

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Москва

март 2020

Текущий объем строительства, м²
на март 2020

17 476 986

-6,0% к марту 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

392 483

+21,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2020

Банк России

2 758

+6,3% к январю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2020

57,5

-1,5% к марту 2019

Средняя цена за 1 м², ₽
на март 2020

175 624

+14,4% к марту 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

91,9%

-2,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2020

Банк России

8,08

-1,47 п.п. к январю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве	31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве	31
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве	36
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)	38
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	38
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы	42
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	50
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы	55
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	62
13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)	64
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц	92
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	103

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на март 2020 года выявлено **966 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **304 106 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **17 476 986 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	828	85,7%	277 605	91,3%	15 876 339	90,8%
дом с апартаментами	88	9,1%	26 134	8,6%	1 555 276	8,9%
блокированный дом	50	5,2%	367	0,1%	45 371	0,3%
Общий итог	966	100%	304 106	100%	17 476 986	100%

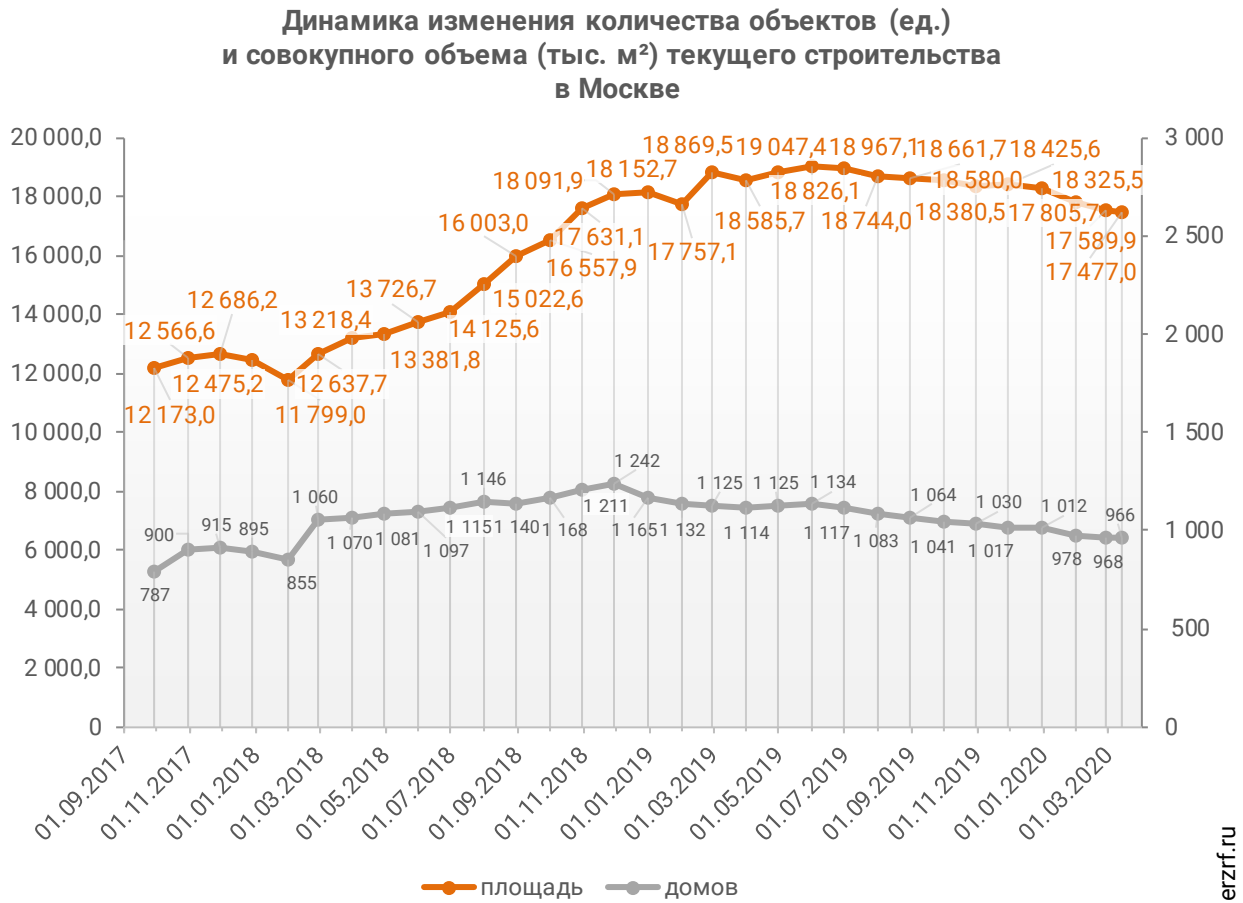
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 91,3% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 8,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 34 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	530	54,9%	207 965	68,4%	12 561 462	71,9%
Столбово	35	3,6%	12 407	4,1%	604 826	3,5%
Рассказовка	13	1,3%	7 231	2,4%	425 365	2,4%
Московский	13	1,3%	7 606	2,5%	423 881	2,4%
Николо-Хованское	26	2,7%	7 852	2,6%	422 016	2,4%
Десеновское	24	2,5%	8 701	2,9%	399 775	2,3%
Коммунарка	16	1,7%	6 798	2,2%	388 164	2,2%
Зверевое	135	14,0%	5 983	2,0%	304 098	1,7%
Картмазово	10	1,0%	4 877	1,6%	244 124	1,4%
Остафьево (в составе г.о. Москва)	10	1,0%	4 918	1,6%	214 719	1,2%
Саларьево	10	1,0%	4 082	1,3%	208 373	1,2%
Бачурино	4	0,4%	3 232	1,1%	192 281	1,1%
Внуковское	3	0,3%	2 660	0,9%	144 818	0,8%
Рождествено	6	0,6%	2 561	0,8%	121 509	0,7%
Филимонки	22	2,3%	2 353	0,8%	98 234	0,6%
Староселье (в составе г. о. Москва)	6	0,6%	2 309	0,8%	95 667	0,5%
Румянцево	5	0,5%	1 513	0,5%	81 323	0,5%
Марушкино	6	0,6%	2 057	0,7%	79 363	0,5%
Газопровод	4	0,4%	1 473	0,5%	62 881	0,4%
Зеленоград	6	0,6%	985	0,3%	50 143	0,3%
Сосенское	1	0,1%	1 179	0,4%	49 469	0,3%
Алхимово (в составе г. о. Москва)	2	0,2%	1 034	0,3%	41 658	0,2%
Первомайское (в составе г. о. Москва)	3	0,3%	486	0,2%	38 863	0,2%
Язово	2	0,2%	709	0,2%	35 808	0,2%
Сколково (в составе г. о. Москва)	7	0,7%	573	0,2%	33 961	0,2%
Троицк	19	2,0%	317	0,1%	32 646	0,2%
Говорово	3	0,3%	550	0,2%	29 702	0,2%
Пыхтино (в составе г. о. Москва)	2	0,2%	633	0,2%	26 138	0,1%
Филимонковское	32	3,3%	202	0,1%	21 798	0,1%
Десна	2	0,2%	287	0,1%	14 180	0,1%
Марьино	5	0,5%	236	0,1%	9 684	0,1%
Сосенки	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
Щербинка	1	0,1%	224	0,1%	8 731	0,0%
Ширяево	2	0,2%	20	0,0%	1 684	0,0%
	966	100%	304 106	100%	17 476 986	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (71,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

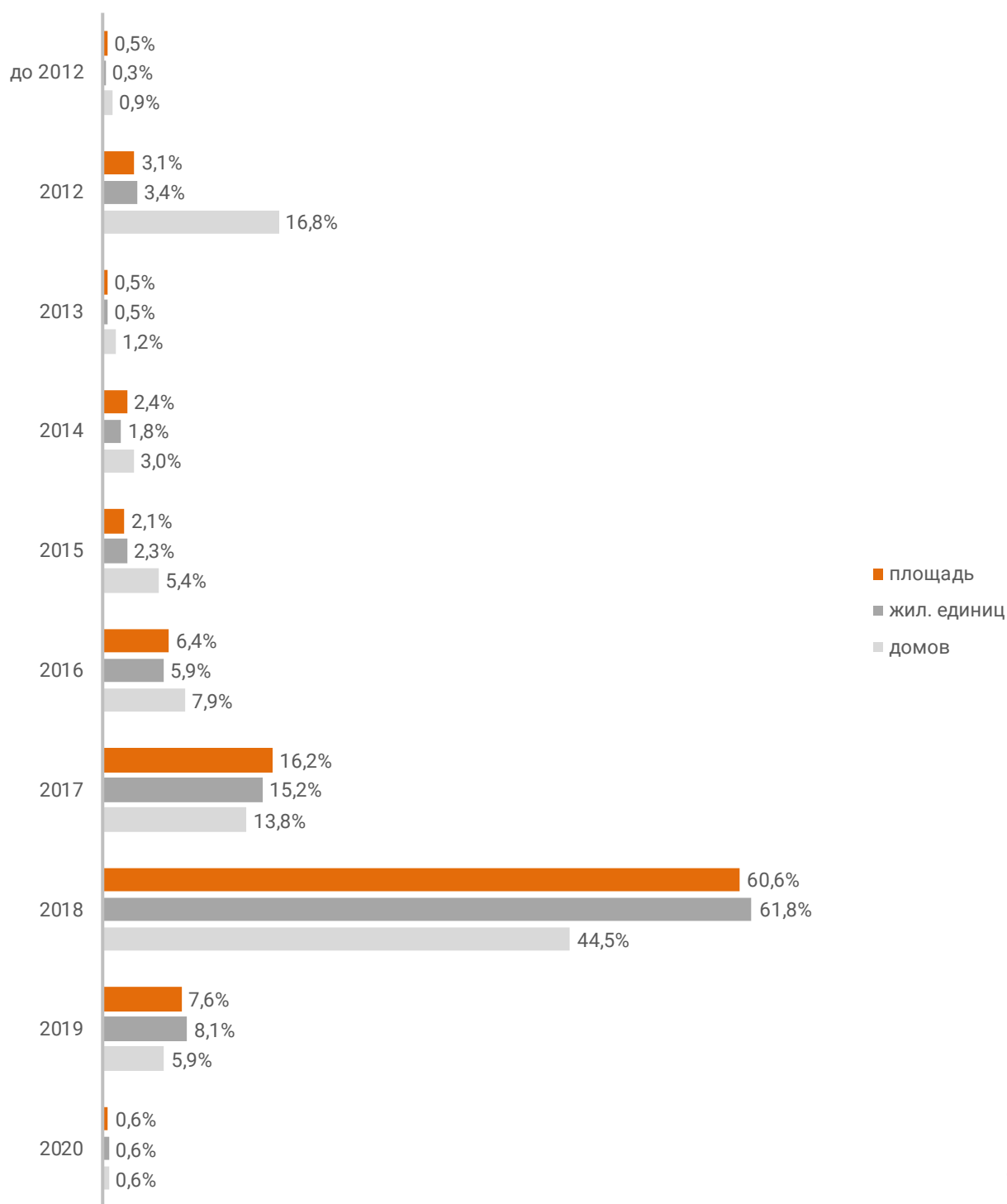
Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по февраль 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	9	0,9%	993	0,3%	95 460	0,5%
2012	162	16,8%	10 249	3,4%	542 731	3,1%
2013	12	1,2%	1 609	0,5%	87 136	0,5%
2014	29	3,0%	5 474	1,8%	417 656	2,4%
2015	52	5,4%	7 124	2,3%	367 039	2,1%
2016	76	7,9%	17 836	5,9%	1 114 528	6,4%
2017	133	13,8%	46 376	15,2%	2 828 512	16,2%
2018	430	44,5%	187 924	61,8%	10 591 581	60,6%
2019	57	5,9%	24 658	8,1%	1 330 448	7,6%
2020	6	0,6%	1 863	0,6%	101 895	0,6%
Общий итог	966	100%	304 106	100%	17 476 986	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (60,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

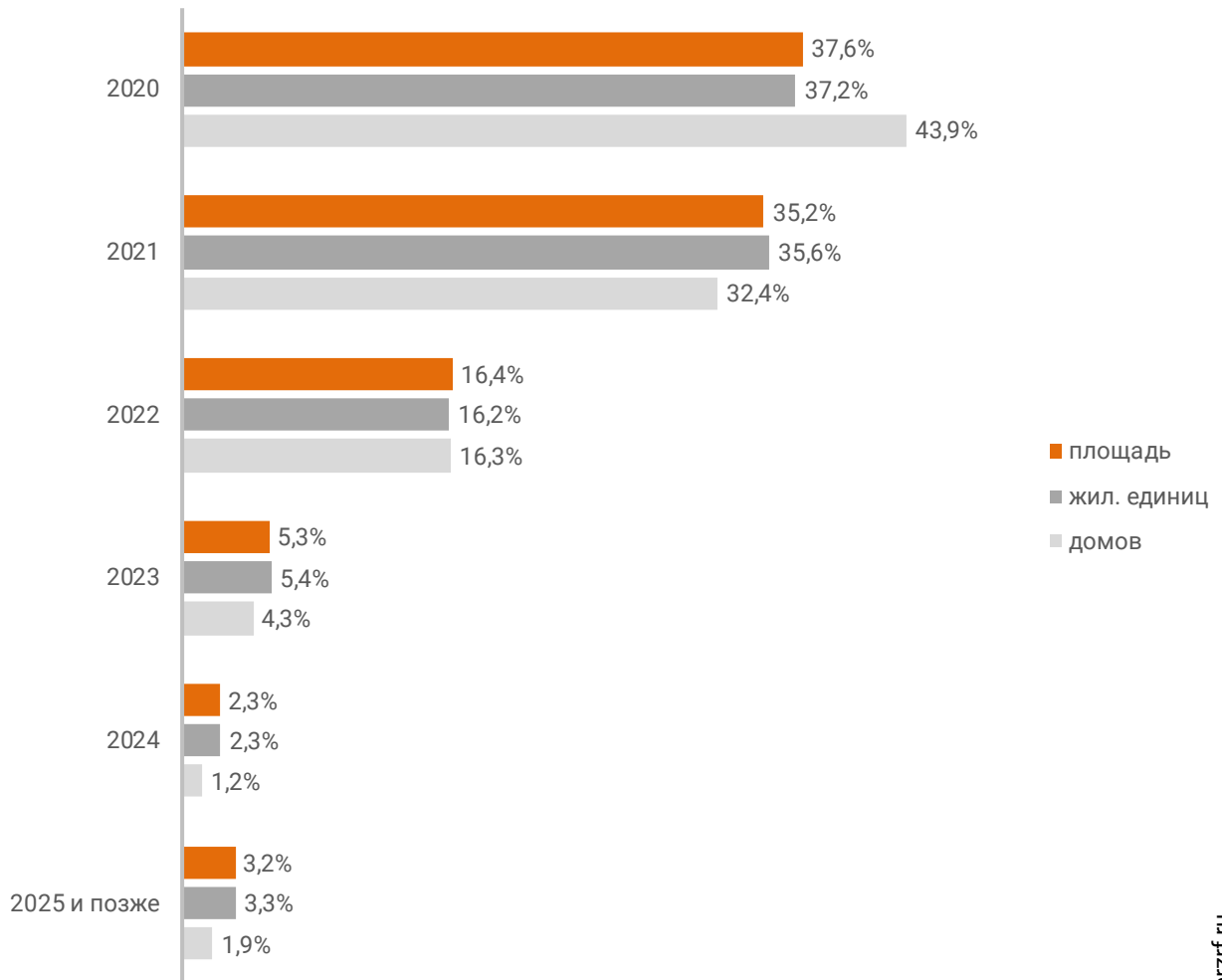
В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	424	43,9%	112 978	37,2%	6 565 566	37,6%
2021	313	32,4%	108 156	35,6%	6 160 284	35,2%
2022	157	16,3%	49 260	16,2%	2 859 477	16,4%
2023	42	4,3%	16 548	5,4%	924 040	5,3%
2024	12	1,2%	7 124	2,3%	404 825	2,3%
2025 и позже	18	1,9%	10 040	3,3%	562 794	3,2%
Общий итог	966	100%	304 106	100%	17 476 986	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Москвы по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 6 565 566 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 5 952 771 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	6 565 566	2011	10 733 0,2%
		2015	178 560 2,7%
		2016	201 548 3,1%
		2017	137 646 2,1%
		2018	343 830 5,2%
		2019	1 312 982 20,0%
2021	6 160 284	2016	203 999 3,3%
		2017	270 709 4,4%
		2018	40 862 0,7%
		2019	116 282 1,9%
2022	2 859 477	2016	69 441 2,4%
		2017	41 313 1,4%
		2019	82 745 2,9%
Общий итог	17 476 986		3 010 650 17,2%

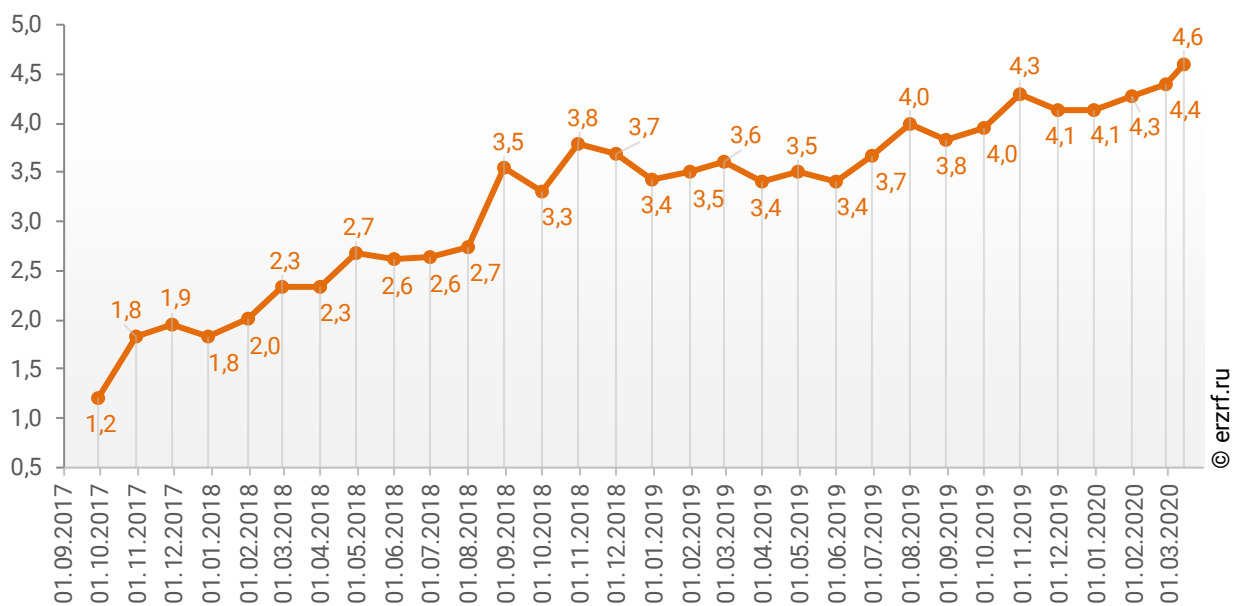
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (1 312 982 м²), что составляет 20,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве по состоянию на март 2020 года составляет 4,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 17,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 23,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 24,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

График 3



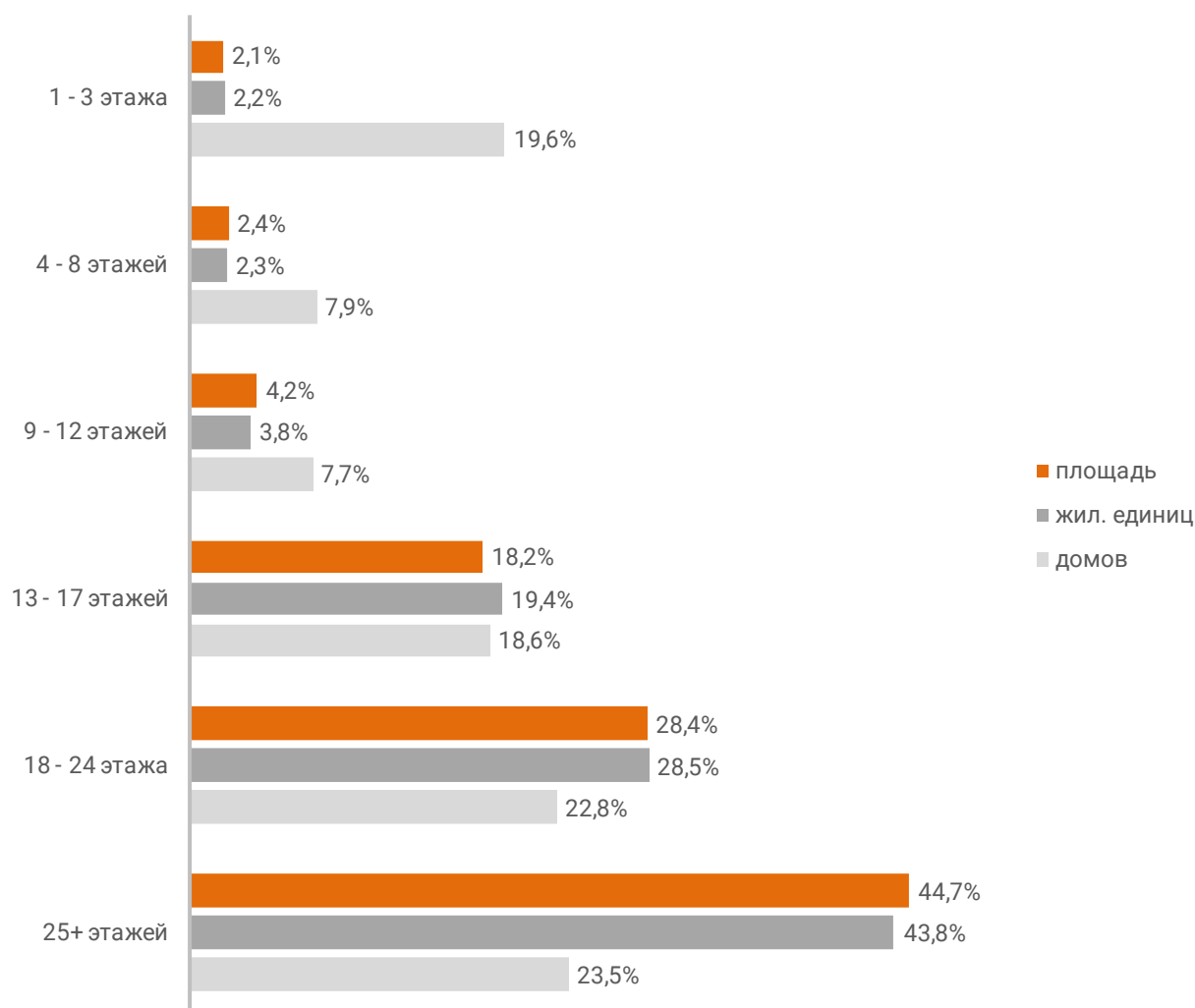
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	189	19,6%	6 597	2,2%	369 771	2,1%
4 - 8 этажей	76	7,9%	7 025	2,3%	424 828	2,4%
9 - 12 этажей	74	7,7%	11 643	3,8%	732 815	4,2%
13 - 17 этажей	180	18,6%	59 077	19,4%	3 177 332	18,2%
18 - 24 этажа	220	22,8%	86 706	28,5%	4 968 234	28,4%
25+ этажей	227	23,5%	133 058	43,8%	7 804 006	44,7%
Общий итог	966	100%	304 106	100%	17 476 986	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Москвы по этажности

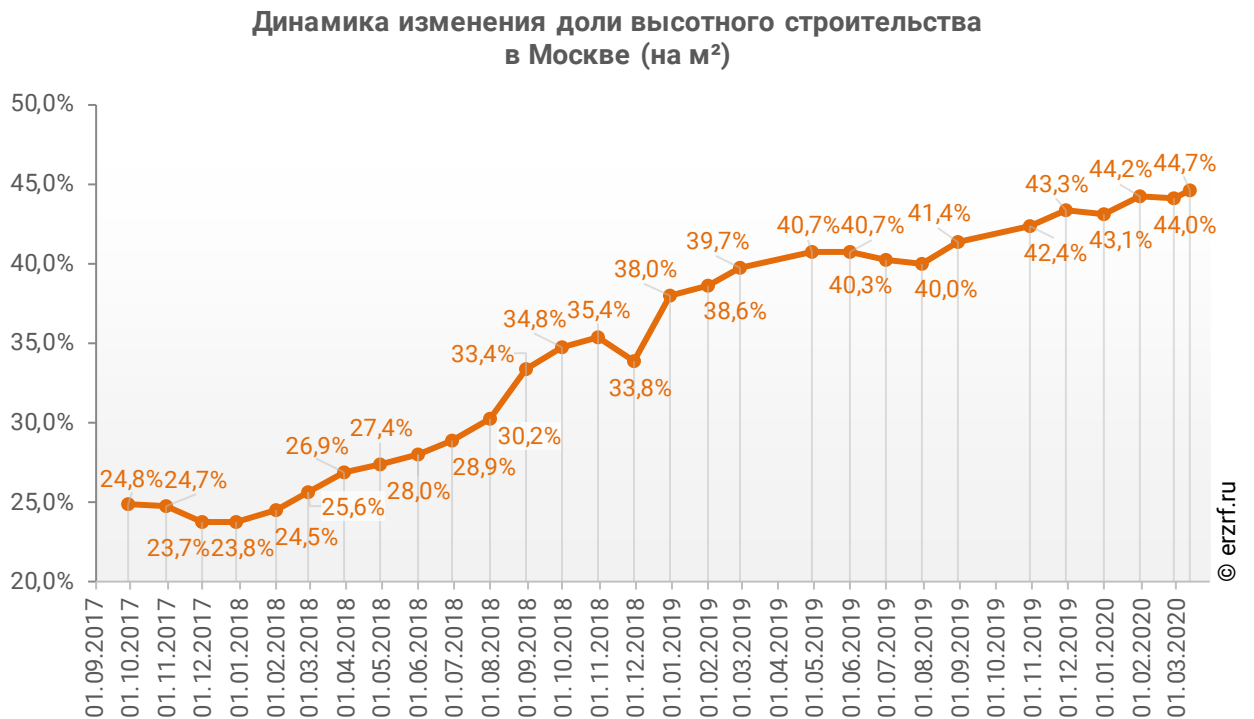


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 44,7% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 71-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers», застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	71	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers
2	68	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
3	65	<i>Минские Холмы</i>	многоквартирный дом	Will Towers
4	63	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «Крылья», застройщик «Группа Эталон». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

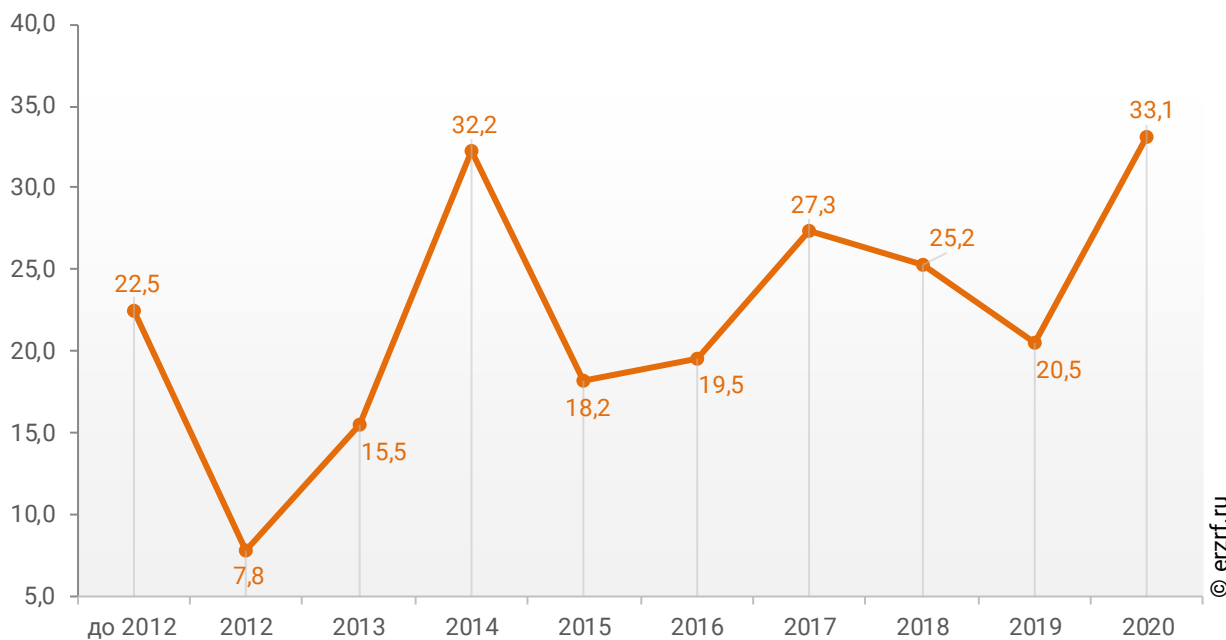
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	118 492	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Крылья
2	108 022	<i>Холдинг Sezar Group</i>	многоквартирный дом	Рассказово
3	96 300	<i>ГК ИНГРАД</i>	многоквартирный дом	КутузовGRAD II
4	93 734	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Метрополия
5	93 589	<i>Lexion Development</i>	многоквартирный дом	Румянцево-Парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 33,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

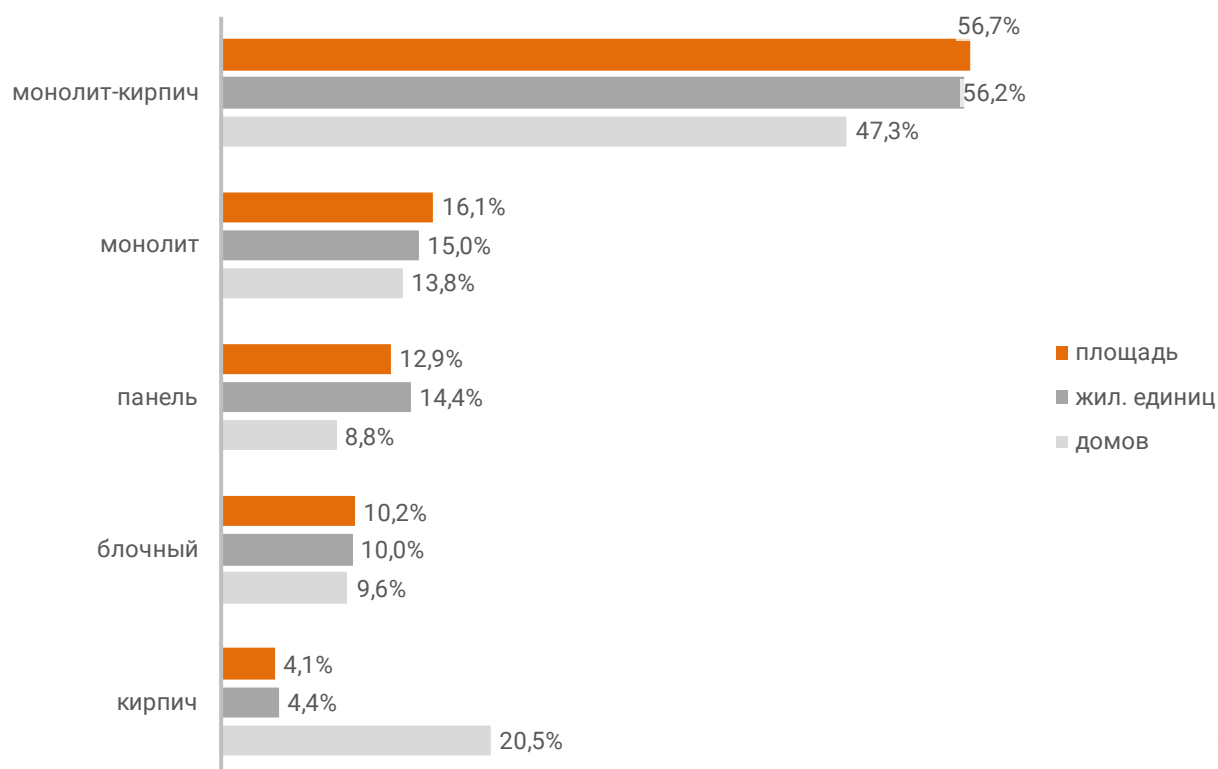
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	457	47,3%	170 952	56,2%	9 914 230	56,7%
монолит	133	13,8%	45 566	15,0%	2 817 169	16,1%
панель	85	8,8%	43 849	14,4%	2 246 424	12,9%
блочный	93	9,6%	30 369	10,0%	1 776 024	10,2%
кирпич	198	20,5%	13 370	4,4%	723 139	4,1%
Общий итог	966	100%	304 106	100%	17 476 986	100%

Гистограмма 5

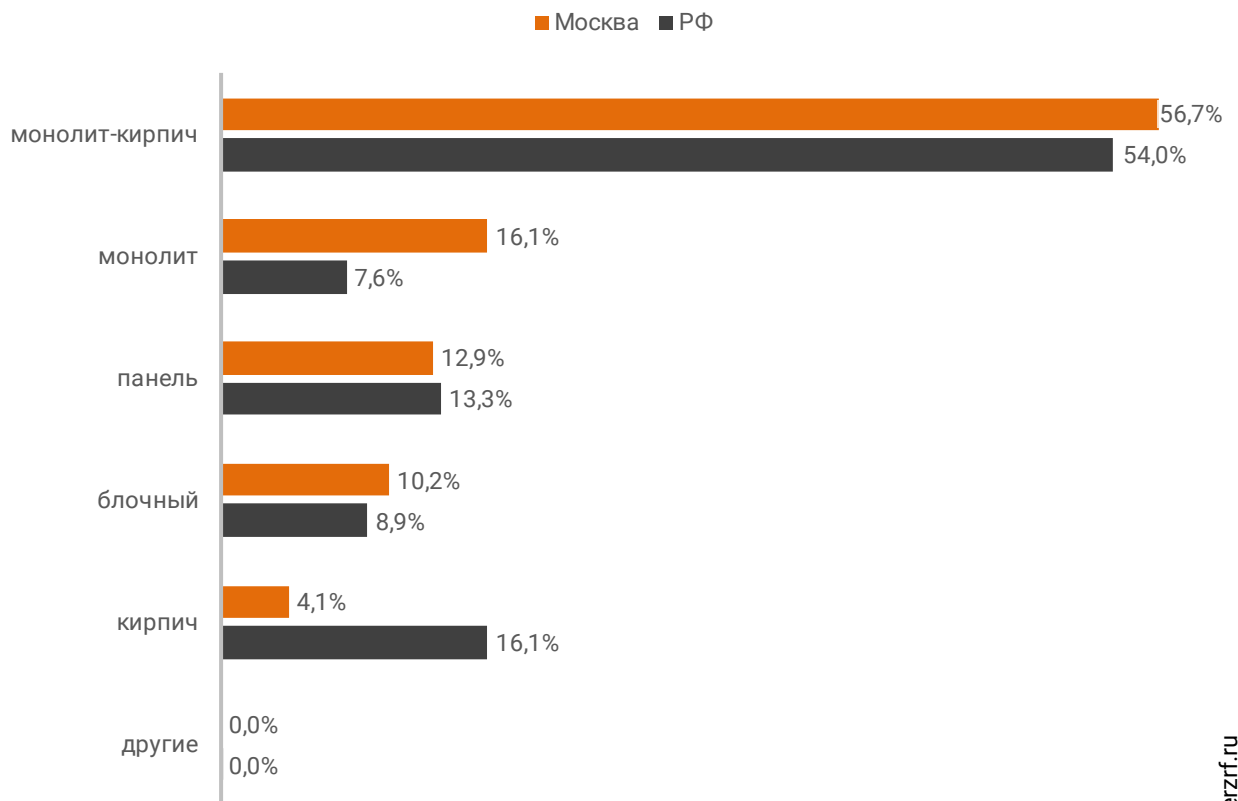
Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 56,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 54,0% (Гистограмма 6).

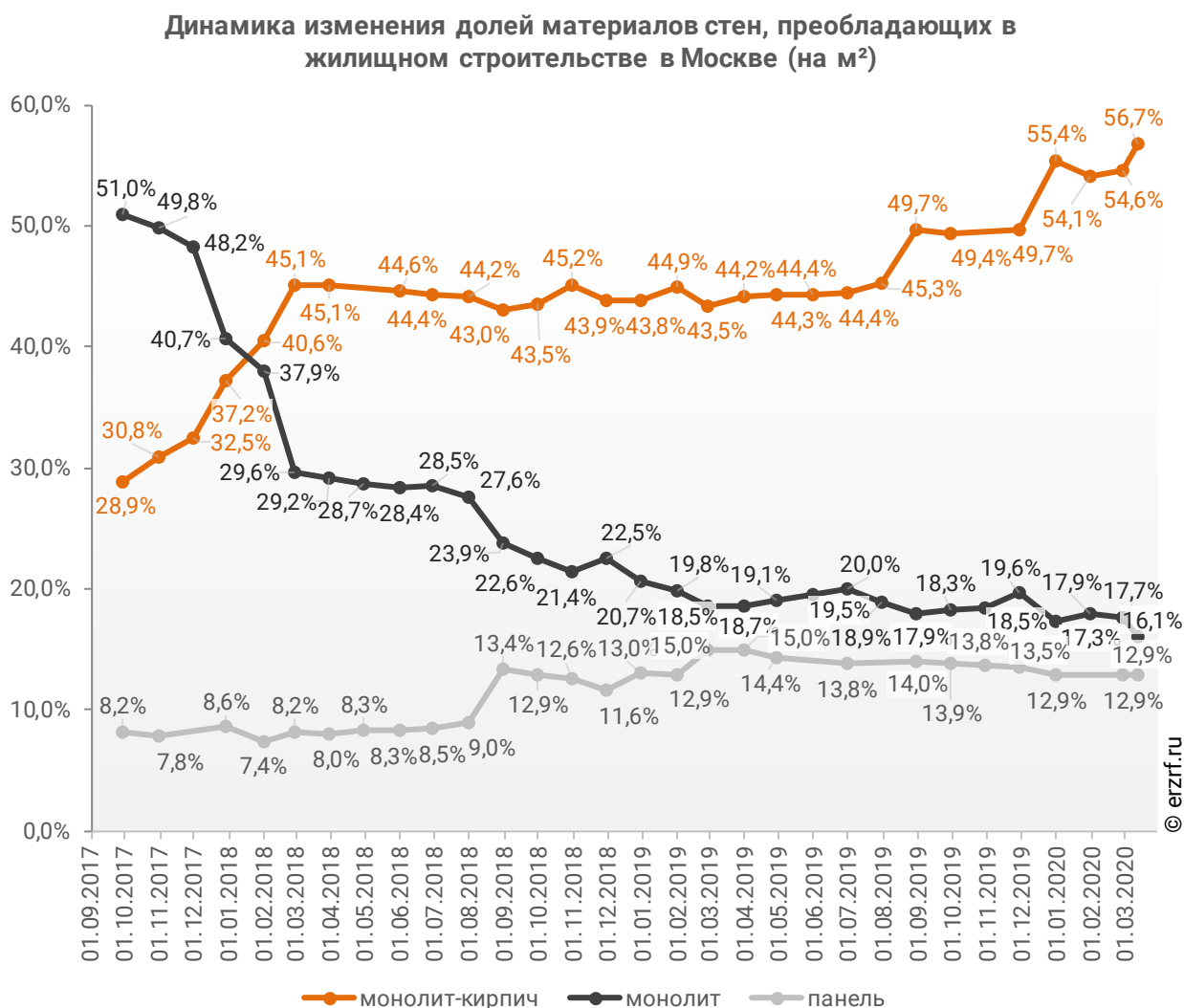
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Москве



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Москвы у 68,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 81,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

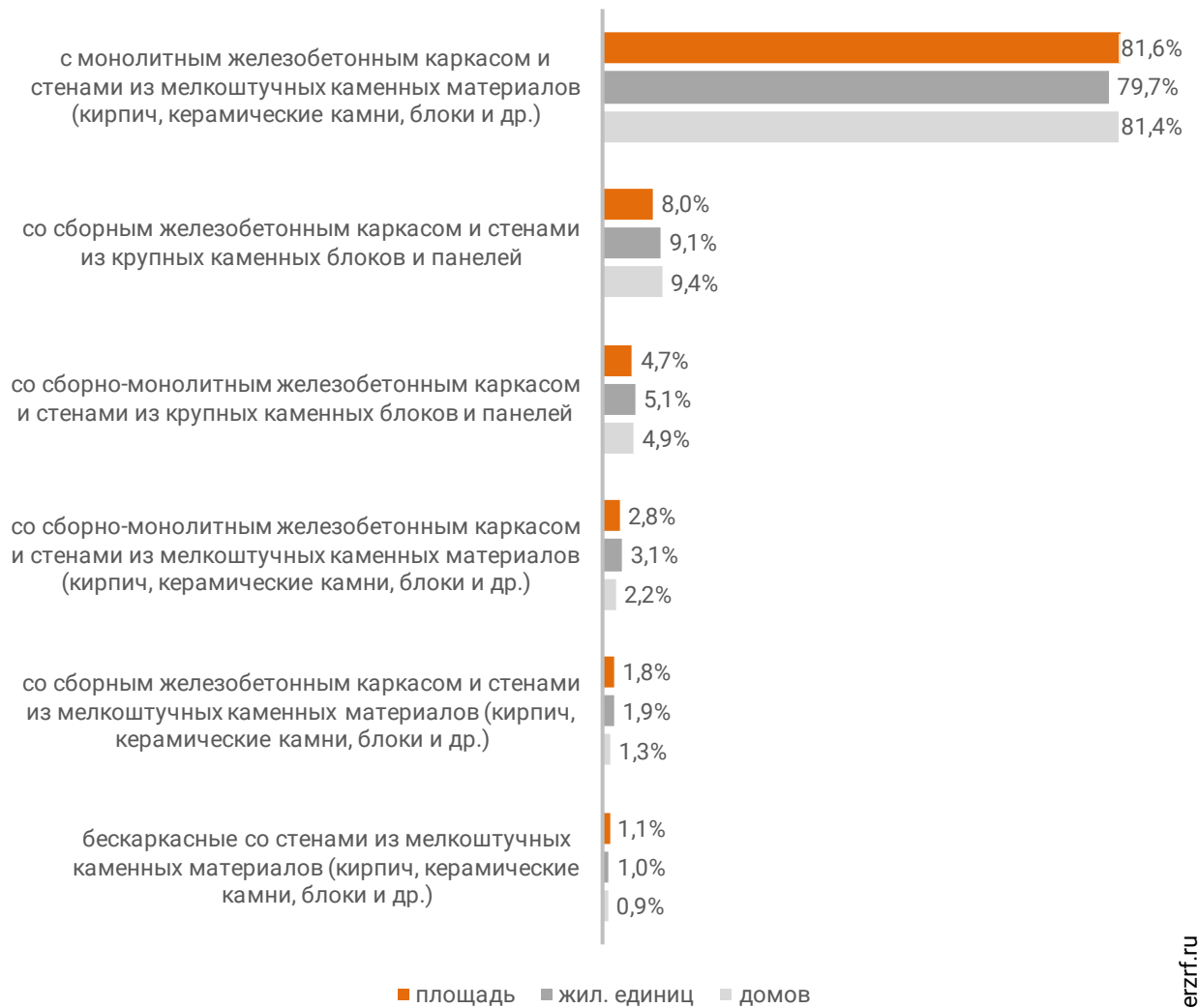
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	450	81,4%	166 575	79,7%	9 828 871	81,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	52	9,4%	19 058	9,1%	958 919	8,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	27	4,9%	10 698	5,1%	572 199	4,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	2,2%	6 437	3,1%	334 672	2,8%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	1,3%	4 043	1,9%	216 153	1,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	0,9%	2 106	1,0%	138 108	1,1%
Общий итог	553	100%	208 917	100%	12 048 922	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на март 2020 года строительство жилья в Москве осуществляют 136 застройщиков (брендов), которые представлены 254 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Москве на март 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ПИК	137	14,2%	63 426	20,9%	3 386 072	19,4%
2	ГК ИНГРАД	36	3,7%	12 655	4,2%	732 973	4,2%
3	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	27	2,8%	12 515	4,1%	731 420	4,2%
4	MR Group	16	1,7%	11 097	3,6%	600 777	3,4%
5	Группа ЛСР	15	1,6%	8 542	2,8%	494 824	2,8%
6	ГК МИЦ	30	3,1%	10 605	3,5%	482 862	2,8%
7	ДОНСТРОЙ	14	1,4%	7 332	2,4%	477 525	2,7%
8	ГК Самолёт	22	2,3%	9 412	3,1%	438 504	2,5%
9	Группа Эталон	16	1,7%	6 610	2,2%	394 546	2,3%
10	Мосотделстрой № 1	14	1,4%	6 106	2,0%	369 788	2,1%
11	ГК КОРТРОС	15	1,6%	5 589	1,8%	369 182	2,1%
12	Seven Suns Development	12	1,2%	6 959	2,3%	340 776	1,9%
13	Центр-Инвест	17	1,8%	5 266	1,7%	337 586	1,9%
14	Стадион Спартак	7	0,7%	5 171	1,7%	324 032	1,9%
15	Холдинг Sezar Group	7	0,7%	5 421	1,8%	322 098	1,8%
16	ГК Пионер	20	2,1%	5 250	1,7%	306 184	1,8%
17	Апрелевка С2	135	14,0%	5 983	2,0%	304 098	1,7%
18	Capital Group	18	1,9%	2 895	1,0%	273 649	1,6%
19	СЗ Прайм Парк	9	0,9%	3 350	1,1%	263 168	1,5%
20	ГК ИНТЕКО	18	1,9%	3 668	1,2%	248 481	1,4%
21	Переделкино Ближнее	9	0,9%	4 083	1,3%	241 566	1,4%
22	ГК Ташир	9	0,9%	4 090	1,3%	232 800	1,3%
23	Минские Холмы	6	0,6%	3 190	1,0%	231 555	1,3%
24	Lexion Development	3	0,3%	4 246	1,4%	222 000	1,3%
25	Концерн КРОСТ	11	1,1%	4 190	1,4%	213 272	1,2%
26	Level Group	5	0,5%	4 094	1,3%	210 371	1,2%
27	РГ-Девелопмент	10	1,0%	3 560	1,2%	207 586	1,2%
28	Первый Московский	8	0,8%	2 912	1,0%	179 995	1,0%
29	Инвесттраст	7	0,7%	3 239	1,1%	155 808	0,9%
30	ГК Главстрой	4	0,4%	2 959	1,0%	153 755	0,9%
31	ТЕКТА GROUP	3	0,3%	2 430	0,8%	152 370	0,9%
32	ГК Гранель	3	0,3%	3 449	1,1%	150 784	0,9%
33	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	3	0,3%	2 660	0,9%	144 818	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Группа ПСН	6	0,6%	2 196	0,7%	130 260	0,7%
35	Компания Базисные Инвестиции	59	6,1%	2 791	0,9%	129 716	0,7%
36	ГК ФСК	3	0,3%	2 271	0,7%	128 386	0,7%
37	ГК ВекторСтройФинанс	15	1,6%	2 286	0,8%	126 076	0,7%
38	ASTERUS	2	0,2%	2 140	0,7%	124 850	0,7%
39	Рождествено	6	0,6%	2 561	0,8%	121 509	0,7%
40	ГК ТЭН	4	0,4%	1 917	0,6%	111 586	0,6%
41	ГК МонАрх	7	0,7%	1 454	0,5%	104 413	0,6%
42	Vesper	5	0,5%	803	0,3%	100 156	0,6%
43	ФЛЭТ и Ко	5	0,5%	1 018	0,3%	99 511	0,6%
44	AFI Development	10	1,0%	1 189	0,4%	95 352	0,5%
45	МЕТРОМАШ	2	0,2%	1 735	0,6%	94 109	0,5%
46	ГК Мангазея	1	0,1%	1 383	0,5%	91 066	0,5%
47	СТ Тауэрс	1	0,1%	691	0,2%	86 985	0,5%
48	Д-Инвест	5	0,5%	1 767	0,6%	84 427	0,5%
49	МССЗ	4	0,4%	1 328	0,4%	84 400	0,5%
50	СЗ Дельта Ком	5	0,5%	1 513	0,5%	81 323	0,5%
51	Wainbridge	3	0,3%	1 001	0,3%	79 391	0,5%
52	Корпорация Баркли	6	0,6%	2 057	0,7%	79 363	0,5%
53	ГК ОСНОВА	3	0,3%	1 190	0,4%	74 594	0,4%
54	СЗ Стройком 1	3	0,3%	1 538	0,5%	67 995	0,4%
55	Авеста-Строй	5	0,5%	1 184	0,4%	65 751	0,4%
56	ЭЗКС	1	0,1%	826	0,3%	63 341	0,4%
57	MOS CITY GROUP	4	0,4%	539	0,2%	61 500	0,4%
58	3S Group	2	0,2%	1 189	0,4%	59 464	0,3%
59	МД Групп	3	0,3%	1 272	0,4%	54 772	0,3%
60	Специализированный застройщик Белстрой	1	0,1%	808	0,3%	53 148	0,3%
61	ГК Апсис Глоб	1	0,1%	1 499	0,5%	52 869	0,3%
62	ГК СУ-155 (доставляет АО "Банк ДОМ.РФ")	1	0,1%	663	0,2%	52 807	0,3%
63	ОДА Премиум	6	0,6%	985	0,3%	50 143	0,3%
64	ГК Аквилон-Инвест	1	0,1%	1 179	0,4%	49 469	0,3%
65	ANT Development	1	0,1%	475	0,2%	44 567	0,3%
66	ALVEK	3	0,3%	818	0,3%	44 352	0,3%
67	Москапстрой-ТН	1	0,1%	765	0,3%	41 699	0,2%
68	KR Properties	3	0,3%	478	0,2%	40 436	0,2%
69	ГК Центрстрой	3	0,3%	486	0,2%	38 863	0,2%
70	Зорге 9	3	0,3%	705	0,2%	38 463	0,2%
71	СК ВЕЛЕССТРОЙ	1	0,1%	550	0,2%	37 883	0,2%
72	Группа Родина	4	0,4%	715	0,2%	36 226	0,2%
73	Spinex	6	0,6%	483	0,2%	34 658	0,2%
74	Фонд Сколково	7	0,7%	573	0,2%	33 961	0,2%
75	ГК ALCON	1	0,1%	209	0,1%	29 876	0,2%
76	ТПУ Люблино	1	0,1%	506	0,2%	28 083	0,2%
77	Магнум Девелопмент	2	0,2%	377	0,1%	27 014	0,2%
78	Ikon Development	1	0,1%	396	0,1%	24 763	0,1%
79	Студия	1	0,1%	348	0,1%	23 549	0,1%
80	Гардтекс	1	0,1%	169	0,1%	23 029	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
81	АО УЭЗ	2	0,2%	357	0,1%	22 027	0,1%
82	СтройБизнесПлюс	16	1,7%	145	0,0%	21 889	0,1%
83	ДГ СИТИ-XXI век	1	0,1%	294	0,1%	19 722	0,1%
84	ИНГЕОЦЕНТР	3	0,3%	131	0,0%	19 687	0,1%
85	ГК Атлантик	2	0,2%	266	0,1%	19 641	0,1%
86	O1 Properties	1	0,1%	181	0,1%	18 144	0,1%
87	Монолит КапиталСтрой	1	0,1%	206	0,1%	17 411	0,1%
88	СИК БЭСТКОН	1	0,1%	273	0,1%	16 731	0,1%
89	Larus Capital	1	0,1%	297	0,1%	16 450	0,1%
90	AB Development	1	0,1%	106	0,0%	16 077	0,1%
91	Тройка Рэд	1	0,1%	261	0,1%	15 688	0,1%
92	ПАТЕК ГРУПП	1	0,1%	300	0,1%	15 680	0,1%
93	ГК STONE HEDGE	2	0,2%	238	0,1%	15 058	0,1%
94	Интерфлора	1	0,1%	203	0,1%	14 866	0,1%
95	ДЕСНА-ЛЭНД	2	0,2%	287	0,1%	14 180	0,1%
96	СМУ-6 Инвестиции	2	0,2%	234	0,1%	14 122	0,1%
97	СЗ Стройвос	1	0,1%	212	0,1%	13 372	0,1%
98	МПФК Укрросметалл	1	0,1%	287	0,1%	13 187	0,1%
99	VESTA DEVELOPMENT	1	0,1%	130	0,0%	12 786	0,1%
100	ИДК Град	2	0,2%	346	0,1%	12 640	0,1%
101	Сбербанк Капитал	1	0,1%	68	0,0%	12 200	0,1%
102	Проектно-строительная организация НеоСтрой	1	0,1%	109	0,0%	11 854	0,1%
103	ГК SUN DEVELOPMENT	1	0,1%	160	0,1%	11 849	0,1%
104	Финансовая корпорация	1	0,1%	137	0,0%	10 733	0,1%
105	ГК Радуга	1	0,1%	218	0,1%	10 537	0,1%
106	ГК РосСтройИнвест	1	0,1%	90	0,0%	10 113	0,1%
107	СТРАНА Девелопмент (Strana development)	1	0,1%	249	0,1%	9 873	0,1%
108	Дубровка	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
109	Ринго-Трейд	1	0,1%	135	0,0%	9 142	0,1%
110	СУ-7 ФС	1	0,1%	72	0,0%	9 135	0,1%
111	Шатер Девелопмент	1	0,1%	52	0,0%	9 037	0,1%
112	ИСГ ТБ-Инвест	1	0,1%	224	0,1%	8 731	0,0%
113	КАНЬОН-2	1	0,1%	341	0,1%	8 460	0,0%
114	State Development	1	0,1%	77	0,0%	8 399	0,0%
115	Специализированный Застройщик Красные Зори	1	0,1%	143	0,0%	8 284	0,0%
116	ГК Новые Кварталы	2	0,2%	148	0,0%	8 071	0,0%
117	ИЭ ЖКХ	1	0,1%	50	0,0%	8 007	0,0%
118	ГК INSIGMA	1	0,1%	87	0,0%	7 745	0,0%
119	ГК EDG	1	0,1%	53	0,0%	7 594	0,0%
120	Доходный дом	1	0,1%	163	0,1%	6 607	0,0%
121	Hutton Development	1	0,1%	116	0,0%	5 531	0,0%
122	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	1	0,1%	50	0,0%	5 407	0,0%
123	Palladio Group(Палладио Групп)	1	0,1%	39	0,0%	5 042	0,0%
124	БЭЛ Девелопмент	1	0,1%	46	0,0%	4 827	0,0%
125	ГК АфинаСтрой	1	0,1%	148	0,0%	4 647	0,0%
126	ДК Лидер Инвест	1	0,1%	72	0,0%	4 599	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
127	<i>Вис-Инвест</i>	1	0,1%	14	0,0%	4 587	0,0%
128	<i>Идиль Девелопмент</i>	1	0,1%	16	0,0%	3 720	0,0%
129	<i>ГК Стройтэкс</i>	1	0,1%	20	0,0%	3 335	0,0%
130	<i>Компания АСН-Инвест</i>	1	0,1%	18	0,0%	3 270	0,0%
131	<i>Корундстрой</i>	1	0,1%	40	0,0%	3 245	0,0%
132	<i>СЗ Полинеcco</i>	1	0,1%	24	0,0%	3 092	0,0%
133	<i>Заречье</i>	1	0,1%	24	0,0%	2 686	0,0%
134	<i>НМ-10</i>	1	0,1%	46	0,0%	2 684	0,0%
135	<i>Брюсов-Эстейт</i>	1	0,1%	10	0,0%	1 880	0,0%
136	<i>Деревня Простоквашино</i>	2	0,2%	20	0,0%	1 684	0,0%
Общий итог		966	100%	304 106	100%	17 476 986	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 3,5	<i>Группа ПИК</i>	3 386 072	38 458	1,1%	0,0
2	★ 1,5	<i>ГК ИНГРАД</i>	732 973	126 998	17,3%	0,5
3	★ 3,5	<i>А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	731 420	188 667	25,8%	1,2
4	★ 4,0	<i>MR Group</i>	600 777	0	0,0%	-
5	★ 4,0	<i>Группа ЛСР</i>	494 824	102 909	20,8%	1,7
6	★ 1,5	<i>ГК МИЦ</i>	482 862	158 242	32,8%	1,7
7	★ 3,5	<i>ДОНСТРОЙ</i>	477 525	0	0,0%	-
8	★ 4,0	<i>ГК Самолёт</i>	438 504	0	0,0%	-
9	★ 5,0	<i>Группа Эталон</i>	394 546	70 185	17,8%	2,6
10	н/р	<i>Мосотделстрой № 1</i>	369 788	369 788	100%	55,5
11	★ 4,5	<i>ГК КОРПРОС</i>	369 182	0	0,0%	-
12	★ 4,0	<i>Seven Suns Development</i>	340 776	0	0,0%	-
13	★ 3,0	<i>Центр-Инвест</i>	337 586	0	0,0%	-
14	★ 3,0	<i>Стадион Спартак</i>	324 032	81 965	25,3%	2,3
15	★ 2,0	<i>Холдинг Sezar Group</i>	322 098	50 418	15,7%	0,5
16	★ 4,5	<i>ГК Пионер</i>	306 184	0	0,0%	-
17	★ 0,5	<i>Апрелевка С2</i>	304 098	304 098	100%	56,3
18	★ 2,0	<i>Capital Group</i>	273 649	19 637	7,2%	1,3

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
19	н/р	СЗ Прайм Парк	263 168	0	0,0%	-
20	★ 1,5	ГК ИНТЕКО	248 481	60 564	24,4%	6,9
21	н/р	Переделкино Ближнее	241 566	0	0,0%	-
22	★ 3,5	ГК Ташир	232 800	41 226	17,7%	0,5
23	н/р	Минские Холмы	231 555	0	0,0%	-
24	н/р	Lexion Development	222 000	0	0,0%	-
25	★ 3,0	Концерн КРОСТ	213 272	15 130	7,1%	0,4
26	★ 3,0	Level Group	210 371	0	0,0%	-
27	★ 4,5	РГ-Девелопмент	207 586	0	0,0%	-
28	н/р	Первый Московский	179 995	0	0,0%	-
29	★ 3,5	Инвесттраст	155 808	48 308	31,0%	0,9
30	★ 2,0	ГК Главстрой	153 755	0	0,0%	-
31	н/р	ТЕКТА GROUP	152 370	0	0,0%	-
32	★ 4,5	ГК Гранель	150 784	0	0,0%	-
33	н/р	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	144 818	57 762	39,9%	2,4
34	★ 3,0	Группа ПСН	130 260	28 464	21,9%	2,0
35	★ 0,0	Компания Базисные Инвестиции	129 716	129 716	100%	50,0
36	★ 3,5	ГК ФСК	128 386	0	0,0%	-
37	★ 2,0	ГК ВекторСтройФинанс	126 076	40 858	32,4%	2,9
38	н/р	ASTERUS	124 850	0	0,0%	-
39	★ 1,5	Рождествено	121 509	83 160	68,4%	16,4
40	★ 1,5	ГК ТЭН	111 586	89 572	80,3%	7,8
41	★ 1,5	ГК МонАрх	104 413	25 542	24,5%	2,2
42	★ 2,0	Vesper	100 156	29 914	29,9%	3,2
43	★ 1,0	ФЛЭТ и Ко	99 511	20 660	20,8%	3,1
44	★ 1,0	AFI Development	95 352	10 529	11,0%	3,3
45	н/р	МЕТРОМАШ	94 109	0	0,0%	-
46	★ 5,0	ГК Мангазея	91 066	0	0,0%	-
47	н/р	СТ Тауэрс	86 985	0	0,0%	-
48	★ 1,5	Д-Инвест	84 427	84 427	100%	20,1
49	н/р	МССЗ	84 400	0	0,0%	-
50	н/р	СЗ Дельта Ком	81 323	0	0,0%	-
51	н/р	Wainbridge	79 391	0	0,0%	-
52	★ 1,0	Корпорация Баркли	79 363	79 363	100%	22,7
53	★ 1,0	ГК ОСНОВА	74 594	0	0,0%	-
54	н/р	СЗ Стройком 1	67 995	0	0,0%	-
55	★ 5,0	Авеста-Строй	65 751	0	0,0%	-
56	н/р	ЭЗКС	63 341	63 341	100%	45,0
57	★ 0,0	MOS CITY GROUP	61 500	61 500	100%	51,0
58	н/р	3S Group	59 464	0	0,0%	-
59	★ 0,5	МД Групп	54 772	31 804	58,1%	19,2

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
60	н/р	Специализированный застройщик Белстрой	53 148	0	0,0%	-
61	★ 4,0	ГК Апсис Глоб	52 869	52 869	100%	36,0
62	★ 0,0	ГК СУ-155 (дообраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	52 807	52 807	100%	3,0
63	н/р	ОДА Премиум	50 143	0	0,0%	-
64	★ 4,5	ГК Аквилон-Инвест	49 469	0	0,0%	-
65	н/р	ANT Development	44 567	0	0,0%	-
66	★ 0,5	ALVEK	44 352	44 352	100%	39,5
67	н/р	Москапстрой-ТН	41 699	0	0,0%	-
68	★ 0,5	KR Properties	40 436	15 674	38,8%	10,5
69	★ 1,0	ГК Центрстрой	38 863	21 091	54,3%	16,3
70	н/р	Зорге 9	38 463	0	0,0%	-
71	н/р	СК ВЕЛЕССТРОЙ	37 883	0	0,0%	-
72	н/р	Группа Родина	36 226	0	0,0%	-
73	★ 3,0	Spinex	34 658	34 658	100%	9,0
74	н/р	Фонд Сколково	33 961	0	0,0%	-
75	н/р	ГК ALCON	29 876	29 876	100%	36,0
76	н/р	ТПУ Люблино	28 083	0	0,0%	-
77	н/р	Магнум Девелопмент	27 014	0	0,0%	-
78	★ 3,5	Ikon Development	24 763	0	0,0%	-
79	н/р	Студия	23 549	0	0,0%	-
80	н/р	Гардтекс	23 029	0	0,0%	-
81	н/р	АО УЭЗ	22 027	0	0,0%	-
82	★ 0,5	СтройБизнесПлюс	21 889	21 889	100%	39,0
83	★ 1,5	ДГ СИТИ-XXI век	19 722	0	0,0%	-
84	н/р	ИНГЕОЦЕНТР	19 687	0	0,0%	-
85	н/р	ГК Атлантик	19 641	0	0,0%	-
86	н/р	O1 Properties	18 144	18 144	100%	12,0
87	н/р	Монолит КапиталСтрой	17 411	17 411	100%	9,0
88	★ 1,5	СИК БЭСТКОН	16 731	16 731	100%	27,0
89	н/р	Larus Capital	16 450	0	0,0%	-
90	н/р	AB Development	16 077	0	0,0%	-
91	★ 5,0	Тройка Рэд	15 688	0	0,0%	-
92	н/р	ПАТЕК ГРУПП	15 680	0	0,0%	-
93	н/р	ГК STONE HEDGE	15 058	0	0,0%	-
94	н/р	Интерфлора	14 866	0	0,0%	-
95	★ 0,5	ДЕСНА-ЛЭНД	14 180	14 180	100%	25,5
96	н/р	СМУ-6 Инвестиции	14 122	0	0,0%	-
97	н/р	СЗ Стройвос	13 372	0	0,0%	-
98	н/р	МПФК Укрросметалл	13 187	13 187	100%	27,0
99	н/р	VESTA DEVELOPMENT	12 786	0	0,0%	-
100	★ 4,5	ИДК Град	12 640	12 640	100%	3,0
101	н/р	Сбербанк Капитал	12 200	12 200	100%	27,0
102	н/р	Проектно-строительная организация НеоСтрой	11 854	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
103	н/р	ГК SUN DEVELOPMENT	11 849	0	0,0%	-
104	н/р	Финансовая корпорация	10 733	10 733	100%	111,0
105	н/р	ГК Радуга	10 537	0	0,0%	-
106	★ 4,0	ГК РосСтройИнвест	10 113	0	0,0%	-
107	★ 5,0	СТРАНА Девелопмент (Strana development)	9 873	0	0,0%	-
108	н/р	Дубровка	9 642	9 642	100%	3,0
109	н/р	Ринго-Трейд	9 142	9 142	100%	51,0
110	н/р	СУ-7 ФС	9 135	9 135	100%	12,0
111	★ 1,5	Шатер Девелопмент	9 037	0	0,0%	-
112	н/р	ИСГ ТБ-Инвест	8 731	8 731	100%	18,0
113	н/р	КАНЬОН-2	8 460	8 460	100%	12,0
114	н/р	State Development	8 399	8 399	100%	9,0
115	н/р	Специализированный Застройщик Красные Зори	8 284	0	0,0%	-
116	★ 0,0	ГК Новые Кварталы	8 071	8 071	100%	39,0
117	н/р	ИЭ ЖКХ	8 007	8 007	100%	6,0
118	н/р	ГК INSIGMA	7 745	7 745	100%	9,0
119	н/р	ГК EDG	7 594	0	0,0%	-
120	н/р	Доходный дом	6 607	0	0,0%	-
121	н/р	Hutton Development	5 531	0	0,0%	-
122	н/р	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	5 407	5 407	100%	3,0
123	н/р	Palladio Group(Палладио Групп)	5 042	5 042	100%	24,0
124	н/р	БЭЛ Девелопмент	4 827	0	0,0%	-
125	★ 0,0	ГК АфинаСтрой	4 647	4 647	100%	54,0
126	★ 2,5	ДК Лидер Инвест	4 599	0	0,0%	-
127	н/р	Вис-Инвест	4 587	0	0,0%	-
128	н/р	Идиль Девелопмент	3 720	3 720	100%	57,0
129	★ 2,0	ГК Стройтэкс	3 335	3 335	100%	21,0
130	н/р	Компания АСН-Инвест	3 270	3 270	100%	21,0
131	н/р	Корундстрой	3 245	0	0,0%	-
132	н/р	СЗ Полинеcco	3 092	0	0,0%	-
133	н/р	Заречье	2 686	2 686	100%	48,0
134	н/р	НМ-10	2 684	0	0,0%	-
135	н/р	Брюсов-Эстейт	1 880	1 880	100%	3,0
136	н/р	Деревня Простоквашино	1 684	1 684	100%	45,0
Общий итог			17 476 986	3 010 650	17,2%	4,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Финансовая корпорация» и составляет 111,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 275 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Люблинский парк» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ПИК» возводит 19 домов, включающих 12 194 жилые единицы, совокупной площадью 613 928 м².

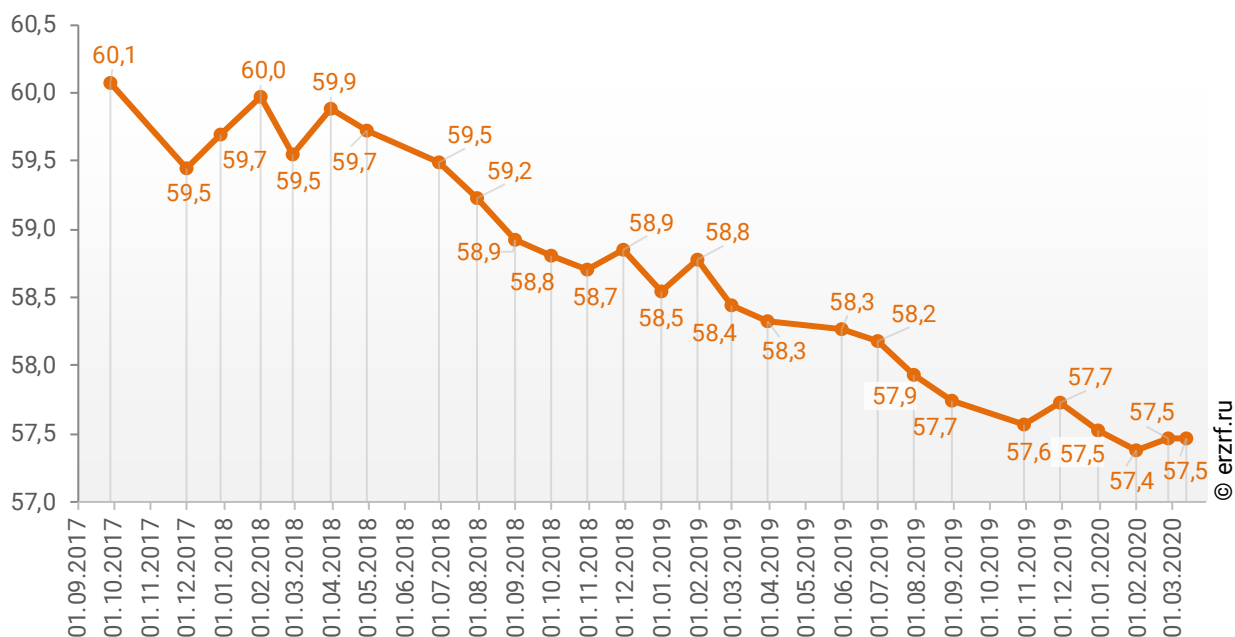
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 57,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

График 7

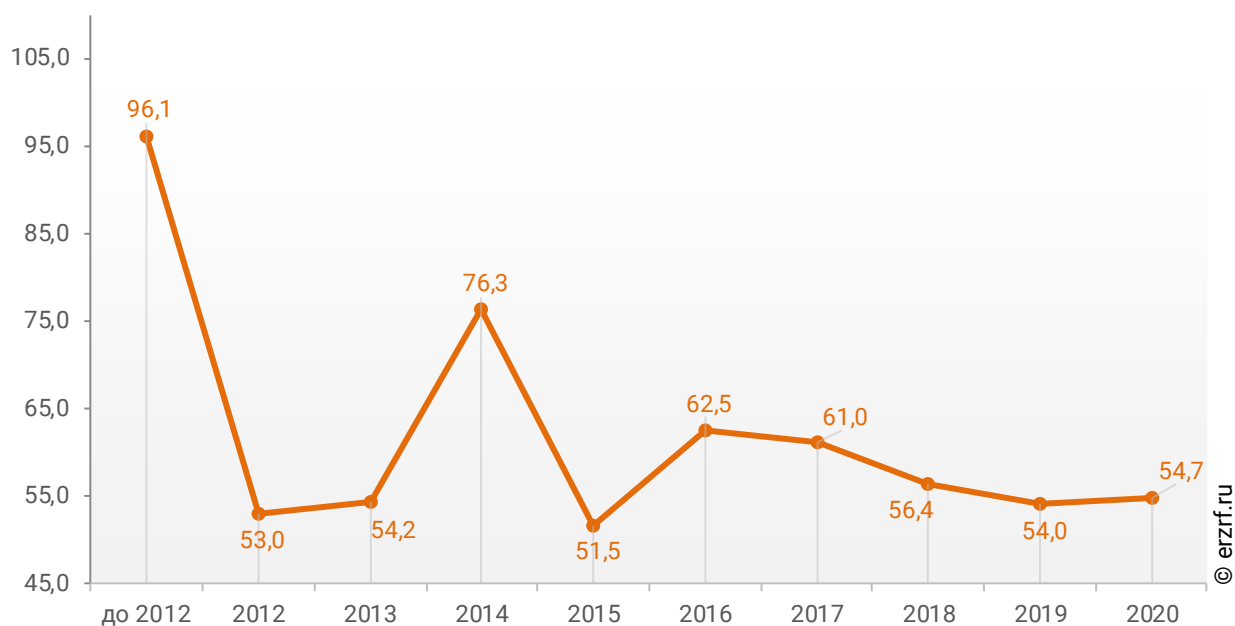
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 54,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «КАНЬОН-2» – 24,8 м². Самая большая – у застройщика «Вис-Инвест» – 327,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
КАНЬОН-2	24,8
ГК АфинаСтрой	31,4
ГК Апсис Глоб	35,3
ИДК Град	36,5
Корпорация Баркли	38,6
ИСГ ТБ-Инвест	39,0
СТРАНА Девелопмент (Strana development)	39,7
Доходный дом	40,5
ГК Аквилон-Инвест	42,0
МД Групп	43,1
ГК Гранель	43,7
СЗ Стройком 1	44,2
ГК МИЦ	45,5
МПФК Укрросметалл	45,9
Компания Базисные Инвестиции	46,5
ГК Самолёт	46,6
Рождествено	47,4
Hutton Development	47,7
Д-Инвест	47,8
Инвесттраст	48,1
ГК Радуга	48,3
Seven Suns Development	49,0
ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
3S Group	50,0
Группа Родина	50,7
Апрелевка С2	50,8
Концерн КРОСТ	50,9
ОДА Премиум	50,9
Level Group	51,4
ГК Главстрой	52,0
ПАТЕК ГРУПП	52,3
Lexion Development	52,3
Группа ПИК	53,4
СЗ Дельта Ком	53,7
MR Group	54,1
ALVEK	54,2
МЕТРОМАШ	54,2
Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	54,4
Москапстрой-ТН	54,5
ГК Новые Кварталы	54,5
Зорге 9	54,6
ГК ВекторСтройФинанс	55,2
Larus Capital	55,4
ТПУ Люблино	55,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Авеста-Строй	55,5
ГК ФСК	56,5
ГК Ташир	56,9
ГК ИНГРАД	57,9
Группа ЛСР	57,9
Специализированный Застройщик Красные Зори	57,9
ГК ТЭН	58,2
РГ-Девелопмент	58,3
ГК Пионер	58,3
ASTERUS	58,3
НМ-10	58,3
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	58,4
Переделкино Ближнее	59,2
Фонд Сколково	59,3
Группа ПСН	59,3
Холдинг Sezar Group	59,4
Группа Эталон	59,7
Тройка Рэд	60,1
СМУ-6 Инвестиции	60,4
Мосотделстрой № 1	60,6
СИК БЭСТКОН	61,3
АО УЭЗ	61,7
Первый Московский	61,8
Ikon Development	62,5
Стадион Спартак	62,7
ГК ОСНОВА	62,7
ТЕКТА GROUP	62,7
СЗ Стройвос	63,1
ГК STONE HEDGE	63,3
МССЗ	63,6
ДК Лидер Инвест	63,9
Центр-Инвест	64,1
ДОНСТРОЙ	65,1
Специализированный застройщик Белстрой	65,8
ГК Мангазея	65,8
ГК КОРТРОС	66,1
ДГ СИТИ-XXI век	67,1
Студия	67,7
Ринго-Трейд	67,7
ГК ИНТЕКО	67,7
СК ВЕЛЕССТРОЙ	68,9
Магnum Девелопмент	71,7
Spinex	71,8
ГК МонАрх	71,8
Минские Холмы	72,6
Интерфлора	73,2
ГК Атлантик	73,8
ГК SUN DEVELOPMENT	74,1
ЭЗКС	76,7
Финансовая корпорация	78,3
СЗ Прайм Парк	78,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Wainbridge	79,3
ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	79,6
ГК Центрстрой	80,0
AFI Development	80,2
Корундстрой	81,1
Деревня Простоквашино	84,2
Монолит КапиталСтрой	84,5
KR Properties	84,6
ГК INSIGMA	89,0
ANT Development	93,8
Capital Group	94,5
ФЛЭТ и Ко	97,8
VESTA DEVELOPMENT	98,4
O1 Properties	100,2
Дубровка	103,7
БЭЛ Девелопмент	104,9
СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	108,1
Проектно-строительная организация НеоСтрой	108,8
State Development	109,1
Заречье	111,9
ГК РосСтройИнвест	112,4
MOS CITY GROUP	114,1
Vesper	124,7
СТ Тауэрс	125,9
СУ-7 ФС	126,9
СЗ Полинеcco	128,8
Palladio Group(Палладио Групп)	129,3
Гардтекс	136,3
ГК ALCON	142,9
ГК EDG	143,3
ИНГЕОЦЕНТР	150,3
СтройБизнесПлюс	151,0
AB Development	151,7
ИЭ ЖКХ	160,1
ГК Стройтэкс	166,8
Шатер Девелопмент	173,8
Сбербанк Капитал	179,4
Компания АСН-Инвест	181,7
Брюсов-Эстейт	188,0
Идиль Девелопмент	232,5
Вис-Инвест	327,6
Общий итог	57,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «NOVA Алексеевская» – 24,8 м², застройщик «КАНЬОН-2». Наибольшая – в ЖК «Cameo Moscow Villas» – 335,4 м², застройщик «ГК STONE HEDGE».

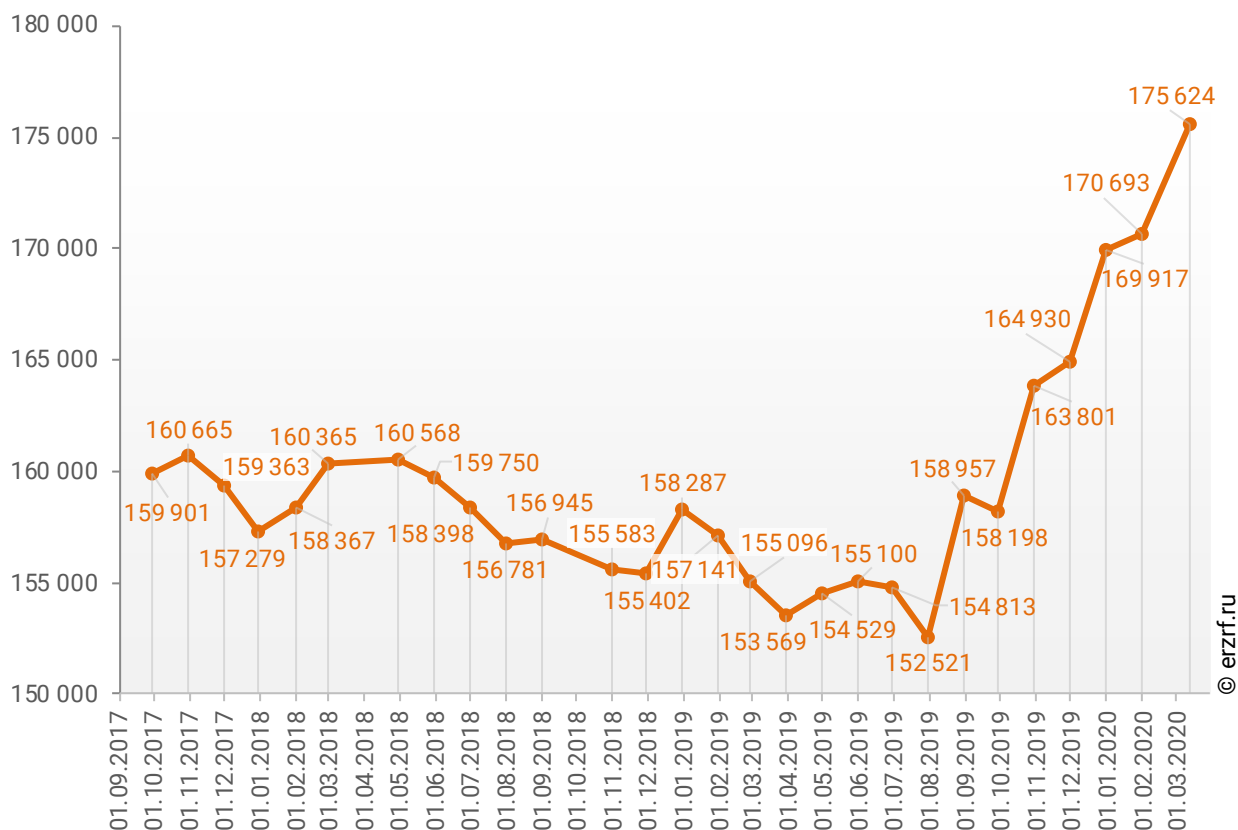
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве

По состоянию на март 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Москвы составила 175 624 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве представлена на графике 9.

График 9

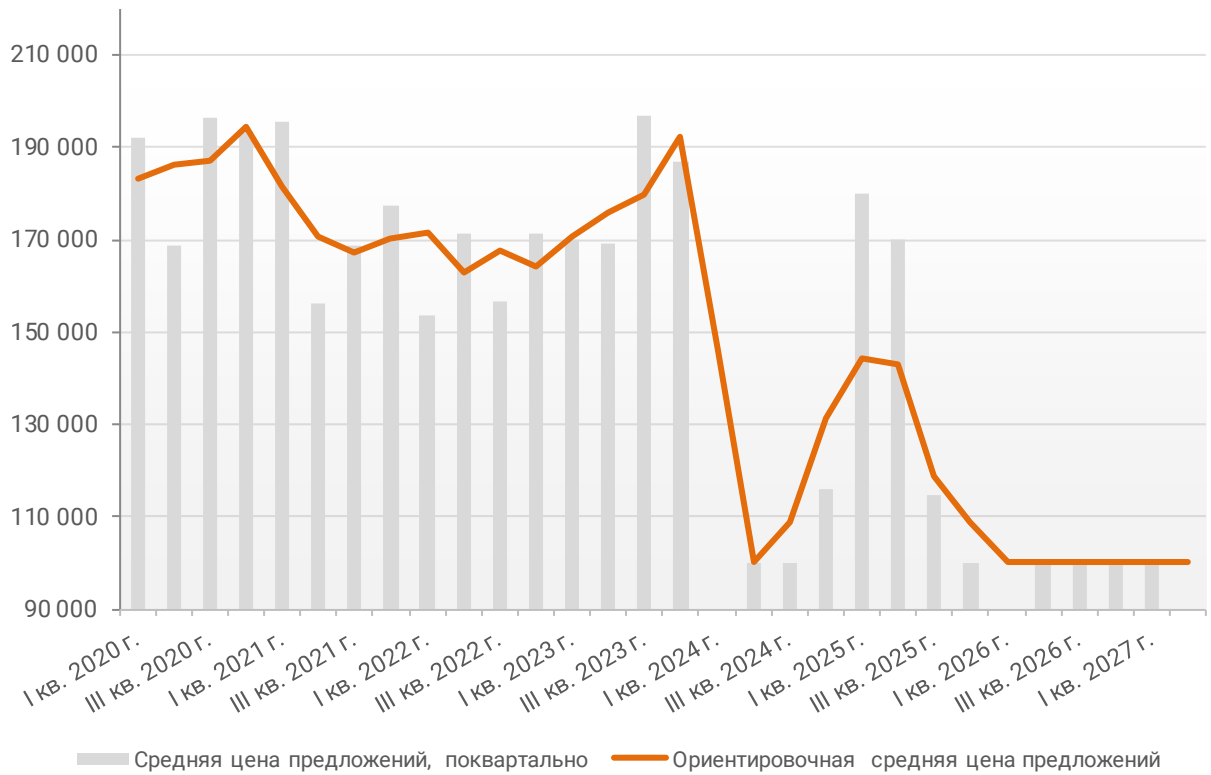
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве, Р/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

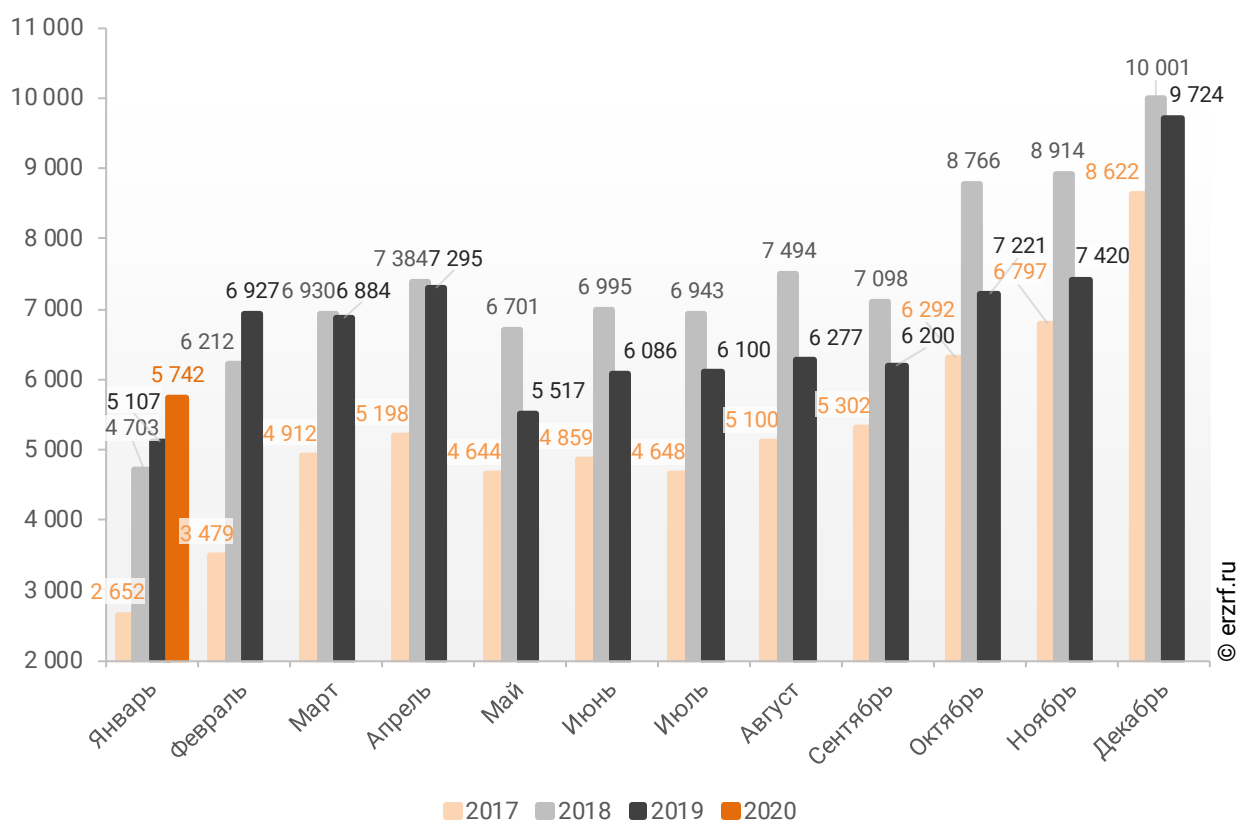
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 1 месяц 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 5 742, что на 12,4% больше уровня 2019 г. (5 107 ИЖК), и на 22,1% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (4 703 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг.

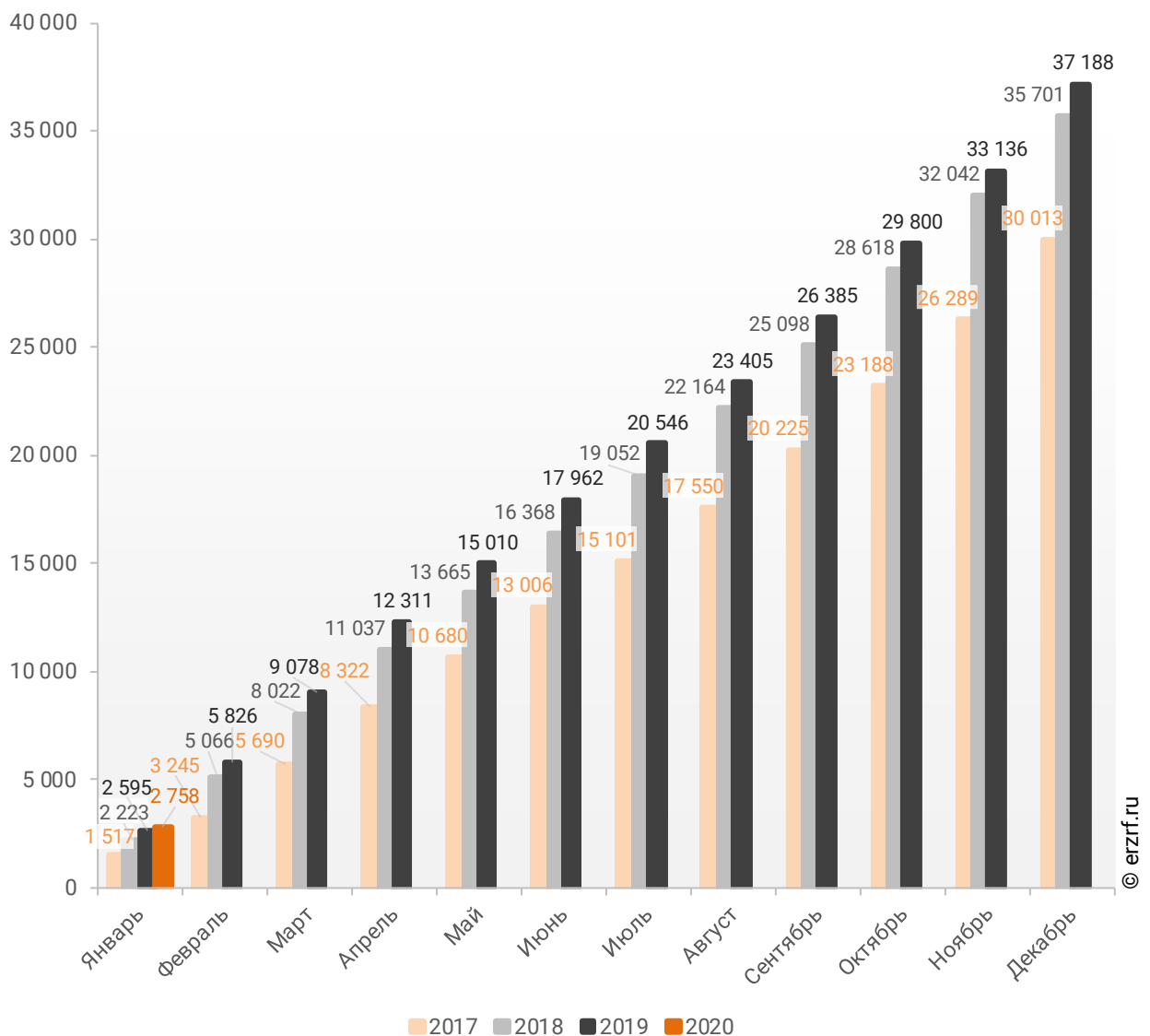


За 1 месяц 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 758, что на 6,3% больше, чем в 2019 г. (2 595 ИЖК), и на 24,1% больше соответствующего значения 2018 г. (2 223 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

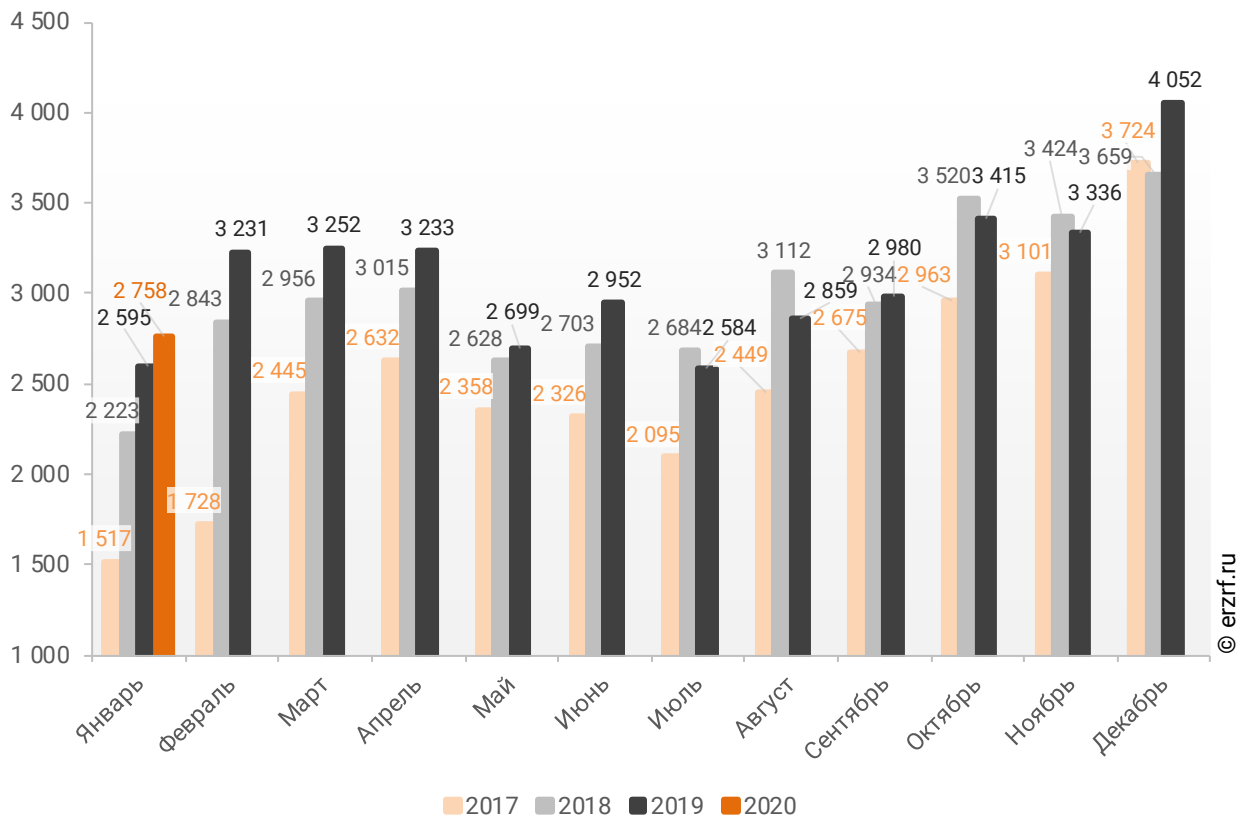
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг.

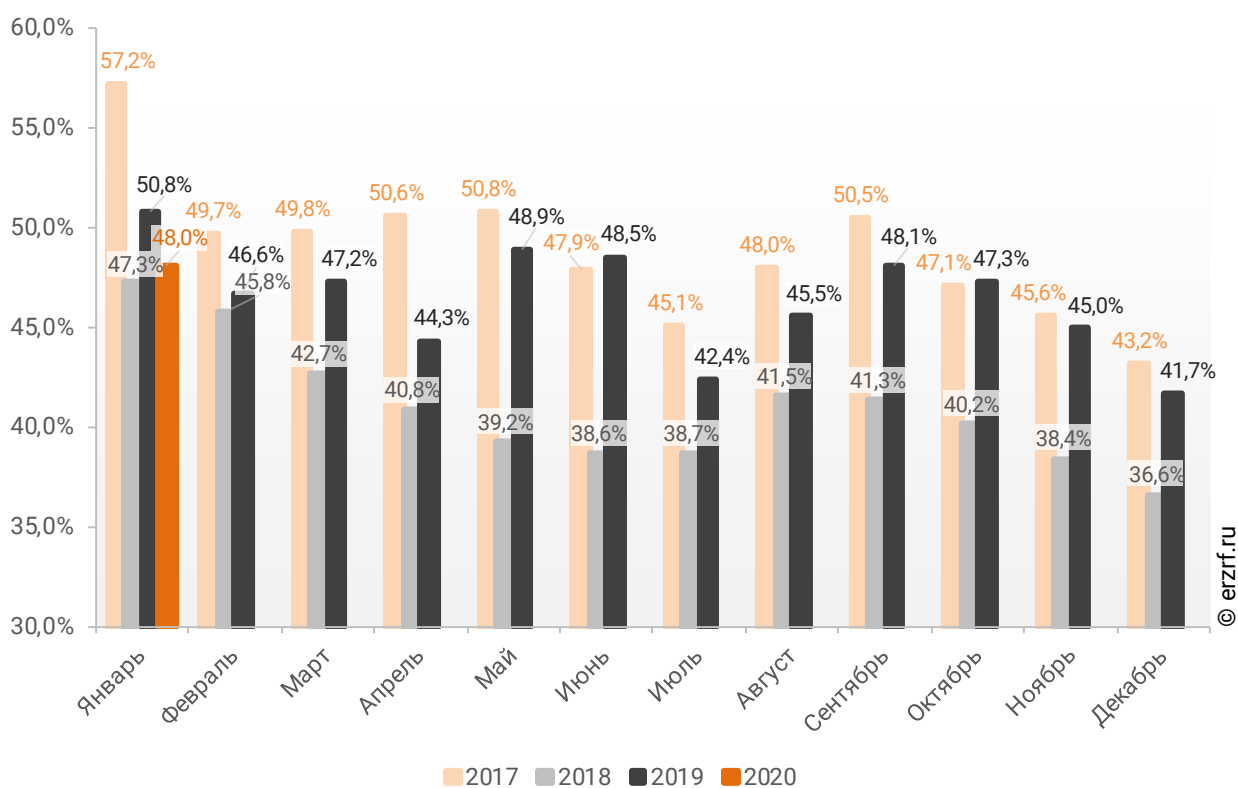


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2020 г., составила 48,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 2,8 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (50,8%), и на 0,7 п.п. больше уровня 2018 г. (47,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг.



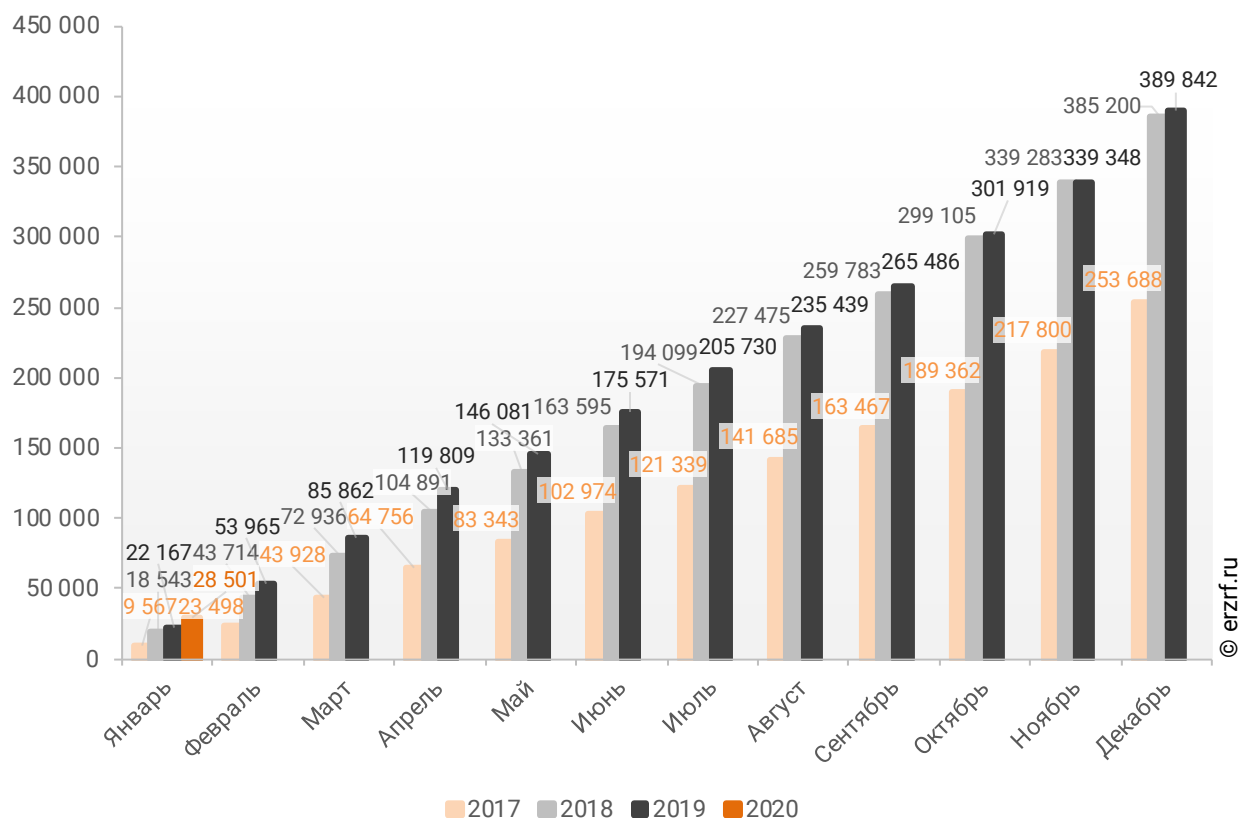
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 1 месяц 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 28 501 млн ₽, что на 28,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (22 167 млн ₽), и на 53,7% больше аналогичного значения 2018 г. (18 543 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг., млн ₽

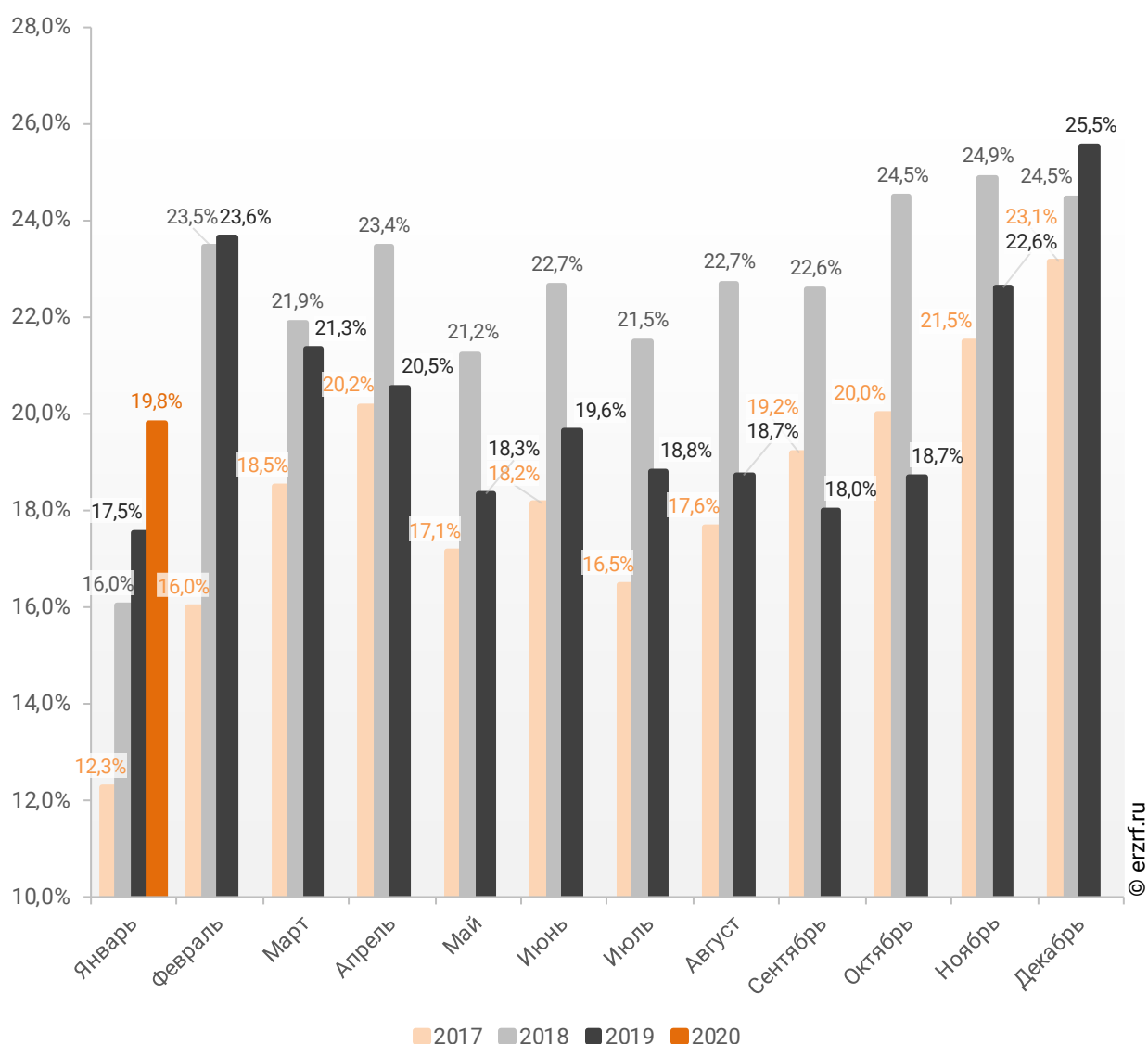


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2020 г. жителям Москвы (143 853 млн ₽), доля ИЖК составила 19,8%, что на 2,3 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (17,5%), и на 3,8 п.п. больше уровня 2018 г. (16,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг.

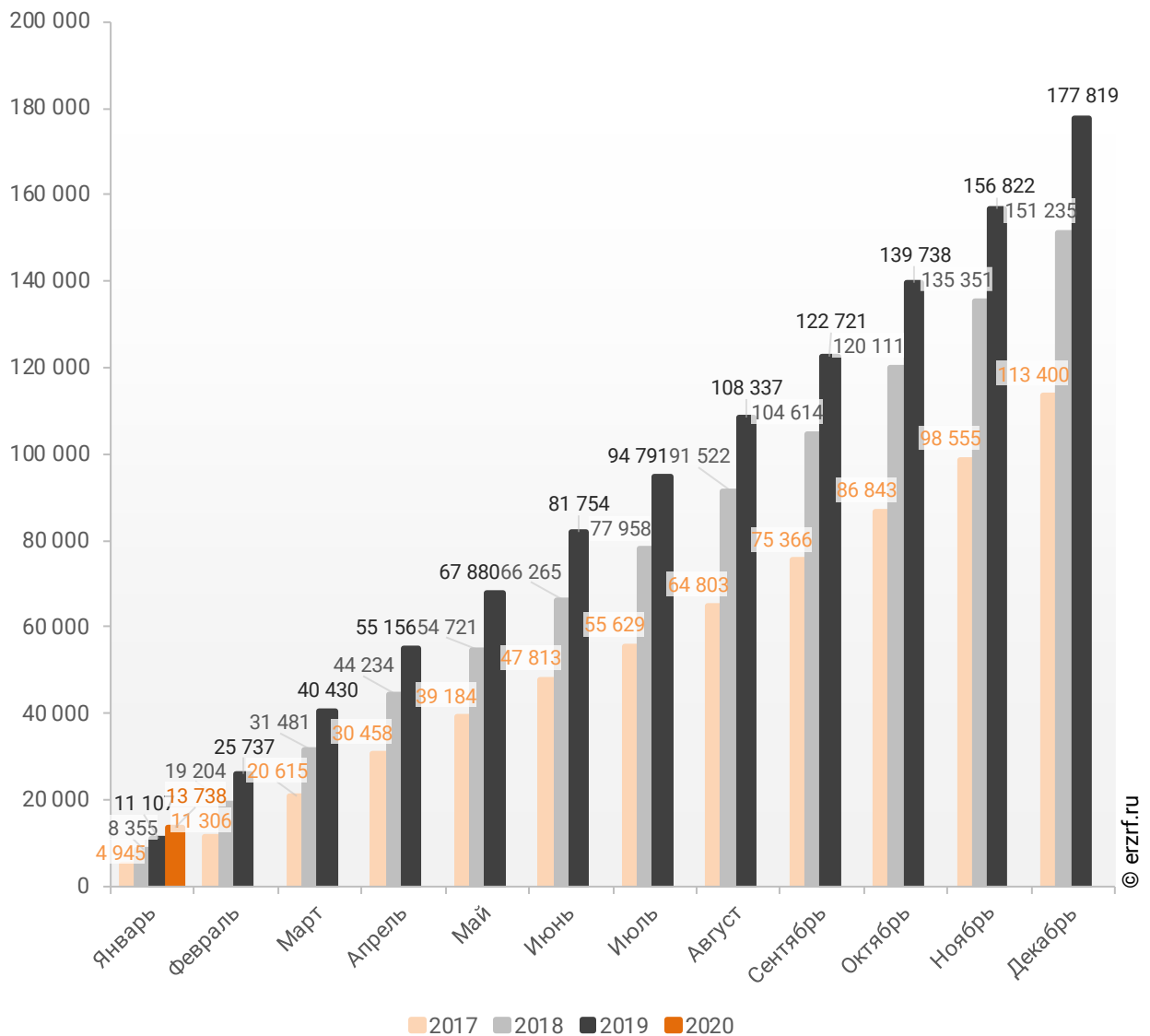


За 1 месяц 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 13 738 млн ₽ (48,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 23,7% больше аналогичного значения 2019 г. (11 107 млн ₽), и на 64,4% больше, чем в 2018 г. (8 355 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2020 г. жителям Москвы (143 853 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,6%, что на 0,8 п.п. больше уровня 2019 г. (8,8%), и на 2,4 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (7,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг.

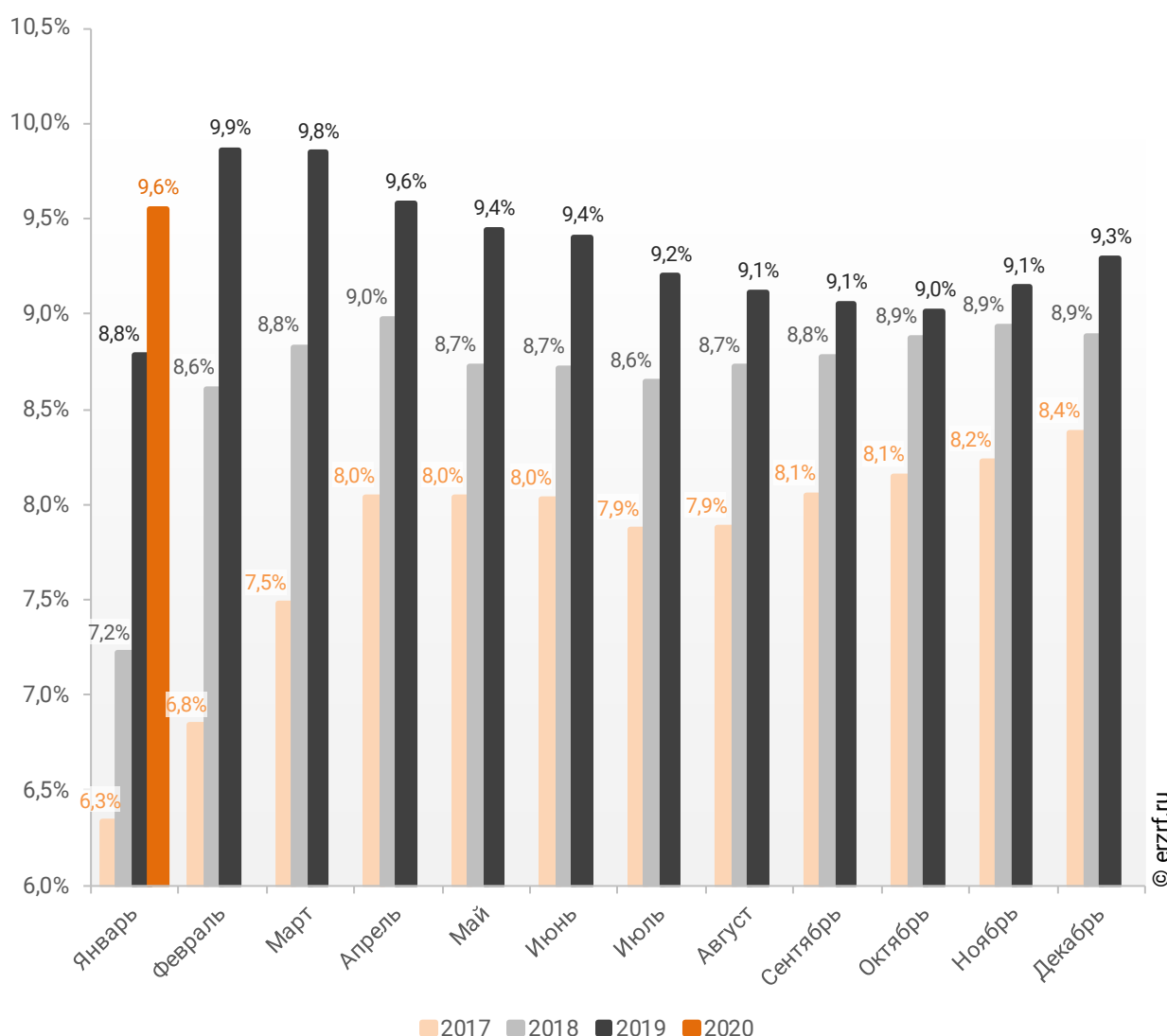
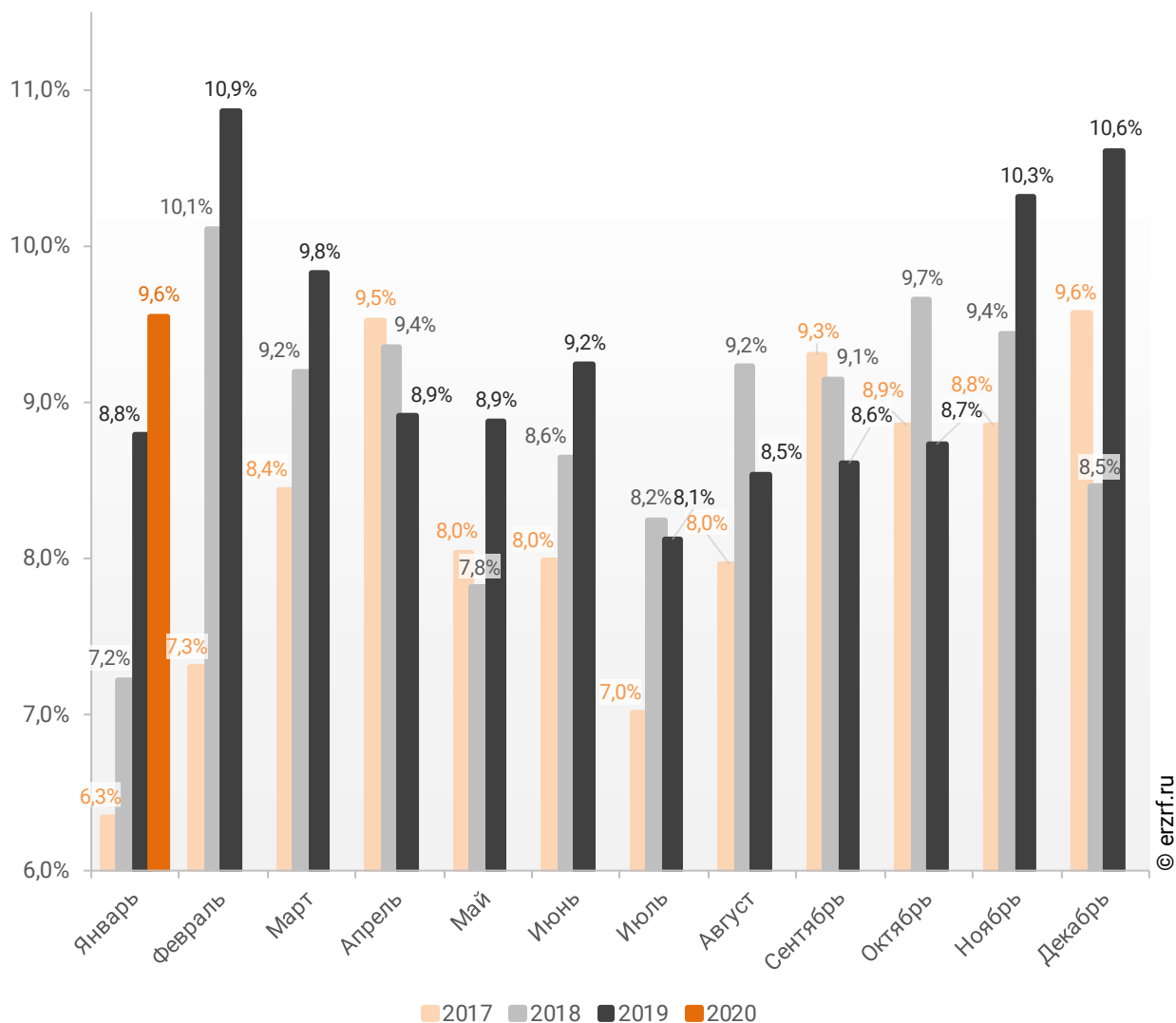


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Москвы в 2017 – 2020 гг.**

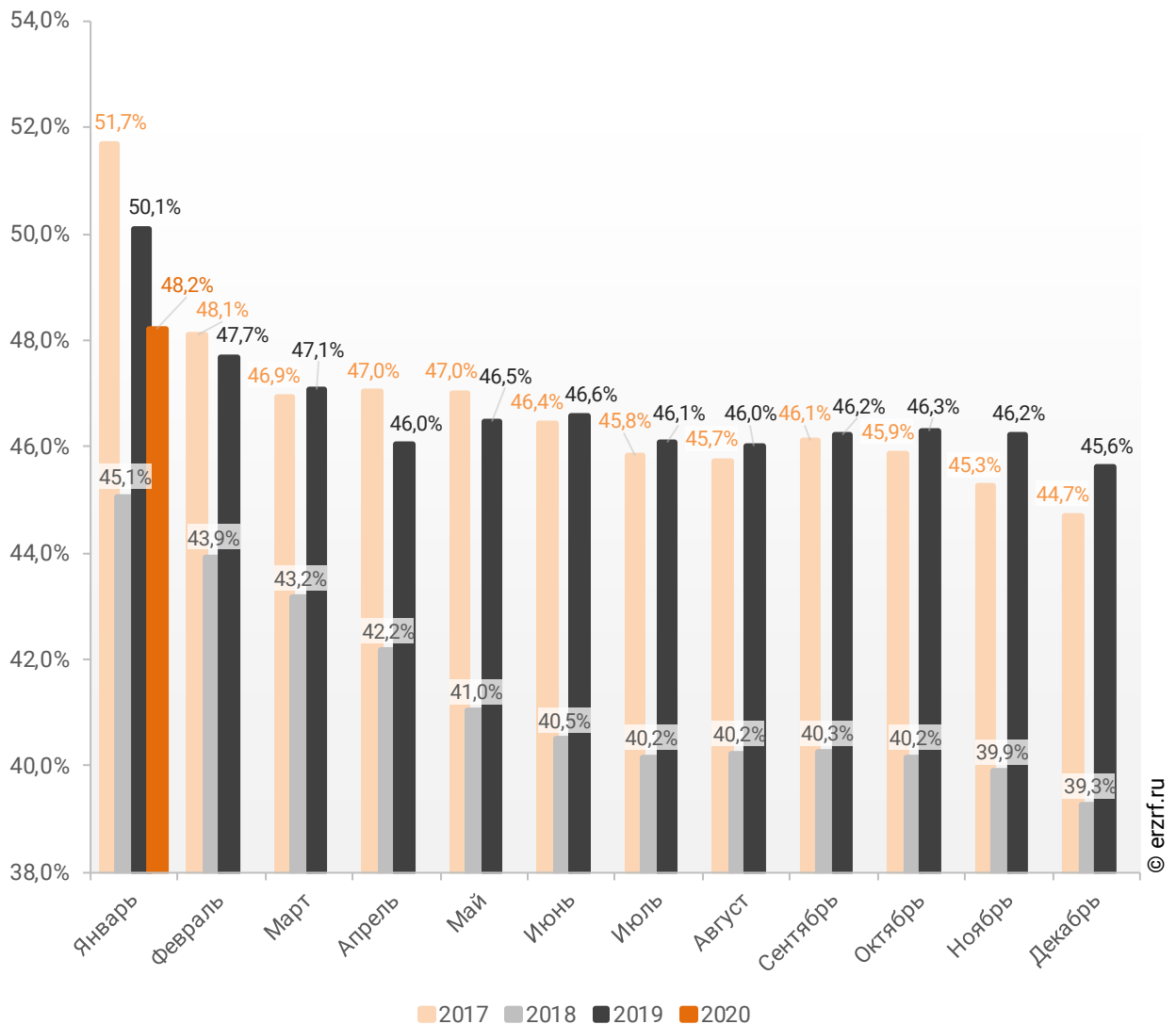


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2020 г., составила 48,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 1,9 п.п. меньше, чем в 2019 г. (50,1%), и на 3,1 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (45,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

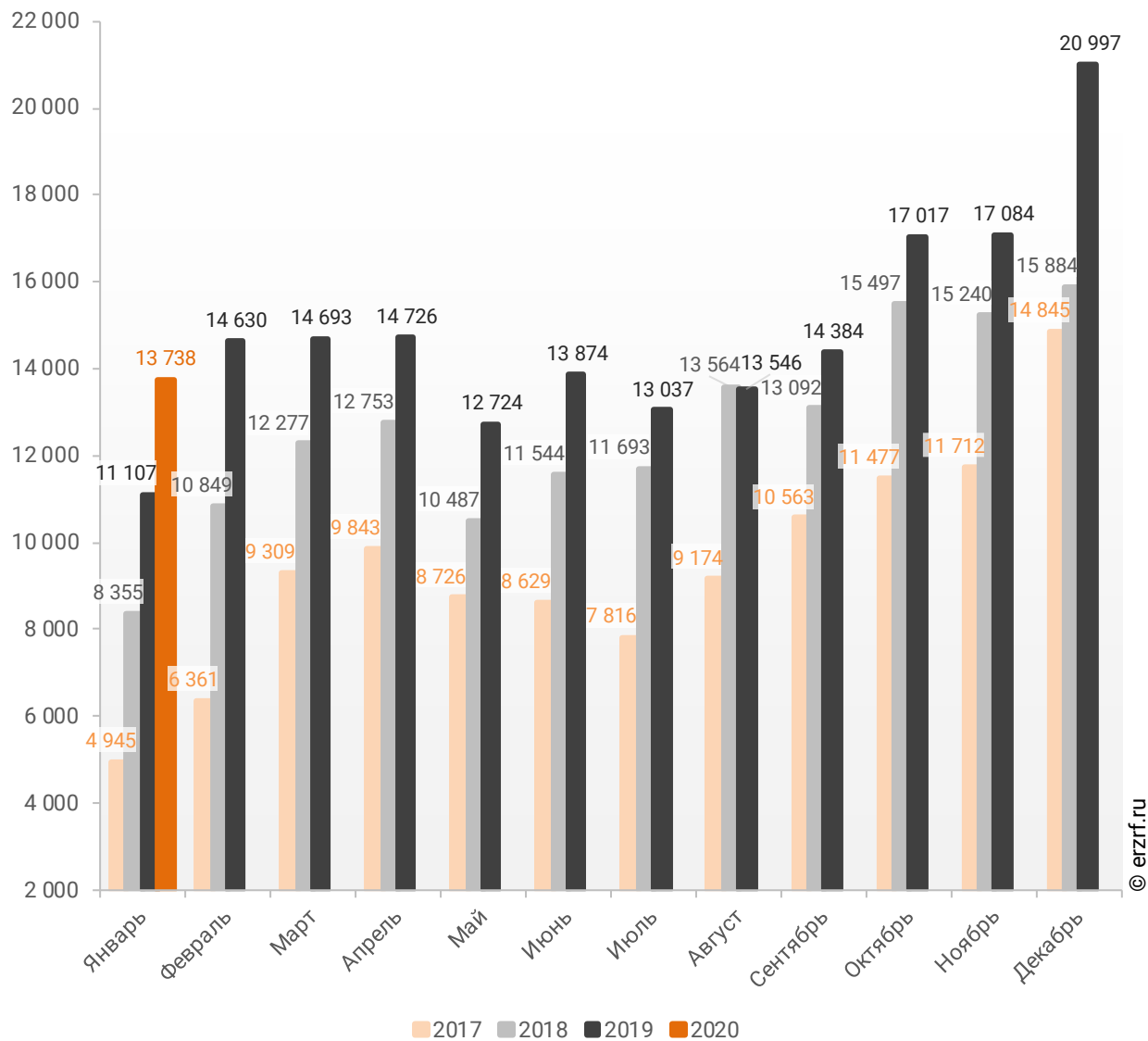
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

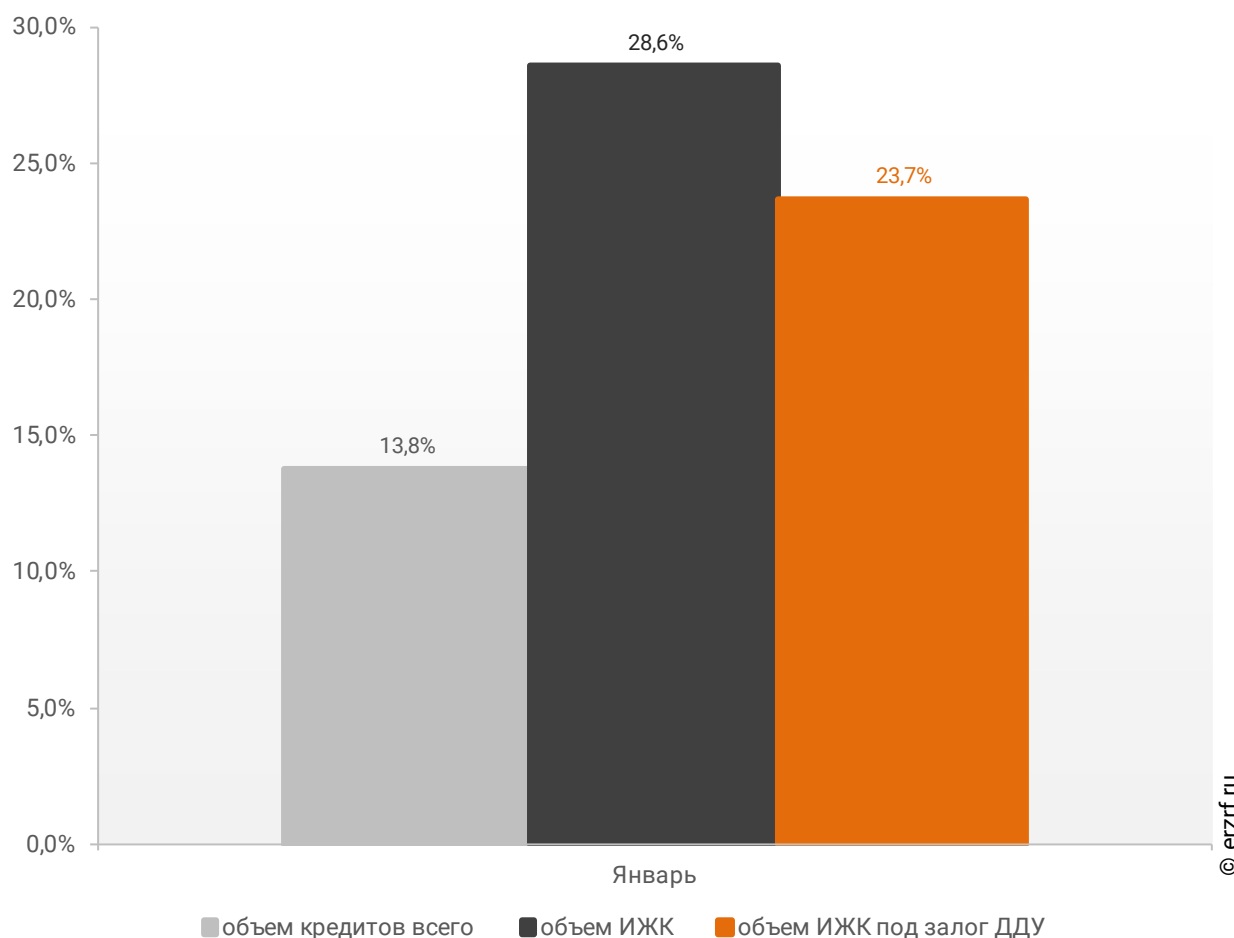
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 23,7% в январе 2020 года по сравнению с январем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 13,8% (143,9 против 126,4 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 28,6% (28,5 против 22,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Москве (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов в январе составила 9,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 48,2%.

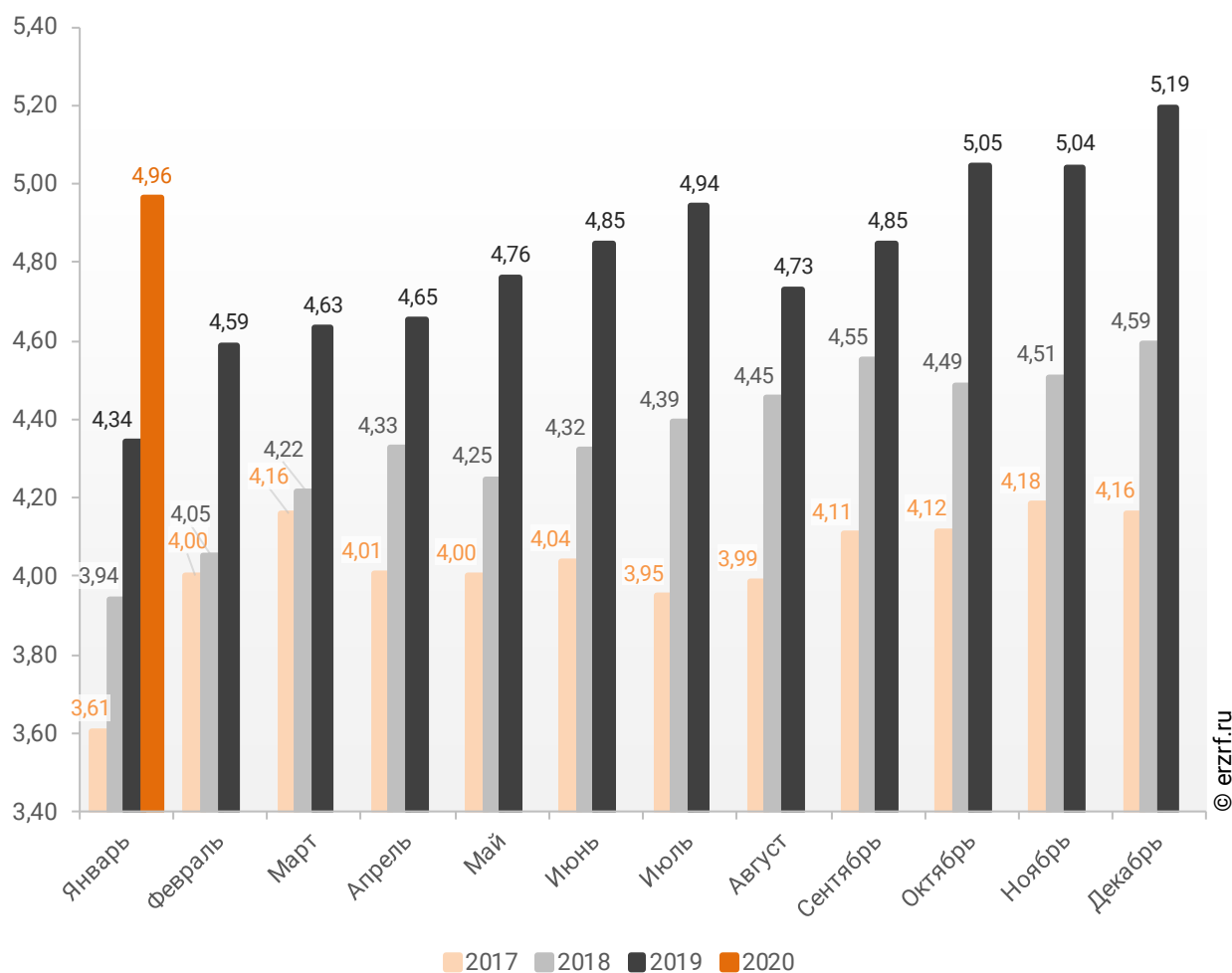
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в январе 2020 г. средний размер ИЖК в Москве составил 4,96 млн ₽, что на 14,4% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4,34 млн ₽), и на 25,9% больше аналогичного значения 2018 г. (3,94 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

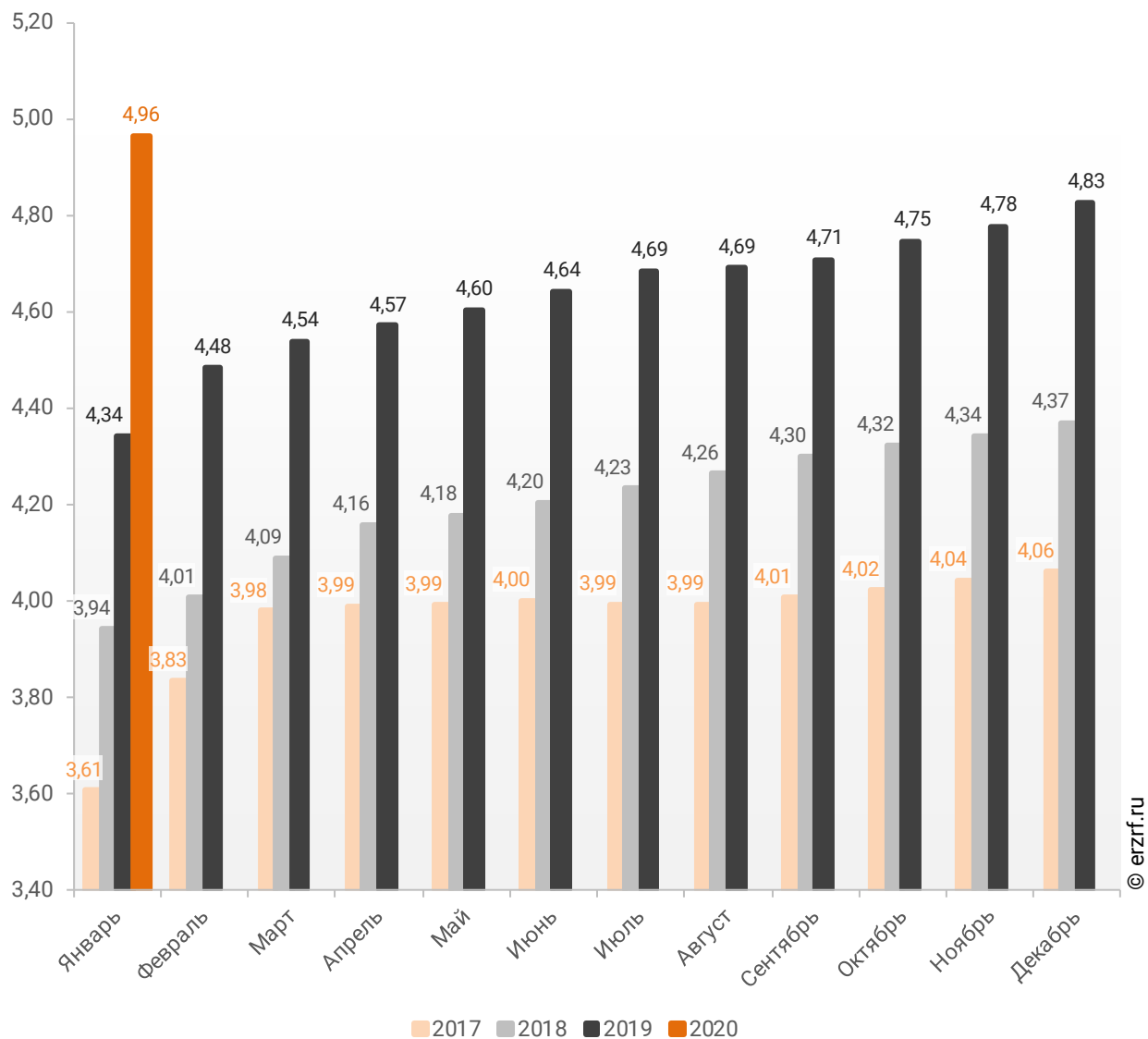
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг., млн ₽

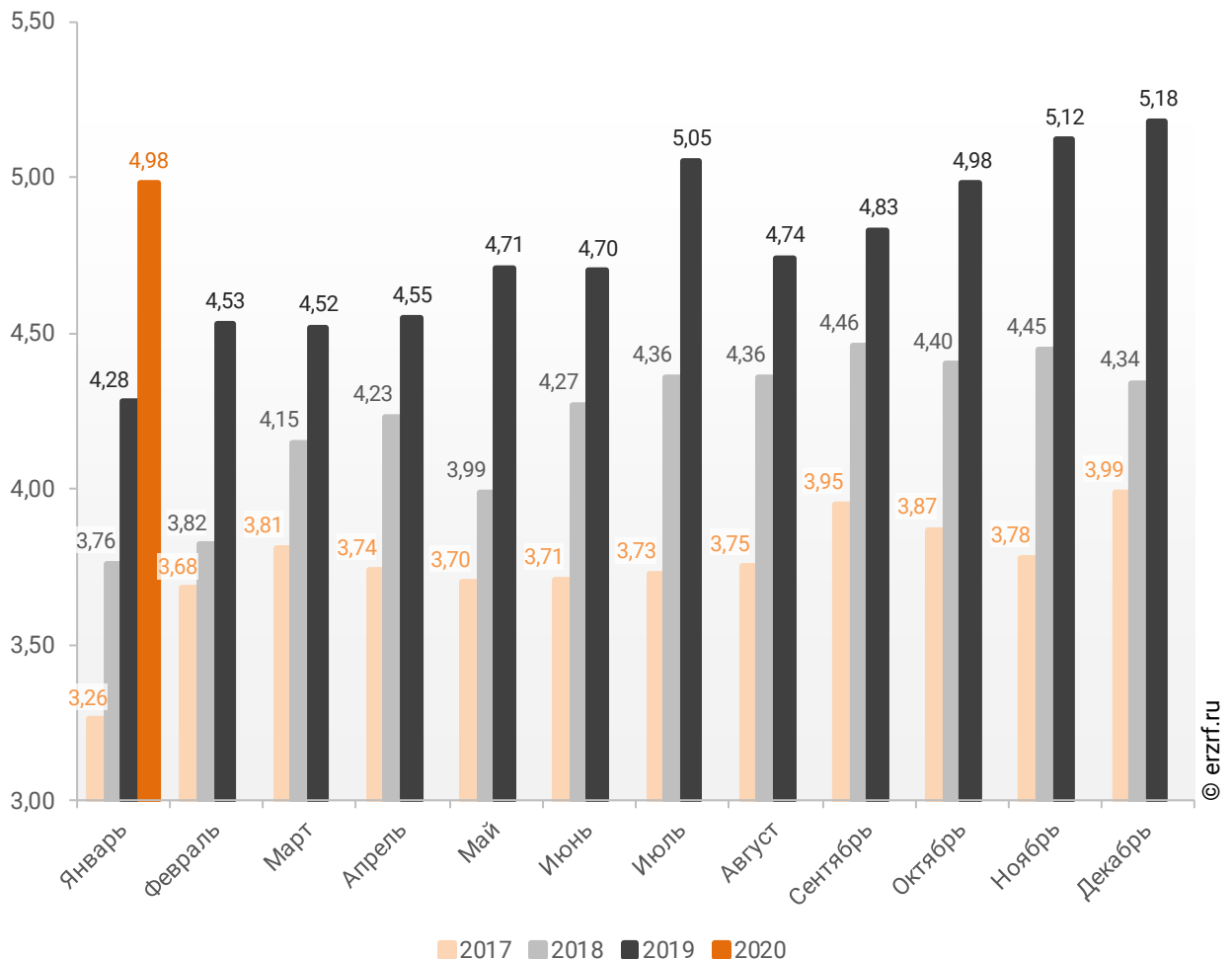


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в январе 2020 года увеличился на 16,4% по сравнению с январем 2019 года (4,98 против 4,28 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

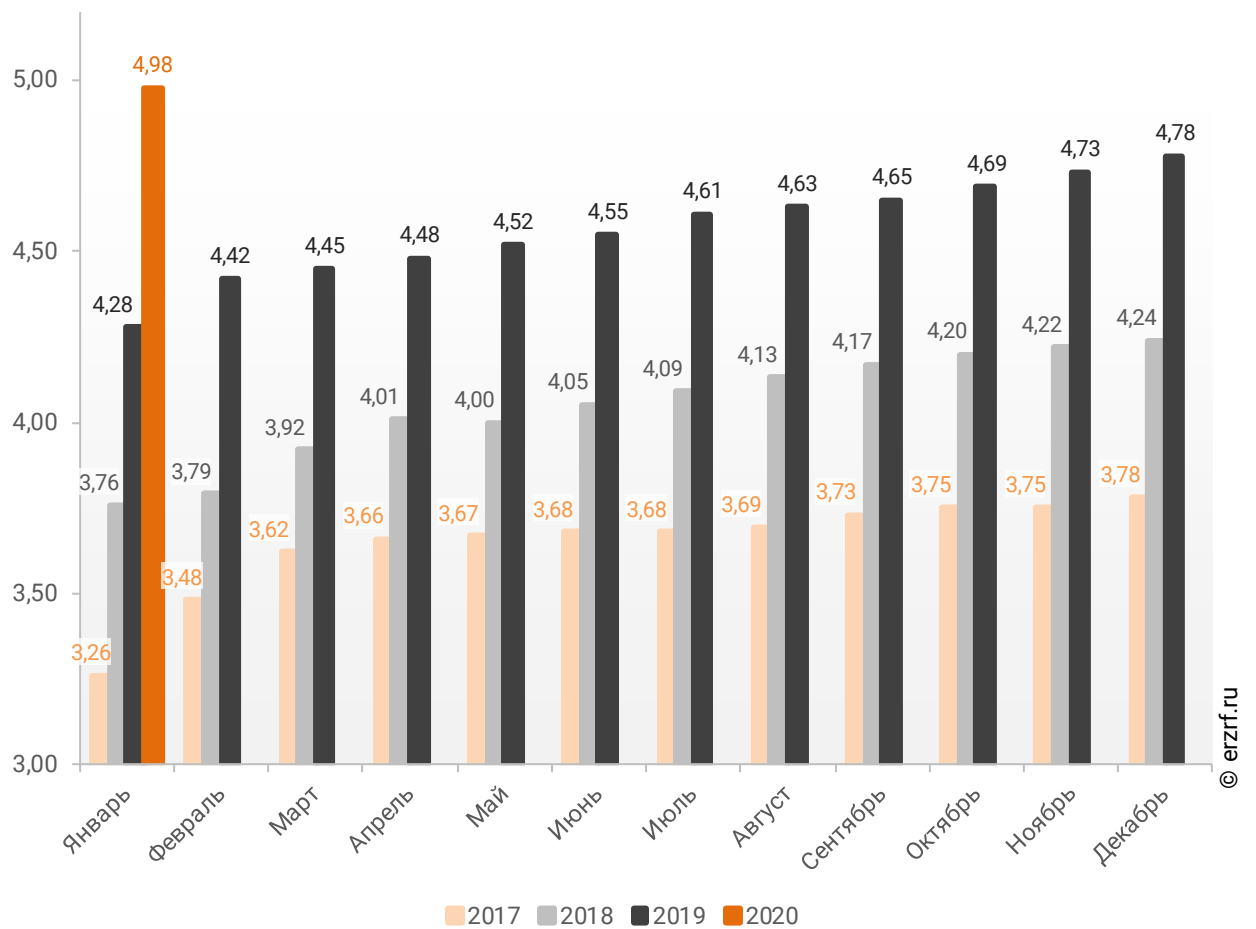
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг., млн ₽

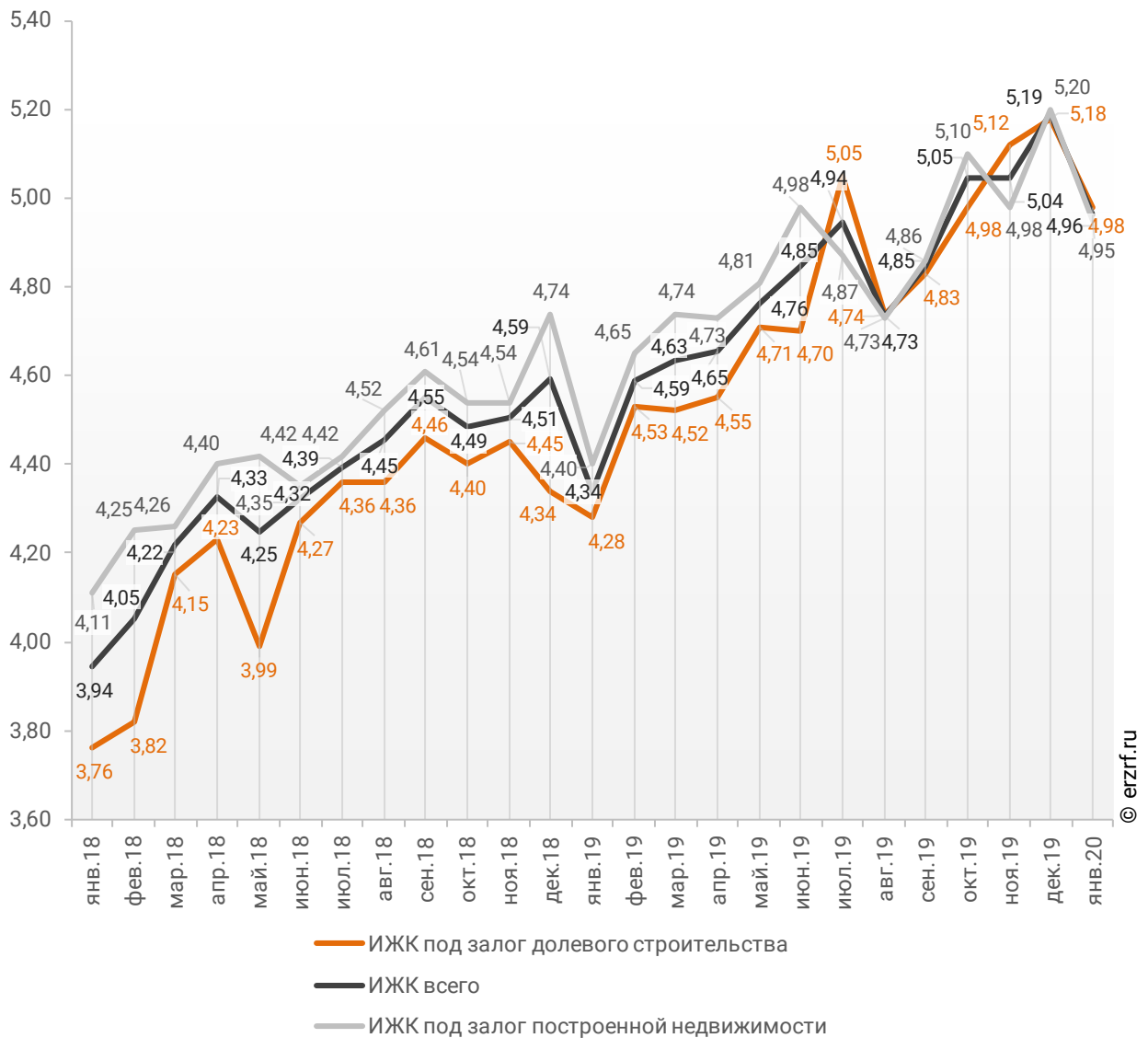


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,5% – с 4,40 до 4,95 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽



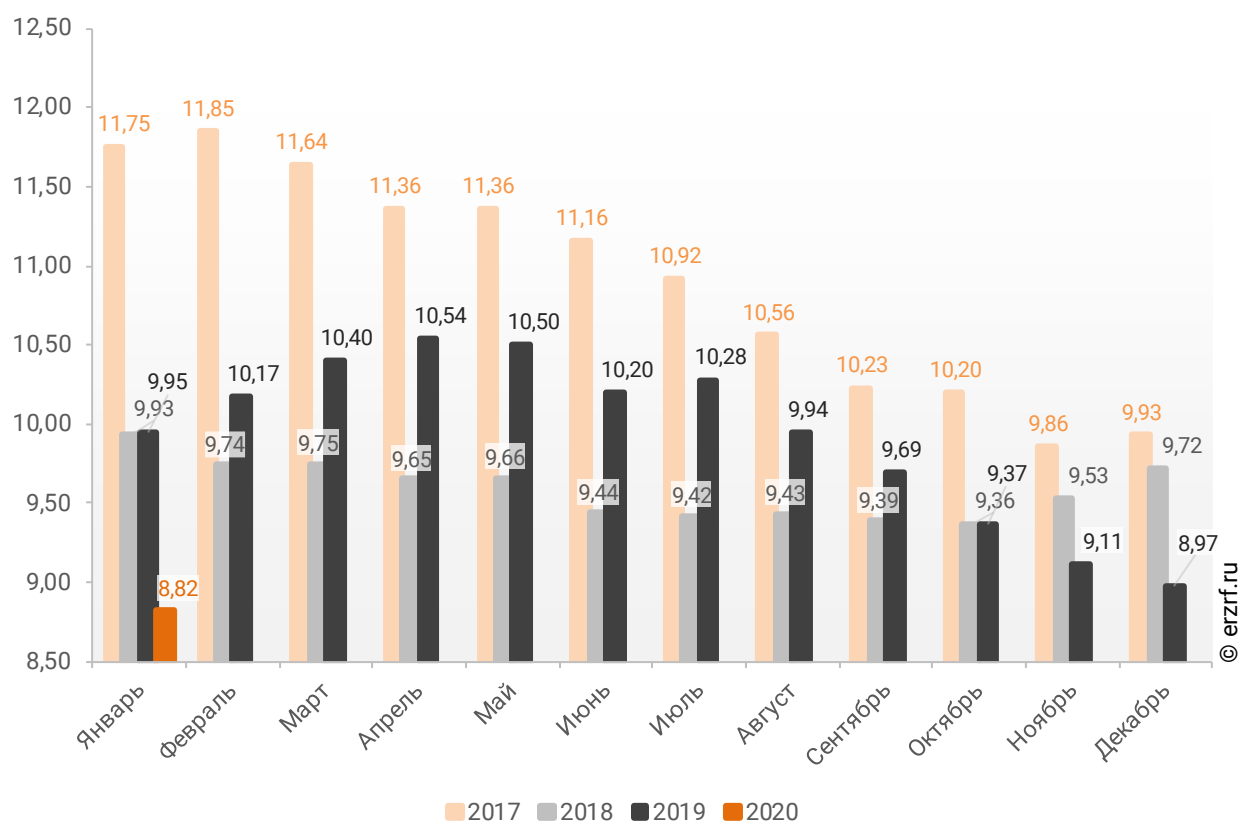
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2020 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 8,82%. По сравнению с таким же показателем января 2019 года произошло снижение ставки на 1,13 п.п. (с 9,95 до 8,82%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 28.

График 28

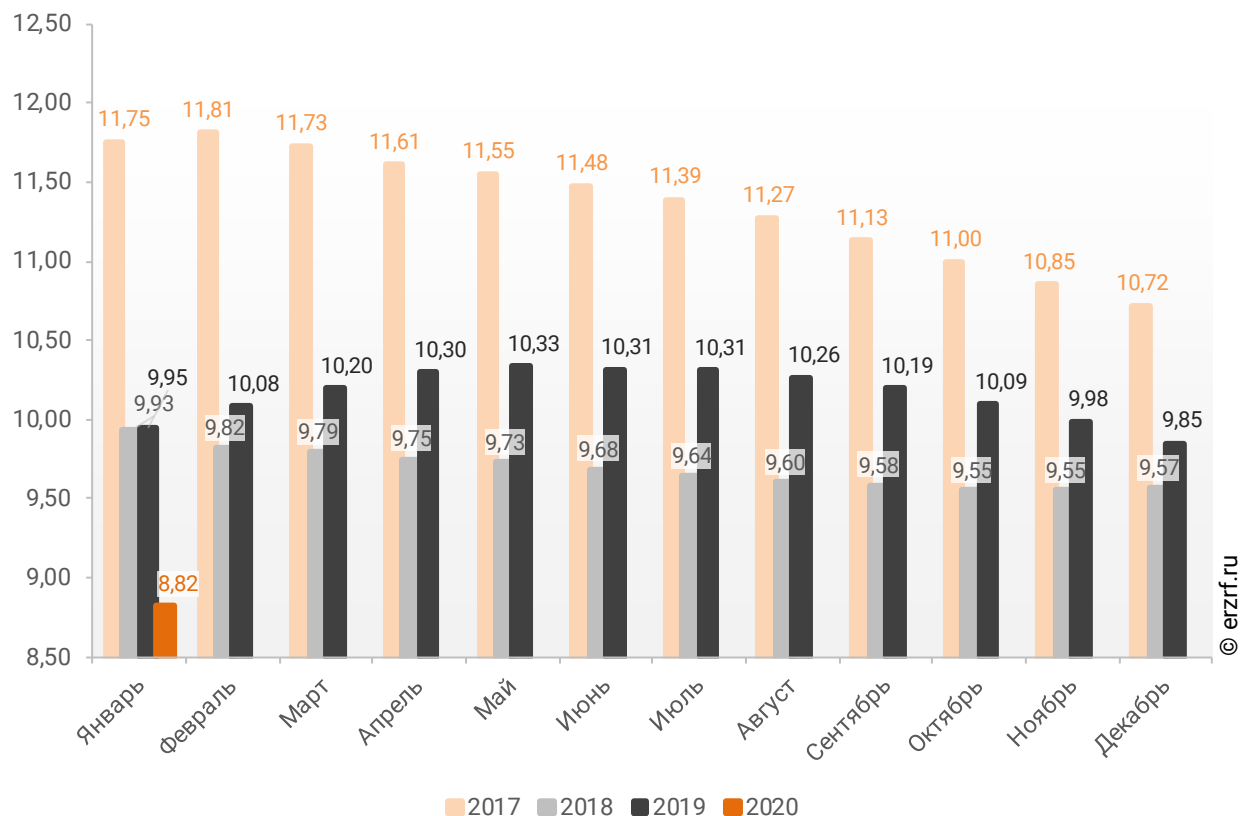
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг.

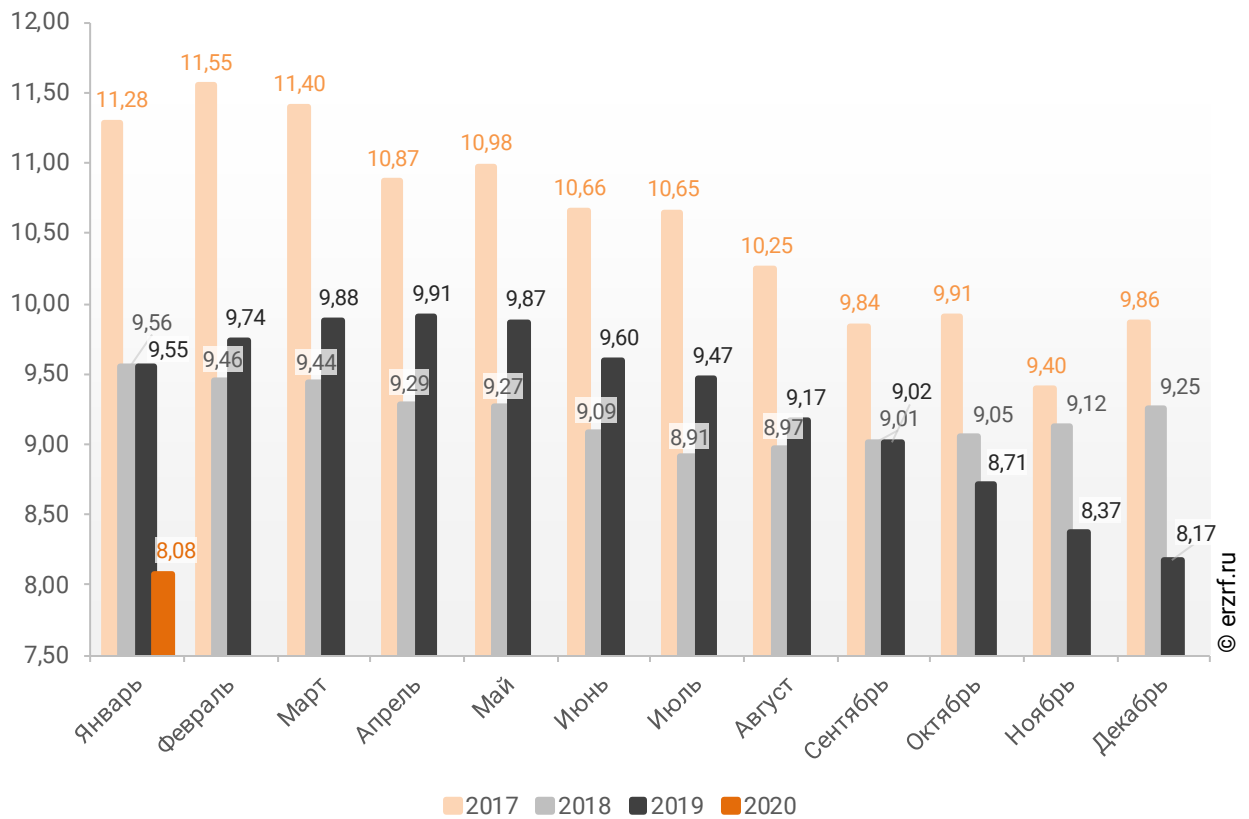


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в январе 2020 года, составила 8,08%, что на 1,47 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2019 года (9,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 30.

График 30

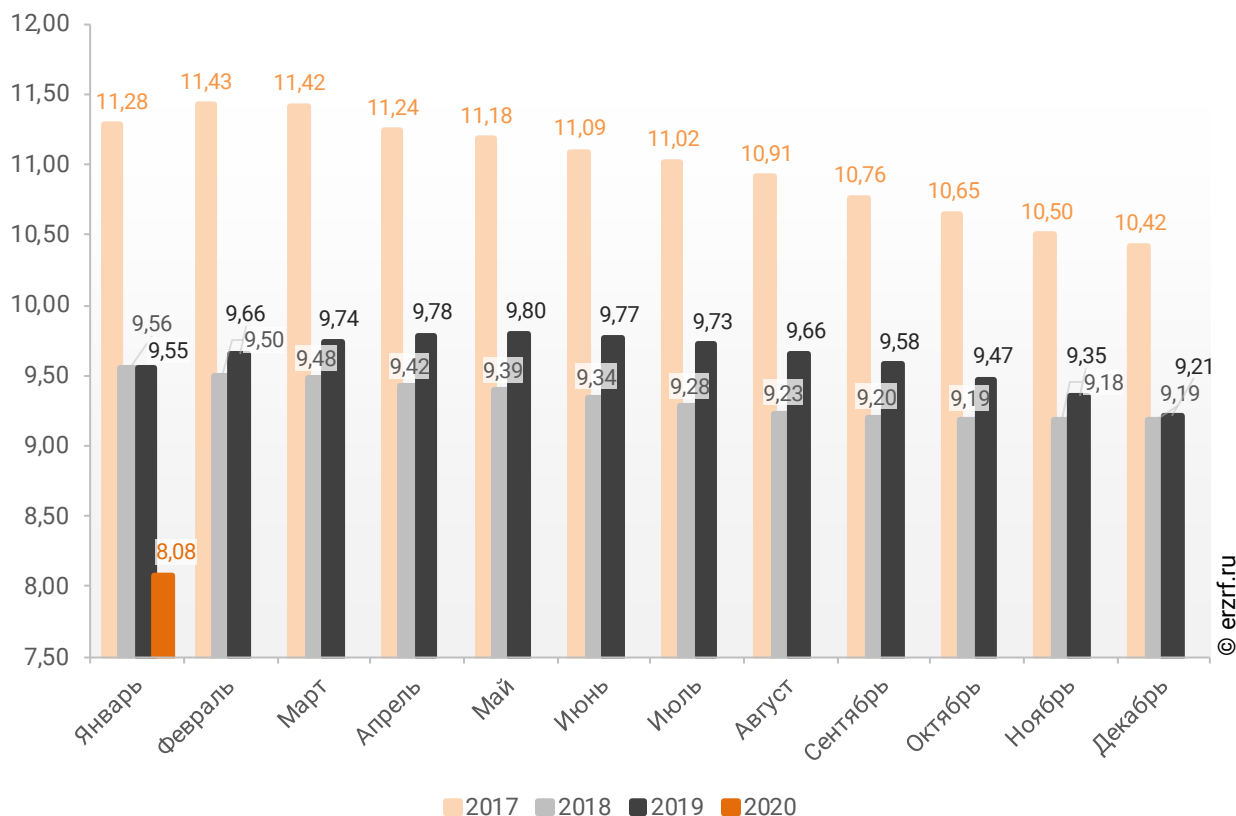
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 – 2020 гг.

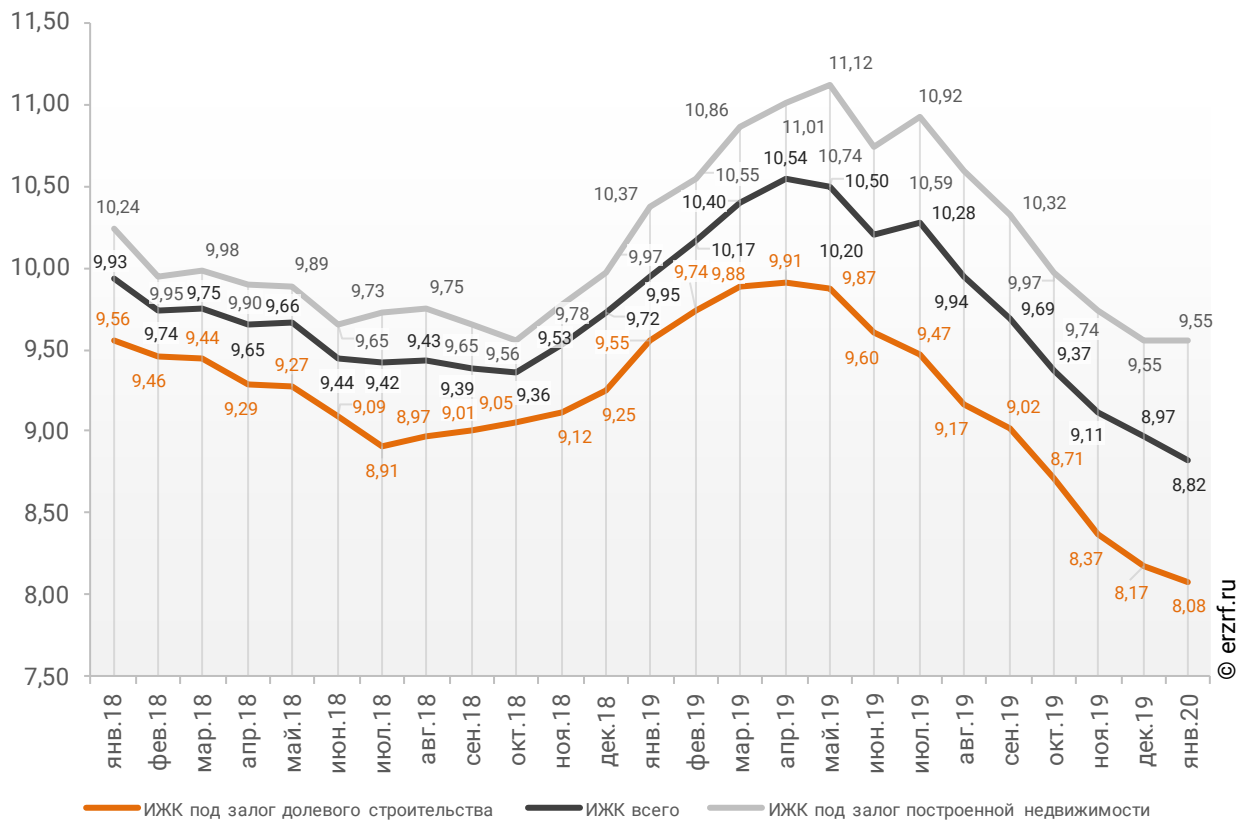


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в январе 2020 года составила 9,55%, что на 0,82 п.п. меньше значения за январь 2019 года (10,37%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 32.

График 32

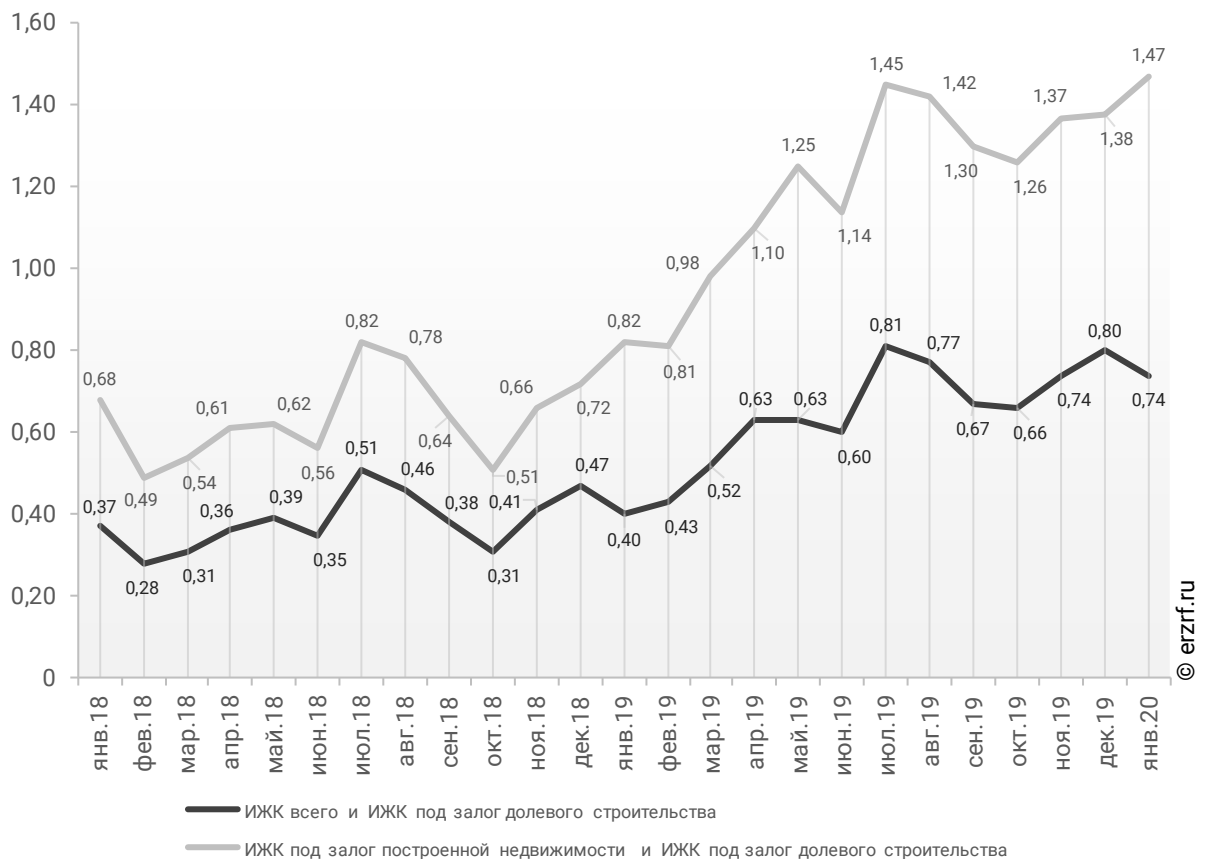
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве увеличилась в 1,9 раза с 0,4 п.п. до 0,74 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год увеличилась в 1,8 раза с 0,82 п.п. до 1,47 п.п. (График 33).

График 33

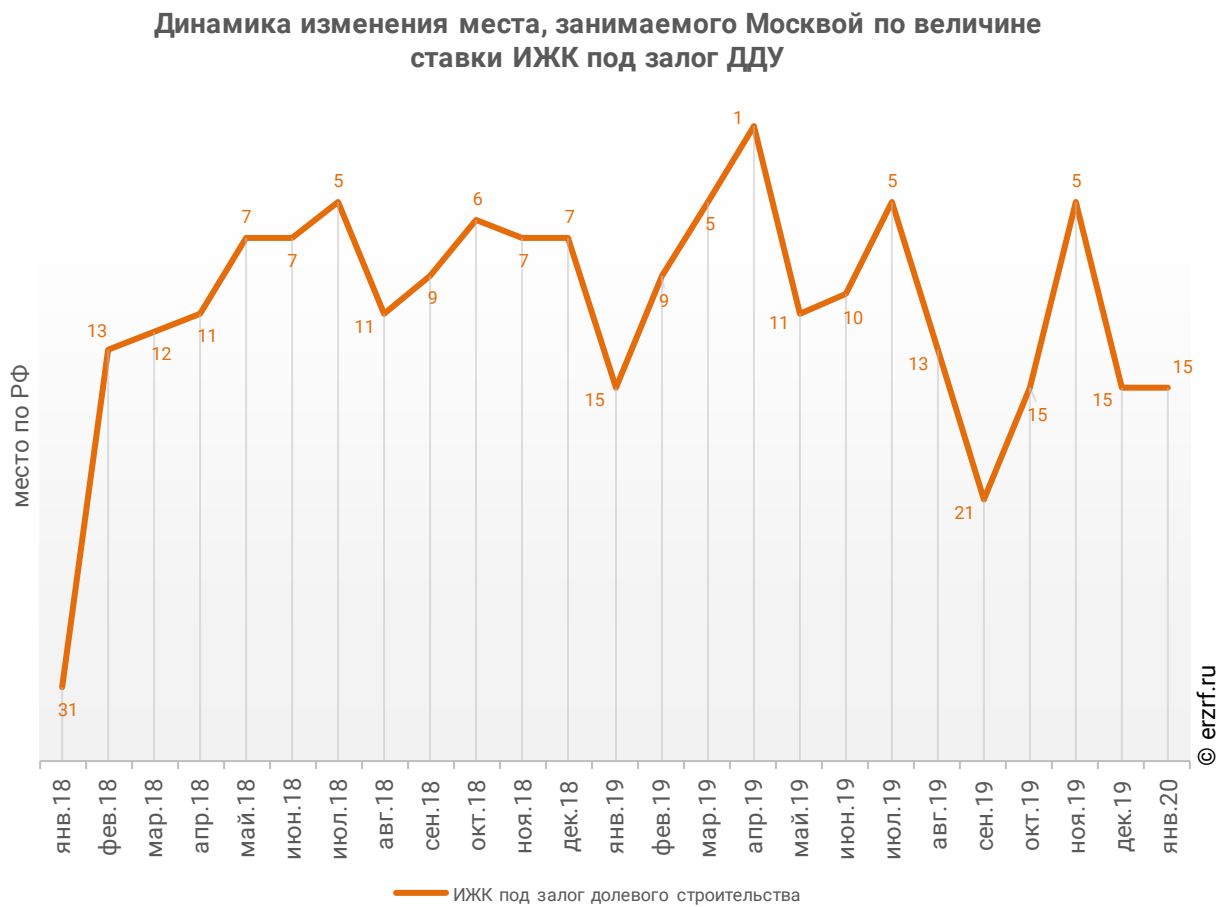
Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Москве, п.п.



Москва занимает 16-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает 15-е место, и 81-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

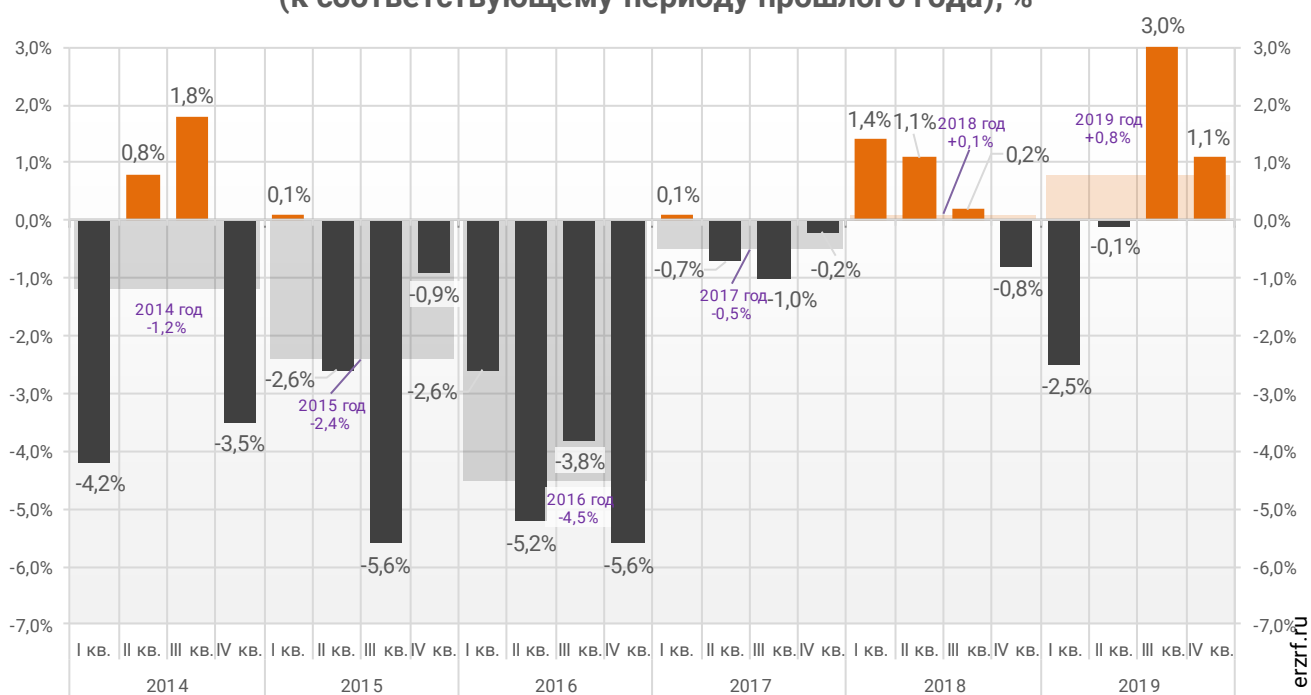


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

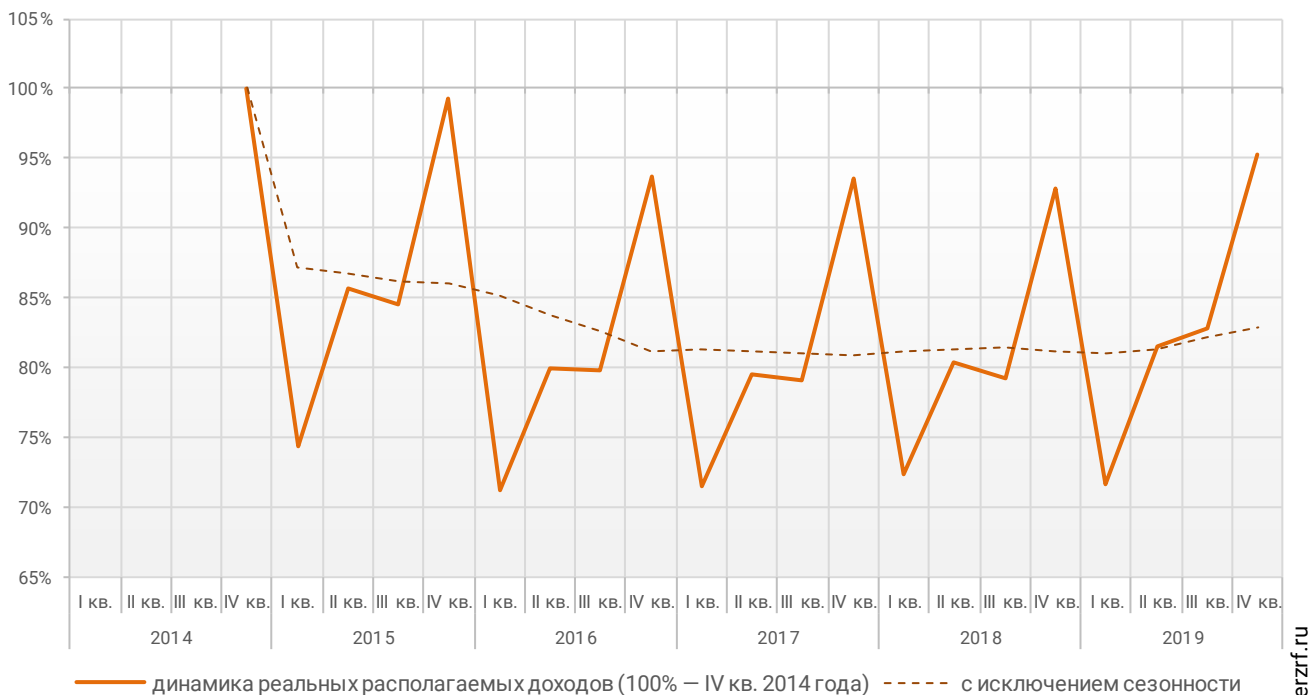


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



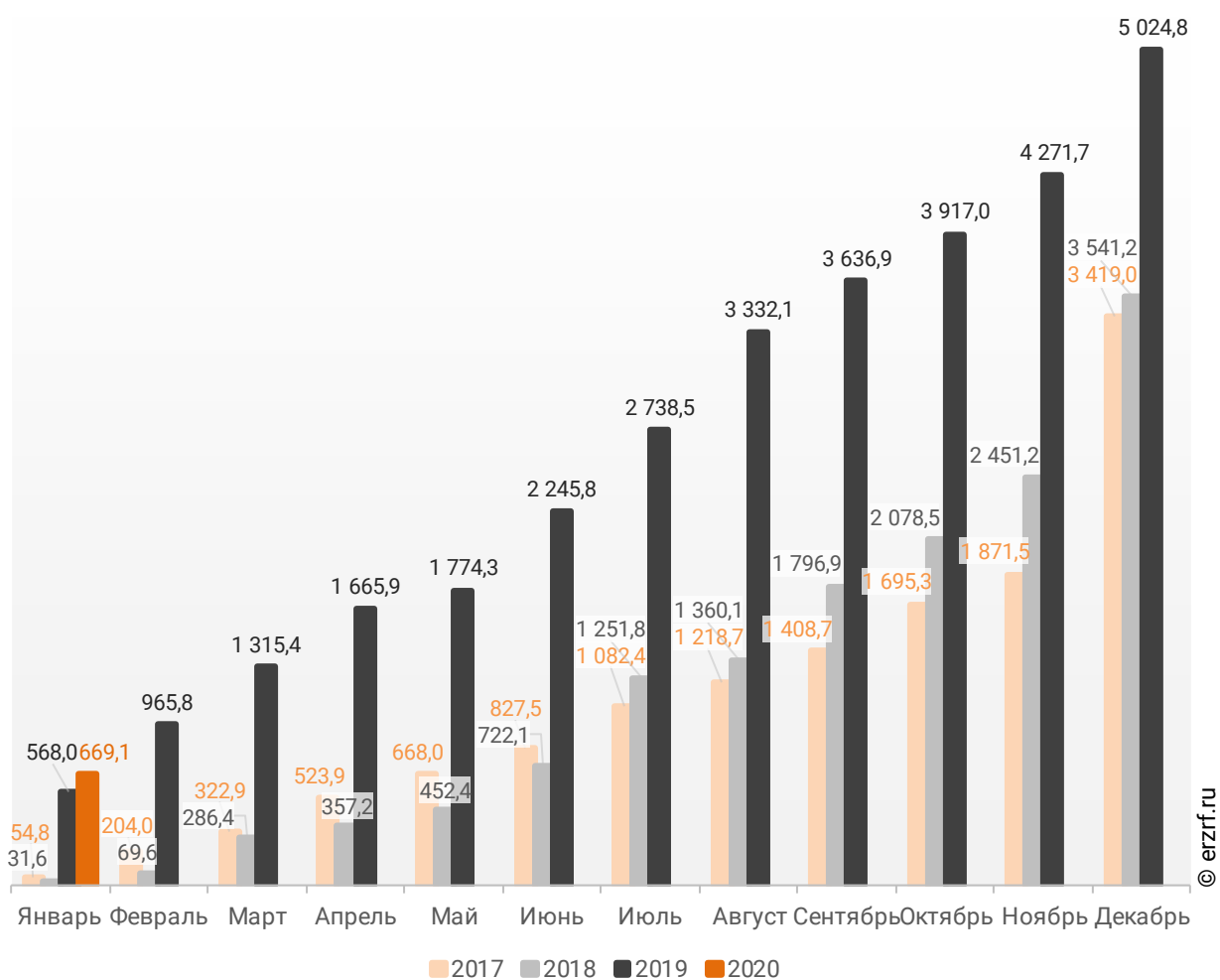
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2020 г. показывает превышение на 17,8% графика ввода жилья в Москве в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 2017,4% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

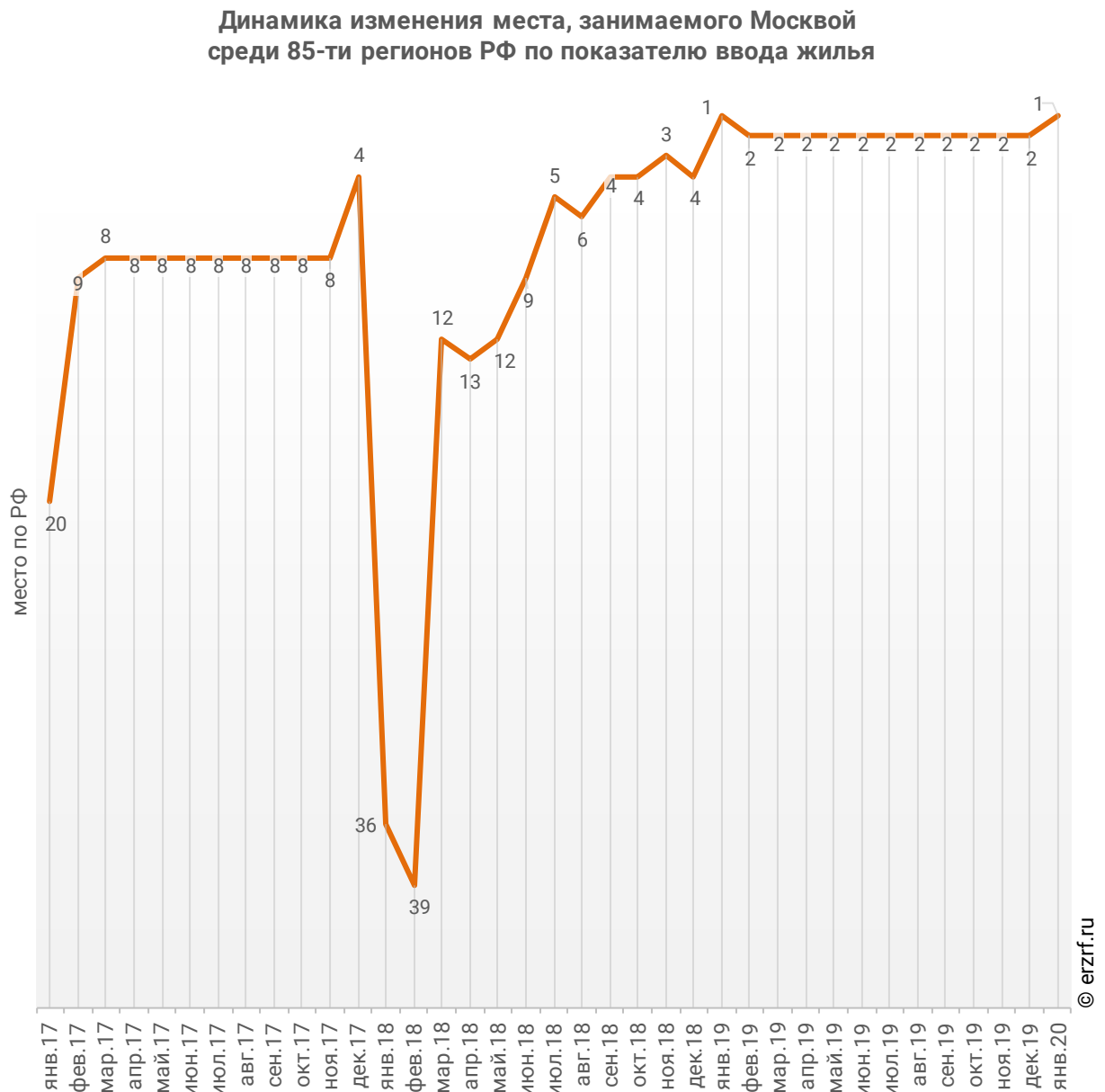
Ввод жилья в Москве
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²



За январь 2020 года по показателю ввода жилья Москва занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста – 40-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

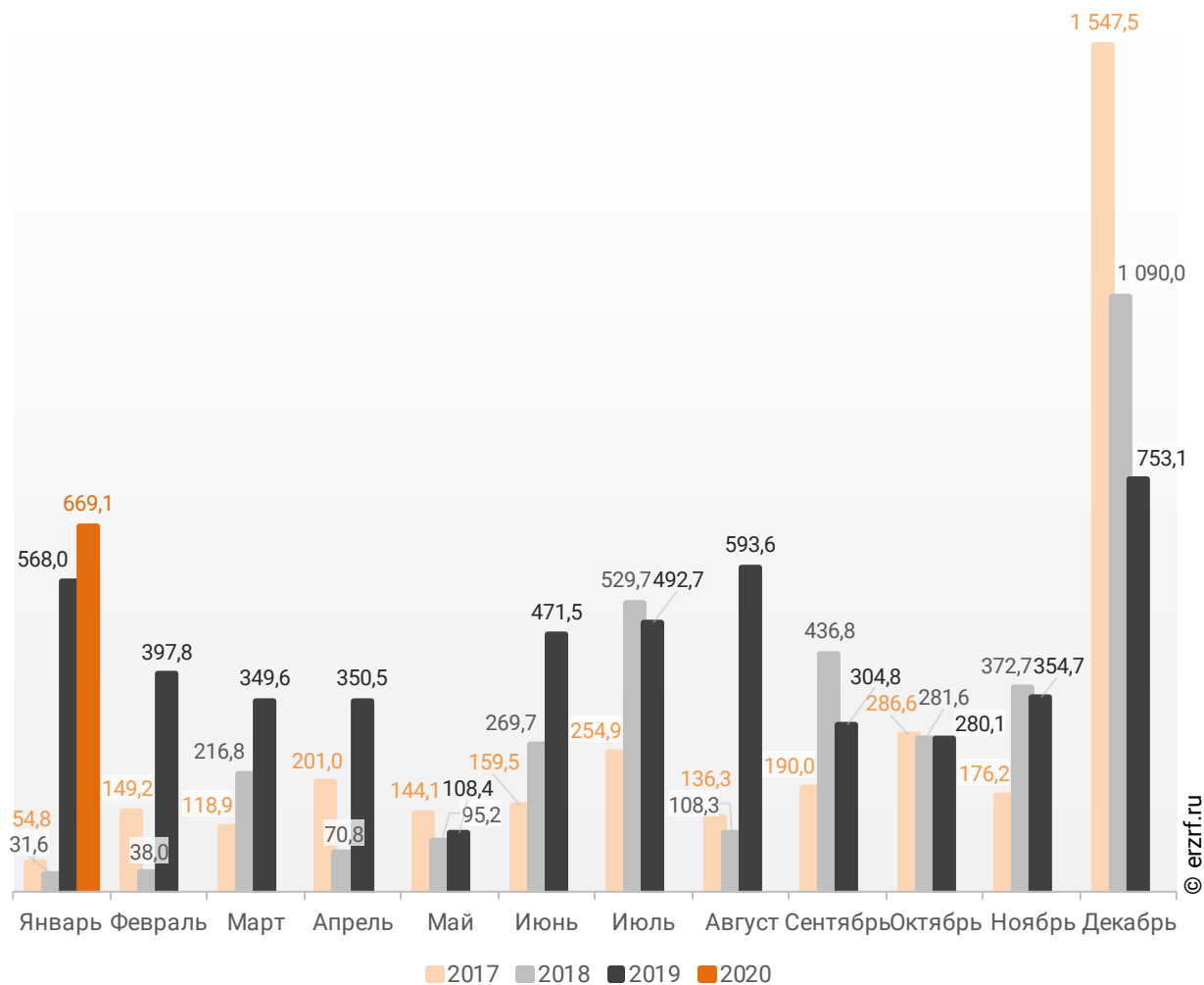
График 38



Помесячная динамика ввода жилья в Москве представлена ниже (График 39).

График 39

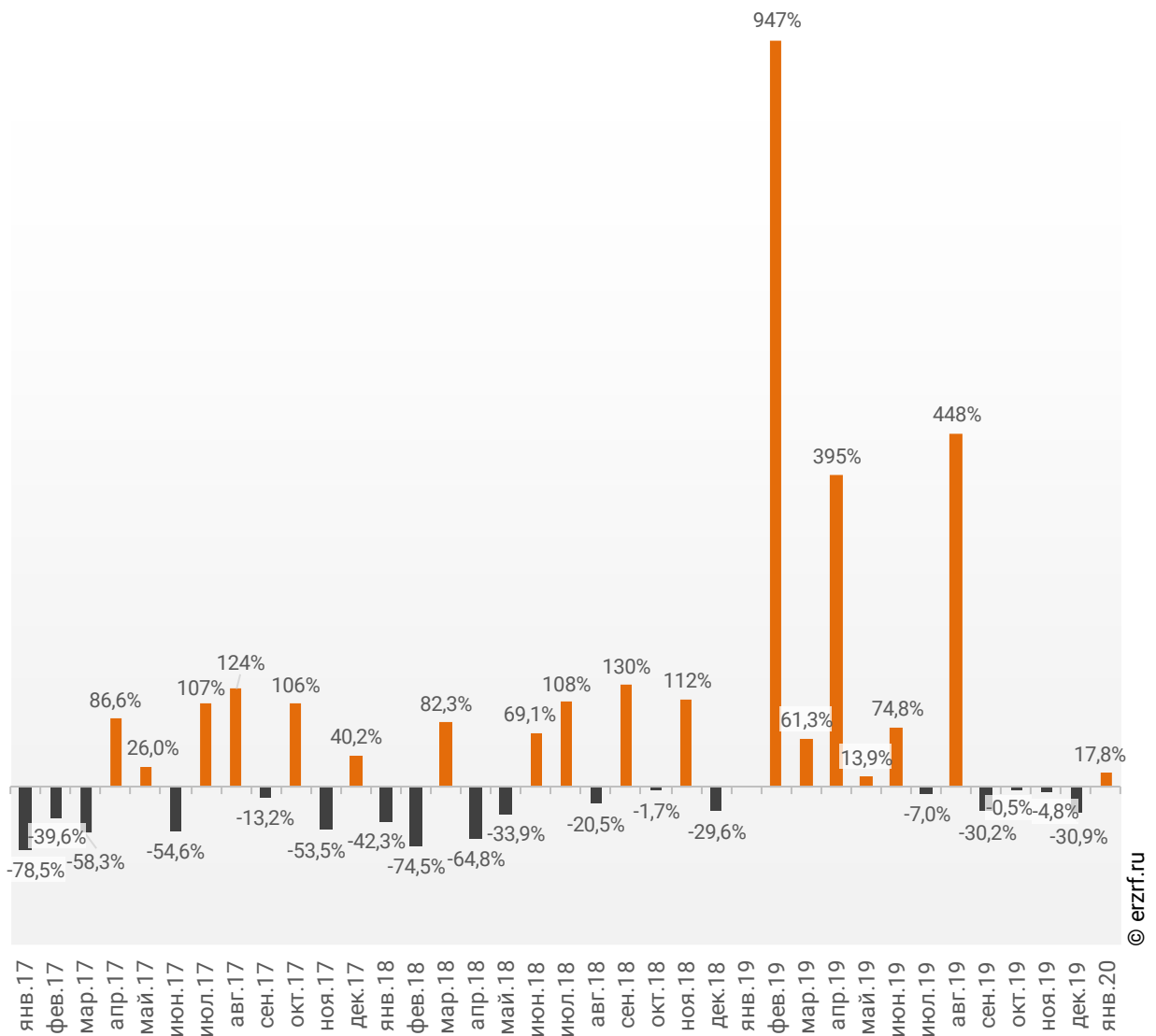
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Москве, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

График 40

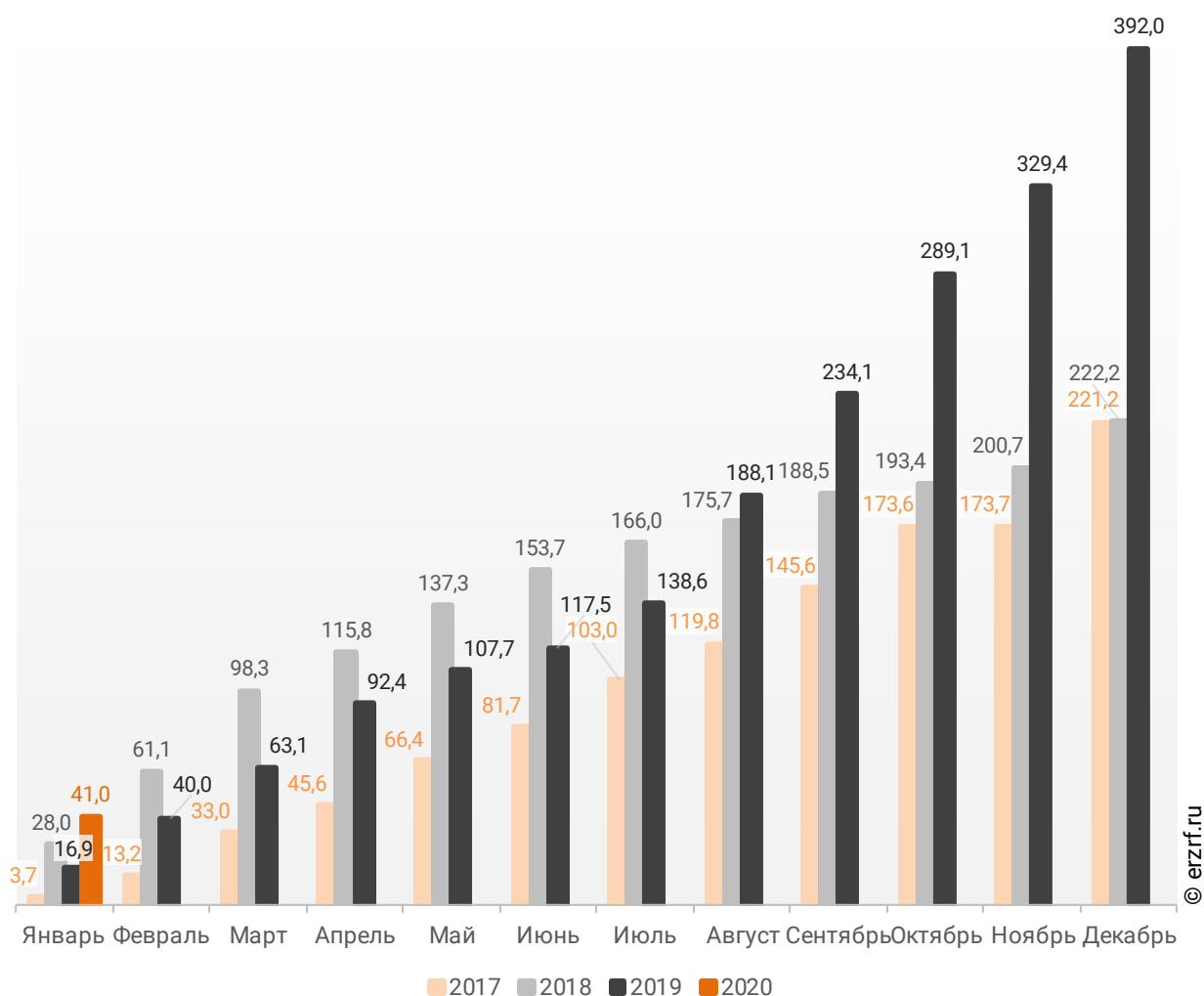
Динамика прироста ввода жилья в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %



В Москве за 1 месяц 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 142,6% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 46,4% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

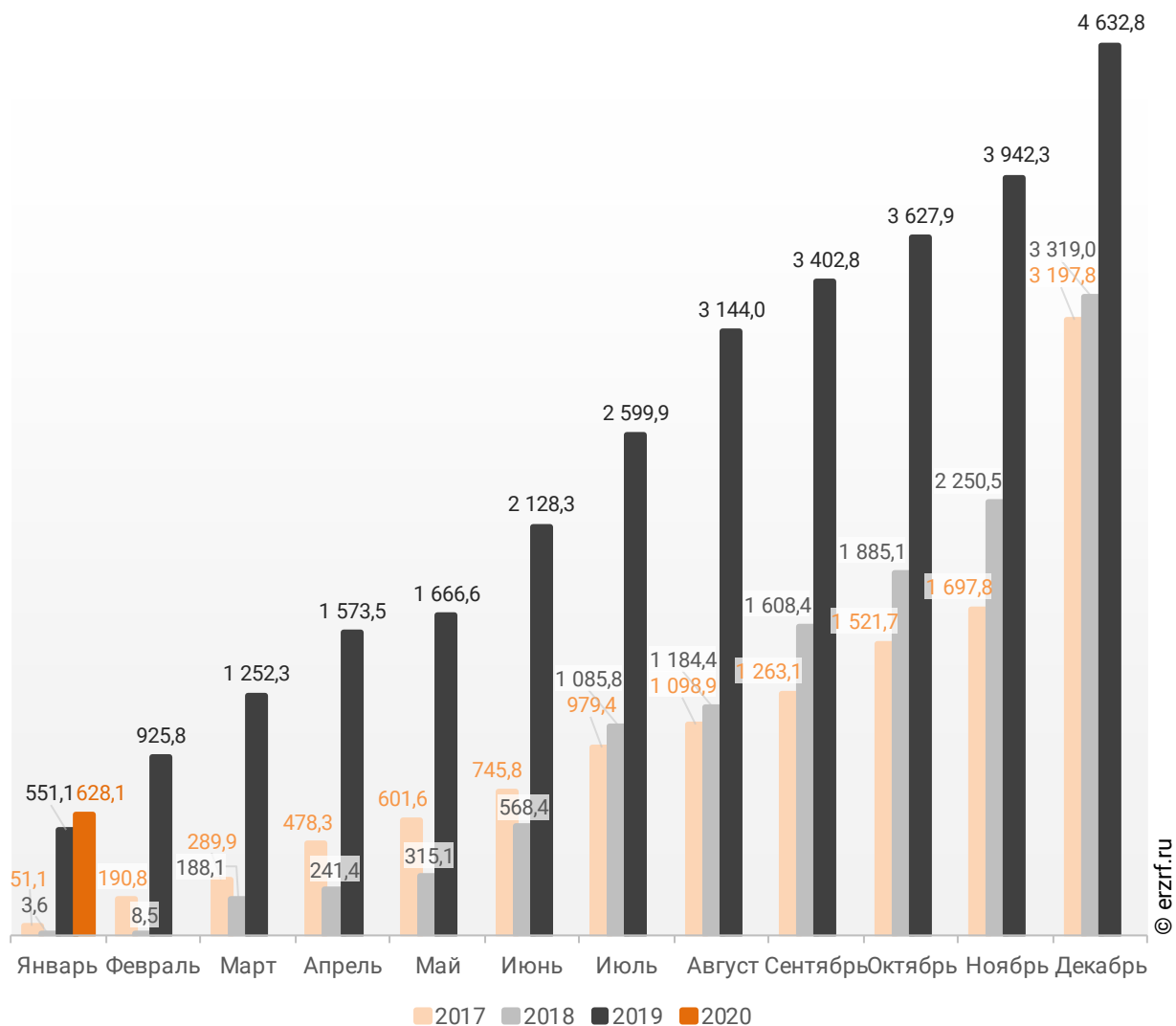
**Ввод жилья населением в Москве
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2020 г. показывают превышение на 14,0% к уровню 2019 г. и превышение на 17347,2% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Москве
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**

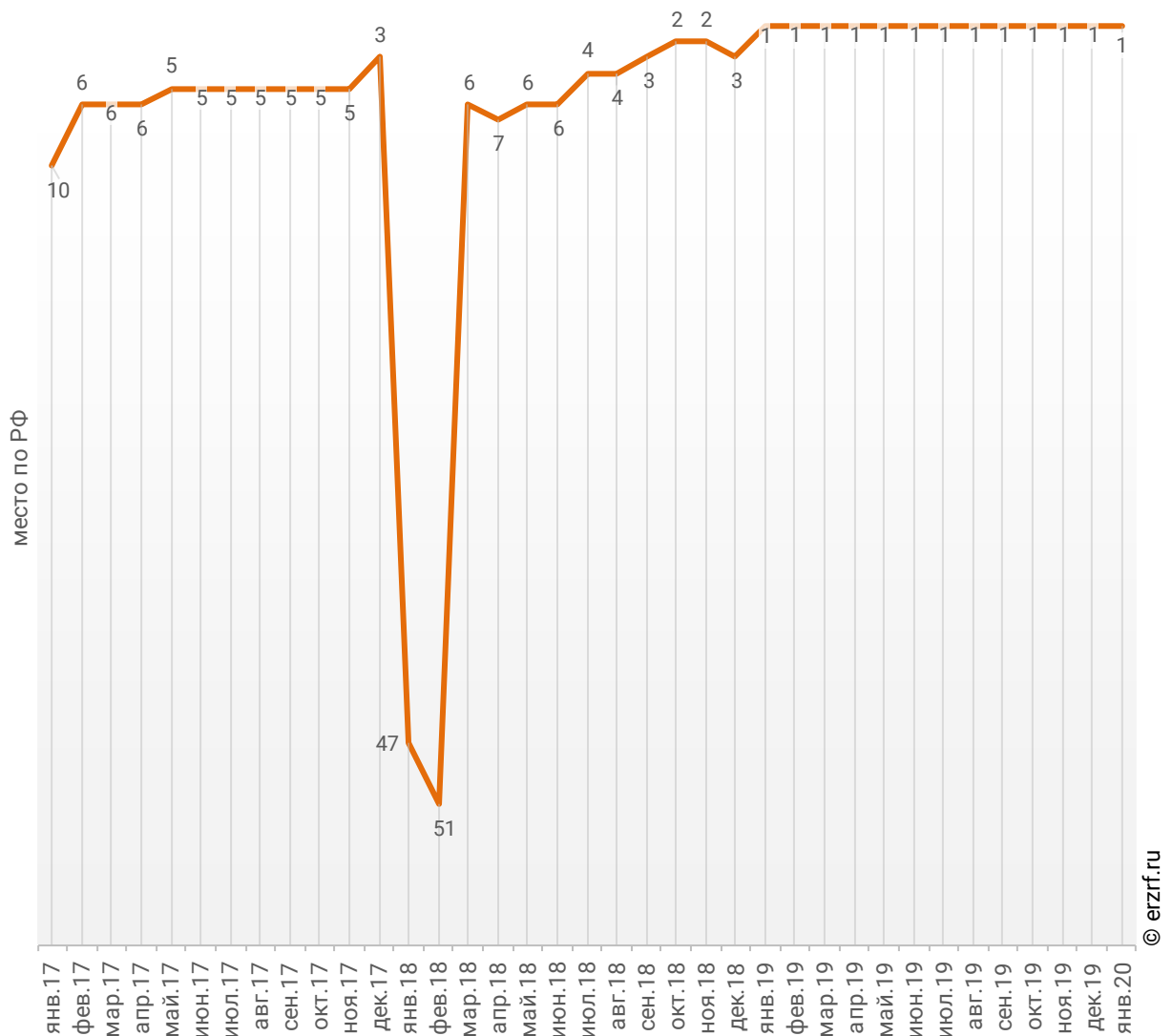


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2020 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 3-е место, по динамике относительного прироста — 24-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

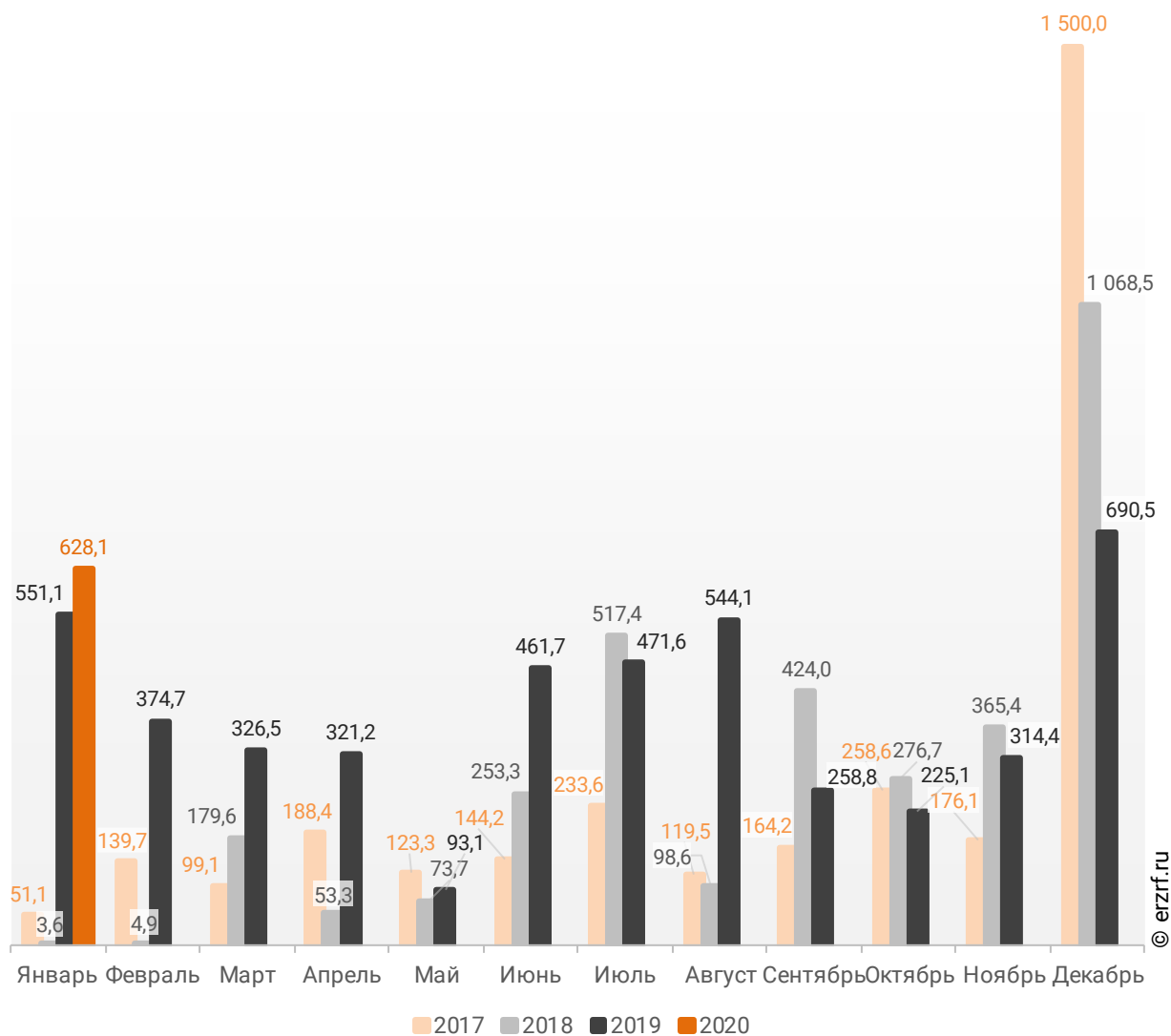
Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве представлена ниже (График 44).

График 44

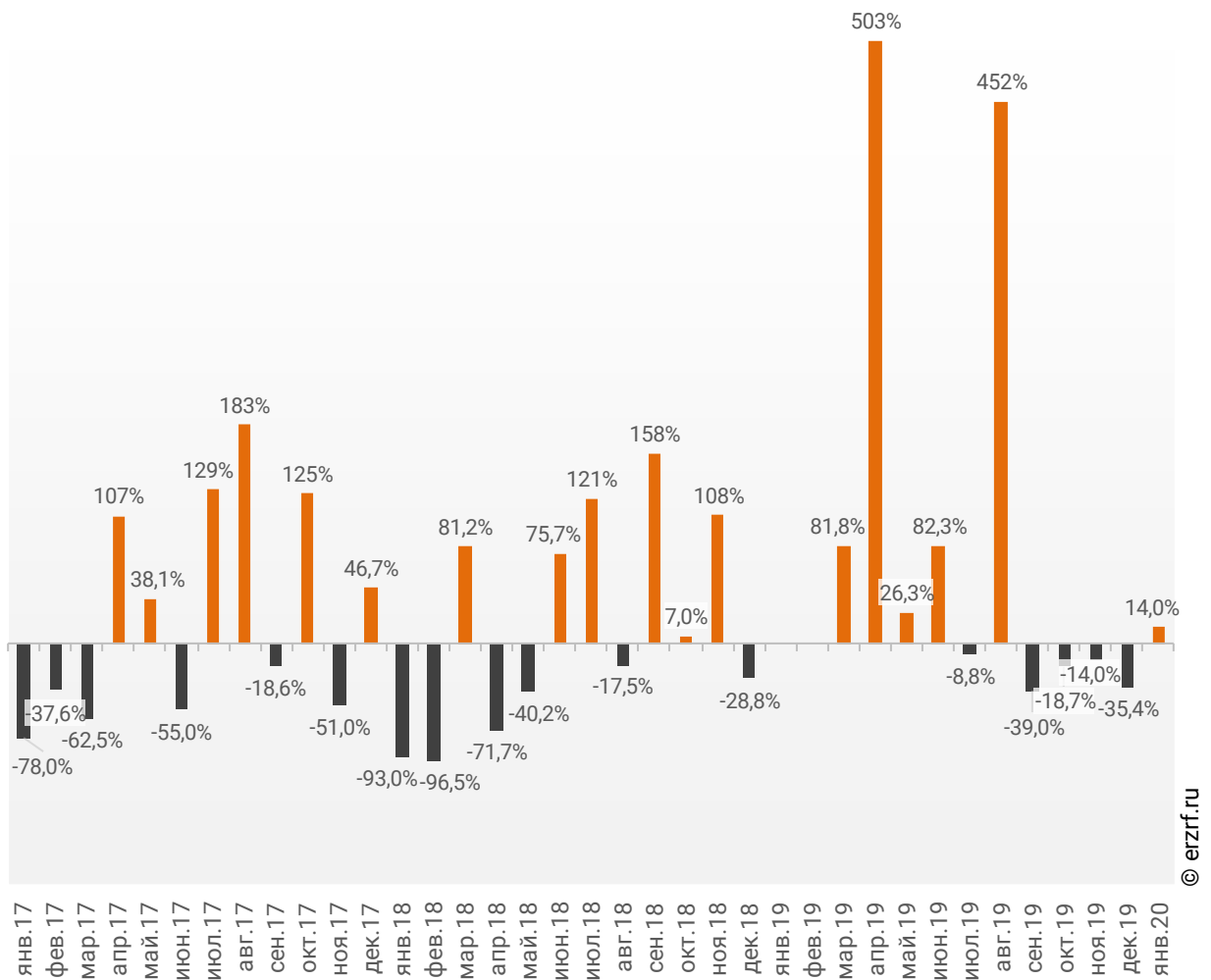
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

График 45

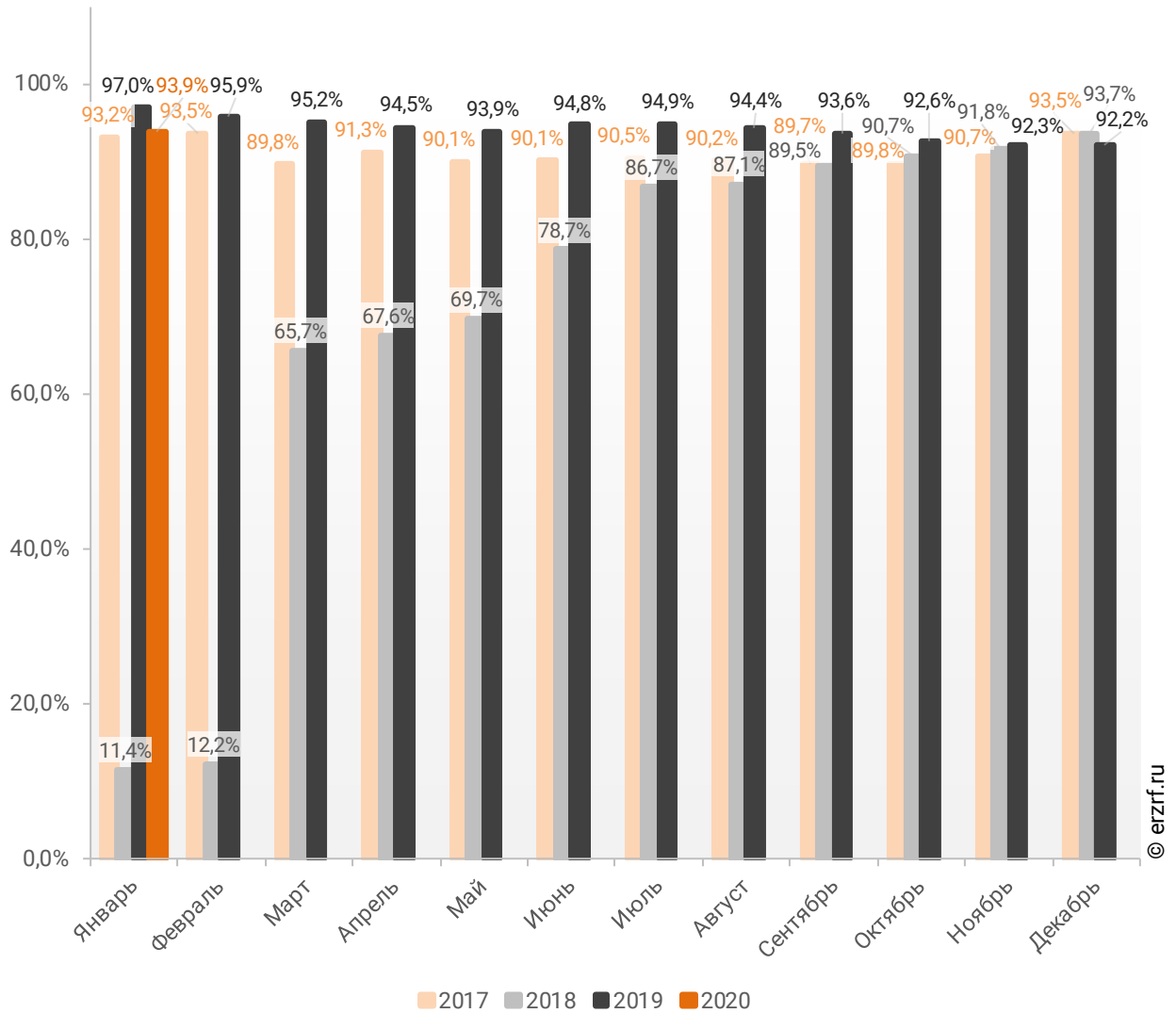
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2020 г. составила 93,9% против 97,0% за этот же период 2019 г. и 11,4% – за этот же период 2018 г.

График 46

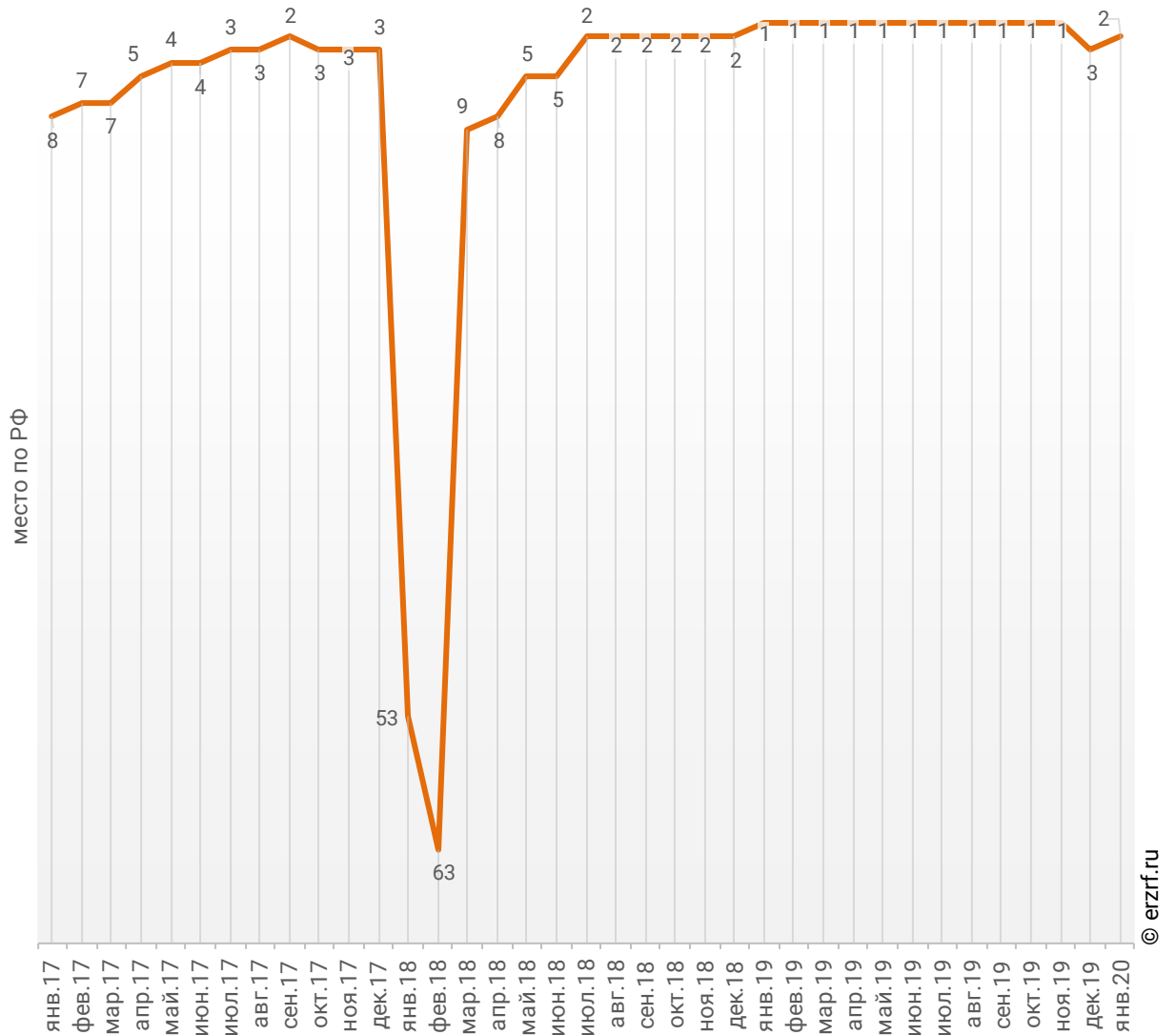
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Москве
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг.**



По этому показателю Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2020	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия (Коммунарка)	8	3 044	170 771
I квартал 2020	ГК МИЦ	Южное Бунино	7	2 521	118 367
I квартал 2020	ГК Самолёт	Остафьево	6	2 387	102 151
I квартал 2020	Компания Базисные Инвестиции	Марьино Град	22	2 353	98 234
I квартал 2020	ГК ТЭН	Парк легенд	3	1 506	89 572
I квартал 2020	Группа ПИК	Саларьево парк (д. Саларьево)	4	1 654	85 351
I квартал 2020	Level Group	Level Амурская	1	1 731	82 138
I квартал 2020	Стадион Спартак	Город на Реке Тушино-2018	2	1 107	81 965
I квартал 2020	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	2	1 382	81 863
I квартал 2020	ГК Главстрой	Береговой	1	1 097	68 304
I квартал 2020	MOS CITY GROUP	SKY HOUSE	4	539	61 500
I квартал 2020	ГК ИНГРАД	Серебряный парк	5	729	60 285
I квартал 2020	Группа ЛСР	ЛУЧИ	1	1 024	56 583
I квартал 2020	ГК МИЦ	Кленовые аллеи	4	1 142	53 832
I квартал 2020	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва A101	2	981	53 143
I квартал 2020	ГК ИНГРАД	Филатов Луг	2	1 082	52 965
I квартал 2020	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	В Чертаново	1	663	52 807
I квартал 2020	Группа Эталон	Нормандия	1	787	51 562
I квартал 2020	Инвесттраст	Новые Ватутинки	2	992	48 308
I квартал 2020	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	1	705	46 326
I квартал 2020	ГК Пионер	Life-Ботанический сад	4	672	45 259
I квартал 2020	Холдинг Sezar Group	Династия	1	695	41 626
I квартал 2020	ГК Ташир	ONYX Deluxe	1	540	41 226
I квартал 2020	AFI Development	Резиденции архитекторов	8	493	39 193
I квартал 2020	Группа ПИК	Лефортово Парк	2	657	38 458

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2020	ГК ИНГРАД	Новочеремушкинская 17	2	407	30 663
I квартал 2020	Группа ПСН	Правда	1	439	30 365
I квартал 2020	ГК МИЦ	Татьянин парк	3	550	29 702
I квартал 2020	ГК МонАрх	Хорошевский	1	378	25 542
I квартал 2020	Capital Group	Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental)	4	145	25 491
I квартал 2020	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	32	202	21 798
I квартал 2020	ГК Центрстрой	Эдельвейс (Первомайское)	1	210	21 091
I квартал 2020	ФЛЭТ и Ко	Prizma	1	228	20 660
I квартал 2020	МД Групп	Нахимовский 21	1	563	18 964
I квартал 2020	Монолит КапиталСтрой	Резиденции Замоскворечье	1	206	17 411
I квартал 2020	ГК ИНТЕКО	Свой	2	257	16 283
I квартал 2020	Апрелевка С2	Борисоглебское	6	354	15 761
I квартал 2020	KR Properties	Studio №12	1	142	15 674
I квартал 2020	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	2	287	14 180
I квартал 2020	МПФК Укрросметалл	Отражение	1	287	13 187
I квартал 2020	ИДК Град	Город	2	346	12 640
I квартал 2020	Группа ПИК	Солнцево парк	1	288	12 580
I квартал 2020	Сбербанк Капитал	Царев сад	1	68	12 200
I квартал 2020	СМУ-6 Инвестиции	Любовь и голуби	1	198	10 799
I квартал 2020	Компания Базисные Инвестиции	Спортивный квартал	5	236	9 684
I квартал 2020	Дубровка	Дубровка	1	93	9 642
I квартал 2020	Ринго-Трейд	Нагорная 7	1	135	9 142
I квартал 2020	СУ-7 ФС	Кверкус	1	72	9 135
I квартал 2020	Холдинг Sezar Group	Рассказово	1	137	8 792
I квартал 2020	State Development	NV/9 ARTKVARTAL	1	77	8 399
I квартал 2020	Capital Group	Кутузовский, 12	1	81	8 288
I квартал 2020	ГК Новые Кварталы	Троицкая Ривьера	2	148	8 071
I квартал 2020	ИЭ ЖКХ	Апарт-отель на Вернадского, 4	1	50	8 007
I квартал 2020	ГК INSIGMA	Ордынка (Ordynka)	1	87	7 745

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
I квартал 2020	Группа Эталон	Счастье в Кузьминках	1	126	7 035
I квартал 2020	Vesper	Дом на Полянке	1	41	6 957
I квартал 2020	Доходный дом	NORD	1	163	6 607
I квартал 2020	Группа Эталон	Счастье на Соколе	1	83	5 965
I квартал 2020	Группа Эталон	Счастье на Пресне	1	79	5 425
I квартал 2020	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	БОР	1	50	5 407
I квартал 2020	Группа Эталон	Счастье в Садовниках	1	82	5 353
I квартал 2020	Группа Эталон	Счастье в Кусково	1	81	4 649
I квартал 2020	Компания АСН-Инвест	Дом Бакст на Патриарших	1	18	3 270
I квартал 2020	Брюсов-Эстейт	Брюсов Клуб	1	10	1 880
I квартал 2020	Деревня Простоквашино	Ширяевские Усадьбы	2	20	1 684
II квартал 2020	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	Городские истории	3	2 660	144 818
II квартал 2020	Lexion Development	Румянцево-Парк	1	1 792	93 589
II квартал 2020	Центр-Инвест	Фестиваль парк	1	1 267	87 119
II квартал 2020	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	6	2 057	79 363
II квартал 2020	ЭЗКС	Лайм	1	826	63 341
II квартал 2020	Концерн КРОСТ	Новая Звезда	4	1 473	62 881
II квартал 2020	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва A101	2	990	60 407
II квартал 2020	ГК Пионер	LIFE-Кутузовский	5	677	51 699
II квартал 2020	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	2	800	50 957
II квартал 2020	ОДА Премиум	Зеленоград Сити	6	985	50 143
II квартал 2020	ГК ИНГРАД	Филатов Луг	2	989	49 488
II квартал 2020	Холдинг Sezar Group	Династия	1	714	43 431
II квартал 2020	Группа ПИК	Бунинские луга	2	792	42 573
II квартал 2020	ГК ВекторСтройФинанс	Кварталы 21/19	5	746	40 858
II квартал 2020	Группа ПИК	Западный порт	1	583	37 450
II квартал 2020	Sminex	JAZZ	6	483	34 658
II квартал 2020	Группа ПСН	Домашний	1	569	28 464
II квартал 2020	ГК ИНГРАД	Лесопарковый	2	566	26 330
II квартал 2020	O1 Properties	A-Residence	1	181	18 144

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2020	ГК Центрстрой	Эдельвейс (Первомайское)	2	276	17 772
II квартал 2020	ГК ОСНОВА	Грани	1	339	17 695
II квартал 2020	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	1	337	17 404
II квартал 2020	ГК Радуга	Клубный дом Солнечный	1	218	10 537
II квартал 2020	Vesper	Fairmont	1	43	9 302
II квартал 2020	ГК ИНГРАД	Серебряный парк	1	115	9 075
II квартал 2020	ИСГ ТБ-Инвест	Калипсо-3	1	224	8 731
II квартал 2020	КАНЬОН-2	NOVA Алексеевская	1	341	8 460
II квартал 2020	Апрелевка С2	Борисоглебское	2	30	1 760
III квартал 2020	СЗ Прайм Парк	Prime Park	3	1 220	98 966
III квартал 2020	Мосотделстрой № 1	Терлецкий парк	2	1 329	88 494
III квартал 2020	Группа ПИК	Саларьево парк (д. Саларьево)	3	1 541	79 034
III квартал 2020	ГК ИНГРАД	Преображение	4	1 336	65 748
III квартал 2020	ГК МонАрх	City Park	4	803	64 133
III квартал 2020	Инвесттраст	Новые Ватутинки	4	1 301	63 732
III квартал 2020	Группа ПИК	Академика Павлова	4	855	59 100
III квартал 2020	Группа ПИК	Мещерский лес	2	978	53 011
III квартал 2020	Группа ПИК	Полярная 25	1	730	40 281
III квартал 2020	Рождествено	Мир Митино	3	857	38 349
III квартал 2020	ГК Гранель	Москвичка	1	805	36 829
III квартал 2020	МД Групп	Новое Бутово	2	709	35 808
III квартал 2020	Группа ПИК	Бунинские луга	2	708	35 322
III квартал 2020	Фонд Сколково	Город Сколково	7	573	33 961
III квартал 2020	Центр-Инвест	FoRest	1	572	32 402
III квартал 2020	Стадион Спартак	Город на Реке Тушино-2018	1	336	25 586
III квартал 2020	Студия	ИзМайЛовО	1	348	23 549
III квартал 2020	СтройБизнесПлюс	Лесная сказка	16	145	21 889
III квартал 2020	Группа ПСН	Гринада	1	282	18 856
III квартал 2020	ФЛЭТ и Ко	Prizma	1	165	18 590
III квартал 2020	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	3	303	18 155

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	1	356	17 871
III квартал 2020	Интерфлора	Лефорт	1	203	14 866
III квартал 2020	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	4	114	13 948
III квартал 2020	ГК STONE HEDGE	Play Первый. Динамичный. Дом	1	221	9 357
III квартал 2020	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
III квартал 2020	Магnum Девелопмент	MAGNUM	1	44	6 979
III квартал 2020	Hutton Development	MITTE	1	116	5 531
III квартал 2020	ГК Стройтэкс	VillaGrace	1	20	3 335
III квартал 2020	СМУ-6 Инвестиции	Данилов Дом	1	36	3 323
III квартал 2020	Корундстрой	Клубный дом Исток	1	40	3 245
III квартал 2020	Заречье	Троицкий Берег (Вилла Рива)	1	24	2 686
III квартал 2020	НМ-10	Din House	1	46	2 684
III квартал 2020	Центр-Инвест	TITUL на Серебрянической	1	12	996
IV квартал 2020	Переделкино Ближнее	Переделкино Ближнее	4	2 230	128 538
IV квартал 2020	Группа ПИК	Люблинский парк	2	2 262	110 136
IV квартал 2020	Capital Group	Небо	3	1 303	103 242
IV квартал 2020	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	4	1 532	99 937
IV квартал 2020	СТ Тауэрс	Neva Towers	1	691	86 985
IV квартал 2020	Д-Инвест	Легендарный квартал на Березовой аллее	5	1 767	84 427
IV квартал 2020	Capital Group	Capital Towers	3	789	79 952
IV квартал 2020	MR Group	Фили Сити	2	1 127	79 349
IV квартал 2020	Первый Московский	Первый Московский	4	1 227	76 575
IV квартал 2020	Группа ПИК	Ясенева 14	1	1 320	65 967
IV квартал 2020	Группа ПИК	Лефортово Парк	1	984	57 769
IV квартал 2020	ГК Гранель	Москвичка	1	1 328	55 680
IV квартал 2020	Группа ПИК	Измайловский 11	1	870	54 052
IV квартал 2020	Холдинг Sezar Group	Династия	1	864	53 242
IV квартал 2020	ГК МИЦ	Кленовые аллеи	4	1 216	50 901
IV квартал 2020	ГК Самолёт	Квартал Некрасовка	3	961	47 447

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	Центр-Инвест	FoRest	1	835	45 801
IV квартал 2020	РГ-Девелопмент	Фонвизинский	1	792	45 333
IV квартал 2020	Группа ПИК	Саларьево парк (д. Саларьево)	3	887	43 988
IV квартал 2020	Группа Эталон	Летний сад	2	846	41 758
IV квартал 2020	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия Юг (Бачурино)	1	664	39 779
IV квартал 2020	ТЕКТА GROUP	Big Time	1	670	39 106
IV квартал 2020	СК ВЕЛЕССТРОЙ	Кастанаевская, 68	1	550	37 883
IV квартал 2020	Группа ПИК	Бунинские луга	2	708	35 322
IV квартал 2020	МЕТРОМАШ	Сиреневый парк	1	690	35 198
IV квартал 2020	ГК МИЦ	Южное Бунино	2	709	34 136
IV квартал 2020	Группа ЛСР	ЛУЧИ	1	646	33 810
IV квартал 2020	ГК Пионер	УЕ'S Ботанический сад	1	1 032	30 740
IV квартал 2020	Wainbridge	Soho+NoHo	1	354	29 935
IV квартал 2020	ГК МИЦ	Цветочные Поляны	2	697	29 464
IV квартал 2020	ALVEK	Клубный дом Октябрь	1	440	22 484
IV квартал 2020	ГК ИНГРАД	Преображение	3	459	22 479
IV квартал 2020	Авеста-Строй	Некрасовка	2	416	22 038
IV квартал 2020	Группа ПИК	Полярная 25	1	384	21 061
IV квартал 2020	MR Group	Савеловский Сити	1	407	20 930
IV квартал 2020	Группа ПИК	Павлова 40	1	305	20 700
IV квартал 2020	Холдинг Sezar Group	Рассказово	1	296	20 657
IV квартал 2020	Группа ПИК	Дмитровский парк	1	384	20 279
IV квартал 2020	ДГ СИТИ-XXI век	Аппарт-комплекс Hill8	1	294	19 722
IV квартал 2020	Центр-Инвест	TITUL на Серебрянической	2	166	19 649
IV квартал 2020	Группа ПИК	Римского-Корсакова 11	2	396	19 329
IV квартал 2020	РГ-Девелопмент	Родной Город. Октябрьское поле	1	323	15 928
IV квартал 2020	Тройка Рэд	Дом на Барвихинской	1	261	15 688
IV квартал 2020	Концерн КРОСТ	Crystal	1	294	15 651
IV квартал 2020	ГК МонАрх	Хорошевский	2	273	14 738
IV квартал 2020	Vesper	Brodsky	1	65	13 655

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2020	VESTA DEVELOPMENT	Tatlin Apartments	1	130	12 786
IV квартал 2020	Capital Group	Медный 3.14	3	134	11 646
IV квартал 2020	KR Properties	Roza Rossa	1	275	11 350
IV квартал 2020	Финансовая корпорация	Малыгина, 12	1	137	10 733
IV квартал 2020	Группа ПИК	Михайловский парк	1	148	9 158
IV квартал 2020	БЭЛ Девелопмент	Клубный дом Долгоруковская 25	1	46	4 827
IV квартал 2020	Апрелевка С2	Борисоглебское	3	90	3 516
Общий итог			424	112 978	6 565 566

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Люблинский парк</i>	Москва	Группа ПИК	19	12 194	613 928
2	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	Группа ПИК	24	7 044	359 814
3	<i>Борисоглебское</i>	Зверевое	Апрелевка С2	135	5 983	304 098
4	<i>Михайловский парк</i>	Москва	Группа ПИК	6	5 317	299 927
5	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	12	4 827	274 614
6	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	Группа ПИК	19	5 367	271 041
7	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	10	4 327	268 364
8	<i>Prime Park</i>	Москва	СЗ Прайм Парк	9	3 350	263 168
9	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	10	4 877	244 124
10	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
11	<i>Will Towers</i>	Москва	Минские Холмы	6	3 190	231 555
12	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 000
13	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолёт	10	4 918	214 719
14	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	Группа ПИК	10	4 082	208 373
15	<i>Царицыно-2</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	7	3 567	202 465
16	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	5	2 859	197 419
17	<i>Полярная 25</i>	Москва	Группа ПИК	7	3 604	194 164
18	<i>Скандинавия Юг (Бачурино)</i>	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	3 232	192 281
19	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Seven Suns Development	5	3 908	190 522
20	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	7	3 496	184 087
21	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	4	3 148	183 799
22	<i>Первый Московский</i>	Московский	Первый Московский	8	2 912	179 995
23	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	3	3 536	176 555

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Западный порт</i>	Москва	Группа ПИК	3	2 787	175 868
25	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	4	3 249	174 628
26	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	5	2 738	173 823
27	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	7	2 509	172 742
28	<i>Мякинино парк</i>	Москва	Группа ПИК	6	3 168	158 082
29	<i>Новые Ватуткин</i>	Десеновское	Инвесттраст	7	3 239	155 808
30	<i>Южное Бунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	9	3 230	152 503
31	<i>Испанские кварталы</i>	Никола-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	7	2 485	150 975
32	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	9	2 363	148 557
33	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	3	2 660	144 818
34	<i>Level Амурская</i>	Москва	Level Group	2	3 079	143 592
35	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	10	3 209	139 746
36	<i>Квартал Некрасовка</i>	Москва	ГК Самолёт	9	2 799	139 469
37	<i>Кутузов GRAD II</i>	Москва	ГК ИНГРАД	2	2 152	138 743
38	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	3	2 273	138 299
39	<i>Шереметьевский</i>	Москва	Группа ПИК	9	2 448	133 715
40	<i>Green park</i>	Москва	Группа ПИК	3	2 070	133 150
41	<i>Вестердам</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	3	2 347	126 120
42	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	15	2 286	126 076
43	<i>ALIA (АЛИА)</i>	Москва	ASTERUS	2	2 140	124 850
44	<i>FoRest</i>	Москва	Центр-Инвест	3	2 155	122 663
45	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	6	2 561	121 509
46	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	11	2 453	120 968
47	<i>Крылья</i>	Москва	Группа Эталон	1	1 756	118 492
48	<i>Москва А101</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	1 971	113 550
49	<i>Столичные поляны</i>	Москва	Группа ПИК	2	1 936	108 474
50	<i>Небо</i>	Москва	Capital Group	3	1 303	103 242
51	<i>RiverSky</i>	Москва	ГК ИНГРАД	3	1 356	102 785
52	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	Группа ПИК	2	1 842	100 168

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	22	2 353	98 234
54	<i>Лефортово Парк</i>	Москва	Группа ПИК	3	1 641	96 227
55	<i>Цветочные Поляны</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	6	2 309	95 667
56	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	4	1 803	95 371
57	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	МЕТРОМАШ	2	1 735	94 109
58	<i>Москвичка</i>	Столбово	ГК Гранель	2	2 133	92 509
59	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	8	1 438	92 361
60	<i>Ты и Я</i>	Москва	ГК Мангазeya	1	1 383	91 066
61	<i>FRESH</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 574	89 695
62	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	3	1 506	89 572
63	<i>Событие</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	1 036	89 450
64	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	2	1 329	88 494
65	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 287	87 714
66	<i>Фестиваль парк</i>	Москва	Центр-Инвест	1	1 267	87 119
67	<i>Neva Towers</i>	Москва	СТ Тауэрс	1	691	86 985
68	<i>Balance Жилые кварталы</i>	Москва	ГК Главстрой	3	1 862	85 451
69	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	5	1 767	84 427
70	<i>Ривер Парк</i>	Москва	МССЗ	4	1 328	84 400
71	<i>Нормандия</i>	Москва	Группа Эталон	2	1 325	82 649
72	<i>Notecity</i>	Румянцево	СЗ Дельта Ком	5	1 513	81 323
73	<i>Настроение</i>	Москва	ГК ФСК	2	1 469	80 536
74	<i>Ильменский 17</i>	Москва	Группа ПИК	6	1 617	80 020
75	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	3	789	79 952
76	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкино	Корпорация Баркли	6	2 057	79 363
77	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	2	1 127	79 349
78	<i>Царицыно</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	5	1 210	78 829
79	<i>Серебряный фонтан</i>	Москва	Группа Эталон	3	1 566	77 155
80	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	3	1 352	76 000

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
81	Родной Город. Октябрьское поле	Москва	РГ-Девелопмент	2	1 405	75 866
82	Домашний	Москва	Группа ПСН	2	1 431	75 154
83	Селигер Сити	Москва	MR Group	3	1 584	74 687
84	Now. Квартал на набережной	Москва	ТЕКТА GROUP	1	1 212	72 094
85	Lucky	Москва	Vesper	2	654	70 242
86	Движение. Тушино	Москва	Стадион Спартак	1	1 386	69 778
87	Серебряный парк	Москва	ГК ИНГРАД	6	844	69 360
88	Discovery Park	Москва	MR Group	1	1 223	68 776
89	Береговой	Москва	ГК Главстрой	1	1 097	68 304
90	Новые Ватутинки	Десеновское	СЗ Стройком 1	3	1 538	67 995
91	Ясеневая 14	Москва	Группа ПИК	1	1 320	65 967
92	Некрасовка	Москва	Авеста-Строй	5	1 184	65 751
93	D1	Москва	MR Group	1	1 099	64 904
94	City Park	Москва	ГК МонАрх	4	803	64 133
95	Лайм	Москва	ЭЗКС	1	826	63 341
96	Discovery	Москва	MR Group	1	1 251	63 119
97	Новая Звезда	Газопровод	Концерн КРОСТ	4	1 473	62 881
98	SKY HOUSE	Москва	MOS CITY GROUP	4	539	61 500
99	Садовые Кварталы	Москва	ГК ИНТЕКО	12	513	60 928
100	Нахимов	Москва	ФЛЭТ и Ко	3	625	60 261
101	Академика Павлова	Москва	Группа ПИК	4	855	59 100
102	Тринити	Москва	ГК Гранель	1	1 316	58 275
103	Holland park	Москва	Стадион Спартак	1	926	56 835
104	Freedom	Москва	ДОНСТРОЙ	3	1 023	55 788
105	Светлый мир В стремлении к свету	Москва	Seven Suns Development	3	1 248	54 883
106	Измайловский 11	Москва	Группа ПИК	1	870	54 052
107	Большая семёрка	Москва	Специализированный застройщик Белстрой	1	808	53 148
108	Мещерский лес	Москва	Группа ПИК	2	978	53 011

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
109	<i>Citimix</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	1	1 499	52 869
110	<i>В Чертаново</i>	Москва	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	1	663	52 807
111	<i>Павелецкая Сити</i>	Москва	MR Group	4	870	52 457
112	<i>ЛЕНИНГРАДКА 58</i>	Москва	Группа ЛСР	1	966	51 832
113	<i>LIFE-Кутузовский</i>	Москва	ГК Пионер	5	677	51 699
114	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	2	747	50 739
115	<i>Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental)</i>	Москва	Capital Group	5	282	50 522
116	<i>Зеленоград Сити</i>	Зеленоград	ОДА Премиум	6	985	50 143
117	<i>Аквилон Парк</i>	Сосенское	ГК Аквилон-Инвест	1	1 179	49 469
118	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	2	647	49 456
119	<i>Рихард</i>	Москва	ГК ФСК	1	802	47 850
120	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	800	46 548
121	<i>ОГНИ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	872	46 166
122	<i>Балтийский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	3	728	45 900
123	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	1	579	45 630
124	<i>Фонвизинский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	792	45 333
125	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	4	672	45 259
126	<i>West Garden</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	551	45 150
127	<i>Поклонная 9</i>	Москва	ANT Development	1	475	44 567
128	<i>Волжский парк</i>	Москва	Группа ПИК	1	834	43 697
129	<i>Новоданиловская 8</i>	Москва	ГК Самолёт	1	661	42 658
130	<i>Летний сад</i>	Москва	Группа Эталон	2	846	41 758
131	<i>Тополя</i>	Москва	Москапстрой-ТН	1	765	41 699
132	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолёт	2	1 034	41 658
133	<i>Вереск</i>	Москва	ГК МИЦ	1	787	41 248
134	<i>ONYX Deluxe</i>	Москва	ГК Ташир	1	540	41 226
135	<i>Городские резиденции SPIRES</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	548	41 170

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
136	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	2	610	41 092
137	<i>Просторная 7</i>	Москва	Группа ПИК	1	732	40 558
138	<i>Петровский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	4	635	40 487
139	<i>Хорошевский</i>	Москва	ГК МонАрх	3	651	40 280
140	<i>Prizma</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	2	393	39 250
141	<i>Резиденции архитекторов</i>	Москва	AFI Development	8	493	39 193
142	<i>Big Time</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	670	39 106
143	<i>Эдельвейс (Первомайское)</i>	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	3	486	38 863
144	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	3	705	38 463
145	<i>Кастанаевская, 68</i>	Москва	СК ВЕЛЕССТРОЙ	1	550	37 883
146	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	2	692	36 500
147	<i>Russian Design District</i>	Десеновское	Группа Родина	4	715	36 226
148	<i>MAINSTREET (МейнСтрит)</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	562	36 195
149	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	2	709	35 808
150	<i>Талисман на Дмитровском</i>	Москва	3S Group	1	748	35 249
151	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	6	483	34 658
152	<i>Город Сколково</i>	Сколково (в составе г. о. Москва)	Фонд Сколково	7	573	33 961
153	<i>Молодогвардейская 36</i>	Москва	Группа ПИК	1	630	32 531
154	<i>YE'S Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	1	1 032	30 740
155	<i>Новочеремушкинская 17</i>	Москва	ГК ИНГРАД	2	407	30 663
156	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	1	439	30 365
157	<i>Soho+Noho</i>	Москва	Wainbridge	1	354	29 935
158	<i>YE'S Технопарк (YES Technopark)</i>	Москва	ГК Пионер	1	506	29 929
159	<i>Alcon Tower</i>	Москва	ГК ALCON	1	209	29 876
160	<i>Татьянин парк</i>	Говорово	ГК МИЦ	3	550	29 702
161	<i>L'Club</i>	Москва	ТПУ Люблино	1	506	28 083
162	<i>Лесопарковый</i>	Москва	ГК ИНГРАД	2	566	26 330

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
163	Солнцево парк	Пыхтино (в составе г. о. Москва)	Группа ПИК	2	633	26 138
164	Волоколамское 24	Москва	Группа ПИК	1	513	24 846
165	Дом Chkalov	Москва	Ikon Development	1	396	24 763
166	ОГНИ-2	Москва	ДОНСТРОЙ	1	480	24 592
167	Талисман на Водном	Москва	3S Group	1	441	24 215
168	Сити-комплекс Мята	Москва	ГК МИЦ	1	520	23 996
169	ИзМайЛовО	Москва	Студия	1	348	23 549
170	SAVVIN RIVER RESIDENCE	Москва	Гардтекс	1	169	23 029
171	Vauman House	Москва	ГК КОРТРОС	3	342	22 617
172	Клубный дом Октябрь	Москва	ALVEK	1	440	22 484
173	UNION PARK	Москва	Концерн КРОСТ	1	379	22 240
174	Квартал на Никулинской	Москва	АО УЭЗ	2	357	22 027
175	Каширка.LIKE	Москва	ГК ТЭН	1	411	22 014
176	Лесная сказка	Троицк	СтройБизнесПлюс	16	145	21 889
177	Спорт-Таун	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	32	202	21 798
178	Савеловский Сити	Москва	MR Group	1	407	20 930
179	RED7	Москва	ГК ОСНОВА	1	289	20 704
180	Павлова 40	Москва	Группа ПИК	1	305	20 700
181	TITUL на Серебрянической	Москва	Центр-Инвест	3	178	20 645
182	Trend	Москва	Магнум Девелопмент	1	333	20 035
183	Аппарт-комплекс Hill8	Москва	ДГ СИТИ-XXI век	1	294	19 722
184	Прайм Тайм	Москва	ГК Атлантик	2	266	19 641
185	Клубный дом на Тишинке	Москва	ДОНСТРОЙ	1	145	19 400
186	Римского-Корсакова 11	Москва	Группа ПИК	2	396	19 329
187	Нахимовский 21	Москва	МД Групп	1	563	18 964
188	Гринада	Москва	Группа ПСН	1	282	18 856
189	Река	Москва	ДОНСТРОЙ	1	115	18 172
190	A-Residence	Москва	O1 Properties	1	181	18 144
191	Грани	Москва	ГК ОСНОВА	1	339	17 695

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
192	<i>Резиденции Замоскворечье</i>	Москва	Монолит КапиталСтрой	1	206	17 411
193	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	273	16 731
194	<i>Клубный дом Vitality</i>	Москва	Larus Capital	1	297	16 450
195	<i>Свой</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	2	257	16 283
196	<i>Вишневый сад</i>	Москва	AB Development	1	106	16 077
197	<i>Level Донской</i>	Москва	Level Group	1	268	16 040
198	<i>Дом на Барвихинской</i>	Москва	Тройка Рэд	1	261	15 688
199	<i>Н 74</i>	Москва	ПАТЕК ГРУПП	1	300	15 680
200	<i>Studio №12</i>	Москва	KR Properties	1	142	15 674
201	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	294	15 651
202	<i>Лефортово</i>	Москва	Интерфлора	1	203	14 866
203	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	2	287	14 180
204	<i>Brodsky</i>	Москва	Vesper	1	65	13 655
205	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	1	61	13 412
206	<i>Дом по ул. 4-я Гражданская</i>	Москва	СЗ Стройвос	1	212	13 372
207	<i>Кунцево Парк</i>	Москва	Группа ПИК	1	243	13 192
208	<i>Отражение</i>	Москва	МПФК Укрросметалл	1	287	13 187
209	<i>Tatlin Apartments</i>	Москва	VESTA DEVELOPMENT	1	130	12 786
210	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	2	89	12 742
211	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	1	182	12 740
212	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	2	346	12 640
213	<i>Dialog</i>	Москва	Центр-Инвест	1	210	12 443
214	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	1	68	12 200
215	<i>Turgenev</i>	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	1	109	11 854
216	<i>MONODOM FAMILY</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	1	160	11 849
217	<i>Медный 3.14</i>	Москва	Capital Group	3	134	11 646
218	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	1	275	11 350
219	<i>Позитив</i>	Московский	Capital Group	1	230	11 349

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
220	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	1	198	10 799
221	<i>Малыгина, 12</i>	Москва	Финансовая корпорация	1	137	10 733
222	<i>Клубный дом Солнечный</i>	Московский	ГК Радуга	1	218	10 537
223	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	1	117	10 529
224	<i>Eleven (ЖК 11)</i>	Москва	ГК РосСтройИнвест	1	90	10 113
225	<i>Донской Квартал</i>	Москва	СТРАНА Девелопмент (Strana development)	1	249	9 873
226	<i>Спортивный квартал</i>	Марьино	Компания Базисные Инвестиции	5	236	9 684
227	<i>Дубровка</i>	Сосенки	Дубровка	1	93	9 642
228	<i>Play Первый. Динамичный. Дом</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	1	221	9 357
229	<i>Fairmont</i>	Москва	Vesper	1	43	9 302
230	<i>Нагорная 7</i>	Москва	Ринго-Трейд	1	135	9 142
231	<i>Кверкус</i>	Москва	СУ-7 ФС	1	72	9 135
232	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	1	196	9 128
233	<i>Carre Blanc</i>	Москва	Шатер Девелопмент	1	52	9 037
234	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	1	224	8 731
235	<i>White Khatovniki</i>	Москва	Capital Group	2	76	8 650
236	<i>NOVA Алексеевская</i>	Москва	КАНЬОН-2	1	341	8 460
237	<i>NV/9 ARTKVARTAL</i>	Москва	State Development	1	77	8 399
238	<i>Кутузовский, 12</i>	Москва	Capital Group	1	81	8 288
239	<i>Манифест</i>	Москва	Специализированный Застройщик Красные Зори	1	143	8 284
240	<i>Троицкая Ривьера</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	2	148	8 071
241	<i>Апарт-отель на Вернадского, 4</i>	Москва	ИЭ ЖКХ	1	50	8 007
242	<i>Ордынка (Ordynka)</i>	Москва	ГК INSIGMA	1	87	7 745
243	<i>Пироговская, 14</i>	Москва	ГК EDG	1	53	7 594
244	<i>Ambassador Golf Club Residence</i>	Москва	ГК Ташир	1	54	7 487
245	<i>Счастье в Кузьминках</i>	Москва	Группа Эталон	1	126	7 035
246	<i>MAGNUM</i>	Москва	Магнум Девелопмент	1	44	6 979
247	<i>Дом на Полянке</i>	Москва	Vesper	1	41	6 957

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
248	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	42	6 945
249	<i>NORD</i>	Москва	Доходный дом	1	163	6 607
250	<i>Счастье на Соколе</i>	Москва	Группа Эталон	1	83	5 965
251	<i>Cameo Moscow Villas</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	1	17	5 701
252	<i>MITTE</i>	Москва	Hutton Development	1	116	5 531
253	<i>Счастье на Пресне</i>	Москва	Группа Эталон	1	79	5 425
254	<i>БОР</i>	Москва	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	1	50	5 407
255	<i>Счастье в Садовниках</i>	Москва	Группа Эталон	1	82	5 353
256	<i>High Garden</i>	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	1	39	5 042
257	<i>Лёвшинский 7</i>	Москва	Группа ПСН	1	35	4 995
258	<i>Счастье на Ломоносовском</i>	Москва	Группа Эталон	1	56	4 973
259	<i>Клубный дом Долгоруковская 25</i>	Москва	БЭЛ Девелопмент	1	46	4 827
260	<i>Счастье в Кусково</i>	Москва	Группа Эталон	1	81	4 649
261	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	4 647
262	<i>Счастье на Семеновской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	72	4 599
263	<i>Большая Никитская 9/15</i>	Москва	Вис-Инвест	1	14	4 587
264	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	1	16	3 720
265	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	20	3 335
266	<i>Данилов Дом</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	1	36	3 323
267	<i>Дом Бакст на Патриарших</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	1	18	3 270
268	<i>Клубный дом Исток</i>	Москва	Корундстрой	1	40	3 245
269	<i>Fantastic House (FH)</i>	Москва	СЗ Полинеcco	1	24	3 092
270	<i>Троицкий Берег (Вилла Рива)</i>	Троицк	Заречье	1	24	2 686
271	<i>Din House</i>	Москва	НМ-10	1	46	2 684
272	<i>TITUL на Якиманке</i>	Москва	Центр-Инвест	1	18	2 355
273	<i>Брюсов Клуб</i>	Москва	Брюсов-Эстейт	1	10	1 880
274	<i>Ширяевские Усадьбы</i>	Ширяево	Деревня Простоквашино	2	20	1 684
275	<i>Полянка/44</i>	Москва	Группа ПСН	1	9	890
Общий итог				966	304 106	17 476 986

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>NOVA Алексеевская</i>	Москва	КАНЬОН-2	24,8
2	<i>YE'S Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	29,8
3	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	31,4
4	<i>Нахимовский 21</i>	Москва	МД Групп	33,7
5	<i>Citimix</i>	Москва	ГК Аписис Глоб	35,3
6	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	36,5
7	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкино	Корпорация Баркли	38,6
8	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	39,0
9	<i>Донской Квартал</i>	Москва	СТРАНА Девелопмент (Strana development)	39,7
10	<i>Алхимово</i>	Алхимово (в составе г. о. Москва)	ГК Самолёт	40,3
11	<i>NORD</i>	Москва	Доходный дом	40,5
12	<i>Спортивный квартал</i>	Марьино	Компания Базисные Инвестиции	41,0
13	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	41,3
14	<i>Солнцево парк</i>	Пыхтино (в составе г. о. Москва)	Группа ПИК	41,3
15	<i>Цветочные Поляны</i>	Староселье (в составе г. о. Москва)	ГК МИЦ	41,4
16	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	41,7
17	<i>Аквилон Парк</i>	Сосенское	ГК Аквилон-Инвест	42,0
18	<i>Play Первый. Динамичный. Дом</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	42,3
19	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	42,7
20	<i>Москвичка</i>	Столбово	ГК Гранель	43,4
21	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	43,5
22	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолёт	43,7
23	<i>Светлый мир В стремлении к свету</i>	Москва	Seven Suns Development	44,0
24	<i>Новые Ватутинки</i>	Десеновское	СЗ Стройком 1	44,2
25	<i>Тринити</i>	Москва	ГК Гранель	44,3
26	<i>Balance Жилые кварталы</i>	Москва	ГК Главстрой	45,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Отражение</i>	Москва	МПФК Укрросметалл	45,9
28	<i>Сити-комплекс Мята</i>	Москва	ГК МИЦ	46,1
29	<i>Лесопарковый</i>	Москва	ГК ИНГРАД	46,5
30	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6
31	<i>Level Амурская</i>	Москва	Level Group	46,6
32	<i>Талисман на Дмитровском</i>	Москва	3S Group	47,1
33	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	47,2
34	<i>Южное Бунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	47,2
35	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	47,4
36	<i>MITTE</i>	Москва	Hutton Development	47,7
37	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	47,8
38	<i>Новые Ватушки</i>	Десеновское	Инвесттраст	48,1
39	<i>Клубный дом Солнечный</i>	Московский	ГК Радуга	48,3
40	<i>Волоколамское 24</i>	Москва	Группа ПИК	48,4
41	<i>Светлый мир СТАНЦИЯ Л</i>	Москва	Seven Suns Development	48,8
42	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	Группа ПИК	48,8
43	<i>Серебряный фонтан</i>	Москва	Группа Эталон	49,3
44	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	49,3
45	<i>Позитив</i>	Московский	Capital Group	49,3
46	<i>Летний сад</i>	Москва	Группа Эталон	49,4
47	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
48	<i>Ильменский 17</i>	Москва	Группа ПИК	49,5
49	<i>Квартал Некрасовка</i>	Москва	ГК Самолёт	49,8
50	<i>Мякинино парк</i>	Москва	Группа ПИК	49,9
51	<i>Метрополия</i>	Москва	MR Group	49,9
52	<i>Ясневая 14</i>	Москва	Группа ПИК	50,0
53	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	50,1
54	<i>Движение. Тушино</i>	Москва	Стадион Спартак	50,3
55	<i>Люблинский парк</i>	Москва	Группа ПИК	50,3
56	<i>Discovery</i>	Москва	MR Group	50,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Николо-Хованское	Группа ПИК	50,5
58	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	50,5
59	<i>Russian Design District</i>	Десеновское	Группа Родина	50,7
60	<i>Борисоглебское</i>	Звереве	Апрелевка С2	50,8
61	<i>Зеленоград Сити</i>	Зеленоград	ОДА Премиум	50,9
62	<i>Саларьево парк (д. Саларьево)</i>	Саларьево	Группа ПИК	51,0
63	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	Группа ПИК	51,1
64	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	51,1
65	<i>ОГНИ-2</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	51,2
66	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	51,4
67	<i>Молодогвардейская 36</i>	Москва	Группа ПИК	51,6
68	<i>Грани</i>	Москва	ГК ОСНОВА	52,2
69	<i>Н 74</i>	Москва	ПАТЕК ГРУПП	52,3
70	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	52,3
71	<i>Волжский парк</i>	Москва	Группа ПИК	52,4
72	<i>Вереск</i>	Москва	ГК МИЦ	52,4
73	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	52,5
74	<i>STELLAR CITY</i>	Москва	ГК Ташир	52,7
75	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	52,7
76	<i>Сказочный лес</i>	Москва	Seven Suns Development	52,9
77	<i>ОГНИ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	52,9
78	<i>Crystal</i>	Москва	Концерн КРОСТ	53,2
79	<i>Каширка.LIKE</i>	Москва	ГК ТЭН	53,6
80	<i>ЛЕНИНГРАДКА 58</i>	Москва	Группа ЛСР	53,7
81	<i>Вестердам</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	53,7
82	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	53,7
83	<i>Номесити</i>	Румянцево	СЗ Дельта Ком	53,7
84	<i>Полярная 25</i>	Москва	Группа ПИК	53,9
85	<i>Родной Город. Октябрьское поле</i>	Москва	РГ-Девелопмент	54,0
86	<i>Татьянин парк</i>	Говорово	ГК МИЦ	54,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	<i>Мещерский лес</i>	Москва	Группа ПИК	54,2
88	<i>Сиреневый парк</i>	Москва	МЕТРОМАШ	54,2
89	<i>Кунцево Парк</i>	Москва	Группа ПИК	54,3
90	<i>Дмитровский парк</i>	Москва	Группа ПИК	54,4
91	<i>Городские истории</i>	Внуковское	Транспортно-пересадочный узел Рассказовка	54,4
92	<i>Тополя</i>	Москва	Москапстрой-ТН	54,5
93	<i>Freedom</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	54,5
94	<i>Троицкая Ривьера</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	54,5
95	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	54,5
96	<i>Зорге 9</i>	Москва	Зорге 9	54,6
97	<i>Шереметьевский</i>	Москва	Группа ПИК	54,6
98	<i>Настроение</i>	Москва	ГК ФСК	54,8
99	<i>Талисман на Водном</i>	Москва	3S Group	54,9
100	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	55,2
101	<i>Клубный дом Vitality</i>	Москва	Larus Capital	55,4
102	<i>Просторная 7</i>	Москва	Группа ПИК	55,4
103	<i>L'Club</i>	Москва	ТПУ Люблино	55,5
104	<i>Некрасовка</i>	Москва	Авеста-Строй	55,5
105	<i>Счастье в Кузьминках</i>	Москва	Группа Эталон	55,8
106	<i>Столичные поляны</i>	Москва	Группа ПИК	56,0
107	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	56,2
108	<i>Discovery Park</i>	Москва	MR Group	56,2
109	<i>Михайловский парк</i>	Москва	Группа ПИК	56,4
110	<i>Царицыно-2</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	56,8
111	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	56,9
112	<i>FoRest</i>	Москва	Центр-Инвест	56,9
113	<i>FRESH</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	57,0
114	<i>Фонвизинский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	57,2
115	<i>Счастье в Кусково</i>	Москва	Группа Эталон	57,4
116	<i>Москва А101</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	57,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
117	Манифест	Москва	Специализированный Застройщик Красные Зори	57,9
118	Символ	Москва	ДОНСТРОЙ	58,2
119	ALIA (АЛИА)	Москва	ASTERUS	58,3
120	Din House	Москва	HM-10	58,3
121	Big Time	Москва	ТЕКТА GROUP	58,4
122	Рассказово	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	58,4
123	Лефортово Парк	Москва	Группа ПИК	58,6
124	UNION PARK	Москва	Концерн КРОСТ	58,7
125	D1	Москва	MR Group	59,1
126	YE'S Технопарк (YES Technopark)	Москва	ГК Пионер	59,1
127	Переделкино Ближнее	Рассказовка	Переделкино Ближнее	59,2
128	Dialog	Москва	Центр-Инвест	59,3
129	Город Сколково	Сколково (в составе г. о. Москва)	Фонд Сколково	59,3
130	Парк легенд	Москва	ГК ТЭН	59,5
131	Now. Квартал на набережной	Москва	ТЕКТА GROUP	59,5
132	Скандинавия Юг (Бачурино)	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	59,5
133	Рихард	Москва	ГК ФСК	59,7
134	Level Донской	Москва	Level Group	59,9
135	Дом на Барвихинской	Москва	Тройка Рэд	60,1
136	Trend	Москва	Магnum Девелопмент	60,2
137	Павелецкая Сити	Москва	MR Group	60,3
138	Испанские кварталы	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	60,8
139	Династия	Москва	Холдинг Sezar Group	60,8
140	Время	Москва	СИК БЭСТКОН	61,3
141	Holland park	Москва	Стадион Спартак	61,4
142	Квартал на Никулинской	Москва	АО УЭЗ	61,7
143	Первый Московский	Московский	Первый Московский	61,8
144	Хорошевский	Москва	ГК МонАрх	61,9
145	ЗИЛАРТ	Москва	Группа ЛСР	62,0
146	Измайловский 11	Москва	Группа ПИК	62,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
147	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	62,3
148	<i>Нормандия</i>	Москва	Группа Эталон	62,4
149	<i>Дом Chkalov</i>	Москва	Ikon Development	62,5
150	<i>LIFE-Варшавская</i>	Москва	ГК Пионер	62,9
151	<i>Балтийский</i>	Москва	РГ-Девелопмент	63,0
152	<i>Дом по ул. 4-я Гражданская</i>	Москва	СЗ Стройвос	63,1
153	<i>Западный порт</i>	Москва	Группа ПИК	63,1
154	<i>Свой</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	63,4
155	<i>ILove</i>	Москва	ГК КОРТРОС	63,5
156	<i>Ривер Парк</i>	Москва	МССЗ	63,6
157	<i>Петровский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	63,8
158	<i>Счастье на Семеновской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	63,9
159	<i>Фестиваль парк - 2</i>	Москва	Центр-Инвест	64,2
160	<i>Green park</i>	Москва	Группа ПИК	64,3
161	<i>MAINSTREET (МейнСтрит)</i>	Москва	ГК ОСНОВА	64,4
162	<i>КутузовGRAD II</i>	Москва	ГК ИНГРАД	64,5
163	<i>Новоданиловская 8</i>	Москва	ГК Самолёт	64,5
164	<i>Царицыно</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	65,1
165	<i>Счастье в Садовниках</i>	Москва	Группа Эталон	65,3
166	<i>Большая семёрка</i>	Москва	Специализированный застройщик Белстрой	65,8
167	<i>Ты и Я</i>	Москва	ГК Мангазея	65,8
168	<i>Bauman House</i>	Москва	ГК КОРТРОС	66,1
169	<i>Терлецкий парк</i>	Москва	Мосотделстрой № 1	66,6
170	<i>Гринада</i>	Москва	Группа ПСН	66,9
171	<i>Апарт-комплекс Hill8</i>	Москва	ДГ СИТИ-XXI век	67,1
172	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	67,3
173	<i>Жилой остров Nagatino i-Land</i>	Москва	Группа Эталон	67,4
174	<i>Крылья</i>	Москва	Группа Эталон	67,5
175	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	Студия	67,7
176	<i>Нагорная 7</i>	Москва	Ринго-Трейд	67,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
177	<i>Павлова 40</i>	Москва	Группа ПИК	67,9
178	<i>Level Стрешнево</i>	Москва	Level Group	67,9
179	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	68,2
180	<i>Счастье на Пресне</i>	Москва	Группа Эталон	68,7
181	<i>Фестиваль парк</i>	Москва	Центр-Инвест	68,8
182	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	68,8
183	<i>Кастанаевская, 68</i>	Москва	СК ВЕЛЕССТРОЙ	68,9
184	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Стадион Спартак	69,1
185	<i>Академика Павлова</i>	Москва	Группа ПИК	69,1
186	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2
187	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	70,0
188	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	70,4
189	<i>RED7</i>	Москва	ГК ОСНОВА	71,6
190	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	71,8
191	<i>Счастье на Соколе</i>	Москва	Группа Эталон	71,9
192	<i>Will Towers</i>	Москва	Минские Холмы	72,6
193	<i>Лефорт</i>	Москва	Интерфлора	73,2
194	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	ГК Атлантик	73,8
195	<i>MONODOM FAMILY</i>	Москва	ГК SUN DEVELOPMENT	74,1
196	<i>Городские резиденции SPIRES</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	75,1
197	<i>Новочеремушкинская 17</i>	Москва	ГК ИНГРАД	75,3
198	<i>RiverSky</i>	Москва	ГК ИНГРАД	75,8
199	<i>ONYX Deluxe</i>	Москва	ГК Ташир	76,3
200	<i>LIFE-Кутузовский</i>	Москва	ГК Пионер	76,4
201	<i>Aquatoria (Акватория)</i>	Москва	Wainbridge	76,4
202	<i>Лайм</i>	Москва	ЭЗКС	76,7
203	<i>Малыгина, 12</i>	Москва	Финансовая корпорация	78,3
204	<i>Prime Park</i>	Москва	СЗ Прайм Парк	78,6
205	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	78,8
206	<i>Небо</i>	Москва	Capital Group	79,2
207	<i>Резиденции архитекторов</i>	Москва	AFI Development	79,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
208	В Чертаново	Москва	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	79,6
209	City Park	Москва	ГК МонАрх	79,9
210	Эдельвейс (Первомайское)	Первомайское (в составе г. о. Москва)	ГК Центрстрой	80,0
211	Клубный дом Исток	Москва	Корундстрой	81,1
212	West Garden	Москва	ГК ИНТЕКО	81,9
213	Серебряный парк	Москва	ГК ИНГРАД	82,2
214	Ширяевские Усадьбы	Ширяево	Деревня Простоквашино	84,2
215	Резиденции Замоскворечье	Москва	Монолит КапиталСтрой	84,5
216	SoHo+NoHo	Москва	Wainbridge	84,6
217	Событие	Москва	ДОНСТРОЙ	86,3
218	Медный 3.14	Москва	Capital Group	86,9
219	Счастье на Ломоносовском	Москва	Группа Эталон	88,8
220	Ордынка (Ordynka)	Москва	ГК INSIGMA	89,0
221	Резиденции композиторов	Москва	AFI Development	90,0
222	Данилов Дом	Москва	СМУ-6 Инвестиции	92,3
223	Поклонная 9	Москва	ANT Development	93,8
224	Нахимов	Москва	ФЛЭТ и Ко	96,4
225	Tatlin Apartments	Москва	VESTA DEVELOPMENT	98,4
226	Полянка/44	Москва	Группа ПСН	98,9
227	Prizma	Москва	ФЛЭТ и Ко	99,9
228	A-Residence	Москва	O1 Properties	100,2
229	Capital Towers	Москва	Capital Group	101,3
230	Кутузовский, 12	Москва	Capital Group	102,3
231	Дубровка	Сосенки	Дубровка	103,7
232	Клубный дом Долгоруковская 25	Москва	БЭЛ Девелопмент	104,9
233	Lucky	Москва	Vesper	107,4
234	Спорт-Таун	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	107,9
235	БОР	Москва	СПЕЦСПОРТПРОЕКТ	108,1
236	Turgenev	Москва	Проектно-строительная организация НеоСтрой	108,8
237	NV/9 ARTKVARTAL	Москва	State Development	109,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
238	Studio №12	Москва	KR Properties	110,4
239	Троицкий Берег (Вилла Рива)	Троицк	Заречье	111,9
240	Eleven (ЖК 11)	Москва	ГК РосСтройИнвест	112,4
241	White Khamovniki	Москва	Capital Group	113,8
242	SKY HOUSE	Москва	MOS CITY GROUP	114,1
243	TITUL на Серебрянической	Москва	Центр-Инвест	116,0
244	Садовые Кварталы	Москва	ГК ИНТЕКО	118,8
245	Neva Towers	Москва	СТ Тауэрс	125,9
246	Кверкус	Москва	СУ-7 ФС	126,9
247	Fantastic House (FH)	Москва	СЗ Полинеcco	128,8
248	High Garden	Москва	Palladio Group(Палладио Групп)	129,3
249	TITUL на Якиманке	Москва	Центр-Инвест	130,8
250	Клубный дом на Тишинке	Москва	ДОНСТРОЙ	133,8
251	SAVVIN RIVER RESIDENCE	Москва	Гардтекс	136,3
252	Ambassador Golf Club Residence	Москва	ГК Ташир	138,6
253	Лёвшинский 7	Москва	Группа ПСН	142,7
254	Alcon Tower	Москва	ГК ALCON	142,9
255	Большая Дмитровка IX	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	143,2
256	Пироговская, 14	Москва	ГК EDG	143,3
257	Лесная сказка	Троицк	СтройБизнесПлюс	151,0
258	Вишневый сад	Москва	AB Development	151,7
259	Река	Москва	ДОНСТРОЙ	158,0
260	MAGNUM	Москва	Магnum Девелопмент	158,6
261	Апарт-отель на Вернадского, 4	Москва	ИЭ ЖКХ	160,1
262	Дом в Камергерском переулке	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	165,4
263	VillaGrace	Москва	ГК Стройтэкс	166,8
264	Дом на Полянке	Москва	Vesper	169,7
265	Carre Blanc	Москва	Шатер Девелопмент	173,8
266	Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental)	Москва	Capital Group	179,2
267	Царев сад	Москва	Сбербанк Капитал	179,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
268	<i>Дом Бакст на Патриарших</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	181,7
269	<i>Брюсов Клуб</i>	Москва	Брюсов-Эстейт	188,0
270	<i>Brodsky</i>	Москва	Vesper	210,1
271	<i>Fairmont</i>	Москва	Vesper	216,3
272	<i>Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12</i>	Москва	KR Properties	219,9
273	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	Идиль Девелопмент	232,5
274	<i>Большая Никитская 9/15</i>	Москва	Вис-Инвест	327,6
275	<i>Cameo Moscow Villas</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	335,4
Общий итог				57,5



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		