

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Алтайский край

февраль 2020

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2020

1 120 020

+16,3% к февралю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

34 075

-10,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2019

Банк России

454

+6,3% к декабрю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2020

50,2

-3,2% к февралю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2020

41 714

+1,2% к февралю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

56,1%

-3,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за декабрь 2019

Банк России

8,27

-0,98 п.п. к декабрю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц	74
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	78

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Алтайском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Алтайского края на февраль 2020 года выявлено **104 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **22 295 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 120 020 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	102	98,1%	22 206	99,6%	1 117 666	99,8%
дом с апартаментами	1	1,0%	85	0,4%	1 864	0,2%
блокированный дом	1	1,0%	4	0,0%	490	0,0%
Общий итог	104	100%	22 295	100%	1 120 020	100%

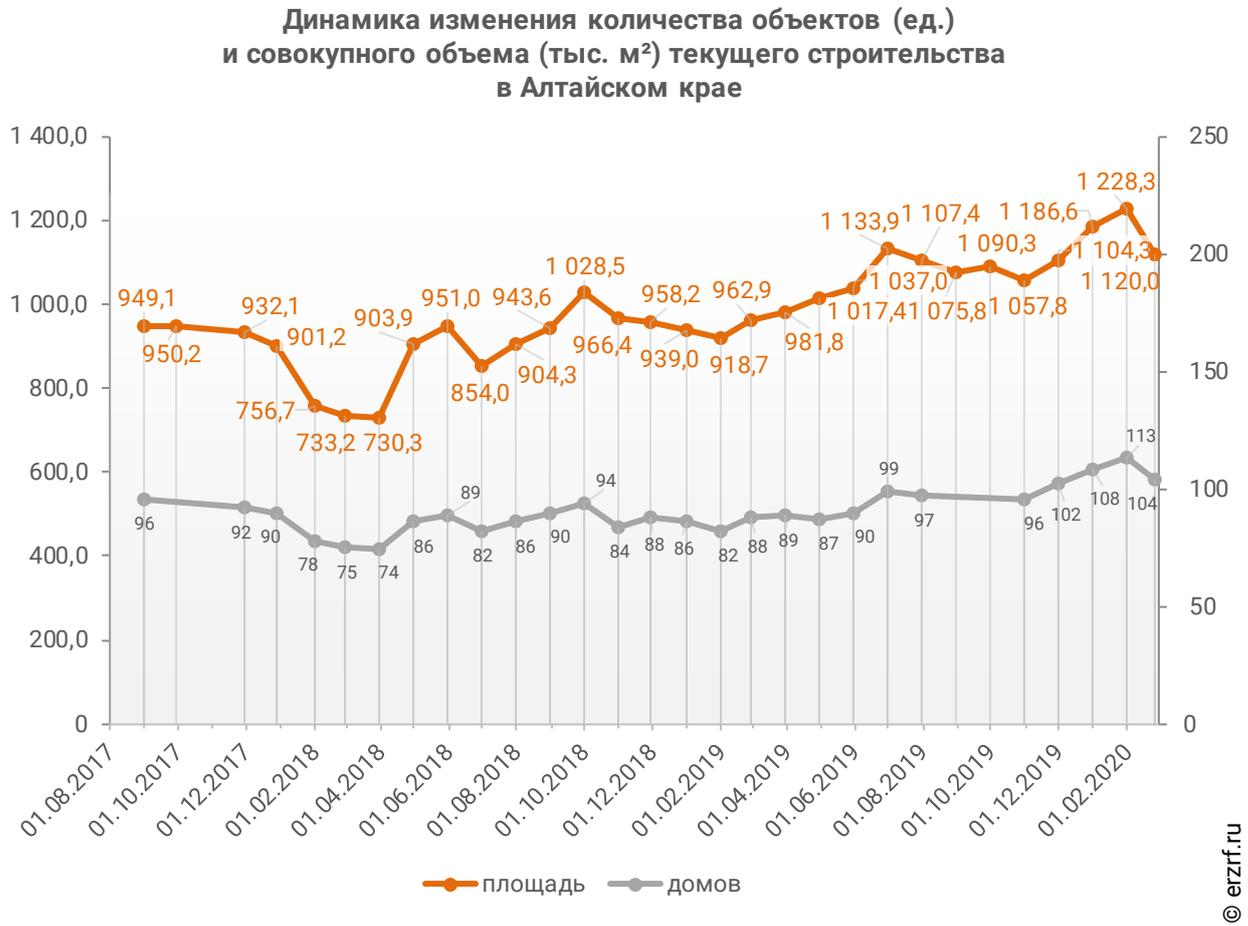
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,6% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае

Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Барнаул	96	92,3%	21 391	95,9%	1 074 113	95,9%
Новоалтайск	4	3,8%	592	2,7%	26 498	2,4%
Бийск	3	2,9%	284	1,3%	15 814	1,4%
Заринск	1	1,0%	28	0,1%	3 595	0,3%
	104	100%	22 295	100%	1 120 020	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Барнаул (95,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

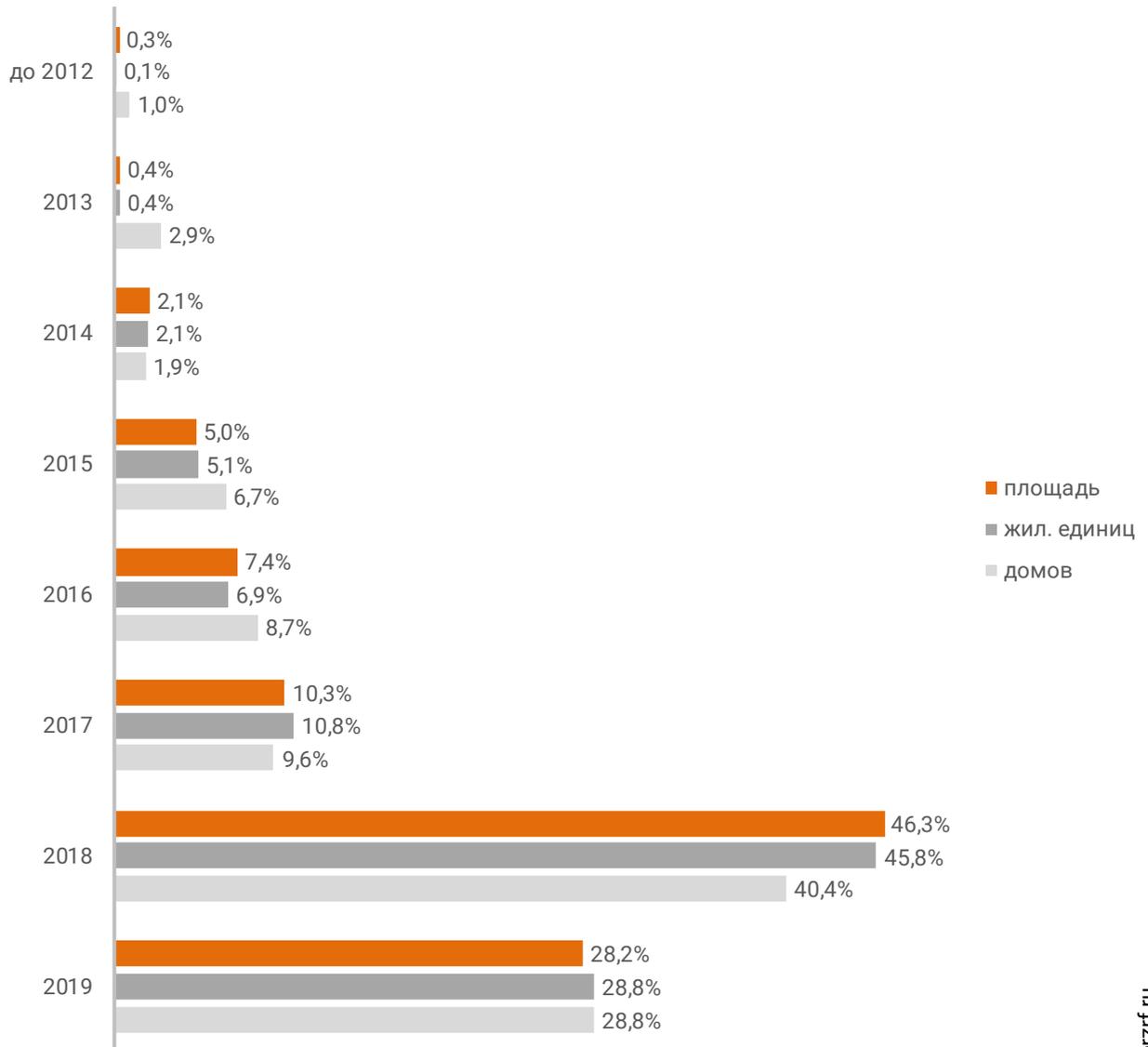
Застройщики жилья в Алтайском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2010 г. по октябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	1,0%	28	0,1%	3 595	0,3%
2013	3	2,9%	80	0,4%	4 010	0,4%
2014	2	1,9%	469	2,1%	24 037	2,1%
2015	7	6,7%	1 142	5,1%	55 724	5,0%
2016	9	8,7%	1 533	6,9%	83 075	7,4%
2017	10	9,6%	2 415	10,8%	115 063	10,3%
2018	42	40,4%	10 208	45,8%	519 007	46,3%
2019	30	28,8%	6 420	28,8%	315 509	28,2%
Общий итог	104	100%	22 295	100%	1 120 020	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (46,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

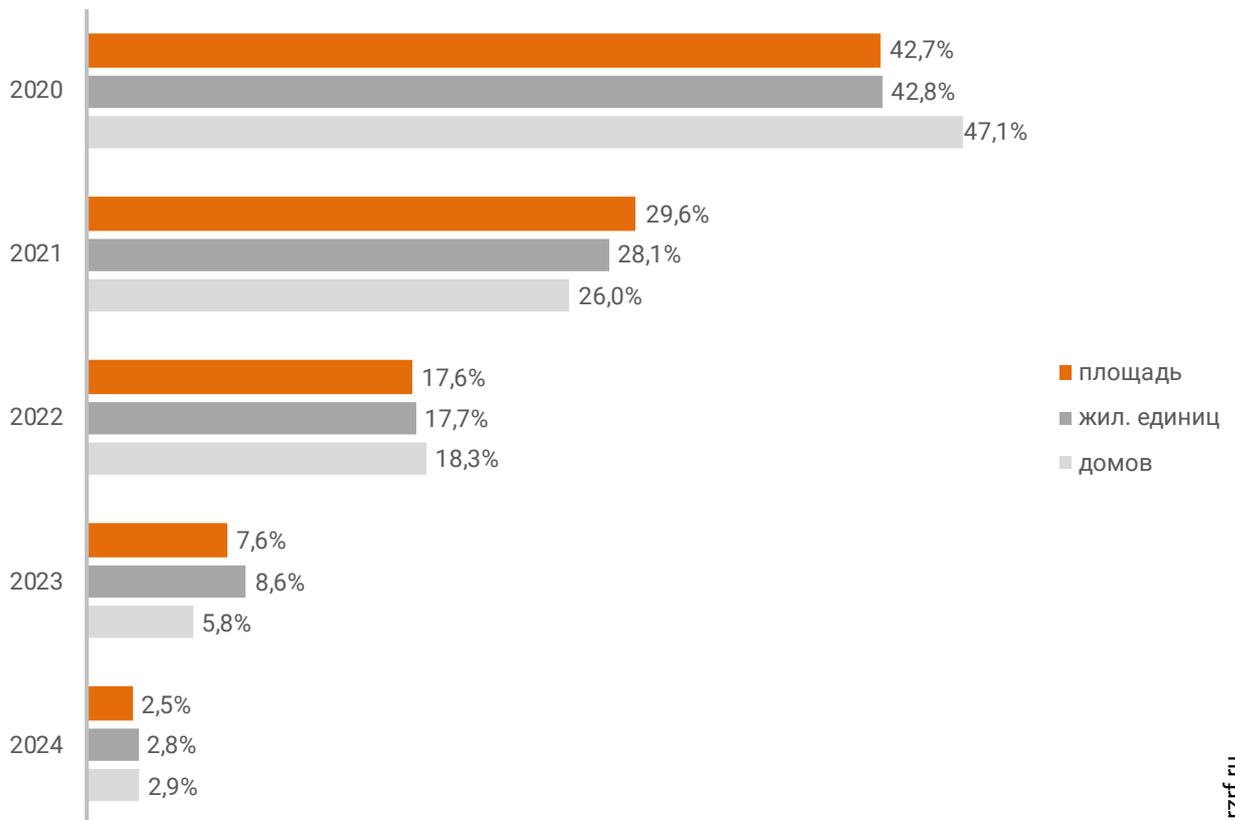
В Алтайском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	49	47,1%	9 537	42,8%	477 994	42,7%
2021	27	26,0%	6 258	28,1%	331 215	29,6%
2022	19	18,3%	3 950	17,7%	196 956	17,6%
2023	6	5,8%	1 922	8,6%	85 314	7,6%
2024	3	2,9%	628	2,8%	28 541	2,5%
Общий итог	104	100%	22 295	100%	1 120 020	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Алтайского края по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 477 994 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 476 130 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	477 994	2013	3 595 0,8%
		2014	4 010 0,8%
		2016	6 118 1,3%
		2017	57 787 12,1%
		2018	55 339 11,6%
		2019	81 604 17,1%
2021	331 215	2019	3 276 1,0%
Общий итог	1 120 020		211 729 18,9%

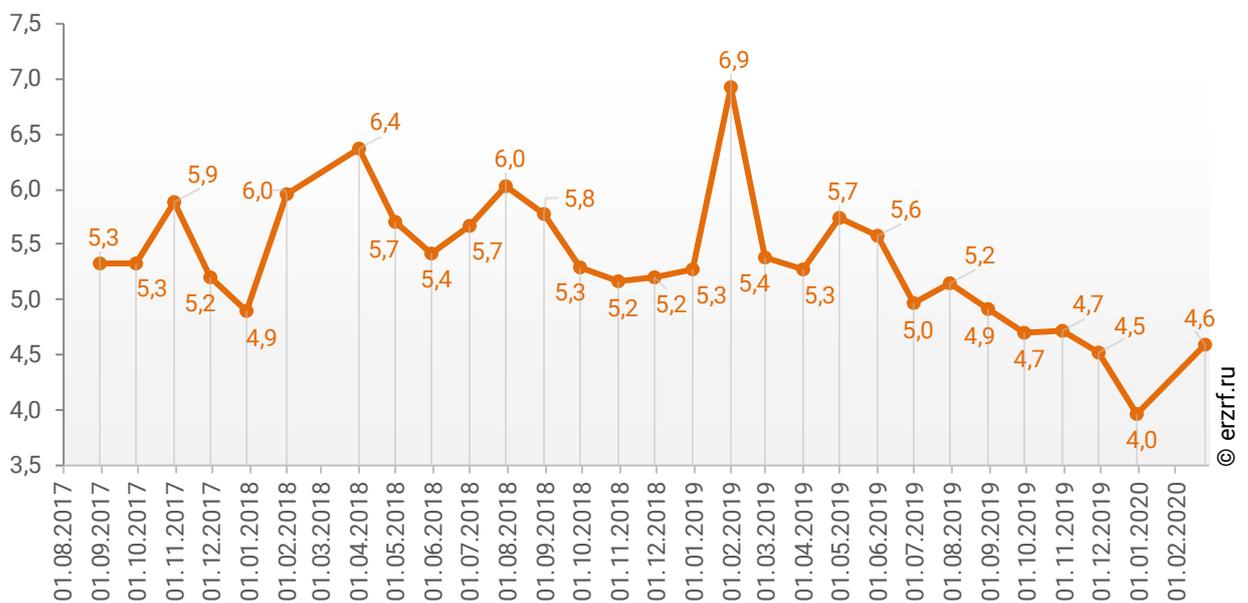
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (81 604 м²), что составляет 17,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае по состоянию на февраль 2020 года составляет 4,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Алтайском крае, месяцев



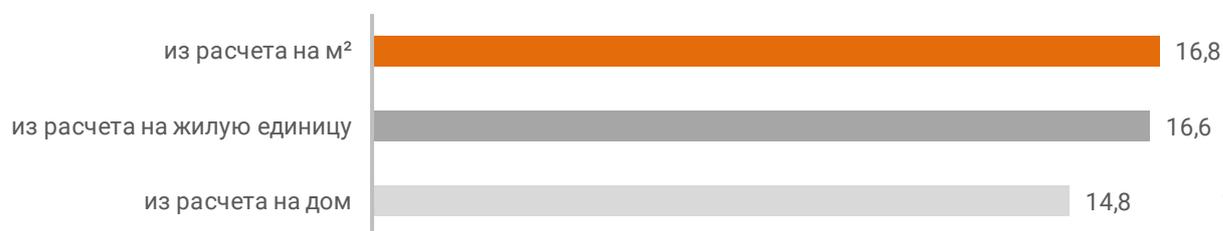
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае составляет (Гистограмма 3):

- 14,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Алтайского края

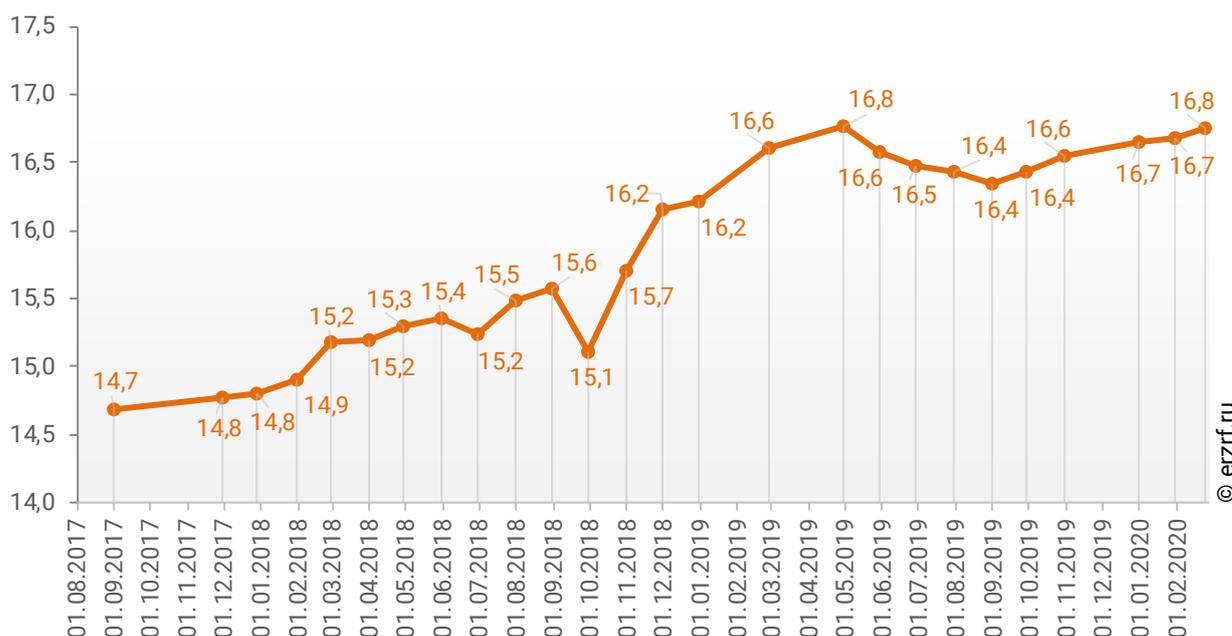


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Алтайском крае (на м²)



© erzrf.ru

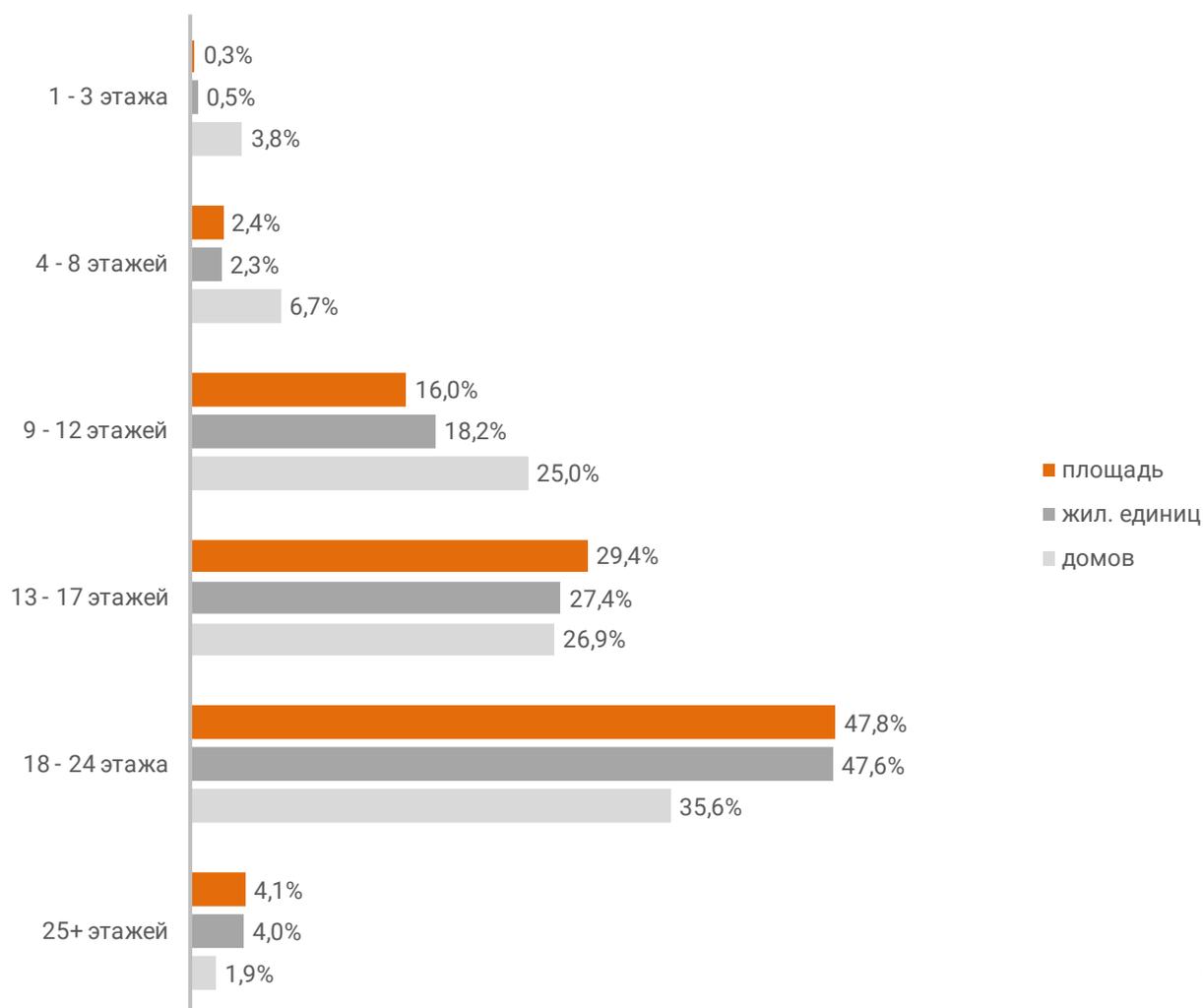
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	4	3,8%	122	0,5%	3 906	0,3%
4 - 8 этажей	7	6,7%	518	2,3%	27 136	2,4%
9 - 12 этажей	26	25,0%	4 052	18,2%	179 146	16,0%
13 - 17 этажей	28	26,9%	6 105	27,4%	329 156	29,4%
18 - 24 этажа	37	35,6%	10 606	47,6%	534 865	47,8%
25+ этажей	2	1,9%	892	4,0%	45 811	4,1%
Общий итог	104	100%	22 295	100%	1 120 020	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Алтайского края по этажности

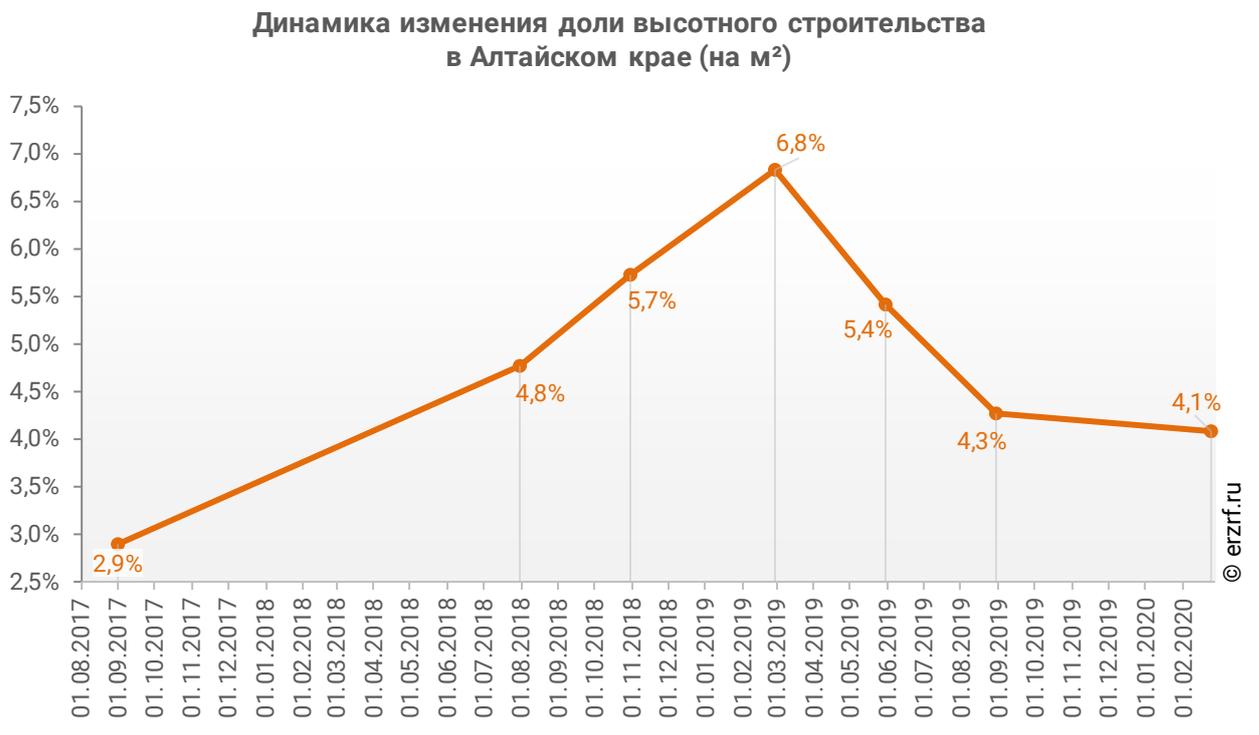


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 47,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Алтайском крае составляет 4,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Алтайском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Рубин», застройщик «Жилищная инициатива». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Рубин
2	25	<i>СК СИБИРИЯ</i>	многоквартирный дом	Новая Пристань
3	21	<i>МК ПР-Холдинг</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Партизанская, 76
		<i>СК Селф</i>	многоквартирный дом	Столичный
		<i>ГК СОЮЗ</i>	многоквартирный дом	Новая Высота
		<i>ГК СОЮЗ</i>	многоквартирный дом	Лапландия
		<i>ИСК Строительный камень</i>	многоквартирный дом	Мечта
4	19	<i>Милан</i>	многоквартирный дом	По ул.Папанинцев
		<i>ПрофРесурс</i>	многоквартирный дом	Nord
		<i>ПрофРесурс</i>	многоквартирный дом	По ул. Солнечная Поляна
		<i>ПСК Строительная Перспектива</i>	многоквартирный дом	Солар
		<i>Регионстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Аванесова
		<i>СК ВИРА-Строй</i>	многоквартирный дом	Матрёшки
		<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	Большая Медведица
		<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	Марс
		<i>ГК Адалин</i>	многоквартирный дом	Питер
		<i>Домстрой-Барнаул</i>	многоквартирный дом	По ул. Нагорная 6-я
5	18	<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Димитровские горки
		<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Гущина, 171а
		<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Дружный-2
		<i>ИСК Алгоритм</i>	многоквартирный дом	Крылья 2
		<i>Компания БКС</i>	многоквартирный дом	Квартал Сиреневый
		<i>МК ПР-Холдинг</i>	многоквартирный дом	Ленина 195
		<i>СК Мой Дом</i>	многоквартирный дом	Новый Квартал
<i>СК СИБИРИЯ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Юрина		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Алтайском крае является многоквартирный дом в ЖК «Новая Пристань», застройщик «СК СИБИРИЯ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

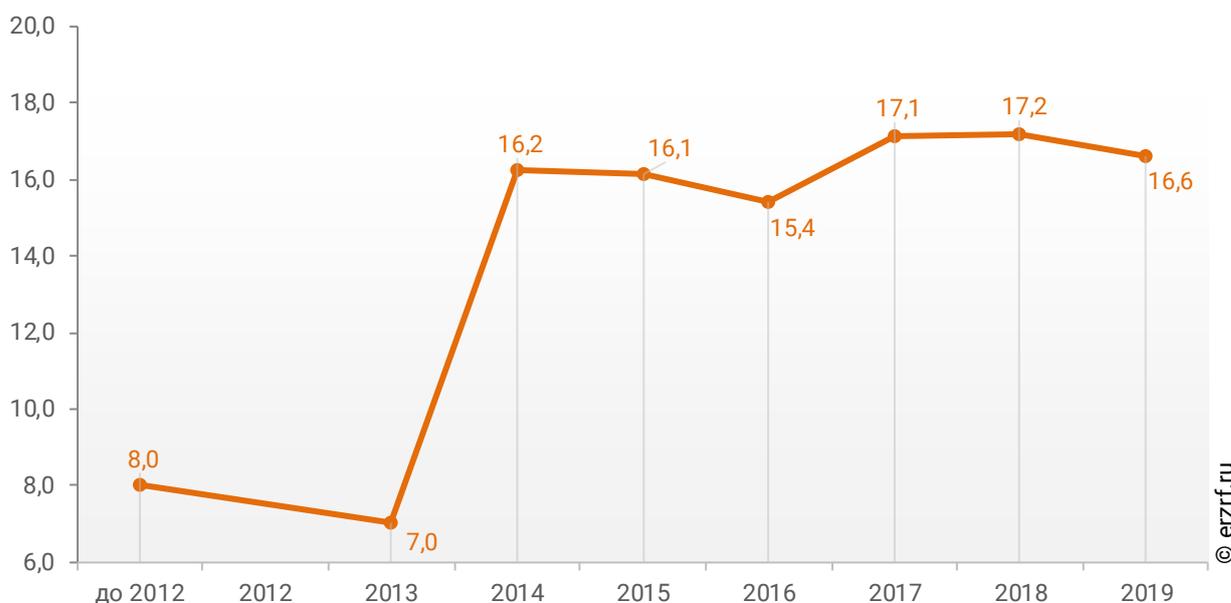
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 526	СК СИБИРИЯ	многоквартирный дом	Новая Пристань
2	27 100	ПСК Строительная Перспектива	многоквартирный дом	Солар
3	23 762	МОТОР	многоквартирный дом	МОТОР
4	22 360	СК ВИРА-Строй	многоквартирный дом	Матрёшки
5	21 434	Жилищная инициатива	многоквартирный дом	Димитровские горки

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 16,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Алтайском крае по материалам стен строящихся домов

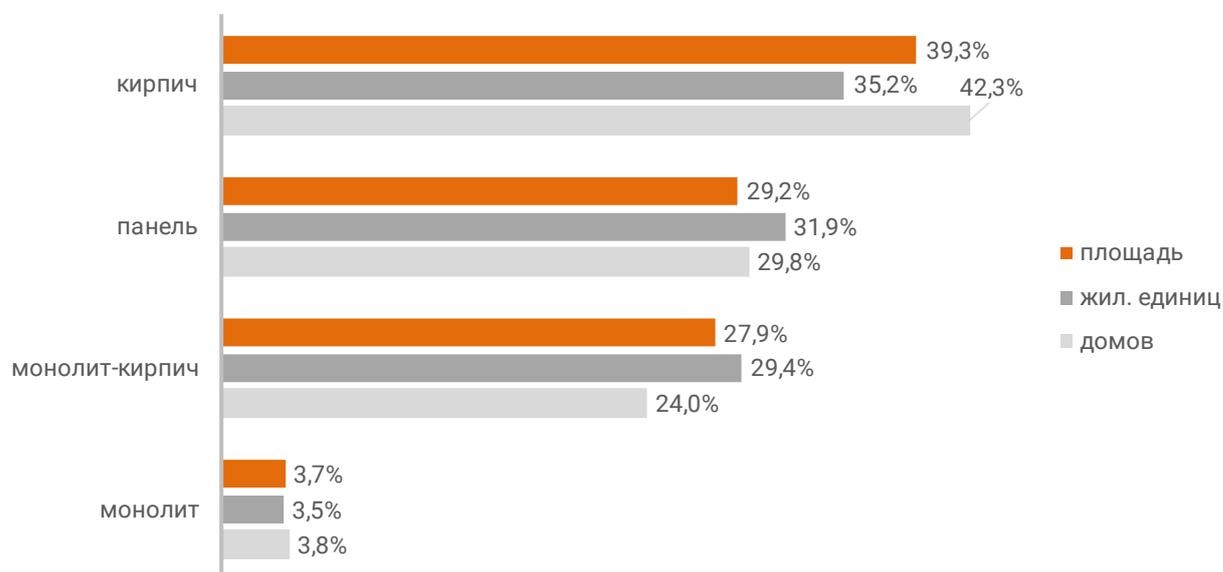
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	44	42,3%	7 846	35,2%	439 865	39,3%
панель	31	29,8%	7 101	31,9%	327 064	29,2%
монолит-кирпич	25	24,0%	6 559	29,4%	312 117	27,9%
монолит	4	3,8%	789	3,5%	40 974	3,7%
Общий итог	104	100%	22 295	100%	1 120 020	100%

Гистограмма 5

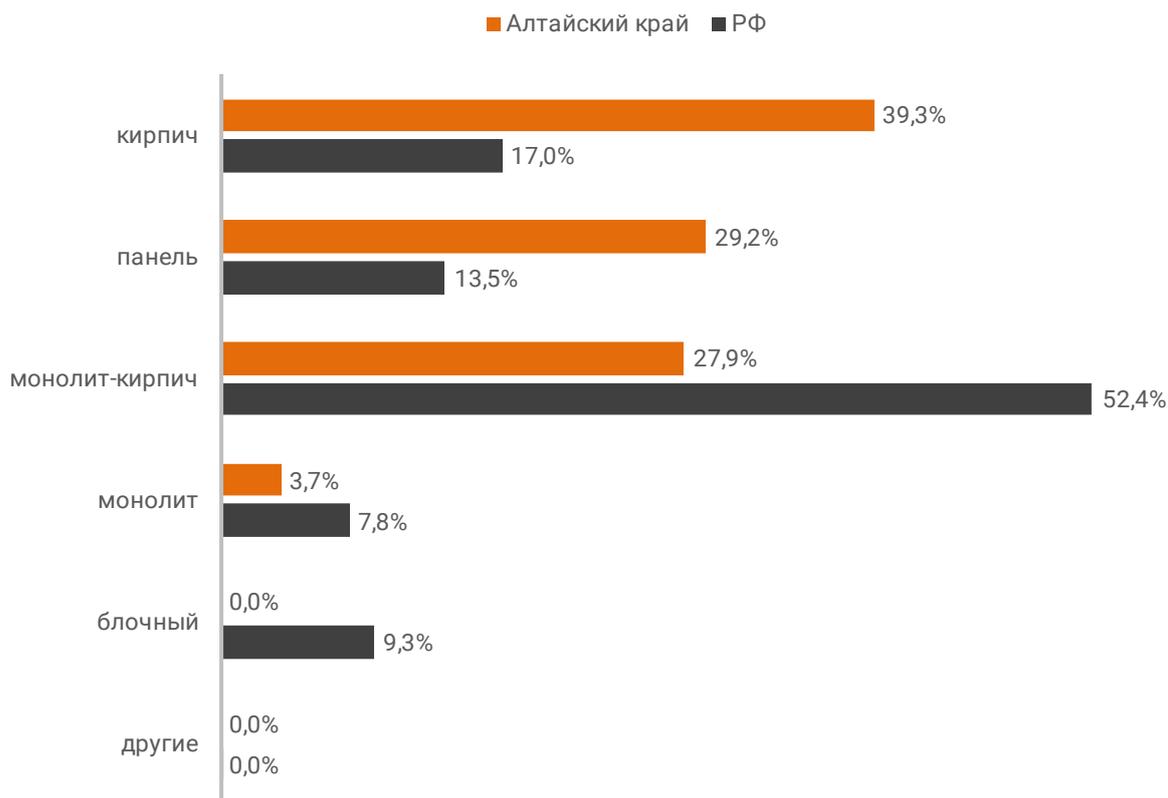
Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Алтайском крае является кирпич. Из него возводится 39,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,0% (Гистограмма 6).

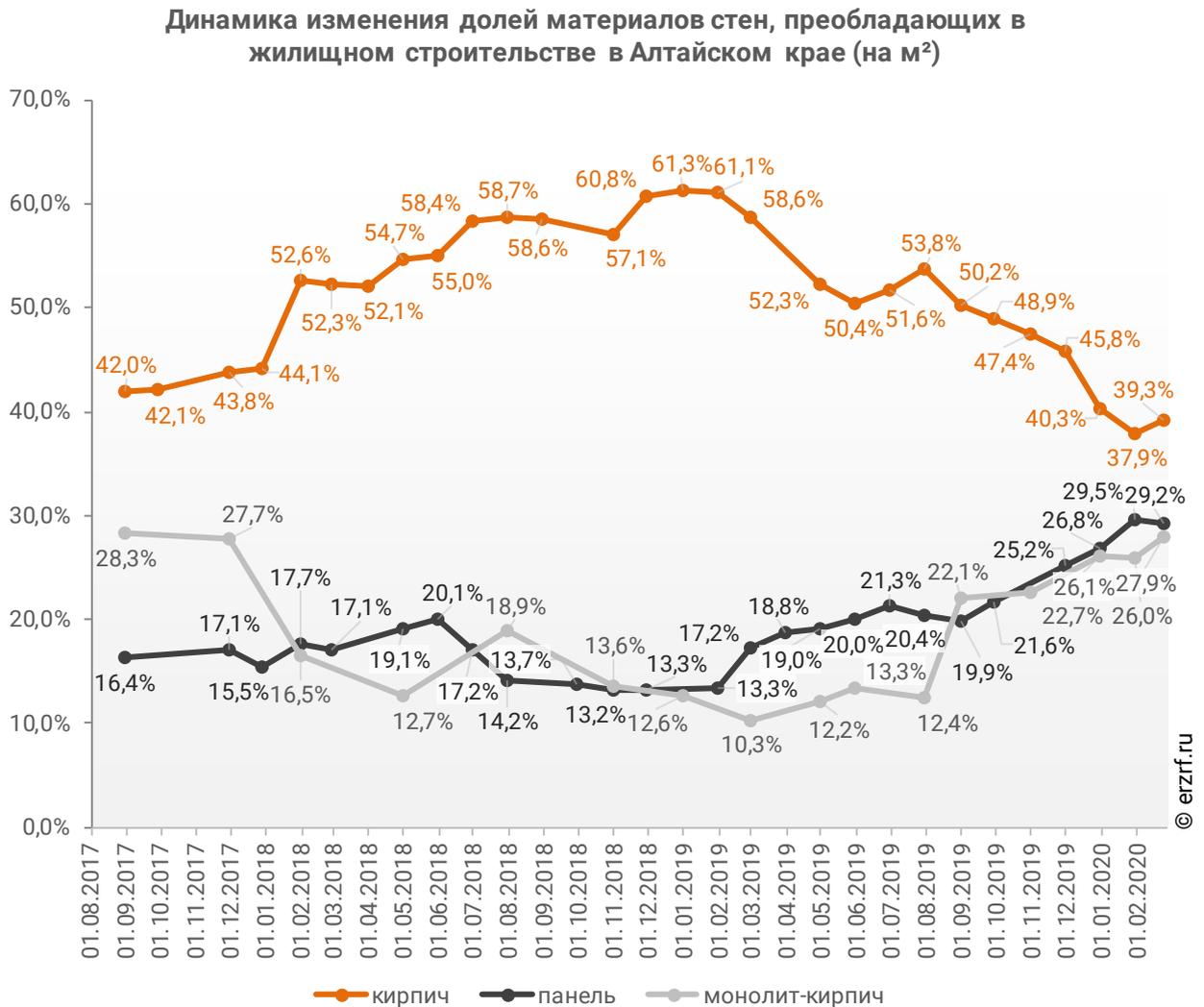
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Алтайском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Алтайском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Алтайского края у 63,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 44,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	31	45,6%	5 499	38,0%	315 242	44,3%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	15	22,1%	3 292	22,8%	148 419	20,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	11	16,2%	2 426	16,8%	113 146	15,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	5,9%	1 791	12,4%	75 754	10,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	8,8%	1 118	7,7%	45 350	6,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,5%	338	2,3%	14 339	2,0%
Общий итог	68	100%	14 464	100%	712 250	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Алтайского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Алтайского края по объемам строительства

По состоянию на февраль 2020 года строительство жилья в Алтайском крае осуществляют 36 застройщиков (брендов), которые представлены 48 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Алтайском крае на февраль 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Жилищная инициатива</i>	15	14,4%	3 498	15,7%	191 702	17,1%
2	<i>ПрофРесурс</i>	16	15,4%	2 760	12,4%	124 345	11,1%
3	<i>ГК СОЮЗ</i>	6	5,8%	1 913	8,6%	108 449	9,7%
4	<i>ИСК Алгоритм</i>	7	6,7%	2 002	9,0%	97 726	8,7%
5	<i>СК СИБИРИЯ</i>	6	5,8%	1 587	7,1%	82 791	7,4%
6	<i>ГК Адалин</i>	6	5,8%	1 364	6,1%	73 384	6,6%
7	<i>СК ВИРА-Строй</i>	3	2,9%	1 423	6,4%	54 529	4,9%
8	<i>ПСК Строительная Перспектива</i>	3	2,9%	872	3,9%	49 824	4,4%
9	<i>СК Селф</i>	5	4,8%	719	3,2%	44 898	4,0%
10	<i>Компания БКС</i>	4	3,8%	622	2,8%	35 271	3,1%
11	<i>МОТОР</i>	1	1,0%	445	2,0%	23 762	2,1%
12	<i>ИСК Строительный камень</i>	2	1,9%	465	2,1%	19 828	1,8%
13	<i>МК ПР-Холдинг</i>	2	1,9%	359	1,6%	19 490	1,7%
14	<i>ИСК Авангард</i>	3	2,9%	534	2,4%	19 171	1,7%
15	<i>Регионстрой</i>	1	1,0%	296	1,3%	18 780	1,7%
16	<i>Домстрой-Барнаул</i>	2	1,9%	232	1,0%	15 272	1,4%
17	<i>СК ПакПластика</i>	1	1,0%	242	1,1%	14 726	1,3%
18	<i>ПСИП СИАДА</i>	1	1,0%	300	1,3%	14 649	1,3%
19	<i>СтройСиб</i>	2	1,9%	299	1,3%	12 268	1,1%
20	<i>СК Инвестиции в будущее</i>	1	1,0%	360	1,6%	12 060	1,1%
21	<i>СК Мой Дом</i>	2	1,9%	442	2,0%	11 783	1,1%
22	<i>СЗ Домстрой</i>	1	1,0%	196	0,9%	11 152	1,0%
23	<i>СК ЭТОДОМ</i>	1	1,0%	180	0,8%	8 819	0,8%
24	<i>Горем-3</i>	1	1,0%	144	0,6%	8 432	0,8%
25	<i>Оптима</i>	1	1,0%	142	0,6%	8 291	0,7%
26	<i>ИнДаХаус</i>	1	1,0%	144	0,6%	7 270	0,6%
27	<i>Милан</i>	1	1,0%	159	0,7%	6 998	0,6%
28	<i>ЖСК Змеиногорский</i>	1	1,0%	95	0,4%	4 254	0,4%
29	<i>ППК Прометей</i>	1	1,0%	40	0,2%	4 219	0,4%
30	<i>Трест Коксохиммонтаж</i>	1	1,0%	28	0,1%	3 595	0,3%
31	<i>Союз строй</i>	1	1,0%	82	0,4%	3 276	0,3%
32	<i>СК Элит-Дом</i>	1	1,0%	64	0,3%	2 776	0,2%
33	<i>ДХ Сентябрь</i>	1	1,0%	85	0,4%	1 864	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	БСС	1	1,0%	96	0,4%	1 694	0,2%
35	ИСТК Дельта	1	1,0%	72	0,3%	1 655	0,1%
36	Пальмира	1	1,0%	34	0,2%	1 017	0,1%
Общий итог		104	100%	22 295	100%	1 120 020	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Алтайского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 2,0	Жилищная инициатива	191 702	0	0,0%	-
2	н/р	ПрофРесурс	124 345	0	0,0%	-
3	★ 4,5	ГК СОЮЗ	108 449	21 225	19,6%	1,8
4	★ 5,0	ИСК Алгоритм	97 726	0	0,0%	-
5	★ 3,0	СК СИБИРИЯ	82 791	27 927	33,7%	5,6
6	н/р	ГК Адалин	73 384	0	0,0%	-
7	★ 2,5	СК ВИРА-Строй	54 529	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ПСК Строительная Перспектива	49 824	0	0,0%	-
9	★ 1,5	СК Селф	44 898	21 238	47,3%	10,9
10	★ 1,0	Компания БКС	35 271	21 017	59,6%	20,8
11	н/р	МОТОР	23 762	0	0,0%	-
12	★ 3,5	ИСК Строительный камень	19 828	14 030	70,8%	10,6
13	★ 0,5	МК ПР-Холдинг	19 490	19 490	100%	24,5
14	н/р	ИСК Авангард	19 171	0	0,0%	-
15	★ 4,5	Регионстрой	18 780	0	0,0%	-
16	★ 1,5	Домстрой-Барнаул	15 272	0	0,0%	-
17	н/р	СК ПакПластика	14 726	0	0,0%	-
18	★ 1,0	ПСИП СИАДА	14 649	14 649	100%	15,0
19	★ 0,5	СтройСиб	12 268	6 124	49,9%	19,5
20	н/р	СК Инвестиции в будущее	12 060	12 060	100%	36,0
21	н/р	СК Мой Дом	11 783	0	0,0%	-
22	н/р	СЗ Домстрой	11 152	11 152	100%	12,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
23	★ 1,5	СК ЭТОДОМ	8 819	8 819	100%	24,0
24	★ 5,0	Горем-3	8 432	0	0,0%	-
25	н/р	Оптима	8 291	8 291	100%	39,0
26	н/р	ИнДаХаус	7 270	7 270	100%	3,0
27	н/р	Милан	6 998	0	0,0%	-
28	н/р	ЖСК Змеиногорский	4 254	4 254	100%	57,0
29	н/р	ППК Прометей	4 219	0	0,0%	-
30	н/р	Трест Коксохиммонтаж	3 595	3 595	100%	84,0
31	н/р	Союз строй	3 276	3 276	100%	18,0
32	н/р	СК Элит-Дом	2 776	2 776	100%	66,0
33	н/р	ДХ Сентябрь	1 864	1 864	100%	45,0
34	н/р	БСС	1 694	0	0,0%	-
35	н/р	ИСТК Дельта	1 655	1 655	100%	24,0
36	н/р	Пальмира	1 017	1 017	100%	36,0
Общий итог			1 120 020	211 729	18,9%	4,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Трест Коксохиммонтаж» и составляет 84,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Алтайском крае

В Алтайском крае возводится 60 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Nord» (город Барнаул). В этом жилом комплексе застройщик «ПрофРесурс» возводит 10 домов, включающих 1 696 жилых единиц, совокупной площадью 77 864 м².

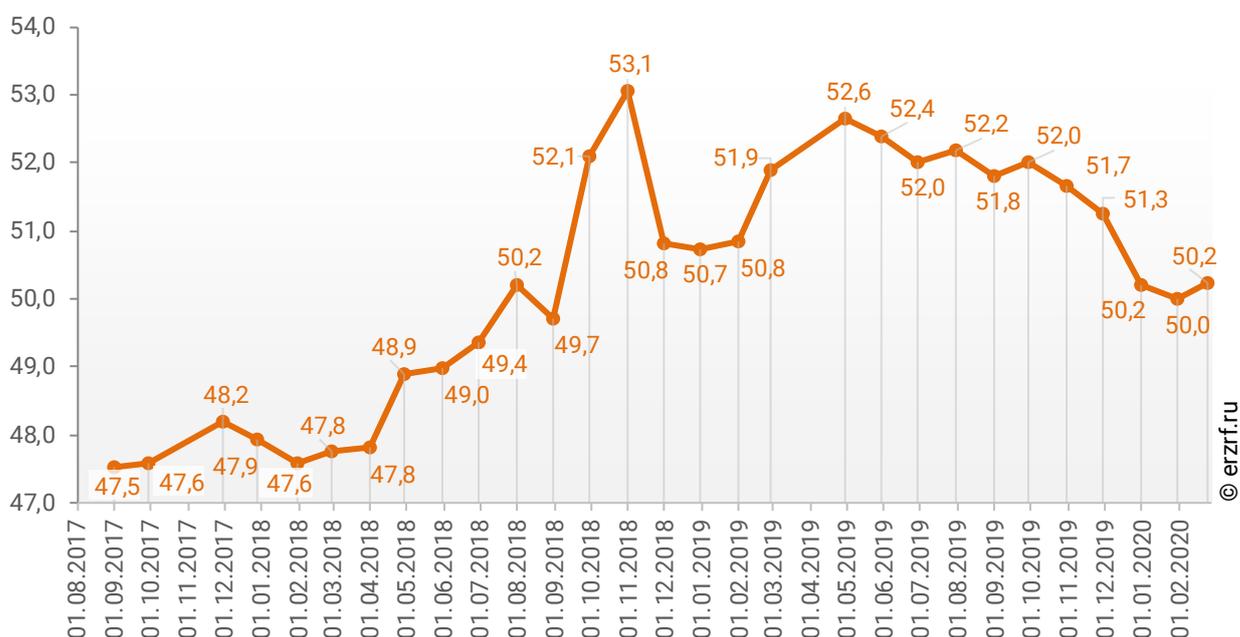
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Алтайском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Алтайском крае, составляет 50,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае представлена на графике 7.

График 7

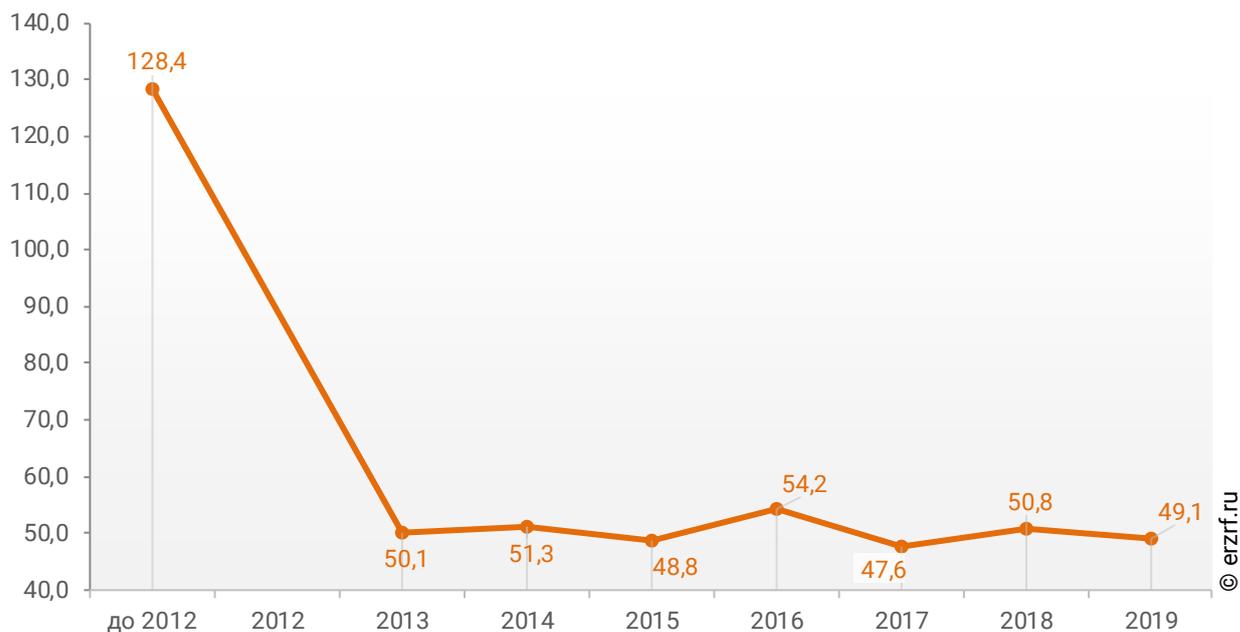
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Алтайском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Алтайского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 49,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Алтайского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «БСС» – 17,6 м². Самая большая – у застройщика «Трест Коксохиммонтаж» – 128,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
БСС	17,6
ДХ Сентябрь	21,9
ИСТК Дельта	23,0
СК Мой Дом	26,7
Пальмира	29,9
СК Инвестиции в будущее	33,5
ИСК Авангард	35,9
СК ВИРА-Строй	38,3
Союз строй	40,0
СтройСиб	41,0
ИСК Строительный камень	42,6
СК Элит-Дом	43,4
Милан	44,0
ЖСК Змеиногорский	44,8
ПрофРесурс	45,1
ИСК Алгоритм	48,8
ПСИП СИАДА	48,8
СК ЭТОДОМ	49,0
ИнДаХаус	50,5
СК СИБИРИЯ	52,2
МОТОР	53,4
ГК Адалин	53,8
МК ПР-Холдинг	54,3
Жилищная инициатива	54,8
ГК СОЮЗ	56,7
Компания БКС	56,7
СЗ Домстрой	56,9
ПСК Строительная Перспектива	57,1
Оптима	58,4
Горем-3	58,6
СК ПакПластика	60,9
СК Селф	62,4
Регионстрой	63,4
Домстрой-Барнаул	65,8
ППК Прометей	105,5
Трест Коксохиммонтаж	128,4
Общий итог	50,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Полярная» – 17,6 м², застройщик «БСС». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Metallургов» – 128,4 м², застройщик «Трест Коксохиммонтаж».

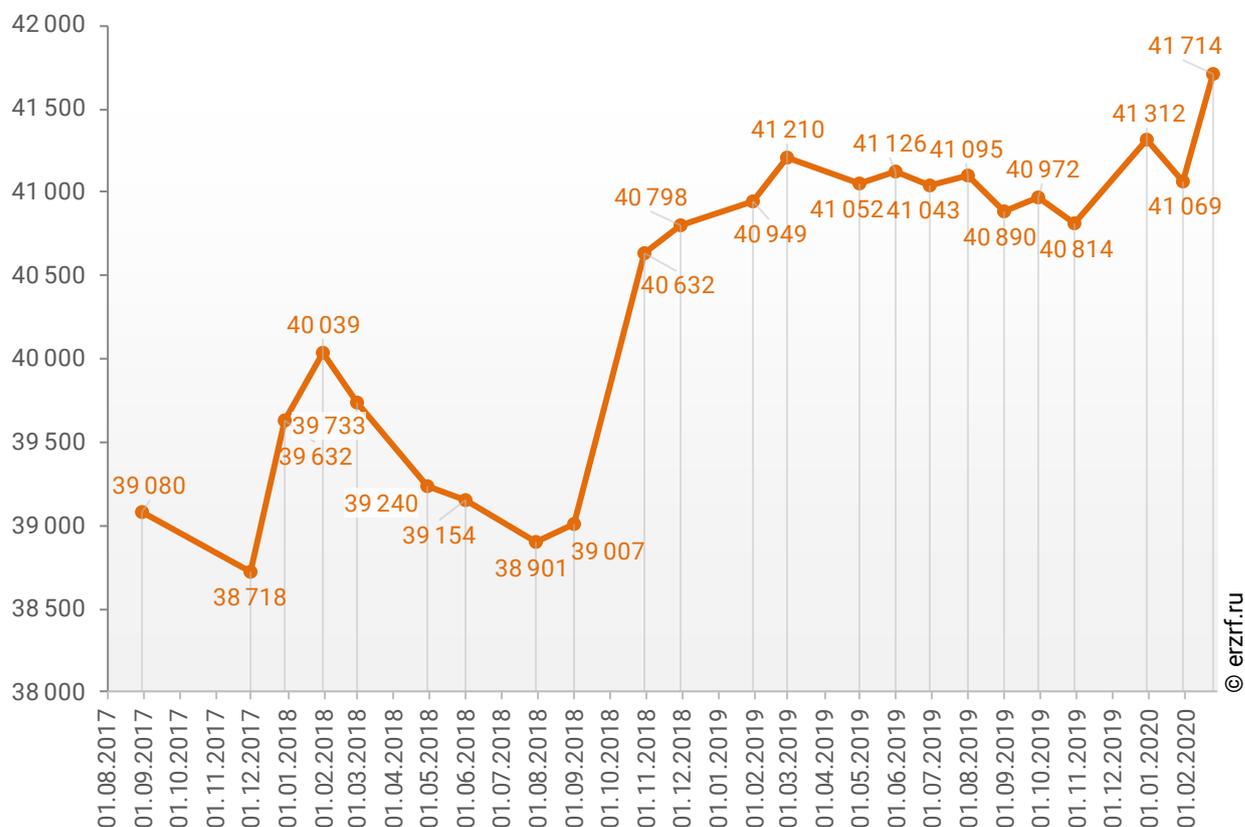
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Алтайском крае

По состоянию на февраль 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Алтайского края составила 41 714 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае представлена на графике 9.

График 9

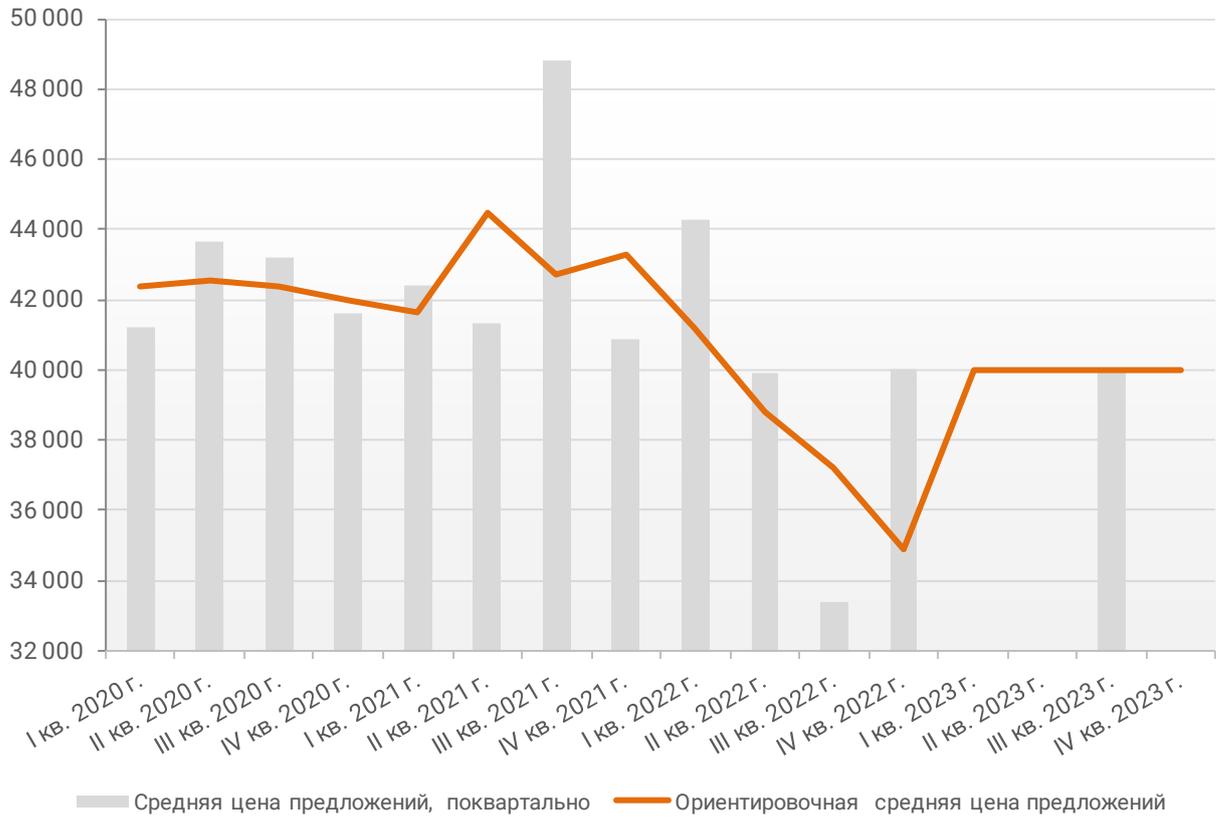
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Алтайском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Алтайского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Алтайского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию, P/m^2



© erzrf.ru

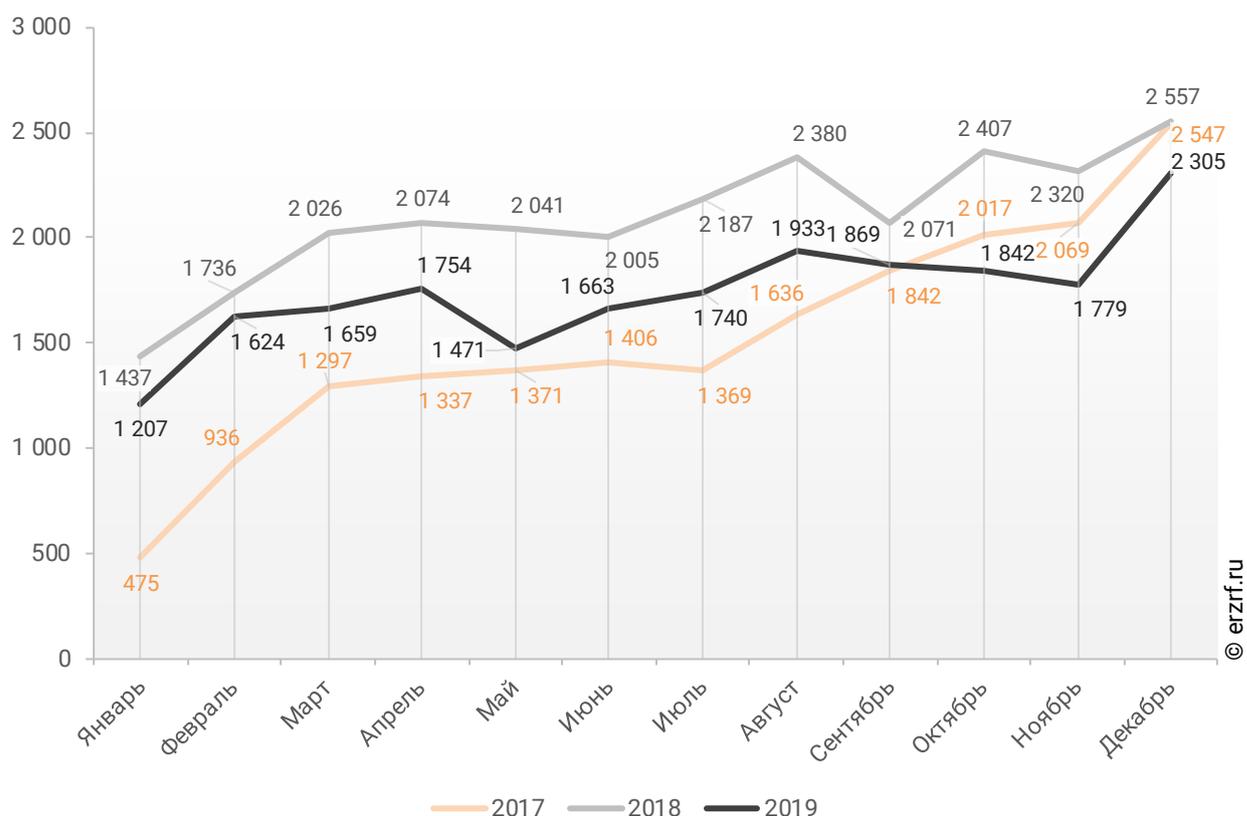
11. Ипотечное кредитование для жителей Алтайского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Алтайского края, составило 20 846, что на 17,4% меньше уровня 2018 г. (25 241 ИЖК), и на 13,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (18 302 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг.

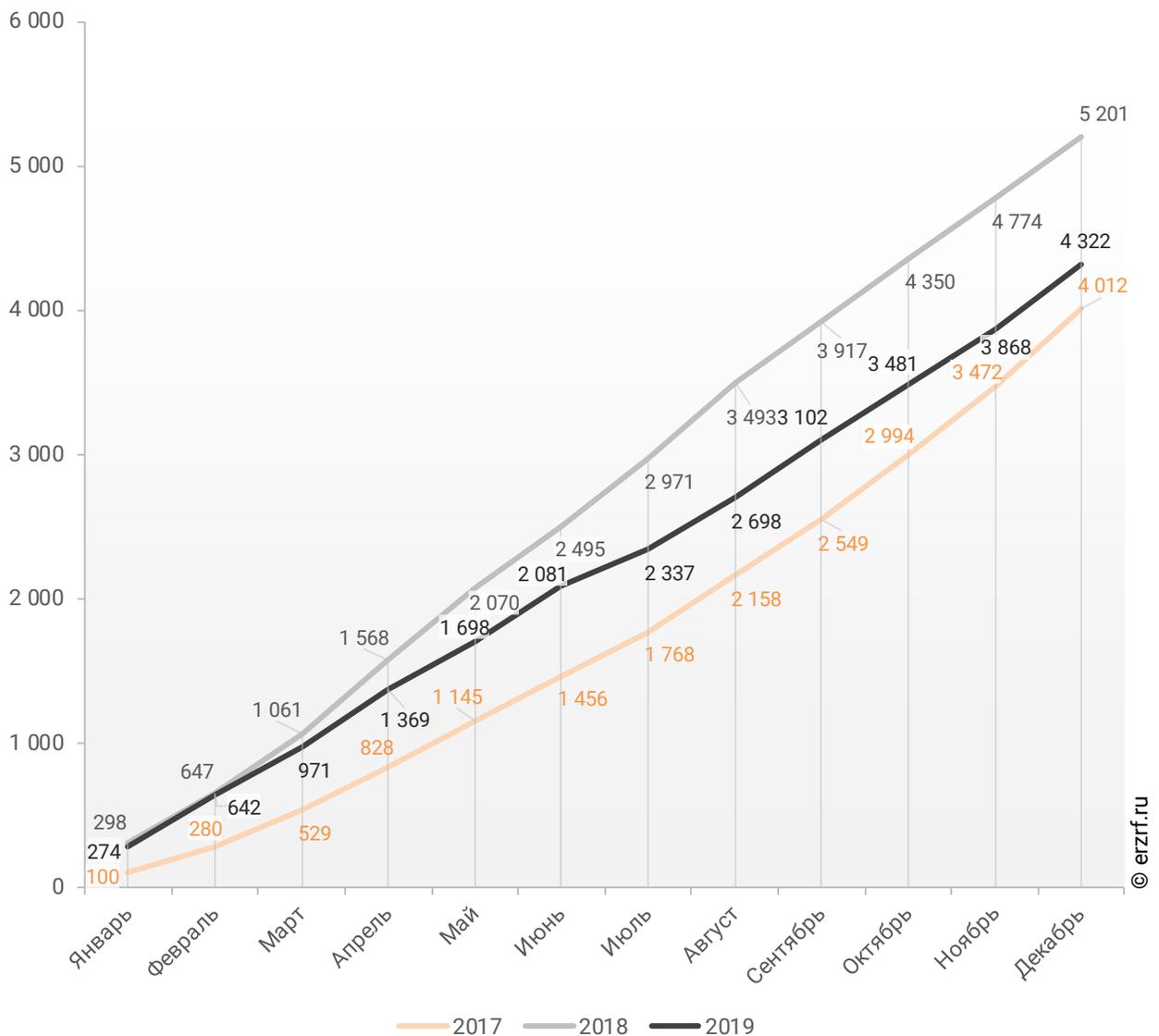


За 12 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 322, что на 16,9% меньше, чем в 2018 г. (5 201 ИЖК), и на 7,7% больше соответствующего значения 2017 г. (4 012 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг.

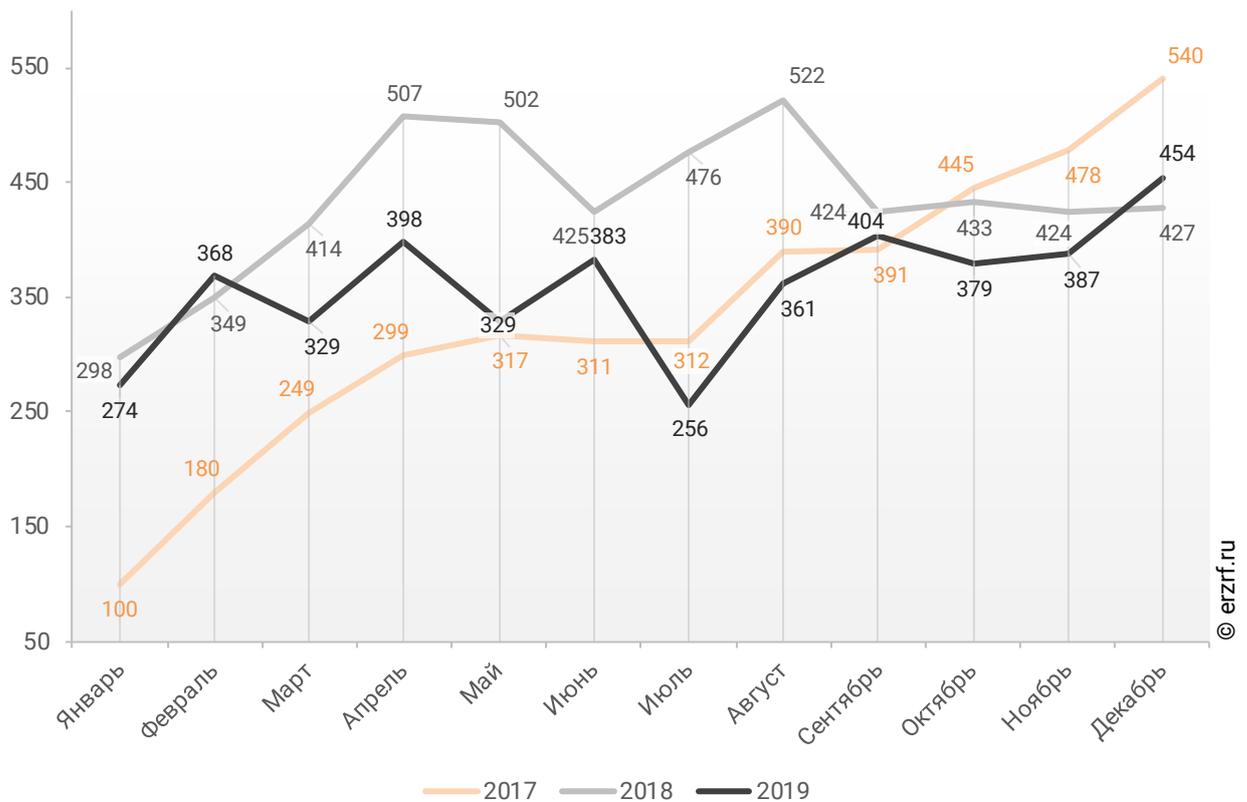


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2019 года увеличилось на 6,3% по сравнению с декабрем 2018 года (454 против 427 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг.

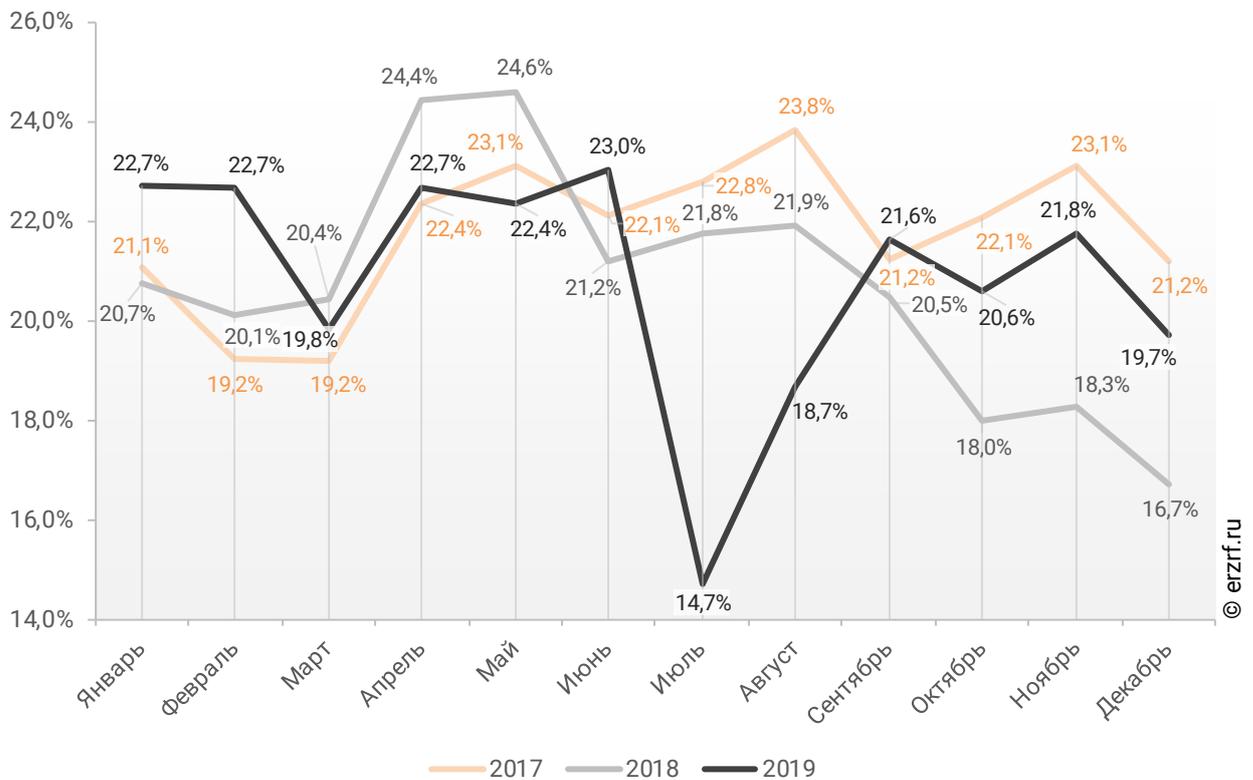


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2019 г., составила 20,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 0,1 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (20,6%), и на 1,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (21,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг.



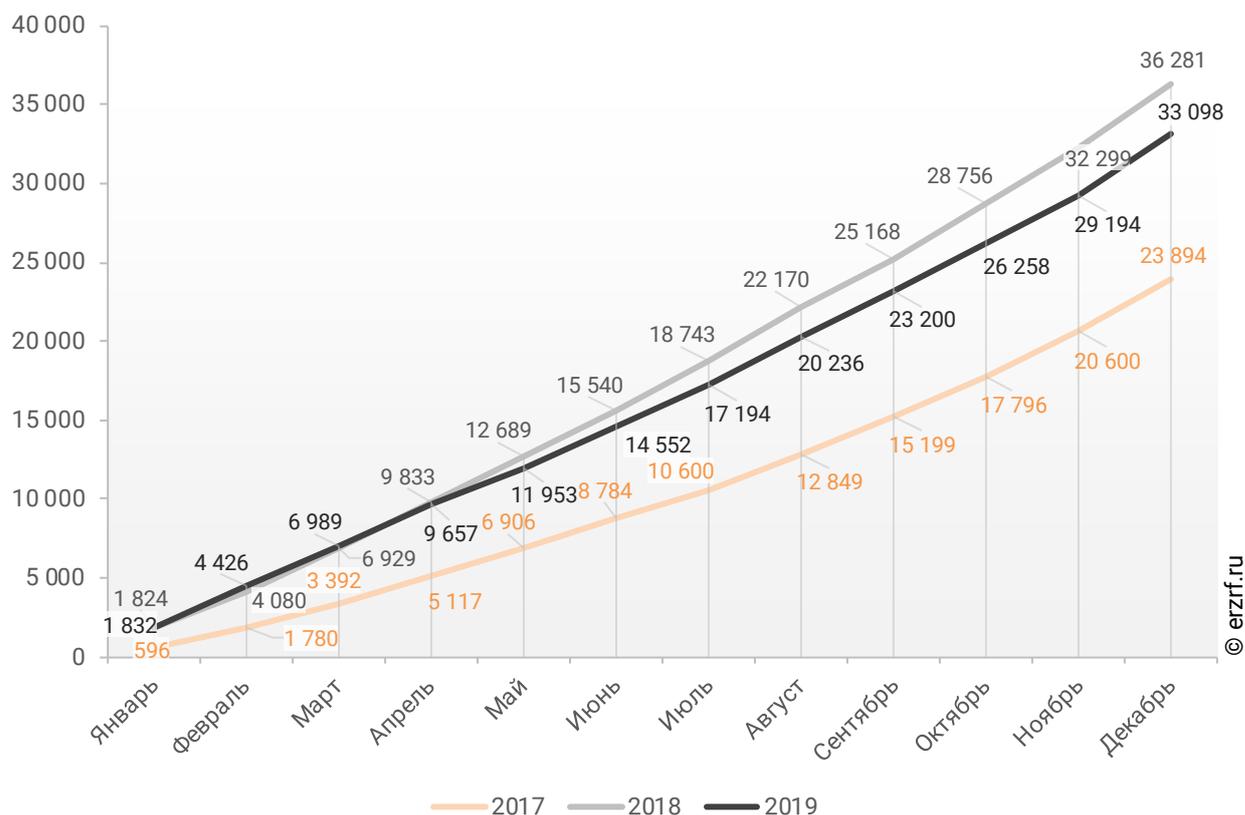
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края, составил 33 098 млн ₽, что на 8,8% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (36 281 млн ₽), и на 38,5% больше аналогичного значения 2017 г. (23 894 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

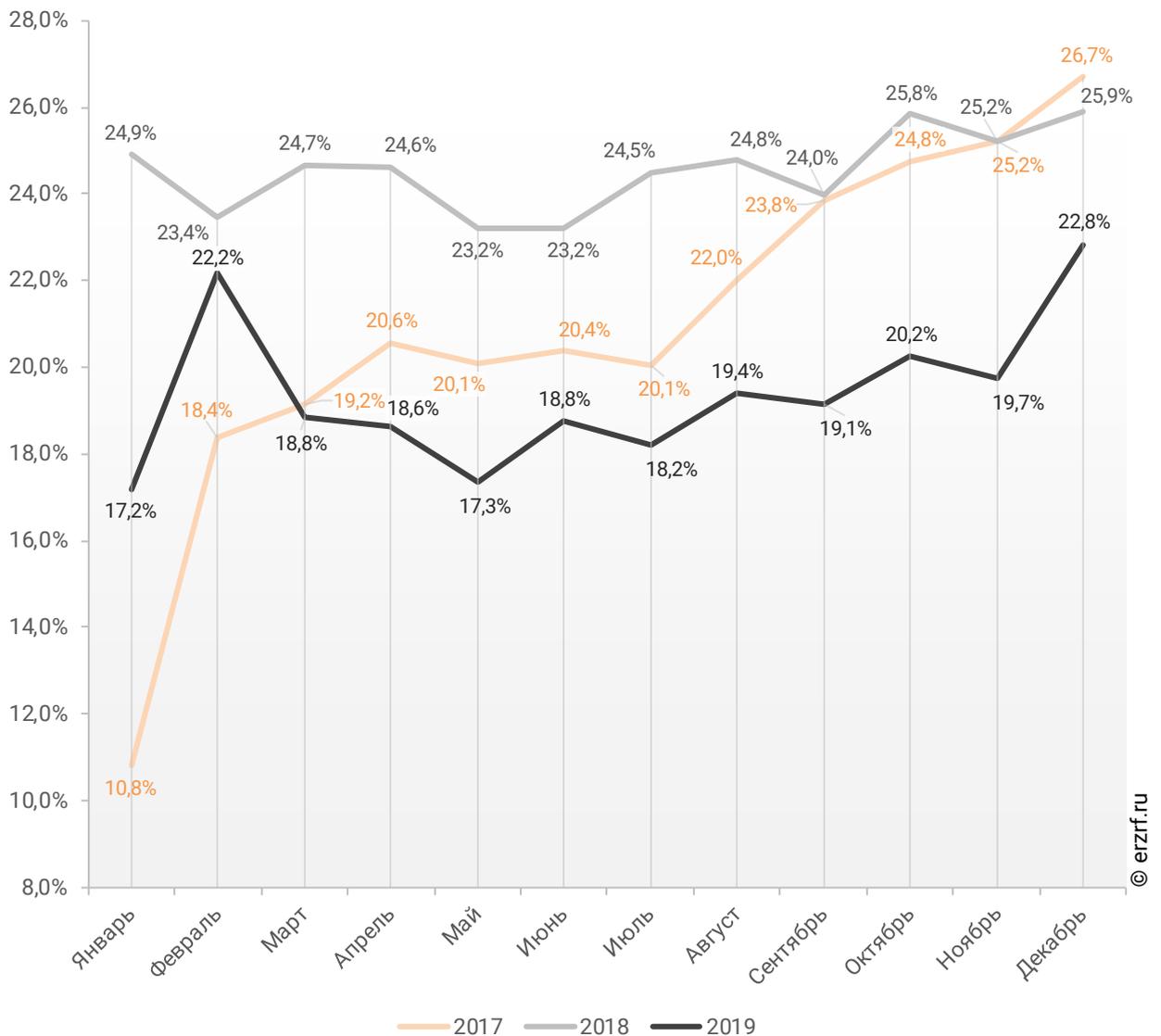


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2019 г. жителям Алтайского края (170 178 млн ₽), доля ИЖК составила 19,4%, что на 5,2 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (24,6%), и на 2,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (21,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг.

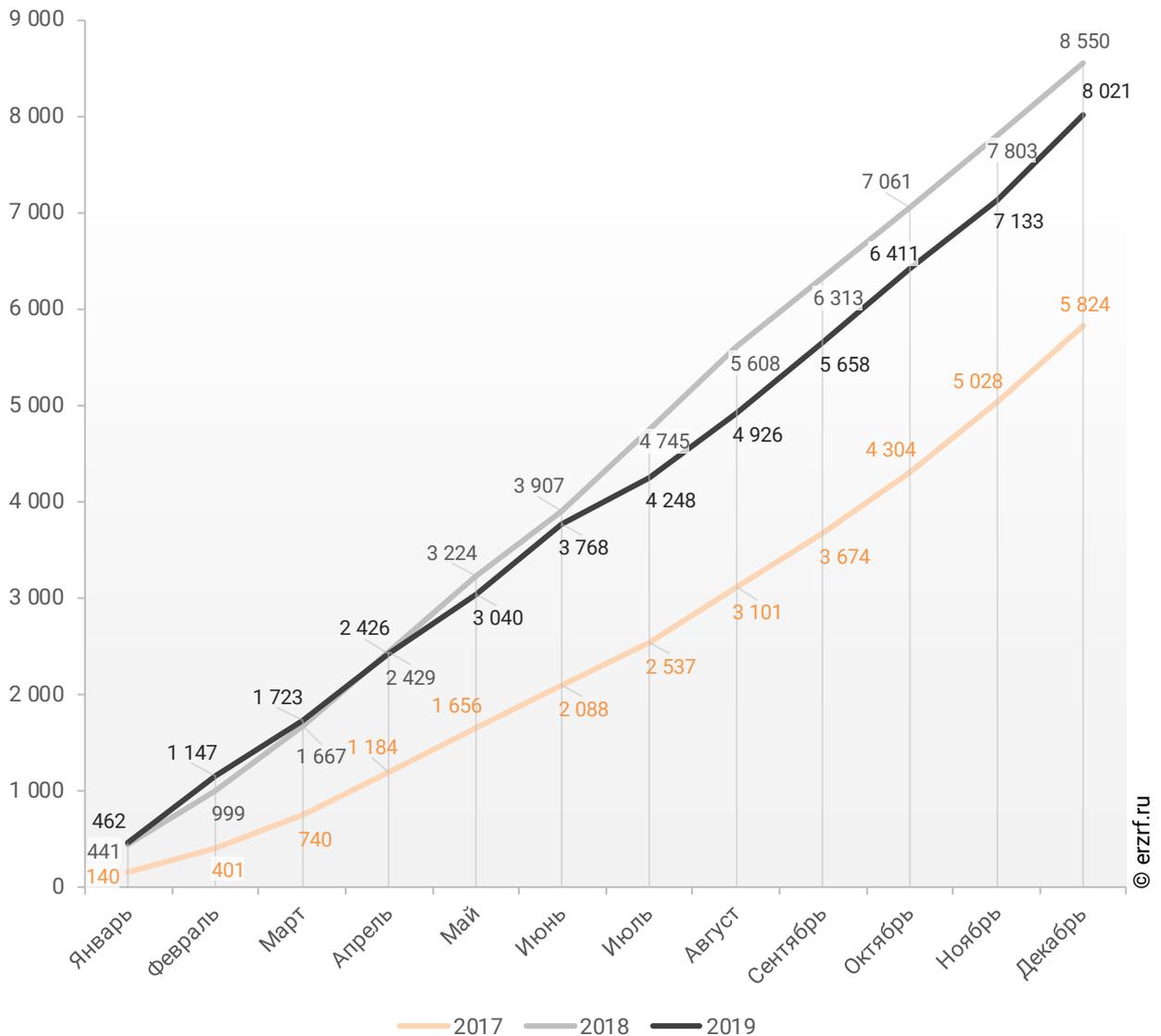


За 12 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Алтайского края под залог ДДУ, составил 8 021 млн ₽ (24,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 6,2% меньше аналогичного значения 2018 г. (8 550 млн ₽), и на 37,7% больше, чем в 2017 г. (5 824 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2019 г. жителям Алтайского края (170 178 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,7%, что на 1,1 п.п. меньше уровня 2018 г. (5,8%), и на 0,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (5,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг.

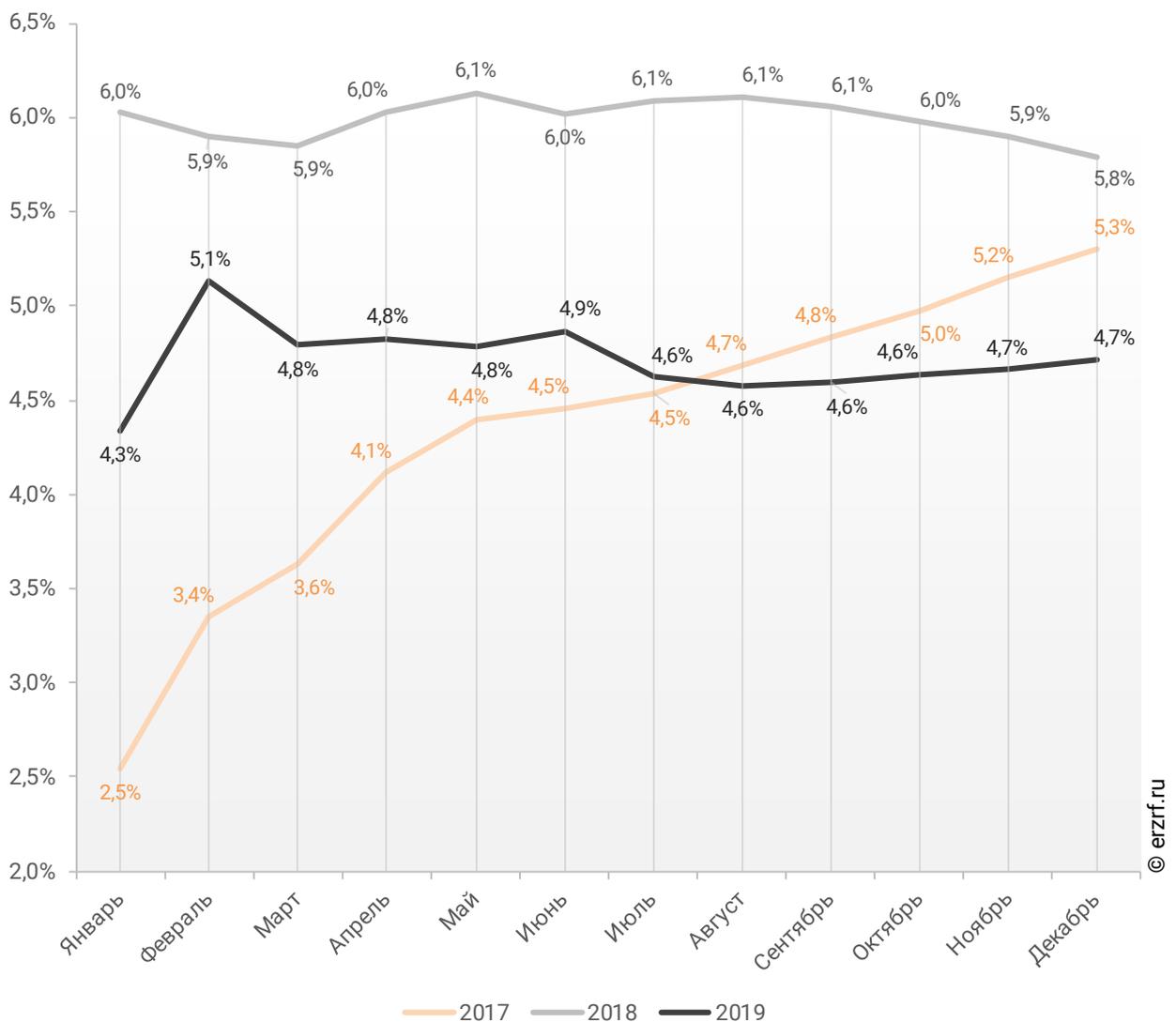
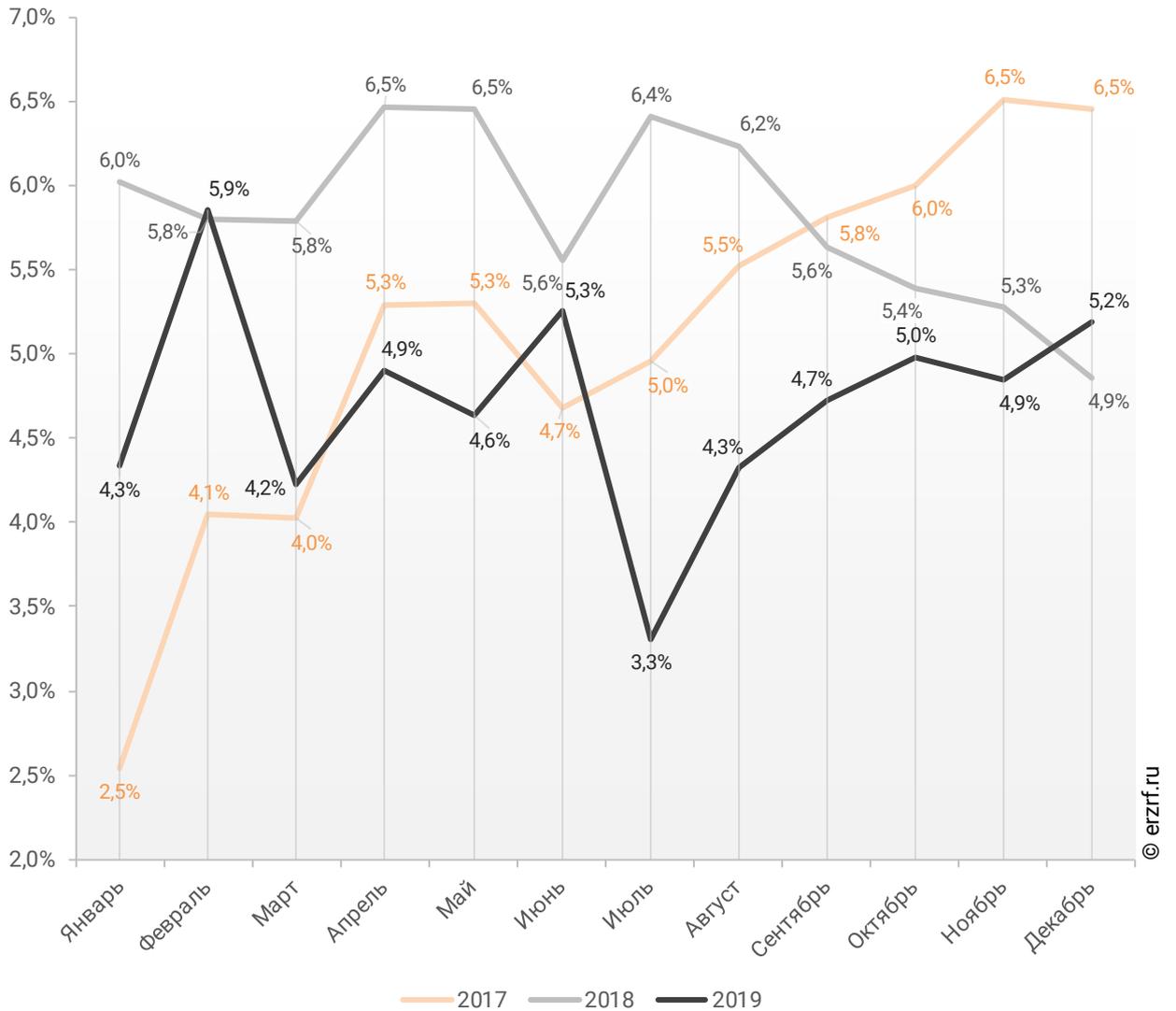


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Алтайского края в 2017 – 2019 гг.**

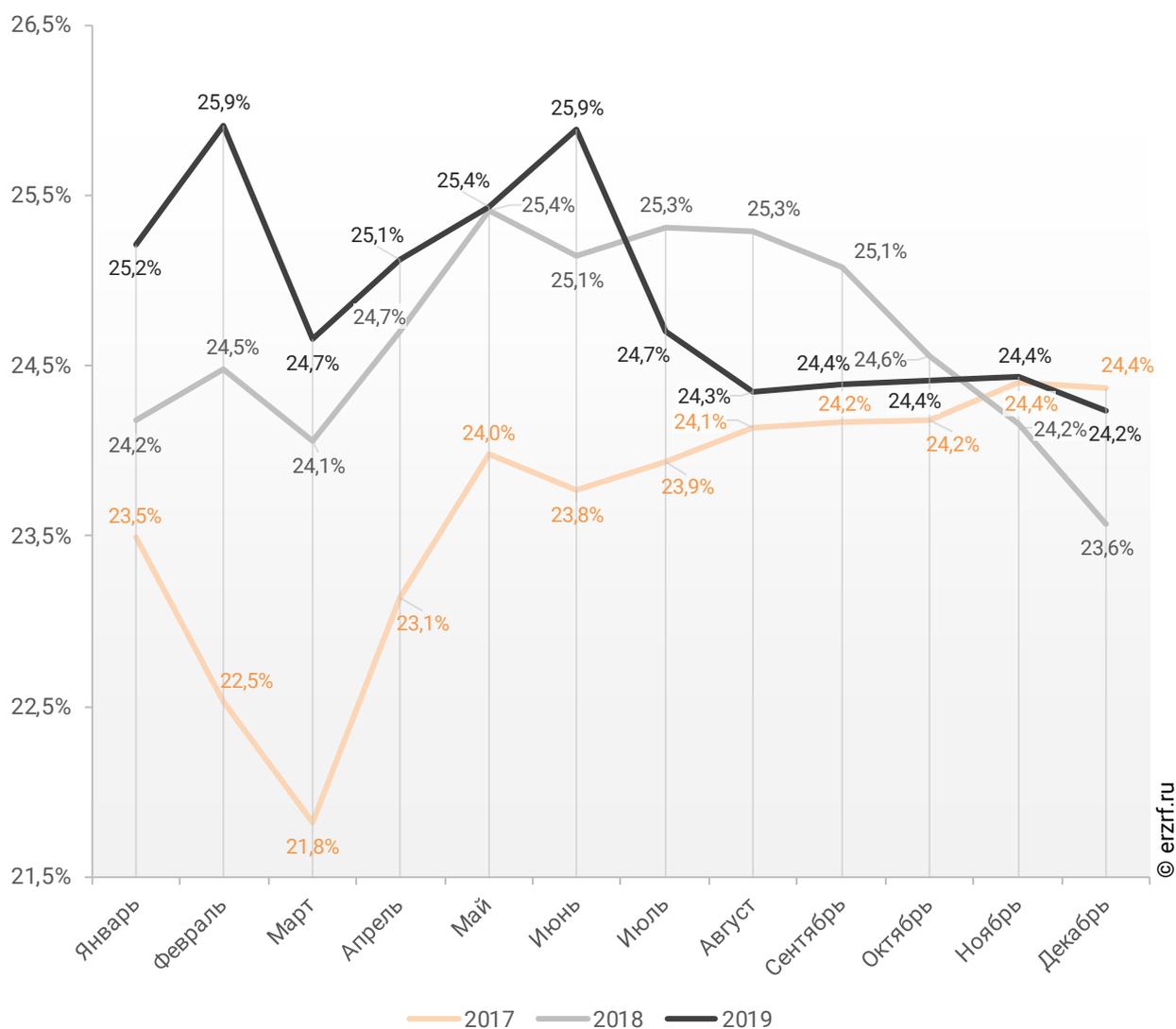


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2019 г., составила 24,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края за этот же период, что на 0,6 п.п. больше, чем в 2018 г. (23,6%), и на 0,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (24,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг.

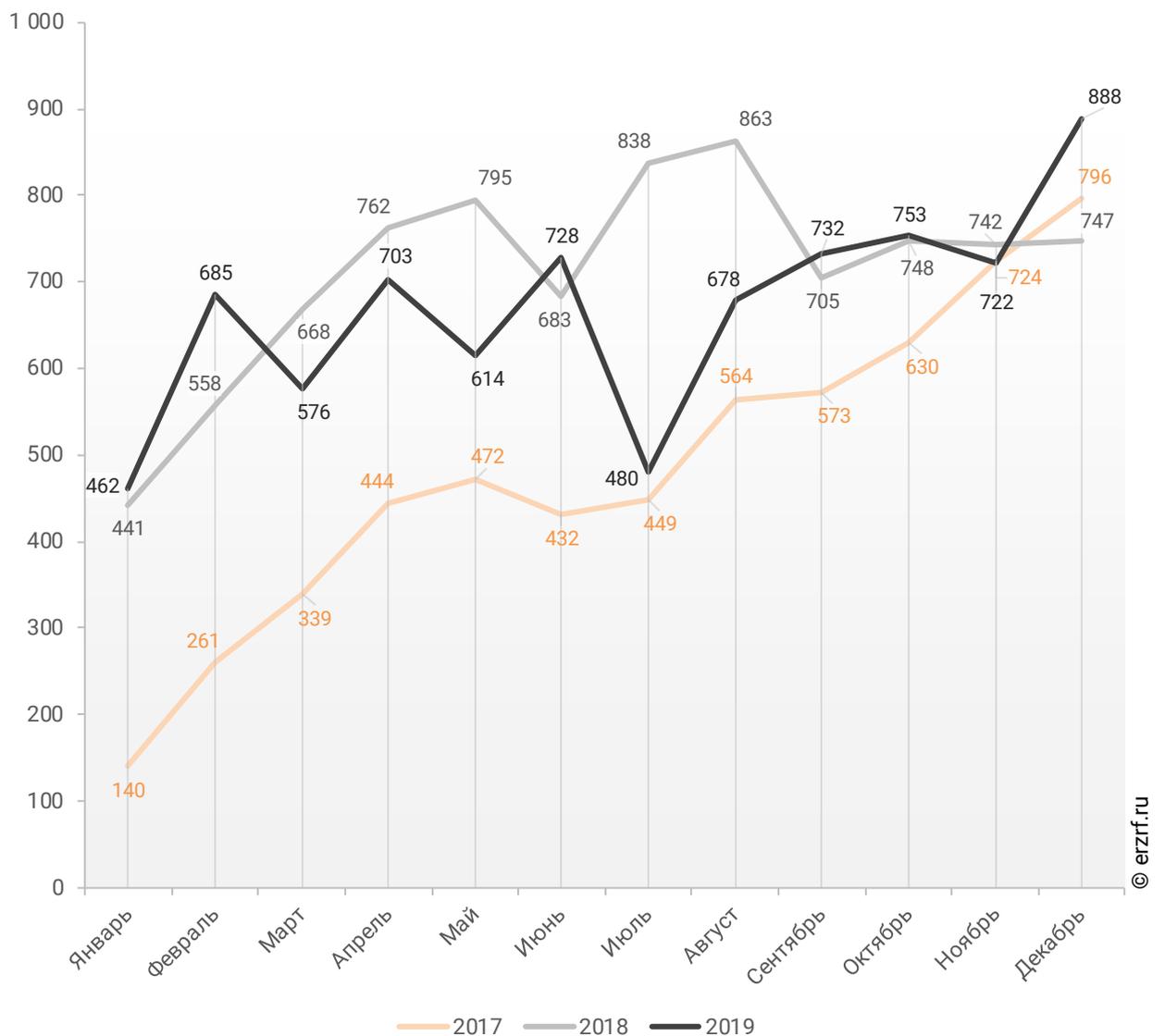


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2019 года, увеличился на 18,9% по сравнению с декабрем 2018 года (888 против 747 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 18,9% в декабре 2019 года по сравнению с декабрем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 11,1% (17,1 против 15,4 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 2,0% (3,9 против 4,0 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Алтайском крае кредитов всех видов в декабре составила 5,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 22,7%.

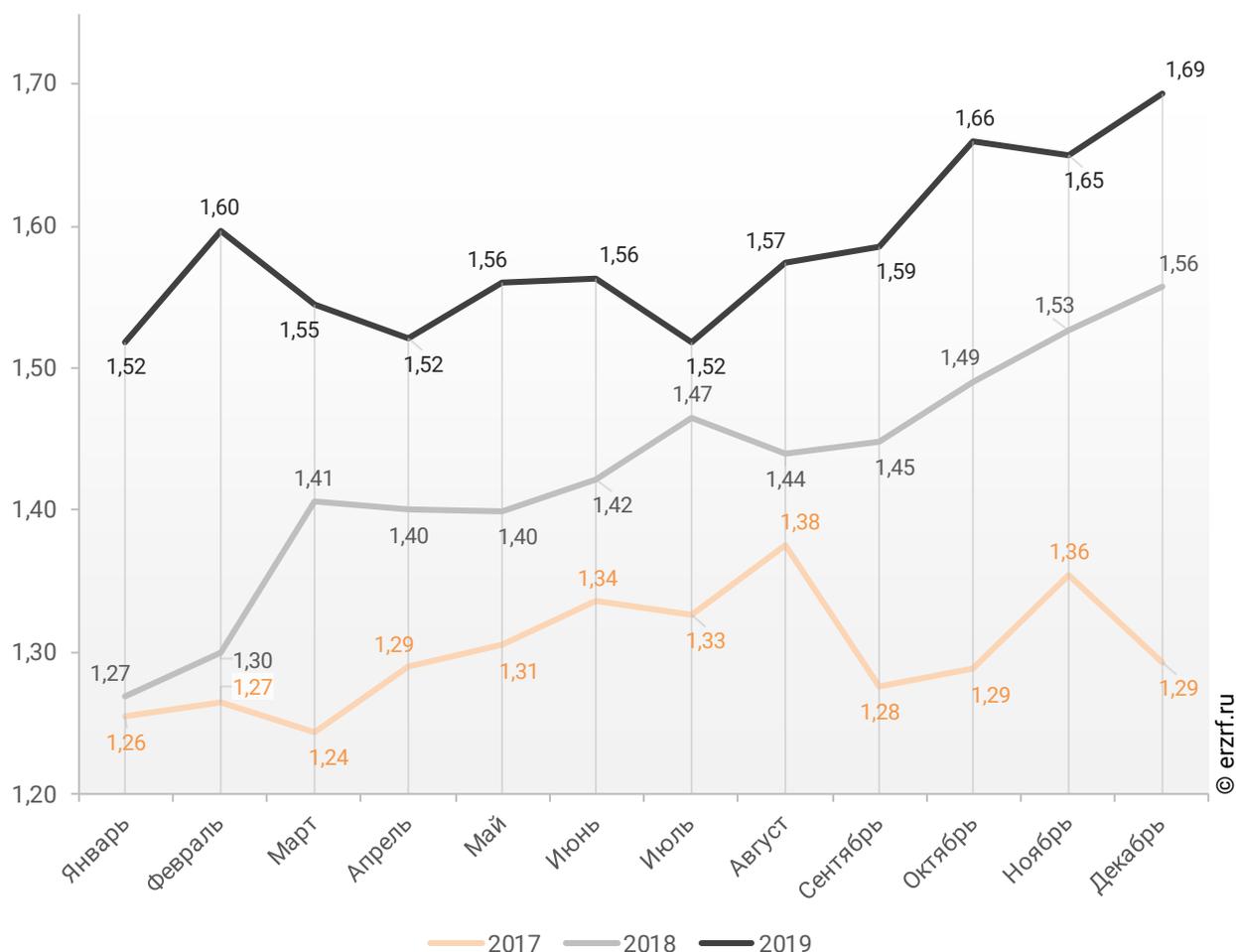
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

По официальной статистике Банка России в декабре 2019 г. средний размер ИЖК в Алтайском крае составил 1,69 млн ₽, что на 8,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,56 млн ₽), и на 31,0% больше аналогичного значения 2017 г. (1,29 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

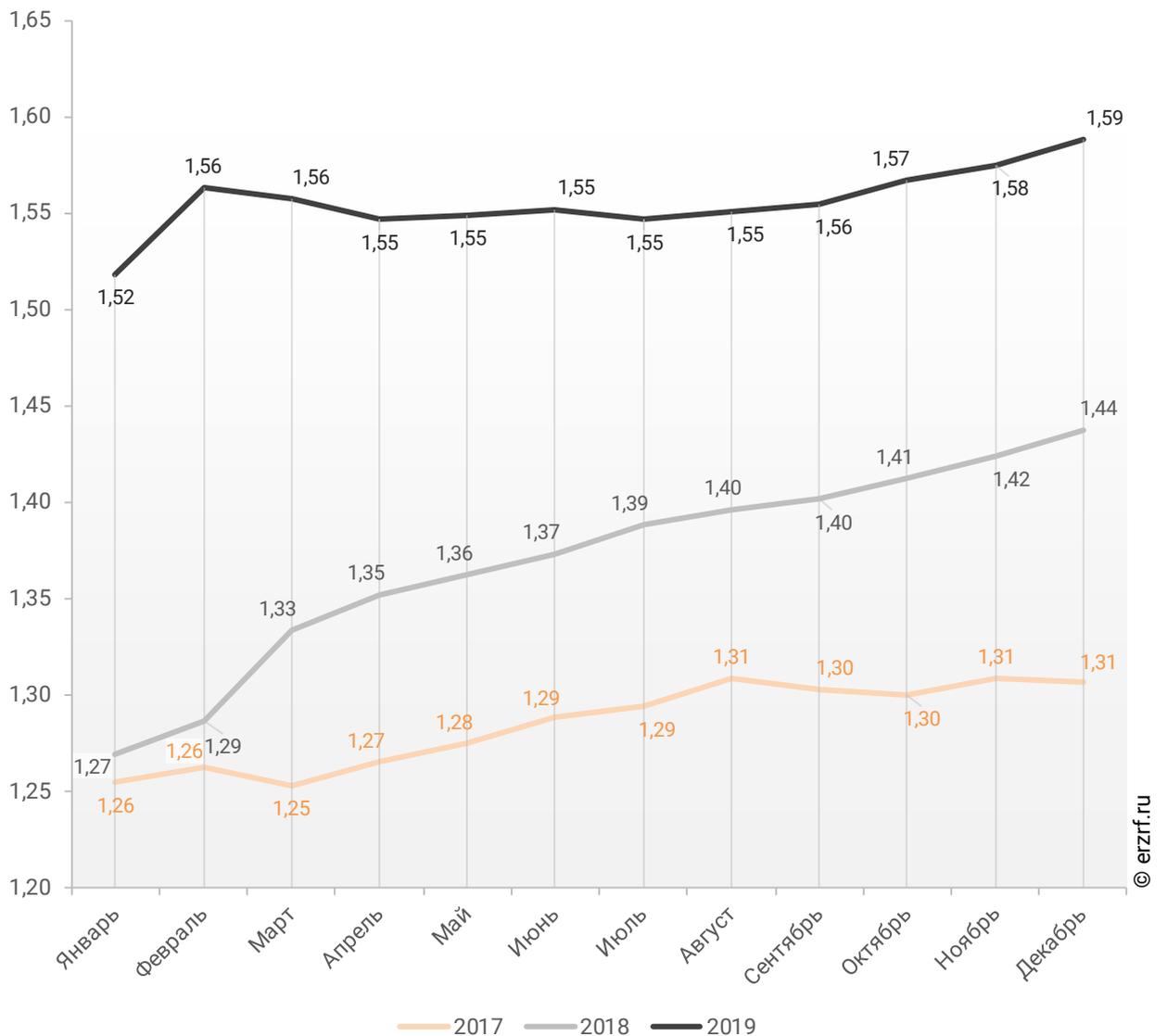


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 1,59 млн ₽, что на 10,5% больше, чем в 2018 г. (1,44 млн ₽), и на 21,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,31 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

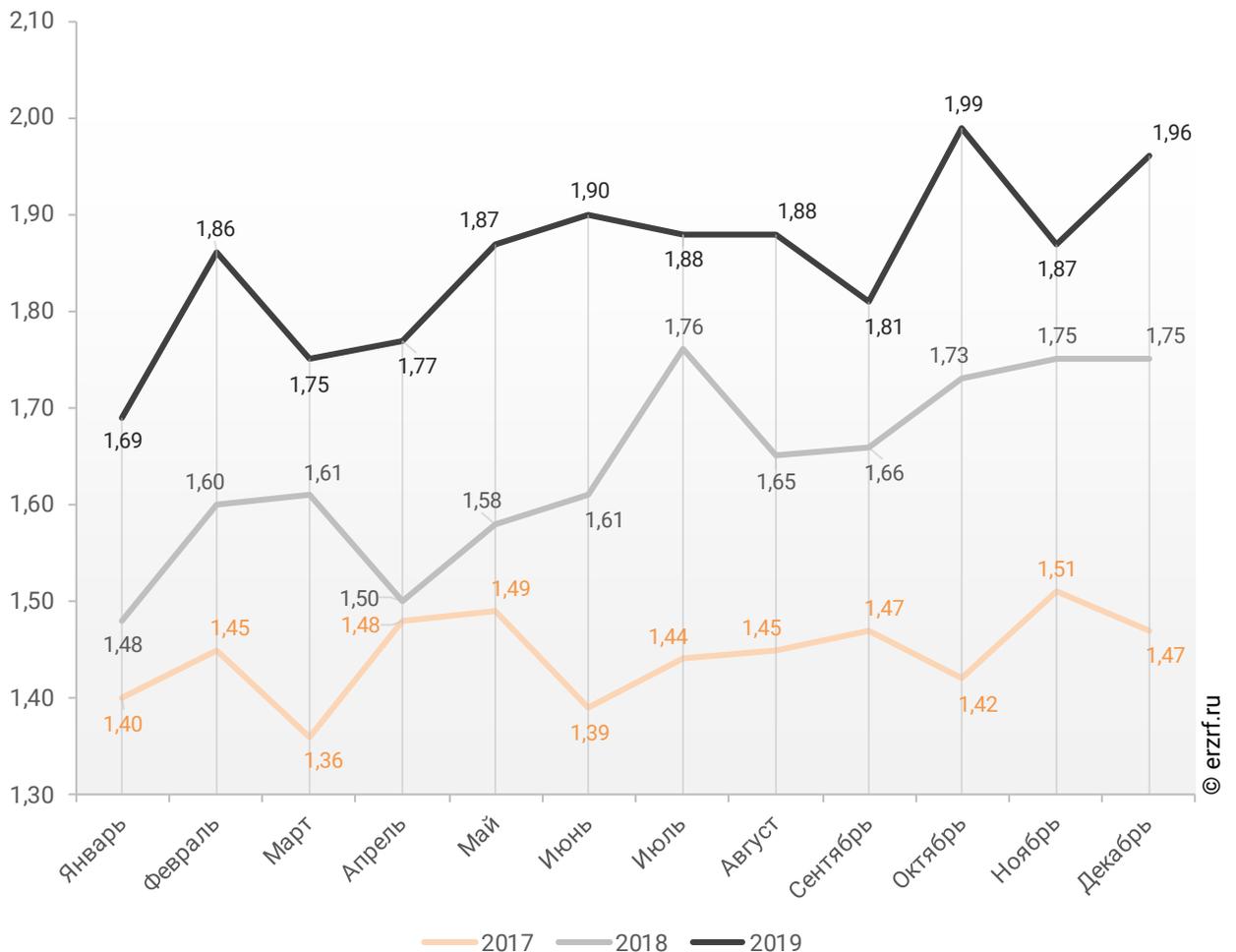


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2019 года увеличился на 12,0% по сравнению с декабрем 2018 года (1,96 против 1,75 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

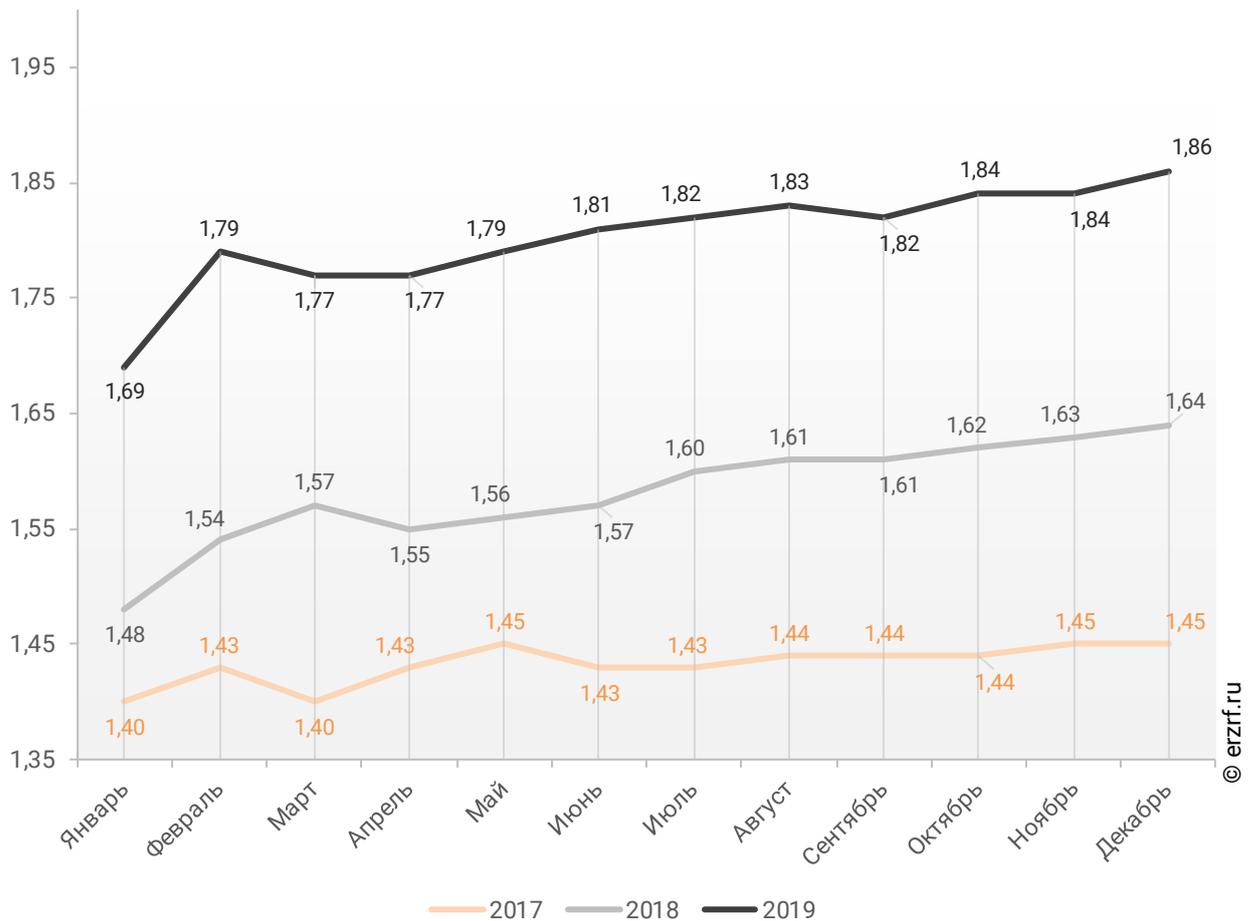


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составил 1,86 млн ₽ (на 17,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Алтайского края). Это на 13,4% больше соответствующего значения 2018 г. (1,64 млн ₽), и на 28,3% больше уровня 2017 г. (1,45 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., млн ₽

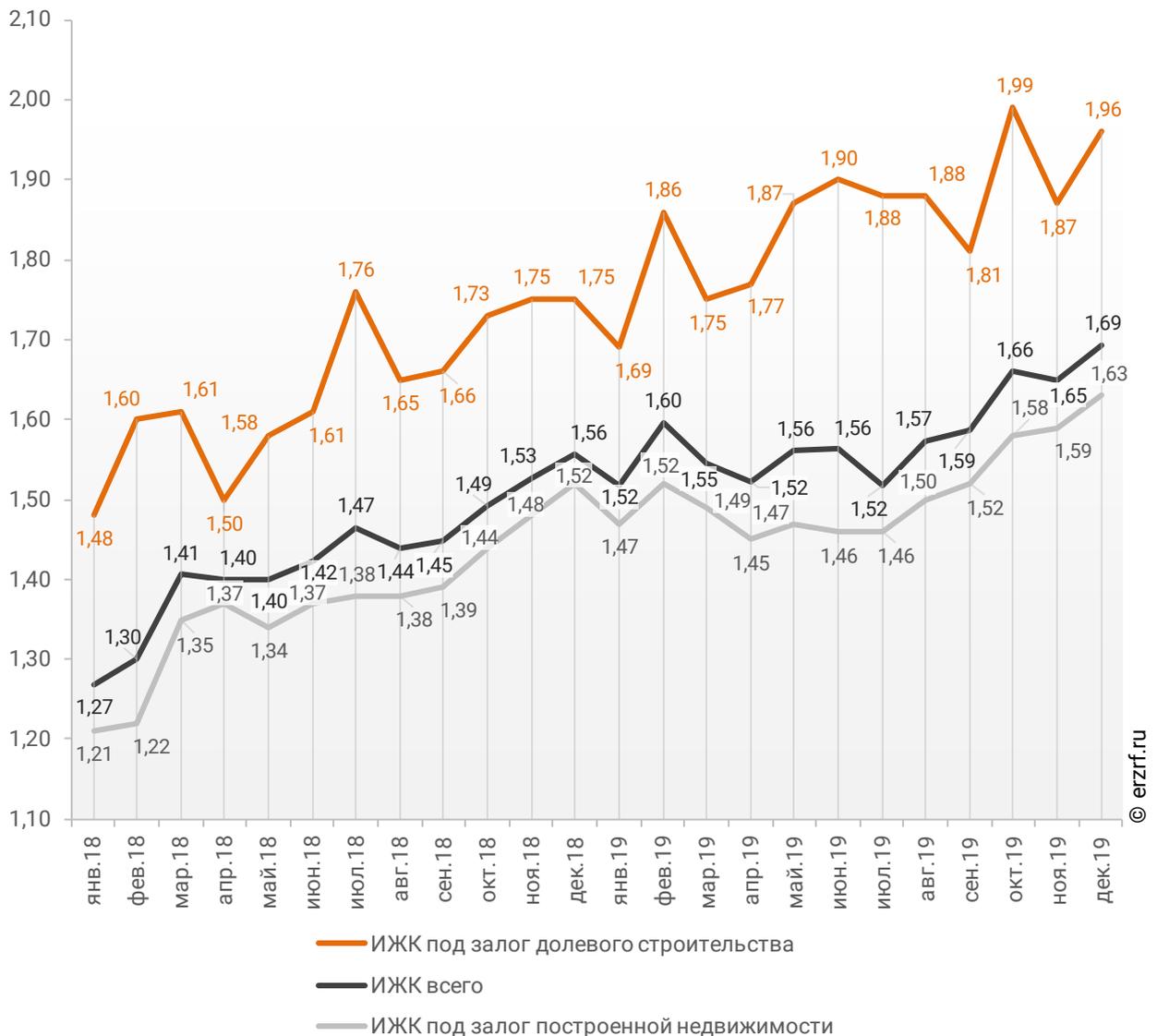


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,2% – с 1,52 до 1,63 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Алтайском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,1 п.п. – с 15,1% до 20,2%.

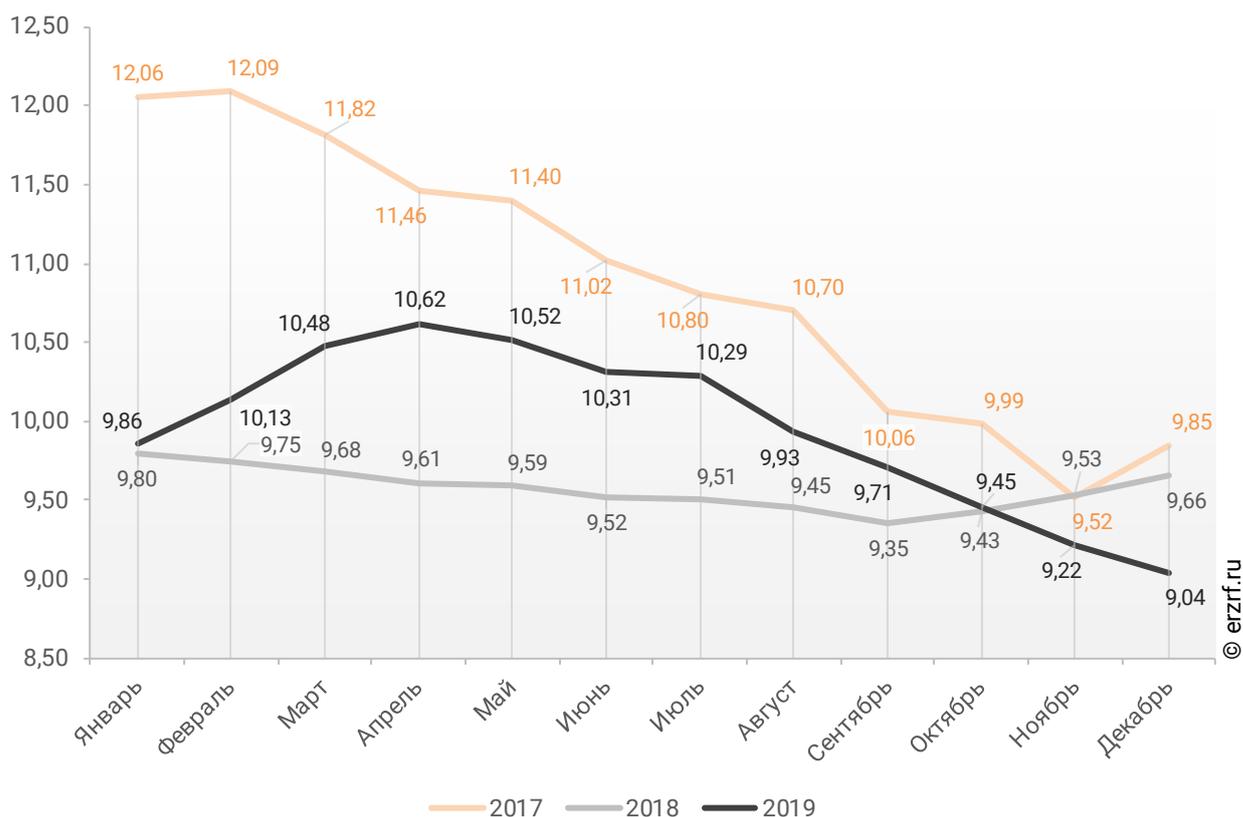
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Алтайского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2019 года в Алтайском крае, средневзвешенная ставка составила 9,04%. По сравнению с таким же показателем декабря 2018 года произошло снижение ставки на 0,62 п.п. (с 9,66 до 9,04%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Алтайском крае, %

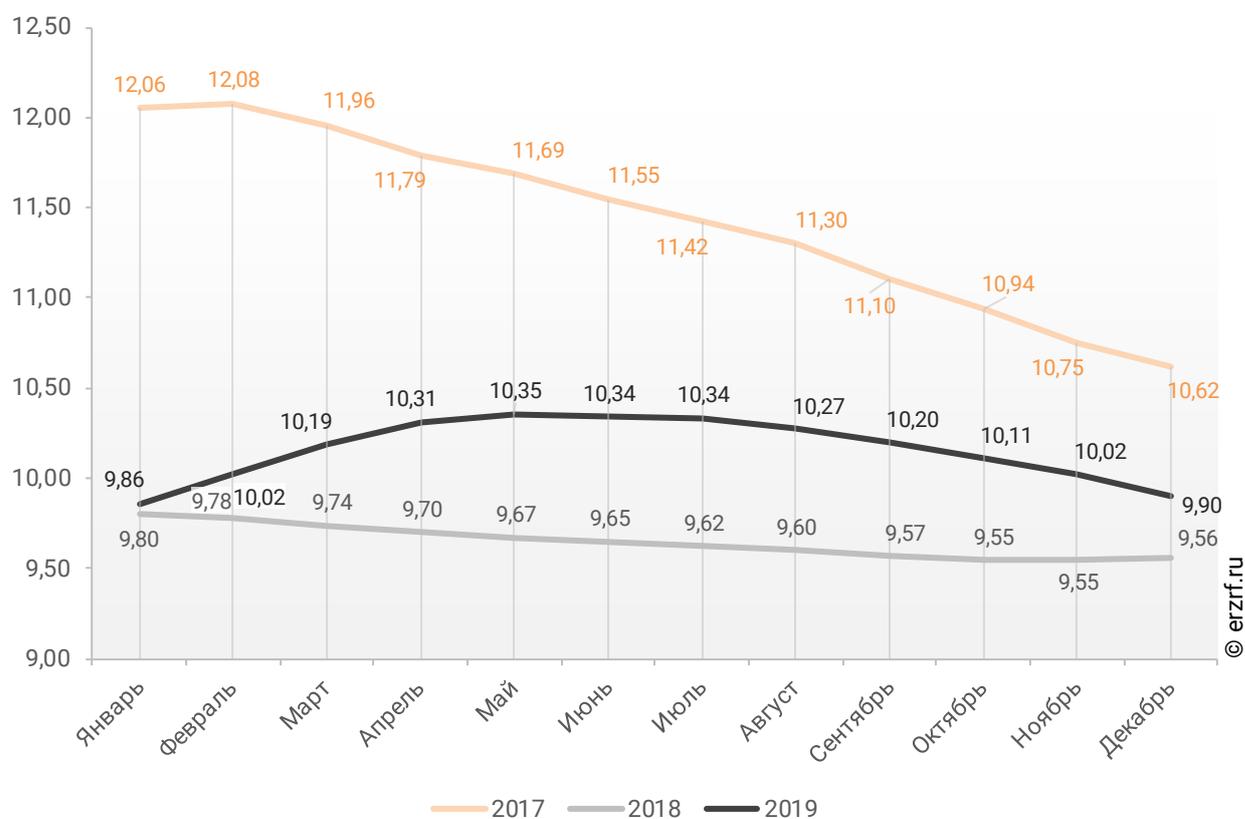


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 9,90%, что на 0,34 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,56%), и на 0,72 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,62%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Алтайского края, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

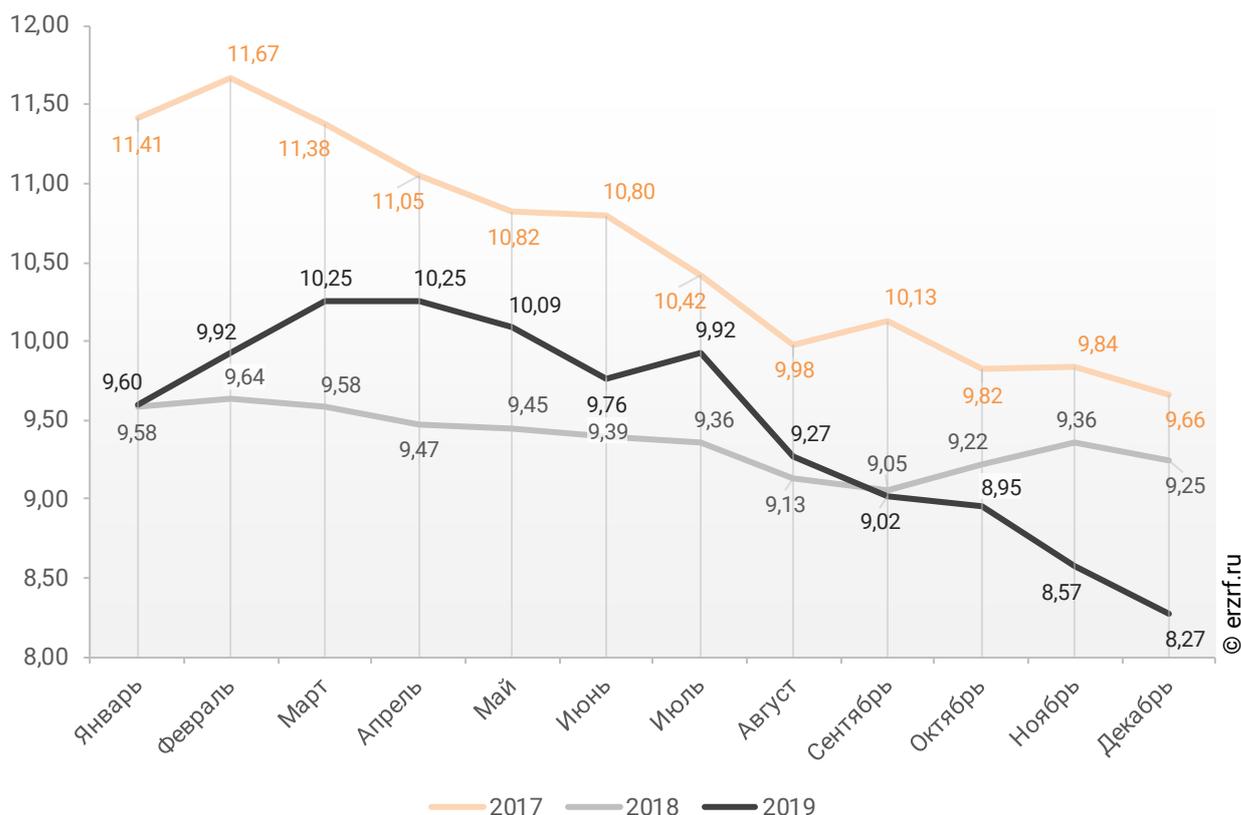


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Алтайском крае в декабре 2019 года, составила 8,27%, что на 0,98 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2018 года (9,25%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Алтайском крае, %

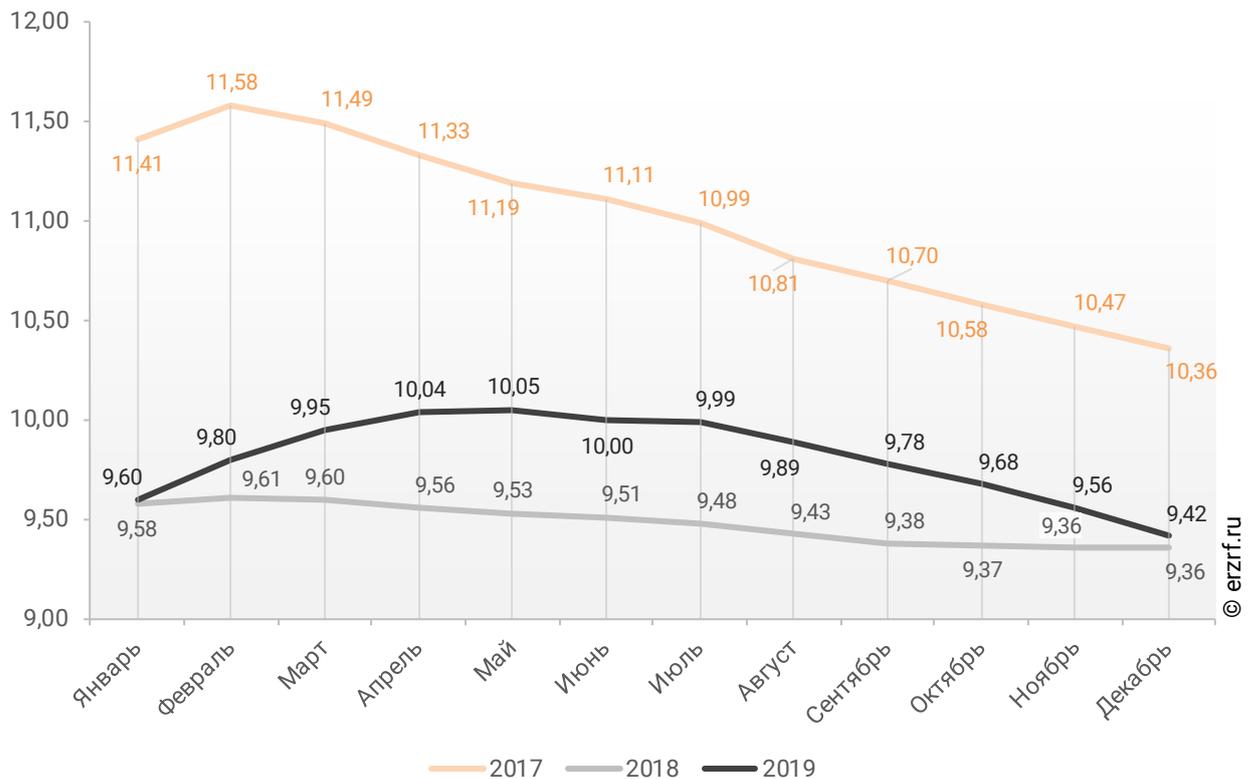


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Алтайского края, накопленным итогом составила 9,42% (на 0,48 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,06 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,36%), и на 0,94 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,36%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Алтайского края в 2017 – 2019 гг.

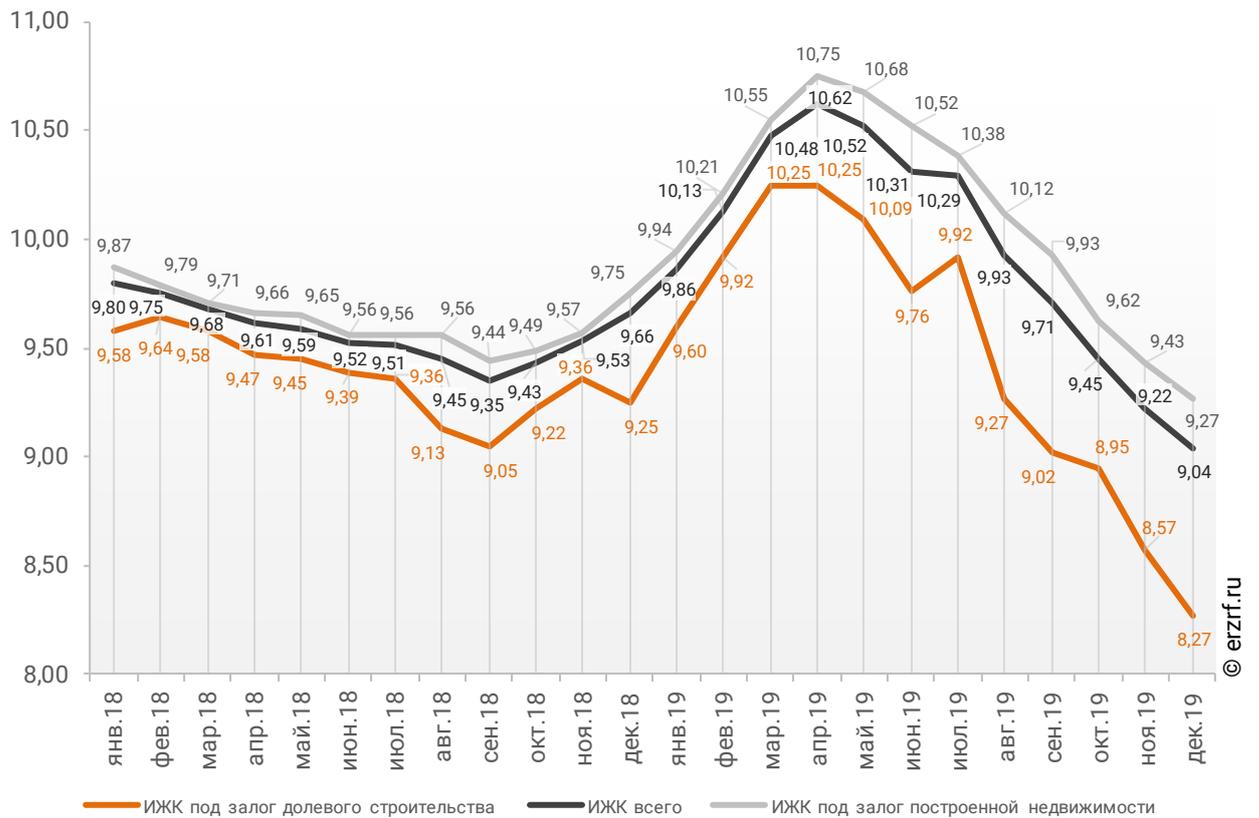


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Алтайском крае в декабре 2019 года составила 9,27%, что на 0,48 п.п. меньше значения за декабрь 2018 года (9,75%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Алтайском крае, представлено на графике 32.

График 32

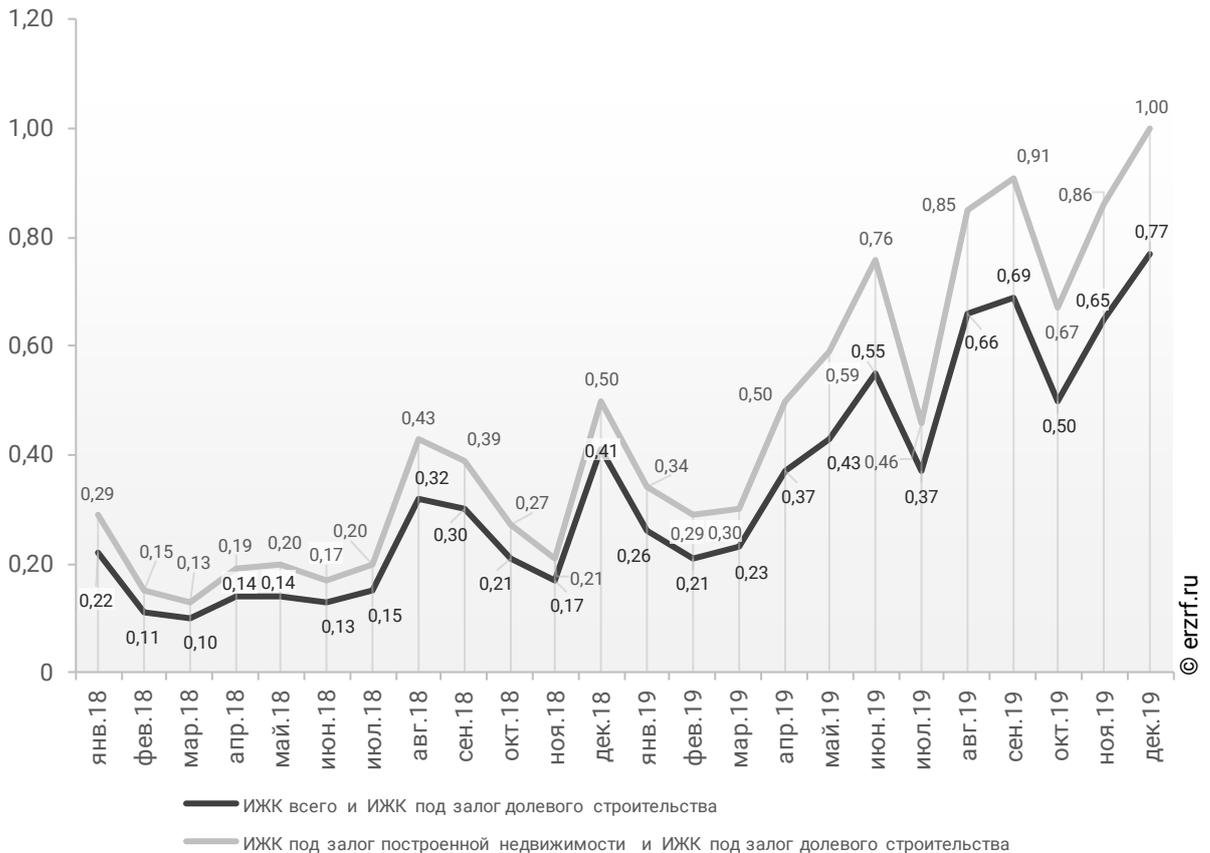
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Алтайском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Алтайском крае увеличилась в 1,9 раза с 0,41 п.п. до 0,77 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Алтайском крае за год увеличилась в 2,0 раза с 0,5 п.п. до 1 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Алтайском крае, п.п.

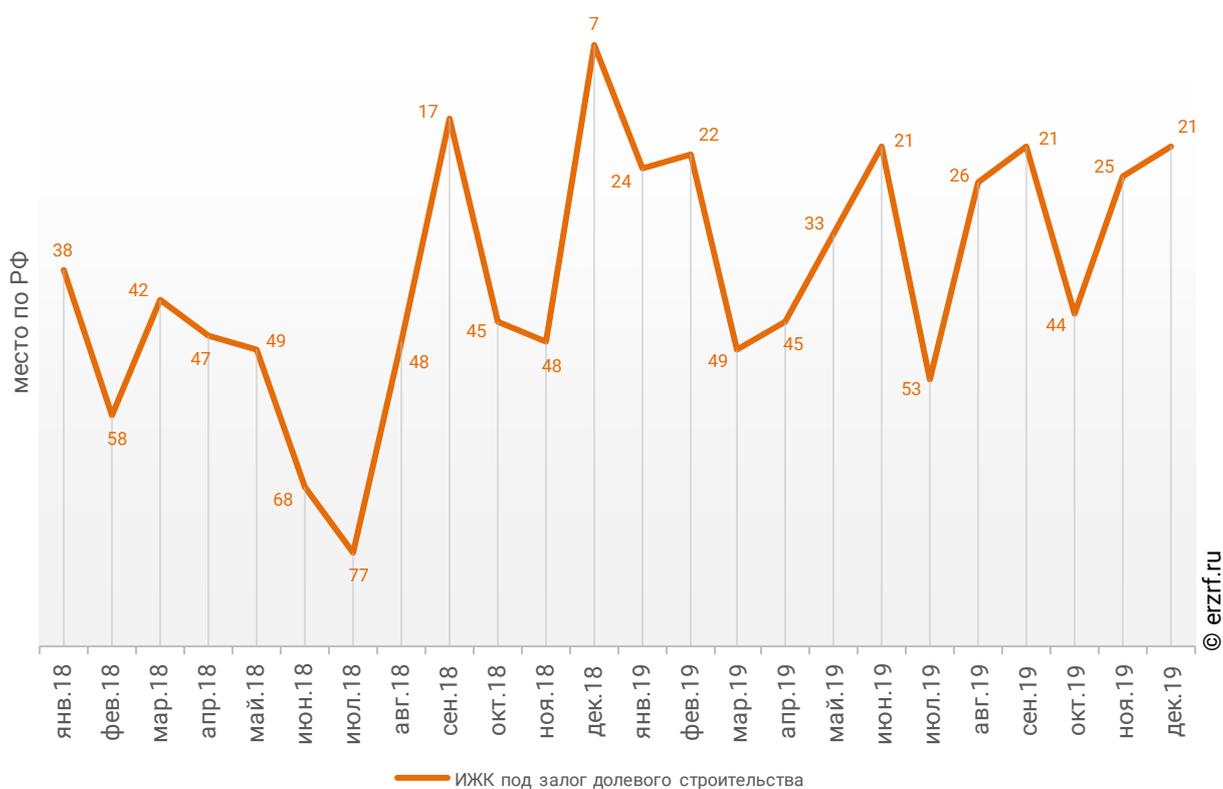


Алтайский край занимает 40-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Алтайский край занимает 21-е место, и 36-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

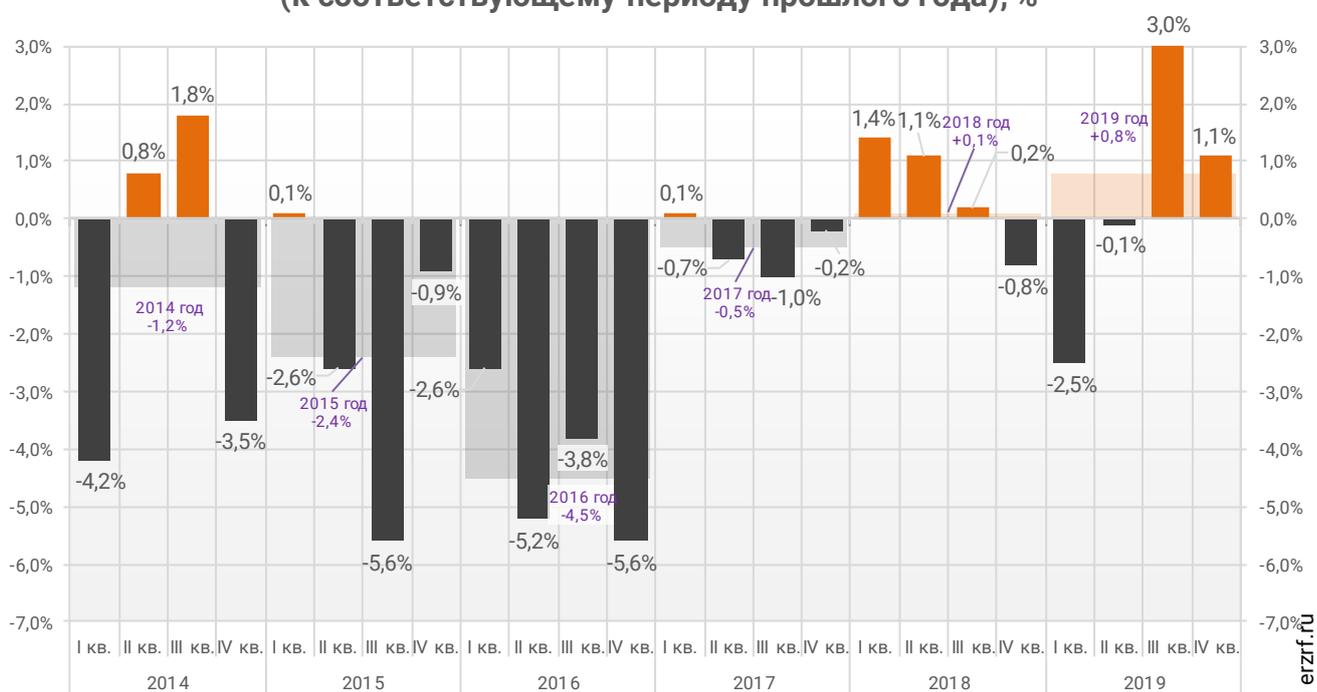
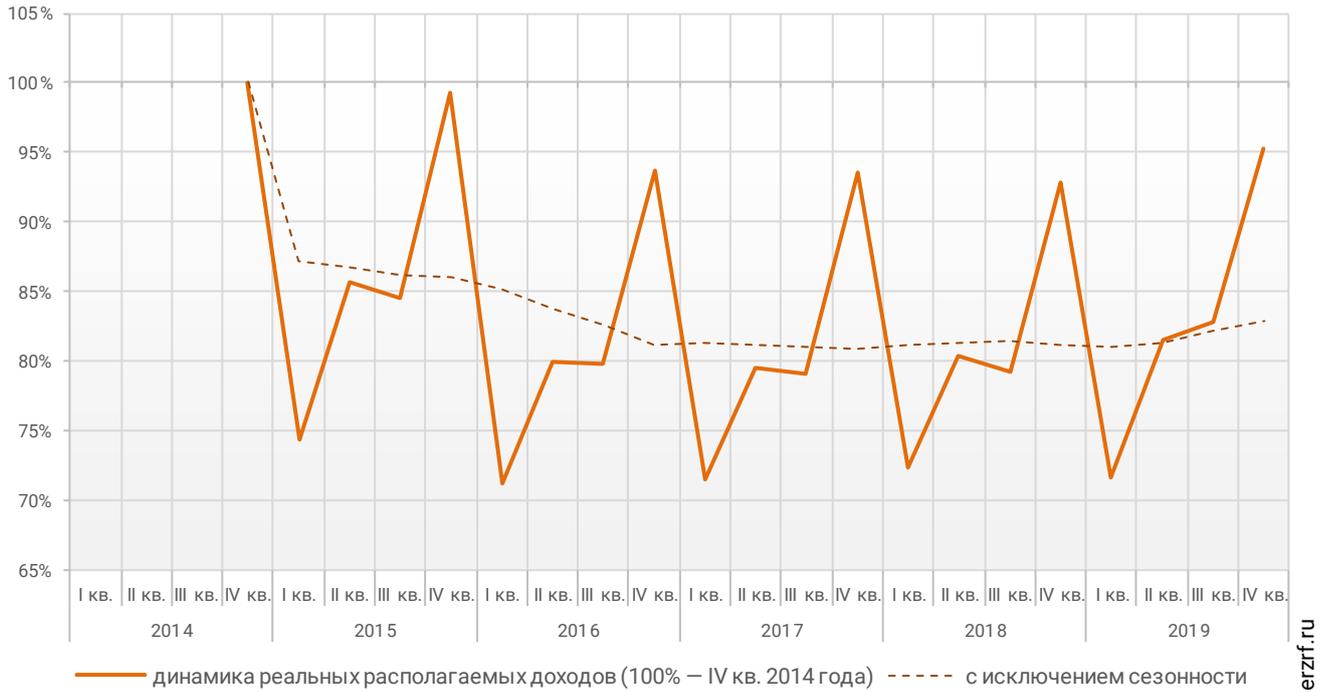


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



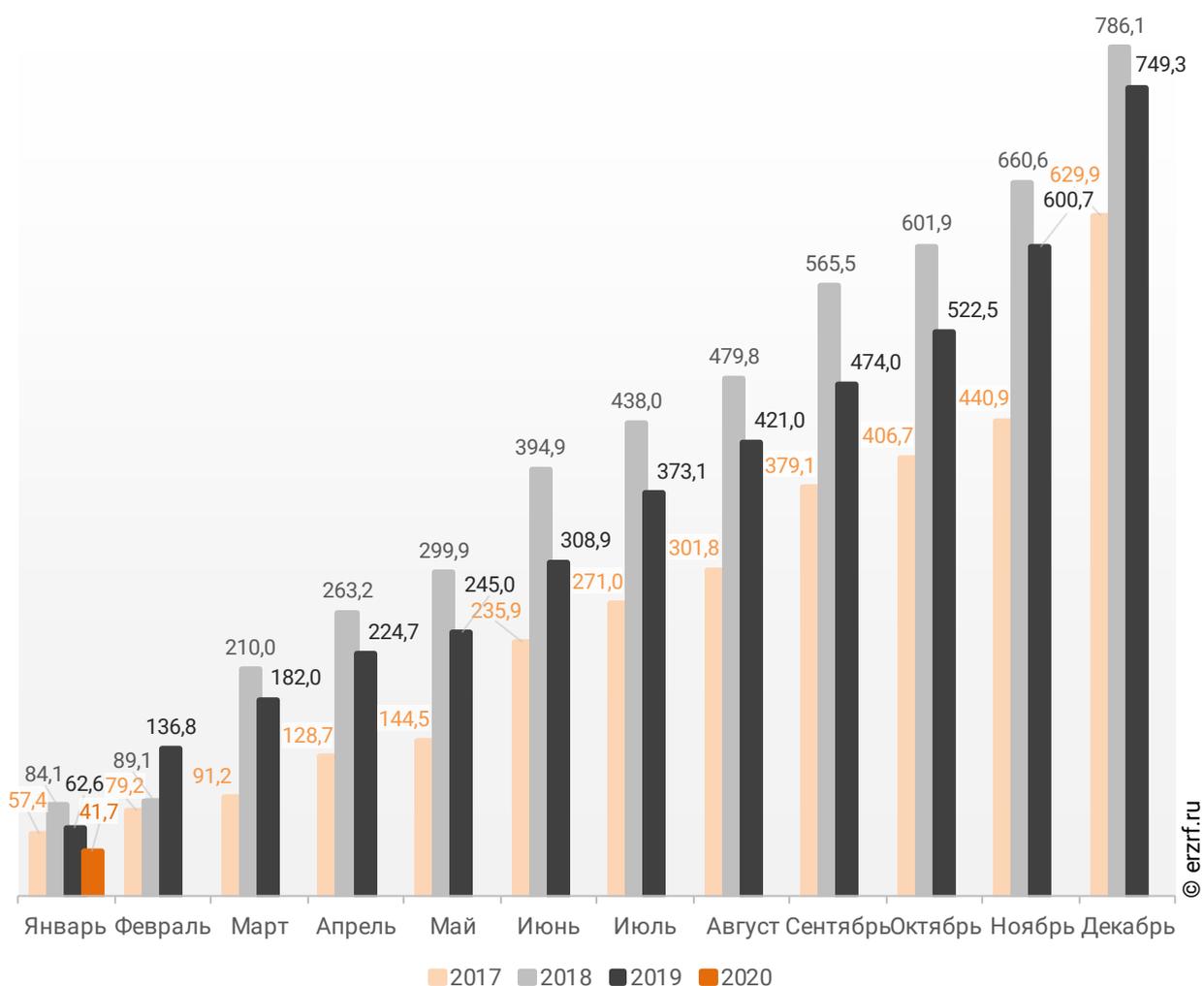
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Алтайском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2020 г. показывает снижение на 33,4% графика ввода жилья в Алтайском крае в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 50,4% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²

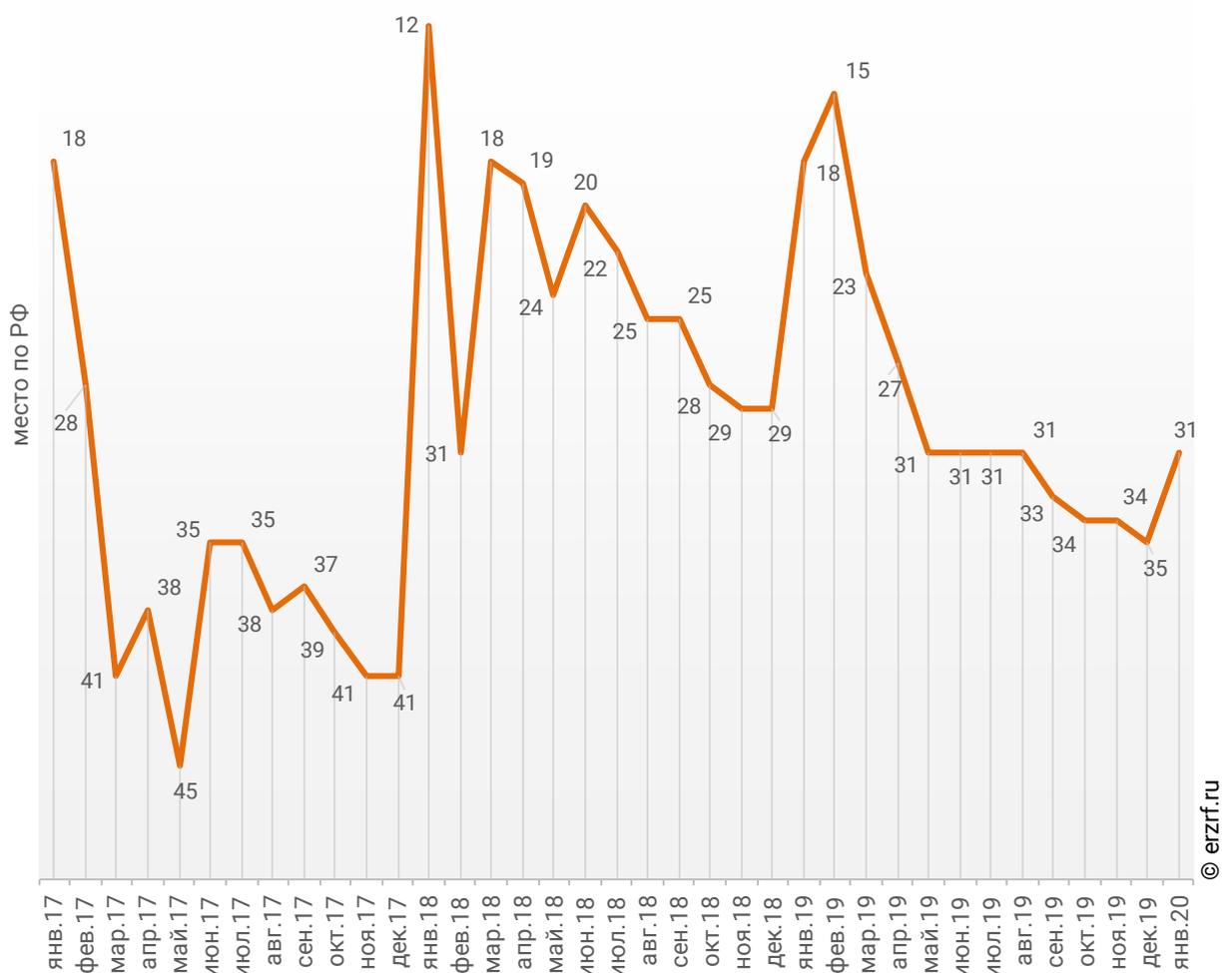


За январь 2020 года по показателю ввода жилья Алтайский край занимает 31-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста – 71-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

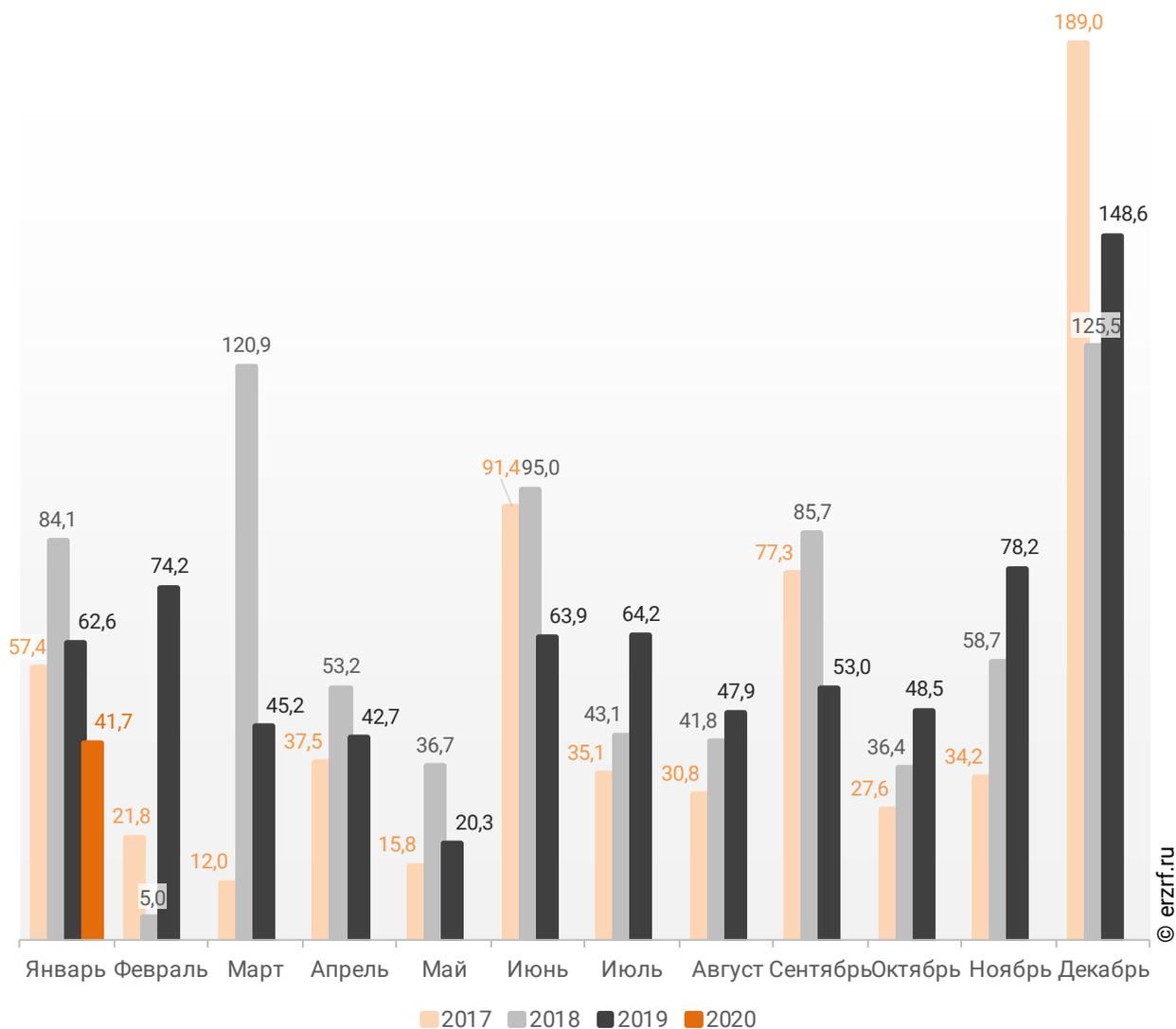
Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Алтайском крае представлена ниже (График 39).

График 39

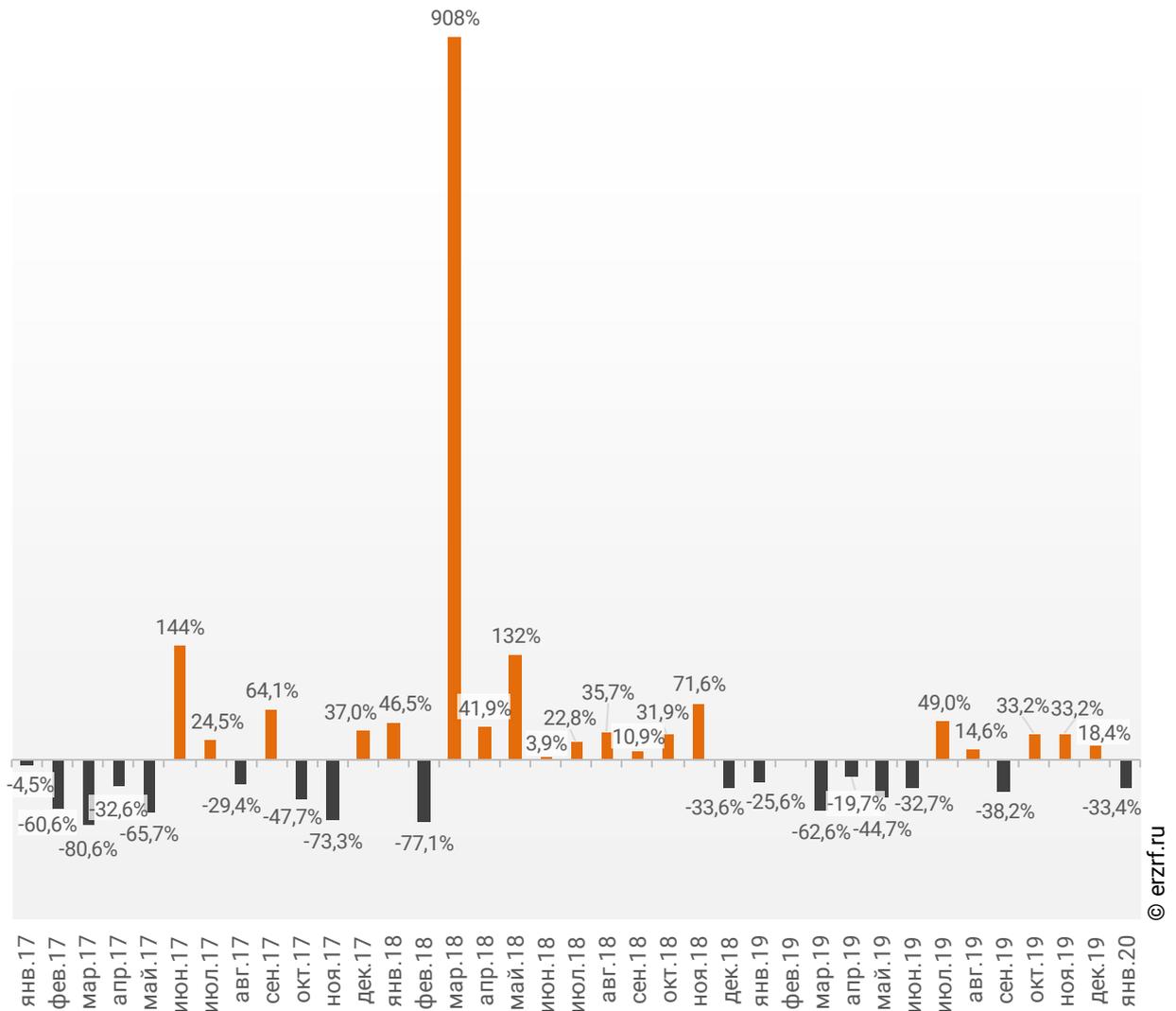
Динамика ввода жилья по месяцам в Алтайском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

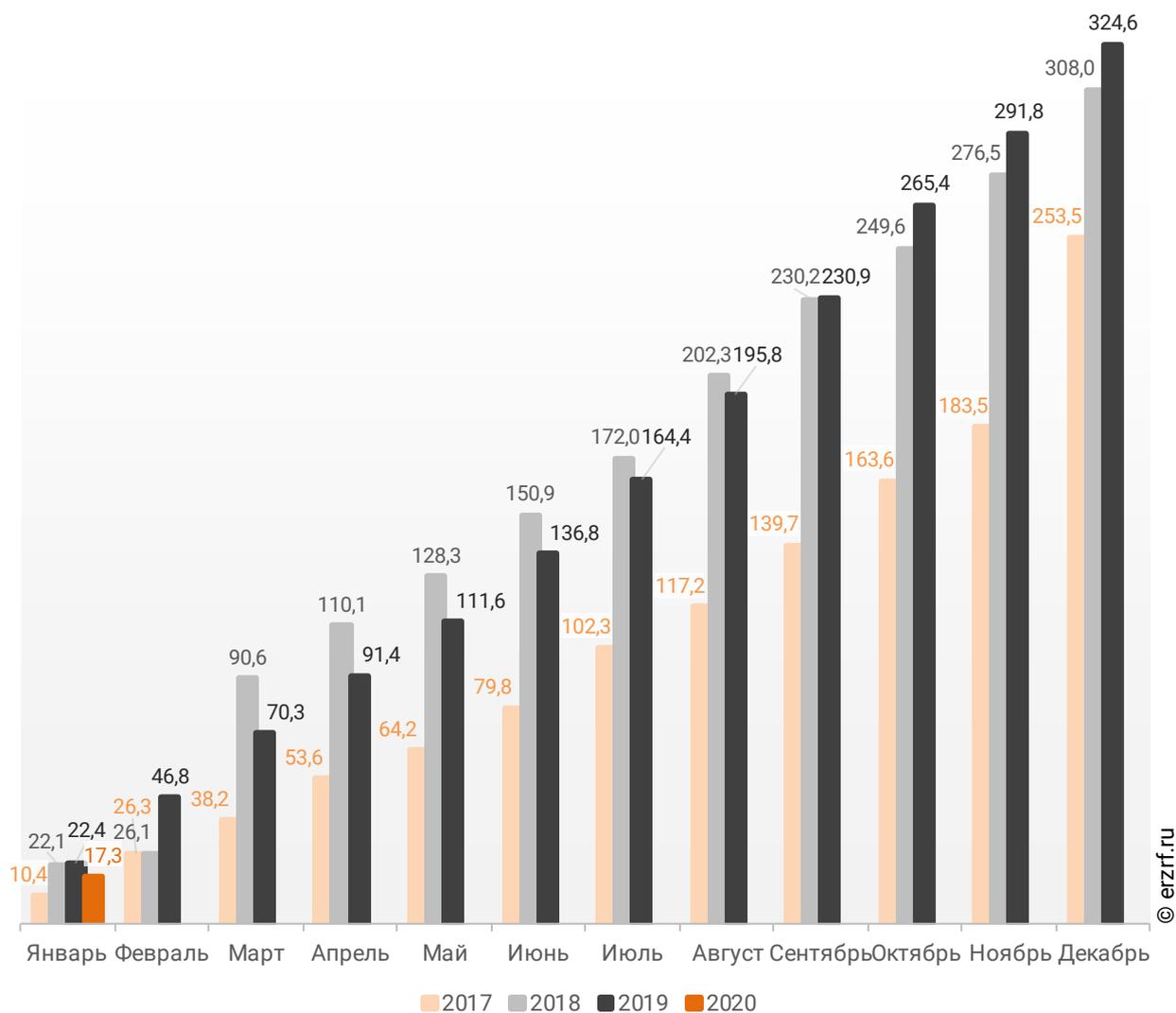


© erzrf.ru

В Алтайском крае за 1 месяц 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 22,8% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 21,7% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

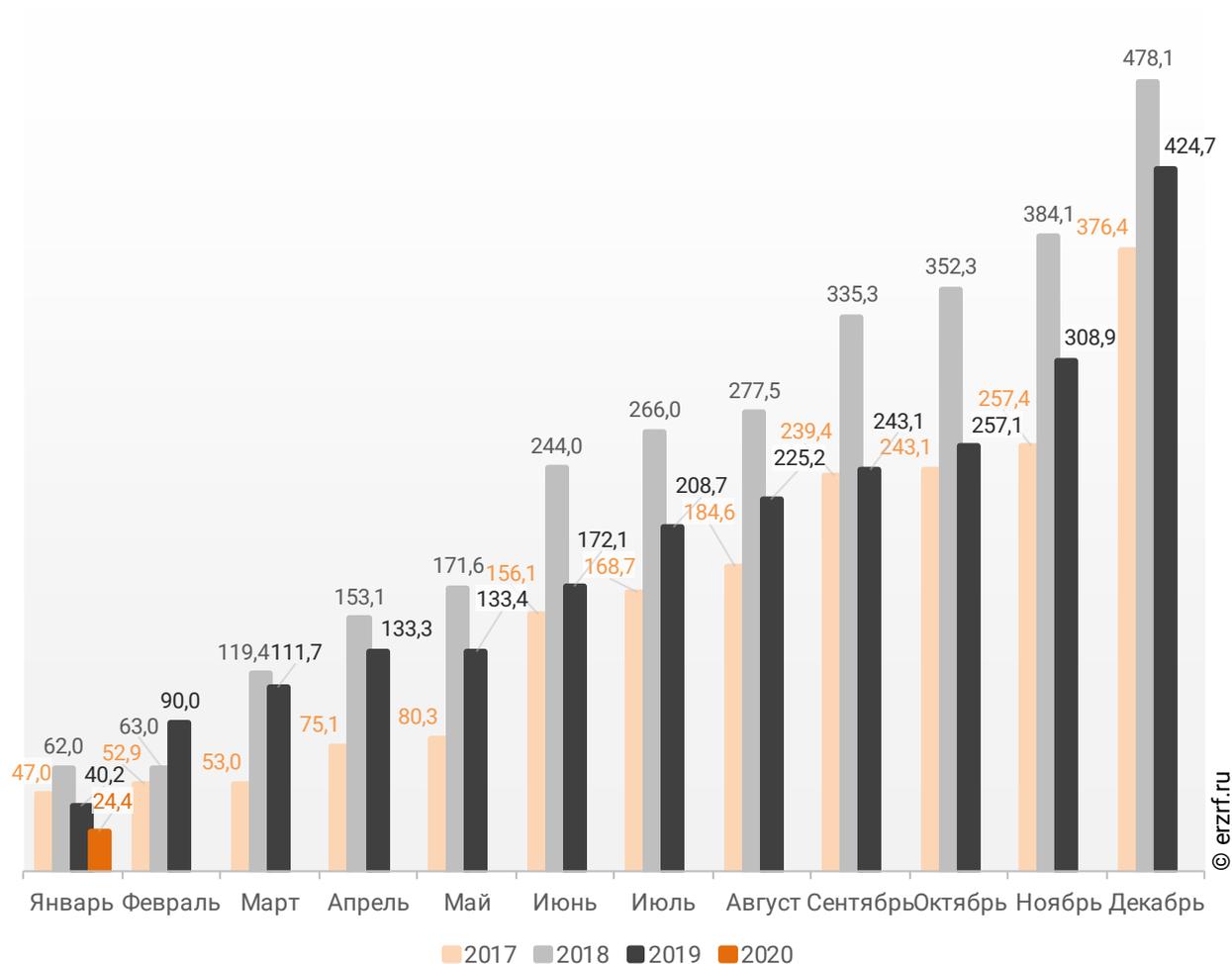
**Ввод жилья населением в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2020 г. показывают снижение на 39,3% к уровню 2019 г. и снижение на 60,6% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Алтайском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**

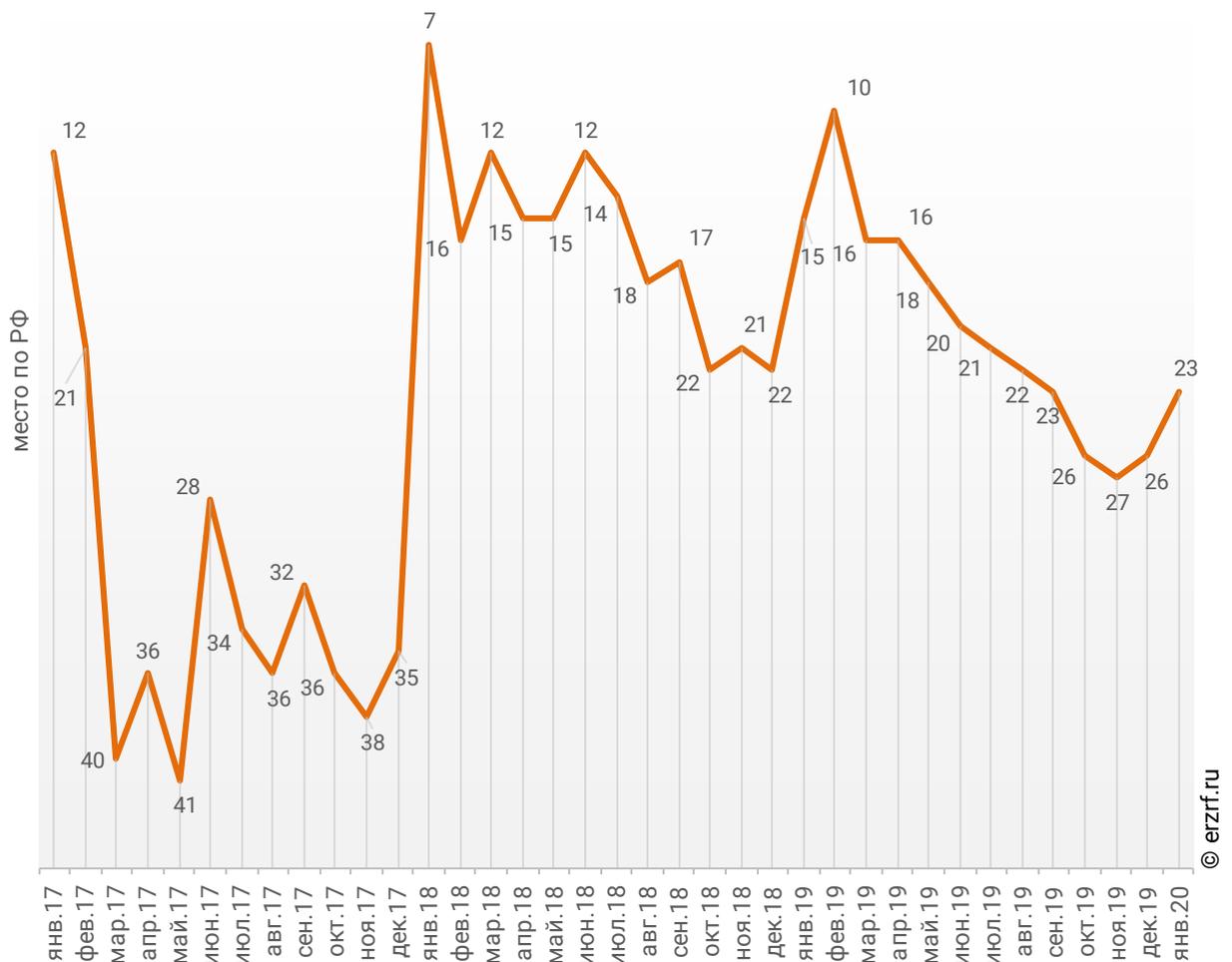


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2020 года Алтайский край занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 71-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

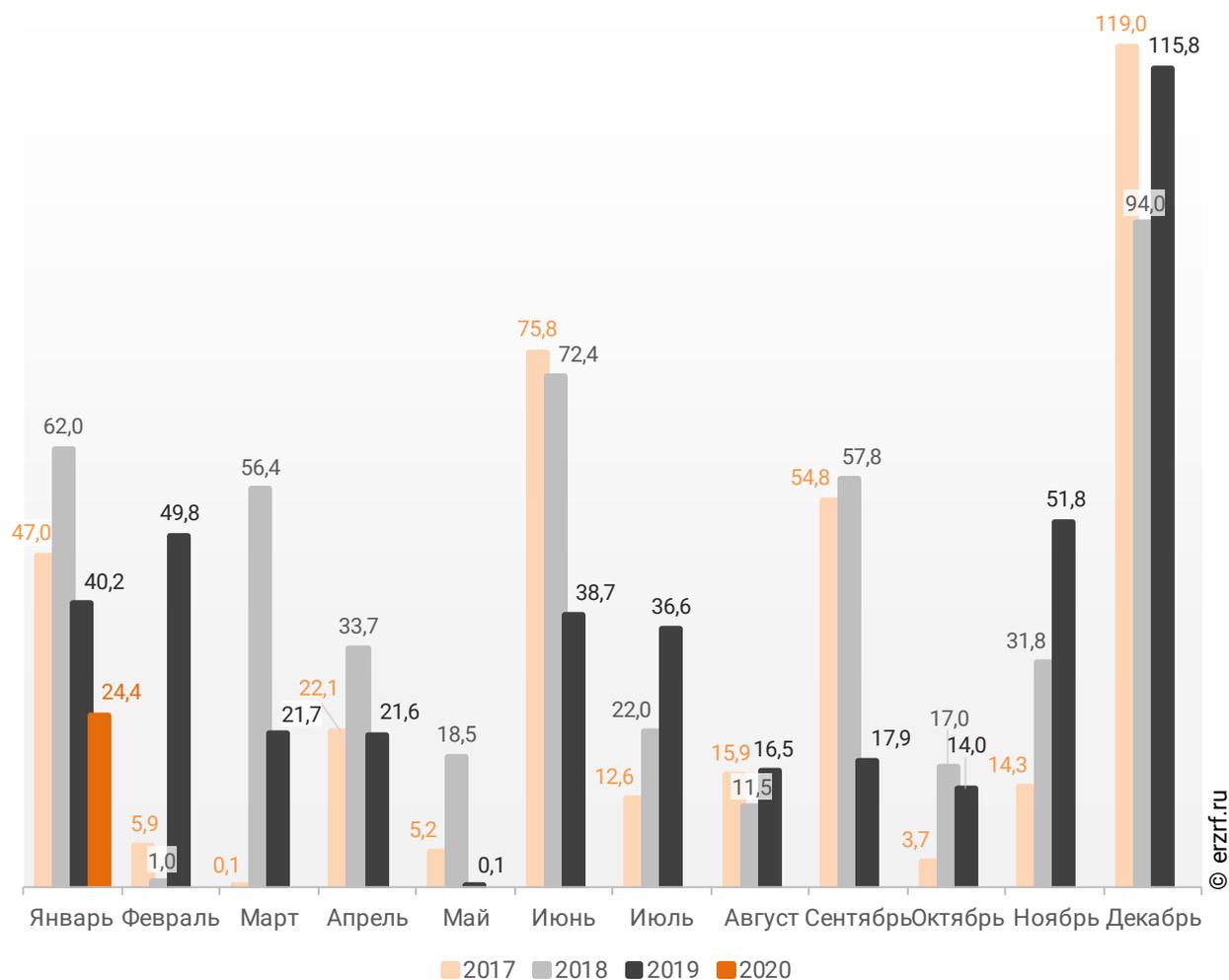
Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Алтайском крае представлена ниже (График 44).

График 44

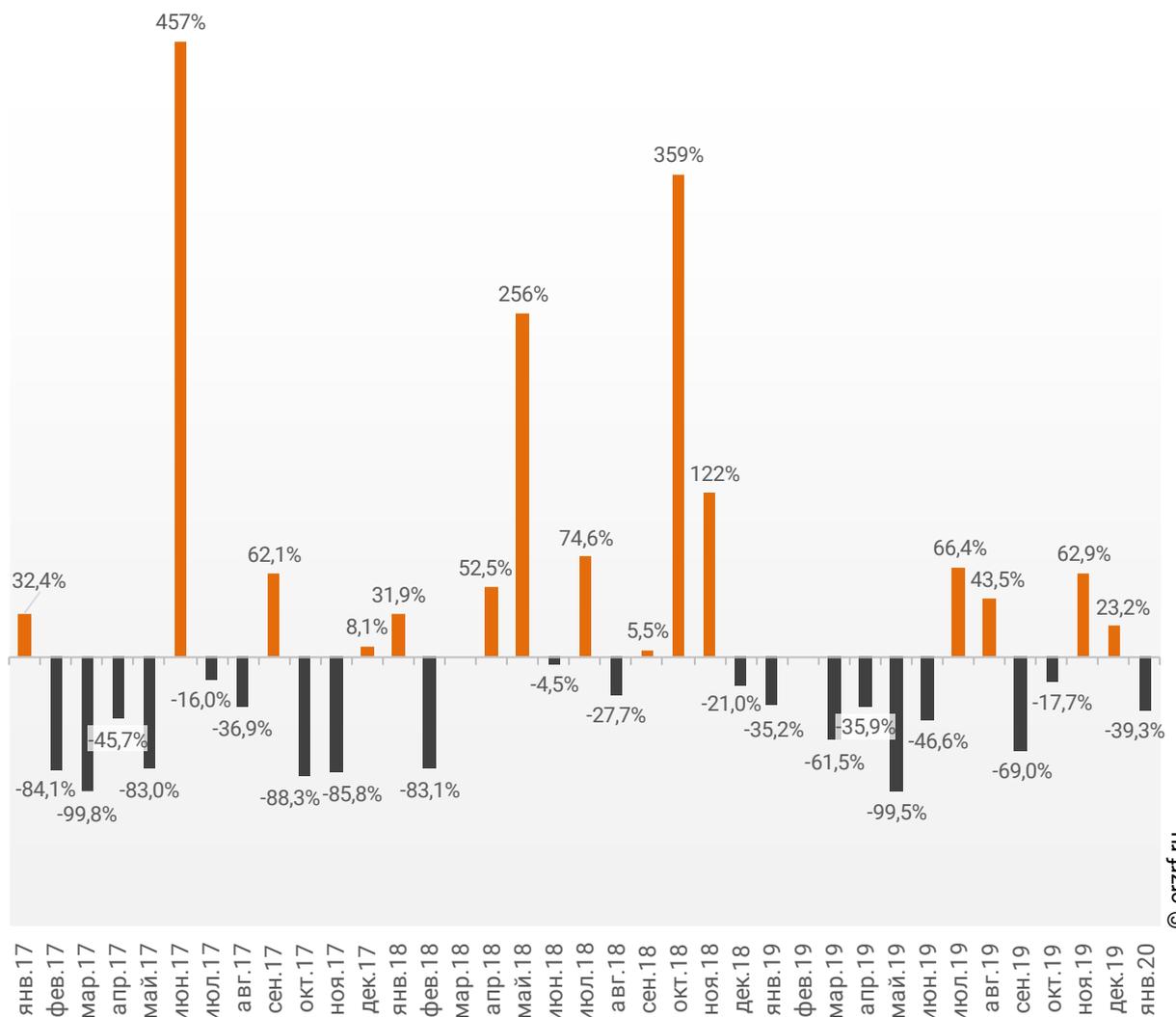
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Алтайском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Алтайском крае впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Алтайском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

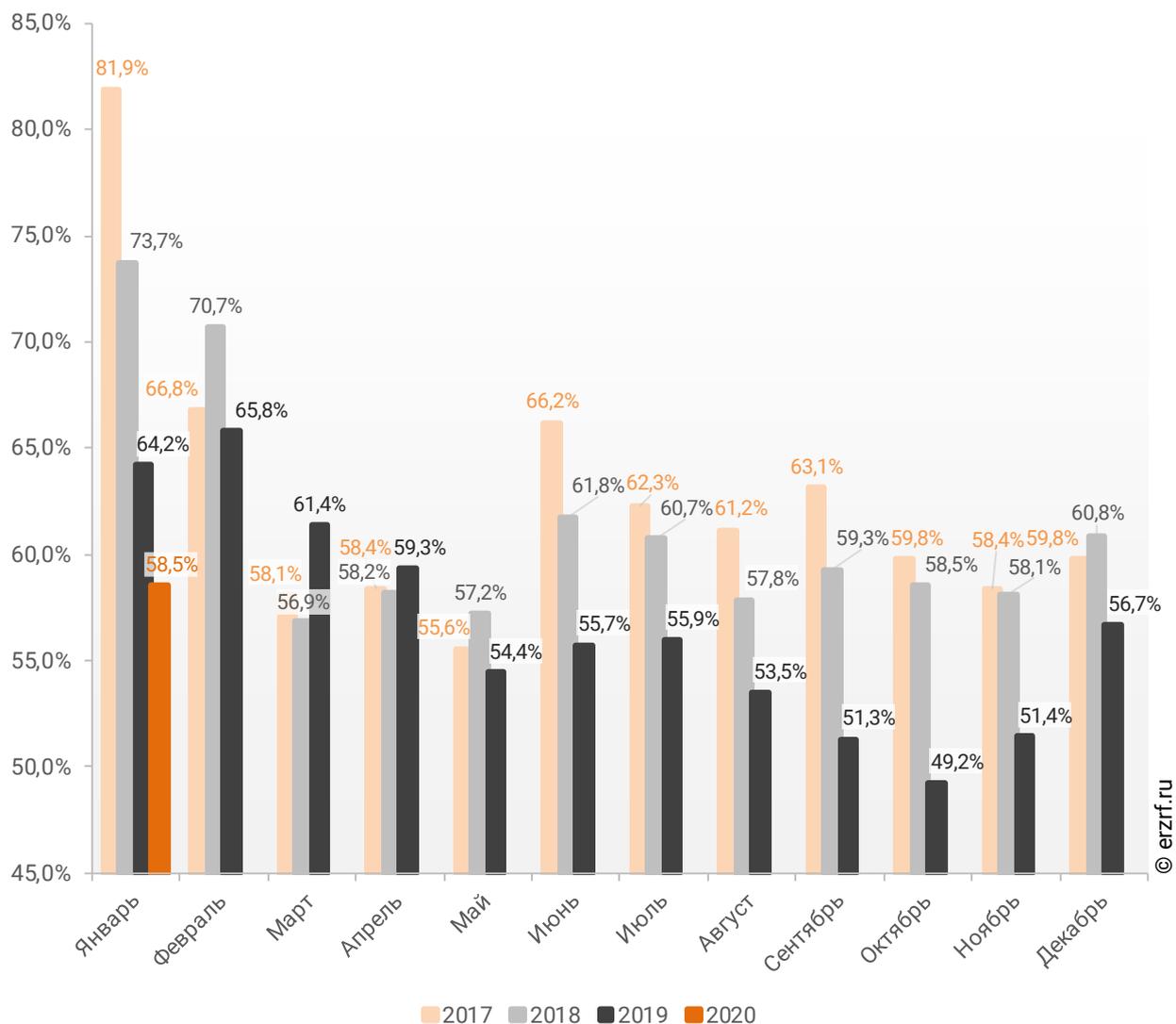


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2020 г. составила 58,5% против 64,2% за этот же период 2019 г. и 73,7% – за этот же период 2018 г.

График 46

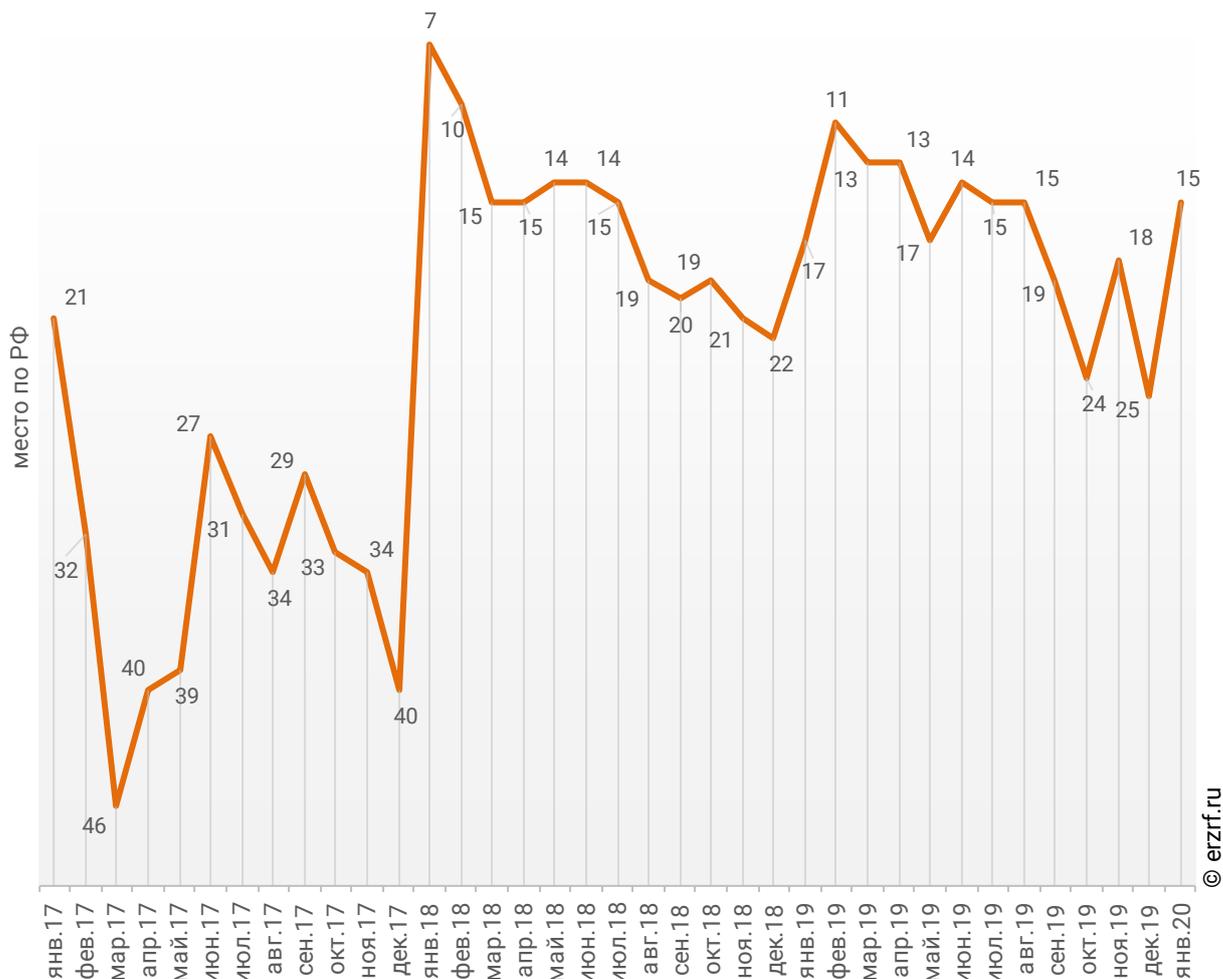
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Алтайском крае накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг.



По этому показателю Алтайский край занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Алтайским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Алтайском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2020	Компания БКС	Квартал Сиреневый	1	374	19 783
I квартал 2020	ПСИП СИАДА	Дом по ул. Петра Сухова	1	300	14 649
I квартал 2020	ГК СОЮЗ	Новая Высота	1	271	14 412
I квартал 2020	Жилищная инициатива	Дружный-2	1	338	14 339
I квартал 2020	СК Инвестиции в будущее	Времена года	1	360	12 060
I квартал 2020	СК Мой Дом	Новый Квартал	2	442	11 783
I квартал 2020	МК ПР-Холдинг	Ленина 195	1	256	10 512
I квартал 2020	ИнДаХаус	Аквариум	1	144	7 270
I квартал 2020	ИСК Авангард	Дом по проспекту Ленина, 123	1	144	3 036
I квартал 2020	СК Элит-Дом	Дом по ул. Радищева	1	64	2 776
I квартал 2020	ДХ Сентябрь	SKY-M	1	85	1 864
I квартал 2020	БСС	Дом по ул. Полярная	1	96	1 694
I квартал 2020	Пальмира	Дом по ул. Смирнова, 94	1	34	1 017
I квартал 2020	Компания БКС	Уютный	1	4	490
II квартал 2020	Жилищная инициатива	Дружный-3	4	594	31 151
II квартал 2020	ГК СОЮЗ	Новая Высота	1	367	21 225
II квартал 2020	МК ПР-Холдинг	Дом по ул. Партизанская, 76	1	103	8 978
II квартал 2020	Оптима	Дом по ул. Димитрова, 150	1	142	8 291
II квартал 2020	СК СИБИРИЯ	Собрание	1	76	6 396
II квартал 2020	ИСК Строительный камень	Дом по ул. 40 лет ВЛКСМ	1	149	5 798
II квартал 2020	СК Селф	Столичный	1	55	3 590
II квартал 2020	ИСТК Дельта	80 Гвардейской Дивизии	1	72	1 655
II квартал 2020	Компания БКС	Уютный	1	12	744
III квартал 2020	СК СИБИРИЯ	Новая Пристань	1	405	21 531
III квартал 2020	ГК СОЮЗ	Новая Высота	1	368	21 225

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	ПСК Строительная Перспектива	Две эпохи	1	284	16 879
III квартал 2020	СК Селф	Столичный	1	88	6 096
IV квартал 2020	Жилищная инициатива	Дружный-2	3	948	52 437
IV квартал 2020	ГК Адалин	Марс	2	389	23 358
IV квартал 2020	СК ВИРА-Строй	Матрёшки	1	550	21 767
IV квартал 2020	СК Селф	Столичный	2	298	21 602
IV квартал 2020	ГК СОЮЗ	Лапландия	1	275	15 204
IV квартал 2020	ИСК Строительный камень	Мечта	1	316	14 030
IV квартал 2020	ИСК Алгоритм	Дом по ул. Попова	1	192	11 330
IV квартал 2020	СЗ Домстрой	По ул. Антона Петрова, 221	1	196	11 152
IV квартал 2020	СК ЭТОДОМ	Дом на Согренной	1	180	8 819
IV квартал 2020	Горем-3	По ул. Дёповская	1	144	8 432
IV квартал 2020	ИСК Авангард	Спорт Сити	1	150	6 646
IV квартал 2020	СтройСиб	По ул. Анатолия	1	149	6 124
IV квартал 2020	ЖСК Змеиногорский	Змеиногорский	1	95	4 254
IV квартал 2020	Трест Коксохиммонтаж	Дом по ул. Metallургов	1	28	3 595
Общий итог			49	9 537	477 994

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Алтайского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Nord</i>	Барнаул	ПрофРесурс	10	1 696	77 864
2	<i>Дружный-3</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	7	1 299	70 990
3	<i>Дружный-2</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	4	1 286	66 776
4	<i>Новая Высота</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	3	1 006	56 862
5	<i>Новая Пристань</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	2	1 081	55 057
6	<i>Матрёшки</i>	Барнаул	СК ВИРА-Строй	3	1 423	54 529
7	<i>Лапландия</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	3	907	51 587
8	<i>По ул. Солнечная Поляна</i>	Барнаул	ПрофРесурс	6	1 064	46 481
9	<i>Питер</i>	Барнаул	ГК Адалин	3	810	39 171
10	<i>Краски</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	3	834	34 066
11	<i>Крылья 2</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	2	640	33 491
12	<i>Столичный</i>	Барнаул	СК Селф	4	441	31 288
13	<i>Солар</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	513	27 100
14	<i>МОТОР</i>	Барнаул	МОТОР	1	445	23 762
15	<i>Марс</i>	Барнаул	ГК Адалин	2	389	23 358
16	<i>Димитровские горки</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	352	21 434
17	<i>Квартал Сиреневый</i>	Барнаул	Компания БКС	1	374	19 783
18	<i>Добрыня. Семейный дом</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	336	18 839
19	<i>Дом по ул. Аванесова</i>	Барнаул	Регионстрой	1	296	18 780
20	<i>Две эпохи</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	284	16 879
21	<i>По ул. Нагорная 6-я</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	2	232	15 272
22	<i>Дом по ул. Партизанская</i>	Барнаул	СК ПакПластика	1	242	14 726
23	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА	1	300	14 649
24	<i>Парковый</i>	Барнаул	Компания БКС	1	232	14 254
25	<i>Мечта</i>	Барнаул	ИСК Строительный камень	1	316	14 030

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц
				домов	единиц	
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Маяковский</i>	Барнаул	СК Селф	1	278	13 610
27	<i>Дом по ул. Юрина</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	228	12 417
28	<i>Рубин</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	216	12 285
29	<i>По ул. Анатолия</i>	Новоалтайск	СтройСиб	2	299	12 268
30	<i>Времена года</i>	Барнаул	СК Инвестиции в будущее	1	360	12 060
31	<i>Новый Квартал</i>	Барнаул	СК Мой Дом	2	442	11 783
32	<i>Дом по ул. Попова</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	1	192	11 330
33	<i>По ул. Антона Петрова, 221</i>	Барнаул	СЗ Домстрой	1	196	11 152
34	<i>Большая Медведица</i>	Барнаул	ГК Адалин	1	165	10 855
35	<i>Маяк</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	176	10 684
36	<i>Ленина 195</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	1	256	10 512
37	<i>Дом по ул. Гущина, 171а</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	1	169	9 533
38	<i>Дружба</i>	Барнаул	ИСК Авангард	1	240	9 489
39	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	1	103	8 978
40	<i>Змеиногорский</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	2	202	8 921
41	<i>Дом на Согренной</i>	Бийск	СК ЭТОДОМ	1	180	8 819
42	<i>По ул. Деповская</i>	Новоалтайск	Горем-3	1	144	8 432
43	<i>Дом по ул. Димитрова, 150</i>	Барнаул	Оптима	1	142	8 291
44	<i>Аквариум</i>	Барнаул	ИнДаХаус	1	144	7 270
45	<i>По ул. Папанинцев</i>	Барнаул	Милан	1	159	6 998
46	<i>Спорт Сити</i>	Барнаул	ИСК Авангард	1	150	6 646
47	<i>Собрание</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	1	76	6 396
48	<i>Галактика</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	1	75	5 845
49	<i>Дом по ул. 40 лет ВЛКСМ</i>	Новоалтайск	ИСК Строительный камень	1	149	5 798
50	<i>Змеиногорский</i>	Барнаул	ЖСК Змеиногорский	1	95	4 254
51	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	ППК Прометей	1	40	4 219
52	<i>Дом по ул. Metallургов</i>	Заринск	Трест Коксохиммонтаж	1	28	3 595
53	<i>Дом по ул. Песчаная, 190</i>	Барнаул	Союз строй	1	82	3 276
54	<i>Дом по проспекту Ленина, 123</i>	Барнаул	ИСК Авангард	1	144	3 036
55	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Бийск	СК Элит-Дом	1	64	2 776

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>SKY-M</i>	Барнаул	ДХ Сентябрь	1	85	1 864
57	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Барнаул	БСС	1	96	1 694
58	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	ИСТК Дельта	1	72	1 655
59	<i>Уютный</i>	Барнаул	Компания БКС	2	16	1 234
60	<i>Дом по ул. Смирнова, 94</i>	Барнаул	Пальмира	1	34	1 017
Общий итог				104	22 295	1 120 020

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Алтайском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Полярная</i>	Барнаул	БСС		17,6
2	<i>Дом по проспекту Ленина, 123</i>	Барнаул	ИСК Авангард		21,1
3	<i>SKY-M</i>	Барнаул	ДХ Сентябрь		21,9
4	<i>80 Гвардейской Дивизии</i>	Барнаул	ИСТК Дельта		23,0
5	<i>Новый Квартал</i>	Барнаул	СК Мой Дом		26,7
6	<i>Дом по ул. Смирнова, 94</i>	Барнаул	Пальмира		29,9
7	<i>Времена года</i>	Барнаул	СК Инвестиции в будущее		33,5
8	<i>Матрёшки</i>	Барнаул	СК ВИРА-Строй		38,3
9	<i>Дом по ул. 40 лет ВЛКСМ</i>	Новоалтайск	ИСК Строительный камень		38,9
10	<i>Дружба</i>	Барнаул	ИСК Авангард		39,5
11	<i>Дом по ул. Песчаная, 190</i>	Барнаул	Союз строй		40,0
12	<i>Краски</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм		40,8
13	<i>По ул. Анатолия</i>	Новоалтайск	СтройСиб		41,0
14	<i>Ленина 195</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг		41,1
15	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Бийск	СК Элит-Дом		43,4
16	<i>По ул. Солнечная Поляна</i>	Барнаул	ПрофРесурс		43,7
17	<i>По ул. Папанинцев</i>	Барнаул	Милан		44,0
18	<i>Змеиногорский</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ		44,2
19	<i>Спорт Сити</i>	Барнаул	ИСК Авангард		44,3
20	<i>Мечта</i>	Барнаул	ИСК Строительный камень		44,4
21	<i>Змеиногорский</i>	Барнаул	ЖСК Змеиногорский		44,8
22	<i>Nord</i>	Барнаул	ПрофРесурс		45,9
23	<i>Питер</i>	Барнаул	ГК Адалин		48,4
24	<i>Дом по ул. Петра Сухова</i>	Барнаул	ПСИП СИАДА		48,8
25	<i>Маяковский</i>	Барнаул	СК Селф		49,0
26	<i>Дом на Согренной</i>	Бийск	СК ЭТОДОМ		49,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Аквариум</i>	Барнаул	ИнДаХаус	50,5
28	<i>Новая Пристань</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	50,9
29	<i>Дружный-2</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	51,9
30	<i>Крылья 2</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	52,3
31	<i>Солар</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	52,8
32	<i>Квартал Сиреневый</i>	Барнаул	Компания БКС	52,9
33	<i>МОТОР</i>	Барнаул	МОТОР	53,4
34	<i>Дом по ул. Юрина</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	54,5
35	<i>Дружный-3</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	54,6
36	<i>Добрыня. Семейный дом</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	56,1
37	<i>Дом по ул. Гущина, 171а</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	56,4
38	<i>Новая Высота</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	56,5
39	<i>Рубин</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	56,9
40	<i>Лапландия</i>	Барнаул	ГК СОЮЗ	56,9
41	<i>По ул. Антона Петрова, 221</i>	Барнаул	СЗ Домстрой	56,9
42	<i>Дом по ул. Димитрова, 150</i>	Барнаул	Оптима	58,4
43	<i>По ул. Дёповская</i>	Новоалтайск	Горем-3	58,6
44	<i>Дом по ул. Попова</i>	Барнаул	ИСК Алгоритм	59,0
45	<i>Две эпохи</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	59,4
46	<i>Марс</i>	Барнаул	ГК Адалин	60,0
47	<i>Маяк</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	60,7
48	<i>Дом по ул. Партизанская</i>	Барнаул	СК ПакПластика	60,9
49	<i>Димитровские горки</i>	Барнаул	Жилищная инициатива	60,9
50	<i>Парковый</i>	Барнаул	Компания БКС	61,4
51	<i>Дом по ул. Аванесова</i>	Барнаул	Регионстрой	63,4
52	<i>Большая Медведица</i>	Барнаул	ГК Адалин	65,8
53	<i>По ул. Нагорная 6-я</i>	Барнаул	Домстрой-Барнаул	65,8
54	<i>Столичный</i>	Барнаул	СК Селф	70,9
55	<i>Уютный</i>	Барнаул	Компания БКС	77,1
56	<i>Галактика</i>	Барнаул	ПСК Строительная Перспектива	77,9
57	<i>Собрание</i>	Барнаул	СК СИБИРИЯ	84,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Дом по ул. Партизанская, 76</i>	Барнаул	МК ПР-Холдинг	87,2
59	<i>Дом по ул. Советская</i>	Бийск	ППК Прометей	105,5
60	<i>Дом по ул. Metallургов</i>	Заринск	Трест Коксохиммонтаж	128,4
Общий итог				50,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		