

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

февраль 2020

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2020

3 094 849

-8,5% к февралю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

106 658

+16,7% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2019

Банк России

984

+12,6% к декабрю 2018

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2020

51,4

Средняя цена за 1 м², ₽
на февраль 2020

61 421

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

70,8%

+6,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за декабрь 2019

Банк России

8,35

-0,95 п.п. к декабрю 2018

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России).....	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	59
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	83
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	90

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на февраль 2020 года выявлено **411 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **60 216 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 094 849 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	379	92,2%	58 846	97,7%	3 027 419	97,8%
дом с апартаментами	4	1,0%	1 188	2,0%	49 992	1,6%
блокированный дом	28	6,8%	182	0,3%	17 438	0,6%
Общий итог	411	100%	60 216	100%	3 094 849	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,7% строящихся жилых единиц.

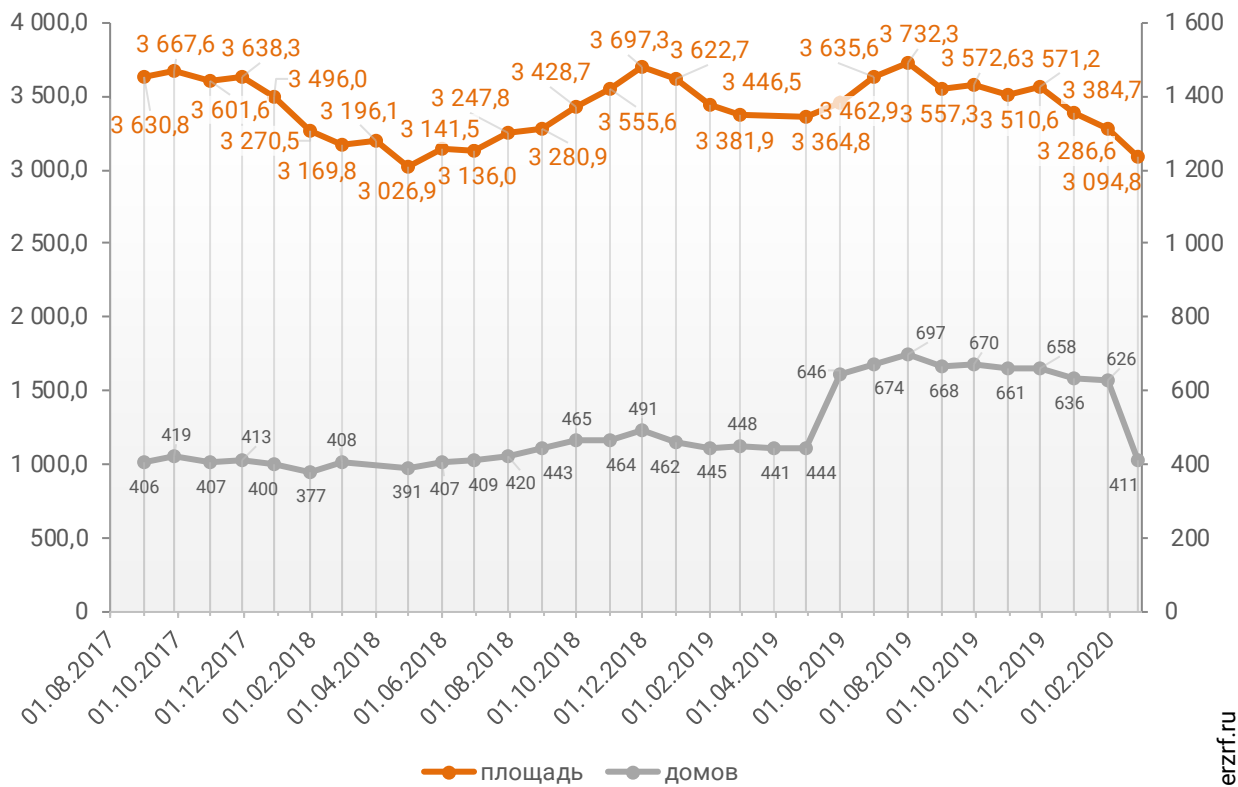
На дома с апартаментами приходится 2,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Новосибирской области**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	262	63,7%	51 846	86,1%	2 634 969	85,1%
Новосибирский	103	25,1%	5 544	9,2%	296 683	9,6%
Краснообск	15	3,6%	1 174	1,9%	68 361	2,2%
Элитный	8	1,9%	844	1,4%	45 485	1,5%
Каменка	2	0,5%	1 004	1,7%	39 965	1,3%
Ложок	38	9,2%	493	0,8%	36 982	1,2%
Станционный сельсовет	2	0,5%	601	1,0%	31 647	1,0%
Толмачевский	27	6,6%	416	0,7%	27 027	0,9%
Каинская Заимка	3	0,7%	440	0,7%	24 346	0,8%
Верх-Тула	5	1,2%	452	0,8%	15 598	0,5%
Садовый	2	0,5%	96	0,2%	4 914	0,2%
Ленинское	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
Кольцово	16	3,9%	1 565	2,6%	96 703	3,1%
Бердск	14	3,4%	642	1,1%	34 711	1,1%
Мошковский	12	2,9%	394	0,7%	20 642	0,7%
Октябрьский	12	2,9%	394	0,7%	20 642	0,7%
Обь	1	0,2%	189	0,3%	9 531	0,3%
Коченёвский	3	0,7%	36	0,1%	1 610	0,1%
Чик	3	0,7%	36	0,1%	1 610	0,1%
	411	100%	60 216	100%	3 094 849	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (85,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

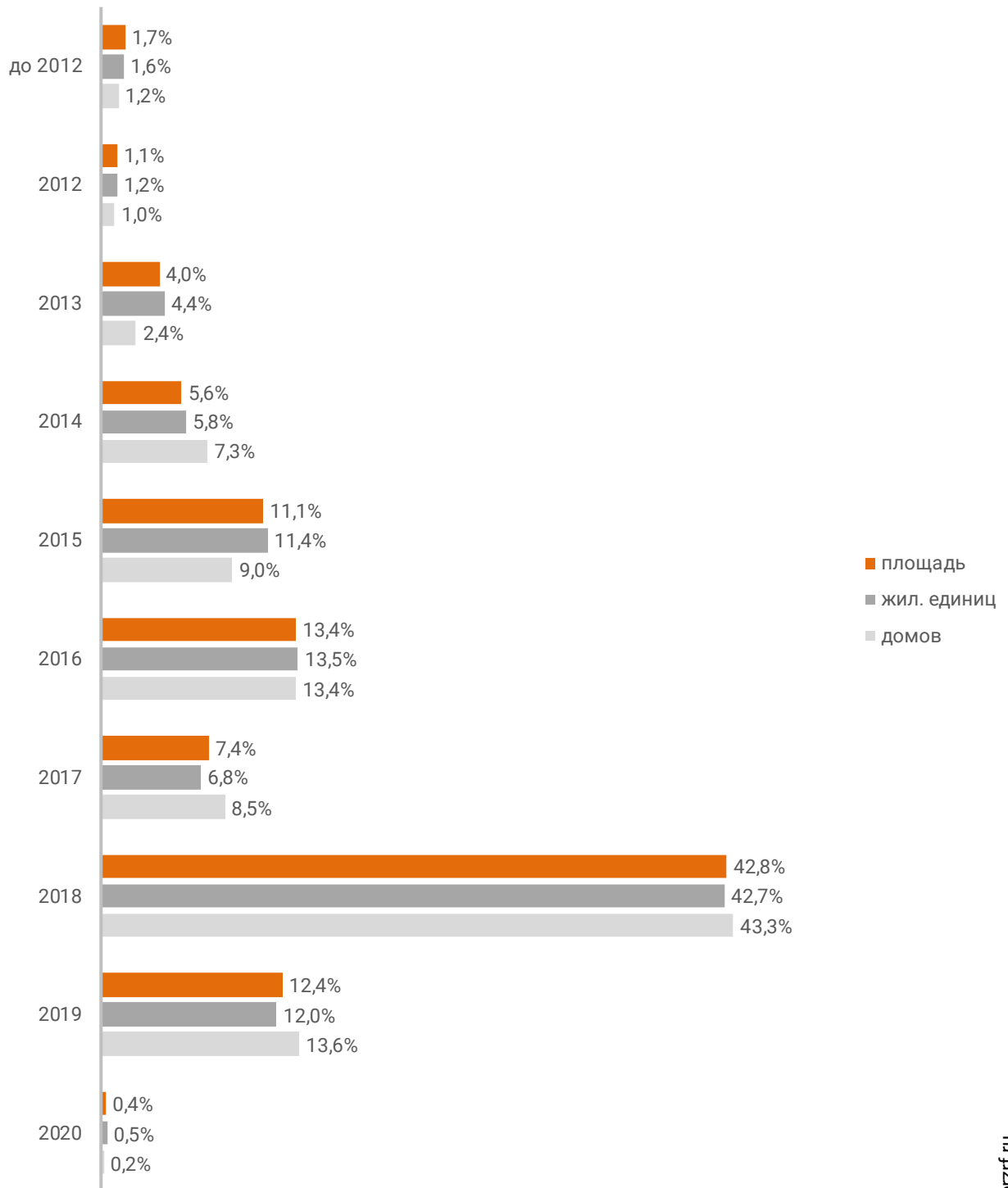
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2006 г. по февраль 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	1,2%	986	1,6%	52 777	1,7%
2012	4	1,0%	695	1,2%	34 877	1,1%
2013	10	2,4%	2 651	4,4%	125 250	4,0%
2014	30	7,3%	3 521	5,8%	172 795	5,6%
2015	37	9,0%	6 880	11,4%	343 811	11,1%
2016	55	13,4%	8 133	13,5%	414 138	13,4%
2017	35	8,5%	4 116	6,8%	229 179	7,4%
2018	178	43,3%	25 709	42,7%	1 325 452	42,8%
2019	56	13,6%	7 236	12,0%	384 701	12,4%
2020	1	0,2%	289	0,5%	11 869	0,4%
Общий итог	411	100%	60 216	100%	3 094 849	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (42,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

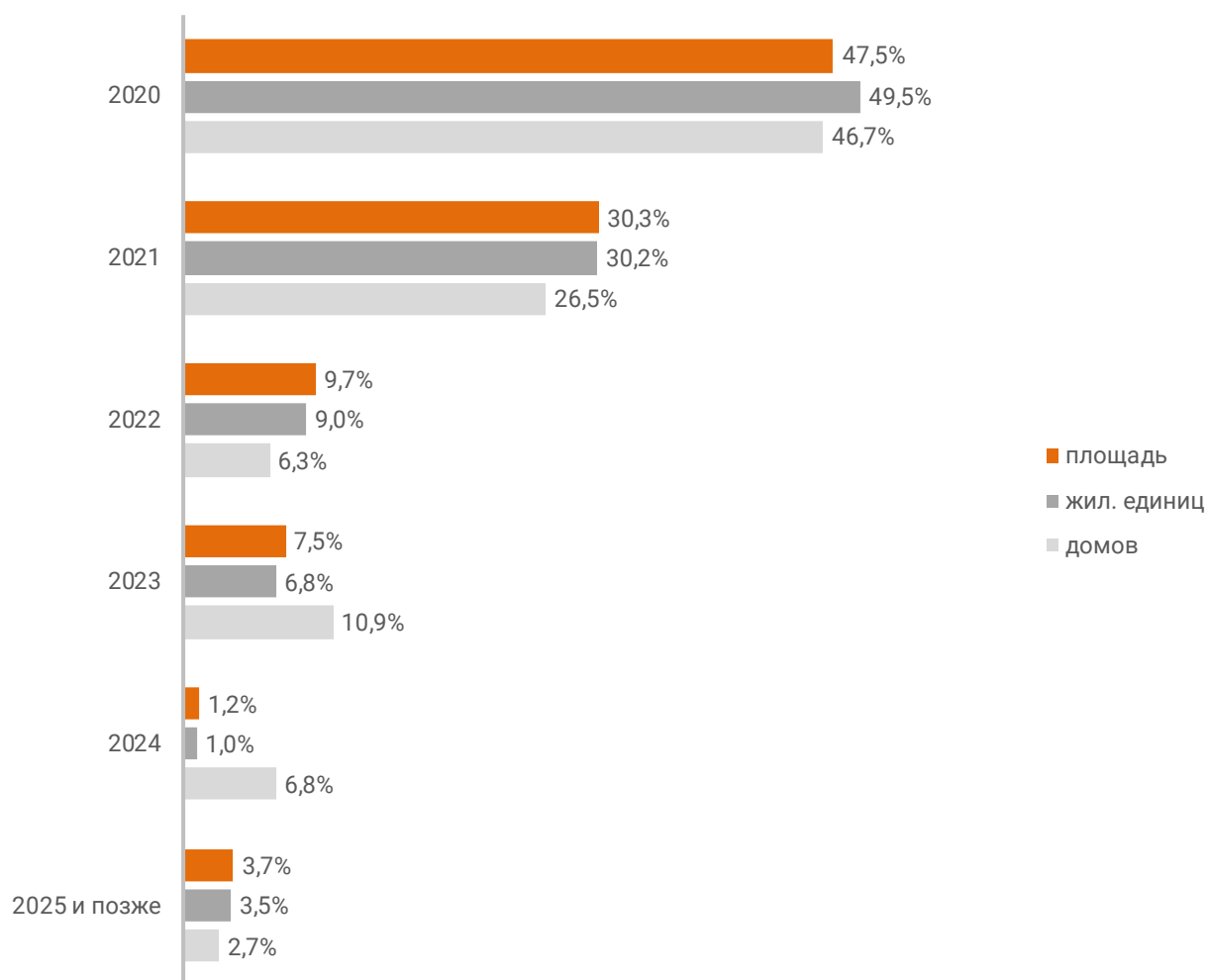
В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	192	46,7%	29 786	49,5%	1 470 467	47,5%
2021	109	26,5%	18 190	30,2%	938 634	30,3%
2022	26	6,3%	5 430	9,0%	300 707	9,7%
2023	45	10,9%	4 097	6,8%	232 697	7,5%
2024	28	6,8%	593	1,0%	38 327	1,2%
2025 и позже	11	2,7%	2 120	3,5%	114 017	3,7%
Общий итог	411	100%	60 216	100%	3 094 849	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 470 467 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 444 578 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	1 470 467	2015	13 972 1,0%
		2016	95 835 6,5%
		2017	136 245 9,3%
		2018	175 809 12,0%
		2019	275 230 18,7%
2021	938 634	2013	9 465 1,0%
		2015	12 164 1,3%
		2016	11 700 1,2%
		2017	23 805 2,5%
		2018	101 181 10,8%
2022	300 707	2019	38 963 4,2%
		2017	9 077 3,0%
		2018	25 770 8,6%
2023	232 697	2019	76 150 25,3%
		2018	15 331 6,6%
2024	38 327	2019	23 196 10,0%
		2016	12 220 31,9%
		2018	787 2,1%
Общий итог	3 094 849		1 063 549 34,4%

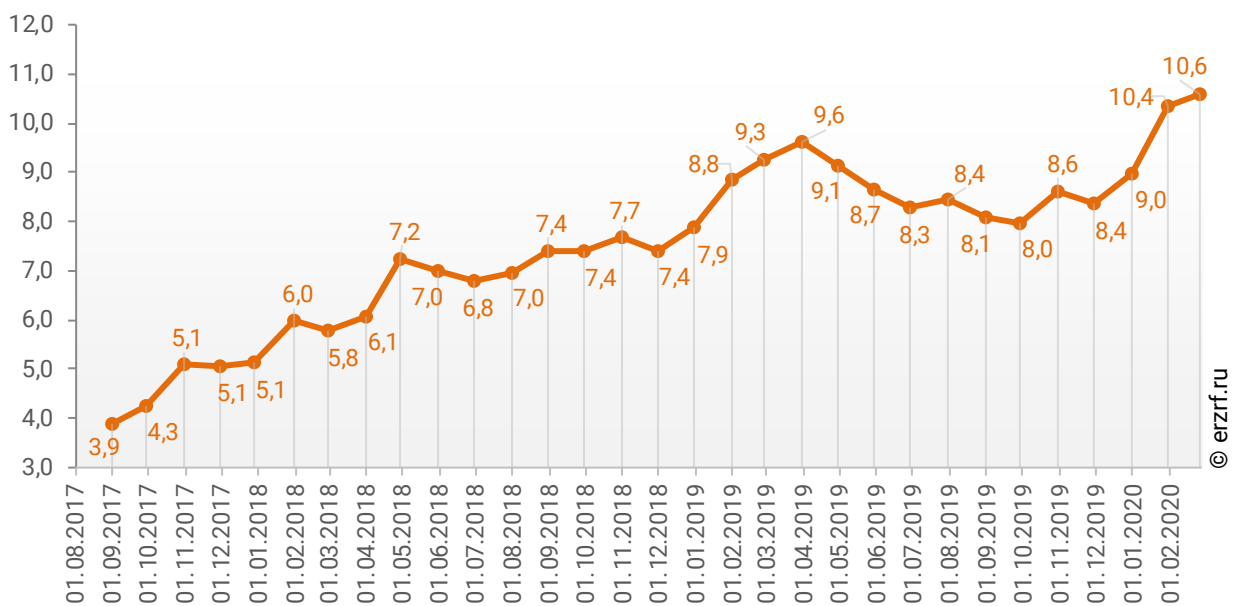
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (275 230 м²), что составляет 18,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области по состоянию на февраль 2020 года составляет 10,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области, месяцев



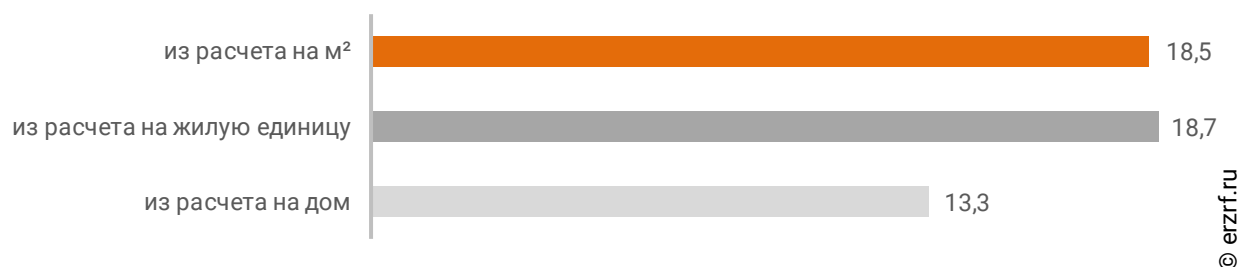
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,5 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Новосибирской области

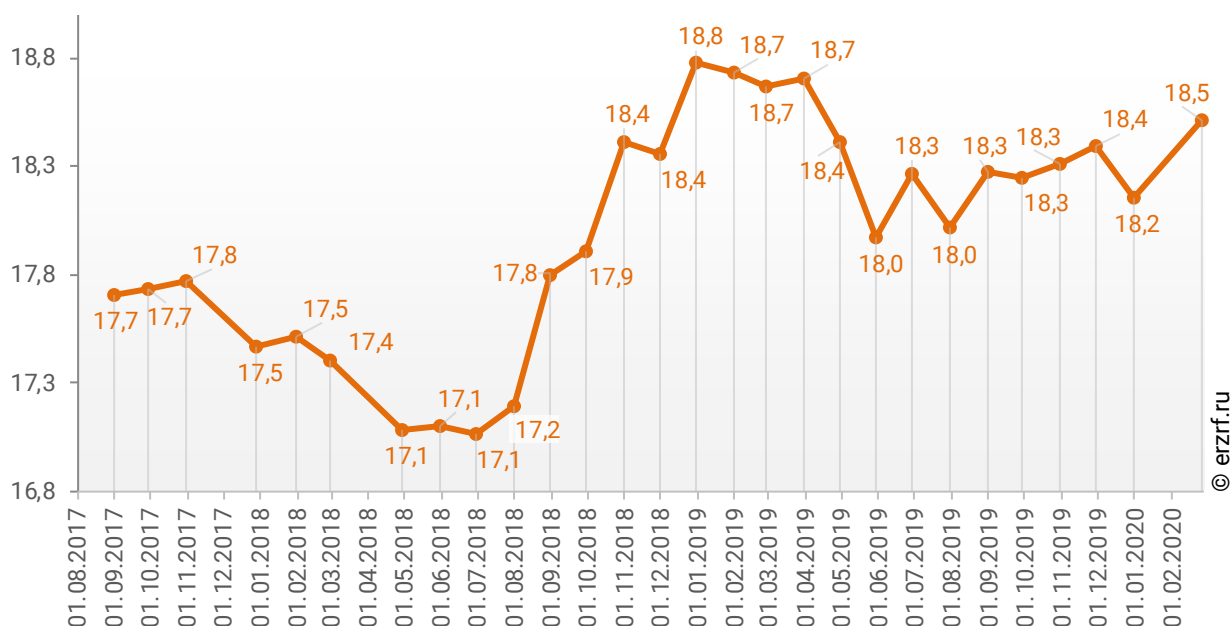


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м²)



© erzrf.ru

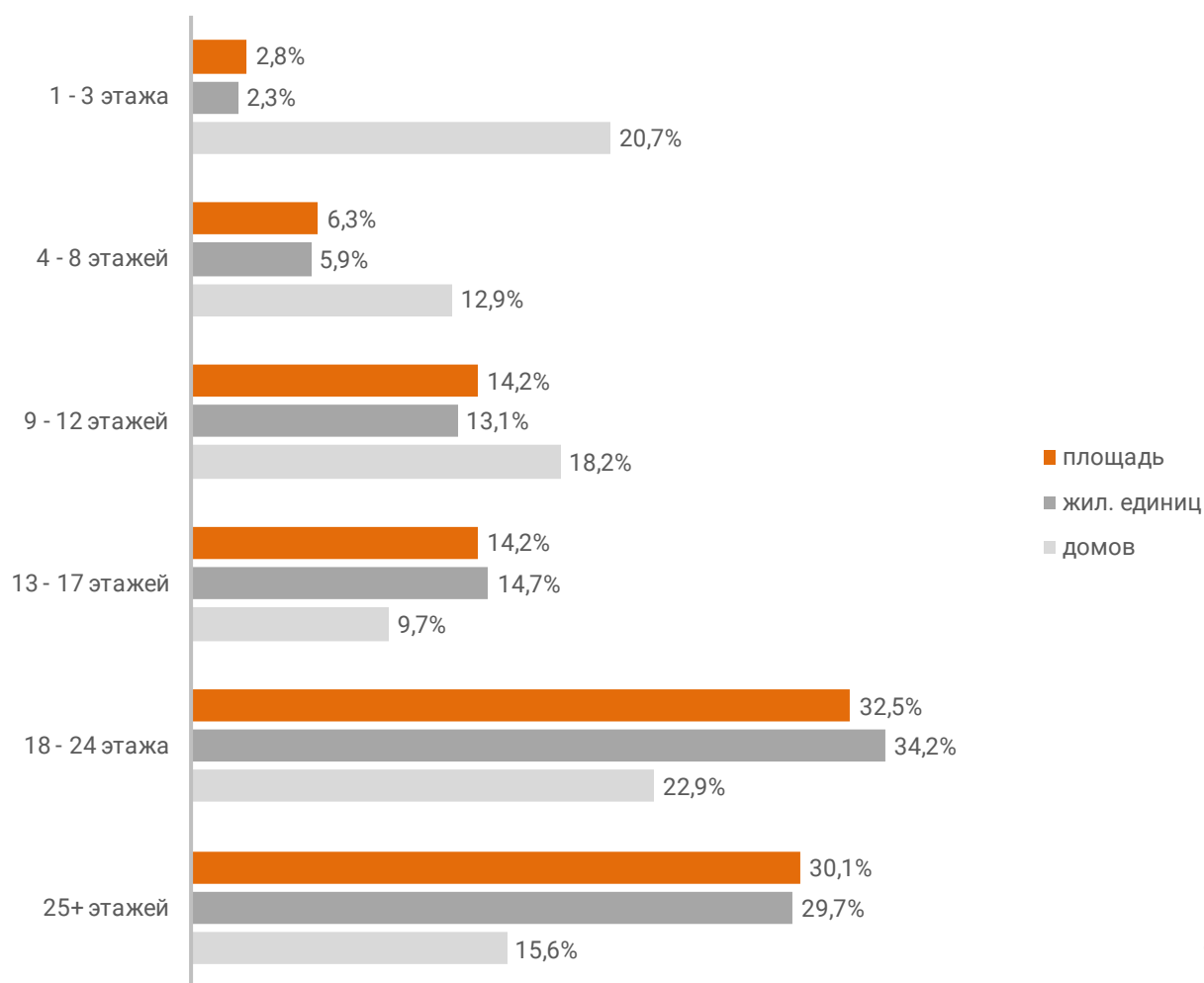
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	85	20,7%	1 404	2,3%	85 445	2,8%
4 - 8 этажей	53	12,9%	3 582	5,9%	194 297	6,3%
9 - 12 этажей	75	18,2%	7 906	13,1%	439 453	14,2%
13 - 17 этажей	40	9,7%	8 842	14,7%	438 030	14,2%
18 - 24 этажа	94	22,9%	20 621	34,2%	1 007 266	32,5%
25+ этажей	64	15,6%	17 861	29,7%	930 358	30,1%
Общий итог	411	100%	60 216	100%	3 094 849	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 32,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Новосибирской области составляет 30,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Новосибирской области являются 29-этажные многоквартирные дома в ЖК «Романтика» от застройщика «ГК Дом-Строй» и в ЖК «ШЕСТЬ ЗВЁЗД» от застройщика «ГК Капитал Инвест НСК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29	<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Романтика
		<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
2	28	<i>БОВИ</i>	многоквартирный дом	Сосны
		<i>ГК АКД</i>	многоквартирный дом	Оазис
		<i>ГК Кварсис</i>	многоквартирный дом	Демьяна Бедного
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Маркса
		<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Дом на Дачной
		<i>ЖСК Закаменский-13</i>	многоквартирный дом	Закаменский-13
		<i>Компания Таго</i>	многоквартирный дом	Тихий берег
		<i>V2V-Development</i>	многоквартирный дом	Огни Сибири
		<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Richmond Residence
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Дом на Обской
3	27	<i>ГК Строитель</i>	многоквартирный дом	Эрмитаж
		<i>Камея</i>	многоквартирный дом	Дианит
		<i>РИК</i>	многоквартирный дом	Покровский
		<i>СЗ Аква-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Ясный берег
		<i>СК МЕТАПРИБОР</i>	многоквартирный дом	Ясный берег
		<i>СК СД Альфа Капитал</i>	многоквартирный дом	Облака
		<i>Стройтрест №43</i>	многоквартирный дом	На Выборной
		<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Европейский берег
		<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Панорама
		<i>ГК Кварсис</i>	многоквартирный дом	По ул. Русская
4	26	<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Гоголя
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Ломоносов
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Гранит
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Чкалов
		<i>ГК Строй-Плюс</i>	многоквартирный дом	Гвардейский
		<i>КМС</i>	многоквартирный дом	По ул. Писарева
		<i>КМС</i>	многоквартирный дом	По ул. Немировича-Данченко
		<i>КМС</i>	многоквартирный дом	По ул. Гурьевская
		<i>ПСК Сибирь</i>	многоквартирный дом	Сокольники
5	25	<i>СД</i>	многоквартирный дом	Classic
		<i>СД</i>	многоквартирный дом	Заельцовский
		<i>СХ СтройМастер</i>	многоквартирный дом	LEO
		<i>Академия</i>	многоквартирный дом	Академия
		<i>ГК ПСФ</i>	многоквартирный дом	По ул.Рябиновая
		<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	Золотая Нива
		<i>Строй-Арт</i>	многоквартирный дом	На Коротаяева

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «Галактика», застройщик «ГК СОЮЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

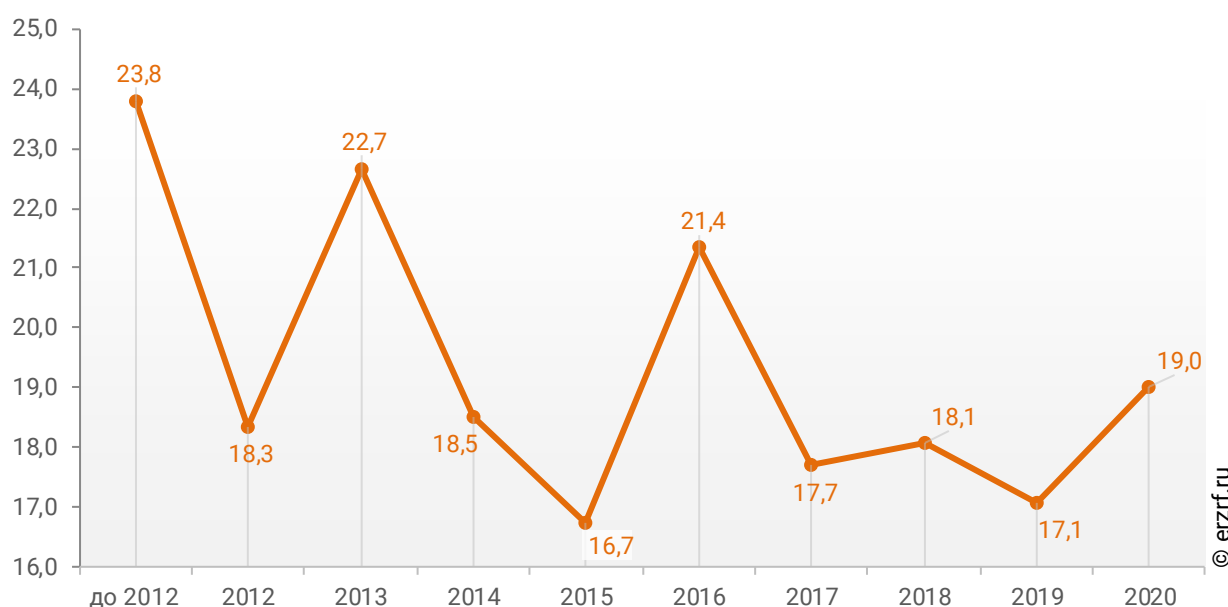
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28 600	ГК СОЮЗ	многоквартирный дом	Галактика
2	25 134	ГК Стрижи	многоквартирный дом	Северная Корона
3	24 826	B2B-Development	многоквартирный дом	Огни Сибири
4	24 822	ГК СОЮЗ	многоквартирный дом	Революция
5	24 759	ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Романтика

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 19 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

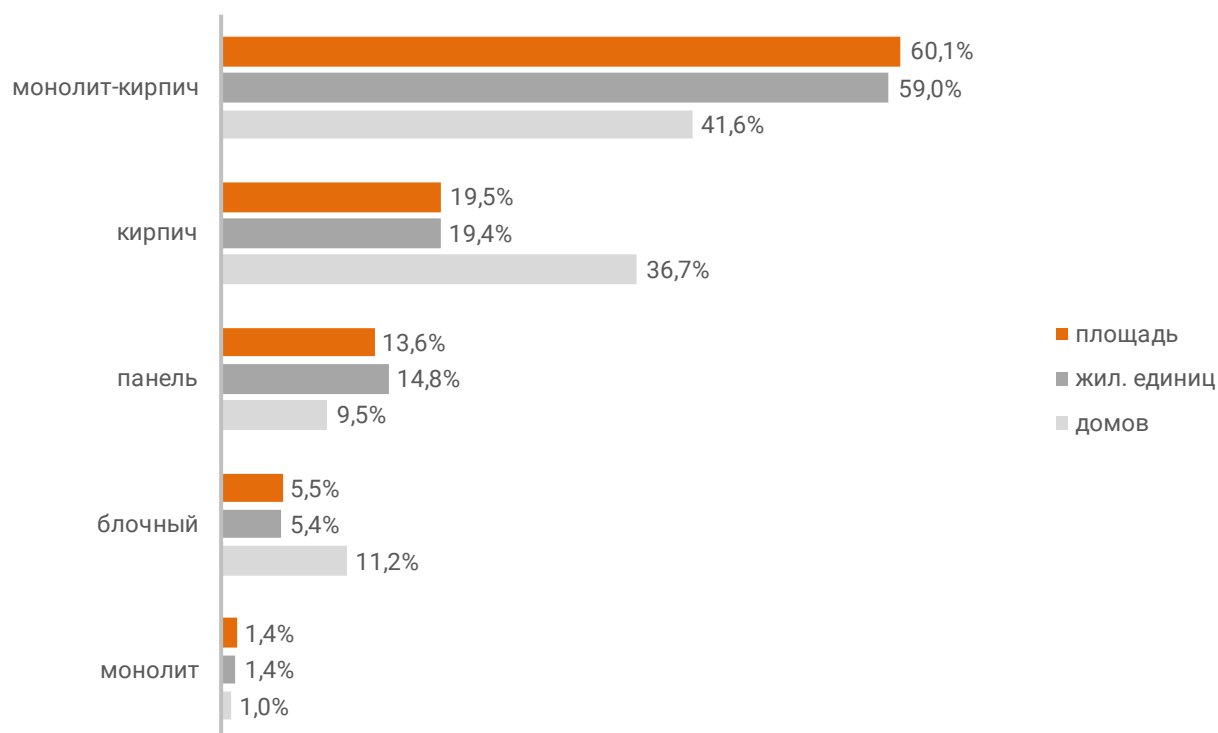
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	171	41,6%	35 523	59,0%	1 859 475	60,1%
кирпич	151	36,7%	11 678	19,4%	602 943	19,5%
панель	39	9,5%	8 938	14,8%	419 768	13,6%
блочный	46	11,2%	3 246	5,4%	169 272	5,5%
монолит	4	1,0%	831	1,4%	43 391	1,4%
Общий итог	411	100%	60 216	100%	3 094 849	100%

Гистограмма 5

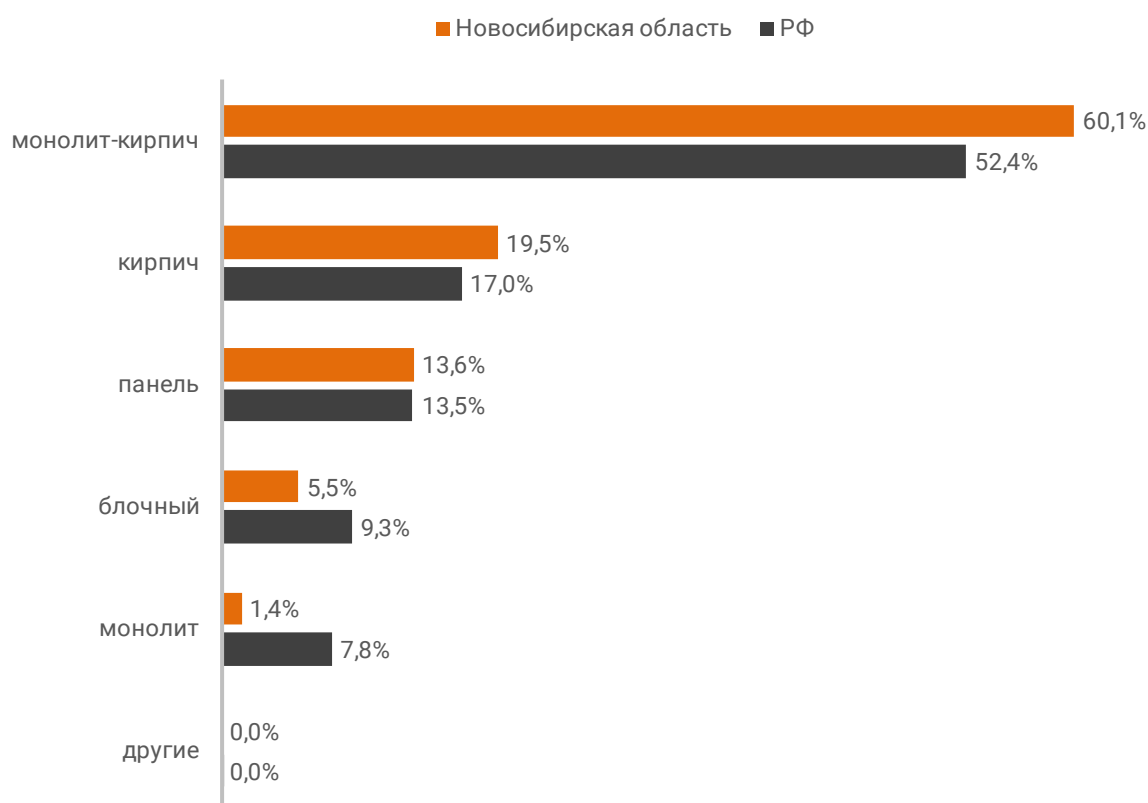
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 60,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 52,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

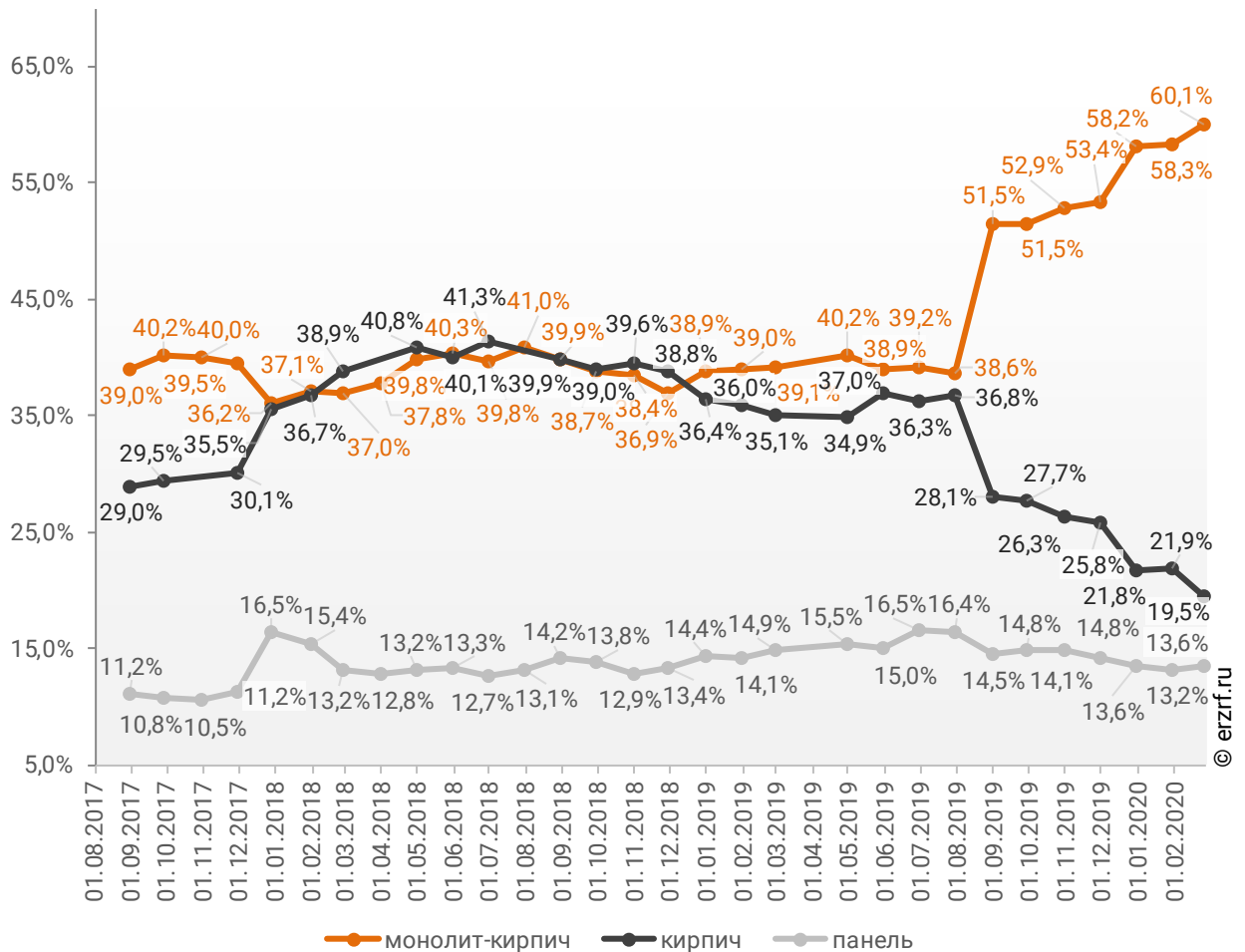
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области (на м²)



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 83,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 62,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	148	47,6%	30 421	61,5%	1 609 612	62,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	109	35,0%	8 405	17,0%	442 763	17,2%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	18	5,8%	3 506	7,1%	166 740	6,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	3,5%	2 212	4,5%	109 288	4,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	2,6%	1 865	3,8%	88 824	3,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	2,3%	1 417	2,9%	75 014	2,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	3,2%	1 674	3,4%	75 012	2,9%
Общий итог	311	100%	49 500	100%	2 567 253	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на февраль 2020 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 89 застройщиков (брендов), которые представлены 141 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на февраль 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК Стрижи</i>	24	5,8%	2 767	4,6%	149 852	4,8%
2	<i>Брусника</i>	18	4,4%	2 641	4,4%	144 521	4,7%
3	<i>ГК АКД</i>	23	5,6%	2 096	3,5%	133 820	4,3%
4	<i>КМС</i>	10	2,4%	2 592	4,3%	117 588	3,8%
5	<i>СХ СтройМастер</i>	11	2,7%	2 195	3,6%	111 708	3,6%
6	<i>СК ВИРА-Строй</i>	15	3,6%	2 525	4,2%	110 740	3,6%
7	<i>ГК ПСФ</i>	13	3,2%	1 942	3,2%	89 904	2,9%
8	<i>ГК Расцветай</i>	9	2,2%	1 803	3,0%	89 675	2,9%
9	<i>ГК СМСС</i>	6	1,5%	1 670	2,8%	88 655	2,9%
10	<i>Энергомонтаж</i>	5	1,2%	1 626	2,7%	84 879	2,7%
11	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	4	1,0%	1 490	2,5%	82 812	2,7%
12	<i>СК МЕТАПРИБОР</i>	6	1,5%	1 493	2,5%	79 800	2,6%
13	<i>СД</i>	5	1,2%	1 392	2,3%	72 350	2,3%
14	<i>ПСК Сибирь</i>	7	1,7%	1 903	3,2%	71 905	2,3%
15	<i>ГК Кварсис</i>	6	1,5%	1 361	2,3%	70 980	2,3%
16	<i>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</i>	5	1,2%	1 560	2,6%	61 177	2,0%
17	<i>Жилищная инициатива</i>	7	1,7%	1 065	1,8%	59 961	1,9%
18	<i>Академия</i>	5	1,2%	879	1,5%	56 829	1,8%
19	<i>ГК Новый Мир Химметалл</i>	8	1,9%	970	1,6%	54 291	1,8%
20	<i>СК СД Альфа Капитал</i>	5	1,2%	998	1,7%	54 270	1,8%
21	<i>ГК СОЮЗ</i>	2	0,5%	897	1,5%	53 422	1,7%
22	<i>СК Эверест-Н</i>	4	1,0%	1 004	1,7%	49 306	1,6%
23	<i>Холдинг СДС</i>	6	1,5%	1 035	1,7%	48 668	1,6%
24	<i>B2B-Development</i>	4	1,0%	760	1,3%	48 262	1,6%
25	<i>ГК Дом-Строй</i>	2	0,5%	854	1,4%	48 001	1,6%
26	<i>СФ Проспект</i>	5	1,2%	813	1,4%	47 069	1,5%
27	<i>Стройтрест №43</i>	4	1,0%	918	1,5%	46 818	1,5%
28	<i>СК Арго</i>	2	0,5%	1 004	1,7%	39 965	1,3%
29	<i>БОВИ</i>	2	0,5%	699	1,2%	39 582	1,3%
30	<i>СЖК</i>	10	2,4%	458	0,8%	39 086	1,3%
31	<i>СК Сибирьинвест</i>	4	1,0%	728	1,2%	38 753	1,3%
32	<i>ГК SKY Group</i>	6	1,5%	765	1,3%	36 699	1,2%
33	<i>ГК Баутехник</i>	3	0,7%	792	1,3%	36 243	1,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГК Томская ДСК	2	0,5%	678	1,1%	34 244	1,1%
35	РИК	2	0,5%	529	0,9%	34 140	1,1%
36	ГК Строитель	2	0,5%	678	1,1%	33 532	1,1%
37	ГК Строй-Плюс	3	0,7%	922	1,5%	33 285	1,1%
38	ГК ПромГражданСтрой	27	6,6%	416	0,7%	27 027	0,9%
39	Компания Таго	2	0,5%	565	0,9%	25 449	0,8%
40	ИСК Русь	1	0,2%	254	0,4%	24 530	0,8%
41	Консул	3	0,7%	440	0,7%	24 346	0,8%
42	ГК ДИСКУС	3	0,7%	436	0,7%	22 711	0,7%
43	ГК НСК	2	0,5%	525	0,9%	21 646	0,7%
44	ГК СССР	2	0,5%	424	0,7%	21 075	0,7%
45	СК Вертикаль-НСК	4	1,0%	526	0,9%	21 014	0,7%
46	СФО Основа	12	2,9%	394	0,7%	20 642	0,7%
47	Академпарк	27	6,6%	196	0,3%	19 656	0,6%
48	Строй-Арт	1	0,2%	468	0,8%	19 049	0,6%
49	ЁЛКА девелопмент	2	0,5%	287	0,5%	16 297	0,5%
50	СК Сибэкострой	3	0,7%	328	0,5%	16 146	0,5%
51	ИСК Базис-Строй	5	1,2%	452	0,8%	15 598	0,5%
52	СЗ Аква-Девелопмент	1	0,2%	335	0,6%	14 862	0,5%
53	Камея	1	0,2%	264	0,4%	14 648	0,5%
54	СДР	1	0,2%	254	0,4%	14 023	0,5%
55	СК ГринАгроСтрой	9	2,2%	251	0,4%	13 887	0,4%
56	СЛК	2	0,5%	284	0,5%	13 878	0,4%
57	НН-Строй	1	0,2%	323	0,5%	13 148	0,4%
58	СК Стройинвестпроект	2	0,5%	272	0,5%	13 056	0,4%
59	СибАлмаз	10	2,4%	237	0,4%	12 024	0,4%
60	ЖСК Закаменский-13	1	0,2%	224	0,4%	11 700	0,4%
61	ГК СИТЕХ	1	0,2%	222	0,4%	11 657	0,4%
62	РНГС	1	0,2%	211	0,4%	11 582	0,4%
63	ПСХ СРС	1	0,2%	193	0,3%	11 330	0,4%
64	ГСФ	1	0,2%	210	0,3%	11 106	0,4%
65	ВКД	1	0,2%	130	0,2%	9 889	0,3%
66	ГК УНИКОН	1	0,2%	205	0,3%	9 625	0,3%
67	ГК ЗСЖБ № 6	1	0,2%	189	0,3%	9 531	0,3%
68	Дом Солнца	1	0,2%	167	0,3%	7 893	0,3%
69	Оловозаводская	1	0,2%	156	0,3%	7 884	0,3%
70	ЖСК ДЕРЖАВА	1	0,2%	191	0,3%	7 709	0,2%
71	ГК НМК	1	0,2%	210	0,3%	7 623	0,2%
72	УЗСПТС	1	0,2%	140	0,2%	7 471	0,2%
73	СУ-Западное	1	0,2%	128	0,2%	7 153	0,2%
74	ПСК Березка	2	0,5%	121	0,2%	6 936	0,2%
75	ПромТех	1	0,2%	146	0,2%	6 752	0,2%
76	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	1	0,2%	136	0,2%	6 473	0,2%
77	АкадемМедСтрой	1	0,2%	121	0,2%	6 268	0,2%
78	ГК TS Group	1	0,2%	62	0,1%	5 433	0,2%
79	УК Малахит	2	0,5%	96	0,2%	4 914	0,2%
80	Интерком	1	0,2%	80	0,1%	4 610	0,1%
81	ГК ЗАО СМС	1	0,2%	97	0,2%	4 371	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	ГК КапиталИнвест	1	0,2%	72	0,1%	4 363	0,1%
83	Дельта Девелопмент	2	0,5%	60	0,1%	3 730	0,1%
84	ПромТехЦентр	1	0,2%	60	0,1%	2 908	0,1%
85	ПСК Капитал	1	0,2%	60	0,1%	2 384	0,1%
86	ГК СПД	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
87	АРЖС НСО	1	0,2%	32	0,1%	1 907	0,1%
88	СК Первый Инвестор	3	0,7%	36	0,1%	1 610	0,1%
89	Зеленый дом	1	0,2%	4	0,0%	175	0,0%
Общий итог		411	100%	60 216	100%	3 094 849	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	%	
1	★ 5,0	ГК Стрижи	149 852	0	0,0%	-
2	★ 5,0	Брусника	144 521	39 666	27,4%	10,4
3	★ 2,0	ГК АКД	133 820	75 195	56,2%	13,8
4	★ 5,0	КМС	117 588	0	0,0%	-
5	★ 0,5	СХ СтройМастер	111 708	97 644	87,4%	34,5
6	★ 2,5	СК ВИРА-Строй	110 740	18 851	17,0%	1,5
7	★ 1,5	ГК ПСФ	89 904	24 562	27,3%	4,8
8	★ 2,0	ГК Расцветай	89 675	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГК СМСС	88 655	0	0,0%	-
10	★ 4,0	Энергомонтаж	84 879	13 597	16,0%	2,9
11	★ 4,0	ГК Капитал Инвест НСК	82 812	41 406	50,0%	15,0
12	★ 1,0	СК МЕТАПРИБОР	79 800	51 617	64,7%	18,5
13	★ 3,0	СД	72 350	0	0,0%	-
14	★ 3,5	ПСК Сибирь	71 905	29 533	41,1%	1,2
15	★ 0,0	ГК Кварсис	70 980	43 693	61,6%	24,7
16	★ 5,0	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	61 177	18 718	30,6%	3,7
17	★ 2,0	Жилищная инициатива	59 961	0	0,0%	-
18	н/р	Академия	56 829	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
19	★ 5,0	ГК Новый Мир Химметалл	54 291	0	0,0%	-
20	★ 0,5	СК СД Альфа Капитал	54 270	31 362	57,8%	19,6
21	★ 4,5	ГК СОЮЗ	53 422	0	0,0%	-
22	★ 0,5	СК Эверест-Н	49 306	49 306	100%	21,6
23	★ 4,0	Холдинг СДС	48 668	4 879	10,0%	1,2
24	★ 0,5	B2B-Development	48 262	1 392	2,9%	0,8
25	★ 5,0	ГК Дом-Строй	48 001	0	0,0%	-
26	★ 5,0	СФ Проспект	47 069	0	0,0%	-
27	★ 0,0	Стройтрест №43	46 818	43 703	93,3%	32,0
28	★ 0,5	СК Арго	39 965	39 965	100%	31,5
29	н/р	БОВИ	39 582	0	0,0%	-
30	★ 3,0	СЖК	39 086	39 086	100%	28,5
31	★ 5,0	СК Сибирьинвест	38 753	0	0,0%	-
32	★ 2,0	ГК SKY Group	36 699	17 235	47,0%	6,8
33	★ 0,5	ГК Баутехник	36 243	31 820	87,8%	42,1
34	★ 4,5	ГК Томская ДСК	34 244	0	0,0%	-
35	★ 0,5	РИК	34 140	34 140	100%	36,8
36	★ 5,0	ГК Строитель	33 532	0	0,0%	-
37	★ 0,5	ГК Строй-Плюс	33 285	33 285	100%	40,4
38	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	27 027	0	0,0%	-
39	★ 1,5	Компания Таго	25 449	25 449	100%	23,3
40	★ 5,0	ИСК Русь	24 530	0	0,0%	-
41	н/р	Консул	24 346	0	0,0%	-
42	★ 1,5	ГК ДИСКУС	22 711	17 389	76,6%	40,6
43	★ 0,5	ГК НСК	21 646	21 646	100%	42,9
44	★ 1,5	ГК СССР	21 075	10 987	52,1%	11,0
45	★ 0,5	СК Вертикаль-НСК	21 014	21 014	100%	35,4
46	★ 2,5	СФО Основа	20 642	6 862	33,2%	1,2
47	★ 0,5	Академпарк	19 656	19 656	100%	76,0
48	н/р	Строй-Арт	19 049	0	0,0%	-
49	н/р	ЁЛКА девелопмент	16 297	0	0,0%	-
50	★ 0,5	СК Сибэкострой	16 146	6 100	37,8%	14,7
51	★ 0,5	ИСК Базис-Строй	15 598	9 810	62,9%	23,2
52	н/р	СЗ Аква-Девелопмент	14 862	0	0,0%	-
53	★ 5,0	Камея	14 648	0	0,0%	-
54	н/р	СДР	14 023	14 023	100%	33,0
55	★ 3,5	СК ГринАгроСтрой	13 887	13 887	100%	11,7
56	★ 2,0	СЛК	13 878	0	0,0%	-
57	н/р	НН-Строй	13 148	0	0,0%	-
58	★ 0,0	СК Стройинвестпроект	13 056	13 056	100%	20,4
59	н/р	СибАлмаз	12 024	4 846	40,3%	7,7
60	н/р	ЖСК Закаменский-13	11 700	11 700	100%	60,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
61	★ 0,0	ГК СИТЕХ	11 657	11 657	100%	33,0
62	н/р	РНГС	11 582	0	0,0%	-
63	★ 3,0	ПСХ СРС	11 330	0	0,0%	-
64	н/р	ГСФ	11 106	0	0,0%	-
65	★ 5,0	ВКД	9 889	0	0,0%	-
66	★ 0,5	ГК УНИКОН	9 625	0	0,0%	-
67	★ 0,5	ГК ЗСЖБ № 6	9 531	9 531	100%	48,0
68	н/р	Дом Солнца	7 893	0	0,0%	-
69	★ 4,0	Оловозаводская	7 884	0	0,0%	-
70	н/р	ЖСК ДЕРЖАВА	7 709	7 709	100%	15,0
71	н/р	ГК НМК	7 623	0	0,0%	-
72	н/р	УЗСПТС	7 471	0	0,0%	-
73	★ 3,5	СУ-Западное	7 153	7 153	100%	18,0
74	★ 3,0	ПСК Березка	6 936	6 936	100%	6,9
75	н/р	ПромТех	6 752	0	0,0%	-
76	★ 0,0	Проектно-строительно- монтажный холдинг СКИМС	6 473	6 473	100%	54,0
77	★ 0,5	АкадемМедСтрой	6 268	6 268	100%	33,0
78	★ 1,0	ГК TS Group	5 433	5 433	100%	33,0
79	★ 1,5	УК Малахит	4 914	4 914	100%	9,0
80	н/р	Интерком	4 610	4 610	100%	9,0
81	н/р	ГК ЗАО СМС	4 371	0	0,0%	-
82	н/р	ГК КапиталИнвест	4 363	4 363	100%	6,0
83	н/р	Дельта Девелопмент	3 730	1 865	50,0%	3,0
84	н/р	ПромТехЦентр	2 908	2 908	100%	36,0
85	н/р	ПСК Капитал	2 384	2 384	100%	39,0
86	н/р	ГК СПД	2 358	2 358	100%	39,0
87	н/р	АРЖС НСО	1 907	1 907	100%	9,0
88	н/р	СК Первый Инвестор	1 610	0	0,0%	-
89	н/р	Зеленый дом	175	0	0,0%	-
Общий итог			3 094 849	1 063 549	34,4%	10,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Академпарк» и составляет 76,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 155 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ШЕСТЬ ЗВЁЗД» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Капитал Инвест НСК» возводит 4 дома, включающих 1 490 жилых единиц, совокупной площадью 82 812 м².

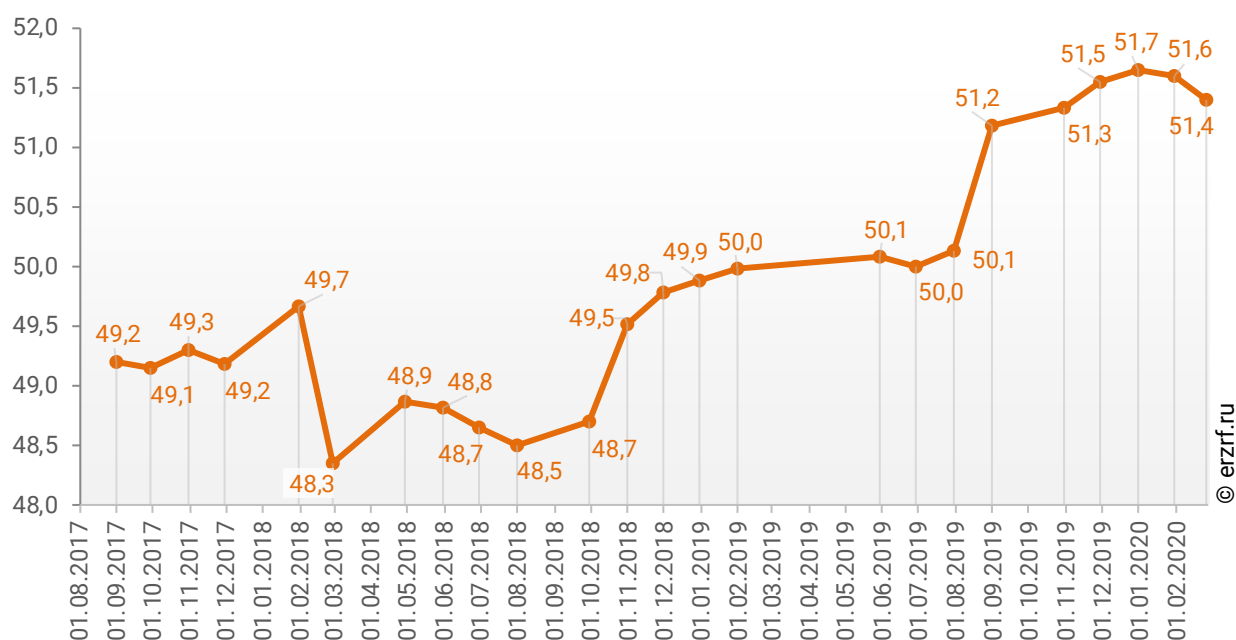
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 51,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

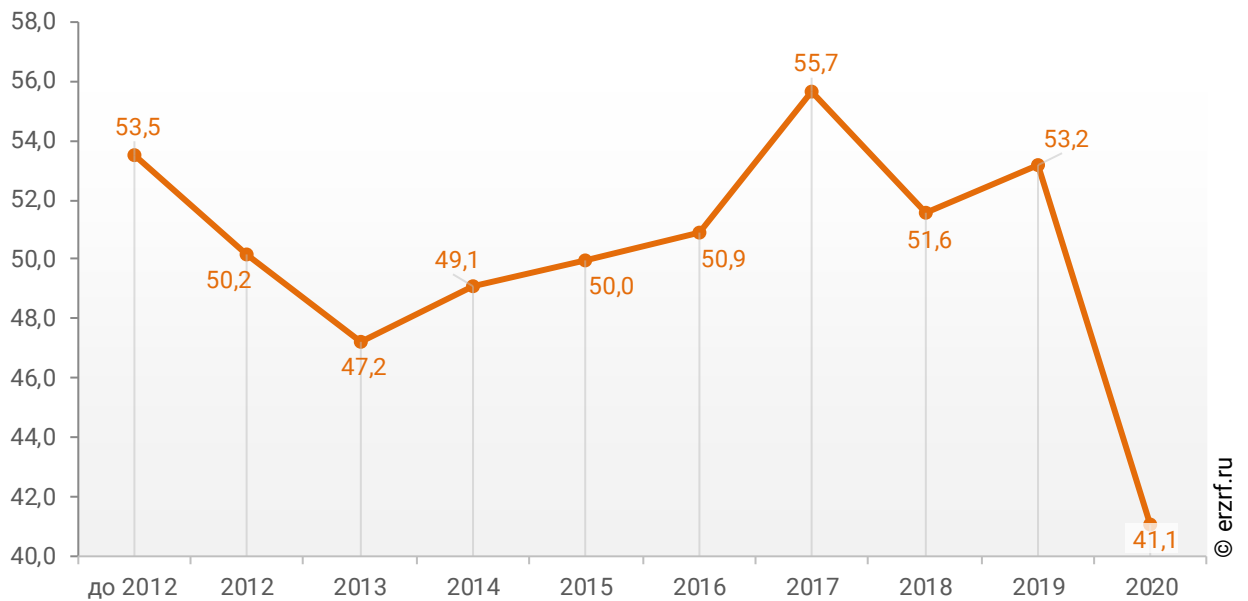
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 41,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИСК Базис-Строй» – 34,5 м². Самая большая – у застройщика «Академпарк» – 100,3 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ИСК Базис-Строй	34,5
ГК Строй-Плюс	36,1
ГК НМК	36,3
ПСК Сибирь	37,8
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	39,2
ПСК Капитал	39,7
СК Арго	39,8
СК Вертикаль-НСК	40,0
ЖСК ДЕРЖАВА	40,4
Строй-Арт	40,7
НН-Строй	40,7
ГК НСК	41,2
Зеленый дом	43,8
СК ВИРА-Строй	43,9
СЗ Аква-Девелопмент	44,4
СК Первый Инвестор	44,7
Компания Таго	45,0
ГК ЗАО СМС	45,1
КМС	45,4
ГК Баутехник	45,8
ПромТех	46,2
ГК ПСФ	46,3
ГК УНИКОН	47,0
Холдинг СДС	47,0
Дом Солнца	47,3
Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	47,6
ГК SKY Group	48,0
СК Стройинвестпроект	48,0
ПромТехЦентр	48,5
СЛК	48,9
СК Эверест-Н	49,1
СК Сибэкострой	49,2
ГК Строитель	49,5
ГК СССР	49,7
ГК Расцветай	49,7
ГК ЗСЖБ № 6	50,4
ГК Томская ДСК	50,5
Оловозаводская	50,5
СибАлмаз	50,7
СХ СтройМастер	50,9
Стройтрест №43	51,0
УК Малахит	51,2
АкадемМедСтрой	51,8
СД	52,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ДИСКУС	52,1
ГК Кварсис	52,2
Энергомонтаж	52,2
ЖСК Закаменский-13	52,2
СФО Основа	52,4
ГК СИТЕХ	52,5
ГСФ	52,9
ГК СМСС	53,1
СК Сибирьинвест	53,2
УЗСПТС	53,4
СК МЕТАПРИБОР	53,4
ГК Стрижи	54,2
СК СД Альфа Капитал	54,4
Брусника	54,7
РНГС	54,9
СДР	55,2
СК ГринАгроСтрой	55,3
Консул	55,3
Камя	55,5
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
СУ-Западное	55,9
ГК Новый Мир Химметалл	56,0
ГК Дом-Строй	56,2
Жилищная инициатива	56,3
БОВИ	56,6
ЁЛКА девелопмент	56,8
ПСК Березка	57,3
Интерком	57,6
СФ Проспект	57,9
ПСХ СРС	58,7
ГК СОЮЗ	59,6
АРЖС НСО	59,6
ГК КапиталИнвест	60,6
Дельта Девелопмент	62,2
B2B-Development	63,5
ГК АКД	63,8
РИК	64,5
Академия	64,7
ГК ПромГражданСтрой	65,0
ВКД	76,1
СЖК	85,3
ГК TS Group	87,6
ИСК Русь	96,6
ГК СПД	98,3
Академпарк	100,3
Общий итог	51,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Гвардейский» – 32,0 м², застройщик «ГК Строй-Плюс». Наибольшая – в ЖК «Tesla Park» – 109,4 м², застройщик «СК МЕТАПРИБОР».

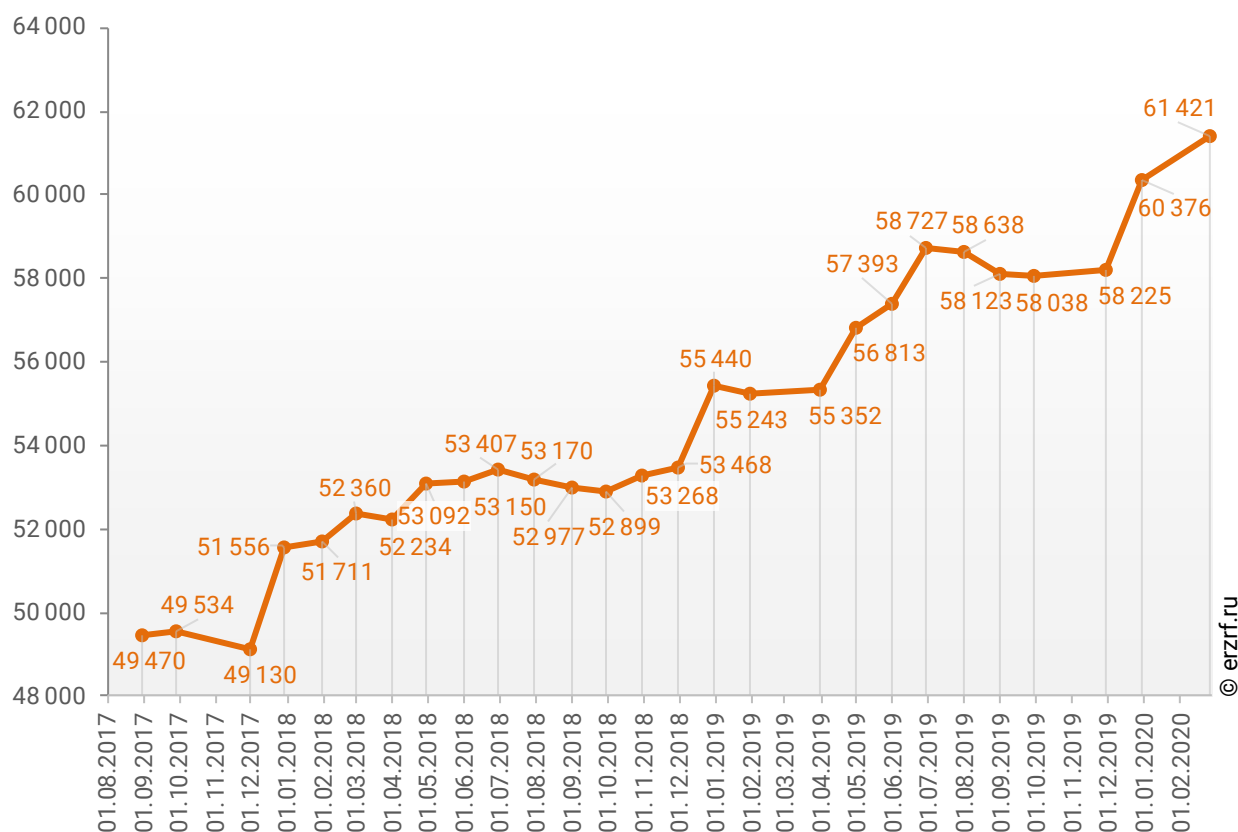
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на февраль 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 61 421 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

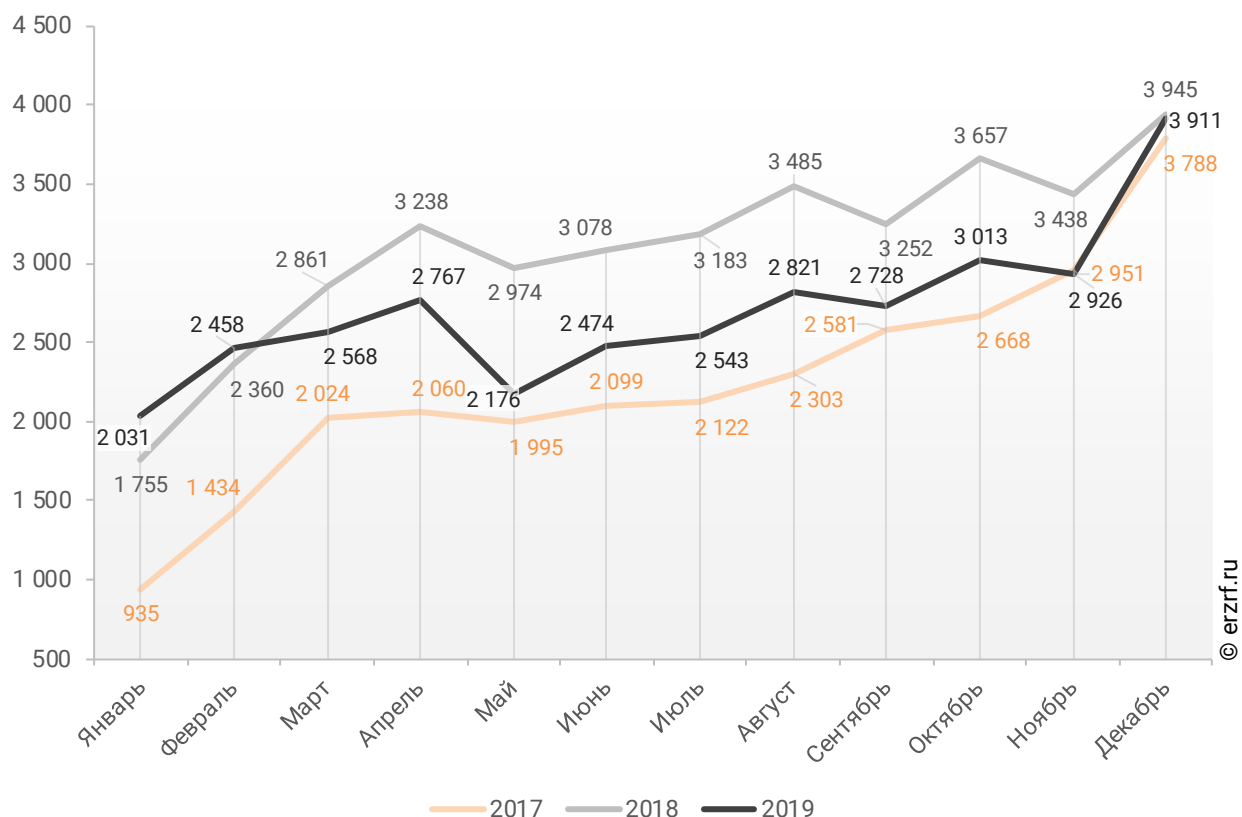
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 32 416, что на 12,9% меньше уровня 2018 г. (37 226 ИЖК), и на 20,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (26 960 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

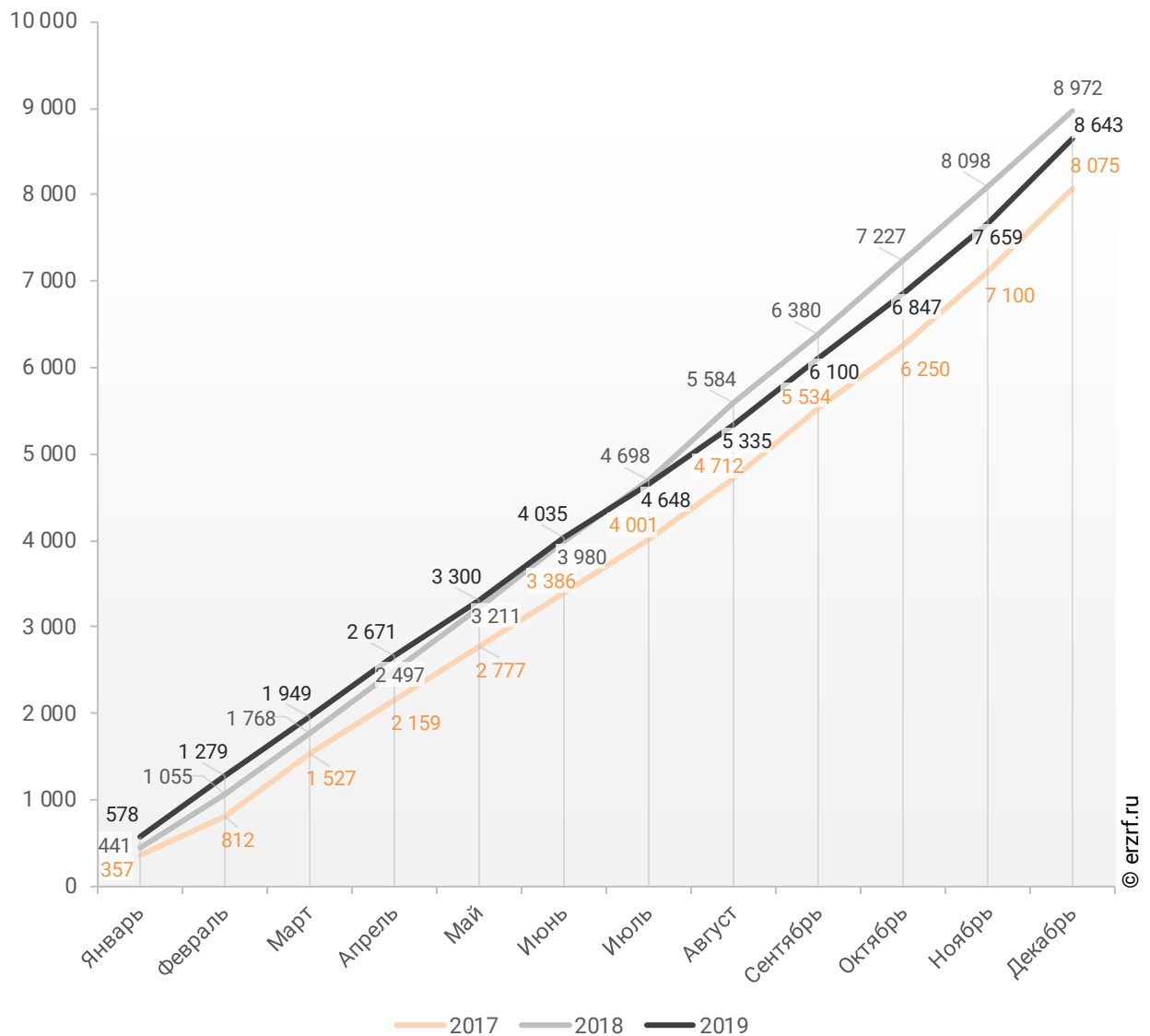


За 12 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 643, что на 3,7% меньше, чем в 2018 г. (8 972 ИЖК), и на 7,0% больше соответствующего значения 2017 г. (8 075 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

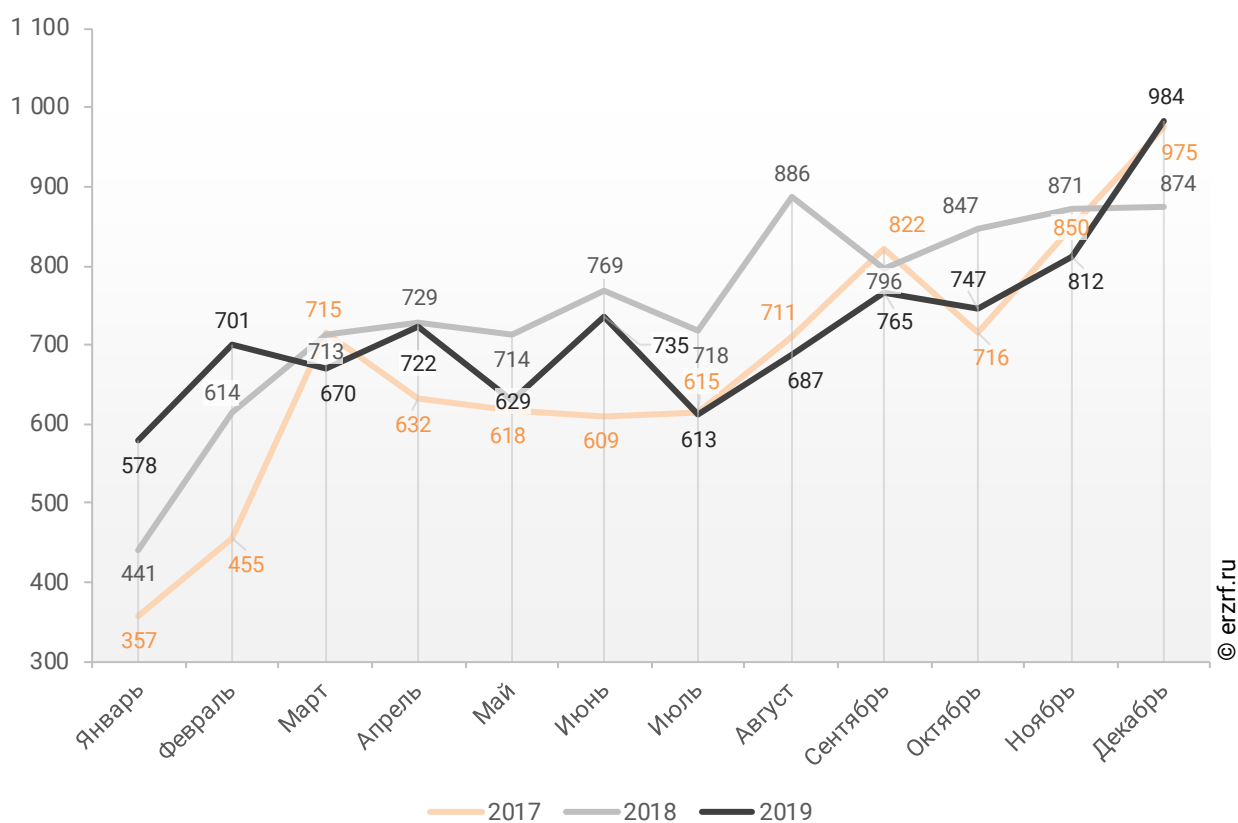


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в декабре 2019 года увеличилось на 12,6% по сравнению с декабрем 2018 года (984 против 874 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

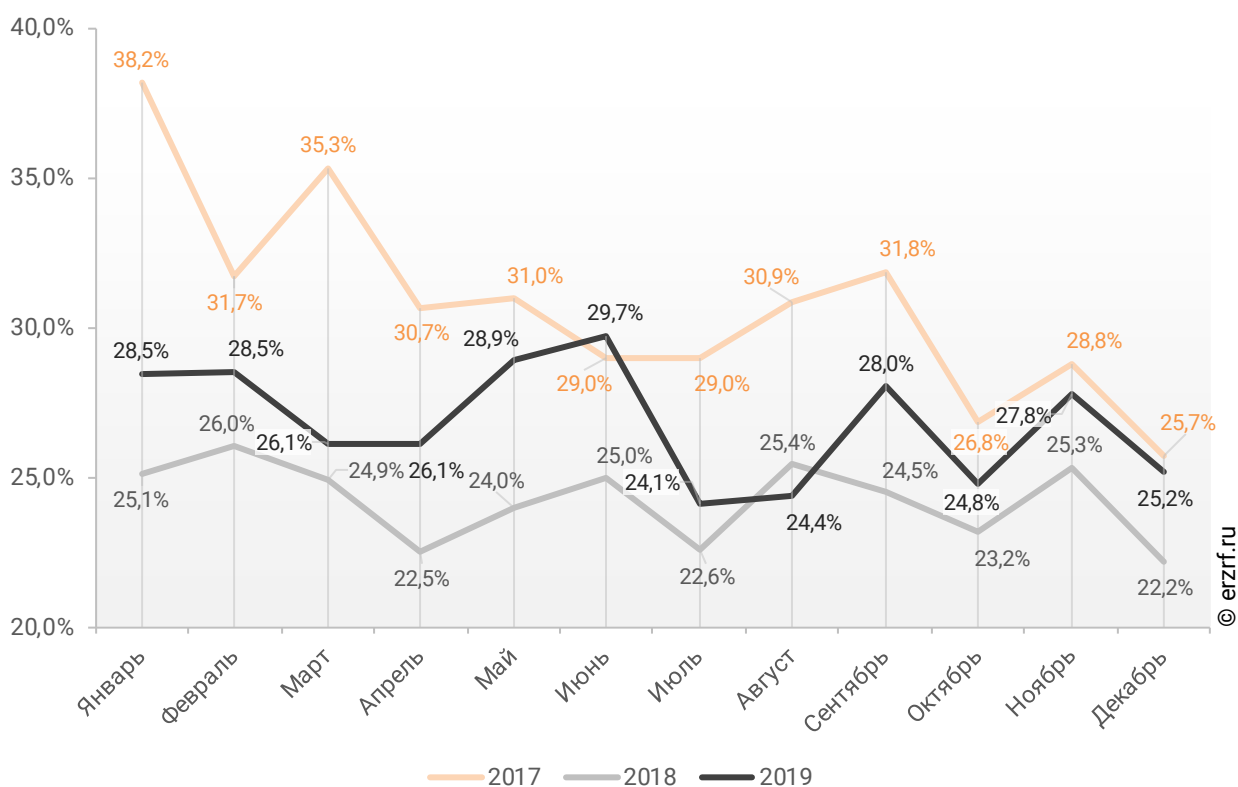


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2019 г., составила 26,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 2,6 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (24,1%), и на 3,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (30,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.



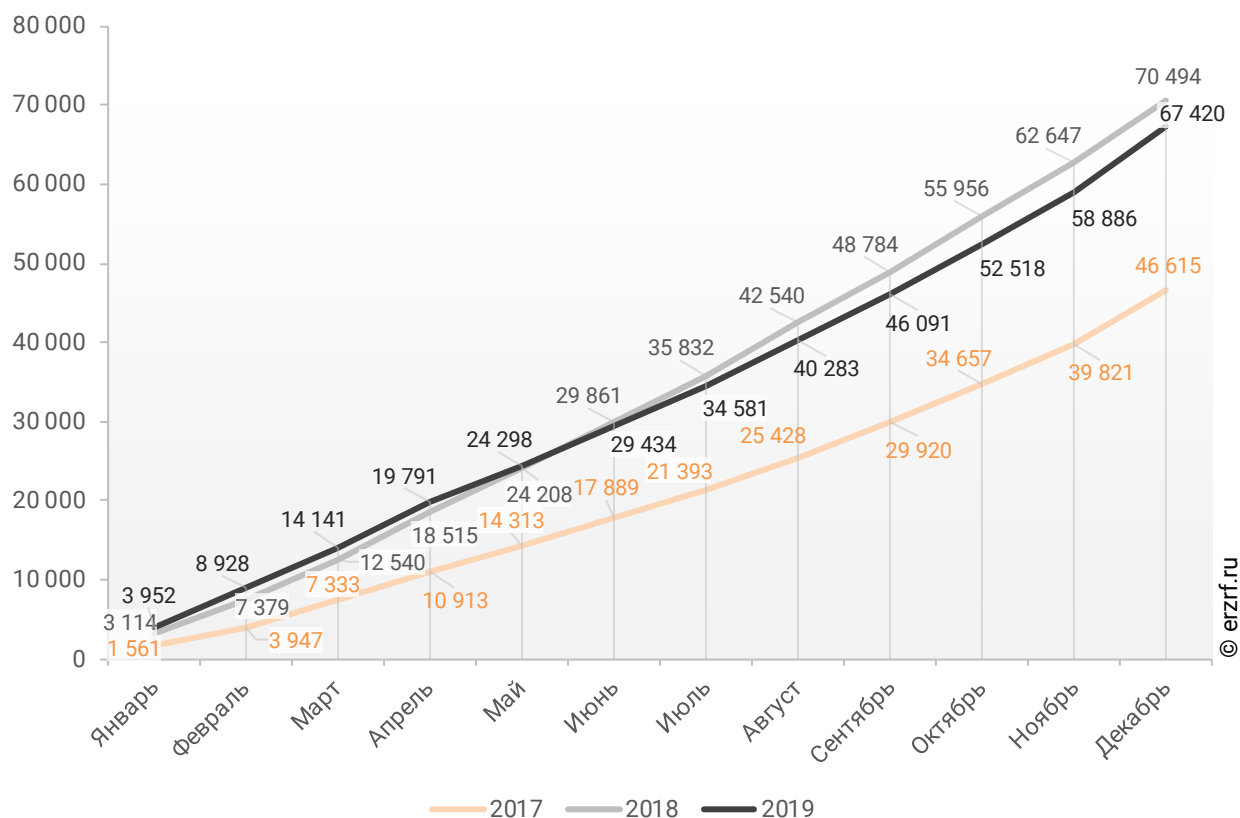
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 67 420 млн ₽, что на 4,4% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (70 494 млн ₽), и на 44,6% больше аналогичного значения 2017 г. (46 615 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

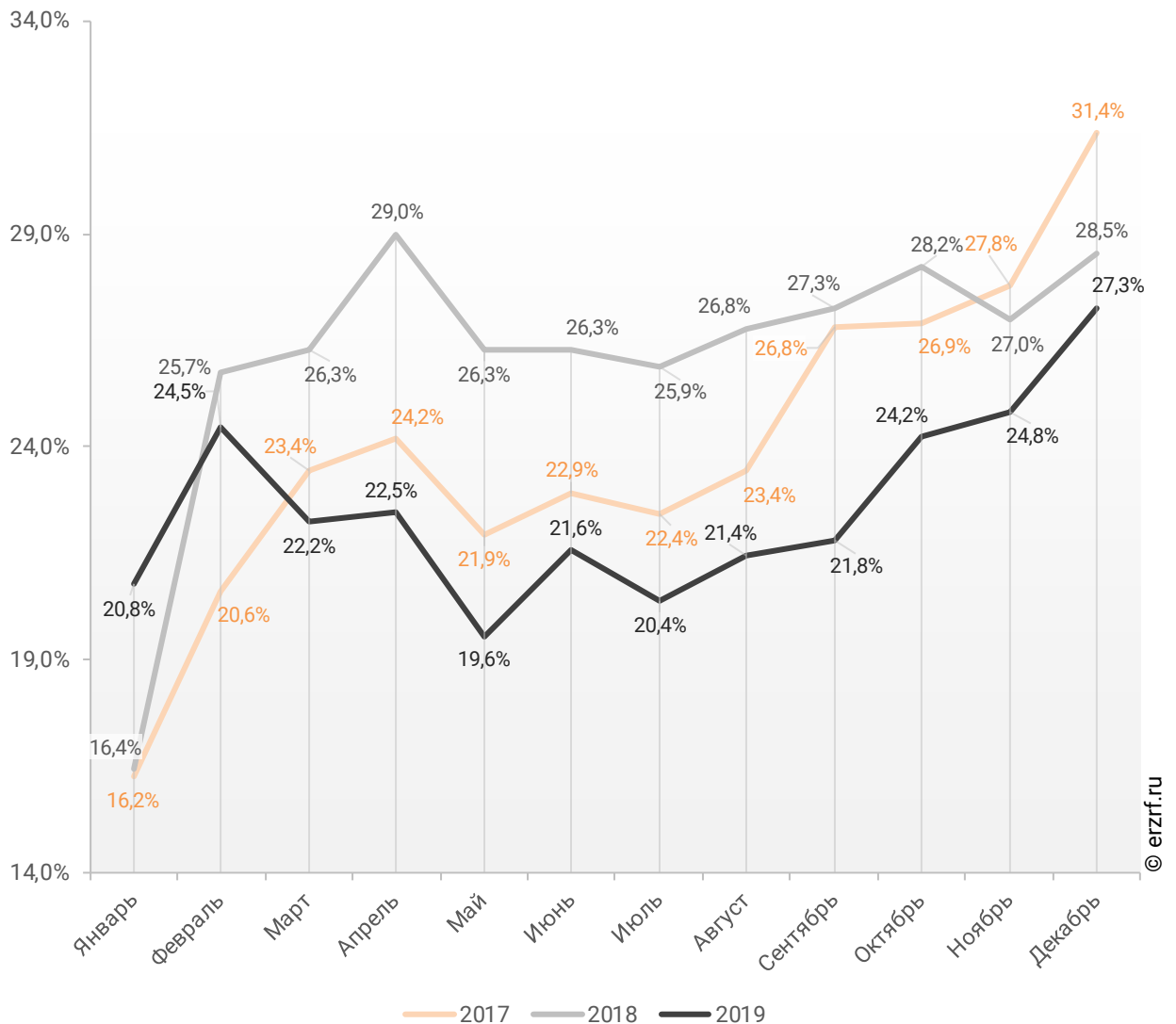


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2019 г. жителям Новосибирской области (296 744 млн ₽), доля ИЖК составила 22,7%, что на 3,6 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (26,3%), и на 2,0 п.п. меньше уровня 2017 г. (24,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

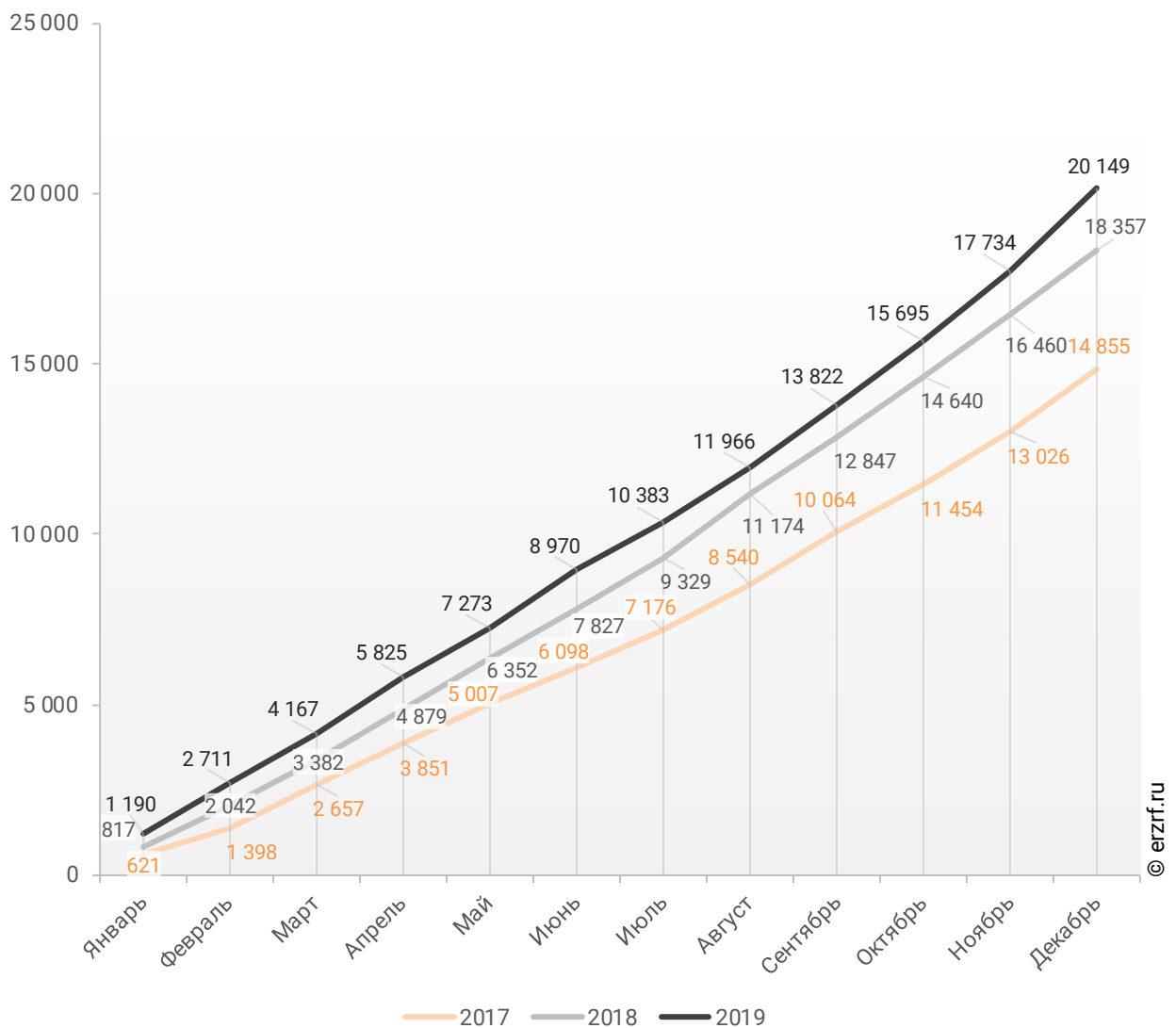


За 12 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 20 149 млн ₽ (29,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 9,8% больше аналогичного значения 2018 г. (18 357 млн ₽), и на 35,6% больше, чем в 2017 г. (14 855 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2019 г. жителям Новосибирской области (296 744 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,8%, что на 0,1 п.п. меньше уровня 2018 г. (6,9%), и на 1,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

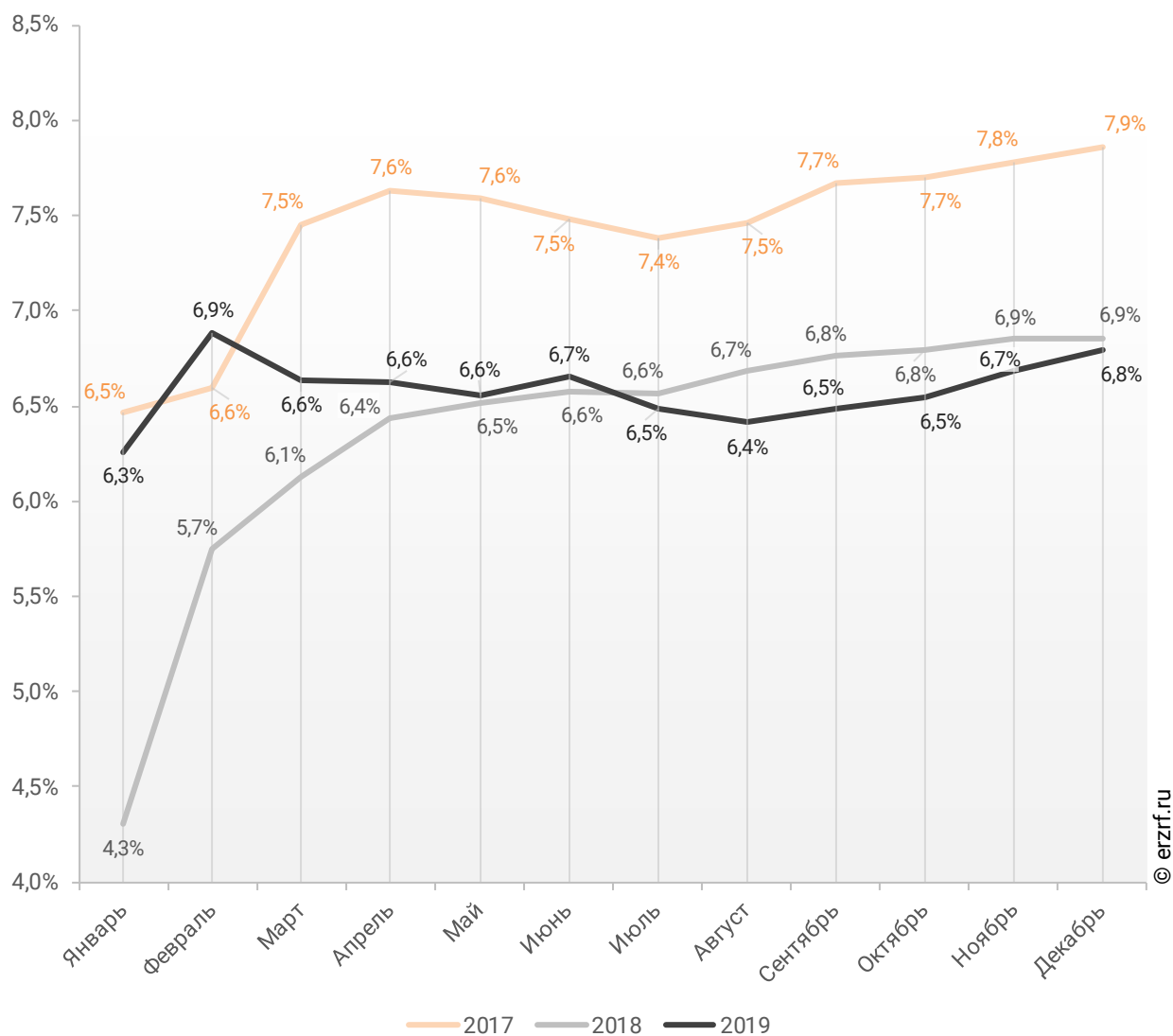
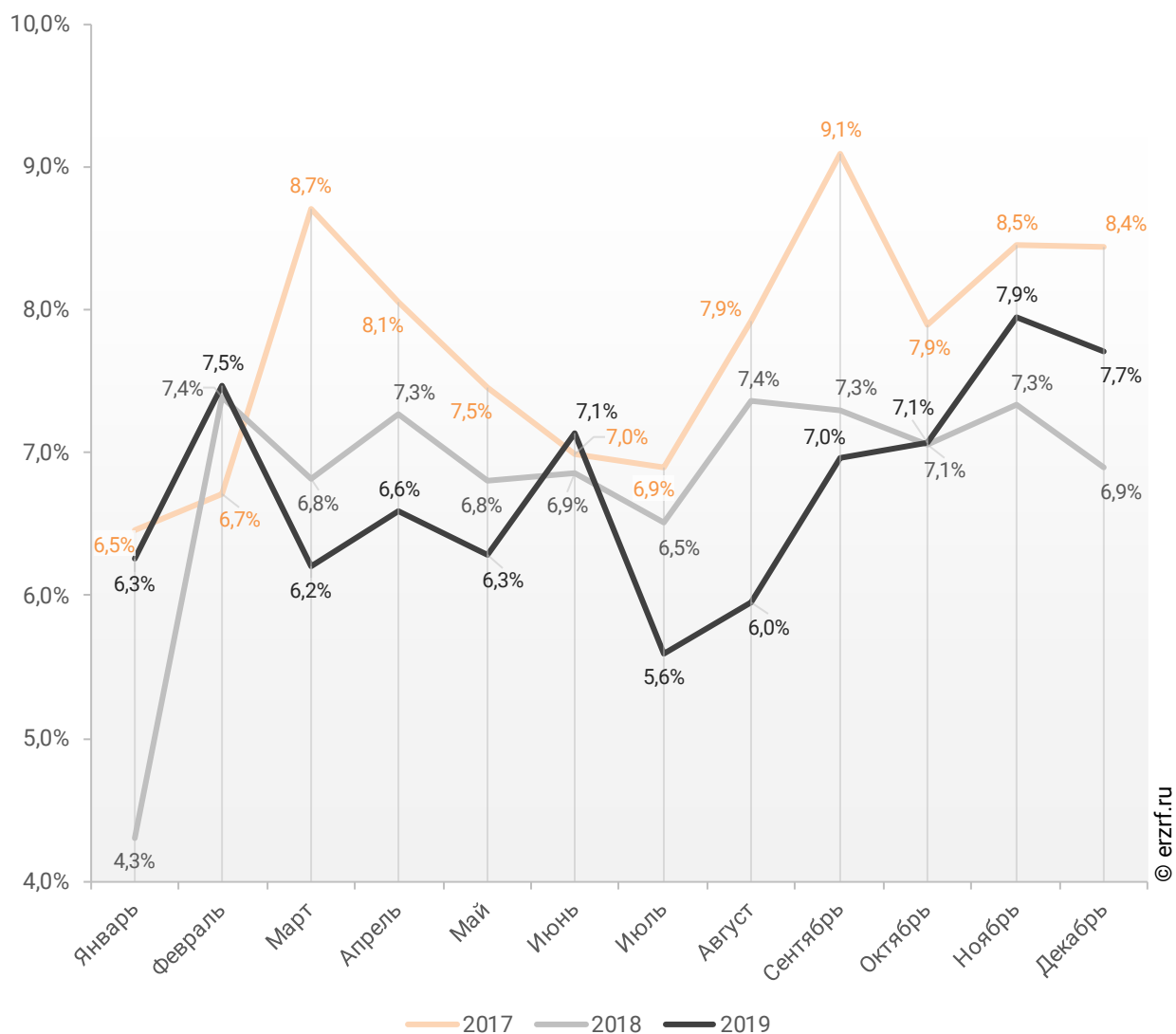


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.**

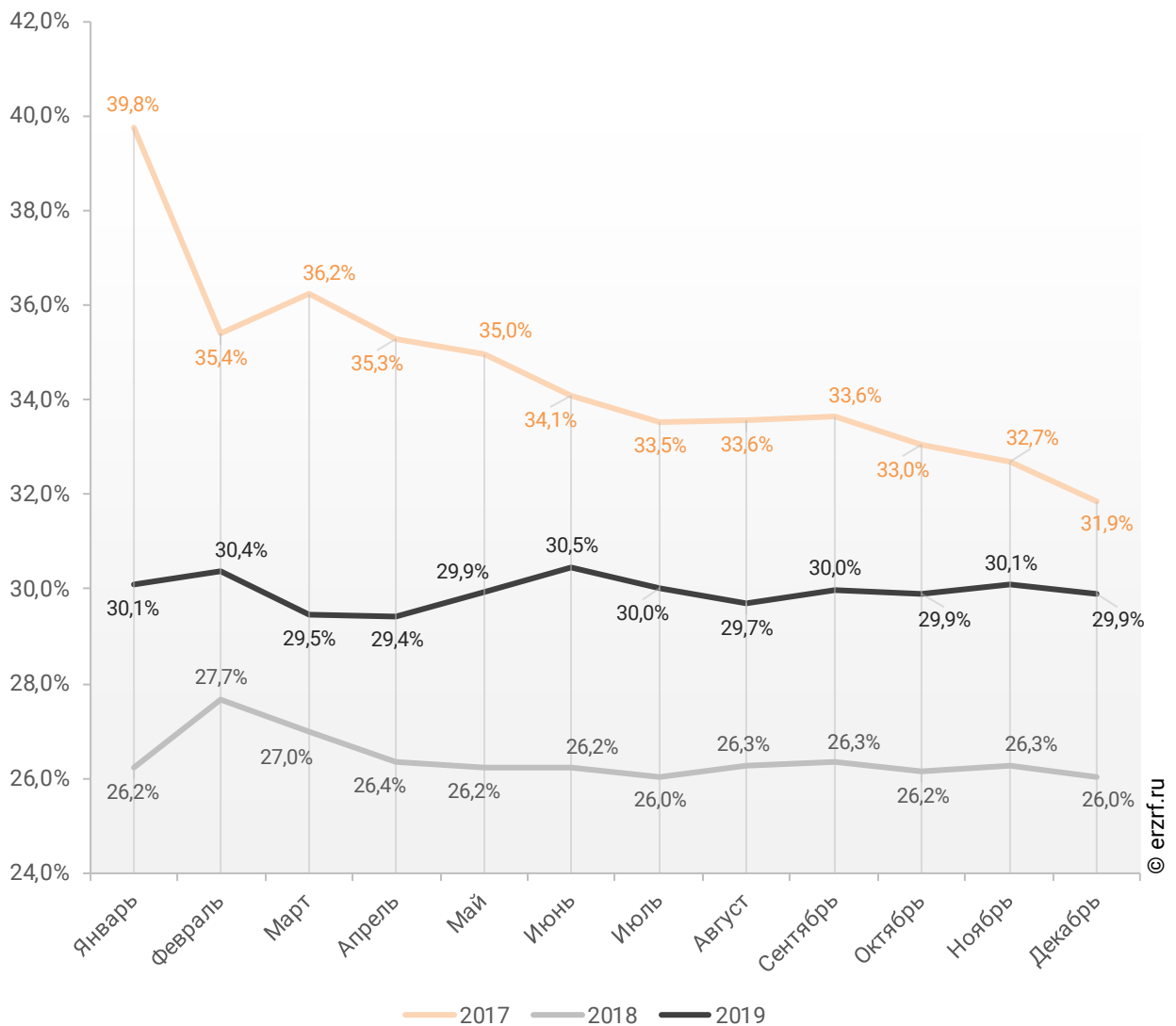


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2019 г., составила 29,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 3,9 п.п. больше, чем в 2018 г. (26,0%), и на 2,0 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (31,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

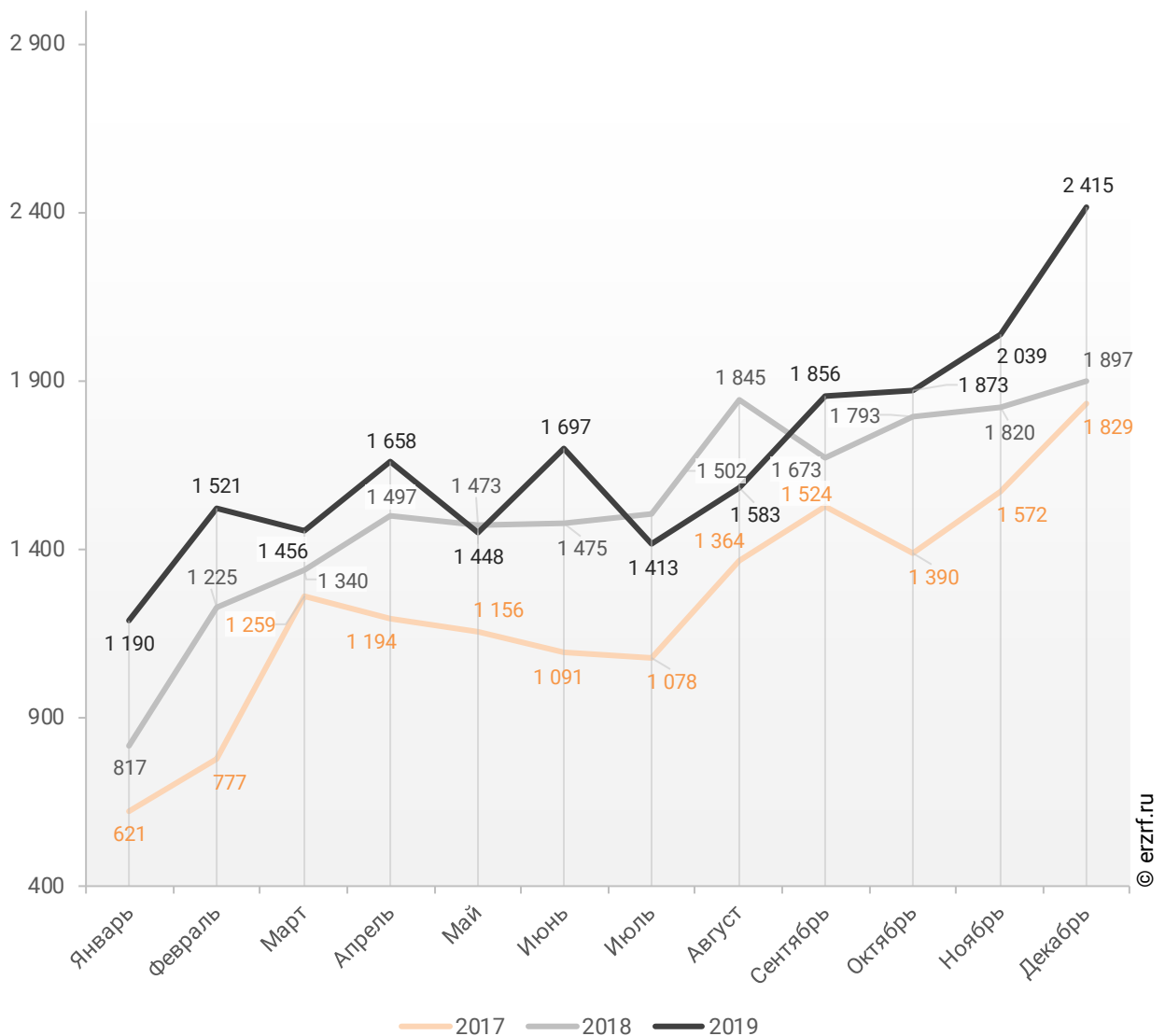


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в декабре 2019 года, увеличился на 27,3% по сравнению с декабрем 2018 года (2,4 против 1,9 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 27,3% в декабре 2019 года по сравнению с декабрем 2018 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 13,8% (31,3 против 27,5 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 8,8% (8,5 против 7,8 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в декабре составила 7,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,3%.

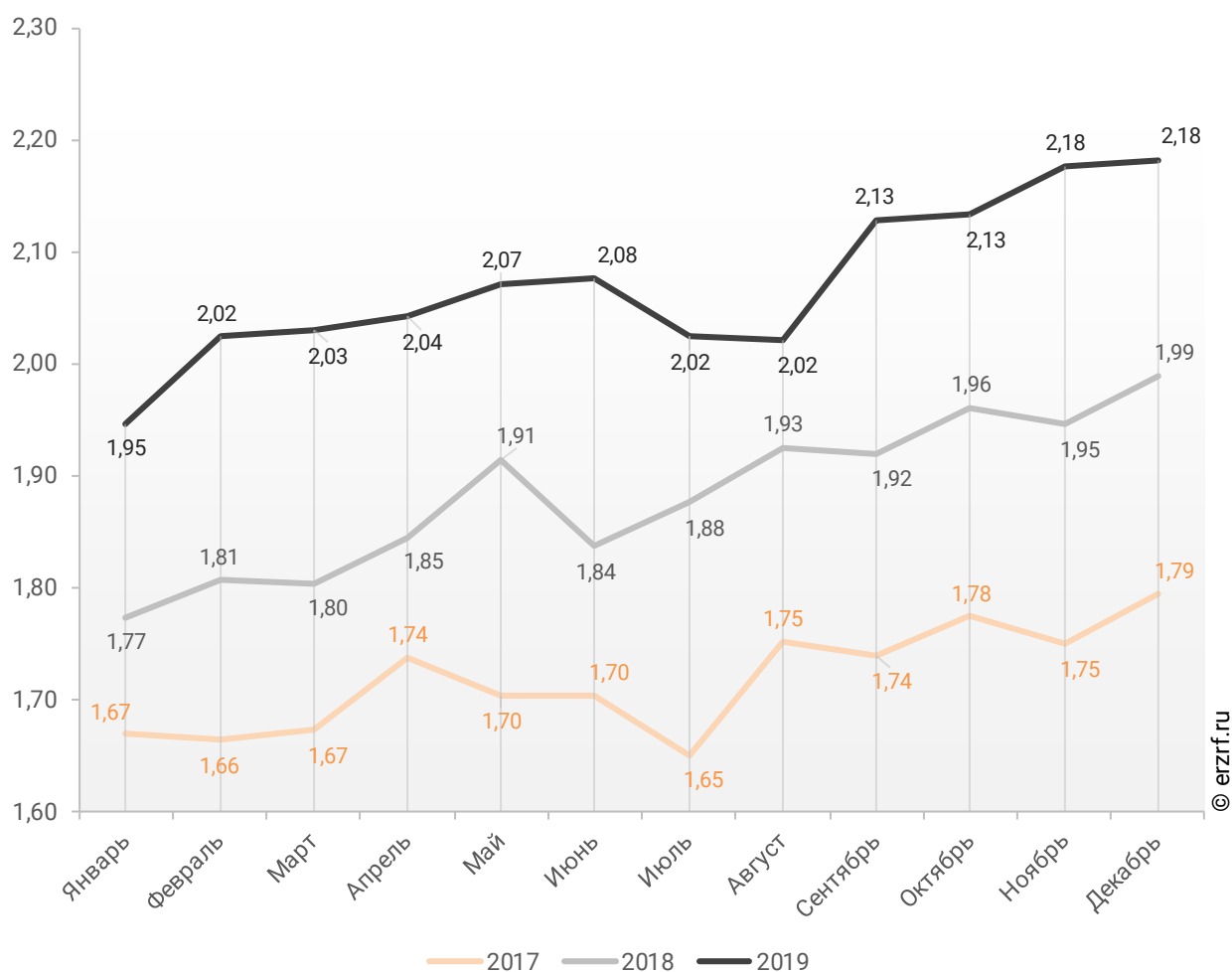
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2019 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 2,18 млн ₽, что на 9,7% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,99 млн ₽), и на 21,6% больше аналогичного значения 2017 г. (1,79 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

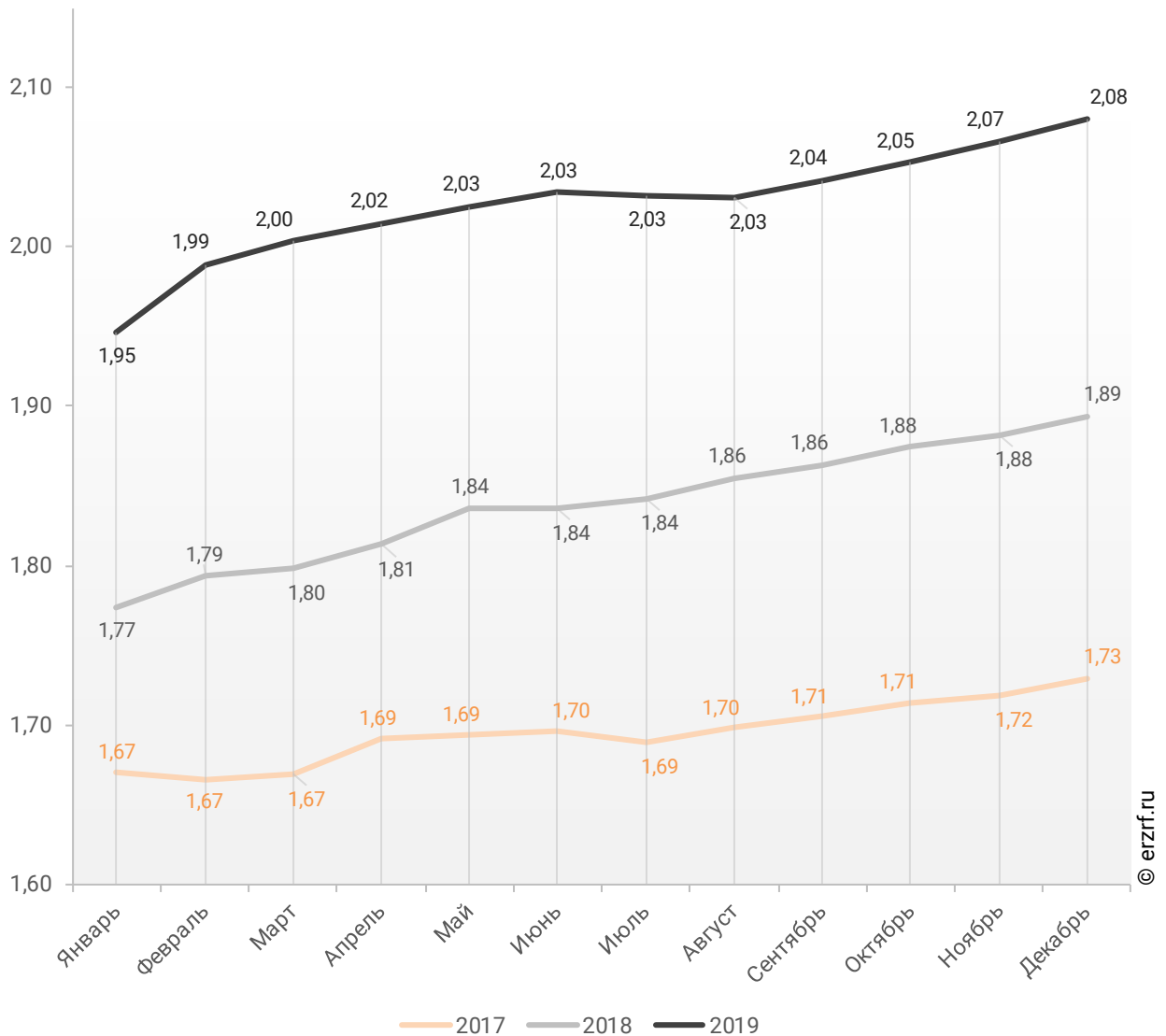


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 2,08 млн ₽, что на 9,8% больше, чем в 2018 г. (1,89 млн ₽), и на 20,3% больше соответствующего значения 2017 г. (1,73 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

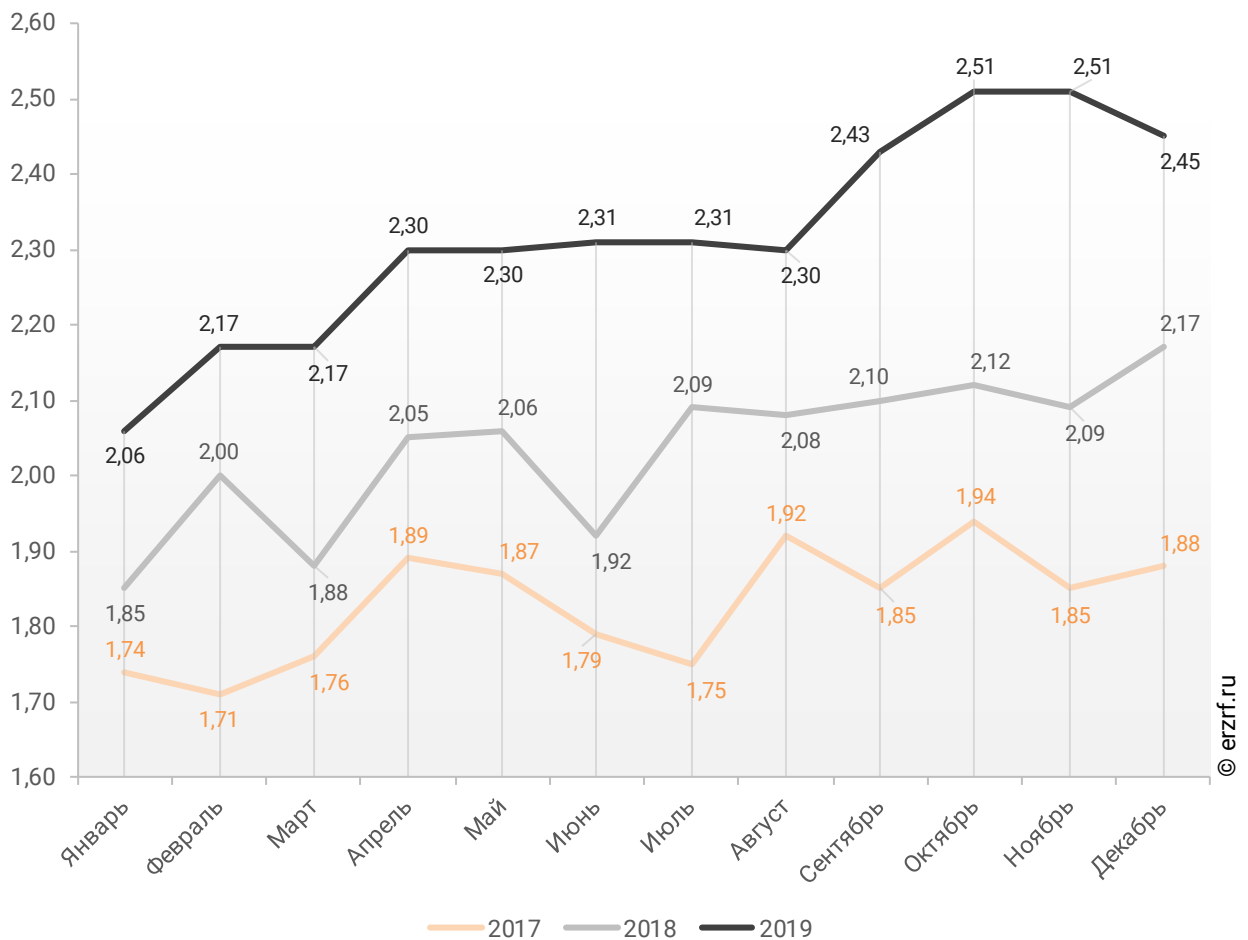


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в декабре 2019 года увеличился на 12,9% по сравнению с декабрем 2018 года (2,45 против 2,17 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

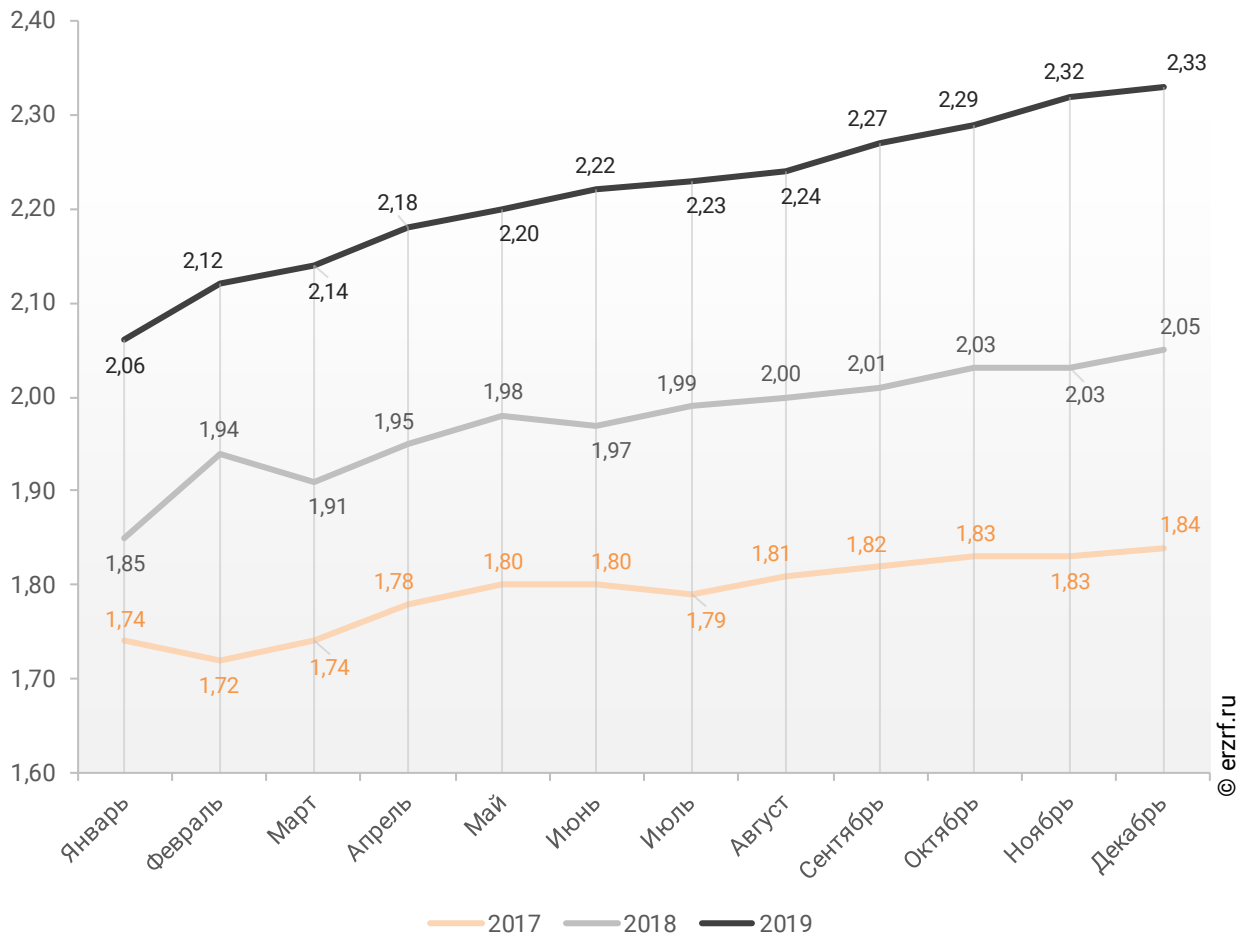


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 2,33 млн ₽ (на 12,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 13,7% больше соответствующего значения 2018 г. (2,05 млн ₽), и на 26,6% больше уровня 2017 г. (1,84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., млн ₽

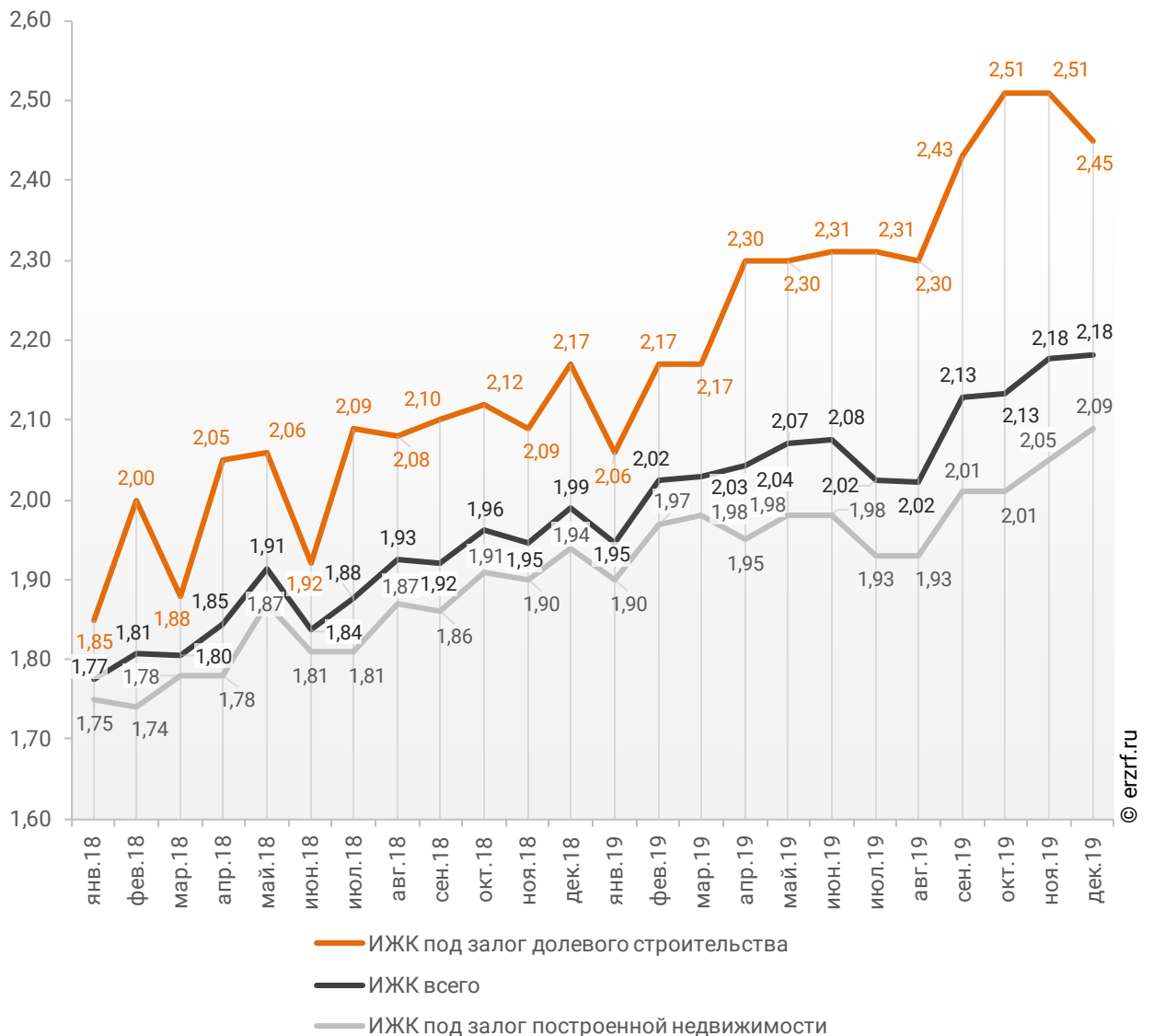


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,7% – с 1,94 до 2,09 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,3 п.п. – с 11,9% до 17,2%.

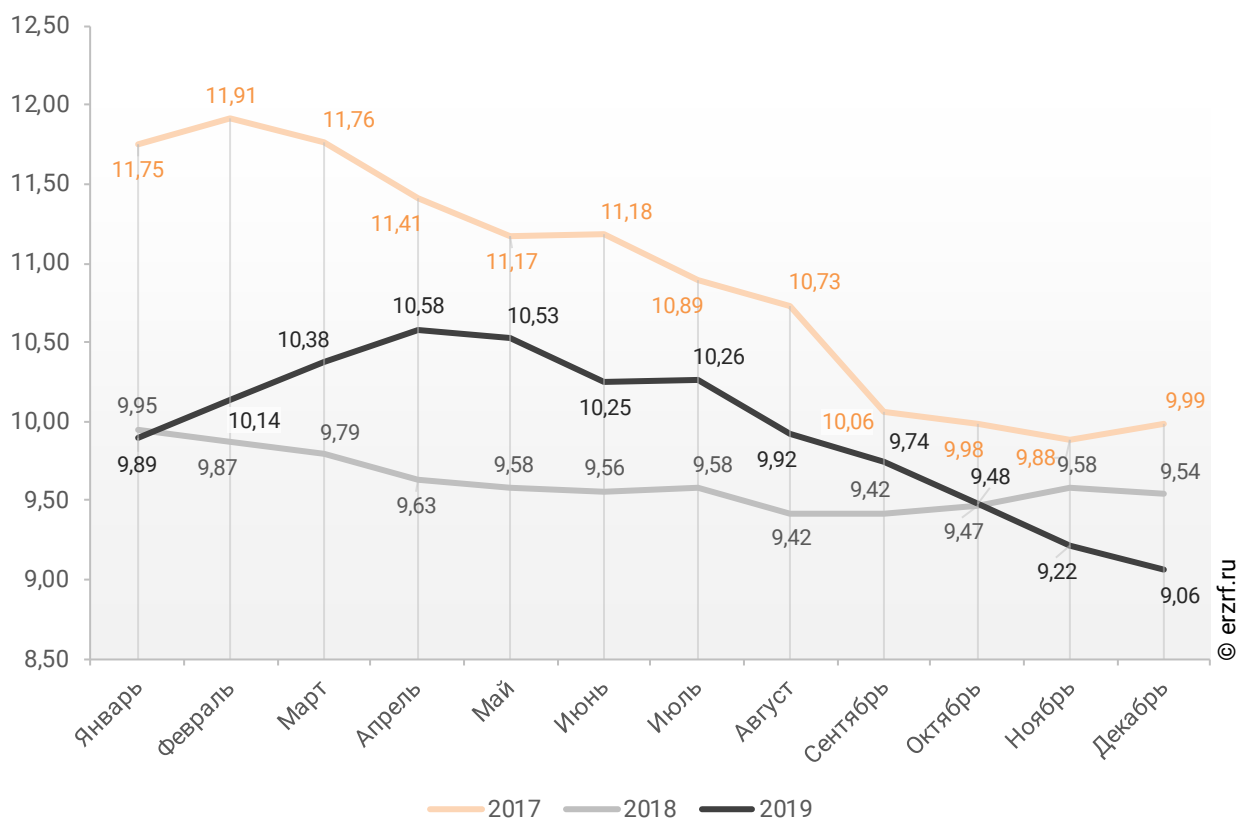
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2019 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 9,06%. По сравнению с таким же показателем декабря 2018 года произошло снижение ставки на 0,48 п.п. (с 9,54 до 9,06%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %

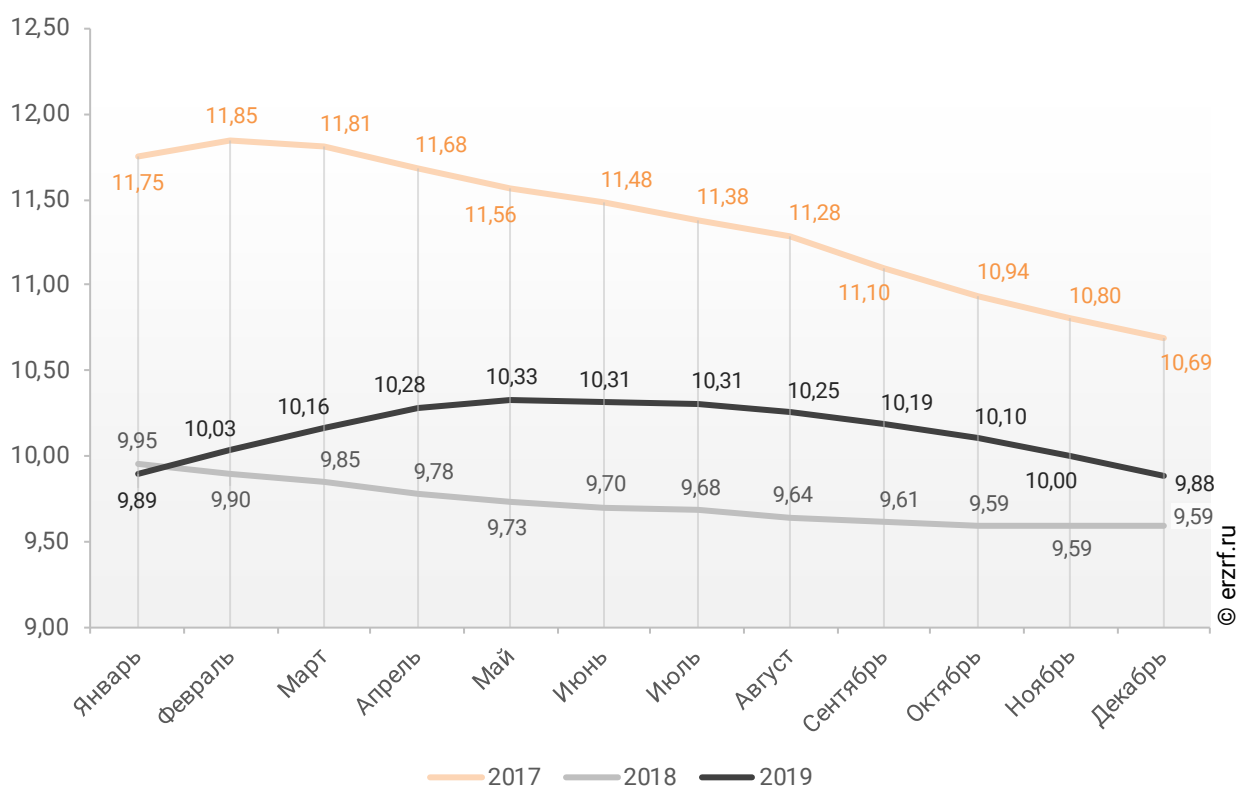


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 9,88%, что на 0,29 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,59%), и на 0,81 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,69%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.

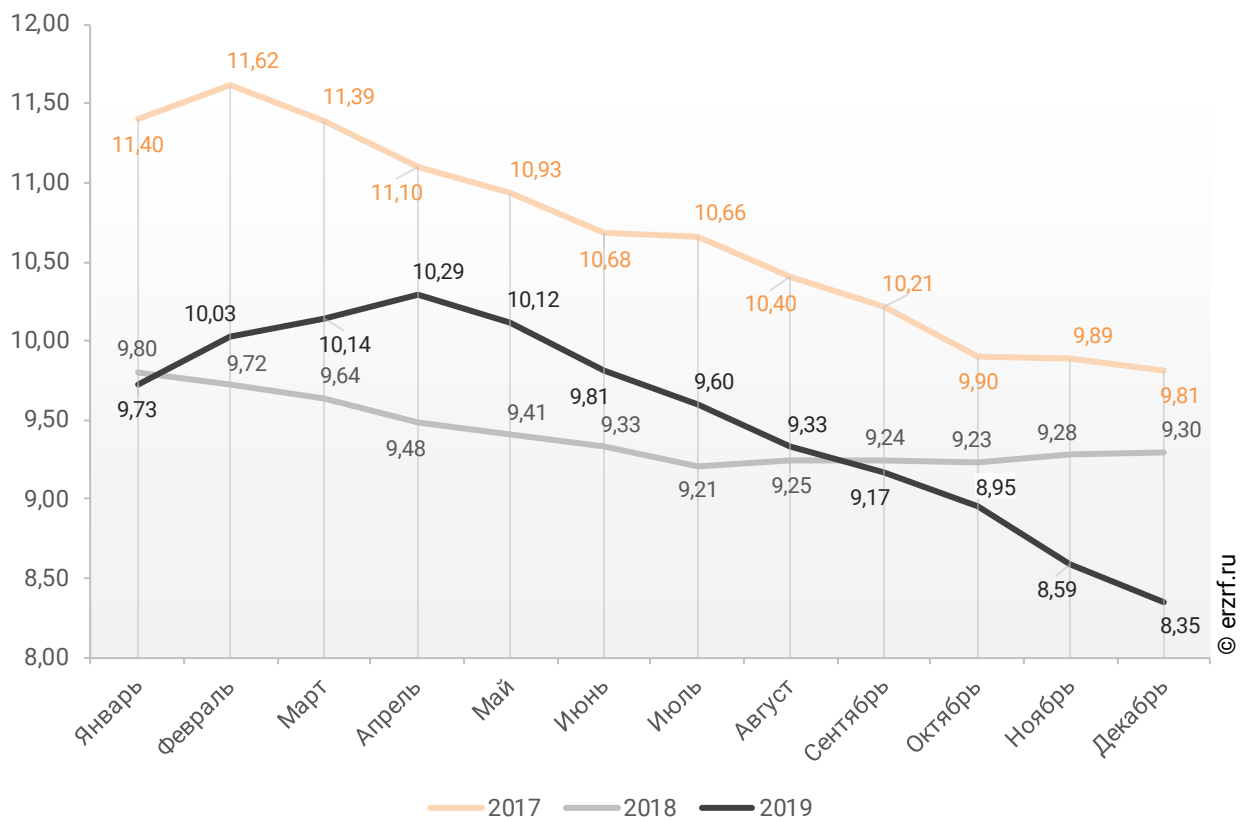


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в декабре 2019 года, составила 8,35%, что на 0,95 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2018 года (9,30%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %

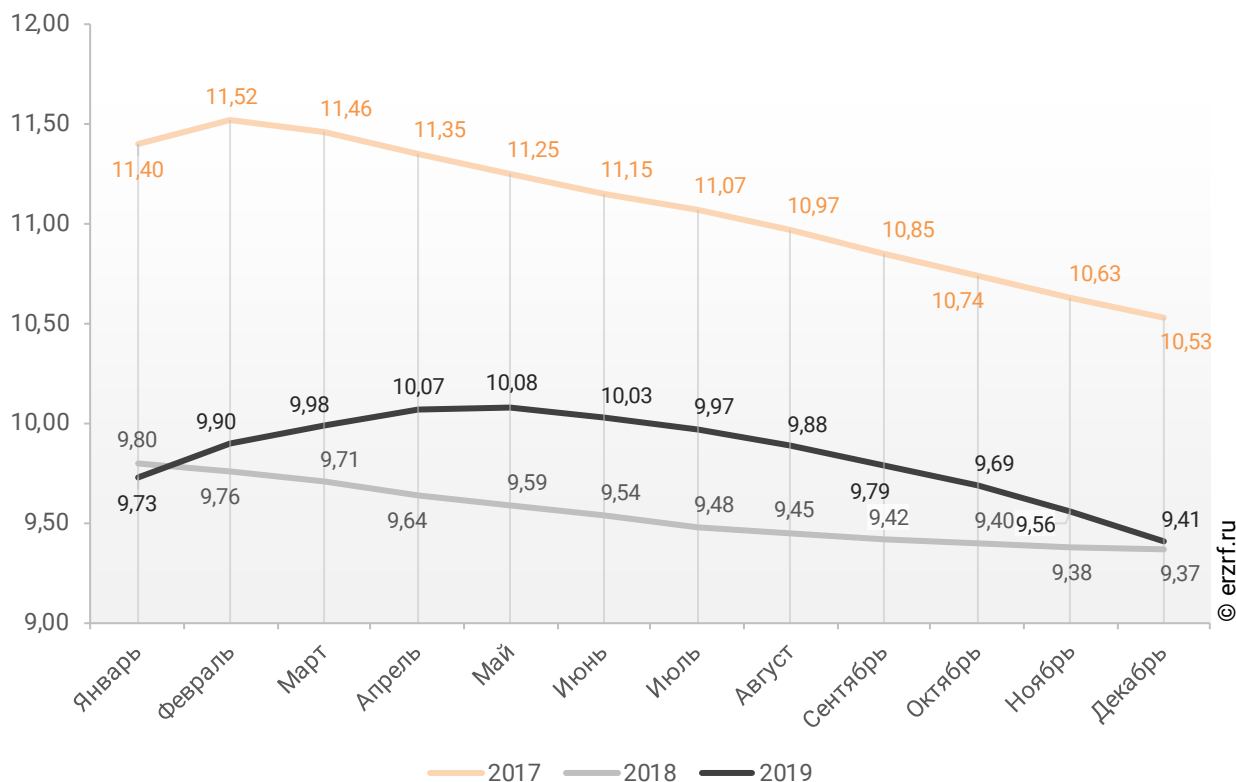


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 9,41% (на 0,47 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,04 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,37%), и на 1,12 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,53%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2019 гг.

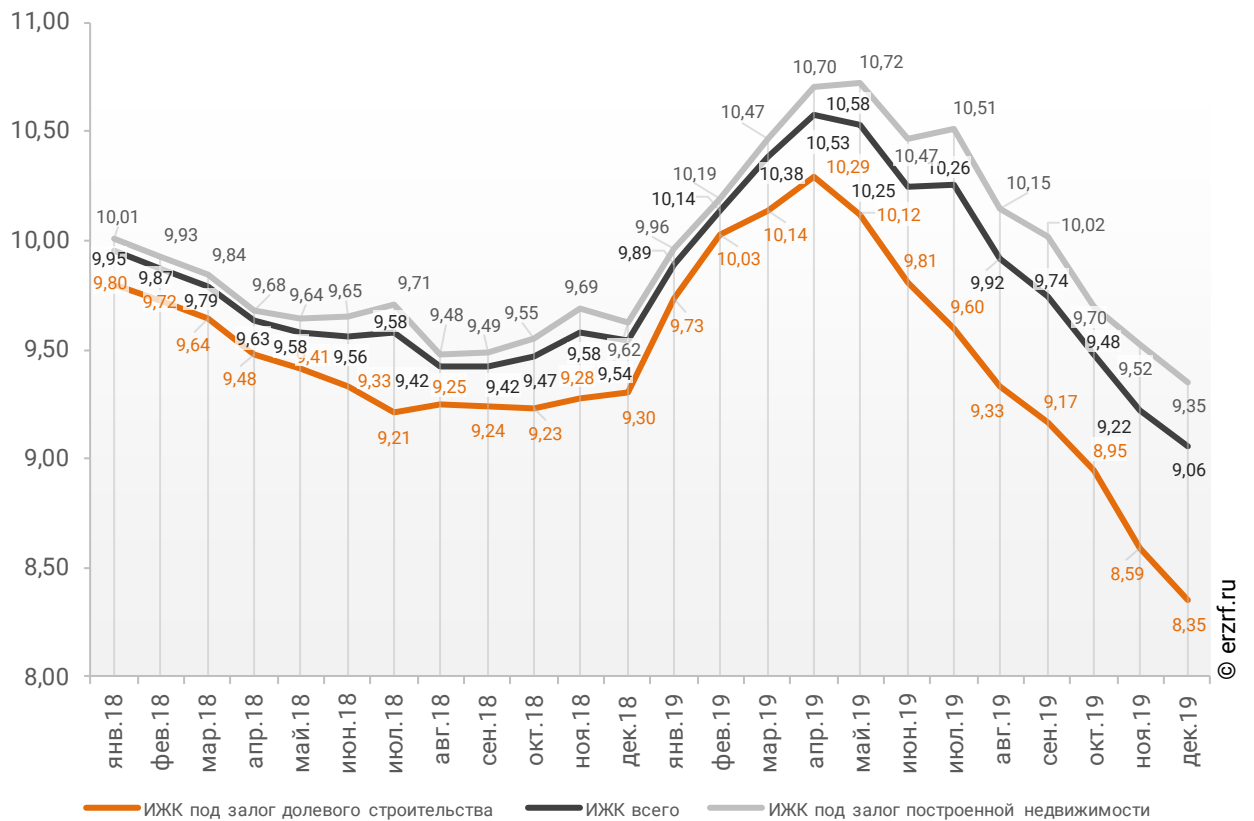


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в декабре 2019 года составила 9,35%, что на 0,27 п.п. меньше значения за декабрь 2018 года (9,62%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 32.

График 32

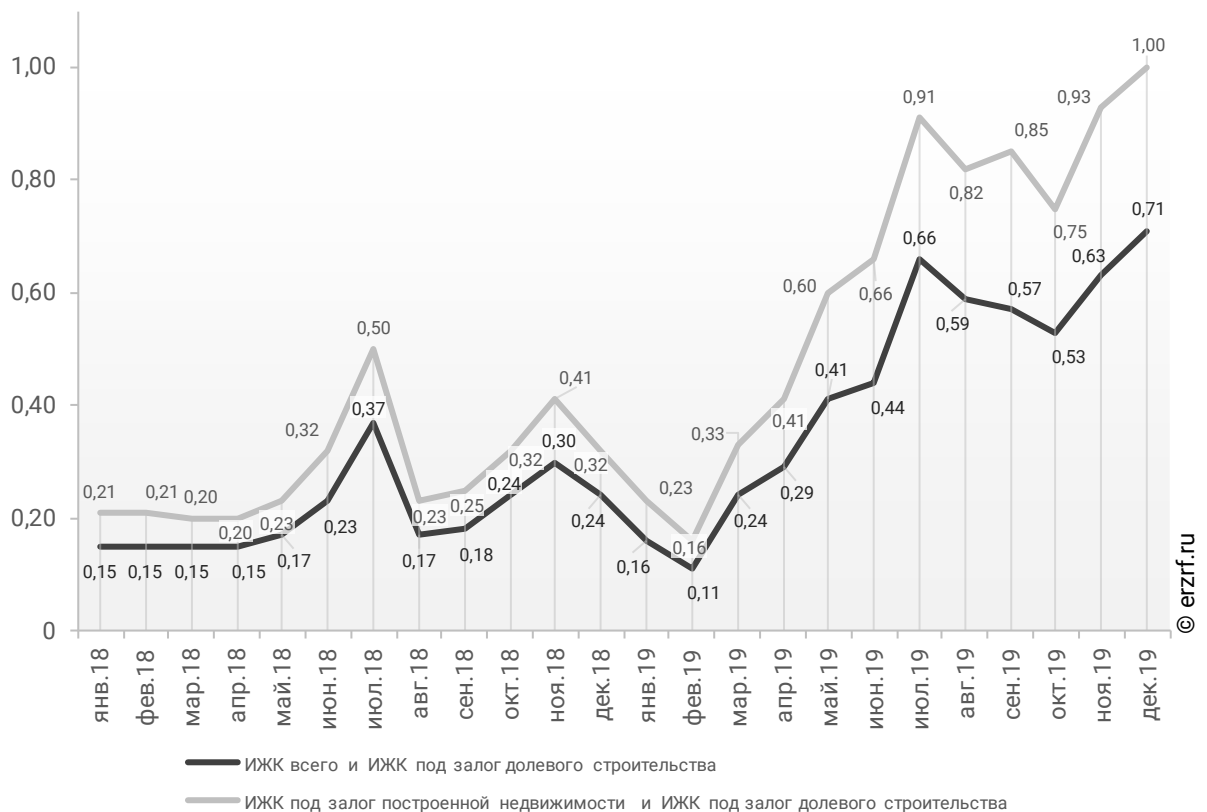
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области увеличилась в 3,0 раза с 0,24 п.п. до 0,71 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год увеличилась в 3,1 раза с 0,32 п.п. до 1 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.

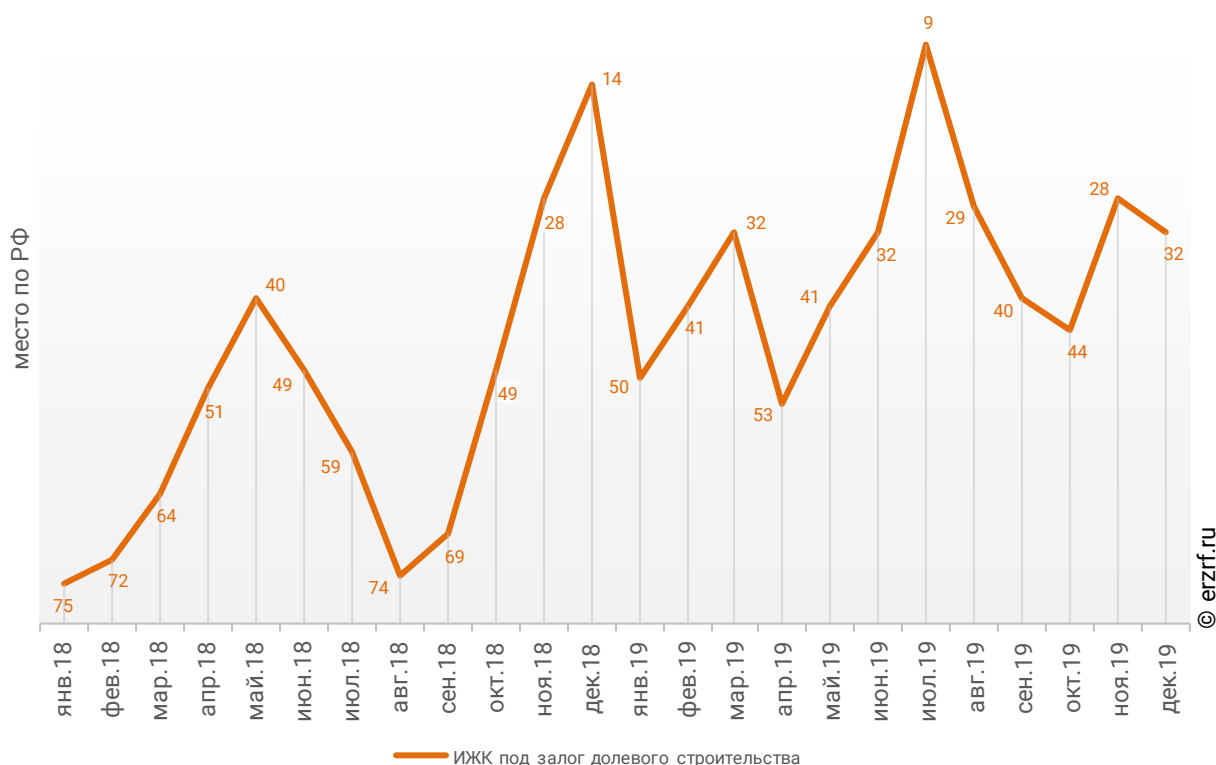


Новосибирская область занимает 45-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 32-е место, и 63-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

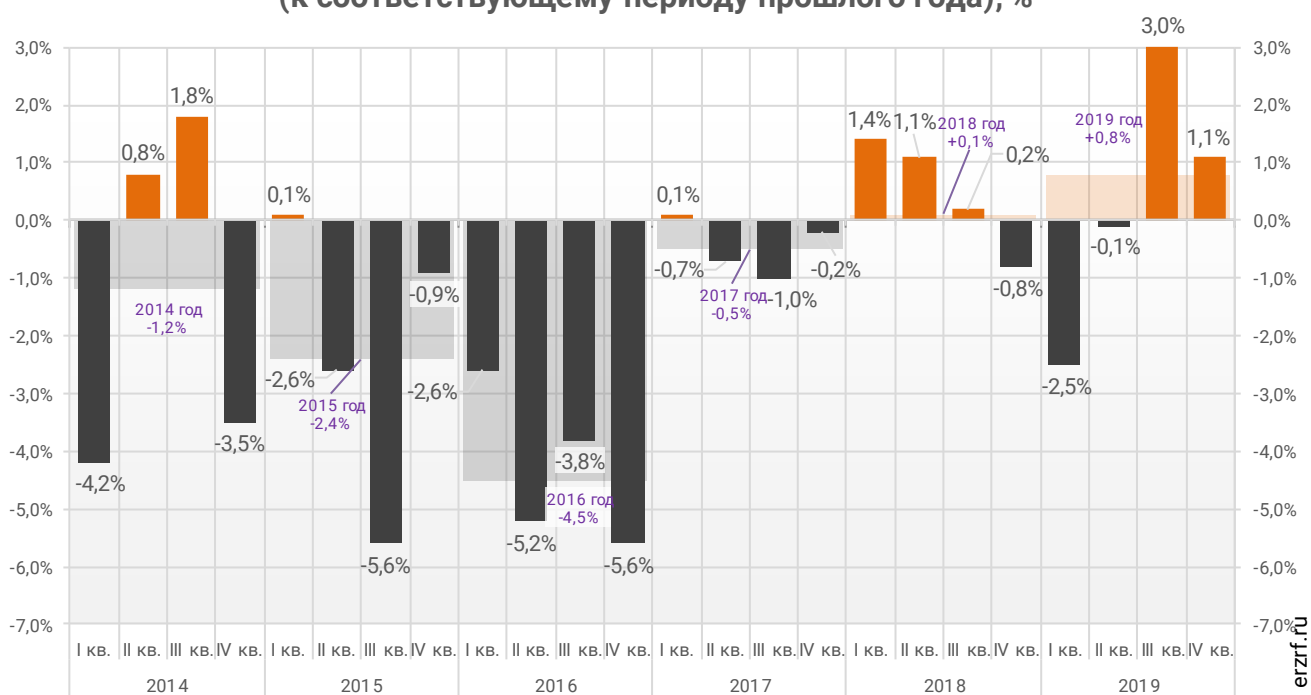
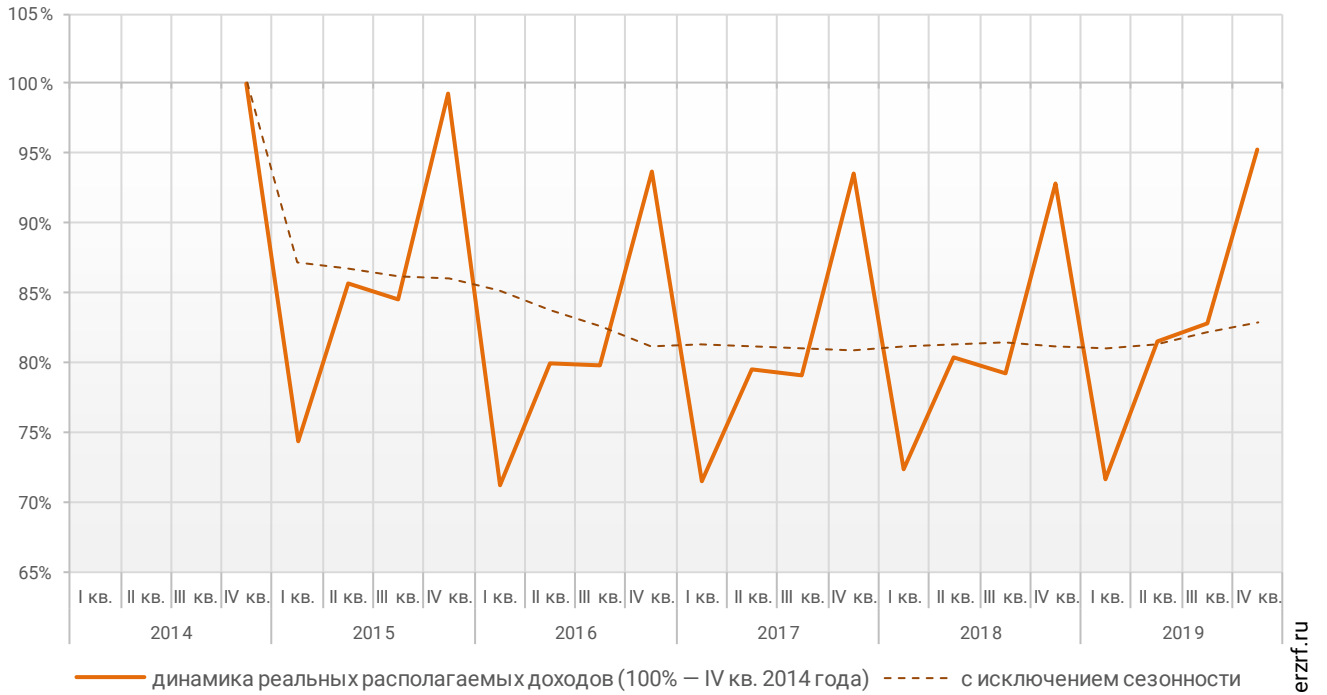


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

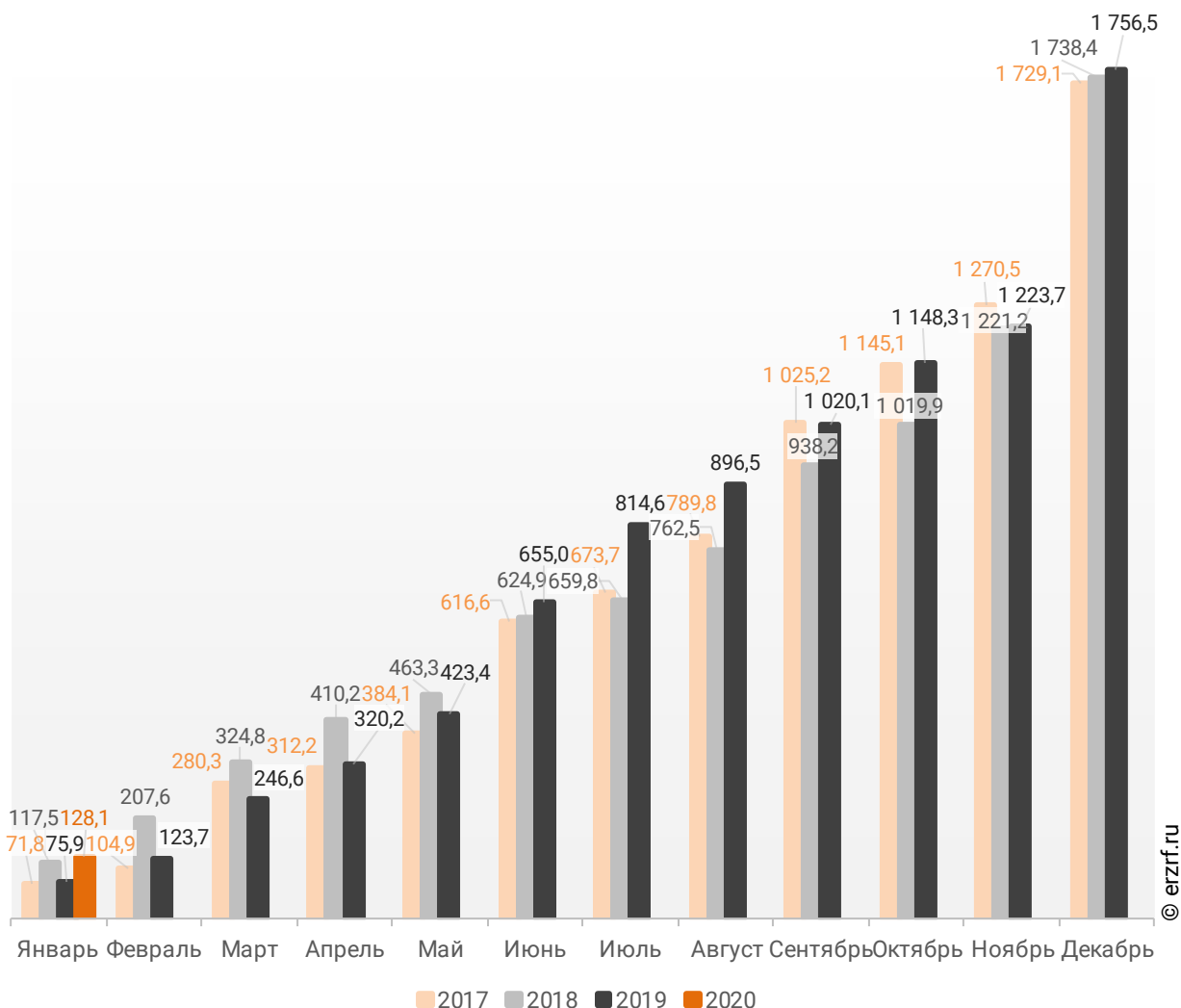


13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2020 г. показывает превышение на 68,8% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 9,0% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²

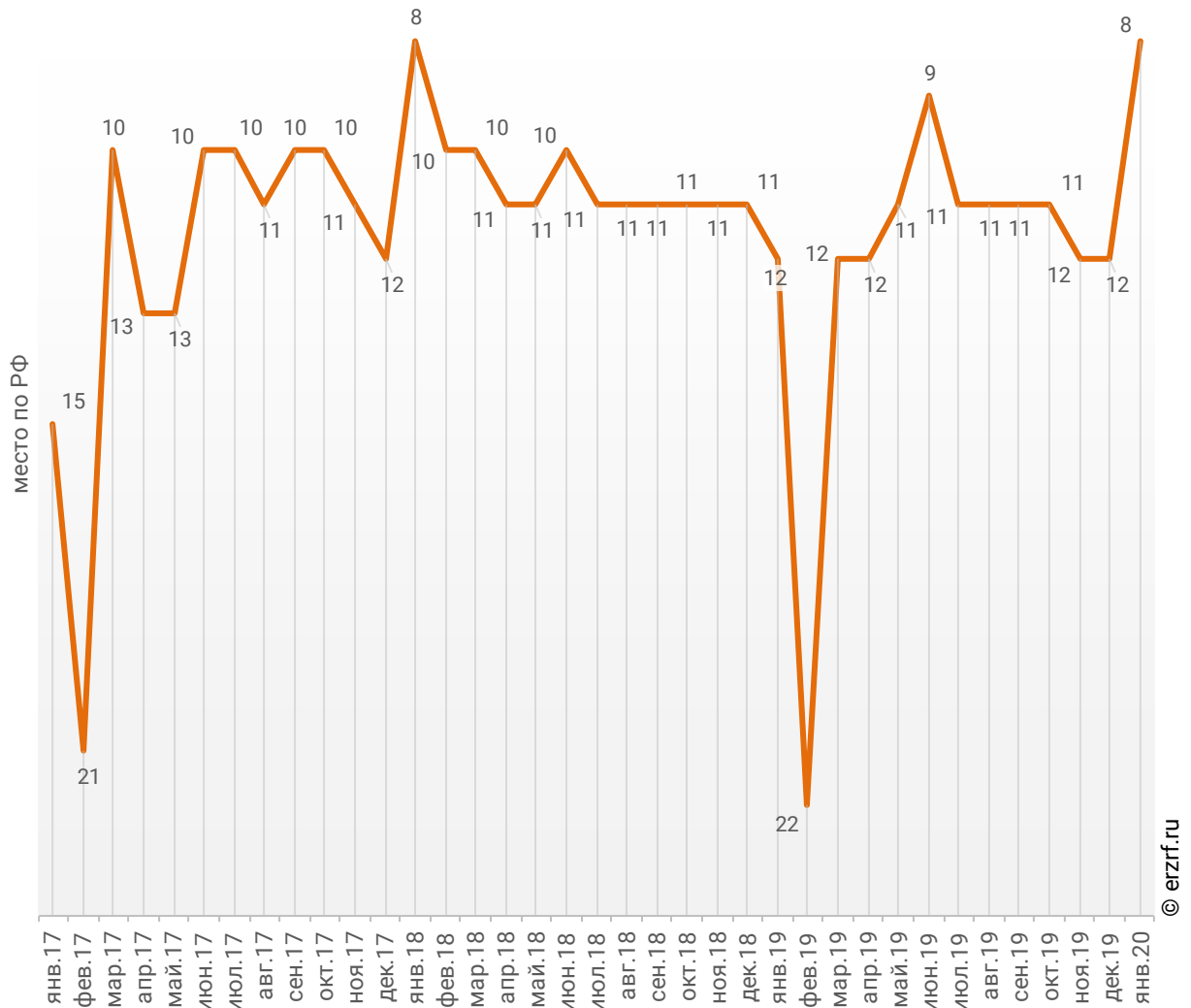


За январь 2020 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста – 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

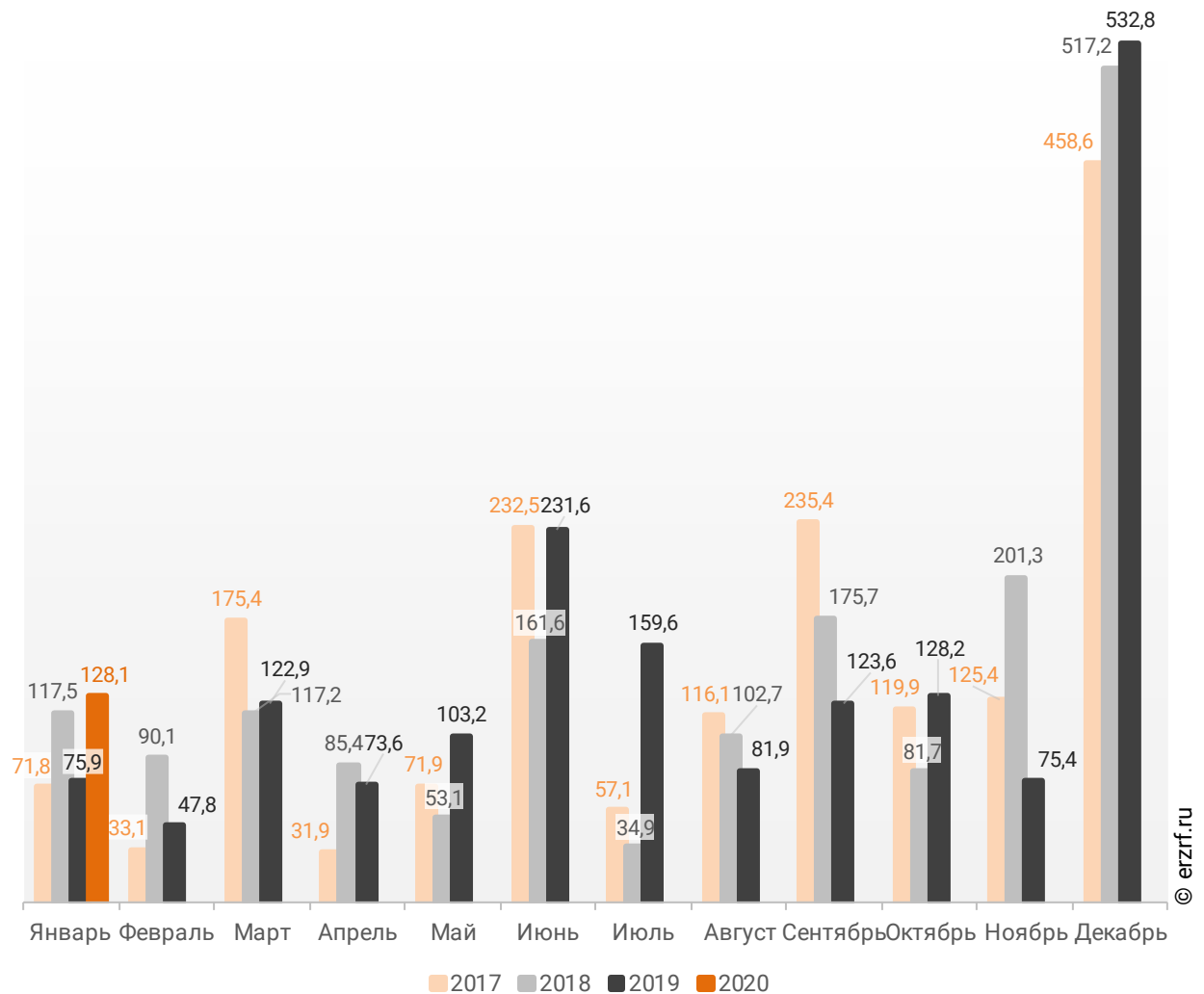
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Новосибирской области представлена ниже (График 39).

График 39

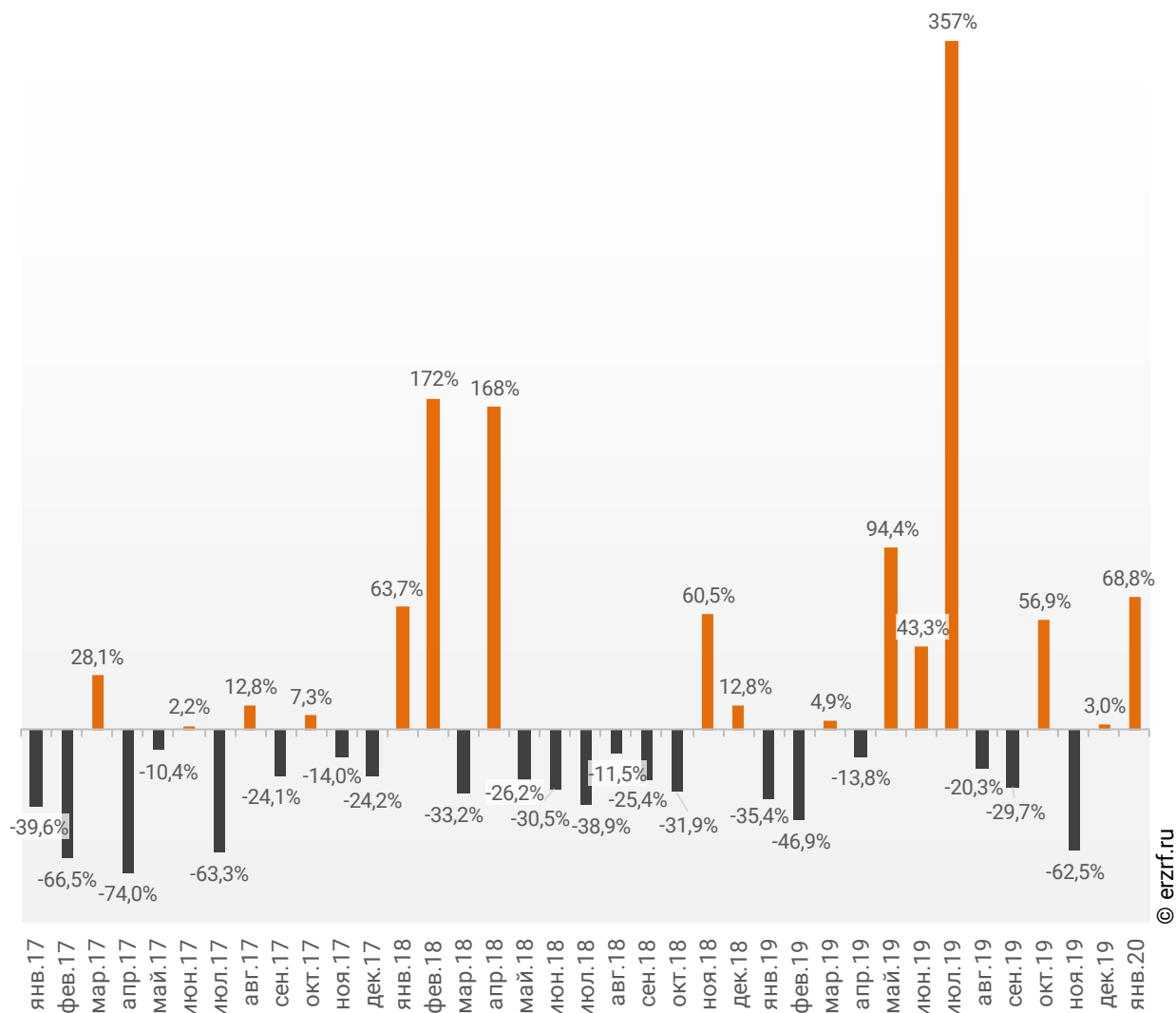
Динамика ввода жилья по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

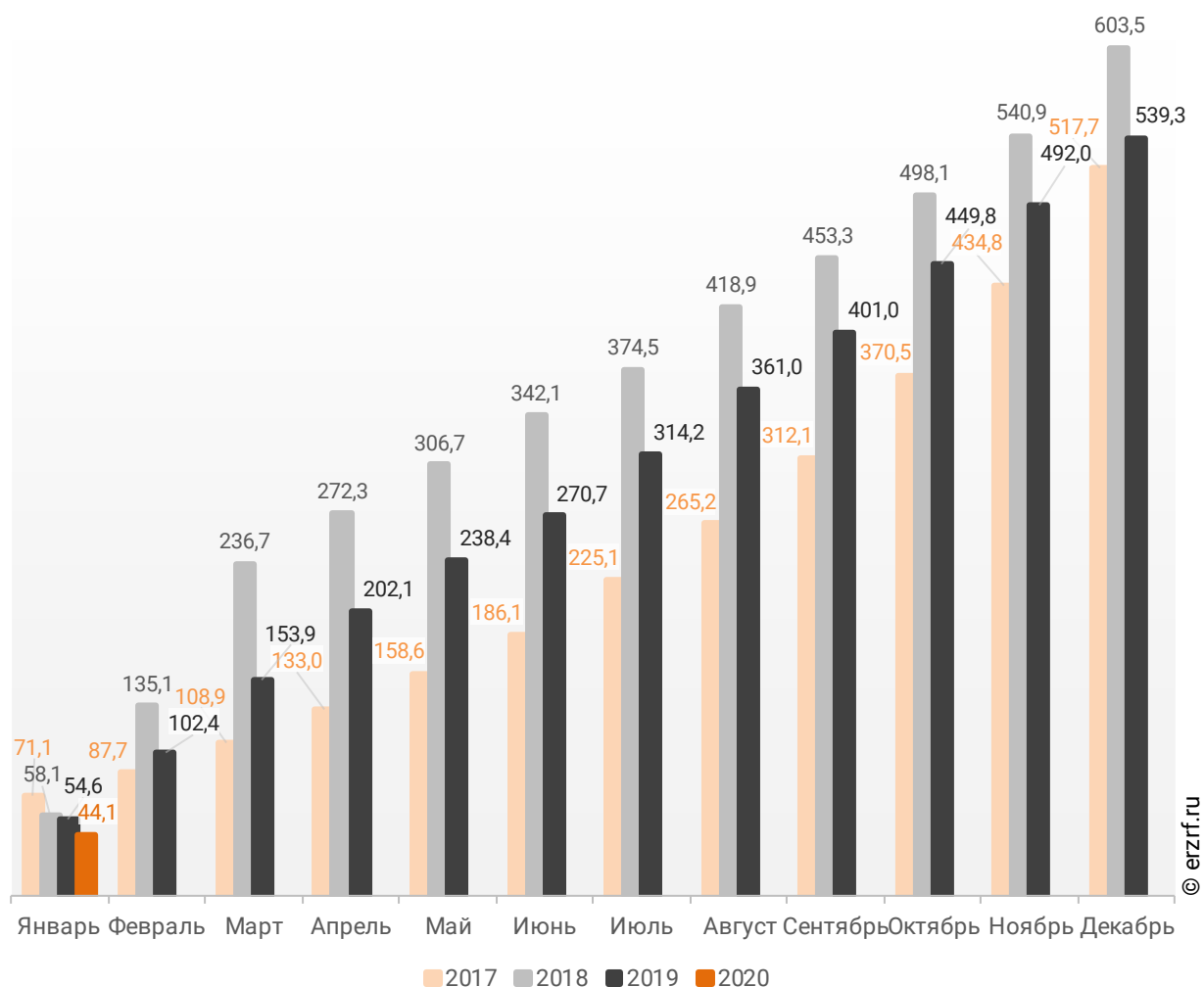


© erzrf.ru

В Новосибирской области за 1 месяц 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 19,2% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 24,1% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

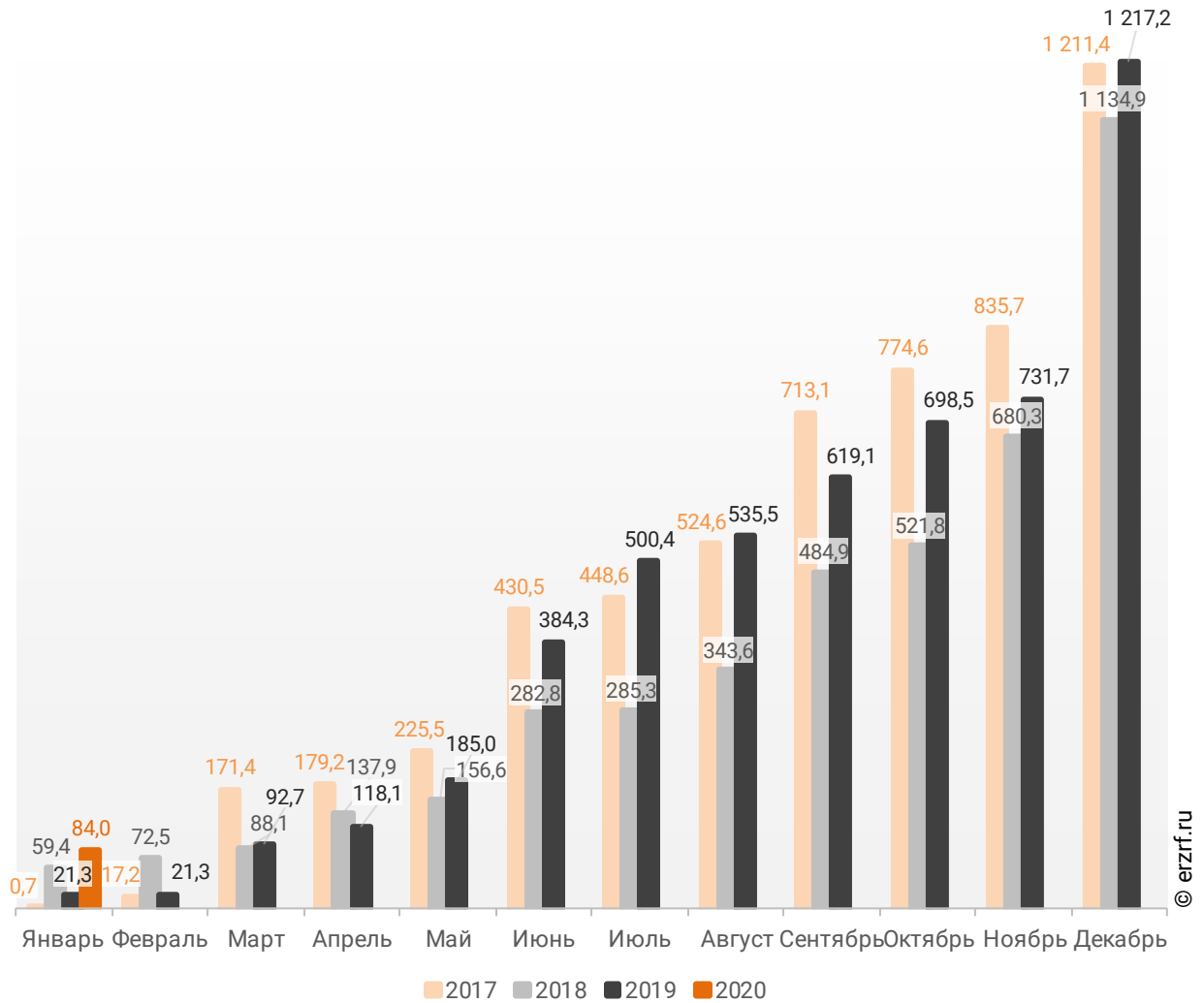
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2020 г. показывают превышение на 294,4% к уровню 2019 г. и превышение на 41,4% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**

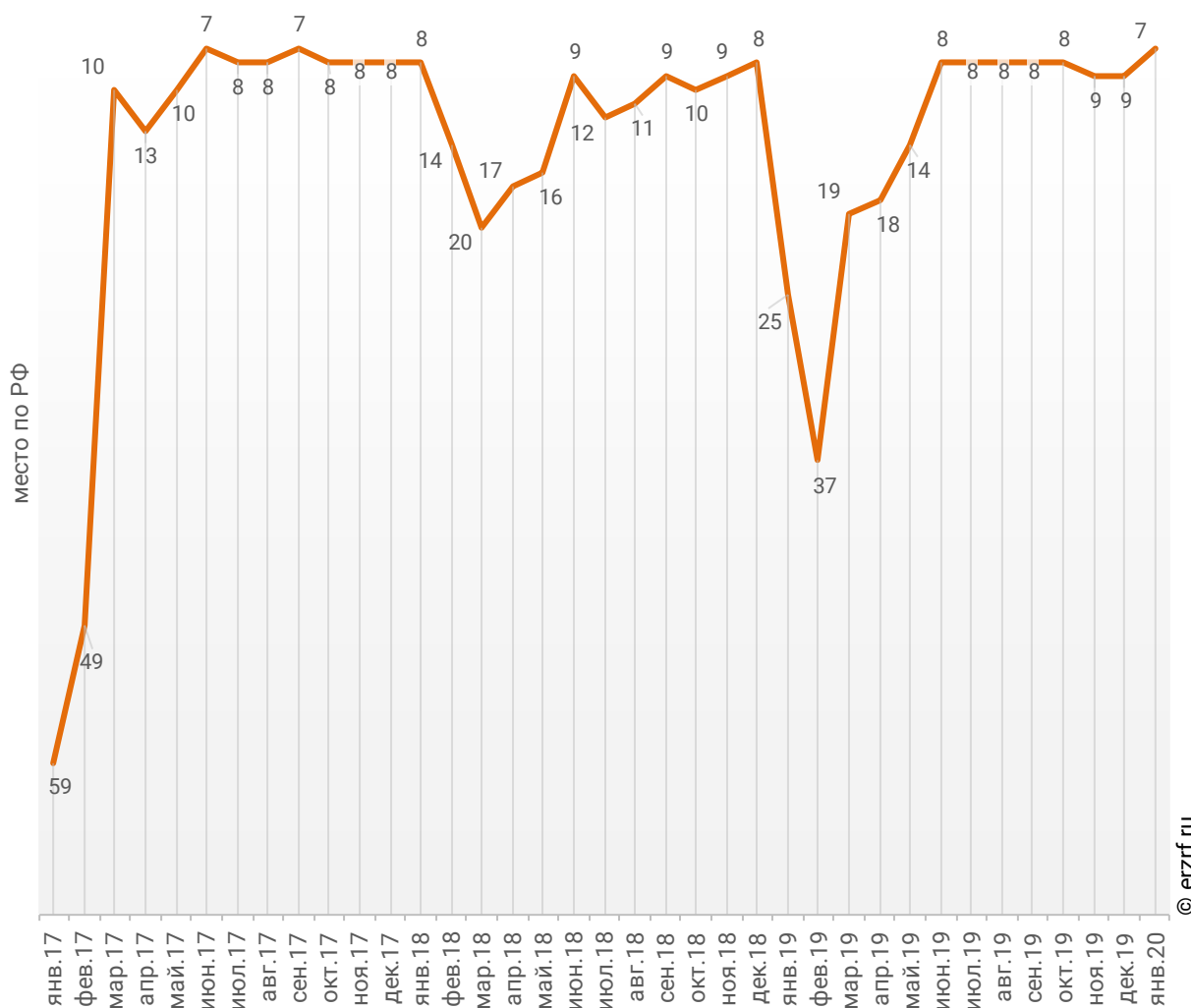


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2020 года Новосибирская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 4-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

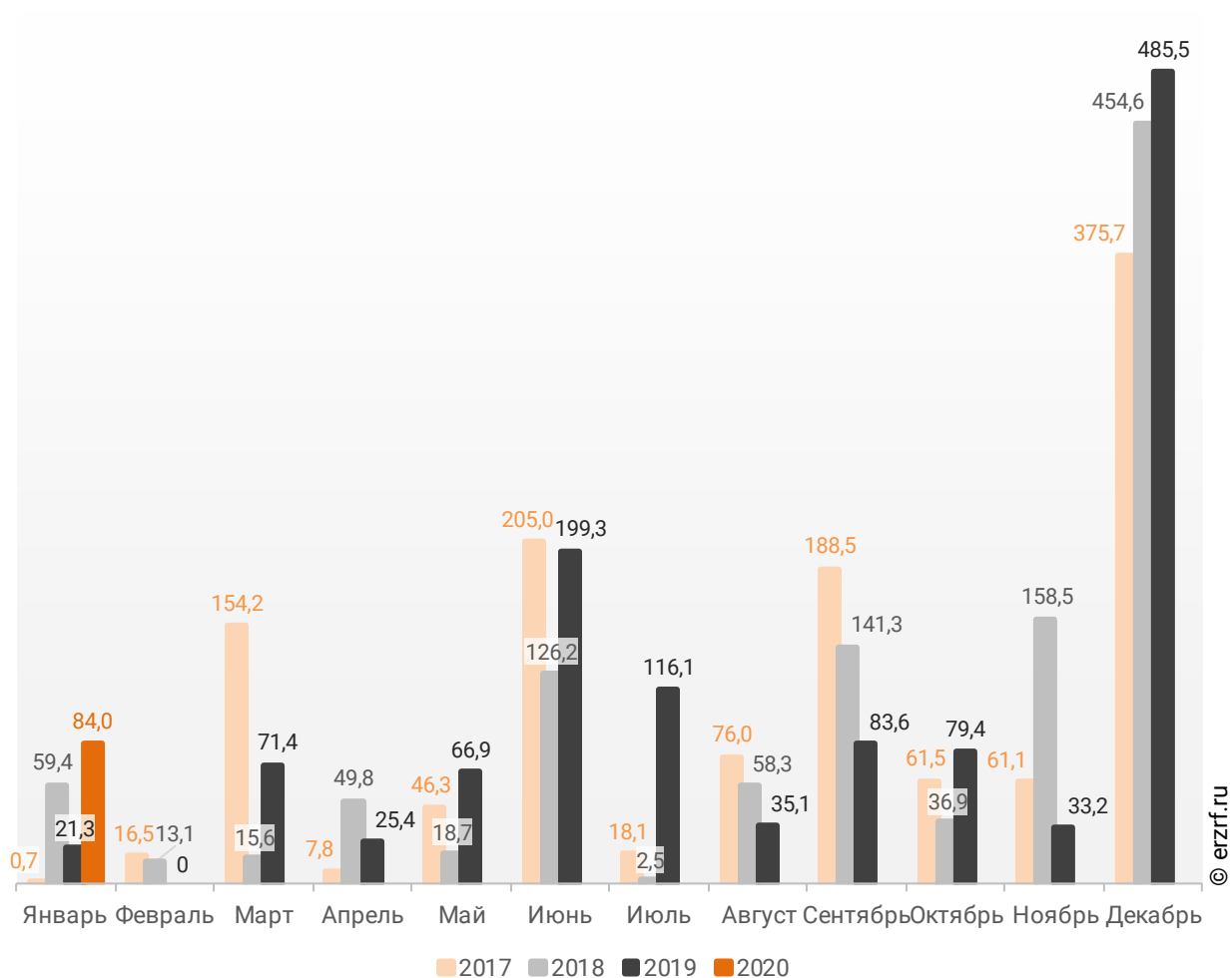
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области представлена ниже (График 44).

График 44

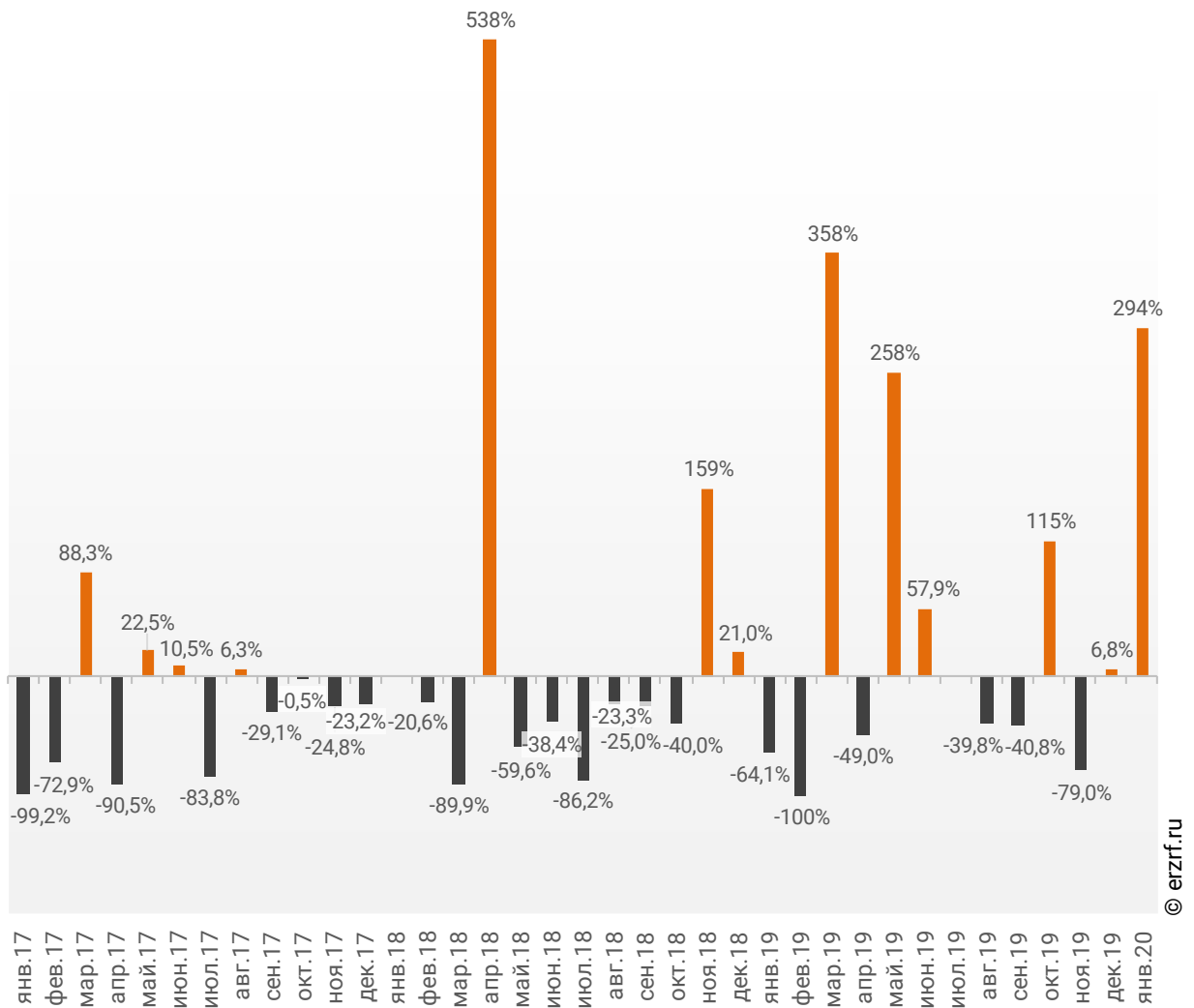
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

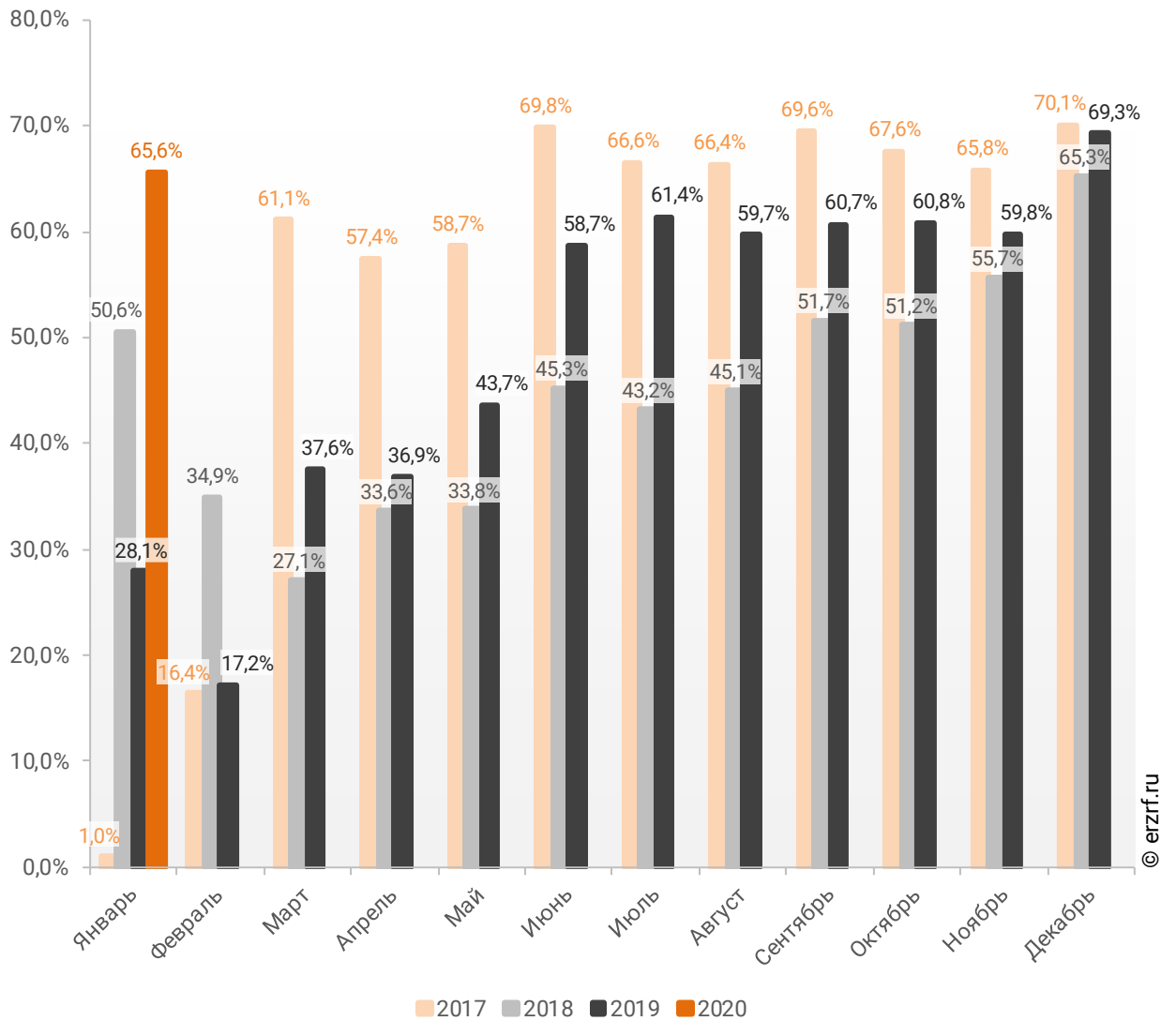


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2020 г. составила 65,6% против 28,1% за этот же период 2019 г. и 50,6% – за этот же период 2018 г.

График 46

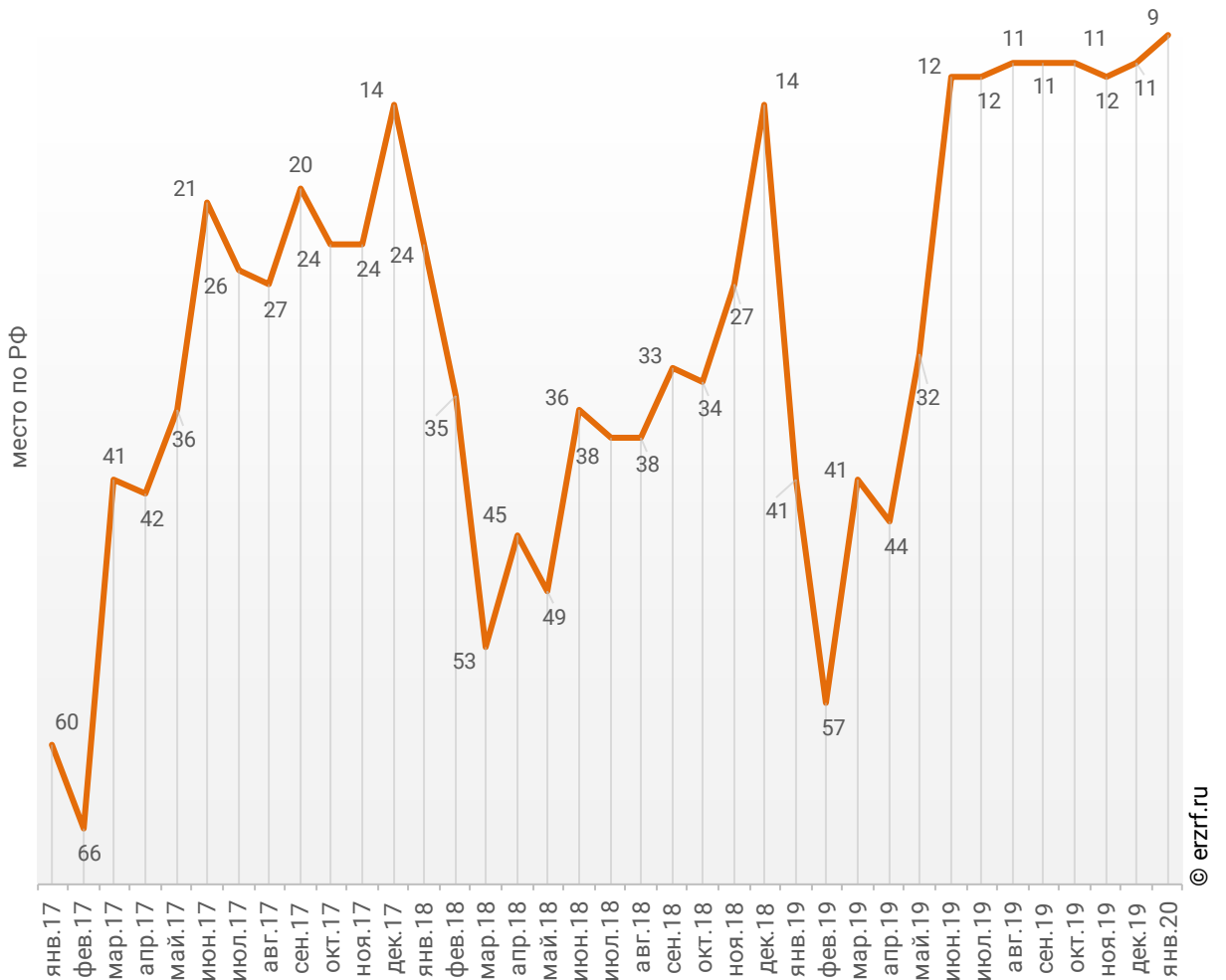
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг.



По этому показателю Новосибирская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2020	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	602	19 194
I квартал 2020	СК Эверест-Н	Эверест	2	420	18 617
I квартал 2020	Стройтрест №43	На ул. Серафимовича	2	193	13 781
I квартал 2020	СК Стройинвестпроект	Васхнил	2	272	13 056
I квартал 2020	ГК СИТЕХ	Мкр. Акатуйский	1	222	11 657
I квартал 2020	СХ СтройМастер	LEO	1	225	11 578
I квартал 2020	Компания Таго	Тихий берег	1	309	11 272
I квартал 2020	ГК СССР	Тихвинский	1	211	10 987
I квартал 2020	ГК SKY Group	Red Fox	2	217	10 473
I квартал 2020	ПСК Сибирь	Сокольники	1	253	10 339
I квартал 2020	ГК ЗСЖБ № 6	мкр Полет	1	189	9 531
I квартал 2020	ГК Строй-Плюс	Дом по просп. Дзержинского	1	285	9 162
I квартал 2020	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	192	8 948
I квартал 2020	СК Эверест-Н	Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2	1	173	8 583
I квартал 2020	ЖСК ДЕРЖАВА	Дом на Бугринке	1	191	7 709
I квартал 2020	СХ СтройМастер	Хороший	1	160	7 499
I квартал 2020	ГК ПСФ	Радужный каскад	1	126	7 056
I квартал 2020	СФО Основа	Светлый	3	124	6 862
I квартал 2020	СК ВИРА-Строй	Свобода	2	172	6 719
I квартал 2020	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	120	6 589
I квартал 2020	СХ СтройМастер	Тимирязевский	1	144	6 577
I квартал 2020	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	Декабристов, 10	1	136	6 473
I квартал 2020	АкадемМедСтрой	Дом по б-ру Молодежи, 15	1	121	6 268
I квартал 2020	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	155	6 194

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2020	СК Сибэкострой	Дом по ул. Рябиновая	1	112	6 100
I квартал 2020	ГК ДИСКУС	Мкр. Просторный	1	100	5 225
I квартал 2020	УК Малахит	Малахит	2	96	4 914
I квартал 2020	Холдинг СДС	Венеция-2	1	102	4 879
I квартал 2020	ПСК Березка	Манхэттен	1	90	4 864
I квартал 2020	СибАлмаз	Морской	4	96	4 846
I квартал 2020	ГК КапиталИнвест	Дом по ул. Ленина,124	1	72	4 363
I квартал 2020	ИСК Базис-Строй	Радужный город	1	96	3 102
I квартал 2020	ПСК Капитал	Дом по ул. Карла Маркса	1	60	2 384
I квартал 2020	ГК СПД	Морской берег	1	24	2 358
I квартал 2020	АРЖС НСО	Экополис Солнечный	1	32	1 907
I квартал 2020	СК Первый Инвестор	Ёлки	3	36	1 610
II квартал 2020	B2B-Development	Огни Сибири	4	760	48 262
II квартал 2020	ГК Баутехник	Тульский	2	708	31 820
II квартал 2020	ГК Стрижи	Эволюция	3	543	27 930
II квартал 2020	ГК Стрижи	Северная Корона	1	535	25 134
II квартал 2020	ГК СОЮЗ	Революция	1	446	24 822
II квартал 2020	СК Эверест-Н	Эверест	1	411	22 106
II квартал 2020	ГК Томская ДСК	Аквамарин	1	406	20 827
II квартал 2020	СК Арго	Олимпийской Славы	1	516	20 006
II квартал 2020	РИК	Покровский	1	299	19 730
II квартал 2020	СК ВИРА-Строй	Аэропорт	1	392	18 396
II квартал 2020	СК МЕТАПРИБОР	Маяк	1	303	16 661
II квартал 2020	Холдинг СДС	Венеция-2	1	323	16 631
II квартал 2020	ГК АКД	Оазис	1	272	16 377
II квартал 2020	СК ВИРА-Строй	Лето	1	315	12 661
II квартал 2020	ГК АКД	Спектр	2	152	12 287
II квартал 2020	ГК Строй-Плюс	Гвардейский	1	375	12 017
II квартал 2020	ГК ПСФ	Весенний	2	266	11 782
II квартал 2020	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	228	11 438

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2020	ГК Стрижи	Онега	4	154	8 868
II квартал 2020	ПромТех	Грибоедов	1	146	6 752
II квартал 2020	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	120	6 589
II квартал 2020	ГК SKY Group	КрымSky	1	135	6 370
II квартал 2020	ПСК Сибирь	Дом на Садовой	1	101	6 253
II квартал 2020	СЖК	Flora&Fauna	1	47	5 724
II квартал 2020	СибАлмаз	Морской	5	105	5 295
II квартал 2020	Интерком	Речкуновский парк	1	80	4 610
II квартал 2020	ПСК Березка	Манхэттен	1	31	2 072
II квартал 2020	Дельта Девелопмент	Благовещенка	1	36	1 865
III квартал 2020	Стройтрест №43	На Выборной	1	498	23 572
III квартал 2020	ГК Строитель	Эрмитаж	1	392	19 487
III квартал 2020	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	2	325	18 692
III квартал 2020	ГК НСК	Pool House	1	435	16 000
III квартал 2020	СХ СтройМастер	Молодёжный	1	374	14 064
III квартал 2020	ГК Строитель	Традиции	1	286	14 045
III квартал 2020	СК ГринАгроСтрой	Да Винчи	9	251	13 887
III квартал 2020	СФО Основа	Светлый	9	270	13 780
III квартал 2020	ГК Томская ДСК	Аквармарин	1	272	13 417
III квартал 2020	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	266	12 866
III квартал 2020	Академия	Академия	1	207	12 523
III квартал 2020	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	261	10 550
III квартал 2020	Оловозаводская	Черёмушки на Первомайке	1	156	7 884
III квартал 2020	УЗСПТС	На Ельцовской	1	140	7 471
III квартал 2020	ГК ПСФ	Весенний	1	175	7 223
III квартал 2020	СК Вертикаль-НСК	Любимый	1	96	4 480
III квартал 2020	ИСК Базис-Строй	Радужный город	1	104	3 814
III квартал 2020	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 908
IV квартал 2020	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	5	1 560	61 177
IV квартал 2020	ГК АКД	Спектр	9	600	37 347

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	Брусника	Микрорайон Европейский берег	3	500	26 447
IV квартал 2020	Брусника	Васхнил	4	418	24 335
IV квартал 2020	Брусника	Квартал Панорама	2	455	22 434
IV квартал 2020	Энергомонтаж	Мкр. Родники	1	401	20 935
IV квартал 2020	СК Арго	Олимпийской Славы	1	488	19 959
IV квартал 2020	БОВИ	Сосны	1	295	16 412
IV квартал 2020	Камея	Дианит	1	264	14 648
IV квартал 2020	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	283	14 211
IV квартал 2020	СЛК	Мкр Дивногорский	2	284	13 878
IV квартал 2020	Энергомонтаж	Мкр. Приозерный	1	252	13 597
IV квартал 2020	ПСК Сибирь	Сокольники	2	325	13 144
IV квартал 2020	ГК Расцветай	Расцветай на Гоголя	1	231	12 940
IV квартал 2020	Жилищная инициатива	Фламинго	2	205	12 916
IV квартал 2020	ГК Строй-Плюс	Сибирячка	1	262	12 106
IV квартал 2020	Брусника	Квартал Дунаевский	1	283	11 967
IV квартал 2020	ГК Расцветай	Расцветай на Маркса	1	223	11 763
IV квартал 2020	СД	Заельцовский	1	188	11 535
IV квартал 2020	ПСХ СРС	Микрорайон Поэзия	1	193	11 330
IV квартал 2020	ГСФ	Октябрьский квартал	1	210	11 106
IV квартал 2020	ГК СССР	Софийский	1	213	10 088
IV квартал 2020	Брусника	Квартал на Декабристов	1	153	9 948
IV квартал 2020	ВКД	Инские холмы	1	130	9 889
IV квартал 2020	СД	Цивилизация	1	208	9 826
IV квартал 2020	ГК УНИКОН	Nova-дом	1	205	9 625
IV квартал 2020	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	163	9 107
IV квартал 2020	СК Сибирьинвест	Красный проспект	1	177	8 343
IV квартал 2020	ГК Новый Мир Химметалл	Лев Толстой	1	129	8 302
IV квартал 2020	СК ВИРА-Строй	НИКА	1	190	8 285
IV квартал 2020	Дом Солнца	Виноград	1	167	7 893
IV квартал 2020	СУ-Западное	Золотая Роща	1	128	7 153

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	СФ Проспект	Мкр. IV	1	126	6 661
IV квартал 2020	ГК SKY Group	КрымSky	1	127	6 370
IV квартал 2020	СФ Проспект	Никольский	1	108	5 870
IV квартал 2020	ГК ПСФ	Радужный каскад	1	144	5 724
IV квартал 2020	ГК НСК	Дом по ул. Добролюбова	1	90	5 646
IV квартал 2020	ГК TS Group	Жуковка	1	62	5 433
IV квартал 2020	Холдинг СДС	На Народной	2	100	5 159
IV квартал 2020	ГК Баутехник	Дом по ул. Макаренко	1	84	4 423
IV квартал 2020	ГК ПСФ	Весенний	1	103	4 260
IV квартал 2020	ГК Расцветай	Дом на Федосеева	1	74	3 757
IV квартал 2020	ИСК Базис-Строй	Радужный город	1	84	2 894
Общий итог			192	29 786	1 470 467

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	ШЕСТЬ ЗВЁЗД	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	4	1 490	82 812
2	Нарымский квартал	Новосибирск	СХ СтройМастер	7	1 292	71 990
3	Оазис	Новосибирск	ГК АКД	5	1 136	68 547
4	Ясный берег	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	4	1 176	61 607
5	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	5	1 560	61 177
6	Академия	Новосибирск	Академия	5	879	56 829
7	Онега	Новосибирск	ГК Стрижи	15	947	56 477
8	Мкр. Родники	Новосибирск	Энергомонтаж	3	1 025	53 232
9	Весенний	Новосибирск	ГК ПСФ	8	1 212	52 519
10	Микрорайон Европейский берег	Новосибирск	Брусника	5	911	51 225
11	Спектр	Кольцово	ГК АКД	11	752	49 634
12	Матрешкин двор	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	5	1 084	48 296
13	Огни Сибири	Новосибирск	B2B-Development	4	760	48 262
14	По ул. Гурьевская	Новосибирск	КМС	4	1 064	47 406
15	Эволюция	Новосибирск	ГК Стрижи	5	826	44 208
16	По ул. Русская	Новосибирск	ГК Кварсис	4	871	43 693
17	Фламинго	Элитный	Жилищная инициатива	6	780	42 402
18	Эверест	Новосибирск	СК Эверест-Н	3	831	40 723
19	Никольский	Кольцово	СФ Проспект	4	687	40 408
20	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	2	1 004	39 965
21	Васхнил	Краснообск	Брусника	6	694	39 666
22	Сосны	Новосибирск	БОВИ	2	699	39 582
23	Flora&Fauna	Новосибирск	СЖК	10	458	39 086
24	Цивилизация	Новосибирск	СД	3	806	38 112
25	Акварин	Новосибирск	ГК Томская ДСК	2	678	34 244

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	Покровский	Новосибирск	РИК	2	529	34 140
27	Сокольники	Новосибирск	ПСК Сибирь	4	831	33 822
28	Расцветай на Маркса	Новосибирск	ГК Расцветай	3	641	32 704
29	Радуга Сибири	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	971	31 830
30	Тульский	Новосибирск	ГК Баутехник	2	708	31 820
31	Мкр. Приозерный	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	2	601	31 647
32	Сосновый бор	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	4	563	31 362
33	Галактика	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	451	28 600
34	По ул. Немировича-Данченко	Новосибирск	КМС	2	620	27 988
35	Демьяна Бедного	Новосибирск	ГК Кварсис	2	490	27 287
36	Пригородный простор 2.0	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	27	416	27 027
37	Тихий берег	Новосибирск	Компания Таго	2	565	25 449
38	Северная Корона	Новосибирск	ГК Стрижи	1	535	25 134
39	Революция	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	446	24 822
40	Романтика	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	562	24 759
41	По ул.Рябиновая	Новосибирск	ГК ПСФ	3	460	24 605
42	Бульварный Переулок	Новосибирск	ИСК Русь	1	254	24 530
43	Каинская Заимка	Каинская Заимка	Консул	3	440	24 346
44	Red Fox	Новосибирск	ГК SKY Group	4	503	23 959
45	На Выборной	Новосибирск	Стройтрест №43	1	498	23 572
46	По ул. Писарева	Новосибирск	КМС	2	528	23 502
47	Richmond Residence	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	292	23 242
48	Расцветай на Гоголя	Новосибирск	ГК Расцветай	2	450	23 145
49	Свобода	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	7	544	23 102
50	Облака	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	435	22 908
51	Classic	Новосибирск	СД	1	398	22 703
52	Квартал Панорама	Новосибирск	Брусника	2	455	22 434
53	Венеция-3	Новосибирск	Холдинг СДС	2	510	21 999
54	Венеция-2	Новосибирск	Холдинг СДС	2	425	21 510
55	Золотая Нива	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	437	21 456

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>История</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	3	368	21 342
57	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	4	526	21 014
58	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	12	394	20 642
59	<i>Лев Толстой</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	3	317	19 695
60	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	27	196	19 656
61	<i>Эрмитаж</i>	Новосибирск	ГК Строитель	1	392	19 487
62	<i>На Коротаева</i>	Новосибирск	Строй-Арт	1	468	19 049
63	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Новосибирск	КМС	2	380	18 692
64	<i>Дом на Обской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	397	18 671
65	<i>Аэропорт</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	392	18 396
66	<i>Дом на Дачной</i>	Новосибирск	Жилищная инициатива	1	285	17 559
67	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	2	336	17 486
68	<i>Михайловский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	186	17 093
69	<i>Маяк</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	1	303	16 661
70	<i>Бирюзовая жемчужина</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	276	16 549
71	<i>ApartRiver</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	413	16 480
72	<i>Новые Снегири</i>	Новосибирск	ЁЛКА девелопмент	2	287	16 297
73	<i>Pool House</i>	Новосибирск	ГК НСК	1	435	16 000
74	<i>Бавария</i>	Краснообск	ГК АКД	7	208	15 639
75	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	5	452	15 598
76	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СЗ Аква-Девелопмент	1	335	14 862
77	<i>Дианит</i>	Новосибирск	Камя	1	264	14 648
78	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	374	14 064
79	<i>Традиции</i>	Новосибирск	ГК Строитель	1	286	14 045
80	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	1	254	14 023
81	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	2	310	13 896
82	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	9	251	13 887
83	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	2	284	13 878
84	<i>Гранит</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	252	13 850
85	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	2	193	13 781

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	Ельцовский парк	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	2	285	13 254
87	Зоркий	Новосибирск	НН-Строй	1	323	13 148
88	Васхнил	Краснообск	СК Стройинвестпроект	2	272	13 056
89	Радужный каскад	Новосибирск	ГК ПСФ	2	270	12 780
90	КрымSky	Новосибирск	ГК SKY Group	2	262	12 740
91	Лето	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	315	12 661
92	Ломоносов	Новосибирск	ГК СМСС	1	225	12 447
93	Чкалов	Новосибирск	ГК СМСС	1	318	12 236
94	Сибирячка	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	262	12 106
95	Морской	Бердск	СибАлмаз	10	237	12 024
96	Гвардейский	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	375	12 017
97	Квартал Дунаевский	Новосибирск	Брусника	1	283	11 967
98	Закаменский-13	Новосибирск	ЖСК Закаменский-13	1	224	11 700
99	Мкр. Акатуйский	Новосибирск	ГК СИТЕХ	1	222	11 657
100	По ул. Часовая	Новосибирск	РНГС	1	211	11 582
101	LEO	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	225	11 578
102	Заельцовский	Новосибирск	СД	1	188	11 535
103	Микрорайон Поэзия	Бердск	ПСХ СРС	1	193	11 330
104	Октябрьский квартал	Новосибирск	ГСФ	1	210	11 106
105	Тихвинский	Новосибирск	ГК СССР	1	211	10 987
106	Булгаков	Новосибирск	ГК Стрижи	1	149	10 137
107	Софийский	Новосибирск	ГК СССР	1	213	10 088
108	Выборная-Рябиновая	Новосибирск	СК Сибэкострой	2	216	10 046
109	Квартал на Декабристов	Новосибирск	Брусника	1	153	9 948
110	Инские холмы	Новосибирск	ВКД	1	130	9 889
111	Нова-дом	Новосибирск	ГК УНИКОН	1	205	9 625
112	мкр Полет	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	1	189	9 531
113	На Немировича-Данченко	Новосибирск	Стройтрест №43	1	227	9 465
114	Квартал на Никитина	Новосибирск	Брусника	3	145	9 281
115	Дом по просп. Дзержинского	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	285	9 162

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
116	<i>Гудимов</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	114	8 954
117	<i>Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	173	8 583
118	<i>Красный проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	177	8 343
119	<i>НИКА</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	190	8 285
120	<i>Виноград</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	167	7 893
121	<i>Черёмушки на Первомайке</i>	Новосибирск	Оловозаводская	1	156	7 884
122	<i>Дом на Бугринке</i>	Новосибирск	ЖСК ДЕРЖАВА	1	191	7 709
123	<i>БонАпарт</i>	Новосибирск	ГК НМК	1	210	7 623
124	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	160	7 499
125	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	1	140	7 471
126	<i>Золотая Роща</i>	Новосибирск	СУ-Западное	1	128	7 153
127	<i>Дом на Шамшиных</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	146	7 145
128	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	2	121	6 936
129	<i>Грибоедов</i>	Новосибирск	ПромТех	1	146	6 752
130	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	1	126	6 661
131	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	144	6 577
132	<i>Декабристов, 10</i>	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	1	136	6 473
133	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	1	121	6 268
134	<i>Дом на Садовой</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	101	6 253
135	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	112	6 100
136	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	ГК НСК	1	90	5 646
137	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	1	62	5 433
138	<i>Мкр. Просторный</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	1	100	5 225
139	<i>На Народной</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	2	100	5 159
140	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	2	96	4 914
141	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	1	80	4 610
142	<i>Дом по ул. Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	84	4 423
143	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	97	4 371

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
144	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	1	72	4 363
145	<i>Дом на Шапошникова</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	95	4 253
146	<i>Дом на Федосеева</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	74	3 757
147	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 908
148	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	1	60	2 384
149	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	1	24	2 358
150	<i>Экополис Солнечный</i>	Ложок	АРЖС НСО	1	32	1 907
151	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	36	1 865
152	<i>Дом по пер. Золотистый</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	24	1 865
153	<i>Ёлки</i>	Чик	СК Первый Инвестор	3	36	1 610
154	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	1	14	1 532
155	<i>Березки Элитный</i>	Элитный	Зеленый дом	1	4	175
Общий итог				411	60 216	3 094 849

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	32,0
2	<i>Дом по просп. Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	32,1
3	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	32,8
4	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	34,5
5	<i>БонАпарт</i>	Новосибирск	ГК НМК	36,3
6	<i>Pool House</i>	Новосибирск	ГК НСК	36,8
7	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	37,6
8	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	38,5
9	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	39,2
10	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	39,7
11	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	39,8
12	<i>ApartRiver</i>	Новосибирск	ГК СМСС	39,9
13	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	40,0
14	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	40,2
15	<i>Дом на Бугринке</i>	Новосибирск	ЖСК ДЕРЖАВА	40,4
16	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	40,7
17	<i>На Коротаяева</i>	Новосибирск	Строй-Арт	40,7
18	<i>Зоркий</i>	Новосибирск	НН-Строй	40,7
19	<i>На Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	41,7
20	<i>Квартал Дунаевский</i>	Новосибирск	Брусника	42,3
21	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	42,5
22	<i>Венеция-3</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	43,1
23	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	43,3
24	<i>НИКА</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	43,6
25	<i>Березки Элитный</i>	Элитный	Зеленый дом	43,8
26	<i>Романтика</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СЗ Аква-Девелопмент	44,4
28	<i>По ул. Писарева</i>	Новосибирск	КМС	44,5
29	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	44,6
30	<i>По ул. Гурьевская</i>	Новосибирск	КМС	44,6
31	<i>Ёлки</i>	Чик	СК Первый Инвестор	44,7
32	<i>Дом на Шапошникова</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,8
33	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	44,8
34	<i>Тульский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	44,9
35	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	45,0
36	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	45,1
37	<i>По ул. Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	КМС	45,1
38	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	45,7
39	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	46,2
40	<i>Грибоедов</i>	Новосибирск	ПромТех	46,2
41	<i>Ельцовский парк</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	46,5
42	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	46,5
43	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	46,9
44	<i>Аэропорт</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	46,9
45	<i>Нова-дом</i>	Новосибирск	ГК УНИКОН	47,0
46	<i>Северная Корона</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	47,0
47	<i>Дом на Обской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	47,0
48	<i>Красный проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	47,1
49	<i>Виноград</i>	Новосибирск	Дом Солнца	47,3
50	<i>Цивилизация</i>	Новосибирск	СД	47,3
51	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	47,3
52	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	47,3
53	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	47,4
54	<i>Декабристов, 10</i>	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	47,6
55	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	47,6
56	<i>Васхнил</i>	Краснообск	СК Стройинвестпроект	48,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	48,5
58	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	48,6
59	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	48,9
60	<i>Дом на Шамшиных</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,9
61	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,0
62	<i>Золотая Нива</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	49,1
63	<i>Традиции</i>	Новосибирск	ГК Строитель	49,1
64	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Новосибирск	КМС	49,2
65	<i>Квартал Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	49,3
66	<i>Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,6
67	<i>Эрмитаж</i>	Новосибирск	ГК Строитель	49,7
68	<i>По ул. Русская</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	50,2
69	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	50,4
70	<i>Аквамарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	50,5
71	<i>Черёмушки на Первомайке</i>	Новосибирск	Оловозаводская	50,5
72	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	50,6
73	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	50,7
74	<i>Дом на Федосеева</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	50,8
75	<i>Расцветай на Маркса</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	51,0
76	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	51,2
77	<i>Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	51,4
78	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	51,5
79	<i>На Народной</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	51,6
80	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	51,8
81	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	51,8
82	<i>Мкр. Родники</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	51,9
83	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	52,0
84	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	52,1
85	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	ЖСК Закаменский-13	52,2
86	<i>Мкр. Просторный</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	52,3
87	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	52,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	52,4
89	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	52,5
90	<i>Дом по ул. Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	52,7
91	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	52,7
92	<i>Облака</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	52,7
93	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	52,9
94	<i>Октябрьский квартал</i>	Новосибирск	ГСФ	52,9
95	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	53,4
96	<i>По ул.Рябиновая</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	53,5
97	<i>Эволюция</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	53,5
98	<i>Фламинго</i>	Элитный	Жилищная инициатива	54,4
99	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	54,5
100	<i>По ул. Часовая</i>	Новосибирск	РНГС	54,9
101	<i>Гранит</i>	Новосибирск	ГК СМСС	55,0
102	<i>Маяк</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	55,0
103	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	55,2
104	<i>Ломоносов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	55,3
105	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	55,3
106	<i>Каинская Заимка</i>	Каинская Заимка	Консул	55,3
107	<i>Дианит</i>	Новосибирск	Камея	55,5
108	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
109	<i>Революция</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	55,7
110	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	55,7
111	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	55,7
112	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	55,7
113	<i>Золотая Роща</i>	Новосибирск	СУ-Западное	55,9
114	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	56,2
115	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	56,6
116	<i>Новые Снегири</i>	Новосибирск	ЁЛКА девелопмент	56,8
117	<i>Classic</i>	Новосибирск	СД	57,0
118	<i>Васхнил</i>	Краснообск	Брусника	57,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	57,3
120	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	57,6
121	<i>История</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	58,0
122	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	58,7
123	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	58,8
124	<i>Экополис Солнечный</i>	Ложок	АРЖС НСО	59,6
125	<i>Онега</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	59,6
126	<i>Бирюзовая жемчужина</i>	Новосибирск	ГК СМСС	60,0
127	<i>Оазис</i>	Новосибирск	ГК АКД	60,3
128	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	60,6
129	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	61,4
130	<i>Дом на Дачной</i>	Новосибирск	Жилищная инициатива	61,6
131	<i>Дом на Садовой</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	61,9
132	<i>Лев Толстой</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	62,1
133	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	ГК НСК	62,7
134	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	63,4
135	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	V2B-Development	63,5
136	<i>Квартал на Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	64,0
137	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	64,5
138	<i>Академия</i>	Новосибирск	Академия	64,7
139	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	65,0
140	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	65,0
141	<i>Спектр</i>	Кольцово	ГК АКД	66,0
142	<i>Булгаков</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	68,0
143	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	71,4
144	<i>Бавария</i>	Краснообск	ГК АКД	75,2
145	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	76,1
146	<i>Дом по пер. Золотистый</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	77,7
147	<i>Гудимов</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	78,5
148	<i>Richmond Residence</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	79,6
149	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	85,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
150	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	87,6
151	<i>Михайловский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	91,9
152	<i>Бульварный Переулок</i>	Новосибирск	ИСК Русь	96,6
153	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	98,3
154	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	100,3
155	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	109,4
Общий итог				51,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		