

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Воронежская область

февраль 2020

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2020

1 323 577

-20,3% к февралю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

91 775

+22,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2019

Банк России

663

+7,3% к декабрю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2020

51,5

+5,4% к февралю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2020

46 620

+16,2% к февралю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

58,6%

+5,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за декабрь 2019

Банк России

8,63

-0,86 п.п. к декабрю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Воронежской области	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области.....	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц	75
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Воронежской области на февраль 2020 года выявлено **138 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **25 694 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 323 577 м²** (Таблица 1).

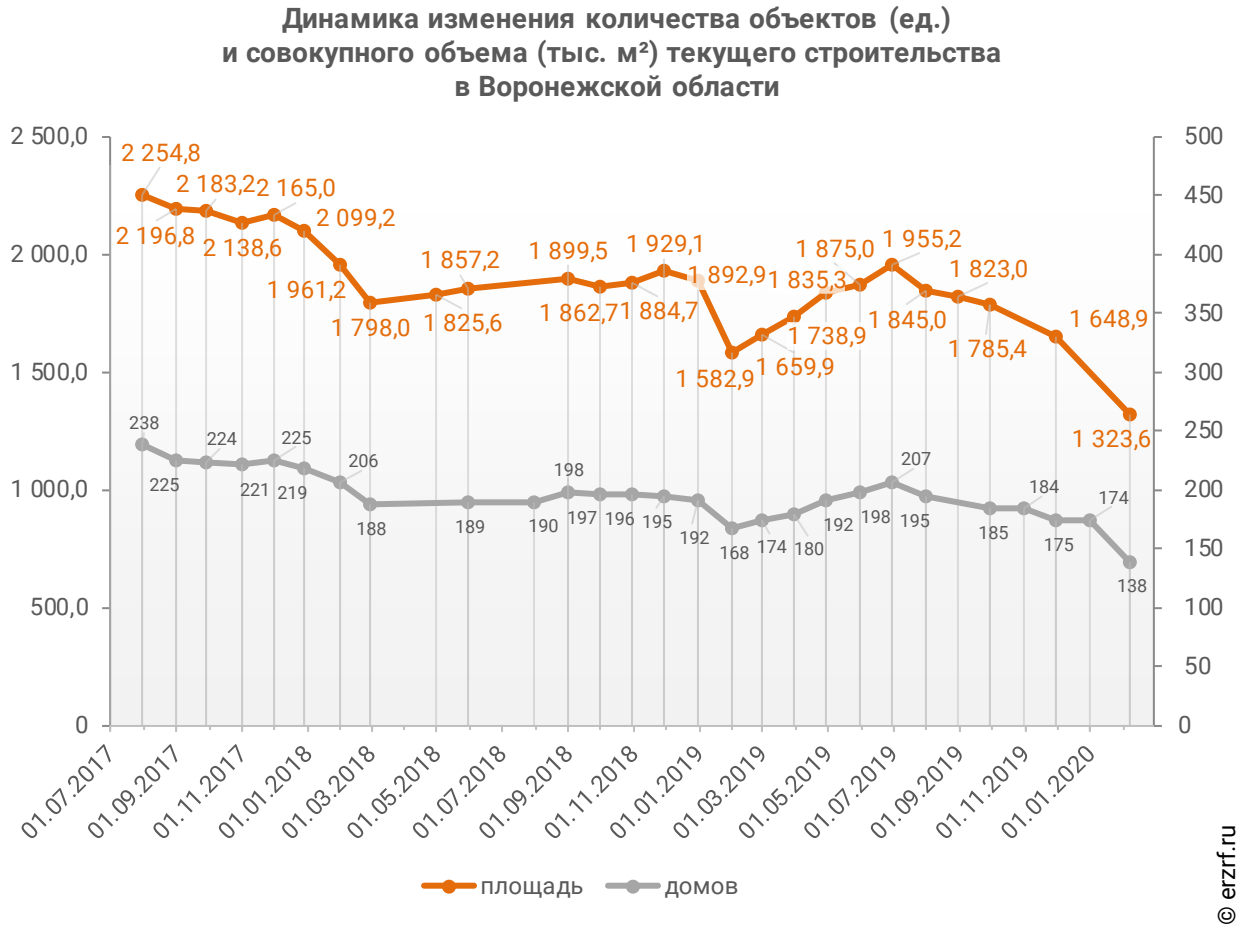
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	138	100%	25 694	100%	1 323 577	100%
Общий итог	138	100%	25 694	100%	1 323 577	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Воронежской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области

Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Воронеж	103	74,6%	22 136	86,2%	1 135 859	85,8%
Новоусманский	16	11,6%	2 024	7,9%	97 333	7,4%
Отрадное	5	3,6%	1 116	4,3%	55 618	4,2%
Новая Усмань	8	5,8%	812	3,2%	36 736	2,8%
Александровка	1	0,7%	63	0,2%	2 975	0,2%
Шуберское	2	1,4%	33	0,1%	2 004	0,2%
Нововоронеж	4	2,9%	302	1,2%	26 361	2,0%
Лискинский	2	1,4%	392	1,5%	22 176	1,7%
Лиски	2	1,4%	392	1,5%	22 176	1,7%
Семилукский	4	2,9%	330	1,3%	15 239	1,2%
Семилуки	4	2,9%	330	1,3%	15 239	1,2%
Рамонский	5	3,6%	225	0,9%	11 663	0,9%
Ямное	3	2,2%	166	0,6%	8 713	0,7%
Рамонь	2	1,4%	59	0,2%	2 950	0,2%
Борисоглебск	2	1,4%	149	0,6%	7 546	0,6%
Хохольский	2	1,4%	136	0,5%	7 400	0,6%
	138	100%	25 694	100%	1 323 577	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Воронеж (85,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство

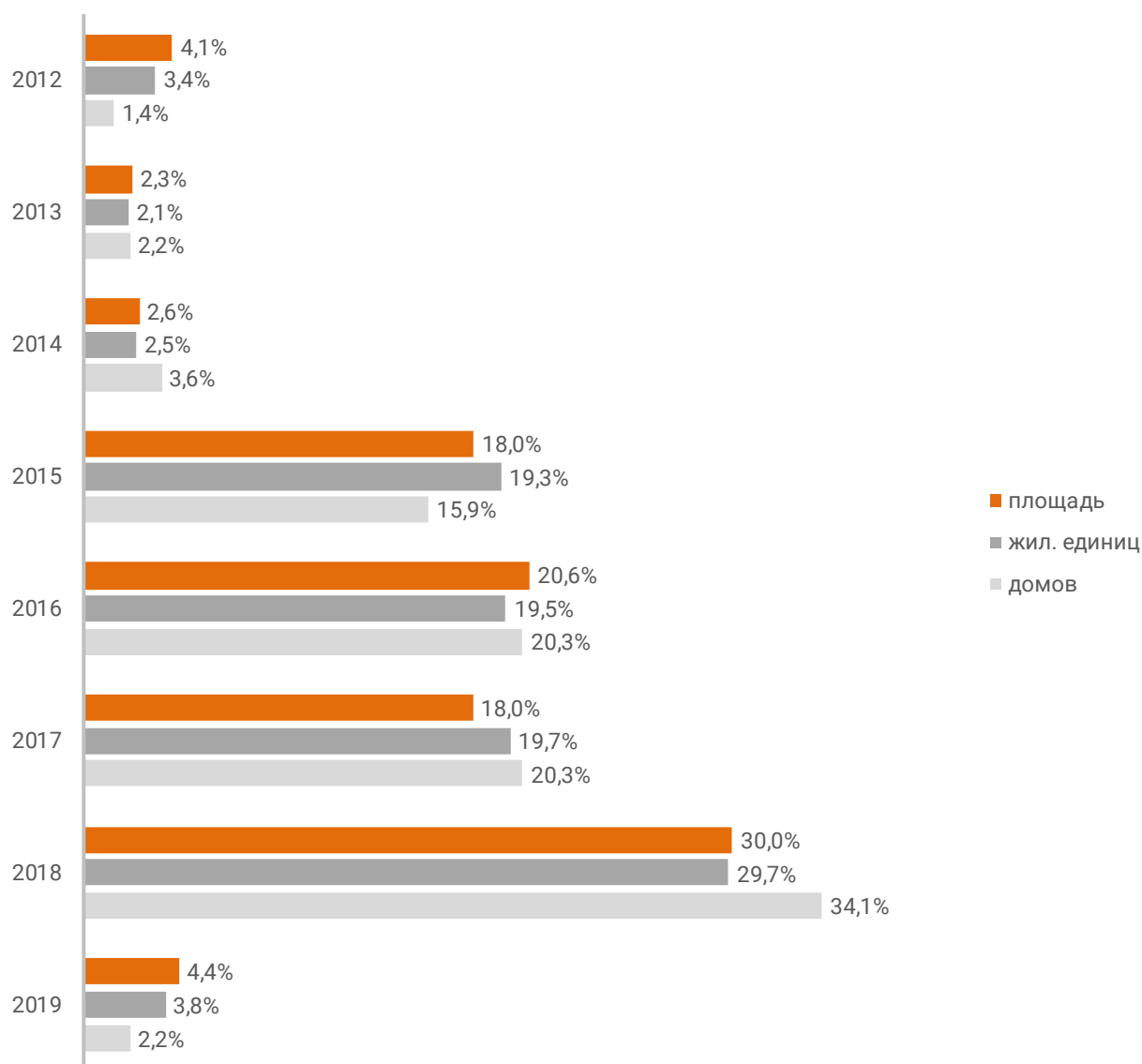
Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2012 г. по ноябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	2	1,4%	862	3,4%	54 721	4,1%
2013	3	2,2%	543	2,1%	30 084	2,3%
2014	5	3,6%	637	2,5%	34 749	2,6%
2015	22	15,9%	4 960	19,3%	238 358	18,0%
2016	28	20,3%	5 013	19,5%	272 333	20,6%
2017	28	20,3%	5 059	19,7%	238 123	18,0%
2018	47	34,1%	7 641	29,7%	396 445	30,0%
2019	3	2,2%	979	3,8%	58 764	4,4%
Общий итог	138	100%	25 694	100%	1 323 577	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Воронежской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (30,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

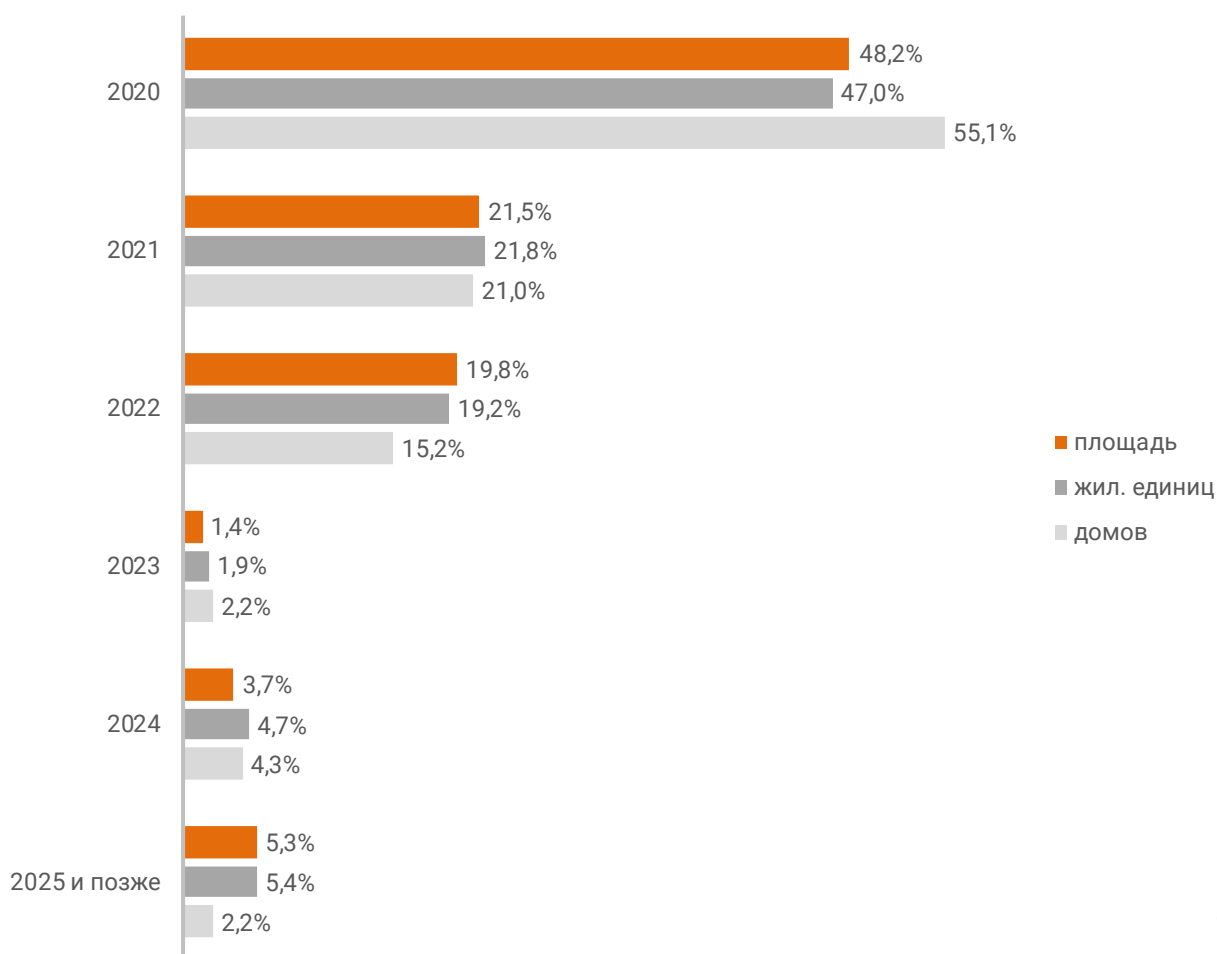
В Воронежской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	76	55,1%	12 067	47,0%	638 519	48,2%
2021	29	21,0%	5 613	21,8%	284 165	21,5%
2022	21	15,2%	4 936	19,2%	262 423	19,8%
2023	3	2,2%	478	1,9%	19 006	1,4%
2024	6	4,3%	1 218	4,7%	48 882	3,7%
2025 и позже	3	2,2%	1 382	5,4%	70 582	5,3%
Общий итог	138	100%	25 694	100%	1 323 577	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Воронежской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 638 519 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	638 519	2016	7 697 1,2%
		2017	17 446 2,7%
		2018	55 403 8,7%
		2019	89 887 14,1%
2021	284 165	2017	10 419 3,7%
		2019	16 701 5,9%
2022	262 423	2019	33 959 12,9%
2024	48 882	2018	6 418 13,1%
		2019	19 017 38,9%
2025	70 582	2018	760 1,1%
Общий итог	1 323 577		257 707 19,5%

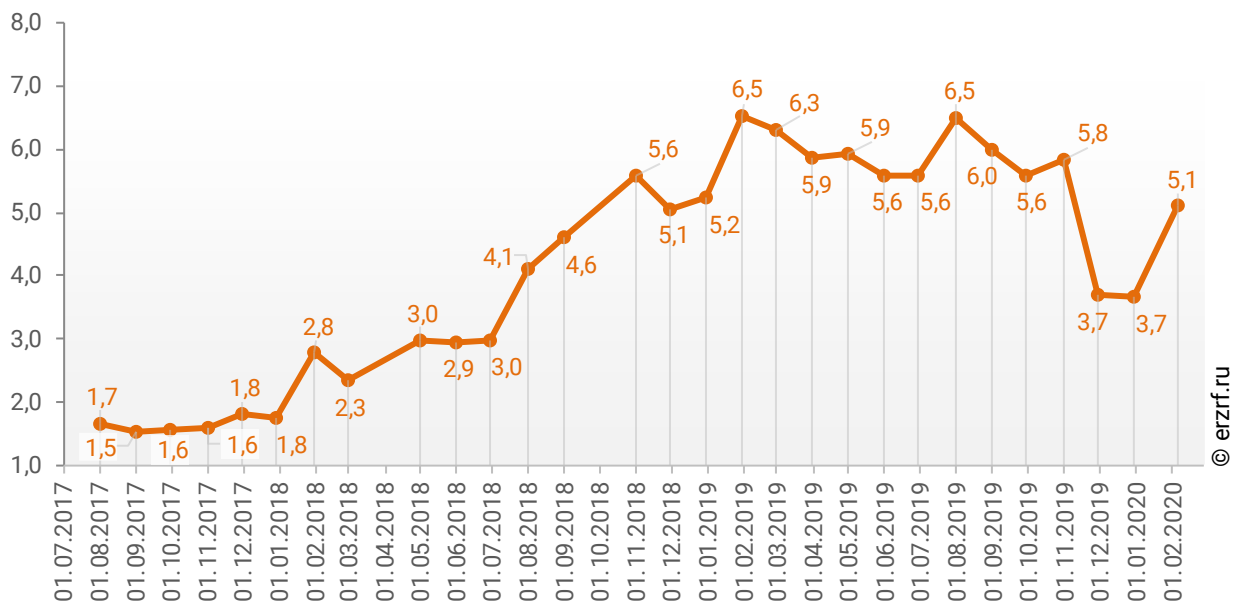
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (89 887 м²), что составляет 14,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области по состоянию на февраль 2020 года составляет 5,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Воронежской области, месяцев



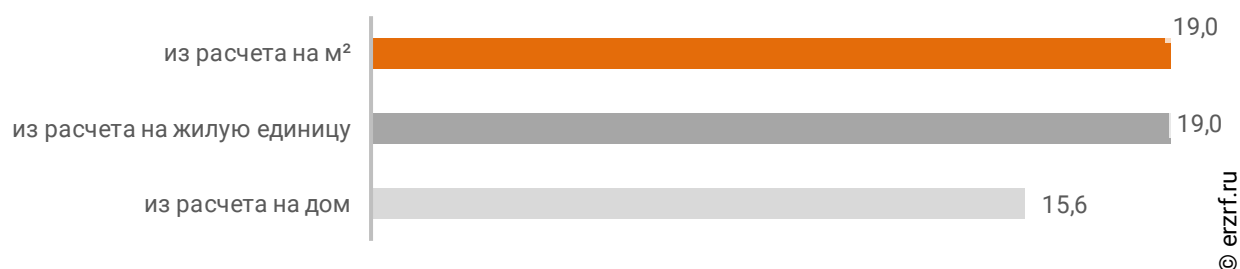
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Воронежской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

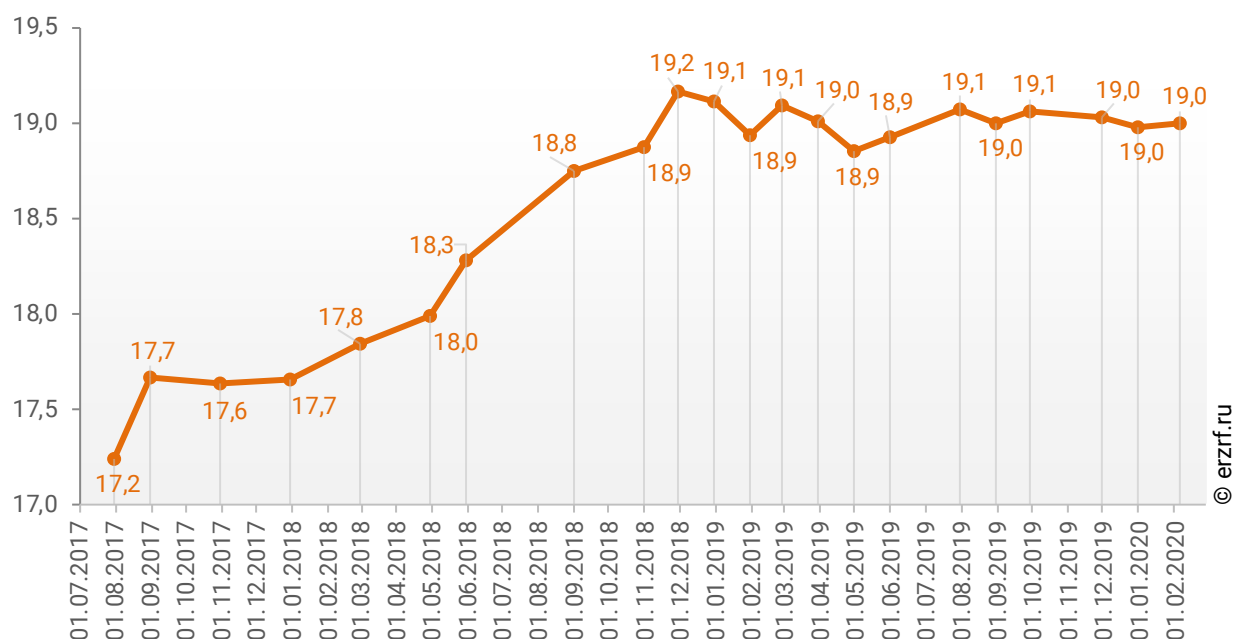
Средняя этажность новостроек Воронежской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области (на м²)



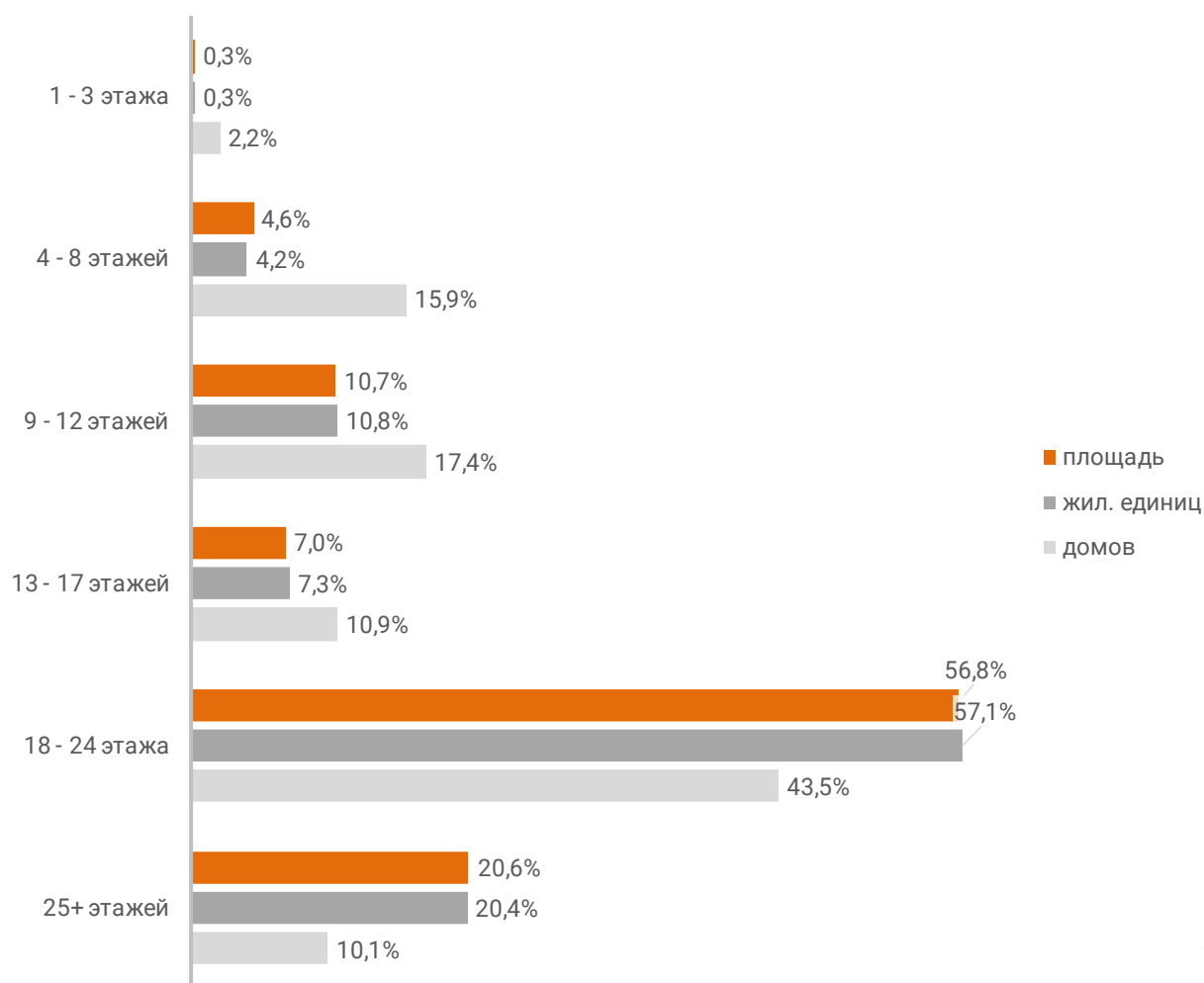
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	2,2%	72	0,3%	4 094	0,3%
4 - 8 этажей	22	15,9%	1 068	4,2%	61 242	4,6%
9 - 12 этажей	24	17,4%	2 771	10,8%	141 955	10,7%
13 - 17 этажей	15	10,9%	1 875	7,3%	92 576	7,0%
18 - 24 этажа	60	43,5%	14 660	57,1%	751 567	56,8%
25+ этажей	14	10,1%	5 248	20,4%	272 143	20,6%
Общий итог	138	100%	25 694	100%	1 323 577	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Воронежской области по этажности

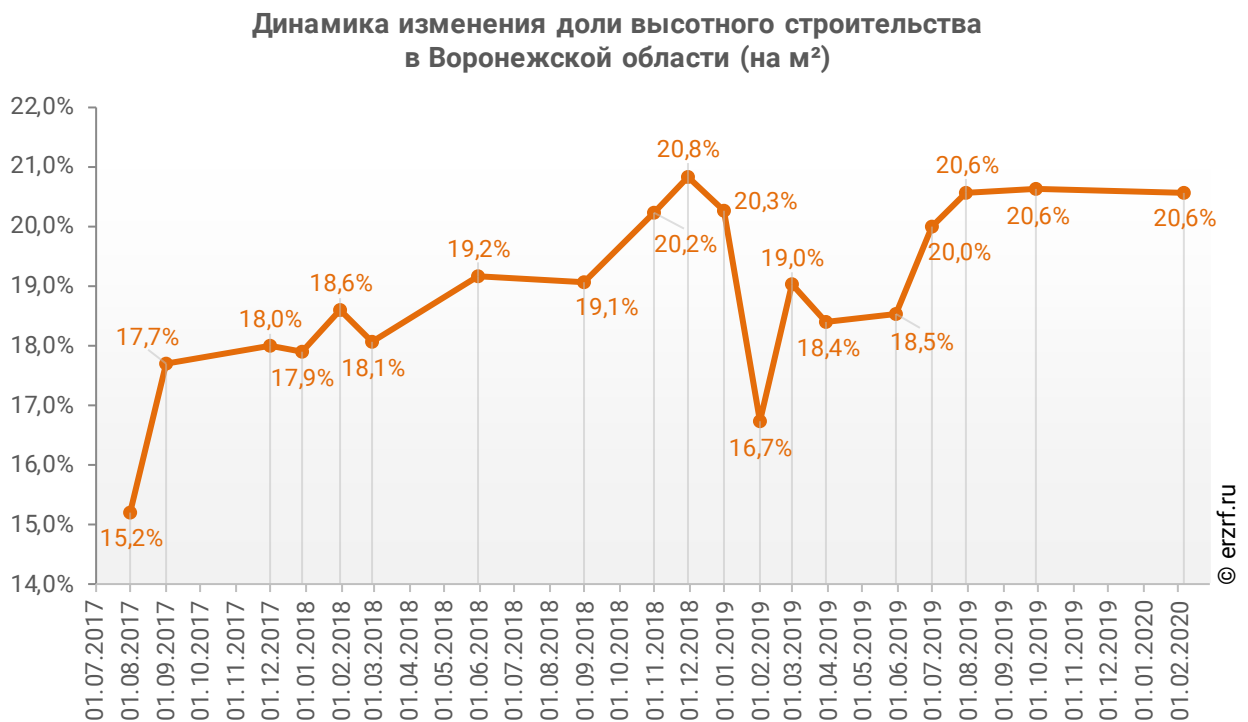


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 56,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Воронежской области составляет 20,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,2%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Воронежской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Воронежской области являются 27-этажные дома в нескольких ЖК. ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ВМУ-2</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Боровое
		<i>ВМУ-2</i>	многоквартирный дом	Небо
		<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Современник
		<i>СК ВЫБОР</i>	многоквартирный дом	Грин Парк
2	26	<i>ВДК</i>	многоквартирный дом	Россия. Пять столиц
		<i>ГК Инвестжилстрой</i>	многоквартирный дом	Берег
		<i>ГК Проект Инвест</i>	многоквартирный дом	Университетский парк
		<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	Московский Квартал
		<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Солнечный сквер
3	24	<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Легенда Парк
		<i>ВДК</i>	многоквартирный дом	Русский Авангард
4	23	<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2
		<i>ВДК</i>	многоквартирный дом	Клубный дом Гран-При
5	22	<i>ВДК</i>	многоквартирный дом	Камертон
		<i>ГК ЕВРОСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Бунин Волна-2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является многоквартирный дом в ЖК «Легенда Парк», застройщик «ЖБИ2-ИНВЕСТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

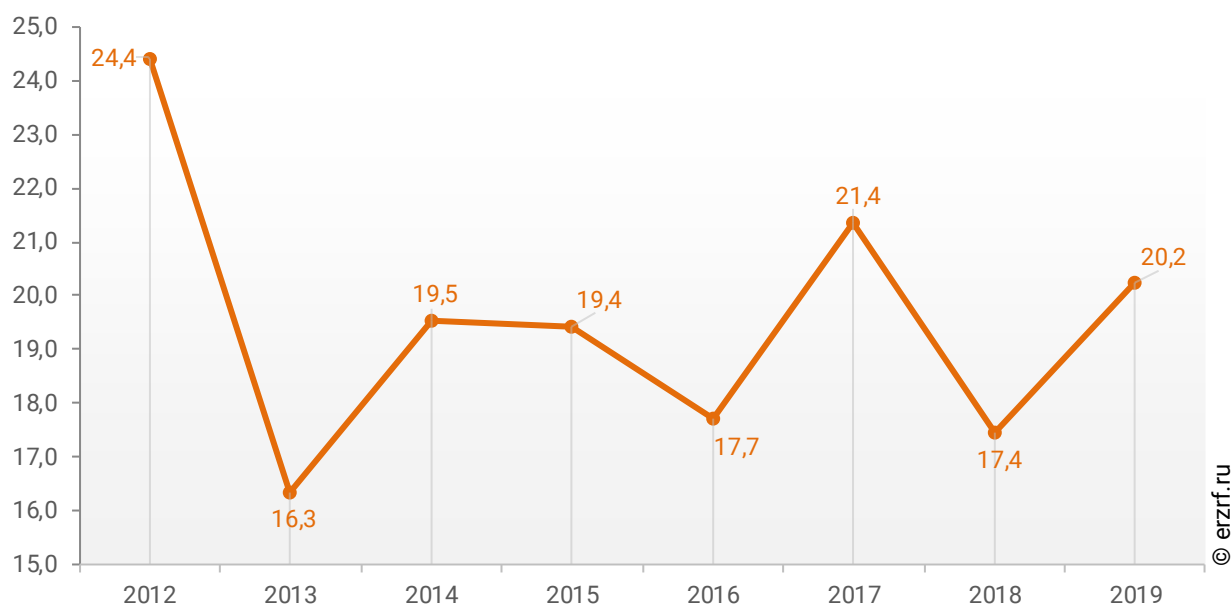
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	43 879	<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Легенда Парк
2	36 369	<i>ГК ЕВРОСТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Волна-2
3	34 881	<i>ГК Инвестжилстрой</i>	многоквартирный дом	Берег
4	33 453	<i>СМП Электронжилсоцстрой</i>	многоквартирный дом	Зеленая долина
5	29 438	<i>ЖБИ2-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Адмирал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 20,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов

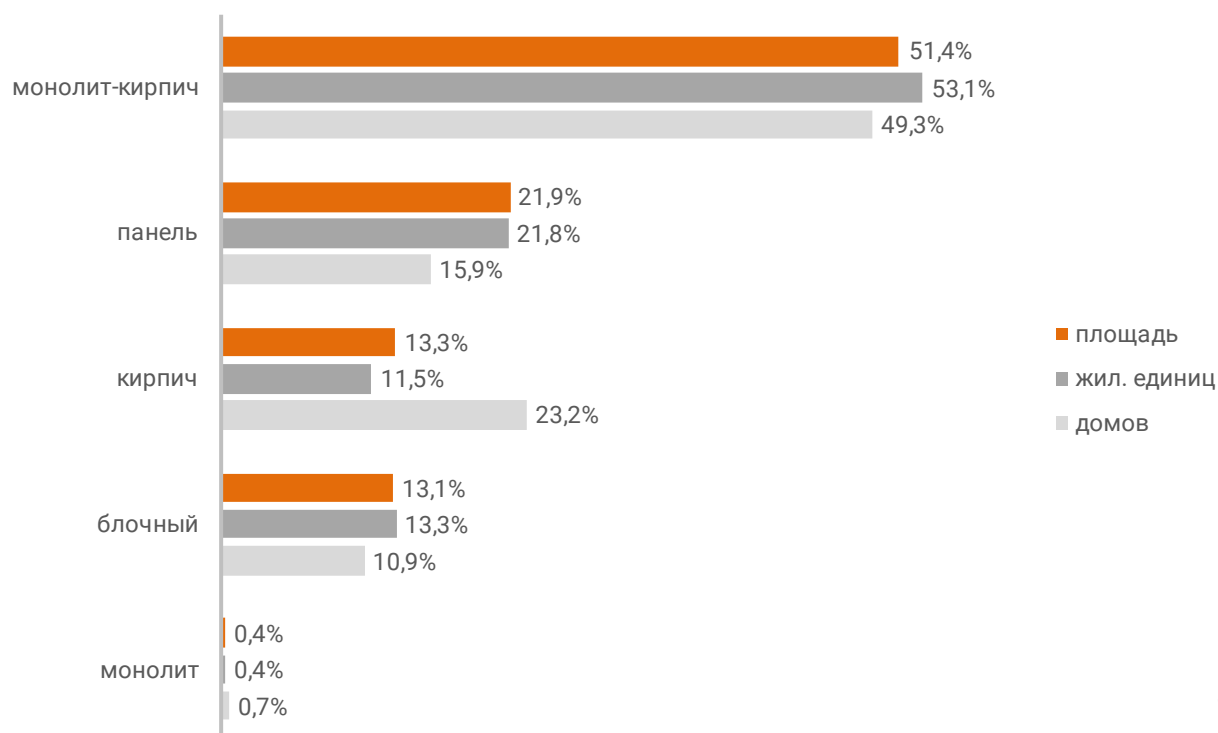
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	68	49,3%	13 639	53,1%	679 730	51,4%
панель	22	15,9%	5 600	21,8%	289 786	21,9%
кирпич	32	23,2%	2 942	11,5%	175 531	13,3%
блочный	15	10,9%	3 420	13,3%	172 930	13,1%
монолит	1	0,7%	93	0,4%	5 600	0,4%
Общий итог	138	100%	25 694	100%	1 323 577	100%

Гистограмма 5

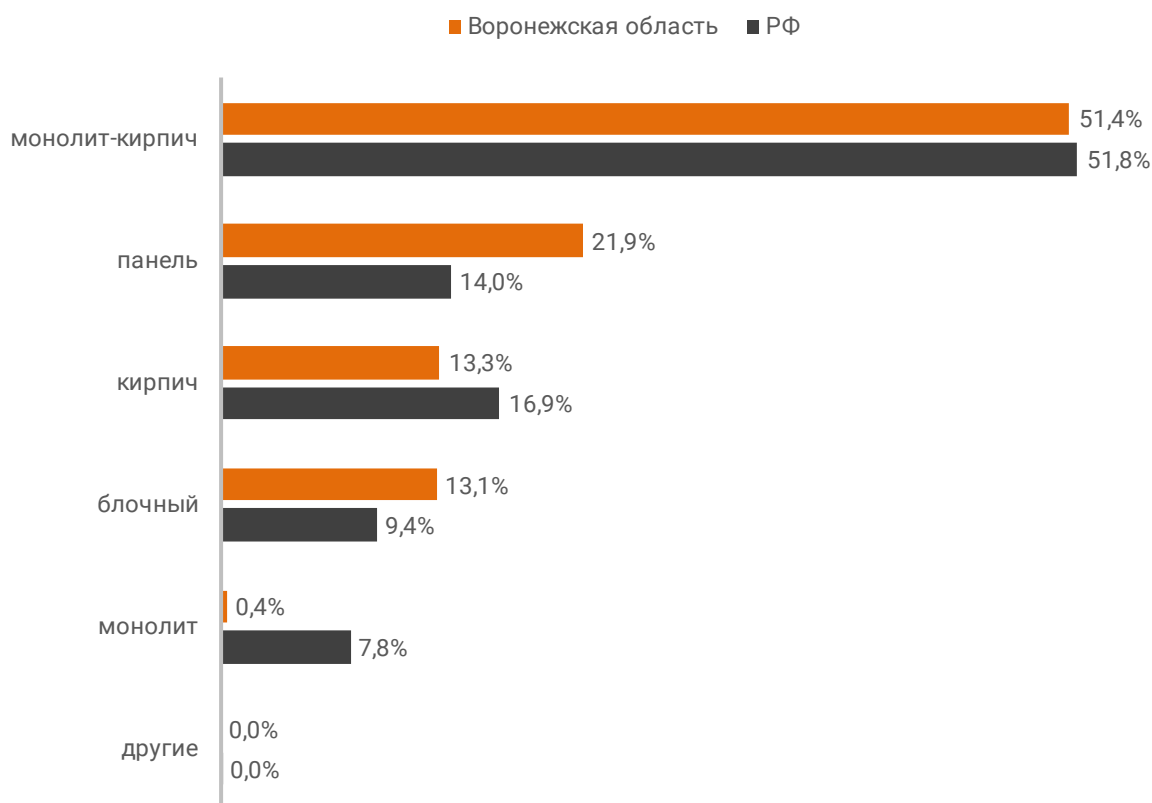
Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Воронежской области является монолит-кирпич. Из него возводится 51,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 51,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Воронежской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Воронежской области у 96,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 58,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	76	56,7%	14 616	59,0%	742 613	58,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	16	11,9%	3 558	14,4%	182 776	14,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	30	22,4%	2 779	11,2%	168 127	13,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	3,7%	2 033	8,2%	88 114	6,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	3,0%	1 245	5,0%	63 745	5,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	2,2%	531	2,1%	29 567	2,3%
Общий итог	134	100%	24 762	100%	1 274 942	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2020 года строительство жилья в Воронежской области осуществляют 44 застройщика (бренда), которые представлены 72 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Воронежской области на февраль 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ДСК	28	20,3%	5 768	22,4%	302 062	22,8%
2	ГК Развитие	16	11,6%	3 504	13,6%	136 978	10,3%
3	ВДК	10	7,2%	1 884	7,3%	117 355	8,9%
4	ЖБИ2-ИНВЕСТ	4	2,9%	1 785	6,9%	104 257	7,9%
5	ГК ЕВРОСТРОЙ	6	4,3%	1 986	7,7%	85 272	6,4%
6	СК ВЫБОР	6	4,3%	1 252	4,9%	68 447	5,2%
7	ГК Инвестжилстрой	2	1,4%	1 382	5,4%	61 440	4,6%
8	ВМУ-2	4	2,9%	1 207	4,7%	59 579	4,5%
9	ГК КРАЙС	11	8,0%	956	3,7%	54 530	4,1%
10	СМП Электронжилсоцстрой	2	1,4%	653	2,5%	41 059	3,1%
11	СТЭЛ-Инвест	4	2,9%	450	1,8%	25 806	1,9%
12	ГК Проект Инвест	2	1,4%	428	1,7%	23 569	1,8%
13	ГК VM-Group	2	1,4%	392	1,5%	22 176	1,7%
14	ИСК Финист	1	0,7%	393	1,5%	20 499	1,5%
15	ГК Новострой	2	1,4%	262	1,0%	20 011	1,5%
16	Парнас-2001	1	0,7%	306	1,2%	15 514	1,2%
17	СК Квартал	2	1,4%	180	0,7%	14 859	1,1%
18	КапСтрой	2	1,4%	124	0,5%	13 938	1,1%
19	Силовик	2	1,4%	360	1,4%	13 002	1,0%
20	Легос	2	1,4%	266	1,0%	10 204	0,8%
21	СК Акцент	1	0,7%	196	0,8%	10 067	0,8%
22	Инстеп	1	0,7%	150	0,6%	7 786	0,6%
23	ГК ТСК	1	0,7%	110	0,4%	7 697	0,6%
24	СК Капитель	2	1,4%	136	0,5%	7 400	0,6%
25	СК Линкор	1	0,7%	180	0,7%	7 319	0,6%
26	СК Реста	2	1,4%	137	0,5%	7 157	0,5%
27	Союзкомплект	1	0,7%	119	0,5%	6 488	0,5%
28	ГК СтройГрупп	1	0,7%	97	0,4%	6 232	0,5%
29	СРК Дон	2	1,4%	96	0,4%	5 714	0,4%
30	Воронеж Град	1	0,7%	109	0,4%	5 658	0,4%
31	Строитель	1	0,7%	110	0,4%	5 476	0,4%
32	ПромСпецСтрой	2	1,4%	121	0,5%	5 109	0,4%
33	Воронежстрой	1	0,7%	80	0,3%	4 840	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ВСК ФАКЕЛ	1	0,7%	99	0,4%	4 654	0,4%
35	ИСК ВИТ-СТРОЙ	1	0,7%	70	0,3%	2 999	0,2%
36	СК Консент	1	0,7%	63	0,2%	2 975	0,2%
37	Дон-Инвест	1	0,7%	40	0,2%	2 443	0,2%
38	ЖилСтрой	1	0,7%	40	0,2%	2 180	0,2%
39	Инстрой	1	0,7%	39	0,2%	2 090	0,2%
40	ЖК Шуберский	2	1,4%	33	0,1%	2 004	0,2%
41	МИГ	1	0,7%	32	0,1%	1 894	0,1%
42	Алекс	1	0,7%	40	0,2%	1 888	0,1%
43	Капитал	1	0,7%	29	0,1%	1 476	0,1%
44	Компания Р.Сервис	1	0,7%	30	0,1%	1 474	0,1%
Общий итог		138	100%	25 694	100%	1 323 577	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Воронежской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	ДСК	302 062	0	0,0%	-
2	★ 4,5	ГК Развитие	136 978	19 017	13,9%	8,3
3	★ 2,5	ВДК	117 355	39 269	33,5%	2,4
4	★ 5,0	ЖБИ2-ИНВЕСТ	104 257	0	0,0%	-
5	★ 1,0	ГК ЕВРОСТРОЙ	85 272	760	0,9%	0,7
6	★ 4,5	СК ВЫБОР	68 447	0	0,0%	-
7	★ 1,5	ГК Инвестжилстрой	61 440	61 440	100%	27,5
8	★ 2,5	ВМУ-2	59 579	0	0,0%	-
9	★ 1,0	ГК КРАЙС	54 530	28 747	52,7%	17,1
10	★ 5,0	СМП Электронжилсоцстрой	41 059	0	0,0%	-
11	★ 5,0	СТЭЛ-Инвест	25 806	0	0,0%	-
12	★ 1,0	ГК Проект Инвест	23 569	4 726	20,1%	1,2
13	★ 5,0	ГК VM-Group	22 176	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
14	н/р	ИСК Финист	20 499	0	0,0%	-
15	★ 2,0	ГК Новострой	20 011	16 701	83,5%	25,1
16	★ 1,0	Парнас-2001	15 514	0	0,0%	-
17	★ 3,5	СК Квартал	14 859	12 020	80,9%	9,7
18	★ 1,0	КапСтрой	13 938	13 938	100%	15,0
19	★ 1,0	Силовик	13 002	13 002	100%	50,8
20	н/р	Легос	10 204	0	0,0%	-
21	н/р	СК Акцент	10 067	0	0,0%	-
22	★ 3,5	Инстеп	7 786	0	0,0%	-
23	★ 0,5	ГК ТСК	7 697	7 697	100%	45,0
24	★ 2,0	СК Капиталь	7 400	7 400	100%	40,4
25	н/р	СК Линкор	7 319	0	0,0%	-
26	н/р	СК Реста	7 157	0	0,0%	-
27	н/р	Союзкомплект	6 488	0	0,0%	-
28	★ 1,0	ГК СтройГрупп	6 232	0	0,0%	-
29	★ 3,5	СРК Дон	5 714	0	0,0%	-
30	н/р	Воронеж Град	5 658	5 658	100%	21,0
31	★ 2,5	Строитель	5 476	5 476	100%	15,0
32	н/р	ПромСпецСтрой	5 109	5 109	100%	3,0
33	★ 5,0	Воронежстрой	4 840	4 840	100%	9,0
34	★ 1,5	ВСК ФАКЕЛ	4 654	0	0,0%	-
35	★ 4,0	ИСК ВИТ-СТРОЙ	2 999	0	0,0%	-
36	★ 1,5	СК Консент	2 975	2 975	100%	30,0
37	н/р	Дон-Инвест	2 443	0	0,0%	-
38	н/р	ЖилСтрой	2 180	0	0,0%	-
39	н/р	Инстрой	2 090	2 090	100%	3,0
40	н/р	ЖК Шуберский	2 004	2 004	100%	30,0
41	н/р	МИГ	1 894	0	0,0%	-
42	н/р	Алекс	1 888	1 888	100%	30,0
43	н/р	Капитал	1 476	1 476	100%	3,0
44	н/р	Компания Р.Сервис	1 474	1 474	100%	3,0
Общий итог			1 323 577	257 707	19,5%	5,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Силовик» и составляет 50,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области

В Воронежской области возводится 80 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Современник» (город Воронеж). В этом жилом комплексе застройщик «ДСК» возводит 6 домов, включающих 1 553 жилые единицы, совокупной площадью 81 912 м².

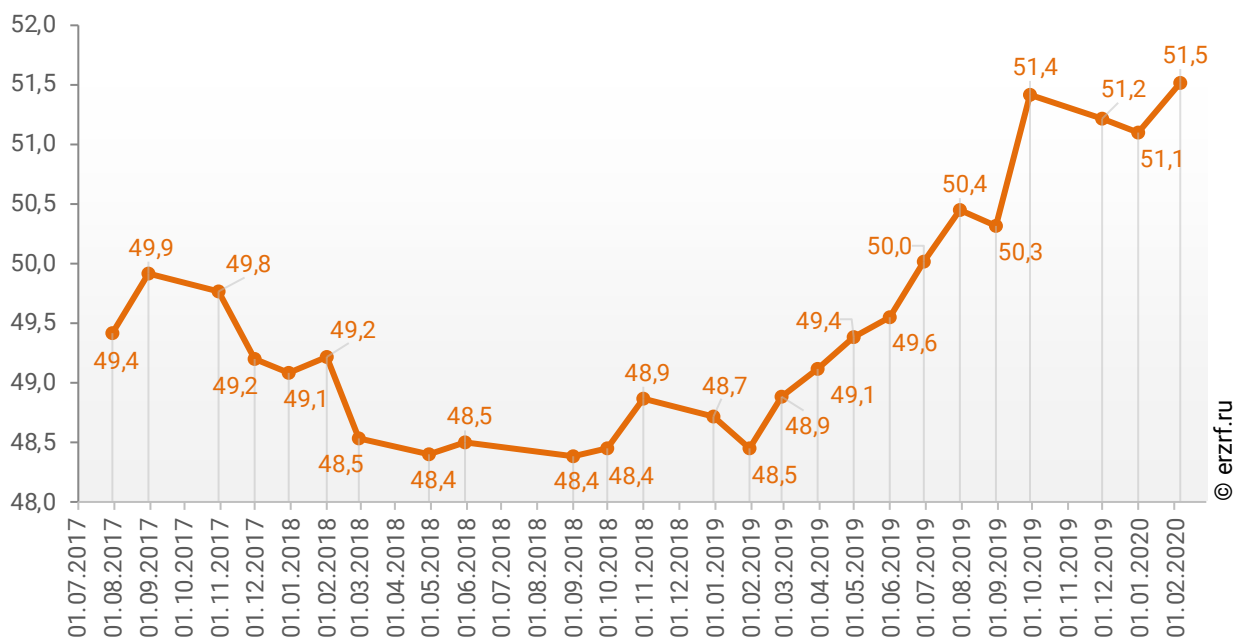
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Воронежской области, составляет 51,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области представлена на графике 7.

График 7

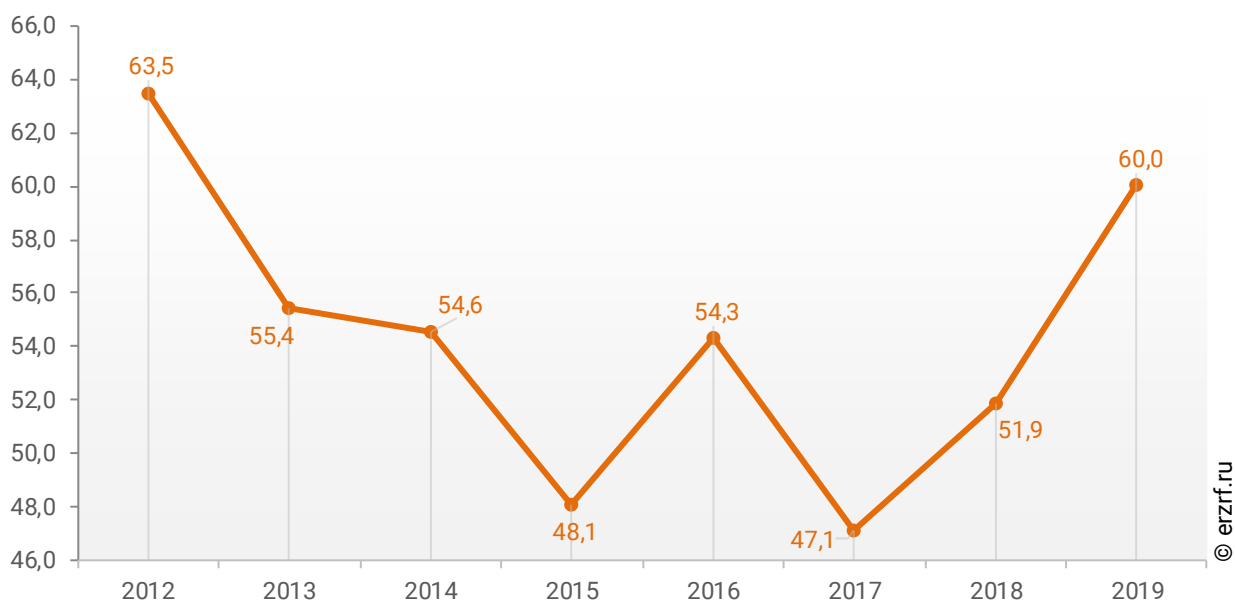
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 60 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Силовик» – 36,1 м². Самая большая – у застройщика «КапСтрой» – 112,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Силовик	36,1
Легос	38,4
ГК Развитие	39,1
СК Линкор	40,7
ПромСпецСтрой	42,2
ИСК ВИТ-СТРОЙ	42,8
ГК ЕВРОСТРОЙ	42,9
ГК Инвестжилстрой	44,5
ВСК ФАКЕЛ	47,0
Алекс	47,2
СК Консент	47,2
Компания Р.Сервис	49,1
ВМУ-2	49,4
Строитель	49,8
Парнас-2001	50,7
Капитал	50,9
СК Акцент	51,4
Инстеп	51,9
Воронеж Град	51,9
ИСК Финист	52,2
СК Реста	52,2
ДСК	52,4
Инстрой	53,6
СК Капитель	54,4
ЖилСтрой	54,5
Союзкомплект	54,5
СК ВЫБОР	54,7
ГК Проект Инвест	55,1
ГК VM-Group	56,6
ГК КРАЙС	57,0
СТЭЛ-Инвест	57,3
ЖБИ2-ИНВЕСТ	58,4
МИГ	59,2
СРК Дон	59,5
Воронежстрой	60,5
ЖК Шуберский	60,7
Дон-Инвест	61,1
ВДК	62,3
СМП	62,9
Электронжилсоцстрой	62,9
ГК СтройГрупп	64,2
ГК ТСК	70,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Новострой	76,4
СК Квартал	82,6
КапСтрой	112,4
Общий итог	51,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Галактика» – 33,6 м², застройщик «ГК Развитие». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68» – 190,0 м², застройщик «ГК ЕВРОСТРОЙ».

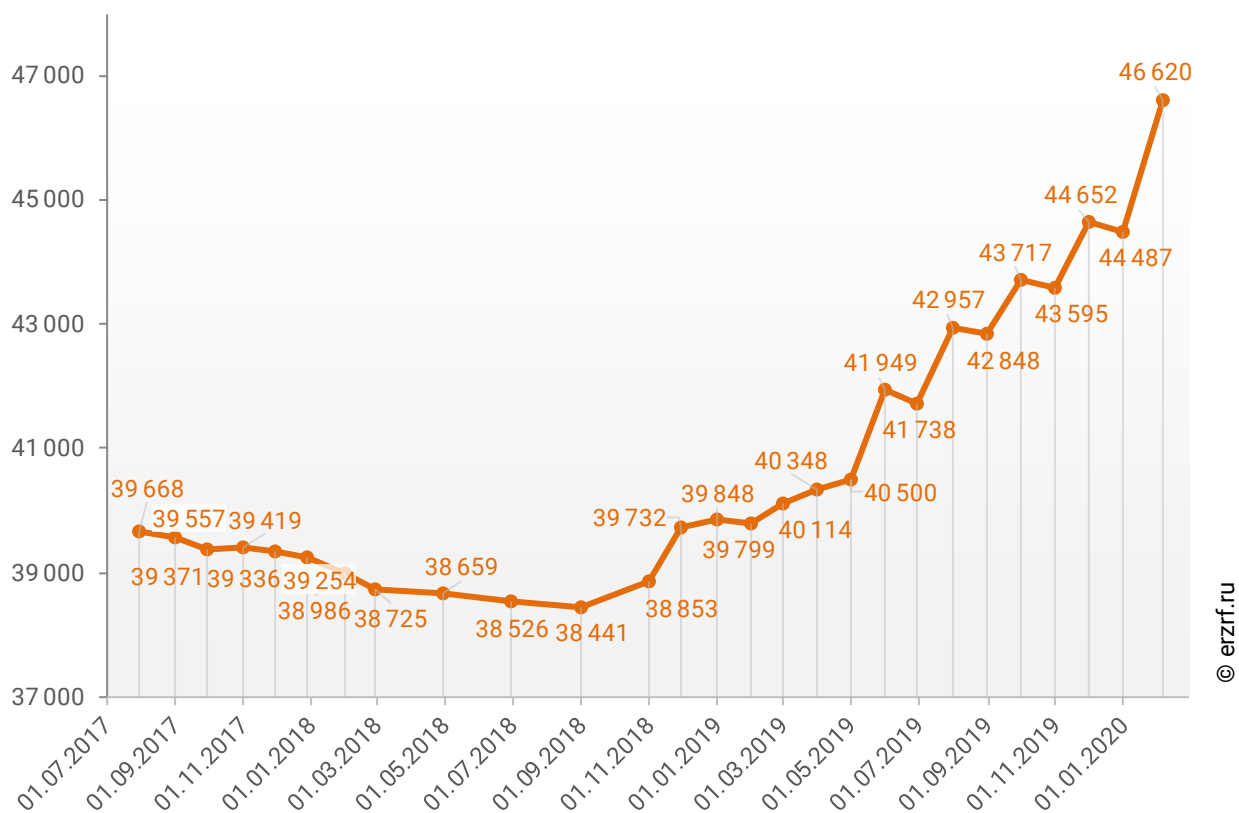
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Воронежской области

По состоянию на февраль 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Воронежской области составила 46 620 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Воронежской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Воронежской области, ₽/м²

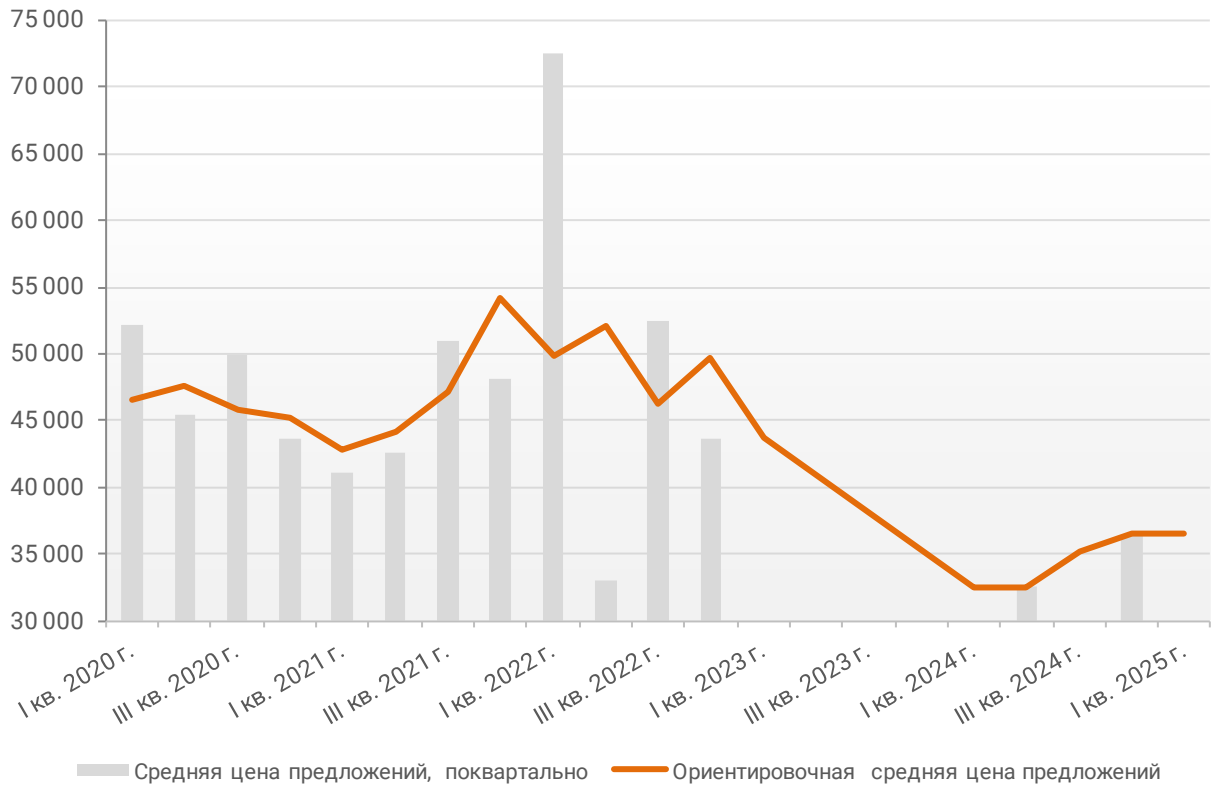


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Воронежской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Воронежской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

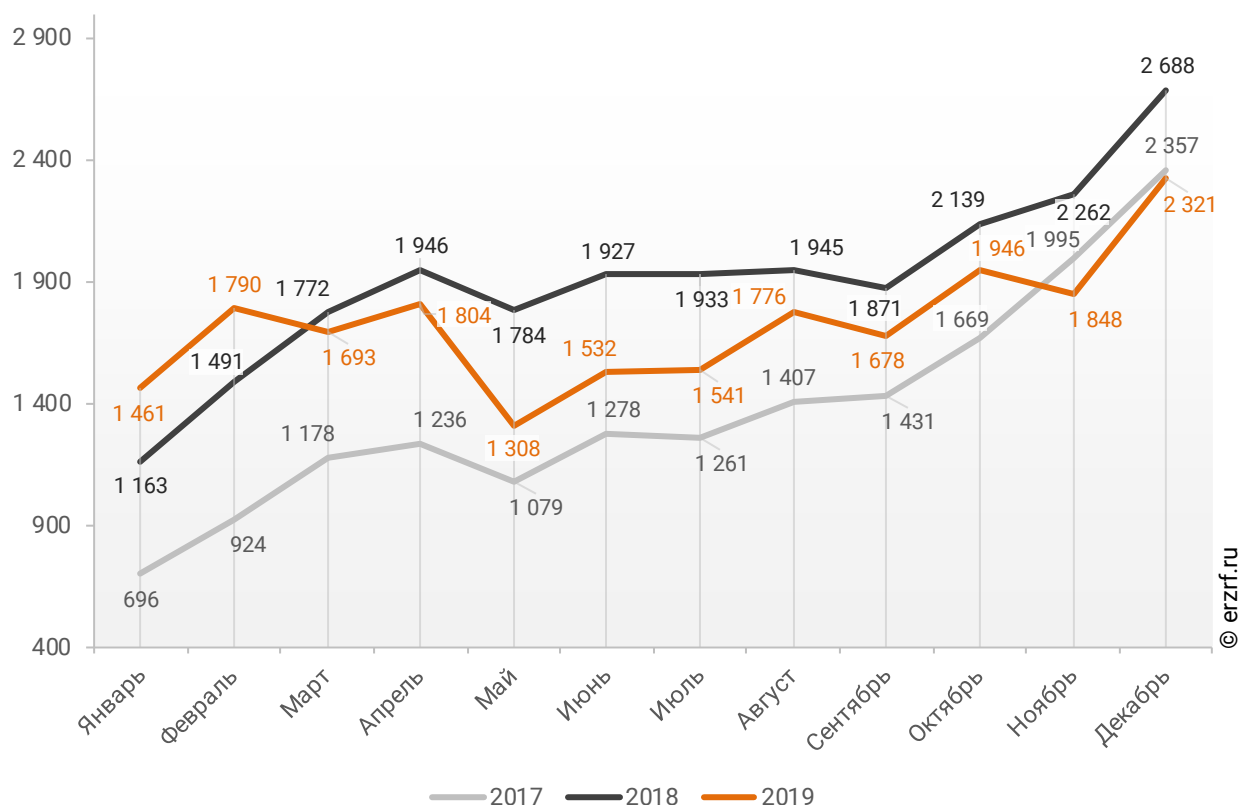
11. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Воронежской области, составило 20 698, что на 9,7% меньше уровня 2018 г. (22 921 ИЖК), и на 25,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (16 511 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг.

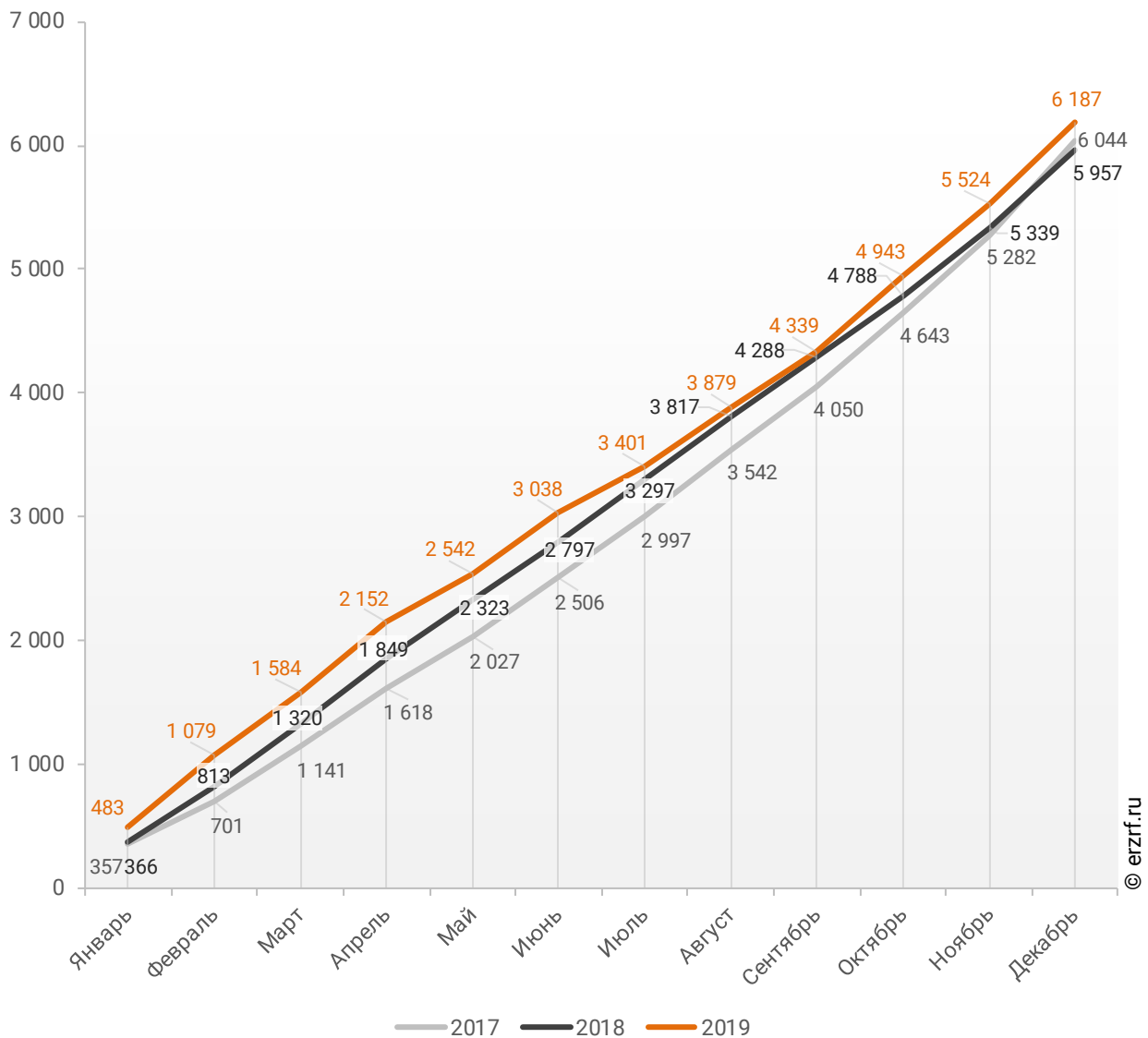


За 12 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 187, что на 3,9% больше, чем в 2018 г. (5 957 ИЖК), и на 2,4% больше соответствующего значения 2017 г. (6 044 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг.

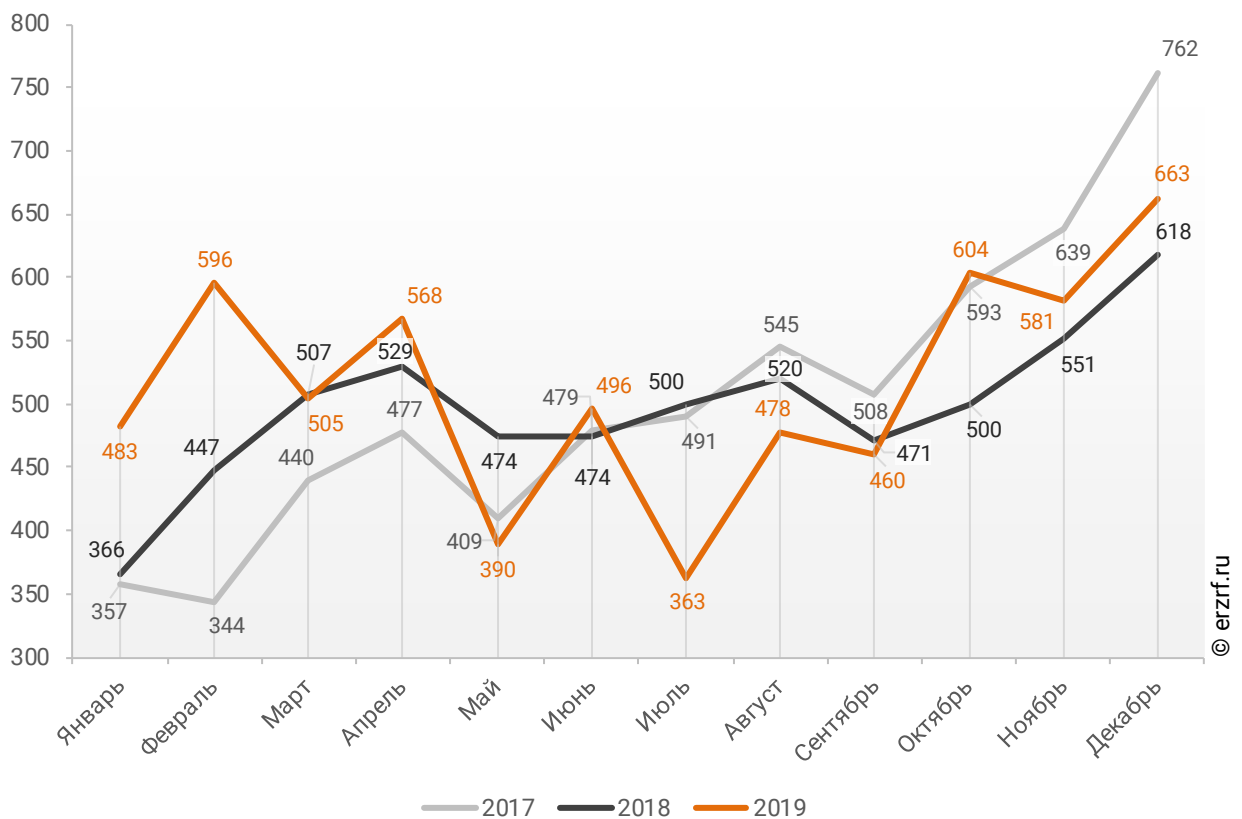


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Воронежской области в декабре 2019 года увеличилось на 7,3% по сравнению с декабрем 2018 года (663 против 618 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг.

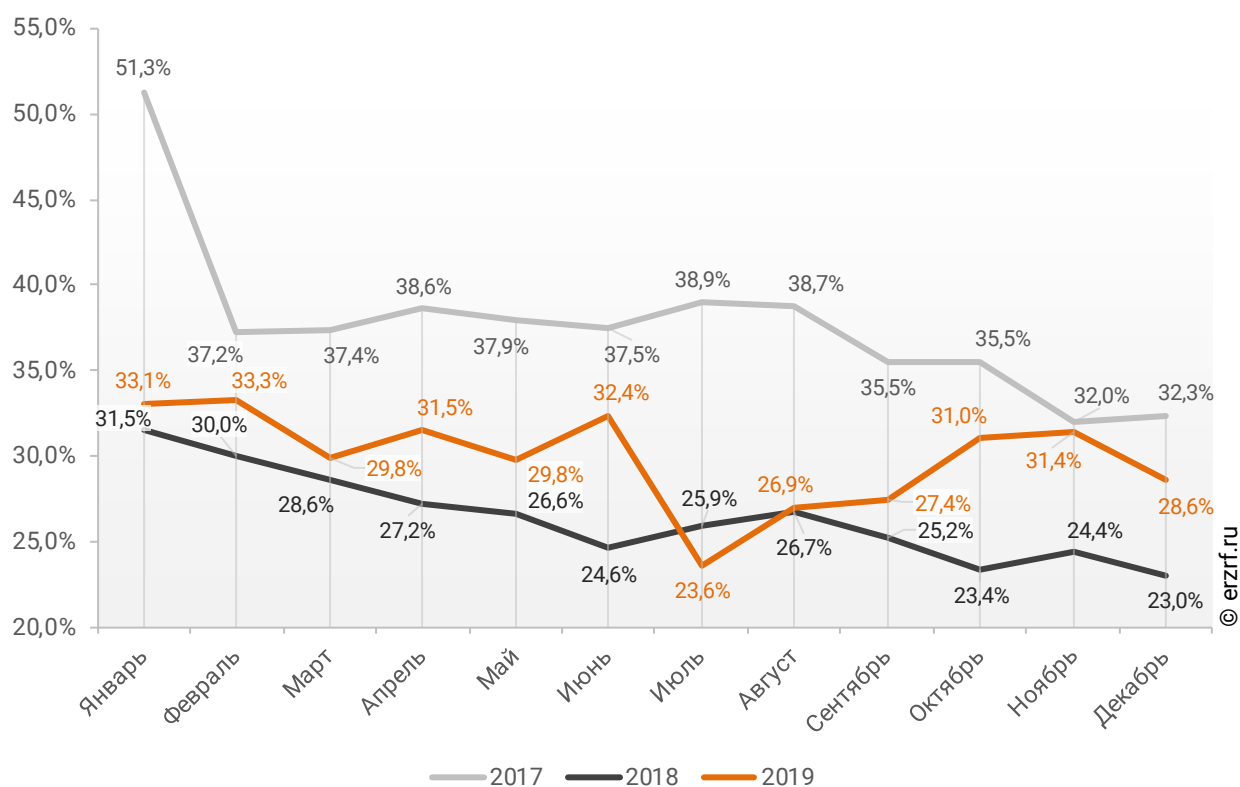


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2019 г., составила 29,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 3,9 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (26,0%), и на 6,7 п.п. меньше уровня 2017 г. (36,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг.



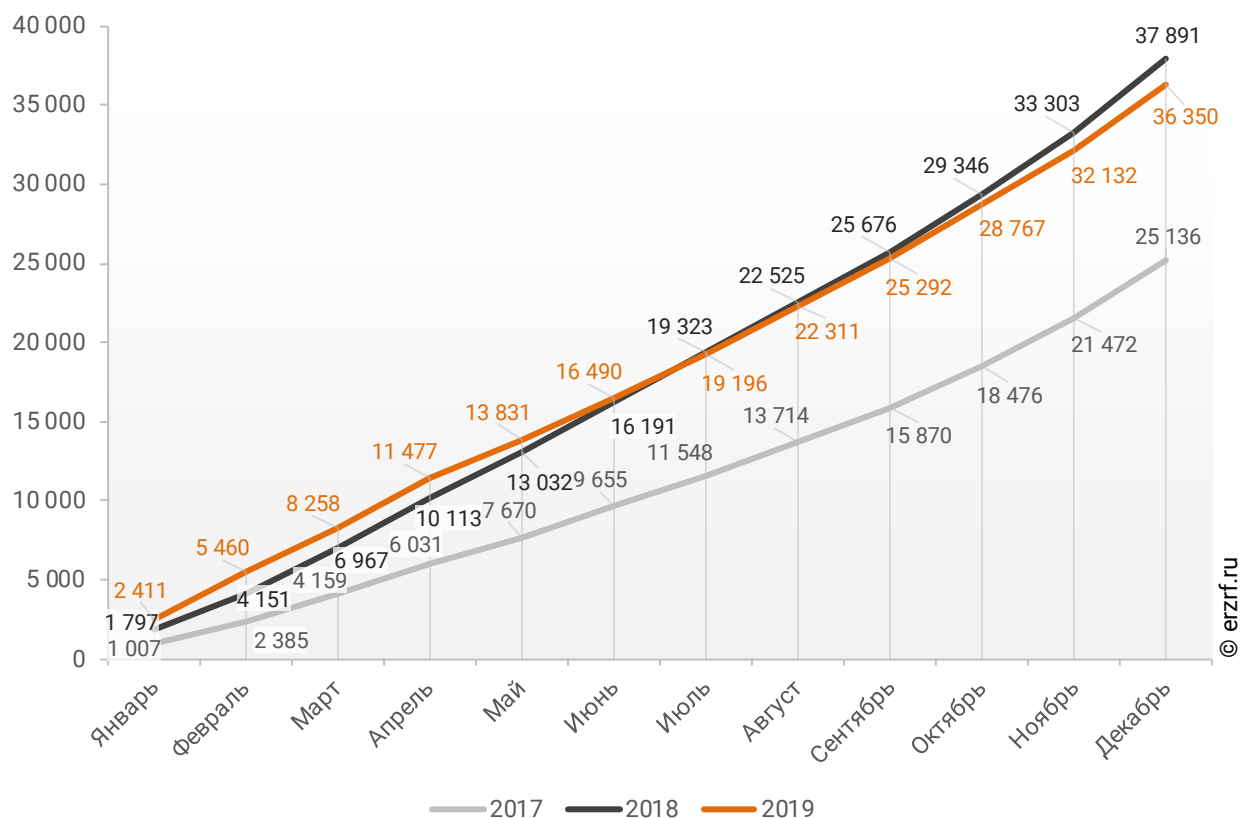
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области, составил 36 350 млн ₽, что на 4,1% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (37 891 млн ₽), и на 44,6% больше аналогичного значения 2017 г. (25 136 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

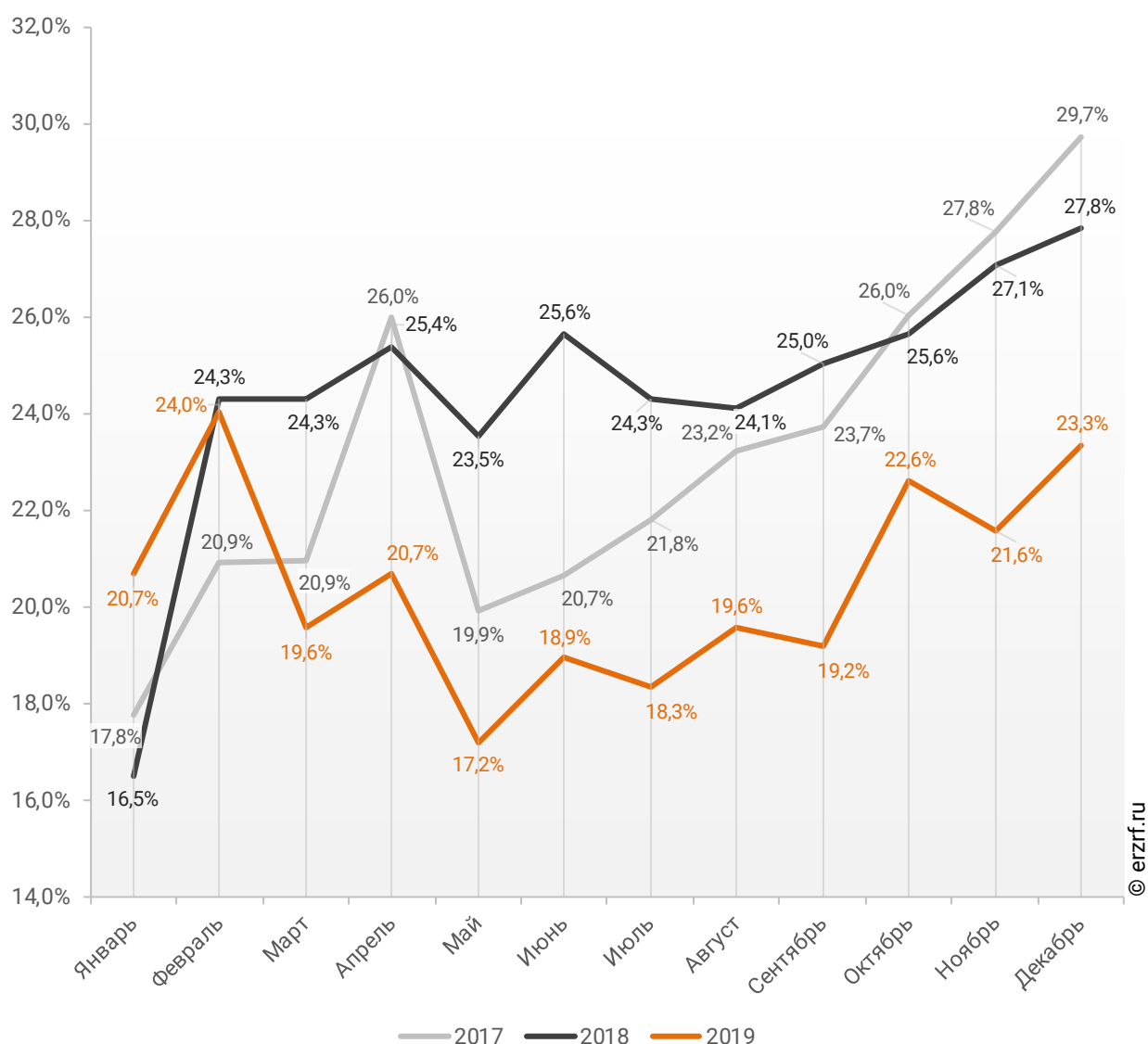


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2019 г. жителям Воронежской области (177 260 млн ₽), доля ИЖК составила 20,5%, что на 4,2 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (24,7%), и на 3,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (23,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг.

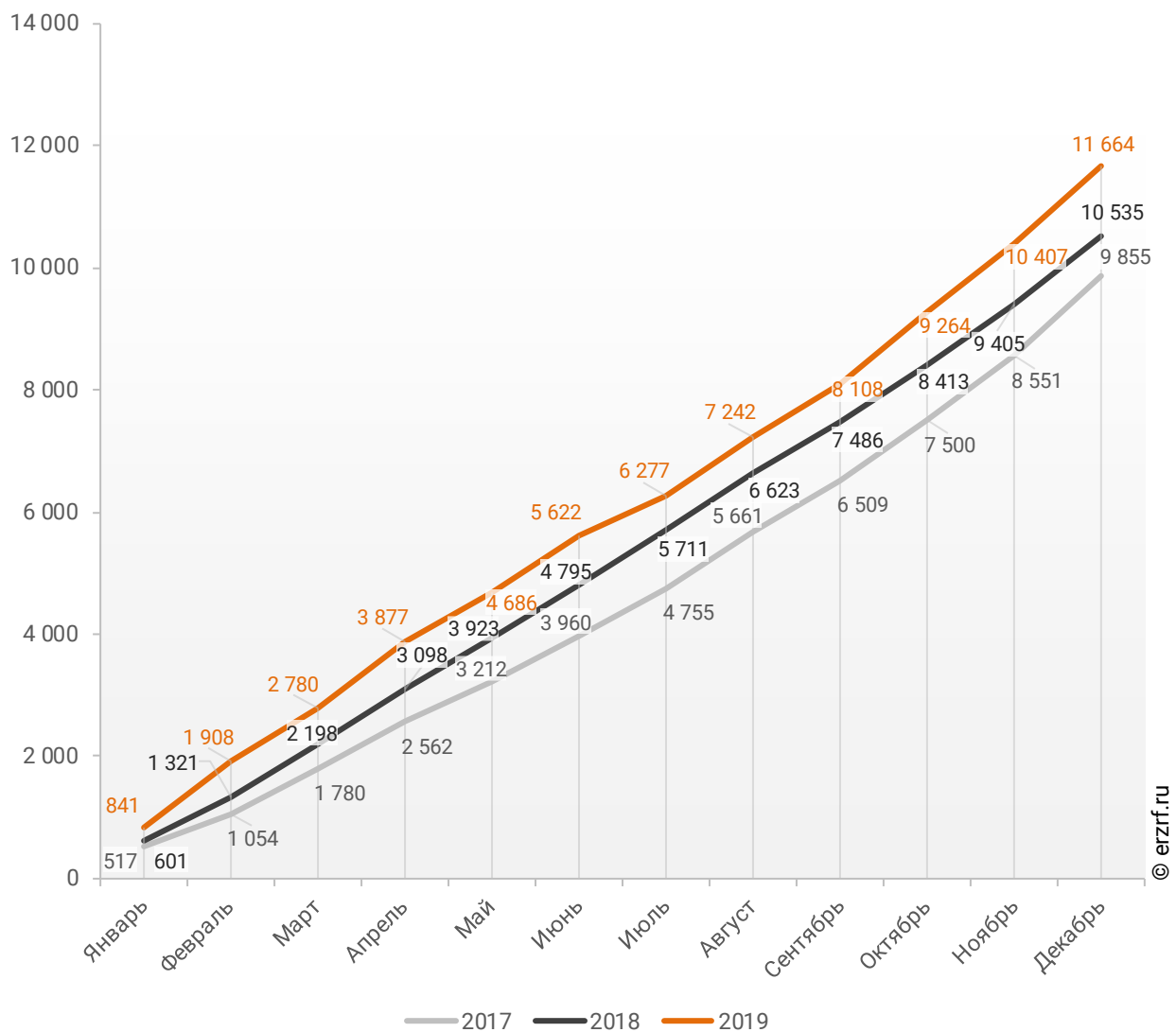


За 12 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог ДДУ, составил 11 664 млн ₽ (32,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 10,7% больше аналогичного значения 2018 г. (10 535 млн ₽), и на 18,4% больше, чем в 2017 г. (9 855 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2019 г. жителям Воронежской области (177 260 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,6%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,9%), и на 2,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (9,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг.

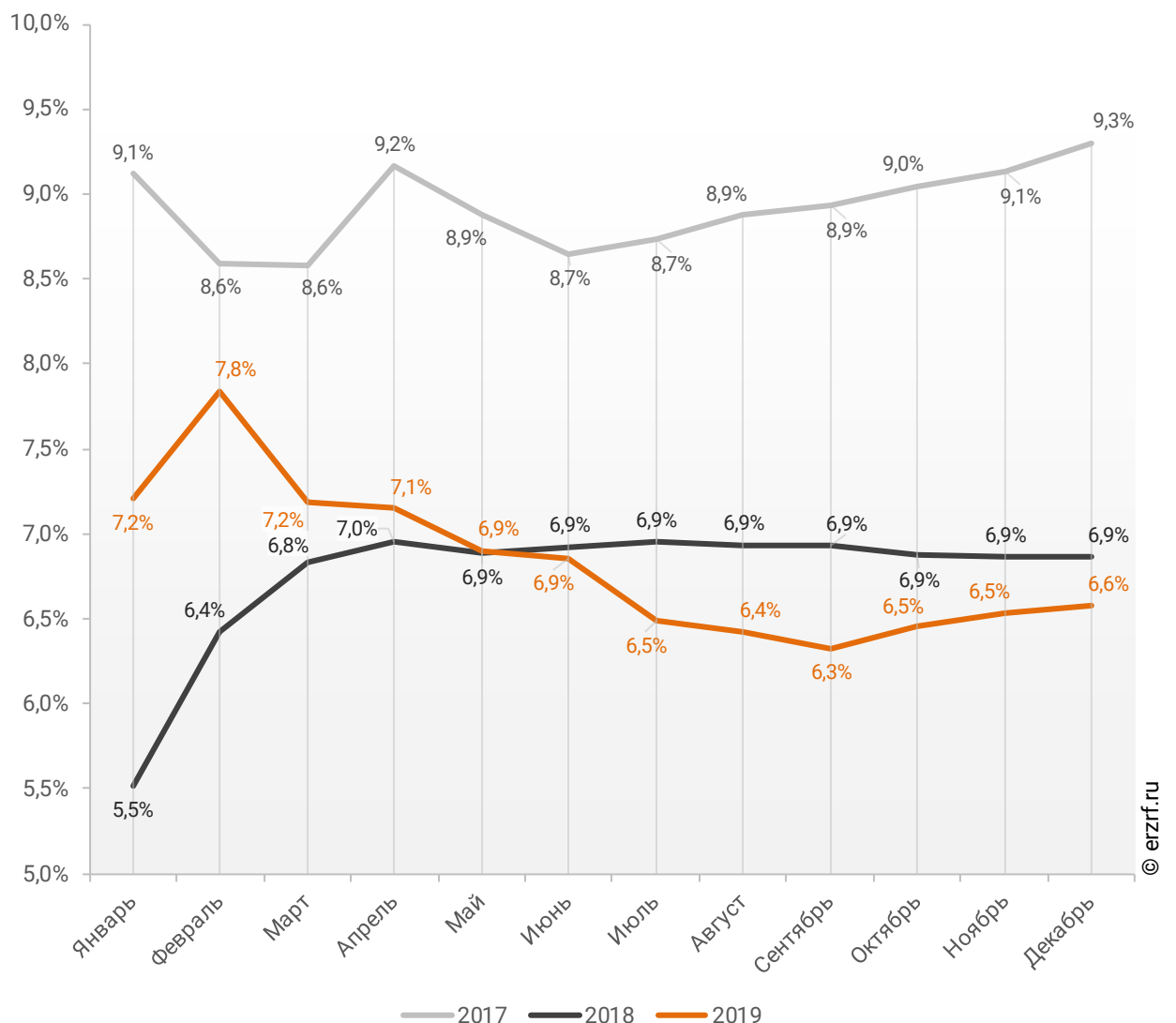
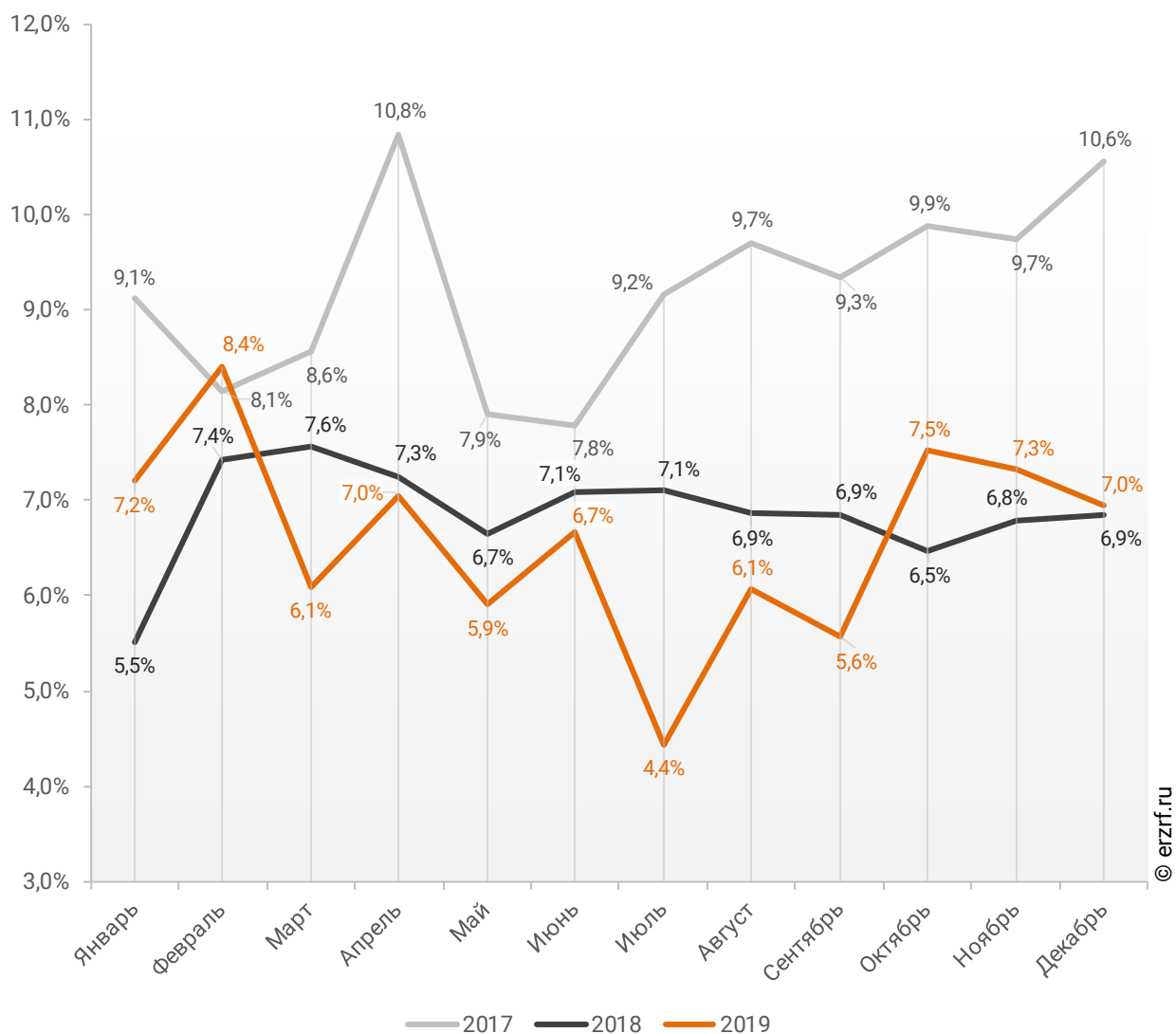


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Воронежской области в 2017 – 2019 гг.**

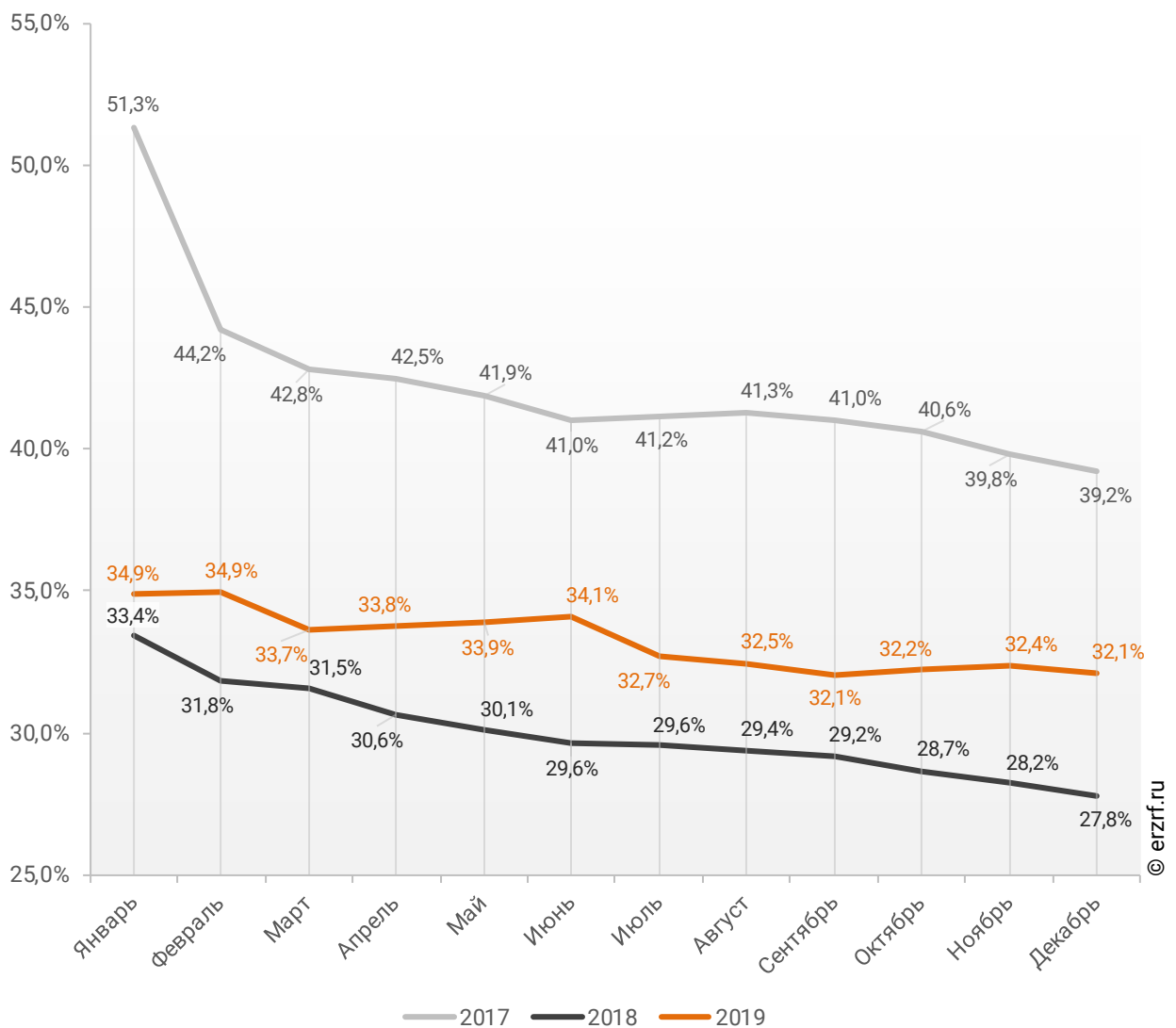


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2019 г., составила 32,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 4,3 п.п. больше, чем в 2018 г. (27,8%), и на 7,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (39,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг.

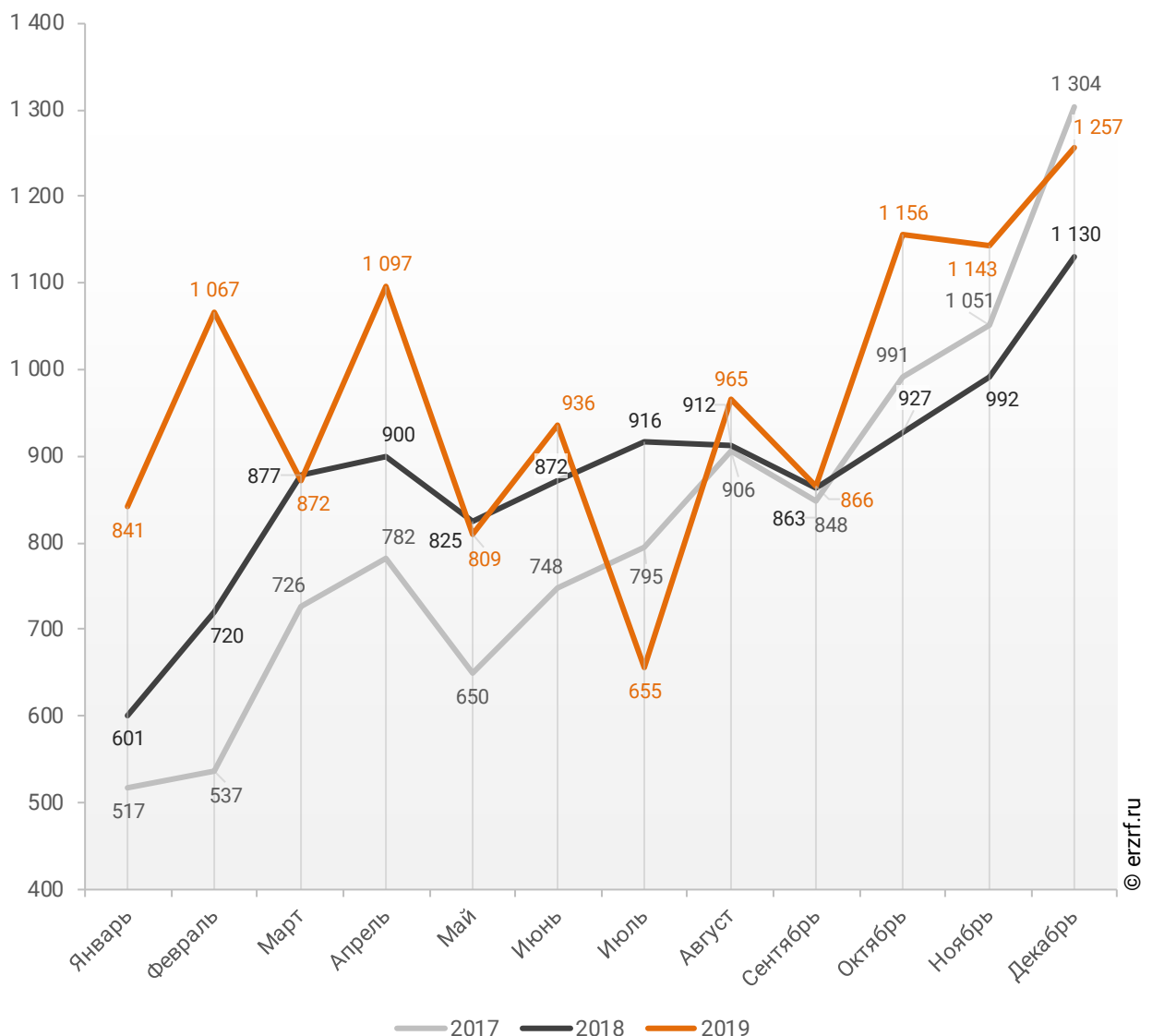


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Воронежской области в декабре 2019 года, увеличился на 11,2% по сравнению с декабрем 2018 года (1,3 против 1,1 млрд ₺ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₺, приведена на графике 21.

График 21

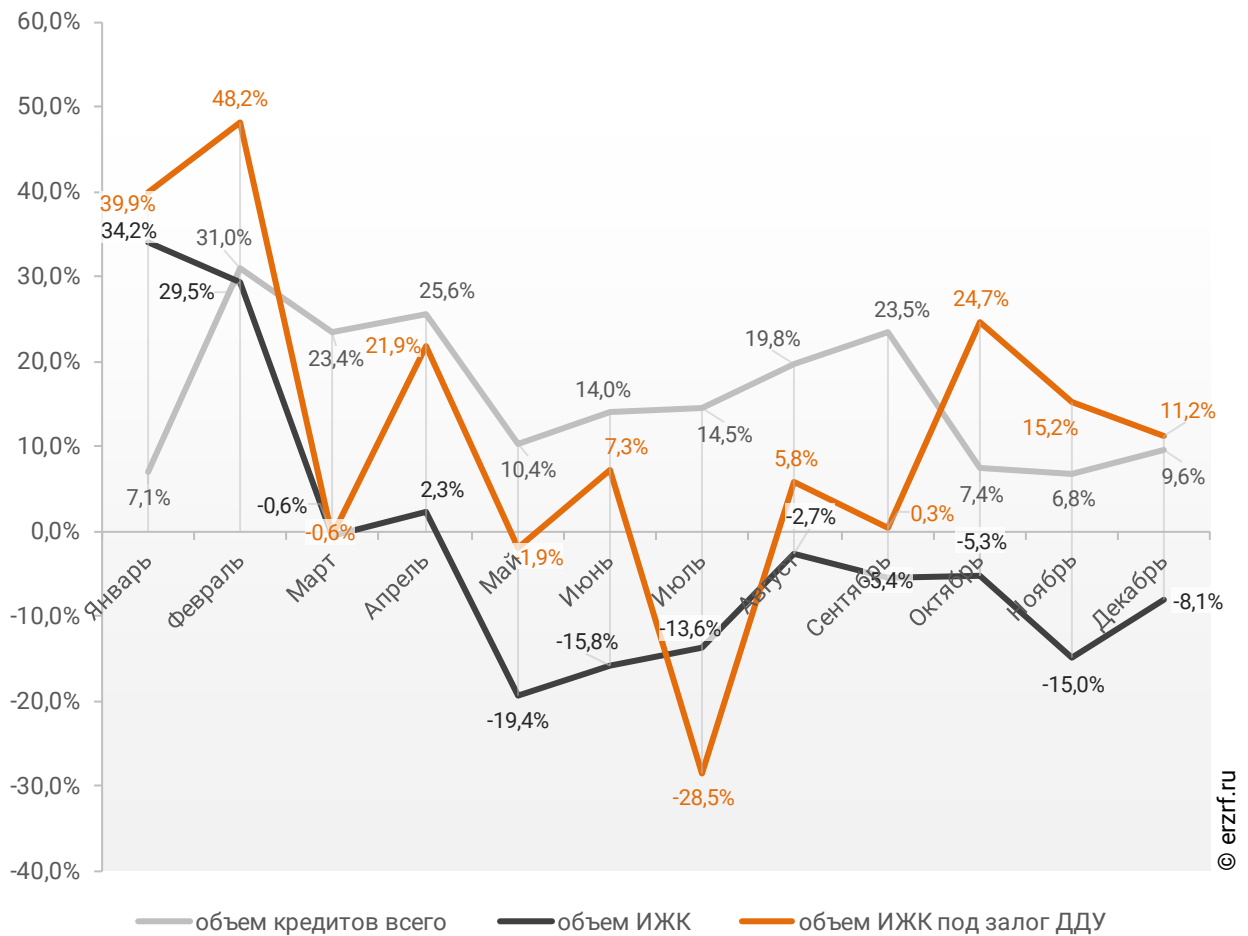
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₺



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 11,2% в декабре 2019 года по сравнению с декабрем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 9,6% (18,1 против 16,5 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 8,1% (4,2 против 4,6 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Воронежской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Воронежской области кредитов всех видов в декабре составила 7,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,8%.

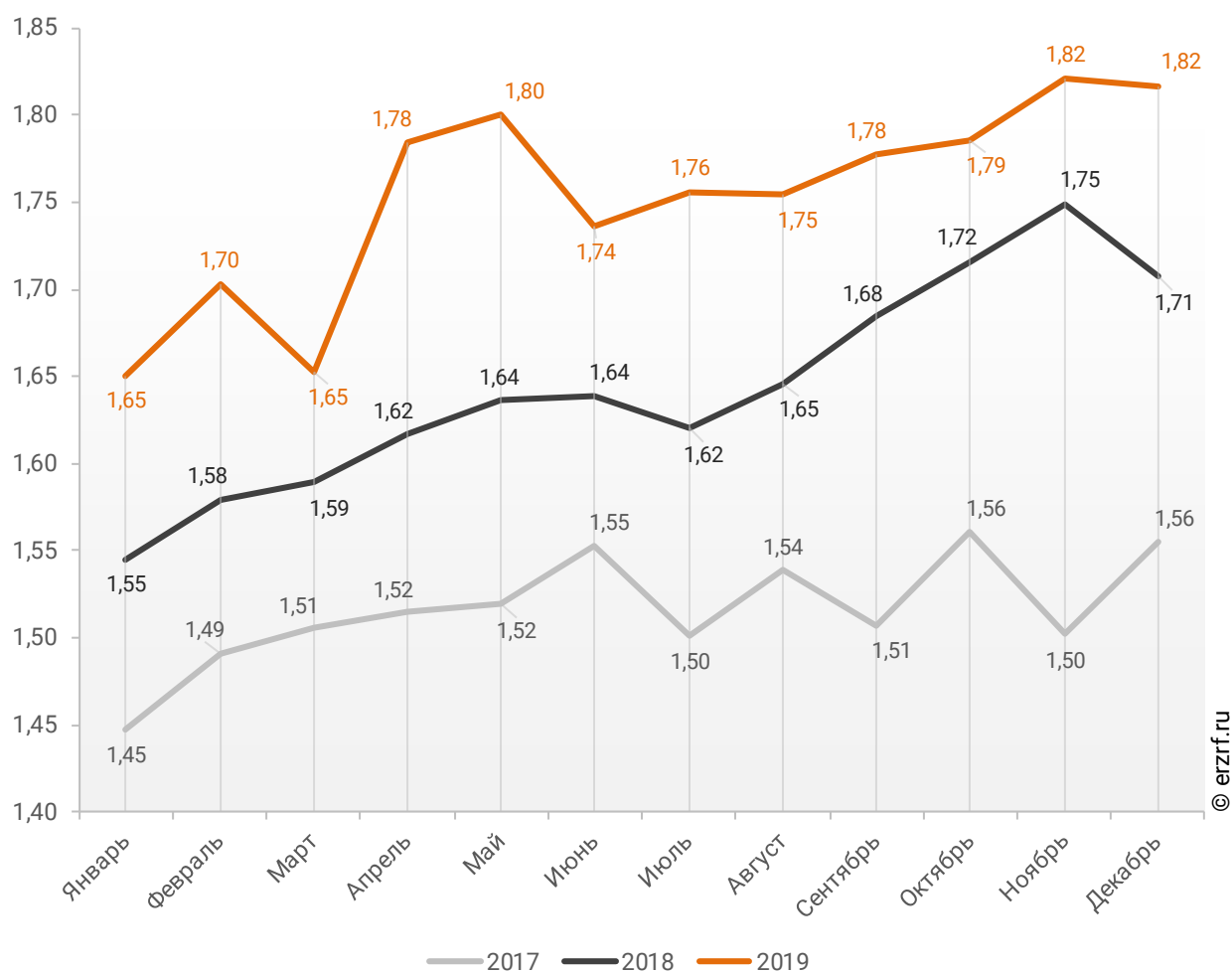
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2019 г. средний размер ИЖК в Воронежской области составил 1,82 млн ₽, что на 6,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,71 млн ₽), и на 16,8% больше аналогичного значения 2017 г. (1,56 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

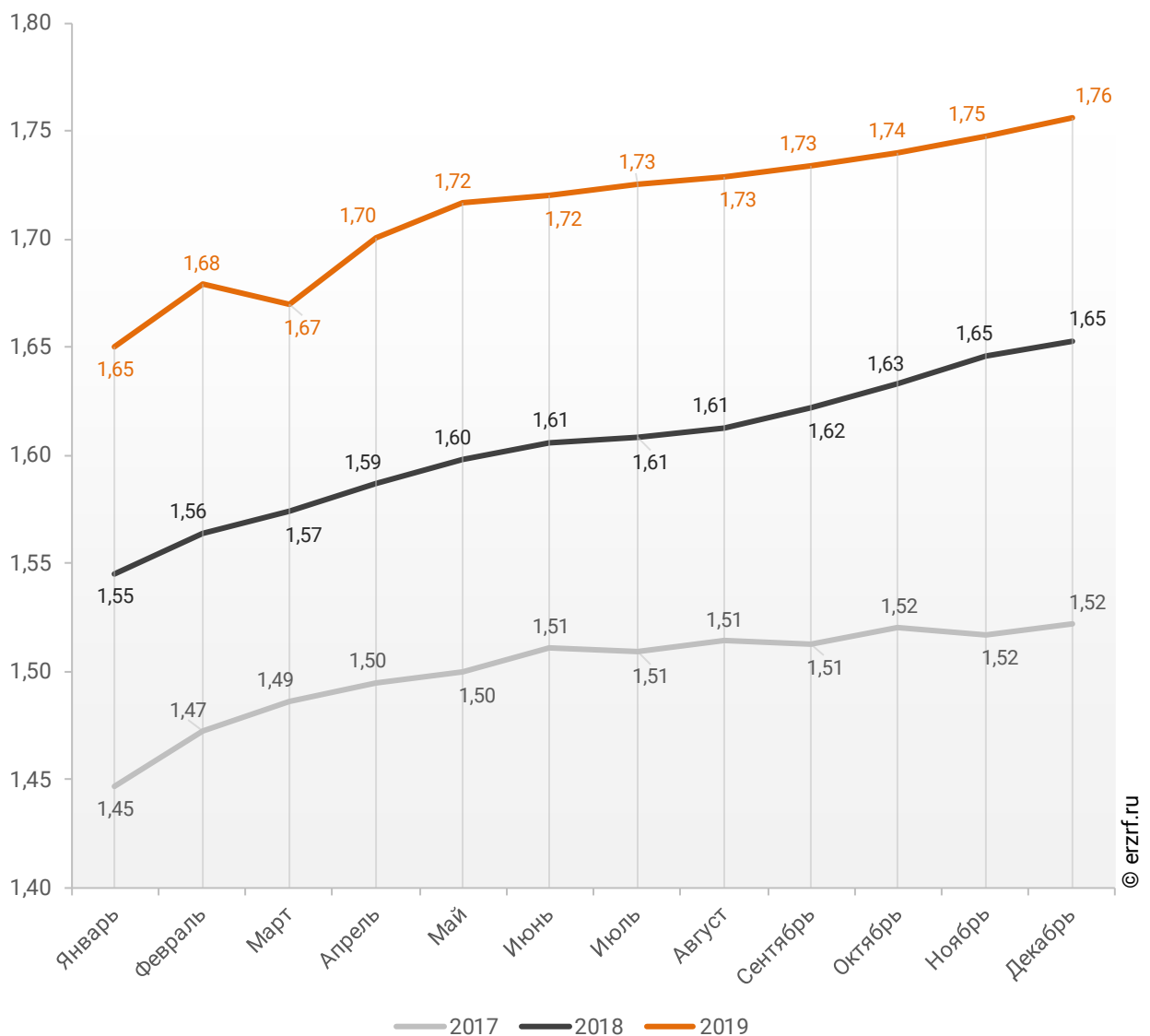


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 1,76 млн ₽, что на 6,2% больше, чем в 2018 г. (1,65 млн ₽), и на 15,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1,52 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

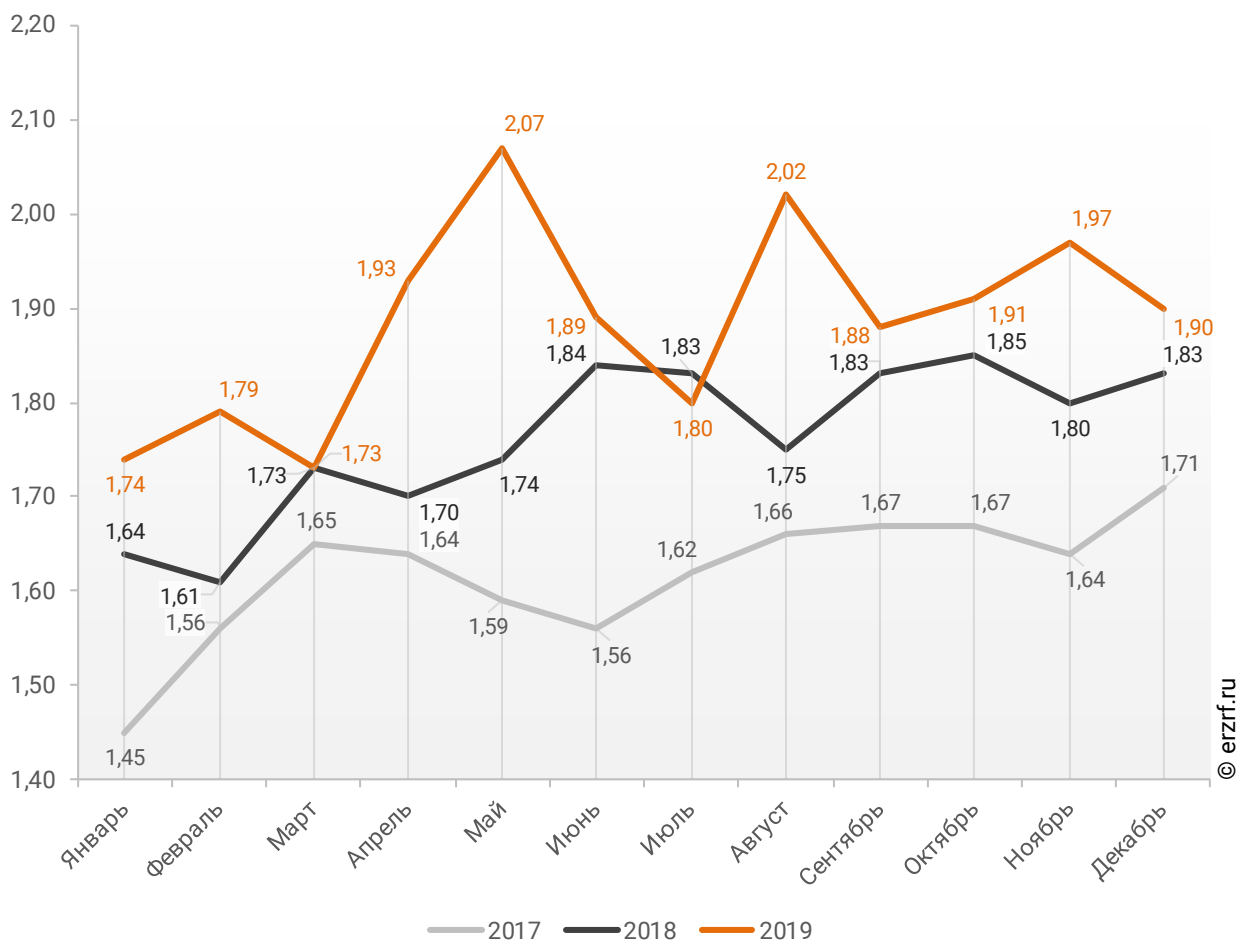


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Воронежской области в декабре 2019 года увеличился на 3,8% по сравнению с декабрем 2018 года (1,90 против 1,83 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

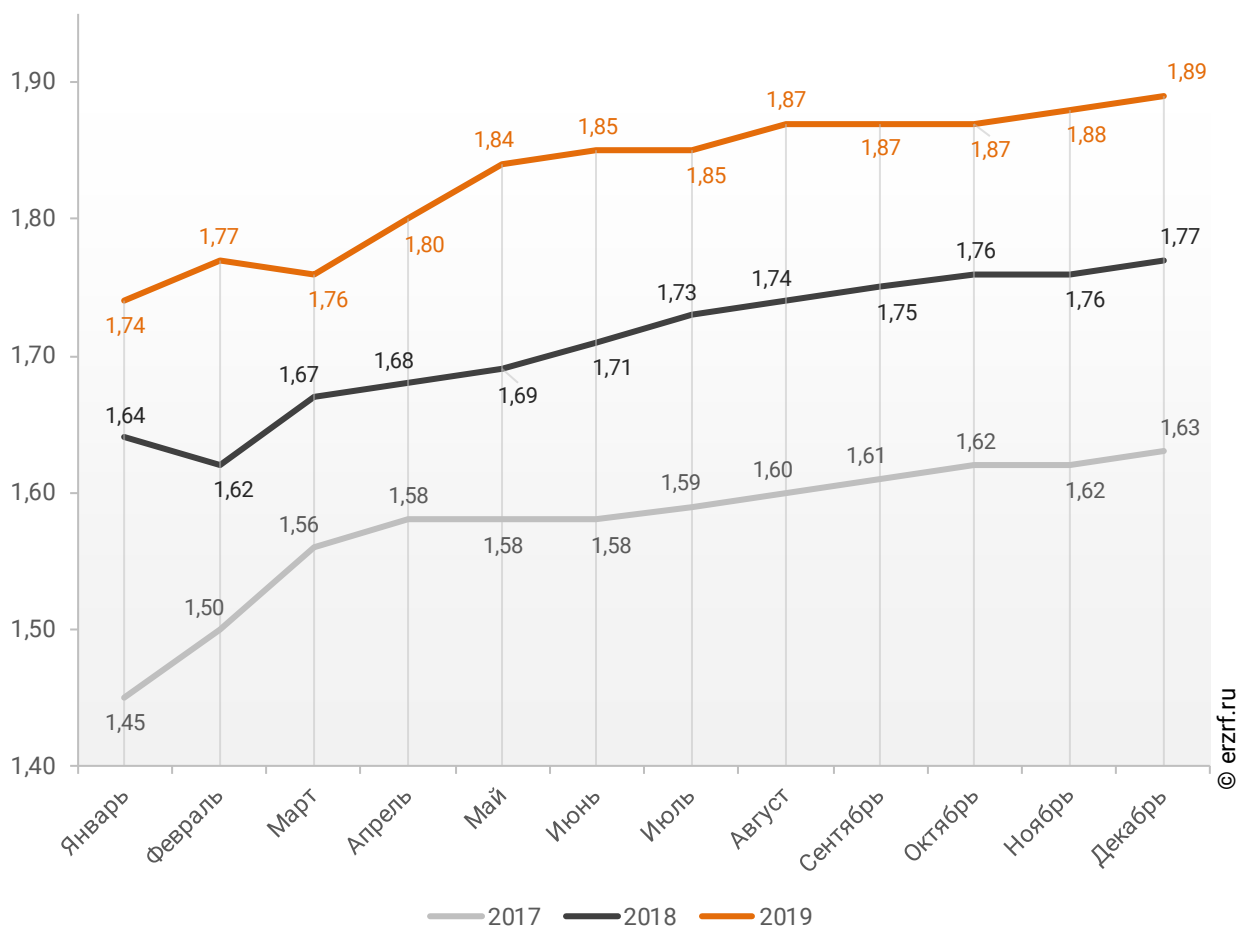


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 1,89 млн ₽ (на 7,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 6,8% больше соответствующего значения 2018 г. (1,77 млн ₽), и на 16,0% больше уровня 2017 г. (1,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

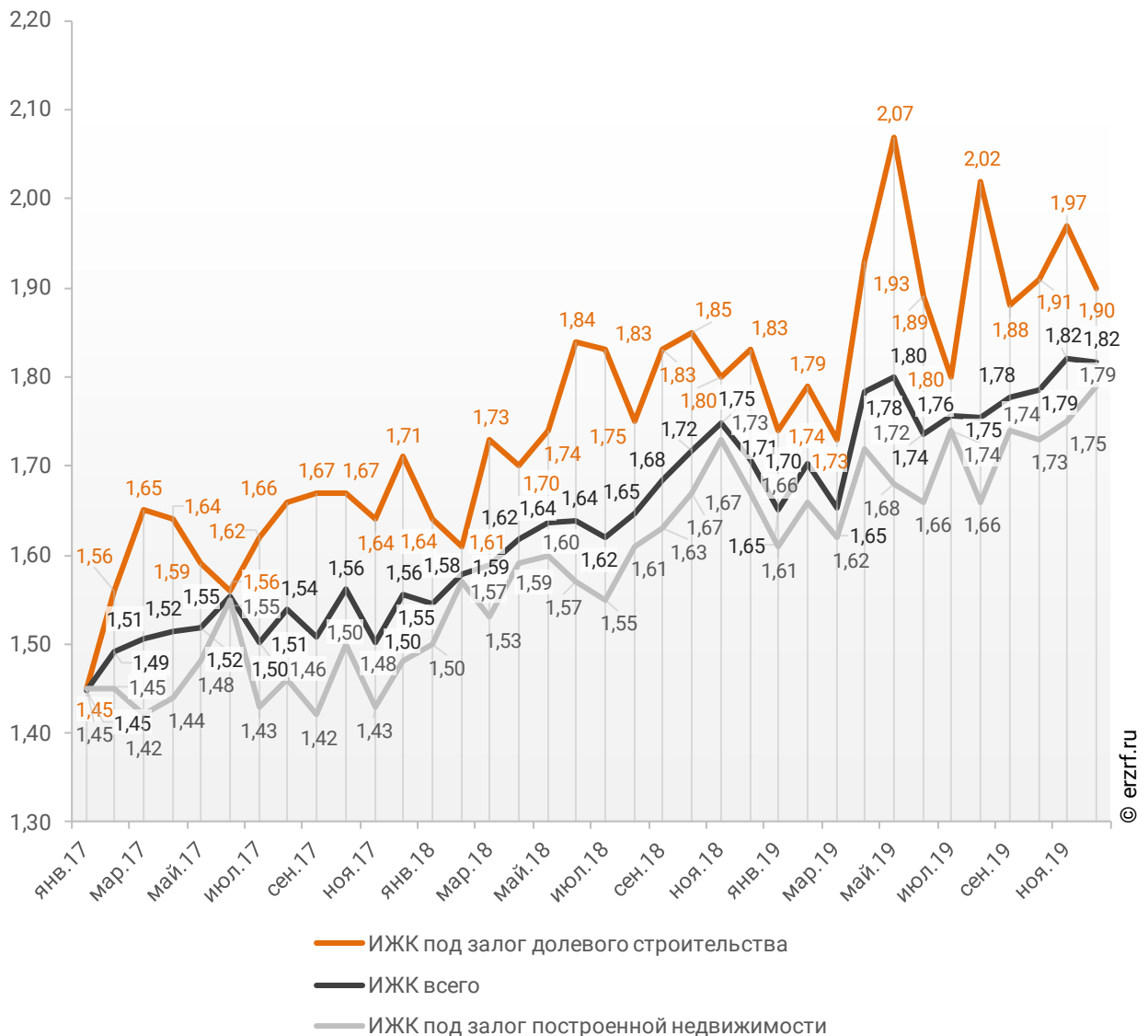


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,2% – с 1,67 до 1,79 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,5 п.п. – с 9,6% до 6,1%.

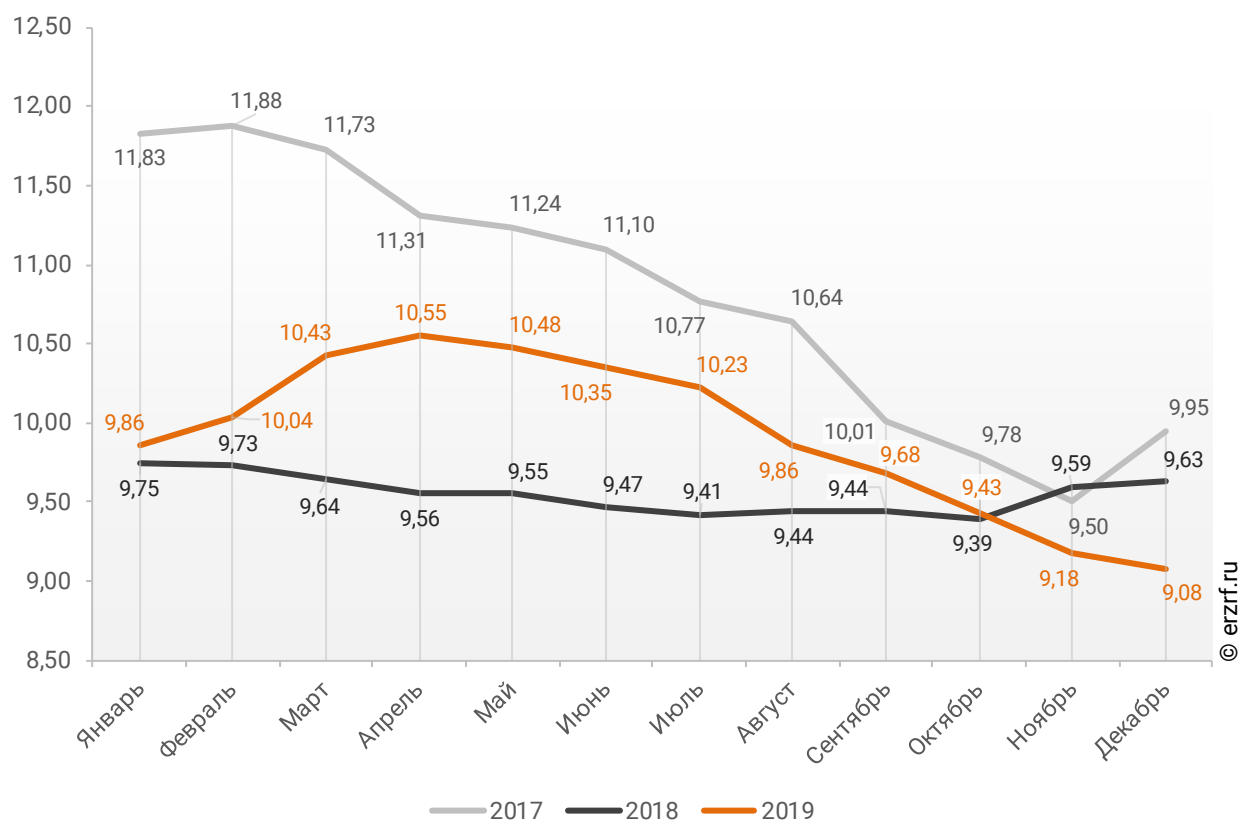
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2019 года в Воронежской области, средневзвешенная ставка составила 9,08%. По сравнению с таким же показателем декабря 2018 года произошло снижение ставки на 0,55 п.п. (с 9,63 до 9,08%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области, %

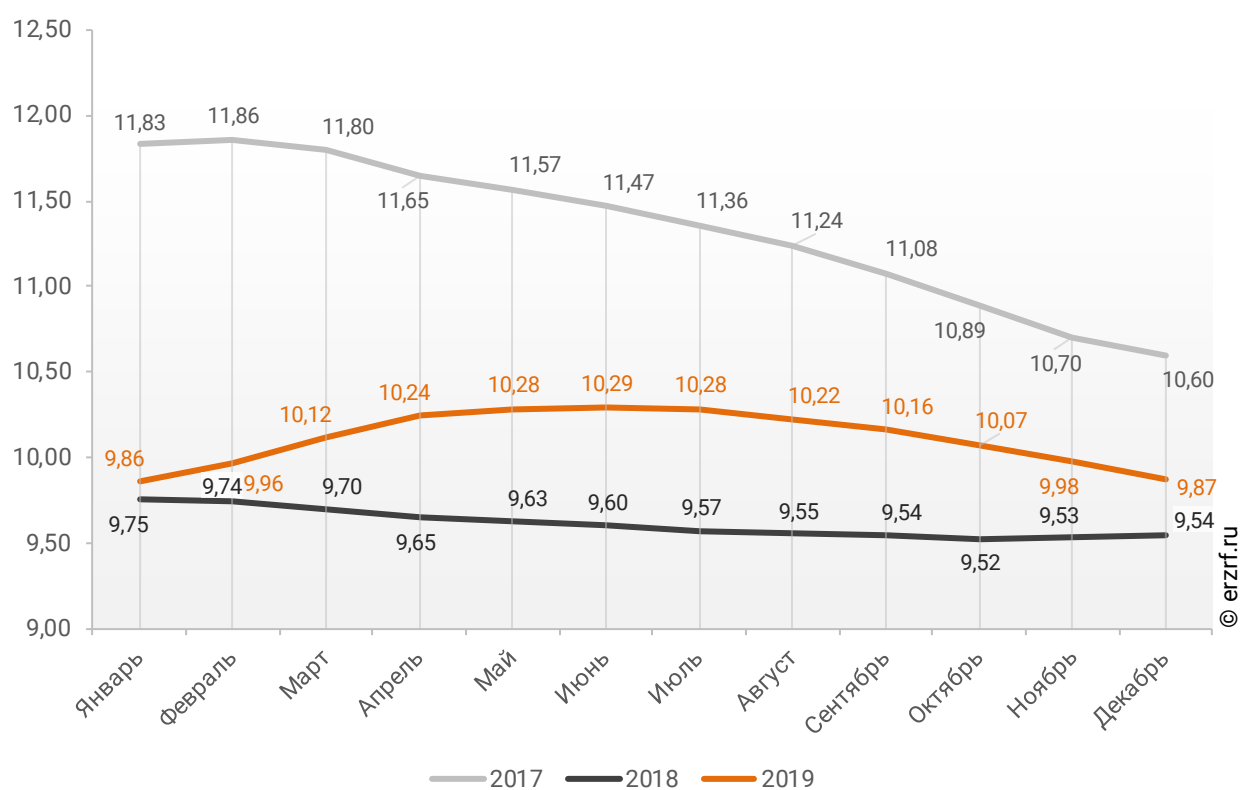


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 9,87%, что на 0,33 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,54%), и на 0,73 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,60%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

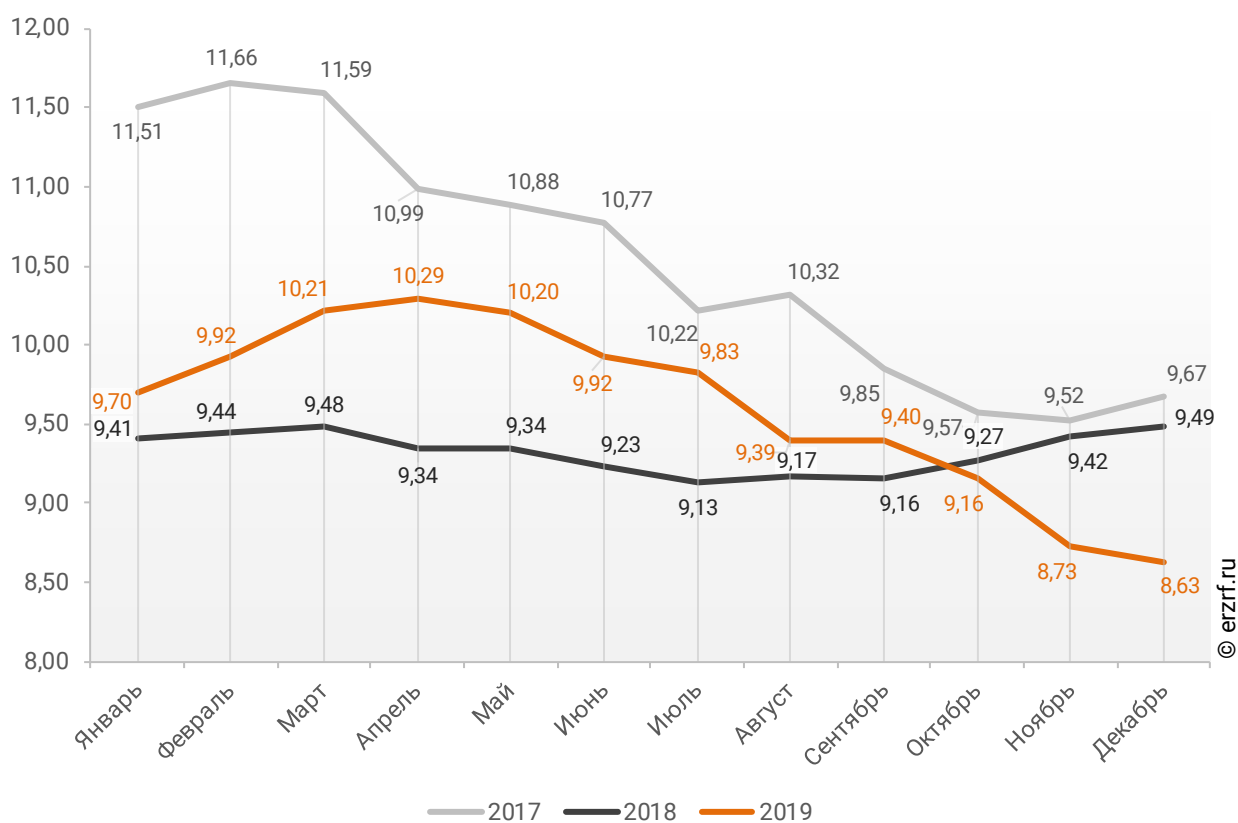


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Воронежской области в декабре 2019 года, составила 8,63%, что на 0,86 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2018 года (9,49%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области, %

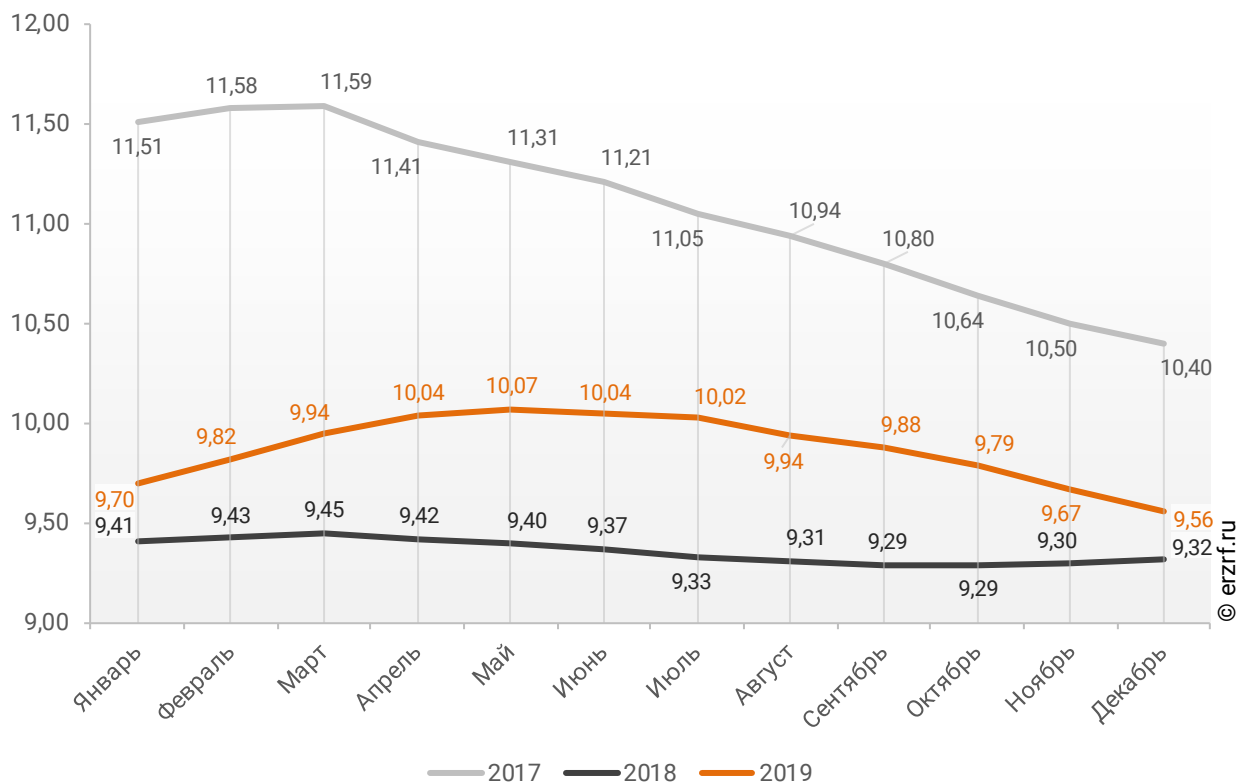


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 9,56% (на 0,31 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,24 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,32%), и на 0,84 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,40%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2017 – 2019 гг.

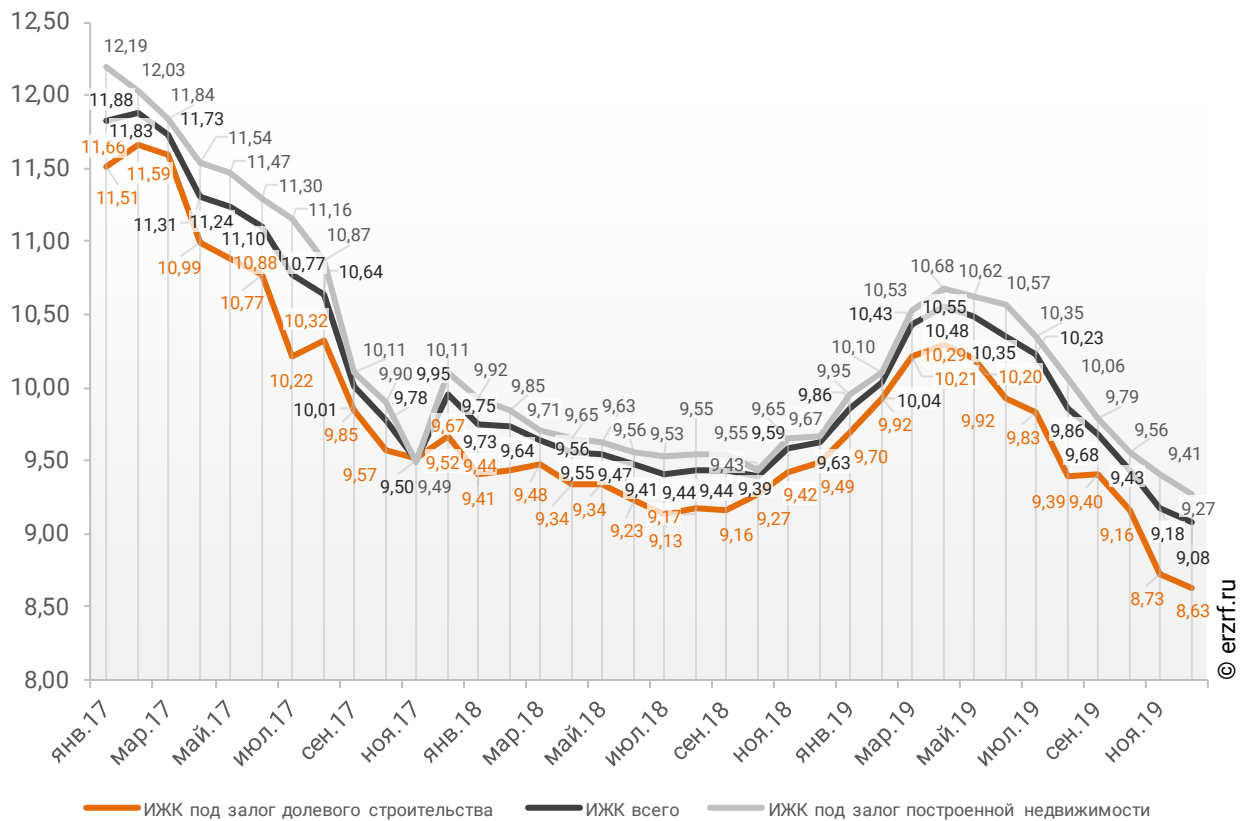


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Воронежской области в декабре 2019 года составила 9,27%, что на 0,40 п.п. меньше значения за декабрь 2018 года (9,67%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Воронежской области, представлено на графике 32.

График 32

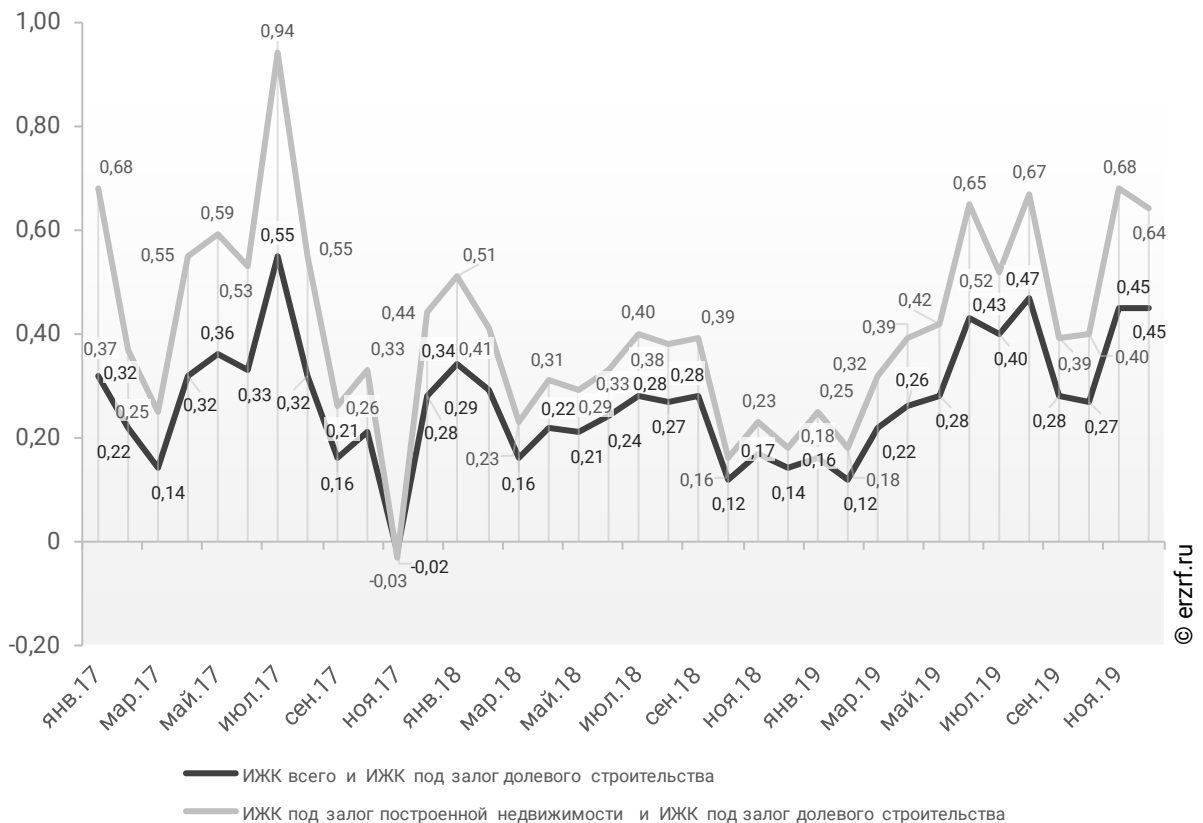
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Воронежской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Воронежской области увеличилась в 3,2 раза с 0,14 п.п. до 0,45 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Воронежской области за год увеличилась в 3,6 раза с 0,18 п.п. до 0,64 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Воронежской области, п.п.

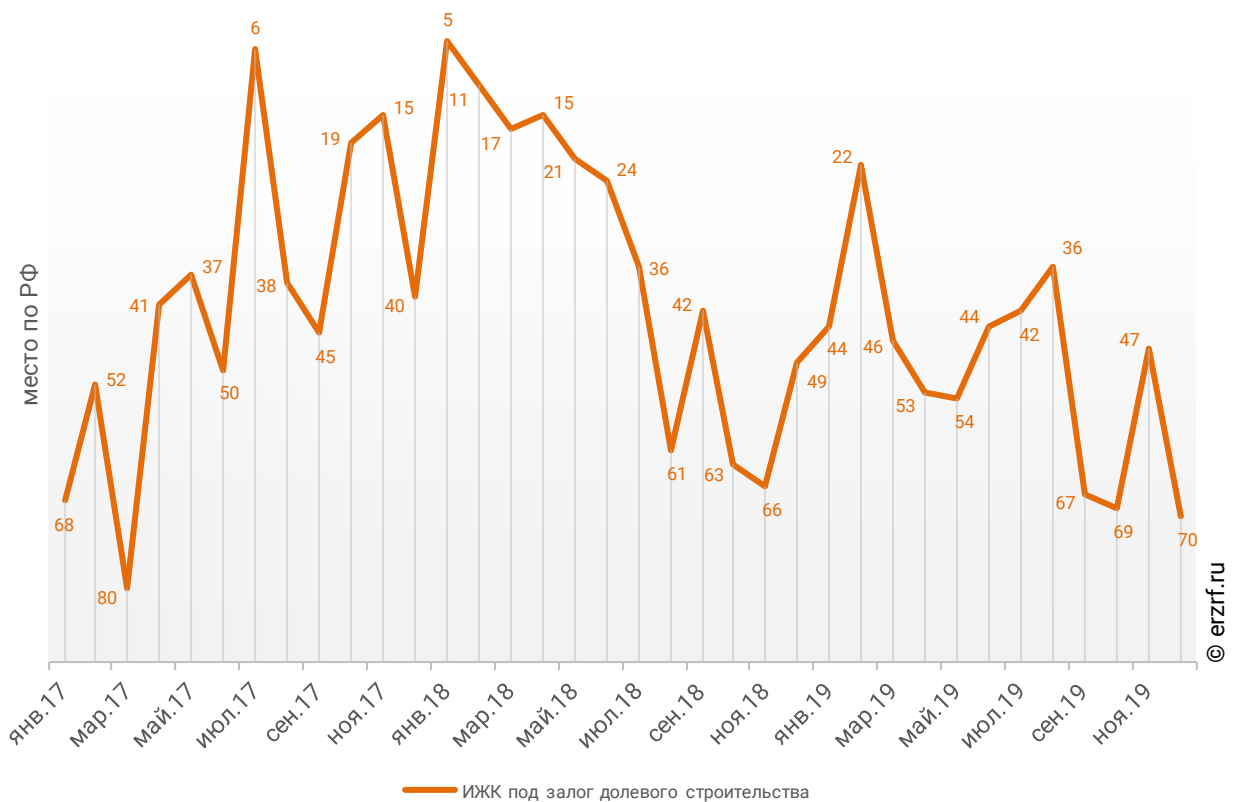


Воронежская область занимает 52-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Воронежская область занимает 70-е место, и 36-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

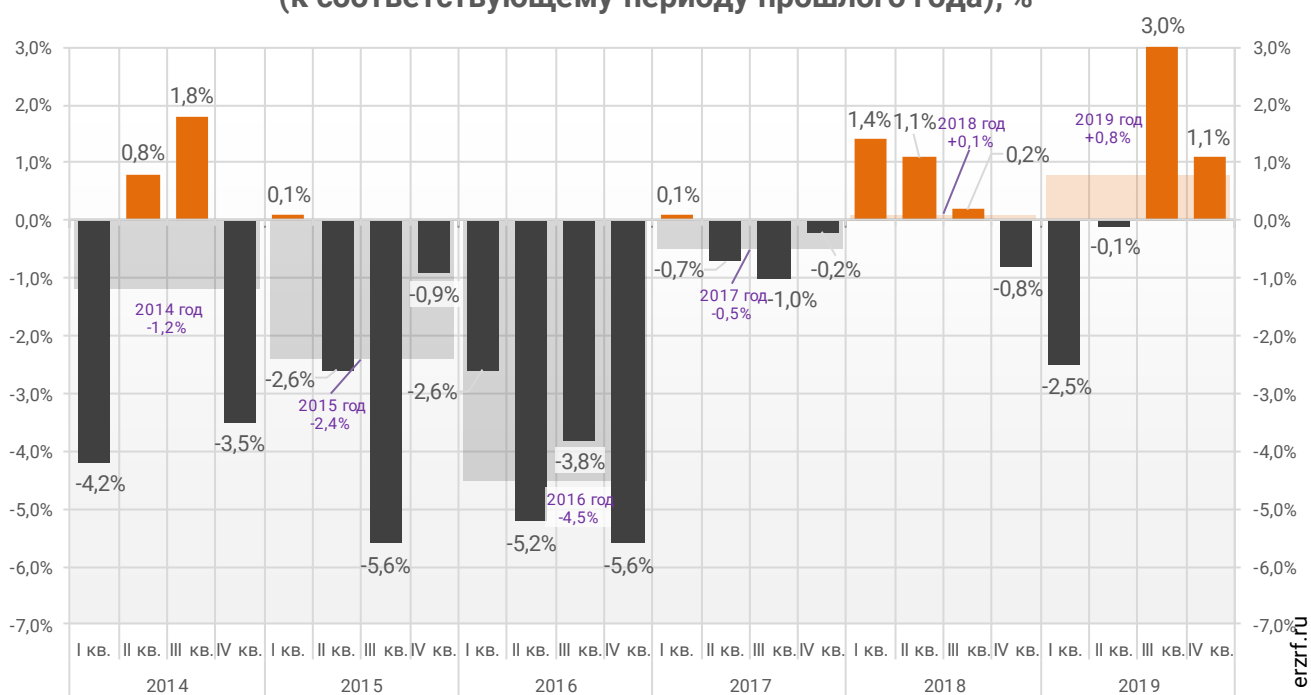
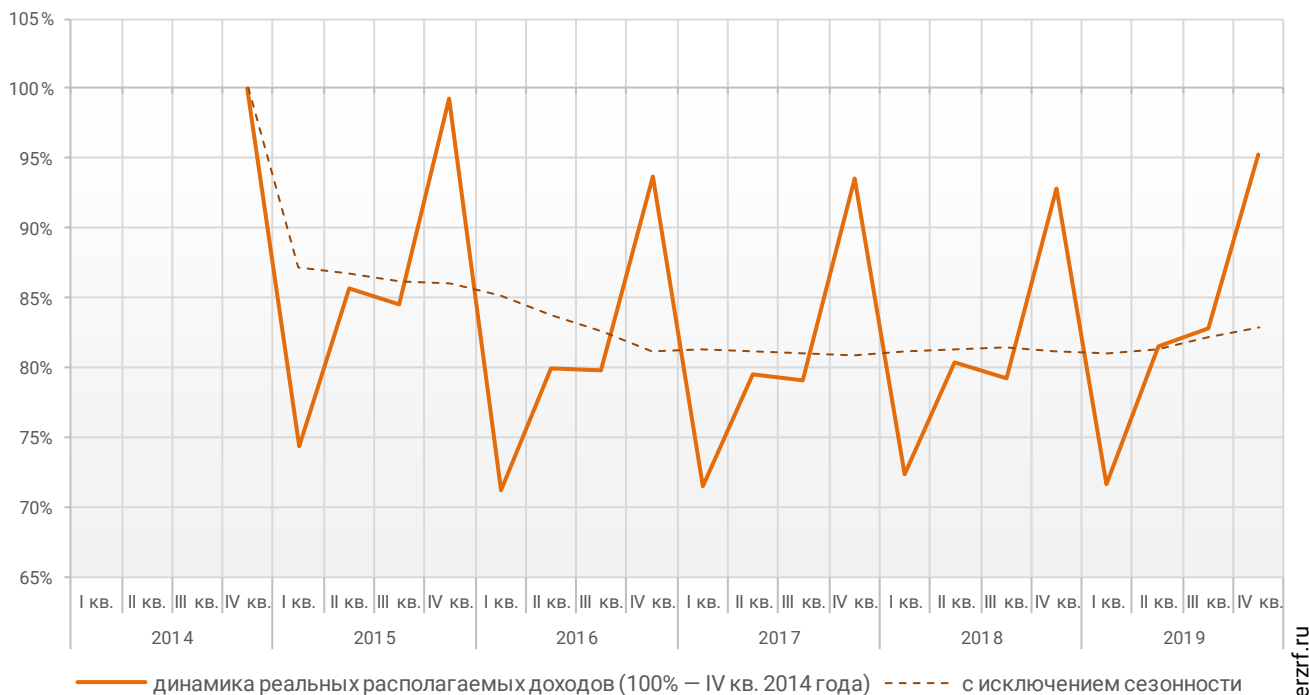


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



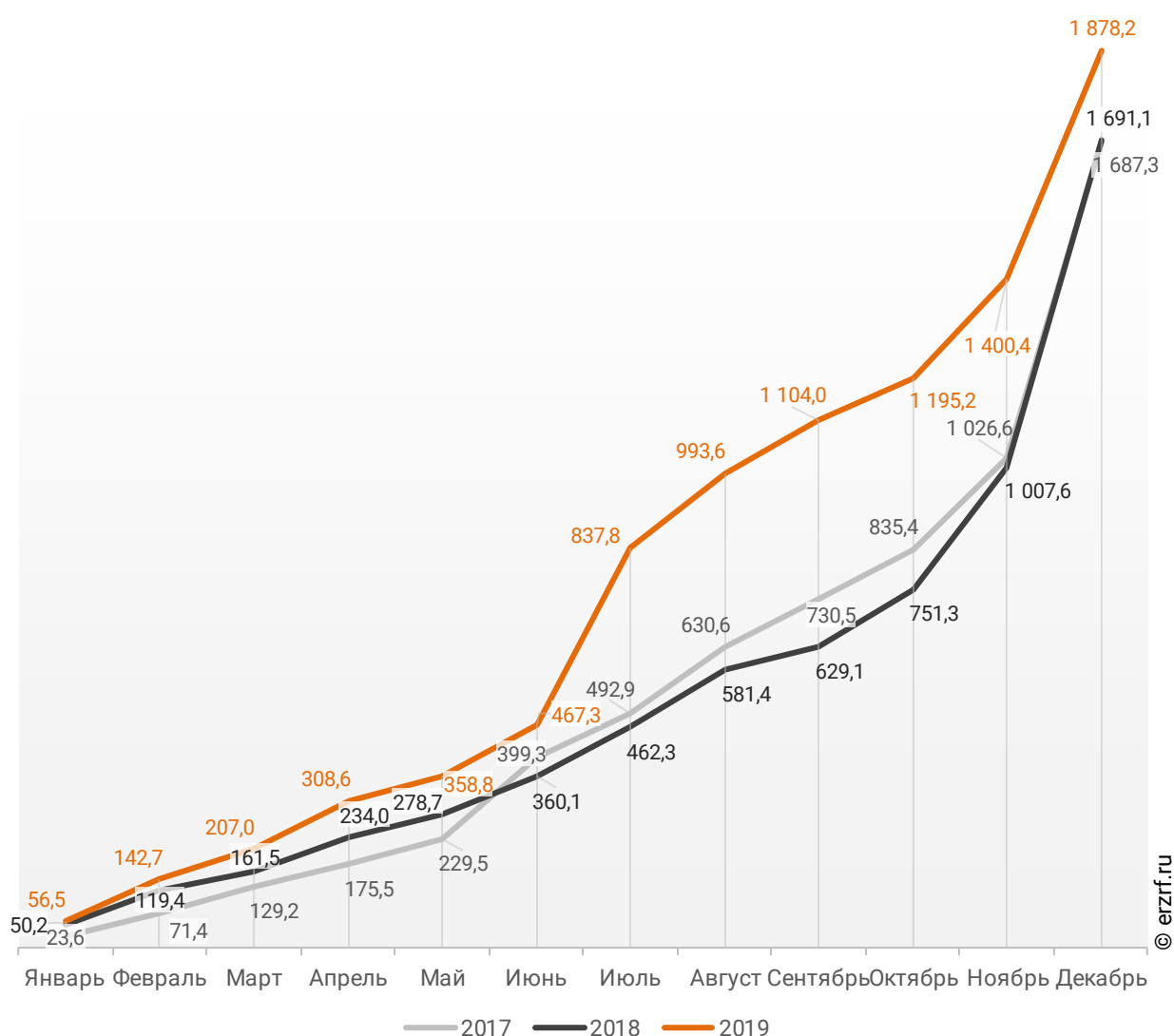
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2019 г. показывает превышение на 11,1% графика ввода жилья в Воронежской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 11,3% по отношению к 2017 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

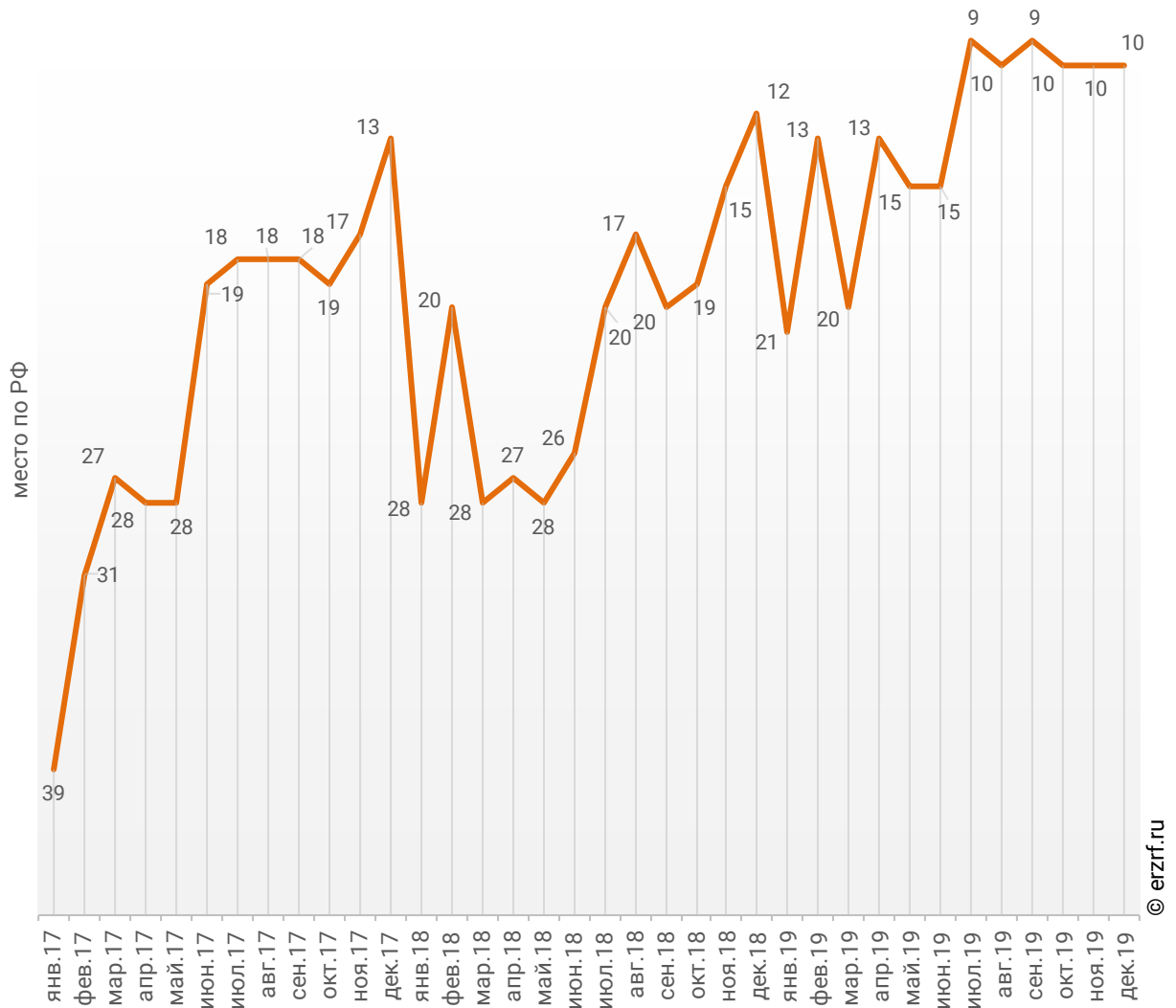


За январь-декабрь 2019 года по показателю ввода жилья Воронежская область занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 10-е место, а по динамике относительного прироста – 23-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

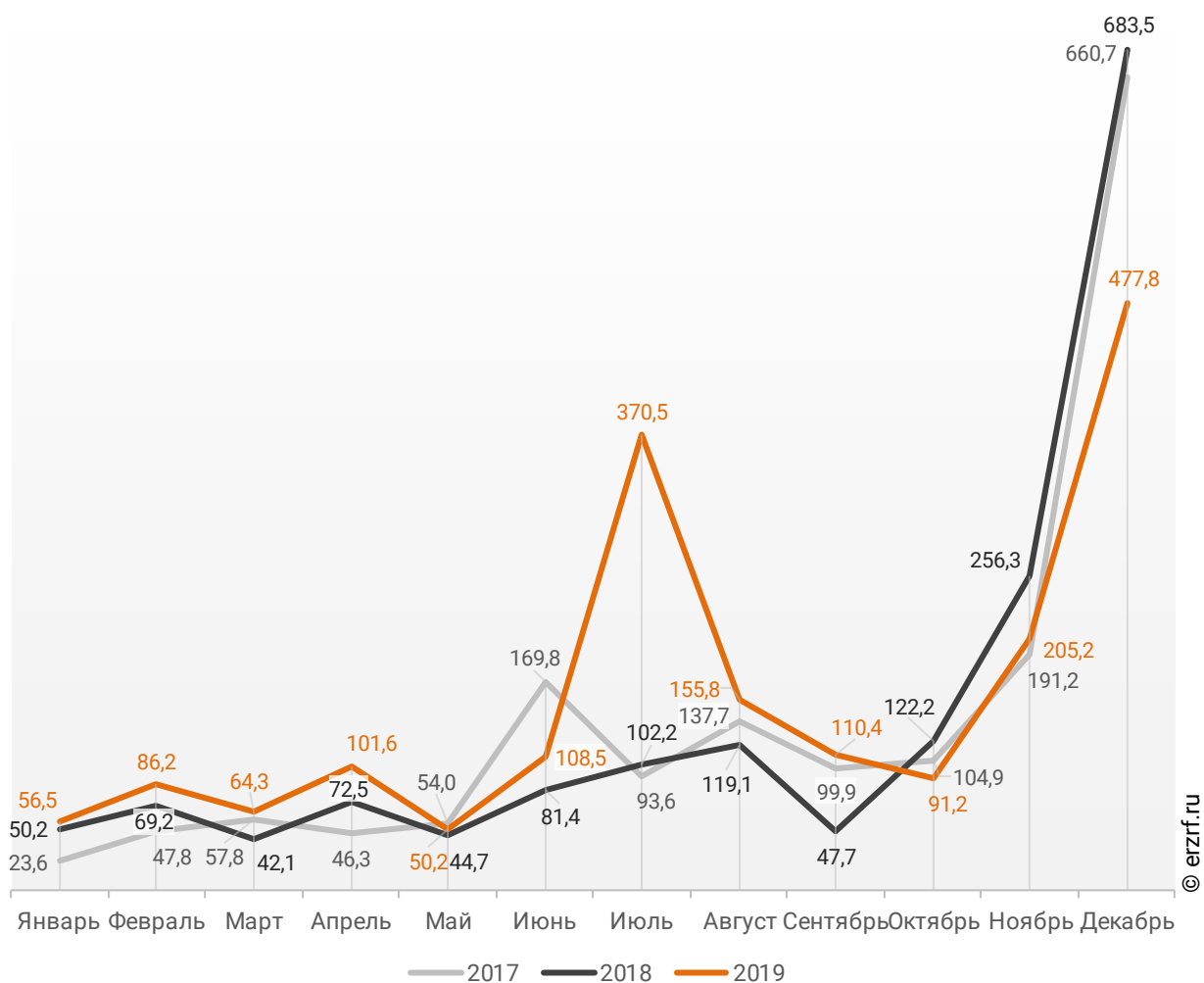
Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2019 года в Воронежской области введено 477,8 тыс. м² жилья. Это на 30,1% или на 205,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2018 года (График 39).

График 39

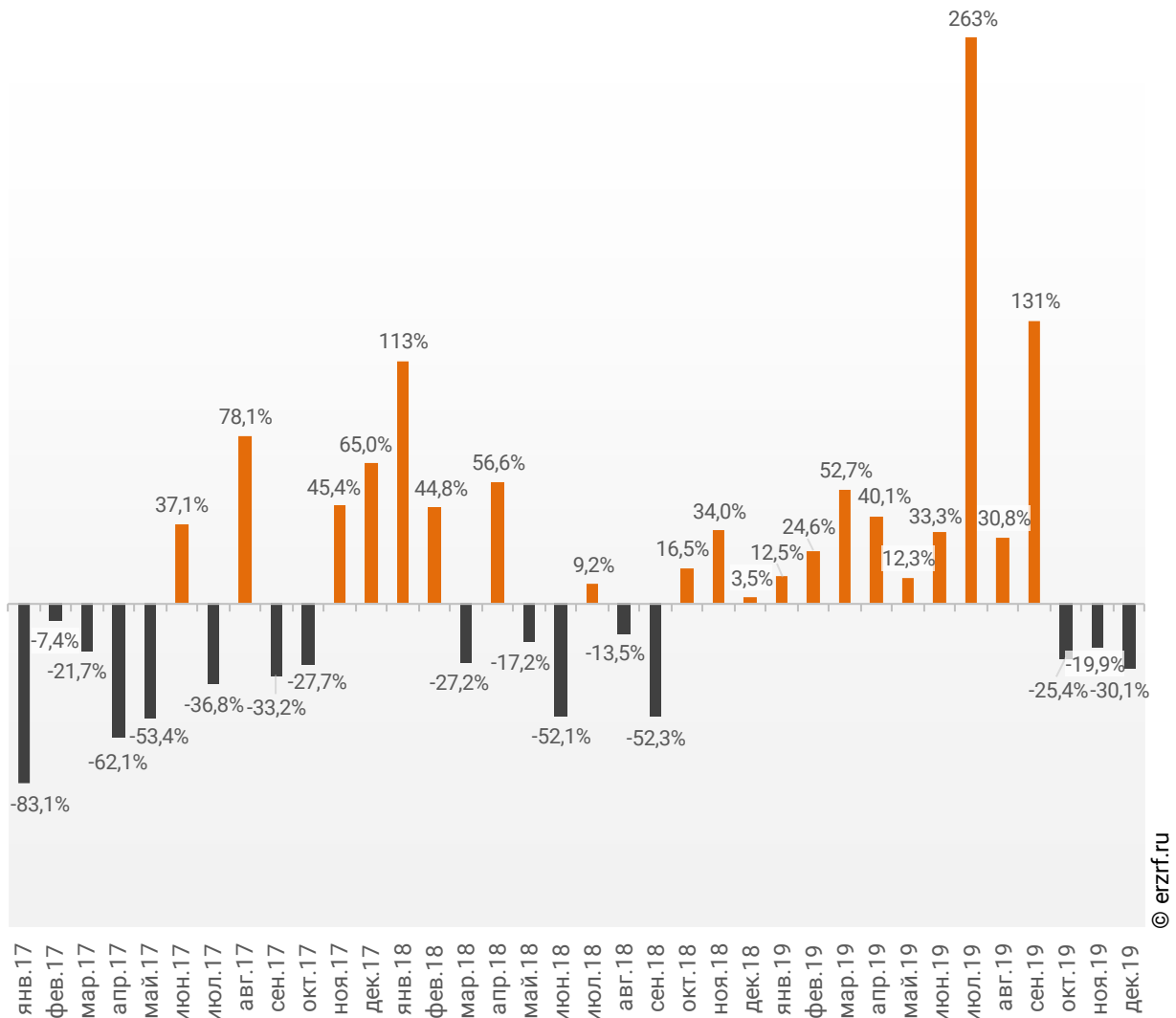
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Воронежской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области третий месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %



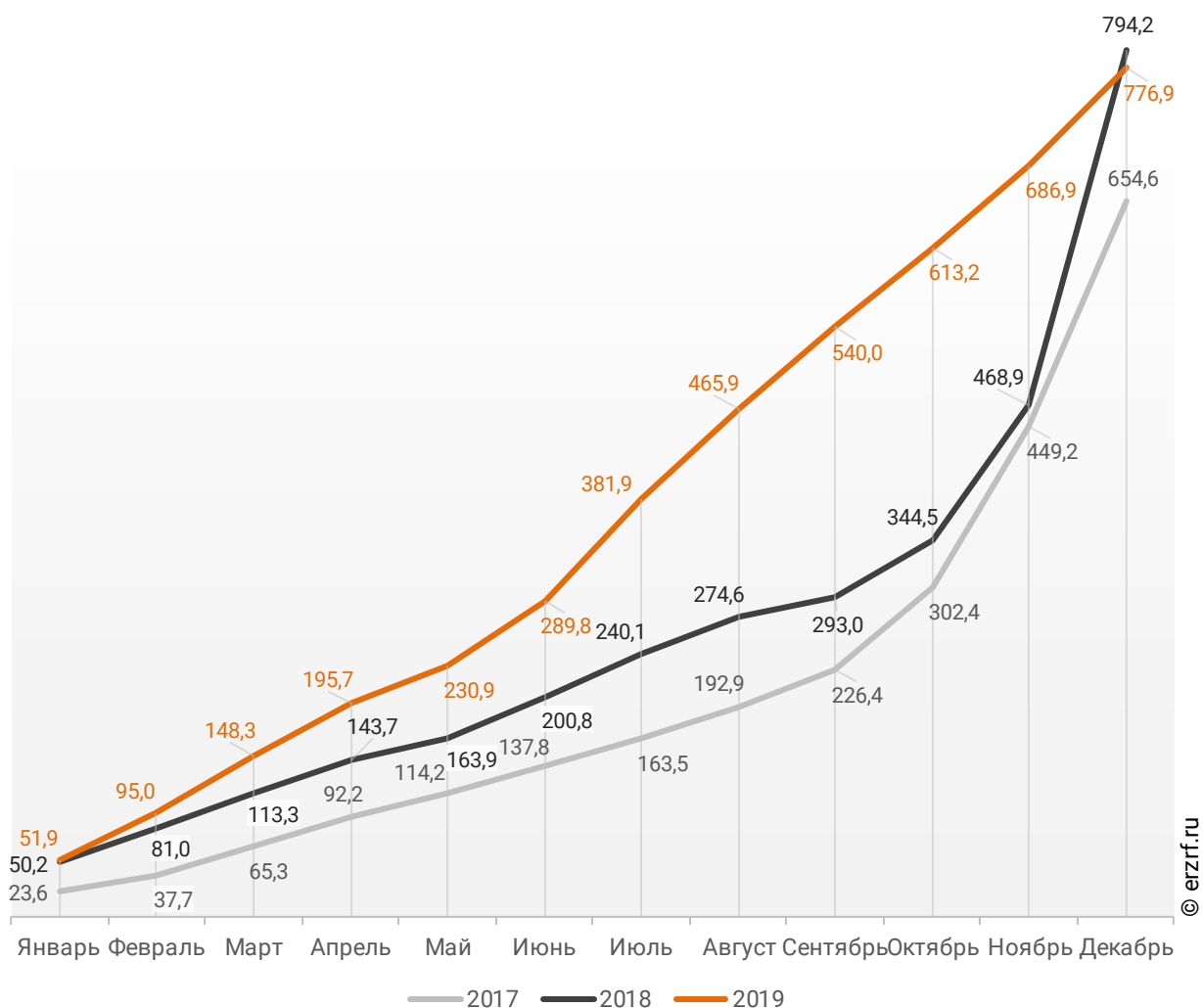
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Воронежская область занимает 10-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 63-м месте.

В Воронежской области за 12 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 2,2% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 18,7% по отношению к 2017 г. (График 41).

График 41

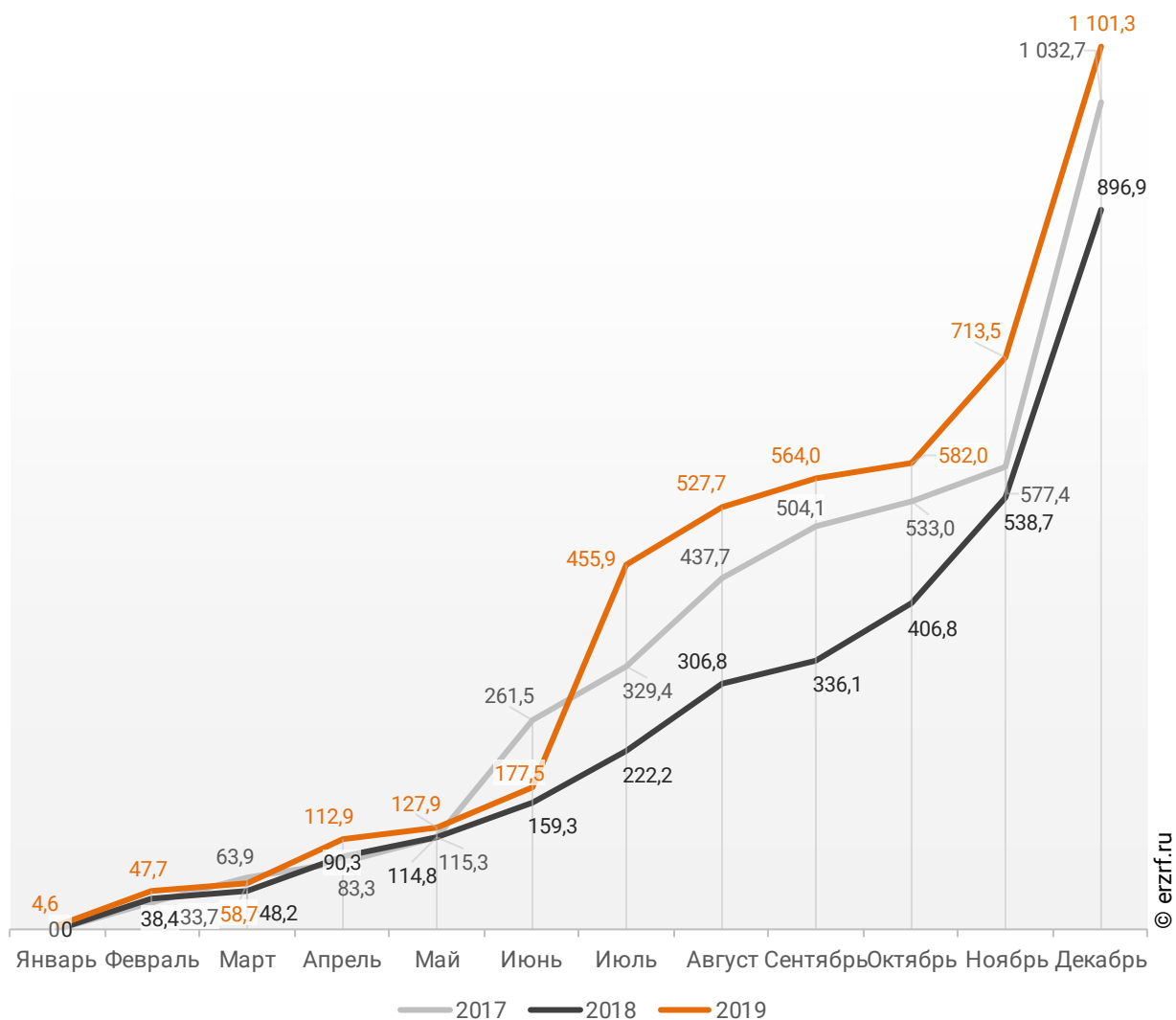
**Ввод жилья населением в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2019 г. показывают превышение на 22,8% к уровню 2018 г. и превышение на 6,6% к 2017 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

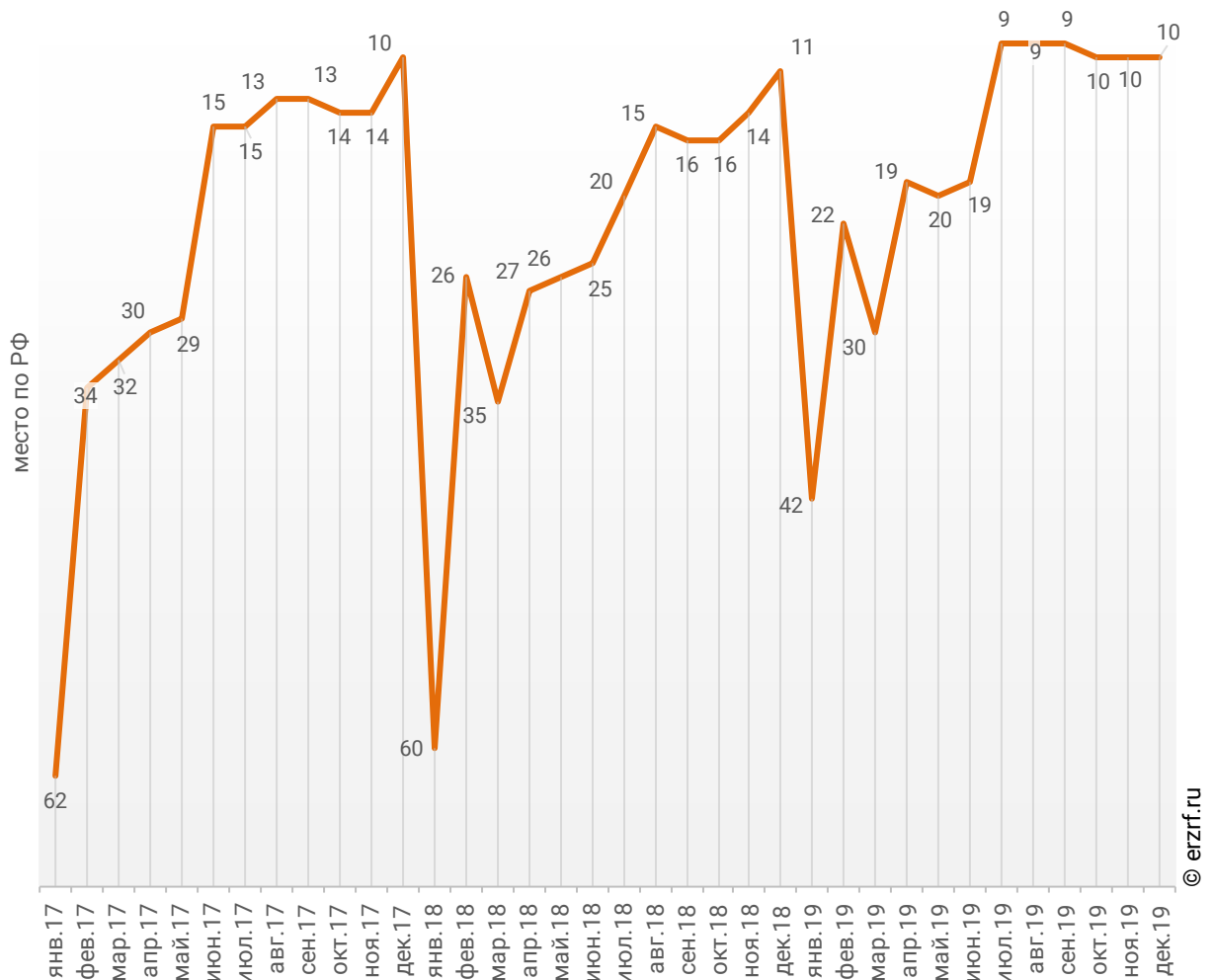


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2019 года Воронежская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 4-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

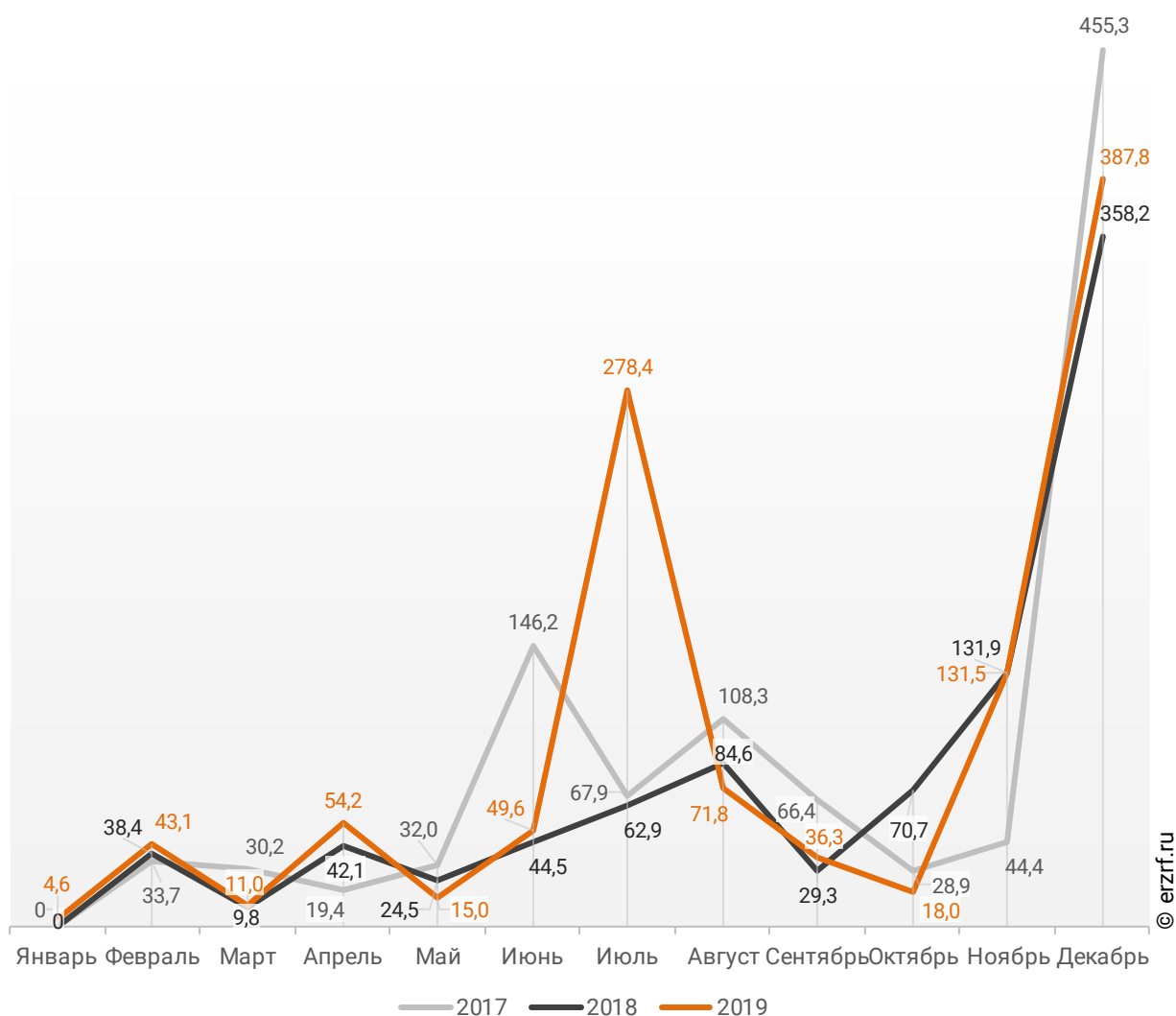
Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2019 года в Воронежской области застройщиками введено 387,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 8,3% или на 29,6 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 44).

График 44

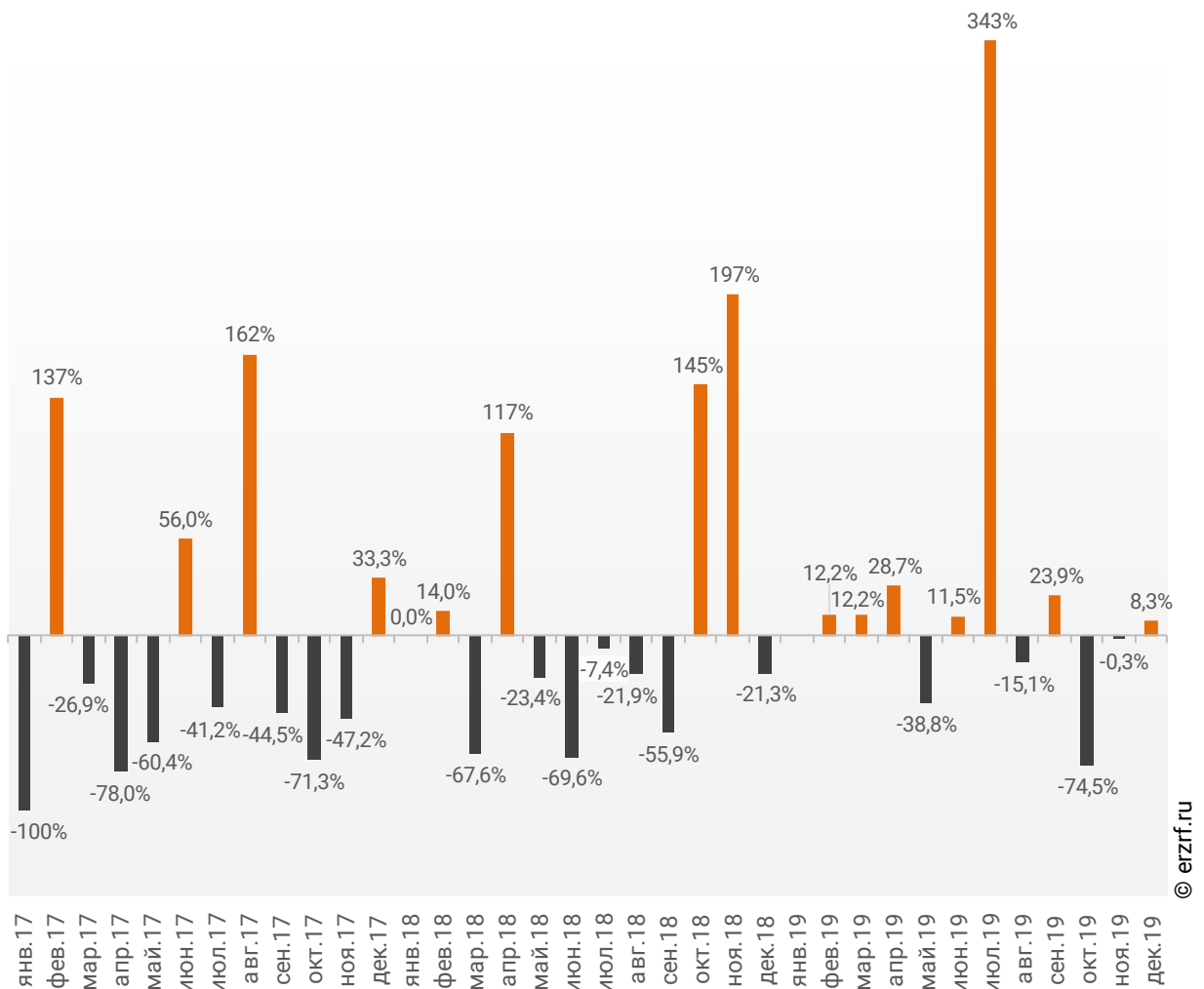
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Воронежской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %

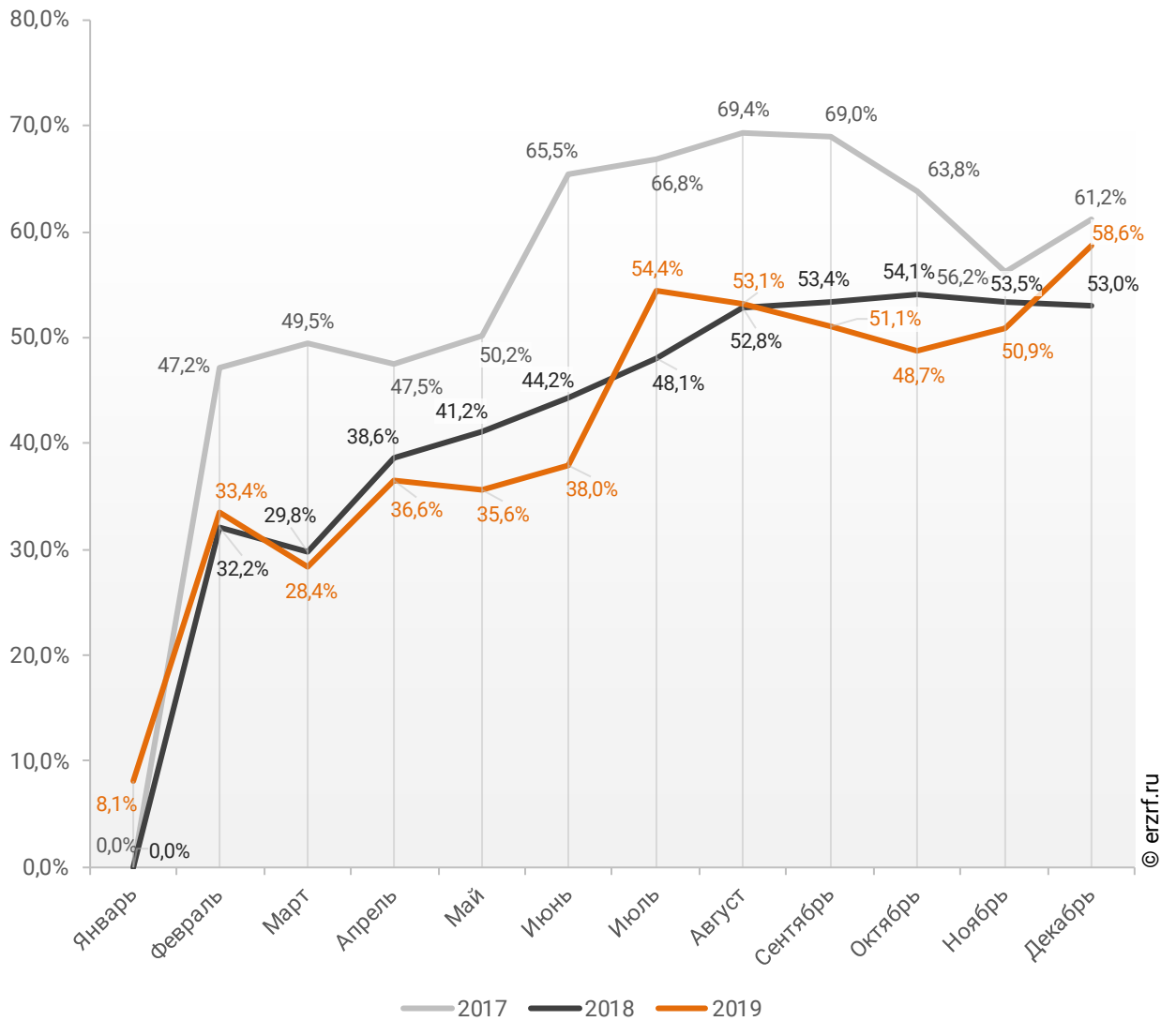


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2019 года Воронежская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 17-е место, по динамике относительного прироста – 35-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2019 г. составила 58,6% против 53,0% за этот же период 2018 г. и 61,2% – за этот же период 2017 г.

График 46

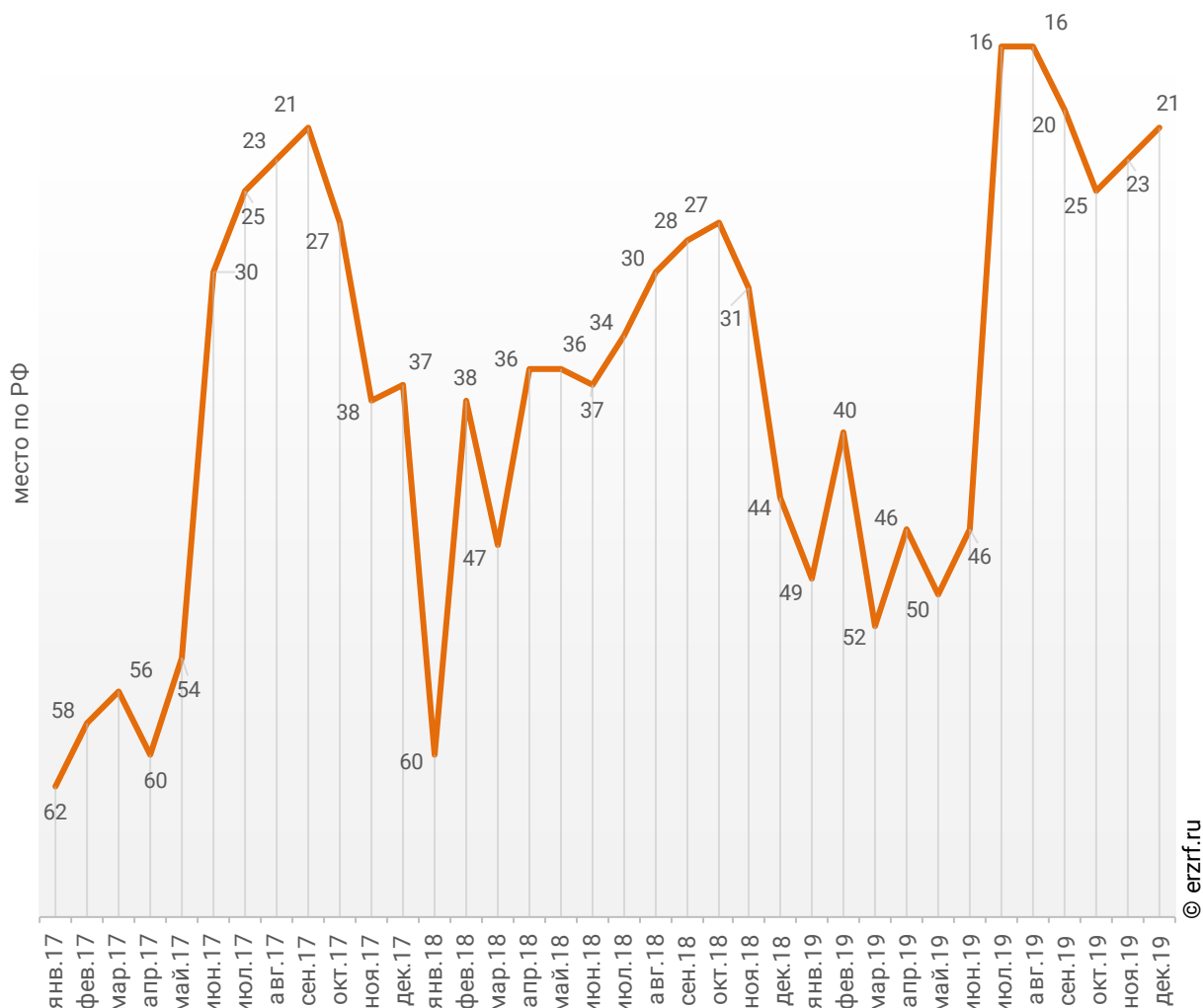
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Воронежской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Воронежская область занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Воронежской области составила 81,2%, что на 28,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Воронежская область занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Воронежской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2020	ДСК	Московский Квартал	4	573	29 283
I квартал 2020	ВДК	Клубный дом Гран-При	1	180	14 768
I квартал 2020	КапСтрой	Горки	2	124	13 938
I квартал 2020	ДСК	Ласточкино	1	158	6 990
I квартал 2020	ПромСпецСтрой	Курский	1	96	3 818
I квартал 2020	СК Консент	Александровка	1	63	2 975
I квартал 2020	ЖилСтрой	Новоусманские черёмушки	1	40	2 180
I квартал 2020	Инстрой	По ул. 70-лет Победы	1	39	2 090
I квартал 2020	ЖК Шуберский	Шуберский	2	33	2 004
I квартал 2020	Алекс	Дом по ул. Аэродромная, 32	1	40	1 888
I квартал 2020	Капитал	Дом по ул. Калинина, 5а	1	29	1 476
I квартал 2020	Компания Р.Сервис	По ул. 9 Января, 5	1	30	1 474
I квартал 2020	ПромСпецСтрой	Дом на Юго-Востоке	1	25	1 291
II квартал 2020	ГК Инвестжилстрой	Берег	1	787	34 881
II квартал 2020	ЖБИ2-ИНВЕСТ	Адмирал	1	544	29 438
II квартал 2020	ДСК	Современник	1	469	24 774
II квартал 2020	ВДК	Русский Авангард	1	383	24 501
II квартал 2020	ДСК	Черёмушки	1	510	23 619
II квартал 2020	ГК ЕВРОСТРОЙ	Волна-1	1	494	21 986
II квартал 2020	ЖБИ2-ИНВЕСТ	Солнечный сквер	1	379	20 098
II квартал 2020	ДСК	Европейский	3	287	17 051
II квартал 2020	СК Квартал	230 Футов/Дом на Невского	1	152	12 020
II квартал 2020	ДСК	Ласточкино	1	217	9 739
II квартал 2020	ГК КРАЙС	Трамвай желаний	1	119	7 749
II квартал 2020	ГК ТСК	Первомайский	1	110	7 697

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2020	СК Реста	Черноземье	2	137	7 157
II квартал 2020	Строитель	По ул. 25 лет Октября	1	110	5 476
II квартал 2020	ГК Проект Инвест	Центральный	1	68	4 726
II квартал 2020	ВСК ФАКЕЛ	Ромашково	1	99	4 654
II квартал 2020	ГК Новострой	Клубный дом Династия	1	31	3 310
II квартал 2020	МИГ	Чернавский	1	32	1 894
III квартал 2020	СК ВЫБОР	Невский	1	323	17 002
III квартал 2020	ДСК	Дом по ул. Б. Хмельницкого, 25	1	288	15 893
III квартал 2020	ДСК	Современник	2	320	15 462
III квартал 2020	ВДК	Россия. Пять столиц	2	350	14 798
III квартал 2020	ДСК	По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2	1	252	13 512
III квартал 2020	ГК КРАЙС	Острова	3	176	10 579
III квартал 2020	ГК Развитие	Розмарин	1	226	9 400
III квартал 2020	ГК Развитие	Галактика	1	282	9 151
III квартал 2020	ДСК	на Пешестрелецкой	1	152	7 976
III квартал 2020	ДСК	Задонье	1	152	7 975
III квартал 2020	ДСК	Черёмушки	1	152	7 975
III квартал 2020	ДСК	Ласточкино	1	144	7 544
III квартал 2020	ДСК	Дом по ул. Минская, 43/3	1	130	7 274
III квартал 2020	ГК СтройГрупп	Статус	1	97	6 232
III квартал 2020	СТЭЛ-Инвест	На Беговой	1	95	5 533
III квартал 2020	ГК КРАЙС	Трамвай желаний	1	112	5 533
III квартал 2020	Воронежстрой	Берег Дона	1	80	4 840
III квартал 2020	СРК Дон	Дон	1	30	1 953
IV квартал 2020	СК ВЫБОР	Грин Парк	2	391	20 029
IV квартал 2020	ГК Проект Инвест	Университетский парк	1	360	18 843
IV квартал 2020	СК ВЫБОР	Четыре сезона	1	340	17 768
IV квартал 2020	ГК Развитие	Ньютон	1	282	12 449
IV квартал 2020	СК ВЫБОР	Площадь Ленина, 6	1	105	8 048
IV квартал 2020	Инстеп	Бабяково	1	150	7 786

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	СТЭЛ-Инвест	Шестое чувство	1	125	7 112
IV квартал 2020	Силовик	Пароход	1	165	6 584
IV квартал 2020	Воронеж Град	Уютный	1	109	5 658
IV квартал 2020	СК ВЫБОР	Петровский квартал	1	93	5 600
IV квартал 2020	ГК Развитие	Дом Философа	1	64	5 466
IV квартал 2020	СРК Дон	Дон	1	66	3 761
IV квартал 2020	ИСК ВИТ-СТРОЙ	Рождественский	1	70	2 999
IV квартал 2020	СК Квартал	Lobachevsky Club	1	28	2 839
Общий итог			76	12 067	638 519

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Современник	Воронеж	ДСК	6	1 553	81 912
2	Берег	Воронеж	ГК Инвестжилстрой	2	1 382	61 440
3	Галактика	Воронеж	ГК Развитие	7	1 656	55 621
4	Черёмушки	Отрадное	ДСК	5	1 116	55 618
5	Легенда Парк	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	2	862	54 721
6	Микрорайон Боровое	Воронеж	ВМУ-2	3	1 077	53 039
7	Волна-1	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	3	1 113	47 019
8	Зеленая долина	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	2	653	41 059
9	Ласточкино	Воронеж	ДСК	4	791	38 921
10	Волна-2	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	852	36 369
11	Трамвай желаний	Воронеж	ГК КРАЙС	5	582	33 532
12	Мандарин	Воронеж	ГК Развитие	5	798	32 308
13	Россия. Пять столиц	Воронеж	ВДК	5	662	31 113
14	Адмирал	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	1	544	29 438
15	Московский Квартал	Воронеж	ДСК	4	573	29 283
16	Лазурный	Воронеж	ДСК	1	474	26 647
17	Русский Авангард	Воронеж	ВДК	1	383	24 501
18	Бунин	Воронеж	ВДК	1	316	23 994
19	Приозерный	Лиски	ГК VM-Group	2	392	22 176
20	Гагаринский	Воронеж	ГК Развитие	1	478	21 734
21	Острова	Воронеж	ГК КРАЙС	6	374	20 998
22	Финист	Воронеж	ИСК Финист	1	393	20 499
23	Шестое чувство	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	3	355	20 273
24	Солнечный сквер	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	1	379	20 098
25	Грин Парк	Воронеж	СК ВЫБОР	2	391	20 029

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Университетский парк	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	360	18 843
27	Четыре сезона	Воронеж	СК ВЫБОР	1	340	17 768
28	Европейский	Воронеж	ДСК	3	287	17 051
29	Невский	Воронеж	СК ВЫБОР	1	323	17 002
30	ATLANTIS	Воронеж	ГК Новострой	1	231	16 701
31	Дом по ул. Б. Хмельницкого, 25	Воронеж	ДСК	1	288	15 893
32	Политехнический	Воронеж	Парнас-2001	1	306	15 514
33	Клубный дом Гран-При	Воронеж	ВДК	1	180	14 768
34	Горки	Нововоронеж	КапСтрой	2	124	13 938
35	Жизнь	Воронеж	ВДК	1	196	13 534
36	По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2	Воронеж	ДСК	1	252	13 512
37	Пароход	Воронеж	Силовик	2	360	13 002
38	Ньютон	Воронеж	ГК Развитие	1	282	12 449
39	230 Футов/Дом на Невского	Воронеж	СК Квартал	1	152	12 020
40	Южный	Новая Усмань	Легос	2	266	10 204
41	Виадук	Воронеж	СК Акцент	1	196	10 067
42	Камертон	Воронеж	ВДК	1	147	9 445
43	Розмарин	Воронеж	ГК Развитие	1	226	9 400
44	Площадь Ленина, 6	Воронеж	СК ВЫБОР	1	105	8 048
45	на Пешестрелецкой	Воронеж	ДСК	1	152	7 976
46	Задонье	Воронеж	ДСК	1	152	7 975
47	Бабяково	Новая Усмань	Инстеп	1	150	7 786
48	Первомайский	Нововоронеж	ГК ТСК	1	110	7 697
49	Спортивный	Хохольский	СК Капитель	2	136	7 400
50	Линкор	Новая Усмань	СК Линкор	1	180	7 319
51	Дом по ул. Минская, 43/3	Воронеж	ДСК	1	130	7 274
52	Черноземье	Новая Усмань	СК Реста	2	137	7 157
53	Небо	Воронеж	ВМУ-2	1	130	6 540
54	Ленинский проспект, 8д	Воронеж	Союзкомплект	1	119	6 488
55	Статус	Воронеж	ГК СтройГрупп	1	97	6 232

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Дон</i>	Ямное	СРК Дон	2	96	5 714
57	<i>Уютный</i>	Борисоглебск	Воронеж Град	1	109	5 658
58	<i>Петровский квартал</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	1	93	5 600
59	<i>На Беговой</i>	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	1	95	5 533
60	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Семилуки	Строитель	1	110	5 476
61	<i>Дом Философа</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	64	5 466
62	<i>Берег Дона</i>	Воронеж	Воронежстрой	1	80	4 840
63	<i>Центральный</i>	Нововоронеж	ГК Проект Инвест	1	68	4 726
64	<i>Ромашково</i>	Семилуки	ВСК ФАКЕЛ	1	99	4 654
65	<i>Курский</i>	Семилуки	ПромСпецСтрой	1	96	3 818
66	<i>Клубный дом Династия</i>	Воронеж	ГК Новострой	1	31	3 310
67	<i>Рождественский</i>	Ямное	ИСК ВИТ-СТРОЙ	1	70	2 999
68	<i>Александровка</i>	Александровка	СК Консент	1	63	2 975
69	<i>Lobachevsky Club</i>	Воронеж	СК Квартал	1	28	2 839
70	<i>Каскад</i>	Воронеж	Дон-Инвест	1	40	2 443
71	<i>Новоусманские черёмушки</i>	Новая Усмань	ЖилСтрой	1	40	2 180
72	<i>По ул. 70-лет Победы</i>	Новая Усмань	Инстрой	1	39	2 090
73	<i>Шуберский</i>	Шуберское	ЖК Шуберский	2	33	2 004
74	<i>Чернавский</i>	Воронеж	МИГ	1	32	1 894
75	<i>Дом по ул. Аэродромная, 32</i>	Борисоглебск	Алекс	1	40	1 888
76	<i>Дом по ул. Калинина, 5а</i>	Рамонь	Капитал	1	29	1 476
77	<i>По ул. 9 Января, 5</i>	Рамонь	Компания Р.Сервис	1	30	1 474
78	<i>Дом на Юго-Востоке</i>	Семилуки	ПромСпецСтрой	1	25	1 291
79	<i>Дом по ул. Комарова, 11а</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	17	1 124
80	<i>Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	4	760
Общий итог				138	25 694	1 323 577

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Галактика</i>	Воронеж	ГК Развитие	33,6
2	<i>Пароход</i>	Воронеж	Силовик	36,1
3	<i>Южный</i>	Новая Усмань	Легос	38,4
4	<i>Курский</i>	Семилуки	ПромСпецСтрой	39,8
5	<i>Мандарин</i>	Воронеж	ГК Развитие	40,5
6	<i>Линкор</i>	Новая Усмань	СК Линкор	40,7
7	<i>Розмарин</i>	Воронеж	ГК Развитие	41,6
8	<i>Волна-1</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	42,2
9	<i>Волна-2</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	42,7
10	<i>Рождественский</i>	Ямное	ИСК ВИТ-СТРОЙ	42,8
11	<i>Ньютон</i>	Воронеж	ГК Развитие	44,1
12	<i>Берег</i>	Воронеж	ГК Инвестжилстрой	44,5
13	<i>Гагаринский</i>	Воронеж	ГК Развитие	45,5
14	<i>Россия. Пять столиц</i>	Воронеж	ВДК	47,0
15	<i>Ромашково</i>	Семилуки	ВСК ФАКЕЛ	47,0
16	<i>Дом по ул. Аэродромная, 32</i>	Борисоглебск	Алекс	47,2
17	<i>Александровка</i>	Александровка	СК Консент	47,2
18	<i>По ул. 9 Января, 5</i>	Рамонь	Компания Р.Сервис	49,1
19	<i>Ласточкино</i>	Воронеж	ДСК	49,2
20	<i>Микрорайон Боровое</i>	Воронеж	ВМУ-2	49,2
21	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Семилуки	Строитель	49,8
22	<i>Черёмушки</i>	Отрадное	ДСК	49,8
23	<i>Небо</i>	Воронеж	ВМУ-2	50,3
24	<i>Политехнический</i>	Воронеж	Парнас-2001	50,7
25	<i>Дом по ул. Калинина, 5а</i>	Рамонь	Капитал	50,9
26	<i>Московский Квартал</i>	Воронеж	ДСК	51,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Грин Парк</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	51,2
28	<i>Виадук</i>	Воронеж	СК Акцент	51,4
29	<i>Дом на Юго-Востоке</i>	Семилуки	ПромСпецСтрой	51,6
30	<i>Бабяково</i>	Новая Усмань	Инстеп	51,9
31	<i>Уютный</i>	Борисоглебск	Воронеж Град	51,9
32	<i>Финист</i>	Воронеж	ИСК Финист	52,2
33	<i>Черноземье</i>	Новая Усмань	СК Реста	52,2
34	<i>Четыре сезона</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	52,3
35	<i>Университетский парк</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	52,3
36	<i>Задонье</i>	Воронеж	ДСК	52,5
37	<i>на Пешестрелецкой</i>	Воронеж	ДСК	52,5
38	<i>Невский</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	52,6
39	<i>Современник</i>	Воронеж	ДСК	52,7
40	<i>Солнечный сквер</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	53,0
41	<i>По ул. 70-лет Победы</i>	Новая Усмань	Инстрой	53,6
42	<i>По ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2</i>	Воронеж	ДСК	53,6
43	<i>Адмирал</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	54,1
44	<i>Спортивный</i>	Хохольский	СК Капитель	54,4
45	<i>Новоусманские черёмушки</i>	Новая Усмань	ЖилСтрой	54,5
46	<i>Ленинский проспект, 8д</i>	Воронеж	Союзкомплект	54,5
47	<i>Дом по ул. Б. Хмельницкого, 25</i>	Воронеж	ДСК	55,2
48	<i>Дом по ул. Минская, 43/3</i>	Воронеж	ДСК	56,0
49	<i>Острова</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	56,1
50	<i>Лазурный</i>	Воронеж	ДСК	56,2
51	<i>Приозерный</i>	Лиски	ГК VM-Group	56,6
52	<i>Шестое чувство</i>	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	57,1
53	<i>Трамвай желаний</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	57,6
54	<i>На Беговой</i>	Воронеж	СТЭЛ-Инвест	58,2
55	<i>Чернавский</i>	Воронеж	МИГ	59,2
56	<i>Европейский</i>	Воронеж	ДСК	59,4
57	<i>Дон</i>	Ямное	СРК Дон	59,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Петровский квартал</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	60,2
59	<i>Берег Дона</i>	Воронеж	Воронежстрой	60,5
60	<i>Шуберский</i>	Шуберское	ЖК Шуберский	60,7
61	<i>Каскад</i>	Воронеж	Дон-Инвест	61,1
62	<i>Зеленая долина</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	62,9
63	<i>Легенда Парк</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	63,5
64	<i>Русский Авангард</i>	Воронеж	ВДК	64,0
65	<i>Статус</i>	Воронеж	ГК СтройГрупп	64,2
66	<i>Камертон</i>	Воронеж	ВДК	64,3
67	<i>Дом по ул. Комарова, 11а</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	66,1
68	<i>Жизнь</i>	Воронеж	ВДК	69,1
69	<i>Центральный</i>	Нововоронеж	ГК Проект Инвест	69,5
70	<i>Первомайский</i>	Нововоронеж	ГК ТСК	70,0
71	<i>ATLANTIS</i>	Воронеж	ГК Новострой	72,3
72	<i>Бунин</i>	Воронеж	ВДК	75,9
73	<i>Площадь Ленина, 6</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	76,6
74	<i>230 Футов/Дом на Невского</i>	Воронеж	СК Квартал	79,1
75	<i>Клубный дом Гран-При</i>	Воронеж	ВДК	82,0
76	<i>Дом Философа</i>	Воронеж	ГК Развитие	85,4
77	<i>Lobachevsky Club</i>	Воронеж	СК Квартал	101,4
78	<i>Клубный дом Династия</i>	Воронеж	ГК Новострой	106,8
79	<i>Горки</i>	Нововоронеж	КапСтрой	112,4
80	<i>Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	190,0
Общий итог				51,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		