

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра

февраль 2020

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2020

569 624

-30,7% к февралю 2019

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

47 025

+21,9% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за декабрь 2019

Банк России

460

-24,7% к декабрю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2020

54,5

-3,6% к февралю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2020

62 105

+7,0% к февралю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

76,9%

-2,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2019

Банк России

8,51

-0,91 п.п. к декабрю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра	32
11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)	34
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	34
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	38
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	46
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра	51
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	58
13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)	60
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц	76

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ 79

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра на февраль 2020 года выявлено **74 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **10 452 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **569 624 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	74	100%	10 452	100%	569 624	100%
Общий итог	74	100%	10 452	100%	569 624	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Сургут	17	23,0%	3 416	32,7%	191 521	33,6%
Ханты-Мансийск	16	21,6%	2 615	25,0%	132 800	23,3%
Нижневартовск	10	13,5%	1 552	14,8%	84 557	14,8%
Сургутский	7	9,5%	578	5,5%	37 643	6,6%
Белый Яр	2	2,7%	338	3,2%	24 397	4,3%
Солнечный	3	4,1%	183	1,8%	10 247	1,8%
Лянтор	2	2,7%	57	0,5%	2 999	0,5%
Нягань	5	6,8%	549	5,3%	29 894	5,2%
Нефтеюганск	5	6,8%	524	5,0%	28 861	5,1%
Югорск	5	6,8%	454	4,3%	22 842	4,0%
Пыть-Ях	1	1,4%	265	2,5%	18 550	3,3%
Когалым	3	4,1%	152	1,5%	7 190	1,3%
Белоярский	2	2,7%	127	1,2%	5 837	1,0%
Барсово	1	1,4%	91	0,9%	4 147	0,7%
Белоярский	1	1,4%	36	0,3%	1 690	0,3%
Дорожный (в составе г. о. Сургут)	1	1,4%	92	0,9%	4 300	0,8%
Мегион	1	1,4%	83	0,8%	3 435	0,6%
Берёзовский	1	1,4%	45	0,4%	2 194	0,4%
Игрим	1	1,4%	45	0,4%	2 194	0,4%
	74	100%	10 452	100%	569 624	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Сургут (33,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство

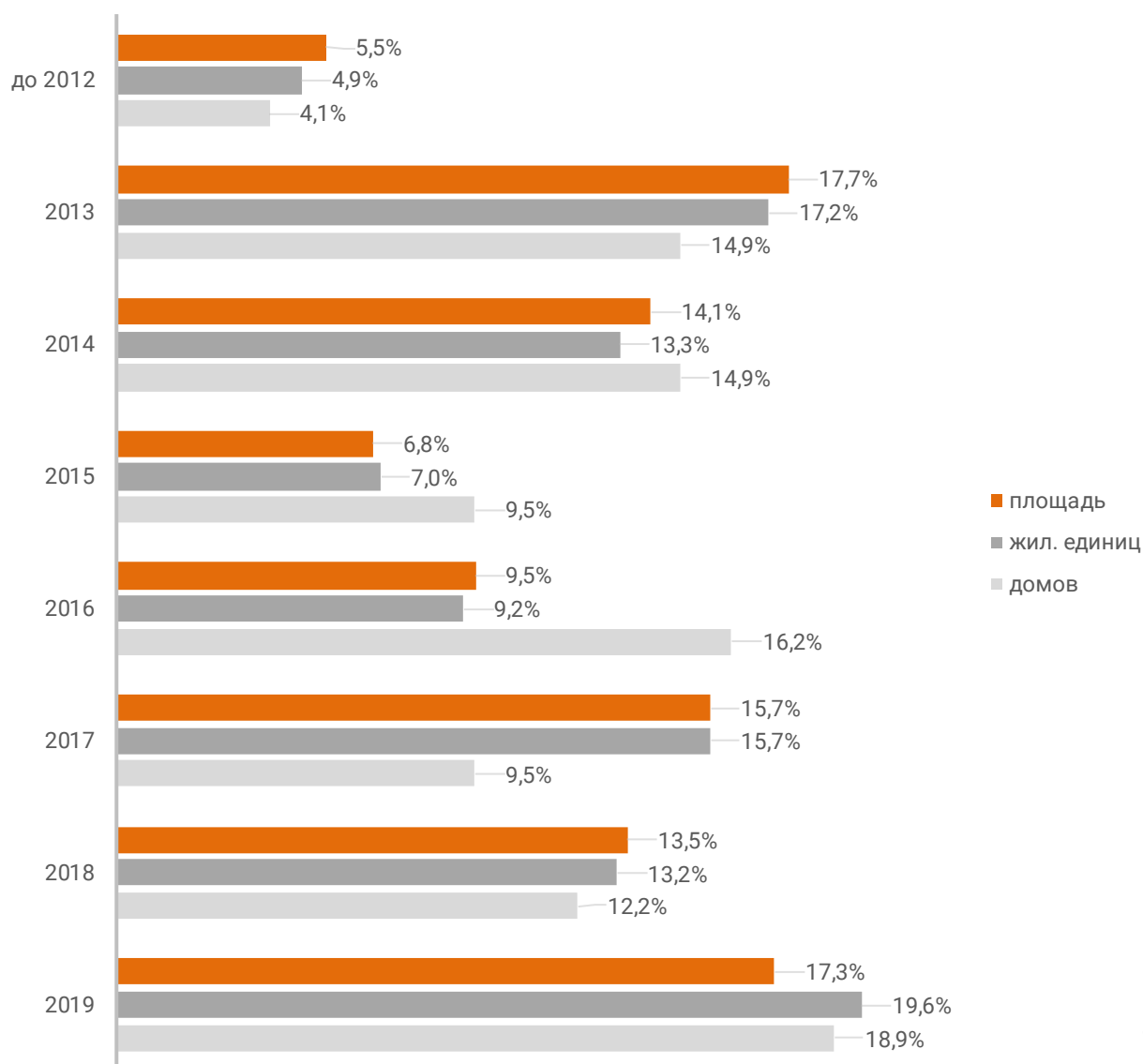
Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2008 г. по декабрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	4,1%	512	4,9%	31 433	5,5%
2013	11	14,9%	1 796	17,2%	100 875	17,7%
2014	11	14,9%	1 386	13,3%	80 194	14,1%
2015	7	9,5%	731	7,0%	38 507	6,8%
2016	12	16,2%	957	9,2%	53 909	9,5%
2017	7	9,5%	1 638	15,7%	89 216	15,7%
2018	9	12,2%	1 379	13,2%	76 700	13,5%
2019	14	18,9%	2 053	19,6%	98 790	17,3%
Общий итог	74	100%	10 452	100%	569 624	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2013 г. (17,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2019 г. Доля количества таких домов составляет 18,9% от общего количества строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

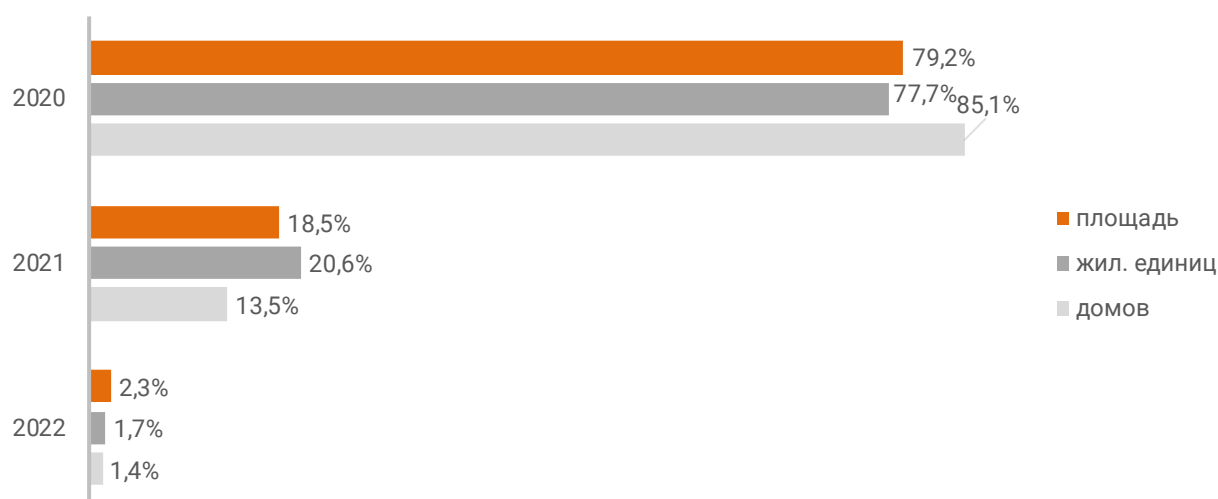
В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	63	85,1%	8 124	77,7%	451 279	79,2%
2021	10	13,5%	2 152	20,6%	105 440	18,5%
2022	1	1,4%	176	1,7%	12 905	2,3%
Общий итог	74	100%	10 452	100%	569 624	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 451 279 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2020	451 279	2015	60 077	13,3%
		2016	53 320	11,8%
		2017	32 462	7,2%
		2018	67 164	14,9%
		2019	74 022	16,4%
2021	105 440	2015	12 512	11,9%
		2018	7 853	7,4%
		2019	14 173	13,4%
2022	12 905	2017	12 905	100%
Общий итог	569 624		334 488	58,7%

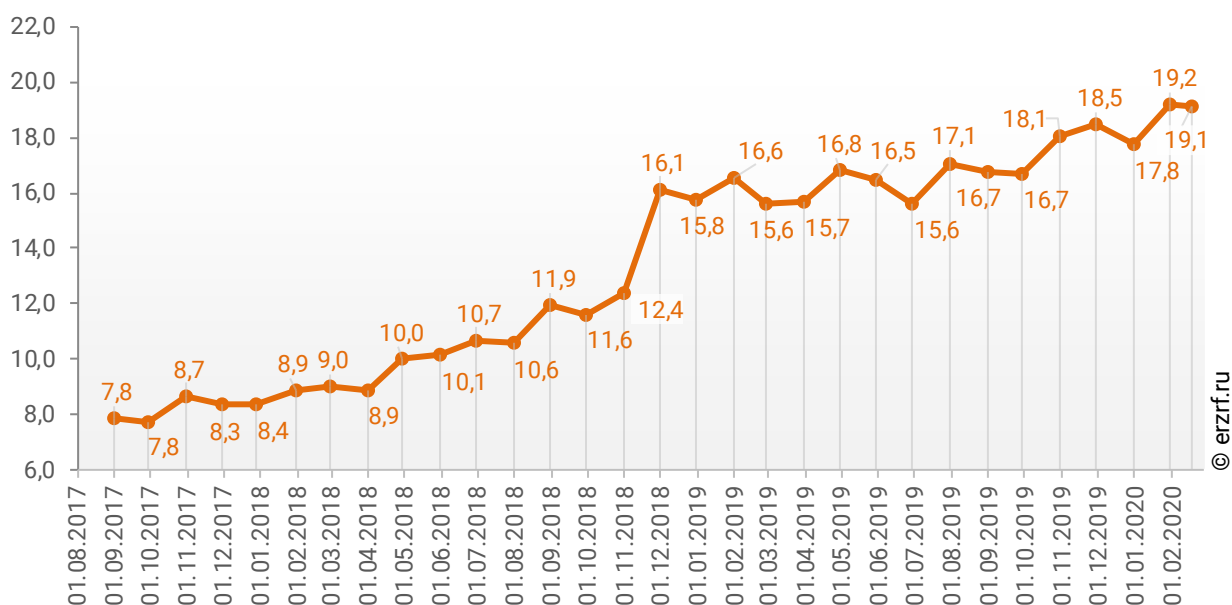
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (74 022 м²), что составляет 16,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по состоянию на февраль 2020 года составляет 19,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяцев



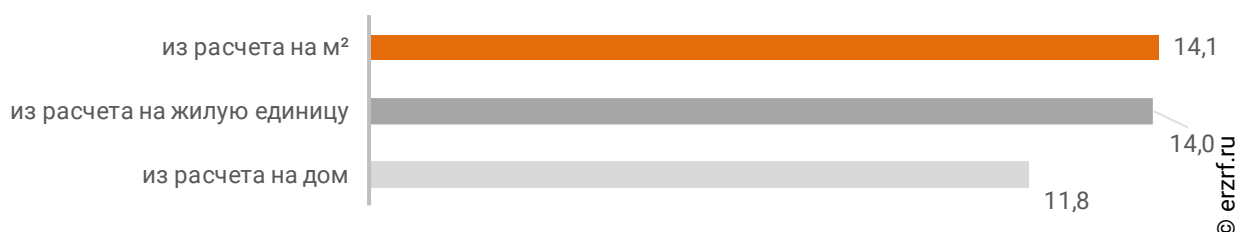
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет (Гистограмма 3):

- 11,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

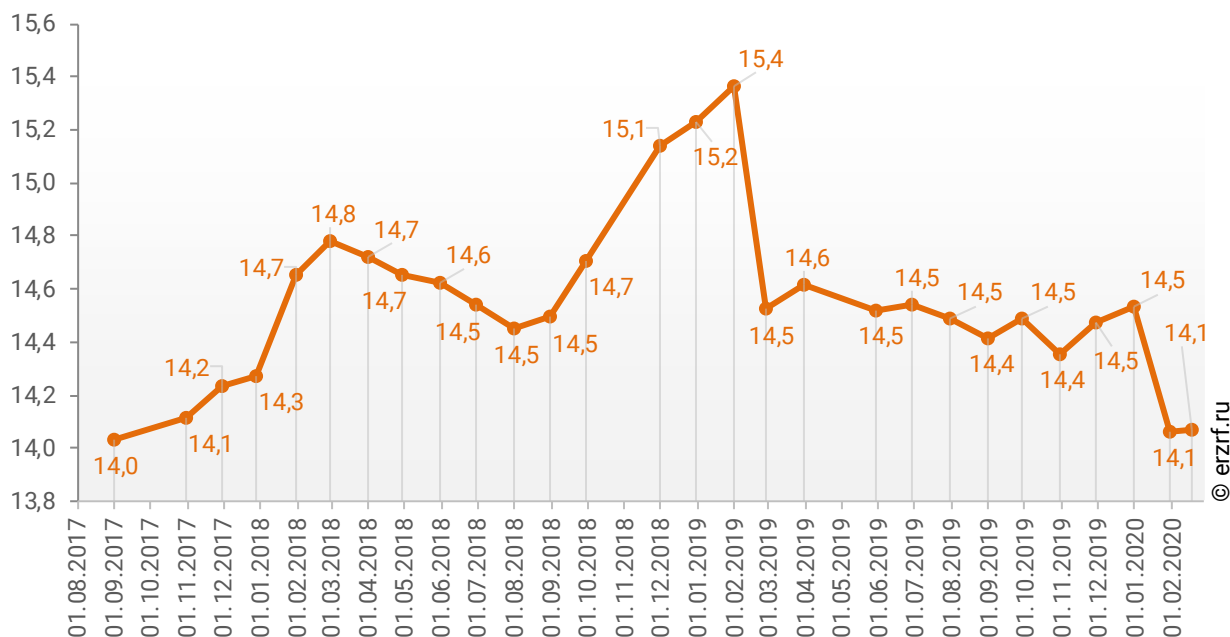
Средняя этажность новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м²)



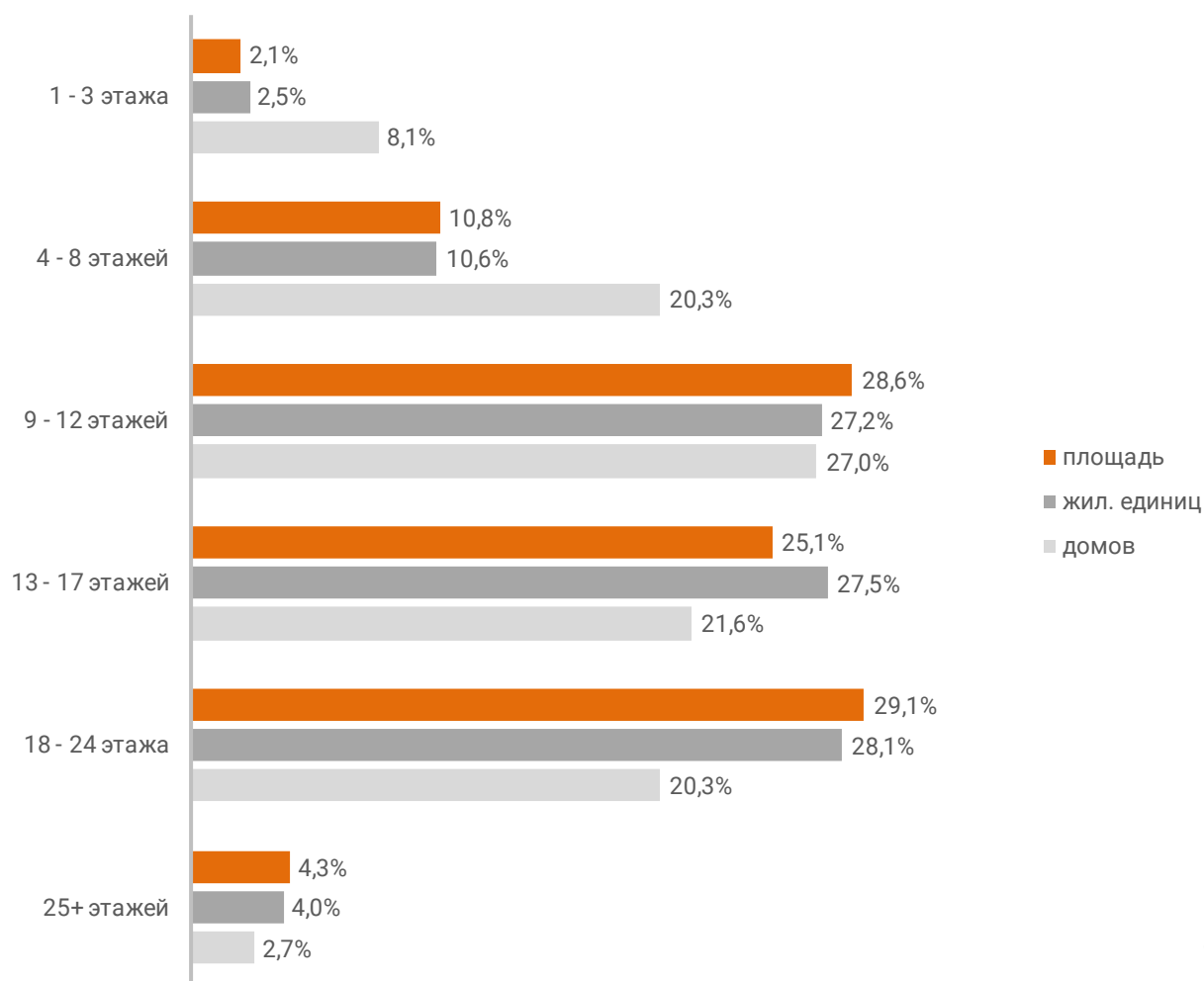
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	6	8,1%	263	2,5%	12 215	2,1%
4 - 8 этажей	15	20,3%	1 111	10,6%	61 442	10,8%
9 - 12 этажей	20	27,0%	2 845	27,2%	162 703	28,6%
13 - 17 этажей	16	21,6%	2 876	27,5%	143 197	25,1%
18 - 24 этажа	15	20,3%	2 941	28,1%	165 672	29,1%
25+ этажей	2	2,7%	416	4,0%	24 395	4,3%
Общий итог	74	100%	10 452	100%	569 624	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по этажности



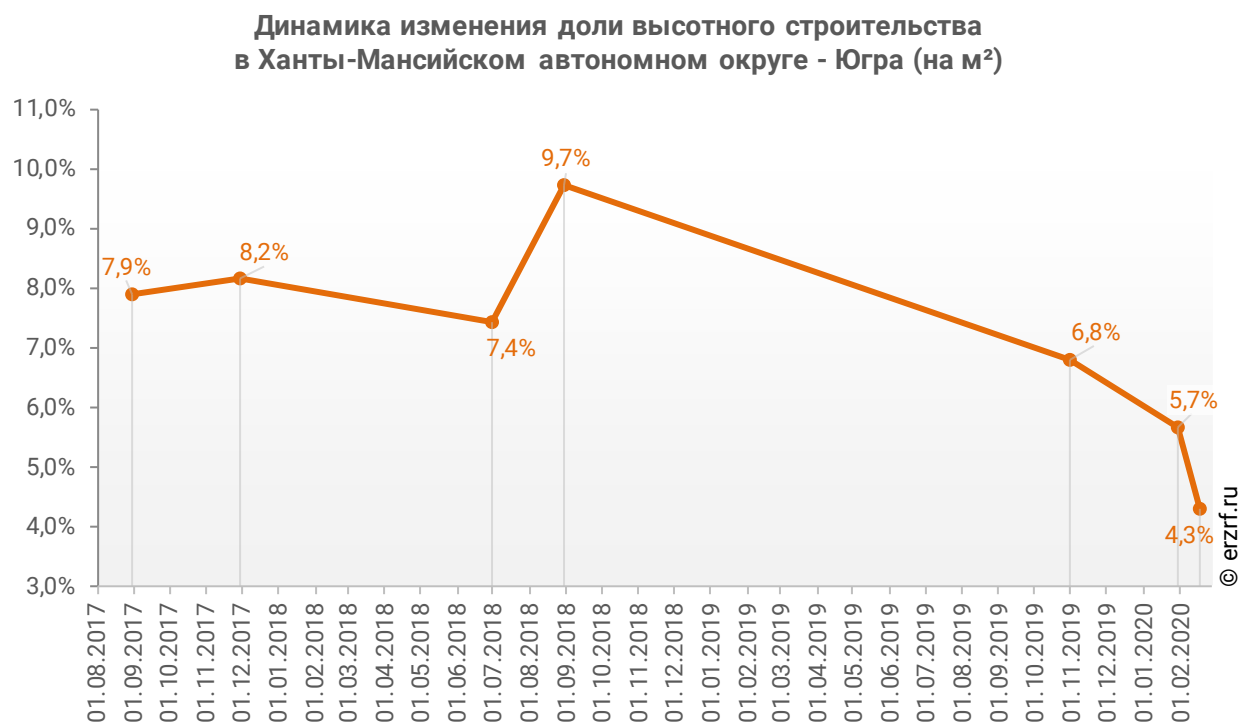
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 29,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет 4,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новые ключи», застройщик «Компания НБТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Компания НБТ</i>	многоквартирный дом	Новые ключи
2	25	<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	4 Сезона
3	24	<i>ГК ВЕРСО М</i>	многоквартирный дом	Олимпия
4	21	<i>Компания СТХ</i>	многоквартирный дом	За ручьём
5	20	<i>Окружной фонд Жилище</i>	многоквартирный дом	Квартал № 21.1

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является многоквартирный дом в ЖК «Новин квартал», застройщик «Брусника». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

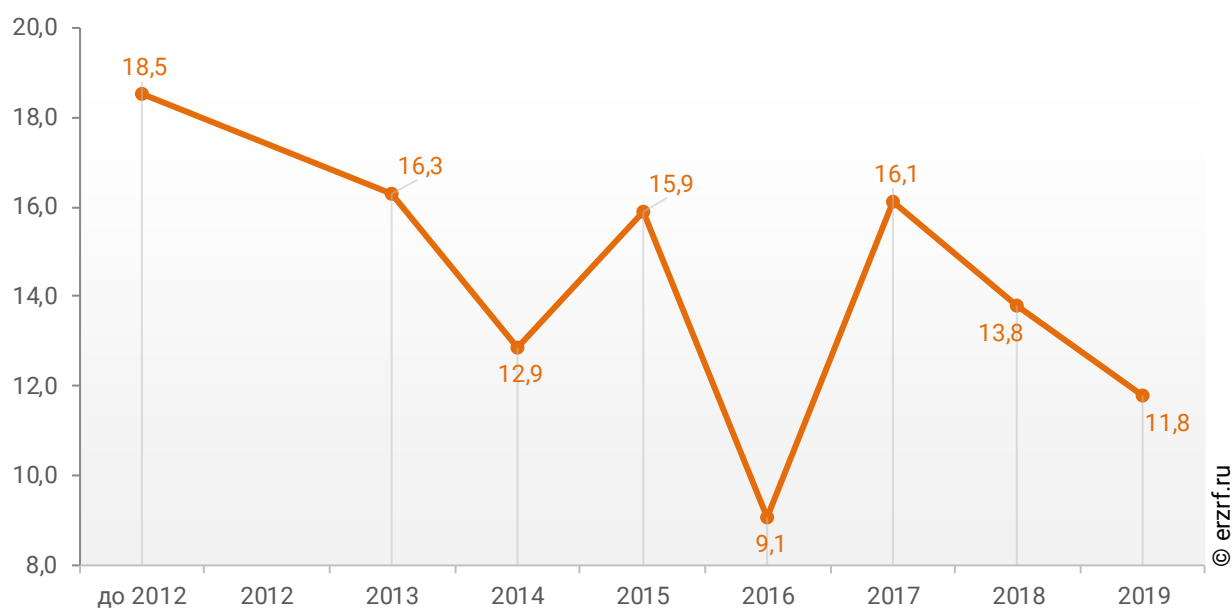
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	23 650	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Новин квартал
2	23 318	<i>Компания СТХ</i>	многоквартирный дом	За ручьём
3	18 550	<i>Окружной фонд Жилище</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Волжская
4	18 044	<i>Окружной фонд Жилище</i>	многоквартирный дом	Квартал № 21.1
5	16 193	<i>ДСК-1</i>	многоквартирный дом	Сургутский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 11,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов

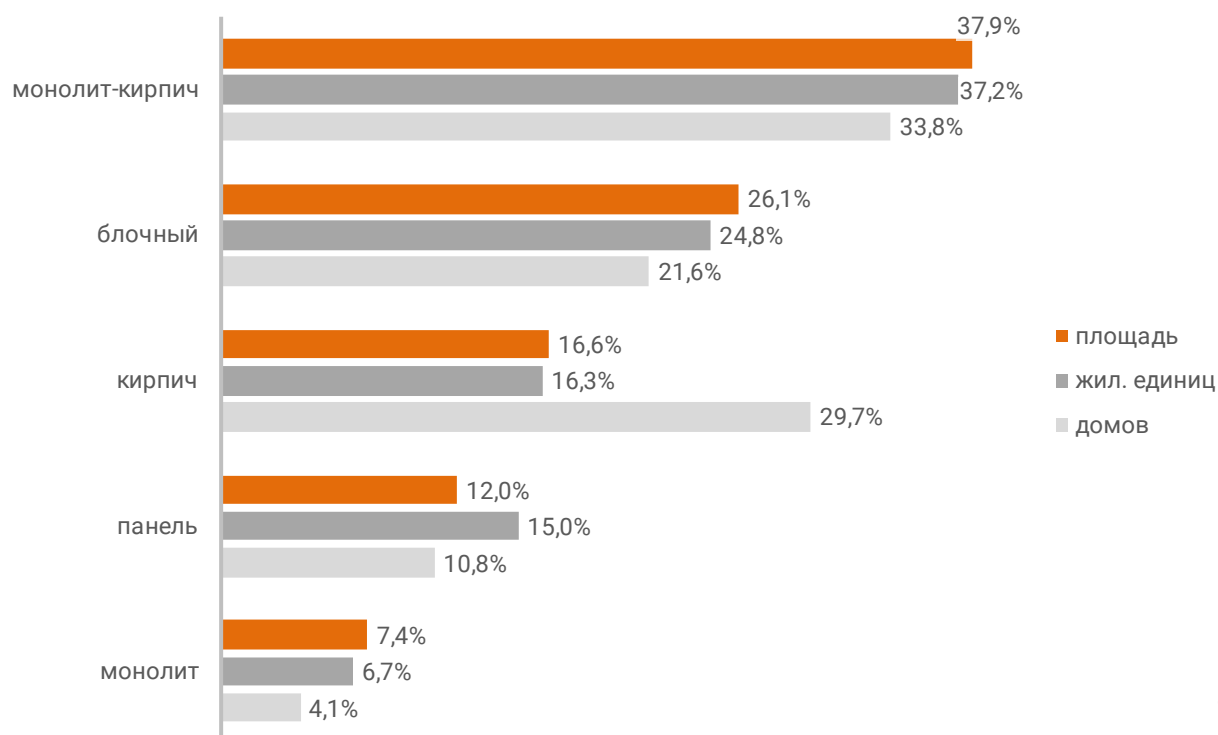
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	25	33,8%	3 890	37,2%	215 863	37,9%
блочный	16	21,6%	2 587	24,8%	148 797	26,1%
кирпич	22	29,7%	1 701	16,3%	94 448	16,6%
панель	8	10,8%	1 572	15,0%	68 185	12,0%
монолит	3	4,1%	702	6,7%	42 331	7,4%
Общий итог	74	100%	10 452	100%	569 624	100%

Гистограмма 5

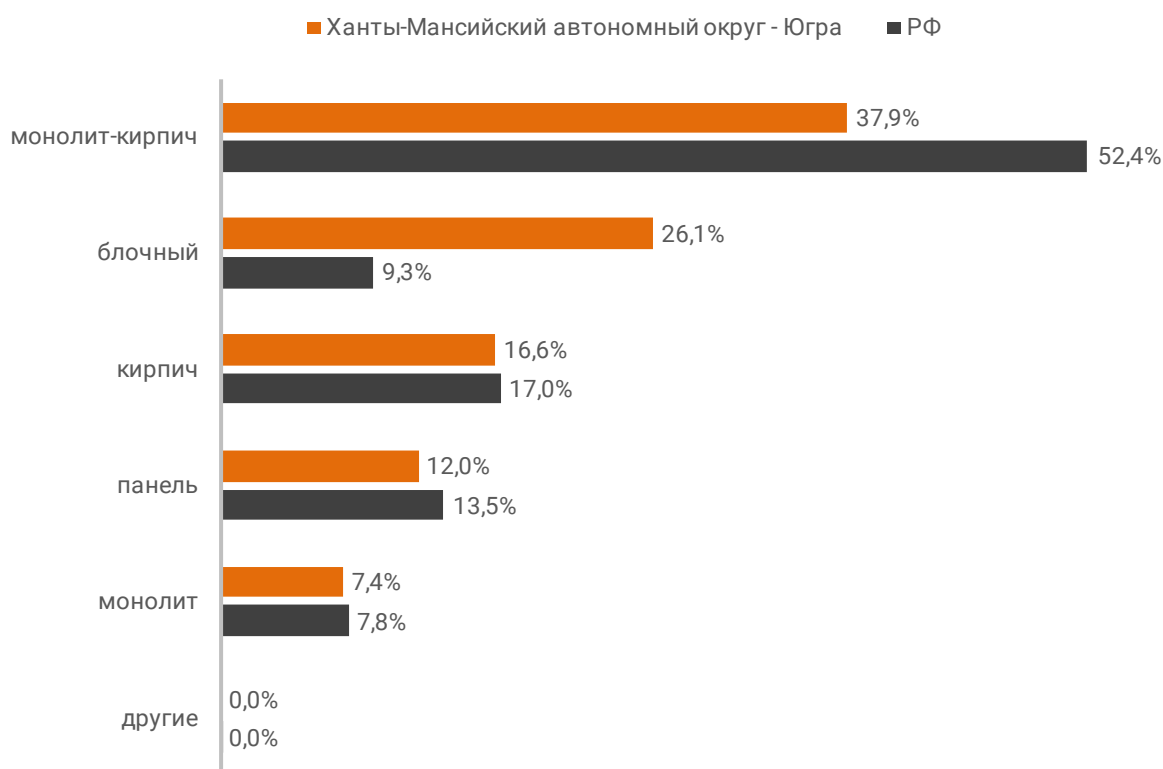
Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является монолит-кирпич. Из него возводится 37,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 52,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

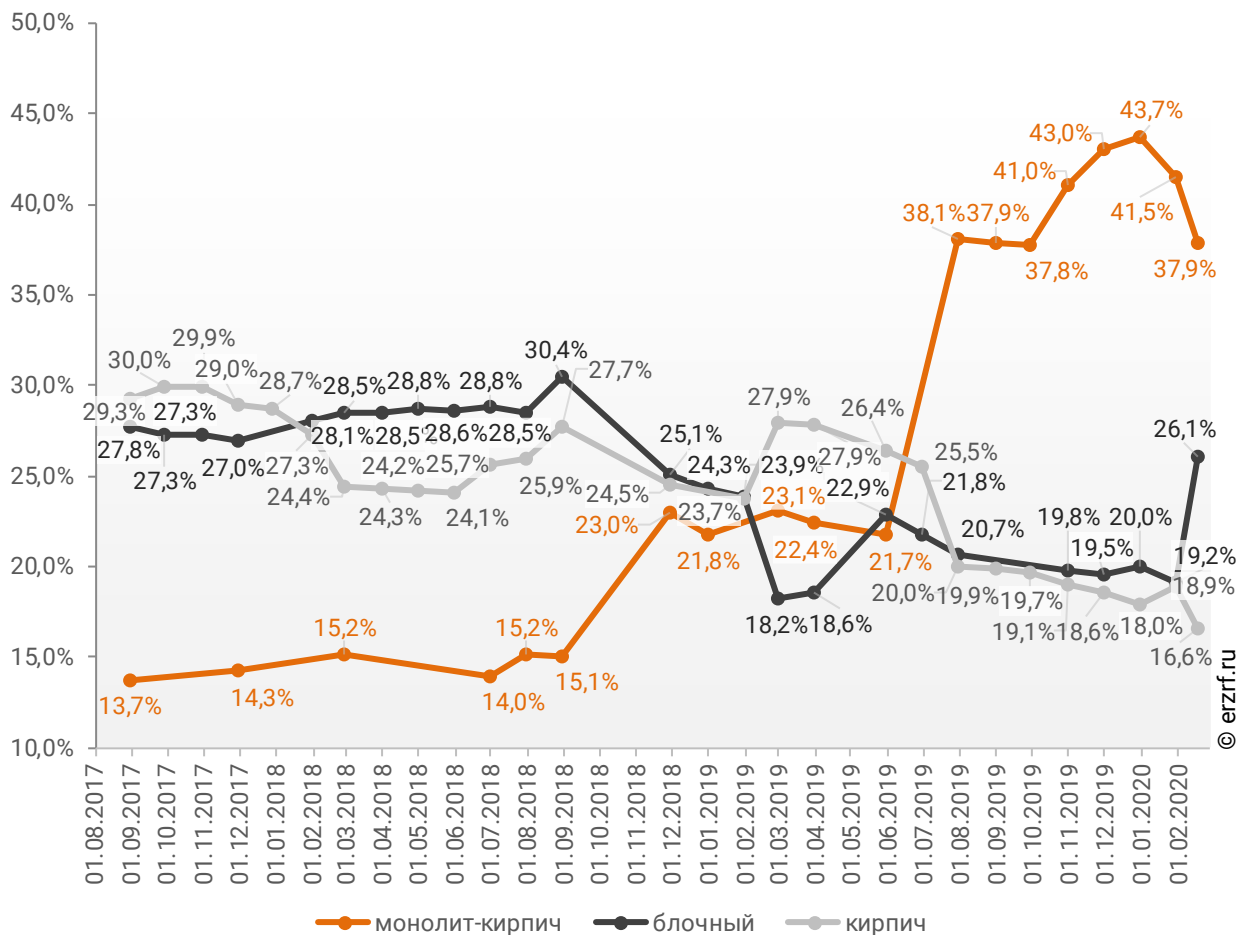
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м²)



Среди строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра у 64,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 45,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	38,0%	2 951	43,4%	165 893	45,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	28,0%	1 037	15,3%	55 907	15,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	12,0%	791	11,6%	43 982	12,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	8,0%	730	10,7%	36 281	9,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	8,0%	864	12,7%	34 412	9,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,0%	200	2,9%	16 193	4,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	4,0%	221	3,3%	15 099	4,1%
Общий итог	50	100%	6 794	100%	367 767	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства

По состоянию на февраль 2020 года строительство жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют 36 застройщиков (брендов), которые представлены 45 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра на февраль 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ССТ	12	16,2%	1 868	17,9%	103 020	18,1%
2	Окружной фонд Жилище	5	6,8%	1 082	10,4%	62 811	11,0%
3	Компания СТХ	4	5,4%	1 114	10,7%	60 601	10,6%
4	Брусника	2	2,7%	672	6,4%	40 485	7,1%
5	Специализированный Застройщик Меркурий	3	4,1%	691	6,6%	38 706	6,8%
6	ДСК-1	3	4,1%	647	6,2%	30 489	5,4%
7	Квартал	4	5,4%	419	4,0%	23 235	4,1%
8	Салаир	3	4,1%	351	3,4%	20 651	3,6%
9	ПриуралСтрой	2	2,7%	336	3,2%	18 528	3,3%
10	Инвест-строй	3	4,1%	305	2,9%	17 951	3,2%
11	СФ Новострой	3	4,1%	288	2,8%	16 960	3,0%
12	Дружба Н	1	1,4%	240	2,3%	13 705	2,4%
13	Компания НБТ	1	1,4%	240	2,3%	11 490	2,0%
14	СЗ Лидер	1	1,4%	240	2,3%	11 247	2,0%
15	ГК ВЕРСО М	1	1,4%	183	1,8%	9 819	1,7%
16	Сургутское РСУ	1	1,4%	138	1,3%	8 204	1,4%
17	СК ВНСС	1	1,4%	150	1,4%	7 853	1,4%
18	СК Вариант	2	2,7%	161	1,5%	7 629	1,3%
19	Формат плюс	1	1,4%	145	1,4%	7 322	1,3%
20	УТК-СТАЛЬ	1	1,4%	105	1,0%	5 943	1,0%
21	Специализированный Застройщик Домострой-3	1	1,4%	91	0,9%	5 717	1,0%
22	Профи Сервис	2	2,7%	127	1,2%	5 603	1,0%
23	СК Альфа-Омега	2	2,7%	108	1,0%	5 423	1,0%
24	Си Групп Урал	2	2,7%	107	1,0%	5 266	0,9%
25	АкСтройКапитал	1	1,4%	80	0,8%	4 954	0,9%
26	ПТС	1	1,4%	91	0,9%	4 147	0,7%
27	СК Югорскспецстрой	2	2,7%	87	0,8%	3 534	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
28	ЗЖБИК	1	1,4%	83	0,8%	3 435	0,6%
29	ГК Наш Дом	1	1,4%	44	0,4%	2 736	0,5%
30	РАСИ	1	1,4%	45	0,4%	2 194	0,4%
31	Специализированный Застройщик ГСМ	1	1,4%	45	0,4%	1 924	0,3%
32	ГК Строй-Гарант	1	1,4%	46	0,4%	1 829	0,3%
33	Доступное Жильё	1	1,4%	33	0,3%	1 725	0,3%
34	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	1	1,4%	36	0,3%	1 690	0,3%
35	ГК Альбик	1	1,4%	30	0,3%	1 524	0,3%
36	Специализированный застройщик МЖК	1	1,4%	24	0,2%	1 274	0,2%
Общий итог		74	100%	10 452	100%	569 624	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 0,5	ССТ	103 020	66 820	64,9%	37,6
2	★ 0,5	Окружной фонд Жилище	62 811	62 811	100%	41,9
3	★ 1,0	Компания СТХ	60 601	14 173	23,4%	5,6
4	★ 5,0	Брусника	40 485	0	0,0%	-
5	н/р	Специализированный Застройщик Меркурий	38 706	10 496	27,1%	2,4
6	★ 1,5	ДСК-1	30 489	16 193	53,1%	6,4
7	★ 1,0	Квартал	23 235	0	0,0%	-
8	★ 1,5	Салаир	20 651	15 416	74,7%	7,6
9	★ 1,0	ПриуралСтрой	18 528	18 528	100%	21,0
10	★ 0,5	Инвест-строй	17 951	17 951	100%	24,7
11	★ 1,0	СФ Новострой	16 960	16 960	100%	15,0
12	н/р	Дружба Н	13 705	13 705	100%	51,0
13	★ 1,0	Компания НБТ	11 490	11 490	100%	36,0

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
14	н/р	СЗ Лидер	11 247	0	0,0%	-
15	★ 1,0	ГК ВЕРСО М	9 819	9 819	100%	24,0
16	★ 5,0	Сургутское РСУ	8 204	0	0,0%	-
17	★ 2,0	СК ВНСС	7 853	7 853	100%	33,0
18	★ 0,0	СК Вариант	7 629	7 629	100%	11,8
19	★ 0,5	Формат плюс	7 322	7 322	100%	24,0
20	н/р	УТК-СТАЛЬ	5 943	5 943	100%	12,0
21	н/р	Специализированный Застройщик Домострой-3	5 717	0	0,0%	-
22	н/р	Профи Сервис	5 603	3 213	57,3%	6,9
23	н/р	СК Альфа-Омега	5 423	1 889	34,8%	2,1
24	★ 3,5	Си Групп Урал	5 266	0	0,0%	-
25	н/р	АкСтройКапитал	4 954	4 954	100%	24,0
26	н/р	ПТС	4 147	4 147	100%	3,0
27	н/р	СК Югорскспецстрой	3 534	3 534	100%	30,0
28	★ 0,0	ЗЖБИК	3 435	3 435	100%	45,0
29	н/р	ГК Наш Дом	2 736	2 736	100%	12,0
30	н/р	РАСИ	2 194	2 194	100%	3,0
31	н/р	Специализированный Застройщик ГСМ	1 924	1 924	100%	3,0
32	н/р	ГК Строй-Гарант	1 829	1 829	100%	15,0
33	н/р	Доступное Жильё	1 725	0	0,0%	-
34	н/р	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	1 690	0	0,0%	-
35	н/р	ГК Альбик	1 524	1 524	100%	24,0
36	н/р	Специализированный застройщик МЖК	1 274	0	0,0%	-
Общий итог			569 624	334 488	58,7%	19,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Дружба Н» и составляет 51,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра возводится 51 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «За ручьём» (город Сургут). В этом жилом комплексе застройщик «Компания СТХ» возводит 4 дома, включающих 1 114 жилых единиц, совокупной площадью 60 601 м².

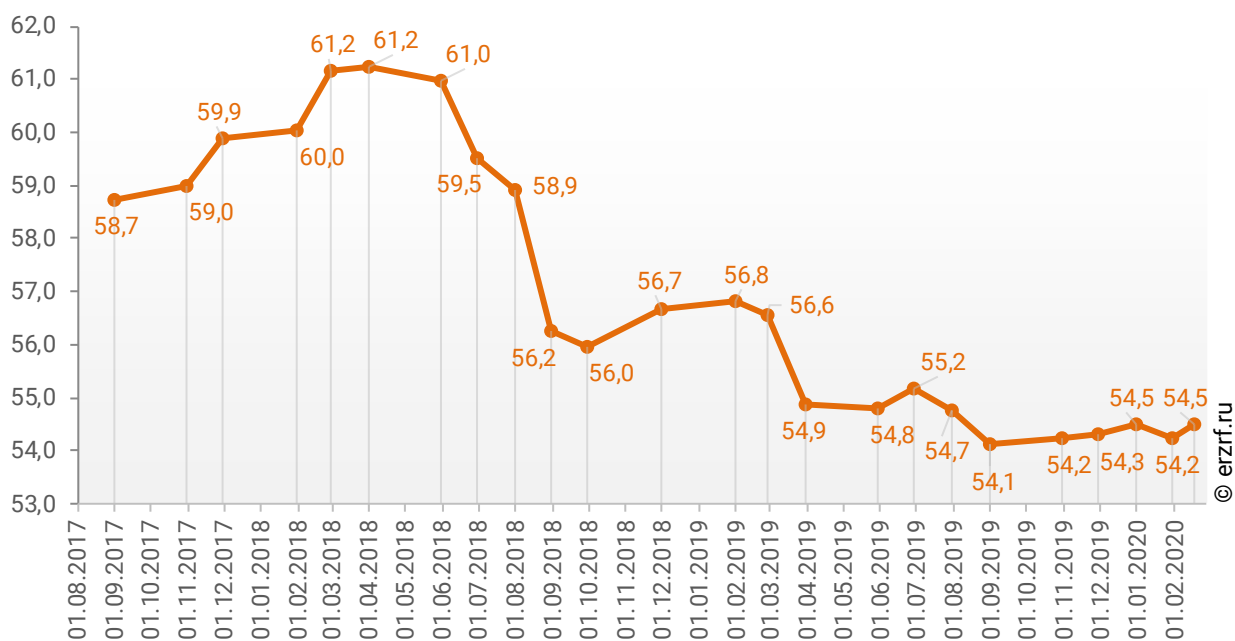
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, составляет 54,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 7.

График 7

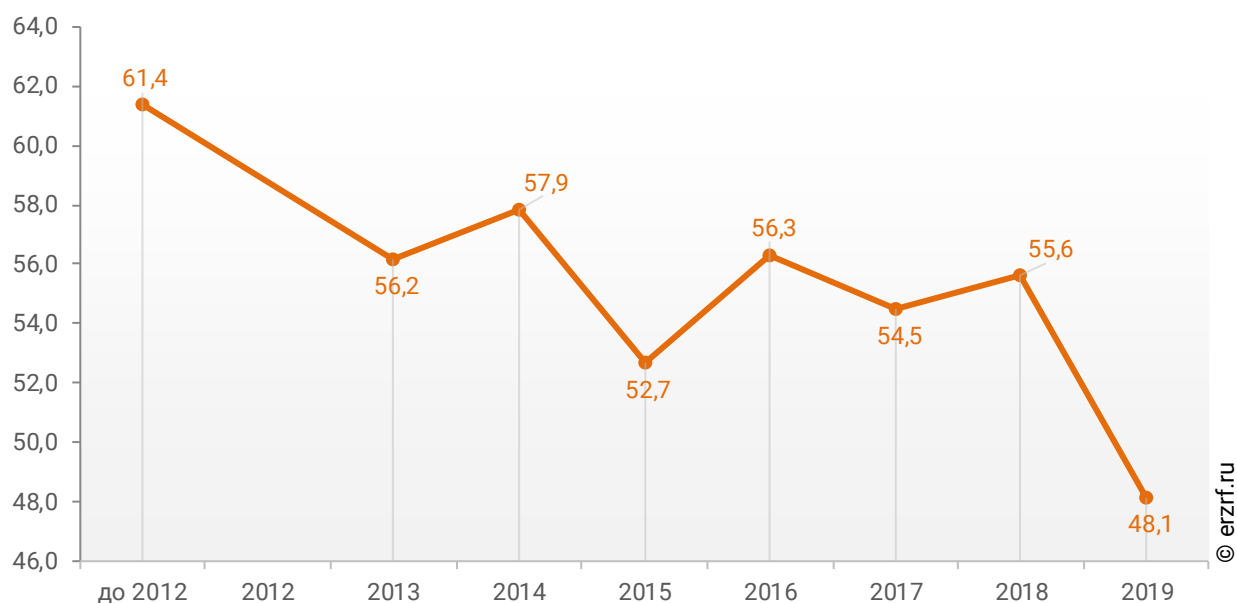
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 48,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Строй-Гарант» – 39,8 м². Самая большая – у застройщика «Специализированный Застройщик Домострой-3» – 62,8 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Строй-Гарант	39,8
СК Югорскспецстрой	40,6
ЗЖБИК	41,4
Специализированный Застройщик ГСМ	42,8
Профи Сервис	44,1
ПТС	45,6
СЗ Лидер	46,9
Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	46,9
ДСК-1	47,1
СК Вариант	47,4
Компания НБТ	47,9
РАСИ	48,8
Си Групп Урал	49,2
СК Альфа-Омега	50,2
Формат плюс	50,5
ГК Альбик	50,8
Доступное Жильё	52,3
СК ВНСС	52,4
Специализированный застройщик МЖК	53,1
ГК ВЕРСО М	53,7
Компания СТХ	54,4
ПриуралСтрой	55,1
ССТ	55,1
Квартал	55,5
Специализированный Застройщик Меркурий	56,0
УТК-СТАЛЬ	56,6
Дружба Н	57,1
Окружной фонд Жилище	58,1
Салаир	58,8
Инвест-строй	58,9
СФ Новострой	58,9
Сургутское РСУ	59,4
Брусника	60,2
АкСтройКапитал	61,9
ГК Наш Дом	62,2
Специализированный Застройщик Домострой-3	62,8
Общий итог	54,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом в мкр Западный» – 28,2 м², застройщик «ДСК-1». Наибольшая – в ЖК «Сургутский» – 81,0 м², застройщик «ДСК-1».

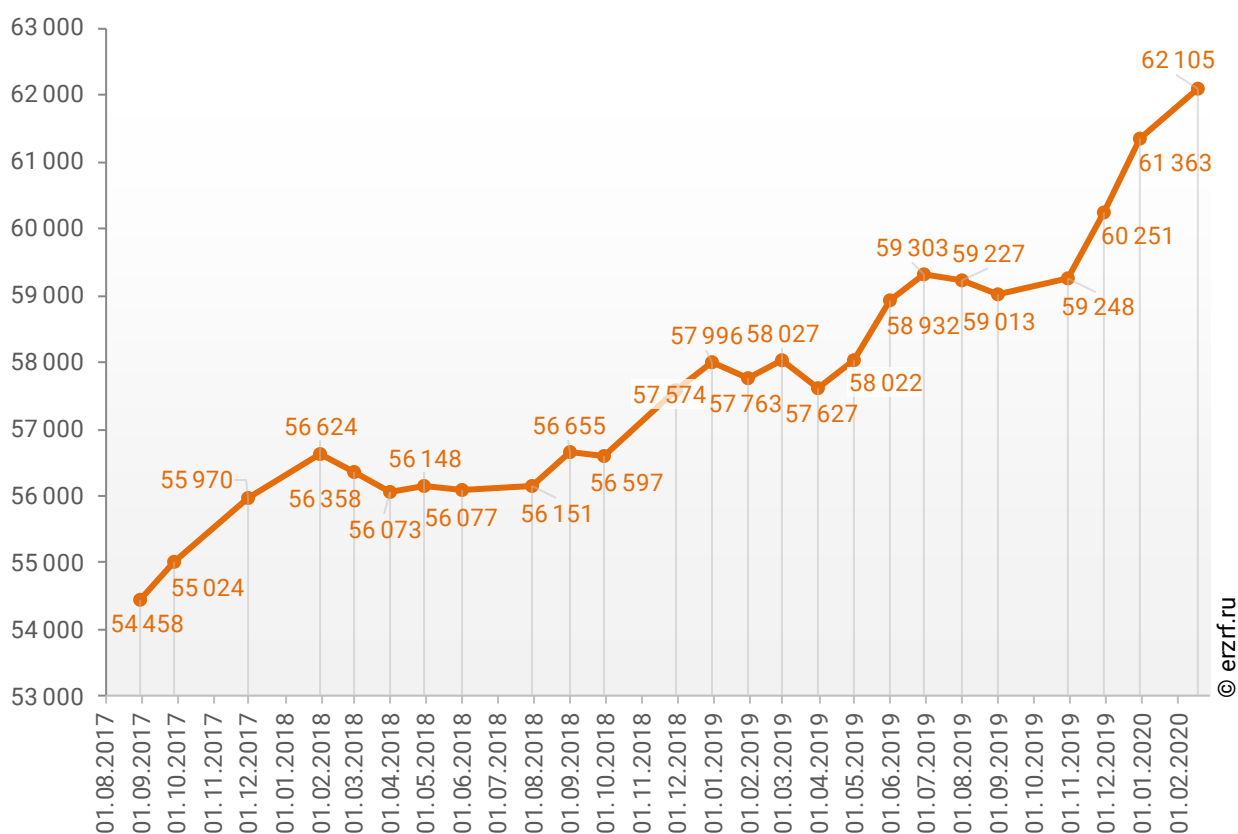
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По состоянию на февраль 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра составила 62 105 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 9.

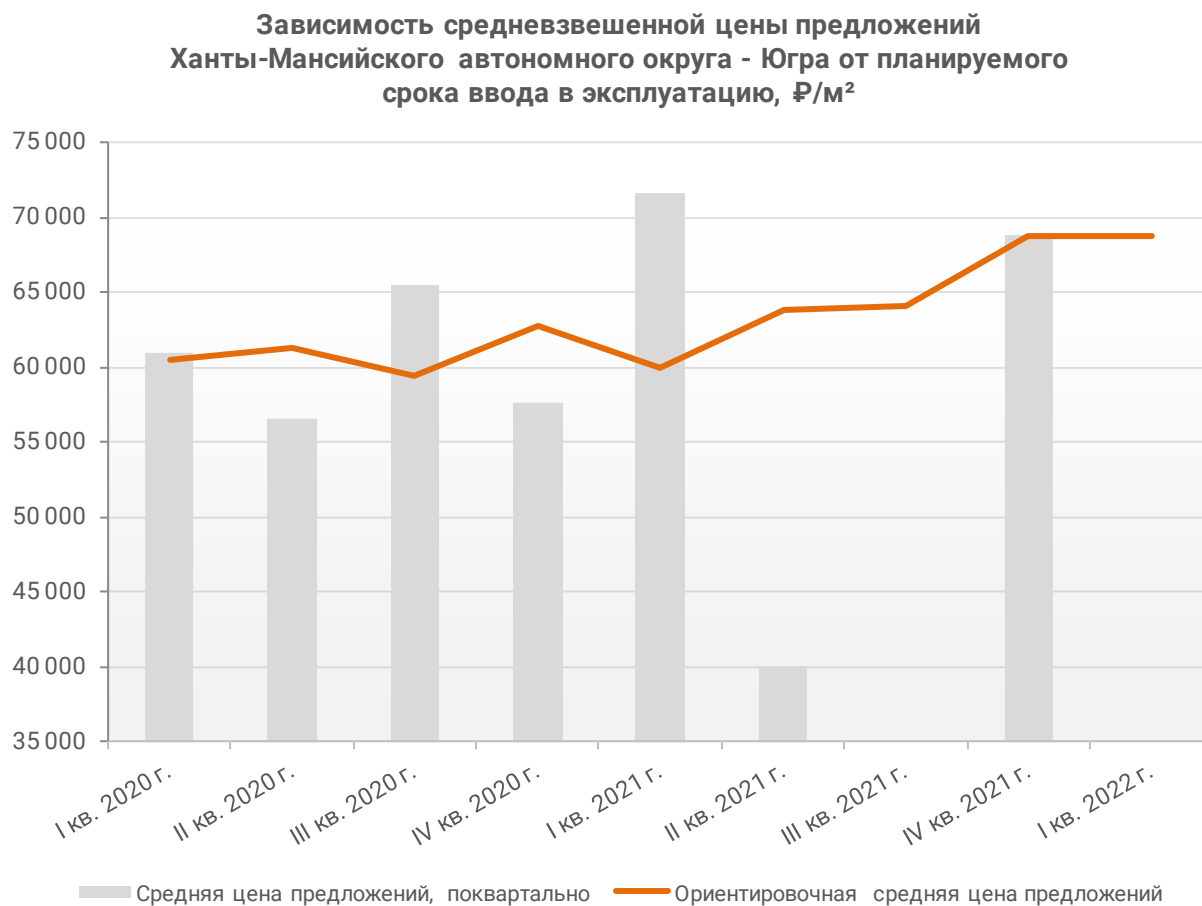
График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

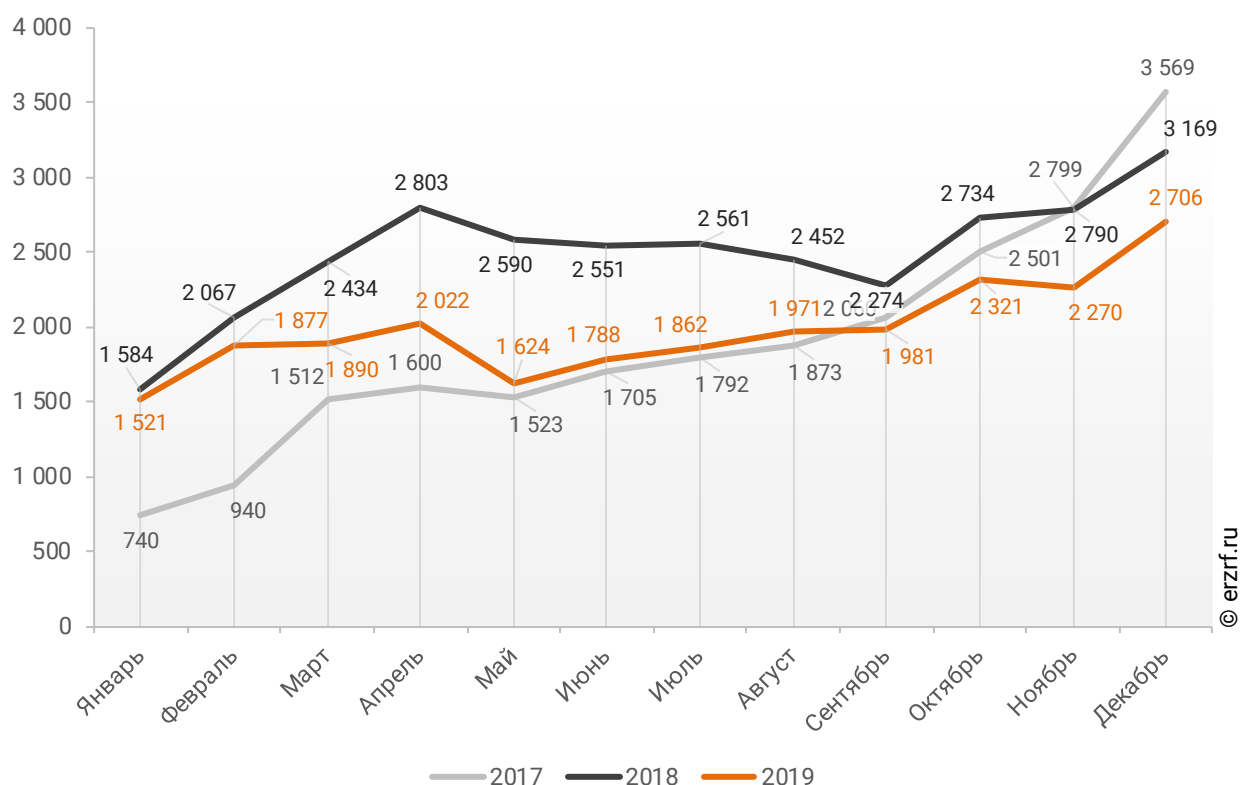
11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составило 23 833, что на 20,6% меньше уровня 2018 г. (30 009 ИЖК), и на 5,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (22 614 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.

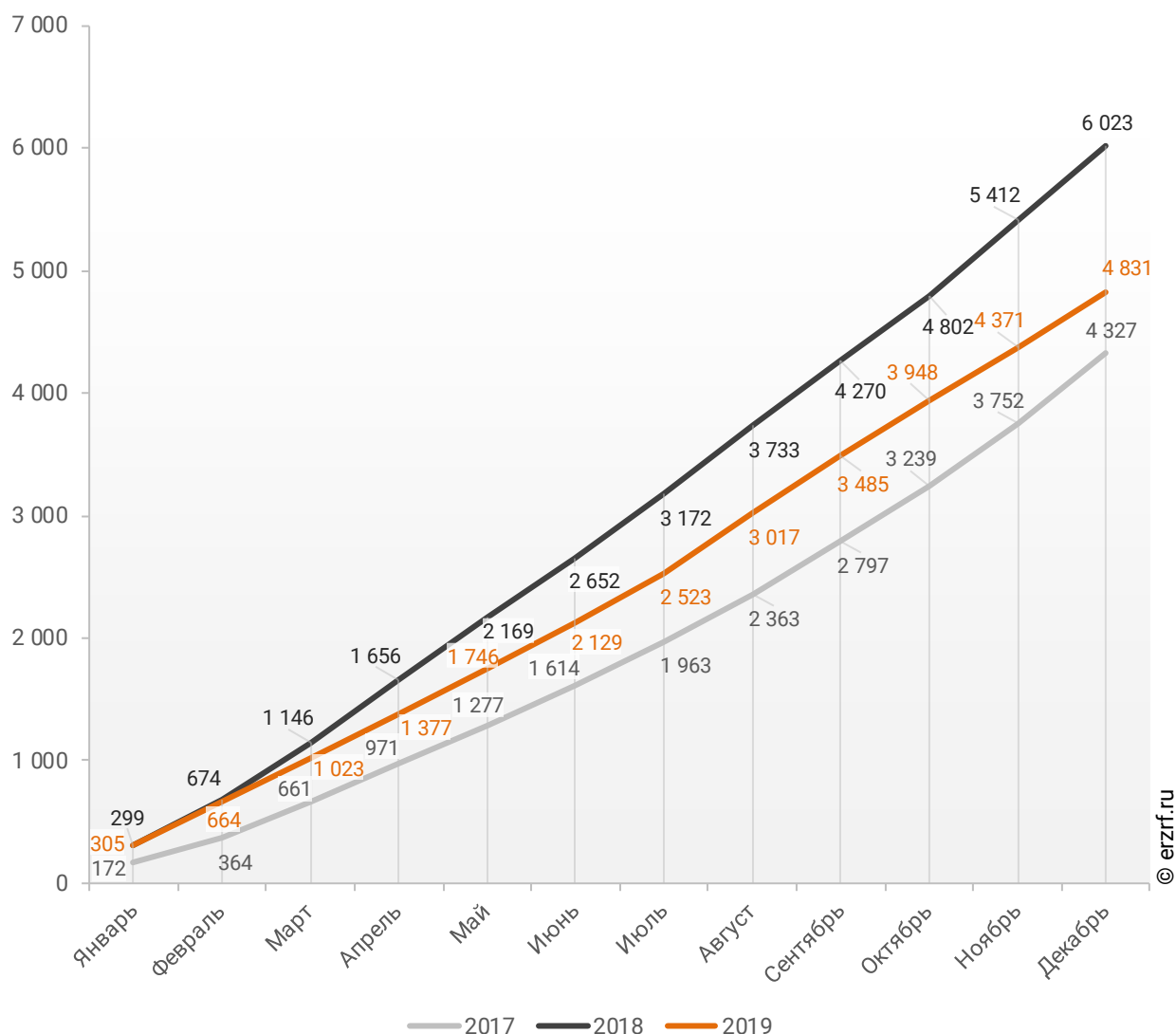


За 12 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 831, что на 19,8% меньше, чем в 2018 г. (6 023 ИЖК), и на 11,6% больше соответствующего значения 2017 г. (4 327 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.

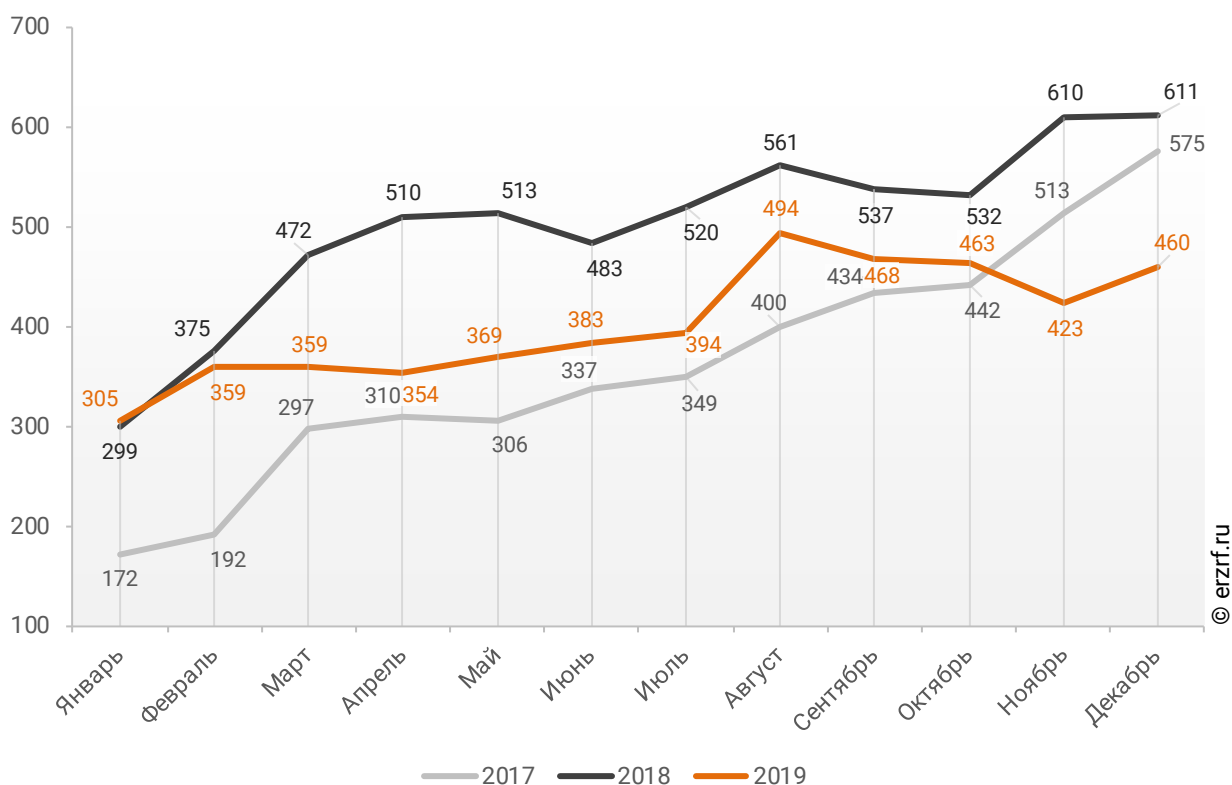


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в декабре 2019 года уменьшилось на 24,7% по сравнению с декабрем 2018 года (460 против 611 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.

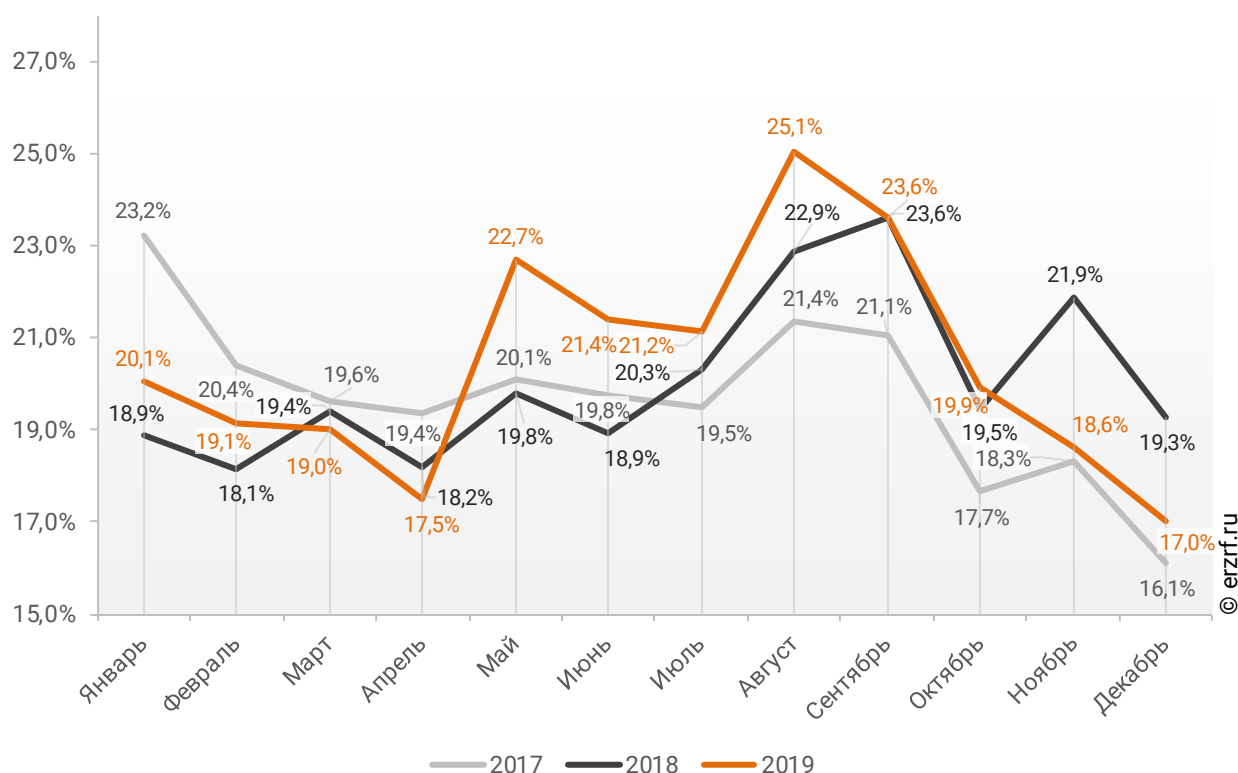


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2019 г., составила 20,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 0,2 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (20,1%), и на 1,2 п.п. больше уровня 2017 г. (19,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.



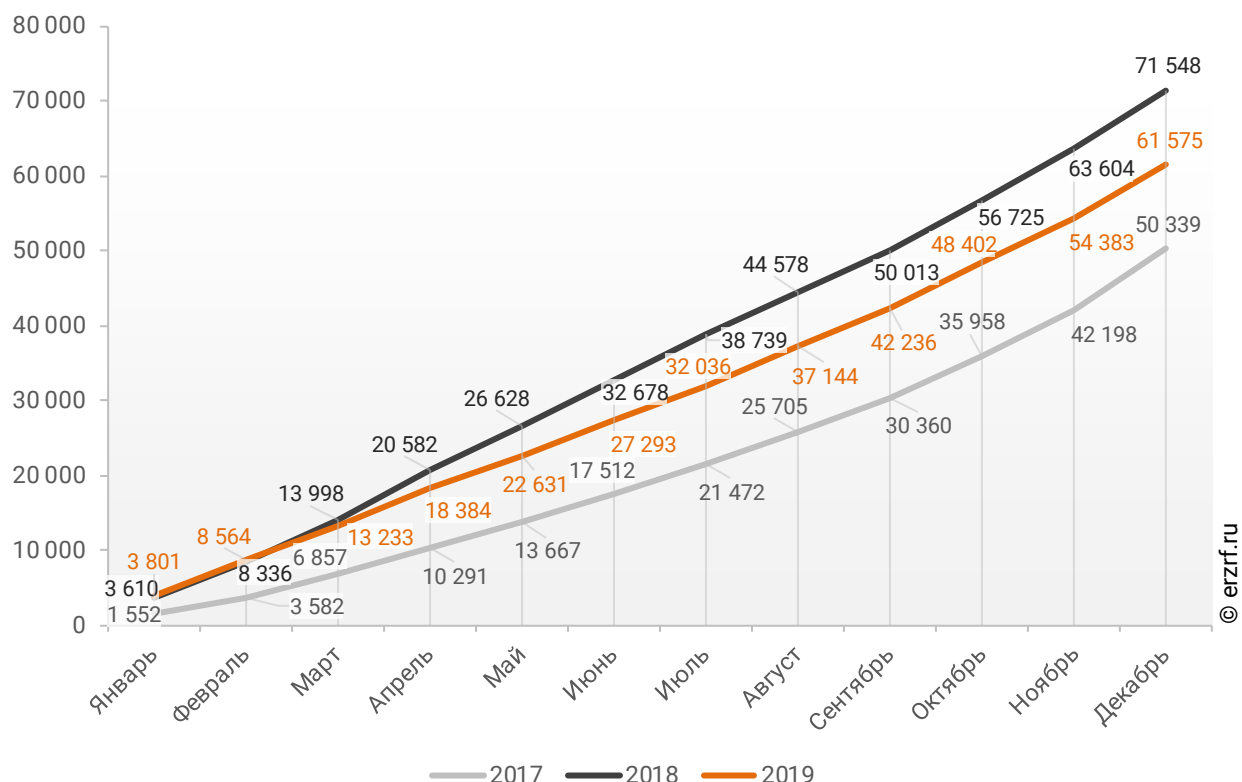
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составил 61 575 млн ₽, что на 13,9% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (71 548 млн ₽), и на 22,3% больше аналогичного значения 2017 г. (50 339 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽

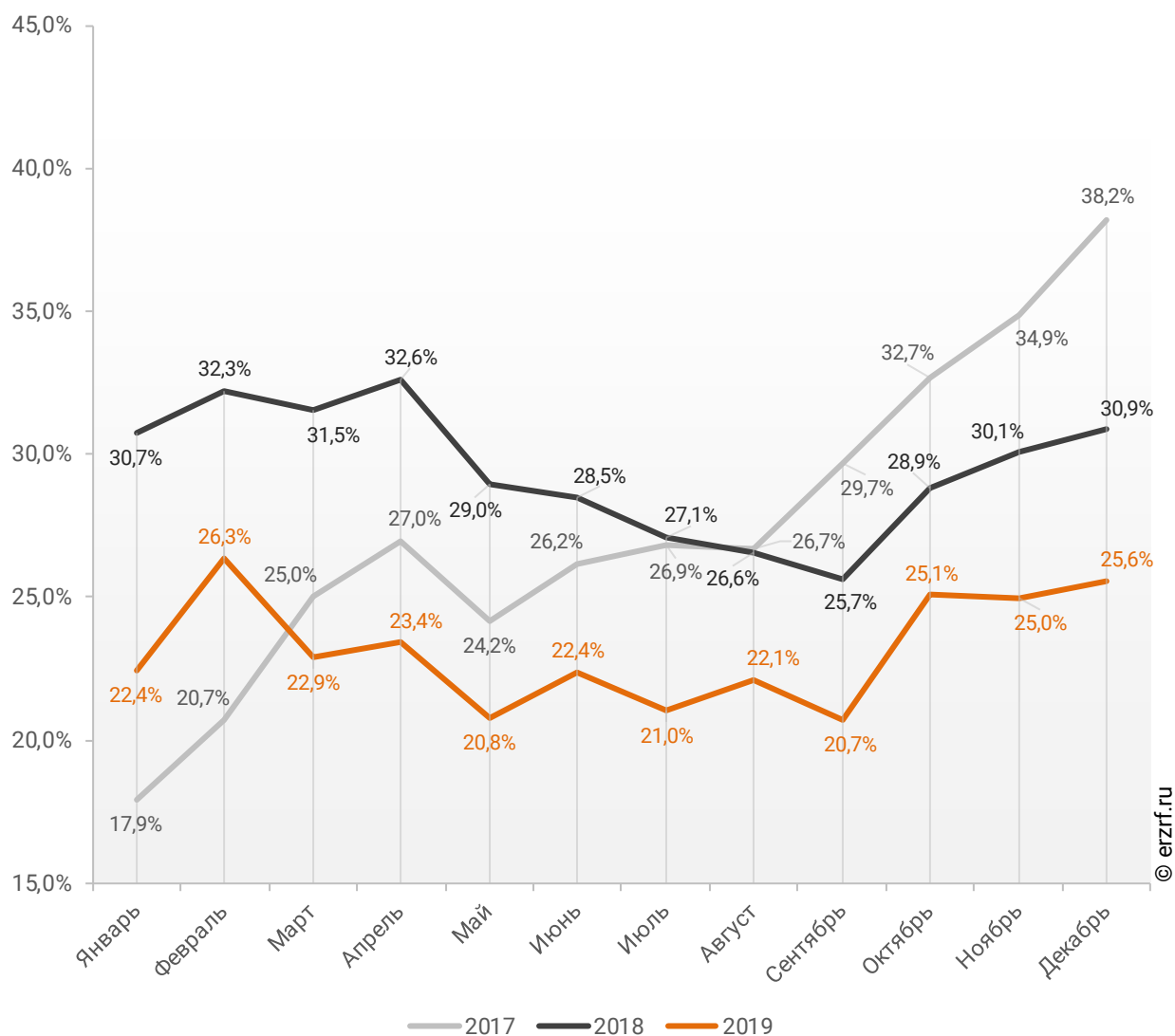


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2019 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (265 493 млн ₽), доля ИЖК составила 23,2%, что на 6,1 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (29,3%), и на 5,5 п.п. меньше уровня 2017 г. (28,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.

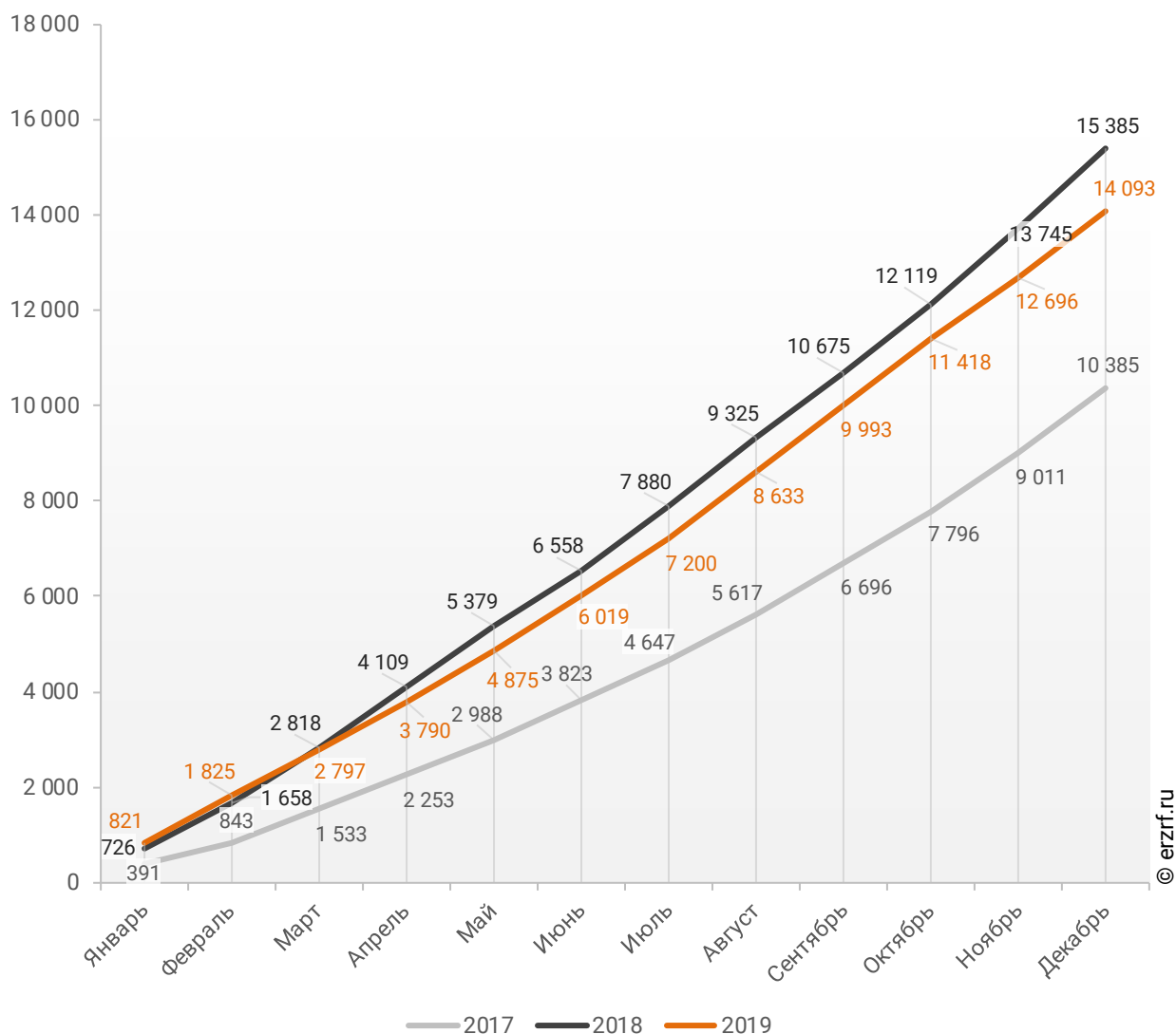


За 12 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог ДДУ, составил 14 093 млн ₽ (22,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 8,4% меньше аналогичного значения 2018 г. (15 385 млн ₽), и на 35,7% больше, чем в 2017 г. (10 385 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2019 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (265 493 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,3%, что на 1,0 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,3%), и на 0,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.

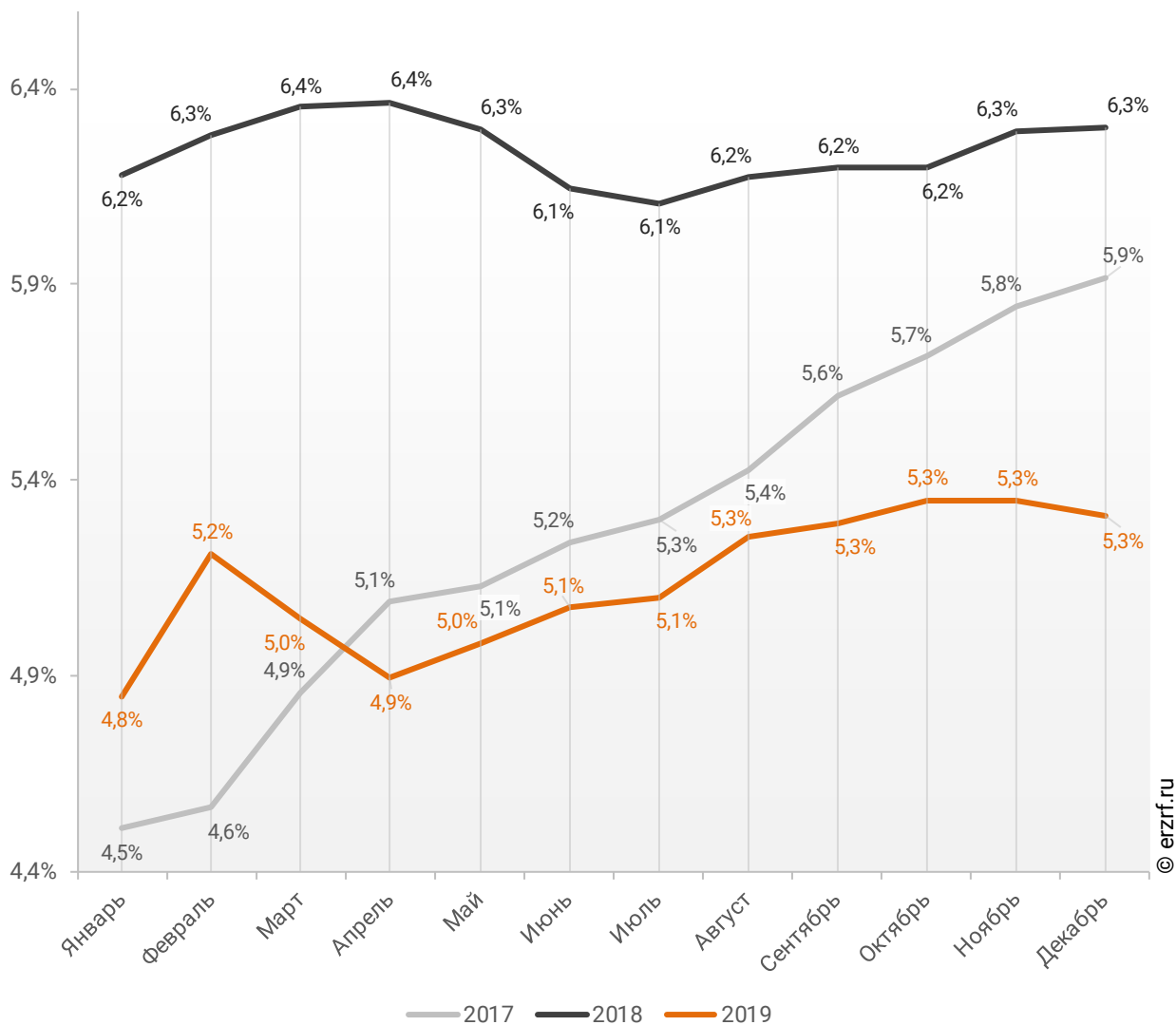
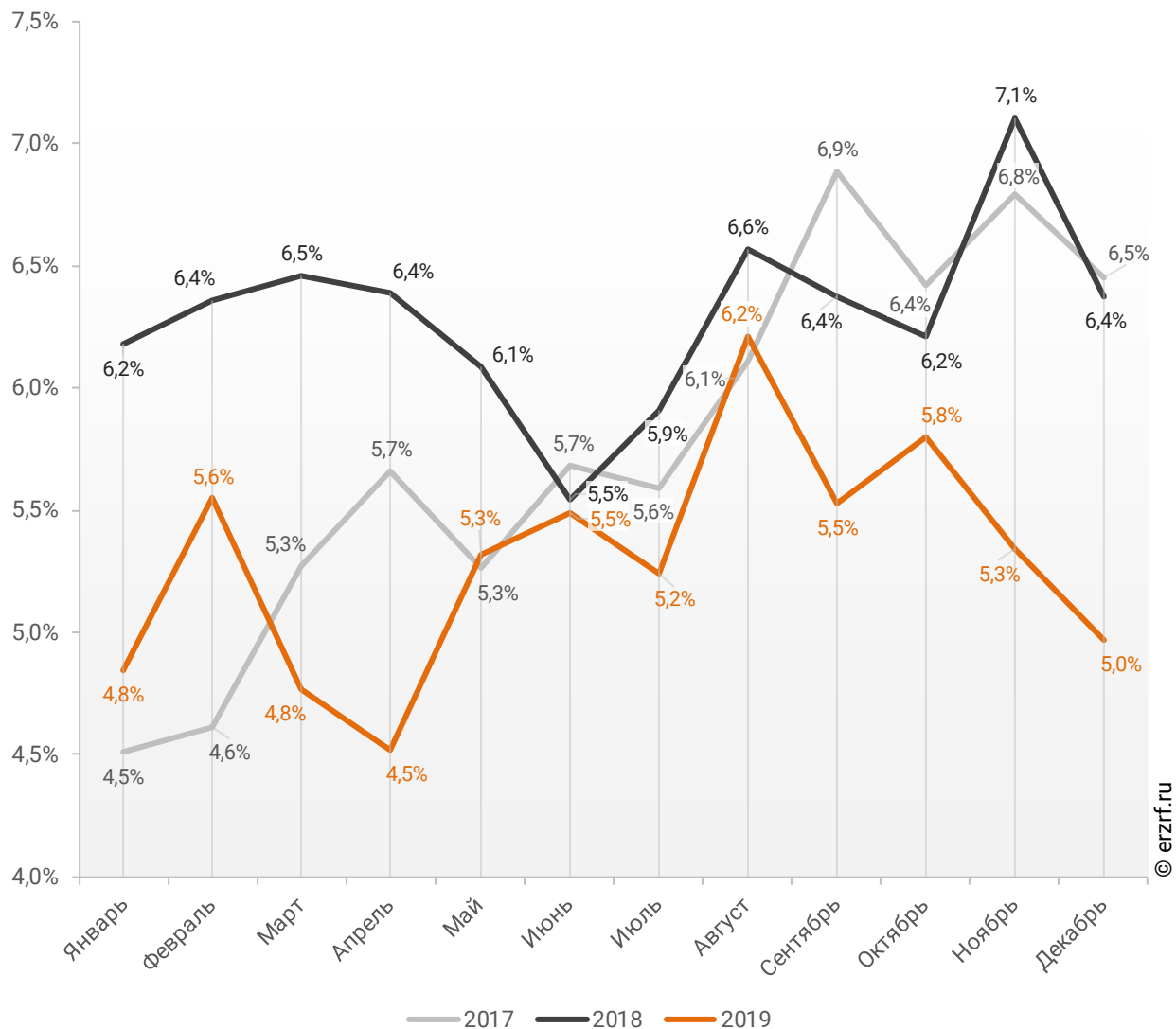


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.**



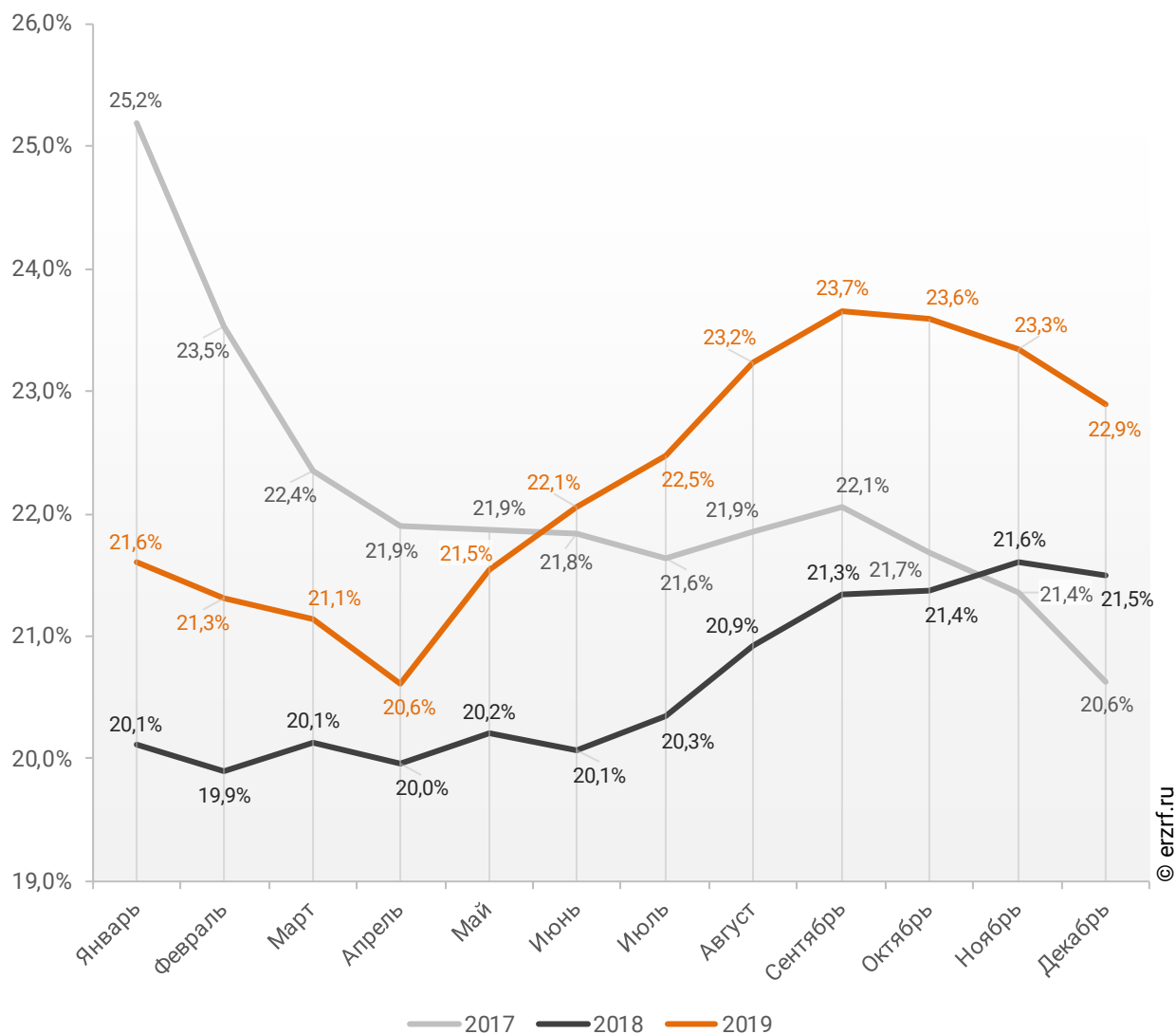
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2019 г., составила 22,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 1,4 п.п. больше, чем в 2018 г. (21,5%), и на 2,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (20,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.

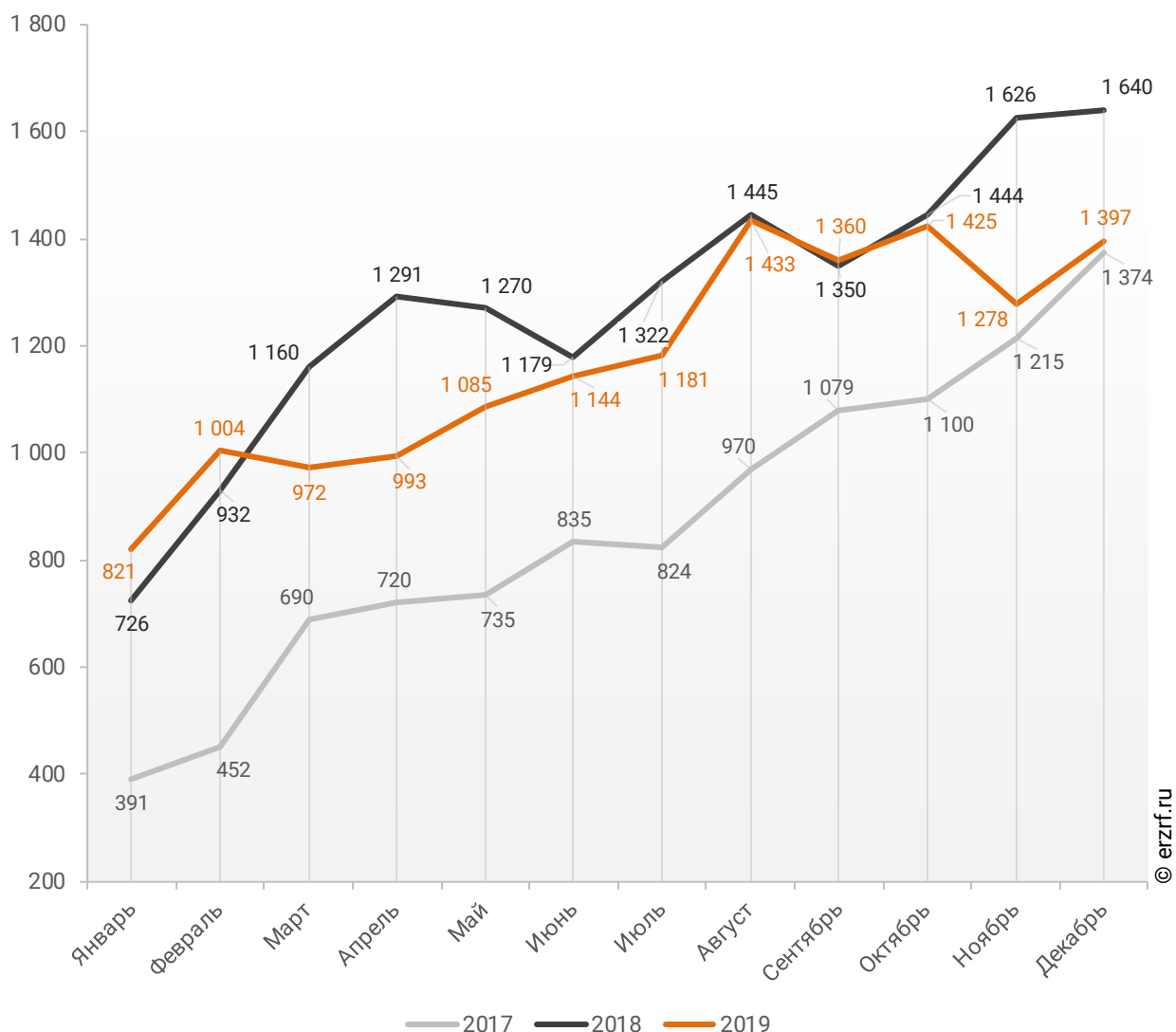


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в декабре 2019 года, уменьшился на 14,8% по сравнению с декабрем 2018 года (1,4 против 1,6 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

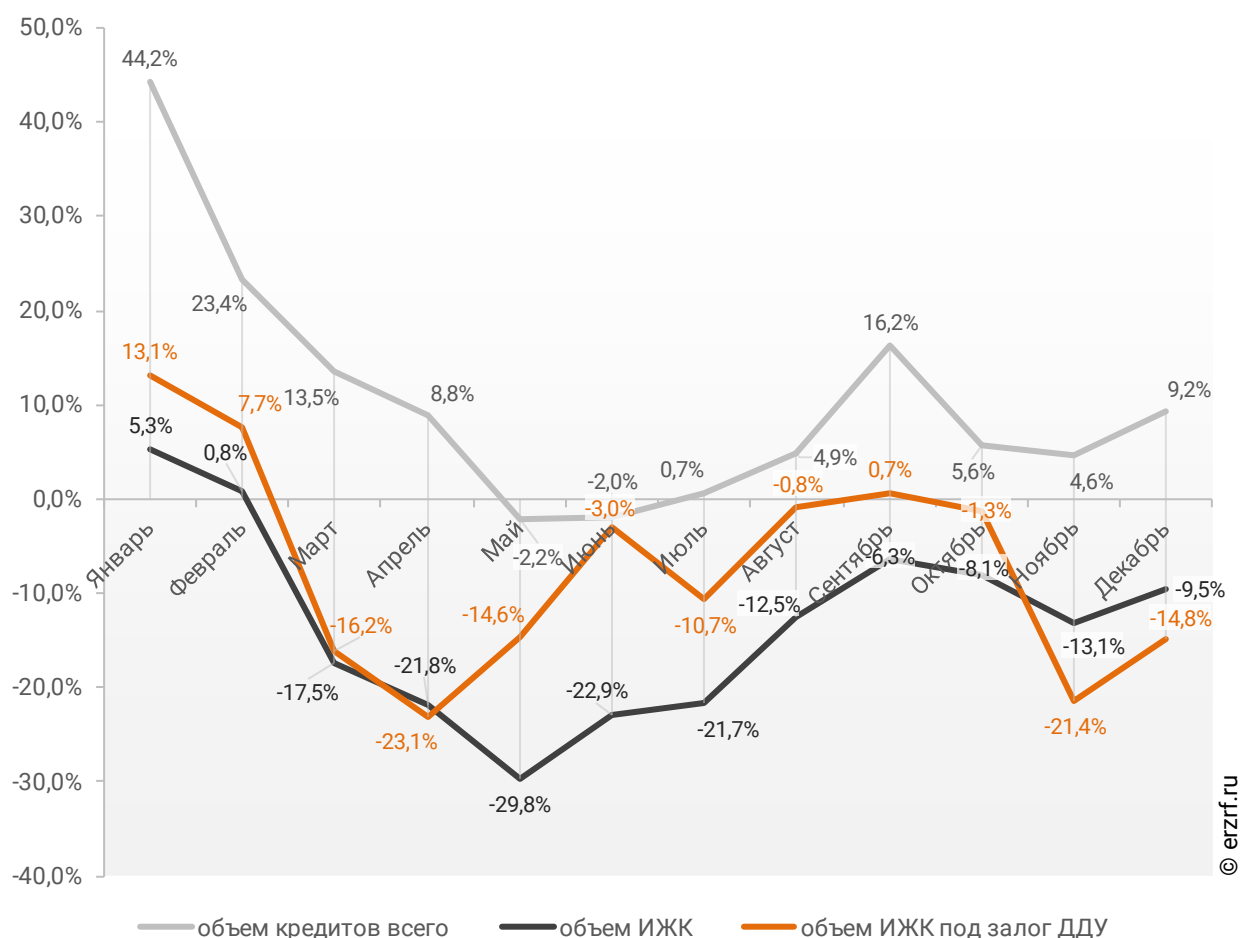
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 14,8% в декабре 2019 года по сравнению с декабрем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 9,2% (28,1 против 25,7 млрд ₹ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 9,5% (7,2 против 7,9 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2019 года по сравнению с аналогичными месяцами 2018 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра кредитов всех видов в декабре составила 5,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 19,4%.

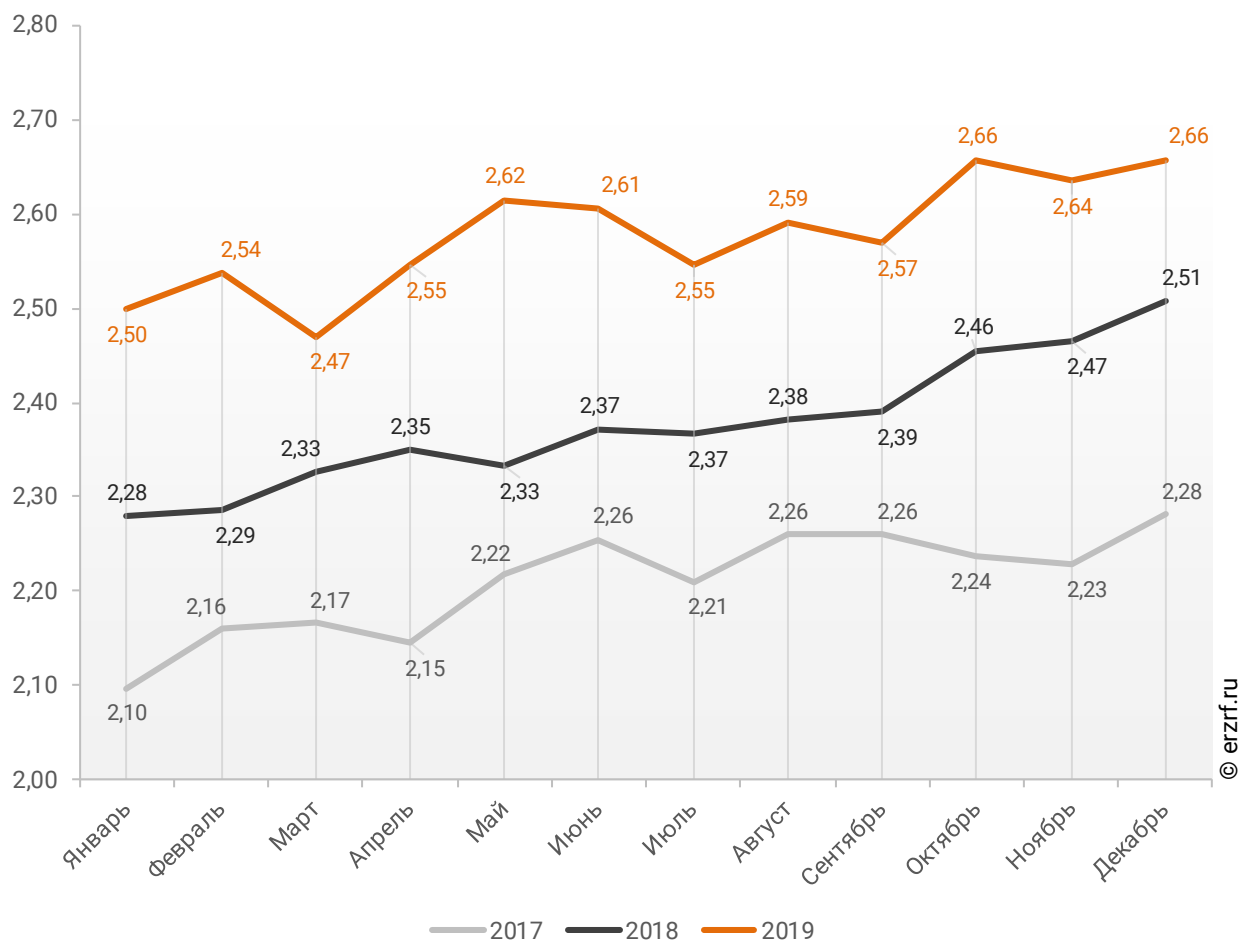
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По официальной статистике Банка России в декабре 2019 г. средний размер ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составил 2,66 млн ₽, что на 6,0% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2,51 млн ₽), и на 16,5% больше аналогичного значения 2017 г. (2,28 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽

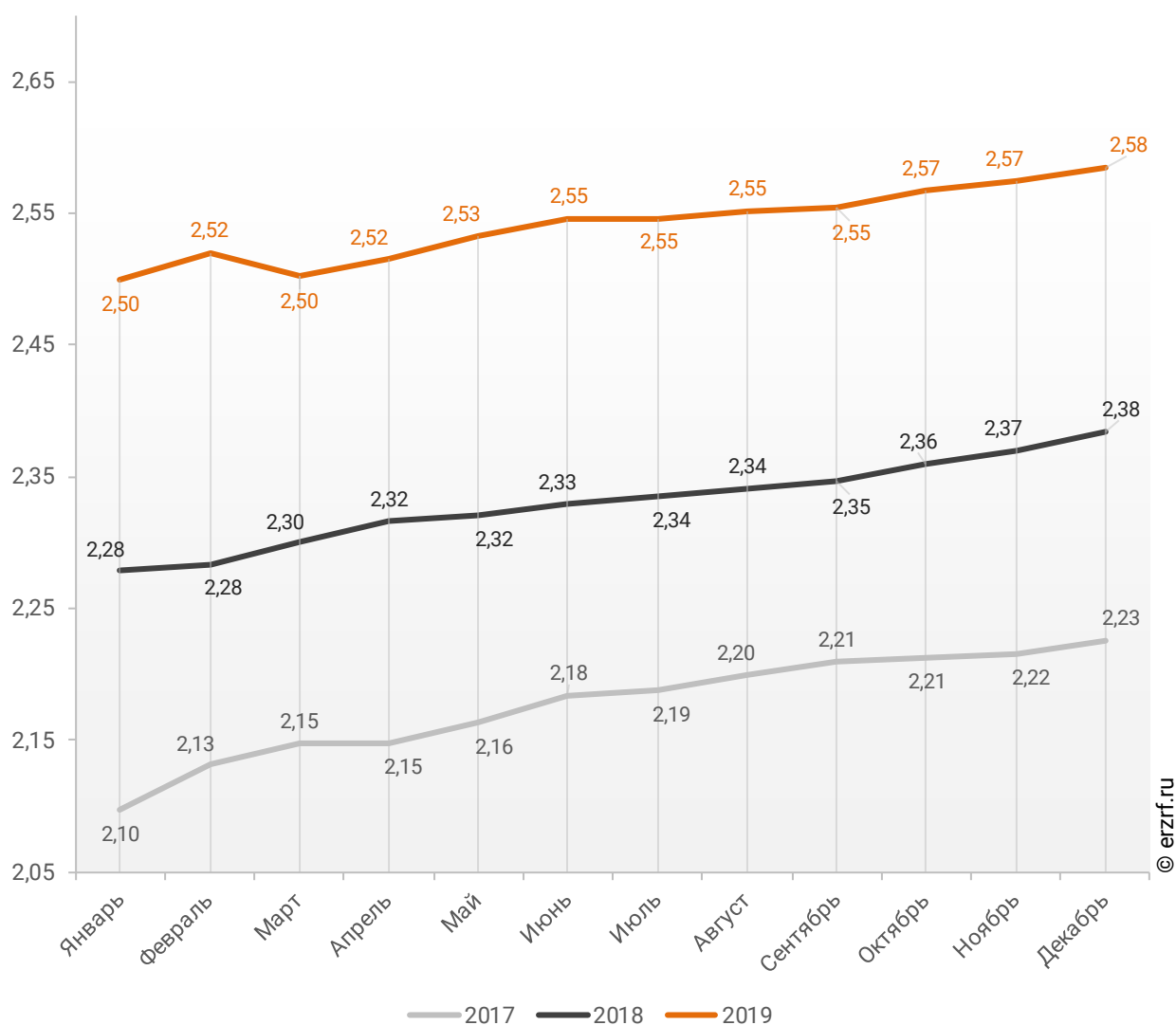


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 2,58 млн ₽, что на 8,4% больше, чем в 2018 г. (2,38 млн ₽), и на 16,1% больше соответствующего значения 2017 г. (2,23 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽

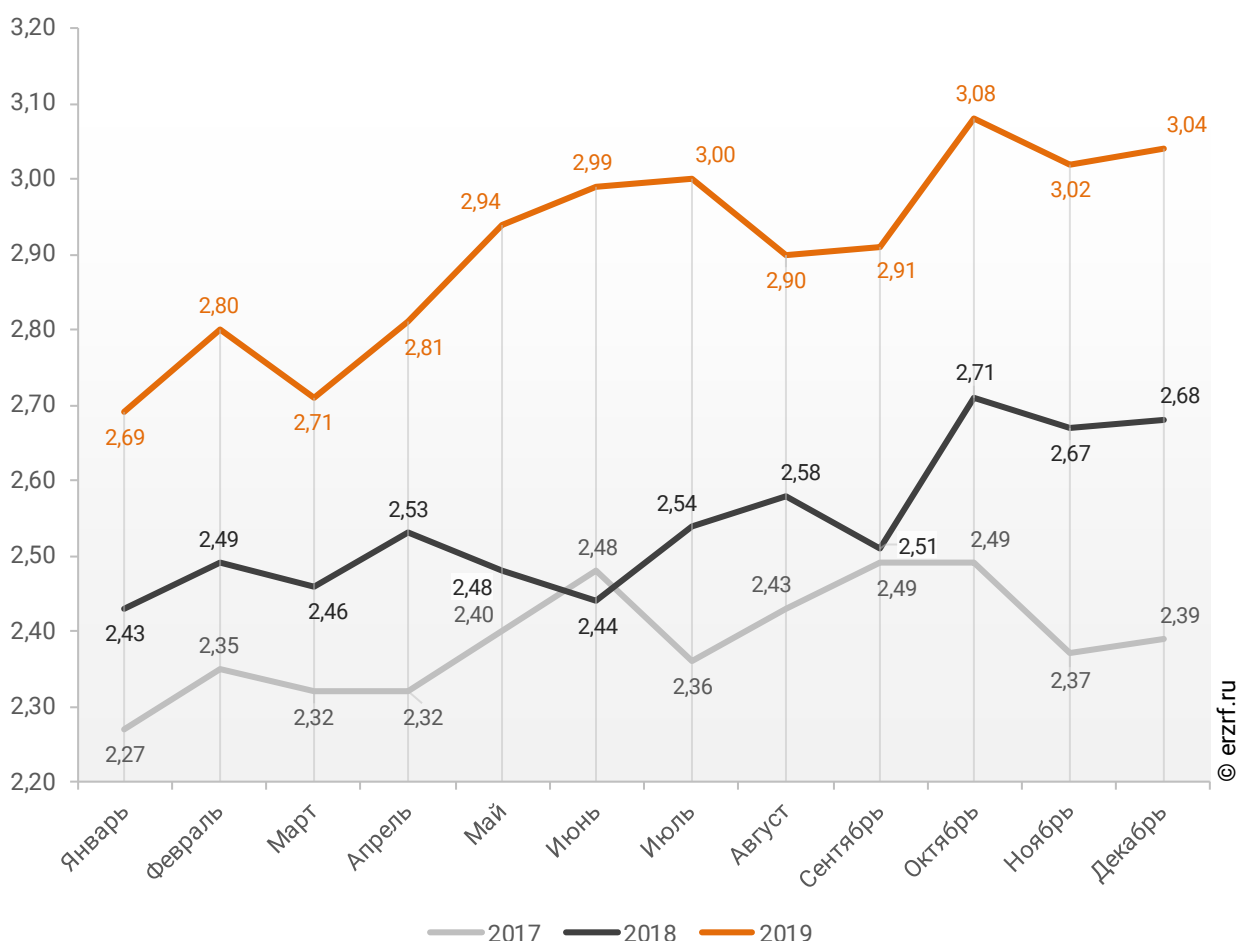


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в декабре 2019 года увеличился на 13,4% по сравнению с декабрем 2018 года (3,04 против 2,68 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽

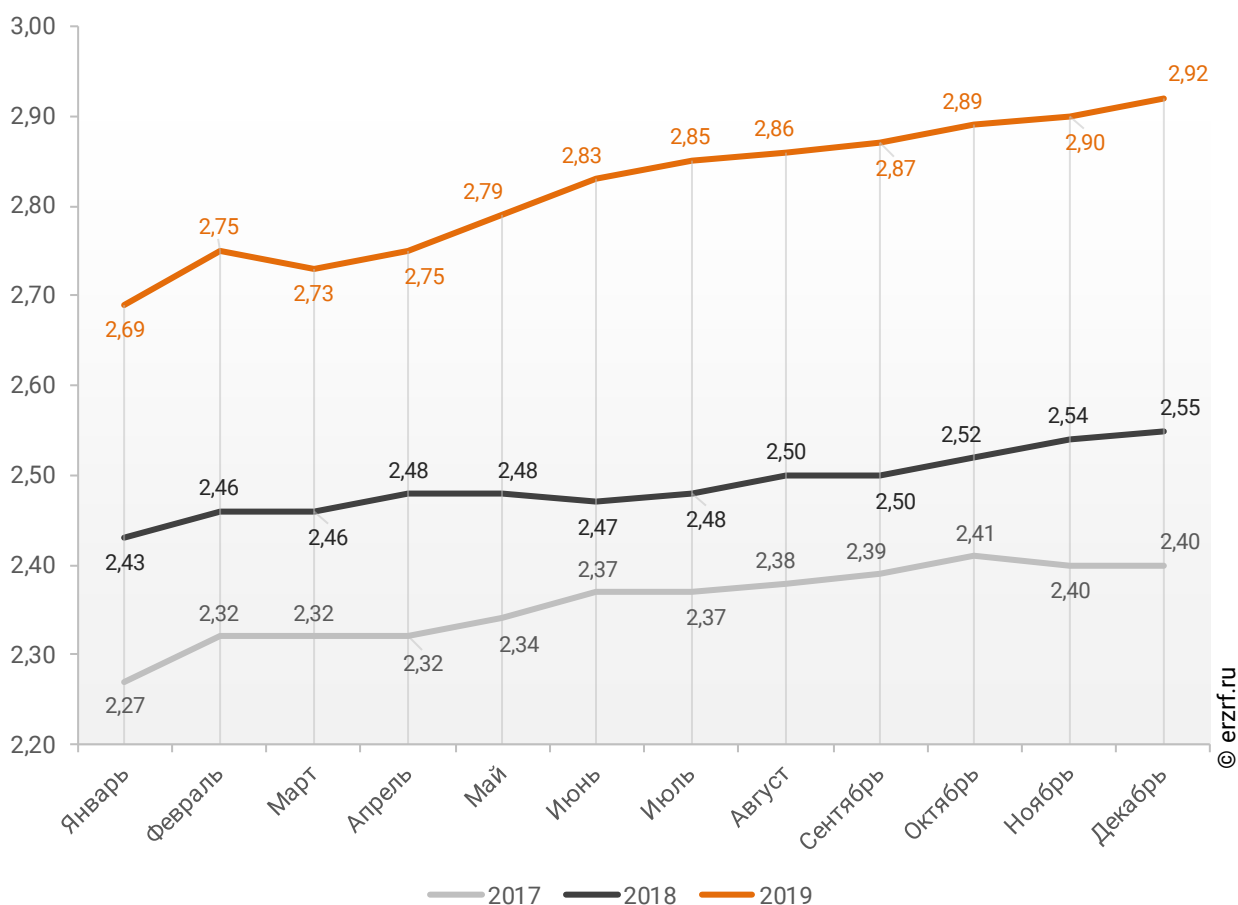


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 2,92 млн ₽ (на 13,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 14,5% больше соответствующего значения 2018 г. (2,55 млн ₽), и на 21,7% больше уровня 2017 г. (2,40 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., млн ₽

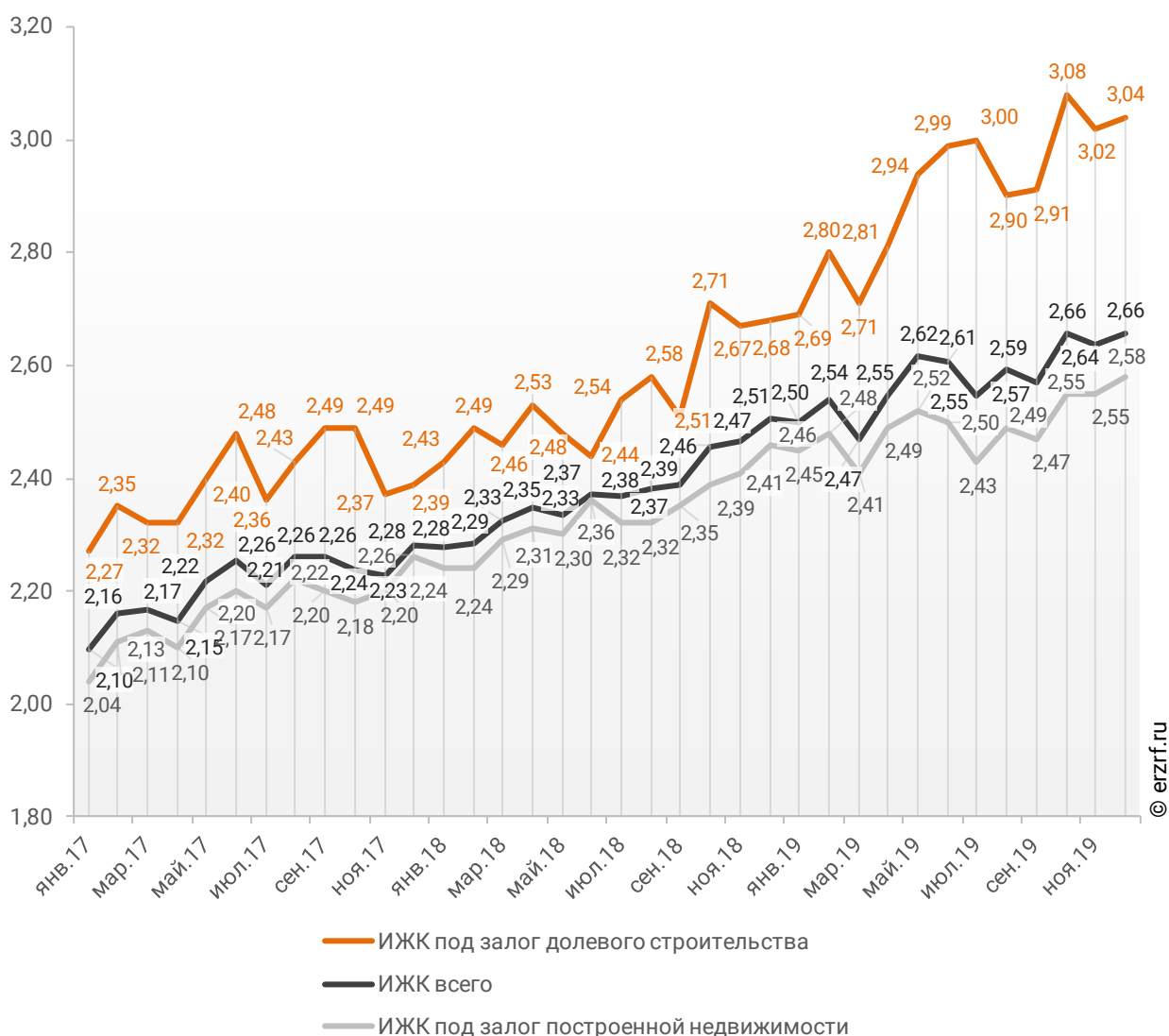


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,9% – с 2,46 до 2,58 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 8,9 п.п. – с 8,9% до 17,8%.

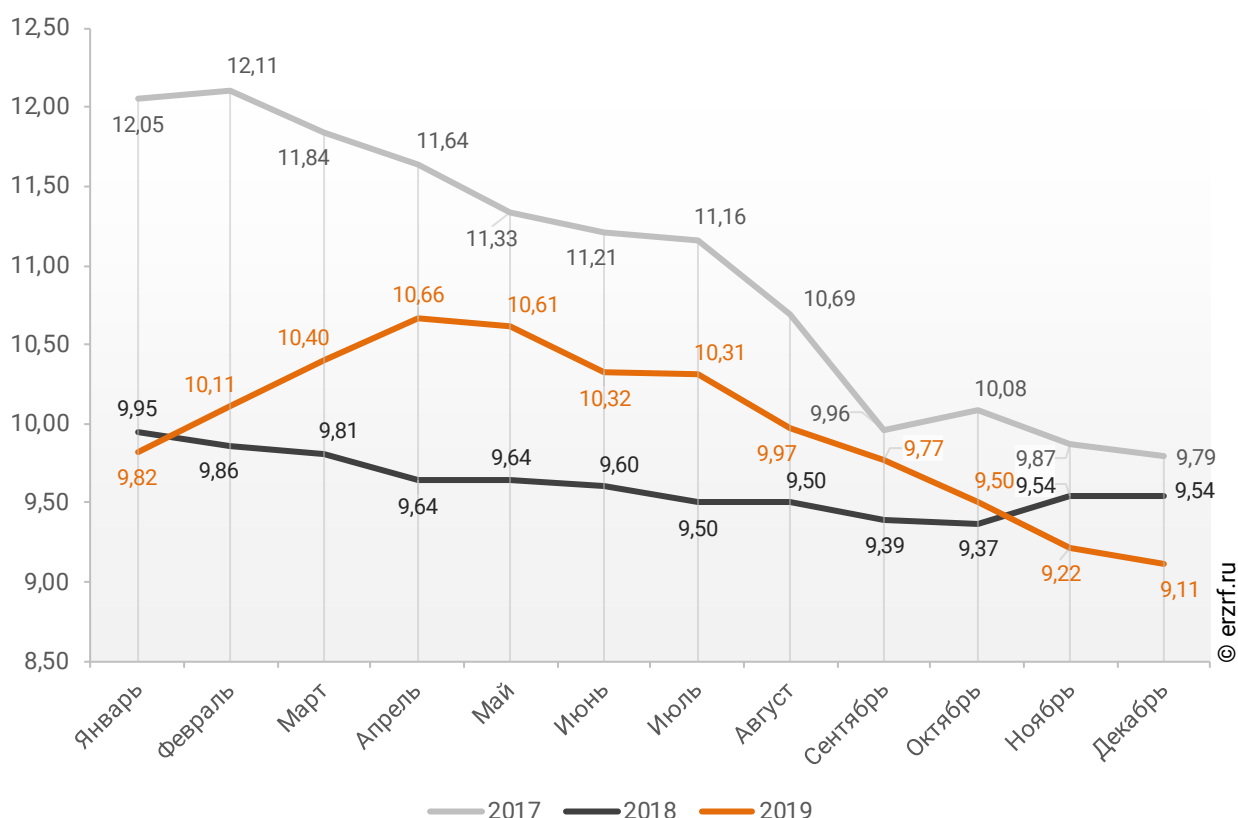
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, средневзвешенная ставка составила 9,11%. По сравнению с таким же показателем декабря 2018 года произошло снижение ставки на 0,43 п.п. (с 9,54 до 9,11%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 28.

График 28

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %

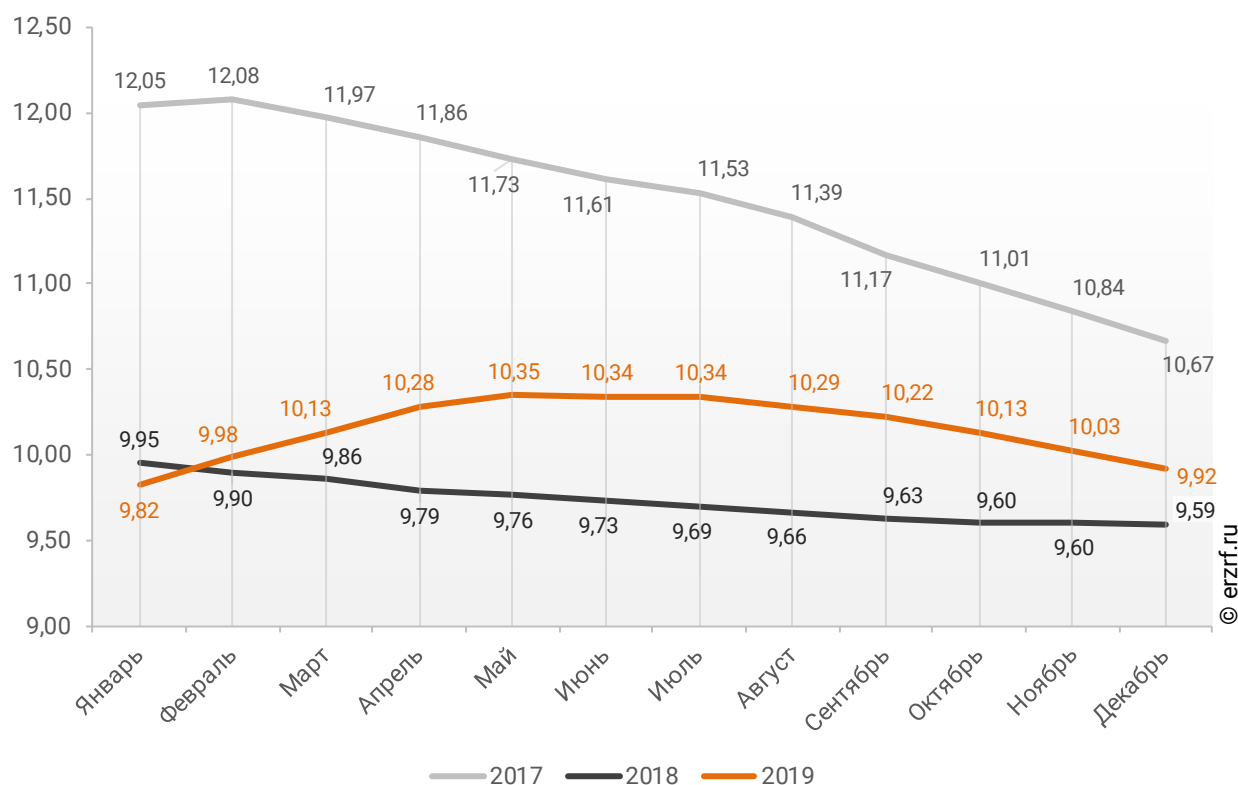


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 9,92%, что на 0,33 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,59%), и на 0,75 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,67%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

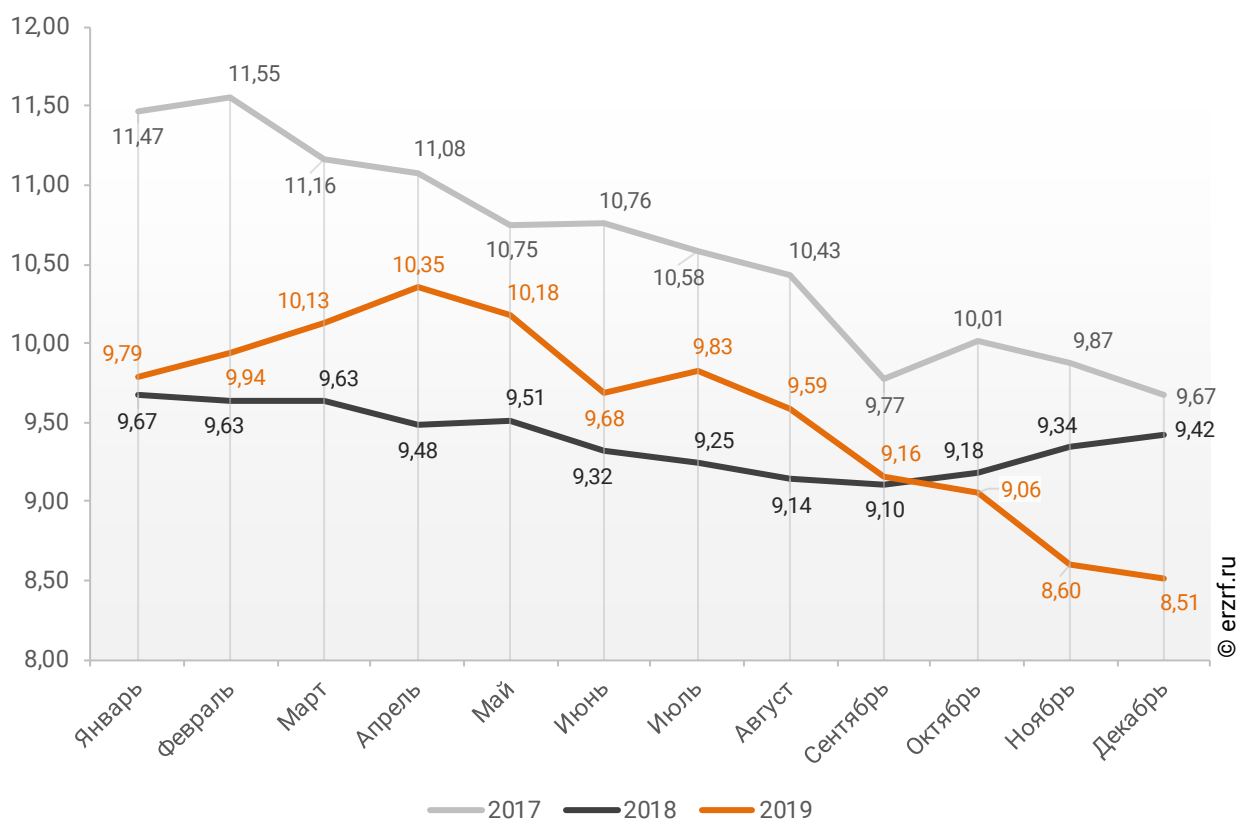


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в декабре 2019 года, составила 8,51%, что на 0,91 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2018 года (9,42%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %

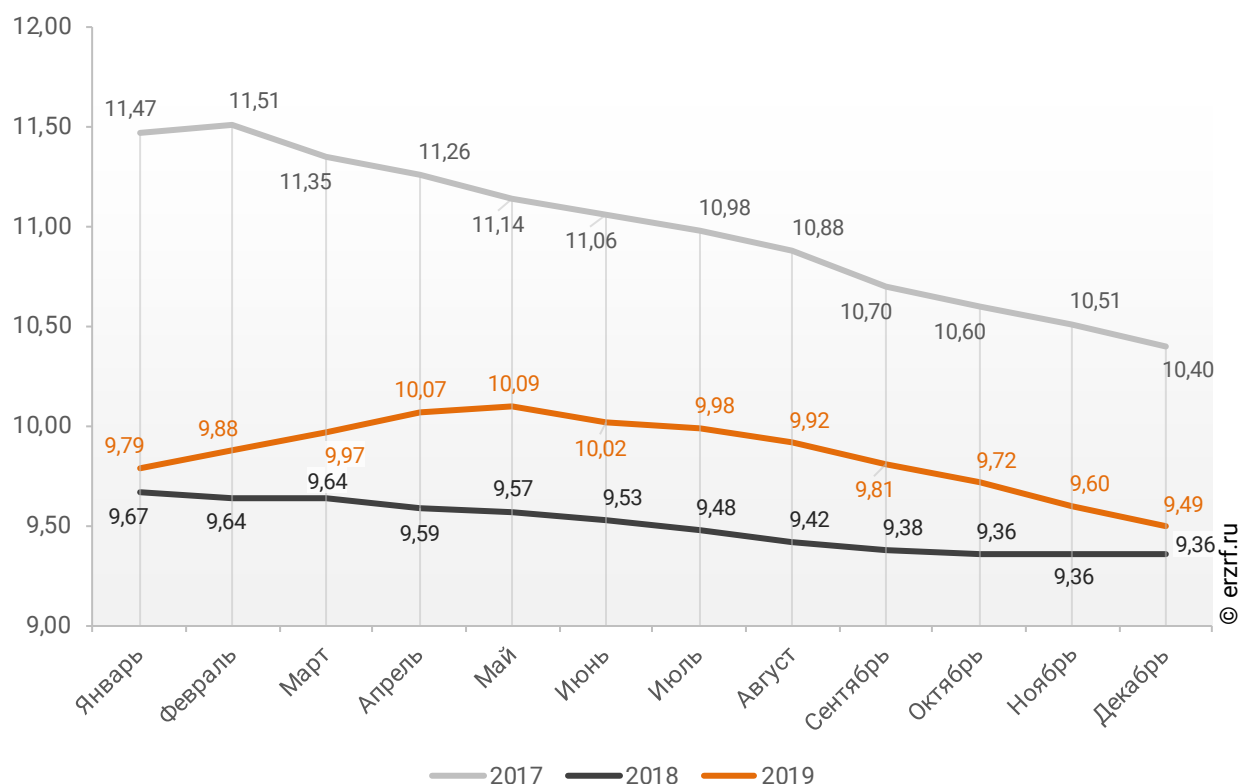


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 9,49% (на 0,43 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,13 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,36%), и на 0,91 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,40%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2019 гг.

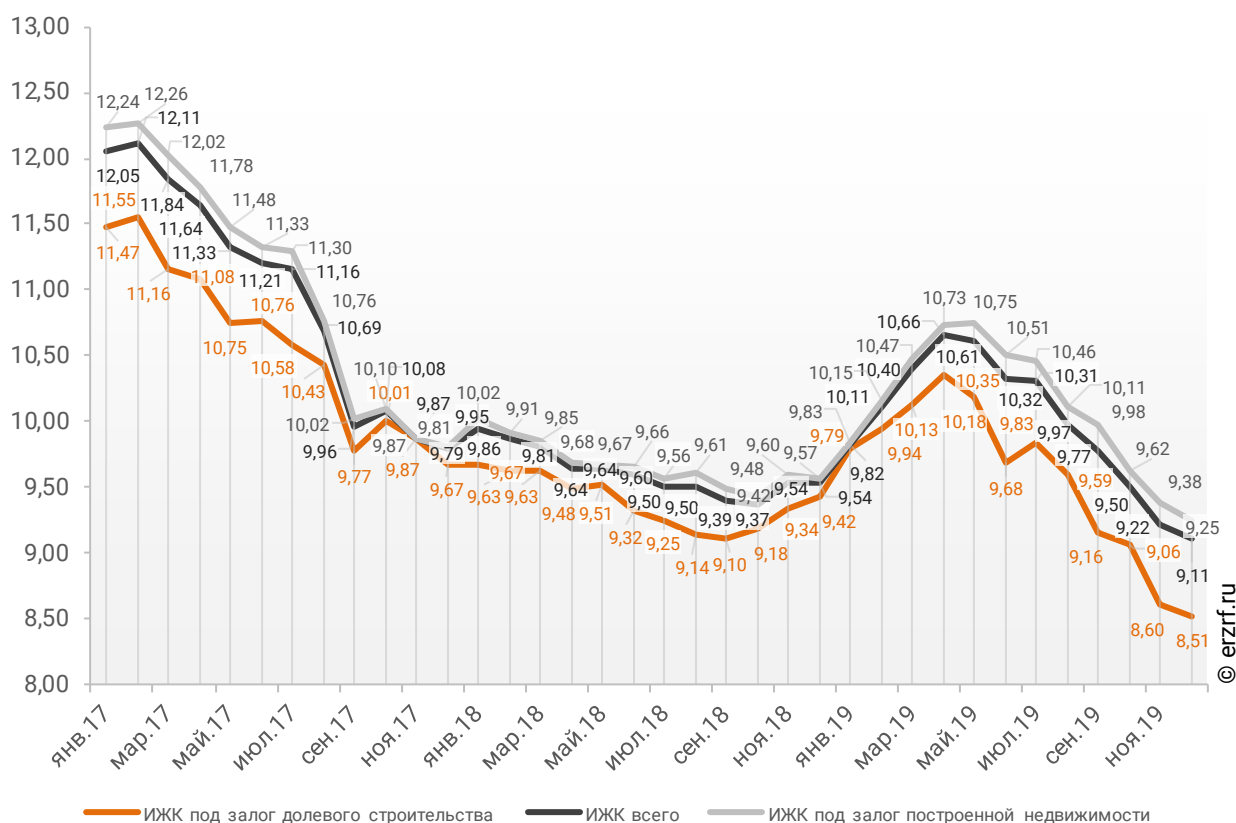


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в декабре 2019 года составила 9,25%, что на 0,32 п.п. меньше значения за декабрь 2018 года (9,57%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлено на графике 32.

График 32

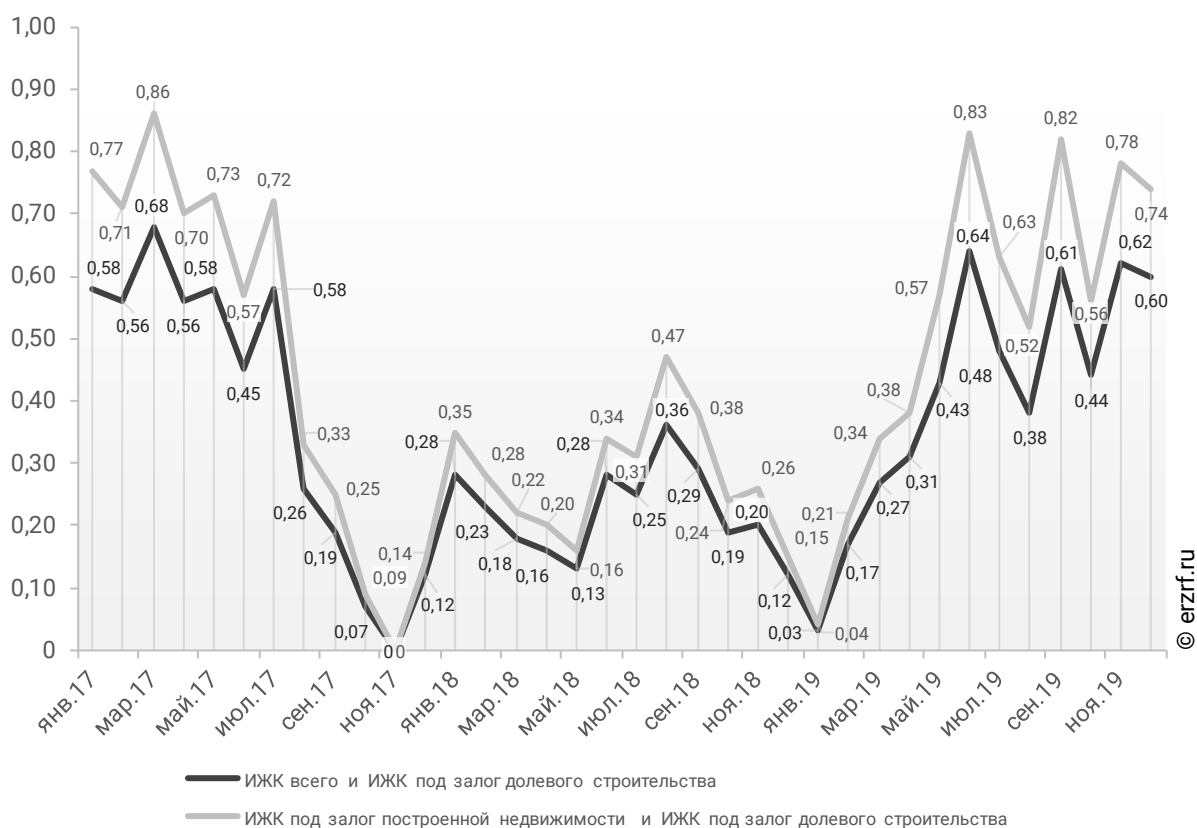
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра увеличилась в 5,0 раза с 0,12 п.п. до 0,6 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за год увеличилась в 4,9 раза с 0,15 п.п. до 0,74 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, п.п.

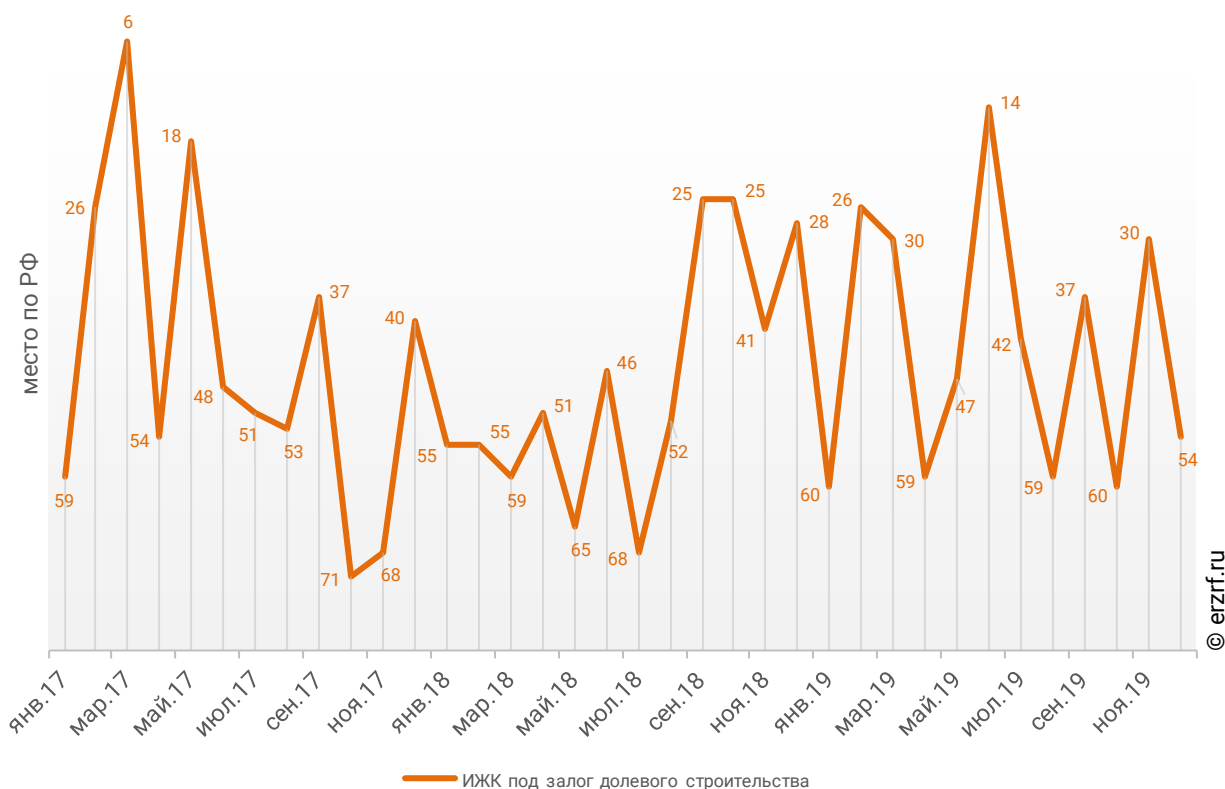


Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 60-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 54-е место, и 28-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

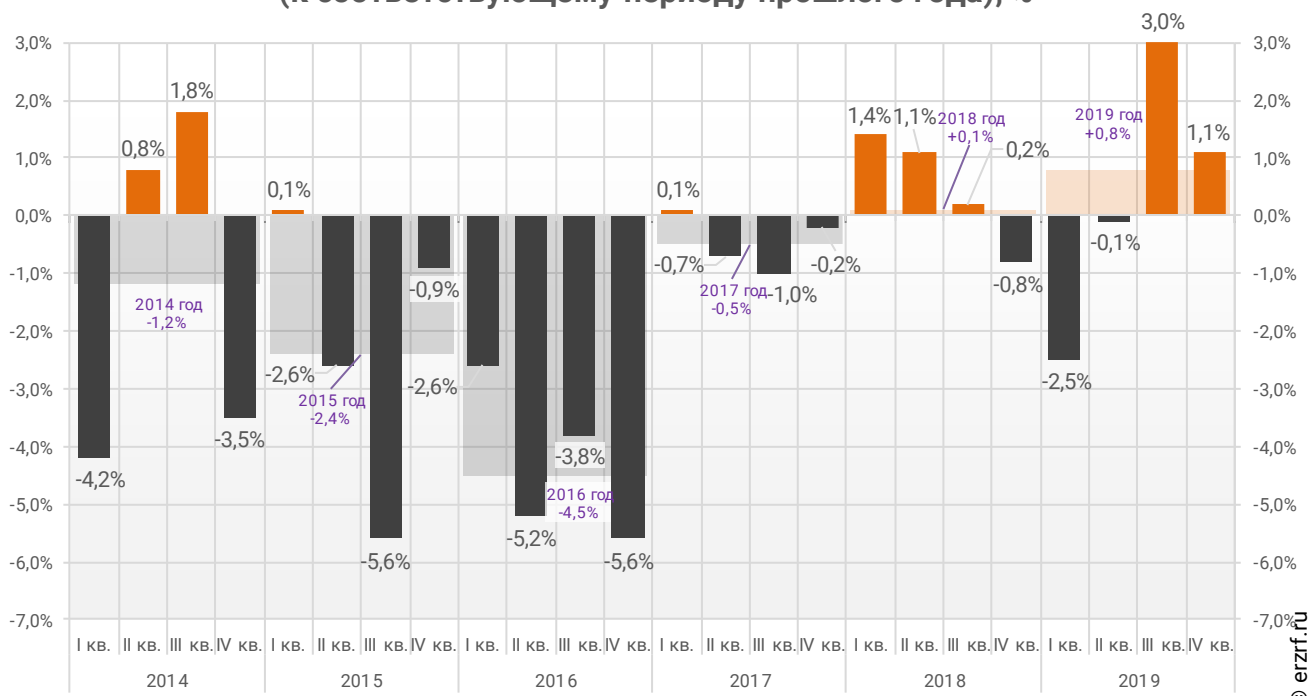
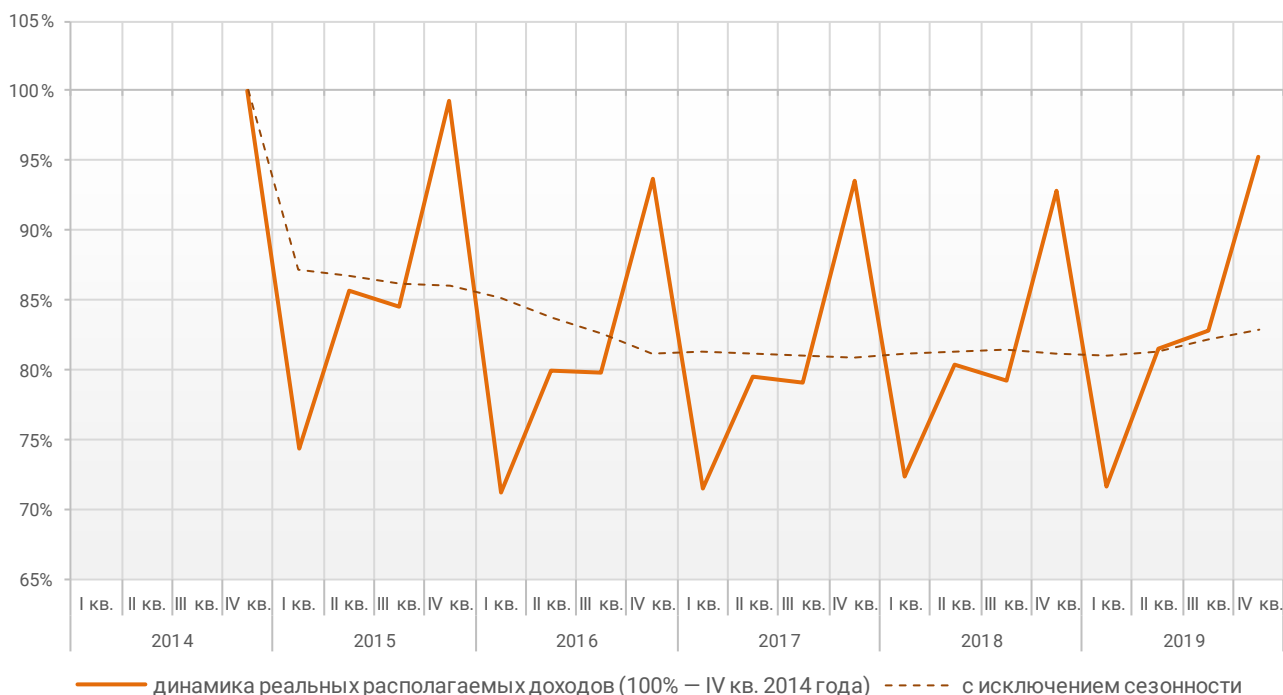


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



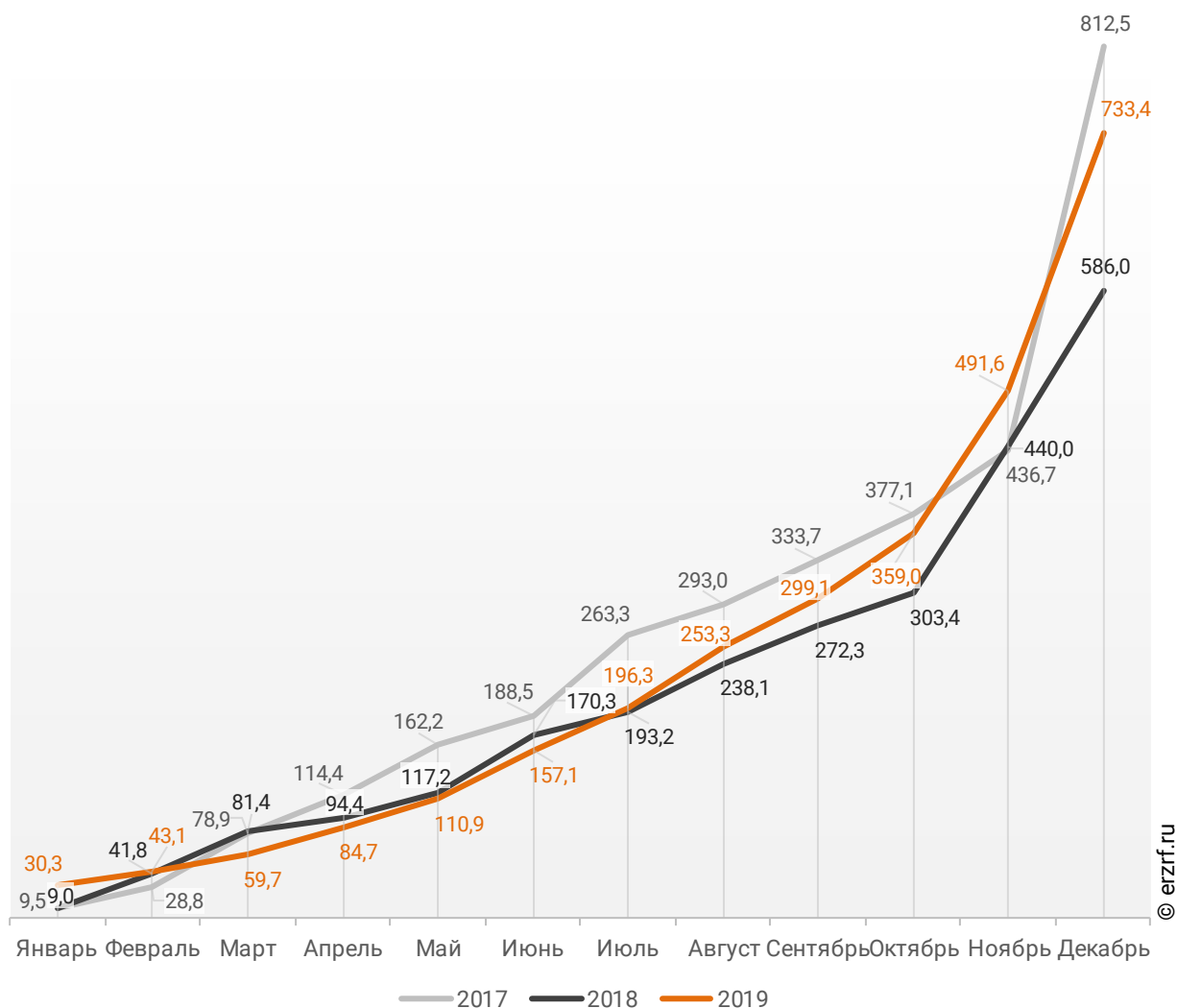
© erztf.ru

13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2019 г. показывает превышение на 25,2% графика ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2019 г. по сравнению с 2018 г. и снижение на 9,7% по отношению к 2017 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²

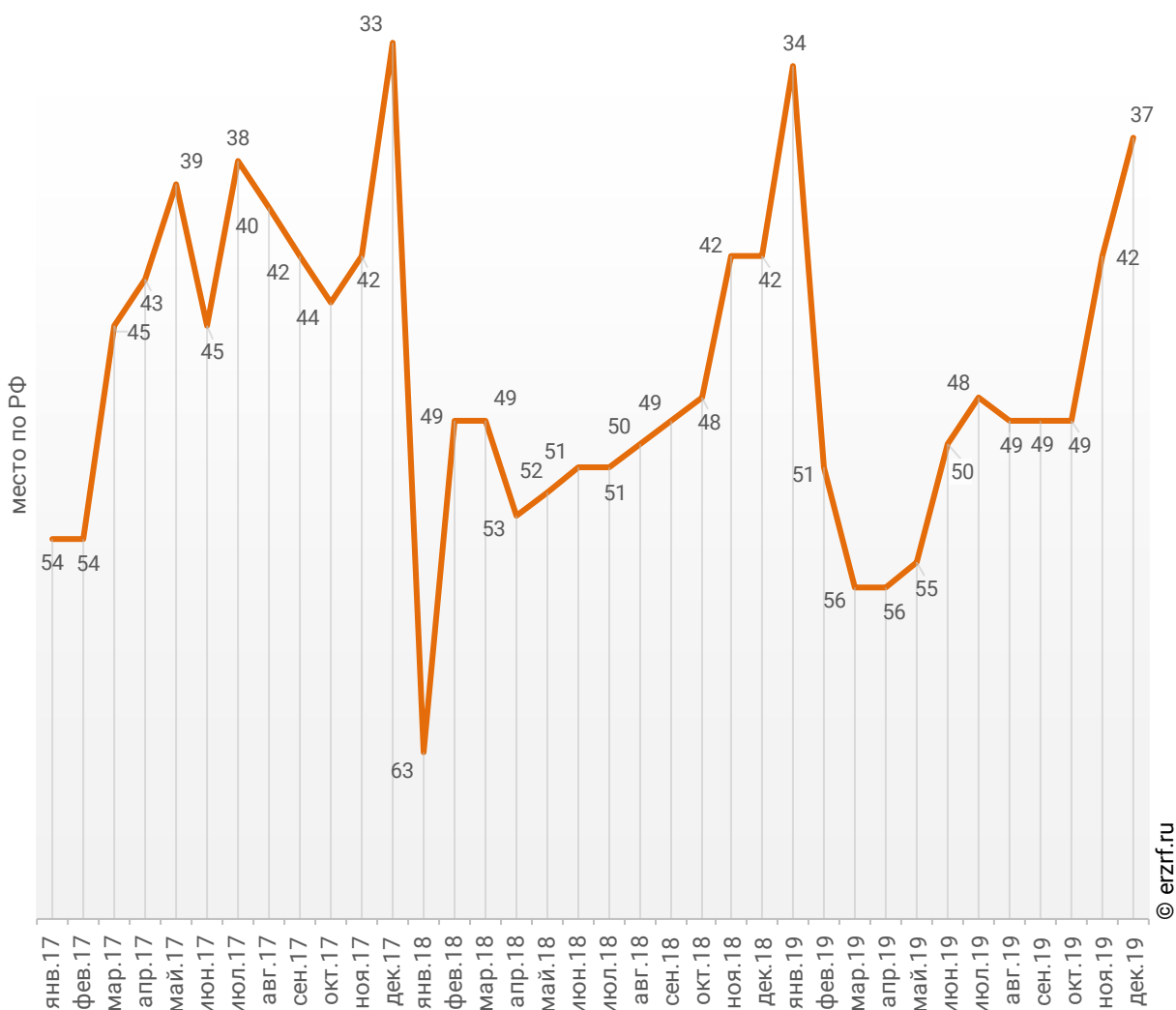


За январь-декабрь 2019 года по показателю ввода жилья Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 37-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста – 11-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

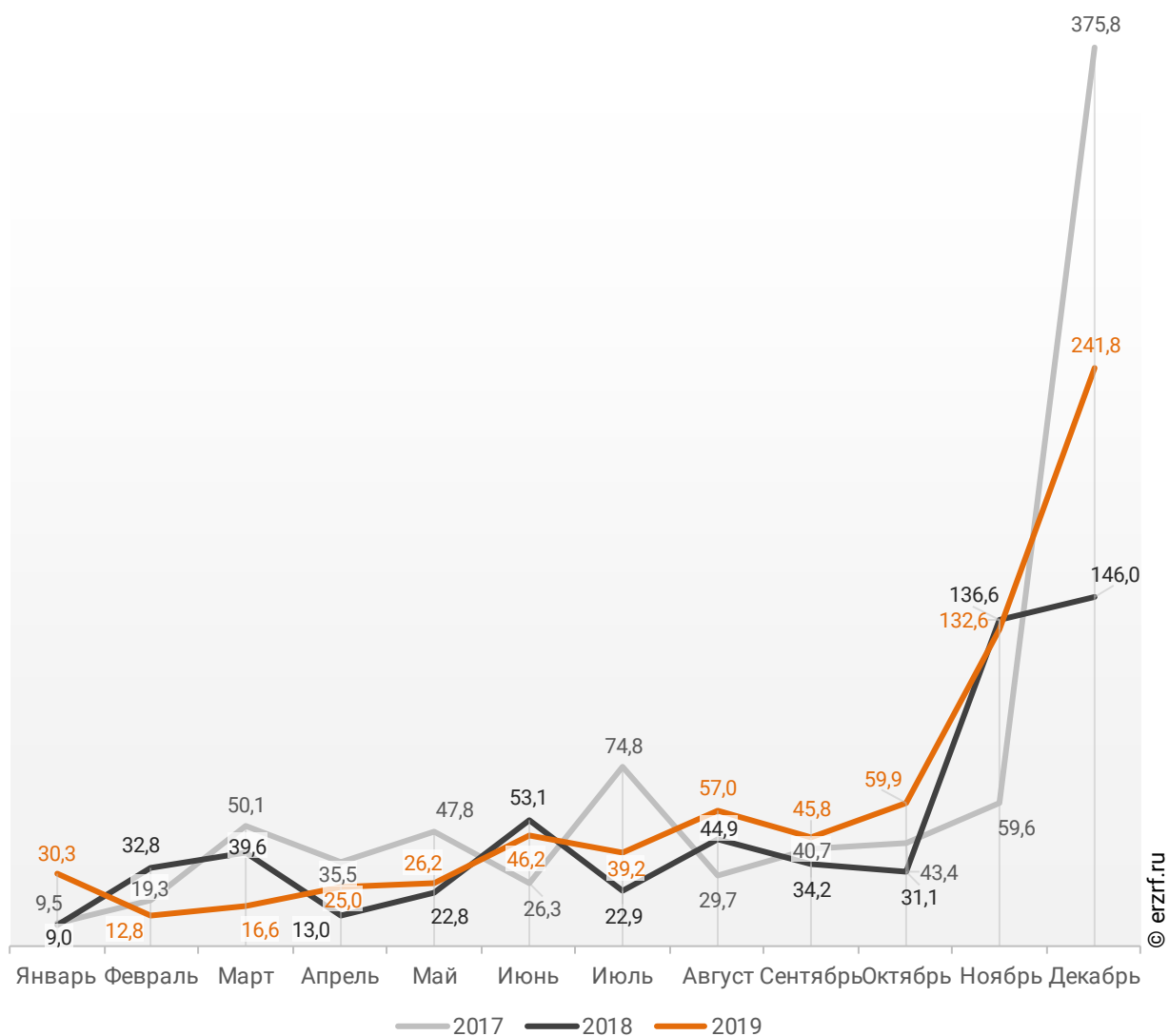
Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра введено 241,8 тыс. м² жилья. Это на 65,6% или на 95,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2018 года (График 39).

График 39

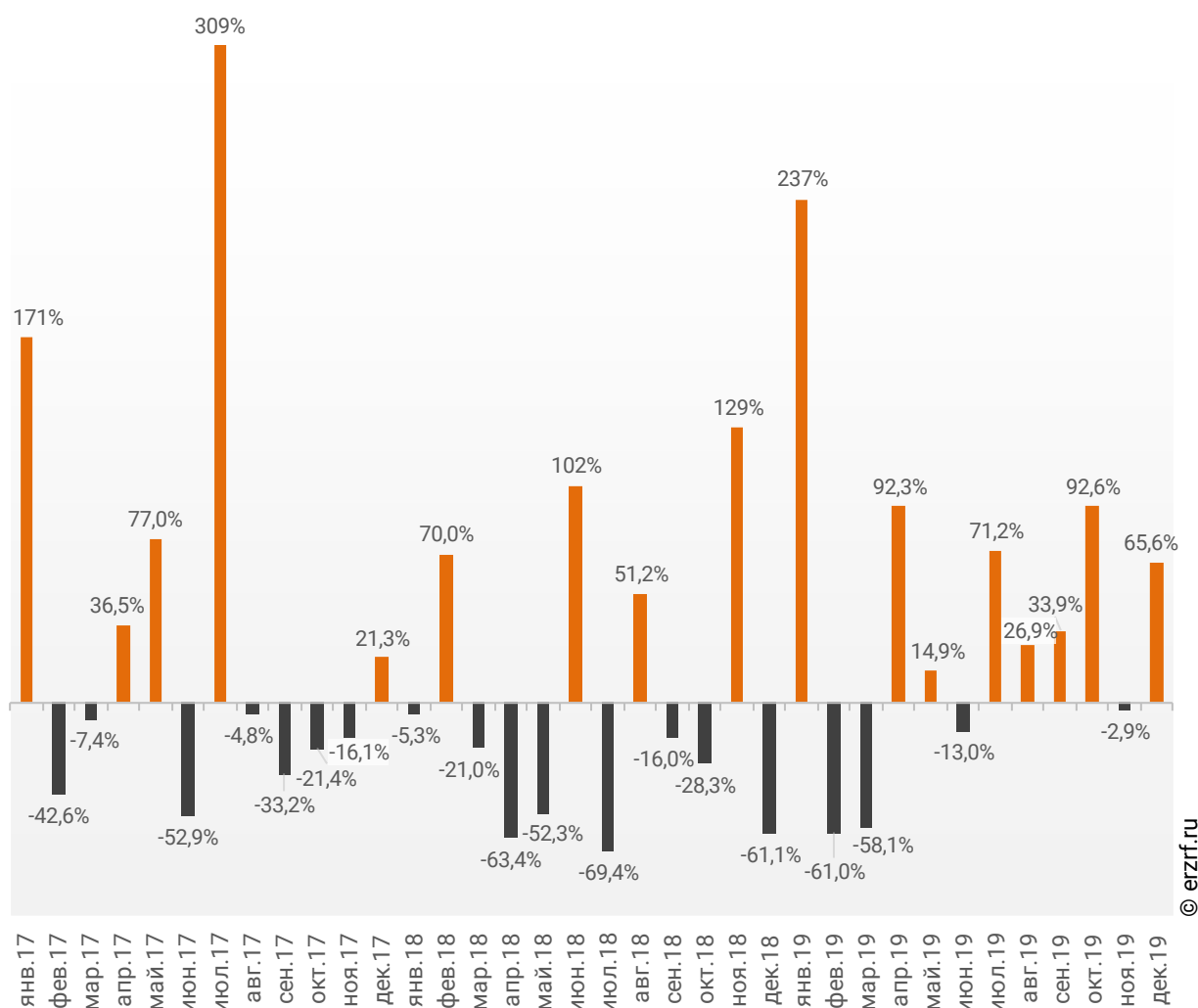
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %

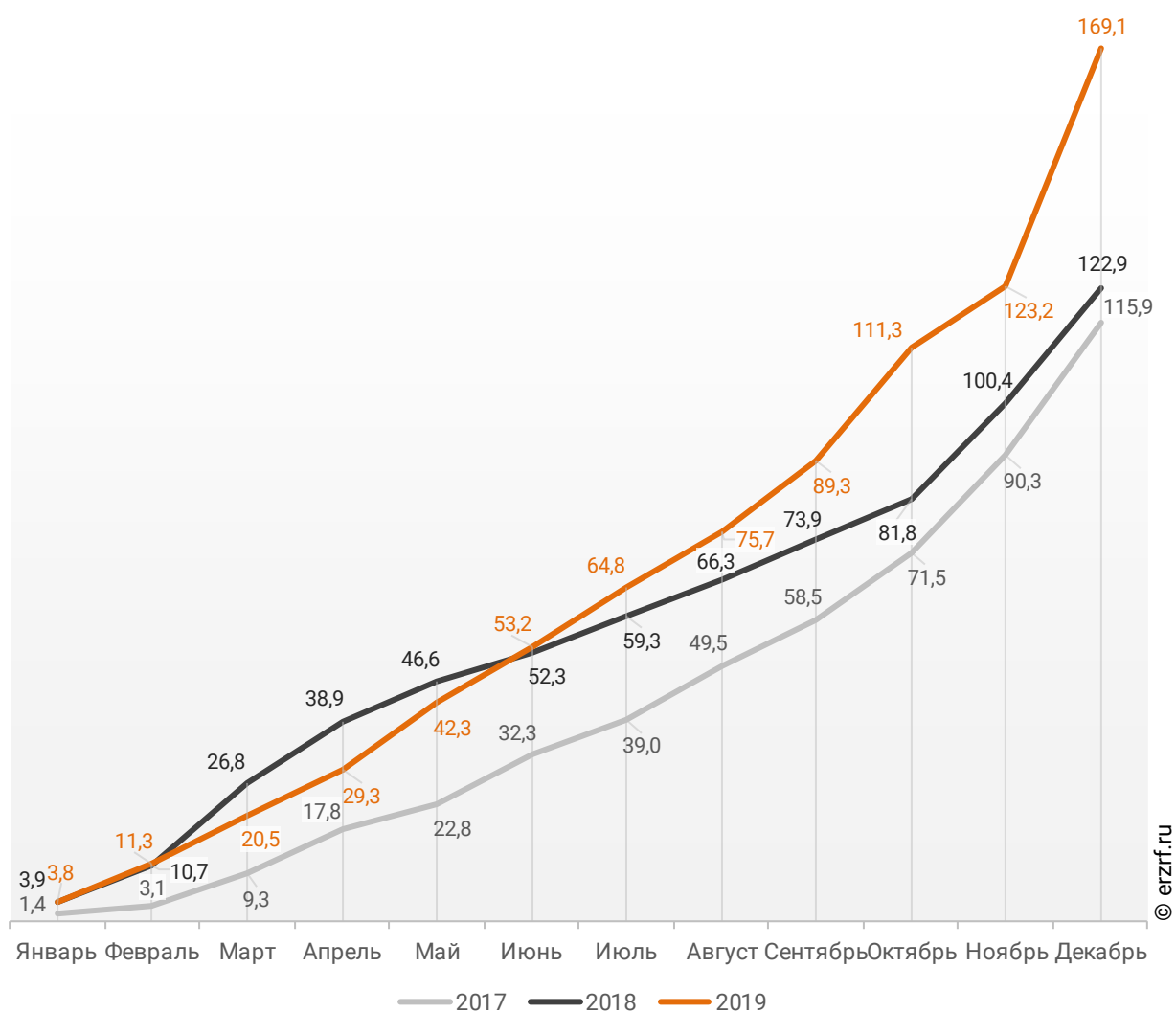


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 19-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2019 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 7-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 12-м месте.

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за 12 месяцев 2019 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 37,6% по отношению к аналогичному периоду 2018 г. и превышение на 45,9% по отношению к 2017 г. (График 41).

График 41

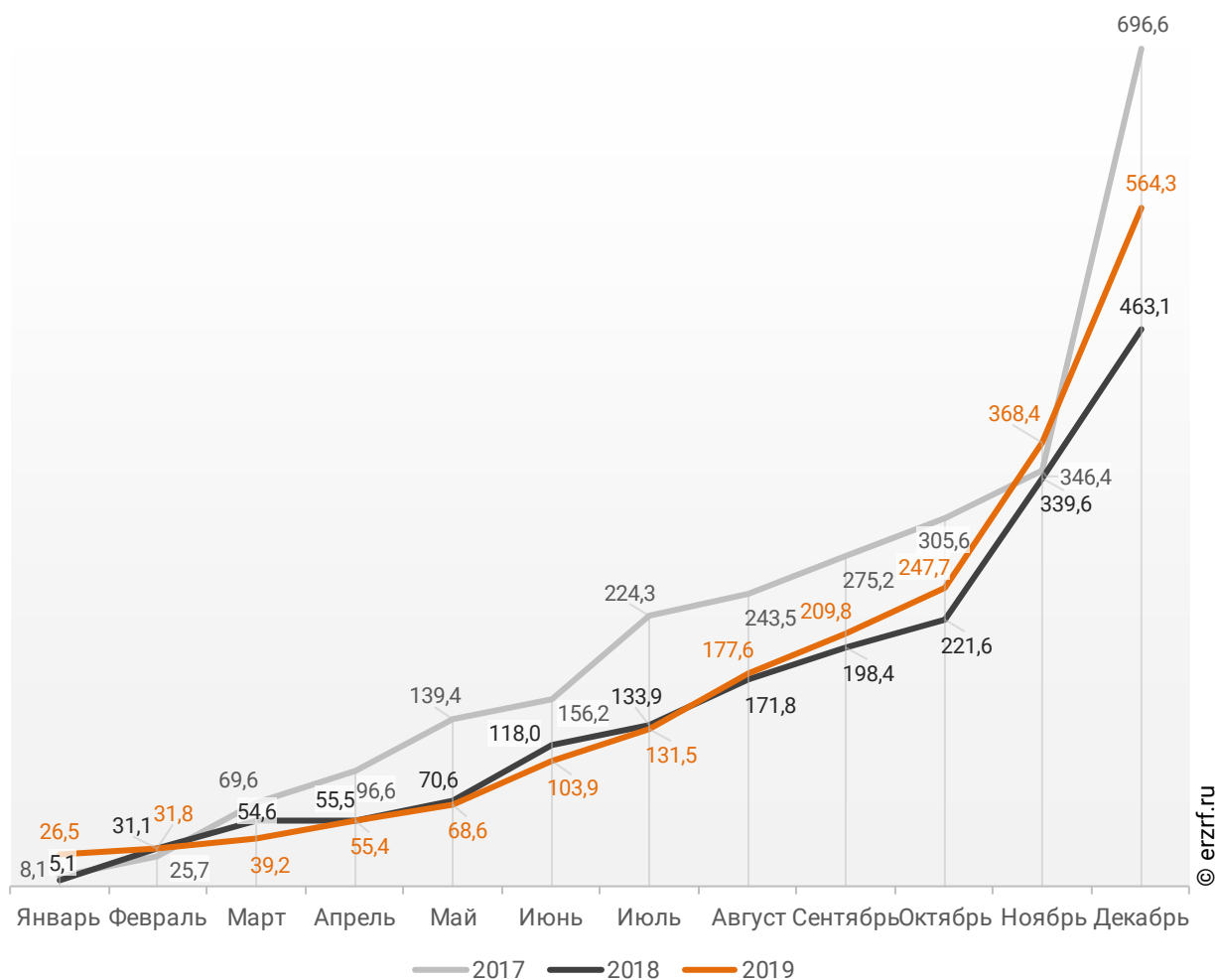
**Ввод жилья населением в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2019 г. показывают превышение на 21,9% к уровню 2018 г. и снижение на 19,0% к 2017 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра
накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг., тыс. м²**

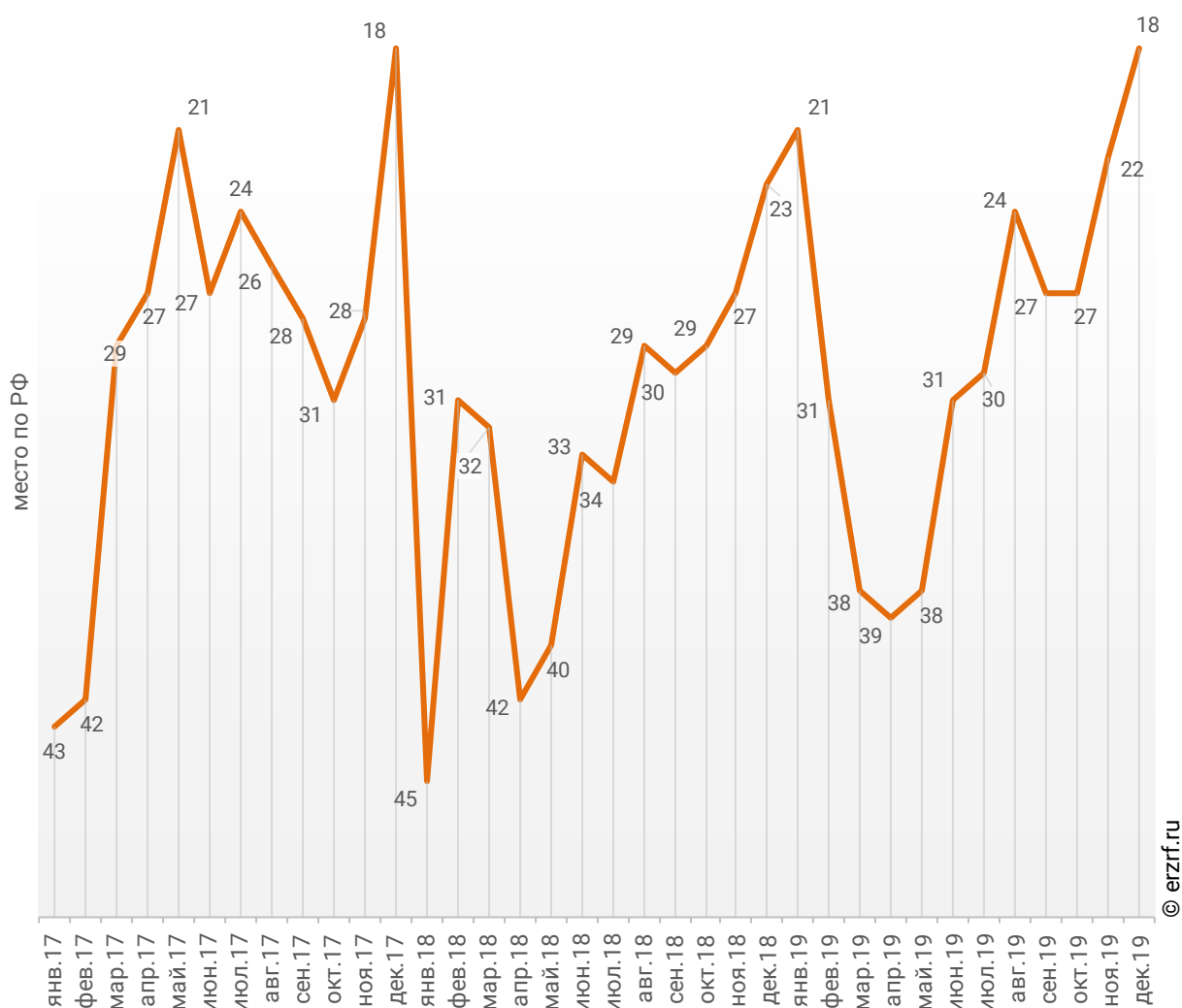


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2019 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 7-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

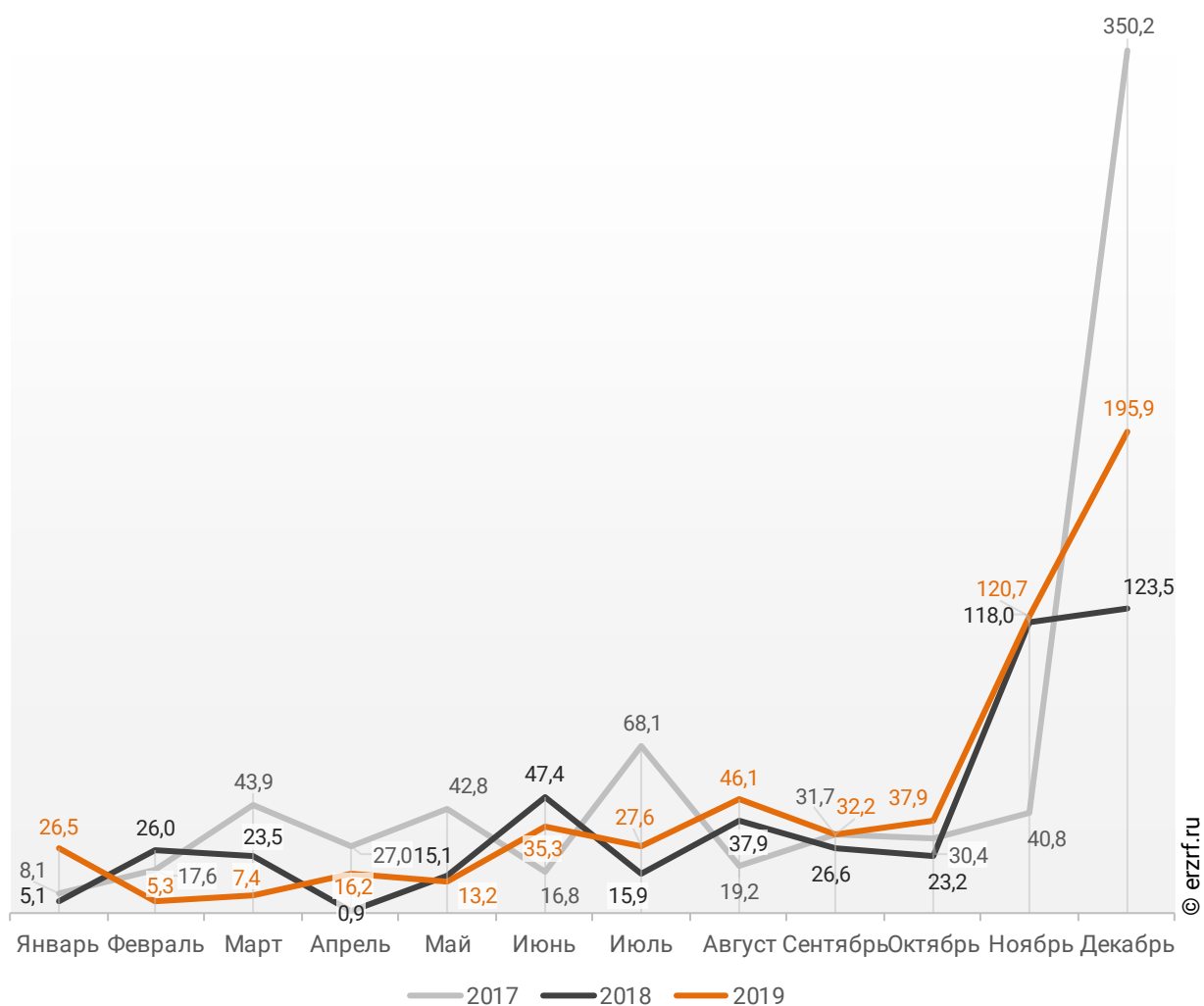
Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра застройщиками введено 195,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 58,6% или на 72,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2018 года (График 44).

График 44

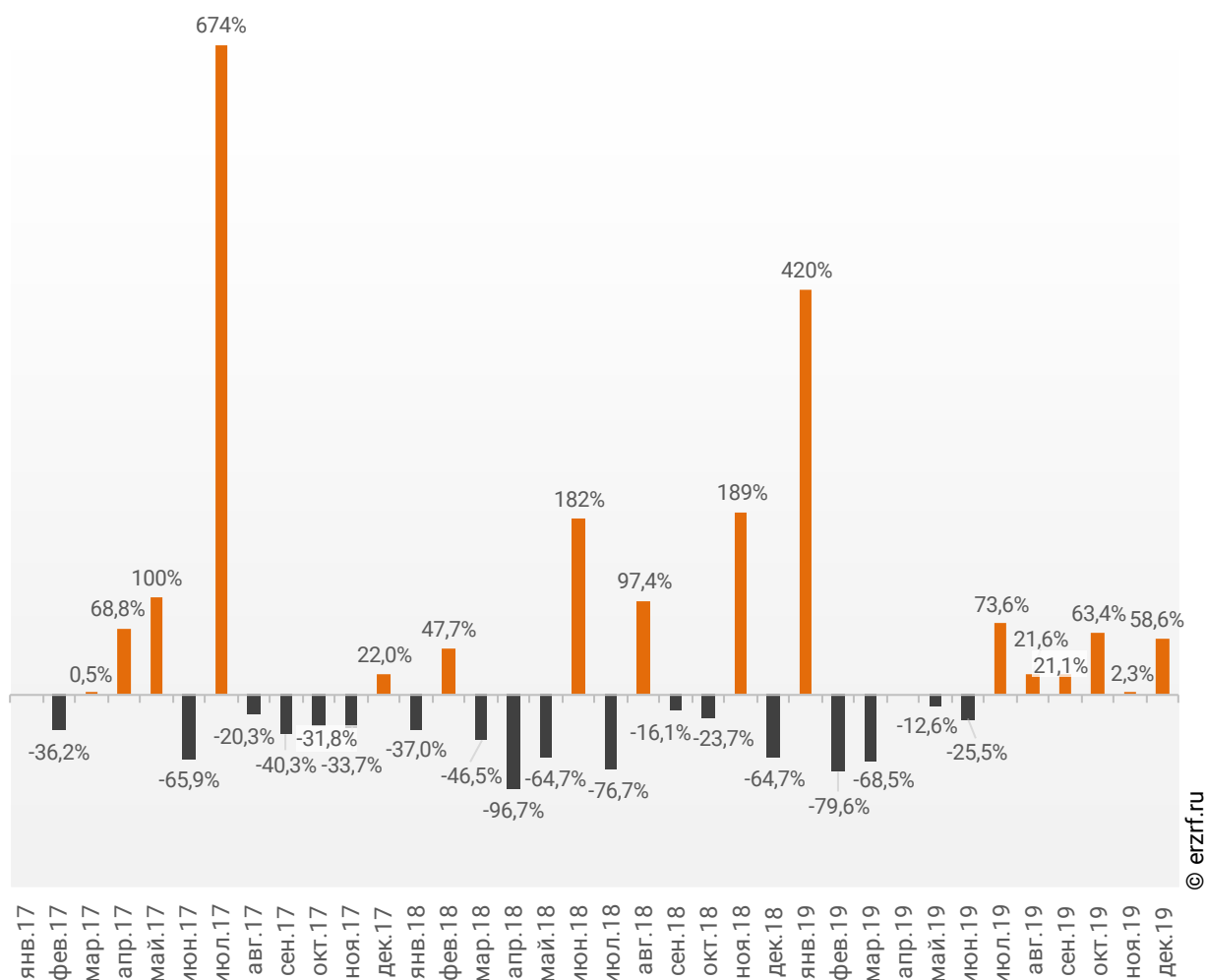
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра шестой месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %

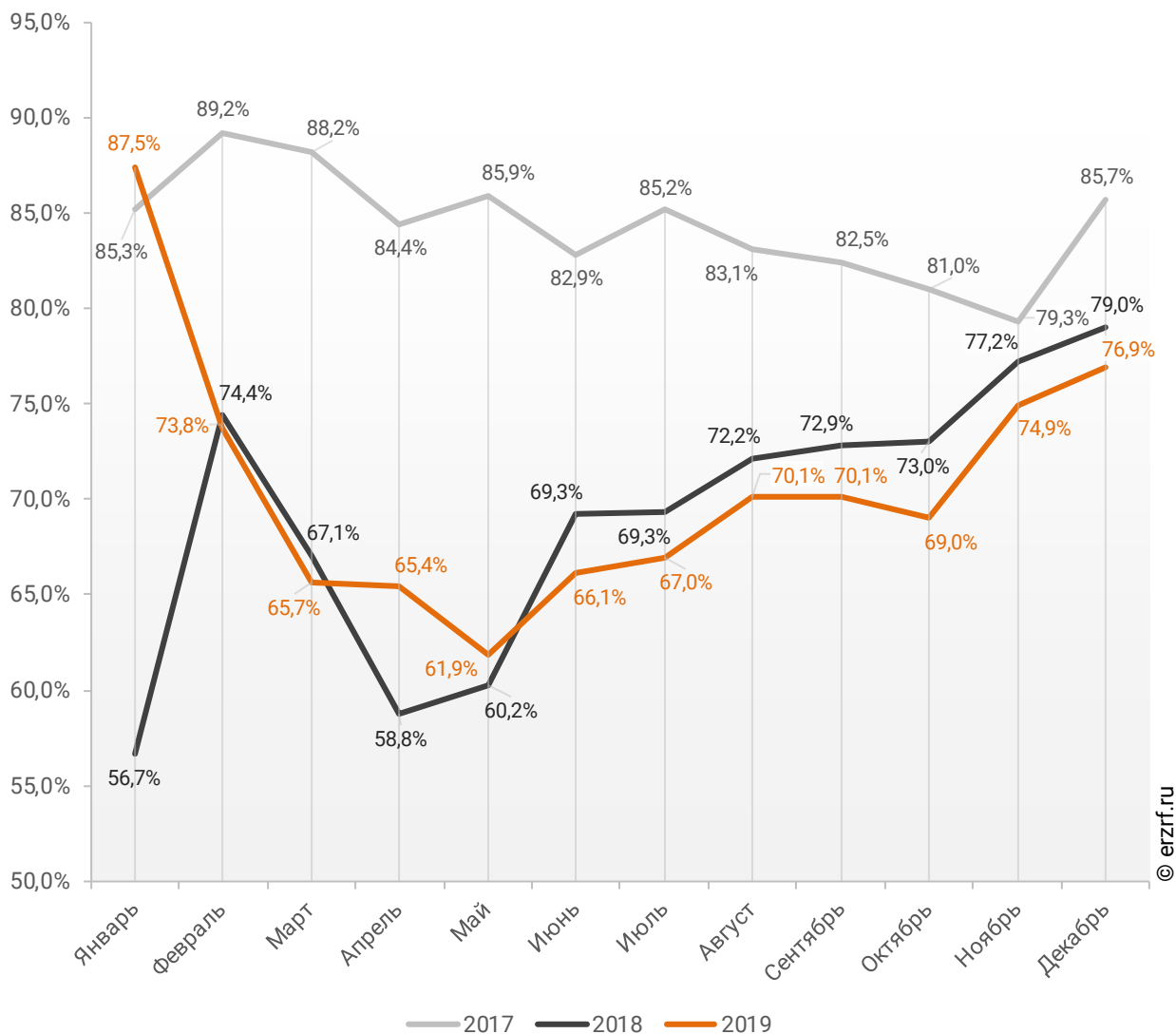


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2019 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 7-е место, по динамике относительного прироста – 17-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2019 г. составила 76,9% против 79,0% за этот же период 2018 г. и 85,7% – за этот же период 2017 г.

График 46

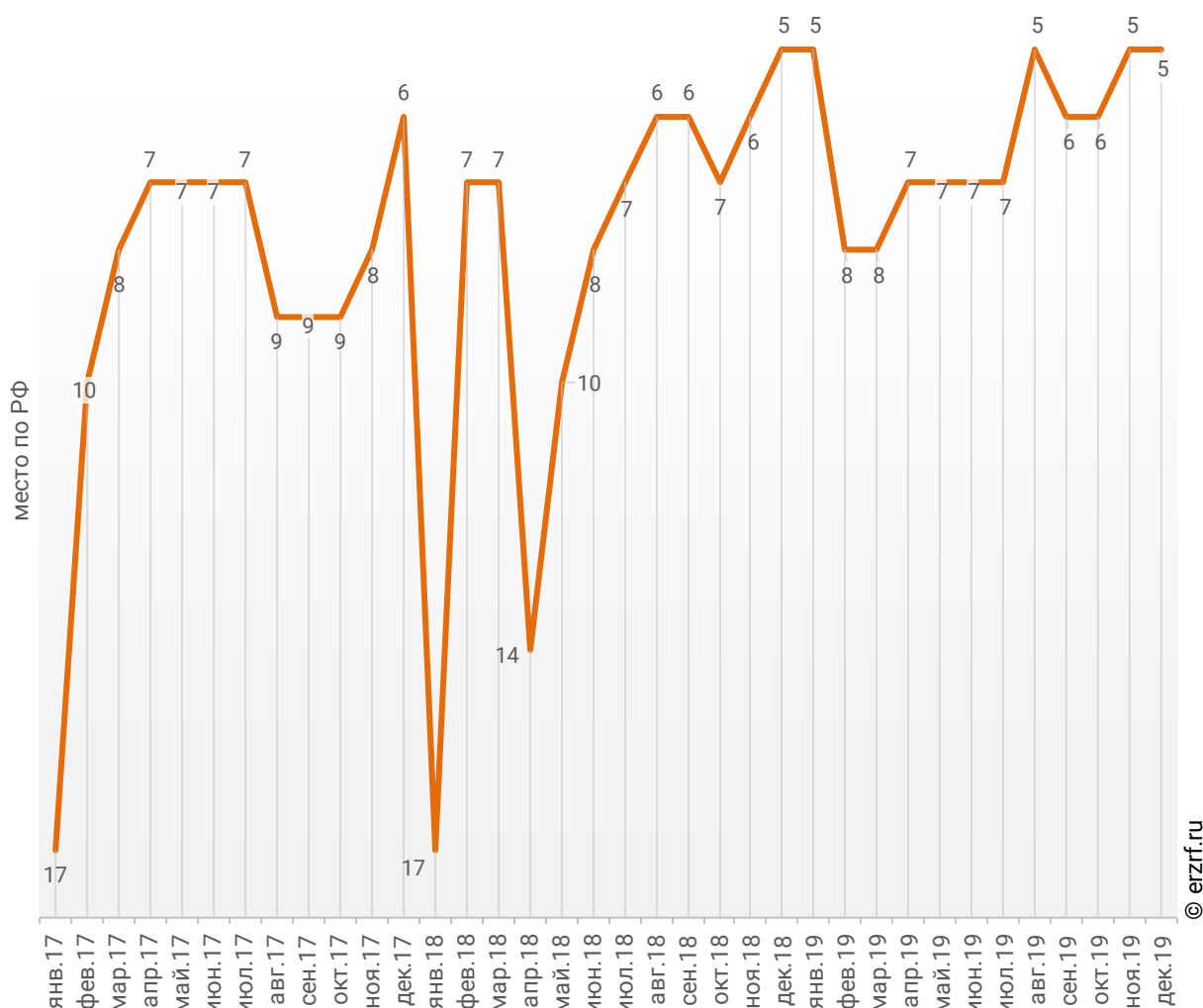
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра накопленным итогом по годам в 2017 – 2019 гг.



По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2019 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составила 81,0%, что на 3,6 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2018 года. По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2020	ССТ	SEBUR	4	592	33 572
I квартал 2020	Окружной фонд Жилище	Квартал № 21.1	2	552	30 844
I квартал 2020	Специализированный Застройщик Меркурий	Меркурий	2	503	28 210
I квартал 2020	Салаир	в 41 микрорайоне	3	351	20 651
I квартал 2020	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Волжская	1	265	18 550
I квартал 2020	ПриуралСтрой	Звёздный	2	336	18 528
I квартал 2020	Брусника	Новин квартал	1	303	16 835
I квартал 2020	Дружба Н	Авалон	1	240	13 705
I квартал 2020	Компания НБТ	Новые ключи	1	240	11 490
I квартал 2020	ГК ВЕРСО М	Олимпия	1	183	9 819
I квартал 2020	СФ Новострой	По ул. Космонавтов	2	153	8 723
I квартал 2020	СФ Новострой	Дом в мкр. 20А	1	135	8 237
I квартал 2020	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Нефтяников	1	175	8 174
I квартал 2020	Инвест-строй	Два Капитана	1	120	8 048
I квартал 2020	СК Вариант	Европейский квартал	2	161	7 629
I квартал 2020	УТК-СТАЛЬ	Центральный	1	105	5 943
I квартал 2020	Окружной фонд Жилище	По ул. Югорская	1	90	5 243
I квартал 2020	АкСтройКапитал	По ул. Комсомольская	1	80	4 954
I квартал 2020	ПТС	По ул. Сосновый Бор	1	91	4 147
I квартал 2020	Инвест-строй	Квартет	1	69	3 865
I квартал 2020	СК Югорскспецстрой	По ул. Менделеева	2	87	3 534
I квартал 2020	ЗЖБИК	Мандарин	1	83	3 435
I квартал 2020	Профи Сервис	По ул. Мичурина	1	63	3 213
I квартал 2020	Профи Сервис	Дом по ул. Спортивная	1	64	2 390
I квартал 2020	РАСИ	По ул. Транспортная	1	45	2 194

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2020	Специализированный Застройщик ГСМ	Дом по ул.Береговая	1	45	1 924
I квартал 2020	СК Альфа-Омега	В квартале 36	1	36	1 889
I квартал 2020	ГК Строй-Гарант	Дом по ул. Свободы	1	46	1 829
I квартал 2020	ГК Альбик	Дом по ул. Советская, 1	1	30	1 524
I квартал 2020	Специализированный застройщик МЖК	Молодежный	1	24	1 274
II квартал 2020	Формат плюс	Мирный	1	145	7 322
II квартал 2020	Инвест-строй	Два Капитана	1	116	6 038
II квартал 2020	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	В мкр. За	1	36	1 690
III квартал 2020	Квартал	По ул. Обьездная	1	209	11 627
III квартал 2020	Специализированный Застройщик Меркурий	Меркурий	1	188	10 496
III квартал 2020	ССТ	Клюква	1	159	7 831
III квартал 2020	ДСК-1	Дом по ул. Замятинская	1	92	4 300
III квартал 2020	Си Групп Урал	Дом по ул. Романтиков	1	56	2 526
IV квартал 2020	Компания СТХ	За ручьём	1	357	23 318
IV квартал 2020	ДСК-1	Сургутский	1	200	16 193
IV квартал 2020	ССТ	Югорская звезда	1	280	14 421
IV квартал 2020	Квартал	По ул. Обьездная	3	210	11 608
IV квартал 2020	СЗ Лидер	Шахматный	1	240	11 247
IV квартал 2020	Сургутское РСУ	Новый Сургут	1	138	8 204
IV квартал 2020	ССТ	Литературный квартал	1	140	7 633
IV квартал 2020	Специализированный Застройщик Домострой-3	Квартал Комсомольский	1	91	5 717
IV квартал 2020	СК Альфа-Омега	Дом по ул. Интернациональная, 34	1	72	3 534
IV квартал 2020	Си Групп Урал	Дом по ул. Новоселов	1	51	2 740
IV квартал 2020	ГК Наш Дом	Центральный парк	1	44	2 736
IV квартал 2020	Доступное Жильё	По ул. Нефтяников, 8	1	33	1 725
Общий итог			63	8 124	451 279

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>За ручьём</i>	Сургут	Компания СТХ	4	1 114	60 601
2	<i>SEBUR</i>	Нижневартовск	ССТ	6	839	46 084
3	<i>Новин квартал</i>	Сургут	Брусника	2	672	40 485
4	<i>Меркурий</i>	Ханты-Мансийск	Специализированный Застройщик Меркурий	3	691	38 706
5	<i>Квартал № 21.1</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	2	552	30 844
6	<i>По ул. Объездная</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	4	419	23 235
7	<i>в 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	3	351	20 651
8	<i>Дом по ул. Волжская</i>	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	1	265	18 550
9	<i>Звёздный</i>	Нягань	ПриуралСтрой	2	336	18 528
10	<i>Сургутский</i>	Белый Яр	ДСК-1	1	200	16 193
11	<i>Югорская звезда</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	1	280	14 421
12	<i>Булгаков</i>	Сургут	ССТ	2	274	14 146
13	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	2	236	14 086
14	<i>Авалон</i>	Югорск	Дружба Н	1	240	13 705
15	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	1	176	12 905
16	<i>Новые ключи</i>	Сургут	Компания НБТ	1	240	11 490
17	<i>Шахматный</i>	Ханты-Мансийск	СЗ Лидер	1	240	11 247
18	<i>Дом в мкр Западный</i>	Ханты-Мансийск	ДСК-1	1	355	9 996
19	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	1	183	9 819
20	<i>По ул. Космонавтов</i>	Солнечный	СФ Новострой	2	153	8 723
21	<i>Дом в мкр. 20А</i>	Сургут	СФ Новострой	1	135	8 237
22	<i>Новый Сургут</i>	Белый Яр	Сургутское РСУ	1	138	8 204
23	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище	1	175	8 174
24	<i>Дом по ул Крылова, 5</i>	Сургут	СК ВНСС	1	150	7 853

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Клюква</i>	Сургут	ССТ	1	159	7 831
26	<i>Литературный квартал</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	1	140	7 633
27	<i>Европейский квартал</i>	Нижневартовск	СК Вариант	2	161	7 629
28	<i>Мирный</i>	Сургут	Формат плюс	1	145	7 322
29	<i>Центральный</i>	Нягань	УТК-СТАЛЬ	1	105	5 943
30	<i>Квартал Комсомольский</i>	Ханты-Мансийск	Специализированный Застройщик Домострой-3	1	91	5 717
31	<i>По ул. Югорская</i>	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	1	90	5 243
32	<i>По ул. Комсомольская</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	1	80	4 954
33	<i>Дом по ул. Замятинская</i>	Дорожный (в составе г. о. Сургут)	ДСК-1	1	92	4 300
34	<i>По ул. Сосновый Бор</i>	Барсово	ПТС	1	91	4 147
35	<i>Квартет</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	1	69	3 865
36	<i>По ул. Менделеева</i>	Югорск	СК Югорскспецстрой	2	87	3 534
37	<i>Дом по ул. Интернациональная, 34</i>	Нягань	СК Альфа-Омега	1	72	3 534
38	<i>Мандарин</i>	Мегион	ЗЖБИК	1	83	3 435
39	<i>По ул. Мичурина</i>	Югорск	Профи Сервис	1	63	3 213
40	<i>Дом по ул. Новоселов</i>	Когалым	Си Групп Урал	1	51	2 740
41	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	1	44	2 736
42	<i>Дом по ул. Романтиков</i>	Когалым	Си Групп Урал	1	56	2 526
43	<i>Дом по ул. Спортивная</i>	Югорск	Профи Сервис	1	64	2 390
44	<i>По ул. Транспортная</i>	Игрим	РАСИ	1	45	2 194
45	<i>Дом по ул.Береговая</i>	Когалым	Специализированный Застройщик ГСМ	1	45	1 924
46	<i>В квартале 36</i>	Нягань	СК Альфа-Омега	1	36	1 889
47	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Ханты-Мансийск	ГК Строй-Гарант	1	46	1 829
48	<i>По ул. Нефтяников, 8</i>	Лянтор	Доступное Жильё	1	33	1 725

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м ²
49	<i>В мкр. За</i>	Белоярский	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	1	36	1 690
50	<i>Дом по ул. Советская, 1</i>	Солнечный	ГК Альбик	1	30	1 524
51	<i>Молодежный</i>	Лянтор	Специализированный застройщик МЖК	1	24	1 274
Общий итог				74	10 452	569 624

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом в мкр Западный</i>	Ханты-Мансийск	ДСК-1	28,2
2	<i>Дом по ул. Спортивная</i>	Югорск	Профи Сервис	37,3
3	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Ханты-Мансийск	ГК Строй-Гарант	39,8
4	<i>По ул. Менделеева</i>	Югорск	СК Югорскспецстрой	40,6
5	<i>Мандарин</i>	Мегион	ЗЖБИК	41,4
6	<i>Дом по ул.Береговая</i>	Когалым	Специализированный Застройщик ГСМ	42,8
7	<i>Дом по ул. Романтиков</i>	Когалым	Си Групп Урал	45,1
8	<i>По ул. Сосновый Бор</i>	Барсово	ПТС	45,6
9	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище	46,7
10	<i>Дом по ул. Замятинская</i>	Дорожный (в составе г. о. Сургут)	ДСК-1	46,7
11	<i>Шахматный</i>	Ханты-Мансийск	СЗ Лидер	46,9
12	<i>В мкр. За</i>	Белоярский	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	46,9
13	<i>Европейский квартал</i>	Нижневартовск	СК Вариант	47,4
14	<i>Новые ключи</i>	Сургут	Компания НБТ	47,9
15	<i>По ул. Транспортная</i>	Игрим	РАСИ	48,8
16	<i>Дом по ул. Интернациональная, 34</i>	Нягань	СК Альфа-Омега	49,1
17	<i>Клюква</i>	Сургут	ССТ	49,3
18	<i>Мирный</i>	Сургут	Формат плюс	50,5
19	<i>Дом по ул. Советская, 1</i>	Солнечный	ГК Альбик	50,8
20	<i>По ул. Мичурина</i>	Югорск	Профи Сервис	51,0
21	<i>Югорская звезда</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	51,5
22	<i>Булгаков</i>	Сургут	ССТ	51,6
23	<i>По ул. Нефтяников, 8</i>	Лянтор	Доступное Жильё	52,3
24	<i>Дом по ул Крылова, 5</i>	Сургут	СК ВНСС	52,4
25	<i>В квартале 36</i>	Нягань	СК Альфа-Омега	52,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Молодежный</i>	Лянтор	Специализированный застройщик МЖК	53,1
27	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	53,7
28	<i>Дом по ул. Новоселов</i>	Когалым	Си Групп Урал	53,7
29	<i>За ручьём</i>	Сургут	Компания СТХ	54,4
30	<i>Литературный квартал</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	54,5
31	<i>SEBUR</i>	Нижневартовск	ССТ	54,9
32	<i>Звёздный</i>	Нягань	ПриуралСтрой	55,1
33	<i>По ул. Объездная</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	55,5
34	<i>Квартал № 21.1</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	55,9
35	<i>Меркурий</i>	Ханты-Мансийск	Специализированный Застройщик Меркурий	56,0
36	<i>Квартет</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	56,0
37	<i>Центральный</i>	Нягань	УТК-СТАЛЬ	56,6
38	<i>По ул. Космонавтов</i>	Солнечный	СФ Новострой	57,0
39	<i>Авалон</i>	Югорск	Дружба Н	57,1
40	<i>По ул. Югорская</i>	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	58,3
41	<i>в 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	58,8
42	<i>Новый Сургут</i>	Белый Яр	Сургутское РСУ	59,4
43	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	59,7
44	<i>Новин квартал</i>	Сургут	Брусника	60,2
45	<i>Дом в мкр. 20А</i>	Сургут	СФ Новострой	61,0
46	<i>По ул. Комсомольская</i>	Ханты-Мансийск	АкСтройКапитал	61,9
47	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	62,2
48	<i>Квартал Комсомольский</i>	Ханты-Мансийск	Специализированный Застройщик Домострой-3	62,8
49	<i>Дом по ул. Волжская</i>	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	70,0
50	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	73,3
51	<i>Сургутский</i>	Белый Яр	ДСК-1	81,0
Общий итог				54,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		