

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

февраль 2020

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2020

1 237 044

-25,9% к февралю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

41 725

+4,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2019

Банк России

358

+10,8% к декабрю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2020

51,0

-3,1% к февралю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2020

41 395

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

43,7%

-8,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2019

Банк России

8,52

-0,77 п.п. к декабрю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	78

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на февраль 2020 года выявлено **137 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **24 234 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 237 044 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	135	98,5%	24 218	99,9%	1 235 044	99,8%
блокированный дом	2	1,5%	16	0,1%	2 000	0,2%
Общий итог	137	100%	24 234	100%	1 237 044	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

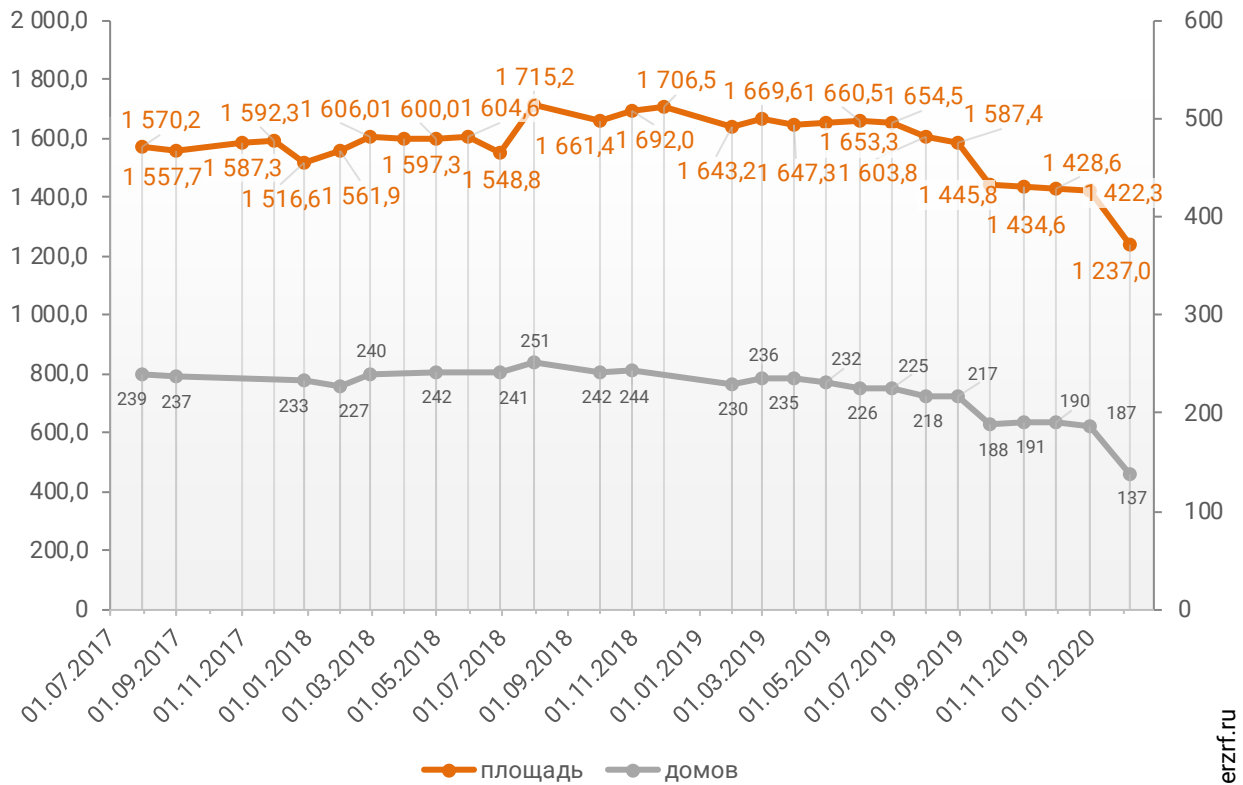
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ставропольского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ставропольском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ставрополь	69	50,4%	17 791	73,4%	888 486	71,8%
Пятигорск	12	8,8%	1 700	7,0%	103 755	8,4%
Кисловодск	6	4,4%	1 395	5,8%	69 920	5,7%
Ессентуки	16	11,7%	1 359	5,6%	67 507	5,5%
Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	15	10,9%	481	2,0%	32 164	2,6%
Шпаковский	7	5,1%	574	2,4%	23 408	1,9%
Михайловск	7	5,1%	574	2,4%	23 408	1,9%
Минераловодский	3	2,2%	322	1,3%	20 113	1,6%
Минеральные Воды	3	2,2%	322	1,3%	20 113	1,6%
Невинномысск	3	2,2%	273	1,1%	12 650	1,0%
Будённовский	1	0,7%	114	0,5%	7 115	0,6%
Будённовск	1	0,7%	114	0,5%	7 115	0,6%
Георгиевск	2	1,5%	144	0,6%	6 227	0,5%
Лермонтов	3	2,2%	81	0,3%	5 699	0,5%
	137	100%	24 234	100%	1 237 044	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (71,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

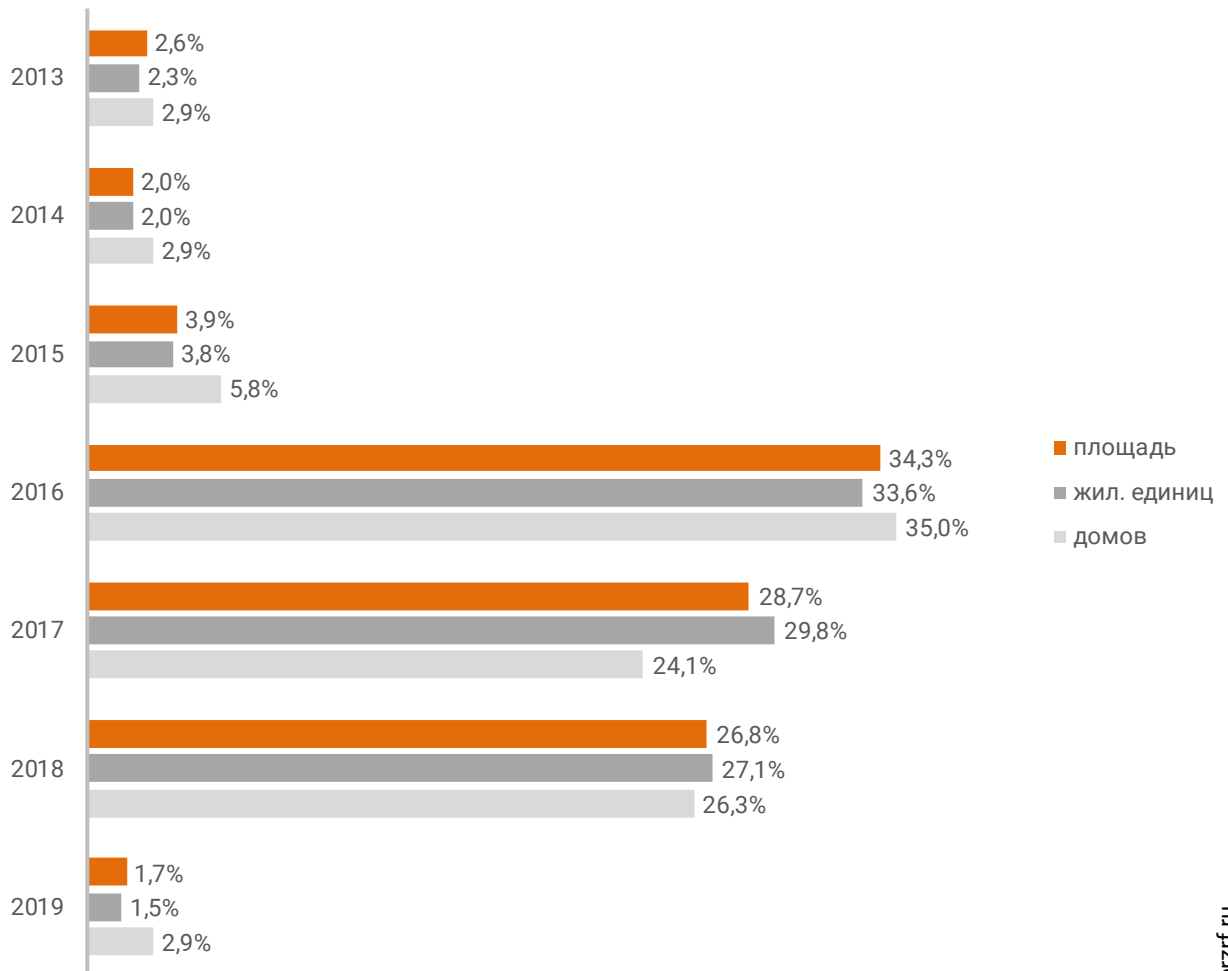
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2013 г. по июнь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	4	2,9%	551	2,3%	32 002	2,6%
2014	4	2,9%	488	2,0%	24 779	2,0%
2015	8	5,8%	909	3,8%	48 061	3,9%
2016	48	35,0%	8 131	33,6%	424 301	34,3%
2017	33	24,1%	7 213	29,8%	354 565	28,7%
2018	36	26,3%	6 570	27,1%	332 069	26,8%
2019	4	2,9%	372	1,5%	21 267	1,7%
Общий итог	137	100%	24 234	100%	1 237 044	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (34,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

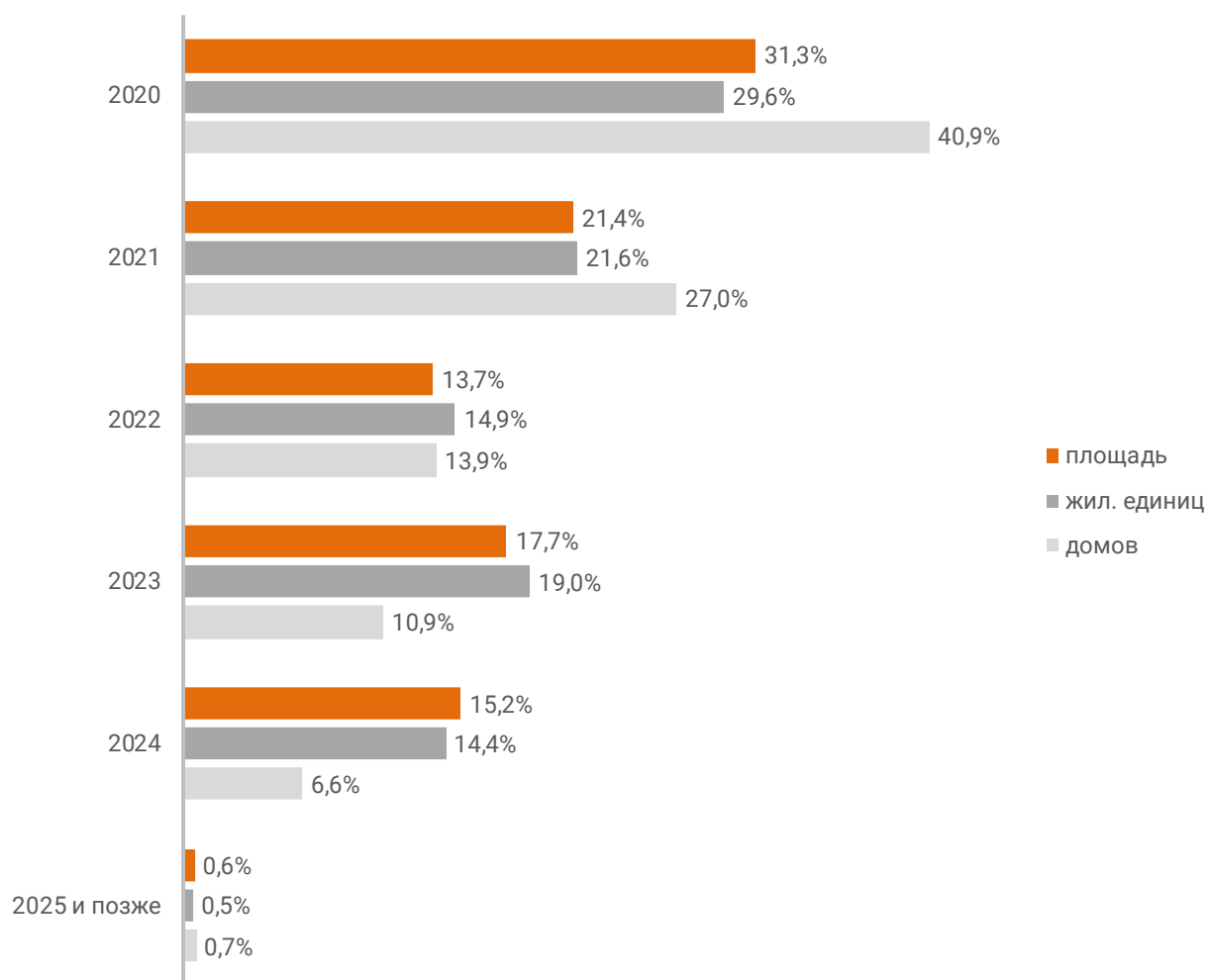
В Ставропольском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	56	40,9%	7 176	29,6%	387 773	31,3%
2021	37	27,0%	5 227	21,6%	264 115	21,4%
2022	19	13,9%	3 614	14,9%	169 689	13,7%
2023	15	10,9%	4 601	19,0%	219 458	17,7%
2024	9	6,6%	3 488	14,4%	188 137	15,2%
2025 и позже	1	0,7%	128	0,5%	7 872	0,6%
Общий итог	137	100%	24 234	100%	1 237 044	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 387 773 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	387 773	2016	12 601 3,2%
		2017	22 533 5,8%
		2018	56 780 14,6%
		2019	87 201 22,5%
2021	264 115	2015	6 189 2,3%
		2017	11 602 4,4%
		2018	12 716 4,8%
2022	169 689	2019	10 836 4,1%
		2015	6 189 3,6%
2023	219 458	2018	11 577 6,8%
		2018	4 952 2,3%
2024	188 137	2019	70 466 32,1%
		2017	185 661 98,7%
2025	7 872	2018	2 476 1,3%
Общий итог	1 237 044		509 651 41,2%

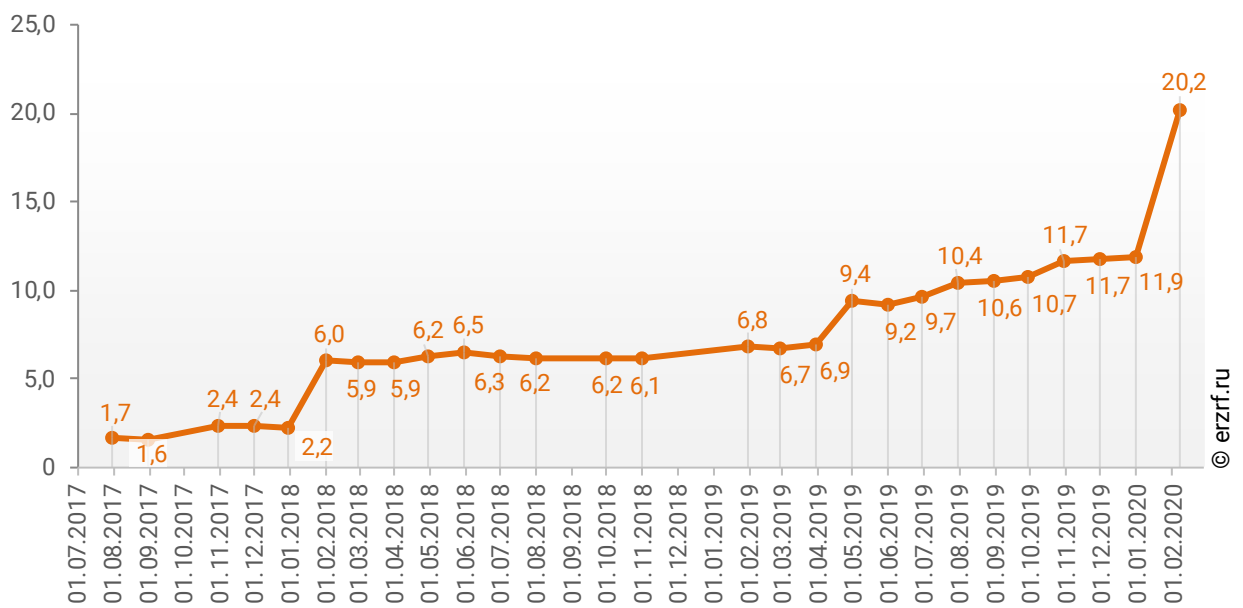
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2024 год (185 661 м²), что составляет 98,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае по состоянию на февраль 2020 года составляет 20,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае, месяцев



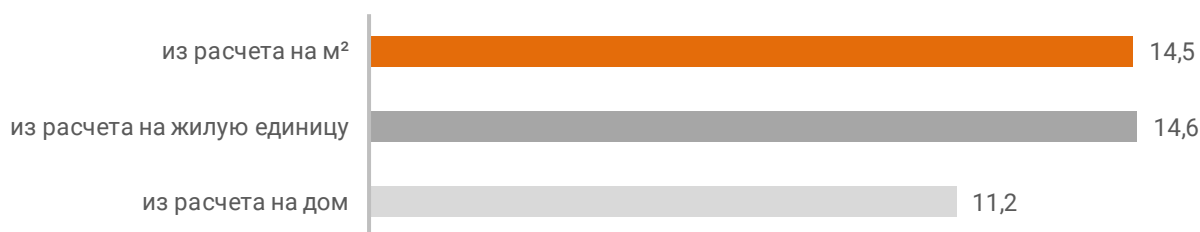
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 11,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ставропольского края

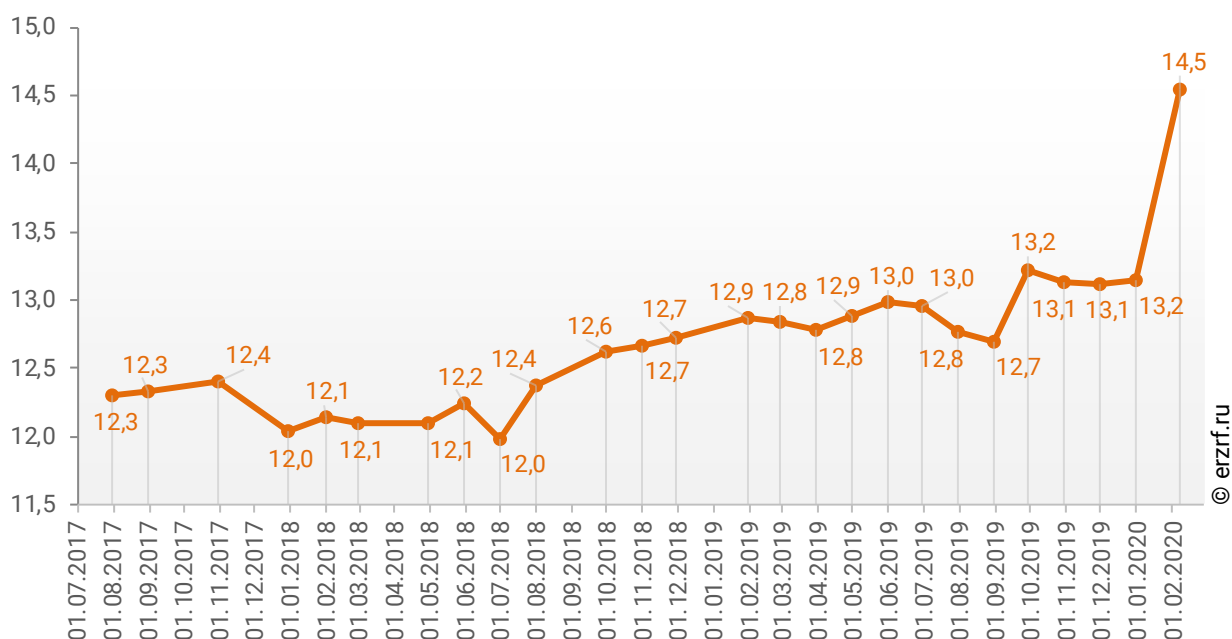


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае (на м²)

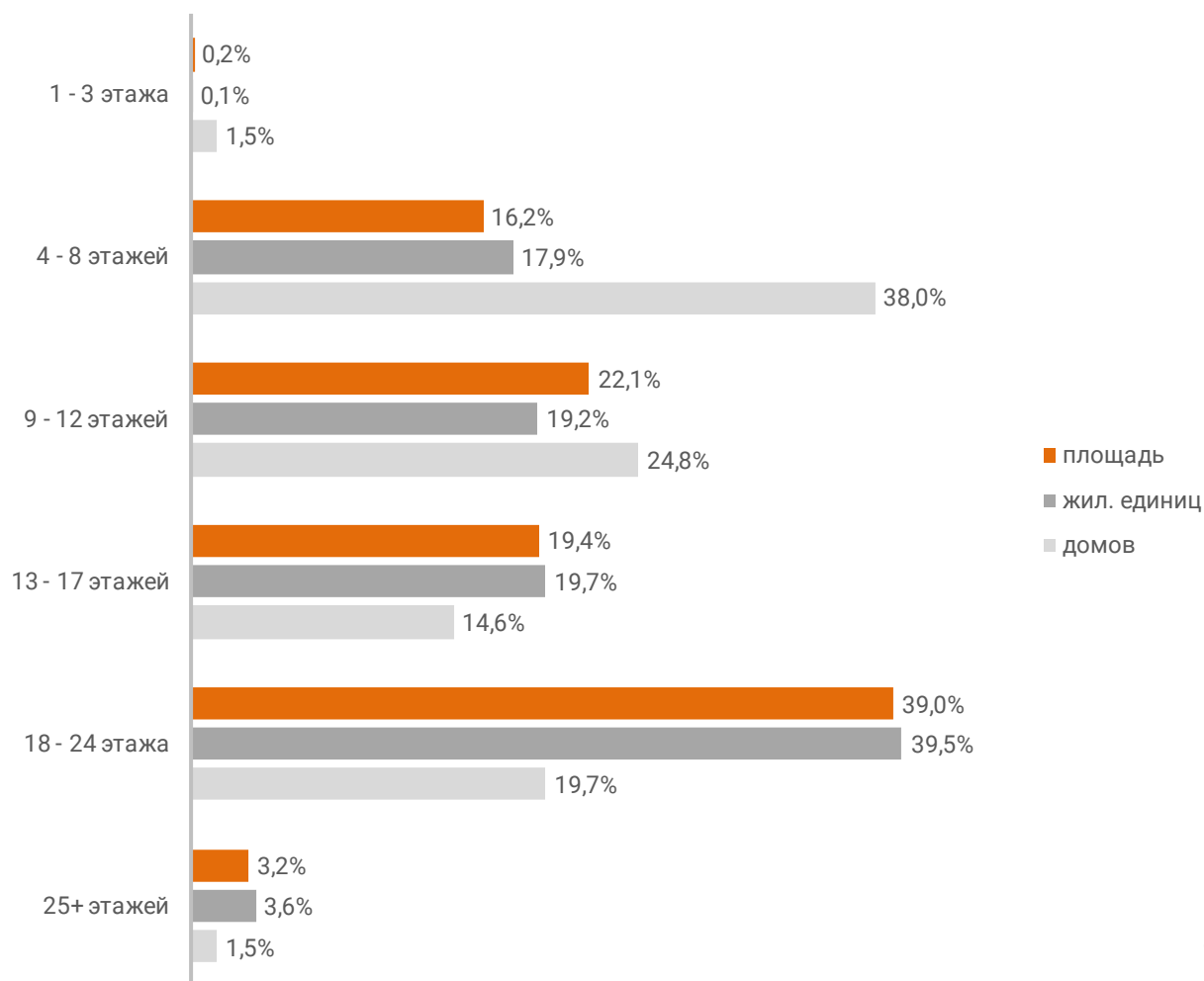


© erzrf.ru

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	1,5%	16	0,1%	2 000	0,2%
4 - 8 этажей	52	38,0%	4 337	17,9%	200 576	16,2%
9 - 12 этажей	34	24,8%	4 663	19,2%	273 273	22,1%
13 - 17 этажей	20	14,6%	4 774	19,7%	239 478	19,4%
18 - 24 этажа	27	19,7%	9 568	39,5%	482 121	39,0%
25+ этажей	2	1,5%	876	3,6%	39 596	3,2%
Общий итог	137	100%	24 234	100%	1 237 044	100%

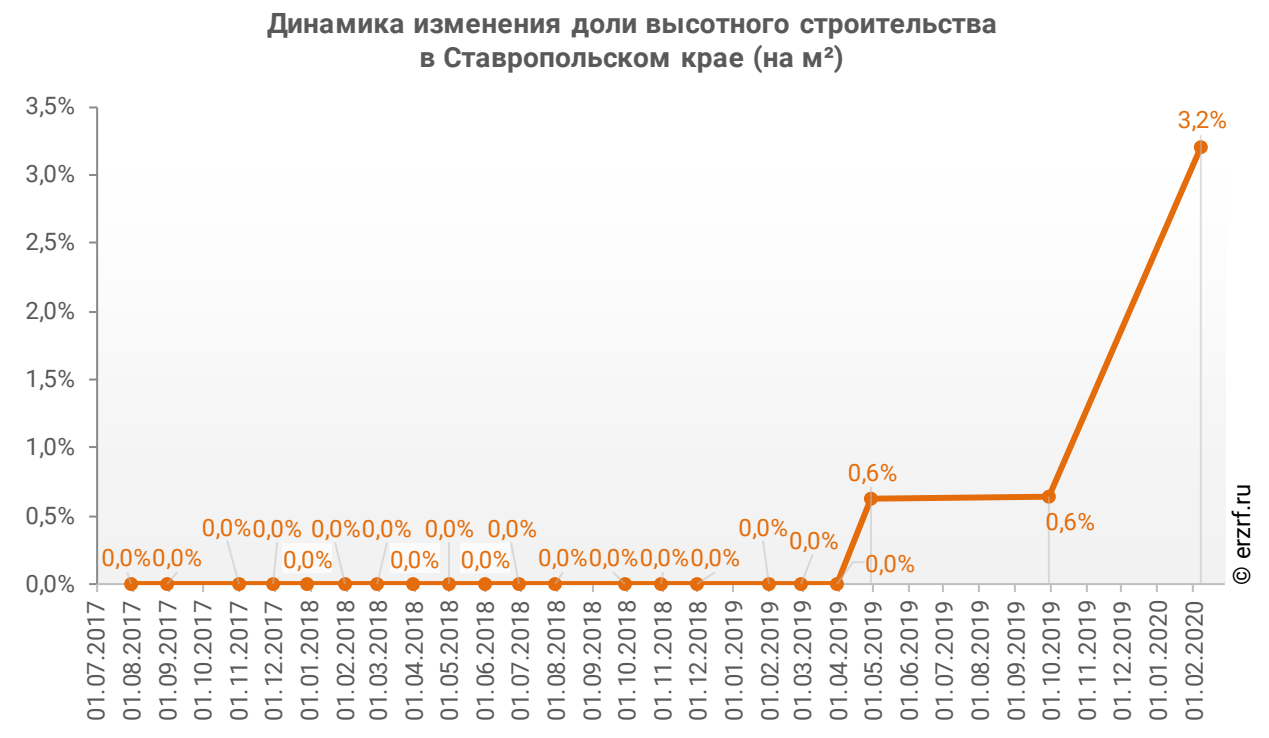
Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 39,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае составляет 3,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ставропольском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ставропольском крае являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Александрия» и ЖК «Южная крепость» от застройщика «ССК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	ССК	многоквартирный дом	Александрия
		ССК	многоквартирный дом	Южная крепость
2	23	СХ Эвелин	многоквартирный дом	Салют
3	21	ЮСК	многоквартирный дом	Академический
4	20	ИнвестСтрой-2013	многоквартирный дом	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии
5	19	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Солнечный круг
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Российский
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Новороссийский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Южная крепость», застройщик «ССК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

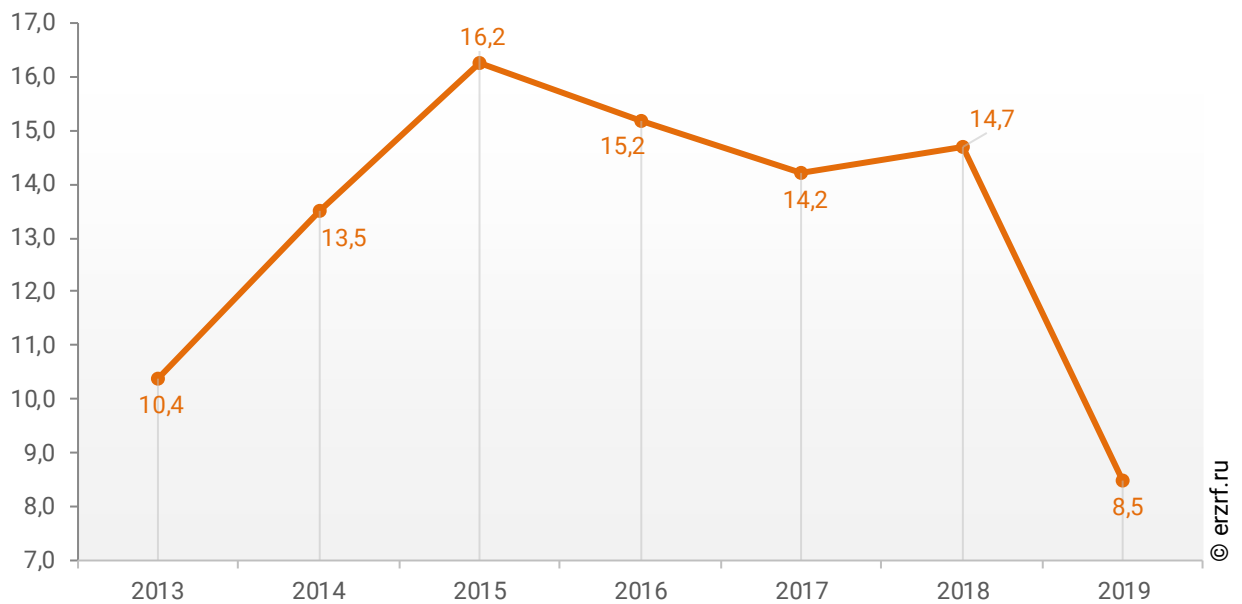
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 287	ССК	многоквартирный дом	Южная крепость
2	27 909	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Российский
3	26 757	СХ Эвелин	многоквартирный дом	Мелодия
4	26 282	Дебют	многоквартирный дом	Престижный
5	25 064	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Перспективный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 8,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

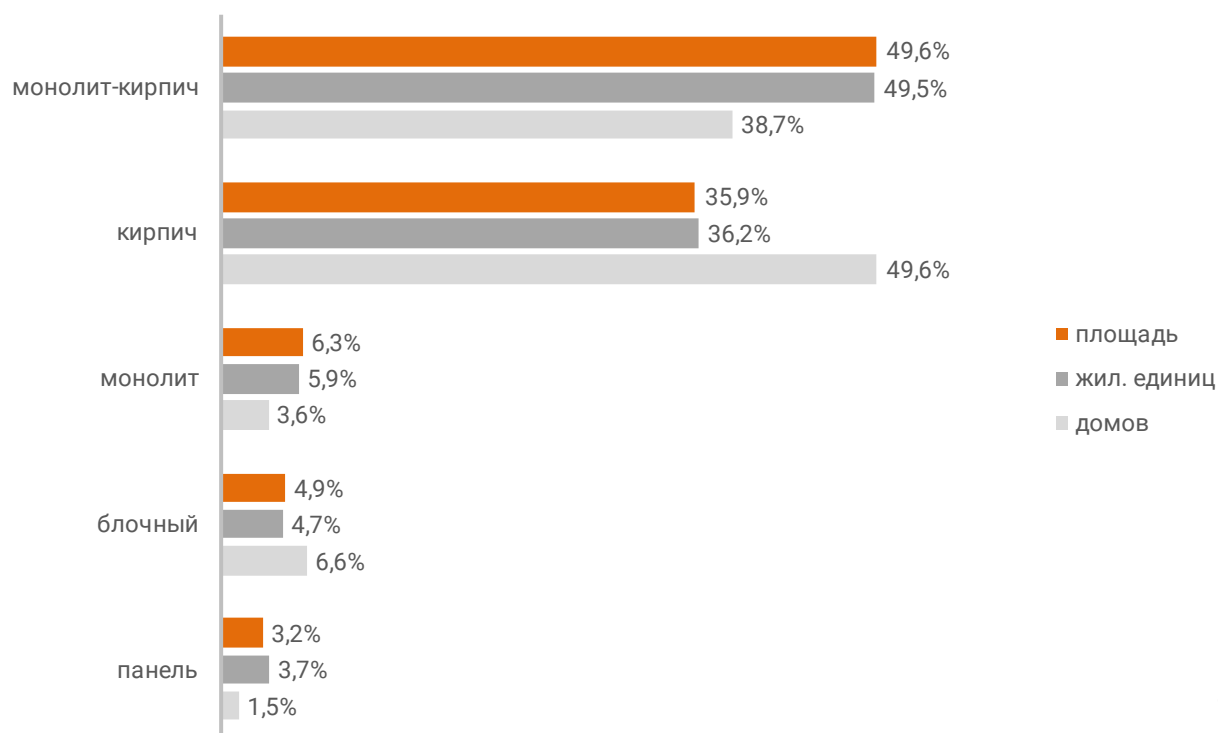
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	53	38,7%	12 001	49,5%	614 133	49,6%
кирпич	68	49,6%	8 765	36,2%	444 518	35,9%
монолит	5	3,6%	1 430	5,9%	77 790	6,3%
блочный	9	6,6%	1 144	4,7%	61 005	4,9%
панель	2	1,5%	894	3,7%	39 598	3,2%
Общий итог	137	100%	24 234	100%	1 237 044	100%

Гистограмма 5

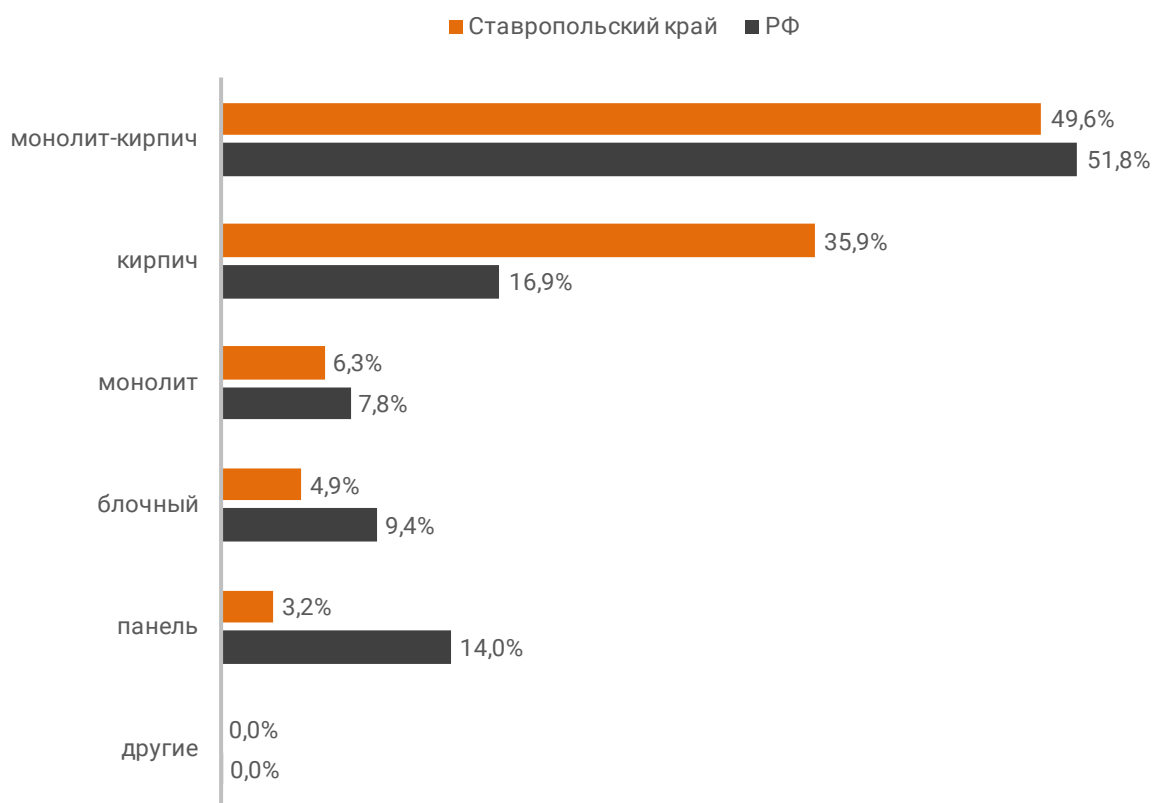
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 49,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 51,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

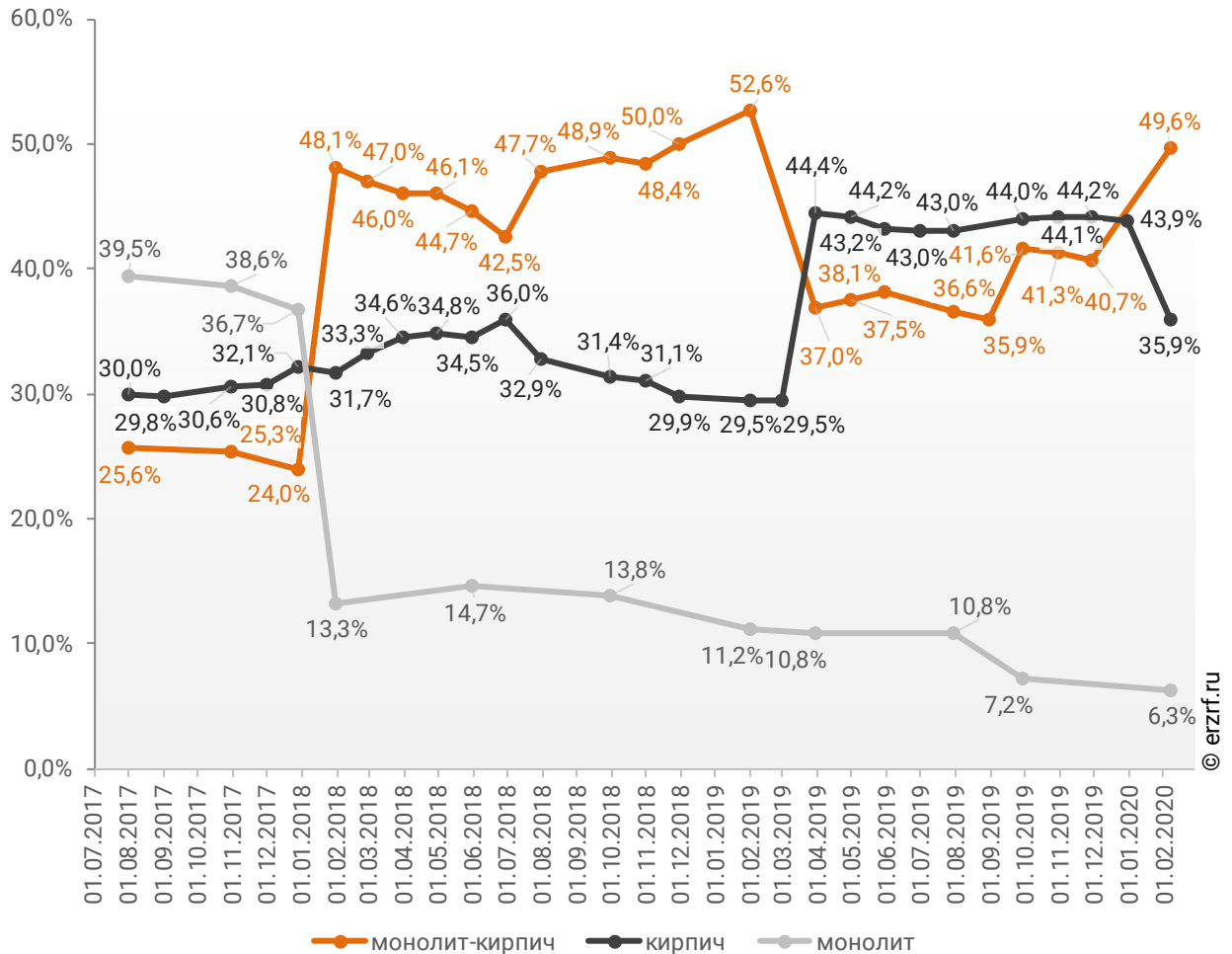
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае (на м²)



Среди строящегося жилья Ставропольского края у 97,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 80,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

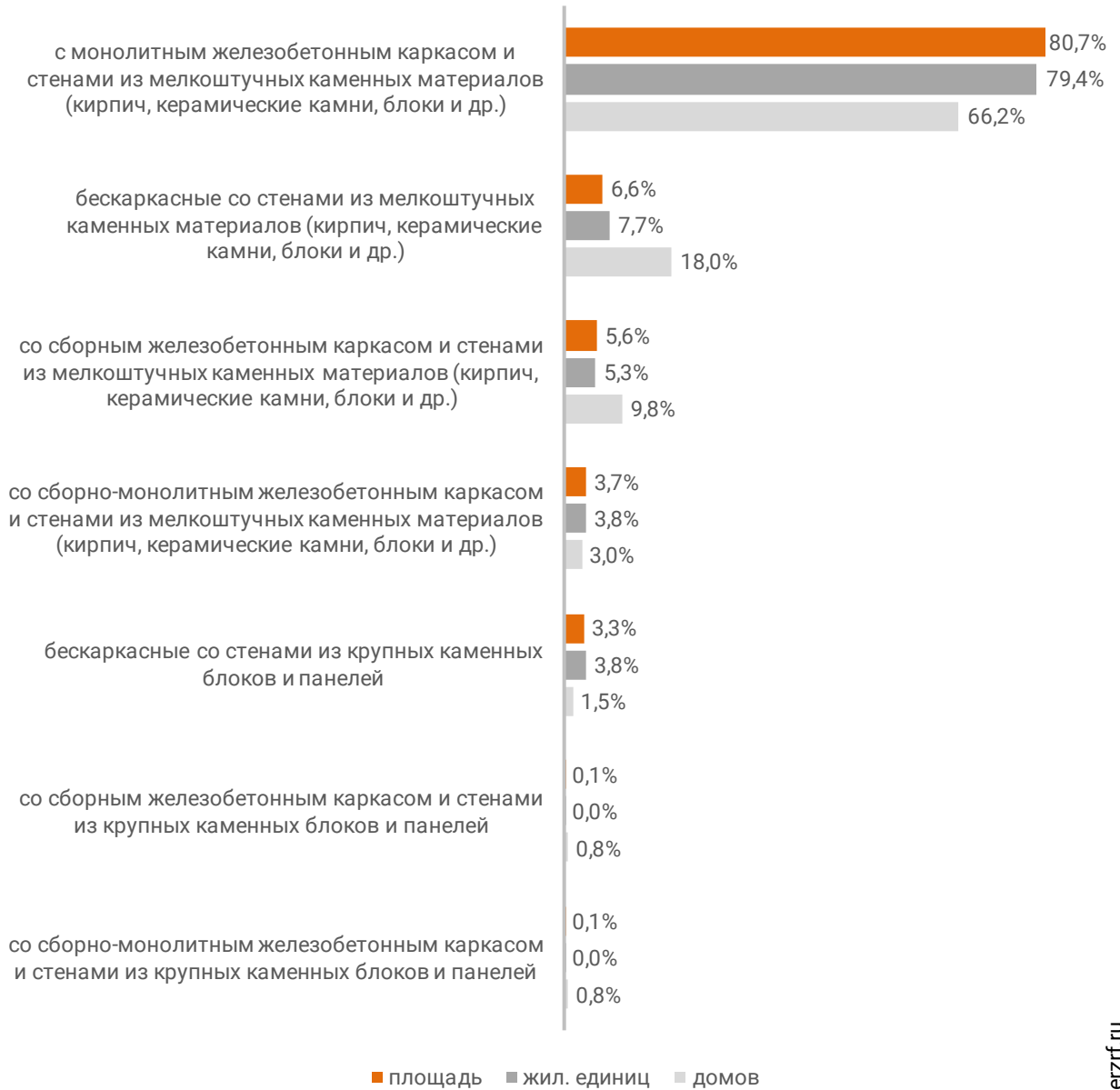
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	88	66,2%	18 641	79,4%	968 945	80,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	18,0%	1 809	7,7%	79 304	6,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	9,8%	1 237	5,3%	66 822	5,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	3,0%	886	3,8%	44 217	3,7%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,5%	894	3,8%	39 598	3,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,8%	8	0,0%	1 000	0,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,8%	8	0,0%	1 000	0,1%
Общий итог	133	100%	23 483	100%	1 200 886	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

По состоянию на февраль 2020 года строительство жилья в Ставропольском крае осуществляют 45 застройщиков (брендов), которые представлены 60 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на февраль 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЮгСтройИнвест	30	21,9%	10 624	43,8%	525 138	42,5%
2	ГК СТРОЙГРАД	8	5,8%	1 852	7,6%	83 797	6,8%
3	Стройжилсервис	6	4,4%	1 395	5,8%	69 920	5,7%
4	СХ Эвилин	4	2,9%	1 268	5,2%	69 093	5,6%
5	ССК	2	1,5%	876	3,6%	39 596	3,2%
6	ЮСК	3	2,2%	759	3,1%	37 724	3,0%
7	СК Главстрой	6	4,4%	585	2,4%	29 668	2,4%
8	Дебют	1	0,7%	388	1,6%	26 282	2,1%
9	Югкомстрой	2	1,5%	429	1,8%	25 297	2,0%
10	ИнвестСтрой-2013	2	1,5%	421	1,7%	21 883	1,8%
11	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	3	2,2%	360	1,5%	20 832	1,7%
12	СК Ренессанс	2	1,5%	324	1,3%	18 454	1,5%
13	Неруд Зольское	5	3,6%	301	1,2%	17 999	1,5%
14	СГ Третий Рим	5	3,6%	420	1,7%	17 592	1,4%
15	Бекон	2	1,5%	273	1,1%	17 355	1,4%
16	СК Восток 7	5	3,6%	504	2,1%	17 055	1,4%
17	Терос	4	2,9%	350	1,4%	14 938	1,2%
18	СтройКонтинент	2	1,5%	248	1,0%	14 826	1,2%
19	ГК КВС	1	0,7%	275	1,1%	14 472	1,2%
20	Поэма-Сити	10	7,3%	180	0,7%	14 165	1,1%
21	Олимп	5	3,6%	280	1,2%	12 412	1,0%
22	ИНВЕСТСТРОЙ	1	0,7%	182	0,8%	11 477	0,9%
23	СК СОЮЗ 8	1	0,7%	184	0,8%	10 595	0,9%
24	СЗ Березовый	2	1,5%	153	0,6%	10 247	0,8%
25	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	2	1,5%	114	0,5%	7 950	0,6%
26	Фирма Аспект	1	0,7%	84	0,3%	7 684	0,6%
27	НовоСтрой	1	0,7%	120	0,5%	7 387	0,6%
28	ГлавИнвестПроект	1	0,7%	112	0,5%	7 324	0,6%
29	СК Восток	1	0,7%	114	0,5%	7 115	0,6%
30	Группа А	1	0,7%	135	0,6%	7 061	0,6%
31	СК Премиум Сити	1	0,7%	80	0,3%	6 887	0,6%
32	Юг-Строй	1	0,7%	82	0,3%	5 372	0,4%
33	СИК Регион	1	0,7%	56	0,2%	3 945	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>СК Золотая Корона</i>	2	1,5%	80	0,3%	3 930	0,3%
35	<i>КМТС</i>	1	0,7%	65	0,3%	3 699	0,3%
36	<i>Диалог-Строй</i>	1	0,7%	90	0,4%	3 666	0,3%
37	<i>ЭлитЮгСтрой</i>	1	0,7%	72	0,3%	3 520	0,3%
38	<i>Ставград</i>	1	0,7%	88	0,4%	3 332	0,3%
39	<i>ЕвроСтройИнвест</i>	2	1,5%	50	0,2%	3 301	0,3%
40	<i>ПМК СтройСоюз</i>	1	0,7%	49	0,2%	3 211	0,3%
41	<i>СК Кристалл-Строй</i>	1	0,7%	40	0,2%	2 737	0,2%
42	<i>СТУП</i>	1	0,7%	72	0,3%	2 707	0,2%
43	<i>Стандарт 26</i>	1	0,7%	64	0,3%	2 150	0,2%
44	<i>ГК ИНСАЙТ</i>	2	1,5%	16	0,1%	2 000	0,2%
45	<i>СЗ Проспект</i>	1	0,7%	20	0,1%	1 249	0,1%
Общий итог		137	100%	24 234	100%	1 237 044	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
1	★ 1,5	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	525 138	265 369	50,5%	34,3
2	★ 1,5	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	83 797	24 979	29,8%	16,8
3	★ 5,0	<i>Стройжилсервис</i>	69 920	0	0,0%	-
4	★ 5,0	<i>СХ Эвилин</i>	69 093	0	0,0%	-
5	★ 4,5	<i>ССК</i>	39 596	0	0,0%	-
6	н/р	<i>ЮСК</i>	37 724	0	0,0%	-
7	★ 3,5	<i>СК Главстрой</i>	29 668	4 718	15,9%	3,8
8	н/р	<i>Дебют</i>	26 282	0	0,0%	-
9	★ 4,5	<i>Югкомстрой</i>	25 297	10 965	43,3%	6,5
10	н/р	<i>ИнвестСтрой-2013</i>	21 883	11 602	53,0%	23,9
11	★ 1,5	<i>ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1</i>	20 832	20 832	100%	47,7
12	★ 1,0	<i>СК Ренессанс</i>	18 454	18 454	100%	18,0
13	★ 1,5	<i>Неруд Зольское</i>	17 999	17 999	100%	15,8

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
14	★ 4,5	СГ Третий Рим	17 592	0	0,0%	-
15	★ 1,5	Бекон	17 355	6 624	38,2%	5,7
16	н/р	СК Восток 7	17 055	7 701	45,2%	8,1
17	★ 5,0	Терос	14 938	0	0,0%	-
18	★ 1,0	СтройКонтинент	14 826	7 071	47,7%	2,8
19	★ 0,5	ГК КВС	14 472	14 472	100%	33,0
20	★ 0,5	Поэма-Сити	14 165	14 165	100%	41,1
21	★ 1,5	Олимп	12 412	12 412	100%	49,7
22	н/р	ИНВЕСТСТРОЙ	11 477	11 477	100%	27,0
23	н/р	СК СОЮЗ 8	10 595	0	0,0%	-
24	★ 4,0	СЗ Березовый	10 247	0	0,0%	-
25	н/р	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	7 950	7 950	100%	10,8
26	н/р	Фирма Аспект	7 684	0	0,0%	-
27	н/р	НовоСтрой	7 387	0	0,0%	-
28	н/р	ГлавИнвестПроект	7 324	7 324	100%	18,0
29	н/р	СК Восток	7 115	7 115	100%	6,0
30	★ 0,5	Группа А	7 061	7 061	100%	33,0
31	н/р	СК Премиум Сити	6 887	6 887	100%	6,0
32	н/р	Юг-Строй	5 372	0	0,0%	-
33	н/р	СИК Регион	3 945	0	0,0%	-
34	н/р	СК Золотая Корона	3 930	0	0,0%	-
35	н/р	КМТС	3 699	0	0,0%	-
36	★ 2,0	Диалог-Строй	3 666	3 666	100%	12,0
37	н/р	ЭлитЮгСтрой	3 520	3 520	100%	3,0
38	н/р	Ставград	3 332	3 332	100%	18,0
39	н/р	ЕвроСтройИнвест	3 301	3 301	100%	17,4
40	★ 2,5	ПМК СтройСоюз	3 211	3 211	100%	9,0
41	н/р	СК Кристалл-Строй	2 737	2 737	100%	18,0
42	★ 3,5	СТУП	2 707	2 707	100%	27,0
43	н/р	Стандарт 26	2 150	0	0,0%	-
44	★ 1,5	ГК ИНСАЙТ	2 000	2 000	100%	24,0
45	н/р	СЗ Проспект	1 249	0	0,0%	-
Общий итог			1 237 044	509 651	41,2%	20,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Олимп» и составляет 49,7 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 62 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Перспективный» (город Ставрополь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 14 домов, включающих 4 576 жилых единиц, совокупной площадью 240 245 м².

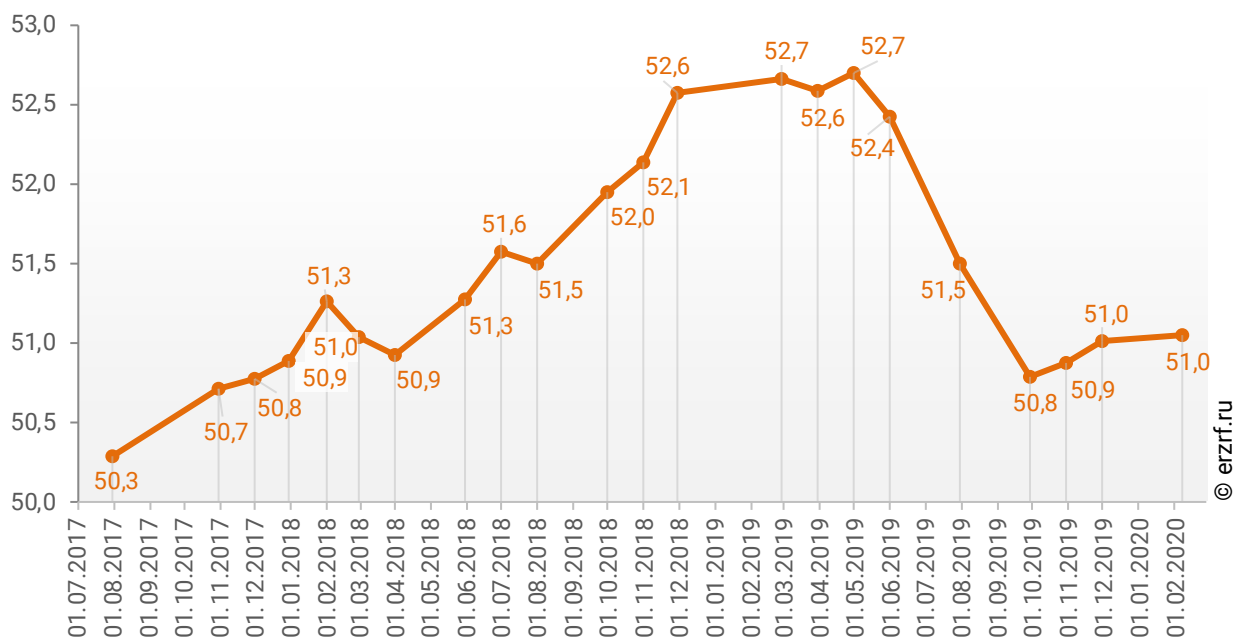
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 51,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 7.

График 7

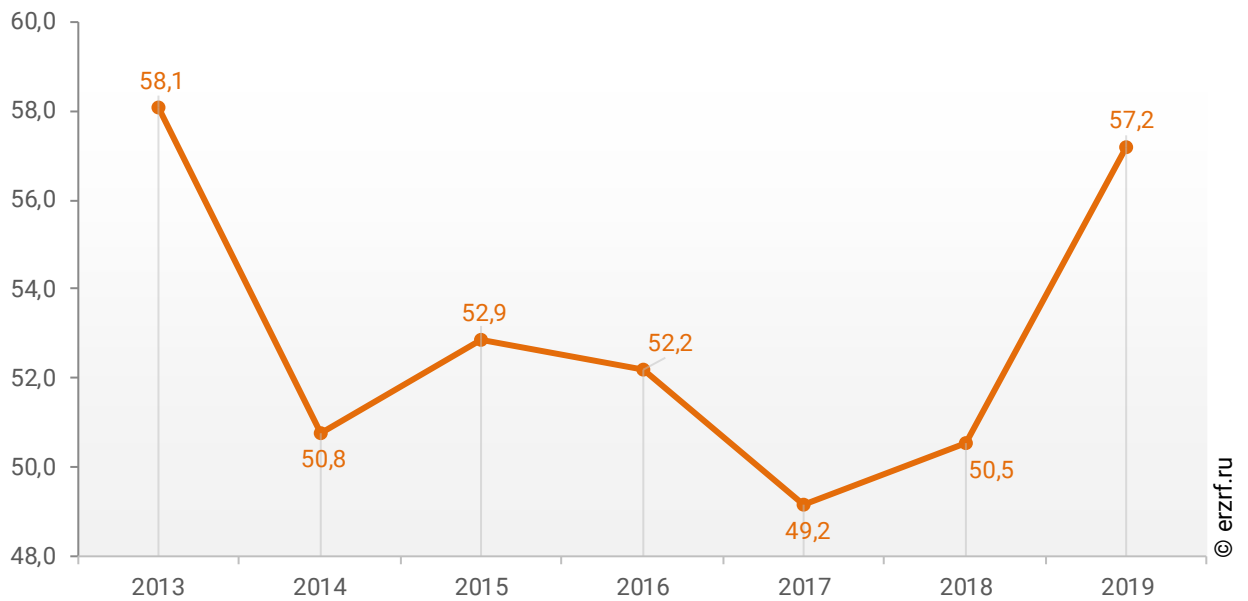
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 57,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стандарт 26» – 33,6 м². Самая большая – у застройщика «ГК ИНСАЙТ» – 125,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Стандарт 26	33,6
СК Восток 7	33,8
СТУП	37,6
Ставград	37,9
Диалог-Строй	40,7
СГ Третий Рим	41,9
Терос	42,7
Олимп	44,3
ССК	45,2
ГК СТРОЙГРАД	45,2
ЭлитЮгСтрой	48,9
СК Золотая Корона	49,1
ГК ЮгСтройИнвест	49,4
ЮСК	49,7
Стройжилсервис	50,1
СК Главстрой	50,7
ИнвестСтрой-2013	52,0
Группа А	52,3
ГК КВС	52,6
СХ Эвелин	54,5
КМТС	56,9
СК Ренессанс	57,0
СК СОЮЗ 8	57,6
ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	57,9
Югкомстрой	59,0
СтройКонтинент	59,8
Неруд Зольское	59,8
НовоСтрой	61,6
СК Восток	62,4
СЗ Проспект	62,5
ИНВЕСТСТРОЙ	63,1
Бекон	63,6
ГлавИнвестПроект	65,4
Юг-Строй	65,5
ПМК СтройСоюз	65,5
ЕвроСтройИнвест	66,0
СЗ Березовый	67,0
Дебют	67,7
СК Кристалл-Строй	68,4
СК	69,7
РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	69,7
СИК Регион	70,4
Поэма-Сити	78,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Премиум Сити	86,1
Фирма Аспект	91,5
ГК ИНСАЙТ	125,0
Общий итог	51,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Ленина, 199» – 33,6 м², застройщик «Стандарт 26». Наибольшая – в ЖК «Парковый» – 125,0 м², застройщик «ГК ИНСАЙТ».

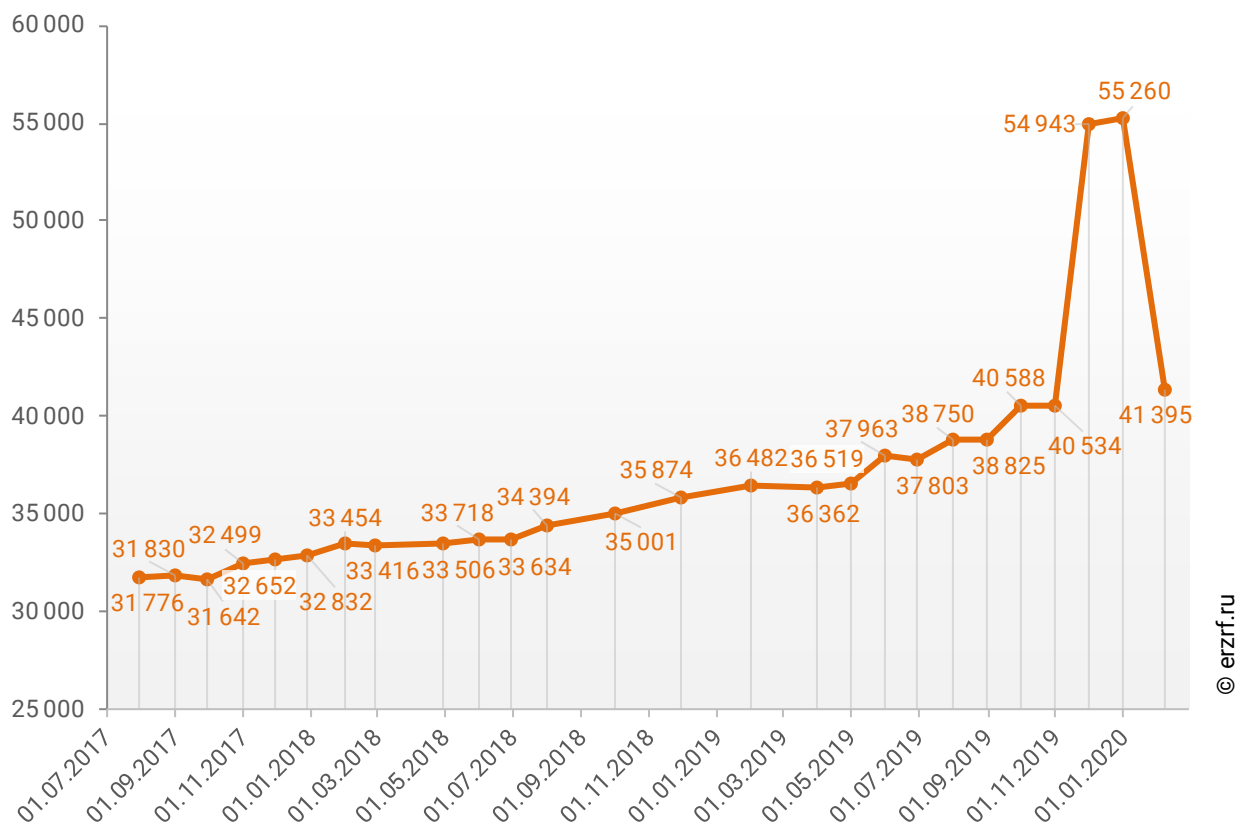
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае

По состоянию на февраль 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ставропольского края составила 41 395 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае, ₽/м²

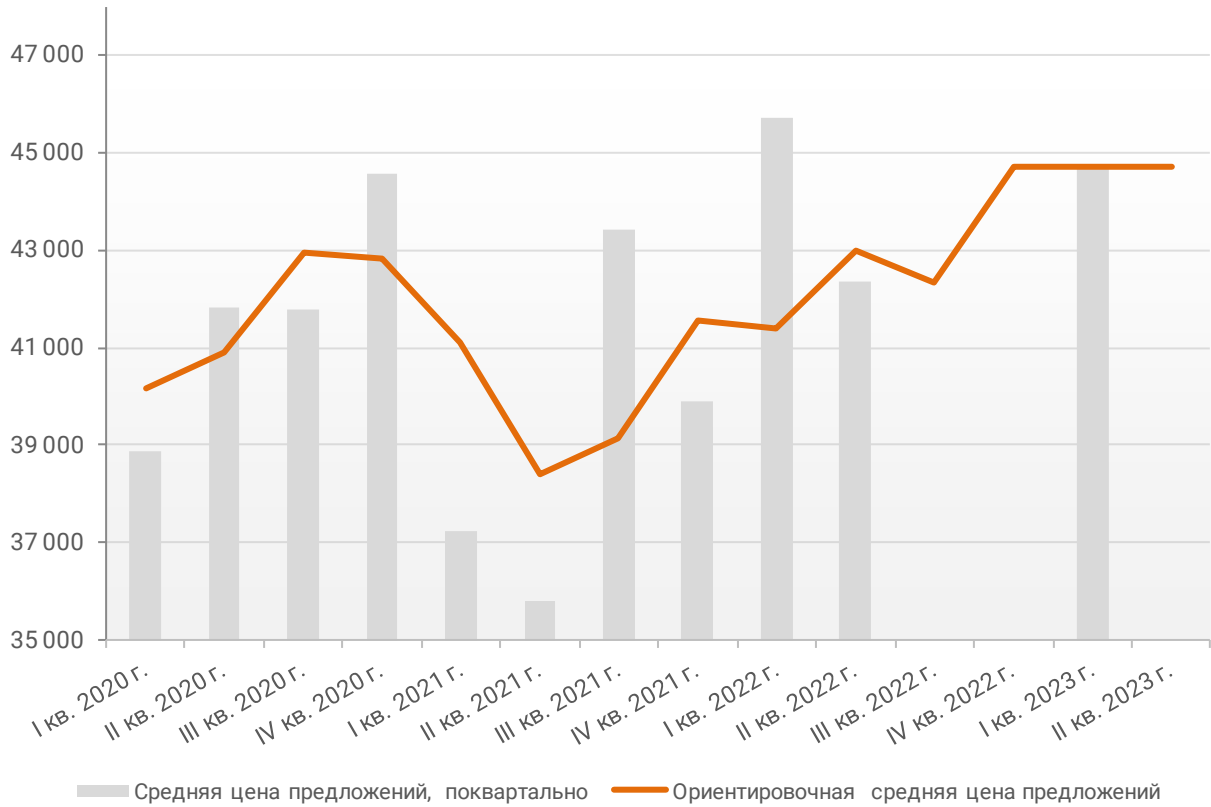


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию, ₽/м^2



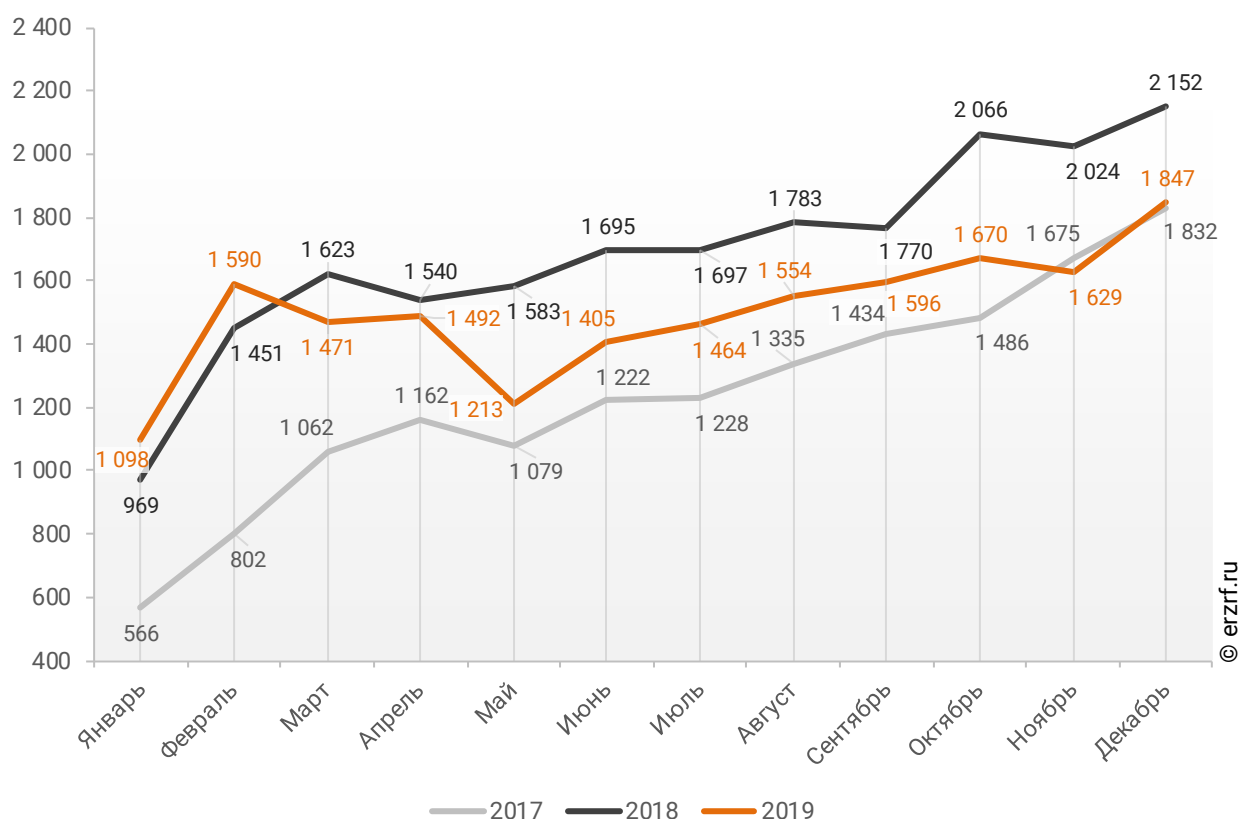
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 18 029, что на 11,4% меньше уровня 2018 г. (20 353 ИЖК), и на 21,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (14 883 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.

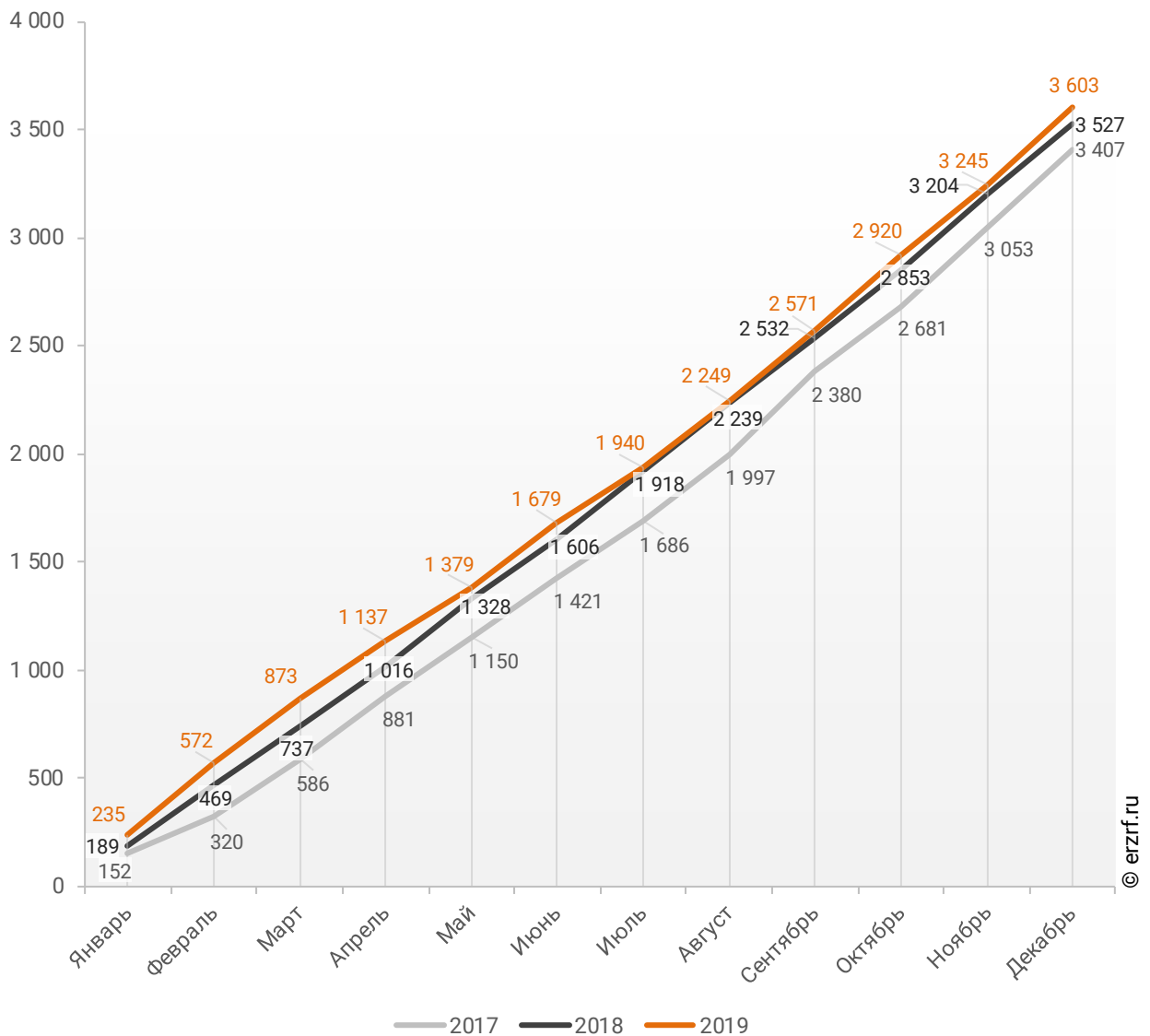


За 12 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 603, что на 2,2% больше, чем в 2018 г. (3 527 ИЖК), и на 5,8% больше соответствующего значения 2017 г. (3 407 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.

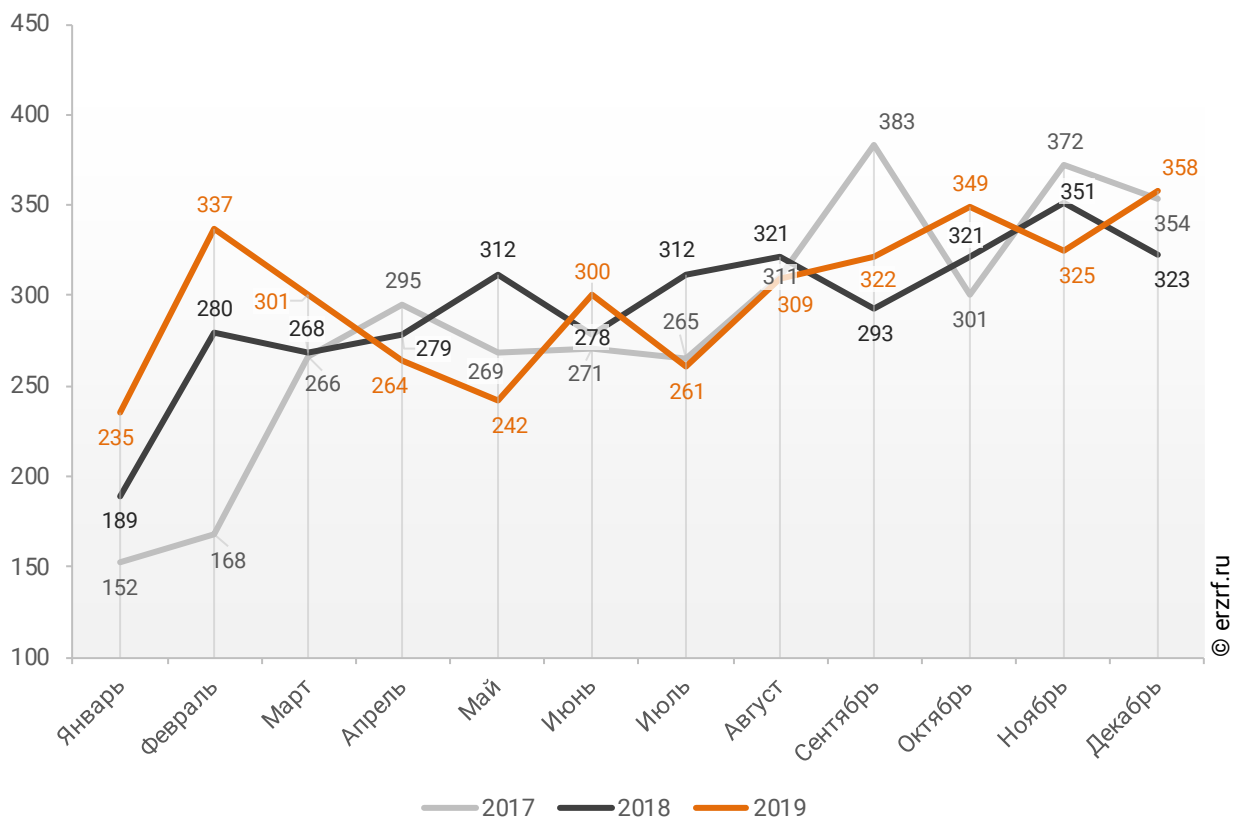


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в декабре 2019 года увеличилось на 10,8% по сравнению с декабрем 2018 года (358 против 323 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.

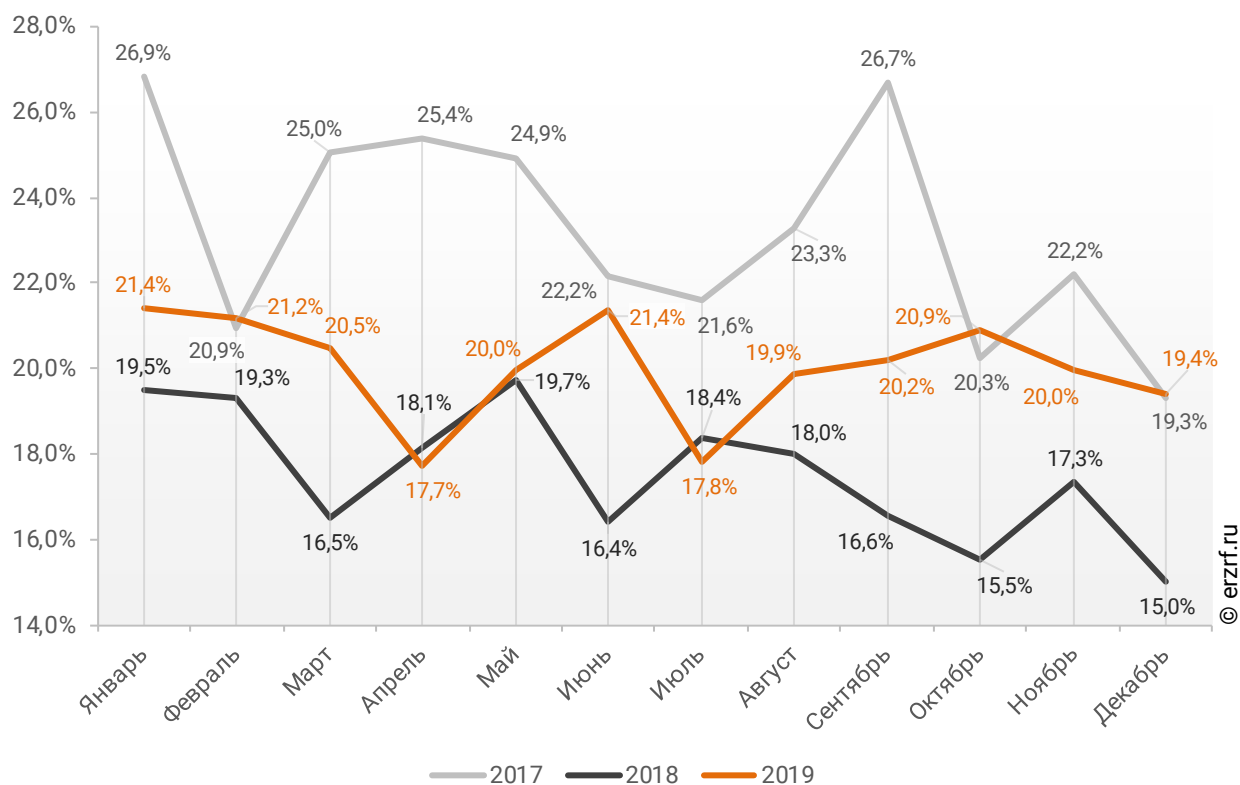


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2019 г., составила 20,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 2,7 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (17,3%), и на 2,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (22,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.



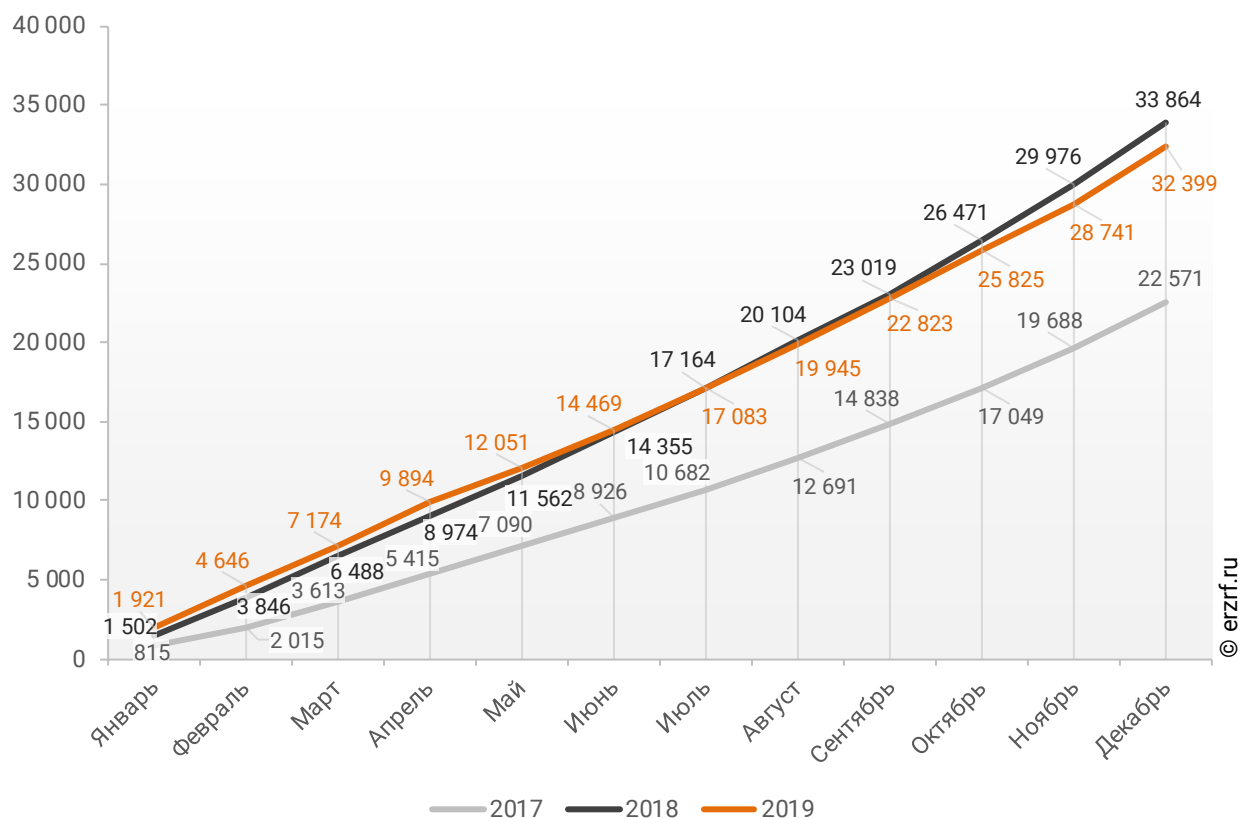
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 32 399 млн ₽, что на 4,3% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (33 864 млн ₽), и на 43,5% больше аналогичного значения 2017 г. (22 571 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

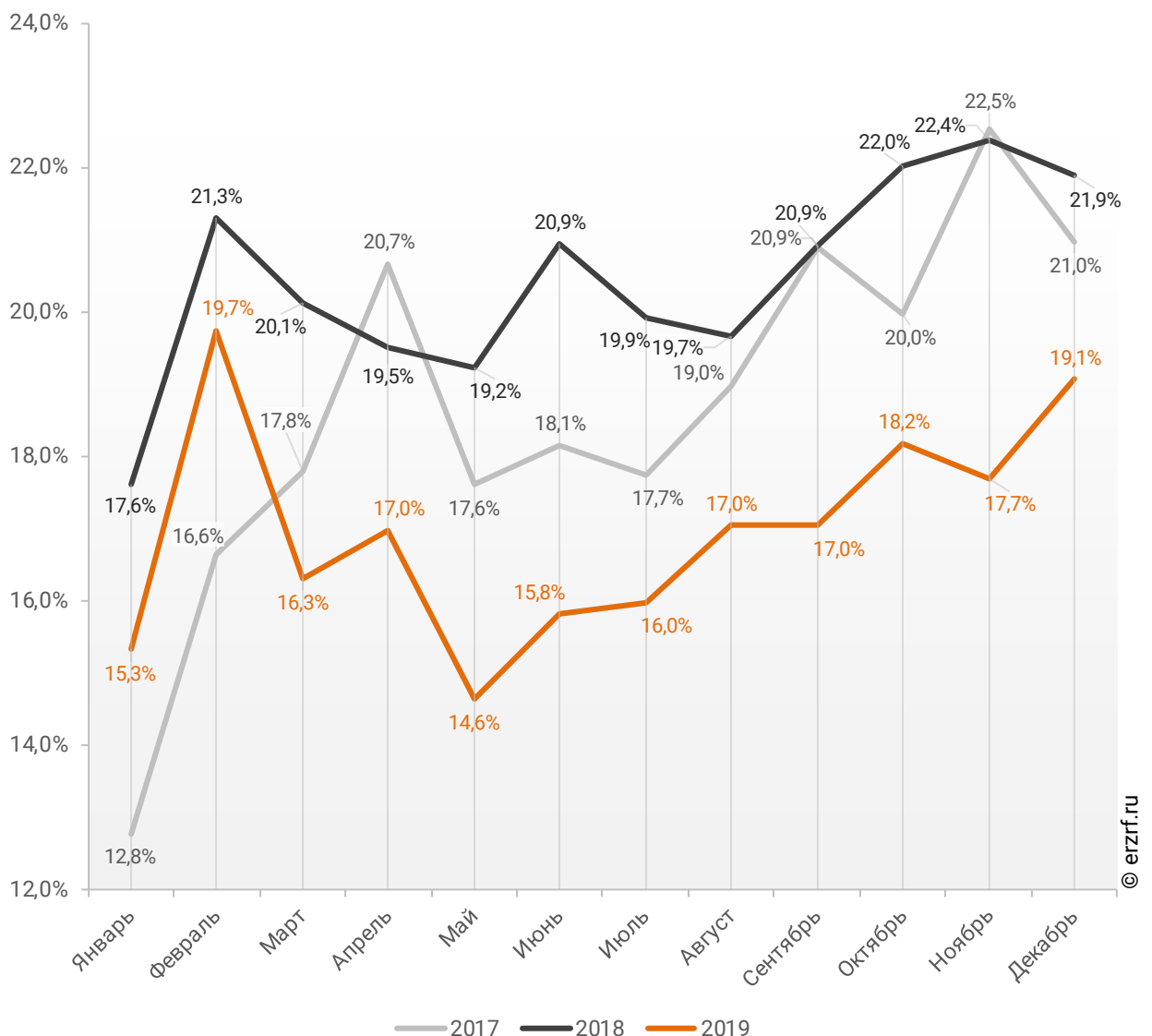


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2019 г. жителям Ставропольского края (190 123 млн ₽), доля ИЖК составила 17,0%, что на 3,6 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (20,6%), и на 2,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (19,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.

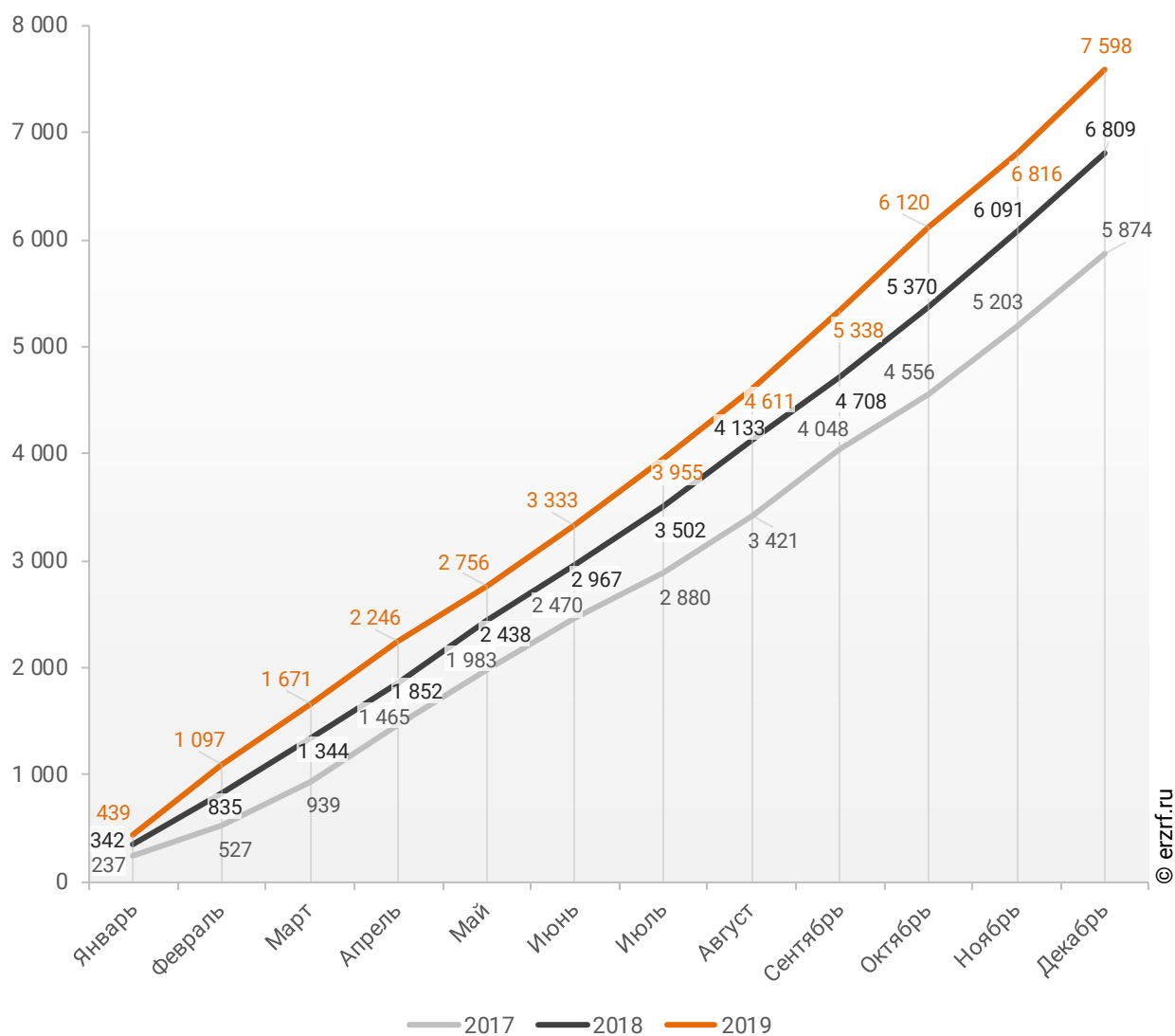


За 12 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 7 598 млн ₽ (23,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 11,6% больше аналогичного значения 2018 г. (6 809 млн ₽), и на 29,3% больше, чем в 2017 г. (5 874 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2019 г. жителям Ставропольского края (190 123 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,0%, что на 0,1 п.п. меньше уровня 2018 г. (4,1%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.

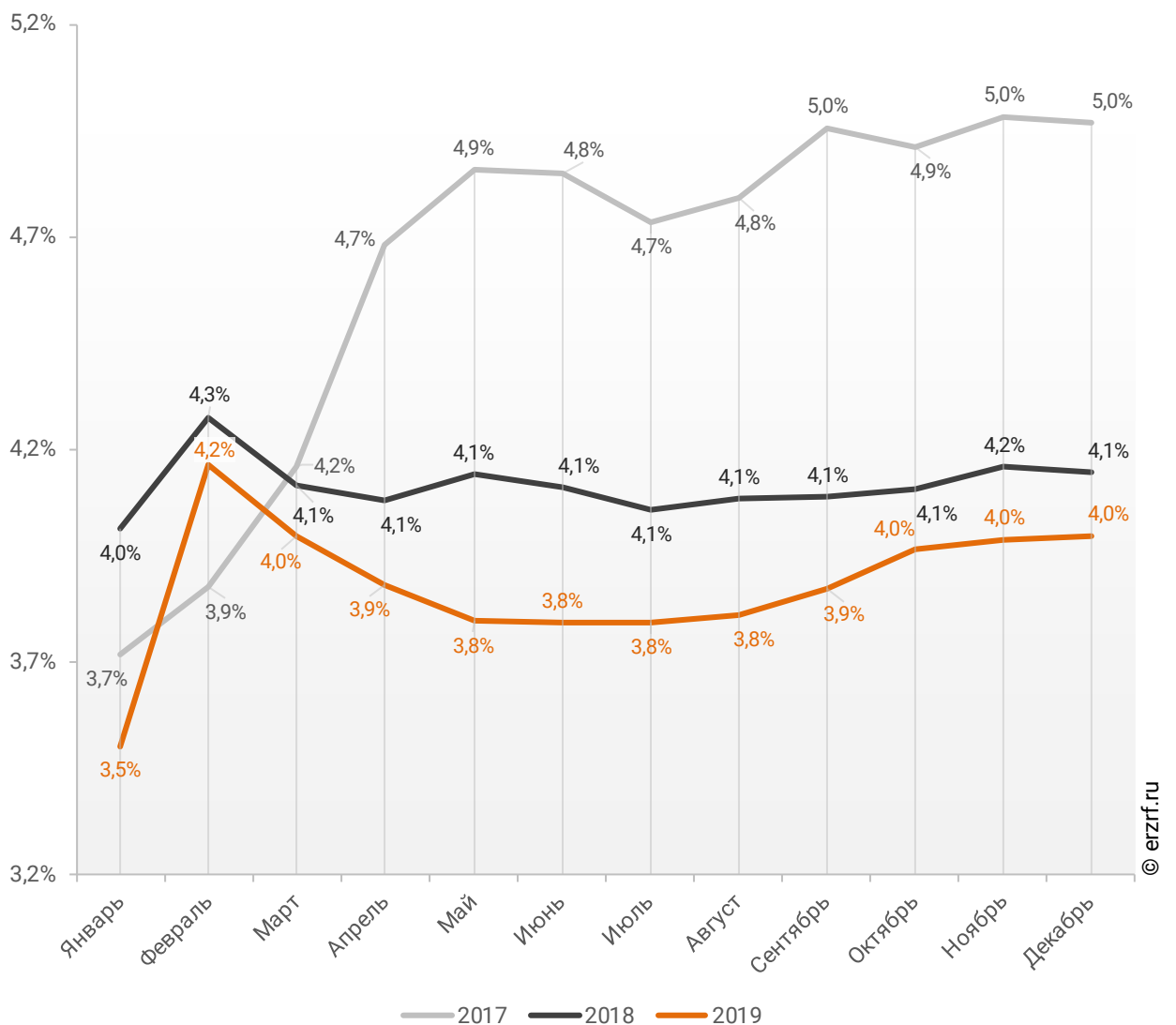
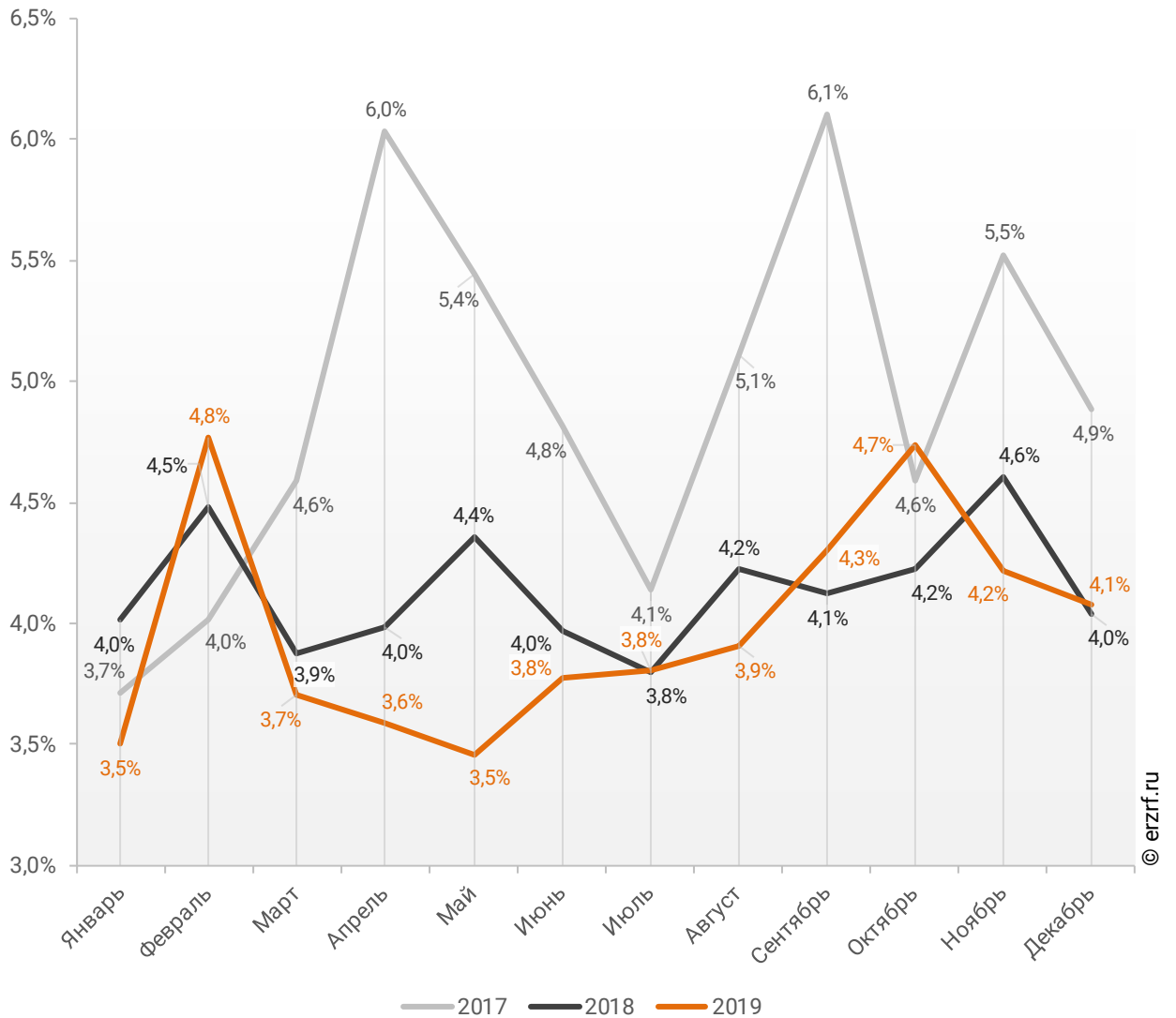


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.**

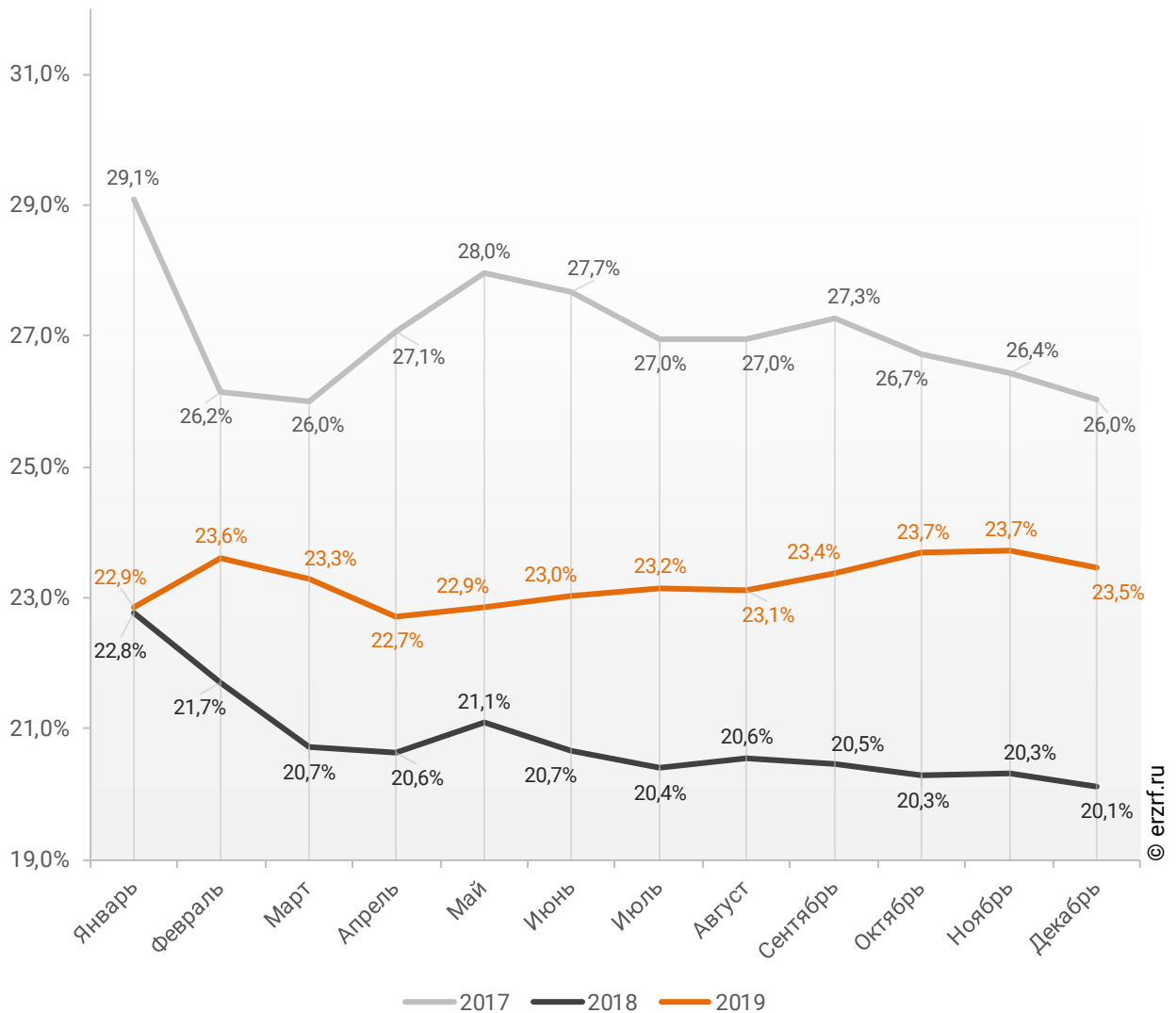


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2019 г., составила 23,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 3,4 п.п. больше, чем в 2018 г. (20,1%), и на 2,5 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (26,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.

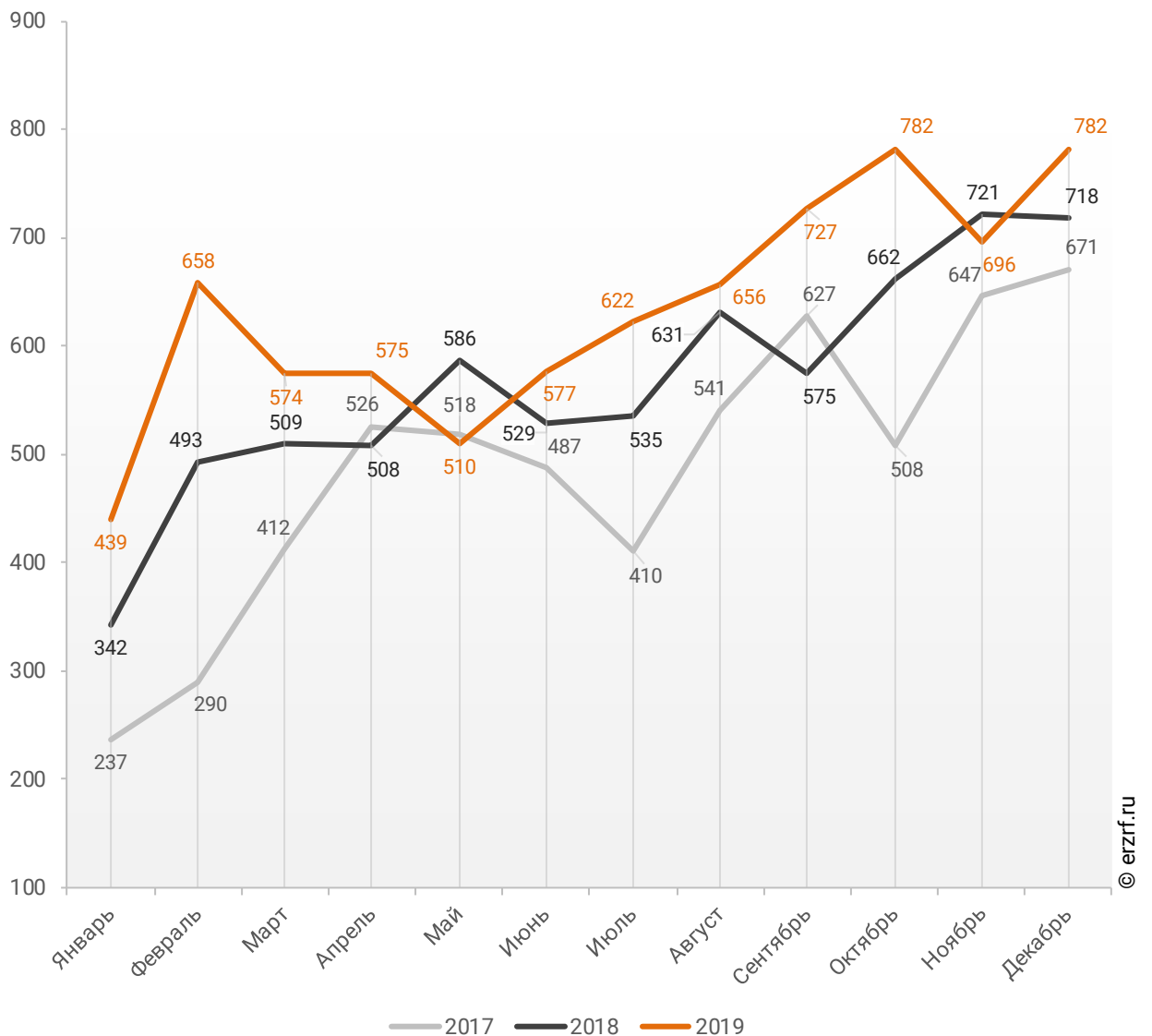


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в декабре 2019 года, увеличился на 8,9% по сравнению с декабрем 2018 года (782 против 718 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

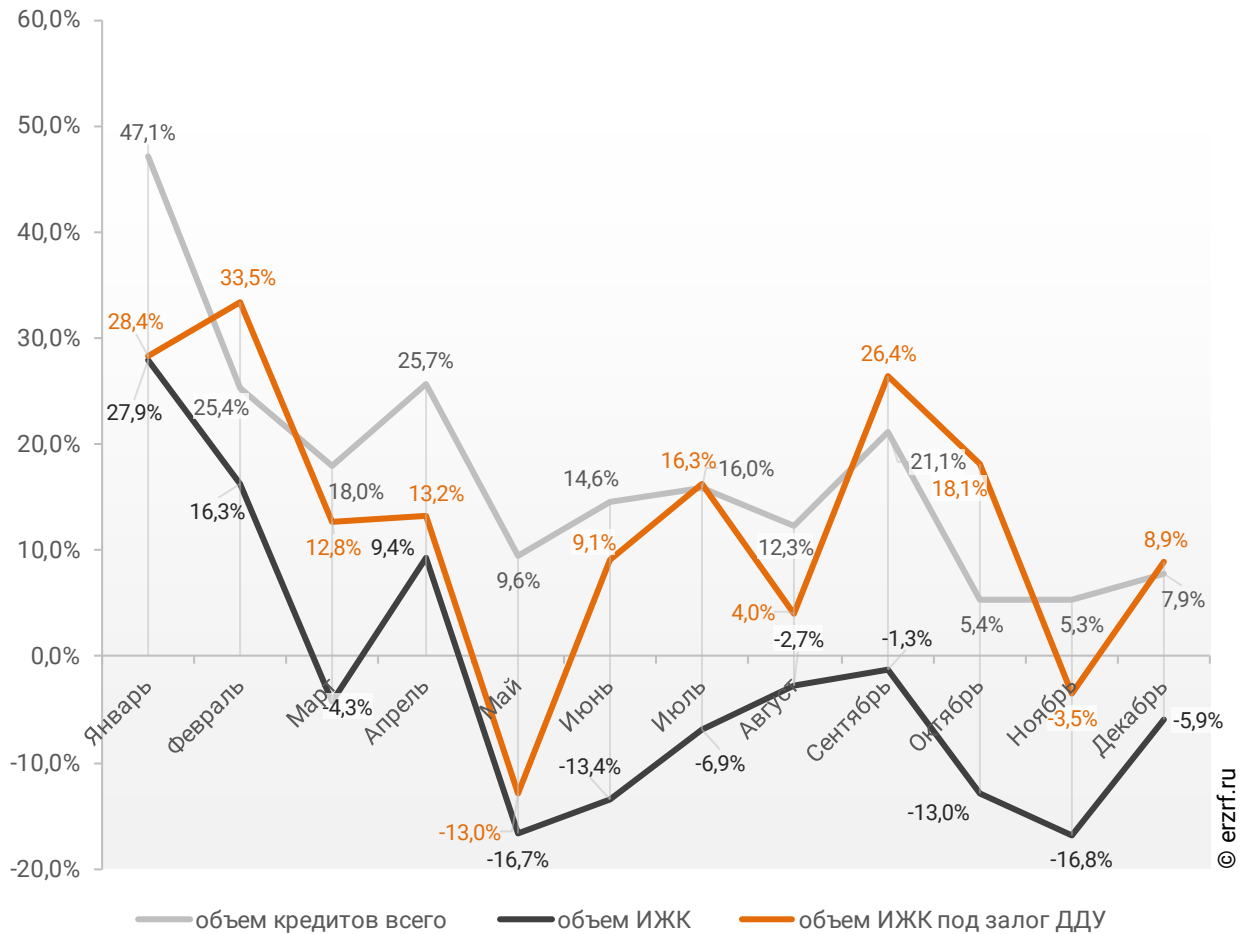
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 8,9% в декабре 2019 года по сравнению с декабрем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 7,9% (19,2 против 17,8 млрд ₺ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 5,9% (3,7 против 3,9 млрд ₺ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Ставропольском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов в декабре составила 4,1%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 21,4%.

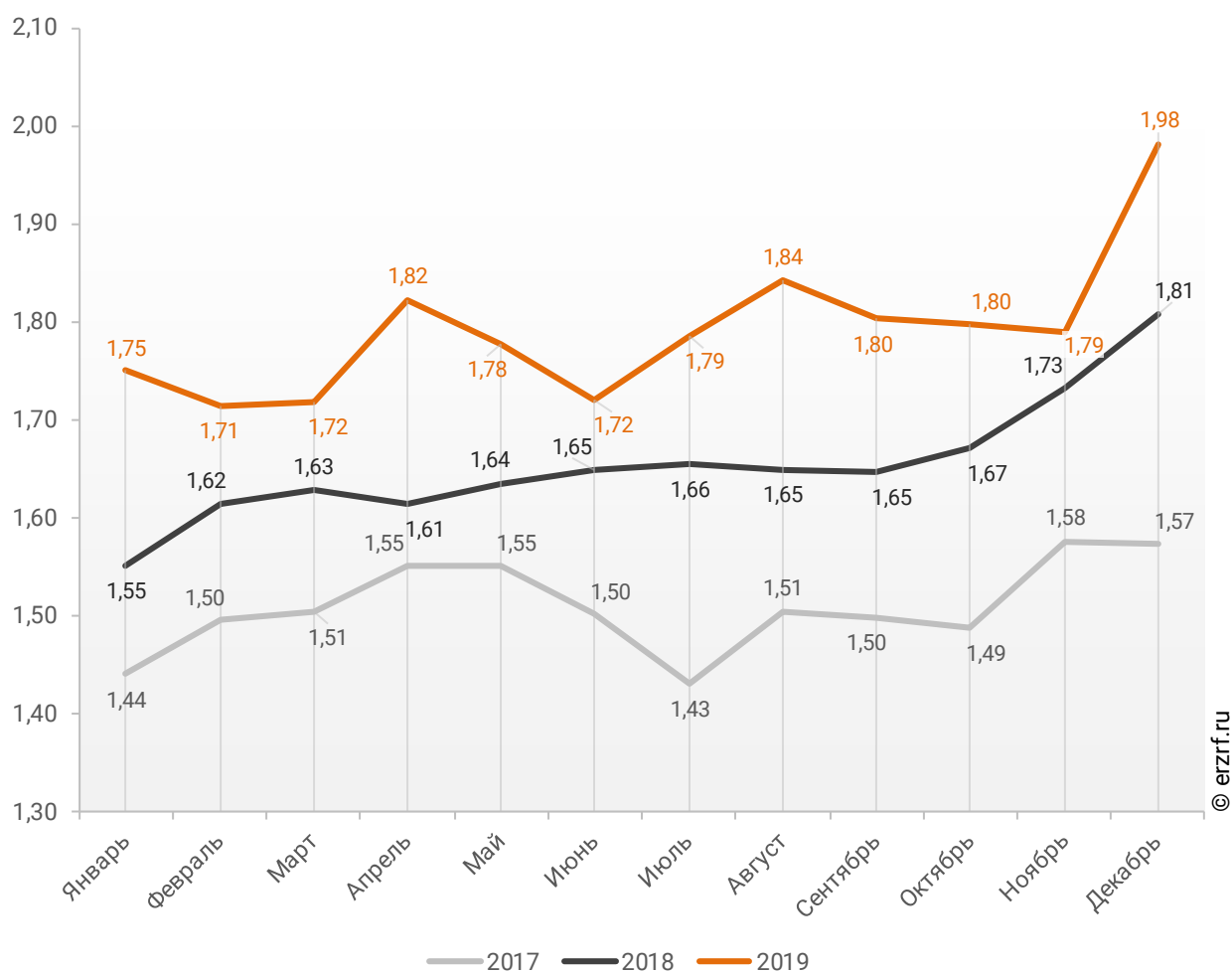
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в декабре 2019 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 1,98 млн ₽, что на 9,6% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,81 млн ₽), и на 25,9% больше аналогичного значения 2017 г. (1,57 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

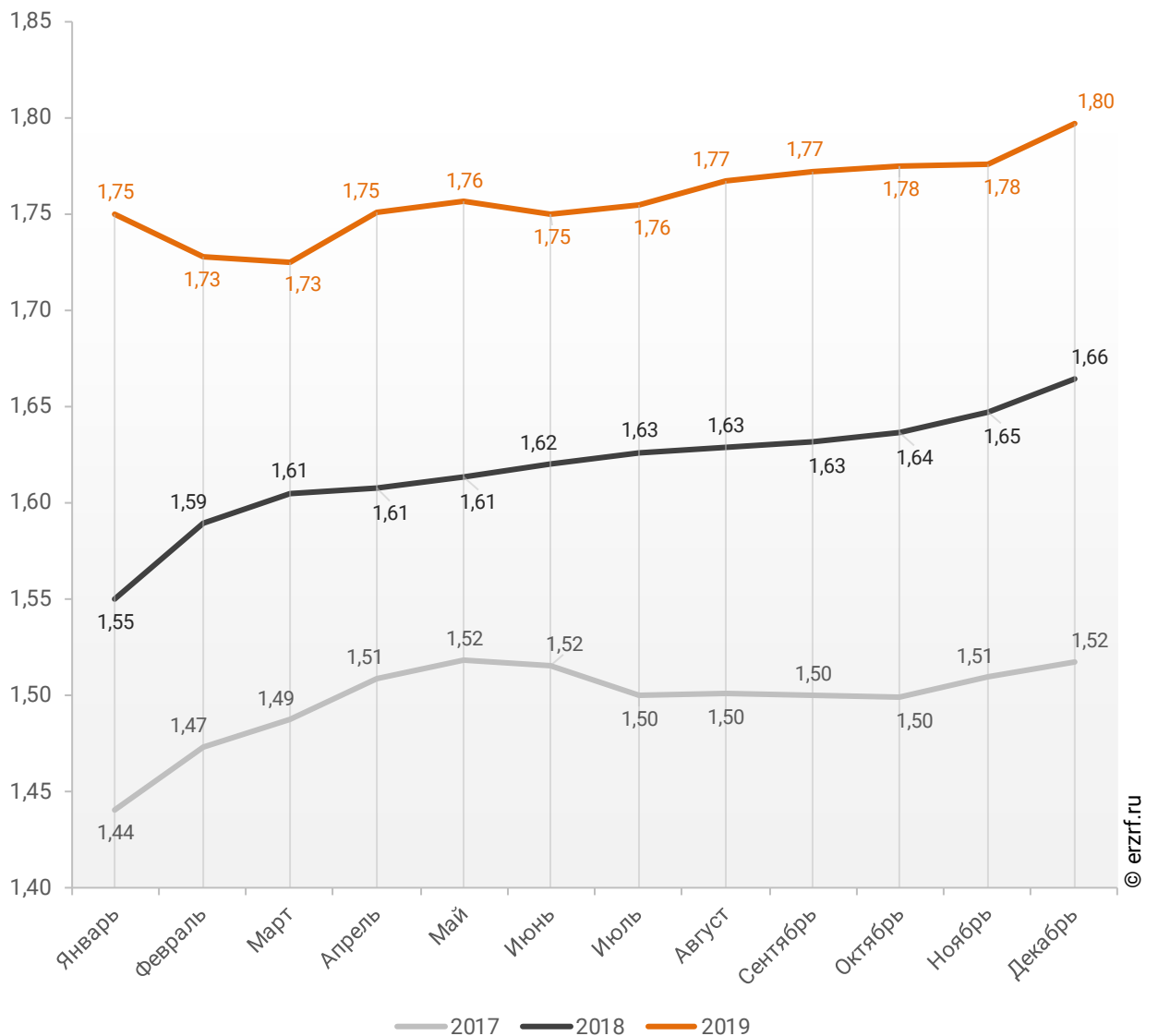


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 1,80 млн ₽, что на 8,0% больше, чем в 2018 г. (1,66 млн ₽), и на 18,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,52 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

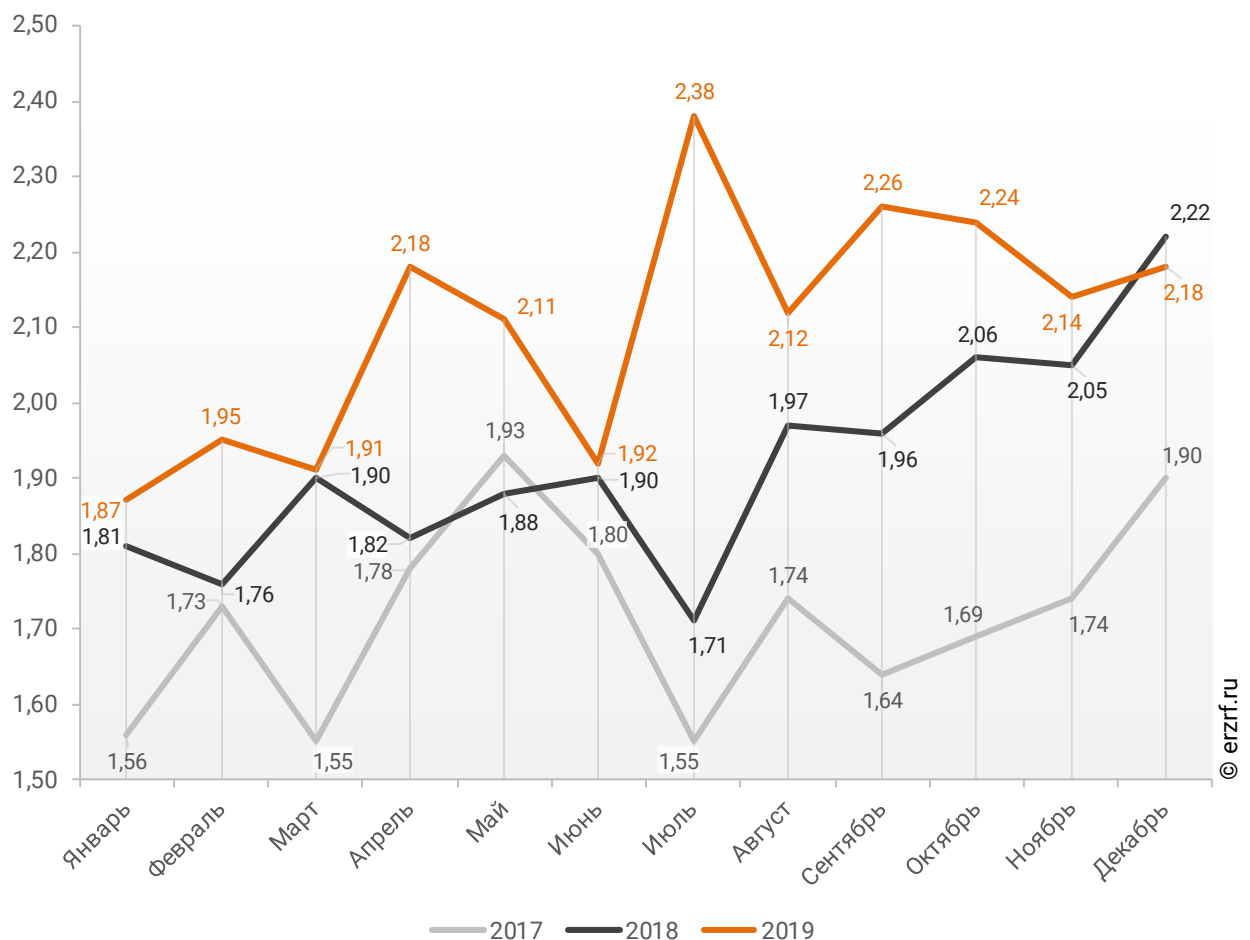


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в декабре 2019 года уменьшился на 1,8% по сравнению с декабрем 2018 года (2,18 против 2,22 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₴, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₴

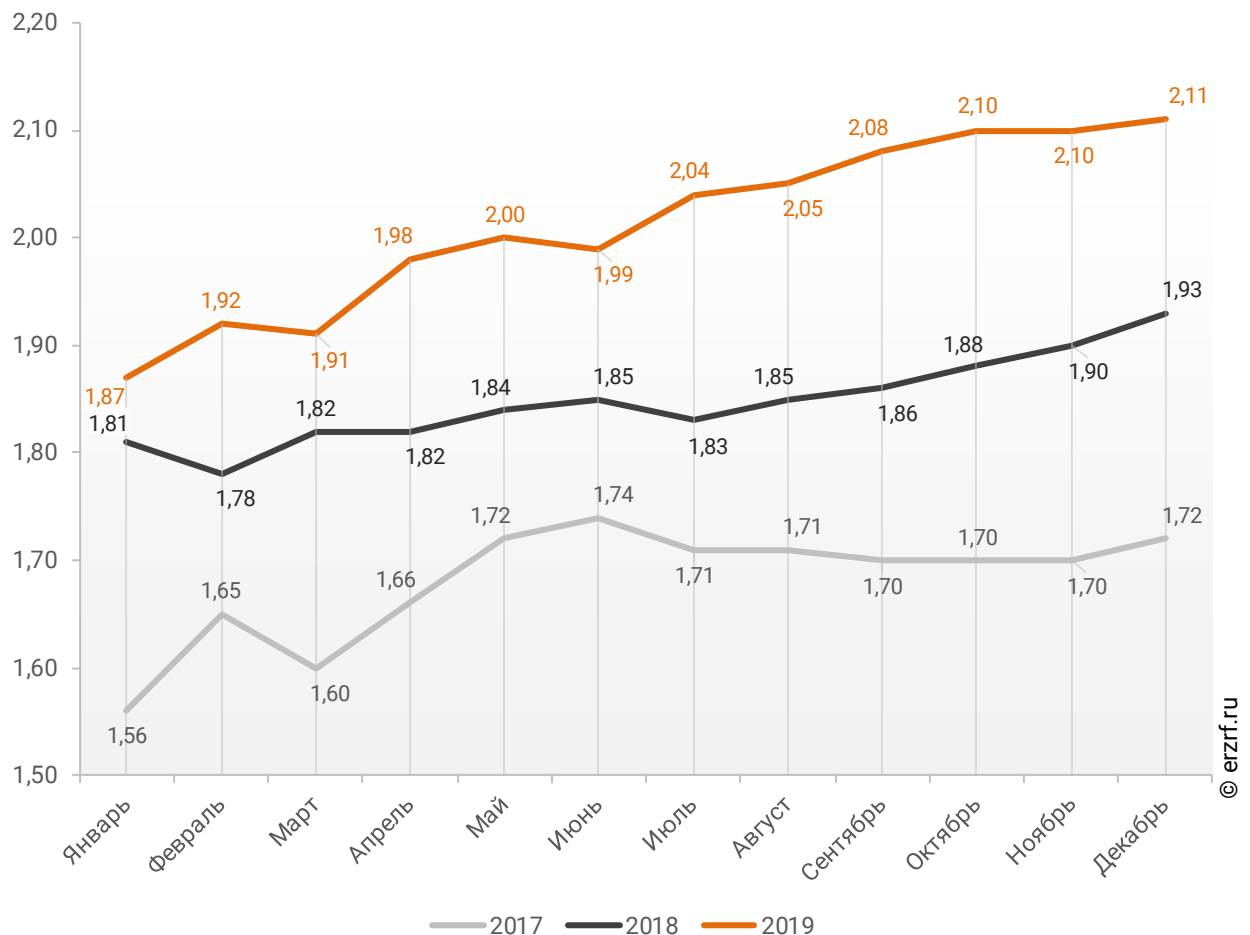


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 2,11 млн ₹ (на 17,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 9,3% больше соответствующего значения 2018 г. (1,93 млн ₹), и на 22,7% больше уровня 2017 г. (1,72 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., млн ₹

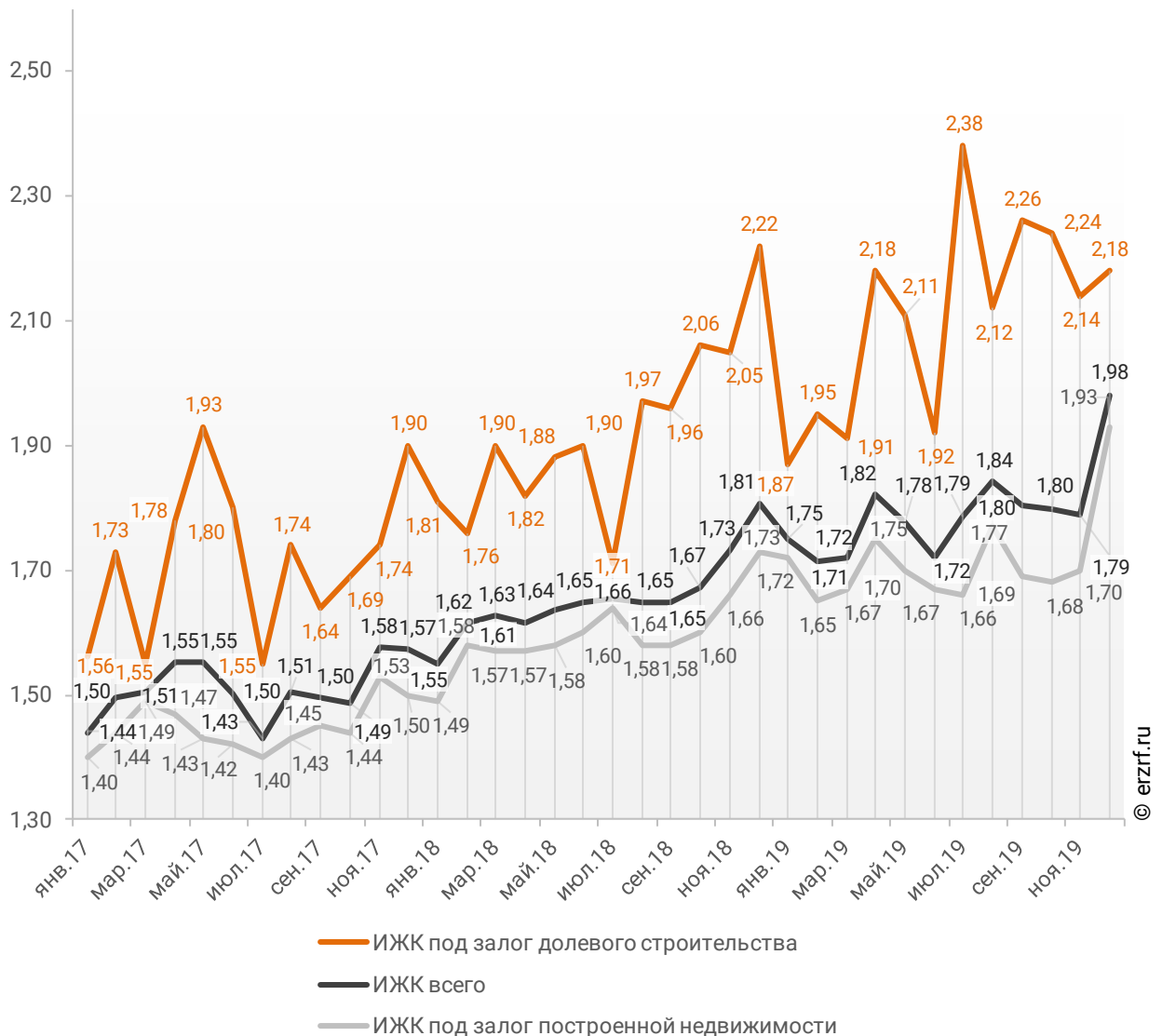


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,6% – с 1,73 до 1,93 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 15,3 п.п. – с 28,3% до 13,0%.

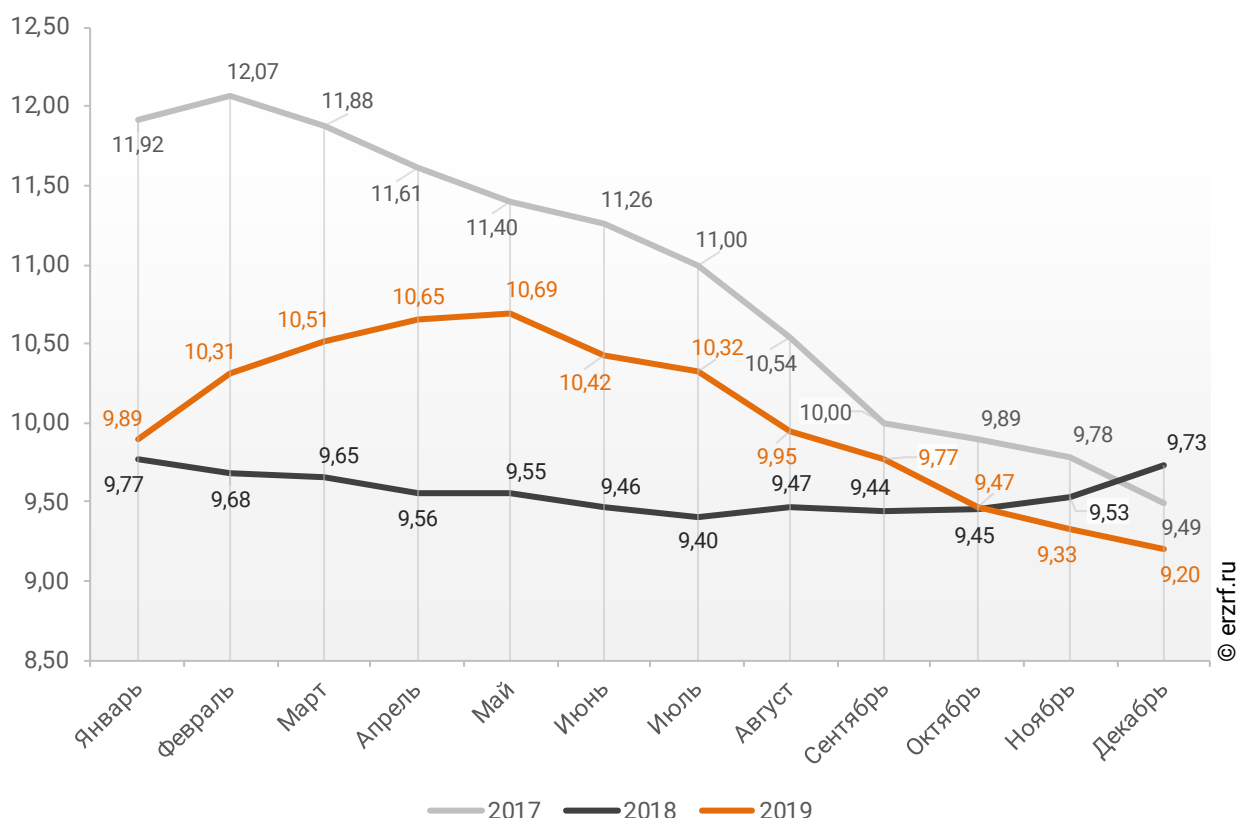
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2019 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 9,20%. По сравнению с таким же показателем декабря 2018 года произошло снижение ставки на 0,53 п.п. (с 9,73 до 9,20%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае, %

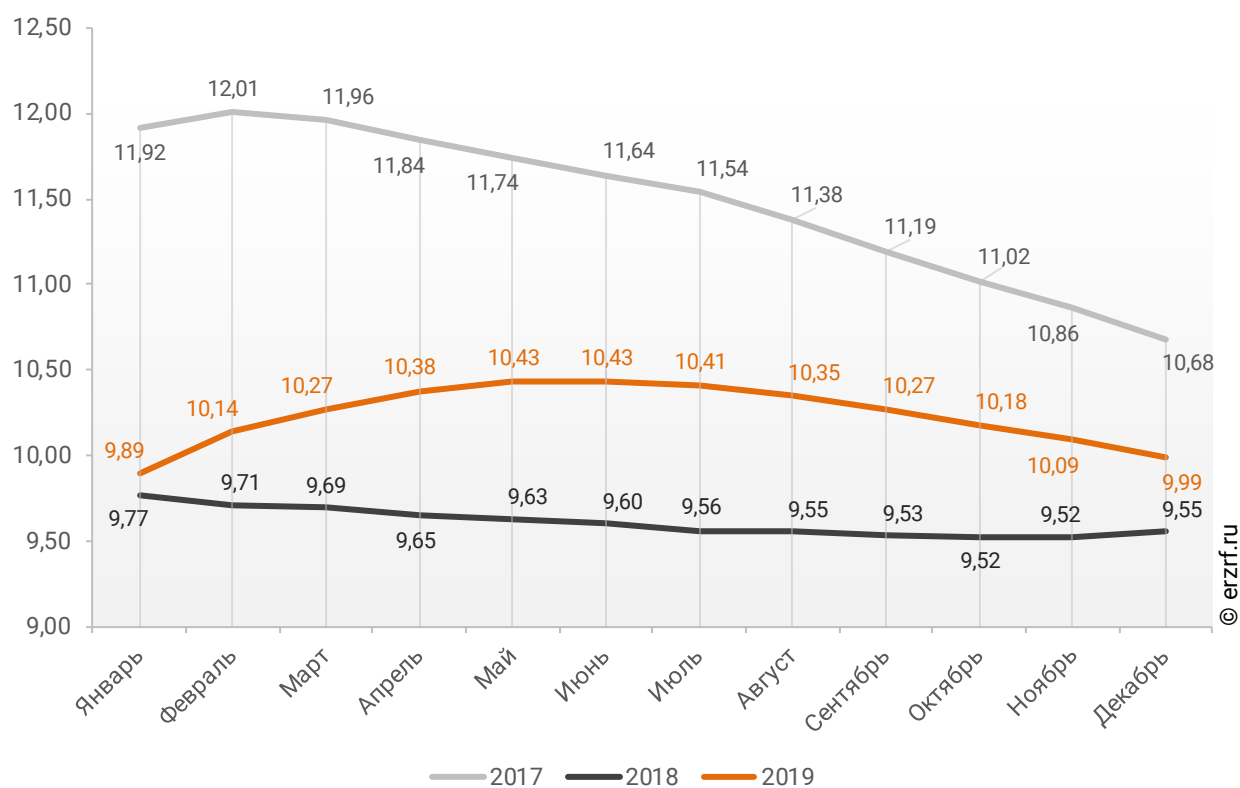


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 9,99%, что на 0,44 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,55%), и на 0,69 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,68%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

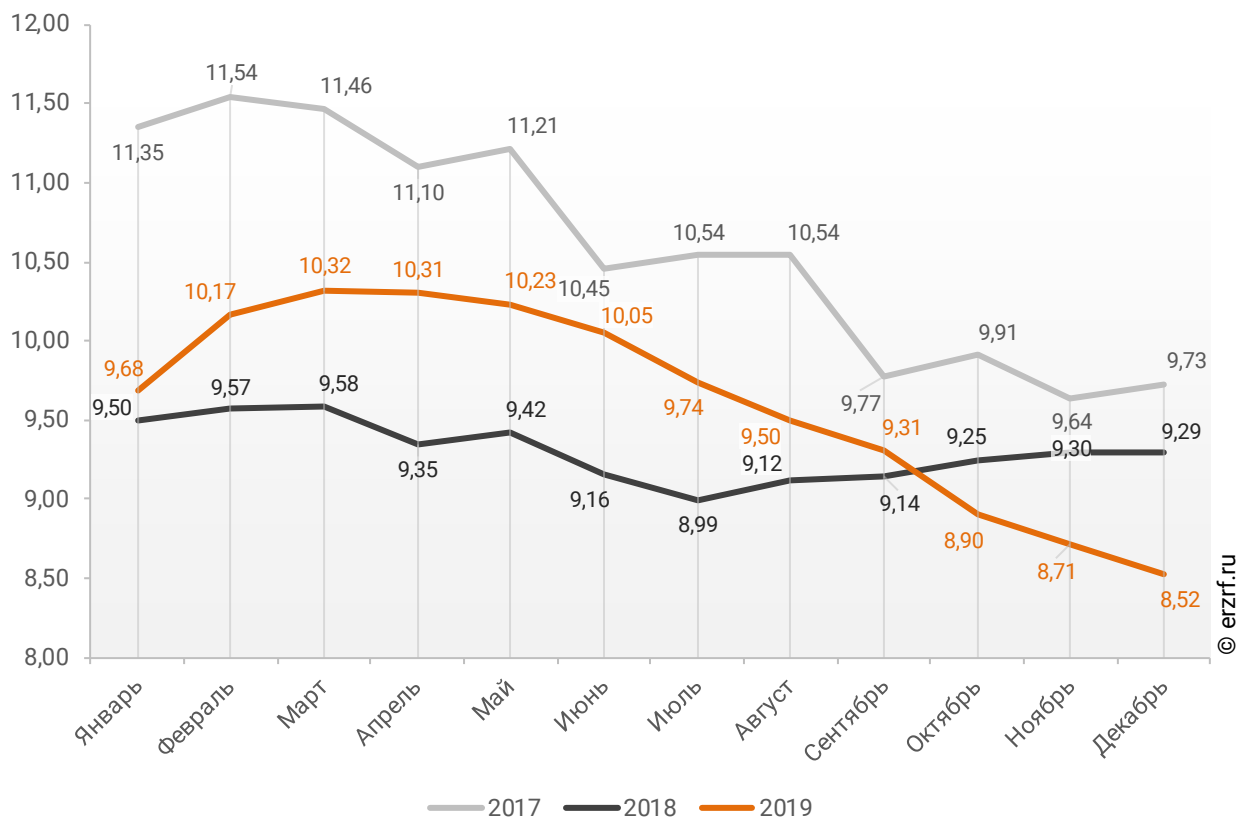


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в декабре 2019 года, составила 8,52%, что на 0,77 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2018 года (9,29%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае, %

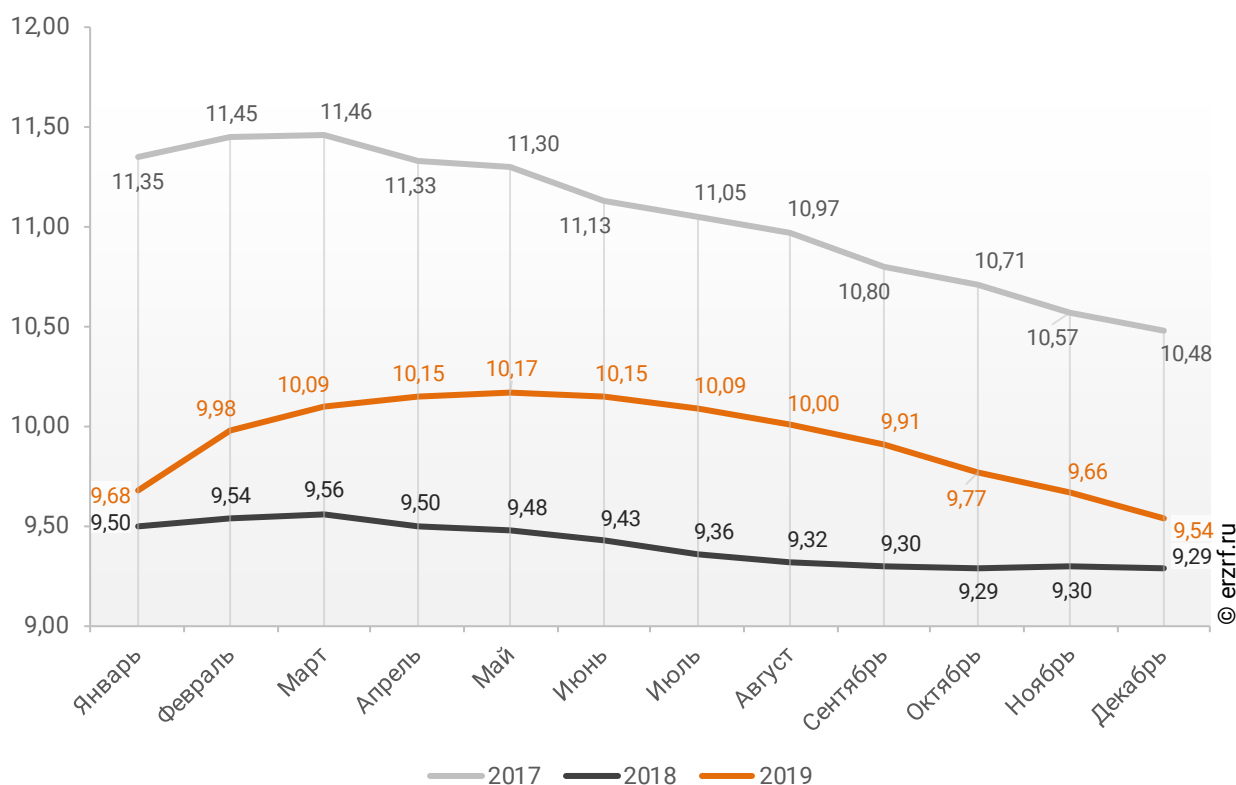


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 9,54% (на 0,45 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,25 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,29%), и на 0,94 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,48%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2019 гг.

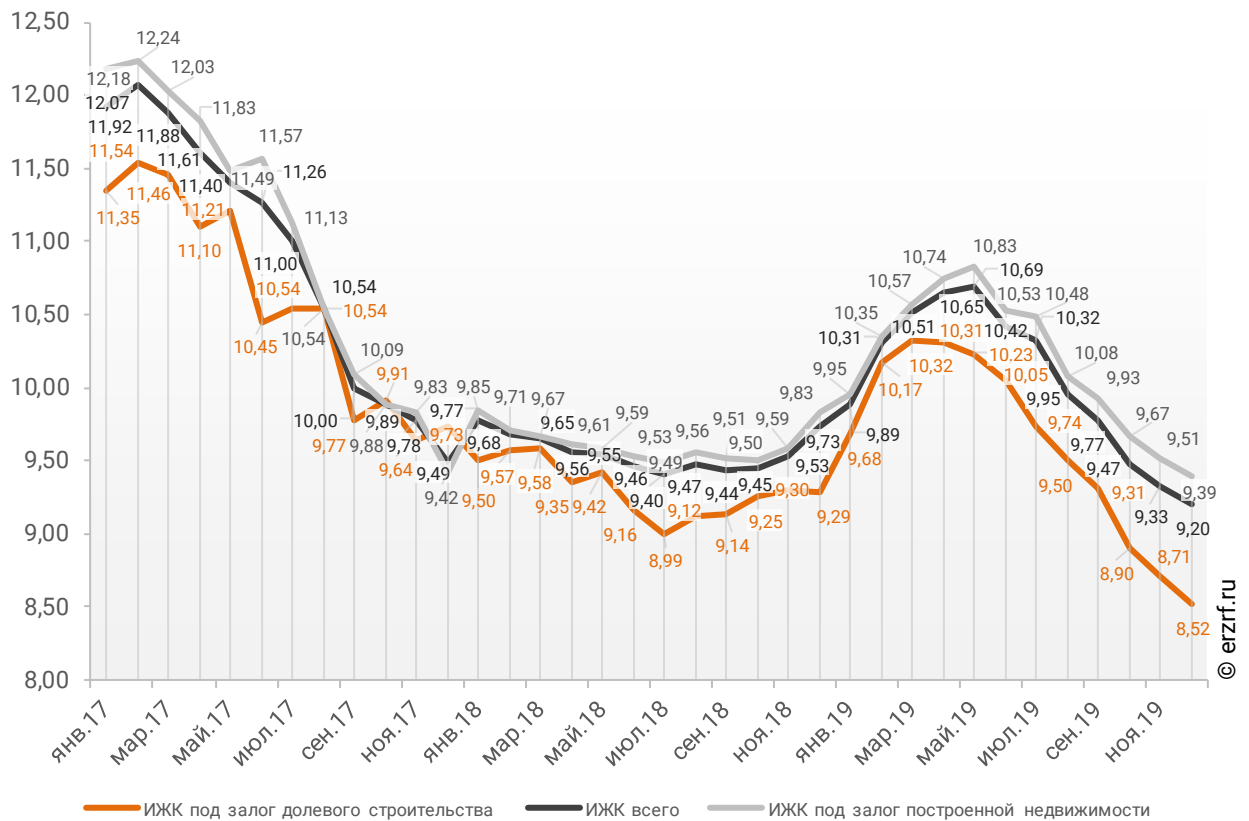


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в декабре 2019 года составила 9,39%, что на 0,44 п.п. меньше значения за декабрь 2018 года (9,83%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 32.

График 32

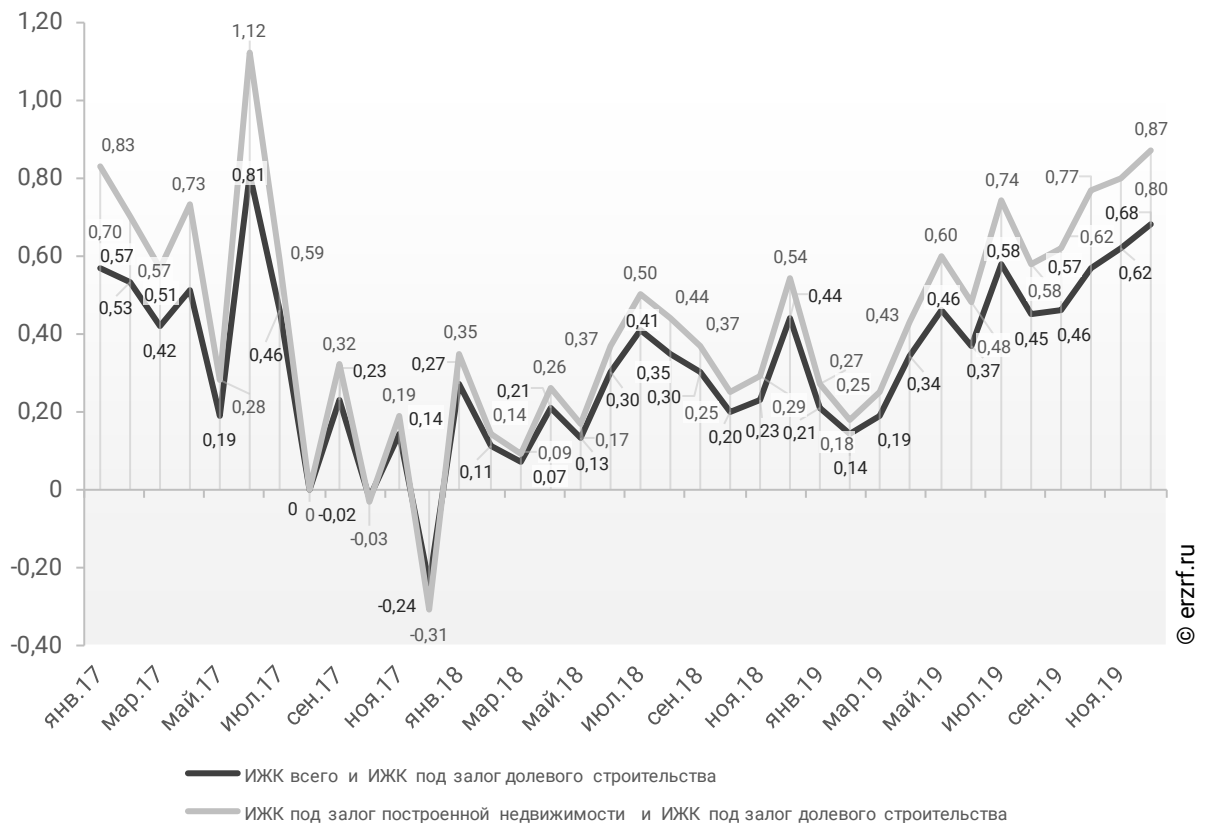
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ставропольском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае увеличилась в 1,5 раза с 0,44 п.п. до 0,68 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год увеличилась в 1,6 раза с 0,54 п.п. до 0,87 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ставропольском крае, п.п.

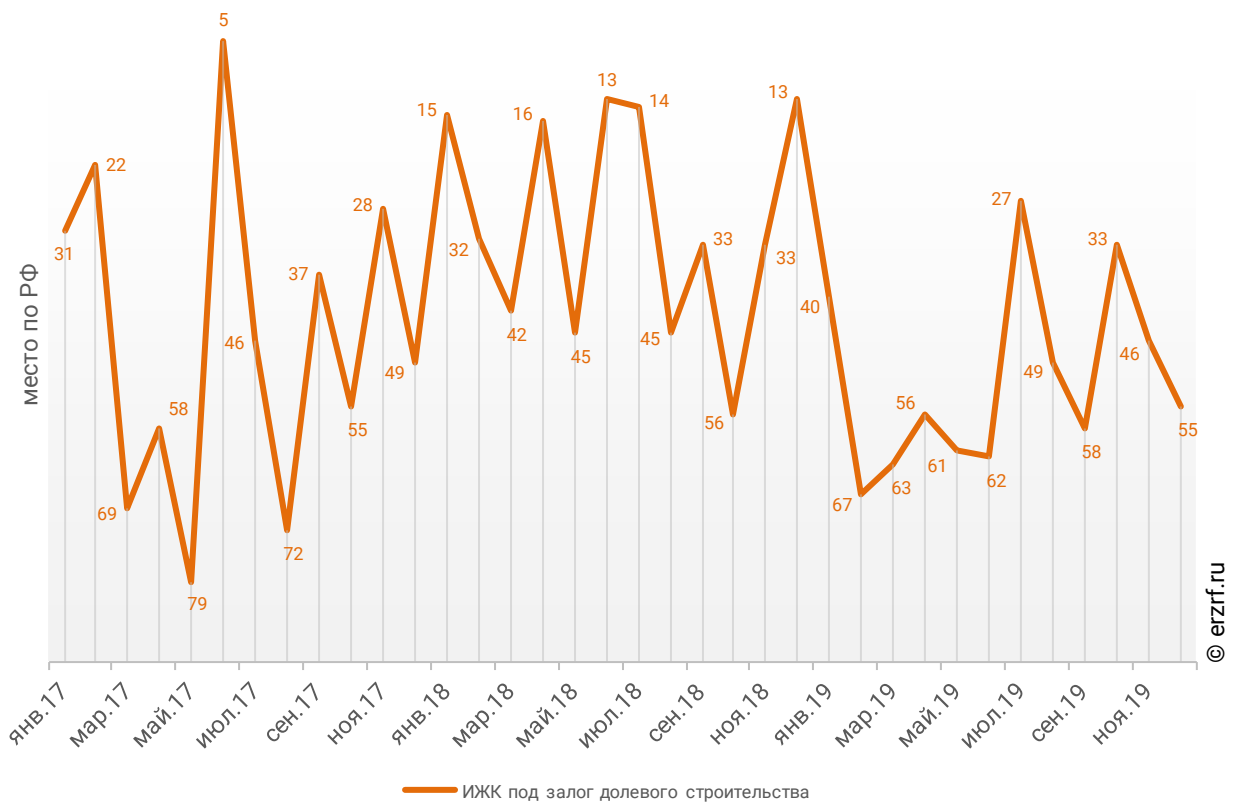


Ставропольский край занимает 73-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ставропольский край занимает 55-е место, и 70-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

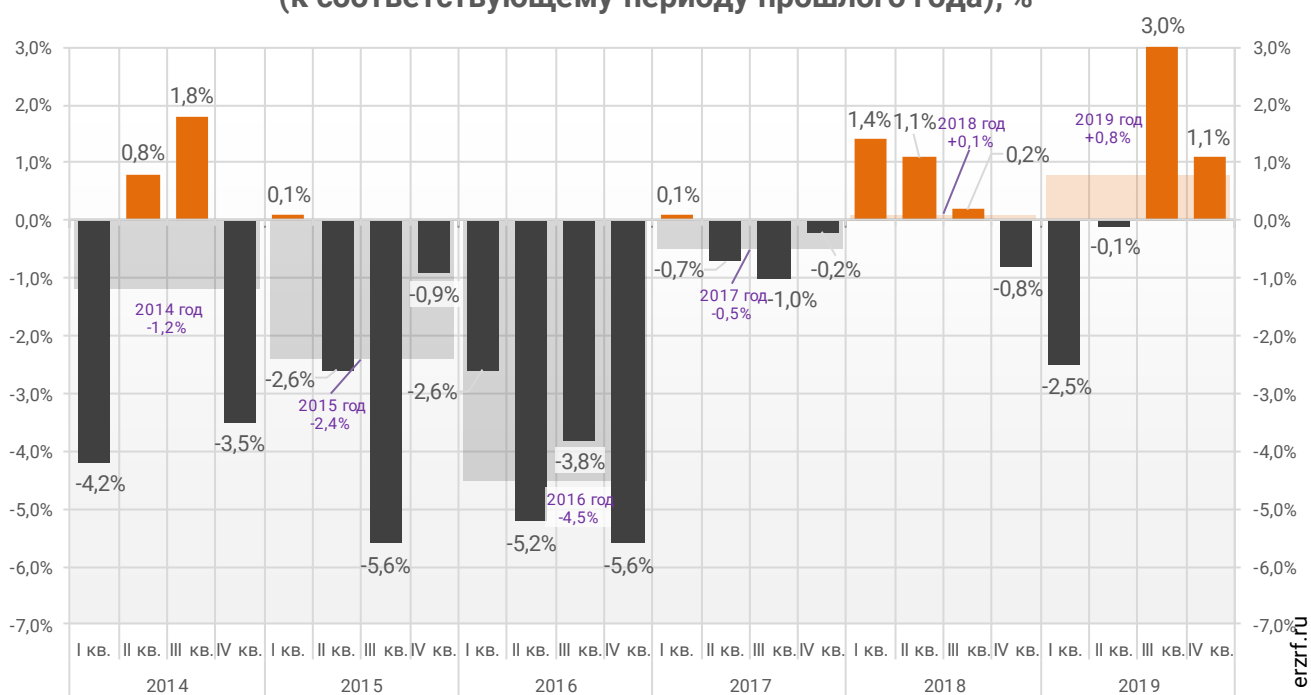
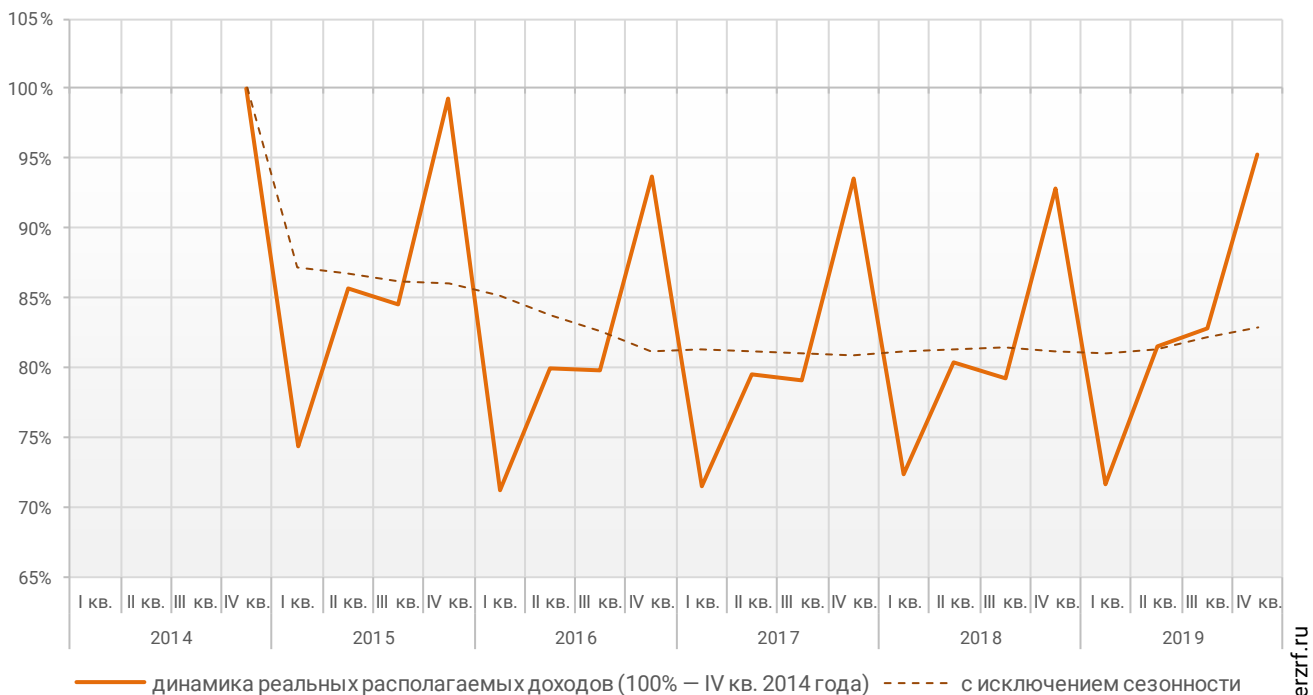


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



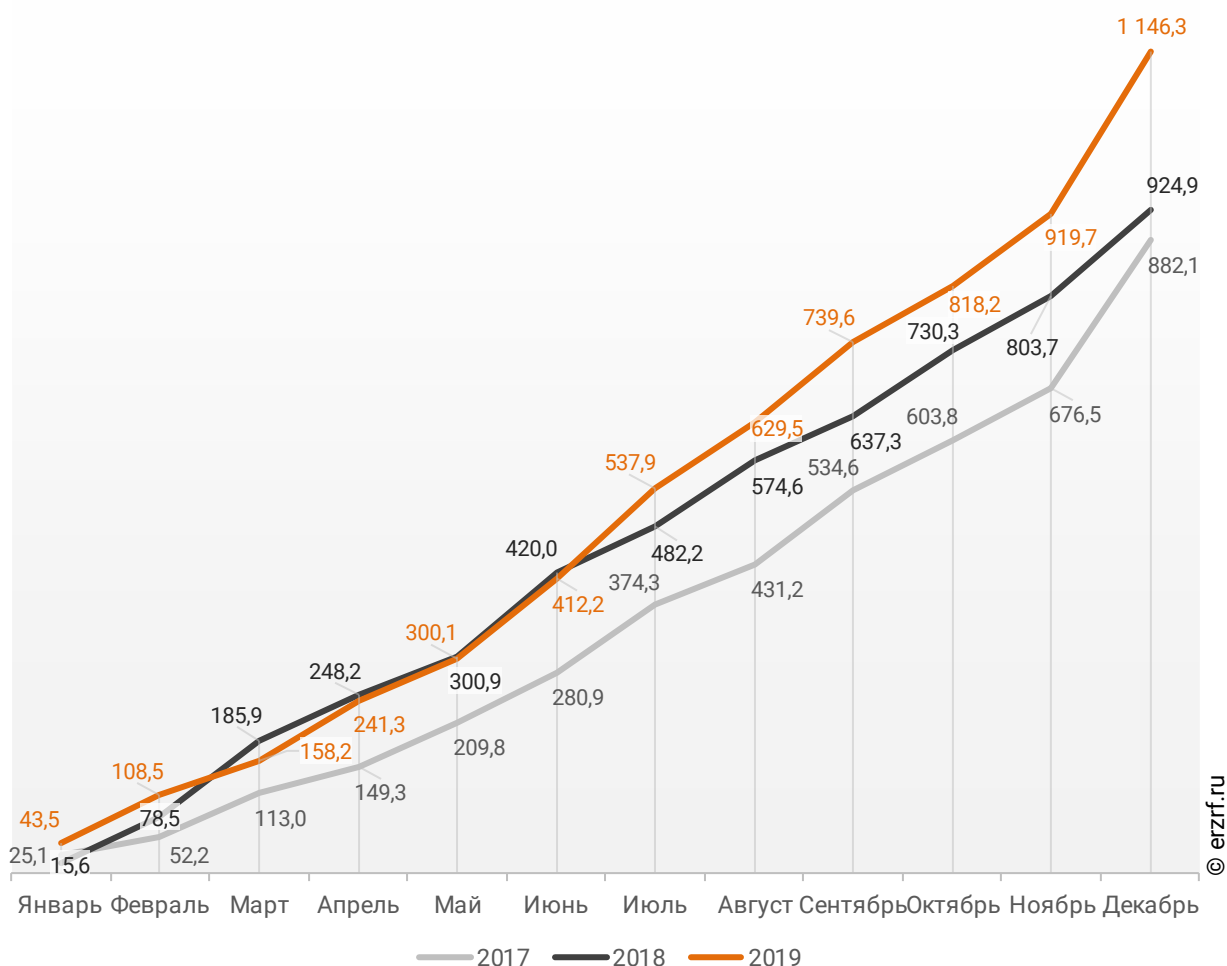
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2019 г. показывает превышение на 23,9% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 30,0% по отношению к 2017 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

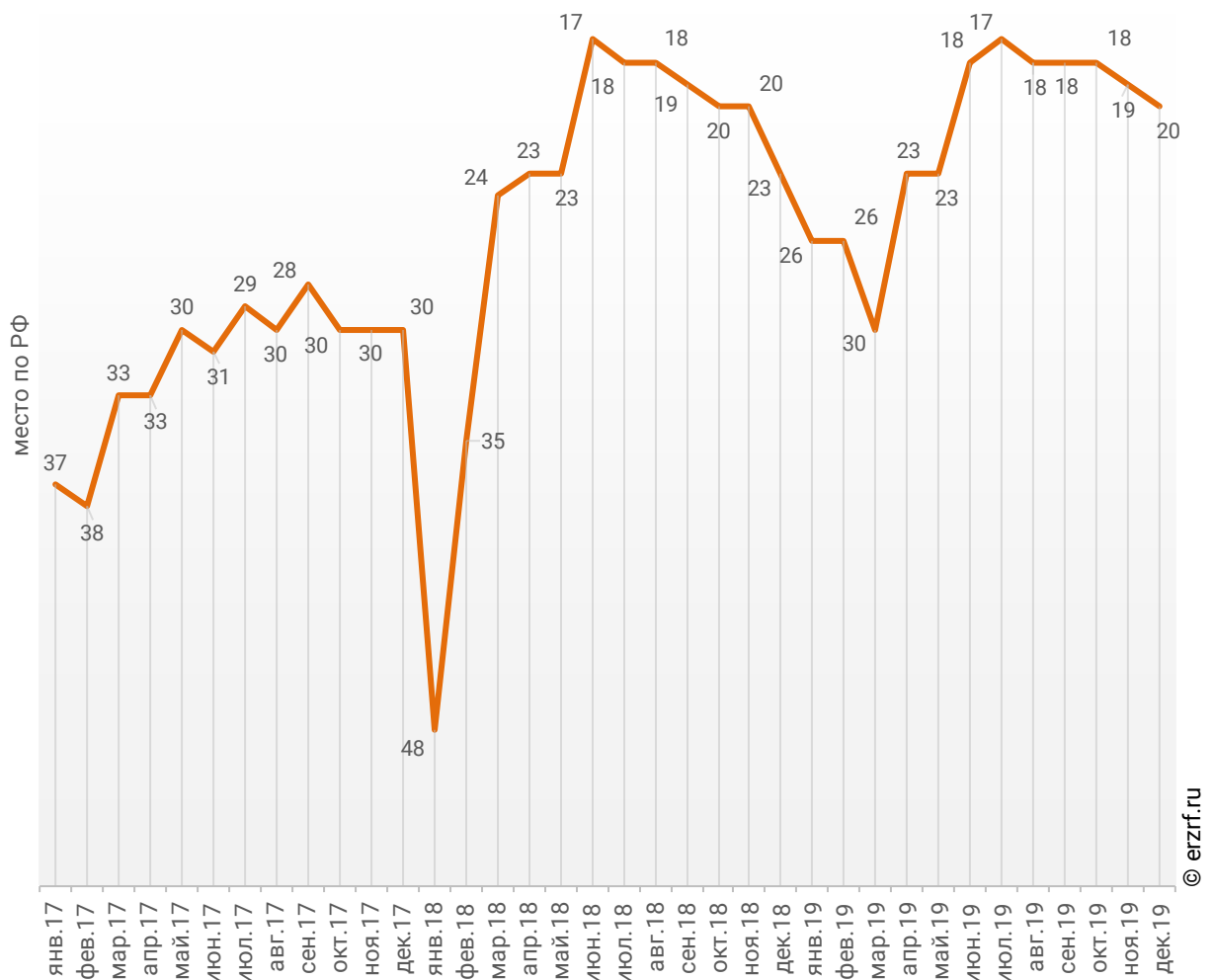


За январь-декабрь 2019 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 20-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста – 13-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

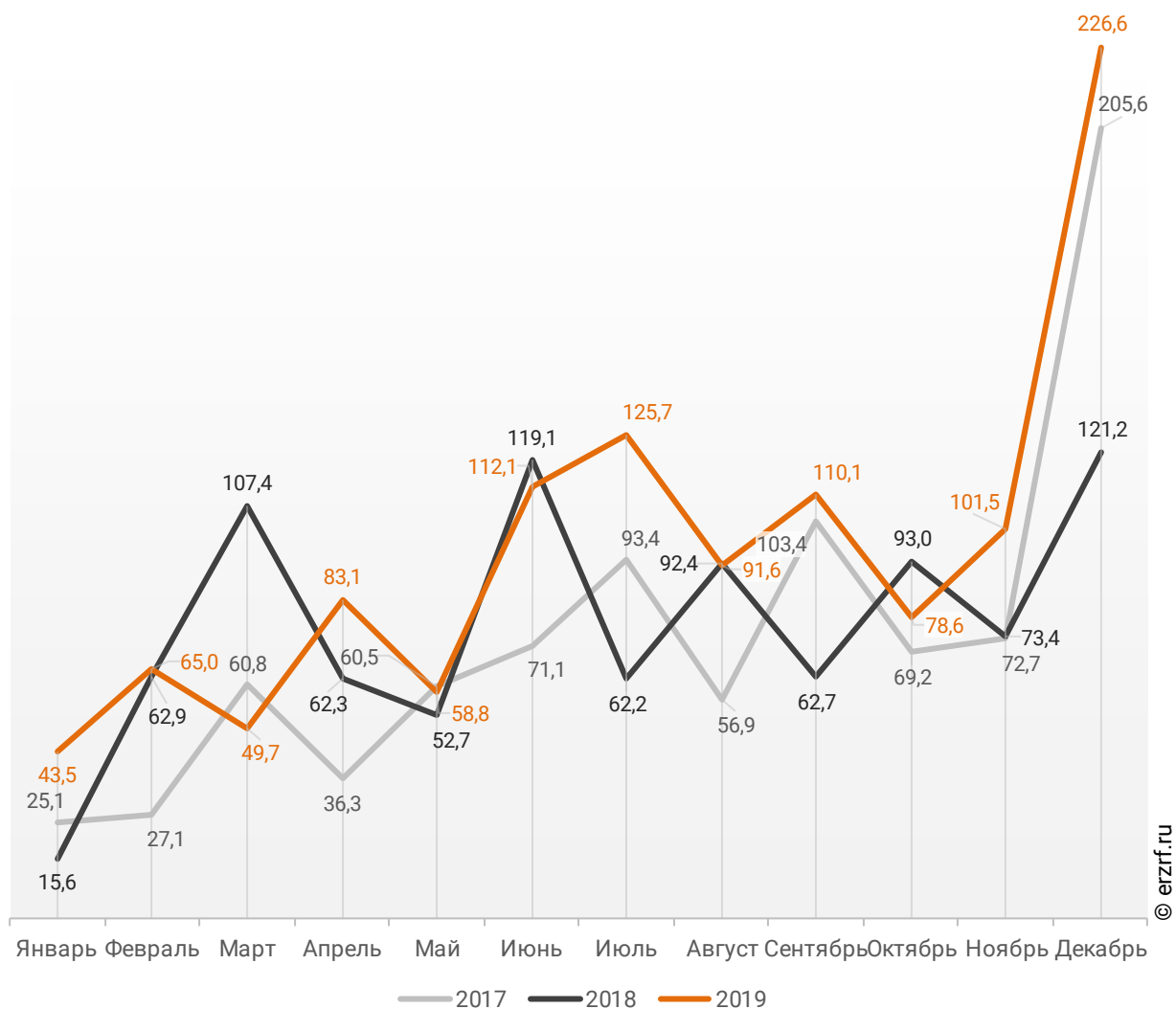
Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2019 года в Ставропольском крае введено 226,6 тыс. м² жилья. Это на 87,0% или на 105,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 39).

График 39

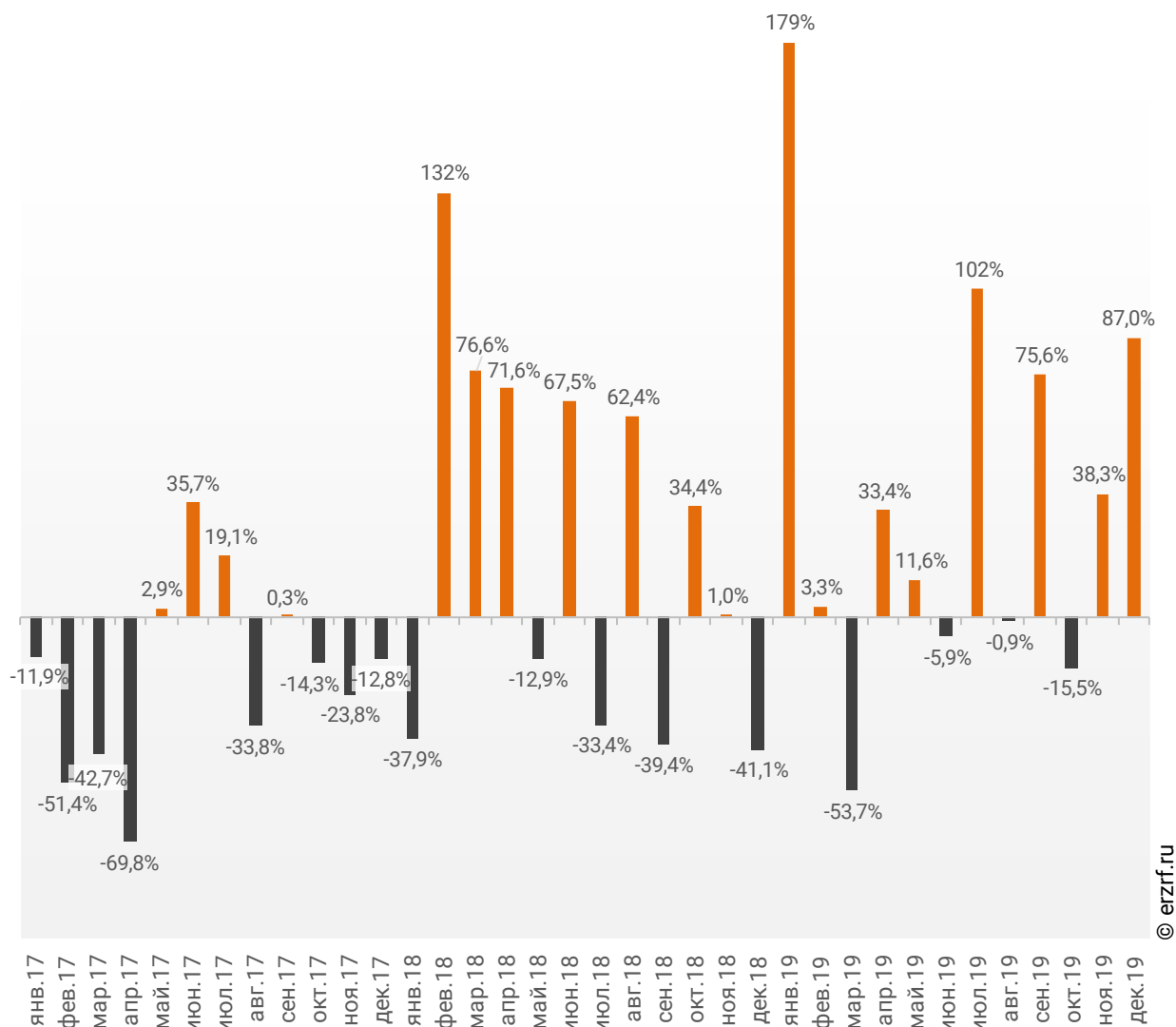
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ставропольском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



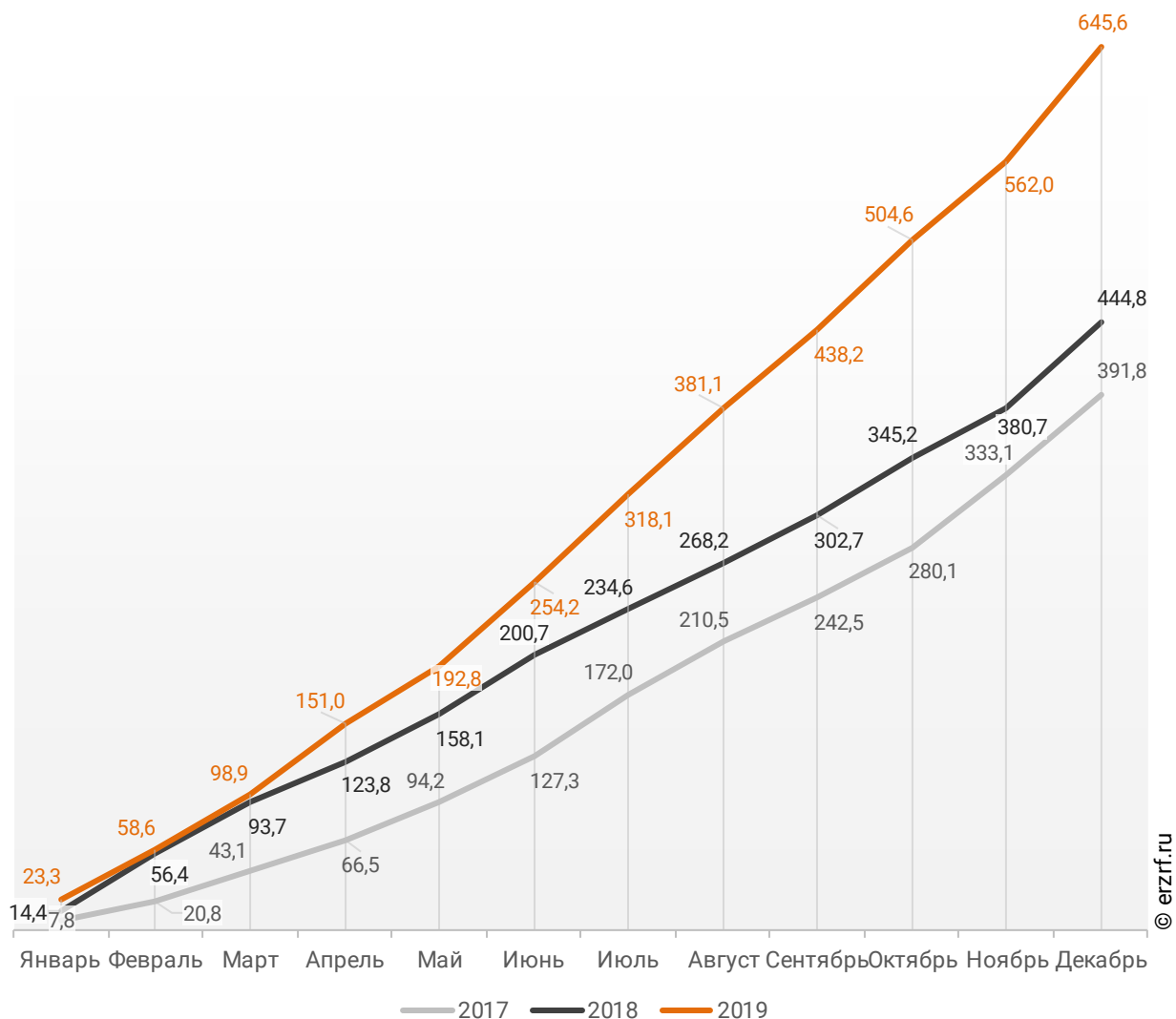
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 21-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 10-м месте.

В Ставропольском крае за 12 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 45,1% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 64,8% по отношению к 2017 г. (График 41).

График 41

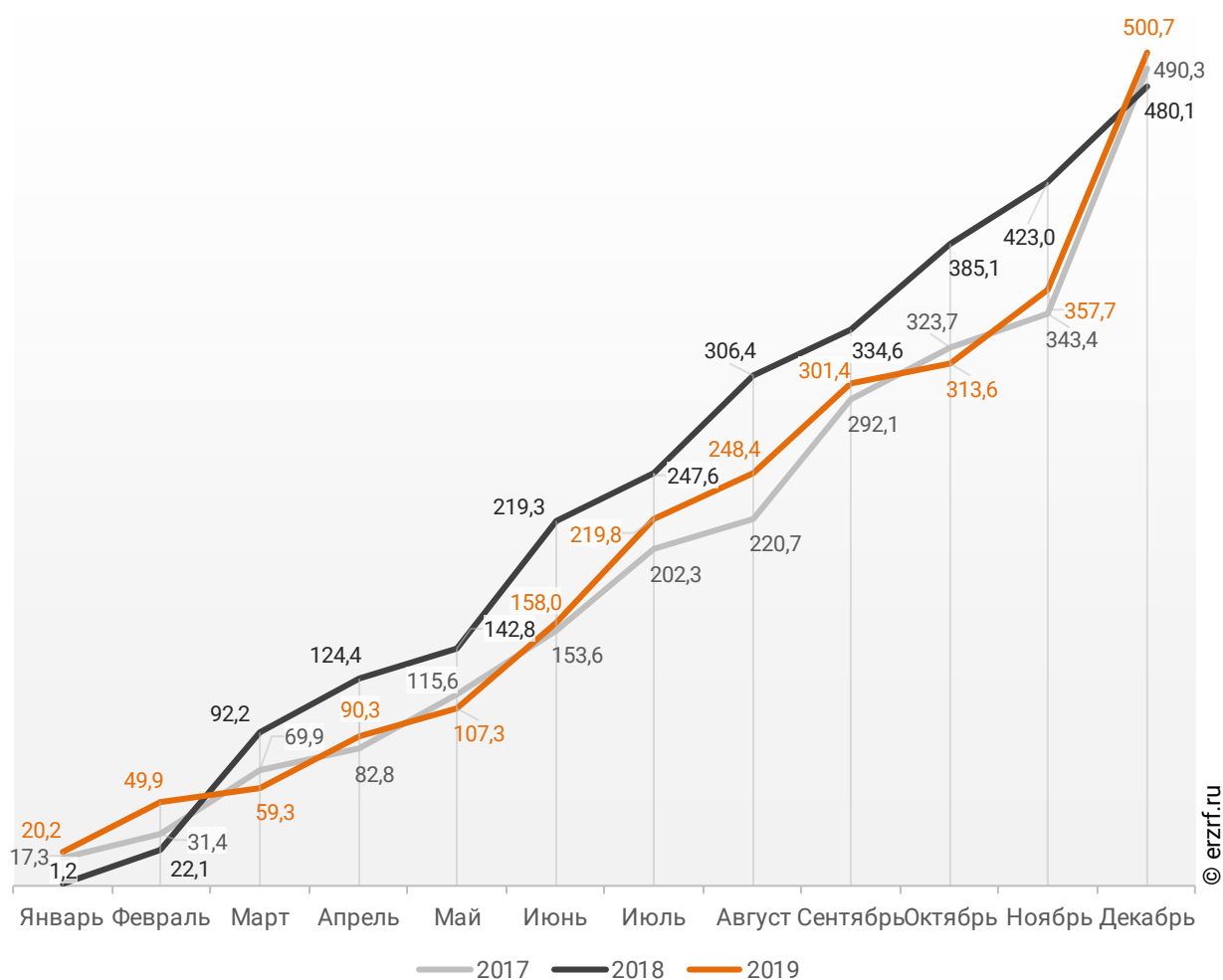
**Ввод жилья населением в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2019 г. показывают превышение на 4,3% к уровню 2018 г. и превышение на 2,1% к 2017 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

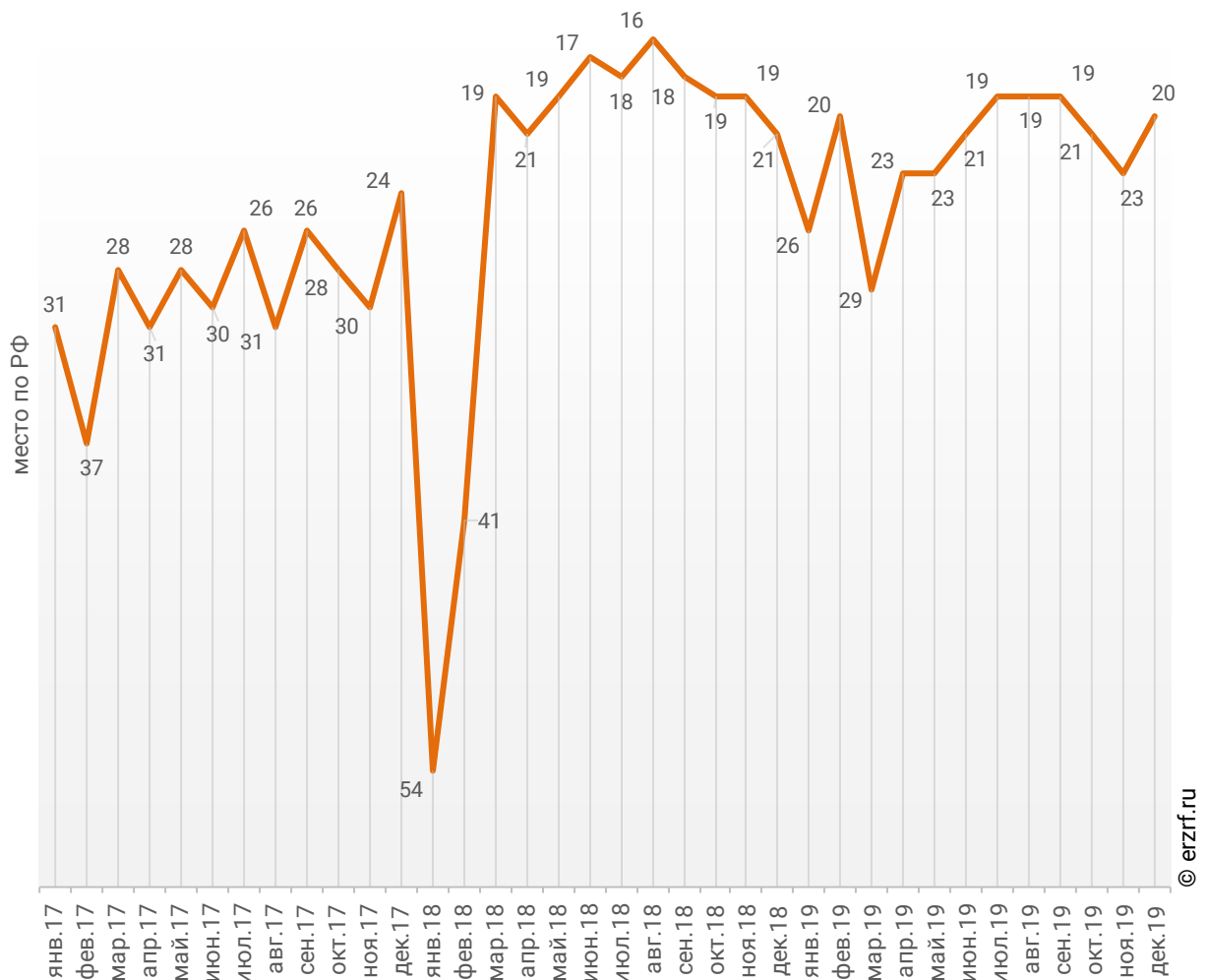


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2019 года Ставропольский край занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 28-е место, по динамике относительного прироста – 35-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

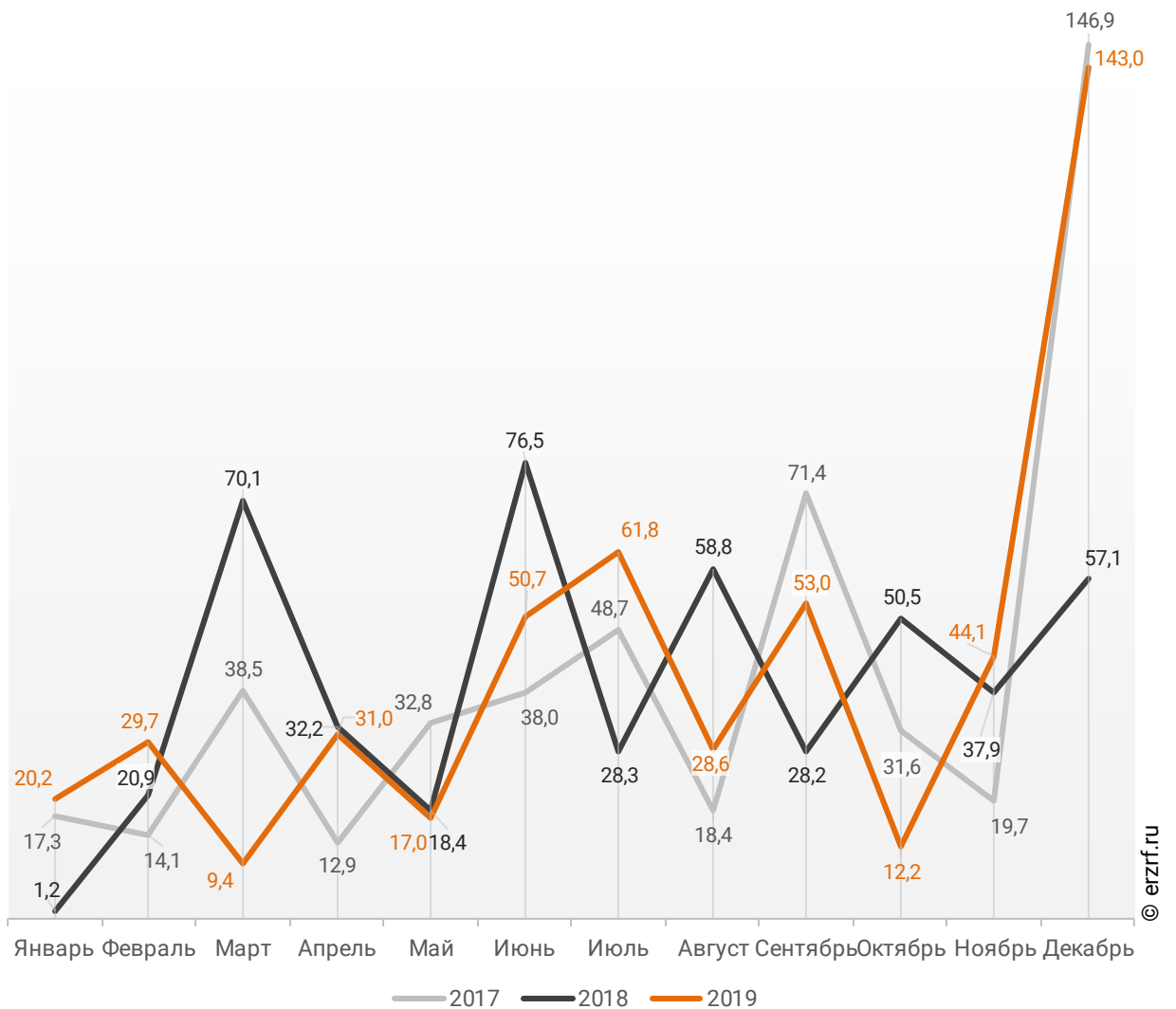
Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2019 года в Ставропольском крае застройщиками введено 143,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 150,4% или на 85,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 44).

График 44

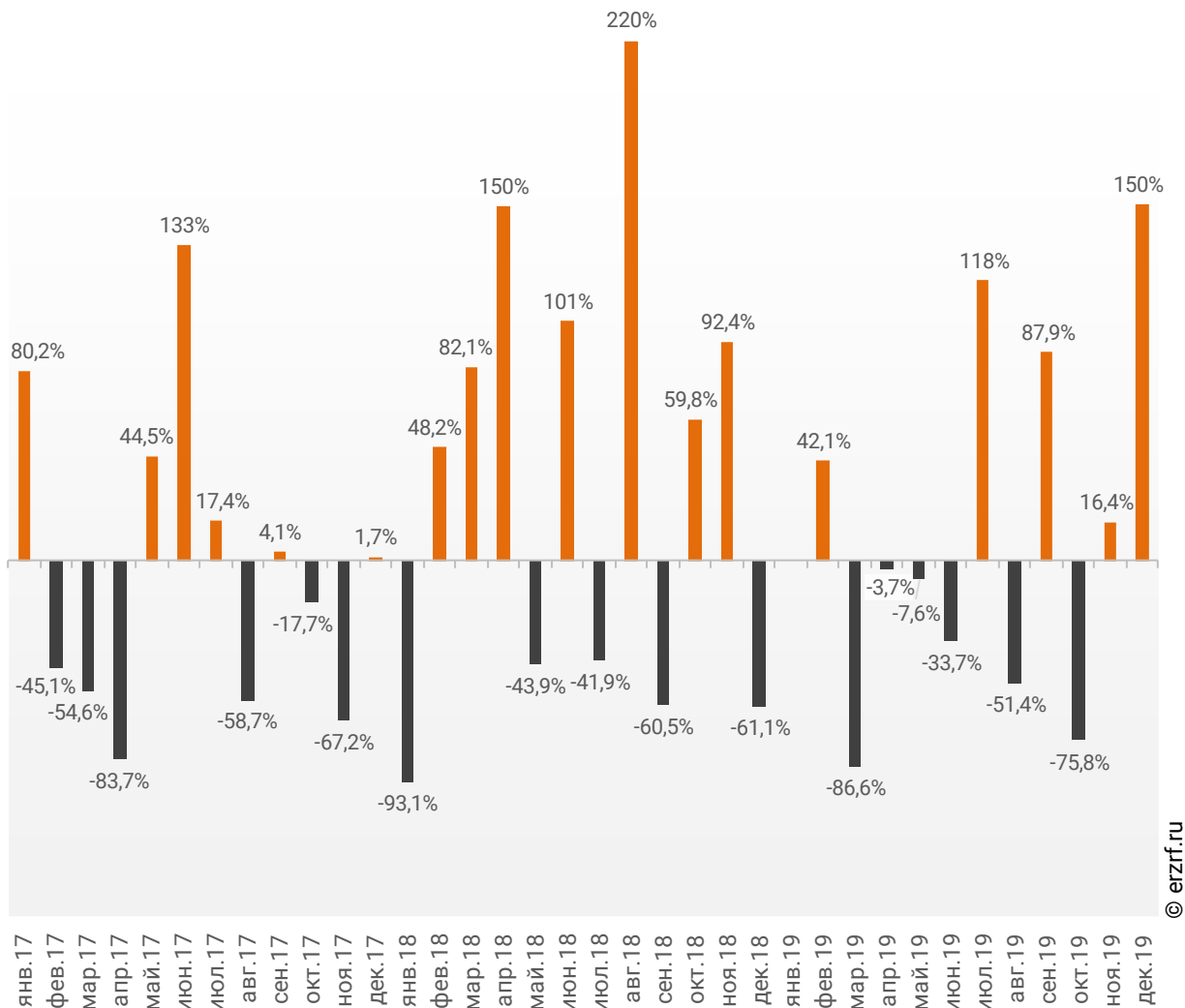
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ставропольском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



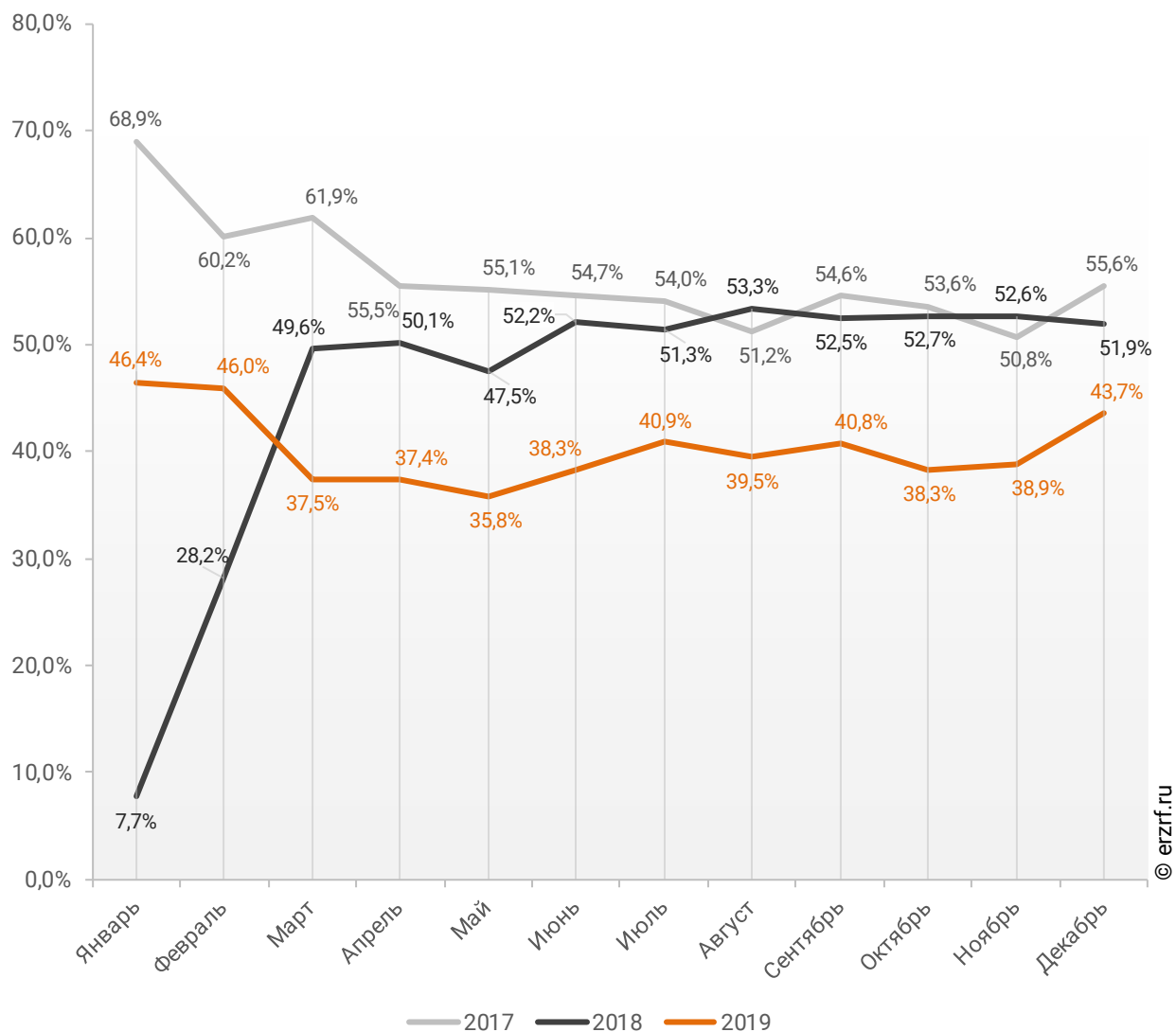
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2019 года Ставропольский край занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 6-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2019 г. составила 43,7% против 51,9% за этот же период 2018 г. и 55,6% – за этот же период 2017 г.

График 46

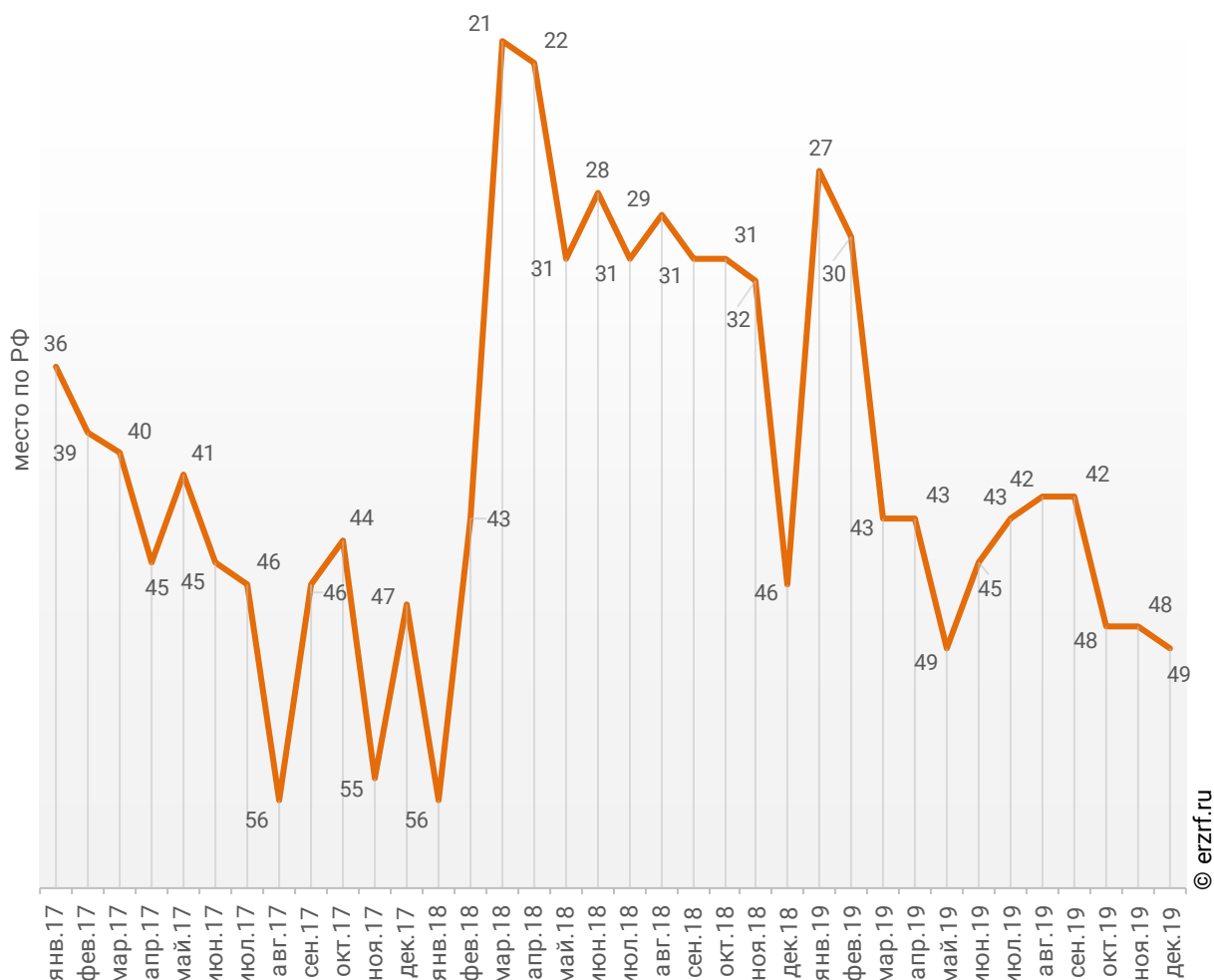
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ставропольском крае накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Ставропольский край занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 63,1%, что на 16,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Ставропольский край занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2020	Стройжилсервис	Парковый	1	204	12 941
I квартал 2020	ГК СТРОЙГРАД	Достояние	1	263	12 601
I квартал 2020	Неруд Зольское	Вишнёвый Сад	3	159	9 870
I квартал 2020	СК Ренессанс	Радужный	1	162	9 229
I квартал 2020	СК Восток	Дом по ул. Борцов Революции 19А	1	114	7 115
I квартал 2020	Бекон	Золотые Ключи	1	114	6 624
I квартал 2020	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	Матрёшка	1	70	4 773
I квартал 2020	ЭлитЮгСтрой	Дом по ул. Горийская	1	72	3 520
I квартал 2020	ПМК СтройСоюз	Серебряные ключи	1	49	3 211
I квартал 2020	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	Люксембург	1	44	3 177
I квартал 2020	ЕвроСтройИнвест	По ул. Пушкина	1	30	2 301
I квартал 2020	Стандарт 26	Дом по ул. Ленина, 199	1	64	2 150
I квартал 2020	ГК ИНСАЙТ	Парковый	2	16	2 000
II квартал 2020	ЮСК	Академический	1	278	12 406
II квартал 2020	Стройжилсервис	Дом на Коллективной	1	230	11 645
II квартал 2020	СК Восток 7	Родники	3	240	7 701
II квартал 2020	СтройКонтинент	Статус	1	108	7 071
II квартал 2020	СК Премиум Сити	Мечта	1	80	6 887
II квартал 2020	Терос	Микрорайон Северный-2	1	100	4 248
II квартал 2020	КМТС	Лермонтовский	1	65	3 699
II квартал 2020	Диалог-Строй	По ул. Ленина	1	90	3 666
II квартал 2020	СК Главстрой	Станция Спортивная	1	69	3 127
II квартал 2020	СК Кристалл-Строй	Центральный	1	40	2 737
II квартал 2020	ЕвроСтройИнвест	По ул. Пушкина	1	20	1 000
III квартал 2020	Югкомстрой	GreenПарк	2	429	25 297

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	ЮСК	Привилегия	1	316	14 502
III квартал 2020	ГК КВС	По ул. Буачидзе	1	275	14 472
III квартал 2020	ИНВЕСТСТРОЙ	Дом по ул. Советская	1	182	11 477
III квартал 2020	ЮСК	Академический	1	165	10 816
III квартал 2020	Бекон	Золотые Ключи	1	159	10 731
III квартал 2020	ГК ЮгСтройИнвест	Новороссийский	1	213	9 242
III квартал 2020	Группа А	Дуэт	1	135	7 061
III квартал 2020	СЗ Березовый	Березовый	1	54	3 951
IV квартал 2020	Дебют	Престижный	1	388	26 282
IV квартал 2020	ГК СТРОЙГРАД	Семейный квартал	1	437	19 220
IV квартал 2020	ИнвестСтрой-2013	Дом по ул. Булгакова	1	260	10 281
IV квартал 2020	СК Главстрой	Станция Спортивная	2	204	9 523
IV квартал 2020	СК Восток 7	Родники	2	264	9 354
IV квартал 2020	ССК	Александрия	1	154	9 309
IV квартал 2020	СК Ренессанс	Радужный	1	162	9 225
IV квартал 2020	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	по ул. Первомайская	1	136	7 816
IV квартал 2020	Фирма Аспект	Дом по ул. Дзержинского, 134	1	84	7 684
IV квартал 2020	ГлавИнвестПроект	Дом в пер. Менделеева	1	112	7 324
IV квартал 2020	СК Главстрой	Европейский	1	120	6 609
IV квартал 2020	Юг-Строй	Шпиль	1	82	5 372
IV квартал 2020	СИК Регион	Династия	1	56	3 945
IV квартал 2020	Ставград	Изумрудный город	1	88	3 332
IV квартал 2020	СЗ Проспект	Уютный	1	20	1 249
Общий итог			56	7 176	387 773

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	14	4 576	240 245
2	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	7	2 887	137 622
3	<i>Керченский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	4	1 452	70 466
4	<i>Солнечный круг</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	4	1 496	67 563
5	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	3	1 331	58 818
6	<i>Салют</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	3	720	42 336
7	<i>Парковый</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	3	589	32 720
8	<i>Южная крепость</i>	Ставрополь	ССК	1	722	30 287
9	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	1	548	26 757
10	<i>Престижный</i>	Пятигорск	Дебют	1	388	26 282
11	<i>GreenПарк</i>	Ставрополь	Югкомстрой	2	429	25 297
12	<i>Академический</i>	Ставрополь	ЮСК	2	443	23 222
13	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	3	360	20 832
14	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	2	324	18 454
15	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	5	301	17 999
16	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	5	420	17 592
17	<i>Проспект</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	387	17 509
18	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	2	273	17 355
19	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	5	504	17 055
20	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	4	350	14 938
21	<i>Привилегия</i>	Ставрополь	ЮСК	1	316	14 502
22	<i>По ул. Буачидзе</i>	Ессентуки	ГК КВС	1	275	14 472
23	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	10	180	14 165

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
24	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	3	273	12 650
25	<i>Достояние</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	263	12 601
26	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	5	280	12 412
27	<i>Победа</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	4	258	12 378
28	<i>Дом на Коллективной</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	230	11 645
29	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	1	161	11 602
30	<i>Дом по ул. Советская</i>	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	1	182	11 477
31	<i>Дом по ул. Рогожникова</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	1	184	10 595
32	<i>На Октябрьской</i>	Ставрополь	СК Главстрой	2	192	10 409
33	<i>Дом по ул. Булгакова</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	1	260	10 281
34	<i>Березовый</i>	Пятигорск	СЗ Березовый	2	153	10 247
35	<i>Александрия</i>	Ставрополь	ССК	1	154	9 309
36	<i>Новороссийский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	1	213	9 242
37	<i>Дом на Пушкина</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	189	8 046
38	<i>Новый Век</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	1	140	7 755
39	<i>Дом по ул Дзержинского, 134</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	1	84	7 684
40	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	НовоСтрой	1	120	7 387
41	<i>Дом в пер. Менделеева</i>	Ставрополь	ГлавИнвестПроект	1	112	7 324
42	<i>Дом по ул. Борцов Революции 19А</i>	Будённовск	СК Восток	1	114	7 115
43	<i>Статус</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	1	108	7 071
44	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	Группа А	1	135	7 061
45	<i>Мечта</i>	Ставрополь	СК Премиум Сити	1	80	6 887
46	<i>Европейский</i>	Ставрополь	СК Главстрой	1	120	6 609
47	<i>Шпиль</i>	Ставрополь	Юг-Строй	1	82	5 372
48	<i>Матрёшка</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	1	70	4 773
49	<i>Династия</i>	Пятигорск	СИК Регион	1	56	3 945
50	<i>По ул. Галерейная</i>	Ессентуки	СК Золотая Корона	2	80	3 930
51	<i>Лермонтовский</i>	Лермонтов	КМТС	1	65	3 699
52	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	1	90	3 666

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Дом по ул. Горийская</i>	Георгиевск	ЭлитЮгСтрой	1	72	3 520
54	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	1	88	3 332
55	<i>По ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	2	50	3 301
56	<i>Серебряные ключи</i>	Пятигорск	ПМК СтройСоюз	1	49	3 211
57	<i>Люксембург</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	1	44	3 177
58	<i>Центральный</i>	Ставрополь	СК Кристалл-Строй	1	40	2 737
59	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	1	72	2 707
60	<i>Дом по ул. Ленина, 199</i>	Михайловск	Стандарт 26	1	64	2 150
61	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	2	16	2 000
62	<i>Уютный</i>	Минеральные Воды	СЗ Проспект	1	20	1 249
Общий итог				137	24 234	1 237 044

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Ленина, 199</i>	Михайловск	Стандарт 26	33,6
2	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	33,8
3	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	37,6
4	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	37,9
5	<i>Дом по ул. Булгакова</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	39,5
6	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	40,7
7	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	41,9
8	<i>Южная крепость</i>	Ставрополь	ССК	41,9
9	<i>Дом на Пушкина</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	42,6
10	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	42,7
11	<i>Новороссийский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	43,4
12	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	44,2
13	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	44,3
14	<i>Солнечный круг</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	45,2
15	<i>Проспект</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	45,2
16	<i>Привилегия</i>	Ставрополь	ЮСК	45,9
17	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	46,3
18	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	47,7
19	<i>Достояние</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	47,9
20	<i>Победа</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	48,0
21	<i>Керченский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	48,5
22	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	48,8
23	<i>Дом по ул. Горийская</i>	Георгиевск	ЭлитЮгСтрой	48,9
24	<i>По ул. Галерейная</i>	Ессентуки	СК Золотая Корона	49,1
25	<i>Дом на Коллективной</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	50,6
26	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	Группа А	52,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Академический	Ставрополь	ЮСК	52,4
28	Перспективный	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	52,5
29	По ул. Буачидзе	Ессентуки	ГК КВС	52,6
30	На Октябрьской	Ставрополь	СК Главстрой	54,2
31	Европейский	Ставрополь	СК Главстрой	55,1
32	Новый Век	Ставрополь	СтройКонтинент	55,4
33	Парковый	Кисловодск	Стройжилсервис	55,6
34	Лермонтовский	Лермонтов	КМТС	56,9
35	Радужный	Ессентуки	СК Ренессанс	57,0
36	Дом по ул. Рогожникова	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	57,6
37	по ул. Первомайская	Пятигорск	ЗОЛЬСКАЯ ПМК-1	57,9
38	Салют	Ставрополь	СХ Эвилин	58,8
39	GreenПарк	Ставрополь	Югкомстрой	59,0
40	Вишнёвый Сад	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	59,8
41	Александрия	Ставрополь	ССК	60,4
42	Новый город	Минеральные Воды	НовоСтрой	61,6
43	Дом по ул. Борцов Революции 19А	Будённовск	СК Восток	62,4
44	Уютный	Минеральные Воды	СЗ Проспект	62,5
45	Дом по ул. Советская	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	63,1
46	Золотые Ключи	Пятигорск	Бекон	63,6
47	Дом в пер. Менделеева	Ставрополь	ГлавИнвестПроект	65,4
48	Статус	Ставрополь	СтройКонтинент	65,5
49	Шпиль	Ставрополь	Юг-Строй	65,5
50	Серебряные ключи	Пятигорск	ПМК СтройСоюз	65,5
51	По ул. Пушкина	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	66,0
52	Березовый	Пятигорск	СЗ Березовый	67,0
53	Престижный	Пятигорск	Дебют	67,7
54	Матрёшка	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	68,2
55	Центральный	Ставрополь	СК Кристалл-Строй	68,4
56	Династия	Пятигорск	СИК Регион	70,4
57	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	72,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Люксембург</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	72,2
59	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	78,7
60	<i>Мечта</i>	Ставрополь	СК Премиум Сити	86,1
61	<i>Дом по ул Дзержинского, 134</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	91,5
62	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	125,0
Общий итог				51,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		