

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

январь 2020

Текущий объем строительства, м²
на январь 2020

1 589 727

+4,8% к январю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2020

50,1

+3,0% к январю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

41 058

-17,4% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2020

48 617

+3,9% к январю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

44,3%

-10,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2019

Банк России

783

+48,9% к декабрю 2018

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за декабрь 2019

Банк России

8,28

-1,25 п.п. к декабрю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае.....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц	76
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	81

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на январь 2020 года выявлено **159 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **31 700 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 589 727 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	156	98,1%	31 240	98,5%	1 576 747	99,2%
дом с апартаментами	1	0,6%	452	1,4%	11 999	0,8%
блокированный дом	2	1,3%	8	0,0%	981	0,1%
Общий итог	159	100%	31 700	100%	1 589 727	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пермь	114	71,7%	24 445	77,1%	1 254 076	78,9%
Березники	18	11,3%	3 736	11,8%	186 566	11,7%
Пермский	21	13,2%	2 909	9,2%	119 939	7,5%
Кондратово	7	4,4%	1 114	3,5%	53 763	3,4%
Фролы	7	4,4%	1 125	3,5%	42 410	2,7%
Горный	7	4,4%	670	2,1%	23 766	1,5%
Кунгурский	3	1,9%	294	0,9%	13 053	0,8%
Кунгур	3	1,9%	294	0,9%	13 053	0,8%
Добрянский	1	0,6%	108	0,3%	5 702	0,4%
Добрянка	1	0,6%	108	0,3%	5 702	0,4%
Чайковский	1	0,6%	108	0,3%	5 213	0,3%
Соликамск	1	0,6%	100	0,3%	5 178	0,3%
	159	100%	31 700	100%	1 589 727	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (78,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

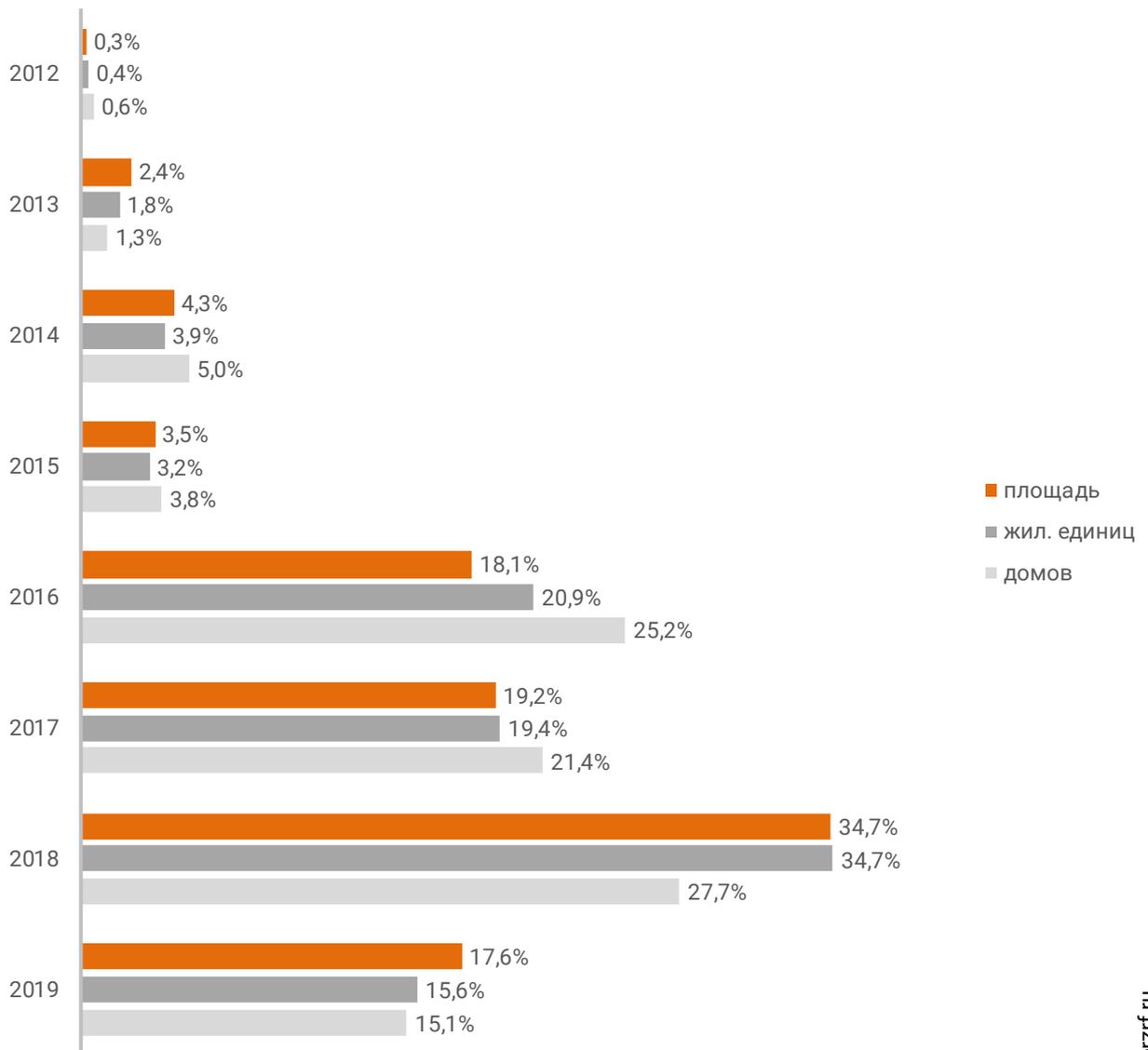
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2012 г. по декабрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	0,6%	127	0,4%	4 816	0,3%
2013	2	1,3%	581	1,8%	37 660	2,4%
2014	8	5,0%	1 246	3,9%	68 610	4,3%
2015	6	3,8%	1 012	3,2%	54 869	3,5%
2016	40	25,2%	6 631	20,9%	287 435	18,1%
2017	34	21,4%	6 141	19,4%	305 001	19,2%
2018	44	27,7%	11 013	34,7%	551 052	34,7%
2019	24	15,1%	4 949	15,6%	280 284	17,6%
Общий итог	159	100%	31 700	100%	1 589 727	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (34,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

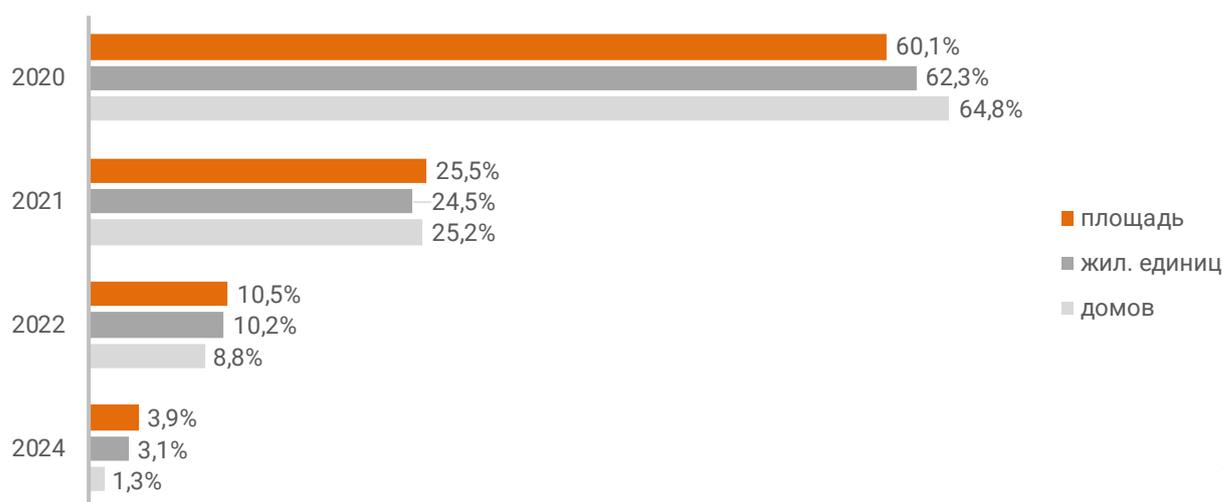
В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	103	64,8%	19 740	62,3%	955 689	60,1%
2021	40	25,2%	7 754	24,5%	404 979	25,5%
2022	14	8,8%	3 227	10,2%	167 714	10,5%
2024	2	1,3%	979	3,1%	61 345	3,9%
Общий итог	159	100%	31 700	100%	1 589 727	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Пермского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 955 689 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 943 690 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	955 689	2013	4 816 0,5%
		2015	20 512 2,1%
		2016	22 731 2,4%
		2017	54 820 5,7%
		2018	120 191 12,6%
2019	247 329 25,9%		
2021	404 979	2019	17 151 4,2%
2022	167 714	2019	18 754 11,2%
Общий итог	1 589 727		506 304 31,8%

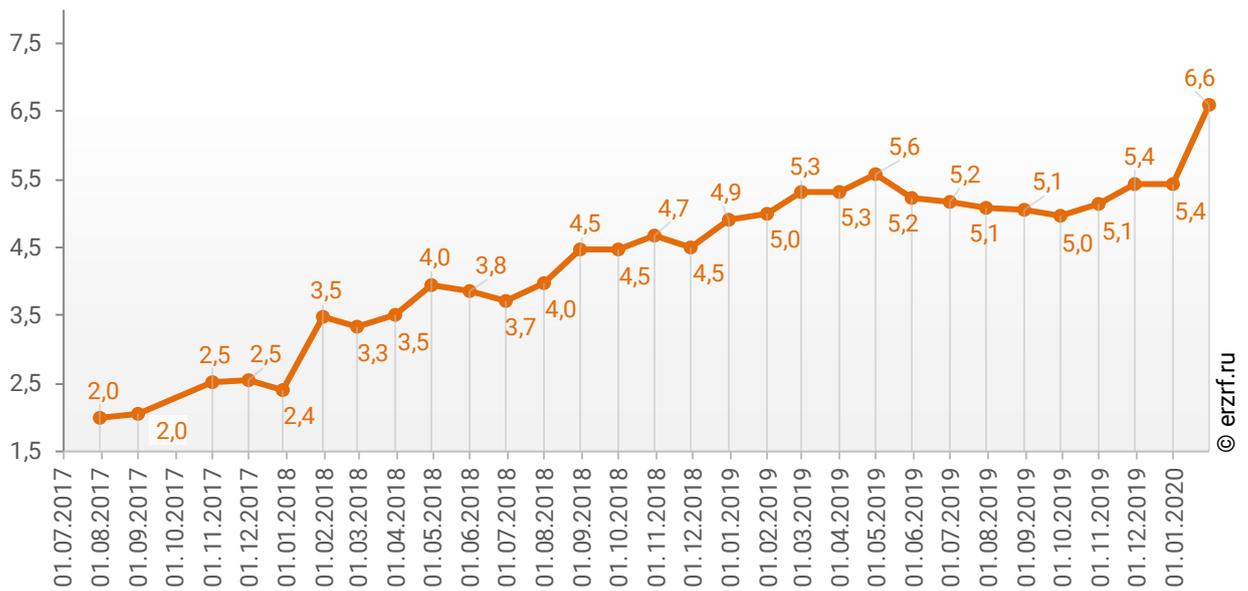
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (247 329 м²), что составляет 25,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на январь 2020 года составляет 6,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3



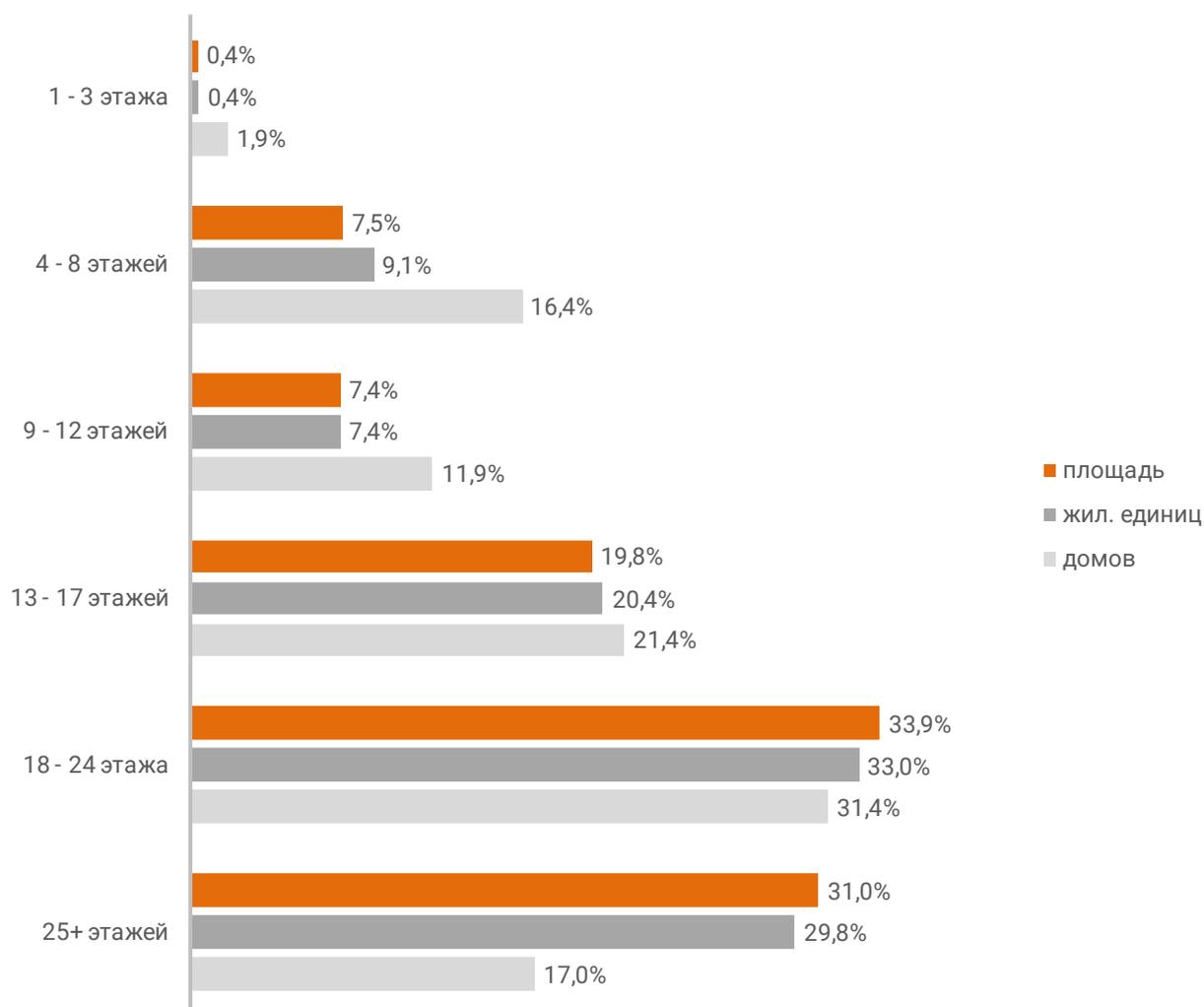
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	1,9%	135	0,4%	5 797	0,4%
4 - 8 этажей	26	16,4%	2 870	9,1%	119 750	7,5%
9 - 12 этажей	19	11,9%	2 343	7,4%	117 626	7,4%
13 - 17 этажей	34	21,4%	6 452	20,4%	314 682	19,8%
18 - 24 этажа	50	31,4%	10 451	33,0%	539 698	33,9%
25+ этажей	27	17,0%	9 449	29,8%	492 174	31,0%
Общий итог	159	100%	31 700	100%	1 589 727	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 33,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Пермском крае составляет 31,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Гулливер», застройщик «ГК КОРТРОС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Гулливер
2	31	<i>КерамоСтройСервис</i>	многоквартирный дом	Дом на Луначарского 97
3	27	<i>ГК ОНИКС</i>	многоквартирный дом	Дядя Стёпа
		<i>ГК СОМИКС</i>	многоквартирный дом	Пушкарский
		<i>ГСК Мегалполис</i>	многоквартирный дом	Легенда
4	26	<i>PAN City Group</i>	многоквартирный дом	Морион Смарт Сити
		<i>ГК Горизонт</i>	многоквартирный дом	Дом на Малой, 3
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Рубин
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	По ул. Декабристов, 16а
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Bravo
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Карпинского, 65
		<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	Комфортный дом Скандинавия
		<i>ГК Сатурн-Р</i>	многоквартирный дом	Арсенал
		<i>ГСК Мегалполис</i>	многоквартирный дом	Дом Родной
		<i>Дедал</i>	многоквартирный дом	Екатерининский
		<i>Ост-Дизайн</i>	многоквартирный дом	Географ
		<i>Ост-Дизайн</i>	многоквартирный дом	Паркер
		<i>СтройСервис</i>	многоквартирный дом	Изумрудный
5	25	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал Счастье
		<i>ГК Камская долина</i>	многоквартирный дом	Я Дома
		<i>КМ-Инвест</i>	многоквартирный дом	Курья Park
		<i>Орсо групп</i>	многоквартирный дом	Голландский квартал МААСДАМ
		<i>СФ Квартал</i>	многоквартирный дом	Чехов

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Семейный квартал Счастье», застройщик «Талан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

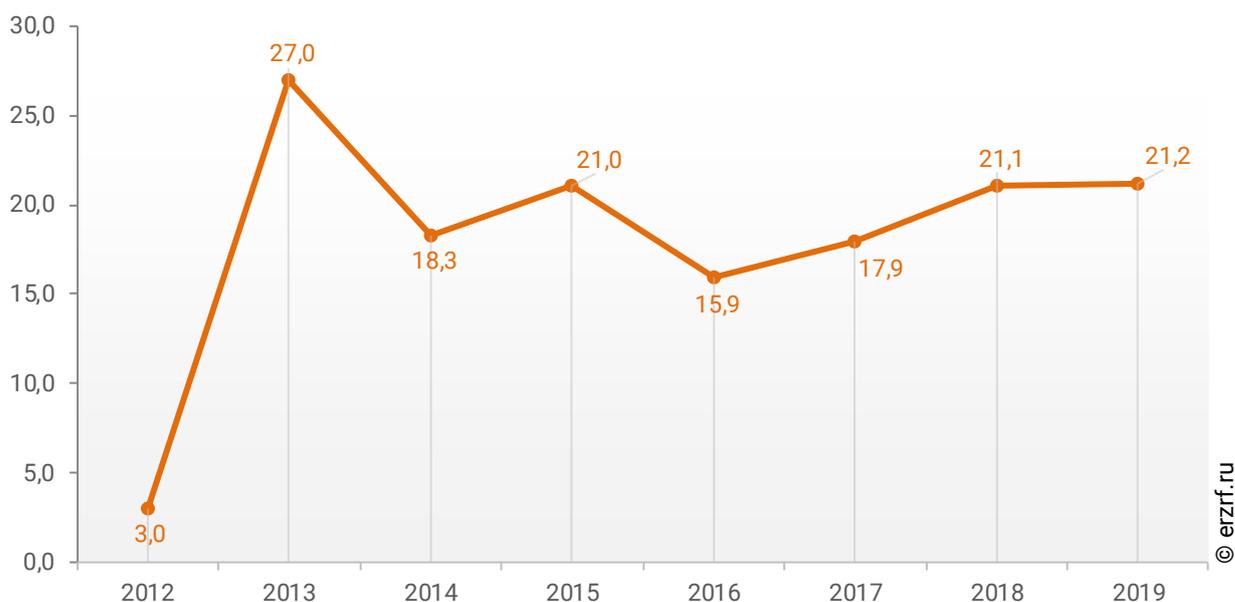
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36 506	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Семейный квартал Счастье
2	32 249	<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Доминант
3	30 806	<i>Орсо групп</i>	многоквартирный дом	Голландский квартал МААСДАМ
4	30 738	<i>ГК ПМД</i>	многоквартирный дом	По ул. Николая Островского, 52
5	29 583	<i>ГСК Мегалполис</i>	многоквартирный дом	Легенда

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 21,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

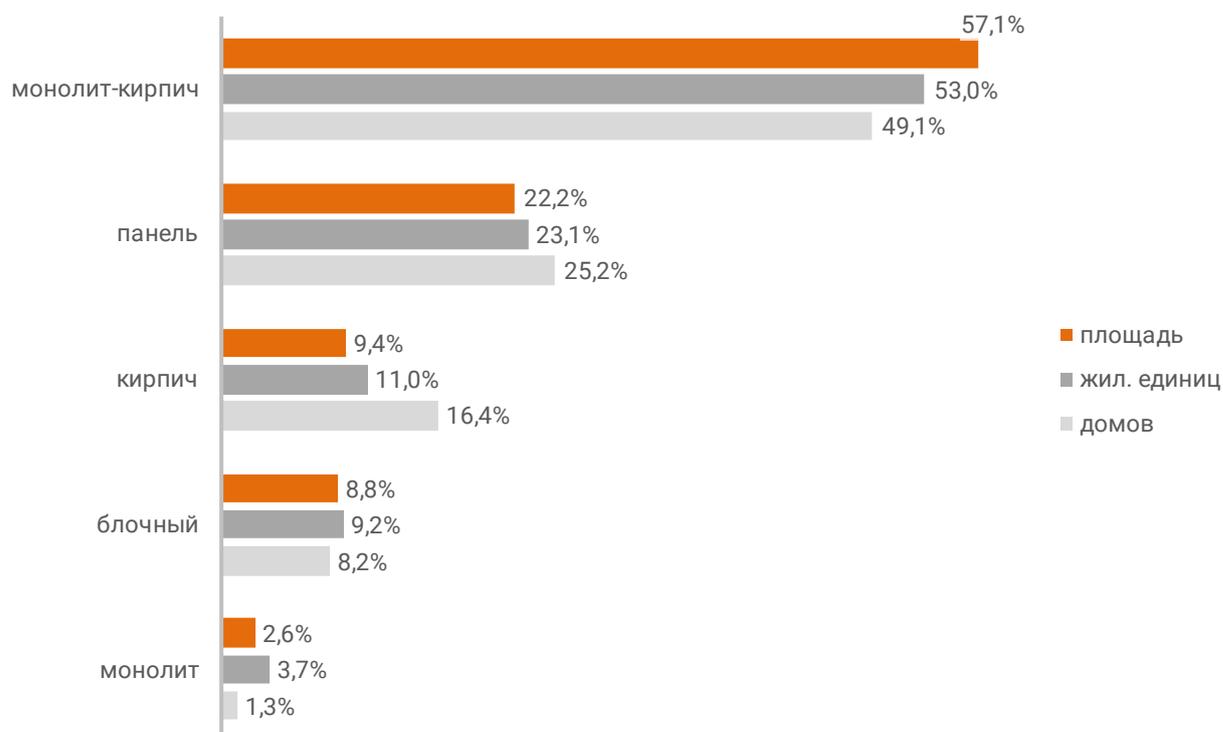
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	78	49,1%	16 790	53,0%	907 759	57,1%
панель	40	25,2%	7 327	23,1%	352 448	22,2%
кирпич	26	16,4%	3 498	11,0%	149 753	9,4%
блочный	13	8,2%	2 921	9,2%	139 228	8,8%
монолит	2	1,3%	1 164	3,7%	40 539	2,6%
Общий итог	159	100%	31 700	100%	1 589 727	100%

Гистограмма 5

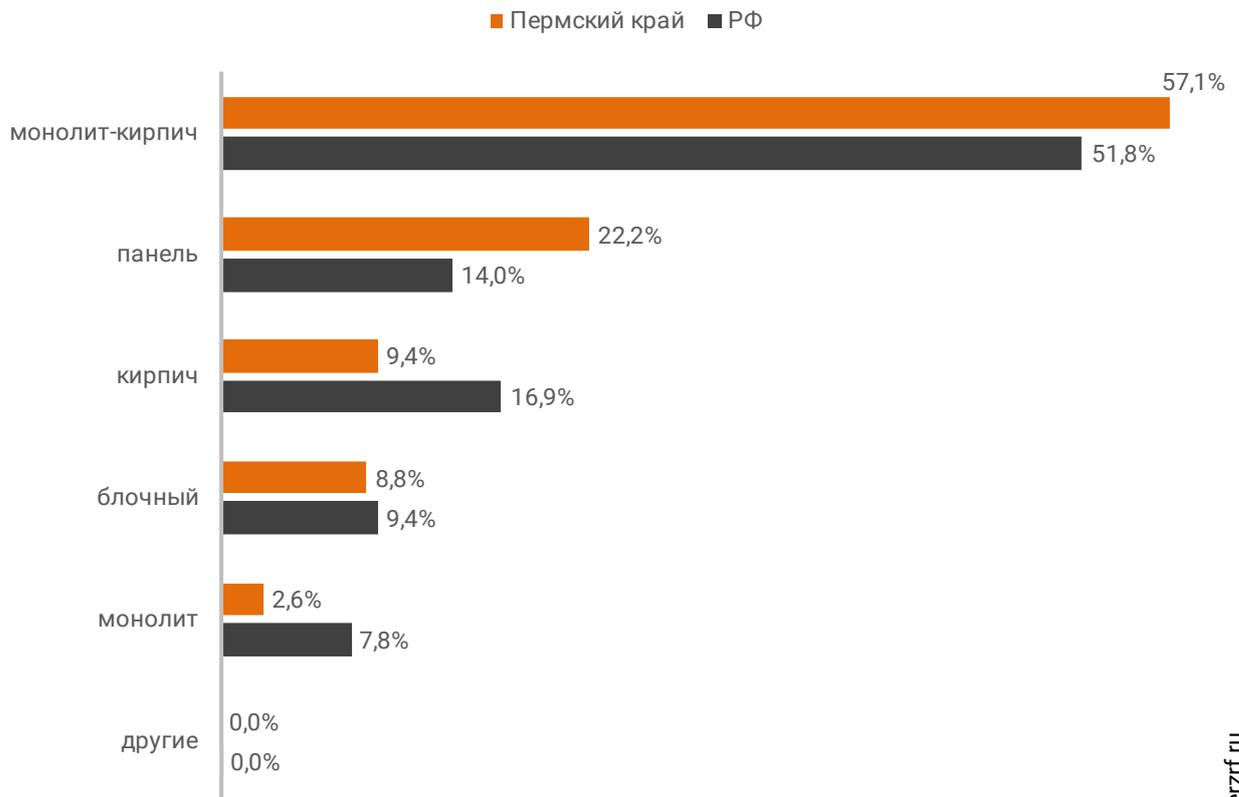
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 57,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 51,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае

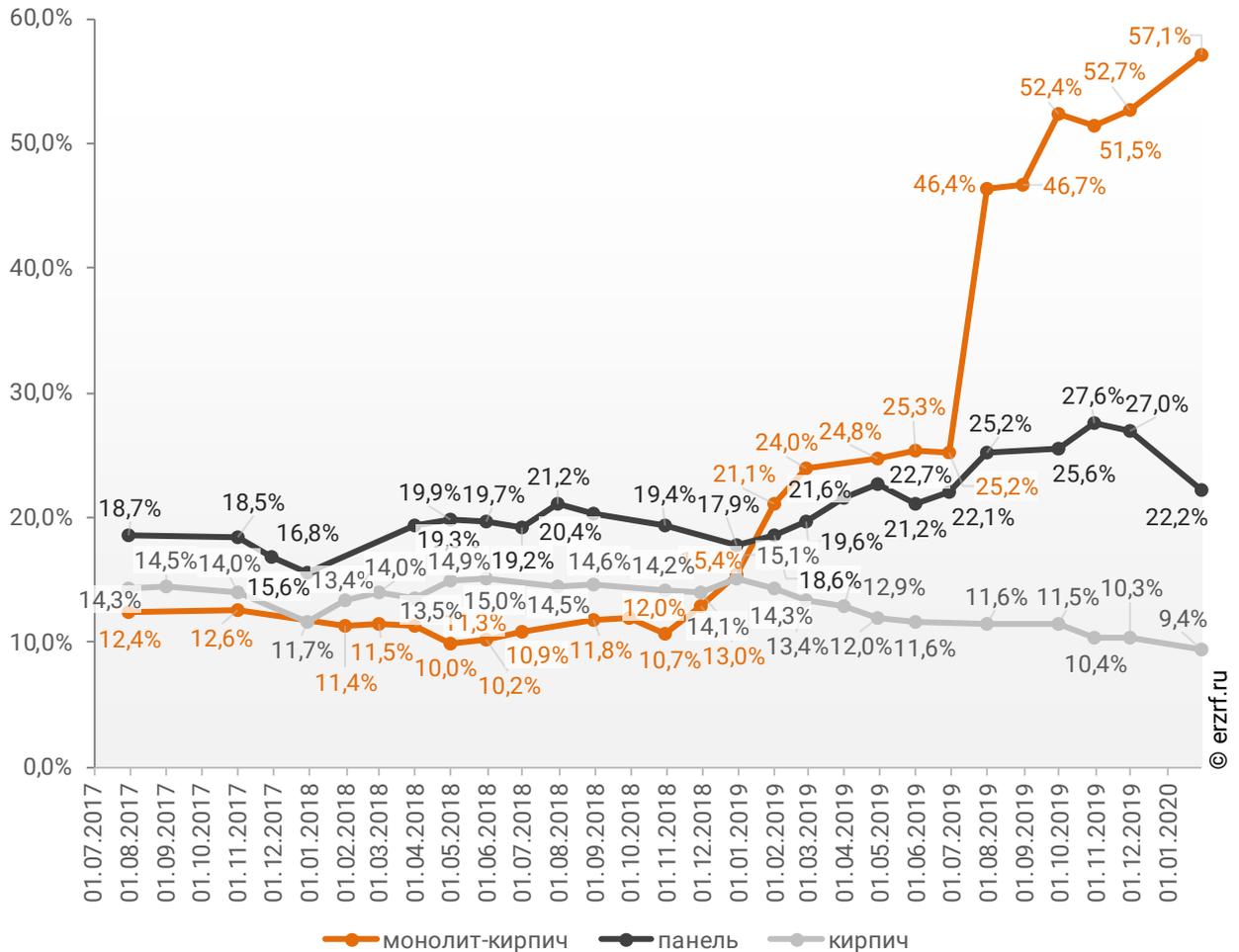


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае (на м²)



Среди строящегося жилья Пермского края у 54,8% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

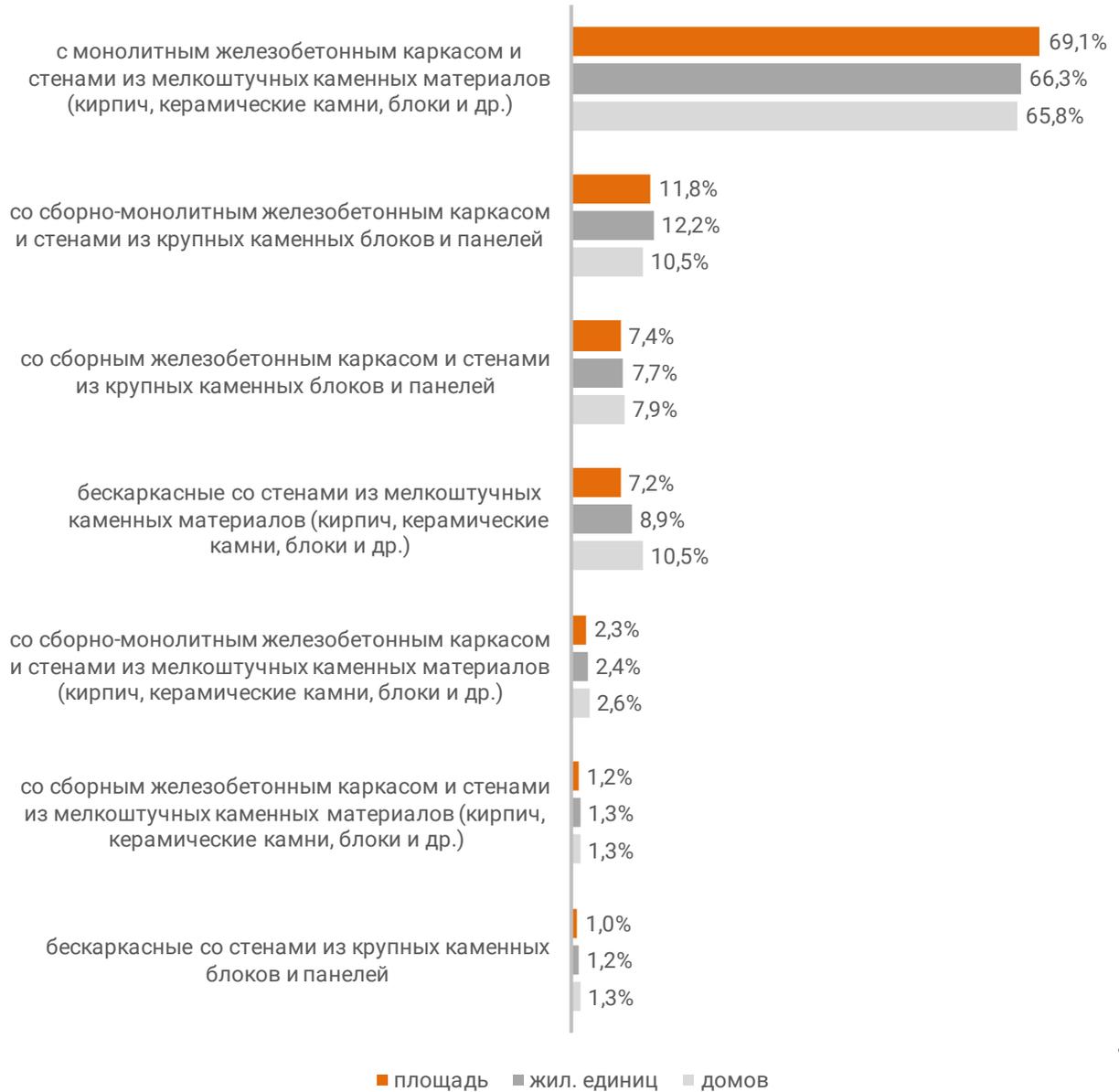
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	50	65,8%	11 115	66,3%	601 794	69,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	10,5%	2 037	12,2%	102 636	11,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	7,9%	1 296	7,7%	63 978	7,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	10,5%	1 493	8,9%	62 959	7,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,6%	400	2,4%	19 888	2,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,3%	215	1,3%	10 494	1,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,3%	203	1,2%	8 655	1,0%
Общий итог	76	100%	16 759	100%	870 404	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на январь 2020 года строительство жилья в Пермском крае осуществляет 51 застройщик (бренд), которые представлены 84 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на январь 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	КРПК	18	11,3%	3 736	11,8%	186 566	11,7%
2	ГК ПМД	7	4,4%	2 379	7,5%	141 192	8,9%
3	СПК	22	13,8%	2 997	9,5%	134 513	8,5%
4	ПЗСП	8	5,0%	1 655	5,2%	90 166	5,7%
5	ГК Сатурн-Р	4	2,5%	1 669	5,3%	82 105	5,2%
6	Талан	2	1,3%	1 108	3,5%	68 755	4,3%
7	ГК КОРТРОС	3	1,9%	1 173	3,7%	64 141	4,0%
8	СМТ № 14	12	7,5%	1 775	5,6%	64 048	4,0%
9	ГСК Мегаполис	3	1,9%	1 034	3,3%	60 254	3,8%
10	СГ Развитие	8	5,0%	1 094	3,5%	55 058	3,5%
11	ГК Девелопмент-Юг	4	2,5%	1 108	3,5%	50 181	3,2%
12	Орсо групп	4	2,5%	946	3,0%	48 267	3,0%
13	PAN City Group	4	2,5%	892	2,8%	44 138	2,8%
14	ГК Камская долина	2	1,3%	1 164	3,7%	40 539	2,6%
15	ГК СОМИКС	2	1,3%	581	1,8%	37 660	2,4%
16	Ост-Дизайн	3	1,9%	686	2,2%	30 709	1,9%
17	Альфа-Строй	4	2,5%	577	1,8%	30 679	1,9%
18	ГК Австром	5	3,1%	535	1,7%	26 570	1,7%
19	ИнГрупп	4	2,5%	488	1,5%	23 625	1,5%
20	СЗ ЖБК-Инвест	2	1,3%	427	1,3%	23 091	1,5%
21	ВекторСтройСервис	1	0,6%	332	1,0%	20 512	1,3%
22	Пермглавснаб	2	1,3%	320	1,0%	18 153	1,1%
23	Nova Development	1	0,6%	232	0,7%	16 296	1,0%
24	УралДомСтрой	3	1,9%	281	0,9%	15 875	1,0%
25	Кама-Дом	2	1,3%	313	1,0%	14 890	0,9%
26	ГК ОНИКС	1	0,6%	390	1,2%	13 747	0,9%
27	Правый берег	2	1,3%	345	1,1%	12 703	0,8%
28	СтройСервис	1	0,6%	186	0,6%	12 634	0,8%
29	Дедал	1	0,6%	175	0,6%	11 591	0,7%
30	СГ УралСервис	2	1,3%	251	0,8%	11 582	0,7%
31	КЕЛШ	1	0,6%	256	0,8%	11 139	0,7%
32	ГК Горизонт	1	0,6%	212	0,7%	11 010	0,7%
33	КМ-Инвест	1	0,6%	156	0,5%	11 007	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	КерамоСтройСервис	1	0,6%	150	0,5%	10 723	0,7%
35	Леонова	1	0,6%	215	0,7%	10 494	0,7%
36	СФ Квартал	1	0,6%	299	0,9%	10 388	0,7%
37	ГП Кудесник	2	1,3%	176	0,6%	9 599	0,6%
38	ГК КМП	1	0,6%	152	0,5%	8 696	0,5%
39	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	0,6%	228	0,7%	7 273	0,5%
40	YUNIKA	1	0,6%	103	0,3%	7 023	0,4%
41	Пермьстройквартал	1	0,6%	126	0,4%	6 135	0,4%
42	ДСК	1	0,6%	108	0,3%	5 213	0,3%
43	Камастрой	1	0,6%	100	0,3%	5 178	0,3%
44	Радонит-Инвест	1	0,6%	79	0,2%	4 985	0,3%
45	СИМ	1	0,6%	127	0,4%	4 816	0,3%
46	Стройком	1	0,6%	97	0,3%	4 326	0,3%
47	ГК Оптимум	1	0,6%	102	0,3%	4 164	0,3%
48	ИСК 501 Новостройка от застройщика	1	0,6%	93	0,3%	3 847	0,2%
49	Легат	1	0,6%	64	0,2%	2 490	0,2%
50	Амбер-стройсервис	1	0,6%	2	0,0%	530	0,0%
51	Северокамское кирпичное производство	1	0,6%	6	0,0%	451	0,0%
Общий итог		159	100%	31 700	100%	1 589 727	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 1,5	КРПК	186 566	121 769	65,3%	9,9
2	★ 5,0	ГК ПМД	141 192	0	0,0%	-
3	★ 2,0	СПК	134 513	54 645	40,6%	6,3
4	★ 4,0	ПЗСП	90 166	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ГК Сатурн-Р	82 105	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Талан	68 755	32 249	46,9%	5,6
7	★ 4,5	ГК КОРТРОС	64 141	0	0,0%	-
8	★ 1,5	СМТ № 14	64 048	64 048	100%	23,4

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
9	★ 5,0	ГСК Мегapolis	60 254	0	0,0%	-
10	★ 5,0	СГ Развитие	55 058	0	0,0%	-
11	★ 4,0	ГК Девелопмент-Юг	50 181	12 974	25,9%	5,4
12	★ 4,0	Орсо групп	48 267	14 729	30,5%	1,1
13	н/р	PAN City Group	44 138	0	0,0%	-
14	★ 0,0	ГК Камская долина	40 539	25 950	64,0%	1,9
15	★ 0,5	ГК СОМИКС	37 660	37 660	100%	33,0
16	н/р	Ост-Дизайн	30 709	0	0,0%	-
17	★ 2,5	Альфа-Строй	30 679	0	0,0%	-
18	★ 1,5	ГК Австром	26 570	23 496	88,4%	20,9
19	★ 5,0	ИнГрупп	23 625	0	0,0%	-
20	н/р	СЗ ЖБК-Инвест	23 091	0	0,0%	-
21	н/р	ВекторСтройСервис	20 512	20 512	100%	57,0
22	★ 4,5	Пермглавснаб	18 153	0	0,0%	-
23	н/р	Nova Development	16 296	0	0,0%	-
24	★ 4,5	УралДомСтрой	15 875	0	0,0%	-
25	н/р	Кама-Дом	14 890	0	0,0%	-
26	н/р	ГК ОНИКС	13 747	0	0,0%	-
27	★ 0,0	Правый берег	12 703	12 703	100%	19,7
28	н/р	СтройСервис	12 634	12 634	100%	30,0
29	н/р	Дедал	11 591	11 591	100%	36,0
30	★ 0,5	СГ УралСервис	11 582	11 582	100%	30,8
31	н/р	КЕЛШ	11 139	0	0,0%	-
32	★ 5,0	ГК Горизонт	11 010	0	0,0%	-
33	н/р	КМ-Инвест	11 007	11 007	100%	33,0
34	н/р	КерамоСтройСервис	10 723	0	0,0%	-
35	н/р	Леонова	10 494	10 494	100%	6,0
36	н/р	СФ Квартал	10 388	0	0,0%	-
37	н/р	ГП Кудесник	9 599	4 779	49,8%	3,0
38	★ 5,0	ГК КМП	8 696	0	0,0%	-
39	★ 1,5	СК ПЕТРОСТРОЙ	7 273	0	0,0%	-
40	н/р	YUNIKA	7 023	0	0,0%	-
41	н/р	Пермьстройквартал	6 135	6 135	100%	12,0
42	н/р	ДСК	5 213	5 213	100%	24,0
43	★ 1,0	Камастрой	5 178	0	0,0%	-
44	н/р	Радонит-Инвест	4 985	0	0,0%	-
45	н/р	СИМ	4 816	4 816	100%	81,0
46	н/р	Стройком	4 326	0	0,0%	-
47	н/р	ГК Оптимум	4 164	0	0,0%	-
48	н/р	ИСК 501 Новостройка от застройщика	3 847	3 847	100%	18,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
49	н/р	<i>Легат</i>	2 490	2 490	100%	24,0
50	н/р	<i>Амбер-стройсервис</i>	530	530	100%	12,0
51	н/р	<i>Северокамское кирпичное производство</i>	451	451	100%	36,0
Общий итог			1 589 727	506 304	31,8%	6,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СИМ» и составляет 81,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 98 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Любимов» (город Березники). В этом жилом комплексе застройщик «КРПК» возводит 18 домов, включающих 3 736 жилых единиц, совокупной площадью 186 566 м².

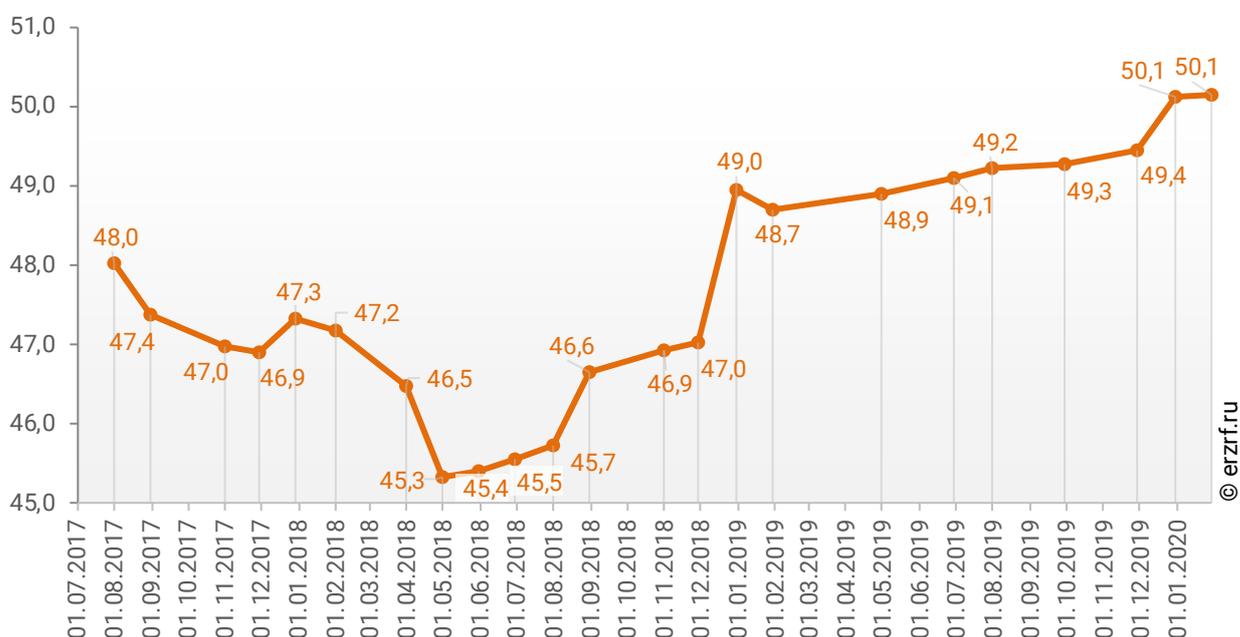
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 50,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

График 7

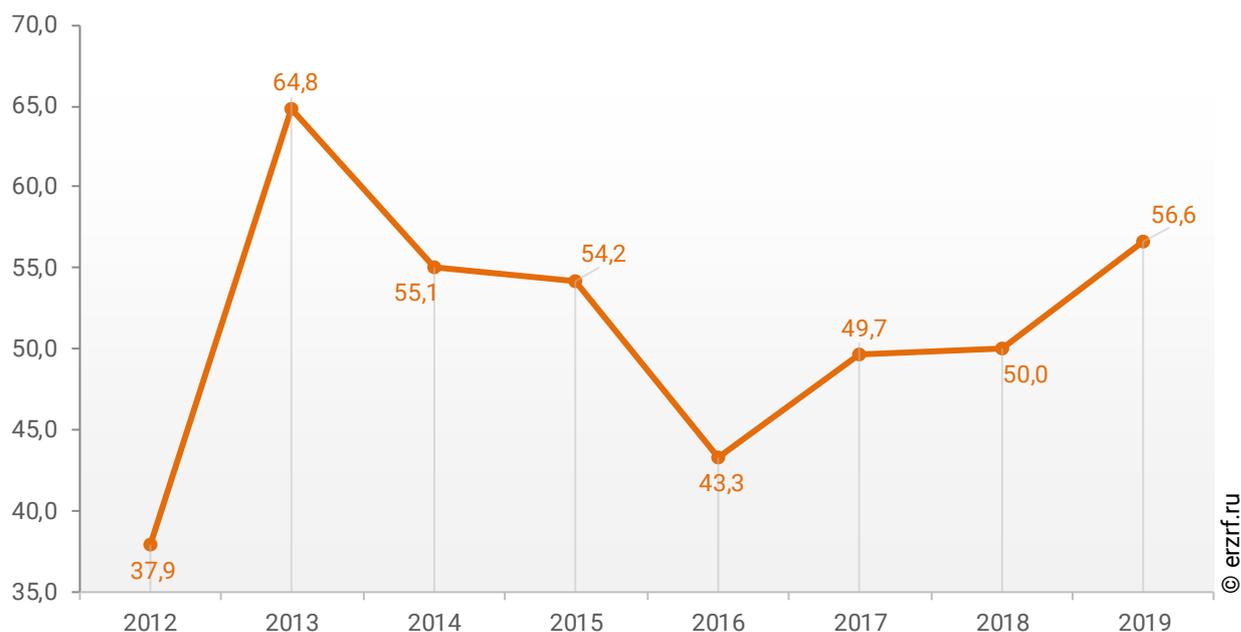
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 56,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» – 31,9 м². Самая большая – у застройщика «Амбер-стройсервис» – 265,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК ПЕТРОСТРОЙ	31,9
СФ Квартал	34,7
ГК Камская долина	34,8
ГК ОНИКС	35,2
СМТ № 14	36,1
Правый берег	36,8
СИМ	37,9
Легат	38,9
ГК Оптимум	40,8
ИСК 501 Новостройка от застройщика	41,4
КЕЛШ	43,5
Стройком	44,6
Ост-Дизайн	44,8
СПК	44,9
ГК Девелопмент-Юг	45,3
СГ УралСервис	46,1
Кама-Дом	47,6
ДСК	48,3
ИнГрупп	48,4
Пермьстройквартал	48,7
Леонова	48,8
ГК Сатурн-Р	49,2
PAN City Group	49,5
ГК Австром	49,7
КРПК	49,9
СГ Развитие	50,3
Орсо групп	51,0
Камастрой	51,8
ГК Горизонт	51,9
Альфа-Строй	53,2
СЗ ЖБК-Инвест	54,1
ПЗСП	54,5
ГП Кудесник	54,5
ГК КОРТРОС	54,7
УралДомСтрой	56,5
Пермглавснаб	56,7
ГК КМП	57,2
ГСК Мегаполис	58,3
ГК ПМД	59,3
ВекторСтройСервис	61,8
Талан	62,1
Радонит-Инвест	63,1
ГК СОМИКС	64,8
Дедал	66,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СтройСервис	67,9
YUNIKA	68,2
Nova Development	70,2
КМ-Инвест	70,6
КерамоСтройСервис	71,5
Северокамское кирпичное производство	75,2
Амбер-стройсервис	265,0
Общий итог	50,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Меланж» – 26,5 м², застройщик «СМТ № 14». Наибольшая – в ЖК «Янтарный» – 265,0 м², застройщик «Амбер-стройсервис».

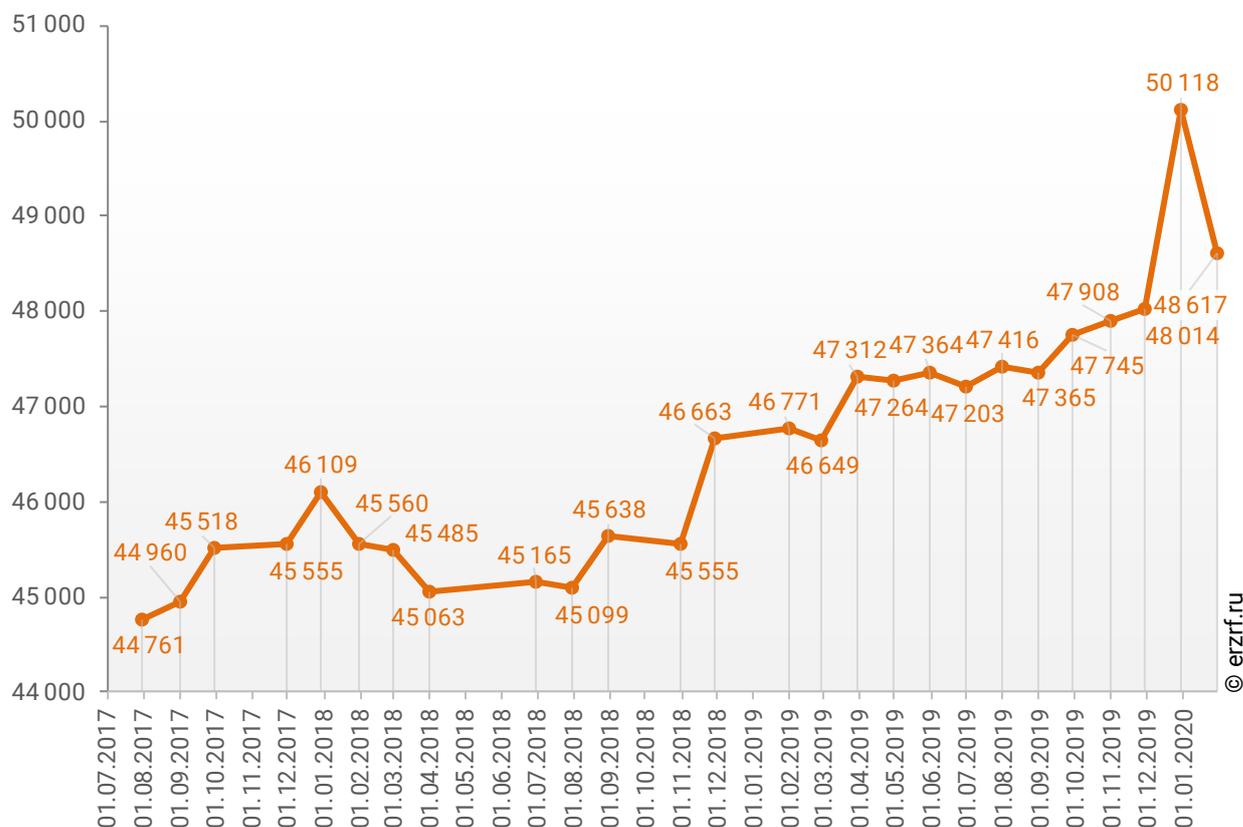
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае

По состоянию на январь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Пермского края составила 48 617 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9

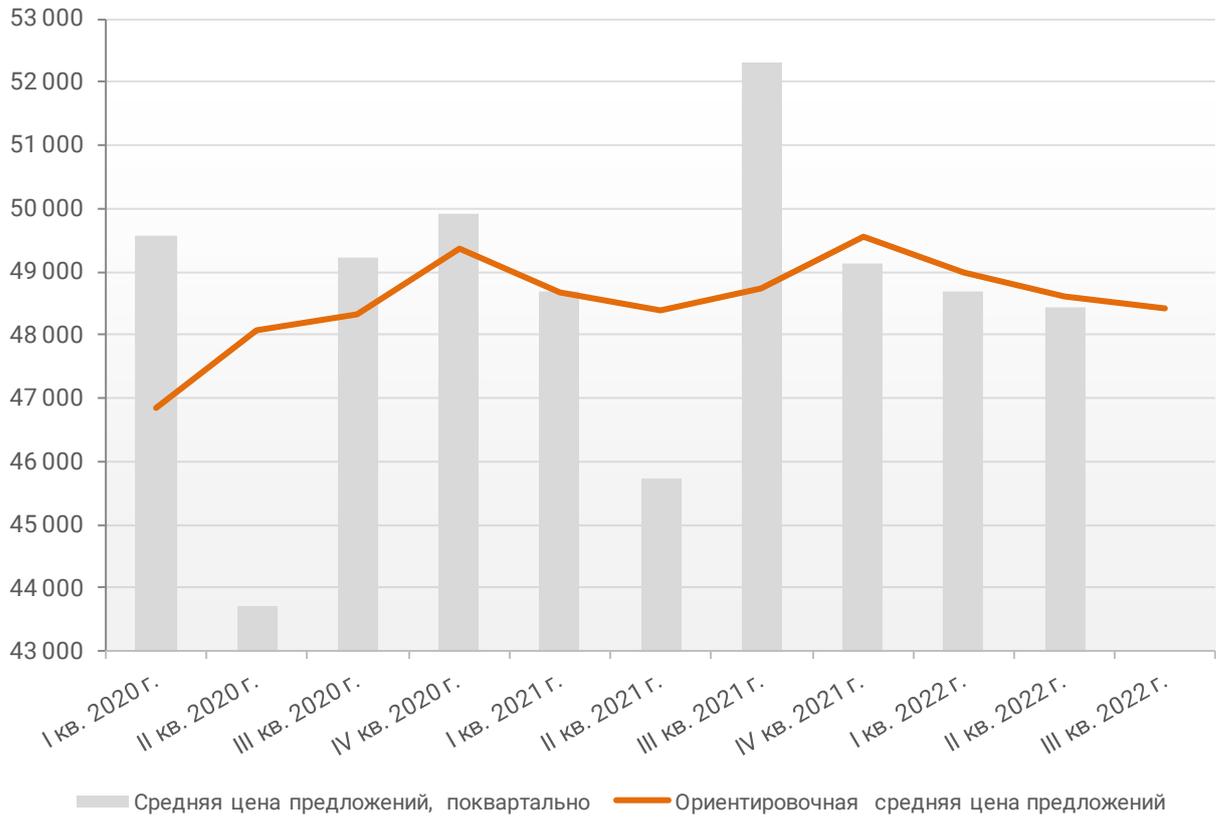
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

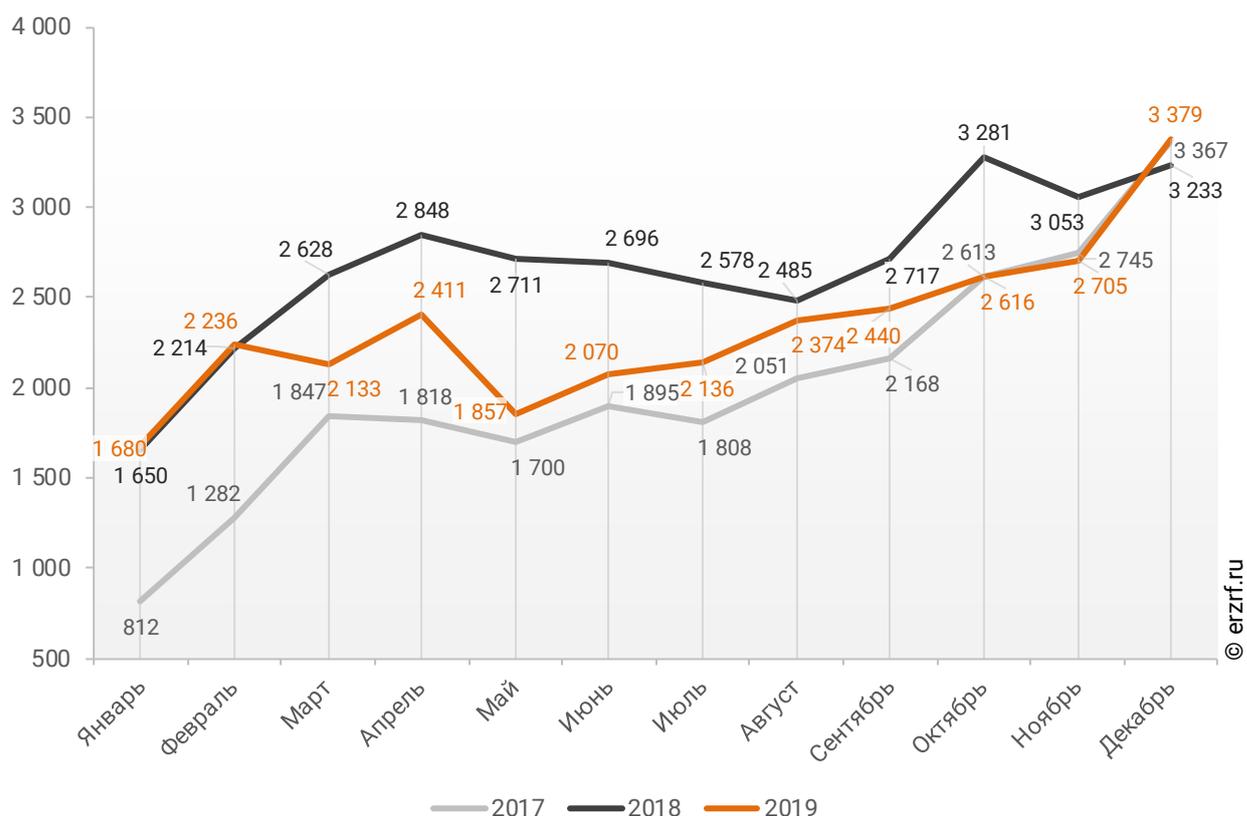
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 28 037, что на 12,6% меньше уровня 2018 г. (32 094 ИЖК), и на 16,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (24 106 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.

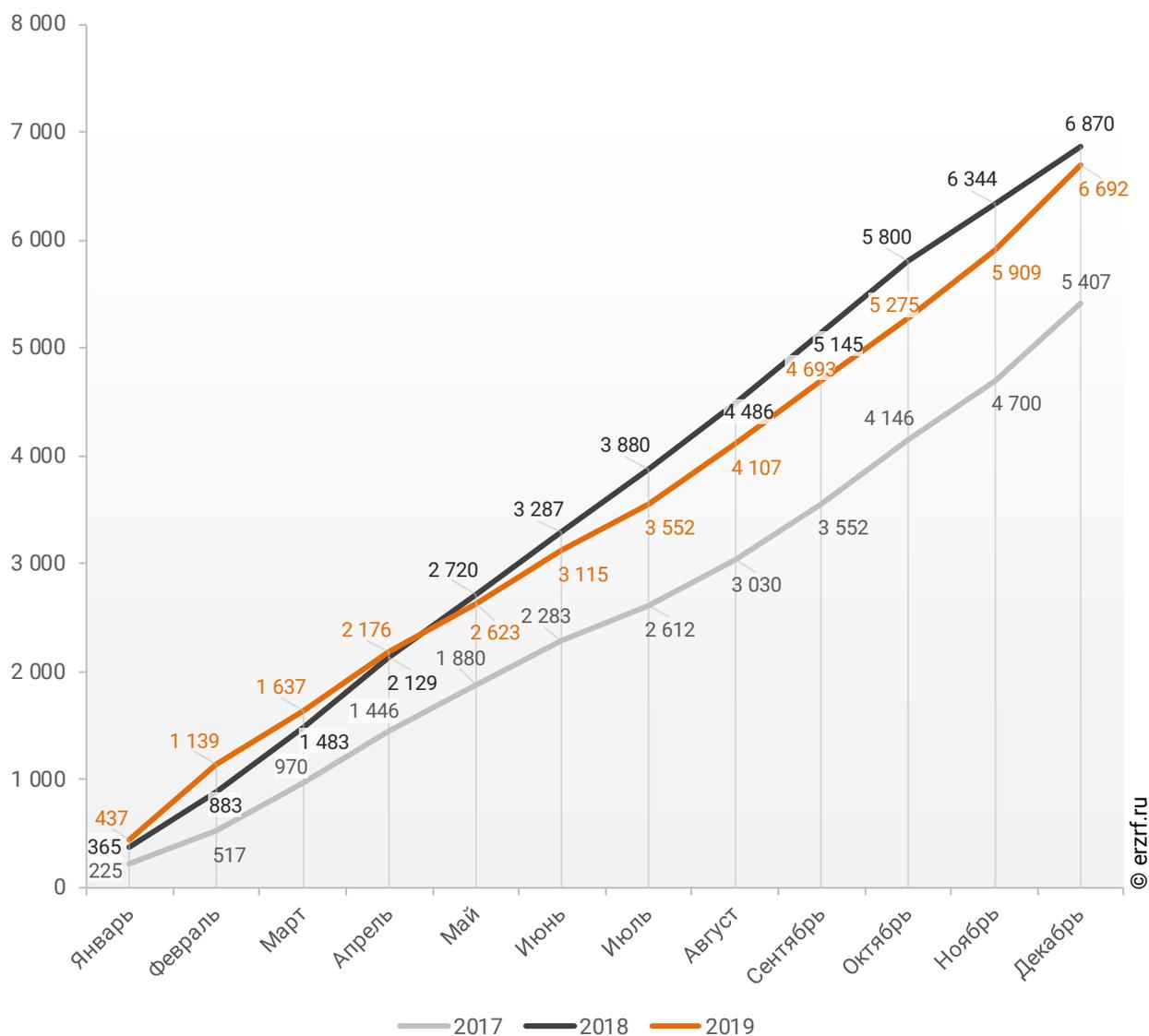


За 12 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 692, что на 2,6% меньше, чем в 2018 г. (6 870 ИЖК), и на 23,8% больше соответствующего значения 2017 г. (5 407 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.

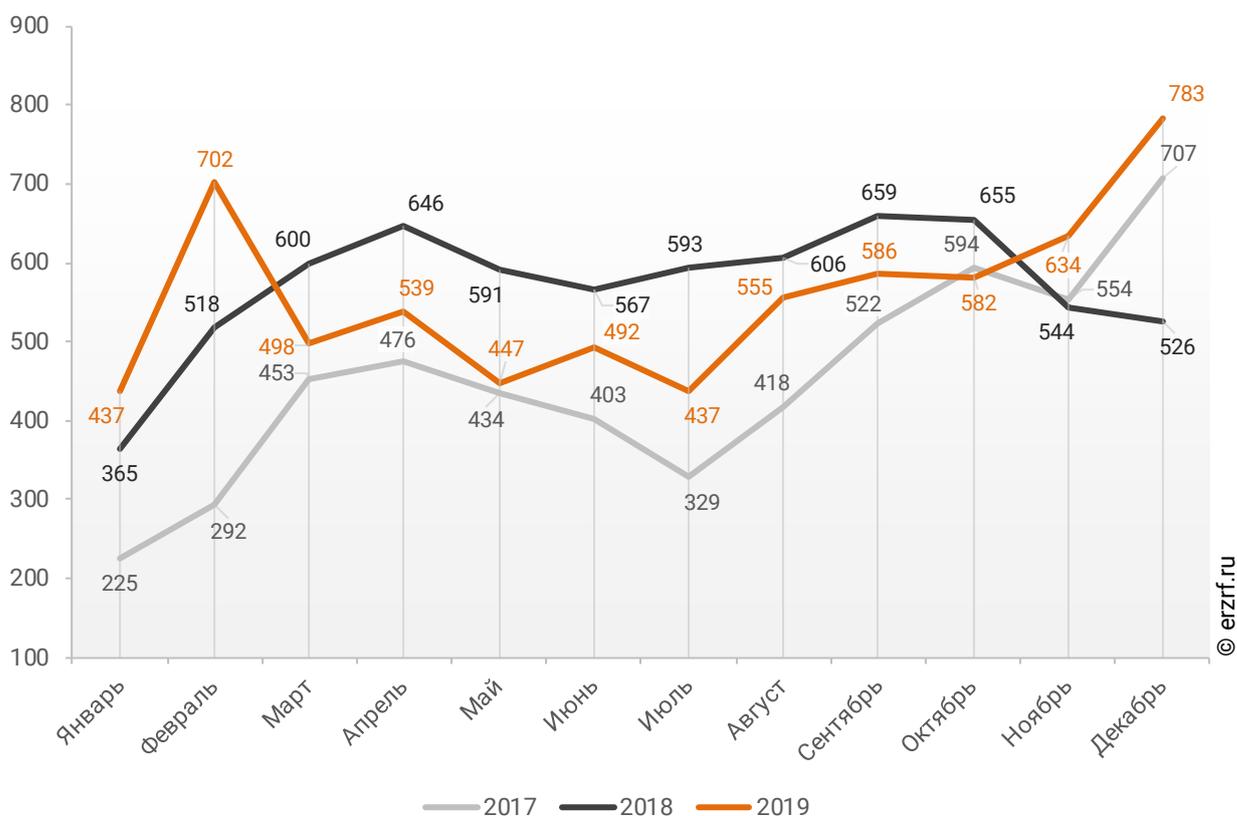


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в декабре 2019 года увеличилось на 48,9% по сравнению с декабрем 2018 года (783 против 526 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.

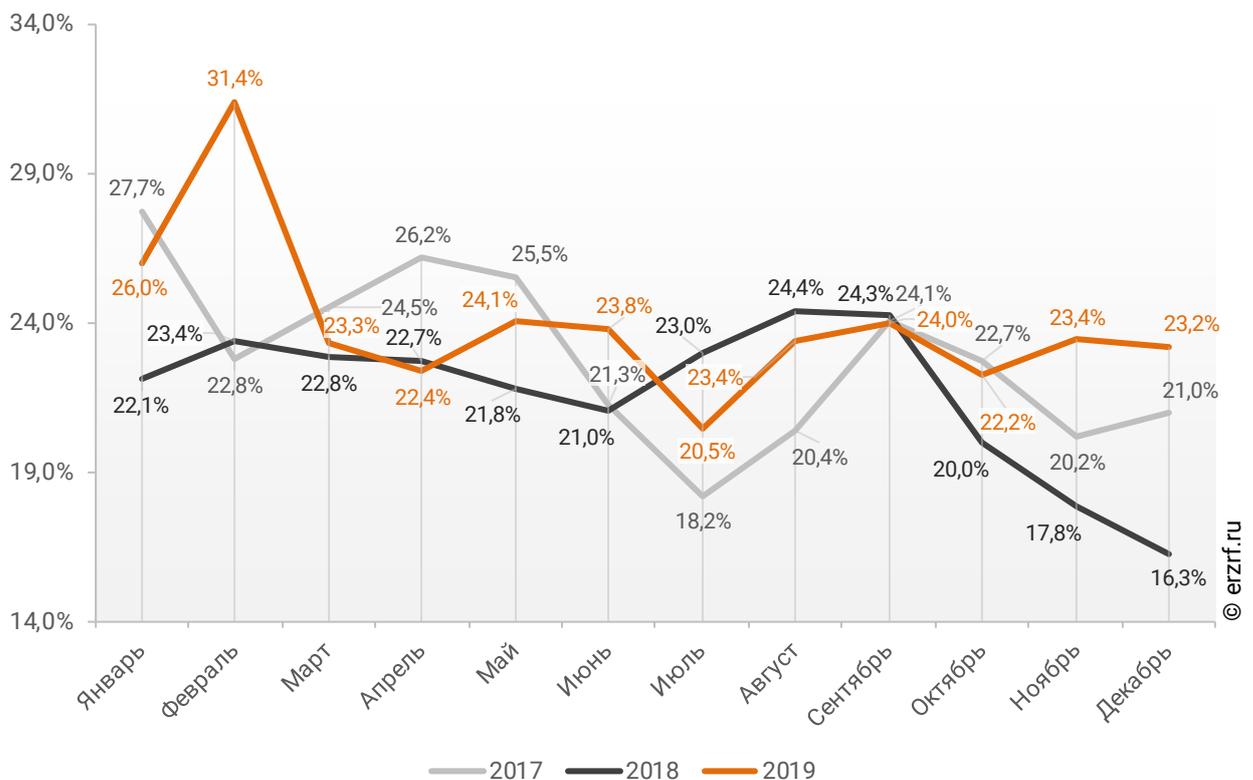


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2019 г., составила 23,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 2,5 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (21,4%), и на 1,5 п.п. больше уровня 2017 г. (22,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.



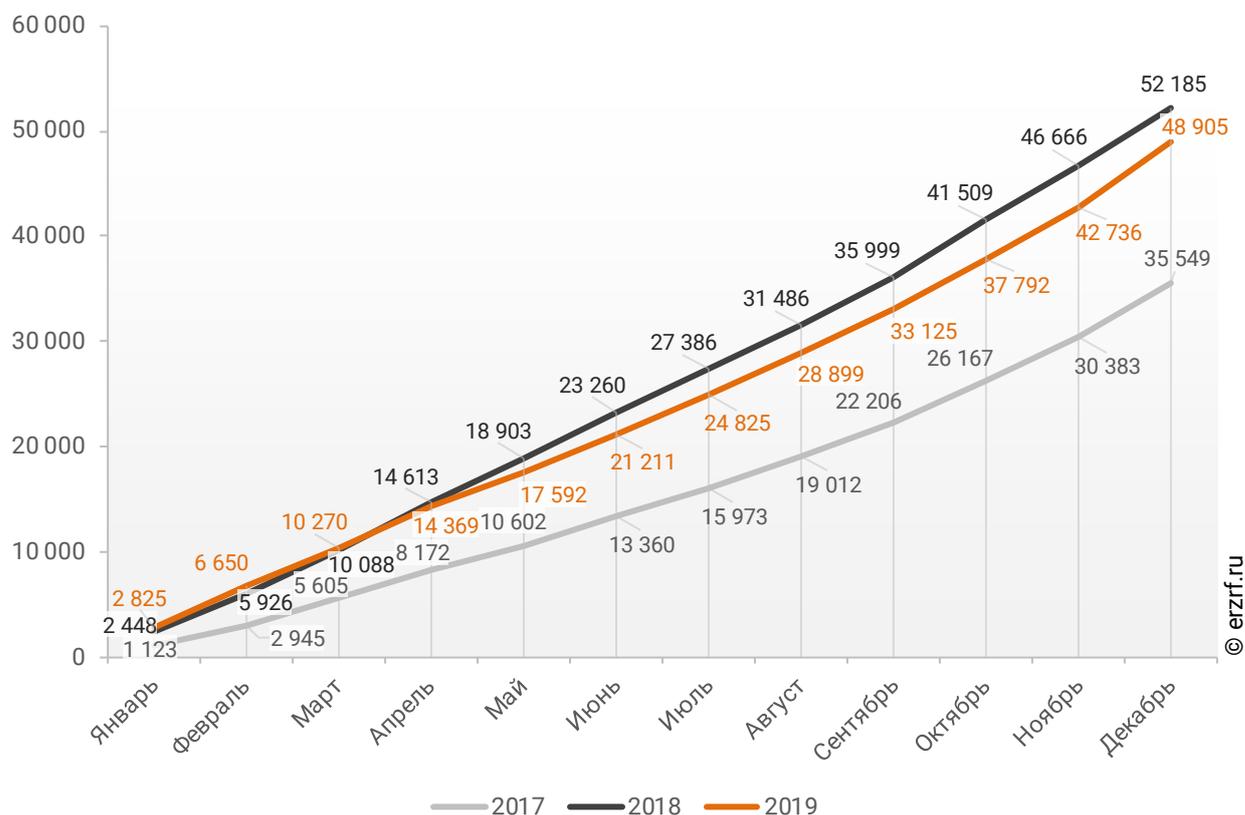
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 48 905 млн ₽, что на 6,3% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (52 185 млн ₽), и на 37,6% больше аналогичного значения 2017 г. (35 549 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

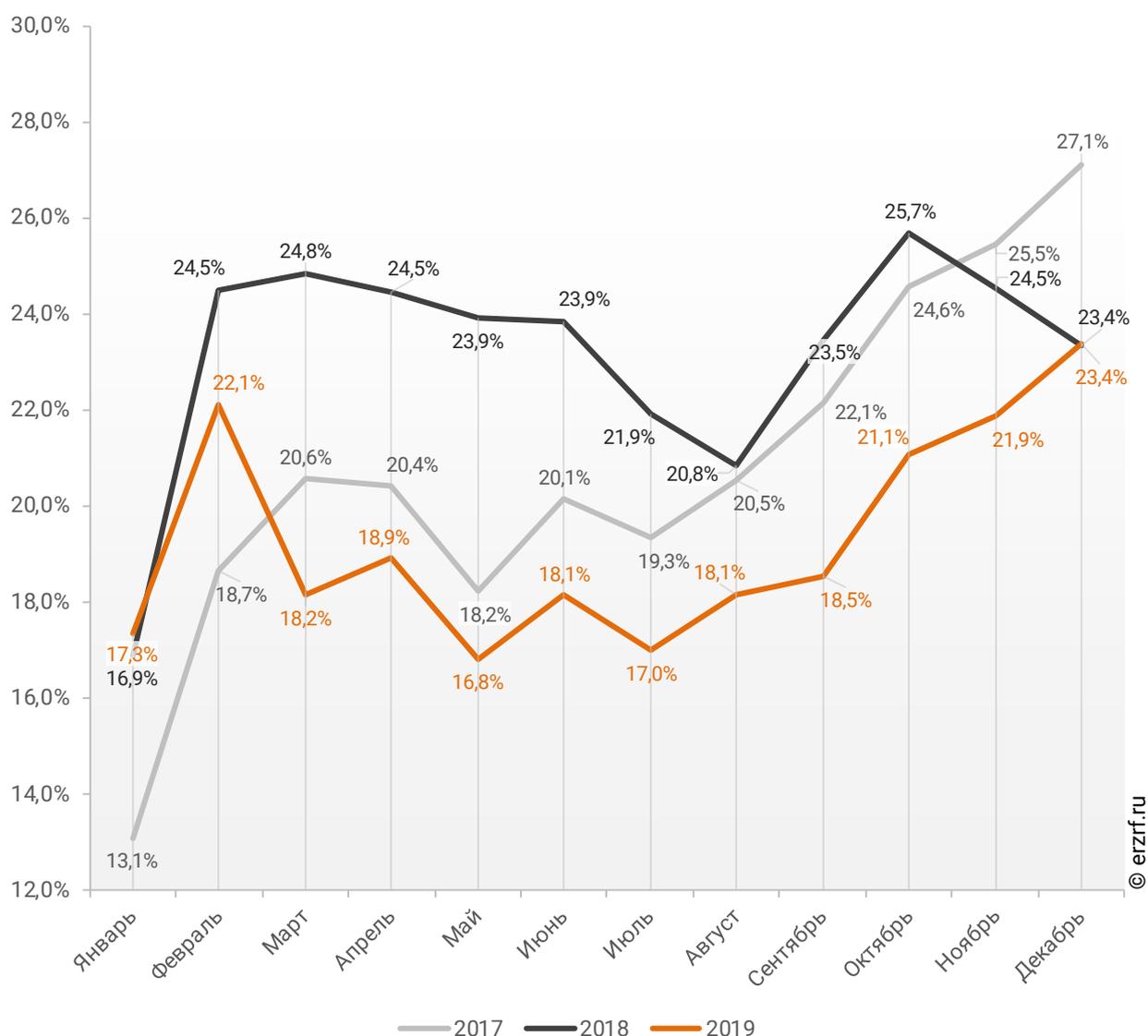


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2019 г. жителям Пермского края (252 088 млн ₽), доля ИЖК составила 19,4%, что на 3,9 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (23,3%), и на 2,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (21,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.

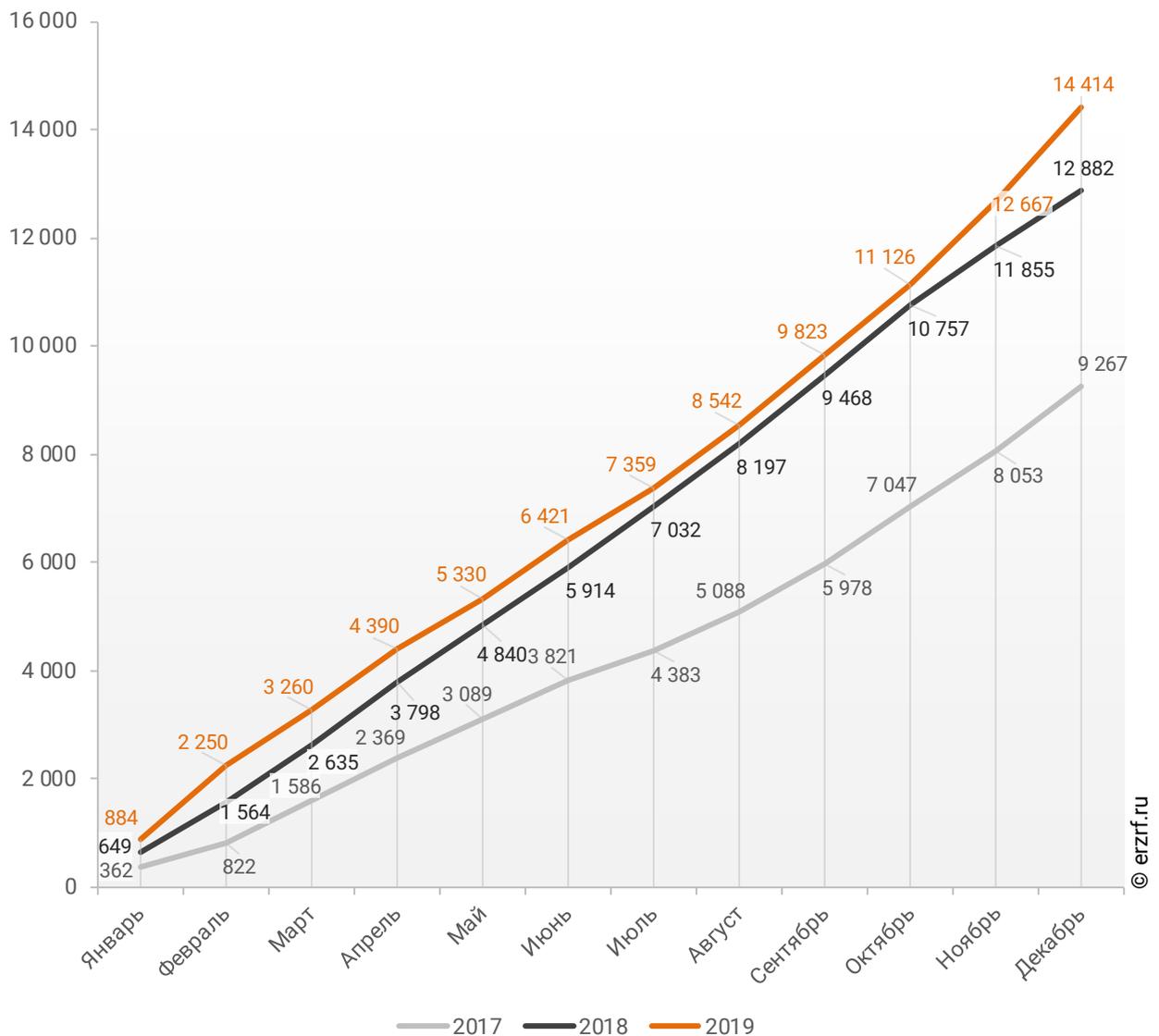


За 12 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 14 414 млн ₽ (29,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 11,9% больше аналогичного значения 2018 г. (12 882 млн ₽), и на 55,5% больше, чем в 2017 г. (9 267 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2019 г. жителям Пермского края (252 088 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,7%, что соответствует уровню 2018 г. (5,7%), и на 0,1 п.п. больше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.

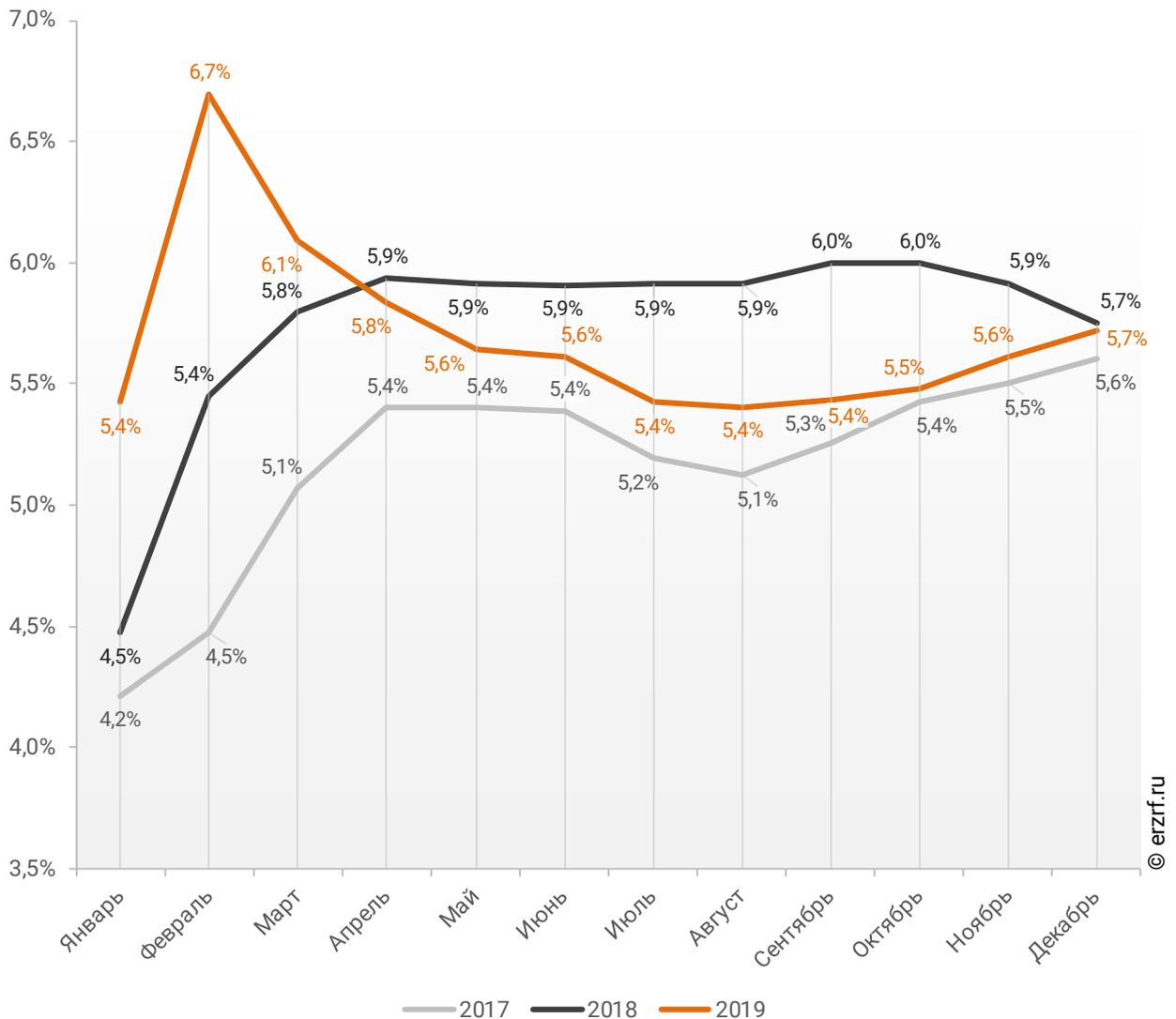
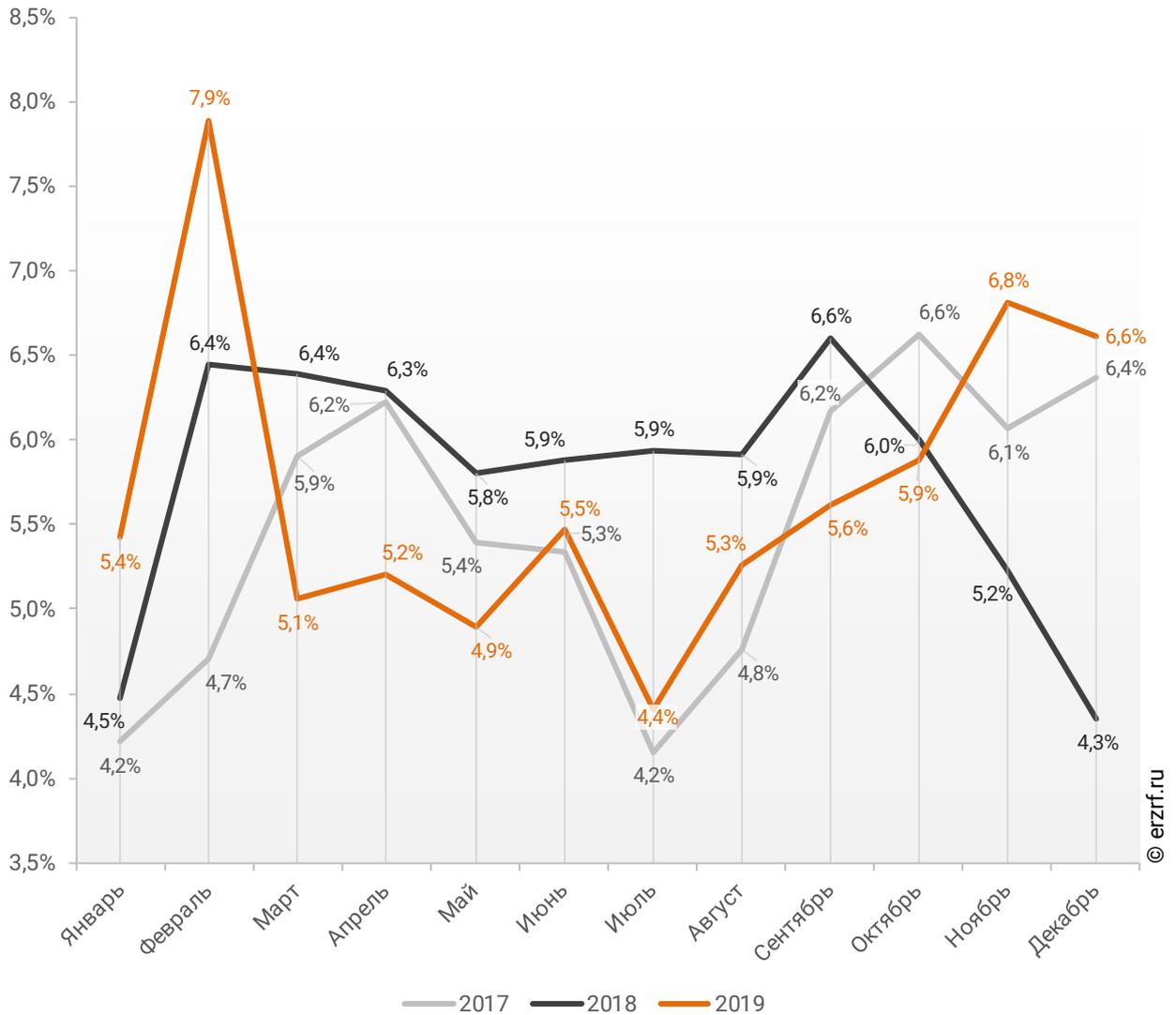


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2017 – 2019 гг.**



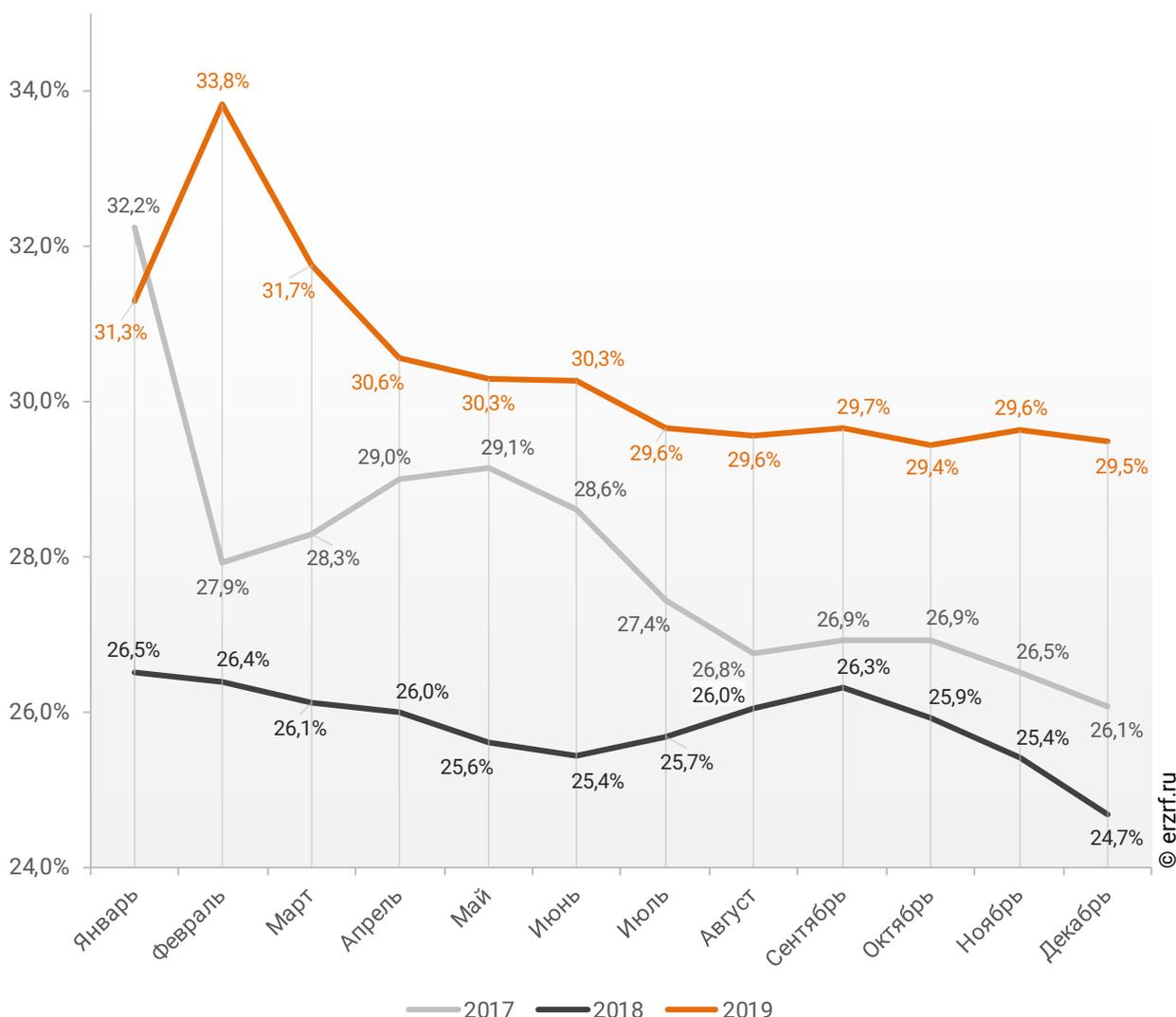
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2019 г., составила 29,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 4,8 п.п. больше, чем в 2018 г. (24,7%), и на 3,4 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (26,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.

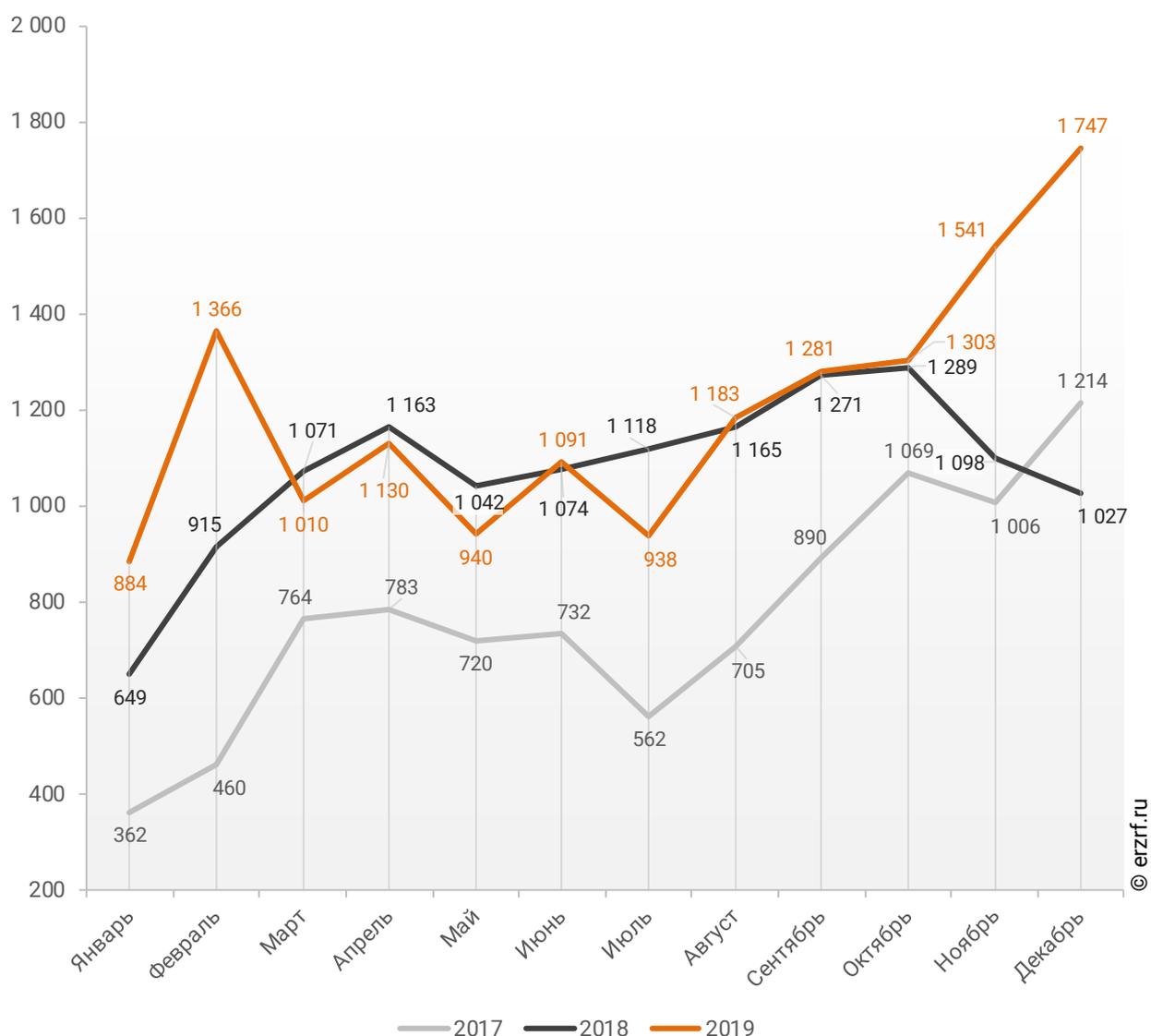


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в декабре 2019 года, увеличился на 70,1% по сравнению с декабрем 2018 года (1,7 против 1,0 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

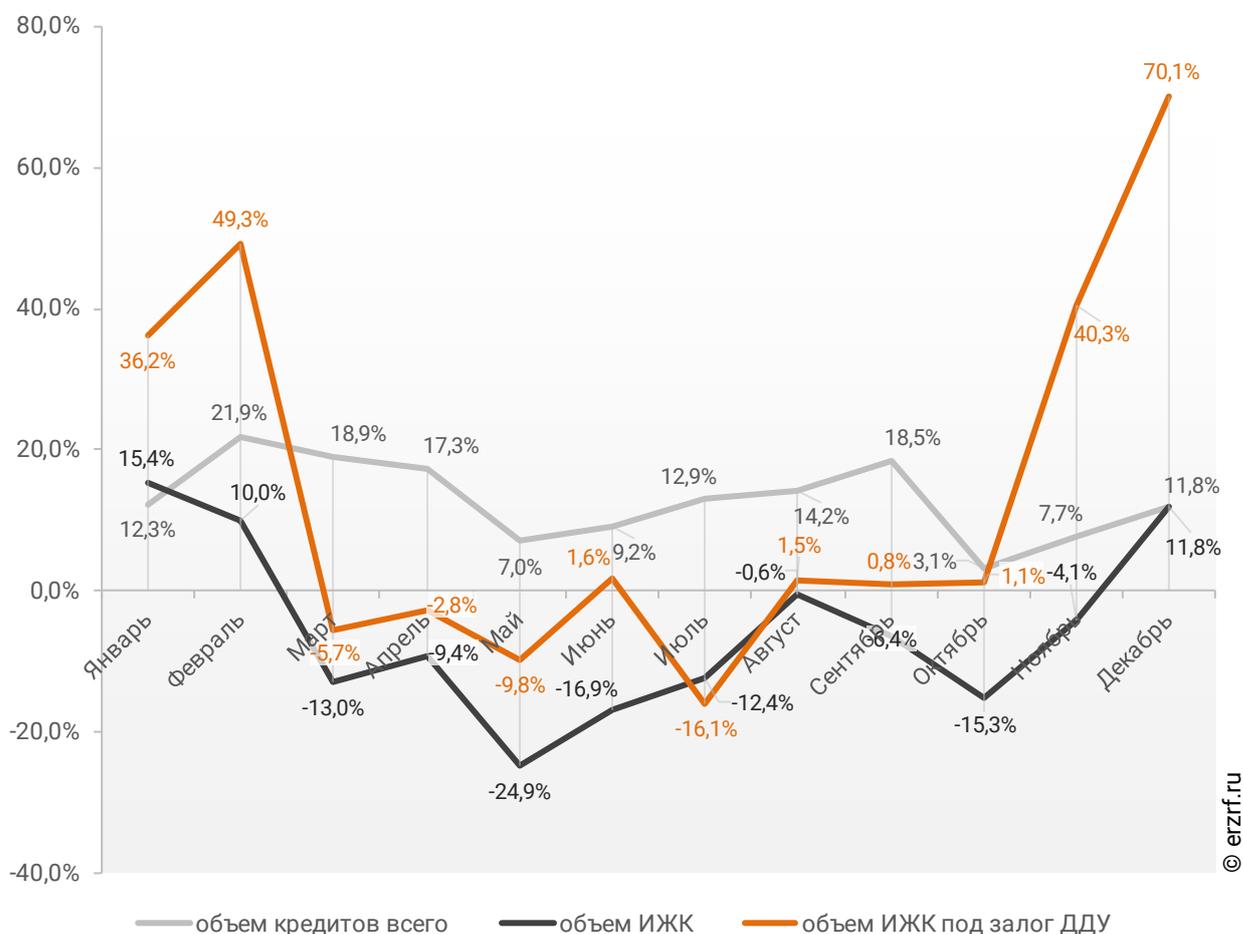
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 70,1% в декабре 2019 года по сравнению с декабрем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 11,8% (26,4 против 23,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 11,8% (6,2 против 5,5 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Пермском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов в декабре составила 6,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,3%.

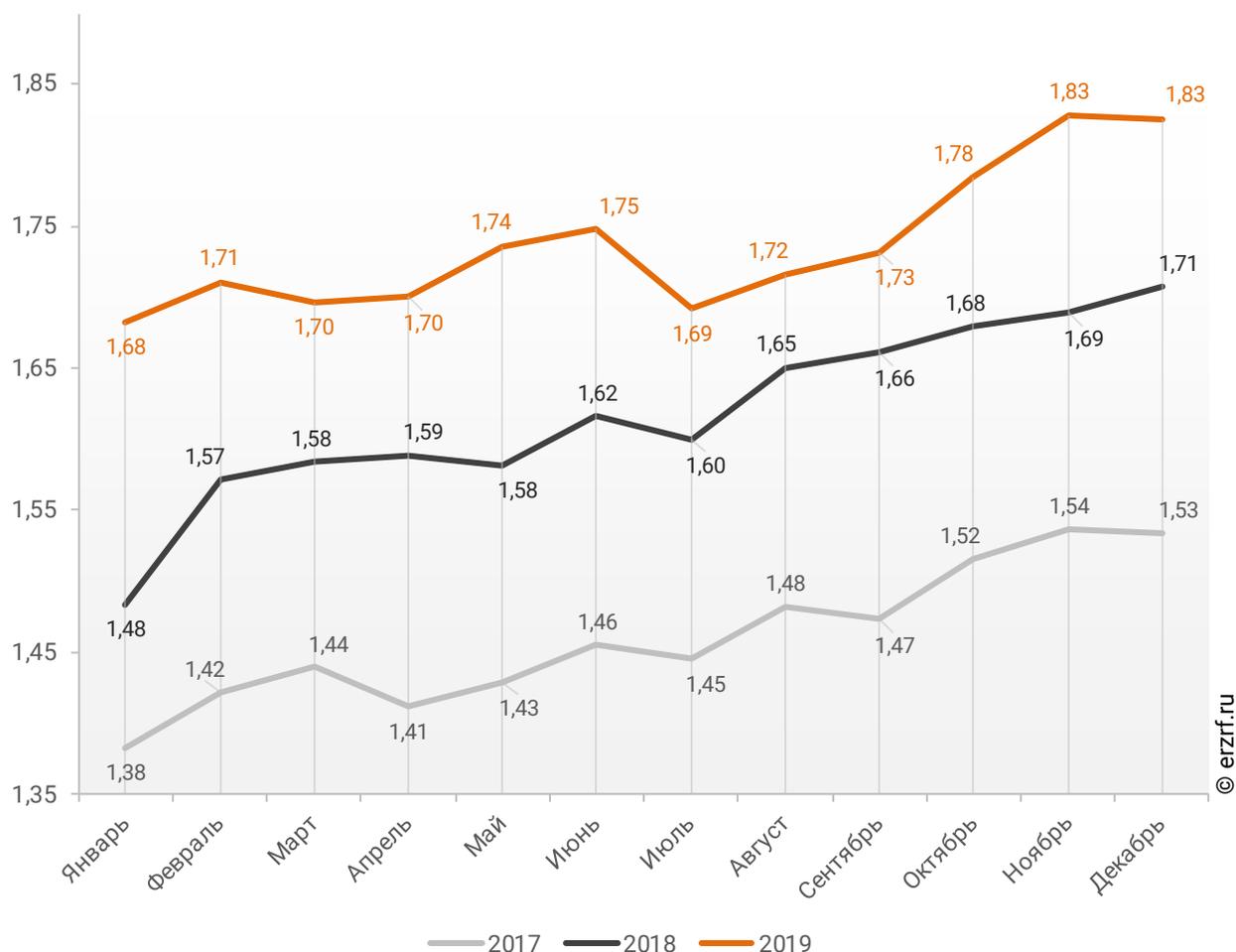
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в декабре 2019 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 1,83 млн ₽, что на 7,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,71 млн ₽), и на 19,0% больше аналогичного значения 2017 г. (1,53 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

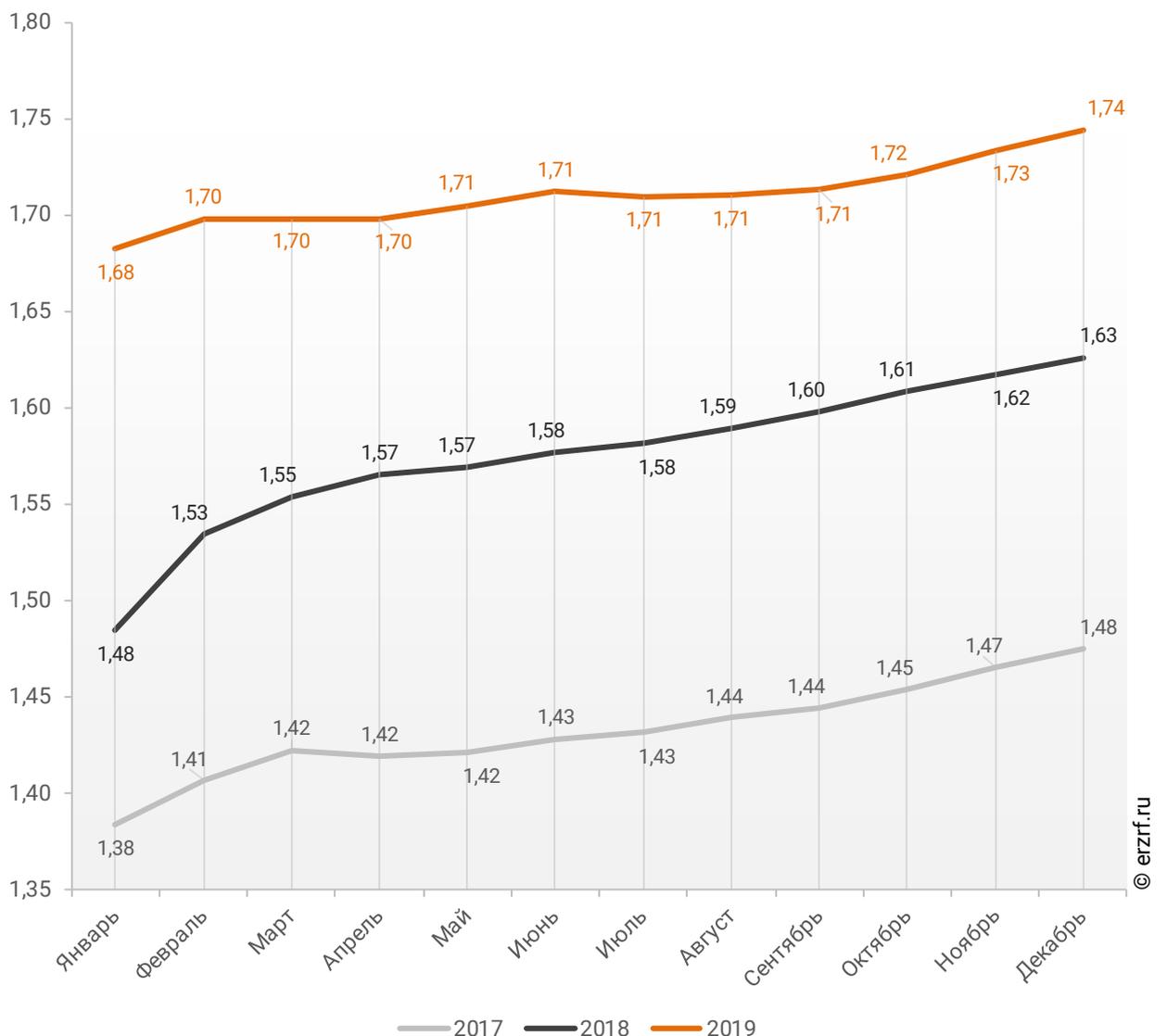


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 1,74 млн ₽, что на 7,3% больше, чем в 2018 г. (1,63 млн ₽), и на 18,2% больше соответствующего значения 2017 г. (1,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

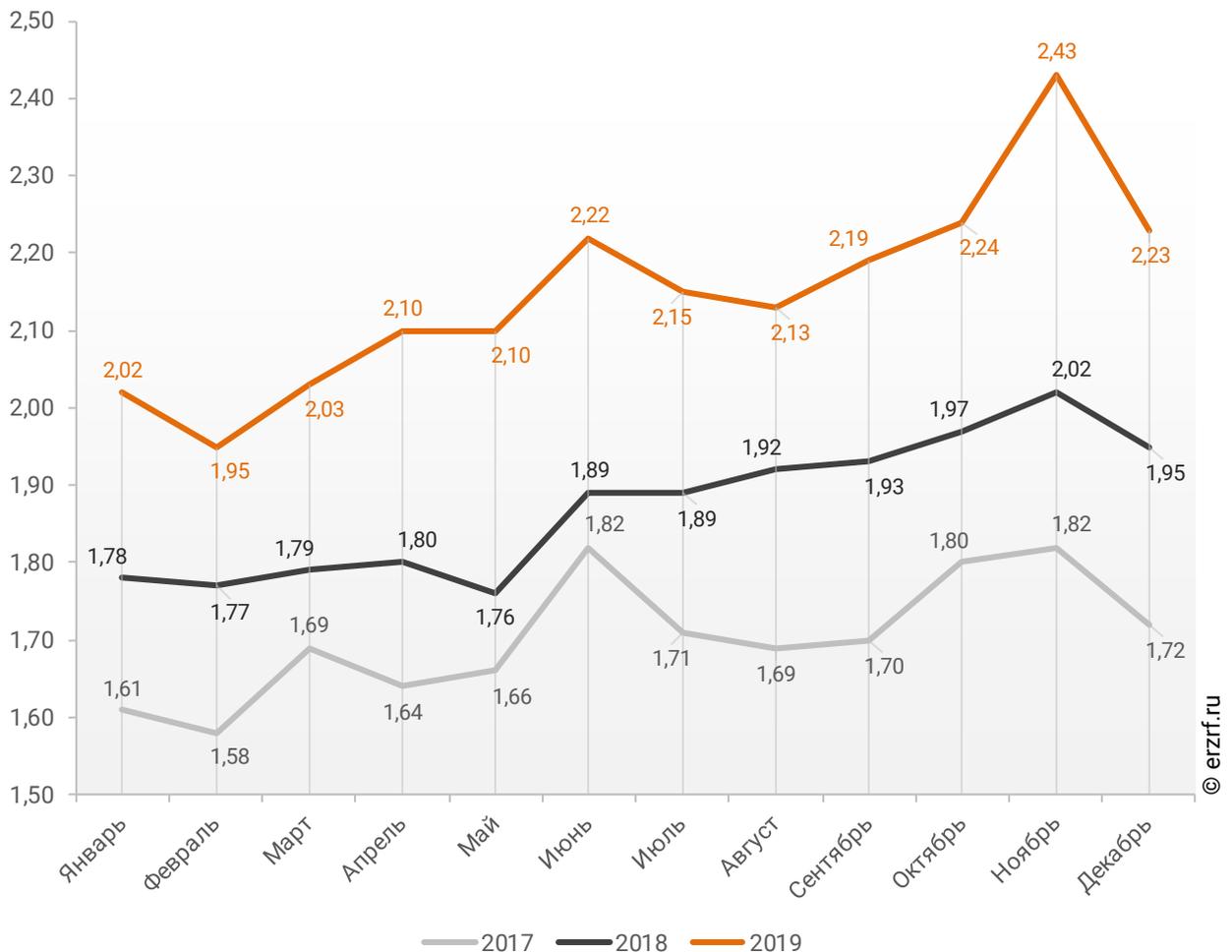


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в декабре 2019 года увеличился на 14,4% по сравнению с декабрем 2018 года (2,23 против 1,95 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 8,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

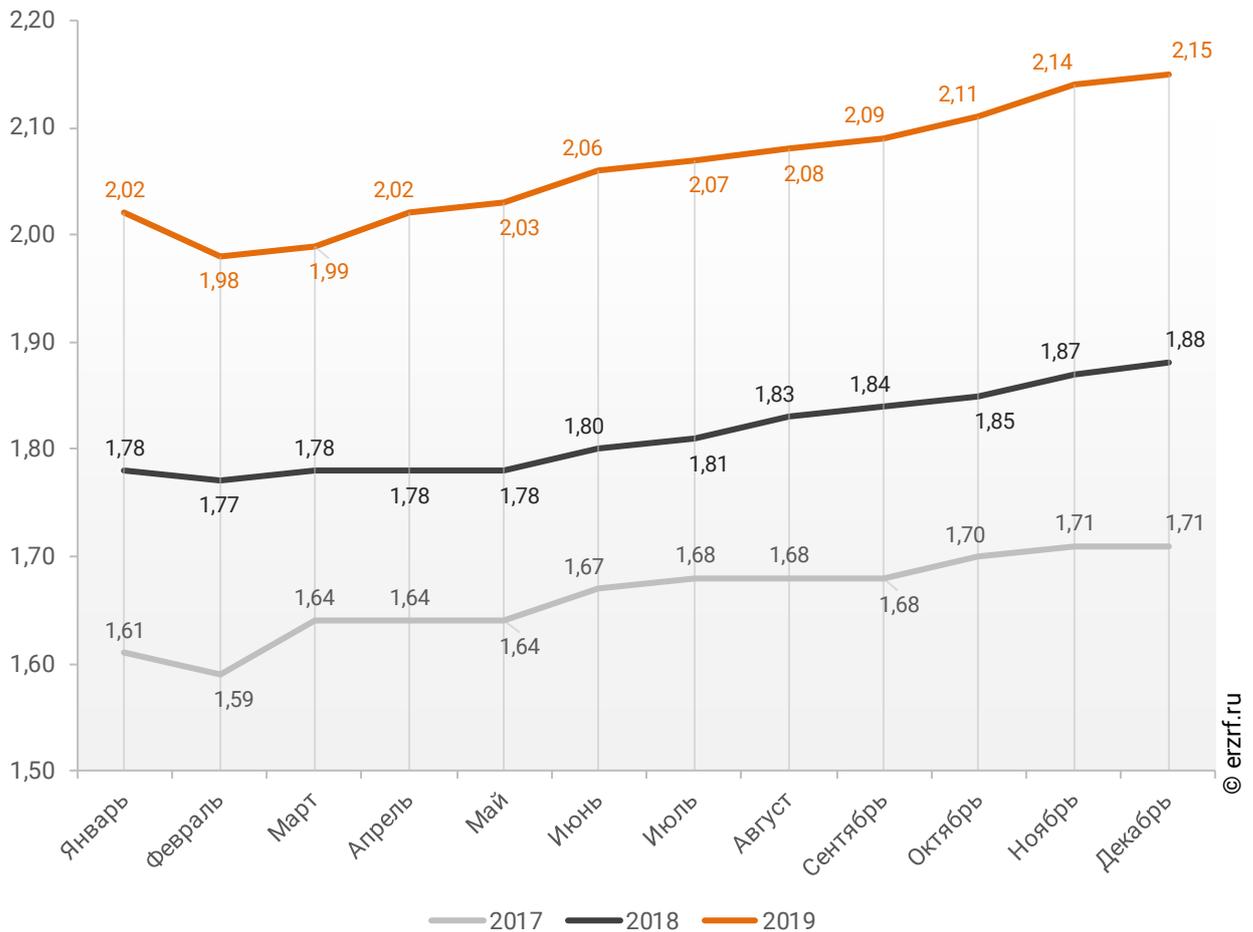


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 2,15 млн ₽ (на 23,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 14,4% больше соответствующего значения 2018 г. (1,88 млн ₽), и на 25,7% больше уровня 2017 г. (1,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

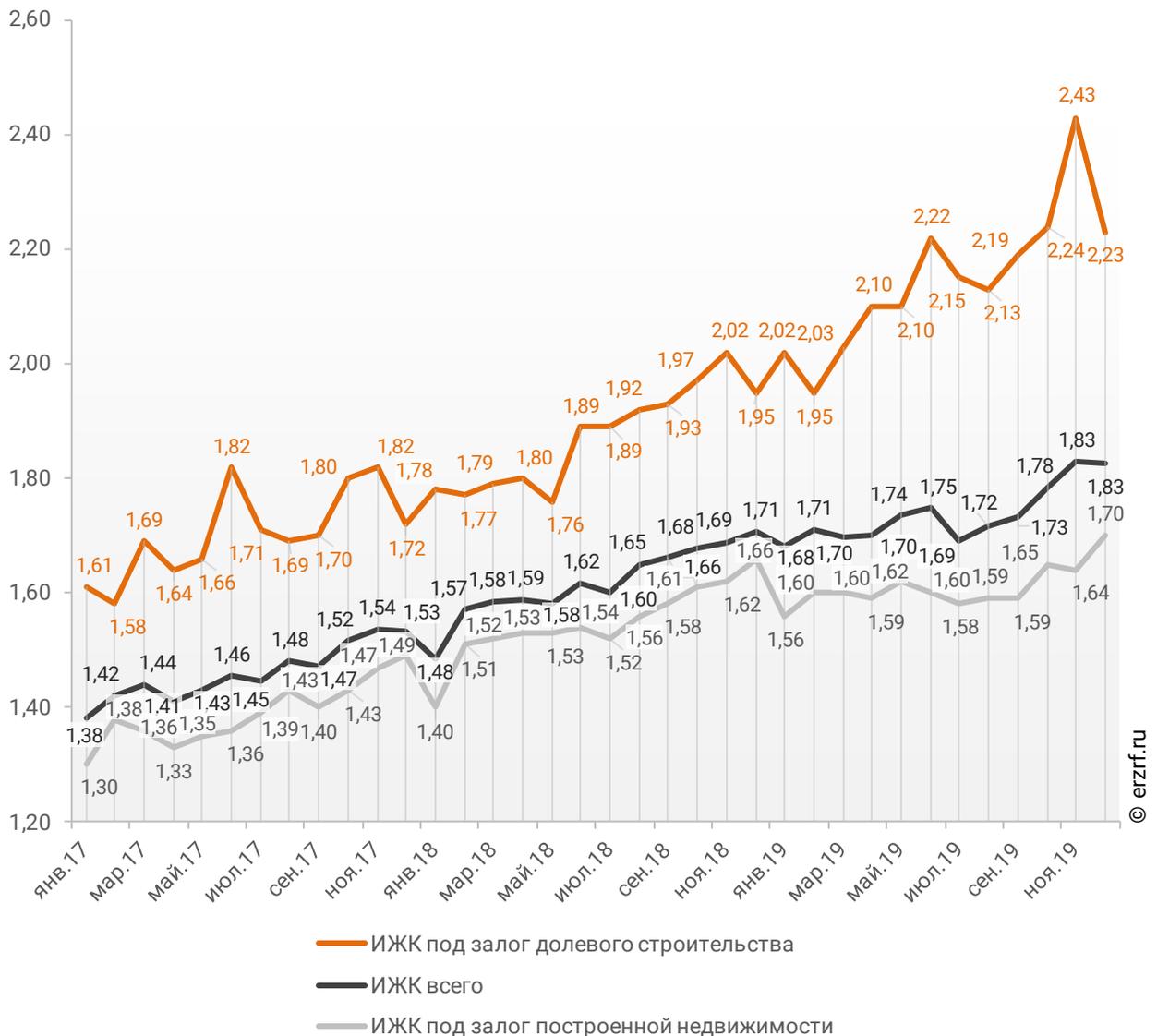


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,4% – с 1,66 до 1,70 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 13,7 п.п. – с 17,5% до 31,2%.

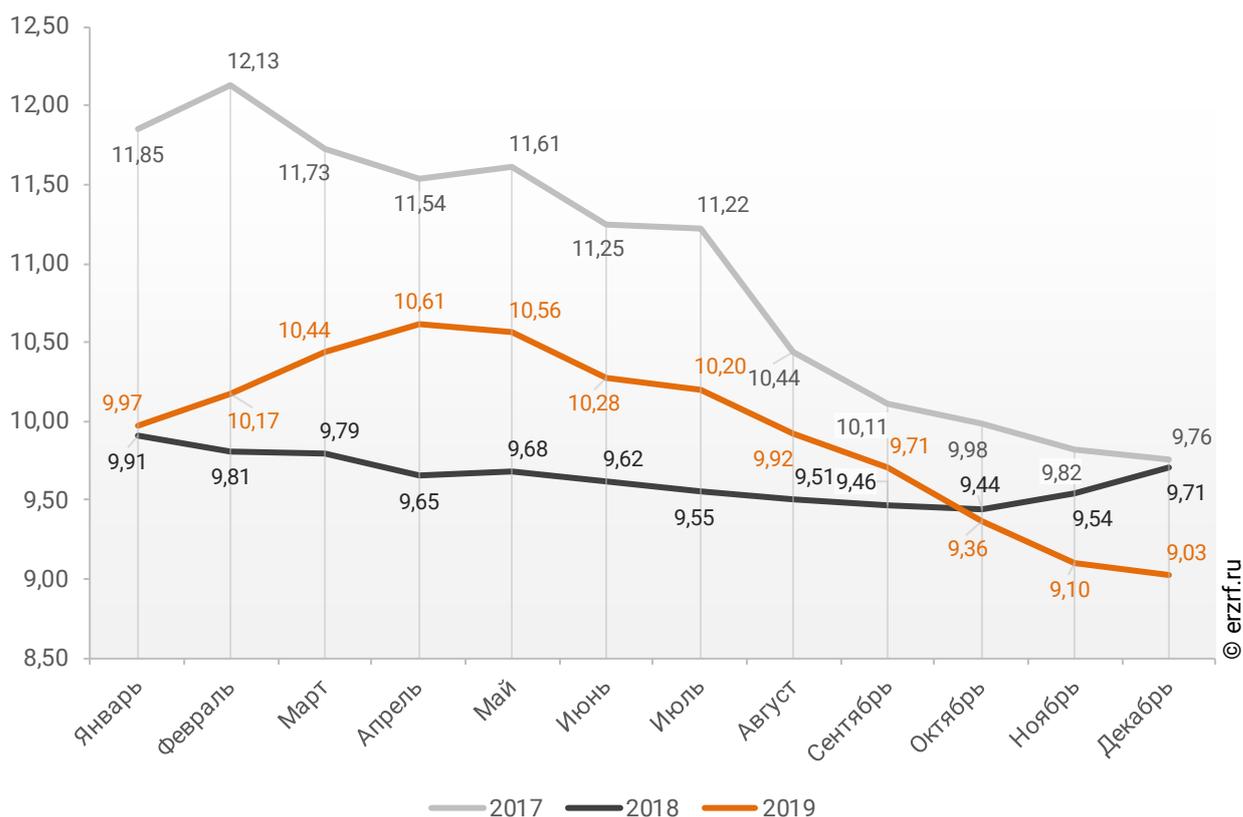
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2019 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 9,03%. По сравнению с таким же показателем декабря 2018 года произошло снижение ставки на 0,68 п.п. (с 9,71 до 9,03%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %

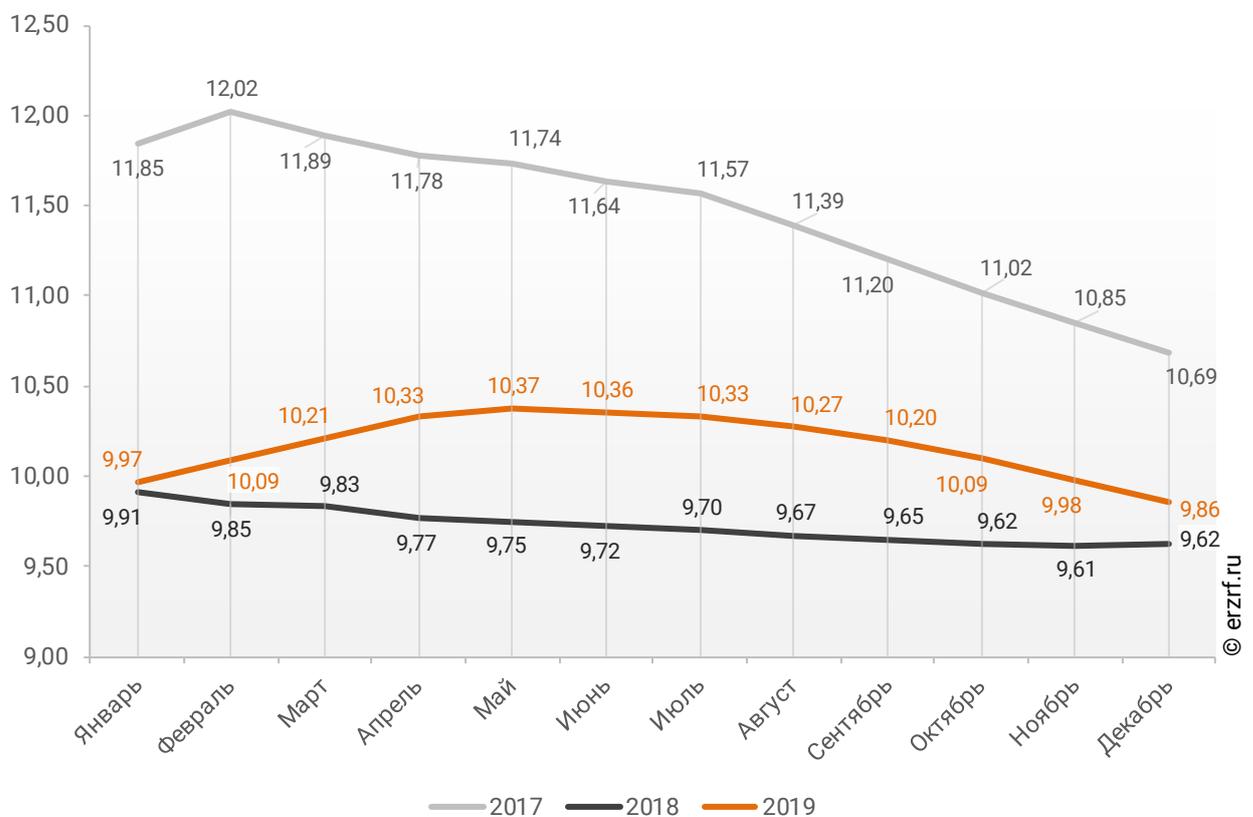


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 9,86%, что на 0,24 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,62%), и на 0,83 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,69%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

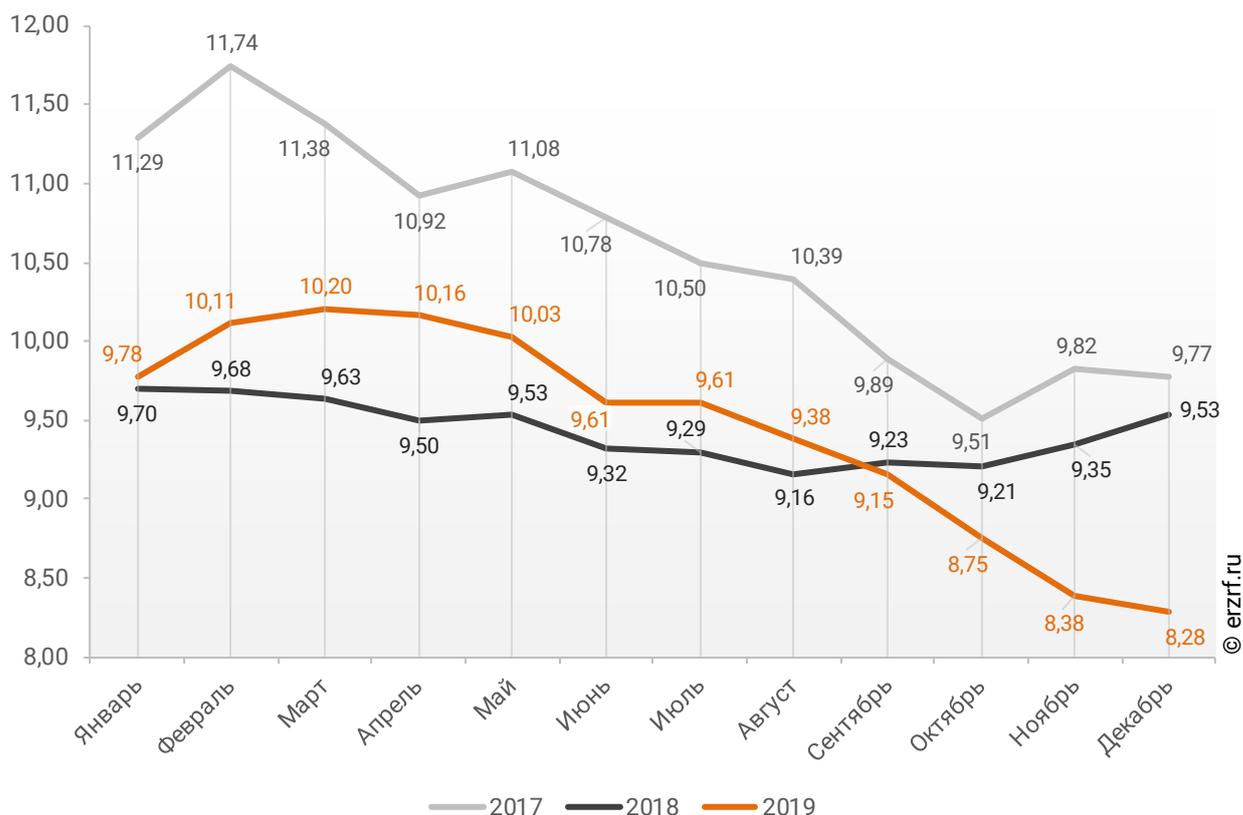


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в декабре 2019 года, составила 8,28%, что на 1,25 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2018 года (9,53%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %



По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 9,34% (на 0,52 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,06 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,40%), и на 1,08 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,42%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2019 гг.

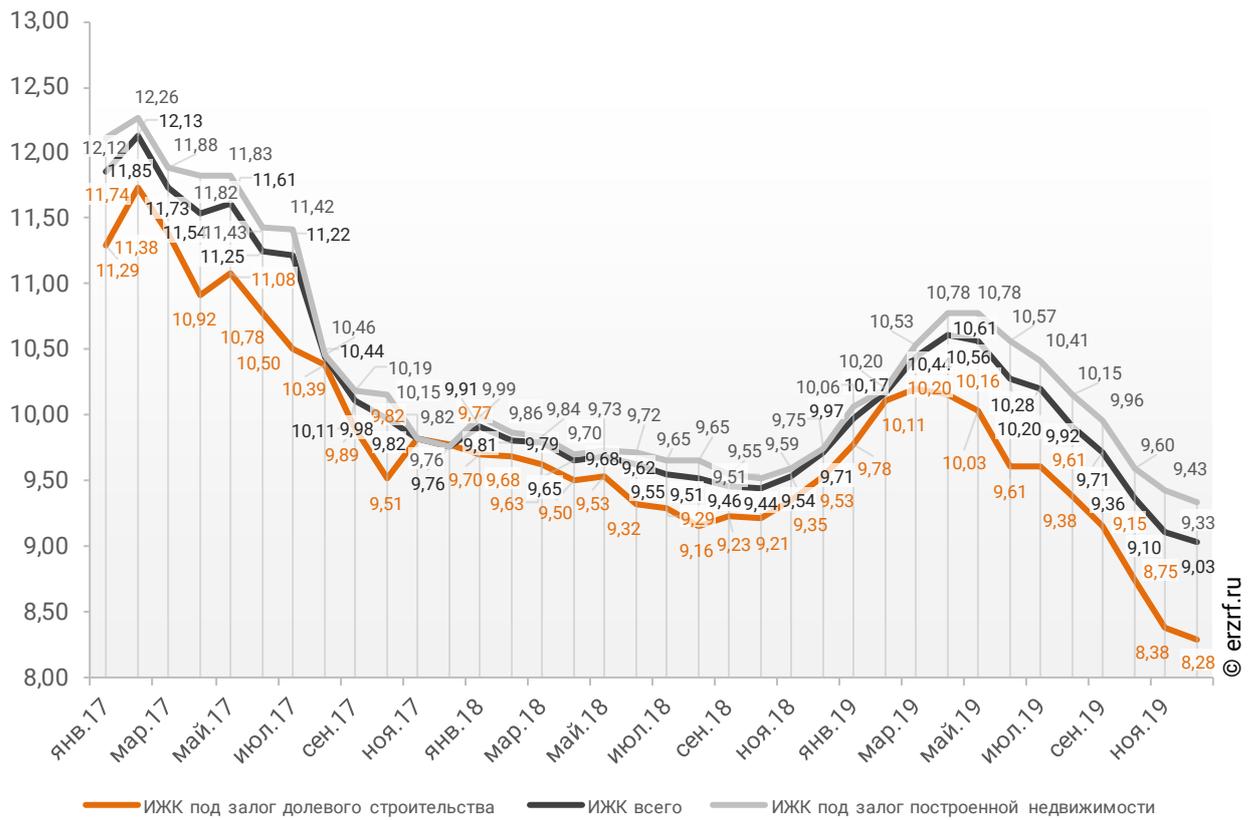


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в декабре 2019 года составила 9,33%, что на 0,42 п.п. меньше значения за декабрь 2018 года (9,75%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 32.

График 32

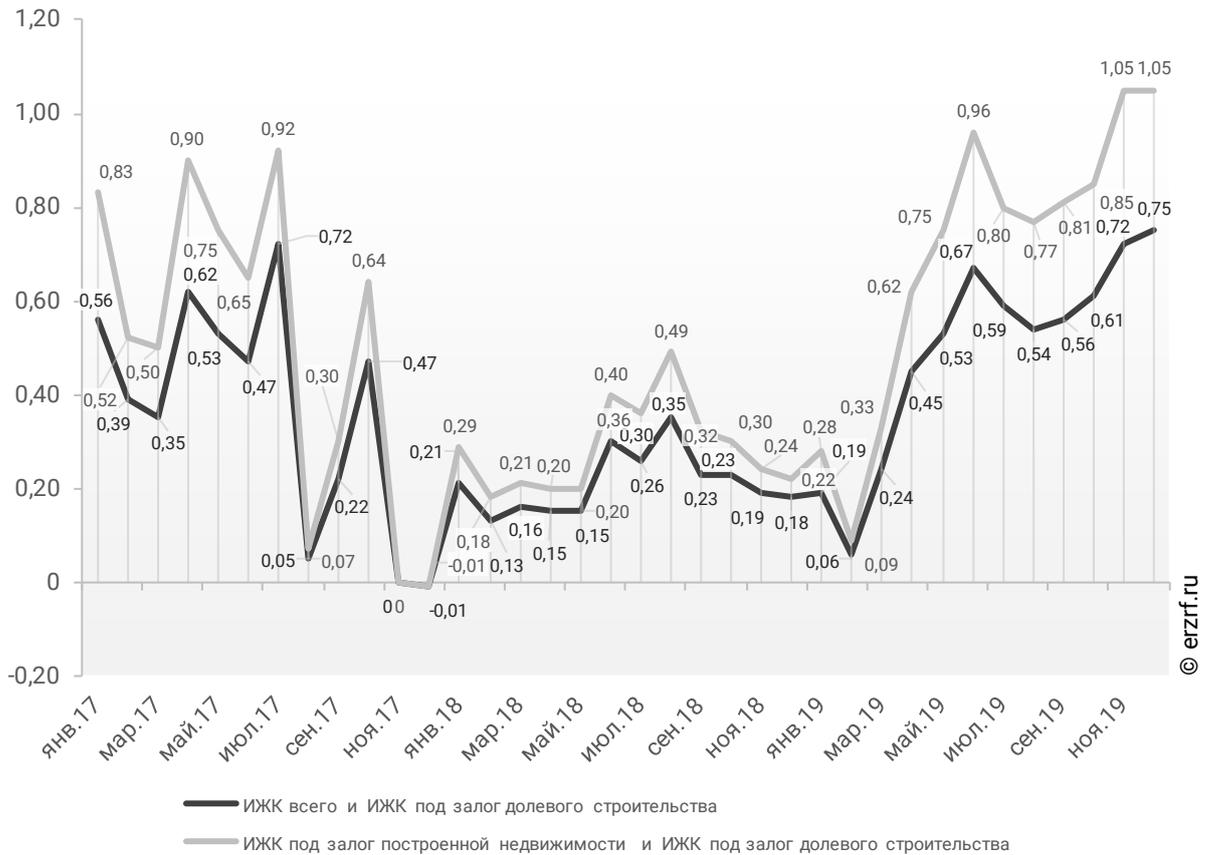
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае увеличилась в 4,2 раза с 0,18 п.п. до 0,75 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год увеличилась в 4,8 раза с 0,22 п.п. до 1,05 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п.п.

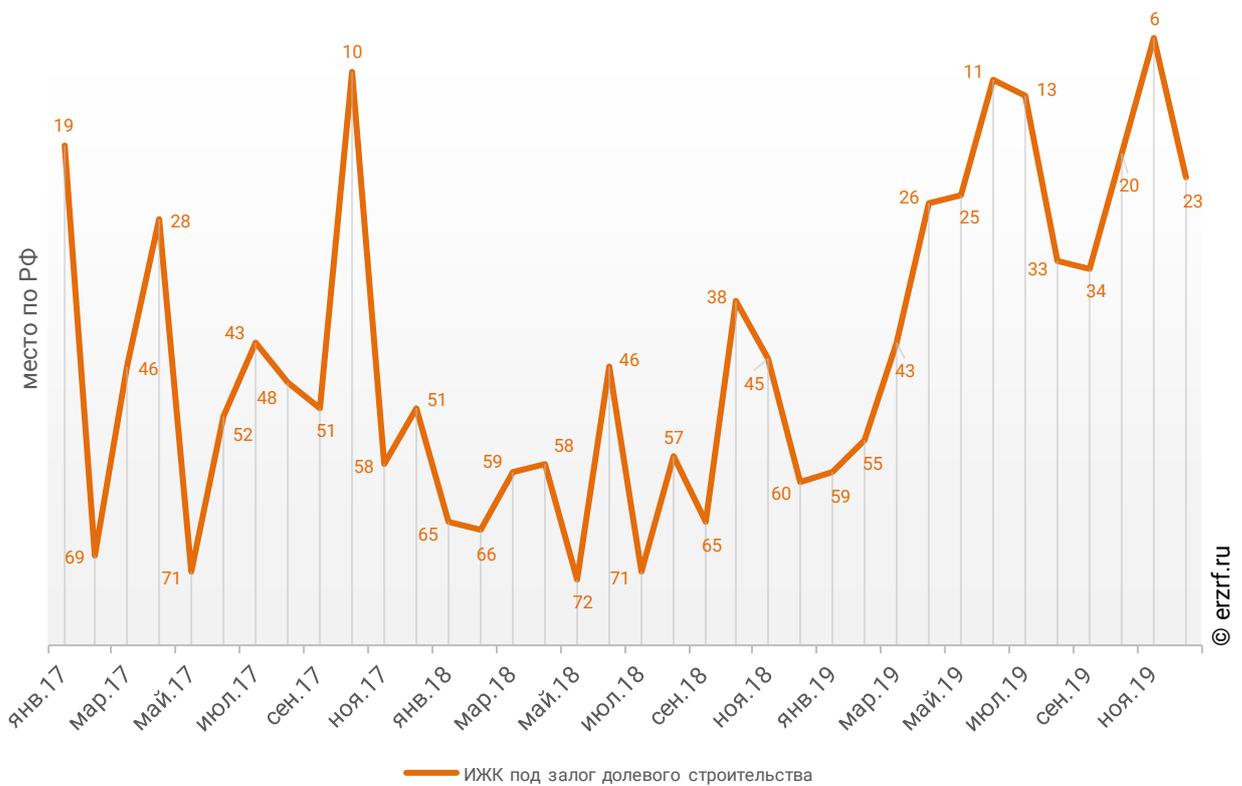


Пермский край занимает 35-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 23-е место, и 57-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

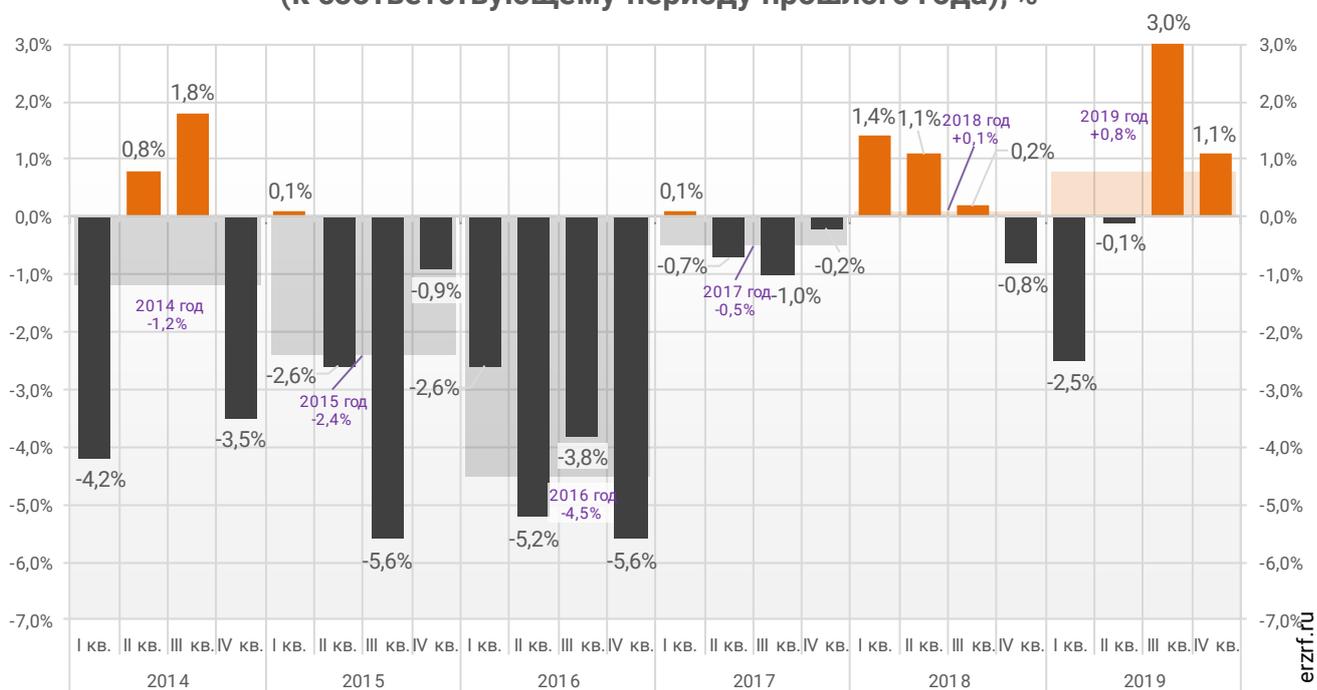
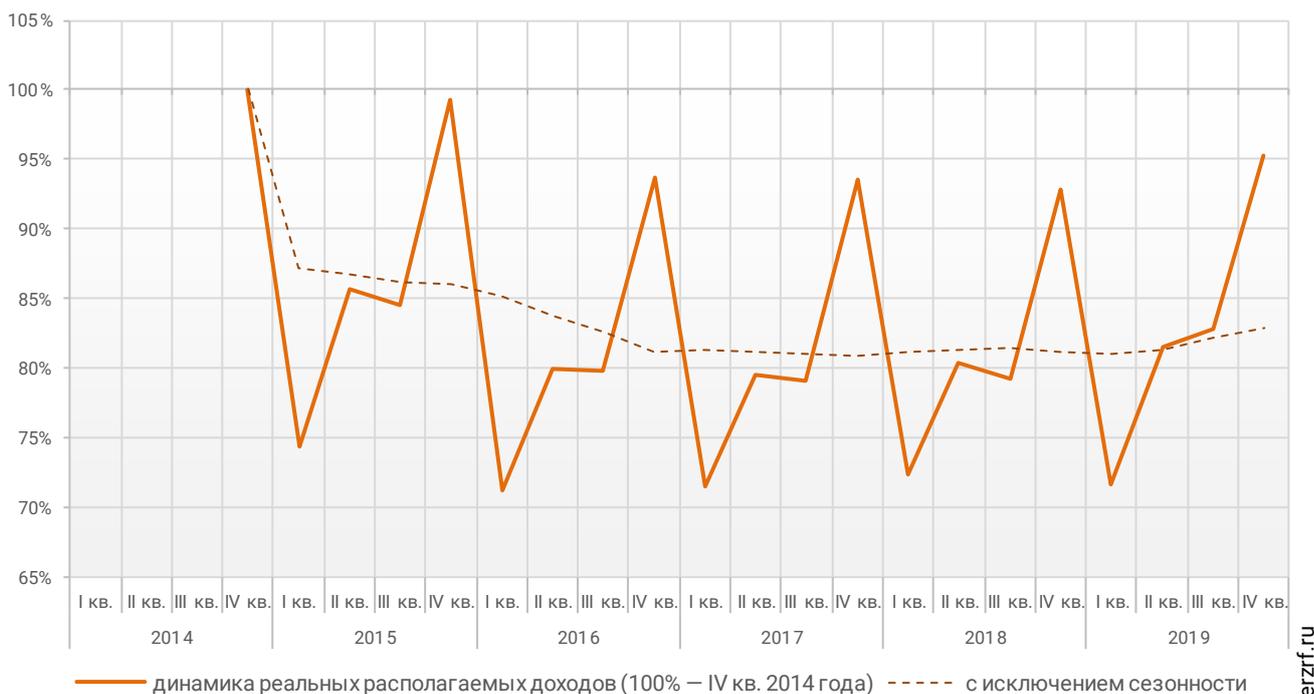


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



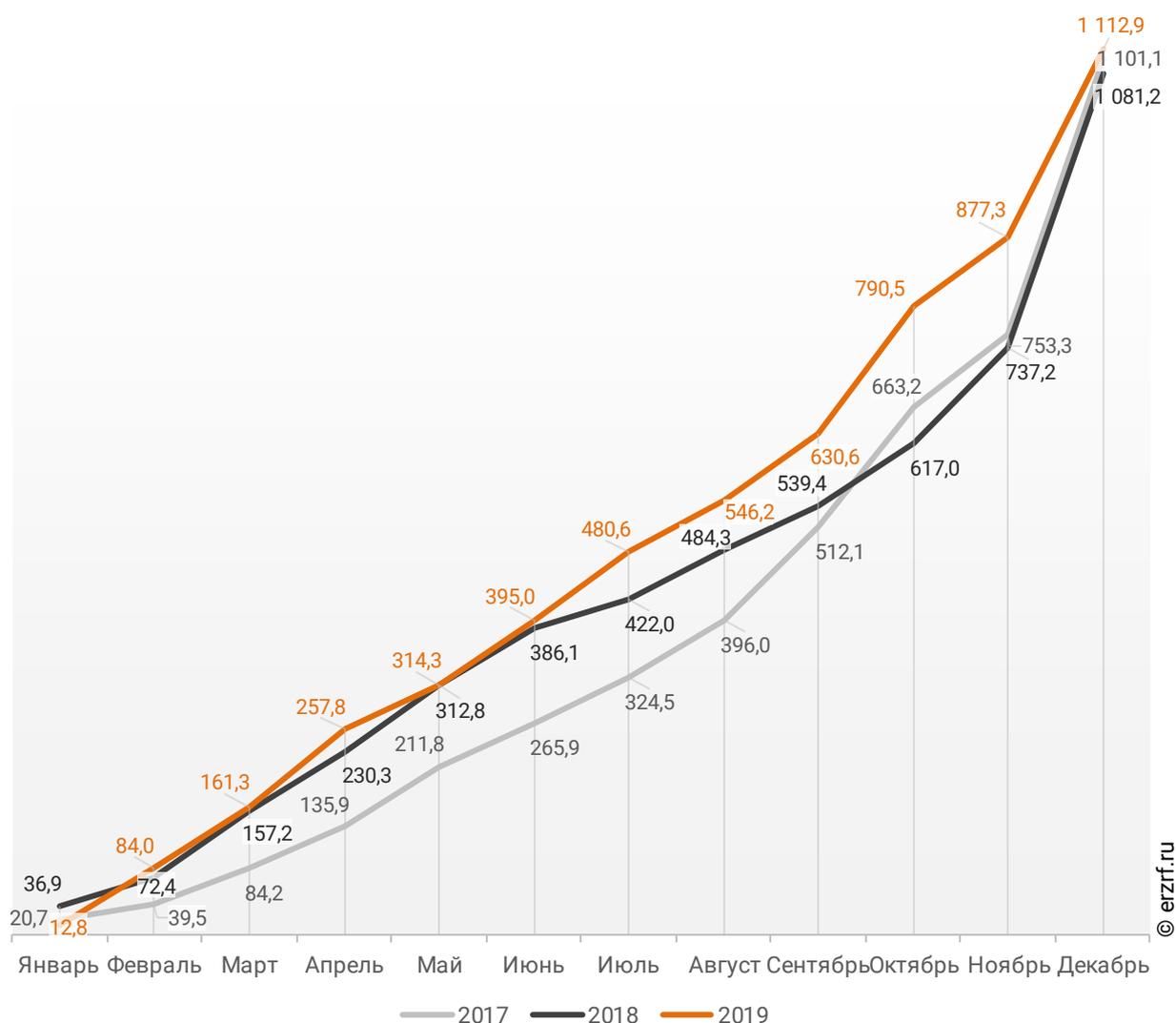
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2019 г. показывает превышение на 2,9% графика ввода жилья в Пермском крае в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 1,1% по отношению к 2017 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

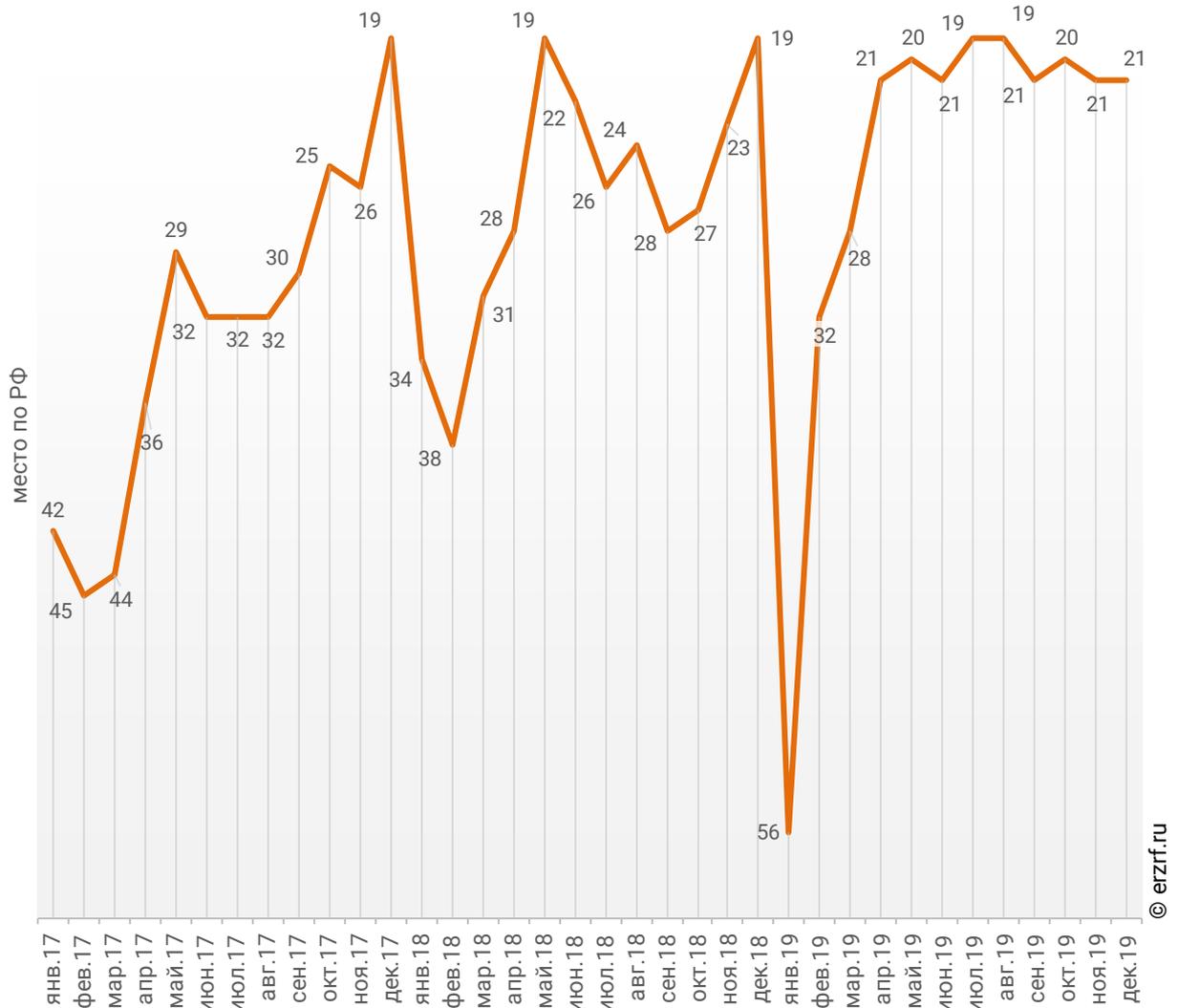


За январь-декабрь 2019 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 21-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 37-е место, а по динамике относительного прироста – 50-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

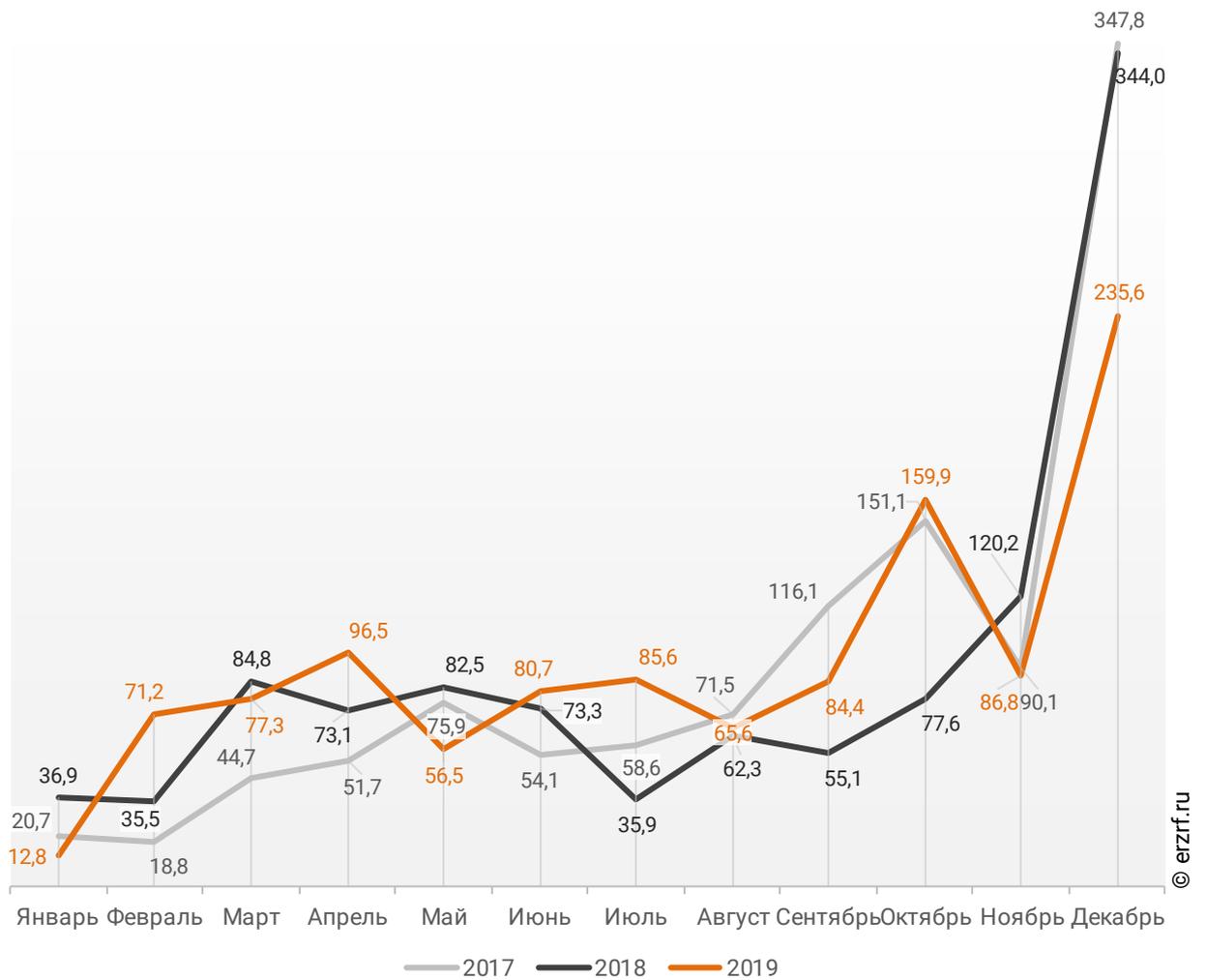
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2019 года в Пермском крае введено 235,6 тыс. м² жилья. Это на 31,5% или на 108,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 39).

График 39

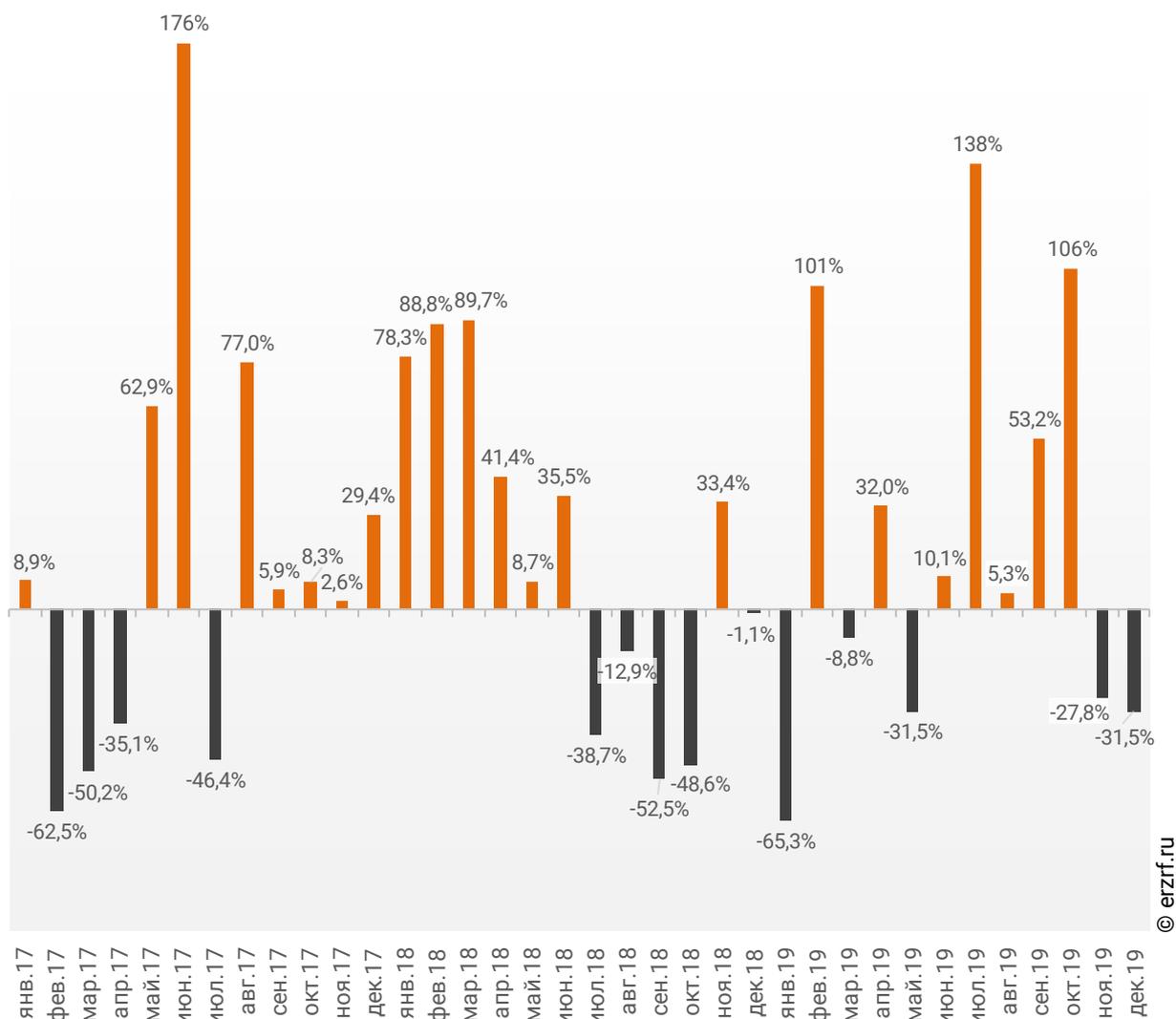
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Пермском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



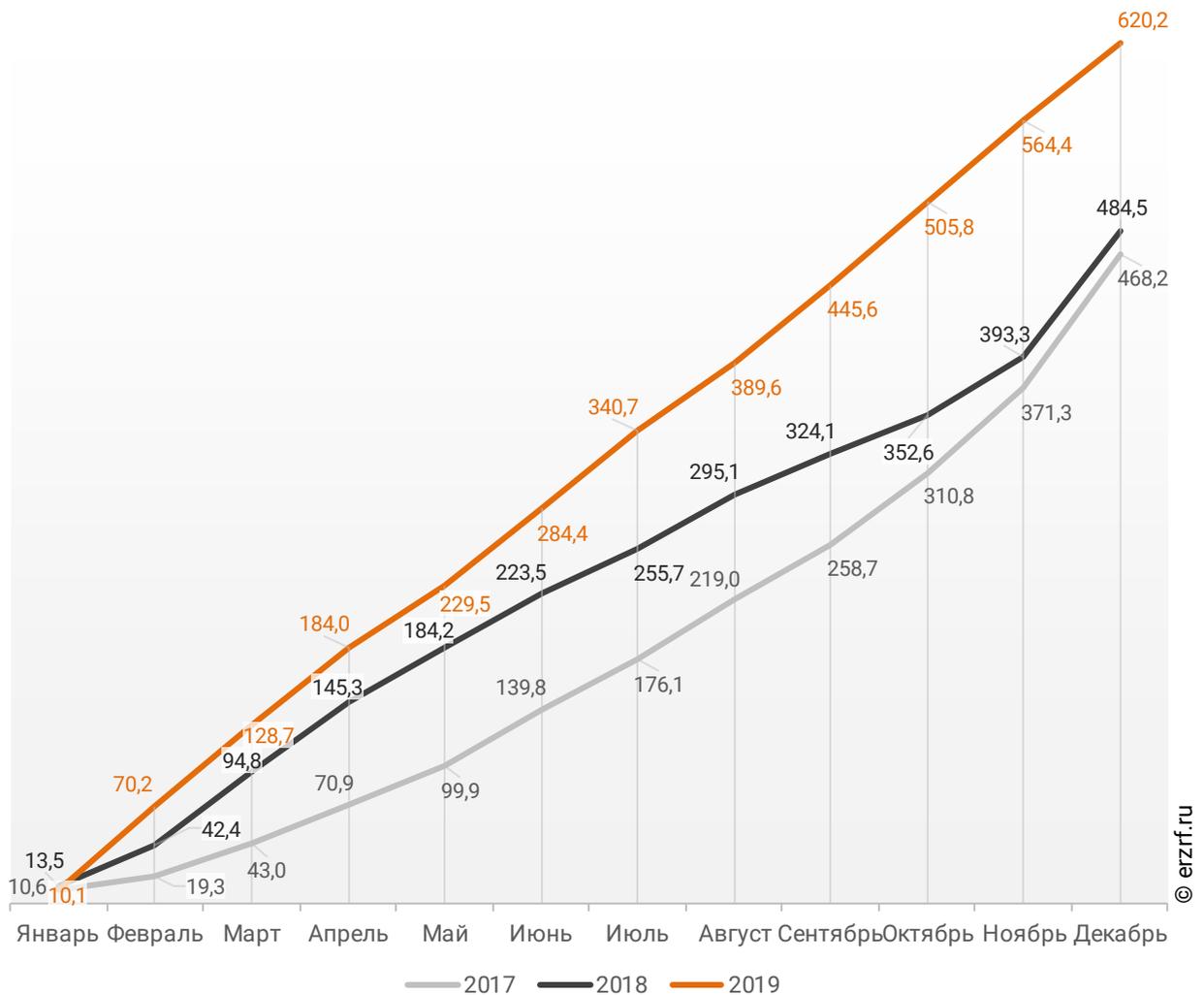
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 20-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 65-м месте.

В Пермском крае за 12 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 28,0% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 32,5% по отношению к 2017 г. (График 41).

График 41

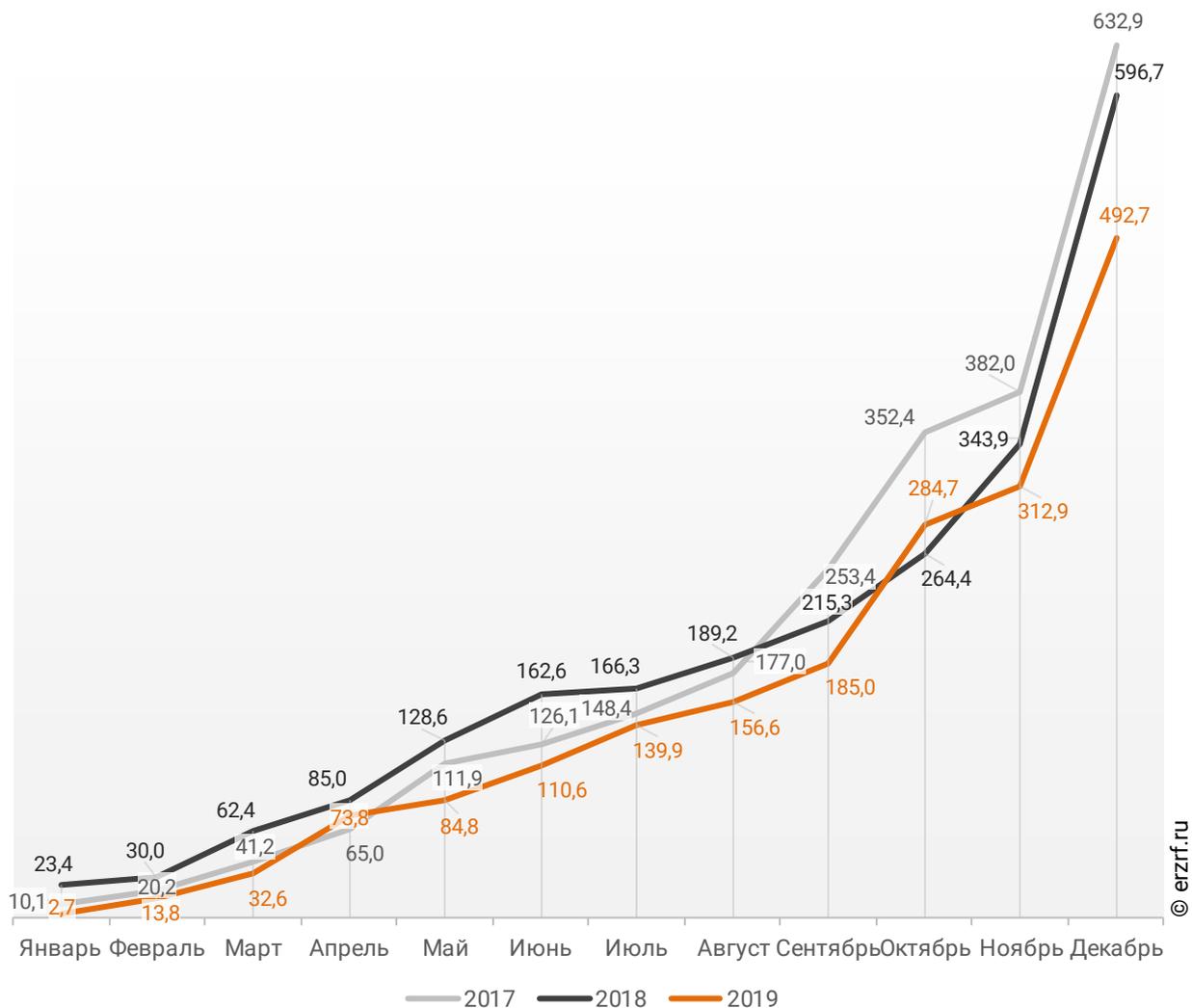
**Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2019 г. показывают снижение на 17,4% к уровню 2018 г. и снижение на 22,2% к 2017 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

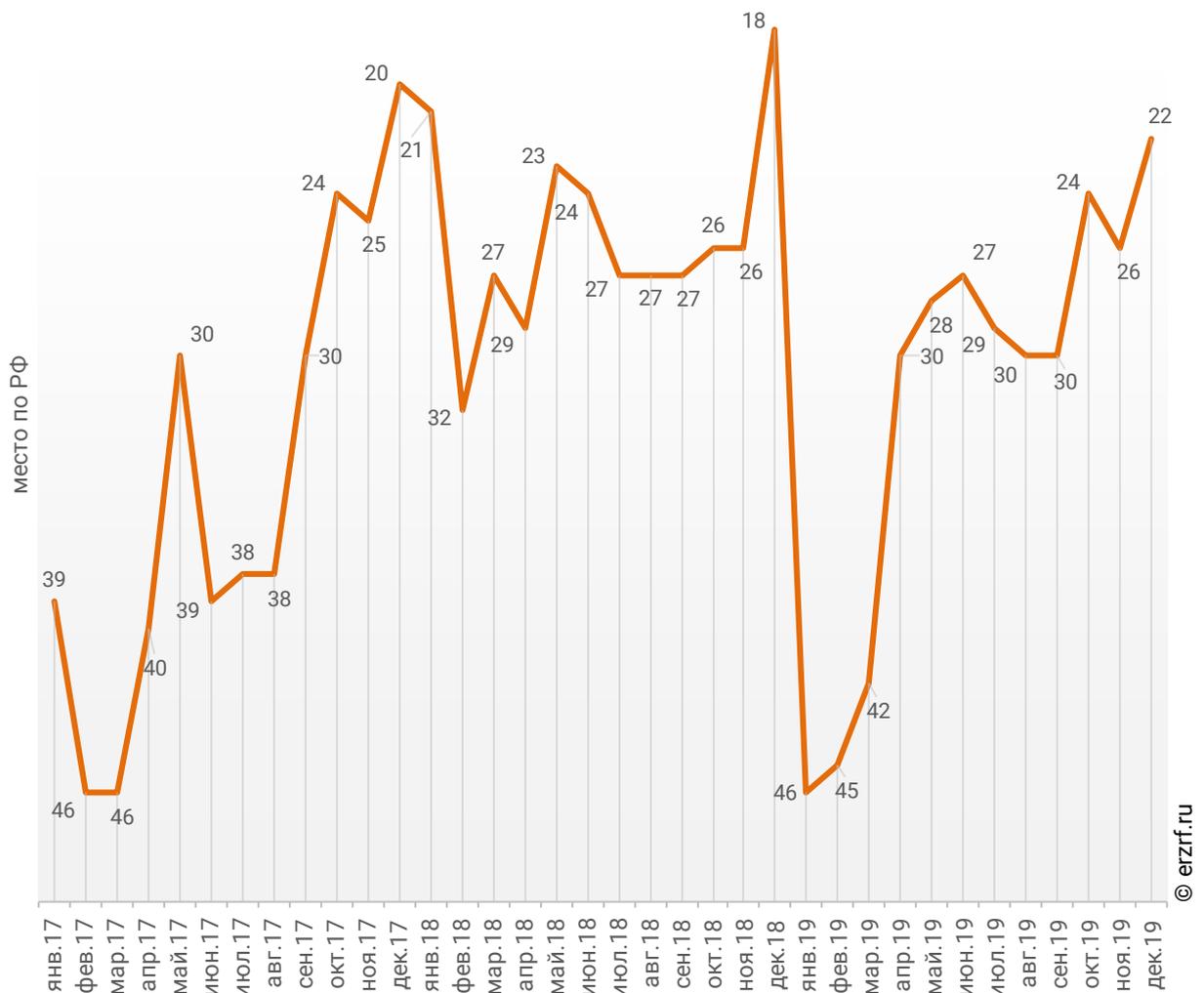


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2019 года Пермский край занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 78-е место, по динамике относительного прироста – 63-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

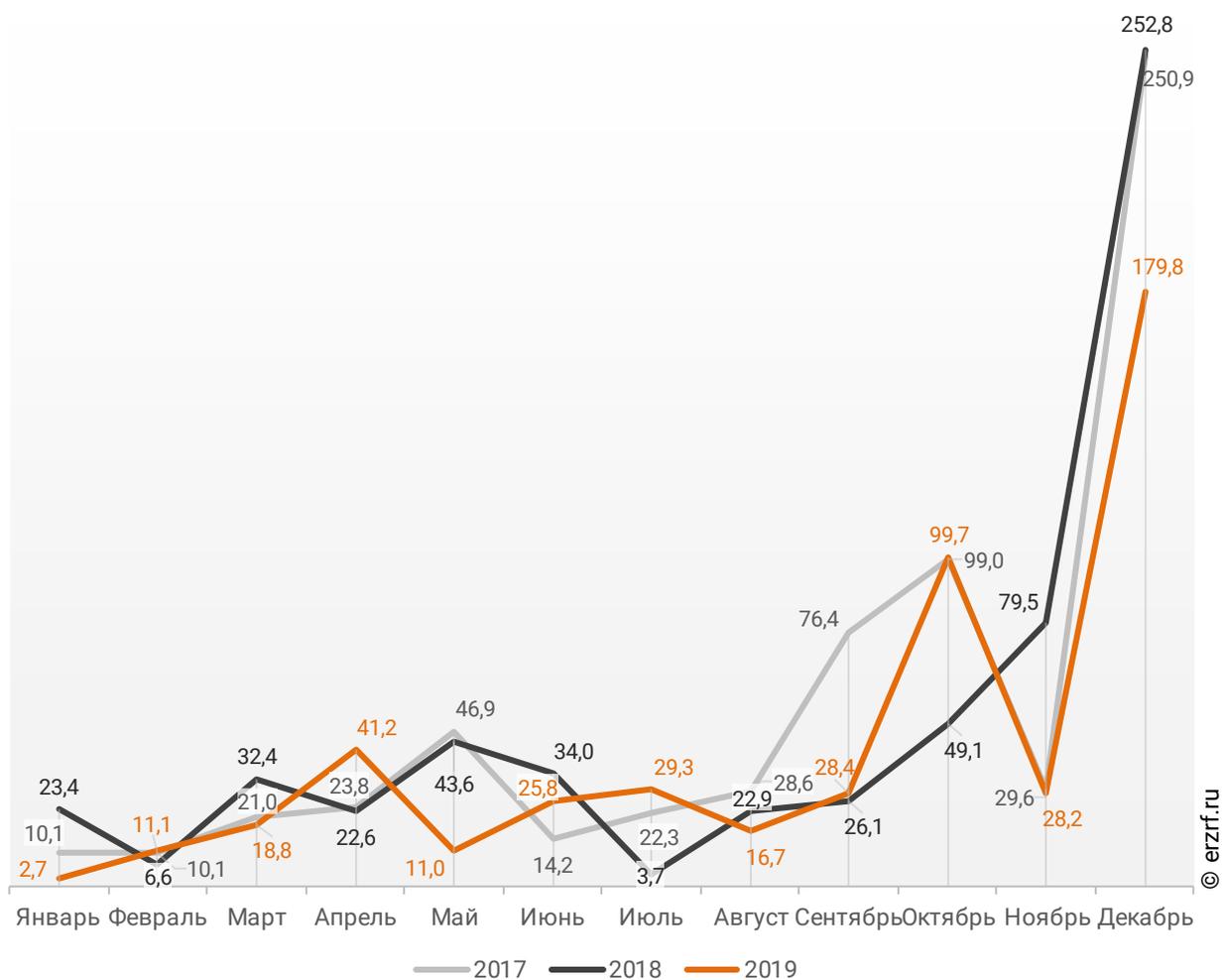
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2019 года в Пермском крае застройщиками введено 179,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 28,9% или на 73,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 44).

График 44

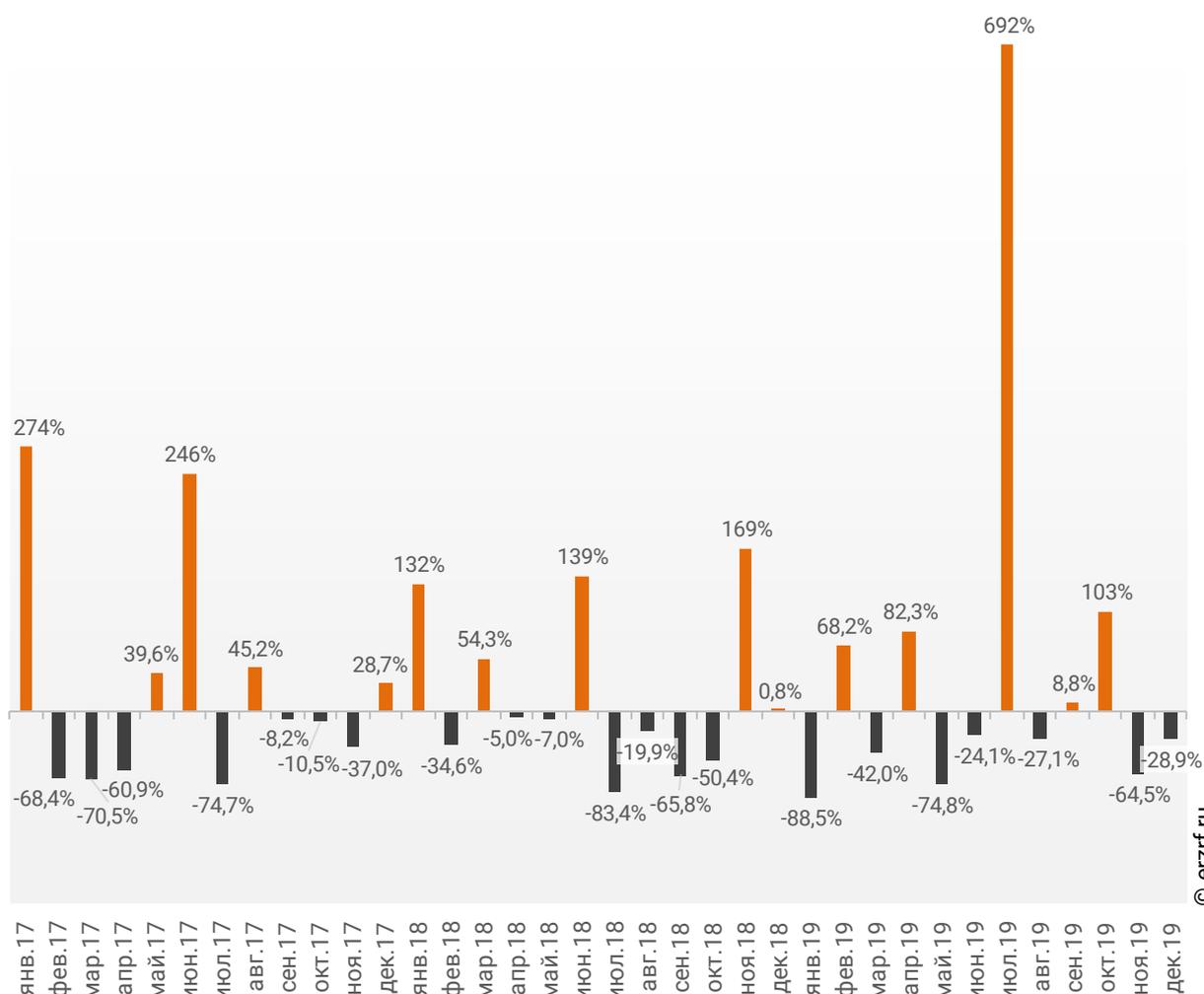
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

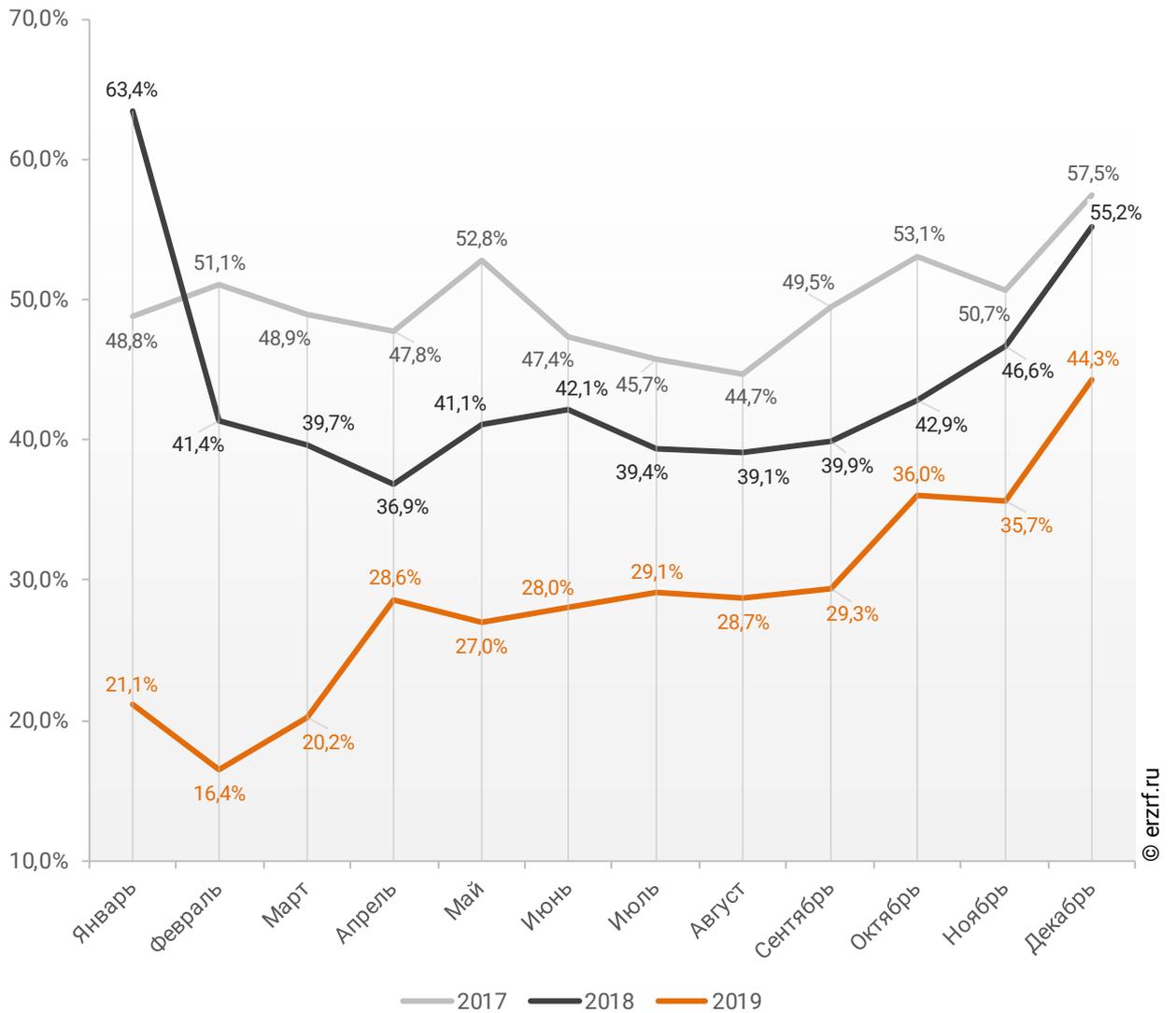


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2019 года Пермский край занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 76-е место, по динамике относительного прироста – 53-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2019 г. составила 44,3% против 55,2% за этот же период 2018 г. и 57,5% – за этот же период 2017 г.

График 46

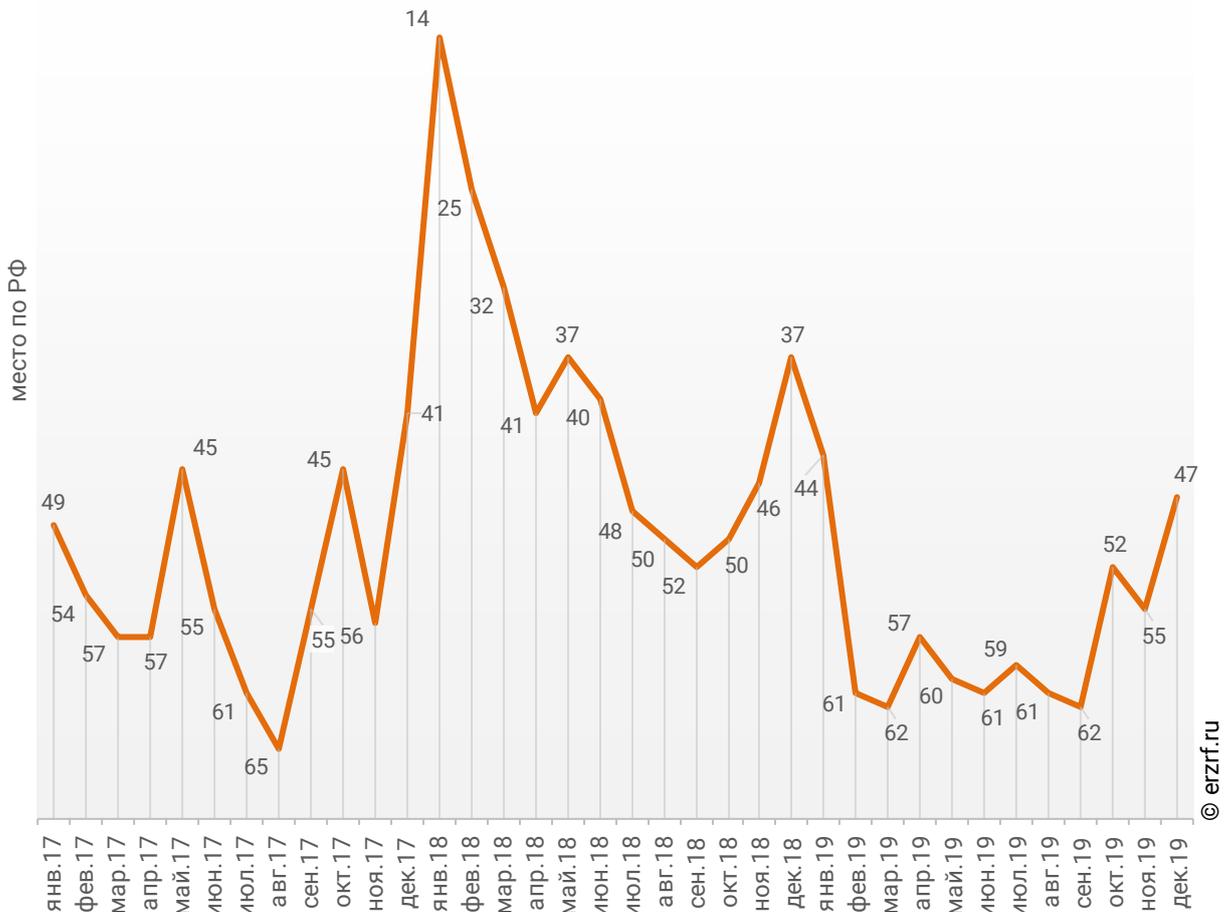
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Пермском крае накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Пермский край занимает 47-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 76,3%, что на 2,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Пермский край занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2020	КРПК	Любимов	4	897	48 248
I квартал 2020	ГК СОМИКС	Пушкарский	2	581	37 660
I квартал 2020	ГК Камская долина	Я Дома	1	772	25 950
I квартал 2020	ГК ПМД	Рубин	1	471	23 904
I квартал 2020	СМТ № 14	Меланж	1	452	11 999
I квартал 2020	Орсо групп	Дом А	1	240	11 832
I квартал 2020	ГК КОРТРОС	Гулливвер	1	149	10 082
I квартал 2020	СПК	Солдатская слободка	1	188	9 964
I квартал 2020	СПК	Медовый	2	240	8 305
I квартал 2020	СГ УралСервис	Дом по ул. Подводников	1	153	7 077
I квартал 2020	ГК Австром	Дом по ул. Красных Командиров	1	150	7 008
I квартал 2020	СПК	Юбилейный	1	108	5 702
I квартал 2020	УралДомСтрой	Ньютон	1	92	5 316
I квартал 2020	ДСК	Солнечный	1	108	5 213
I квартал 2020	СИМ	Хорошее место	1	127	4 816
I квартал 2020	СПК	Белые росы	1	89	4 418
I квартал 2020	ГК Оптимум	Навигатор	1	102	4 164
I квартал 2020	СМТ № 14	Новое Двуречье	1	100	3 515
I квартал 2020	Северокамское кирпичное производство	По ул. Кабельщиков	1	6	451
II квартал 2020	КРПК	Любимов	11	1 943	94 505
II квартал 2020	ВекторСтройСервис	Адмирала Макарова	1	332	20 512
II квартал 2020	СПК	Белые росы	2	425	15 937
II квартал 2020	СМТ № 14	Дом по ул. Сокольская 10 б	1	359	15 230
II квартал 2020	Леонова	Дом Юго-Запад	1	215	10 494
II квартал 2020	PAN City Group	Атмосфера	1	198	9 873

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2020	PAN City Group	Маяк	1	203	8 655
II квартал 2020	СПК	Медовый	1	136	6 801
II квартал 2020	Правый берег	Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34	1	159	6 201
II квартал 2020	ПЗСП	Лазурный	1	177	5 826
II квартал 2020	ГП Кудесник	Дом по ул. Коломенская, 49а	1	127	4 779
II квартал 2020	СГ УралСервис	Белая Сирень	1	98	4 505
II квартал 2020	Стройком	Спартакoвская 4	1	97	4 326
II квартал 2020	Орсо групп	Дом Бьорн	1	34	2 897
II квартал 2020	Легат	Ария	1	64	2 490
II квартал 2020	Амбер-стройсервис	Янтарный	1	2	530
III квартал 2020	ГК Сатурн-Р	Арсенал	3	1 446	68 536
III квартал 2020	ГК КОРТРОС	Гулливeр	2	1 024	54 059
III квартал 2020	ПЗСП	5-я Каховская	1	269	15 185
III квартал 2020	Пермглавснаб	Фамилия	1	214	12 292
III квартал 2020	КМ-Инвест	Курья Park	1	156	11 007
III квартал 2020	СФ Квартал	Чехов	1	299	10 388
III квартал 2020	ГК КМП	Цветы Прикамья	1	152	8 696
III квартал 2020	Кама-Дом	Ново-Яблочково	1	169	7 674
III квартал 2020	СГ Развитие	Витражи	1	150	7 255
III квартал 2020	Правый берег	Современник	1	186	6 502
III квартал 2020	Пермьстройквартал	Черняховского 47	1	126	6 135
III квартал 2020	Пермглавснаб	Индиго	1	106	5 861
III квартал 2020	ГК Австром	По ул. Цимлянская	1	137	5 690
III квартал 2020	ИСК 501 Новостройка от застройщика	Ленская усадьба	1	93	3 847
IV квартал 2020	КРПК	Любимов	3	896	43 813
IV квартал 2020	Талан	Доминант	1	515	32 249
IV квартал 2020	СПК	Экопарк Сосновый	3	451	21 953
IV квартал 2020	СМТ № 14	Новое Двуречье	6	570	20 251
IV квартал 2020	СПК	Медовый	1	311	16 848
IV квартал 2020	Nova Development	Nova City	1	232	16 296

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	Альфа-Строй	Этто дом	1	321	15 946
IV квартал 2020	ПЗСП	Лазурный	1	286	13 740
IV квартал 2020	СПК	Белые росы	2	369	13 533
IV квартал 2020	СМТ № 14	По ул. Батальонная	3	294	13 053
IV квартал 2020	СтройСервис	Изумрудный	1	186	12 634
IV квартал 2020	ПЗСП	Дом по ул. Иньвенская, 19	1	270	12 368
IV квартал 2020	ГК Девелопмент-Юг	Спортивный микрорайон Ива	1	244	11 379
IV квартал 2020	СГ Развитие	Бавария	2	136	9 301
IV квартал 2020	СПК	Мотовилихинский	4	171	8 777
IV квартал 2020	СГ Развитие	Уютный	1	144	6 915
IV квартал 2020	Альфа-Строй	Балатовский	1	100	5 939
IV квартал 2020	ПЗСП	Дом по ул. Кисловодская, 12	1	78	4 747
IV квартал 2020	ГК Австром	Аквамарин	1	45	3 635
Общий итог			103	19 740	955 689

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	18	3 736	186 566
2	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	4	1 669	82 105
3	<i>Гулливер</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	3	1 173	64 141
4	<i>По ул. Николая Островского, 52</i>	Пермь	ГК ПМД	2	979	61 345
5	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	6	954	45 707
6	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	7	1 125	42 410
7	<i>Я Дома</i>	Пермь	ГК Камская долина	2	1 164	40 539
8	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	3	864	38 802
9	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	2	581	37 660
10	<i>Семейный квартал Счастье</i>	Пермь	Талан	1	593	36 506
11	<i>Доминант</i>	Пермь	Талан	1	515	32 249
12	<i>Голландский квартал МААСДАМ</i>	Пермь	Орсо групп	1	621	30 806
13	<i>Легенда</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	528	29 583
14	<i>Рубин</i>	Пермь	ГК ПМД	1	471	23 904
15	<i>Новое Двуречье</i>	Горный	СМТ № 14	7	670	23 766
16	<i>Сага</i>	Пермь	СЗ ЖБК-Инвест	2	427	23 091
17	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	3	451	21 953
18	<i>Дом Родной</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	365	21 782
19	<i>По ул. Ушакова, 15</i>	Пермь	ПЗСП	2	318	21 342
20	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	1	332	20 512
21	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП	2	463	19 566
22	<i>Морион Смарт Сити</i>	Пермь	PAN City Group	1	331	17 554
23	<i>Дом по ул. Баранчинская, 16</i>	Пермь	ПЗСП	1	257	16 958
24	<i>Nova City</i>	Пермь	Nova Development	1	232	16 296
25	<i>Этто дом</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	321	15 946

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Комфортный дом Скандинавия</i>	Пермь	ГК ПМД	1	273	15 923
27	<i>Ньютон</i>	Пермь	УралДомСтрой	3	281	15 875
28	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	1	359	15 230
29	<i>5-я Каховская</i>	Пермь	ПЗСП	1	269	15 185
30	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	2	313	14 890
31	<i>Витражи</i>	Пермь	СГ Развитие	2	300	14 209
32	<i>Уютный</i>	Пермь	СГ Развитие	2	288	13 830
33	<i>Дядя Стёпа</i>	Пермь	ГК ОНИКС	1	390	13 747
34	<i>По ул. Декабристов, 16а</i>	Пермь	ГК ПМД	1	224	13 680
35	<i>Bravo</i>	Пермь	ГК ПМД	1	192	13 204
36	<i>Дом по ул. Карпинского, 65</i>	Пермь	ГК ПМД	1	240	13 136
37	<i>По ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14	3	294	13 053
38	<i>Паркер</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	234	13 013
39	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	1	186	12 634
40	<i>Дом по ул. Иньвенская, 19</i>	Пермь	ПЗСП	1	270	12 368
41	<i>Фамилия</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	214	12 292
42	<i>Меланж</i>	Пермь	СМТ № 14	1	452	11 999
43	<i>Дом А</i>	Пермь	Орсо групп	1	240	11 832
44	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал	1	175	11 591
45	<i>Спортивный микрорайон Ива</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	1	244	11 379
46	<i>Ольховская 21</i>	Пермь	КЕЛШ	1	256	11 139
47	<i>Дом на Малой, 3</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	212	11 010
48	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	1	156	11 007
49	<i>Дом на Луначарского 97</i>	Пермь	КерамоСтройСервис	1	150	10 723
50	<i>Дом Юго-Запад</i>	Пермь	Леонова	1	215	10 494
51	<i>Чехов</i>	Пермь	СФ Квартал	1	299	10 388
52	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	2	203	10 237
53	<i>Солдатская слободка</i>	Пермь	СПК	1	188	9 964
54	<i>Атмосфера</i>	Пермь	PAN City Group	1	198	9 873
55	<i>Географ</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	263	9 848

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Панорама</i>	Пермь	СГ Развитие	1	190	9 364
57	<i>Бавария</i>	Пермь	СГ Развитие	2	136	9 301
58	<i>Дом Зенит</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	141	8 889
59	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СПК	4	171	8 777
60	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП	1	152	8 696
61	<i>Маяк</i>	Пермь	PAN City Group	1	203	8 655
62	<i>Freedom</i>	Пермь	ИнГрупп	1	188	8 477
63	<i>Маяковский</i>	Пермь	СГ Развитие	1	180	8 354
64	<i>Салют</i>	Кондратово	PAN City Group	1	160	8 056
65	<i>Дом Июль</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	189	7 848
66	<i>Шоколад</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	228	7 273
67	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	153	7 077
68	<i>St. Okulova</i>	Пермь	YUNIKA	1	103	7 023
69	<i>Дом по ул. Красных Командиров</i>	Пермь	ГК Австром	1	150	7 008
70	<i>Современник</i>	Пермь	Правый берег	1	186	6 502
71	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</i>	Пермь	Правый берег	1	159	6 201
72	<i>Черняховского 47</i>	Пермь	Пермьстройквартал	1	126	6 135
73	<i>Балатовский</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	100	5 939
74	<i>Индиго</i>	Пермь	Пермглавнаб	1	106	5 861
75	<i>Лофт на Уинской</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	110	5 846
76	<i>Дом по ул. Черниговская, 9</i>	Пермь	ИнГрупп	1	112	5 759
77	<i>Юбилейный</i>	Добрянка	СПК	1	108	5 702
78	<i>По ул. Цимлянская</i>	Пермь	ГК Австром	1	137	5 690
79	<i>Солнечный</i>	Чайковский	ДСК	1	108	5 213
80	<i>Орбита</i>	Соликамск	Камастрой	1	100	5 178
81	<i>Дом Пушкин</i>	Пермь	Радонит-Инвест	1	79	4 985
82	<i>Ривер Парк</i>	Пермь	ИнГрупп	1	100	4 937
83	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	1	49	4 820
84	<i>Хорошее место</i>	Пермь	СИМ	1	127	4 816
85	<i>Дом по ул. Коломенская, 49а</i>	Пермь	ГП Кудесник	1	127	4 779

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>Дом по ул. Кисловодская, 12</i>	Пермь	ПЗСП	1	78	4 747
87	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	98	4 505
88	<i>Фреш</i>	Пермь	ИнГрупп	1	88	4 452
89	<i>Спартакoвская 4</i>	Пермь	Стройком	1	97	4 326
90	<i>Навигатор</i>	Пермь	ГК Оптимум	1	102	4 164
91	<i>Ленская усадьба</i>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	1	93	3 847
92	<i>Аквамарин</i>	Пермь	ГК Австром	1	45	3 635
93	<i>Академика</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	46	2 948
94	<i>Дом Бьорн</i>	Пермь	Орсо групп	1	34	2 897
95	<i>Дом по ул. Формовщиков, 23а</i>	Пермь	Орсо групп	1	51	2 732
96	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	1	64	2 490
97	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	1	2	530
98	<i>По ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	1	6	451
Общий итог				159	31 700	1 589 727

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Меланж</i>	Пермь	СМТ № 14	26,5
2	<i>Шоколад</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	31,9
3	<i>Чехов</i>	Пермь	СФ Квартал	34,7
4	<i>Я Дома</i>	Пермь	ГК Камская долина	34,8
5	<i>Современник</i>	Пермь	Правый берег	35,0
6	<i>Дядя Стёпа</i>	Пермь	ГК ОНИКС	35,2
7	<i>Новое Двуречье</i>	Горный	СМТ № 14	35,5
8	<i>Географ</i>	Пермь	Ост-Дизайн	37,4
9	<i>Дом по ул. Коломенская, 49а</i>	Пермь	ГП Кудесник	37,6
10	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	37,7
11	<i>Хорошее место</i>	Пермь	СИМ	37,9
12	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	38,9
13	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</i>	Пермь	Правый берег	39,0
14	<i>Навигатор</i>	Пермь	ГК Оптимум	40,8
15	<i>Ленская усадьба</i>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	41,4
16	<i>Дом Июль</i>	Пермь	Ост-Дизайн	41,5
17	<i>По ул. Цимлянская</i>	Пермь	ГК Австром	41,5
18	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП	42,3
19	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	42,4
20	<i>Маяк</i>	Пермь	PAN City Group	42,6
21	<i>Ольховская 21</i>	Пермь	КЕЛШ	43,5
22	<i>По ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14	44,4
23	<i>Спартаковская 4</i>	Пермь	Стройком	44,6
24	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	44,9
25	<i>Freedom</i>	Пермь	ИнГ рупп	45,1
26	<i>Дом по ул. Иньвенская, 19</i>	Пермь	ПЗСП	45,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	46,0
28	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	46,3
29	<i>Маяковский</i>	Пермь	СГ Развитие	46,4
30	<i>Спортивный микрорайон Ива</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	46,6
31	<i>Дом по ул. Красных Командиров</i>	Пермь	ГК Австром	46,7
32	<i>Витражи</i>	Пермь	СГ Развитие	47,4
33	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	47,6
34	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	47,9
35	<i>Уютный</i>	Пермь	СГ Развитие	48,0
36	<i>Солнечный</i>	Чайковский	ДСК	48,3
37	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	48,7
38	<i>Черняховского 47</i>	Пермь	Пермьстройквартал	48,7
39	<i>Дом Юго-Запад</i>	Пермь	Леонова	48,8
40	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	49,2
41	<i>Панорама</i>	Пермь	СГ Развитие	49,3
42	<i>Дом А</i>	Пермь	Орсо групп	49,3
43	<i>Ривер Парк</i>	Пермь	ИнГрупп	49,4
44	<i>Голландский квартал МААСДАМ</i>	Пермь	Орсо групп	49,6
45	<i>Этто дом</i>	Пермь	Альфа-Строй	49,7
46	<i>Атмосфера</i>	Пермь	PAN City Group	49,9
47	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	49,9
48	<i>Салют</i>	Кондратово	PAN City Group	50,4
49	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	50,4
50	<i>Фреш</i>	Пермь	ИнГрупп	50,6
51	<i>Рубин</i>	Пермь	ГК ПМД	50,8
52	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СПК	51,3
53	<i>Дом по ул. Черниговская, 9</i>	Пермь	ИнГрупп	51,4
54	<i>Орбита</i>	Соликамск	Камастрой	51,8
55	<i>Дом на Малой, 3</i>	Пермь	ГК Горизонт	51,9
56	<i>Юбилейный</i>	Добрянка	СПК	52,8
57	<i>Солдатская слободка</i>	Пермь	СПК	53,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Морион Смарт Сити</i>	Пермь	PAN City Group	53,0
59	<i>Лофт на Уинской</i>	Пермь	Альфа-Строй	53,1
60	<i>Дом по ул. Формовщиков, 23а</i>	Пермь	Орсо групп	53,6
61	<i>Сага</i>	Пермь	СЗ ЖБК-Инвест	54,1
62	<i>Гулливвер</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	54,7
63	<i>Дом по ул. Карпинского, 65</i>	Пермь	ГК ПМД	54,7
64	<i>Индиго</i>	Пермь	Пермглавснаб	55,3
65	<i>Паркер</i>	Пермь	Ост-Дизайн	55,6
66	<i>Легенда</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	56,0
67	<i>5-я Каховская</i>	Пермь	ПЗСП	56,4
68	<i>Ньютон</i>	Пермь	УралДомСтрой	56,5
69	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП	57,2
70	<i>Фамилия</i>	Пермь	Пермглавснаб	57,4
71	<i>Комфортный дом Скандинавия</i>	Пермь	ГК ПМД	58,3
72	<i>Балатовский</i>	Пермь	Альфа-Строй	59,4
73	<i>Дом Родной</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	59,7
74	<i>Дом по ул. Кисловодская, 12</i>	Пермь	ПЗСП	60,9
75	<i>По ул. Декабристов, 16а</i>	Пермь	ГК ПМД	61,1
76	<i>Семейный квартал Счастье</i>	Пермь	Талан	61,6
77	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	61,8
78	<i>Доминант</i>	Пермь	Талан	62,6
79	<i>По ул. Николая Островского, 52</i>	Пермь	ГК ПМД	62,7
80	<i>Дом Зенит</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	63,0
81	<i>Дом Пушкин</i>	Пермь	Радонит-Инвест	63,1
82	<i>Академика</i>	Пермь	Альфа-Строй	64,1
83	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	64,8
84	<i>Дом по ул. Баранчинская, 16</i>	Пермь	ПЗСП	66,0
85	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал	66,2
86	<i>По ул. Ушакова, 15</i>	Пермь	ПЗСП	67,1
87	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	67,9
88	<i>St.Okulova</i>	Пермь	YUNIKA	68,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Бавария</i>	Пермь	СГ Развитие	68,4
90	<i>Bravo</i>	Пермь	ГК ПМД	68,8
91	<i>Nova City</i>	Пермь	Nova Development	70,2
92	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	70,6
93	<i>Дом на Луначарского 97</i>	Пермь	КерамоСтройСервис	71,5
94	<i>По ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	75,2
95	<i>Аквамарин</i>	Пермь	ГК Австром	80,8
96	<i>Дом Бьорн</i>	Пермь	Орсо групп	85,2
97	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	98,4
98	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	265,0
Общий итог				50,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		