

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

февраль 2020

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**

на февраль 2020

**4 377 553**

+9,8% к февралю 2019

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**78 708**

+3,2% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2019

Банк России

**1 288**

-13,9% к декабрю 2018

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**

на февраль 2020

**46,9**

+3,0% к февралю 2019

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2020

**58 926**

+16,8% к февралю 2019

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**40,3%**

+1,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2019

Банк России

**8,44**

-1,04 п.п. к декабрю 2018

## Оглавление

|  |    |
|--|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....   | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан .....  | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан .....  | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство .....                                       | 8  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам ..... | 10 |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов .....  | 14 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов .....  | 19 |
| 7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства ....  | 24 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан .....   | 29 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан .....  | 30 |
| 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан .....   | 35 |
| 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России) .....   | 37 |
| 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....  | 37 |
| 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....   | 41 |
| 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....   | 49 |
| 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан .....  | 54 |
| 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....  | 61 |
| 13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата) .....   | 63 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г. ....         | 74 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц .....  | 79 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц .....   | 85 |
| Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....  | 92 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на февраль 2020 года выявлено **435 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **93 341 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **4 377 553 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 407              | 93,6%       | 91 491        | 98,0%       | 4 315 432                 | 98,6%       |
| дом с апартаментами | 4                | 0,9%        | 1 736         | 1,9%        | 52 246                    | 1,2%        |
| блокированный дом   | 24               | 5,5%        | 114           | 0,1%        | 9 875                     | 0,2%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>435</b>       | <b>100%</b> | <b>93 341</b> | <b>100%</b> | <b>4 377 553</b>          | <b>100%</b> |

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,0% строящихся жилых единиц.

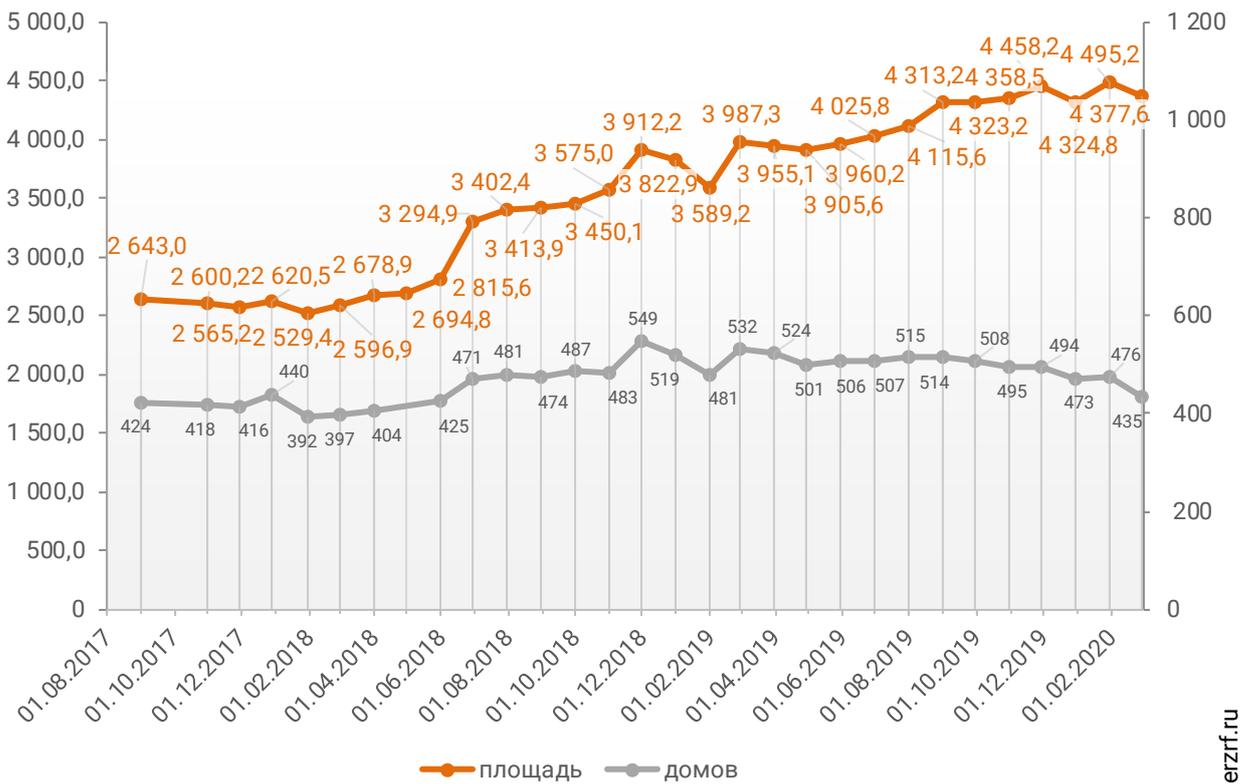
На дома с апартаментами приходится 1,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Республике Башкортостан**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 23 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов |              | Жилых единиц  |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|--------------------------|------------------|--------------|---------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                          | ед.              | %            | ед.           | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Уфа</b>               | <b>293</b>       | <b>67,4%</b> | <b>80 516</b> | <b>86,3%</b> | <b>3 743 559</b>          | <b>85,5%</b> |
| <b>Стерлитамак</b>       | <b>15</b>        | <b>3,4%</b>  | <b>2 730</b>  | <b>2,9%</b>  | <b>145 444</b>            | <b>3,3%</b>  |
| <b>Уфимский</b>          | <b>28</b>        | <b>6,4%</b>  | <b>3 097</b>  | <b>3,3%</b>  | <b>127 550</b>            | <b>2,9%</b>  |
| Михайловка               | 9                | 2,1%         | 1 532         | 1,6%         | 61 241                    | 1,4%         |
| Зубово                   | 15               | 3,4%         | 1 328         | 1,4%         | 58 290                    | 1,3%         |
| Булгаково                | 2                | 0,5%         | 111           | 0,1%         | 4 305                     | 0,1%         |
| Авдон                    | 1                | 0,2%         | 80            | 0,1%         | 1 934                     | 0,0%         |
| Дмитриевка               | 1                | 0,2%         | 46            | 0,0%         | 1 780                     | 0,0%         |
| <b>Нефтекамск</b>        | <b>13</b>        | <b>3,0%</b>  | <b>1 645</b>  | <b>1,8%</b>  | <b>87 634</b>             | <b>2,0%</b>  |
| <b>Октябрьский</b>       | <b>13</b>        | <b>3,0%</b>  | <b>1 658</b>  | <b>1,8%</b>  | <b>80 434</b>             | <b>1,8%</b>  |
| <b>Белебеевский</b>      | <b>12</b>        | <b>2,8%</b>  | <b>1 107</b>  | <b>1,2%</b>  | <b>57 039</b>             | <b>1,3%</b>  |
| Белебей                  | 12               | 2,8%         | 1 107         | 1,2%         | 57 039                    | 1,3%         |
| <b>Салават</b>           | <b>4</b>         | <b>0,9%</b>  | <b>333</b>    | <b>0,4%</b>  | <b>22 186</b>             | <b>0,5%</b>  |
| <b>Белорецкий</b>        | <b>5</b>         | <b>1,1%</b>  | <b>346</b>    | <b>0,4%</b>  | <b>19 993</b>             | <b>0,5%</b>  |
| Белорецк                 | 5                | 1,1%         | 346           | 0,4%         | 19 993                    | 0,5%         |
| <b>Чишимский</b>         | <b>12</b>        | <b>2,8%</b>  | <b>382</b>    | <b>0,4%</b>  | <b>19 651</b>             | <b>0,4%</b>  |
| Алкино-2                 | 10               | 2,3%         | 236           | 0,3%         | 12 956                    | 0,3%         |
| Чишмы                    | 2                | 0,5%         | 146           | 0,2%         | 6 695                     | 0,2%         |
| <b>Стерлитамакский</b>   | <b>20</b>        | <b>4,6%</b>  | <b>303</b>    | <b>0,3%</b>  | <b>19 089</b>             | <b>0,4%</b>  |
| Мариинский               | 1                | 0,2%         | 222           | 0,2%         | 12 004                    | 0,3%         |
| Байрак                   | 15               | 3,4%         | 54            | 0,1%         | 5 321                     | 0,1%         |
| Новая Отрадовка          | 4                | 0,9%         | 27            | 0,0%         | 1 764                     | 0,0%         |
| <b>Туймазинский</b>      | <b>3</b>         | <b>0,7%</b>  | <b>320</b>    | <b>0,3%</b>  | <b>16 559</b>             | <b>0,4%</b>  |
| Туймазы                  | 3                | 0,7%         | 320           | 0,3%         | 16 559                    | 0,4%         |
| <b>Мелеузовский</b>      | <b>3</b>         | <b>0,7%</b>  | <b>180</b>    | <b>0,2%</b>  | <b>8 747</b>              | <b>0,2%</b>  |
| Мелеуз                   | 3                | 0,7%         | 180           | 0,2%         | 8 747                     | 0,2%         |
| <b>Учалинский</b>        | <b>1</b>         | <b>0,2%</b>  | <b>120</b>    | <b>0,1%</b>  | <b>5 618</b>              | <b>0,1%</b>  |
| Учалы                    | 1                | 0,2%         | 120           | 0,1%         | 5 618                     | 0,1%         |
| <b>Дюртюлинский</b>      | <b>1</b>         | <b>0,2%</b>  | <b>100</b>    | <b>0,1%</b>  | <b>4 684</b>              | <b>0,1%</b>  |
| Дюртюли                  | 1                | 0,2%         | 100           | 0,1%         | 4 684                     | 0,1%         |
| <b>Гафурийский</b>       | <b>3</b>         | <b>0,7%</b>  | <b>102</b>    | <b>0,1%</b>  | <b>3 582</b>              | <b>0,1%</b>  |
| Красноусольский          | 3                | 0,7%         | 102           | 0,1%         | 3 582                     | 0,1%         |
| <b>Ишимбайский</b>       | <b>1</b>         | <b>0,2%</b>  | <b>80</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>3 160</b>              | <b>0,1%</b>  |
| Ишимбай                  | 1                | 0,2%         | 80            | 0,1%         | 3 160                     | 0,1%         |
| <b>Давлекановский</b>    | <b>1</b>         | <b>0,2%</b>  | <b>75</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>2 546</b>              | <b>0,1%</b>  |
| Давлеканово              | 1                | 0,2%         | 75            | 0,1%         | 2 546                     | 0,1%         |
| <b>Иглинский</b>         | <b>1</b>         | <b>0,2%</b>  | <b>68</b>     | <b>0,1%</b>  | <b>2 330</b>              | <b>0,1%</b>  |

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                          | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| Иглино                   | 1                | 0,2%        | 68            | 0,1%        | 2 330                     | 0,1%        |
| <b>Янаульский</b>        | <b>1</b>         | <b>0,2%</b> | <b>52</b>     | <b>0,1%</b> | <b>2 280</b>              | <b>0,1%</b> |
| Янаул                    | 1                | 0,2%        | 52            | 0,1%        | 2 280                     | 0,1%        |
| <b>Бирский</b>           | <b>1</b>         | <b>0,2%</b> | <b>36</b>     | <b>0,0%</b> | <b>1 511</b>              | <b>0,0%</b> |
| Бирск                    | 1                | 0,2%        | 36            | 0,0%        | 1 511                     | 0,0%        |
| <b>Бижбулякский</b>      | <b>1</b>         | <b>0,2%</b> | <b>36</b>     | <b>0,0%</b> | <b>1 446</b>              | <b>0,0%</b> |
| Бижбуляк                 | 1                | 0,2%        | 36            | 0,0%        | 1 446                     | 0,0%        |
| <b>Кармаскалинский</b>   | <b>2</b>         | <b>0,5%</b> | <b>33</b>     | <b>0,0%</b> | <b>1 336</b>              | <b>0,0%</b> |
| Кармаскалы               | 2                | 0,5%        | 33            | 0,0%        | 1 336                     | 0,0%        |
| <b>Сибай</b>             | <b>1</b>         | <b>0,2%</b> | <b>22</b>     | <b>0,0%</b> | <b>1 175</b>              | <b>0,0%</b> |
|                          | <b>435</b>       | <b>100%</b> | <b>93 341</b> | <b>100%</b> | <b>4 377 553</b>          | <b>100%</b> |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (85,5% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

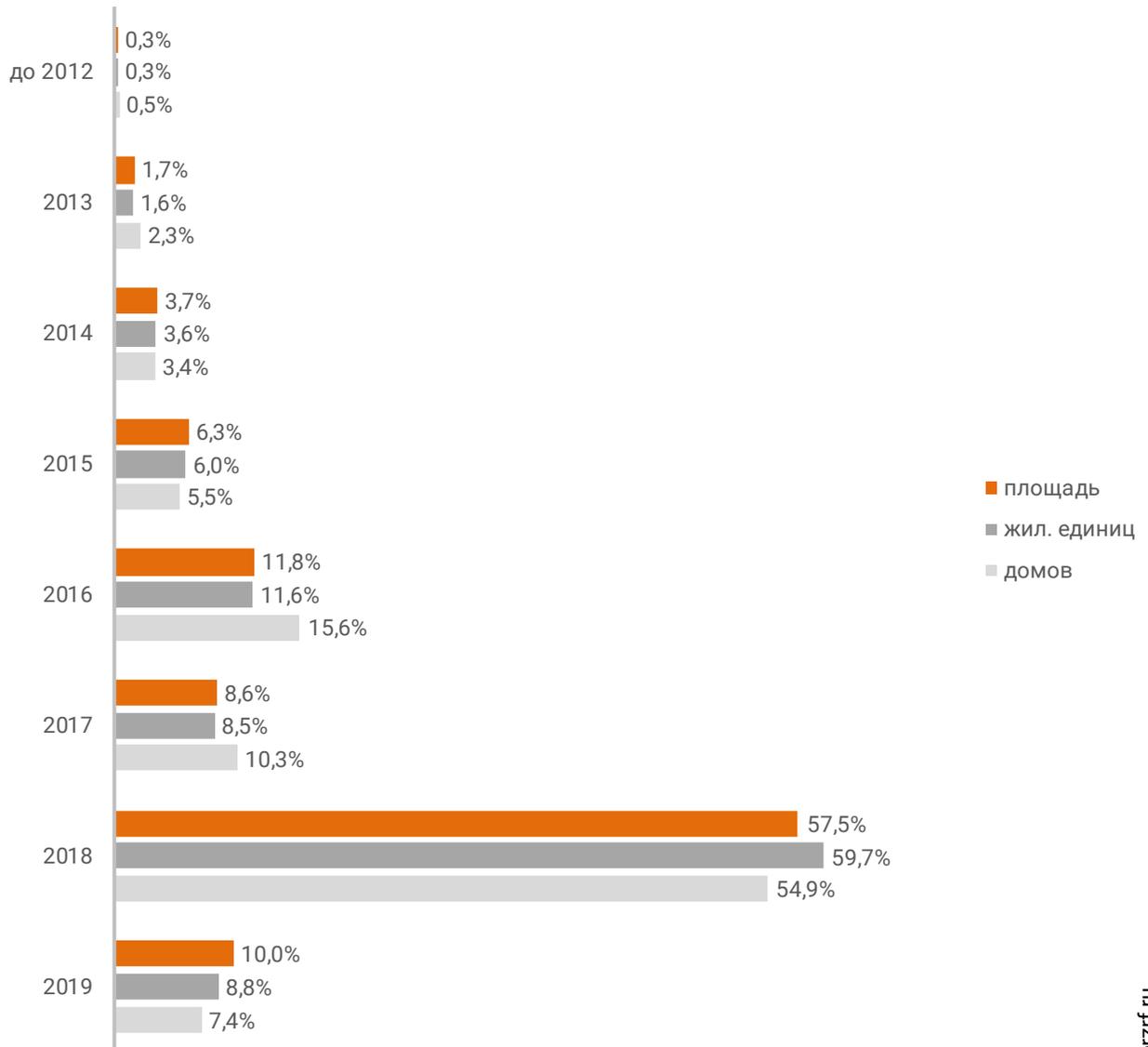
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по декабрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| до 2012                                | 2                | 0,5%        | 285           | 0,3%        | 13 839                    | 0,3%        |
| 2013                                   | 10               | 2,3%        | 1 487         | 1,6%        | 75 315                    | 1,7%        |
| 2014                                   | 15               | 3,4%        | 3 316         | 3,6%        | 160 833                   | 3,7%        |
| 2015                                   | 24               | 5,5%        | 5 598         | 6,0%        | 275 744                   | 6,3%        |
| 2016                                   | 68               | 15,6%       | 10 873        | 11,6%       | 515 715                   | 11,8%       |
| 2017                                   | 45               | 10,3%       | 7 888         | 8,5%        | 377 653                   | 8,6%        |
| 2018                                   | 239              | 54,9%       | 55 699        | 59,7%       | 2 518 528                 | 57,5%       |
| 2019                                   | 32               | 7,4%        | 8 195         | 8,8%        | 439 926                   | 10,0%       |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>435</b>       | <b>100%</b> | <b>93 341</b> | <b>100%</b> | <b>4 377 553</b>          | <b>100%</b> |

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (57,5% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

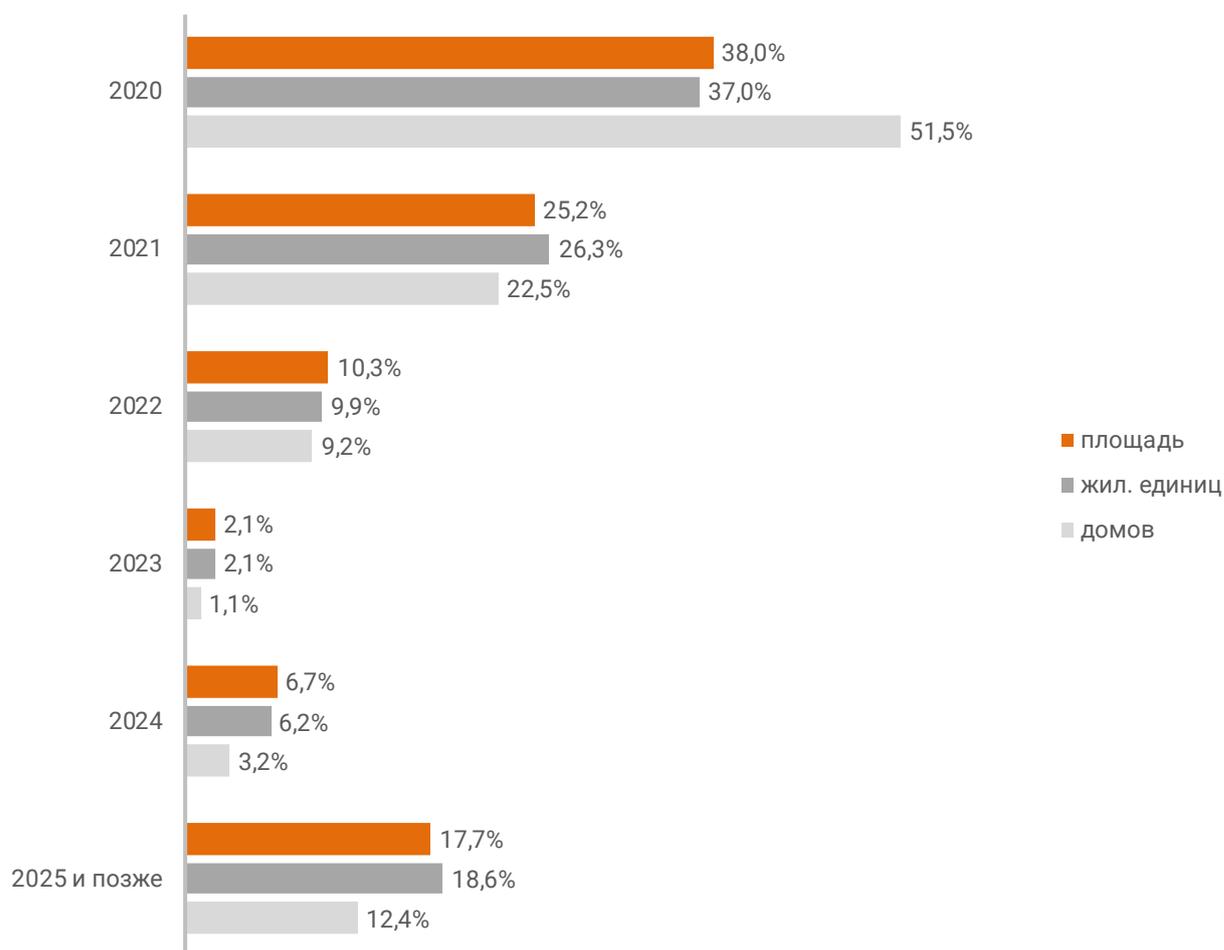
В Республике Башкортостан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2020   | 224              | 51,5%       | 34 513        | 37,0%       | 1 663 652                 | 38,0%       |
| 2021   | 98               | 22,5%       | 24 515        | 26,3%       | 1 101 650                 | 25,2%       |
| 2022   | 40               | 9,2%        | 9 202         | 9,9%        | 452 971                   | 10,3%       |
| 2023   | 5                | 1,1%        | 2 006         | 2,1%        | 93 969                    | 2,1%        |
| 2024   | 14               | 3,2%        | 5 767         | 6,2%        | 291 747                   | 6,7%        |
| 2025 и позже   | 54               | 12,4%       | 17 338        | 18,6%       | 773 564                   | 17,7%       |
| <b>Общий итог</b>  | <b>435</b>       | <b>100%</b> | <b>93 341</b> | <b>100%</b> | <b>4 377 553</b>          | <b>100%</b> |

## Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам**



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 1 663 652 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 642 908 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |   |
|--|---|---|---|
|  |   | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц<br>м <sup>2</sup> % |
| 2020   | 1 663 652                                   | 2014  | 8 221      0,5%                               |
|  |   | 2015  | 23 411      1,4%                              |
|  |   | 2016  | 89 513      5,4%                              |
|  |   | 2017  | 175 289      10,5%                            |
|  |   | 2018  | 188 419      11,3%                            |
|  |   | 2019  | 614 572      36,9%                            |
| 2021   | 1 101 650                                   | 2009  | 5 618      0,5%                               |
|  |   | 2016  | 21 249      1,9%                              |
|  |   | 2018  | 45 307      4,1%                              |
|  |   | 2019  | 162 914      14,8%                            |
| 2022   | 452 971                                     | 2018  | 16 436      3,6%                              |
| 2024   | 291 747                                     | 2017  | 16 307      5,6%                              |
|  |   | 2019  | 15 800      5,4%                              |
| <b>Общий итог</b>  | <b>4 377 553</b>                            |   | <b>1 383 056      31,6%</b>                   |

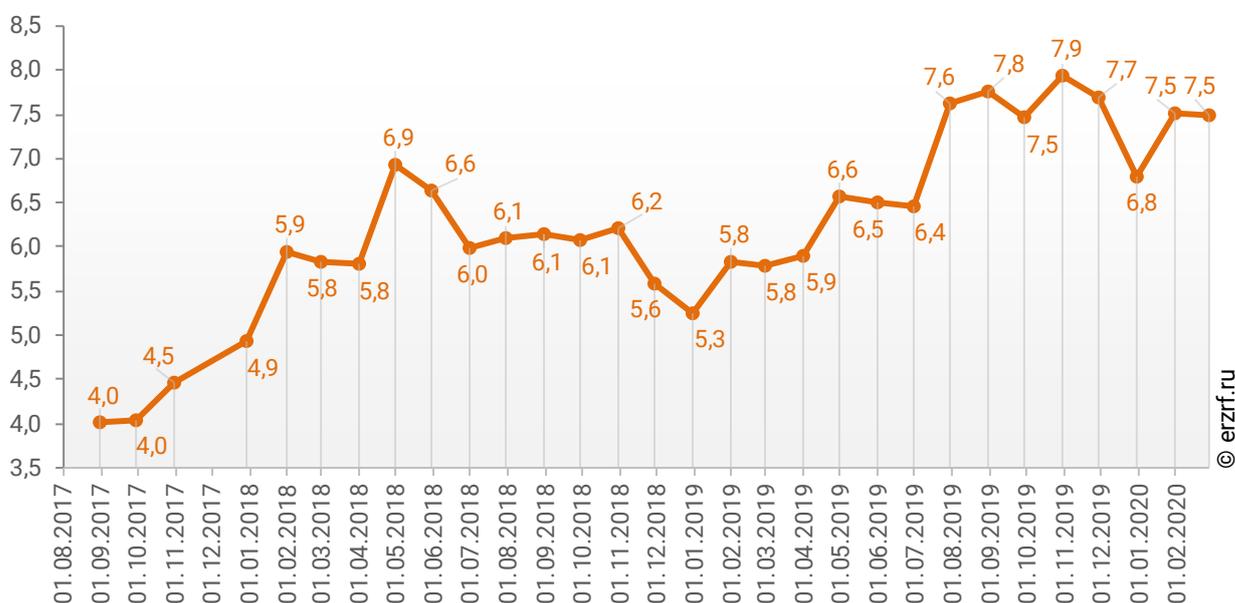
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (614 572 м<sup>2</sup>), что составляет 36,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан по состоянию на февраль 2020 года составляет 7,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Республике Башкортостан, месяцев**



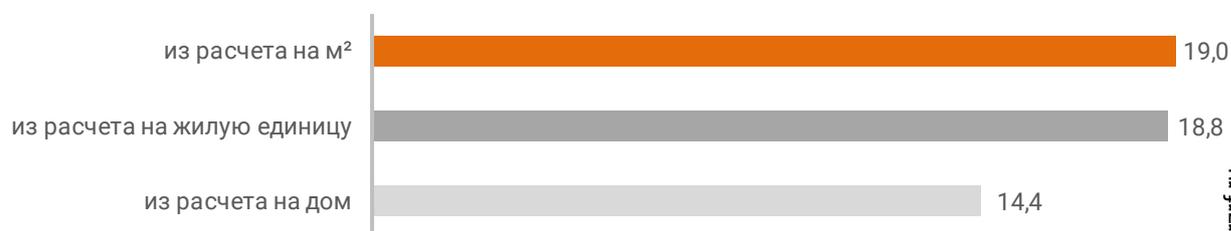
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 14,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,0 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан

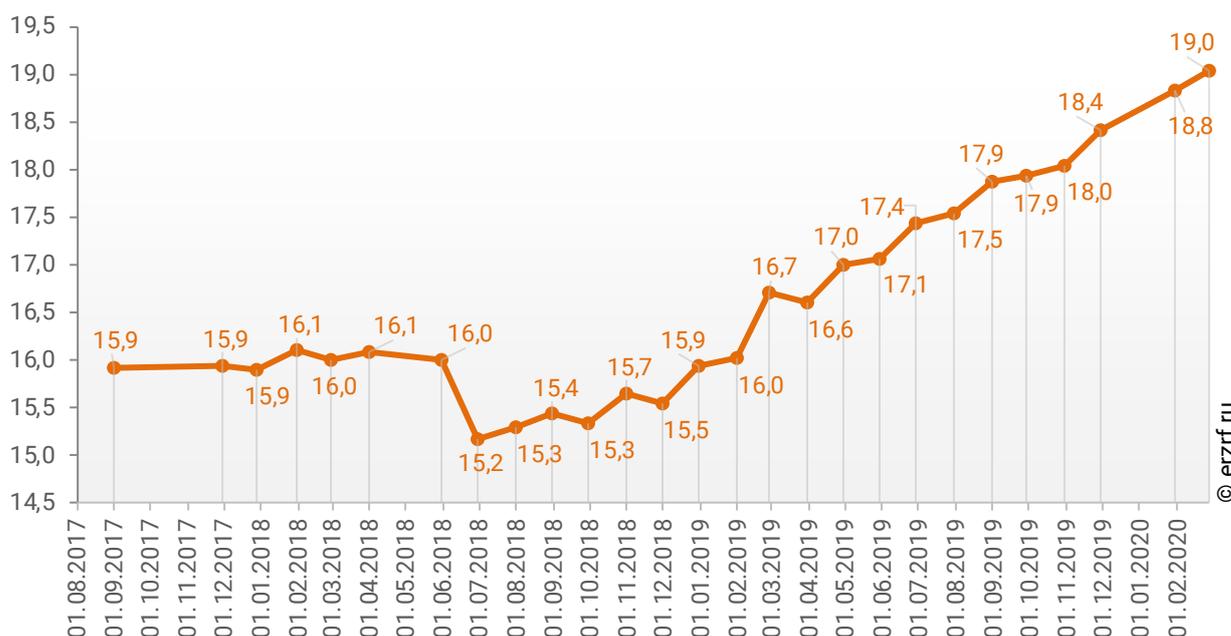


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

**График 3**

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м<sup>2</sup>)

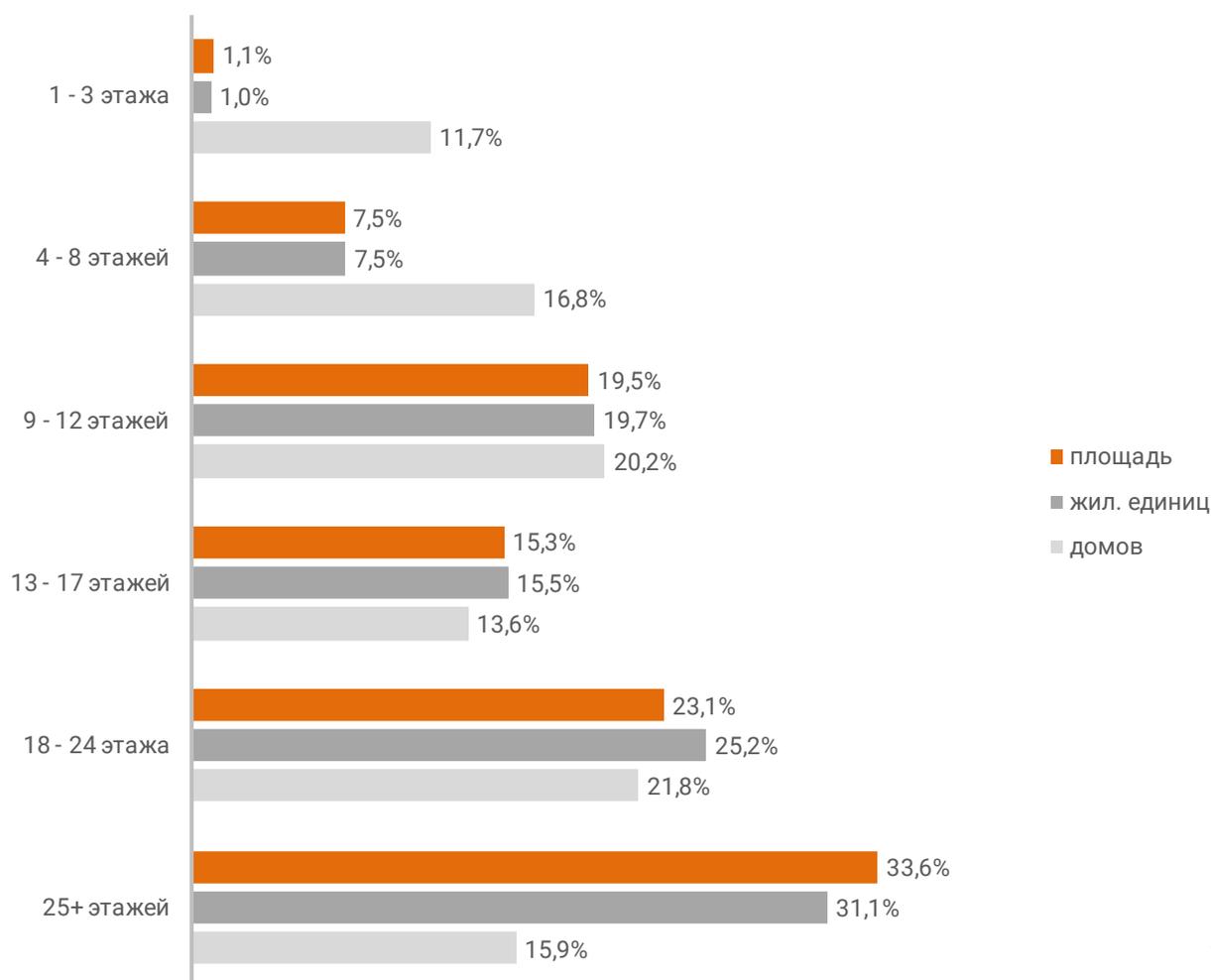


© erzrf.ru

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1 - 3 этажа       | 51               | 11,7%       | 931           | 1,0%        | 47 729                    | 1,1%        |
| 4 - 8 этажей      | 73               | 16,8%       | 7 019         | 7,5%        | 327 860                   | 7,5%        |
| 9 - 12 этажей     | 88               | 20,2%       | 18 413        | 19,7%       | 851 909                   | 19,5%       |
| 13 - 17 этажей    | 59               | 13,6%       | 14 449        | 15,5%       | 668 865                   | 15,3%       |
| 18 - 24 этажа     | 95               | 21,8%       | 23 493        | 25,2%       | 1 011 073                 | 23,1%       |
| 25+ этажей        | 69               | 15,9%       | 29 036        | 31,1%       | 1 470 117                 | 33,6%       |
| <b>Общий итог</b> | <b>435</b>       | <b>100%</b> | <b>93 341</b> | <b>100%</b> | <b>4 377 553</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**
**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности**


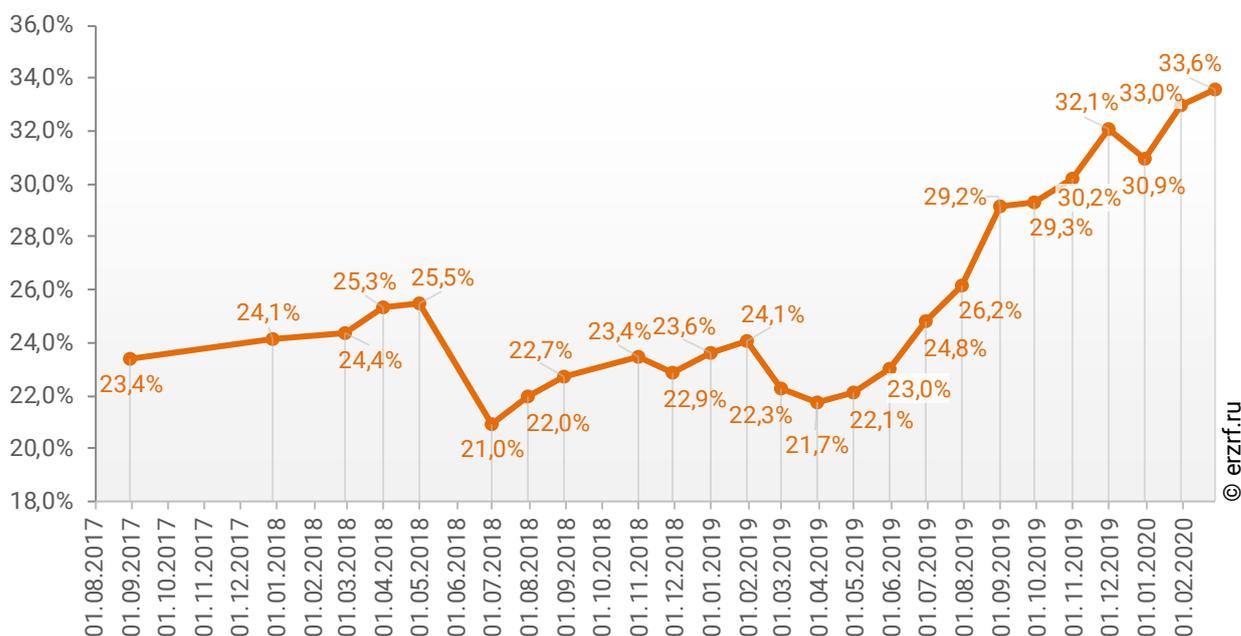
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 33,6% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан (на м<sup>2</sup>)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является 36-этажный многоквартирный дом в ЖК «Символ», застройщик «ГК Жилстройинвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик                 | Вид объекта         | ЖК                   |
|---|--------|----------------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | 36     | <i>ГК Жилстройинвест</i>   | многоквартирный дом | Символ               |
| 2 | 34     | <i>ГК Первый Трест</i>     | многоквартирный дом | GG Небо Столицы      |
| 3 | 33     | <i>ГК Первый Трест</i>     | многоквартирный дом | Урбаника             |
|   |        | <i>ГК СУ-10</i>            | многоквартирный дом | Некрасовский         |
| 4 | 30     | <i>ГК Третий Трест</i>     | многоквартирный дом | Смарт Плаза          |
|   |        | <i>ГК Первый Трест</i>     | многоквартирный дом | Уфимский Кремль      |
|   |        | <i>ГК Строй-Высота</i>     | многоквартирный дом | Июнь                 |
|   |        | <i>ГК Траст-Инвест</i>     | многоквартирный дом | Черемушки            |
| 5 | 28     | <i>ГК Третий Трест</i>     | многоквартирный дом | Смарт квартал Эдисон |
|   |        | <i>ГК Третий Трест</i>     | многоквартирный дом | Шервуд               |
|   |        | <i>ЖК Южный</i>            | многоквартирный дом | Южный                |
|   |        | <i>ИСК СтройИнвест-Уфа</i> | многоквартирный дом | Петропавловский      |
|   |        | <i>ИСК СтройФедерация</i>  | многоквартирный дом | Умный дом            |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Остров Гранд», застройщик «Специализированный застройщик ДИОНИС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

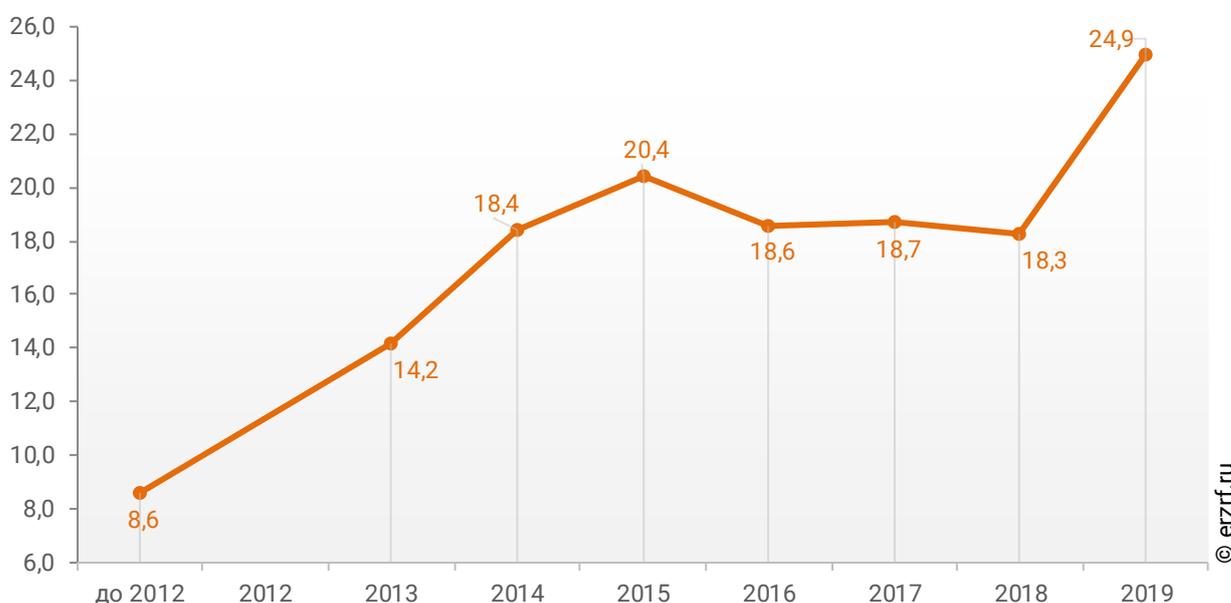
**Таблица 8**

| № | Площадь, м <sup>2</sup> | Застройщик                                  | Вид объекта         | ЖК              |
|---|-------------------------|---|---------------------|-----------------|
| 1 | 152 306                 | <i>Специализированный застройщик ДИОНИС</i> | многоквартирный дом | Остров Гранд    |
| 2 | 112 292                 | <i>ГК СУ-10</i>                             | многоквартирный дом | Некрасовский    |
| 3 | 54 042                  | <i>ГК Первый Трест</i>                      | многоквартирный дом | Биосфера Парк   |
| 4 | 53 250                  | <i>ГК Жилстройинвест</i>                    | многоквартирный дом | Символ          |
| 5 | 43 294                  | <i>ГК Первый Трест</i>                      | многоквартирный дом | GG Небо Столицы |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 24,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

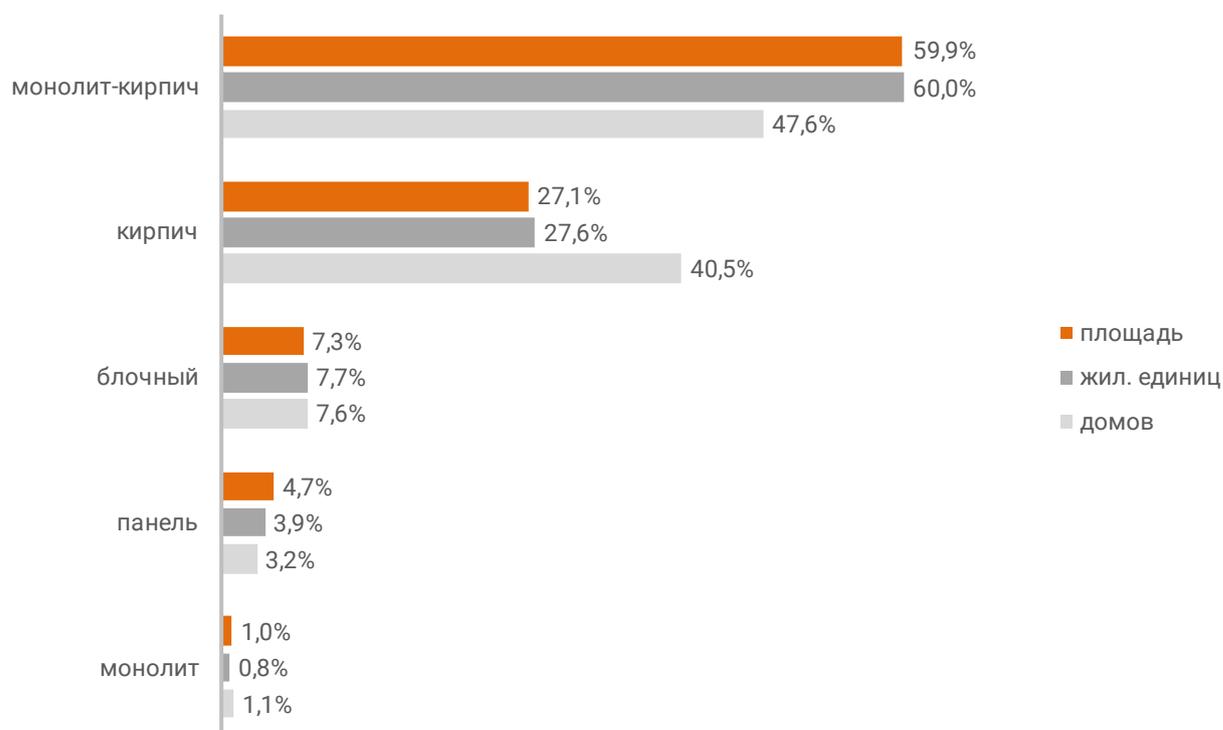
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| монолит-кирпич    | 207              | 47,6%       | 56 005        | 60,0%       | 2 622 006                 | 59,9%       |
| кирпич            | 176              | 40,5%       | 25 794        | 27,6%       | 1 185 815                 | 27,1%       |
| блочный           | 33               | 7,6%        | 7 153         | 7,7%        | 320 301                   | 7,3%        |
| панель            | 14               | 3,2%        | 3 623         | 3,9%        | 204 911                   | 4,7%        |
| монолит           | 5                | 1,1%        | 766           | 0,8%        | 44 520                    | 1,0%        |
| <b>Общий итог</b> | <b>435</b>       | <b>100%</b> | <b>93 341</b> | <b>100%</b> | <b>4 377 553</b>          | <b>100%</b> |

Гистограмма 5

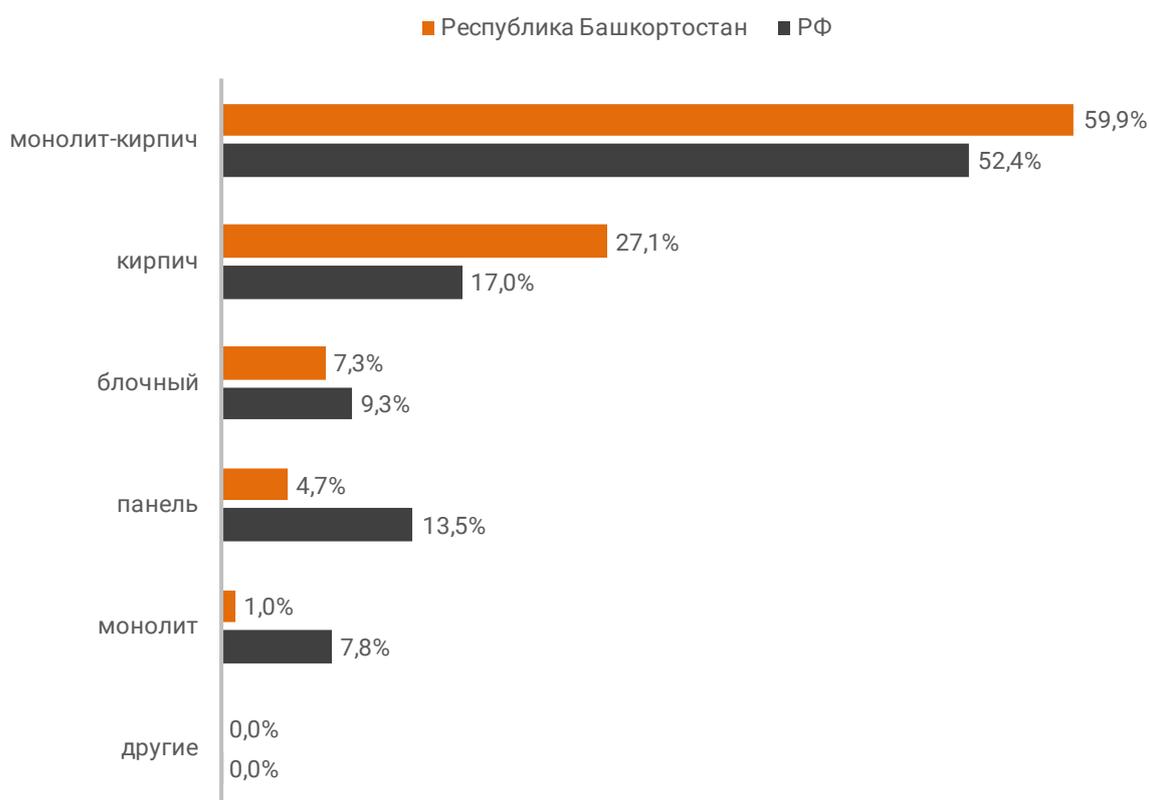
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является монолит-кирпич. Из него возводится 59,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 52,4% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

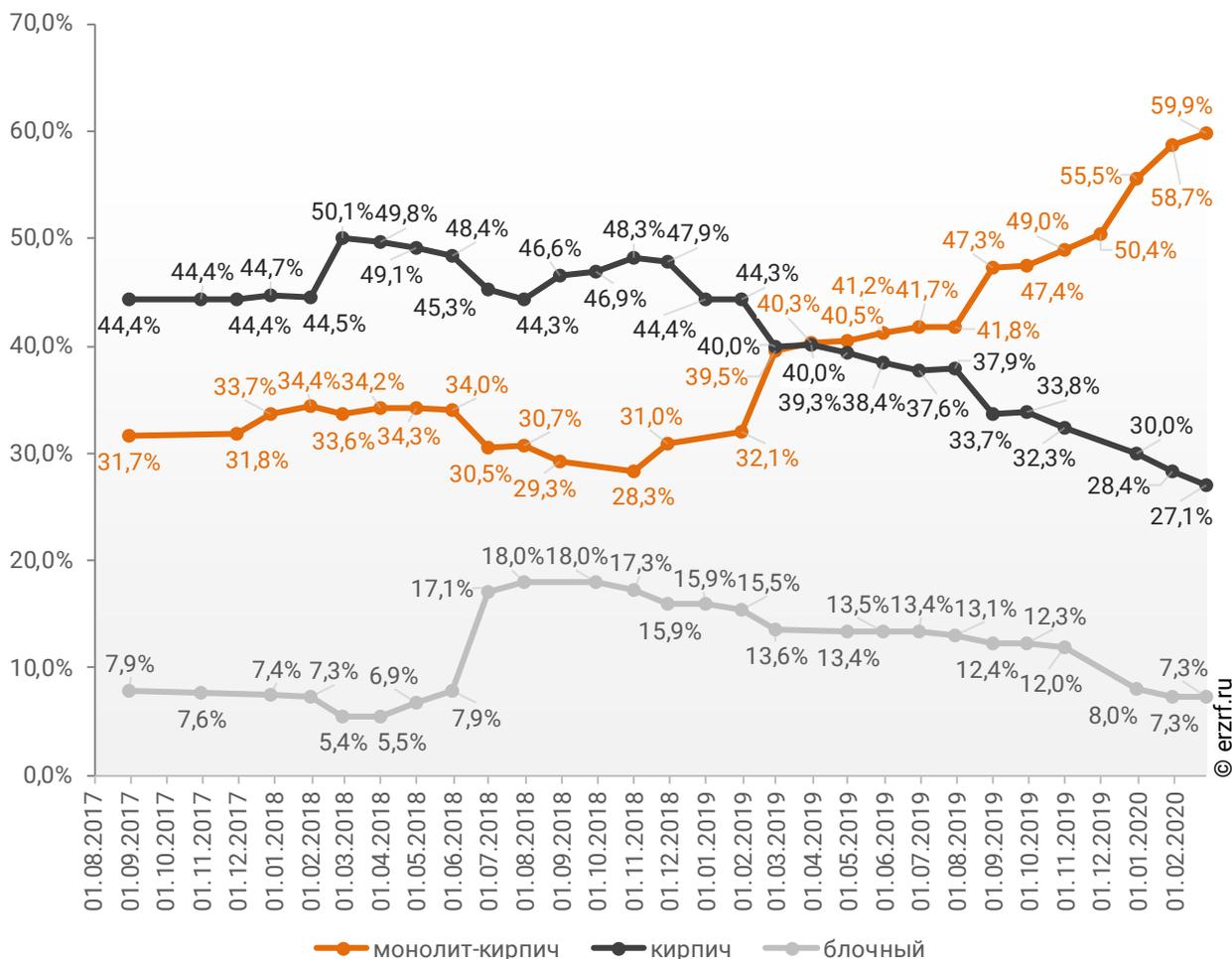
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Республики Башкортостан у 90,4% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 62,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

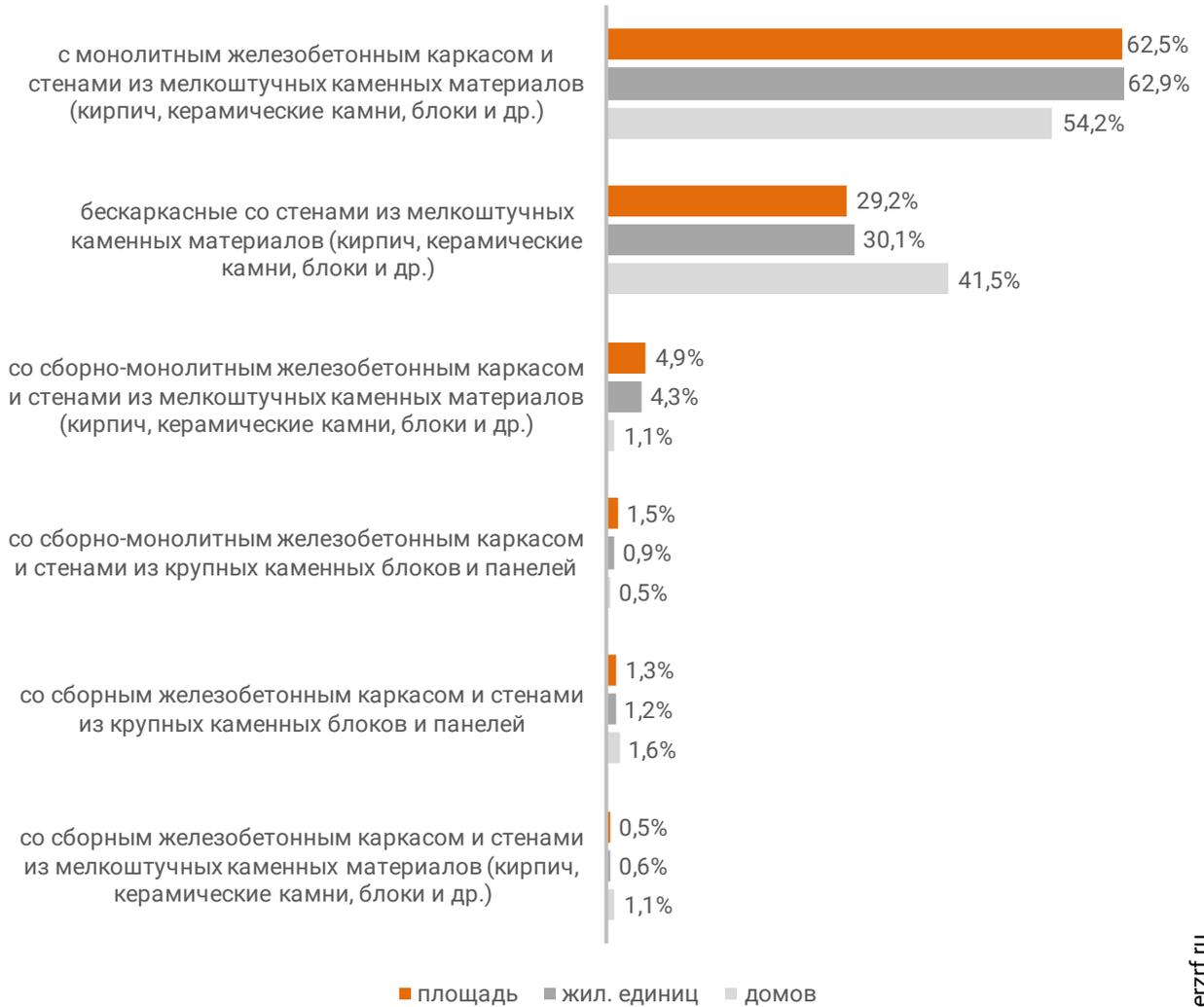
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

| Материал стен по новой форме ПД  | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)         | 201              | 54,2%       | 53 145        | 62,9%       | 2 473 256                 | 62,5%       |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)                                | 154              | 41,5%       | 25 435        | 30,1%       | 1 156 871                 | 29,2%       |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 4                | 1,1%        | 3 668         | 4,3%        | 193 023                   | 4,9%        |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 2                | 0,5%        | 790           | 0,9%        | 58 868                    | 1,5%        |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей  | 6                | 1,6%        | 1 021         | 1,2%        | 52 326                    | 1,3%        |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)           | 4                | 1,1%        | 472           | 0,6%        | 21 570                    | 0,5%        |
| <b>Общий итог</b>  | <b>371</b>       | <b>100%</b> | <b>84 531</b> | <b>100%</b> | <b>3 955 914</b>          | <b>100%</b> |

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

По состоянию на февраль 2020 года строительство жилья в Республике Башкортостан осуществляет 101 застройщик (бренд), которые представлены 173 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на февраль 2020 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

| №  | Застройщик                           | Строящихся домов |       | Жилых единиц |       | Совокупная S жилых единиц |       |
|----|--------------------------------------|------------------|-------|--------------|-------|---------------------------|-------|
|    |                                      | ед.              | %     | ед.          | %     | м <sup>2</sup>            | %     |
| 1  | ГК Третий Трест                      | 70               | 16,1% | 15 768       | 16,9% | 617 631                   | 14,1% |
| 2  | ГК ФСК Архстройинвестиции            | 42               | 9,7%  | 14 723       | 15,8% | 608 182                   | 13,9% |
| 3  | ГК Первый Трест                      | 23               | 5,3%  | 9 375        | 10,0% | 517 445                   | 11,8% |
| 4  | ГК СУ-10                             | 7                | 1,6%  | 3 259        | 3,5%  | 174 707                   | 4,0%  |
| 5  | Специализированный застройщик ДИОНИС | 1                | 0,2%  | 2 986        | 3,2%  | 152 306                   | 3,5%  |
| 6  | ГК КПД                               | 13               | 3,0%  | 2 953        | 3,2%  | 151 661                   | 3,5%  |
| 7  | ФРЖС РБ                              | 14               | 3,2%  | 2 453        | 2,6%  | 124 974                   | 2,9%  |
| 8  | ИСК г. Уфы                           | 9                | 2,1%  | 1 988        | 2,1%  | 115 496                   | 2,6%  |
| 9  | ГК Госстрой                          | 10               | 2,3%  | 2 800        | 3,0%  | 109 040                   | 2,5%  |
| 10 | ГК Жилой Квартал                     | 23               | 5,3%  | 2 476        | 2,7%  | 107 377                   | 2,5%  |
| 11 | ГК Жилстройинвест                    | 4                | 0,9%  | 1 543        | 1,7%  | 102 843                   | 2,3%  |
| 12 | ГСК ПСК-6                            | 13               | 3,0%  | 2 251        | 2,4%  | 95 132                    | 2,2%  |
| 13 | ГК Риком                             | 3                | 0,7%  | 1 635        | 1,8%  | 82 626                    | 1,9%  |
| 14 | ГК РАССВЕТ                           | 5                | 1,1%  | 1 639        | 1,8%  | 76 508                    | 1,7%  |
| 15 | ГК Траст-Инвест                      | 5                | 1,1%  | 1 358        | 1,5%  | 67 849                    | 1,5%  |
| 16 | ИСК СтройИнвест-Уфа                  | 4                | 0,9%  | 1 037        | 1,1%  | 61 743                    | 1,4%  |
| 17 | МУП СЗ и ТН г. Уфа                   | 6                | 1,4%  | 1 147        | 1,2%  | 58 754                    | 1,3%  |
| 18 | ИРСЗ                                 | 7                | 1,6%  | 1 102        | 1,2%  | 58 416                    | 1,3%  |
| 19 | ЭКО-МЕХАНИКА                         | 10               | 2,3%  | 1 245        | 1,3%  | 56 727                    | 1,3%  |
| 20 | ГК РИСК                              | 4                | 0,9%  | 1 112        | 1,2%  | 55 982                    | 1,3%  |
| 21 | СК Ролстрой                          | 8                | 1,8%  | 1 098        | 1,2%  | 51 917                    | 1,2%  |
| 22 | ИСК СтройФедерация                   | 2                | 0,5%  | 1 000        | 1,1%  | 51 839                    | 1,2%  |
| 23 | СТЭК                                 | 3                | 0,7%  | 776          | 0,8%  | 42 454                    | 1,0%  |
| 24 | Стройинвест-Стронег                  | 9                | 2,1%  | 830          | 0,9%  | 41 412                    | 0,9%  |
| 25 | Унистрой                             | 2                | 0,5%  | 575          | 0,6%  | 36 110                    | 0,8%  |
| 26 | МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ       | 5                | 1,1%  | 630          | 0,7%  | 34 382                    | 0,8%  |
| 27 | ФЖС РБ                               | 5                | 1,1%  | 689          | 0,7%  | 33 883                    | 0,8%  |
| 28 | ИСК Агидель-ИнвестСтрой              | 3                | 0,7%  | 674          | 0,7%  | 30 784                    | 0,7%  |
| 29 | УГАИК                                | 4                | 0,9%  | 720          | 0,8%  | 27 945                    | 0,6%  |
| 30 | Талан                                | 1                | 0,2%  | 406          | 0,4%  | 25 696                    | 0,6%  |
| 31 | ГК Строй-Высота                      | 2                | 0,5%  | 565          | 0,6%  | 25 626                    | 0,6%  |
| 32 | ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ                       | 1                | 0,2%  | 1 014        | 1,1%  | 22 909                    | 0,5%  |

| №  | Застройщик   | Строящихся домов |      | Жилых единиц |      | Совокупная S жилых единиц |      |
|----|--|------------------|------|--------------|------|---------------------------|------|
|    |  | ед.              | %    | ед.          | %    | м <sup>2</sup>            | %    |
| 33 | <b>ФЖС</b>   | 3                | 0,7% | 439          | 0,5% | 22 316                    | 0,5% |
| 34 | <b>СП Инициатива ОАО КПД</b>                       | 3                | 0,7% | 373          | 0,4% | 21 665                    | 0,5% |
| 35 | <b>СтройМонтаж</b>                                 | 2                | 0,5% | 414          | 0,4% | 21 280                    | 0,5% |
| 36 | <b>Оникс</b>                                       | 1                | 0,2% | 487          | 0,5% | 21 249                    | 0,5% |
| 37 | <b>Нефтекамская Недвижимость</b>                   | 3                | 0,7% | 329          | 0,4% | 20 818                    | 0,5% |
| 38 | <b>УЗЭМИК</b>                                      | 2                | 0,5% | 379          | 0,4% | 19 809                    | 0,5% |
| 39 | <b>Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ</b> | 1                | 0,2% | 385          | 0,4% | 19 767                    | 0,5% |
| 40 | <b>МТПК Маштехресурсы</b>                          | 1                | 0,2% | 304          | 0,3% | 18 659                    | 0,4% |
| 41 | <b>ЖСК города Уфы</b>                              | 1                | 0,2% | 416          | 0,4% | 15 967                    | 0,4% |
| 42 | <b>СИК Каскад Инвест</b>                           | 2                | 0,5% | 374          | 0,4% | 15 960                    | 0,4% |
| 43 | <b>ИСК-Стронег</b>                                 | 3                | 0,7% | 277          | 0,3% | 15 627                    | 0,4% |
| 44 | <b>НПО СОМОСтрой</b>                               | 2                | 0,5% | 280          | 0,3% | 15 554                    | 0,4% |
| 45 | <b>ГеоСтрой</b>                                    | 3                | 0,7% | 301          | 0,3% | 15 360                    | 0,4% |
| 46 | <b>ЖК Южный</b>                                    | 1                | 0,2% | 272          | 0,3% | 15 113                    | 0,3% |
| 47 | <b>ПТС</b>   | 10               | 2,3% | 236          | 0,3% | 12 956                    | 0,3% |
| 48 | <b>НПФ БизнесСтрой</b>                             | 2                | 0,5% | 189          | 0,2% | 12 342                    | 0,3% |
| 49 | <b>Капиталцентр</b>                                | 1                | 0,2% | 384          | 0,4% | 12 154                    | 0,3% |
| 50 | <b>СК Башнафатранс</b>                             | 2                | 0,5% | 386          | 0,4% | 11 085                    | 0,3% |
| 51 | <b>СТРОИТЕЛЬГРУПП</b>                              | 1                | 0,2% | 288          | 0,3% | 11 084                    | 0,3% |
| 52 | <b>СПФ Ремстрой</b>                                | 1                | 0,2% | 158          | 0,2% | 10 731                    | 0,2% |
| 53 | <b>Строй-Дом</b>                                   | 1                | 0,2% | 252          | 0,3% | 10 550                    | 0,2% |
| 54 | <b>Холдинг Интеграл</b>                            | 2                | 0,5% | 257          | 0,3% | 10 458                    | 0,2% |
| 55 | <b>СК Амрита</b>                                   | 1                | 0,2% | 216          | 0,2% | 10 216                    | 0,2% |
| 56 | <b>СК ПромСтройМонтаж</b>                          | 1                | 0,2% | 219          | 0,2% | 10 213                    | 0,2% |
| 57 | <b>Океан</b>                                       | 1                | 0,2% | 168          | 0,2% | 9 954                     | 0,2% |
| 58 | <b>ГК ПромСтрой</b>                                | 1                | 0,2% | 198          | 0,2% | 9 126                     | 0,2% |
| 59 | <b>СК ЕВРОДОМ</b>                                  | 3                | 0,7% | 180          | 0,2% | 8 747                     | 0,2% |
| 60 | <b>ХОС-Инжиниринг</b>                              | 1                | 0,2% | 219          | 0,2% | 8 299                     | 0,2% |
| 61 | <b>СУ-133</b>                                      | 1                | 0,2% | 142          | 0,2% | 7 350                     | 0,2% |
| 62 | <b>Техстройсервис</b>                              | 1                | 0,2% | 110          | 0,1% | 7 322                     | 0,2% |
| 63 | <b>СБС-Инвестстрой</b>                             | 1                | 0,2% | 248          | 0,3% | 6 904                     | 0,2% |
| 64 | <b>СТРОЙИНВЕСТ</b>                                 | 1                | 0,2% | 135          | 0,1% | 6 801                     | 0,2% |
| 65 | <b>ЖильеПлюс</b>                                   | 1                | 0,2% | 126          | 0,1% | 6 777                     | 0,2% |
| 66 | <b>ЖилСтрой</b>                                    | 1                | 0,2% | 147          | 0,2% | 6 734                     | 0,2% |
| 67 | <b>Жилфонд</b>                                     | 1                | 0,2% | 81           | 0,1% | 6 543                     | 0,1% |
| 68 | <b>Компания Строитель</b>                          | 1                | 0,2% | 96           | 0,1% | 6 542                     | 0,1% |
| 69 | <b>Агидель</b>                                     | 1                | 0,2% | 81           | 0,1% | 6 481                     | 0,1% |
| 70 | <b>СтройИндустрия</b>                              | 1                | 0,2% | 106          | 0,1% | 6 231                     | 0,1% |
| 71 | <b>СУ №4</b>                                       | 1                | 0,2% | 129          | 0,1% | 5 929                     | 0,1% |
| 72 | <b>Эвент-Строй</b>                                 | 1                | 0,2% | 120          | 0,1% | 5 618                     | 0,1% |
| 73 | <b>ДК Кедр</b>                                     | 10               | 2,3% | 44           | 0,0% | 4 876                     | 0,1% |
| 74 | <b>Арт-Строй</b>                                   | 1                | 0,2% | 102          | 0,1% | 4 834                     | 0,1% |
| 75 | <b>Сальвия</b>                                     | 1                | 0,2% | 96           | 0,1% | 4 531                     | 0,1% |
| 76 | <b>Салаватжилстройсервис</b>                       | 2                | 0,5% | 65           | 0,1% | 4 133                     | 0,1% |
| 77 | <b>МУП УКС</b>                                     | 1                | 0,2% | 76           | 0,1% | 3 765                     | 0,1% |
| 78 | <b>Адюс Плюс</b>                                   | 1                | 0,2% | 99           | 0,1% | 3 488                     | 0,1% |
| 79 | <b>Яркий-9А</b>                                    | 1                | 0,2% | 66           | 0,1% | 3 233                     | 0,1% |
| 80 | <b>ГК Прогресс</b>                                 | 1                | 0,2% | 80           | 0,1% | 3 160                     | 0,1% |

| №                 | Застройщик                       | Строящихся домов |             | Жилых единиц  |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|----------------------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |                                  | ед.              | %           | ед.           | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 81                | Компания Стройинвест             | 1                | 0,2%        | 49            | 0,1%        | 2 846                     | 0,1%        |
| 82                | АЛЬЯНС-ГРУПП                     | 1                | 0,2%        | 43            | 0,0%        | 2 758                     | 0,1%        |
| 83                | СК Основа                        | 2                | 0,5%        | 66            | 0,1%        | 2 697                     | 0,1%        |
| 84                | ГК Стратегия Групп               | 1                | 0,2%        | 75            | 0,1%        | 2 546                     | 0,1%        |
| 85                | Жилпроминвест                    | 2                | 0,5%        | 89            | 0,1%        | 2 443                     | 0,1%        |
| 86                | СЗ Новая Строительная Компания   | 1                | 0,2%        | 64            | 0,1%        | 2 350                     | 0,1%        |
| 87                | СК Строй                         | 1                | 0,2%        | 68            | 0,1%        | 2 330                     | 0,1%        |
| 88                | СК Стройсервис                   | 1                | 0,2%        | 52            | 0,1%        | 2 280                     | 0,1%        |
| 89                | ДомСтрой                         | 1                | 0,2%        | 47            | 0,1%        | 1 955                     | 0,0%        |
| 90                | ГК БашЭнергоСтрой                | 1                | 0,2%        | 80            | 0,1%        | 1 934                     | 0,0%        |
| 91                | Строительная инженерия           | 1                | 0,2%        | 46            | 0,0%        | 1 780                     | 0,0%        |
| 92                | Центр Малоэтажного Строительства | 4                | 0,9%        | 27            | 0,0%        | 1 764                     | 0,0%        |
| 93                | Империал-строй                   | 1                | 0,2%        | 40            | 0,0%        | 1 708                     | 0,0%        |
| 94                | ЛМ-Строй                         | 1                | 0,2%        | 36            | 0,0%        | 1 511                     | 0,0%        |
| 95                | ПИРАМИДА                         | 1                | 0,2%        | 36            | 0,0%        | 1 473                     | 0,0%        |
| 96                | Абсолют Капитал                  | 1                | 0,2%        | 36            | 0,0%        | 1 446                     | 0,0%        |
| 97                | НПО Энергохолдинг                | 2                | 0,5%        | 33            | 0,0%        | 1 336                     | 0,0%        |
| 98                | СНХМ                             | 1                | 0,2%        | 42            | 0,0%        | 1 195                     | 0,0%        |
| 99                | ГСК МСИ и ТИ                     | 1                | 0,2%        | 22            | 0,0%        | 1 175                     | 0,0%        |
| 100               | УниверсалСтройСервис             | 1                | 0,2%        | 24            | 0,0%        | 914                       | 0,0%        |
| 101               | БашСтрой                         | 5                | 1,1%        | 10            | 0,0%        | 445                       | 0,0%        |
| <b>Общий итог</b> |                                  | <b>435</b>       | <b>100%</b> | <b>93 341</b> | <b>100%</b> | <b>4 377 553</b>          | <b>100%</b> |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик                | Совокупная S жилых единиц |   |                |                 |
|---|--------------|---------------------------|---------------------------|---|----------------|-----------------|
|   |              |                           | всего                     | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                | Уточнение срока |
|   |              |                           |                           | м <sup>2</sup>                              | м <sup>2</sup> |                 |
| 1 | ★ 3,0        | ГК Третий Трест           | 617 631                   | 8 363                                       | 1,4%           | 0,1             |
| 2 | ★ 4,0        | ГК ФСК Архстройинвестиции | 608 182                   | 230 069                                     | 37,8%          | 7,1             |
| 3 | ★ 3,5        | ГК Первый Трест           | 517 445                   | 79 636                                      | 15,4%          | 1,8             |
| 4 | ★ 1,0        | ГК СУ-10                  | 174 707                   | 45 263                                      | 25,9%          | 5,5             |

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| №  | Рейтинг<br>ЕРЗ* | Застройщик   | Совокупная S жилых единиц |  |                | Уточнение<br>срока |
|----|-----------------|--|---------------------------|--|----------------|--------------------|
|    |                 |  | всего                     | В т.ч. с<br>переносом срока<br>с прошлых<br>периодов |                |                    |
|    |                 |  |                           | м <sup>2</sup>                                       | м <sup>2</sup> |                    |
|    |                 |  |                           |  |                | месяцев            |
| 5  | н/р             | <b>Специализированный застройщик<br/>ДИОНИС</b>        | 152 306                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 6  | ★ 3,5           | <b>ГК КПД</b>  | 151 661                   | 12 835   | 8,5%           | 0,9                |
| 7  | ★ 4,5           | <b>ФРЖС РБ</b>   | 124 974                   | 76 880   | 61,5%          | 5,3                |
| 8  | ★ 3,0           | <b>ИСК г. Уфы</b>                                      | 115 496                   | 93 925   | 81,3%          | 10,5               |
| 9  | ★ 0,5           | <b>ГК Госстрой</b>                                     | 109 040                   | 98 250   | 90,1%          | 29,7               |
| 10 | ★ 4,0           | <b>ГК Жилой Квартал</b>                                | 107 377                   | 12 907   | 12,0%          | 0,4                |
| 11 | ★ 5,0           | <b>ГК Жилстройинвест</b>                               | 102 843                   | 0  | 0,0%           | -                  |
| 12 | ★ 3,0           | <b>ГСК ПСК-6</b>                                       | 95 132                    | 12 949   | 13,6%          | 2,0                |
| 13 | ★ 4,5           | <b>ГК Риком</b>  | 82 626                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 14 | ★ 0,0           | <b>ГК РАССВЕТ</b>                                      | 76 508                    | 76 508   | 100%           | 48,0               |
| 15 | ★ 0,5           | <b>ГК Траст-Инвест</b>                                 | 67 849                    | 67 849   | 100%           | 31,5               |
| 16 | ★ 1,0           | <b>ИСК СтройИнвест-Уфа</b>                             | 61 743                    | 61 743   | 100%           | 35,5               |
| 17 | ★ 1,0           | <b>МУП СЗ и ТН г. Уфа</b>                              | 58 754                    | 16 307   | 27,8%          | 23,3               |
| 18 | ★ 4,5           | <b>ИРСЗ</b>  | 58 416                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 19 | ★ 2,0           | <b>ЭКО-МЕХАНИКА</b>                                    | 56 727                    | 56 727   | 100%           | 18,0               |
| 20 | н/р             | <b>ГК РИСК</b>   | 55 982                    | 19 930   | 35,6%          | 6,4                |
| 21 | ★ 0,0           | <b>СК Ролстрой</b>                                     | 51 917                    | 15 399   | 29,7%          | 3,2                |
| 22 | н/р             | <b>ИСК СтройФедерация</b>                              | 51 839                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 23 | ★ 4,0           | <b>СТЭК</b>  | 42 454                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 24 | ★ 2,5           | <b>Стройинвест-Стронег</b>                             | 41 412                    | 7 081  | 17,1%          | 3,1                |
| 25 | ★ 5,0           | <b>Унистрой</b>  | 36 110                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 26 | ★ 4,5           | <b>МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ</b>                  | 34 382                    | 26 535   | 77,2%          | 19,8               |
| 27 | ★ 0,5           | <b>ФЖС РБ</b>  | 33 883                    | 23 860   | 70,4%          | 12,4               |
| 28 | ★ 5,0           | <b>ИСК Агидель-ИнвестСтрой</b>                         | 30 784                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 29 | н/р             | <b>УГАИК</b>   | 27 945                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 30 | ★ 5,0           | <b>Талан</b>   | 25 696                    | 25 696   | 100%           | 9,0                |
| 31 | н/р             | <b>ГК Строй-Высота</b>                                 | 25 626                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 32 | н/р             | <b>ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ</b>                                  | 22 909                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 33 | н/р             | <b>ФЖС</b>   | 22 316                    | 8 590  | 38,5%          | 2,3                |
| 34 | ★ 1,0           | <b>СП Инициатива ОАО КПД</b>                           | 21 665                    | 9 804  | 45,3%          | 12,5               |
| 35 | ★ 1,5           | <b>СтройМонтаж</b>                                     | 21 280                    | 21 280   | 100%           | 12,0               |
| 36 | н/р             | <b>Оникс</b>   | 21 249                    | 21 249   | 100%           | 63,0               |
| 37 | ★ 4,0           | <b>Нефтекамская Недвижимость</b>                       | 20 818                    | 9 475  | 45,5%          | 2,3                |
| 38 | н/р             | <b>УЗЭМИК</b>  | 19 809                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 39 | н/р             | <b>Специализированный застройщик<br/>САТУРН-ИНВЕСТ</b> | 19 767                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 40 | ★ 0,5           | <b>МТПК Маштехресурсы</b>                              | 18 659                    | 18 659   | 100%           | 36,0               |
| 41 | н/р             | <b>ЖСК города Уфы</b>                                  | 15 967                    | 15 967   | 100%           | 27,0               |
| 42 | н/р             | <b>СИК Каскад Инвест</b>                               | 15 960                    | 5 820  | 36,5%          | 9,8                |
| 43 | ★ 5,0           | <b>ИСК-Стронег</b>                                     | 15 627                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 44 | ★ 0,5           | <b>НПО СОМОСтрой</b>                                   | 15 554                    | 15 554   | 100%           | 30,0               |
| 45 | ★ 2,5           | <b>ГеоСтрой</b>  | 15 360                    | 11 222   | 73,1%          | 6,3                |

| №  | Рейтинг<br>ЕРЗ* | Застройщик                     | Совокупная S жилых единиц |  |                | Уточнение<br>срока |
|----|-----------------|--------------------------------|---------------------------|--|----------------|--------------------|
|    |                 |                                | всего                     | В т.ч. с<br>переносом срока<br>с прошлых<br>периодов |                |                    |
|    |                 |                                |                           | м <sup>2</sup>                                       | м <sup>2</sup> |                    |
|    |                 |                                |                           |  |                | месяцев            |
| 46 | н/р             | ЖК Южный                       | 15 113                    | 15 113   | 100%           | 3,0                |
| 47 | ★ 1,5           | ПТС                            | 12 956                    | 12 956   | 100%           | 20,8               |
| 48 | н/р             | НПФ БизнесСтрой                | 12 342                    | 5 696  | 46,2%          | 1,4                |
| 49 | н/р             | Капиталцентр                   | 12 154                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 50 | н/р             | СК Башнафтатранс               | 11 085                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 51 | н/р             | СТРОИТЕЛЬГРУПП                 | 11 084                    | 11 084   | 100%           | 45,0               |
| 52 | н/р             | СПФ Ремстрой                   | 10 731                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 53 | ★ 4,0           | Строй-Дом                      | 10 550                    | 10 550   | 100%           | 3,0                |
| 54 | ★ 0,0           | Холдинг Интеграл               | 10 458                    | 10 458   | 100%           | 58,7               |
| 55 | н/р             | СК Амрита                      | 10 216                    | 10 216   | 100%           | 24,0               |
| 56 | н/р             | СК ПромСтройМонтаж             | 10 213                    | 0  | 0,0%           | -                  |
| 57 | н/р             | Океан                          | 9 954                     | 9 954  | 100%           | 24,0               |
| 58 | ★ 1,0           | ГК ПромСтрой                   | 9 126                     | 9 126  | 100%           | 18,0               |
| 59 | н/р             | СК ЕВРОДОМ                     | 8 747                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 60 | н/р             | ХОС-Инжиниринг                 | 8 299                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 61 | н/р             | СУ-133                         | 7 350                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 62 | н/р             | Техстройсервис                 | 7 322                     | 7 322  | 100%           | 45,0               |
| 63 | н/р             | СБС-Инвестстрой                | 6 904                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 64 | ★ 5,0           | СТРОЙИНВЕСТ                    | 6 801                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 65 | ★ 4,5           | ЖильеПлюс                      | 6 777                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 66 | н/р             | ЖилСтрой                       | 6 734                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 67 | н/р             | Жилфонд                        | 6 543                     | 6 543  | 100%           | 15,0               |
| 68 | ★ 0,0           | Компания Строитель             | 6 542                     | 6 542  | 100%           | 57,0               |
| 69 | н/р             | Агидель                        | 6 481                     | 6 481  | 100%           | 18,0               |
| 70 | ★ 3,0           | СтройИндустрия                 | 6 231                     | 6 231  | 100%           | 6,0                |
| 71 | ★ 3,5           | СУ №4                          | 5 929                     | 5 929  | 100%           | 9,0                |
| 72 | н/р             | Эвент-Строй                    | 5 618                     | 5 618  | 100%           | 135,0              |
| 73 | ★ 3,0           | ДК Кедр                        | 4 876                     | 4 876  | 100%           | 11,8               |
| 74 | н/р             | Арт-Строй                      | 4 834                     | 4 834  | 100%           | 30,0               |
| 75 | ★ 4,5           | Сальвия                        | 4 531                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 76 | н/р             | Салаватжилстройсервис          | 4 133                     | 2 114  | 51,1%          | 6,1                |
| 77 | н/р             | МУП УКС                        | 3 765                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 78 | н/р             | Адюс Плюс                      | 3 488                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 79 | н/р             | Яркий-9А                       | 3 233                     | 3 233  | 100%           | 18,0               |
| 80 | н/р             | ГК Прогресс                    | 3 160                     | 3 160  | 100%           | 9,0                |
| 81 | н/р             | Компания Стройинвест           | 2 846                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 82 | н/р             | АЛЬЯНС-ГРУПП                   | 2 758                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 83 | н/р             | СК Основа                      | 2 697                     | 602  | 22,3%          | 1,3                |
| 84 | н/р             | ГК Стратегия Групп             | 2 546                     | 2 546  | 100%           | 30,0               |
| 85 | н/р             | Жилпроминвест                  | 2 443                     | 2 443  | 100%           | 37,1               |
| 86 | н/р             | СЗ Новая Строительная Компания | 2 350                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 87 | н/р             | СК Строй                       | 2 330                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 88 | н/р             | СК Стройсервис                 | 2 280                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 89 | н/р             | ДомСтрой                       | 1 955                     | 1 955  | 100%           | 15,0               |
| 90 | н/р             | ГК БашЭнергоСтрой              | 1 934                     | 0  | 0,0%           | -                  |

| №                 | Рейтинг<br>EP3* | Застройщик                                  | Совокупная S жилых единиц |  |                | Уточнение<br>срока |
|-------------------|-----------------|---|---------------------------|--|----------------|--------------------|
|                   |                 |   | всего                     | в т.ч. с<br>переносом срока<br>с прошлых<br>периодов |                |                    |
|                   |                 |   |                           | м <sup>2</sup>                                       | м <sup>2</sup> |                    |
| месяцев           |                 |   |                           |  |                |                    |
| 91                | н/р             | <i>Строительная инженерия</i>               | 1 780                     | 1 780  | 100%           | 21,0               |
| 92                | н/р             | <i>Центр Малоэтажного<br/>Строительства</i> | 1 764                     | 1 764  | 100%           | 38,8               |
| 93                | н/р             | <i>Имperiал-строй</i>                       | 1 708                     | 1 708  | 100%           | 9,0                |
| 94                | н/р             | <i>ЛМ-Строй</i>                             | 1 511                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 95                | н/р             | <i>ПИРАМИДА</i>                             | 1 473                     | 1 473  | 100%           | 27,0               |
| 96                | н/р             | <i>Абсолют Капитал</i>                      | 1 446                     | 0  | 0,0%           | -                  |
| 97                | н/р             | <i>НПО Энергохолдинг</i>                    | 1 336                     | 688  | 51,5%          | 7,7                |
| 98                | н/р             | <i>СНХМ</i>                                 | 1 195                     | 1 195  | 100%           | 18,0               |
| 99                | н/р             | <i>ГСК МСИ и ТИ</i>                         | 1 175                     | 1 175  | 100%           | 36,0               |
| 100               | н/р             | <i>УниверсалСтройСервис</i>                 | 914                       | 914  | 100%           | 18,0               |
| 101               | н/р             | <i>БашСтрой</i>                             | 445                       | 445  | 100%           | 15,0               |
| <b>Общий итог</b> |                 |   | <b>4 377 553</b>          | <b>1 383 056</b>                                     | <b>31,6%</b>   | <b>7,5</b>         |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 135,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 164 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мкр. Яркий» (город Уфа). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Третий Трест» возводит 47 домов, включающих 11 803 жилые единицы, совокупной площадью 443 162 м<sup>2</sup>.

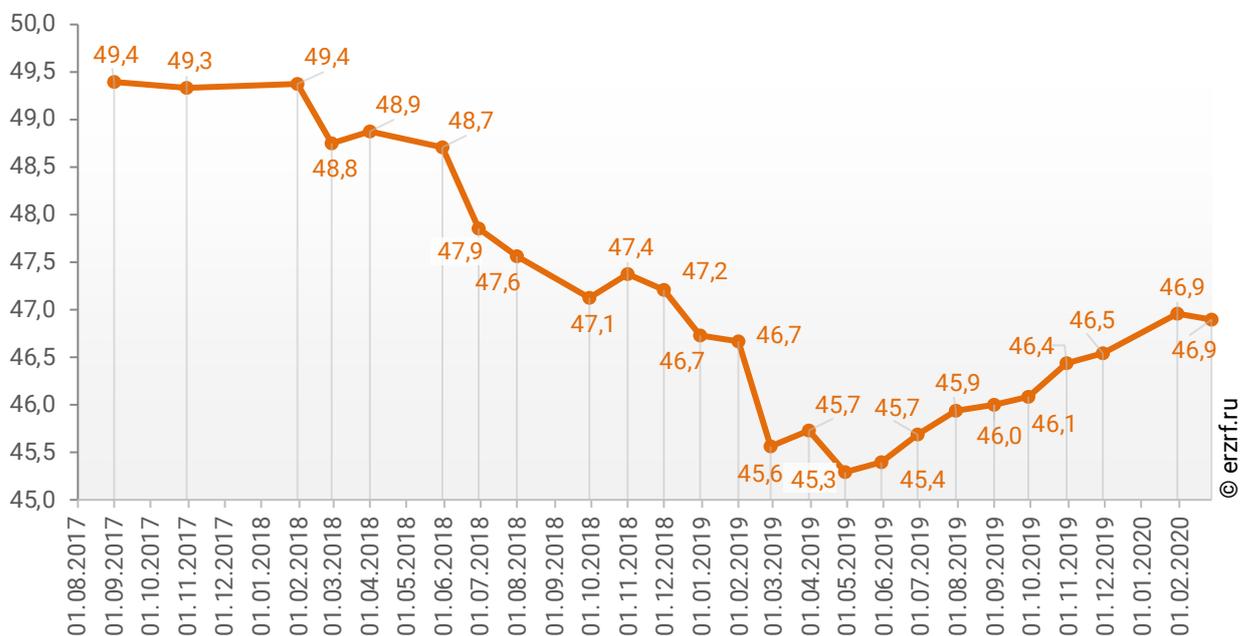
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 46,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 7.

**График 7**

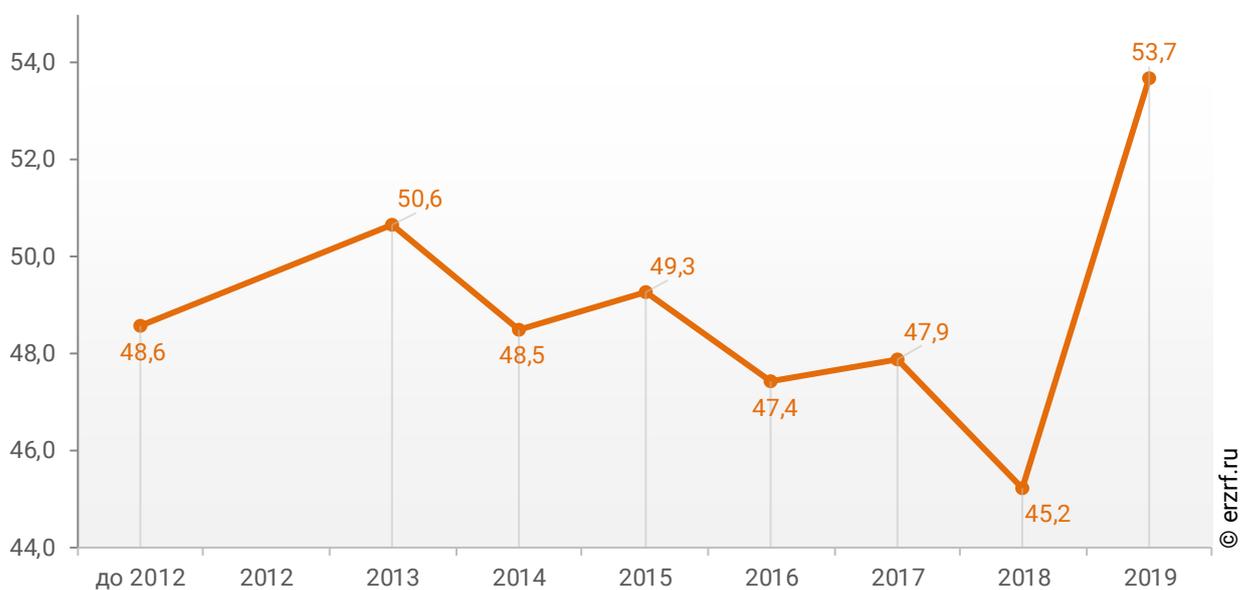
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 53,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ» – 22,6 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ДК Кедр» – 110,8 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

| <b>Застройщик</b>              | <b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b> |
|--------------------------------|--|
| ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ                 | 22,6                                       |
| ГК БашЭнергоСтрой              | 24,2                                       |
| Жилпроминвест                  | 27,4                                       |
| СБС-Инвестстрой                | 27,8                                       |
| СНХМ                           | 28,5                                       |
| СК Башнафтатранс               | 28,7                                       |
| Капиталцентр                   | 31,7                                       |
| ГК Стратегия Групп             | 33,9                                       |
| СК Строй                       | 34,3                                       |
| Адьюс Плюс                     | 35,2                                       |
| СЗ Новая Строительная Компания | 36,7                                       |
| ХОС-Инжиниринг                 | 37,9                                       |
| УниверсалСтройСервис           | 38,1                                       |
| ЖСК города Уфы                 | 38,4                                       |
| СТРОИТЕЛЬГРУПП                 | 38,5                                       |
| Строительная инженерия         | 38,7                                       |
| УГАИК                          | 38,8                                       |
| ГК Госстрой                    | 38,9                                       |
| ГК Третий Трест                | 39,2                                       |
| ГК Прогресс                    | 39,5                                       |
| Абсолют Капитал                | 40,2                                       |
| НПО Энергохолдинг              | 40,5                                       |
| Холдинг Интеграл               | 40,7                                       |
| СК Основа                      | 40,9                                       |
| ПИРАМИДА                       | 40,9                                       |
| ГК ФСК Архстройинвестиции      | 41,3                                       |
| ДомСтрой                       | 41,6                                       |
| Строй-Дом                      | 41,9                                       |
| ЛМ-Строй                       | 42,0                                       |
| ГСК ПСК-6                      | 42,3                                       |
| СИК Каскад Инвест              | 42,7                                       |
| Империял-строй                 | 42,7                                       |
| ГК Жилой Квартал               | 43,4                                       |
| Оникс                          | 43,6                                       |
| СК Стройсервис                 | 43,8                                       |
| БашСтрой                       | 44,5                                       |
| ГК Строй-Высота                | 45,4                                       |
| ЭКО-МЕХАНИКА                   | 45,6                                       |
| ИСК Агидель-ИнвестСтрой        | 45,7                                       |
| ЖилСтрой                       | 45,8                                       |
| СУ №4                          | 46,0                                       |
| ГК ПромСтрой                   | 46,1                                       |
| СК ПромСтройМонтаж             | 46,6                                       |
| ГК РАССВЕТ                     | 46,7                                       |

| <b>Застройщик</b>                           | <b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b> |
|---|--|
| Эвент-Строй                                 | 46,8                                       |
| Сальвия                                     | 47,2                                       |
| СК Ролстрой                                 | 47,3                                       |
| СК Амрита                                   | 47,3                                       |
| Арт-Строй                                   | 47,4                                       |
| СК ЕВРОДОМ                                  | 48,6                                       |
| Яркий-9А                                    | 49,0                                       |
| ФЖС РБ                                      | 49,2                                       |
| МУП УКС                                     | 49,5                                       |
| Стройинвест-Стронег                         | 49,9                                       |
| ГК Траст-Инвест                             | 50,0                                       |
| ГК РИСК                                     | 50,3                                       |
| СТРОЙИНВЕСТ                                 | 50,4                                       |
| ГК Риком                                    | 50,5                                       |
| ФЖС   | 50,8                                       |
| ФРЖС РБ                                     | 50,9                                       |
| Специализированный застройщик ДИОНИС        | 51,0                                       |
| ГеоСтрой                                    | 51,0                                       |
| МУП СЗ и ТН г. Уфа                          | 51,2                                       |
| Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ | 51,3                                       |
| ГК КПД                                      | 51,4                                       |
| СтройМонтаж                                 | 51,4                                       |
| СУ-133                                      | 51,8                                       |
| ИСК СтройФедерация                          | 51,8                                       |
| УЗЭМИК                                      | 52,3                                       |
| ИРСЗ  | 53,0                                       |
| ГСК МСИ и ТИ                                | 53,4                                       |
| ГК СУ-10                                    | 53,6                                       |
| ЖильеПлюс                                   | 53,8                                       |
| МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ              | 54,6                                       |
| СТЭК  | 54,7                                       |
| ПТС   | 54,9                                       |
| ГК Первый Трест                             | 55,2                                       |
| НПО СОМоСтрой                               | 55,6                                       |
| ЖК Южный                                    | 55,6                                       |
| ИСК-Стронег                                 | 56,4                                       |
| Компания Стройинвест                        | 58,1                                       |
| СП Инициатива ОАО КПД                       | 58,1                                       |
| ИСК г. Уфы                                  | 58,1                                       |
| СтройИндустрия                              | 58,8                                       |
| Океан                                       | 59,3                                       |
| ИСК СтройИнвест-Уфа                         | 59,5                                       |
| МТПК Маштехресурсы                          | 61,4                                       |
| Унистрой                                    | 62,8                                       |
| Нефтекамская Недвижимость                   | 63,3                                       |
| Талан                                       | 63,3                                       |
| Салаватжилстройсервис                       | 63,6                                       |
| АЛЬЯНС-ГРУПП                                | 64,1                                       |
| НПФ БизнесСтрой                             | 65,3                                       |
| Центр Малоэтажного Строительства            | 65,3                                       |
| Техстройсервис                              | 66,6                                       |

| <b>Застройщик</b>  | <b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b> |
|--------------------|--|
| ГК Жилстройинвест  | 66,7                                       |
| СПФ Ремстрой       | 67,9                                       |
| Компания Строитель | 68,1                                       |
| Агидель            | 80,0                                       |
| Жилфонд            | 80,8                                       |
| ДК Кедр            | 110,8                                      |
| <b>Общий итог</b>  | <b>46,9</b>                                |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ИДЕЯ» – 22,6 м<sup>2</sup>, застройщик «ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ». Наибольшая – в ЖК «Кедровый» – 110,8 м<sup>2</sup>, застройщик «ДК Кедр».

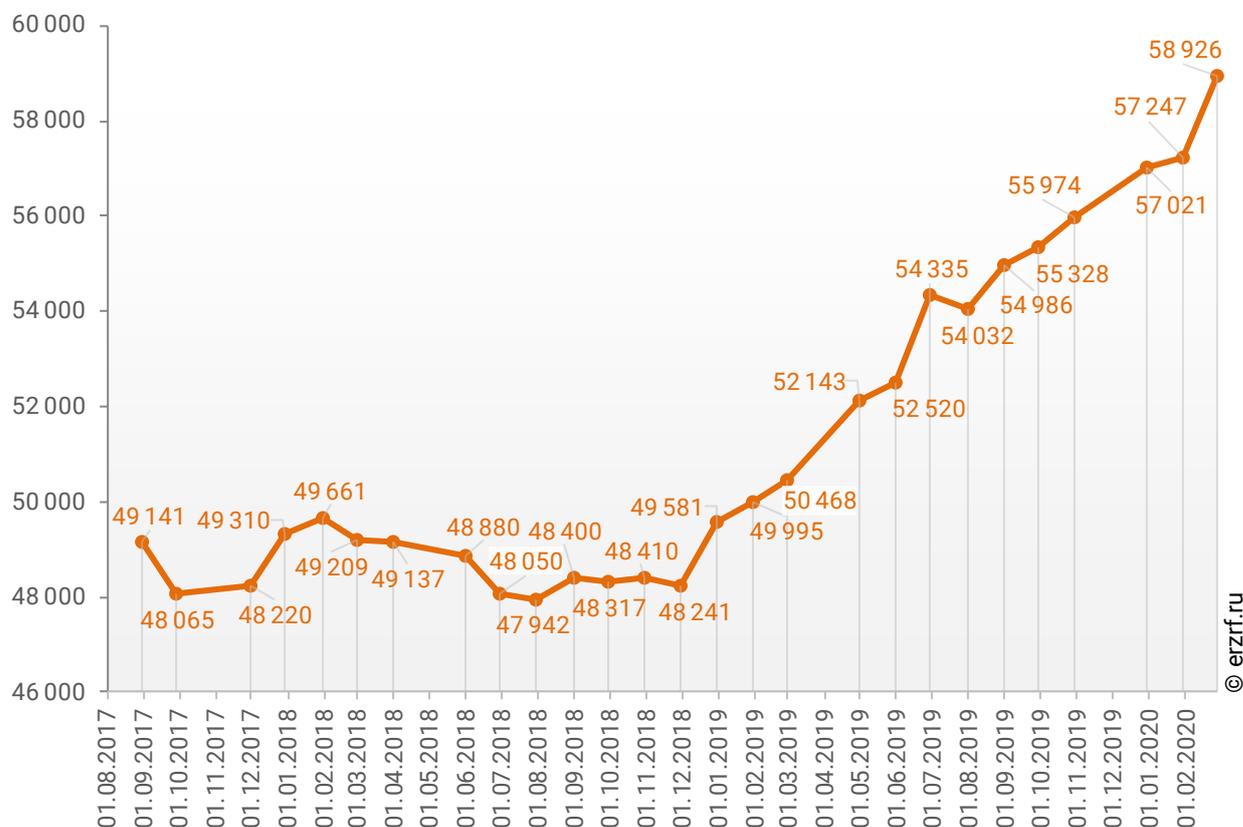
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан

По состоянию на февраль 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Башкортостан составила 58 926 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 9.

График 9

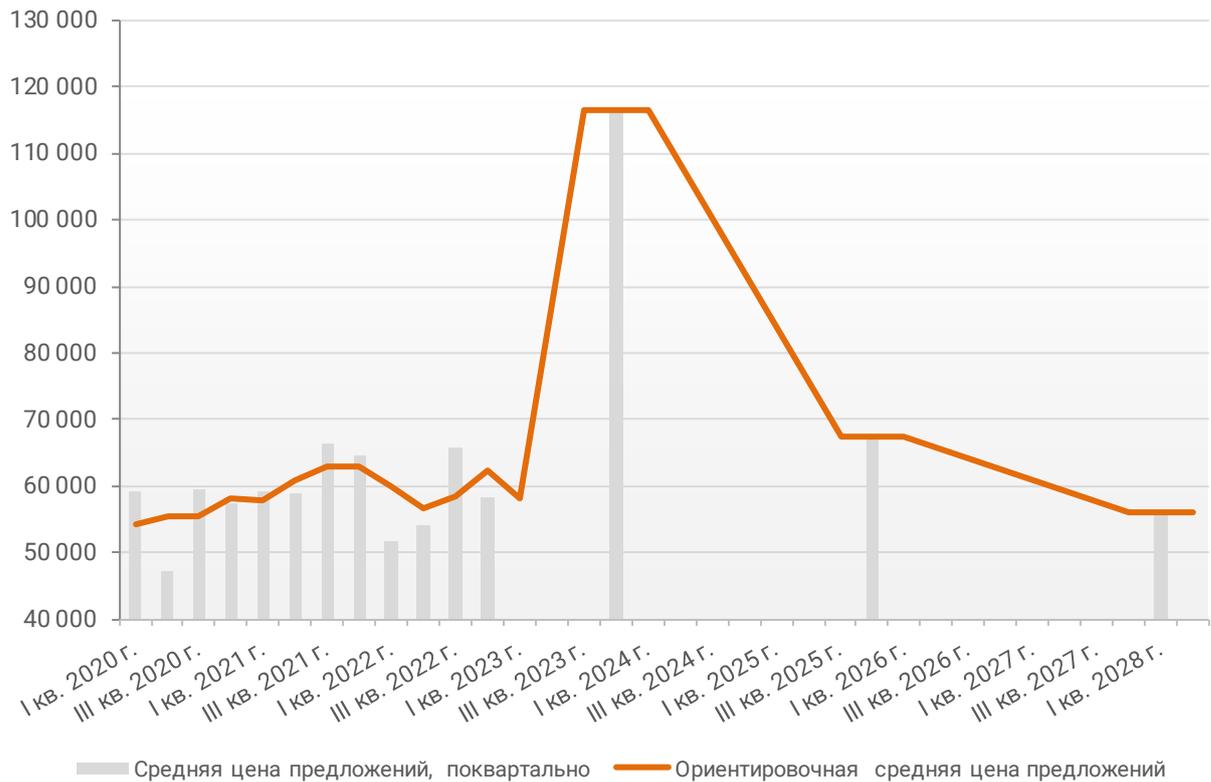
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан, Р/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Башкортостан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Башкортостан от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₹/м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

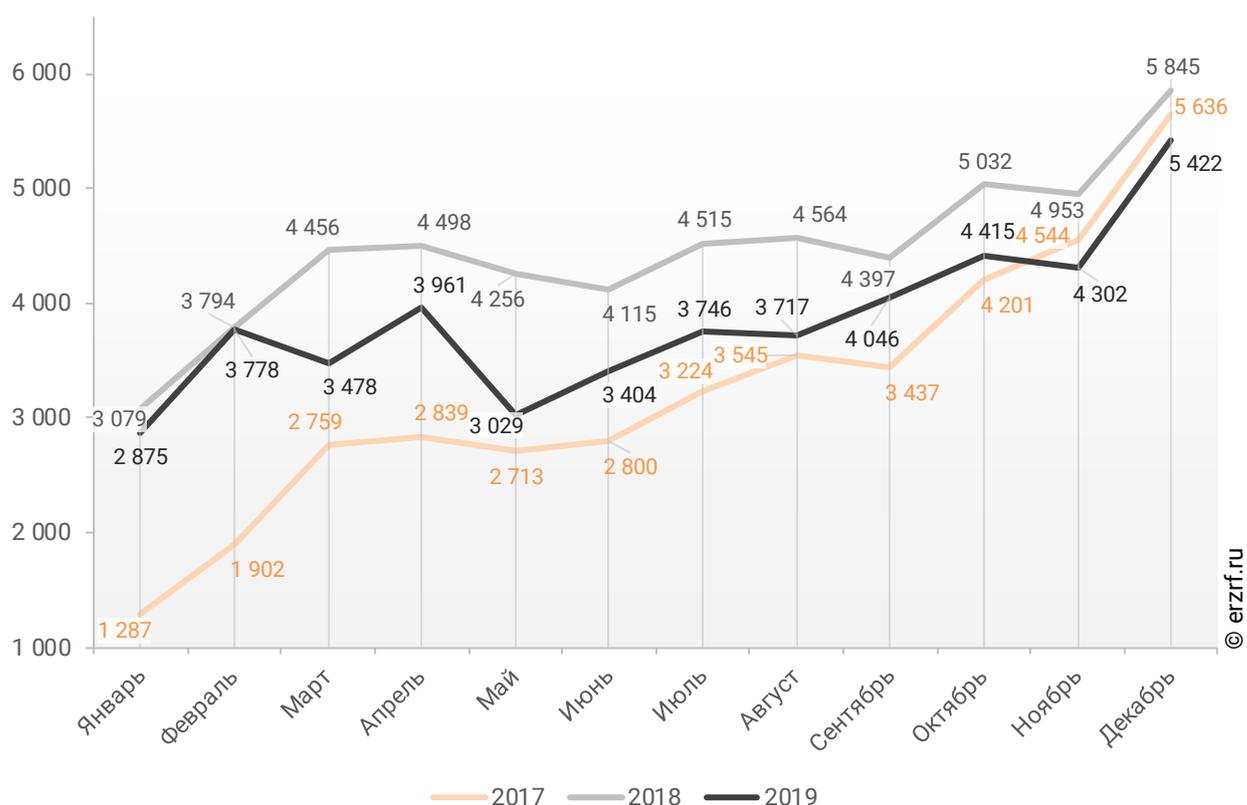
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 46 173, что на 13,7% меньше уровня 2018 г. (53 504 ИЖК), и на 18,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (38 887 ИЖК).

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.**

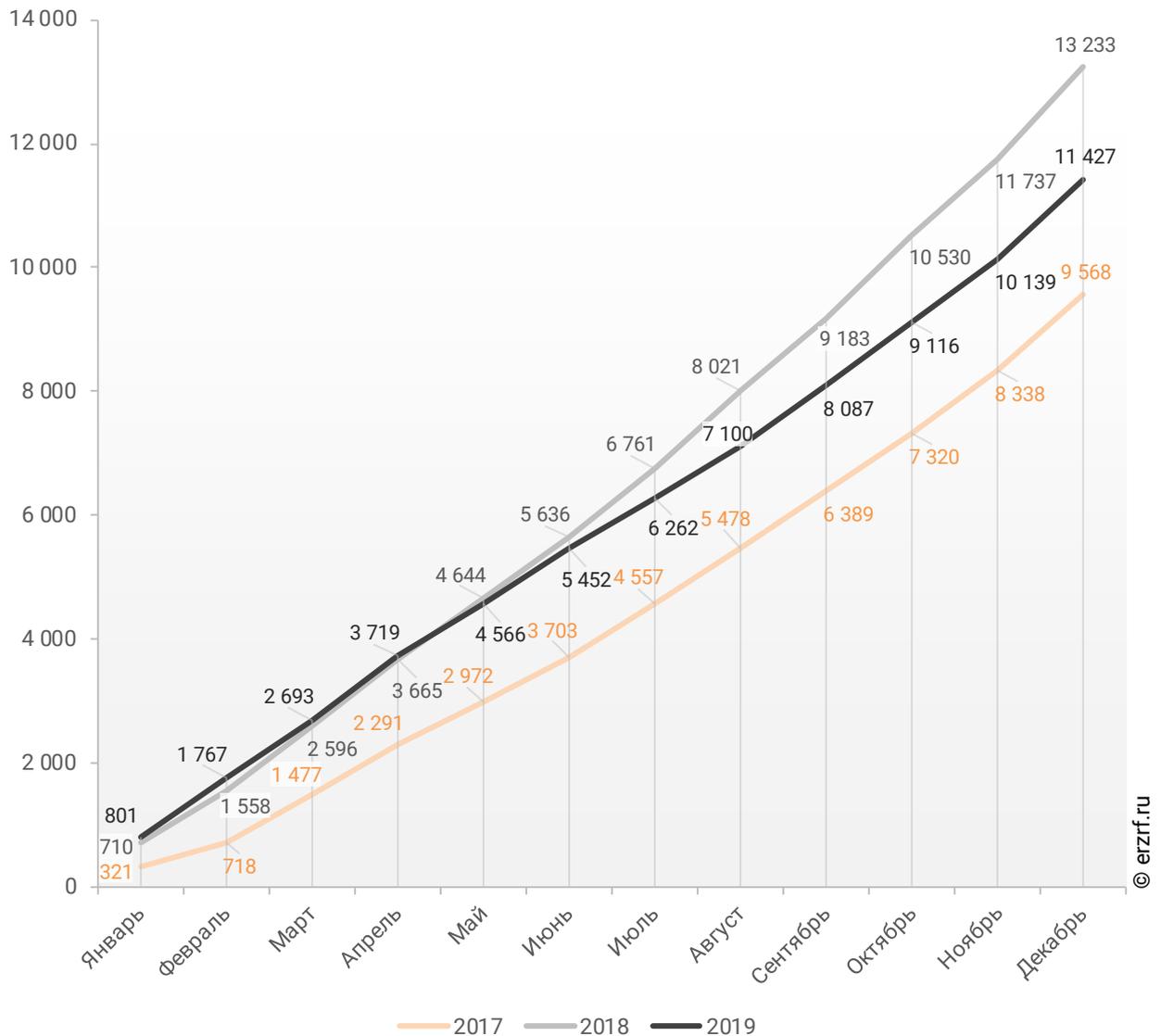


За 12 месяцев 2019 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 11 427, что на 13,6% меньше, чем в 2018 г. (13 233 ИЖК), и на 19,4% больше соответствующего значения 2017 г. (9 568 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.**

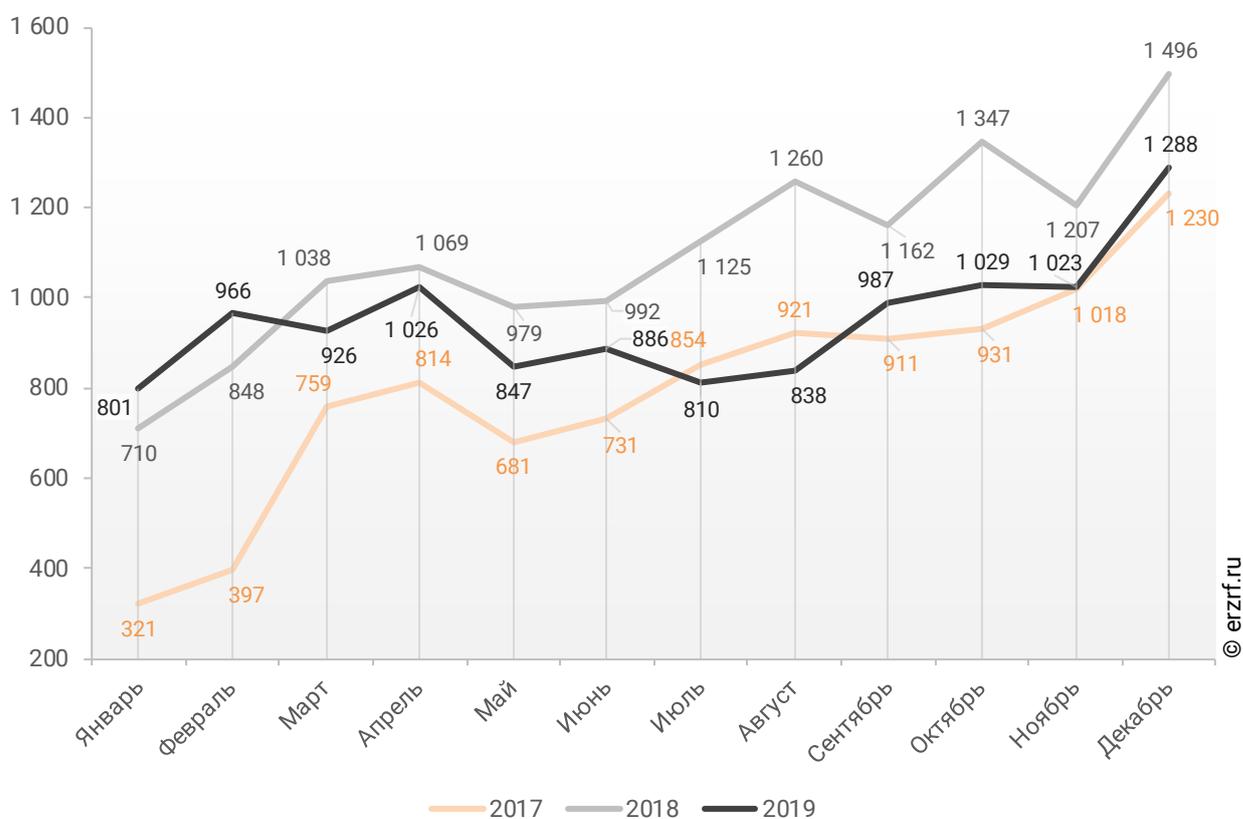


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2019 года уменьшилось на 13,9% по сравнению с декабрем 2018 года (1 288 против 1 496 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.**

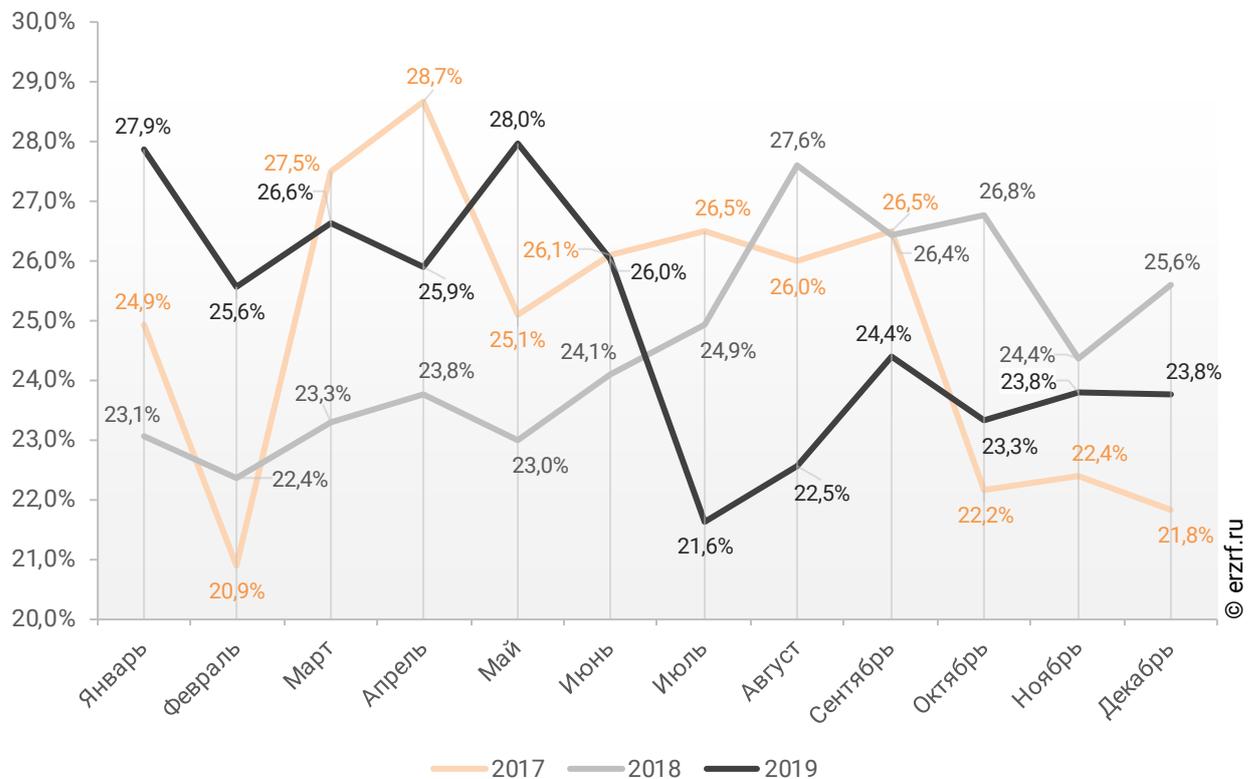


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2019 г., составила 24,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что соответствует значению 2018 г. (24,7%), и на 0,1 п.п. больше уровня 2017 г. (24,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.**



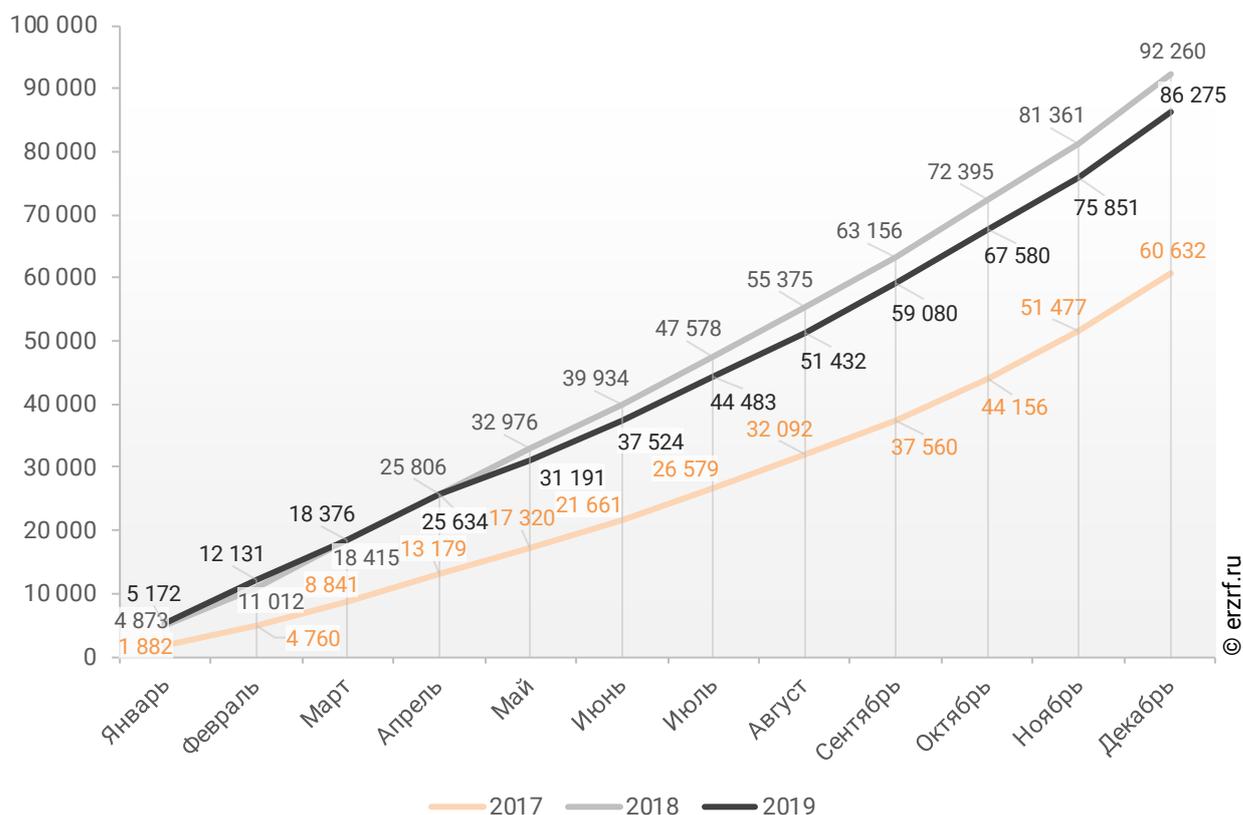
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 86 275 млн ₽, что на 6,5% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (92 260 млн ₽), и на 42,3% больше аналогичного значения 2017 г. (60 632 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

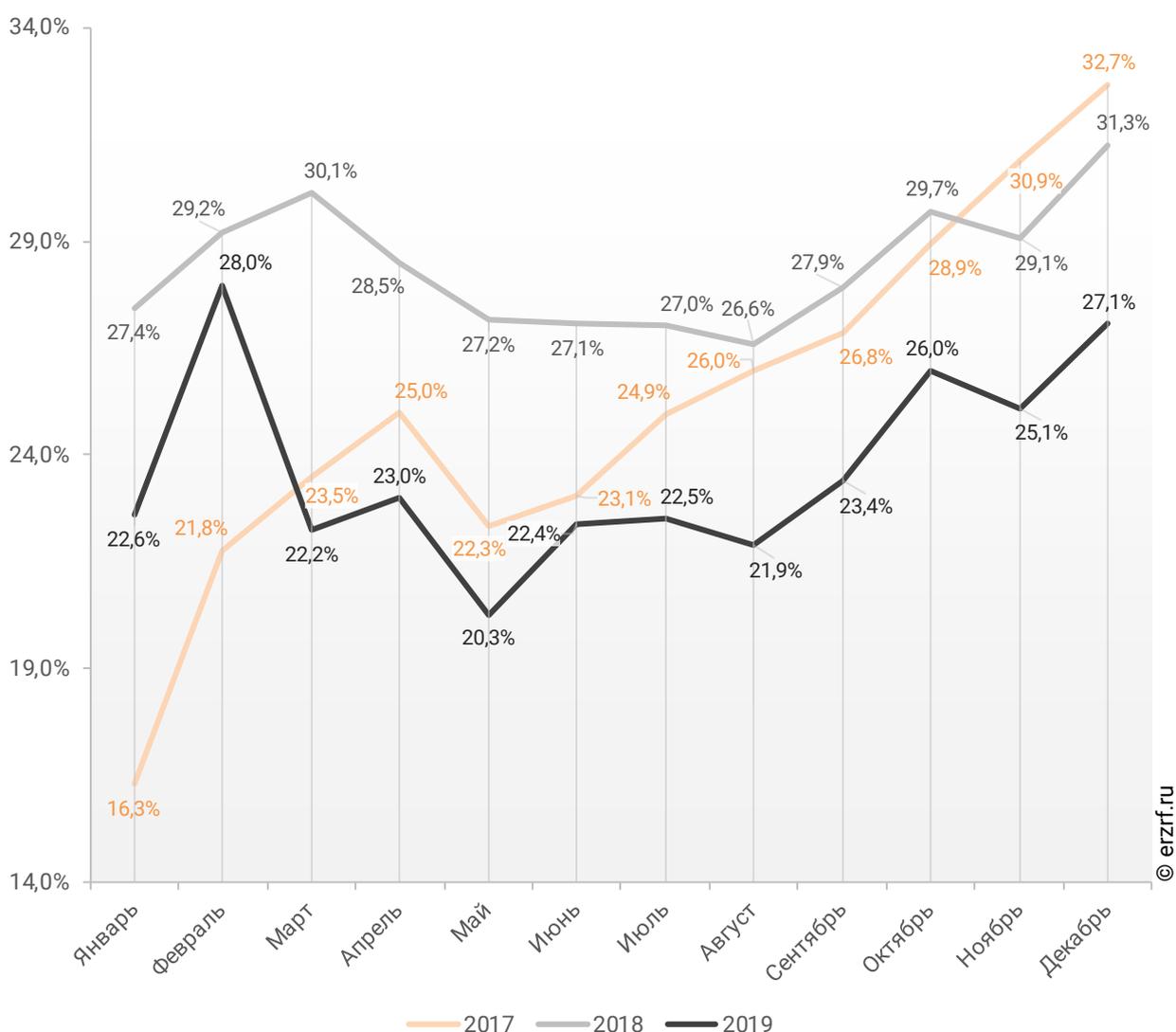


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2019 г. жителям Республики Башкортостан (362 688 млн ₽), доля ИЖК составила 23,8%, что на 4,7 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (28,5%), и на 2,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (26,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.**

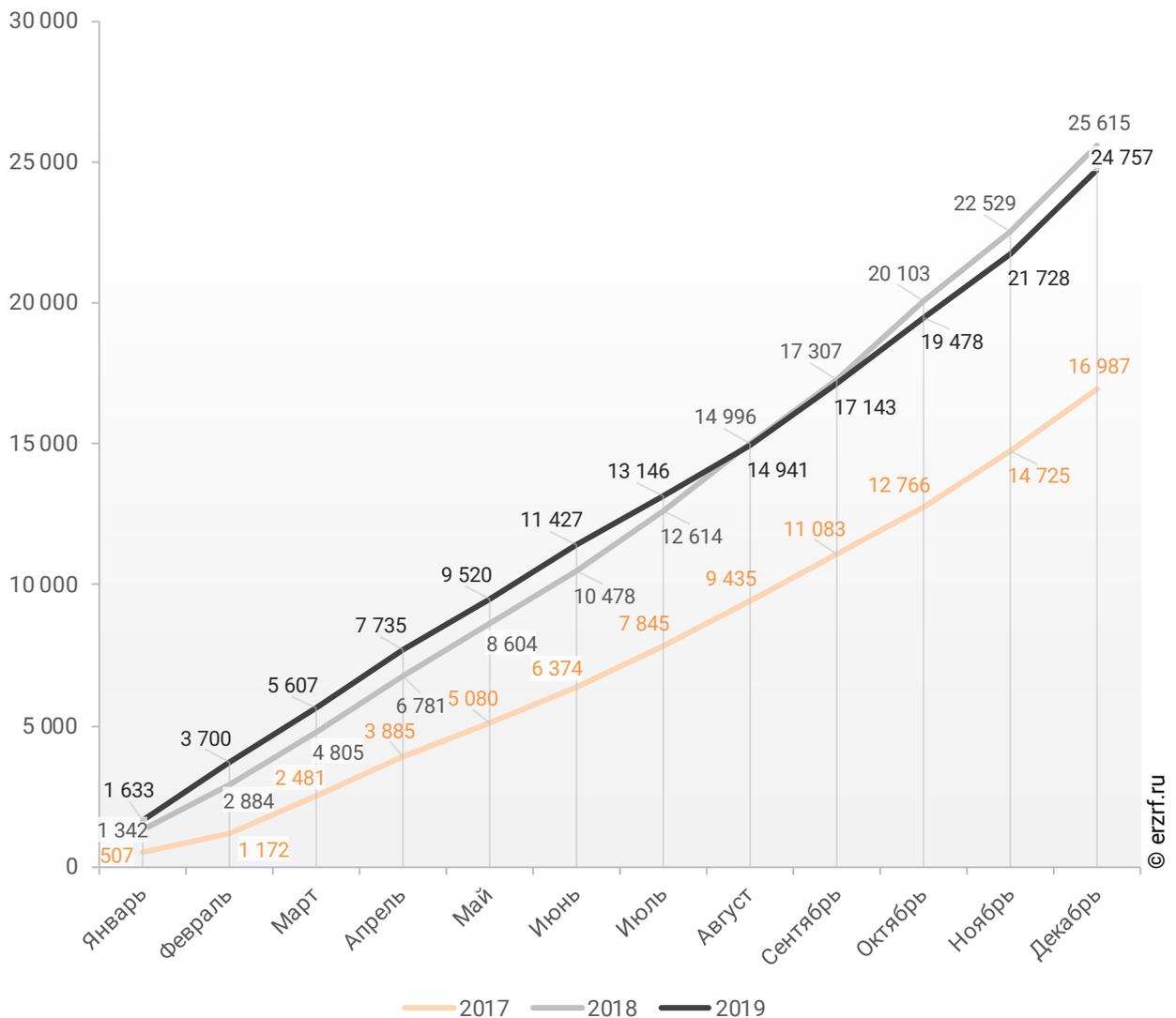


За 12 месяцев 2019 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 24 757 млн ₽ (28,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 3,3% меньше аналогичного значения 2018 г. (25 615 млн ₽), и на 45,7% больше, чем в 2017 г. (16 987 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

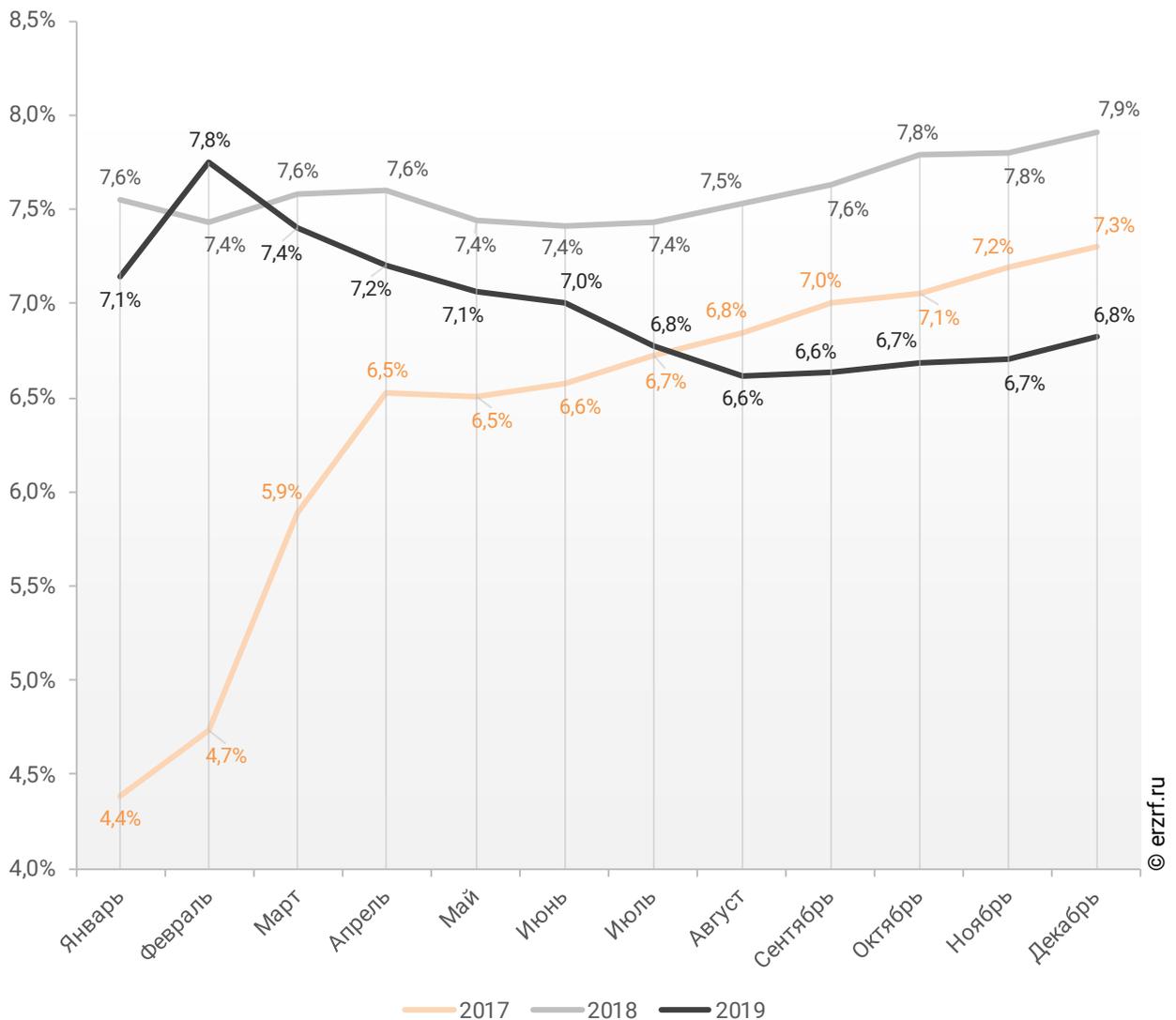


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2019 г. жителям Республики Башкортостан (362 688 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,8%, что на 1,1 п.п. меньше уровня 2018 г. (7,9%), и на 0,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (7,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

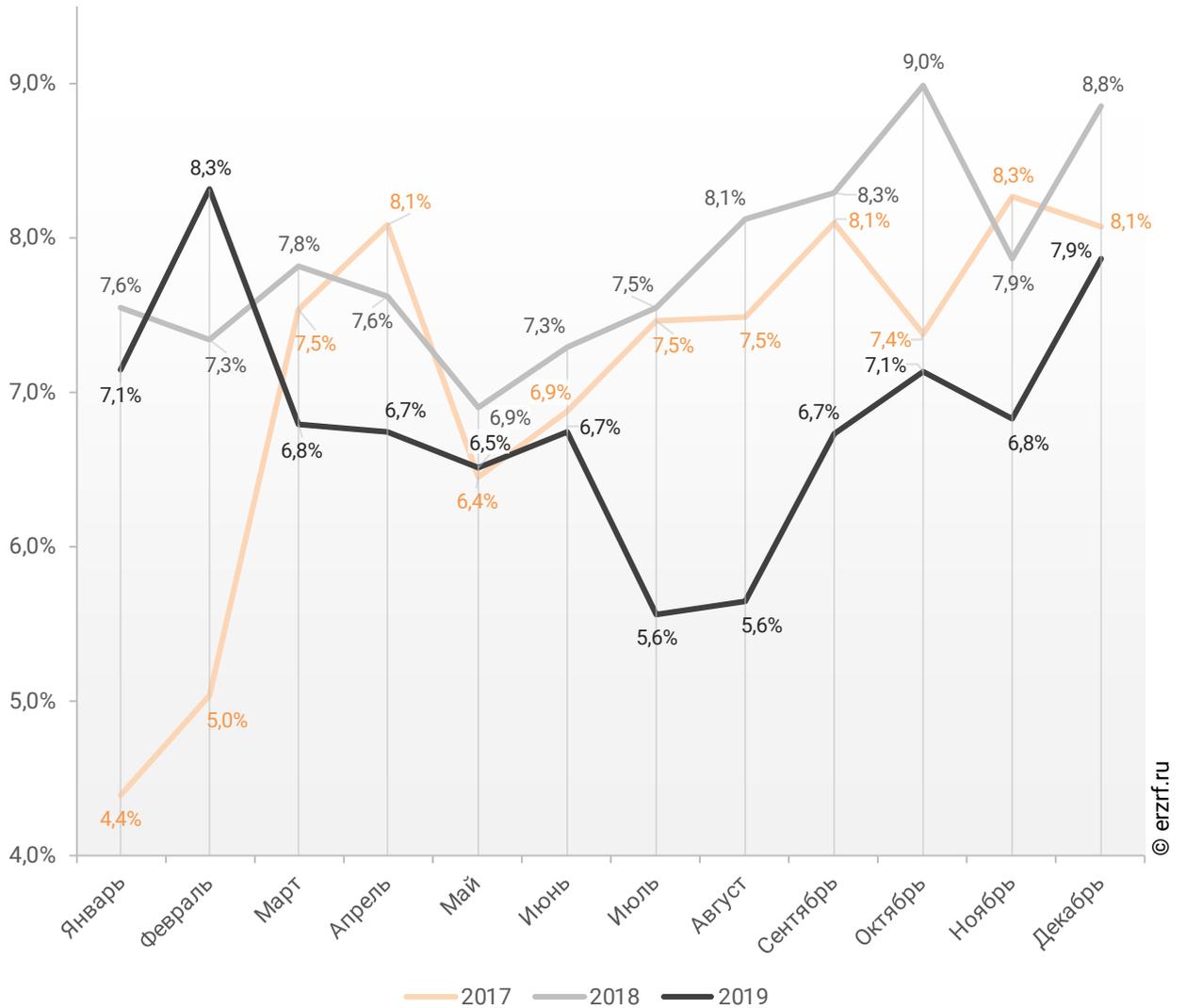
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.**



**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.**



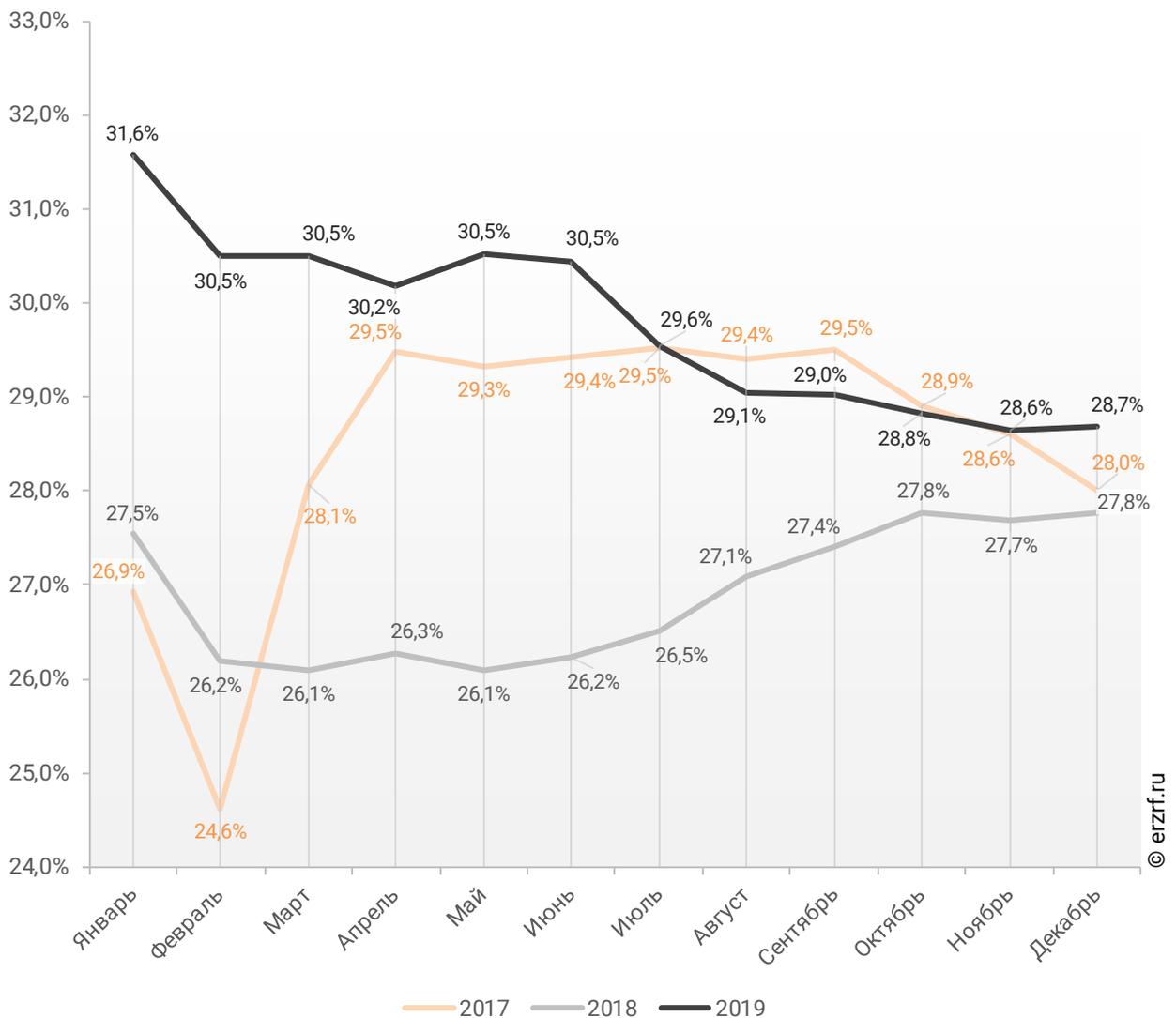
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2019 г., составила 28,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 0,9 п.п. больше, чем в 2018 г. (27,8%), и на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (28,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.**

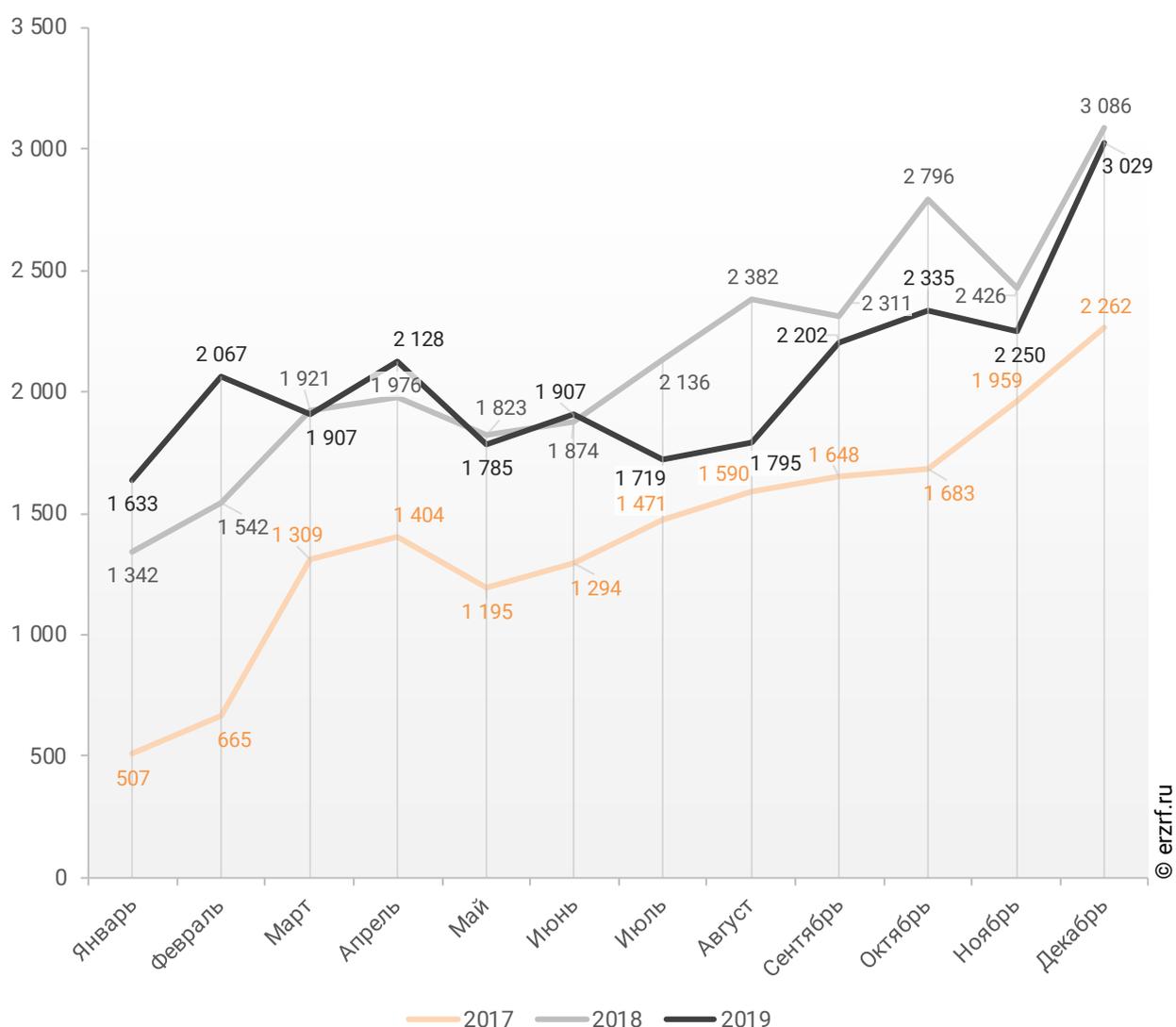


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2019 года, уменьшился на 1,8% по сравнению с декабрем 2018 года (3,0 против 3,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 1,8% в декабре 2019 года по сравнению с декабрем 2018 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 10,4% (38,5 против 34,9 млрд ₽ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,4% (10,4 против 10,9 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов в декабре составила 7,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,1%.

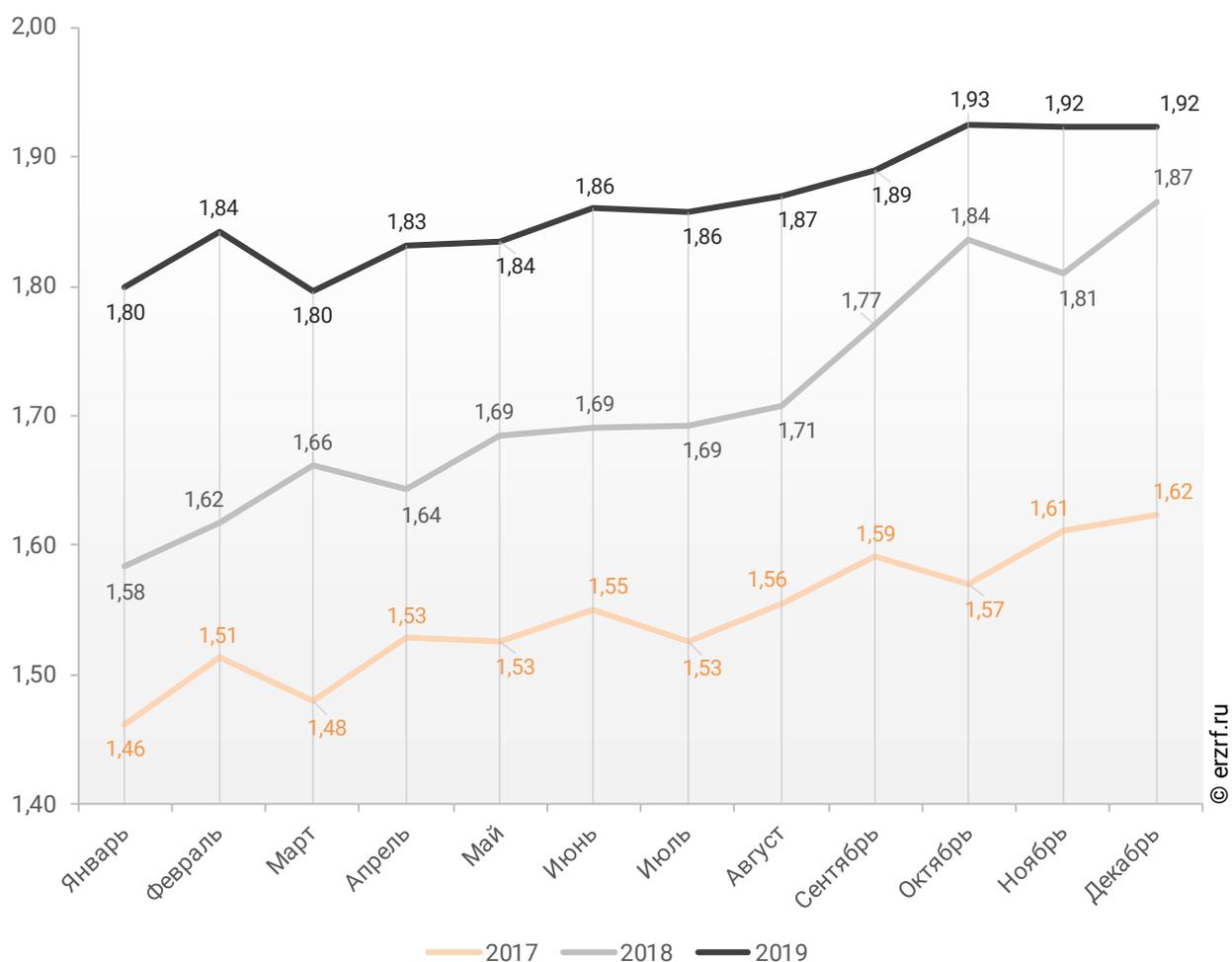
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в декабре 2019 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 1,92 млн ₽, что на 3,1% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,87 млн ₽), и на 18,4% больше аналогичного значения 2017 г. (1,62 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

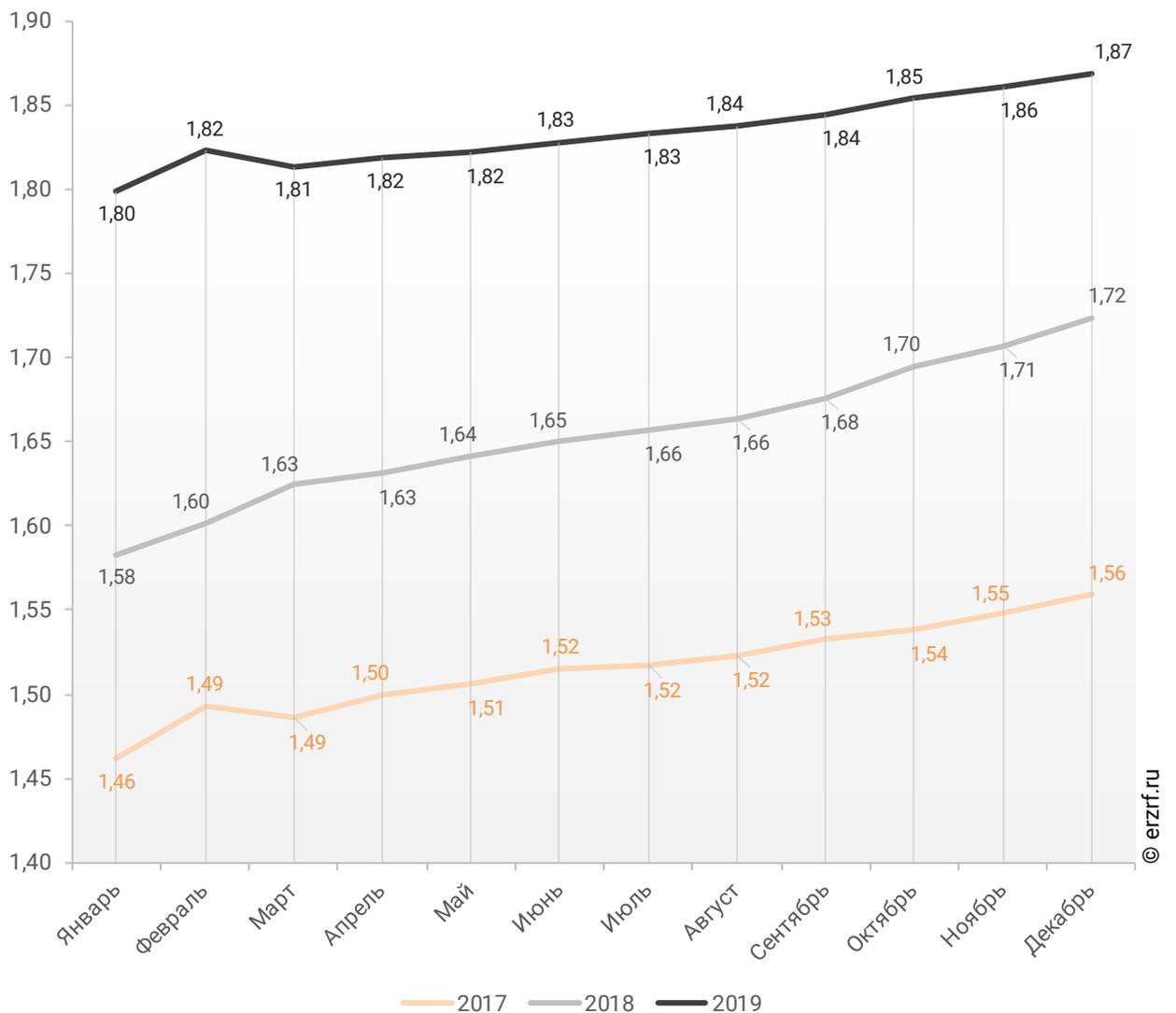


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 1,87 млн ₽, что на 8,4% больше, чем в 2018 г. (1,72 млн ₽), и на 19,9% больше соответствующего значения 2017 г. (1,56 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₽**

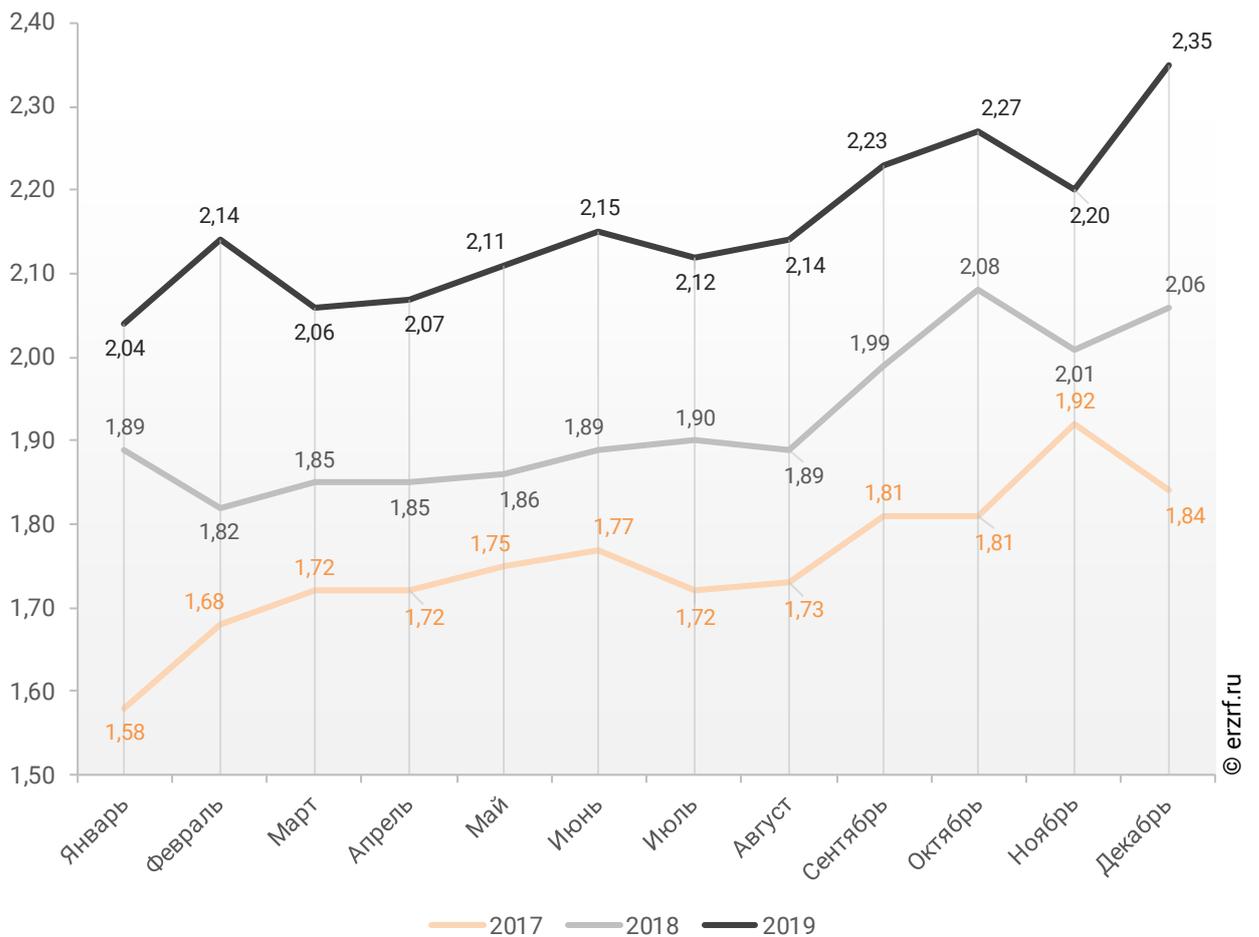


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2019 года увеличился на 14,1% по сравнению с декабрем 2018 года (2,35 против 2,06 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 6,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₹**

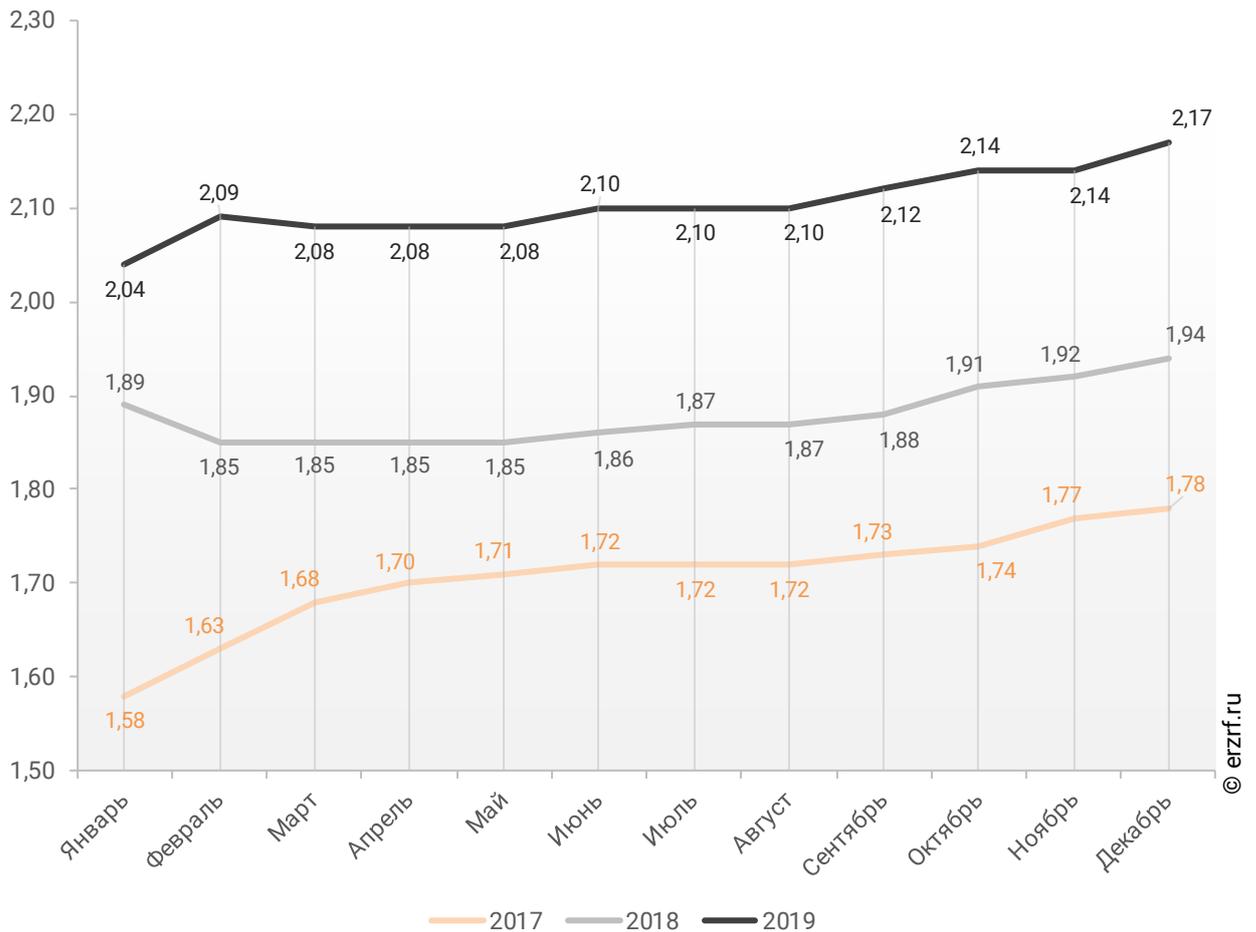


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 2,17 млн ₹ (на 16,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 11,9% больше соответствующего значения 2018 г. (1,94 млн ₹), и на 21,9% больше уровня 2017 г. (1,78 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., млн ₹**

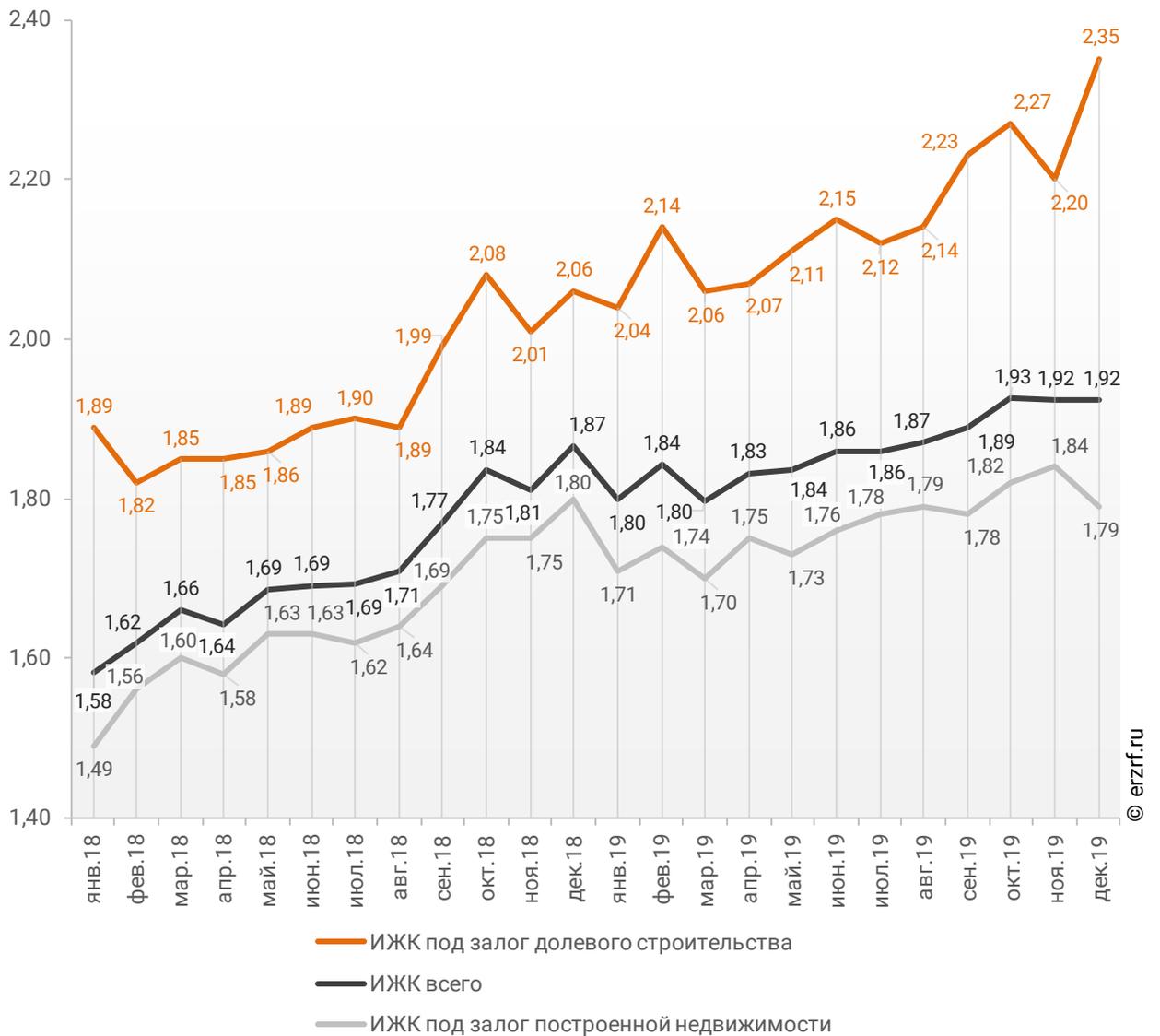


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 0,6% – с 1,80 до 1,79 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 16,9 п.п. – с 14,4% до 31,3%.

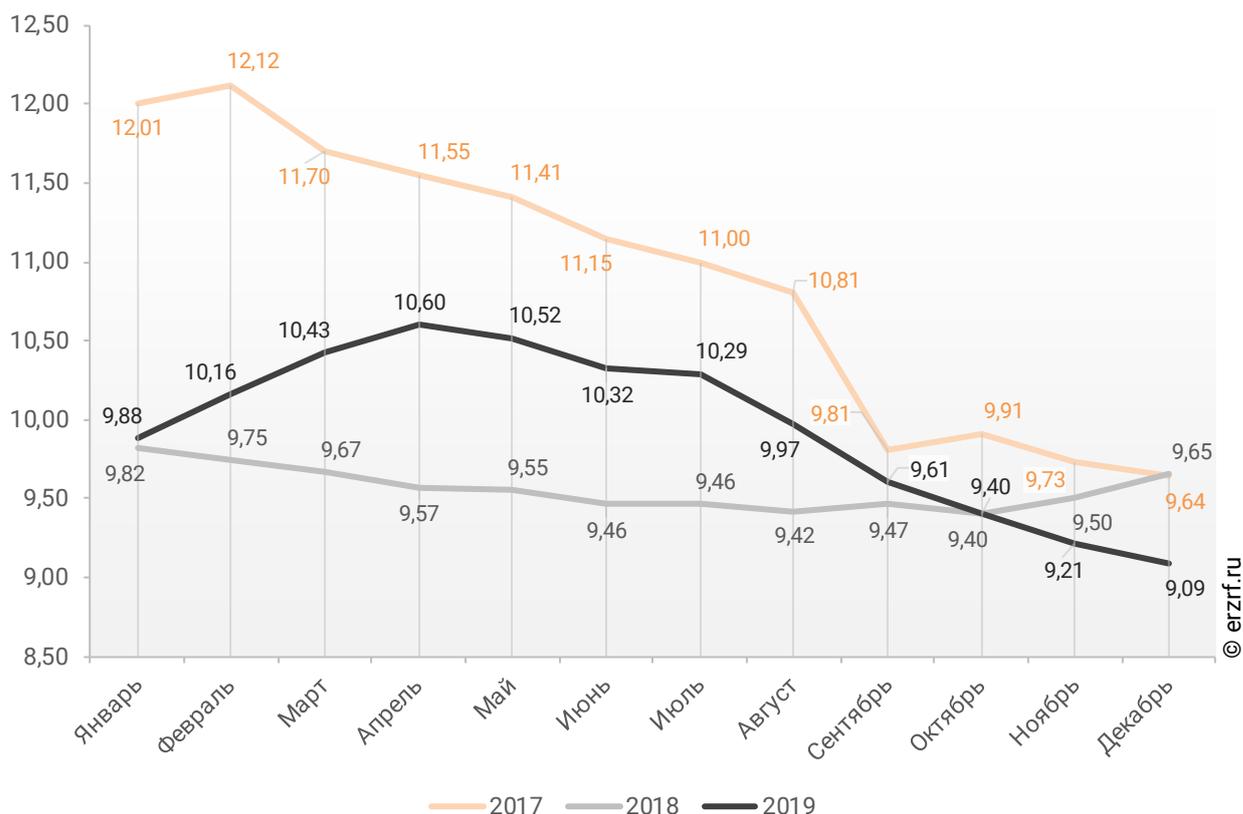
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2019 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 9,09%. По сравнению с таким же показателем декабря 2018 года произошло снижение ставки на 0,56 п.п. (с 9,65 до 9,09%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан, %**

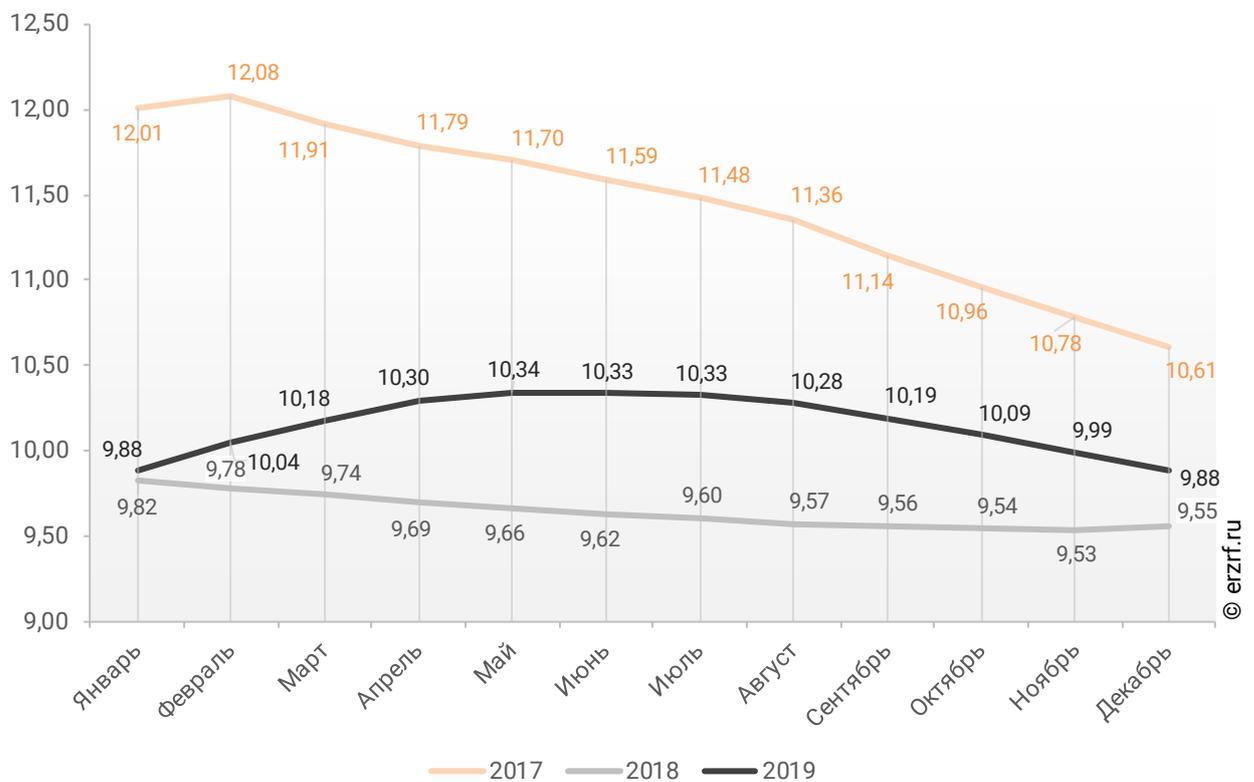


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 9,88%, что на 0,33 п.п. больше, чем в 2018 г. (9,55%), и на 0,73 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (10,61%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2017 – 2019 гг.**

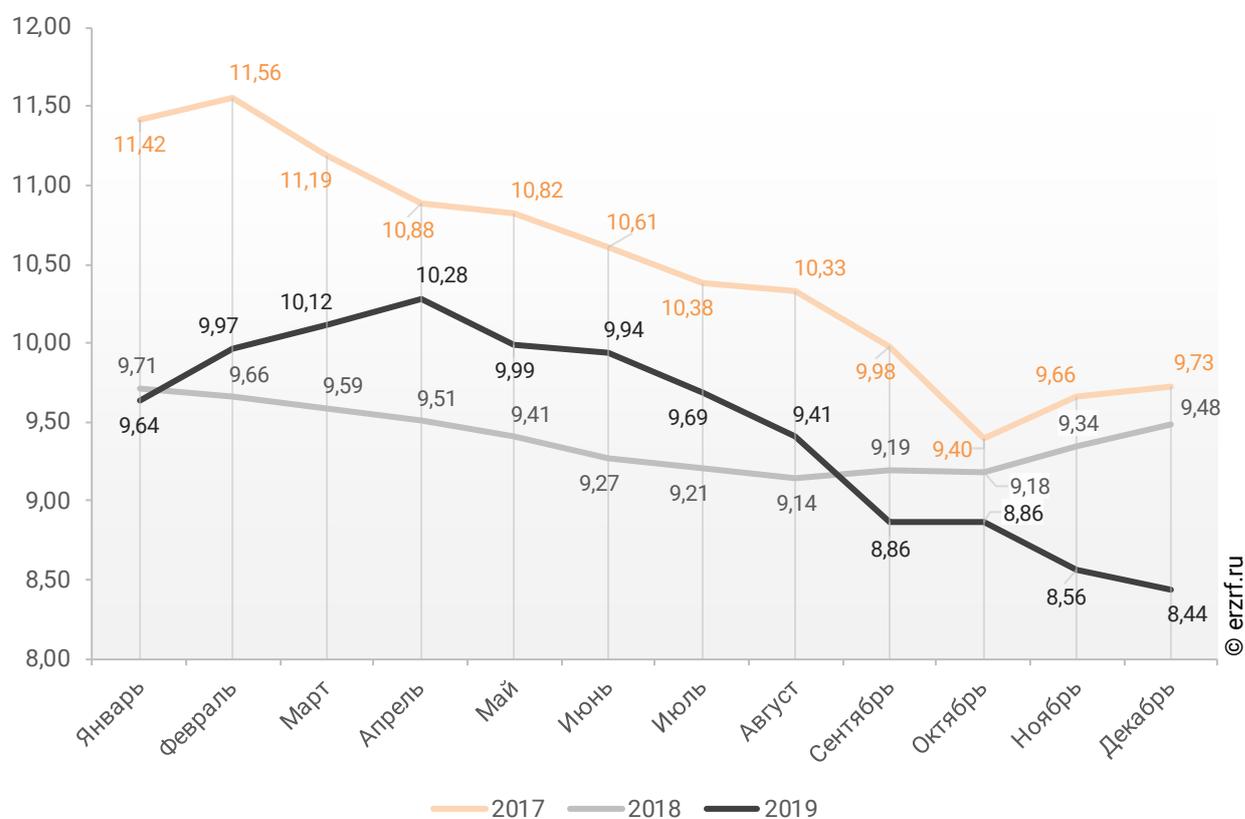


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в декабре 2019 года, составила 8,44%, что на 1,04 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2018 года (9,48%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %**

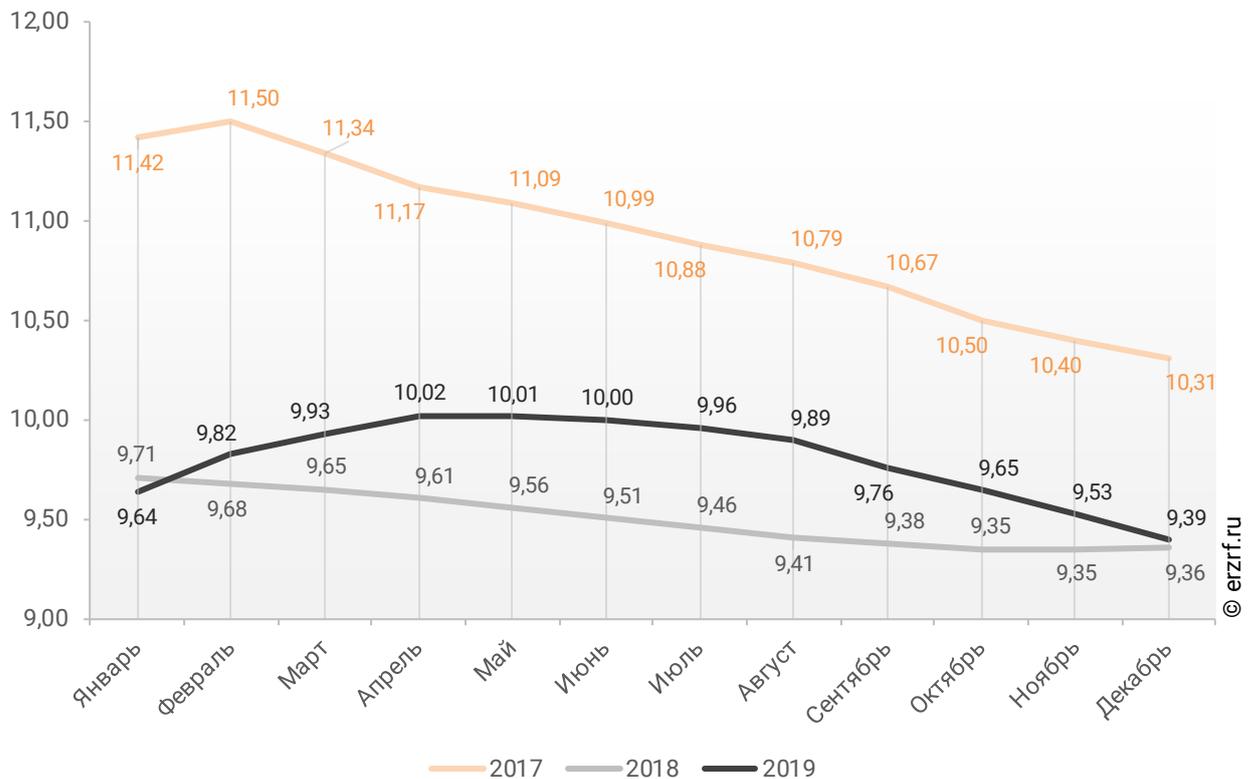


По данным Банка России за 12 месяцев 2019 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 9,39% (на 0,49 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,03 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,36%), и на 0,92 п.п. меньше аналогичного значения 2017 г. (10,31%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2017 – 2019 гг.**

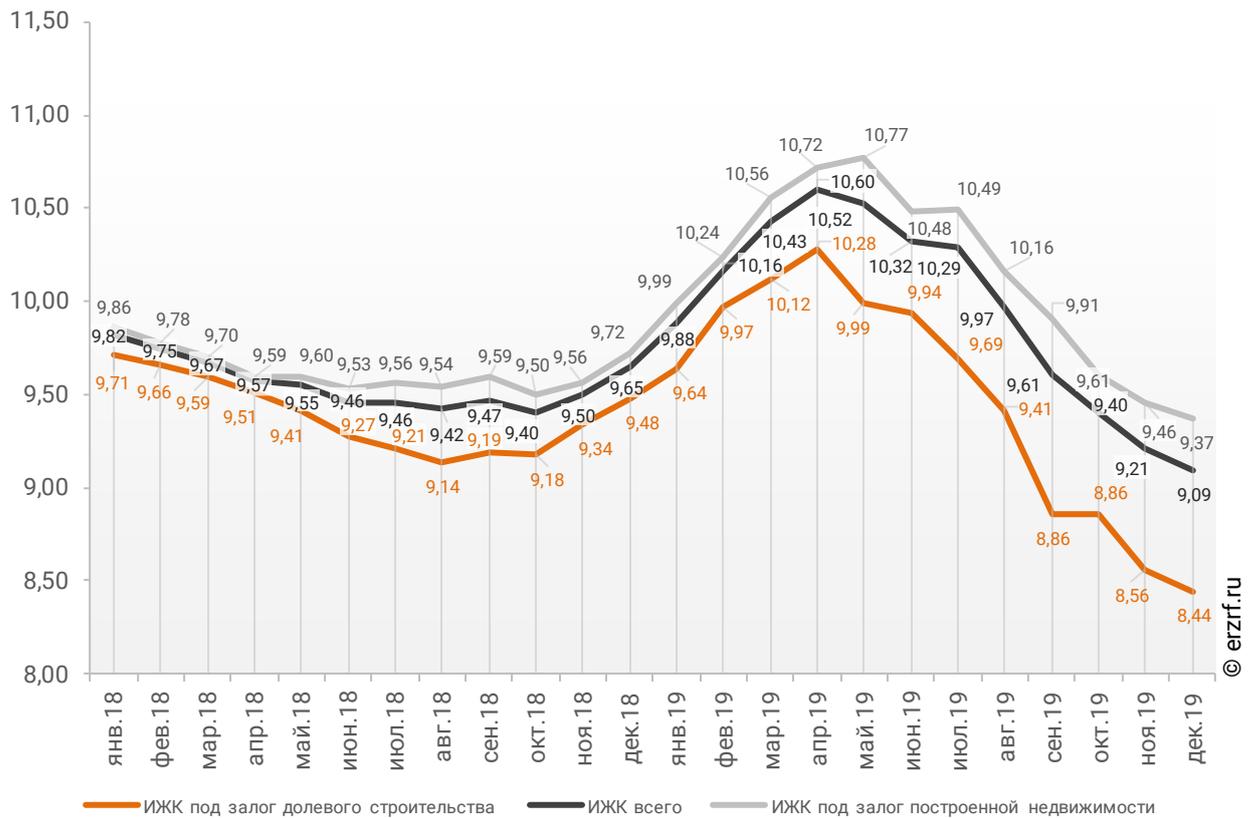


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в декабре 2019 года составила 9,37%, что на 0,35 п.п. меньше значения за декабрь 2018 года (9,72%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 32.

**График 32**

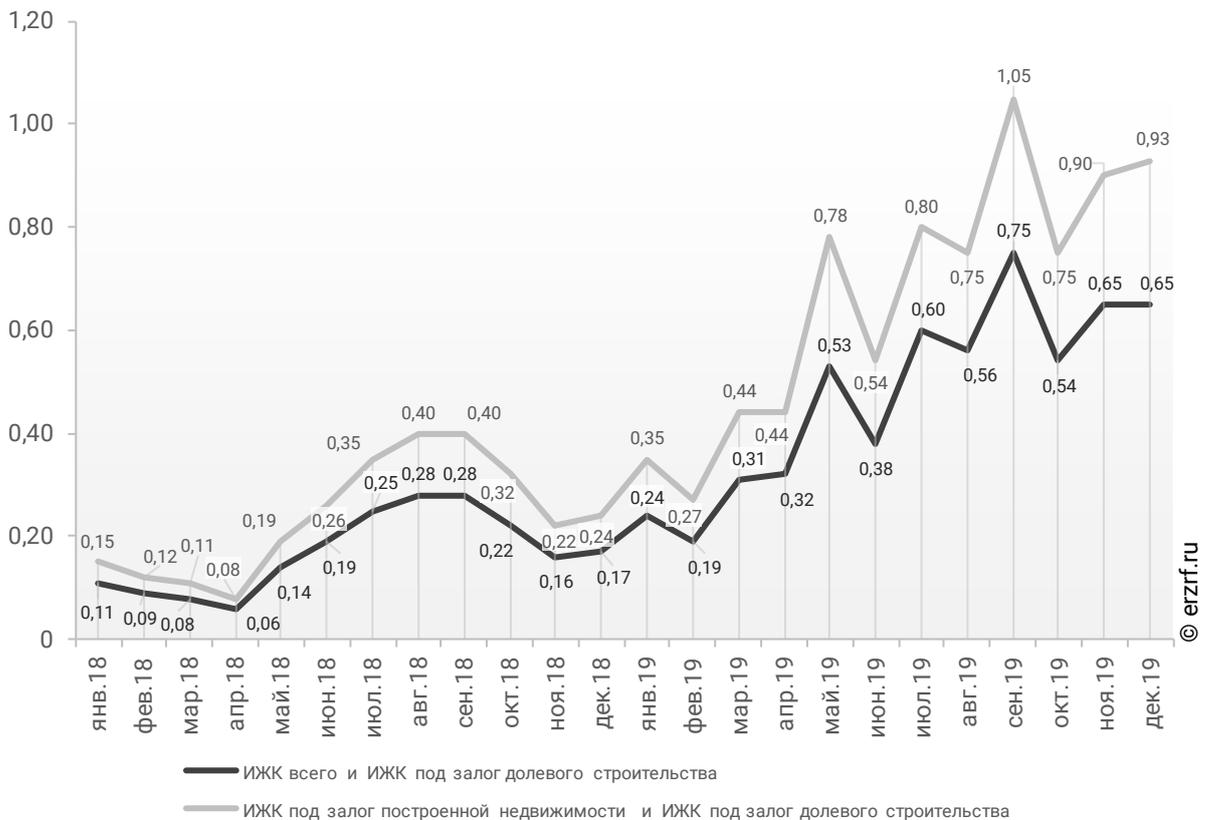
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан увеличилась в 3,8 раза с 0,17 п.п. до 0,65 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год увеличилась в 3,9 раза с 0,24 п.п. до 0,93 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п.п.**

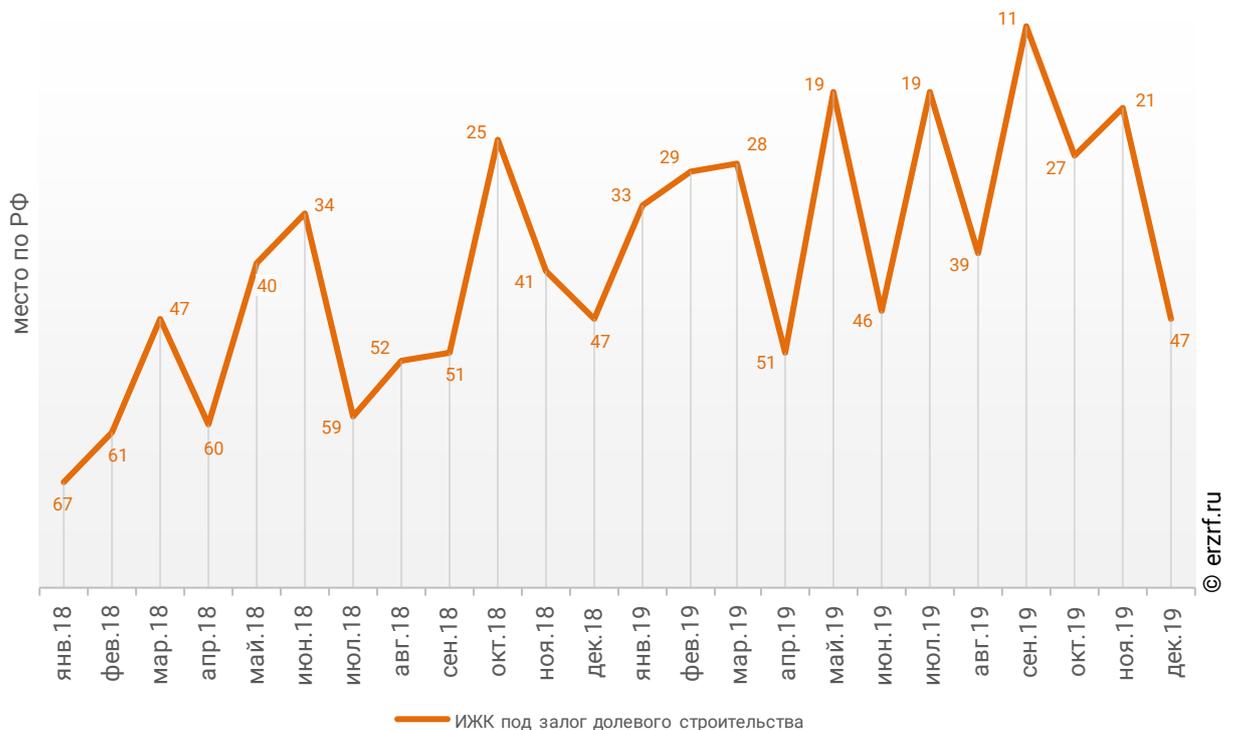


Республика Башкортостан занимает 55-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Башкортостан занимает 47-е место, и 67-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

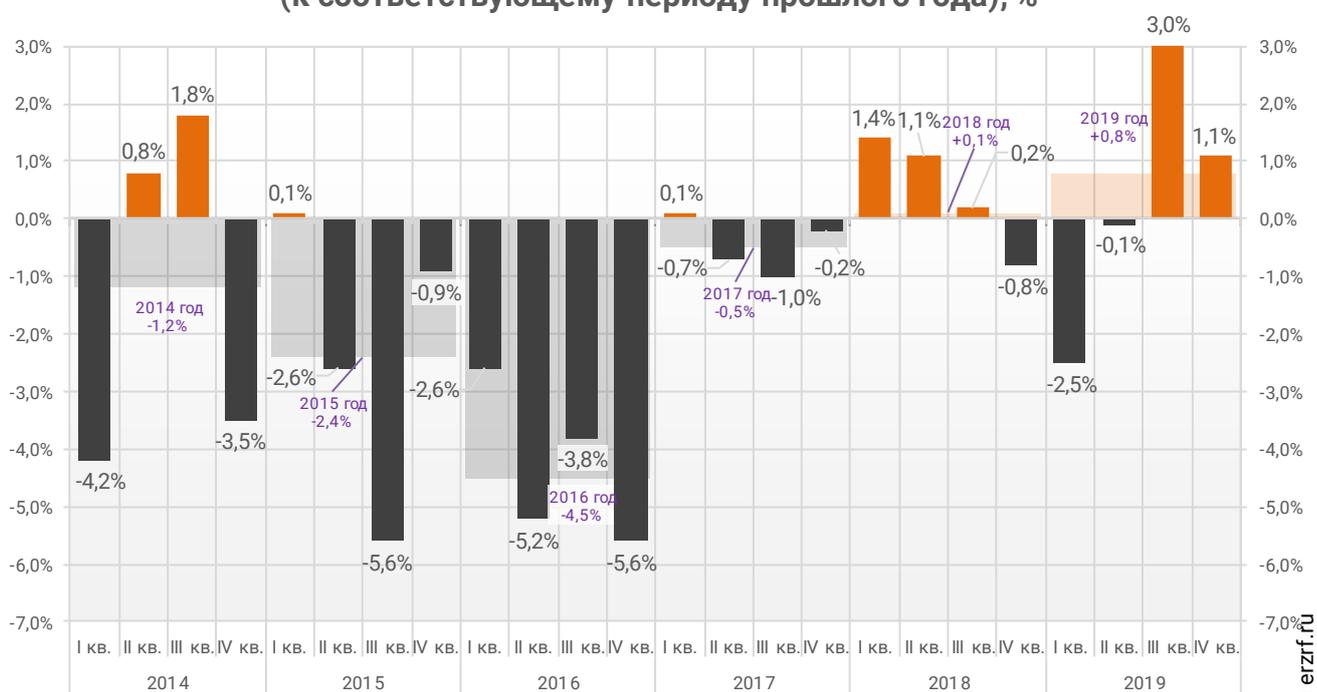
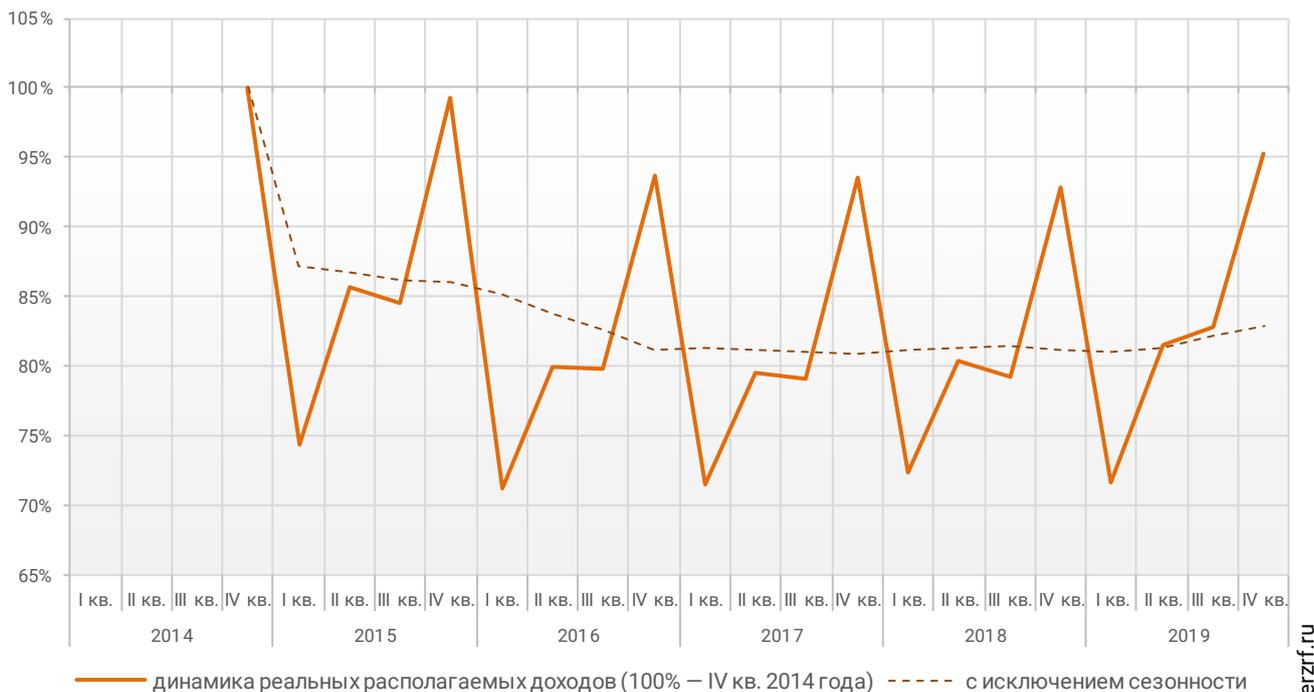


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



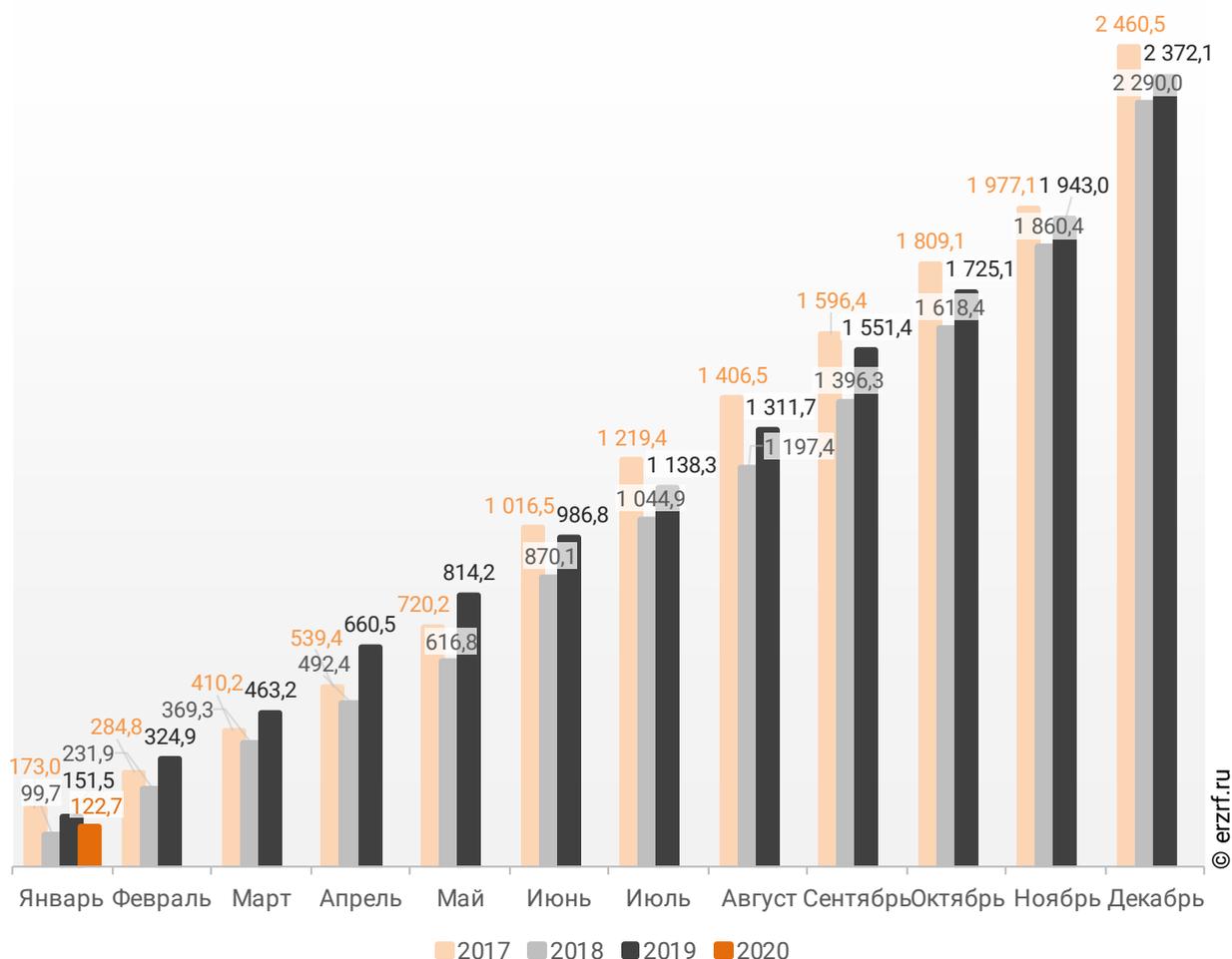
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2020 г. показывает снижение на 19,0% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 23,1% по отношению к 2018 г. (График 37).

**График 37**

**Ввод жилья в Республике Башкортостан  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

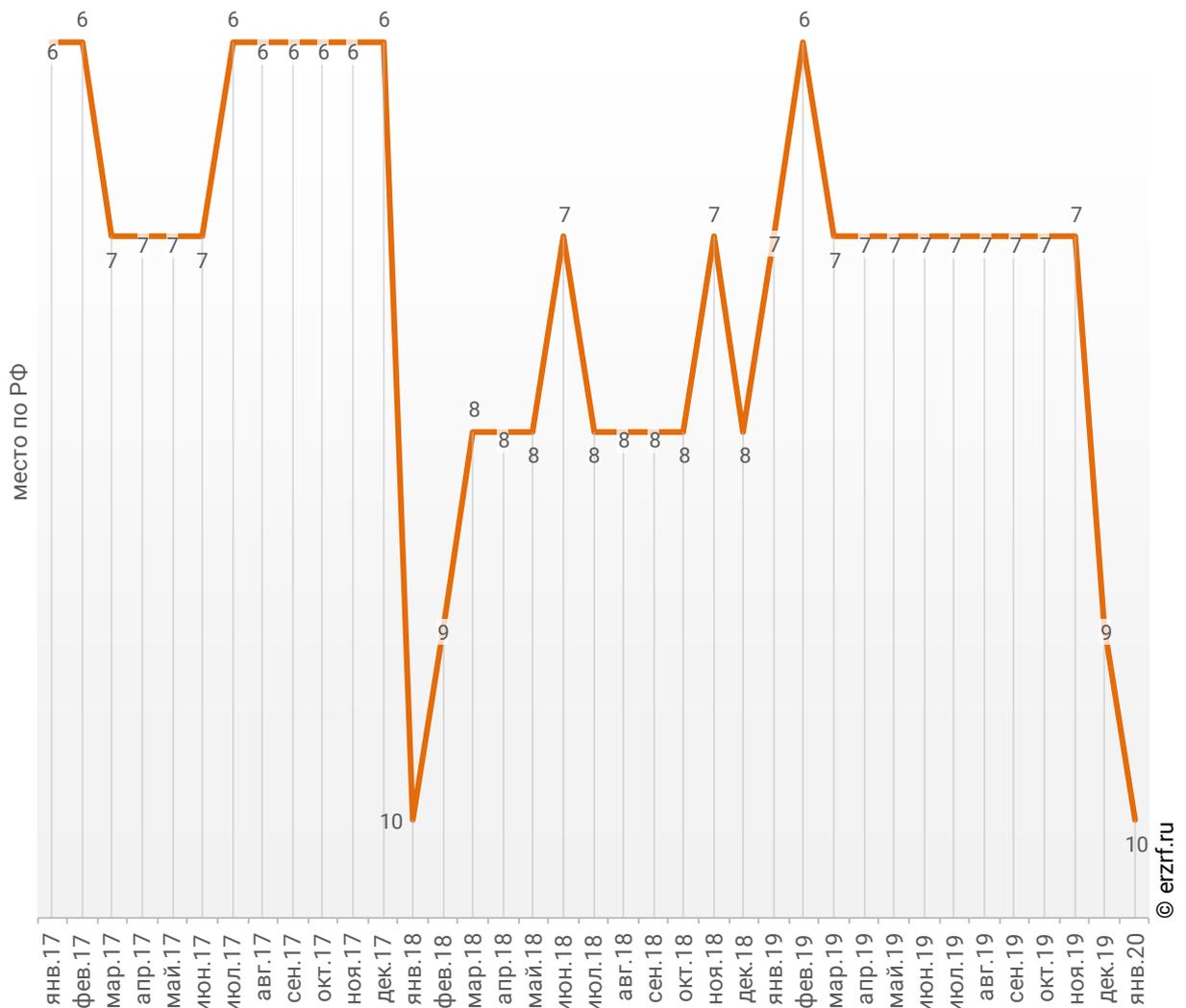


За январь 2020 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста – 60-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

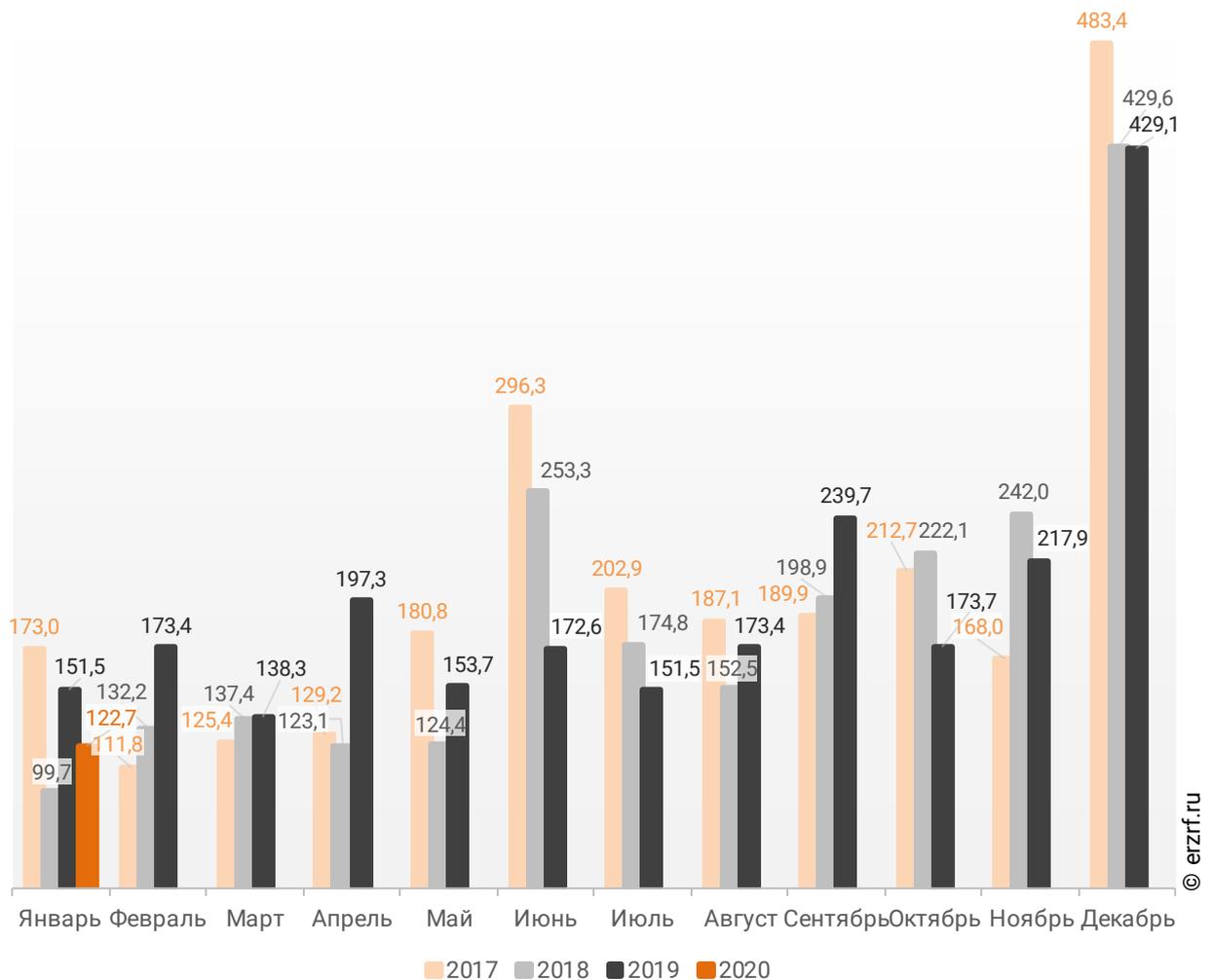
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



Помесячная динамика ввода жилья в Республике Башкортостан представлена ниже (График 39).

**График 39**

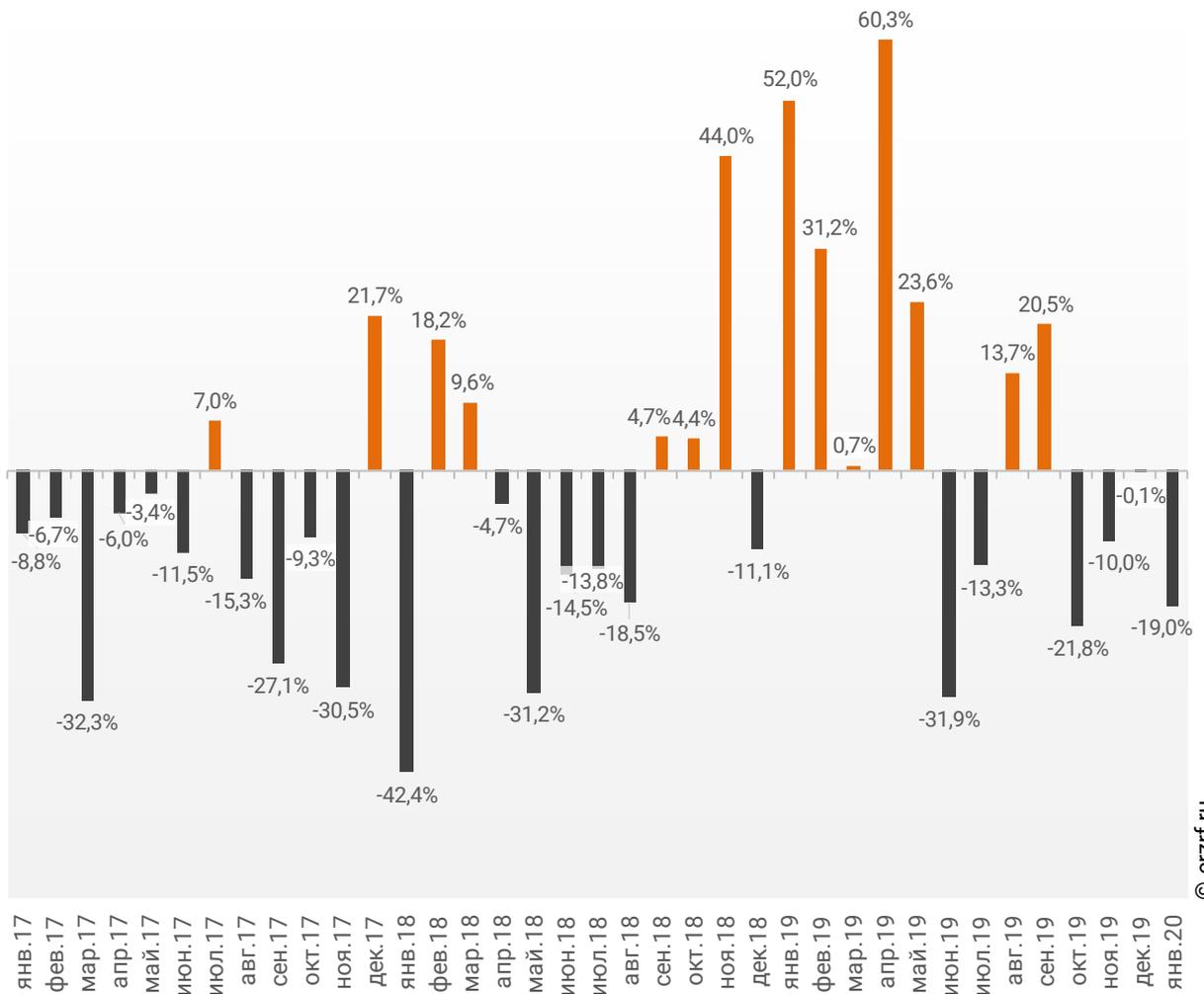
**Динамика ввода жилья по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан четвертый месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %**

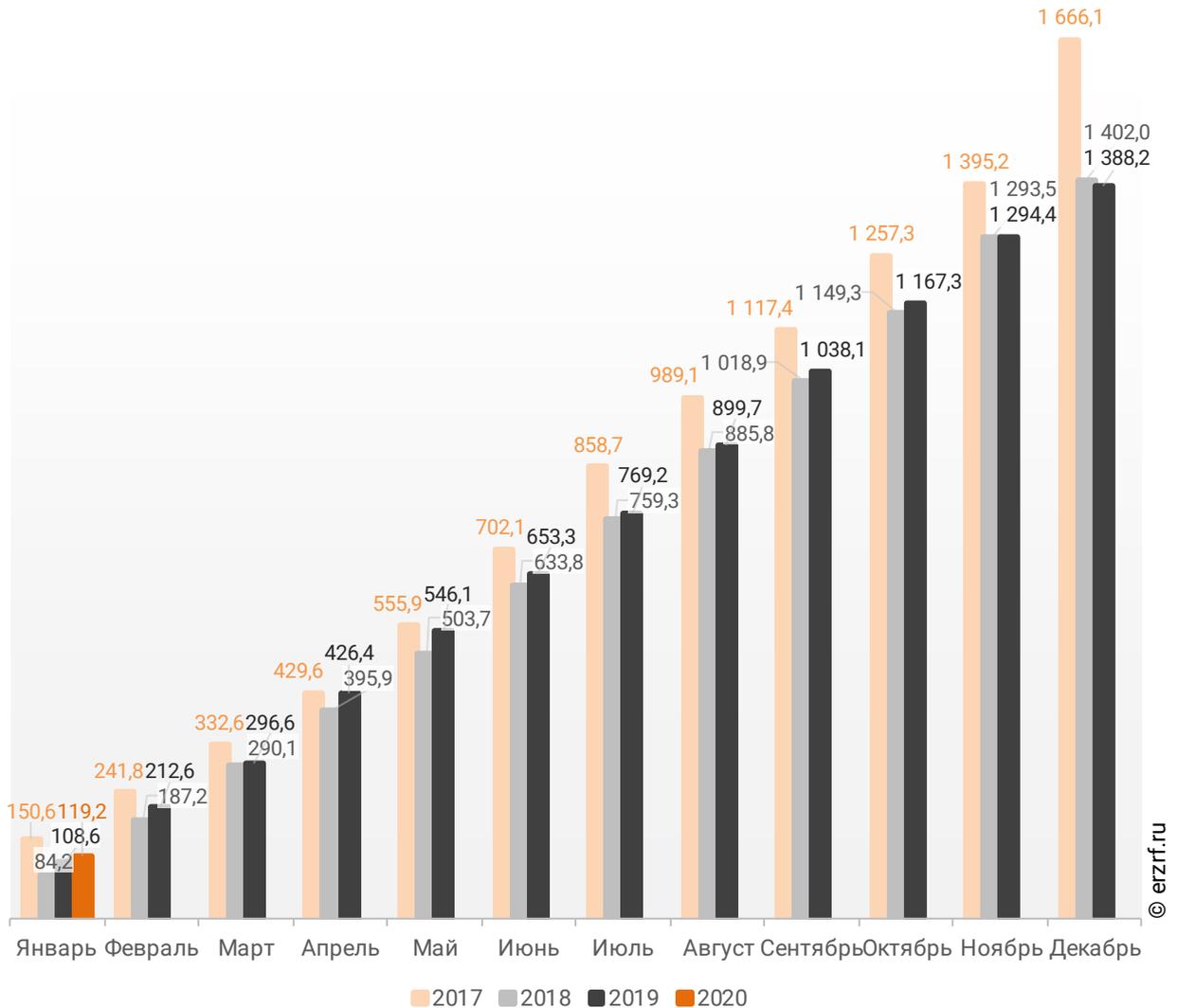


© erzrf.ru

В Республике Башкортостан за 1 месяц 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 9,8% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 41,6% по отношению к 2018 г. (График 41).

**График 41**

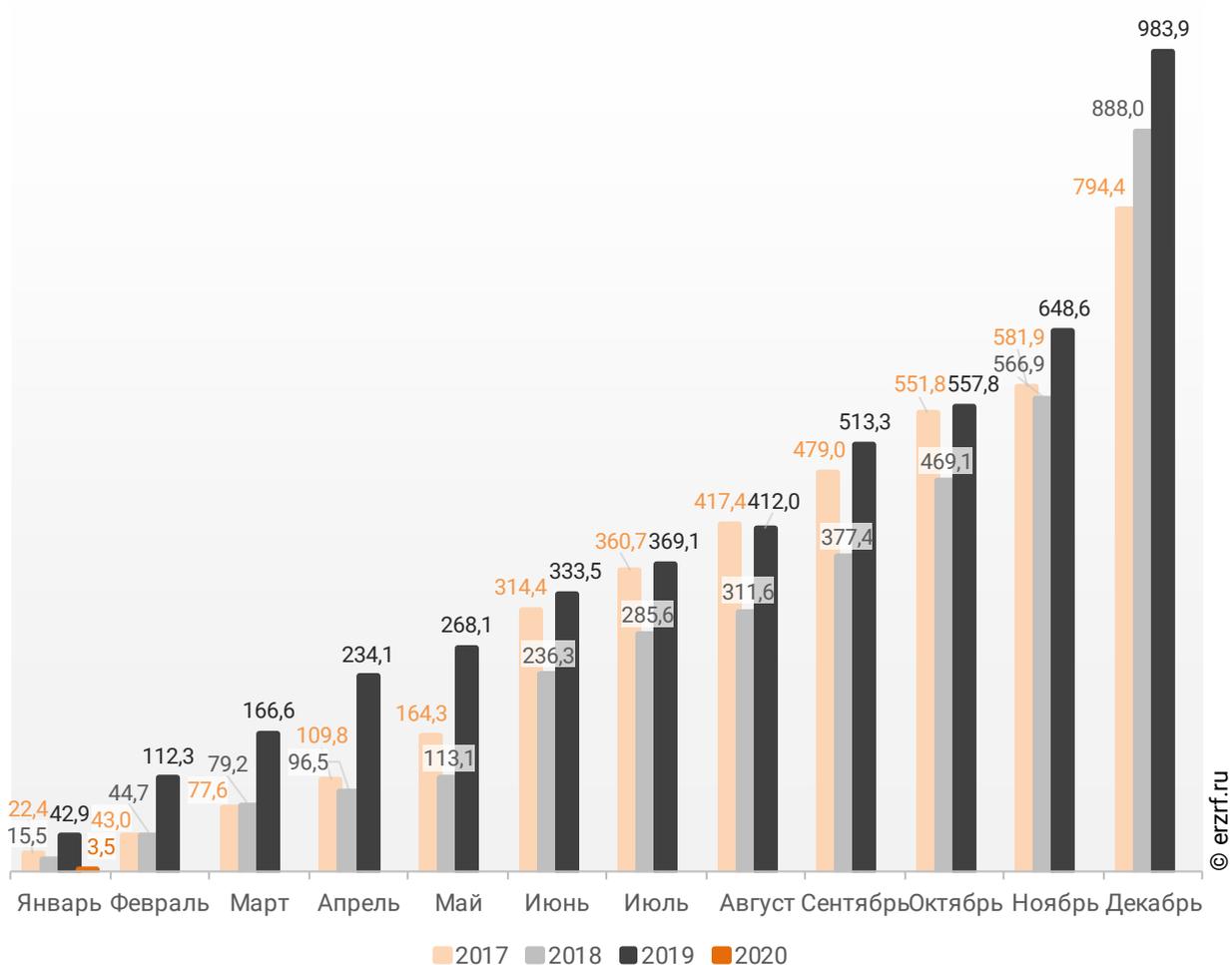
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2020 г. показывают снижение на 91,8% к уровню 2019 г. и снижение на 77,4% к 2018 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

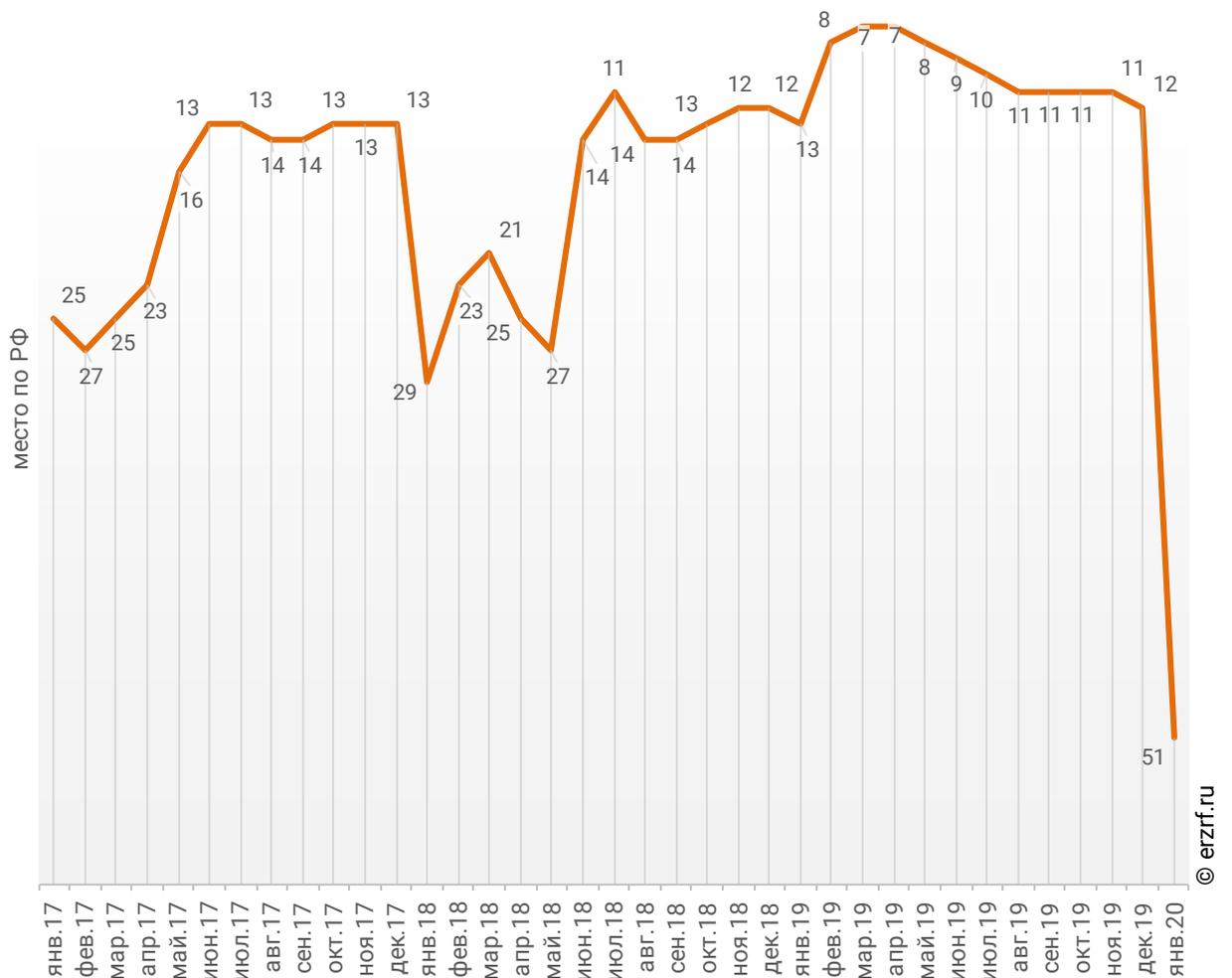


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2020 года Республика Башкортостан занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 84-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

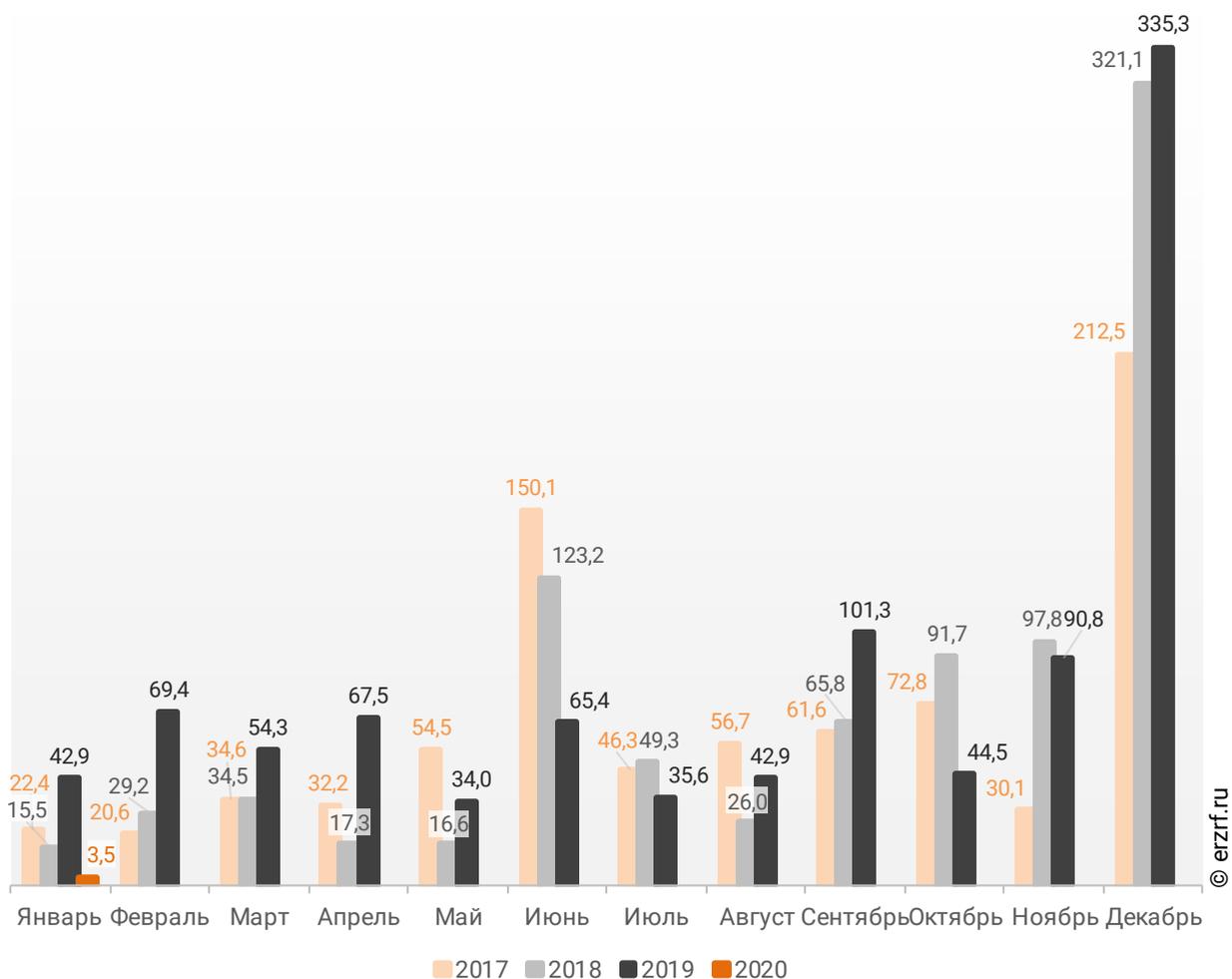
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан представлена ниже (График 44).

**График 44**

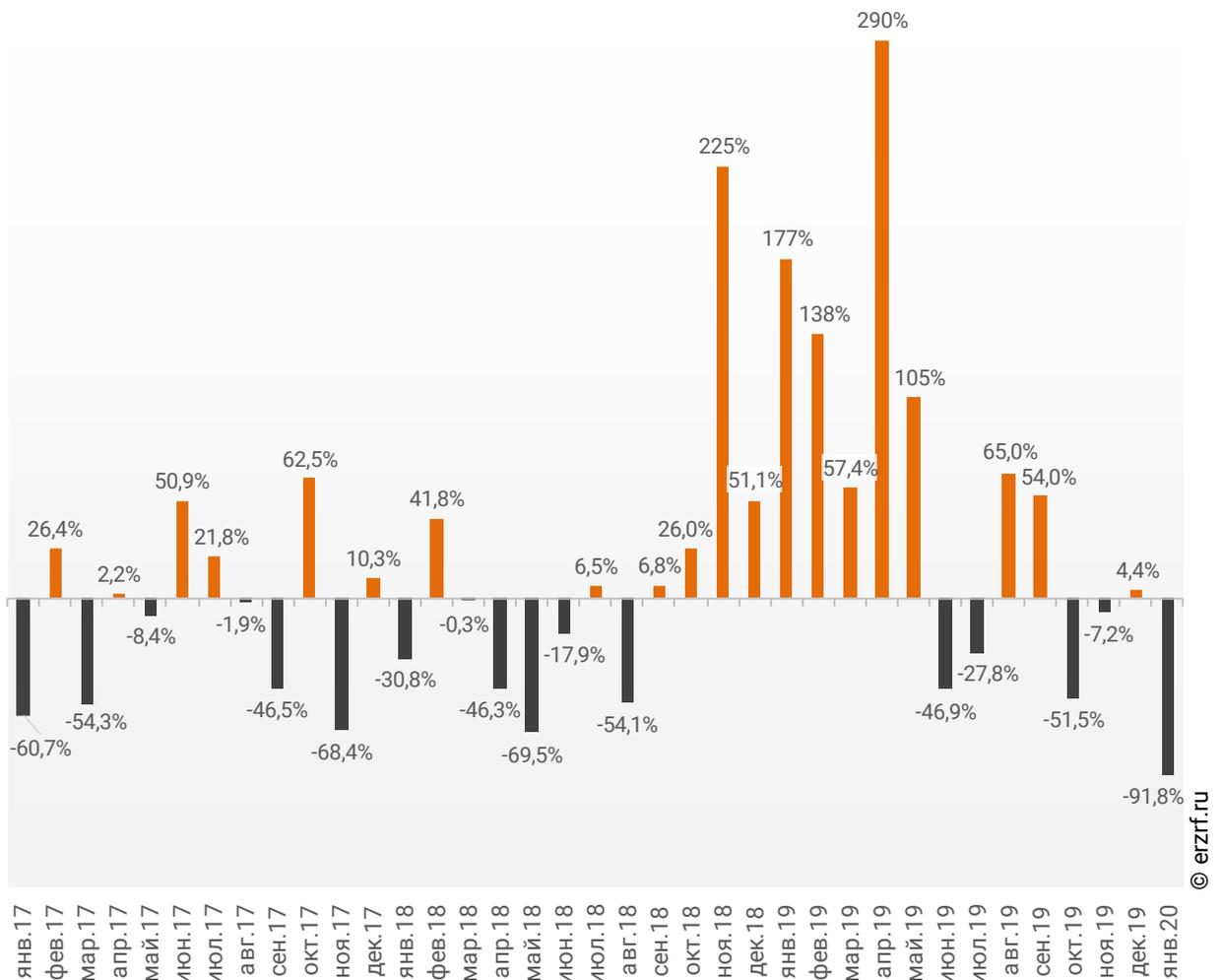
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 45**

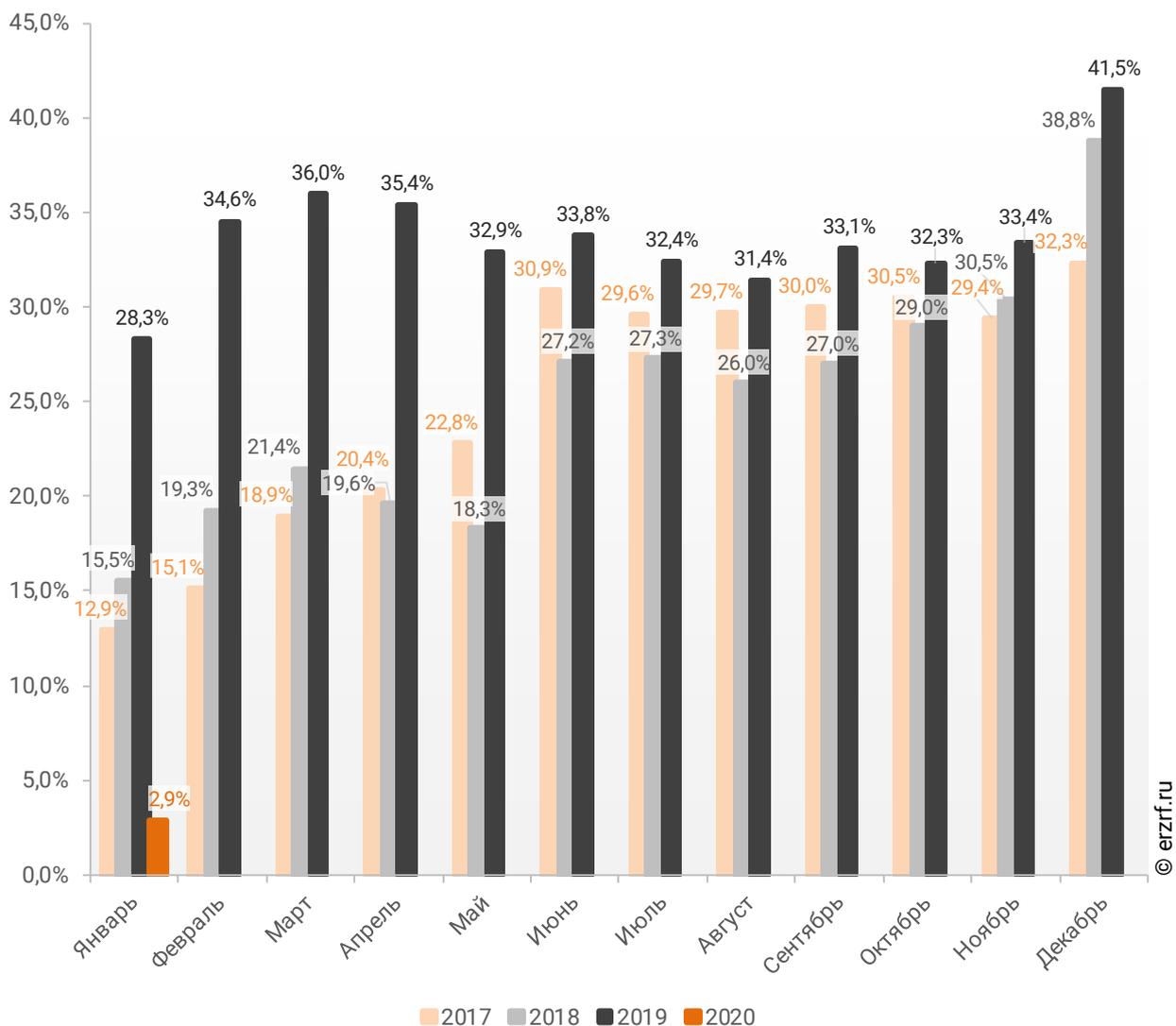
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Башкортостан, месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2020 г. составила 2,9% против 28,3% за этот же период 2019 г. и 15,5% – за этот же период 2018 г.

**График 46**

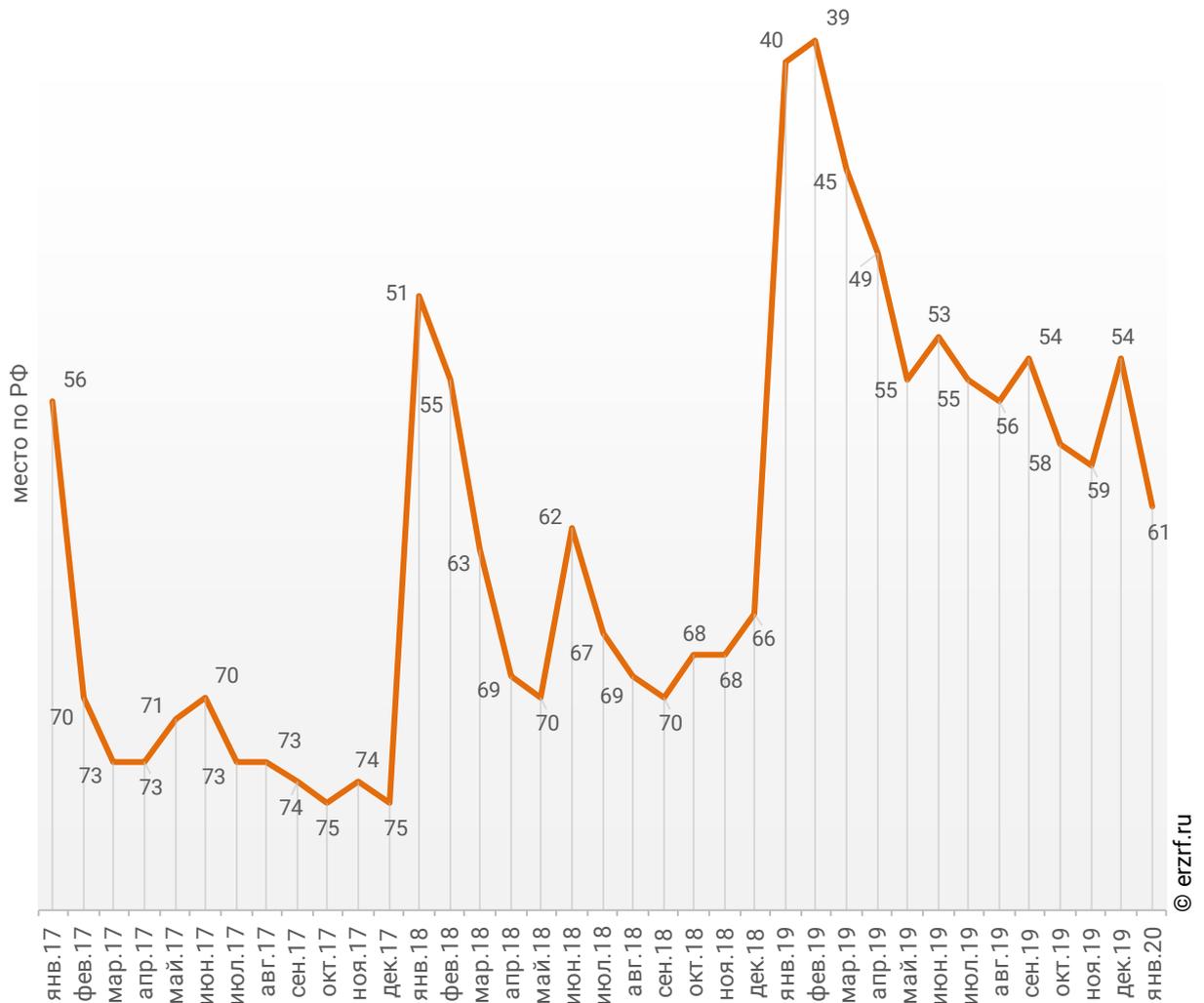
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг.**



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Башкортостан, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик                | ЖК                                  | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|--|---------------------------|-------------------------------------|------------|--------|----------------|
|  |                           |                                     | домов      | единиц | жилых единиц   |
|  |                           |                                     | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| I квартал 2020                           | ГК ФСК Архстройинвестиции | Цветы Башкирии                      | 3          | 1 235  | 53 840         |
| I квартал 2020                           | ГК ФСК Архстройинвестиции | Мкр Планета                         | 2          | 762    | 33 891         |
| I квартал 2020                           | ФРЖС РБ                   | Мкр. Кузнецовский Затон             | 5          | 583    | 30 868         |
| I квартал 2020                           | СтройМонтаж               | По ул. Айская                       | 2          | 414    | 21 280         |
| I квартал 2020                           | ИСК г. Уфы                | Глумилино-2 мкр.                    | 1          | 356    | 18 301         |
| I квартал 2020                           | ГК СУ-10                  | Союзный                             | 1          | 363    | 15 913         |
| I квартал 2020                           | НПО СОМОСтрой             | Лесотехникума                       | 2          | 280    | 15 554         |
| I квартал 2020                           | ГК СУ-10                  | Лимонарий                           | 1          | 188    | 15 532         |
| I квартал 2020                           | ЖК Южный                  | Южный                               | 1          | 272    | 15 113         |
| I квартал 2020                           | ГК РАССВЕТ                | Серебряный ручей                    | 1          | 297    | 14 581         |
| I квартал 2020                           | ИСК г. Уфы                | Йондоз                              | 1          | 294    | 14 461         |
| I квартал 2020                           | ГК Жилой Квартал          | Михайловка Green Place (Грин Плейс) | 2          | 316    | 13 286         |
| I квартал 2020                           | ГСК ПСК-6                 | Аксаковский                         | 1          | 298    | 12 949         |
| I квартал 2020                           | ГК КПД                    | Видный                              | 2          | 247    | 12 835         |
| I квартал 2020                           | ИСК г. Уфы                | Нестеровский                        | 1          | 140    | 12 734         |
| I квартал 2020                           | ИРСЗ                      | Лазурный                            | 1          | 222    | 12 004         |
| I квартал 2020                           | Строй-Дом                 | На Карцева                          | 1          | 252    | 10 550         |
| I квартал 2020                           | ГК Третий Трест           | Мкр. Яркий                          | 1          | 270    | 10 447         |
| I квартал 2020                           | ГК ПромСтрой              | Добролюбово                         | 1          | 198    | 9 126          |
| I квартал 2020                           | СК Ролстрой               | Мкр 38                              | 1          | 217    | 8 710          |
| I квартал 2020                           | ФЖС                       | Затонские зори                      | 1          | 221    | 8 590          |
| I квартал 2020                           | ГК Строй-Высота           | Чистое Небо                         | 1          | 169    | 6 806          |
| I квартал 2020                           | Жилфонд                   | Green Дом                           | 1          | 81     | 6 543          |
| I квартал 2020                           | ФЖС РБ                    | Дом по ул. Чапаева, 61В             | 1          | 144    | 6 526          |
| I квартал 2020                           | ГеоСтрой                  | Дом по пр-ту Ленина, 2В             | 1          | 100    | 6 268          |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик                       | ЖК                               | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> |
|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------|--|
| I квартал 2020                           | Нефтекамская Недвижимость        | Комфорт                          | 1                    | 136              | 6 233                                    |
| I квартал 2020                           | СтройИндустрия                   | Снегири                          | 1                    | 106              | 6 231                                    |
| I квартал 2020                           | СИК Каскад Инвест                | По ул. Правды                    | 1                    | 118              | 5 820                                    |
| I квартал 2020                           | НПФ БизнесСтрой                  | Дом по ул. Косоротова, 34/1      | 1                    | 91               | 5 696                                    |
| I квартал 2020                           | ГК Жилой Квартал                 | Зубово Life Garden (Лайф Гарден) | 1                    | 152              | 5 298                                    |
| I квартал 2020                           | ДК Кедр                          | Кедровый                         | 10                   | 44               | 4 876                                    |
| I квартал 2020                           | Нефтекамская Недвижимость        | Европейский                      | 1                    | 37               | 3 242                                    |
| I квартал 2020                           | ГК Стратегия Групп               | Комфорт                          | 1                    | 75               | 2 546                                    |
| I квартал 2020                           | СЗ Новая Строительная Компания   | Семейный                         | 1                    | 64               | 2 350                                    |
| I квартал 2020                           | ДомСтрой                         | Квартал Михаил                   | 1                    | 47               | 1 955                                    |
| I квартал 2020                           | Строительная инженерия           | Дмитриевские кварталы            | 1                    | 46               | 1 780                                    |
| I квартал 2020                           | СНХМ                             | По ул. Тургенева                 | 1                    | 42               | 1 195                                    |
| I квартал 2020                           | ГСК МСИ и ТИ                     | Коммунистический                 | 1                    | 22               | 1 175                                    |
| I квартал 2020                           | Центр Малоэтажного Строительства | Новая Отрадовка                  | 3                    | 12               | 1 068                                    |
| I квартал 2020                           | СК Основа                        | По ул. Карла Маркса              | 1                    | 15               | 602                                      |
| I квартал 2020                           | БашСтрой                         | Радужный                         | 5                    | 10               | 445                                      |
| II квартал 2020                          | ГК КПД                           | Новая Дема                       | 4                    | 1 044            | 52 978                                   |
| II квартал 2020                          | ГК РАССВЕТ                       | Серебряный ручей                 | 3                    | 887              | 41 520                                   |
| II квартал 2020                          | ФРЖС РБ                          | Мкр. Кузнецовский Затон          | 4                    | 658              | 34 838                                   |
| II квартал 2020                          | СК Ролстрой                      | Мкр 38                           | 4                    | 526              | 25 052                                   |
| II квартал 2020                          | УЗЭМИК                           | Видинеевский квартал             | 2                    | 379              | 19 809                                   |
| II квартал 2020                          | ГК Госстрой                      | Белая Река                       | 1                    | 518              | 19 404                                   |
| II квартал 2020                          | ГК КПД                           | Видный                           | 2                    | 372              | 19 300                                   |
| II квартал 2020                          | ЖСК города Уфы                   | Гурьевский                       | 1                    | 416              | 15 967                                   |
| II квартал 2020                          | СП Инициатива ОАО КПД            | Меридиан                         | 1                    | 196              | 11 861                                   |
| II квартал 2020                          | ФРЖС РБ                          | По ул. Волочаевская              | 1                    | 198              | 9 562                                    |
| II квартал 2020                          | ГК Траст-Инвест                  | Уютный                           | 1                    | 179              | 8 984                                    |
| II квартал 2020                          | СК ЕВРОДОМ                       | Гагарина                         | 3                    | 180              | 8 747                                    |
| II квартал 2020                          | ГК СУ-10                         | Свердловский                     | 1                    | 117              | 8 515                                    |
| II квартал 2020                          | ГК Третий Трест                  | Республика                       | 1                    | 239              | 8 363                                    |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик                     | ЖК                                  | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> |
|--|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------|--|
| II квартал 2020                          | МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ | По пр-кту Комсомольский             | 1                    | 134              | 7 283                                    |
| II квартал 2020                          | Стройинвест-Стронег            | По ул. им. Морозова                 | 2                    | 150              | 7 081                                    |
| II квартал 2020                          | ФРЖС РБ                        | По ул. Летчиков                     | 1                    | 140              | 6 822                                    |
| II квартал 2020                          | МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ | По ул. Карцева 31А                  | 1                    | 114              | 5 985                                    |
| II квартал 2020                          | ГК Траст-Инвест                | На Кремлевской                      | 1                    | 135              | 5 074                                    |
| II квартал 2020                          | Сальвия                        | Акварель                            | 1                    | 96               | 4 531                                    |
| II квартал 2020                          | ФРЖС РБ                        | Мкр. Набережный                     | 1                    | 96               | 4 368                                    |
| II квартал 2020                          | ГК Прогресс                    | По ул. Губкина                      | 1                    | 80               | 3 160                                    |
| II квартал 2020                          | МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ | По ул. Карцева                      | 1                    | 64               | 2 740                                    |
| II квартал 2020                          | Салаватжилстройсервис          | По пр-кту Заки Валиди               | 1                    | 34               | 2 114                                    |
| II квартал 2020                          | Империял-строй                 | По ул. Кувыкина, 35/5               | 1                    | 40               | 1 708                                    |
| II квартал 2020                          | ЛМ-Строй                       | По ул. Нелидова                     | 1                    | 36               | 1 511                                    |
| II квартал 2020                          | ГК Жилой Квартал               | Зубово Life 2                       | 2                    | 16               | 1 162                                    |
| II квартал 2020                          | УниверсалСтройСервис           | Дом по ул. Фрунзе, 50А              | 1                    | 24               | 914                                      |
| III квартал 2020                         | Талан                          | Квартал Энтузиастов                 | 1                    | 406              | 25 696                                   |
| III квартал 2020                         | ГК РАССВЕТ                     | Серебряный ручей                    | 1                    | 455              | 20 407                                   |
| III квартал 2020                         | Унистрой                       | Венский лес                         | 1                    | 261              | 17 726                                   |
| III квартал 2020                         | ГК Третий Трест                | Мкр. Яркий                          | 1                    | 241              | 8 041                                    |
| III квартал 2020                         | ИРСЗ                           | Новаторов                           | 2                    | 238              | 13 291                                   |
| III квартал 2020                         | СТРОИТЕЛЬГРУПП                 | Новый Инорс                         | 1                    | 288              | 11 084                                   |
| III квартал 2020                         | ГК Первый Трест                | Уфимский Кремль                     | 1                    | 139              | 10 988                                   |
| III квартал 2020                         | СПФ Ремстрой                   | Цветок курая                        | 1                    | 158              | 10 731                                   |
| III квартал 2020                         | ГК Госстрой                    | Эрмитаж на Ленина                   | 1                    | 246              | 10 642                                   |
| III квартал 2020                         | Океан                          | Золотой берег                       | 1                    | 168              | 9 954                                    |
| III квартал 2020                         | ГК Жилой Квартал               | Михайловка Green Place (Грин Плейс) | 2                    | 176              | 7 432                                    |
| III квартал 2020                         | ЖилСтрой                       | По ул. Ленина, 82                   | 1                    | 147              | 6 734                                    |
| III квартал 2020                         | Агидель                        | Дом на Проспекте                    | 1                    | 81               | 6 481                                    |
| III квартал 2020                         | Стройинвест-Стронег            | По ул. Революционеров               | 1                    | 107              | 5 956                                    |
| III квартал 2020                         | СУ №4                          | Светлый                             | 1                    | 129              | 5 929                                    |
| III квартал 2020                         | ГК КПД                         | Новая Дема                          | 1                    | 107              | 5 602                                    |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик                       | ЖК                               | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> |
|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------|--|
| III квартал 2020                         | СП Инициатива ОАО КПД            | Меридиан                         | 1                    | 72               | 3 921                                    |
| III квартал 2020                         | Компания Стройинвест             | На Былинной                      | 1                    | 49               | 2 846                                    |
| III квартал 2020                         | АЛЬЯНС-ГРУПП                     | Оранж Парк                       | 1                    | 43               | 2 758                                    |
| III квартал 2020                         | Жилпроминвест                    | Кузнецовский                     | 2                    | 89               | 2 443                                    |
| III квартал 2020                         | ГК БашЭнергоСтрой                | Дом по ул. Лесопарковая          | 1                    | 80               | 1 934                                    |
| III квартал 2020                         | НПО Энергохолдинг                | Кармаскалы-2                     | 2                    | 33               | 1 336                                    |
| III квартал 2020                         | ГК Жилой Квартал                 | Зубово Life 2                    | 2                    | 16               | 1 162                                    |
| III квартал 2020                         | Центр Малоэтажного Строительства | Новая Отрадовка                  | 1                    | 15               | 696                                      |
| IV квартал 2020                          | ГК Первый Трест                  | Биосфера                         | 2                    | 1 492            | 68 648                                   |
| IV квартал 2020                          | ЭКО-МЕХАНИКА                     | Город природы                    | 10                   | 1 245            | 56 727                                   |
| IV квартал 2020                          | ГК Траст-Инвест                  | Черемушки                        | 2                    | 944              | 49 107                                   |
| IV квартал 2020                          | ФРЖС РБ                          | По ул. Летчиков                  | 2                    | 778              | 38 516                                   |
| IV квартал 2020                          | ГК ФСК Архстройинвестиции        | Цветы Башкирии                   | 2                    | 760              | 33 991                                   |
| IV квартал 2020                          | ГК Третий Трест                  | Мкр. Яркий                       | 1                    | 484              | 21 700                                   |
| IV квартал 2020                          | ГК ФСК Архстройинвестиции        | 8 Марта                          | 2                    | 858              | 30 614                                   |
| IV квартал 2020                          | ИСК г. Уфы                       | NOVALAND                         | 2                    | 487              | 27 614                                   |
| IV квартал 2020                          | ГК Госстрой                      | Московский                       | 2                    | 695              | 25 497                                   |
| IV квартал 2020                          | ГК Третий Трест                  | Эко-парк Сосны                   | 3                    | 269              | 11 897                                   |
| IV квартал 2020                          | МТПК Маштехресурсы               | Первомайский                     | 1                    | 304              | 18 659                                   |
| IV квартал 2020                          | ГК Жилой Квартал                 | Зубово Life Garden (Лайф Гарден) | 2                    | 432              | 18 464                                   |
| IV квартал 2020                          | Унистрой                         | Венский лес                      | 1                    | 314              | 18 384                                   |
| IV квартал 2020                          | ГК Госстрой                      | Эрмитаж Горсовет                 | 2                    | 436              | 17 197                                   |
| IV квартал 2020                          | ГК Риком                         | В мкр. 2 Западный                | 1                    | 306              | 15 843                                   |
| IV квартал 2020                          | ГК Госстрой                      | Белая Река                       | 2                    | 418              | 15 271                                   |
| IV квартал 2020                          | ФЖС                              | Затонские зори                   | 2                    | 218              | 13 726                                   |
| IV квартал 2020                          | ПТС                              | Лесной                           | 10                   | 236              | 12 956                                   |
| IV квартал 2020                          | ИРСЗ                             | Звездный                         | 1                    | 213              | 12 064                                   |
| IV квартал 2020                          | ГК Госстрой                      | Эрмитаж - Зеленая роща           | 1                    | 253              | 11 714                                   |
| IV квартал 2020                          | ГК РИСК                          | Квартал Самоцветы                | 1                    | 213              | 11 494                                   |
| IV квартал 2020                          | ИСК Агидель-ИнвестСтрой          | Белые Росы                       | 1                    | 256              | 11 413                                   |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик                     | ЖК                                  | Строящихся домов ед. | Жилых единиц ед. | Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> |
|--|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------|------------------|--|
| IV квартал 2020                          | МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ | По ул. Карцева                      | 1                    | 175              | 10 527                                   |
| IV квартал 2020                          | Холдинг Интеграл               | По ул. Ахметова                     | 2                    | 257              | 10 458                                   |
| IV квартал 2020                          | ФЖС РБ                         | Зелёный берег                       | 1                    | 219              | 10 405                                   |
| IV квартал 2020                          | СК Амрита                      | Риверсайд                           | 1                    | 216              | 10 216                                   |
| IV квартал 2020                          | СИК Каскад Инвест              | Элегия                              | 1                    | 256              | 10 140                                   |
| IV квартал 2020                          | ГК Госстрой                    | Зеленая роща                        | 1                    | 234              | 9 315                                    |
| IV квартал 2020                          | СТЭК                           | Старый центр                        | 1                    | 127              | 7 963                                    |
| IV квартал 2020                          | Техстройсервис                 | Дом по ул. Бекетова 20              | 1                    | 110              | 7 322                                    |
| IV квартал 2020                          | СБС-Инвестстрой                | Орион                               | 1                    | 248              | 6 904                                    |
| IV квартал 2020                          | СТРОЙИНВЕСТ                    | Лилия                               | 1                    | 135              | 6 801                                    |
| IV квартал 2020                          | СК Ролстрой                    | Мкр 38                              | 1                    | 125              | 6 689                                    |
| IV квартал 2020                          | Компания Строитель             | Ферина 15/1                         | 1                    | 96               | 6 542                                    |
| IV квартал 2020                          | ИСК г. Уфы                     | Йондоз                              | 1                    | 89               | 5 794                                    |
| IV квартал 2020                          | ГеоСтрой                       | Дом по ул. Точисского, 20           | 1                    | 91               | 4 954                                    |
| IV квартал 2020                          | Арт-Строй                      | Радуга                              | 1                    | 102              | 4 834                                    |
| IV квартал 2020                          | ФЖС РБ                         | Спартак                             | 1                    | 80               | 4 602                                    |
| IV квартал 2020                          | ИСК-Стронег                    | Парковый                            | 1                    | 80               | 4 503                                    |
| IV квартал 2020                          | МУП УКС                        | Дом по ул. 8 Марта, 7               | 1                    | 76               | 3 765                                    |
| IV квартал 2020                          | ГК Жилой Квартал               | Михайловка Green Place (Грин Плейс) | 1                    | 88               | 3 749                                    |
| IV квартал 2020                          | Адьюс Плюс                     | На Пархоменко                       | 1                    | 99               | 3 488                                    |
| IV квартал 2020                          | Яркий-9А                       | Яркий 9А                            | 1                    | 66               | 3 233                                    |
| IV квартал 2020                          | ФЖС РБ                         | Дом по ул. Ленина, 62               | 1                    | 50               | 2 327                                    |
| IV квартал 2020                          | ГК Жилой Квартал               | Зубово Life 2                       | 4                    | 32               | 2 324                                    |
| IV квартал 2020                          | Салаватжилстройсервис          | По пр-кту Заки Валиди               | 1                    | 31               | 2 019                                    |
| IV квартал 2020                          | ПИРАМИДА                       | По ул. Чушкина                      | 1                    | 36               | 1 473                                    |
| IV квартал 2020                          | Абсолют Капитал                | Комфорт                             | 1                    | 36               | 1 446                                    |
| <b>Общий итог</b>                        |                                |                                     | <b>224</b>           | <b>34 513</b>    | <b>1 663 652</b>                         |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №  | ЖК   | Населенный пункт | Застройщик                              | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|--|------------------|---|------------|--------|----------------|
|    |  |                  |   | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |  |                  |   | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 1  | <b>Мкр. Яркий</b>                          | Уфа              | ГК Третий Трест                         | 47         | 11 803 | 443 162        |
| 2  | <b>Цветы Башкирии</b>                      | Уфа              | ГК ФСК Архстройинвестиции               | 28         | 9 320  | 402 320        |
| 3  | <b>8 Марта</b>                             | Уфа              | ГК ФСК Архстройинвестиции               | 12         | 4 641  | 171 971        |
| 4  | <b>Остров Гранд</b>                        | Уфа              | Специализированный застройщик<br>ДИОНИС | 1          | 2 986  | 152 306        |
| 5  | <b>Новатор</b>                             | Уфа              | ГК Первый Трест                         | 8          | 2 522  | 149 998        |
| 6  | <b>Некрасовский</b>                        | Уфа              | ГК СУ-10                                | 1          | 2 190  | 112 292        |
| 7  | <b>Биосфера</b>                            | Уфа              | ГК Первый Трест                         | 3          | 1 919  | 88 554         |
| 8  | <b>Новая Дема</b>                          | Уфа              | ГК КПД                                  | 6          | 1 717  | 88 266         |
| 9  | <b>Урбаника</b>                            | Уфа              | ГК Первый Трест                         | 5          | 1 466  | 81 110         |
| 10 | <b>Серебряный ручей</b>                    | Уфа              | ГК РАССВЕТ                              | 5          | 1 639  | 76 508         |
| 11 | <b>Мкр. Кузнецовский Затон</b>             | Уфа              | ФРЖС РБ                                 | 9          | 1 241  | 65 706         |
| 12 | <b>Акварель</b>                            | Уфа              | ГСК ПСК-6                               | 10         | 1 473  | 61 542         |
| 13 | <b>Менделеевский</b>                       | Уфа              | МУП СЗ и ТН г. Уфа                      | 6          | 1 147  | 58 754         |
| 14 | <b>Республика</b>                          | Уфа              | ГК Третий Трест                         | 5          | 1 534  | 56 901         |
| 15 | <b>Город природы</b>                       | Уфа              | ЭКО-МЕХАНИКА                            | 10         | 1 245  | 56 727         |
| 16 | <b>Квартал Самоцветы</b>                   | Уфа              | ГК РИСК                                 | 4          | 1 112  | 55 982         |
| 17 | <b>Биосфера Парк</b>                       | Уфа              | ГК Первый Трест                         | 1          | 931    | 54 042         |
| 18 | <b>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</b>    | Зубово           | ГК Жилой Квартал                        | 7          | 1 264  | 53 642         |
| 19 | <b>Символ</b>                              | Уфа              | ГК Жилстройинвест                       | 1          | 670    | 53 250         |
| 20 | <b>Мкр 38</b>                              | Октябрьский      | СК Ролстрой                             | 8          | 1 098  | 51 917         |
| 21 | <b>Умный дом</b>                           | Уфа              | ИСК СтройФедерация                      | 2          | 1 000  | 51 839         |
| 22 | <b>Ботаника</b>                            | Уфа              | ГК Жилстройинвест                       | 3          | 873    | 49 593         |
| 23 | <b>Черемушки</b>                           | Уфа              | ГК Траст-Инвест                         | 2          | 944    | 49 107         |
| 24 | <b>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</b> | Михайловка       | ГК Жилой Квартал                        | 8          | 1 148  | 49 087         |

| №  | ЖК                           | Населенный пункт | Застройщик                | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|------------------------------|------------------|---------------------------|------------|--------|----------------|
|    |                              |                  |                           | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |                              |                  |                           | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 25 | <i>По ул. Летчиков</i>       | Уфа              | ФРЖС РБ                   | 3          | 918    | 45 338         |
| 26 | <i>GG Небо Столицы</i>       | Уфа              | ГК Первый Трест           | 1          | 760    | 43 294         |
| 27 | <i>NOVALAND</i>              | Уфа              | ИСК г. Уфы                | 3          | 766    | 42 635         |
| 28 | <i>Старый центр</i>          | Уфа              | СТЭК                      | 3          | 776    | 42 454         |
| 29 | <i>Уфимский Кремль</i>       | Уфа              | ГК Первый Трест           | 2          | 630    | 39 237         |
| 30 | <i>Петропавловский</i>       | Уфа              | ИСК СтройИнвест-Уфа       | 2          | 547    | 37 461         |
| 31 | <i>На Успенской</i>          | Уфа              | ГК Первый Трест           | 2          | 717    | 37 259         |
| 32 | <i>Венский лес</i>           | Уфа              | Унистрой                  | 2          | 575    | 36 110         |
| 33 | <i>Новый город</i>           | Стерлитамак      | ГК Риком                  | 1          | 609    | 34 820         |
| 34 | <i>Белая Река</i>            | Уфа              | ГК Госстрой               | 3          | 936    | 34 675         |
| 35 | <i>По ул. Революционеров</i> | Белебей          | Стройинвест-Стронег       | 7          | 680    | 34 331         |
| 36 | <i>Мкр Планета</i>           | Уфа              | ГК ФСК Архстройинвестиции | 2          | 762    | 33 891         |
| 37 | <i>Звездный</i>              | Стерлитамак      | ИРСЗ                      | 4          | 642    | 33 121         |
| 38 | <i>Йондоз</i>                | Уфа              | ИСК г. Уфы                | 3          | 622    | 32 870         |
| 39 | <i>Видный</i>                | Уфа              | ГК КПД                    | 4          | 619    | 32 135         |
| 40 | <i>Лайт</i>                  | Уфа              | ГК Риком                  | 1          | 720    | 31 963         |
| 41 | <i>Эко-парк Сосны</i>        | Уфа              | ГК Третий Трест           | 10         | 712    | 31 478         |
| 42 | <i>Времена года</i>          | Уфа              | УГАИК                     | 4          | 720    | 27 945         |
| 43 | <i>Квартал Энтузиастов</i>   | Уфа              | Талан                     | 1          | 406    | 25 696         |
| 44 | <i>Московский</i>            | Уфа              | ГК Госстрой               | 2          | 695    | 25 497         |
| 45 | <i>Черниковские высоты</i>   | Уфа              | ИСК СтройИнвест-Уфа       | 2          | 490    | 24 282         |
| 46 | <i>UNIHOUSE</i>              | Уфа              | ГК Первый Трест           | 1          | 430    | 23 951         |
| 47 | <i>ИДЕЯ</i>                  | Уфа              | ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ            | 1          | 1 014  | 22 909         |
| 48 | <i>Шервуд</i>                | Уфа              | ГК Третий Трест           | 2          | 538    | 22 656         |
| 49 | <i>Смарт Плаза</i>           | Уфа              | ГК Третий Трест           | 2          | 456    | 22 561         |
| 50 | <i>Затонские зори</i>        | Уфа              | ФЖС                       | 3          | 439    | 22 316         |
| 51 | <i>Нестеровский</i>          | Уфа              | ИСК г. Уфы                | 2          | 244    | 21 690         |
| 52 | <i>Меридиан</i>              | Уфа              | СП Инициатива ОАО КПД     | 3          | 373    | 21 665         |
| 53 | <i>По ул. Айская</i>         | Уфа              | СтройМонтаж               | 2          | 414    | 21 280         |
| 54 | <i>Юл-Ай</i>                 | Уфа              | Оникс                     | 1          | 487    | 21 249         |

| №  | ЖК                                 | Населенный пункт | Застройщик                                  | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|----|------------------------------------|------------------|---|------------|--------|----------------|
|    |                                    |                  |   | домов      | единиц | жилых единиц   |
|    |                                    |                  |   | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 55 | <i>Смарт квартал Эдисон</i>        | Уфа              | ГК Третий Трест                             | 1          | 474    | 20 913         |
| 56 | <i>Квартал Мира</i>                | Уфа              | ГСК ПСК-6                                   | 2          | 480    | 20 641         |
| 57 | <i>Изумрудный</i>                  | Уфа              | ГК КПД                                      | 2          | 402    | 20 191         |
| 58 | <i>Клубная резиденция Империял</i> | Уфа              | ГК Третий Трест                             | 3          | 251    | 19 960         |
| 59 | <i>Видинеевский квартал</i>        | Уфа              | УЗЭМИК                                      | 2          | 379    | 19 809         |
| 60 | <i>Облака</i>                      | Уфа              | Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ | 1          | 385    | 19 767         |
| 61 | <i>Июнь</i>                        | Уфа              | ГК Строй-Высота                             | 1          | 396    | 18 820         |
| 62 | <i>Первомайский</i>                | Уфа              | МТПК Маштехресурсы                          | 1          | 304    | 18 659         |
| 63 | <i>Белые Росы</i>                  | Уфа              | ИСК Агидель-ИнвестСтрой                     | 2          | 410    | 18 402         |
| 64 | <i>Глумилино-2 мкр.</i>            | Уфа              | ИСК г. Уфы                                  | 1          | 356    | 18 301         |
| 65 | <i>Эрмитаж Горсовет</i>            | Уфа              | ГК Госстрой                                 | 2          | 436    | 17 197         |
| 66 | <i>Гурьевский</i>                  | Уфа              | ЖСК города Уфы                              | 1          | 416    | 15 967         |
| 67 | <i>Союзный</i>                     | Уфа              | ГК СУ-10                                    | 1          | 363    | 15 913         |
| 68 | <i>В мкр. 2 Западный</i>           | Стерлитамак      | ГК Риком                                    | 1          | 306    | 15 843         |
| 69 | <i>Парковый</i>                    | Белебей          | ИСК-Стронег                                 | 3          | 277    | 15 627         |
| 70 | <i>Лесотехникума</i>               | Уфа              | НПО СОМОСтрой                               | 2          | 280    | 15 554         |
| 71 | <i>Лимонарий</i>                   | Уфа              | ГК СУ-10                                    | 1          | 188    | 15 532         |
| 72 | <i>По пр-кту Комсомольский</i>     | Нефтекамск       | МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ              | 2          | 277    | 15 130         |
| 73 | <i>Южный</i>                       | Уфа              | ЖК Южный                                    | 1          | 272    | 15 113         |
| 74 | <i>Спартак</i>                     | Октябрьский      | ФЖС РБ                                      | 2          | 276    | 14 625         |
| 75 | <i>Новаторов</i>                   | Стерлитамак      | ИРСЗ  | 2          | 238    | 13 291         |
| 76 | <i>По ул. Карцева</i>              | Нефтекамск       | МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ              | 2          | 239    | 13 267         |
| 77 | <i>Лесной</i>                      | Алкино-2         | ПТС   | 10         | 236    | 12 956         |
| 78 | <i>Аксаковский</i>                 | Уфа              | ГСК ПСК-6                                   | 1          | 298    | 12 949         |
| 79 | <i>Черника</i>                     | Уфа              | ИСК Агидель-ИнвестСтрой                     | 1          | 264    | 12 382         |
| 80 | <i>Новоуфимский</i>                | Михайловка       | Капиталцентр                                | 1          | 384    | 12 154         |
| 81 | <i>Лазурный</i>                    | Мариинский       | ИРСЗ  | 1          | 222    | 12 004         |
| 82 | <i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>      | Уфа              | ГК Госстрой                                 | 1          | 253    | 11 714         |
| 83 | <i>Дом по ул. Городская, 8</i>     | Нефтекамск       | Нефтекамская Недвижимость                   | 1          | 156    | 11 343         |

| №   | ЖК                              | Населенный пункт | Застройщик          | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|-----|---------------------------------|------------------|---------------------|------------|--------|----------------|
|     |                                 |                  |                     | домов      | единиц | жилых единиц   |
|     |                                 |                  |                     | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 84  | <b>Чайка</b>                    | Уфа              | СК Башнафтатранс    | 2          | 386    | 11 085         |
| 85  | <b>Новый Инорс</b>              | Уфа              | СТРОИТЕЛЬГРУПП      | 1          | 288    | 11 084         |
| 86  | <b>Прибрежный</b>               | Стерлитамак      | ГК КПД              | 1          | 215    | 11 069         |
| 87  | <b>Цветок курая</b>             | Салават          | СПФ Ремстрой        | 1          | 158    | 10 731         |
| 88  | <b>Эрмитаж на Ленина</b>        | Уфа              | ГК Госстрой         | 1          | 246    | 10 642         |
| 89  | <b>На Карцева</b>               | Нефтекамск       | Строй-Дом           | 1          | 252    | 10 550         |
| 90  | <b>По ул. Ахметова</b>          | Уфа              | Холдинг Интеграл    | 2          | 257    | 10 458         |
| 91  | <b>Зелёный берег</b>            | Уфа              | ФЖС РБ              | 1          | 219    | 10 405         |
| 92  | <b>Риверсайд</b>                | Уфа              | СК Амрита           | 1          | 216    | 10 216         |
| 93  | <b>Ботанический сад</b>         | Уфа              | СК ПромСтройМонтаж  | 1          | 219    | 10 213         |
| 94  | <b>Элегия</b>                   | Уфа              | СИК Каскад Инвест   | 1          | 256    | 10 140         |
| 95  | <b>Золотой берег</b>            | Уфа              | Океан               | 1          | 168    | 9 954          |
| 96  | <b>По ул. Волочаевская</b>      | Стерлитамак      | ФРЖС РБ             | 1          | 198    | 9 562          |
| 97  | <b>Зеленая роща</b>             | Уфа              | ГК Госстрой         | 1          | 234    | 9 315          |
| 98  | <b>Добролюбово</b>              | Стерлитамак      | ГК ПромСтрой        | 1          | 198    | 9 126          |
| 99  | <b>Уютный</b>                   | Уфа              | ГК Траст-Инвест     | 1          | 179    | 8 984          |
| 100 | <b>Гагарина</b>                 | Мелеуз           | СК ЕВРОДОМ          | 3          | 180    | 8 747          |
| 101 | <b>Центральный (Уфа-Сити)</b>   | Уфа              | ГК СУ-10            | 1          | 155    | 8 593          |
| 102 | <b>Дом по ул. Кустарная, 19</b> | Уфа              | ГК СУ-10            | 1          | 168    | 8 559          |
| 103 | <b>Свердловский</b>             | Уфа              | ГК СУ-10            | 1          | 117    | 8 515          |
| 104 | <b>Альпийский парк</b>          | Уфа              | ХОС-Инжиниринг      | 1          | 219    | 8 299          |
| 105 | <b>Радуга</b>                   | Октябрьский      | СУ-133              | 1          | 142    | 7 350          |
| 106 | <b>Дом по ул. Бекетова 20</b>   | Салават          | Техстройсервис      | 1          | 110    | 7 322          |
| 107 | <b>По ул. им. Морозова</b>      | Белебей          | Стройинвест-Стронег | 2          | 150    | 7 081          |
| 108 | <b>Орион</b>                    | Уфа              | СБС-Инвестстрой     | 1          | 248    | 6 904          |
| 109 | <b>Чистое Небо</b>              | Уфа              | ГК Строй-Высота     | 1          | 169    | 6 806          |
| 110 | <b>Лилия</b>                    | Уфа              | СТРОЙИНВЕСТ         | 1          | 135    | 6 801          |
| 111 | <b>По ул. Сакко и Ванцетти</b>  | Стерлитамак      | ЖильеПлюс           | 1          | 126    | 6 777          |
| 112 | <b>По ул. Ленина, 82</b>        | Нефтекамск       | ЖилСтрой            | 1          | 147    | 6 734          |
| 113 | <b>Дом по ул.Крупской</b>       | Белорецк         | НПФ БизнесСтрой     | 1          | 98     | 6 646          |

| №   | ЖК                                     | Населенный пункт | Застройщик                     | Строящихся | Жилых  | Совокупная S   |
|-----|--|------------------|--------------------------------|------------|--------|----------------|
|     |  |                  |                                | домов      | единиц | жилых единиц   |
|     |  |                  |                                | ед.        | ед.    | м <sup>2</sup> |
| 114 | <i>Green Дом</i>                       | Уфа              | Жилфонд                        | 1          | 81     | 6 543          |
| 115 | <i>Ферина 15/1</i>                     | Уфа              | Компания Строитель             | 1          | 96     | 6 542          |
| 116 | <i>Дом по ул. Чапаева, 61В</i>         | Туймазы          | ФЖС РБ                         | 1          | 144    | 6 526          |
| 117 | <i>Дом на Проспекте</i>                | Нефтекамск       | Агидель                        | 1          | 81     | 6 481          |
| 118 | <i>Дом по пр-ту Ленина, 2В</i>         | Туймазы          | ГеоСтрой                       | 1          | 100    | 6 268          |
| 119 | <i>Комфорт</i>                         | Нефтекамск       | Нефтекамская Недвижимость      | 1          | 136    | 6 233          |
| 120 | <i>Снегири</i>                         | Стерлитамак      | СтройИндустрия                 | 1          | 106    | 6 231          |
| 121 | <i>По ул. Карцева 31А</i>              | Нефтекамск       | МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ | 1          | 114    | 5 985          |
| 122 | <i>Светлый</i>                         | Уфа              | СУ №4                          | 1          | 129    | 5 929          |
| 123 | <i>По ул. Правды</i>                   | Уфа              | СИК Каскад Инвест              | 1          | 118    | 5 820          |
| 124 | <i>Дом по ул. Косоротова, 34/1</i>     | Белорецк         | НПФ БизнесСтрой                | 1          | 91     | 5 696          |
| 125 | <i>По ул. 65 Лет Победы</i>            | Учалы            | Эвент-Строй                    | 1          | 120    | 5 618          |
| 126 | <i>Первомайский</i>                    | Уфа              | ГК СУ-10                       | 1          | 78     | 5 303          |
| 127 | <i>На Кремлевской</i>                  | Уфа              | ГК Траст-Инвест                | 1          | 135    | 5 074          |
| 128 | <i>Дом по ул. Точисского, 20</i>       | Белорецк         | ГеоСтрой                       | 1          | 91     | 4 954          |
| 129 | <i>Кедровый</i>                        | Байрак           | ДК Кедр                        | 10         | 44     | 4 876          |
| 130 | <i>Радуга</i>                          | Октябрьский      | Арт-Строй                      | 1          | 102    | 4 834          |
| 131 | <i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i> | Дюртюли          | ГК Траст-Инвест                | 1          | 100    | 4 684          |
| 132 | <i>Зубово Life 2</i>                   | Зубово           | ГК Жилой Квартал               | 8          | 64     | 4 648          |
| 133 | <i>Акварель</i>                        | Нефтекамск       | Сальвия                        | 1          | 96     | 4 531          |
| 134 | <i>Мкр. Набережный</i>                 | Чишмы            | ФРЖС РБ                        | 1          | 96     | 4 368          |
| 135 | <i>Радужный</i>                        | Нефтекамск       | ГеоСтрой                       | 1          | 110    | 4 138          |
| 136 | <i>По пр-кту Заки Валиди</i>           | Салават          | Салаватжилстройсервис          | 2          | 65     | 4 133          |
| 137 | <i>Дом по ул. 8 Марта, 7</i>           | Туймазы          | МУП УКС                        | 1          | 76     | 3 765          |
| 138 | <i>На Пархоменко</i>                   | Уфа              | Адюс Плюс                      | 1          | 99     | 3 488          |
| 139 | <i>Европейский</i>                     | Нефтекамск       | Нефтекамская Недвижимость      | 1          | 37     | 3 242          |
| 140 | <i>Яркий 9А</i>                        | Уфа              | Яркий-9А                       | 1          | 66     | 3 233          |
| 141 | <i>По ул. Губкина</i>                  | Ишимбай          | ГК Прогресс                    | 1          | 80     | 3 160          |
| 142 | <i>На Былинной</i>                     | Стерлитамак      | Компания Стройинвест           | 1          | 49     | 2 846          |
| 143 | <i>Оранж Парк</i>                      | Стерлитамак      | АЛЬЯНС-ГРУПП                   | 1          | 43     | 2 758          |

| №                 | ЖК                             | Населенный пункт | Застройщик                       | Строящихся | Жилых         | Совокупная S     |
|-------------------|--------------------------------|------------------|----------------------------------|------------|---------------|------------------|
|                   |                                |                  |                                  | домов      | единиц        | жилых единиц     |
|                   |                                |                  |                                  | ед.        | ед.           | м <sup>2</sup>   |
| 144               | <i>Комфорт</i>                 | Давлеканово      | ГК Стратегия Групп               | 1          | 75            | 2 546            |
| 145               | <i>Кузнецовский</i>            | Уфа              | Жилпроминвест                    | 2          | 89            | 2 443            |
| 146               | <i>Семейный</i>                | Булгаково        | СЗ Новая Строительная Компания   | 1          | 64            | 2 350            |
| 147               | <i>По ул. Ворошилова</i>       | Иглино           | СК Строй                         | 1          | 68            | 2 330            |
| 148               | <i>Дом по ул. Ленина, 62</i>   | Чишмы            | ФЖС РБ                           | 1          | 50            | 2 327            |
| 149               | <i>Дом по ул. Ленина, 9А</i>   | Янаул            | СК Стройсервис                   | 1          | 52            | 2 280            |
| 150               | <i>Еловый</i>                  | Белорецк         | СК Основа                        | 1          | 51            | 2 095            |
| 151               | <i>Квартал Михаил</i>          | Булгаково        | ДомСтрой                         | 1          | 47            | 1 955            |
| 152               | <i>Дом по ул. Лесопарковая</i> | Авдон            | ГК БашЭнергоСтрой                | 1          | 80            | 1 934            |
| 153               | <i>Дмитриевские кварталы</i>   | Дмитриевка       | Строительная инженерия           | 1          | 46            | 1 780            |
| 154               | <i>Новая Отрадовка</i>         | Новая Отрадовка  | Центр Малоэтажного Строительства | 4          | 27            | 1 764            |
| 155               | <i>По ул. Кувыкина, 35/5</i>   | Октябрьский      | Империал-строй                   | 1          | 40            | 1 708            |
| 156               | <i>По ул. Нелидова</i>         | Бирск            | ЛМ-Строй                         | 1          | 36            | 1 511            |
| 157               | <i>По ул. Чушкина</i>          | Красноусольский  | ПИРАМИДА                         | 1          | 36            | 1 473            |
| 158               | <i>Комфорт</i>                 | Бижбуляк         | Абсолют Капитал                  | 1          | 36            | 1 446            |
| 159               | <i>Кармаскалы-2</i>            | Кармаскалы       | НПО Энергохолдинг                | 2          | 33            | 1 336            |
| 160               | <i>По ул. Тургенева</i>        | Красноусольский  | СНХМ                             | 1          | 42            | 1 195            |
| 161               | <i>Коммунистический</i>        | Сибай            | ГСК МСИ и ТИ                     | 1          | 22            | 1 175            |
| 162               | <i>Дом по ул. Фрунзе, 50А</i>  | Красноусольский  | УниверсалСтройСервис             | 1          | 24            | 914              |
| 163               | <i>По ул. Карла Маркса</i>     | Белорецк         | СК Основа                        | 1          | 15            | 602              |
| 164               | <i>Радужный</i>                | Байрак           | БашСтрой                         | 5          | 10            | 445              |
| <b>Общий итог</b> |                                |                  |                                  | <b>435</b> | <b>93 341</b> | <b>4 377 553</b> |

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

| №  | ЖК                             | Населенный пункт | Застройщик                     | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|--------------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| 1  | <i>ИДЕЯ</i>                    | Уфа              | ДОМ-ИНВЕСТИЦИИ                 | 22,6                                 |
| 2  | <i>Дом по ул. Лесопарковая</i> | Авдон            | ГК БашЭнергоСтрой              | 24,2                                 |
| 3  | <i>Кузнецовский</i>            | Уфа              | Жилпроминвест                  | 27,4                                 |
| 4  | <i>Орион</i>                   | Уфа              | СБС-Инвестстрой                | 27,8                                 |
| 5  | <i>По ул. Тургенева</i>        | Красноусольский  | СНХМ                           | 28,5                                 |
| 6  | <i>Чайка</i>                   | Уфа              | СК Башнафтатранс               | 28,7                                 |
| 7  | <i>Новоуфимский</i>            | Михайловка       | Капиталцентр                   | 31,7                                 |
| 8  | <i>Комфорт</i>                 | Давлеканово      | ГК Стратегия Групп             | 33,9                                 |
| 9  | <i>По ул. Ворошилова</i>       | Иглино           | СК Строй                       | 34,3                                 |
| 10 | <i>На Пархоменко</i>           | Уфа              | Адюс Плюс                      | 35,2                                 |
| 11 | <i>Московский</i>              | Уфа              | ГК Госстрой                    | 36,7                                 |
| 12 | <i>Семейный</i>                | Булгаково        | СЗ Новая Строительная Компания | 36,7                                 |
| 13 | <i>Белая Река</i>              | Уфа              | ГК Госстрой                    | 37,0                                 |
| 14 | <i>8 Марта</i>                 | Уфа              | ГК ФСК Архстройинвестиции      | 37,1                                 |
| 15 | <i>Республика</i>              | Уфа              | ГК Третий Трест                | 37,1                                 |
| 16 | <i>Мкр. Яркий</i>              | Уфа              | ГК Третий Трест                | 37,5                                 |
| 17 | <i>На Кремлевской</i>          | Уфа              | ГК Траст-Инвест                | 37,6                                 |
| 18 | <i>Радужный</i>                | Нефтекамск       | ГеоСтрой                       | 37,6                                 |
| 19 | <i>Альпийский парк</i>         | Уфа              | ХОС-Инжиниринг                 | 37,9                                 |
| 20 | <i>Дом по ул. Фрунзе, 50А</i>  | Красноусольский  | УниверсалСтройСервис           | 38,1                                 |
| 21 | <i>Гурьевский</i>              | Уфа              | ЖСК города Уфы                 | 38,4                                 |
| 22 | <i>Новый Инорс</i>             | Уфа              | СТРОИТЕЛЬГРУПП                 | 38,5                                 |
| 23 | <i>Дмитриевские кварталы</i>   | Дмитриевка       | Строительная инженерия         | 38,7                                 |
| 24 | <i>Времена года</i>            | Уфа              | УГАИК                          | 38,8                                 |
| 25 | <i>Эрмитаж Горсовет</i>        | Уфа              | ГК Госстрой                    | 39,4                                 |
| 26 | <i>По ул. Губкина</i>          | Ишимбай          | ГК Прогресс                    | 39,5                                 |

| №  | ЖК   | Населенный пункт | Застройщик                | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|--|------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 27 | <i>Элегия</i>                              | Уфа              | СИК Каскад Инвест         | 39,6                                 |
| 28 | <i>Зеленая роща</i>                        | Уфа              | ГК Госстрой               | 39,8                                 |
| 29 | <i>По ул. Карла Маркса</i>                 | Белорецк         | СК Основа                 | 40,1                                 |
| 30 | <i>Комфорт</i>                             | Бижбуляк         | Абсолют Капитал           | 40,2                                 |
| 31 | <i>Чистое Небо</i>                         | Уфа              | ГК Строй-Высота           | 40,3                                 |
| 32 | <i>Кармаскалы-2</i>                        | Кармаскалы       | НПО Энергохолдинг         | 40,5                                 |
| 33 | <i>По ул. Ахметова</i>                     | Уфа              | Холдинг Интеграл          | 40,7                                 |
| 34 | <i>По ул. Чушкина</i>                      | Красноусольский  | ПИРАМИДА                  | 40,9                                 |
| 35 | <i>Еловый</i>                              | Белорецк         | СК Основа                 | 41,1                                 |
| 36 | <i>Квартал Михаил</i>                      | Булгаково        | ДомСтрой                  | 41,6                                 |
| 37 | <i>Акварель</i>                            | Уфа              | ГСК ПСК-6                 | 41,8                                 |
| 38 | <i>На Карцева</i>                          | Нефтекамск       | Строй-Дом                 | 41,9                                 |
| 39 | <i>По ул. Нелидова</i>                     | Бирск            | ЛМ-Строй                  | 42,0                                 |
| 40 | <i>Шервуд</i>                              | Уфа              | ГК Третий Трест           | 42,1                                 |
| 41 | <i>Зубово Life Garden (Лайф Гарден)</i>    | Зубово           | ГК Жилой Квартал          | 42,4                                 |
| 42 | <i>По ул. Кувыкина, 35/5</i>               | Октябрьский      | Империал-строй            | 42,7                                 |
| 43 | <i>Михайловка Green Place (Грин Плейс)</i> | Михайловка       | ГК Жилой Квартал          | 42,8                                 |
| 44 | <i>Квартал Мира</i>                        | Уфа              | ГСК ПСК-6                 | 43,0                                 |
| 45 | <i>Цветы Башкирии</i>                      | Уфа              | ГК ФСК Архстройинвестиции | 43,2                                 |
| 46 | <i>Эрмитаж на Ленина</i>                   | Уфа              | ГК Госстрой               | 43,3                                 |
| 47 | <i>Аксаковский</i>                         | Уфа              | ГСК ПСК-6                 | 43,5                                 |
| 48 | <i>Юл-Ай</i>                               | Уфа              | Оникс                     | 43,6                                 |
| 49 | <i>Союзный</i>                             | Уфа              | ГК СУ-10                  | 43,8                                 |
| 50 | <i>Дом по ул. Ленина, 9А</i>               | Янаул            | СК Стройсервис            | 43,8                                 |
| 51 | <i>Смарт квартал Эдисон</i>                | Уфа              | ГК Третий Трест           | 44,1                                 |
| 52 | <i>Эко-парк Сосны</i>                      | Уфа              | ГК Третий Трест           | 44,2                                 |
| 53 | <i>Лайт</i>                                | Уфа              | ГК Риком                  | 44,4                                 |
| 54 | <i>Мкр Планета</i>                         | Уфа              | ГК ФСК Архстройинвестиции | 44,5                                 |
| 55 | <i>Радужный</i>                            | Байрак           | БашСтрой                  | 44,5                                 |
| 56 | <i>Белые Росы</i>                          | Уфа              | ИСК Агидель-ИнвестСтрой   | 44,9                                 |
| 57 | <i>Дом по ул. Чапаева, 61В</i>             | Туймазы          | ФЖС РБ                    | 45,3                                 |

| №  | ЖК                                     | Населенный пункт | Застройщик                | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|----|--|------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 58 | <i>Мкр. Набережный</i>                 | Чишмы            | ФРЖС РБ                   | 45,5                                 |
| 59 | <i>Город природы</i>                   | Уфа              | ЭКО-МЕХАНИКА              | 45,6                                 |
| 60 | <i>По ул. Ленина, 82</i>               | Нефтекамск       | ЖилСтрой                  | 45,8                                 |
| 61 | <i>Комфорт</i>                         | Нефтекамск       | Нефтекамская Недвижимость | 45,8                                 |
| 62 | <i>Светлый</i>                         | Уфа              | СУ №4                     | 46,0                                 |
| 63 | <i>Добролюбово</i>                     | Стерлитамак      | ГК ПромСтрой              | 46,1                                 |
| 64 | <i>Биосфера</i>                        | Уфа              | ГК Первый Трест           | 46,1                                 |
| 65 | <i>Эрмитаж - Зеленая роща</i>          | Уфа              | ГК Госстрой               | 46,3                                 |
| 66 | <i>Дом по ул. Ленина, 62</i>           | Чишмы            | ФЖС РБ                    | 46,5                                 |
| 67 | <i>Ботанический сад</i>                | Уфа              | СК ПромСтройМонтаж        | 46,6                                 |
| 68 | <i>Серебряный ручей</i>                | Уфа              | ГК РАССВЕТ                | 46,7                                 |
| 69 | <i>По ул. 65 Лет Победы</i>            | Учалы            | Эвент-Строй               | 46,8                                 |
| 70 | <i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i> | Дюртюли          | ГК Траст-Инвест           | 46,8                                 |
| 71 | <i>Черника</i>                         | Уфа              | ИСК Агидель-ИнвестСтрой   | 46,9                                 |
| 72 | <i>Акварель</i>                        | Нефтекамск       | Сальвия                   | 47,2                                 |
| 73 | <i>По ул. им. Морозова</i>             | Белебей          | Стройинвест-Стронег       | 47,2                                 |
| 74 | <i>Мкр 38</i>                          | Октябрьский      | СК Ролстрой               | 47,3                                 |
| 75 | <i>Риверсайд</i>                       | Уфа              | СК Амрита                 | 47,3                                 |
| 76 | <i>Радуга</i>                          | Октябрьский      | Арт-Строй                 | 47,4                                 |
| 77 | <i>Зелёный берег</i>                   | Уфа              | ФЖС РБ                    | 47,5                                 |
| 78 | <i>Июнь</i>                            | Уфа              | ГК Строй-Высота           | 47,5                                 |
| 79 | <i>По ул. Волочаевская</i>             | Стерлитамак      | ФРЖС РБ                   | 48,3                                 |
| 80 | <i>Гагарина</i>                        | Мелеуз           | СК ЕВРОДОМ                | 48,6                                 |
| 81 | <i>Яркий 9А</i>                        | Уфа              | Яркий-9А                  | 49,0                                 |
| 82 | <i>По ул. Правды</i>                   | Уфа              | СИК Каскад Инвест         | 49,3                                 |
| 83 | <i>По ул. Летчиков</i>                 | Уфа              | ФРЖС РБ                   | 49,4                                 |
| 84 | <i>Смарт Плаза</i>                     | Уфа              | ГК Третий Трест           | 49,5                                 |
| 85 | <i>Дом по ул. 8 Марта, 7</i>           | Туймазы          | МУП УКС                   | 49,5                                 |
| 86 | <i>Черниковские высоты</i>             | Уфа              | ИСК СтройИнвест-Уфа       | 49,6                                 |
| 87 | <i>Уютный</i>                          | Уфа              | ГК Траст-Инвест           | 50,2                                 |
| 88 | <i>Изумрудный</i>                      | Уфа              | ГК КПД                    | 50,2                                 |

| №   | ЖК                               | Населенный пункт | Застройщик                                  | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|-----|----------------------------------|------------------|---|--------------------------------------|
| 89  | <i>Квартал Самоцветы</i>         | Уфа              | ГК РИСК                                     | 50,3                                 |
| 90  | <i>Лилия</i>                     | Уфа              | СТРОЙИНВЕСТ                                 | 50,4                                 |
| 91  | <i>По ул. Революционеров</i>     | Белебей          | Стройинвест-Стронег                         | 50,5                                 |
| 92  | <i>Затонские зори</i>            | Уфа              | ФЖС   | 50,8                                 |
| 93  | <i>Дом по ул. Кустарная, 19</i>  | Уфа              | ГК СУ-10                                    | 50,9                                 |
| 94  | <i>Остров Гранд</i>              | Уфа              | Специализированный застройщик ДИОНИС        | 51,0                                 |
| 95  | <i>Менделеевский</i>             | Уфа              | МУП СЗ и ТН г. Уфа                          | 51,2                                 |
| 96  | <i>Некрасовский</i>              | Уфа              | ГК СУ-10                                    | 51,3                                 |
| 97  | <i>Облака</i>                    | Уфа              | Специализированный застройщик САТУРН-ИНВЕСТ | 51,3                                 |
| 98  | <i>По ул. Айская</i>             | Уфа              | СтройМонтаж                                 | 51,4                                 |
| 99  | <i>Новая Дема</i>                | Уфа              | ГК КПД                                      | 51,4                                 |
| 100 | <i>Глумилино-2 мкр.</i>          | Уфа              | ИСК г. Уфы                                  | 51,4                                 |
| 101 | <i>Прибрежный</i>                | Стерлитамак      | ГК КПД                                      | 51,5                                 |
| 102 | <i>Звездный</i>                  | Стерлитамак      | ИРСЗ  | 51,6                                 |
| 103 | <i>Радуга</i>                    | Октябрьский      | СУ-133                                      | 51,8                                 |
| 104 | <i>В мкр. 2 Западный</i>         | Стерлитамак      | ГК Риком                                    | 51,8                                 |
| 105 | <i>Умный дом</i>                 | Уфа              | ИСК СтройФедерация                          | 51,8                                 |
| 106 | <i>Видный</i>                    | Уфа              | ГК КПД                                      | 51,9                                 |
| 107 | <i>На Успенской</i>              | Уфа              | ГК Первый Трест                             | 52,0                                 |
| 108 | <i>Черемушки</i>                 | Уфа              | ГК Траст-Инвест                             | 52,0                                 |
| 109 | <i>Видинеевский квартал</i>      | Уфа              | УЗЭМИК                                      | 52,3                                 |
| 110 | <i>По ул. Карцева 31А</i>        | Нефтекамск       | МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ              | 52,5                                 |
| 111 | <i>Йондоз</i>                    | Уфа              | ИСК г. Уфы                                  | 52,8                                 |
| 112 | <i>Мкр. Кузнецовский Затон</i>   | Уфа              | ФРЖС РБ                                     | 52,9                                 |
| 113 | <i>Спартак</i>                   | Октябрьский      | ФЖС РБ                                      | 53,0                                 |
| 114 | <i>Коммунистический</i>          | Сибай            | ГСК МСИ и ТИ                                | 53,4                                 |
| 115 | <i>По ул. Сакко и Ванцетти</i>   | Стерлитамак      | ЖильеПлюс                                   | 53,8                                 |
| 116 | <i>Лазурный</i>                  | Мариинский       | ИРСЗ  | 54,1                                 |
| 117 | <i>Дом по ул. Точисского, 20</i> | Белорецк         | ГеоСтрой                                    | 54,4                                 |
| 118 | <i>По пр-кту Комсомольский</i>   | Нефтекамск       | МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ              | 54,6                                 |
| 119 | <i>Старый центр</i>              | Уфа              | СТЭК  | 54,7                                 |

| №   | ЖК                                 | Населенный пункт | Застройщик                       | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|-----|------------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 120 | <i>Лесной</i>                      | Алкино-2         | ПТС                              | 54,9                                 |
| 121 | <i>Урбаника</i>                    | Уфа              | ГК Первый Трест                  | 55,3                                 |
| 122 | <i>Центральный (Уфа-Сити)</i>      | Уфа              | ГК СУ-10                         | 55,4                                 |
| 123 | <i>По ул. Карцева</i>              | Нефтекамск       | МУП Нефтекамскстройзаказчик РБ   | 55,5                                 |
| 124 | <i>Лесотехникума</i>               | Уфа              | НПО СОМоСтрой                    | 55,6                                 |
| 125 | <i>Южный</i>                       | Уфа              | ЖК Южный                         | 55,6                                 |
| 126 | <i>NOVALAND</i>                    | Уфа              | ИСК г. Уфы                       | 55,7                                 |
| 127 | <i>UNIHOUSE</i>                    | Уфа              | ГК Первый Трест                  | 55,7                                 |
| 128 | <i>Новаторов</i>                   | Стерлитамак      | ИРСЗ                             | 55,8                                 |
| 129 | <i>Парковый</i>                    | Белебей          | ИСК-Стронег                      | 56,4                                 |
| 130 | <i>Ботаника</i>                    | Уфа              | ГК Жилстройинвест                | 56,8                                 |
| 131 | <i>GG Небо Столицы</i>             | Уфа              | ГК Первый Трест                  | 57,0                                 |
| 132 | <i>Новый город</i>                 | Стерлитамак      | ГК Риком                         | 57,2                                 |
| 133 | <i>Биосфера Парк</i>               | Уфа              | ГК Первый Трест                  | 58,0                                 |
| 134 | <i>На Былинной</i>                 | Стерлитамак      | Компания Стройинвест             | 58,1                                 |
| 135 | <i>Меридиан</i>                    | Уфа              | СП Инициатива ОАО КПД            | 58,1                                 |
| 136 | <i>Снегири</i>                     | Стерлитамак      | СтройИндустрия                   | 58,8                                 |
| 137 | <i>Золотой берег</i>               | Уфа              | Океан                            | 59,3                                 |
| 138 | <i>Новатор</i>                     | Уфа              | ГК Первый Трест                  | 59,5                                 |
| 139 | <i>Первомайский</i>                | Уфа              | МТПК Маштехресурсы               | 61,4                                 |
| 140 | <i>Уфимский Кремль</i>             | Уфа              | ГК Первый Трест                  | 62,3                                 |
| 141 | <i>Дом по ул. Косоротова, 34/1</i> | Белорецк         | НПФ БизнесСтрой                  | 62,6                                 |
| 142 | <i>Дом по пр-ту Ленина, 2В</i>     | Туймазы          | ГеоСтрой                         | 62,7                                 |
| 143 | <i>Венский лес</i>                 | Уфа              | Унистрой                         | 62,8                                 |
| 144 | <i>Квартал Энтузиастов</i>         | Уфа              | Талан                            | 63,3                                 |
| 145 | <i>По пр-кту Заки Валиди</i>       | Салават          | Салаватжилстройсервис            | 63,6                                 |
| 146 | <i>Оранж Парк</i>                  | Стерлитамак      | АЛЪЯНС-ГРУПП                     | 64,1                                 |
| 147 | <i>Новая Отрадовка</i>             | Новая Отрадовка  | Центр Малоэтажного Строительства | 65,3                                 |
| 148 | <i>Дом по ул. Бекетова 20</i>      | Салават          | Техстройсервис                   | 66,6                                 |
| 149 | <i>Дом по ул. Крупской</i>         | Белорецк         | НПФ БизнесСтрой                  | 67,8                                 |
| 150 | <i>Цветок курая</i>                | Салават          | СПФ Ремстрой                     | 67,9                                 |

| №                 | ЖК                                 | Населенный пункт | Застройщик                | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|------------------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| 151               | <i>Первомайский</i>                | Уфа              | ГК СУ-10                  | 68,0                                 |
| 152               | <i>Ферина 15/1</i>                 | Уфа              | Компания Строитель        | 68,1                                 |
| 153               | <i>Петропавловский</i>             | Уфа              | ИСК СтройИнвест-Уфа       | 68,5                                 |
| 154               | <i>Зубово Life 2</i>               | Зубово           | ГК Жилой Квартал          | 72,6                                 |
| 155               | <i>Дом по ул. Городская, 8</i>     | Нефтекамск       | Нефтекамская Недвижимость | 72,7                                 |
| 156               | <i>Свердловский</i>                | Уфа              | ГК СУ-10                  | 72,8                                 |
| 157               | <i>Символ</i>                      | Уфа              | ГК Жилстройинвест         | 79,5                                 |
| 158               | <i>Клубная резиденция Имperiал</i> | Уфа              | ГК Третий Трест           | 79,5                                 |
| 159               | <i>Дом на Проспекте</i>            | Нефтекамск       | Агидель                   | 80,0                                 |
| 160               | <i>Green Дом</i>                   | Уфа              | Жилфонд                   | 80,8                                 |
| 161               | <i>Лимонарий</i>                   | Уфа              | ГК СУ-10                  | 82,6                                 |
| 162               | <i>Европейский</i>                 | Нефтекамск       | Нефтекамская Недвижимость | 87,6                                 |
| 163               | <i>Нестеровский</i>                | Уфа              | ИСК г. Уфы                | 88,9                                 |
| 164               | <i>Кедровый</i>                    | Байрак           | ДК Кедр                   | 110,8                                |
| <b>Общий итог</b> |                                    |                  |                           | <b>46,9</b>                          |



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

| №  | Услуги портала ER3.РФ  | Описание услуги   | Цена  | Как купить/заказать  |
|----|--|---|---|--|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»    | Выгрузки содержат следующий объем информации:<br>• жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными);<br>• объектов – более 40 000 (50 полей с данными);<br>• квартир – более 350 000 (30 полей с данными);<br>• застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).  | По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b><br><br>Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>  | <a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a>   |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства                         | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.  | По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b><br><br>Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b> | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a><br><br><a href="#">Магазин исследований</a> |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.   | <b>Договорная</b>   | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>   |
| 4. | Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»               | Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике.<br>Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации.<br>Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации.<br>Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов.<br>Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию.<br>Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.). | <b>Договорная</b>   | <a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>   |

| №  | Услуги портала ER3.РФ  | Описание услуги  | Цена              | Как купить/заказать  |
|----|--|--|-------------------|--|
| 5. | Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день   | Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации.<br>Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel. | от 1 000 руб.     | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a> |
| 6. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками  | Публикации информационного и рекламного характера на портале   | от 10 000 руб.    | Запрос направлять по E-mail:<br><a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a> |
|    |  | Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:   | 24 000 руб. в год |  |
|    |  | • участвовать в мероприятиях ER3.РФ;<br>• размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.  |                   |  |
|    |  | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам.<br>Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).      | от 20 000 руб.    |  |
|    | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. | от 20 000 руб. за факт назначенной встречи   |                   |  |
|    | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.  | Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц   |                   |  |