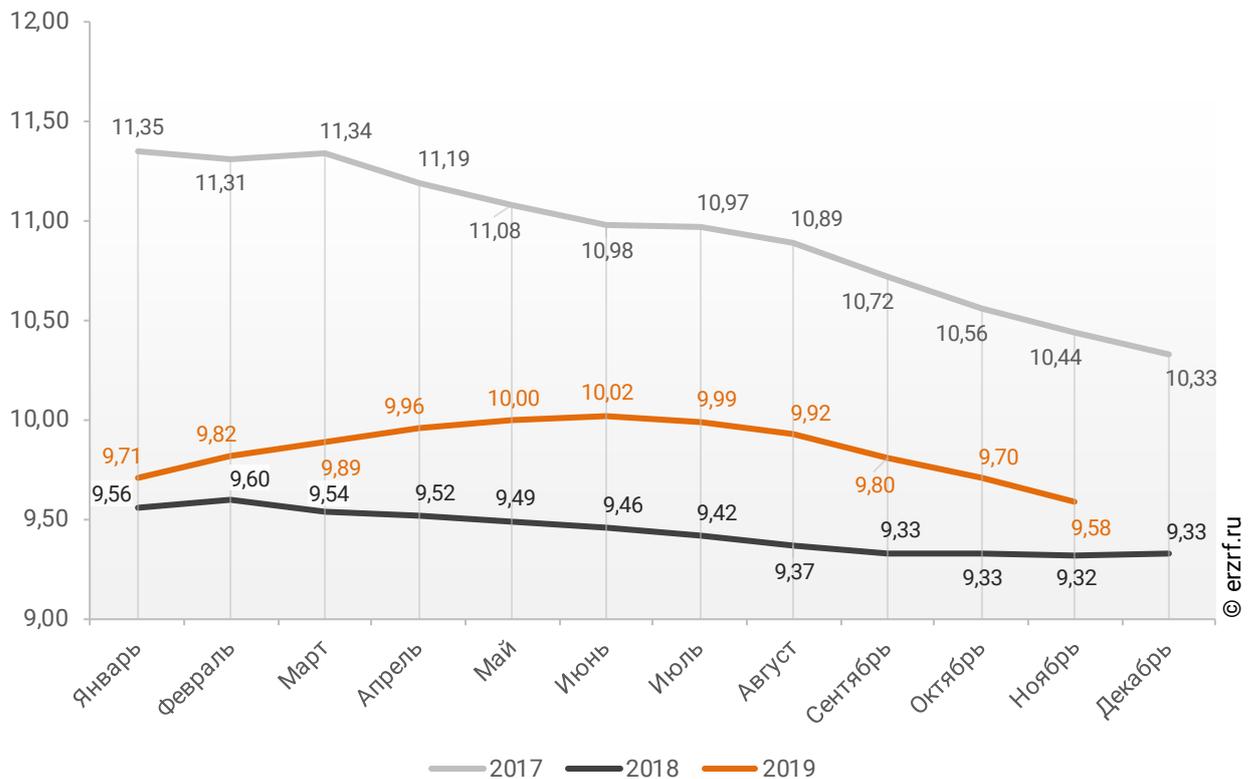


По данным Банка России за 11 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 9,58% (на 0,41 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,26 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,32%), и на 0,86 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,44%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2019 гг.

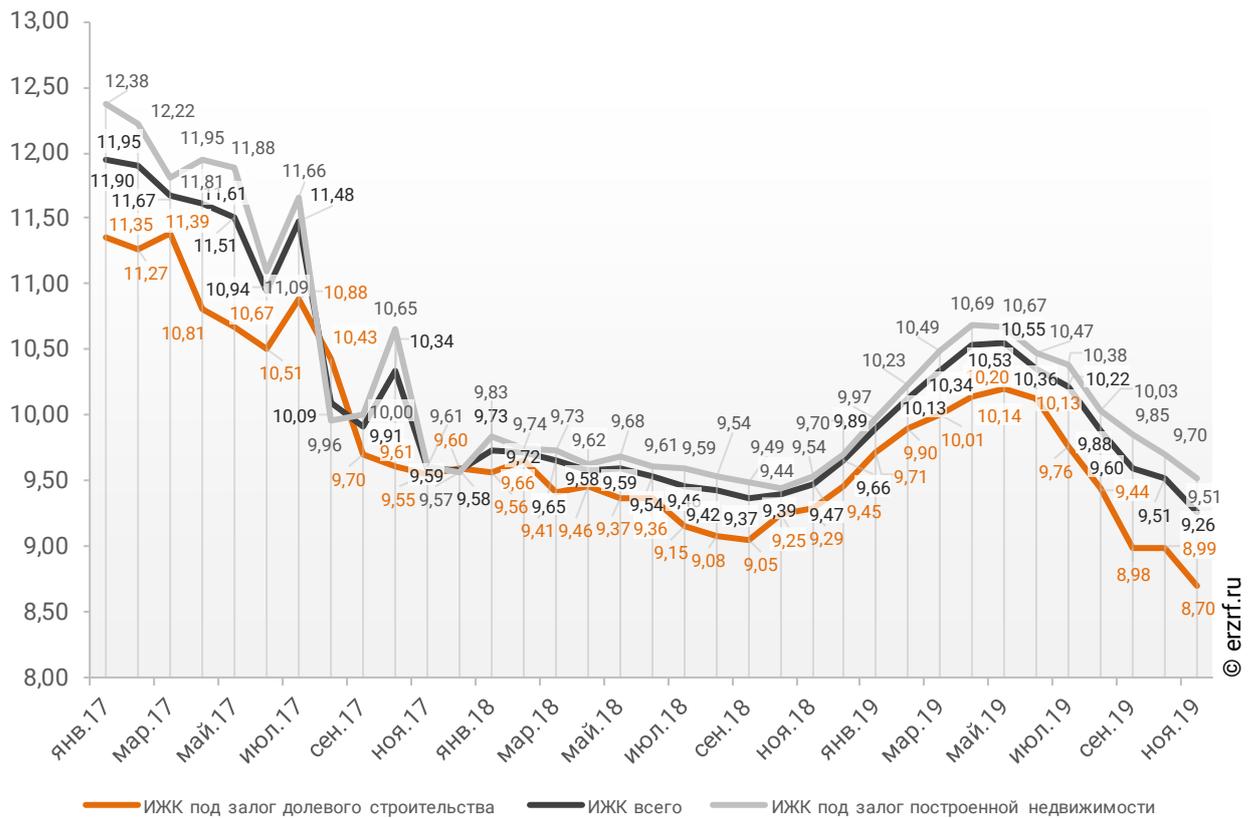


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Вологодской области в ноябре 2019 года составила 9,51%, что на 0,03 п.п. меньше значения за ноябрь 2018 года (9,54%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Вологодской области, представлено на графике 31.

График 31

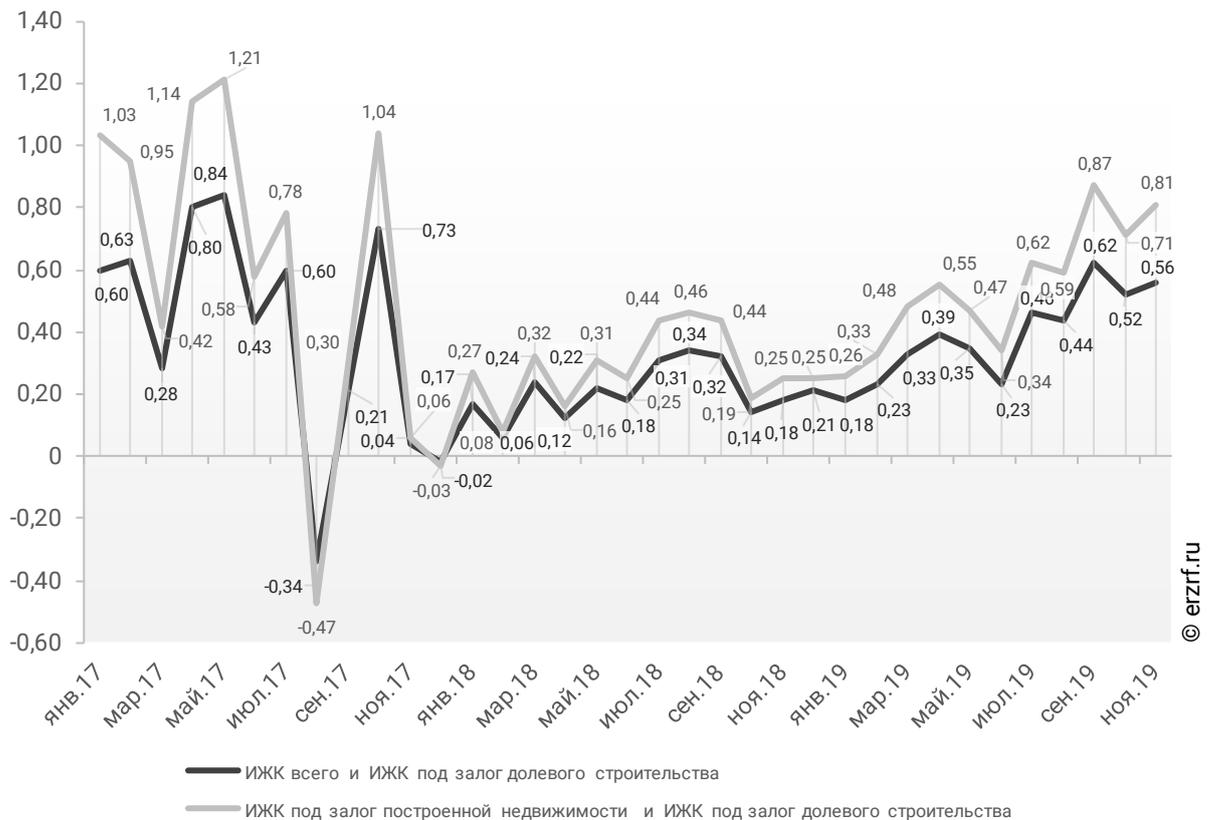
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Вологодской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Вологодской области увеличилась в 3,1 раза с 0,18 п.п. до 0,56 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Вологодской области за год увеличилась в 3,2 раза с 0,25 п.п. до 0,81 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Вологодской области, п.п.

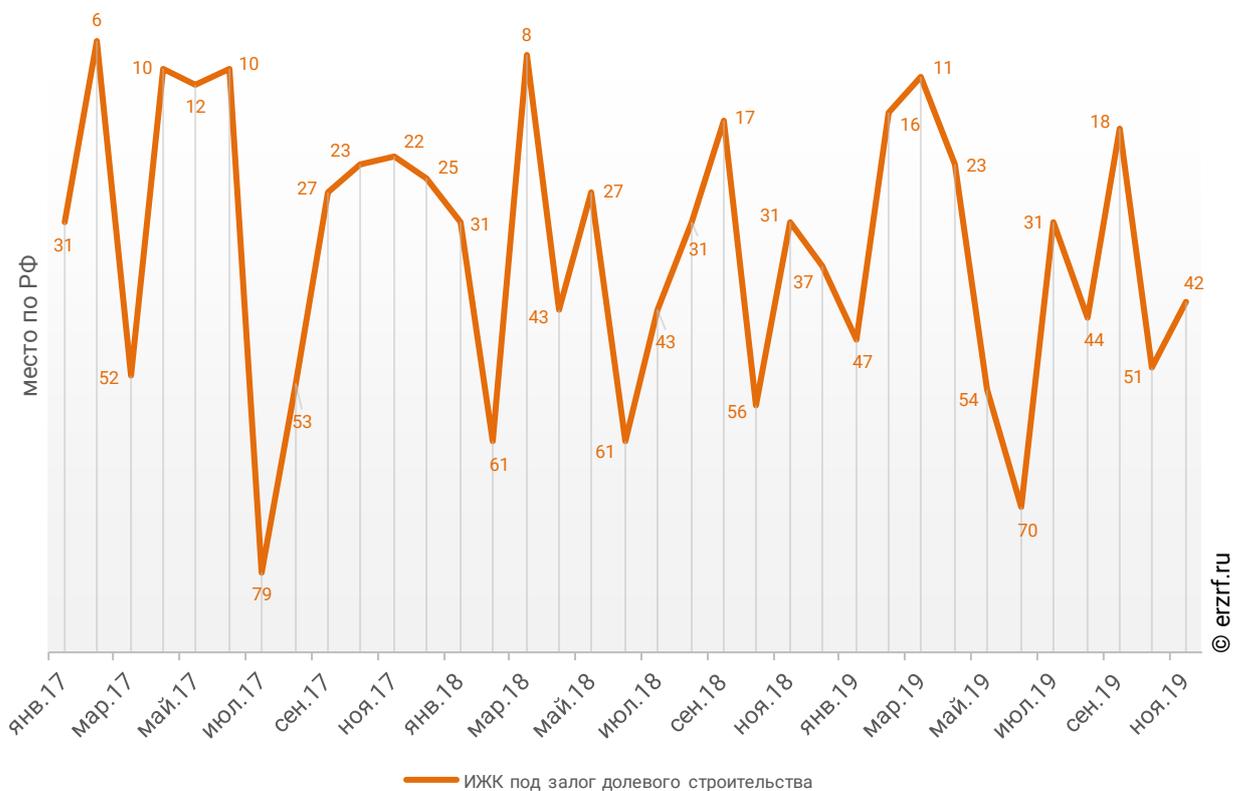


Вологодская область занимает 56-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Вологодская область занимает 42-е место, и 61-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в III квартале 2019 года выросли на 3,0% (квартал к кварталу прошлого года). За три квартала рост реальных доходов населения составил 0,2% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

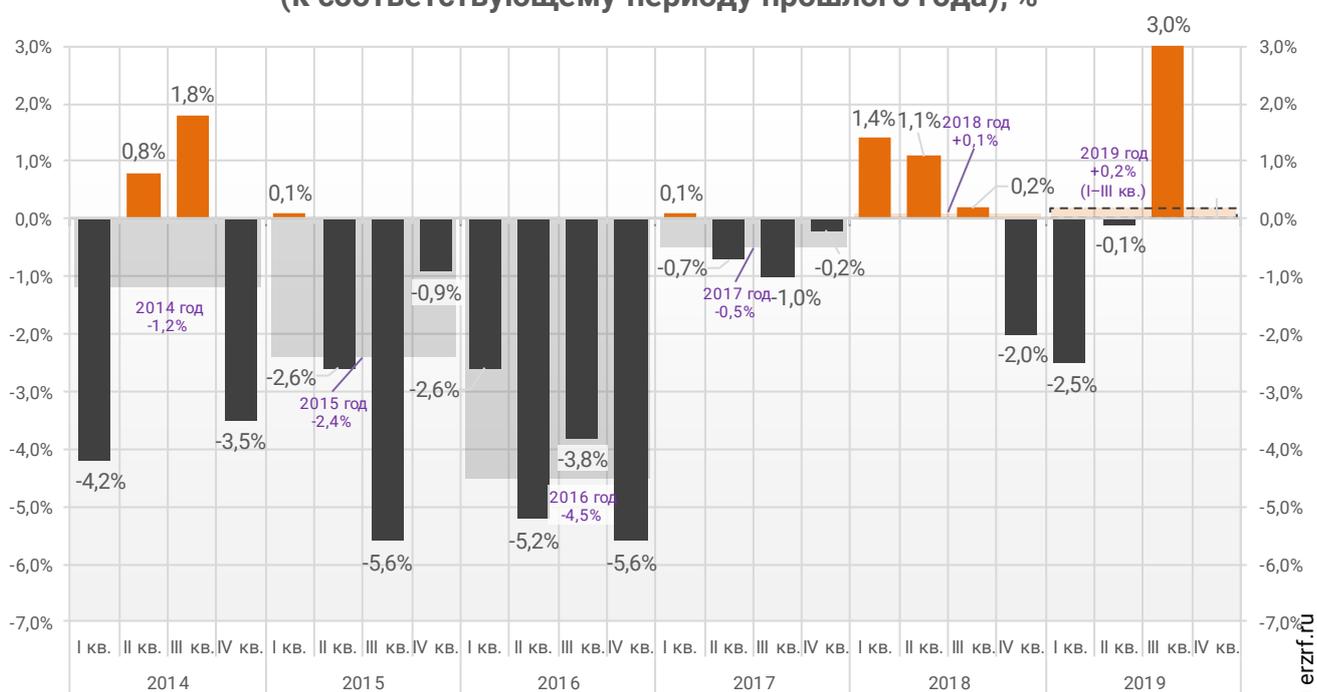
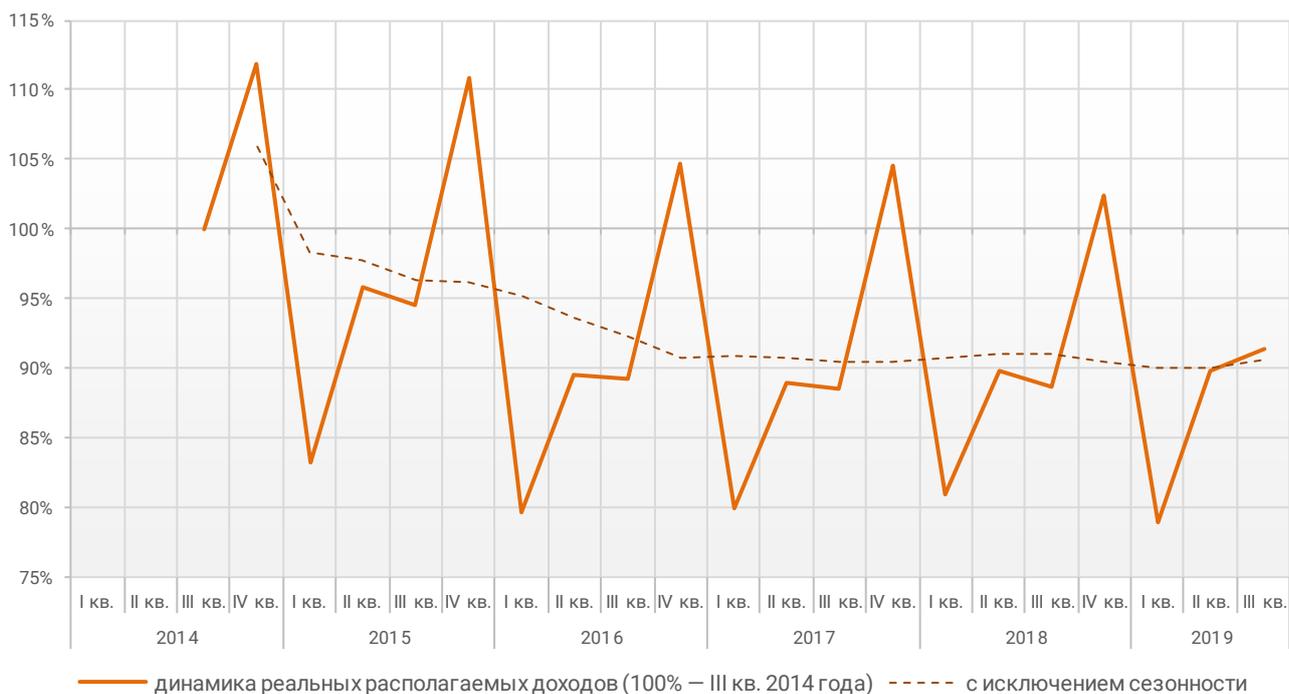


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к III кварталу 2019 года составило 8,6% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



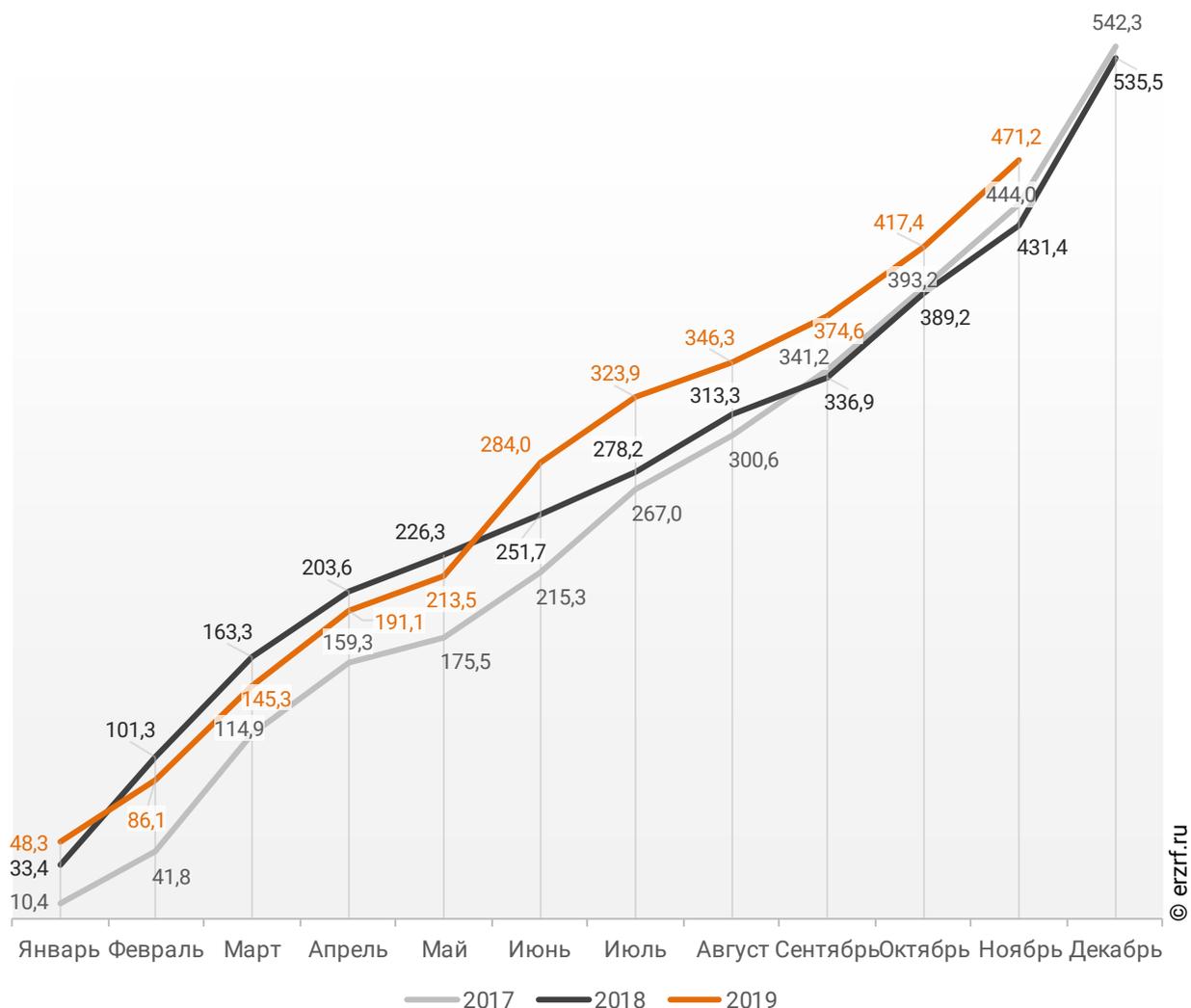
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2019 г. показывает превышение на 9,2% графика ввода жилья в Вологодской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 6,1% по отношению к 2017 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Вологодской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

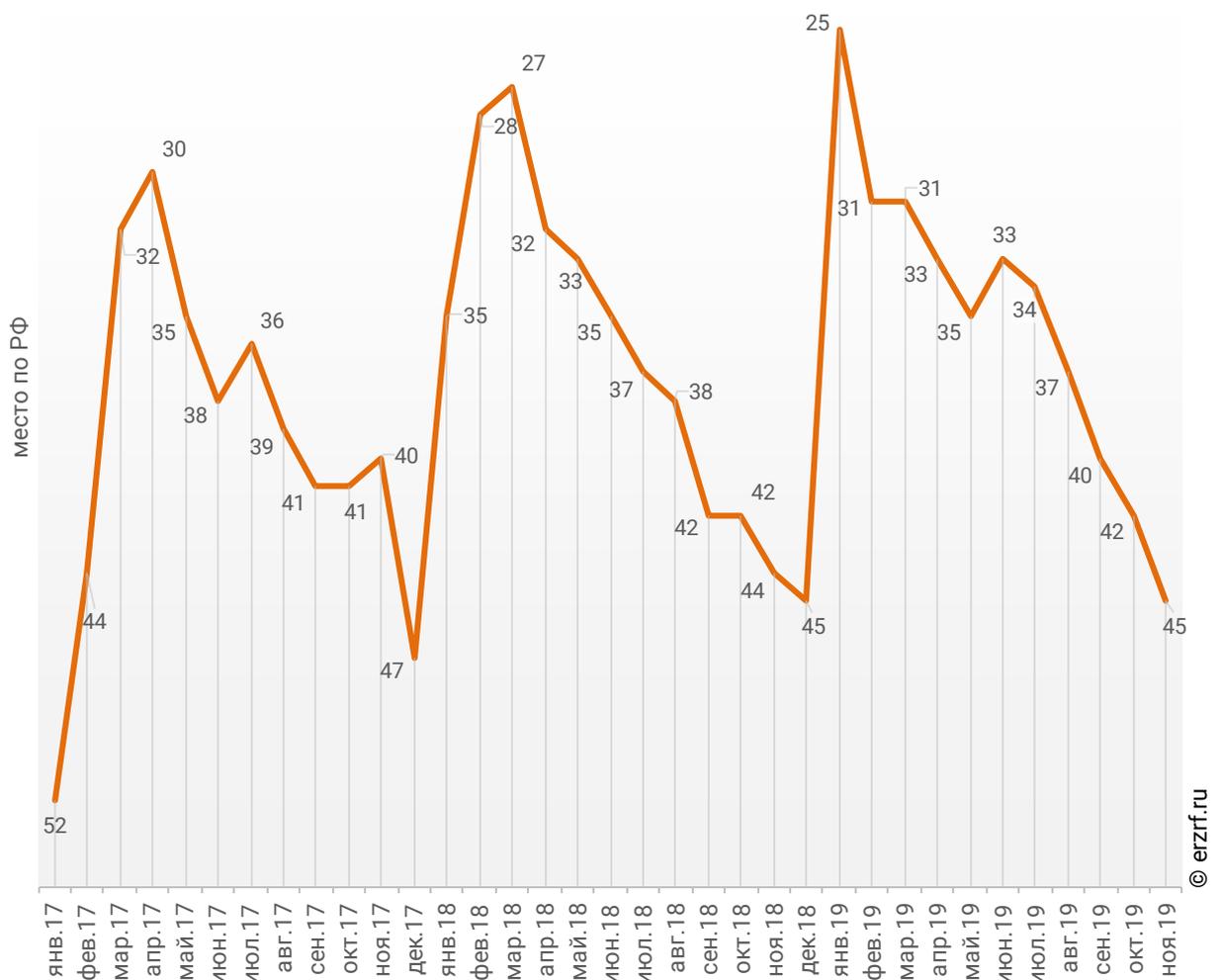


За январь-ноябрь 2019 года по показателю ввода жилья Вологодская область занимает 45-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 36-е место, а по динамике относительного прироста – 41-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

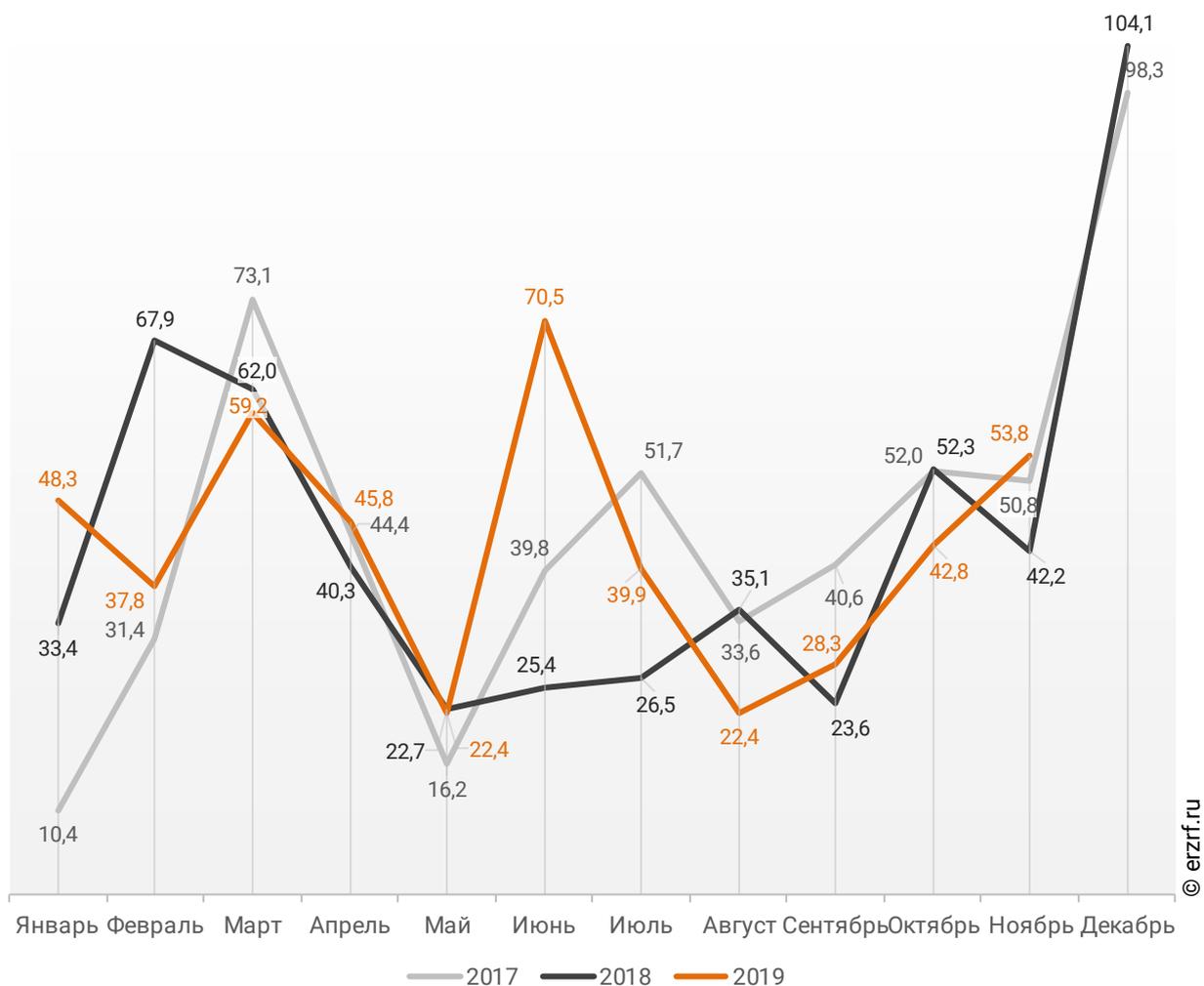
Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2019 года в Вологодской области введено 53,8 тыс. м² жилья. Это на 27,5% или на 11,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 38).

График 38

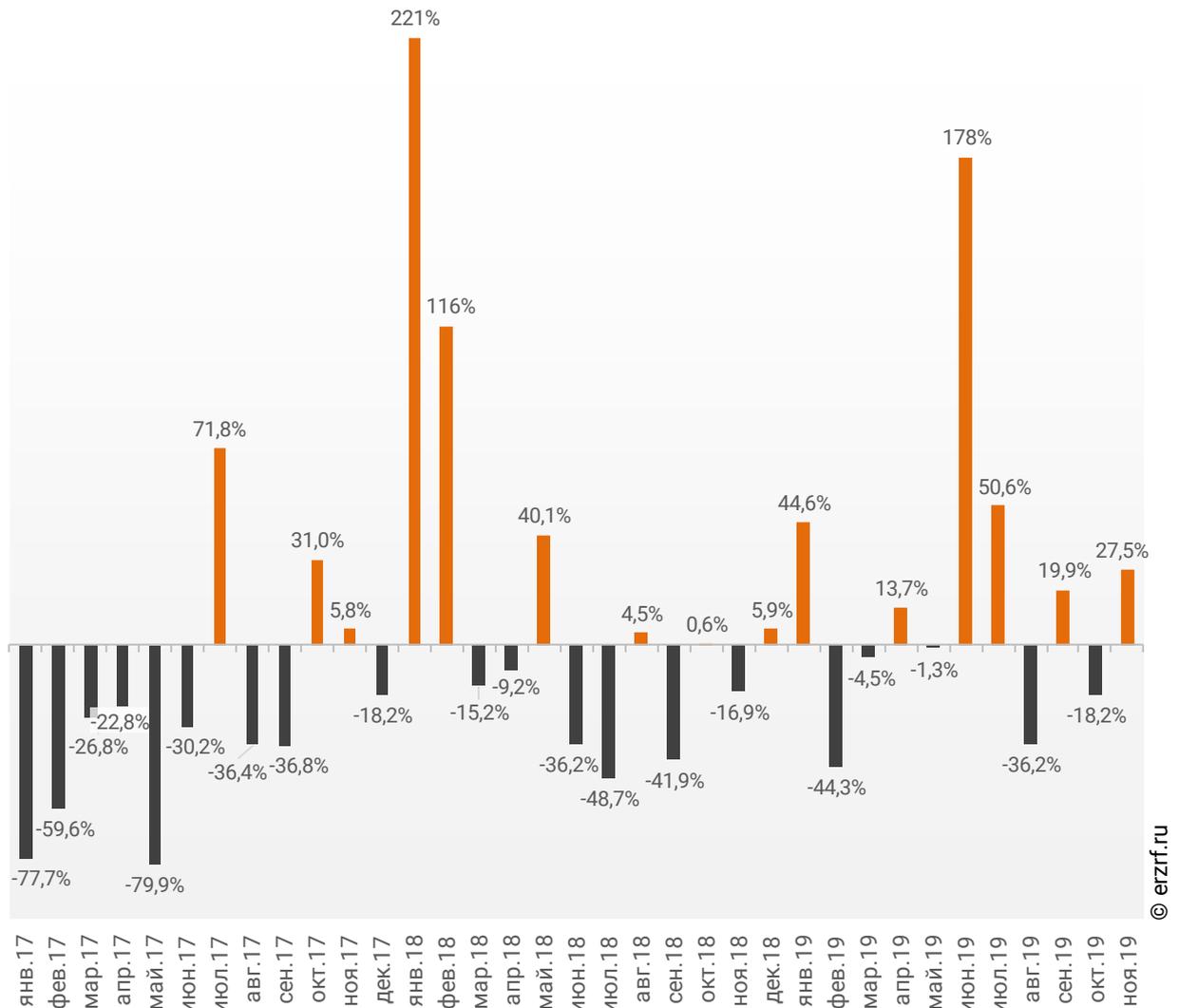
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Вологодской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %

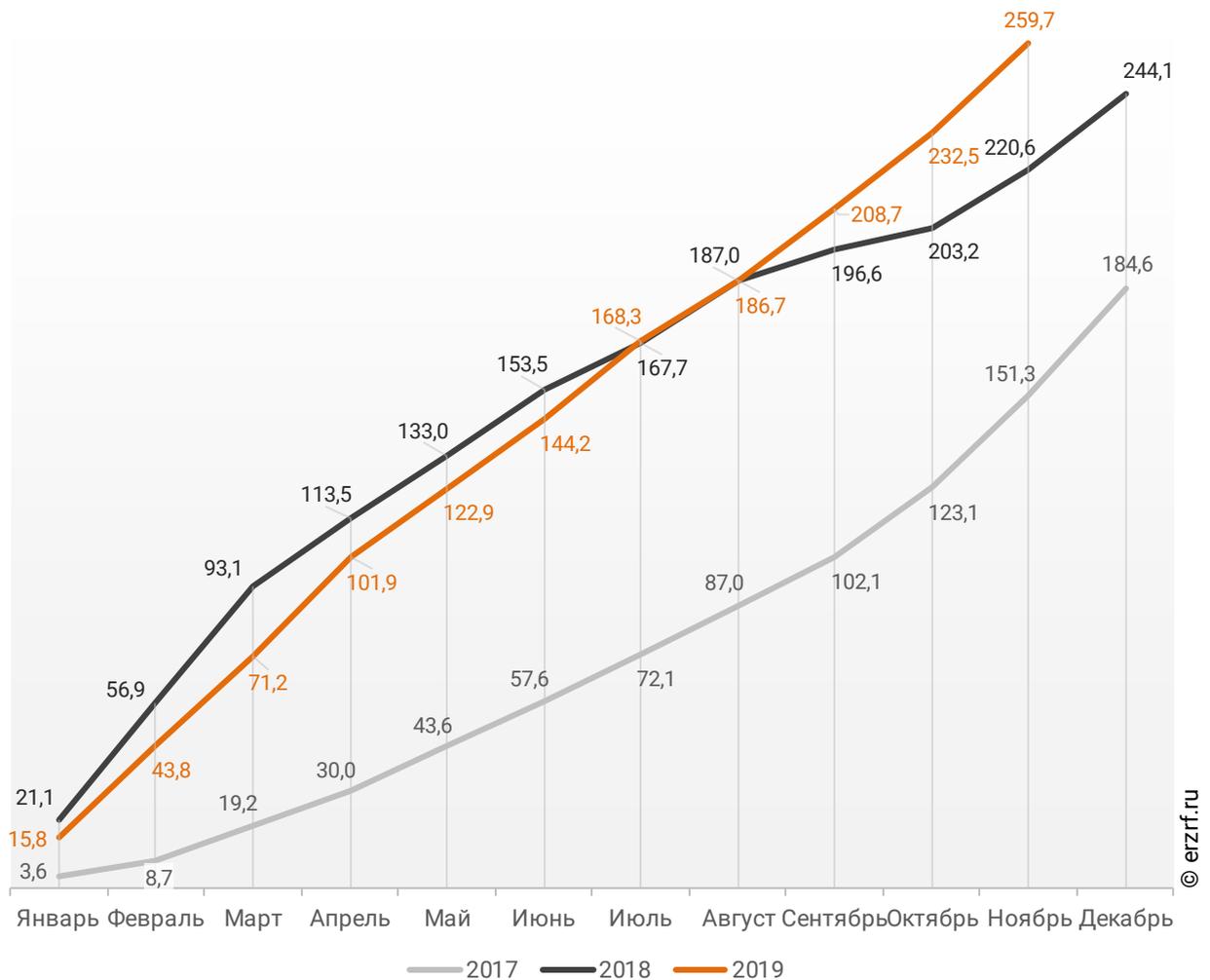


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Вологодская область занимает 45-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 30-м месте.

В Вологодской области за 11 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 17,7% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 71,6% по отношению к 2017 г. (График 40).

График 40

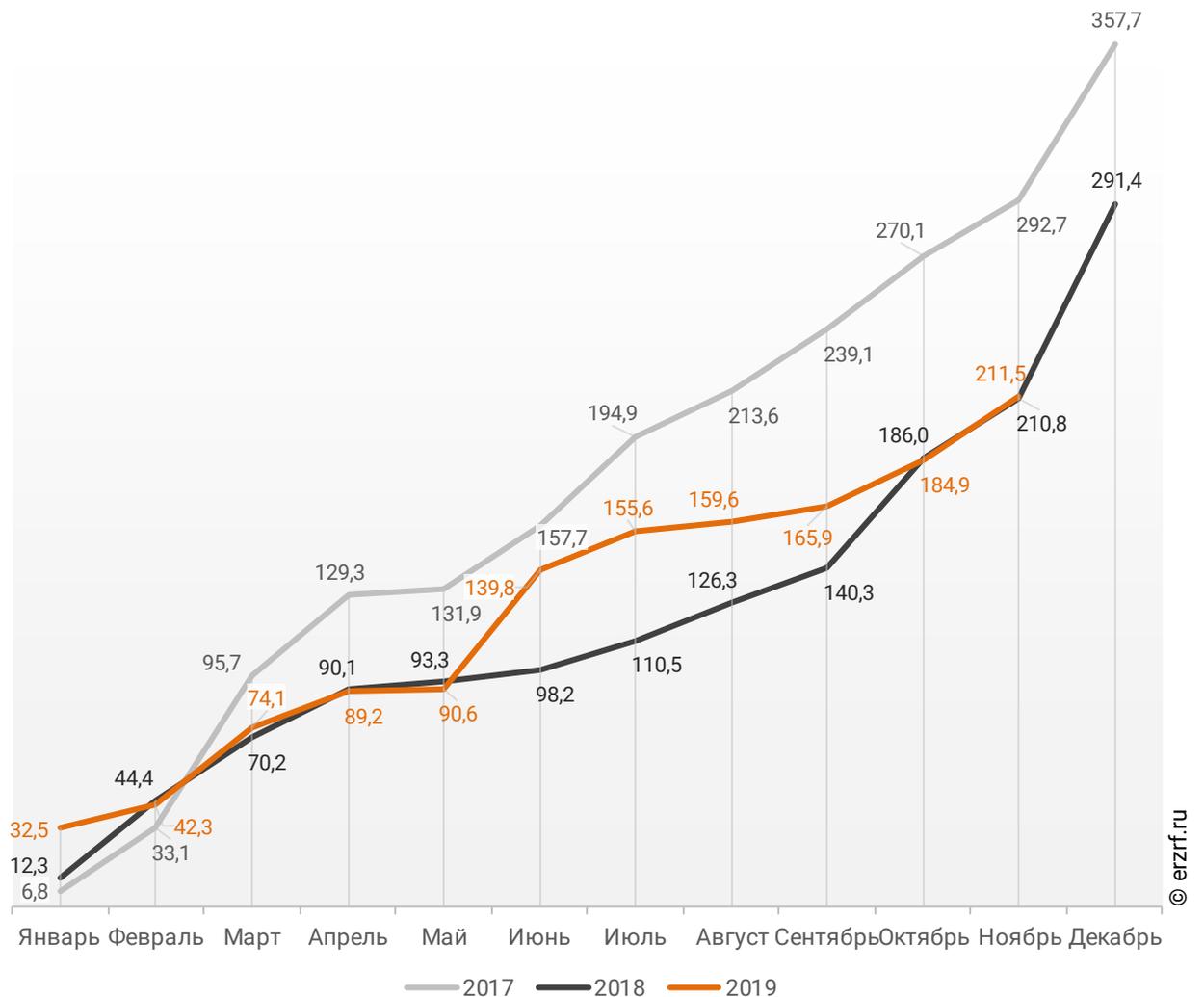
**Ввод жилья населением в Вологодской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2019 г. показывают превышение на 0,3% к уровню 2018 г. и снижение на 27,7% к 2017 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Вологодской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

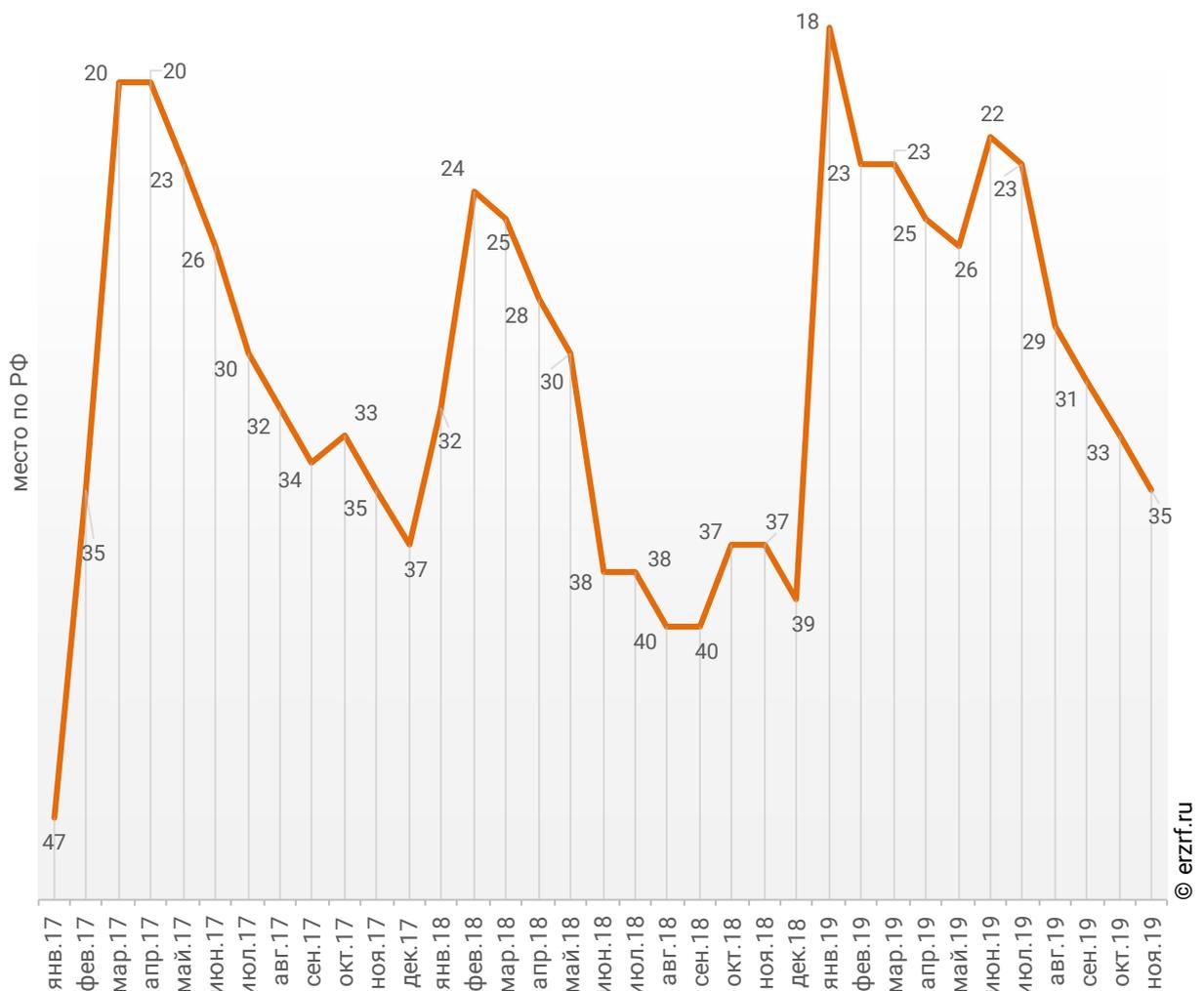


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2019 года Вологодская область занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 41-е место, по динамике относительного прироста – 40-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

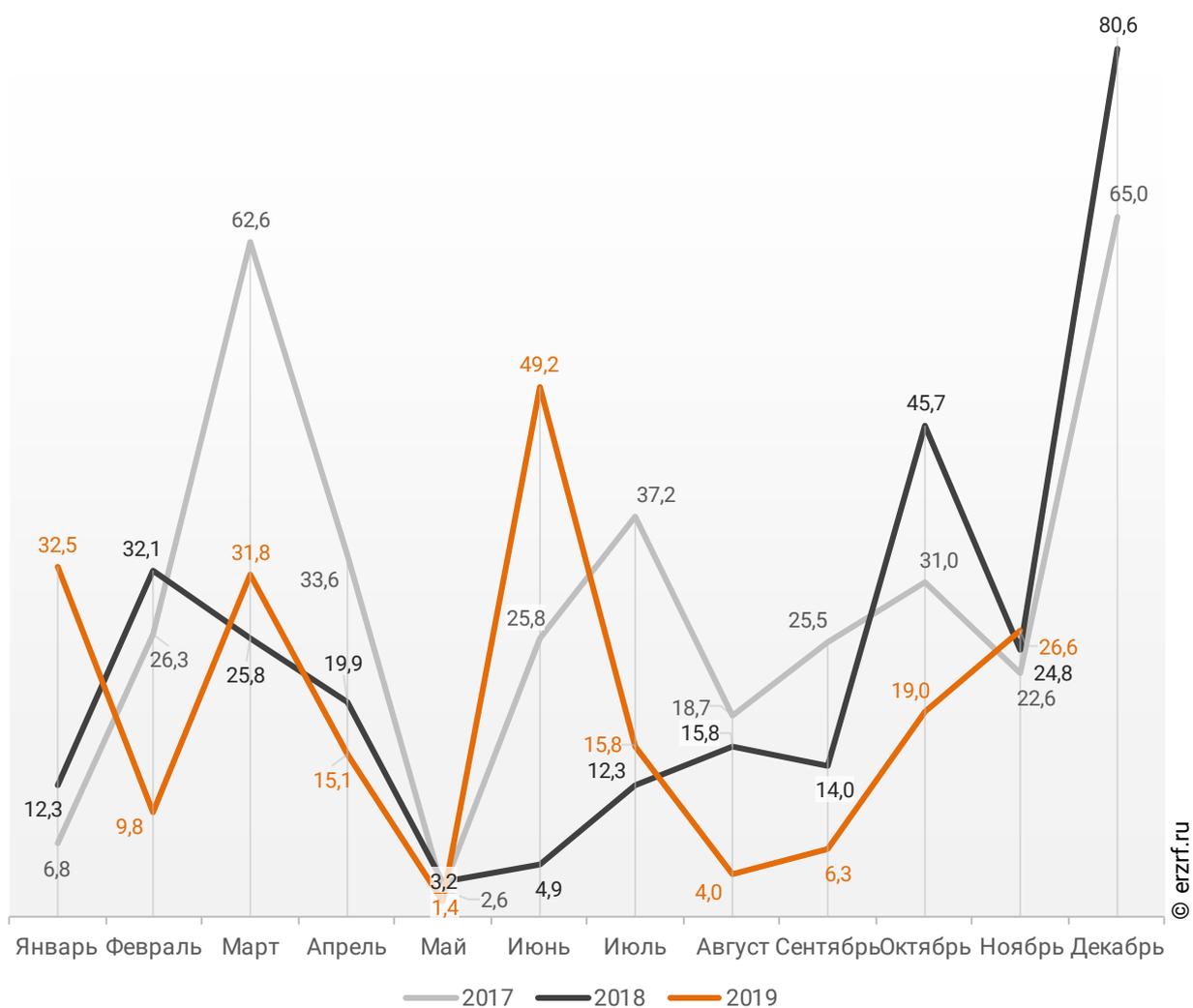
Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2019 года в Вологодской области застройщиками введено 26,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 7,3% или на 1,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 43).

График 43

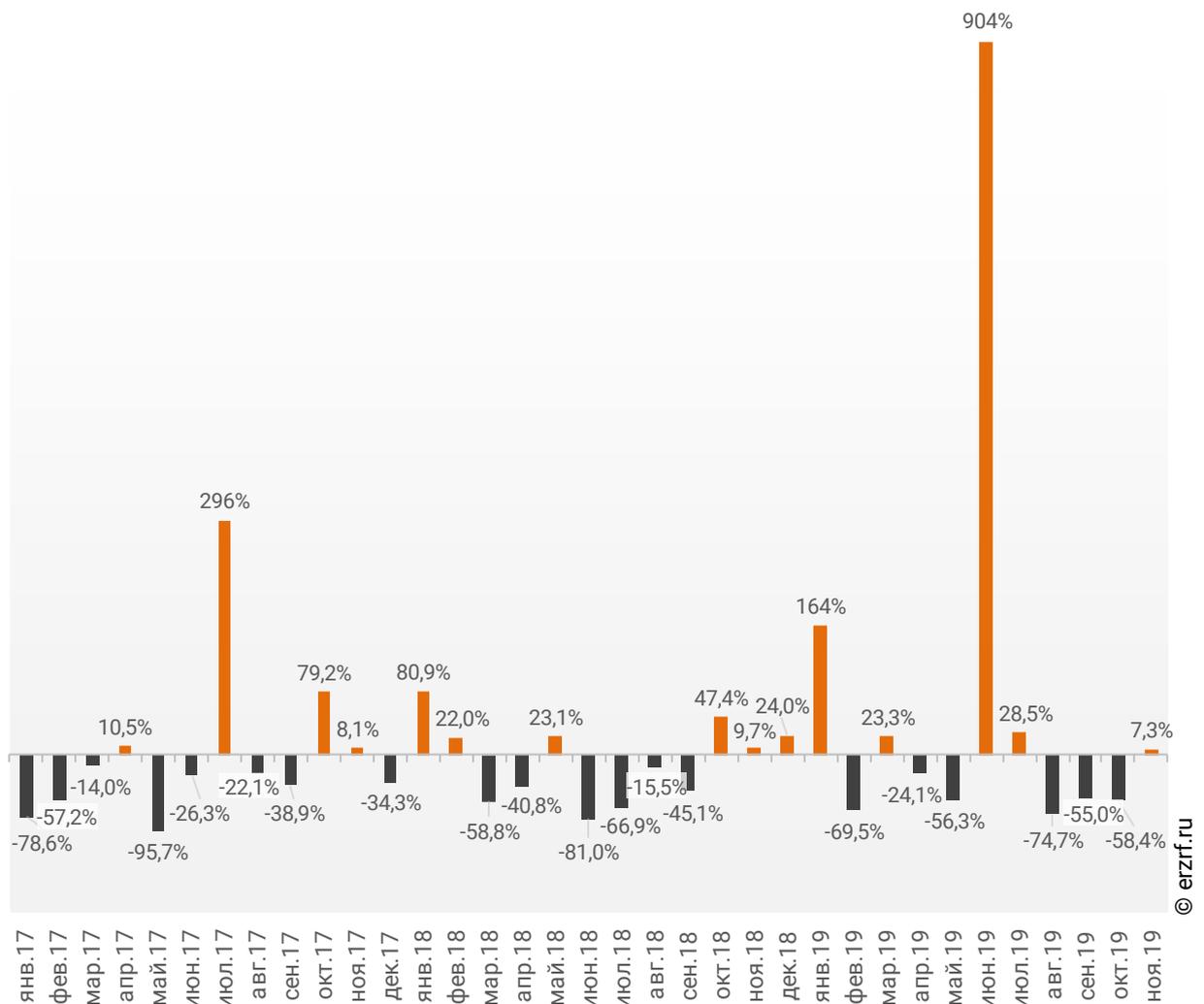
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Вологодской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %

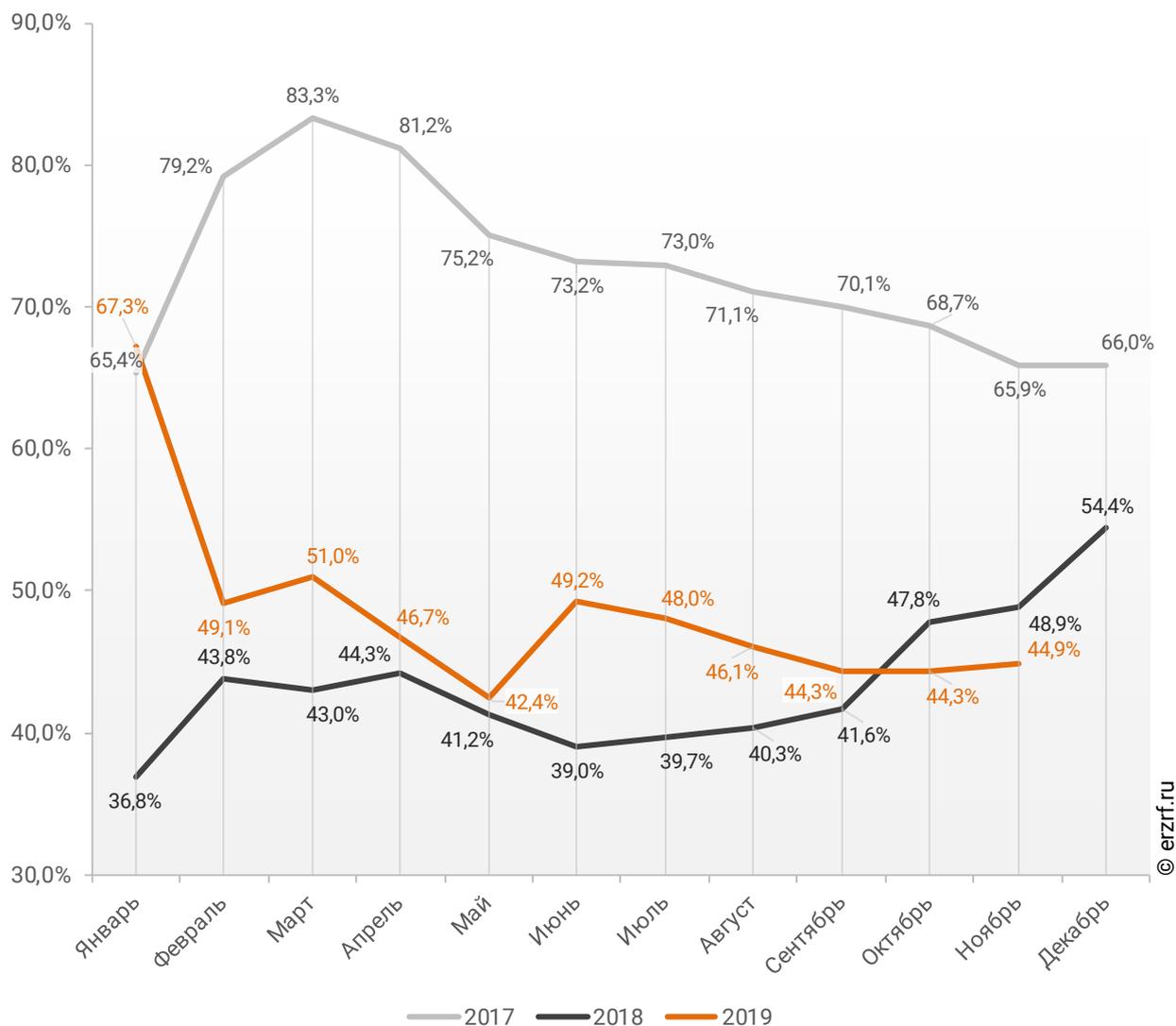


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2019 года Вологодская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 40-е место, по динамике относительного прироста – 37-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2019 г. составила 44,9% против 48,9% за этот же период 2018 г. и 65,9% – за этот же период 2017 г.

График 45

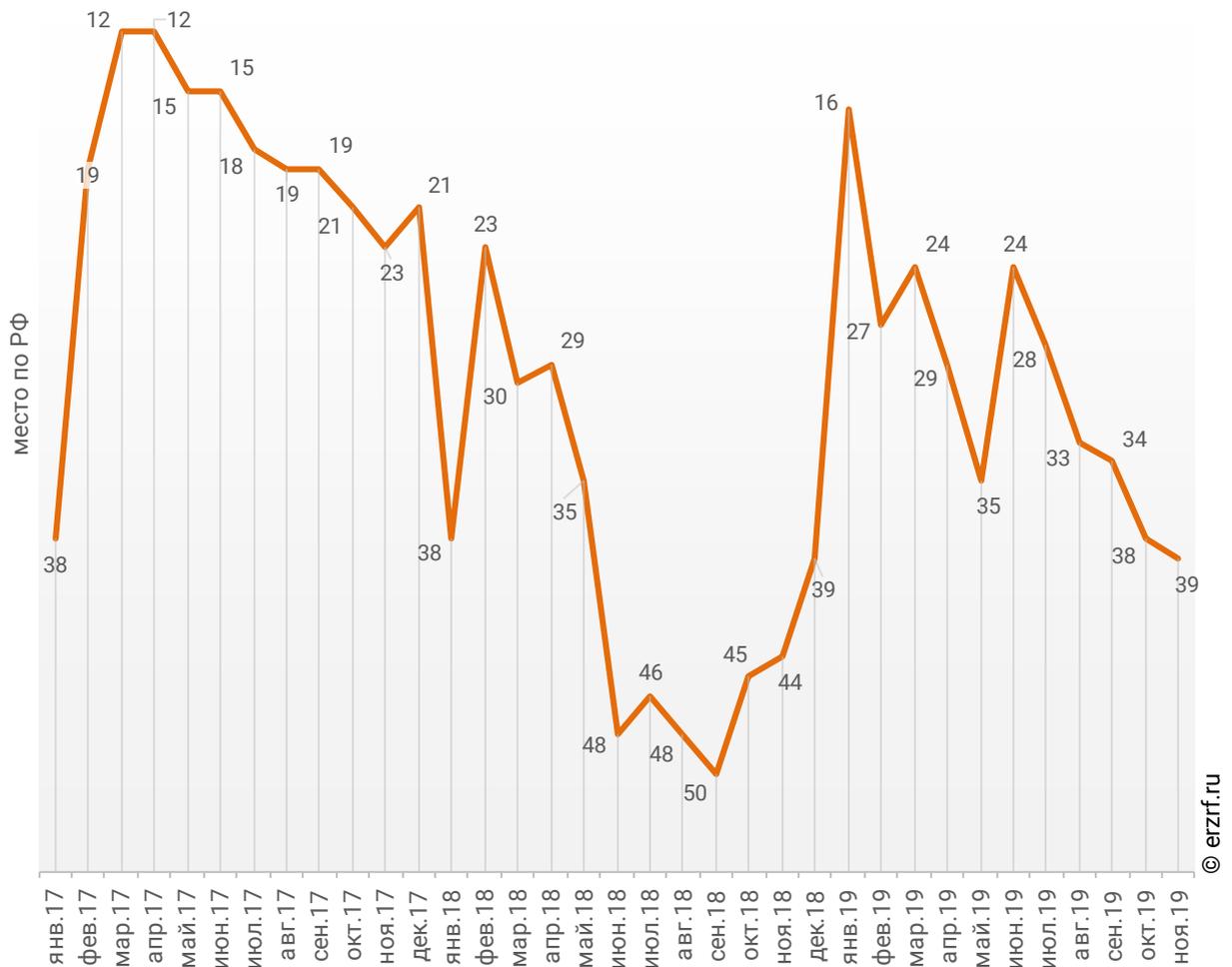
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Вологодской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Вологодская область занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Вологодской области составила 49,4%, что на 9,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Вологодская область занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Вологодской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2020	Горстройзаказчик	По ул. Молодёжная, 45	1	571	34 508
I квартал 2020	МОРОЗКО	Дом по ул. Благовещенская 52а	1	86	9 801
I квартал 2020	СК Ренессанс	Онегин	2	167	8 241
I квартал 2020	СИК Монолит-Строй	Любецкой	1	114	7 920
I квартал 2020	Южный	Московский	1	192	7 831
I квартал 2020	Жилстройзаказчик	Макаринская Роща (ул. Суворова)	1	177	7 729
I квартал 2020	Вологдаагрострой	Рафинад	1	116	6 575
I квартал 2020	ЖилСтройИндустрия	По ул. Архангельская 10	2	126	6 306
I квартал 2020	Жилстройзаказчик	Семейный	1	120	6 043
I квартал 2020	СМХ	По ул. Бурмагиных 19	2	60	4 102
I квартал 2020	Вологдаагрострой	Французский квартал	1	46	3 446
I квартал 2020	СИК XXI век	Чемпион	1	63	3 330
I квартал 2020	СУ-35	Южный	1	91	3 302
I квартал 2020	ГК РСЗ	Дом по ул. Беляева	1	50	3 265
I квартал 2020	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	Восточный берег	1	36	2 572
I квартал 2020	СТРОИМ 35	Дом по пер. Верхний	1	32	2 120
I квартал 2020	Компания Ардстрой	По ул. Некрасова, 10	1	27	2 116
I квартал 2020	СТРОИМ 35	Дом по пер. Индустриальный	1	24	1 721
I квартал 2020	Стройтранссервис	Морковь	1	30	1 440
I квартал 2020	НовелДевелопмент	NOVEL ROW	1	15	856
I квартал 2020	СК ВО	По ул. Новоселов	1	20	665
II квартал 2020	Горстройзаказчик	По пр-ду Осановский	1	440	23 515
II квартал 2020	Вологдаагрострой	Рафинад	1	223	12 854
II квартал 2020	Компания Инвестстройзаказчик	Кристалл	1	132	9 794
II квартал 2020	СК Железобетон-12	Просторы 2	1	135	8 428

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2020	Соло-Строй	Соло	1	161	8 360
II квартал 2020	АГ ЭСТЕЙТ	Резиденция Парк	1	232	7 713
II квартал 2020	ИнвестСтрой	Современник	2	161	6 596
II квартал 2020	ВЖС	Флагман	1	96	5 258
II квартал 2020	АЛЬТЕНЗА	Современник	1	95	4 996
II квартал 2020	Южный	Московский	1	130	4 926
II квартал 2020	ЖилСтройИндустрия	По ул. Маршала Конева	1	126	4 643
II квартал 2020	СИК XXI век	Две звезды	1	104	4 433
II квартал 2020	ГК ВологдаРегионЛЕС	Новый Майский	1	42	2 175
II квартал 2020	СУ-35	Royal park	1	33	1 887
II квартал 2020	Спецстрой	Royal park	1	50	1 887
III квартал 2020	Инвестцентр	Зеленый город	1	255	10 961
III квартал 2020	Реал-СВ	По ул. Рыбинская	1	140	9 701
III квартал 2020	ДомСтрой	Макаринская роща (ул. Белинского)	1	63	4 528
III квартал 2020	Жилстройзаказчик	Семейный	1	78	3 660
III квартал 2020	ВСЗ	Южная крепость	1	72	3 608
III квартал 2020	Вологдаагрострой	Французский квартал	1	52	3 376
III квартал 2020	КапиталЖилСтрой	Бригантина	1	72	2 585
III квартал 2020	Компания Ардстрой	Дом по ул. Ягодная	1	24	2 428
III квартал 2020	СК ВГС	Дом по ул. Граничная, 2Б	1	44	2 076
III квартал 2020	СК Вытегра	Дом по пр-ту Ленина, 35	1	30	1 371
III квартал 2020	Васту-инвест	Дом на Завражском переулке	1	9	1 222
III квартал 2020	ВАШ ДОМ	Морковь	1	10	676
IV квартал 2020	ТК Групп	Керамик	1	334	16 963
IV квартал 2020	СМХ	УЮТ	2	236	15 139
IV квартал 2020	ВСЗ	Южная крепость	2	260	12 541
IV квартал 2020	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	По ул. Машиностроительная, 26	1	165	9 822
IV квартал 2020	Феникс	Комфорт	1	152	9 641
IV квартал 2020	Жилстройзаказчик	Макаринская Роща (ул. Суворова)	1	146	6 899
IV квартал 2020	СК Нова	Вологодский	1	112	5 072

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	Горстройзаказчик	Берёзовая роща	1	160	4 720
IV квартал 2020	Спецстроймонтаж	Амстердам	1	70	4 480
IV квартал 2020	Северград	Дом по пер. Чернышевского	1	56	3 488
IV квартал 2020	ИнвестСтрой	Современник	1	89	3 450
IV квартал 2020	Регионстрой	По пр-кту Победы, 50а	1	12	1 766
IV квартал 2020	МСК	Дом по ул. Солнечная, 17	1	32	1 761
Общий итог			67	6 996	373 288

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Керамик	Вологда	ТК Групп	4	2 857	131 811
2	Московский	Вологда	Южный	11	1 878	75 087
3	По ул. Архангельская, 12	Вологда	ЖилСтройИндустрия	14	1 499	54 191
4	Макаринская Роща (ул. Суворова)	Череповец	Жилстройзаказчик	6	949	45 699
5	По ул. Рыбинская	Череповец	Реал-СВ	5	622	42 138
6	По ул. Молодёжная, 45	Вологда	Горстройзаказчик	1	571	34 508
7	Зеленый город	Вологда	Инвестцентр	4	677	32 870
8	Южная крепость	Вологда	ВСЗ	5	556	25 968
9	Осановские зори	Вологда	ВСЗ	4	504	25 615
10	Семейный	Череповец	Жилстройзаказчик	5	478	23 711
11	По пр-ду Осановский	Вологда	Горстройзаказчик	1	440	23 515
12	По ул. Молодёжная, 35	Вологда	Горстройзаказчик	1	460	22 689
13	По ш. Старое, 20/1	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	511	21 243
14	Рафинад	Вологда	Вологдаагрострой	2	339	19 429
15	По ул. Маршала Конева, 19	Вологда	СК ВГС	1	307	18 584
16	Great House	Череповец	Жилстройзаказчик	2	338	17 187
17	Чернышово	Вологда	Компания МК-Строй	1	385	16 591
18	На Северной	Вологда	Арсенал	1	319	15 575
19	УЮТ	Череповец	СМХ	2	236	15 139
20	Вологодский	Череповец	СК Нова	3	352	15 135
21	По ул. Архангельская, 10Б	Вологда	ЖилСтройИндустрия	4	288	12 508
22	По ул. Пугачева	Вологда	Реал-СВ	2	189	12 460
23	По ш. Белозерское, 11А	Вологда	СК ВГС	2	252	12 213
24	Амстердам	Вологда	Спецстроймонтаж	3	189	11 903
25	По ул. Летчика Каберова	Вологда	ЖилСтройИндустрия	3	216	10 718

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Современник	Череповец	ИнвестСтрой	3	250	10 046
27	По ул. Машиностроительная, 26	Вологда	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	1	165	9 822
28	Дом по ул. Благовещенская 52а	Вологда	МОРОЗКО	1	86	9 801
29	Кристалл	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	1	132	9 794
30	Комфорт	Вологда	Феникс	1	152	9 641
31	По ул. Фрязиновская, 33В	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	176	9 162
32	Дом по ул. Пригородная, 14	Вологда	СК Стройнаб	1	154	8 753
33	Просторы 2	Череповец	СК Железобетон-12	1	135	8 428
34	Соло	Череповец	Соло-Строй	1	161	8 360
35	Остинская-Окинина	Череповец	СИЦ	2	184	8 310
36	Онегин	Вологда	СК Ренессанс	2	167	8 241
37	По ул. Леднева, 9	Череповец	СпецРегионСтрой	1	160	8 032
38	Любецкой	Череповец	СИК Монолит-Строй	1	114	7 920
39	Резиденция Парк	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	1	232	7 713
40	По пр-кту Октябрьский, 90Б	Череповец	ТЕМП	1	144	7 026
41	Французский квартал	Вологда	Вологдаагрострой	2	98	6 822
42	По ул. Архангельская 10	Вологда	ЖилСтройИндустрия	2	126	6 306
43	Флагман	Вологда	ВЖС	1	96	5 258
44	Современник	Вологда	АЛЬТЕНЗА	1	95	4 996
45	По ул. Воровского	Вологда	СК ВГС	2	90	4 895
46	Берёзовая роща	Вологда	Горстройзаказчик	1	160	4 720
47	По ул. Маршала Конева	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	126	4 643
48	Макаринская роща (ул. Белинского)	Череповец	ДомСтрой	1	63	4 528
49	Две звезды	Череповец	СИК XXI век	1	104	4 433
50	Новый Майский	Майский	ГК ВологдаРегионЛЕС	2	84	4 350
51	По ул. Бурмагиных 19	Вологда	СМХ	2	60	4 102
52	Галкинский	Вологда	Светлый дом	1	67	3 946
53	Дом по пер. Чернышевского	Вологда	Северград	1	56	3 488
54	Чемпион	Череповец	СИК XXI век	1	63	3 330
55	Южный	Маурино	СУ-35	1	91	3 302

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Дом по ул. Беяева</i>	Вологда	ГК РСЗ	1	50	3 265
57	<i>Дом по по Окружному шоссе</i>	Вологда	Компания МК-Строй	1	60	2 887
58	<i>Бригантина</i>	Вологда	КапиталЖилСтрой	1	72	2 585
59	<i>Восточный берег</i>	Вологда	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	1	36	2 572
60	<i>Дом по ул.Ягодная</i>	Вологда	Компания Ардстрой	1	24	2 428
61	<i>Дом по пер. Верхний</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	32	2 120
62	<i>По ул. Некрасова, 10</i>	Вологда	Компания Ардстрой	1	27	2 116
63	<i>Дом по ул. Граничная, 2Б</i>	Вологда	СК ВГС	1	44	2 076
64	<i>Royal park</i>	Маурино	Спецстрой	1	50	1 887
65	<i>Royal park</i>	Маурино	СУ-35	1	33	1 887
66	<i>По пр-кту Победы, 50а</i>	Вологда	Регионстрой	1	12	1 766
67	<i>Дом по ул. Солнечная, 17</i>	Череповец	МСК	1	32	1 761
68	<i>Дом по пер. Индустриальный</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	24	1 721
69	<i>Морковь</i>	Вологда	Стройтранссервис	1	30	1 440
70	<i>Дом по пр-ту Ленина, 35</i>	Вытегра	СК Вытегра	1	30	1 371
71	<i>Дом на Завражском переулке</i>	Вологда	Васту-инвест	1	9	1 222
72	<i>NOVEL ROW</i>	Вологда	НовелДевелопмент	1	15	856
73	<i>Морковь</i>	Вологда	ВАШ ДОМ	1	10	676
74	<i>По ул. Новоселов</i>	Вологда	СК ВО	1	20	665
Общий итог				146	19 813	971 956

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Берёзовая роща</i>	Вологда	Горстройзаказчик	29,5
2	<i>Резиденция Парк</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	33,2
3	<i>По ул. Новоселов</i>	Вологда	СК ВО	33,3
4	<i>Бригантина</i>	Вологда	КапиталЖилСтрой	35,9
5	<i>По ул. Архангельская, 12</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	36,2
6	<i>Южный</i>	Маурино	СУ-35	36,3
7	<i>По ул. Маршала Конева</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	36,8
8	<i>Royal park</i>	Маурино	Спецстрой	37,7
9	<i>Московский</i>	Вологда	Южный	40,0
10	<i>Современник</i>	Череповец	ИнвестСтрой	40,2
11	<i>По ш. Старое, 20/1</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	41,6
12	<i>Две звезды</i>	Череповец	СИК XXI век	42,6
13	<i>Вологодский</i>	Череповец	СК Нова	43,0
14	<i>Чернышово</i>	Вологда	Компания МК-Строй	43,1
15	<i>По ул. Архангельская, 10Б</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	43,4
16	<i>Остинская-Окинина</i>	Череповец	СИЦ	45,2
17	<i>Дом по пр-ту Ленина, 35</i>	Вытегра	СК Вытегра	45,7
18	<i>Керамик</i>	Вологда	ТК Групп	46,1
19	<i>Южная крепость</i>	Вологда	ВСЗ	46,7
20	<i>Дом по ул. Граничная, 2Б</i>	Вологда	СК ВГС	47,2
21	<i>Морковь</i>	Вологда	Стройтранссервис	48,0
22	<i>Дом по по Окружному шоссе</i>	Вологда	Компания МК-Строй	48,1
23	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	48,2
24	<i>По ш. Белозерское, 11А</i>	Вологда	СК ВГС	48,5
25	<i>Зеленый город</i>	Вологда	Инвестцентр	48,6
26	<i>По пр-кту Октябрьский, 90Б</i>	Череповец	ТЕМП	48,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>На Северной</i>	Вологда	Арсенал	48,8
28	<i>По ул. Молодёжная, 35</i>	Вологда	Горстройзаказчик	49,3
29	<i>Онегин</i>	Вологда	СК Ренессанс	49,3
30	<i>Семейный</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	49,6
31	<i>По ул. Летчика Каберова</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	49,6
32	<i>По ул. Архангельская 10</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	50,0
33	<i>По ул. Леднева, 9</i>	Череповец	СпецРегионСтрой	50,2
34	<i>Осановские зори</i>	Вологда	ВСЗ	50,8
35	<i>Dreat House</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	50,8
36	<i>Новый Майский</i>	Майский	ГК ВологдаРегионЛЕС	51,8
37	<i>Соло</i>	Череповец	Соло-Строй	51,9
38	<i>По ул. Фрязиновская, 33В</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	52,1
39	<i>Современник</i>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	52,6
40	<i>Чемпион</i>	Череповец	СИК XXI век	52,9
41	<i>По пр-ду Осановский</i>	Вологда	Горстройзаказчик	53,4
42	<i>По ул. Воровского</i>	Вологда	СК ВГС	54,4
43	<i>Флагман</i>	Вологда	ВЖС	54,8
44	<i>Дом по ул. Солнечная, 17</i>	Череповец	МСК	55,0
45	<i>Дом по ул. Пригородная, 14</i>	Вологда	СК Стройнаб	56,8
46	<i>NOVEL ROW</i>	Вологда	НовелДевелопмент	57,1
47	<i>Royal park</i>	Маурино	СУ-35	57,2
48	<i>Рафинад</i>	Вологда	Вологдаагрострой	57,3
49	<i>Галкинский</i>	Вологда	Светлый дом	58,9
50	<i>По ул. Машиностроительная, 26</i>	Вологда	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	59,5
51	<i>По ул. Молодёжная, 45</i>	Вологда	Горстройзаказчик	60,4
52	<i>По ул. Маршала Конева, 19</i>	Вологда	СК ВГС	60,5
53	<i>Дом по пер. Чернышевского</i>	Вологда	Северград	62,3
54	<i>Просторы 2</i>	Череповец	СК Железобетон-12	62,4
55	<i>Амстердам</i>	Вологда	Спецстроймонтаж	63,0
56	<i>Комфорт</i>	Вологда	Феникс	63,4
57	<i>УЮТ</i>	Череповец	СМХ	64,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Дом по ул. Беяева</i>	Вологда	ГК РСЗ	65,3
59	<i>По ул. Пугачева</i>	Вологда	Реал-СВ	65,9
60	<i>Дом по пер. Верхний</i>	Вологда	СТРОИМ 35	66,3
61	<i>Морковь</i>	Вологда	ВАШ ДОМ	67,6
62	<i>По ул. Рыбинская</i>	Череповец	Реал-СВ	67,7
63	<i>По ул. Бурмагиных 19</i>	Вологда	СМХ	68,4
64	<i>Любецкой</i>	Череповец	СИК Монолит-Строй	69,5
65	<i>Французский квартал</i>	Вологда	Вологдаагрострой	69,6
66	<i>Восточный берег</i>	Вологда	ИНТЕЛЛЕКТ СЕРВИС	71,4
67	<i>Дом по пер. Индустриальный</i>	Вологда	СТРОИМ 35	71,7
68	<i>Макаринская роща (ул. Белинского)</i>	Череповец	ДомСтрой	71,9
69	<i>Кристалл</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	74,2
70	<i>По ул. Некрасова, 10</i>	Вологда	Компания Ардстрой	78,4
71	<i>Дом по ул. Ягодная</i>	Вологда	Компания Ардстрой	101,2
72	<i>Дом по ул. Благовещенская 52а</i>	Вологда	МОРОЗКО	114,0
73	<i>Дом на Завражском переулке</i>	Вологда	Васту-инвест	135,8
74	<i>По пр-кту Победы, 50а</i>	Вологда	Регионстрой	147,2
Общий итог				49,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		