

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

февраль 2020

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2020

615 886

-11,3% к февралю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

23 100

-11,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2019

Банк России

319

+1,6% к декабрю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2020

47,6

-2,6% к февралю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2020

39 454

+1,7% к февралю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

54,8%

-1,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2019

Банк России

8,39

-0,88 п.п. к декабрю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц	70
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	73

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на февраль 2020 года выявлено **84 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **12 947 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **615 886 м²** (Таблица 1).

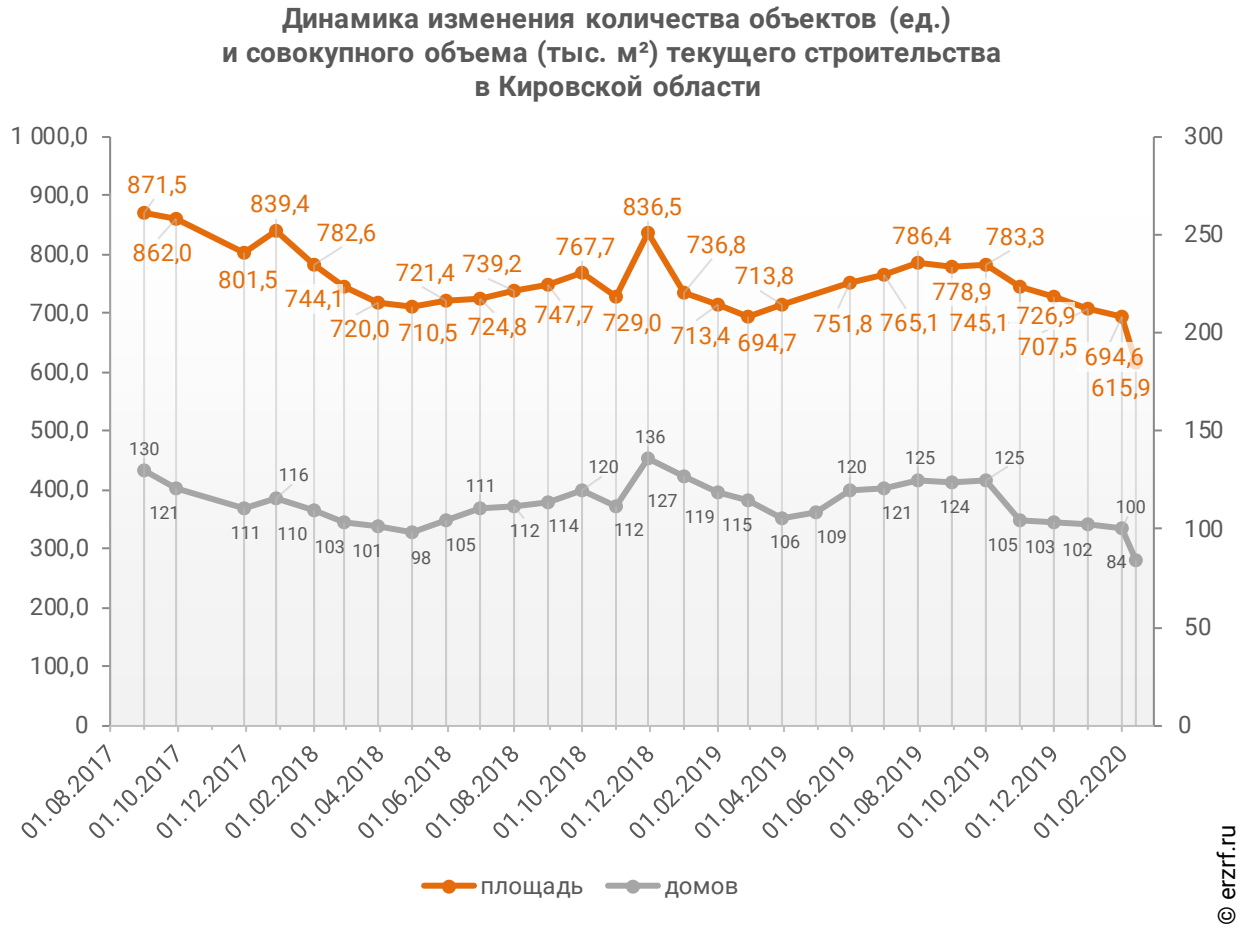
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	84	100%	12 947	100%	615 886	100%
Общий итог	84	100%	12 947	100%	615 886	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Киров	84	100%	12 947	100%	615 886	100%
	84	100%	12 947	100%	615 886	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

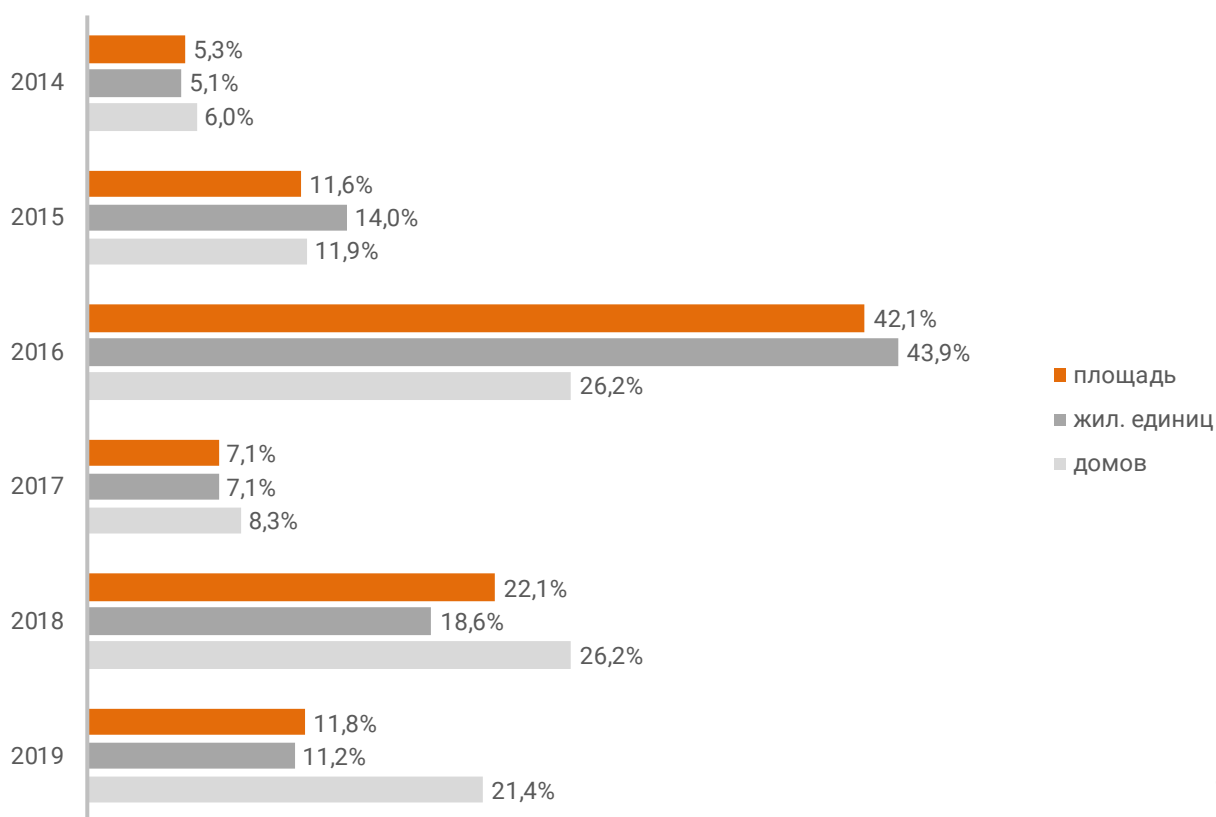
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2014 г. по сентябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	5	6,0%	660	5,1%	32 896	5,3%
2015	10	11,9%	1 819	14,0%	71 379	11,6%
2016	22	26,2%	5 679	43,9%	259 007	42,1%
2017	7	8,3%	921	7,1%	43 815	7,1%
2018	22	26,2%	2 412	18,6%	135 982	22,1%
2019	18	21,4%	1 456	11,2%	72 807	11,8%
Общий итог	84	100%	12 947	100%	615 886	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (42,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

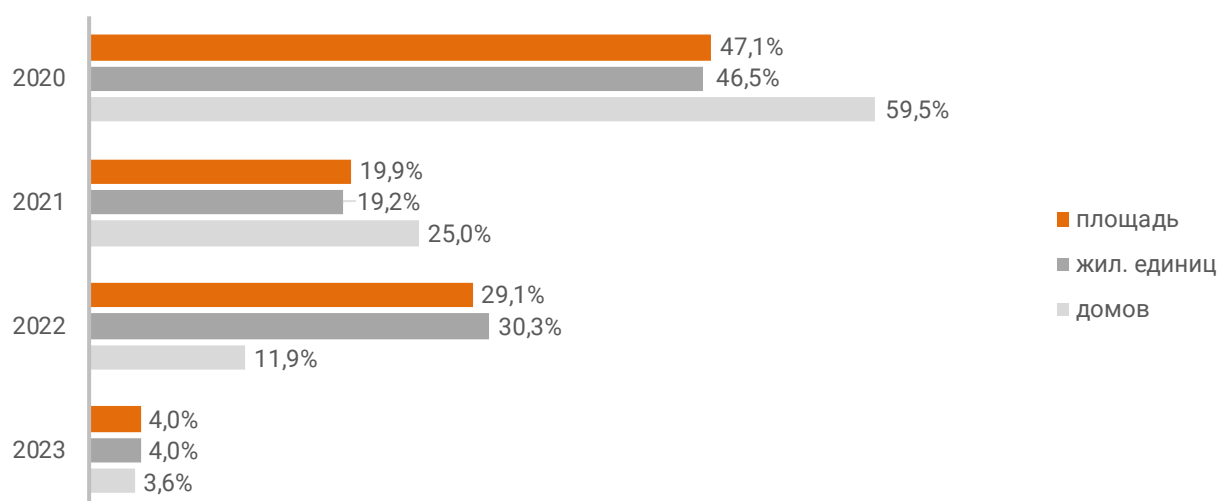
В Кировской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	50	59,5%	6 018	46,5%	289 846	47,1%
2021	21	25,0%	2 485	19,2%	122 578	19,9%
2022	10	11,9%	3 929	30,3%	179 111	29,1%
2023	3	3,6%	515	4,0%	24 351	4,0%
Общий итог	84	100%	12 947	100%	615 886	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Кировской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 289 846 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	289 846	2016	17 554 6,1%
		2017	9 957 3,4%
		2018	56 601 19,5%
		2019	72 476 25,0%
2021	122 578	2016	8 253 6,7%
		2019	27 759 22,6%
2022	179 111	2018	59 041 33,0%
Общий итог	615 886		251 641 40,9%

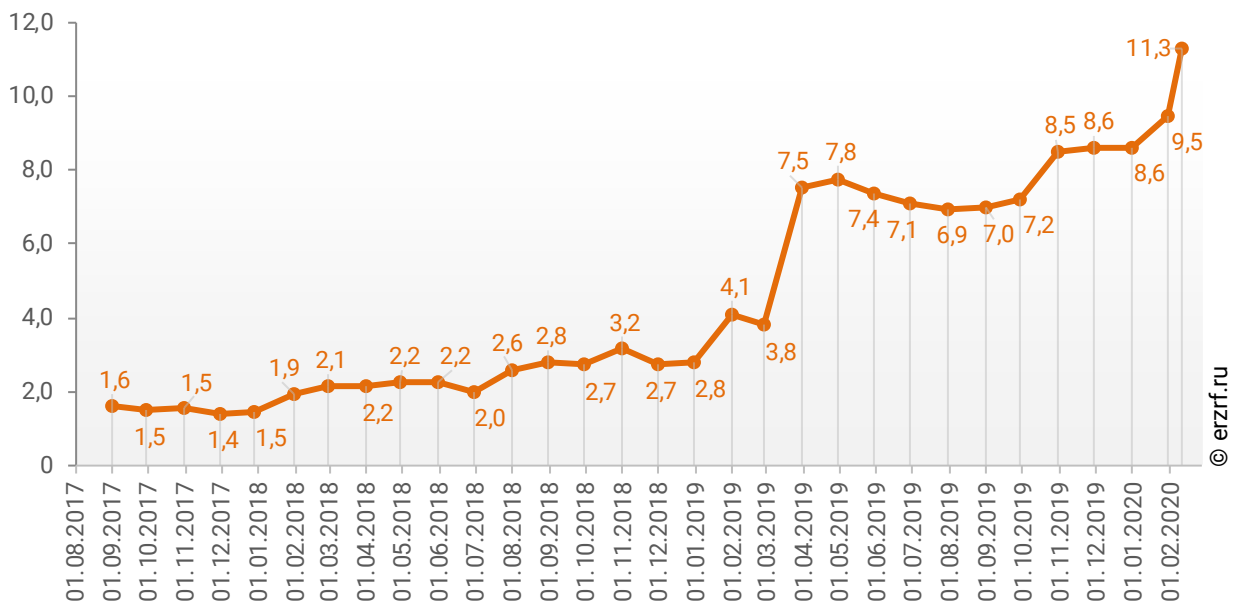
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (72 476 м²), что составляет 25,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области по состоянию на февраль 2020 года составляет 11,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области, месяцев



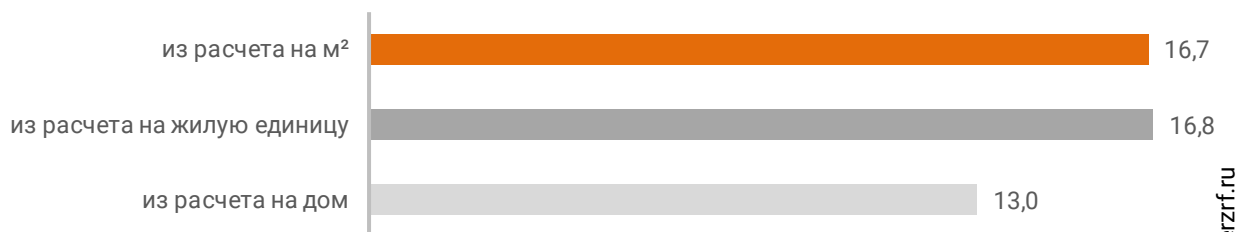
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Кировской области

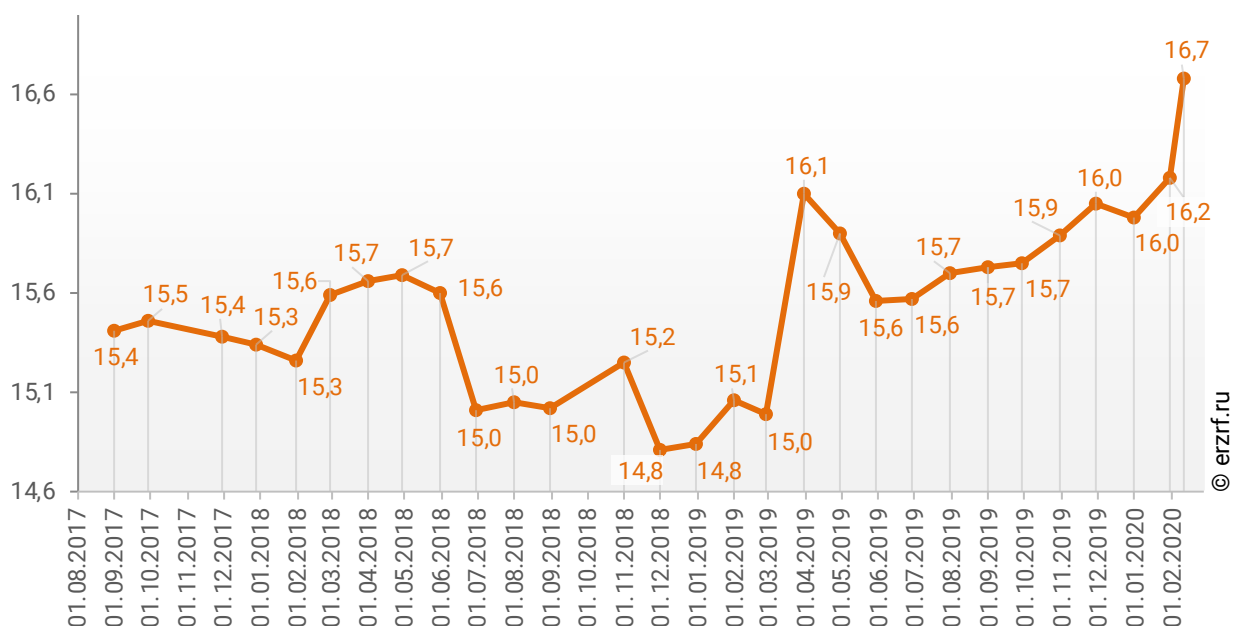


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области (на м²)



© erzrf.ru

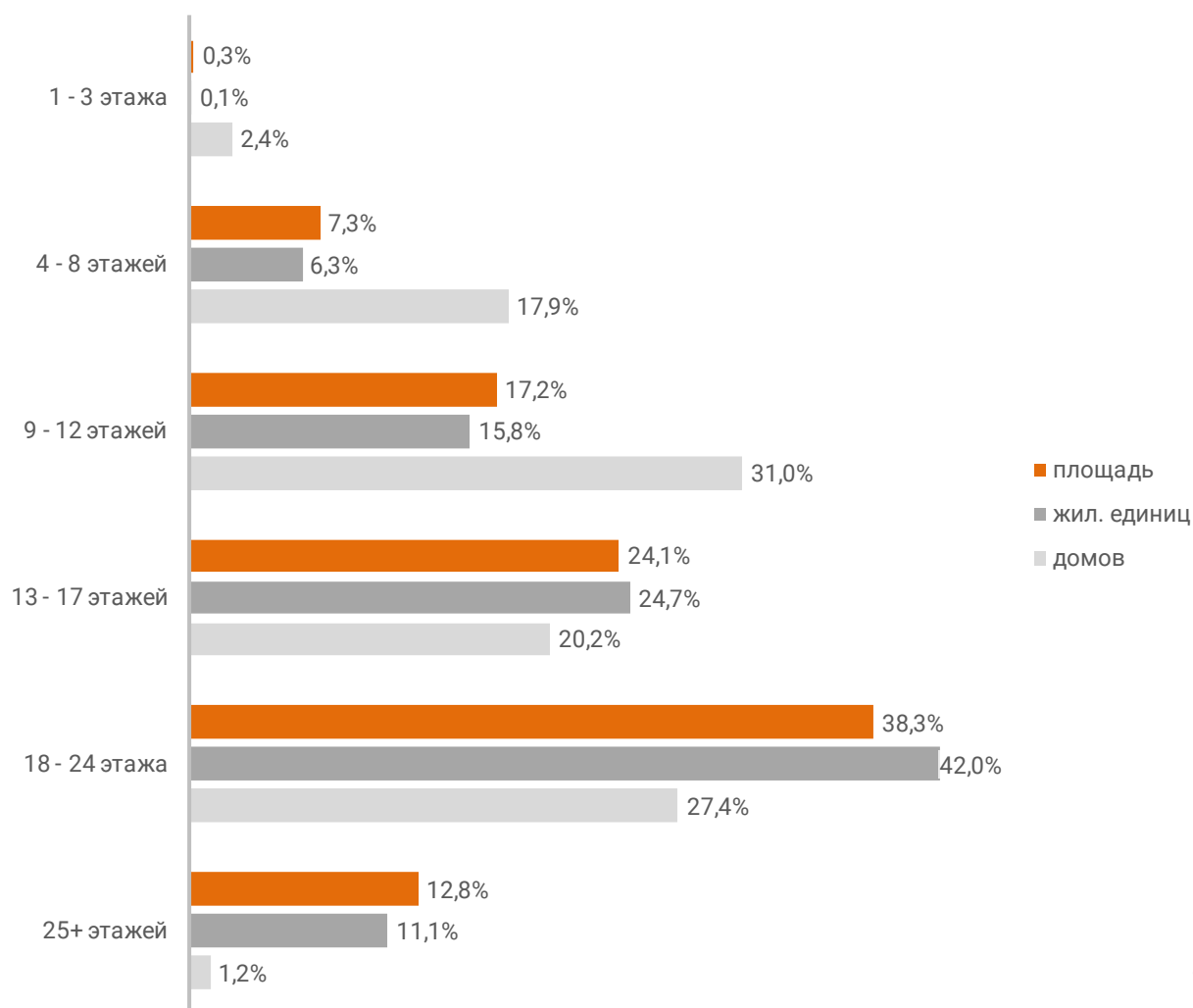
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	2,4%	16	0,1%	1 588	0,3%
4 - 8 этажей	15	17,9%	817	6,3%	44 996	7,3%
9 - 12 этажей	26	31,0%	2 040	15,8%	105 893	17,2%
13 - 17 этажей	17	20,2%	3 194	24,7%	148 451	24,1%
18 - 24 этажа	23	27,4%	5 440	42,0%	235 948	38,3%
25+ этажей	1	1,2%	1 440	11,1%	79 010	12,8%
Общий итог	84	100%	12 947	100%	615 886	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности

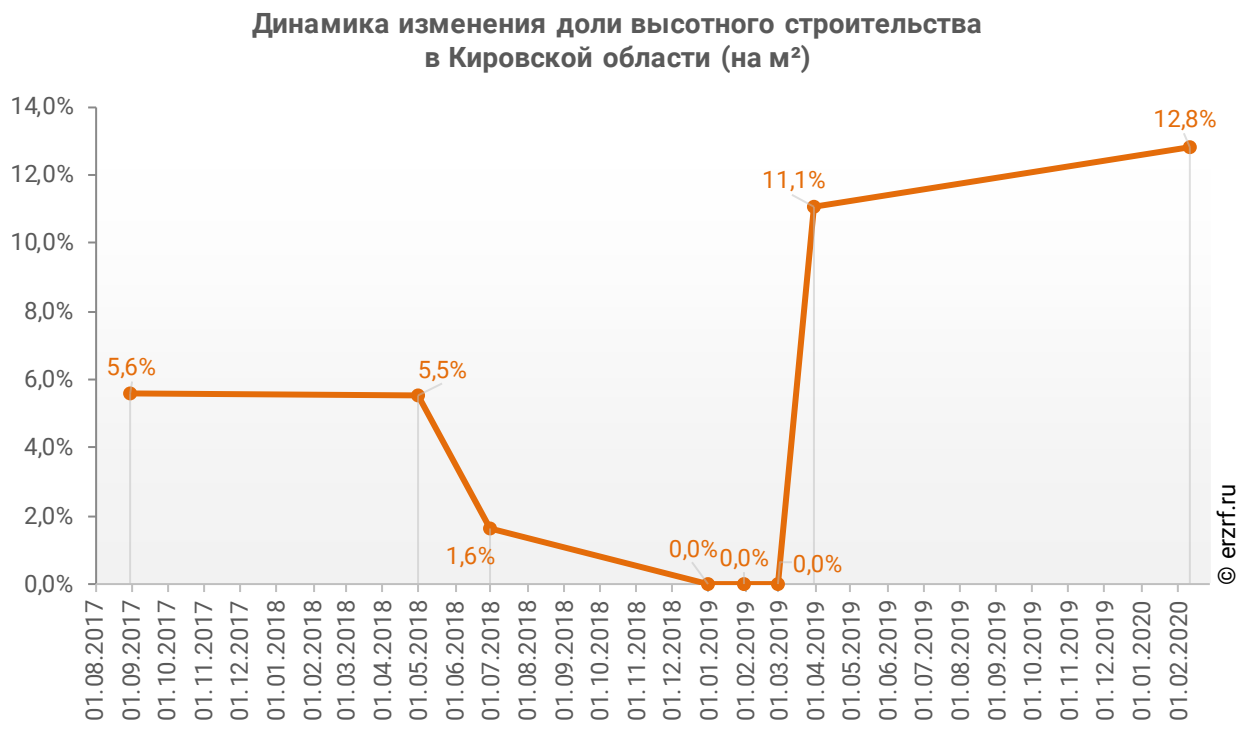


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 38,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области составляет 12,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Кировской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Метро», застройщик «Кировский ССК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Метро
2	21	<i>СХ Союз</i>	многоквартирный дом	По улице Архитектора Валерия Зянкина
3	20	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Воровского 97
4	19	<i>Алтай-строй</i>	многоквартирный дом	Циолковский
		<i>ГК Железно</i>	многоквартирный дом	Железно на Володарского
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Слобода Курочкины
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Попова 38
5	18	<i>КоммунСервис</i>	многоквартирный дом	Союз
		<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
		<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	На Юго-западе
		<i>Холдинг КЧУС</i>	многоквартирный дом	Флагман

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Метро», застройщик «Кировский ССК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

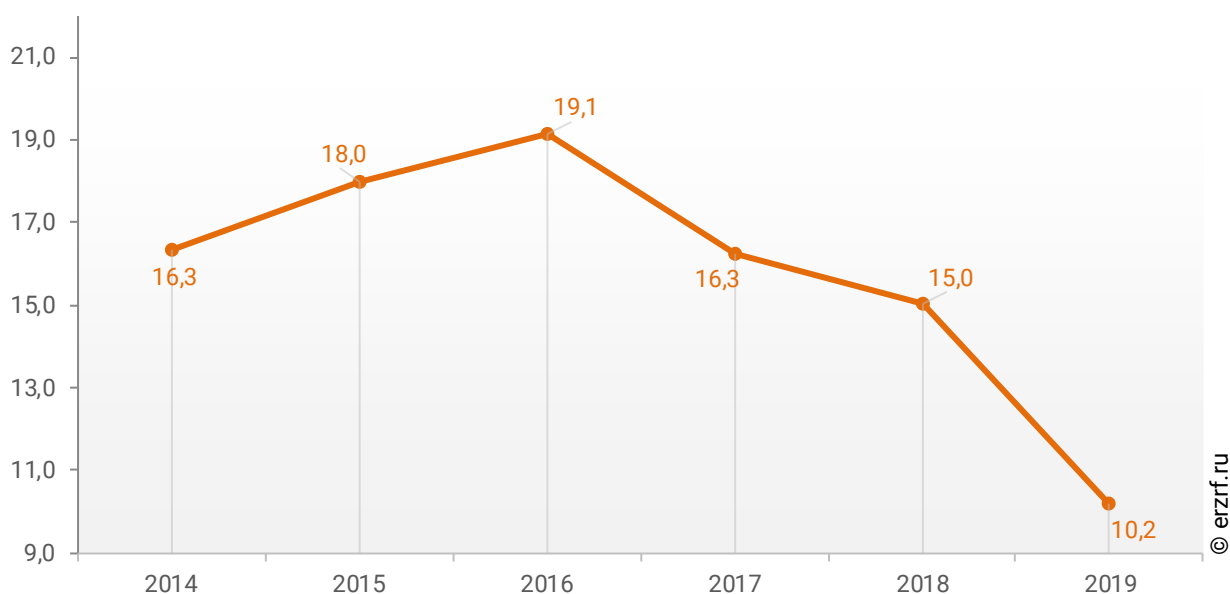
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	79 010	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Метро
2	33 807	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Слобода Курочкины
3	23 269	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	На Юго-западе
4	15 184	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
5	13 215	<i>ГК Железно</i>	многоквартирный дом	Метроград

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 10,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

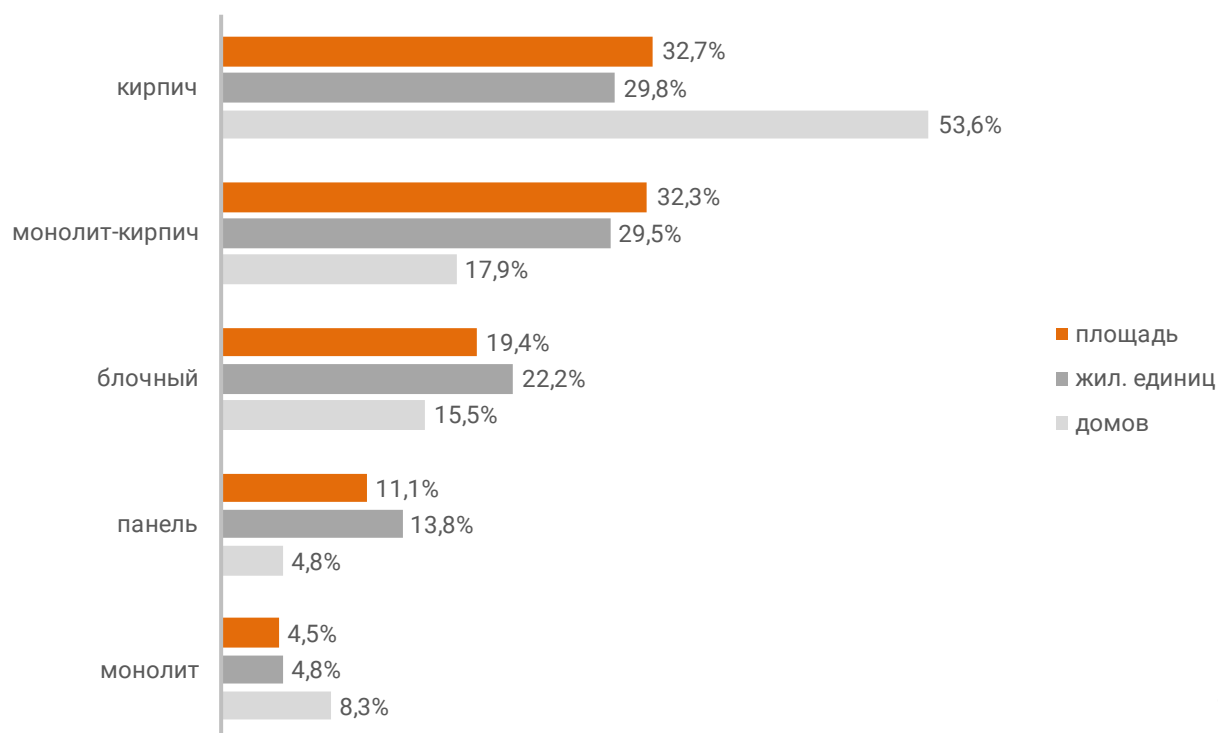
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	45	53,6%	3 864	29,8%	201 521	32,7%
монолит-кирпич	15	17,9%	3 815	29,5%	198 922	32,3%
блочный	13	15,5%	2 870	22,2%	119 752	19,4%
панель	4	4,8%	1 781	13,8%	68 061	11,1%
монолит	7	8,3%	617	4,8%	27 630	4,5%
Общий итог	84	100%	12 947	100%	615 886	100%

Гистограмма 5

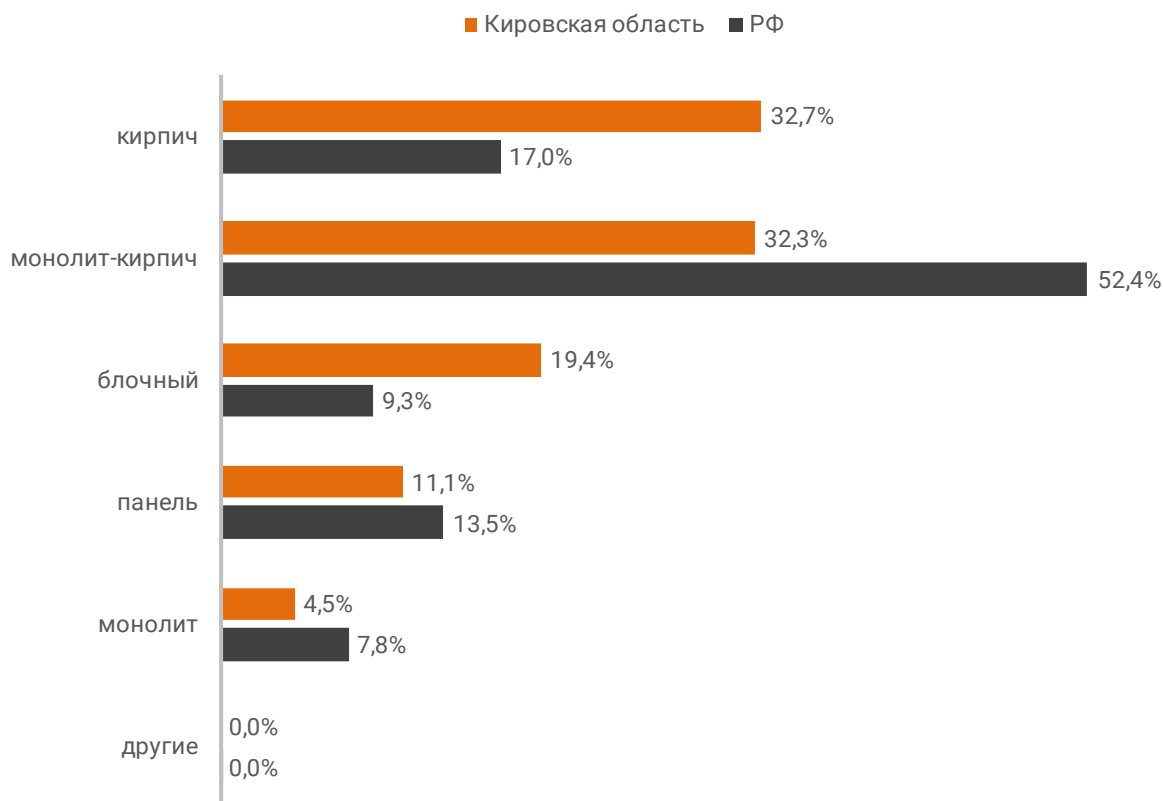
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является кирпич. Из него возводится 32,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

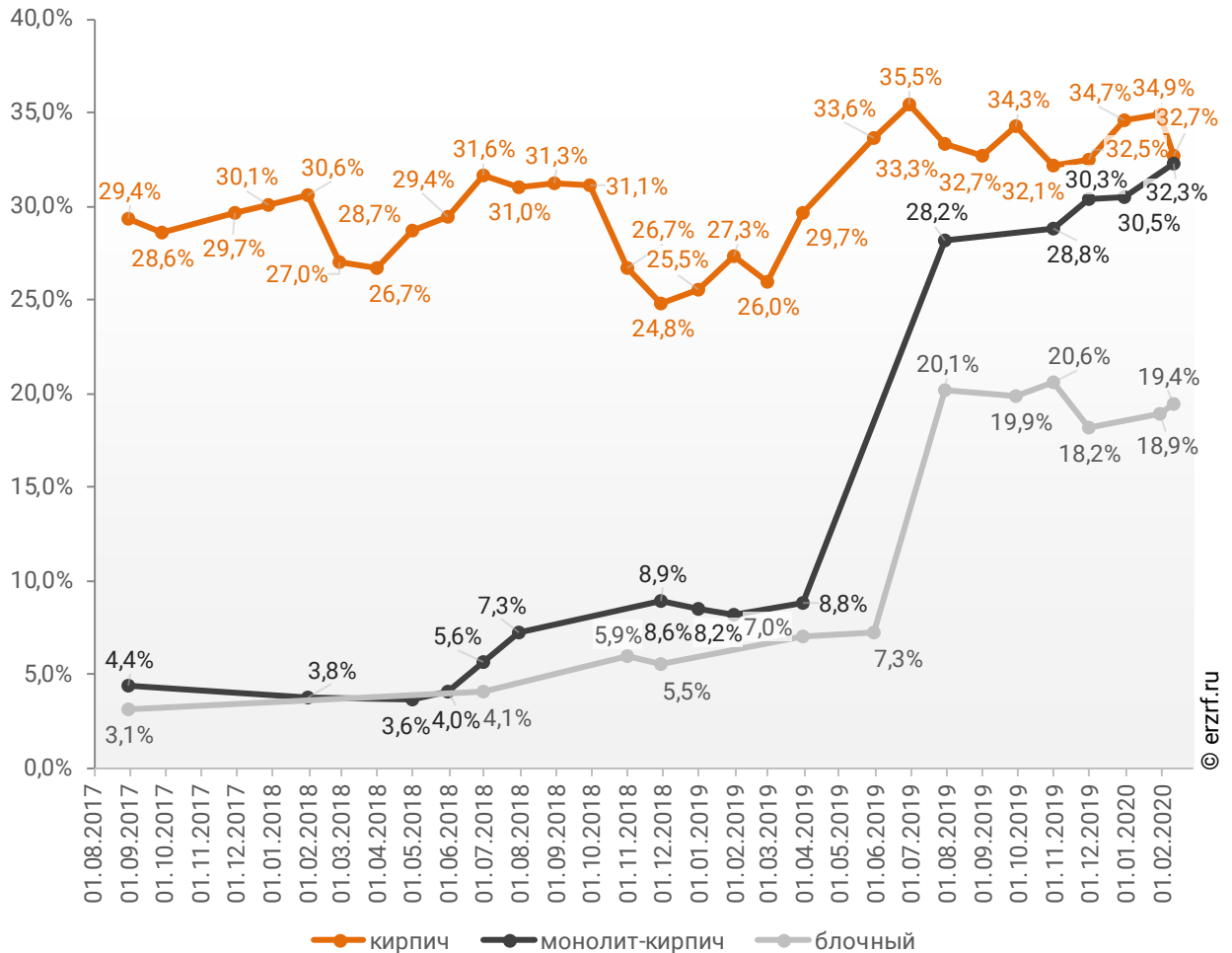
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области (на м²)



Среди строящегося жилья Кировской области у 44,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 40,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	65,9%	2 085	40,9%	111 327	40,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	6,8%	1 938	38,0%	98 151	35,5%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	15,9%	707	13,9%	47 432	17,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,3%	303	5,9%	15 135	5,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	9,1%	64	1,3%	4 376	1,6%
Общий итог	44	100%	5 097	100%	276 421	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2020 года строительство жилья в Кировской области осуществляет 21 застройщик (бренд), которые представлены 25 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на февраль 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Кировский ССК	12	14,3%	4 649	35,9%	203 269	33,0%
2	СК Кировспецмонтаж	10	11,9%	2 417	18,7%	114 471	18,6%
3	ГК Железно	16	19,0%	1 337	10,3%	73 834	12,0%
4	Холдинг КЧУС	7	8,3%	1 164	9,0%	51 928	8,4%
5	ГК Город-сад	7	8,3%	617	4,8%	27 630	4,5%
6	Фирма Маяковская	4	4,8%	375	2,9%	22 278	3,6%
7	СХ Союз	2	2,4%	498	3,8%	19 141	3,1%
8	СК ДомИнвест	4	4,8%	319	2,5%	15 735	2,6%
9	Новый дом	3	3,6%	310	2,4%	15 193	2,5%
10	Алтай-строй	1	1,2%	169	1,3%	12 262	2,0%
11	Спецзастройщик УКС Авитек	4	4,8%	159	1,2%	10 011	1,6%
12	КоммунСервис	1	1,2%	206	1,6%	9 957	1,6%
13	МЖК Родина	2	2,4%	220	1,7%	9 325	1,5%
14	ПСК Перспектива	2	2,4%	147	1,1%	6 615	1,1%
15	СК Стройсоюз	2	2,4%	67	0,5%	5 996	1,0%
16	Стройсоюз	1	1,2%	96	0,7%	5 726	0,9%
17	Фирма СТЭН	2	2,4%	82	0,6%	5 499	0,9%
18	Сретенский Посад	1	1,2%	52	0,4%	3 249	0,5%
19	ВЯТКАСПЕЦСТРОЙ	1	1,2%	33	0,3%	1 732	0,3%
20	Компания Астрим-Строй	1	1,2%	23	0,2%	1 450	0,2%
21	ОКС завода ОЦМ	1	1,2%	7	0,1%	585	0,1%
Общий итог		84	100%	12 947	100%	615 886	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 2,0	Кировский ССК	203 269	78 746	38,7%	15,3
2	★ 4,5	СК Кировспецмонтаж	114 471	46 855	40,9%	6,9
3	★ 5,0	ГК Железно	73 834	0	0,0%	-
4	★ 0,0	Холдинг КЧУС	51 928	51 928	100%	36,8
5	★ 5,0	ГК Город-сад	27 630	27 630	100%	3,0
6	★ 5,0	Фирма Маяковская	22 278	4 479	20,1%	2,4
7	н/р	СХ Союз	19 141	12 924	67,5%	12,1
8	★ 5,0	СК ДомИнвест	15 735	0	0,0%	-
9	★ 1,5	Новый дом	15 193	0	0,0%	-
10	н/р	Алтай-строй	12 262	0	0,0%	-
11	н/р	Спецзастройщик УКС Авитек	10 011	0	0,0%	-
12	н/р	КоммунСервис	9 957	9 957	100%	27,0
13	н/р	МЖК Родина	9 325	9 325	100%	45,0
14	★ 4,0	ПСК Перспектива	6 615	6 615	100%	7,1
15	н/р	СК Стройсоюз	5 996	0	0,0%	-
16	★ 5,0	Стройсоюз	5 726	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Фирма СТЭН	5 499	0	0,0%	-
18	н/р	Сретенский Посад	3 249	0	0,0%	-
19	н/р	ВЯТКАСПЕЦСТРОЙ	1 732	1 732	100%	6,0
20	н/р	Компания Астрим-Строй	1 450	1 450	100%	15,0
21	★ 1,0	ОКС завода ОЦМ	585	0	0,0%	-
Общий итог			615 886	251 641	40,9%	11,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «МЖК Родина» и составляет 45,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 40 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Метро» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «Кировский ССК» возводит 6 домов, включающих 2 473 жилые единицы, совокупной площадью 116 898 м².

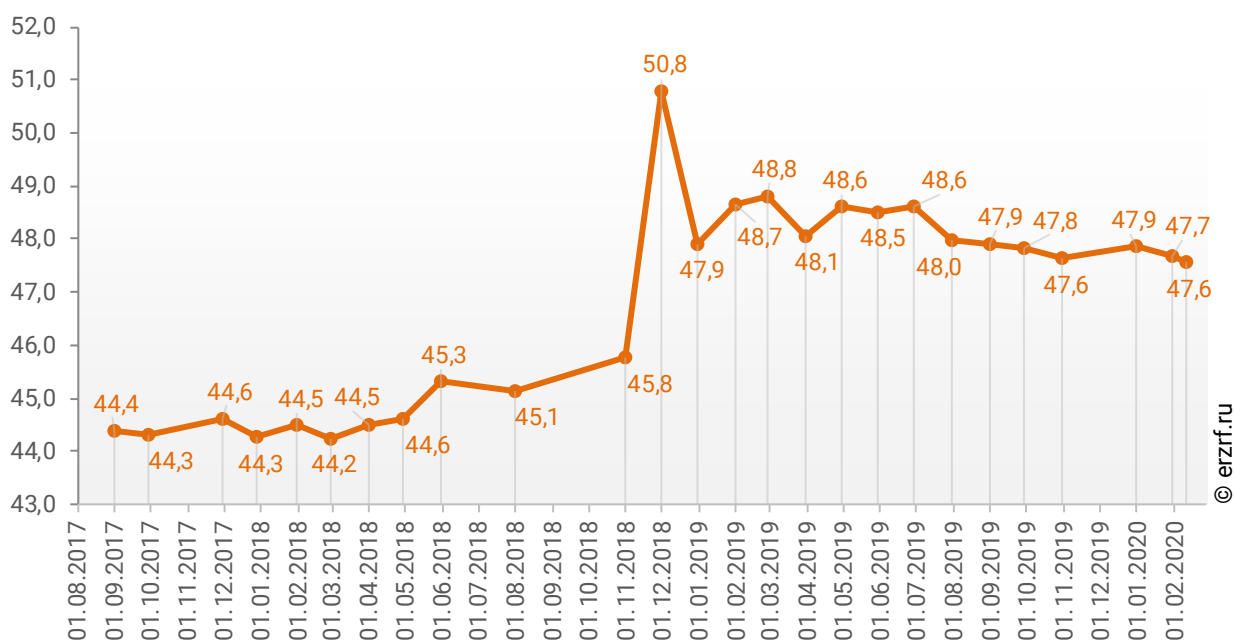
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 47,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 7.

График 7

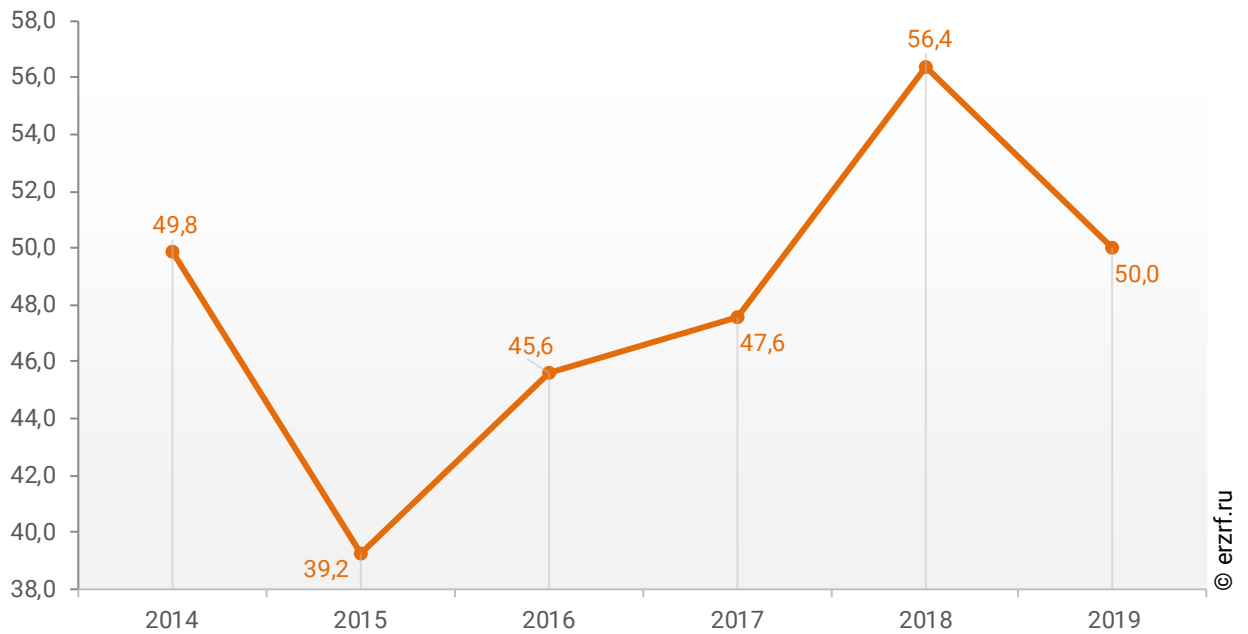
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 50 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СХ Союз» – 38,4 м². Самая большая – у застройщика «СК Стройсоюз» – 89,5 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СХ Союз	38,4
МЖК Родина	42,4
Кировский ССК	43,7
Холдинг КЧУС	44,6
ГК Город-сад	44,8
ПСК Перспектива	45,0
СК Кировспецмонтаж	47,4
КоммунСервис	48,3
Новый дом	49,0
СК ДомИнвест	49,3
ВЯТКАСПЕЦСТРОЙ	52,5
ГК Железно	55,2
Фирма Маяковская	59,4
Стройсоюз	59,6
Сретенский Посад	62,5
Спецзастройщик УКС Авитек	63,0
Компания Астрим-Строй	63,0
Фирма СТЭН	67,1
Алтай-строй	72,6
ОКС завода ОЦМ	83,6
СК Стройсоюз	89,5
Общий итог	47,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По улице Архитектора Валерия Зянкина» – 32,7 м², застройщик «СХ Союз». Наибольшая – в ЖК «Константиновский» – 93,8 м², застройщик «СК Стройсоюз».

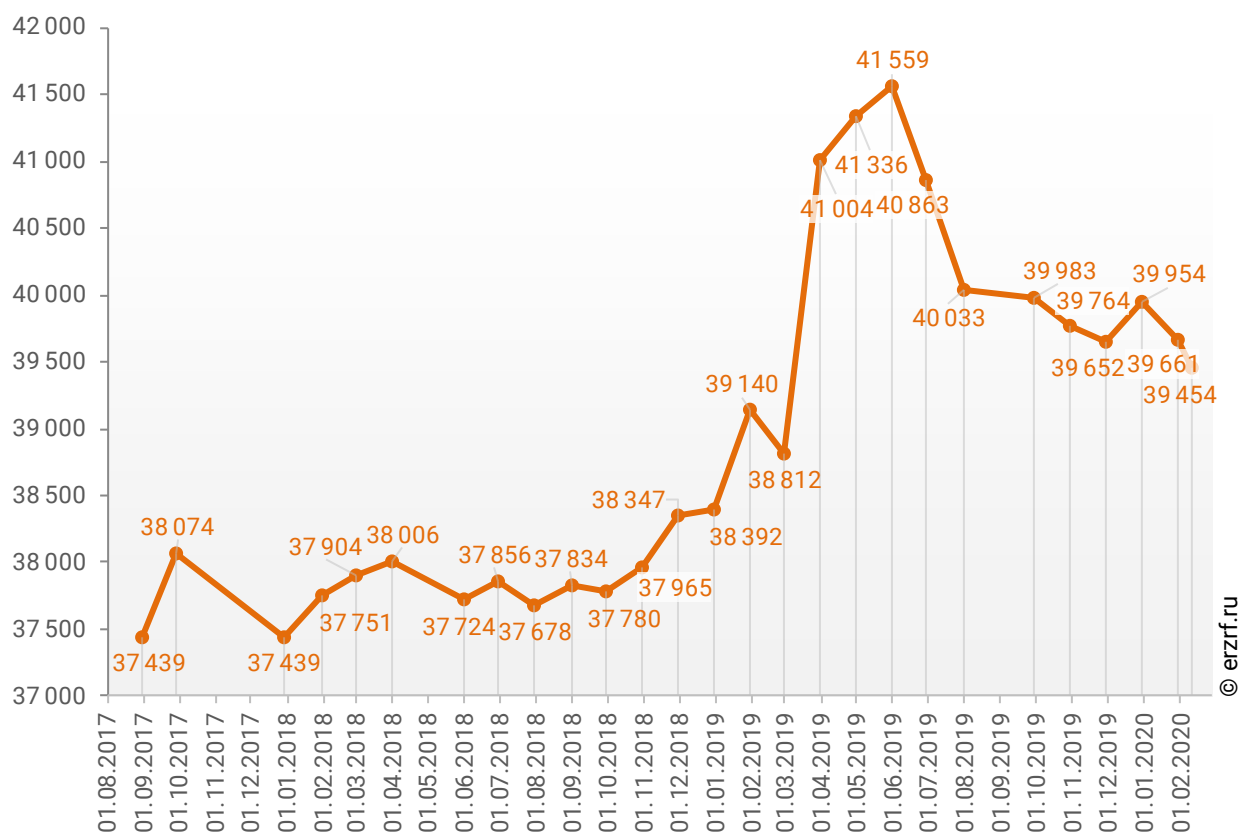
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области

По состоянию на февраль 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Кировской области составила 39 454 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Кировской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

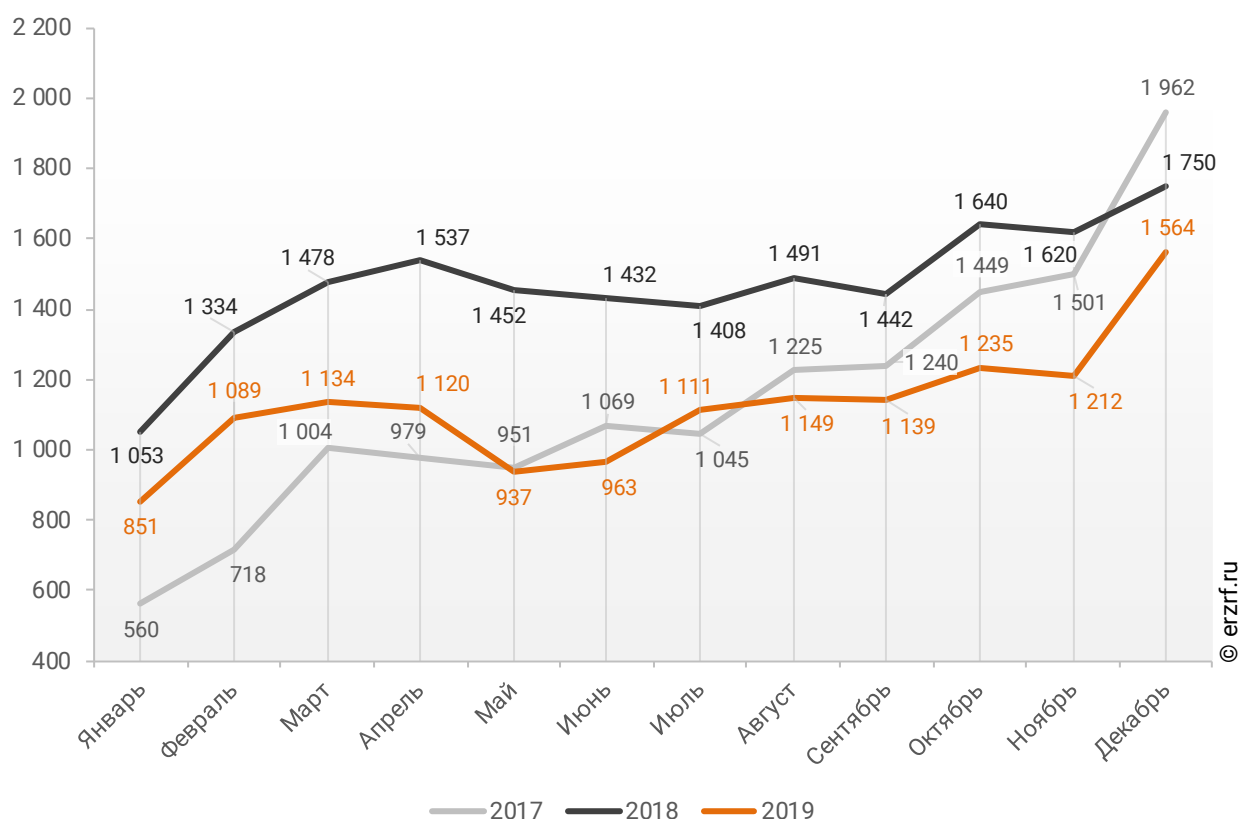
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 13 504, что на 23,4% меньше уровня 2018 г. (17 637 ИЖК), и на 1,5% меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (13 703 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг.

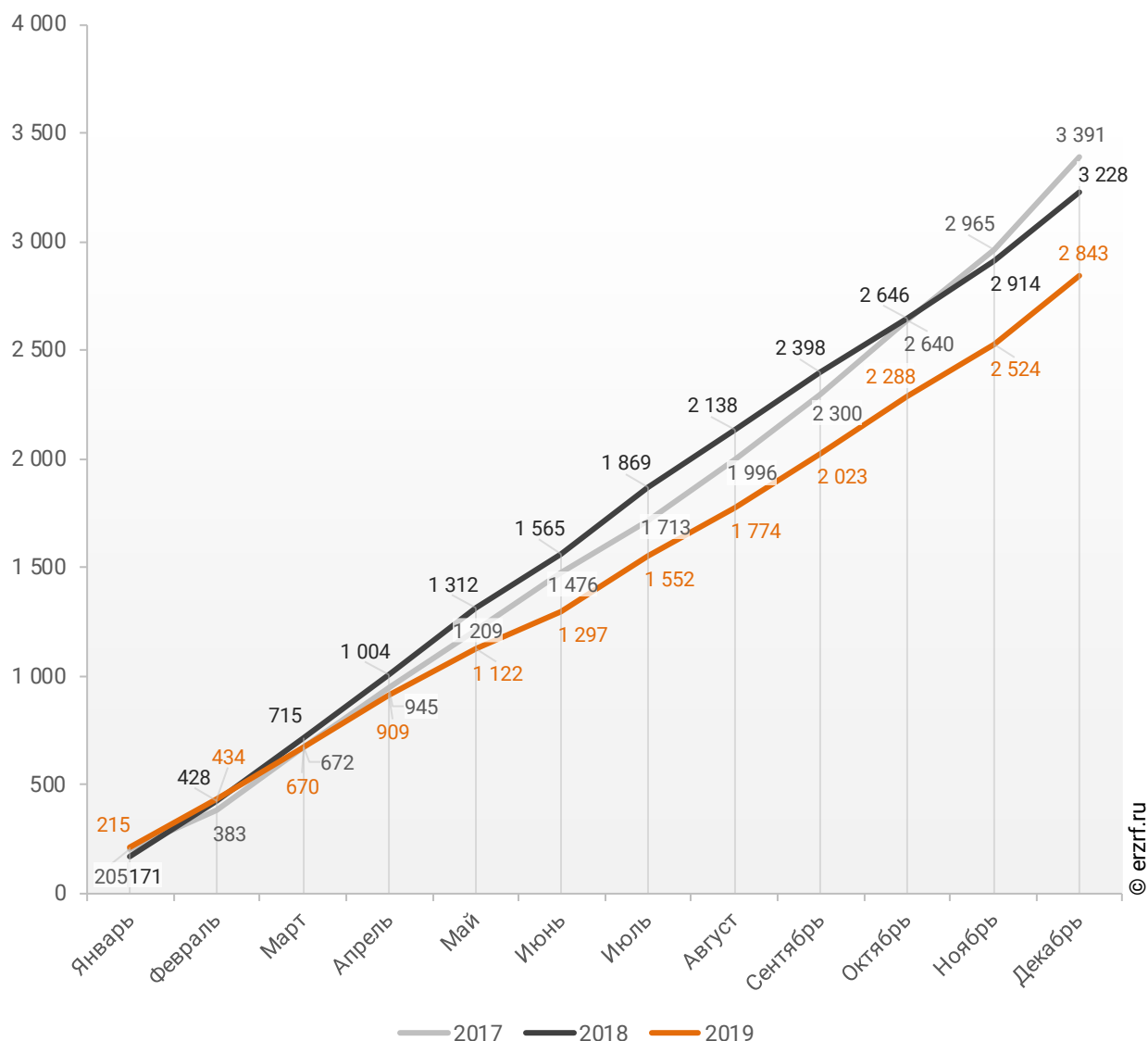


За 12 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 843, что на 11,9% меньше, чем в 2018 г. (3 228 ИЖК), и на 16,2% меньше соответствующего значения 2017 г. (3 391 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг.

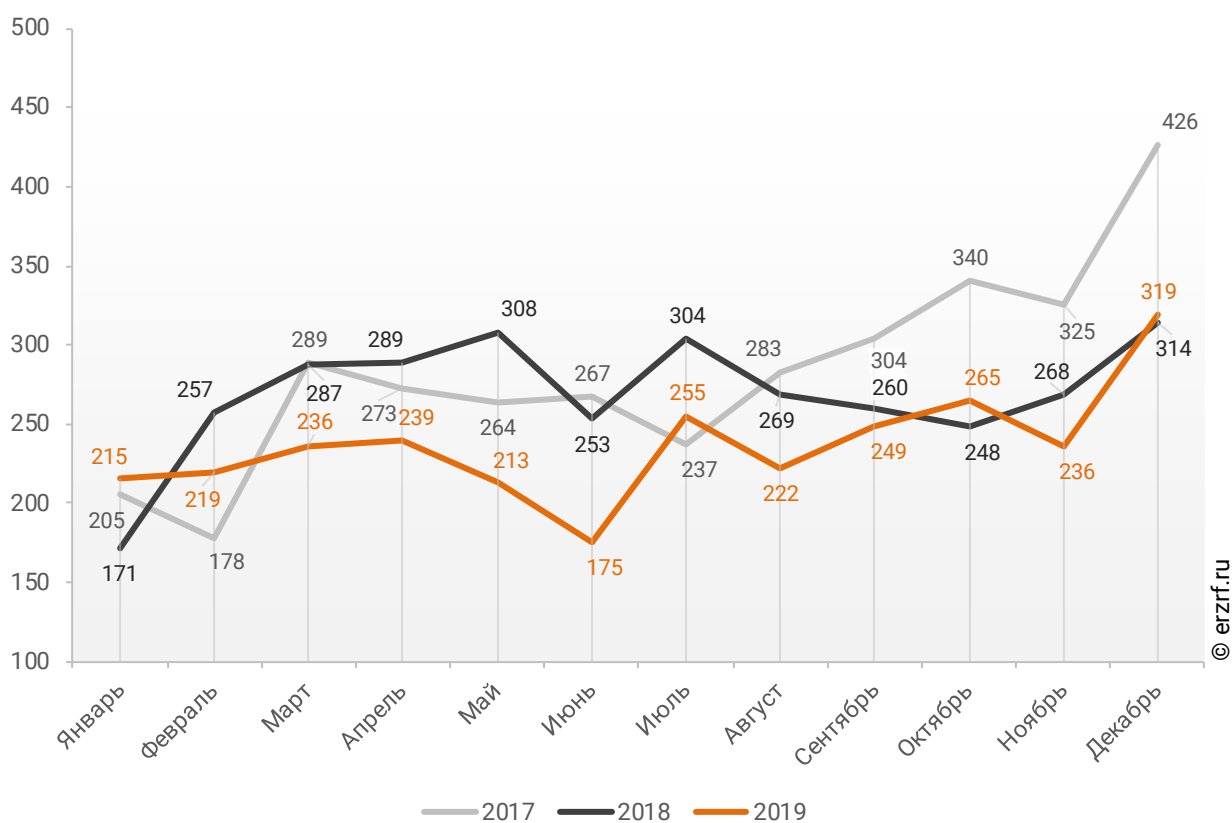


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в декабре 2019 года увеличилось на 1,6% по сравнению с декабрем 2018 года (319 против 314 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг.

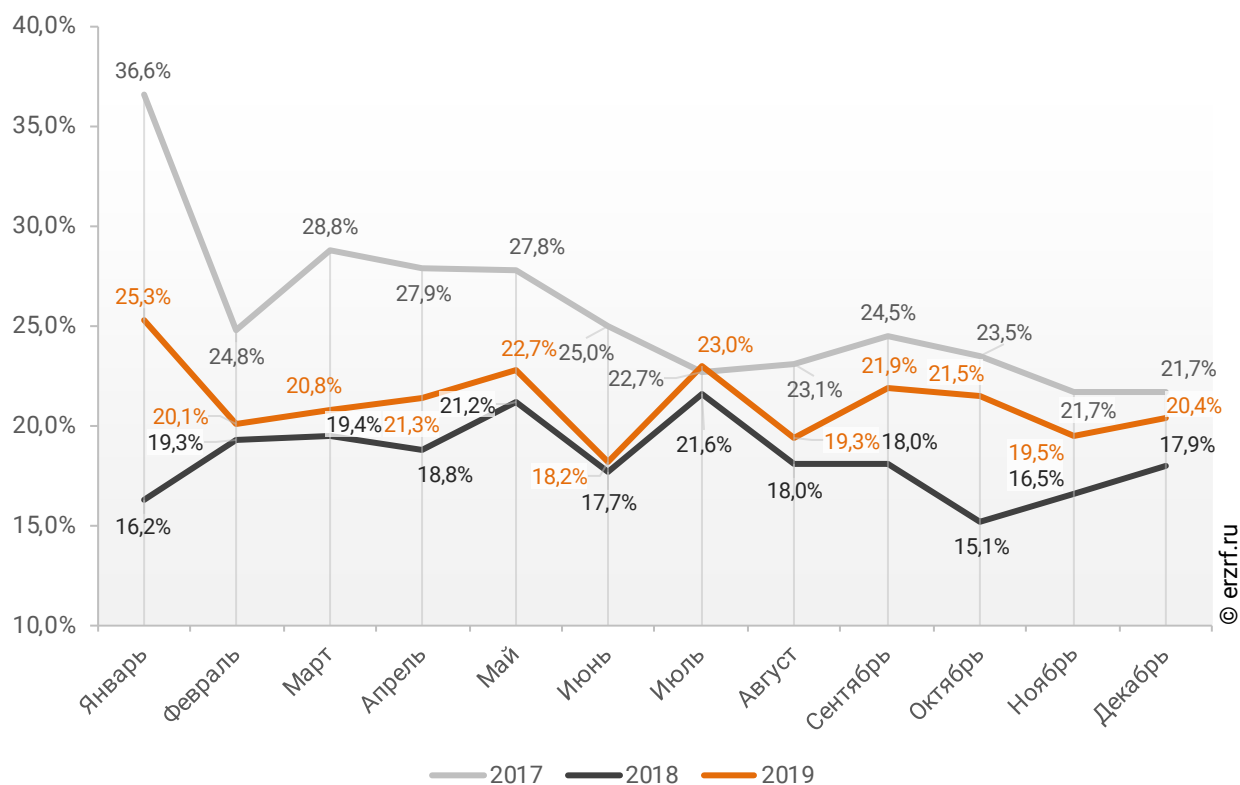


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2019 г., составила 21,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 2,8 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (18,3%), и на 3,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (24,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг.



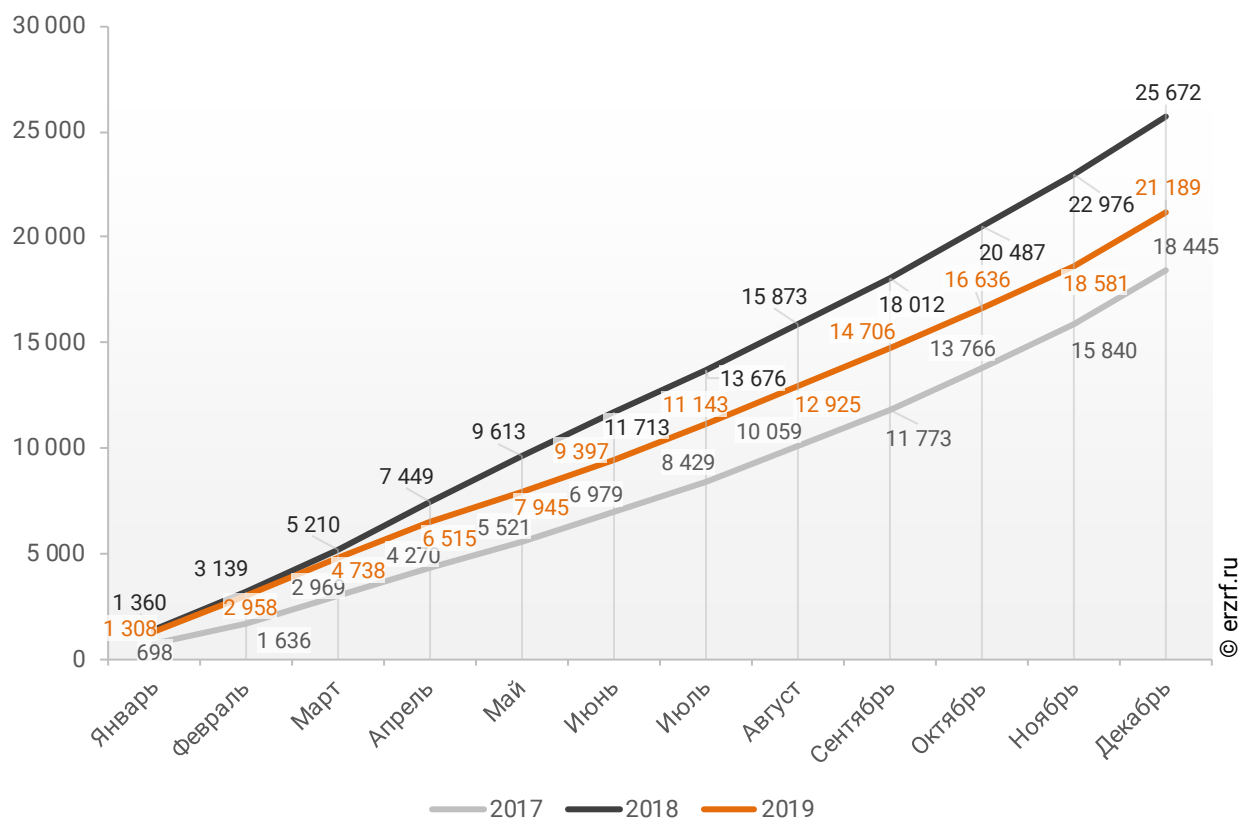
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 21 189 млн ₽, что на 17,5% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (25 672 млн ₽), и на 14,9% больше аналогичного значения 2017 г. (18 445 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

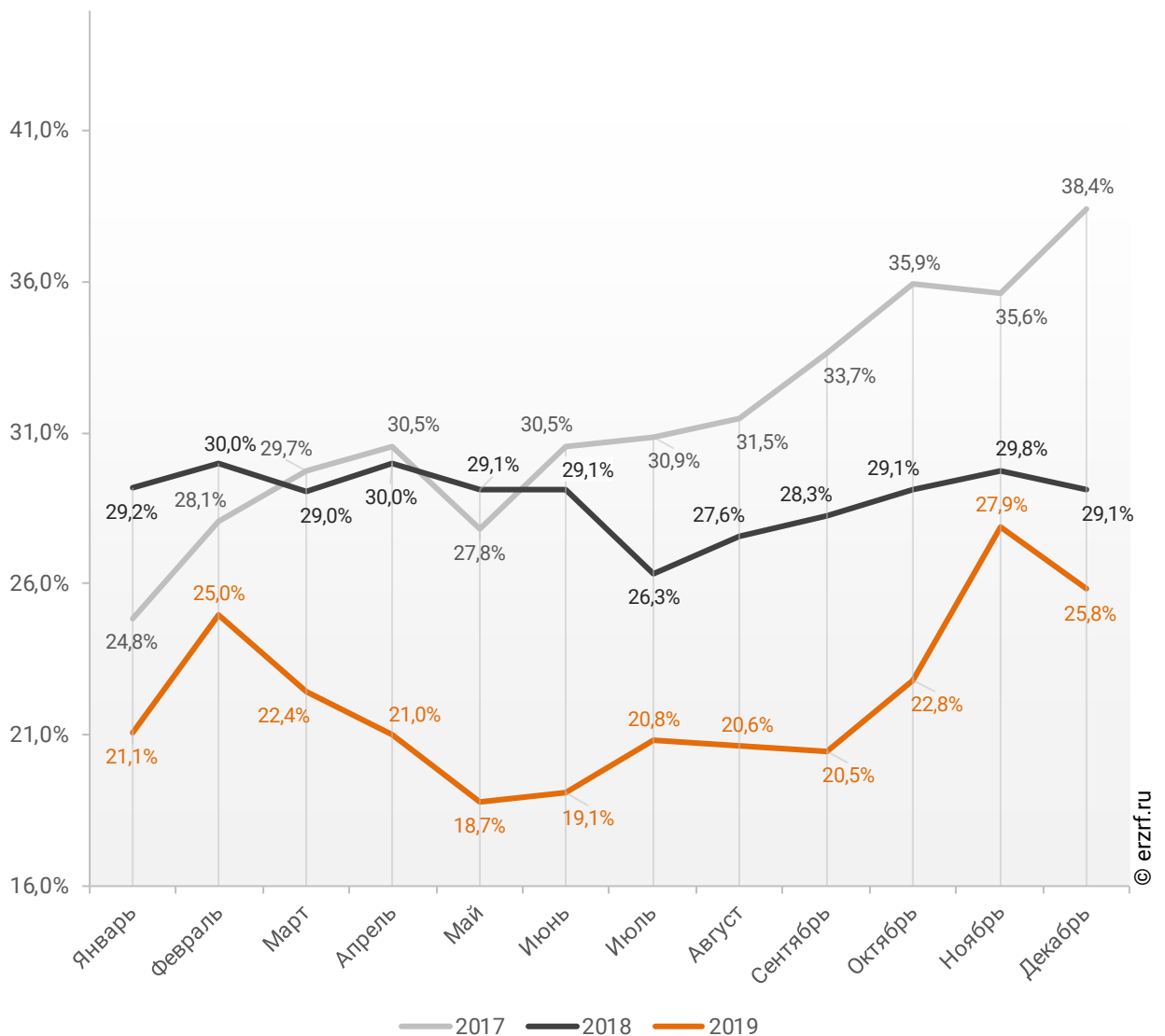


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2019 г. жителям Кировской области (95 728 млн ₽), доля ИЖК составила 22,1%, что на 6,8 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (28,9%), и на 10,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (32,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг.

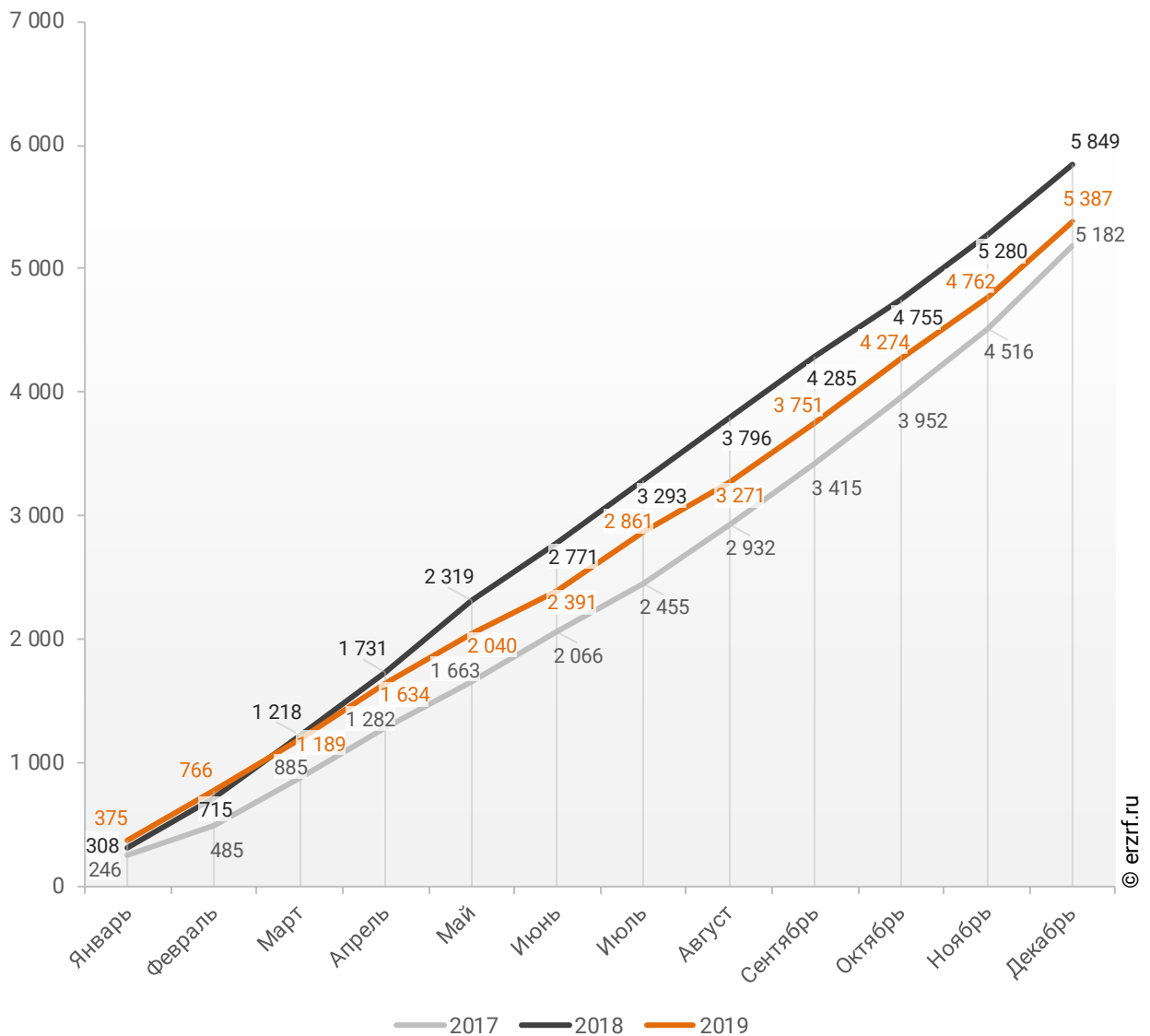


За 12 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 5 387 млн ₽ (25,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 7,9% меньше аналогичного значения 2018 г. (5 849 млн ₽), и на 4,0% больше, чем в 2017 г. (5 182 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2019 г. жителям Кировской области (95 728 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,6%, что на 1,0 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,6%), и на 3,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (9,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг.

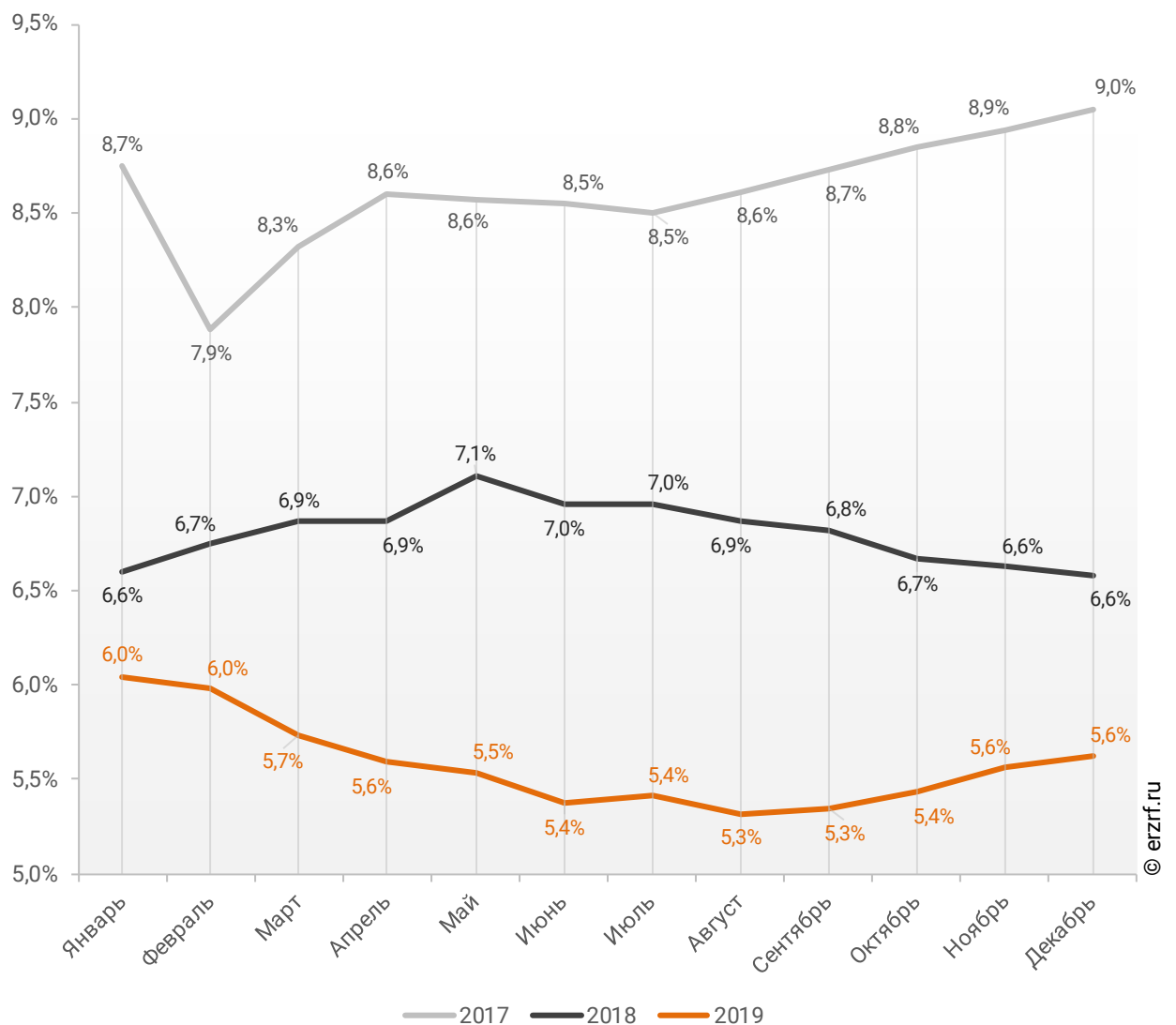
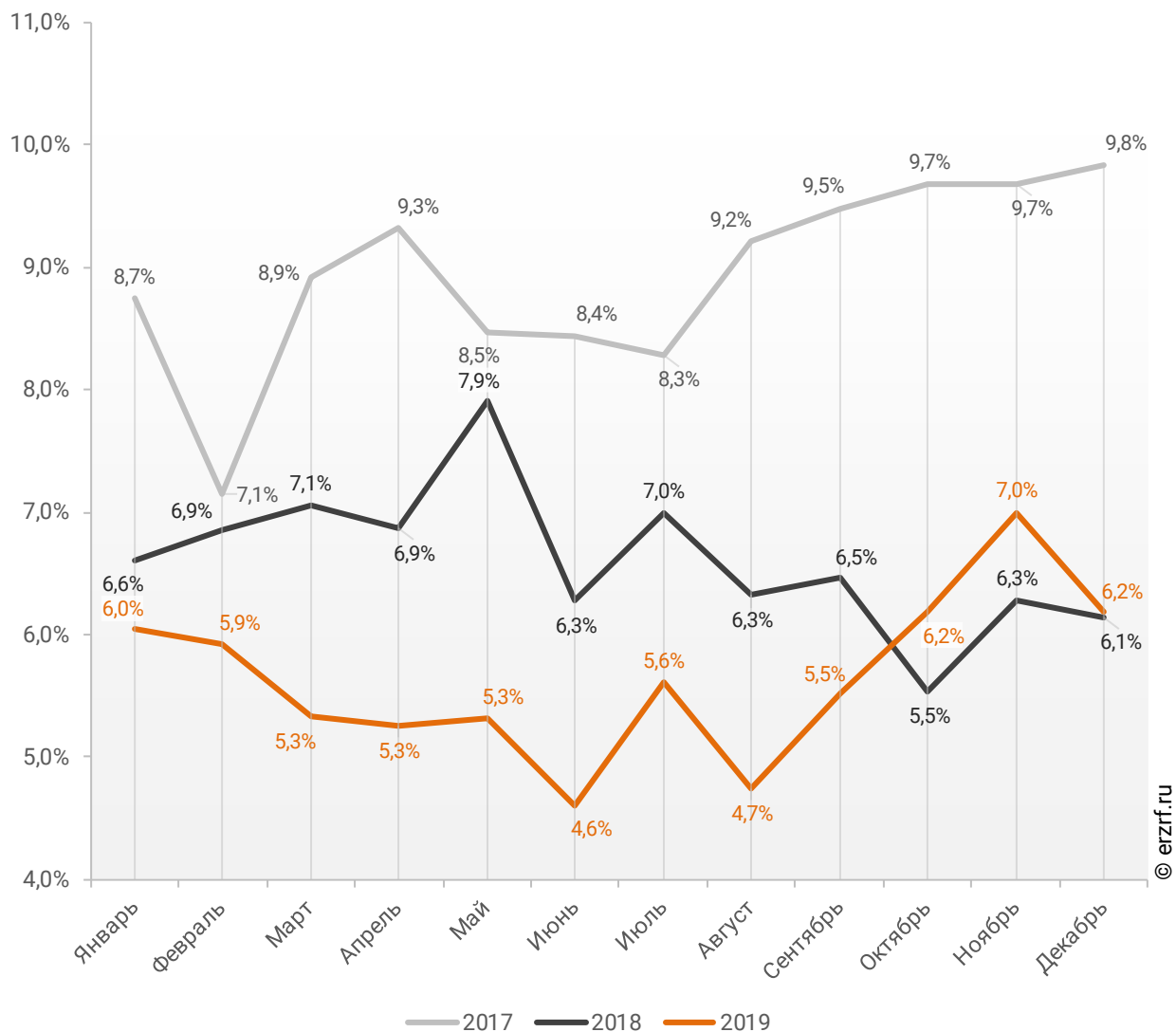


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг.



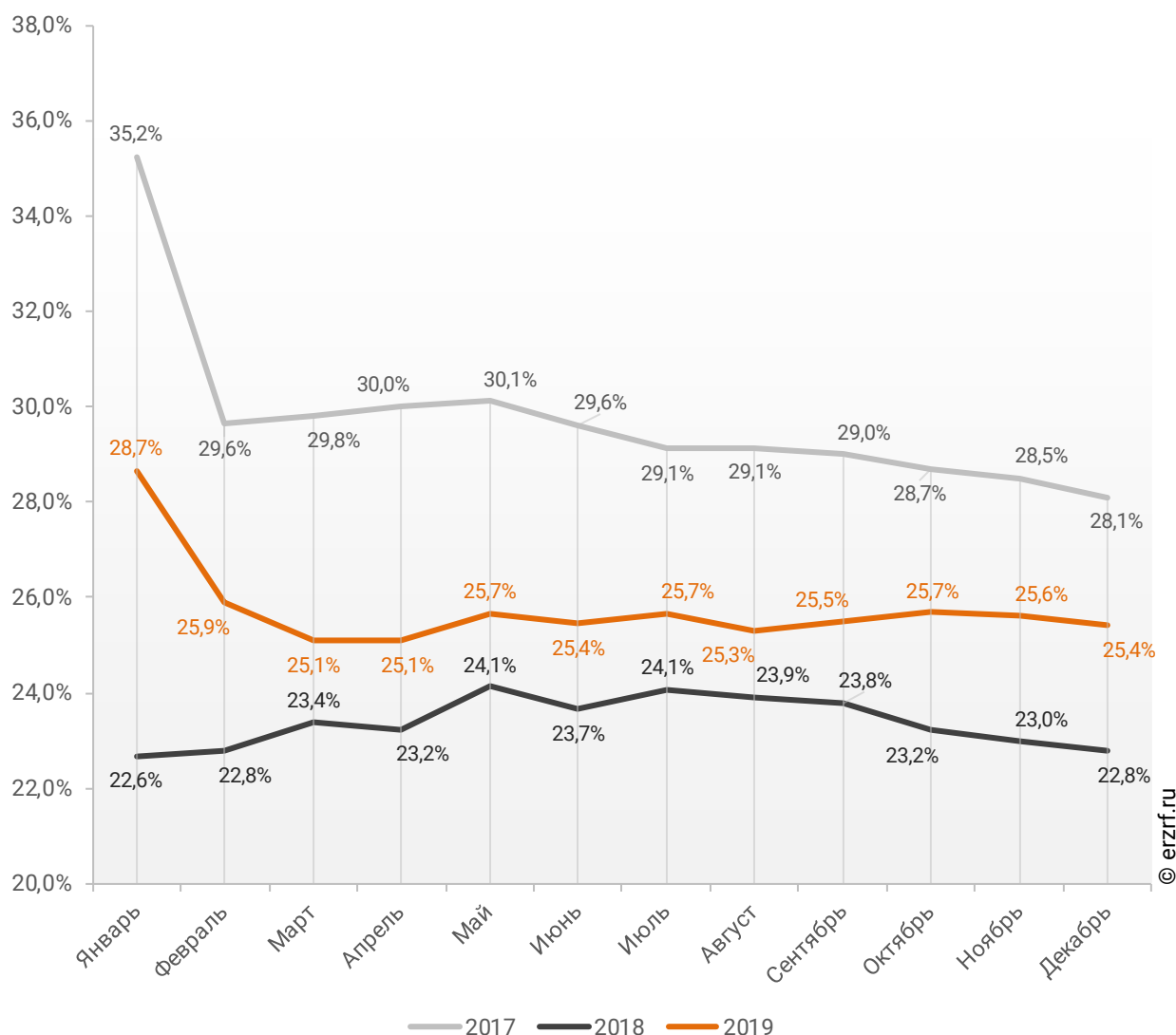
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2019 г., составила 25,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 2,6 п.п. больше, чем в 2018 г. (22,8%), и на 2,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (28,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг.

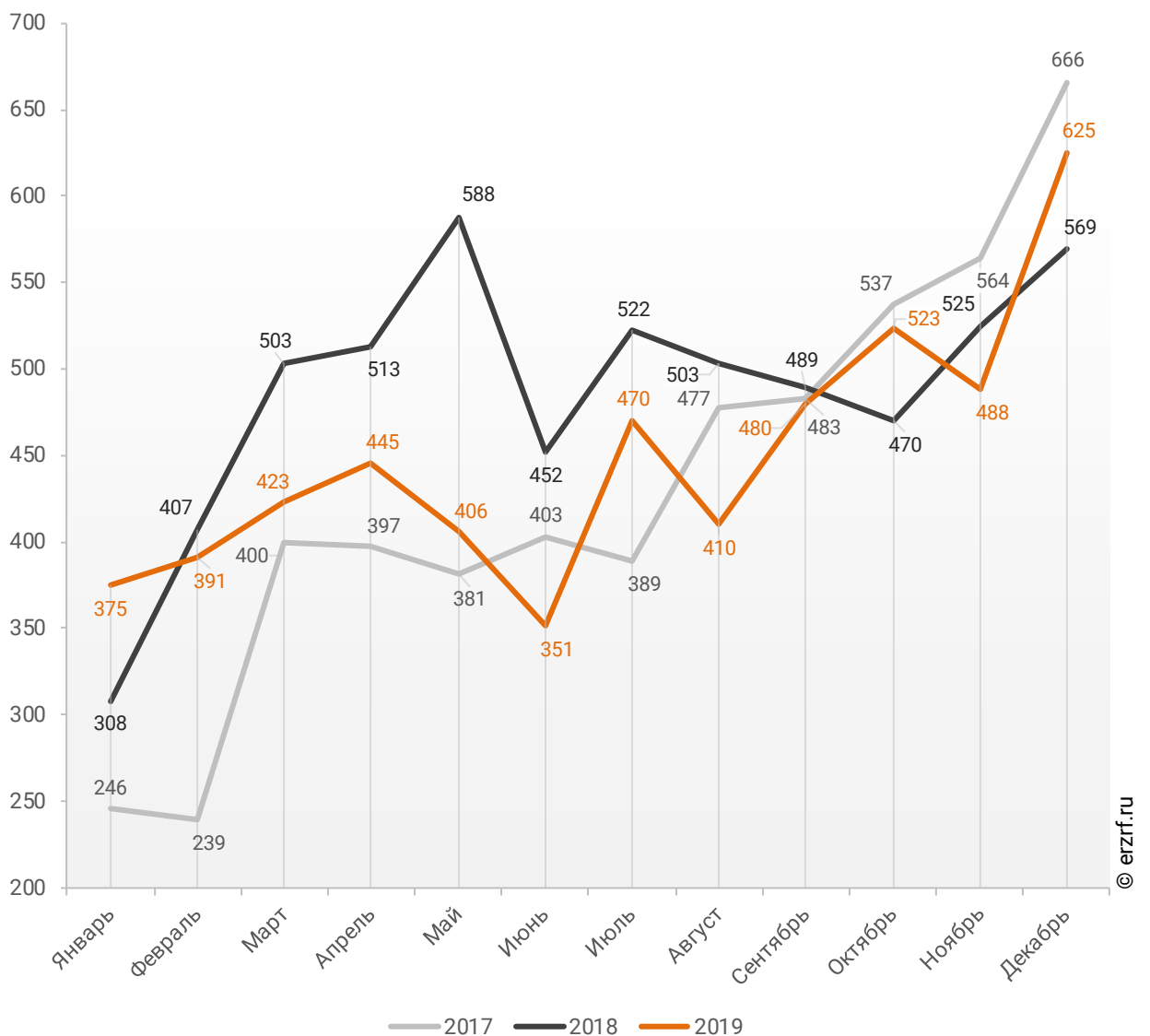


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в декабре 2019 года, увеличился на 9,8% по сравнению с декабрем 2018 года (625 против 569 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

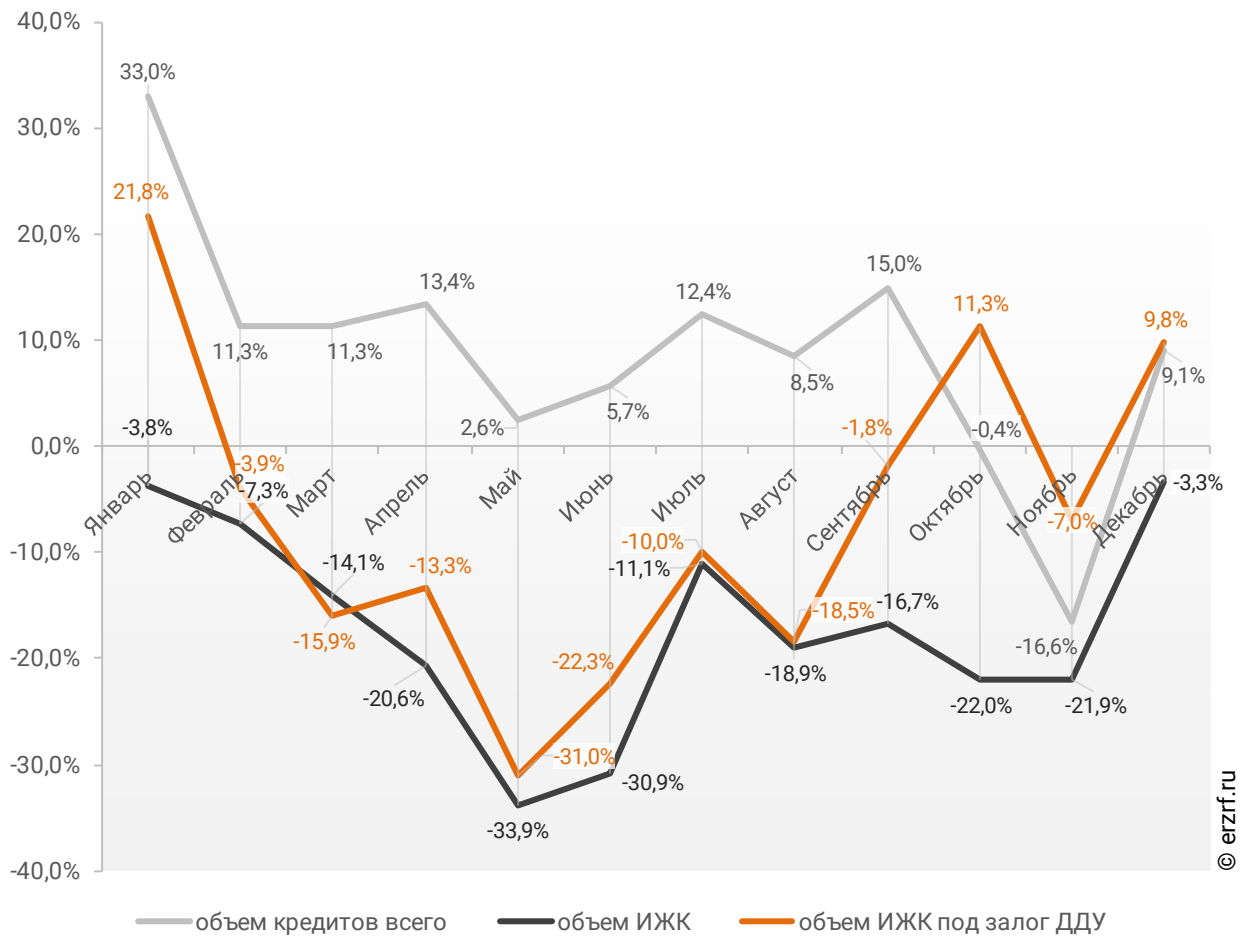
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 9,8% в декабре 2019 года по сравнению с декабрем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 9,1% (10,1 против 9,3 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,3% (2,6 против 2,7 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Кировской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов в декабре составила 6,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,0%.

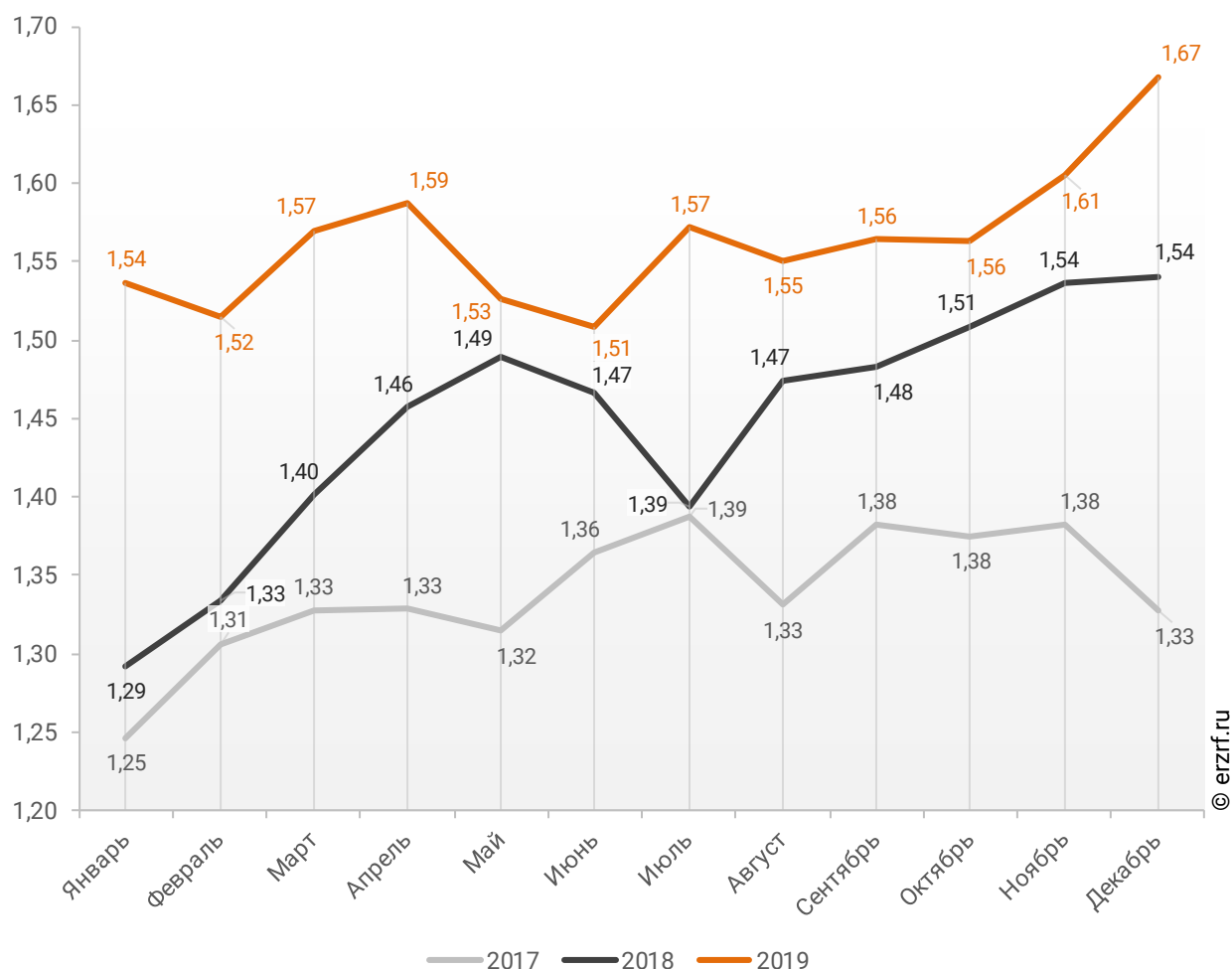
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2019 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 1,67 млн ₽, что на 8,2% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,54 млн ₽), и на 25,6% больше аналогичного значения 2017 г. (1,33 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

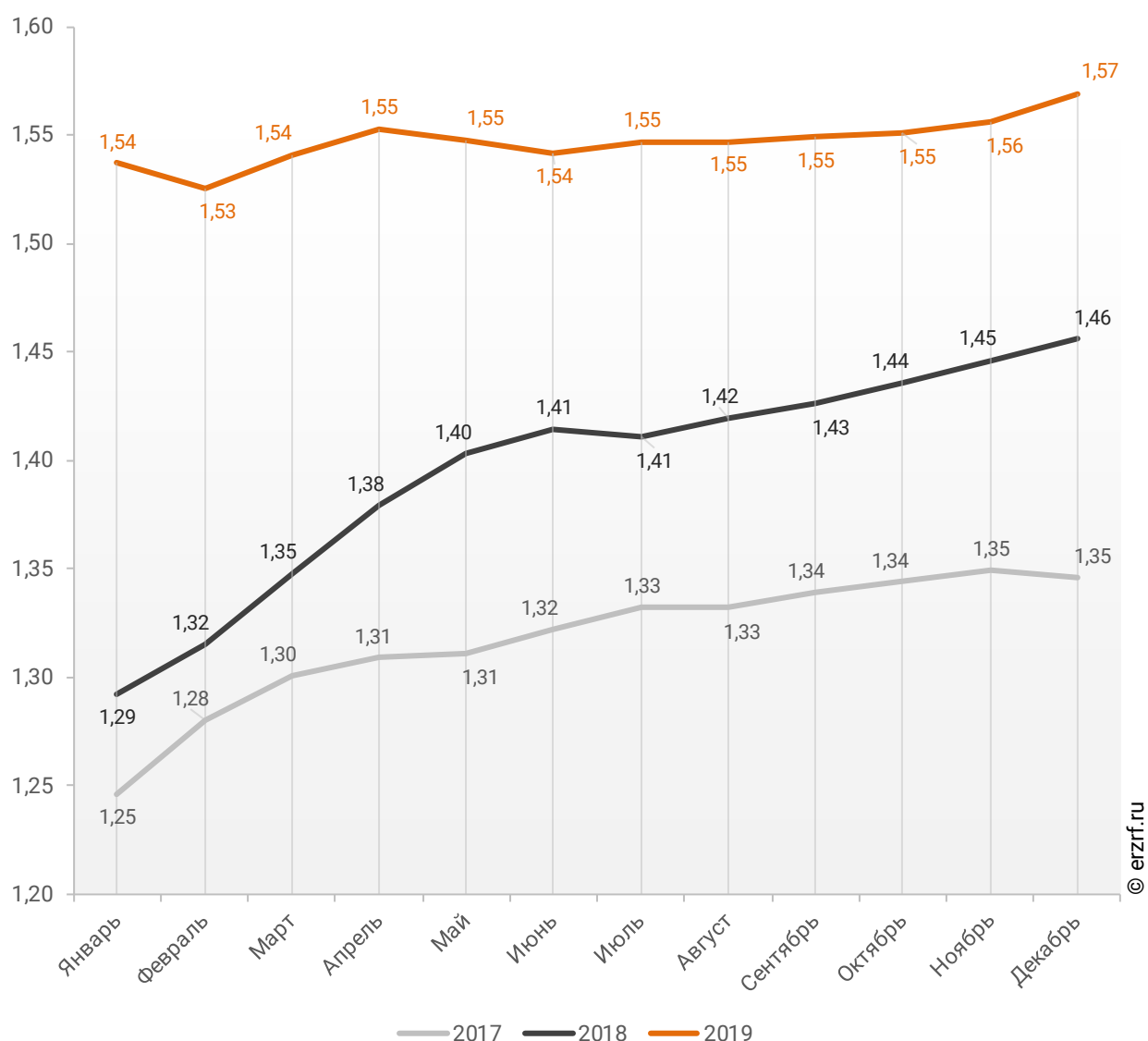


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 1,57 млн ₽, что на 7,8% больше, чем в 2018 г. (1,46 млн ₽), и на 16,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,35 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

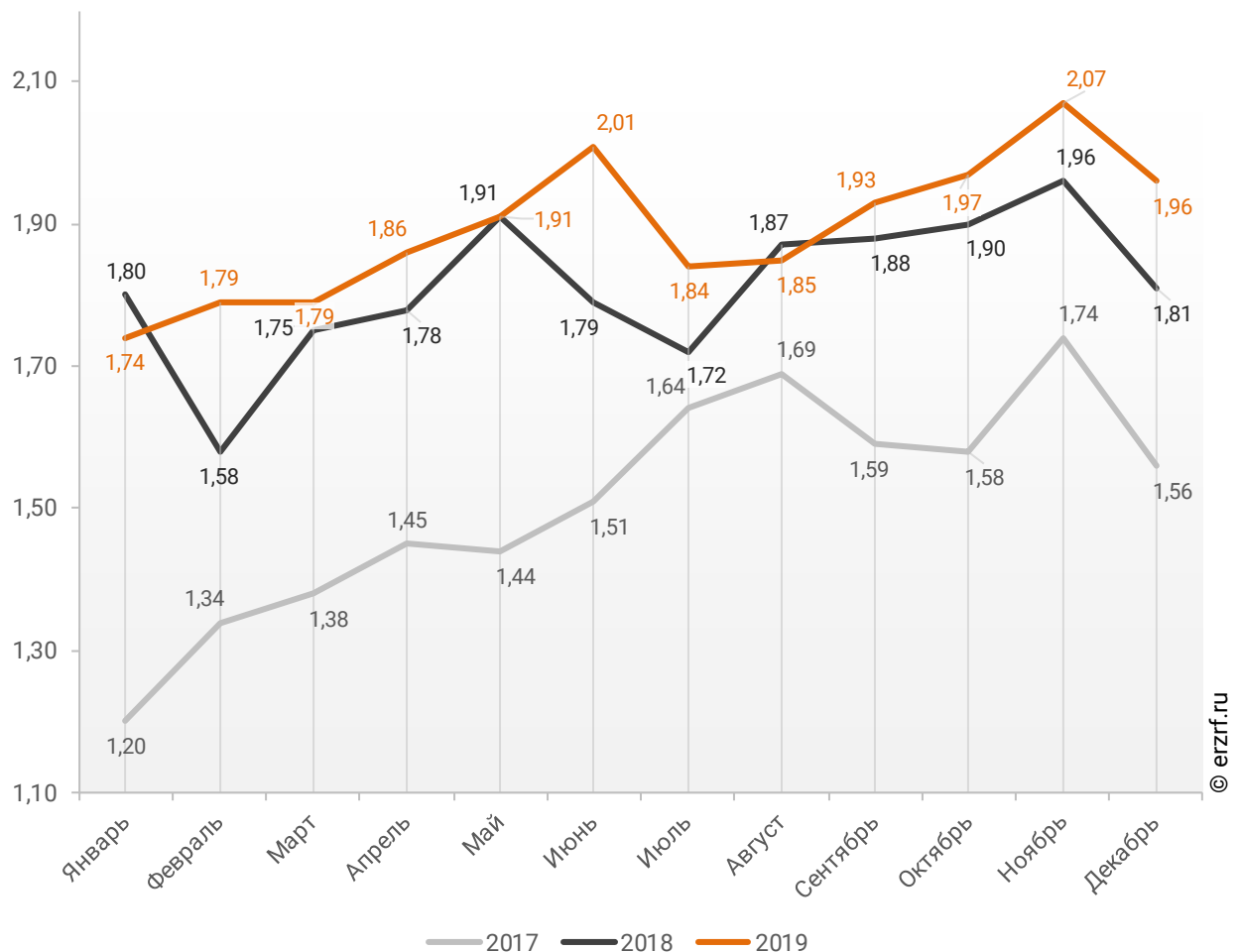


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в декабре 2019 года увеличился на 8,3% по сравнению с декабрем 2018 года (1,96 против 1,81 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

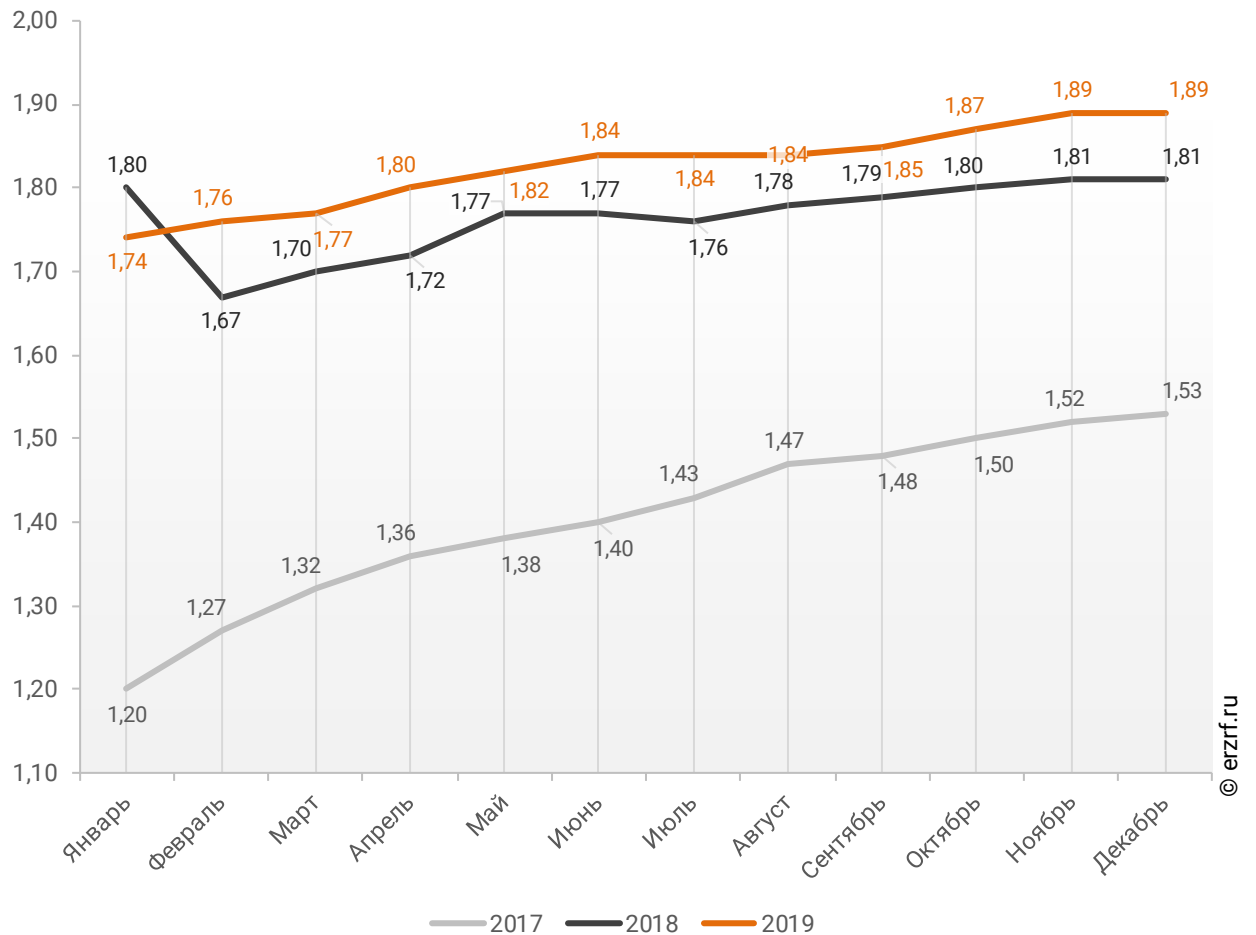


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 1,89 млн ₽ (на 20,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 4,4% больше соответствующего значения 2018 г. (1,81 млн ₽), и на 23,5% больше уровня 2017 г. (1,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

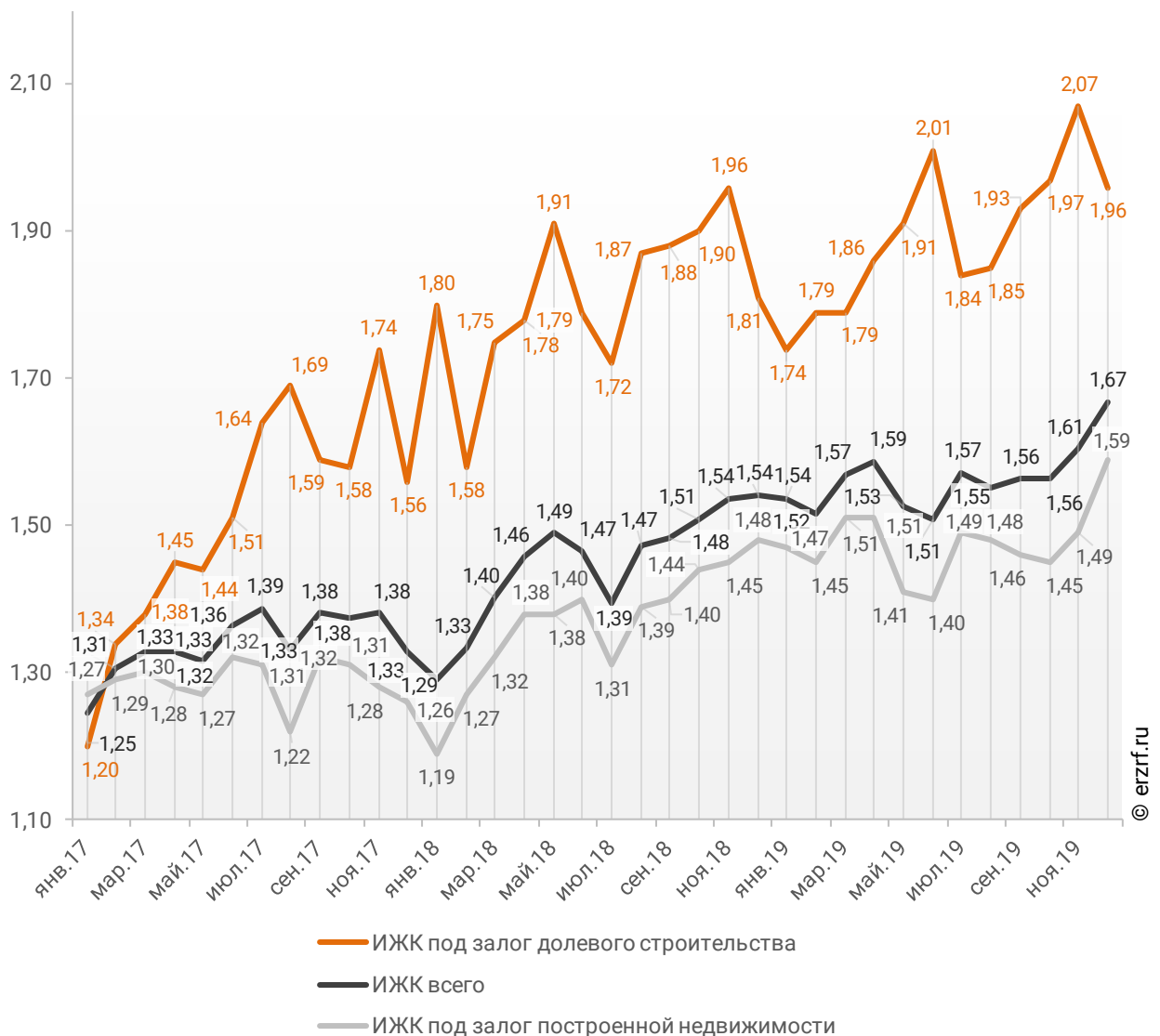


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,4% – с 1,48 до 1,59 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,0 п.п. – с 22,3% до 23,3%.

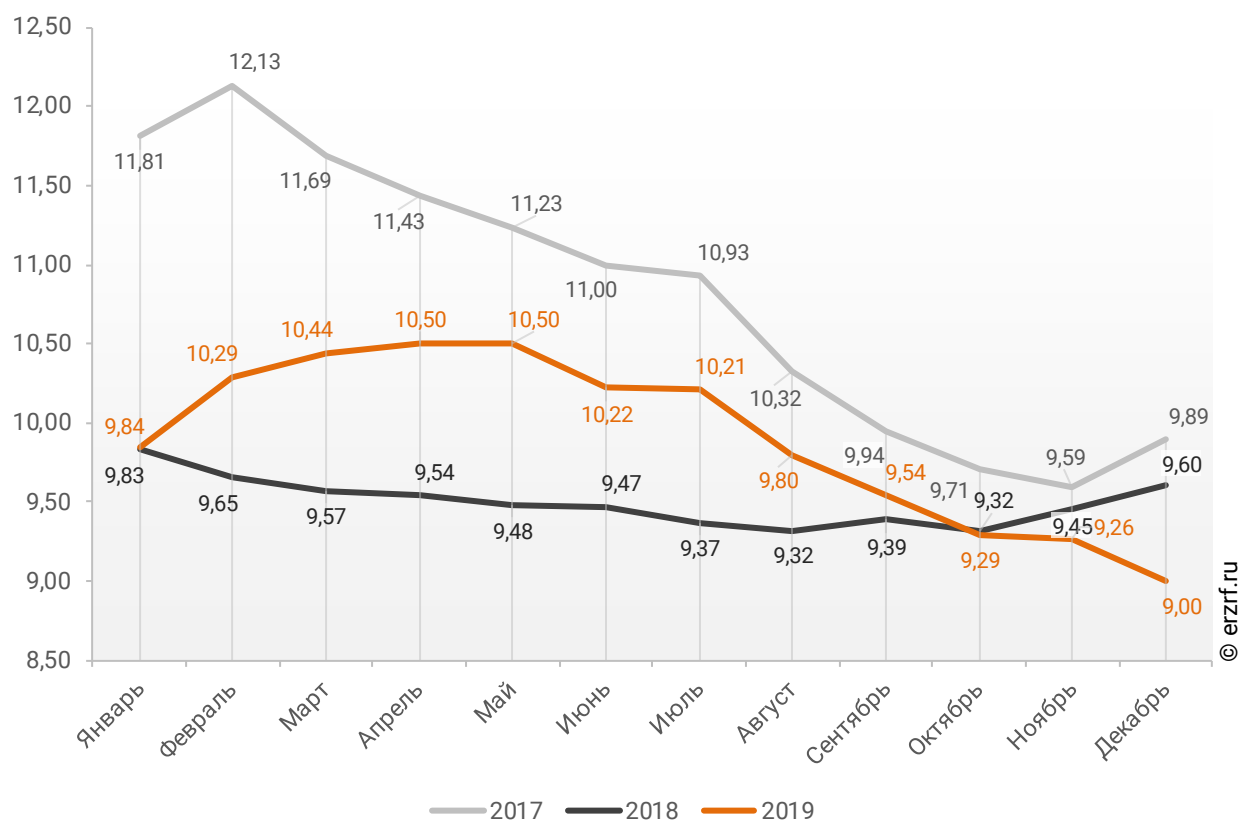
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2019 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 9,00%. По сравнению с таким же показателем декабря 2018 года произошло снижение ставки на 0,60 п.п. (с 9,60 до 9,00%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области, %

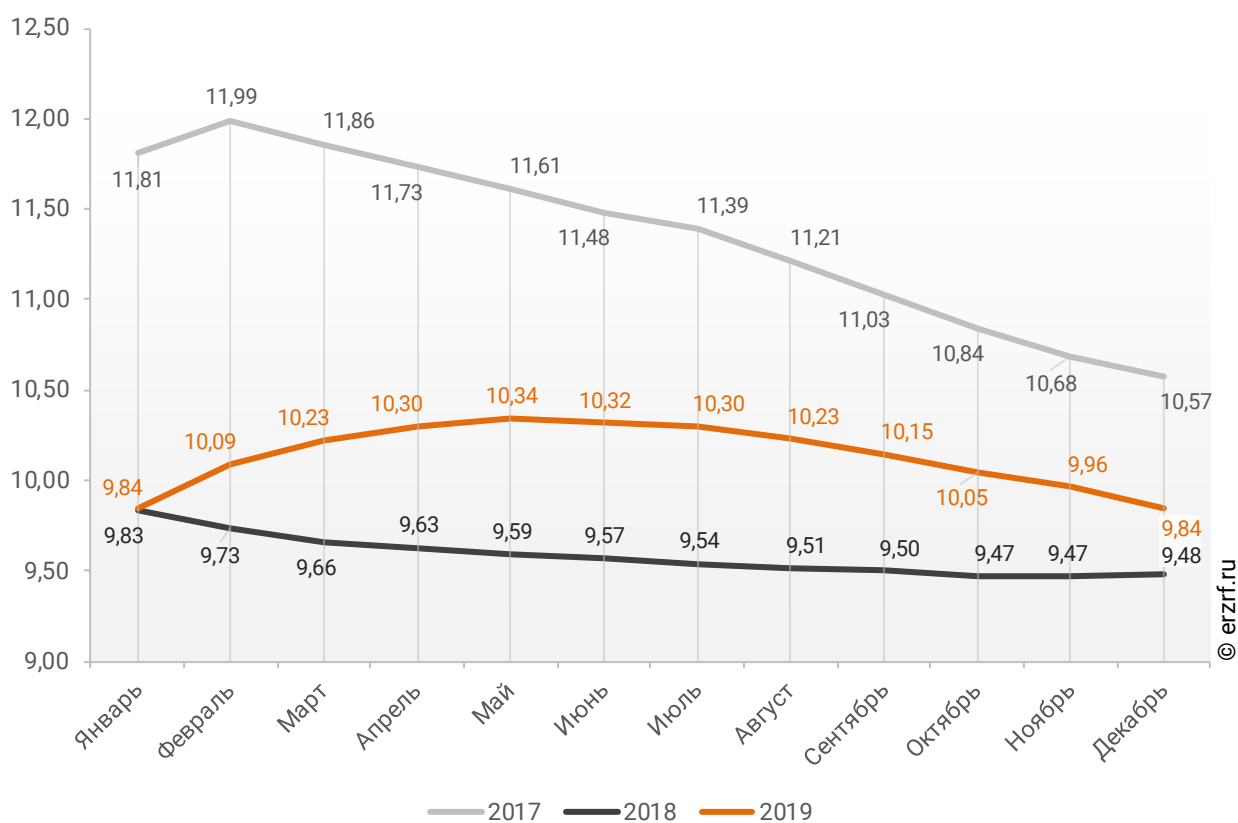


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 9,84%, что на 0,36 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,48%), и на 0,73 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,57%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

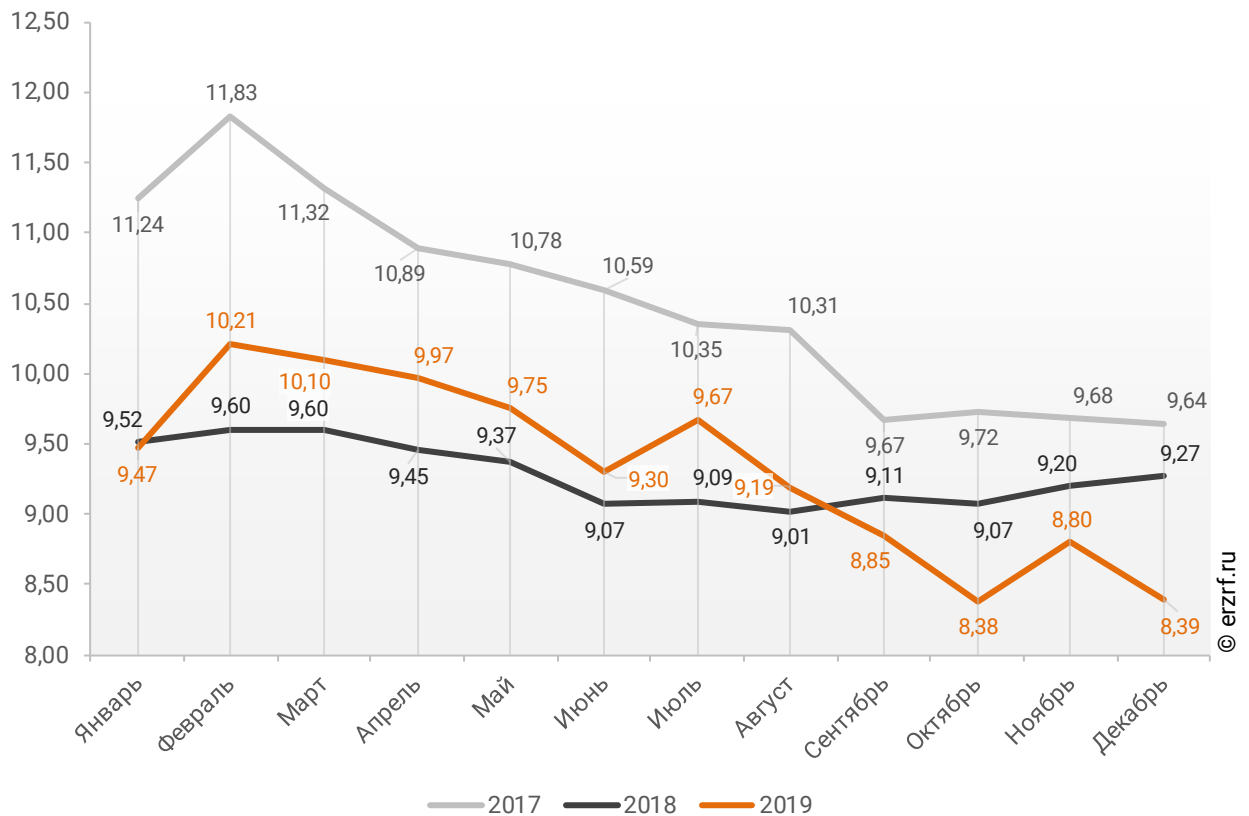


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в декабре 2019 года, составила 8,39%, что на 0,88 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2018 года (9,27%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области, %

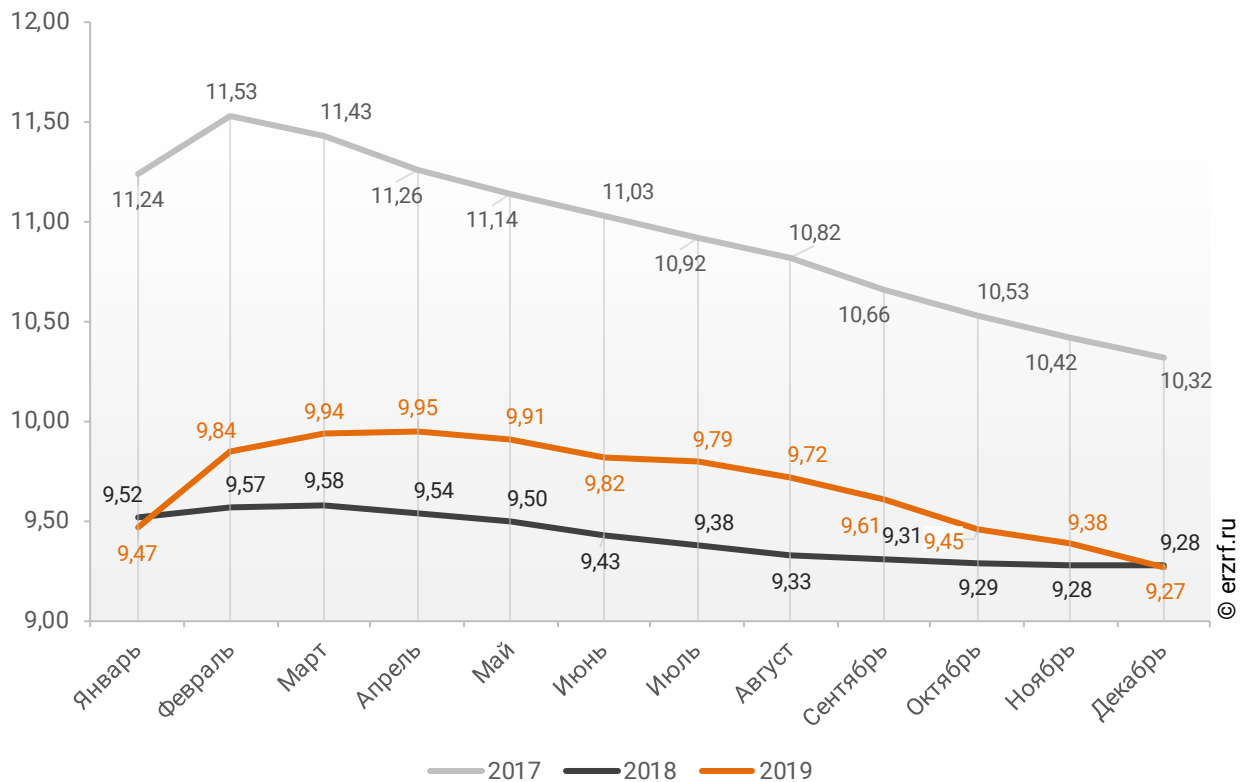


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 9,27% (на 0,57 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,01 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,28%), и на 1,05 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,32%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2019 гг.

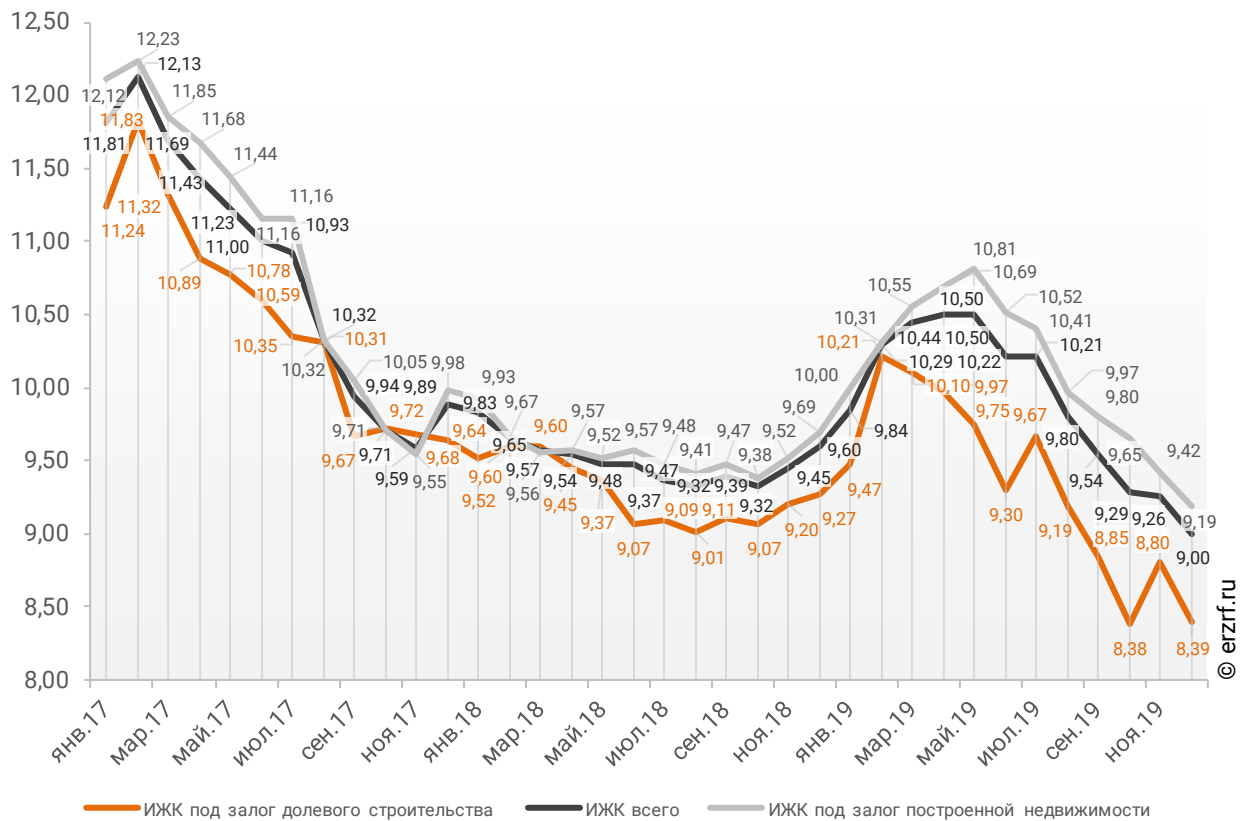


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в декабре 2019 года составила 9,19%, что на 0,50 п.п. меньше значения за декабрь 2018 года (9,69%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 32.

График 32

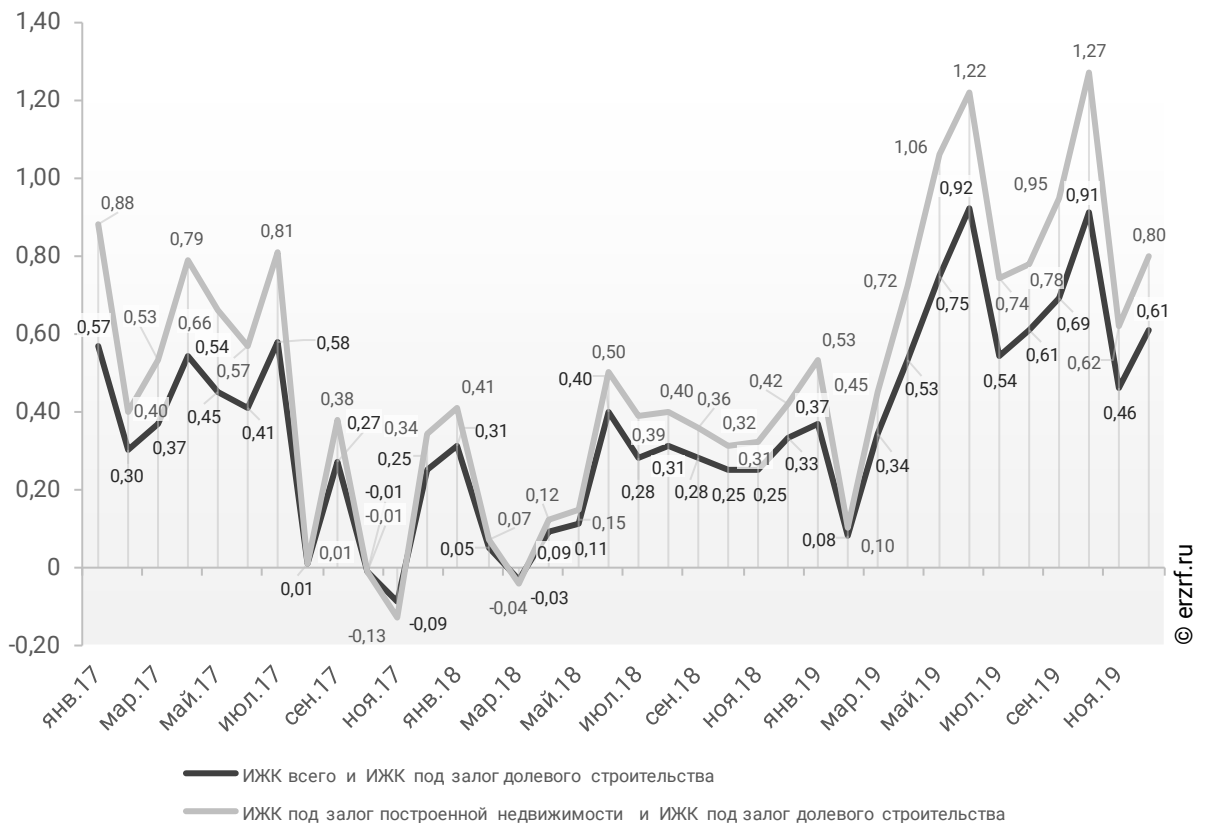
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области увеличилась в 1,8 раза с 0,33 п.п. до 0,61 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год увеличилась в 1,9 раза с 0,42 п.п. до 0,8 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п.п.

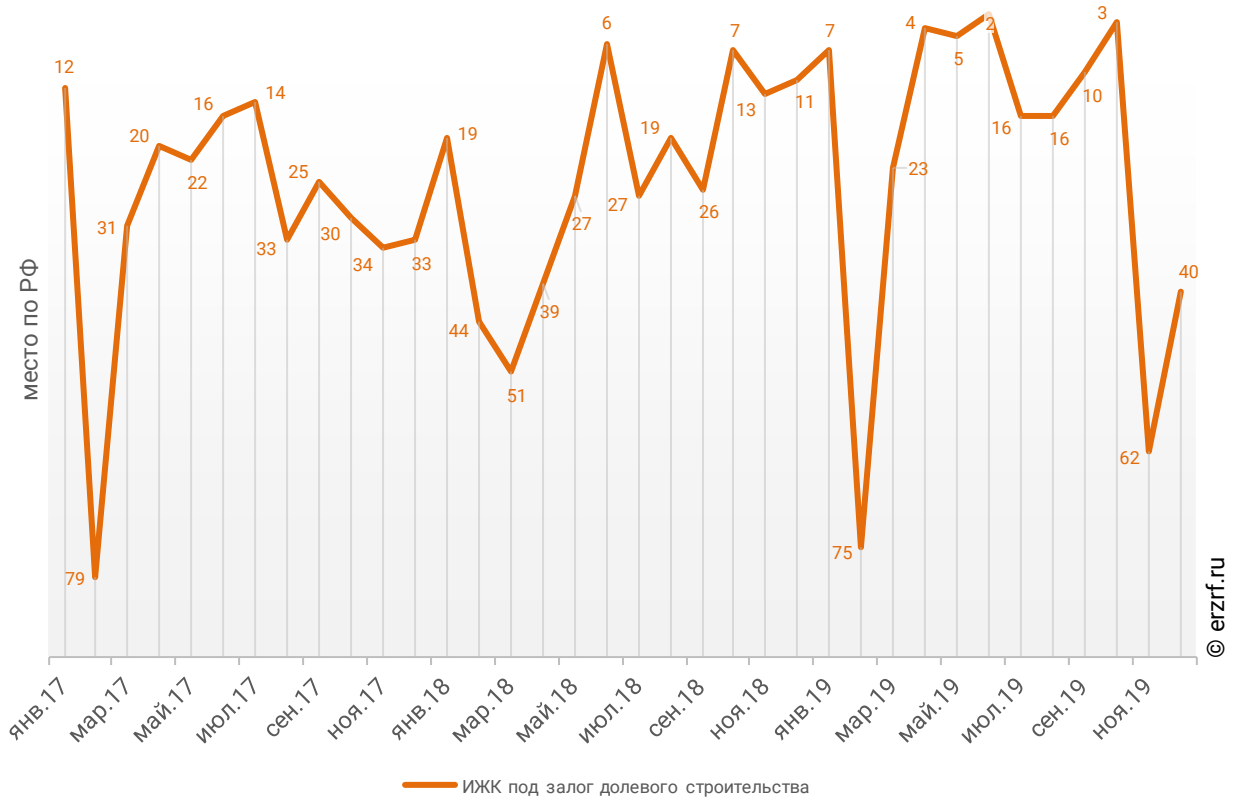


Кировская область занимает 27-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кировская область занимает 40-е место, и 15-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

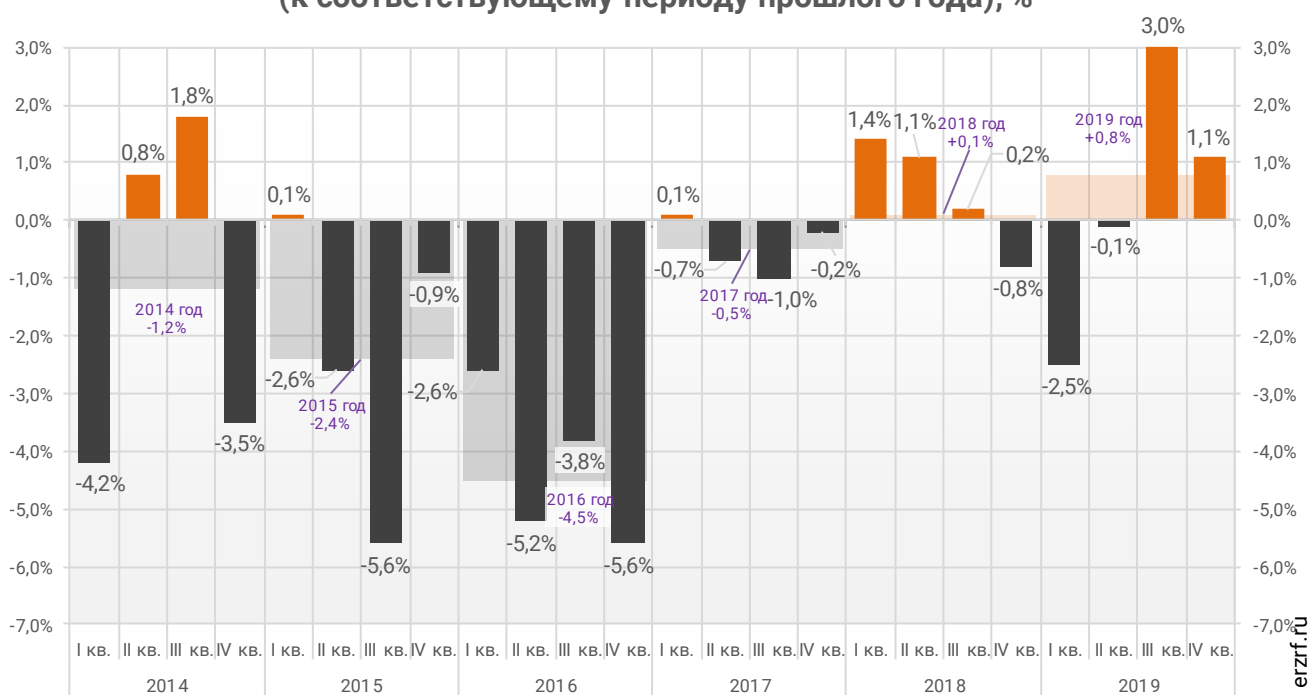
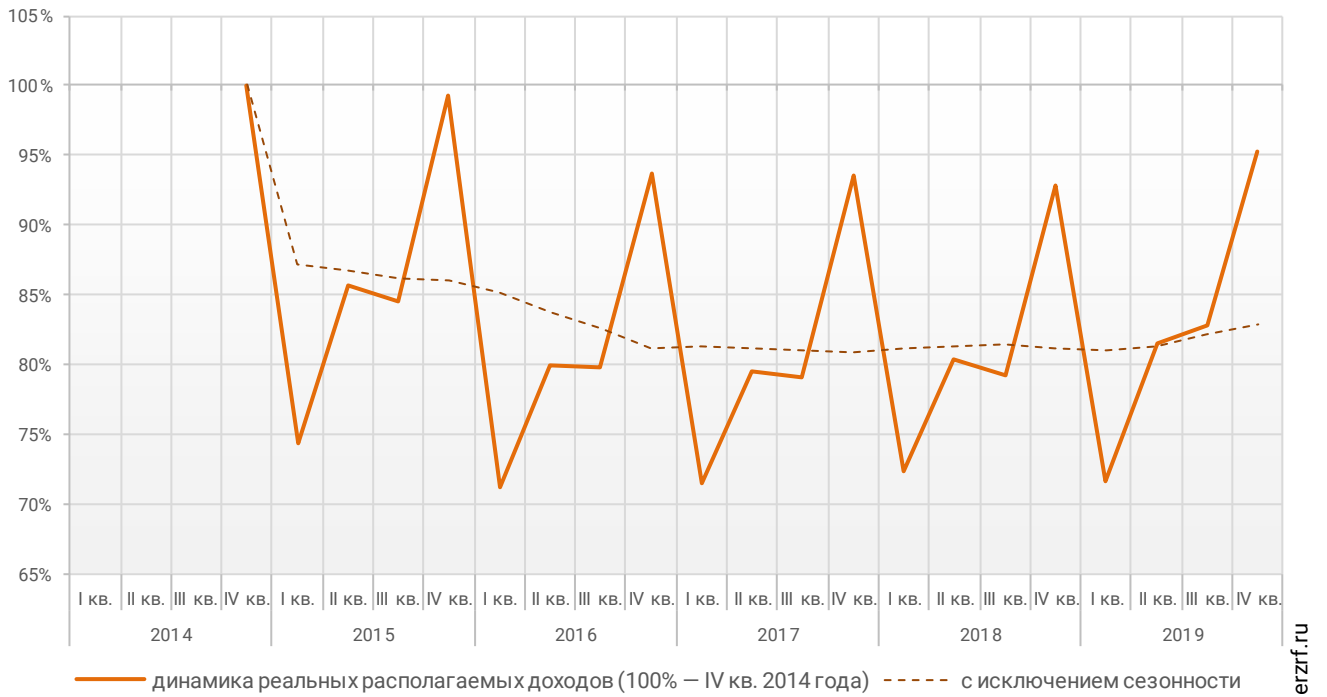


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



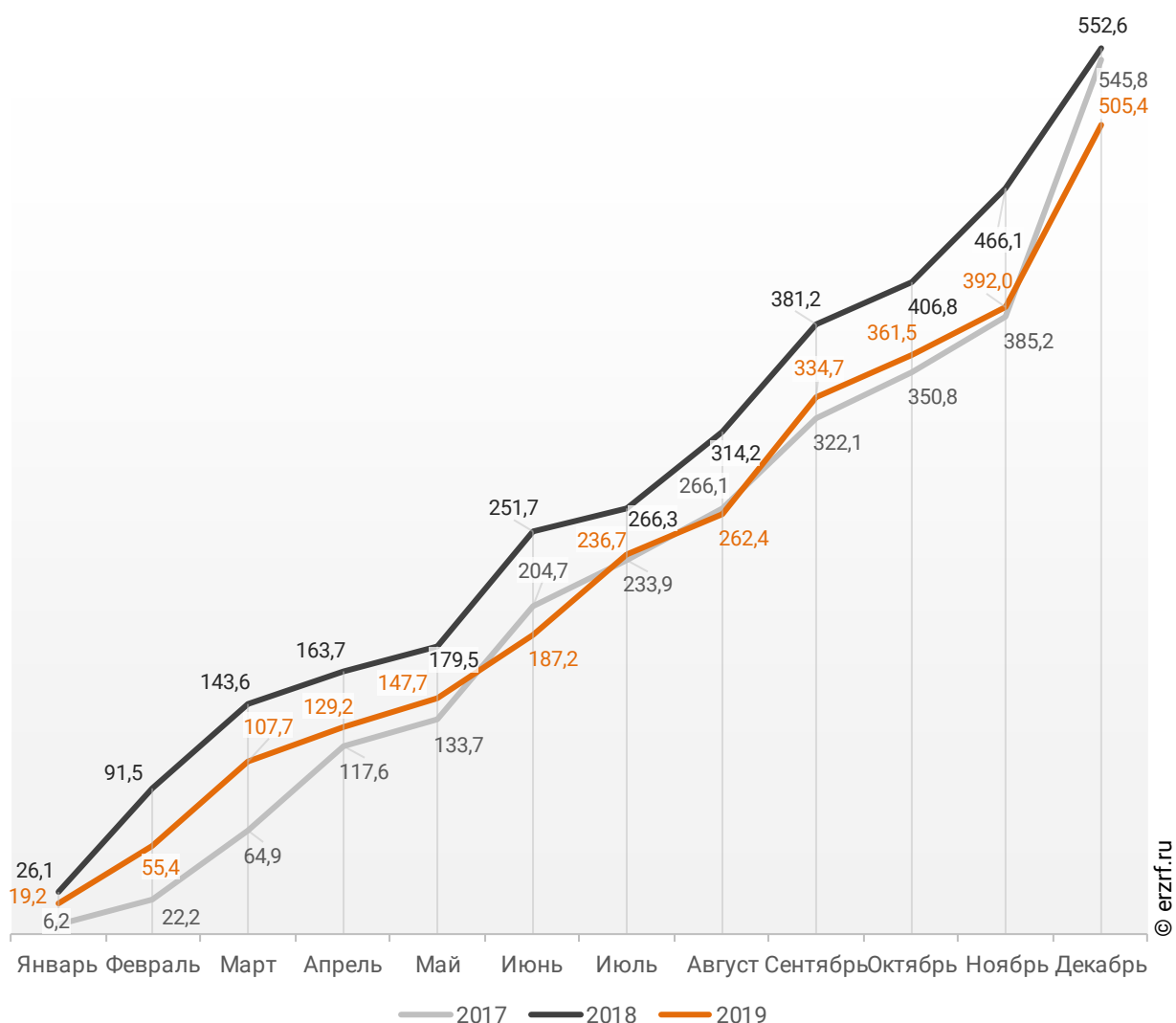
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2019 г. показывает снижение на 8,5% графика ввода жилья в Кировской области в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 7,4% по отношению к 2017 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

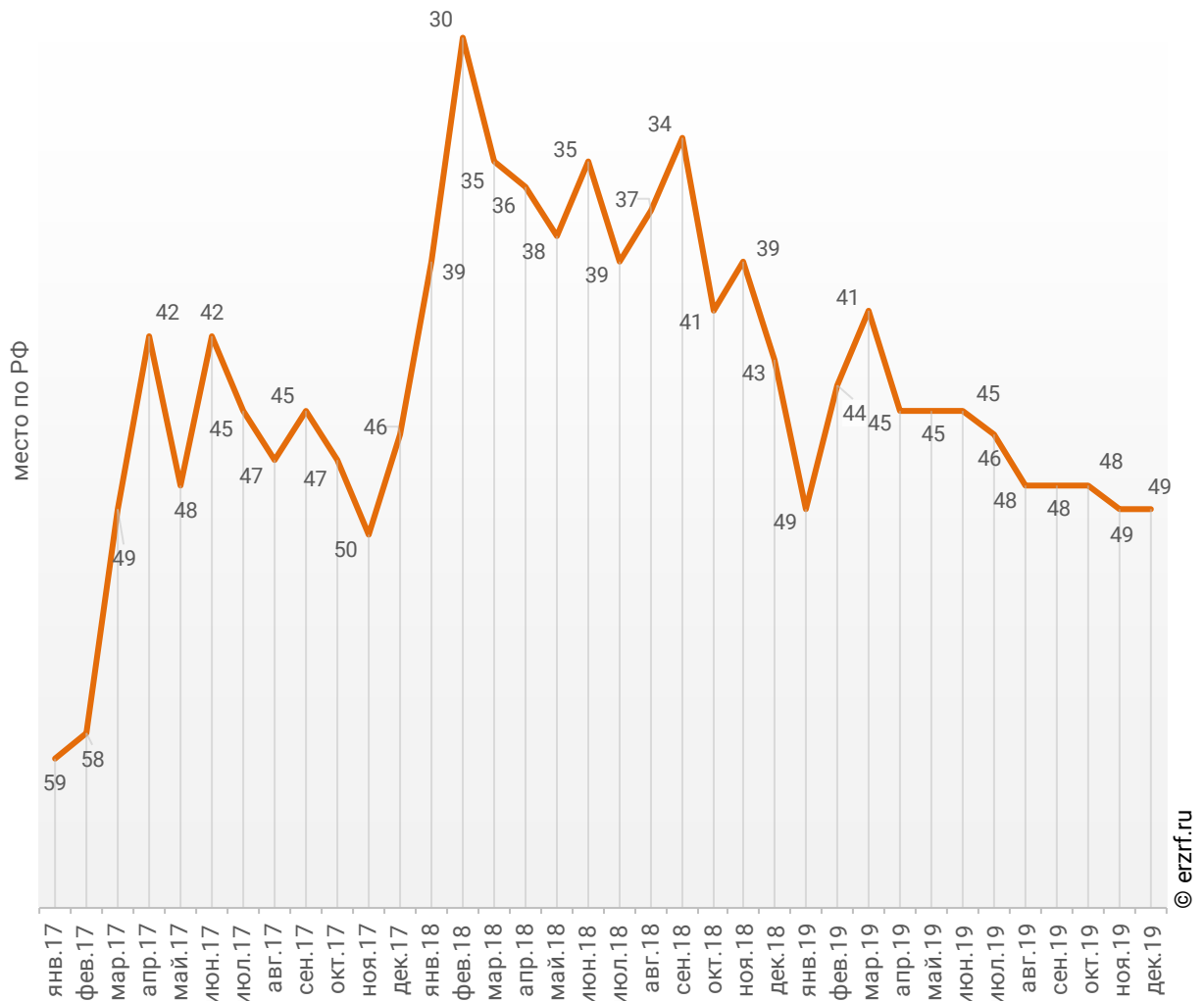


За январь-декабрь 2019 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 49-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста – 76-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

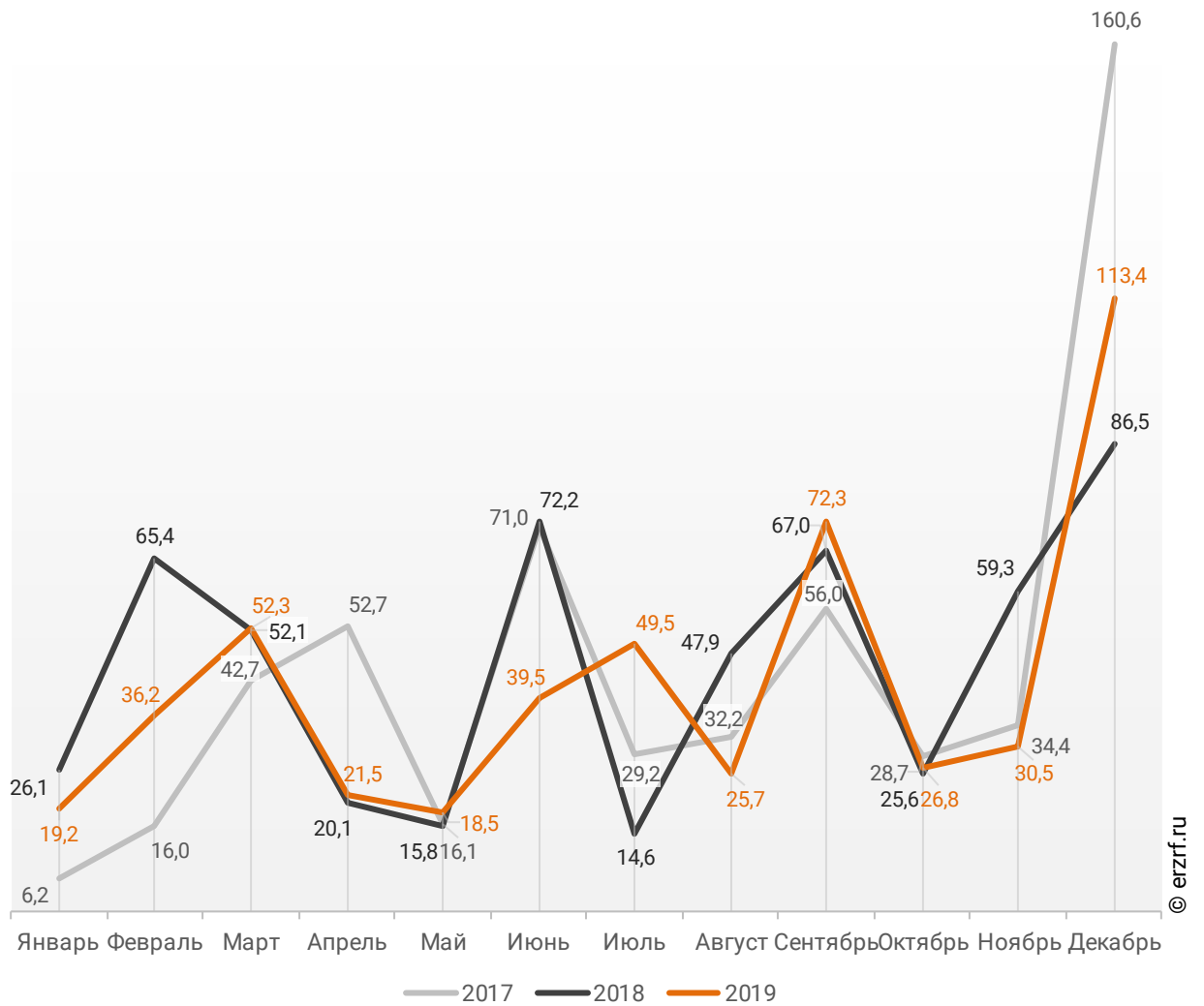
Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2019 года в Кировской области введено 113,4 тыс. м² жилья. Это на 31,1% или на 26,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 39).

График 39

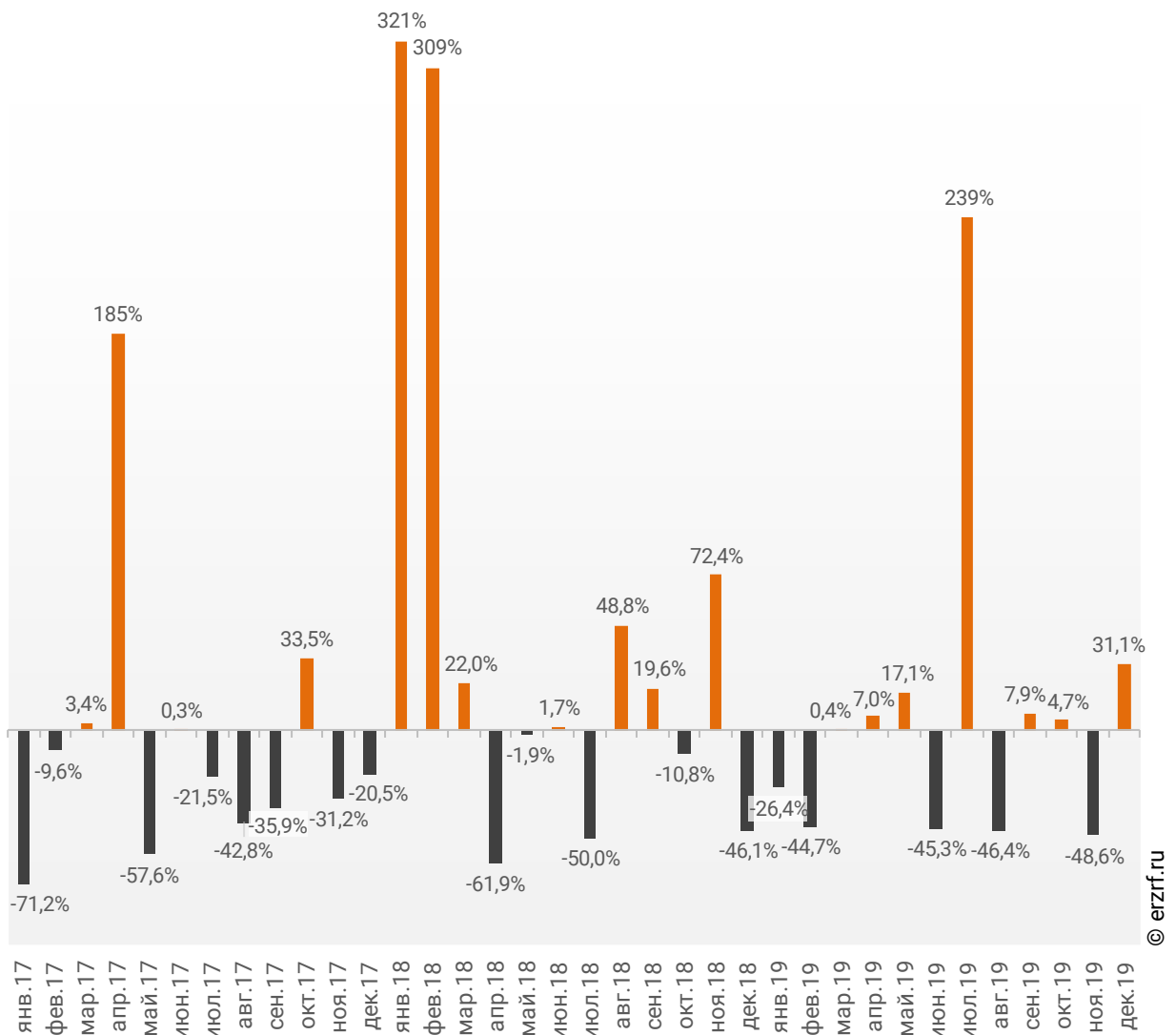
Динамика ввода жилья по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %

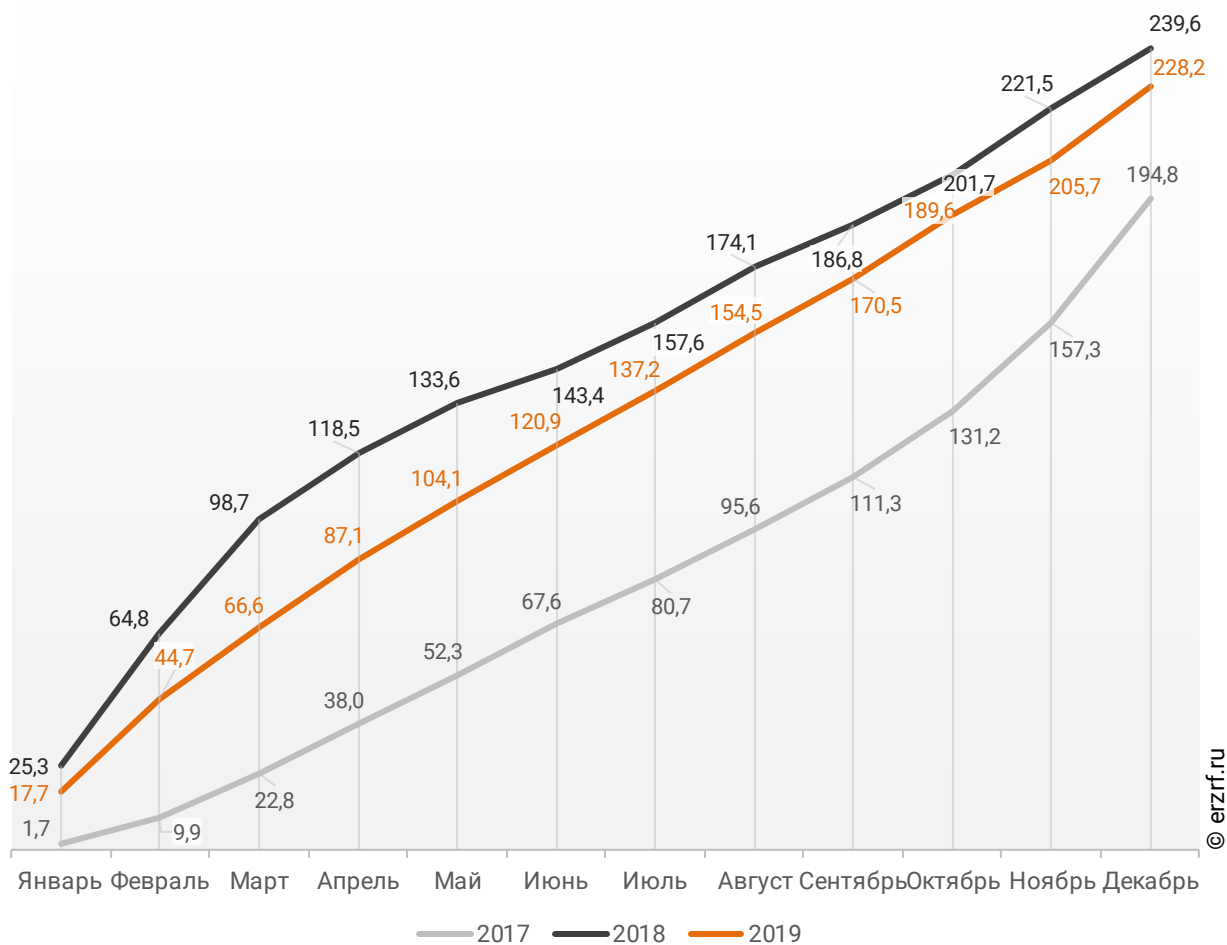


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кировская область занимает 39-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 19-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 20-м месте.

В Кировской области за 12 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 4,8% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 17,1% по отношению к 2017 г. (График 41).

График 41

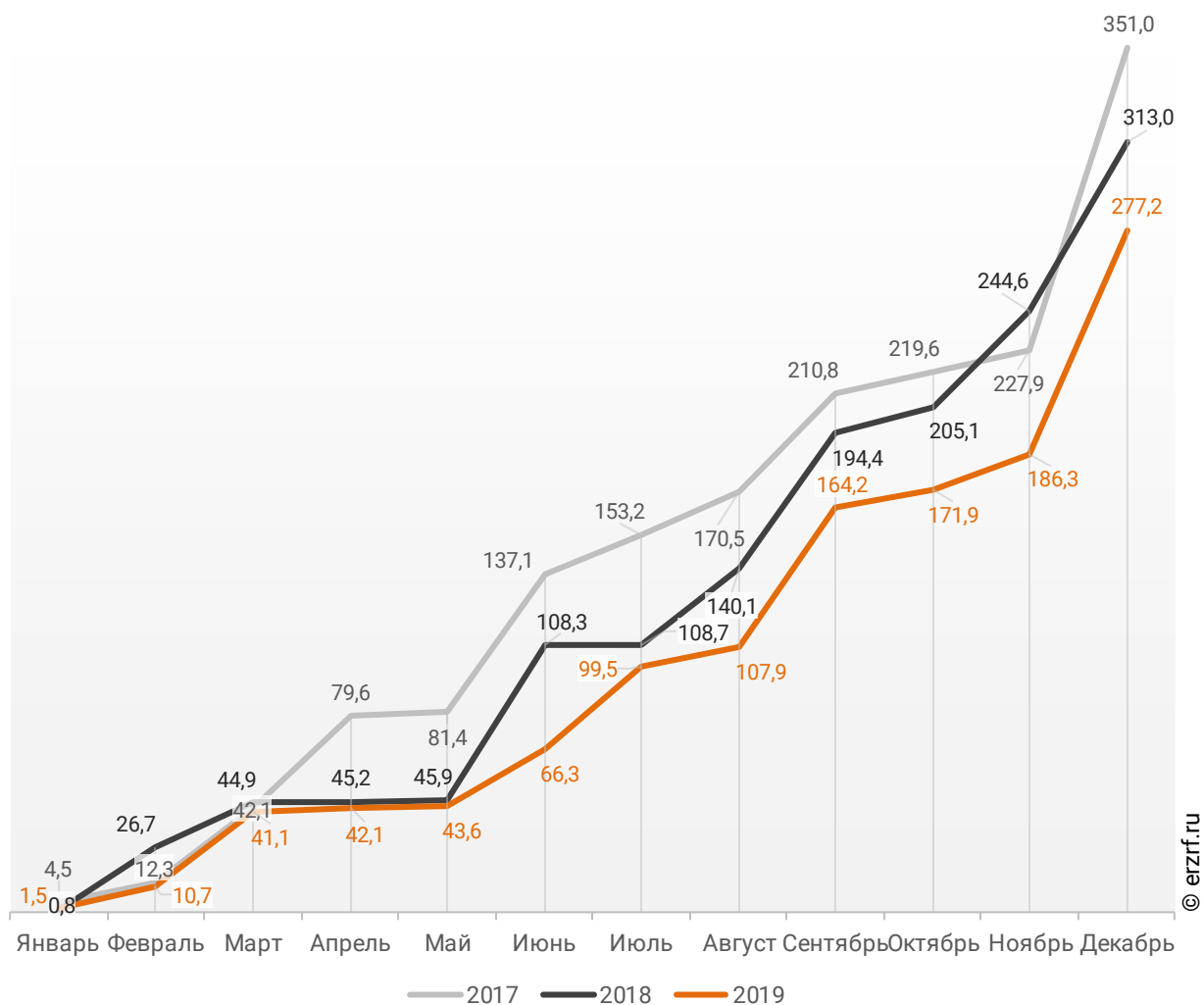
**Ввод жилья населением в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2019 г. показывают снижение на 11,4% к уровню 2018 г. и снижение на 21,0% к 2017 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

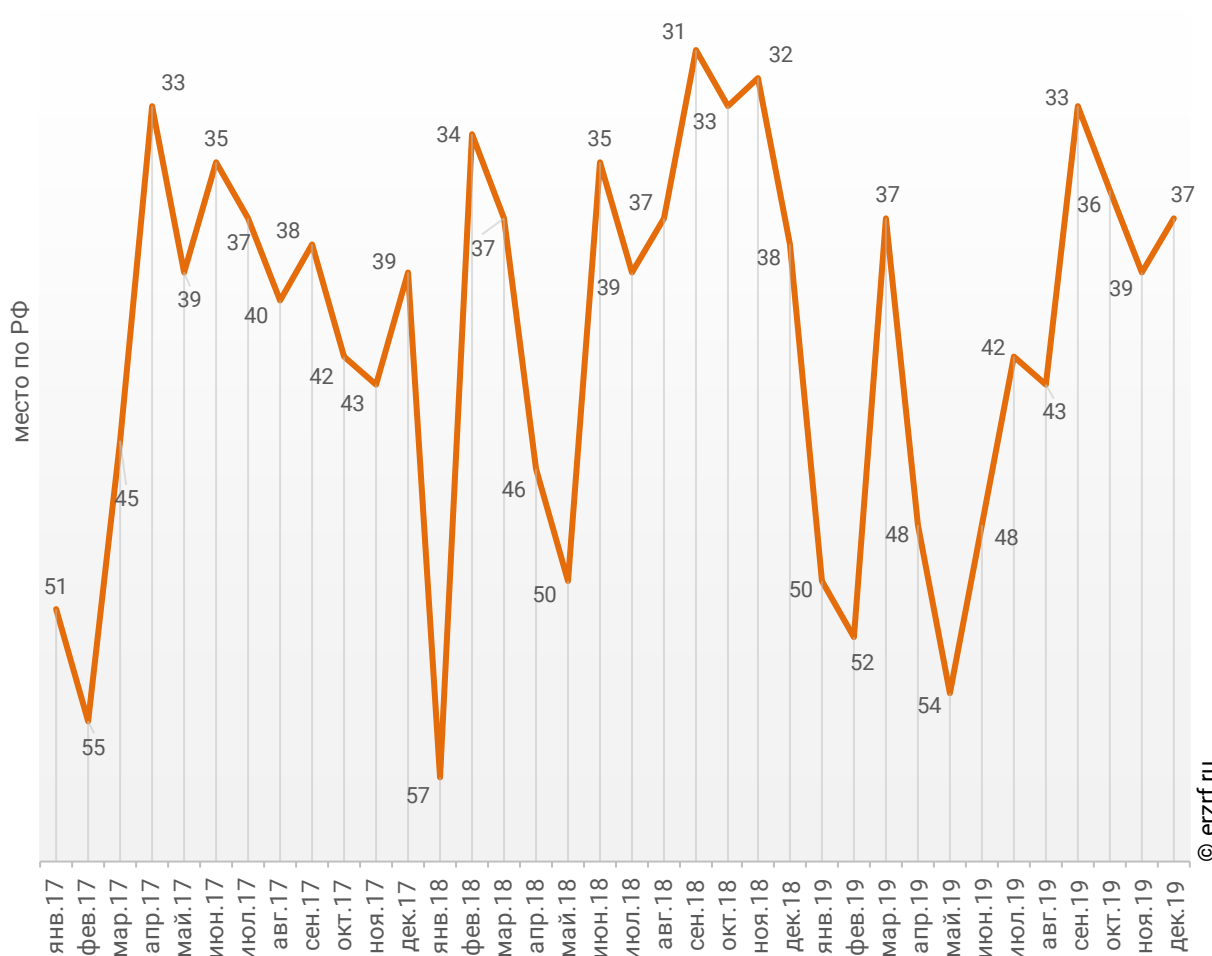


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2019 года Кировская область занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 60-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

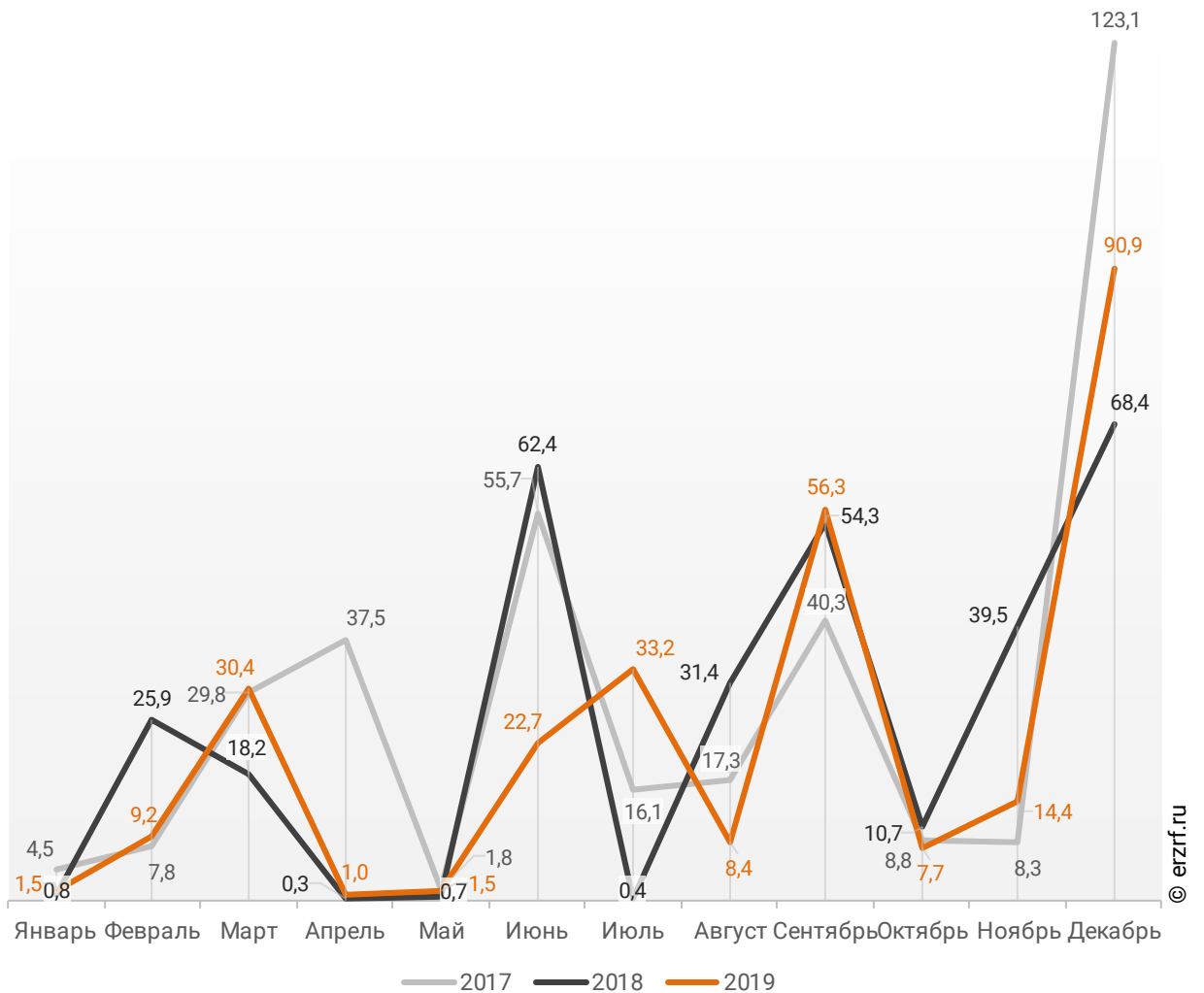
Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2019 года в Кировской области застройщиками введено 90,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 32,9% или на 22,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 44).

График 44

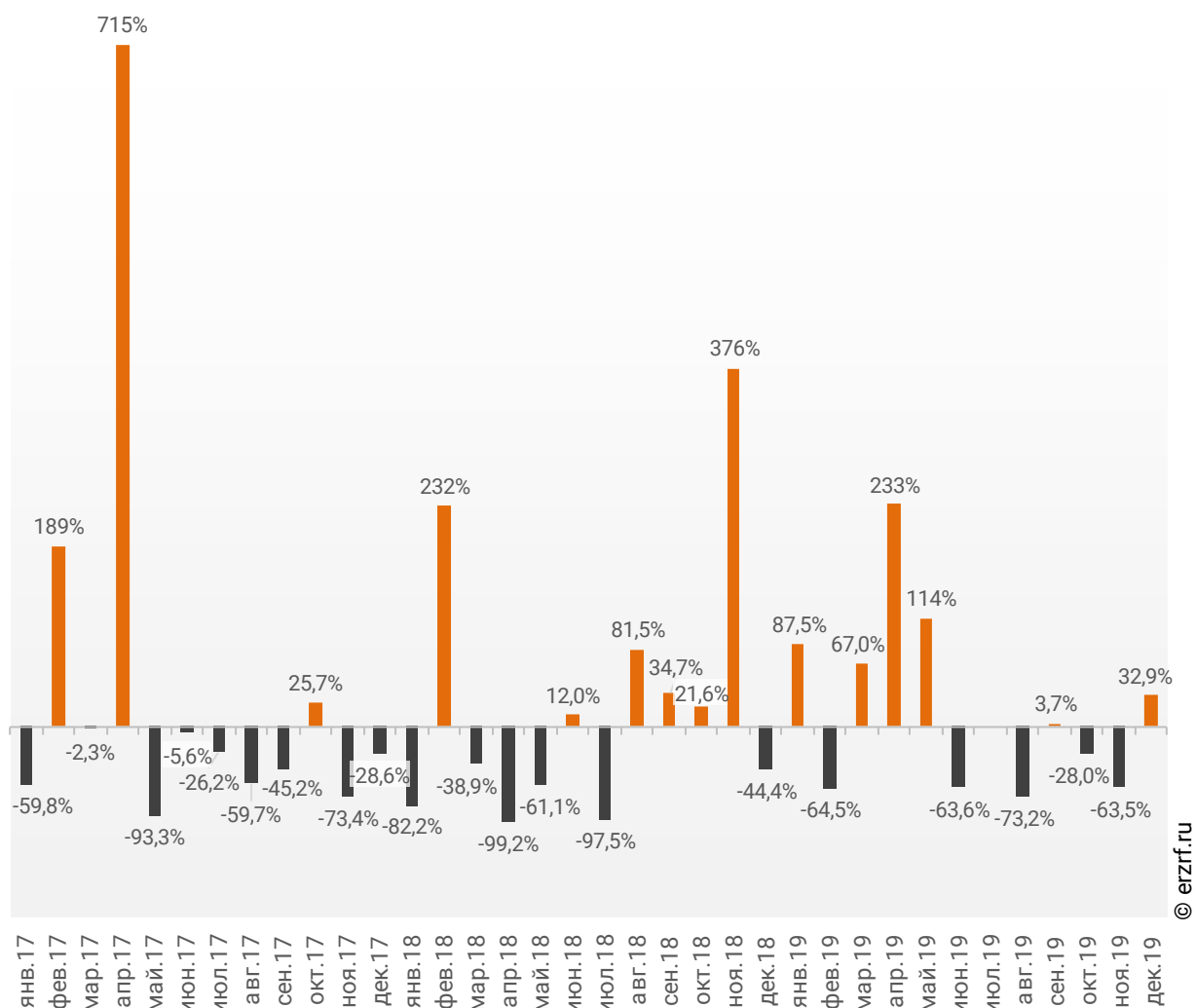
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %

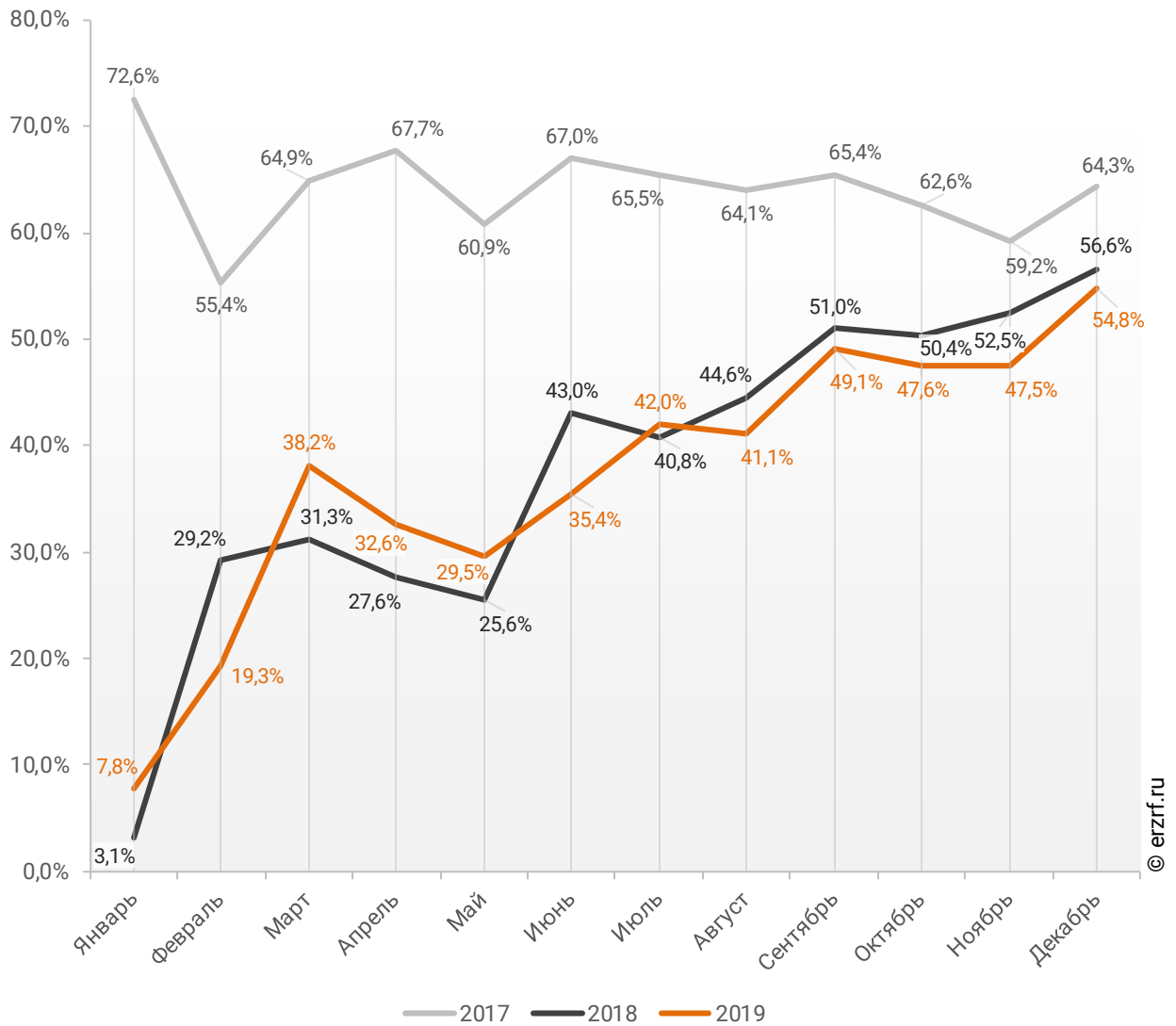


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2019 года Кировская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 22-е место, по динамике относительного прироста – 23-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2019 г. составила 54,8% против 56,6% за этот же период 2018 г. и 64,3% – за этот же период 2017 г.

График 46

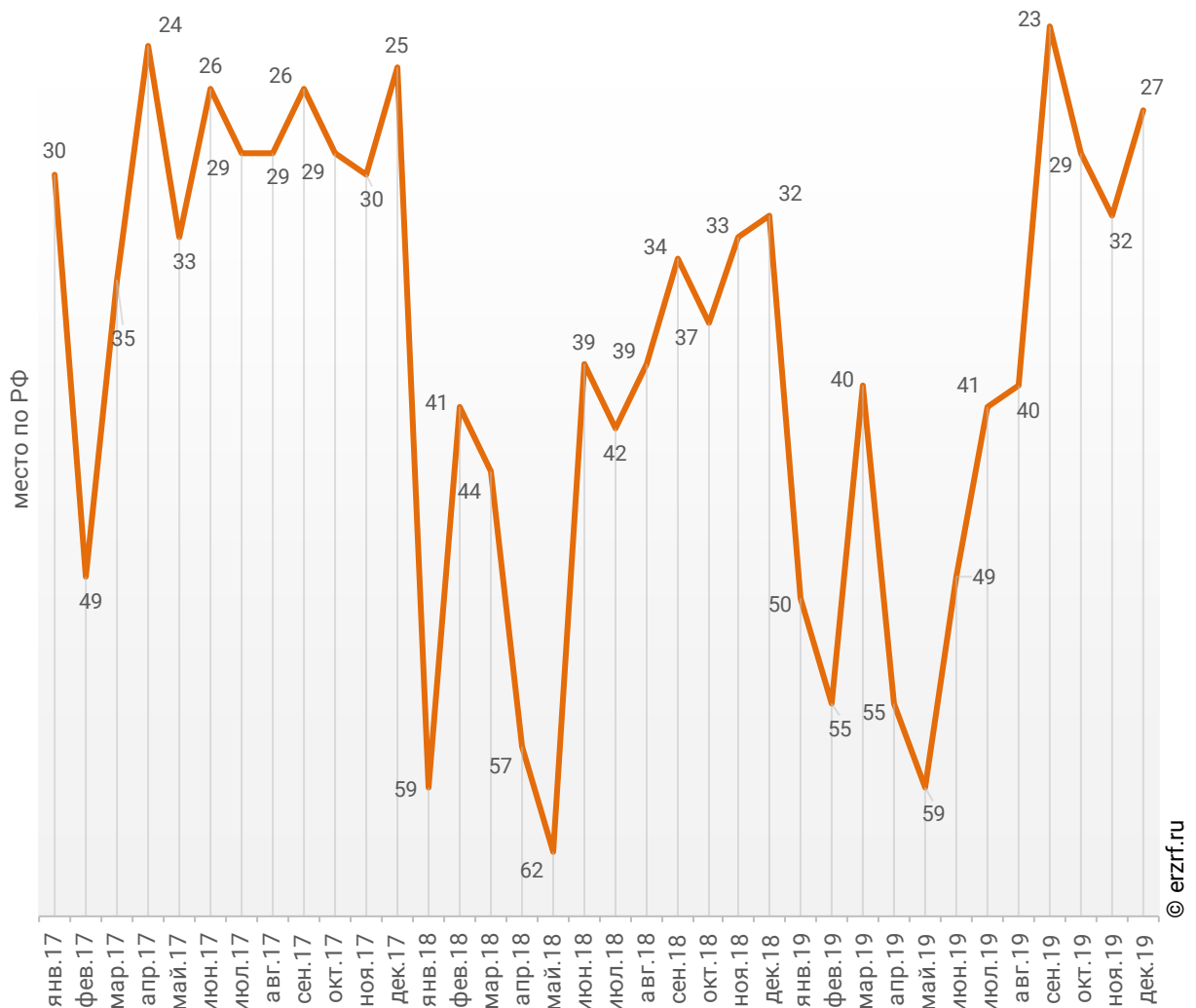
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Кировская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области составила 80,2%, что на 1,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Кировская область занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2020	ГК Город-сад	По ул. Жуковского	7	617	27 630
I квартал 2020	КоммунСервис	Союз	1	206	9 957
I квартал 2020	ГК Железно	Метроград	1	130	7 596
I квартал 2020	Холдинг КЧУС	Флагман	1	111	4 673
I квартал 2020	ПСК Перспектива	Дом по ул. Вологодская, 9	1	101	4 327
I квартал 2020	СК Стройсоюз	Престиж	1	38	3 276
I квартал 2020	ПСК Перспектива	Дом по ул. Рухлядьева, 2	1	46	2 288
I квартал 2020	Компания Астрим-Строй	Дом по ул. Р. Люксембург, 71	1	23	1 450
II квартал 2020	Холдинг КЧУС	Флагман	2	337	15 374
II квартал 2020	ГК Железно	Znak	2	128	9 926
II квартал 2020	МЖК Родина	Северный	2	220	9 325
II квартал 2020	ГК Железно	Железно на Володарского	1	102	8 943
II квартал 2020	СК Стройсоюз	Константиновский	1	29	2 720
II квартал 2020	ВЯТКАСПЕЦСТРОЙ	Дом по ул. Преображенская, 97	1	33	1 732
III квартал 2020	СК Кировспецмонтаж	На Юго-западе	1	528	23 269
III квартал 2020	СК Кировспецмонтаж	Чистые Пруды	1	277	15 184
III квартал 2020	ГК Железно	Znak	2	239	9 365
III квартал 2020	Кировский ССК	Береговой	1	209	7 625
III квартал 2020	ОКС завода ОЦМ	Дом ул. Водопроводная, 19	1	7	585
IV квартал 2020	СК Кировспецмонтаж	Чистые Пруды	2	420	16 635
IV квартал 2020	Холдинг КЧУС	Флагман	2	332	15 439
IV квартал 2020	Алтай-строй	Циолковский	1	169	12 262
IV квартал 2020	СК Кировспецмонтаж	Озёрки	2	249	12 146
IV квартал 2020	Кировский ССК	Дом по ул. Воровского 97	1	186	10 685
IV квартал 2020	ГК Железно	Znak	2	223	9 290

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов ед.	единиц ед.	
IV квартал 2020	Кировский ССК	Дом по ул. Попова 38	1	221	8 660
IV квартал 2020	Кировский ССК	Слобода Курочкины	1	204	8 549
IV квартал 2020	СК ДомИнвест	Хлыновград	2	187	8 349
IV квартал 2020	Кировский ССК	Метро	1	204	8 104
IV квартал 2020	Фирма Маяковская	По ул. Ульяновская, д.30	1	96	4 479
IV квартал 2020	Спецзастройщик УКС Авитек	Маршал	1	45	2 972
IV квартал 2020	СК ДомИнвест	Айсберг	1	48	2 929
IV квартал 2020	Фирма СТЭН	ALCES GRAY	1	28	2 077
IV квартал 2020	Спецзастройщик УКС Авитек	Европейский	1	15	1 170
IV квартал 2020	Новый дом	Золотой ключ	1	10	855
Общий итог			50	6 018	289 846

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Метро	Киров	Кировский ССК	6	2 473	116 898
2	Чистые Пруды	Киров	СК Кировспецмонтаж	6	1 454	68 843
3	Слобода Курочкины	Киров	Кировский ССК	3	1 560	59 401
4	Флагман	Киров	Холдинг КЧУС	7	1 164	51 928
5	На Юго-западе	Киров	СК Кировспецмонтаж	2	714	33 482
6	Знак	Киров	ГК Железно	6	590	28 581
7	По ул. Жуковского	Киров	ГК Город-сад	7	617	27 630
8	Метроград	Киров	ГК Железно	3	488	26 373
9	По ул. Профсоюзная	Киров	Фирма Маяковская	3	279	17 799
10	Вернисаж	Киров	Новый дом	2	300	14 338
11	Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а	Киров	СХ Союз	1	308	12 924
12	Циолковский	Киров	Алтай-строй	1	169	12 262
13	Озёрки	Киров	СК Кировспецмонтаж	2	249	12 146
14	Дом по ул. Воровского 97	Киров	Кировский ССК	1	186	10 685
15	Союз	Киров	КоммунСервис	1	206	9 957
16	Северный	Киров	МЖК Родина	2	220	9 325
17	Железно на Володарского	Киров	ГК Железно	1	102	8 943
18	Маршал	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	3	144	8 841
19	Дом по ул. Попова 38	Киров	Кировский ССК	1	221	8 660
20	Хлыновград	Киров	СК ДомИнвест	2	187	8 349
21	Береговой	Киров	Кировский ССК	1	209	7 625
22	Васильки	Киров	ГК Железно	5	108	7 040
23	По улице Архитектора Валерия Зянкина	Киров	СХ Союз	1	190	6 217
24	Дом по ул. Ленина, 196	Киров	Стройсоюз	1	96	5 726
25	По ул. Ульяновская, д.30	Киров	Фирма Маяковская	1	96	4 479

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>По ул. Ленина, 145</i>	Киров	СК ДомИнвест	1	84	4 457
27	<i>Дом по ул. Вологодская, 9</i>	Киров	ПСК Перспектива	1	101	4 327
28	<i>Дом по пер.Гирсовский</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	54	3 422
29	<i>Престиж</i>	Киров	СК Стройсоюз	1	38	3 276
30	<i>Сретенский посад</i>	Киров	Сретенский Посад	1	52	3 249
31	<i>Айсберг</i>	Киров	СК ДомИнвест	1	48	2 929
32	<i>Железно на Крине</i>	Киров	ГК Железно	1	49	2 897
33	<i>Константиновский</i>	Киров	СК Стройсоюз	1	29	2 720
34	<i>Дом по ул. Рухлядьева, 2</i>	Киров	ПСК Перспектива	1	46	2 288
35	<i>ALCES GRAY</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	28	2 077
36	<i>Дом по ул. Преображенская, 97</i>	Киров	ВЯТКАСПЕЦСТРОЙ	1	33	1 732
37	<i>Дом по ул. Р. Люксембург, 71</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	1	23	1 450
38	<i>Европейский</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	1	15	1 170
39	<i>Золотой ключ</i>	Киров	Новый дом	1	10	855
40	<i>Дом ул. Водопроводная, 19</i>	Киров	ОКС завода ОЦМ	1	7	585
Общий итог				84	12 947	615 886

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По улице Архитектора Валерия Зянкина</i>	Киров	СХ Союз	32,7
2	<i>Береговой</i>	Киров	Кировский ССК	36,5
3	<i>Слобода Курочкины</i>	Киров	Кировский ССК	38,1
4	<i>Дом по ул. Попова 38</i>	Киров	Кировский ССК	39,2
5	<i>Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а</i>	Киров	СХ Союз	42,0
6	<i>Северный</i>	Киров	МЖК Родина	42,4
7	<i>Дом по ул. Вологодская, 9</i>	Киров	ПСК Перспектива	42,8
8	<i>Флагман</i>	Киров	Холдинг КЧУС	44,6
9	<i>Хлыновград</i>	Киров	СК ДомИнвест	44,6
10	<i>По ул. Жуковского</i>	Киров	ГК Город-сад	44,8
11	<i>По ул. Ульяновская, д.30</i>	Киров	Фирма Маяковская	46,7
12	<i>На Юго-западе</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	46,9
13	<i>Метро</i>	Киров	Кировский ССК	47,3
14	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	47,3
15	<i>Вернисаж</i>	Киров	Новый дом	47,8
16	<i>Союз</i>	Киров	КоммунСервис	48,3
17	<i>Знак</i>	Киров	ГК Железно	48,4
18	<i>Озёрки</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	48,8
19	<i>Дом по ул. Рухлядьева, 2</i>	Киров	ПСК Перспектива	49,7
20	<i>Дом по ул. Преображенская, 97</i>	Киров	ВЯТКАСПЕЦСТРОЙ	52,5
21	<i>По ул. Ленина, 145</i>	Киров	СК ДомИнвест	53,1
22	<i>Метроград</i>	Киров	ГК Железно	54,0
23	<i>Дом по ул. Воровского 97</i>	Киров	Кировский ССК	57,4
24	<i>Железно на Крине</i>	Киров	ГК Железно	59,1
25	<i>Дом по ул. Ленина, 196</i>	Киров	Стройсоюз	59,6
26	<i>Айсберг</i>	Киров	СК ДомИнвест	61,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Маршал</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	61,4
28	<i>Сретенский посад</i>	Киров	Сретенский Посад	62,5
29	<i>Дом по ул. Р. Люксембург, 71</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	63,0
30	<i>Дом по пер. Гирсовский</i>	Киров	Фирма СТЭН	63,4
31	<i>По ул. Профсоюзная</i>	Киров	Фирма Маяковская	63,8
32	<i>Васильки</i>	Киров	ГК Железно	65,2
33	<i>Циолковский</i>	Киров	Алтай-строй	72,6
34	<i>ALCES GRAY</i>	Киров	Фирма СТЭН	74,2
35	<i>Европейский</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	78,0
36	<i>Дом ул. Водопроводная, 19</i>	Киров	ОКС завода ОЦМ	83,6
37	<i>Золотой ключ</i>	Киров	Новый дом	85,5
38	<i>Престиж</i>	Киров	СК Стройсоюз	86,2
39	<i>Железно на Володарского</i>	Киров	ГК Железно	87,7
40	<i>Константиновский</i>	Киров	СК Стройсоюз	93,8
Общий итог				47,6



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		