

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Санкт-Петербург

март 2020

Текущий объем строительства, м²
на март 2020

12 925 278

-13,0% к марту 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

286 733

+13,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2020

Банк России

2 030

-12,7% к январю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2020

43,3

Средняя цена за 1 м², ₽
на март 2020

111 545

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

94,1%

+4,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2020

Банк России

8,21

-1,53 п.п. к январю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	59
13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц	86
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	94

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Санкт-Петербурга на март 2020 года выявлен **761 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **298 415 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **12 925 278 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	701	92,1%	271 233	90,9%	12 057 193	93,3%
дом с апартаментами	47	6,2%	27 088	9,1%	853 700	6,6%
блокированный дом	13	1,7%	94	0,0%	14 385	0,1%
Общий итог	761	100%	298 415	100%	12 925 278	100%

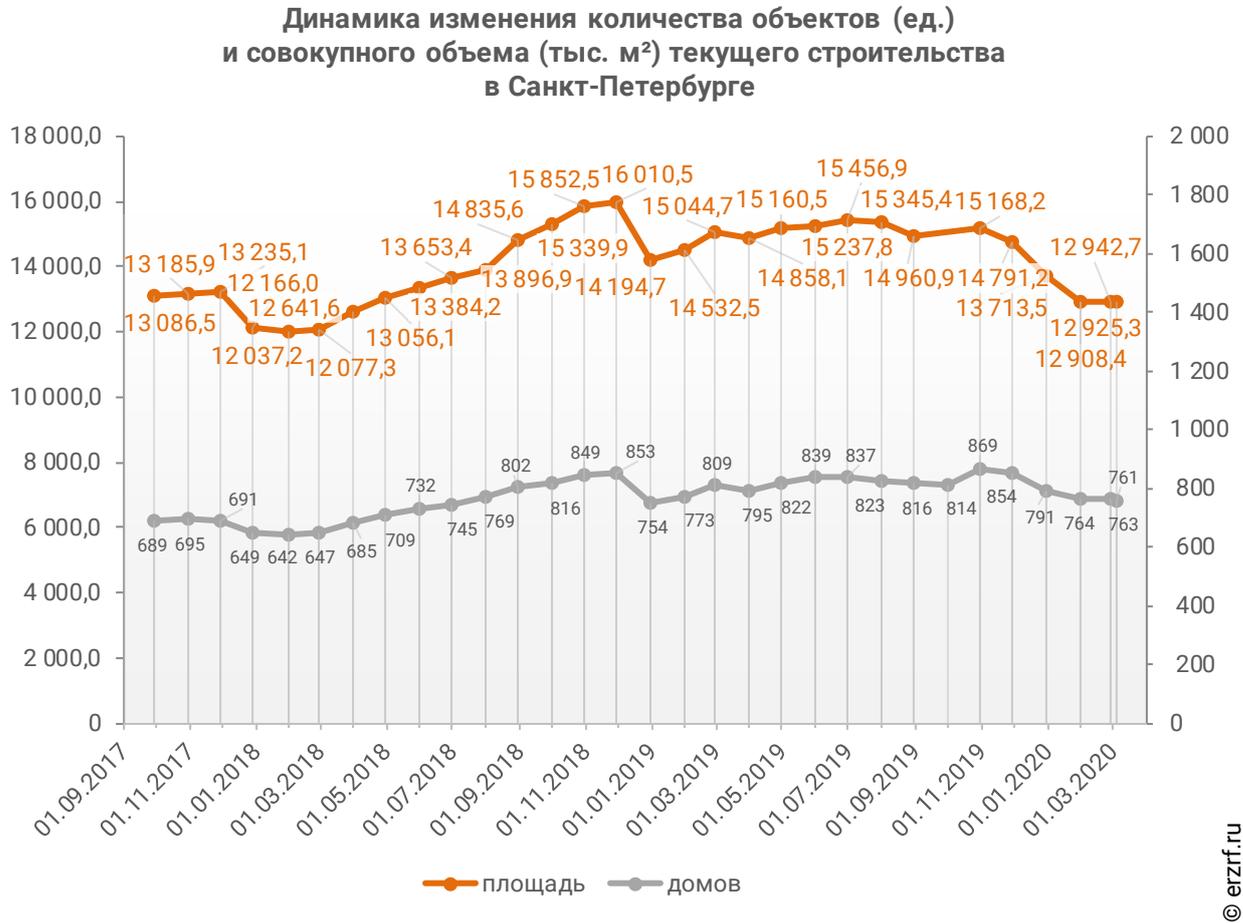
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 90,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 9,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Санкт-Петербург	569	74,8%	255 531	85,6%	11 136 626	86,2%
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>35</i>	<i>4,6%</i>	<i>16 844</i>	<i>5,6%</i>	<i>656 121</i>	<i>5,1%</i>
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>40</i>	<i>5,3%</i>	<i>14 100</i>	<i>4,7%</i>	<i>581 155</i>	<i>4,5%</i>
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>9</i>	<i>1,2%</i>	<i>2 927</i>	<i>1,0%</i>	<i>122 237</i>	<i>0,9%</i>
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>44</i>	<i>5,8%</i>	<i>2 301</i>	<i>0,8%</i>	<i>119 316</i>	<i>0,9%</i>
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>13</i>	<i>1,7%</i>	<i>1 596</i>	<i>0,5%</i>	<i>100 716</i>	<i>0,8%</i>
<i>Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>5</i>	<i>0,7%</i>	<i>1 514</i>	<i>0,5%</i>	<i>61 966</i>	<i>0,5%</i>
<i>Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>3</i>	<i>0,4%</i>	<i>1 468</i>	<i>0,5%</i>	<i>47 224</i>	<i>0,4%</i>
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>2</i>	<i>0,3%</i>	<i>614</i>	<i>0,2%</i>	<i>26 561</i>	<i>0,2%</i>
<i>Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>21</i>	<i>2,8%</i>	<i>461</i>	<i>0,2%</i>	<i>26 262</i>	<i>0,2%</i>
<i>Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>5</i>	<i>0,7%</i>	<i>643</i>	<i>0,2%</i>	<i>21 701</i>	<i>0,2%</i>
<i>Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>8</i>	<i>1,1%</i>	<i>209</i>	<i>0,1%</i>	<i>11 375</i>	<i>0,1%</i>
<i>Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>4</i>	<i>0,5%</i>	<i>179</i>	<i>0,1%</i>	<i>7 825</i>	<i>0,1%</i>
<i>Лисий Нос (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>3</i>	<i>0,4%</i>	<i>28</i>	<i>0,0%</i>	<i>6 193</i>	<i>0,0%</i>
	761	100%	298 415	100%	12 925 278	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (86,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

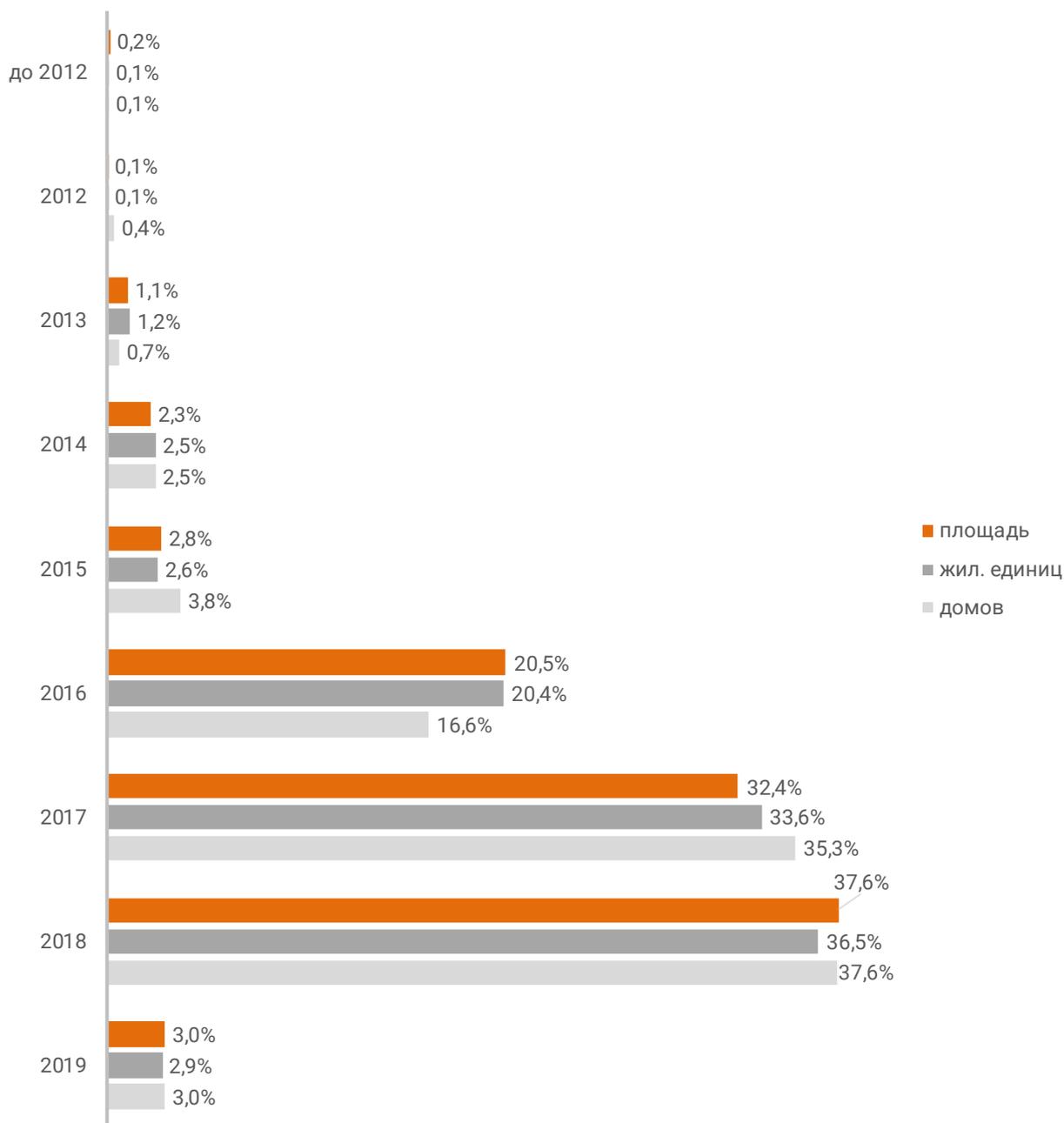
Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2008 г. по декабрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,1%	349	0,1%	23 772	0,2%
2012	3	0,4%	160	0,1%	9 386	0,1%
2013	5	0,7%	3 642	1,2%	141 354	1,1%
2014	19	2,5%	7 545	2,5%	293 702	2,3%
2015	29	3,8%	7 907	2,6%	364 458	2,8%
2016	126	16,6%	60 862	20,4%	2 650 070	20,5%
2017	269	35,3%	100 406	33,6%	4 192 631	32,4%
2018	286	37,6%	109 021	36,5%	4 859 559	37,6%
2019	23	3,0%	8 523	2,9%	390 346	3,0%
Общий итог	761	100%	298 415	100%	12 925 278	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (37,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

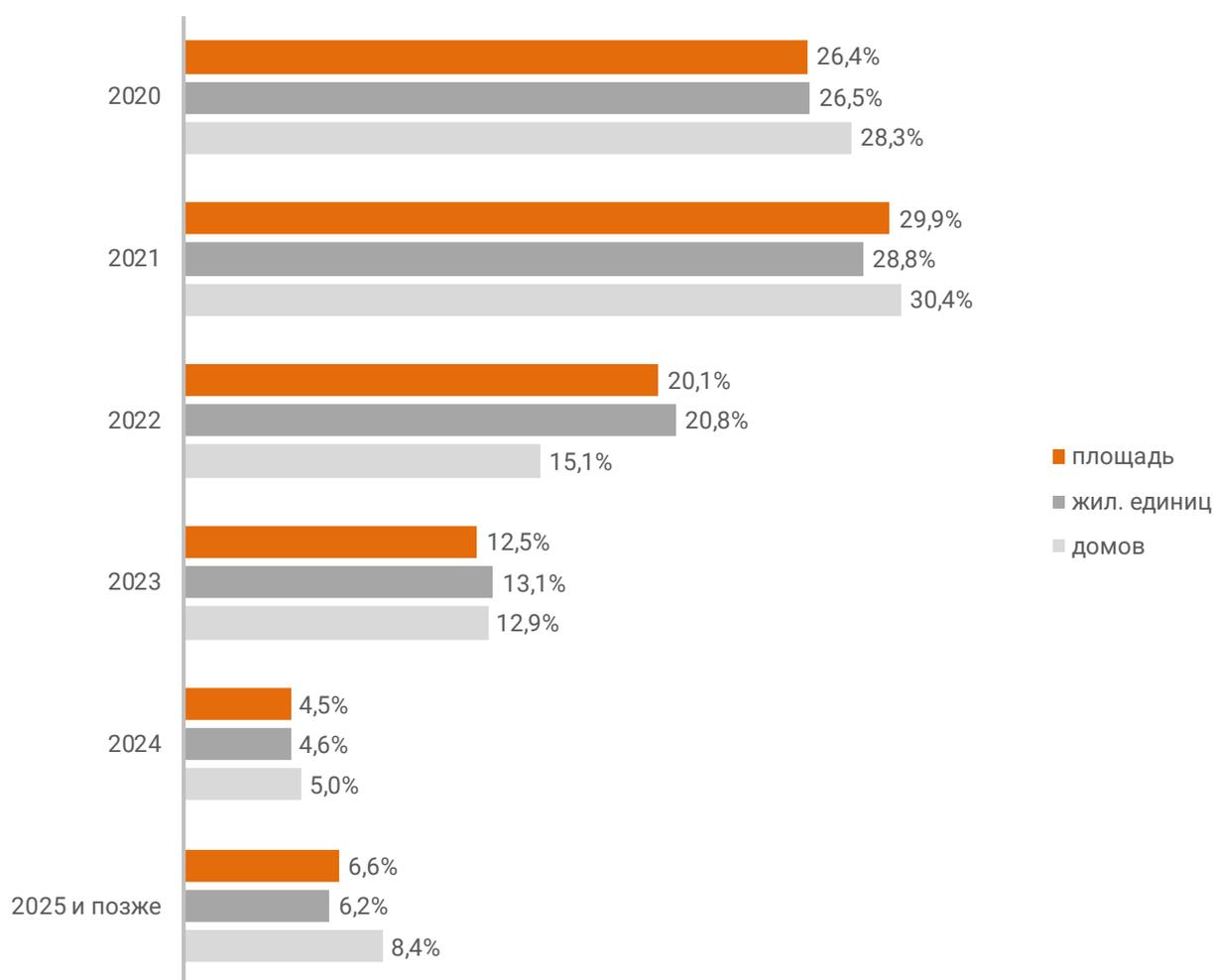
В Санкт-Петербурге наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	215	28,3%	79 097	26,5%	3 414 047	26,4%
2021	231	30,4%	85 950	28,8%	3 865 883	29,9%
2022	115	15,1%	62 144	20,8%	2 597 534	20,1%
2023	98	12,9%	39 140	13,1%	1 609 326	12,5%
2024	38	5,0%	13 583	4,6%	585 066	4,5%
2025 и позже	64	8,4%	18 501	6,2%	853 422	6,6%
Общий итог	761	100%	298 415	100%	12 925 278	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 3 414 047 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 247 369 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	3 414 047	2015	87 013 2,5%
		2016	11 032 0,3%
		2017	198 769 5,8%
		2018	144 524 4,2%
		2019	662 445 19,4%
2021	3 865 883	2019	199 916 5,2%
2022	2 597 534	2016	26 012 1,0%
		2017	92 779 3,6%
		2018	2 202 0,1%
		2019	253 434 9,8%
2023	1 609 326	2017	28 150 1,7%
		2018	24 126 1,5%
		2019	59 525 3,7%
2024	585 066	2016	37 139 6,3%
		2018	11 109 1,9%
		2019	67 654 11,6%
2026	50 997	2019	1 545 3,0%
Общий итог	12 925 278		1 907 374 14,8%

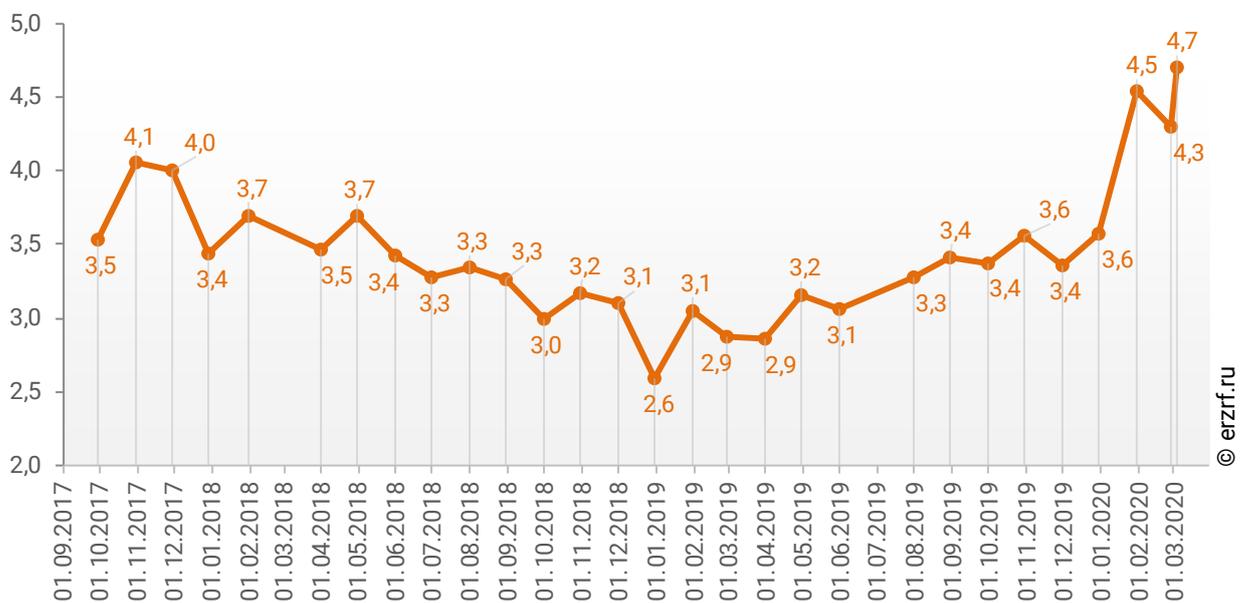
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (662 445 м²), что составляет 19,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Санкт-Петербурге в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Санкт-Петербурге по состоянию на март 2020 года составляет 4,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Санкт-Петербурге, месяцев



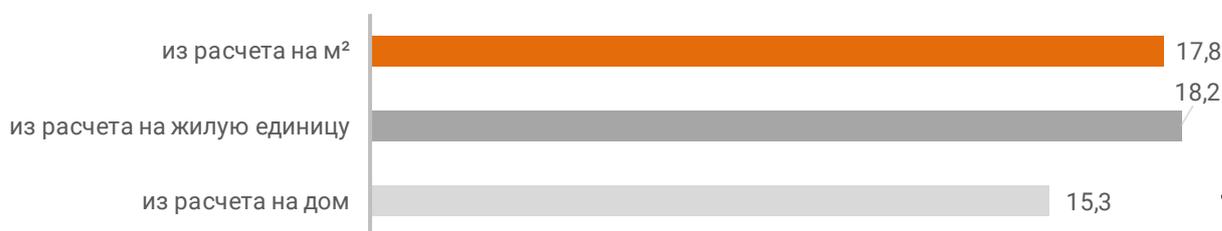
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 15,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Санкт-Петербурга

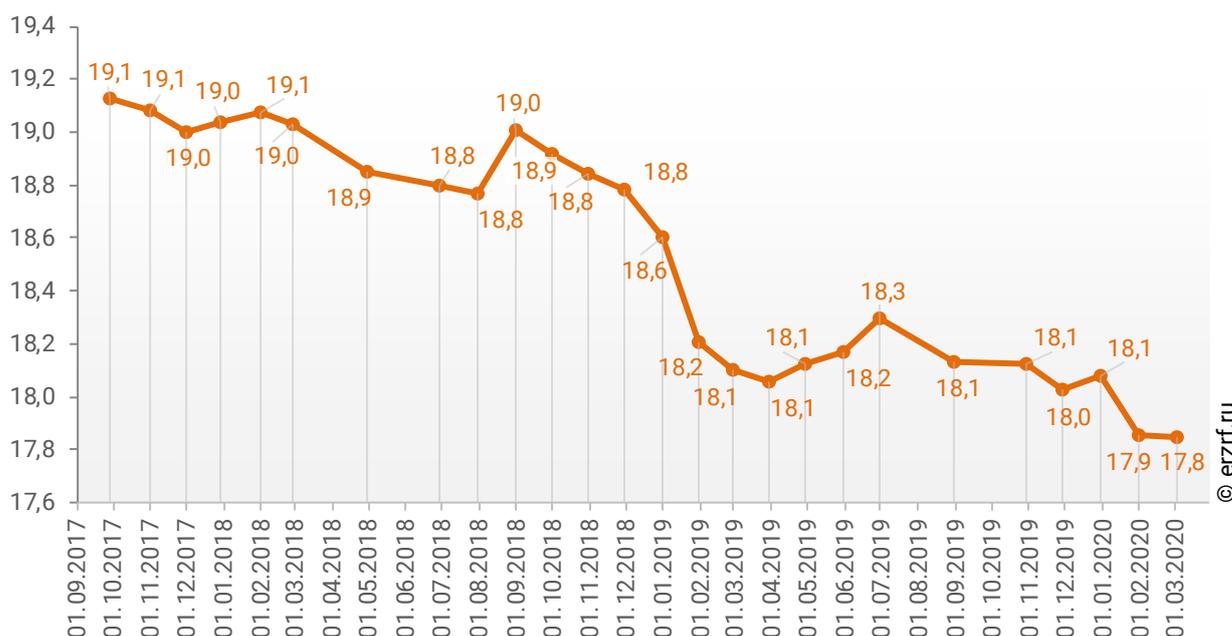


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге (на м²)



© erzrf.ru

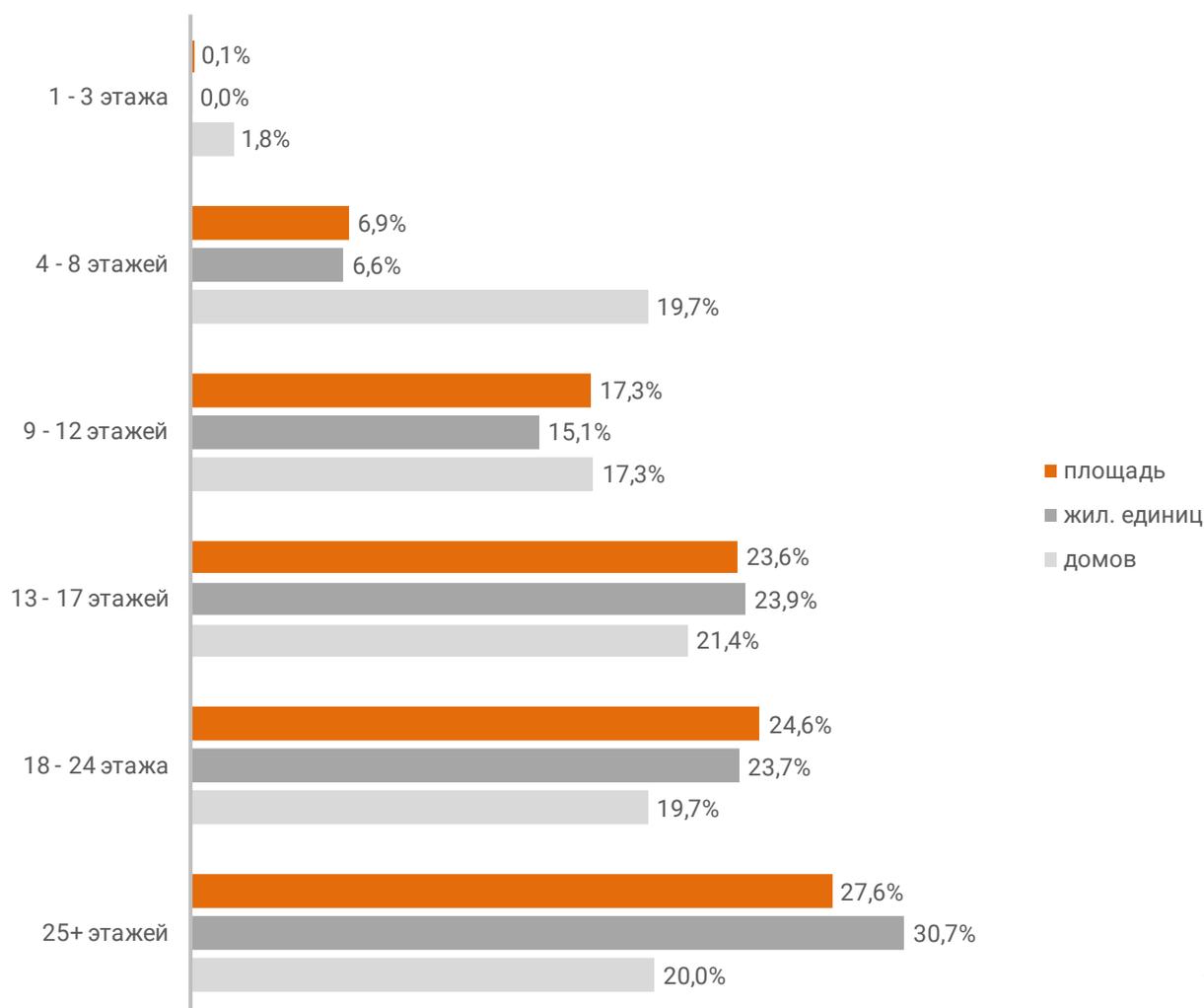
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	14	1,8%	117	0,0%	15 849	0,1%
4 - 8 этажей	150	19,7%	19 639	6,6%	885 591	6,9%
9 - 12 этажей	132	17,3%	44 931	15,1%	2 232 210	17,3%
13 - 17 этажей	163	21,4%	71 385	23,9%	3 045 569	23,6%
18 - 24 этажа	150	19,7%	70 591	23,7%	3 173 815	24,6%
25+ этажей	152	20,0%	91 752	30,7%	3 572 244	27,6%
Общий итог	761	100%	298 415	100%	12 925 278	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 27,6% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «IN2IT», застройщик «PLG». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<i>PLG</i>	многоквартирный дом	IN2IT
2	29	<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Северная Долина
		<i>СПб Реновация</i>	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
3	28	<i>ГК КВС</i>	многоквартирный дом	Континенты
4	27	<i>Becar Asset Management Group</i>	дом с апартаментами	Vertical на Орджоникидзе
		<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	многоквартирный дом	LEGENDA Комендантского
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация
		<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Дом на Космонавтов
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Лондон Парк
		<i>П1</i>	многоквартирный дом	Парнас
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Шушары
		<i>СК ИПС</i>	многоквартирный дом	Невская Звезда
		<i>ГК Ойкумена</i>	многоквартирный дом	Ойкумена
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Шуваловский
5	26	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной город
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Заповедный парк
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Орловский парк
		<i>Концерн ЮИТ</i>	многоквартирный дом	Новоорловский
		<i>Мегалит-Охта групп</i>	многоквартирный дом	Приморский квартал
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Дефанс», застройщик «Лидер Групп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

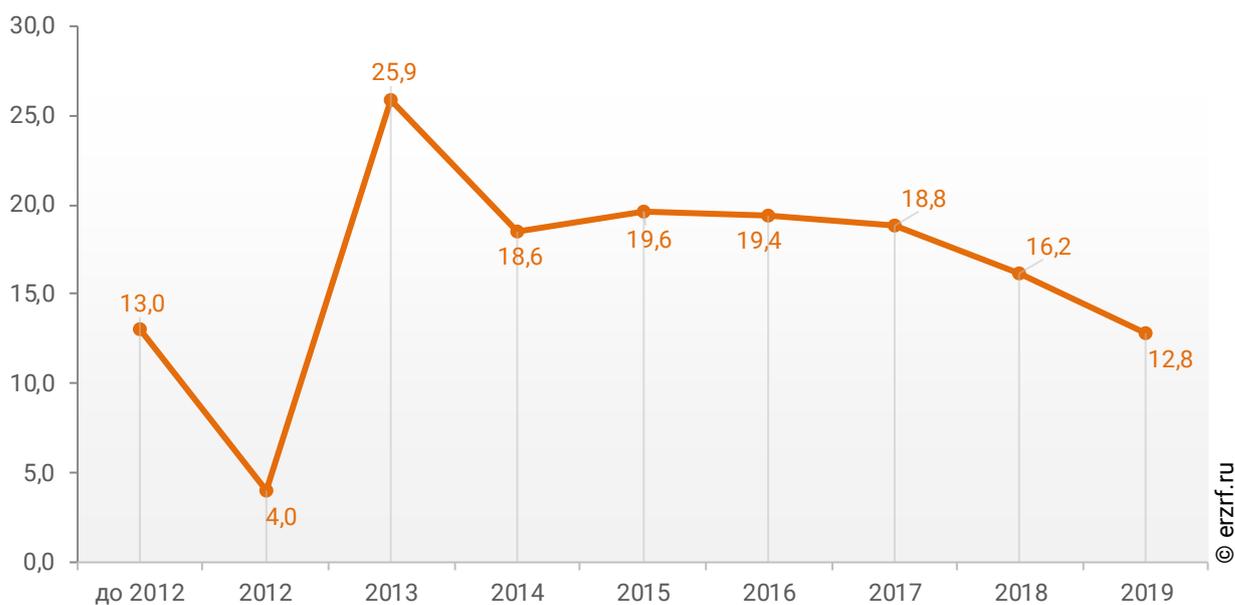
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс
2	94 153	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
3	78 790	<i>ПСК</i>	дом с апартаментами	Start
4	77 594	<i>Мегалит-Охта групп</i>	многоквартирный дом	Приморский квартал
5	76 936	<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	Черная Речка

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 12,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

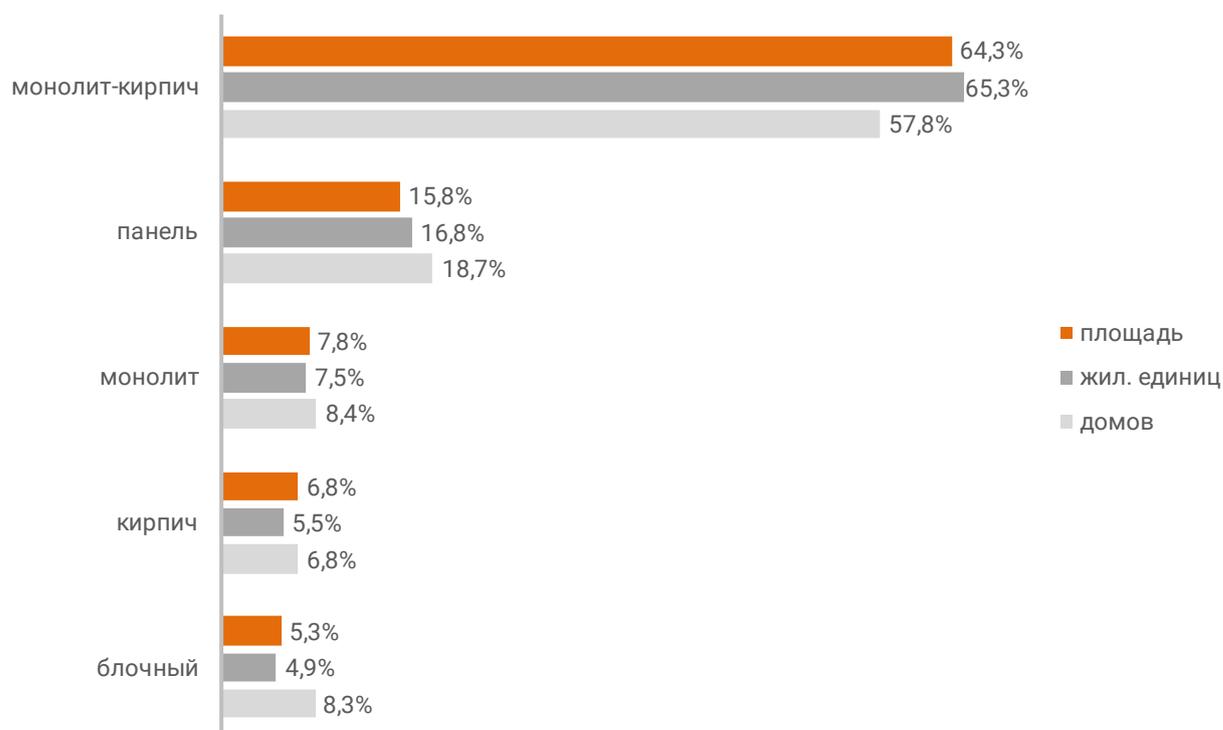
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	440	57,8%	194 835	65,3%	8 309 484	64,3%
панель	142	18,7%	50 195	16,8%	2 038 042	15,8%
монолит	64	8,4%	22 383	7,5%	1 003 263	7,8%
кирпич	52	6,8%	16 347	5,5%	883 159	6,8%
блочный	63	8,3%	14 655	4,9%	691 330	5,3%
Общий итог	761	100%	298 415	100%	12 925 278	100%

Гистограмма 5

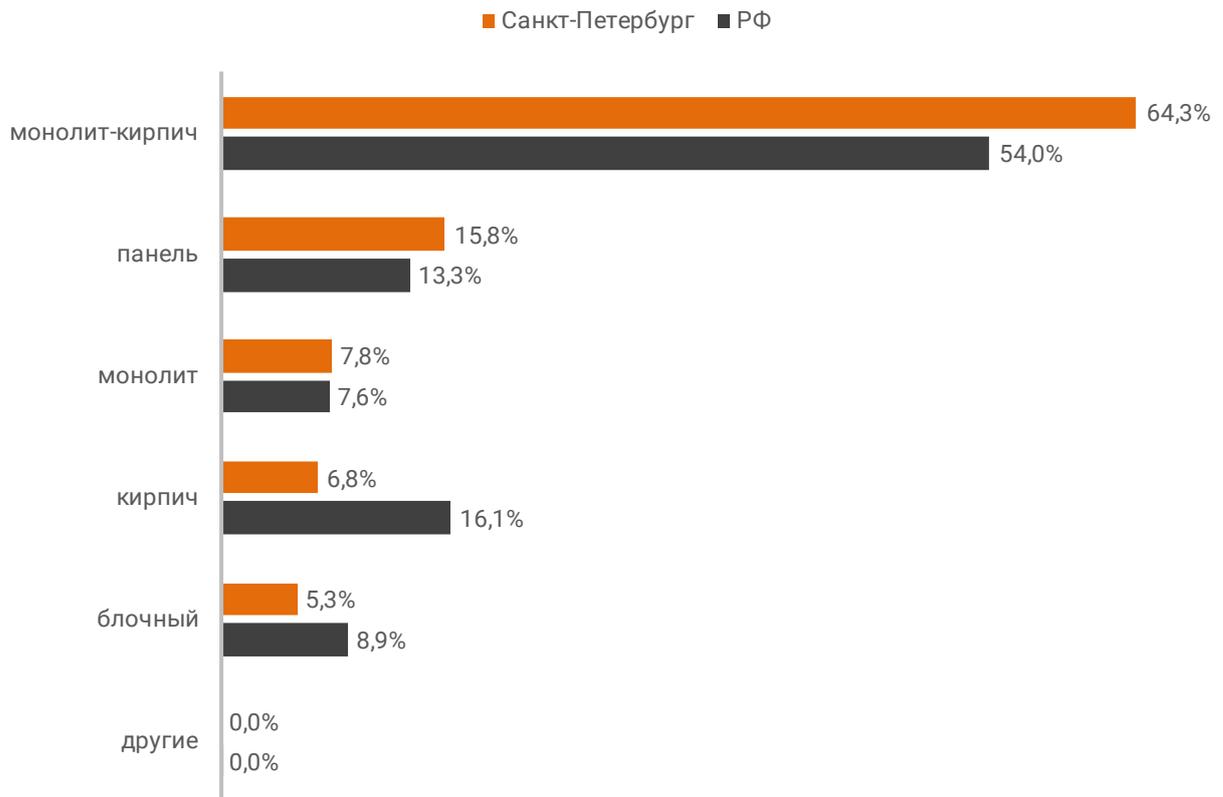
Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 64,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 54,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Санкт-Петербурге



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Санкт-Петербурга у 74,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	455	82,9%	178 498	80,9%	7 874 536	82,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	54	9,8%	26 234	11,9%	1 024 826	10,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	24	4,4%	11 476	5,2%	449 882	4,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	1,3%	1 883	0,9%	91 677	1,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,7%	1 793	0,8%	86 045	0,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	0,9%	812	0,4%	35 953	0,4%
Общий итог	549	100%	220 696	100%	9 562 919	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства

По состоянию на март 2020 года строительство жилья в Санкт-Петербурге осуществляют 92 застройщика (бренда), которые представлены 169 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Санкт-Петербурге на март 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ЛСР	175	23,0%	55 784	18,7%	2 599 729	20,1%
2	Холдинг Setl Group	130	17,1%	70 927	23,8%	2 586 043	20,0%
3	Группа ЦДС	17	2,2%	14 019	4,7%	610 923	4,7%
4	Группа Эталон	19	2,5%	7 790	2,6%	469 913	3,6%
5	Лидер Групп	7	0,9%	8 200	2,7%	386 231	3,0%
6	СК Дальпитерстрой	19	2,5%	8 828	3,0%	377 549	2,9%
7	Мегалит-Охта групп	13	1,7%	6 623	2,2%	352 487	2,7%
8	ГК Главстрой	30	3,9%	8 371	2,8%	351 589	2,7%
9	ГК Аквилон-Инвест	16	2,1%	9 900	3,3%	349 319	2,7%
10	Seven Suns Development	18	2,4%	5 710	1,9%	288 565	2,2%
11	СПб Реновация	18	2,4%	6 768	2,3%	273 454	2,1%
12	Glorax Development	10	1,3%	5 313	1,8%	269 321	2,1%
13	ГК РосСтройИнвест	14	1,8%	5 555	1,9%	246 143	1,9%
14	Л1 СК №1	10	1,3%	3 418	1,1%	192 701	1,5%
15	ГК Арсенал-Недвижимость	6	0,8%	3 551	1,2%	186 855	1,4%
16	Группа RVI	14	1,8%	3 333	1,1%	186 841	1,4%
17	ГК КВС	9	1,2%	3 589	1,2%	160 065	1,2%
18	ГК Полис Групп	4	0,5%	5 227	1,8%	158 130	1,2%
19	LEGENDA Intelligent Development	6	0,8%	2 137	0,7%	148 778	1,2%
20	Строительный трест	4	0,5%	2 352	0,8%	140 097	1,1%
21	Группа ПИК	5	0,7%	2 613	0,9%	126 682	1,0%
22	Концерн ЮИТ	21	2,8%	2 686	0,9%	123 626	1,0%
23	ИнтерГрупп	5	0,7%	2 607	0,9%	110 376	0,9%
24	MirLand Development Corporation	3	0,4%	2 473	0,8%	109 616	0,8%
25	ПСК	3	0,4%	3 450	1,2%	95 496	0,7%
26	Балтийская жемчужина	3	0,4%	1 716	0,6%	95 394	0,7%
27	ГК Пионер	4	0,5%	2 047	0,7%	93 664	0,7%
28	ГК ФСК	17	2,2%	2 468	0,8%	90 100	0,7%
29	СК Стоун	7	0,9%	2 238	0,7%	88 926	0,7%
30	Veigar Asset Management Group	6	0,8%	3 935	1,3%	86 280	0,7%
31	ГК Ойкумена	7	0,9%	1 713	0,6%	82 686	0,6%
32	ГК ВиПС	2	0,3%	2 892	1,0%	79 510	0,6%
33	ГАЛС	2	0,3%	2 716	0,9%	78 964	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Волана	5	0,7%	1 022	0,3%	71 391	0,6%
35	Компания Стайл-Строй	2	0,3%	2 072	0,7%	69 965	0,5%
36	ГК БФА-Девелопмент	2	0,3%	1 302	0,4%	68 744	0,5%
37	Концерн Питер	1	0,1%	1 137	0,4%	61 528	0,5%
38	П1	1	0,1%	1 541	0,5%	54 162	0,4%
39	ИСК Отделстрой	4	0,5%	1 050	0,4%	53 798	0,4%
40	ИСХ ААГ	2	0,3%	659	0,2%	48 273	0,4%
41	СК ПЕТРОСТРОЙ	3	0,4%	1 468	0,5%	47 224	0,4%
42	PLG	2	0,3%	1 521	0,5%	44 496	0,3%
43	ПО Ленстройматериалы	3	0,4%	667	0,2%	44 380	0,3%
44	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	1	0,1%	693	0,2%	43 524	0,3%
45	ГК Еврострой	4	0,5%	645	0,2%	40 096	0,3%
46	Verep Group	22	2,9%	692	0,2%	36 362	0,3%
47	СК ИПС	1	0,1%	1 071	0,4%	34 144	0,3%
48	ГК Красная Стрела	5	0,7%	525	0,2%	32 517	0,3%
49	Мегалит	1	0,1%	800	0,3%	31 778	0,2%
50	Пушкин	16	2,1%	398	0,1%	29 377	0,2%
51	ГК ПРОК	1	0,1%	644	0,2%	28 756	0,2%
52	Docklands Development	2	0,3%	627	0,2%	27 737	0,2%
53	ИСК ВИТА	2	0,3%	584	0,2%	26 355	0,2%
54	Трест-102	1	0,1%	349	0,1%	23 772	0,2%
55	ГК САНД	4	0,5%	383	0,1%	23 159	0,2%
56	ГК ЛенСпецСтрой	1	0,1%	486	0,2%	21 859	0,2%
57	Базис-СПб	1	0,1%	278	0,1%	18 650	0,1%
58	Инфосервис	1	0,1%	404	0,1%	17 922	0,1%
59	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	1	0,1%	486	0,2%	17 546	0,1%
60	ИНВЕСТТОРГ	1	0,1%	301	0,1%	15 573	0,1%
61	GHP Group	1	0,1%	175	0,1%	15 106	0,1%
62	Альянс-Строй	1	0,1%	340	0,1%	14 595	0,1%
63	СР. Лиговский	1	0,1%	292	0,1%	14 260	0,1%
64	ИК Пулковская	1	0,1%	500	0,2%	14 127	0,1%
65	ГК С.Э.Р.	1	0,1%	207	0,1%	13 823	0,1%
66	ГК Технополис	1	0,1%	275	0,1%	13 461	0,1%
67	ГК БестЪ	1	0,1%	464	0,2%	12 720	0,1%
68	Пулковский Мезонин	1	0,1%	260	0,1%	12 283	0,1%
69	Компания РИКЭЛ	1	0,1%	180	0,1%	11 668	0,1%
70	ВК Логистик	1	0,1%	129	0,0%	11 190	0,1%
71	ГК Балтийская Коммерция	2	0,3%	99	0,0%	10 770	0,1%
72	Вистбалт	7	0,9%	196	0,1%	10 603	0,1%
73	ГК ЕЗ Group	1	0,1%	374	0,1%	10 457	0,1%
74	Трест-36	1	0,1%	198	0,1%	9 951	0,1%
75	Решение	1	0,1%	138	0,0%	9 646	0,1%
76	ГК Quasar Development	1	0,1%	157	0,1%	9 474	0,1%
77	СК Монолит	1	0,1%	245	0,1%	9 398	0,1%
78	ЛЕДА	3	0,4%	160	0,1%	9 386	0,1%
79	СХ Сенатор	2	0,3%	247	0,1%	9 199	0,1%
80	Возрождение Северо-Запад	1	0,1%	249	0,1%	8 792	0,1%
81	СК Эльба	1	0,1%	132	0,0%	8 395	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	Дом на Ленсовета	1	0,1%	84	0,0%	7 894	0,1%
83	ИСГ ТАЙМС	4	0,5%	179	0,1%	7 825	0,1%
84	Yard Group	1	0,1%	50	0,0%	6 754	0,1%
85	ХОВАРД ХАУС	1	0,1%	51	0,0%	6 426	0,0%
86	Стройкомплекс XXI	3	0,4%	28	0,0%	6 193	0,0%
87	Бронка Групп	1	0,1%	57	0,0%	5 359	0,0%
88	Новые Коломаги	1	0,1%	55	0,0%	5 276	0,0%
89	УК Захаржевская, 14	1	0,1%	68	0,0%	4 839	0,0%
90	Ростехсистема	1	0,1%	17	0,0%	3 310	0,0%
91	PRK-Group	1	0,1%	42	0,0%	2 185	0,0%
92	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	1	0,1%	13	0,0%	772	0,0%
Общий итог		761	100%	298 415	100%	12 925 278	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Санкт-Петербурга представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 4,0	Группа ЛСР	2 599 729	28 253	1,1%	0,1
2	★ 4,0	Холдинг Setl Group	2 586 043	259 357	10,0%	3,6
3	★ 2,0	Группа ЦДС	610 923	228 569	37,4%	10,0
4	★ 5,0	Группа Эталон	469 913	47 020	10,0%	0,6
5	★ 1,0	Лидер Групп	386 231	56 194	14,5%	1,3
6	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	377 549	149 994	39,7%	26,9
7	★ 2,0	Мегалит-Охта групп	352 487	39 675	11,3%	1,4
8	★ 2,0	ГК Главстрой	351 589	46 816	13,3%	0,8
9	★ 4,5	ГК Аквилон-Инвест	349 319	0	0,0%	-
10	★ 4,0	Seven Suns Development	288 565	71 096	24,6%	15,8
11	★ 4,0	СПб Реновация	273 454	16 309	6,0%	1,3
12	★ 4,0	Glorax Development	269 321	53 524	19,9%	0,6
13	★ 4,0	ГК РосСтройИнвест	246 143	0	0,0%	-
14	★ 0,5	Л1 СК №1	192 701	161 233	83,7%	37,1
15	★ 3,0	ГК Арсенал-Недвижимость	186 855	0	0,0%	-
16	★ 3,0	Группа RBI	186 841	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
17	★ 4,0	ГК КВС	160 065	0	0,0%	-
18	★ 2,5	ГК Полис Групп	158 130	5 306	3,4%	0,2
19	★ 3,0	LEGENDA Intelligent Development	148 778	64 572	43,4%	5,2
20	★ 4,0	Строительный трест	140 097	0	0,0%	-
21	★ 3,5	Группа ПИК	126 682	0	0,0%	-
22	★ 4,5	Концерн ЮИТ	123 626	35 208	28,5%	9,8
23	★ 5,0	ИнтерГрупп	110 376	0	0,0%	-
24	★ 1,5	MirLand Development Corporation	109 616	66 084	60,3%	12,7
25	★ 2,0	ПСК	95 496	78 790	82,5%	37,2
26	★ 5,0	Балтийская жемчужина	95 394	0	0,0%	-
27	★ 4,5	ГК Пионер	93 664	0	0,0%	-
28	★ 3,5	ГК ФСК	90 100	50 444	56,0%	29,4
29	★ 4,5	СК Стоун	88 926	10 834	12,2%	2,7
30	н/р	Vecar Asset Management Group	86 280	10 694	12,4%	1,5
31	★ 3,5	ГК Ойкумена	82 686	0	0,0%	-
32	н/р	ГК ВиПС	79 510	0	0,0%	-
33	н/р	ГАЛС	78 964	0	0,0%	-
34	★ 3,5	Волана	71 391	33 242	46,6%	11,7
35	н/р	Компания Стайл-Строй	69 965	0	0,0%	-
36	н/р	ГК БФА-Девелопмент	68 744	0	0,0%	-
37	н/р	Концерн Питер	61 528	0	0,0%	-
38	н/р	П1	54 162	54 162	100%	27,0
39	★ 4,5	ИСК Отделстрой	53 798	0	0,0%	-
40	★ 3,5	ИСХ ААГ	48 273	30 978	64,2%	9,6
41	★ 1,5	СК ПЕТРОСТРОЙ	47 224	30 832	65,3%	11,6
42	н/р	PLG	44 496	0	0,0%	-
43	★ 1,0	ПО Ленстройматериалы	44 380	0	0,0%	-
44	★ 5,0	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	43 524	0	0,0%	-
45	★ 1,5	ГК Еврострой	40 096	25 721	64,1%	8,5
46	н/р	Veren Group	36 362	0	0,0%	-
47	★ 1,0	СК ИПС	34 144	0	0,0%	-
48	★ 2,0	ГК Красная Стрела	32 517	32 517	100%	13,9
49	н/р	Мегалит	31 778	0	0,0%	-
50	н/р	Пушкин	29 377	0	0,0%	-
51	★ 1,0	ГК ПРОК	28 756	28 756	100%	24,0
52	★ 3,5	Docklands Development	27 737	27 737	100%	12,0
53	★ 2,0	ИСК ВИТА	26 355	0	0,0%	-
54	н/р	Трест-102	23 772	23 772	100%	51,0
55	★ 5,0	ГК САНД	23 159	0	0,0%	-
56	★ 0,0	ГК ЛенСпецСтрой	21 859	21 859	100%	36,0
57	н/р	Базис-СПб	18 650	0	0,0%	-
58	н/р	Инфосервис	17 922	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
59	★ 0,0	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	17 546	17 546	100%	33,0
60	★ 2,5	ИНВЕСТТОРГ	15 573	15 573	100%	6,0
61	н/р	GHP Group	15 106	0	0,0%	-
62	н/р	Альянс-Строй	14 595	0	0,0%	-
63	н/р	СР. Лиговский	14 260	0	0,0%	-
64	★ 1,0	ИК Пулковская	14 127	14 127	100%	24,0
65	н/р	ГК С.Э.Р.	13 823	13 823	100%	36,0
66	★ 5,0	ГК Технополис	13 461	0	0,0%	-
67	н/р	ГК БестЪ	12 720	0	0,0%	-
68	н/р	Пулковский Мезонин	12 283	0	0,0%	-
69	н/р	Компания РИКЭЛ	11 668	11 668	100%	30,0
70	н/р	ВК Логистик	11 190	0	0,0%	-
71	★ 5,0	ГК Балтийская Коммерция	10 770	0	0,0%	-
72	★ 1,5	Вистбалт	10 603	10 603	100%	21,0
73	н/р	ГК ЕЗ Group	10 457	0	0,0%	-
74	н/р	Трест-36	9 951	0	0,0%	-
75	н/р	Решение	9 646	0	0,0%	-
76	н/р	ГК Quasar Development	9 474	0	0,0%	-
77	н/р	СК Монолит	9 398	0	0,0%	-
78	н/р	ЛЕДА	9 386	9 386	100%	60,0
79	н/р	СХ Сенатор	9 199	0	0,0%	-
80	н/р	Возрождение Северо-Запад	8 792	8 792	100%	36,0
81	н/р	СК Эльба	8 395	0	0,0%	-
82	н/р	Дом на Ленсовета	7 894	0	0,0%	-
83	★ 1,5	ИСГ ТАЙМС	7 825	0	0,0%	-
84	н/р	Yard Group	6 754	0	0,0%	-
85	н/р	ХОВАРД ХАУС	6 426	0	0,0%	-
86	н/р	Стройкомплекс XXI	6 193	6 193	100%	45,0
87	н/р	Бронка Групп	5 359	0	0,0%	-
88	н/р	Новые Коломьяги	5 276	5 276	100%	51,0
89	н/р	УК Захаржевская, 14	4 839	4 839	100%	51,0
90	н/р	Ростехсистема	3 310	0	0,0%	-
91	★ 2,0	PRK-Group	2 185	0	0,0%	-
92	н/р	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	772	0	0,0%	-
Общий итог			12 925 278	1 907 374	14,8%	4,7

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЛЕДА» и составляет 60,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге

В Санкт-Петербурге возводится 206 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 56 домов, включающих 21 425 жилых единиц, совокупной площадью 792 843 м².

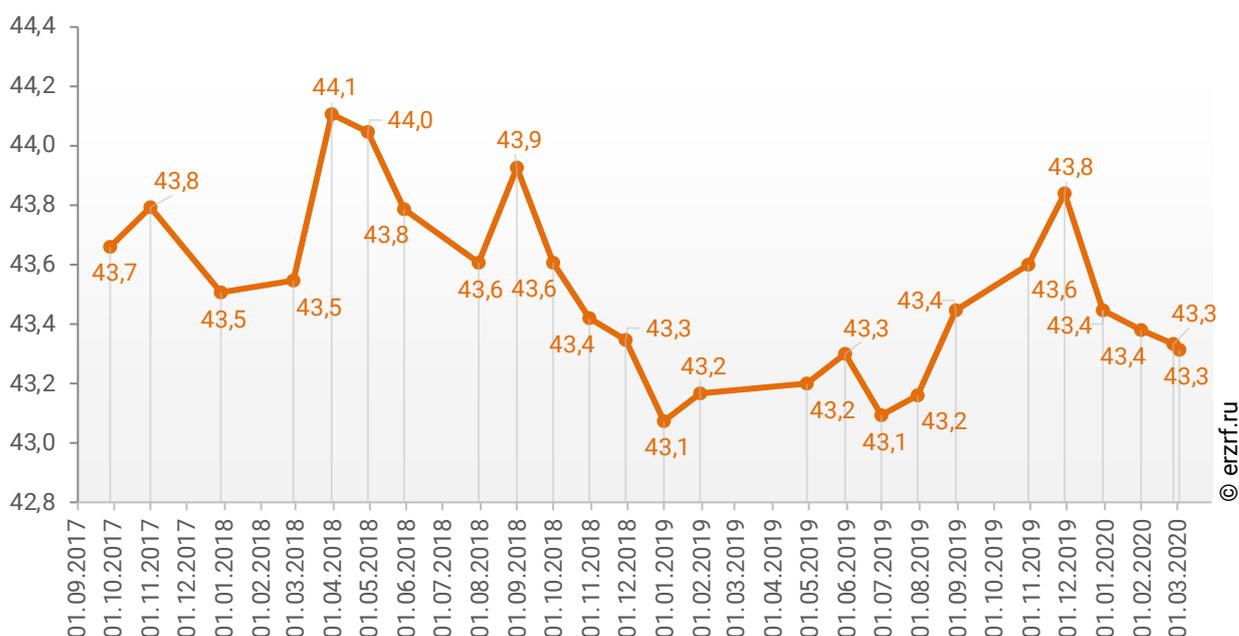
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Санкт-Петербурге, составляет 43,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

График 7

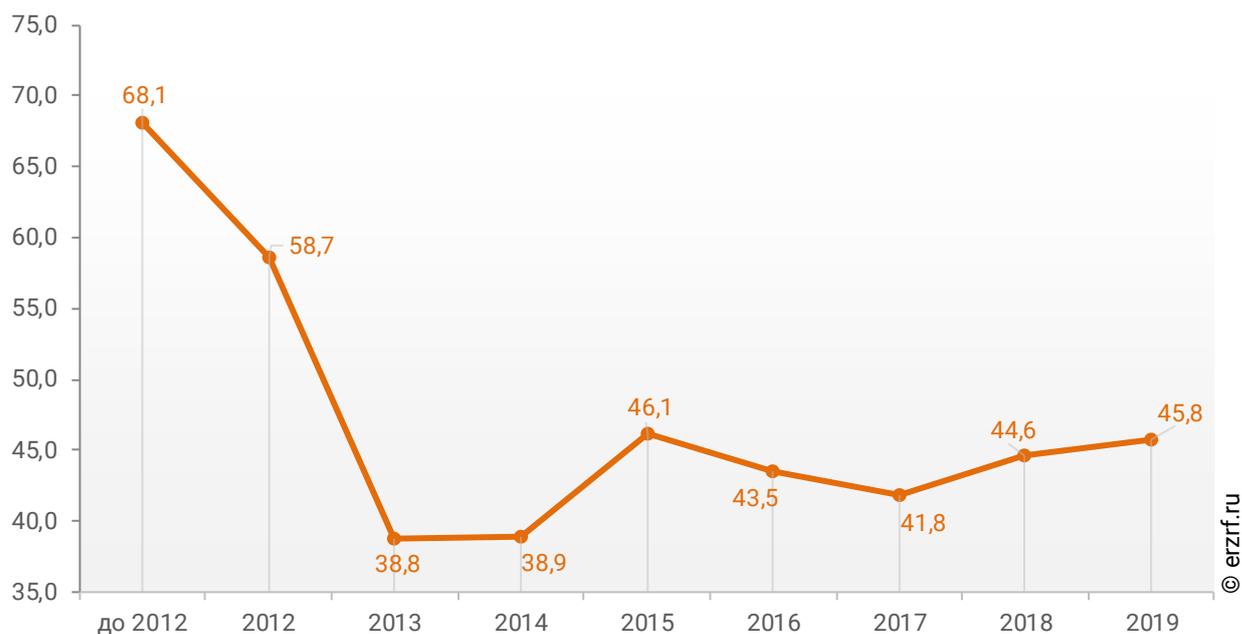
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 45,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Vecar Asset Management Group» – 21,9 м². Самая большая – у застройщика «Стройкомплекс XXI» – 221,2 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Vecar Asset Management Group	21,9
ГК БестЪ	27,4
ГК ВиПС	27,5
ПСК	27,7
ГК Е3 Group	28,0
ИК Пулковская	28,3
ГАЛС	29,1
PLG	29,3
ГК Полис Групп	30,3
СК ИПС	31,9
СК ПЕТРОСТРОЙ	32,2
Компания Стайл-Строй	33,8
П1	35,1
ГК Аквилон-Инвест	35,3
Возрождение Северо-Запад	35,3
ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	36,1
Холдинг Setl Group	36,5
ГК ФСК	36,5
СХ Сенатор	37,2
СК Монолит	38,4
Мегалит	39,7
СК Стоун	39,7
СПб Реновация	40,4
ГК Главстрой	42,0
ИнтерГрупп	42,3
СК Дальпитерстрой	42,8
Альянс-Строй	42,9
Группа ЦДС	43,6
ИСГ ТАЙМС	43,7
Docklands Development	44,2
ГК РосСтройИнвест	44,3
MirLand Development Corporation	44,3
Инфосервис	44,4
ГК КВС	44,6
ГК ПРОК	44,7
ГК ЛенСпецСтрой	45,0
ИСК ВИТА	45,1
ГК Пионер	45,8
Концерн ЮИТ	46,0
Группа ЛСР	46,6
Лидер Групп	47,1
Пулковский Мезонин	47,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Ойкумена	48,3
Группа ПИК	48,5
СР. Лиговский	48,8
ГК Технополис	48,9
Трест-36	50,3
Seven Suns Development	50,5
Glorax Development	50,7
ИСК Отделстрой	51,2
ИНВЕСТТОРГ	51,7
PRK-Group	52,0
Veren Group	52,5
ГК Арсенал-Недвижимость	52,6
ГК БФА-Девелопмент	52,8
Мегалит-Охта групп	53,2
Вистбалт	54,1
Концерн Питер	54,1
Балтийская жемчужина	55,6
Группа RBI	56,1
Л1 СК №1	56,4
ЛЕДА	58,7
Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	59,4
Строительный трест	59,6
Группа Эталон	60,3
ГК Quasar Development	60,3
ГК САНД	60,5
ГК Красная Стрела	61,9
ГК Еврострой	62,2
АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	62,8
СК Эльба	63,6
Компания РИКЭЛ	64,8
ПО Ленстройматериалы	66,5
ГК С.Э.Р.	66,8
Базис-СПб	67,1
Трест-102	68,1
LEGENDA Intelligent Development	69,6
Вонава	69,9
Решение	69,9
УК Захаржевская, 14	71,2
ИСХ ААГ	73,3
Пушкин	73,8
GHP Group	86,3
ВК Логистик	86,7
Дом на Ленсовета	94,0
Бронка Групп	94,0
Новые Коломяги	95,9
ГК Балтийская Коммерция	108,8
ХОВАРД ХАУС	126,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Yard Group	135,1
Ростехсистема	194,7
Стройкомплекс XXI	221,2
Общий итог	43,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ZOOM Apart» – 20,4 м², застройщик «ГК ФСК». Наибольшая – в ЖК «Аллегро-Парк» – 221,2 м², застройщик «Стройкомплекс XXI».

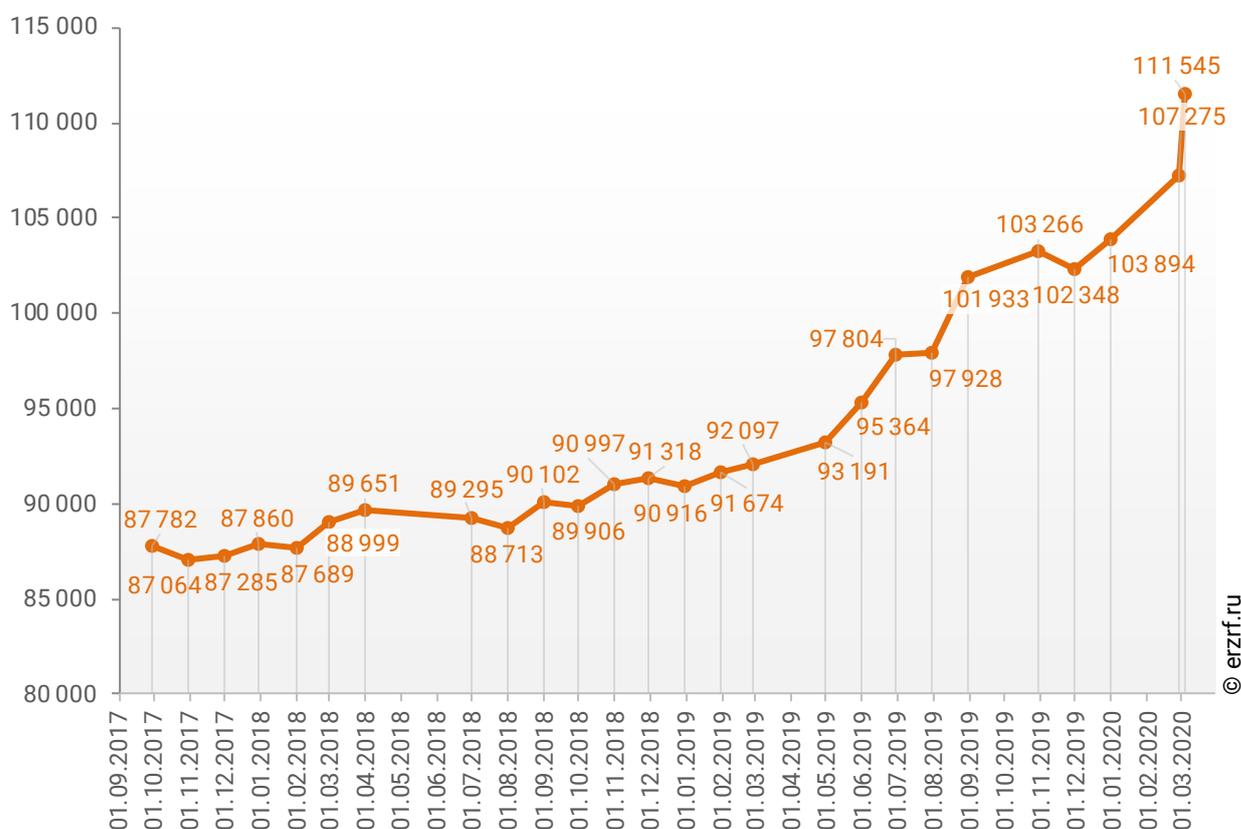
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге

По состоянию на март 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Санкт-Петербурга составила 111 545 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

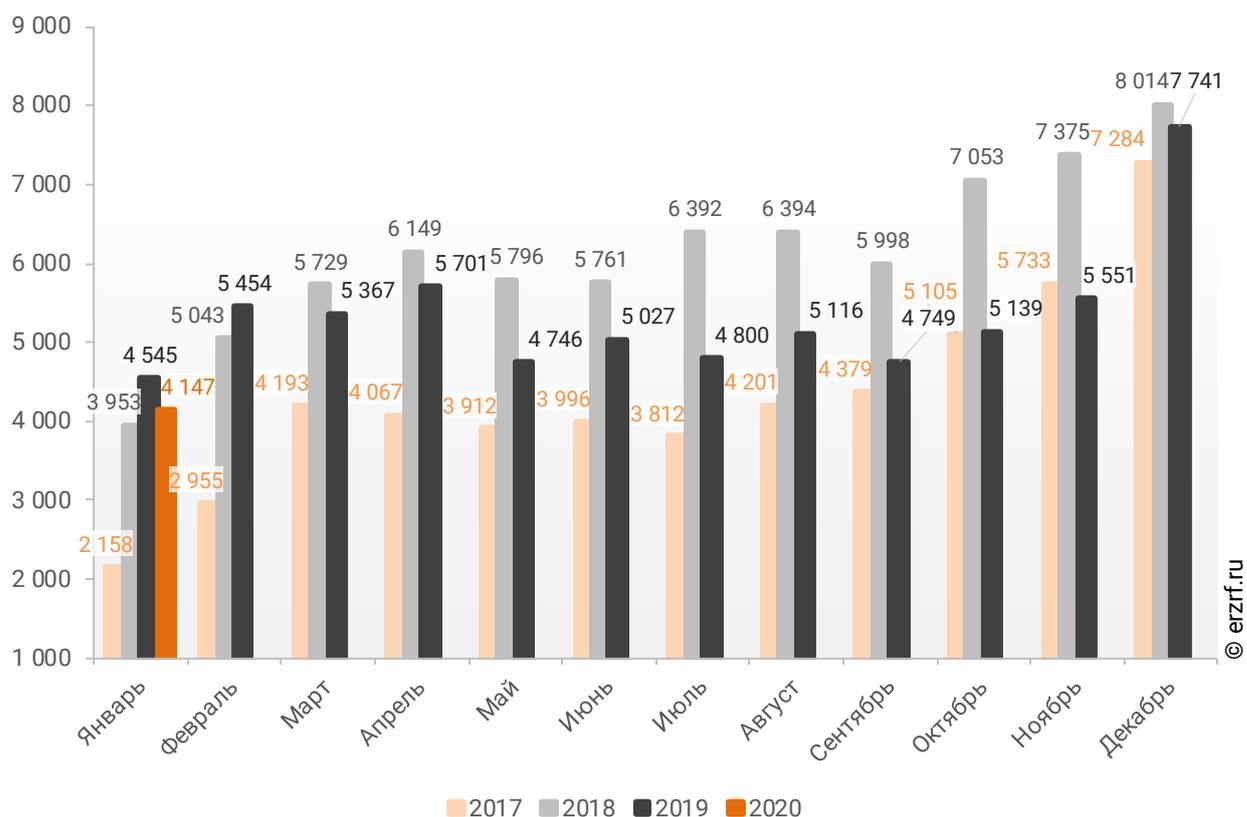
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 1 месяц 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Санкт-Петербурга, составило 4 147, что на 8,8% меньше уровня 2019 г. (4 545 ИЖК), и на 4,9% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (3 953 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг.

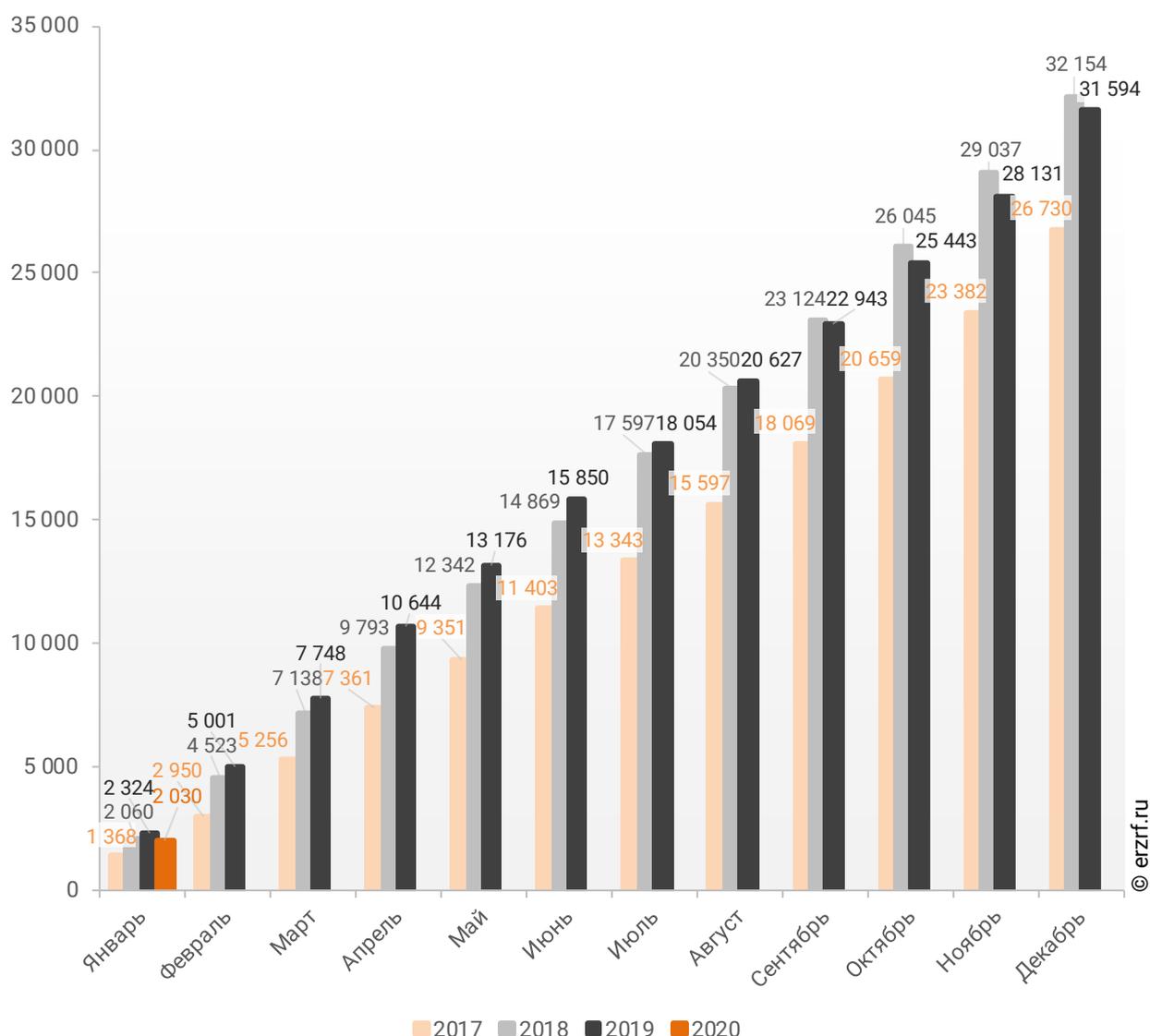


За 1 месяц 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 030, что на 12,7% меньше, чем в 2019 г. (2 324 ИЖК), и на 1,5% меньше соответствующего значения 2018 г. (2 060 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

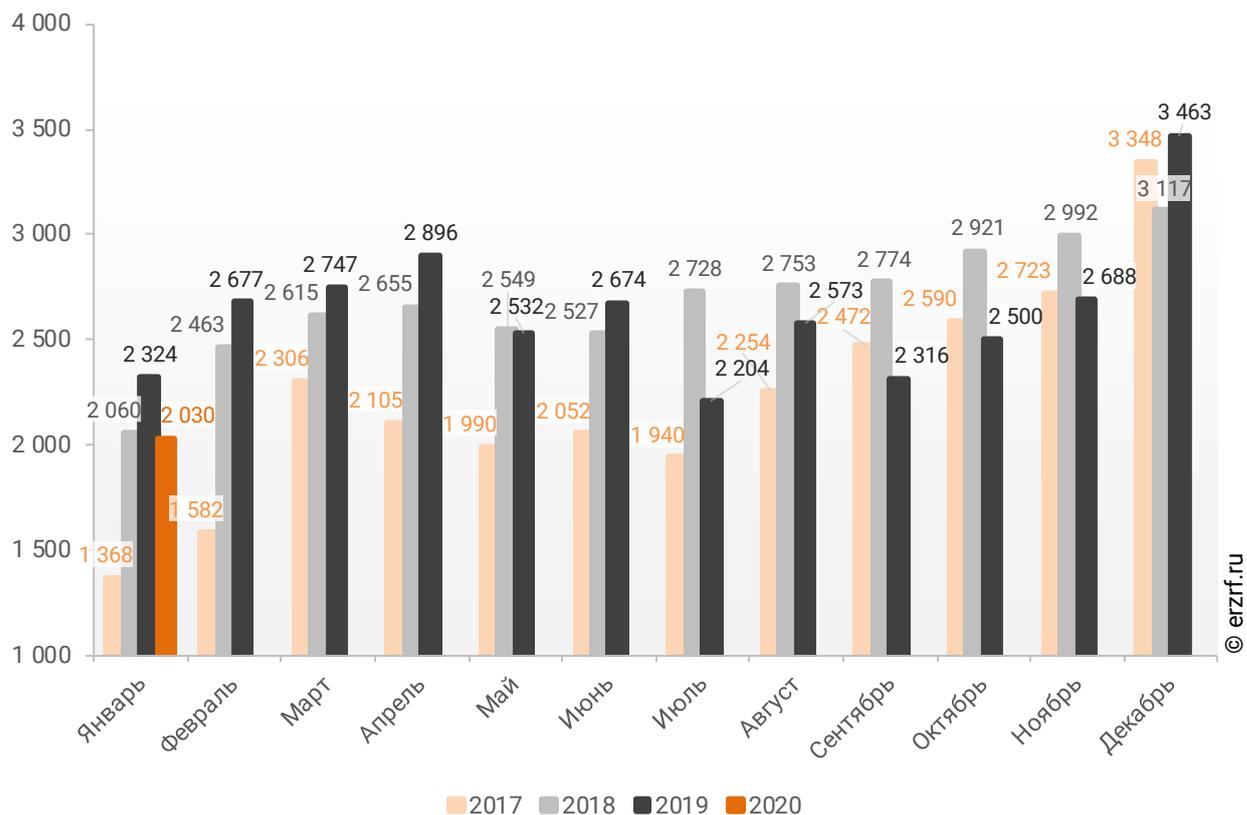
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг.

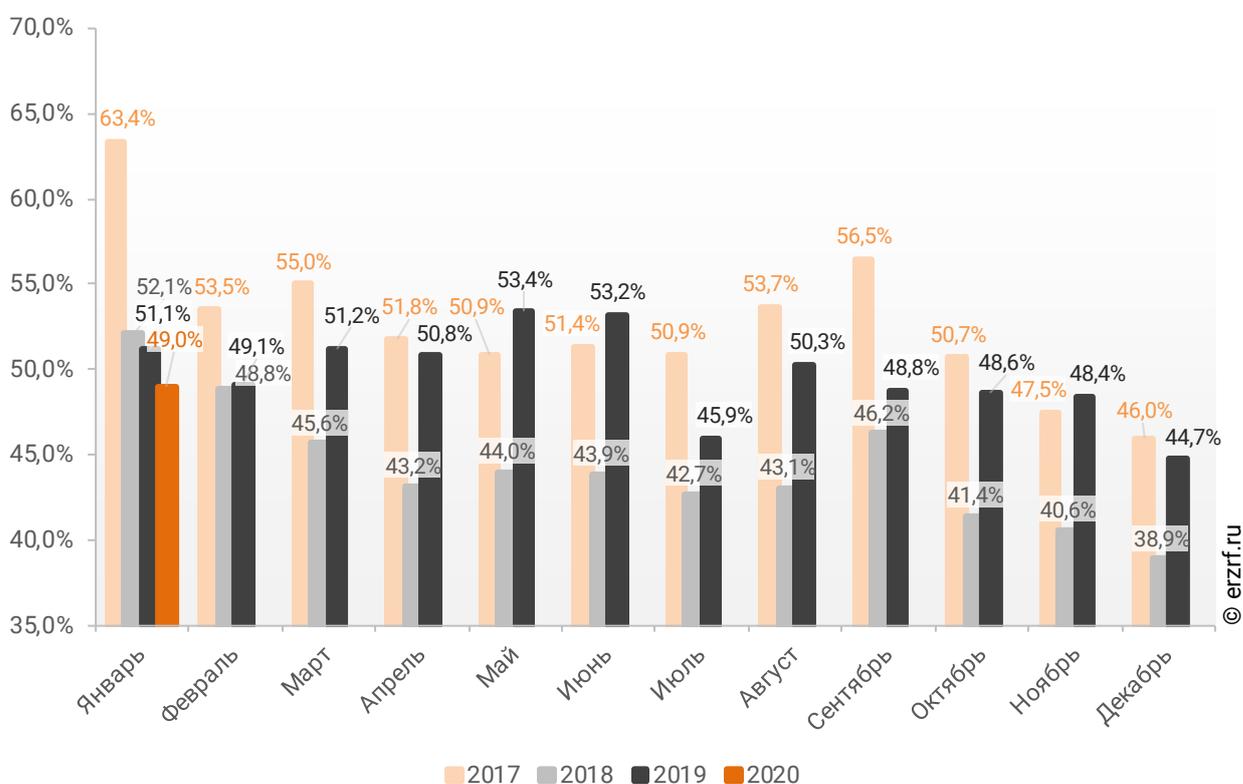


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2020 г., составила 49,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 2,1 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (51,1%), и на 3,1 п.п. меньше уровня 2018 г. (52,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг.



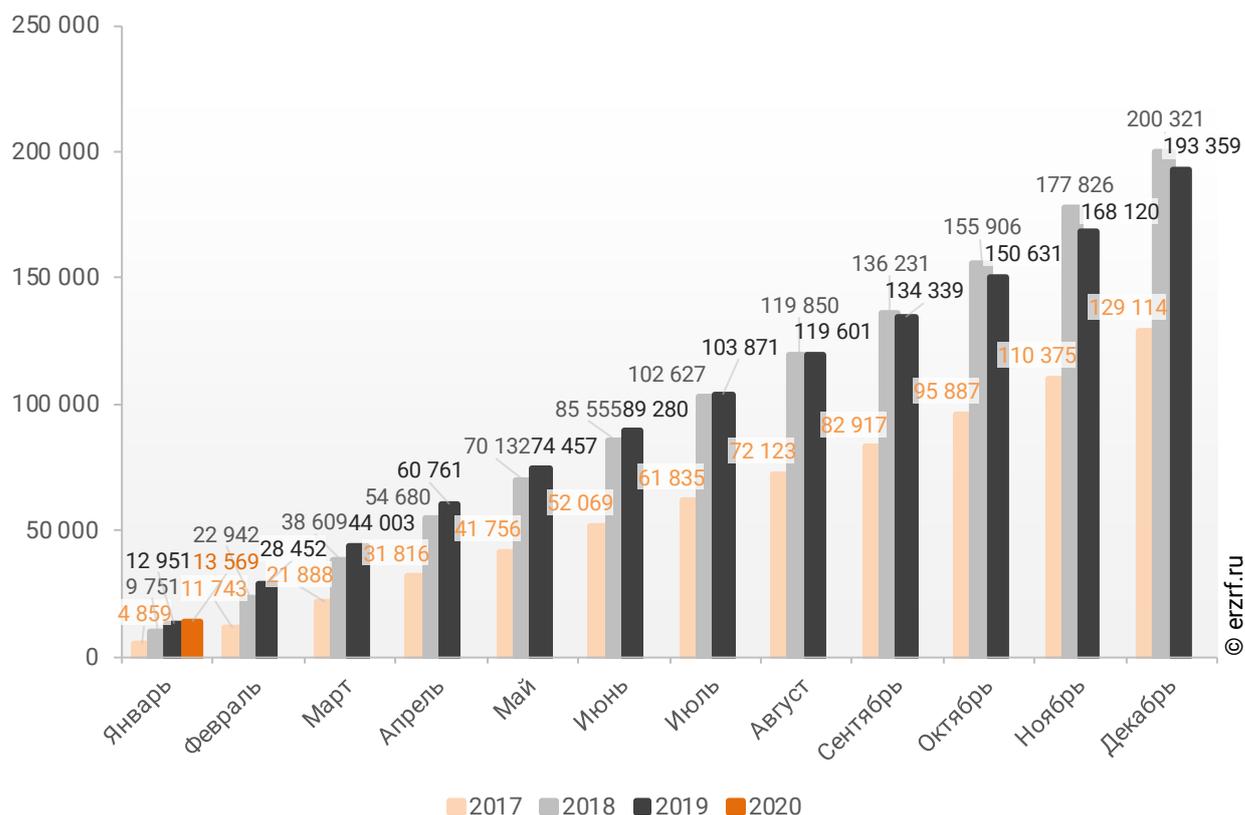
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 1 месяц 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, составил 13 569 млн ₽, что на 4,8% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (12 951 млн ₽), и на 39,2% больше аналогичного значения 2018 г. (9 751 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽

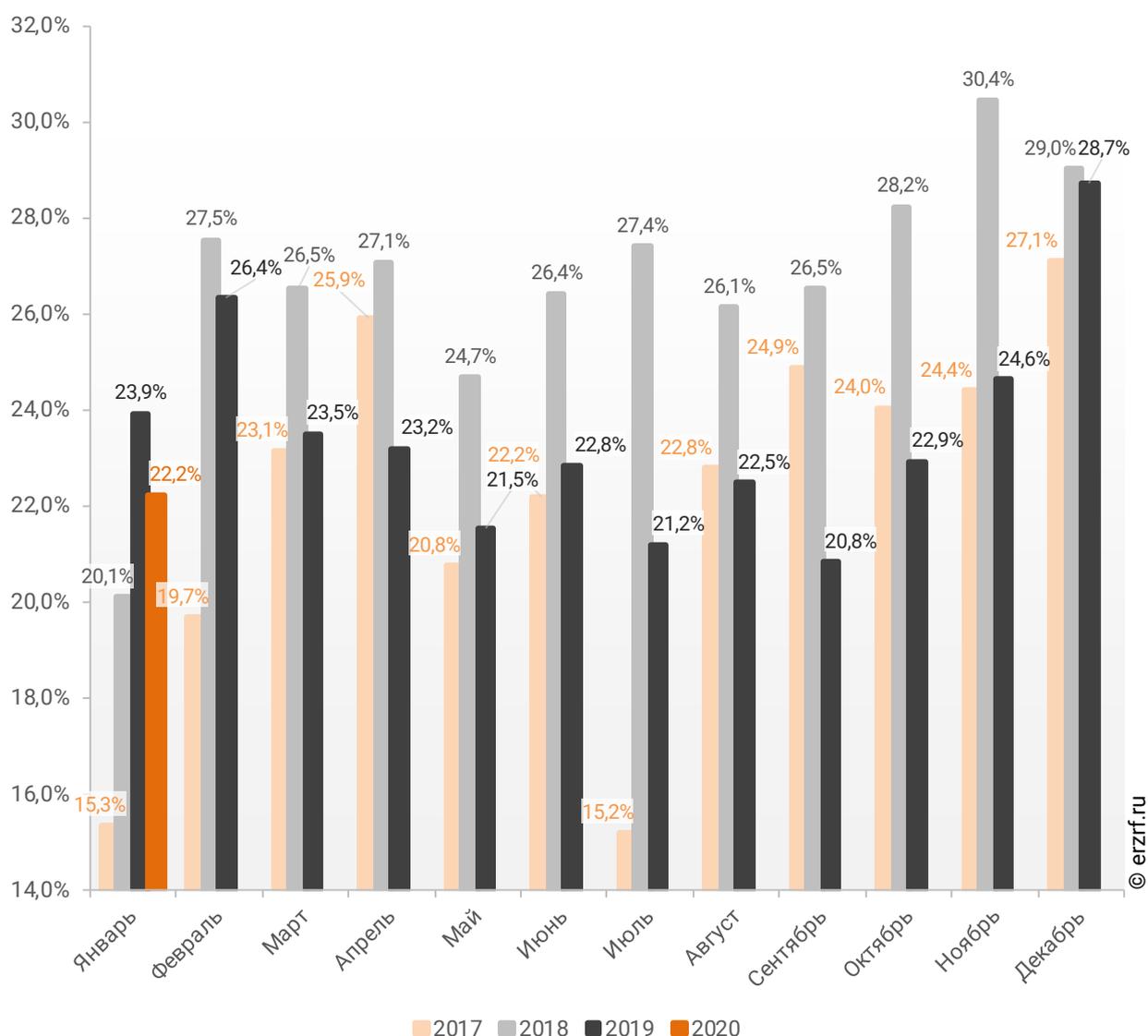


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2020 г. жителям Санкт-Петербурга (61 092 млн ₽), доля ИЖК составила 22,2%, что на 1,7 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (23,9%), и на 2,1 п.п. больше уровня 2018 г. (20,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг.

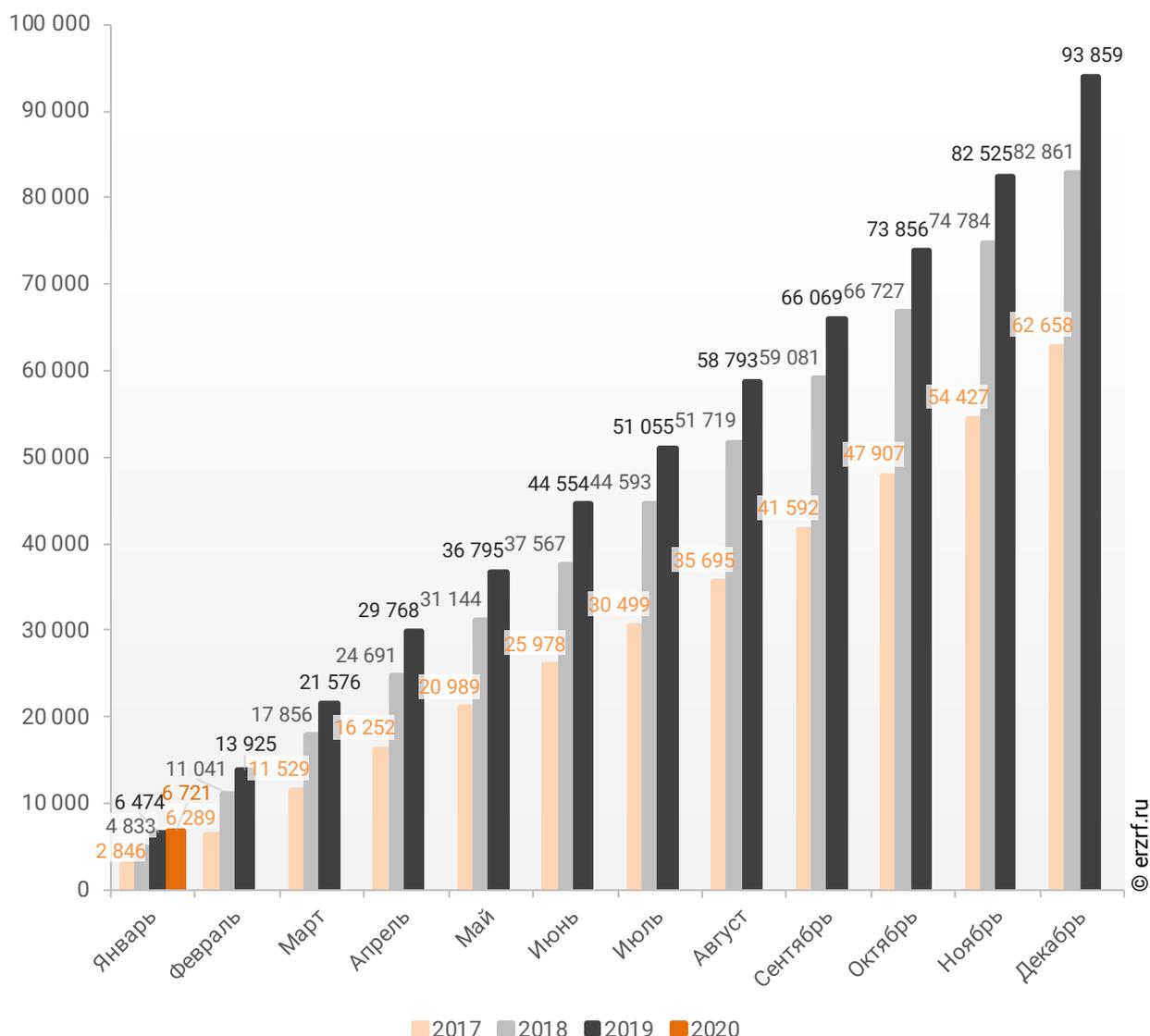


За 1 месяц 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 6 721 млн ₽ (49,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 3,8% больше аналогичного значения 2019 г. (6 474 млн ₽), и на 39,1% больше, чем в 2018 г. (4 833 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2020 г. жителям Санкт-Петербурга (61 092 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,0%, что на 1,0 п.п. меньше уровня 2019 г. (12,0%), и на 1,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (10,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг.

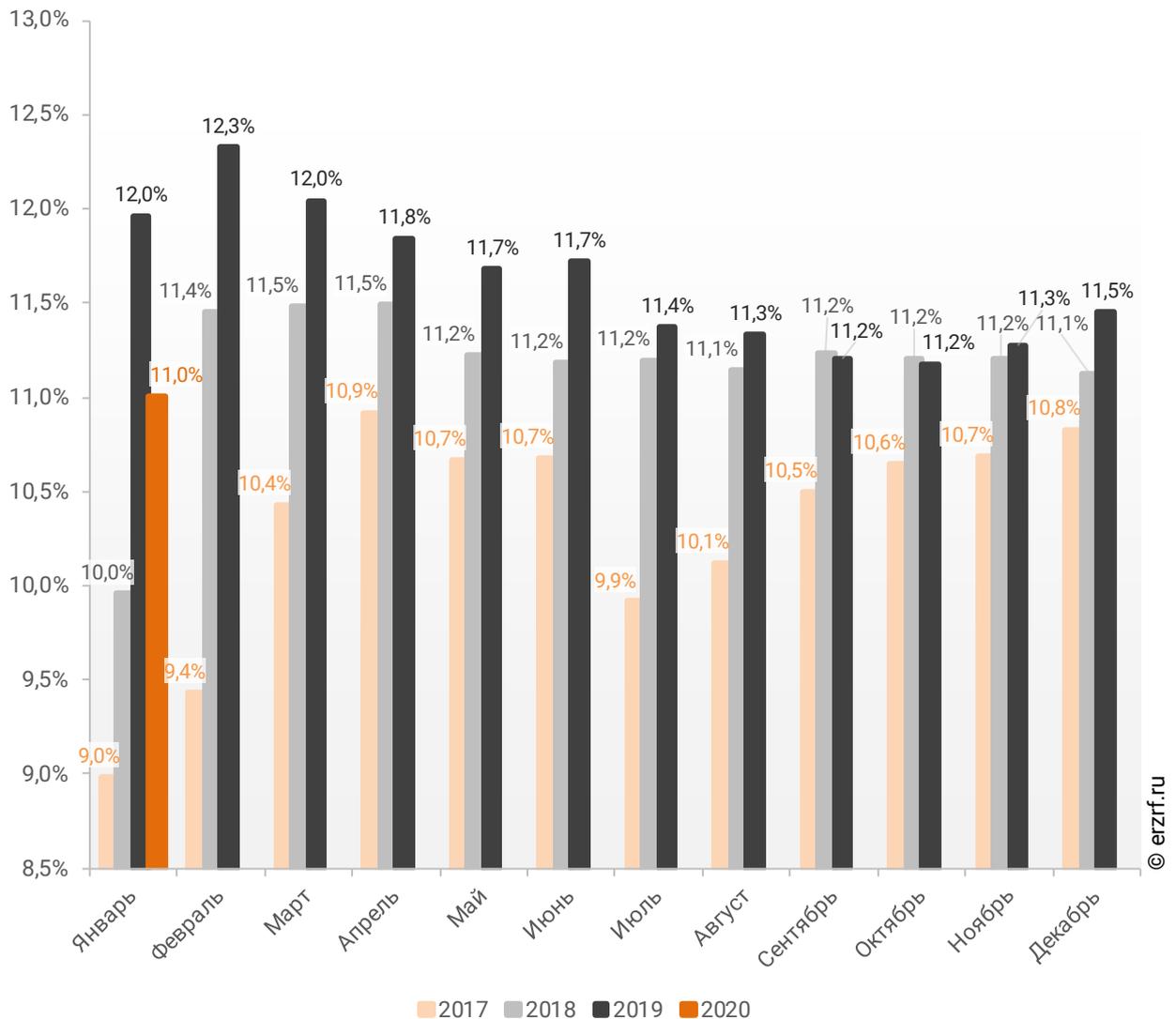
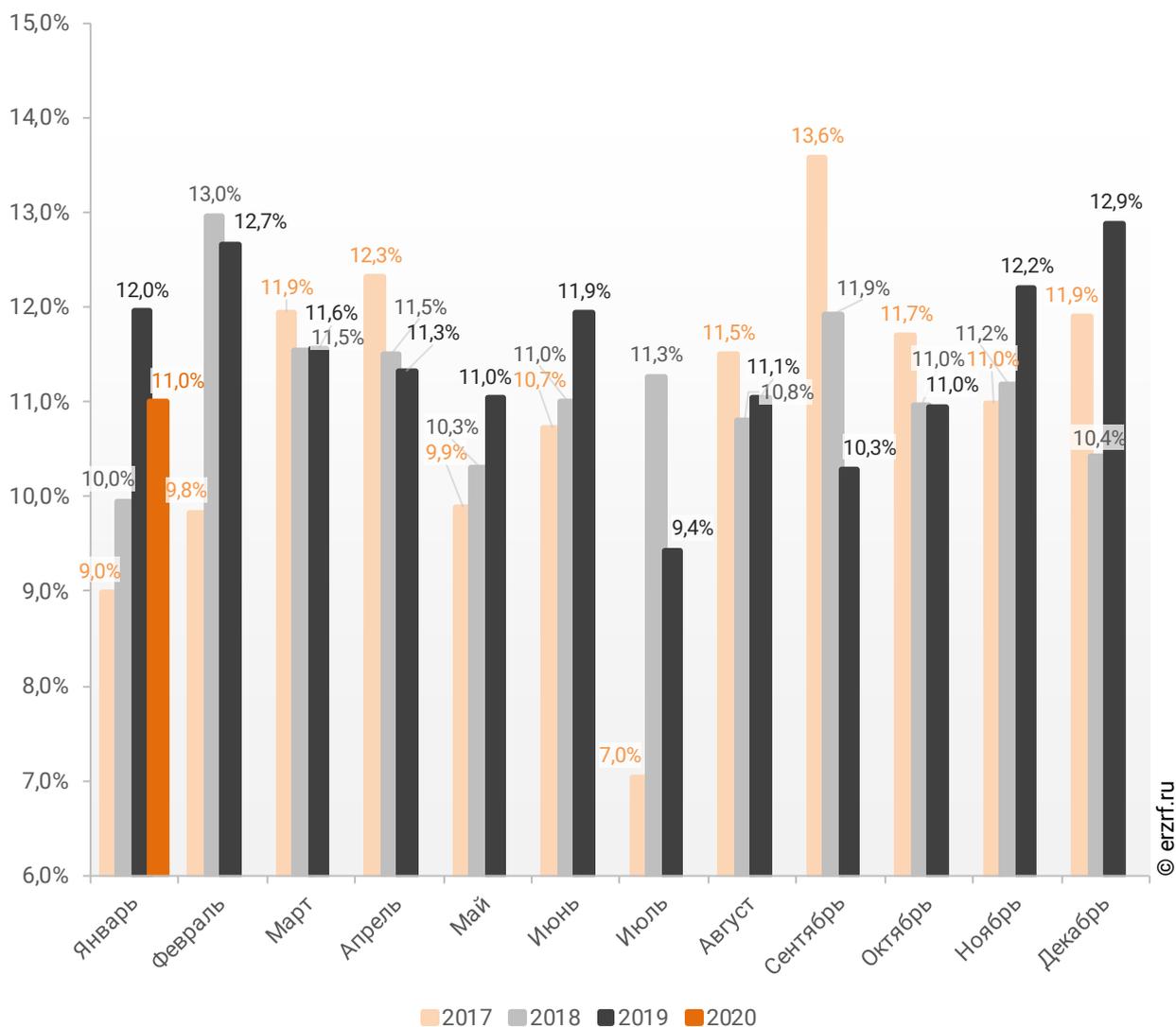


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг.**

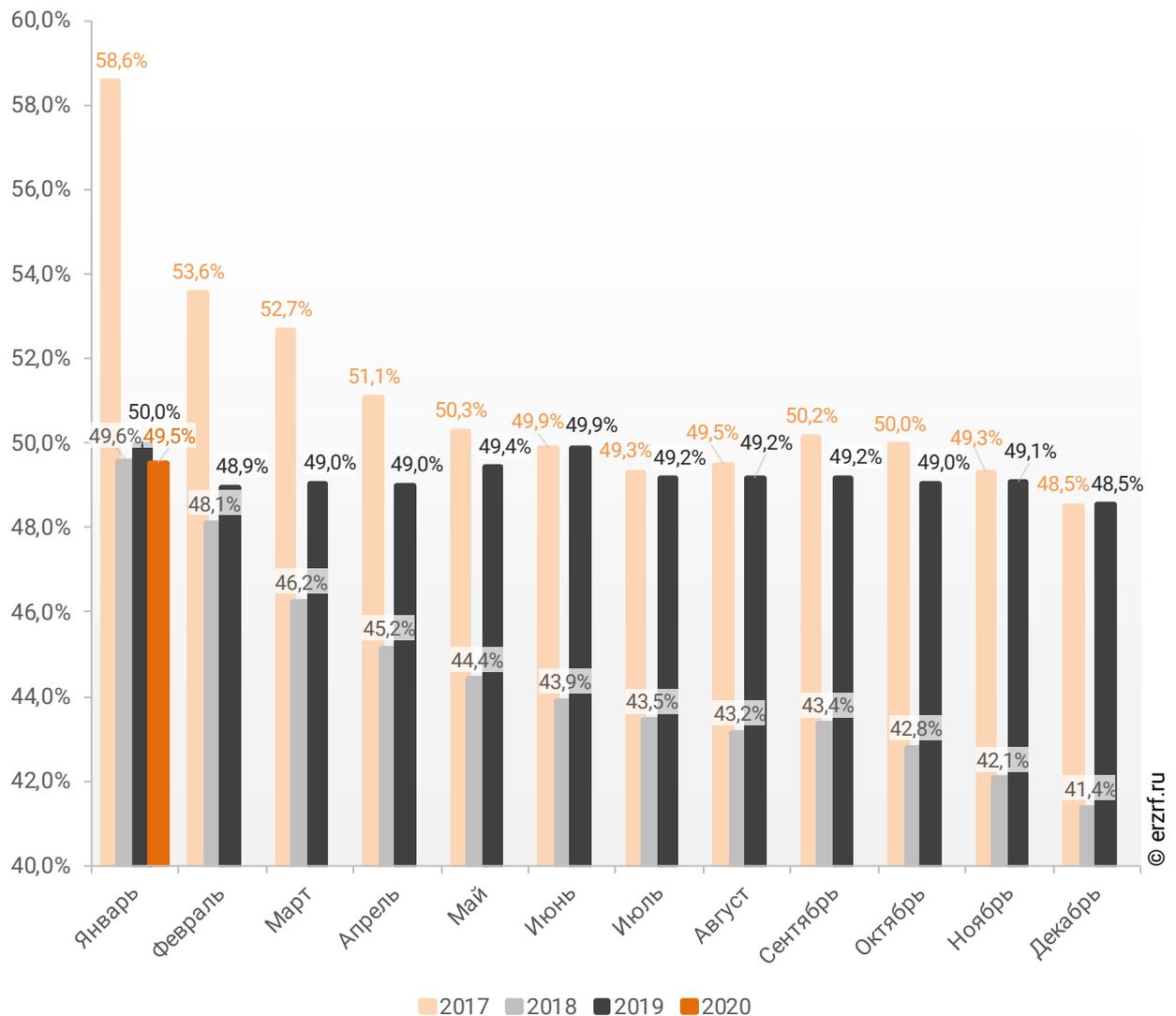


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2020 г., составила 49,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 0,5 п.п. меньше, чем в 2019 г. (50,0%), и на 0,1 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (49,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

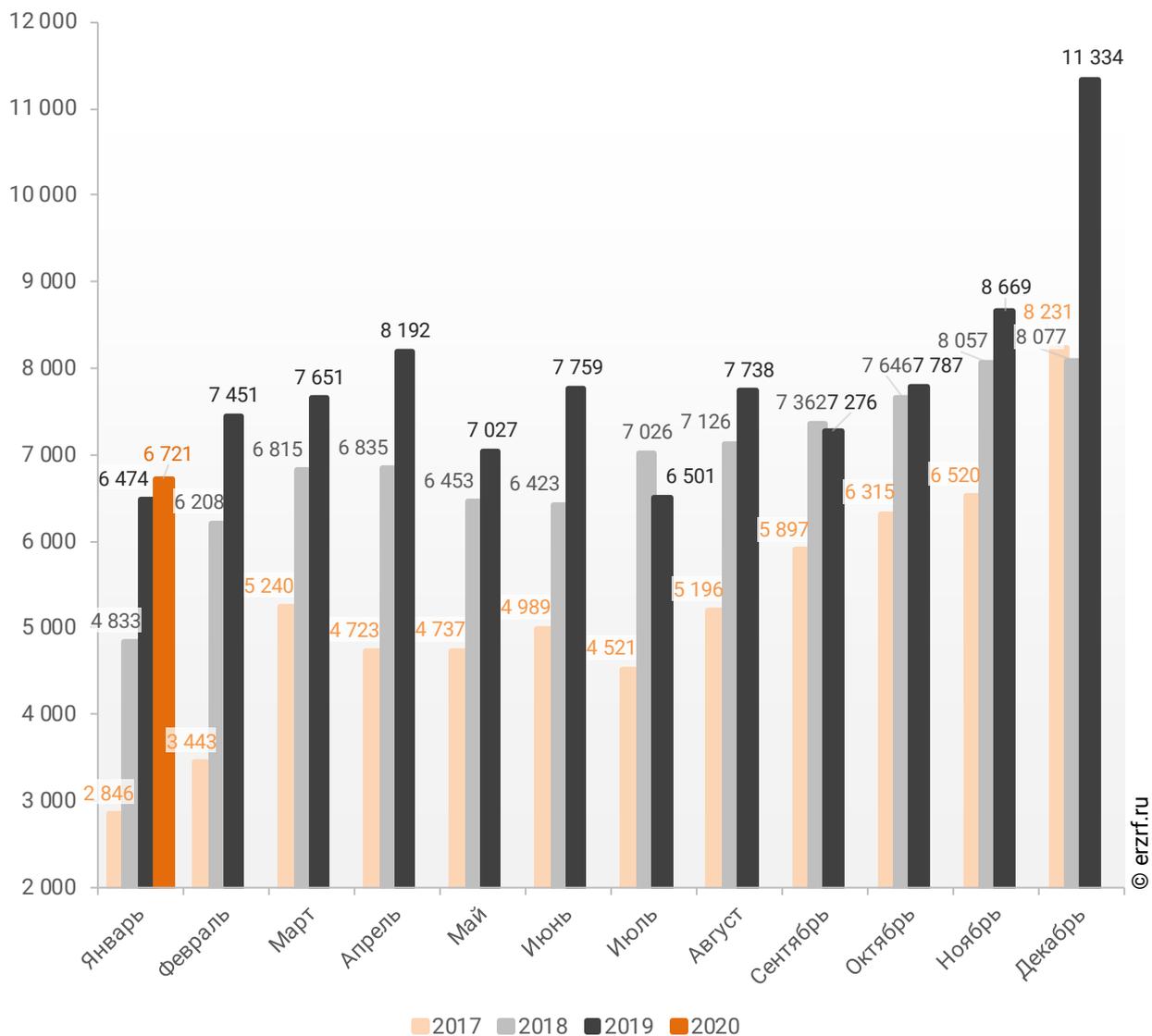
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

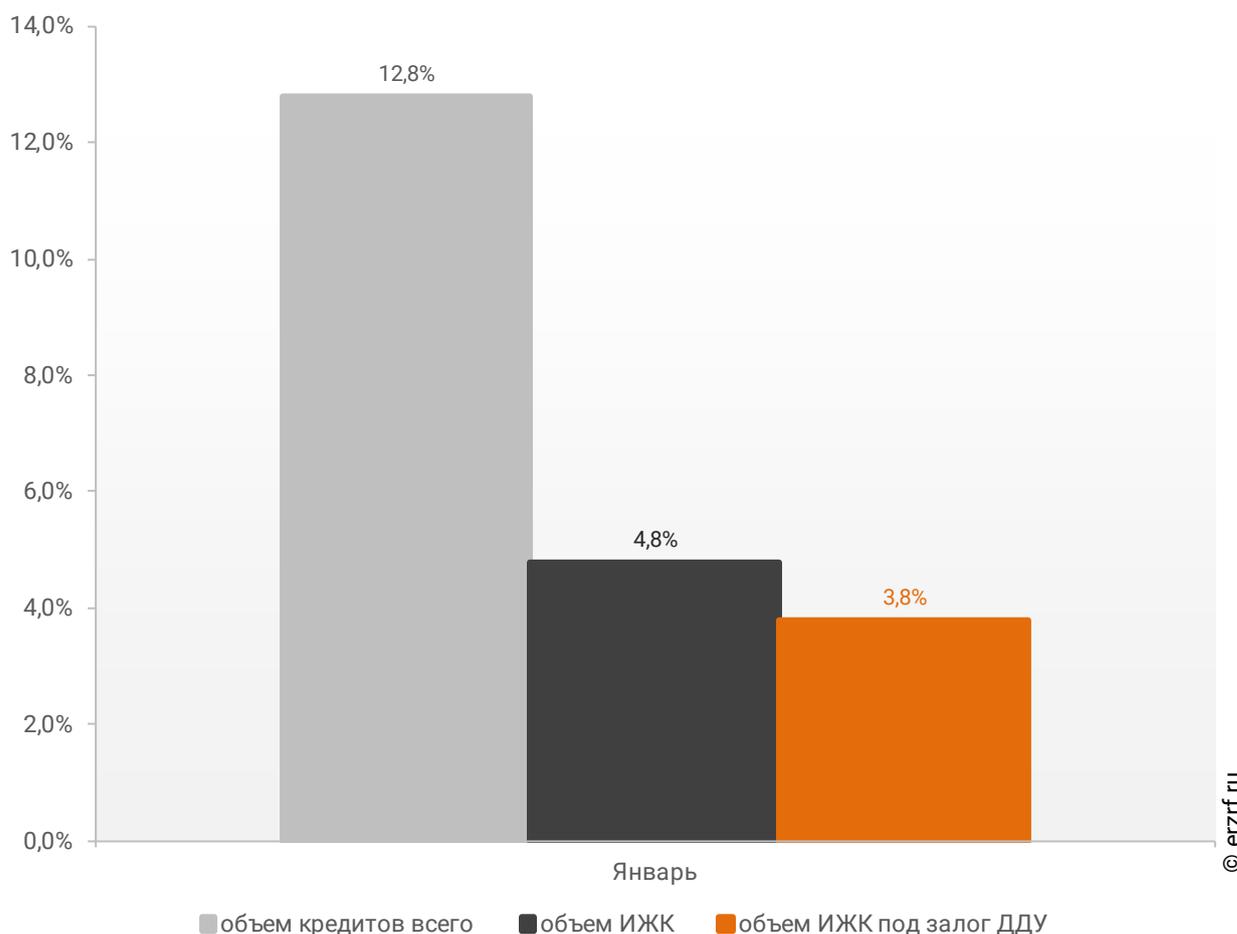
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,8% в январе 2020 года по сравнению с январем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 12,8% (61,1 против 54,1 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,8% (13,6 против 13,0 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Санкт-Петербурге (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Санкт-Петербурге кредитов всех видов в январе составила 11,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 49,5%.

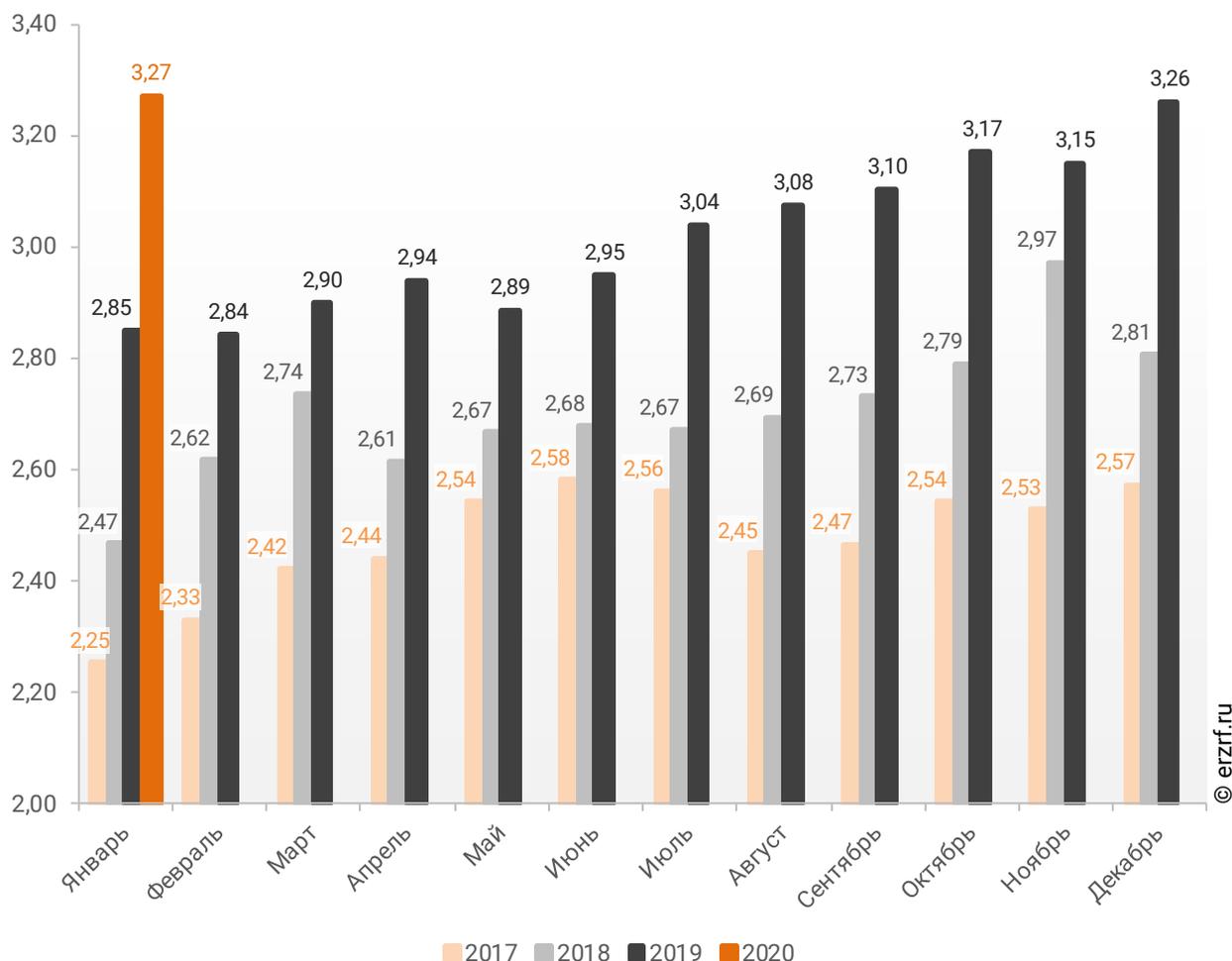
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в январе 2020 г. средний размер ИЖК в Санкт-Петербурге составил 3,27 млн ₽, что на 14,8% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,85 млн ₽), и на 32,6% больше аналогичного значения 2018 г. (2,47 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

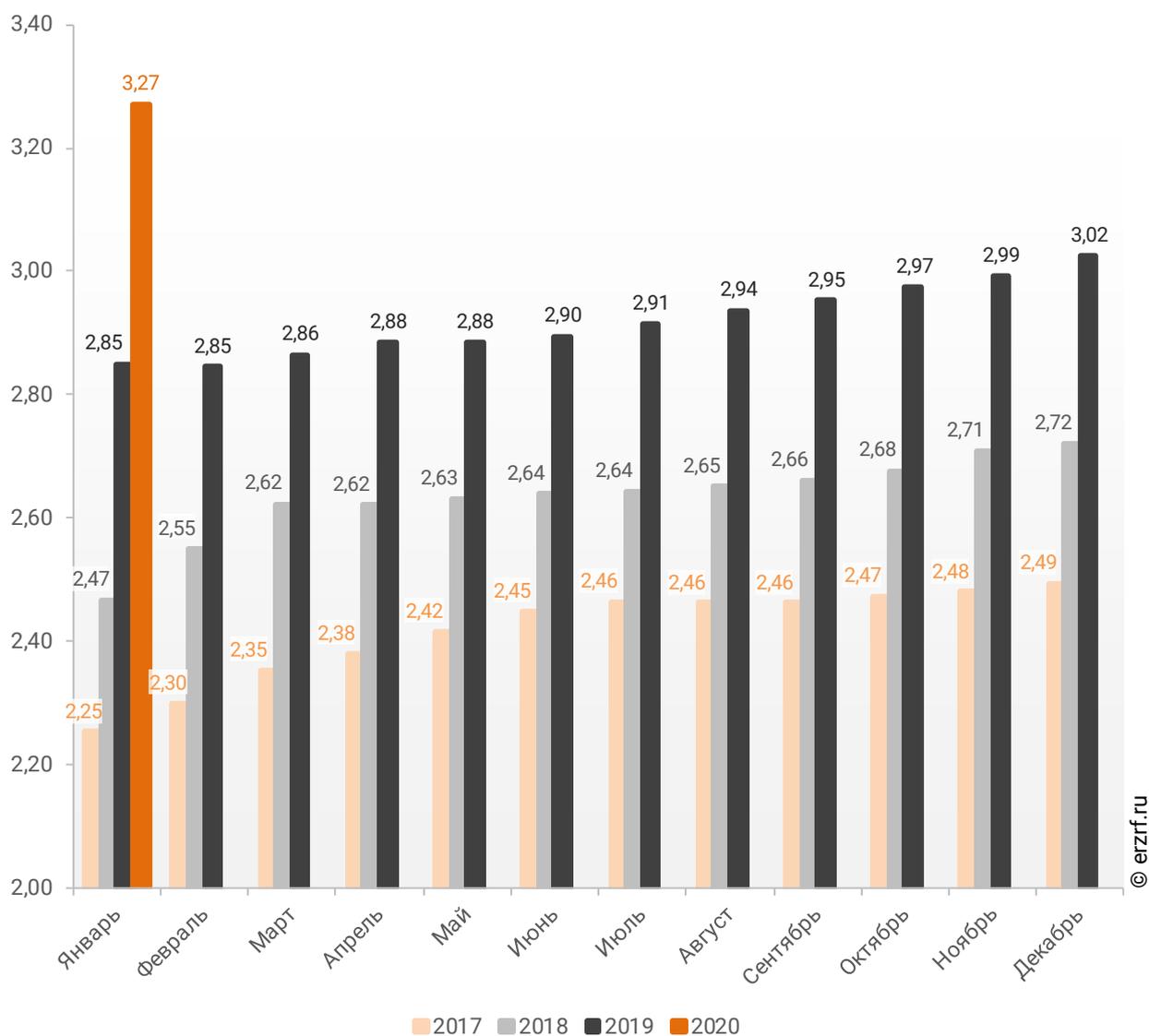
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽

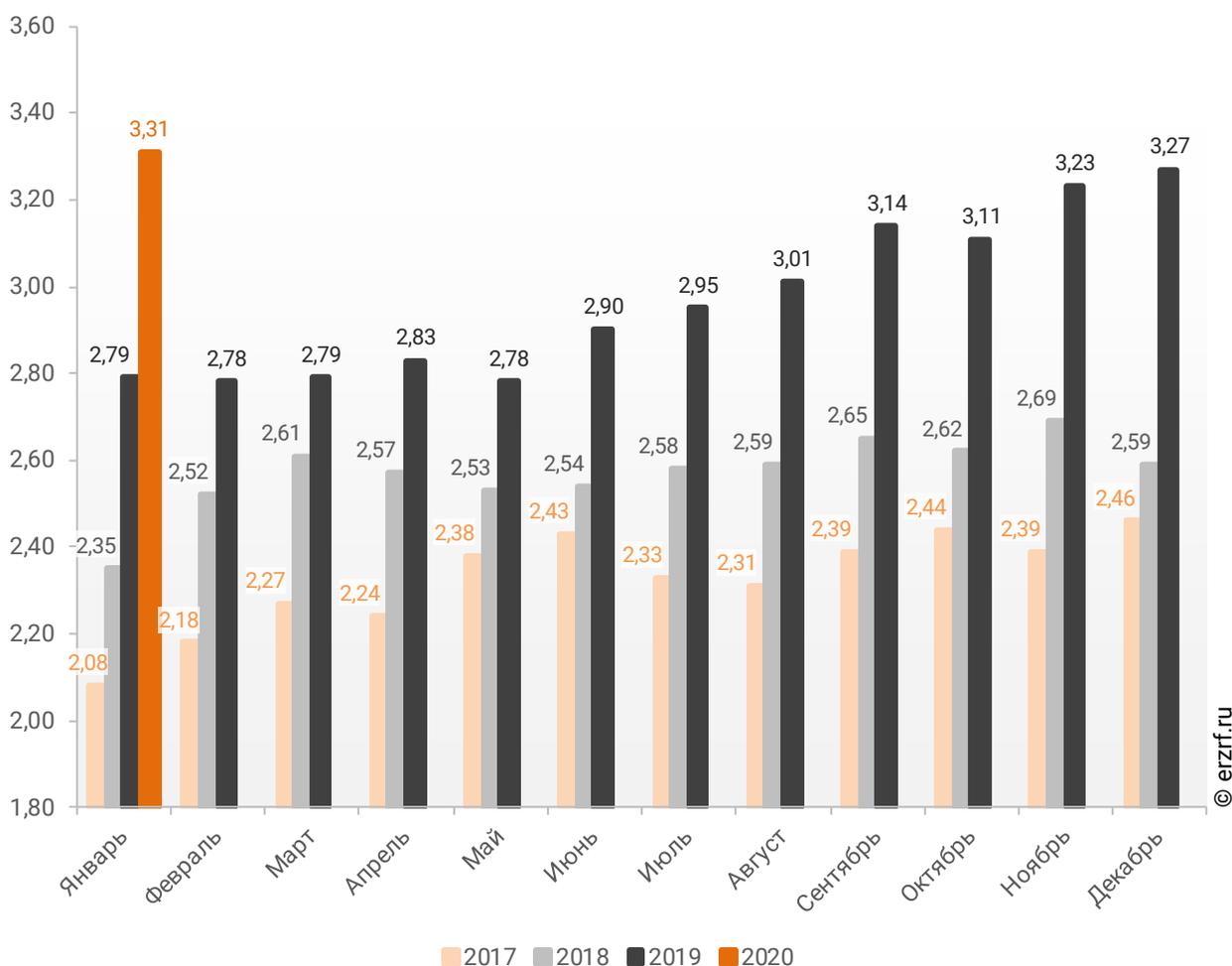


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Санкт-Петербурге в январе 2020 года увеличился на 18,6% по сравнению с январем 2019 года (3,31 против 2,79 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается третий месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

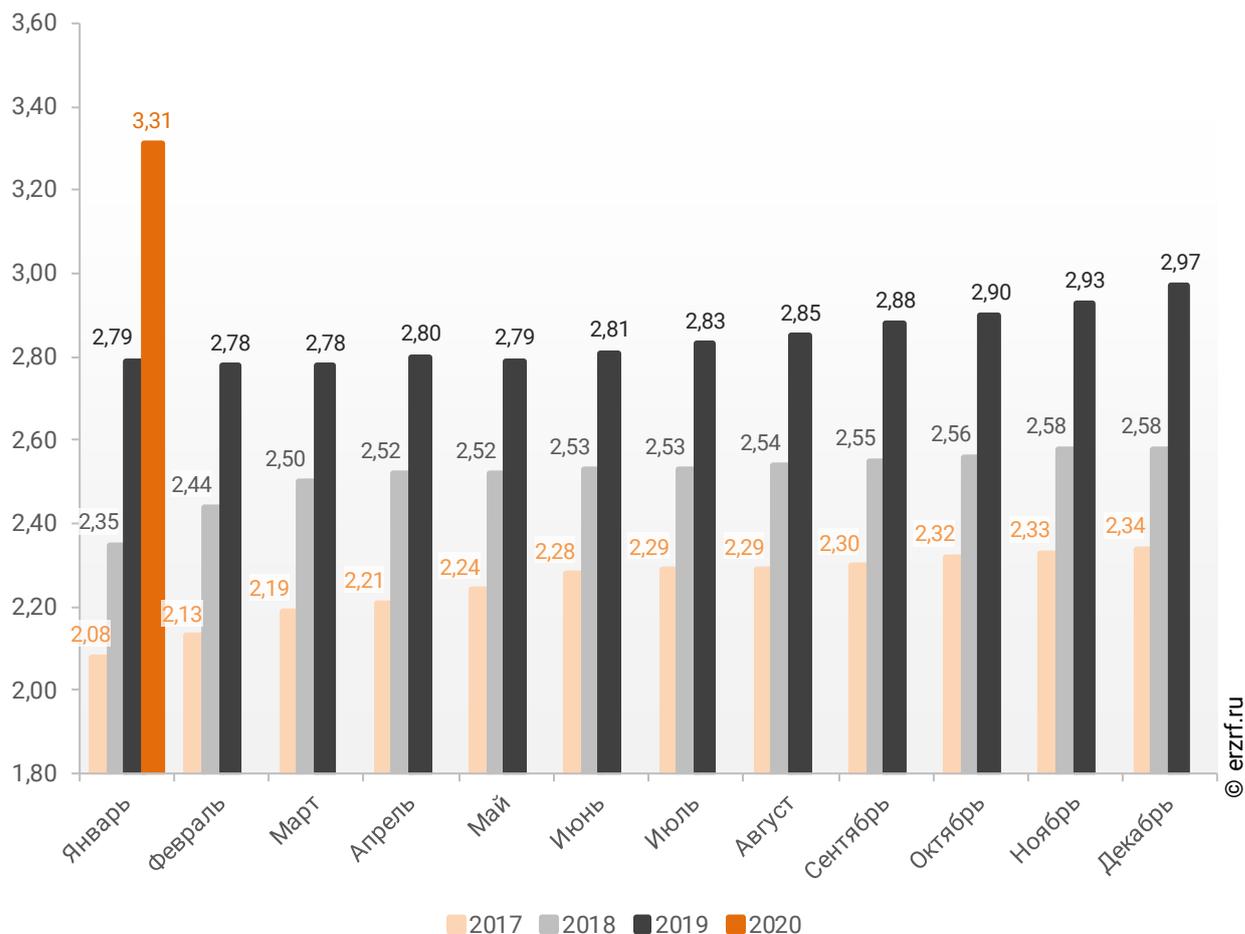
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽

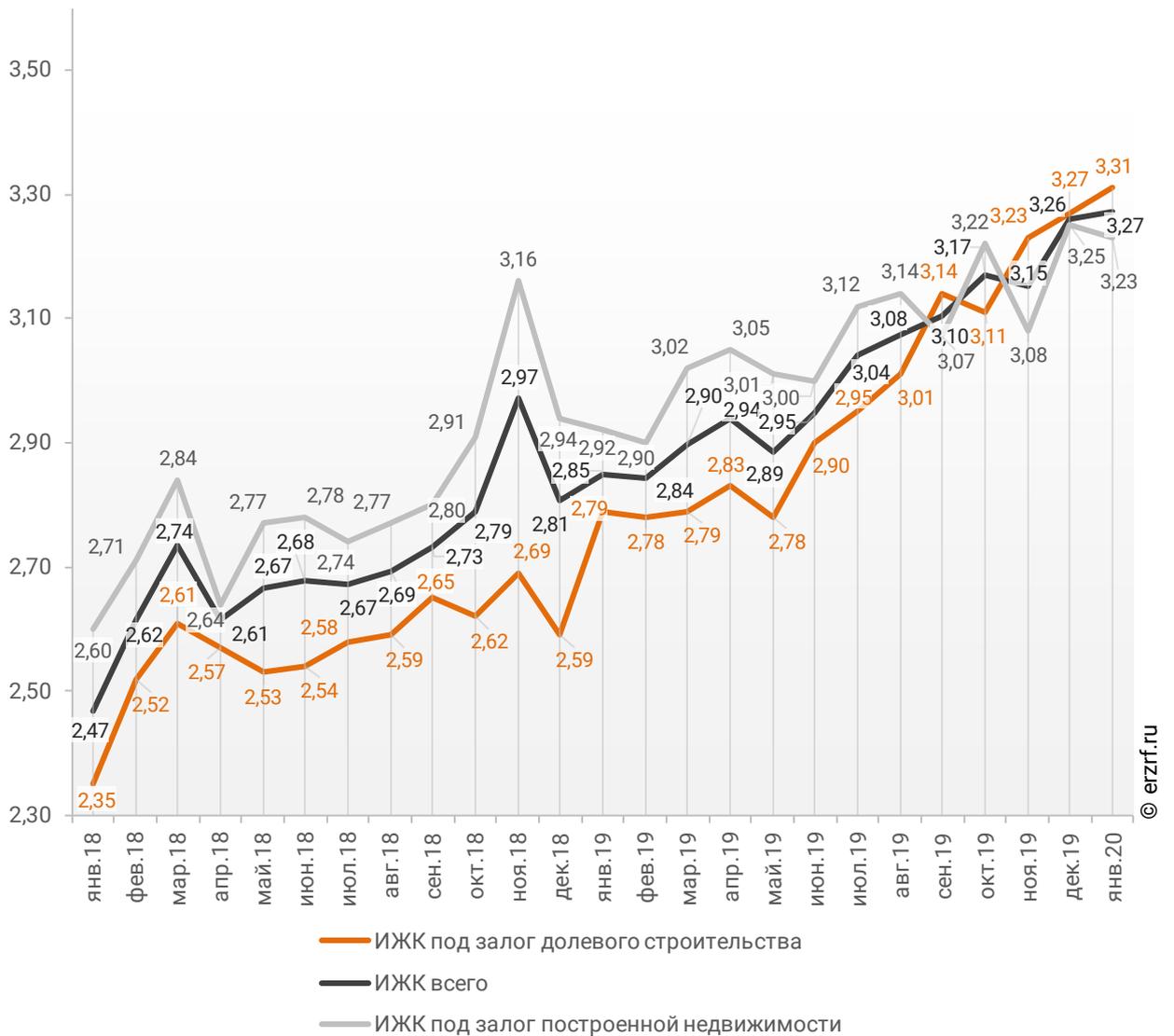


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,6% – с 2,92 до 3,23 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽



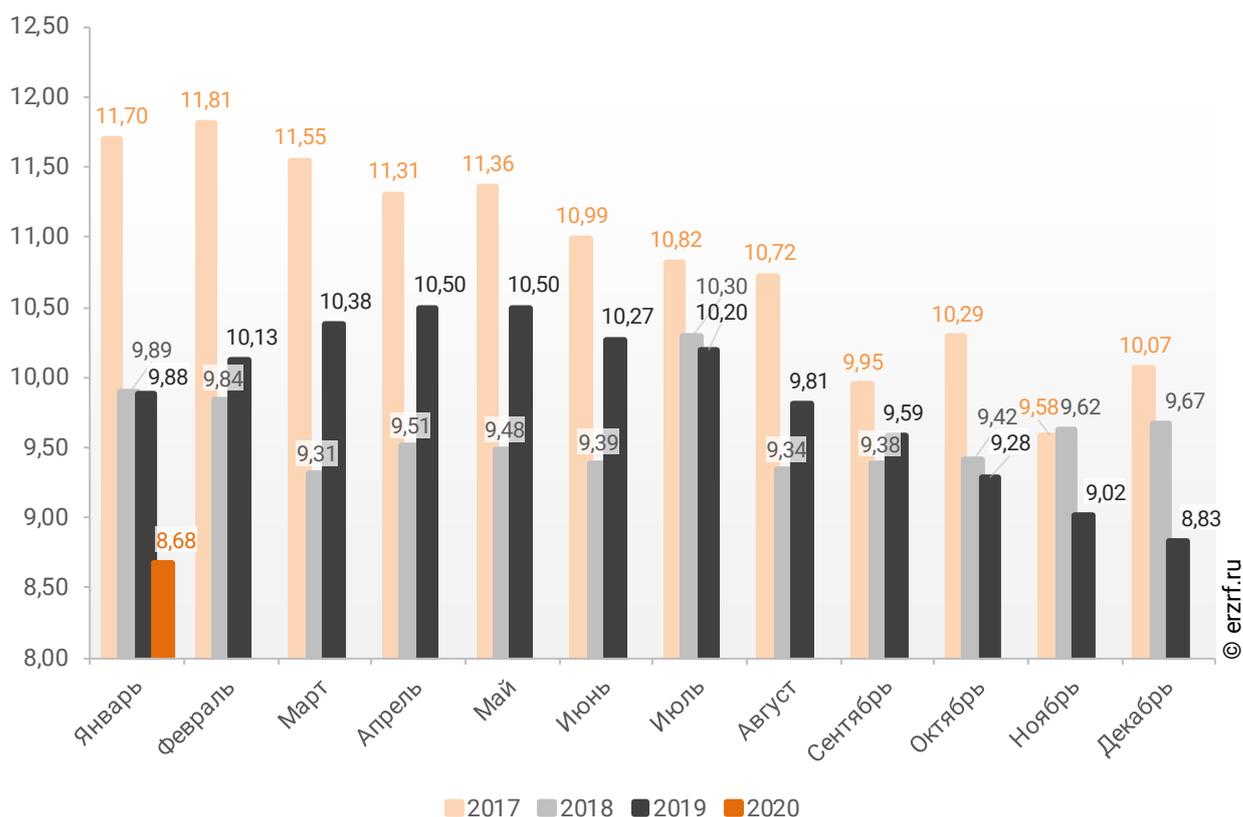
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2020 года в Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 8,68%. По сравнению с таким же показателем января 2019 года произошло снижение ставки на 1,20 п.п. (с 9,88 до 8,68%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге представлена на графике 28.

График 28

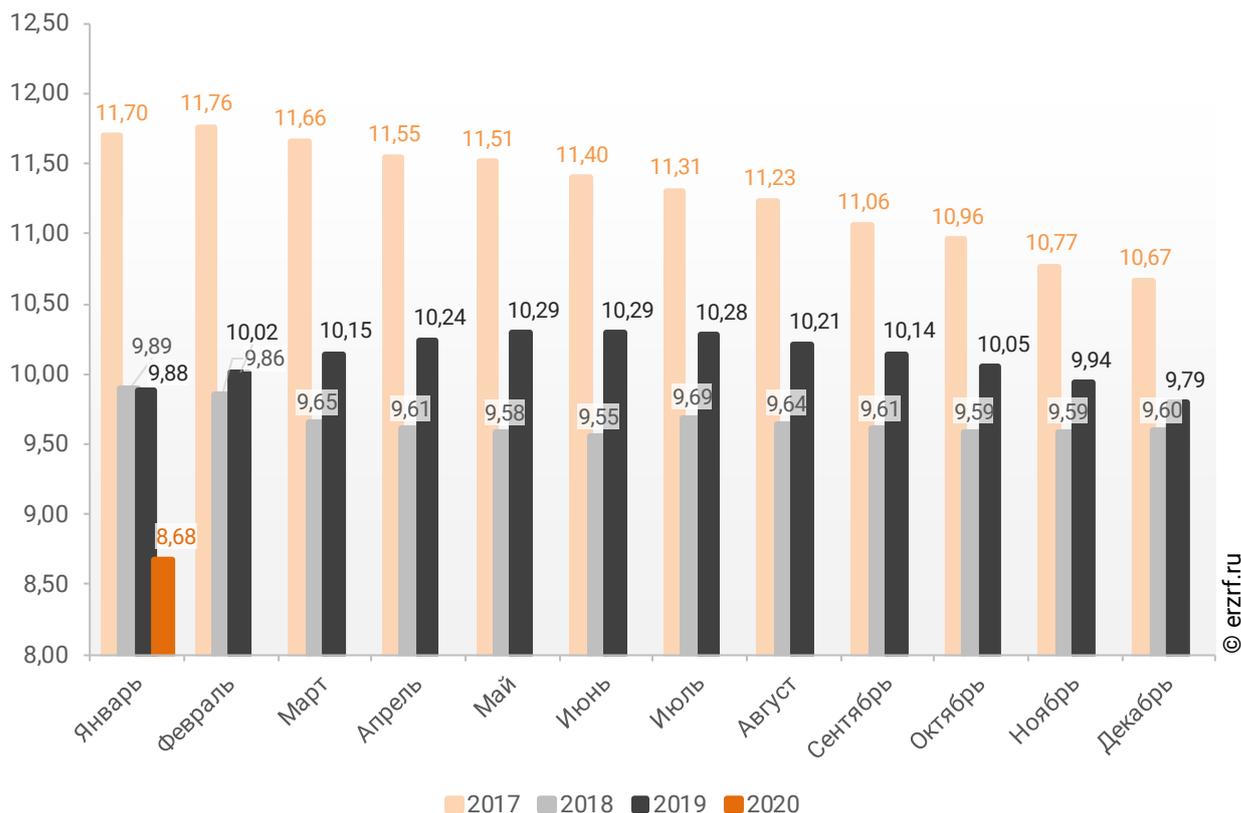
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг.

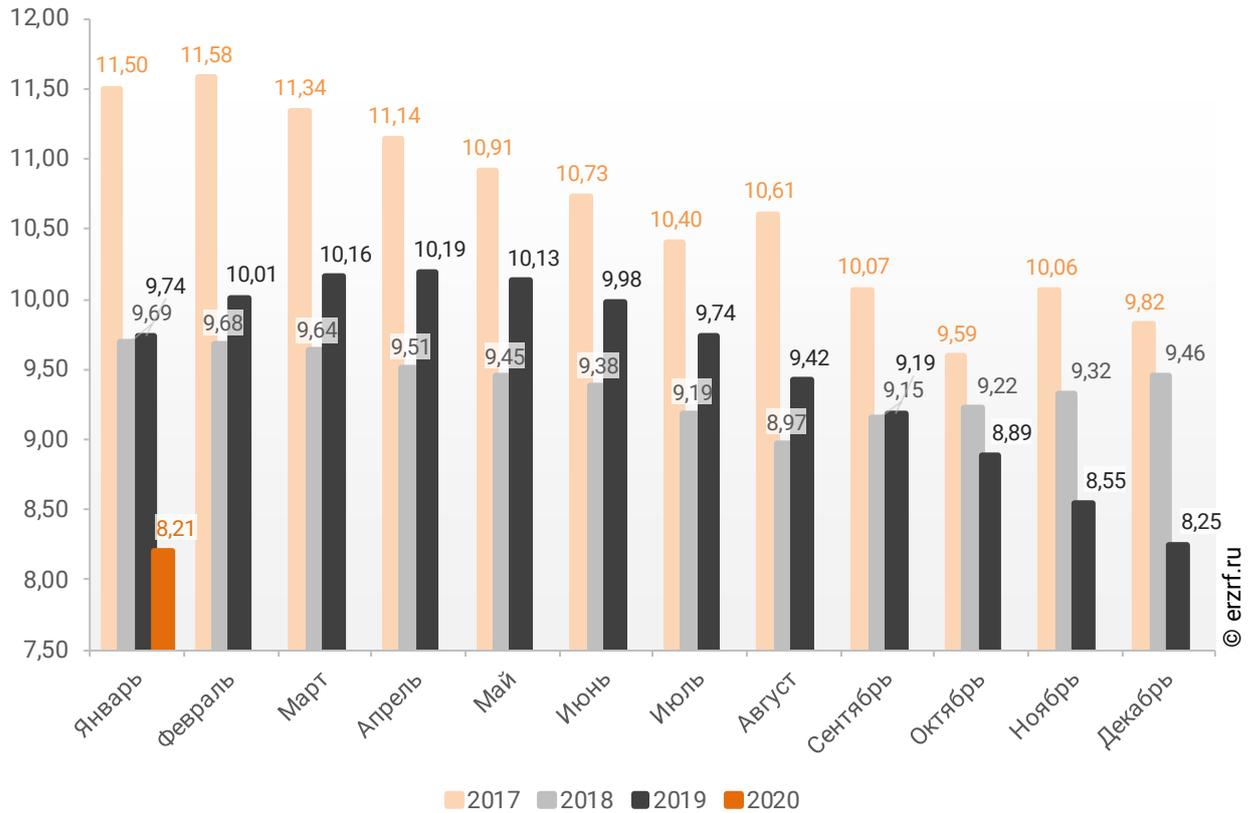


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Санкт-Петербурге в январе 2020 года, составила 8,21%, что на 1,53 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2019 года (9,74%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге представлена на графике 30.

График 30

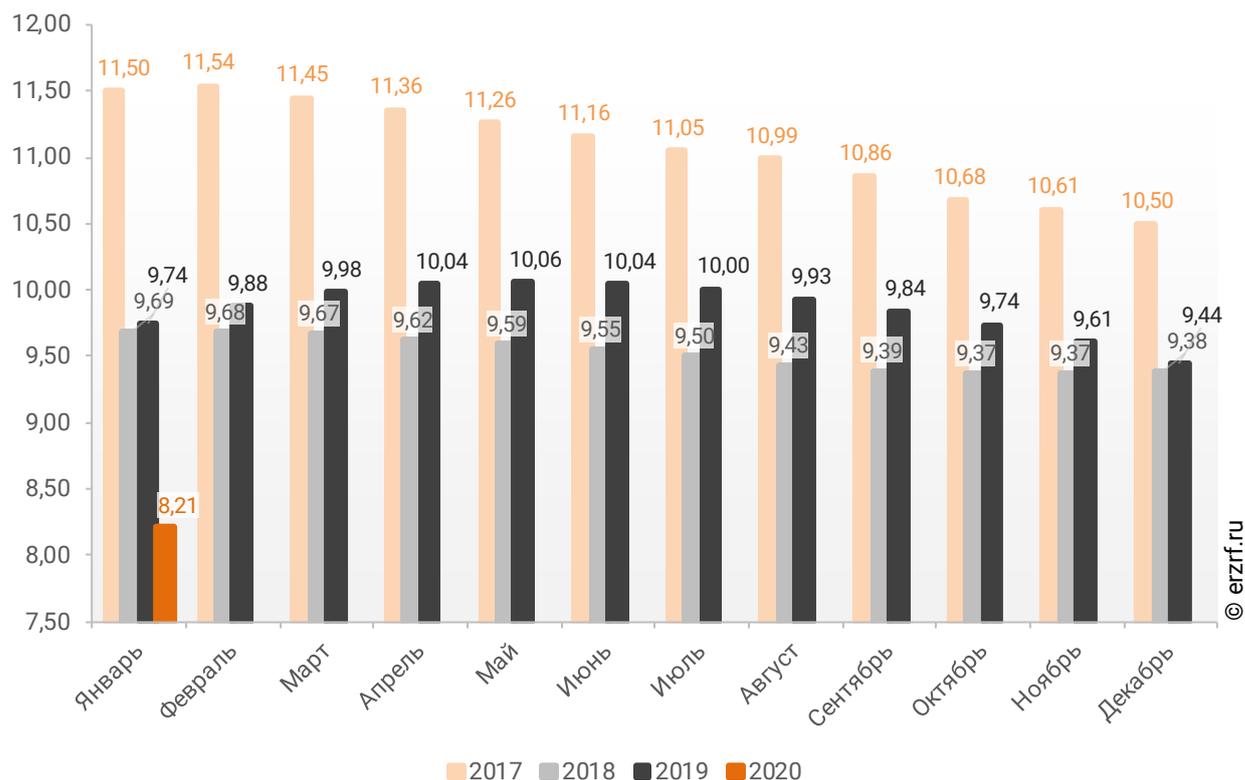
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг.

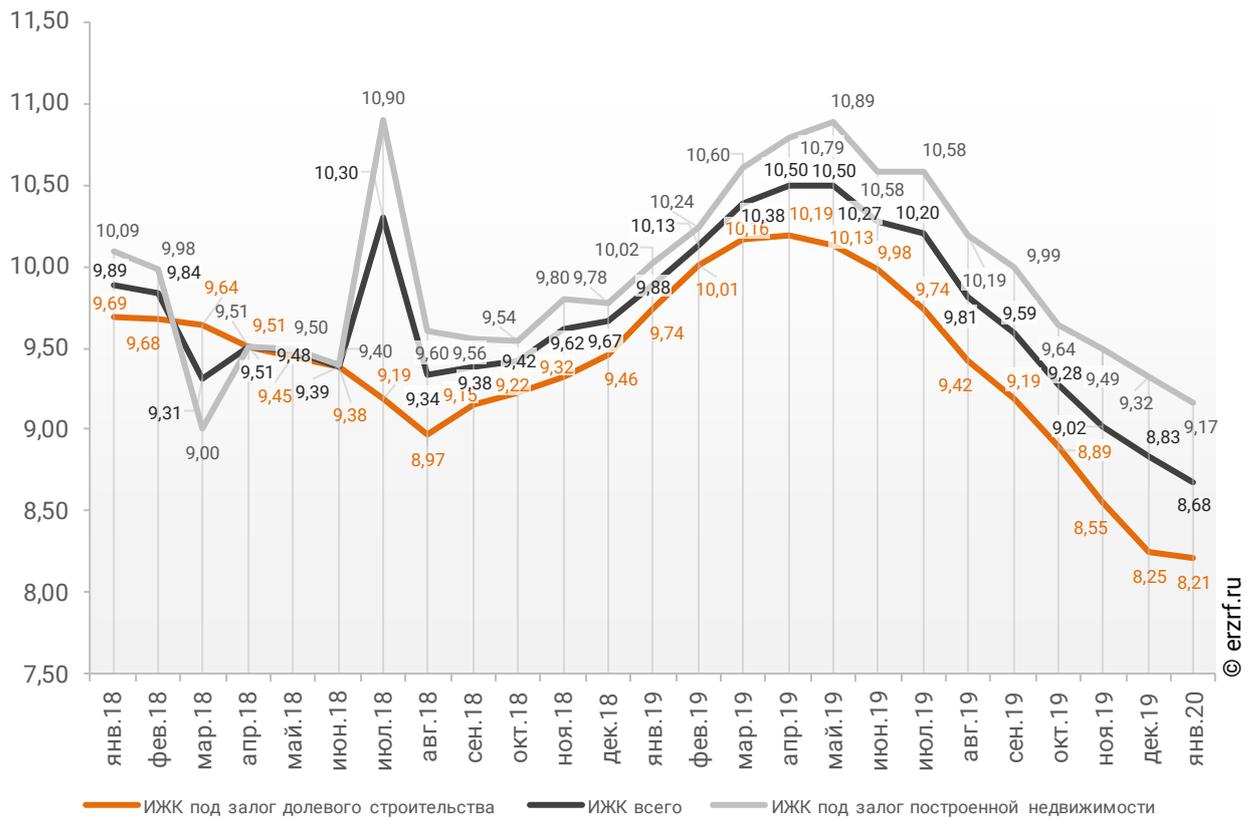


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Санкт-Петербурге в январе 2020 года составила 9,17%, что на 0,85 п.п. меньше значения за январь 2019 года (10,02%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Санкт-Петербурге, представлено на графике 32.

График 32

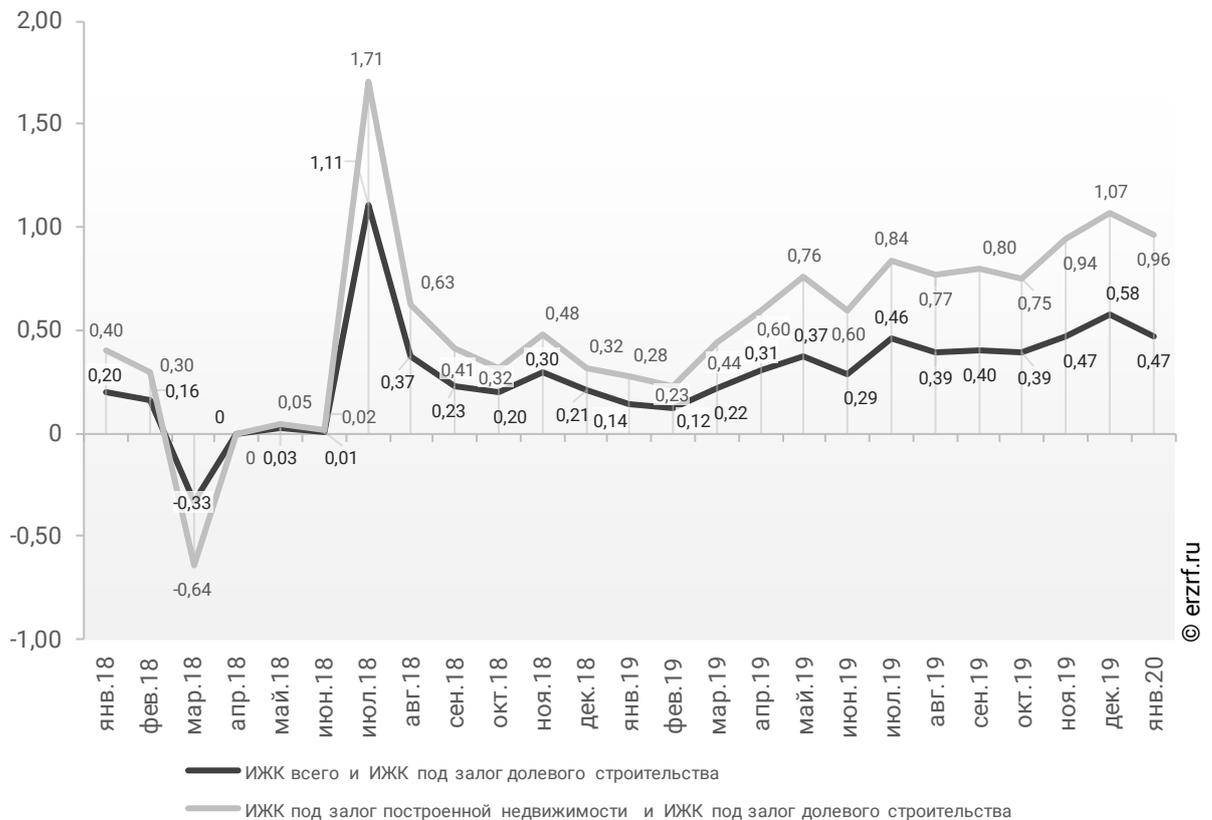
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Санкт-Петербурге, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Санкт-Петербурге увеличилась в 3,4 раза с 0,14 п.п. до 0,47 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Санкт-Петербурге за год увеличилась в 3,4 раза с 0,28 п.п. до 0,96 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Санкт-Петербурге, п.п.

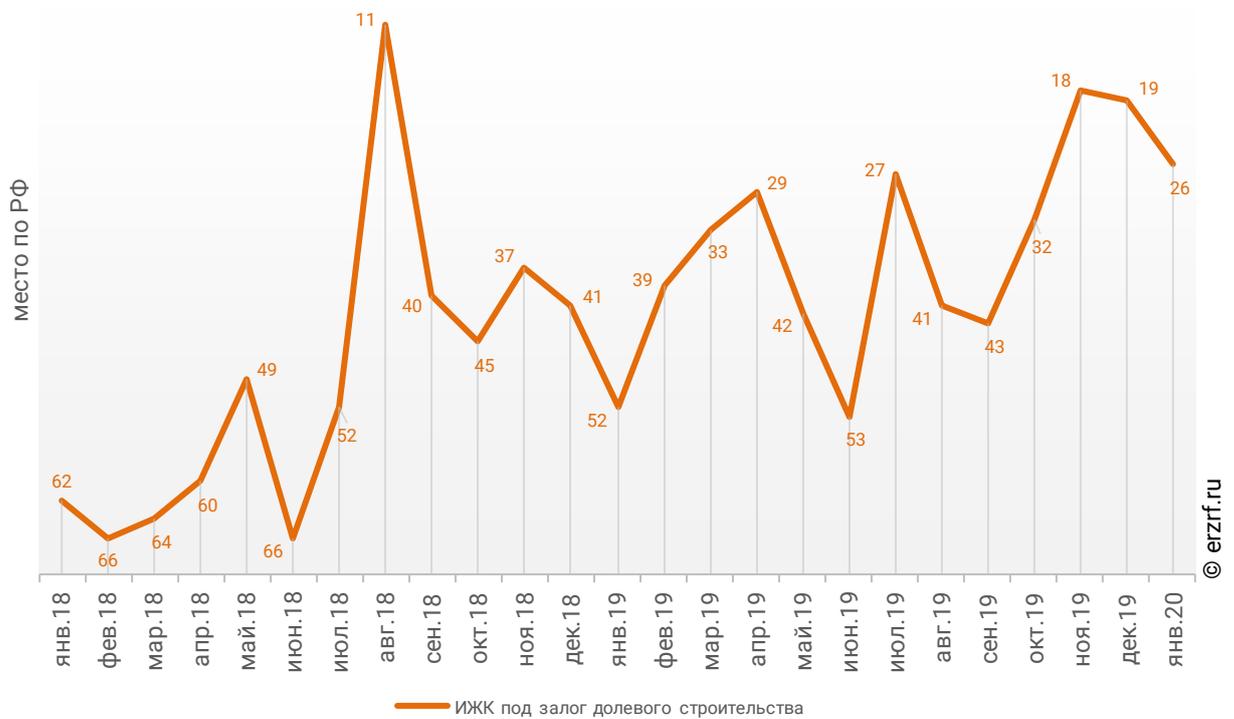


Санкт-Петербург занимает девятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Санкт-Петербург занимает 26-е место, и 22-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

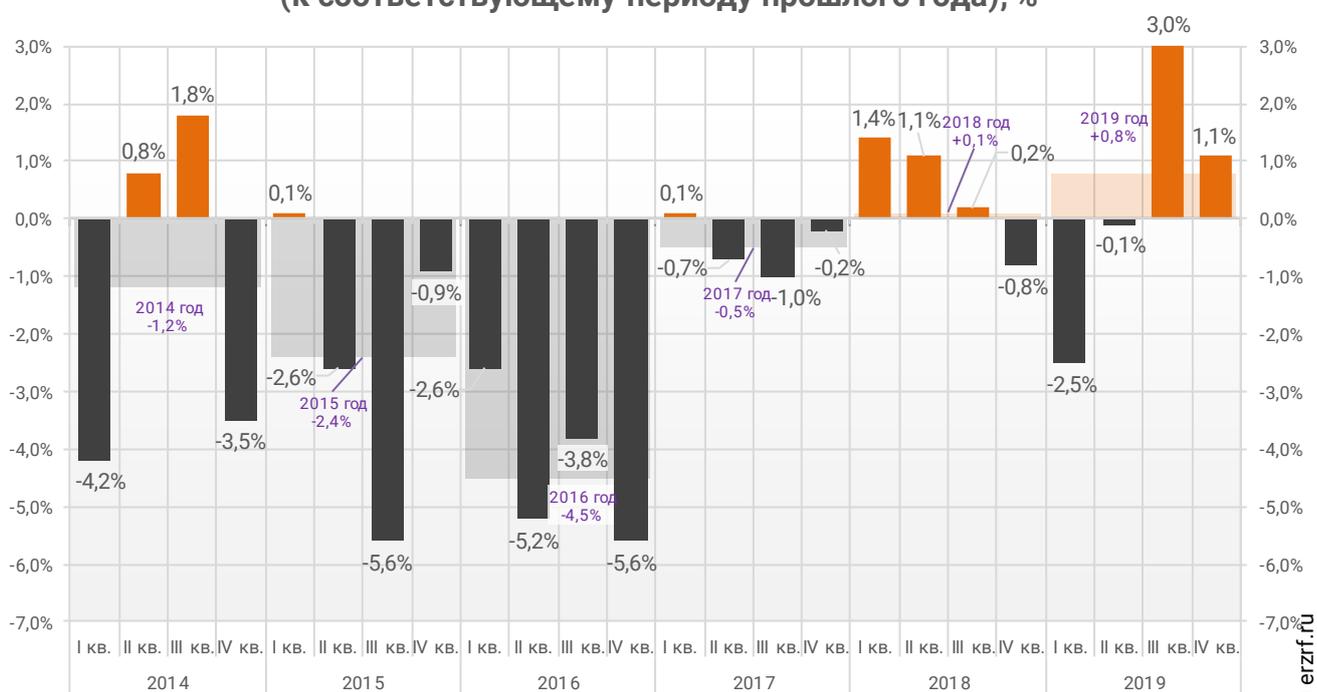


12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

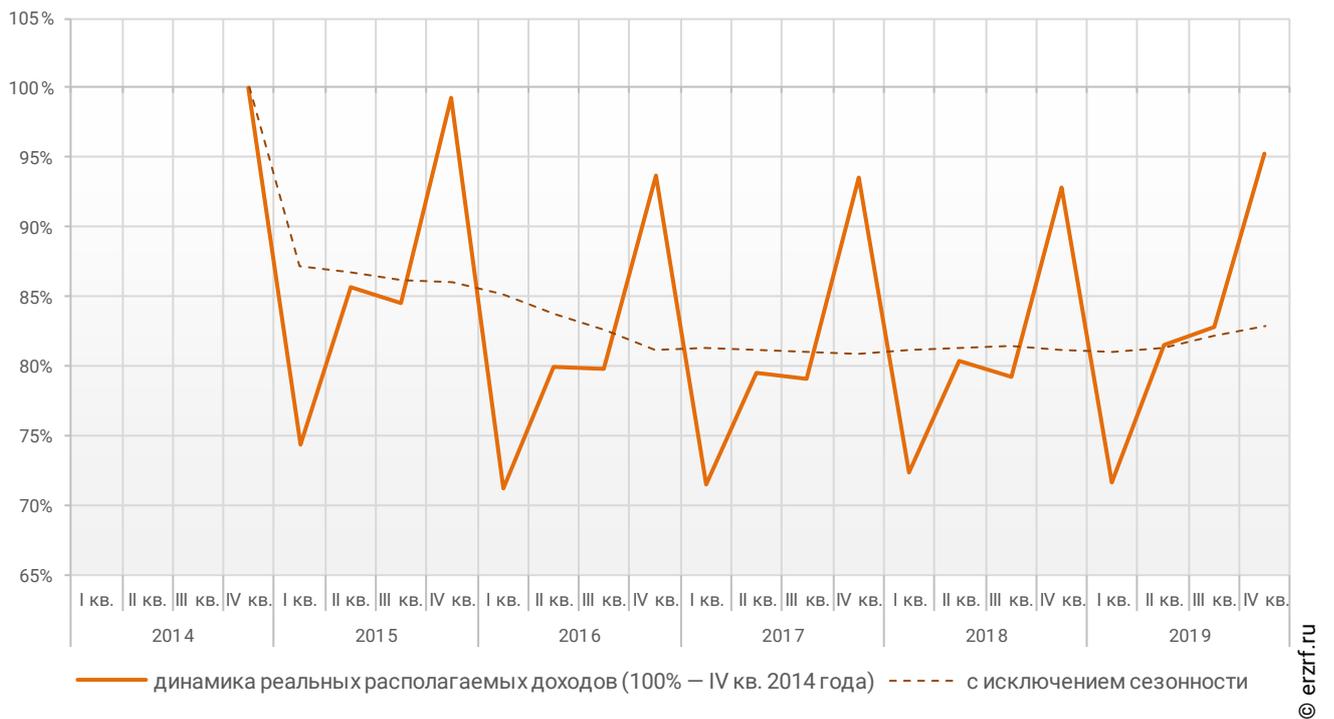


© erzf.ru

График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

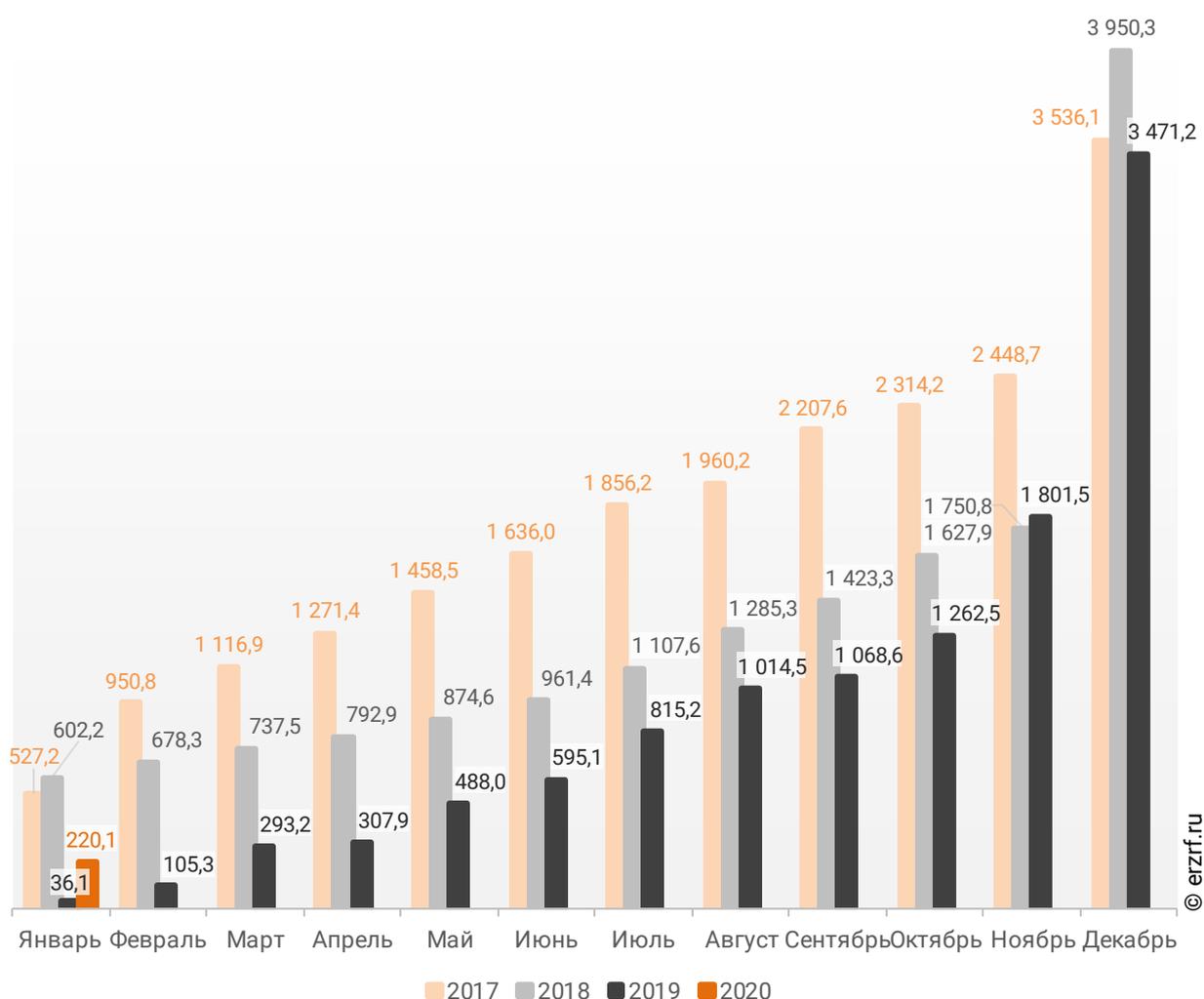


13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2020 г. показывает превышение на 509,7% графика ввода жилья в Санкт-Петербурге в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 63,5% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²

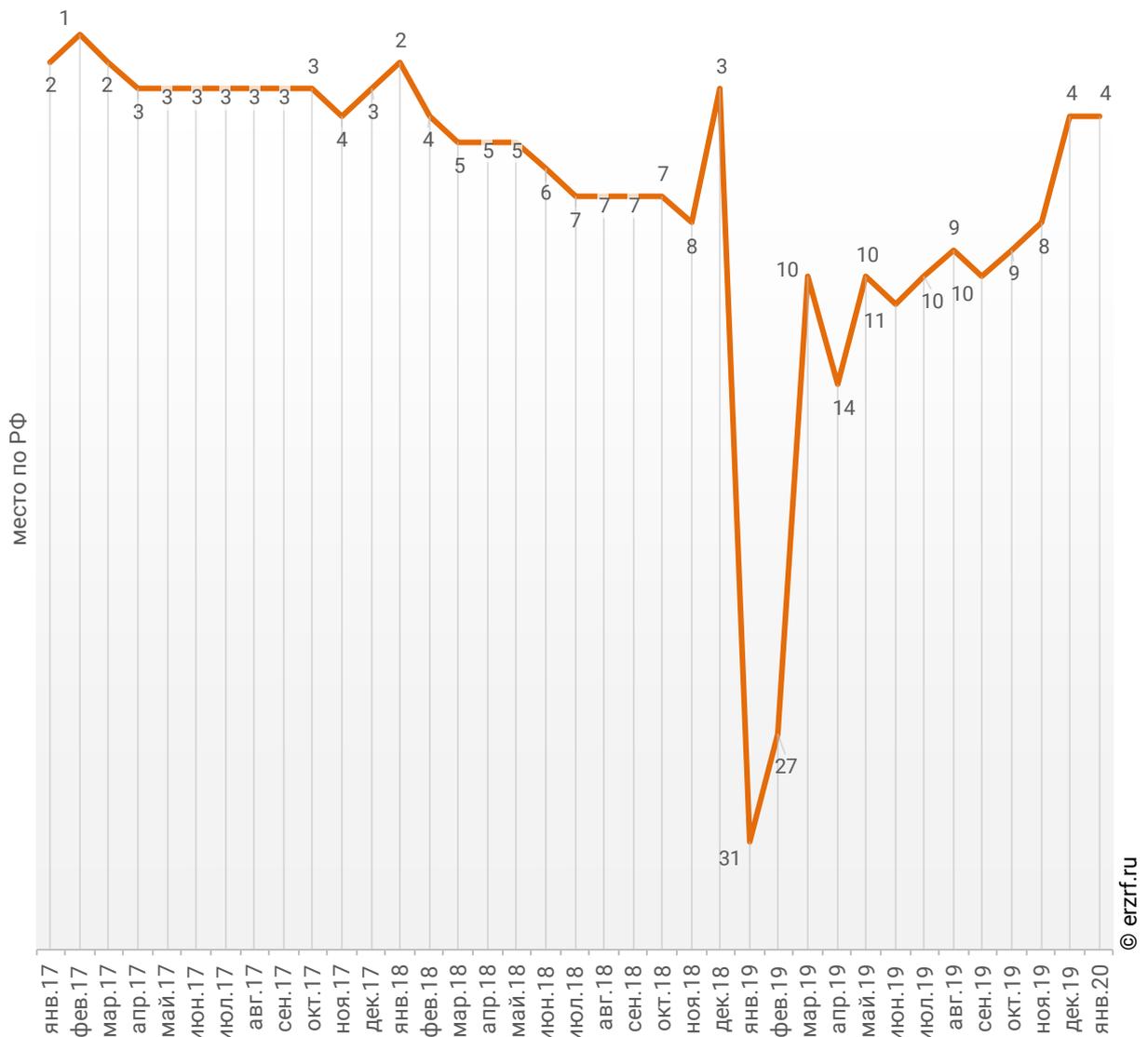


За январь 2020 года по показателю ввода жилья Санкт-Петербург занимает 4-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста – 3-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

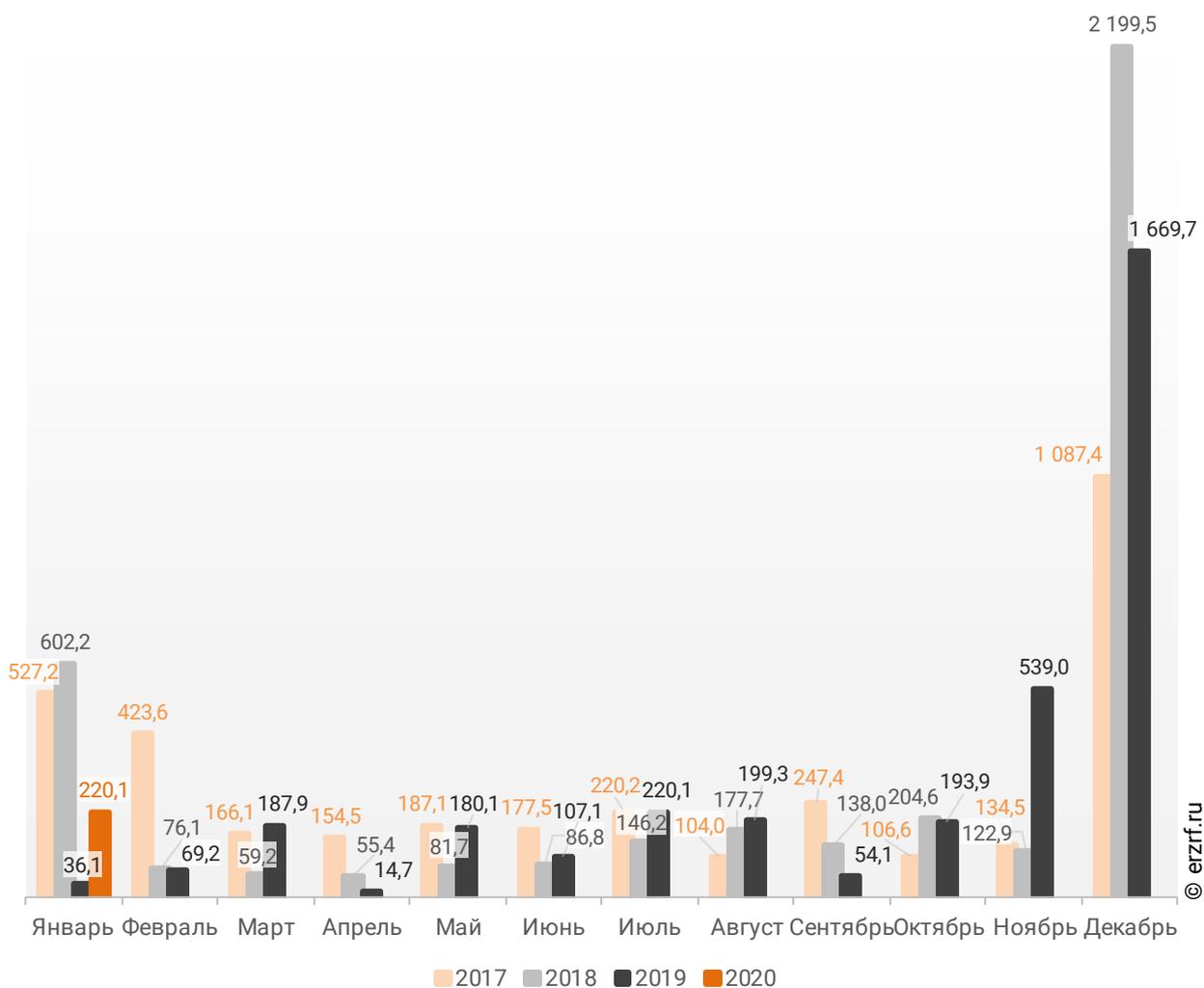
Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Санкт-Петербурге представлена ниже (График 39).

График 39

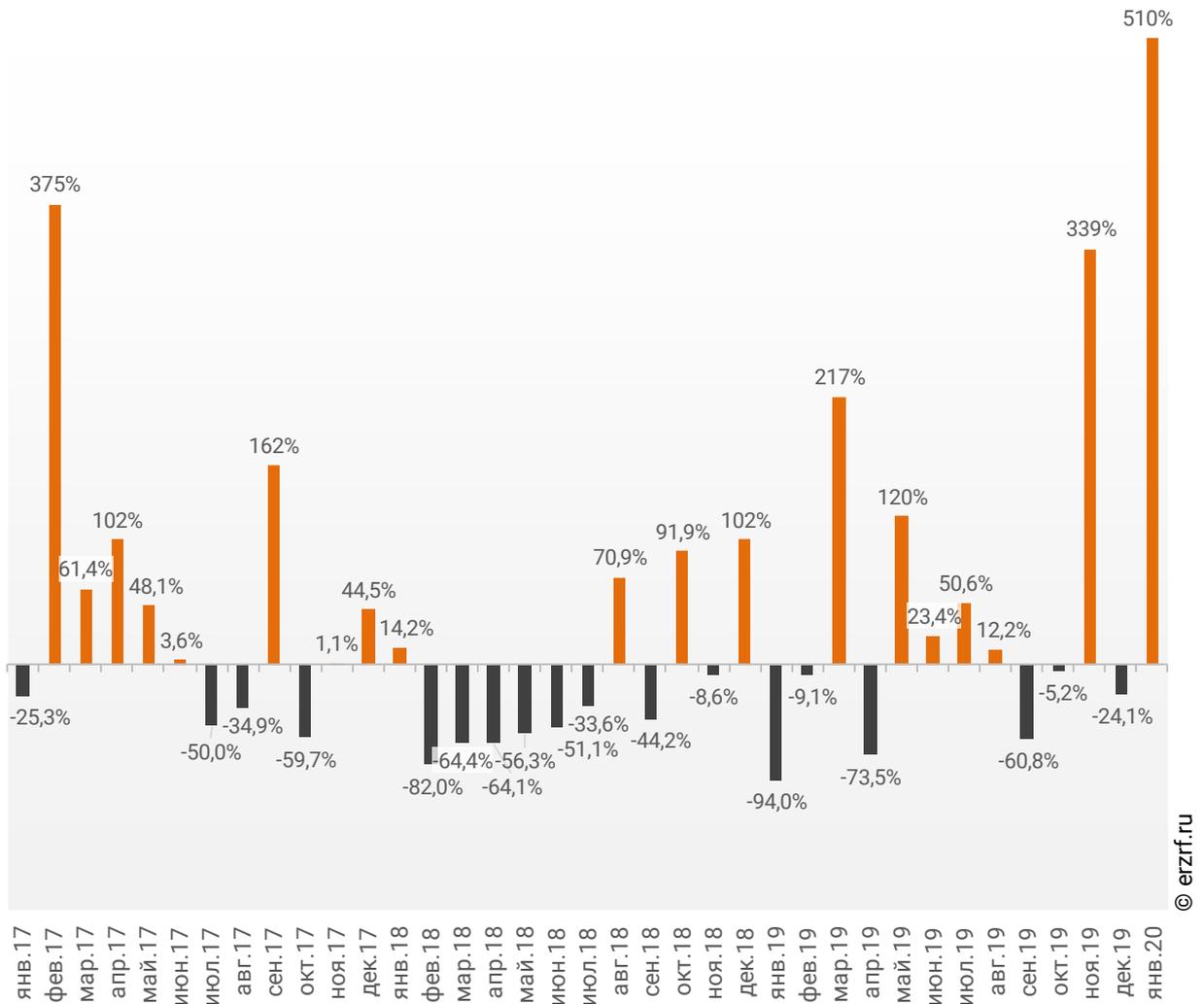
Динамика ввода жилья по месяцам в Санкт-Петербурге, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 40

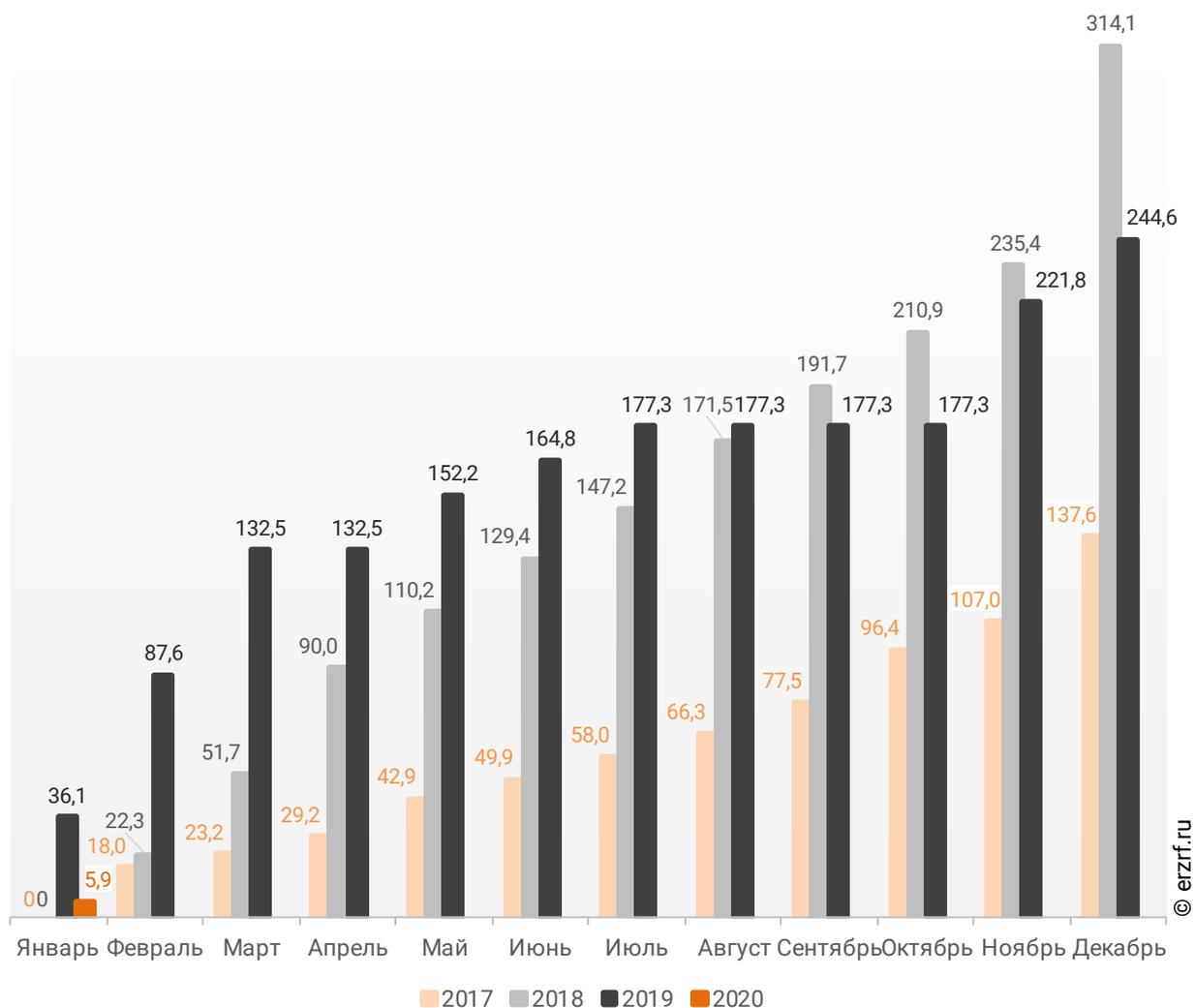
**Динамика прироста ввода жилья в Санкт-Петербурге,
месяц к месяцу прошлого года, %**



В Санкт-Петербурге за 1 месяц 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 83,7% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. (График 41).

График 41

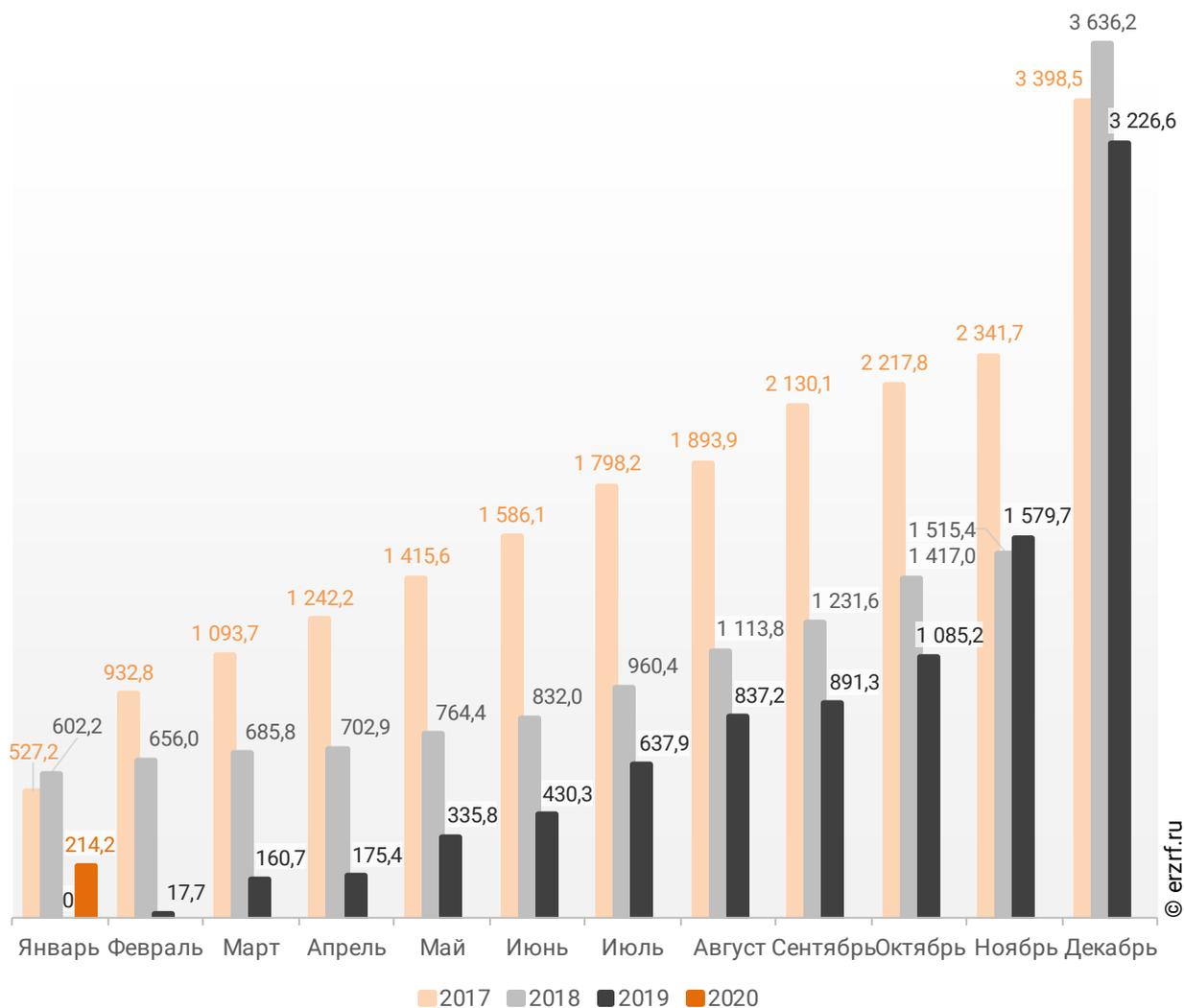
**Ввод жилья населением в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2020 г. в Санкт-Петербурге в 2017 – 2020гг. представлены ниже. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**

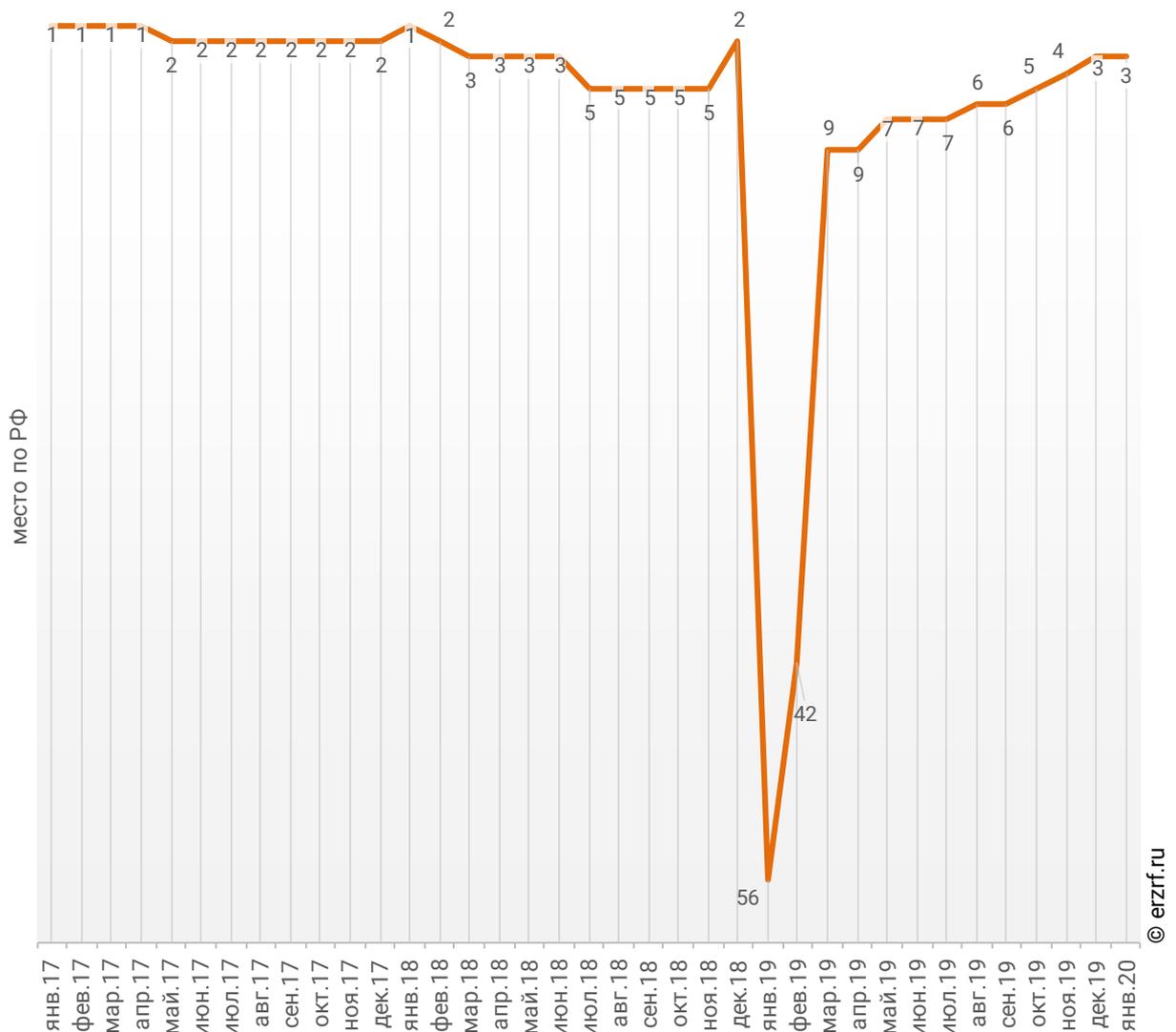


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2020 года Санкт-Петербург занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Санкт-Петербурге представлена ниже (График 44).

График 44

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Санкт-Петербурге, тыс. м²

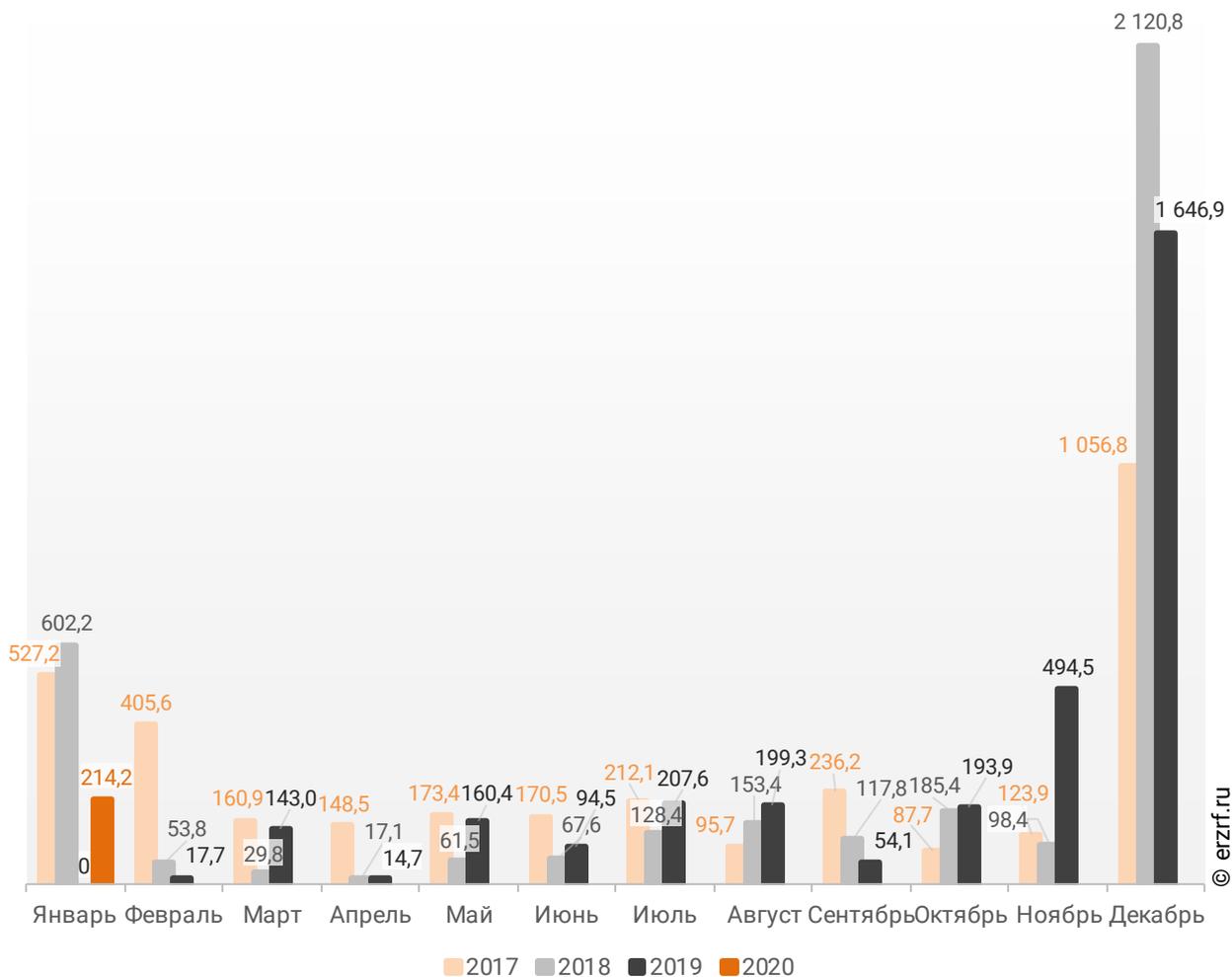
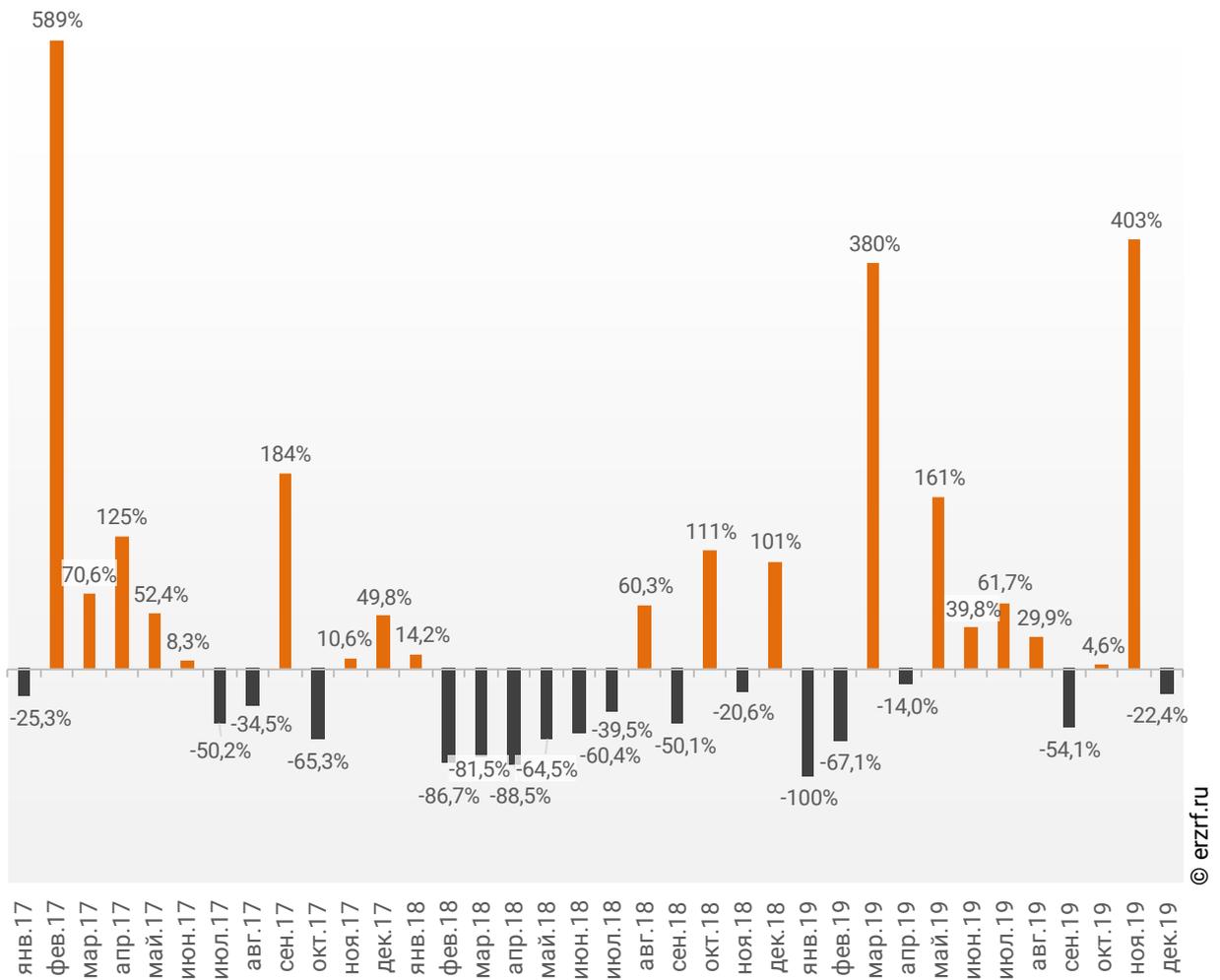


График 45

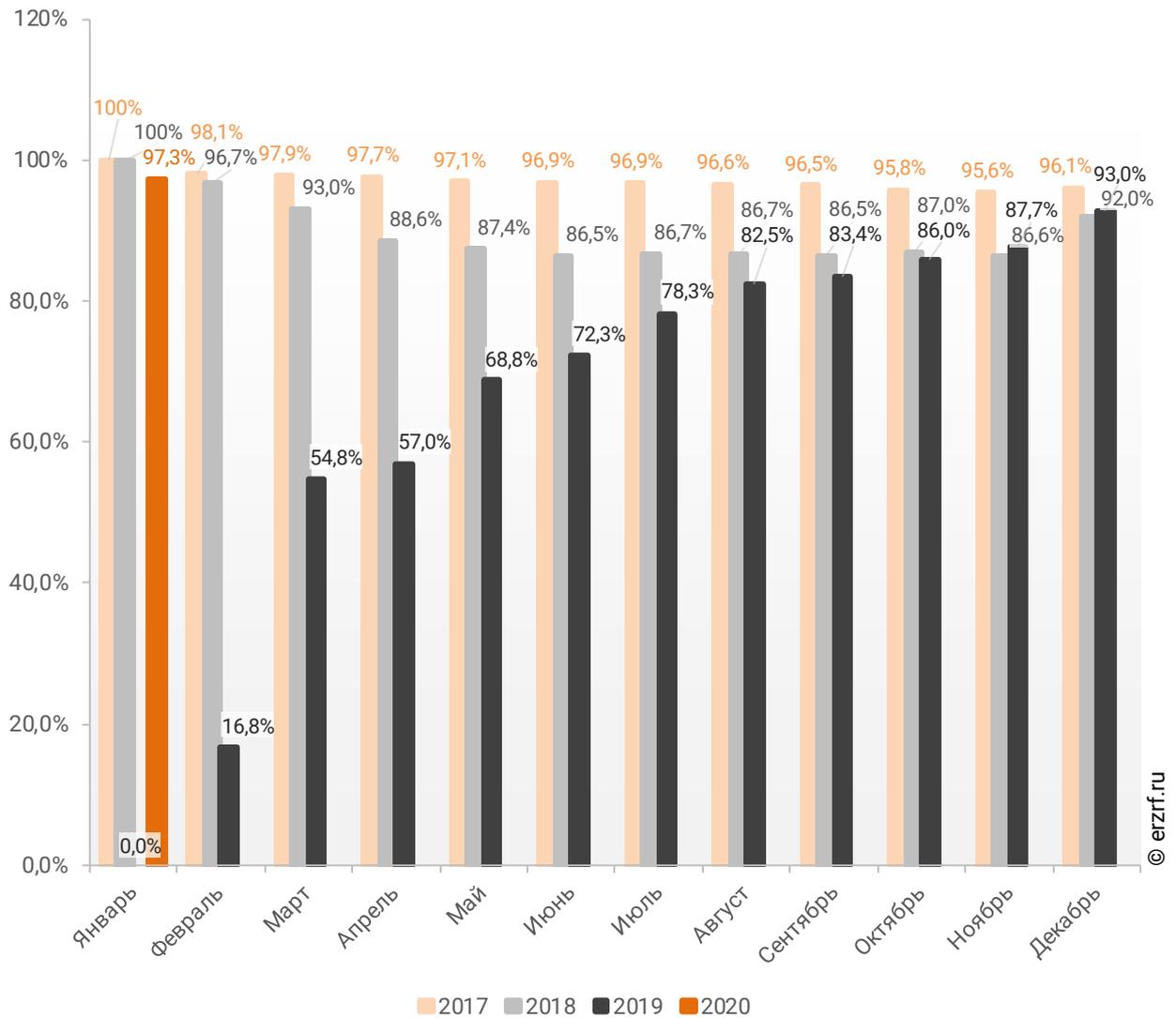
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Санкт-Петербурге,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2020 г. составила 97,3% против 0,0% за этот же период 2019 г. и 100,0% – за этот же период 2018 г.

График 46

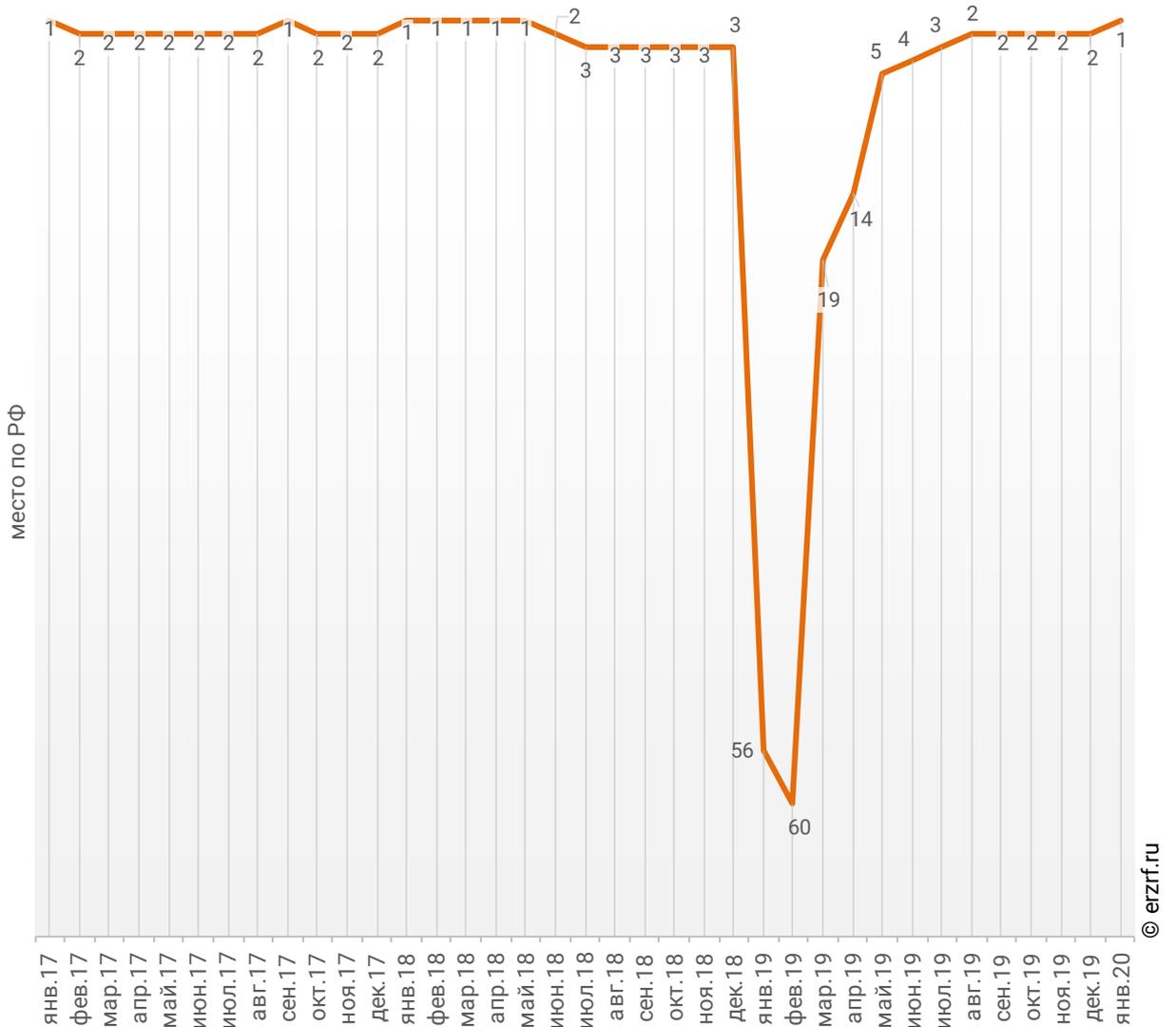
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Санкт-Петербурге накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг.



По этому показателю Санкт-Петербург занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2020	Холдинг Setl Group	Чистое небо	1	2 121	70 615
I квартал 2020	Seven Suns Development	Светлый мир Тихая гавань...	1	996	63 895
I квартал 2020	П1	Парнас	1	1 541	54 162
I квартал 2020	Glorax Development	Первый Квартал (Ligovsky City)	1	1 201	53 524
I квартал 2020	ГК Пионер	YE'S MARATA	1	1 347	50 282
I квартал 2020	Glorax Development	Golden City	1	570	29 092
I квартал 2020	СК Стоун	Добрыня	1	768	28 640
I квартал 2020	Трест-102	Панорамы залива	1	349	23 772
I квартал 2020	ГК Еврострой	Next	1	432	20 662
I квартал 2020	Группа ЛСР	Цветной город	4	581	19 835
I квартал 2020	ГК Красная Стрела	Неоклассика-2	3	300	19 358
I квартал 2020	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	На Королёва	1	486	17 546
I квартал 2020	СР. Лиговский	Днепропетровская 37	1	292	14 260
I квартал 2020	Компания РИКЭЛ	Эврика	1	180	11 668
I квартал 2020	Vecar Asset Management Group	Vertical на Лесной	1	420	10 694
I квартал 2020	Дом на Ленсовета	Barcelona	1	84	7 894
I квартал 2020	Стройкомплекс XXI	Аллегро-Парк	3	28	6 193
I квартал 2020	Новые Коломяги	Ярославский удел	1	55	5 276
II квартал 2020	Glorax Development	Английская миля	1	1 536	69 776
II квартал 2020	Seven Suns Development	Светлый мир Жизнь	2	1 363	61 894
II квартал 2020	Группа Эталон	Квартал Галактика	1	1 180	54 475
II квартал 2020	Холдинг Setl Group	Солнечный город	2	1 580	52 699
II квартал 2020	Холдинг Setl Group	Философия на Московской	3	1 554	52 133
II квартал 2020	ГК Главстрой	Юнтолово	5	1 234	47 798

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2020	Glorax Development	Второй квартал (Ligovsky City)	4	830	47 186
II квартал 2020	ГК Главстрой	Северная Долина	2	1 194	46 816
II квартал 2020	Мегалит-Охта групп	Приморский квартал	4	697	39 675
II квартал 2020	ГК БФА-Девелопмент	Огни залива	1	651	34 363
II квартал 2020	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	2	909	30 832
II квартал 2020	Группа Эталон	ВОТАНИКА	1	356	28 474
II квартал 2020	ГК РосСтройИнвест	Суворов	1	568	24 920
II квартал 2020	Группа RBI	Русские сезоны	3	378	23 470
II квартал 2020	Группа Эталон	Дом на Космонавтов	1	312	18 546
II квартал 2020	ИНВЕСТТОРГ	Дом у Каретного	1	301	15 573
II квартал 2020	ГК С.Э.Р.	Усадьба на Ланском	1	207	13 823
II квартал 2020	Пулковский Мезонин	Пулковский Меридиан	1	260	12 283
II квартал 2020	Группа RBI	Биография	1	134	10 789
II квартал 2020	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	1	165	9 543
II квартал 2020	ГК Красная Стрела	Аист	1	153	8 839
II квартал 2020	Возрождение Северо-Запад	Шуваловский PARK	1	249	8 792
II квартал 2020	СК Дальпитерстрой	Парголово	1	182	8 640
II квартал 2020	ГК Еврострой	Esper Club	1	68	5 798
II квартал 2020	ГК Пионер	YES Residence	1	65	5 312
II квартал 2020	ГК Полис Групп	M97	1	195	5 306
III квартал 2020	ГК Главстрой	Северная Долина	6	1 458	64 647
III квартал 2020	Холдинг Setl Group	Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)	3	1 613	60 907
III квартал 2020	Лидер Групп	Богатырь 3	1	1 498	56 194
III квартал 2020	Группа ЛСР	Звездный дуэт	2	1 071	45 397
III квартал 2020	Группа ЦДС	Московский	1	1 196	45 029
III квартал 2020	Группа ПИК	Орловский парк	2	850	40 952
III квартал 2020	Группа ЦДС	Елизаровский	1	931	40 831
III квартал 2020	ГК Пионер	LIFE-Лесная	2	635	38 070

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	ГК КВС	Наутилус	4	709	35 999
III квартал 2020	СК ИПС	Невская Звезда	1	1 071	34 144
III квартал 2020	ГК КВС	Жили-Были	1	726	30 010
III квартал 2020	MirLand Development Corporation	Триумф Парк	1	712	29 008
III квартал 2020	Группа ЛСР	Новая Охта	2	561	28 253
III квартал 2020	Группа ЦДС	Приневский	1	792	27 013
III квартал 2020	Холдинг Setl Group	Фортеция	5	643	21 701
III квартал 2020	Базис-СПб	NEVA-NEVA	1	278	18 650
III квартал 2020	Bonava	Skandi Klubb	1	283	17 594
III квартал 2020	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	559	16 392
III квартал 2020	Концерн ЮИТ	INKERI	4	245	10 545
III квартал 2020	Концерн ЮИТ	Новоорловский	1	198	8 854
III квартал 2020	Пушкин	Александровский	10	66	8 192
III квартал 2020	Yard Group	Дом Билибина	1	50	6 754
III квартал 2020	УК Захаржевская, 14	Дворянское сословие	1	68	4 839
III квартал 2020	СХ Сенатор	Ириновский	1	119	4 497
III квартал 2020	PRK-Group	Дом на Ярославском	1	42	2 185
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Шуваловский	4	2 003	106 095
IV квартал 2020	Холдинг Setl Group	Чистое небо	6	2 881	92 778
IV квартал 2020	СПб Реновация	Новое Колпино	4	2 022	79 511
IV квартал 2020	Группа ЦДС	ЦДС Полюстрово	1	1 779	75 354
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Ручьи	9	1 722	68 774
IV квартал 2020	LEGENDA Intelligent Development	LEGENDA Героев	2	1 113	66 660
IV квартал 2020	СПб Реновация	Живи! В Курортном	5	1 514	61 966
IV квартал 2020	ГК Полис Групп	Полис на Комендантском	1	2 206	61 661
IV квартал 2020	Лидер Групп	YOGA	1	1 566	60 173
IV квартал 2020	Балтийская жемчужина	Жемчужный каскад	2	1 052	57 306
IV квартал 2020	Холдинг Setl Group	Облака на Лесной	2	1 362	50 208
IV квартал 2020	ГК Аквилон-Инвест	4YOU	2	1 615	50 077
IV квартал 2020	СК Дальпитерстрой	Парголово	1	950	48 579

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	Строительный трест	Новое Купчино	1	728	42 991
IV квартал 2020	СПб Реновация	Живи! В Рыбацком	2	1 029	39 562
IV квартал 2020	ГК Арсенал-Недвижимость	Ariosto	1	660	35 084
IV квартал 2020	ГК БФА-Девелопмент	Огни залива	1	651	34 381
IV квартал 2020	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	2	682	33 121
IV квартал 2020	Группа ЦДС	Московский	1	853	32 158
IV квартал 2020	LEGENDA Intelligent Development	LEGENDA Комендантского	2	504	31 260
IV квартал 2020	ИСХ ААГ	Ренессанс	1	514	30 978
IV квартал 2020	ГК Полис Групп	Полис на Московской	1	762	30 605
IV квартал 2020	ГК ПРОК	Шуваловский дуэт	1	644	28 756
IV квартал 2020	Docklands Development	Docklands 2	2	627	27 737
IV квартал 2020	ГК Главстрой	Северная Долина	4	528	20 704
IV квартал 2020	ГК РосСтройИнвест	New Time	1	626	20 559
IV квартал 2020	Инфосервис	Дом на Лабораторном, 23 А	1	404	17 922
IV квартал 2020	Мегалит-Охта групп	Приморский квартал	1	300	16 836
IV квартал 2020	GHP Group	One Trinity Place	1	175	15 106
IV квартал 2020	PLG	IN2IT	1	533	14 400
IV квартал 2020	ИК Пулковская	Salut!	1	500	14 127
IV квартал 2020	ПО Ленстройматериалы	Юттери	1	240	10 670
IV квартал 2020	Вистбалт	7 Парк	7	196	10 603
IV квартал 2020	СК Дальпитерстрой	Шушары	1	209	10 202
IV квартал 2020	Veren Group	Veren Next	1	231	10 100
IV квартал 2020	ЛЕДА	Трио	3	160	9 386
IV квартал 2020	СК Стоун	Добрыня -2 (Кузьминка)	1	230	9 289
IV квартал 2020	Концерн ЮИТ	TARMO	1	183	8 906
IV квартал 2020	ИСГ ТАЙМС	Red Village	4	179	7 825
IV квартал 2020	Пушкин	Александровский	1	103	6 648
IV квартал 2020	ПСК	Nobelius	1	86	6 205
IV квартал 2020	СХ Сенатор	Курортный	1	128	4 702
IV квартал 2020	ГК Красная Стрела	Артхаус	1	72	4 320

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов	единиц	единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	СПб Реновация	Астрид	1	80	4 263
IV квартал 2020	Л1 СК №1	Классика	1	36	2 947
IV квартал 2020	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	Патриот	1	13	772
Общий итог			215	79 097	3 414 047

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	56	21 425	792 843
2	Чистое небо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	25	22 585	764 746
3	Солнечный город	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	29	16 278	557 105
4	Морская набережная	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	46	8 961	486 335
5	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	13	6 623	352 487
6	Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30	9 063	322 918
7	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	319 532
8	Северная Долина	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	25	7 137	303 791
9	Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	13	6 433	257 381
10	Цивилизация	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	15	5 267	239 480
11	Черная Речка	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	6	3 784	211 009
12	Agiosto	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	6	3 551	186 855
13	Ручьи	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	4 131	169 148
14	Новое Купчино	Санкт-Петербург	Строительный трест	4	2 352	140 097
15	Лондон Парк	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	5	2 738	138 436
16	Панорама парк Сосновка	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 828	126 359
17	Принеvский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	4	3 625	125 058
18	Дефанс	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 890	124 000
19	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	2	4 270	122 219
20	NEVA HAUS (Нева Хаус)	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	896	117 652
21	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург	Лидер Групп	3	2 528	117 227
22	ArtLine в Приморском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	3 176	115 026

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
23	New Time	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	7	3 023	110 541
24	Звёзды Столиц	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	5	2 607	110 376
25	Триумф Парк	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	3	2 473	109 616
26	Ultra City	Санкт-Петербург	Группа RBI	6	2 098	107 253
27	Шуваловский	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	2 003	106 095
28	Стрижи в Невском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	3 144	103 565
29	Московский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	3	2 699	103 511
30	Притяжение	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	1 583	95 331
31	Квартал Che	Санкт-Петербург	Группа Эталон	6	1 698	90 711
32	Заповедный парк	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	2 523	88 806
33	Орловский парк	Санкт-Петербург	Группа ПИК	4	1 923	88 709
34	Светлый мир Я-Романтик	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	5	2 133	85 530
35	Континенты	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	3	2 004	83 108
36	Ойкумена	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	7	1 713	82 686
37	Golden City	Санкт-Петербург	Glorax Development	3	1 487	81 780
38	Елизаровский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	2	1 862	81 688
39	Pulse на набережной	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 471	81 636
40	Статус у Парка Победы	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 989	80 083
41	Охта хаус	Санкт-Петербург	Группа Эталон	4	1 683	79 850
42	Новое Колпино	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	4	2 022	79 511
43	Корабли (Korabli)	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	2	2 892	79 510
44	Valo	Санкт-Петербург	ГАЛС	2	2 716	78 964
45	Start	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	1	3 244	78 790
46	Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	3	1 548	77 504
47	Светлый мир Внутри	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	10	1 218	77 246

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
48	<i>Vertical на Орджоникидзе</i>	Санкт-Петербург	Becar Asset Management Group	5	3 515	75 586
49	<i>ЦДС Полюстрово</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	1 779	75 354
50	<i>FoRest Аквилон</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	2	2 162	72 075
51	<i>ПРО'МОЛОДОСТЬ</i>	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	2	2 072	69 965
52	<i>Английская миля</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	1 536	69 776
53	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	1 302	68 744
54	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	4	1 879	68 442
55	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	1 113	66 660
56	<i>TERRA</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	1 409	65 604
57	<i>Светлый мир Тихая гавань...</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	996	63 895
58	<i>The One</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	892	63 400
59	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	671	63 391
60	<i>Живи! В Курортном</i>	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	5	1 514	61 966
61	<i>Светлый мир Жизнь</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	2	1 363	61 894
62	<i>ПИТЕР</i>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	1	1 137	61 528
63	<i>YOGA</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 566	60 173
64	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	5	1 293	58 448
65	<i>Svetlana Park</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 090	57 692
66	<i>Жемчужный каскад</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	2	1 052	57 306
67	<i>Akvilon Sky</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	3	1 801	56 723
68	<i>Богатырь 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 498	56 194
69	<i>Галактика Pro</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	782	54 619
70	<i>Квартал Галактика</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	1 180	54 475
71	<i>Парнас</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	П1	1	1 541	54 162
72	<i>Новый Лесскер</i>	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	4	1 050	53 798
73	<i>Первый Квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	1 201	53 524
74	<i>Эталон на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	838	53 401
75	<i>Философия на Московской</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 554	52 133

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
76	Эмеральд на Малой Неве	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 360	51 595
77	Граф Орлов	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	4	644	51 318
78	Полет	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	5	1 240	50 997
79	YE'S MARATA	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	1 347	50 282
80	Облака на Лесной	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 362	50 208
81	4YOU	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	2	1 615	50 077
82	UP-квартал Пушкинский	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	15	1 075	49 892
83	Neva ART	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	367	48 535
84	All Inclusive	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	1 584	48 400
85	Юнтолово	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	5	1 234	47 798
86	Ломоносовъ	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	3	1 468	47 224
87	Второй квартал (Ligovsky City)	Санкт-Петербург	Glorax Development	4	830	47 186
88	Петровская Доминанта	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	365	46 833
89	Звездный дуэт	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 071	45 397
90	Familia	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	555	45 078
91	Арт Квартал. Аквилон	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	1 084	44 813
92	IN2IT	Санкт-Петербург	PLG	2	1 521	44 496
93	Георг Ландрин	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	1	693	43 524
94	Галактика. Премиум	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	576	43 004
95	Ленсоветовский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	3	847	42 664
96	Magnifika	Санкт-Петербург	Vonava	3	576	38 149
97	Жемчужная гавань	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	1	664	38 088
98	LIFE-Лесная	Санкт-Петербург	ГК Пионер	2	635	38 070
99	Дальневосточный 15	Санкт-Петербург	Группа ПИК	1	690	37 973
100	Московский, 65	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	411	36 378

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
101	<i>Promenade</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	4	652	36 313
102	<i>Наutilus</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	4	709	35 999
103	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	12	760	35 208
104	<i>Невская Звезда</i>	Санкт-Петербург	СК ИПС	1	1 071	34 144
105	<i>Гостиница Южная Акватория</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 240	33 902
106	<i>Дом на Львовской</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	1	800	31 778
107	<i>LEGENDA Комендантского</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	504	31 260
108	<i>Ренессанс</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	514	30 978
109	<i>Riviere Noire</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	559	30 677
110	<i>Q-мир</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	846	30 658
111	<i>Полис на Московской</i>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	1	762	30 605
112	<i>Жили-Были</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	1	726	30 010
113	<i>TARMO</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	4	633	29 970
114	<i>Александровский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	16	398	29 377
115	<i>Шуваловский дуэт</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	1	644	28 756
116	<i>Добрыня</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	768	28 640
117	<i>АэроСити</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	718	28 637
118	<i>Солнечный город. Резиденции</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	781	28 506
119	<i>BOTANICA</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	356	28 474
120	<i>Новая Охта</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	561	28 253
121	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	664	27 880
122	<i>Docklands 2</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	627	27 737
123	<i>Veren Village Стрельна</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	21	461	26 262

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
124	Суворов	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	568	24 920
125	Панорамы залива	Санкт-Петербург	Трест-102	1	349	23 772
126	Русские сезоны	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа RBI	3	378	23 470
127	Юттери	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	2	538	23 380
128	Образцовый квартал 6	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	4	383	23 159
129	UP-квартал Московский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	1	513	22 294
130	Granholm Village	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	1	486	21 859
131	Фортеция	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	5	643	21 701
132	Futurist	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	199	21 292
133	Малая Невка	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	1	129	21 000
134	Next	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	432	20 662
135	Неоклассика-2	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	3	300	19 358
136	Астрид	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	3	367	19 346
137	NEVA-NEVA	Санкт-Петербург	Базис-СПб	1	278	18 650
138	Дом на Космонавтов	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	312	18 546
139	Дом на Лабораторном, 23 А	Санкт-Петербург	Инфосервис	1	404	17 922
140	ZOOM Apart	Санкт-Петербург	ГК ФСК	1	880	17 914
141	Skandi Klubb	Санкт-Петербург	Bonava	1	283	17 594
142	На Королёва	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	1	486	17 546
143	Маленькая Франция	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	145	17 295
144	Grand House	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	259	17 055

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
145	Морская набережная. SeaView	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	280	16 753
146	Сандэй	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	322	16 309
147	Meltzer Hall	Санкт-Петербург	Bonava	1	163	15 648
148	Дом у Каретного	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	1	301	15 573
149	One Trinity Place	Санкт-Петербург	GHP Group	1	175	15 106
150	Дом по ул. Пушкинская	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Альянс-Строй	1	340	14 595
151	LEGENDA Институтского	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	109	14 480
152	Волковский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	270	14 303
153	Днепропетровская 37	Санкт-Петербург	СР. Лиговский	1	292	14 260
154	Salut!	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	1	500	14 127
155	Victory plaza	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	128	14 039
156	Усадьба на Ланском	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	1	207	13 823
157	Рыбацкая гавань	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	275	13 461
158	ЭкспоГрад III	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	296	13 388
159	Экспоград II	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	288	12 967
160	НЕOPARK	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	253	12 930
161	Болконский	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	156	12 914
162	Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	1	464	12 720
163	Пулковский Меридиан	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	1	260	12 283
164	Эврика	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	1	180	11 668
165	Лиговский 127	Санкт-Петербург	ВК Логистик	1	129	11 190
166	Studio Moskovsky	Санкт-Петербург	Группа RBI	2	368	11 123
167	Клубный дом B57	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	150	10 948
168	Биография	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	134	10 789
169	Vertical на Лесной	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	1	420	10 694

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
170	7 Парк	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	7	196	10 603
171	Новый Невский	Санкт-Петербург	ПСК	1	120	10 501
172	Avenue Apart на Дыбенко	Санкт-Петербург	ГК Е3 Group	1	374	10 457
173	KingDOM	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	156	10 260
174	Veren Next	Санкт-Петербург	Veren Group	1	231	10 100
175	Amster	Санкт-Петербург	Трест-36	1	198	9 951
176	Алтайская 39	Санкт-Петербург	Решение	1	138	9 646
177	ODOEVSKIJ Apart	Санкт-Петербург	ГК Quasar Development	1	157	9 474
178	Wings апартаменты на Крыленко	Санкт-Петербург	СК Монолит	1	245	9 398
179	Трио	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛЕДА	3	160	9 386
180	Добрыня -2 (Кузьминка)	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	230	9 289
181	Аист	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	153	8 839
182	Шуваловский PARK	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	1	249	8 792
183	Идеалист	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	105	8 577
184	Дом Керстена	Санкт-Петербург	СК Эльба	1	132	8 395
185	Barcelona	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	1	84	7 894
186	Red Village	Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСГ ТАЙМС	4	179	7 825
187	Дом Билибина	Санкт-Петербург	Yard Group	1	50	6 754
188	Дом по ул. 9-я Советская	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	1	51	6 426
189	Форсайт	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	65	6 290
190	Nobelius	Санкт-Петербург	ПСК	1	86	6 205
191	Аллегро-Парк	Лисий Нос (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Стройкомплекс XXI	3	28	6 193
192	Esper Club	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	68	5 798
193	Family Loft	Санкт-Петербург	Бронка Групп	1	57	5 359
194	YES Residence	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	65	5 312

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
195	<i>М97</i>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	1	195	5 306
196	<i>Ярославский удел</i>	Санкт-Петербург	Новые Коломяги	1	55	5 276
197	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	40	5 059
198	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	1	68	4 839
199	<i>Курортный</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	1	128	4 702
200	<i>Ириновский</i>	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	1	119	4 497
201	<i>Октавия</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	34	4 480
202	<i>Артхаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	72	4 320
203	<i>Резиденция на Малой Невке</i>	Санкт-Петербург	Ростехсистема	1	17	3 310
204	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	36	2 947
205	<i>Дом на Ярославском</i>	Санкт-Петербург	PRK-Group	1	42	2 185
206	<i>Патриот</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	1	13	772
Общий итог				761	298 415	12 925 278

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	ZOOM Apart	Санкт-Петербург	ГК ФСК	20,4
2	Vertical на Ordzhonikidze	Санкт-Петербург	Becar Asset Management Group	21,5
3	Start	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	24,3
4	Vertical на Лесной	Санкт-Петербург	Becar Asset Management Group	25,5
5	M97	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	27,2
6	Гостиница Южная Акватория	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	27,3
7	Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	27,4
8	Корабли (Korabli)	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	27,5
9	Avenue Apart на Дыбенко	Санкт-Петербург	ГК Е3 Group	28,0
10	Salut!	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	28,3
11	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	28,6
12	Valo	Санкт-Петербург	ГАЛС	29,1
13	IN2IT	Санкт-Петербург	PLG	29,3
14	Studio Moskovsky	Санкт-Петербург	Группа RBI	30,2
15	All Inclusive	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	30,6
16	4YOU	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	31,0
17	Akvilon Sky	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	31,5
18	Невская Звезда	Санкт-Петербург	СК ИПС	31,9
19	Ломоносовъ	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	32,2
20	Стрижи в Невском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,9
21	Pulse на набережной	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,0
22	FoRest Аквилон	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	33,3
23	Философия на Московской	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,5
24	Фортеция	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	33,7
25	ПРО'МОЛОДОСТЬ	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	33,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	Чистое небо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,9
27	Солнечный город	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,2
28	Приневский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	34,5
29	Парнас	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	П1	35,1
30	Заповедный парк	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	35,2
31	Шуваловский PARK	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	35,3
32	Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,6
33	На Королёва	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	36,1
34	ArtLine в Приморском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,2
35	Q-мир	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	36,2
36	Живи! В Рыбацком	Санкт-Петербург	СПб Реновация	36,4
37	Солнечный город. Резиденции	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,5
38	New Time	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	36,6
39	Курортный	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	36,7
40	Облака на Лесной	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,9
41	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	37,0
42	Добрыня	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	37,3
43	YE'S MARATA	Санкт-Петербург	ГК Пионер	37,3
44	Богатырь 3	Санкт-Петербург	Лидер Групп	37,5
45	Ириновский	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	37,8
46	Эмеральд на Малой Неве	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,9
47	Московский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	38,4
48	Wings апартаменты на Крыленко	Санкт-Петербург	СК Монолит	38,4
49	YOGA	Санкт-Петербург	Лидер Групп	38,4
50	Юнтолово	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	38,7
51	Новое Колпино	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	39,3
52	Дом на Львовской	Санкт-Петербург	Мегалит	39,7
53	АэроСити	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	39,9
54	Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	40,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
55	<i>Светлый мир Я-Романтик</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	40,1
56	<i>Полис на Московской</i>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	40,2
57	<i>Статус у Парка Победы</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	40,3
58	<i>Добрыня -2 (Кузьминка)</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	40,4
59	<i>Живи! В Курортном</i>	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	40,9
60	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	40,9
61	<i>Полет</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	41,1
62	<i>Жили-Были</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,3
63	<i>Арт Квартал. Аквилон</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	41,3
64	<i>Континенты</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,5
65	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	42,0
66	<i>Звёзды Столиц</i>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	42,3
67	<i>ЦДС Полюстрово</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	42,4
68	<i>Звездный дуэт</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	42,4
69	<i>Северная Долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	42,6
70	<i>Дом по ул. Пушкинская</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Альянс-Строй	42,9
71	<i>Юттери</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	43,5
72	<i>UP-квартал Московский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	43,5
73	<i>Red Village</i>	Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСГ ТАЙМС	43,7
74	<i>Veren Next</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	43,7
75	<i>Елизаровский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	43,9
76	<i>Суворов</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	43,9
77	<i>Docklands 2</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	44,2
78	<i>Триумф Парк</i>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	44,3
79	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	44,4
80	<i>Первый Квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	44,6
81	<i>Шуваловский дуэт</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	44,7
82	<i>Панорама парк Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	44,7
83	<i>Granholm Village</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	45,0
84	<i>Экспоград II</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,0
85	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	45,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	ЭкспоГрад III	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,2
87	Светлый мир Жизнь	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	45,4
88	Английская миля	Санкт-Петербург	Glorax Development	45,4
89	Цивилизация	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	45,5
90	Орловский парк	Санкт-Петербург	Группа ПИК	46,1
91	Квартал Галактика	Санкт-Петербург	Группа Эталон	46,2
92	INKERI	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	46,3
93	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург	Лидер Групп	46,4
94	UP-квартал Пушкинский	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	46,4
95	TERRA	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	46,6
96	Пулковский Меридиан	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	47,2
97	TARMO	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	47,3
98	Охта хаус	Санкт-Петербург	Группа Эталон	47,4
99	Next	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	47,8
100	Ойкумена	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	48,3
101	Днепропетровская 37	Санкт-Петербург	СР. Лиговский	48,8
102	Рыбацкая гавань	Санкт-Петербург	ГК Технополис	48,9
103	Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	50,1
104	Amster	Санкт-Петербург	Трест-36	50,3
105	Новая Охта	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	50,4
106	Ленсоветовский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	50,4
107	Лондон Парк	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	50,6
108	Сандэй	Санкт-Петербург	СПб Реновация	50,6
109	Наутилус	Санкт-Петербург	ГК КВС	50,8
110	НЕOPARK	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	51,1
111	Ultra City	Санкт-Петербург	Группа RBI	51,1
112	Новый Леснер	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	51,2
113	Дом у Каретного	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	51,7
114	Дом на Ярославском	Санкт-Петербург	PRK-Group	52,0
115	Ariosto	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	52,6
116	Астрид	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	52,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
117	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	52,8
118	<i>Svetlana Park</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	52,9
119	<i>Шуваловский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	53,0
120	<i>Волковский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	53,0
121	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	53,2
122	<i>Квартал Che</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	53,4
123	<i>7 Парк</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	54,1
124	<i>ПИТЕР</i>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	54,1
125	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	54,3
126	<i>Жемчужный каскад</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	54,5
127	<i>Riviere Noire</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	54,9
128	<i>Golden City</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	55,0
129	<i>Дальневосточный 15</i>	Санкт-Петербург	Группа ПИК	55,0
130	<i>Promenade</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	55,7
131	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	55,8
132	<i>Второй квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	56,9
133	<i>Veren Village Стрельна</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	57,0
134	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	57,3
135	<i>Жемчужная гавань</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	57,4
136	<i>Аист</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	57,8
137	<i>Трио</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛЕДА	58,7
138	<i>Патриот</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	59,4
139	<i>Дом на Космонавтов</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	59,4
140	<i>Новое Купчино</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	59,6
141	<i>Морская набережная. SeaView</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	59,8
142	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	59,9
143	<i>LIFE-Лесная</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	60,0
144	<i>Артхаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	60,0
145	<i>Притяжение</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	60,2
146	<i>Ренессанс</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	60,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
147	<i>ODOEVSKIJ Apart</i>	Санкт-Петербург	ГК Quasar Development	60,3
148	<i>Образцовый квартал 6</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	60,5
149	<i>LEGENDA Комендантского</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	62,0
150	<i>Русские сезоны</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа RBI	62,1
151	<i>Skandi Klubb</i>	Санкт-Петербург	Bonava	62,2
152	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	62,8
153	<i>Светлый мир Внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	63,4
154	<i>Дом Керстена</i>	Санкт-Петербург	СК Эльба	63,6
155	<i>Эталон на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	63,7
156	<i>Светлый мир Тихая гавань...</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	64,2
157	<i>Неоклассика-2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	64,5
158	<i>Эврика</i>	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	64,8
159	<i>Дефанс</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	65,6
160	<i>KingDOM</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	65,8
161	<i>Grand House</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	65,8
162	<i>Magnifika</i>	Санкт-Петербург	Bonava	66,2
163	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	66,8
164	<i>NEVA-NEVA</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	67,1
165	<i>Панорамы залива</i>	Санкт-Петербург	Трест-102	68,1
166	<i>Галактика Pro</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	69,8
167	<i>Алтайская 39</i>	Санкт-Петербург	Решение	69,9
168	<i>The One</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	71,1
169	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	71,2
170	<i>Nobelius</i>	Санкт-Петербург	ПСК	72,2
171	<i>Клубный дом Б57</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	73,0
172	<i>Александровский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	73,8
173	<i>Галактика. Премиум</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	74,7
174	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	79,7
175	<i>BOTANICA</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	80,0
176	<i>Биография</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	80,5
177	<i>Familia</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	81,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
178	<i>Идеалист</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	81,7
179	<i>YES Residence</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	81,7
180	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	81,9
181	<i>Болконский</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	82,8
182	<i>Esper Club</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	85,3
183	<i>One Trinity Place</i>	Санкт-Петербург	GHP Group	86,3
184	<i>Лиговский 127</i>	Санкт-Петербург	ВК Логистик	86,7
185	<i>Новый Невский</i>	Санкт-Петербург	ПСК	87,5
186	<i>Московский, 65</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	88,5
187	<i>Barcelona</i>	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	94,0
188	<i>Family Loft</i>	Санкт-Петербург	Бронка Групп	94,0
189	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	94,5
190	<i>Ярославский удел</i>	Санкт-Петербург	Новые Коломяги	95,9
191	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Bonava	96,0
192	<i>Форсайт</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	96,8
193	<i>Futurist</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	107,0
194	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	109,7
195	<i>Маленькая Франция</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	119,3
196	<i>Дом по ул.9-я Советская</i>	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	126,0
197	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	126,5
198	<i>Петровская Доминанта</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	128,3
199	<i>NEVA HAUS (Нева Хаус)</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	131,3
200	<i>Октавия</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	131,8
201	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	132,2
202	<i>LEGENDA Институтского</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	132,8
203	<i>Дом Билибина</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	135,1
204	<i>Малая Невка</i>	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	162,8
205	<i>Резиденция на Малой Невке</i>	Санкт-Петербург	Ростехсистема	194,7
206	<i>Аллегро-Парк</i>	Лисий Нос (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Стройкомплекс XXI	221,2
Общий итог				43,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		