

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

март 2020

Текущий объем строительства, м²

на март 2020

9 226 557

+5,8% к марту 2019

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

213 633

-9,6% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за январь 2020

Банк России

933

+8,6% к январю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на март 2020

47,1

+3,1% к марту 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2020

54 368

+20,8% к марту 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

56,9%

-7,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2020

Банк России

8,64

-1,16 п.п. к январю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае.....	32
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае	33
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае	39
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России).....	41
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	41
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	45
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края.....	53
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	58
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	65
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.....	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	85
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц.....	95
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	105

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на март 2020 года выявлено **915 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **195 750 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 226 557 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	823	89,9%	191 283	97,7%	8 979 670	97,3%
дом с апартаментами	21	2,3%	3 893	2,0%	194 750	2,1%
блокированный дом	71	7,8%	574	0,3%	52 137	0,6%
Общий итог	915	100%	195 750	100%	9 226 557	100%

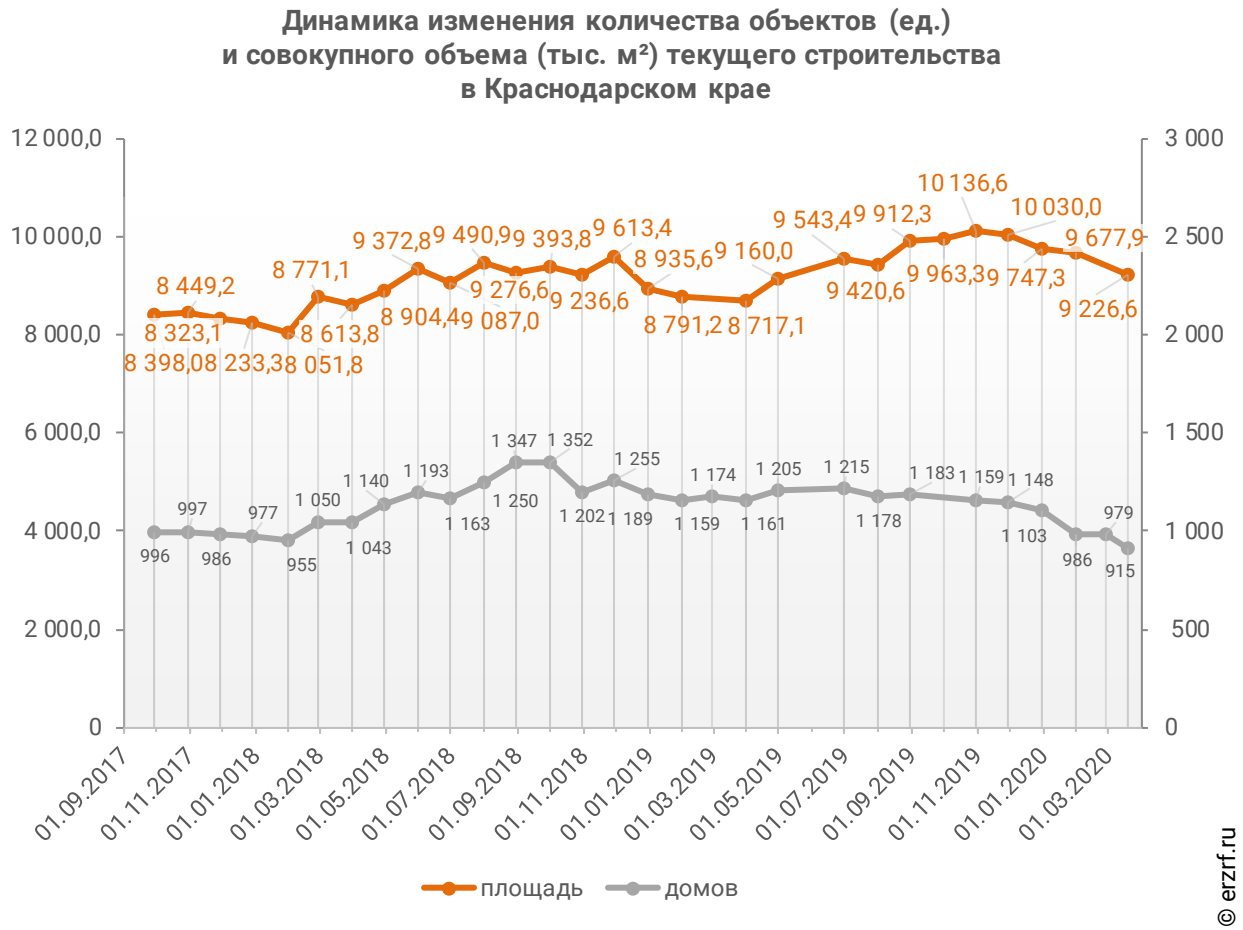
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 23 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Краснодар	479	52,3%	127 127	64,9%	5 977 558	64,8%
Анапа	90	9,8%	20 280	10,4%	914 796	9,9%
Новороссийск	50	5,5%	14 866	7,6%	714 560	7,7%
Сочи	114	12,5%	11 283	5,8%	544 728	5,9%
Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	30	3,3%	5 864	3,0%	322 995	3,5%
Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	31	3,4%	3 791	1,9%	208 818	2,3%
Туапсинский	14	1,5%	2 427	1,2%	103 169	1,1%
Туапсе	6	0,7%	1 101	0,6%	51 872	0,6%
Ольгинка	1	0,1%	485	0,2%	22 544	0,2%
Небуг	3	0,3%	428	0,2%	19 167	0,2%
Джубга	2	0,2%	334	0,2%	6 847	0,1%
Новомихайловский	2	0,2%	79	0,0%	2 739	0,0%
Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	13	1,4%	2 726	1,4%	102 051	1,1%
Геленджик	5	0,5%	946	0,5%	57 552	0,6%
Анапский	22	2,4%	1 355	0,7%	56 570	0,6%
Сукко	3	0,3%	740	0,4%	30 506	0,3%
Варваровка	19	2,1%	615	0,3%	26 064	0,3%
Горячий Ключ	12	1,3%	1 066	0,5%	46 765	0,5%
Динской	5	0,5%	830	0,4%	45 245	0,5%
Динская	5	0,5%	830	0,4%	45 245	0,5%
Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	29	3,2%	835	0,4%	29 808	0,3%
Березовый (в составе г.о. Краснодар)	2	0,2%	479	0,2%	25 602	0,3%
Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	3	0,3%	637	0,3%	18 932	0,2%
Лазаревское (в составе г. Сочи)	3	0,3%	378	0,2%	16 497	0,2%
Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	7	0,8%	411	0,2%	14 551	0,2%
Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	1	0,1%	164	0,1%	12 218	0,1%
Темрюкский	1	0,1%	127	0,1%	5 786	0,1%
Темрюк	1	0,1%	127	0,1%	5 786	0,1%
Белореченский	1	0,1%	94	0,0%	5 178	0,1%
Белореченск	1	0,1%	94	0,0%	5 178	0,1%
Каневский	1	0,1%	21	0,0%	1 297	0,0%
Каневская	1	0,1%	21	0,0%	1 297	0,0%
Усть-Лабинский	1	0,1%	24	0,0%	1 053	0,0%
Усть-Лабинск	1	0,1%	24	0,0%	1 053	0,0%
Приморско-Ахтарский	1	0,1%	19	0,0%	828	0,0%
Приморско-Ахтарск	1	0,1%	19	0,0%	828	0,0%
	915	100%	195 750	100%	9 226 557	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (64,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

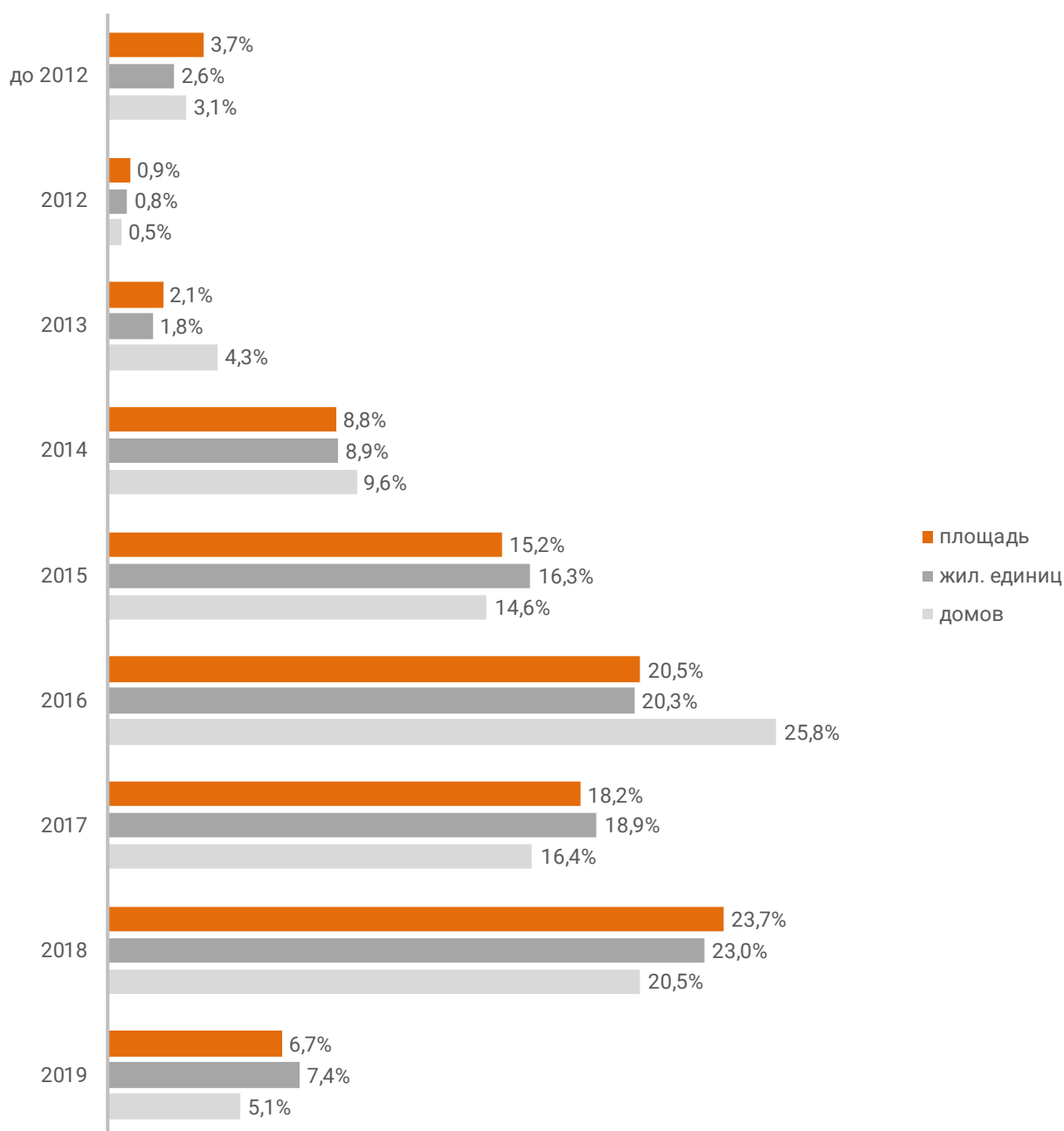
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2005 г. по декабрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	28	3,1%	5 065	2,6%	340 708	3,7%
2012	5	0,5%	1 553	0,8%	80 835	0,9%
2013	39	4,3%	3 471	1,8%	197 655	2,1%
2014	88	9,6%	17 453	8,9%	813 702	8,8%
2015	134	14,6%	31 948	16,3%	1 404 207	15,2%
2016	236	25,8%	39 787	20,3%	1 895 761	20,5%
2017	150	16,4%	36 961	18,9%	1 683 249	18,2%
2018	188	20,5%	45 019	23,0%	2 190 363	23,7%
2019	47	5,1%	14 493	7,4%	620 077	6,7%
Общий итог	915	100%	195 750	100%	9 226 557	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (23,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 25,8% от общего количества строящихся домов в Краснодарском крае.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

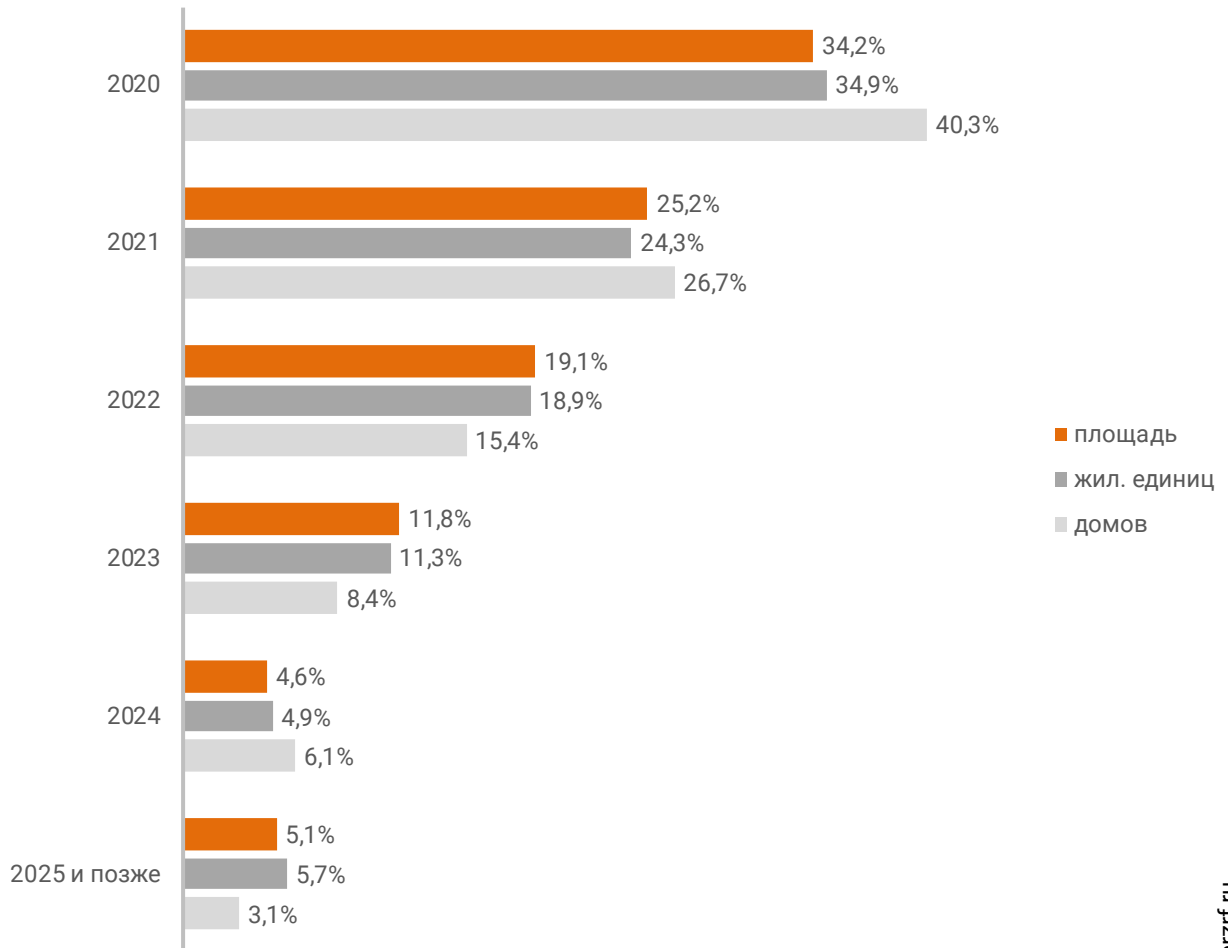
В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	369	40,3%	68 354	34,9%	3 156 552	34,2%
2021	244	26,7%	47 617	24,3%	2 323 738	25,2%
2022	141	15,4%	36 919	18,9%	1 763 001	19,1%
2023	77	8,4%	22 056	11,3%	1 085 510	11,8%
2024	56	6,1%	9 645	4,9%	426 111	4,6%
2025 и позже	28	3,1%	11 159	5,7%	471 645	5,1%
Общий итог	915	100%	195 750	100%	9 226 557	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 3 156 552 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 079 050 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	3 156 552	2014	27 496 0,9%
		2015	27 247 0,9%
		2016	162 786 5,2%
		2017	285 087 9,0%
		2018	277 512 8,8%
		2019	674 209 21,4%
2021	2 323 738	2009	34 324 1,5%
		2014	44 425 1,9%
		2015	19 776 0,9%
		2016	59 894 2,6%
		2017	87 790 3,8%
		2018	49 647 2,1%
2022	1 763 001	2019	219 157 9,4%
		2015	5 197 0,3%
		2016	31 946 1,8%
		2017	125 464 7,1%
		2018	63 216 3,6%
2023	1 085 510	2019	214 925 12,2%
		2018	36 718 3,4%
2024	426 111	2019	20 861 1,9%
		2015	5 175 1,2%
		2016	19 730 4,6%
Общий итог	9 226 557	2019	19 726 4,6%
			2 512 308 27,2%

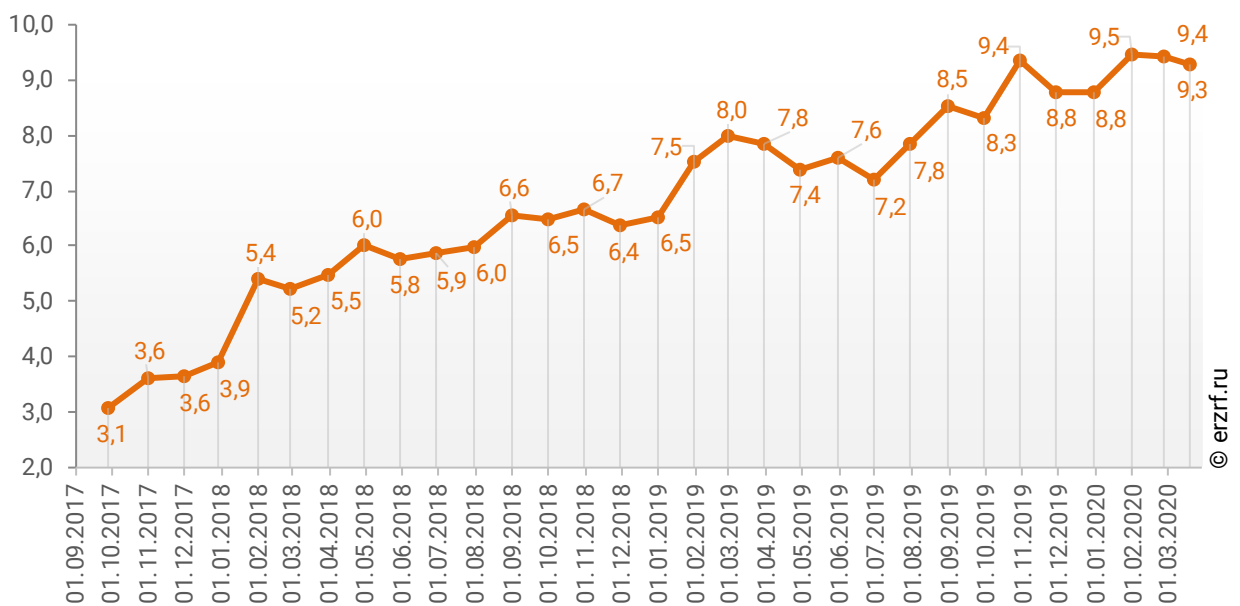
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (674 209 м²), что составляет 21,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае по состоянию на март 2020 года составляет 9,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае, месяцев



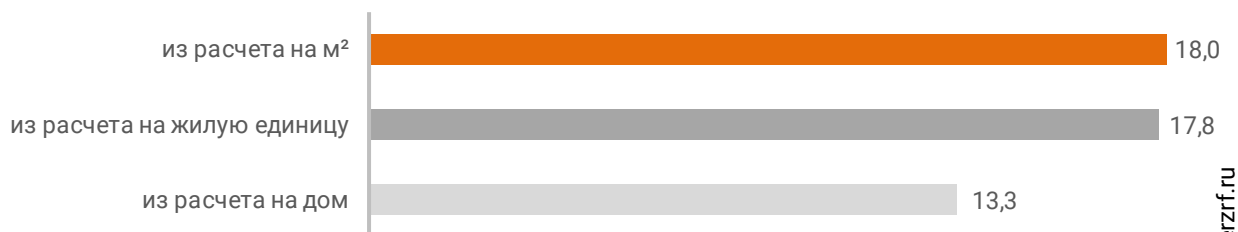
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 13,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Краснодарского края

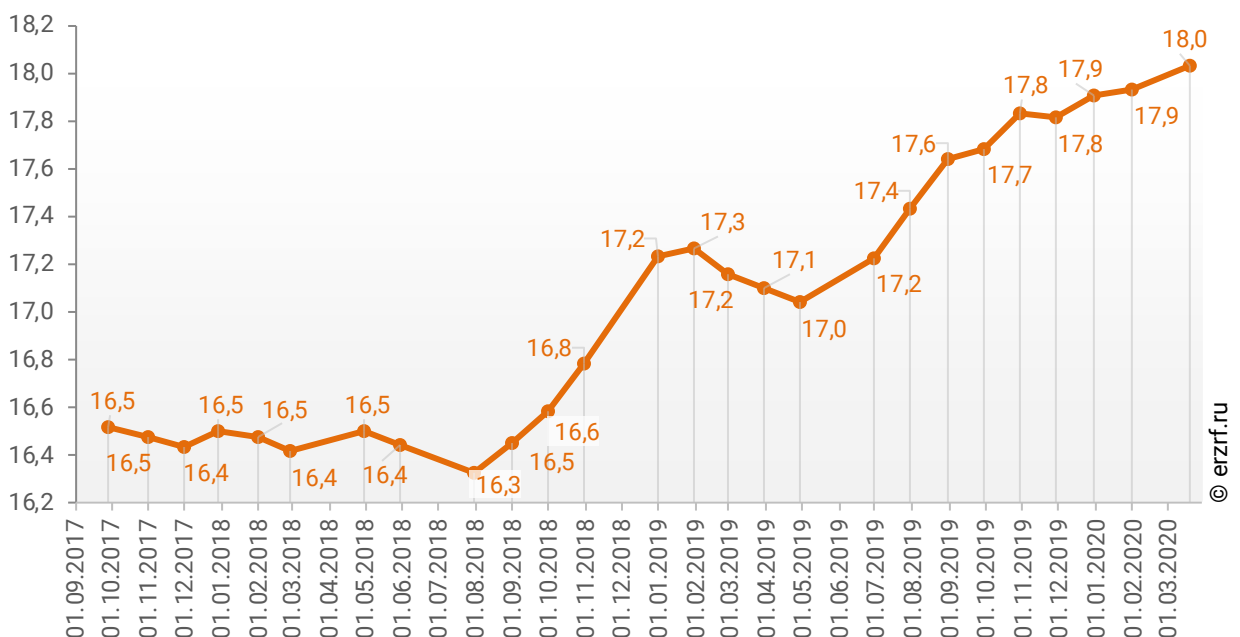


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае (на м²)



© erzrf.ru

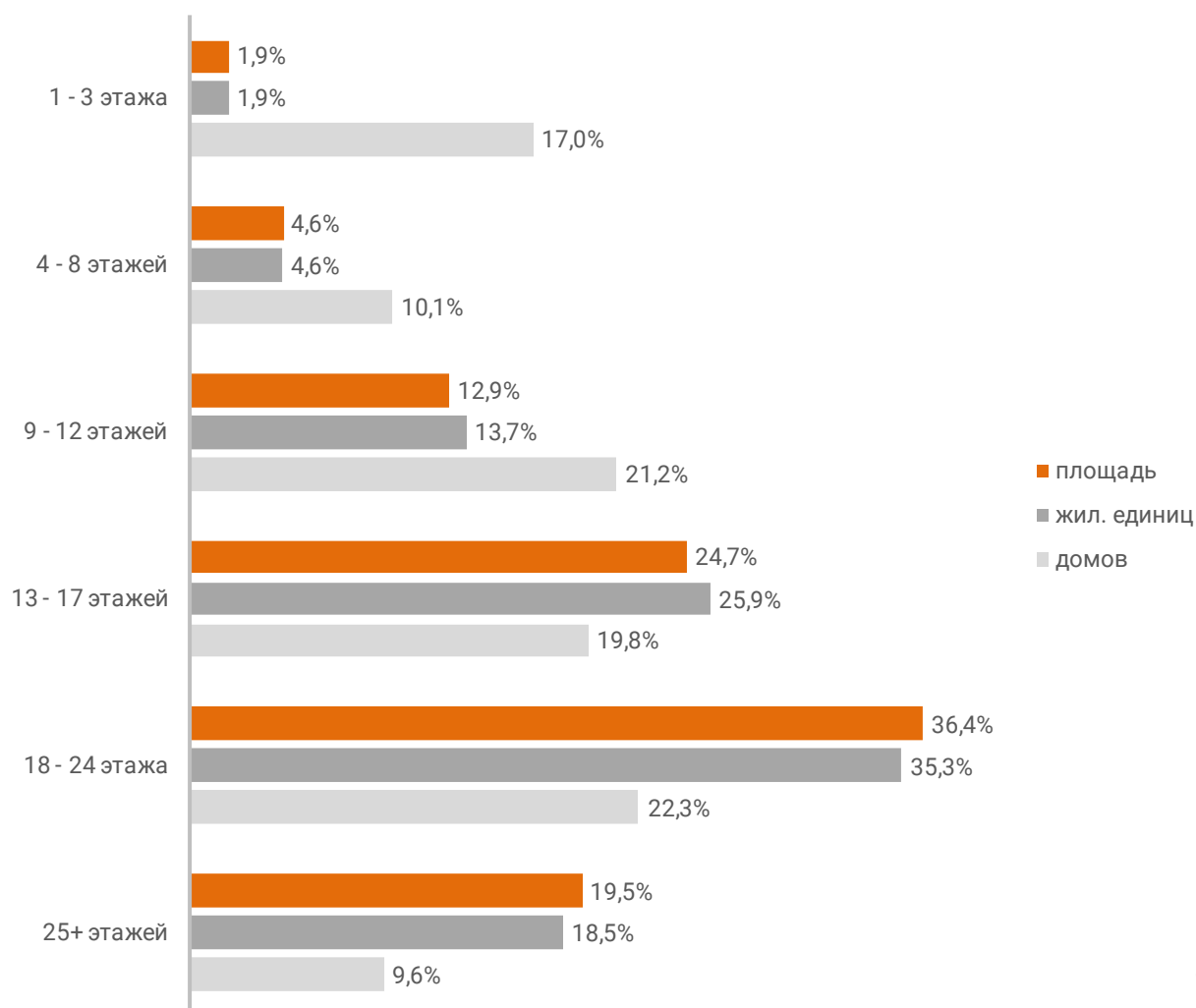
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	156	17,0%	3 805	1,9%	177 881	1,9%
4 - 8 этажей	92	10,1%	9 045	4,6%	428 207	4,6%
9 - 12 этажей	194	21,2%	26 861	13,7%	1 189 457	12,9%
13 - 17 этажей	181	19,8%	50 614	25,9%	2 275 118	24,7%
18 - 24 этажа	204	22,3%	69 128	35,3%	3 358 447	36,4%
25+ этажей	88	9,6%	36 297	18,5%	1 797 447	19,5%
Общий итог	915	100%	195 750	100%	9 226 557	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности

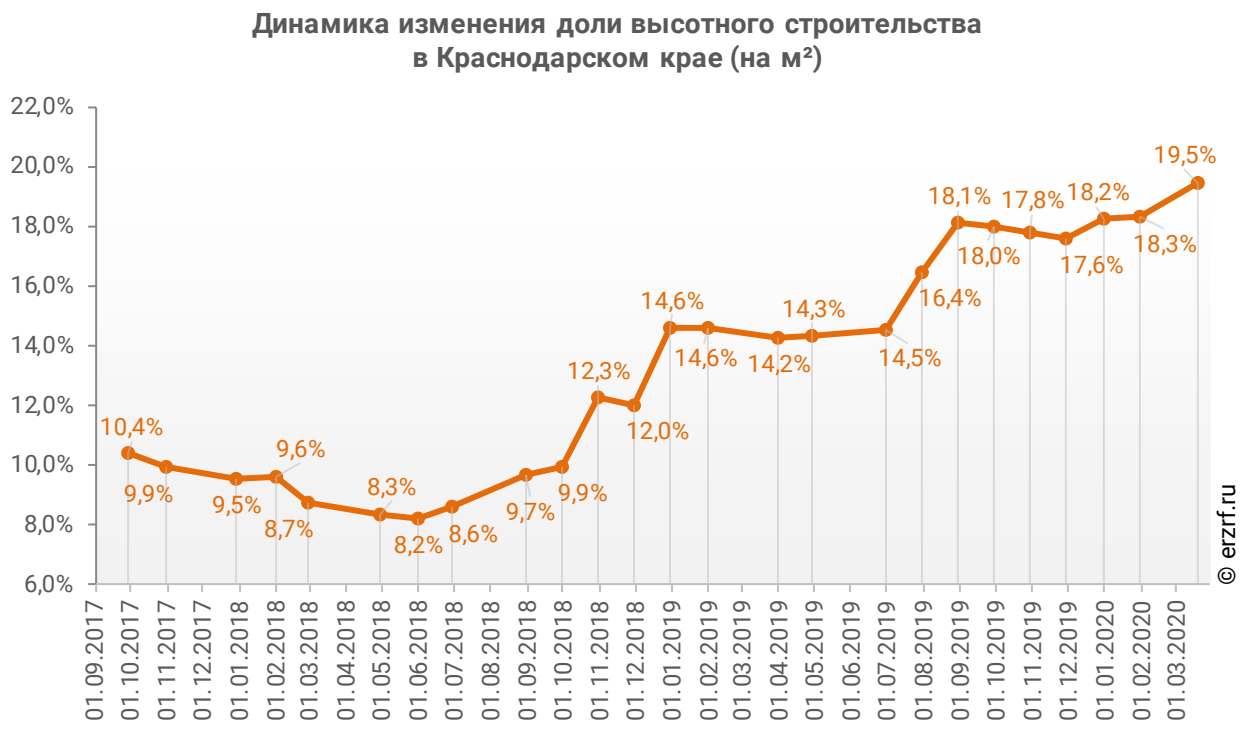


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 36,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 19,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сан-Сити», застройщик «ФЛЭТ и Ко». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	ФЛЭТ и Ко	многоквартирный дом	Сан-Сити
2	27	ГК ССК	многоквартирный дом	Время
		СК Миал-Строй	многоквартирный дом	Резиденция
3	26	ГК АСК	многоквартирный дом	Маршал
		ГК ГИК	многоквартирный дом	7 Вершин
		ГК ССК	многоквартирный дом	Лучший
		Группа ПИК	многоквартирный дом	Черноморский
		Компания Универсал	многоквартирный дом	Раз. Два. Три!
		МСК	многоквартирный дом	Галактика
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Империял
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Элегант
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Абрикосово
		DOGMA	многоквартирный дом	Рекорд
		ГК ПОБЕДА	многоквартирный дом	Дружный 2
		ГК ССК	многоквартирный дом	Сердце
		ГК ССК	многоквартирный дом	Фонтаны
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Губернский
		Группа ПИК	многоквартирный дом	Черноморский-2
		ИСК Кристалл	многоквартирный дом	Аврора 2
		Компания Дарстрой	многоквартирный дом	На высоте
		Компания Дарстрой	многоквартирный дом	Клевер
		Краснодар Сити	многоквартирный дом	Краснодар Сити
		Метрикс Development	многоквартирный дом	Славянка
4	25	Неометрия	многоквартирный дом	Малина
		Объединение застройщиков	многоквартирный дом	Кубанский
		ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Синее море
		Синее море	многоквартирный дом	Синее море
		СК Гарантия	многоквартирный дом	Гарантия на Дежнева, 29/3
		СК Мегаполис	многоквартирный дом	На Магистральной
		СК Семья	многоквартирный дом	Все свои
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Сказка Град
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Стрижи
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Фамилия
СК ЮСИ	многоквартирный дом	Патриот		
СтройИнжиниринг	многоквартирный дом	Квартет		
ТЕКА	многоквартирный дом	Сограт		
ГК АСК	многоквартирный дом	Fresh (Белые Паруса)		

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
5	24	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Свобода (Семигорская-Понтийская)
		<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Почтовый
		<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Ренессанс
		<i>СК Цифей</i>	многоквартирный дом	Радонеж

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Лучший», застройщик «ГК ССК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

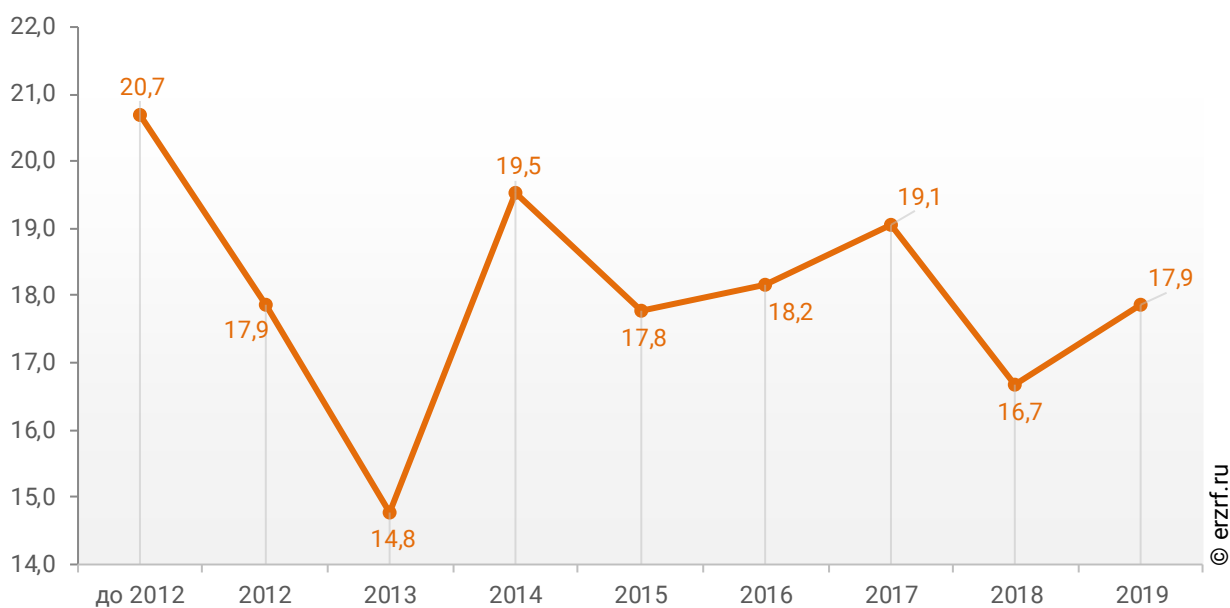
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	60 008	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Лучший
2	48 744	<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Абрикосово
3	47 763	<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Сказка Град
4	46 191	<i>ИК Развитие</i>	многоквартирный дом	Южный квартал
5	45 342	<i>ГК АСК</i>	многоквартирный дом	Маршал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 17,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

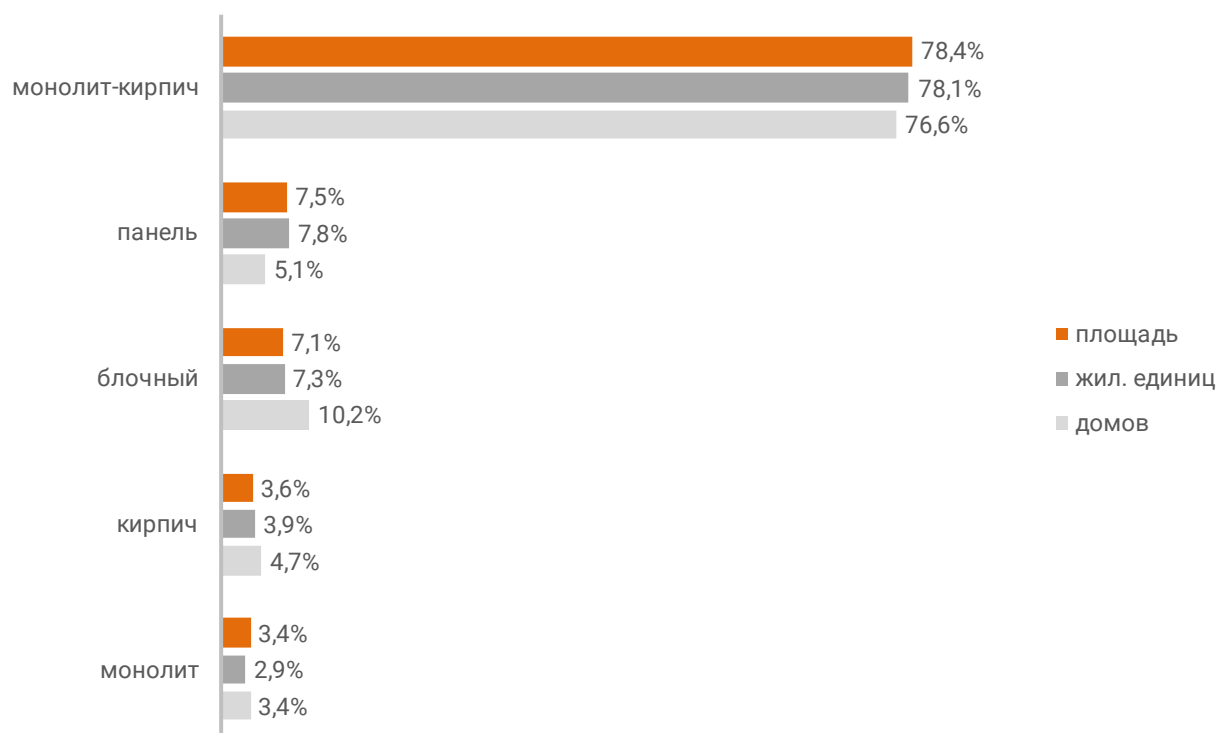
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	701	76,6%	152 810	78,1%	7 235 049	78,4%
панель	47	5,1%	15 294	7,8%	695 215	7,5%
блочный	93	10,2%	14 245	7,3%	651 678	7,1%
кирпич	43	4,7%	7 724	3,9%	332 925	3,6%
монолит	31	3,4%	5 677	2,9%	311 690	3,4%
Общий итог	915	100%	195 750	100%	9 226 557	100%

Гистограмма 5

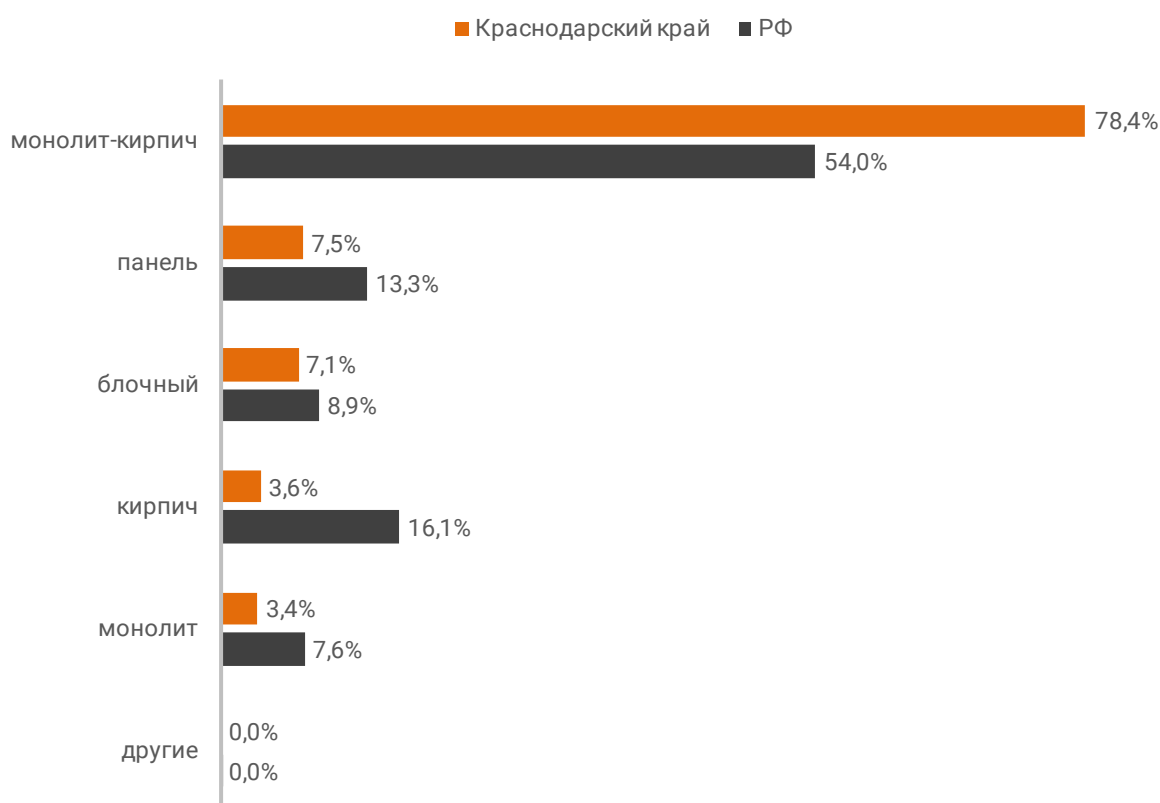
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 78,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 54,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

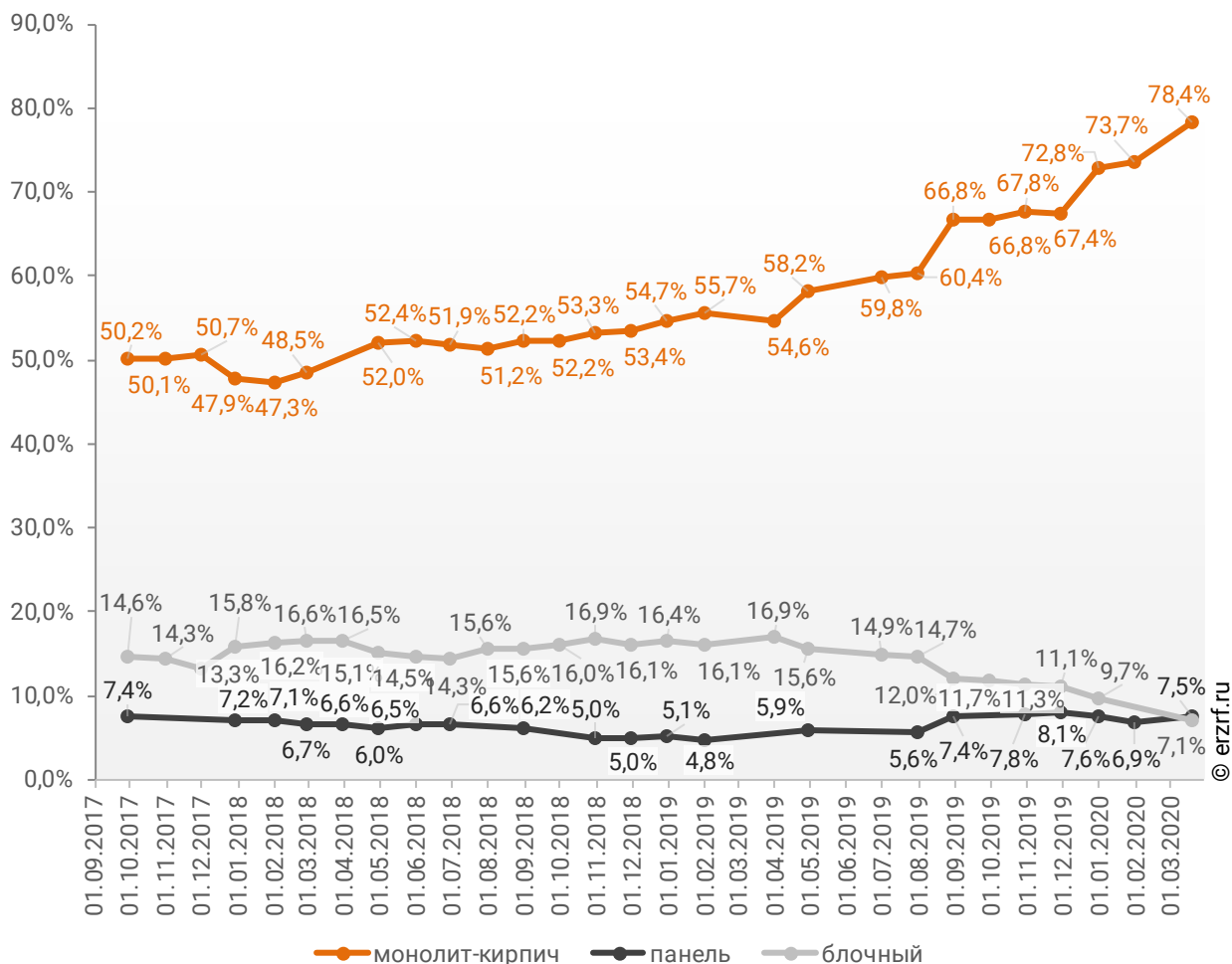
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае (на м²)



Среди строящегося жилья Краснодарского края у 82,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 91,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	625	89,8%	145 631	91,3%	6 932 463	91,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	22	3,2%	7 101	4,5%	325 094	4,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	1,3%	2 750	1,7%	127 362	1,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	11	1,6%	2 593	1,6%	117 760	1,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	1,7%	984	0,6%	42 132	0,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	2,4%	505	0,3%	26 304	0,3%
Общий итог	696	100%	159 564	100%	7 571 115	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на март 2020 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляют 143 застройщика (бренда), которые представлены 218 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на март 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК ЮСИ	71	7,8%	20 798	10,6%	1 096 436	11,9%
2	ГК ССК	50	5,5%	18 319	9,4%	831 290	9,0%
3	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	50	5,5%	16 455	8,4%	762 892	8,3%
4	ГК ЮгСтройИнвест	25	2,7%	8 345	4,3%	407 018	4,4%
5	ДОГМА	24	2,6%	10 358	5,3%	387 215	4,2%
6	ГК АСК	25	2,7%	7 047	3,6%	339 666	3,7%
7	Метрикс Development	20	2,2%	6 871	3,5%	274 295	3,0%
8	СК Семья	23	2,5%	5 490	2,8%	238 331	2,6%
9	Неометрия	20	2,2%	4 634	2,4%	201 405	2,2%
10	ГК ПОБЕДА	9	1,0%	4 416	2,3%	201 017	2,2%
11	Группа ПИК	13	1,4%	3 963	2,0%	200 611	2,2%
12	НСИ	12	1,3%	2 940	1,5%	171 753	1,9%
13	УК ЮГ	30	3,3%	3 983	2,0%	169 847	1,8%
14	СИК Девелопмент-Юг	13	1,4%	3 256	1,7%	167 167	1,8%
15	Компания Дарстрой	12	1,3%	3 041	1,6%	132 490	1,4%
16	СК МПМК Краснодарская-1	23	2,5%	2 262	1,2%	128 049	1,4%
17	ГК ИНСИТИ	6	0,7%	2 368	1,2%	126 565	1,4%
18	Центр-Актив	19	2,1%	2 575	1,3%	124 881	1,4%
19	ИК Развитие	6	0,7%	2 117	1,1%	113 472	1,2%
20	Ромекс Девелопмент	8	0,9%	1 852	0,9%	98 494	1,1%
21	ГК Капитал Инвест	4	0,4%	1 760	0,9%	84 192	0,9%
22	ГК ГИК	7	0,8%	1 618	0,8%	76 738	0,8%
23	Славянский Дом	6	0,7%	1 602	0,8%	75 423	0,8%
24	МСК	4	0,4%	1 432	0,7%	75 262	0,8%
25	Европа Девелопмент	5	0,5%	1 312	0,7%	75 190	0,8%
26	Мебельщик	8	0,9%	2 011	1,0%	73 884	0,8%
27	ГСК	9	1,0%	1 650	0,8%	72 946	0,8%
28	СК Гамма	4	0,4%	1 737	0,9%	71 773	0,8%
29	СК Мегapolis	3	0,3%	1 675	0,9%	69 536	0,8%
30	ГК АльфаСтройИнвест	8	0,9%	1 424	0,7%	66 169	0,7%
31	СК Квартал	3	0,3%	1 801	0,9%	65 919	0,7%
32	ГК Капстрой	4	0,4%	1 392	0,7%	64 875	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	ГарантСтрой-ЮГ	2	0,2%	1 296	0,7%	63 892	0,7%
34	СЗ ИСК БУДМАР	4	0,4%	1 325	0,7%	62 545	0,7%
35	AVA Group	21	2,3%	948	0,5%	57 135	0,6%
36	Метрополис Групп	11	1,2%	1 696	0,9%	57 125	0,6%
37	Строй Интернейшнл	13	1,4%	952	0,5%	48 242	0,5%
38	Немецкая деревня	47	5,1%	676	0,3%	47 340	0,5%
39	СК ВАНТ	4	0,4%	541	0,3%	45 410	0,5%
40	СтройИнжиниринг	4	0,4%	1 012	0,5%	45 088	0,5%
41	Монолит	7	0,8%	976	0,5%	44 425	0,5%
42	ФЛЭТ и Ко	1	0,1%	299	0,2%	41 981	0,5%
43	Стройэлектросевкавмонтаж	3	0,3%	944	0,5%	41 174	0,4%
44	ЕкатеринодарИнвест-Строй	4	0,4%	960	0,5%	40 695	0,4%
45	Строй-Сити	1	0,1%	1 206	0,6%	40 536	0,4%
46	МВ Стил-Юг	2	0,2%	708	0,4%	39 379	0,4%
47	ГК AXIS	1	0,1%	426	0,2%	37 689	0,4%
48	Стенос	2	0,2%	567	0,3%	36 283	0,4%
49	СГ Любимый Дом	4	0,4%	747	0,4%	34 948	0,4%
50	СК Гарантия	1	0,1%	782	0,4%	34 109	0,4%
51	СТРОЙИНВЕСТ	4	0,4%	543	0,3%	33 487	0,4%
52	СК Цифей	2	0,2%	415	0,2%	33 124	0,4%
53	ГК Выше	2	0,2%	768	0,4%	33 056	0,4%
54	НОВОСТРОЙ	1	0,1%	820	0,4%	32 302	0,4%
55	СтройБизнесЮг	2	0,2%	702	0,4%	31 331	0,3%
56	СК КАСКАД	2	0,2%	672	0,3%	31 004	0,3%
57	ГК РКС Девелопмент	3	0,3%	740	0,4%	30 506	0,3%
58	Краснодар Сити	3	0,3%	378	0,2%	29 787	0,3%
59	СК Миал-Строй	1	0,1%	501	0,3%	29 700	0,3%
60	Акфен	2	0,2%	510	0,3%	29 198	0,3%
61	ГК ЧФК	1	0,1%	589	0,3%	28 905	0,3%
62	СК Любимый город	2	0,2%	592	0,3%	28 875	0,3%
63	Компания Универсал	1	0,1%	596	0,3%	28 706	0,3%
64	СК ТЕРЕМ	7	0,8%	584	0,3%	28 346	0,3%
65	Линдт	2	0,2%	492	0,3%	27 496	0,3%
66	Сочиавтосервис	2	0,2%	702	0,4%	26 973	0,3%
67	ГК МЕТРОПОЛИС	3	0,3%	728	0,4%	26 774	0,3%
68	УК Фонд Юг	19	2,1%	615	0,3%	26 064	0,3%
69	СК Габион	2	0,2%	423	0,2%	25 894	0,3%
70	Бэст Торг	4	0,4%	560	0,3%	25 727	0,3%
71	Авангард-Строй	2	0,2%	479	0,2%	25 602	0,3%
72	Вершина	1	0,1%	346	0,2%	24 772	0,3%
73	Градриэлт	36	3,9%	340	0,2%	22 685	0,2%
74	Marko Polo Development	1	0,1%	485	0,2%	22 544	0,2%
75	СтройИнвест-Кубань	1	0,1%	342	0,2%	22 205	0,2%
76	ТЕКА	1	0,1%	389	0,2%	21 464	0,2%
77	АЛК++КОМПАНИ	4	0,4%	572	0,3%	21 408	0,2%
78	СЗ Аврора	2	0,2%	383	0,2%	21 355	0,2%
79	СК ВЕКТОР	2	0,2%	455	0,2%	20 544	0,2%
80	Специализированный застройщик Вита-Строй	26	2,8%	603	0,3%	20 363	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	ГК Фройда	3	0,3%	492	0,3%	19 785	0,2%
82	ИСК Кристалл	1	0,1%	518	0,3%	19 393	0,2%
83	ГК Флагман	2	0,2%	340	0,2%	19 385	0,2%
84	Инвест-Кубань	3	0,3%	637	0,3%	18 932	0,2%
85	ГК СТРОЙГРАД	1	0,1%	396	0,2%	18 220	0,2%
86	Мацестареалстрой	3	0,3%	572	0,3%	17 224	0,2%
87	Синее море	1	0,1%	274	0,1%	15 478	0,2%
88	ГК Стройинвест	3	0,3%	415	0,2%	15 301	0,2%
89	ГК Сибирь	1	0,1%	300	0,2%	15 273	0,2%
90	Юг-Инжиниринг	2	0,2%	292	0,1%	15 192	0,2%
91	СИК Дирекция СОТ	7	0,8%	411	0,2%	14 551	0,2%
92	ВнешОптоторг	2	0,2%	164	0,1%	14 336	0,2%
93	ЮгТех	2	0,2%	351	0,2%	14 028	0,2%
94	СК Зодчий двор	3	0,3%	248	0,1%	13 350	0,1%
95	КубаньКапиталСтрой	8	0,9%	296	0,2%	12 796	0,1%
96	Рента Инвест	2	0,2%	312	0,2%	12 662	0,1%
97	СК Притяжение	1	0,1%	266	0,1%	11 888	0,1%
98	СК Проспектстрой	2	0,2%	436	0,2%	10 960	0,1%
99	Стройуниверсал	2	0,2%	88	0,0%	10 918	0,1%
100	АПП Меркурий-2	1	0,1%	296	0,2%	10 308	0,1%
101	РостИнвестСтрой	1	0,1%	240	0,1%	9 444	0,1%
102	КП	7	0,8%	216	0,1%	9 255	0,1%
103	МИД	1	0,1%	225	0,1%	8 685	0,1%
104	Гармония	2	0,2%	230	0,1%	8 650	0,1%
105	Вюн-кон-сервис	1	0,1%	304	0,2%	8 603	0,1%
106	Юг Инвест Строй	1	0,1%	160	0,1%	8 540	0,1%
107	ГК Хорс	2	0,2%	154	0,1%	8 410	0,1%
108	Альянс Вега Билдинг	4	0,4%	255	0,1%	8 168	0,1%
109	Дом на Соборной	1	0,1%	101	0,1%	8 154	0,1%
110	Компания Выбор	1	0,1%	133	0,1%	7 906	0,1%
111	СК АСИ	2	0,2%	153	0,1%	7 812	0,1%
112	Арбелос	1	0,1%	81	0,0%	7 305	0,1%
113	СК Август	4	0,4%	167	0,1%	7 226	0,1%
114	Югополисстрой	1	0,1%	62	0,0%	7 162	0,1%
115	Гедион	2	0,2%	214	0,1%	7 054	0,1%
116	Кантри-Строй	3	0,3%	116	0,1%	6 975	0,1%
117	310 Group	2	0,2%	334	0,2%	6 847	0,1%
118	М2 Девелопмент	1	0,1%	152	0,1%	6 767	0,1%
119	Максимка	1	0,1%	143	0,1%	6 759	0,1%
120	СТК+	1	0,1%	129	0,1%	6 525	0,1%
121	ПК Некрасовский 2	2	0,2%	140	0,1%	6 131	0,1%
122	Восток Инвест Строй	1	0,1%	128	0,1%	6 011	0,1%
123	Исток	1	0,1%	127	0,1%	5 786	0,1%
124	СЗ РУЯ	1	0,1%	92	0,0%	5 762	0,1%
125	ГК КомСтрин	1	0,1%	132	0,1%	5 720	0,1%
126	ГарантСтрой	2	0,2%	128	0,1%	5 719	0,1%
127	Оксиген-М	1	0,1%	94	0,0%	5 178	0,1%
128	МВМ Групп	1	0,1%	103	0,1%	4 994	0,1%
129	СК Новоселье	1	0,1%	127	0,1%	4 956	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
130	Кларус	1	0,1%	114	0,1%	4 772	0,1%
131	СК Южный Город	2	0,2%	102	0,1%	4 744	0,1%
132	Фирма Каньон	1	0,1%	117	0,1%	4 487	0,0%
133	Мегастрой Групп	1	0,1%	96	0,0%	4 466	0,0%
134	СК Софинг	1	0,1%	122	0,1%	4 124	0,0%
135	СКК	3	0,3%	104	0,1%	4 071	0,0%
136	СМУ Кубань Регион	2	0,2%	138	0,1%	3 969	0,0%
137	ЮгТауэр	1	0,1%	99	0,1%	3 830	0,0%
138	КПК-Риэлти	1	0,1%	46	0,0%	3 602	0,0%
139	МСУ Новый город	1	0,1%	63	0,0%	2 947	0,0%
140	Динск Строй	1	0,1%	52	0,0%	2 889	0,0%
141	СК КА-Строй	1	0,1%	21	0,0%	1 297	0,0%
142	КМС	1	0,1%	24	0,0%	1 053	0,0%
143	ИК АЗАК	1	0,1%	19	0,0%	828	0,0%
Общий итог		915	100%	195 750	100%	9 226 557	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 2,0	СК ЮСИ	1 096 436	101 754	9,3%	2,3
2	★ 2,5	ГК ССК	831 290	80 426	9,7%	0,8
3	★ 2,5	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	762 892	165 040	21,6%	3,1
4	★ 1,5	ГК ЮгСтройИнвест	407 018	269 329	66,2%	26,9
5	★ 5,0	DOGMA	387 215	0	0,0%	-
6	★ 1,5	ГК АСК	339 666	224 164	66,0%	18,6
7	★ 2,5	Метрикс Development	274 295	3 557	1,3%	0,1
8	★ 5,0	СК Семья	238 331	0	0,0%	-
9	★ 1,5	Неометрия	201 405	41 934	20,8%	1,2
10	★ 5,0	ГК ПОБЕДА	201 017	0	0,0%	-
11	★ 3,5	Группа ПИК	200 611	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
12	★ 4,5	НСИ	171 753	0	0,0%	-
13	н/р	УК ЮГ	169 847	0	0,0%	-
14	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	167 167	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Компания Дарстрой	132 490	0	0,0%	-
16	★ 3,5	СК МПМК Краснодарская-1	128 049	18 588	14,5%	5,7
17	★ 4,5	ГК ИНСИТИ	126 565	25 728	20,3%	7,3
18	★ 0,5	Центр-Актив	124 881	93 892	75,2%	49,2
19	н/р	ИК Развитие	113 472	0	0,0%	-
20	★ 2,0	Ромекс Девелопмент	98 494	0	0,0%	-
21	★ 1,0	ГК Капитал Инвест	84 192	84 192	100%	28,5
22	★ 1,0	ГК ГИК	76 738	53 054	69,1%	20,8
23	★ 4,5	Славянский Дом	75 423	0	0,0%	-
24	★ 3,5	МСК	75 262	0	0,0%	-
25	★ 1,5	Европа Девелопмент	75 190	58 717	78,1%	20,6
26	★ 1,5	Мебельщик	73 884	27 171	36,8%	5,2
27	н/р	ГСК	72 946	0	0,0%	-
28	★ 5,0	СК Гамма	71 773	0	0,0%	-
29	★ 1,5	СК Мегаполис	69 536	41 832	60,2%	5,5
30	★ 3,0	ГК АльфаСтройИнвест	66 169	0	0,0%	-
31	★ 5,0	СК Квартал	65 919	0	0,0%	-
32	★ 1,5	ГК Капстрой	64 875	44 827	69,1%	6,4
33	★ 0,0	ГарантСтрой-ЮГ	63 892	63 892	100%	67,5
34	н/р	СЗ ИСК БУДМАР	62 545	0	0,0%	-
35	★ 4,5	AVA Group	57 135	0	0,0%	-
36	★ 3,5	Метрополис Групп	57 125	57 125	100%	15,0
37	★ 0,5	Строй Интернейшнл	48 242	48 242	100%	35,5
38	★ 0,5	Немецкая деревня	47 340	44 490	94,0%	36,9
39	★ 0,0	СК ВАНТ	45 410	34 324	75,6%	103,8
40	н/р	СтройИнжиниринг	45 088	0	0,0%	-
41	н/р	Монолит	44 425	44 425	100%	93,0
42	★ 1,0	ФЛЭТ и Ко	41 981	41 981	100%	48,0
43	★ 5,0	Стройэлектросевкавмонтаж	41 174	0	0,0%	-
44	★ 5,0	ЕкатеринодарИнвест-Строй	40 695	14 812	36,4%	10,9
45	н/р	Строй-Сити	40 536	40 536	100%	3,0
46	★ 0,5	МВ Стил-Юг	39 379	39 379	100%	27,8
47	★ 0,5	ГК AXIS	37 689	37 689	100%	60,0
48	★ 0,5	Стенос	36 283	36 283	100%	32,0
49	★ 5,0	СГ Любимый Дом	34 948	0	0,0%	-
50	★ 4,5	СК Гарантия	34 109	0	0,0%	-
51	★ 0,5	СТРОЙИНВЕСТ	33 487	16 678	49,8%	21,5
52	★ 2,5	СК Цифей	33 124	13 846	41,8%	17,6
53	★ 5,0	ГК Выше	33 056	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
54	н/р	НОВОСТРОЙ	32 302	0	0,0%	-
55	н/р	СтройБизнесЮг	31 331	0	0,0%	-
56	★ 5,0	СК КАСКАД	31 004	0	0,0%	-
57	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	30 506	0	0,0%	-
58	★ 2,5	Краснодар Сити	29 787	29 787	100%	12,0
59	н/р	СК Миал-Строй	29 700	29 700	100%	30,0
60	★ 1,0	Акфен	29 198	29 198	100%	51,0
61	★ 0,5	ГК ЧФК	28 905	28 905	100%	39,0
62	★ 0,5	СК Любимый город	28 875	28 875	100%	45,4
63	★ 1,0	Компания Универсал	28 706	28 706	100%	33,0
64	★ 3,5	СК ТЕРЕМ	28 346	0	0,0%	-
65	★ 0,0	Линдт	27 496	27 496	100%	69,0
66	н/р	Сочиавтосервис	26 973	17 284	64,1%	7,7
67	★ 5,0	ГК МЕТРОПОЛИС	26 774	0	0,0%	-
68	★ 1,5	УК Фонд Юг	26 064	10 502	40,3%	6,5
69	★ 0,5	СК Габион	25 894	25 894	100%	57,3
70	★ 4,5	Бэст Торг	25 727	0	0,0%	-
71	★ 4,5	Авангард-Строй	25 602	25 602	100%	9,0
72	н/р	Вершина	24 772	0	0,0%	-
73	★ 2,0	Градриэлт	22 685	10 798	47,6%	8,6
74	н/р	Marko Polo Development	22 544	22 544	100%	45,0
75	н/р	СтройИнвест-Кубань	22 205	22 205	100%	63,0
76	н/р	ТЕКА	21 464	21 464	100%	51,0
77	н/р	АЛК++КОМПАНИ	21 408	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ Аврора	21 355	0	0,0%	-
79	★ 1,5	СК ВЕКТОР	20 544	20 544	100%	19,5
80	★ 5,0	Специализированный застройщик Вита-Строй	20 363	0	0,0%	-
81	★ 1,0	ГК Фройда	19 785	0	0,0%	-
82	★ 5,0	ИСК Кристалл	19 393	0	0,0%	-
83	★ 4,0	ГК Флагман	19 385	0	0,0%	-
84	★ 1,0	Инвест-Кубань	18 932	18 932	100%	41,5
85	★ 1,0	ГК СТРОЙГРАД	18 220	0	0,0%	-
86	★ 0,5	Мацестареалстрой	17 224	17 224	100%	36,0
87	н/р	Синее море	15 478	0	0,0%	-
88	★ 1,0	ГК Стройинвест	15 301	6 082	39,7%	9,5
89	★ 2,0	ГК Сибирь	15 273	0	0,0%	-
90	★ 4,0	Юг-Инжиниринг	15 192	15 192	100%	40,8
91	★ 0,5	СИК Дирекция СОТ	14 551	14 551	100%	48,0
92	★ 0,0	ВнешОптоторг	14 336	0	0,0%	-
93	★ 2,0	ЮгТех	14 028	5 283	37,7%	10,2
94	★ 5,0	СК Зодчий двор	13 350	2 225	16,7%	0,5
95	★ 0,5	КубаньКапиталСтрой	12 796	12 796	100%	33,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
96	н/р	Рента Инвест	12 662	0	0,0%	-
97	★ 0,5	СК Притяжение	11 888	11 888	100%	27,0
98	★ 0,5	СК Проспектстрой	10 960	10 960	100%	30,0
99	★ 4,5	Стройуниверсал	10 918	0	0,0%	-
100	★ 5,0	АПП Меркурий-2	10 308	0	0,0%	-
101	н/р	РостИнвестСтрой	9 444	0	0,0%	-
102	н/р	КП	9 255	9 255	100%	48,0
103	н/р	МИД	8 685	8 685	100%	6,0
104	н/р	Гармония	8 650	8 650	100%	45,0
105	★ 2,0	Вюн-кон-сервис	8 603	8 603	100%	15,0
106	н/р	Юг Инвест Строй	8 540	8 540	100%	33,0
107	н/р	ГК Хорс	8 410	8 410	100%	14,0
108	★ 3,0	Альянс Вега Билдинг	8 168	0	0,0%	-
109	н/р	Дом на Соборной	8 154	8 154	100%	24,0
110	н/р	Компания Выбор	7 906	0	0,0%	-
111	н/р	СК АСИ	7 812	0	0,0%	-
112	н/р	Арбелос	7 305	7 305	100%	30,0
113	★ 2,5	СК Август	7 226	3 726	51,6%	6,2
114	н/р	Югополисстрой	7 162	0	0,0%	-
115	н/р	Гедион	7 054	7 054	100%	33,0
116	★ 0,5	Кантри-Строй	6 975	6 975	100%	36,0
117	н/р	310 Group	6 847	6 847	100%	15,0
118	н/р	М2 Девелопмент	6 767	0	0,0%	-
119	н/р	Максимка	6 759	6 759	100%	12,0
120	н/р	СТК+	6 525	0	0,0%	-
121	н/р	ПК Некрасовский 2	6 131	6 131	100%	27,0
122	н/р	Восток Инвест Строй	6 011	6 011	100%	72,0
123	н/р	Исток	5 786	5 786	100%	33,0
124	н/р	СЗ РУЯ	5 762	5 762	100%	21,0
125	★ 0,0	ГК КомСтрин	5 720	5 720	100%	36,0
126	н/р	ГарантСтрой	5 719	2 575	45,0%	8,1
127	н/р	Оксиген-М	5 178	5 178	100%	15,0
128	н/р	МВМ Групп	4 994	0	0,0%	-
129	н/р	СК Новоселье	4 956	0	0,0%	-
130	н/р	Кларус	4 772	0	0,0%	-
131	н/р	СК Южный Город	4 744	0	0,0%	-
132	н/р	Фирма Каньон	4 487	0	0,0%	-
133	н/р	Мегастрой Групп	4 466	0	0,0%	-
134	н/р	СК Софинг	4 124	0	0,0%	-
135	★ 5,0	СКК	4 071	0	0,0%	-
136	н/р	СМУ Кубань Регион	3 969	3 969	100%	31,5
137	н/р	ЮгТауэр	3 830	0	0,0%	-
138	н/р	КПК-Риэлти	3 602	3 602	100%	9,0
139	н/р	МСУ Новый город	2 947	0	0,0%	-
140	н/р	Динск Строй	2 889	2 889	100%	27,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
141	н/р	<i>СК КА-Строй</i>	1 297	1 297	100%	36,0
142	н/р	<i>КМС</i>	1 053	1 053	100%	12,0
143	н/р	<i>ИК АЗАК</i>	828	828	100%	6,0
Общий итог			9 226 557	2 512 308	27,2%	9,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК ВАНТ» и составляет 103,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 240 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Губернский» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 25 домов, включающих 8 345 жилых единиц, совокупной площадью 407 018 м².

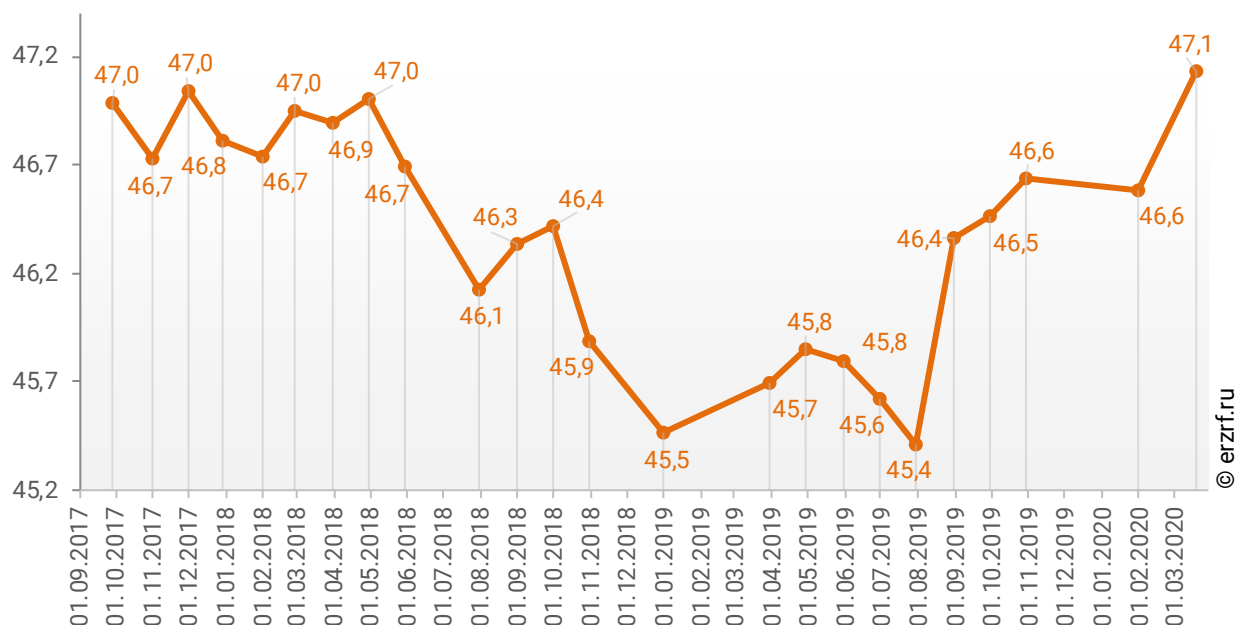
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 47,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

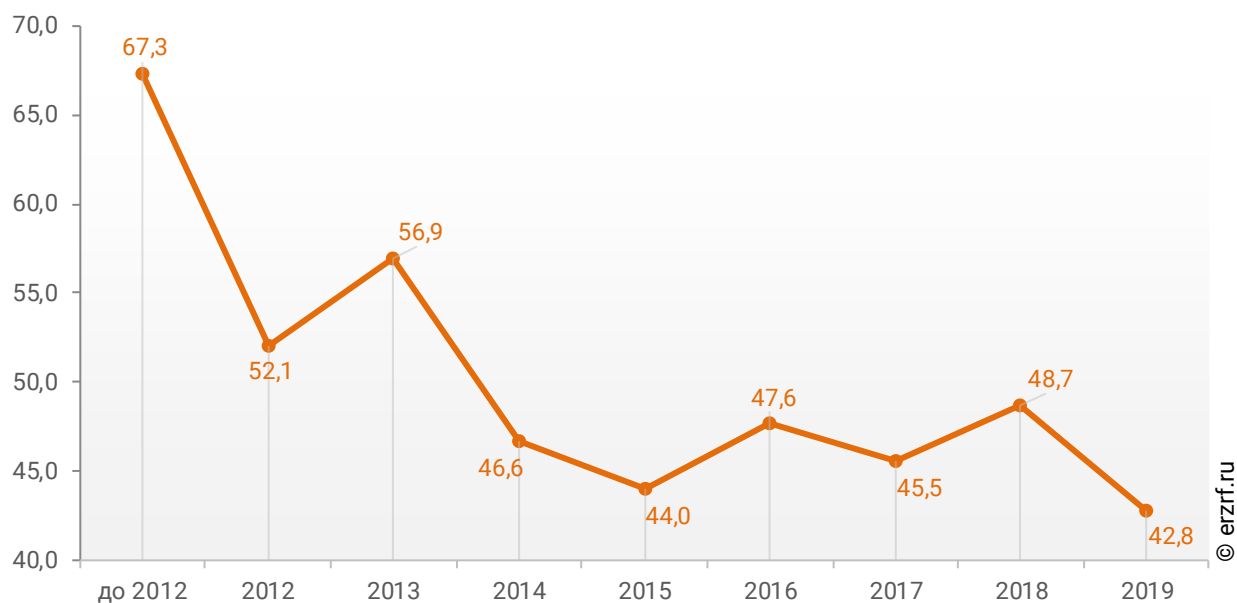
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 42,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «310 Group» – 20,5 м². Самая большая – у застройщика «ФЛЭТ и Ко» – 140,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
310 Group	20,5
СК Проспектстрой	25,1
Вюн-кон-сервис	28,3
СМУ Кубань Регион	28,8
Инвест-Кубань	29,7
Мацестареалстрой	30,1
Альянс Вега Билдинг	32,0
Гедион	33,0
Строй-Сити	33,6
Метрополис Групп	33,7
Специализированный застройщик Вита-Строй	33,8
СК Софинг	33,8
АПП Меркурий-2	34,8
СИК Дирекция СОР	35,4
СК Квартал	36,6
Мебельщик	36,7
ГК МЕТРОПОЛИС	36,8
ГК Стройинвест	36,9
DOGMA	37,4
АЛК++КОМПАНИ	37,4
ИСК Кристалл	37,4
Гармония	37,6
Фирма Каньон	38,4
Сочиавтосервис	38,4
МИД	38,6
ЮгТауэр	38,7
СК Новоселье	39,0
СКК	39,1
РостИнвестСтрой	39,4
НОВОСТРОЙ	39,4
Метрикс Development	39,9
ЮгТех	40,0
ГК Фройда	40,2
Рента Инвест	40,6
ГК РКС Девелопмент	41,2
СК Гамма	41,3
СК Мегаполис	41,5
Кларус	41,9
УК Фонд Юг	42,4
ЕкатеринодарИнвест-Строй	42,4
УК ЮГ	42,6
КП	42,8
ГК Выше	43,0
КубаньКапиталСтрой	43,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Август	43,3
ГК КомСтрин	43,3
СК Семья	43,4
Неометрия	43,5
Компания Дарстрой	43,6
ИК АЗАК	43,6
Стройэлектросевкавмонтаж	43,6
СК Гарантия	43,6
ПК Некрасовский 2	43,8
КМС	43,9
ГСК	44,2
М2 Девелопмент	44,5
СтройИнжиниринг	44,6
СтройБизнесЮг	44,6
ГарантСтрой	44,7
СК Притяжение	44,7
СК ВЕКТОР	45,2
ГК ССК	45,4
Монолит	45,5
ГК ПОБЕДА	45,5
Исток	45,6
Бэст Торг	45,9
ГК СТРОЙГРАД	46,0
СК КАСКАД	46,1
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	46,4
ГК АльфаСтройИнвест	46,5
Marko Polo Development	46,5
СК Южный Город	46,5
Мегастрой Групп	46,5
ГК Капстрой	46,6
МСУ Новый город	46,8
СГ Любимый Дом	46,8
Восток Инвест Строй	47,0
Славянский Дом	47,1
СЗ ИСК БУДМАР	47,2
Максимка	47,3
ГК ГИК	47,4
ГК Капитал Инвест	47,8
Компания Универсал	48,2
ГК АСК	48,2
МВМ Групп	48,5
Центр-Актив	48,5
СК ТЕРЕМ	48,5
ГК ЮгСтройИнвест	48,8
СК Любимый город	48,8
ГК ЧФК	49,1
ГарантСтрой-ЮГ	49,3
СТК+	50,6
Группа ПИК	50,6
Строй Интернейшнл	50,7
ГК Сибирь	50,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК АСИ	51,1
СИК Девелопмент-Юг	51,3
Юг-Инжиниринг	52,0
МСК	52,6
СК ЮСИ	52,7
Ромекс Девелопмент	53,2
Юг Инвест Строй	53,4
ГК ИНСИТИ	53,4
Авангард-Строй	53,4
ИК Развитие	53,6
СК Зодчий двор	53,8
ГК Хорс	54,6
Оксиген-М	55,1
ТЕКА	55,2
Динск Строй	55,6
МВ Стил-Юг	55,6
СЗ Аврора	55,8
Линдт	55,9
Синее море	56,5
СК МПМК Краснодарская-1	56,6
ГК Флагман	57,0
Акфен	57,3
Европа Девелопмент	57,3
НСИ	58,4
СК Миал-Строй	59,3
Компания Выбор	59,4
Кантри-Строй	60,1
AVA Group	60,3
СК Габион	61,2
СТРОЙИНВЕСТ	61,7
СК КА-Строй	61,8
СЗ РУЯ	62,6
Стенос	64,0
СтройИнвест-Кубань	64,9
Градриэлт	66,7
Немецкая деревня	70,0
Вершина	71,6
КПК-Риэлти	78,3
Краснодар Сити	78,8
СК Цифей	79,8
Дом на Соборной	80,7
СК ВАНТ	83,9
ВнешОптоторг	87,4
ГК AXIS	88,5
Арбелос	90,2
Югополисстрой	115,5
Стройуниверсал	124,1
ФЛЭТ и Ко	140,4
Общий итог	47,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Жемчужина» – 20,5 м², застройщик «310 Group». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Буденного, 182» – 211,5 м², застройщик «НСИ».

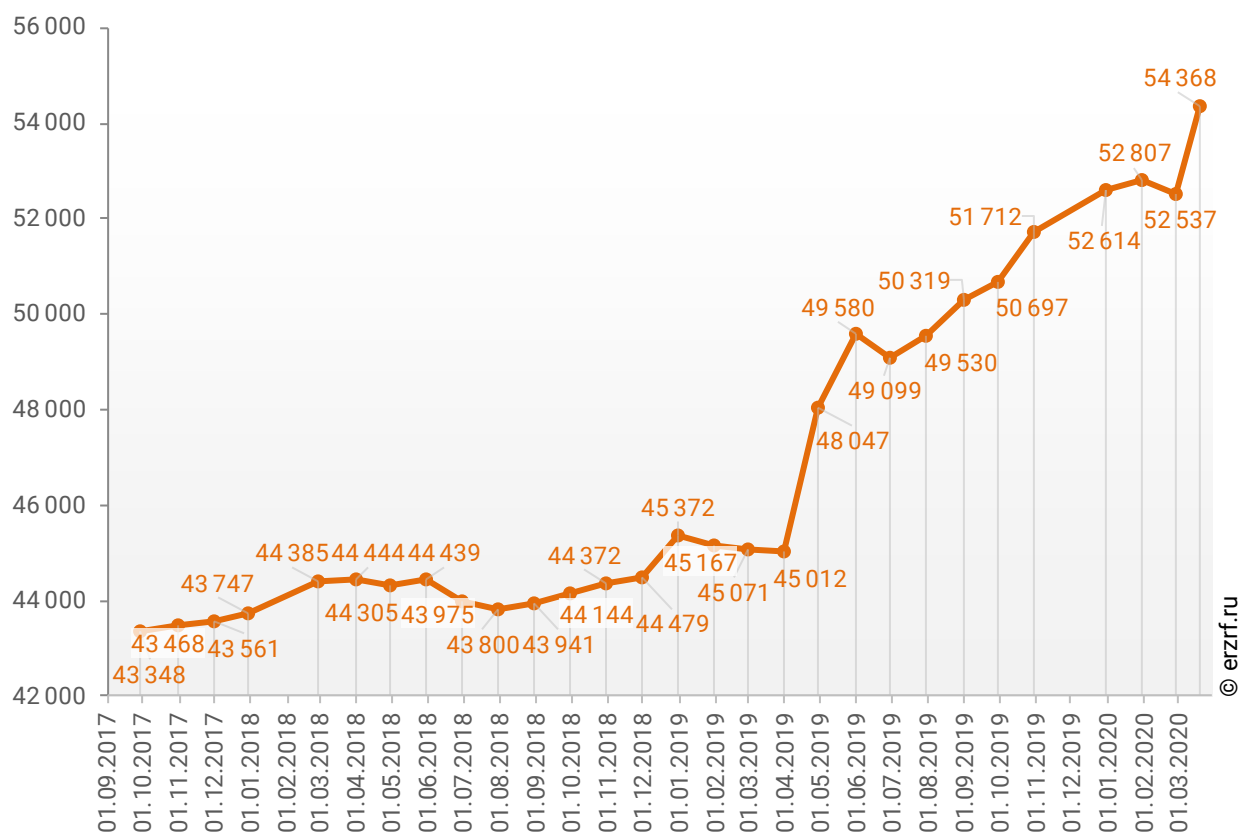
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае

По состоянию на март 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Краснодарского края составила 54 368 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9

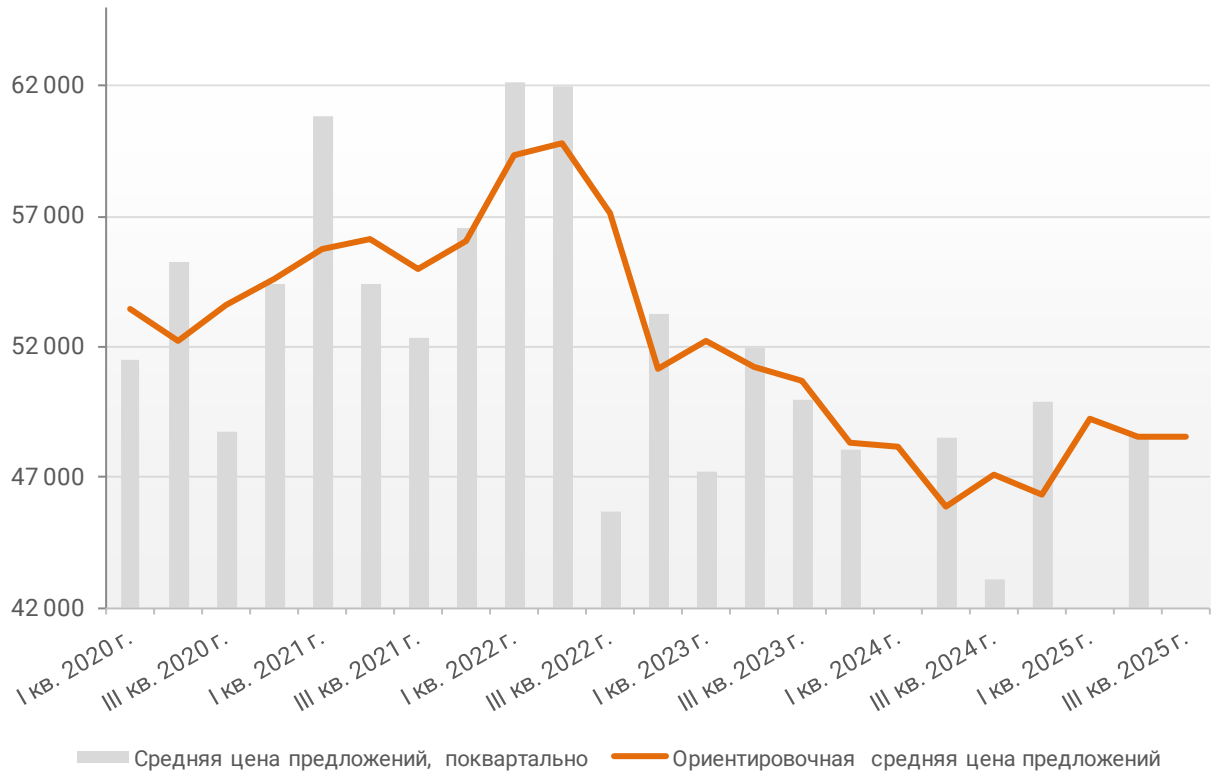
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

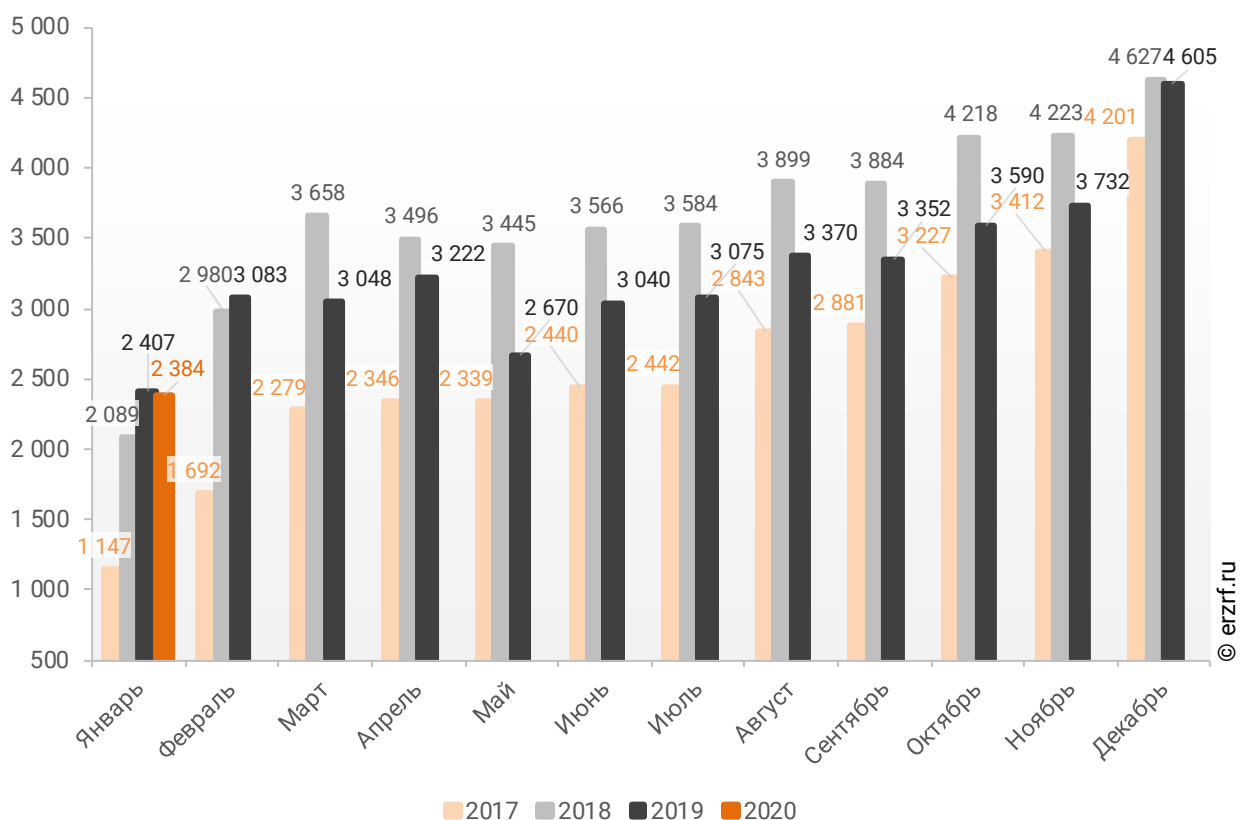
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 1 месяц 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 2 384, что на 1,0% меньше уровня 2019 г. (2 407 ИЖК), и на 14,1% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (2 089 ИЖК).

График 11

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг.

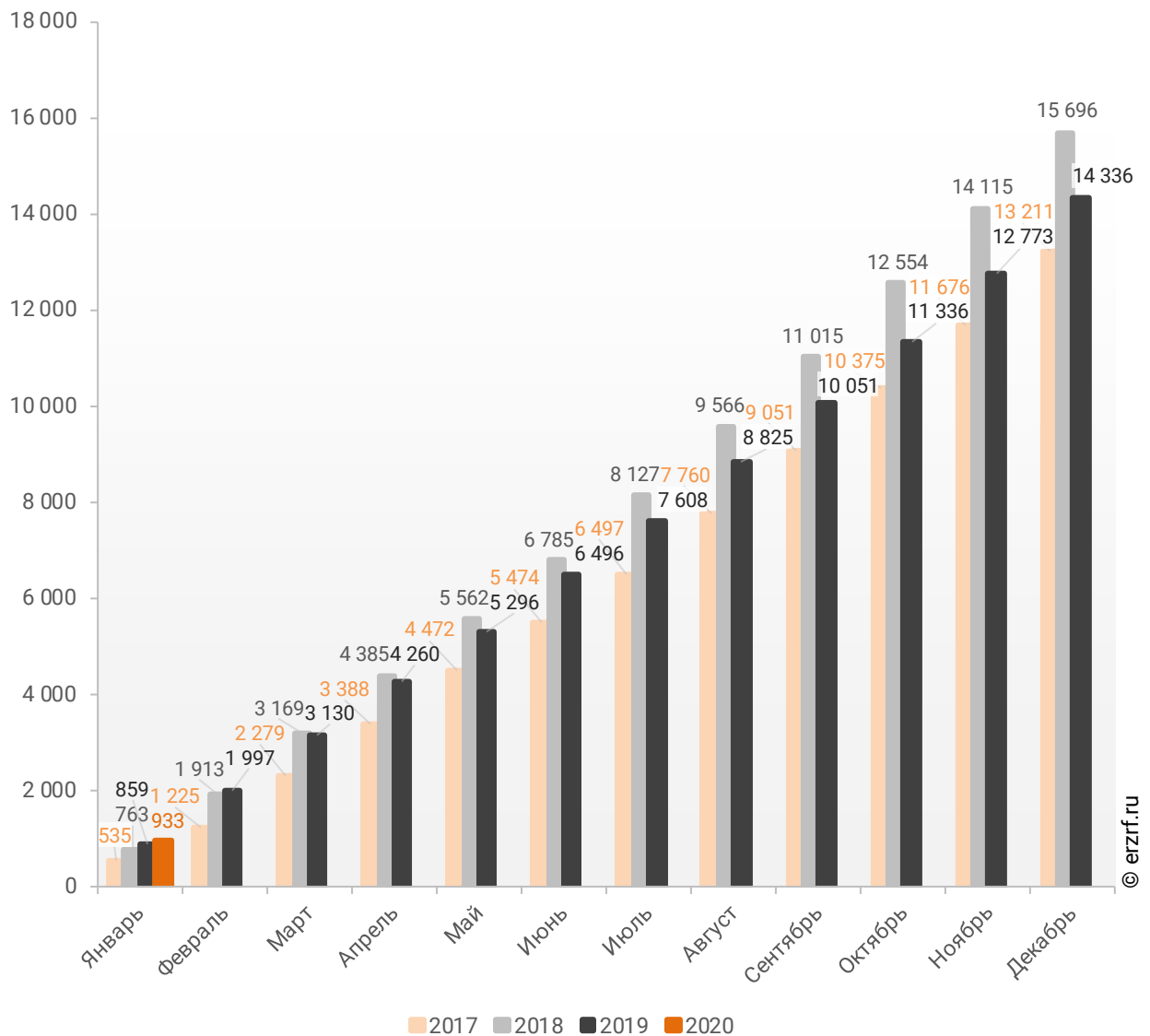


За 1 месяц 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 933, что на 8,6% больше, чем в 2019 г. (859 ИЖК), и на 22,3% больше соответствующего значения 2018 г. (763 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

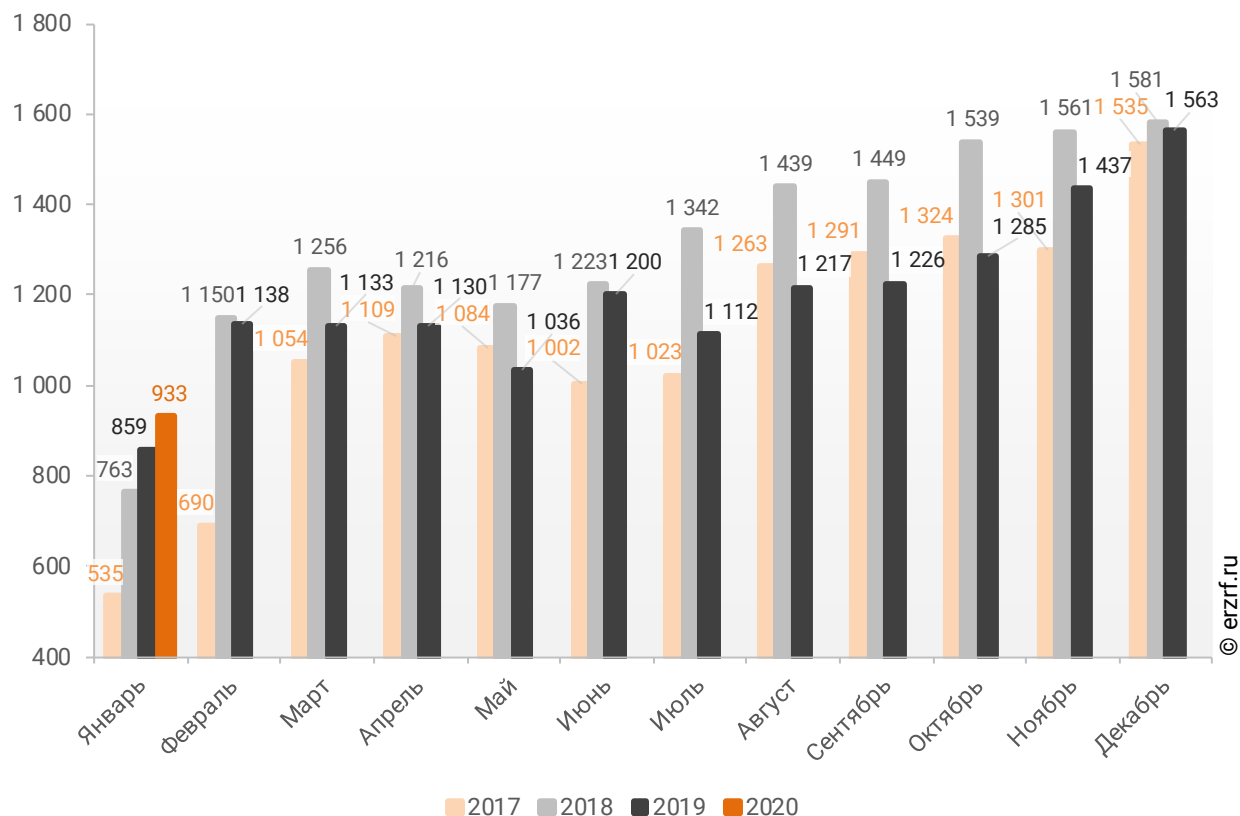
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг.

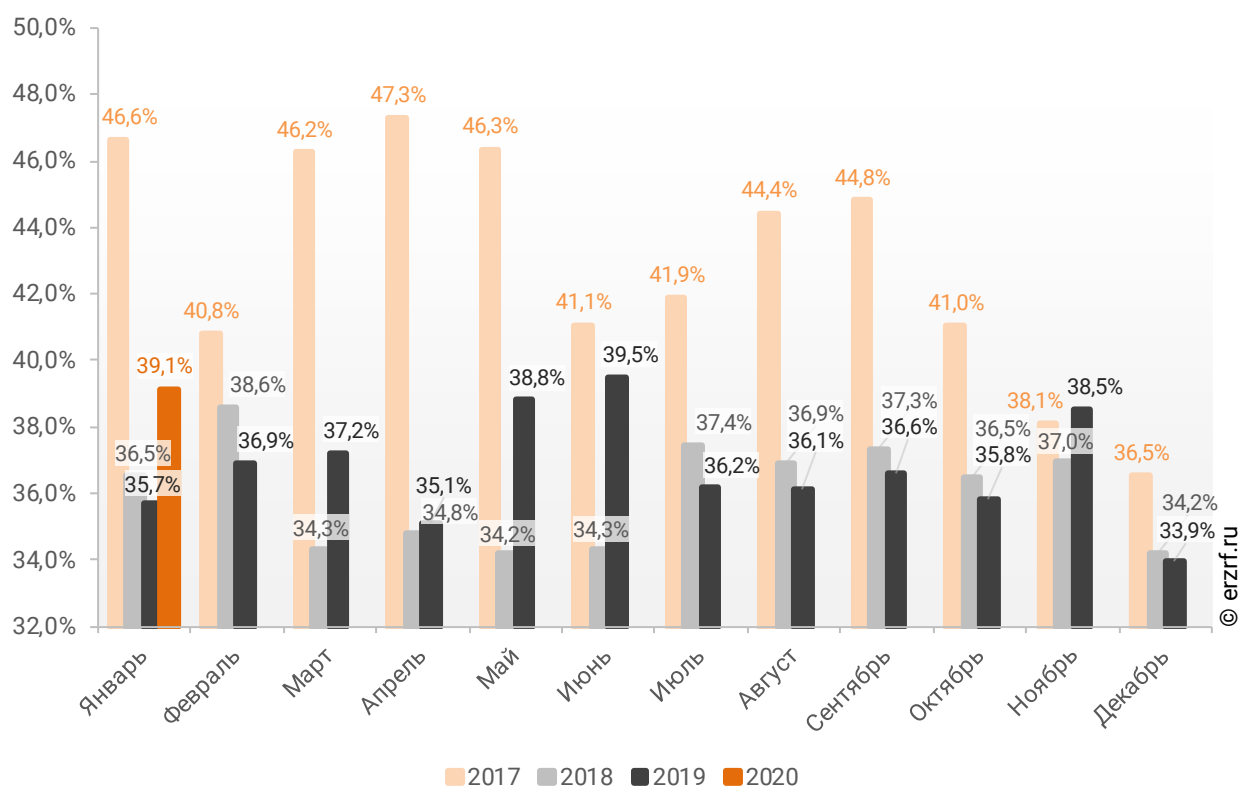


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2020 г., составила 39,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 3,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (35,7%), и на 2,6 п.п. больше уровня 2018 г. (36,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг.



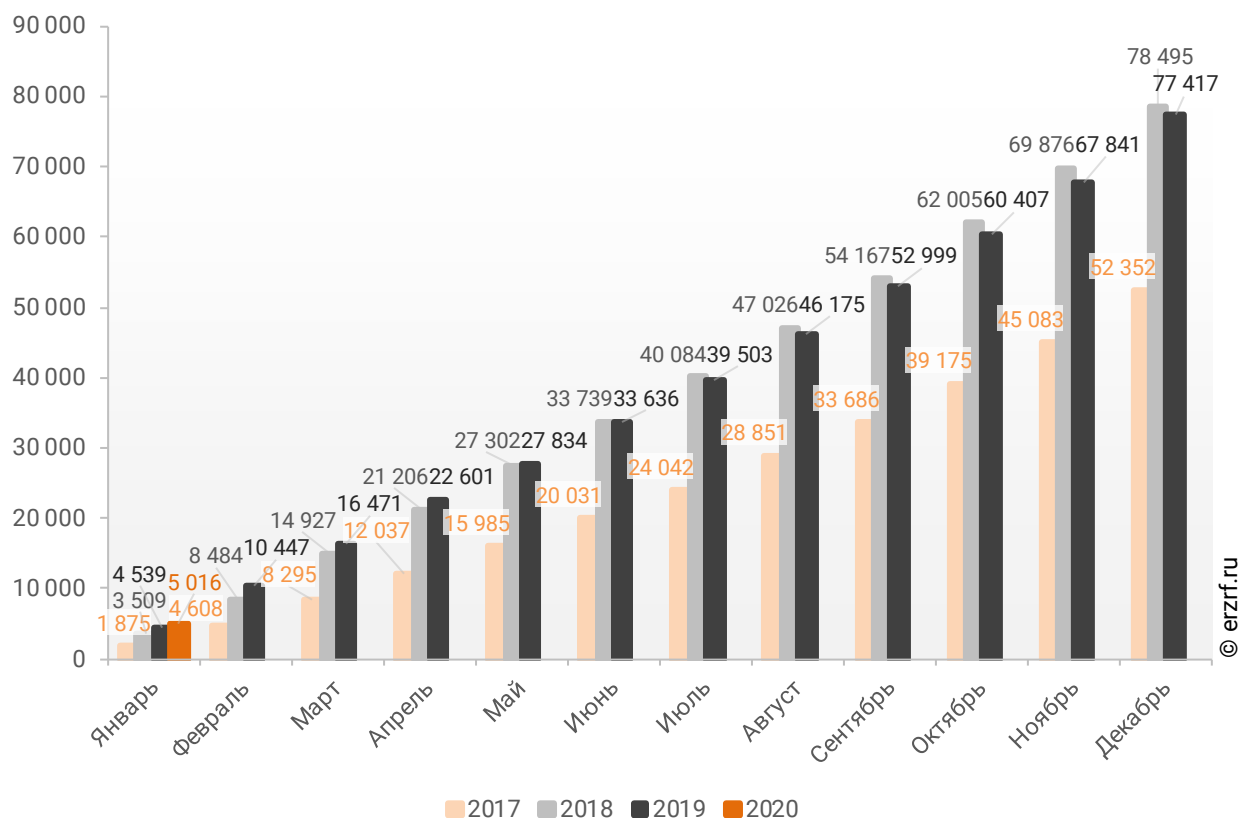
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 1 месяц 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 5 016 млн ₽, что на 10,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4 539 млн ₽), и на 42,9% больше аналогичного значения 2018 г. (3 509 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽

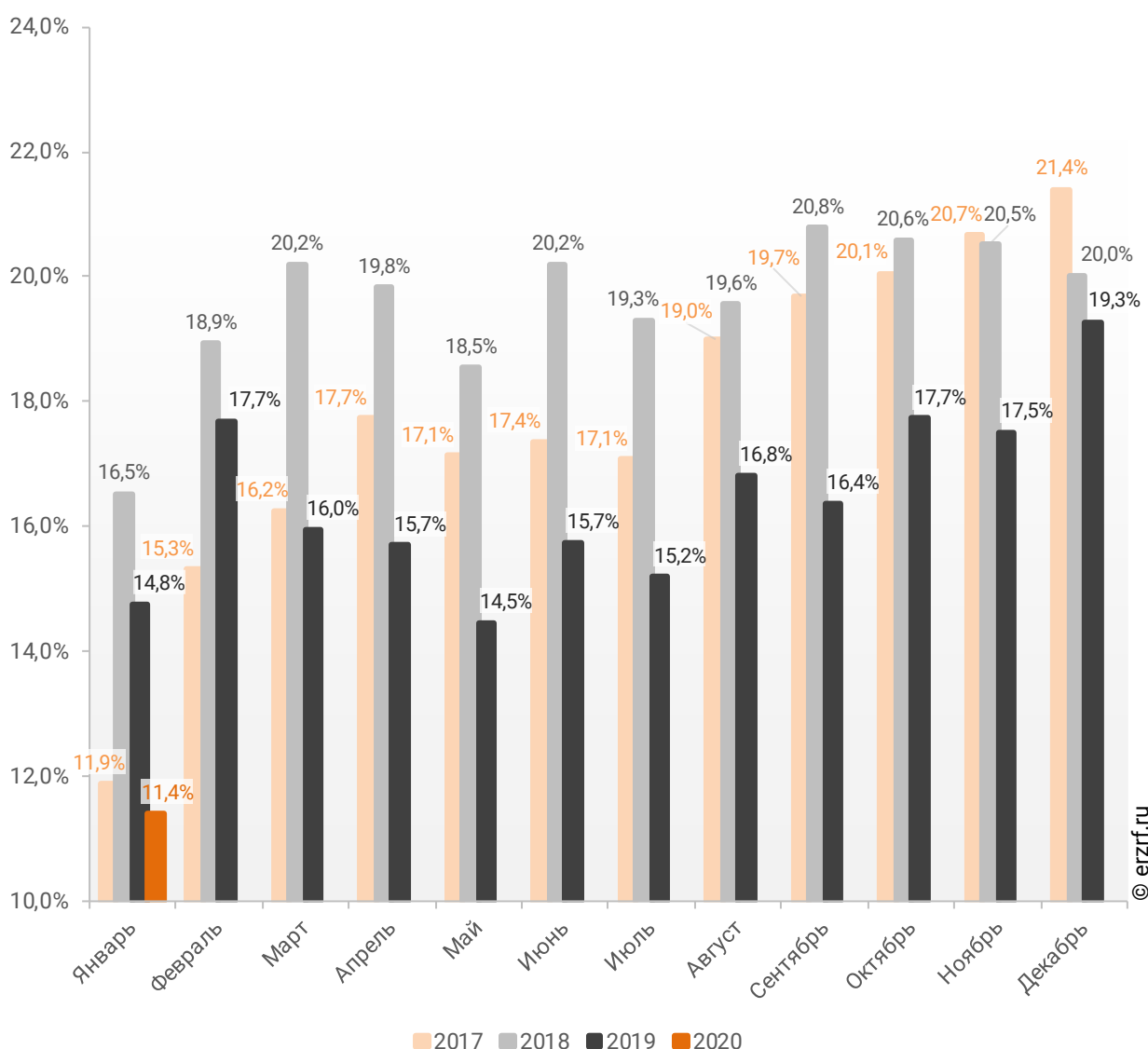


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2020 г. жителям Краснодарского края (43 966 млн ₽), доля ИЖК составила 11,4%, что на 3,4 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (14,8%), и на 5,1 п.п. меньше уровня 2018 г. (16,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг.

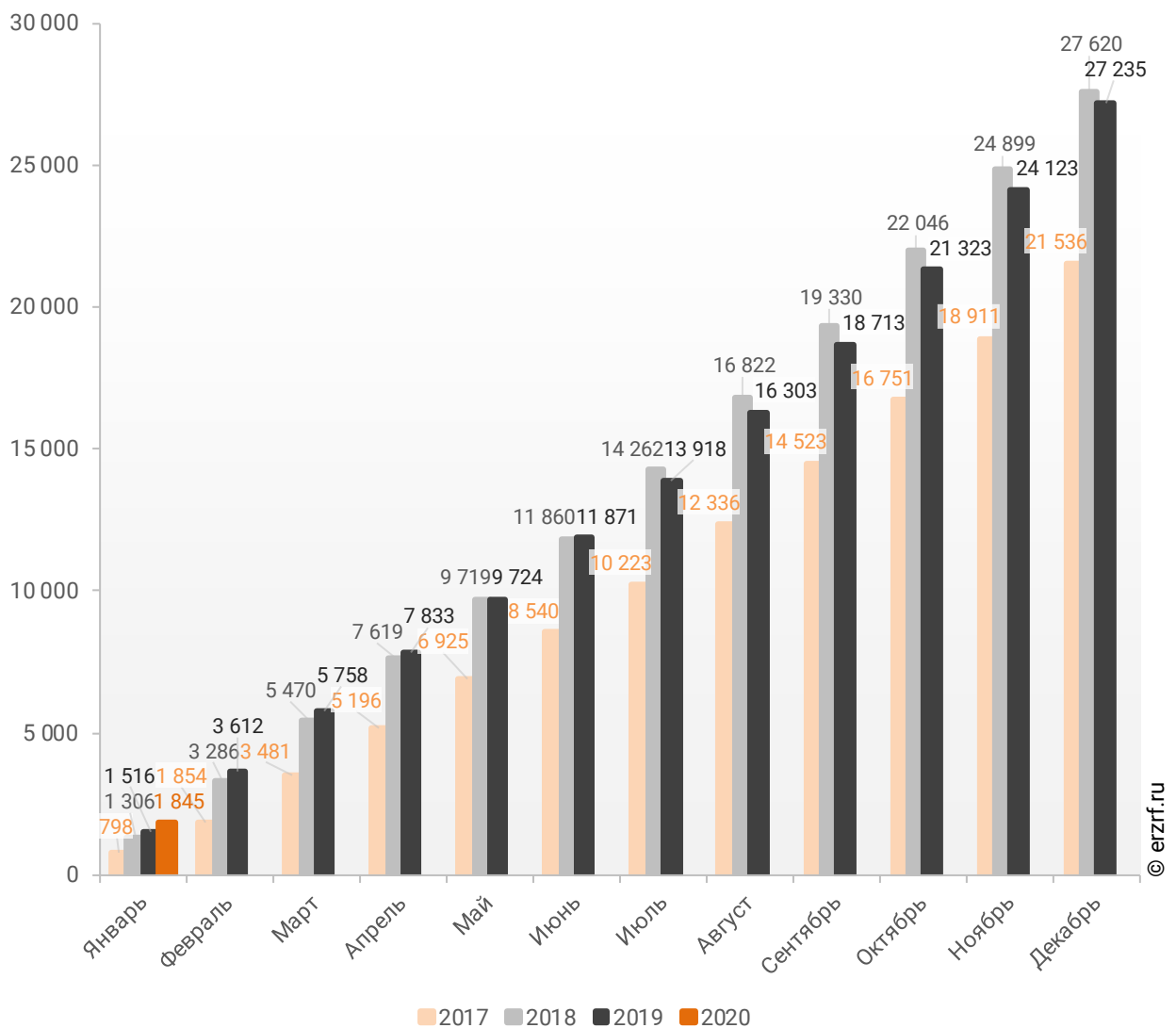


За 1 месяц 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 1 845 млн ₪ (36,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 21,7% больше аналогичного значения 2019 г. (1 516 млн ₪), и на 41,3% больше, чем в 2018 г. (1 306 млн ₪).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг., млн ₪, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг., млн ₪



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2020 г. жителям Краснодарского края (43 966 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,2%, что на 0,7 п.п. меньше уровня 2019 г. (4,9%), и на 2,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (6,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг.

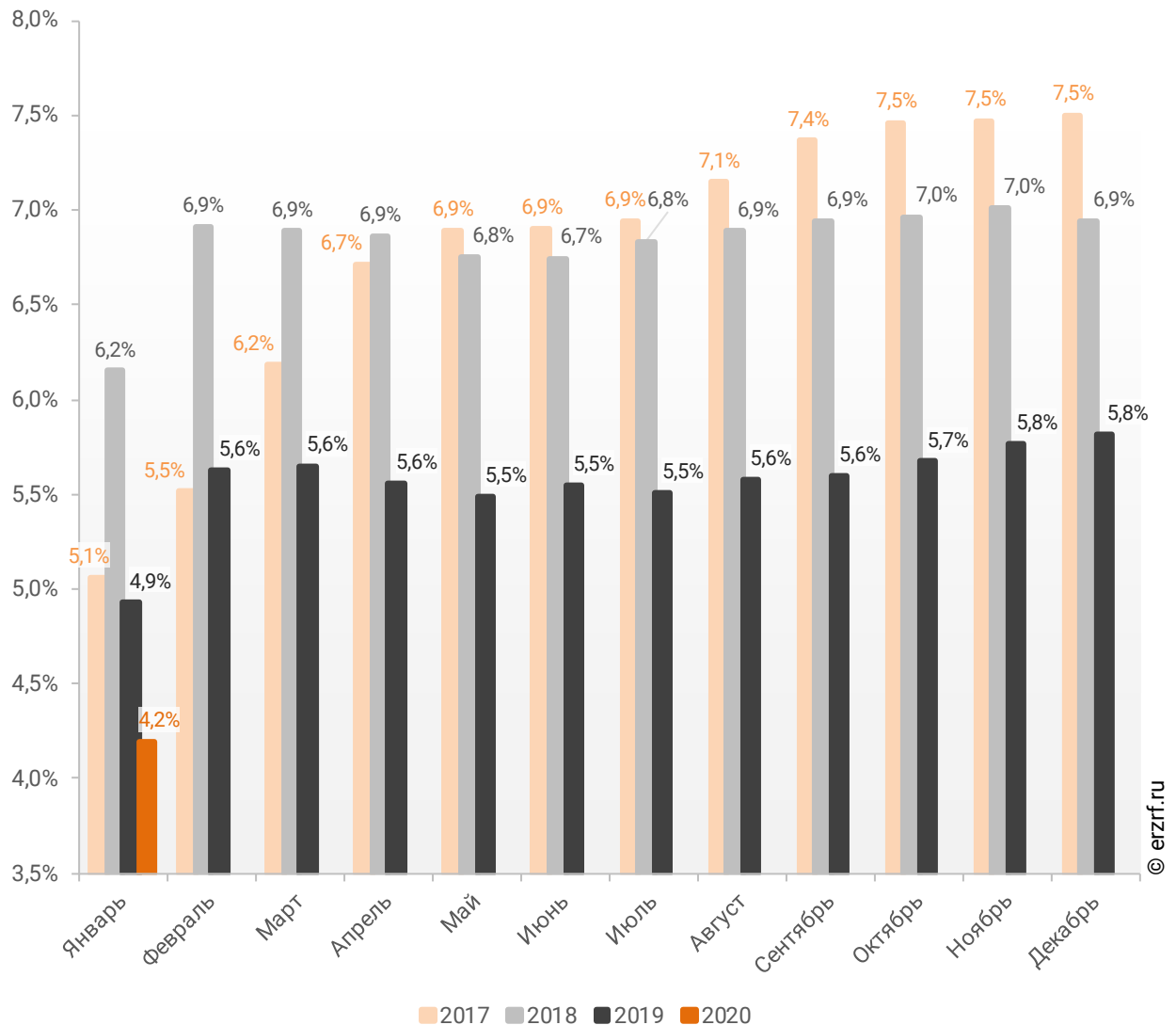
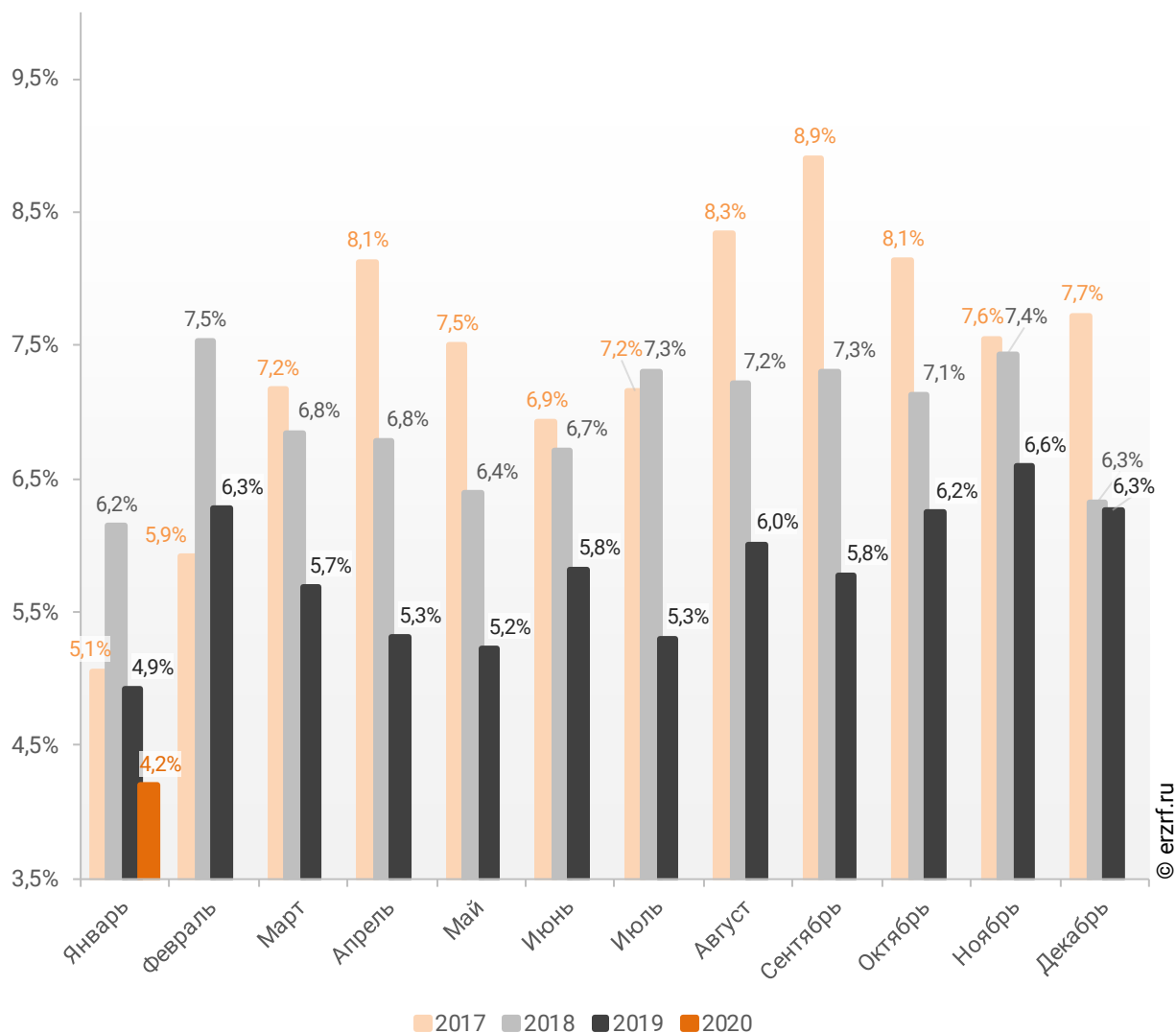


График 19

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Краснодарского края в 2017 – 2020 гг.**

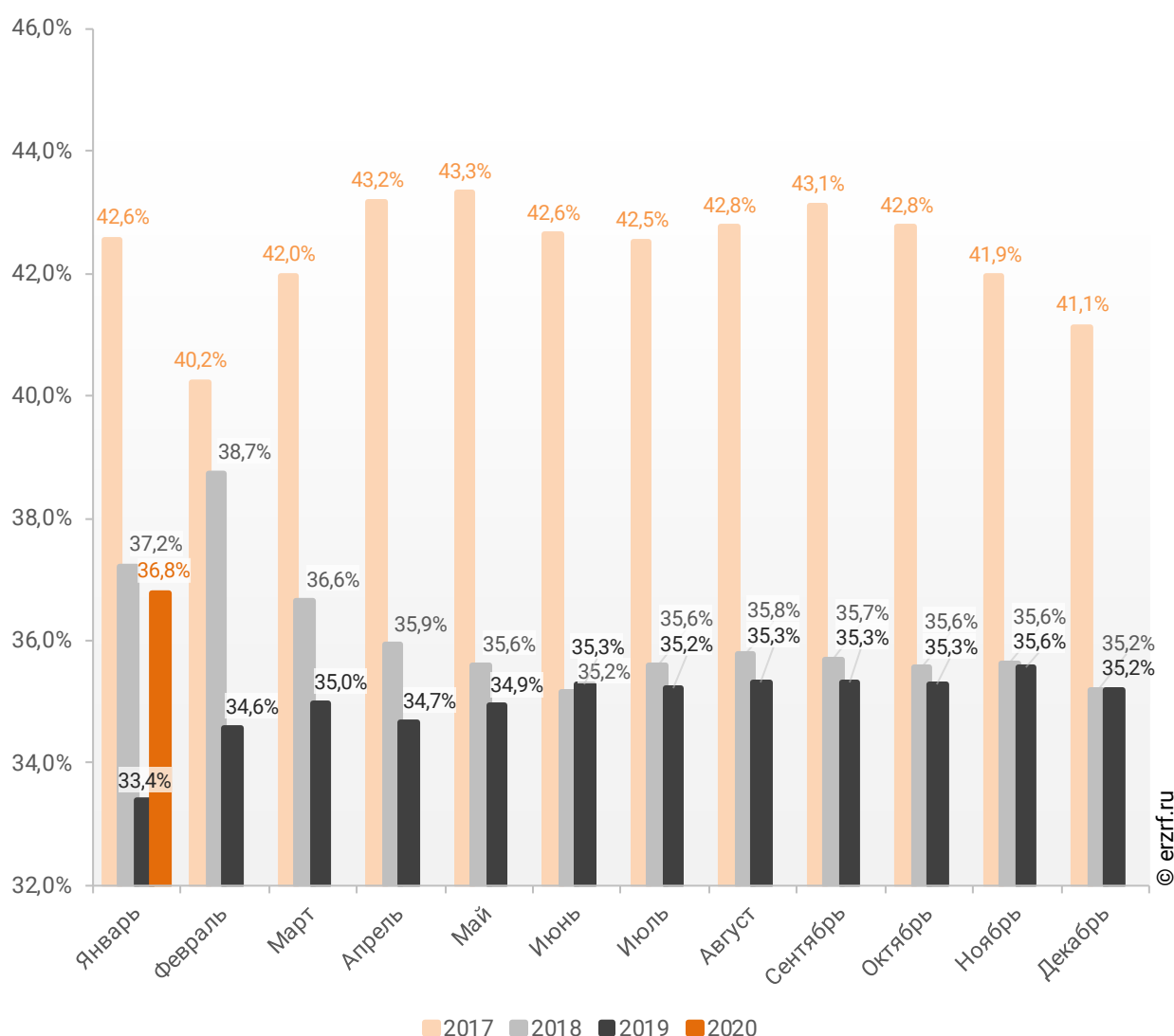


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2020 г., составила 36,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 3,4 п.п. больше, чем в 2019 г. (33,4%), и на 0,4 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (37,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

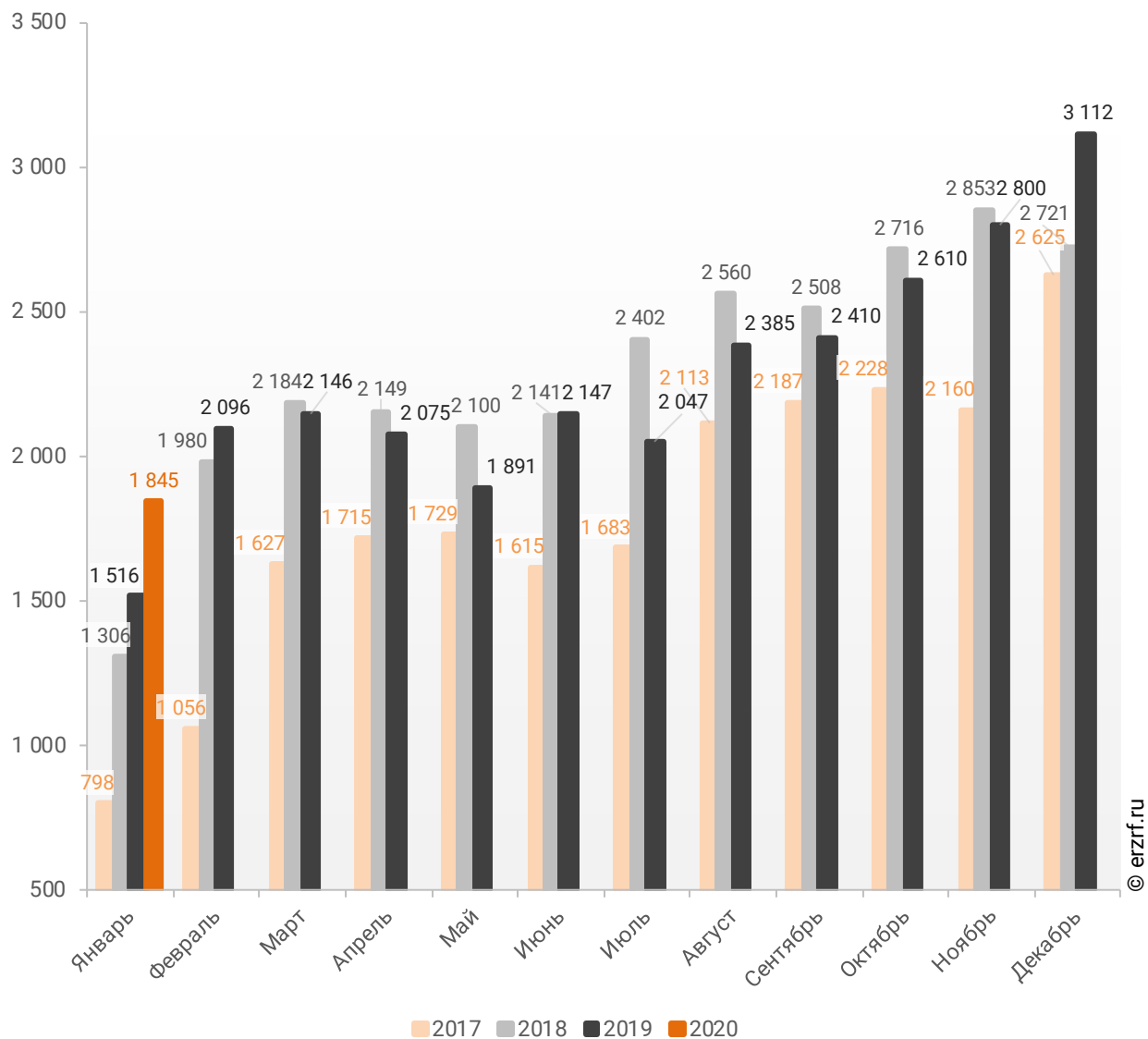
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

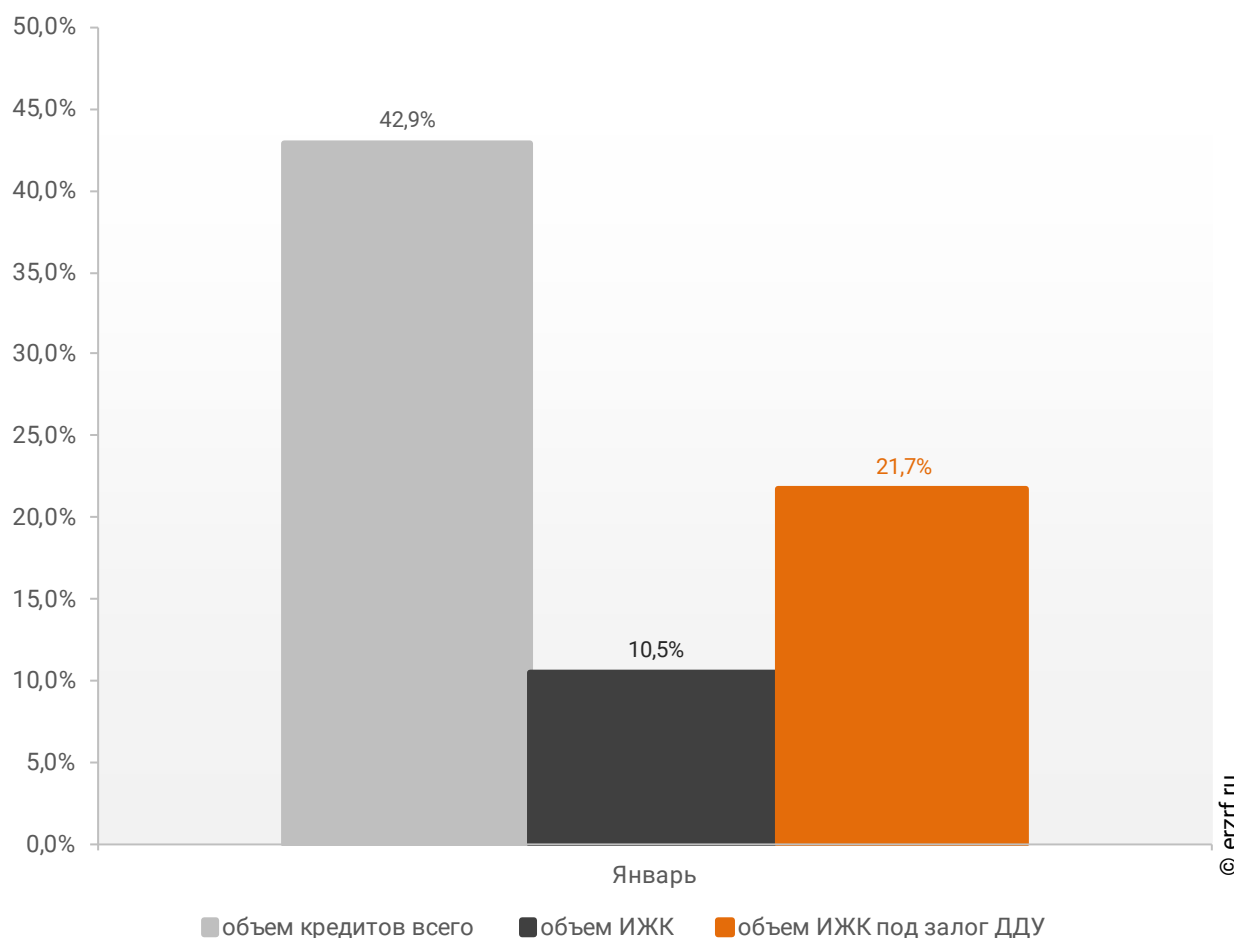
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,7% в январе 2020 года по сравнению с январем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 42,9% (44,0 против 30,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 10,5% (5,0 против 4,5 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов в январе составила 4,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 36,8%.

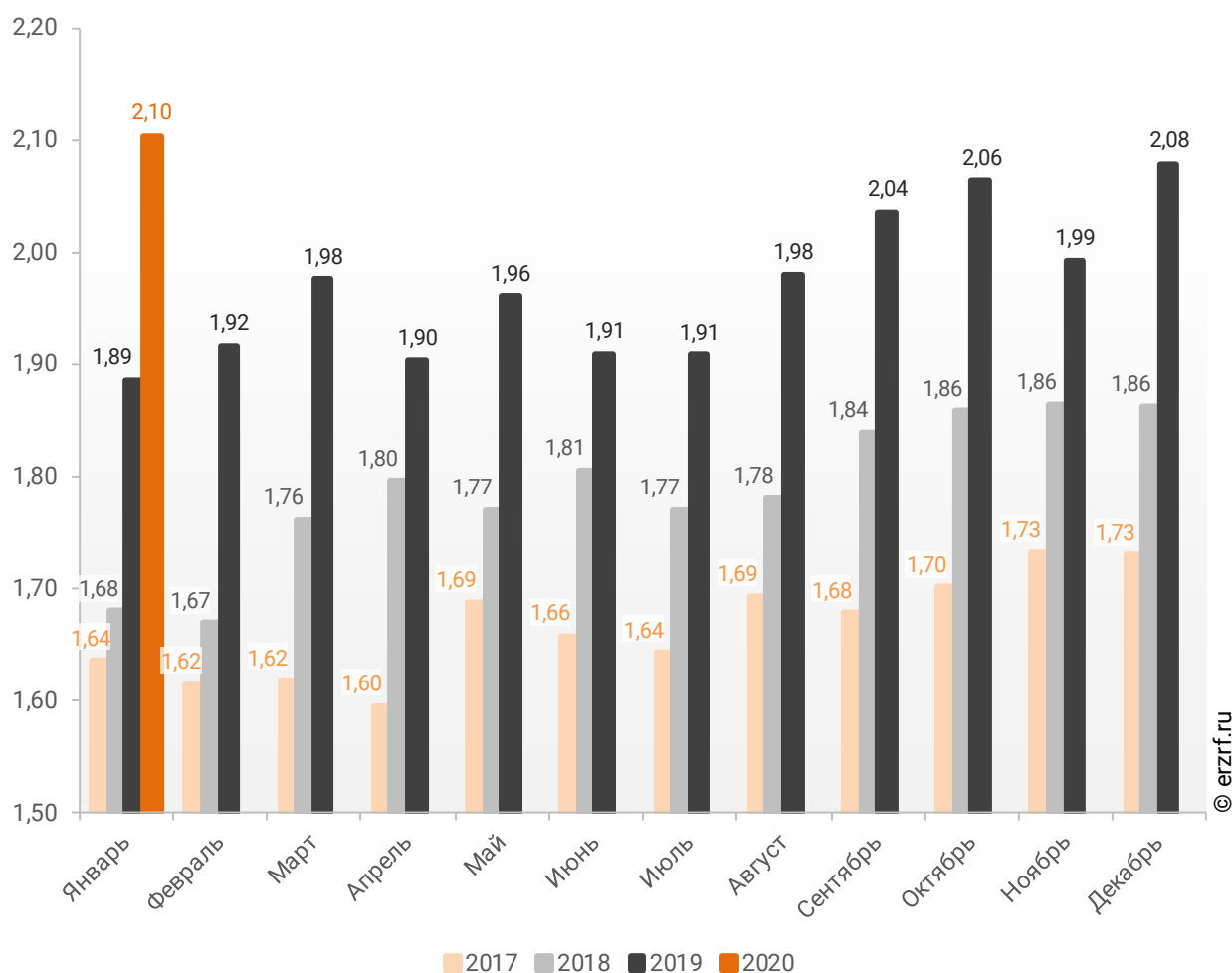
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в январе 2020 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 2,10 млн ₽, что на 11,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,89 млн ₽), и на 25,2% больше аналогичного значения 2018 г. (1,68 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

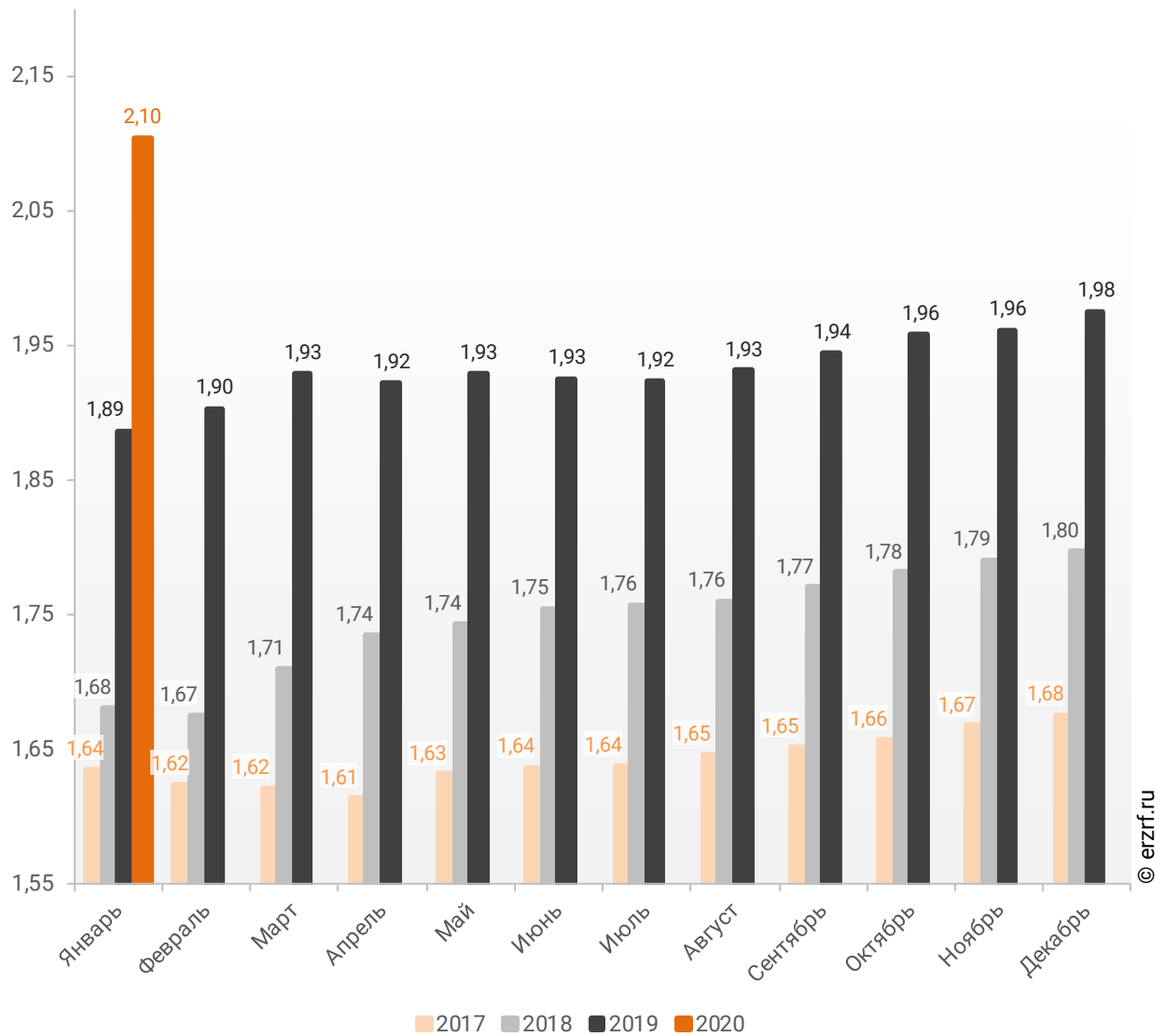
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽

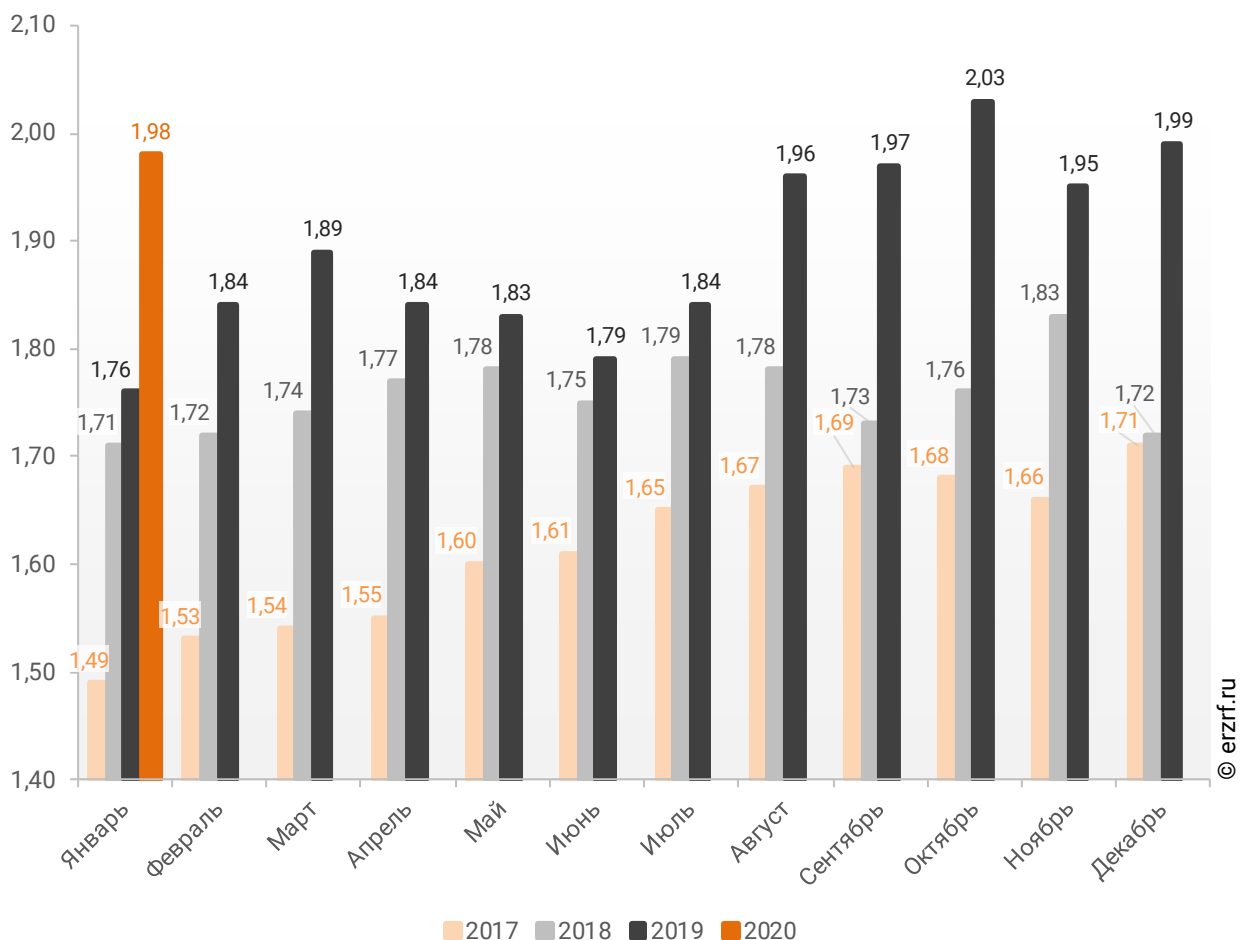


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в январе 2020 года увеличился на 12,5% по сравнению с январем 2019 года (1,98 против 1,76 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

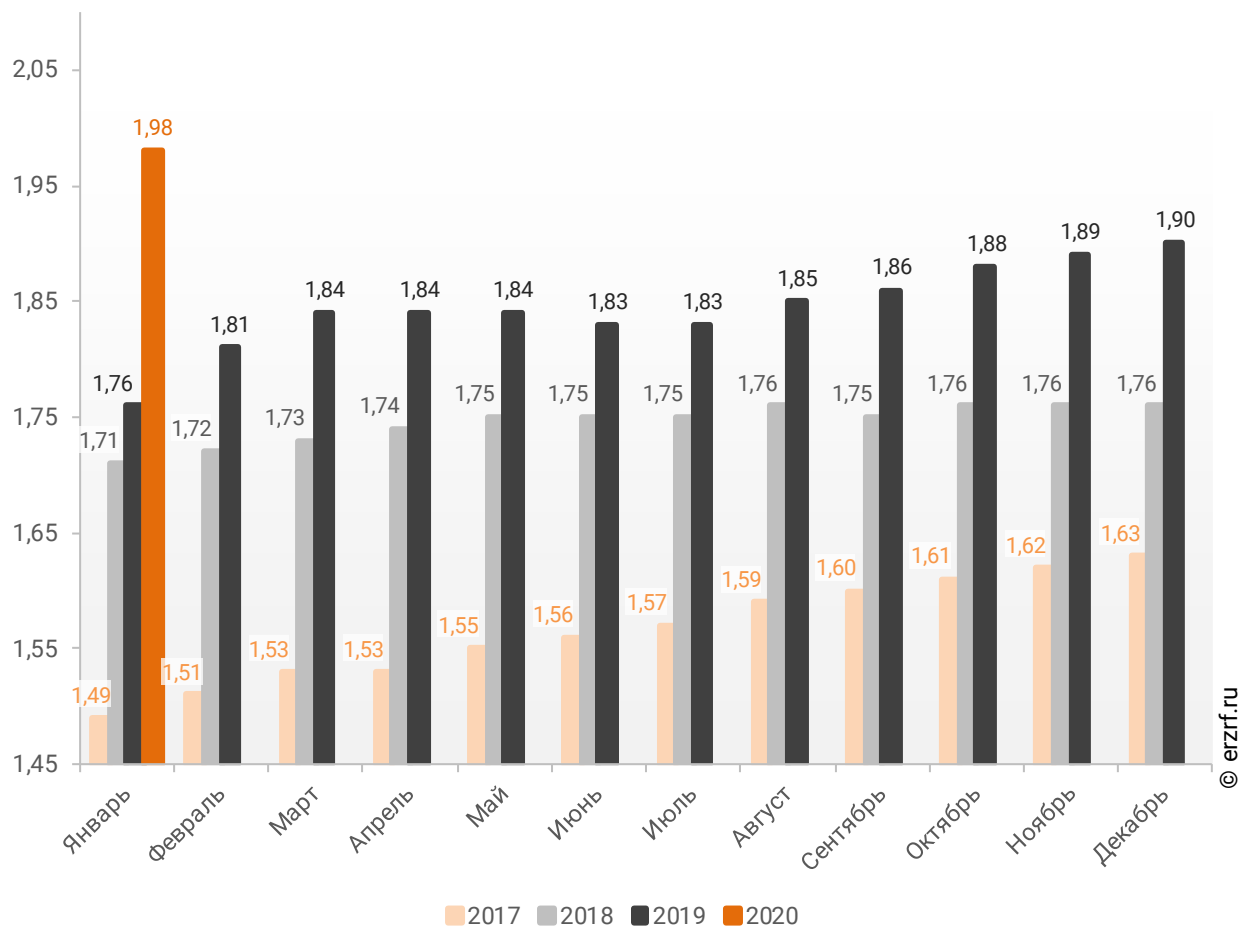
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг., млн ₪, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг., млн ₪

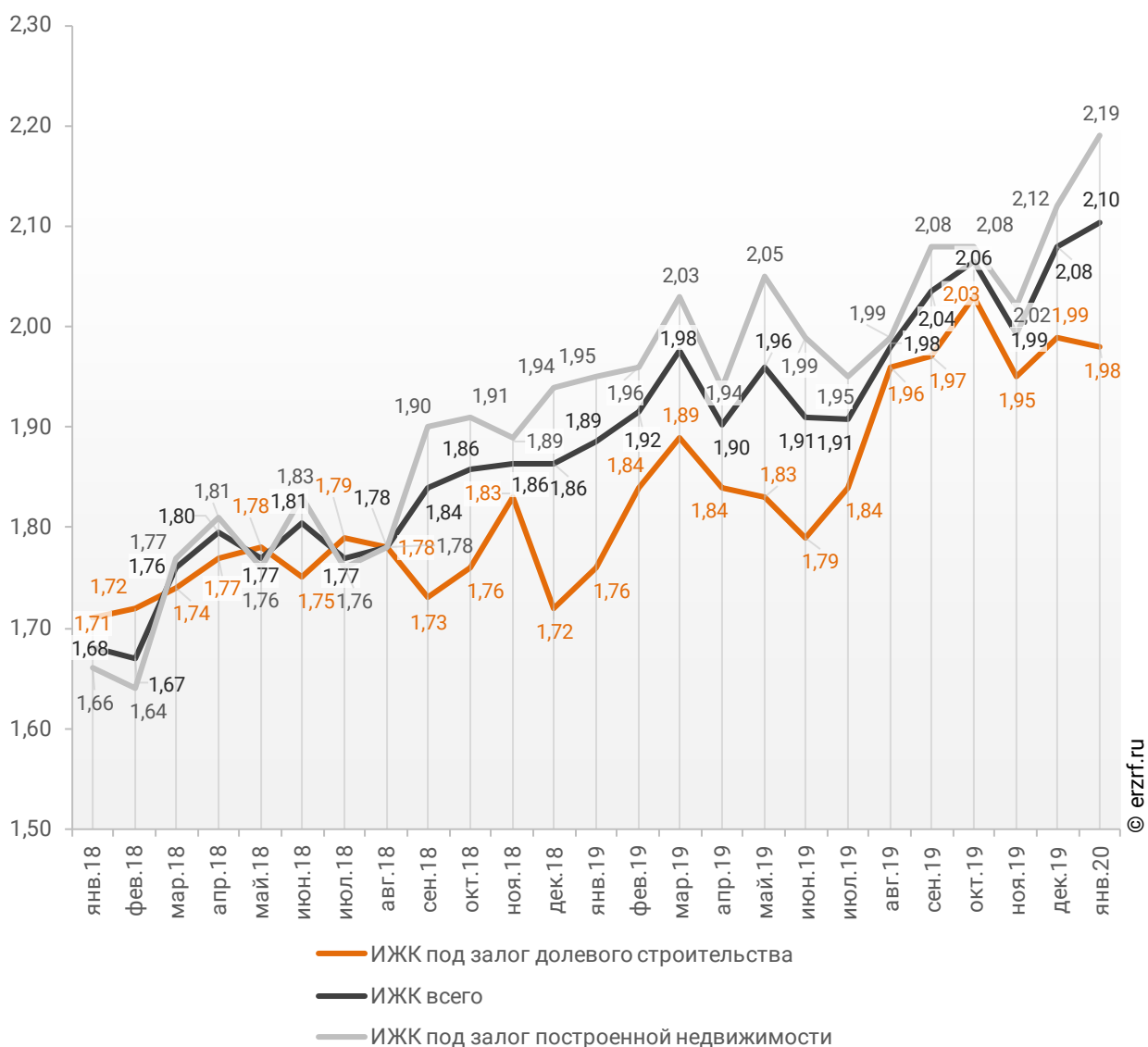


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,3% – с 1,95 до 2,19 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 0,2 п.п. – с 10,8% до 10,6%.

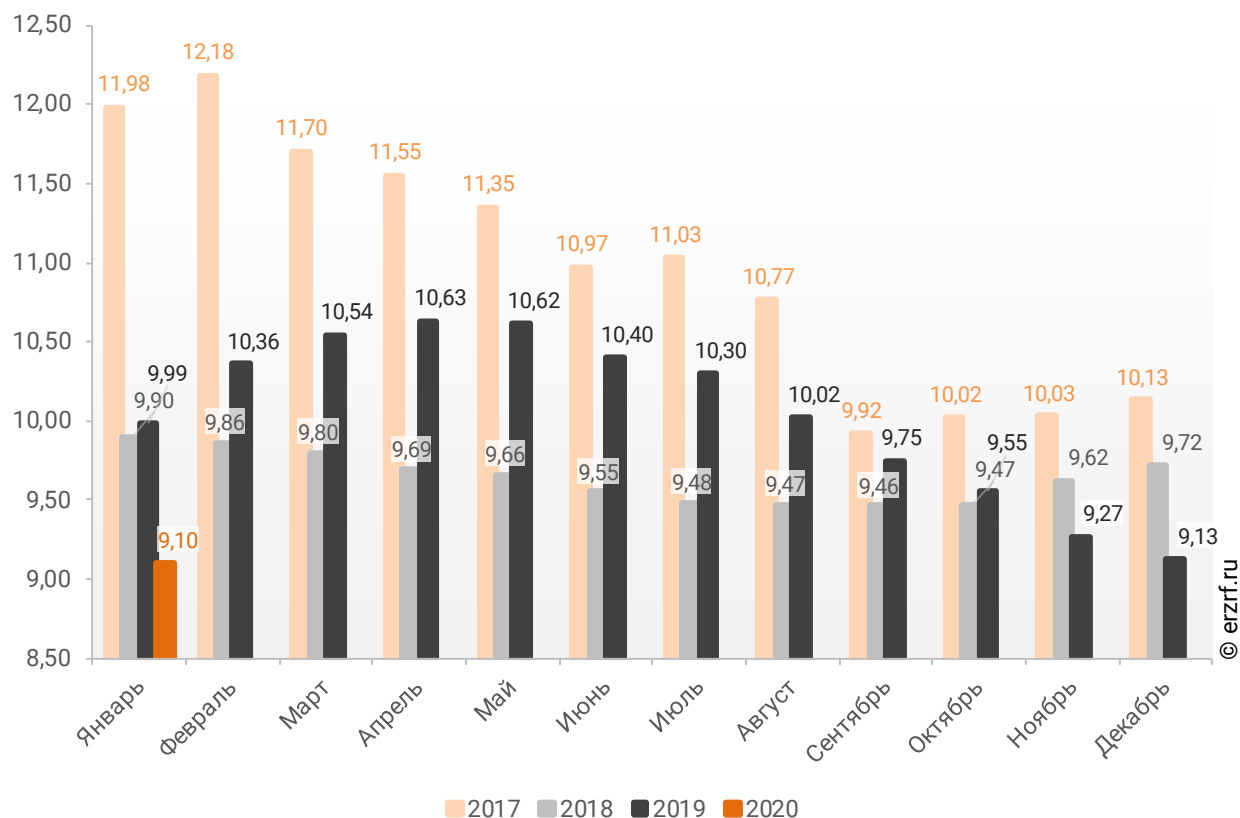
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2020 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 9,10%. По сравнению с таким же показателем января 2019 года произошло снижение ставки на 0,89 п.п. (с 9,99 до 9,10%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 28.

График 28

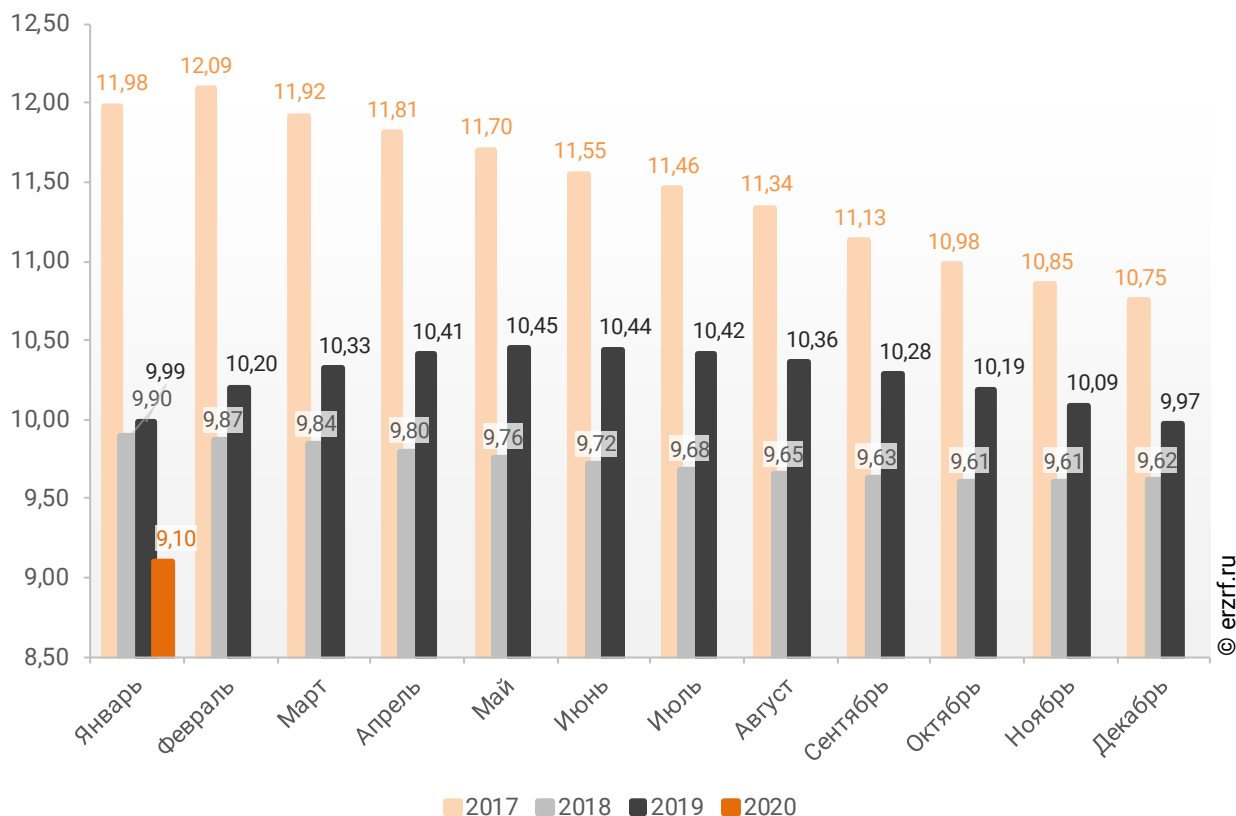
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг.

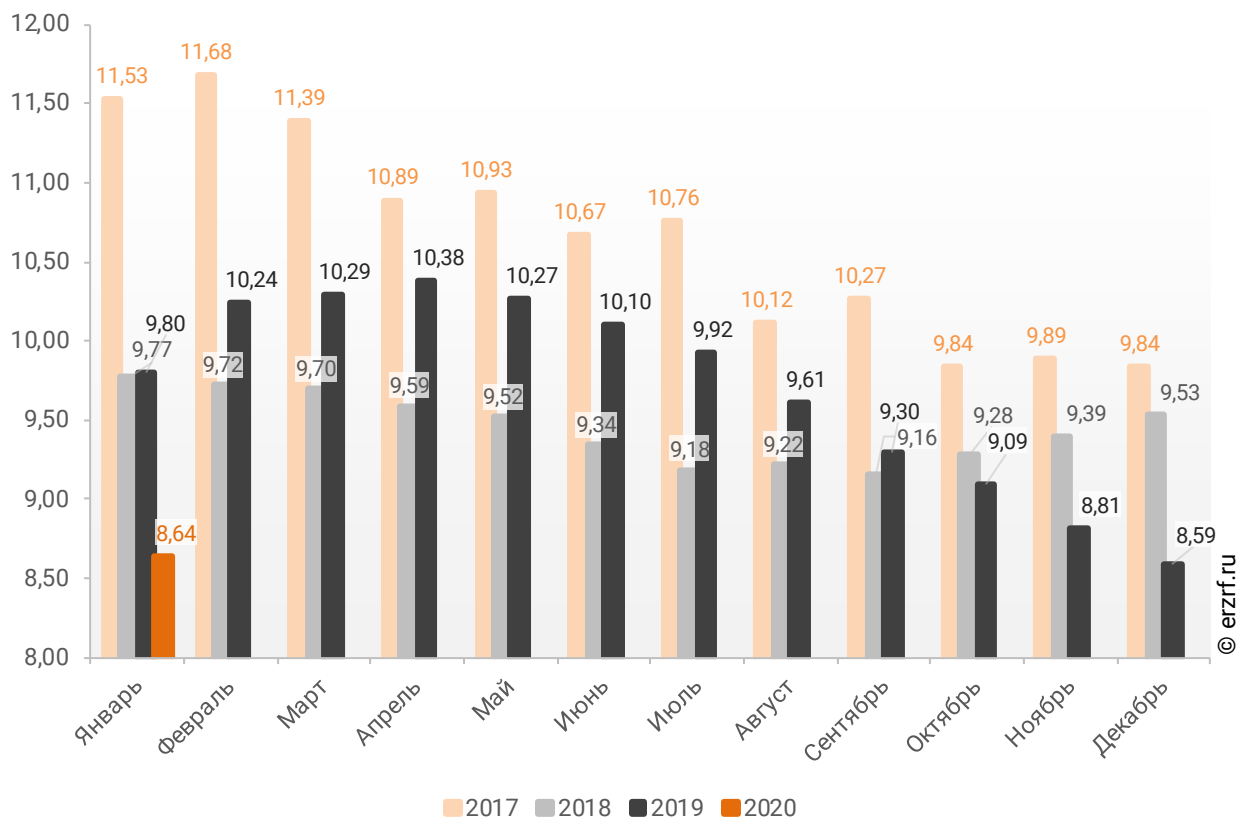


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в январе 2020 года, составила 8,64%, что на 1,16 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2019 года (9,80%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 30.

График 30

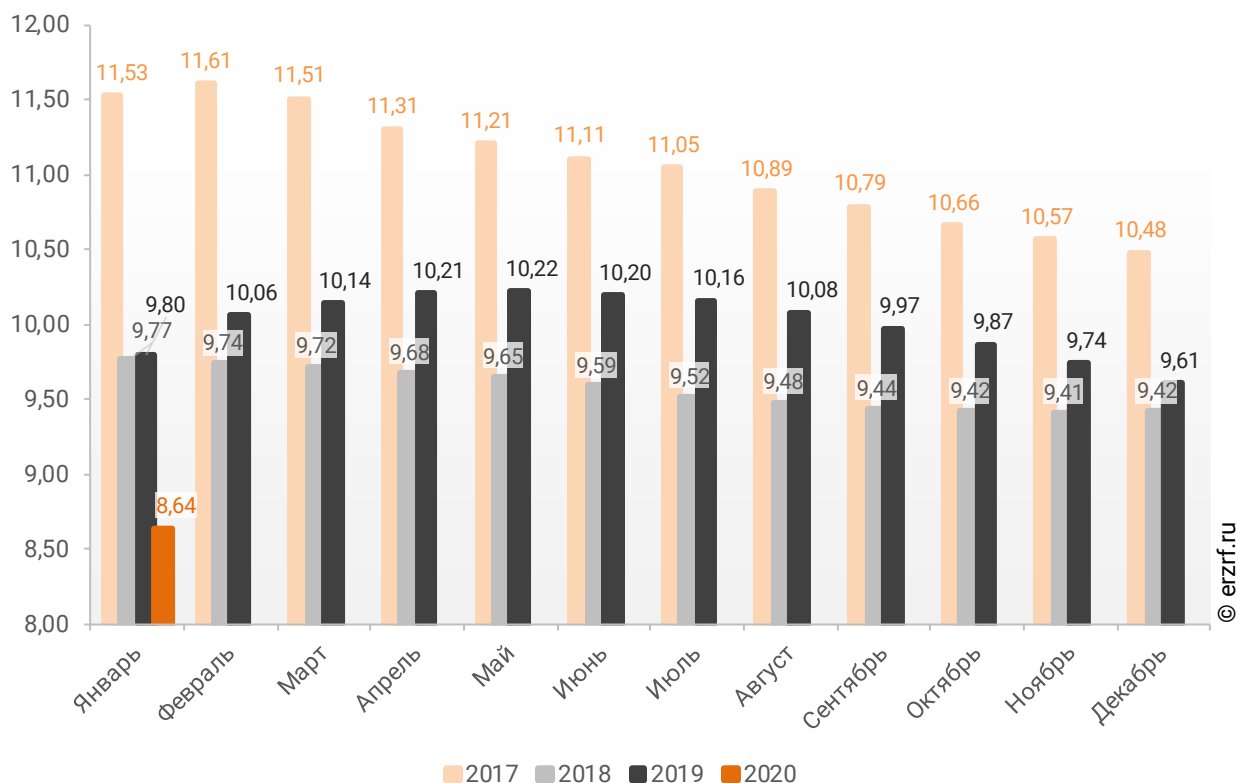
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2017 – 2020 гг.

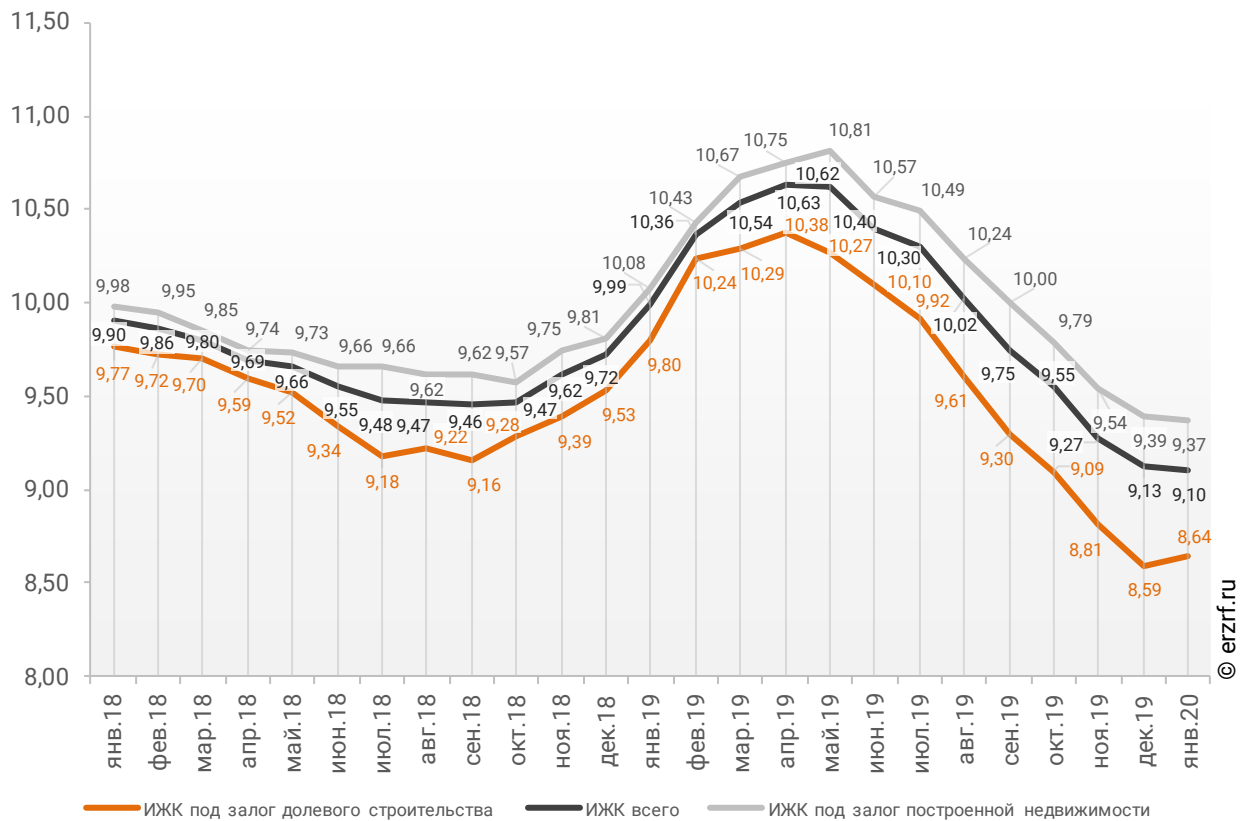


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в январе 2020 года составила 9,37%, что на 0,71 п.п. меньше значения за январь 2019 года (10,08%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 32.

График 32

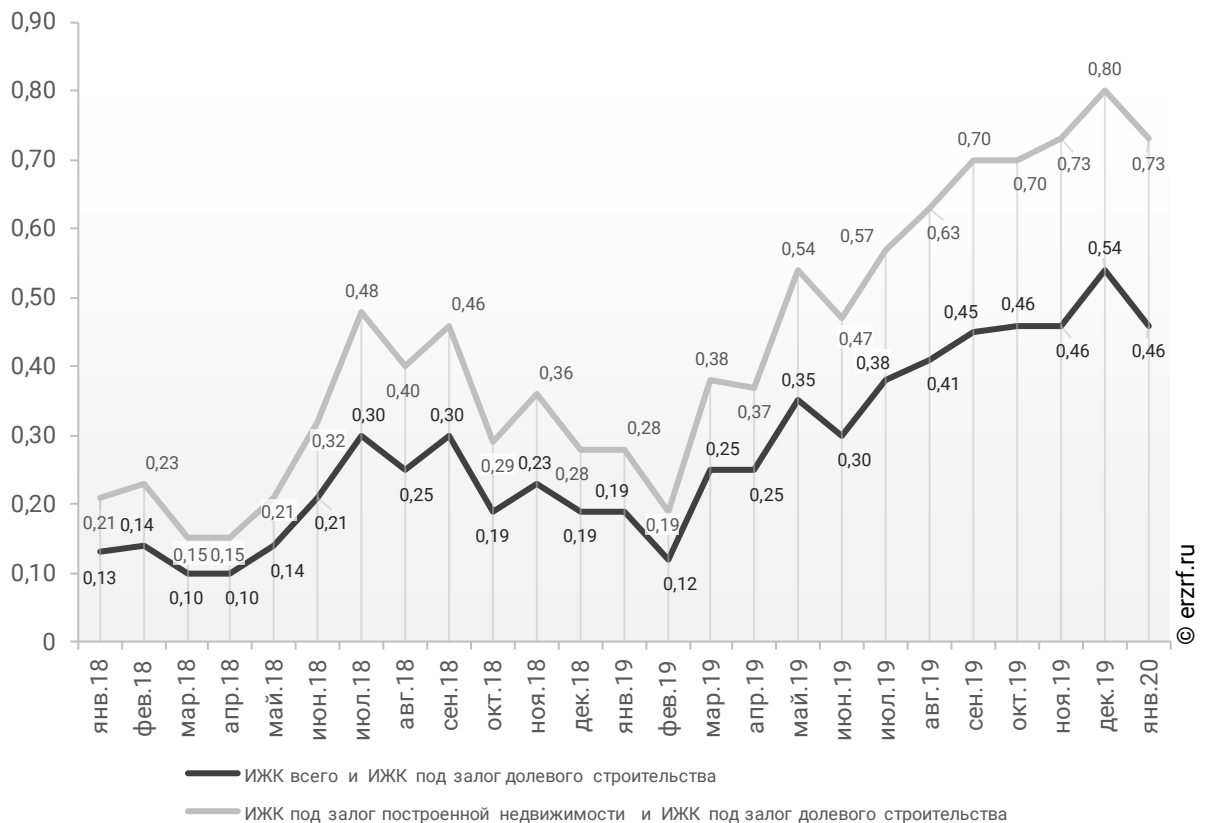
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае увеличилась в 2,4 раза с 0,19 п.п. до 0,46 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год увеличилась в 2,6 раза с 0,28 п.п. до 0,73 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п.п.

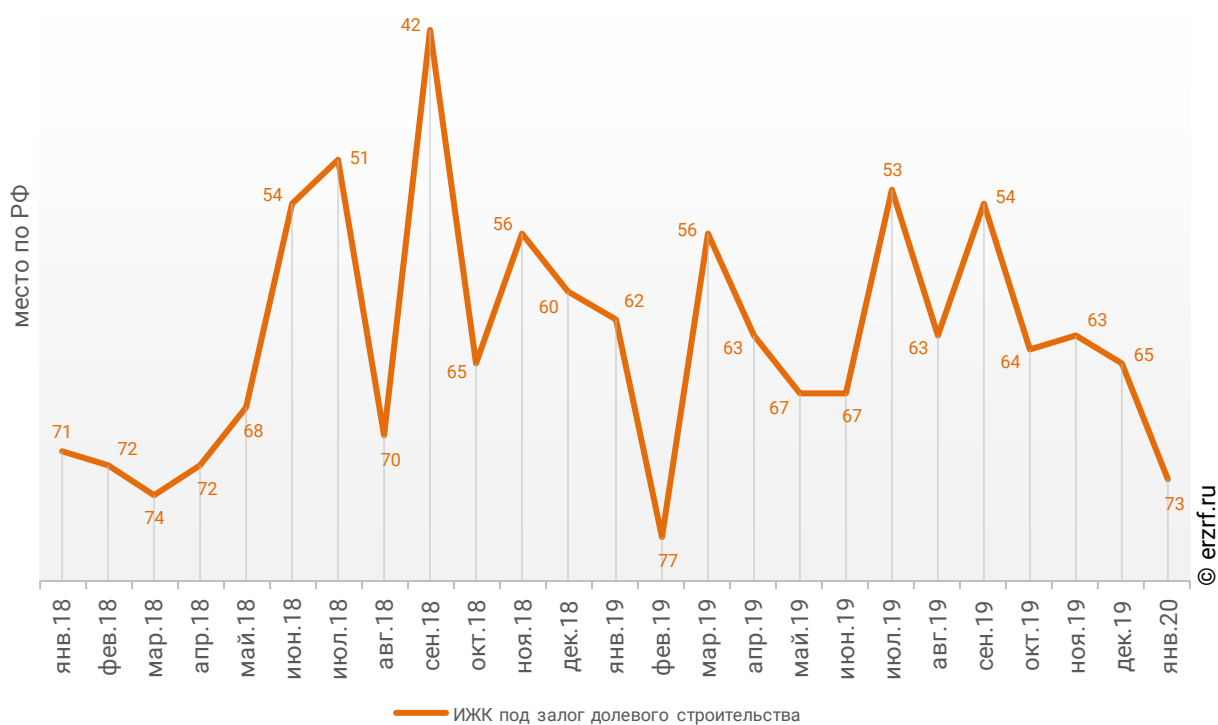


Краснодарский край занимает 69-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 73-е место, и также 73-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

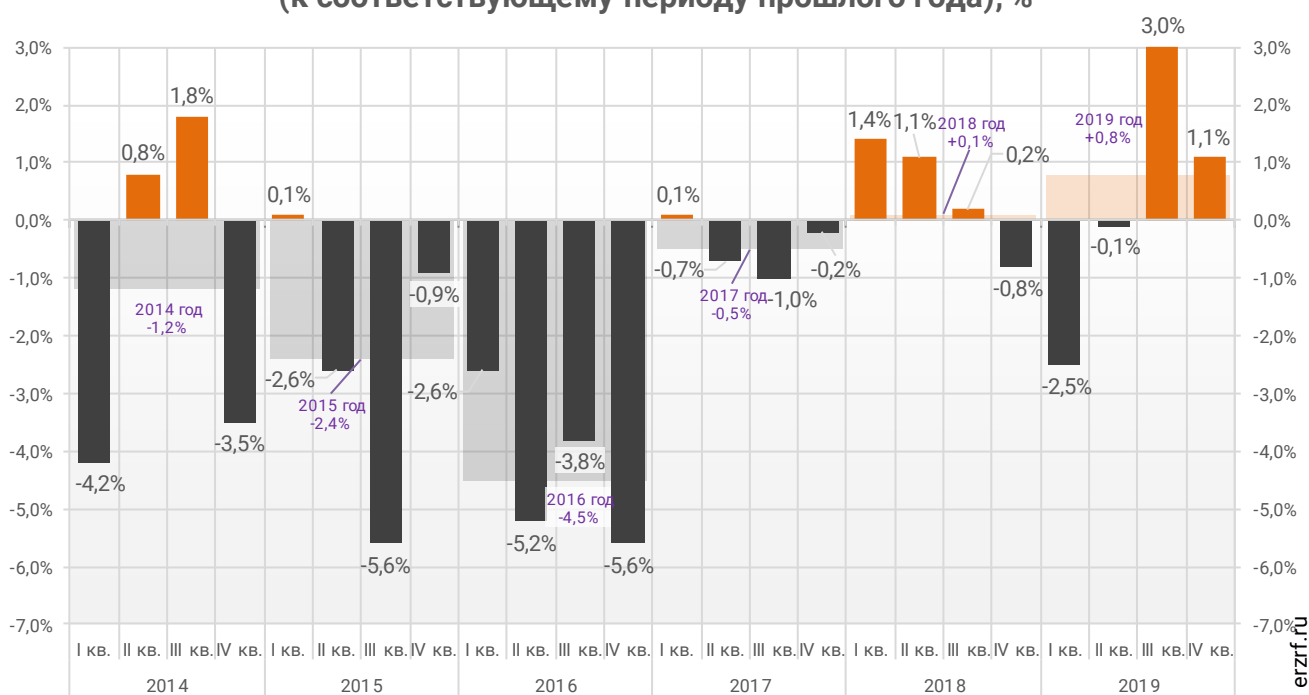


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

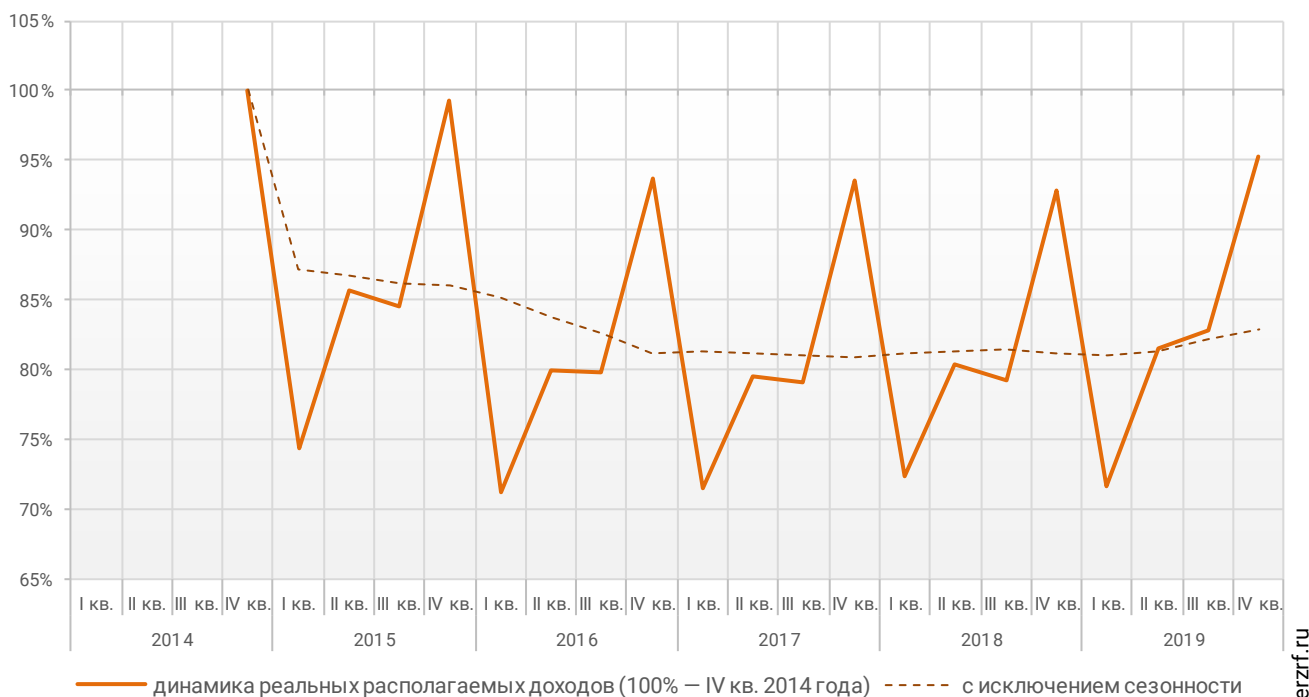


© erzrf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



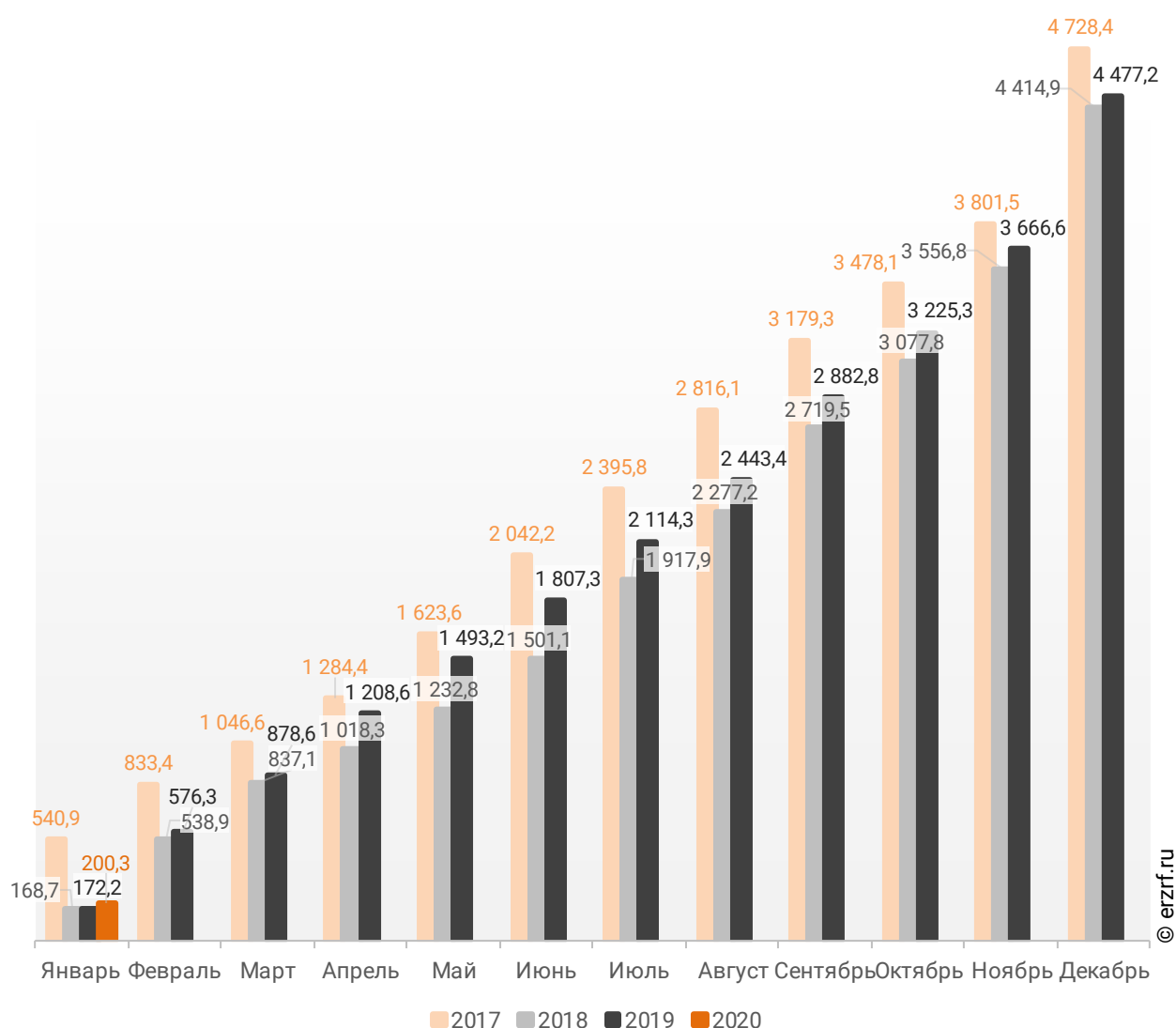
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2020 г. показывает превышение на 16,3% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 18,7% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²

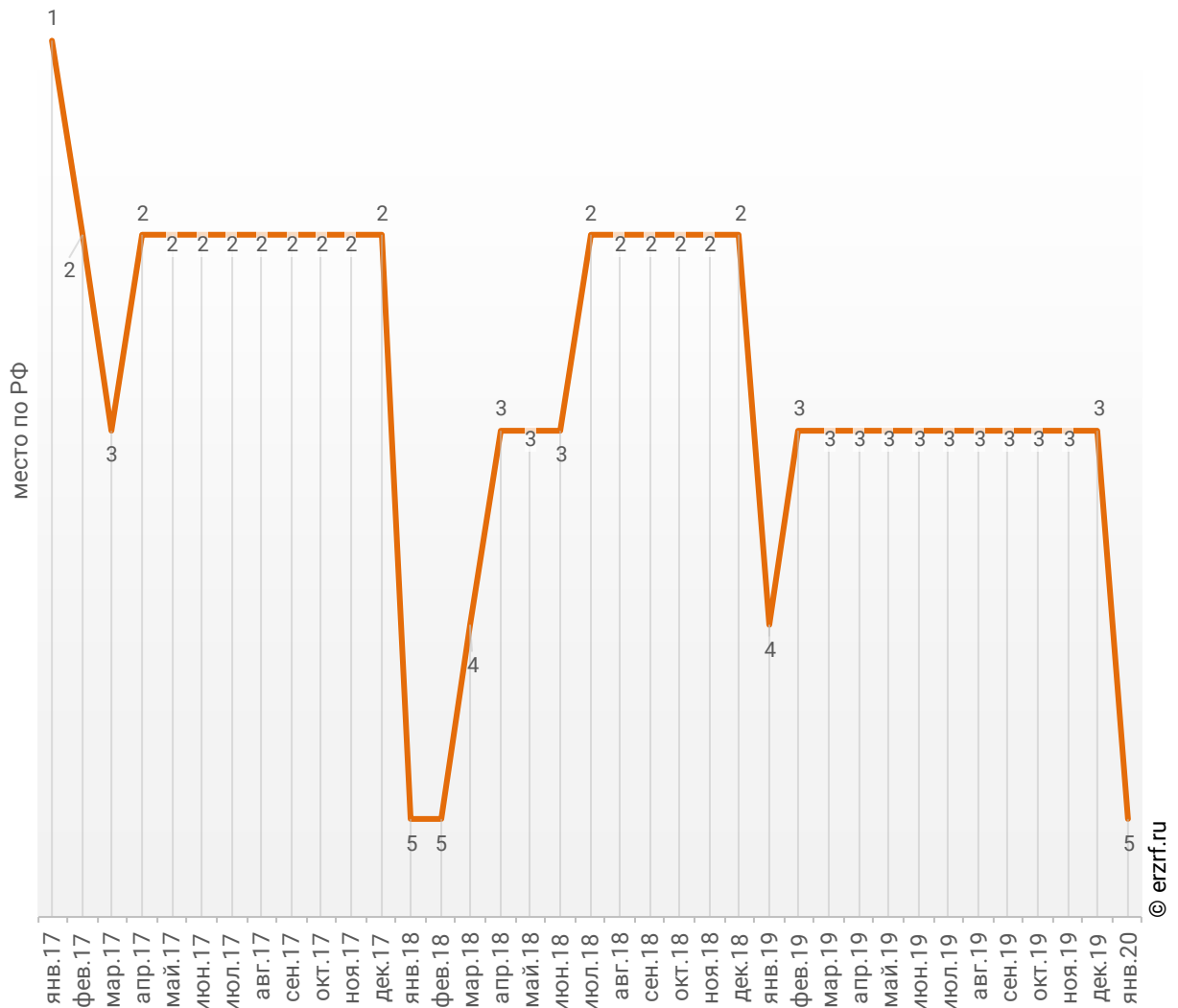


За январь 2020 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста – 41-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

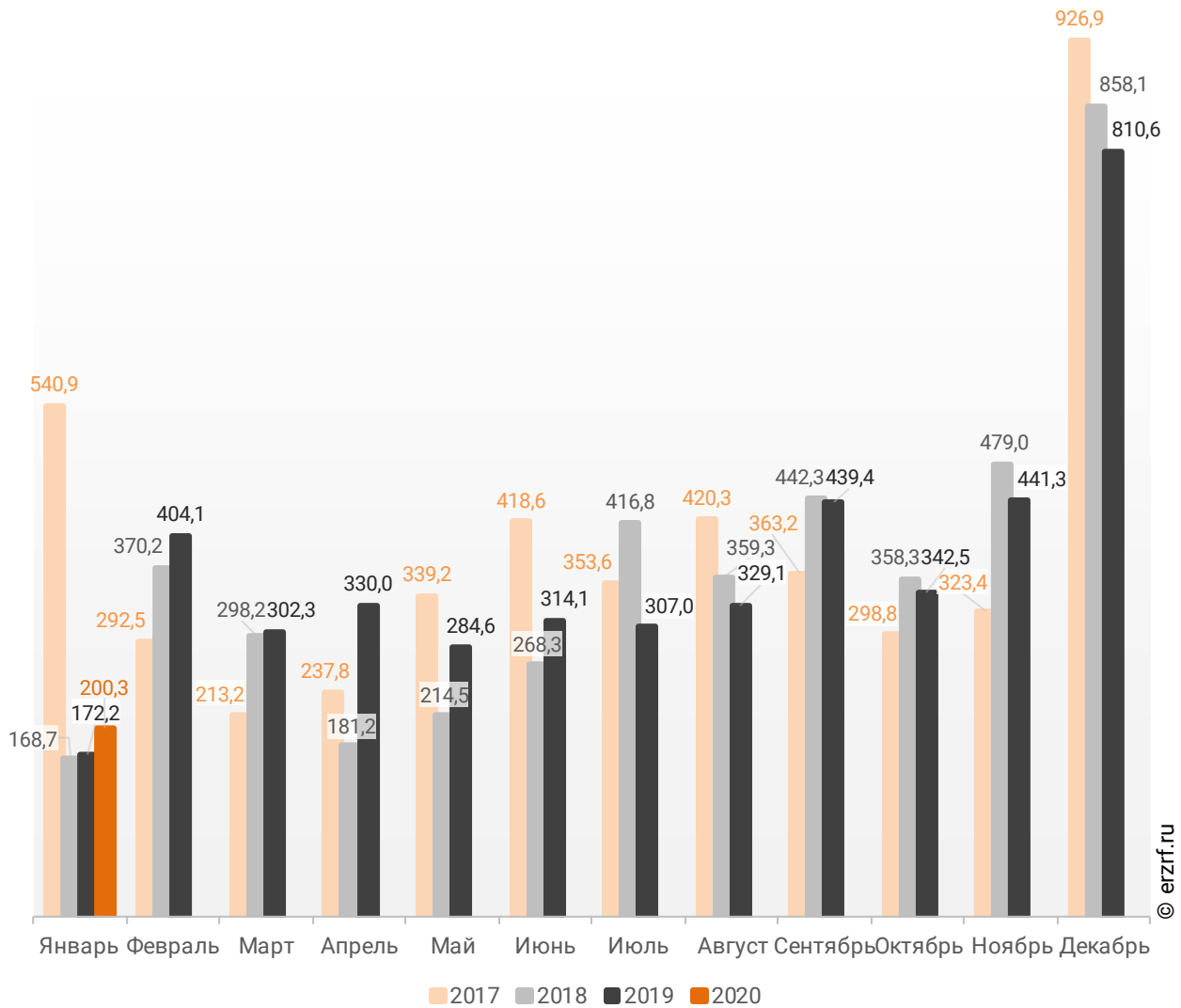
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Краснодарском крае представлена ниже (График 39).

График 39

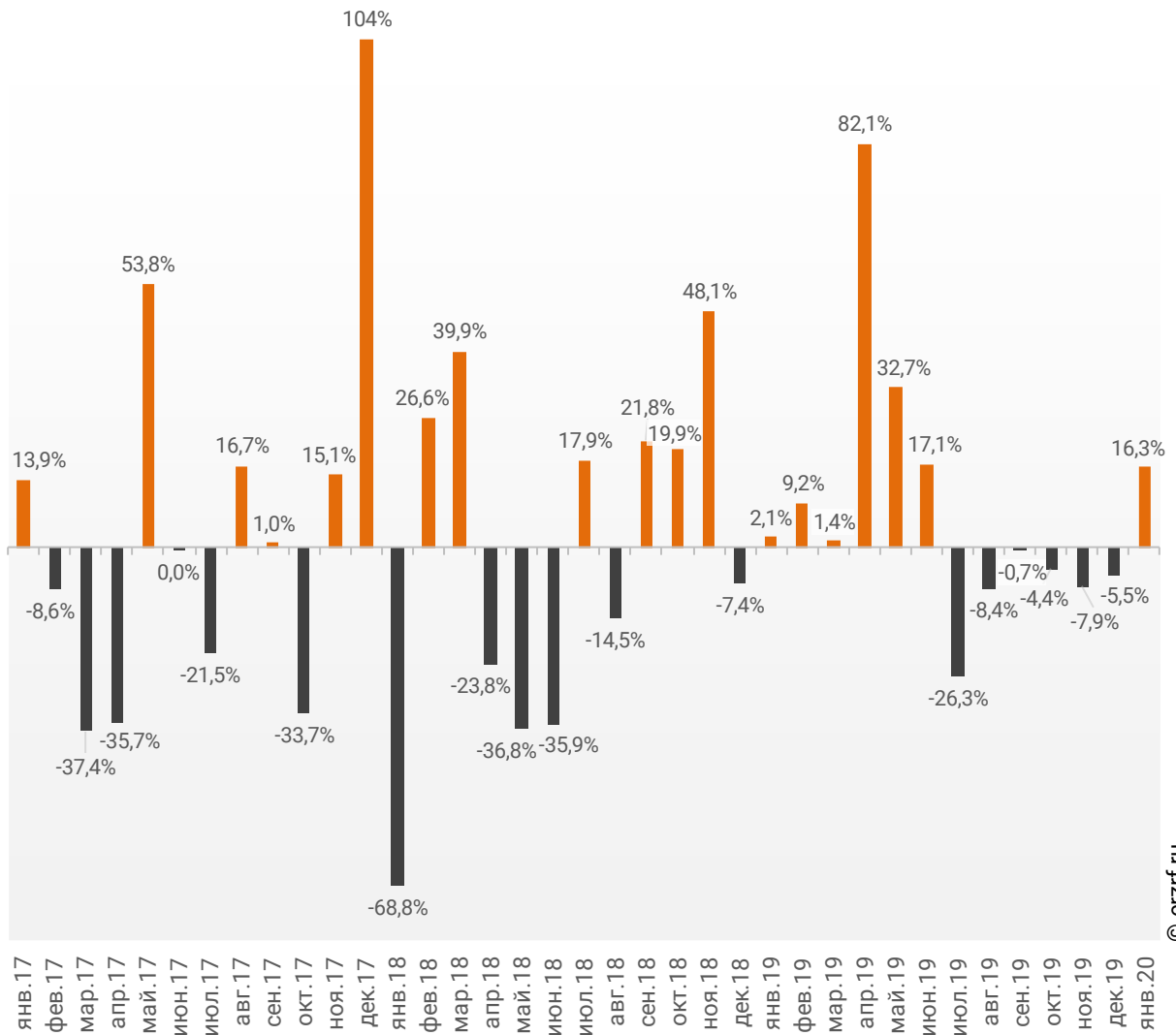
Динамика ввода жилья по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае впервые после шести месяцев отрицательной динамики.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

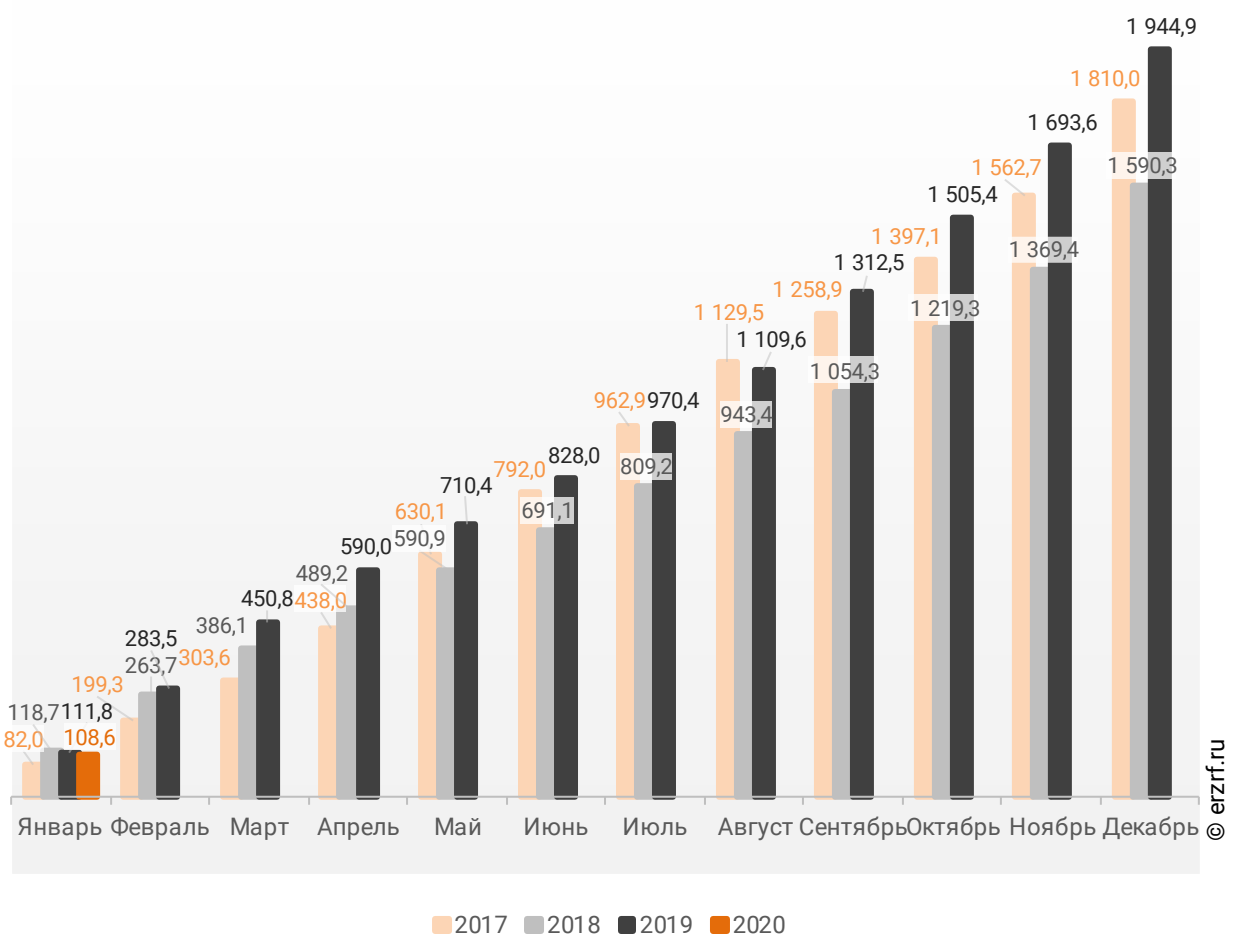


© erzrf.ru

В Краснодарском крае за 1 месяц 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 2,9% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 8,5% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

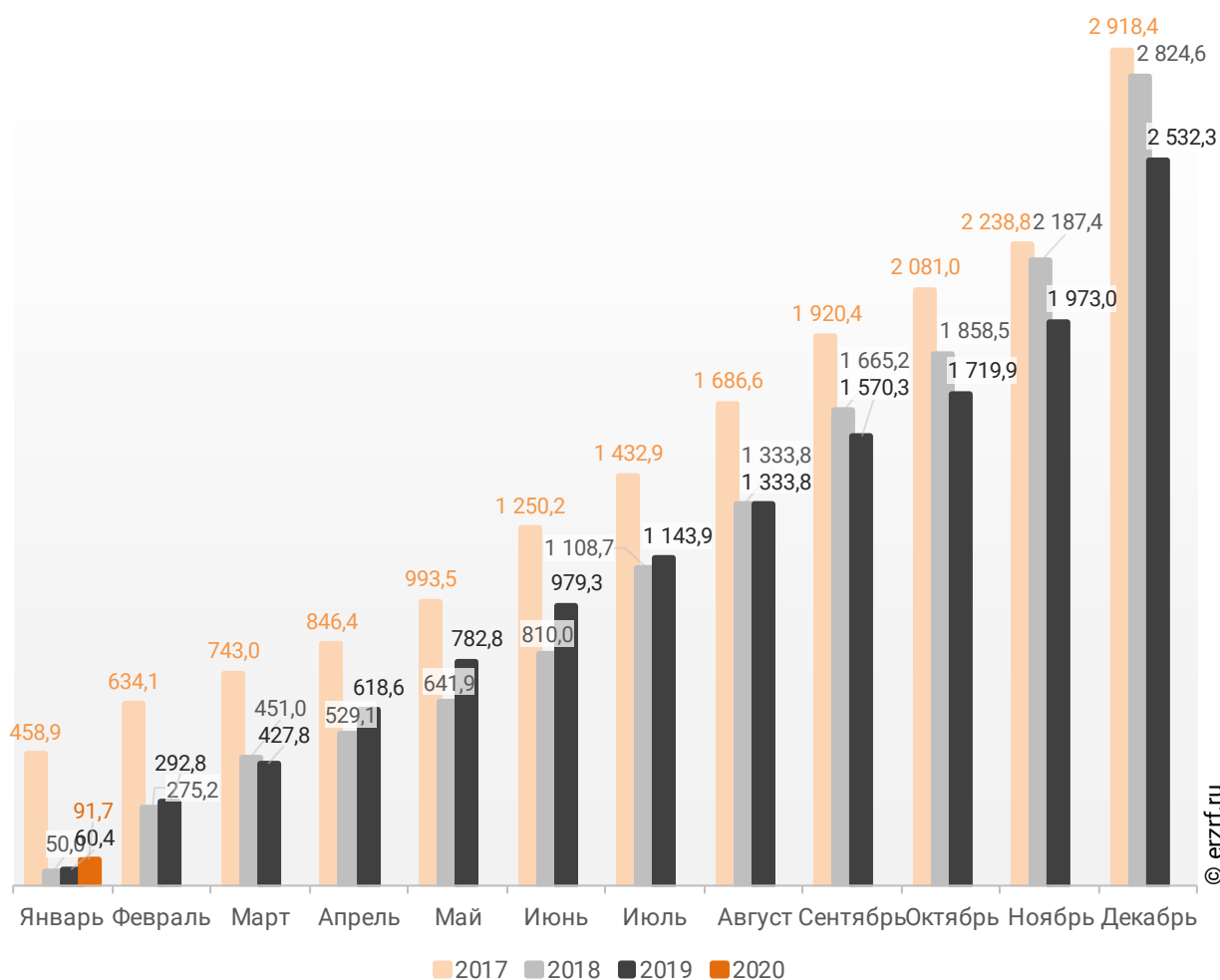
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2020 г. показывают превышение на 51,8% к уровню 2019 г. и превышение на 83,4% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**

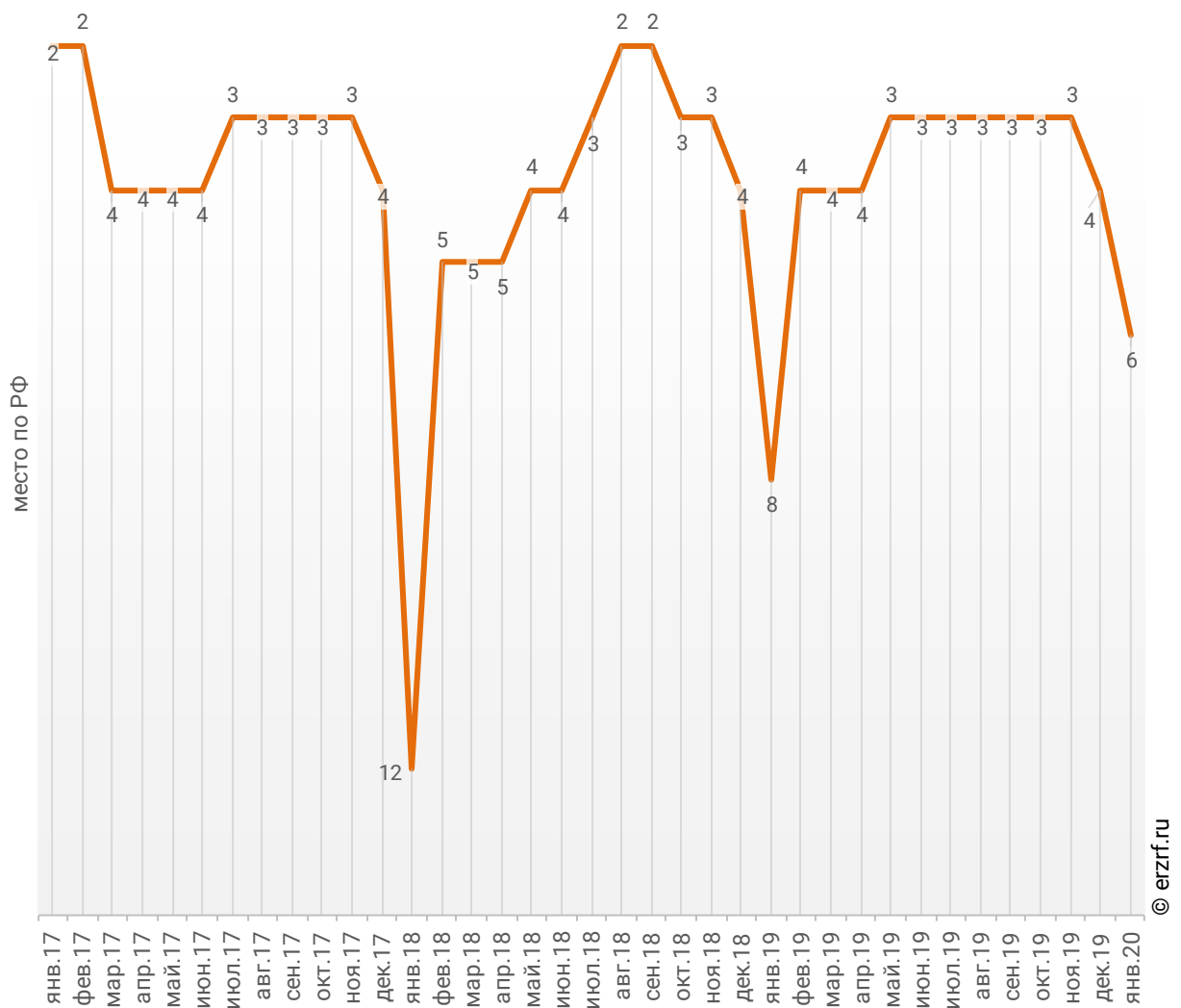


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2020 года Краснодарский край занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 9-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

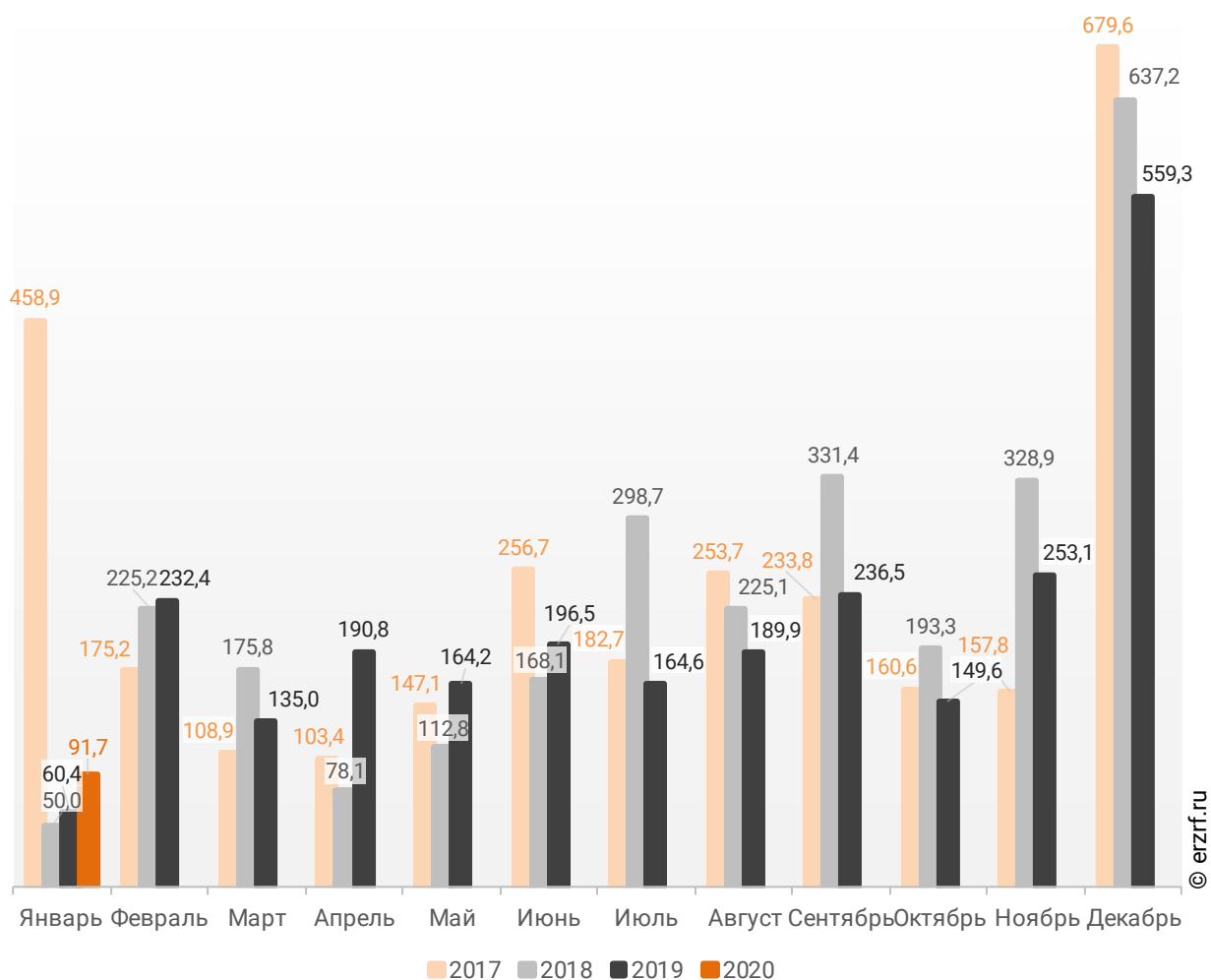
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае представлена ниже (График 44).

График 44

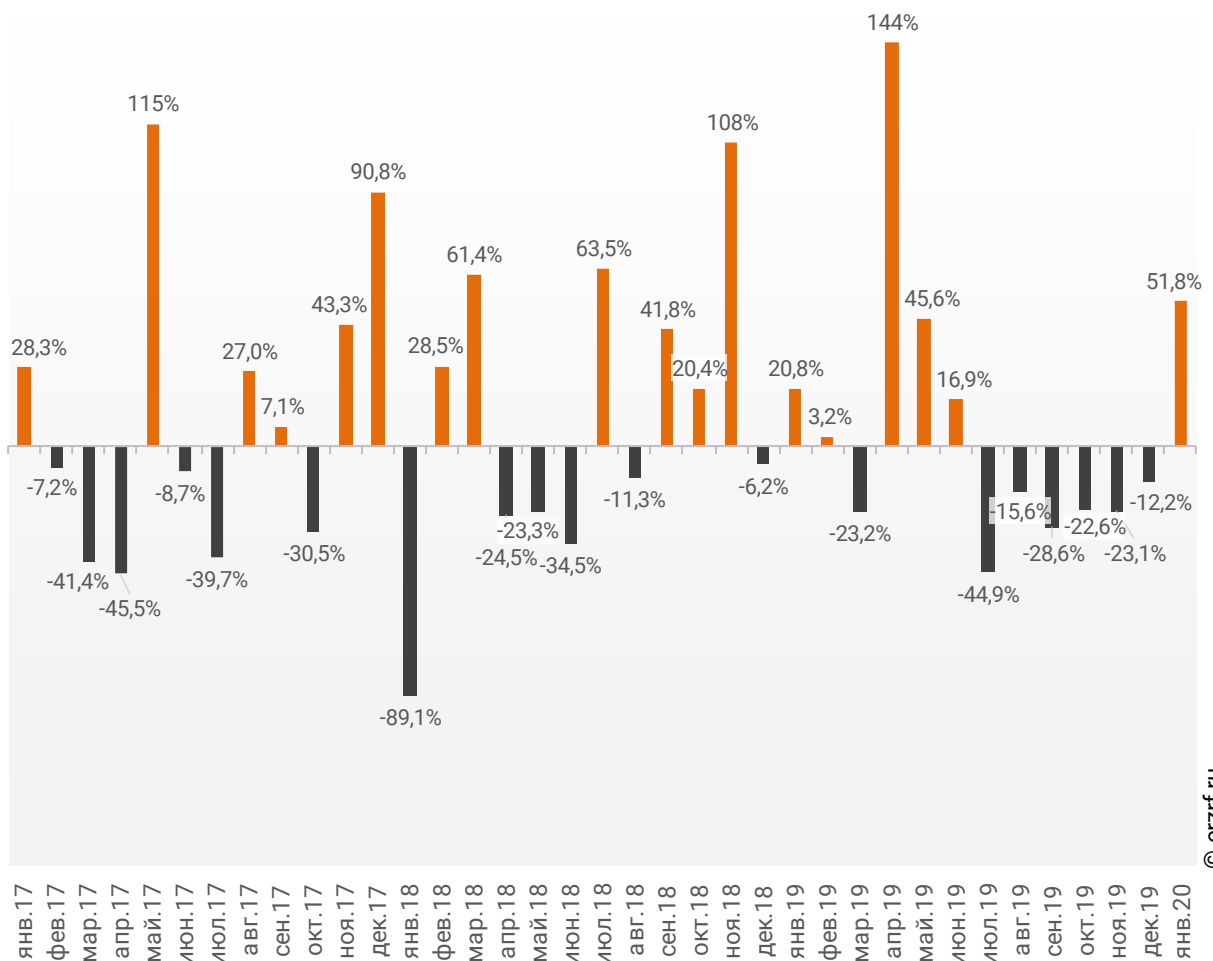
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае впервые после шести месяцев отрицательной динамики.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

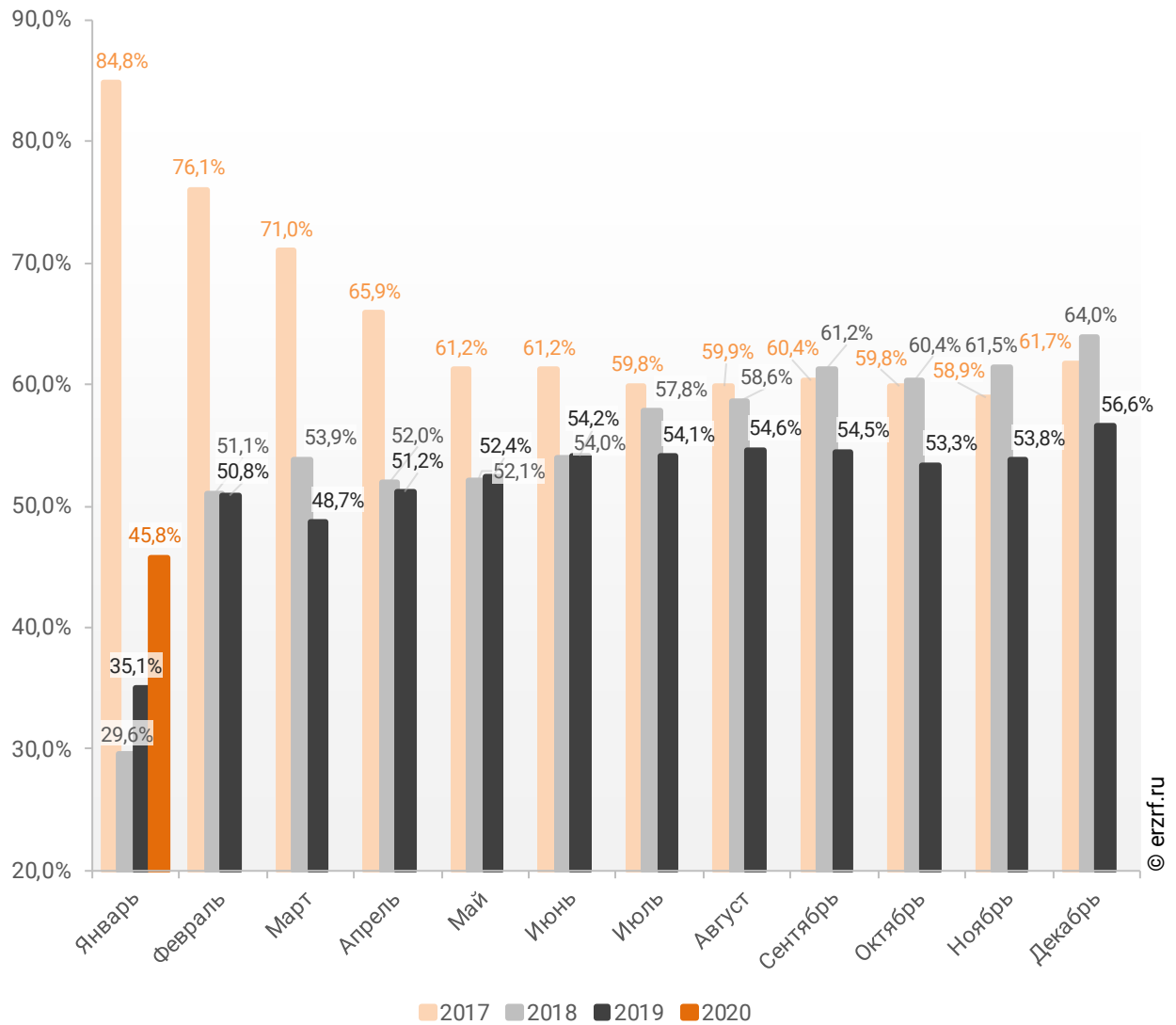


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2020 г. составила 45,8% против 35,1% за этот же период 2019 г. и 29,6% – за этот же период 2018 г.

График 46

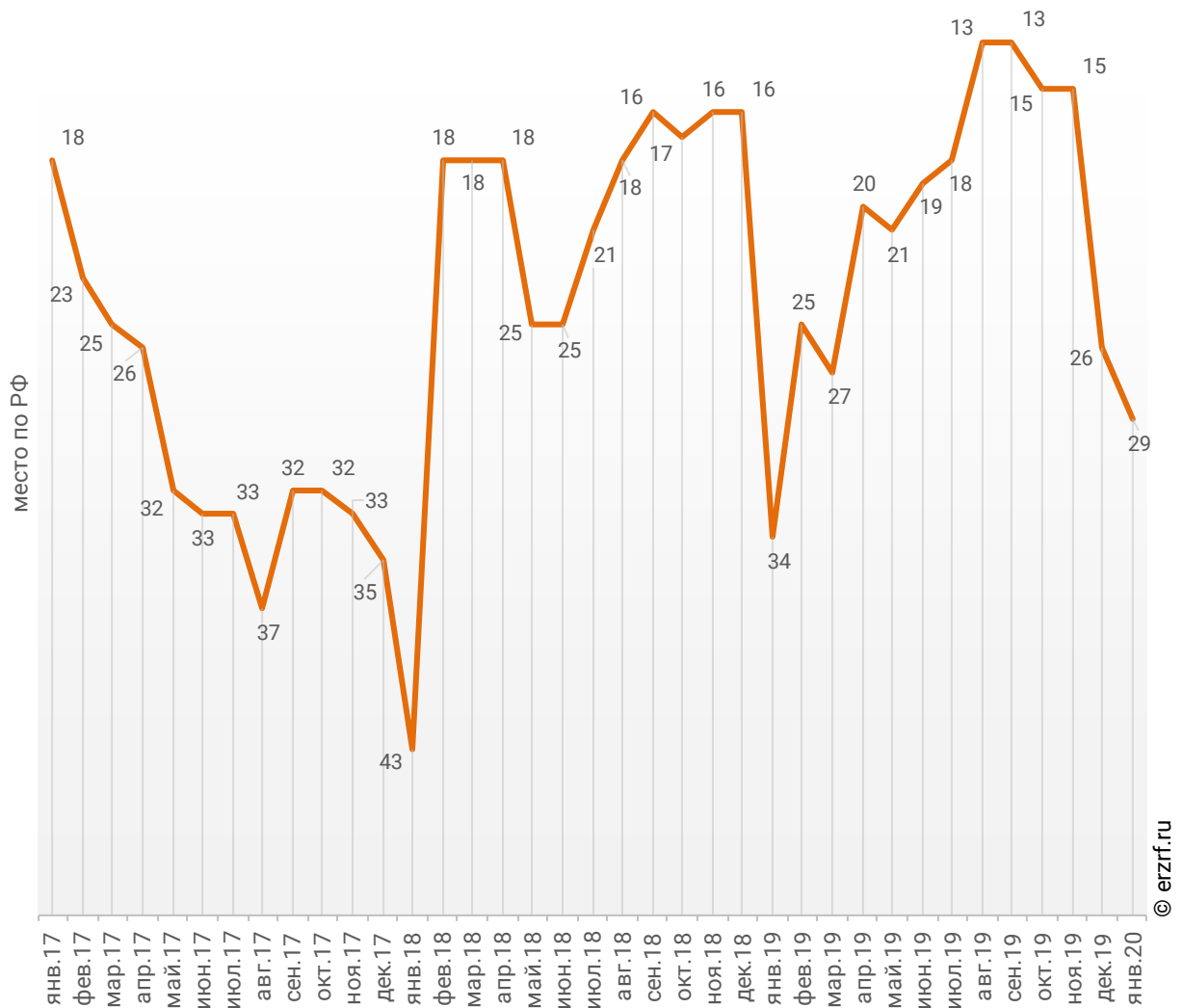
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг.



По этому показателю Краснодарский край занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	4	1 659	68 956
I квартал 2020	ГК Капстрой	Лазурный	3	1 320	60 144
I квартал 2020	СК Мегapolis	На Магистральной	2	1 030	41 832
I квартал 2020	Строй-Сити	Сити-Парк	1	1 206	40 536
I квартал 2020	СК МПМК Краснодарская-1	Кутузовский	5	481	32 415
I квартал 2020	ГК ССК	Время	1	520	27 593
I квартал 2020	Линдт	Рич Хаус	2	492	27 496
I квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Почтовый	2	512	22 506
I квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	464	19 107
I квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	382	18 832
I квартал 2020	ГК ССК	Крылья	5	406	18 577
I квартал 2020	Мебельщик	Каравелла Португалии	2	493	18 033
I квартал 2020	ГК АСК	Премьера	1	340	17 658
I квартал 2020	МВ Стил-Юг	Авиатор	1	300	17 313
I квартал 2020	Бэст Торг	Времена года	2	368	16 515
I квартал 2020	УК Фонд Юг	Резиденция Анаполис	12	387	16 386
I квартал 2020	Метрикс Development	Славянка	1	438	15 872
I квартал 2020	ГК Сибирь	Восточный Парк	1	300	15 273
I квартал 2020	ГК РКС Девелопмент	Holiday HOUSE	1	338	13 780
I квартал 2020	Строй Интернейшнл	Лиговский	4	266	13 411
I квартал 2020	СК Любимый город	Статус	1	256	12 599
I квартал 2020	ГК АСК	Дом на Школьной	1	255	12 534
I квартал 2020	ГК ГИК	7 Вершин	1	240	12 491
I квартал 2020	Стенос	Скала Парус	1	164	12 218
I квартал 2020	СК Притяжение	Центр	1	266	11 888

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
I квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский 2	1	288	11 869
I квартал 2020	СК ВЕКТОР	Дубровка	1	225	10 274
I квартал 2020	Краснодар Сити	Краснодар Сити	1	126	9 929
I квартал 2020	МИД	Звезда	1	225	8 685
I квартал 2020	Вюн-кон-сервис	Трио	1	304	8 603
I квартал 2020	СК АСИ	Жилой квартал	2	153	7 812
I квартал 2020	Немецкая деревня	Португалия	10	72	7 596
I квартал 2020	Югополисстрой	Art House	1	62	7 162
I квартал 2020	310 Group	Жемчужина	2	334	6 847
I квартал 2020	ГК Фройда	Бельведер	1	132	6 603
I квартал 2020	КубаньКапиталСтрой	Усадьба	4	152	6 522
I квартал 2020	ПК Некрасовский 2	Некрасовский 2	2	140	6 131
I квартал 2020	СТРОЙИНВЕСТ	Атмосфера	1	106	6 093
I квартал 2020	ГК КомСтрин	Три капитана	1	132	5 720
I квартал 2020	ГК Хорс	Орион 2	1	94	5 703
I квартал 2020	ЮгТех	На Санаторной	1	131	5 283
I квартал 2020	Оксиген-М	Дом по ул. Толстого	1	94	5 178
I квартал 2020	ГК Капстрой	Южный дом	1	72	4 731
I квартал 2020	Метрикс Development	Sun Hills	1	80	3 557
I квартал 2020	Динск Строй	Триумф	1	52	2 889
I квартал 2020	ГК Хорс	Орион 3	1	60	2 707
I квартал 2020	ГарантСтрой	Надежда	1	59	2 575
I квартал 2020	СК Зодчий двор	Мечта	1	46	2 225
I квартал 2020	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	2	20	1 652
I квартал 2020	КМС	Маяк	1	24	1 053
I квартал 2020	ИК АЗАК	Маяк	1	19	828
II квартал 2020	ГК ССК	Фонтаны	3	1 204	52 310
II квартал 2020	СК ЮСИ	Фамилия	2	856	48 451
II квартал 2020	ФЛЭТ и Ко	Сан-Сити	1	299	41 981
II квартал 2020	Неометрия	Облака	2	875	41 934

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2020	НОВОСТРОЙ	Семейный	1	820	32 302
II квартал 2020	ГК ИНСИТИ	Альпы	1	540	30 017
II квартал 2020	СК Миал-Строй	Резиденция	1	501	29 700
II квартал 2020	ГК ССК	Дыхание	6	736	28 804
II квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	2	623	28 000
II квартал 2020	СК Габион	Речной Бриз	2	423	25 894
II квартал 2020	ГК ССК	Лучший	1	596	24 656
II квартал 2020	Стенос	Акварель	1	403	24 065
II квартал 2020	ГК ГИК	Времена года 3	1	478	23 684
II квартал 2020	ГК АСК	Премьера	1	396	18 374
II квартал 2020	Метрикс Development	Славянка	1	540	18 214
II квартал 2020	ГК АСК	Fresh (Белые Паруса)	1	288	15 747
II квартал 2020	ГК АСК	Президент	1	588	15 716
II квартал 2020	Неометрия	Южане	2	376	15 642
II квартал 2020	СК КАСКАД	Привилегия	1	336	15 502
II квартал 2020	СИК Дирекция СOT	Куб-А	7	411	14 551
II квартал 2020	Компания Дарстрой	Грани	1	379	14 056
II квартал 2020	СИК Девелопмент-Юг	Перспектива	1	272	13 306
II квартал 2020	ГК Фройда	Бельведер	2	360	13 182
II квартал 2020	Строй Интернейшнл	Лиговский	3	235	11 963
II квартал 2020	Славянский Дом	Южный-2	1	171	10 191
II квартал 2020	СИК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	1	252	10 153
II квартал 2020	РостИнвестСтрой	Крымский	1	240	9 444
II квартал 2020	Юг Инвест Строй	КарандашЪ	1	160	8 540
II квартал 2020	Дом на Соборной	Соборный	1	101	8 154
II квартал 2020	Юг-Инжиниринг	Суворовский	1	142	7 742
II квартал 2020	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	1	142	7 541
II квартал 2020	Кантри-Строй	Италия	3	116	6 975
II квартал 2020	Максимка	Дагомыс Парк	1	143	6 759
II квартал 2020	СТК+	Лидер	1	129	6 525

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2020	ВнешОптоторг	Южное море	1	80	5 812
II квартал 2020	НСИ	Дом по ул. Буденного, 182	1	24	5 077
II квартал 2020	СКК	Британия	3	104	4 071
II квартал 2020	СК Август	Мелодия леса	1	104	3 726
II квартал 2020	Инвест-Кубань	Самоцветы	1	125	3 684
II квартал 2020	Центр-Актив	Европа-Сити	1	72	3 498
II квартал 2020	ГарантСтрой	Надежда	1	69	3 144
II квартал 2020	ГК АСК	Марсель-2	1	84	3 110
II квартал 2020	СГ Любимый Дом	Жемчужина у моря	2	79	2 739
II квартал 2020	ГСК	Предгорье	1	65	2 727
II квартал 2020	СК ТЕРЕМ	Триумф	1	40	2 410
II квартал 2020	СК ТЕРЕМ	Лесной	1	52	1 968
II квартал 2020	СМУ Кубань Регион	Светлый Дом	1	78	1 967
II квартал 2020	Специализированный застройщик Вита-Строй	Парковый	2	33	1 350
III квартал 2020	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	3	873	43 006
III квартал 2020	СтройБизнесЮг	Южный	2	702	31 331
III квартал 2020	Компания Универсал	Раз. Два. Три!	1	596	28 706
III квартал 2020	СК Мегаполис	На Магистральной	1	645	27 704
III квартал 2020	Авангард-Строй	Романовский двор	2	479	25 602
III квартал 2020	СК Семья	Светлоград	2	588	23 191
III квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	444	20 938
III квартал 2020	ГСК	Резиденция Высокий берег	4	522	20 460
III квартал 2020	СК ЮСИ	Имperiал	1	289	18 605
III квартал 2020	Мацестареалстрой	Измайловский парк	3	572	17 224
III квартал 2020	СК Гамма	Парадный	1	340	16 900
III квартал 2020	ГК Выше	Выше	1	384	16 528
III квартал 2020	AVA Group	Фруктовый квартал	3	300	16 410
III квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Жилой квартал Бауинвест	1	356	15 685
III квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Береговая 2	1	192	15 233
III квартал 2020	ГК АСК	Спортивный парк	2	384	13 476

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный	2	306	13 285
III квартал 2020	СЗ ИСК БУДМАР	По ул. им.40-летия Победы	1	272	12 893
III квартал 2020	СИК Девелопмент-Юг	Перспектива	1	238	12 839
III квартал 2020	Специализированный застройщик Вита-Строй	Парковый	18	357	11 817
III квартал 2020	СИК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	1	248	11 128
III квартал 2020	Бэст Торг	Времена года	2	192	9 212
III квартал 2020	Метрикс Development	Sun Hills	1	174	7 805
III квартал 2020	Гедион	Новый Прогресс	2	214	7 054
III квартал 2020	Исток	Исток	1	127	5 786
III квартал 2020	СЗ РУЯ	Пионер	1	92	5 762
III квартал 2020	СК Новоселье	Мелодия	1	127	4 956
III квартал 2020	Мегастрой Групп	Карасунские озера	1	96	4 466
III квартал 2020	Славянский Дом	Южный-2	1	96	4 333
III квартал 2020	КПК-Риэлти	Дом с ротондами	1	46	3 602
III квартал 2020	Немецкая деревня	Португалия	1	60	2 564
III квартал 2020	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	2	20	1 652
IV квартал 2020	ГК АСК	Маршал	2	1 099	57 222
IV квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Почтовый	4	1 137	55 189
IV квартал 2020	ГК ЮгСтройИнвест	Губернский	2	1 024	43 178
IV квартал 2020	DOGMA	Рекорд	2	1 053	42 603
IV квартал 2020	DOGMA	На Красных Партизан 2	2	1 208	39 074
IV квартал 2020	МСК	Галактика	2	715	37 563
IV квартал 2020	ГК АСК	Ясный	2	736	36 032
IV квартал 2020	СК ЮСИ	Сказка Град	2	754	34 428
IV квартал 2020	ГК ГИК	7 Вершин	2	660	33 756
IV квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Кубанский	1	594	33 723
IV квартал 2020	СГ Любимый Дом	Любимый дом	2	668	32 209
IV квартал 2020	СК Семья	Светлоград	2	704	31 556
IV квартал 2020	ГК ПОБЕДА	Победный	1	755	29 029
IV квартал 2020	ГК ПОБЕДА	Дружный	1	630	28 944

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2020	ГК ЧФК	Мозайка	1	589	28 905
IV квартал 2020	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	2	644	28 871
IV квартал 2020	СК Гамма	Раз/Два/Три	2	836	28 368
IV квартал 2020	СЗ ИСК БУДМАР	По ул. им.40-летия Победы	2	606	28 160
IV квартал 2020	Славянский Дом	Горизонт	1	638	27 445
IV квартал 2020	ГК МЕТРОПОЛИС	Моравия	3	728	26 774
IV квартал 2020	Вершина	Арбат	1	346	24 772
IV квартал 2020	Строй Интернейшнл	Лиговский	6	451	22 868
IV квартал 2020	МВ Стил-Юг	Авиатор	1	408	22 066
IV квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	2	494	21 377
IV квартал 2020	НСИ	На Гаражной	1	361	21 340
IV квартал 2020	СК ЮСИ	Стрижи	1	330	20 606
IV квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	446	20 340
IV квартал 2020	Краснодар Сити	Краснодар Сити	2	252	19 858
IV квартал 2020	СК ЮСИ	Абрикосово	1	491	19 423
IV квартал 2020	Метрополис Групп	Семейный	4	576	19 348
IV квартал 2020	ГК АльфаСтройИнвест	Арбатский	6	468	18 384
IV квартал 2020	Центр-Актив	Европа-Сити	4	332	17 848
IV квартал 2020	ГК АСК	Премьера	1	340	17 658
IV квартал 2020	ГК Капитал Инвест	Олимп	1	340	17 568
IV квартал 2020	Сочиавтосервис	Новая заря	1	462	17 284
IV квартал 2020	ГК РКС Девелопмент	Holiday HOUSE	2	402	16 726
IV квартал 2020	Европа Девелопмент	Мирный город (Мой город)	1	288	16 462
IV квартал 2020	СК Любимый город	Дуэт	1	336	16 276
IV квартал 2020	СИК Девелопмент-Юг	Перспектива	1	280	15 852
IV квартал 2020	ГК ИНСИТИ	Альпы	2	330	15 668
IV квартал 2020	Синее море	Синее море	1	274	15 478
IV квартал 2020	Стройэлектросевкавмонтаж	Сосновый бор	1	323	14 419
IV квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Алексино	1	236	12 028
IV квартал 2020	СК Зодчий двор	4 сезона	2	202	11 125

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2020	СК Проспектстрой	Сорока	2	436	10 960
IV квартал 2020	Немецкая деревня	Германия	12	80	10 847
IV квартал 2020	СК ВЕКТОР	Дубровка	1	230	10 270
IV квартал 2020	ГК Флагман	На Садовой	1	183	9 919
IV квартал 2020	КП	Life Esopark	7	216	9 255
IV квартал 2020	Специализированный застройщик Вита-Строй	Парковый	6	213	7 196
IV квартал 2020	ГК ГИК	Подсолнухи	3	240	6 807
IV квартал 2020	ГК Стройинвест	Калинино Парк	2	163	6 082
IV квартал 2020	Альянс Вега Билдинг	Оазис-2	2	121	3 894
IV квартал 2020	КубаньКапиталСтрой	Усадьба	2	72	3 137
IV квартал 2020	СИК Девелопмент-Юг	Прогресс	1	100	2 923
IV квартал 2020	СК ТЕРЕМ	Социальный	2	80	2 830
IV квартал 2020	СК ТЕРЕМ	Триумф	1	56	2 779
IV квартал 2020	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	2	20	1 652
IV квартал 2020	СК КА-Строй	Рубин	1	21	1 297
IV квартал 2020	СК Август	Мелодия Мысхако	1	21	1 198
Общий итог			369	68 354	3 156 552

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	25	8 345	407 018
2	<i>МКР Родные Просторы</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮСИ	30	5 864	322 995
3	<i>Дыхание</i>	Краснодар	ГК ССК	24	7 396	321 141
4	<i>Сказка Град</i>	Краснодар	СК ЮСИ	9	5 063	234 898
5	<i>Самолёт</i>	Краснодар	DOGMA	12	5 471	201 895
6	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	8	5 089	195 015
7	<i>Черноморский-2</i>	Новороссийск	Группа ПИК	11	3 575	177 441
8	<i>Светлоград</i>	Краснодар	СК Семья	17	3 844	151 467
9	<i>Свобода (Семигорская-Понтийская)</i>	Краснодар	ГК ССК	9	3 011	146 040
10	<i>Высокий берег</i>	Анапа	УК ЮГ	24	3 456	145 764
11	<i>Лучший</i>	Краснодар	ГК ССК	3	3 080	128 149
12	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	23	2 262	128 049
13	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	7	2 887	124 039
14	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	8	2 572	118 973
15	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	8	2 776	118 333
16	<i>Абрикосово</i>	Краснодар	СК ЮСИ	4	2 660	116 576
17	<i>Южный квартал</i>	Анапа	ИК Развитие	6	2 117	113 472
18	<i>Почтовый</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	8	2 327	109 450

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
19	<i>Горгиппия</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	7	2 362	108 085
20	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	7	1 765	101 359
21	<i>Элегант</i>	Краснодар	СК ЮСИ	7	1 370	90 313
22	<i>Перспектива</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	6	1 696	87 135
23	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	Центр-Актив	17	1 649	85 421
24	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	ГК АСК	4	1 498	83 512
25	<i>Грани</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	6	2 088	80 659
26	<i>Фрукты</i>	Сочи	Неометрия	9	1 914	80 450
27	<i>Арена</i>	Новороссийск	DOGMA	4	1 922	78 496
28	<i>Дружный 2</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	4	1 571	77 496
29	<i>Босфор</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮСИ	5	1 466	77 269
30	<i>Галактика</i>	Краснодар	МСК	4	1 432	75 262
31	<i>Мирный город (Мой город)</i>	Краснодар	Европа Девелопмент	5	1 312	75 190
32	<i>Каравелла Португалии</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	8	2 011	73 884
33	<i>Кубанский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	1 287	73 313
34	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	СК Мегapolis	3	1 675	69 536
35	<i>Акварели-2</i>	Краснодар	СК Квартал	3	1 801	65 919
36	<i>Дружный</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	3	1 335	65 463
37	<i>Красная площадь</i>	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	5	1 120	65 330
38	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	2	1 055	64 735
39	<i>Кино</i>	Краснодар	ГарантСтрой-ЮГ	2	1 296	63 892
40	<i>По ул. им.40-летия Победы</i>	Краснодар	СЗ ИСК БУДМАР	4	1 325	62 545
41	<i>Лазурный</i>	Анапа	ГК Капстрой	3	1 320	60 144
42	<i>Победный</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	2	1 510	58 058
43	<i>Маршал</i>	Краснодар	ГК АСК	2	1 099	57 222
44	<i>Семейный</i>	Сочи	Метрополис Групп	11	1 696	57 125
45	<i>Атлант</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	1 020	55 152

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
46	Стрижи	Краснодар	СК ЮСИ	3	880	54 650
47	Краски	Краснодар	Метрикс Development	8	1 186	54 121
48	Премьера	Краснодар	ГК АСК	3	1 076	53 690
49	Фонтаны	Краснодар	ГК ССК	3	1 204	52 310
50	Оникс	Краснодар	ГК Капитал Инвест	2	1 120	50 980
51	Спортивный парк	Краснодар	ГК АСК	9	1 224	49 078
52	Фамилия	Краснодар	СК ЮСИ	2	856	48 451
53	Лиговский	Краснодар	Строй Интернейшнл	13	952	48 242
54	Россинский Парк	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	2	956	47 785
55	7 Вершин	Краснодар	ГК ГИК	3	900	46 247
56	Альпы	Краснодар	ГК ИНСИТИ	3	870	45 685
57	Ямайка	Сочи	СК ВАНТ	4	541	45 410
58	Квартет	Краснодар	СтройИнжиниринг	4	1 012	45 088
59	Морская симфония	Сочи	Монолит	7	976	44 425
60	Все свои	Краснодар	СК Семья	2	872	44 186
61	По ул. Тополиная	Краснодар	НСИ	3	790	43 977
62	Форт адмирал	Туапсе	СК ЮСИ	4	870	42 933
63	Классика	Новороссийск	СК Семья	4	774	42 678
64	Рекорд	Краснодар	DOGMA	2	1 053	42 603
65	Белые Росы	Динская	СК ЮСИ	4	778	42 356
66	Сан-Сити	Сочи	ФЛЭТ и Ко	1	299	41 981
67	Облака	Новороссийск	Неометрия	2	875	41 934
68	Открытие	Краснодар	ГК ССК	1	967	41 627
69	Сосновый бор	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	3	944	41 174
70	Министерские озера - Город детства	Сочи	AVA Group	18	648	40 725
71	Сити-Парк	Краснодар	Строй-Сити	1	1 206	40 536
72	Авиатор	Краснодар	МВ Стил-Юг	2	708	39 379
73	На Красных Партизан 2	Краснодар	DOGMA	2	1 208	39 074
74	Патриот	Краснодар	СК ЮСИ	1	628	38 579

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
75	Дом SKALA	Краснодар	ГК AXIS	1	426	37 689
76	Ясный	Краснодар	ГК АСК	2	736	36 032
77	Восточно-Кругликовский 2	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	832	35 851
78	Гарантия на Дежнева, 29/3	Краснодар	СК Гарантия	1	782	34 109
79	Атмосфера	Геленджик	СТРОЙИНВЕСТ	4	543	33 487
80	NEO-квартал Красная площадь	Краснодар	Ромекс Девелопмент	3	732	33 164
81	Радонеж	Краснодар	СК Цифей	2	415	33 124
82	Выше	Краснодар	ГК Выше	2	768	33 056
83	LiME	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	2	604	32 378
84	Семейный	Новороссийск	НОВОСТРОЙ	1	820	32 302
85	Алексино	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	728	32 259
86	Любимый дом	Краснодар	СГ Любимый Дом	2	668	32 209
87	Южане	Краснодар	Неометрия	5	768	31 910
88	Южный	Новороссийск	СтройБизнесЮг	2	702	31 331
89	Поколение	Краснодар	ГК ССК	2	680	31 118
90	Привилегия	Анапа	СК КАСКАД	2	672	31 004
91	Holiday HOUSE	Сукко	ГК РКС Девелопмент	3	740	30 506
92	Краснодар Сити	Краснодар	Краснодар Сити	3	378	29 787
93	Резиденция	Краснодар	СК Миал-Строй	1	501	29 700
94	Суджук-Кале	Новороссийск	Акфен	2	510	29 198
95	Южный-2	Анапа	Славянский Дом	4	534	29 016
96	Мозайка	Краснодар	ГК ЧФК	1	589	28 905
97	Раз. Два. Три!	Сочи	Компания Универсал	1	596	28 706
98	Раз/Два/Три	Анапа	СК Гамма	2	836	28 368
99	Спортивная деревня	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	3	644	28 223
100	Время	Краснодар	ГК ССК	1	520	27 593
101	Рич Хаус	Краснодар	Линдт	2	492	27 496

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
102	<i>Горизонт</i>	Анапа	Славянский Дом	1	638	27 445
103	<i>На высоте</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	3	424	27 121
104	<i>Новая заря</i>	Сочи	Сочиавтосервис	2	702	26 973
105	<i>Моравия</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	3	728	26 774
106	<i>Новые Огни</i>	Новороссийск	СК Гамма	1	561	26 505
107	<i>Резиденция Анаполис</i>	Варваровка	УК Фонд Юг	19	615	26 064
108	<i>Речной Бриз</i>	Краснодар	СК Габион	2	423	25 894
109	<i>Цветы</i>	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	3	592	25 883
110	<i>Символ</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	1	478	25 728
111	<i>Времена года</i>	Анапа	Бэст Торг	4	560	25 727
112	<i>Романовский двор</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Авангард-Строй	2	479	25 602
113	<i>Португалия</i>	Краснодар	Немецкая деревня	22	514	25 484
114	<i>Малина</i>	Новороссийск	Неометрия	2	633	25 177
115	<i>Движение</i>	Краснодар	DOGMA	4	704	25 147
116	<i>Арбат</i>	Краснодар	Вершина	1	346	24 772
117	<i>Клевер</i>	Новороссийск	Компания Дарстрой	3	529	24 710
118	<i>Резиденция Европа</i>	Анапа	УК ЮГ	6	527	24 083
119	<i>Акварель</i>	Геленджик	Стенос	1	403	24 065
120	<i>Времена года 3</i>	Краснодар	ГК ГИК	1	478	23 684
121	<i>Черноморский</i>	Новороссийск	Группа ПИК	2	388	23 170
122	<i>ТЮЛЬПАНОВКА</i>	Сочи	Градриэлт	36	340	22 685
123	<i>Море Парк</i>	Ольгинка	Marko Polo Development	1	485	22 544
124	<i>Версаль</i>	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	1	342	22 205
125	<i>Айвазовский</i>	Краснодар	Неометрия	2	444	21 934
126	<i>Германия</i>	Краснодар	Немецкая деревня	25	162	21 856
127	<i>Сограт</i>	Краснодар	ТЕКА	1	389	21 464
128	<i>Кватро</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	4	572	21 408
129	<i>По ул. Толстого</i>	Анапа	СЗ Аврора	2	383	21 355
130	<i>На Гаражной</i>	Краснодар	НСИ	1	361	21 340

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
131	Дубровка	Краснодар	СК ВЕКТОР	2	455	20 544
132	Резиденция Высокий берег	Анапа	ГСК	4	522	20 460
133	Парковый	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	26	603	20 363
134	Бельведер	Анапа	ГК Фройда	3	492	19 785
135	Мирный город (Мой город)	Краснодар	Центр-Актив	1	463	19 730
136	ISAY-Парк	Краснодар	Центр-Актив	1	463	19 730
137	Аврора 2	Новороссийск	ИСК Кристалл	1	518	19 393
138	На Садовой	Краснодар	ГК Флагман	2	340	19 385
139	Sun Hills	Небуг	Метрикс Development	3	428	19 167
140	На Адмирала Пустошкина	Анапа	Славянский Дом	1	430	18 962
141	Консул	Анапа	ГСК	1	278	18 934
142	Самоцветы	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	3	637	18 932
143	Империял	Краснодар	СК ЮСИ	1	289	18 605
144	Крылья	Краснодар	ГК ССК	5	406	18 577
145	Арбатский	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	6	468	18 384
146	Лебединое озеро	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	356	18 359
147	Абрикос	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	396	18 220
148	Олимп	Краснодар	ГК Капитал Инвест	1	340	17 568
149	Приоритет	Анапа	ГСК	2	351	17 244
150	Измайловский парк	Сочи	Мацестареалстрой	3	572	17 224
151	Парадный	Анапа	СК Гамма	1	340	16 900
152	Мелодия	Краснодар	ГК АСК	1	408	16 754
153	DEVELOPMENT PLAZA	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	1	212	16 508
154	Фруктовый квартал	Сочи	AVA Group	3	300	16 410
155	Дуэт	Краснодар	СК Любимый город	1	336	16 276
156	Президент	Краснодар	ГК АСК	1	588	15 716
157	Грин Парк	Краснодар	ГК Капитал Инвест	1	300	15 644
158	Синее море	Новороссийск	Синее море	1	274	15 478

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
159	Восточный Парк	Краснодар	ГК Сибирь	1	300	15 273
160	Береговая 2	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	192	15 233
161	Суворовский	Новороссийск	Юг-Инжиниринг	2	292	15 192
162	Олимпийский	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	1	368	14 812
163	Куб-А	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	7	411	14 551
164	Южное море	Сочи	ВнешОптоторг	2	164	14 336
165	Ренессанс	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	186	14 071
166	Триумф	Анапа	ГСК	1	434	13 581
167	Молодежный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	306	13 285
168	Усадьба	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	8	296	12 796
169	Гранд Парк	Сочи	Рента Инвест	2	312	12 662
170	Статус	Краснодар	СК Любимый город	1	256	12 599
171	Дом на Школьной	Краснодар	ГК АСК	1	255	12 534
172	Скала Парус	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	1	164	12 218
173	Role Clef	Краснодар	ГК АСК	1	79	12 018
174	Центр	Новороссийск	СК Притяжение	1	266	11 888
175	4 сезона	Анапа	СК Зодчий двор	2	202	11 125
176	Сорока	Краснодар	СК Проспектстрой	2	436	10 960
177	Лазурный берег 2	Сочи	Стройуниверсал	2	88	10 918
178	Кавказ	Анапа	АПП Меркурий-2	1	296	10 308
179	Крымский	Сочи	РостИнвестСтрой	1	240	9 444
180	Life Esorark	Краснодар	КП	7	216	9 255
181	Акварели-3	Краснодар	ГК Стройинвест	1	252	9 219
182	Клубный дом GRAFF СУВОРОВ	Краснодар	СК ЮСИ	1	74	8 811

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
183	По ул. Бытха	Сочи	ЮгТех	1	220	8 745
184	Звезда	Лазаревское (в составе г. Сочи)	МИД	1	225	8 685
185	Гармония	Краснодар	Гармония	2	230	8 650
186	Трио	Анапа	Вюн-кон-сервис	1	304	8 603
187	КарандашЪ	Краснодар	Юг Инвест Строй	1	160	8 540
188	Оазис-2	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	4	255	8 168
189	Соборный	Краснодар	Дом на Соборной	1	101	8 154
190	На Ленина, 95	Новороссийск	Компания Выбор	1	133	7 906
191	Жилой квартал	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СК АСИ	2	153	7 812
192	Резиденции Лайнер	Анапа	Арбелос	1	81	7 305
193	Art House	Краснодар	Югополисстрой	1	62	7 162
194	Новый Прогресс	Краснодар	Гедион	2	214	7 054
195	Италия	Краснодар	Кантри-Строй	3	116	6 975
196	Жемчужина	Джубга	310 Group	2	334	6 847
197	Подсолнухи	Краснодар	ГК ГИК	3	240	6 807
198	Комфорт	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	1	152	6 767
199	Дагомыс Парк	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Максимка	1	143	6 759
200	Лидер	Сочи	СТК+	1	129	6 525
201	Некрасовский 2	Анапа	ПК Некрасовский 2	2	140	6 131
202	Калинино Парк	Краснодар	ГК Стройинвест	2	163	6 082
203	Северные мосты	Краснодар	Восток Инвест Строй	1	128	6 011
204	Центральный	Туапсе	Метрикс Development	1	168	5 992
205	Исток	Темрюк	Исток	1	127	5 786
206	Пионер	Новороссийск	СЗ РУЯ	1	92	5 762
207	Три капитана	Сочи	ГК КомСтрин	1	132	5 720
208	Надежда	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	2	128	5 719
209	Орион 2	Новороссийск	ГК Хорс	1	94	5 703
210	На Санаторной	Сочи	ЮгТех	1	131	5 283
211	Триумф	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	96	5 189

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
212	<i>Дом по ул. Толстого</i>	Белореченск	Оксиген-М	1	94	5 178
213	<i>Дом по ул. Буденного, 182</i>	Краснодар	НСИ	1	24	5 077
214	<i>Сосновый бор</i>	Сочи	МВМ Групп	1	103	4 994
215	<i>Мелодия</i>	Горячий Ключ	СК Новоселье	1	127	4 956
216	<i>Каскад</i>	Сочи	Кларус	1	114	4 772
217	<i>Кубаночка</i>	Краснодар	СК Южный Город	2	102	4 744
218	<i>Южный дом</i>	Анапа	ГК Капстрой	1	72	4 731
219	<i>Каньон</i>	Сочи	Фирма Каньон	1	117	4 487
220	<i>Карасунские озера</i>	Краснодар	Мегастрой Групп	1	96	4 466
221	<i>Сен-Тропе</i>	Сочи	СК Софинг	1	122	4 124
222	<i>Британия</i>	Краснодар	СКК	3	104	4 071
223	<i>Светлый Дом</i>	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	2	138	3 969
224	<i>Гармония-4</i>	Сочи	ЮгТауэр	1	99	3 830
225	<i>Мелодия леса</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	1	104	3 726
226	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	1	46	3 602
227	<i>Мелодия Мысхако</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	3	63	3 500
228	<i>Марсель-2</i>	Краснодар	ГК АСК	1	84	3 110
229	<i>Свобода</i>	Туапсе	МСУ Новый город	1	63	2 947
230	<i>Прогресс</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	1	100	2 923
231	<i>Триумф</i>	Динская	Динск Строй	1	52	2 889
232	<i>Социальный</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	80	2 830
233	<i>Жемчужина у моря</i>	Новомихайловский	СГ Любимый Дом	2	79	2 739
234	<i>Предгорье</i>	Горячий Ключ	ГСК	1	65	2 727
235	<i>Орион 3</i>	Новороссийск	ГК Хорс	1	60	2 707
236	<i>Мечта</i>	Анапа	СК Зодчий двор	1	46	2 225
237	<i>Лесной</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	1	52	1 968

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
238	<i>Рубин</i>	Каневская	СК КА-Строй	1	21	1 297
239	<i>Маяк</i>	Усть-Лабинск	КМС	1	24	1 053
240	<i>Маяк</i>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	1	19	828
Общий итог				915	195 750	9 226 557

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Жемчужина	Джубга	310 Group	20,5
2	Сорока	Краснодар	СК Проспектстрой	25,1
3	Президент	Краснодар	ГК АСК	26,7
4	Трио	Анапа	Вюн-кон-сервис	28,3
5	Подсолнухи	Краснодар	ГК ГИК	28,4
6	Светлый Дом	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	28,8
7	Прогресс	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	29,2
8	Самоцветы	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	29,7
9	Измайловский парк	Сочи	Мацестареалстрой	30,1
10	Триумф	Анапа	ГСК	31,3
11	Оазис-2	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	32,0
12	На Красных Партизан 2	Краснодар	DOGMA	32,3
13	Новый Прогресс	Краснодар	Гедион	33,0
14	Сити-Парк	Краснодар	Строй-Сити	33,6
15	Семейный	Сочи	Метрополис Групп	33,7
16	Парковый	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	33,8
17	Сен-Тропе	Сочи	СК Софинг	33,8
18	Раз/Два/Три	Анапа	СК Гамма	33,9
19	Жемчужина у моря	Новомихайловский	СГ Любимый Дом	34,7
20	Кавказ	Анапа	АПП Меркурий-2	34,8
21	Социальный	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	35,4
22	Куб-А	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СOT	35,4
23	Центральный	Туапсе	Метрикс Development	35,7
24	Движение	Краснодар	DOGMA	35,7
25	Мелодия леса	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	35,8
26	Акварели-3	Краснодар	ГК Стройинвест	36,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Акварели-2	Краснодар	СК Квартал	36,6
28	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	36,7
29	Моравия	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	36,8
30	Самолёт	Краснодар	DOGMA	36,9
31	Марсель-2	Краснодар	ГК АСК	37,0
32	Калинино Парк	Краснодар	ГК Стройинвест	37,3
33	Кватро	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	37,4
34	Аврора 2	Новороссийск	ИСК Кристалл	37,4
35	Гармония	Краснодар	Гармония	37,6
36	Лесной	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	37,8
37	Славянка	Краснодар	Метрикс Development	38,3
38	Каньон	Сочи	Фирма Каньон	38,4
39	Новая заря	Сочи	Сочиавтосервис	38,4
40	Победный	Краснодар	ГК ПОБЕДА	38,4
41	Звезда	Лазаревское (в составе г. Сочи)	МИД	38,6
42	Грани	Краснодар	Компания Дарстрой	38,6
43	Гармония-4	Сочи	ЮГТауэр	38,7
44	Мелодия	Горячий Ключ	СК Новоселье	39,0
45	Британия	Краснодар	СКК	39,1
46	Резиденция Высокий берег	Анапа	ГСК	39,2
47	Арбатский	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	39,3
48	Крымский	Сочи	РостИнвестСтрой	39,4
49	Семейный	Новороссийск	НОВОСТРОЙ	39,4
50	Светлоград	Краснодар	СК Семья	39,4
51	По ул. Бытха	Сочи	ЮГТех	39,8
52	Малина	Новороссийск	Неометрия	39,8
53	Спортивный парк	Краснодар	ГК АСК	40,1
54	Бельведер	Анапа	ГК Фройда	40,2
55	Олимпийский	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	40,3
56	На Санаторной	Сочи	ЮГТех	40,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Рекорд</i>	Краснодар	DOGMA	40,5
58	<i>Гранд Парк</i>	Сочи	Рента Инвест	40,6
59	<i>Арена</i>	Новороссийск	DOGMA	40,8
60	<i>Мелодия</i>	Краснодар	ГК АСК	41,1
61	<i>Holiday HOUSE</i>	Сукко	ГК РКС Девелопмент	41,2
62	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	СК Мегаполис	41,5
63	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	41,5
64	<i>Лучший</i>	Краснодар	ГК ССК	41,6
65	<i>Каскад</i>	Сочи	Кларус	41,9
66	<i>Предгорье</i>	Горячий Ключ	ГСК	42,0
67	<i>Фрукты</i>	Сочи	Неометрия	42,0
68	<i>Высокий берег</i>	Анапа	УК ЮГ	42,2
69	<i>Резиденция Анаполис</i>	Варваровка	УК Фонд Юг	42,4
70	<i>ISAY-Парк</i>	Краснодар	Центр-Актив	42,6
71	<i>Мирный город (Мой город)</i>	Краснодар	Центр-Актив	42,6
72	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	42,6
73	<i>Life Esorark</i>	Краснодар	КП	42,8
74	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	43,0
75	<i>Горизонт</i>	Анапа	Славянский Дом	43,0
76	<i>Выше</i>	Краснодар	ГК Выше	43,0
77	<i>Открытие</i>	Краснодар	ГК ССК	43,0
78	<i>Восточно-Кругликовский 2</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	43,1
79	<i>Усадьба</i>	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	43,2
80	<i>Три капитана</i>	Сочи	ГК КомСтрин	43,3
81	<i>Молодежный</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	43,4
82	<i>Дыхание</i>	Краснодар	ГК ССК	43,4
83	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	ГК ССК	43,4
84	<i>Маяк</i>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	43,6
85	<i>Сосновый бор</i>	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	43,6
86	<i>Гарантия на Дежнева, 29/3</i>	Краснодар	СК Гарантия	43,6
87	<i>Цветы</i>	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	43,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	Некрасовский 2	Анапа	ПК Некрасовский 2	43,8
89	Спортивная деревня	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	43,8
90	Абрикосово	Краснодар	СК ЮСИ	43,8
91	Маяк	Усть-Лабинск	КМС	43,9
92	На Адмирала Пустошкина	Анапа	Славянский Дом	44,1
93	Алексино	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44,3
94	Комфорт	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	44,5
95	Квартет	Краснодар	СтройИнжиниринг	44,6
96	Южный	Новороссийск	СтройБизнесЮг	44,6
97	Надежда	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	44,7
98	Центр	Новороссийск	СК Притяжение	44,7
99	Sun Hills	Небуг	Метрикс Development	44,8
100	Орион 3	Новороссийск	ГК Хорс	45,1
101	Дубровка	Краснодар	СК ВЕКТОР	45,2
102	НЕО-квартал Красная площадь	Краснодар	Ромекс Девелопмент	45,3
103	Морская симфония	Сочи	Монолит	45,5
104	Оникс	Краснодар	ГК Капитал Инвест	45,5
105	Исток	Темрюк	Исток	45,6
106	Лазурный	Анапа	ГК Капстрой	45,6
107	Краски	Краснодар	Метрикс Development	45,6
108	Резиденция Европа	Анапа	УК ЮГ	45,7
109	Крылья	Краснодар	ГК ССК	45,8
110	Горгиппия	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	45,8
111	Поколение	Краснодар	ГК ССК	45,8
112	Времена года	Анапа	Бэст Торг	45,9
113	Абрикос	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	46,0
114	Привилегия	Анапа	СК КАСКАД	46,1
115	Жилой квартал Бауинвест	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	46,3
116	Сказка Град	Краснодар	СК ЮСИ	46,4
117	Море Парк	Ольгинка	Marko Polo Development	46,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
118	<i>Кубаночка</i>	Краснодар	СК Южный Город	46,5
119	<i>Карасунские озера</i>	Краснодар	Мегастрой Групп	46,5
120	<i>Клевер</i>	Новороссийск	Компания Дарстрой	46,7
121	<i>Свобода</i>	Туапсе	МСУ Новый город	46,8
122	<i>Северные мосты</i>	Краснодар	Восток Инвест Строй	47,0
123	<i>Почтовый</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	47,0
124	<i>По ул. им.40-летия Победы</i>	Краснодар	СЗ ИСК БУДМАР	47,2
125	<i>Новые Огни</i>	Новороссийск	СК Гамма	47,2
126	<i>Дагомыс Парк</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Максимка	47,3
127	<i>Облака</i>	Новороссийск	Неометрия	47,9
128	<i>Раз. Два. Три!</i>	Сочи	Компания Универсал	48,2
129	<i>Любимый дом</i>	Краснодар	СГ Любимый Дом	48,2
130	<i>Мечта</i>	Анапа	СК Зодчий двор	48,4
131	<i>Дуэт</i>	Краснодар	СК Любимый город	48,4
132	<i>Сосновый бор</i>	Сочи	МВМ Групп	48,5
133	<i>Свобода (Семигорская- Понтийская)</i>	Краснодар	ГК ССК	48,5
134	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	48,8
135	<i>Ясный</i>	Краснодар	ГК АСК	49,0
136	<i>Дружный</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	49,0
137	<i>Мозайка</i>	Краснодар	ГК ЧФК	49,1
138	<i>Приоритет</i>	Анапа	ГСК	49,1
139	<i>Дом на Школьной</i>	Краснодар	ГК АСК	49,2
140	<i>Статус</i>	Краснодар	СК Любимый город	49,2
141	<i>Кино</i>	Краснодар	ГарантСтрой-ЮГ	49,3
142	<i>Дружный 2</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	49,3
143	<i>Форт адмирал</i>	Туапсе	СК ЮСИ	49,3
144	<i>Айвазовский</i>	Краснодар	Неометрия	49,4
145	<i>Времена года 3</i>	Краснодар	ГК ГИК	49,5
146	<i>Португалия</i>	Краснодар	Немецкая деревня	49,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
147	Черноморский-2	Новороссийск	Группа ПИК	49,6
148	Парадный	Анапа	СК Гамма	49,7
149	Премьера	Краснодар	ГК АСК	49,9
150	Россинский Парк	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	50,0
151	Лидер	Сочи	СТК+	50,6
152	Все свои	Краснодар	СК Семья	50,7
153	Лиговский	Краснодар	Строй Интернейшнл	50,7
154	Восточный Парк	Краснодар	ГК Сибирь	50,9
155	Жилой квартал	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СК АСИ	51,1
156	Перспектива	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	51,4
157	7 Вершин	Краснодар	ГК ГИК	51,4
158	Лебединое озеро	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	51,6
159	Олимп	Краснодар	ГК Капитал Инвест	51,7
160	Европа-Сити	Краснодар	Центр-Актив	51,8
161	Суворовский	Новороссийск	Юг-Инжиниринг	52,0
162	Маршал	Краснодар	ГК АСК	52,1
163	Грин Парк	Краснодар	ГК Капитал Инвест	52,1
164	Альпы	Краснодар	ГК ИНСИТИ	52,5
165	Галактика	Краснодар	МСК	52,6
166	Босфор	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮСИ	52,7
167	Время	Краснодар	ГК ССК	53,1
168	КарандашЪ	Краснодар	Юг Инвест Строй	53,4
169	Романовский двор	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Авангард-Строй	53,4
170	Южный квартал	Анапа	ИК Развитие	53,6
171	LiME	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	53,6
172	Символ	Краснодар	ГК ИНСИТИ	53,8
173	Триумф	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	54,1
174	Атлант	Краснодар	ГК ИНСИТИ	54,1
175	Южный-2	Анапа	Славянский Дом	54,3
176	Белые Росы	Динская	СК ЮСИ	54,4
177	Фруктовый квартал	Сочи	AVA Group	54,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
178	4 сезона	Анапа	СК Зодчий двор	55,1
179	МКР Родные Просторы	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮСИ	55,1
180	Дом по ул. Толстого	Белореченск	Оксиген-М	55,1
181	Классика	Новороссийск	СК Семья	55,1
182	Сограт	Краснодар	ТЕКА	55,2
183	Мелодия Мысхако	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	55,6
184	Триумф	Динская	Динск Строй	55,6
185	Авиатор	Краснодар	МВ Стил-Юг	55,6
186	По ул. Тополиная	Краснодар	НСИ	55,7
187	Fresh (Белые Паруса)	Краснодар	ГК АСК	55,7
188	По ул. Толстого	Анапа	СЗ Аврора	55,8
189	Рич Хаус	Краснодар	Линдт	55,9
190	Синее море	Новороссийск	Синее море	56,5
191	Фамилия	Краснодар	СК ЮСИ	56,6
192	Кутузовский	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	56,6
193	Кубанский	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	57,0
194	На Садовой	Краснодар	ГК Флагман	57,0
195	Суджук-Кале	Новороссийск	Акфен	57,3
196	Мирный город (Мой город)	Краснодар	Европа Девелопмент	57,3
197	Стахановская	Краснодар	НСИ	57,4
198	Красная площадь	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	58,3
199	На Гаражной	Краснодар	НСИ	59,1
200	Резиденция	Краснодар	СК Миал-Строй	59,3
201	На Ленина, 95	Новороссийск	Компания Выбор	59,4
202	Акварель	Геленджик	Стенос	59,7
203	Черноморский	Новороссийск	Группа ПИК	59,7
204	Италия	Краснодар	Кантри-Строй	60,1
205	Орион 2	Новороссийск	ГК Хорс	60,7
206	Речной Бриз	Краснодар	СК Габион	61,2
207	Сердце	Краснодар	ГК ССК	61,4
208	Патриот	Краснодар	СК ЮСИ	61,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
209	<i>Атмосфера</i>	Геленджик	СТРОЙИНВЕСТ	61,7
210	<i>Рубин</i>	Каневская	СК КА-Строй	61,8
211	<i>Стрижи</i>	Краснодар	СК ЮСИ	62,1
212	<i>Пионер</i>	Новороссийск	СЗ РУЯ	62,6
213	<i>Министерские озера - Город детства</i>	Сочи	AVA Group	62,8
214	<i>На высоте</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	64,0
215	<i>Империал</i>	Краснодар	СК ЮСИ	64,4
216	<i>Версаль</i>	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	64,9
217	<i>Южный дом</i>	Анапа	ГК Капстрой	65,7
218	<i>Элегант</i>	Краснодар	СК ЮСИ	65,9
219	<i>ТЮЛЬПАНОВКА</i>	Сочи	Градриэлт	66,7
220	<i>Консул</i>	Анапа	ГСК	68,1
221	<i>Арбат</i>	Краснодар	Вершина	71,6
222	<i>Скала Парус</i>	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	74,5
223	<i>Ренессанс</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	75,7
224	<i>DEVELOPMENT PLAZA</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	77,9
225	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	78,3
226	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Краснодар Сити	78,8
227	<i>Береговая 2</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	79,3
228	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	79,8
229	<i>Соборный</i>	Краснодар	Дом на Соборной	80,7
230	<i>Ямайка</i>	Сочи	СК ВАНТ	83,9
231	<i>Южное море</i>	Сочи	ВнешОптоторг	87,4
232	<i>Дом SKALA</i>	Краснодар	ГК AXIS	88,5
233	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	90,2
234	<i>Art House</i>	Краснодар	Югополисстрой	115,5
235	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	СК ЮСИ	119,1
236	<i>Лазурный берег 2</i>	Сочи	Стройуниверсал	124,1
237	<i>Германия</i>	Краснодар	Немецкая деревня	134,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
238	<i>Сан-Сити</i>	Сочи	ФЛЭТ и Ко	140,4
239	<i>Role Clef</i>	Краснодар	ГК АСК	152,1
240	<i>Дом по ул. Буденного, 182</i>	Краснодар	НСИ	211,5
Общий итог				47,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		