

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

февраль 2020

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2020

2 232 124

-14,2% к февралю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

130 817

+20,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2019

Банк России

1 019

-11,3% к декабрю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2020

50,9

+1,8% к февралю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2020

65 984

+10,6% к февралю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

58,7%

+4,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за декабрь 2019

Банк России

8,03

-1,28 п.п. к декабрю 2018

Оглавление

| | |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора | 3 |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан..... | 4 |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан | 6 |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство | 7 |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию | 9 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов | 13 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов | 18 |
| 7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства..... | 23 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан | 27 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан..... | 28 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан..... | 32 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)..... | 34 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан | 34 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан..... | 38 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан..... | 46 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан..... | 51 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) | 58 |
| 13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата).... | 60 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. | 71 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц..... | 74 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц | 78 |
| Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ | 83 |

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на февраль 2020 года выявлено **243 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **43 831 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 232 124 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| многоквартирный дом | 234 | 96,3% | 43 792 | 99,9% | 2 227 576 | 99,8% |
| блокированный дом | 9 | 3,7% | 39 | 0,1% | 4 548 | 0,2% |
| Общий итог | 243 | 100% | 43 831 | 100% | 2 232 124 | 100% |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

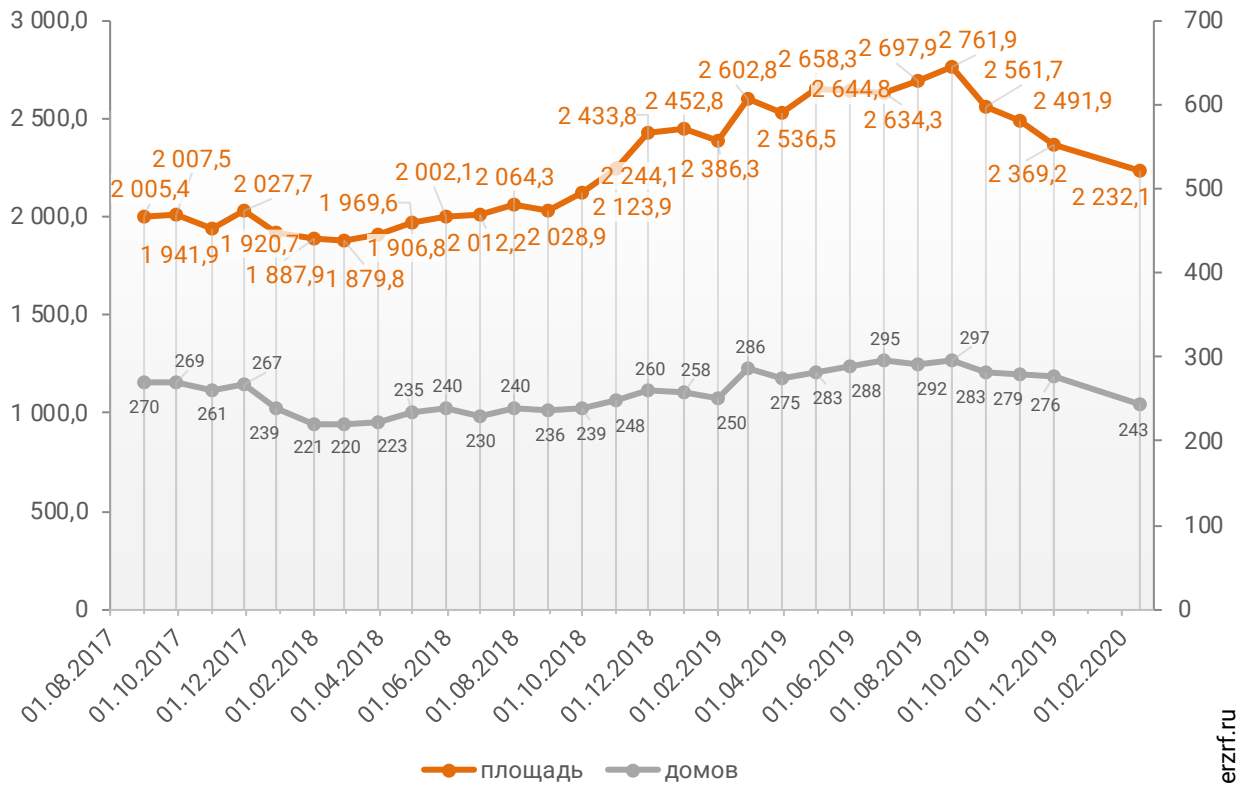
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Татарстан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Республике Татарстан**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| Казань | 113 | 46,5% | 26 699 | 60,9% | 1 400 618 | 62,7% |
| Набережные Челны | 63 | 25,9% | 11 260 | 25,7% | 558 692 | 25,0% |
| Пестречинский | 24 | 9,9% | 1 793 | 4,1% | 73 059 | 3,3% |
| Куюки | 20 | 8,2% | 1 333 | 3,0% | 56 295 | 2,5% |
| Кошцаково | 4 | 1,6% | 460 | 1,0% | 16 764 | 0,8% |
| Альметьевский | 7 | 2,9% | 1 034 | 2,4% | 55 661 | 2,5% |
| Альметьевск | 7 | 2,9% | 1 034 | 2,4% | 55 661 | 2,5% |
| Лаишевский | 8 | 3,3% | 963 | 2,2% | 43 826 | 2,0% |
| Усады | 5 | 2,1% | 753 | 1,7% | 35 272 | 1,6% |
| Песчаные Ковали | 3 | 1,2% | 210 | 0,5% | 8 554 | 0,4% |
| Зеленодольский | 4 | 1,6% | 843 | 1,9% | 41 762 | 1,9% |
| Зеленодольск | 3 | 1,2% | 505 | 1,2% | 28 897 | 1,3% |
| Осиново | 1 | 0,4% | 338 | 0,8% | 12 865 | 0,6% |
| Высокогорский | 10 | 4,1% | 433 | 1,0% | 19 504 | 0,9% |
| Высокая Гора | 6 | 2,5% | 371 | 0,8% | 15 960 | 0,7% |
| Озерный | 1 | 0,4% | 56 | 0,1% | 2 923 | 0,1% |
| Чернышевка | 3 | 1,2% | 6 | 0,0% | 621 | 0,0% |
| Константиновка (в составе г.о. Казань) | 2 | 0,8% | 360 | 0,8% | 14 553 | 0,7% |
| Елабужский | 3 | 1,2% | 192 | 0,4% | 10 008 | 0,4% |
| Елабуга | 3 | 1,2% | 192 | 0,4% | 10 008 | 0,4% |
| Нижнекамский | 1 | 0,4% | 136 | 0,3% | 6 762 | 0,3% |
| Нижнекамск | 1 | 0,4% | 136 | 0,3% | 6 762 | 0,3% |
| Верхнеуслонский | 6 | 2,5% | 33 | 0,1% | 3 927 | 0,2% |
| Иннополис | 6 | 2,5% | 33 | 0,1% | 3 927 | 0,2% |
| Агрызский | 2 | 0,8% | 85 | 0,2% | 3 752 | 0,2% |
| Агрыз | 2 | 0,8% | 85 | 0,2% | 3 752 | 0,2% |
| | 243 | 100% | 43 831 | 100% | 2 232 124 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (62,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

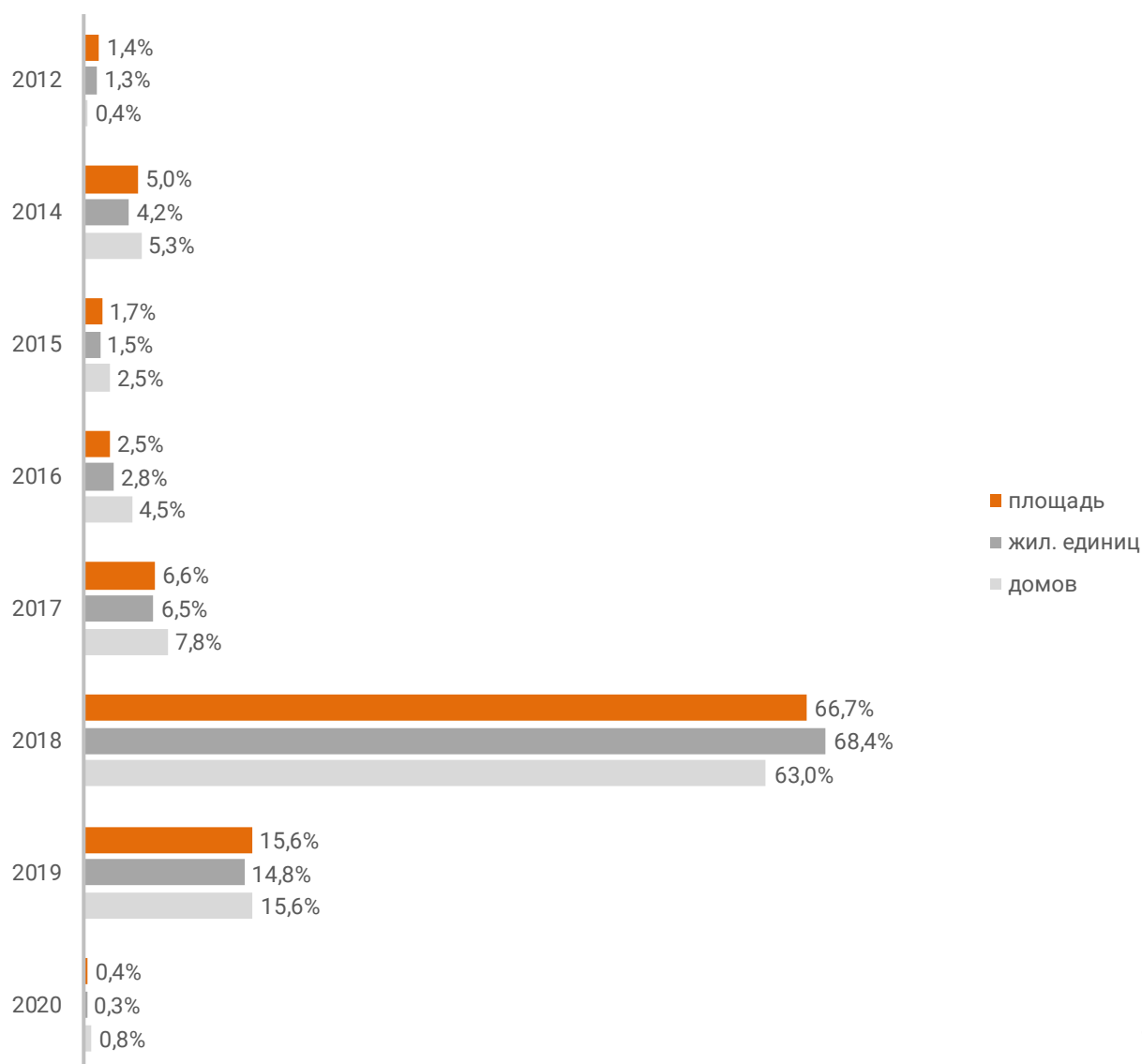
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2012 г. по январь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2012 | 1 | 0,4% | 570 | 1,3% | 32 196 | 1,4% |
| 2014 | 13 | 5,3% | 1 856 | 4,2% | 112 029 | 5,0% |
| 2015 | 6 | 2,5% | 674 | 1,5% | 38 873 | 1,7% |
| 2016 | 11 | 4,5% | 1 237 | 2,8% | 54 912 | 2,5% |
| 2017 | 19 | 7,8% | 2 838 | 6,5% | 146 837 | 6,6% |
| 2018 | 153 | 63,0% | 29 999 | 68,4% | 1 489 466 | 66,7% |
| 2019 | 38 | 15,6% | 6 506 | 14,8% | 348 469 | 15,6% |
| 2020 | 2 | 0,8% | 151 | 0,3% | 9 342 | 0,4% |
| Общий итог | 243 | 100% | 43 831 | 100% | 2 232 124 | 100% |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (66,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

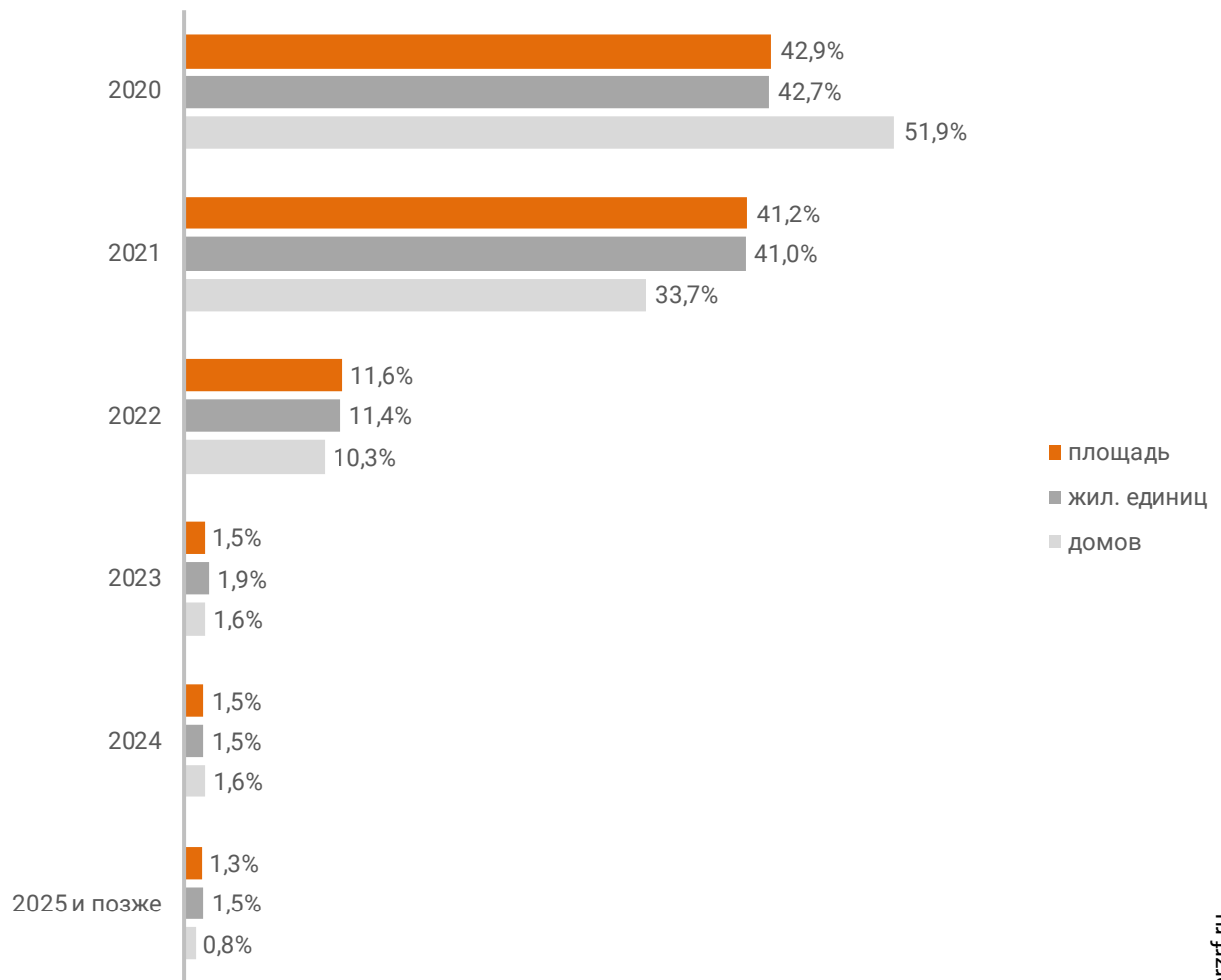
В Республике Татарстан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---------------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 2020 | 126 | 51,9% | 18 712 | 42,7% | 957 499 | 42,9% |
| 2021 | 82 | 33,7% | 17 965 | 41,0% | 918 601 | 41,2% |
| 2022 | 25 | 10,3% | 4 998 | 11,4% | 258 422 | 11,6% |
| 2023 | 4 | 1,6% | 831 | 1,9% | 34 494 | 1,5% |
| 2024 | 4 | 1,6% | 657 | 1,5% | 33 588 | 1,5% |
| 2025 и позже | 2 | 0,8% | 668 | 1,5% | 29 520 | 1,3% |
| Общий итог | 243 | 100% | 43 831 | 100% | 2 232 124 | 100% |

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 957 499 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию | Совокупная S жилых единиц м ² | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | |
|---|---|---|---|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц м ² % |
| 2020 | 957 499 | 2016 | 27 990 2,9% |
| | | 2017 | 31 462 3,3% |
| | | 2018 | 23 814 2,5% |
| | | 2019 | 112 369 11,7% |
| 2021 | 918 601 | 2016 | 16 753 1,8% |
| | | 2019 | 74 327 8,1% |
| Общий итог | 2 232 124 | | 286 715 12,8% |

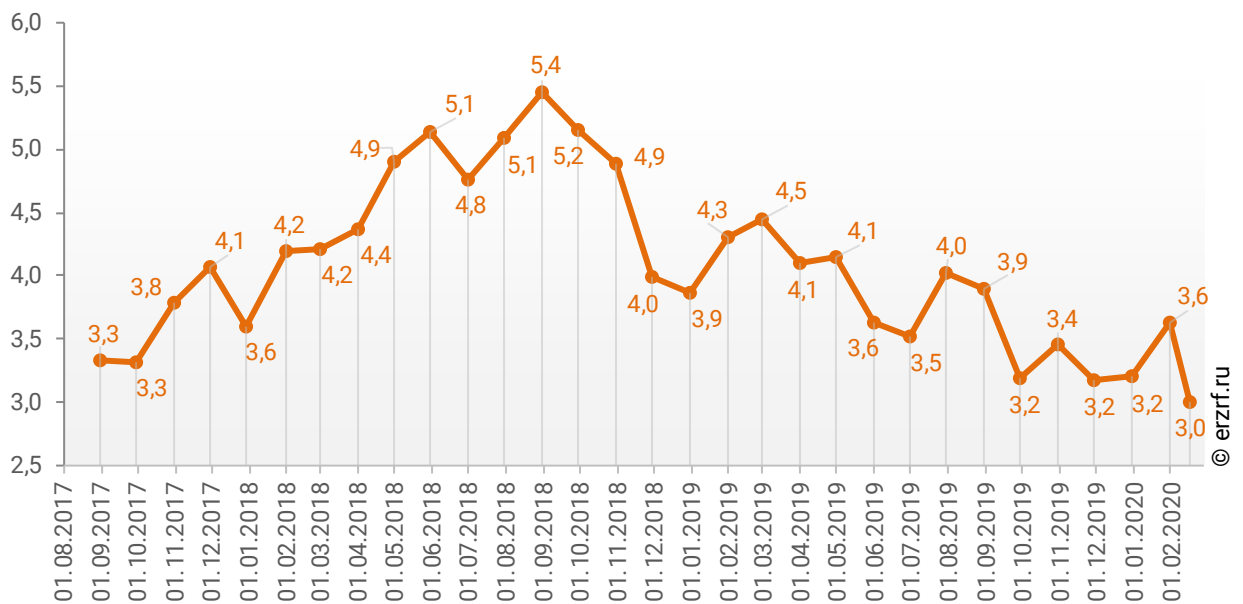
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (112 369 м²), что составляет 11,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан по состоянию на февраль 2020 года составляет 3,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан, месяцев



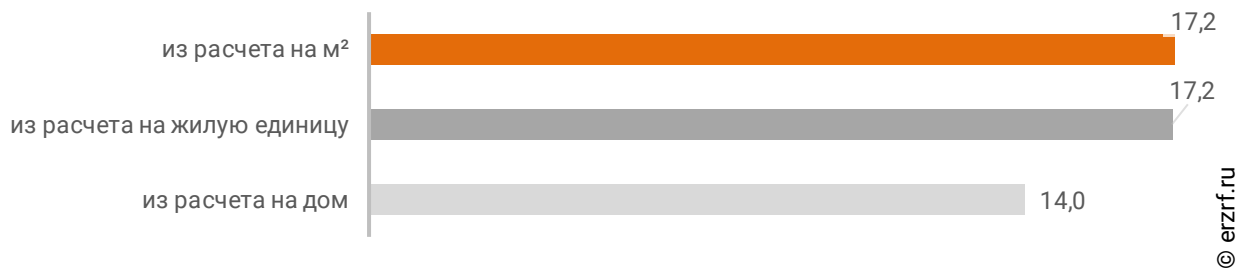
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 14,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

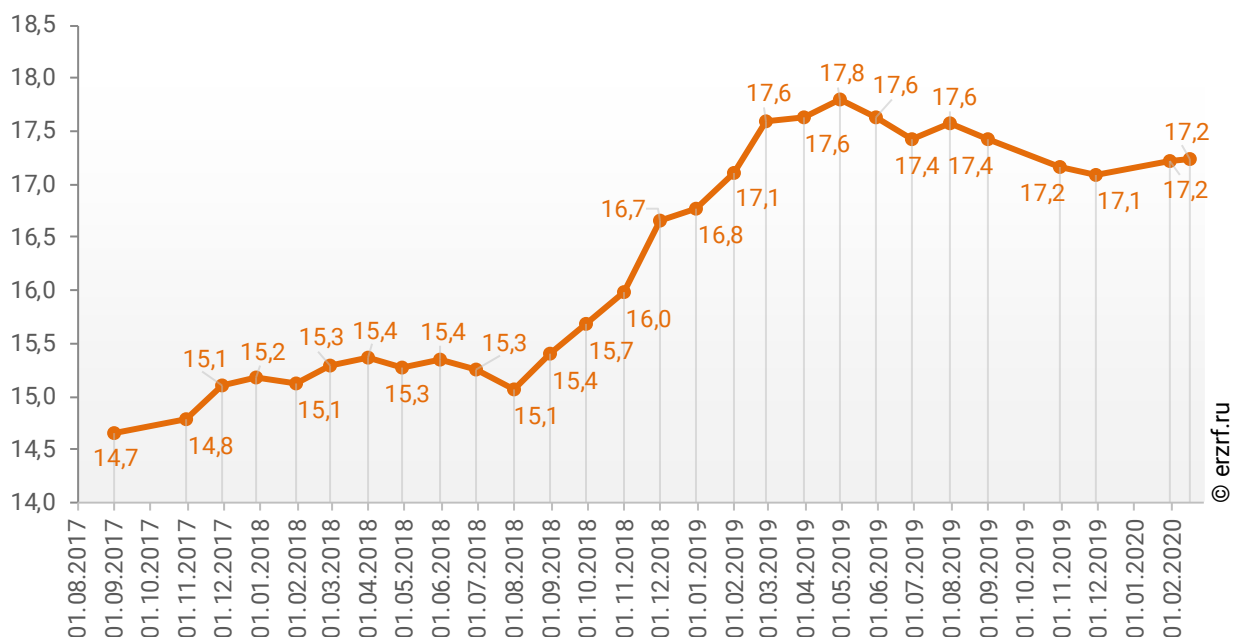
Средняя этажность новостроек Республики Татарстан



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан (на м²)



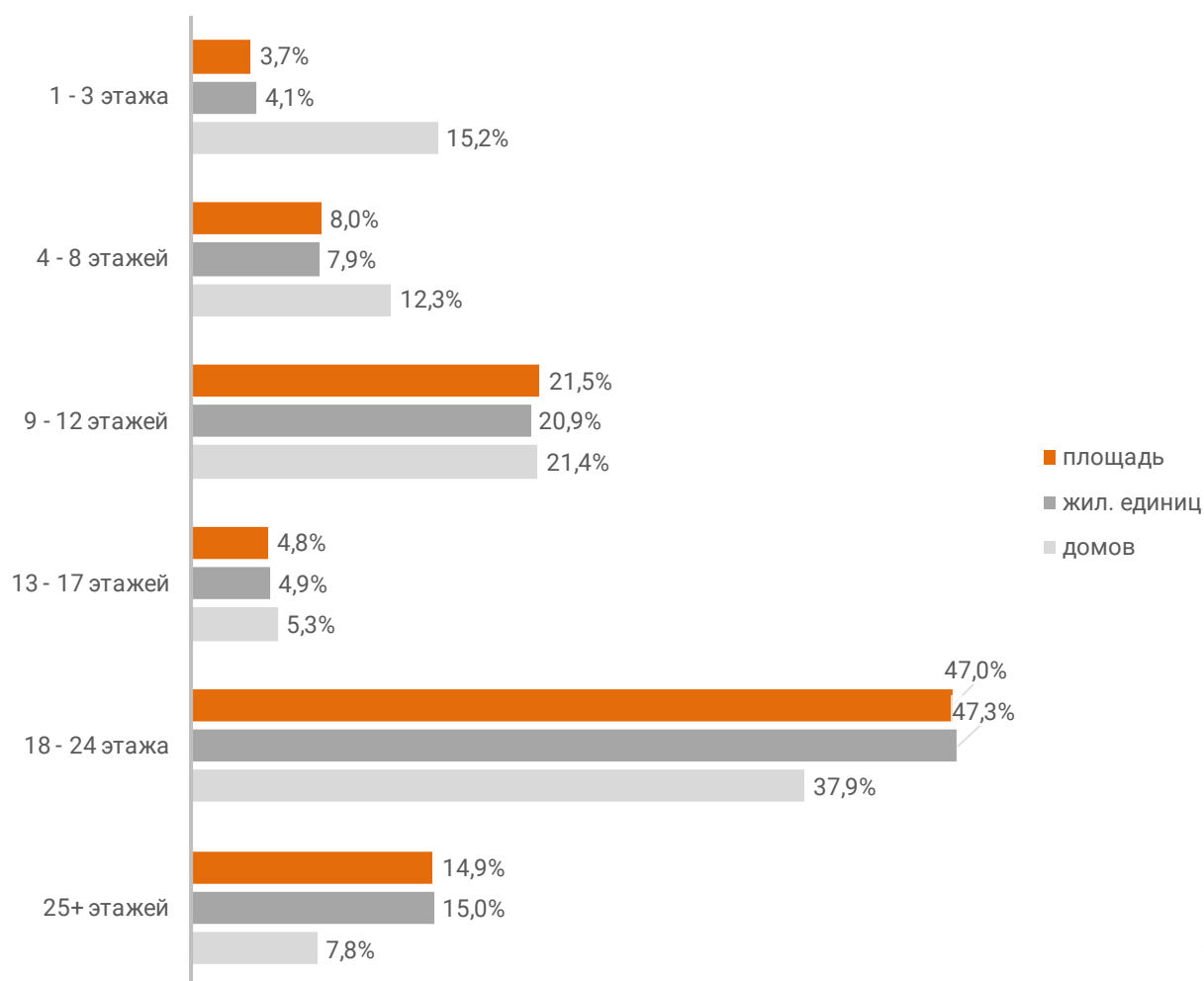
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 - 3 этажа | 37 | 15,2% | 1 782 | 4,1% | 82 794 | 3,7% |
| 4 - 8 этажей | 30 | 12,3% | 3 460 | 7,9% | 178 754 | 8,0% |
| 9 - 12 этажей | 52 | 21,4% | 9 178 | 20,9% | 480 434 | 21,5% |
| 13 - 17 этажей | 13 | 5,3% | 2 133 | 4,9% | 106 621 | 4,8% |
| 18 - 24 этажа | 92 | 37,9% | 20 724 | 47,3% | 1 049 987 | 47,0% |
| 25+ этажей | 19 | 7,8% | 6 554 | 15,0% | 333 534 | 14,9% |
| Общий итог | 243 | 100% | 43 831 | 100% | 2 232 124 | 100% |

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности

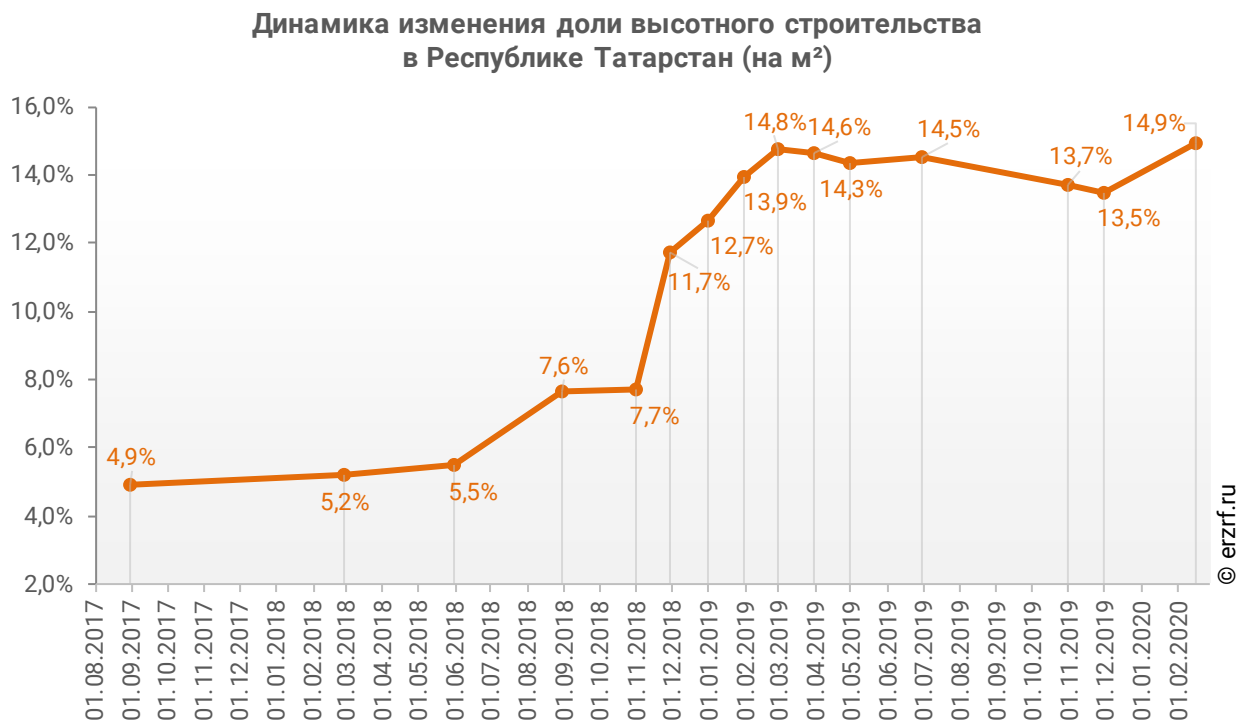


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 47,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 14,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Татарстан являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Маяк» от застройщика «ПКЦ СТРОЙГРУПП» и в ЖК «Легенда» от застройщика «СК Арт-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|--------|----------------------------------|---------------------|--------------------|
| 1 | 27 | <i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i> | многоквартирный дом | Маяк |
| | | <i>СК Арт-Строй</i> | многоквартирный дом | Легенда |
| 2 | 26 | <i>Берёзовая роща</i> | многоквартирный дом | Палитра |
| | | <i>ГК ДАР</i> | многоквартирный дом | Шульгина |
| | | <i>Залесный Сити</i> | многоквартирный дом | Залесный Сити |
| | | <i>СМУ-88</i> | многоквартирный дом | Atlantis Deluxe |
| | | <i>СМУ-88</i> | многоквартирный дом | Скайлайн (SKYLINE) |
| 3 | 25 | <i>Берёзовая роща</i> | многоквартирный дом | Сказочный лес |
| | | <i>ГК Корстон</i> | многоквартирный дом | SREDA of LIFE |
| | | <i>ГК РОСТ</i> | многоквартирный дом | Родина |
| | | <i>ГК Сити Строй</i> | многоквартирный дом | Фестиваль |
| | | <i>СК Грань</i> | многоквартирный дом | Новые Горки |
| 4 | 24 | <i>СМУ-88</i> | многоквартирный дом | Привилегия |
| | | <i>Компания СтройГрад-Каскад</i> | многоквартирный дом | Три Богатыря |
| | | <i>РентСити</i> | многоквартирный дом | Паруса |
| | | <i>Талан</i> | многоквартирный дом | Сердце города |
| 5 | 23 | <i>ИСТ</i> | многоквартирный дом | Поколение |
| | | <i>СМУ-88</i> | многоквартирный дом | Малиновка |
| | | <i>Столичный квартал</i> | многоквартирный дом | Столичный |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Столичный», застройщик «Столичный квартал». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

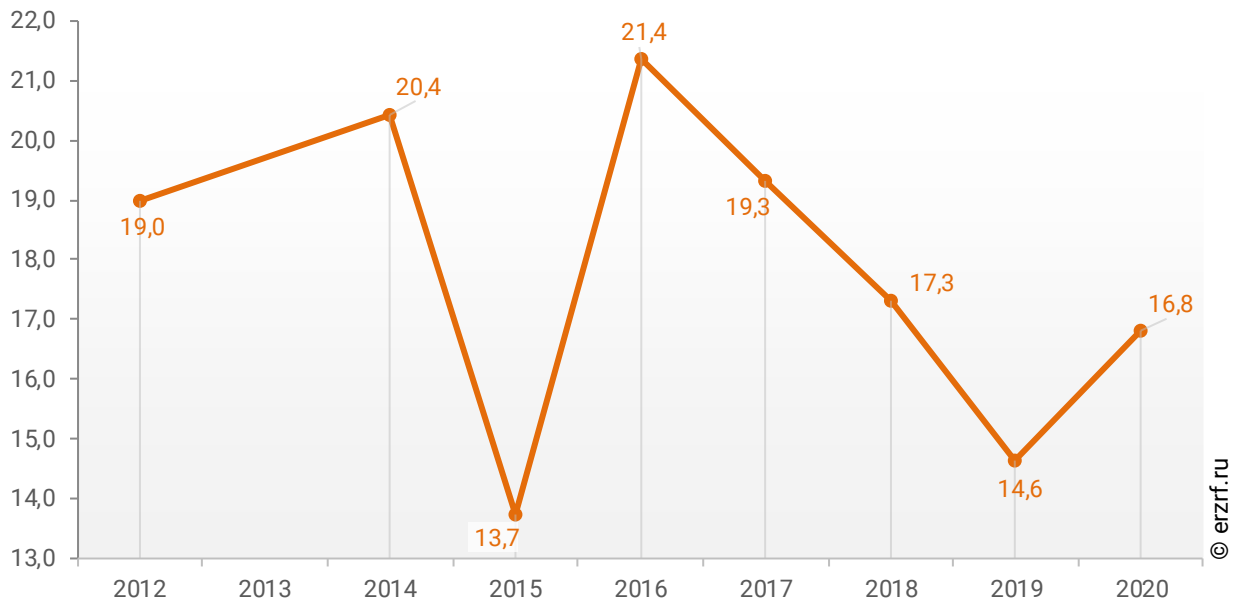
Таблица 8

| № | Площадь, м ² | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|-------------------------|--|---------------------|-------------|
| 1 | 44 721 | <i>Столичный квартал</i> | многоквартирный дом | Столичный |
| 2 | 43 654 | <i>Специализированный застройщик Капитал Строй</i> | многоквартирный дом | Столичный |
| 3 | 39 577 | <i>СК Арт-Строй</i> | многоквартирный дом | Легенда |
| 4 | 37 874 | <i>СМУ-88</i> | многоквартирный дом | Ричмонд |
| 5 | 37 438 | <i>ГК Садовое кольцо</i> | многоквартирный дом | SAVIN HOUSE |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 16,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

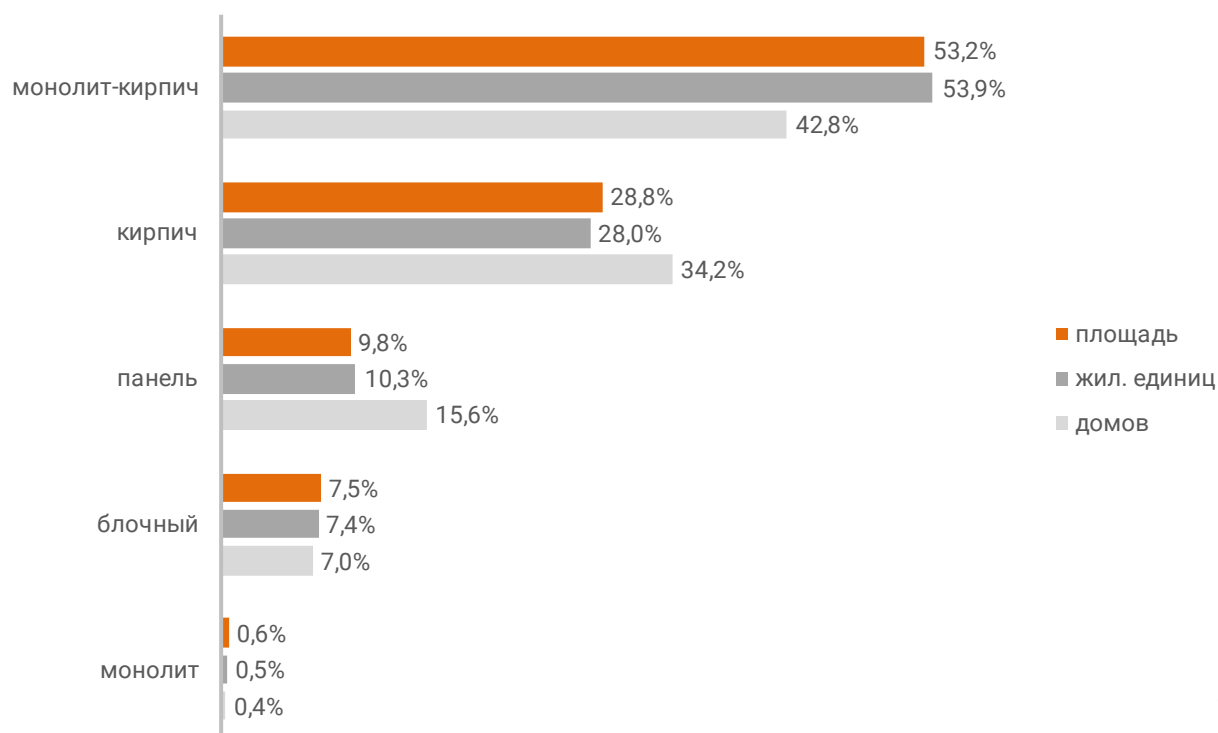
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| монолит-кирпич | 104 | 42,8% | 23 627 | 53,9% | 1 187 454 | 53,2% |
| кирпич | 83 | 34,2% | 12 253 | 28,0% | 643 928 | 28,8% |
| панель | 38 | 15,6% | 4 493 | 10,3% | 219 152 | 9,8% |
| блочный | 17 | 7,0% | 3 239 | 7,4% | 168 503 | 7,5% |
| монолит | 1 | 0,4% | 219 | 0,5% | 13 087 | 0,6% |
| Общий итог | 243 | 100% | 43 831 | 100% | 2 232 124 | 100% |

Гистограмма 5

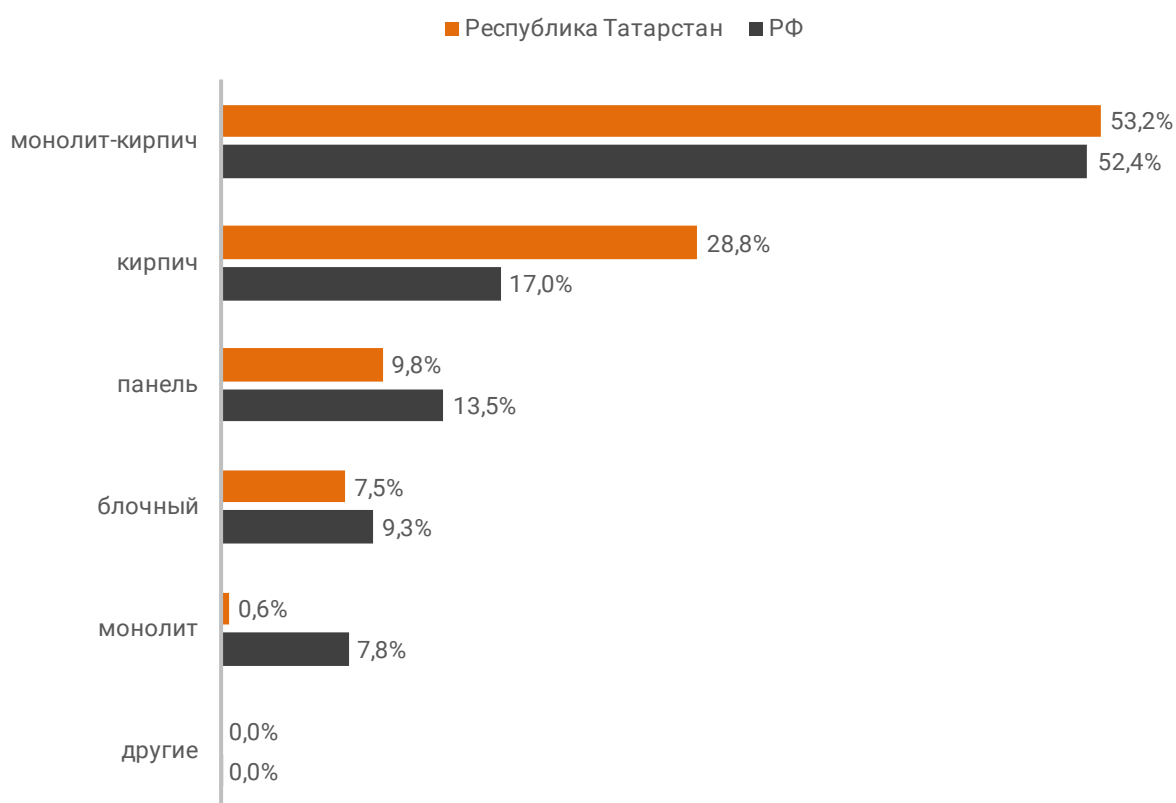
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является монолит-кирпич. Из него возводится 53,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 52,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

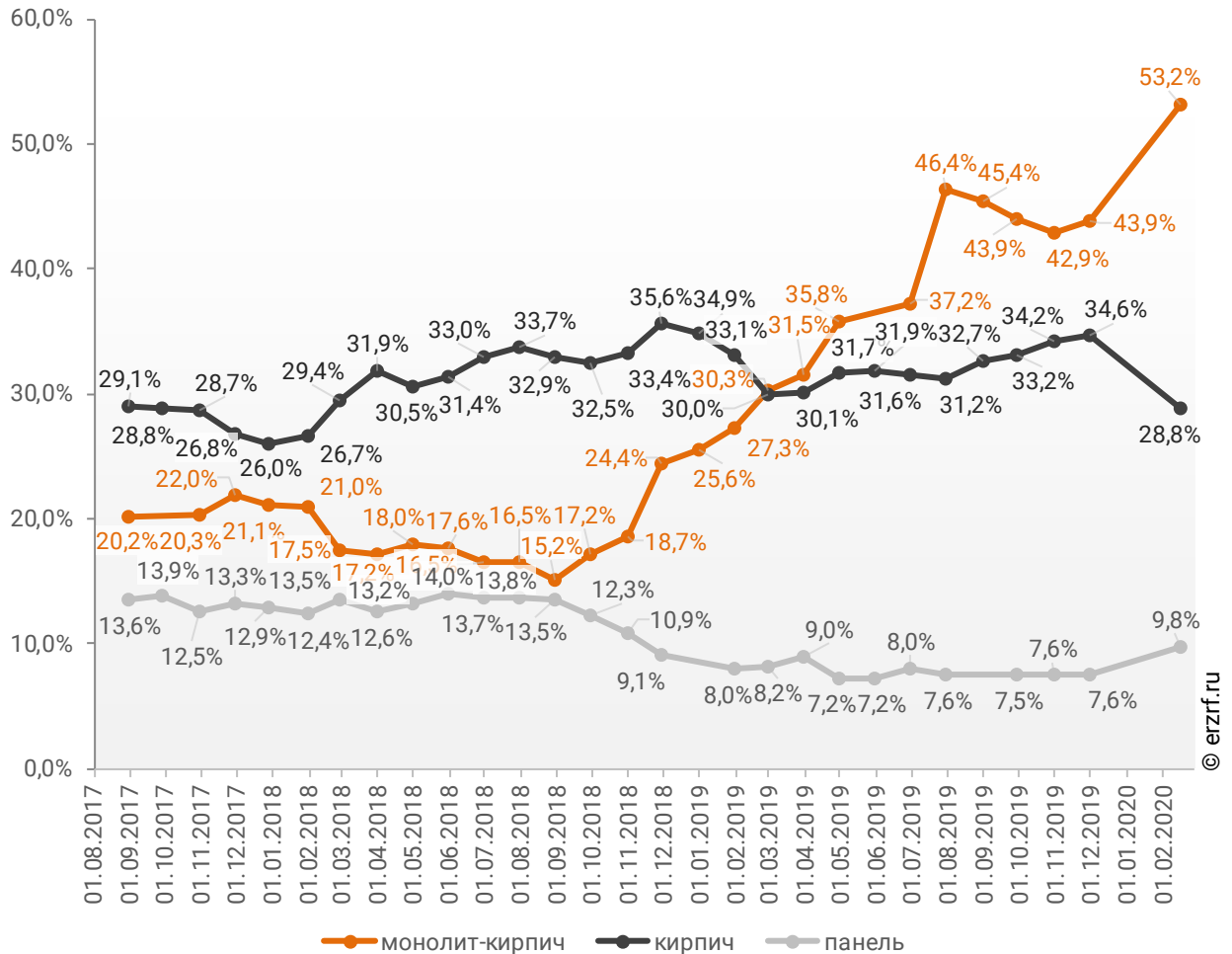
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан (на м²)



Среди строящегося жилья Республики Татарстан у 83,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 58,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

| Материал стен по новой форме ПД | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 91 | 48,7% | 20 746 | 56,8% | 1 095 228 | 58,7% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 30 | 16,0% | 6 220 | 17,0% | 275 882 | 14,8% |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 42 | 22,5% | 4 658 | 12,8% | 252 451 | 13,5% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 10 | 5,3% | 2 198 | 6,0% | 101 930 | 5,5% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 5 | 2,7% | 974 | 2,7% | 49 096 | 2,6% |
| бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей | 6 | 3,2% | 877 | 2,4% | 48 701 | 2,6% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 3 | 1,6% | 825 | 2,3% | 42 083 | 2,3% |
| Общий итог | 187 | 100% | 36 498 | 100% | 1 865 371 | 100% |

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

По состоянию на февраль 2020 года строительство жилья в Республике Татарстан осуществляет 71 застройщик (бренд), которые представлены 88 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на февраль 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|----|--|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 1 | <i>Унистрой</i> | 18 | 7,4% | 3 695 | 8,4% | 193 174 | 8,7% |
| 2 | <i>ГК Профит</i> | 18 | 7,4% | 4 085 | 9,3% | 180 673 | 8,1% |
| 3 | <i>ГК АК БАРС Девелопмент</i> | 14 | 5,8% | 3 469 | 7,9% | 167 314 | 7,5% |
| 4 | <i>СМУ-88</i> | 7 | 2,9% | 3 006 | 6,9% | 159 159 | 7,1% |
| 5 | <i>ДОМКОР</i> | 14 | 5,8% | 2 149 | 4,9% | 114 049 | 5,1% |
| 6 | <i>Жилищная основа</i> | 10 | 4,1% | 2 104 | 4,8% | 87 511 | 3,9% |
| 7 | <i>Берёзовая роща</i> | 5 | 2,1% | 1 962 | 4,5% | 84 304 | 3,8% |
| 8 | <i>ГК КамаСтройИнвест</i> | 8 | 3,3% | 1 344 | 3,1% | 75 505 | 3,4% |
| 9 | <i>СК Арт-Строй</i> | 2 | 0,8% | 992 | 2,3% | 69 789 | 3,1% |
| 10 | <i>ЖСК Комфортное жильё</i> | 6 | 2,5% | 1 073 | 2,4% | 62 888 | 2,8% |
| 11 | <i>АНГ-Холдинг</i> | 4 | 1,6% | 1 064 | 2,4% | 61 887 | 2,8% |
| 12 | <i>ГК Садовое кольцо</i> | 2 | 0,8% | 905 | 2,1% | 57 273 | 2,6% |
| 13 | <i>РентСити</i> | 3 | 1,2% | 964 | 2,2% | 48 800 | 2,2% |
| 14 | <i>ДК АНТЕЙ</i> | 19 | 7,8% | 1 041 | 2,4% | 45 898 | 2,1% |
| 15 | <i>Столичный квартал</i> | 1 | 0,4% | 625 | 1,4% | 44 721 | 2,0% |
| 16 | <i>Специализированный застройщик Капитал Строй</i> | 1 | 0,4% | 567 | 1,3% | 43 654 | 2,0% |
| 17 | <i>Талан</i> | 5 | 2,1% | 793 | 1,8% | 41 852 | 1,9% |
| 18 | <i>Залесный Сити</i> | 3 | 1,2% | 858 | 2,0% | 37 011 | 1,7% |
| 19 | <i>СК БРИЗ</i> | 4 | 1,6% | 608 | 1,4% | 36 251 | 1,6% |
| 20 | <i>ГК РОСТ</i> | 3 | 1,2% | 816 | 1,9% | 35 127 | 1,6% |
| 21 | <i>Дионис</i> | 4 | 1,6% | 684 | 1,6% | 31 768 | 1,4% |
| 22 | <i>ГК Фон</i> | 3 | 1,2% | 513 | 1,2% | 28 637 | 1,3% |
| 23 | <i>ГК ЖИК г. Казани</i> | 1 | 0,4% | 717 | 1,6% | 28 540 | 1,3% |
| 24 | <i>ГК Евростиль</i> | 6 | 2,5% | 470 | 1,1% | 27 284 | 1,2% |
| 25 | <i>СК Таткамстрой</i> | 5 | 2,1% | 690 | 1,6% | 24 946 | 1,1% |
| 26 | <i>Южная поляна</i> | 4 | 1,6% | 396 | 0,9% | 24 175 | 1,1% |
| 27 | <i>Ак Барс Холдинг</i> | 3 | 1,2% | 434 | 1,0% | 21 332 | 1,0% |
| 28 | <i>СК Грань</i> | 3 | 1,2% | 490 | 1,1% | 20 903 | 0,9% |
| 29 | <i>Radiant</i> | 2 | 0,8% | 382 | 0,9% | 19 039 | 0,9% |
| 30 | <i>ГК ДАР</i> | 2 | 0,8% | 316 | 0,7% | 18 617 | 0,8% |
| 31 | <i>ВМ-Строй</i> | 2 | 0,8% | 438 | 1,0% | 18 055 | 0,8% |
| 32 | <i>РС инвестмент</i> | 2 | 0,8% | 396 | 0,9% | 17 769 | 0,8% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|-------------------|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
| | | ед. | % | ед. | % | м ² | % |
| 33 | <i>ГК Волжский Домостроительный Комбинат</i> | 1 | 0,4% | 296 | 0,7% | 16 372 | 0,7% |
| 34 | <i>Ак Таш-Инвестстрой</i> | 2 | 0,8% | 305 | 0,7% | 15 624 | 0,7% |
| 35 | <i>Концерн ЮИТ</i> | 2 | 0,8% | 360 | 0,8% | 14 553 | 0,7% |
| 36 | <i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i> | 1 | 0,4% | 300 | 0,7% | 13 653 | 0,6% |
| 37 | <i>Еврострой девелопмент</i> | 2 | 0,8% | 212 | 0,5% | 13 554 | 0,6% |
| 38 | <i>ГК Корстон</i> | 1 | 0,4% | 293 | 0,7% | 13 484 | 0,6% |
| 39 | <i>Компания СтройГрад-Каскад</i> | 1 | 0,4% | 219 | 0,5% | 13 087 | 0,6% |
| 40 | <i>Строительное Агентство Волга</i> | 1 | 0,4% | 178 | 0,4% | 11 477 | 0,5% |
| 41 | <i>ДСК</i> | 2 | 0,8% | 216 | 0,5% | 11 308 | 0,5% |
| 42 | <i>Яшма</i> | 1 | 0,4% | 180 | 0,4% | 10 614 | 0,5% |
| 43 | <i>КБ Паритет</i> | 1 | 0,4% | 292 | 0,7% | 10 397 | 0,5% |
| 44 | <i>СЗ Прогресс</i> | 4 | 1,6% | 232 | 0,5% | 10 056 | 0,5% |
| 45 | <i>ГК ИтильТехноСервис</i> | 2 | 0,8% | 139 | 0,3% | 9 425 | 0,4% |
| 46 | <i>ГК ШАГИ</i> | 1 | 0,4% | 161 | 0,4% | 8 847 | 0,4% |
| 47 | <i>Авангард-Ч</i> | 1 | 0,4% | 147 | 0,3% | 8 732 | 0,4% |
| 48 | <i>ГК Сити Строй</i> | 1 | 0,4% | 139 | 0,3% | 8 684 | 0,4% |
| 49 | <i>Арт-Строй 1</i> | 3 | 1,2% | 210 | 0,5% | 8 554 | 0,4% |
| 50 | <i>ИСТ</i> | 1 | 0,4% | 162 | 0,4% | 8 020 | 0,4% |
| 51 | <i>Реал Эстейт Сити</i> | 1 | 0,4% | 150 | 0,3% | 8 013 | 0,4% |
| 52 | <i>ГК СтандартСтрой Групп</i> | 1 | 0,4% | 157 | 0,4% | 7 825 | 0,4% |
| 53 | <i>Завод ЖБИ-3</i> | 1 | 0,4% | 144 | 0,3% | 7 795 | 0,3% |
| 54 | <i>Трест Спецкаучукремстрой</i> | 2 | 0,8% | 139 | 0,3% | 7 601 | 0,3% |
| 55 | <i>СК Свой Дом</i> | 1 | 0,4% | 128 | 0,3% | 7 320 | 0,3% |
| 56 | <i>ГК Траст-Инвест</i> | 1 | 0,4% | 138 | 0,3% | 6 773 | 0,3% |
| 57 | <i>ГП Синтез</i> | 1 | 0,4% | 136 | 0,3% | 6 762 | 0,3% |
| 58 | <i>СК Инвест-Проект</i> | 2 | 0,8% | 139 | 0,3% | 5 904 | 0,3% |
| 59 | <i>ГК Графит</i> | 1 | 0,4% | 104 | 0,2% | 5 565 | 0,2% |
| 60 | <i>АМГ</i> | 1 | 0,4% | 84 | 0,2% | 5 403 | 0,2% |
| 61 | <i>ЗИОН</i> | 6 | 2,5% | 33 | 0,1% | 3 927 | 0,2% |
| 62 | <i>Гармония</i> | 2 | 0,8% | 85 | 0,2% | 3 752 | 0,2% |
| 63 | <i>Зеленодольскгорстрой</i> | 1 | 0,4% | 48 | 0,1% | 3 678 | 0,2% |
| 64 | <i>Ликарт</i> | 1 | 0,4% | 60 | 0,1% | 3 410 | 0,2% |
| 65 | <i>ЖК Озерный</i> | 1 | 0,4% | 56 | 0,1% | 2 923 | 0,1% |
| 66 | <i>КАПРИ</i> | 1 | 0,4% | 23 | 0,1% | 2 757 | 0,1% |
| 67 | <i>Суварстроит</i> | 1 | 0,4% | 30 | 0,1% | 2 714 | 0,1% |
| 68 | <i>МЕГАПОЛИС</i> | 1 | 0,4% | 30 | 0,1% | 1 800 | 0,1% |
| 69 | <i>ТоймаСтрой</i> | 1 | 0,4% | 30 | 0,1% | 1 738 | 0,1% |
| 70 | <i>ЭкоДомСтрой</i> | 1 | 0,4% | 24 | 0,1% | 1 497 | 0,1% |
| 71 | <i>СК ФинДом</i> | 3 | 1,2% | 6 | 0,0% | 621 | 0,0% |
| Общий итог | | 243 | 100% | 43 831 | 100% | 2 232 124 | 100% |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 12.

Таблица 12

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|----|--------------|---|---------------------------|---|----------------|-----------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м ² | м ² | |
| | | | | | | месяцев |
| 1 | ★ 5,0 | Унистрой | 193 174 | 9 370 | 4,9% | 0,1 |
| 2 | ★ 2,0 | ГК Профит | 180 673 | 15 694 | 8,7% | 3,1 |
| 3 | ★ 1,0 | ГК АК БАРС Девелопмент | 167 314 | 0 | 0,0% | - |
| 4 | ★ 5,0 | СМУ-88 | 159 159 | 0 | 0,0% | - |
| 5 | ★ 5,0 | ДОМКОР | 114 049 | 0 | 0,0% | - |
| 6 | ★ 2,0 | Жилищная основа | 87 511 | 0 | 0,0% | - |
| 7 | ★ 4,0 | Берёзовая роща | 84 304 | 0 | 0,0% | - |
| 8 | ★ 4,0 | ГК КамаСтройИнвест | 75 505 | 14 583 | 19,3% | 0,9 |
| 9 | ★ 5,0 | СК Арт-Строй | 69 789 | 0 | 0,0% | - |
| 10 | ★ 5,0 | ЖСК Комфортное жильё | 62 888 | 0 | 0,0% | - |
| 11 | ★ 3,5 | АНГ-Холдинг | 61 887 | 32 196 | 52,0% | 12,5 |
| 12 | ★ 4,0 | ГК Садовое кольцо | 57 273 | 0 | 0,0% | - |
| 13 | н/р | РентСити | 48 800 | 7 317 | 15,0% | 2,7 |
| 14 | ★ 5,0 | ДК АНТЕЙ | 45 898 | 0 | 0,0% | - |
| 15 | ★ 4,5 | Столичный квартал | 44 721 | 44 721 | 100% | 12,0 |
| 16 | н/р | Специализированный застройщик Капитал Строй | 43 654 | 0 | 0,0% | - |
| 17 | ★ 5,0 | Талан | 41 852 | 0 | 0,0% | - |
| 18 | ★ 1,0 | Залесный Сити | 37 011 | 22 116 | 59,8% | 18,0 |
| 19 | ★ 5,0 | СК БРИЗ | 36 251 | 0 | 0,0% | - |
| 20 | ★ 4,5 | ГК РОСТ | 35 127 | 22 262 | 63,4% | 8,5 |
| 21 | н/р | Дионис | 31 768 | 0 | 0,0% | - |
| 22 | ★ 0,0 | ГК Фон | 28 637 | 28 637 | 100% | 50,3 |
| 23 | ★ 0,5 | ГК ЖИК г. Казани | 28 540 | 0 | 0,0% | - |
| 24 | ★ 5,0 | ГК Евростиль | 27 284 | 0 | 0,0% | - |
| 25 | н/р | СК Таткамстрой | 24 946 | 0 | 0,0% | - |
| 26 | ★ 1,5 | Южная поляна | 24 175 | 0 | 0,0% | - |
| 27 | ★ 2,0 | Ак Барс Холдинг | 21 332 | 10 291 | 48,2% | 8,8 |
| 28 | ★ 5,0 | СК Грань | 20 903 | 0 | 0,0% | - |
| 29 | н/р | Radiant | 19 039 | 0 | 0,0% | - |

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| № | Рейтинг EP3* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|----|-----------------|--|---------------------------|---|----------------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м ² | м ² | |
| | | | | | месяцев | |
| 30 | н/р | ГК ДАР | 18 617 | 0 | 0,0% | - |
| 31 | н/р | ВМ-Строй | 18 055 | 0 | 0,0% | - |
| 32 | ★ 1,5 | РС инвестмент | 17 769 | 17 769 | 100% | 24,0 |
| 33 | ★ 1,0 | ГК Волжский Домостроительный Комбинат | 16 372 | 0 | 0,0% | - |
| 34 | ★ 4,0 | Ак Таш-Инвестстрой | 15 624 | 0 | 0,0% | - |
| 35 | ★ 4,5 | Концерн ЮИТ | 14 553 | 0 | 0,0% | - |
| 36 | ★ 5,0 | ПКЦ СТРОЙГРУПП | 13 653 | 0 | 0,0% | - |
| 37 | н/р | Еврострой девелопмент | 13 554 | 0 | 0,0% | - |
| 38 | н/р | ГК Корстон | 13 484 | 0 | 0,0% | - |
| 39 | ★ 1,0 | Компания СтройГрад-Каскад | 13 087 | 13 087 | 100% | 24,0 |
| 40 | н/р | Строительное Агентство Волга | 11 477 | 0 | 0,0% | - |
| 41 | н/р | ДСК | 11 308 | 0 | 0,0% | - |
| 42 | н/р | Яшма | 10 614 | 0 | 0,0% | - |
| 43 | ★ 0,5 | КБ Паритет | 10 397 | 10 397 | 100% | 30,0 |
| 44 | н/р | СЗ Прогресс | 10 056 | 0 | 0,0% | - |
| 45 | н/р | ГК ИтильТехноСервис | 9 425 | 0 | 0,0% | - |
| 46 | ★ 5,0 | ГК ШАГИ | 8 847 | 0 | 0,0% | - |
| 47 | н/р | Авангард-Ч | 8 732 | 0 | 0,0% | - |
| 48 | ★ 3,0 | ГК Сити Строй | 8 684 | 0 | 0,0% | - |
| 49 | ★ 5,0 | Арт-Строй 1 | 8 554 | 0 | 0,0% | - |
| 50 | н/р | ИСТ | 8 020 | 0 | 0,0% | - |
| 51 | ★ 5,0 | Реал Эстейт Сити | 8 013 | 0 | 0,0% | - |
| 52 | ★ 0,0 | ГК СтандартСтрой Групп | 7 825 | 7 825 | 100% | 30,0 |
| 53 | ★ 3,5 | Завод ЖБИ-3 | 7 795 | 0 | 0,0% | - |
| 54 | ★ 4,5 | Трест Спецкаучукремстрой | 7 601 | 4 097 | 53,9% | 1,6 |
| 55 | н/р | СК Свой Дом | 7 320 | 0 | 0,0% | - |
| 56 | ★ 0,5 | ГК Траст-Инвест | 6 773 | 6 773 | 100% | 15,0 |
| 57 | н/р | ГП Синтез | 6 762 | 6 762 | 100% | 51,0 |
| 58 | н/р | СК Инвест-Проект | 5 904 | 0 | 0,0% | - |
| 59 | н/р | ГК Графит | 5 565 | 0 | 0,0% | - |
| 60 | ★ 2,0 | АМГ | 5 403 | 0 | 0,0% | - |
| 61 | н/р | ЗИОН | 3 927 | 0 | 0,0% | - |
| 62 | н/р | Гармония | 3 752 | 3 752 | 100% | 10,7 |
| 63 | ★ 4,0 | Зеленодольскгорстрой | 3 678 | 0 | 0,0% | - |
| 64 | н/р | Ликарт | 3 410 | 3 410 | 100% | 18,0 |
| 65 | н/р | ЖК Озерный | 2 923 | 0 | 0,0% | - |
| 66 | н/р | КАПРИ | 2 757 | 0 | 0,0% | - |
| 67 | ★ 0,0 | Суварстроит | 2 714 | 0 | 0,0% | - |
| 68 | н/р | МЕГАПОЛИС | 1 800 | 1 800 | 100% | 15,0 |

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|-------------------|-----------------|--------------------|---------------------------|---|----------------|--------------------|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | | м ² | м ² | |
| | | | | | | месяцев |
| 69 | н/р | <i>ТоймаСтрой</i> | 1 738 | 1 738 | 100% | 3,0 |
| 70 | н/р | <i>ЭкоДомСтрой</i> | 1 497 | 1 497 | 100% | 39,0 |
| 71 | н/р | <i>СК ФинДом</i> | 621 | 621 | 100% | 36,0 |
| Общий итог | | | 2 232 124 | 286 715 | 12,8% | 3,0 |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГП Синтез» и составляет 51,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 99 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Станция Спортивная» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «Жилищная основа» возводит 10 домов, включающих 2 104 жилые единицы, совокупной площадью 87 511 м².

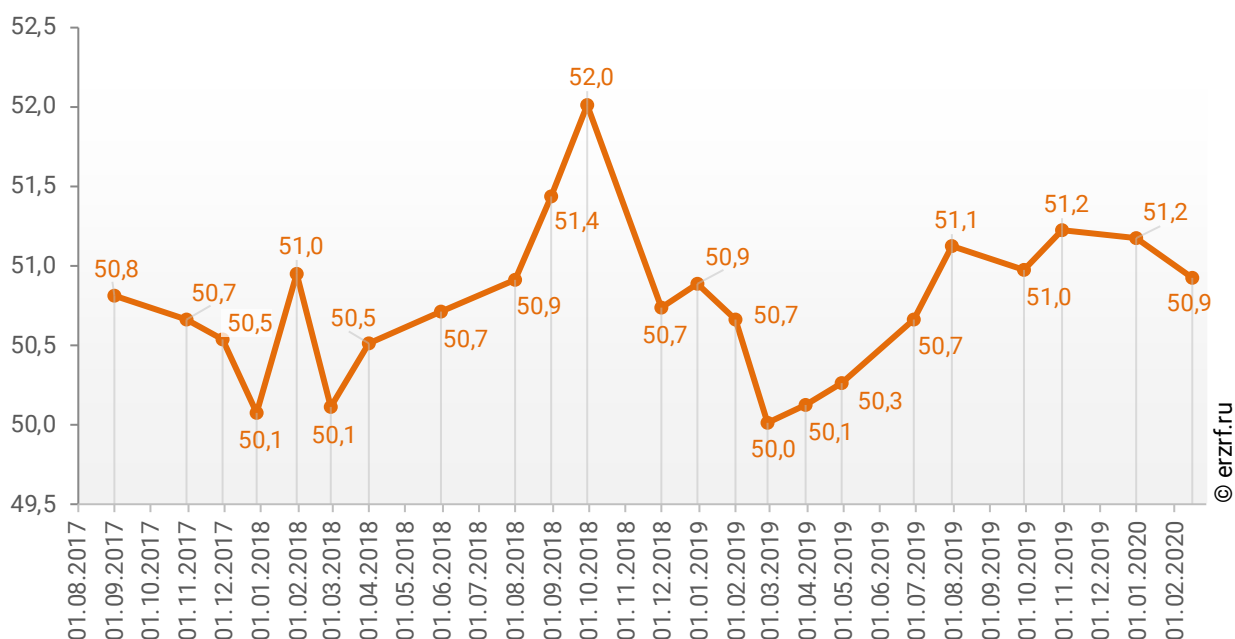
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 50,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

График 7

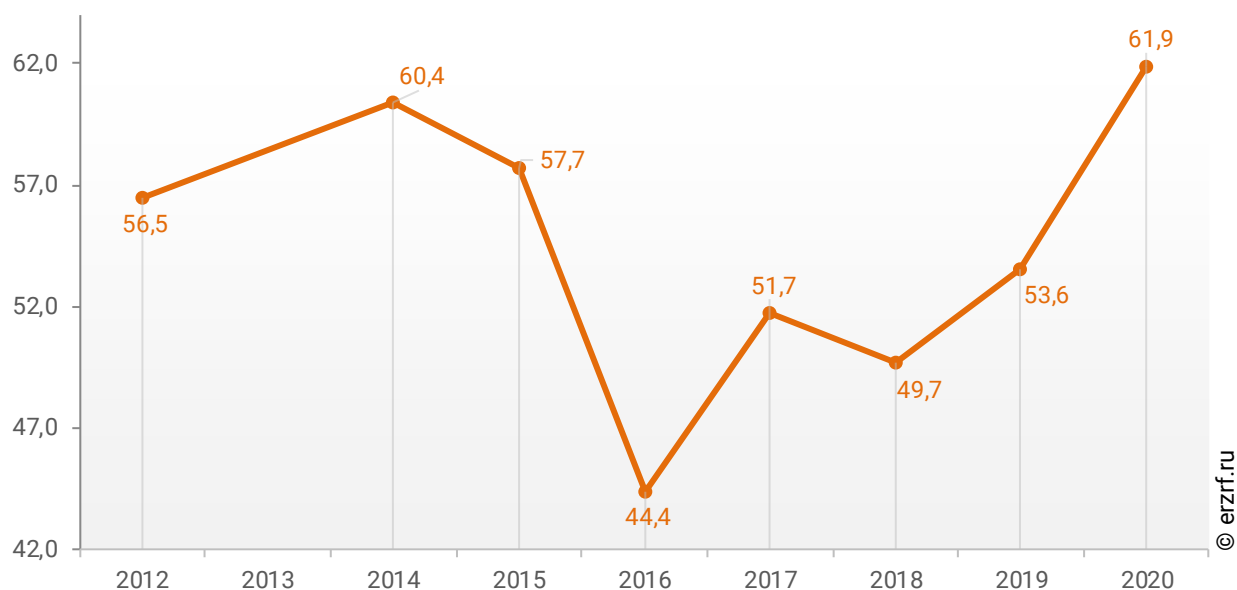
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 61,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «КБ Паритет» – 35,6 м². Самая большая – у застройщика «КАПРИ» – 119,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| КБ Паритет | 35,6 |
| СК Таткамстрой | 36,2 |
| ГК ЖИК г. Казани | 39,8 |
| Концерн ЮИТ | 40,4 |
| Арт-Строй 1 | 40,7 |
| ВМ-Строй | 41,2 |
| Жилищная основа | 41,6 |
| СК Инвест-Проект | 42,5 |
| СК Грань | 42,7 |
| Берёзовая роща | 43,0 |
| ГК РОСТ | 43,0 |
| Залесный Сити | 43,1 |
| СЗ Прогресс | 43,3 |
| ДК АНТЕЙ | 44,1 |
| Гармония | 44,1 |
| ГК Профит | 44,2 |
| РС инвестмент | 44,9 |
| ПКЦ СТРОЙГРУПП | 45,5 |
| ГК Корстон | 46,0 |
| Дионис | 46,4 |
| ГК АК БАРС Девелопмент | 48,2 |
| ГК Траст-Инвест | 49,1 |
| Ак Барс Холдинг | 49,2 |
| ИСТ | 49,5 |
| ГП Синтез | 49,7 |
| Radiant | 49,8 |
| ГК СтандартСтрой Групп | 49,8 |
| РентСити | 50,6 |
| Ак Таш-Инвестстрой | 51,2 |
| ЖК Озерный | 52,2 |
| Унистрой | 52,3 |
| ДСК | 52,4 |
| Талан | 52,8 |
| СМУ-88 | 52,9 |
| ДОМКОР | 53,1 |
| Реал Эстейт Сити | 53,4 |
| ГК Графит | 53,5 |
| Завод ЖБИ-3 | 54,1 |
| Трест Спецкаучукремстрой | 54,7 |
| ГК ШАГИ | 55,0 |
| ГК Волжский Домостроительный Комбинат | 55,3 |
| ГК Фон | 55,8 |
| ГК КамаСтройИнвест | 56,2 |
| Ликарт | 56,8 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|---|--|
| СК Свой Дом | 57,2 |
| ТоймаСтрой | 57,9 |
| ГК Евростиль | 58,1 |
| АНГ-Холдинг | 58,2 |
| ЖСК Комфортное жильё | 58,6 |
| ГК ДАР | 58,9 |
| Яшма | 59,0 |
| Авангард-Ч | 59,4 |
| СК БРИЗ | 59,6 |
| Компания СтройГрад-Каскад | 59,8 |
| МЕГАПОЛИС | 60,0 |
| Южная поляна | 61,0 |
| ЭкоДомСтрой | 62,4 |
| ГК Сити Строй | 62,5 |
| ГК Садовое кольцо | 63,3 |
| Еврострой девелопмент | 63,9 |
| АМГ | 64,3 |
| Строительное Агентство Волга | 64,5 |
| ГК ИтильТехноСервис | 67,8 |
| СК Арт-Строй | 70,4 |
| Столичный квартал | 71,6 |
| Зеленодольскгорстрой | 76,6 |
| Специализированный застройщик Капитал Строй | 77,0 |
| Суварстроит | 90,5 |
| СК ФинДом | 103,5 |
| ЗИОН | 119,0 |
| КАПРИ | 119,9 |
| Общий итог | 50,9 |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новые Куюки» – 35,6 м², застройщик «КБ Паритет». Наибольшая – в ЖК «Капри» – 119,9 м², застройщик «КАПРИ».

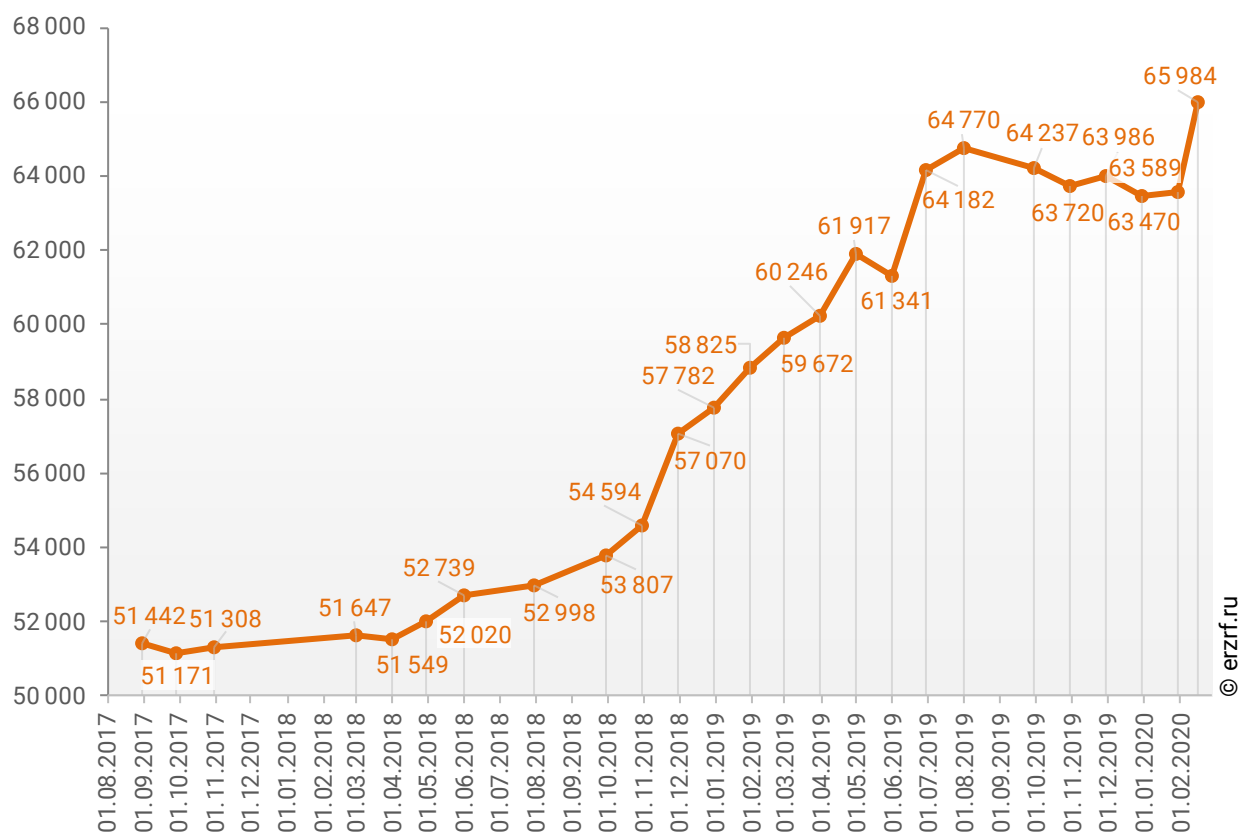
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан

По состоянию на февраль 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Татарстан составила 65 984 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 9.

График 9

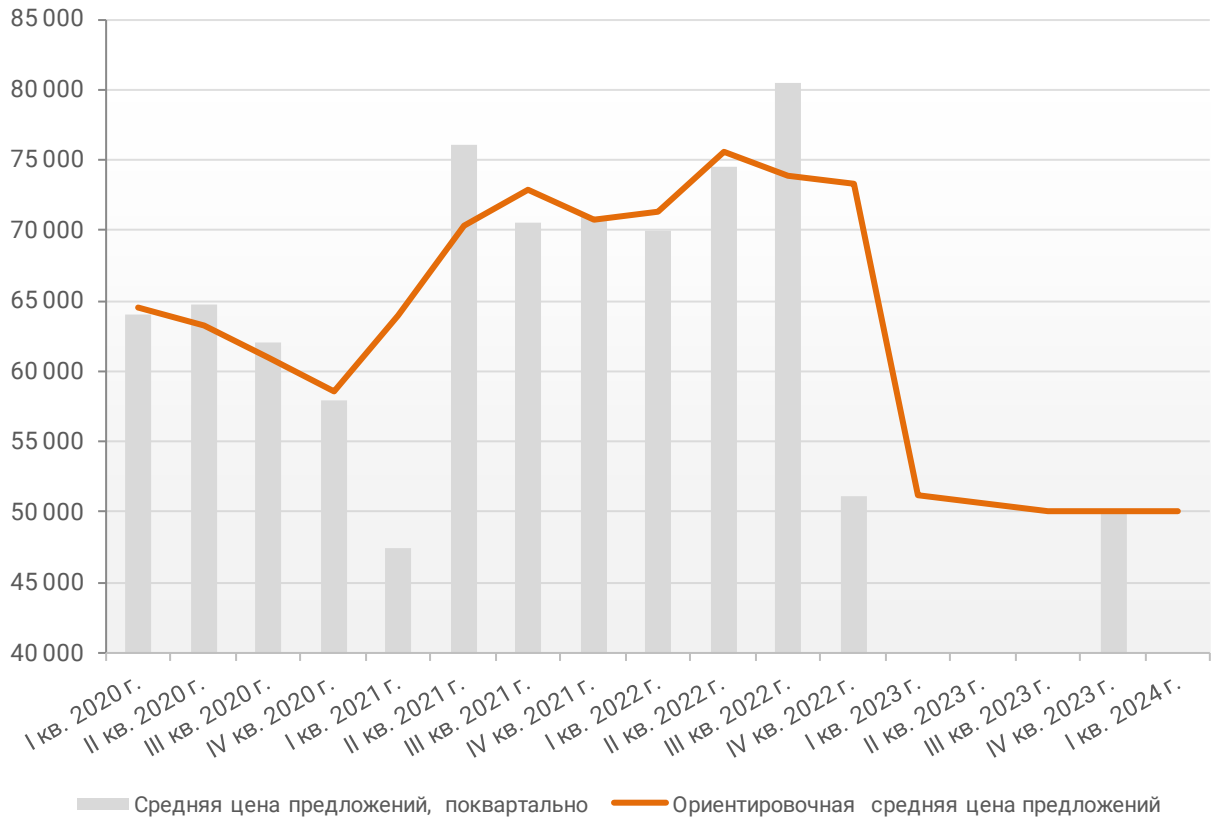
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Татарстан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Татарстан от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

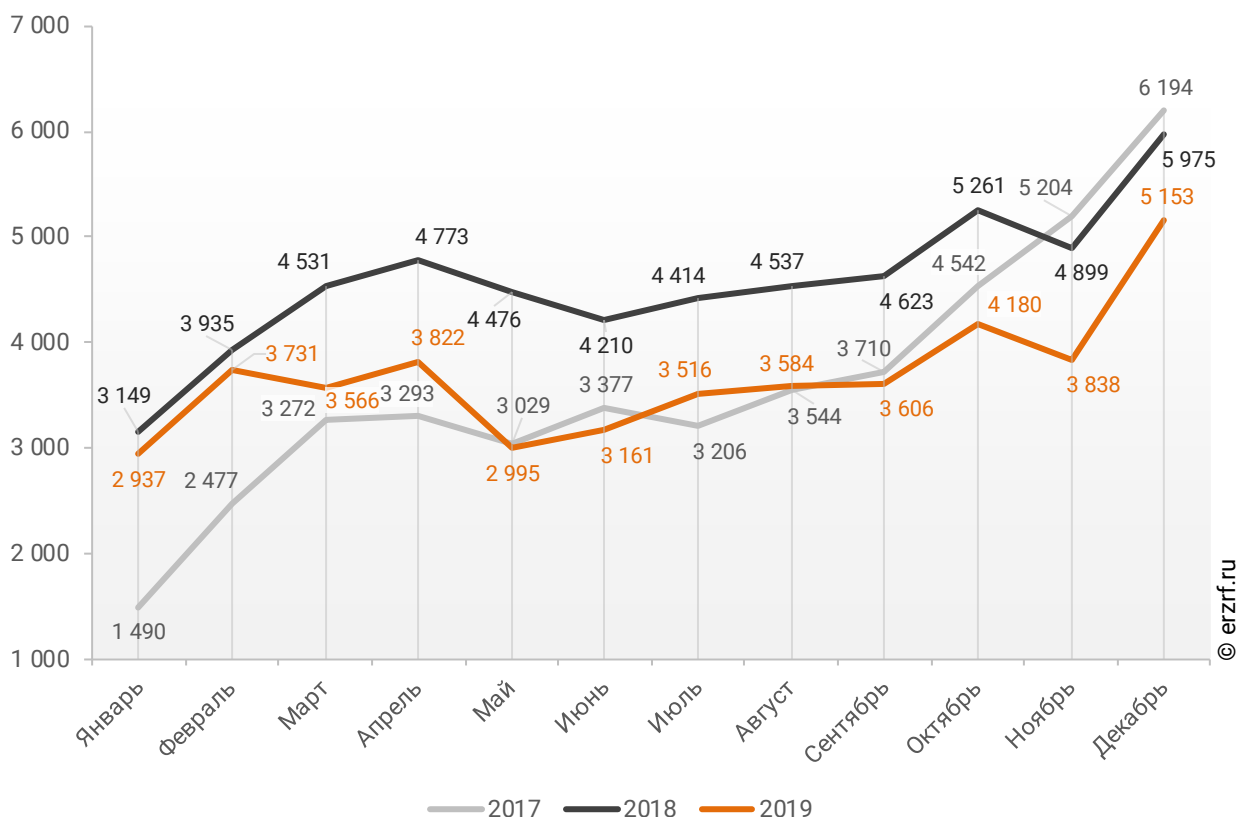
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 44 089, что на 19,5% меньше уровня 2018 г. (54 783 ИЖК), и на 1,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (43 338 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.

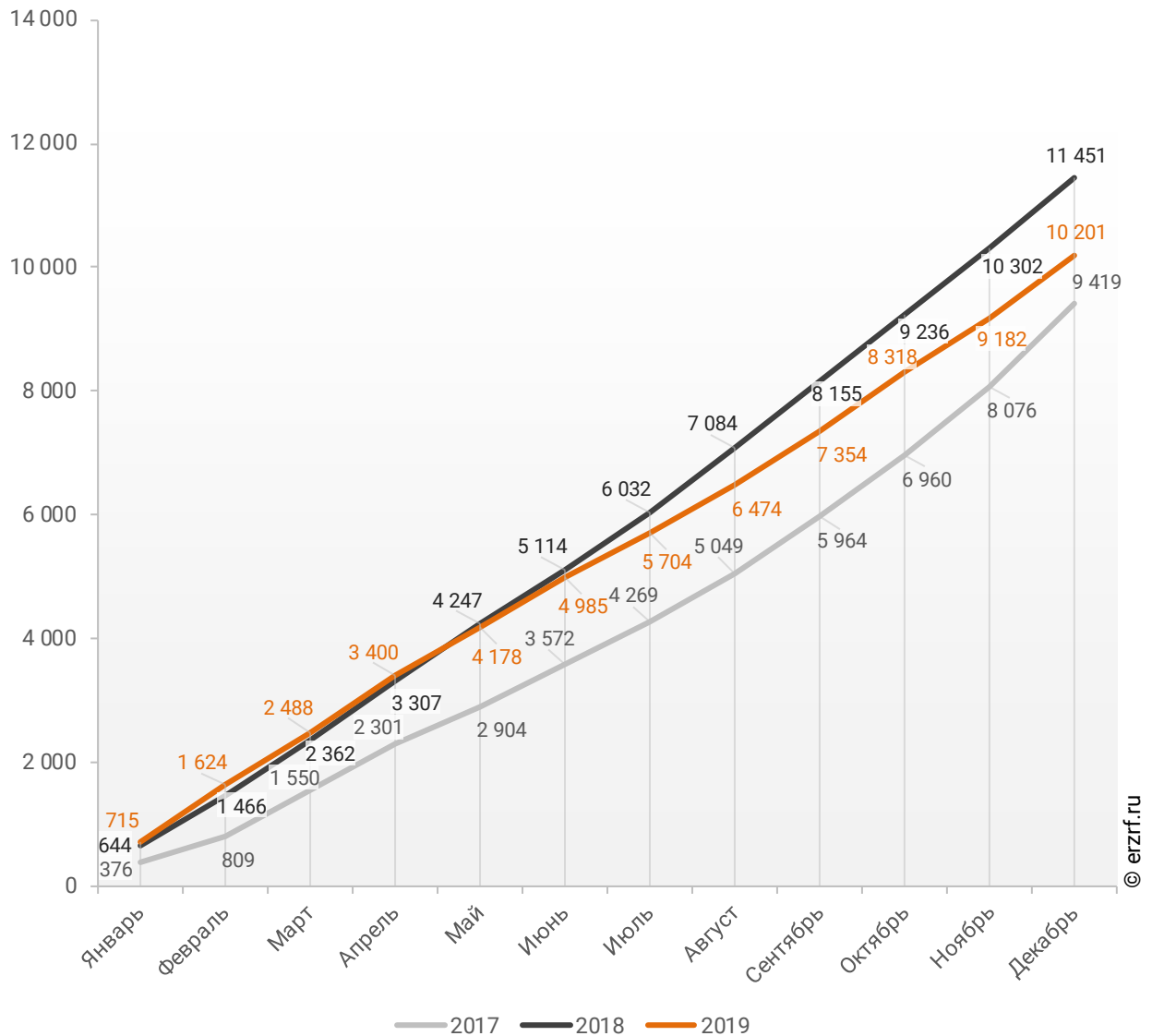


За 12 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 10 201, что на 10,9% меньше, чем в 2018 г. (11 451 ИЖК), и на 8,3% больше соответствующего значения 2017 г. (9 419 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.

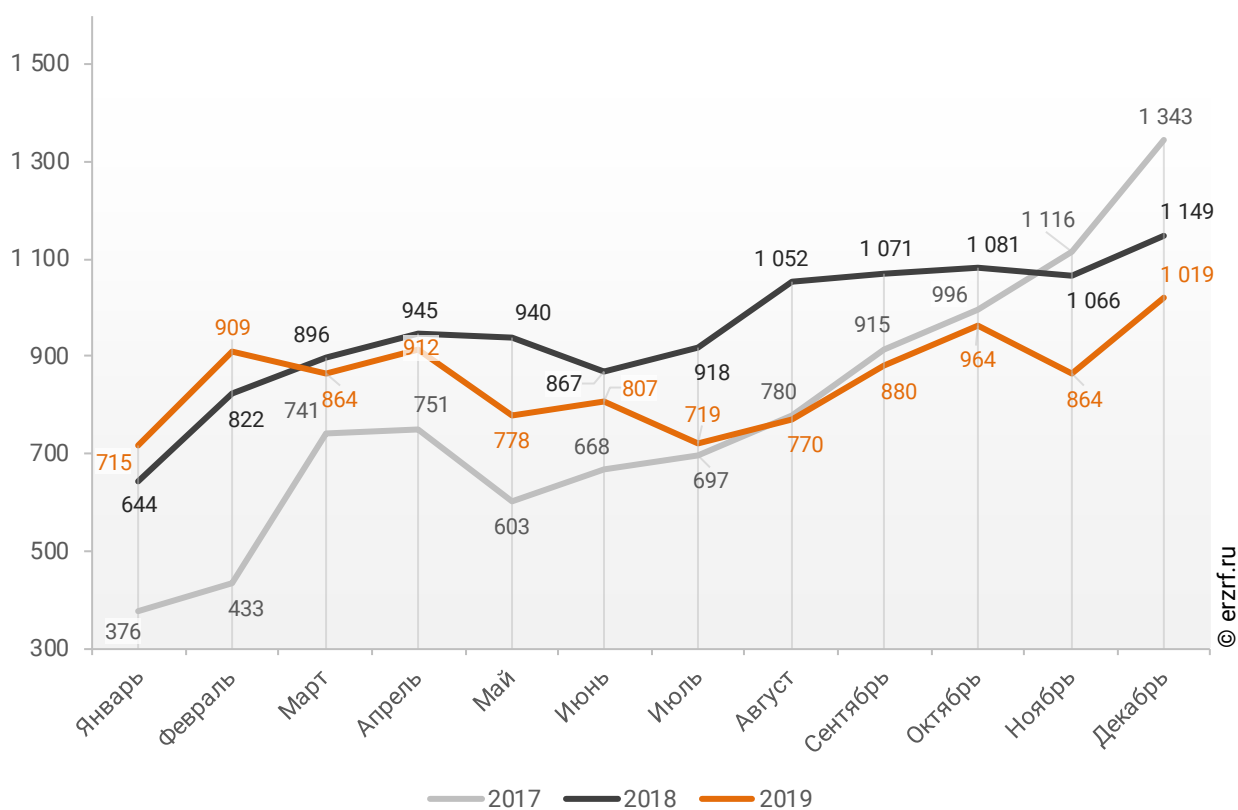


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в декабре 2019 года уменьшилось на 11,3% по сравнению с декабрем 2018 года (1 019 против 1 149 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.

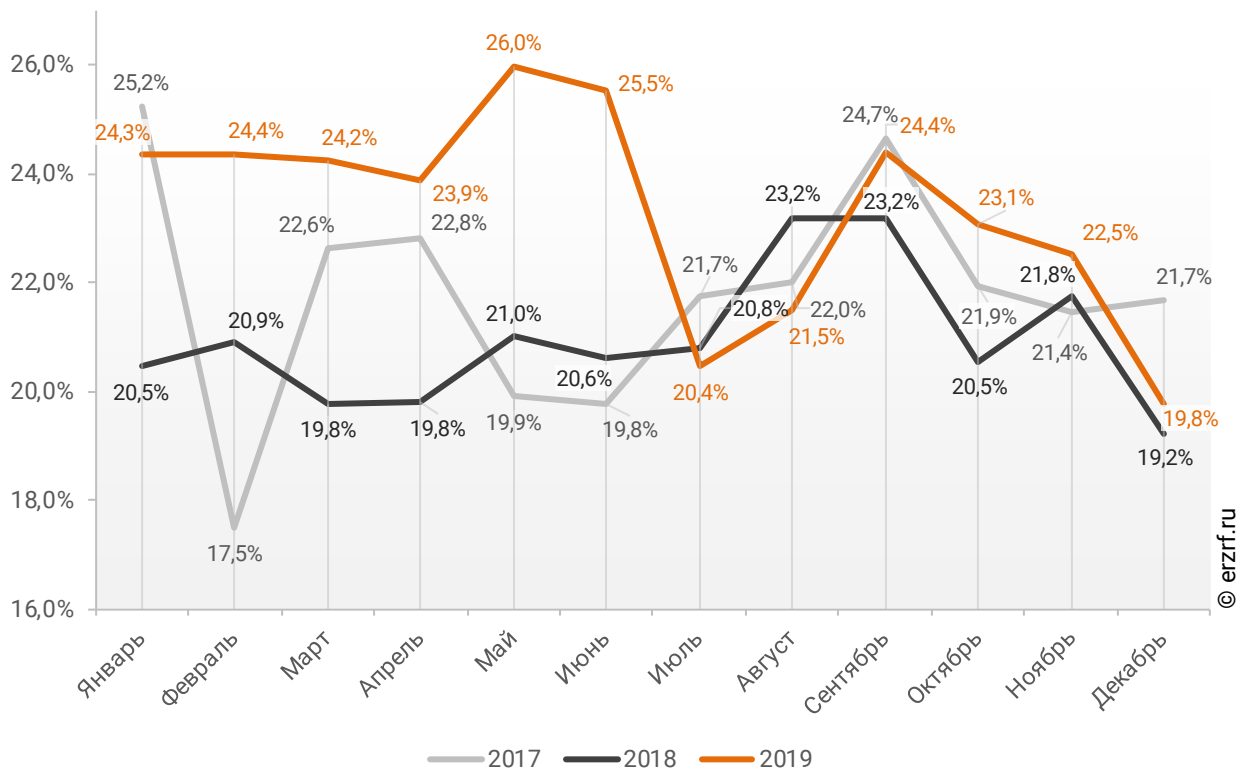


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2019 г., составила 23,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 2,2 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (20,9%), и на 1,4 п.п. больше уровня 2017 г. (21,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.



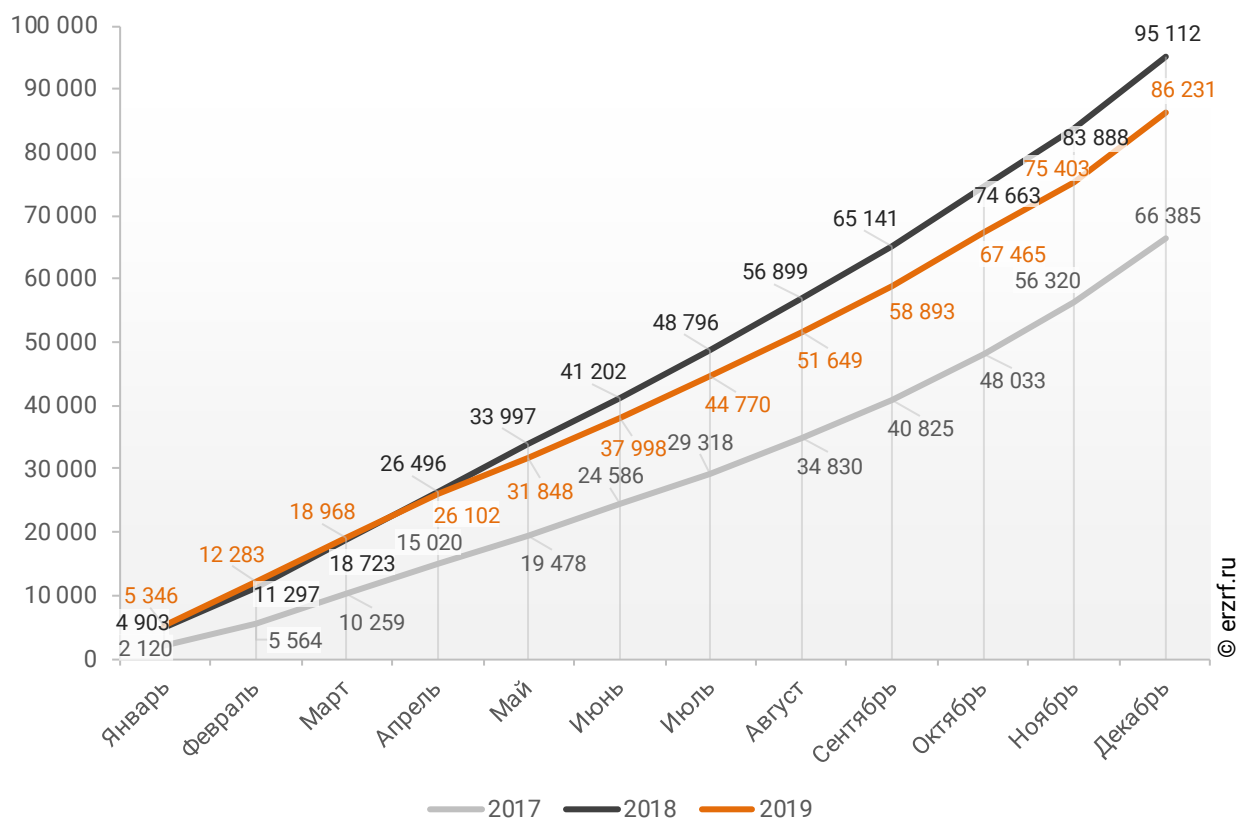
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 86 231 млн ₽, что на 9,3% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (95 112 млн ₽), и на 29,9% больше аналогичного значения 2017 г. (66 385 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽

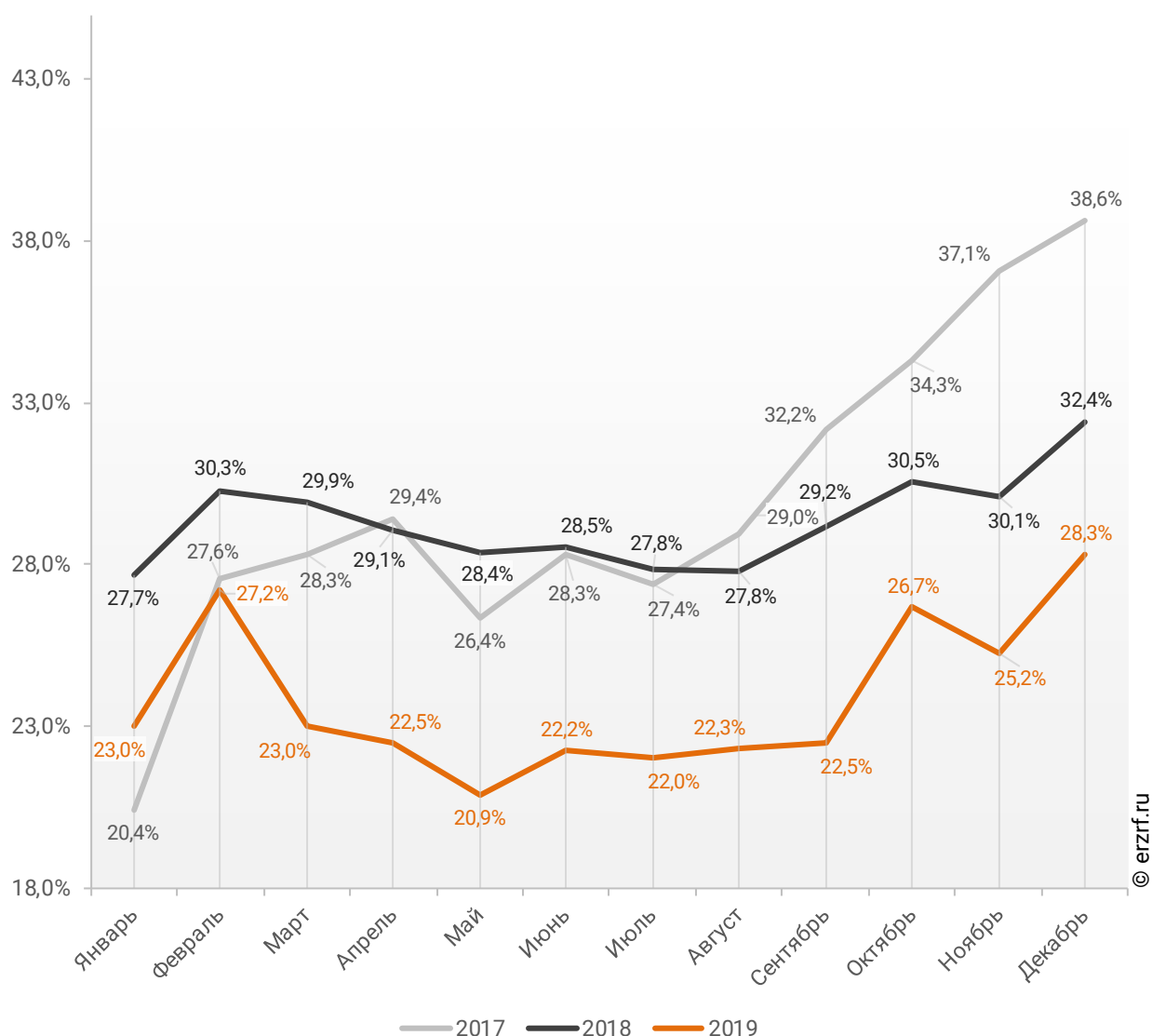


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2019 г. жителям Республики Татарстан (360 404 млн ₽), доля ИЖК составила 23,9%, что на 5,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (29,4%), и на 7,0 п.п. меньше уровня 2017 г. (30,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.

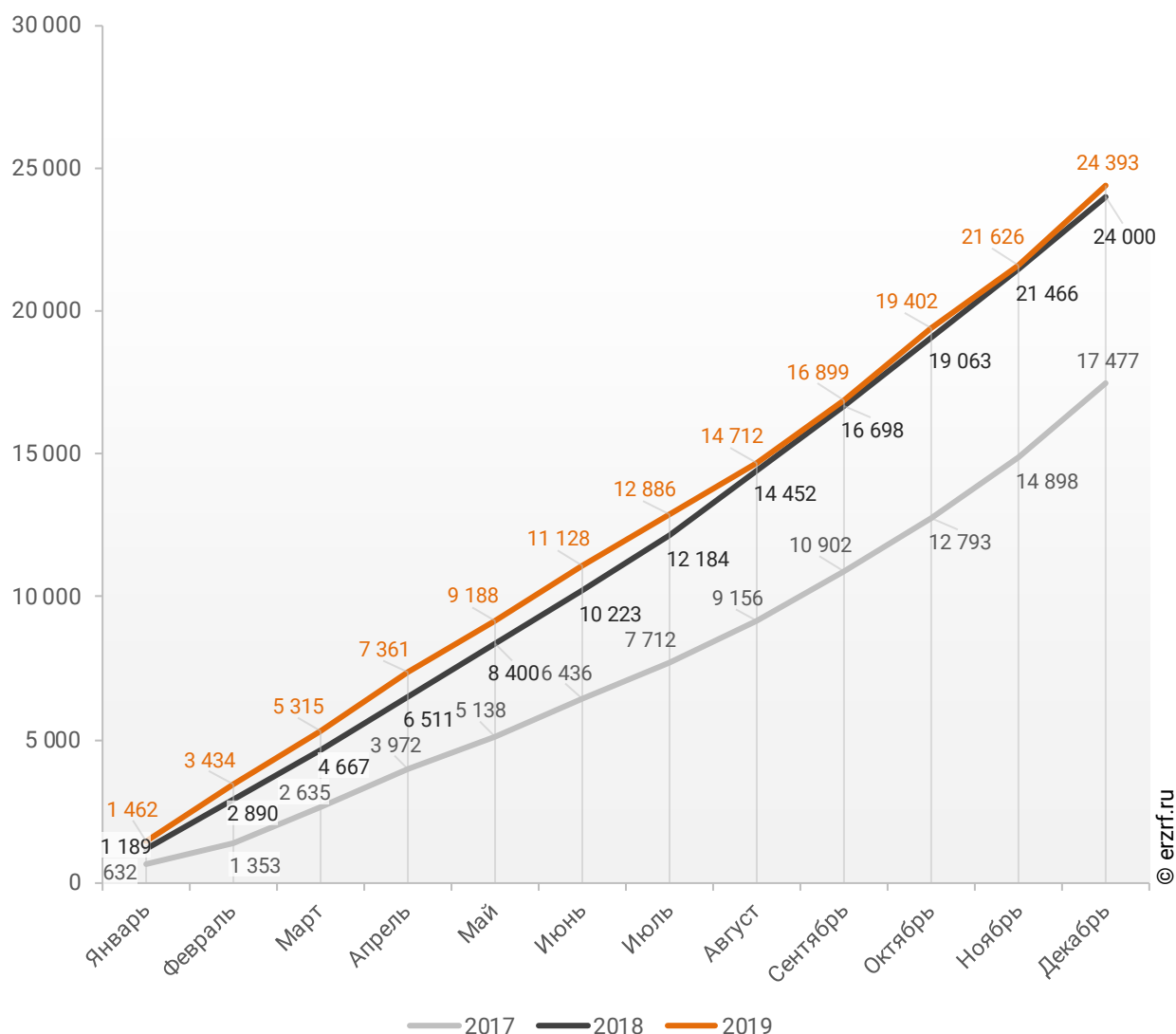


За 12 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 24 393 млн ₹ (28,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 1,6% больше аналогичного значения 2018 г. (24 000 млн ₹), и на 39,6% больше, чем в 2017 г. (17 477 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2019 г. жителям Республики Татарстан (360 404 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,8%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,4%), и на 1,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (8,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.

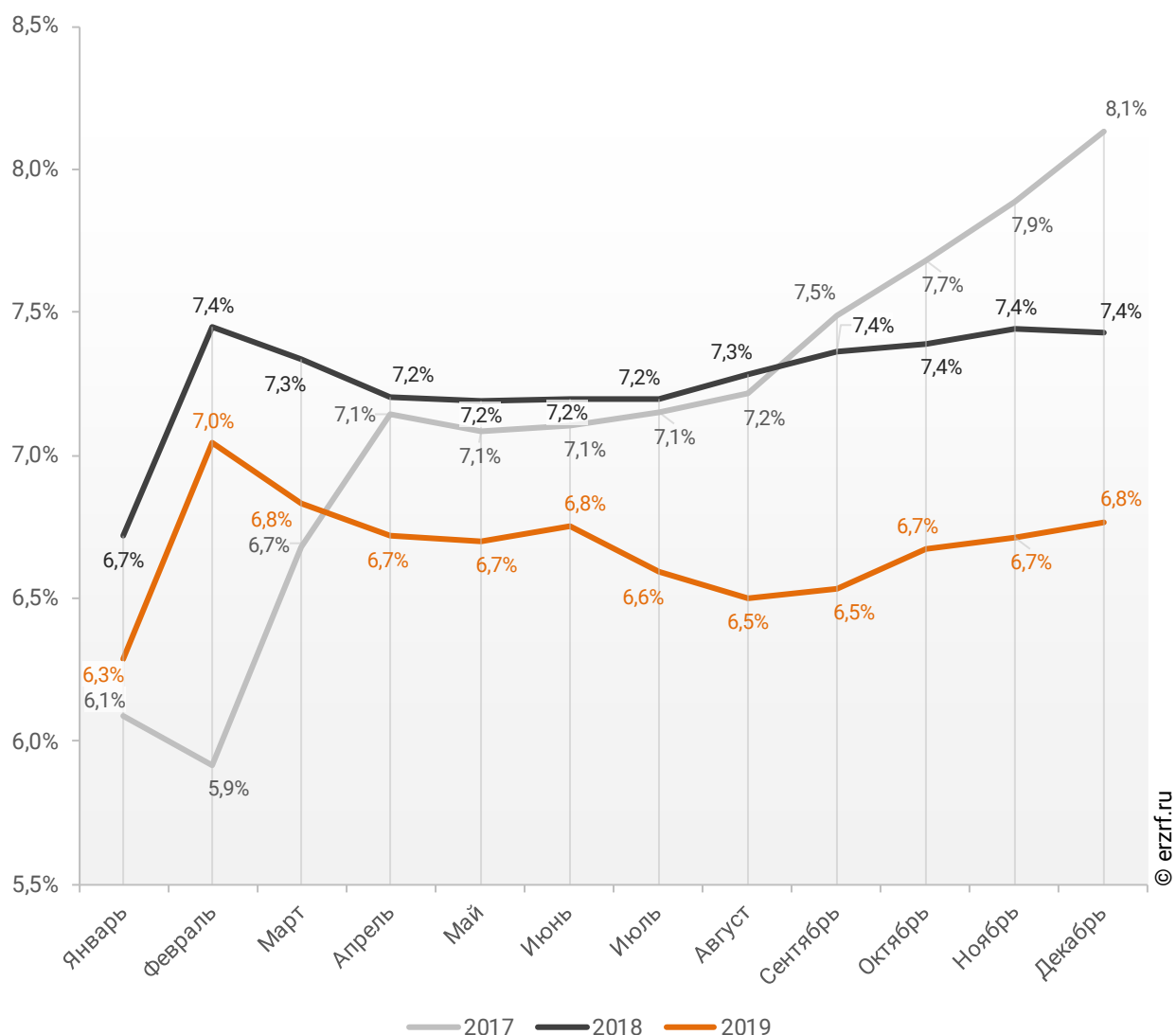
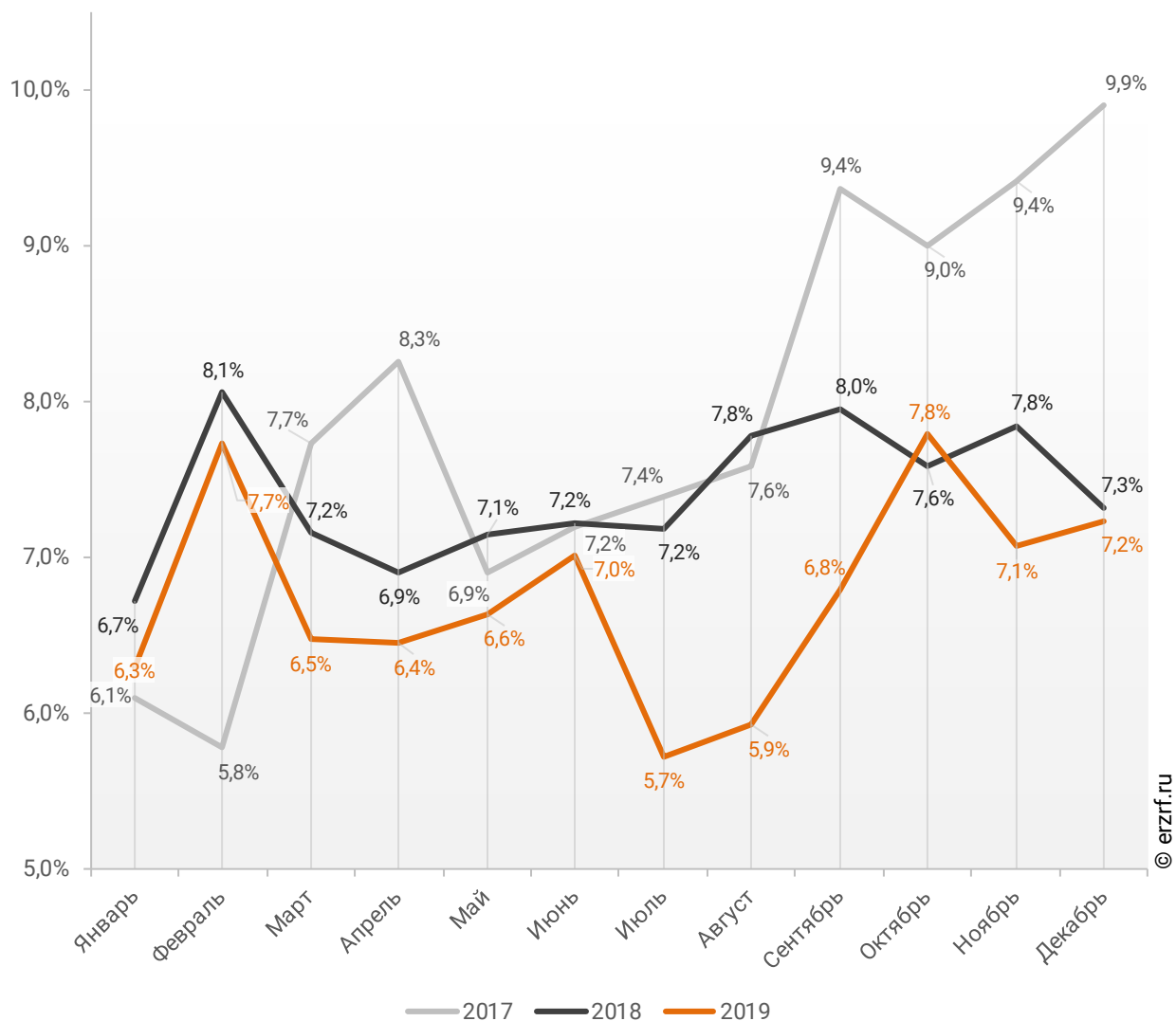


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.



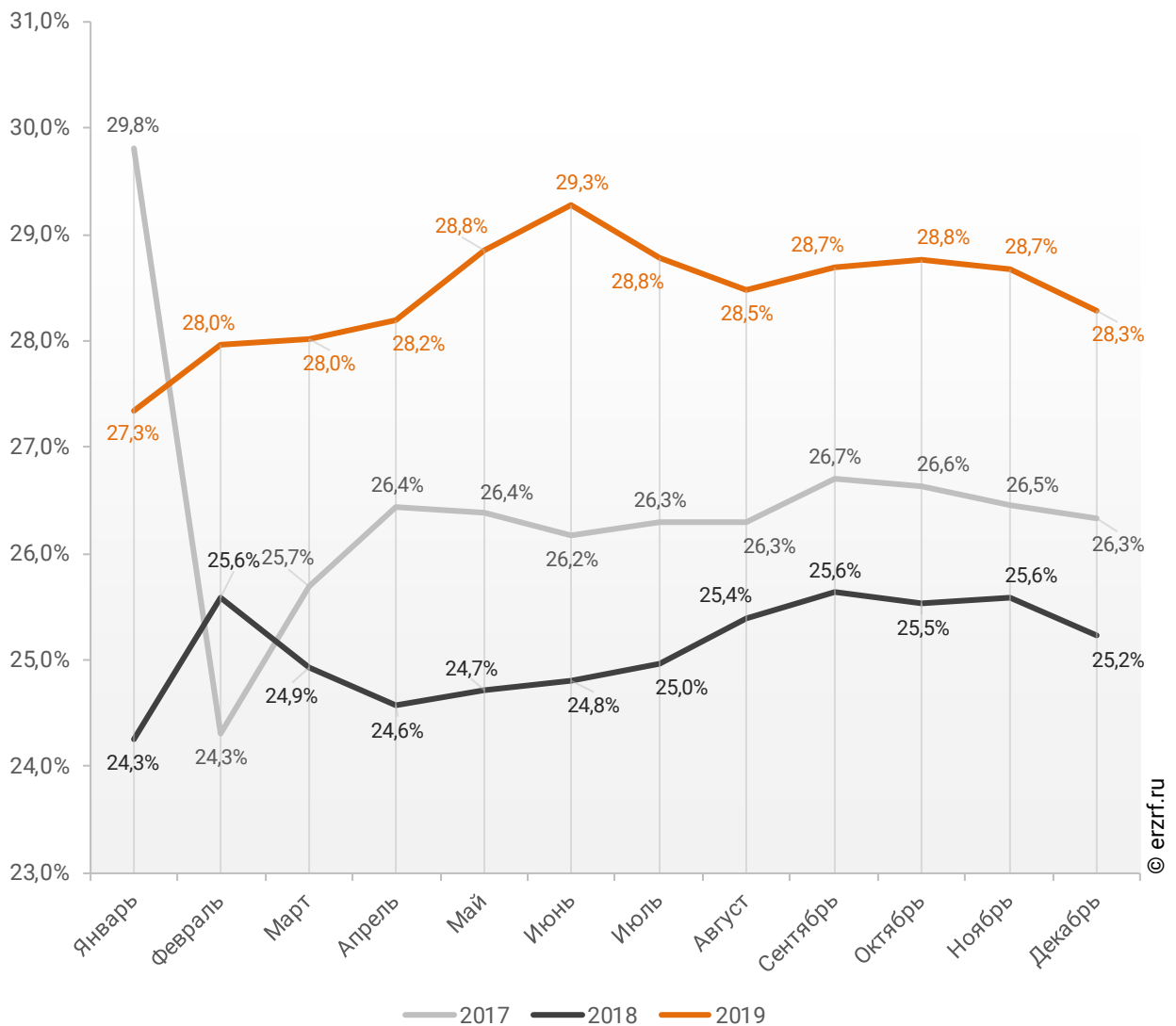
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2019 г., составила 28,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 3,1 п.п. больше, чем в 2018 г. (25,2%), и на 2,0 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (26,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.

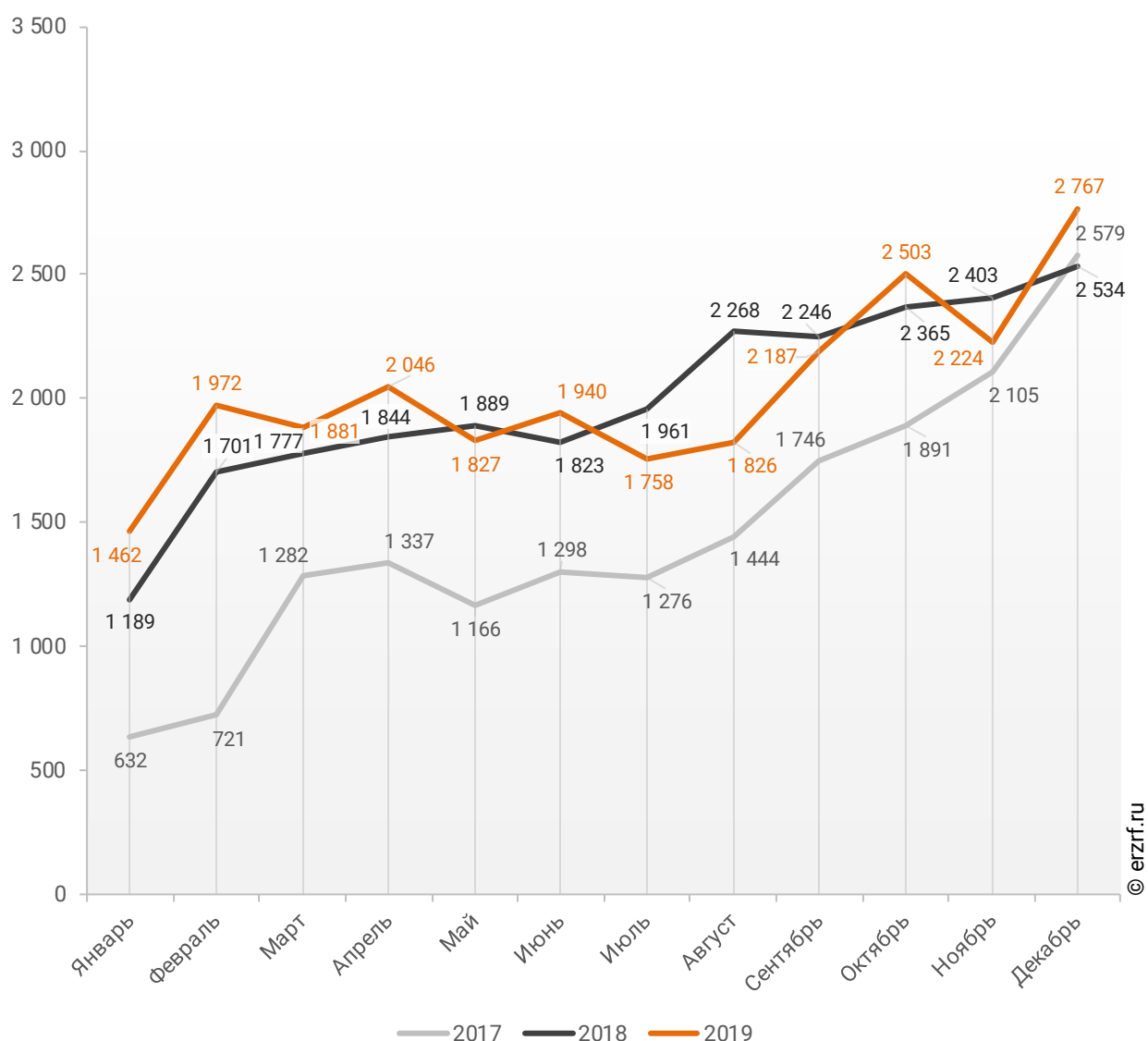


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в декабре 2019 года, увеличился на 9,2% по сравнению с декабрем 2018 года (2,8 против 2,5 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

График 21

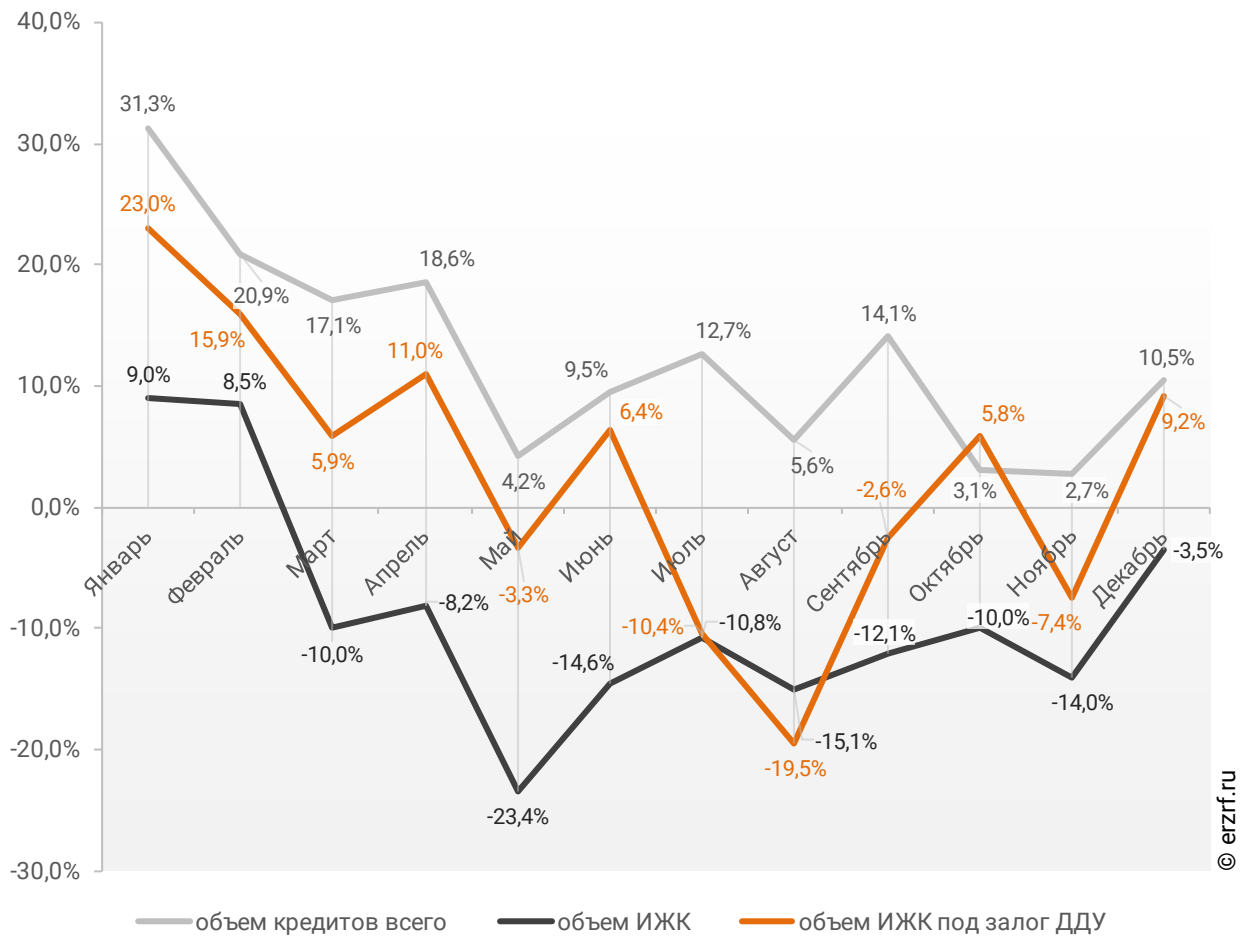
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 9,2% в декабре 2019 года по сравнению с декабрем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 10,5% (38,3 против 34,6 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,5% (10,8 против 11,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов в декабре составила 7,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,6%.

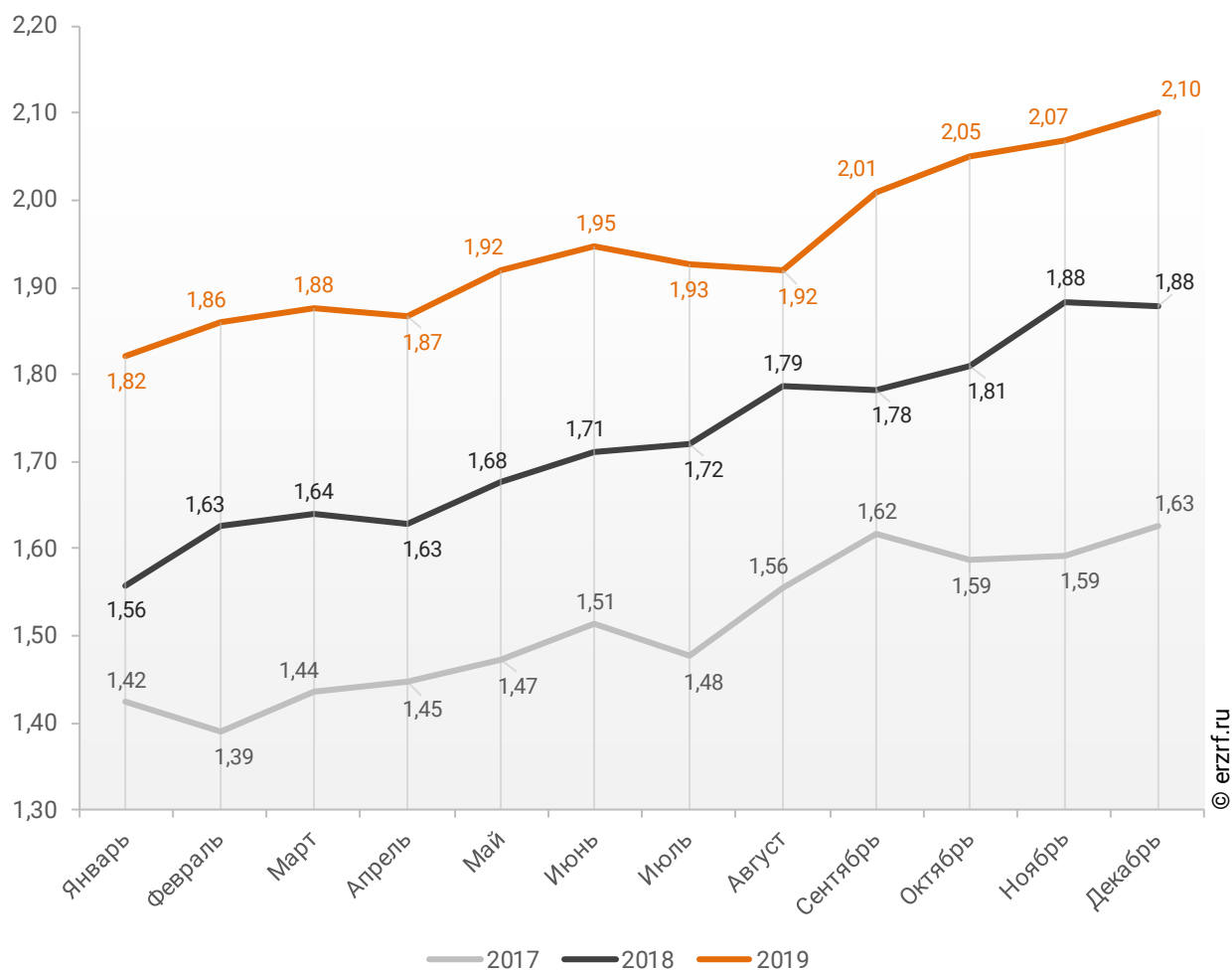
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в декабре 2019 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 2,10 млн ₽, что на 11,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,88 млн ₽), и на 29,3% больше аналогичного значения 2017 г. (1,63 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽

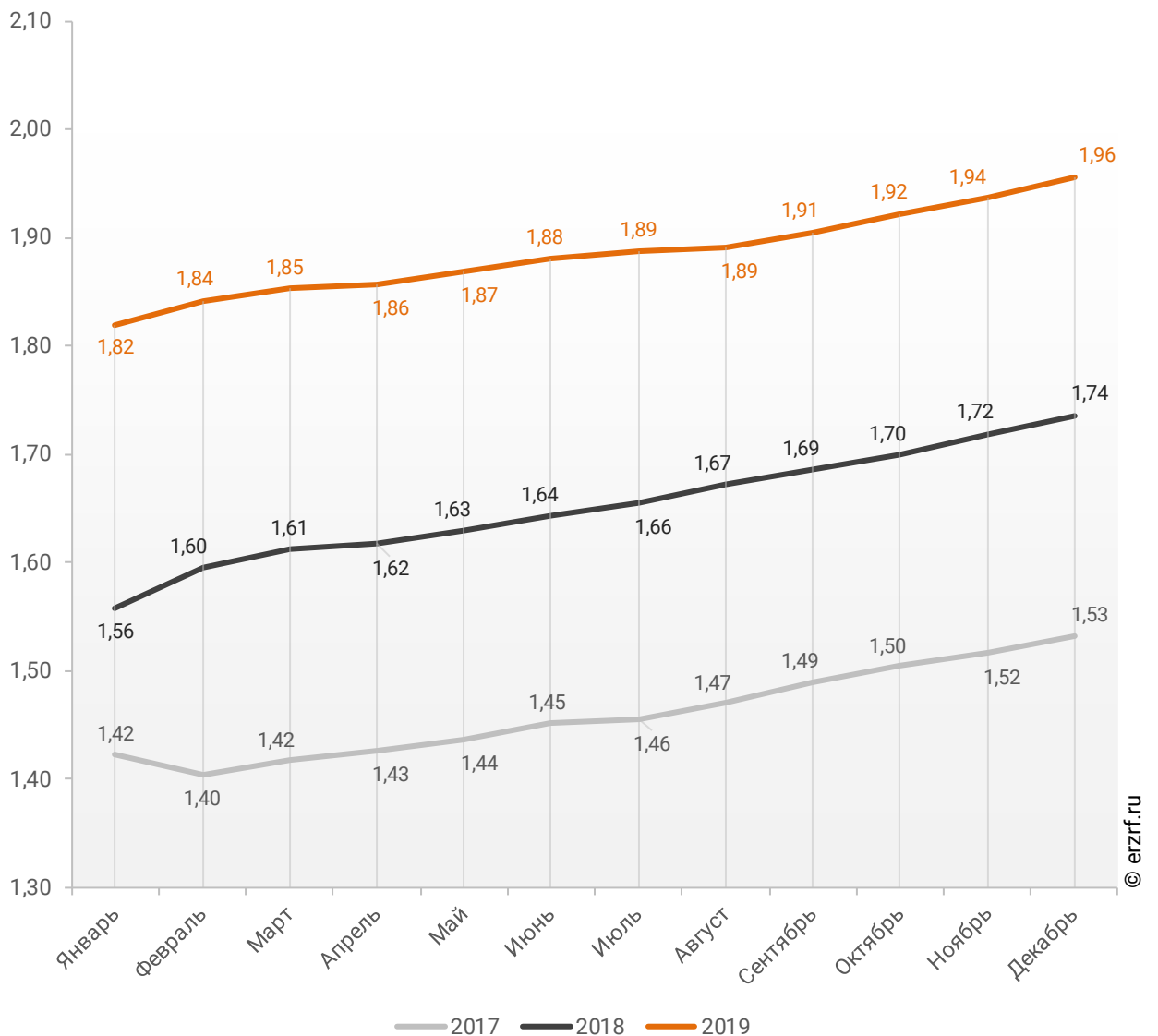


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 1,96 млн ₽, что на 12,7% больше, чем в 2018 г. (1,74 млн ₽), и на 27,7% больше соответствующего значения 2017 г. (1,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽

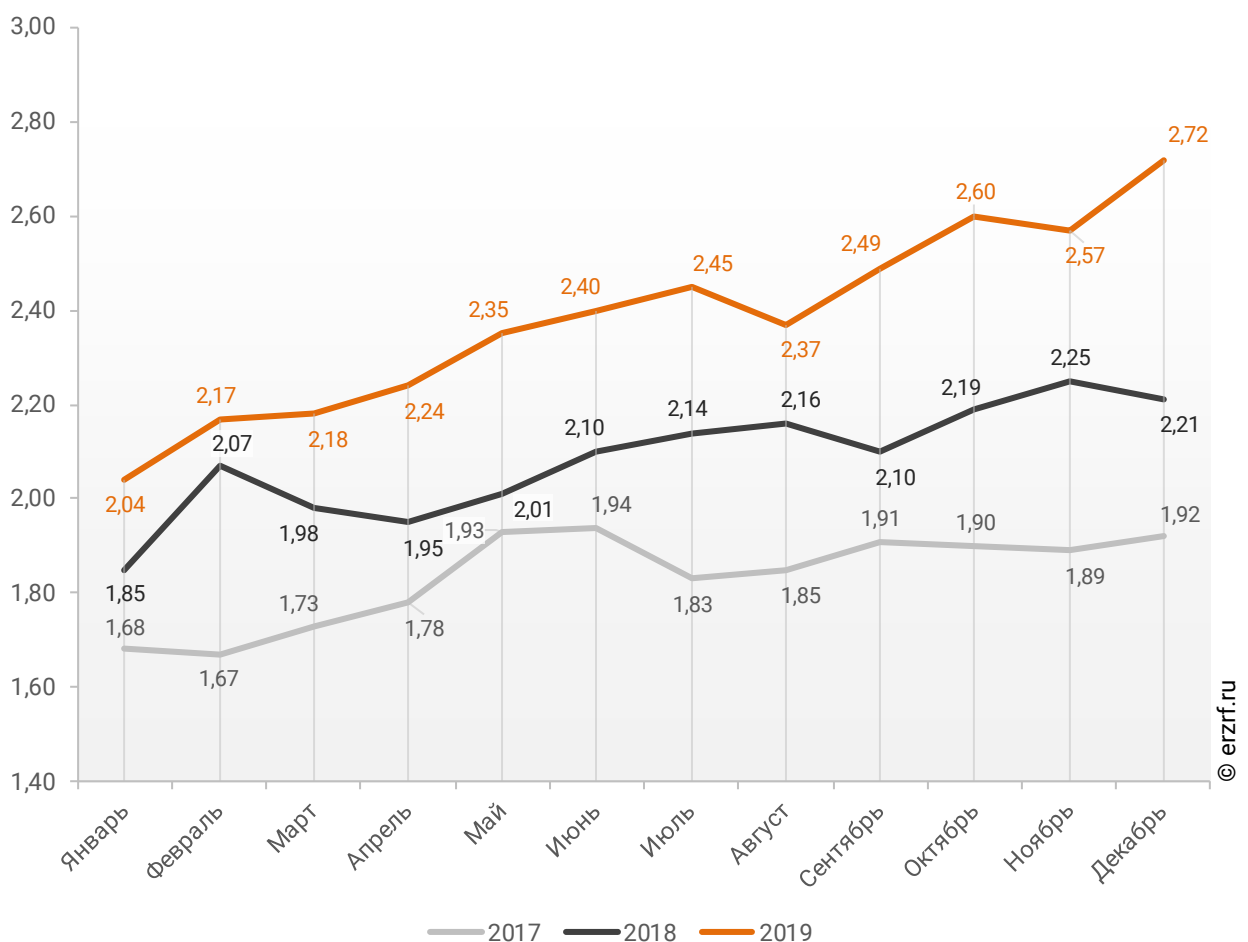


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в декабре 2019 года увеличился на 23,1% по сравнению с декабрем 2018 года (2,72 против 2,21 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹

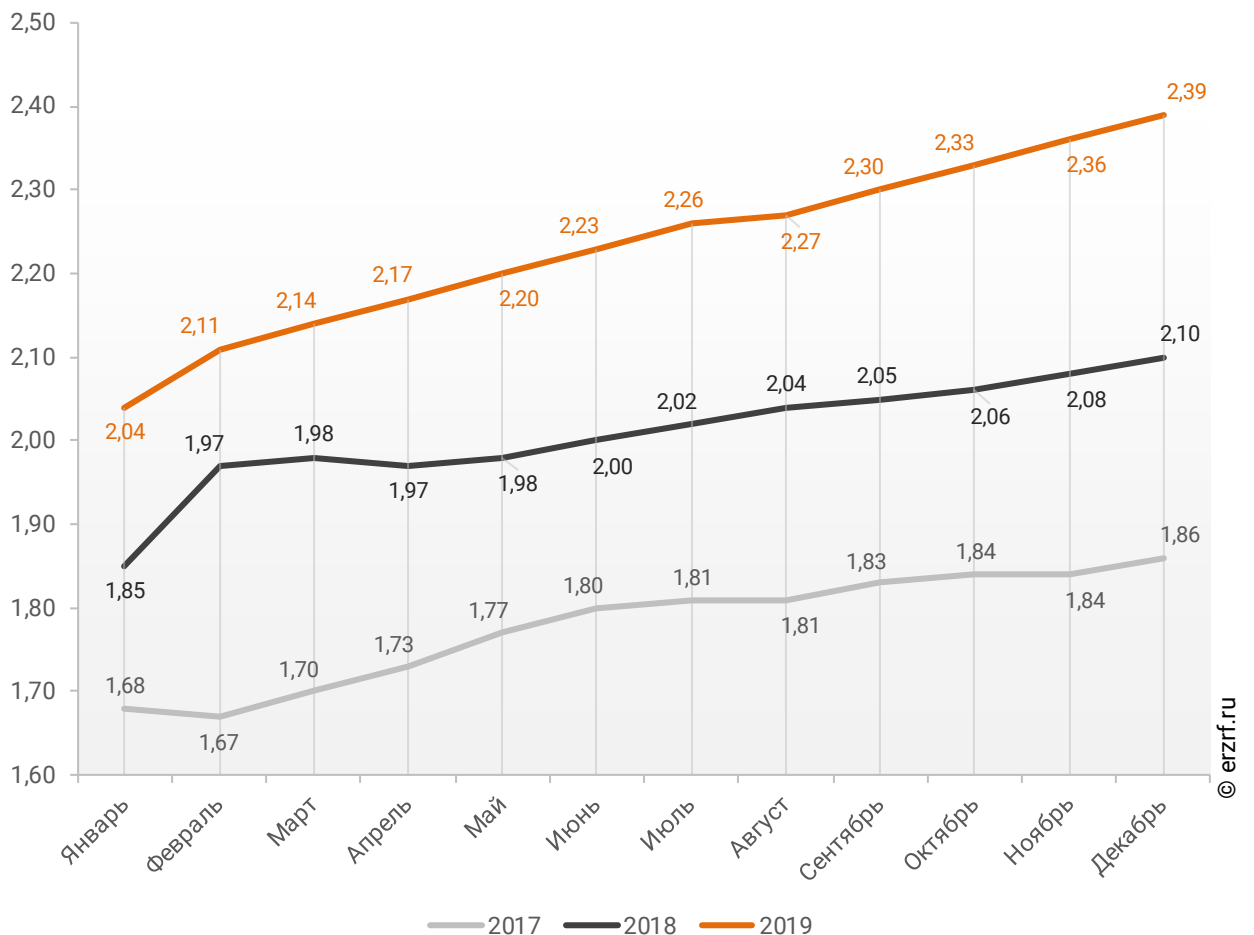


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 2,39 млн ₹ (на 22,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 13,8% больше соответствующего значения 2018 г. (2,10 млн ₹), и на 28,5% больше уровня 2017 г. (1,86 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹

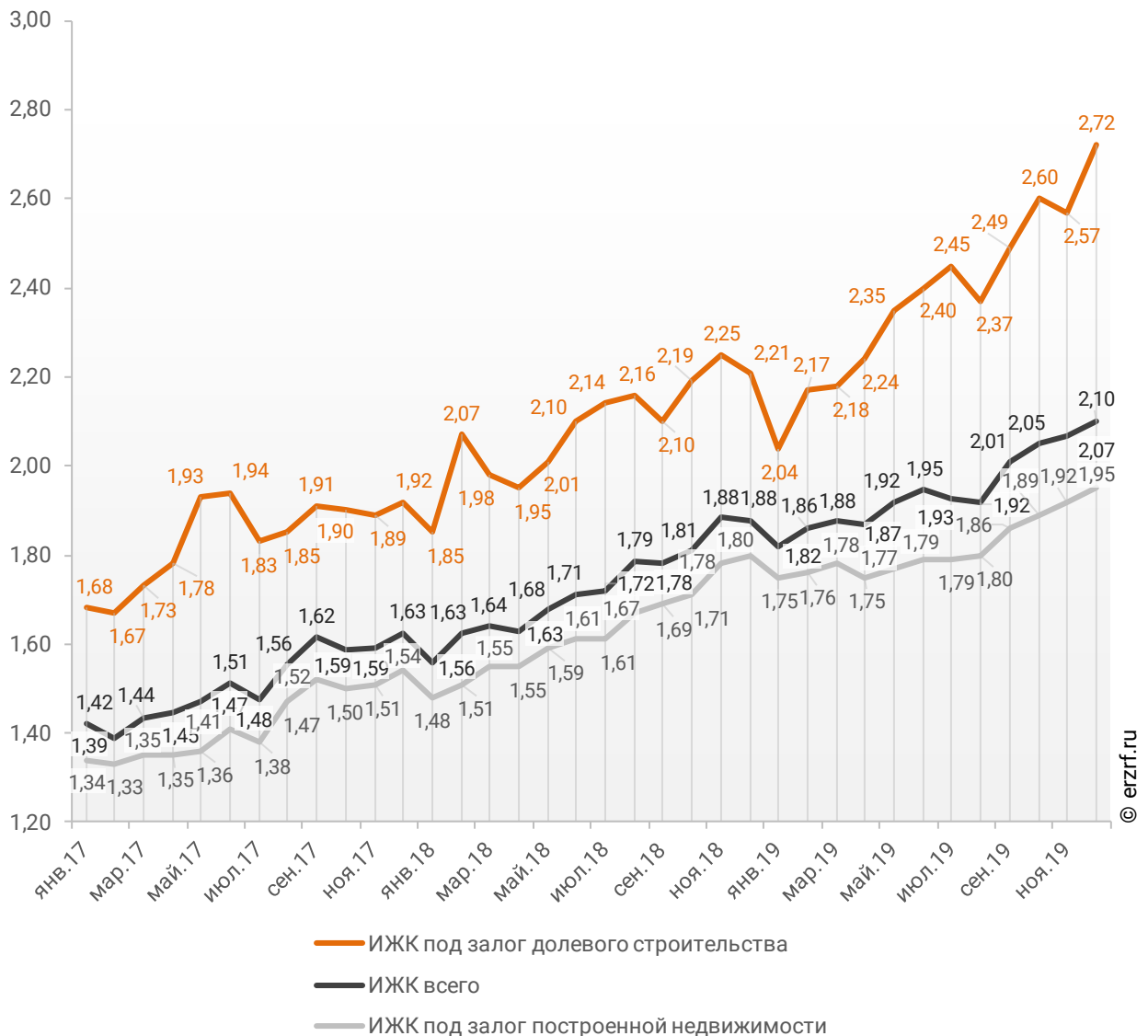


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,3% – с 1,80 до 1,95 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 16,7 п.п. – с 22,8% до 39,5%.

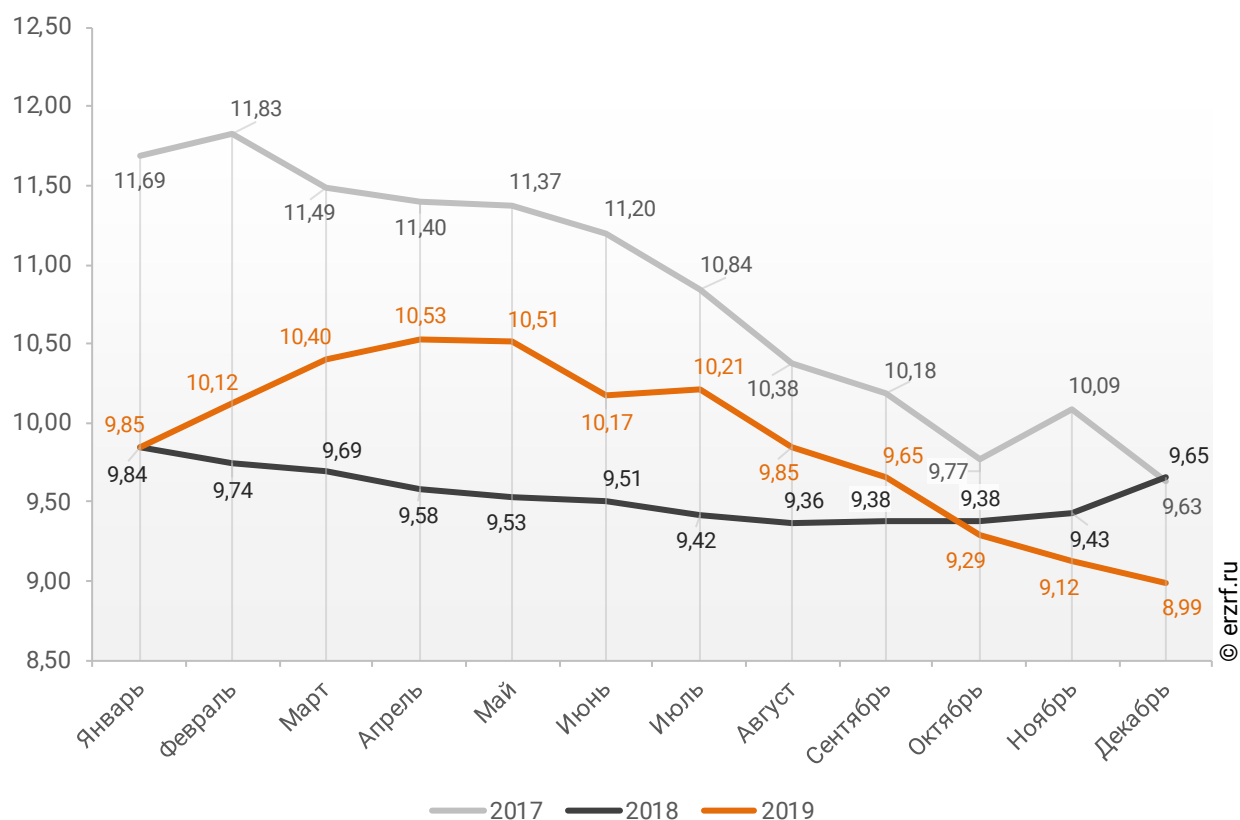
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2019 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 8,99%. По сравнению с таким же показателем декабря 2018 года произошло снижение ставки на 0,66 п.п. (с 9,65 до 8,99%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %

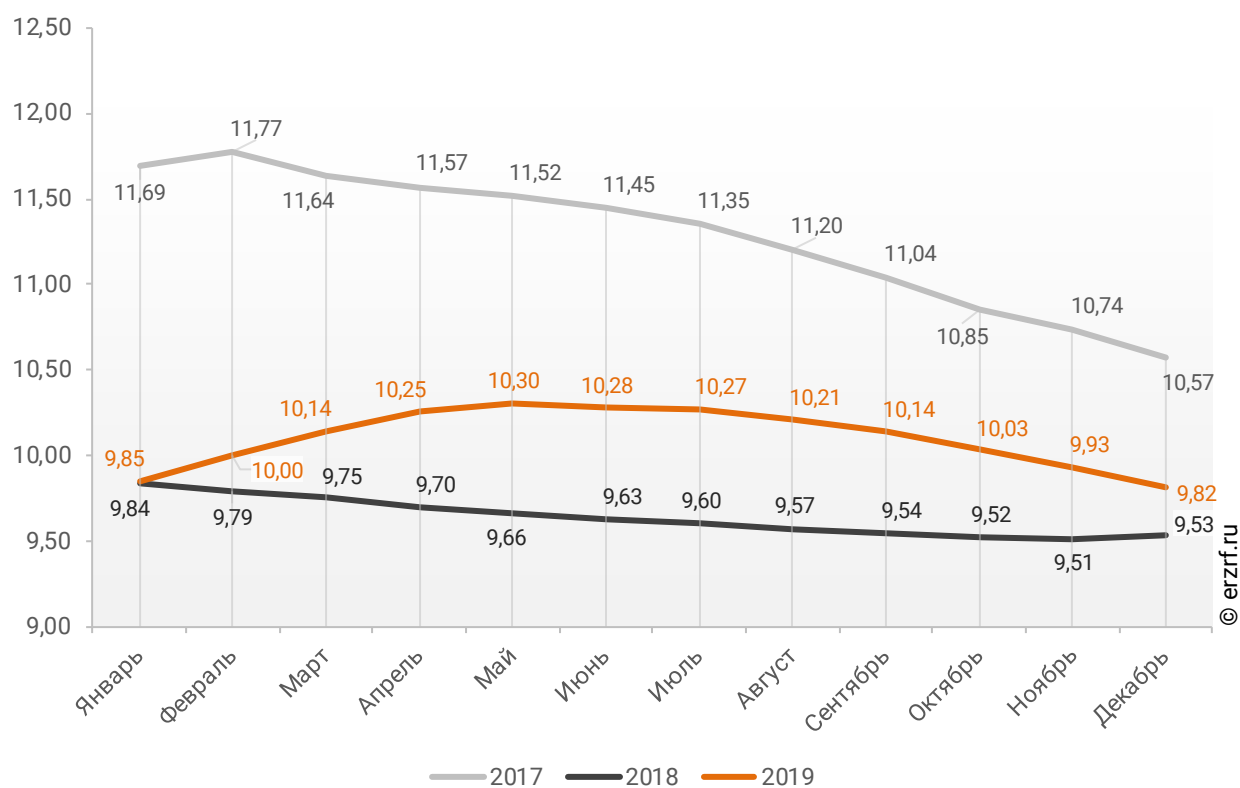


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 9,82%, что на 0,29 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,53%), и на 0,75 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,57%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

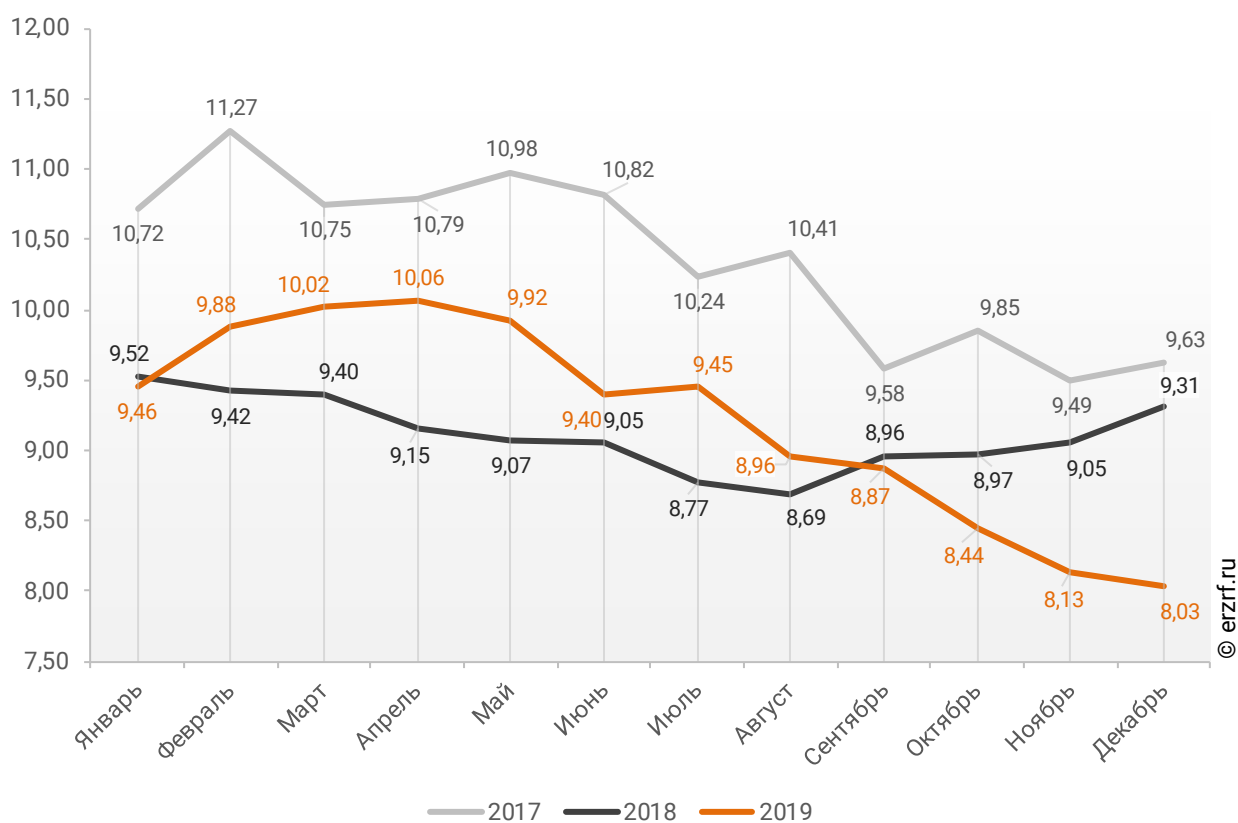


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в декабре 2019 года, составила 8,03%, что на 1,28 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2018 года (9,31%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %

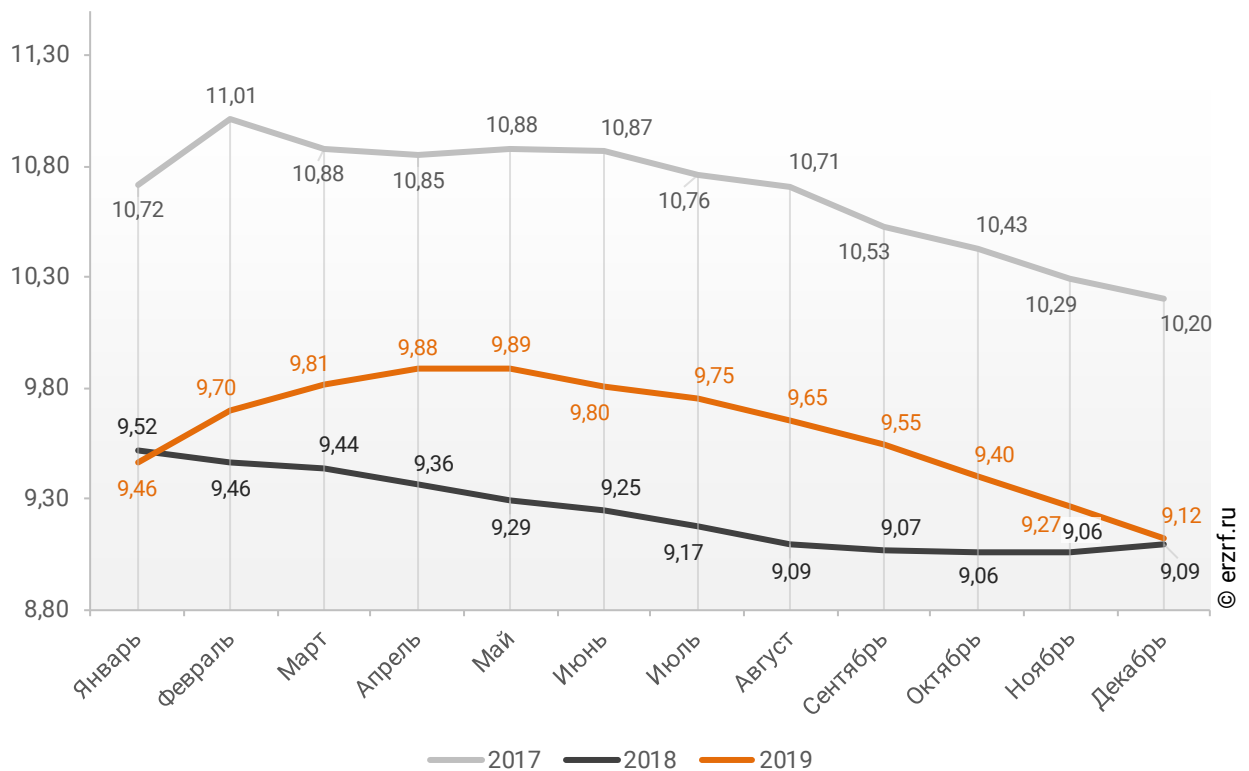


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 9,12% (на 0,70 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,03 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,09%), и на 1,08 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,20%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.

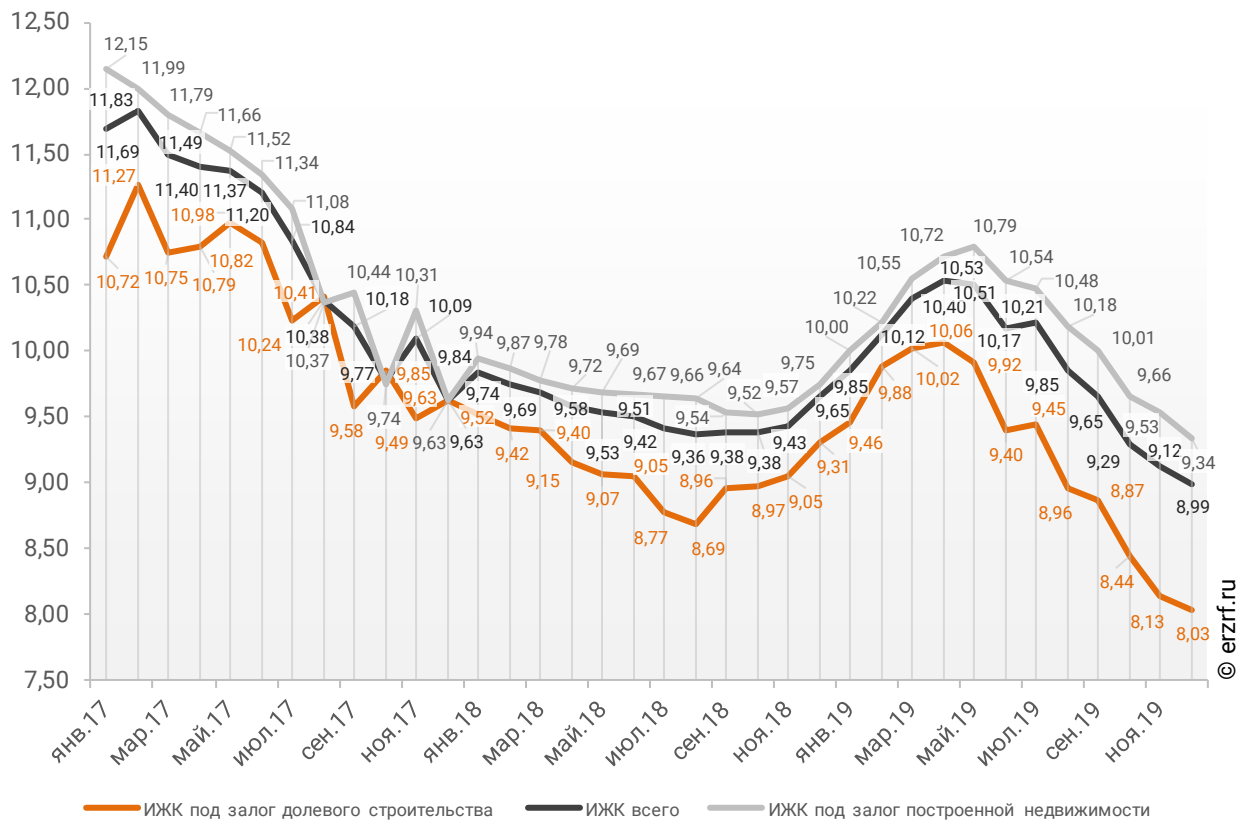


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в декабре 2019 года составила 9,34%, что на 0,41 п.п. меньше значения за декабрь 2018 года (9,75%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 32.

График 32

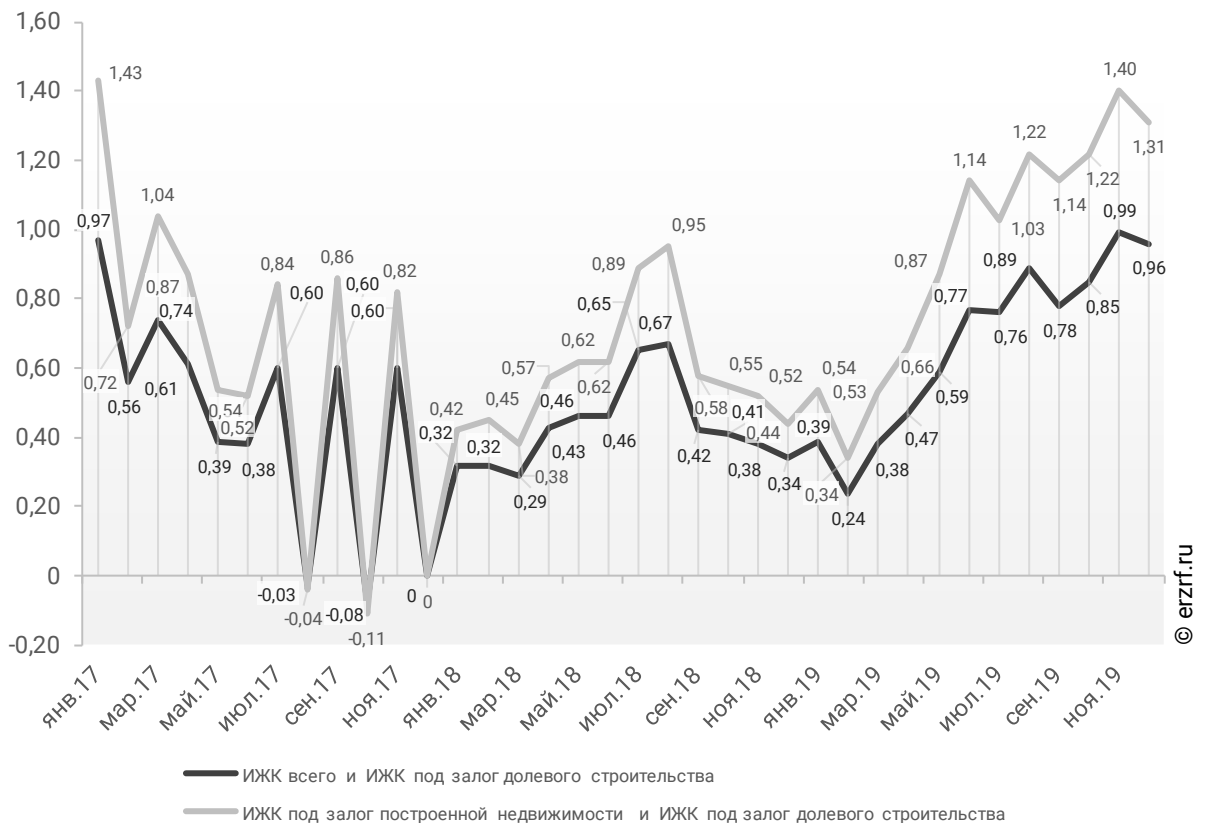
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан увеличилась в 2,8 раза с 0,34 п.п. до 0,96 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год увеличилась в 3,0 раза с 0,44 п.п. до 1,31 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п.п.



Республика Татарстан занимает 23-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Татарстан занимает девятое место, и 61-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

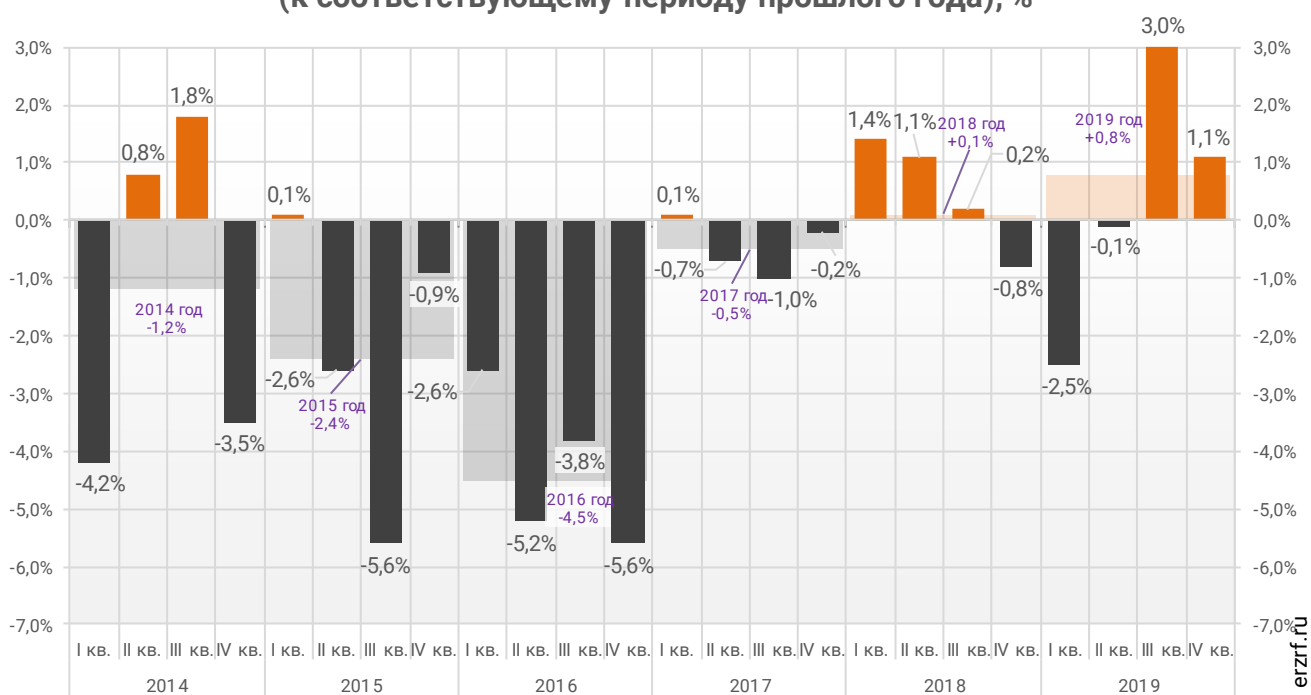
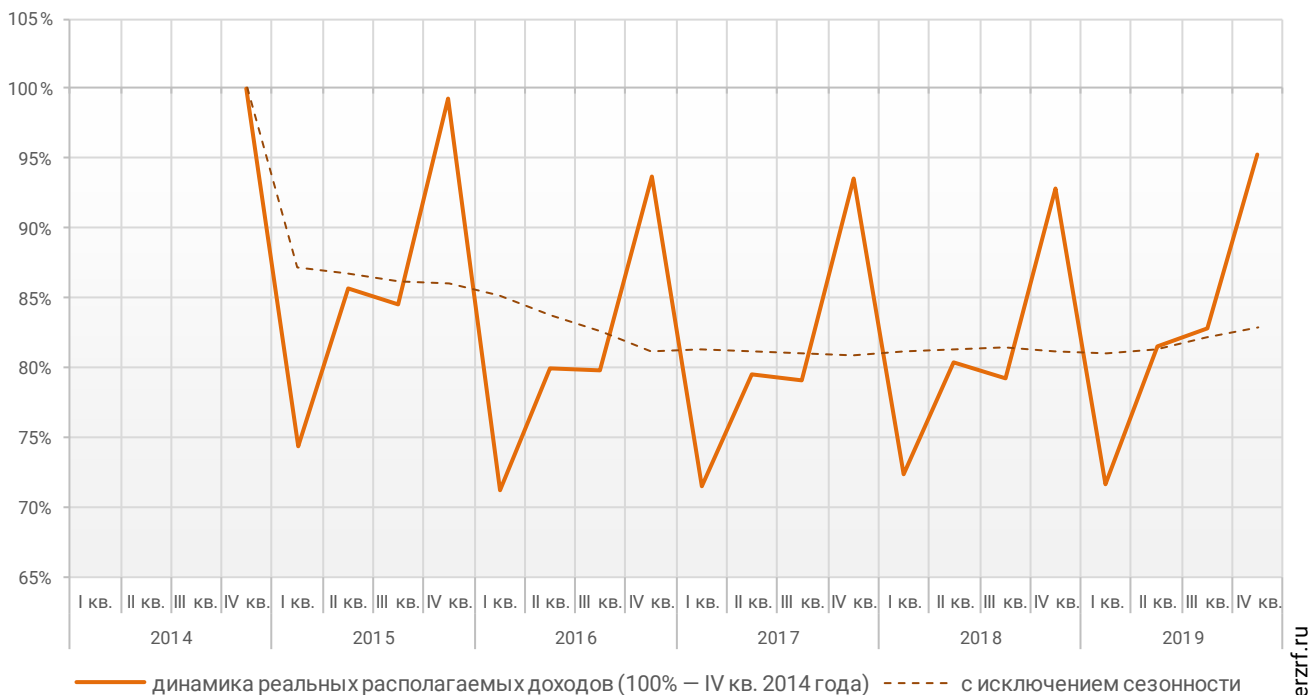


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



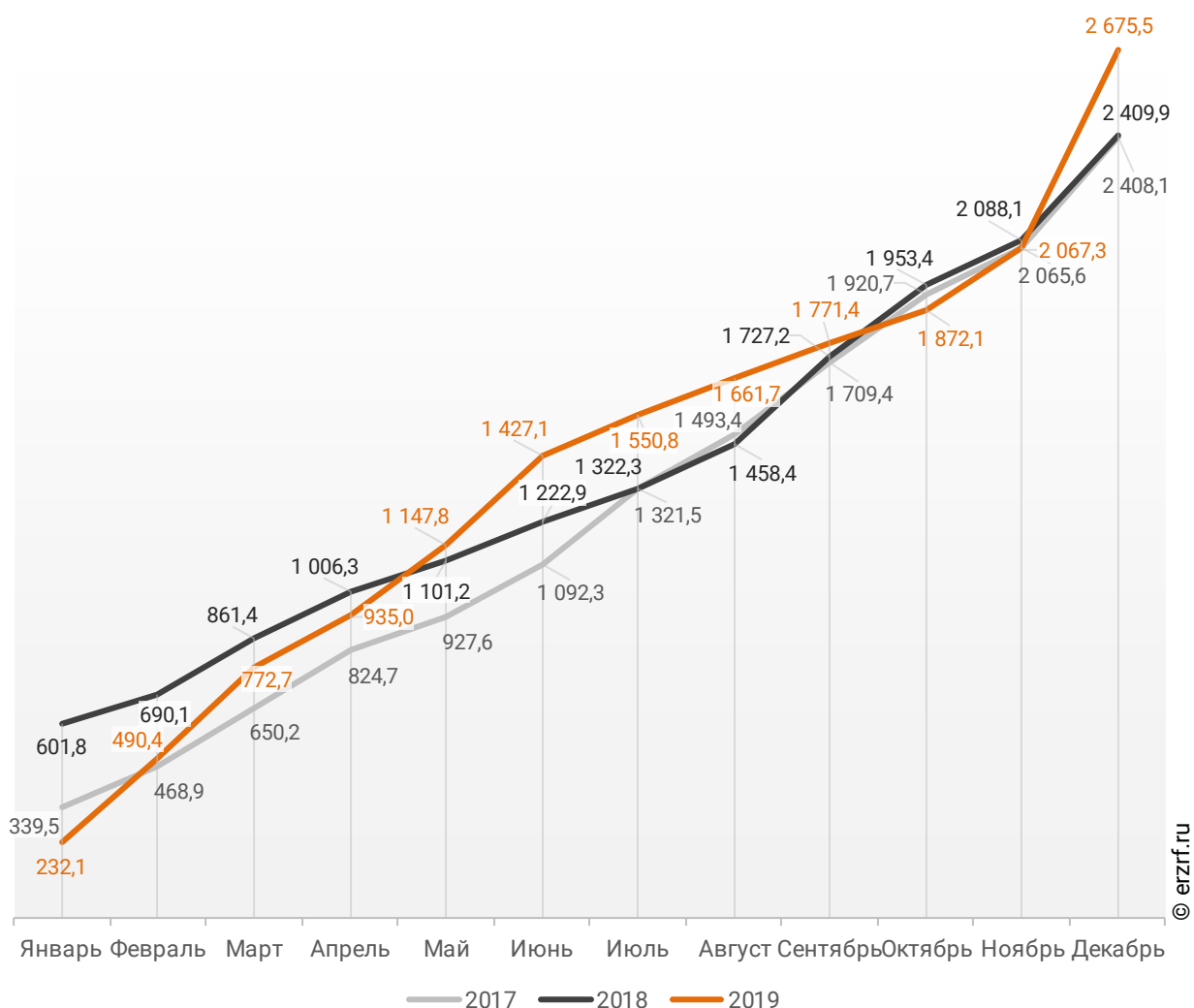
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2019 г. показывает превышение на 11,0% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 11,1% по отношению к 2017 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

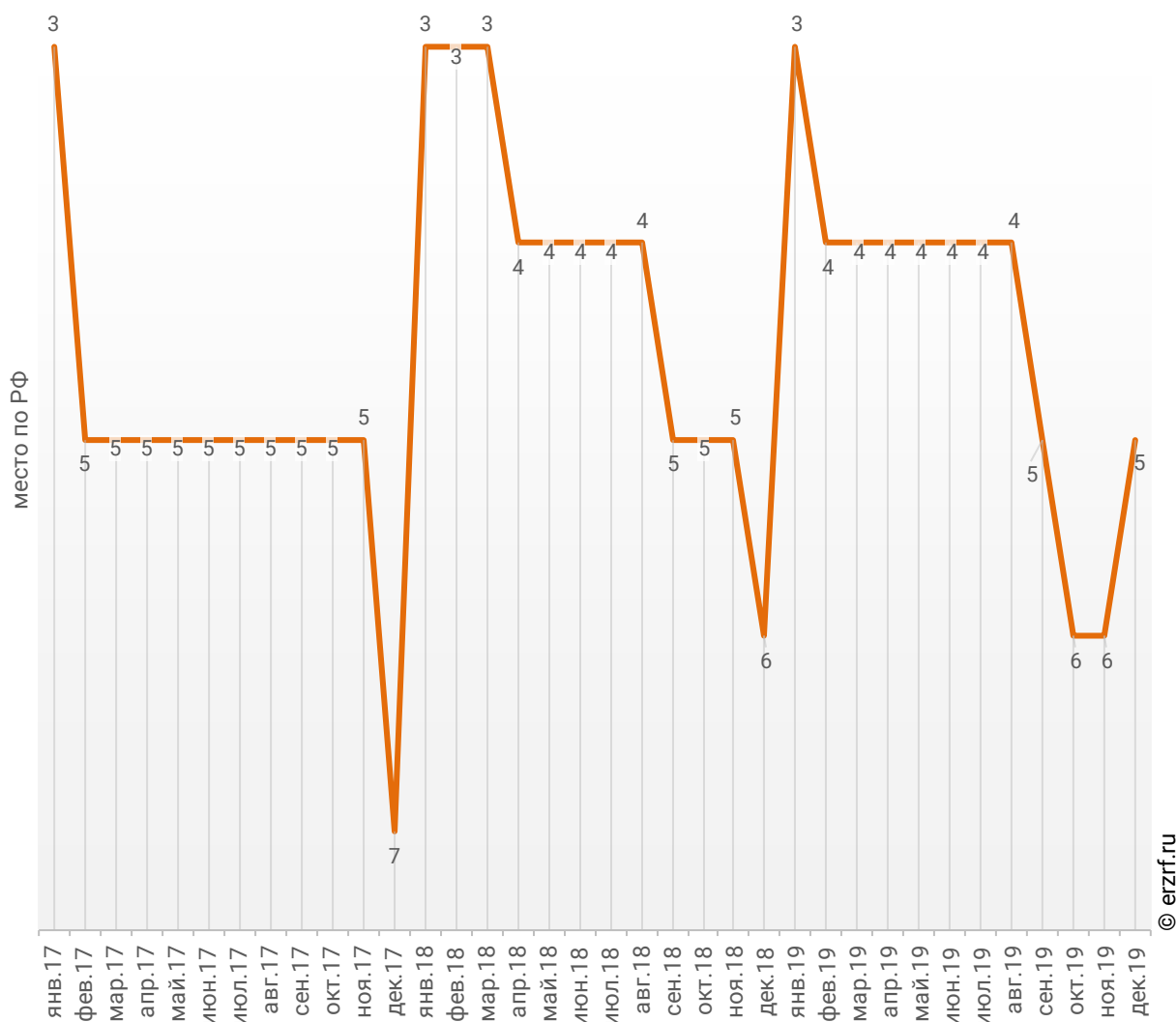


За январь-декабрь 2019 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста – 25-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

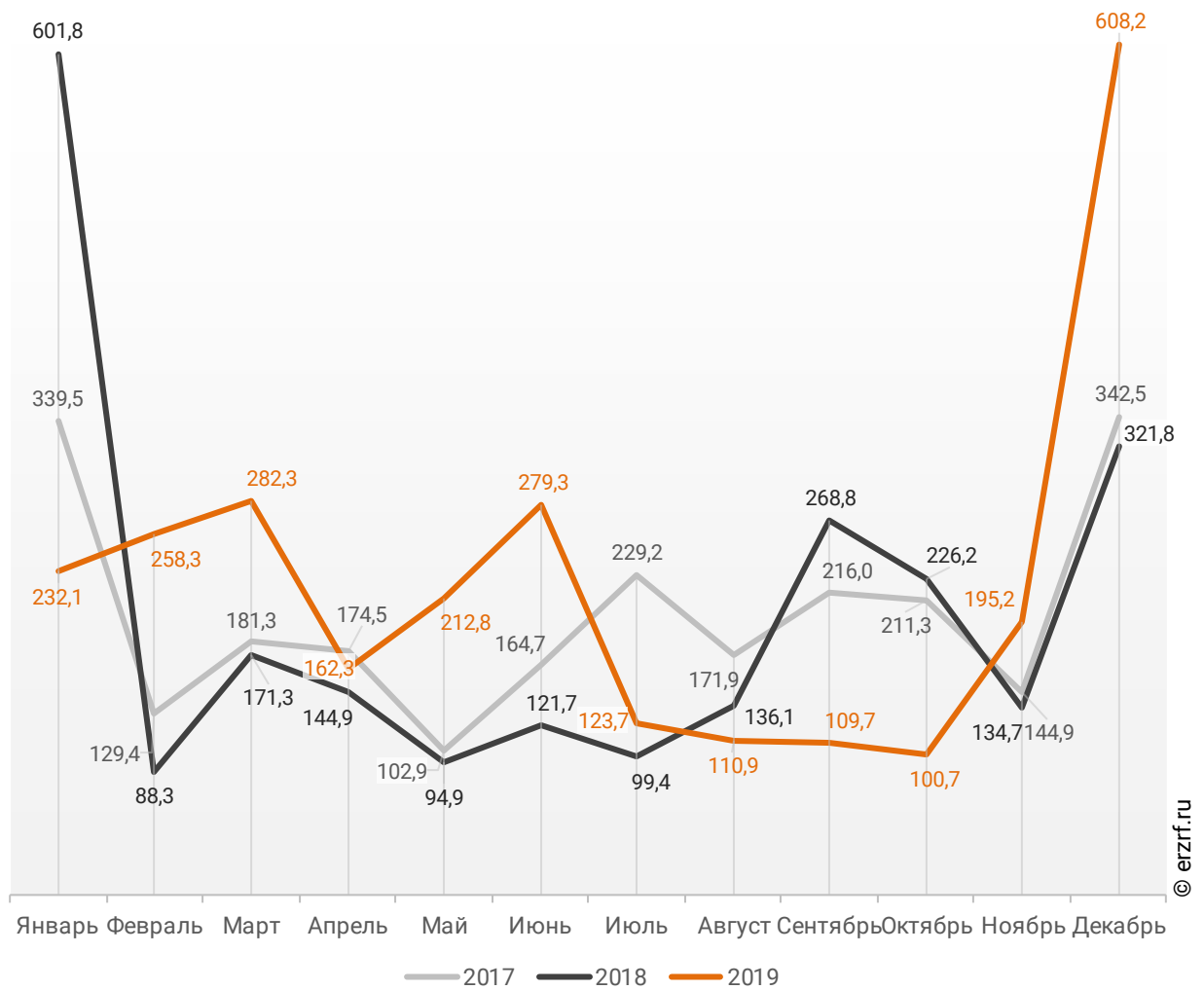
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2019 года в Республике Татарстан введено 608,2 тыс. м² жилья. Это на 89,0% или на 286,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 39).

График 39

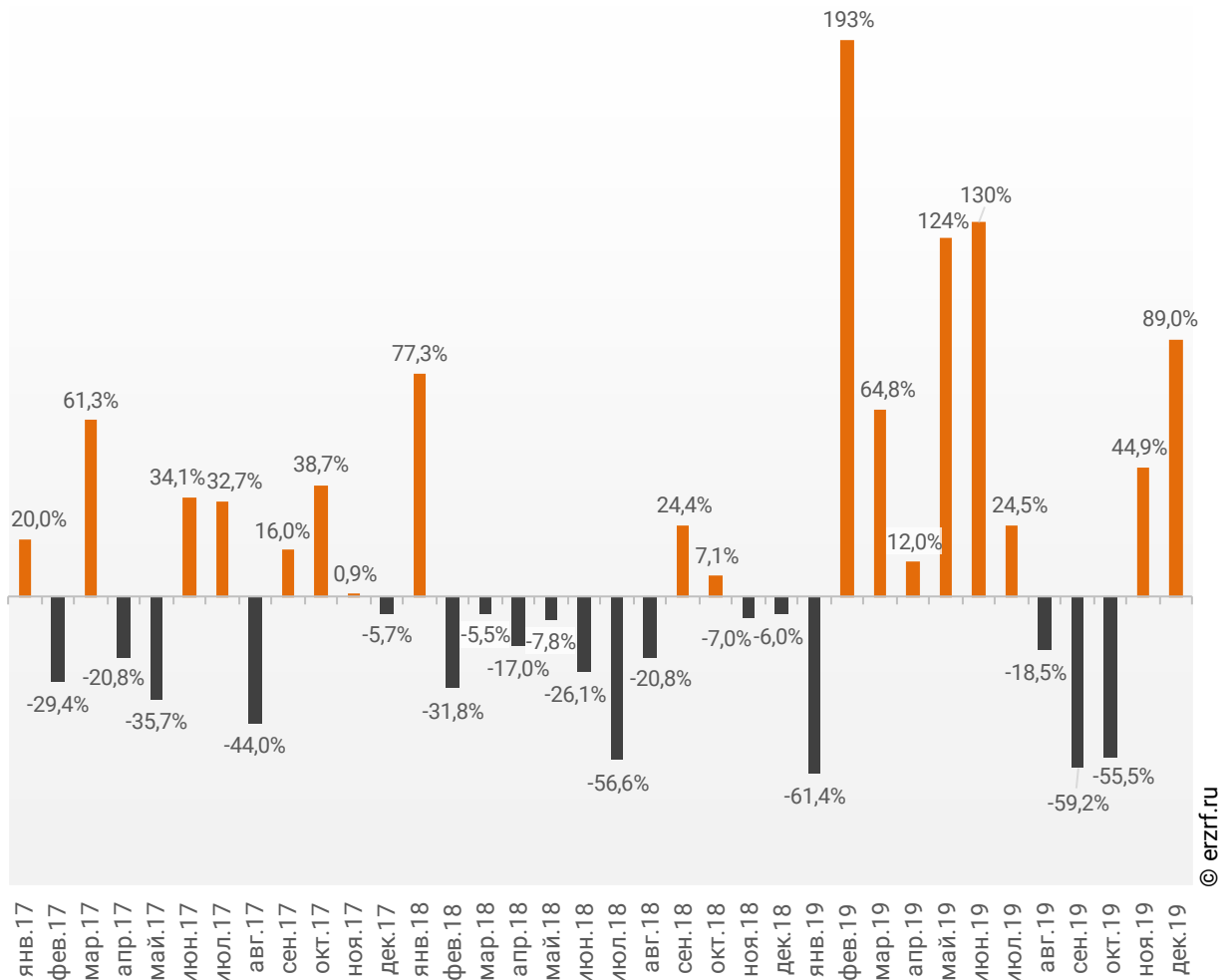
Динамика ввода жилья по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %

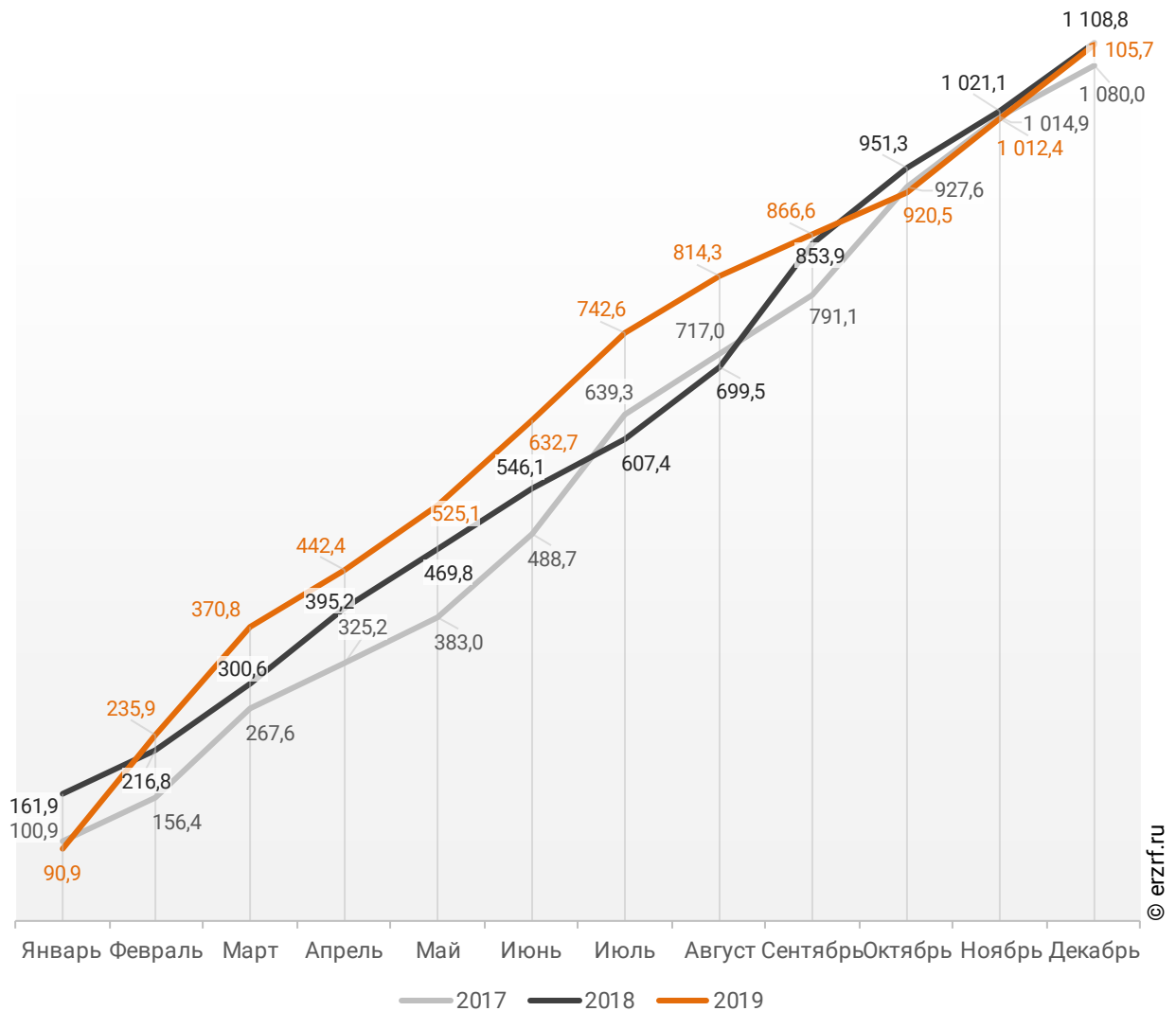


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 7-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 9-м месте.

В Республике Татарстан за 12 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 0,3% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 2,4% по отношению к 2017 г. (График 41).

График 41

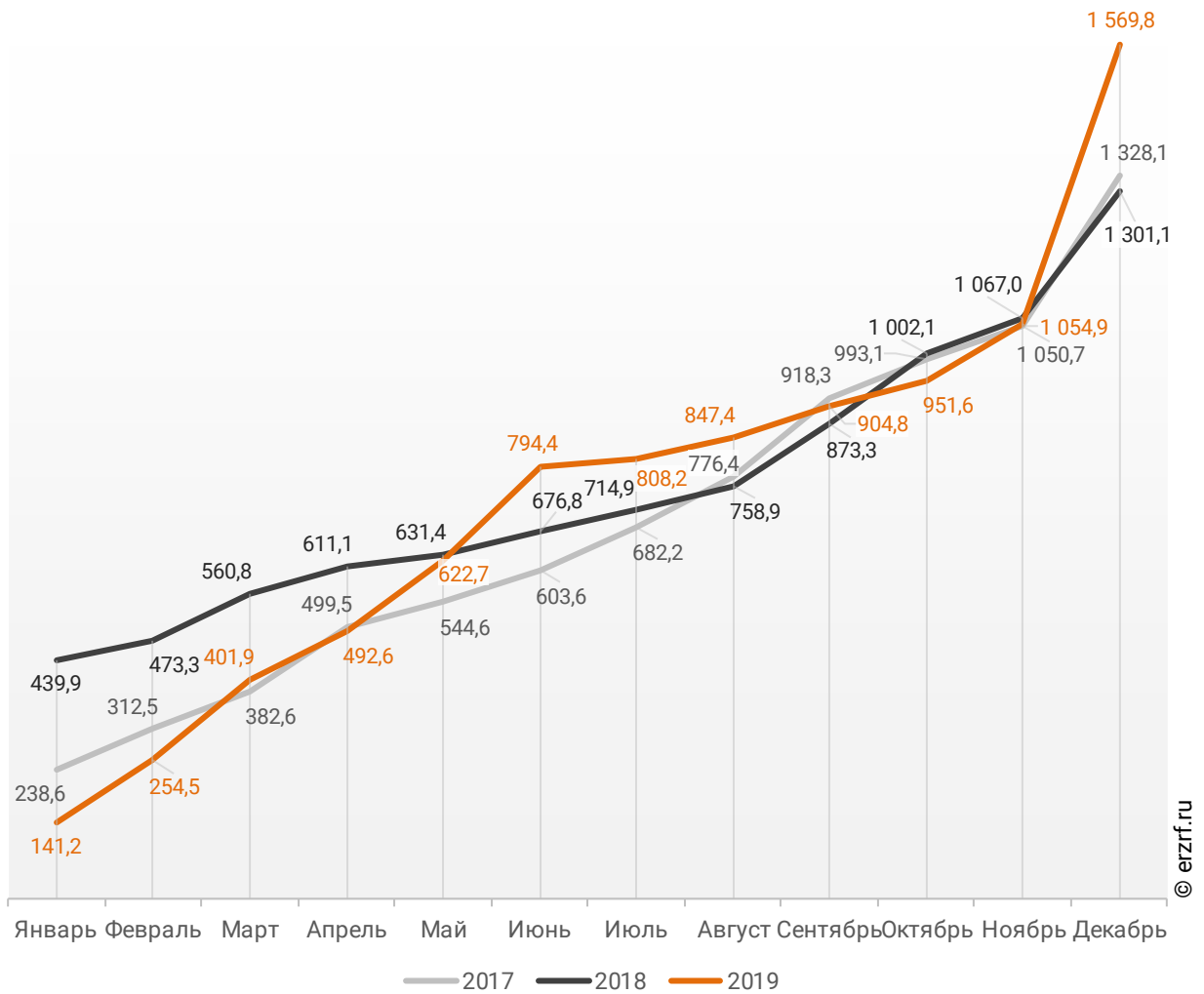
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2019 г. показывают превышение на 20,7% к уровню 2018 г. и превышение на 18,2% к 2017 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

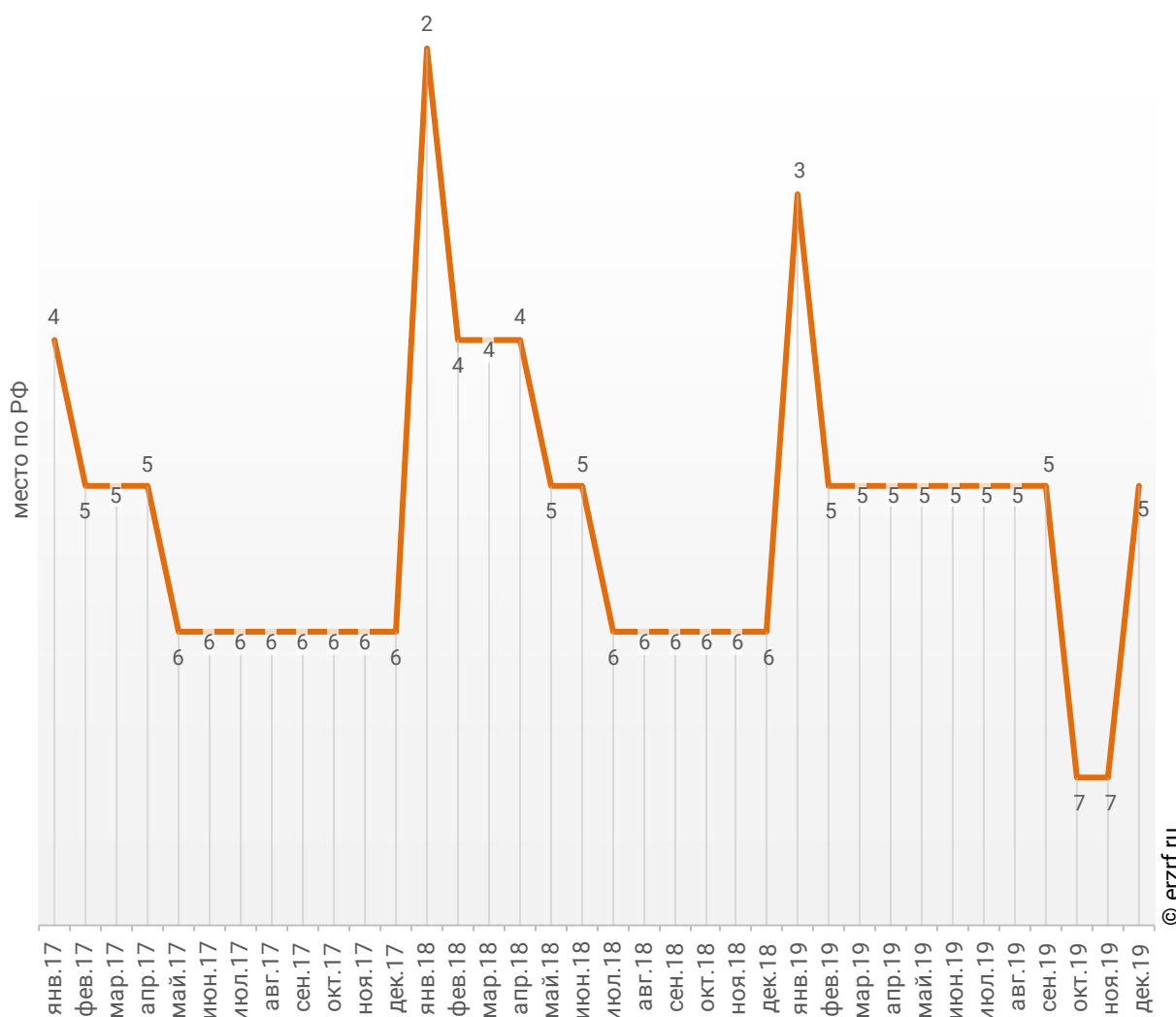


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2019 года Республика Татарстан занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 2-е место, по динамике относительного прироста – 18-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

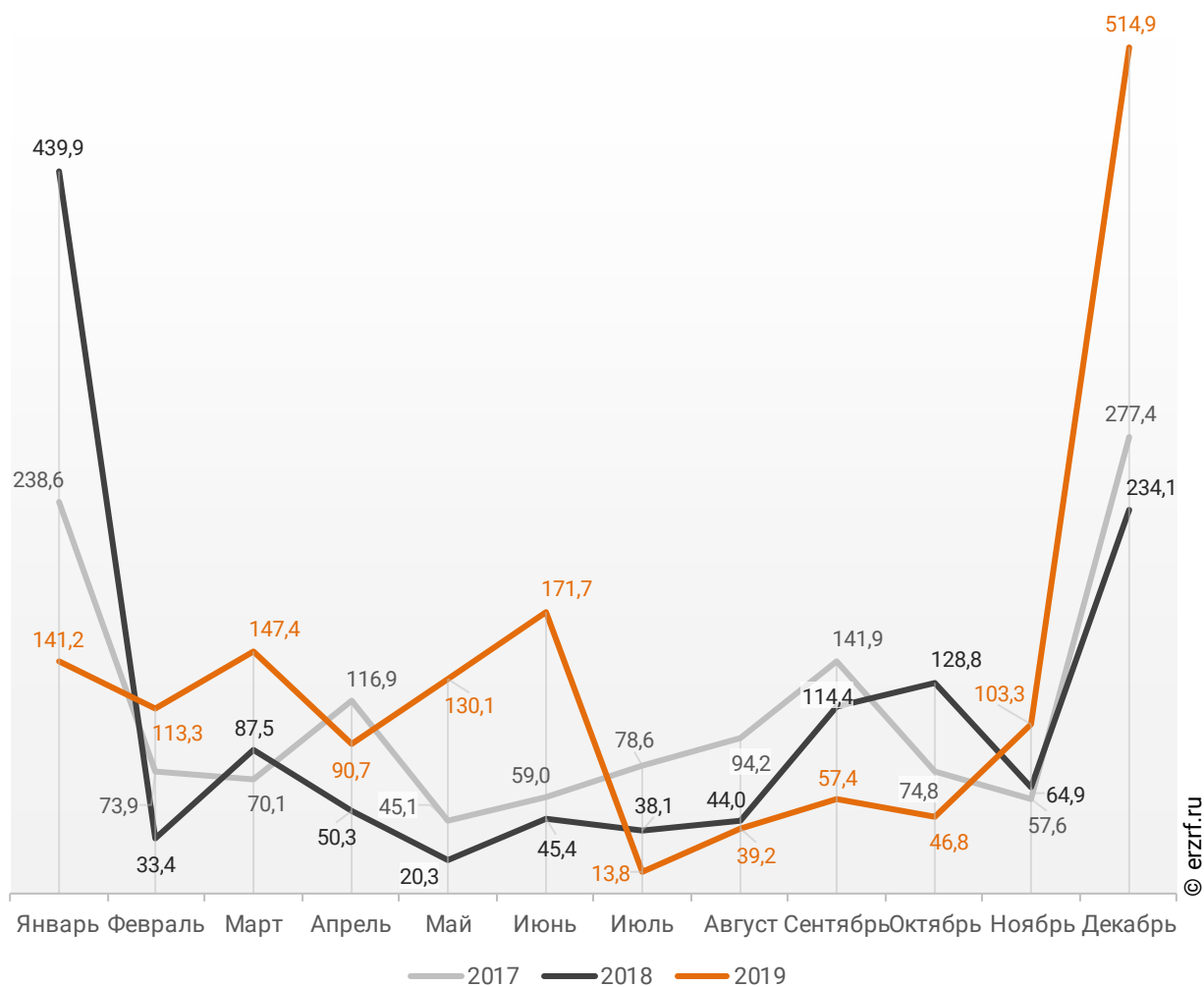
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2019 года в Республике Татарстан застройщиками введено 514,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 119,9% или на 280,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 44).

График 44

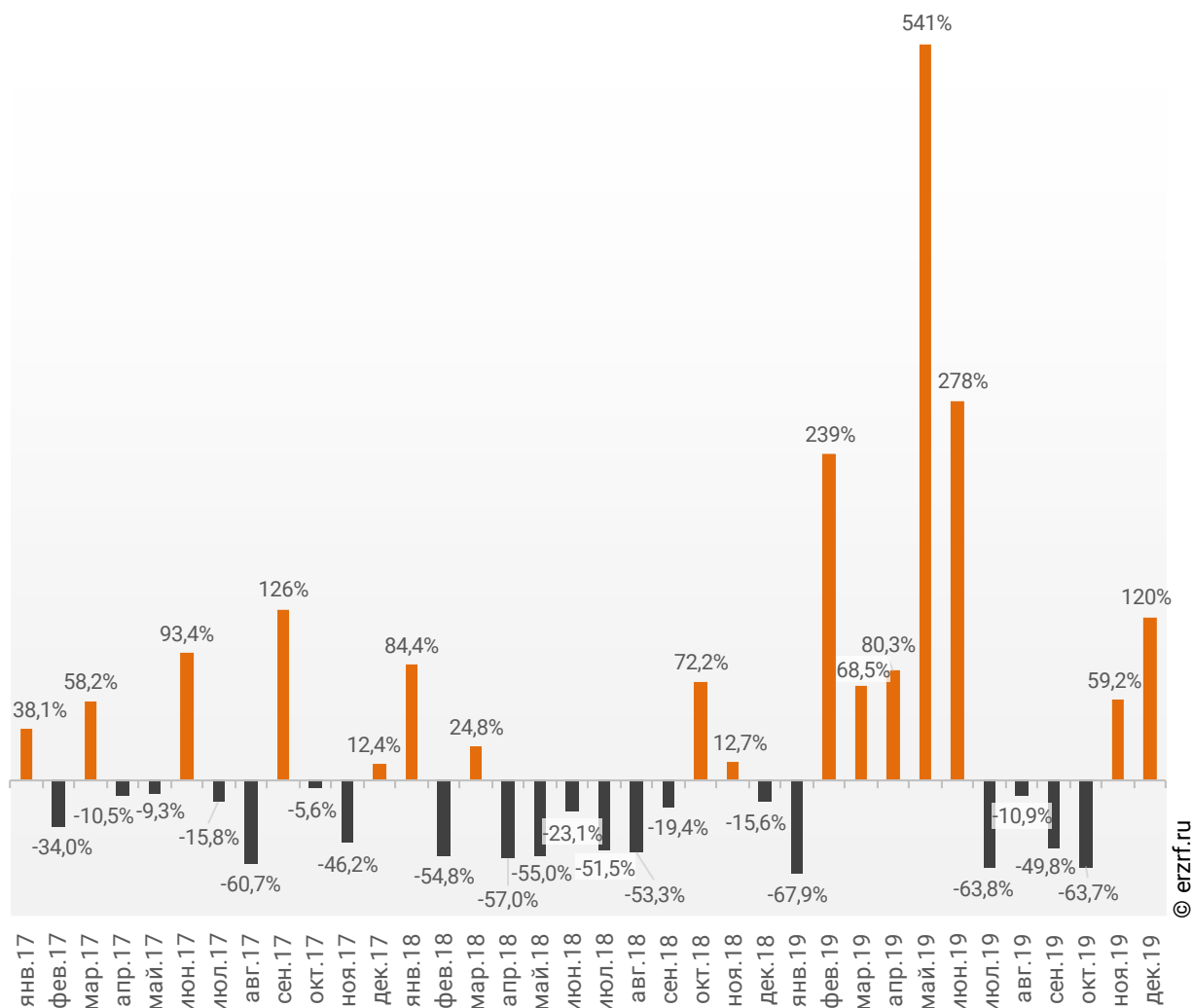
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %

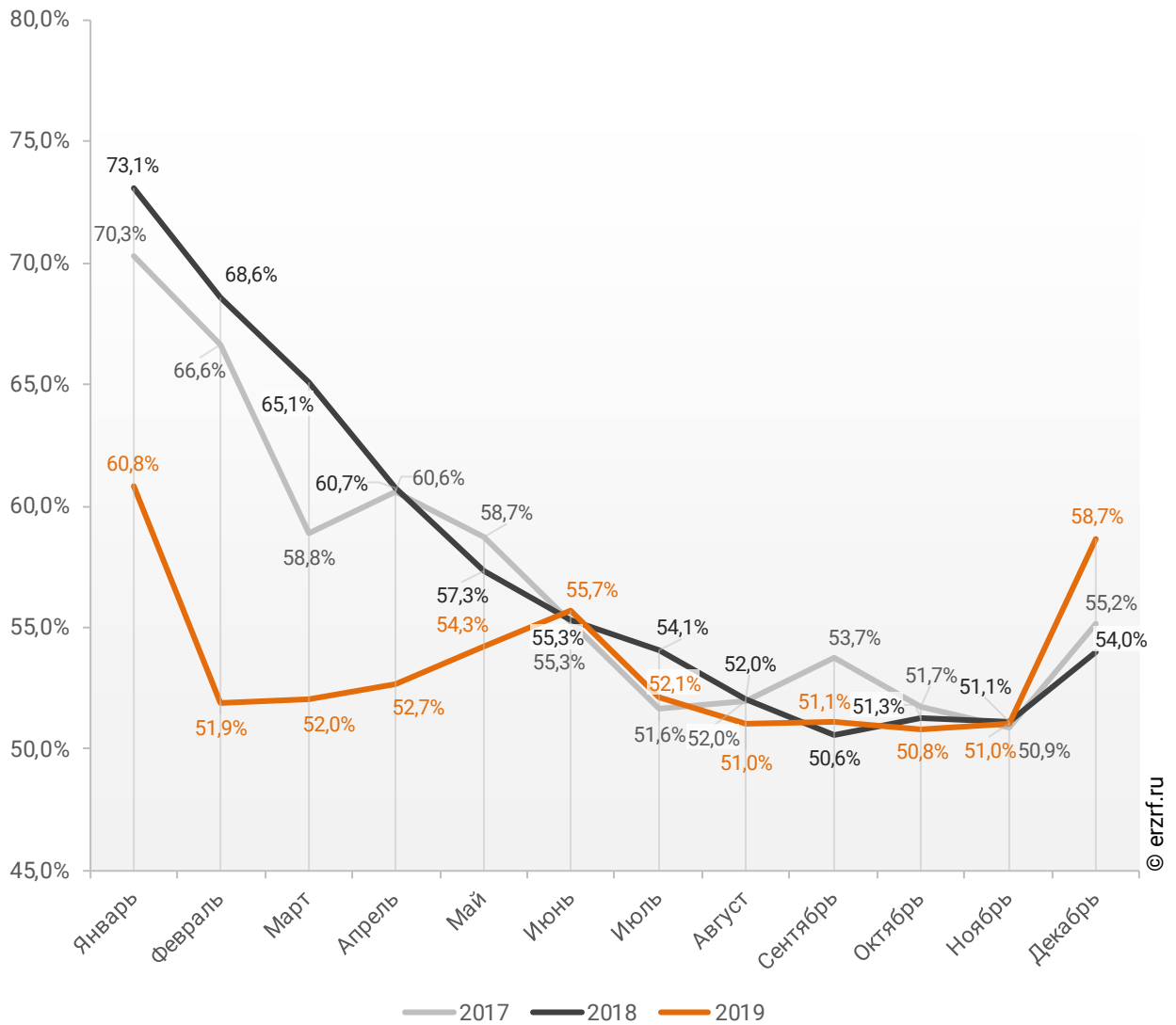


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2019 года Республика Татарстан занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 1-е место, по динамике относительного прироста – 10-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2019 г. составила 58,7% против 54,0% за этот же период 2018 г. и 55,2% – за этот же период 2017 г.

График 46

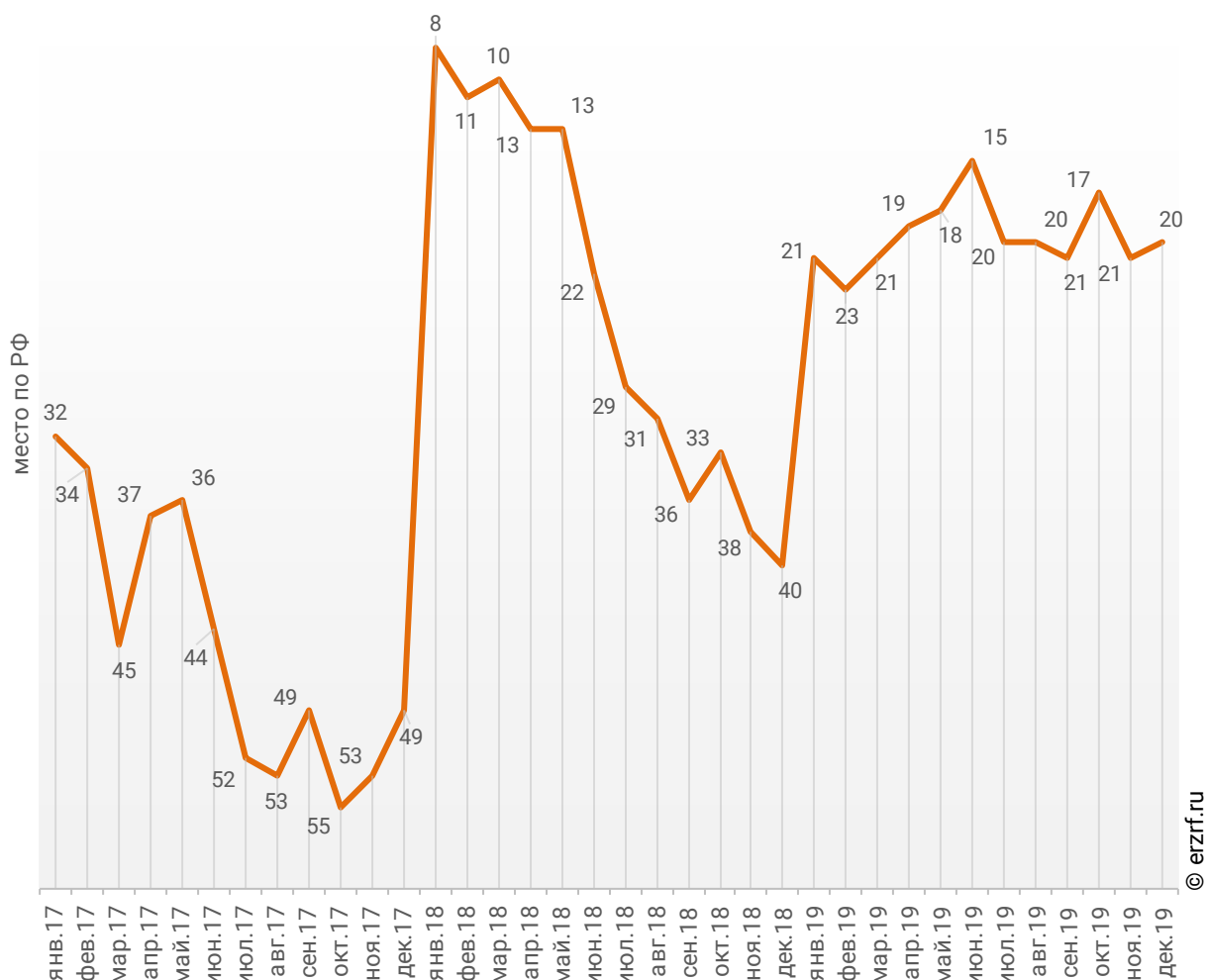
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Республика Татарстан занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 84,7%, что на 11,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Республика Татарстан занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|--------------------------|-----------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| I квартал 2020 | ГК Профит | Яшьлек | 2 | 264 | 15 694 |
| I квартал 2020 | ГК Фон | Молодежный | 2 | 190 | 11 884 |
| I квартал 2020 | Унистрой | Весна | 1 | 208 | 9 370 |
| I квартал 2020 | Radiant | Манго | 1 | 185 | 9 148 |
| I квартал 2020 | ГК Сити Строй | Фестиваль | 1 | 139 | 8 684 |
| I квартал 2020 | ГК СтандартСтрой Групп | Новый Горизонт | 1 | 157 | 7 825 |
| I квартал 2020 | РентСити | Паруса | 1 | 160 | 7 317 |
| I квартал 2020 | ГК КамаСтройИнвест | Z House | 1 | 68 | 5 636 |
| I квартал 2020 | Ак Барс Холдинг | 22-й микрорайон Замелекесье | 1 | 119 | 5 519 |
| I квартал 2020 | ДК АНТЕЙ | Светлый | 3 | 114 | 5 168 |
| I квартал 2020 | Трест Спецкаучукремстрой | Славный | 1 | 70 | 4 097 |
| I квартал 2020 | Гармония | Гармония | 2 | 85 | 3 752 |
| I квартал 2020 | Ак Таш-Инвестстрой | Тwin House (Твин Хаус) | 1 | 70 | 3 534 |
| I квартал 2020 | Ликарт | Дом в 59 мкр | 1 | 60 | 3 410 |
| I квартал 2020 | ТоймаСтрой | Дом по ул.Разведчиков | 1 | 30 | 1 738 |
| I квартал 2020 | ЭкоДомСтрой | Дом по ул. Тысячелетия | 1 | 24 | 1 497 |
| I квартал 2020 | ЗИОН | Сион | 1 | 7 | 705 |
| I квартал 2020 | СК ФинДом | Белые Росы | 3 | 6 | 621 |
| II квартал 2020 | Дионис | Южный парк | 4 | 684 | 31 768 |
| II квартал 2020 | Унистрой | ART СИТИ | 2 | 461 | 24 273 |
| II квартал 2020 | ГК АК БАРС Девелопмент | Казань XXI век | 1 | 435 | 21 493 |
| II квартал 2020 | ДК АНТЕЙ | Светлый | 7 | 321 | 14 259 |
| II квартал 2020 | ЖСК Комфортное жилье | Комфортный | 1 | 216 | 12 904 |
| II квартал 2020 | ГК РОСТ | Радужный-2 | 1 | 338 | 12 865 |
| II квартал 2020 | Ак Таш-Инвестстрой | Триумф | 1 | 235 | 12 090 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|------------------------|-----------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| II квартал 2020 | Яшма | Яшма | 1 | 180 | 10 614 |
| II квартал 2020 | КБ Паритет | Новые Куюки | 1 | 292 | 10 397 |
| II квартал 2020 | ГК Профит | Центральный | 1 | 171 | 10 125 |
| II квартал 2020 | Radiant | Манго | 1 | 197 | 9 891 |
| II квартал 2020 | ГК КамаСтройИнвест | Арт Квартал Vincent | 1 | 105 | 8 947 |
| II квартал 2020 | РС инвестмент | Green City | 1 | 198 | 8 885 |
| II квартал 2020 | ГК Профит | 64 комплекс | 1 | 204 | 8 885 |
| II квартал 2020 | ИСТ | Поколение | 1 | 162 | 8 020 |
| II квартал 2020 | Завод ЖБИ-3 | На Аделя Кутуя | 1 | 144 | 7 795 |
| II квартал 2020 | Зеленодольскгорстрой | По ул. Тургенева | 1 | 48 | 3 678 |
| II квартал 2020 | Еврострой девелопмент | Новиков сад | 1 | 49 | 2 960 |
| II квартал 2020 | МЕГАПОЛИС | Жардин | 1 | 30 | 1 800 |
| III квартал 2020 | СК Арт-Строй | Легенда | 1 | 624 | 39 577 |
| III квартал 2020 | ГК АК БАРС Девелопмент | Мой ритм | 3 | 814 | 39 492 |
| III квартал 2020 | РентСити | Паруса | 1 | 349 | 20 771 |
| III квартал 2020 | Унистрой | ART СИТИ | 2 | 330 | 19 063 |
| III квартал 2020 | ДК АНТЕЙ | Светлый | 6 | 423 | 18 623 |
| III квартал 2020 | Унистрой | Весна | 1 | 333 | 17 752 |
| III квартал 2020 | Унистрой | Царево Village (Коцаково) | 4 | 460 | 16 764 |
| III квартал 2020 | ДОМКОР | Дружный | 1 | 220 | 13 066 |
| III квартал 2020 | ГК Евростиль | Озерный | 4 | 188 | 12 546 |
| III квартал 2020 | ГК РОСТ | Родина | 1 | 239 | 11 131 |
| III квартал 2020 | Еврострой девелопмент | Новиков сад | 1 | 163 | 10 594 |
| III квартал 2020 | СК Грань | Новые Горки | 1 | 253 | 10 459 |
| III квартал 2020 | ГК Профит | Центральный | 1 | 190 | 10 035 |
| III квартал 2020 | Авангард-Ч | Дом по пр-кту Дружбы Народов, 21А | 1 | 147 | 8 732 |
| III квартал 2020 | ВМ-Строй | NiKA | 1 | 195 | 8 240 |
| III квартал 2020 | Реал Эстейт Сити | На Сармановском | 1 | 150 | 8 013 |
| III квартал 2020 | СК Инвест-Проект | Мирас | 2 | 139 | 5 904 |
| III квартал 2020 | Ак Барс Холдинг | Арена | 1 | 77 | 4 772 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|---------------------------|----------------|------------------|---------------|---------------------------|
| | | | ед. | ед. | м ² |
| III квартал 2020 | ДОМКОР | Красные Челны | 1 | 72 | 4 029 |
| III квартал 2020 | Трест Спецкаучукремстрой | Счастливый | 1 | 69 | 3 504 |
| IV квартал 2020 | Столичный квартал | Столичный | 1 | 625 | 44 721 |
| IV квартал 2020 | Унистрой | Беседа | 2 | 657 | 34 844 |
| IV квартал 2020 | ГК ЖИК г. Казани | Яркий | 1 | 717 | 28 540 |
| IV квартал 2020 | Талан | Сердце города | 3 | 406 | 23 131 |
| IV квартал 2020 | РентСити | Паруса | 1 | 455 | 20 712 |
| IV квартал 2020 | Талан | Притяжение | 2 | 387 | 18 721 |
| IV квартал 2020 | ДОМКОР | Мкрн Алсу | 3 | 365 | 18 540 |
| IV квартал 2020 | Залесный Сити | Залесный Сити | 1 | 330 | 14 895 |
| IV квартал 2020 | Концерн ЮИТ | Green | 2 | 360 | 14 553 |
| IV квартал 2020 | ПКЦ СТРОЙГРУПП | Маяк | 1 | 300 | 13 653 |
| IV квартал 2020 | Компания СтройГрад-Каскад | Три Богатыря | 1 | 219 | 13 087 |
| IV квартал 2020 | ДОМКОР | Дружный | 1 | 220 | 13 066 |
| IV квартал 2020 | ГК Профит | Побережье | 1 | 286 | 12 579 |
| IV квартал 2020 | СК Грань | Новые Горки | 2 | 237 | 10 444 |
| IV квартал 2020 | ЖСК Комфортное жильё | Комфортный | 1 | 153 | 9 571 |
| IV квартал 2020 | Унистрой | ART СИТИ | 1 | 151 | 9 447 |
| IV квартал 2020 | ДК АНТЕЙ | Светлый | 3 | 183 | 7 848 |
| IV квартал 2020 | ДОМКОР | Красные Челны | 1 | 176 | 7 659 |
| IV квартал 2020 | ГК Траст-Инвест | Звездный | 1 | 138 | 6 773 |
| IV квартал 2020 | ГП Синтез | Кама-Сити | 1 | 136 | 6 762 |
| IV квартал 2020 | Арт-Строй 1 | Янтарный берег | 2 | 150 | 6 110 |
| IV квартал 2020 | СЗ Прогресс | Белая аллея | 2 | 116 | 5 028 |
| IV квартал 2020 | ГК Евростиль | Озерный | 1 | 54 | 3 038 |
| IV квартал 2020 | КАПРИ | Капри | 1 | 23 | 2 757 |
| IV квартал 2020 | ЗИОН | Сион | 1 | 7 | 705 |
| Общий итог | | | 126 | 18 712 | 957 499 |

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|------------------------------|------------------|---|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 1 | Станция Спортивная | Казань | Жилищная основа | 10 | 2 104 | 87 511 |
| 2 | ART СИТИ | Казань | Унистрой | 7 | 1 339 | 79 693 |
| 3 | Легенда | Казань | СК Арт-Строй | 2 | 992 | 69 789 |
| 4 | 64 комплекс | Набережные Челны | ГК Профит | 8 | 1 523 | 65 368 |
| 5 | Междуречье | Набережные Челны | АНГ-Холдинг | 4 | 1 064 | 61 887 |
| 6 | Весна | Казань | Унистрой | 5 | 1 239 | 61 873 |
| 7 | Живи на Портовой | Казань | ГК КамаСтройИнвест | 6 | 1 171 | 60 922 |
| 8 | Побережье | Набережные Челны | ГК Профит | 4 | 1 521 | 60 421 |
| 9 | SAVIN HOUSE | Казань | ГК Садовое кольцо | 2 | 905 | 57 273 |
| 10 | Палитра | Казань | Берёзовая роща | 3 | 1 248 | 53 957 |
| 11 | Паруса | Казань | РентСити | 3 | 964 | 48 800 |
| 12 | Светлый | Куюки | ДК АНТЕЙ | 19 | 1 041 | 45 898 |
| 13 | Солнечный город Супер | Казань | ГК АК БАРС Девелопмент | 4 | 908 | 45 449 |
| 14 | Столичный | Казань | Столичный квартал | 1 | 625 | 44 721 |
| 15 | Столичный | Казань | Специализированный застройщик Капитал Строй | 1 | 567 | 43 654 |
| 16 | Дружный | Набережные Челны | ДОМКОР | 4 | 800 | 43 041 |
| 17 | Мкрн Алсу | Альметьевск | ДОМКОР | 5 | 822 | 42 107 |
| 18 | Мой ритм | Казань | ГК АК БАРС Девелопмент | 3 | 814 | 39 492 |
| 19 | Центральный | Набережные Челны | ГК Профит | 4 | 777 | 39 190 |
| 20 | Светлая долина | Казань | ГК АК БАРС Девелопмент | 3 | 826 | 39 148 |
| 21 | Ричмонд | Казань | СМУ-88 | 1 | 698 | 37 874 |
| 22 | Комфортный | Набережные Челны | ЖСК Комфортное жилье | 4 | 616 | 37 442 |
| 23 | Залесный Сити | Казань | Залесный Сити | 3 | 858 | 37 011 |
| 24 | Нестеровский | Казань | СК БРИЗ | 4 | 608 | 36 251 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся | Жилых | Совокупная S |
|----|------------------------------------|------------------|--|------------|--------|----------------|
| | | | | домов | единиц | жилых единиц |
| | | | | ед. | ед. | м ² |
| 25 | <i>Беседа</i> | Казань | Унистрой | 2 | 657 | 34 844 |
| 26 | <i>Atlantis Deluxe</i> | Казань | СМУ-88 | 1 | 527 | 33 002 |
| 27 | <i>Южный парк</i> | Усады | Дионис | 4 | 684 | 31 768 |
| 28 | <i>Сказочный лес</i> | Казань | Берёзовая роща | 2 | 714 | 30 347 |
| 29 | <i>Молодежный</i> | Казань | ГК Фон | 3 | 513 | 28 637 |
| 30 | <i>Яркий</i> | Казань | ГК ЖИК г. Казани | 1 | 717 | 28 540 |
| 31 | <i>Красные Челны</i> | Набережные Челны | ДОМКОР | 4 | 504 | 27 430 |
| 32 | <i>Привилегия</i> | Казань | СМУ-88 | 1 | 550 | 26 857 |
| 33 | <i>По пр-кту Фоменко</i> | Набережные Челны | ЖСК Комфортное жилье | 2 | 457 | 25 446 |
| 34 | <i>Норвежский</i> | Казань | СМУ-88 | 1 | 493 | 25 270 |
| 35 | <i>Современный</i> | Набережные Челны | СК Таткамстрой | 5 | 690 | 24 946 |
| 36 | <i>Времена года</i> | Казань | Южная поляна | 4 | 396 | 24 175 |
| 37 | <i>Сердце города</i> | Набережные Челны | Талан | 3 | 406 | 23 131 |
| 38 | <i>Родина</i> | Казань | ГК РОСТ | 2 | 478 | 22 262 |
| 39 | <i>Нобелевский</i> | Казань | ГК АК БАРС Девелопмент | 3 | 486 | 21 732 |
| 40 | <i>Казань XXI век</i> | Казань | ГК АК БАРС Девелопмент | 1 | 435 | 21 493 |
| 41 | <i>Новые Горки</i> | Казань | СК Грань | 3 | 490 | 20 903 |
| 42 | <i>Манго</i> | Казань | Radiant | 2 | 382 | 19 039 |
| 43 | <i>Притяжение</i> | Набережные Челны | Талан | 2 | 387 | 18 721 |
| 44 | <i>Шульгина</i> | Казань | ГК ДАР | 2 | 316 | 18 617 |
| 45 | <i>Малиновка</i> | Казань | СМУ-88 | 2 | 360 | 18 294 |
| 46 | <i>NIKA</i> | Набережные Челны | ВМ-Строй | 2 | 438 | 18 055 |
| 47 | <i>Скайлайн (SKYLINE)</i> | Казань | СМУ-88 | 1 | 378 | 17 862 |
| 48 | <i>Green City</i> | Казань | РС инвестмент | 2 | 396 | 17 769 |
| 49 | <i>Царево Village (Кошцаково)</i> | Кошцаково | Унистрой | 4 | 460 | 16 764 |
| 50 | <i>22-й микрорайон Замелекесье</i> | Набережные Челны | Ак Барс Холдинг | 2 | 357 | 16 560 |
| 51 | <i>Родина</i> | Зеленодольск | ГК Волжский Домостроительный Комбинат | 1 | 296 | 16 372 |
| 52 | <i>Яшьлек</i> | Набережные Челны | ГК Профит | 2 | 264 | 15 694 |
| 53 | <i>Озерный</i> | Набережные Челны | ГК Евростиль | 5 | 242 | 15 584 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м ² |
|----|--|--|------------------------------|----------------------|------------------|--|
| 54 | <i>Green</i> | Константиновка (в составе г.о. Казань) | Концерн ЮИТ | 2 | 360 | 14 553 |
| 55 | <i>Маяк</i> | Набережные Челны | ПКЦ СТРОЙГРУПП | 1 | 300 | 13 653 |
| 56 | <i>Новиков сад</i> | Альметьевск | Еврострой девелопмент | 2 | 212 | 13 554 |
| 57 | <i>SREDA of LIFE</i> | Казань | ГК Корстон | 1 | 293 | 13 484 |
| 58 | <i>Три Богатыря</i> | Казань | Компания СтройГрад-Каскад | 1 | 219 | 13 087 |
| 59 | <i>Радужный-2</i> | Осиново | ГК РОСТ | 1 | 338 | 12 865 |
| 60 | <i>Триумф</i> | Казань | Ак Таш-Инвестстрой | 1 | 235 | 12 090 |
| 61 | <i>Парус</i> | Набережные Челны | ГК Евростиль | 1 | 228 | 11 700 |
| 62 | <i>Горизонт</i> | Набережные Челны | Строительное Агентство Волга | 1 | 178 | 11 477 |
| 63 | <i>Меркурий</i> | Казань | ДСК | 2 | 216 | 11 308 |
| 64 | <i>Яшма</i> | Казань | Яшма | 1 | 180 | 10 614 |
| 65 | <i>Новые Куюки</i> | Куюки | КБ Паритет | 1 | 292 | 10 397 |
| 66 | <i>Белая аллея</i> | Высокая Гора | СЗ Прогресс | 4 | 232 | 10 056 |
| 67 | <i>Первомайский</i> | Казань | ГК ИтильТехноСервис | 2 | 139 | 9 425 |
| 68 | <i>Арт Квартал Vincent</i> | Казань | ГК КамаСтройИнвест | 1 | 105 | 8 947 |
| 69 | <i>Акварели</i> | Зеленодольск | ГК ШАГИ | 1 | 161 | 8 847 |
| 70 | <i>Дом по пр-кту Дружбы Народов, 21А</i> | Набережные Челны | Авангард-Ч | 1 | 147 | 8 732 |
| 71 | <i>Фестиваль</i> | Казань | ГК Сити Строй | 1 | 139 | 8 684 |
| 72 | <i>Янтарный берег</i> | Песчаные Ковали | Арт-Строй 1 | 3 | 210 | 8 554 |
| 73 | <i>Поколение</i> | Казань | ИСТ | 1 | 162 | 8 020 |
| 74 | <i>На Сармановском</i> | Набережные Челны | Реал Эстейт Сити | 1 | 150 | 8 013 |
| 75 | <i>Новый Горизонт</i> | Казань | ГК СтандартСтрой Групп | 1 | 157 | 7 825 |
| 76 | <i>На Аделя Кутуя</i> | Казань | Завод ЖБИ-3 | 1 | 144 | 7 795 |
| 77 | <i>Богатырь</i> | Набережные Челны | СК Свой Дом | 1 | 128 | 7 320 |
| 78 | <i>Звездный</i> | Елабуга | ГК Траст-Инвест | 1 | 138 | 6 773 |
| 79 | <i>Кама-Сити</i> | Нижнекамск | ГП Синтез | 1 | 136 | 6 762 |
| 80 | <i>Мирас</i> | Высокая Гора | СК Инвест-Проект | 2 | 139 | 5 904 |
| 81 | <i>Z House</i> | Казань | ГК КамаСтройИнвест | 1 | 68 | 5 636 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м ² |
|-------------------|-------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|--|
| 82 | <i>Авиатор</i> | Казань | ГК Графит | 1 | 104 | 5 565 |
| 83 | <i>Евразия</i> | Казань | АМГ | 1 | 84 | 5 403 |
| 84 | <i>Арена</i> | Казань | Ак Барс Холдинг | 1 | 77 | 4 772 |
| 85 | <i>Славный</i> | Казань | Трест Спецкаучукремстрой | 1 | 70 | 4 097 |
| 86 | <i>Сион</i> | Иннополис | ЗИОН | 6 | 33 | 3 927 |
| 87 | <i>Гармония</i> | Агрыз | Гармония | 2 | 85 | 3 752 |
| 88 | <i>По ул. Тургенева</i> | Зеленодольск | Зеленодольскгорстрой | 1 | 48 | 3 678 |
| 89 | <i>Тwin House (Твин Хаус)</i> | Казань | Ак Таш-Инвестстрой | 1 | 70 | 3 534 |
| 90 | <i>Счастливый</i> | Усады | Трест Спецкаучукремстрой | 1 | 69 | 3 504 |
| 91 | <i>Дом в 59 мкр</i> | Набережные Челны | Ликарт | 1 | 60 | 3 410 |
| 92 | <i>Озерный</i> | Озерный | ЖК Озерный | 1 | 56 | 2 923 |
| 93 | <i>Капри</i> | Казань | КАПРИ | 1 | 23 | 2 757 |
| 94 | <i>Август Астры</i> | Казань | Суварстроит | 1 | 30 | 2 714 |
| 95 | <i>Жардин</i> | Казань | МЕГАПОЛИС | 1 | 30 | 1 800 |
| 96 | <i>Дом по ул.Разведчиков</i> | Елабуга | ТоймаСтрой | 1 | 30 | 1 738 |
| 97 | <i>Дом по ул. Тысячелетия</i> | Елабуга | ЭкоДомСтрой | 1 | 24 | 1 497 |
| 98 | <i>Клевер</i> | Набережные Челны | ДОМКОР | 1 | 23 | 1 471 |
| 99 | <i>Белые Росы</i> | Чернышевка | СК ФинДом | 3 | 6 | 621 |
| Общий итог | | | | 243 | 43 831 | 2 232 124 |

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|------------------------------------|--|------------------------|---|
| 1 | <i>Новые Куюки</i> | Куюки | КБ Паритет | 35,6 |
| 2 | <i>Современный</i> | Набережные Челны | СК Таткамстрой | 36,2 |
| 3 | <i>Царево Village (Кошачово)</i> | Кошачово | Унистрой | 36,4 |
| 4 | <i>Радужный-2</i> | Осиново | ГК РОСТ | 38,1 |
| 5 | <i>Побережье</i> | Набережные Челны | ГК Профит | 39,7 |
| 6 | <i>Яркий</i> | Казань | ГК ЖИК г. Казани | 39,8 |
| 7 | <i>Green</i> | Константиновка (в составе г.о. Казань) | Концерн ЮИТ | 40,4 |
| 8 | <i>Янтарный берег</i> | Песчаные Ковали | Арт-Строй 1 | 40,7 |
| 9 | <i>NIKA</i> | Набережные Челны | ВМ-Строй | 41,2 |
| 10 | <i>Станция Спортивная</i> | Казань | Жилищная основа | 41,6 |
| 11 | <i>Мирас</i> | Высокая Гора | СК Инвест-Проект | 42,5 |
| 12 | <i>Сказочный лес</i> | Казань | Берёзовая роща | 42,5 |
| 13 | <i>Новые Горки</i> | Казань | СК Грань | 42,7 |
| 14 | <i>64 комплекс</i> | Набережные Челны | ГК Профит | 42,9 |
| 15 | <i>Залесный Сити</i> | Казань | Залесный Сити | 43,1 |
| 16 | <i>Палитра</i> | Казань | Берёзовая роща | 43,2 |
| 17 | <i>Белая аллея</i> | Высокая Гора | СЗ Прогресс | 43,3 |
| 18 | <i>Светлый</i> | Куюки | ДК АНТЕЙ | 44,1 |
| 19 | <i>Гармония</i> | Агрыз | Гармония | 44,1 |
| 20 | <i>Нобелевский</i> | Казань | ГК АК БАРС Девелопмент | 44,7 |
| 21 | <i>Green City</i> | Казань | РС инвестмент | 44,9 |
| 22 | <i>Маяк</i> | Набережные Челны | ПКЦ СТРОЙГРУПП | 45,5 |
| 23 | <i>SREDA of LIFE</i> | Казань | ГК Корстон | 46,0 |
| 24 | <i>22-й микрорайон Замелекесье</i> | Набережные Челны | Ак Барс Холдинг | 46,4 |
| 25 | <i>Южный парк</i> | Усады | Дионис | 46,4 |
| 26 | <i>Родина</i> | Казань | ГК РОСТ | 46,6 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|-------------------------------|------------------|--------------------------|---|
| 27 | Скайлайн (SKYLINE) | Казань | СМУ-88 | 47,3 |
| 28 | Светлая долина | Казань | ГК АК БАРС Девелопмент | 47,4 |
| 29 | Притяжение | Набережные Челны | Талан | 48,4 |
| 30 | Мой ритм | Казань | ГК АК БАРС Девелопмент | 48,5 |
| 31 | Привилегия | Казань | СМУ-88 | 48,8 |
| 32 | Звездный | Елабуга | ГК Траст-Инвест | 49,1 |
| 33 | Казань XXI век | Казань | ГК АК БАРС Девелопмент | 49,4 |
| 34 | Поколение | Казань | ИСТ | 49,5 |
| 35 | Кама-Сити | Нижнекамск | ГП Синтез | 49,7 |
| 36 | Манго | Казань | Radiant | 49,8 |
| 37 | Новый Горизонт | Казань | ГК СтандартСтрой Групп | 49,8 |
| 38 | Весна | Казань | Унистрой | 49,9 |
| 39 | Солнечный город Супер | Казань | ГК АК БАРС Девелопмент | 50,1 |
| 40 | Центральный | Набережные Челны | ГК Профит | 50,4 |
| 41 | Twin House (Твин Хаус) | Казань | Ак Таш-Инвестстрой | 50,5 |
| 42 | Паруса | Казань | РентСити | 50,6 |
| 43 | Счастливый | Усады | Трест Спецкаучукремстрой | 50,8 |
| 44 | Малиновка | Казань | СМУ-88 | 50,8 |
| 45 | Мкрн Алсу | Альметьевск | ДОМКОР | 51,2 |
| 46 | Норвежский | Казань | СМУ-88 | 51,3 |
| 47 | Парус | Набережные Челны | ГК Евростиль | 51,3 |
| 48 | Триумф | Казань | Ак Таш-Инвестстрой | 51,4 |
| 49 | Живи на Портовой | Казань | ГК КамаСтройИнвест | 52,0 |
| 50 | Озерный | Озерный | ЖК Озерный | 52,2 |
| 51 | Меркурий | Казань | ДСК | 52,4 |
| 52 | Беседа | Казань | Унистрой | 53,0 |
| 53 | На Сармановском | Набережные Челны | Реал Эстейт Сити | 53,4 |
| 54 | Авиатор | Казань | ГК Графит | 53,5 |
| 55 | Дружный | Набережные Челны | ДОМКОР | 53,8 |
| 56 | На Аделя Кутуя | Казань | Завод ЖБИ-3 | 54,1 |
| 57 | Ричмонд | Казань | СМУ-88 | 54,3 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|----|--|------------------|---------------------------------------|---|
| 58 | <i>Красные Челны</i> | Набережные Челны | ДОМКОР | 54,4 |
| 59 | <i>Акварели</i> | Зеленодольск | ГК ШАГИ | 55,0 |
| 60 | <i>Родина</i> | Зеленодольск | ГК Волжский Домостроительный Комбинат | 55,3 |
| 61 | <i>По пр-кту Фоменко</i> | Набережные Челны | ЖСК Комфортное жильё | 55,7 |
| 62 | <i>Молодежный</i> | Казань | ГК Фон | 55,8 |
| 63 | <i>Дом в 59 мкр</i> | Набережные Челны | Ликарт | 56,8 |
| 64 | <i>Сердце города</i> | Набережные Челны | Талан | 57,0 |
| 65 | <i>Богатырь</i> | Набережные Челны | СК Свой Дом | 57,2 |
| 66 | <i>Дом по ул.Разведчиков</i> | Елабуга | ТоймаСтрой | 57,9 |
| 67 | <i>Междуречье</i> | Набережные Челны | АНГ-Холдинг | 58,2 |
| 68 | <i>Славный</i> | Казань | Трест Спецкаучукремстрой | 58,5 |
| 69 | <i>Шульгина</i> | Казань | ГК ДАР | 58,9 |
| 70 | <i>Яшма</i> | Казань | Яшма | 59,0 |
| 71 | <i>Дом по пр-кту Дружбы Народов, 21А</i> | Набережные Челны | Авангард-Ч | 59,4 |
| 72 | <i>Яшьлек</i> | Набережные Челны | ГК Профит | 59,4 |
| 73 | <i>ART СИТИ</i> | Казань | Унистрой | 59,5 |
| 74 | <i>Нестеровский</i> | Казань | СК БРИЗ | 59,6 |
| 75 | <i>Три Богатыря</i> | Казань | Компания СтройГрад-Каскад | 59,8 |
| 76 | <i>Жардин</i> | Казань | МЕГАПОЛИС | 60,0 |
| 77 | <i>Комфортный</i> | Набережные Челны | ЖСК Комфортное жильё | 60,8 |
| 78 | <i>Времена года</i> | Казань | Южная поляна | 61,0 |
| 79 | <i>Арена</i> | Казань | Ак Барс Холдинг | 62,0 |
| 80 | <i>Дом по ул. Тысячелетия</i> | Елабуга | ЭкоДомСтрой | 62,4 |
| 81 | <i>Фестиваль</i> | Казань | ГК Сити Строй | 62,5 |
| 82 | <i>Atlantis Deluxe</i> | Казань | СМУ-88 | 62,6 |
| 83 | <i>SAVIN HOUSE</i> | Казань | ГК Садовое кольцо | 63,3 |
| 84 | <i>Новиков сад</i> | Альметьевск | Еврострой девелопмент | 63,9 |
| 85 | <i>Клевер</i> | Набережные Челны | ДОМКОР | 64,0 |
| 86 | <i>Евразия</i> | Казань | АМГ | 64,3 |
| 87 | <i>Озерный</i> | Набережные Челны | ГК Евростиль | 64,4 |
| 88 | <i>Горизонт</i> | Набережные Челны | Строительное Агентство Волга | 64,5 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м ² |
|-------------------|----------------------------|------------------|--|---|
| 89 | <i>Первомайский</i> | Казань | ГК ИтильТехноСервис | 67,8 |
| 90 | <i>Легенда</i> | Казань | СК Арт-Строй | 70,4 |
| 91 | <i>Столичный</i> | Казань | Столичный квартал | 71,6 |
| 92 | <i>По ул. Тургенева</i> | Зеленодольск | Зеленодольскгорстрой | 76,6 |
| 93 | <i>Столичный</i> | Казань | Специализированный застройщик Капитал Строй | 77,0 |
| 94 | <i>Z House</i> | Казань | ГК КамаСтройИнвест | 82,9 |
| 95 | <i>Арт Квартал Vincent</i> | Казань | ГК КамаСтройИнвест | 85,2 |
| 96 | <i>Август Астры</i> | Казань | Суварстроит | 90,5 |
| 97 | <i>Белые Росы</i> | Чернышевка | СК ФинДом | 103,5 |
| 98 | <i>Зион</i> | Иннополис | ЗИОН | 119,0 |
| 99 | <i>Капри</i> | Казань | КАПРИ | 119,9 |
| Общий итог | | | | 50,9 |



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

| № | Услуги портала ER3.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|--|---|---|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России» | Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб. | Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка. | По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п. | Договорная | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru |
| 4. | Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения» | Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.). | Договорная | Оценка конкурентного окружения |

| № | Услуги портала ER3.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|----|--|--|-------------------|--|
| 5. | Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день | Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel. | от 1 000 руб. | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru |
| 6. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками | Публикации информационного и рекламного характера на портале | от 10 000 руб. | Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru |
| | | Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность: | 24 000 руб. в год | |
| | | • участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ. | | |
| | | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). | от 20 000 руб. | |
| | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи | | |
| | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц | | |