

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

февраль 2020

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2020

**2 232 124**

-14,2% к февралю 2019

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**130 817**

+20,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2019

Банк России

**1 019**

-11,3% к декабрю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2020

**50,9**

+1,8% к февралю 2019

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2020

**65 984**

+10,6% к февралю 2019

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**58,7%**

+4,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за декабрь 2019

Банк России

**8,03**

-1,28 п.п. к декабрю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан .....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан.....	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан .....	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	58
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. ....	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц .....	78
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	83

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на февраль 2020 года выявлено **243 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **43 831 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 232 124 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	234	96,3%	43 792	99,9%	2 227 576	99,8%
блокированный дом	9	3,7%	39	0,1%	4 548	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>243</b>	<b>100%</b>	<b>43 831</b>	<b>100%</b>	<b>2 232 124</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

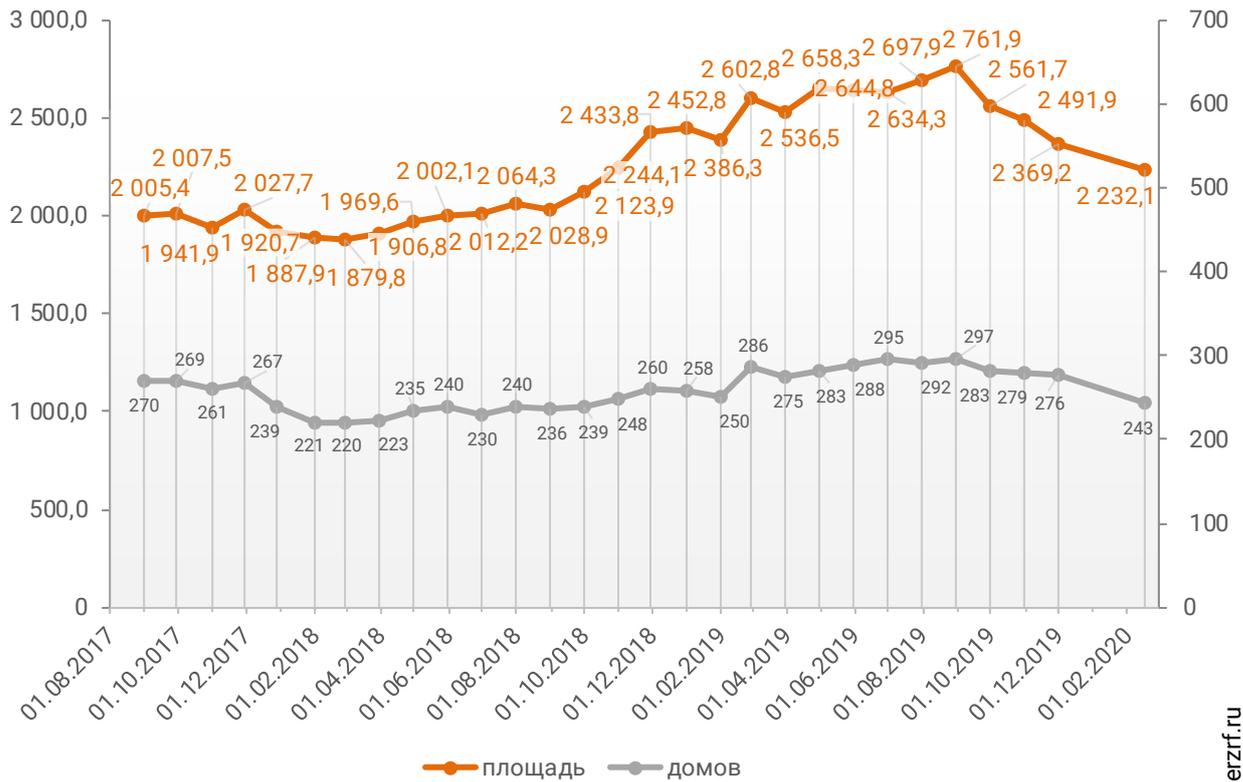
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Татарстан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Татарстан**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Казань</b>	<b>113</b>	<b>46,5%</b>	<b>26 699</b>	<b>60,9%</b>	<b>1 400 618</b>	<b>62,7%</b>
<b>Набережные Челны</b>	<b>63</b>	<b>25,9%</b>	<b>11 260</b>	<b>25,7%</b>	<b>558 692</b>	<b>25,0%</b>
<b>Пестречинский</b>	<b>24</b>	<b>9,9%</b>	<b>1 793</b>	<b>4,1%</b>	<b>73 059</b>	<b>3,3%</b>
Куюки	20	8,2%	1 333	3,0%	56 295	2,5%
Кошцаково	4	1,6%	460	1,0%	16 764	0,8%
<b>Альметьевский</b>	<b>7</b>	<b>2,9%</b>	<b>1 034</b>	<b>2,4%</b>	<b>55 661</b>	<b>2,5%</b>
Альметьевск	7	2,9%	1 034	2,4%	55 661	2,5%
<b>Лаишевский</b>	<b>8</b>	<b>3,3%</b>	<b>963</b>	<b>2,2%</b>	<b>43 826</b>	<b>2,0%</b>
Усады	5	2,1%	753	1,7%	35 272	1,6%
Песчаные Ковали	3	1,2%	210	0,5%	8 554	0,4%
<b>Зеленодольский</b>	<b>4</b>	<b>1,6%</b>	<b>843</b>	<b>1,9%</b>	<b>41 762</b>	<b>1,9%</b>
Зеленодольск	3	1,2%	505	1,2%	28 897	1,3%
Осиново	1	0,4%	338	0,8%	12 865	0,6%
<b>Высокогорский</b>	<b>10</b>	<b>4,1%</b>	<b>433</b>	<b>1,0%</b>	<b>19 504</b>	<b>0,9%</b>
Высокая Гора	6	2,5%	371	0,8%	15 960	0,7%
Озерный	1	0,4%	56	0,1%	2 923	0,1%
Чернышевка	3	1,2%	6	0,0%	621	0,0%
<b>Константиновка (в составе г.о. Казань)</b>	<b>2</b>	<b>0,8%</b>	<b>360</b>	<b>0,8%</b>	<b>14 553</b>	<b>0,7%</b>
<b>Елабужский</b>	<b>3</b>	<b>1,2%</b>	<b>192</b>	<b>0,4%</b>	<b>10 008</b>	<b>0,4%</b>
Елабуга	3	1,2%	192	0,4%	10 008	0,4%
<b>Нижнекамский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>136</b>	<b>0,3%</b>	<b>6 762</b>	<b>0,3%</b>
Нижнекамск	1	0,4%	136	0,3%	6 762	0,3%
<b>Верхнеуслонский</b>	<b>6</b>	<b>2,5%</b>	<b>33</b>	<b>0,1%</b>	<b>3 927</b>	<b>0,2%</b>
Иннополис	6	2,5%	33	0,1%	3 927	0,2%
<b>Агрызский</b>	<b>2</b>	<b>0,8%</b>	<b>85</b>	<b>0,2%</b>	<b>3 752</b>	<b>0,2%</b>
Агрыз	2	0,8%	85	0,2%	3 752	0,2%
	<b>243</b>	<b>100%</b>	<b>43 831</b>	<b>100%</b>	<b>2 232 124</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (62,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

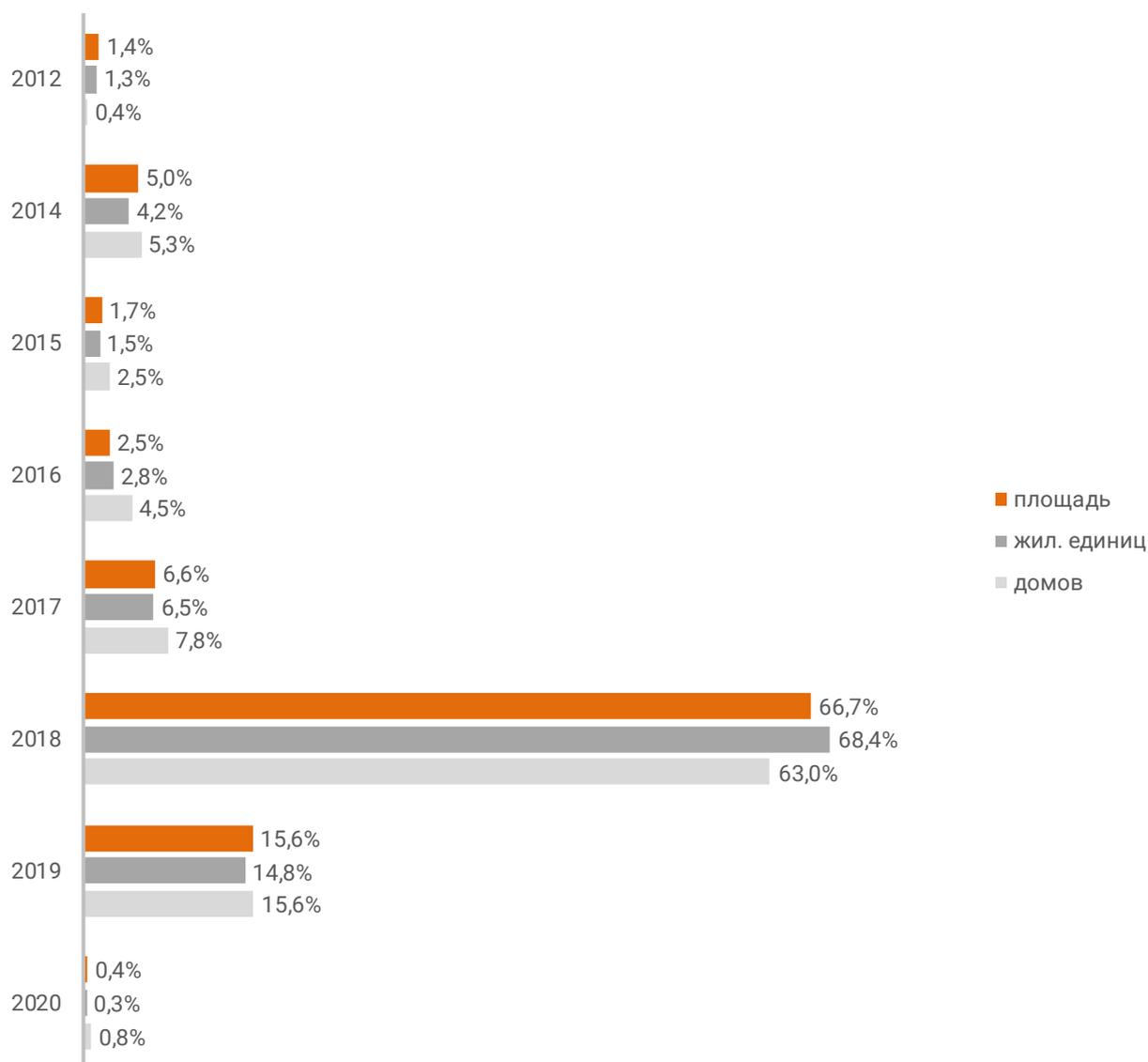
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2012 г. по январь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2012	1	0,4%	570	1,3%	32 196	1,4%
2014	13	5,3%	1 856	4,2%	112 029	5,0%
2015	6	2,5%	674	1,5%	38 873	1,7%
2016	11	4,5%	1 237	2,8%	54 912	2,5%
2017	19	7,8%	2 838	6,5%	146 837	6,6%
2018	153	63,0%	29 999	68,4%	1 489 466	66,7%
2019	38	15,6%	6 506	14,8%	348 469	15,6%
2020	2	0,8%	151	0,3%	9 342	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>243</b>	<b>100%</b>	<b>43 831</b>	<b>100%</b>	<b>2 232 124</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (66,7% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

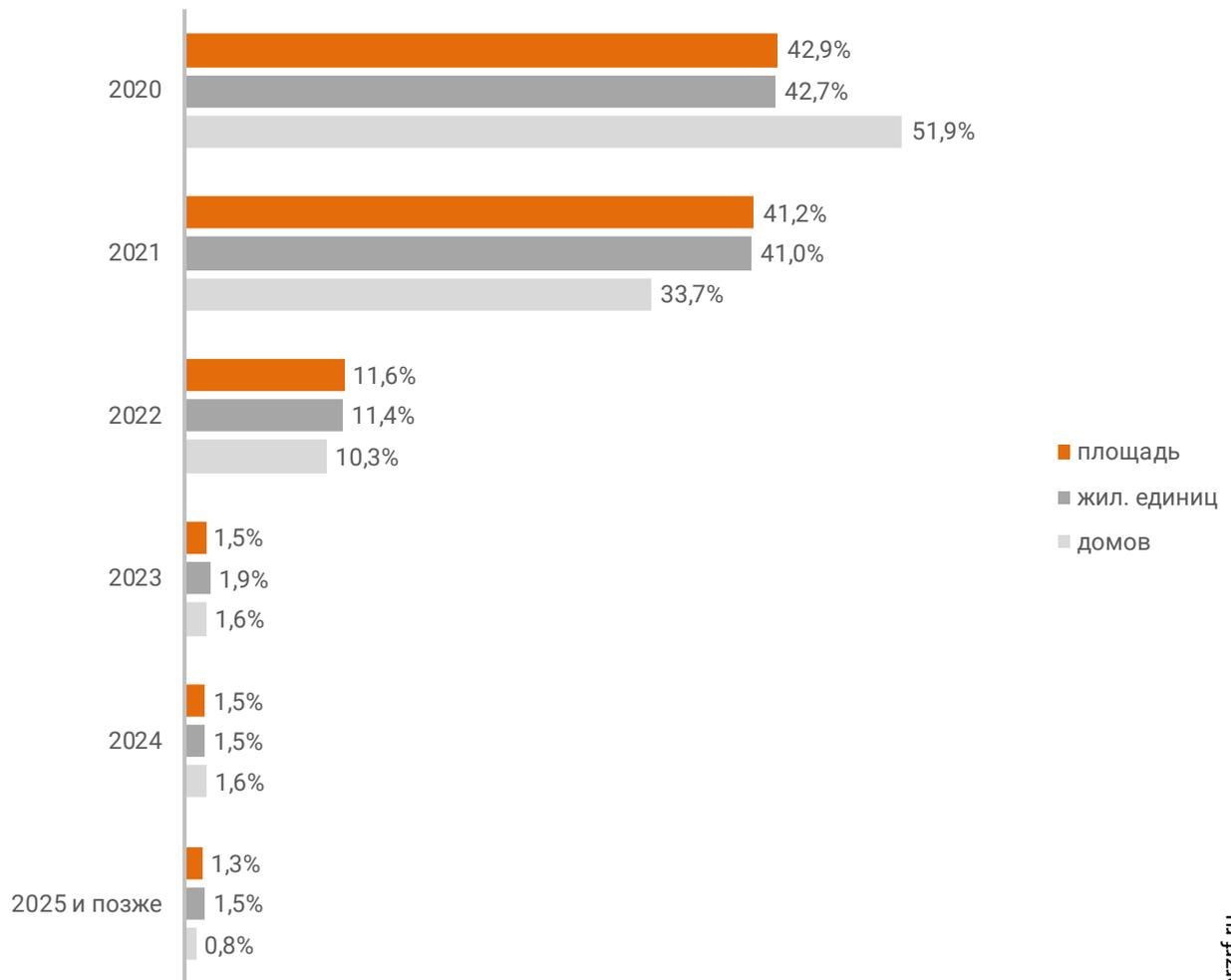
В Республике Татарстан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	126	51,9%	18 712	42,7%	957 499	42,9%
2021	82	33,7%	17 965	41,0%	918 601	41,2%
2022	25	10,3%	4 998	11,4%	258 422	11,6%
2023	4	1,6%	831	1,9%	34 494	1,5%
2024	4	1,6%	657	1,5%	33 588	1,5%
2025 и позже	2	0,8%	668	1,5%	29 520	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>243</b>	<b>100%</b>	<b>43 831</b>	<b>100%</b>	<b>2 232 124</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 957 499 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2020	957 499	2016	27 990      2,9%
		2017	31 462      3,3%
		2018	23 814      2,5%
		2019	112 369      11,7%
2021	918 601	2016	16 753      1,8%
		2019	74 327      8,1%
<b>Общий итог</b>	<b>2 232 124</b>		<b>286 715      12,8%</b>

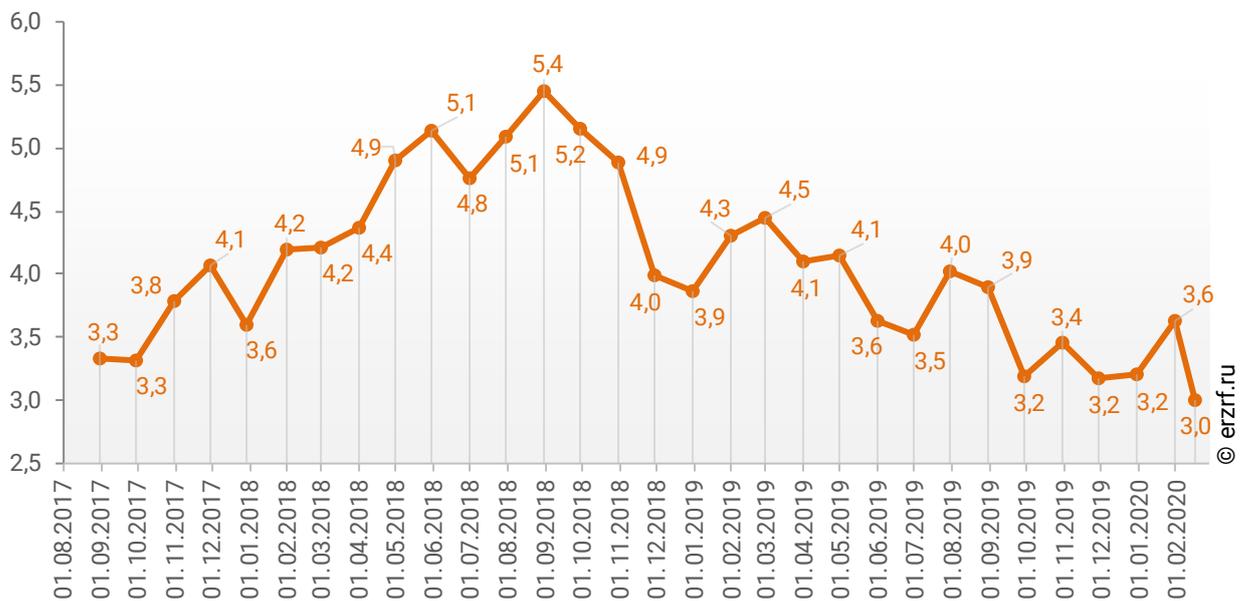
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (112 369 м<sup>2</sup>), что составляет 11,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан по состоянию на февраль 2020 года составляет 3,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан, месяцев**



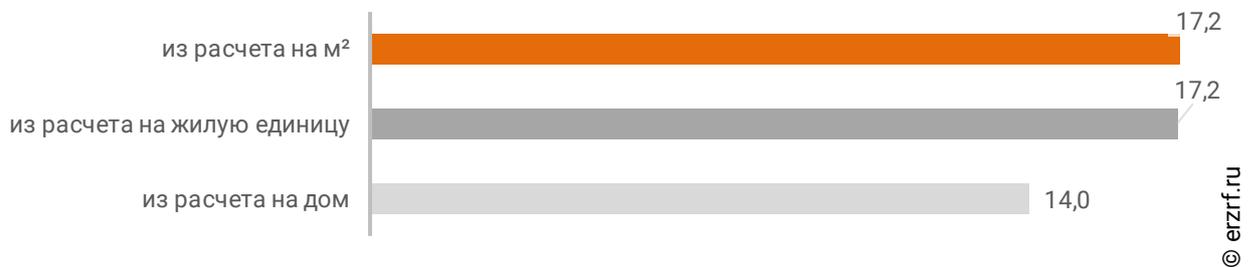
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 14,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

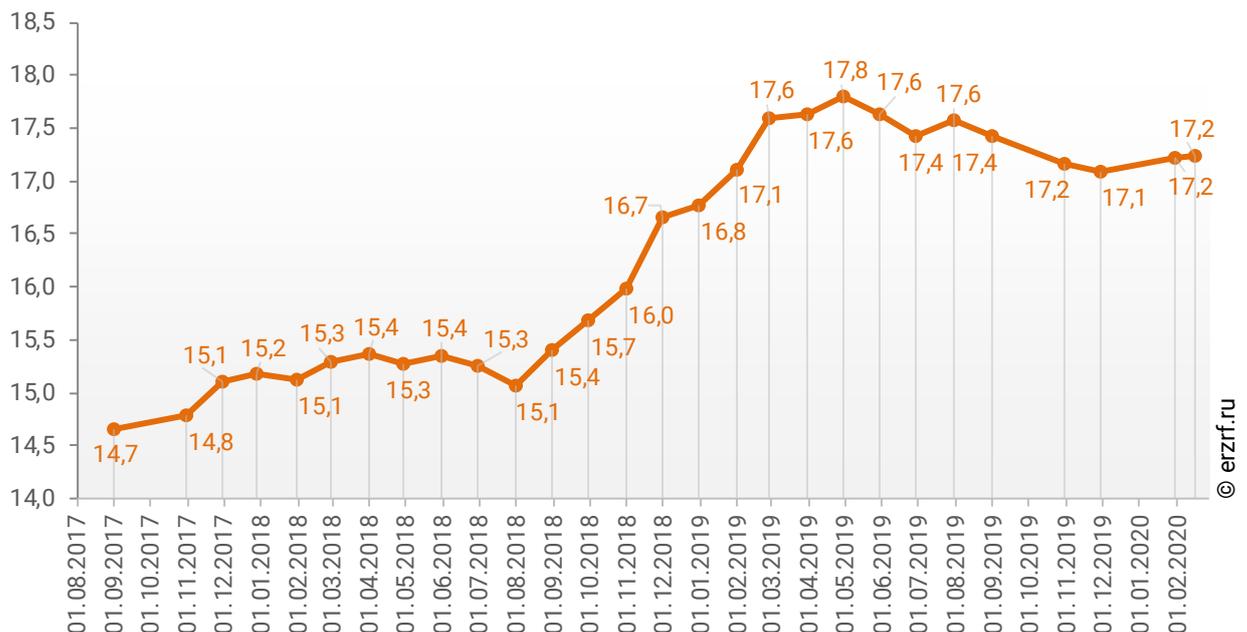
Средняя этажность новостроек Республики Татарстан



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан (на м<sup>2</sup>)



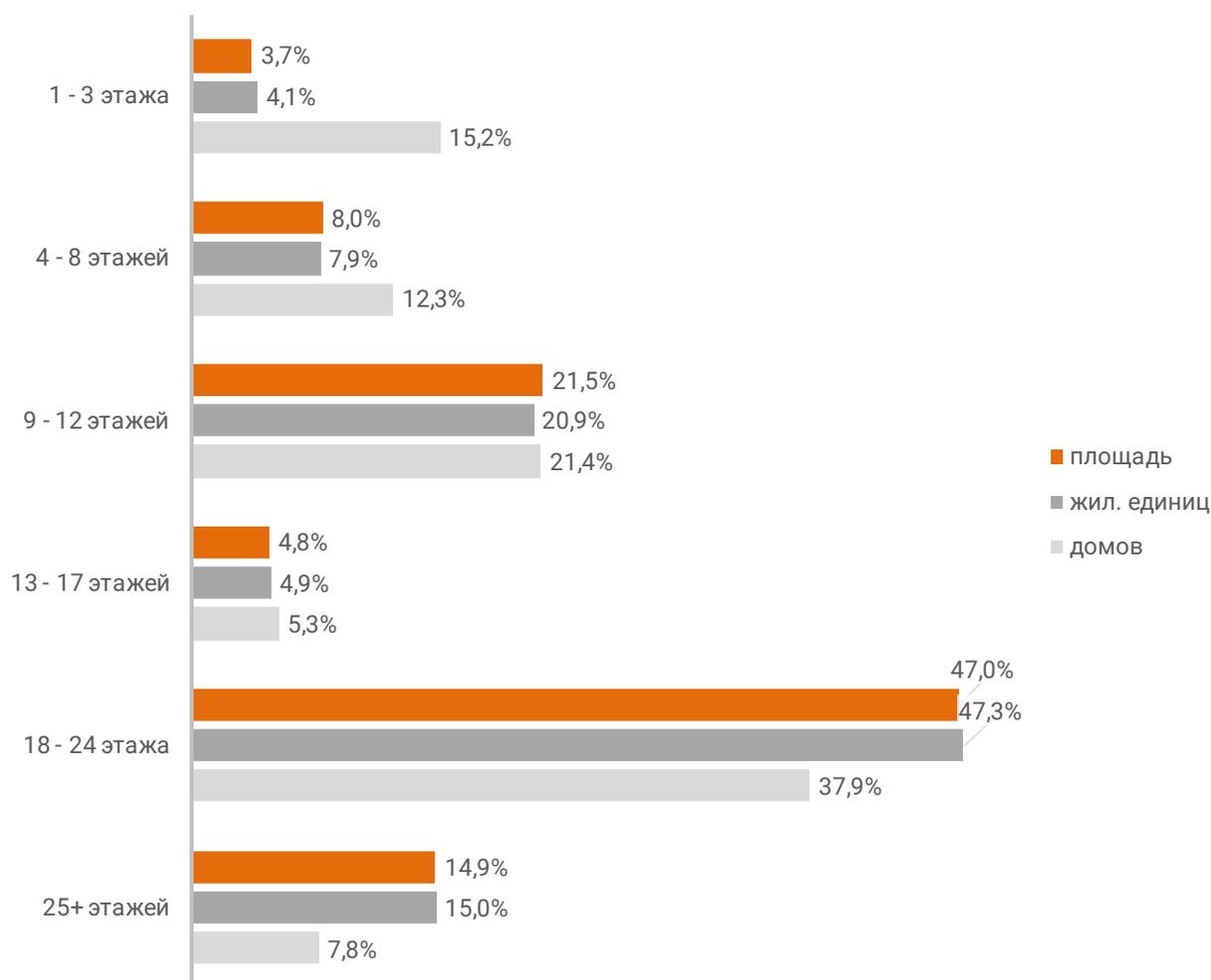
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	37	15,2%	1 782	4,1%	82 794	3,7%
4 - 8 этажей	30	12,3%	3 460	7,9%	178 754	8,0%
9 - 12 этажей	52	21,4%	9 178	20,9%	480 434	21,5%
13 - 17 этажей	13	5,3%	2 133	4,9%	106 621	4,8%
18 - 24 этажа	92	37,9%	20 724	47,3%	1 049 987	47,0%
25+ этажей	19	7,8%	6 554	15,0%	333 534	14,9%
<b>Общий итог</b>	<b>243</b>	<b>100%</b>	<b>43 831</b>	<b>100%</b>	<b>2 232 124</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности**



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 47,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 14,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

**График 4**



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Татарстан являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Маяк» от застройщика «ПКЦ СТРОЙГРУПП» и в ЖК «Легенда» от застройщика «СК Арт-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i>	многоквартирный дом	Маяк
		<i>СК Арт-Строй</i>	многоквартирный дом	Легенда
		<i>Берёзовая роща</i>	многоквартирный дом	Палитра
		<i>ГК ДАР</i>	многоквартирный дом	Шульгина
2	26	<i>Залесный Сити</i>	многоквартирный дом	Залесный Сити
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Atlantis Deluxe
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Скайлайн (SKYLINE)
3	25	<i>Берёзовая роща</i>	многоквартирный дом	Сказочный лес
		<i>ГК Корстон</i>	многоквартирный дом	SREDA of LIFE
		<i>ГК РОСТ</i>	многоквартирный дом	Родина
		<i>ГК Сити Строй</i>	многоквартирный дом	Фестиваль
		<i>СК Грань</i>	многоквартирный дом	Новые Горки
4	24	<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Привилегия
		<i>Компания СтройГрад-Каскад</i>	многоквартирный дом	Три Богатыря
		<i>РентСити</i>	многоквартирный дом	Паруса
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Сердце города
5	23	<i>ИСТ</i>	многоквартирный дом	Поколение
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Малиновка
		<i>Столичный квартал</i>	многоквартирный дом	Столичный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Столичный», застройщик «Столичный квартал». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

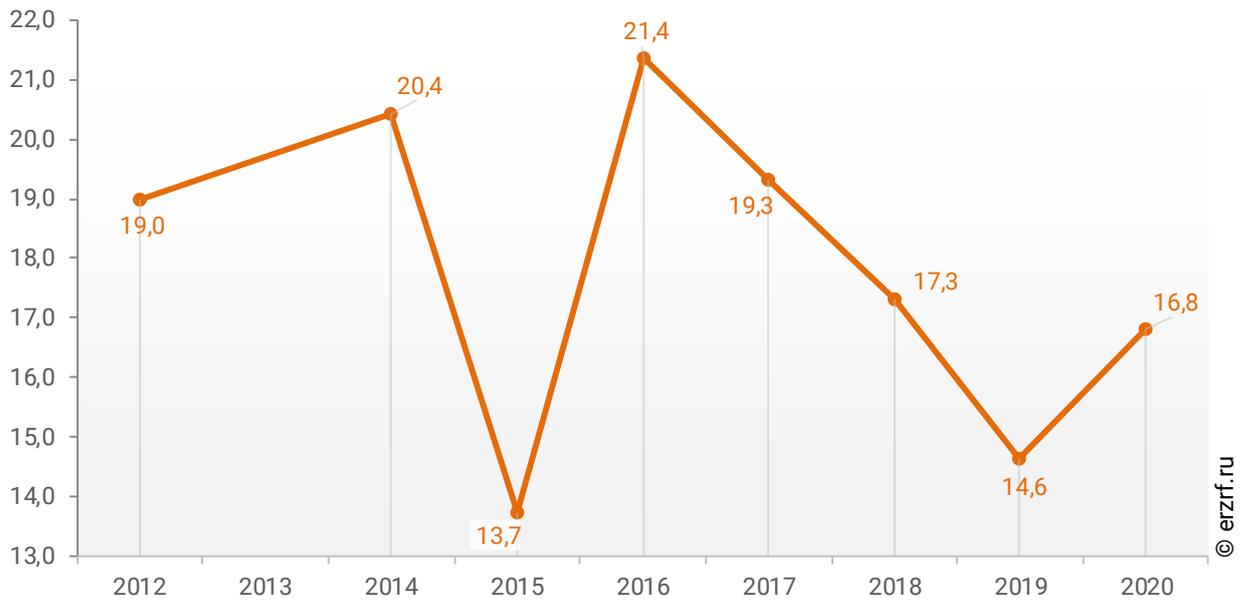
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	44 721	<i>Столичный квартал</i>	многоквартирный дом	Столичный
2	43 654	<i>Специализированный застройщик Капитал Строй</i>	многоквартирный дом	Столичный
3	39 577	<i>СК Арт-Строй</i>	многоквартирный дом	Легенда
4	37 874	<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Ричмонд
5	37 438	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	SAVIN HOUSE

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 16,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

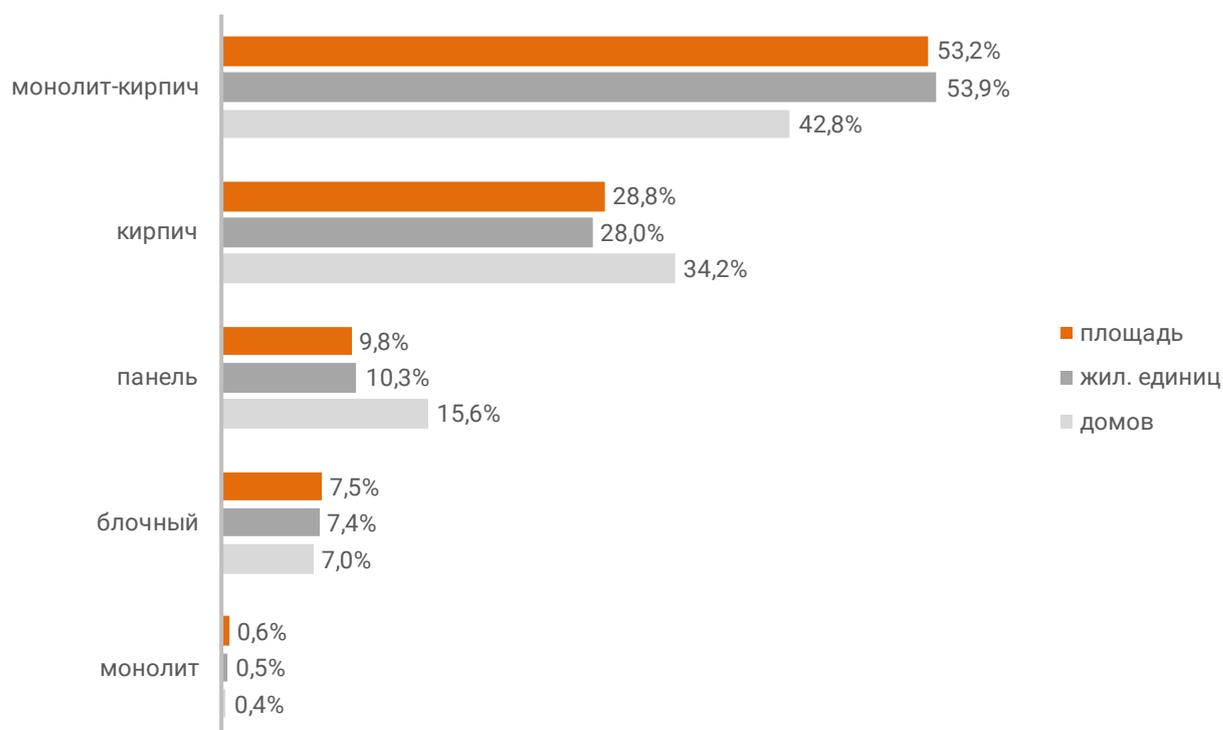
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	104	42,8%	23 627	53,9%	1 187 454	53,2%
кирпич	83	34,2%	12 253	28,0%	643 928	28,8%
панель	38	15,6%	4 493	10,3%	219 152	9,8%
блочный	17	7,0%	3 239	7,4%	168 503	7,5%
монолит	1	0,4%	219	0,5%	13 087	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>243</b>	<b>100%</b>	<b>43 831</b>	<b>100%</b>	<b>2 232 124</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

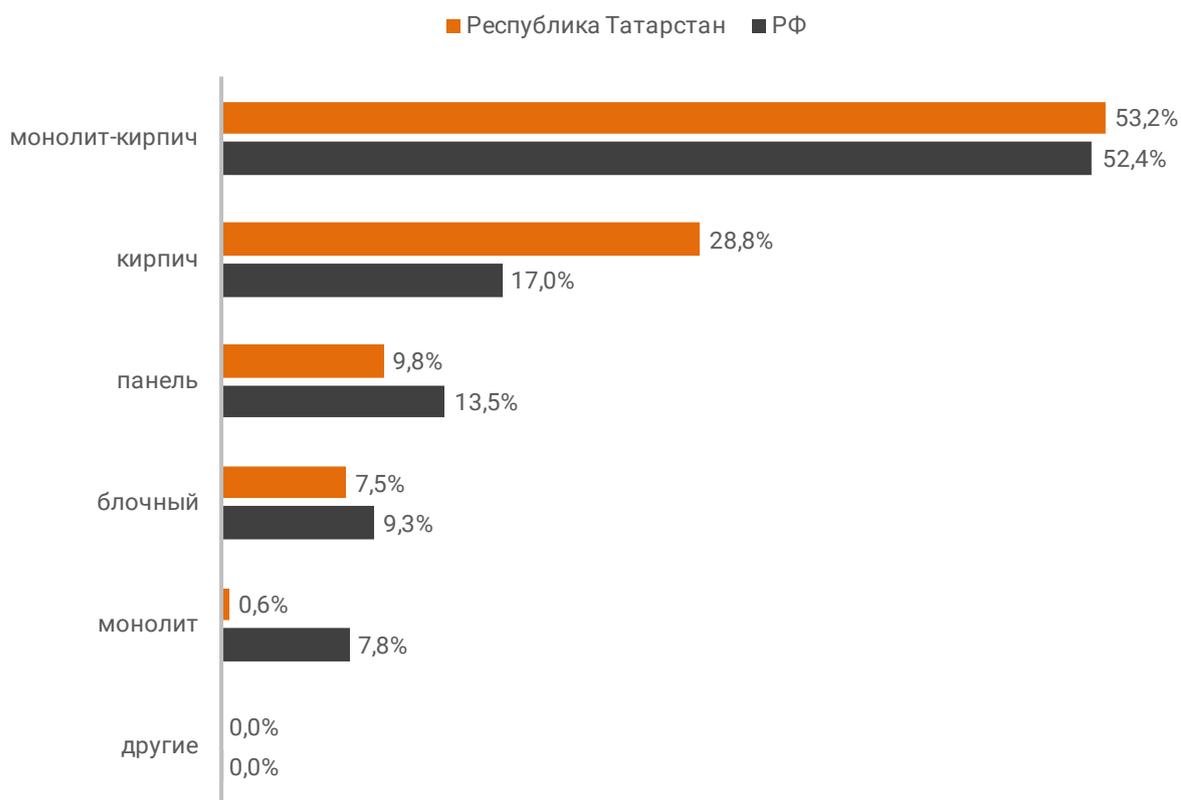
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является монолит-кирпич. Из него возводится 53,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 52,4% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

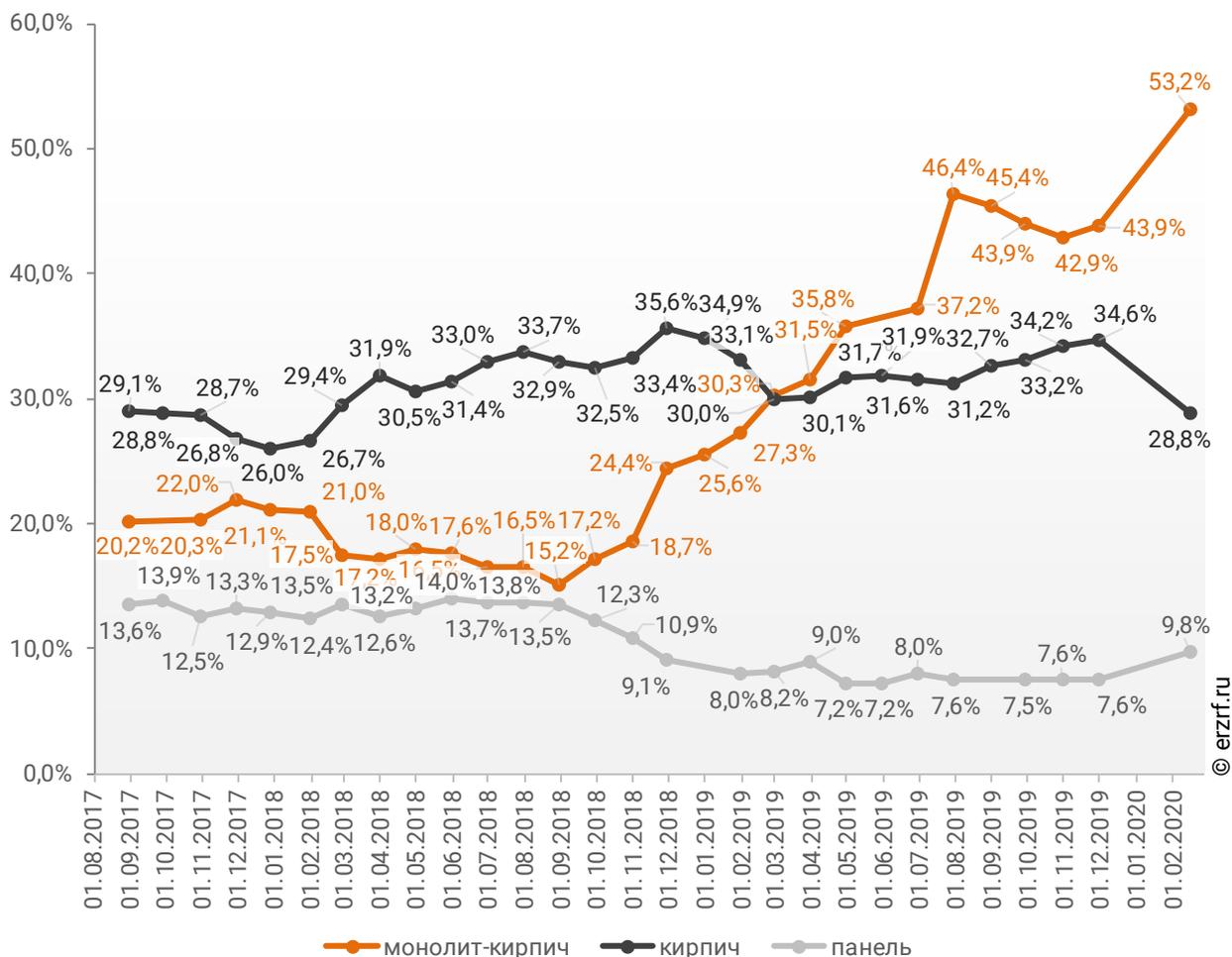
**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Республики Татарстан у 83,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 58,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	91	48,7%	20 746	56,8%	1 095 228	58,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	30	16,0%	6 220	17,0%	275 882	14,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	42	22,5%	4 658	12,8%	252 451	13,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	5,3%	2 198	6,0%	101 930	5,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	2,7%	974	2,7%	49 096	2,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	3,2%	877	2,4%	48 701	2,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	1,6%	825	2,3%	42 083	2,3%
<b>Общий итог</b>	<b>187</b>	<b>100%</b>	<b>36 498</b>	<b>100%</b>	<b>1 865 371</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

По состоянию на февраль 2020 года строительство жилья в Республике Татарстан осуществляет 71 застройщик (бренд), которые представлены 88 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на февраль 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	Унистрой	18	7,4%	3 695	8,4%	193 174	8,7%
2	ГК Профит	18	7,4%	4 085	9,3%	180 673	8,1%
3	ГК АК БАРС Девелопмент	14	5,8%	3 469	7,9%	167 314	7,5%
4	СМУ-88	7	2,9%	3 006	6,9%	159 159	7,1%
5	ДОМКОР	14	5,8%	2 149	4,9%	114 049	5,1%
6	Жилищная основа	10	4,1%	2 104	4,8%	87 511	3,9%
7	Берёзовая роща	5	2,1%	1 962	4,5%	84 304	3,8%
8	ГК КамаСтройИнвест	8	3,3%	1 344	3,1%	75 505	3,4%
9	СК Арт-Строй	2	0,8%	992	2,3%	69 789	3,1%
10	ЖСК Комфортное жилье	6	2,5%	1 073	2,4%	62 888	2,8%
11	АНГ-Холдинг	4	1,6%	1 064	2,4%	61 887	2,8%
12	ГК Садовое кольцо	2	0,8%	905	2,1%	57 273	2,6%
13	РентСити	3	1,2%	964	2,2%	48 800	2,2%
14	ДК АНТЕЙ	19	7,8%	1 041	2,4%	45 898	2,1%
15	Столичный квартал	1	0,4%	625	1,4%	44 721	2,0%
16	Специализированный застройщик Капитал Строй	1	0,4%	567	1,3%	43 654	2,0%
17	Талан	5	2,1%	793	1,8%	41 852	1,9%
18	Залесный Сити	3	1,2%	858	2,0%	37 011	1,7%
19	СК БРИЗ	4	1,6%	608	1,4%	36 251	1,6%
20	ГК РОСТ	3	1,2%	816	1,9%	35 127	1,6%
21	Дионис	4	1,6%	684	1,6%	31 768	1,4%
22	ГК Фон	3	1,2%	513	1,2%	28 637	1,3%
23	ГК ЖИК г. Казани	1	0,4%	717	1,6%	28 540	1,3%
24	ГК Евростиль	6	2,5%	470	1,1%	27 284	1,2%
25	СК Таткамстрой	5	2,1%	690	1,6%	24 946	1,1%
26	Южная поляна	4	1,6%	396	0,9%	24 175	1,1%
27	Ак Барс Холдинг	3	1,2%	434	1,0%	21 332	1,0%
28	СК Грань	3	1,2%	490	1,1%	20 903	0,9%
29	Radiant	2	0,8%	382	0,9%	19 039	0,9%
30	ГК ДАР	2	0,8%	316	0,7%	18 617	0,8%
31	ВМ-Строй	2	0,8%	438	1,0%	18 055	0,8%
32	РС инвестмент	2	0,8%	396	0,9%	17 769	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	<i>ГК Волжский Домостроительный Комбинат</i>	1	0,4%	296	0,7%	16 372	0,7%
34	<i>Ак Таш-Инвестстрой</i>	2	0,8%	305	0,7%	15 624	0,7%
35	<i>Концерн ЮИТ</i>	2	0,8%	360	0,8%	14 553	0,7%
36	<i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i>	1	0,4%	300	0,7%	13 653	0,6%
37	<i>Еврострой девелопмент</i>	2	0,8%	212	0,5%	13 554	0,6%
38	<i>ГК Корстон</i>	1	0,4%	293	0,7%	13 484	0,6%
39	<i>Компания СтройГрад-Каскад</i>	1	0,4%	219	0,5%	13 087	0,6%
40	<i>Строительное Агентство Волга</i>	1	0,4%	178	0,4%	11 477	0,5%
41	<i>ДСК</i>	2	0,8%	216	0,5%	11 308	0,5%
42	<i>Яшма</i>	1	0,4%	180	0,4%	10 614	0,5%
43	<i>КБ Паритет</i>	1	0,4%	292	0,7%	10 397	0,5%
44	<i>СЗ Прогресс</i>	4	1,6%	232	0,5%	10 056	0,5%
45	<i>ГК ИтильТехноСервис</i>	2	0,8%	139	0,3%	9 425	0,4%
46	<i>ГК ШАГИ</i>	1	0,4%	161	0,4%	8 847	0,4%
47	<i>Авангард-Ч</i>	1	0,4%	147	0,3%	8 732	0,4%
48	<i>ГК Сити Строй</i>	1	0,4%	139	0,3%	8 684	0,4%
49	<i>Арт-Строй 1</i>	3	1,2%	210	0,5%	8 554	0,4%
50	<i>ИСТ</i>	1	0,4%	162	0,4%	8 020	0,4%
51	<i>Реал Эстейт Сити</i>	1	0,4%	150	0,3%	8 013	0,4%
52	<i>ГК СтандартСтрой Групп</i>	1	0,4%	157	0,4%	7 825	0,4%
53	<i>Завод ЖБИ-3</i>	1	0,4%	144	0,3%	7 795	0,3%
54	<i>Трест Спецкаучукремстрой</i>	2	0,8%	139	0,3%	7 601	0,3%
55	<i>СК Свой Дом</i>	1	0,4%	128	0,3%	7 320	0,3%
56	<i>ГК Траст-Инвест</i>	1	0,4%	138	0,3%	6 773	0,3%
57	<i>ГП Синтез</i>	1	0,4%	136	0,3%	6 762	0,3%
58	<i>СК Инвест-Проект</i>	2	0,8%	139	0,3%	5 904	0,3%
59	<i>ГК Графит</i>	1	0,4%	104	0,2%	5 565	0,2%
60	<i>АМГ</i>	1	0,4%	84	0,2%	5 403	0,2%
61	<i>ЗИОН</i>	6	2,5%	33	0,1%	3 927	0,2%
62	<i>Гармония</i>	2	0,8%	85	0,2%	3 752	0,2%
63	<i>Зеленодольскгорстрой</i>	1	0,4%	48	0,1%	3 678	0,2%
64	<i>Ликарт</i>	1	0,4%	60	0,1%	3 410	0,2%
65	<i>ЖК Озерный</i>	1	0,4%	56	0,1%	2 923	0,1%
66	<i>КАПРИ</i>	1	0,4%	23	0,1%	2 757	0,1%
67	<i>Суварстроит</i>	1	0,4%	30	0,1%	2 714	0,1%
68	<i>МЕГАПОЛИС</i>	1	0,4%	30	0,1%	1 800	0,1%
69	<i>ТоймаСтрой</i>	1	0,4%	30	0,1%	1 738	0,1%
70	<i>ЭкоДомСтрой</i>	1	0,4%	24	0,1%	1 497	0,1%
71	<i>СК ФинДом</i>	3	1,2%	6	0,0%	621	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>243</b>	<b>100%</b>	<b>43 831</b>	<b>100%</b>	<b>2 232 124</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
			месяцев			
1	★ 5,0	Унистрой	193 174	9 370	4,9%	0,1
2	★ 2,0	ГК Профит	180 673	15 694	8,7%	3,1
3	★ 1,0	ГК АК БАРС Девелопмент	167 314	0	0,0%	-
4	★ 5,0	СМУ-88	159 159	0	0,0%	-
5	★ 5,0	ДОМКОР	114 049	0	0,0%	-
6	★ 2,0	Жилищная основа	87 511	0	0,0%	-
7	★ 4,0	Берёзовая роща	84 304	0	0,0%	-
8	★ 4,0	ГК КамаСтройИнвест	75 505	14 583	19,3%	0,9
9	★ 5,0	СК Арт-Строй	69 789	0	0,0%	-
10	★ 5,0	ЖСК Комфортное жильё	62 888	0	0,0%	-
11	★ 3,5	АНГ-Холдинг	61 887	32 196	52,0%	12,5
12	★ 4,0	ГК Садовое кольцо	57 273	0	0,0%	-
13	н/р	РентСити	48 800	7 317	15,0%	2,7
14	★ 5,0	ДК АНТЕЙ	45 898	0	0,0%	-
15	★ 4,5	Столичный квартал	44 721	44 721	100%	12,0
16	н/р	Специализированный застройщик Капитал Строй	43 654	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Талан	41 852	0	0,0%	-
18	★ 1,0	Залесный Сити	37 011	22 116	59,8%	18,0
19	★ 5,0	СК БРИЗ	36 251	0	0,0%	-
20	★ 4,5	ГК РОСТ	35 127	22 262	63,4%	8,5
21	н/р	Дионис	31 768	0	0,0%	-
22	★ 0,0	ГК Фон	28 637	28 637	100%	50,3
23	★ 0,5	ГК ЖИК г. Казани	28 540	0	0,0%	-
24	★ 5,0	ГК Евростиль	27 284	0	0,0%	-
25	н/р	СК Таткамстрой	24 946	0	0,0%	-
26	★ 1,5	Южная поляна	24 175	0	0,0%	-
27	★ 2,0	Ак Барс Холдинг	21 332	10 291	48,2%	8,8
28	★ 5,0	СК Грань	20 903	0	0,0%	-
29	н/р	Radiant	19 039	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
30	н/р	ГК ДАР	18 617	0	0,0%	-
31	н/р	ВМ-Строй	18 055	0	0,0%	-
32	★ 1,5	РС инвестмент	17 769	17 769	100%	24,0
33	★ 1,0	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	16 372	0	0,0%	-
34	★ 4,0	Ак Таш-Инвестстрой	15 624	0	0,0%	-
35	★ 4,5	Концерн ЮИТ	14 553	0	0,0%	-
36	★ 5,0	ПКЦ СТРОЙГРУПП	13 653	0	0,0%	-
37	н/р	Еврострой девелопмент	13 554	0	0,0%	-
38	н/р	ГК Корстон	13 484	0	0,0%	-
39	★ 1,0	Компания СтройГрад-Каскад	13 087	13 087	100%	24,0
40	н/р	Строительное Агентство Волга	11 477	0	0,0%	-
41	н/р	ДСК	11 308	0	0,0%	-
42	н/р	Яшма	10 614	0	0,0%	-
43	★ 0,5	КБ Паритет	10 397	10 397	100%	30,0
44	н/р	СЗ Прогресс	10 056	0	0,0%	-
45	н/р	ГК ИтильТехноСервис	9 425	0	0,0%	-
46	★ 5,0	ГК ШАГИ	8 847	0	0,0%	-
47	н/р	Авангард-Ч	8 732	0	0,0%	-
48	★ 3,0	ГК Сити Строй	8 684	0	0,0%	-
49	★ 5,0	Арт-Строй 1	8 554	0	0,0%	-
50	н/р	ИСТ	8 020	0	0,0%	-
51	★ 5,0	Реал Эстейт Сити	8 013	0	0,0%	-
52	★ 0,0	ГК СтандартСтрой Групп	7 825	7 825	100%	30,0
53	★ 3,5	Завод ЖБИ-3	7 795	0	0,0%	-
54	★ 4,5	Трест Спецкаучукремстрой	7 601	4 097	53,9%	1,6
55	н/р	СК Свой Дом	7 320	0	0,0%	-
56	★ 0,5	ГК Траст-Инвест	6 773	6 773	100%	15,0
57	н/р	ГП Синтез	6 762	6 762	100%	51,0
58	н/р	СК Инвест-Проект	5 904	0	0,0%	-
59	н/р	ГК Графит	5 565	0	0,0%	-
60	★ 2,0	АМГ	5 403	0	0,0%	-
61	н/р	ЗИОН	3 927	0	0,0%	-
62	н/р	Гармония	3 752	3 752	100%	10,7
63	★ 4,0	Зеленодольскгорстрой	3 678	0	0,0%	-
64	н/р	Ликарт	3 410	3 410	100%	18,0
65	н/р	ЖК Озерный	2 923	0	0,0%	-
66	н/р	КАПРИ	2 757	0	0,0%	-
67	★ 0,0	Суварстроит	2 714	0	0,0%	-
68	н/р	МЕГАПОЛИС	1 800	1 800	100%	15,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
69	н/р	<i>ТоймаСтрой</i>	1 738	1 738	100%	3,0
70	н/р	<i>ЭкоДомСтрой</i>	1 497	1 497	100%	39,0
71	н/р	<i>СК ФинДом</i>	621	621	100%	36,0
<b>Общий итог</b>			<b>2 232 124</b>	<b>286 715</b>	<b>12,8%</b>	<b>3,0</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГП Синтез» и составляет 51,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 99 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Станция Спортивная» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «Жилищная основа» возводит 10 домов, включающих 2 104 жилые единицы, совокупной площадью 87 511 м<sup>2</sup>.

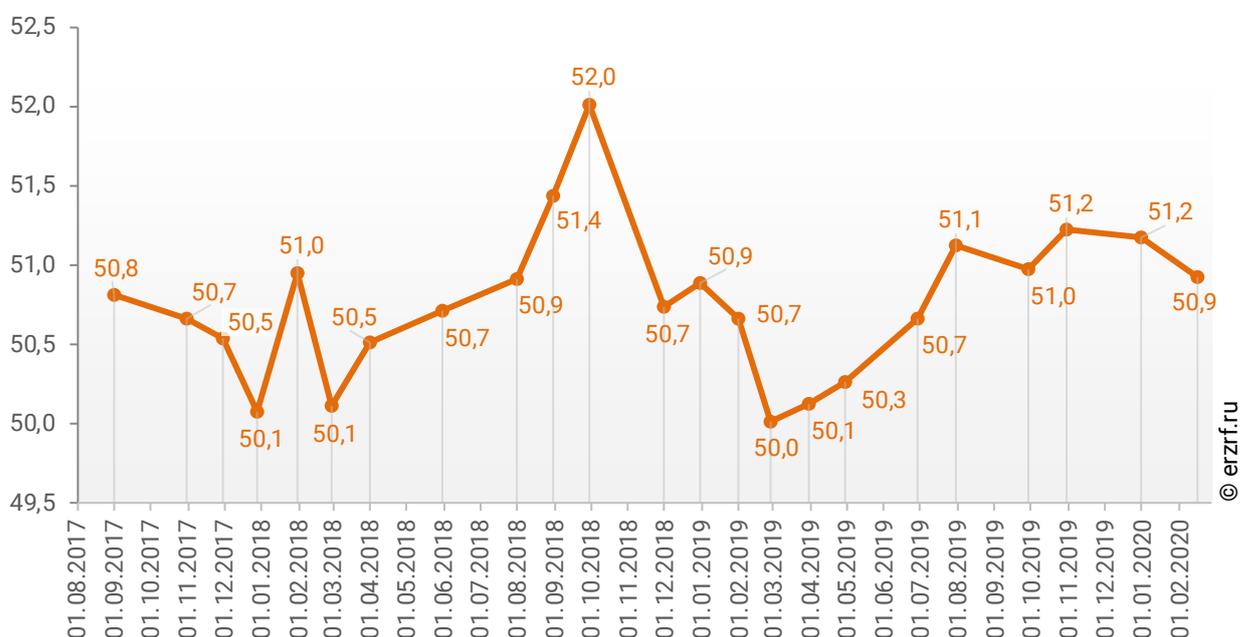
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 50,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

График 7

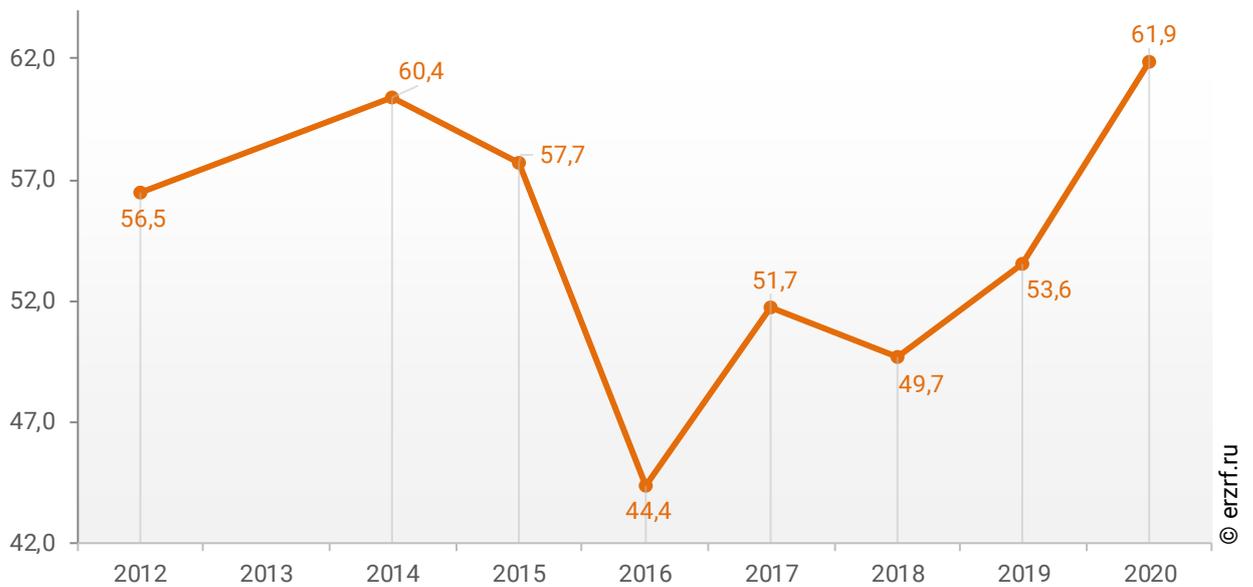
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 61,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «КБ Паритет» – 35,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «КАПРИ» – 119,9 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
КБ Паритет	35,6
СК Таткамстрой	36,2
ГК ЖИК г. Казани	39,8
Концерн ЮИТ	40,4
Арт-Строй 1	40,7
ВМ-Строй	41,2
Жилищная основа	41,6
СК Инвест-Проект	42,5
СК Грань	42,7
Берёзовая роща	43,0
ГК РОСТ	43,0
Залесный Сити	43,1
СЗ Прогресс	43,3
ДК АНТЕЙ	44,1
Гармония	44,1
ГК Профит	44,2
РС инвестмент	44,9
ПКЦ СТРОЙГРУПП	45,5
ГК Корстон	46,0
Дионис	46,4
ГК АК БАРС Девелопмент	48,2
ГК Траст-Инвест	49,1
Ак Барс Холдинг	49,2
ИСТ	49,5
ГП Синтез	49,7
Radiant	49,8
ГК СтандартСтрой Групп	49,8
РентСити	50,6
Ак Таш-Инвестстрой	51,2
ЖК Озерный	52,2
Унистрой	52,3
ДСК	52,4
Талан	52,8
СМУ-88	52,9
ДОМКОР	53,1
Реал Эстейт Сити	53,4
ГК Графит	53,5
Завод ЖБИ-3	54,1
Трест Спецкаучукремстрой	54,7
ГК ШАГИ	55,0
ГК Волжский Домостроительный Комбинат	55,3
ГК Фон	55,8
ГК КамаСтройИнвест	56,2
Ликарт	56,8

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК Свой Дом	57,2
ТоймаСтрой	57,9
ГК Евростиль	58,1
АНГ-Холдинг	58,2
ЖСК Комфортное жилье	58,6
ГК ДАР	58,9
Яшма	59,0
Авангард-Ч	59,4
СК БРИЗ	59,6
Компания СтройГрад-Каскад	59,8
МЕГАПОЛИС	60,0
Южная поляна	61,0
ЭкоДомСтрой	62,4
ГК Сити Строй	62,5
ГК Садовое кольцо	63,3
Еврострой девелопмент	63,9
АМГ	64,3
Строительное Агентство Волга	64,5
ГК ИтильТехноСервис	67,8
СК Арт-Строй	70,4
Столичный квартал	71,6
Зеленодольскгорстрой	76,6
Специализированный застройщик Капитал Строй	77,0
Суварстроит	90,5
СК ФинДом	103,5
ЗИОН	119,0
КАПРИ	119,9
<b>Общий итог</b>	<b>50,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новые Куюки» – 35,6 м<sup>2</sup>, застройщик «КБ Паритет». Наибольшая – в ЖК «Капри» – 119,9 м<sup>2</sup>, застройщик «КАПРИ».

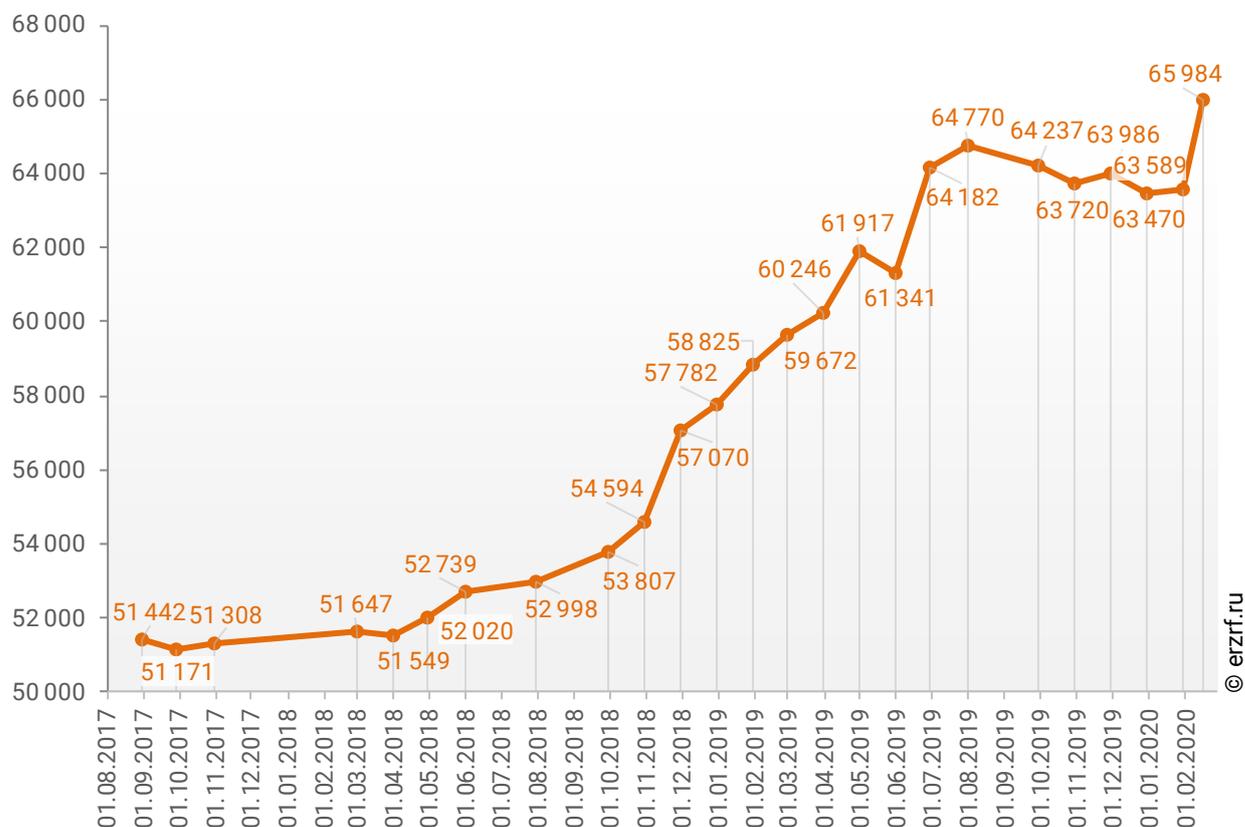
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан

По состоянию на февраль 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Татарстан составила 65 984 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 9.

**График 9**

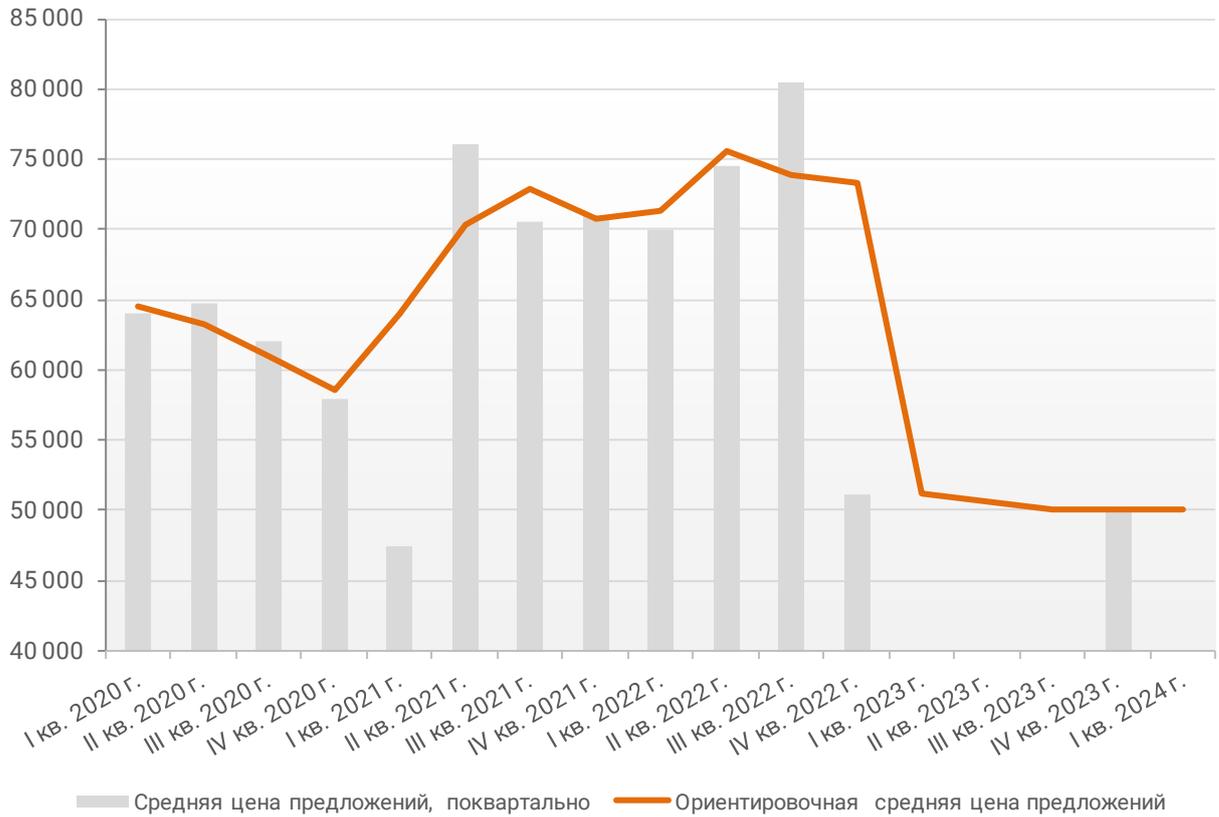
**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан, ₽/м<sup>2</sup>**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Татарстан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Татарстан от планируемого срока ввода в эксплуатацию,  $\text{₹}/\text{м}^2$**



© erzrf.ru

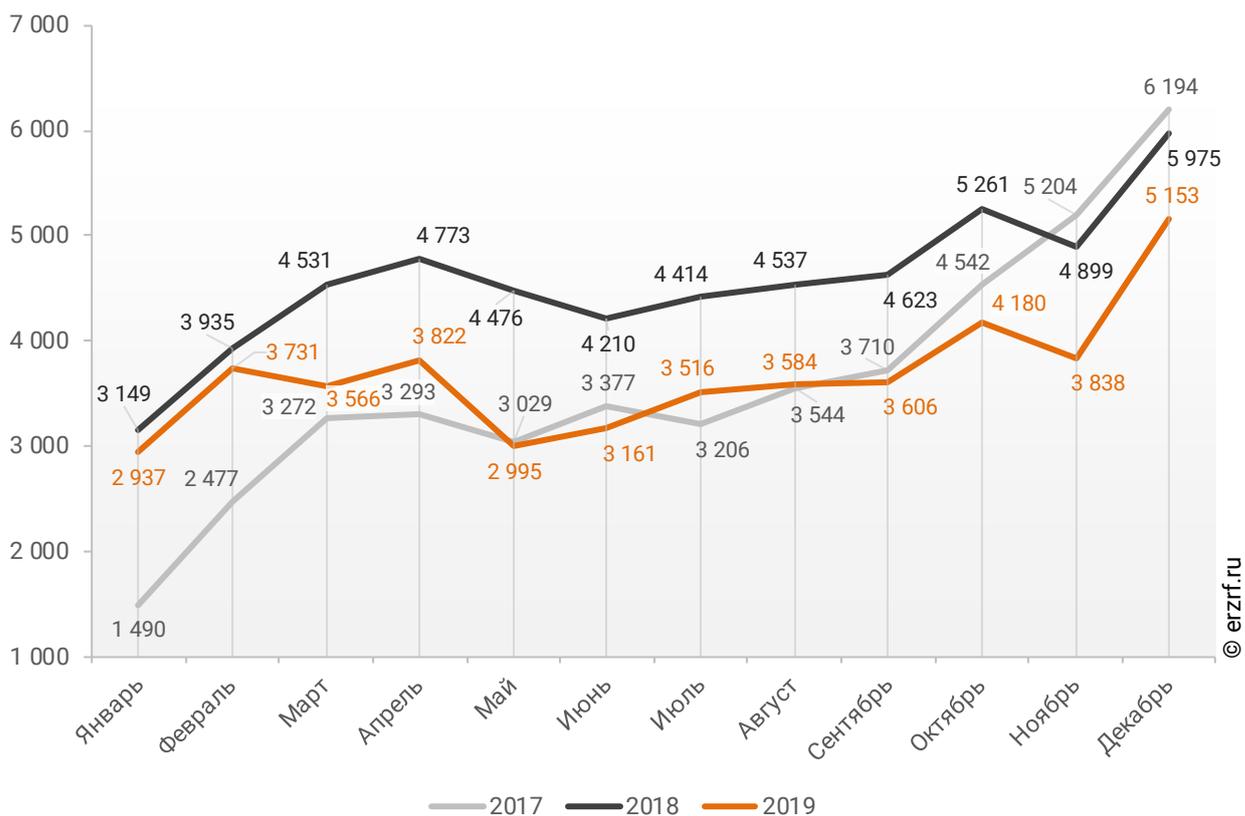
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 44 089, что на 19,5% меньше уровня 2018 г. (54 783 ИЖК), и на 1,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (43 338 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.

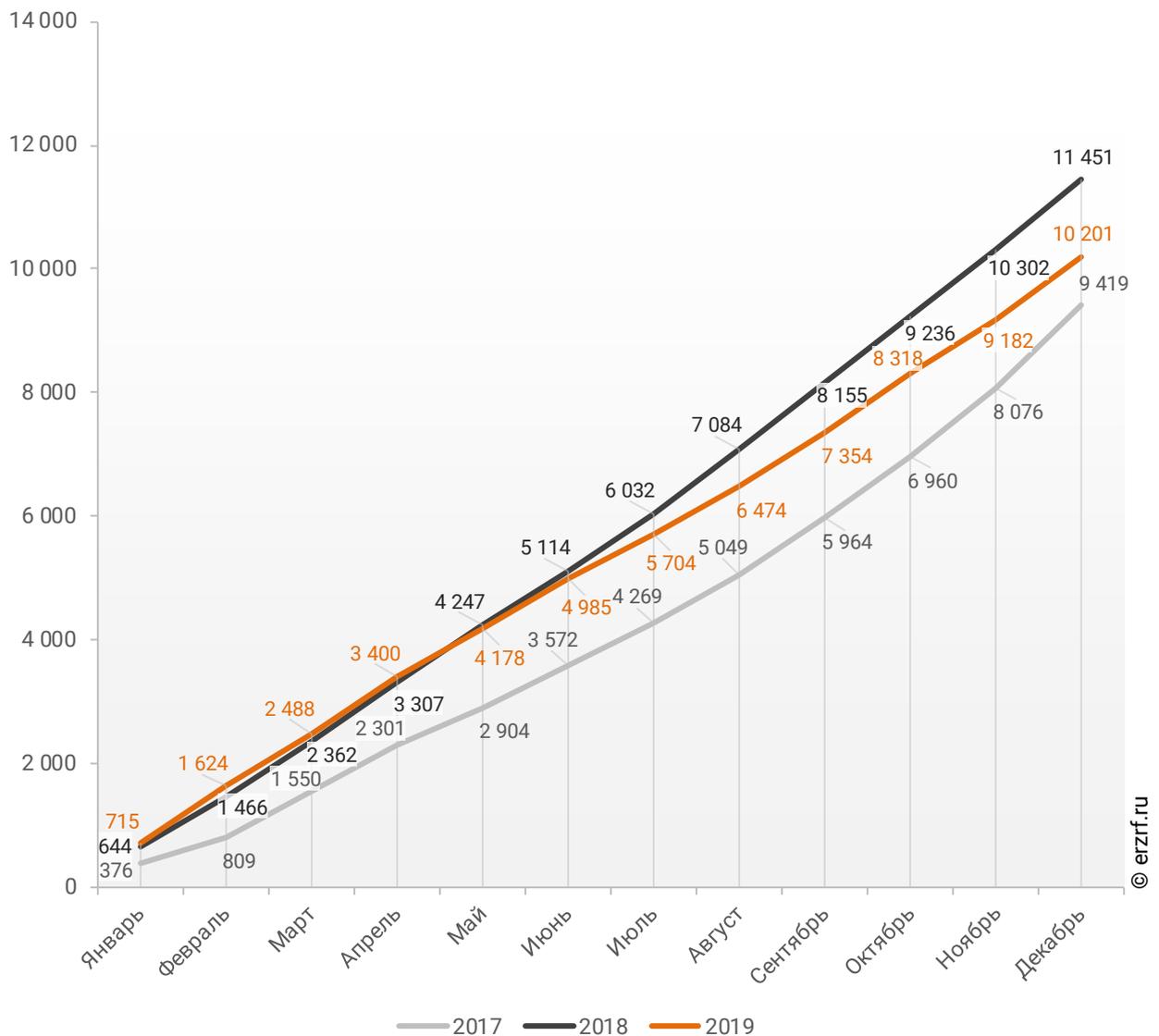


За 12 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 10 201, что на 10,9% меньше, чем в 2018 г. (11 451 ИЖК), и на 8,3% больше соответствующего значения 2017 г. (9 419 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.**

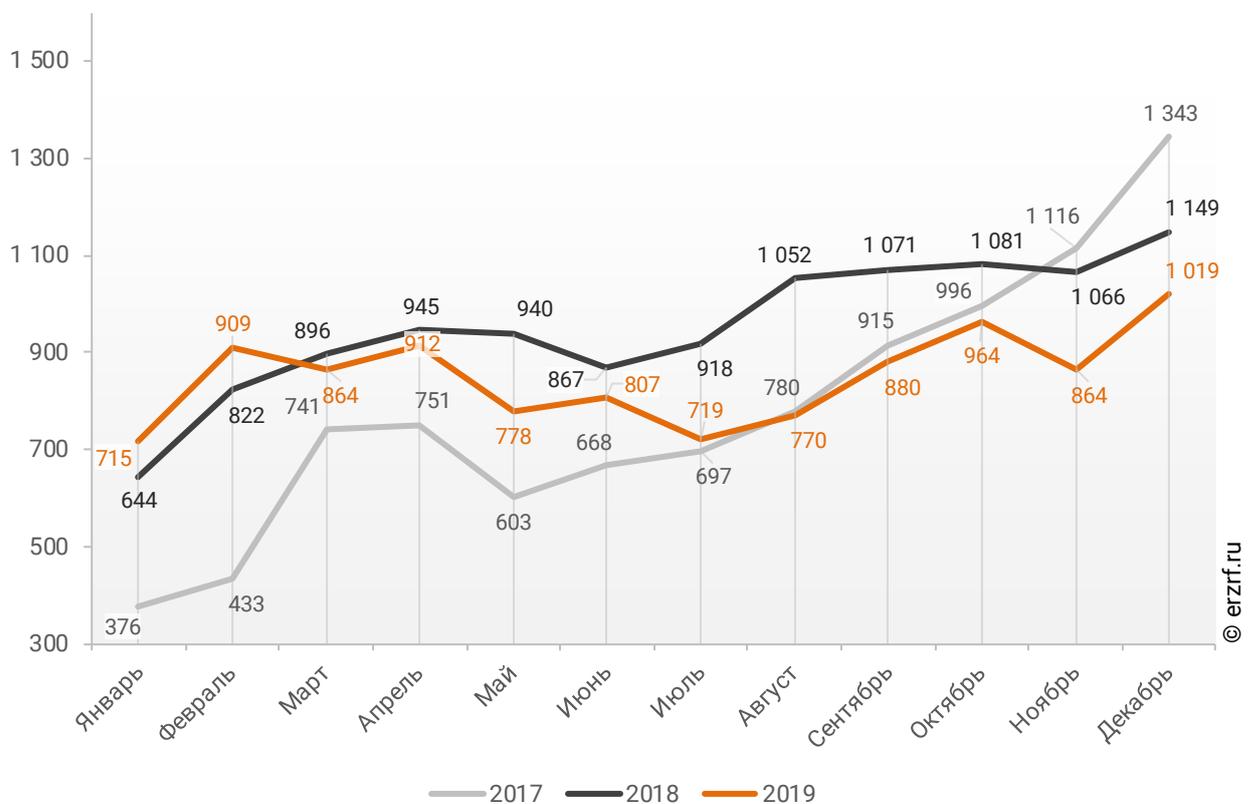


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в декабре 2019 года уменьшилось на 11,3% по сравнению с декабрем 2018 года (1 019 против 1 149 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.**

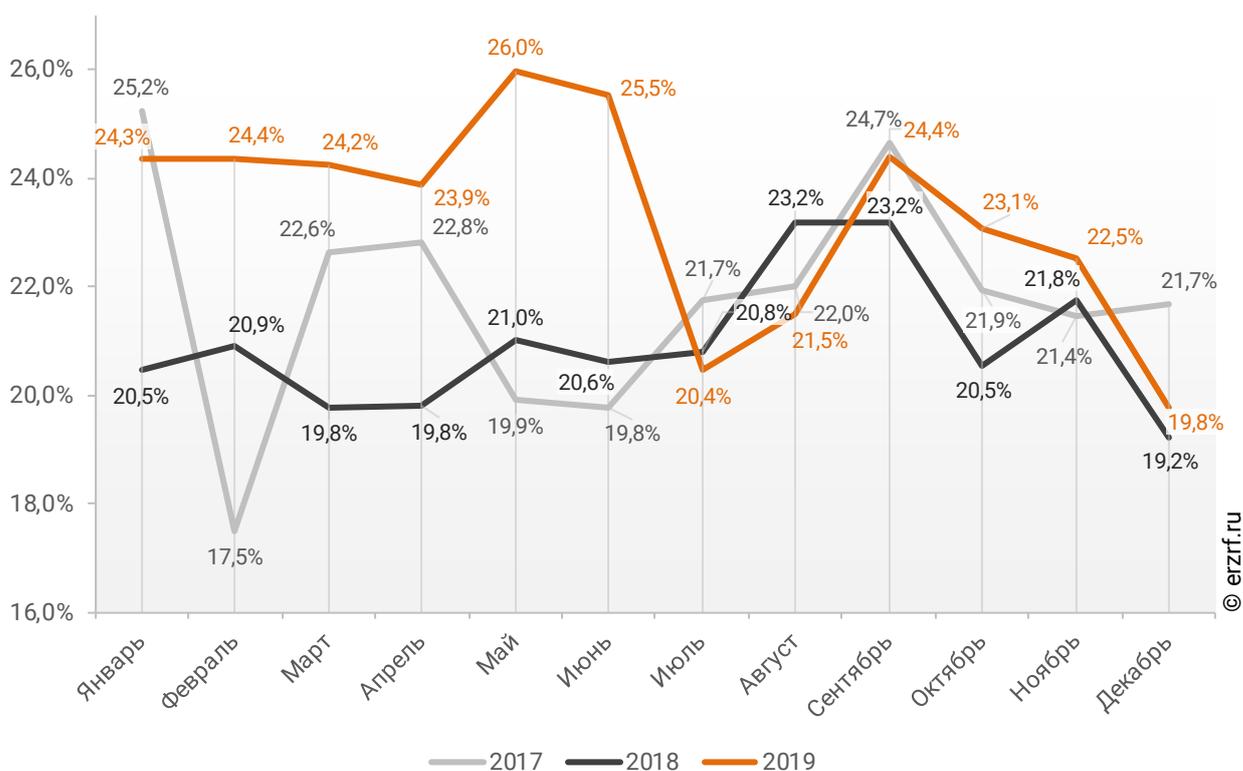


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2019 г., составила 23,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 2,2 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (20,9%), и на 1,4 п.п. больше уровня 2017 г. (21,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.**



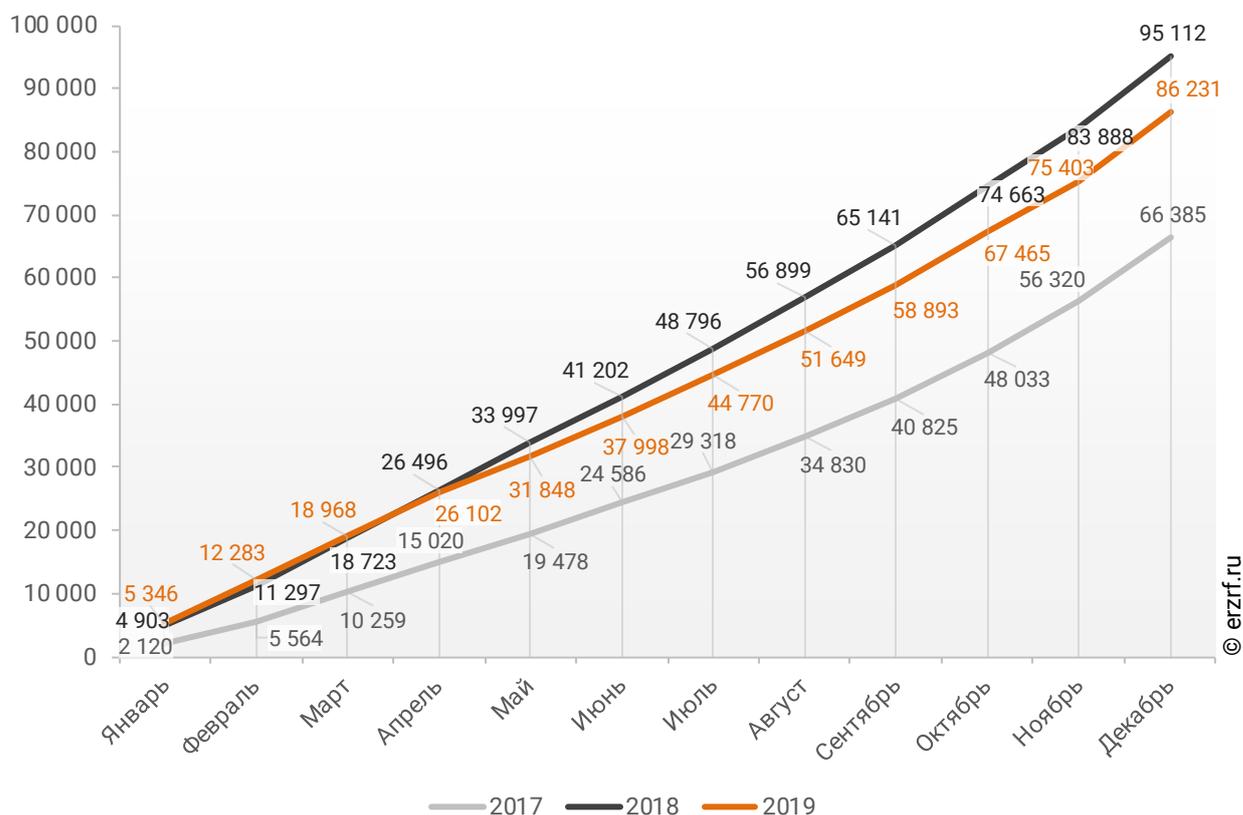
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 86 231 млн ₽, что на 9,3% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (95 112 млн ₽), и на 29,9% больше аналогичного значения 2017 г. (66 385 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

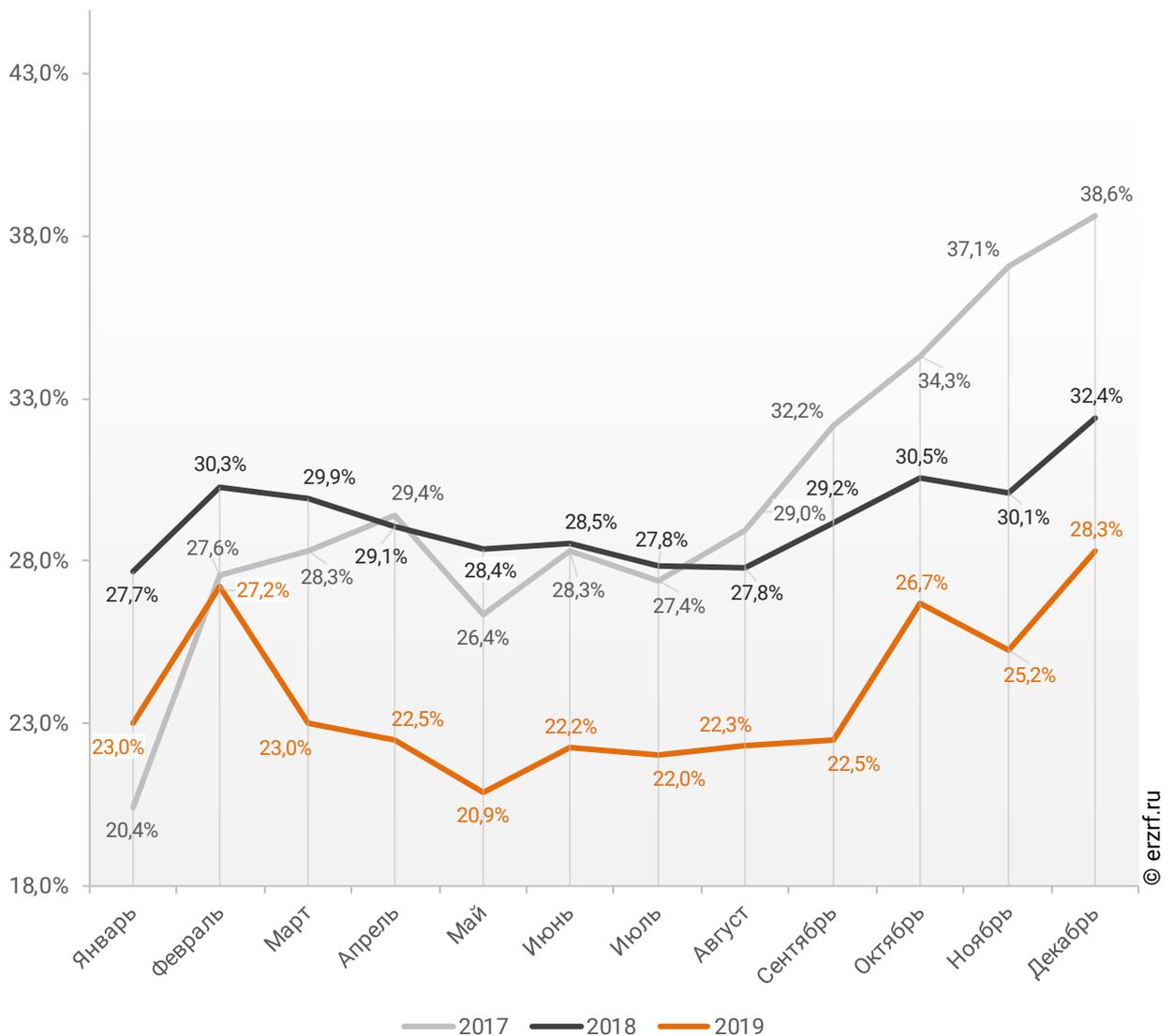


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2019 г. жителям Республики Татарстан (360 404 млн ₽), доля ИЖК составила 23,9%, что на 5,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (29,4%), и на 7,0 п.п. меньше уровня 2017 г. (30,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.**

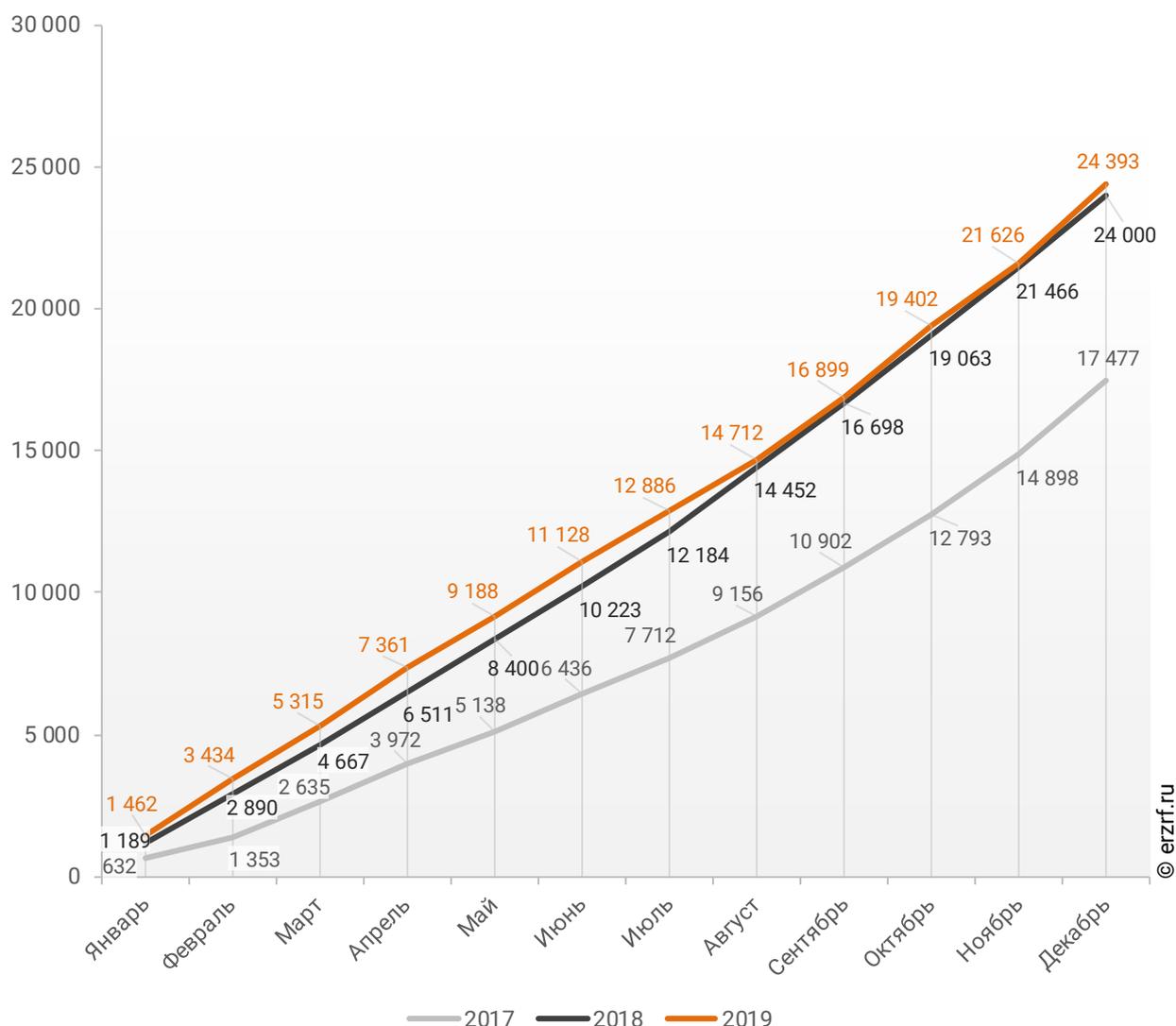


За 12 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 24 393 млн ₹ (28,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 1,6% больше аналогичного значения 2018 г. (24 000 млн ₹), и на 39,6% больше, чем в 2017 г. (17 477 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹**



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2019 г. жителям Республики Татарстан (360 404 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,8%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,4%), и на 1,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (8,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.**

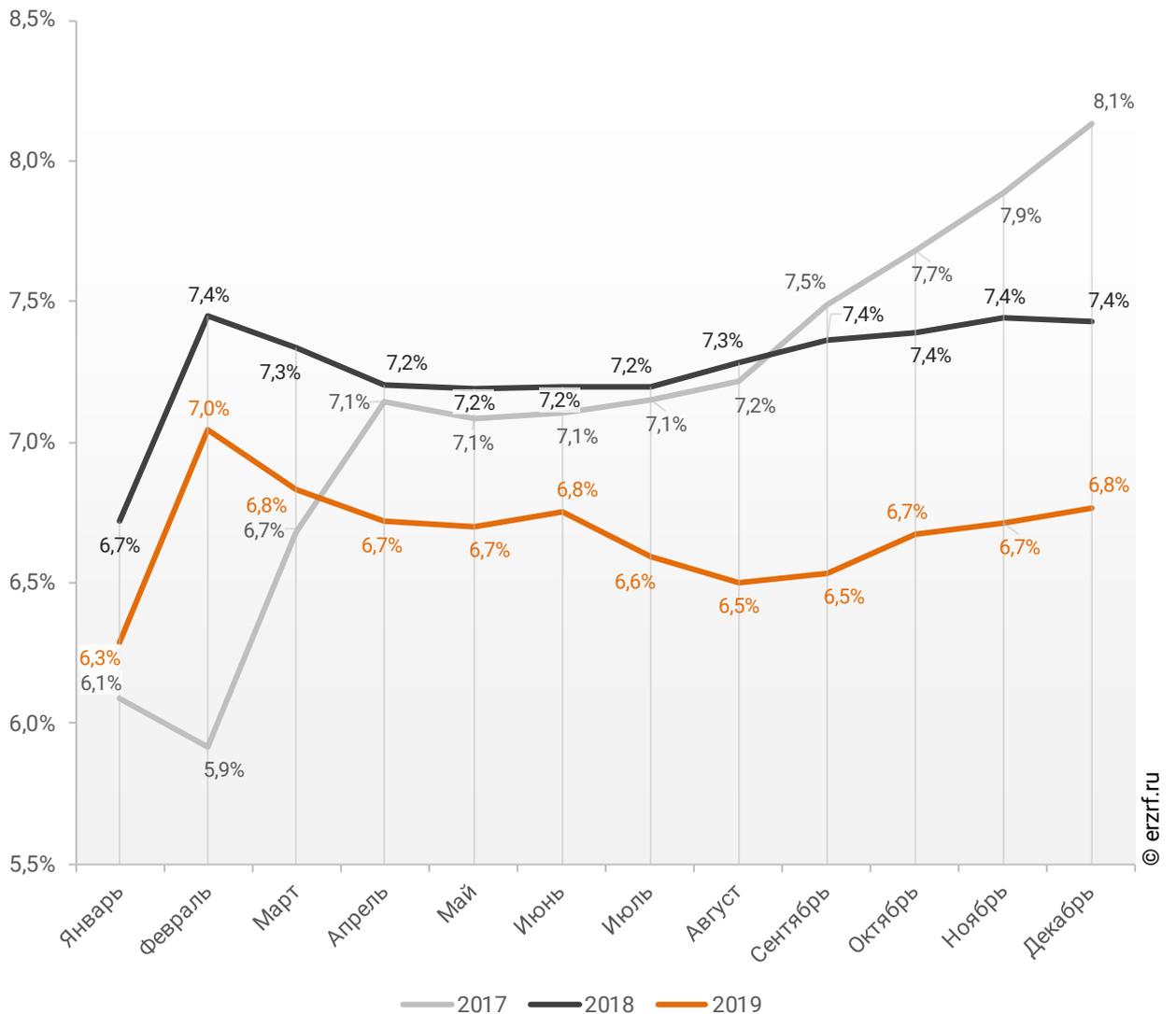
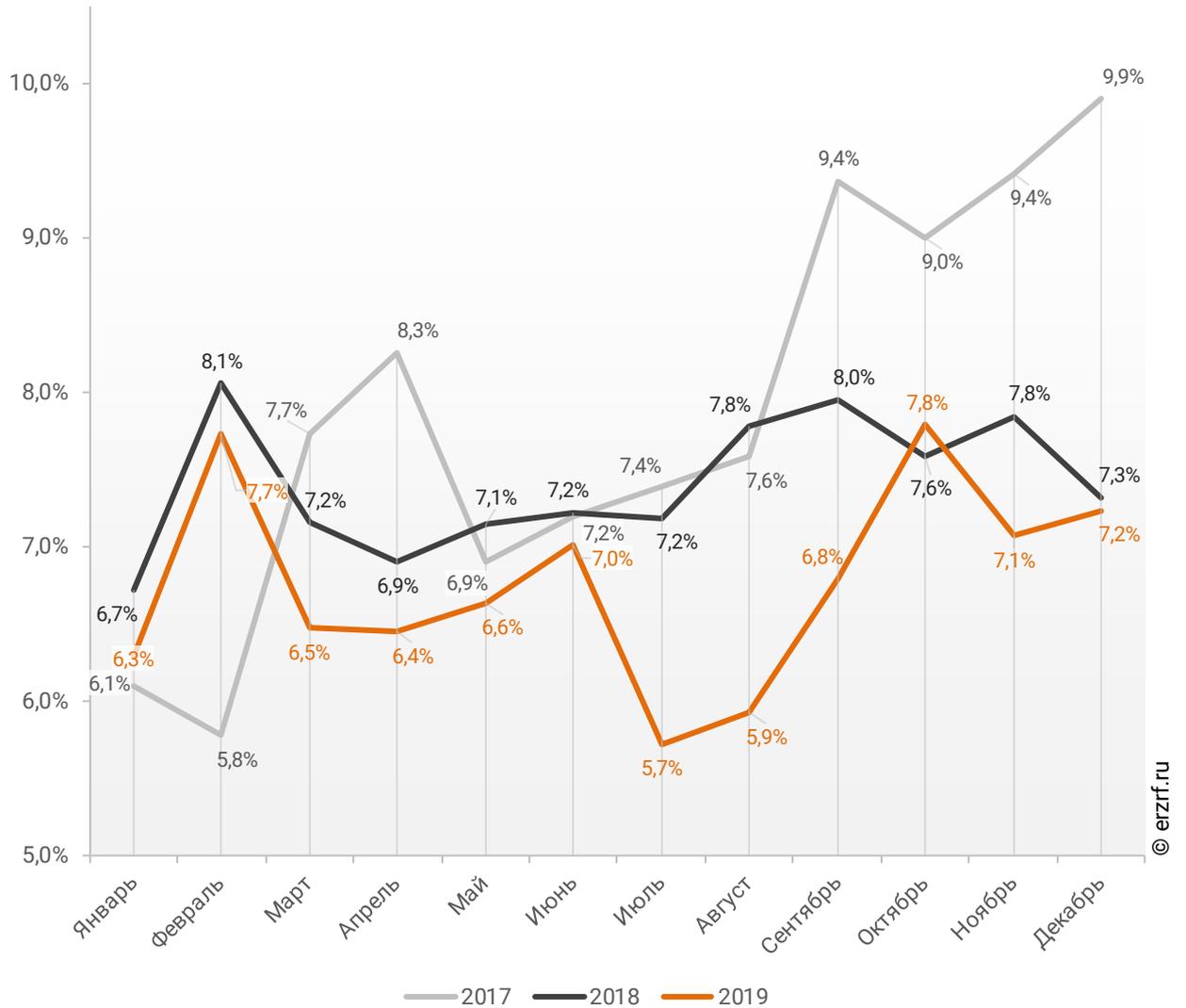


График 19

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.

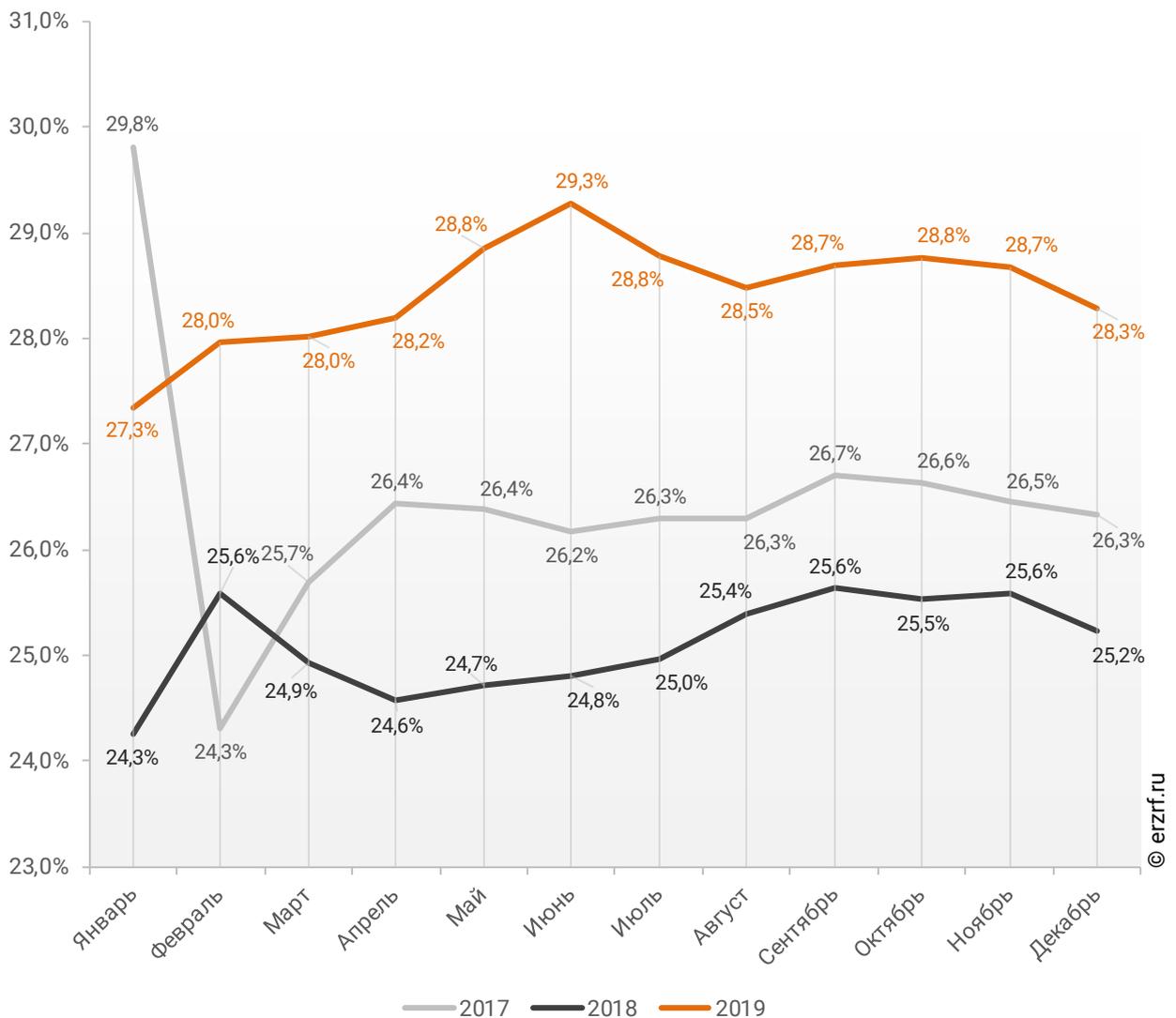


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2019 г., составила 28,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 3,1 п.п. больше, чем в 2018 г. (25,2%), и на 2,0 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (26,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.**

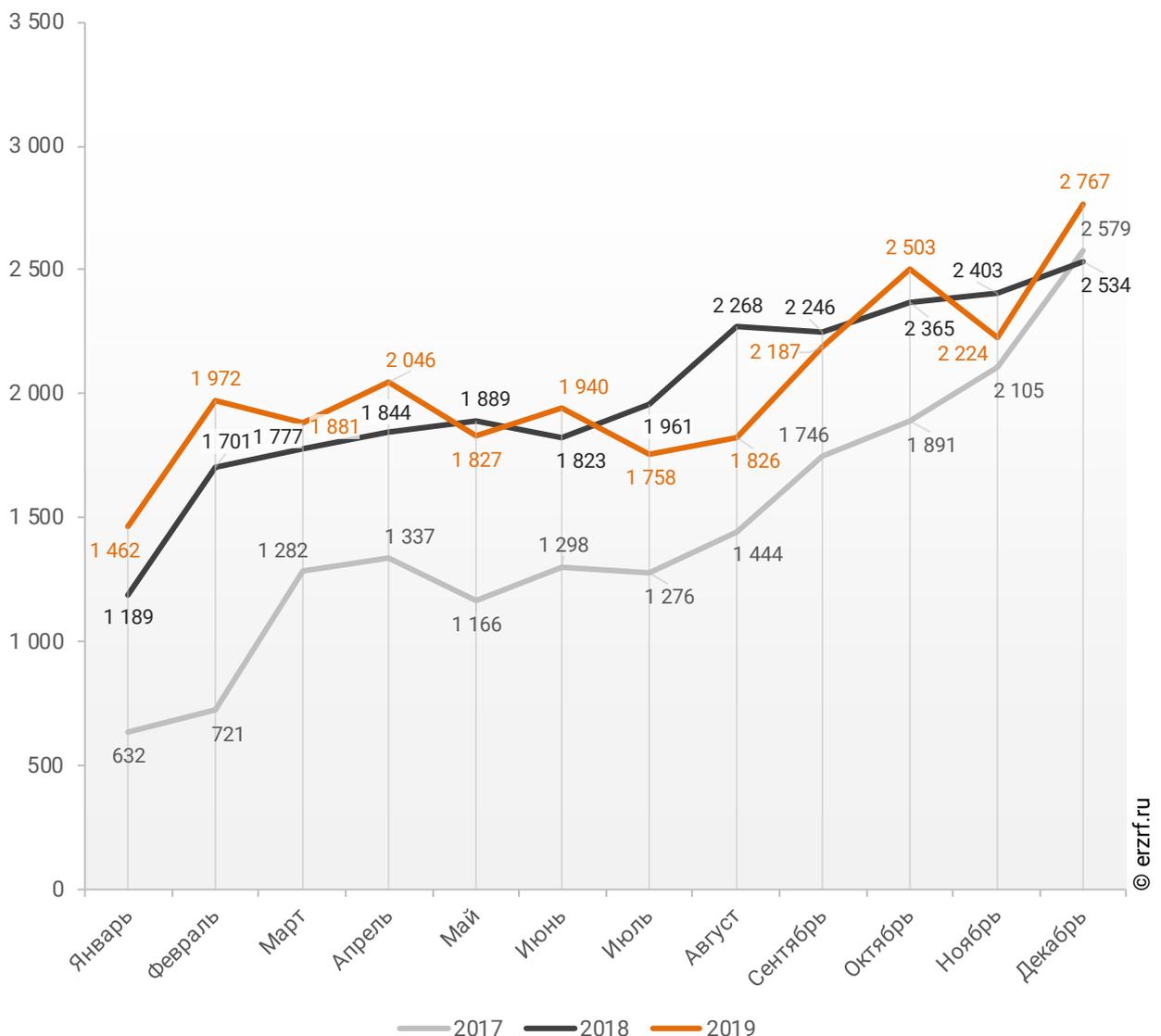


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в декабре 2019 года, увеличился на 9,2% по сравнению с декабрем 2018 года (2,8 против 2,5 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

**График 21**

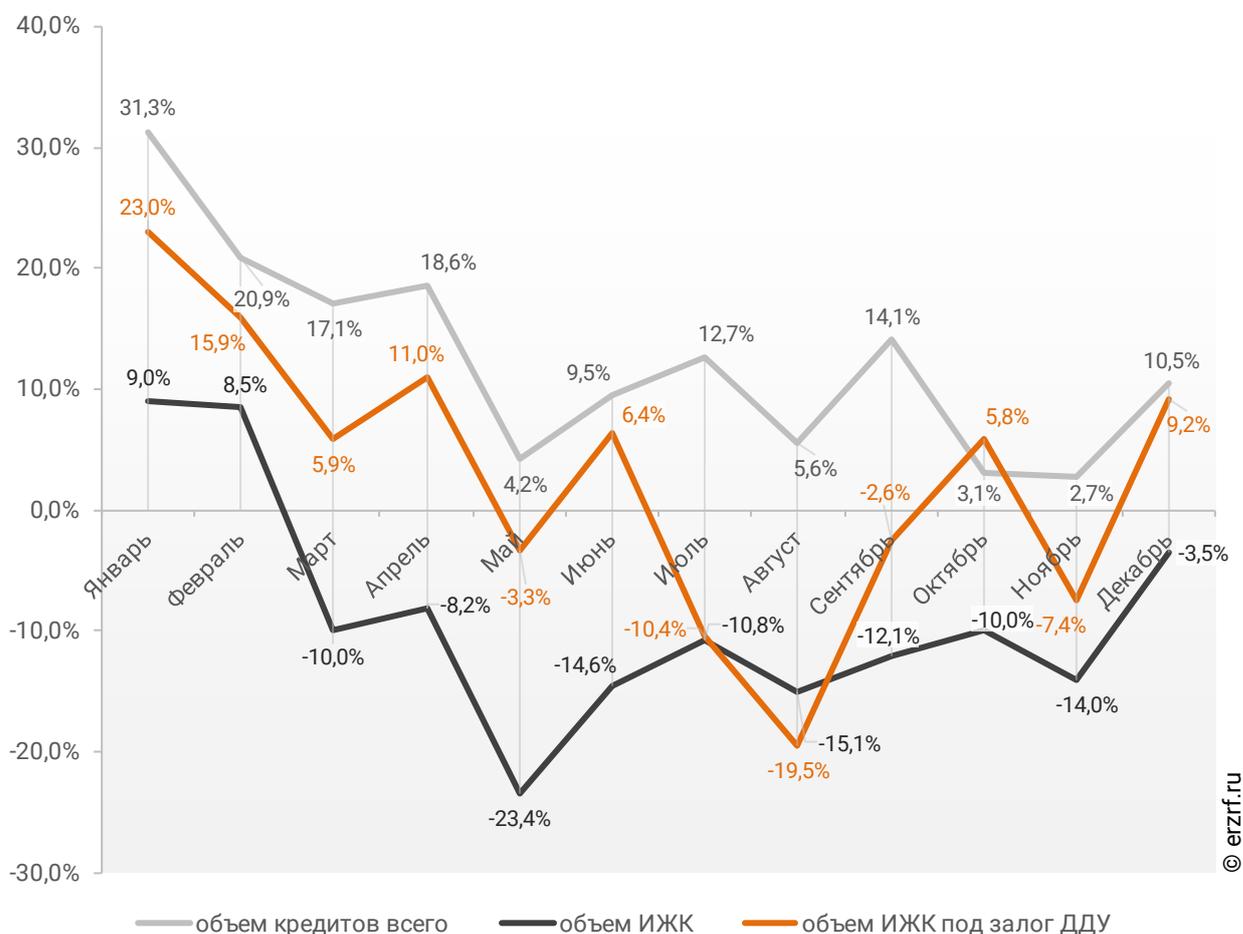
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 9,2% в декабре 2019 года по сравнению с декабрем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 10,5% (38,3 против 34,6 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,5% (10,8 против 11,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов в декабре составила 7,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,6%.

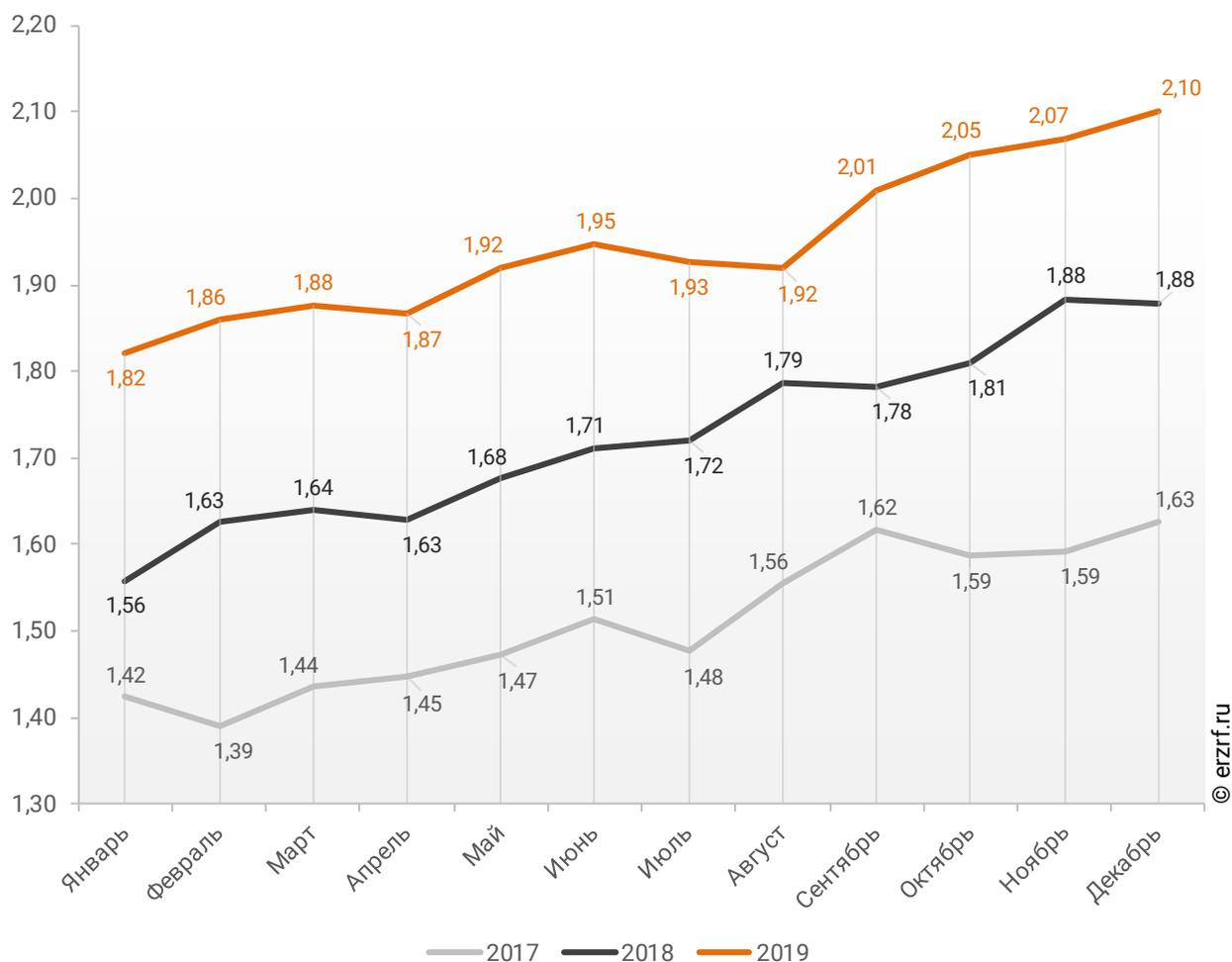
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в декабре 2019 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 2,10 млн ₽, что на 11,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,88 млн ₽), и на 29,3% больше аналогичного значения 2017 г. (1,63 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

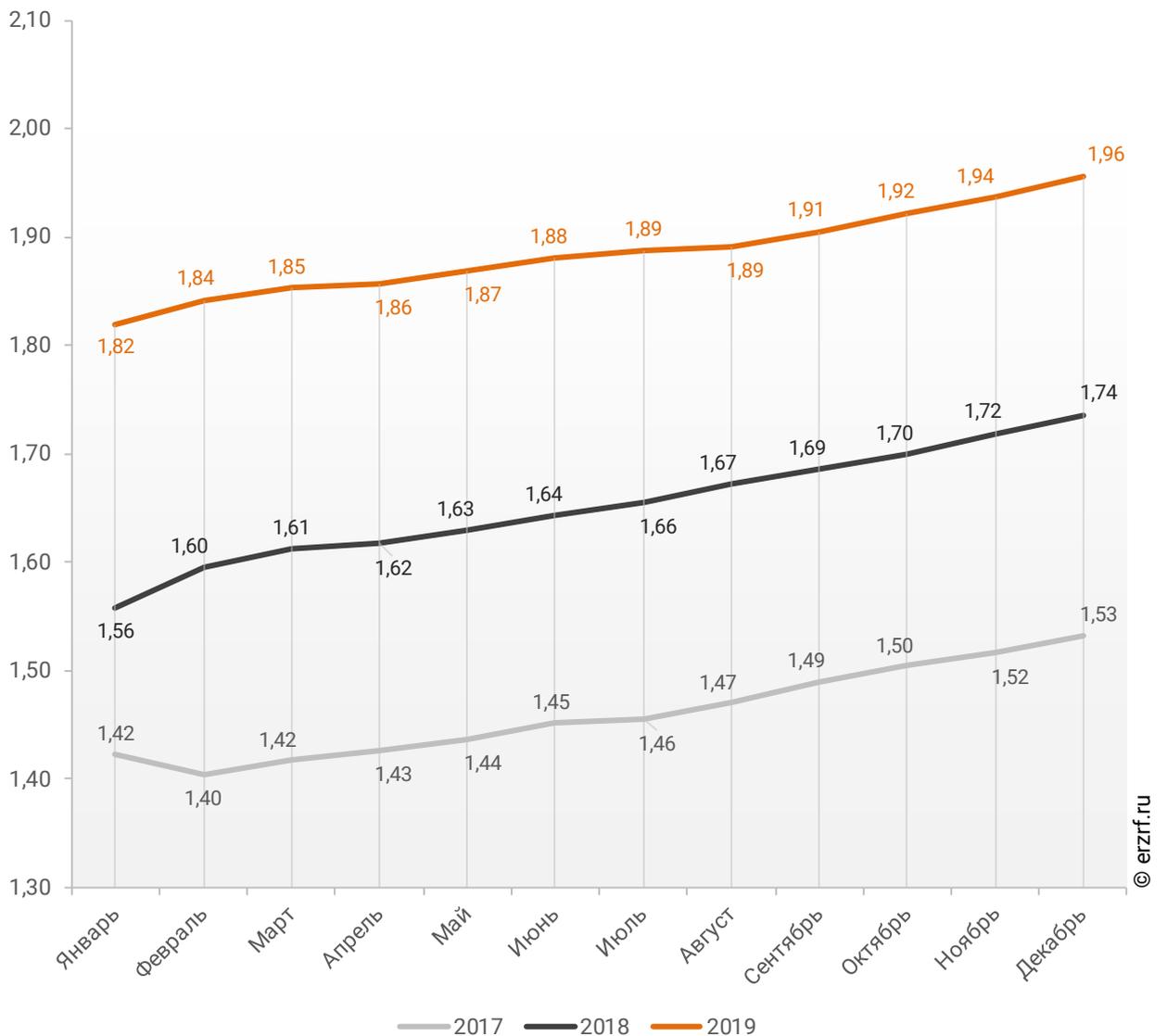


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 1,96 млн ₽, что на 12,7% больше, чем в 2018 г. (1,74 млн ₽), и на 27,7% больше соответствующего значения 2017 г. (1,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

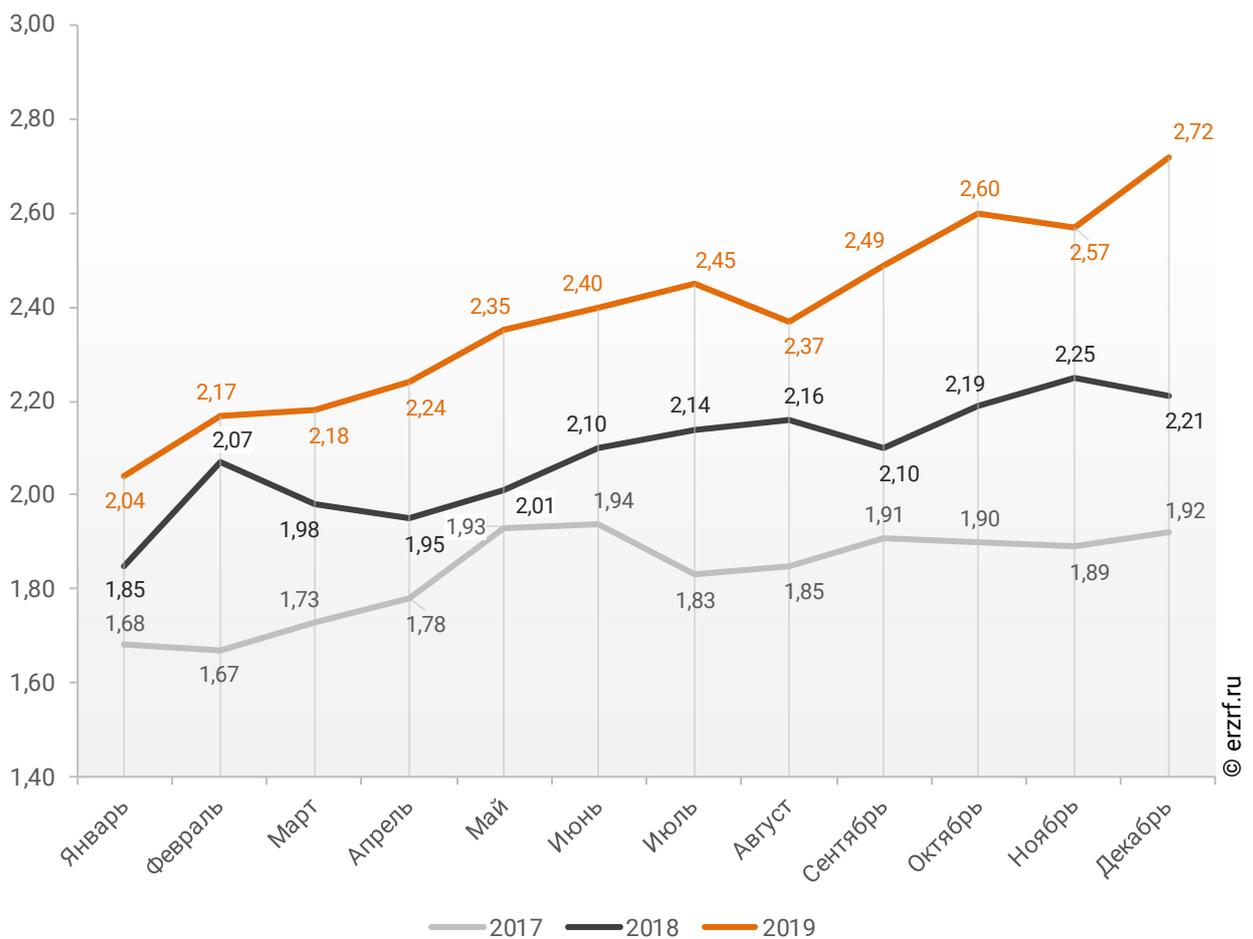


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в декабре 2019 года увеличился на 23,1% по сравнению с декабрем 2018 года (2,72 против 2,21 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹**

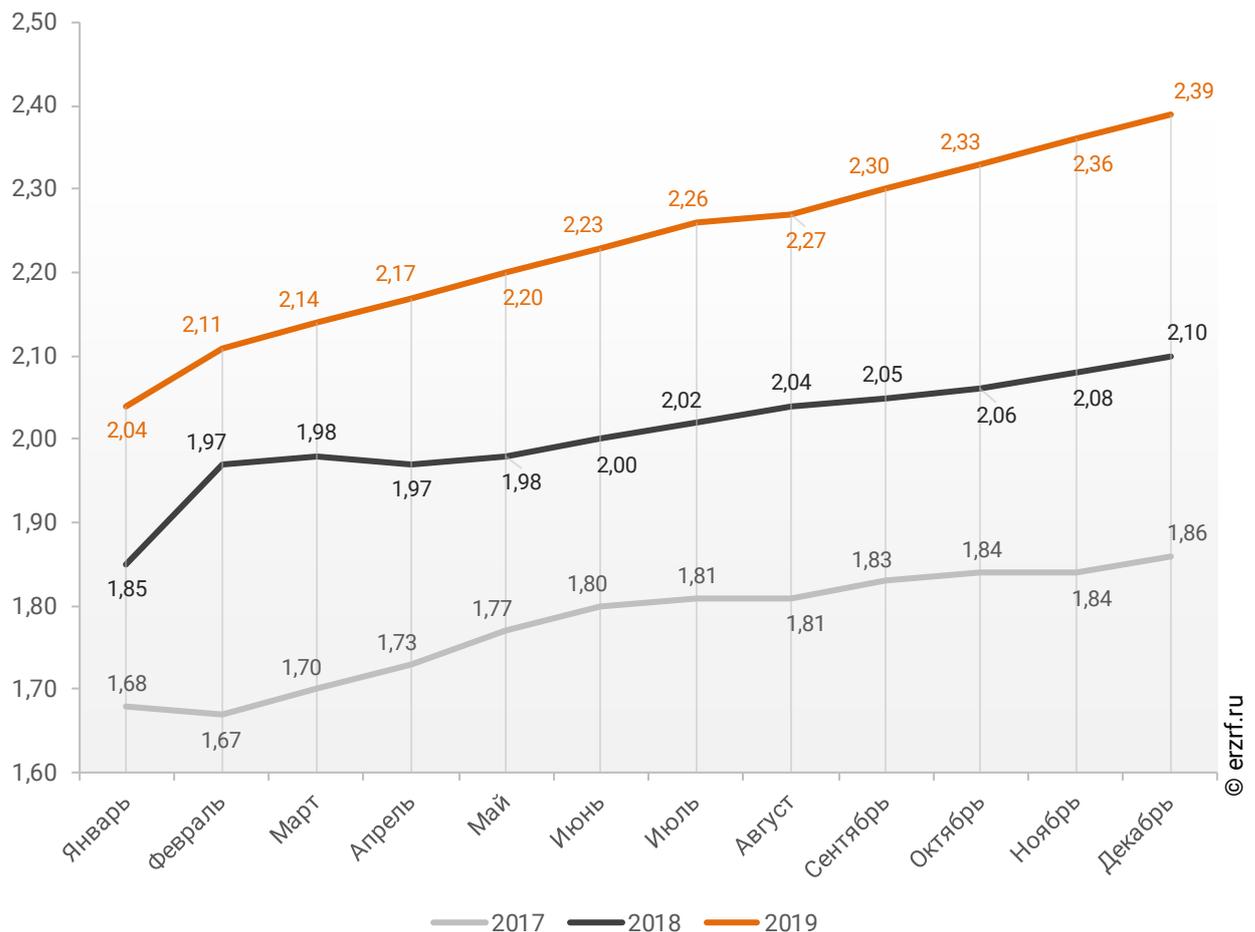


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 2,39 млн ₹ (на 22,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 13,8% больше соответствующего значения 2018 г. (2,10 млн ₹), и на 28,5% больше уровня 2017 г. (1,86 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., млн ₹**

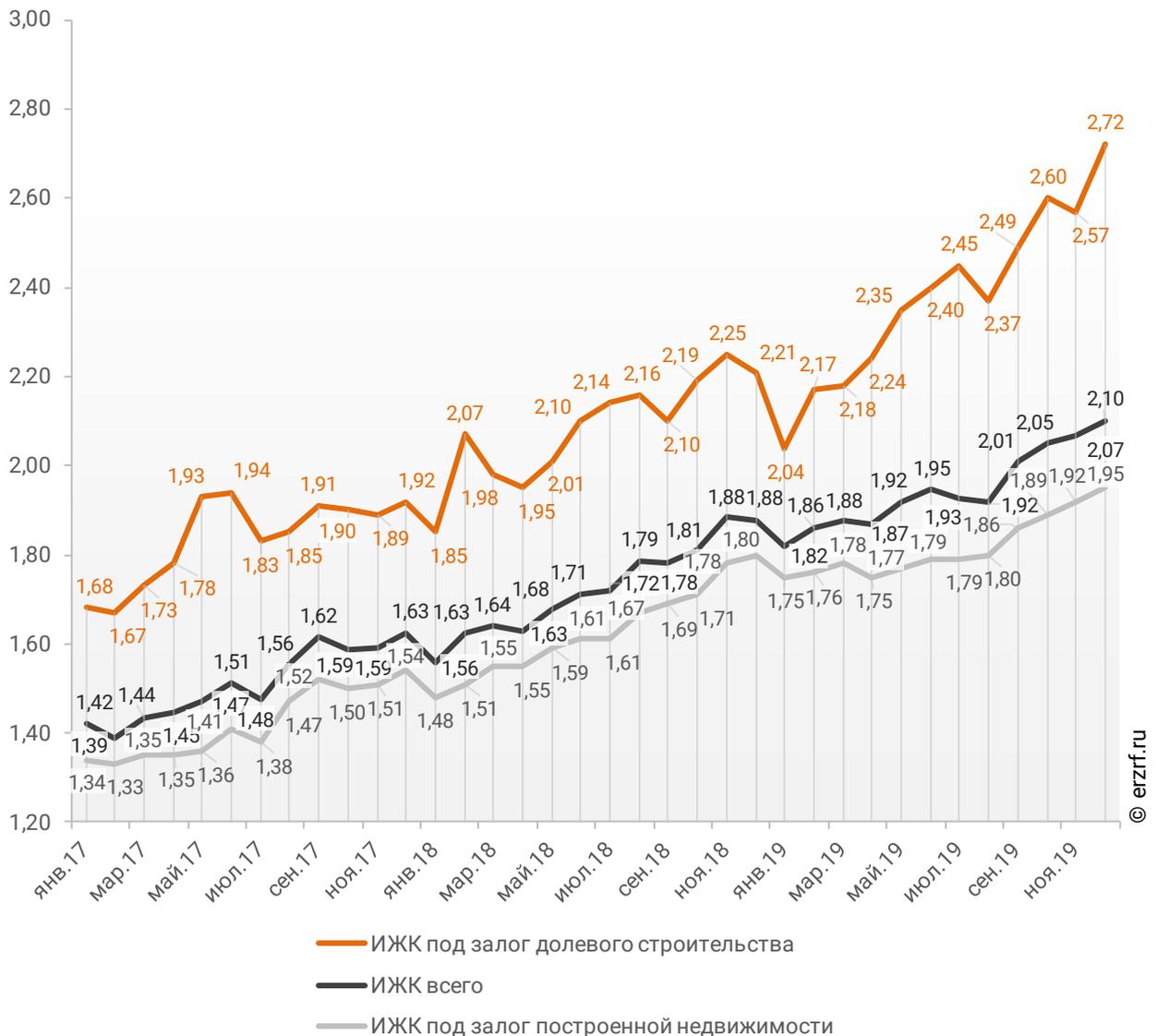


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,3% – с 1,80 до 1,95 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 16,7 п.п. – с 22,8% до 39,5%.

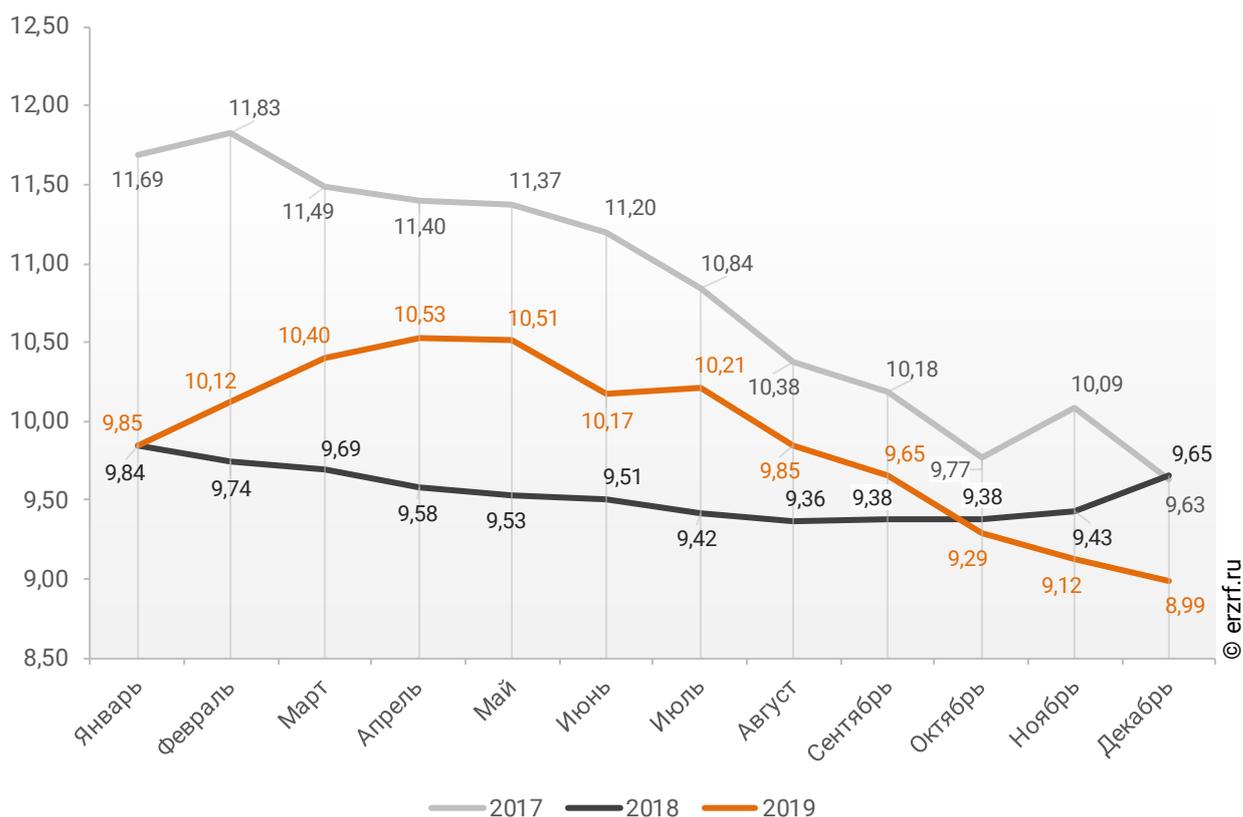
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2019 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 8,99%. По сравнению с таким же показателем декабря 2018 года произошло снижение ставки на 0,66 п.п. (с 9,65 до 8,99%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %**

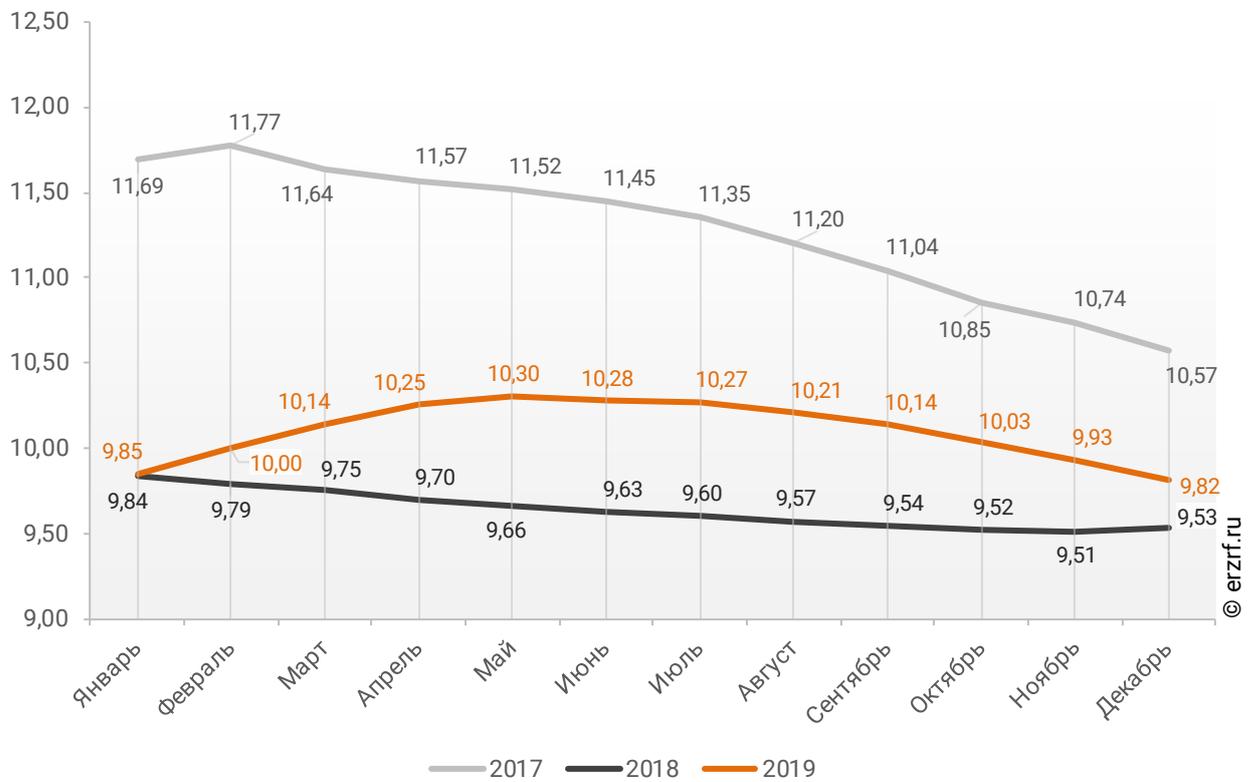


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 9,82%, что на 0,29 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,53%), и на 0,75 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,57%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

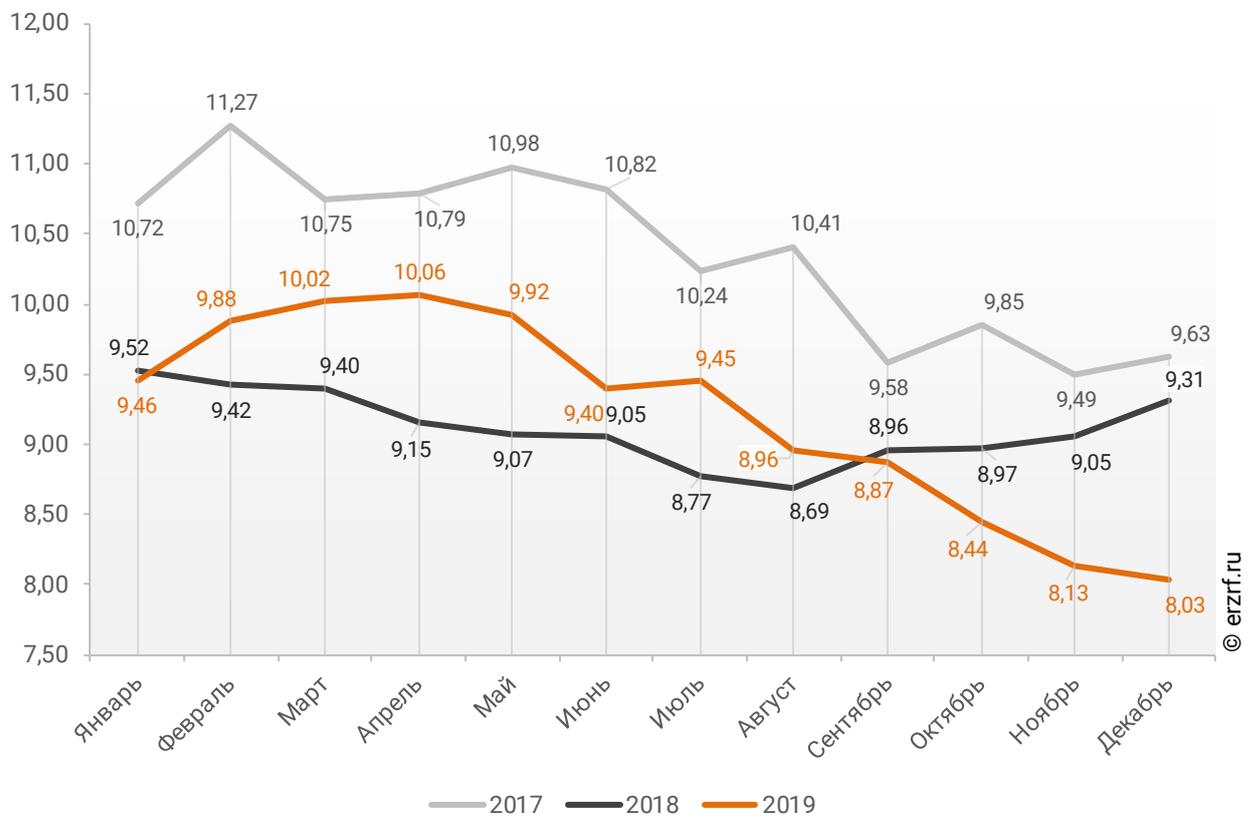


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в декабре 2019 года, составила 8,03%, что на 1,28 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2018 года (9,31%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %**

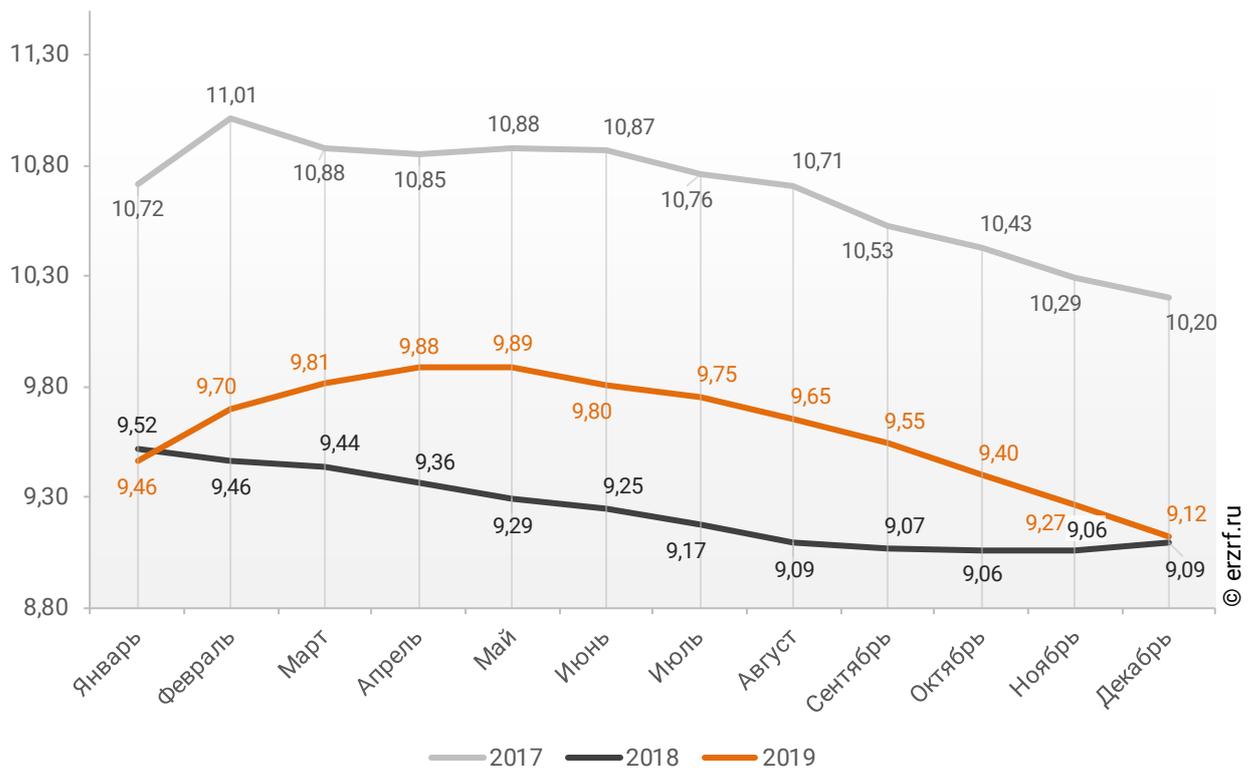


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 9,12% (на 0,70 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,03 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,09%), и на 1,08 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,20%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2019 гг.**

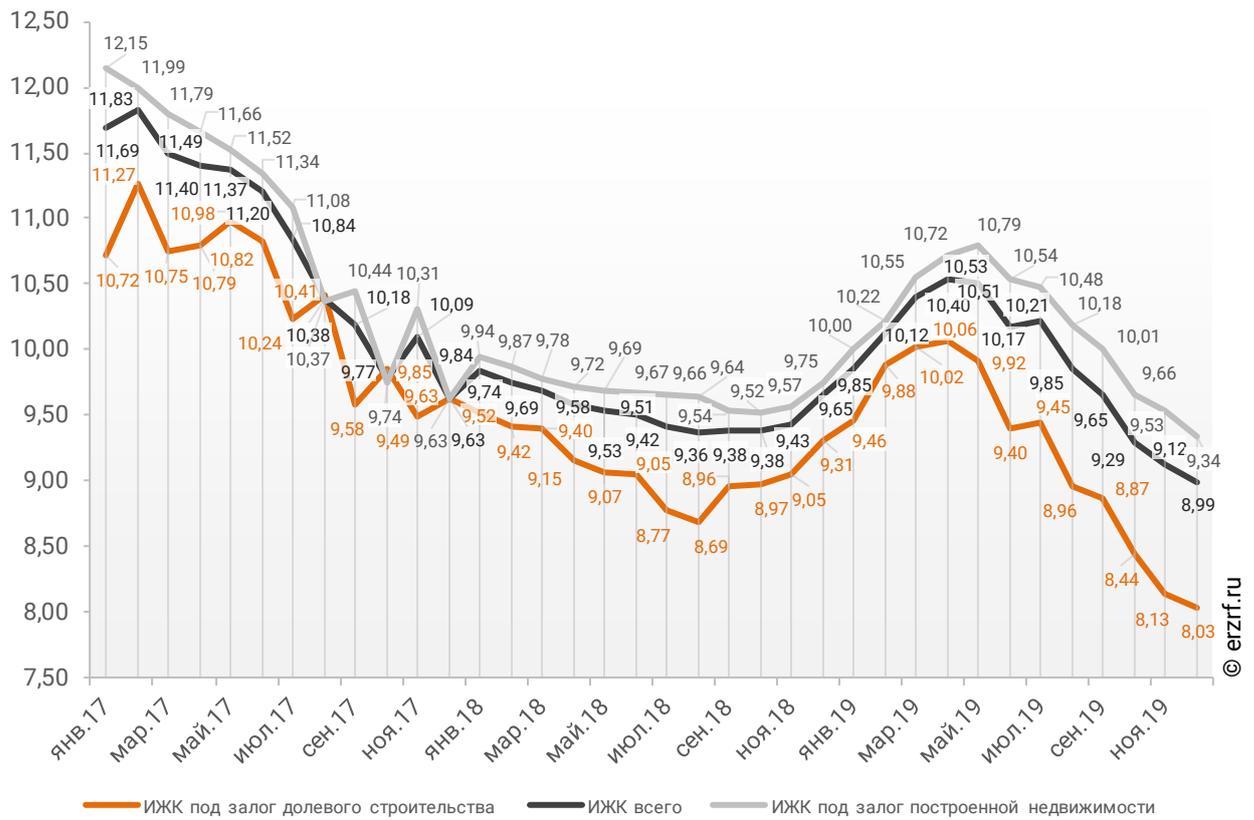


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в декабре 2019 года составила 9,34%, что на 0,41 п.п. меньше значения за декабрь 2018 года (9,75%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 32.

**График 32**

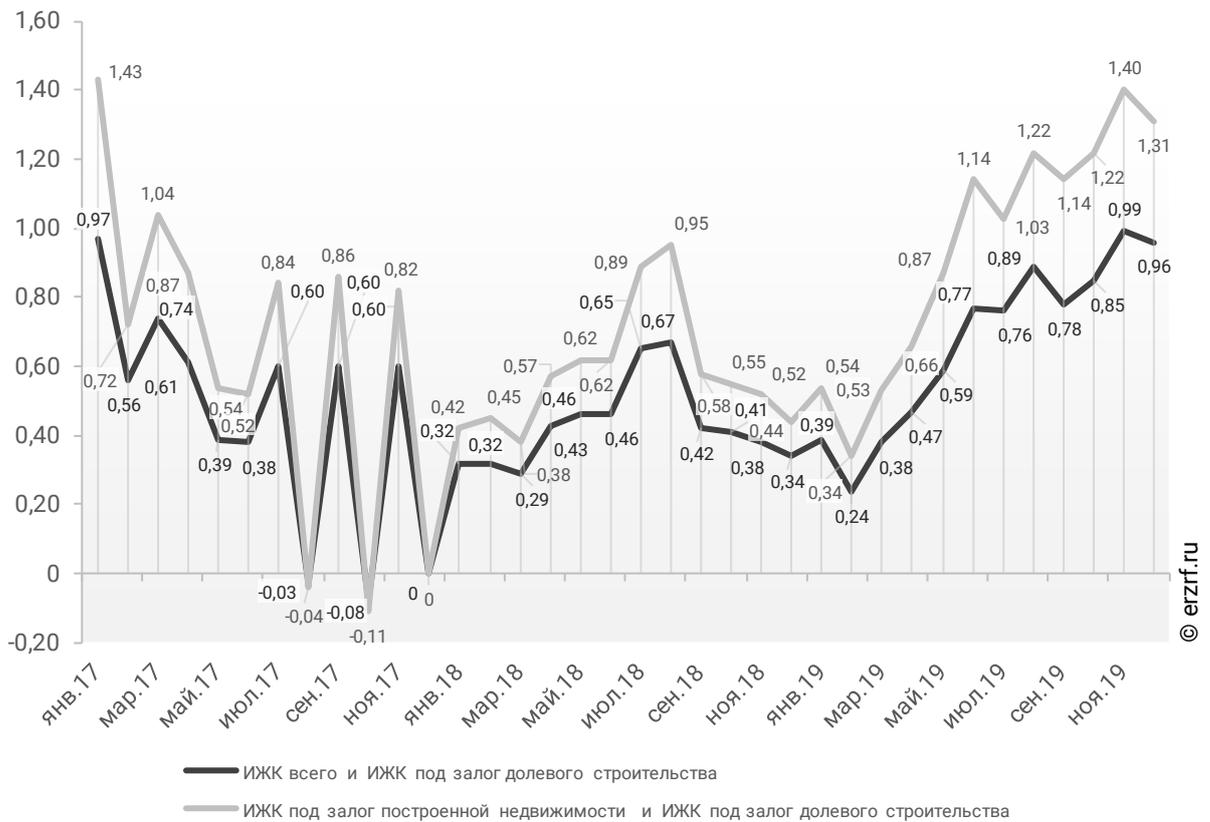
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан увеличилась в 2,8 раза с 0,34 п.п. до 0,96 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год увеличилась в 3,0 раза с 0,44 п.п. до 1,31 п.п. (График 33).

**График 33**

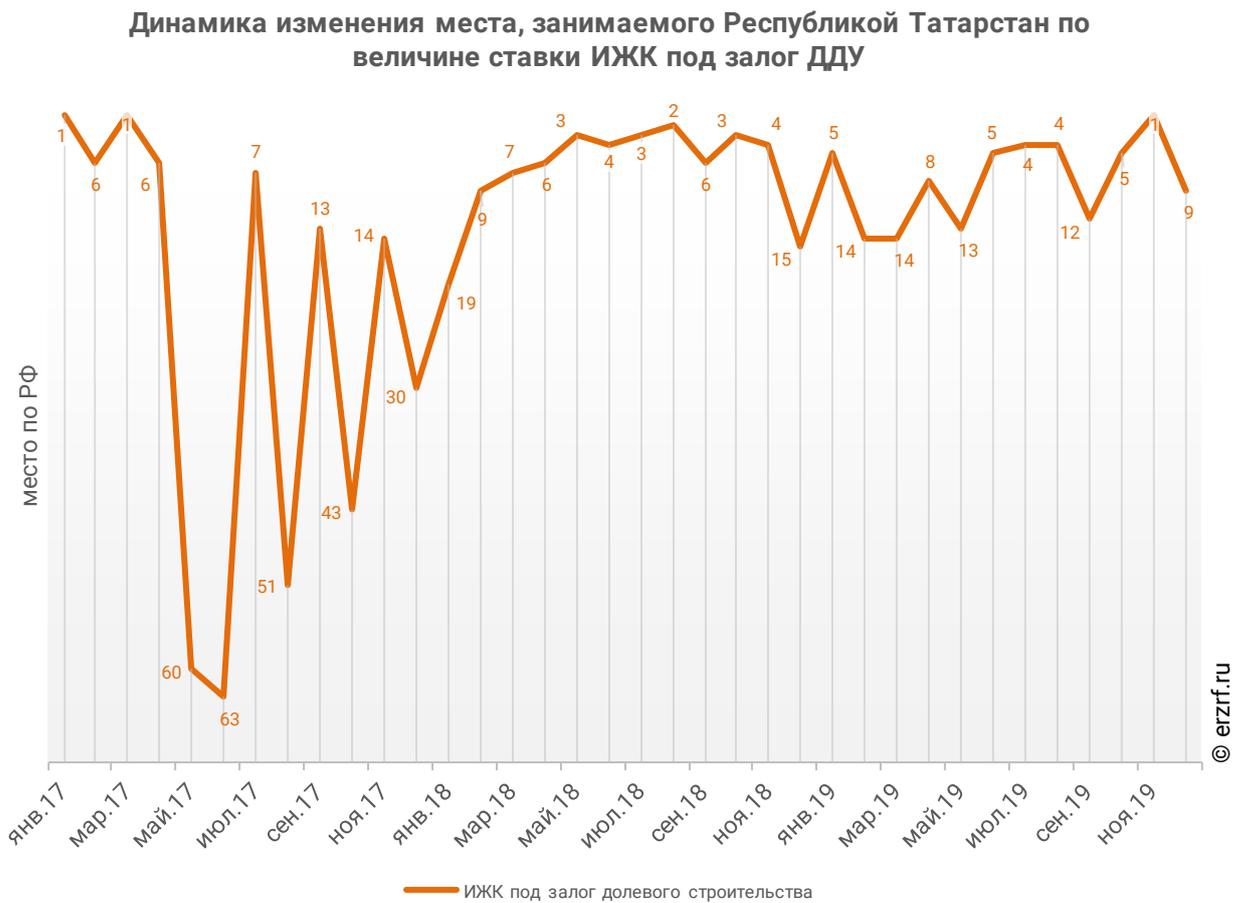
**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п.п.**



Республика Татарстан занимает 23-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Татарстан занимает девятое место, и 61-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

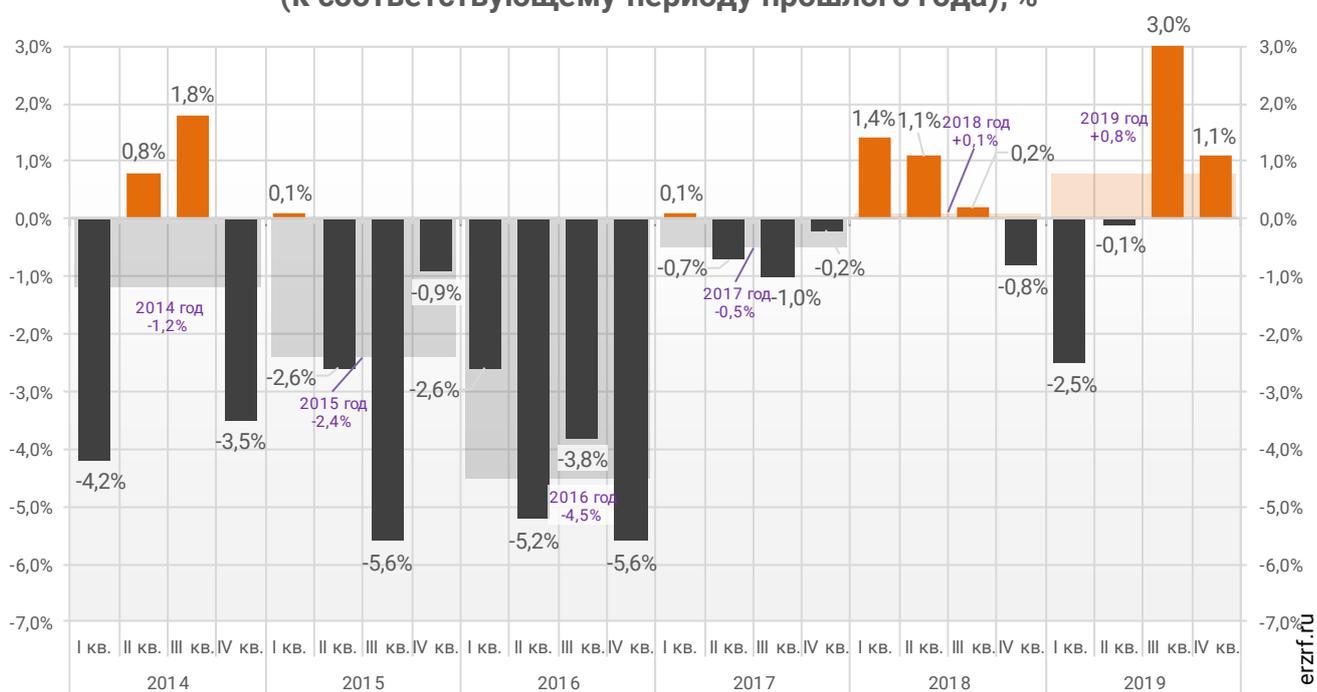
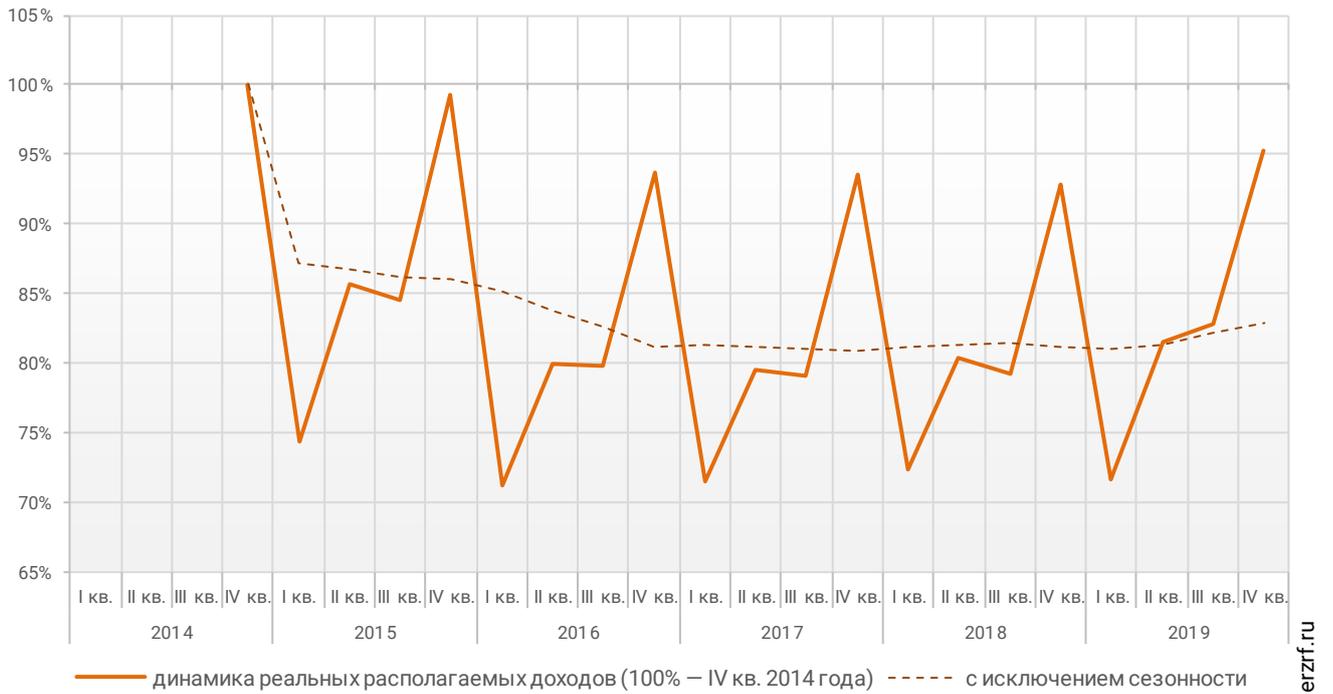


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**

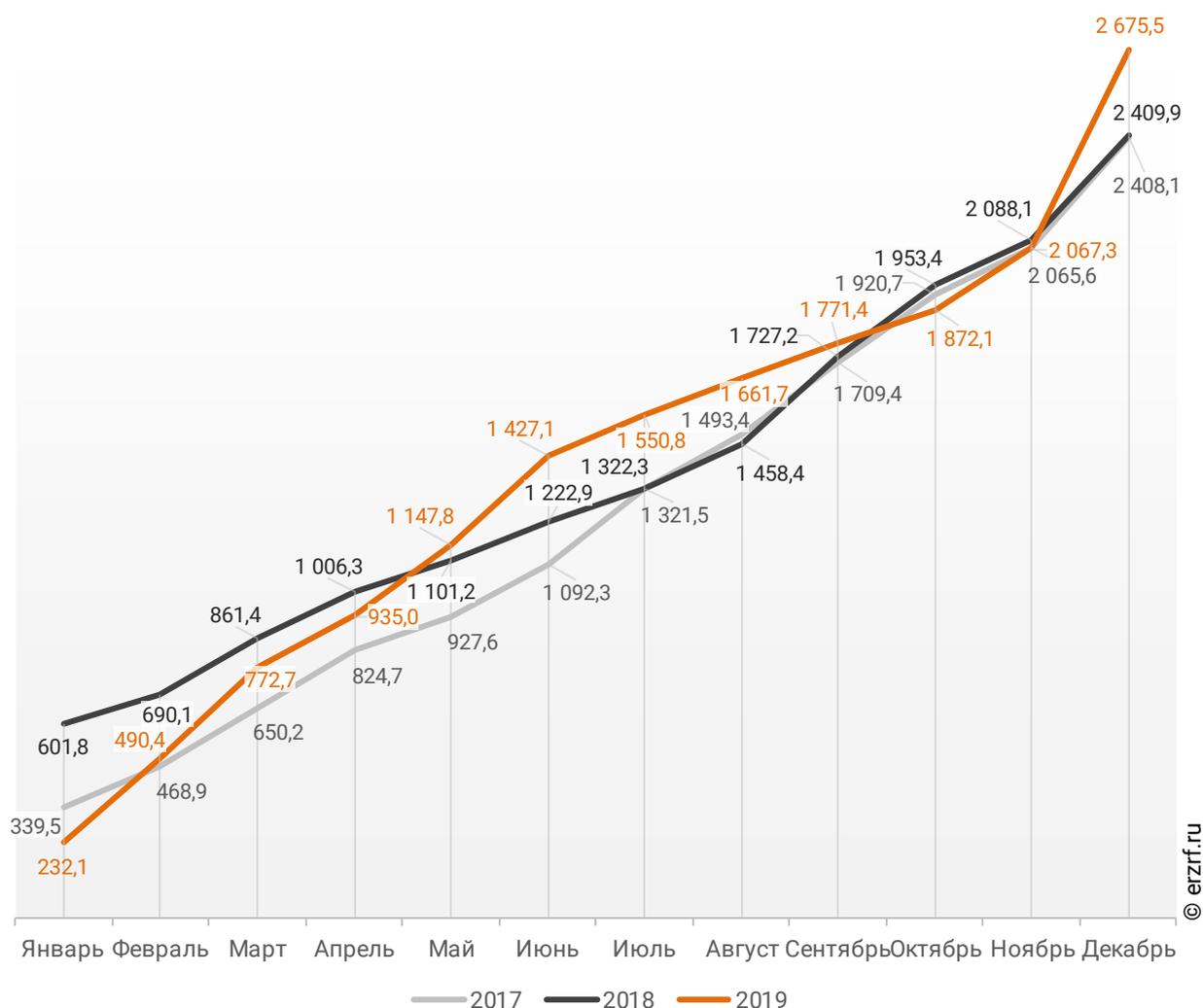


## 13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2019 г. показывает превышение на 11,0% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 11,1% по отношению к 2017 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

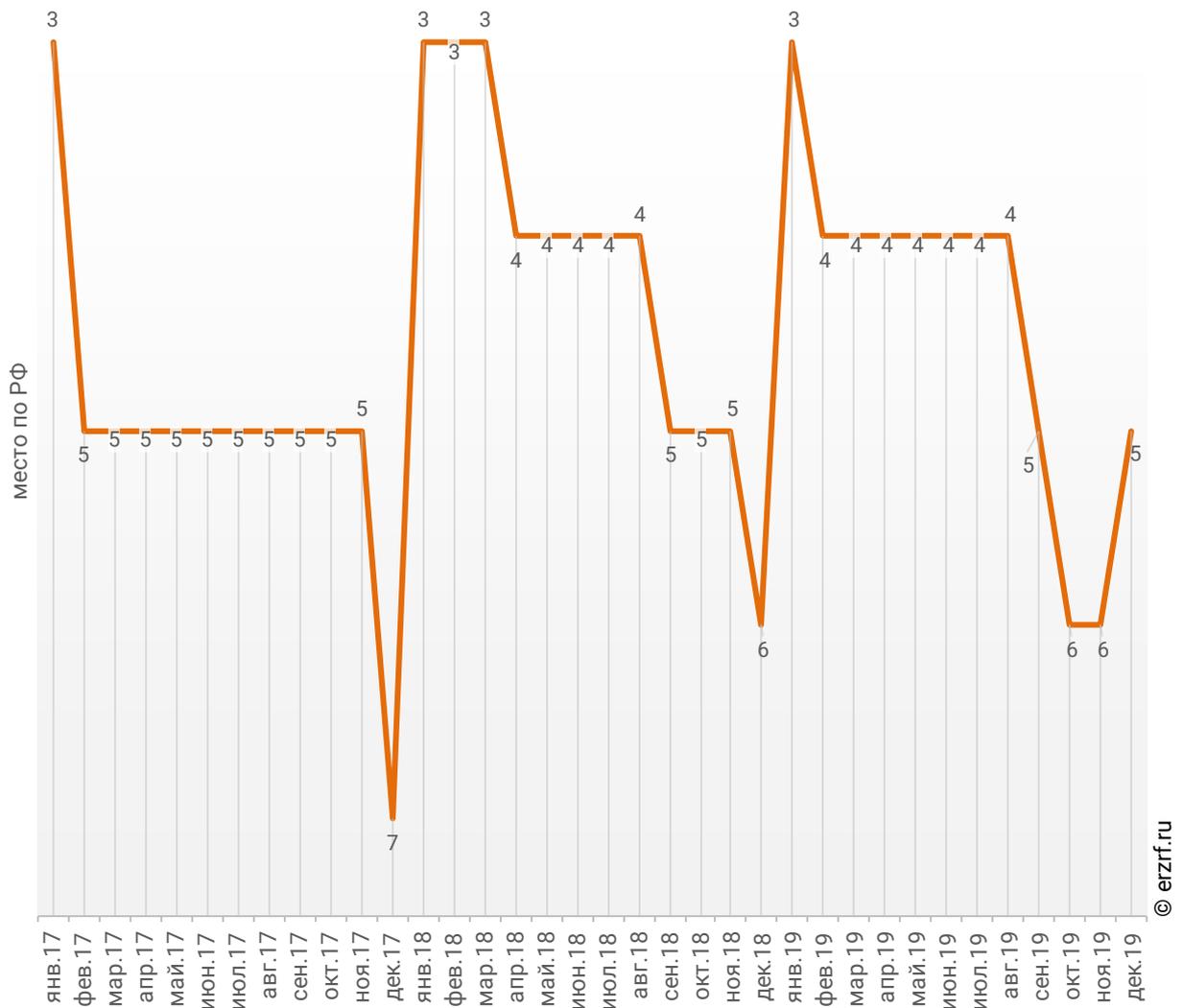


За январь-декабрь 2019 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста – 25-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

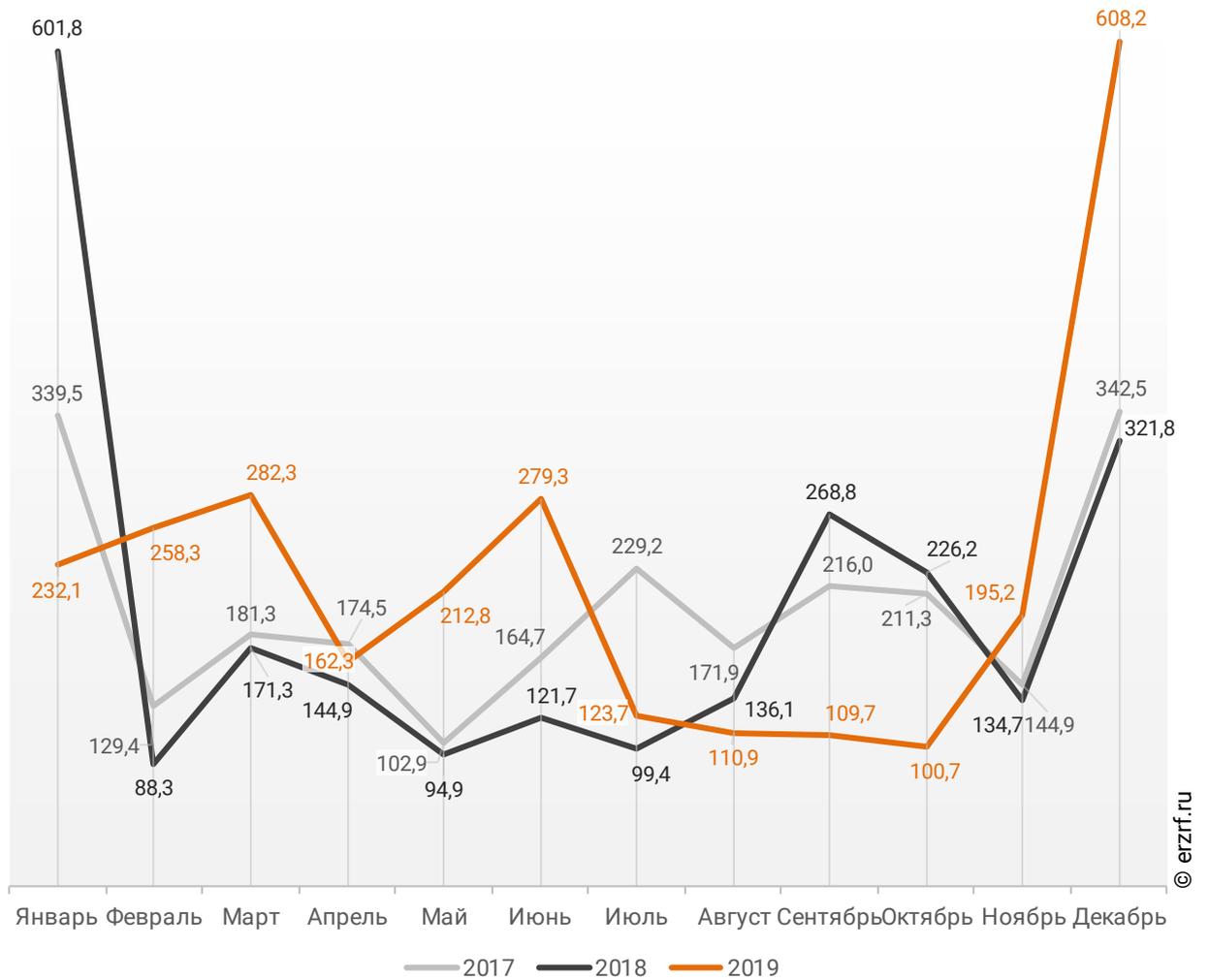
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В декабре 2019 года в Республике Татарстан введено 608,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 89,0% или на 286,4 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 39).

**График 39**

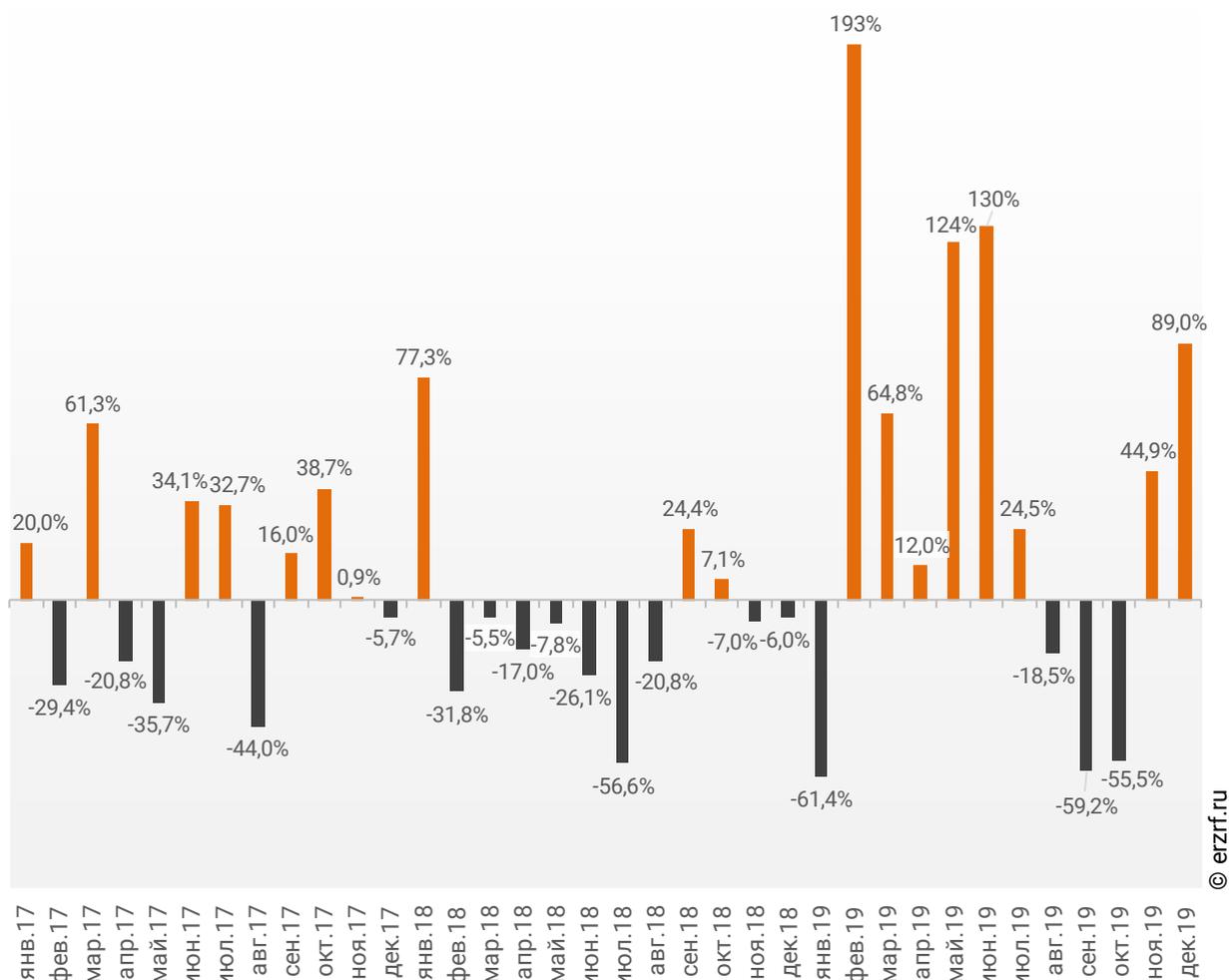
**Динамика ввода жилья по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан второй месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %**

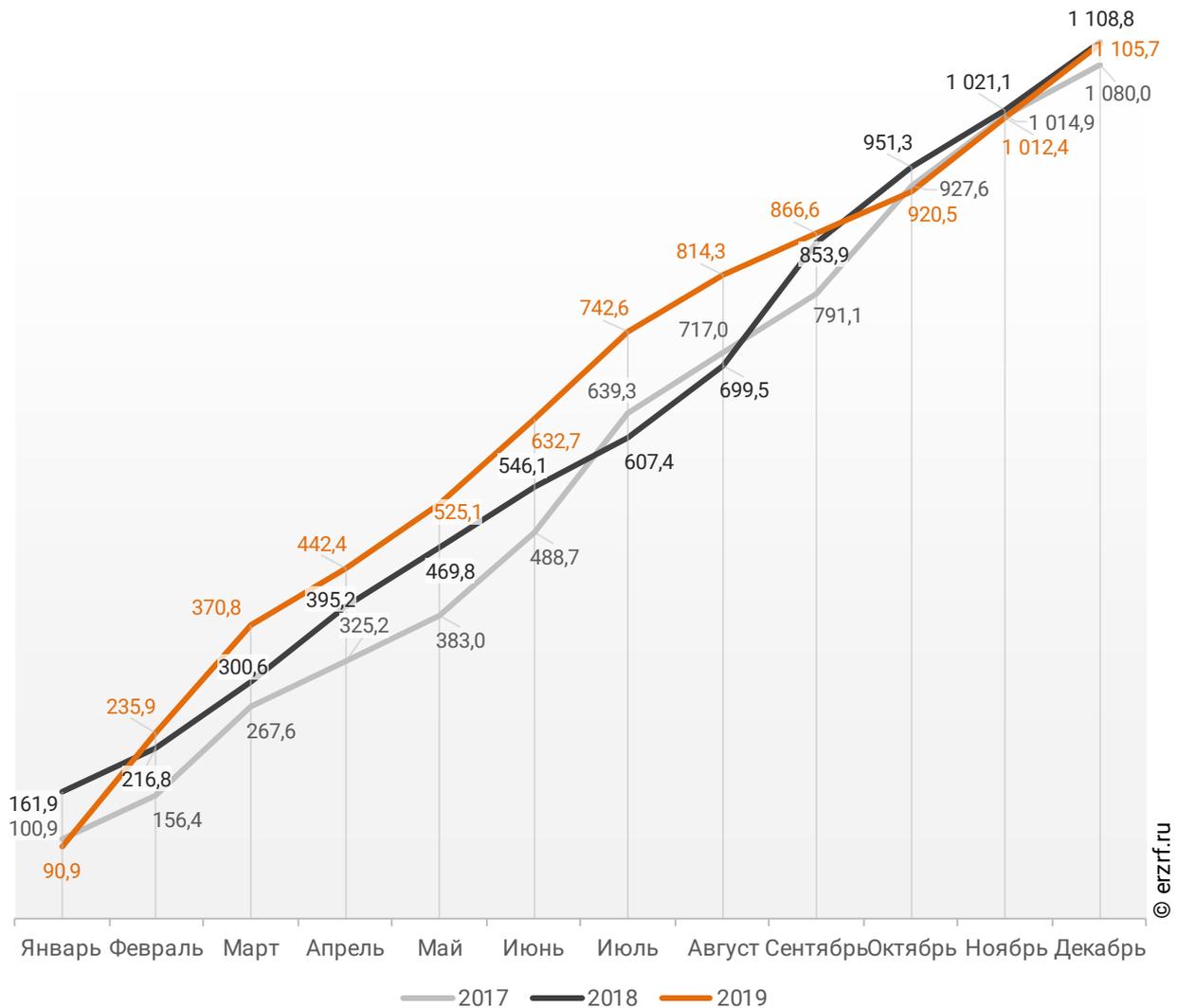


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 7-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 9-м месте.

В Республике Татарстан за 12 месяцев 2019 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 0,3% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 2,4% по отношению к 2017 г. (График 41).

**График 41**

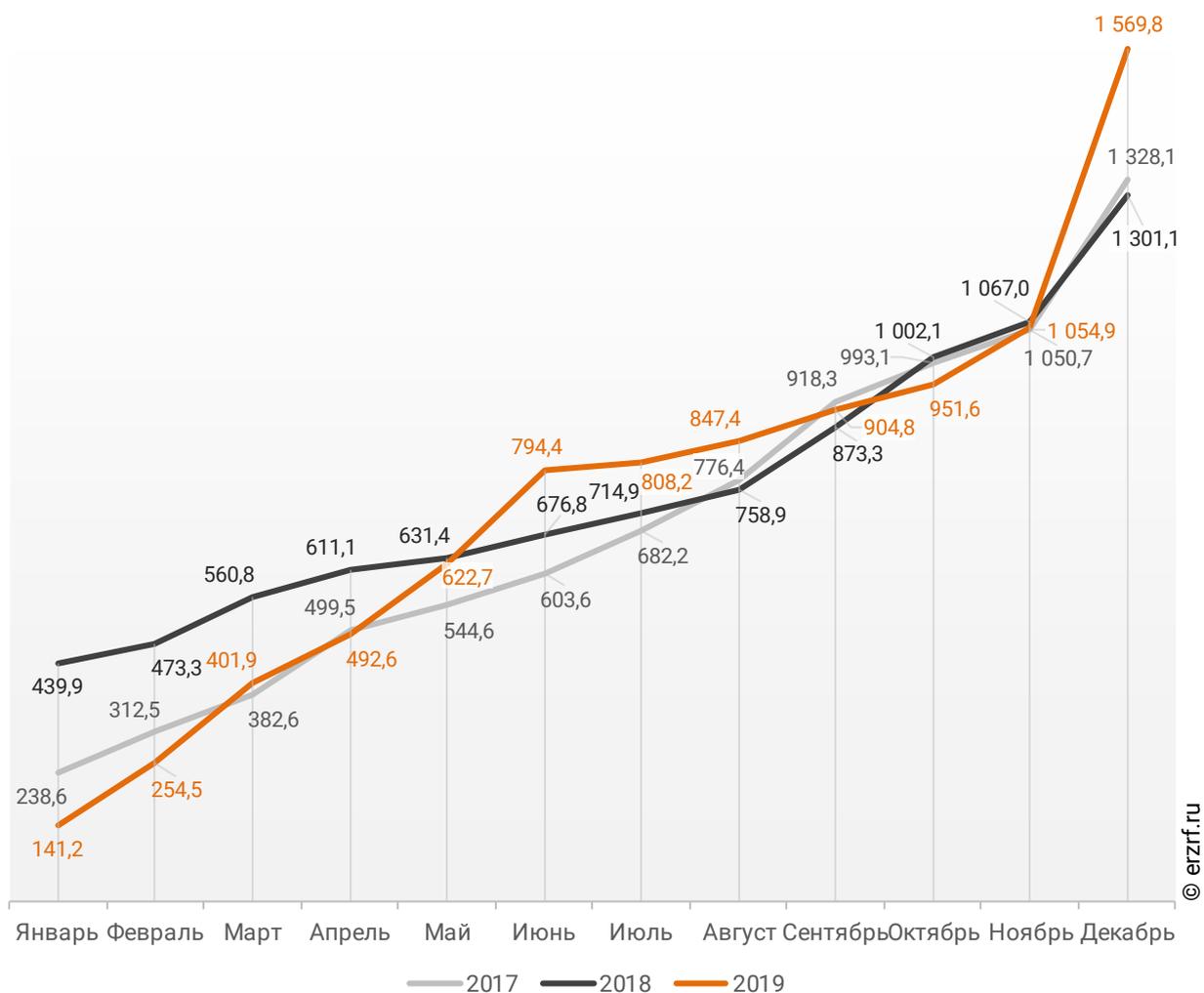
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2019 г. показывают превышение на 20,7% к уровню 2018 г. и превышение на 18,2% к 2017 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

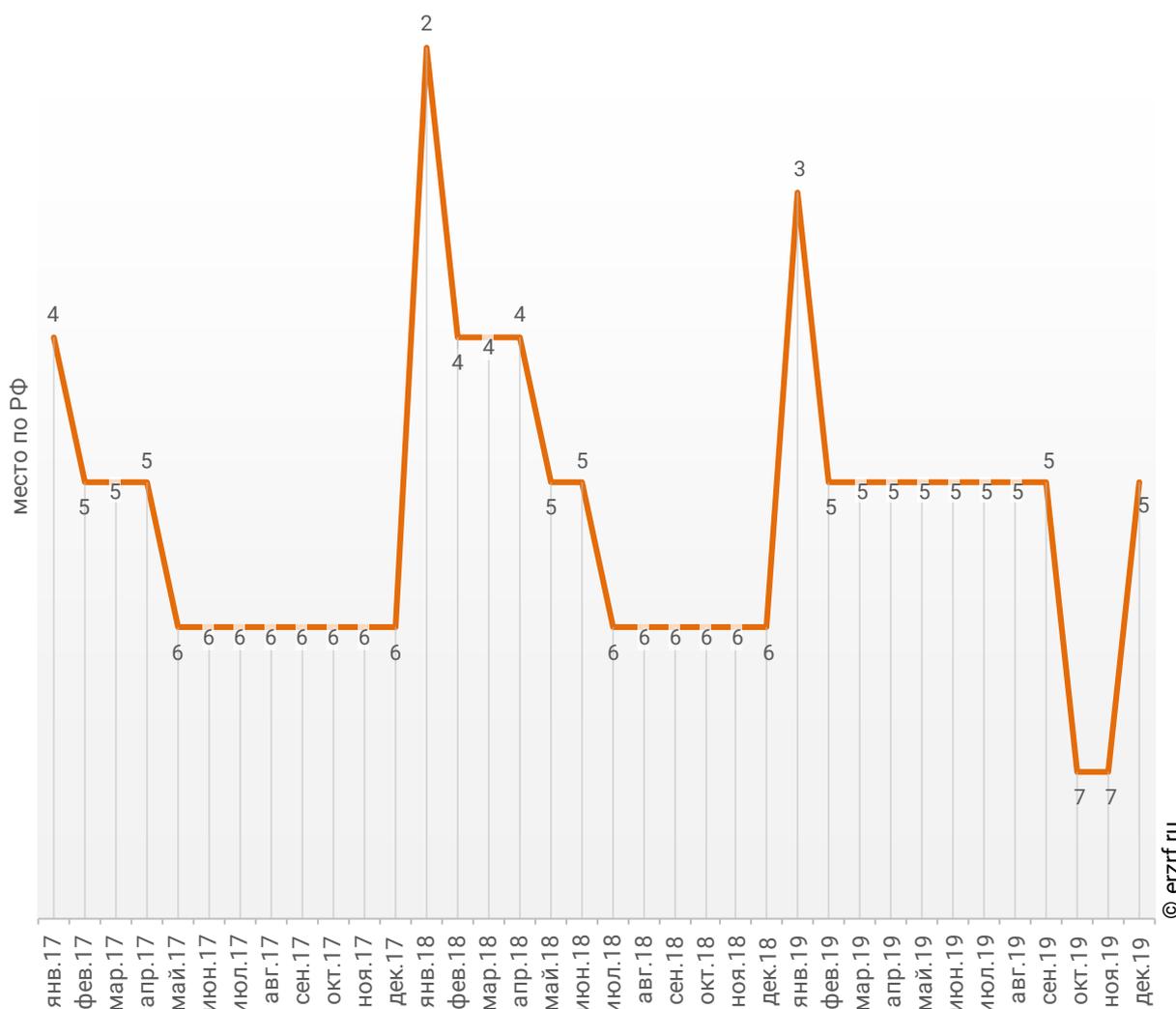


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2019 года Республика Татарстан занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 2-е место, по динамике относительного прироста – 18-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

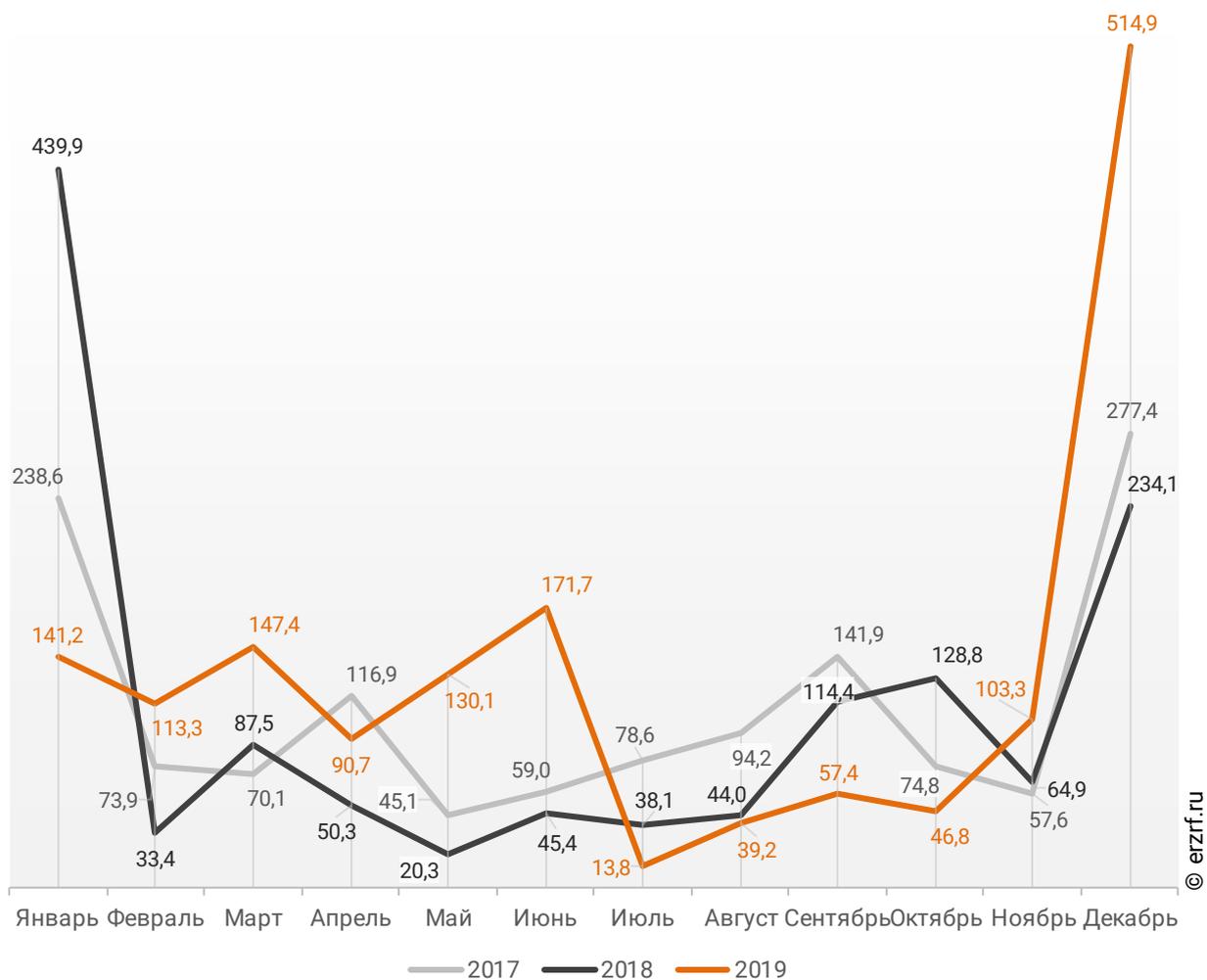
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В декабре 2019 года в Республике Татарстан застройщиками введено 514,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 119,9% или на 280,8 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 44).

**График 44**

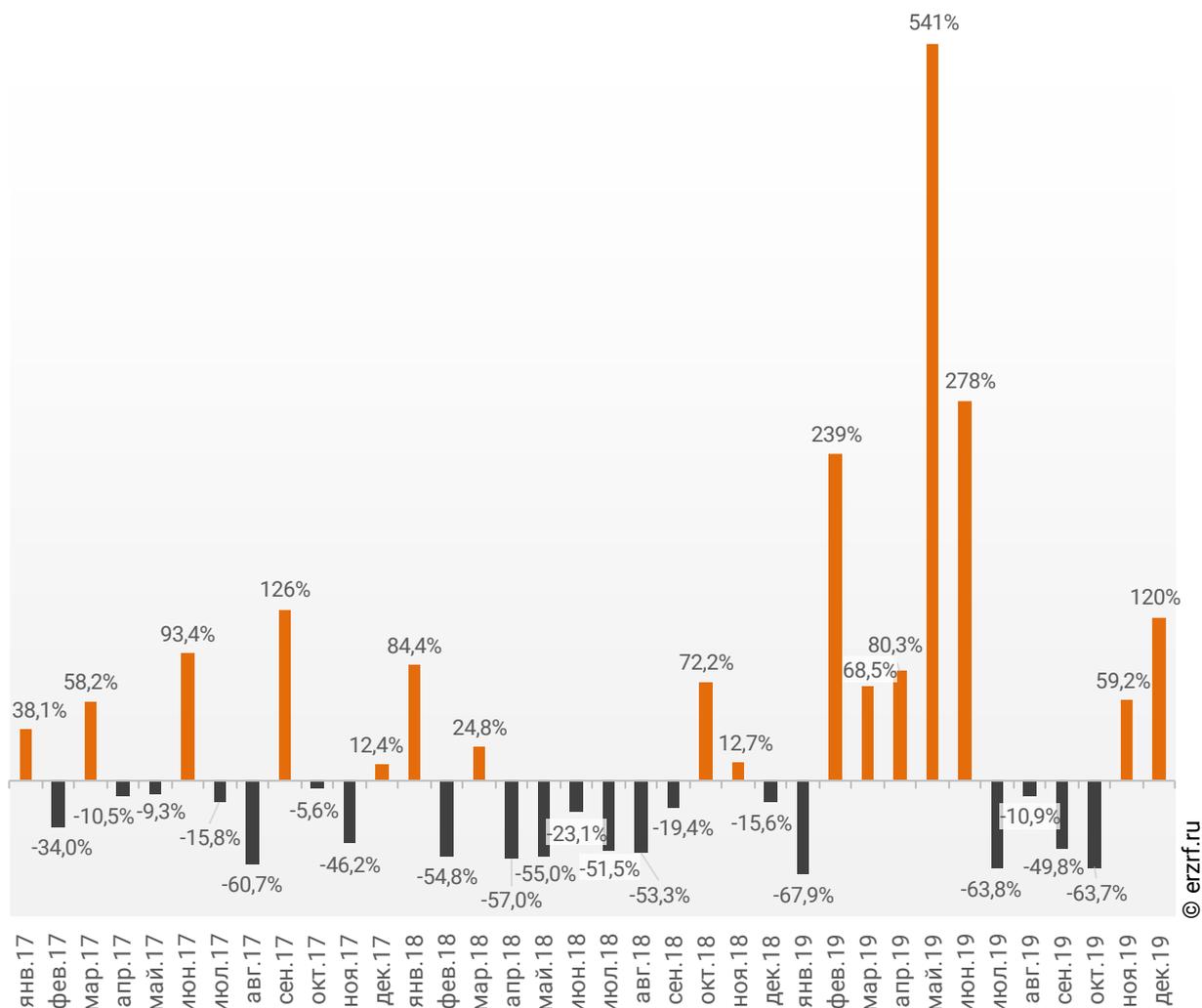
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан второй месяц подряд.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %**

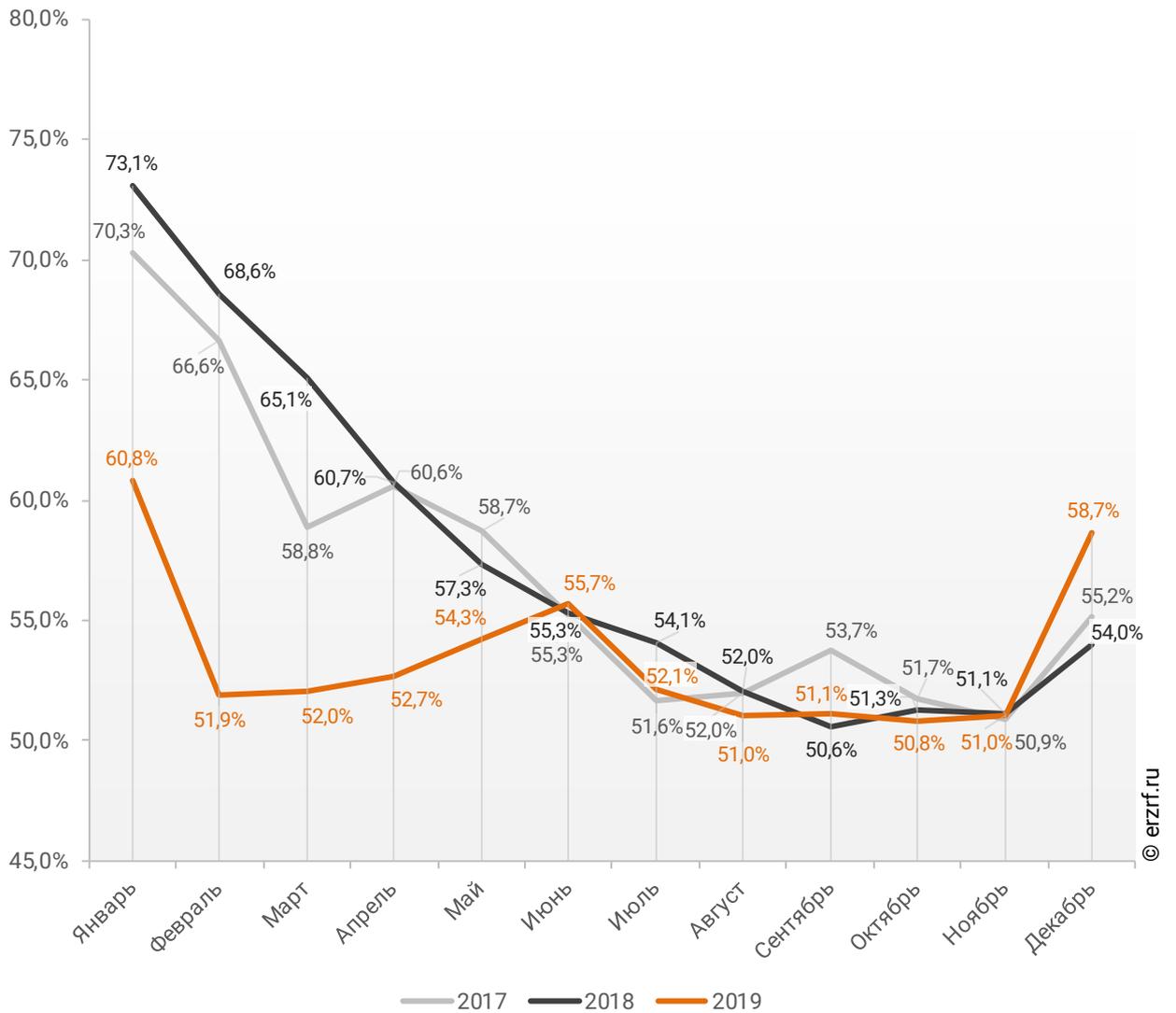


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2019 года Республика Татарстан занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 1-е место, по динамике относительного прироста – 10-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2019 г. составила 58,7% против 54,0% за этот же период 2018 г. и 55,2% – за этот же период 2017 г.

**График 46**

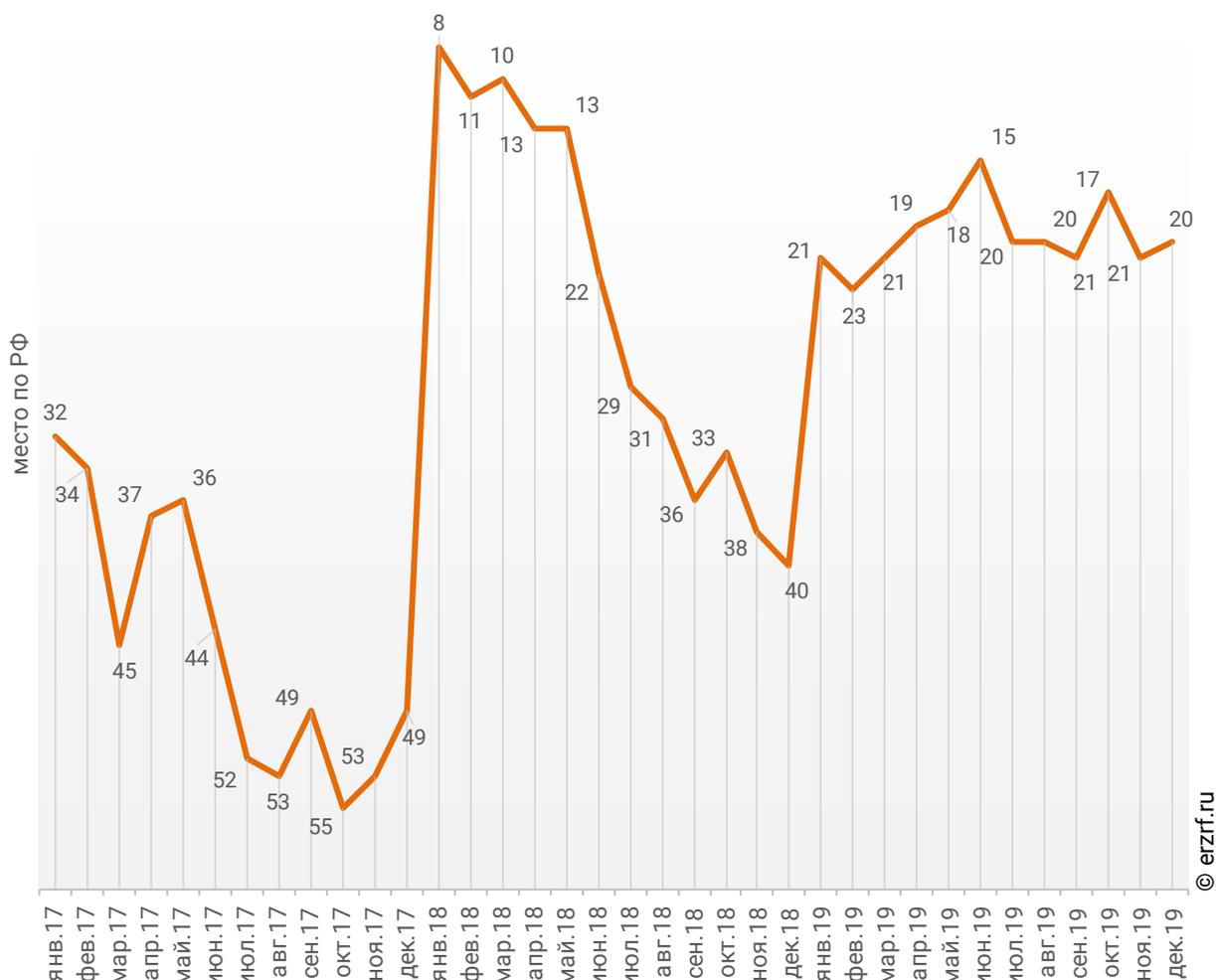
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Республика Татарстан занимает 20-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В декабре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 84,7%, что на 11,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Республика Татарстан занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2020	ГК Профит	Яшьлек	2	264	15 694
I квартал 2020	ГК Фон	Молодежный	2	190	11 884
I квартал 2020	Унистрой	Весна	1	208	9 370
I квартал 2020	Radiant	Манго	1	185	9 148
I квартал 2020	ГК Сити Строй	Фестиваль	1	139	8 684
I квартал 2020	ГК СтандартСтрой Групп	Новый Горизонт	1	157	7 825
I квартал 2020	РентСити	Паруса	1	160	7 317
I квартал 2020	ГК КамаСтройИнвест	Z House	1	68	5 636
I квартал 2020	Ак Барс Холдинг	22-й микрорайон Замелекесье	1	119	5 519
I квартал 2020	ДК АНТЕЙ	Светлый	3	114	5 168
I квартал 2020	Трест Спецкаучукремстрой	Славный	1	70	4 097
I квартал 2020	Гармония	Гармония	2	85	3 752
I квартал 2020	Ак Таш-Инвестстрой	Тwin House (Твин Хаус)	1	70	3 534
I квартал 2020	Ликарт	Дом в 59 мкр	1	60	3 410
I квартал 2020	ТоймаСтрой	Дом по ул.Разведчиков	1	30	1 738
I квартал 2020	ЭкоДомСтрой	Дом по ул. Тысячелетия	1	24	1 497
I квартал 2020	ЗИОН	Сион	1	7	705
I квартал 2020	СК ФинДом	Белые Росы	3	6	621
II квартал 2020	Дионис	Южный парк	4	684	31 768
II квартал 2020	Унистрой	ART СИТИ	2	461	24 273
II квартал 2020	ГК АК БАРС Девелопмент	Казань XXI век	1	435	21 493
II квартал 2020	ДК АНТЕЙ	Светлый	7	321	14 259
II квартал 2020	ЖСК Комфортное жилье	Комфортный	1	216	12 904
II квартал 2020	ГК РОСТ	Радужный-2	1	338	12 865
II квартал 2020	Ак Таш-Инвестстрой	Триумф	1	235	12 090

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2020	Яшма	Яшма	1	180	10 614
II квартал 2020	КБ Паритет	Новые Куюки	1	292	10 397
II квартал 2020	ГК Профит	Центральный	1	171	10 125
II квартал 2020	Radiant	Манго	1	197	9 891
II квартал 2020	ГК КамаСтройИнвест	Арт Квартал Vincent	1	105	8 947
II квартал 2020	РС инвестмент	Green City	1	198	8 885
II квартал 2020	ГК Профит	64 комплекс	1	204	8 885
II квартал 2020	ИСТ	Поколение	1	162	8 020
II квартал 2020	Завод ЖБИ-3	На Аделя Кутуя	1	144	7 795
II квартал 2020	Зеленодольскгорстрой	По ул. Тургенева	1	48	3 678
II квартал 2020	Еврострой девелопмент	Новиков сад	1	49	2 960
II квартал 2020	МЕГАПОЛИС	Жардин	1	30	1 800
III квартал 2020	СК Арт-Строй	Легенда	1	624	39 577
III квартал 2020	ГК АК БАРС Девелопмент	Мой ритм	3	814	39 492
III квартал 2020	РентСити	Паруса	1	349	20 771
III квартал 2020	Унистрой	ART СИТИ	2	330	19 063
III квартал 2020	ДК АНТЕЙ	Светлый	6	423	18 623
III квартал 2020	Унистрой	Весна	1	333	17 752
III квартал 2020	Унистрой	Царево Village (Коцаково)	4	460	16 764
III квартал 2020	ДОМКОР	Дружный	1	220	13 066
III квартал 2020	ГК Евростиль	Озерный	4	188	12 546
III квартал 2020	ГК РОСТ	Родина	1	239	11 131
III квартал 2020	Еврострой девелопмент	Новиков сад	1	163	10 594
III квартал 2020	СК Грань	Новые Горки	1	253	10 459
III квартал 2020	ГК Профит	Центральный	1	190	10 035
III квартал 2020	Авангард-Ч	Дом по пр-кту Дружбы Народов, 21А	1	147	8 732
III квартал 2020	ВМ-Строй	NiKA	1	195	8 240
III квартал 2020	Реал Эстейт Сити	На Сармановском	1	150	8 013
III квартал 2020	СК Инвест-Проект	Мирас	2	139	5 904
III квартал 2020	Ак Барс Холдинг	Арена	1	77	4 772

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2020	ДОМКОР	Красные Челны	1	72	4 029
III квартал 2020	Трест Спецкаучукремстрой	Счастливый	1	69	3 504
IV квартал 2020	Столичный квартал	Столичный	1	625	44 721
IV квартал 2020	Унистрой	Беседа	2	657	34 844
IV квартал 2020	ГК ЖИК г. Казани	Яркий	1	717	28 540
IV квартал 2020	Талан	Сердце города	3	406	23 131
IV квартал 2020	РентСити	Паруса	1	455	20 712
IV квартал 2020	Талан	Притяжение	2	387	18 721
IV квартал 2020	ДОМКОР	Мкрн Алсу	3	365	18 540
IV квартал 2020	Залесный Сити	Залесный Сити	1	330	14 895
IV квартал 2020	Концерн ЮИТ	Green	2	360	14 553
IV квартал 2020	ПКЦ СТРОЙГРУПП	Маяк	1	300	13 653
IV квартал 2020	Компания СтройГрад-Каскад	Три Богатыря	1	219	13 087
IV квартал 2020	ДОМКОР	Дружный	1	220	13 066
IV квартал 2020	ГК Профит	Побережье	1	286	12 579
IV квартал 2020	СК Грань	Новые Горки	2	237	10 444
IV квартал 2020	ЖСК Комфортное жильё	Комфортный	1	153	9 571
IV квартал 2020	Унистрой	ART СИТИ	1	151	9 447
IV квартал 2020	ДК АНТЕЙ	Светлый	3	183	7 848
IV квартал 2020	ДОМКОР	Красные Челны	1	176	7 659
IV квартал 2020	ГК Траст-Инвест	Звездный	1	138	6 773
IV квартал 2020	ГП Синтез	Кама-Сити	1	136	6 762
IV квартал 2020	Арт-Строй 1	Янтарный берег	2	150	6 110
IV квартал 2020	СЗ Прогресс	Белая аллея	2	116	5 028
IV квартал 2020	ГК Евростиль	Озерный	1	54	3 038
IV квартал 2020	КАПРИ	Капри	1	23	2 757
IV квартал 2020	ЗИОН	Сион	1	7	705
<b>Общий итог</b>			<b>126</b>	<b>18 712</b>	<b>957 499</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Станция Спортивная</b>	Казань	Жилищная основа	10	2 104	87 511
2	<b>ART СИТИ</b>	Казань	Унистрой	7	1 339	79 693
3	<b>Легенда</b>	Казань	СК Арт-Строй	2	992	69 789
4	<b>64 комплекс</b>	Набережные Челны	ГК Профит	8	1 523	65 368
5	<b>Междуречье</b>	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	4	1 064	61 887
6	<b>Весна</b>	Казань	Унистрой	5	1 239	61 873
7	<b>Живи на Портовой</b>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	6	1 171	60 922
8	<b>Побережье</b>	Набережные Челны	ГК Профит	4	1 521	60 421
9	<b>SAVIN HOUSE</b>	Казань	ГК Садовое кольцо	2	905	57 273
10	<b>Палитра</b>	Казань	Берёзовая роща	3	1 248	53 957
11	<b>Паруса</b>	Казань	РентСити	3	964	48 800
12	<b>Светлый</b>	Куюки	ДК АНТЕЙ	19	1 041	45 898
13	<b>Солнечный город Супер</b>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	4	908	45 449
14	<b>Столичный</b>	Казань	Столичный квартал	1	625	44 721
15	<b>Столичный</b>	Казань	Специализированный застройщик Капитал Строй	1	567	43 654
16	<b>Дружный</b>	Набережные Челны	ДОМКОР	4	800	43 041
17	<b>Мкрн Алсу</b>	Альметьевск	ДОМКОР	5	822	42 107
18	<b>Мой ритм</b>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	3	814	39 492
19	<b>Центральный</b>	Набережные Челны	ГК Профит	4	777	39 190
20	<b>Светлая долина</b>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	3	826	39 148
21	<b>Ричмонд</b>	Казань	СМУ-88	1	698	37 874
22	<b>Комфортный</b>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	4	616	37 442
23	<b>Залесный Сити</b>	Казань	Залесный Сити	3	858	37 011
24	<b>Нестеровский</b>	Казань	СК БРИЗ	4	608	36 251

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Беседа</i>	Казань	Унистрой	2	657	34 844
26	<i>Atlantis Deluxe</i>	Казань	СМУ-88	1	527	33 002
27	<i>Южный парк</i>	Усады	Дионис	4	684	31 768
28	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Берёзовая роща	2	714	30 347
29	<i>Молодежный</i>	Казань	ГК Фон	3	513	28 637
30	<i>Яркий</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	717	28 540
31	<i>Красные Челны</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	4	504	27 430
32	<i>Привилегия</i>	Казань	СМУ-88	1	550	26 857
33	<i>По пр-кту Фоменко</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	2	457	25 446
34	<i>Норвежский</i>	Казань	СМУ-88	1	493	25 270
35	<i>Современный</i>	Набережные Челны	СК Таткамстрой	5	690	24 946
36	<i>Времена года</i>	Казань	Южная поляна	4	396	24 175
37	<i>Сердце города</i>	Набережные Челны	Талан	3	406	23 131
38	<i>Родина</i>	Казань	ГК РОСТ	2	478	22 262
39	<i>Нобелевский</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	3	486	21 732
40	<i>Казань XXI век</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	1	435	21 493
41	<i>Новые Горки</i>	Казань	СК Грань	3	490	20 903
42	<i>Манго</i>	Казань	Radiant	2	382	19 039
43	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	2	387	18 721
44	<i>Шульгина</i>	Казань	ГК ДАР	2	316	18 617
45	<i>Малиновка</i>	Казань	СМУ-88	2	360	18 294
46	<i>NIKA</i>	Набережные Челны	ВМ-Строй	2	438	18 055
47	<i>Скайлайн (SKYLINE)</i>	Казань	СМУ-88	1	378	17 862
48	<i>Green City</i>	Казань	РС инвестмент	2	396	17 769
49	<i>Царево Village (Кошцаково)</i>	Кошцаково	Унистрой	4	460	16 764
50	<i>22-й микрорайон Замелекесье</i>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	2	357	16 560
51	<i>Родина</i>	Зеленодольск	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	296	16 372
52	<i>Яшьлек</i>	Набережные Челны	ГК Профит	2	264	15 694
53	<i>Озерный</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	5	242	15 584

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
54	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	2	360	14 553
55	<i>Маяк</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	1	300	13 653
56	<i>Новиков сад</i>	Альметьевск	Еврострой девелопмент	2	212	13 554
57	<i>SREDA of LIFE</i>	Казань	ГК Корстон	1	293	13 484
58	<i>Три Богатыря</i>	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	1	219	13 087
59	<i>Радужный-2</i>	Осиново	ГК РОСТ	1	338	12 865
60	<i>Триумф</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	1	235	12 090
61	<i>Парус</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	228	11 700
62	<i>Горизонт</i>	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	1	178	11 477
63	<i>Меркурий</i>	Казань	ДСК	2	216	11 308
64	<i>Яшма</i>	Казань	Яшма	1	180	10 614
65	<i>Новые Куюки</i>	Куюки	КБ Паритет	1	292	10 397
66	<i>Белая аллея</i>	Высокая Гора	СЗ Прогресс	4	232	10 056
67	<i>Первомайский</i>	Казань	ГК ИтильТехноСервис	2	139	9 425
68	<i>Арт Квартал Vincent</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	105	8 947
69	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	ГК ШАГИ	1	161	8 847
70	<i>Дом по пр-кту Дружбы Народов, 21А</i>	Набережные Челны	Авангард-Ч	1	147	8 732
71	<i>Фестиваль</i>	Казань	ГК Сити Строй	1	139	8 684
72	<i>Янтарный берег</i>	Песчаные Ковали	Арт-Строй 1	3	210	8 554
73	<i>Поколение</i>	Казань	ИСТ	1	162	8 020
74	<i>На Сармановском</i>	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	1	150	8 013
75	<i>Новый Горизонт</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	157	7 825
76	<i>На Аделя Кутуя</i>	Казань	Завод ЖБИ-3	1	144	7 795
77	<i>Богатырь</i>	Набережные Челны	СК Свой Дом	1	128	7 320
78	<i>Звездный</i>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	1	138	6 773
79	<i>Кама-Сити</i>	Нижнекамск	ГП Синтез	1	136	6 762
80	<i>Мирас</i>	Высокая Гора	СК Инвест-Проект	2	139	5 904
81	<i>Z House</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	68	5 636

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
82	<i>Авиатор</i>	Казань	ГК Графит	1	104	5 565
83	<i>Евразия</i>	Казань	АМГ	1	84	5 403
84	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	1	77	4 772
85	<i>Славный</i>	Казань	Трест Спецкаучукремстрой	1	70	4 097
86	<i>Сион</i>	Иннополис	ЗИОН	6	33	3 927
87	<i>Гармония</i>	Агрыз	Гармония	2	85	3 752
88	<i>По ул. Тургенева</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	1	48	3 678
89	<i>Тwin House (Твин Хаус)</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	1	70	3 534
90	<i>Счастливый</i>	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	1	69	3 504
91	<i>Дом в 59 мкр</i>	Набережные Челны	Ликарт	1	60	3 410
92	<i>Озерный</i>	Озерный	ЖК Озерный	1	56	2 923
93	<i>Капри</i>	Казань	КАПРИ	1	23	2 757
94	<i>Август Астры</i>	Казань	Суварстроит	1	30	2 714
95	<i>Жардин</i>	Казань	МЕГАПОЛИС	1	30	1 800
96	<i>Дом по ул.Разведчиков</i>	Елабуга	ТоймаСтрой	1	30	1 738
97	<i>Дом по ул. Тысячелетия</i>	Елабуга	ЭкоДомСтрой	1	24	1 497
98	<i>Клевер</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	1	23	1 471
99	<i>Белые Росы</i>	Чернышевка	СК ФинДом	3	6	621
<b>Общий итог</b>				<b>243</b>	<b>43 831</b>	<b>2 232 124</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Новые Куюки</i>	Куюки	КБ Паритет	35,6
2	<i>Современный</i>	Набережные Челны	СК Таткамстрой	36,2
3	<i>Царево Village (Кошачово)</i>	Кошачово	Унистрой	36,4
4	<i>Радужный-2</i>	Осиново	ГК РОСТ	38,1
5	<i>Побережье</i>	Набережные Челны	ГК Профит	39,7
6	<i>Яркий</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	39,8
7	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	40,4
8	<i>Янтарный берег</i>	Песчаные Ковали	Арт-Строй 1	40,7
9	<i>NIKA</i>	Набережные Челны	ВМ-Строй	41,2
10	<i>Станция Спортивная</i>	Казань	Жилищная основа	41,6
11	<i>Мирас</i>	Высокая Гора	СК Инвест-Проект	42,5
12	<i>Сказочный лес</i>	Казань	Берёзовая роща	42,5
13	<i>Новые Горки</i>	Казань	СК Грань	42,7
14	<i>64 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	42,9
15	<i>Залесный Сити</i>	Казань	Залесный Сити	43,1
16	<i>Палитра</i>	Казань	Берёзовая роща	43,2
17	<i>Белая аллея</i>	Высокая Гора	СЗ Прогресс	43,3
18	<i>Светлый</i>	Куюки	ДК АНТЕЙ	44,1
19	<i>Гармония</i>	Агрыз	Гармония	44,1
20	<i>Нобелевский</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	44,7
21	<i>Green City</i>	Казань	РС инвестмент	44,9
22	<i>Маяк</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	45,5
23	<i>SREDA of LIFE</i>	Казань	ГК Корстон	46,0
24	<i>22-й микрорайон Замелекесье</i>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	46,4
25	<i>Южный парк</i>	Усады	Дионис	46,4
26	<i>Родина</i>	Казань	ГК РОСТ	46,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>Скайлайн (SKYLINE)</b>	Казань	СМУ-88	47,3
28	<b>Светлая долина</b>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	47,4
29	<b>Притяжение</b>	Набережные Челны	Талан	48,4
30	<b>Мой ритм</b>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	48,5
31	<b>Привилегия</b>	Казань	СМУ-88	48,8
32	<b>Звездный</b>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	49,1
33	<b>Казань XXI век</b>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	49,4
34	<b>Поколение</b>	Казань	ИСТ	49,5
35	<b>Кама-Сити</b>	Нижнекамск	ГП Синтез	49,7
36	<b>Манго</b>	Казань	Radiant	49,8
37	<b>Новый Горизонт</b>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	49,8
38	<b>Весна</b>	Казань	Унистрой	49,9
39	<b>Солнечный город Супер</b>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	50,1
40	<b>Центральный</b>	Набережные Челны	ГК Профит	50,4
41	<b>Twin House (Твин Хаус)</b>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	50,5
42	<b>Паруса</b>	Казань	РентСити	50,6
43	<b>Счастливый</b>	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	50,8
44	<b>Малиновка</b>	Казань	СМУ-88	50,8
45	<b>Мкрн Алсу</b>	Альметьевск	ДОМКОР	51,2
46	<b>Норвежский</b>	Казань	СМУ-88	51,3
47	<b>Парус</b>	Набережные Челны	ГК Евростиль	51,3
48	<b>Триумф</b>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	51,4
49	<b>Живи на Портовой</b>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	52,0
50	<b>Озерный</b>	Озерный	ЖК Озерный	52,2
51	<b>Меркурий</b>	Казань	ДСК	52,4
52	<b>Беседа</b>	Казань	Унистрой	53,0
53	<b>На Сармановском</b>	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	53,4
54	<b>Авиатор</b>	Казань	ГК Графит	53,5
55	<b>Дружный</b>	Набережные Челны	ДОМКОР	53,8
56	<b>На Аделя Кутуя</b>	Казань	Завод ЖБИ-3	54,1
57	<b>Ричмонд</b>	Казань	СМУ-88	54,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Красные Челны</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	54,4
59	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	ГК ШАГИ	55,0
60	<i>Родина</i>	Зеленодольск	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	55,3
61	<i>По пр-кту Фоменко</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жильё	55,7
62	<i>Молодежный</i>	Казань	ГК Фон	55,8
63	<i>Дом в 59 мкр</i>	Набережные Челны	Ликарт	56,8
64	<i>Сердце города</i>	Набережные Челны	Талан	57,0
65	<i>Богатырь</i>	Набережные Челны	СК Свой Дом	57,2
66	<i>Дом по ул.Разведчиков</i>	Елабуга	ТоймаСтрой	57,9
67	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	58,2
68	<i>Славный</i>	Казань	Трест Спецкаучукремстрой	58,5
69	<i>Шульгина</i>	Казань	ГК ДАР	58,9
70	<i>Яшма</i>	Казань	Яшма	59,0
71	<i>Дом по пр-кту Дружбы Народов, 21А</i>	Набережные Челны	Авангард-Ч	59,4
72	<i>Яшьлек</i>	Набережные Челны	ГК Профит	59,4
73	<i>ART СИТИ</i>	Казань	Унистрой	59,5
74	<i>Нестеровский</i>	Казань	СК БРИЗ	59,6
75	<i>Три Богатыря</i>	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	59,8
76	<i>Жардин</i>	Казань	МЕГАПОЛИС	60,0
77	<i>Комфортный</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жильё	60,8
78	<i>Времена года</i>	Казань	Южная поляна	61,0
79	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	62,0
80	<i>Дом по ул. Тысячелетия</i>	Елабуга	ЭкоДомСтрой	62,4
81	<i>Фестиваль</i>	Казань	ГК Сити Строй	62,5
82	<i>Atlantis Deluxe</i>	Казань	СМУ-88	62,6
83	<i>SAVIN HOUSE</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	63,3
84	<i>Новиков сад</i>	Альметьевск	Еврострой девелопмент	63,9
85	<i>Клевер</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	64,0
86	<i>Евразия</i>	Казань	АМГ	64,3
87	<i>Озерный</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	64,4
88	<i>Горизонт</i>	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	64,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Первомайский</i>	Казань	ГК ИтильТехноСервис	67,8
90	<i>Легенда</i>	Казань	СК Арт-Строй	70,4
91	<i>Столичный</i>	Казань	Столичный квартал	71,6
92	<i>По ул. Тургенева</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	76,6
93	<i>Столичный</i>	Казань	Специализированный застройщик Капитал Строй	77,0
94	<i>Z House</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	82,9
95	<i>Арт Квартал Vincent</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	85,2
96	<i>Август Астры</i>	Казань	Суварстроит	90,5
97	<i>Белые Росы</i>	Чернышевка	СК ФинДом	103,5
98	<i>Зион</i>	Иннополис	ЗИОН	119,0
99	<i>Капри</i>	Казань	КАПРИ	119,9
<b>Общий итог</b>				<b>50,9</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		