

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чувашская Республика

февраль 2020

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2020

**793 675**

-20,0% к февралю 2019

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**40 858**

+6,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2019

Банк России

**553**

+0% к декабрю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2020

**53,1**

+5,1% к февралю 2019

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2020

**40 059**

+7,0% к февралю 2019

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**74,7%**

-2,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2019

Банк России

**8,25**

-1,06 п.п. к декабрю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике ....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике .....	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике .....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России) .....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики .....	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	55
13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата) ..	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. ....	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц .....	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	77

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чувашской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чувашской Республики на февраль 2020 года выявлено **100 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **14 941 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **793 675 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	96	96,0%	14 928	99,9%	791 548	99,7%
блокированный дом	4	4,0%	13	0,1%	2 127	0,3%
<b>Общий итог</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>14 941</b>	<b>100%</b>	<b>793 675</b>	<b>100%</b>

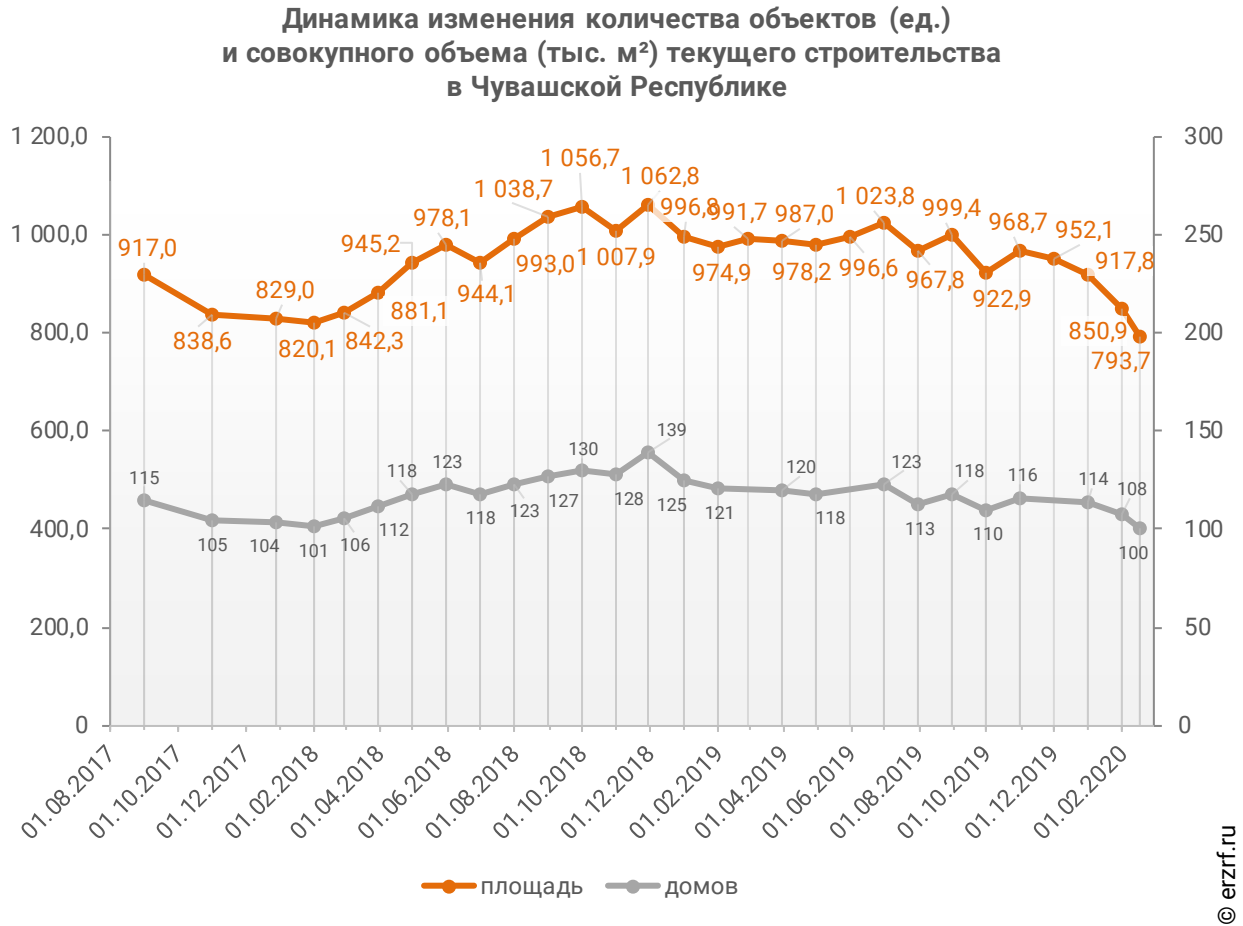
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Чувашской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике

Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Чебоксары</b>	<b>81</b>	<b>81,0%</b>	<b>13 238</b>	<b>88,6%</b>	<b>701 017</b>	<b>88,3%</b>
<b>Новочебоксарск</b>	<b>10</b>	<b>10,0%</b>	<b>1 497</b>	<b>10,0%</b>	<b>80 036</b>	<b>10,1%</b>
<b>Канашский</b>	<b>2</b>	<b>2,0%</b>	<b>102</b>	<b>0,7%</b>	<b>5 583</b>	<b>0,7%</b>
Канаш	2	2,0%	102	0,7%	5 583	0,7%
<b>Мариинско-Посадский</b>	<b>4</b>	<b>4,0%</b>	<b>13</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 127</b>	<b>0,3%</b>
Мариинский Посад	4	4,0%	13	0,1%	2 127	0,3%
<b>Вурнарский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>40</b>	<b>0,3%</b>	<b>1 956</b>	<b>0,2%</b>
Вурнары	1	1,0%	40	0,3%	1 956	0,2%
<b>Цивильский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>24</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 646</b>	<b>0,2%</b>
Цивильск	1	1,0%	24	0,2%	1 646	0,2%
<b>Яльчикский</b>	<b>1</b>	<b>1,0%</b>	<b>27</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 310</b>	<b>0,2%</b>
Яльчики	1	1,0%	27	0,2%	1 310	0,2%
	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>14 941</b>	<b>100%</b>	<b>793 675</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Чебоксары (88,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

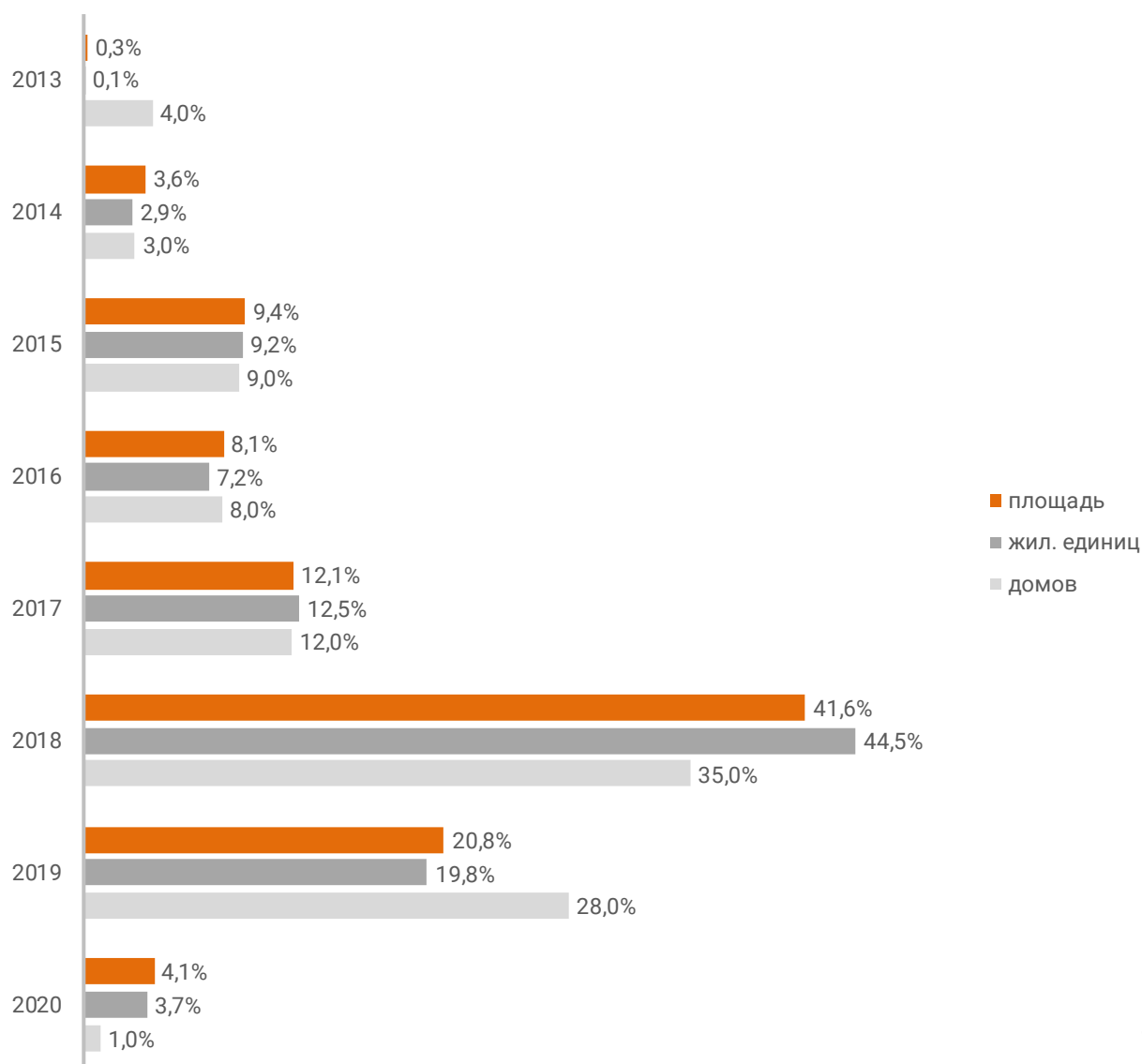
Застройщики жилья в Чувашской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2013 г. по январь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	4	4,0%	13	0,1%	2 127	0,3%
2014	3	3,0%	431	2,9%	28 929	3,6%
2015	9	9,0%	1 378	9,2%	74 344	9,4%
2016	8	8,0%	1 083	7,2%	64 427	8,1%
2017	12	12,0%	1 864	12,5%	95 972	12,1%
2018	35	35,0%	6 652	44,5%	330 122	41,6%
2019	28	28,0%	2 964	19,8%	165 289	20,8%
2020	1	1,0%	556	3,7%	32 465	4,1%
<b>Общий итог</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>14 941</b>	<b>100%</b>	<b>793 675</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (41,6% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

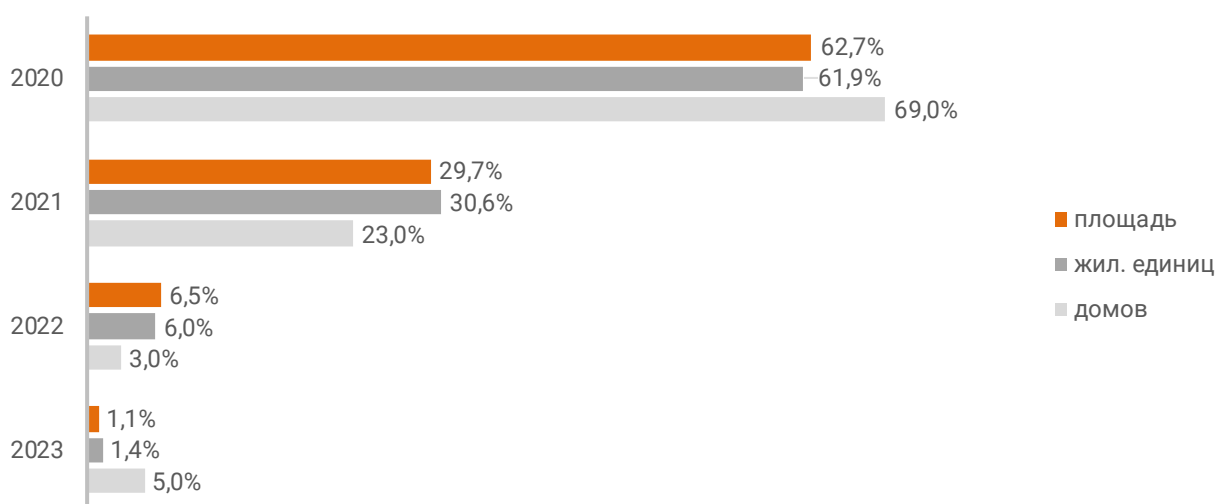
В Чувашской Республике наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	69	69,0%	9 252	61,9%	497 495	62,7%
2021	23	23,0%	4 575	30,6%	236 013	29,7%
2022	3	3,0%	899	6,0%	51 438	6,5%
2023	5	5,0%	215	1,4%	8 729	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>14 941</b>	<b>100%</b>	<b>793 675</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 497 495 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2020	497 495	2016	27 619	5,6%
		2017	24 144	4,9%
		2018	77 570	15,6%
		2019	73 813	14,8%
2021	236 013	2017	8 422	3,6%
		2019	13 532	5,7%
2023	8 729	2018	420	4,8%
		2019	6 812	78,0%
<b>Общий итог</b>	<b>793 675</b>		<b>232 332</b>	<b>29,3%</b>

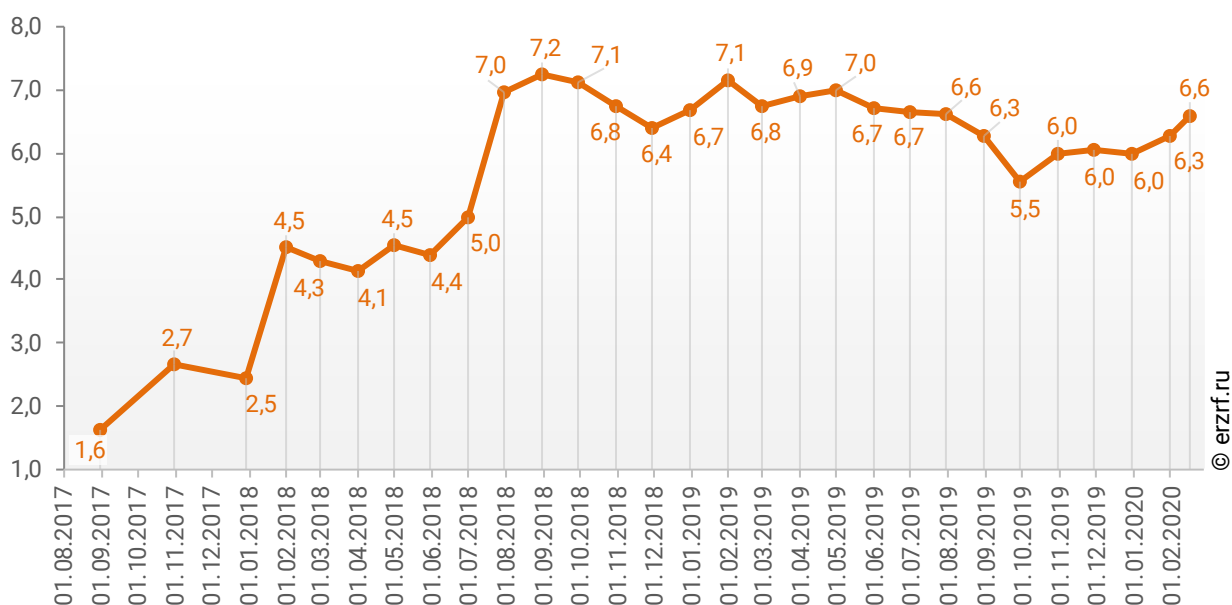
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2020 год (77 570 м<sup>2</sup>), что составляет 15,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике по состоянию на февраль 2020 года составляет 6,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чувашской Республике, месяцев**



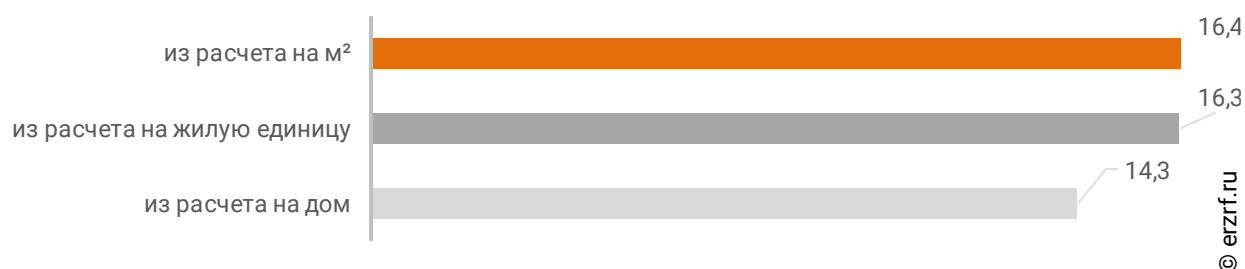
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 14,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,4 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

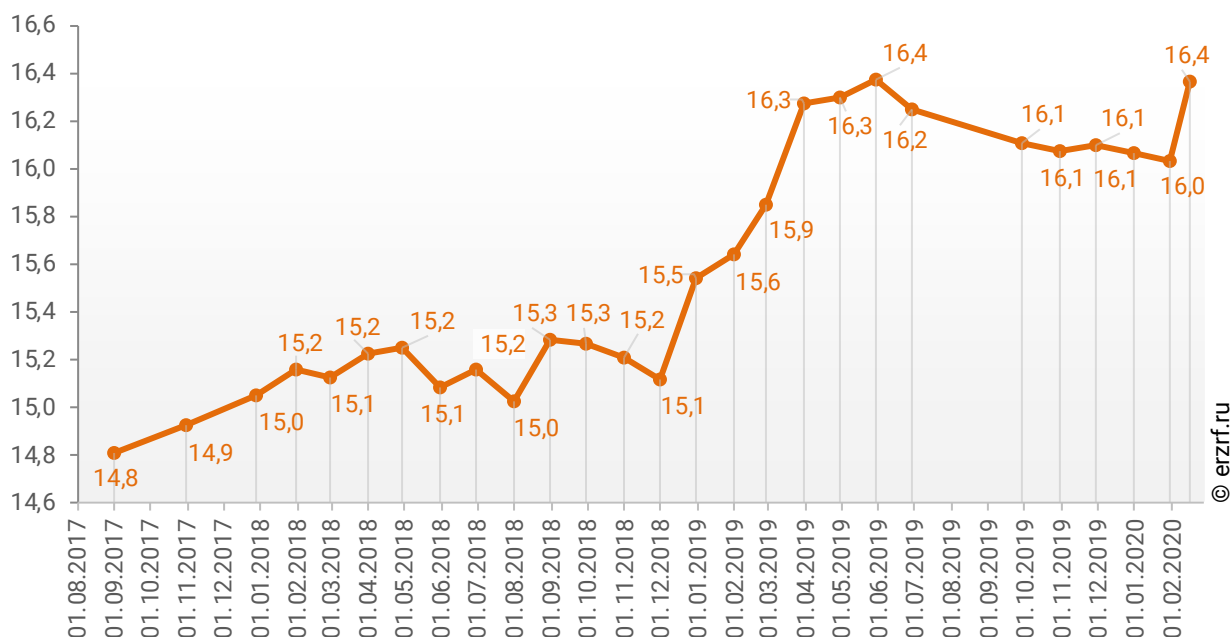
Средняя этажность новостроек Чувашской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чувашской Республике (на м<sup>2</sup>)



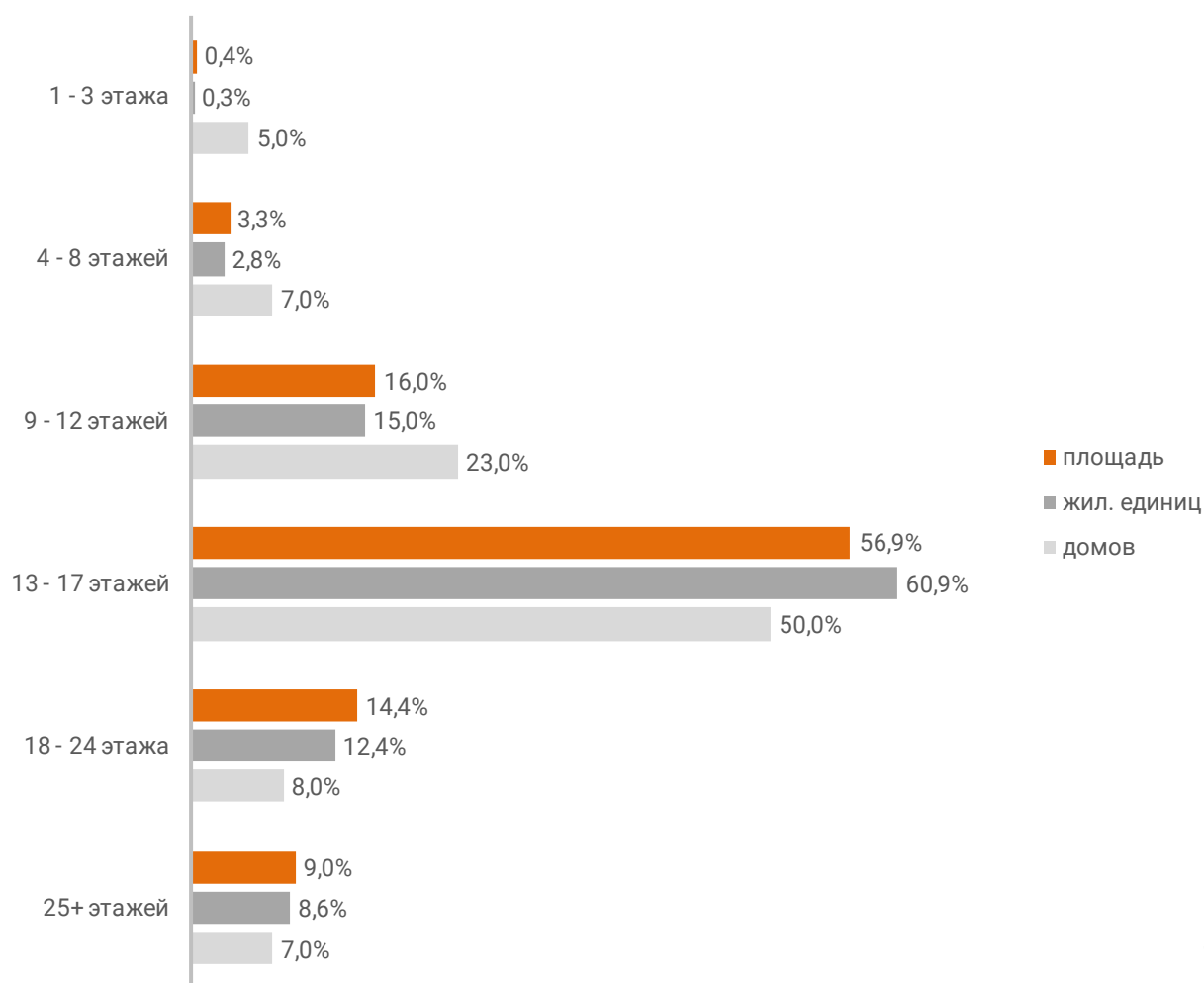
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	5	5,0%	40	0,3%	3 437	0,4%
4 - 8 этажей	7	7,0%	420	2,8%	26 347	3,3%
9 - 12 этажей	23	23,0%	2 242	15,0%	126 702	16,0%
13 - 17 этажей	50	50,0%	9 104	60,9%	451 933	56,9%
18 - 24 этажа	8	8,0%	1 856	12,4%	114 145	14,4%
25+ этажей	7	7,0%	1 279	8,6%	71 111	9,0%
<b>Общий итог</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>14 941</b>	<b>100%</b>	<b>793 675</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по этажности**

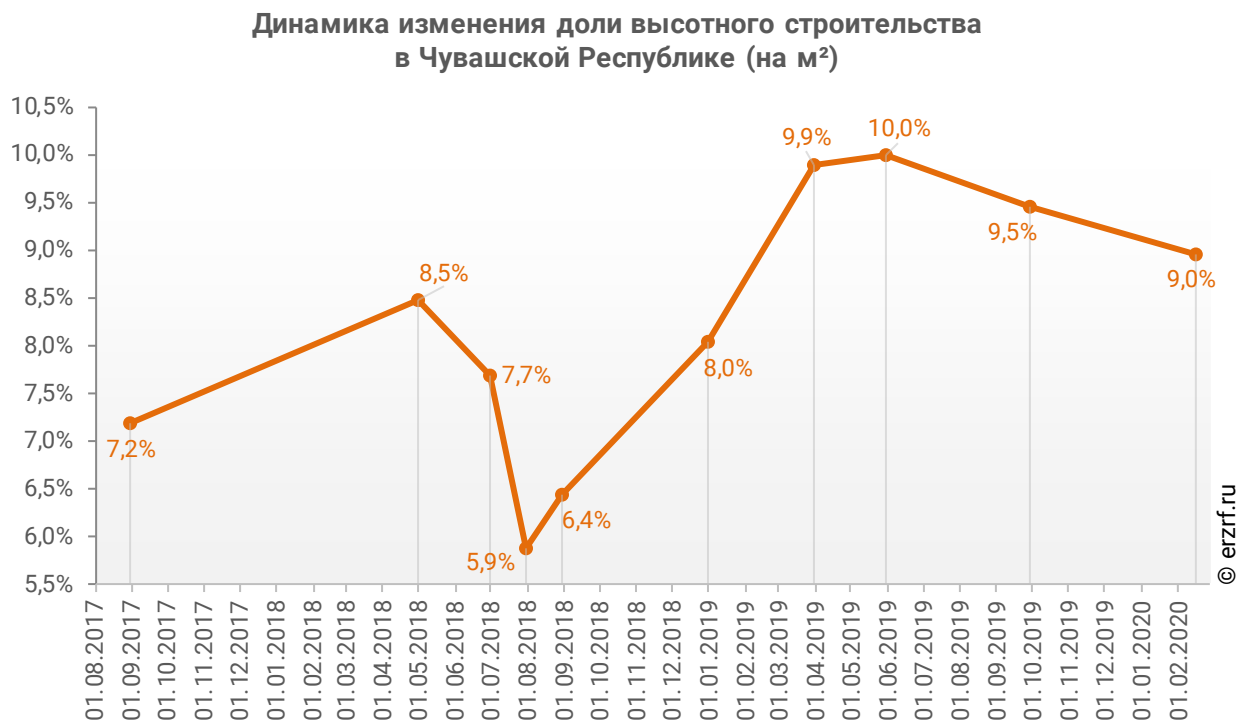


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 56,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Чувашской Республике составляет 9,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Чувашской Республике представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Алые Паруса», застройщик «ГрандСтрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГрандСтрой</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
2	26	<i>СК Центр</i>	многоквартирный дом	Серебряные ключи
3	25	<i>ГК Основа</i>	многоквартирный дом	Видный
		<i>СК Лидер</i>	многоквартирный дом	Кувшинка
4	24	<i>СК Старко</i>	многоквартирный дом	Альбатрос
5	23	<i>ГК Основа</i>	многоквартирный дом	Седьмое небо
		<i>Группа КСК</i>	многоквартирный дом	Олимп

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чувашской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон Университет», застройщик «СК Тус». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

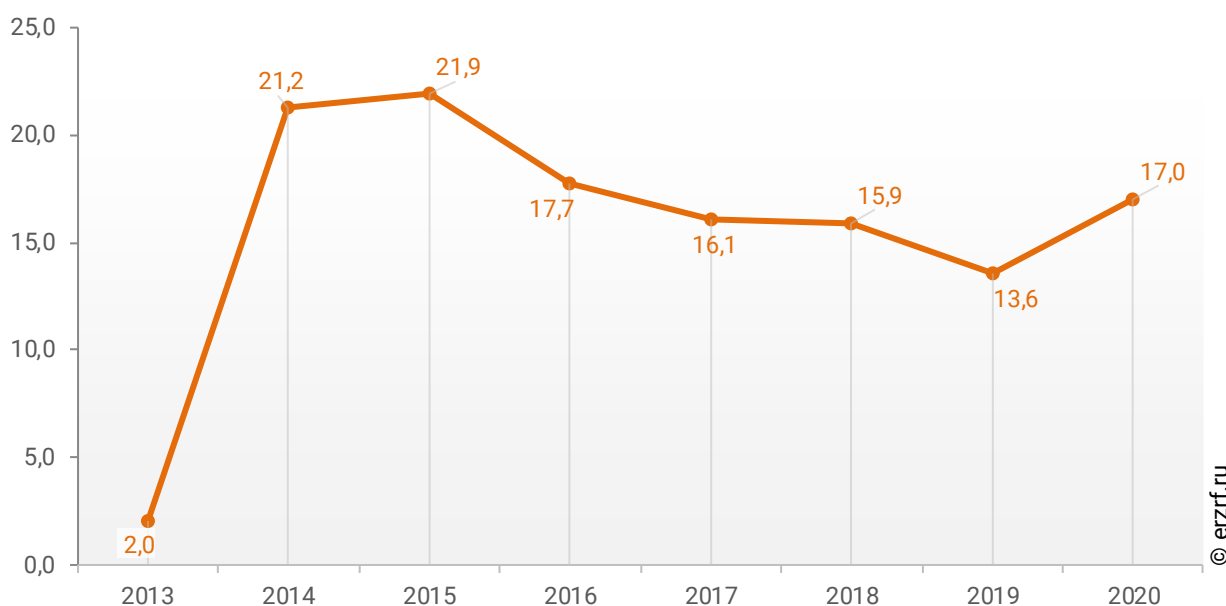
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32 465	<i>СК Тус</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Университет
2	21 361	<i>ГК Удача</i>	многоквартирный дом	Район Солнечный
3	21 106	<i>СК Старко</i>	многоквартирный дом	Альбатрос
4	16 695	<i>ГК Основа</i>	многоквартирный дом	Седьмое небо
5	16 085	<i>СК Центр</i>	многоквартирный дом	Серебряные ключи

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 17 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чувашской Республике по материалам стен строящихся домов

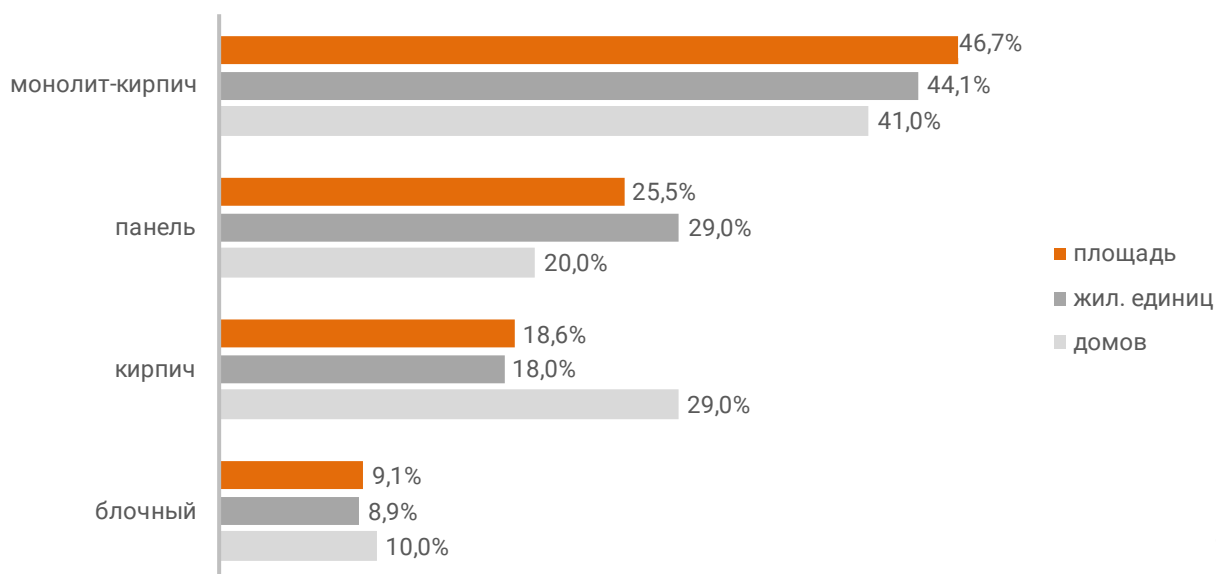
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	41	41,0%	6 585	44,1%	370 606	46,7%
панель	20	20,0%	4 339	29,0%	202 778	25,5%
кирпич	29	29,0%	2 689	18,0%	147 905	18,6%
блочный	10	10,0%	1 328	8,9%	72 386	9,1%
<b>Общий итог</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>14 941</b>	<b>100%</b>	<b>793 675</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

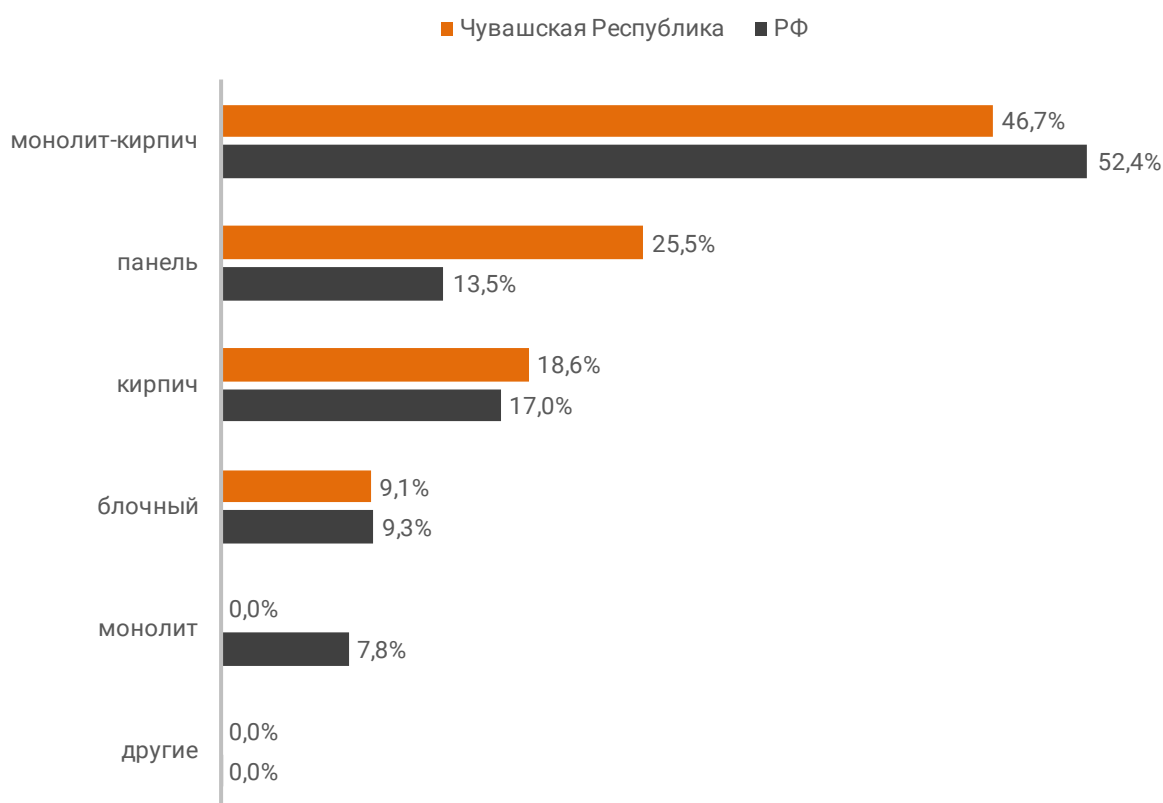
Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чувашской Республике является монолит-кирпич. Из него возводится 46,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 52,4% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

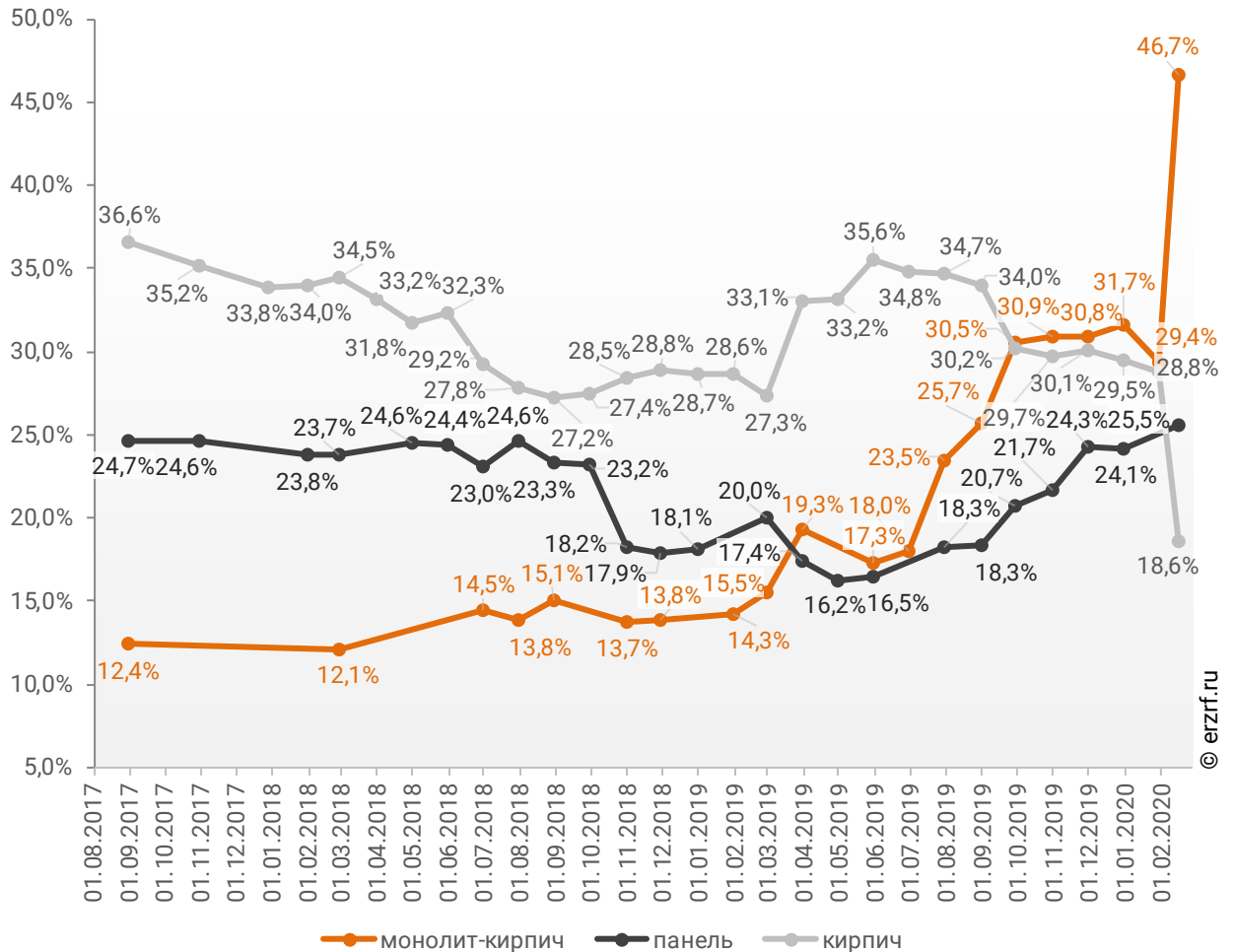
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чувашской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чувашской Республике (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Чувашской Республики у 83,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 34,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

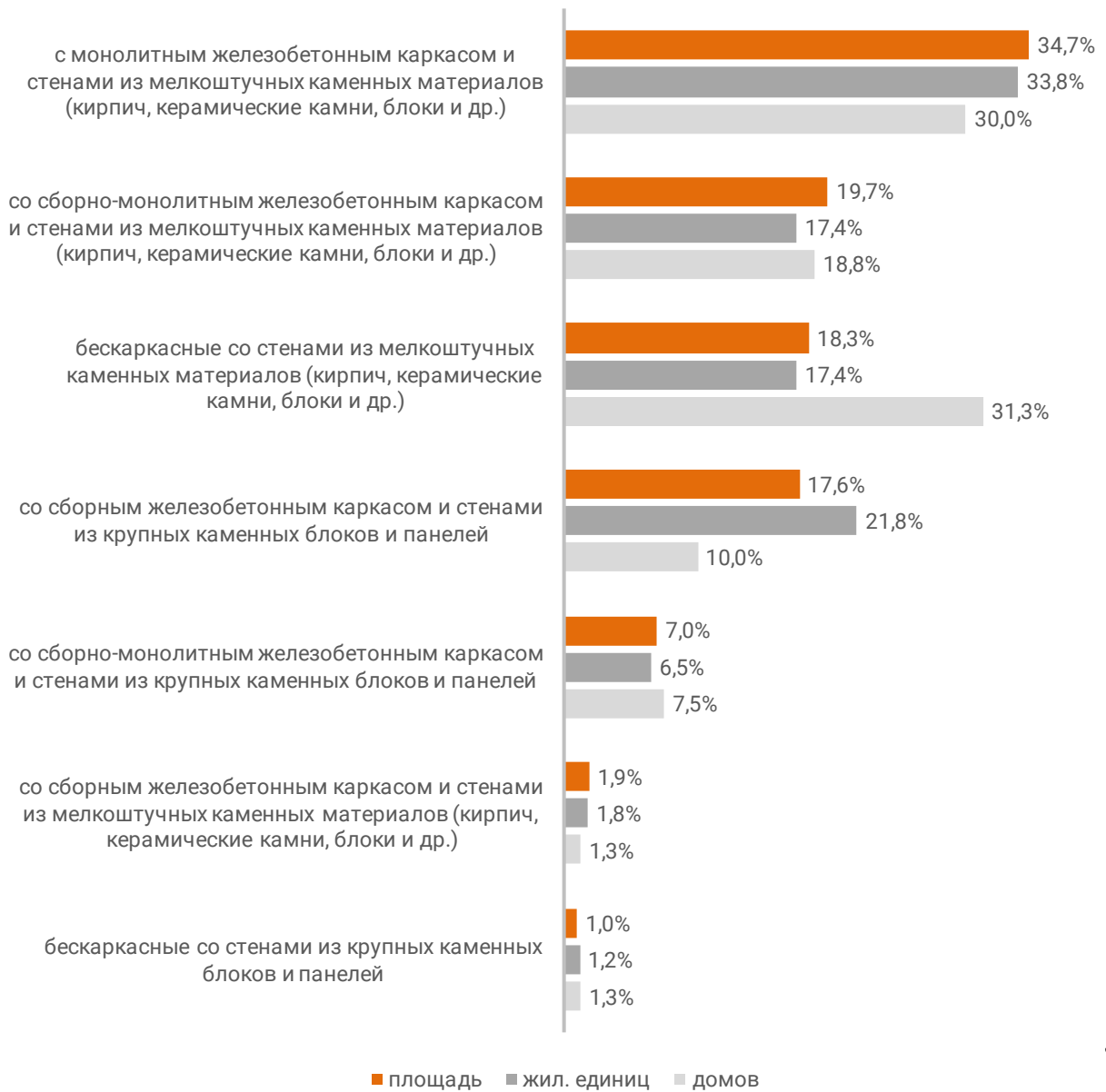
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	24	30,0%	4 189	33,8%	229 672	34,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	18,8%	2 153	17,4%	130 386	19,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	25	31,3%	2 149	17,4%	121 045	18,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	10,0%	2 704	21,8%	116 449	17,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	7,5%	809	6,5%	46 126	7,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,3%	224	1,8%	12 514	1,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,3%	150	1,2%	6 513	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>80</b>	<b>100%</b>	<b>12 378</b>	<b>100%</b>	<b>662 705</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Чувашской Республики по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



© erzrf.ru

## 7. ТОП застройщиков Чувашской Республики по объемам строительства

По состоянию на февраль 2020 года строительство жилья в Чувашской Республике осуществляют 39 застройщиков (брендов), которые представлены 51 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чувашской Республике на февраль 2020 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	ГК Удача	7	7,0%	2 566	17,2%	109 367	13,8%
2	СК Центр	11	11,0%	1 397	9,4%	73 927	9,3%
3	СК Тус	3	3,0%	1 183	7,9%	64 405	8,1%
4	Компания СМУ-58	8	8,0%	938	6,3%	56 143	7,1%
5	Компания Стройтрест №3	9	9,0%	790	5,3%	48 135	6,1%
6	СК Лидер	5	5,0%	878	5,9%	38 978	4,9%
7	СК Отделфинстрой	7	7,0%	572	3,8%	37 782	4,8%
8	ГК Основа	2	2,0%	395	2,6%	29 993	3,8%
9	Честр-Инвест	4	4,0%	514	3,4%	25 216	3,2%
10	Инкост	3	3,0%	474	3,2%	24 899	3,1%
11	ГК Регионжилстрой	2	2,0%	440	2,9%	23 667	3,0%
12	Простор	3	3,0%	426	2,9%	22 674	2,9%
13	СК Старко	1	1,0%	254	1,7%	21 106	2,7%
14	СК ВСД	2	2,0%	323	2,2%	16 003	2,0%
15	ИСКО-Ч	3	3,0%	250	1,7%	15 077	1,9%
16	СФ Три АсС	1	1,0%	232	1,6%	13 532	1,7%
17	Альянс-Недвижимость	2	2,0%	280	1,9%	13 097	1,7%
18	ГрандСтрой	1	1,0%	240	1,6%	12 657	1,6%
19	СЗ УОР	1	1,0%	224	1,5%	12 393	1,6%
20	Группа КСК	1	1,0%	184	1,2%	11 543	1,5%
21	ИКЧР	2	2,0%	206	1,4%	10 669	1,3%
22	Монолитстрой	1	1,0%	224	1,5%	10 325	1,3%
23	Альфа-Строй	2	2,0%	196	1,3%	10 068	1,3%
24	ЧЗСМ	1	1,0%	179	1,2%	9 993	1,3%
25	Оргтехстрой	1	1,0%	190	1,3%	9 725	1,2%
26	СФ Комплекс	1	1,0%	170	1,1%	9 311	1,2%
27	ГК СТАНДАРТ	1	1,0%	169	1,1%	9 297	1,2%
28	Технология	1	1,0%	156	1,0%	9 080	1,1%
29	СК Старатель	1	1,0%	176	1,2%	8 362	1,1%
30	Компания СНЕГ	1	1,0%	149	1,0%	8 308	1,0%
31	Устра	1	1,0%	128	0,9%	5 982	0,8%
32	ГК Гранит	1	1,0%	144	1,0%	5 146	0,6%
33	Агентство по ипотечному кредитованию	1	1,0%	64	0,4%	3 705	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<i>СК СМУ 177</i>	1	1,0%	63	0,4%	3 038	0,4%
35	<i>ГК Стройсфера</i>	1	1,0%	63	0,4%	3 033	0,4%
36	<i>Побережье</i>	4	4,0%	13	0,1%	2 127	0,3%
37	<i>МСО Вурнарская</i>	1	1,0%	40	0,3%	1 956	0,2%
38	<i>ПМК-8</i>	1	1,0%	24	0,2%	1 646	0,2%
39	<i>Стройэнергосервис</i>	1	1,0%	27	0,2%	1 310	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>14 941</b>	<b>100%</b>	<b>793 675</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Чувашской Республики представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев	
1	★ 3,0	<i>ГК Удача</i>	109 367	11 793	10,8%	1,3
2	★ 1,0	<i>СК Центр</i>	73 927	47 098	63,7%	11,0
3	★ 4,5	<i>СК Тус</i>	64 405	9 077	14,1%	1,7
4	★ 2,0	<i>Компания СМУ-58</i>	56 143	12 514	22,3%	5,4
5	★ 4,5	<i>Компания Стройтрест №3</i>	48 135	9 674	20,1%	0,6
6	★ 1,0	<i>СК Лидер</i>	38 978	22 151	56,8%	23,1
7	★ 5,0	<i>СК Отделфинстрой</i>	37 782	0	0,0%	-
8	★ 3,0	<i>ГК Основа</i>	29 993	13 298	44,3%	5,3
9	★ 2,0	<i>Честр-Инвест</i>	25 216	0	0,0%	-
10	★ 5,0	<i>Инкост</i>	24 899	0	0,0%	-
11	★ 5,0	<i>ГК Регионжилстрой</i>	23 667	0	0,0%	-
12	н/р	<i>Простор</i>	22 674	7 082	31,2%	3,8
13	★ 0,0	<i>СК Старко</i>	21 106	21 106	100%	39,0
14	★ 5,0	<i>СК ВСД</i>	16 003	0	0,0%	-
15	★ 5,0	<i>ИСКО-Ч</i>	15 077	0	0,0%	-
16	★ 1,0	<i>СФ Три АсС</i>	13 532	13 532	100%	24,0
17	н/р	<i>Альянс-Недвижимость</i>	13 097	6 513	49,7%	19,4
18	н/р	<i>ГрандСтрой</i>	12 657	12 657	100%	21,0
19	н/р	<i>СЗ УОР</i>	12 393	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
20	н/р	Группа КСК	11 543	0	0,0%	-
21	★ 3,0	ИКЧР	10 669	0	0,0%	-
22	★ 5,0	Монолитстрой	10 325	0	0,0%	-
23	★ 5,0	Альфа-Строй	10 068	6 352	63,1%	3,8
24	н/р	ЧЗСМ	9 993	0	0,0%	-
25	н/р	Оргтехстрой	9 725	9 725	100%	42,0
26	★ 5,0	СФ Комплекс	9 311	0	0,0%	-
27	н/р	ГК СТАНДАРТ	9 297	0	0,0%	-
28	н/р	Технология	9 080	0	0,0%	-
29	н/р	СК Старатель	8 362	0	0,0%	-
30	★ 1,0	Компания СНЕГ	8 308	8 308	100%	18,0
31	★ 0,5	Устра	5 982	5 982	100%	30,0
32	н/р	ГК Гранит	5 146	5 146	100%	15,0
33	н/р	Агентство по ипотечному кредитованию	3 705	3 705	100%	3,0
34	н/р	СК СМУ 177	3 038	0	0,0%	-
35	★ 0,5	ГК Стройсфера	3 033	3 033	100%	27,0
36	н/р	Побережье	2 127	630	29,6%	14,5
37	н/р	МСО Вурнарская	1 956	0	0,0%	-
38	н/р	ПМК-8	1 646	1 646	100%	6,0
39	н/р	Стройэнергосервис	1 310	1 310	100%	33,0
<b>Общий итог</b>			<b>793 675</b>	<b>232 332</b>	<b>29,3%</b>	<b>6,6</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Оргтехстрой» и составляет 42,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чувашской Республике

В Чувашской Республике возводится 50 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Район Солнечный» (город Чебоксары). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Удача» возводит 7 домов, включающих 2 566 жилых единиц, совокупной площадью 109 367 м<sup>2</sup>.

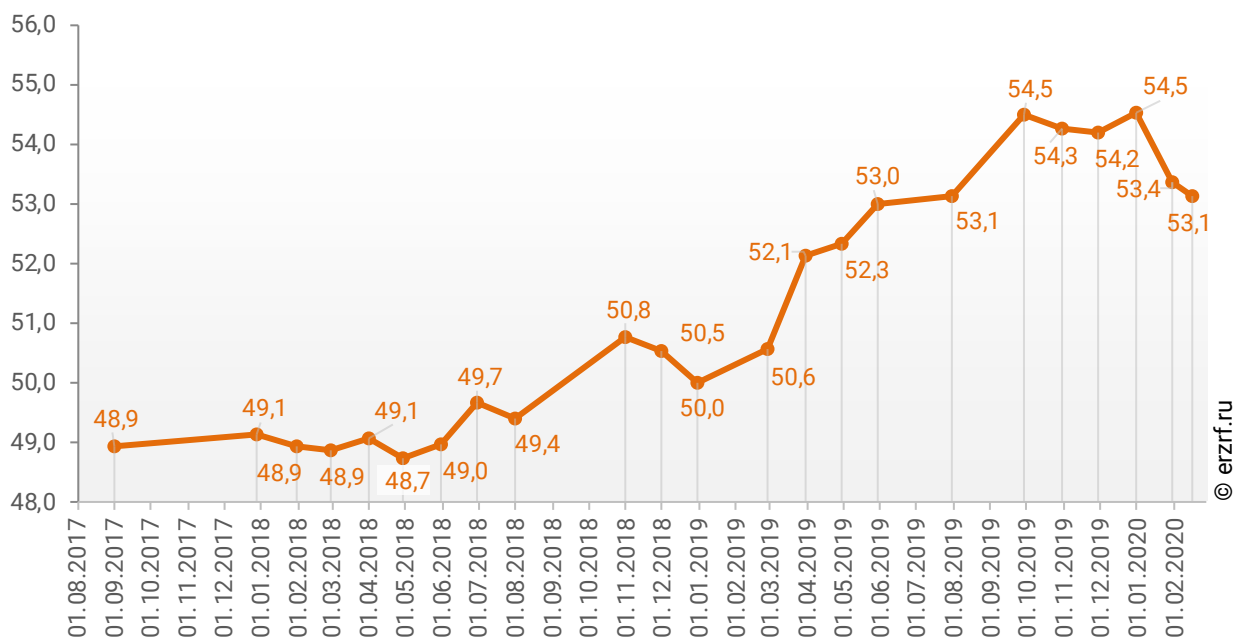
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чувашской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чувашской Республике, составляет 53,1 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике представлена на графике 7.

График 7

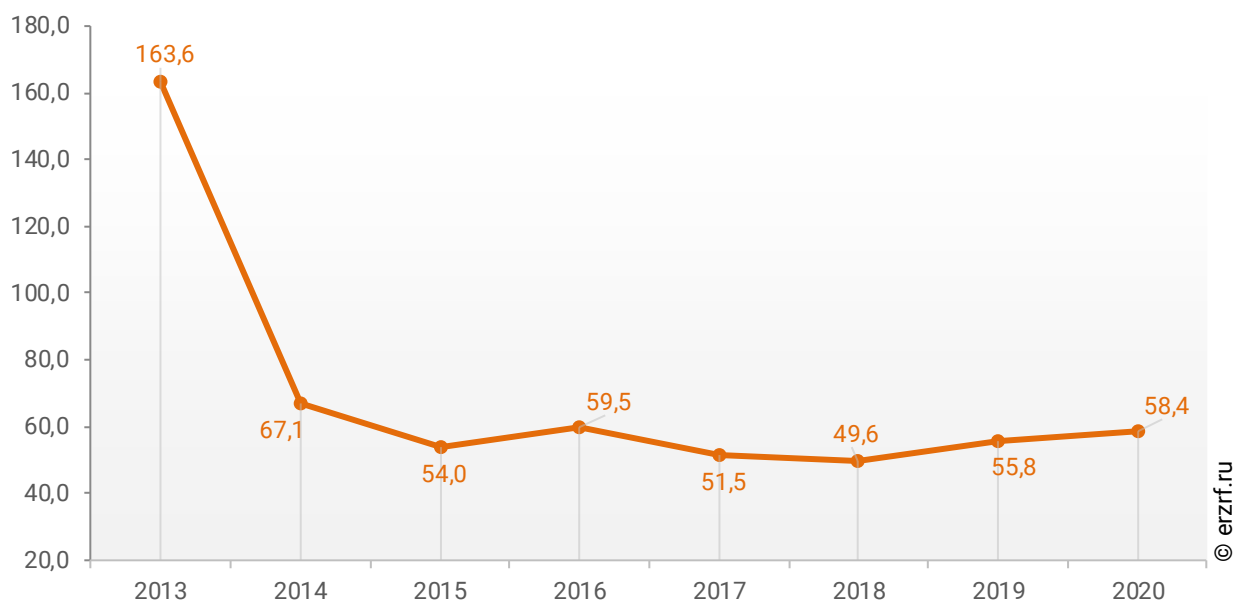
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чувашской Республике, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чувашской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 58,4 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чувашской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Гранит» – 35,7 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Побережье» – 163,6 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК Гранит	35,7
ГК Удача	42,6
СК Лидер	44,4
Монолитстрой	46,1
Устра	46,7
Альянс-Недвижимость	46,8
СК Старатель	47,5
ГК Стройсфера	48,1
СК СМУ 177	48,2
Стройэнергосервис	48,5
МСО Вурнарская	48,9
Честр-Инвест	49,1
СК ВСД	49,5
Оргтехстрой	51,2
Альфа-Строй	51,4
ИКЧР	51,8
Инкост	52,5
ГрандСтрой	52,7
СК Центр	52,9
Простор	53,2
ГК Регионжилстрой	53,8
СК Тус	54,4
СФ Комплекс	54,8
ГК СТАНДАРТ	55,0
СЗ УОР	55,3
Компания СНЕГ	55,8
ЧЗСМ	55,8
Агентство по ипотечному кредитованию	57,9
Технология	58,2
СФ Три АсС	58,3
Компания СМУ-58	59,9
ИСКО-Ч	60,3
Компания Стройтрест №3	60,9
Группа КСК	62,7
СК Отделфинстрой	66,1
ПМК-8	68,6
ГК Основа	75,9
СК Старко	83,1
Побережье	163,6
<b>Общий итог</b>	<b>53,1</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42» – 35,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Гранит». Наибольшая – в ЖК «Государева гора» – 163,6 м<sup>2</sup>, застройщик «Побережье».

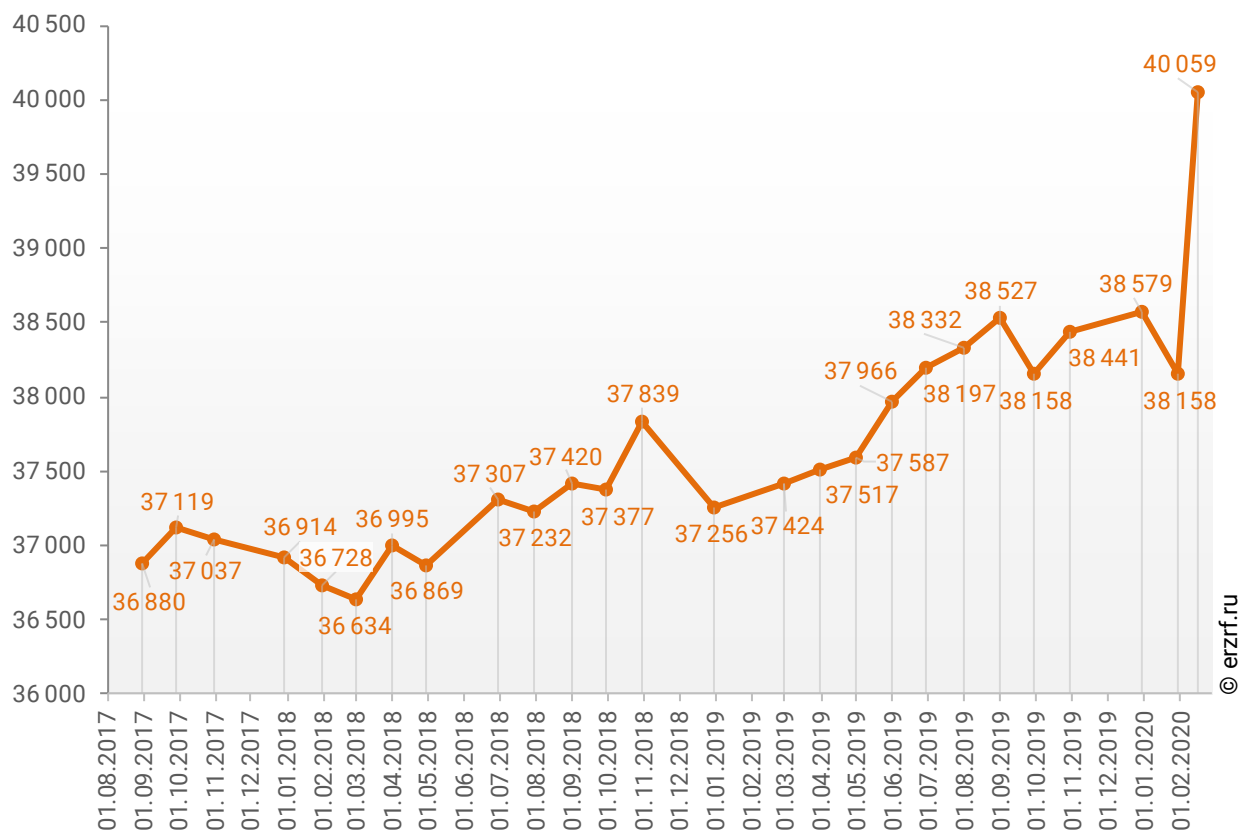
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Чувашской Республике

По состоянию на февраль 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Чувашской Республики составила 40 059 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чувашской Республике,  $\text{₽}/\text{м}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений Чувашской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

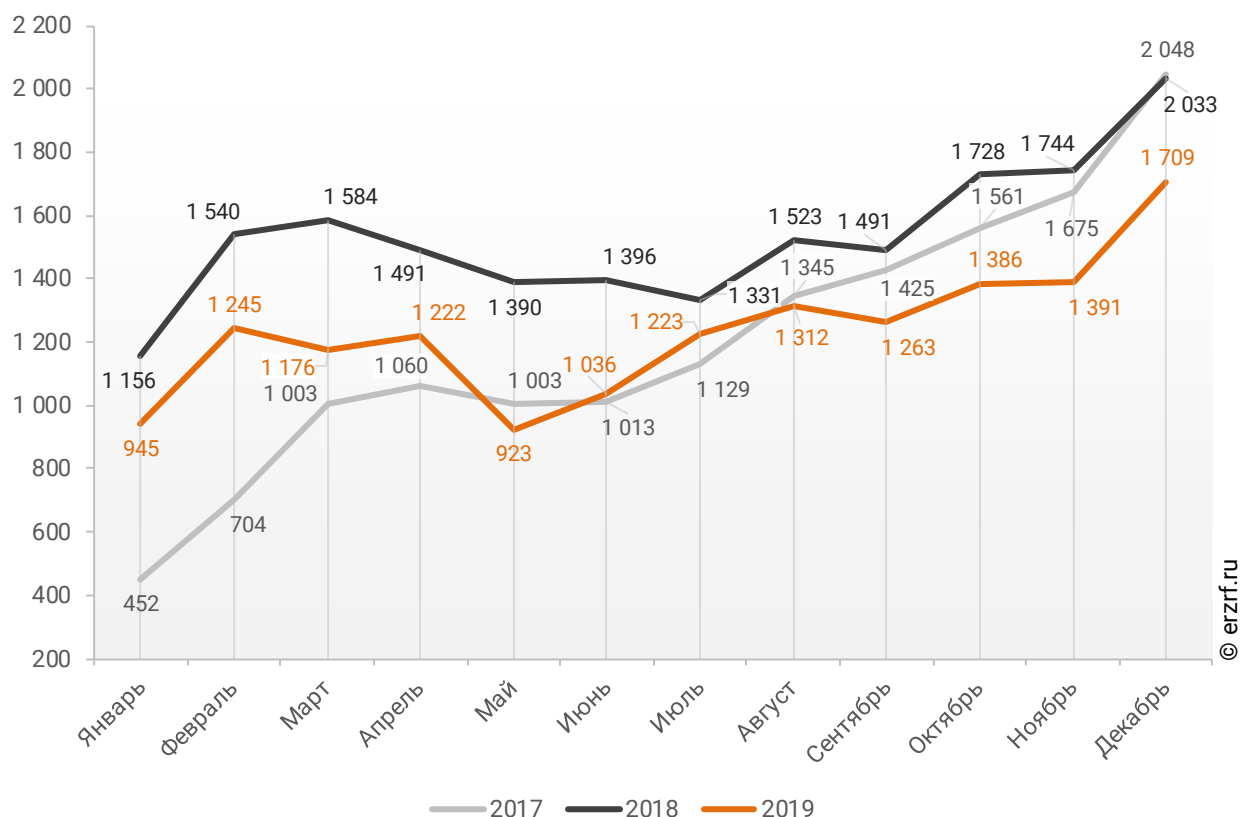
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Чувашской Республики (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чувашской Республики, составило 14 831, что на 19,4% меньше уровня 2018 г. (18 407 ИЖК), и на 2,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (14 418 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.

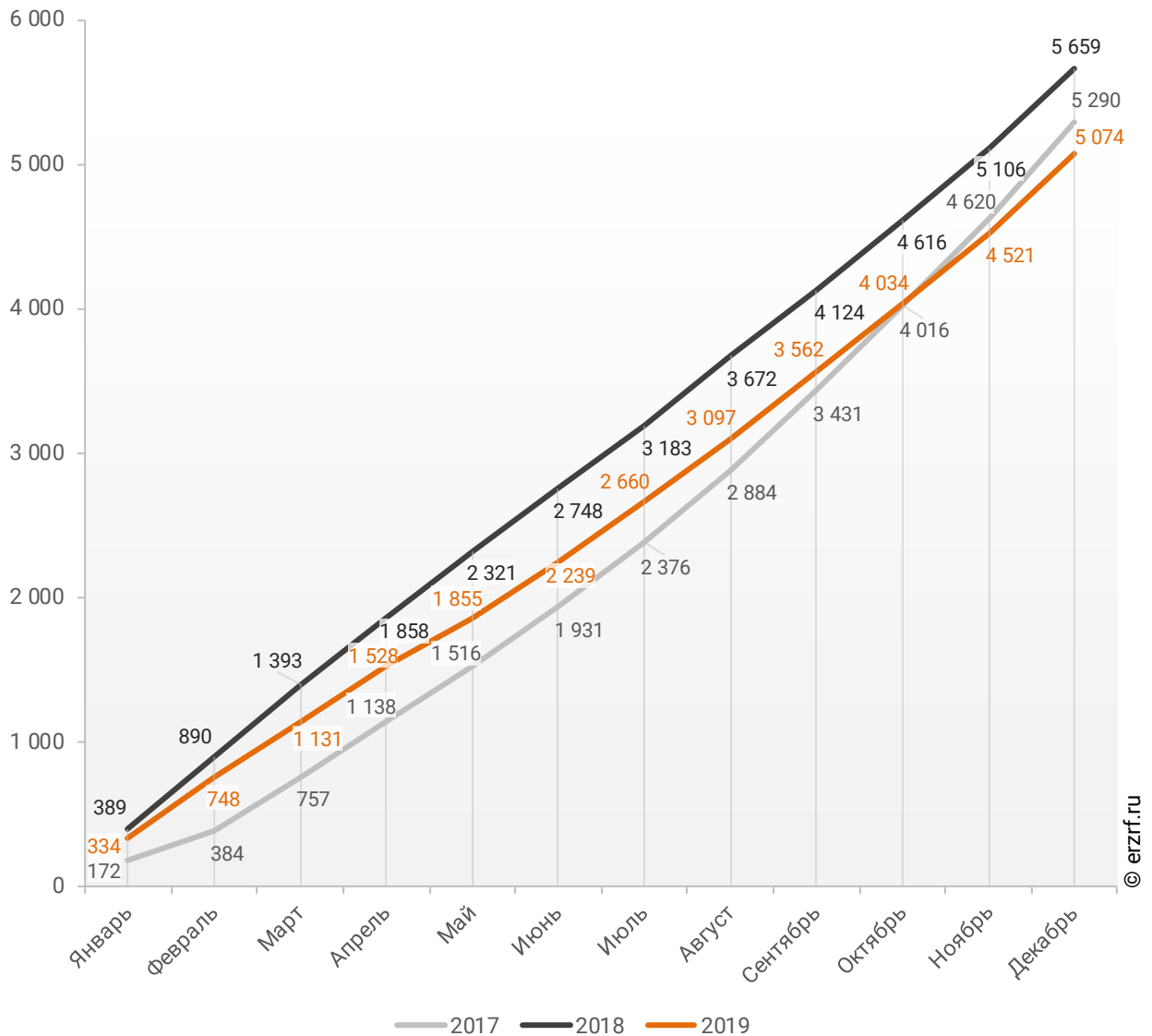


За 12 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 074, что на 10,3% меньше, чем в 2018 г. (5 659 ИЖК), и на 4,1% меньше соответствующего значения 2017 г. (5 290 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**

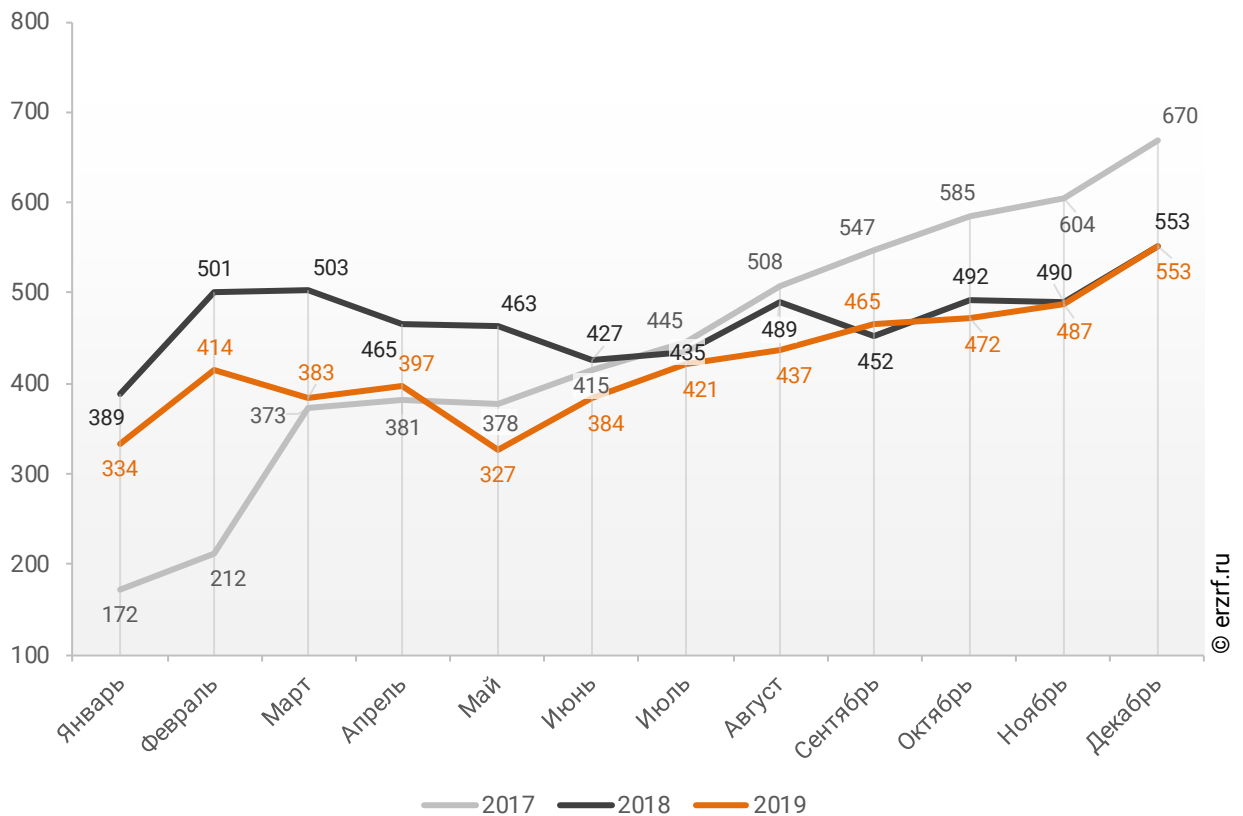


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Чувашской Республике в декабре 2019 года соответствует уровню 2018 года.

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**

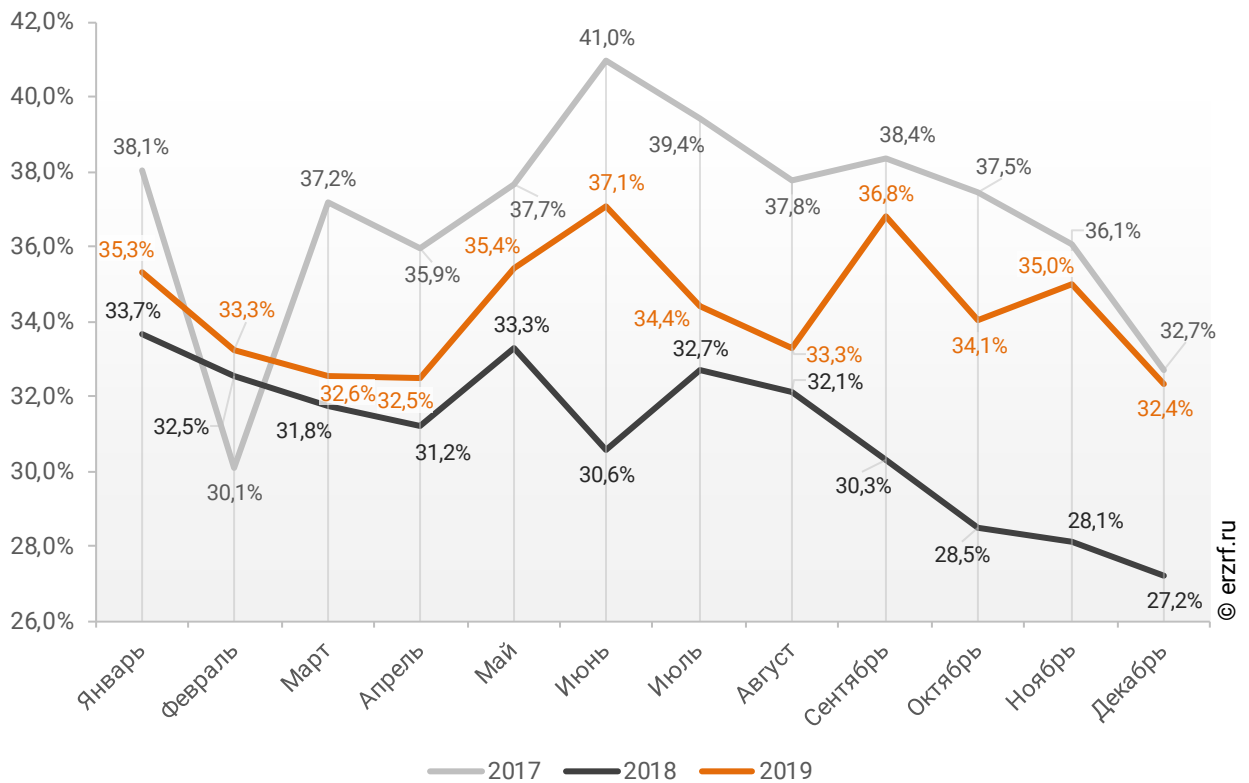


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2019 г., составила 34,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 3,5 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (30,7%), и на 2,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (36,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**



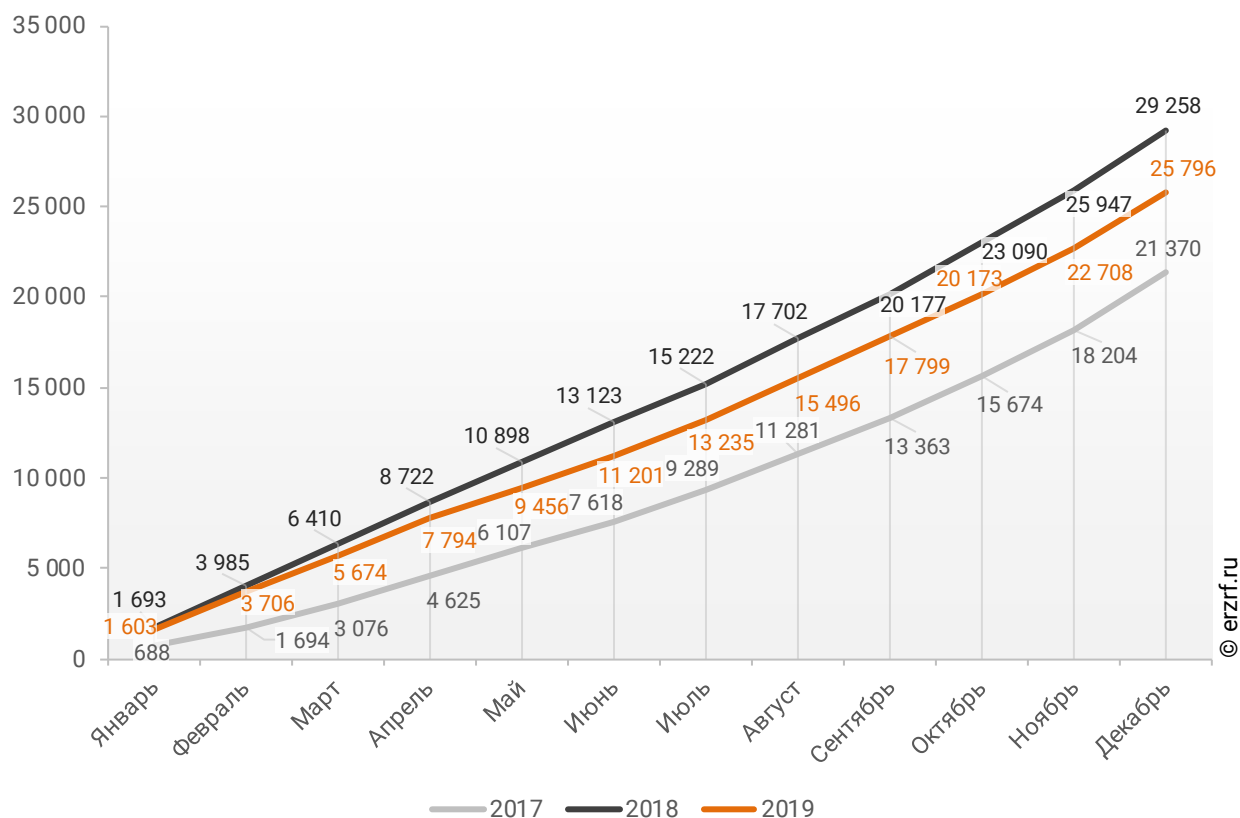
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, составил 25 796 млн ₽, что на 11,8% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (29 258 млн ₽), и на 20,7% больше аналогичного значения 2017 г. (21 370 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

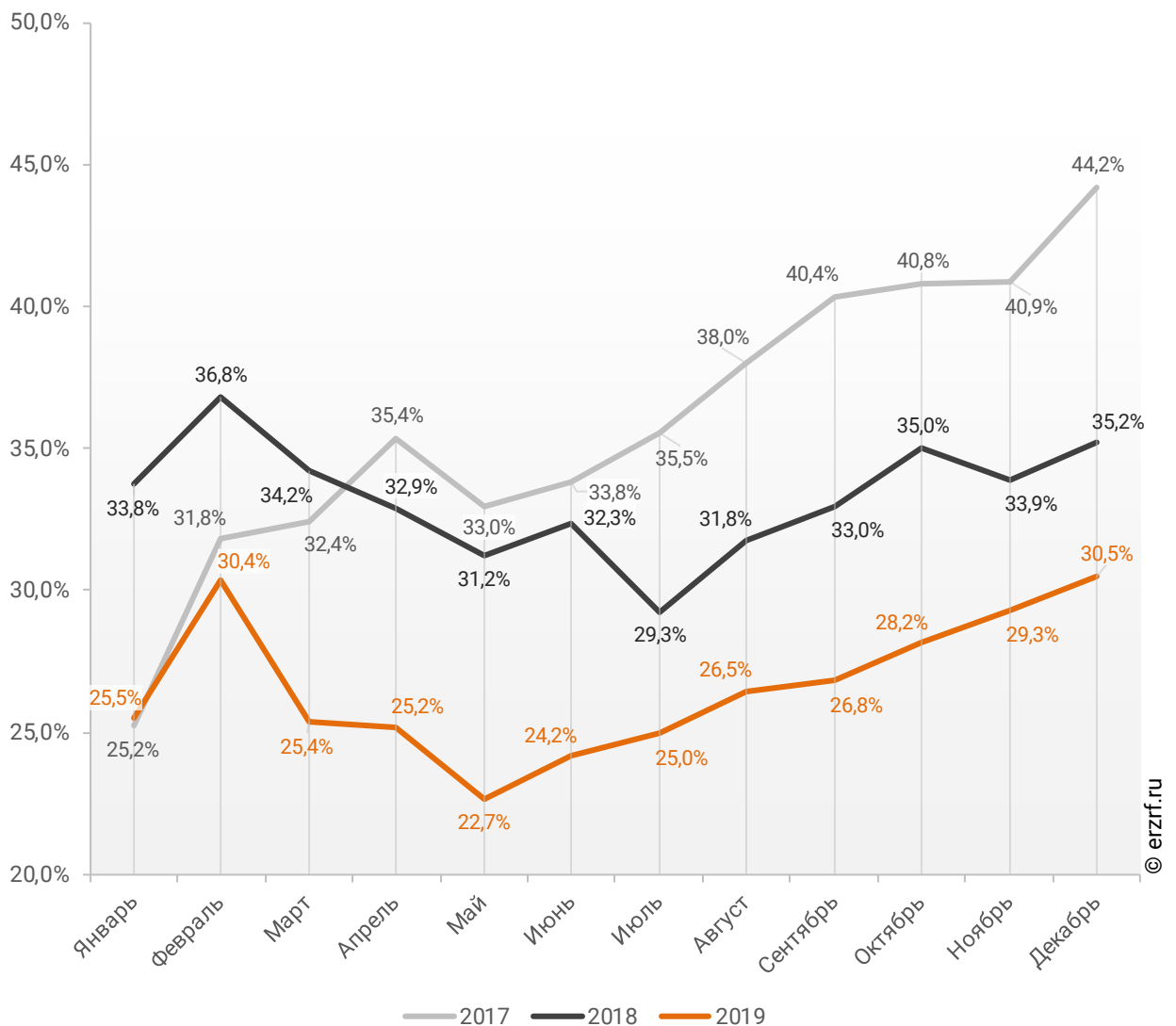


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2019 г. жителям Чувашской Республики (96 431 млн ₽), доля ИЖК составила 26,8%, что на 6,5 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (33,3%), и на 10,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (37,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**

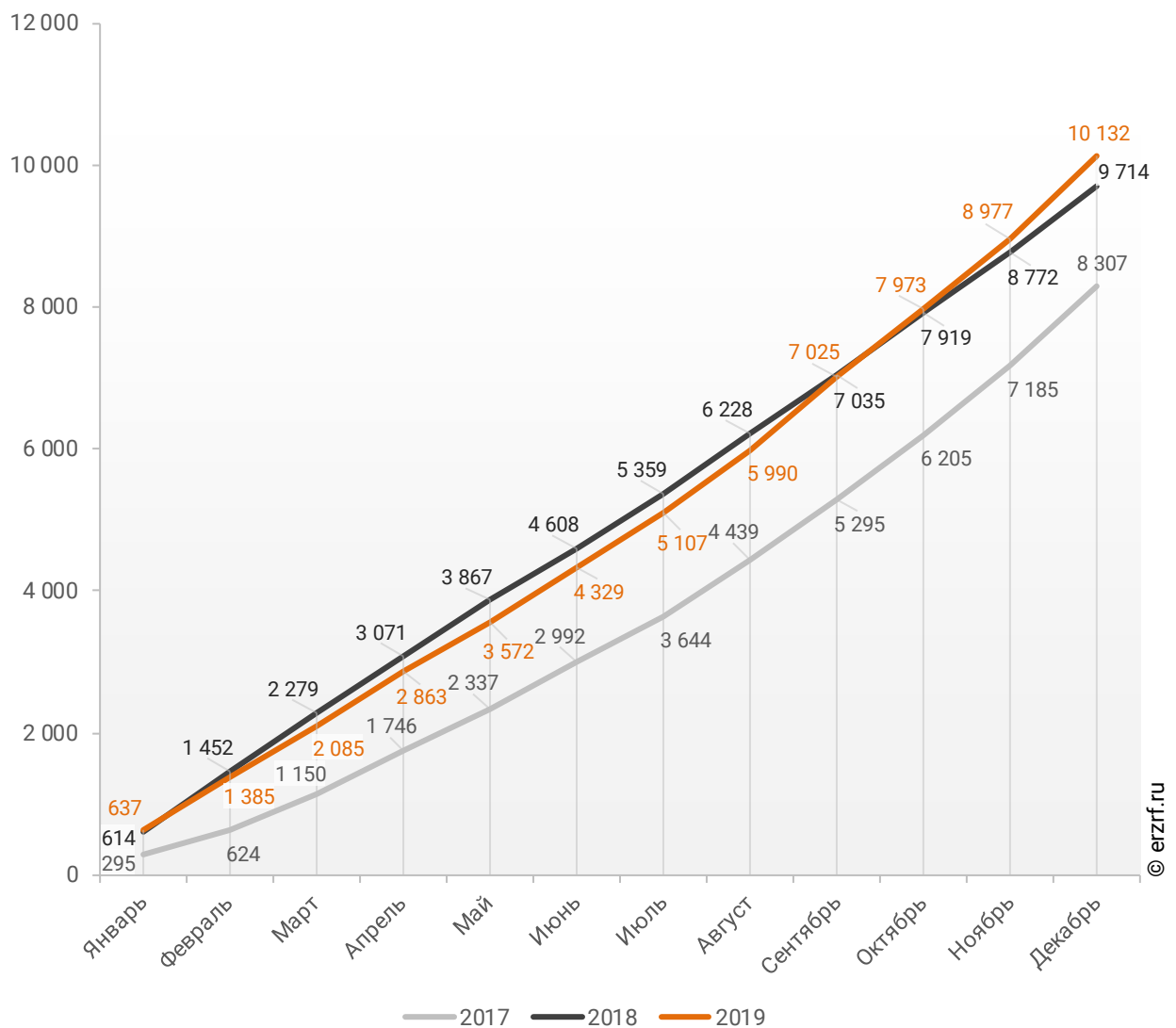


За 12 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики под залог ДДУ, составил 10 132 млн ₽ (39,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 4,3% больше аналогичного значения 2018 г. (9 714 млн ₽), и на 22,0% больше, чем в 2017 г. (8 307 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

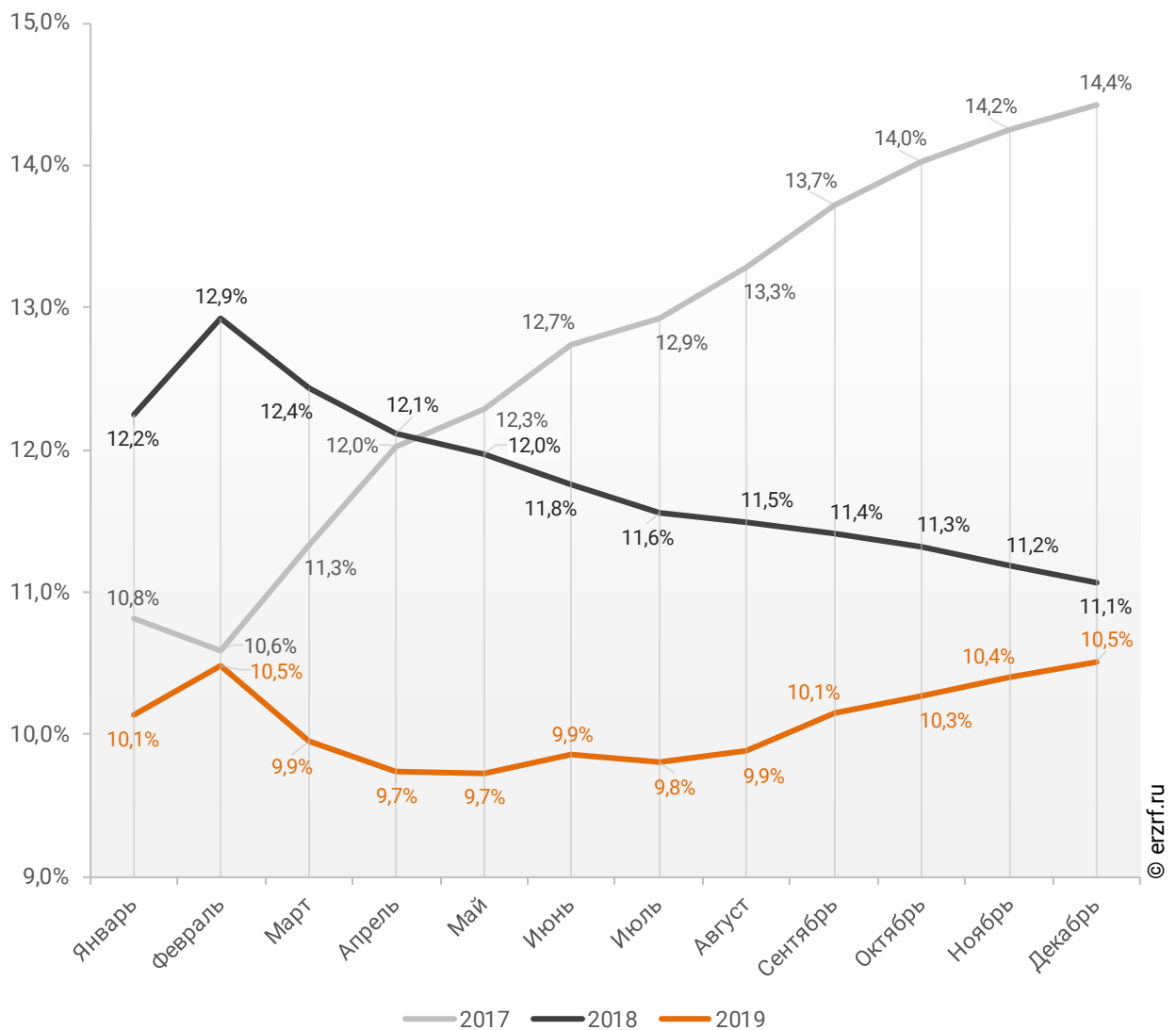


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2019 г. жителям Чувашской Республики (96 431 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,5%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2018 г. (11,1%), и на 3,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (14,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

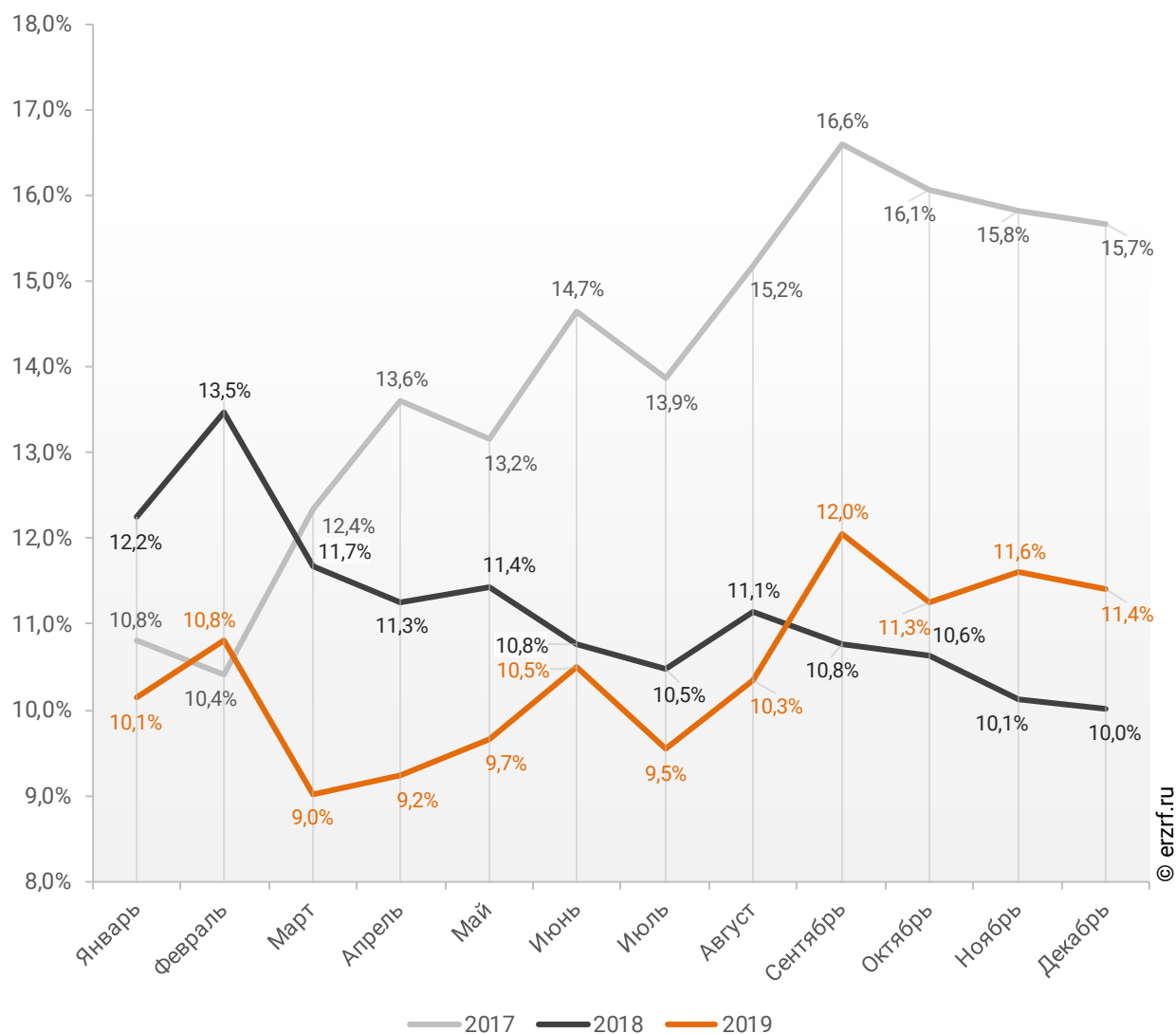
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**

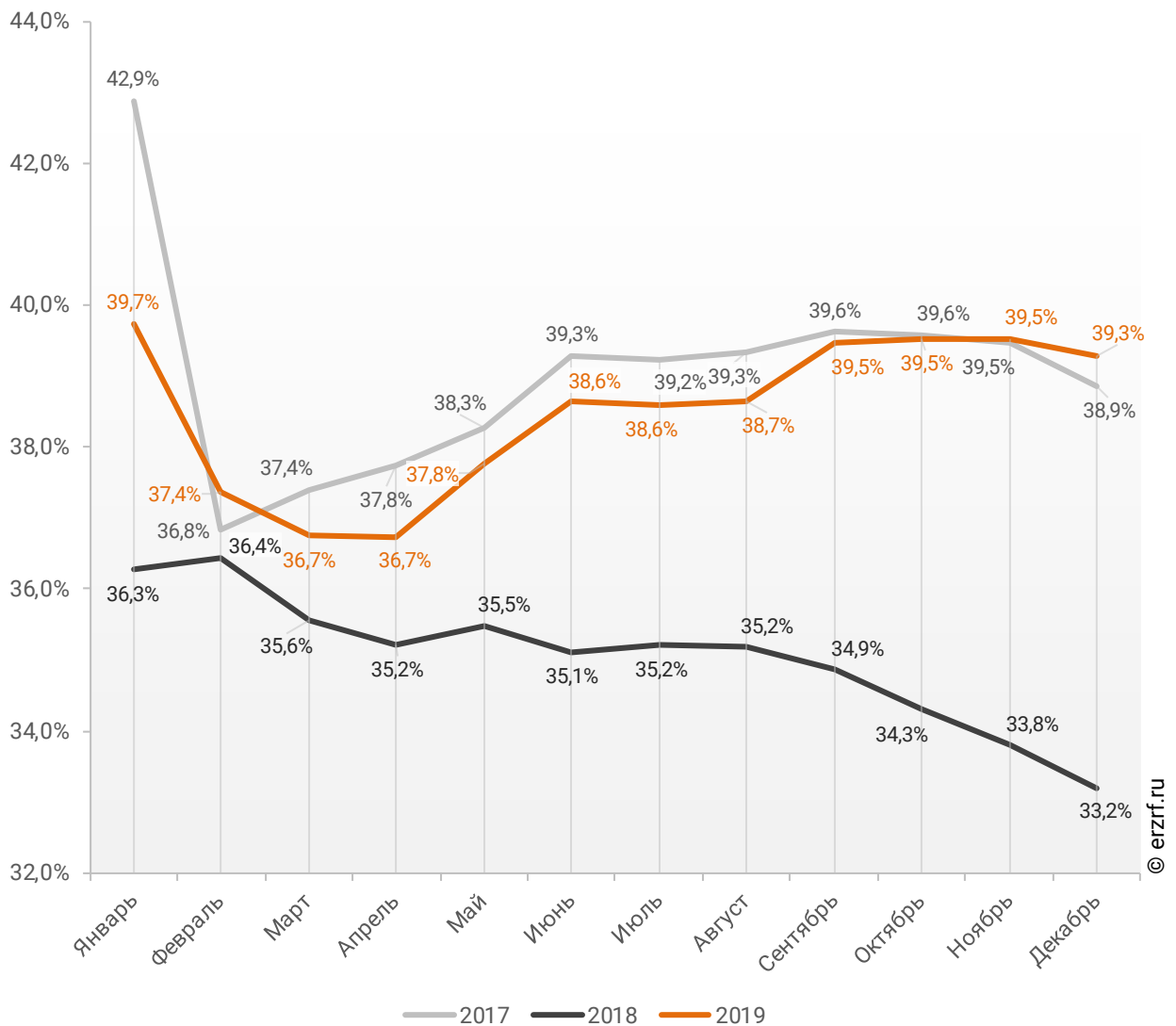


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2019 г., составила 39,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики за этот же период, что на 6,1 п.п. больше, чем в 2018 г. (33,2%), и на 0,4 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (38,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**

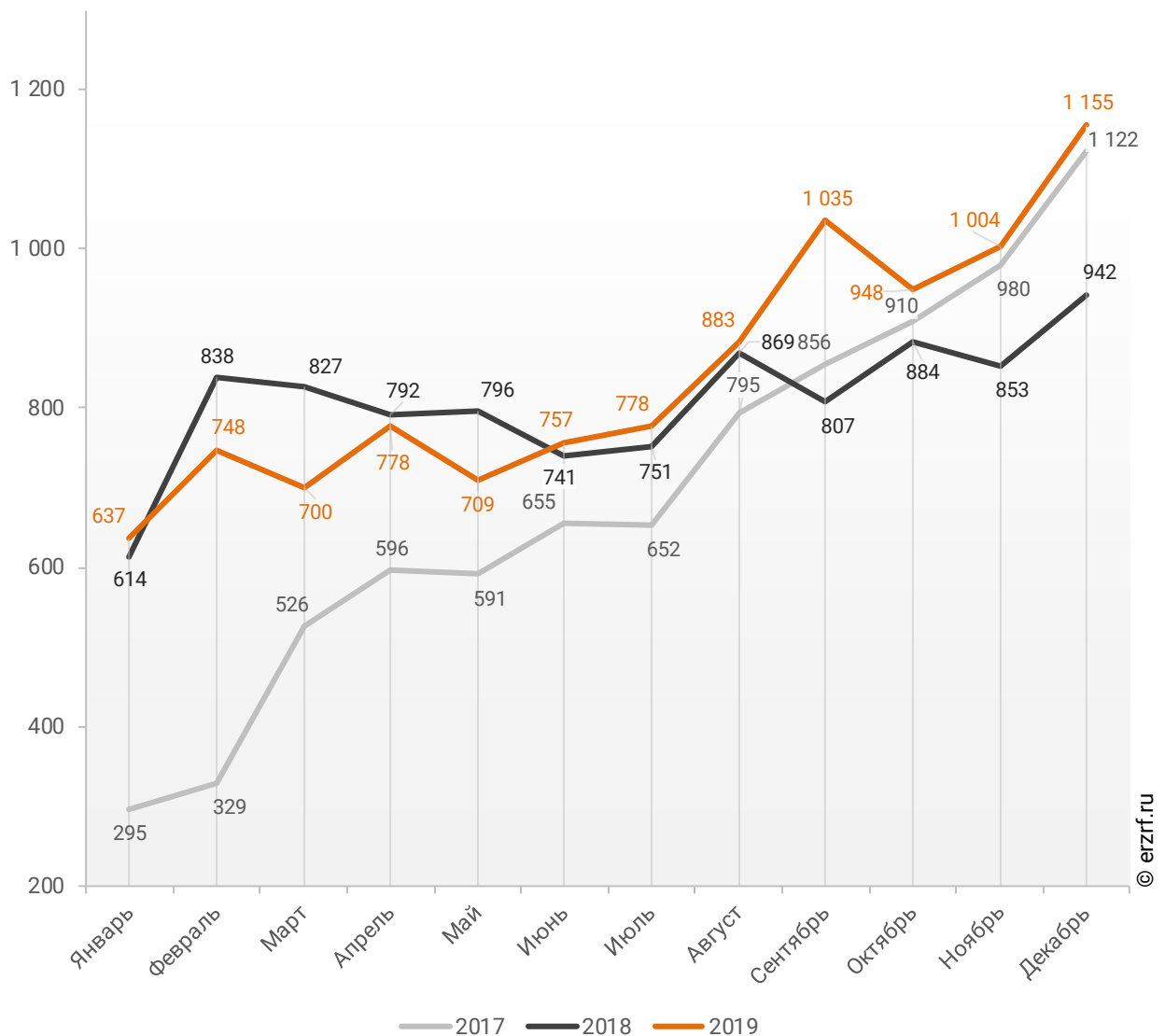


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Чувашской Республике в декабре 2019 года, увеличился на 22,6% по сравнению с декабрем 2018 года (1,2 млрд ₹ против 942 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

**График 21**

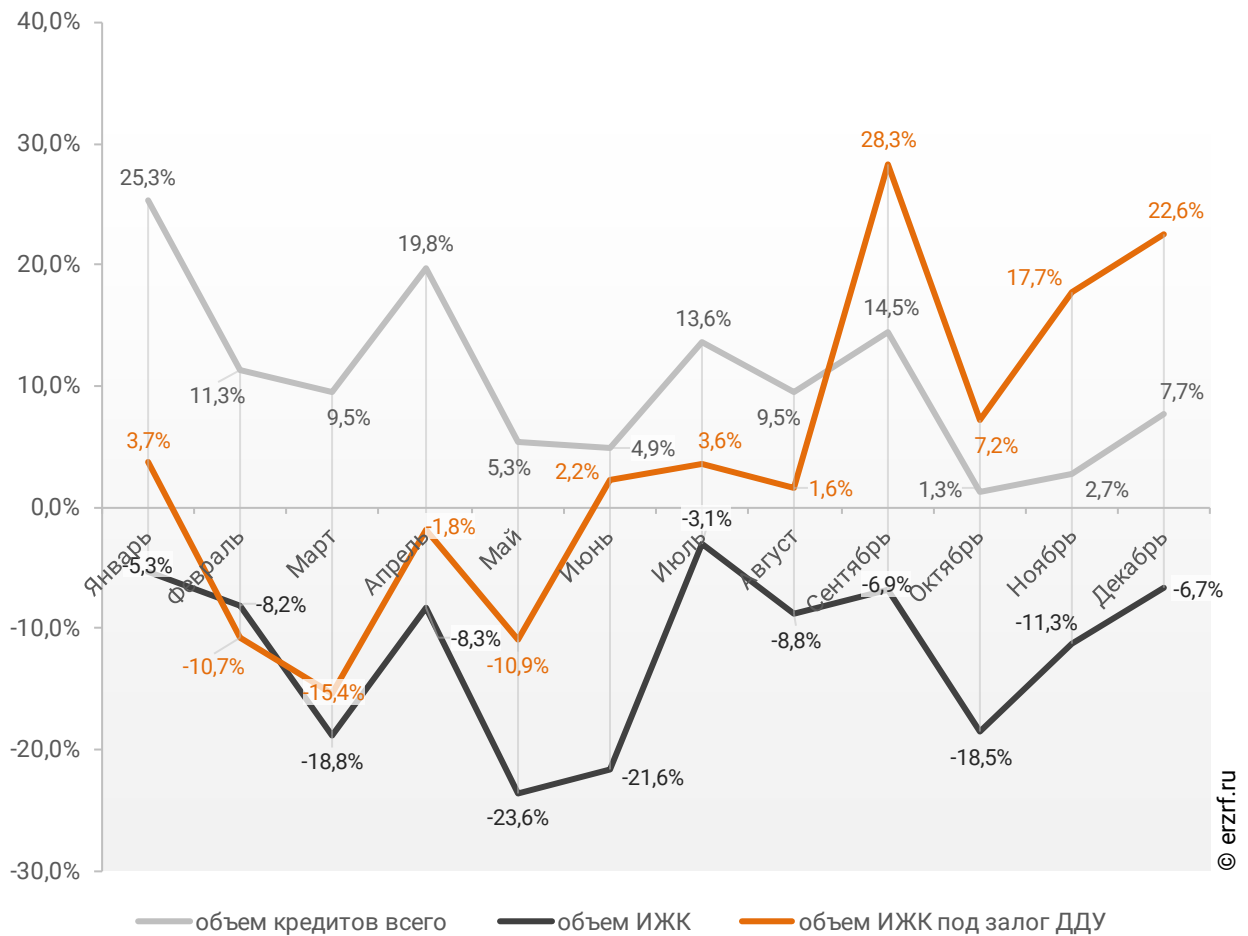
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 22,6% в декабре 2019 года по сравнению с декабрем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 7,7% (10,1 против 9,4 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 6,7% (3,1 против 3,3 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Чувашской Республике (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чувашской Республике кредитов всех видов в декабре составила 11,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 37,4%.

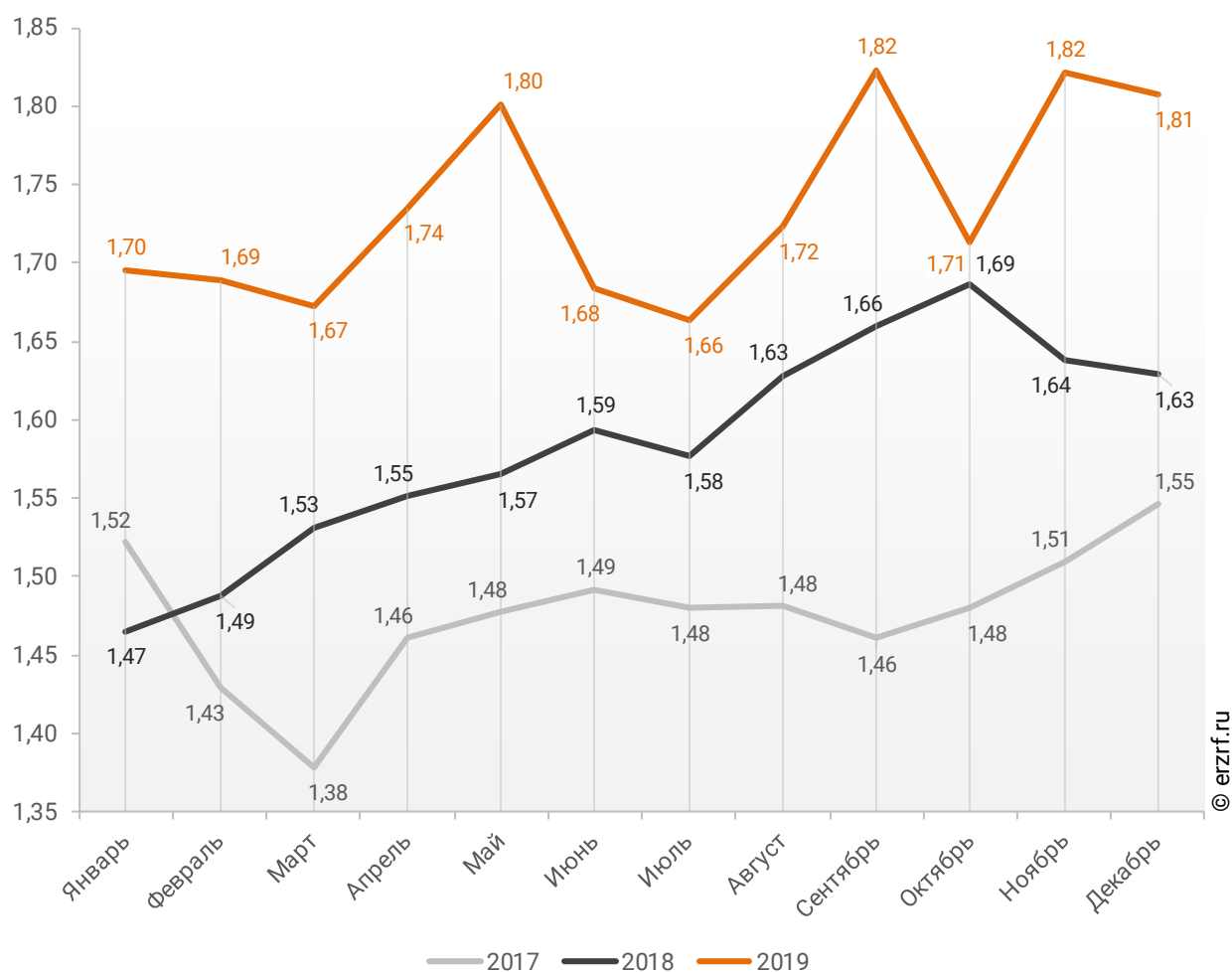
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

По официальной статистике Банка России в декабре 2019 г. средний размер ИЖК в Чувашской Республике составил 1,81 млн ₽, что на 10,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,63 млн ₽), и на 16,9% больше аналогичного значения 2017 г. (1,55 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

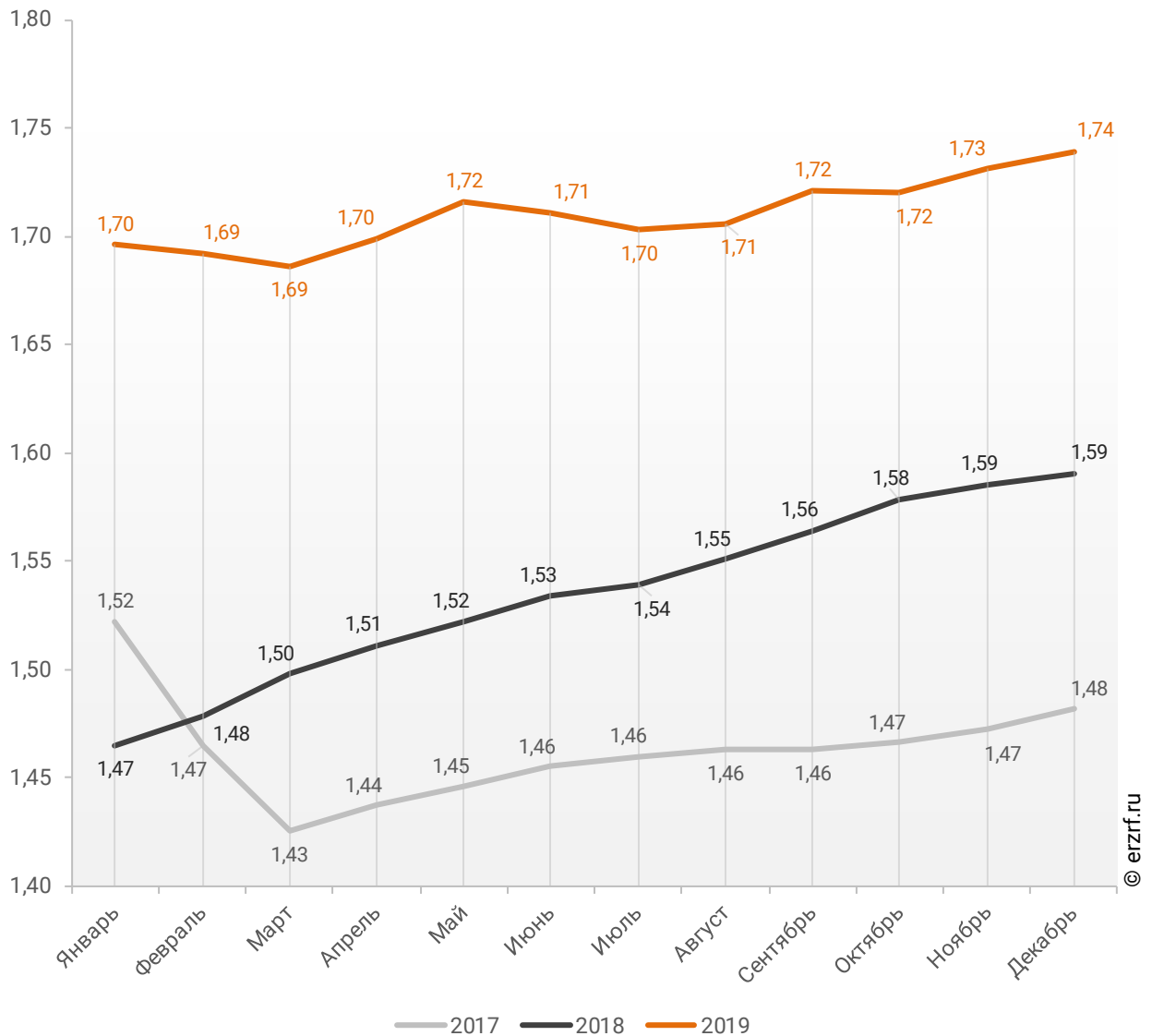


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 1,74 млн ₽, что на 9,4% больше, чем в 2018 г. (1,59 млн ₽), и на 17,3% больше соответствующего значения 2017 г. (1,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

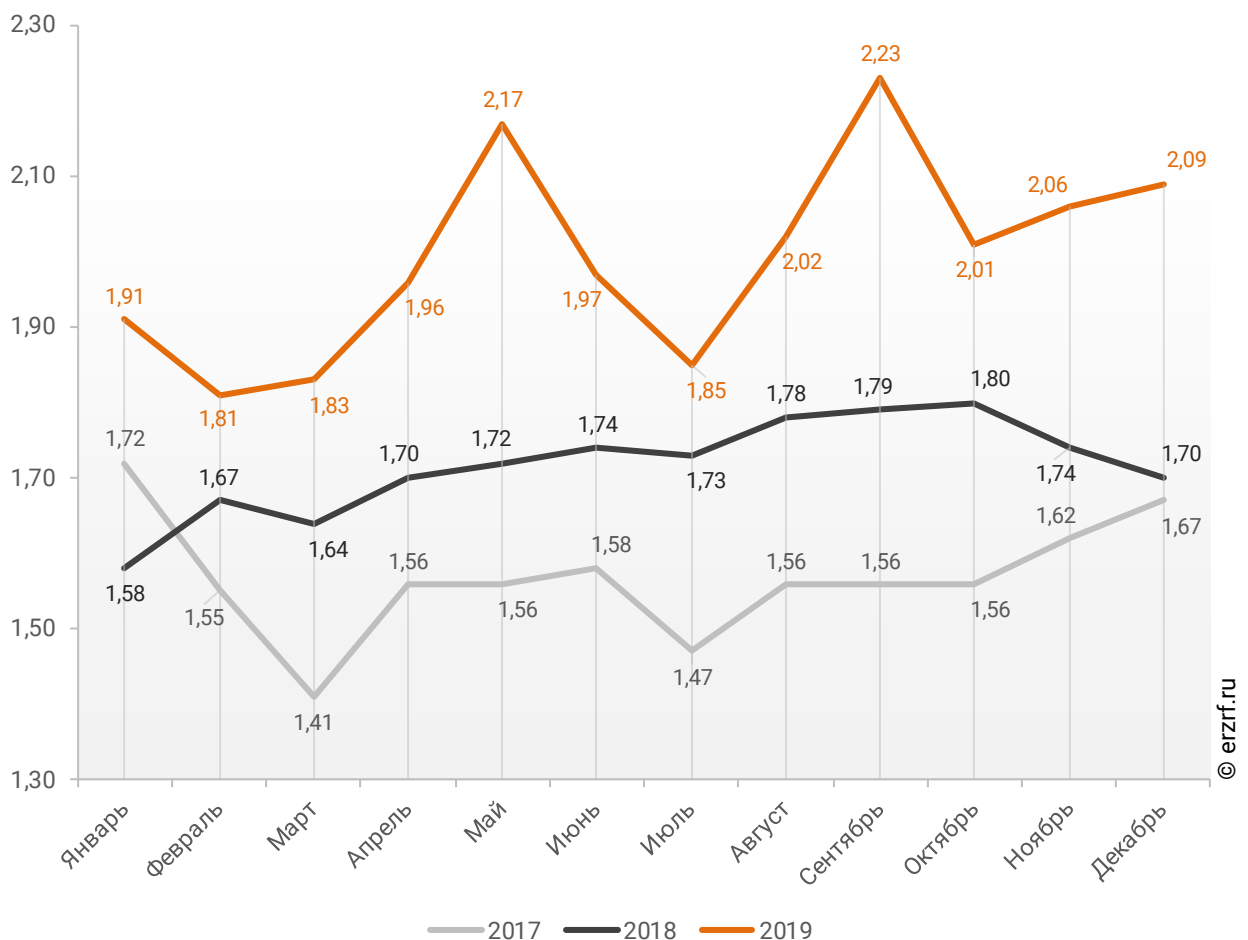


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чувашской Республике в декабре 2019 года увеличился на 22,9% по сравнению с декабрем 2018 года (2,09 против 1,70 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

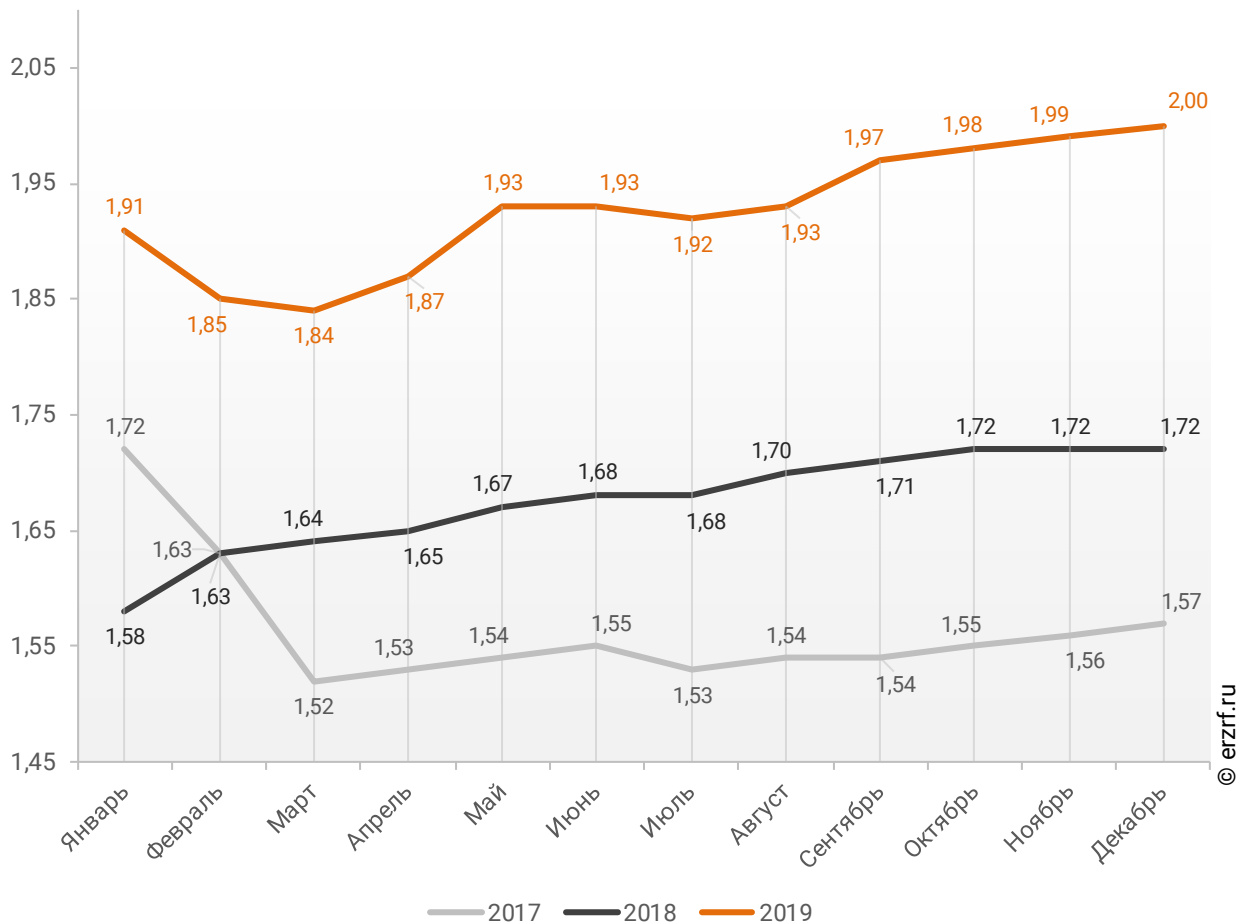


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составил 2,00 млн ₹ (на 15,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики). Это на 16,3% больше соответствующего значения 2018 г. (1,72 млн ₹), и на 27,4% больше уровня 2017 г. (1,57 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., млн ₹**

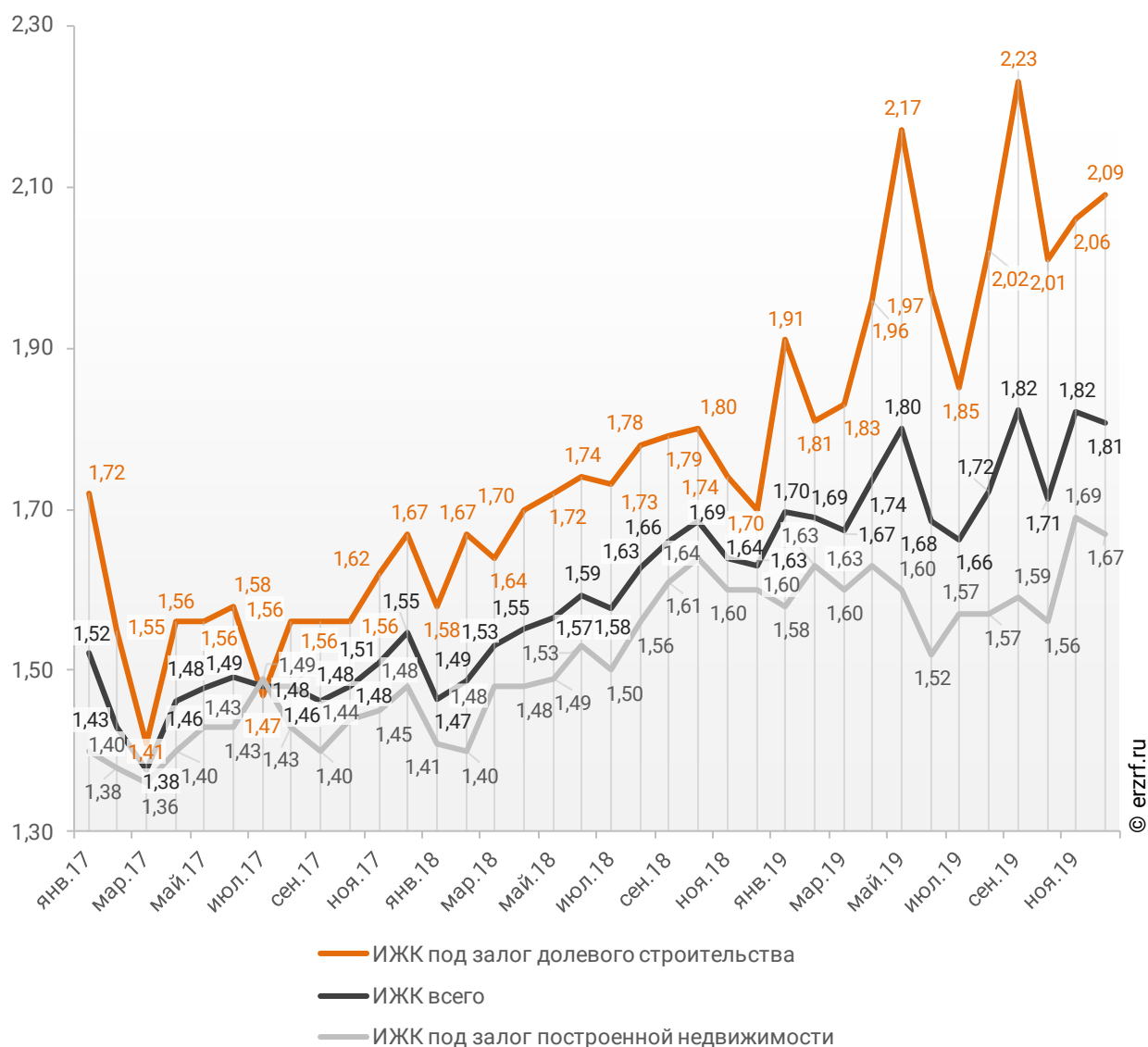


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,4% – с 1,60 до 1,67 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чувашской Республике, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 18,8 п.п. – с 6,3% до 25,1%.

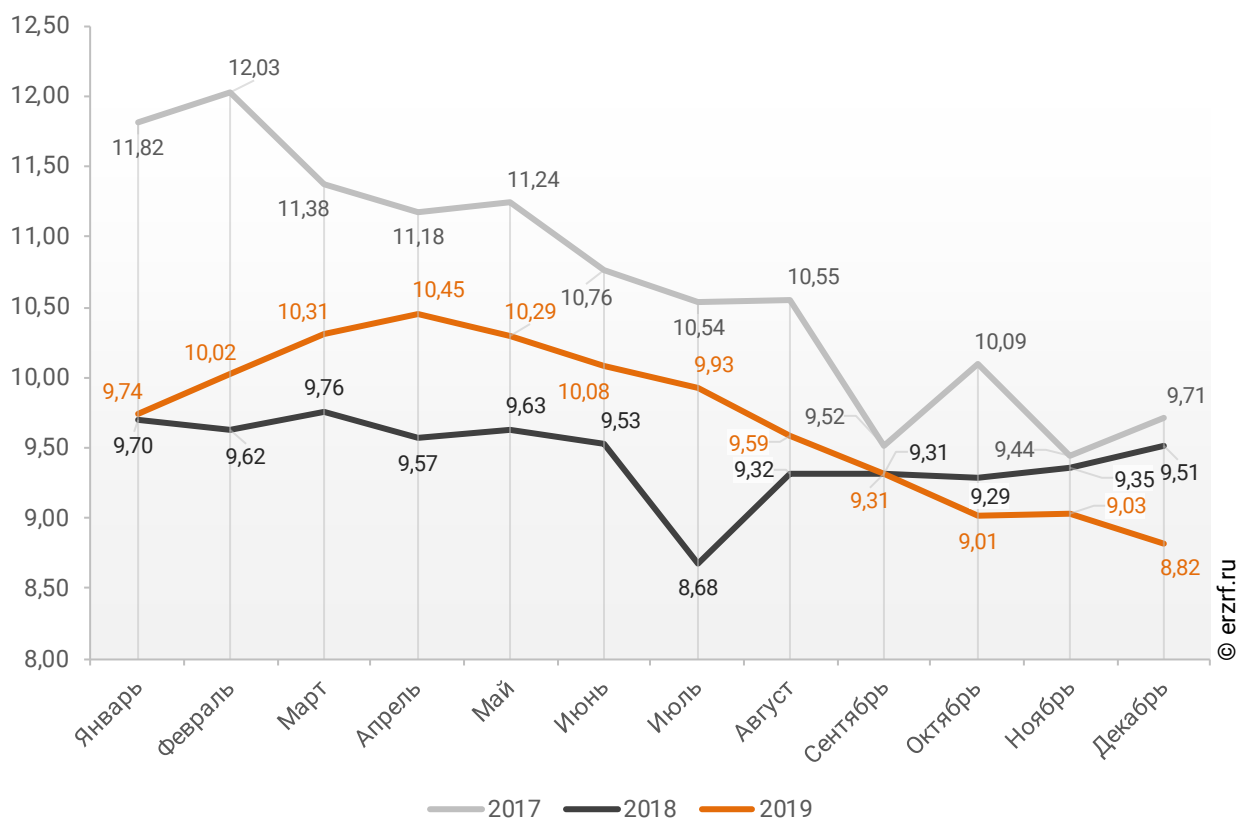
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чувашской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2019 года в Чувашской Республике, средневзвешенная ставка составила 8,82%. По сравнению с таким же показателем декабря 2018 года произошло снижение ставки на 0,69 п.п. (с 9,51 до 8,82%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чувашской Республике, %

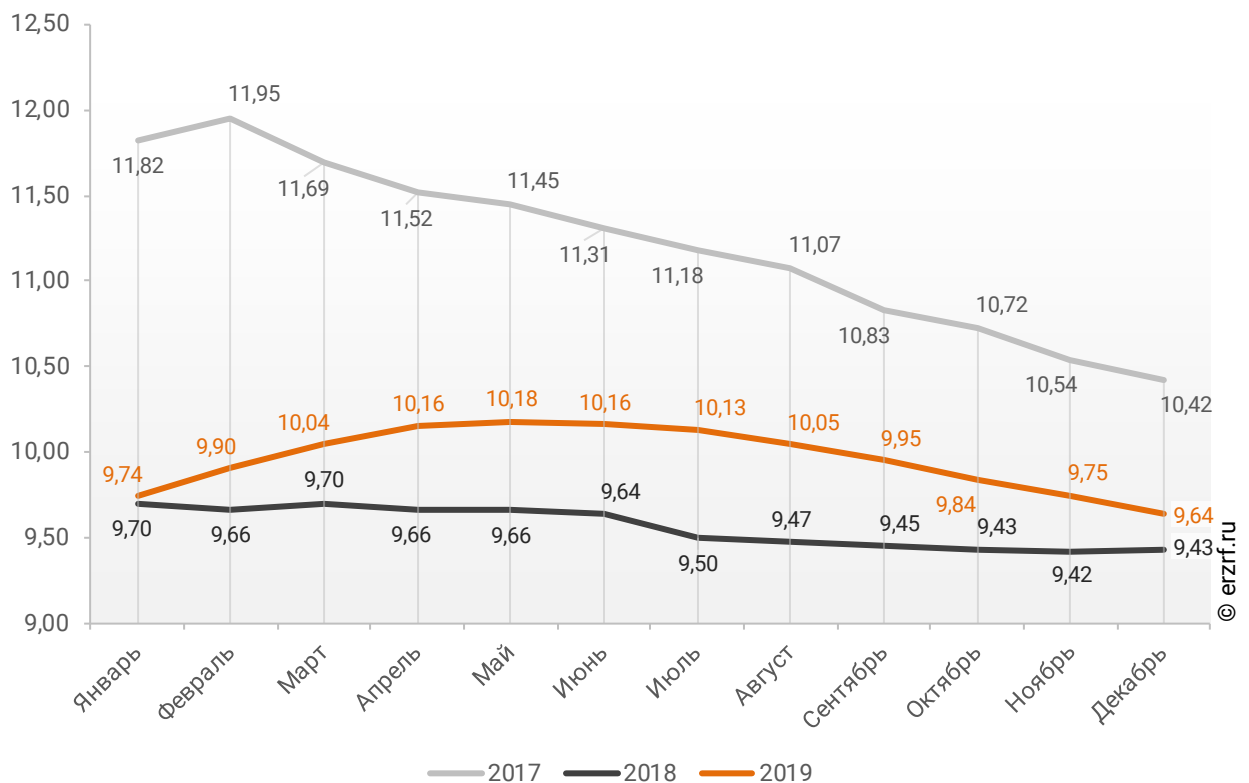


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 9,64%, что на 0,21 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,43%), и на 0,78 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,42%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чувашской Республики, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

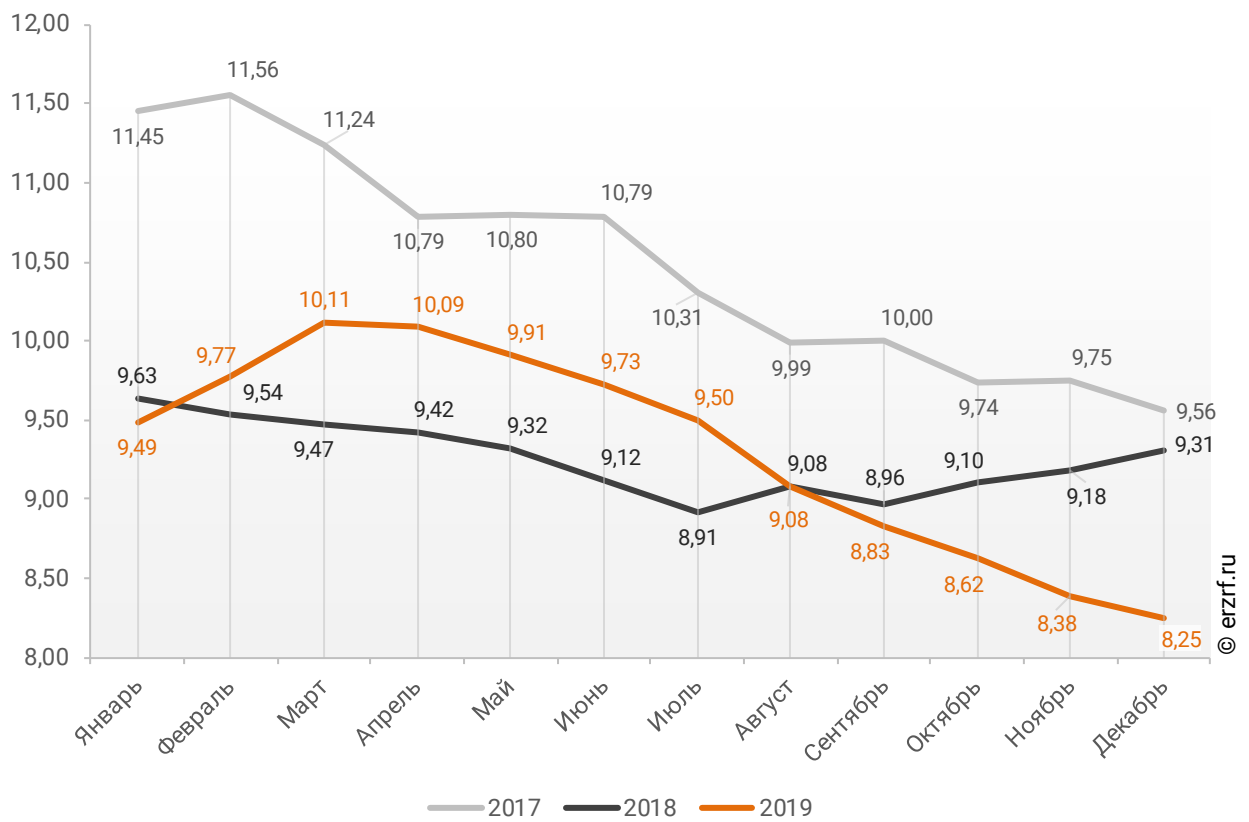


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чувашской Республике в декабре 2019 года, составила 8,25%, что на 1,06 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2018 года (9,31%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чувашской Республике, %**

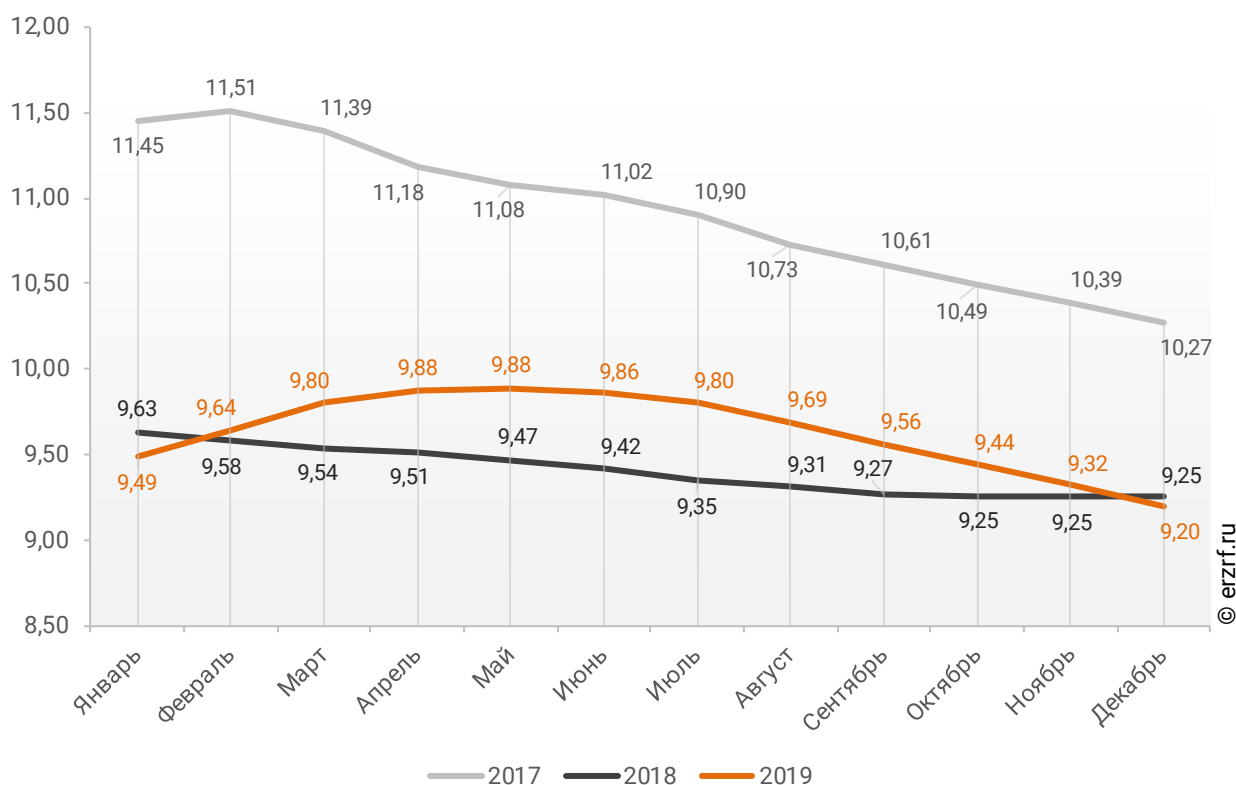


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Чувашской Республики, накопленным итогом составила 9,20% (на 0,44 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,05 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,25%), и на 1,07 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,27%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чувашской Республики в 2017 – 2019 гг.**

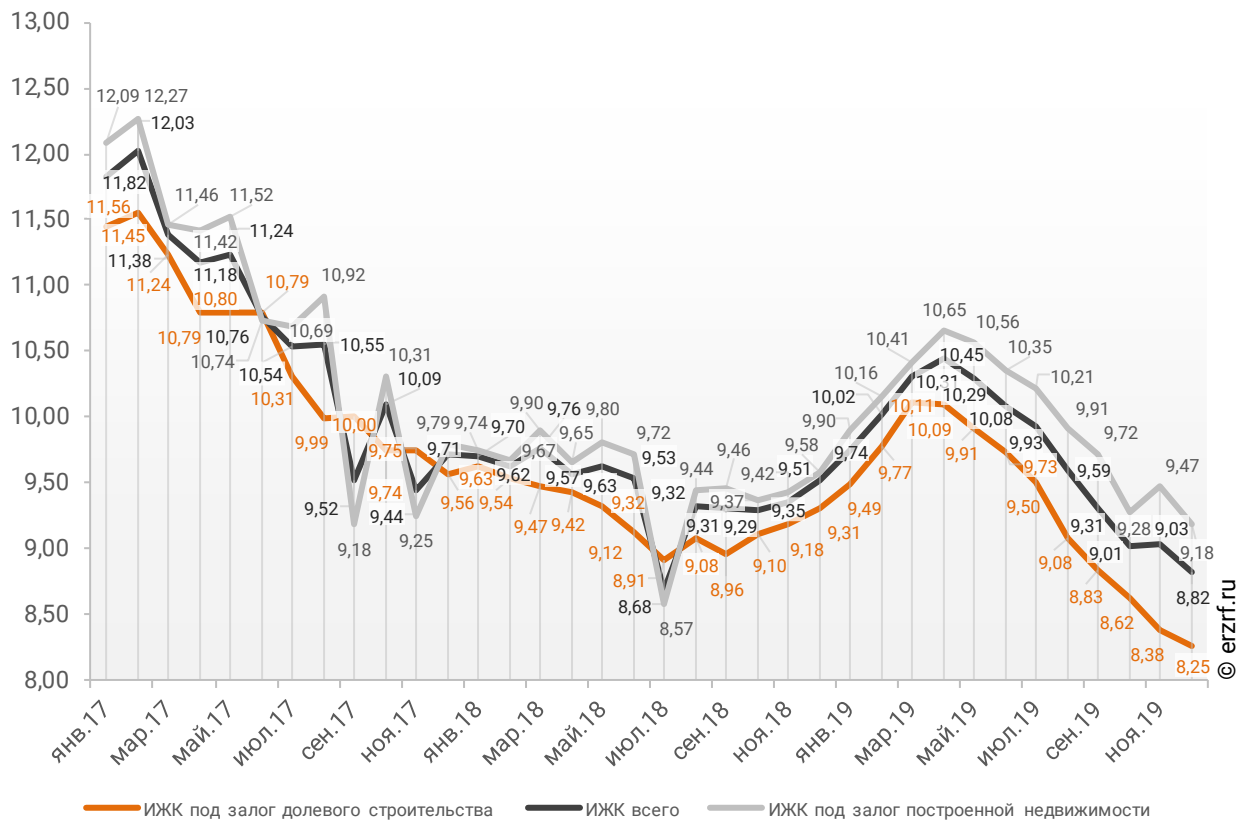


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чувашской Республике в декабре 2019 года составила 9,18%, что на 0,40 п.п. меньше значения за декабрь 2018 года (9,58%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чувашской Республике, представлено на графике 32.

**График 32**

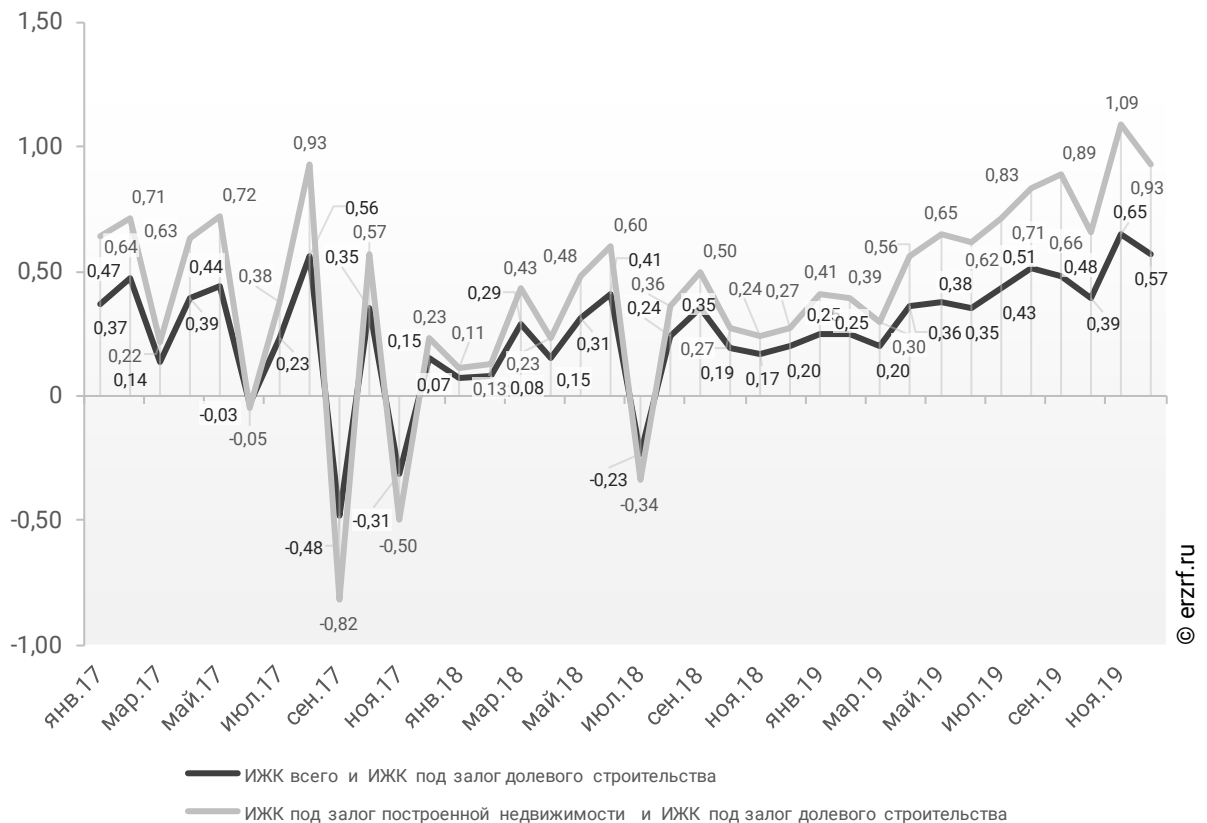
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чувашской Республике, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чувашской Республике увеличилась в 2,9 раза с 0,2 п.п. до 0,57 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чувашской Республике за год увеличилась в 3,4 раза с 0,27 п.п. до 0,93 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чувашской Республике, п.п.**

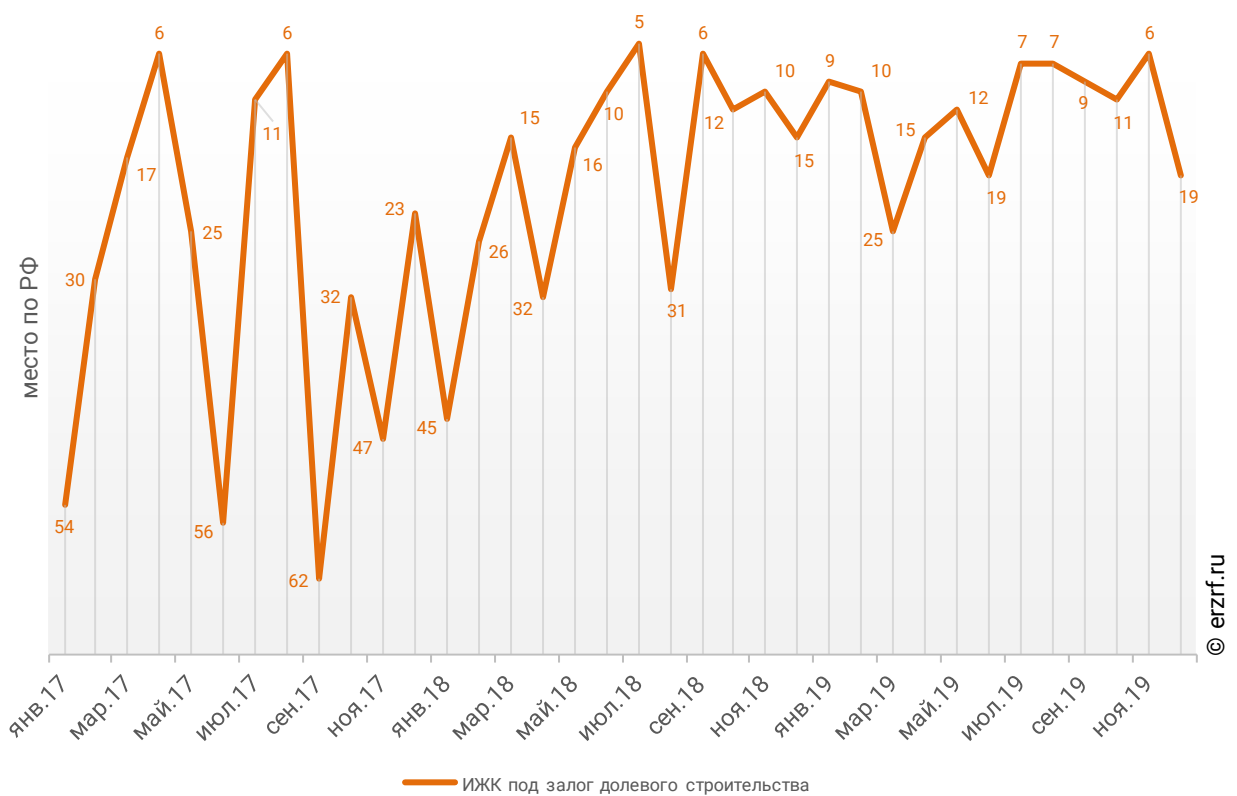


Чувашская Республика занимает первое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Чувашская Республика занимает 19-е место, и 13-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

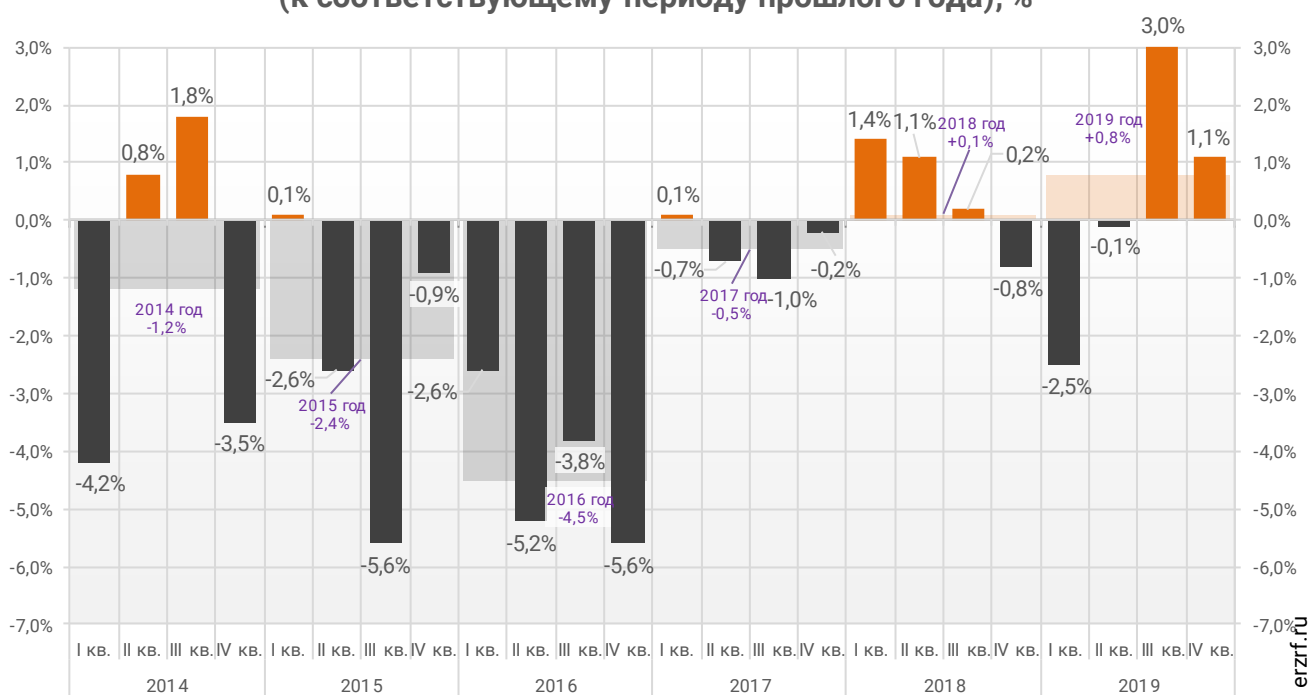
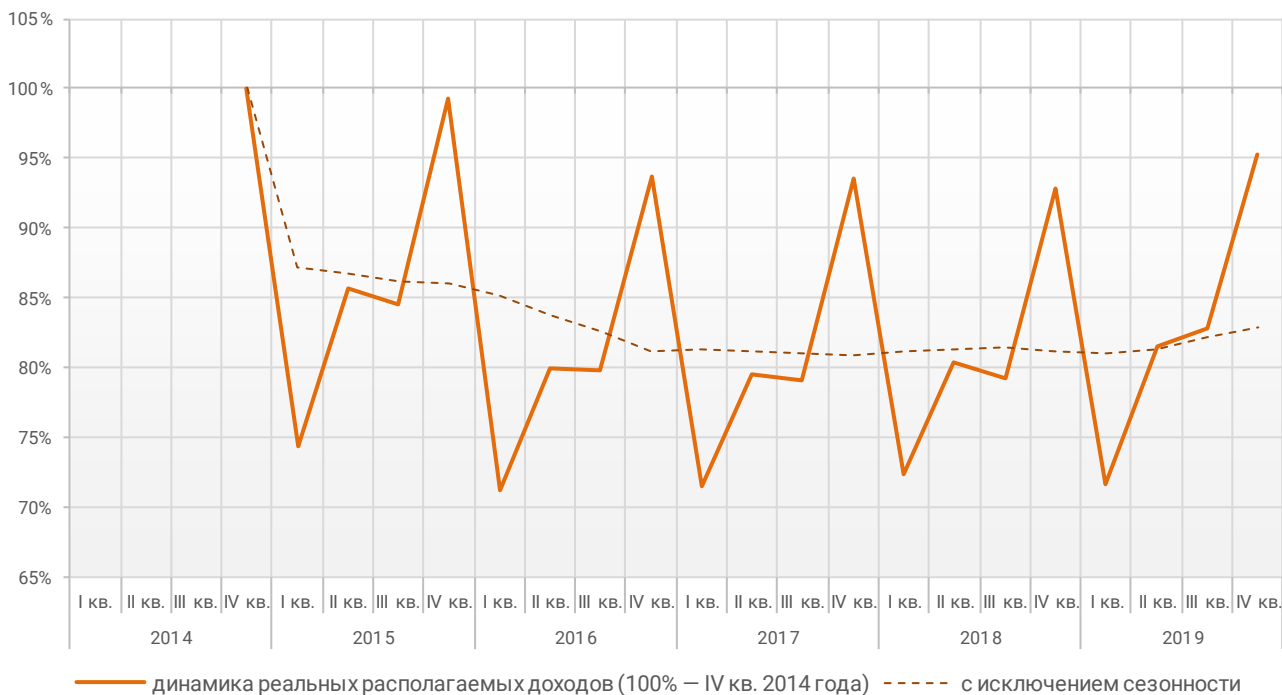


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



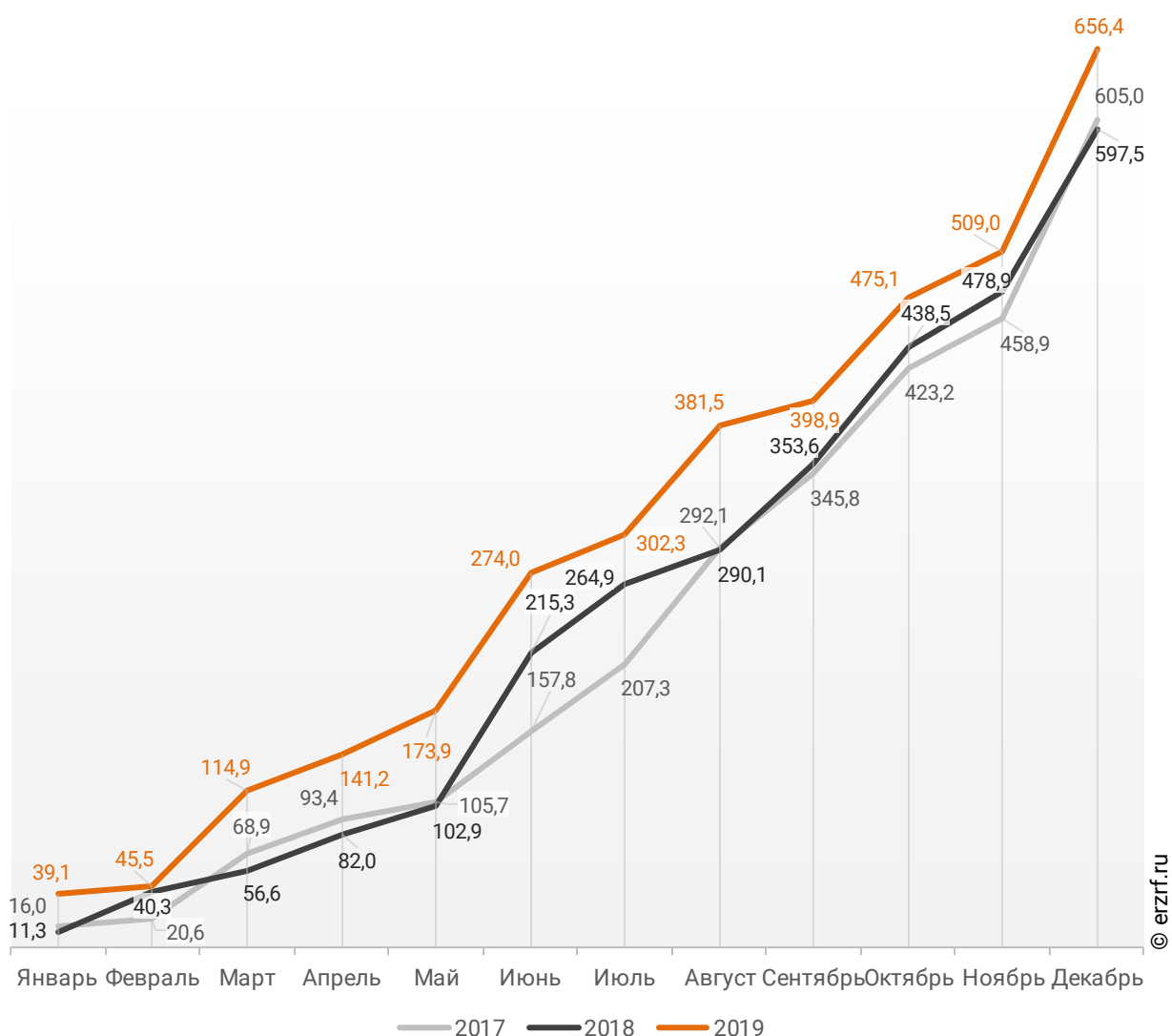
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Чувашской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2019 г. показывает превышение на 9,9% графика ввода жилья в Чувашской Республике в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и превышение на 8,5% по отношению к 2017 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>

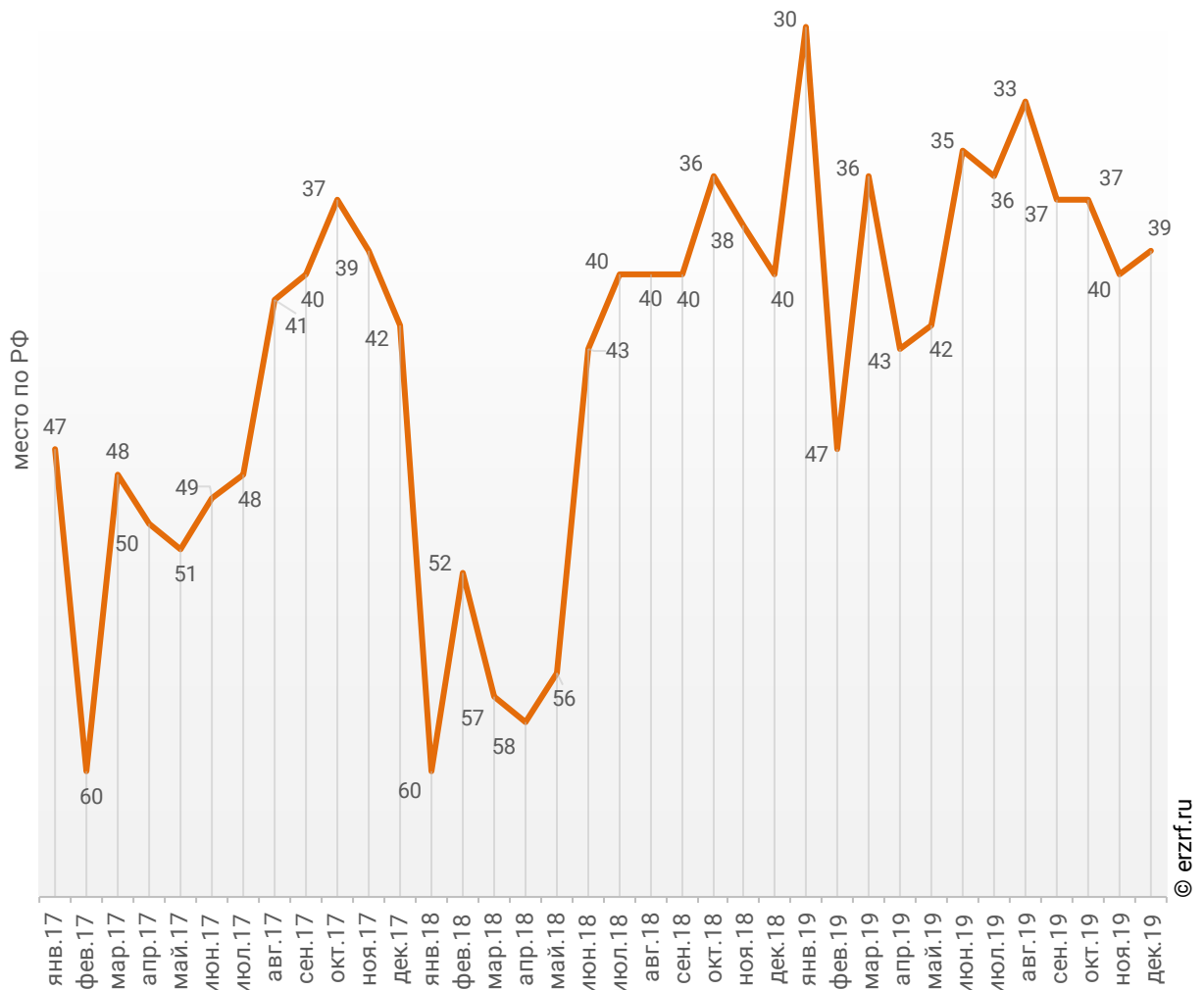


За январь-декабрь 2019 года по показателю ввода жилья Чувашская Республика занимает 39-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 24-е место, а по динамике относительного прироста – 27-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

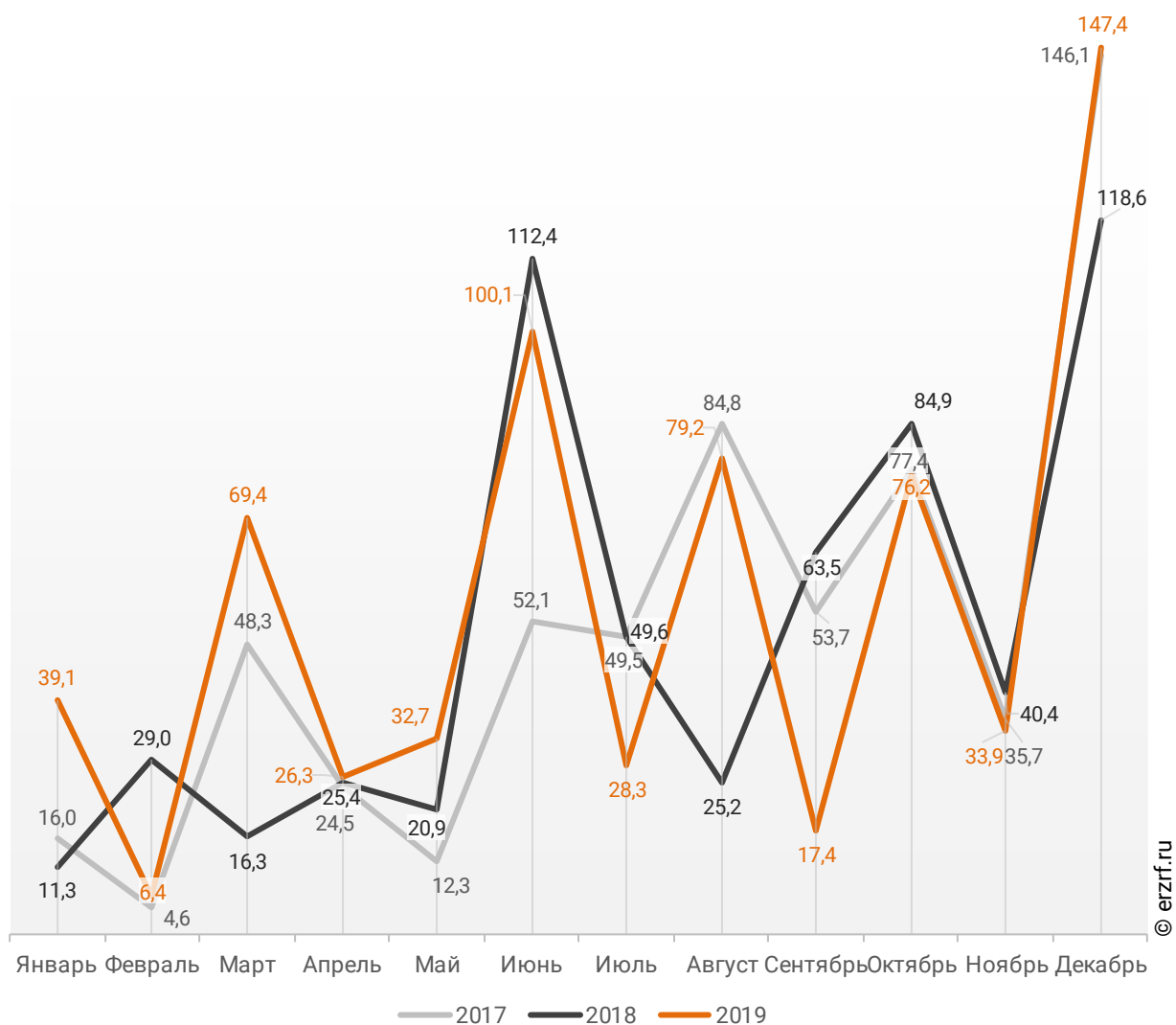
**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В декабре 2019 года в Чувашской Республике введено 147,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 24,3% или на 28,8 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 39).

**График 39**

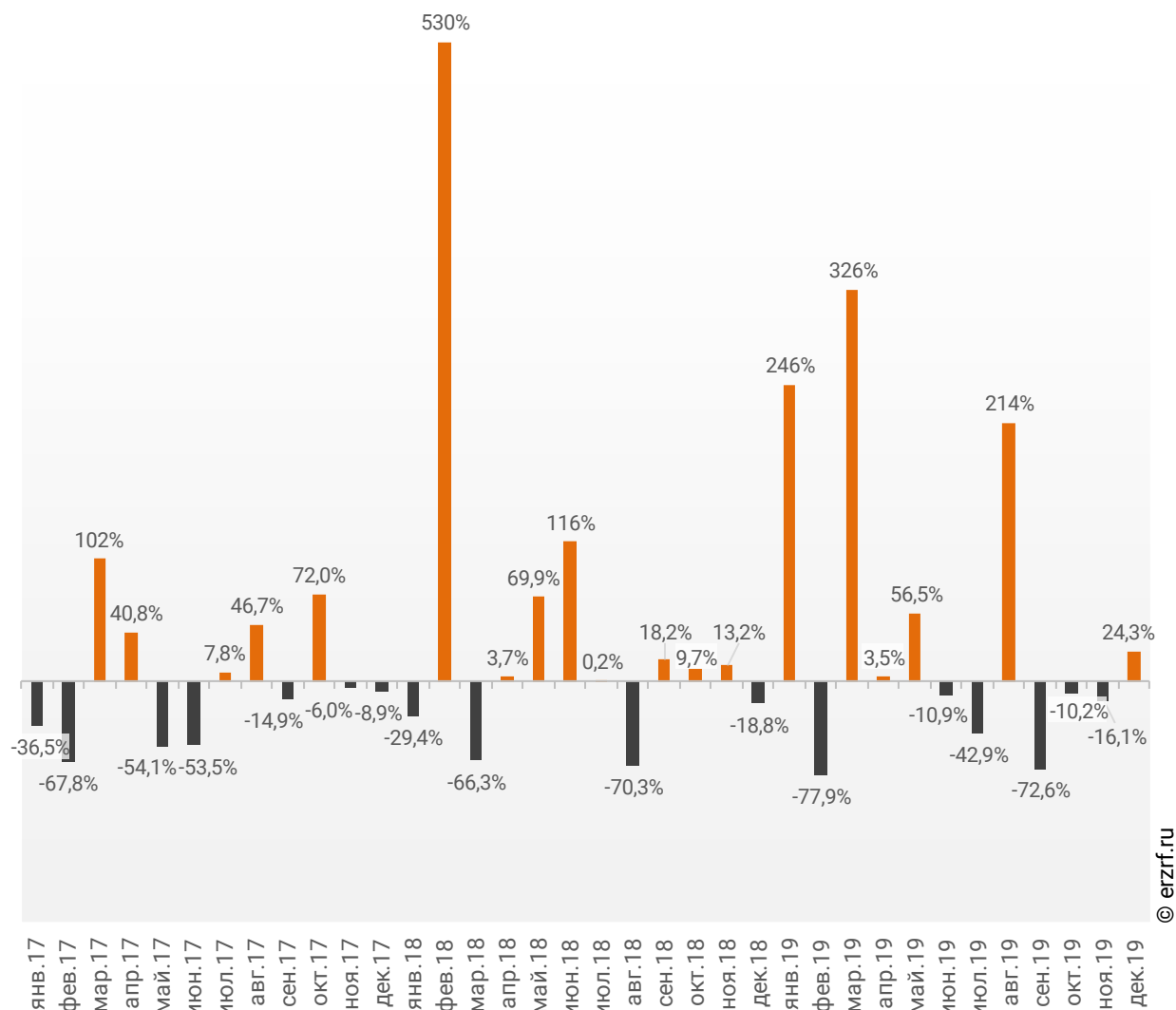
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Чувашской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**



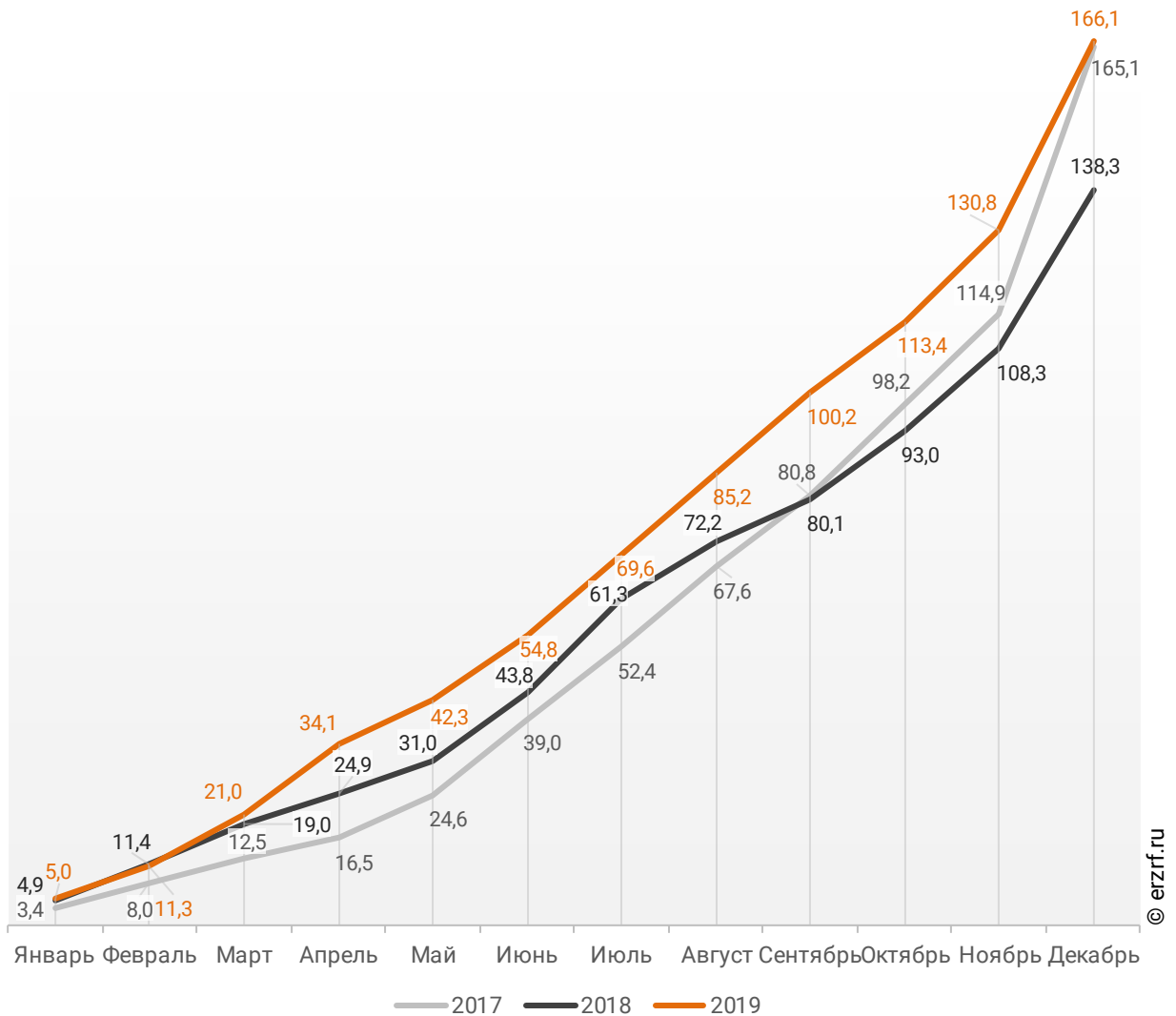
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Чувашская Республика занимает 34-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 16-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 23-м месте.

В Чувашской Республике за 12 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 20,1% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 0,6% по отношению к 2017 г. (График 41).

**График 41**

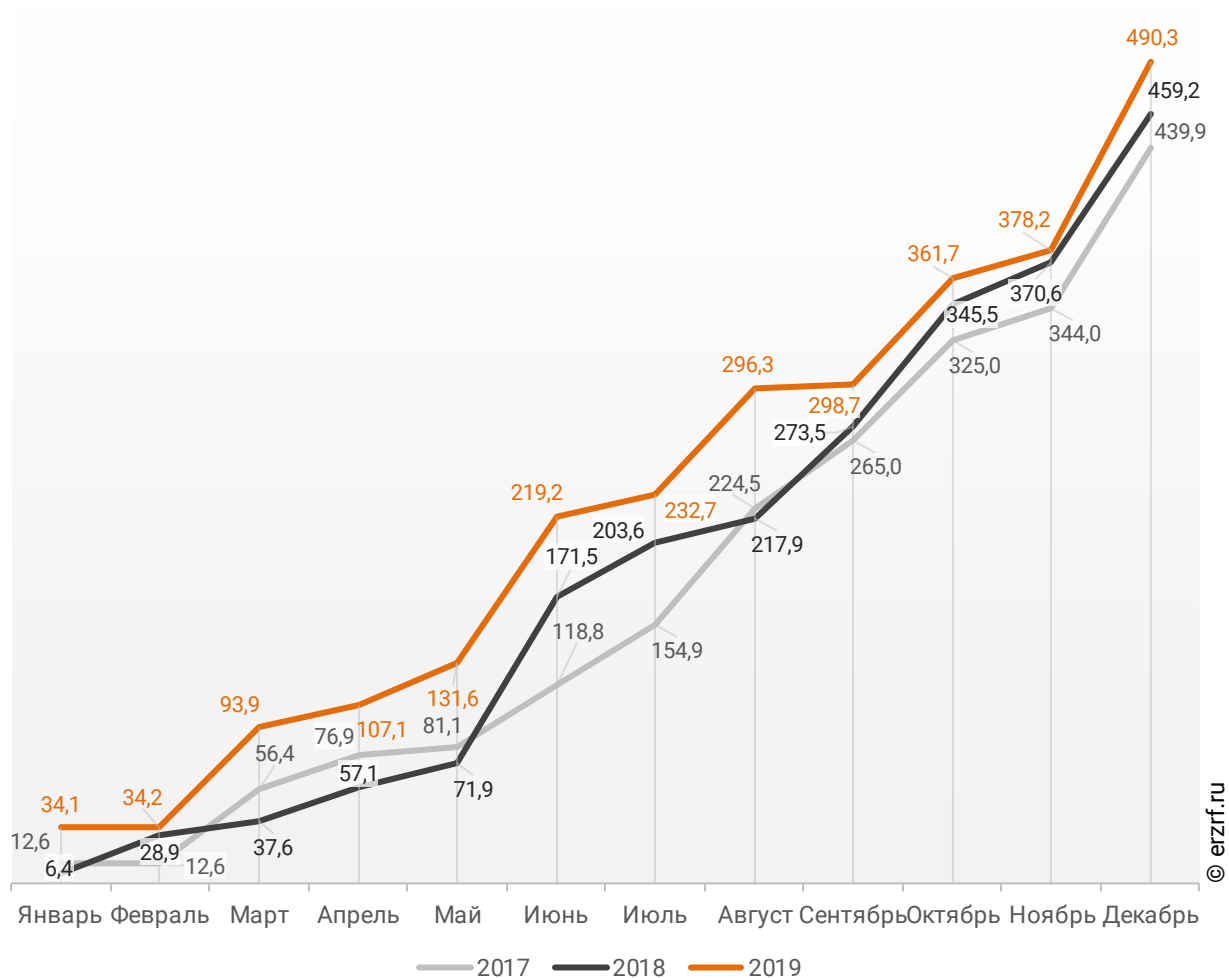
**Ввод жилья населением в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2019 г. показывают превышение на 6,8% к уровню 2018 г. и превышение на 11,5% к 2017 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Чувашской Республике  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

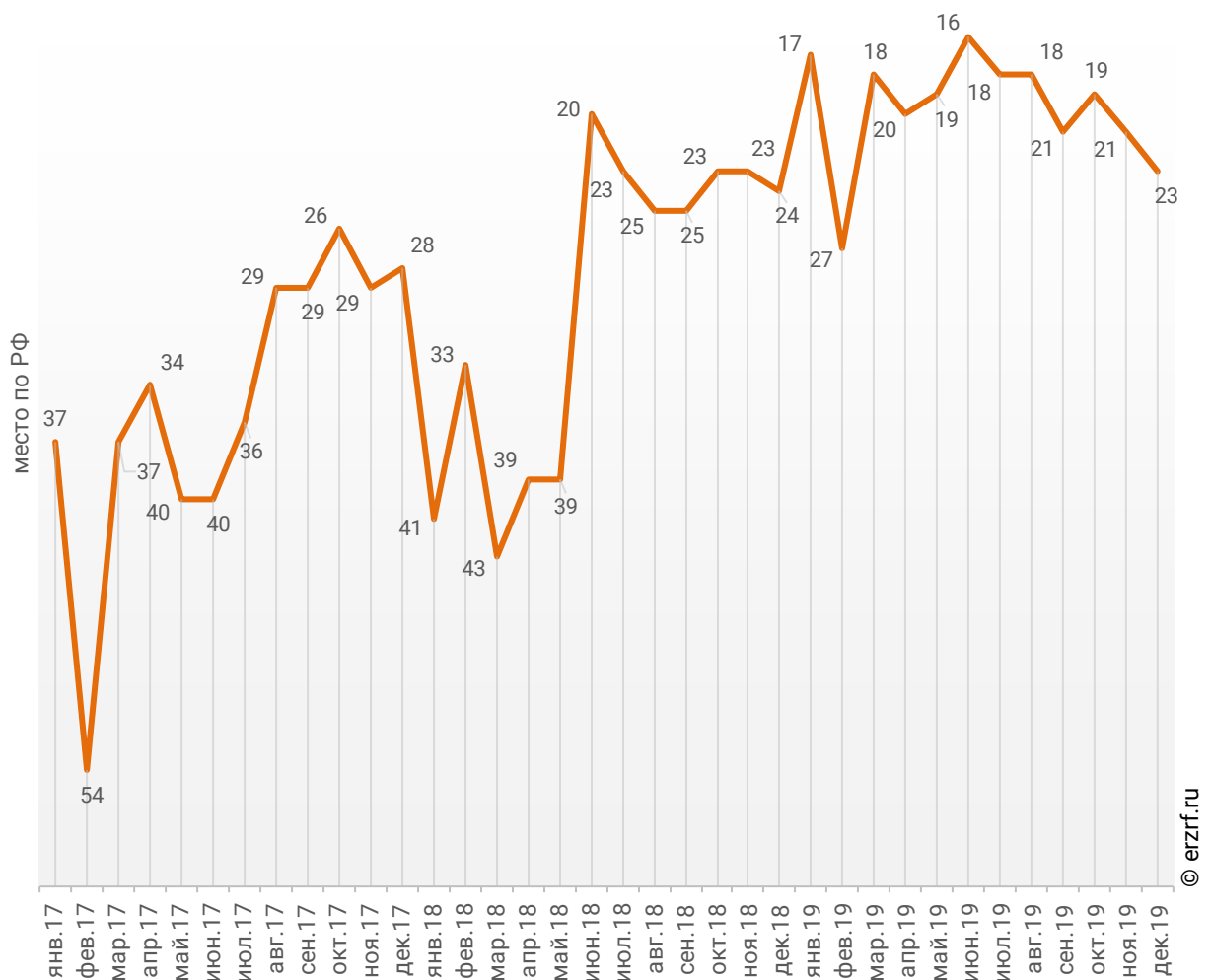


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2019 года Чувашская Республика занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 21-е место, по динамике относительного прироста – 32-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**

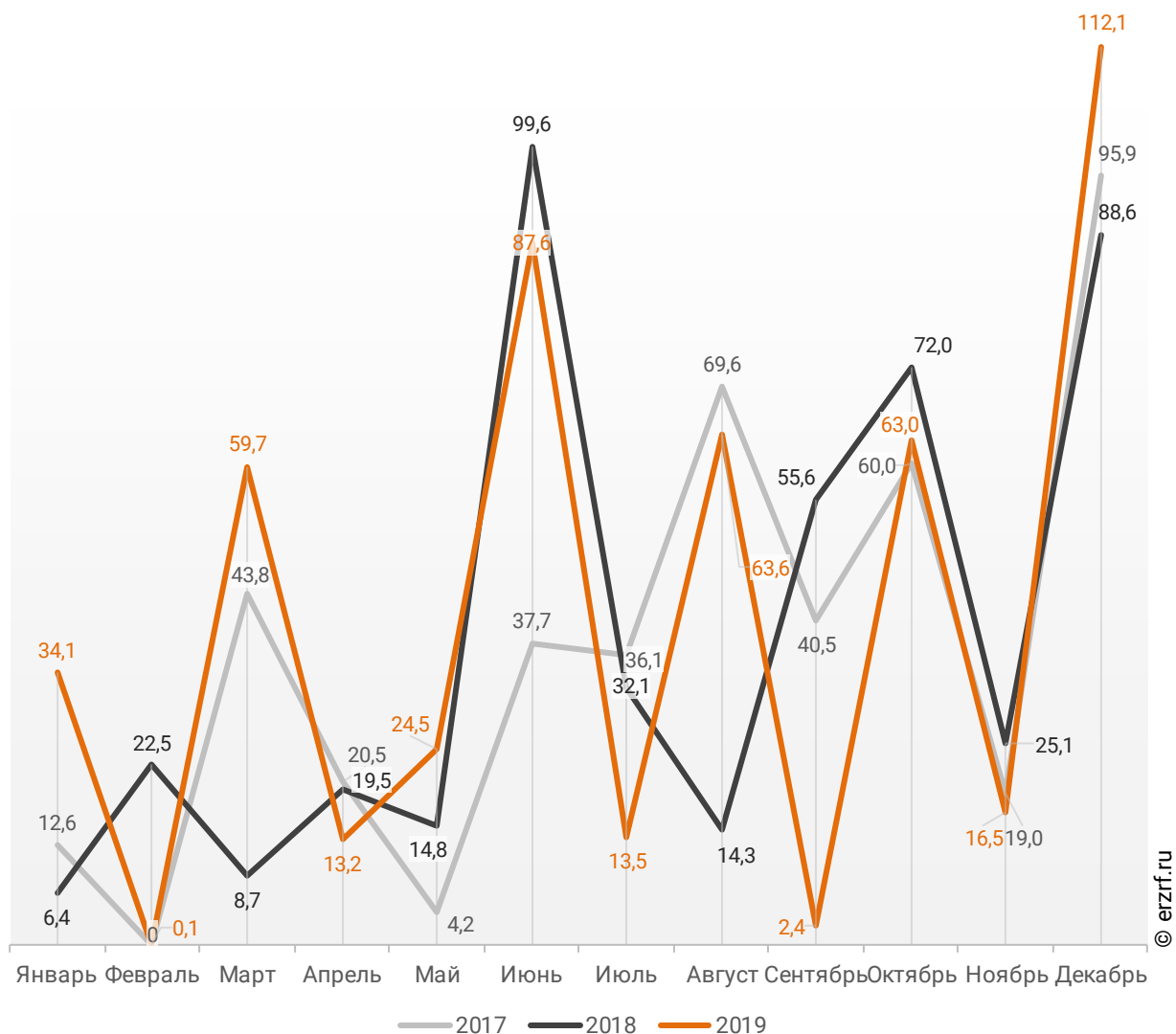


© erzrf.ru

В декабре 2019 года в Чувашской Республике застройщиками введено 112,1 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 26,5% или на 23,5 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 44).

**График 44**

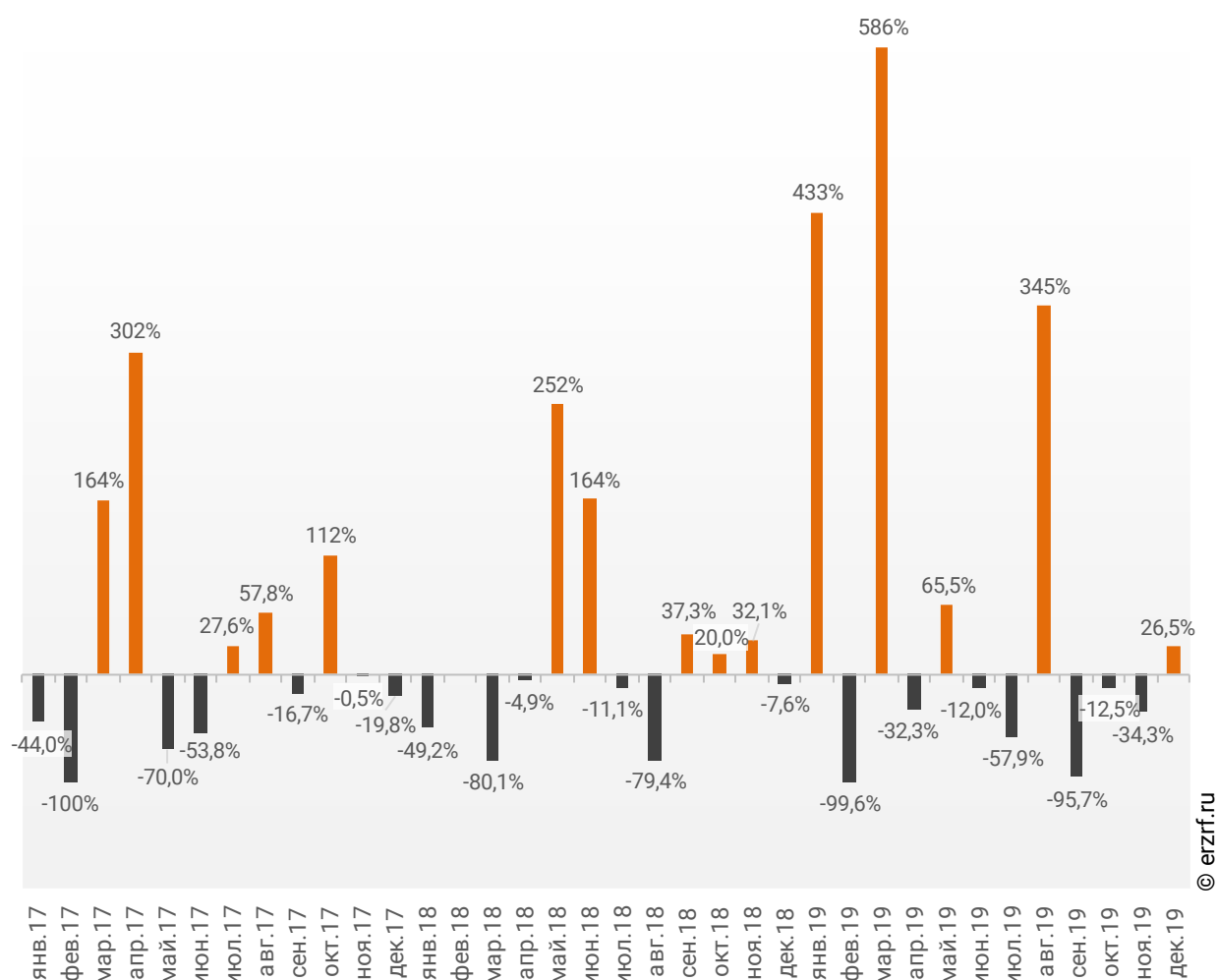
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чувашской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Чувашской Республике впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Чувашской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**

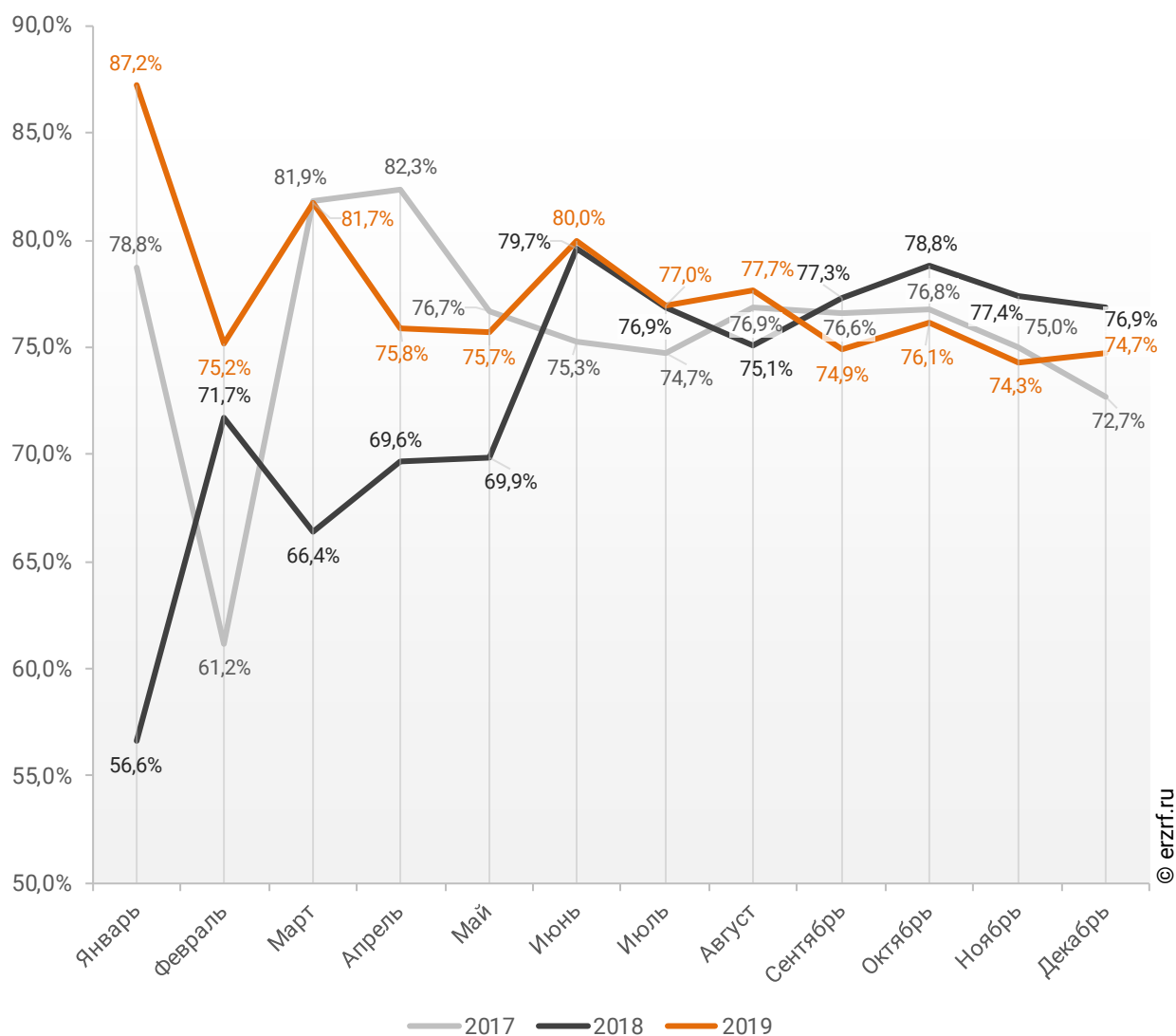


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2019 года Чувашская Республика занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 21-е место, по динамике относительного прироста – 25-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2019 г. составила 74,7% против 76,9% за этот же период 2018 г. и 72,7% – за этот же период 2017 г.

**График 46**

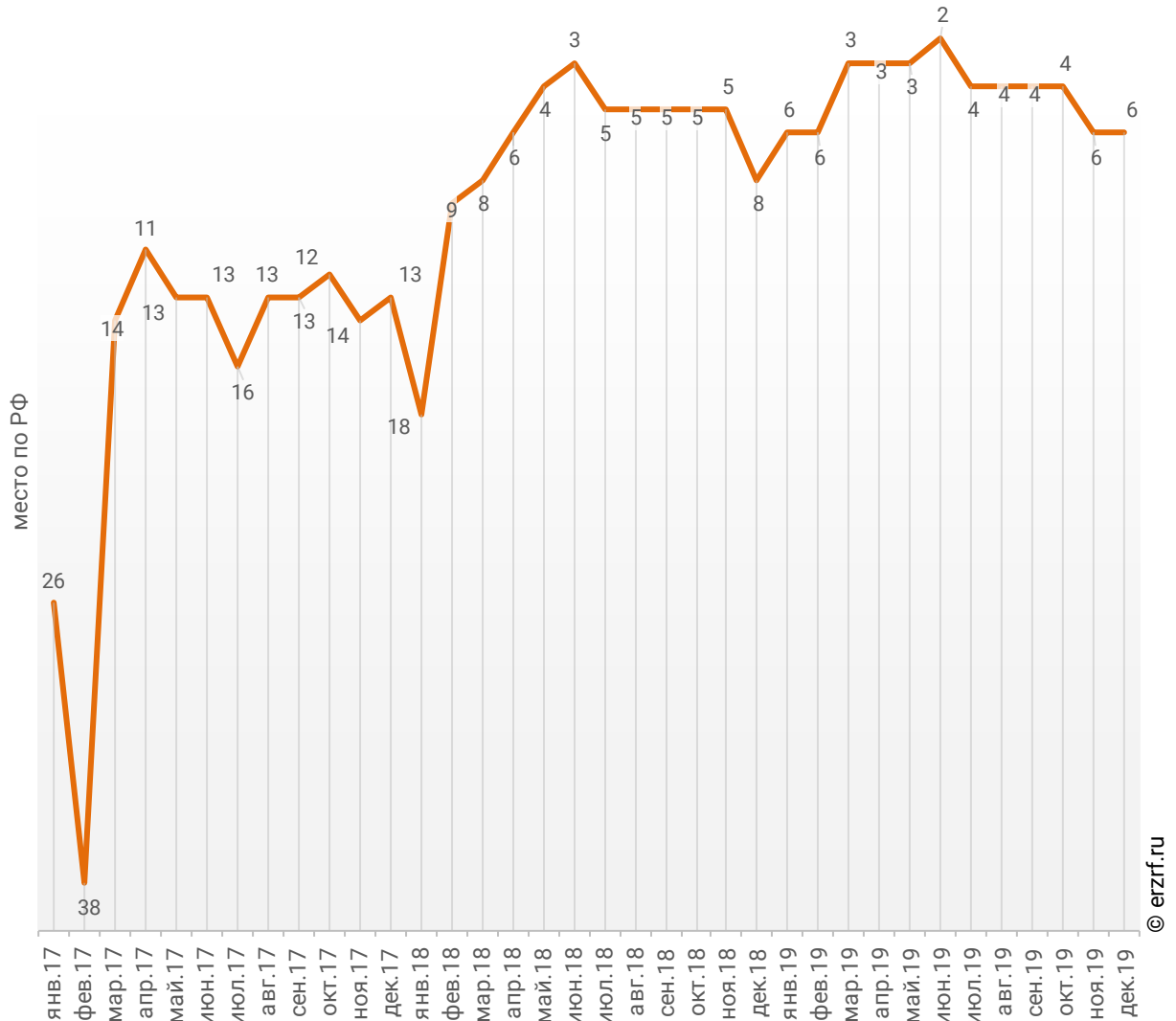
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Чувашской Республике накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.**



По этому показателю Чувашская Республика занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Чувашской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В декабре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Чувашской Республике составила 76,1%, что на 1,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Чувашская Республика занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Чувашской Республике, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2020	СК Центр	Серебряные ключи	7	850	47 098
I квартал 2020	СК Старко	Альбатрос	1	254	21 106
I квартал 2020	Компания Стройтрест №3	Микрорайон Новая Богданка	2	260	13 707
I квартал 2020	ГрандСтрой	Алые Паруса	1	240	12 657
I квартал 2020	Группа КСК	Олимп	1	184	11 543
I квартал 2020	Монолитстрой	Микрорайон Новый Город	1	224	10 325
I квартал 2020	СК ВСД	Финская долина	1	188	8 656
I квартал 2020	Компания СНЕГ	Дом для друзей	1	149	8 308
I квартал 2020	Инкост	Микрорайон Новый Город	1	145	7 381
I квартал 2020	Альянс-Недвижимость	Дом по ул. Советская, 1а	1	150	6 513
I квартал 2020	Устра	Гремячево	1	128	5 982
I квартал 2020	ГК Гранит	Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42	1	144	5 146
I квартал 2020	Компания Стройтрест №3	Дом по ул. Ильи Тукташа	1	57	4 024
I квартал 2020	Агентство по ипотечному кредитованию	Дом по ул. Бичурина	1	64	3 705
I квартал 2020	ИСКО-Ч	Микрорайон Новый Город	1	48	3 655
I квартал 2020	ПМК-8	Дом по ул. Гагарина	1	24	1 646
I квартал 2020	Стройэнергосервис	Дом по ул. Мира	1	27	1 310
II квартал 2020	Компания Стройтрест №3	По ул. Калинина, поз. 82	2	172	13 147
II квартал 2020	Компания СМУ-58	Микрорайон Никольский	1	224	12 514
II квартал 2020	Простор	В мкр. Солнечный	1	144	7 796
II квартал 2020	Альфа-Строй	Любимый дом	1	124	6 352
II квартал 2020	Честр-Инвест	Ясная Поляна	1	128	6 316
II квартал 2020	СК Отделфинстрой	Микрорайон Радужный	1	36	1 906

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2020	ГК Удача	Район Солнечный	1	507	21 361
III квартал 2020	Честр-Инвест	Ясная Поляна	2	259	12 702
III квартал 2020	СК Центр	Серебряные ключи	3	224	10 744
III квартал 2020	Оргтехстрой	Лазурный	1	190	9 725
III квартал 2020	Инкост	Микрорайон Новый Город	1	180	9 556
III квартал 2020	СК Тус	Микрорайон Университет	1	144	9 077
III квартал 2020	СК ВСД	Финская долина	1	135	7 347
III квартал 2020	Простор	В мкр. Солнечный	1	138	7 082
III квартал 2020	Компания Стройтрест №3	По ул. Калинина, поз. 82	1	99	6 618
III квартал 2020	Компания Стройтрест №3	Микрорайон Новая Богданка	1	100	5 056
III квартал 2020	СК Отделфинстрой	Дом по ул. Автономная	1	42	4 699
III квартал 2020	ГК Стройсфера	Район Солнечный	1	63	3 033
III квартал 2020	Компания Стройтрест №3	Дом по ул. Комсомольская, 56	1	52	2 875
III квартал 2020	МСО Вурнарская	Дом по пер. Зеленый	1	40	1 956
IV квартал 2020	СК Тус	Микрорайон Университет	1	483	22 863
IV квартал 2020	СК Лидер	Кувшинка	2	348	16 827
IV квартал 2020	СК Отделфинстрой	Акварель	2	250	14 918
IV квартал 2020	ГК Регионжилстрой	Дом по ул. Тракторостроителей, поз. 4, 4а	1	280	14 917
IV квартал 2020	ГК Основа	Видный	1	217	13 298
IV квартал 2020	ГК Удача	Район Солнечный	1	286	11 793
IV квартал 2020	СК Отделфинстрой	Премьер	2	109	9 781
IV квартал 2020	ГК Регионжилстрой	Дом по пр-кту Тракторостроителей, 46	1	160	8 750
IV квартал 2020	СК Старатель	Микрорайон Никольский	1	176	8 362
IV квартал 2020	Компания СМУ-58	Волга-Сити	2	105	7 578
IV квартал 2020	СК Лидер	Гагарин	1	150	7 127
IV квартал 2020	Компания СМУ-58	Микрорайон Никольский	1	110	6 481
IV квартал 2020	СК Отделфинстрой	Микрорайон Радужный	1	135	6 478
IV квартал 2020	ИСКО-Ч	Микрорайон Новый Город	1	115	6 432

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
IV квартал 2020	ИКЧР	Гастелло	1	78	3 520
IV квартал 2020	СК СМУ 177	Дом по ул. Кукшумская	1	63	3 038
IV квартал 2020	Компания Стройтрест №3	Дом по ул. Комсомольская, 56	1	50	2 708
<b>Общий итог</b>			<b>69</b>	<b>9 252</b>	<b>497 495</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чувашской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	7	2 566	109 367
2	<i>Серебряные ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	11	1 397	73 927
3	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	3	1 183	64 405
4	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	5	534	32 615
5	<i>Ясная Поляна</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	4	514	25 216
6	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	3	474	24 899
7	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	3	404	23 528
8	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	СК Лидер	3	550	23 429
9	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	3	426	22 674
10	<i>Альбатрос</i>	Чебоксары	СК Старко	1	254	21 106
11	<i>По ул. Калинина, поз. 82</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	3	271	19 765
12	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	3	360	18 763
13	<i>Седьмое небо</i>	Чебоксары	ГК Основа	1	178	16 695
14	<i>Финская долина</i>	Чебоксары	СК ВСД	2	323	16 003
15	<i>Гагарин</i>	Чебоксары	СК Лидер	2	328	15 549
16	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	3	250	15 077
17	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	250	14 918
18	<i>Дом по ул. Тракторостроителей, поз. 4, 4а</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	280	14 917
19	<i>Зелёный</i>	Новочебоксарск	СФ Три АсС	1	232	13 532
20	<i>Видный</i>	Чебоксары	ГК Основа	1	217	13 298
21	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	1	240	12 657
22	<i>По пр-кту Тракторостроителей</i>	Чебоксары	СЗ УОР	1	224	12 393
23	<i>Олимп</i>	Чебоксары	Группа КСК	1	184	11 543
24	<i>Гастелло</i>	Чебоксары	ИКЧР	2	206	10 669

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитстрой	1	224	10 325
26	<i>Любимый дом</i>	Новочебоксарск	Альфа-Строй	2	196	10 068
27	<i>Дом по ул. Водопроводная</i>	Чебоксары	ЧЗСМ	1	179	9 993
28	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	109	9 781
29	<i>Лазурный</i>	Новочебоксарск	Оргтехстрой	1	190	9 725
30	<i>Дом по ул. Гайдара</i>	Чебоксары	СФ Комплекс	1	170	9 311
31	<i>Дом по ул. Ярмарочная</i>	Чебоксары	ГК СТАНДАРТ	1	169	9 297
32	<i>Дом Энтузиастов</i>	Чебоксары	Технология	1	156	9 080
33	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 46</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	1	160	8 750
34	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	2	171	8 384
35	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	СК Старатель	1	176	8 362
36	<i>Дом для друзей</i>	Новочебоксарск	Компания СНЕГ	1	149	8 308
37	<i>Гагаринский</i>	Чебоксары	Альянс-Недвижимость	1	130	6 584
38	<i>Дом по ул. Советская, 1а</i>	Новочебоксарск	Альянс-Недвижимость	1	150	6 513
39	<i>Гремячево</i>	Чебоксары	Устра	1	128	5 982
40	<i>Дом по ул. Комсомольская, 56</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	2	102	5 583
41	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42</i>	Чебоксары	ГК Гранит	1	144	5 146
42	<i>Дом по ул. Автономная</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	1	42	4 699
43	<i>Дом по ул. Ильи Тукташа</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	1	57	4 024
44	<i>Дом по ул. Бичурина</i>	Чебоксары	Агентство по ипотечному кредитованию	1	64	3 705
45	<i>Дом по ул. Кукшумская</i>	Чебоксары	СК СМУ 177	1	63	3 038
46	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	1	63	3 033
47	<i>Государева гора</i>	Мариинский Посад	Побережье	4	13	2 127

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
48	<i>Дом по пер. Зеленый</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	1	40	1 956
49	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Цивильск	ПМК-8	1	24	1 646
50	<i>Дом по ул. Мира</i>	Яльчики	Стройэнергосервис	1	27	1 310
<b>Общий итог</b>				<b>100</b>	<b>14 941</b>	<b>793 675</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чувашской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 42</i>	Чебоксары	ГК Гранит	35,7
2	<i>Кувшинка</i>	Чебоксары	СК Лидер	42,6
3	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Удача	42,6
4	<i>Дом по ул. Советская, 1а</i>	Новочебоксарск	Альянс-Недвижимость	43,4
5	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Монолитстрой	46,1
6	<i>Гремячево</i>	Чебоксары	Устра	46,7
7	<i>Гагарин</i>	Чебоксары	СК Лидер	47,4
8	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	СК Старатель	47,5
9	<i>Район Солнечный</i>	Чебоксары	ГК Стройсфера	48,1
10	<i>Дом по ул. Кукшумская</i>	Чебоксары	СК СМУ 177	48,2
11	<i>Дом по ул. Мира</i>	Яльчики	Стройэнергосервис	48,5
12	<i>Дом по пер. Зеленый</i>	Вурнары	МСО Вурнарская	48,9
13	<i>Микрорайон Радужный</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	49,0
14	<i>Ясная Поляна</i>	Чебоксары	Честр-Инвест	49,1
15	<i>Финская долина</i>	Чебоксары	СК ВСД	49,5
16	<i>Гагаринский</i>	Чебоксары	Альянс-Недвижимость	50,6
17	<i>Лазурный</i>	Новочебоксарск	Оргтехстрой	51,2
18	<i>Любимый дом</i>	Новочебоксарск	Альфа-Строй	51,4
19	<i>Гастелло</i>	Чебоксары	ИКЧР	51,8
20	<i>Микрорайон Новая Богданка</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	52,1
21	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	Инкост	52,5
22	<i>Алые Паруса</i>	Чебоксары	ГрандСтрой	52,7
23	<i>Серебряные ключи</i>	Чебоксары	СК Центр	52,9
24	<i>В мкр. Солнечный</i>	Чебоксары	Простор	53,2
25	<i>Дом по ул. Тракторостроителей, поз. 4, 4а</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	53,3
26	<i>Микрорайон Университет</i>	Чебоксары	СК Тус	54,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Дом по пр-кту Тракторостроителей, 46</i>	Чебоксары	ГК Регионжилстрой	54,7
28	<i>Дом по ул. Комсомольская, 56</i>	Канаш	Компания Стройтрест №3	54,7
29	<i>Дом по ул. Гайдара</i>	Чебоксары	СФ Комплекс	54,8
30	<i>Дом по ул. Ярмарочная</i>	Чебоксары	ГК СТАНДАРТ	55,0
31	<i>По пр-кту Тракторостроителей</i>	Чебоксары	СЗ УОР	55,3
32	<i>Дом для друзей</i>	Новочебоксарск	Компания СНЕГ	55,8
33	<i>Дом по ул. Водопроводная</i>	Чебоксары	ЧЗСМ	55,8
34	<i>Дом по ул. Бичурина</i>	Чебоксары	Агентство по ипотечному кредитованию	57,9
35	<i>Дом Энтузиастов</i>	Чебоксары	Технология	58,2
36	<i>Микрорайон Никольский</i>	Новочебоксарск	Компания СМУ-58	58,2
37	<i>Зелёный</i>	Новочебоксарск	СФ Три АсС	58,3
38	<i>Акварель</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	59,7
39	<i>Микрорайон Новый Город</i>	Чебоксары	ИСКО-Ч	60,3
40	<i>Волга-Сити</i>	Чебоксары	Компания СМУ-58	61,1
41	<i>Видный</i>	Чебоксары	ГК Основа	61,3
42	<i>Олимп</i>	Чебоксары	Группа КСК	62,7
43	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Цивильск	ПМК-8	68,6
44	<i>Дом по ул. Ильи Тукташа</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	70,6
45	<i>По ул. Калинина, поз. 82</i>	Чебоксары	Компания Стройтрест №3	72,9
46	<i>Альбатрос</i>	Чебоксары	СК Старко	83,1
47	<i>Премьер</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	89,7
48	<i>Седьмое небо</i>	Чебоксары	ГК Основа	93,8
49	<i>Дом по ул. Автономная</i>	Чебоксары	СК Отделфинстрой	111,9
50	<i>Государева гора</i>	Мариинский Посад	Побережье	163,6
<b>Общий итог</b>				<b>53,1</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	<b>от 1 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность:	<b>24 000 руб.</b> в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		