

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Архангельская область

февраль 2020

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2020

**536 458**

-0,8% к февралю 2019

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**16 850**

+23,9% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2019

Банк России

**345**

-9,9% к декабрю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2020

**50,5**

-5,3% к февралю 2019

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2020

**62 246**

+18,3% к февралю 2019

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**63,4%**

+7,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за декабрь 2019

Банк России

**8,47**

-0,99 п.п. к декабрю 2018

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства .....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области .....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области .....	25
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Архангельской области .....	29
11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России) .....	31
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области .....	31
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области .....	35
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области .....	43
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области .....	48
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	55
13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата) .....	57
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. ....	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц .....	73
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	77

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Архангельской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Архангельской области на февраль 2020 года выявлено **92 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **10 633 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **536 458 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

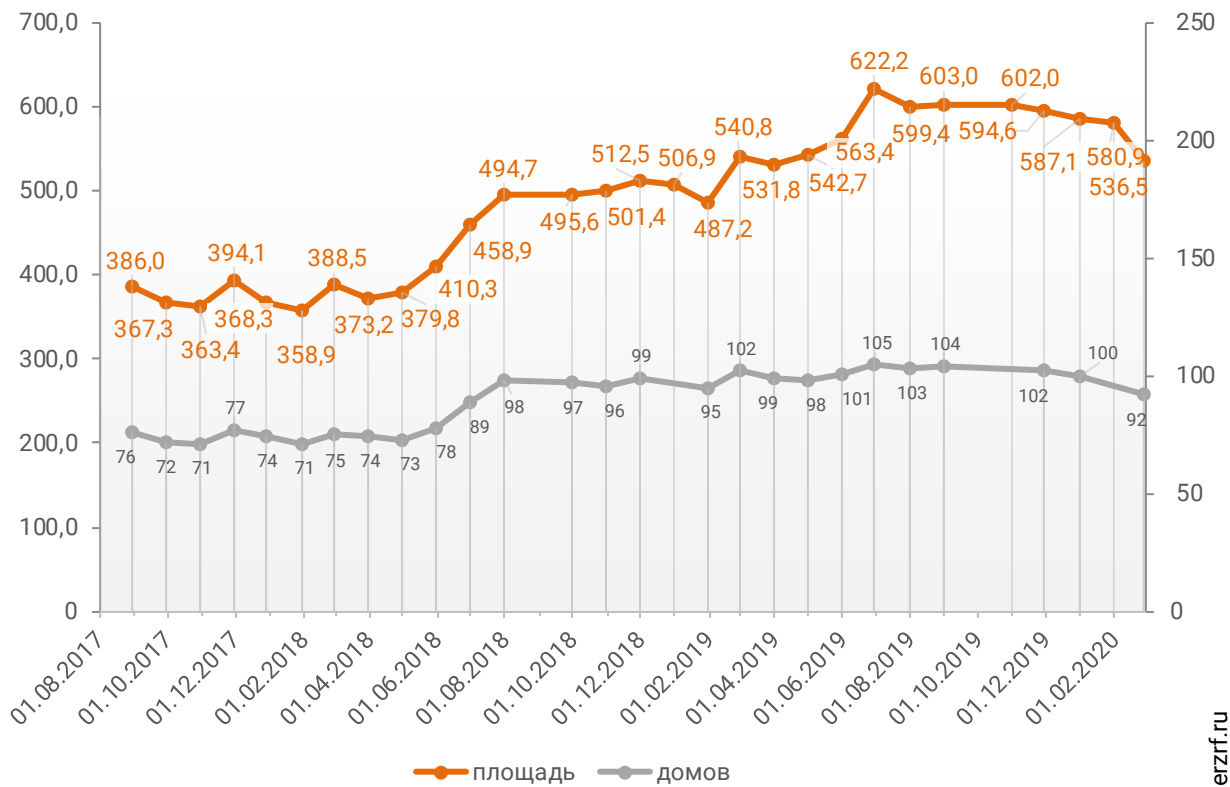
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	92	100%	10 633	100%	536 458	100%
<b>Общий итог</b>	<b>92</b>	<b>100%</b>	<b>10 633</b>	<b>100%</b>	<b>536 458</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Архангельской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Архангельской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области

Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Архангельск</b>	<b>50</b>	<b>54,3%</b>	<b>5 834</b>	<b>54,9%</b>	<b>291 043</b>	<b>54,3%</b>
<b>Северодвинск</b>	<b>28</b>	<b>30,4%</b>	<b>3 699</b>	<b>34,8%</b>	<b>181 396</b>	<b>33,8%</b>
<b>Котласский</b>	<b>7</b>	<b>7,6%</b>	<b>631</b>	<b>5,9%</b>	<b>37 018</b>	<b>6,9%</b>
Котлас	7	7,6%	631	5,9%	37 018	6,9%
<b>Коряжма</b>	<b>3</b>	<b>3,3%</b>	<b>260</b>	<b>2,4%</b>	<b>14 031</b>	<b>2,6%</b>
<b>Новодвинск</b>	<b>2</b>	<b>2,2%</b>	<b>78</b>	<b>0,7%</b>	<b>4 887</b>	<b>0,9%</b>
<b>Талажский авиагородок (в составе г.о. Архангельск)</b>	<b>1</b>	<b>1,1%</b>	<b>51</b>	<b>0,5%</b>	<b>4 131</b>	<b>0,8%</b>
<b>Няндомский</b>	<b>1</b>	<b>1,1%</b>	<b>80</b>	<b>0,8%</b>	<b>3 952</b>	<b>0,7%</b>
Няндама	1	1,1%	80	0,8%	3 952	0,7%
	<b>92</b>	<b>100%</b>	<b>10 633</b>	<b>100%</b>	<b>536 458</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Архангельск (54,3% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по срокам выдачи разрешения на строительство

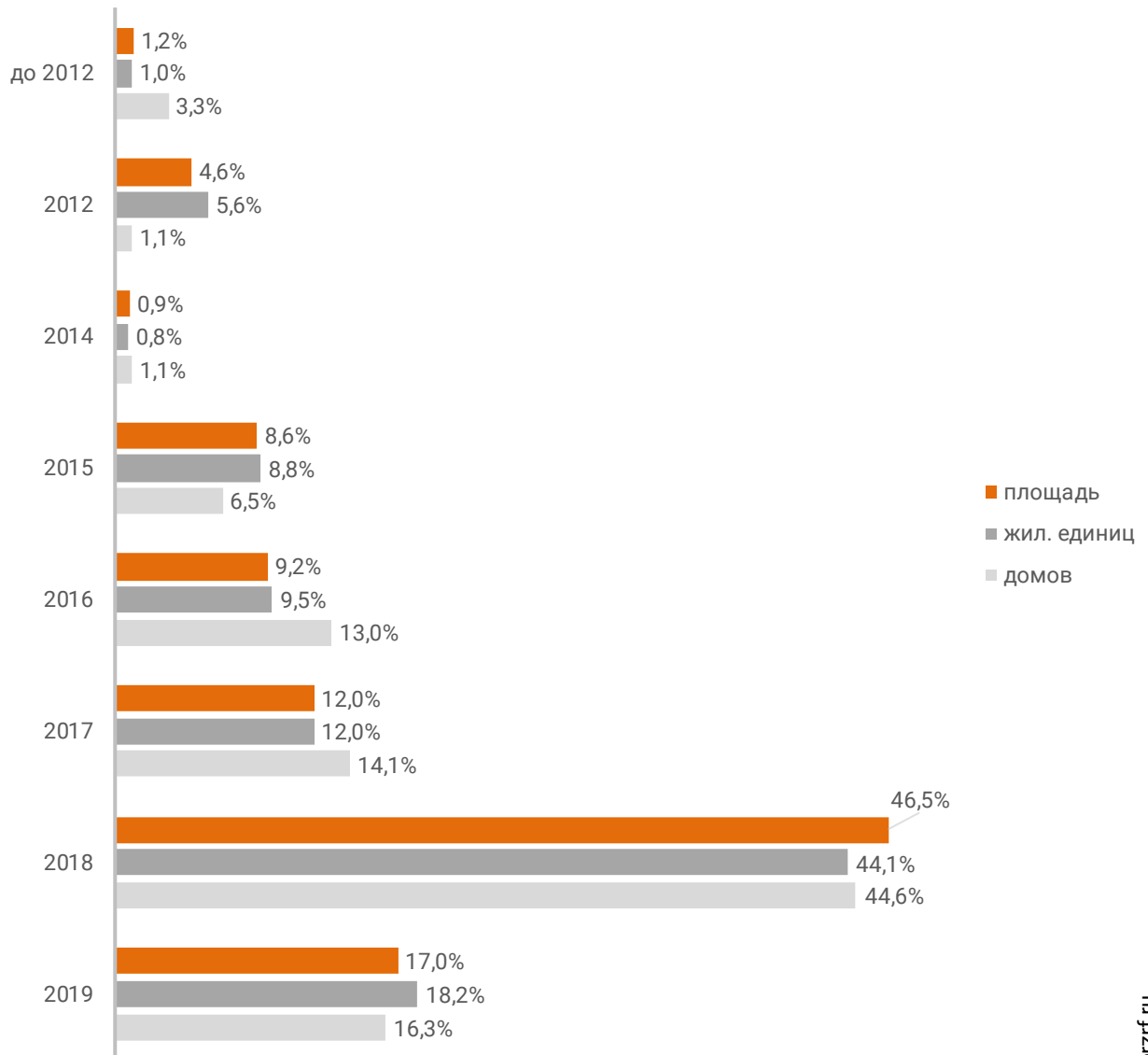
Застройщики жилья в Архангельской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по декабрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	3	3,3%	110	1,0%	6 271	1,2%
2012	1	1,1%	596	5,6%	24 852	4,6%
2014	1	1,1%	88	0,8%	4 759	0,9%
2015	6	6,5%	937	8,8%	46 121	8,6%
2016	12	13,0%	1 006	9,5%	49 224	9,2%
2017	13	14,1%	1 274	12,0%	64 335	12,0%
2018	41	44,6%	4 685	44,1%	249 504	46,5%
2019	15	16,3%	1 937	18,2%	91 392	17,0%
<b>Общий итог</b>	<b>92</b>	<b>100%</b>	<b>10 633</b>	<b>100%</b>	<b>536 458</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Архангельской области по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (46,5% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

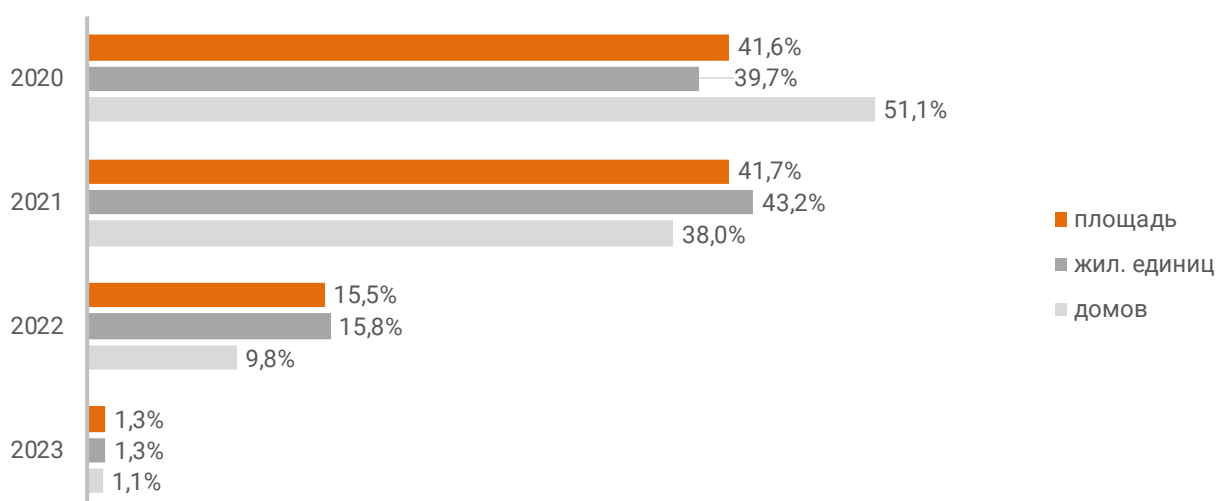
В Архангельской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	47	51,1%	4 220	39,7%	223 250	41,6%
2021	35	38,0%	4 592	43,2%	223 502	41,7%
2022	9	9,8%	1 685	15,8%	82 928	15,5%
2023	1	1,1%	136	1,3%	6 778	1,3%
<b>Общий итог</b>	<b>92</b>	<b>100%</b>	<b>10 633</b>	<b>100%</b>	<b>536 458</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Архангельской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 223 250 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2020	223 250	2016	11 030      4,9%
		2017	7 981      3,6%
		2018	7 298      3,3%
		2019	57 380      25,7%
2021	223 502	2015	24 852      11,1%
		2017	1 799      0,8%
		2019	8 392      3,8%
2022	82 928	2019	7 610      9,2%
<b>Общий итог</b>	<b>536 458</b>		<b>126 342      23,6%</b>

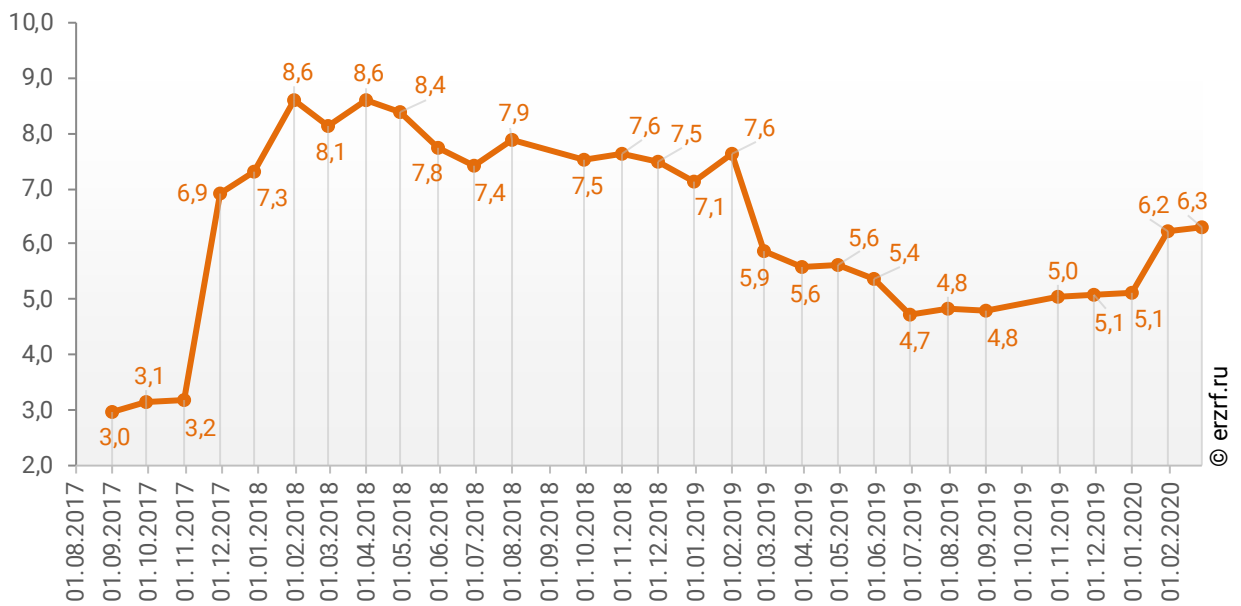
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (57 380 м<sup>2</sup>), что составляет 25,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области по состоянию на февраль 2020 года составляет 6,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Архангельской области, месяцев**



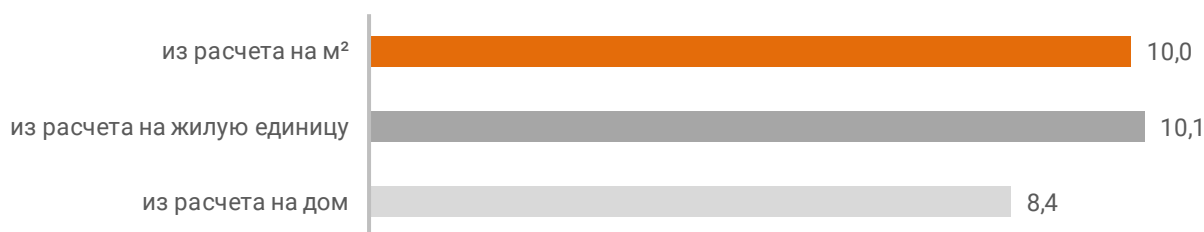
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Архангельской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Архангельской области

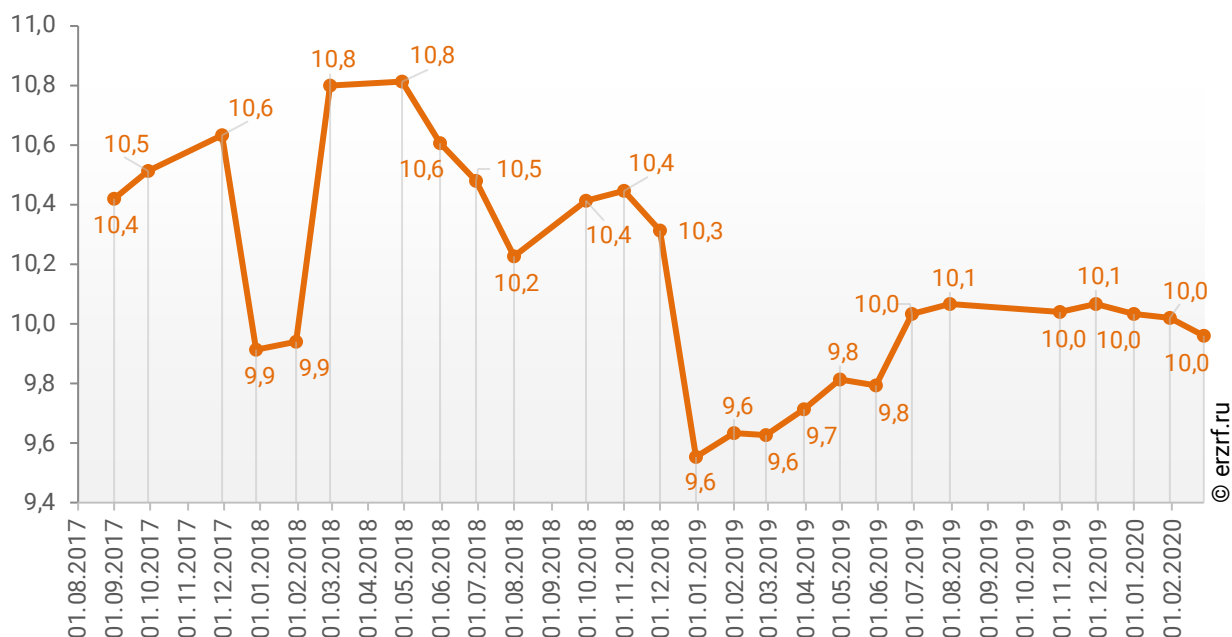


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Архангельской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

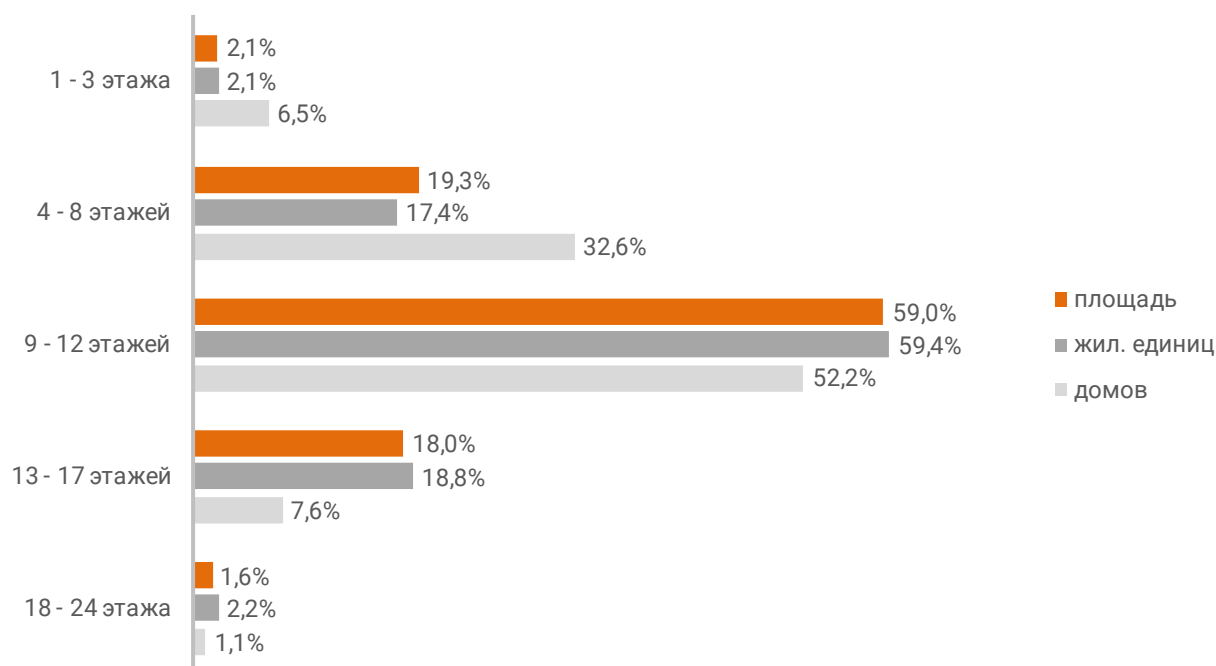
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	6	6,5%	228	2,1%	11 293	2,1%
4 - 8 этажей	30	32,6%	1 855	17,4%	103 386	19,3%
9 - 12 этажей	48	52,2%	6 318	59,4%	316 692	59,0%
13 - 17 этажей	7	7,6%	1 999	18,8%	96 360	18,0%
18 - 24 этажа	1	1,1%	233	2,2%	8 727	1,6%
<b>Общий итог</b>	<b>92</b>	<b>100%</b>	<b>10 633</b>	<b>100%</b>	<b>536 458</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Архангельской области по этажности



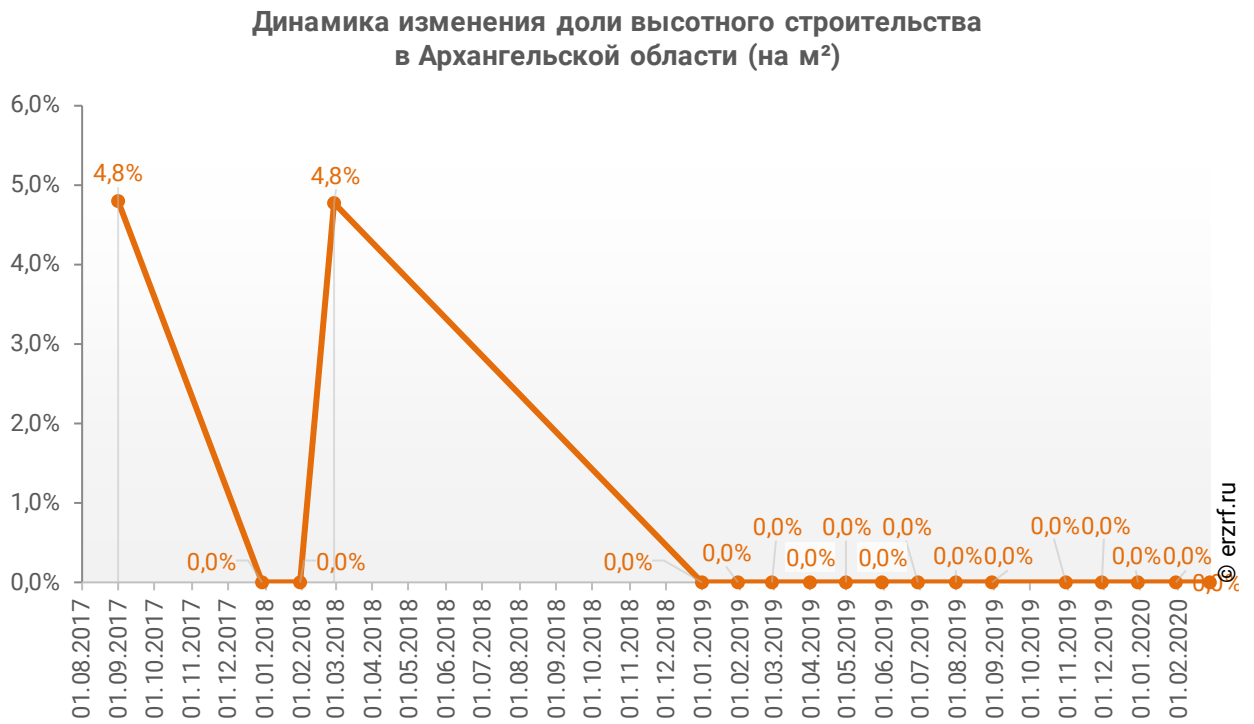
© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 59,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Архангельской области не выявлены. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Архангельской области представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Гармония», застройщик «Архинвестресурс». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>Архинвестресурс</i>	многоквартирный дом	Гармония
2	16	<i>СЗК</i>	многоквартирный дом	Дом по пр-кту Советских Космонавтов
3	15	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	ISadovaya
		<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	Familia
		<i>Рубин инвест</i>	многоквартирный дом	Рубин
4	14	<i>ПСХ СоюзАрхСтрой</i>	многоквартирный дом	Легенда
5	13	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	Parus
		<i>ГК Северград</i>	многоквартирный дом	Снегири

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Архангельской области является многоквартирный дом в ЖК «Рубин», застройщик «Рубин инвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

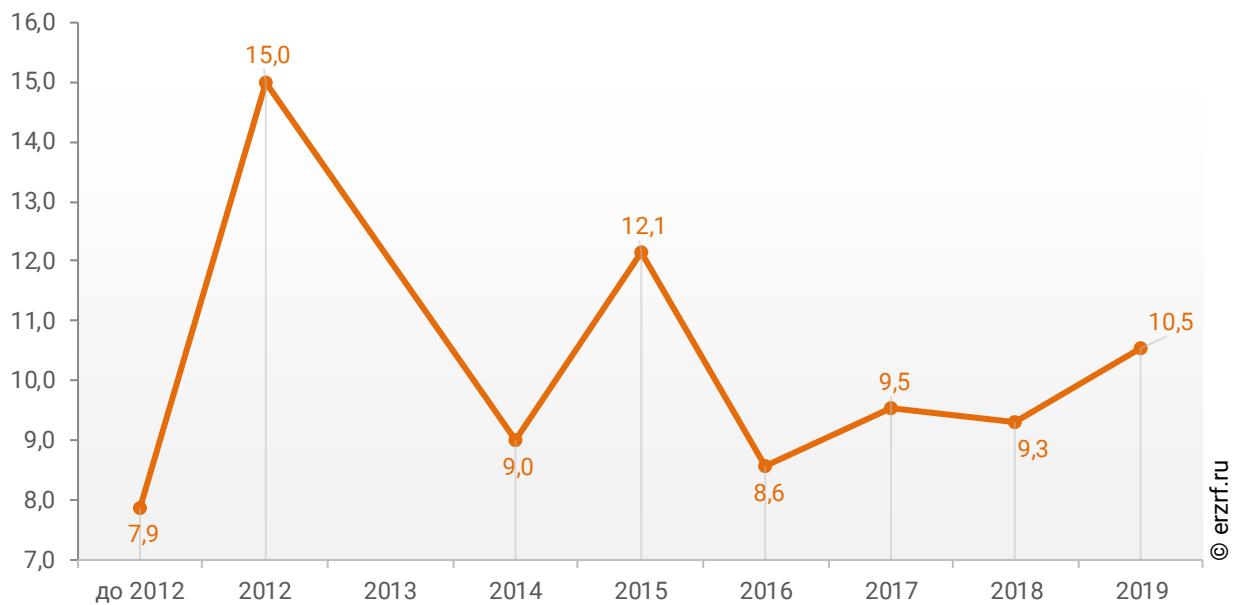
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24 852	<i>Рубин инвест</i>	многоквартирный дом	Рубин
2	20 861	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	Parus
3	20 542	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	многоквартирный дом	River Park
4	14 796	<i>ГК АГР</i>	многоквартирный дом	НОВЫЙ КВАРТАЛ
5	12 694	<i>ЦС Звездочка</i>	многоквартирный дом	Звездочка

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 10,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Архангельской области по материалам стен строящихся домов

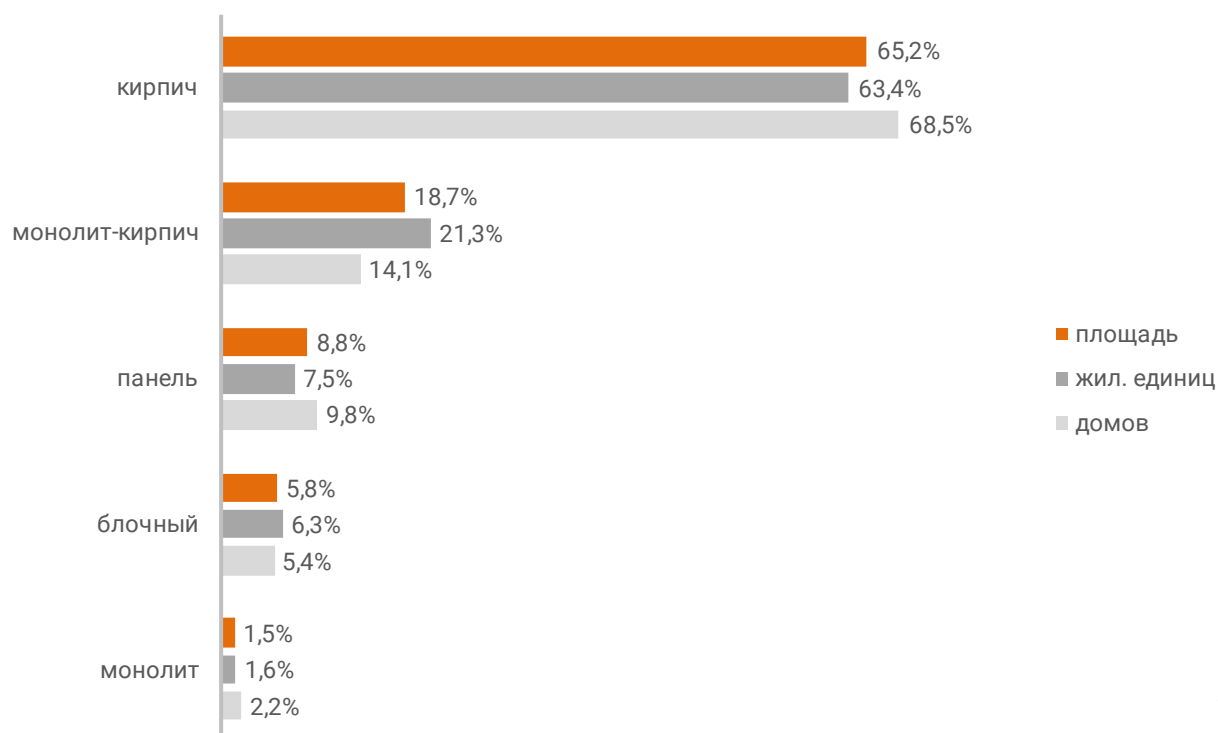
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	63	68,5%	6 738	63,4%	349 902	65,2%
монолит-кирпич	13	14,1%	2 260	21,3%	100 064	18,7%
панель	9	9,8%	801	7,5%	47 291	8,8%
блочный	5	5,4%	668	6,3%	30 937	5,8%
монолит	2	2,2%	166	1,6%	8 264	1,5%
<b>Общий итог</b>	<b>92</b>	<b>100%</b>	<b>10 633</b>	<b>100%</b>	<b>536 458</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

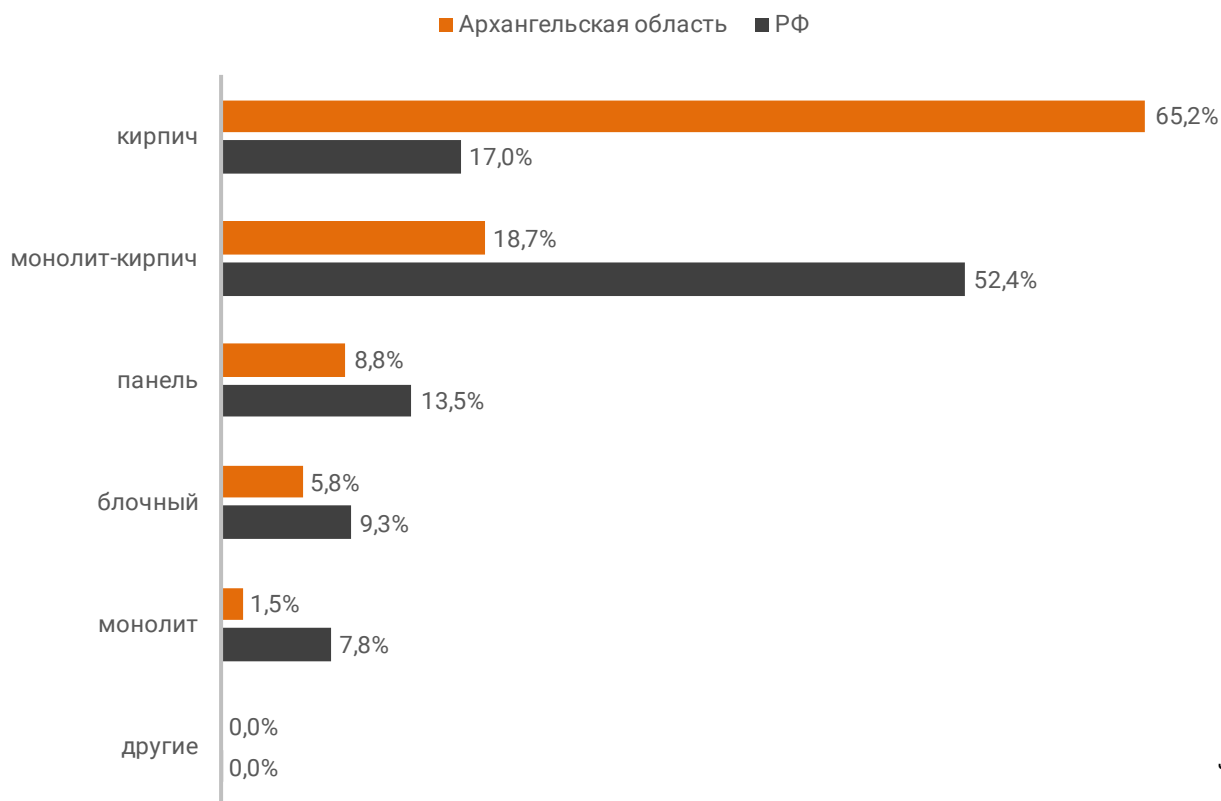
Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Архангельской области является кирпич. Из него возводится 65,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,0% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

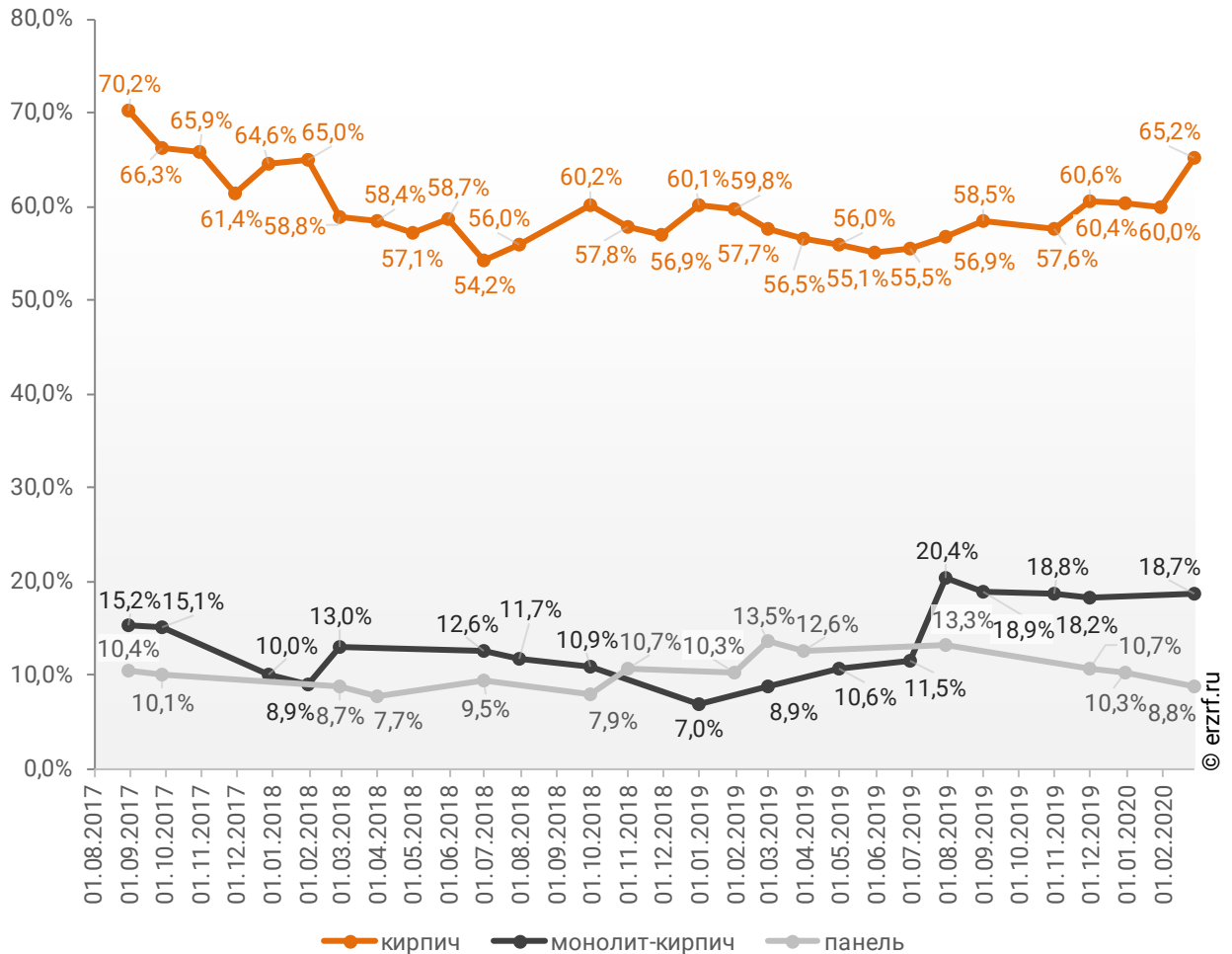
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Архангельской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Архангельской области, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Архангельской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Архангельской области у 79,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 63,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

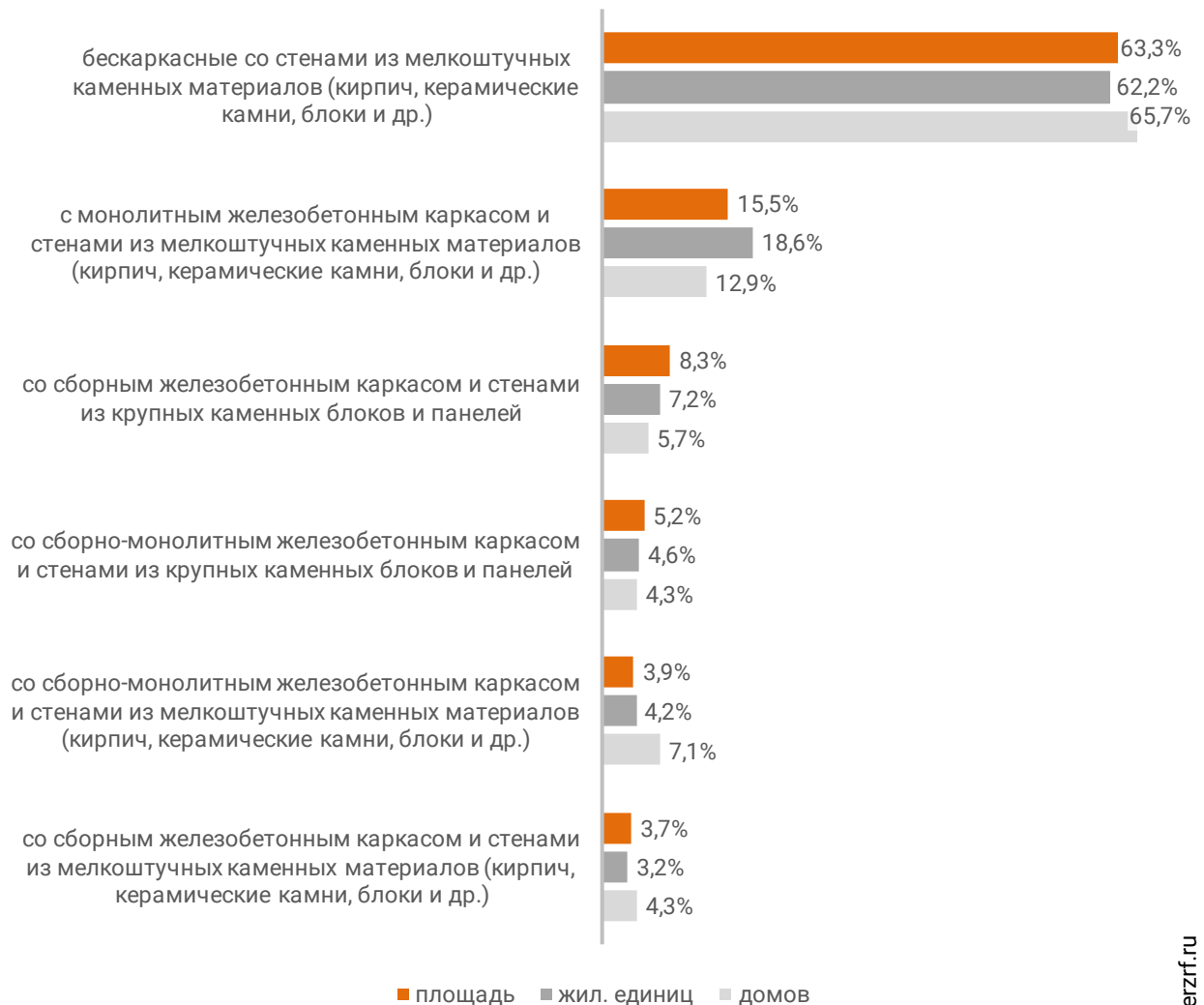
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	46	65,7%	5 198	62,2%	269 726	63,3%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	12,9%	1 552	18,6%	66 150	15,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	5,7%	600	7,2%	35 550	8,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	4,3%	383	4,6%	22 247	5,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	7,1%	353	4,2%	16 726	3,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	4,3%	266	3,2%	15 600	3,7%
<b>Общий итог</b>	<b>70</b>	<b>100%</b>	<b>8 352</b>	<b>100%</b>	<b>425 999</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Архангельской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Архангельской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2020 года строительство жилья в Архангельской области осуществляют 40 застройщиков (брендов), которые представлены 64 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Архангельской области на февраль 2020 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Аквилон-Инвест</b>	18	19,6%	3 106	29,2%	150 146	28,0%
2	<b>ГК АГР</b>	5	5,4%	719	6,8%	43 259	8,1%
3	<b>М1 Девелопмент</b>	4	4,3%	719	6,8%	30 708	5,7%
4	<b>Рубин инвест</b>	1	1,1%	596	5,6%	24 852	4,6%
5	<b>ГК СМК</b>	7	7,6%	516	4,9%	24 221	4,5%
6	<b>ПСХ СоюзАрхСтрой</b>	4	4,3%	451	4,2%	22 148	4,1%
7	<b>СК Лидер</b>	3	3,3%	294	2,8%	15 807	2,9%
8	<b>СК СБК</b>	3	3,3%	263	2,5%	15 078	2,8%
9	<b>ГК Северград</b>	2	2,2%	226	2,1%	13 449	2,5%
10	<b>ГК Прогресс-строй</b>	3	3,3%	260	2,4%	13 146	2,5%
11	<b>СЕВЕРИНВЕСТГРУПП</b>	3	3,3%	237	2,2%	13 051	2,4%
12	<b>ЦС Звездочка</b>	1	1,1%	234	2,2%	12 694	2,4%
13	<b>СЗК</b>	1	1,1%	239	2,2%	11 937	2,2%
14	<b>Атлант-Инвест</b>	2	2,2%	222	2,1%	11 310	2,1%
15	<b>Интехстрой</b>	2	2,2%	235	2,2%	11 189	2,1%
16	<b>ОСК</b>	1	1,1%	140	1,3%	8 789	1,6%
17	<b>Архинвестресурс</b>	1	1,1%	233	2,2%	8 727	1,6%
18	<b>Строй Центр</b>	2	2,2%	201	1,9%	8 604	1,6%
19	<b>Агентство-ТС</b>	1	1,1%	70	0,7%	8 343	1,6%
20	<b>Контант Девелопмент</b>	2	2,2%	158	1,5%	7 752	1,4%
21	<b>СК Регион</b>	1	1,1%	110	1,0%	7 354	1,4%
22	<b>ПЛАТИНУМ</b>	1	1,1%	170	1,6%	7 172	1,3%
23	<b>СМУ №19 г. Северодвинска</b>	1	1,1%	132	1,2%	7 162	1,3%
24	<b>СТРОЙЭКСПЕРТ</b>	1	1,1%	109	1,0%	6 920	1,3%
25	<b>ПСФ Инстрой</b>	2	2,2%	154	1,4%	6 788	1,3%
26	<b>СпецФундаментСтрой</b>	3	3,3%	110	1,0%	6 271	1,2%
27	<b>ГК EDS group</b>	2	2,2%	81	0,8%	4 928	0,9%
28	<b>ГК Альянс</b>	2	2,2%	78	0,7%	4 887	0,9%
29	<b>Билдинг-сервис</b>	1	1,1%	88	0,8%	4 759	0,9%
30	<b>КСК</b>	1	1,1%	80	0,8%	4 734	0,9%
31	<b>СК Жилстройсервис</b>	1	1,1%	80	0,8%	3 952	0,7%
32	<b>ЕВРОДОМСТРОЙ</b>	2	2,2%	43	0,4%	2 694	0,5%
33	<b>ФСК-Двина</b>	1	1,1%	44	0,4%	2 558	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	<b>ЖК Парк</b>	1	1,1%	45	0,4%	2 274	0,4%
35	<b>АРХИНВЕСТ</b>	1	1,1%	48	0,5%	2 231	0,4%
36	<b>ЦентрСтрой</b>	1	1,1%	31	0,3%	1 800	0,3%
37	<b>ГК КРОНЕКС</b>	1	1,1%	28	0,3%	1 360	0,3%
38	<b>ФИН-Строй</b>	1	1,1%	30	0,3%	1 176	0,2%
39	<b>Компания Континент</b>	1	1,1%	35	0,3%	1 156	0,2%
40	<b>Дом на Поморской</b>	1	1,1%	18	0,2%	1 072	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>92</b>	<b>100%</b>	<b>10 633</b>	<b>100%</b>	<b>536 458</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Архангельской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 4,5	<b>ГК Аквилон-Инвест</b>	150 146	22 660	15,1%	1,0
2	★ 2,0	<b>ГК АГР</b>	43 259	0	0,0%	-
3	н/р	<b>М1 Девелопмент</b>	30 708	0	0,0%	-
4	н/р	<b>Рубин инвест</b>	24 852	24 852	100%	72,0
5	★ 2,0	<b>ГК СМК</b>	24 221	6 811	28,1%	1,9
6	★ 4,5	<b>ПСХ СоюзАрхСтрой</b>	22 148	1 094	4,9%	0,3
7	н/р	<b>СК Лидер</b>	15 807	0	0,0%	-
8	н/р	<b>СК СБК</b>	15 078	0	0,0%	-
9	★ 3,0	<b>ГК Северград</b>	13 449	0	0,0%	-
10	★ 5,0	<b>ГК Прогресс-строй</b>	13 146	11 115	84,6%	26,4
11	★ 4,5	<b>СЕВЕРИНВЕСТГРУПП</b>	13 051	6 535	50,1%	1,5
12	н/р	<b>ЦС Звездочка</b>	12 694	0	0,0%	-
13	н/р	<b>СЗК</b>	11 937	11 937	100%	3,0
14	н/р	<b>Атлант-Инвест</b>	11 310	4 131	36,5%	11,0
15	н/р	<b>Интехстрой</b>	11 189	0	0,0%	-
16	★ 4,0	<b>ОСК</b>	8 789	0	0,0%	-
17	н/р	<b>Архинвестресурс</b>	8 727	0	0,0%	-
18	н/р	<b>Строй Центр</b>	8 604	0	0,0%	-
19	н/р	<b>Агентство-ТС</b>	8 343	0	0,0%	-

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
20	★ 4,5	Контакт Девелопмент	7 752	0	0,0%	-
21	н/р	СК Регион	7 354	0	0,0%	-
22	н/р	ПЛАТИНУМ	7 172	0	0,0%	-
23	н/р	СМУ №19 г. Северодвинска	7 162	0	0,0%	-
24	н/р	СТРОЙЭКСПЕРТ	6 920	0	0,0%	-
25	н/р	ПСФ Инстрой	6 788	0	0,0%	-
26	н/р	СпецФундаментСтрой	6 271	6 271	100%	45,4
27	н/р	ГК EDS group	4 928	1 050	21,3%	0,6
28	н/р	ГК Альянс	4 887	4 887	100%	24,0
29	н/р	Билдинг-сервис	4 759	4 759	100%	39,0
30	н/р	КСК	4 734	4 734	100%	3,0
31	н/р	СК Жилстройсервис	3 952	3 952	100%	15,0
32	н/р	ЕВРОДОМСТРОЙ	2 694	2 694	100%	27,0
33	н/р	ФСК-Двина	2 558	2 558	100%	9,0
34	н/р	ЖК Парк	2 274	2 274	100%	18,0
35	н/р	АРХИНВЕСТ	2 231	0	0,0%	-
36	н/р	ЦентрСтрой	1 800	1 800	100%	9,0
37	н/р	ГК КРОНЕКС	1 360	0	0,0%	-
38	н/р	ФИН-Строй	1 176	0	0,0%	-
39	н/р	Компания Континент	1 156	1 156	100%	36,0
40	н/р	Дом на Поморской	1 072	1 072	100%	18,0
<b>Общий итог</b>			<b>536 458</b>	<b>126 342</b>	<b>23,6%</b>	<b>6,3</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Рубин инвест» и составляет 72,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Архангельской области

В Архангельской области возводится 69 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «НОВЫЙ КВАРТАЛ» (город Архангельск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК АГР» возводит 4 дома, включающих 576 жилых единиц, совокупной площадью 35 130 м<sup>2</sup>.



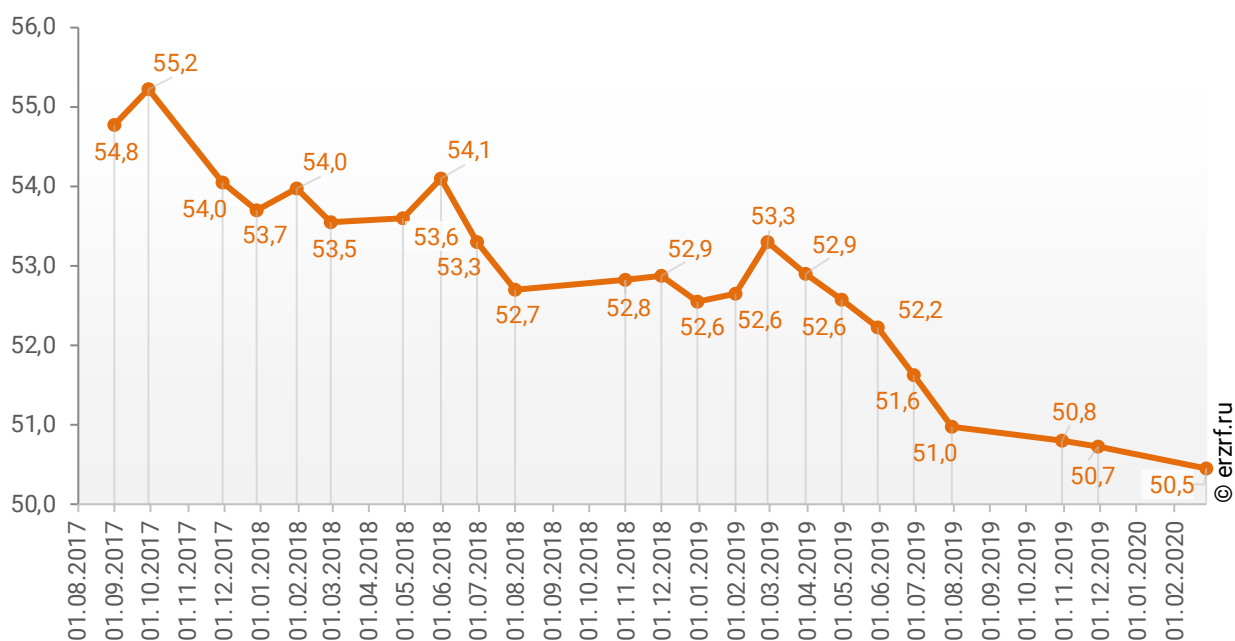
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Архангельской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Архангельской области, составляет 50,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области представлена на графике 7.

**График 7**

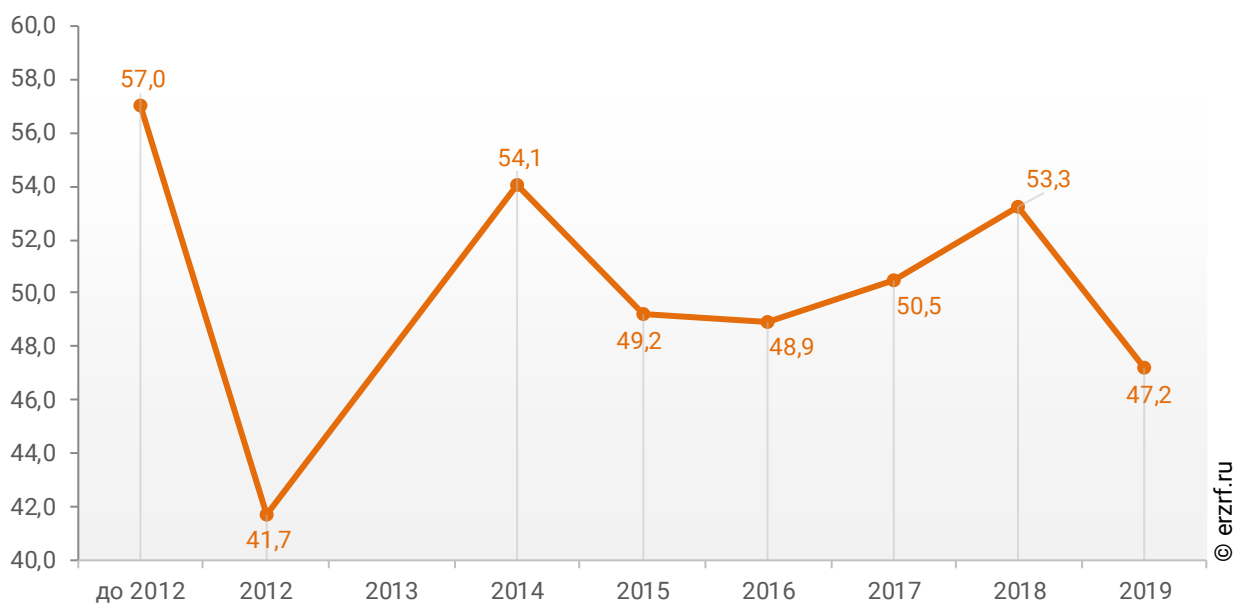
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Архангельской области, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Архангельской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 47,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Архангельской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Компания Континент» – 33,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Агентство-ТС» – 119,2 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Компания Континент	33,0
Архинвестресурс	37,5
ФИН-Строй	39,2
Рубин инвест	41,7
ПЛАТИНУМ	42,2
М1 Девелопмент	42,7
Строй Центр	42,8
ПСФ Инстрой	44,1
АРХИНВЕСТ	46,5
ГК СМК	46,9
Интехстрой	47,6
ГК Аквилон-Инвест	48,3
ГК КРОНЕКС	48,6
Контант Девелопмент	49,1
ПСХ СоюзАрхСтрой	49,1
СК Жилстройсервис	49,4
СЗК	49,9
ЖК Парк	50,5
ГК Прогресс-строй	50,6
Атлант-Инвест	50,9
СК Лидер	53,8
Билдинг-сервис	54,1
ЦС Звездочка	54,2
СМУ №19 г. Северодвинска	54,3
СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	55,1
СпецФундаментСтрой	57,0
СК СБК	57,3
ЦентрСтрой	58,1
ФСК-Двина	58,1
КСК	59,2
ГК Северград	59,5
Дом на Поморской	59,6
ГК АГР	60,2
ГК EDS group	60,8
ЕВРОДОМСТРОЙ	62,7
ГК Альянс	62,7
ОСК	62,8
СТРОЙЭКСПЕРТ	63,5
СК Регион	66,9
Агентство-ТС	119,2
<b>Общий итог</b>	<b>50,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом на наб. Н.А Островского 4» – 33,0 м<sup>2</sup>, застройщик «Компания Континент». Наибольшая – в ЖК «Корона-2» – 119,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Агентство-ТС».

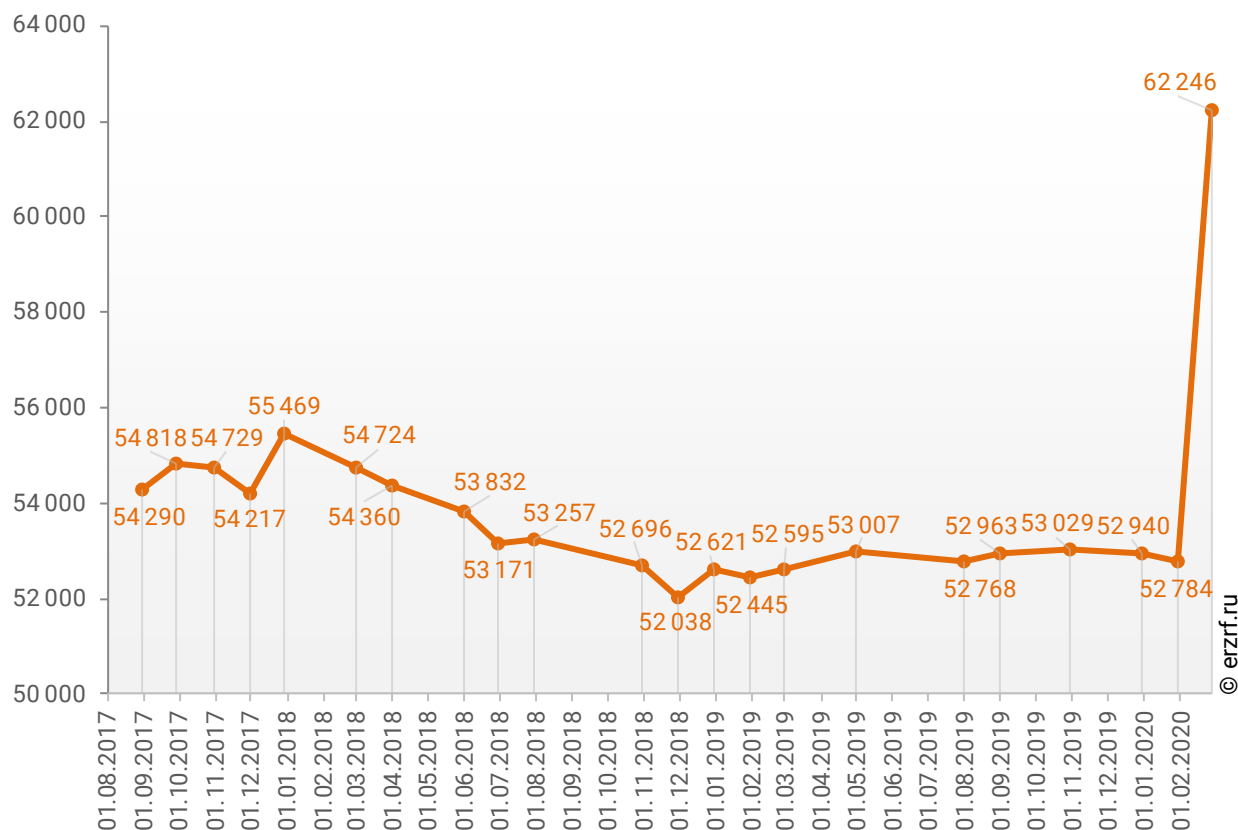
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Архангельской области

По состоянию на февраль 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Архангельской области составила 62 246 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Архангельской области представлена на графике 9.

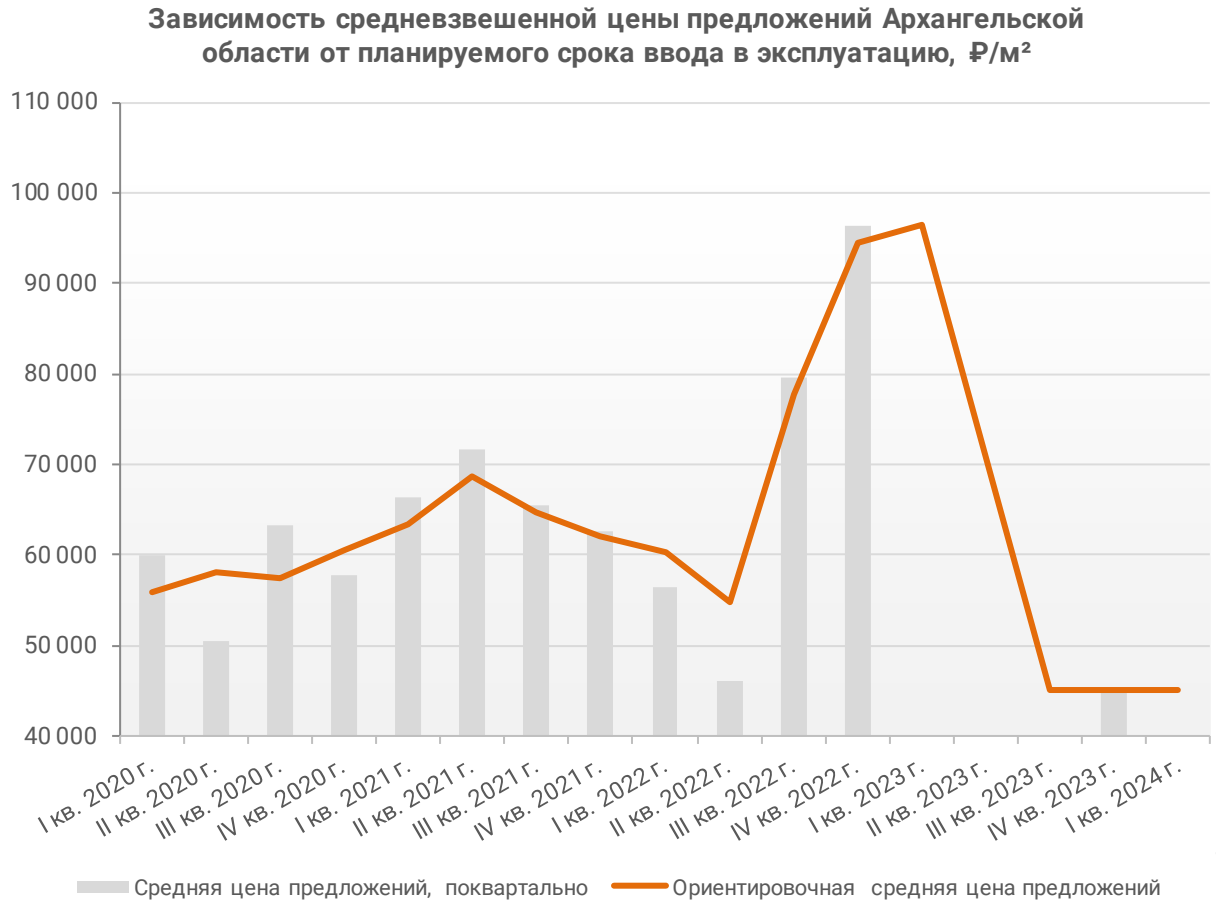
График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Архангельской области,  $\text{₽/м}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений Архангельской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru

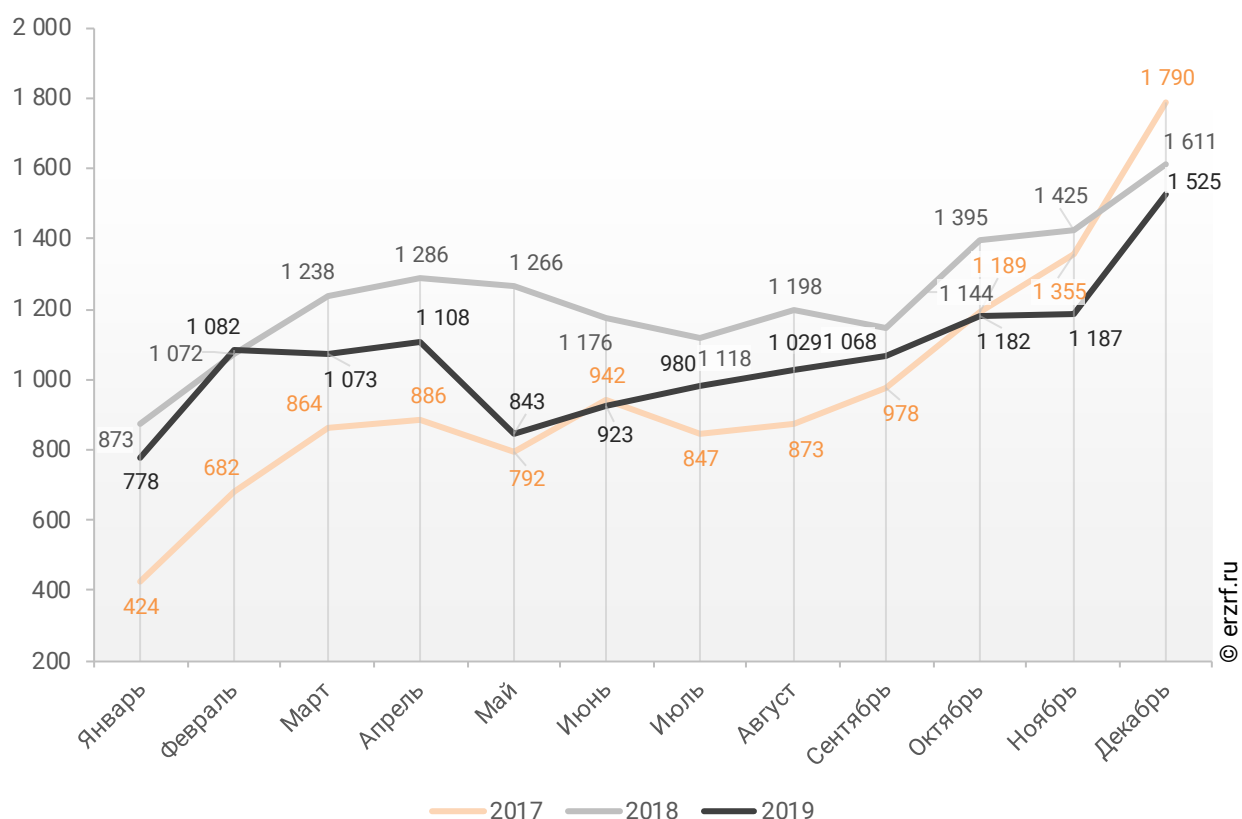
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Архангельской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Архангельской области, составило 12 778, что на 13,7% меньше уровня 2018 г. (14 802 ИЖК), и на 9,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (11 622 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг.

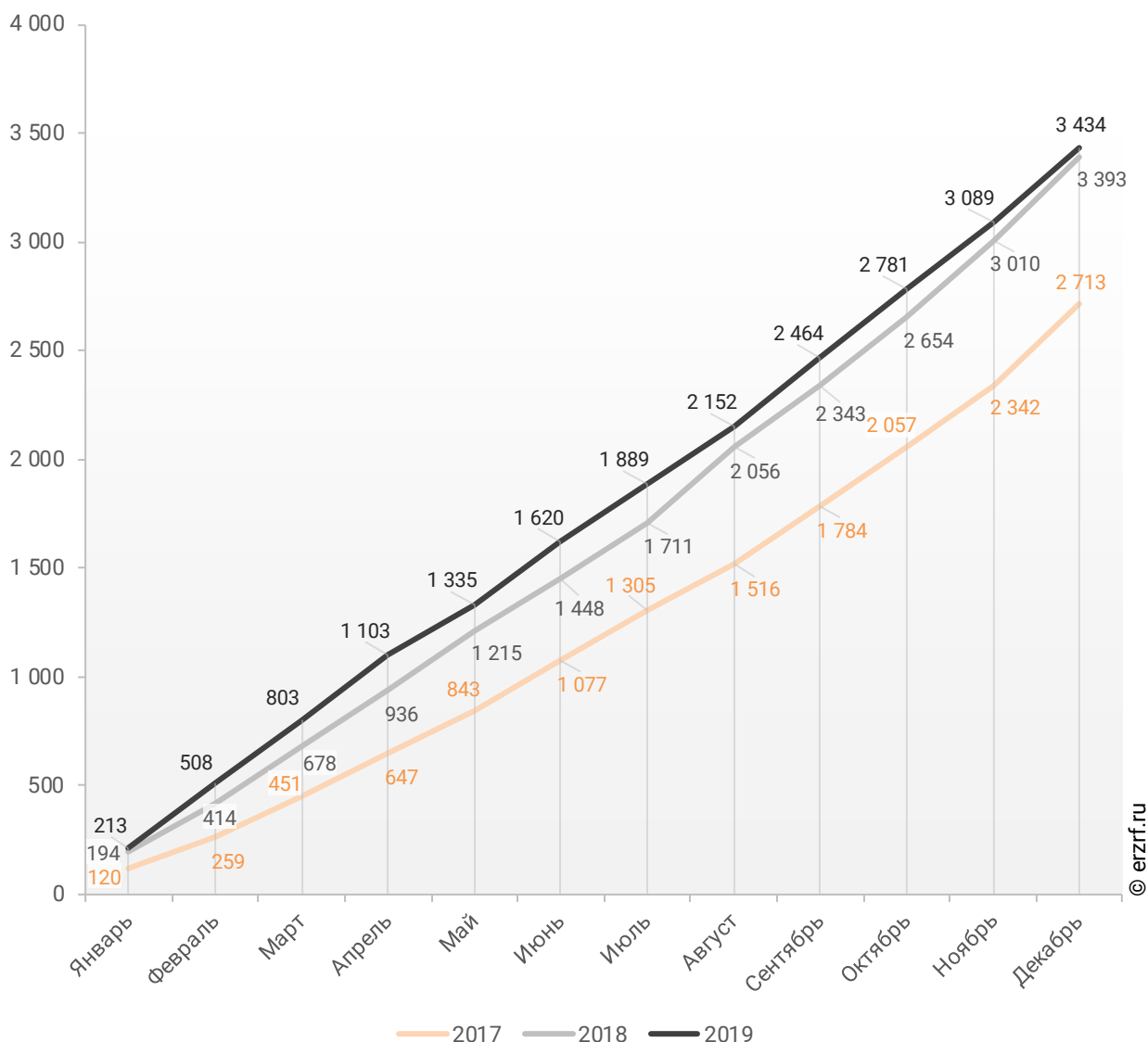


За 12 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 434, что на 1,2% больше, чем в 2018 г. (3 393 ИЖК), и на 26,6% больше соответствующего значения 2017 г. (2 713 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг.**



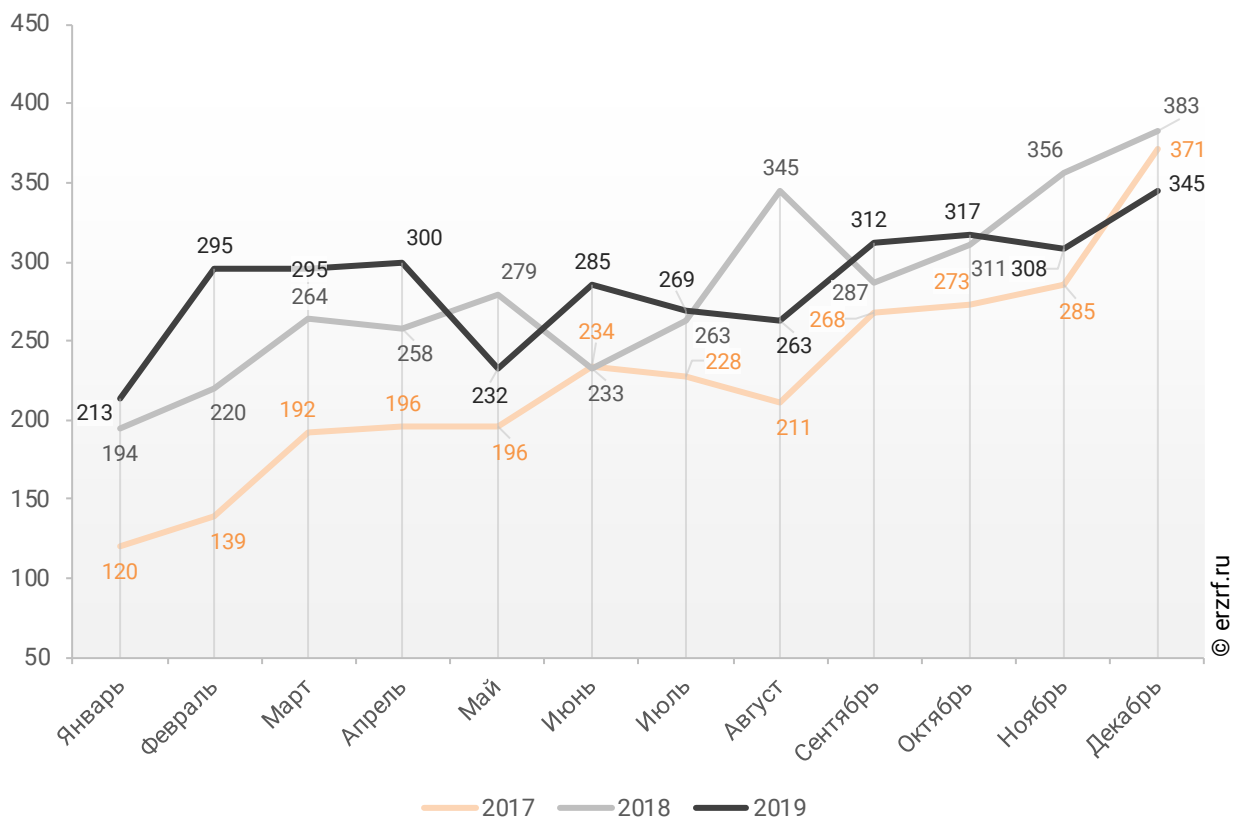


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Архангельской области в декабре 2019 года уменьшилось на 9,9% по сравнению с декабрем 2018 года (345 против 383 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг.**

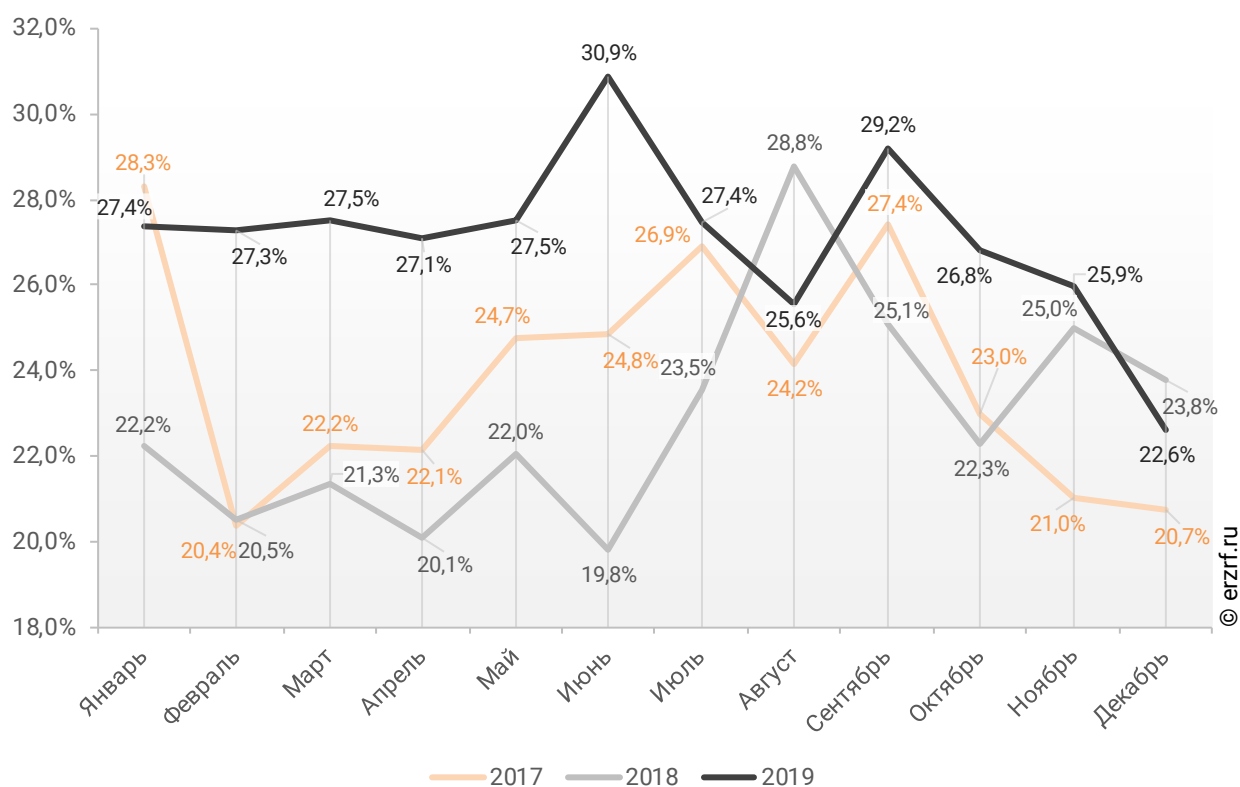


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2019 г., составила 26,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 4,0 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (22,9%), и на 3,6 п.п. больше уровня 2017 г. (23,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг.**



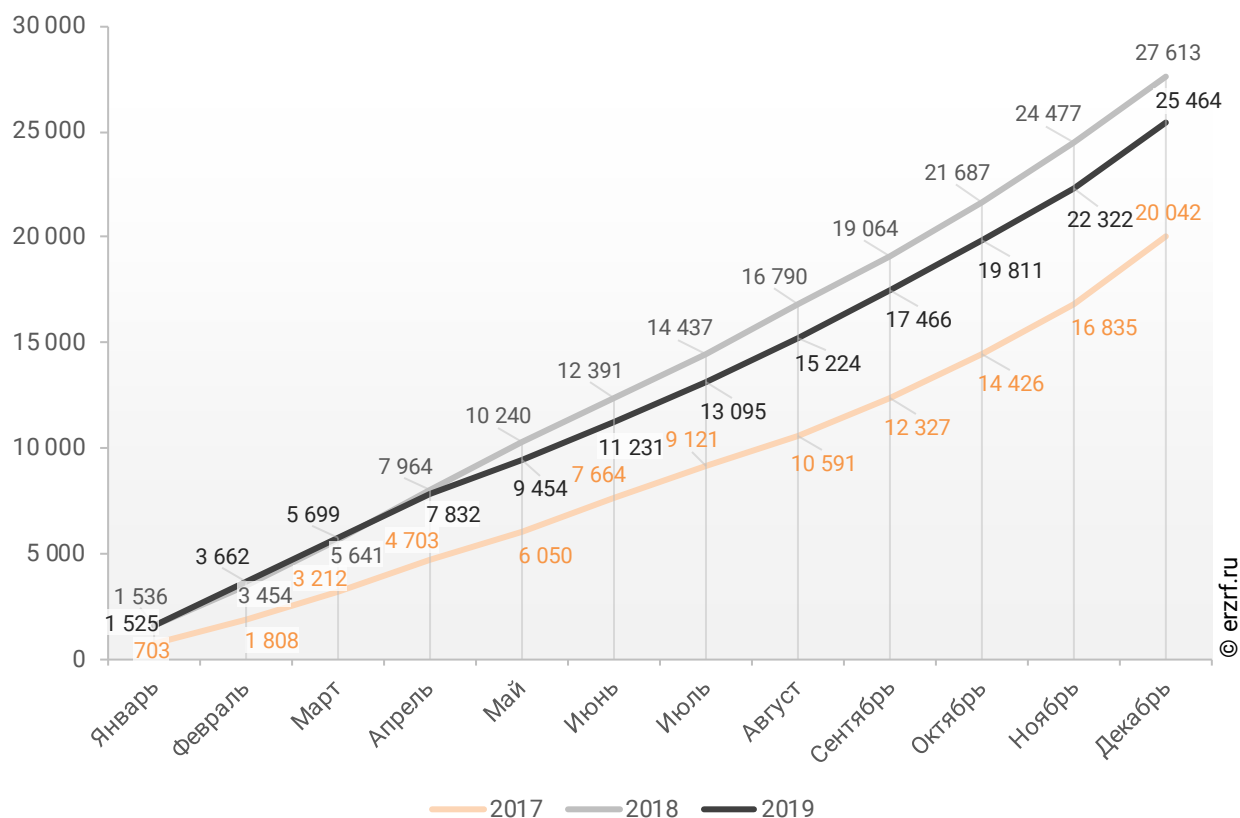
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области, составил 25 464 млн ₽, что на 7,8% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (27 613 млн ₽), и на 27,1% больше аналогичного значения 2017 г. (20 042 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

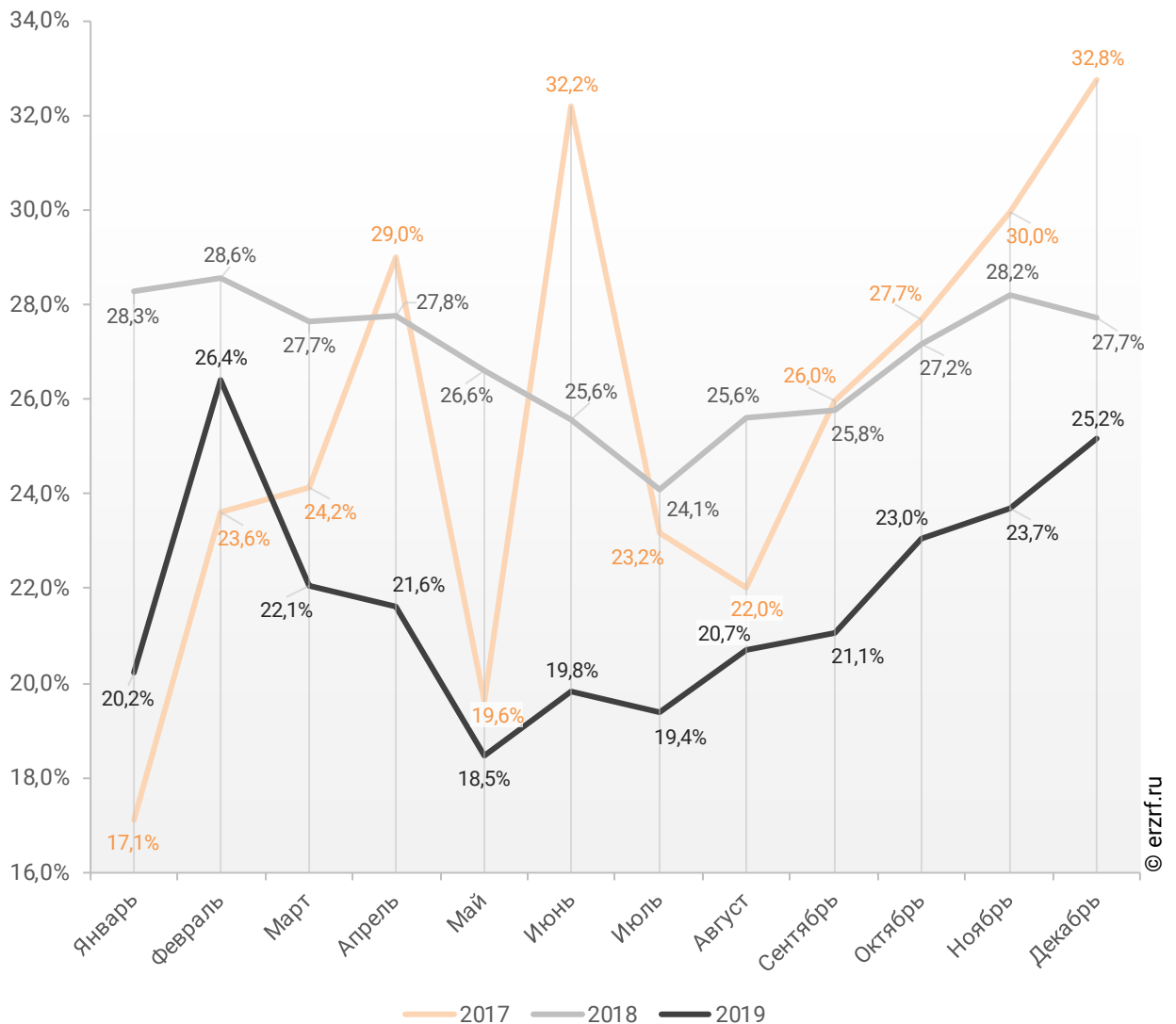


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2019 г. жителям Архангельской области (116 287 млн ₽), доля ИЖК составила 21,9%, что на 5,0 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (26,9%), и на 4,2 п.п. меньше уровня 2017 г. (26,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг.**

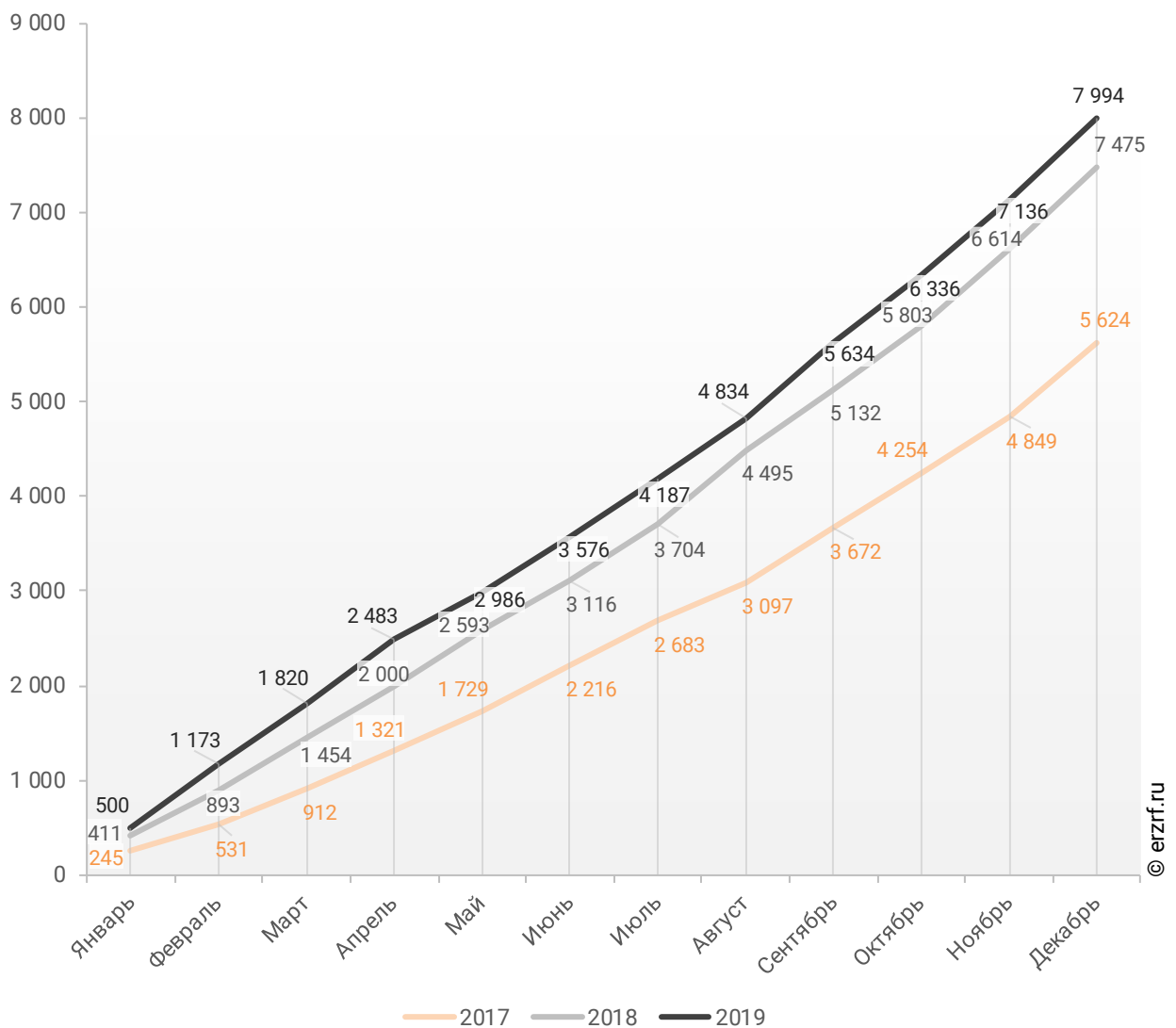


За 12 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Архангельской области под залог ДДУ, составил 7 994 млн ₽ (31,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 6,9% больше аналогичного значения 2018 г. (7 475 млн ₽), и на 42,1% больше, чем в 2017 г. (5 624 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

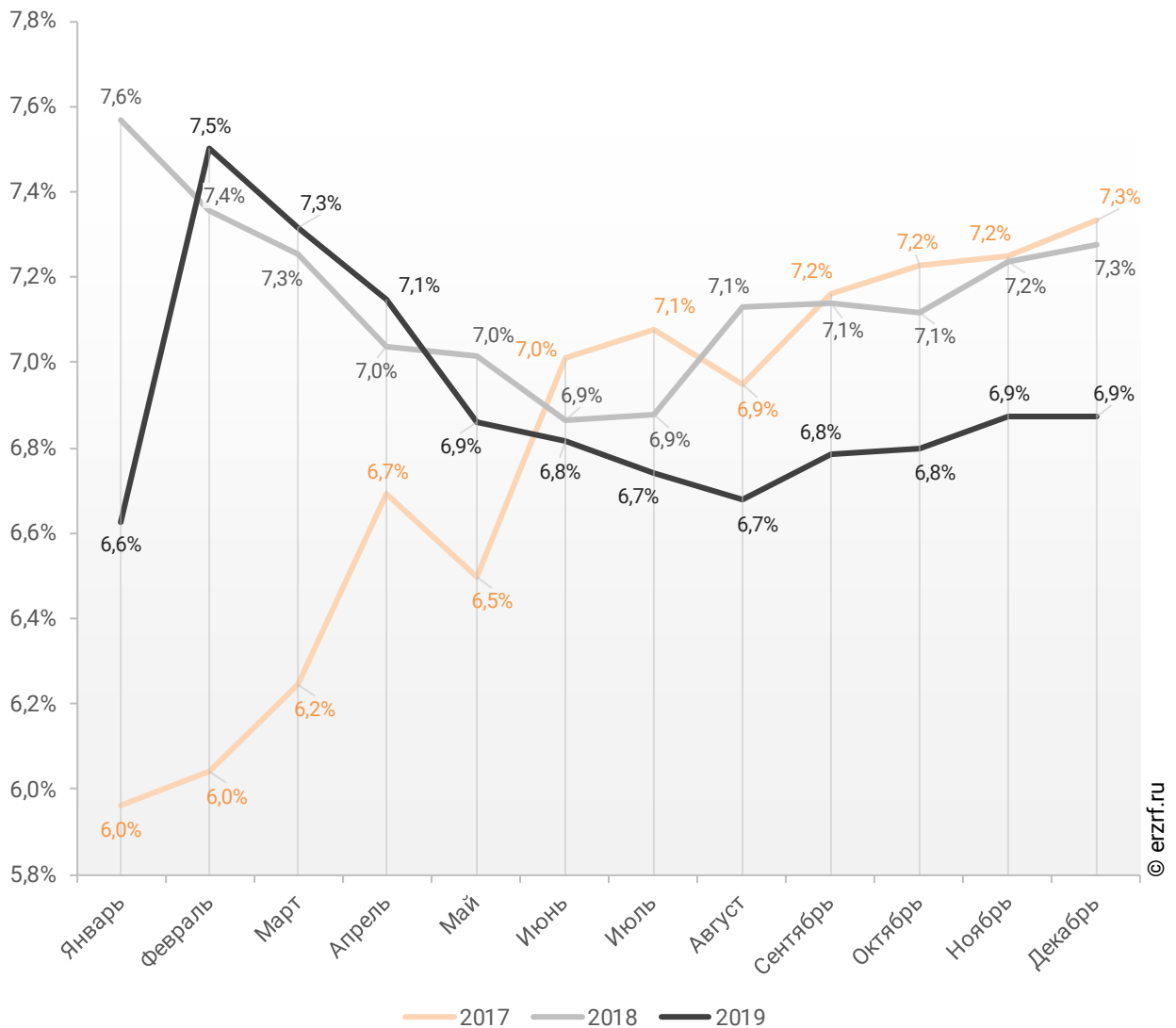


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2019 г. жителям Архангельской области (116 287 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,9%, что на 0,4 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,3%), и на 0,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

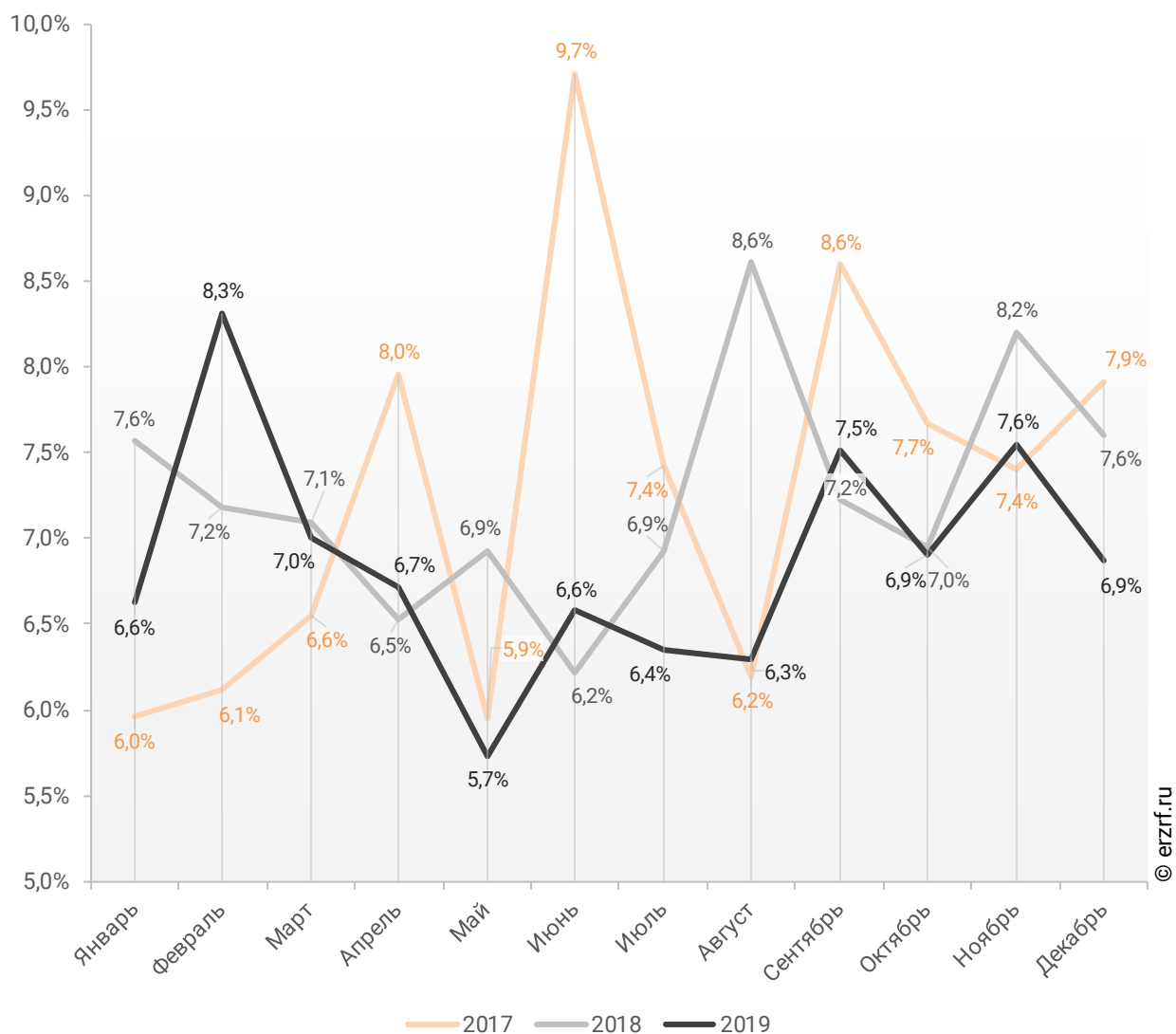
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Архангельской области в 2017 – 2019 гг.**

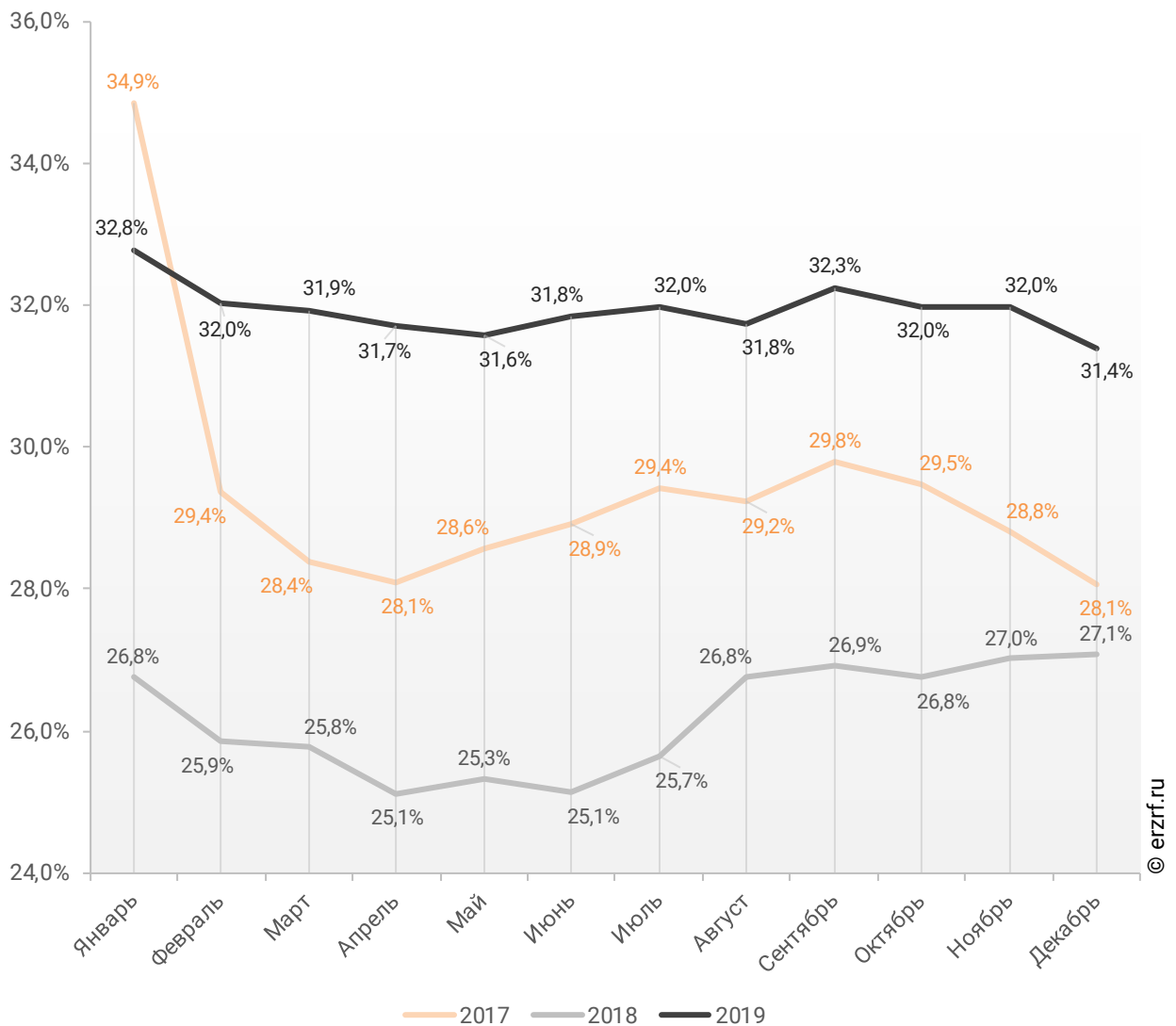


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2019 г., составила 31,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области за этот же период, что на 4,3 п.п. больше, чем в 2018 г. (27,1%), и на 3,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (28,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг.**



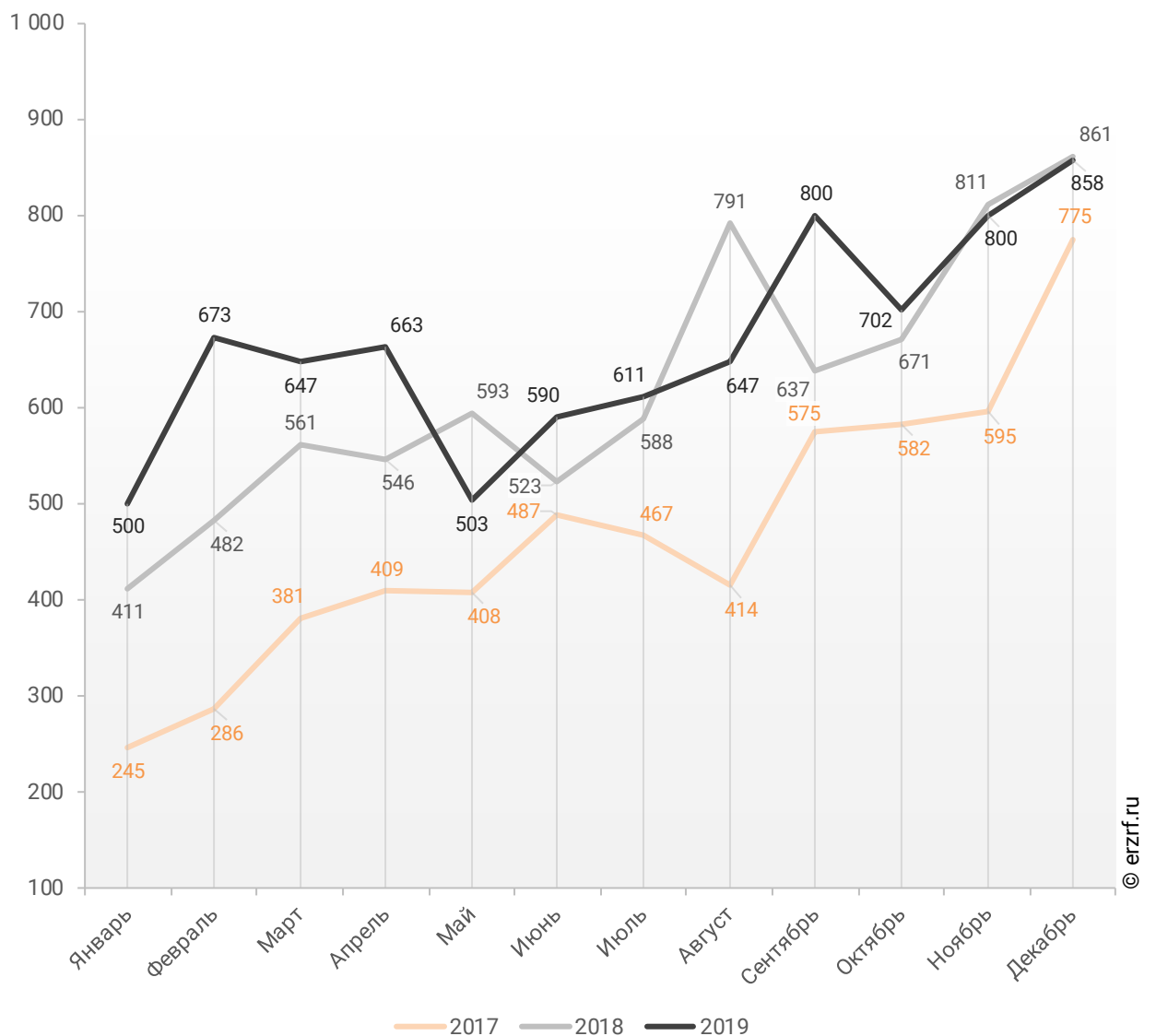


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Архангельской области в декабре 2019 года, уменьшился на 0,3% по сравнению с декабрем 2018 года (858 против 861 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 0,3% в декабре 2019 года по сравнению с декабрем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 10,4% (12,5 против 11,3 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 0,2% (3,1 против 3,1 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Архангельской области кредитов всех видов в декабре составила 6,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,3%.

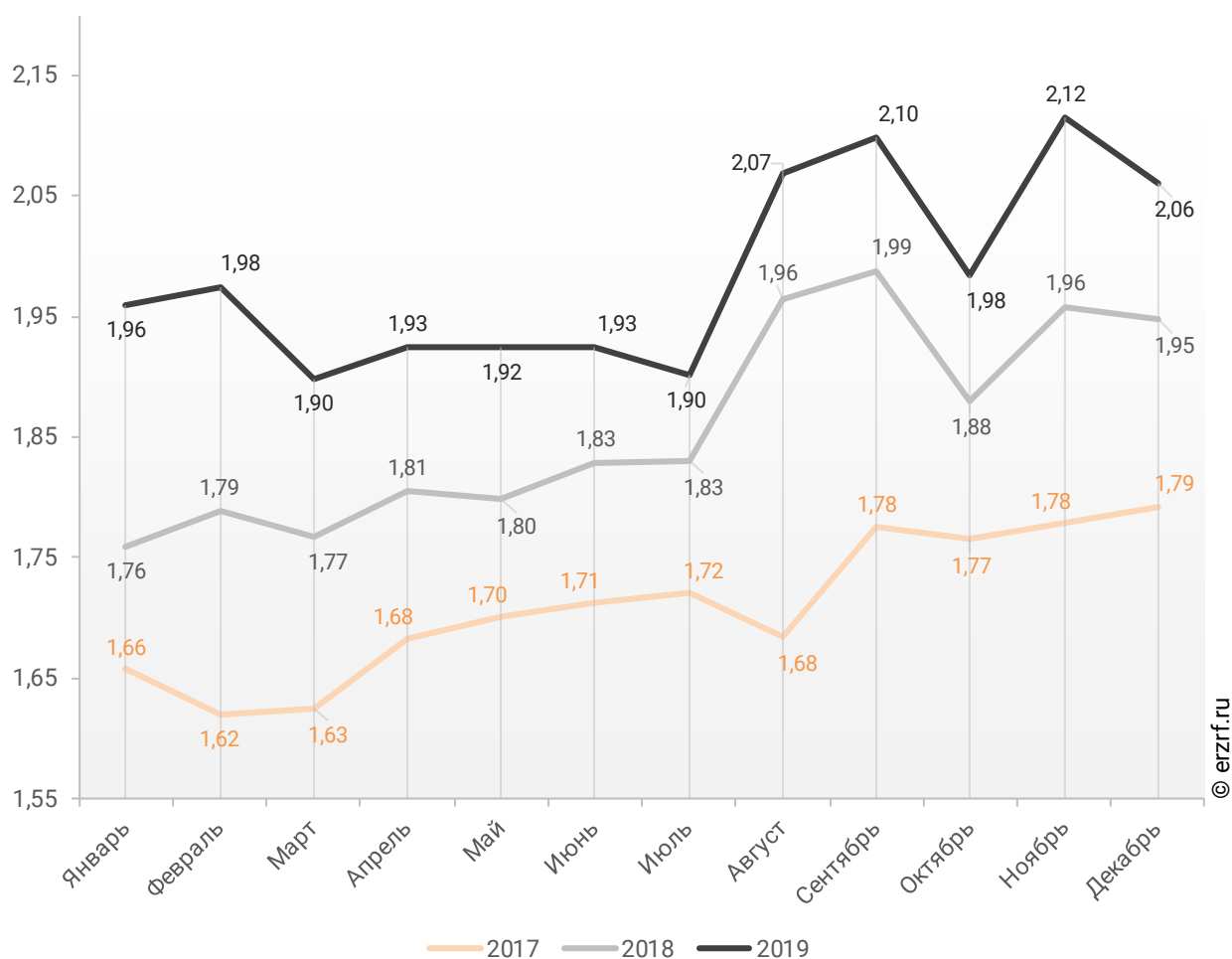
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2019 г. средний размер ИЖК в Архангельской области составил 2,06 млн ₽, что на 5,8% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,95 млн ₽), и на 15,0% больше аналогичного значения 2017 г. (1,79 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

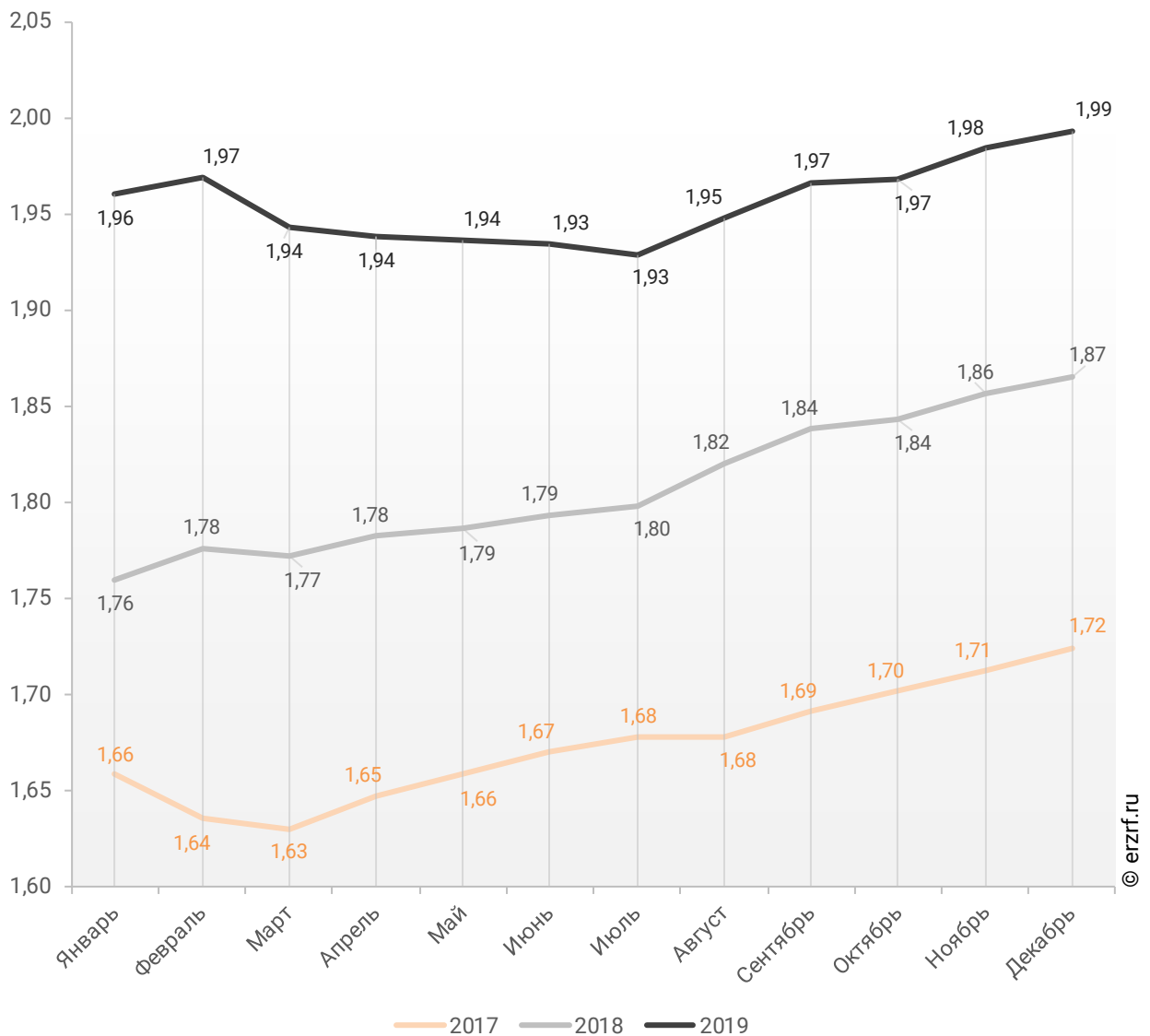


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 1,99 млн ₽, что на 6,9% больше, чем в 2018 г. (1,87 млн ₽), и на 15,6% больше соответствующего значения 2017 г. (1,72 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

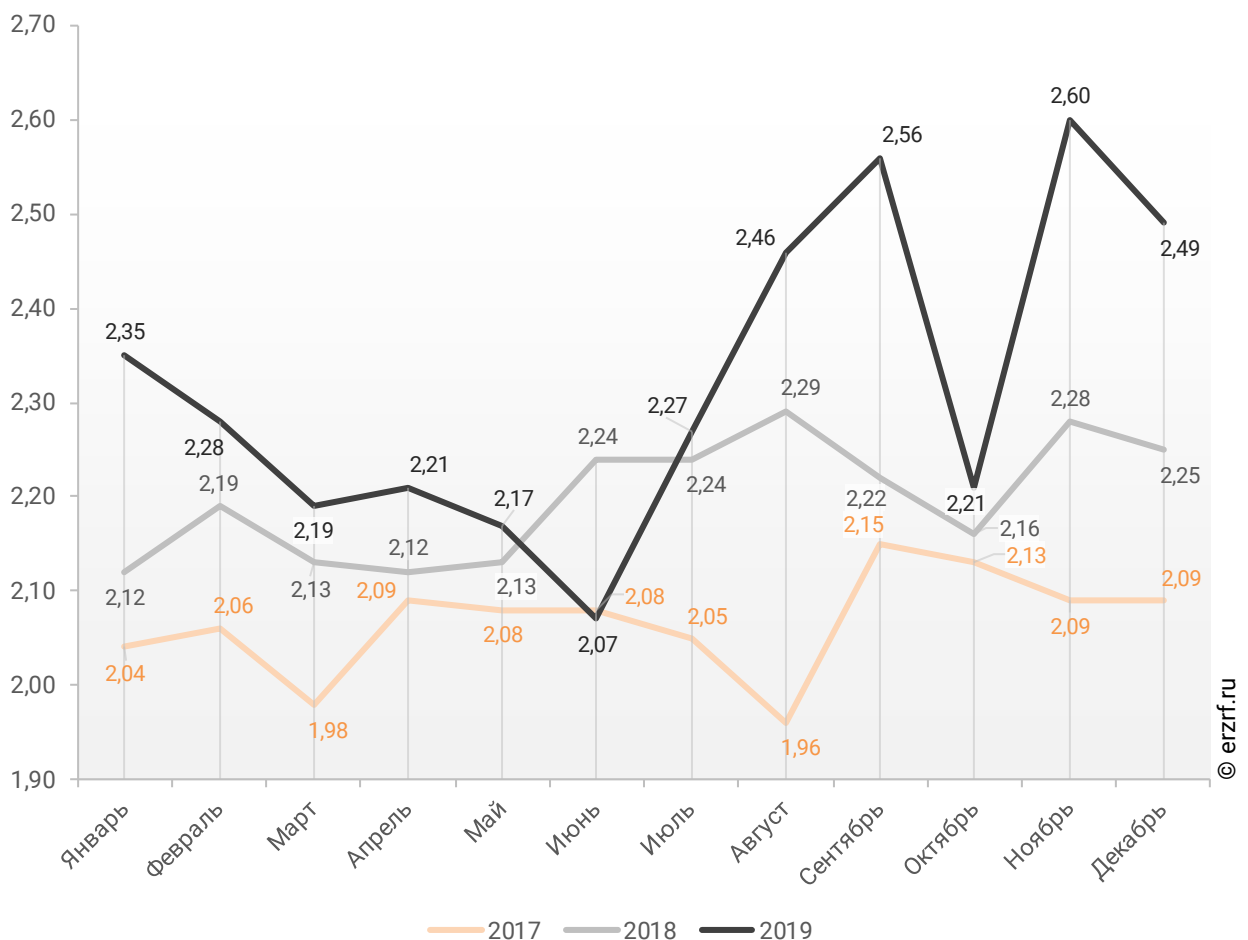


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Архангельской области в декабре 2019 года увеличился на 10,7% по сравнению с декабрем 2018 года (2,49 против 2,25 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

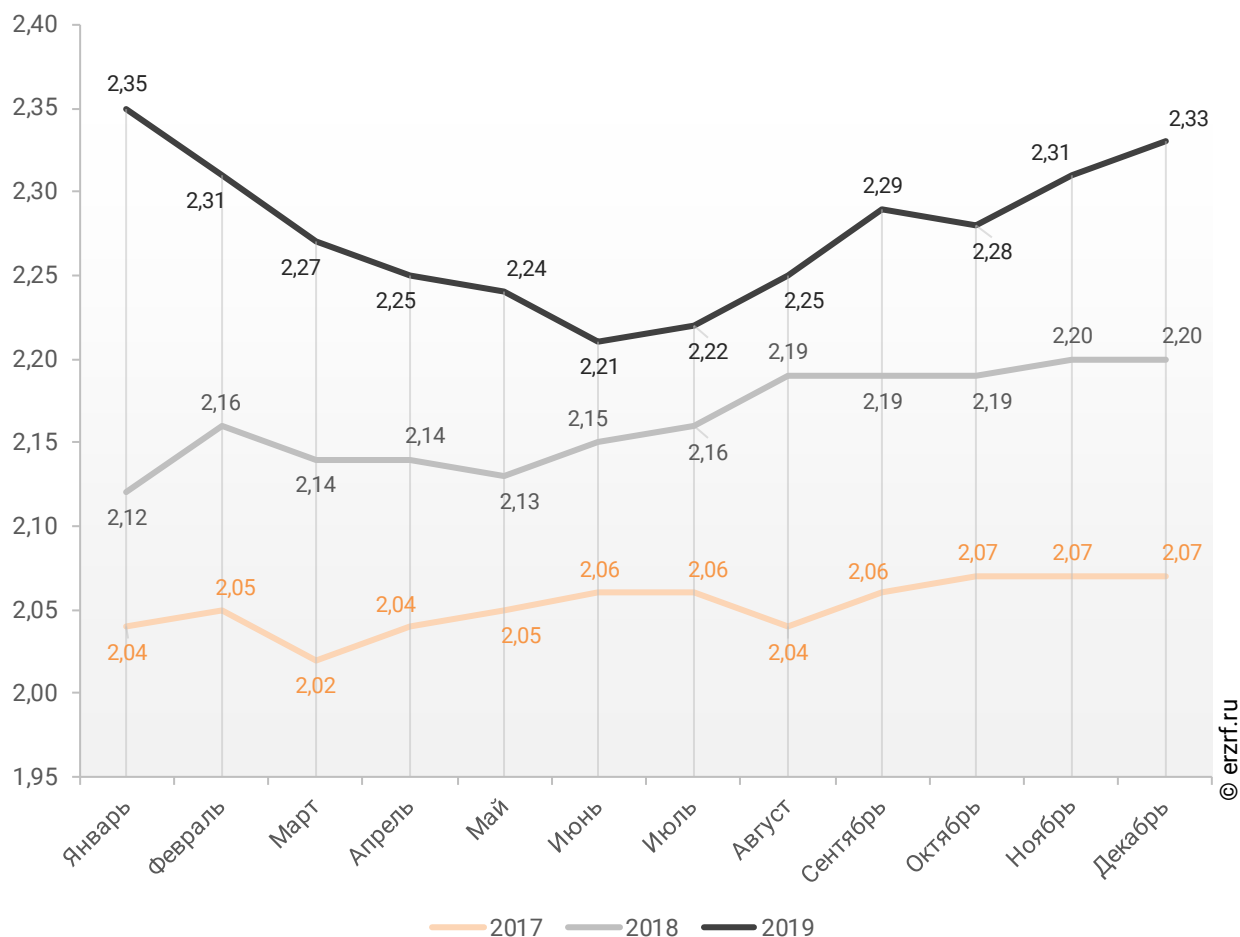


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составил 2,33 млн ₽ (на 16,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Архангельской области). Это на 5,9% больше соответствующего значения 2018 г. (2,20 млн ₽), и на 12,6% больше уровня 2017 г. (2,07 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

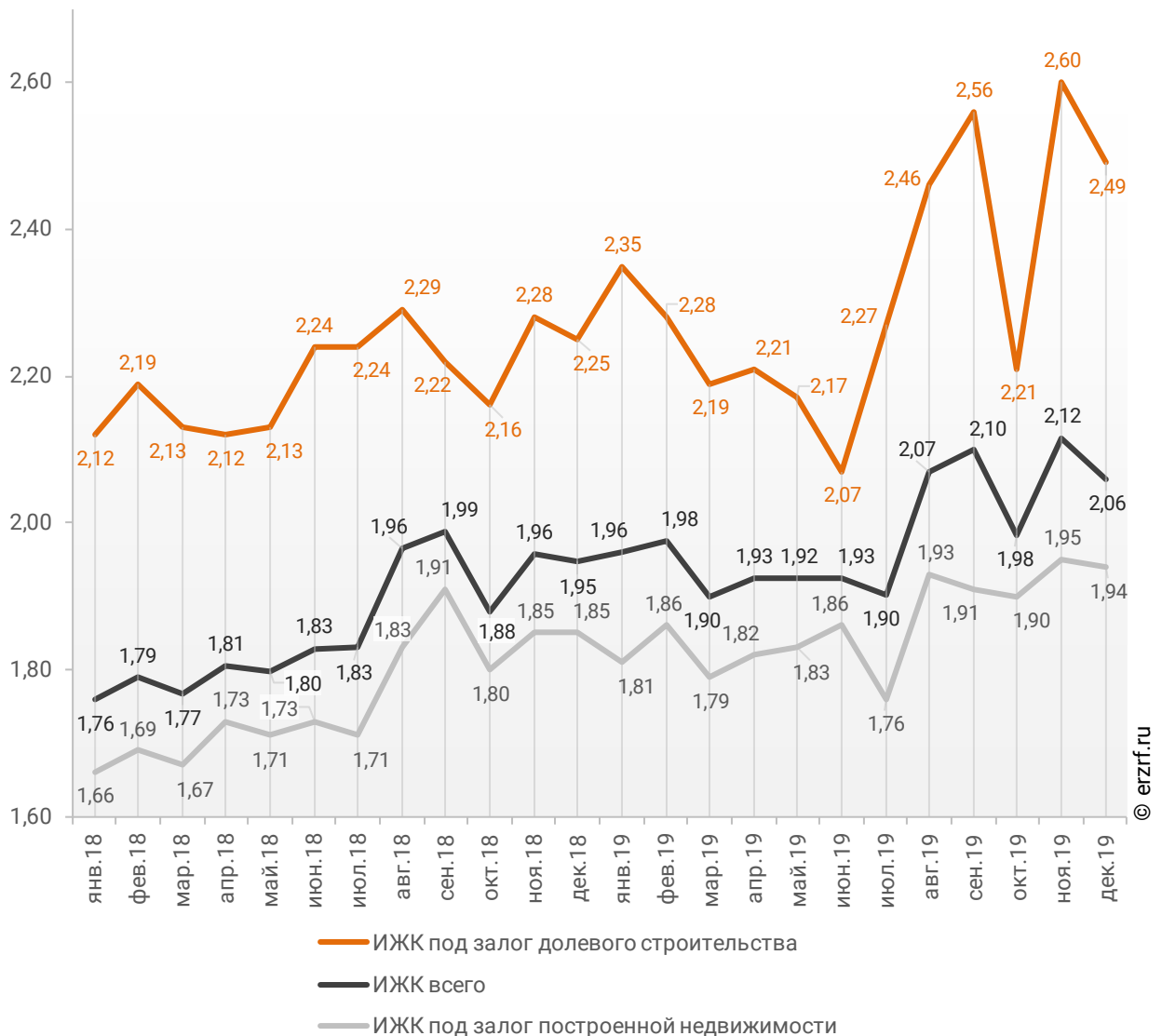


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,9% – с 1,85 до 1,94 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Архангельской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,8 п.п. – с 21,6% до 28,4%.

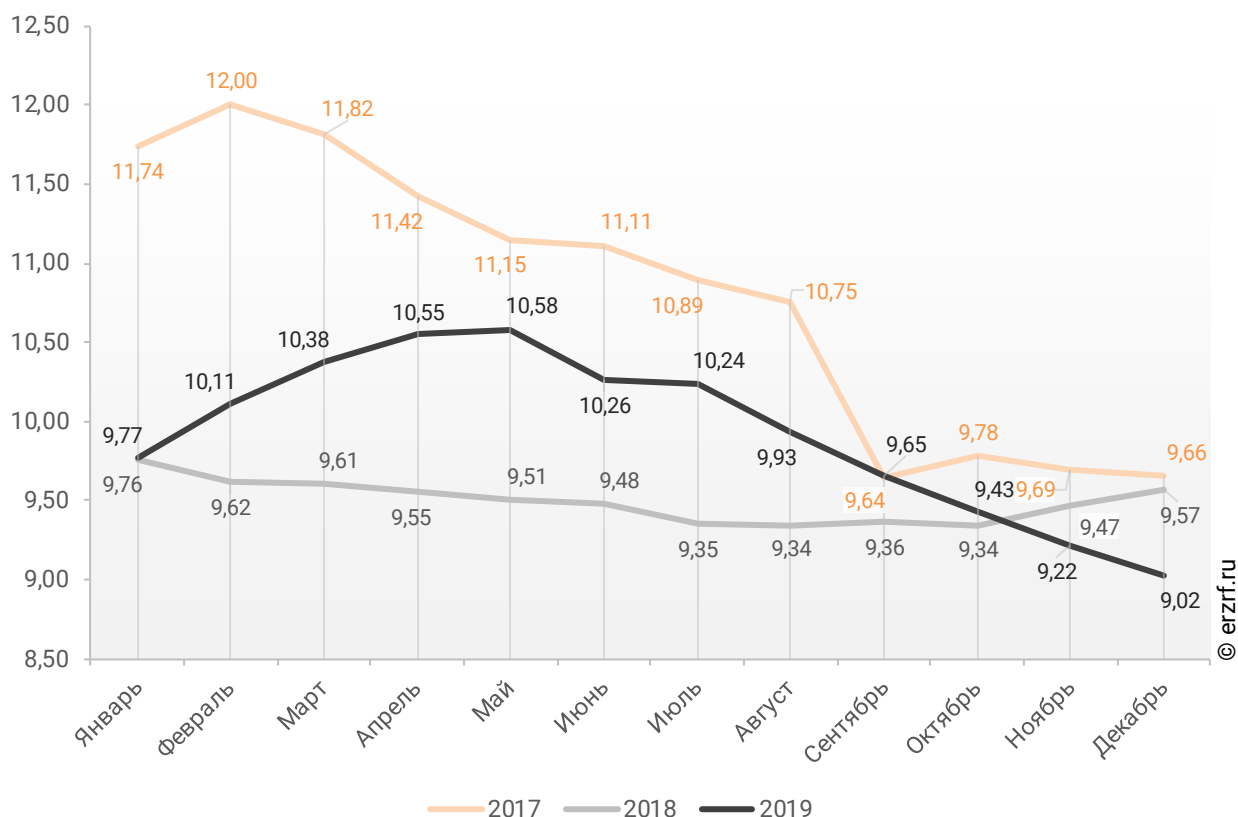
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Архангельской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2019 года в Архангельской области, средневзвешенная ставка составила 9,02%. По сравнению с таким же показателем декабря 2018 года произошло снижение ставки на 0,55 п.п. (с 9,57 до 9,02%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Архангельской области, %



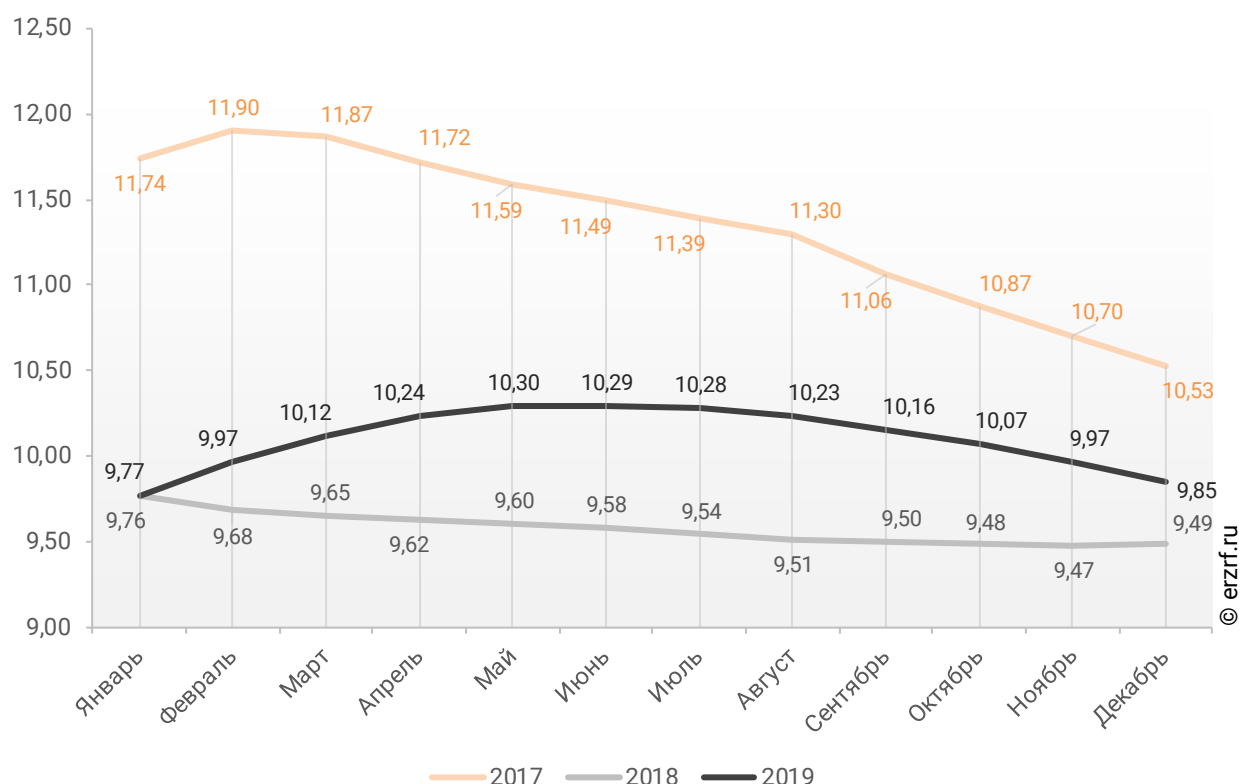


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 9,85%, что на 0,36 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,49%), и на 0,68 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,53%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Архангельской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

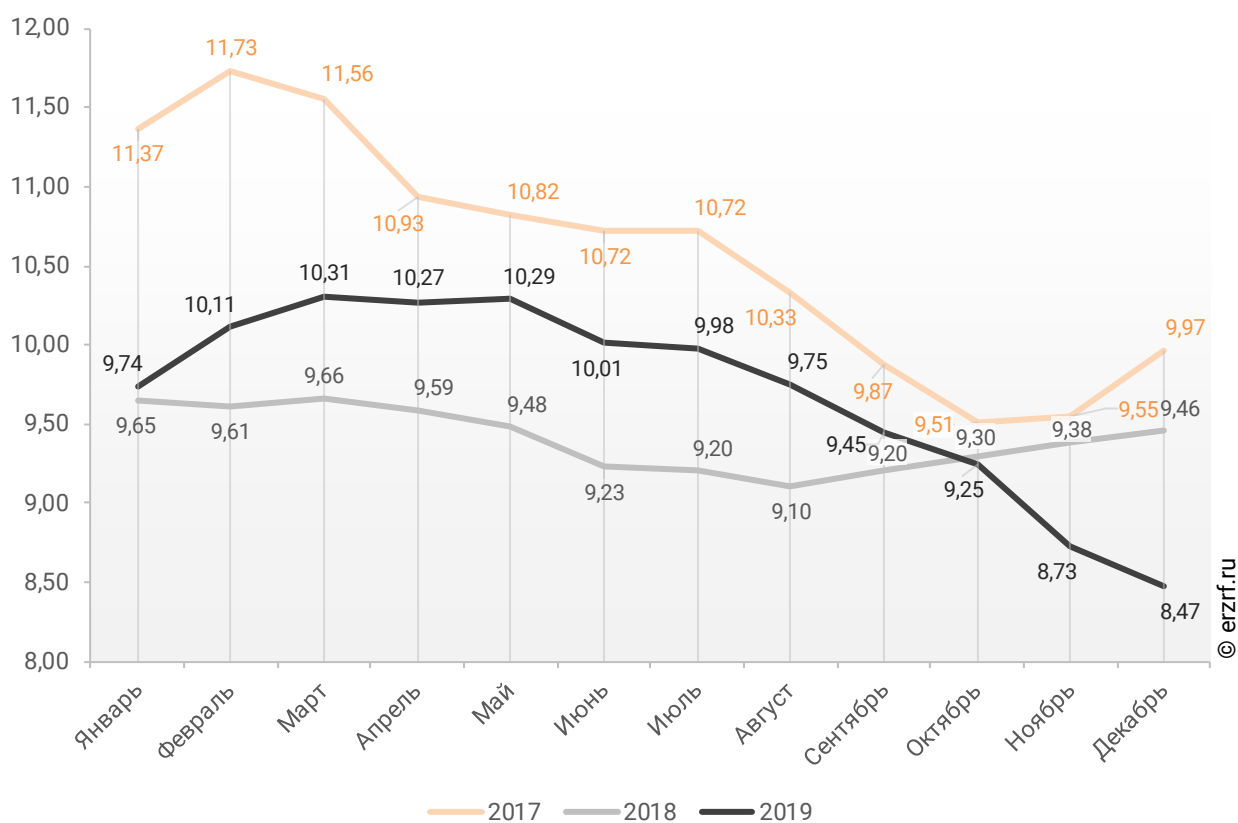


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Архангельской области в декабре 2019 года, составила 8,47%, что на 0,99 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2018 года (9,46%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Архангельской области, %**

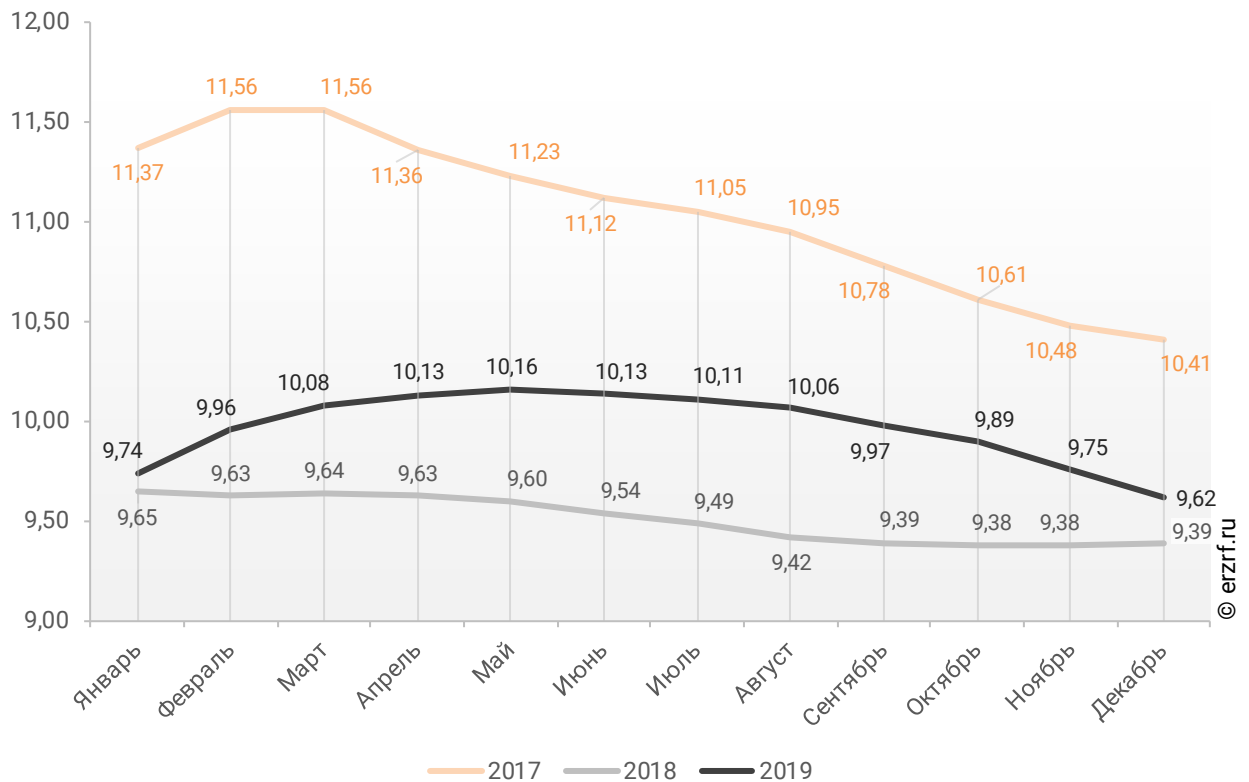


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Архангельской области, накопленным итогом составила 9,62% (на 0,23 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,23 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,39%), и на 0,79 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,41%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Архангельской области в 2017 – 2019 гг.**

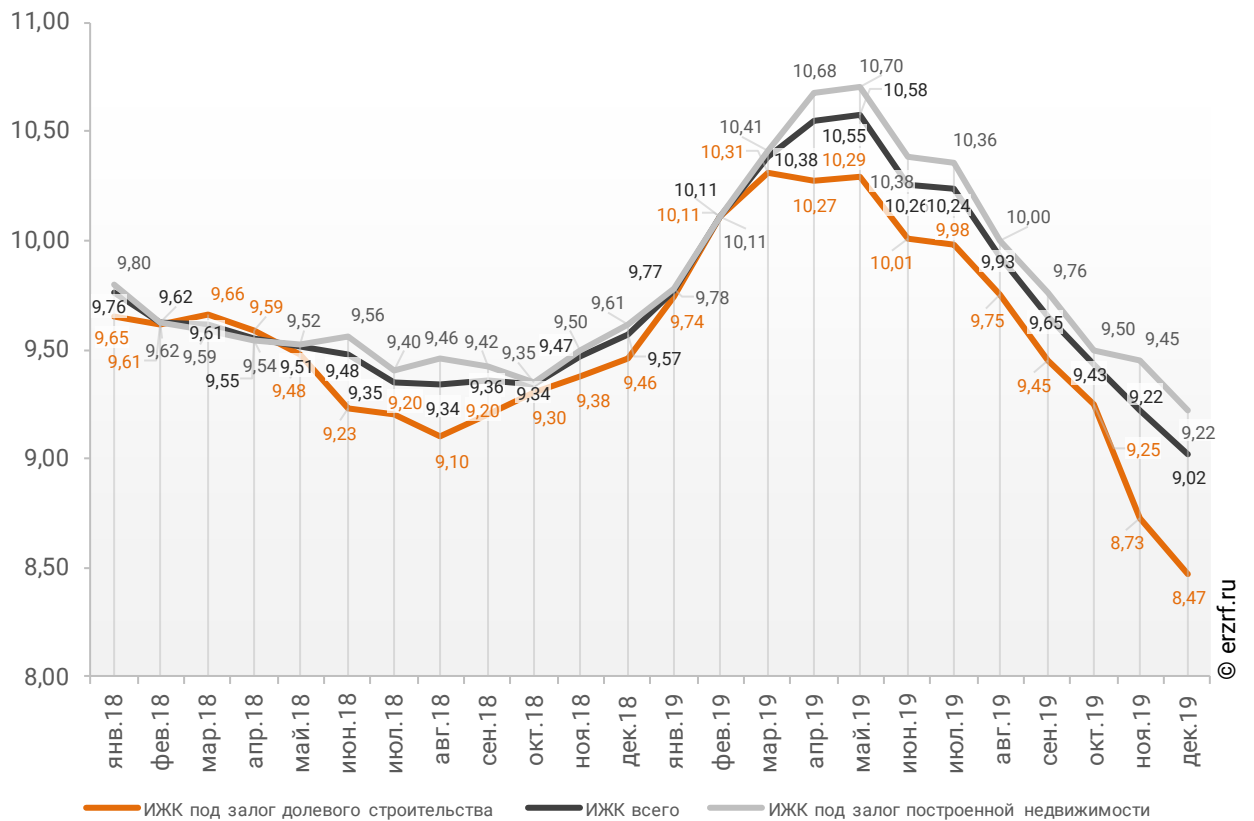


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Архангельской области в декабре 2019 года составила 9,22%, что на 0,39 п.п. меньше значения за декабрь 2018 года (9,61%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Архангельской области, представлено на графике 32.

**График 32**

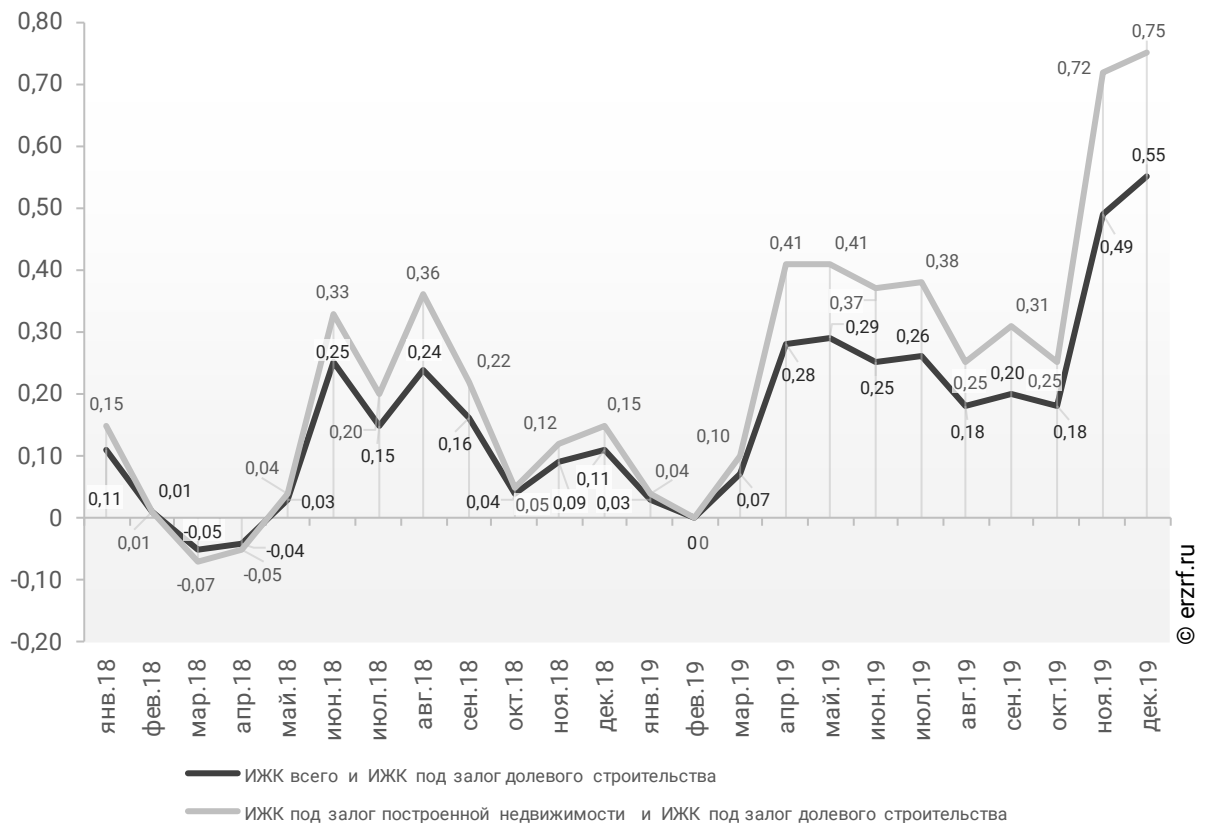
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Архангельской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Архангельской области увеличилась в 5,0 раза с 0,11 п.п. до 0,55 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Архангельской области за год увеличилась в 5,0 раза с 0,15 п.п. до 0,75 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Архангельской области, п.п.**

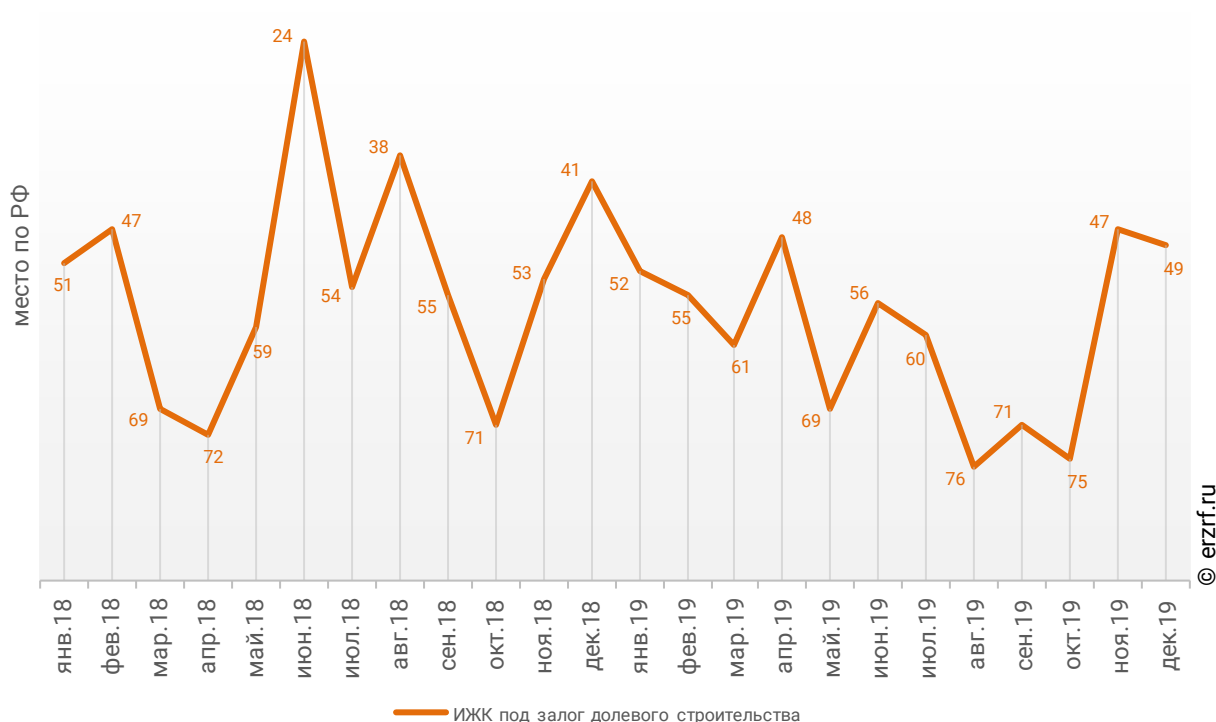


Архангельская область занимает 32-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Архангельская область занимает 49-е место, и 21-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

**График 35**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

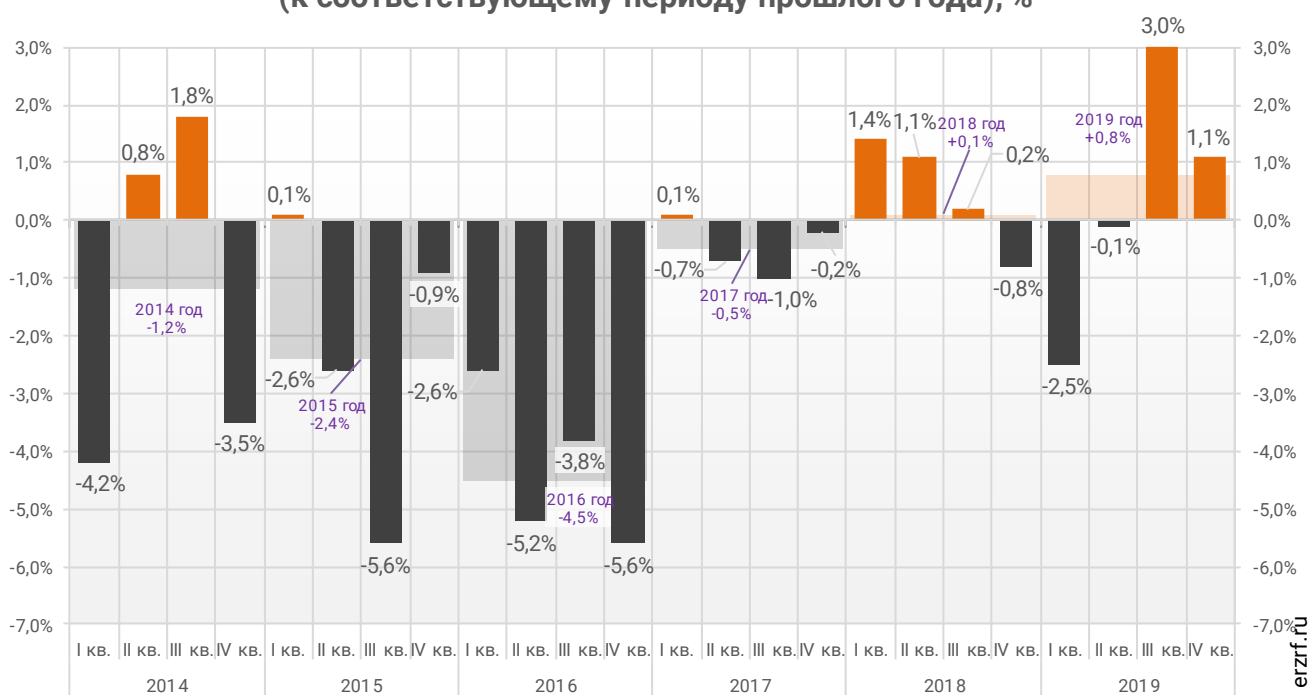
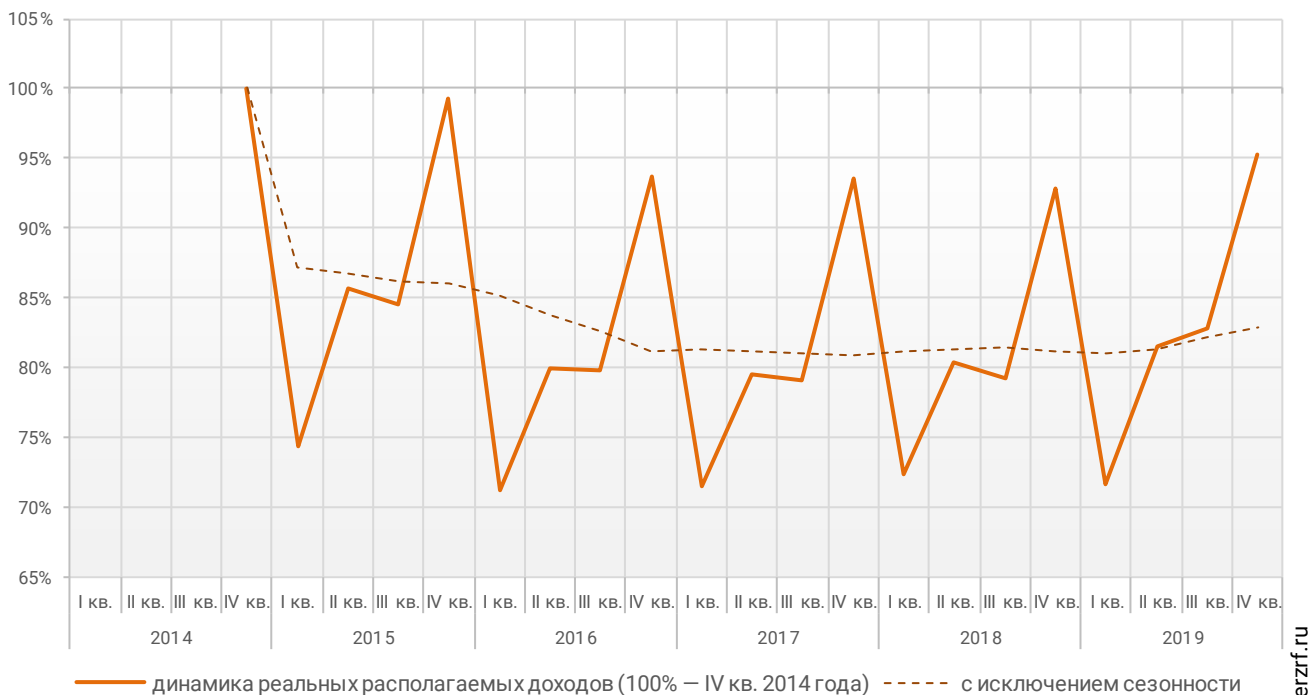


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



© erzrf.ru

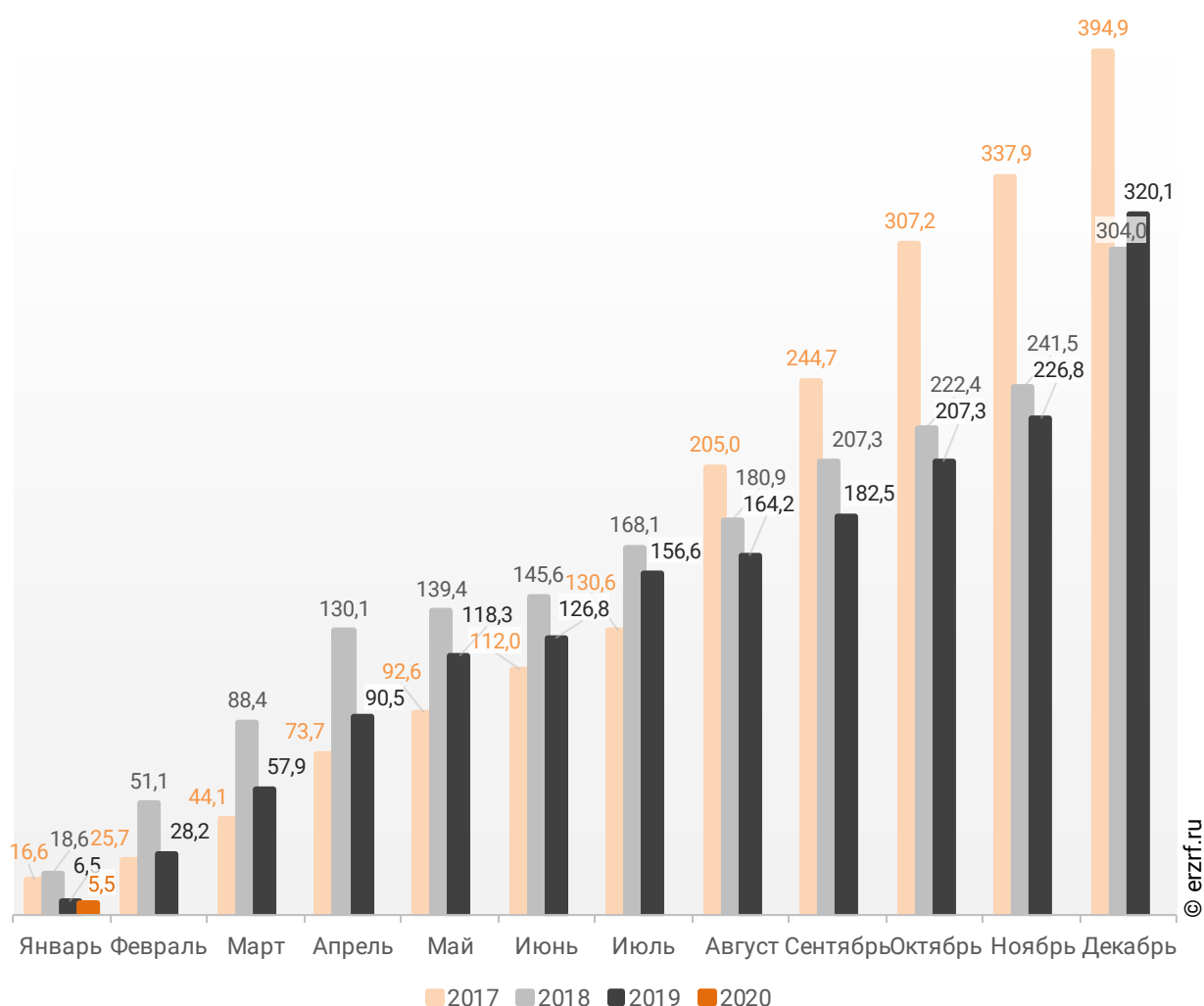


## 13. Ввод жилья в Архангельской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2020 г. показывает снижение на 15,4% графика ввода жилья в Архангельской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 70,4% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Архангельской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>

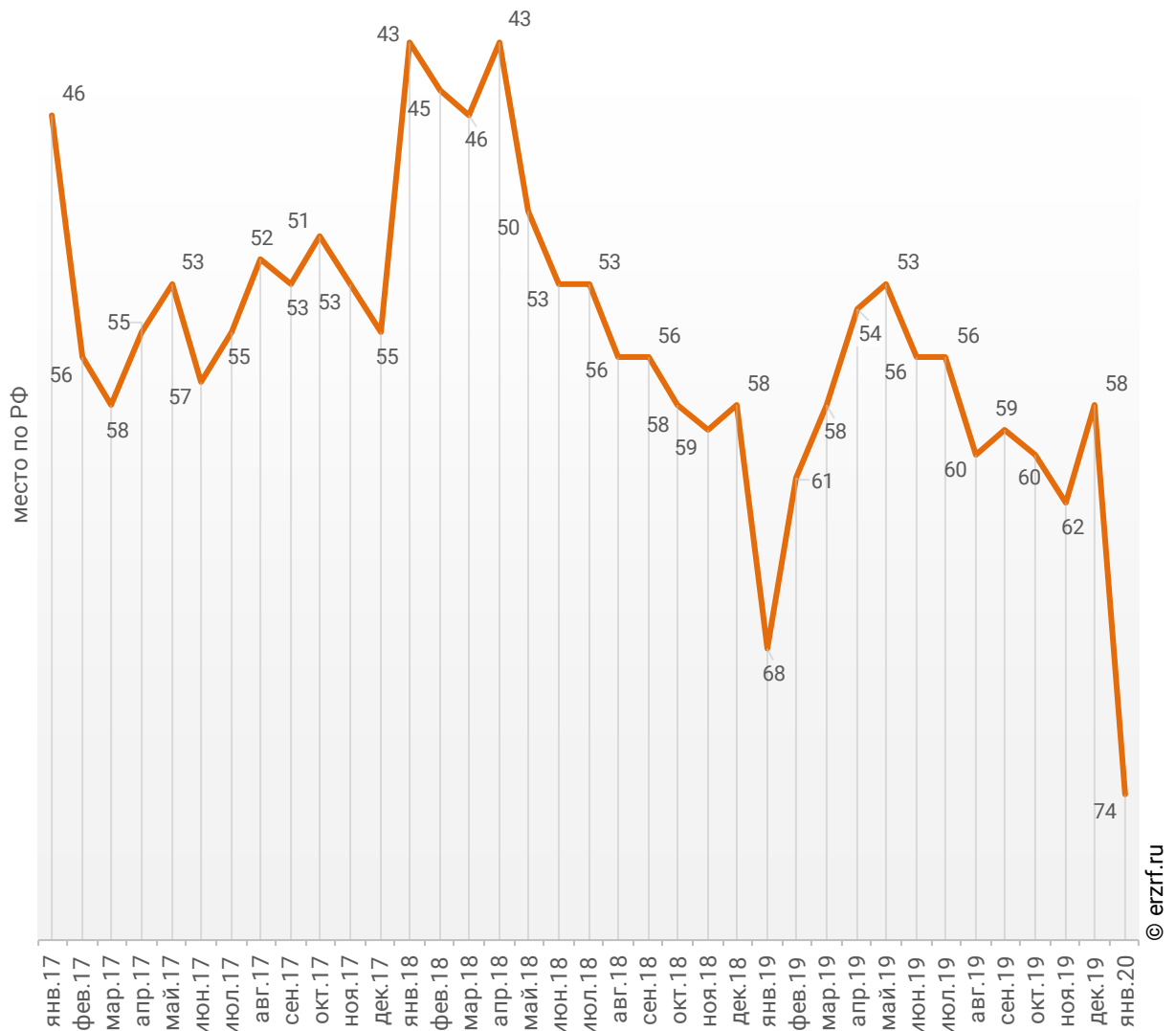


За январь 2020 года по показателю ввода жилья Архангельская область занимает 74-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 53-е место, а по динамике относительного прироста – 57-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

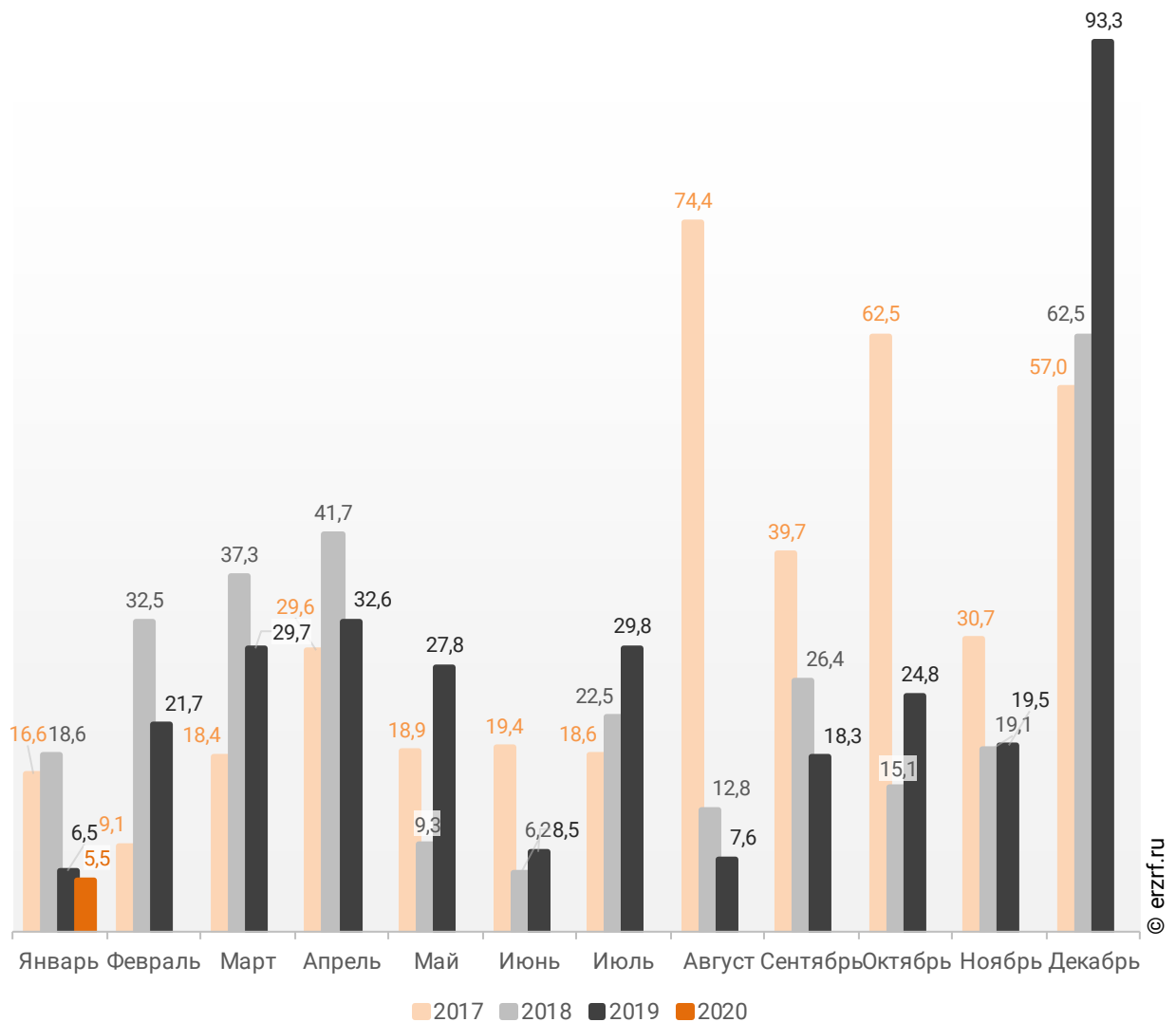
**Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



Помесячная динамика ввода жилья в Архангельской области представлена ниже (График 39).

**График 39**

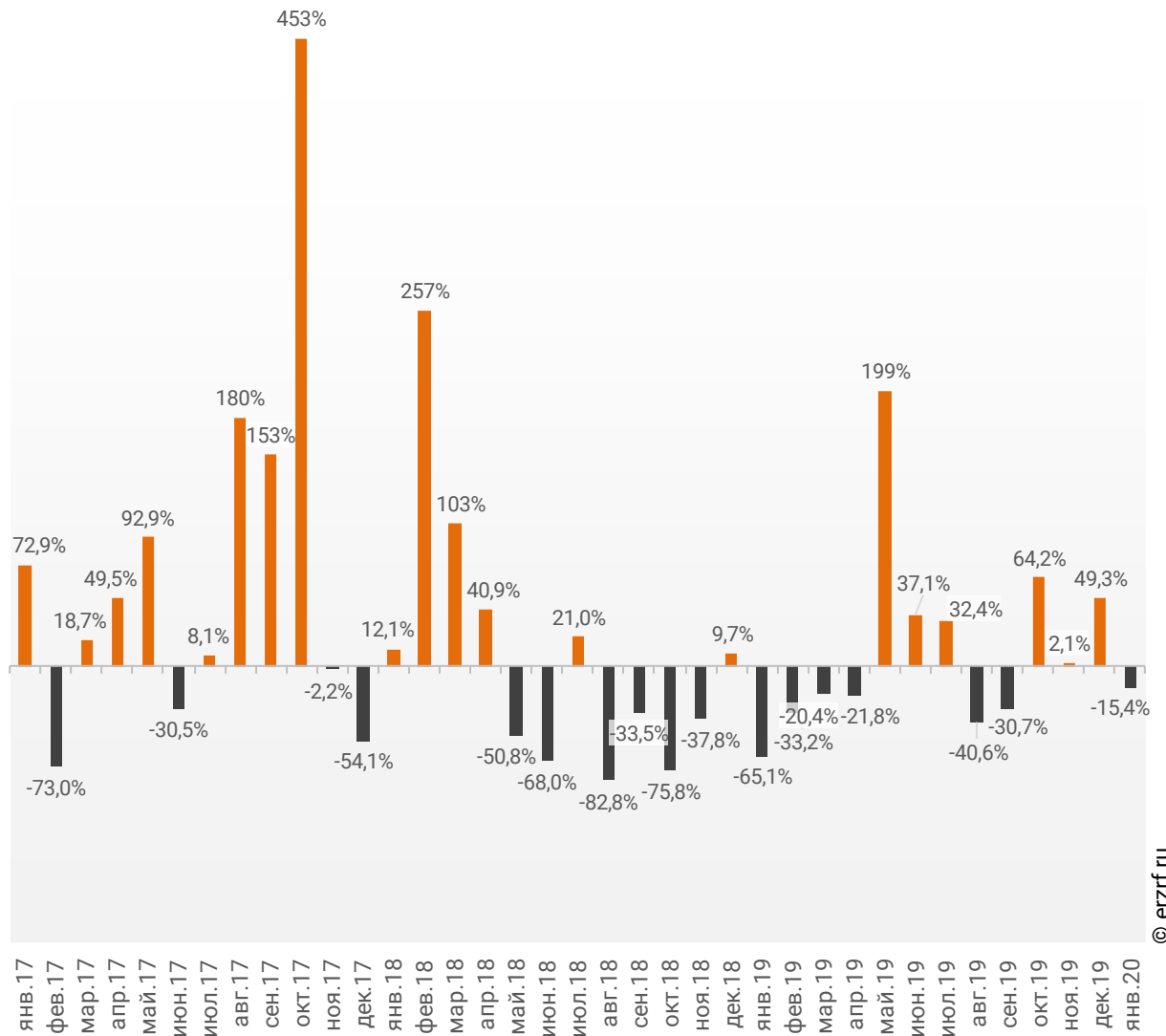
**Динамика ввода жилья по месяцам в Архангельской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Архангельской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

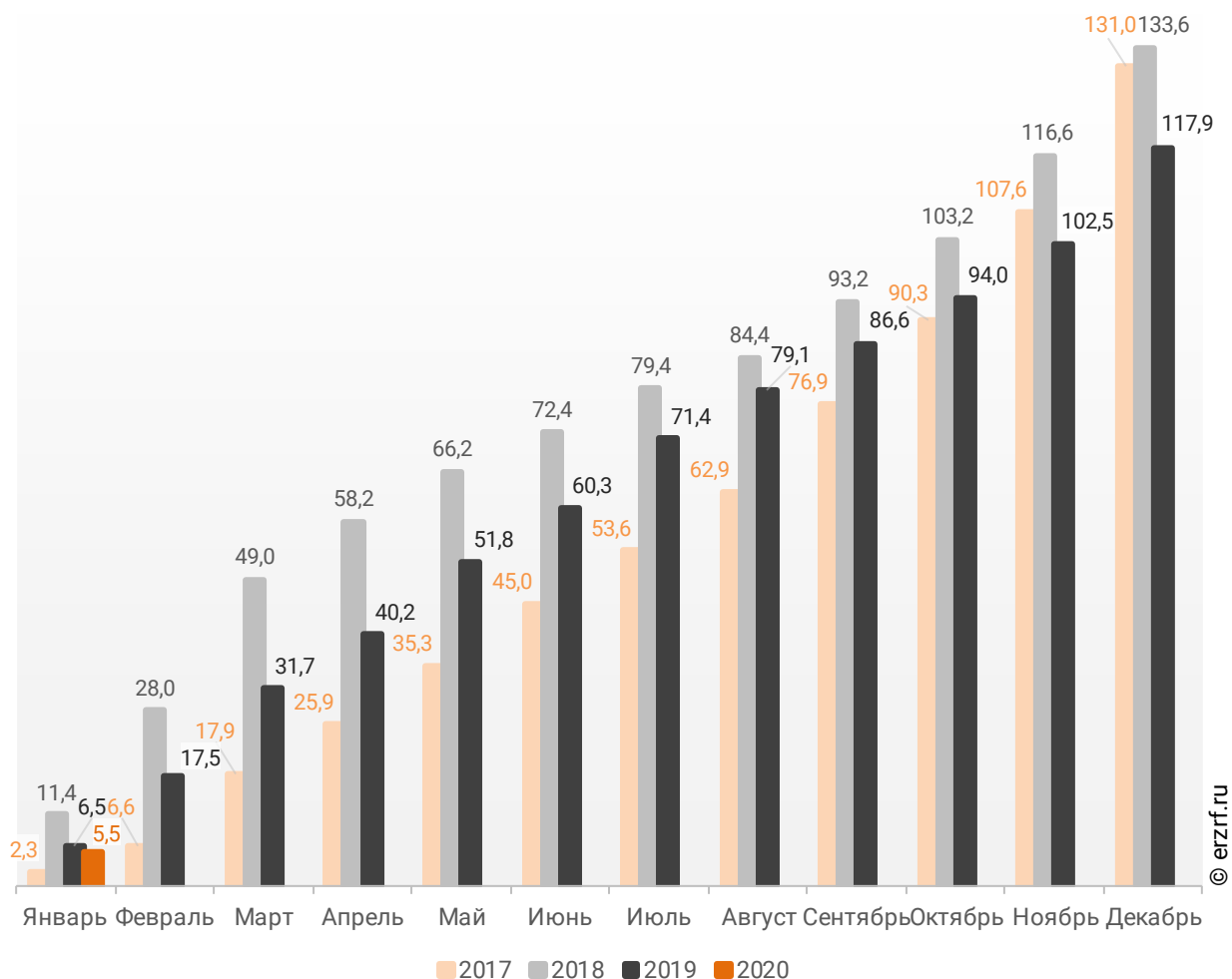


© erzrf.ru

В Архангельской области за 1 месяц 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 15,4% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 51,8% по отношению к 2018 г. (График 41).

**График 41**

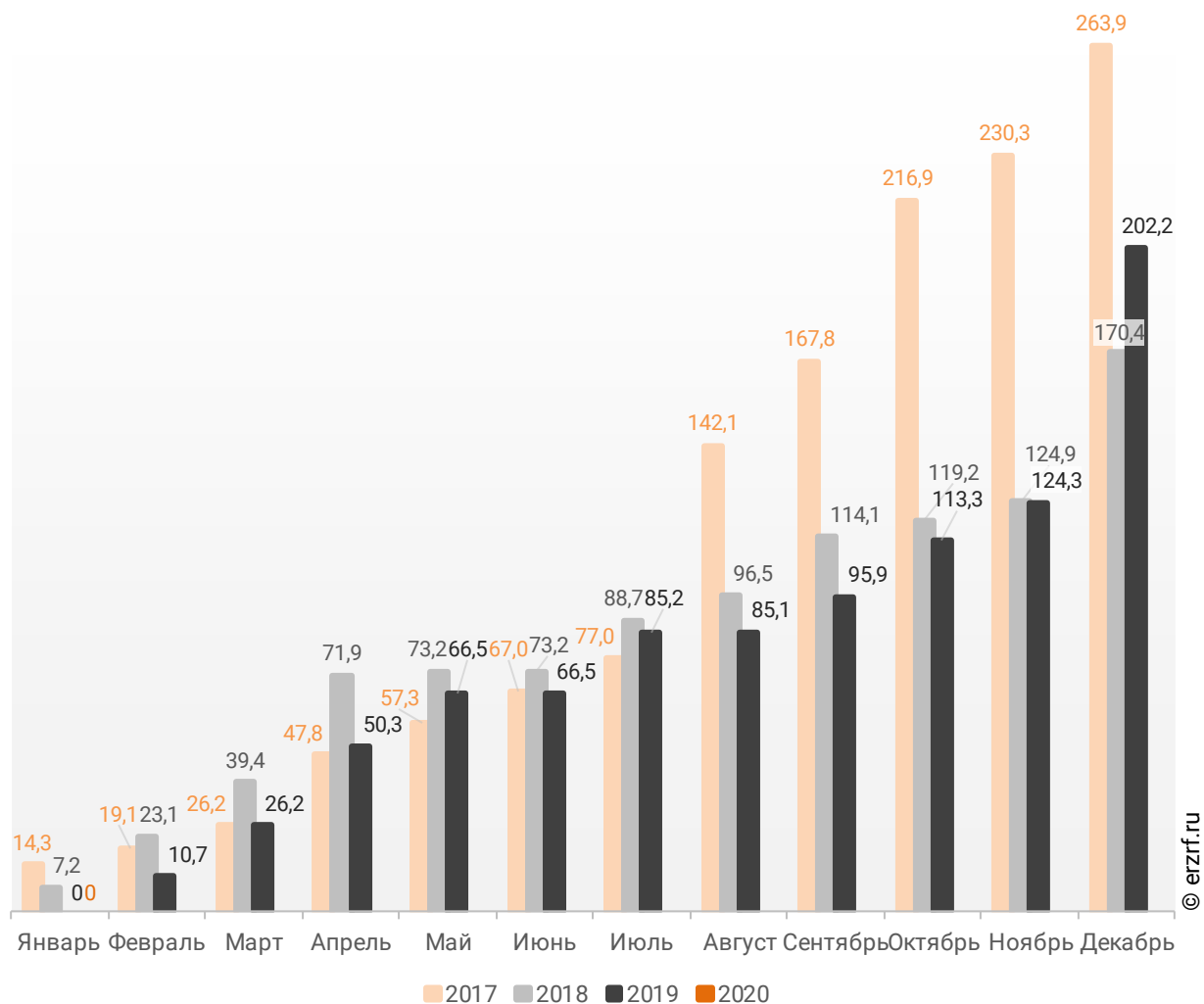
**Ввод жилья населением в Архангельской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2020 г. в Архангельской области в 2017 – 2020 гг. представлены ниже. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Архангельской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

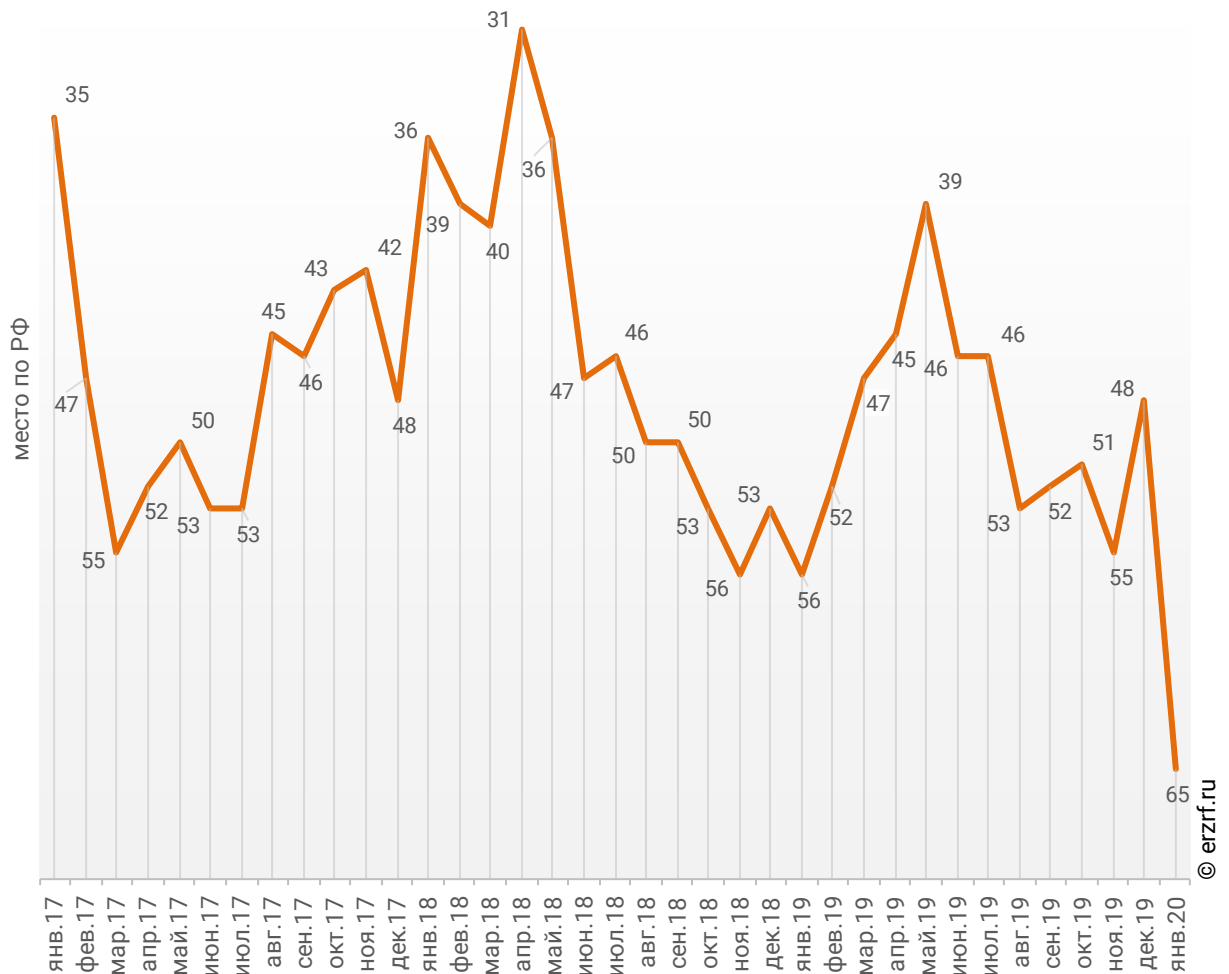


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2020 года Архангельская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 43-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

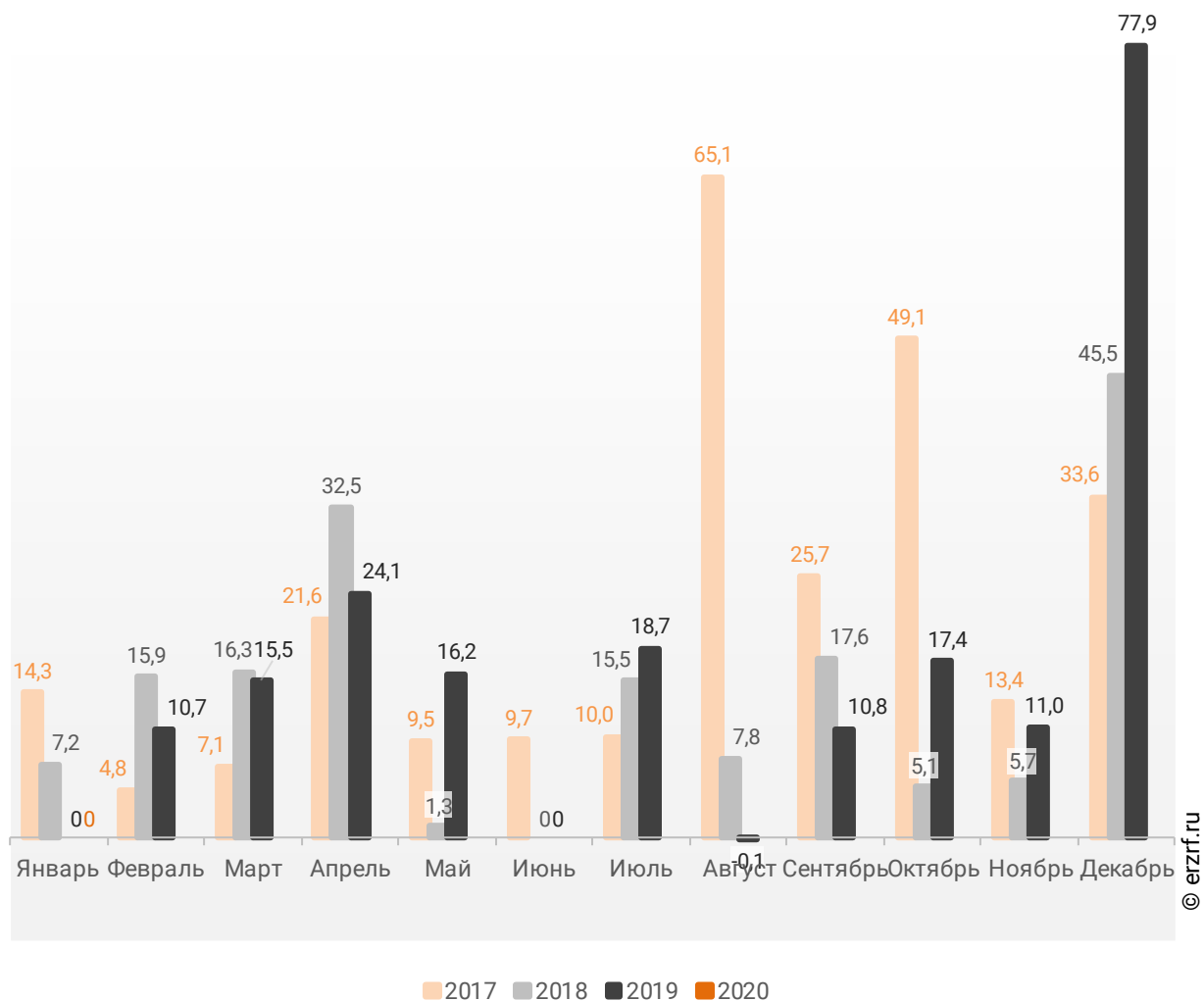
**Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Архангельской области представлена ниже (График 44).

**График 44**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Архангельской области, тыс. м<sup>2</sup>**

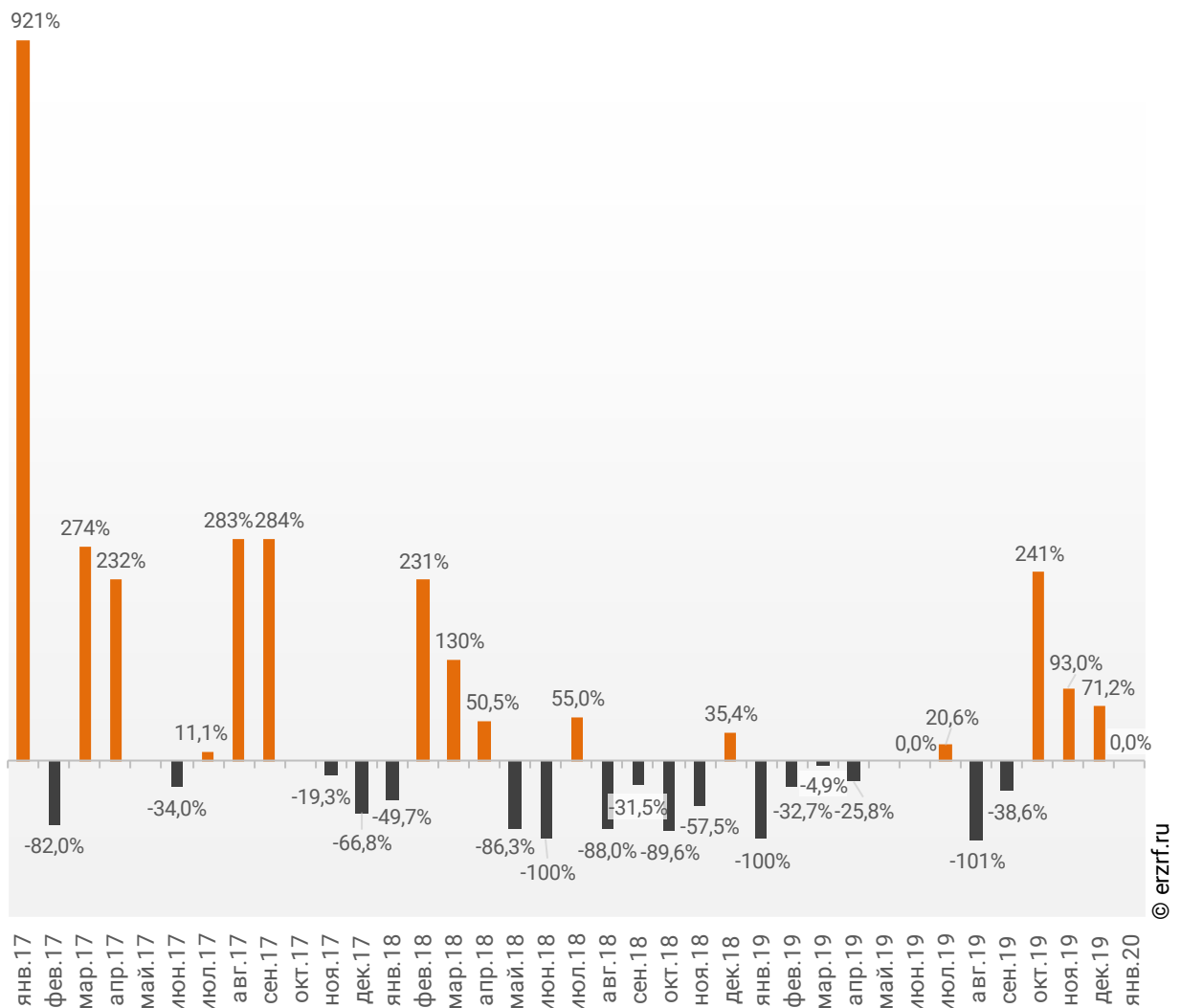




Сохранение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Архангельской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Архангельской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

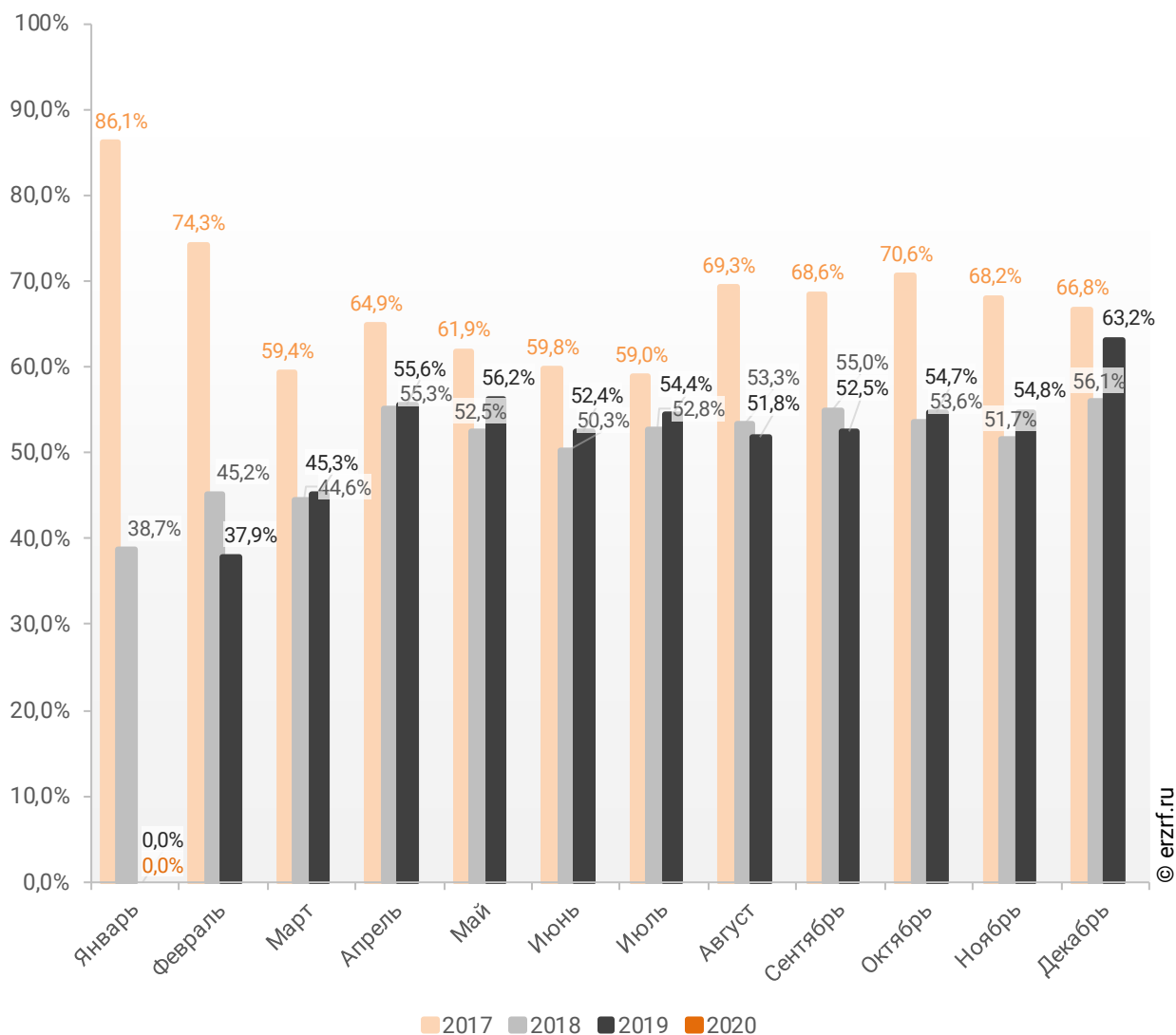


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2020 г. составила 0,0% против 0,0% за этот же период 2019 г. и 38,7% – за этот же период 2018 г.

**График 46**

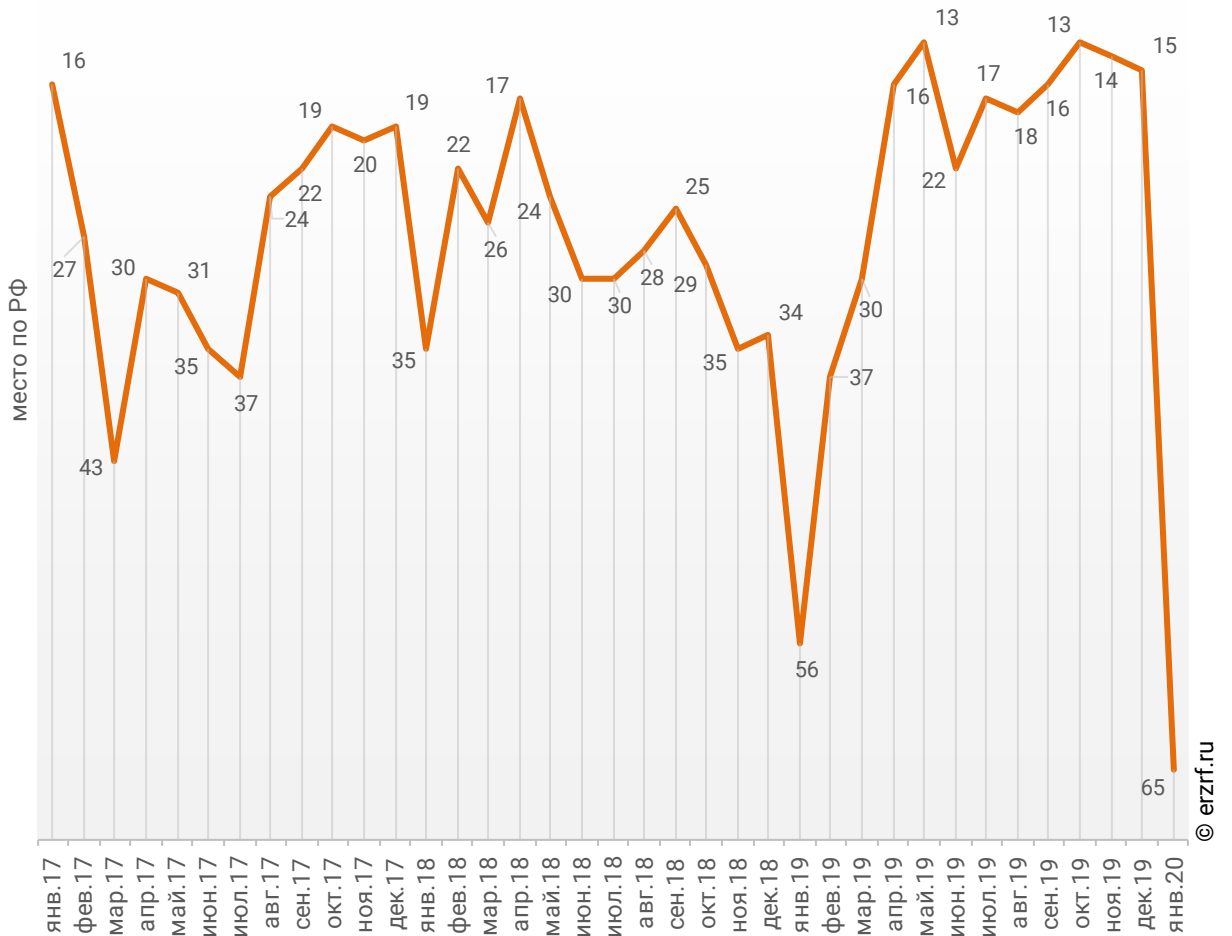
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Архангельской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг.**



По этому показателю Архангельская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Архангельской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Архангельской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2020	ГК Аквилон-Инвест	Parus	1	440	20 861
I квартал 2020	СЗК	Дом по пр-кту Советских Космонавтов	1	239	11 937
I квартал 2020	СпецФундаментСтрой	Солнечный	3	110	6 271
I квартал 2020	Билдинг-сервис	Бриз	1	88	4 759
I квартал 2020	КСК	По пр-ту Ломоносова, 5	1	80	4 734
I квартал 2020	ГК СМК	На Дачной	2	93	4 646
I квартал 2020	Атлант-Инвест	Авиатор	1	51	4 131
I квартал 2020	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	Гагарин	1	66	4 078
I квартал 2020	СК Жилстройсервис	Дом по ул. Фадеева 4	1	80	3 952
I квартал 2020	ЕВРОДОМСТРОЙ	37-й Ярд	2	43	2 694
I квартал 2020	ФСК-Двина	Дом по ул. Поморская	1	44	2 558
I квартал 2020	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	Белые ночи	1	48	2 457
I квартал 2020	ЖК Парк	Парк	1	45	2 274
I квартал 2020	ПСХ СоюзАрхСтрой	Зеленая Слобода 2	1	28	1 094
I квартал 2020	Дом на Поморской	Дом на Поморской	1	18	1 072
I квартал 2020	ГК EDS group	Ливерпуль	1	18	1 050
II квартал 2020	СК Лидер	Лазурный	1	180	9 473
II квартал 2020	СТРОЙЭКСПЕРТ	В квартале №10	1	109	6 920
II квартал 2020	М1 Девелопмент	Квартал Победы	1	148	6 309
II квартал 2020	ГК Аквилон-Инвест	Зеленый квартал-3	1	108	4 869
II квартал 2020	СК Лидер	По ул. Кедрова	1	72	3 861
II квартал 2020	СК СБК	На Серафимовича 41	1	56	3 269
II квартал 2020	ЦентрСтрой	Привилегия	1	31	1 800
II квартал 2020	Компания Континент	Дом на наб. Н.А Островского 4	1	35	1 156
III квартал 2020	ГК Аквилон-Инвест	Nordica	1	249	11 964

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
III квартал 2020	ГК Северград	Снегири	1	163	9 762
III квартал 2020	СМУ №19 г. Северодвинска	Меридиан	1	132	7 162
III квартал 2020	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	Северный	1	123	6 516
III квартал 2020	ПСФ Инстрой	Арктический	1	77	3 394
III квартал 2020	ФИН-Строй	Дом по пер. 1-й Ленинградский	1	30	1 176
IV квартал 2020	ОСК	По пр-кту Морской	1	140	8 789
IV квартал 2020	ГК АГР	На Стрелковой	1	143	8 129
IV квартал 2020	СК Регион	По Проспекту Мира 47	1	110	7 354
IV квартал 2020	ГК Аквилон-Инвест	Green Park	1	160	7 150
IV квартал 2020	ГК АГР	НОВЫЙ КВАРТАЛ	1	108	6 805
IV квартал 2020	ПСХ СоюзАрхСтрой	Легенда	1	94	5 199
IV квартал 2020	Строй Центр	Олимп	1	112	4 921
IV квартал 2020	ГК СМК	На Дачной	1	98	4 602
IV квартал 2020	ГК EDS group	Дрозд	1	63	3 878
IV квартал 2020	ГК Северград	Снегири	1	63	3 687
IV квартал 2020	Контант Девелопмент	Тепло	1	50	2 341
IV квартал 2020	ГК СМК	Река	1	44	2 165
IV квартал 2020	ГК Прогресс-строй	Комсомольский	1	31	2 031
<b>Общий итог</b>			<b>47</b>	<b>4 220</b>	<b>223 250</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Архангельской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>НОВЫЙ КВАРТАЛ</b>	Архангельск	ГК АГР	4	576	35 130
2	<b>Квартал Победы</b>	Северодвинск	М1 Девелопмент	4	719	30 708
3	<b>Рубин</b>	Архангельск	Рубин инвест	1	596	24 852
4	<b>Parus</b>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	1	440	20 861
5	<b>River Park</b>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	403	20 542
6	<b>Nordica</b>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	2	393	17 907
7	<b>Легенда</b>	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	2	359	17 449
8	<b>Клубный дом CLEVER</b>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	2	329	16 968
9	<b>На Дачной</b>	Архангельск	ГК СМК	5	353	16 726
10	<b>NEXT</b>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	2	342	14 152
11	<b>Снегири</b>	Северодвинск	ГК Северград	2	226	13 449
12	<b>Звездочка</b>	Северодвинск	ЦС Звездочка	1	234	12 694
13	<b>Дом по пр-кту Советских Космонавтов</b>	Архангельск	СЗК	1	239	11 937
14	<b>Уют Парк</b>	Архангельск	Интехстрой	2	235	11 189
15	<b>ISadovaya</b>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	195	10 771
16	<b>Лазурный</b>	Котлас	СК Лидер	1	180	9 473
17	<b>По пр-кту Морской</b>	Северодвинск	ОСК	1	140	8 789
18	<b>Гармония</b>	Архангельск	Архинвестресурс	1	233	8 727
19	<b>Олимп</b>	Северодвинск	Строй Центр	2	201	8 604
20	<b>Корона-2</b>	Архангельск	Агентство-ТС	1	70	8 343
21	<b>Дом по ул. Глейха</b>	Коряжма	СК СБК	1	145	8 141
22	<b>На Стрелковой</b>	Архангельск	ГК АГР	1	143	8 129
23	<b>Искра Park</b>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	154	8 062
24	<b>Дом на Ильинской</b>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	1	151	7 610

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
25	<b>ID-Морской</b>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	1	175	7 560
26	<b>По Проспекту Мира 47</b>	Котлас	СК Регион	1	110	7 354
27	<b>Art Line</b>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	162	7 322
28	<b>Нахимов</b>	Северодвинск	Атлант-Инвест	1	171	7 179
29	<b>Панорама</b>	Архангельск	ПЛАТИНУМ	1	170	7 172
30	<b>Меридиан</b>	Северодвинск	СМУ №19 г. Северодвинска	1	132	7 162
31	<b>Green Park</b>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	160	7 150
32	<b>В квартале №10</b>	Котлас	СТРОЙЭКСПЕРТ	1	109	6 920
33	<b>Арктический</b>	Архангельск	ПСФ Инстрой	2	154	6 788
34	<b>Северный</b>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	1	123	6 516
35	<b>По ул. Кедрова</b>	Котлас	СК Лидер	2	114	6 334
36	<b>Солнечный</b>	Северодвинск	СпецФундаментСтрой	3	110	6 271
37	<b>Familia</b>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	101	5 927
38	<b>Семейный</b>	Архангельск	Контант Девелопмент	1	108	5 411
39	<b>Барбарис</b>	Архангельск	ГК СМК	1	119	5 330
40	<b>Капитал</b>	Новодвинск	ГК Альянс	2	78	4 887
41	<b>Зеленый квартал-3</b>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	108	4 869
42	<b>Бриз</b>	Северодвинск	Билдинг-сервис	1	88	4 759
43	<b>По пр-ту Ломоносова, 5</b>	Коряжма	КСК	1	80	4 734
44	<b>Авиатор</b>	Талажский авиагородок (в составе г.о. Архангельск)	Атлант-Инвест	1	51	4 131
45	<b>Гагарин</b>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	1	66	4 078
46	<b>Дом по ул. Фадеева 4</b>	Няндама	СК Жилстройсервис	1	80	3 952
47	<b>Дрозд</b>	Архангельск	ГК EDS group	1	63	3 878
48	<b>Дом в квартале № 10</b>	Котлас	СК СБК	1	62	3 668
49	<b>38</b>	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	1	64	3 605
50	<b>DVINA HOUSE</b>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	60	3 593
51	<b>Морошка-House</b>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	1	78	3 505
52	<b>На Серафимовича 41</b>	Котлас	СК СБК	1	56	3 269
53	<b>37-й Ярд</b>	Архангельск	ЕВРОДОМСТРОЙ	2	43	2 694

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>Биография</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	48	2 663
55	<i>Дом по ул. Поморская</i>	Архангельск	ФСК-Двина	1	44	2 558
56	<i>Белые ночи</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	1	48	2 457
57	<i>Тепло</i>	Архангельск	Контакт Девелопмент	1	50	2 341
58	<i>Парк</i>	Северодвинск	ЖК Парк	1	45	2 274
59	<i>Династия</i>	Архангельск	АРХИНВЕСТ	1	48	2 231
60	<i>Река</i>	Архангельск	ГК СМК	1	44	2 165
61	<i>Комсомольский</i>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	1	31	2 031
62	<i>Привилегия</i>	Северодвинск	ЦентрСтрой	1	31	1 800
63	<i>Аура</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	1	36	1 799
64	<i>Ньютон</i>	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	1	28	1 360
65	<i>Дом по пер. 1-й Ленинградский</i>	Архангельск	ФИН-Строй	1	30	1 176
66	<i>Дом на наб. Н.А Островского 4</i>	Коряжма	Компания Континент	1	35	1 156
67	<i>Зеленая Слобода 2</i>	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	1	28	1 094
68	<i>Дом на Поморской</i>	Архангельск	Дом на Поморской	1	18	1 072
69	<i>Ливерпуль</i>	Архангельск	ГК EDS group	1	18	1 050
<b>Общий итог</b>				<b>92</b>	<b>10 633</b>	<b>536 458</b>



## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Архангельской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом на наб. Н.А Островского 4</i>	Коряжма	Компания Континент	33,0
2	<i>Гармония</i>	Архангельск	Архинвестресурс	37,5
3	<i>Зеленая Слобода 2</i>	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	39,1
4	<i>Дом по пер. 1-й Ленинградский</i>	Архангельск	ФИН-Строй	39,2
5	<i>NEXT</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	41,4
6	<i>Рубин</i>	Архангельск	Рубин инвест	41,7
7	<i>Нахимов</i>	Северодвинск	Атлант-Инвест	42,0
8	<i>Панорама</i>	Архангельск	ПЛАТИНУМ	42,2
9	<i>Квартал Победы</i>	Северодвинск	М1 Девелопмент	42,7
10	<i>Олимп</i>	Северодвинск	Строй Центр	42,8
11	<i>ID-Морской</i>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	43,2
12	<i>Арктический</i>	Архангельск	ПСФ Инстрой	44,1
13	<i>Green Park</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	44,7
14	<i>Барбарис</i>	Архангельск	ГК СМК	44,8
15	<i>Морошка-House</i>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	44,9
16	<i>Зеленый квартал-3</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	45,1
17	<i>Art Line</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	45,2
18	<i>Nordica</i>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	45,6
19	<i>Династия</i>	Архангельск	АРХИНВЕСТ	46,5
20	<i>Тепло</i>	Архангельск	Контант Девелопмент	46,8
21	<i>На Дачной</i>	Архангельск	ГК СМК	47,4
22	<i>Parus</i>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	47,4
23	<i>Уют Парк</i>	Архангельск	Интехстрой	47,6
24	<i>Ньютон</i>	Северодвинск	ГК КРОНЕКС	48,6
25	<i>Легенда</i>	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	48,6
26	<i>Река</i>	Архангельск	ГК СМК	49,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Дом по ул. Фадеева 4</i>	Няндомы	СК Жилстройсервис	49,4
28	<i>Дом по пр-кту Советских Космонавтов</i>	Архангельск	СЗК	49,9
29	<i>Аура</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	50,0
30	<i>Семейный</i>	Архангельск	Контант Девелопмент	50,1
31	<i>Дом на Ильинской</i>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	50,4
32	<i>Парк</i>	Северодвинск	ЖК Парк	50,5
33	<i>River Park</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	51,0
34	<i>Белые ночи</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	51,2
35	<i>Клубный дом CLEVER</i>	Северодвинск	ГК Аквилон-Инвест	51,6
36	<i>Искра Park</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	52,4
37	<i>Лазурный</i>	Котлас	СК Лидер	52,6
38	<i>Северный</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	53,0
39	<i>Бриз</i>	Северодвинск	Билдинг-сервис	54,1
40	<i>Звездочка</i>	Северодвинск	ЦС Звездочка	54,2
41	<i>Меридиан</i>	Северодвинск	СМУ №19 г. Северодвинска	54,3
42	<i>ISadovaya</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	55,2
43	<i>Биография</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	55,5
44	<i>По ул. Кедрова</i>	Котлас	СК Лидер	55,6
45	<i>Дом по ул. Глейха</i>	Коряжма	СК СБК	56,1
46	<i>38</i>	Архангельск	ПСХ СоюзАрхСтрой	56,3
47	<i>На Стрелковой</i>	Архангельск	ГК АГР	56,8
48	<i>Солнечный</i>	Северодвинск	СпецФундаментСтрой	57,0
49	<i>Привилегия</i>	Северодвинск	ЦентрСтрой	58,1
50	<i>Дом по ул. Поморская</i>	Архангельск	ФСК-Двина	58,1
51	<i>Ливерпуль</i>	Архангельск	ГК EDS group	58,3
52	<i>На Серафимовича 41</i>	Котлас	СК СБК	58,4
53	<i>Familia</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	58,7
54	<i>Дом в квартале № 10</i>	Котлас	СК СБК	59,2
55	<i>По пр-ту Ломоносова, 5</i>	Коряжма	КСК	59,2
56	<i>Снегири</i>	Северодвинск	ГК Северград	59,5
57	<i>Дом на Поморской</i>	Архангельск	Дом на Поморской	59,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>DVINA HOUSE</i>	Архангельск	ГК Аквилон-Инвест	59,9
59	<i>НОВЫЙ КВАРТАЛ</i>	Архангельск	ГК АГР	61,0
60	<i>Дрозд</i>	Архангельск	ГК EDS group	61,6
61	<i>Гагарин</i>	Северодвинск	СЕВЕРИНВЕСТГРУПП	61,8
62	<i>37-й Ярд</i>	Архангельск	ЕВРОДОМСТРОЙ	62,7
63	<i>Капитал</i>	Новодвинск	ГК Альянс	62,7
64	<i>По пр-кту Морской</i>	Северодвинск	ОСК	62,8
65	<i>В квартале №10</i>	Котлас	СТРОЙЭКСПЕРТ	63,5
66	<i>Комсомольский</i>	Архангельск	ГК Прогресс-строй	65,5
67	<i>По Проспекту Мира 47</i>	Котлас	СК Регион	66,9
68	<i>Авиатор</i>	Талажский авиагородок (в составе г.о. Архангельск)	Атлант-Инвест	81,0
69	<i>Корона-2</i>	Архангельск	Агентство-ТС	119,2
<b>Общий итог</b>				<b>50,5</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		