

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ленинградская область

март 2020

Текущий объем строительства, м²

на март 2020

3 787 207

-29,7% к марту 2019

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

125 492

-6,5% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за январь 2020

Банк России

480

+9,8% к январю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на март 2020

38,8

+0,9% к марту 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2020

72 736

+19,0% к марту 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

62,5%

-4,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2020

Банк России

8,28

-1,47 п.п. к январю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства	24
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области ...	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области	29
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ленинградской области	34
11. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России)	36
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	36
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	40
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	48
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	53
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	60
13. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата) .	62
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ленинградской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц	82
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	88

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ленинградской области на март 2020 года выявлено **608 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **97 489 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 787 207 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	367	60,4%	95 669	98,1%	3 655 170	96,5%
блокированный дом	241	39,6%	1 820	1,9%	132 037	3,5%
Общий итог	608	100%	97 489	100%	3 787 207	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,1% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 1,9% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ленинградской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ленинградской области представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области

Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Всеволожский	297	48,8%	80 766	82,8%	2 982 847	78,8%
Мурино	61	10,0%	36 011	36,9%	1 177 212	31,1%
Кудрово	17	2,8%	10 541	10,8%	440 863	11,6%
Муринское	19	3,1%	8 460	8,7%	309 620	8,2%
Всеволожск	35	5,8%	5 418	5,6%	202 337	5,3%
Янино-1	32	5,3%	4 376	4,5%	192 247	5,1%
Бугры	23	3,8%	3 681	3,8%	161 998	4,3%
Сертолово	17	2,8%	3 544	3,6%	123 247	3,3%
Новое Девяткино	3	0,5%	2 037	2,1%	83 962	2,2%
Им. Свердлова	8	1,3%	2 077	2,1%	81 861	2,2%
Колтуши	9	1,5%	720	0,7%	38 088	1,0%
Агалатово	7	1,2%	902	0,9%	35 581	0,9%
Старая	2	0,3%	676	0,7%	28 842	0,8%
Мистолово	32	5,3%	311	0,3%	23 215	0,6%
Заневка	8	1,3%	354	0,4%	17 711	0,5%
Романовка	2	0,3%	362	0,4%	13 529	0,4%
Касимово	6	1,0%	242	0,2%	13 116	0,3%
Дубровка	7	1,2%	385	0,4%	12 606	0,3%
Янино-2	1	0,2%	287	0,3%	8 730	0,2%
Токсово	5	0,8%	150	0,2%	8 117	0,2%
Щеглово	1	0,2%	105	0,1%	4 814	0,1%
Щегловское	1	0,2%	105	0,1%	4 160	0,1%
Вартемяги	1	0,2%	22	0,0%	991	0,0%
Ломоносовский	34	5,6%	7 083	7,3%	311 978	8,2%
Новогорелово	9	1,5%	3 577	3,7%	159 269	4,2%
Новоселье	13	2,1%	2 046	2,1%	94 943	2,5%
Аннинское	2	0,3%	1 102	1,1%	39 965	1,1%
Виллозское	7	1,2%	176	0,2%	10 851	0,3%
Аннино	3	0,5%	182	0,2%	6 950	0,2%
Гатчинский	39	6,4%	4 178	4,3%	188 028	5,0%
Гатчина	7	1,2%	1 738	1,8%	86 513	2,3%
Малое Верево	10	1,6%	1 179	1,2%	40 111	1,1%
Коммунар	7	1,2%	714	0,7%	24 305	0,6%
Красницы	8	1,3%	206	0,2%	23 087	0,6%
Сиверский	1	0,2%	90	0,1%	4 347	0,1%
Пудость	1	0,2%	104	0,1%	3 588	0,1%
Малые Колпаны	1	0,2%	72	0,1%	3 191	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тайцы	2	0,3%	51	0,1%	1 812	0,0%
Сяськелево	2	0,3%	24	0,0%	1 074	0,0%
Выборгский	189	31,1%	1 710	1,8%	116 684	3,1%
Первомайское	184	30,3%	1 377	1,4%	95 152	2,5%
Выборг	2	0,3%	164	0,2%	13 500	0,4%
Рощино	3	0,5%	169	0,2%	8 032	0,2%
Тосненский	29	4,8%	1 407	1,4%	74 647	2,0%
Тельмана	2	0,3%	838	0,9%	44 615	1,2%
Федоровское	25	4,1%	182	0,2%	13 465	0,4%
Тосно	1	0,2%	183	0,2%	9 048	0,2%
Никольское	1	0,2%	204	0,2%	7 519	0,2%
Кингисеппский	9	1,5%	1 179	1,2%	59 011	1,6%
Кингисепп	9	1,5%	1 179	1,2%	59 011	1,6%
Сосновоборский	3	0,5%	337	0,3%	16 934	0,4%
Сосновый Бор	3	0,5%	337	0,3%	16 934	0,4%
Лужский	3	0,5%	283	0,3%	13 460	0,4%
Луга	2	0,3%	269	0,3%	12 620	0,3%
Ретюнь	1	0,2%	14	0,0%	840	0,0%
Кировский	1	0,2%	240	0,2%	11 562	0,3%
Кировск	1	0,2%	240	0,2%	11 562	0,3%
Волховский	2	0,3%	228	0,2%	8 092	0,2%
Волхов	1	0,2%	192	0,2%	5 800	0,2%
Сясьстрой	1	0,2%	36	0,0%	2 292	0,1%
Приозерский	1	0,2%	48	0,0%	2 228	0,1%
Сосново	1	0,2%	48	0,0%	2 228	0,1%
Тихвинский	1	0,2%	30	0,0%	1 736	0,0%
Тихвин	1	0,2%	30	0,0%	1 736	0,0%
	608	100%	97 489	100%	3 787 207	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Всеволожский (78,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

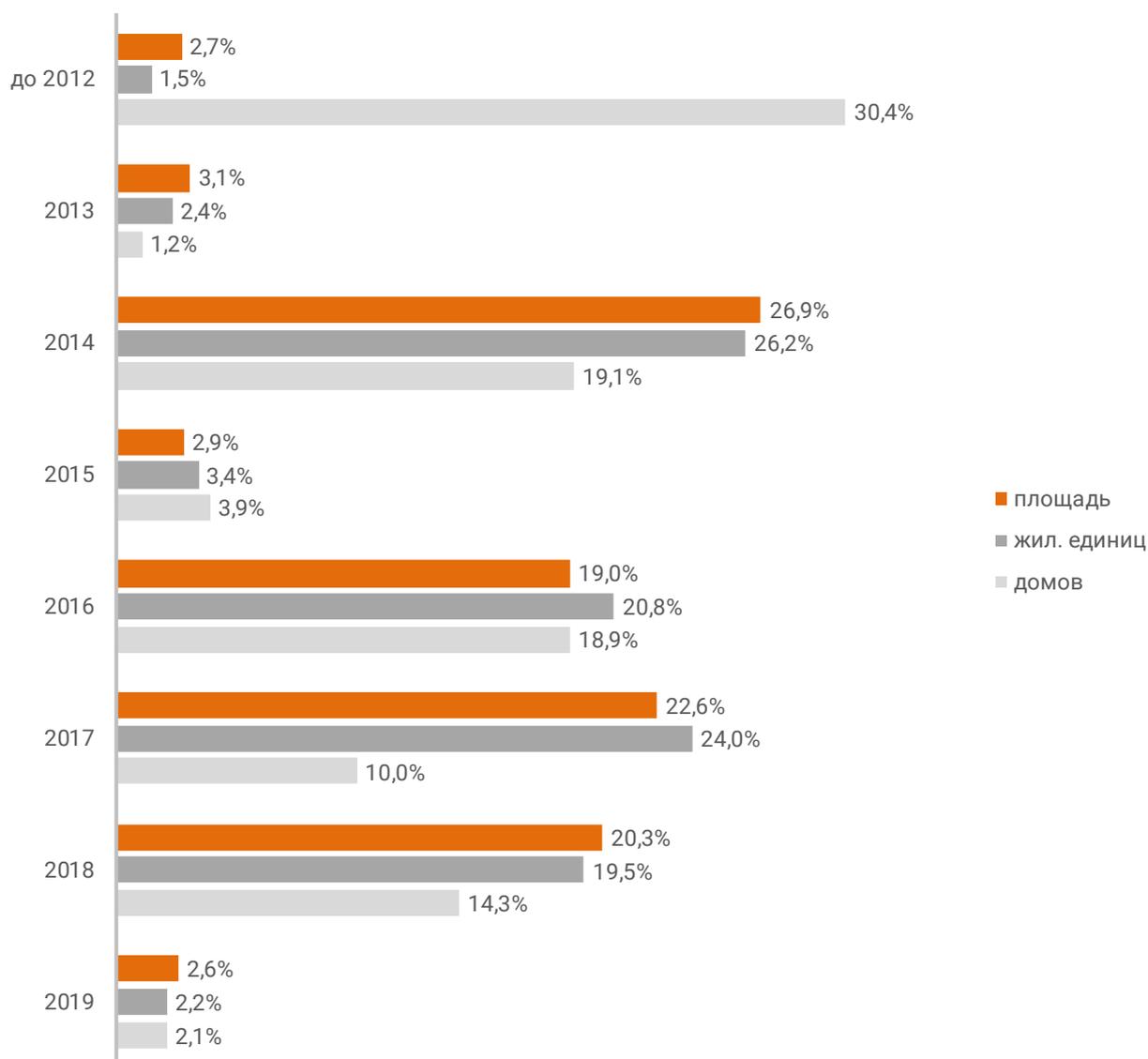
Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2008 г. по октябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	185	30,4%	1 459	1,5%	103 653	2,7%
2013	7	1,2%	2 291	2,4%	118 160	3,1%
2014	116	19,1%	25 563	26,2%	1 017 496	26,9%
2015	24	3,9%	3 355	3,4%	108 135	2,9%
2016	115	18,9%	20 255	20,8%	718 014	19,0%
2017	61	10,0%	23 408	24,0%	854 040	22,6%
2018	87	14,3%	19 031	19,5%	768 122	20,3%
2019	13	2,1%	2 127	2,2%	99 587	2,6%
Общий итог	608	100%	97 489	100%	3 787 207	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (26,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные до 2012 г. Доля количества таких домов составляет 30,4% от общего количества строящихся домов в Ленинградской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

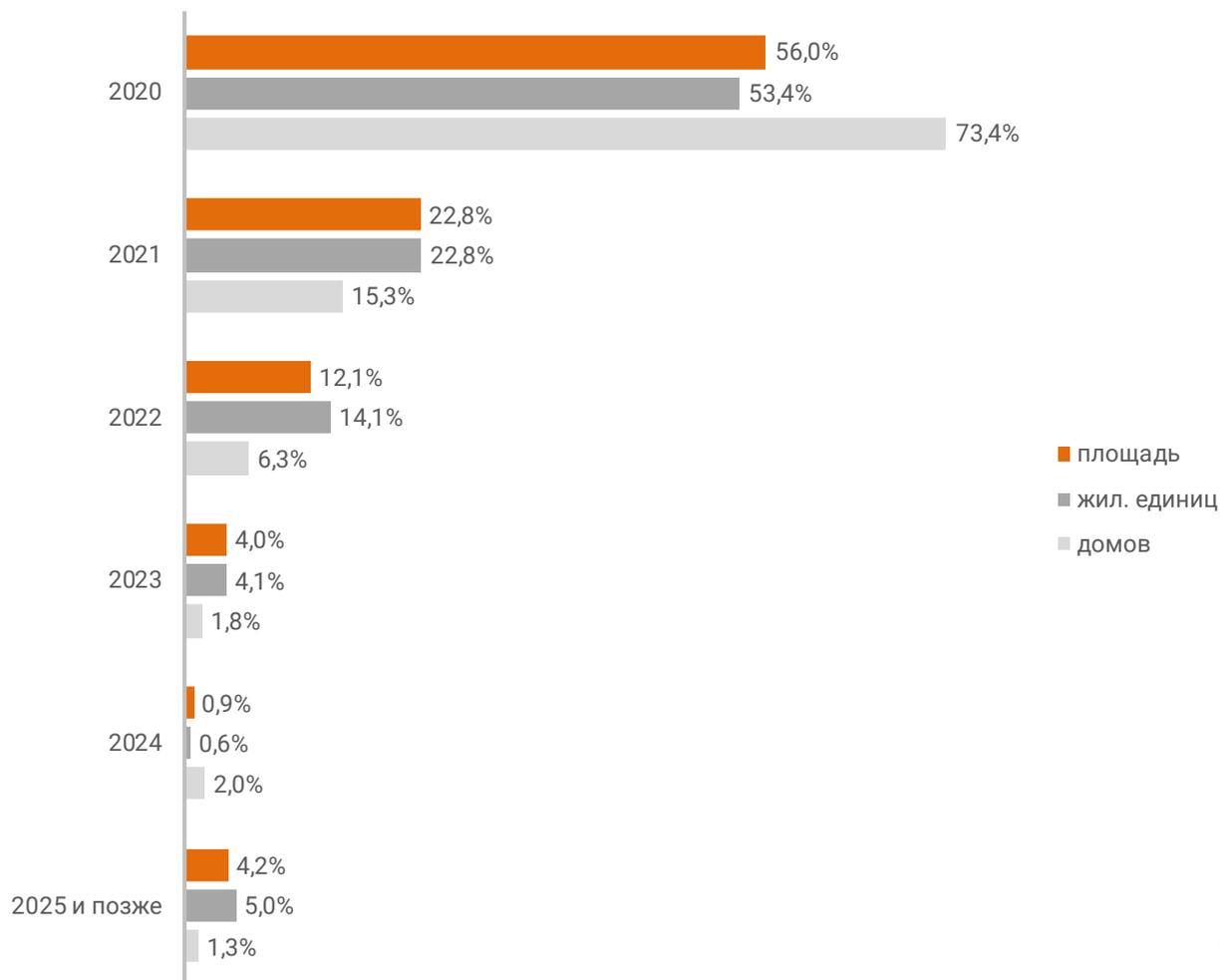
В Ленинградской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	446	73,4%	52 093	53,4%	2 120 186	56,0%
2021	93	15,3%	22 252	22,8%	862 481	22,8%
2022	38	6,3%	13 770	14,1%	459 676	12,1%
2023	11	1,8%	3 962	4,1%	152 539	4,0%
2024	12	2,0%	562	0,6%	33 965	0,9%
2025 и позже	8	1,3%	4 850	5,0%	158 360	4,2%
Общий итог	608	100%	97 489	100%	3 787 207	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ленинградской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 2 120 186 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	2 120 186	2015	49 538 2,3%
		2016	118 950 5,6%
		2017	290 737 13,7%
		2018	401 297 18,9%
		2019	610 613 28,8%
2021	862 481	2016	67 681 7,8%
		2017	12 924 1,5%
		2018	65 368 7,6%
		2019	56 858 6,6%
2022	459 676	2016	10 902 2,4%
		2018	40 023 8,7%
		2019	28 915 6,3%
2023	152 539	2019	5 094 3,3%
2024	33 965	2019	33 965 100%
Общий итог	3 787 207		1 792 865 47,3%

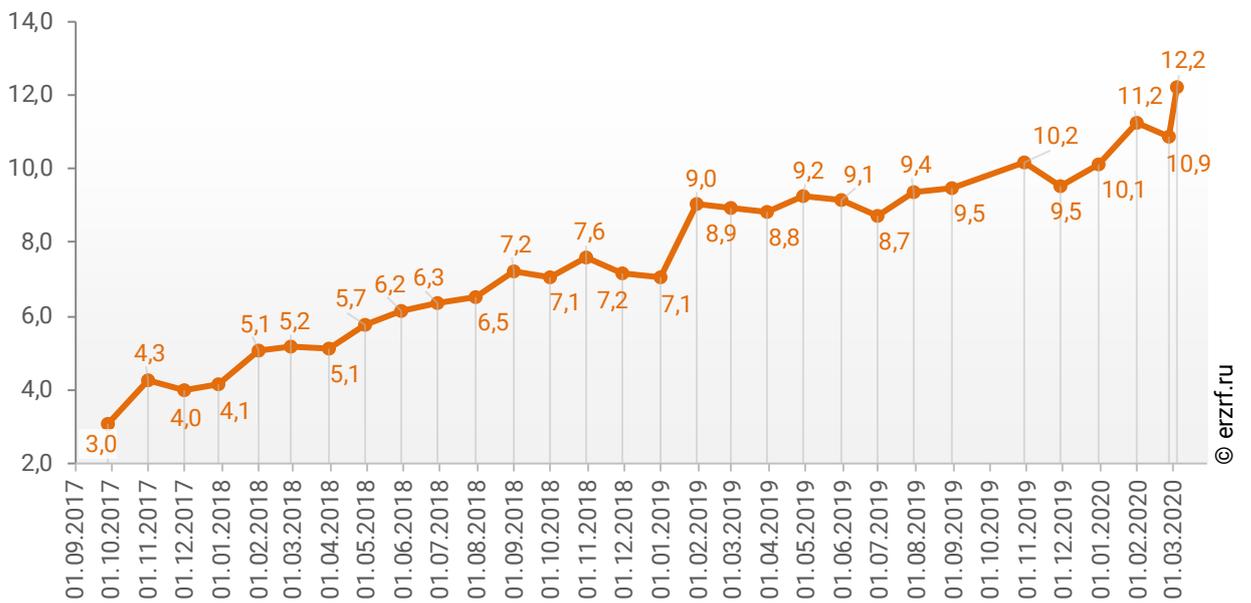
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (610 613 м²), что составляет 28,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области по состоянию на март 2020 года составляет 12,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ленинградской области представлена на графике 3.

График 3



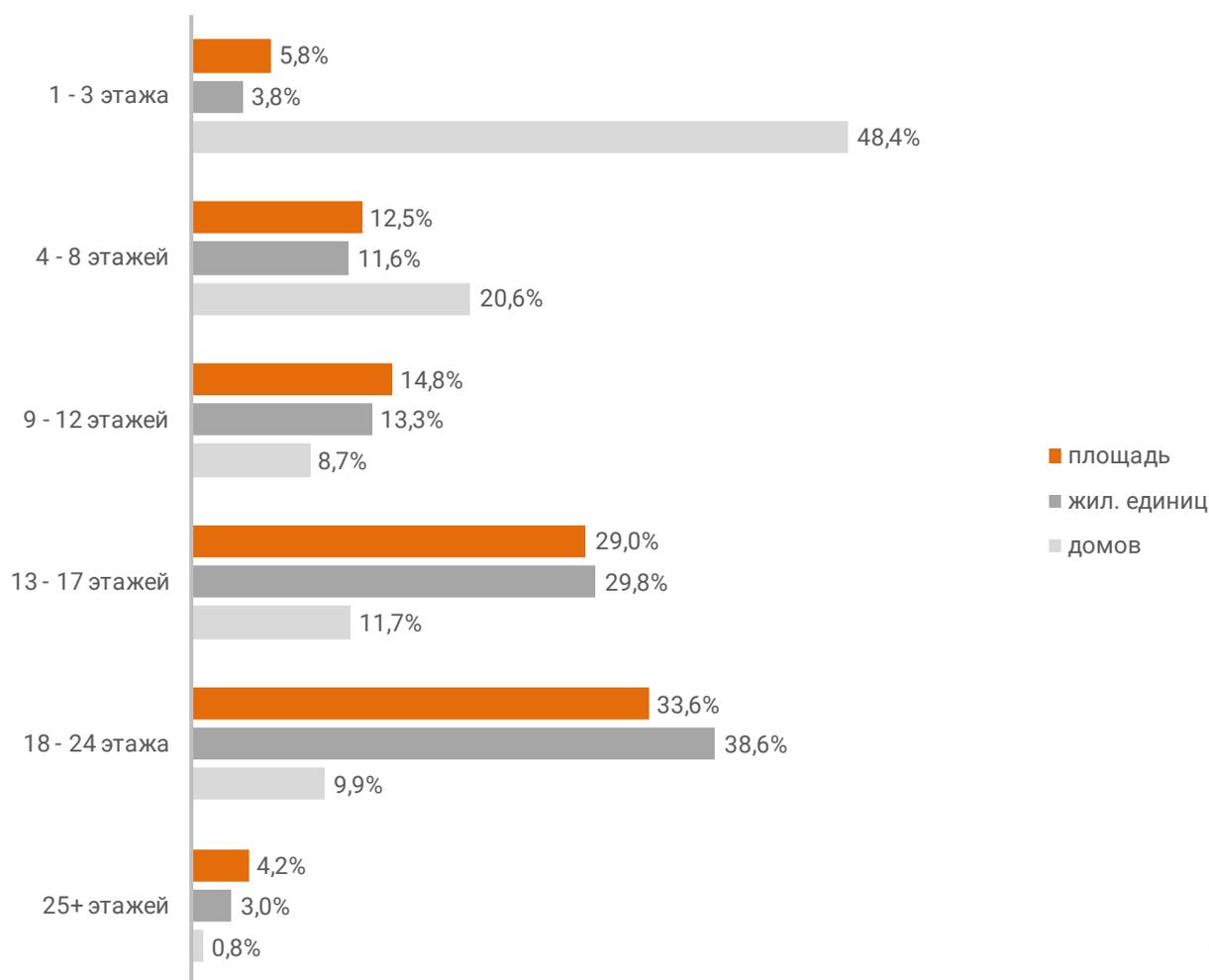
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	294	48,4%	3 704	3,8%	220 789	5,8%
4 - 8 этажей	125	20,6%	11 277	11,6%	474 372	12,5%
9 - 12 этажей	53	8,7%	12 973	13,3%	559 697	14,8%
13 - 17 этажей	71	11,7%	29 029	29,8%	1 099 914	29,0%
18 - 24 этажа	60	9,9%	37 594	38,6%	1 272 855	33,6%
25+ этажей	5	0,8%	2 912	3,0%	159 580	4,2%
Общий итог	608	100%	97 489	100%	3 787 207	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ленинградской области по этажности

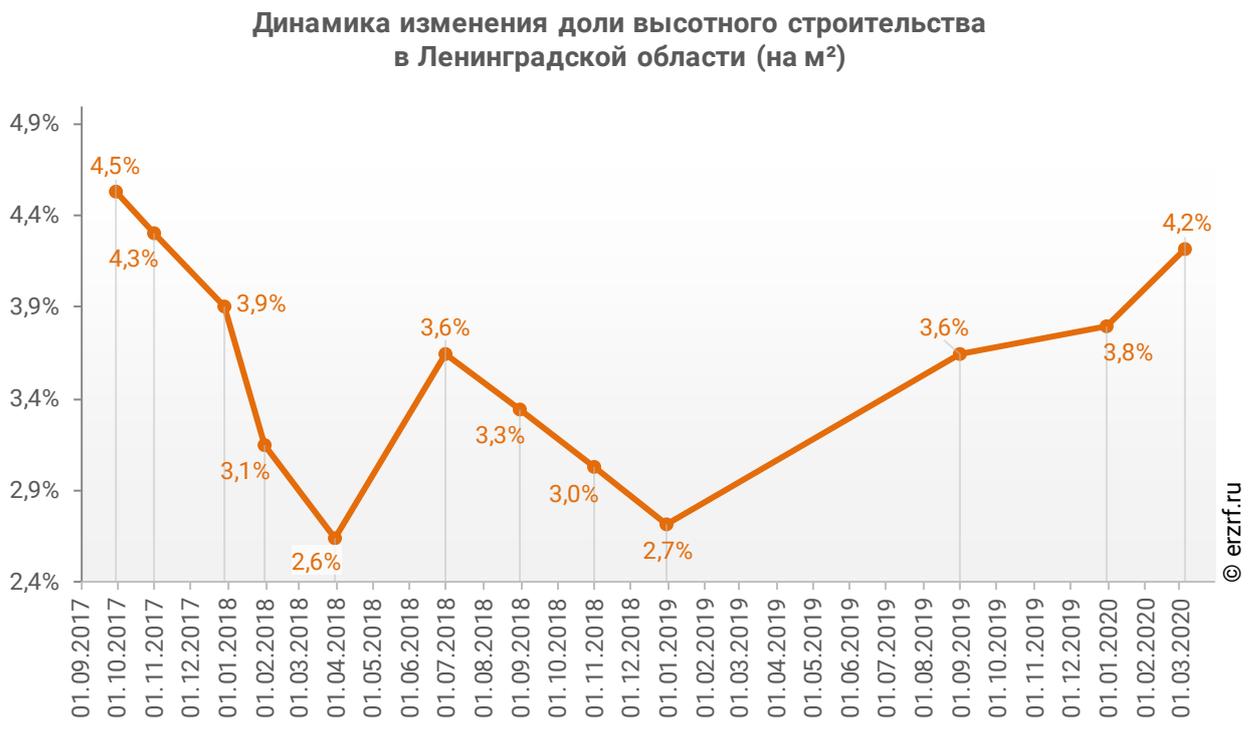


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 33,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ленинградской области составляет 4,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ленинградской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ленинградской области является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «Архитектор», застройщик «Строительный трест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>Строительный трест</i>	многоквартирный дом	Архитектор
2	26	<i>ИСК Отделстрой</i>	многоквартирный дом	Новый Оккервиль
3	25	<i>Строительный трест</i>	многоквартирный дом	Капитал
4	24	<i>Запстрой</i>	многоквартирный дом	Муринские высоты
5	23	<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	многоквартирный дом	Европейский парк
		<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	многоквартирный дом	Геометрия
		<i>ИСГ Мавис</i>	многоквартирный дом	Урбанист

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ленинградской области является многоквартирный дом в ЖК «Парклэнд», застройщик «ГК Полис Групп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

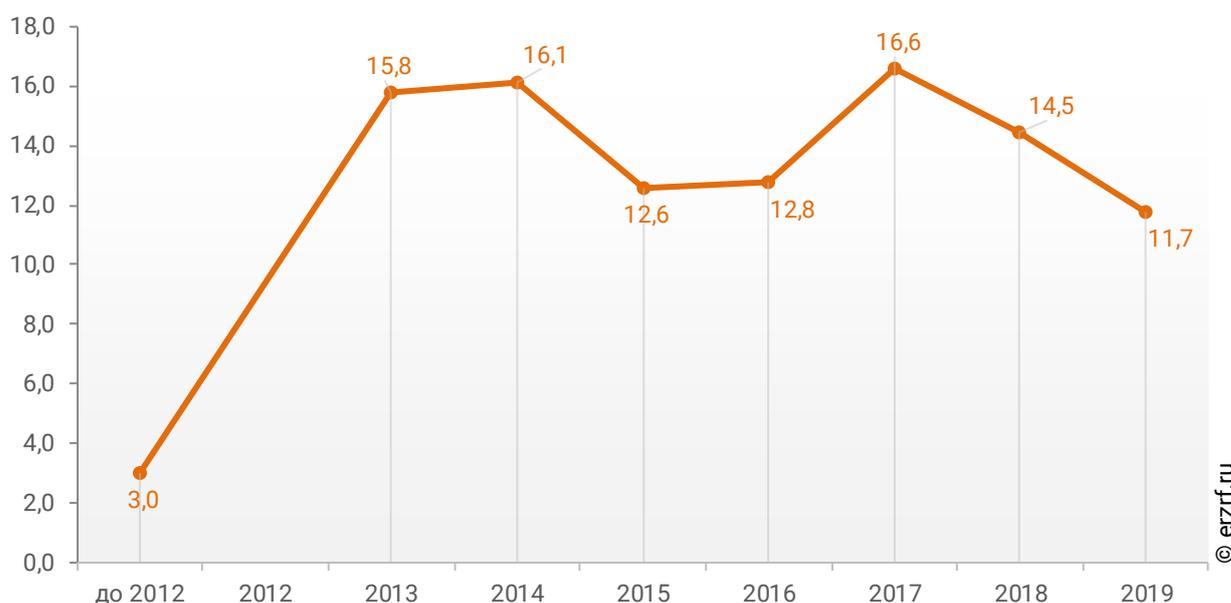
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	67 795	<i>ГК Полис Групп</i>	многоквартирный дом	Парклэнд
2	51 991	<i>ИСГ Мавис</i>	многоквартирный дом	Авиатор
3	51 060	<i>Строительный трест</i>	многоквартирный дом	Архитектор
4	50 956	<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	Муринский Посад
5	44 697	<i>Строительный трест</i>	многоквартирный дом	Капитал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ленинградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 11,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов

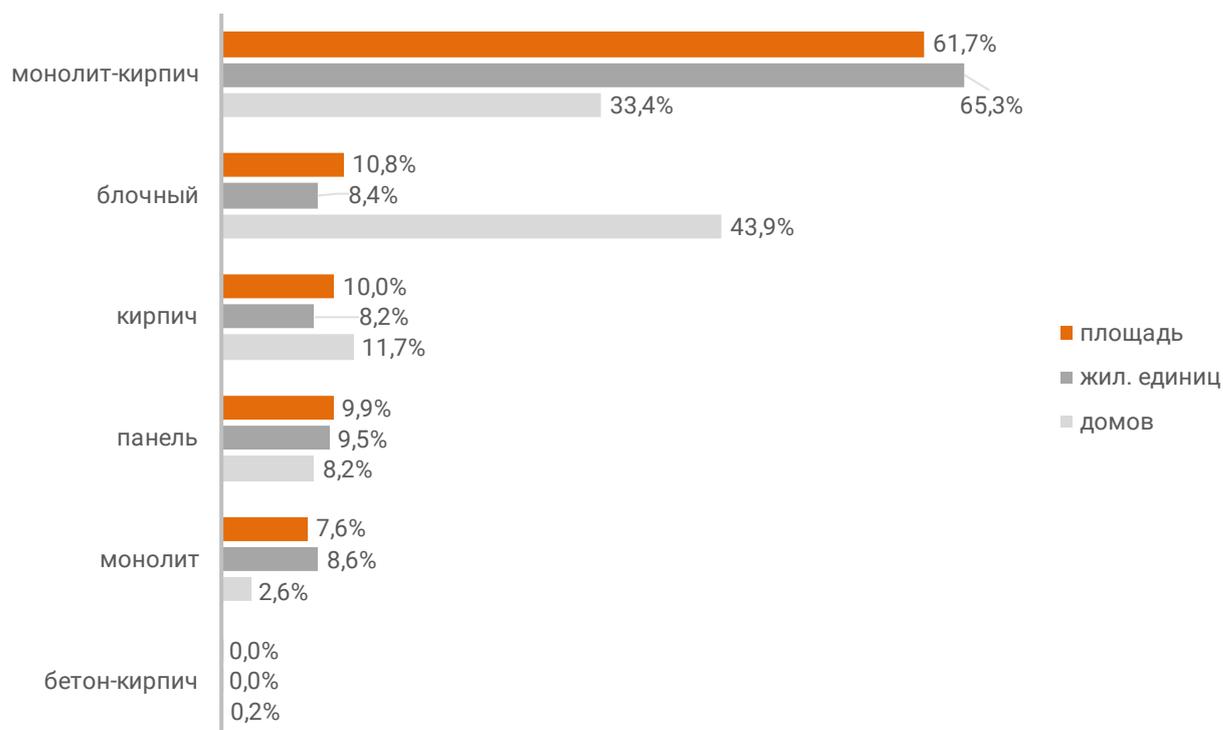
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	203	33,4%	63 639	65,3%	2 337 585	61,7%
блочный	267	43,9%	8 233	8,4%	408 150	10,8%
кирпич	71	11,7%	8 003	8,2%	378 708	10,0%
панель	50	8,2%	9 262	9,5%	373 484	9,9%
монолит	16	2,6%	8 346	8,6%	288 855	7,6%
бетон-кирпич	1	0,2%	6	0,0%	425	0,0%
Общий итог	608	100%	97 489	100%	3 787 207	100%

Гистограмма 5

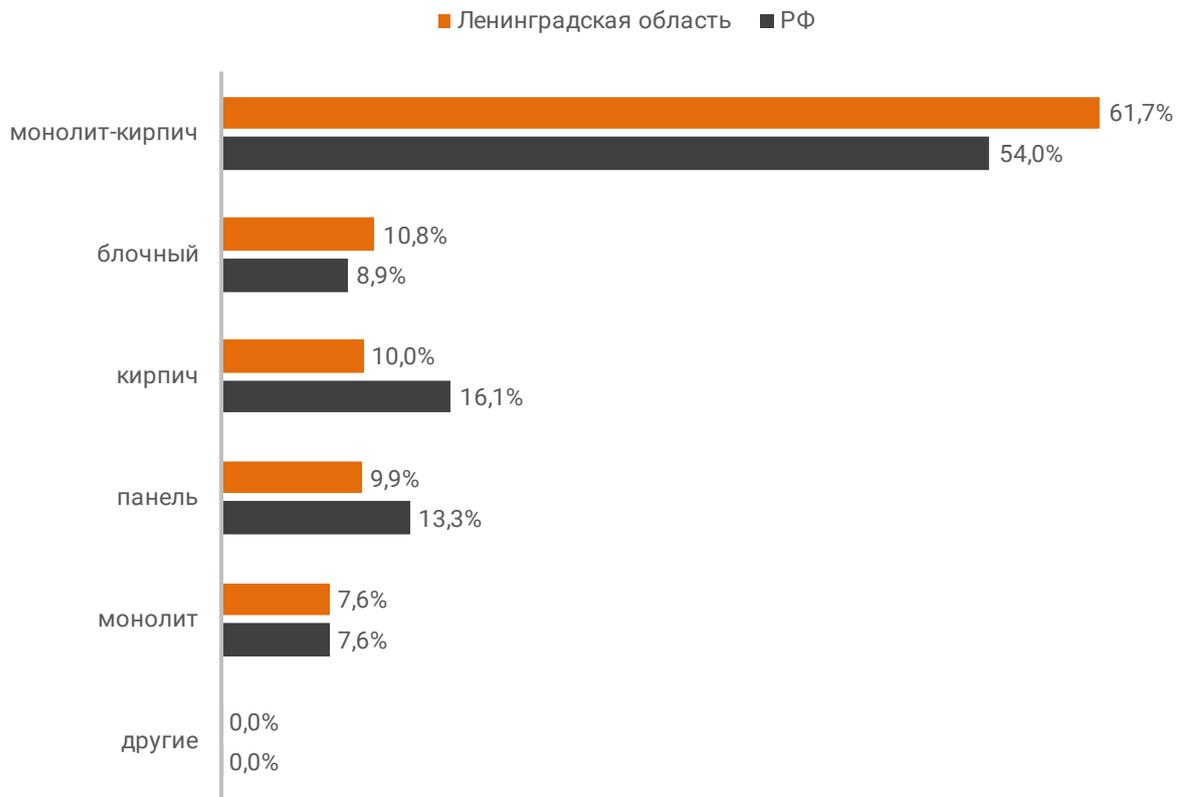
Распределение жилых новостроек Ленинградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ленинградской области является монолит-кирпич. Из него возводится 61,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 54,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

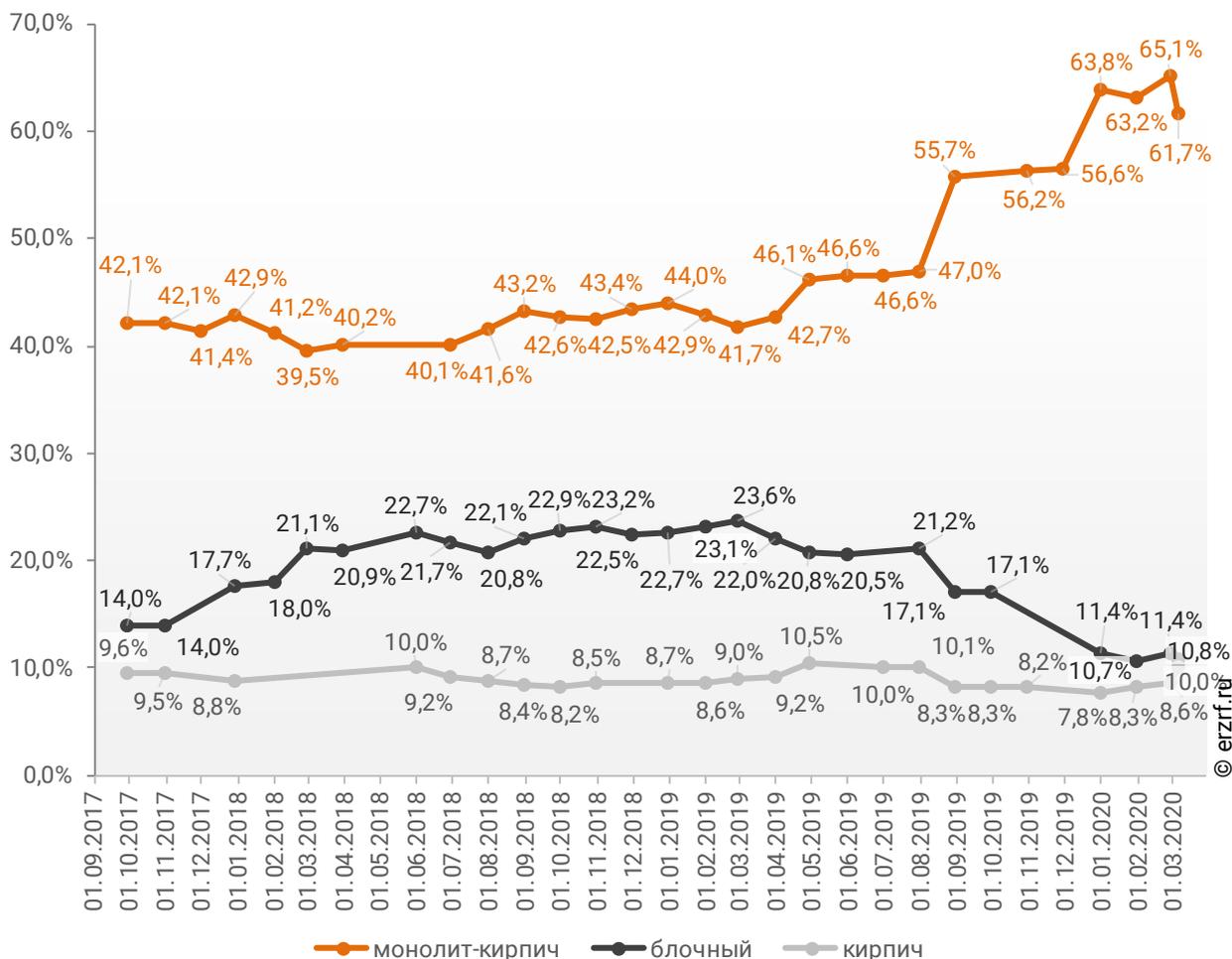
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ленинградской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ленинградской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ленинградской области (на м²)



Среди строящегося жилья Ленинградской области у 80,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 78,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

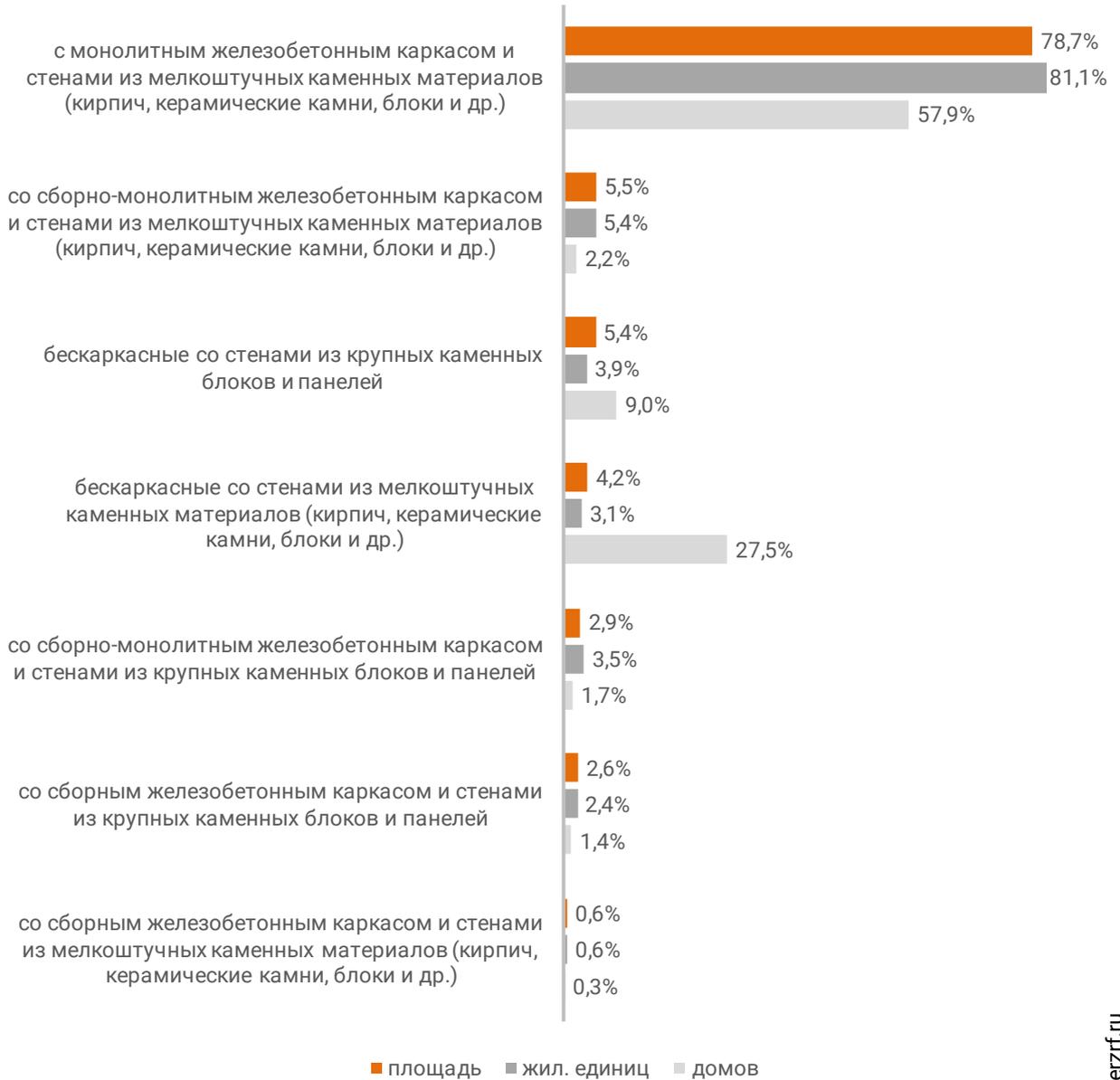
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	206	57,9%	66 668	81,1%	2 399 696	78,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	2,2%	4 449	5,4%	168 560	5,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	32	9,0%	3 191	3,9%	165 932	5,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	98	27,5%	2 553	3,1%	126 793	4,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	1,7%	2 915	3,5%	89 083	2,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	5	1,4%	1 947	2,4%	78 586	2,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	0,3%	494	0,6%	19 688	0,6%
Общий итог	356	100%	82 217	100%	3 048 338	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ленинградской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства

По состоянию на март 2020 года строительство жилья в Ленинградской области осуществляют 86 застройщиков (брендов), которые представлены 110 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ленинградской области на март 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ИСГ Мавис</i>	19	3,1%	13 027	13,4%	427 292	11,3%
2	<i>Лидер Групп</i>	19	3,1%	7 232	7,4%	268 807	7,1%
3	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	19	3,1%	9 762	10,0%	260 361	6,9%
4	<i>Группа ЦДС</i>	14	2,3%	6 667	6,8%	255 375	6,7%
5	<i>ГК Полис Групп</i>	7	1,2%	7 448	7,6%	198 864	5,3%
6	<i>ГК КВС</i>	25	4,1%	3 585	3,7%	152 634	4,0%
7	<i>Строительный трест</i>	5	0,8%	2 592	2,7%	152 117	4,0%
8	<i>СК ЛенРусСтрой</i>	6	1,0%	2 451	2,5%	116 977	3,1%
9	<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	4	0,7%	2 960	3,0%	113 980	3,0%
10	<i>ПО Ленстройматериалы</i>	13	2,1%	2 501	2,6%	111 053	2,9%
11	<i>Романтика</i>	3	0,5%	3 335	3,4%	107 650	2,8%
12	<i>ГК УНИСТО Петросталь</i>	12	2,0%	2 255	2,3%	95 186	2,5%
13	<i>ГК Кивеннапа</i>	184	30,3%	1 377	1,4%	95 152	2,5%
14	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	5	0,8%	1 925	2,0%	89 541	2,4%
15	<i>ГК ПромСервис</i>	3	0,5%	2 037	2,1%	83 962	2,2%
16	<i>ГК ИНТЕКО</i>	13	2,1%	1 782	1,8%	83 913	2,2%
17	<i>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	4	0,7%	2 245	2,3%	83 668	2,2%
18	<i>ИСК Отделстрой</i>	5	0,8%	1 545	1,6%	68 451	1,8%
19	<i>Запстрой</i>	5	0,8%	1 878	1,9%	67 100	1,8%
20	<i>УК Новоселье</i>	11	1,8%	1 528	1,6%	65 053	1,7%
21	<i>Волна</i>	18	3,0%	838	0,9%	50 655	1,3%
22	<i>ГК НСК</i>	11	1,8%	1 343	1,4%	45 296	1,2%
23	<i>СК РАНТ</i>	3	0,5%	848	0,9%	42 797	1,1%
24	<i>СК Лидер</i>	2	0,3%	763	0,8%	38 718	1,0%
25	<i>Цертус</i>	3	0,5%	1 002	1,0%	36 789	1,0%
26	<i>Квартал 17 А</i>	1	0,2%	615	0,6%	34 364	0,9%
27	<i>Арманд</i>	2	0,3%	716	0,7%	28 837	0,8%
28	<i>Газпромбанк Инвест</i>	2	0,3%	768	0,8%	28 794	0,8%
29	<i>ГК КД-Estate</i>	4	0,7%	595	0,6%	25 832	0,7%
30	<i>ГК ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ</i>	7	1,2%	714	0,7%	24 305	0,6%
31	<i>КСК</i>	1	0,2%	544	0,6%	23 342	0,6%
32	<i>ПетроСтиль</i>	32	5,3%	311	0,3%	23 215	0,6%
33	<i>Гатчинская гольф-деревня</i>	8	1,3%	206	0,2%	23 087	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	СТИ 25	1	0,2%	392	0,4%	21 362	0,6%
35	СК Стоун	1	0,2%	494	0,5%	19 688	0,5%
36	СИК СУ	2	0,3%	427	0,4%	19 677	0,5%
37	ГК Красная Стрела	14	2,3%	321	0,3%	18 535	0,5%
38	КомфортСтрой	1	0,2%	525	0,5%	17 970	0,5%
39	ГСК	1	0,2%	382	0,4%	16 808	0,4%
40	СК Спутник	2	0,3%	387	0,4%	16 567	0,4%
41	Инвестстрой корпорация	1	0,2%	280	0,3%	15 715	0,4%
42	Стройресурс	1	0,2%	335	0,3%	15 046	0,4%
43	Пальмира	1	0,2%	358	0,4%	13 498	0,4%
44	ИСК ВИТА	25	4,1%	182	0,2%	13 465	0,4%
45	Европейская слобода	6	1,0%	242	0,2%	13 116	0,3%
46	Normann	1	0,2%	334	0,3%	12 892	0,3%
47	СК СНВ	7	1,2%	385	0,4%	12 606	0,3%
48	СК Нева Сити	1	0,2%	240	0,2%	11 562	0,3%
49	84 Высота	5	0,8%	222	0,2%	11 022	0,3%
50	Вектор	2	0,3%	334	0,3%	10 902	0,3%
51	Стройлес	7	1,2%	176	0,2%	10 851	0,3%
52	Статус	1	0,2%	223	0,2%	10 251	0,3%
53	Авеню	1	0,2%	166	0,2%	9 945	0,3%
54	ТАРАФОРМ	5	0,8%	198	0,2%	9 043	0,2%
55	Алгоритм Девелопмент	2	0,3%	210	0,2%	8 974	0,2%
56	Форвард Девелопмент	1	0,2%	287	0,3%	8 730	0,2%
57	Веда-Хаус	5	0,8%	153	0,2%	8 552	0,2%
58	Гринвич	1	0,2%	82	0,1%	8 501	0,2%
59	СК АСД-групп	5	0,8%	150	0,2%	8 117	0,2%
60	ГК Айбер	3	0,5%	169	0,2%	8 032	0,2%
61	MDS Development	2	0,3%	159	0,2%	7 217	0,2%
62	СК Балт-Строй	1	0,2%	133	0,1%	7 171	0,2%
63	СК Элемент-Бетон	2	0,3%	164	0,2%	6 873	0,2%
64	СК Дальпитерстрой	1	0,2%	102	0,1%	6 745	0,2%
65	ГК ЛУГ	1	0,2%	127	0,1%	6 738	0,2%
66	РосОблСтрой	1	0,2%	155	0,2%	6 589	0,2%
67	Невское Наследие	1	0,2%	168	0,2%	6 100	0,2%
68	Атлантика	1	0,2%	192	0,2%	5 800	0,2%
69	4Д Констракшн	2	0,3%	115	0,1%	5 740	0,2%
70	АКВАТЕРН	1	0,2%	132	0,1%	5 500	0,1%
71	ВСИ	5	0,8%	123	0,1%	5 114	0,1%
72	СК Вира	1	0,2%	82	0,1%	4 999	0,1%
73	СМУ-47	1	0,2%	104	0,1%	4 631	0,1%
74	Комфорт Строй	1	0,2%	90	0,1%	4 347	0,1%
75	СК ДМ	1	0,2%	95	0,1%	3 950	0,1%
76	ИСК Всеволожский штиль	2	0,3%	78	0,1%	3 872	0,1%
77	ГК Счастливые адреса	1	0,2%	104	0,1%	3 588	0,1%
78	АЕМА Оу	1	0,2%	60	0,1%	3 451	0,1%
79	Базис	1	0,2%	72	0,1%	3 191	0,1%
80	ИТСтрой	1	0,2%	36	0,0%	2 292	0,1%
81	UVIX	1	0,2%	42	0,0%	1 942	0,1%
82	47 ТРЕСТ	2	0,3%	18	0,0%	1 765	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
83	<i>СУ Леноблстрой-Т</i>	1	0,2%	30	0,0%	1 736	0,0%
84	<i>Брик</i>	1	0,2%	30	0,0%	1 288	0,0%
85	<i>СтройКом</i>	1	0,2%	15	0,0%	1 134	0,0%
86	<i>ПСГ Гранит</i>	1	0,2%	14	0,0%	840	0,0%
Общий итог		608	100%	97 489	100%	3 787 207	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ленинградской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	%	
1	★ 1,5	<i>ИСГ Мавис</i>	427 292	64 160	15,0%	5,1
2	★ 1,0	<i>Лидер Групп</i>	268 807	268 807	100%	22,9
3	★ 1,5	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	260 361	147 910	56,8%	10,6
4	★ 2,0	<i>Группа ЦДС</i>	255 375	0	0,0%	-
5	★ 2,5	<i>ГК Полис Групп</i>	198 864	0	0,0%	-
6	★ 4,0	<i>ГК КВС</i>	152 634	55 885	36,6%	3,3
7	★ 4,0	<i>Строительный трест</i>	152 117	122 227	80,4%	9,5
8	★ 4,0	<i>СК ЛенРусСтрой</i>	116 977	25 850	22,1%	1,0
9	★ 2,5	<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	113 980	0	0,0%	-
10	★ 1,0	<i>ПО Ленстройматериалы</i>	111 053	14 809	13,3%	3,6
11	★ 0,5	<i>Романтика</i>	107 650	107 650	100%	58,5
12	★ 0,0	<i>ГК УНИСТО Петросталь</i>	95 186	78 053	82,0%	18,0
13	★ 0,0	<i>ГК Кивеннапа</i>	95 152	95 152	100%	15,0
14	★ 3,0	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	89 541	0	0,0%	-
15	★ 1,5	<i>ГК ПромСервис</i>	83 962	83 962	100%	12,0
16	★ 1,5	<i>ГК ИНТЕКО</i>	83 913	83 913	100%	20,3
17	н/р	<i>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	83 668	0	0,0%	-
18	★ 4,5	<i>ИСК Отделстрой</i>	68 451	68 451	100%	3,0
19	★ 2,5	<i>Запстрой</i>	67 100	10 232	15,2%	2,3
20	★ 4,0	<i>УК Новоселье</i>	65 053	0	0,0%	-
21	★ 3,5	<i>Волна</i>	50 655	50 655	100%	49,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
22	★ 1,5	ГК НСК	45 296	17 954	39,6%	9,8
23	★ 0,5	СК РАНТ	42 797	42 797	100%	39,0
24	★ 0,5	СК Лидер	38 718	0	0,0%	-
25	н/р	Цертус	36 789	14 978	40,7%	4,9
26	н/р	Квартал 17 А	34 364	34 364	100%	27,0
27	н/р	Арманд	28 837	0	0,0%	-
28	★ 2,5	Газпромбанк Инвест	28 794	0	0,0%	-
29	★ 0,5	ГК КД-Estate	25 832	25 832	100%	52,0
30	н/р	ГК ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ	24 305	12 823	52,8%	19,8
31	★ 1,5	КСК	23 342	0	0,0%	-
32	★ 0,0	ПетроСтиль	23 215	22 395	96,5%	46,4
33	н/р	Гатчинская гольф-деревня	23 087	0	0,0%	-
34	н/р	СТИ 25	21 362	21 362	100%	51,0
35	★ 4,5	СК Стоун	19 688	0	0,0%	-
36	★ 0,0	СИК СУ	19 677	19 677	100%	30,3
37	★ 2,0	ГК Красная Стрела	18 535	18 535	100%	12,0
38	н/р	КомфортСтрой	17 970	17 970	100%	15,0
39	★ 0,0	ГСК	16 808	16 808	100%	45,0
40	★ 1,0	СК Спутник	16 567	7 519	45,4%	8,2
41	н/р	Инвестстрой корпорация	15 715	0	0,0%	-
42	★ 0,5	Стройресурс	15 046	15 046	100%	45,0
43	н/р	Пальмира	13 498	0	0,0%	-
44	★ 2,0	ИСК ВИТА	13 465	6 643	49,3%	5,9
45	★ 0,5	Европейская слобода	13 116	13 116	100%	48,5
46	★ 0,0	Ногтапп	12 892	12 892	100%	42,0
47	★ 0,0	СК СНВ	12 606	12 606	100%	28,1
48	★ 0,5	СК Нева Сити	11 562	11 562	100%	39,0
49	★ 0,5	84 Высота	11 022	11 022	100%	40,2
50	★ 0,5	Вектор	10 902	10 902	100%	75,0
51	★ 0,5	Стройлес	10 851	10 851	100%	38,3
52	н/р	Статус	10 251	0	0,0%	-
53	н/р	Авеню	9 945	9 945	100%	39,0
54	★ 0,5	ТАРАФОРМ	9 043	9 043	100%	36,0
55	★ 2,0	Алгоритм Девелопмент	8 974	4 160	46,4%	8,3
56	н/р	Форвард Девелопмент	8 730	8 730	100%	18,0
57	н/р	Веда-Хаус	8 552	0	0,0%	-
58	н/р	Гринвич	8 501	8 501	100%	24,0
59	н/р	СК АСД-групп	8 117	3 583	44,1%	14,6
60	★ 0,0	ГК Айбер	8 032	8 032	100%	39,0
61	н/р	MDS Development	7 217	7 217	100%	13,1
62	н/р	СК Балт-Строй	7 171	0	0,0%	-
63	★ 0,0	СК Элемент-Бетон	6 873	6 873	100%	18,4
64	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	6 745	6 745	100%	48,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
65	★ 1,5	ГК ЛУГ	6 738	6 738	100%	18,0
66	н/р	РосОблСтрой	6 589	0	0,0%	-
67	н/р	Невское Наследие	6 100	6 100	100%	42,0
68	н/р	Атлантика	5 800	5 800	100%	36,0
69	н/р	4Д Констракшн	5 740	0	0,0%	-
70	н/р	АКВАТЕРН	5 500	5 500	100%	18,0
71	★ 2,5	ВСИ	5 114	2 133	41,7%	8,8
72	н/р	СК Вира	4 999	4 999	100%	36,0
73	н/р	СМУ-47	4 631	0	0,0%	-
74	н/р	Комфорт Строй	4 347	4 347	100%	33,0
75	н/р	СК ДМ	3 950	3 950	100%	3,0
76	★ 0,5	ИСК Всеволожский штиль	3 872	3 872	100%	27,0
77	н/р	ГК Счастливые адреса	3 588	3 588	100%	39,0
78	н/р	АЕМА Оу	3 451	3 451	100%	18,0
79	н/р	Базис	3 191	3 191	100%	45,0
80	н/р	ИТСтрой	2 292	2 292	100%	15,0
81	н/р	UVIX	1 942	1 942	100%	15,0
82	★ 1,0	47 ТРЕСТ	1 765	1 765	100%	21,0
83	н/р	СУ Леноблстрой-Т	1 736	1 736	100%	42,0
84	н/р	Брик	1 288	1 288	100%	15,0
85	н/р	СтройКом	1 134	1 134	100%	21,0
86	н/р	ПСГ Гранит	840	840	100%	15,0
Общий итог			3 787 207	1 792 865	47,3%	12,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Вектор» и составляет 75,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области

В Ленинградской области возводится 118 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Авиатор» (г. Мурино). В этом жилом комплексе застройщик «ИСГ Мавис» возводит 9 домов, включающих 6 031 жилую единицу, совокупной площадью 188 499 м².

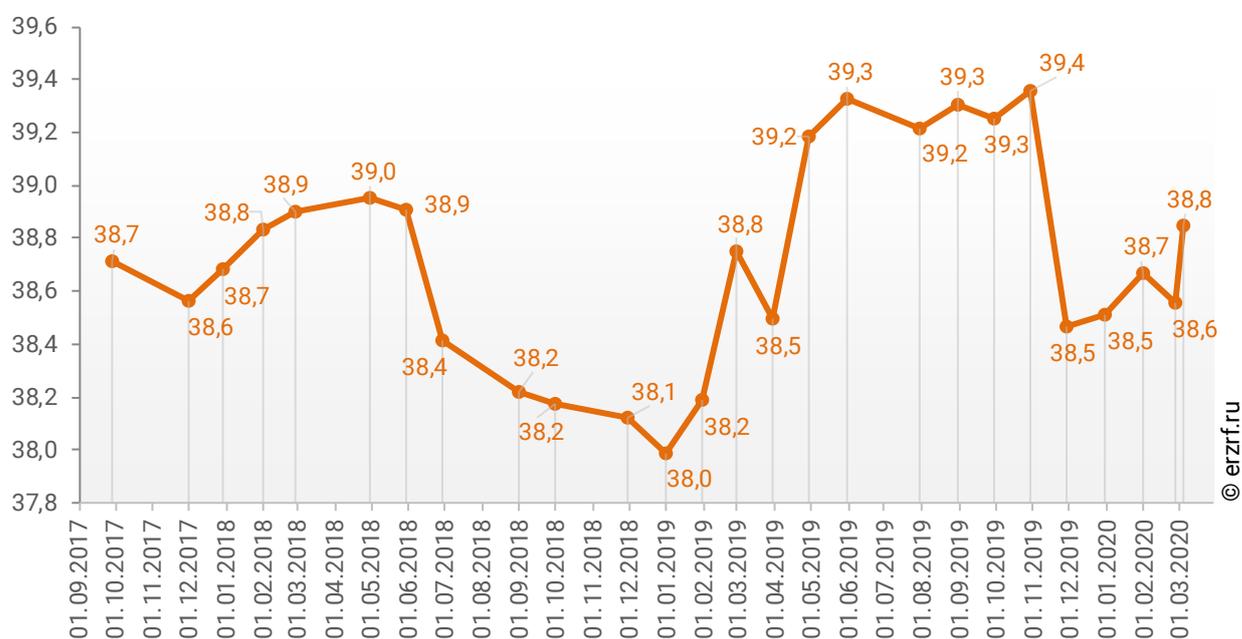
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ленинградской области, составляет 38,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ленинградской области представлена на графике 7.

График 7

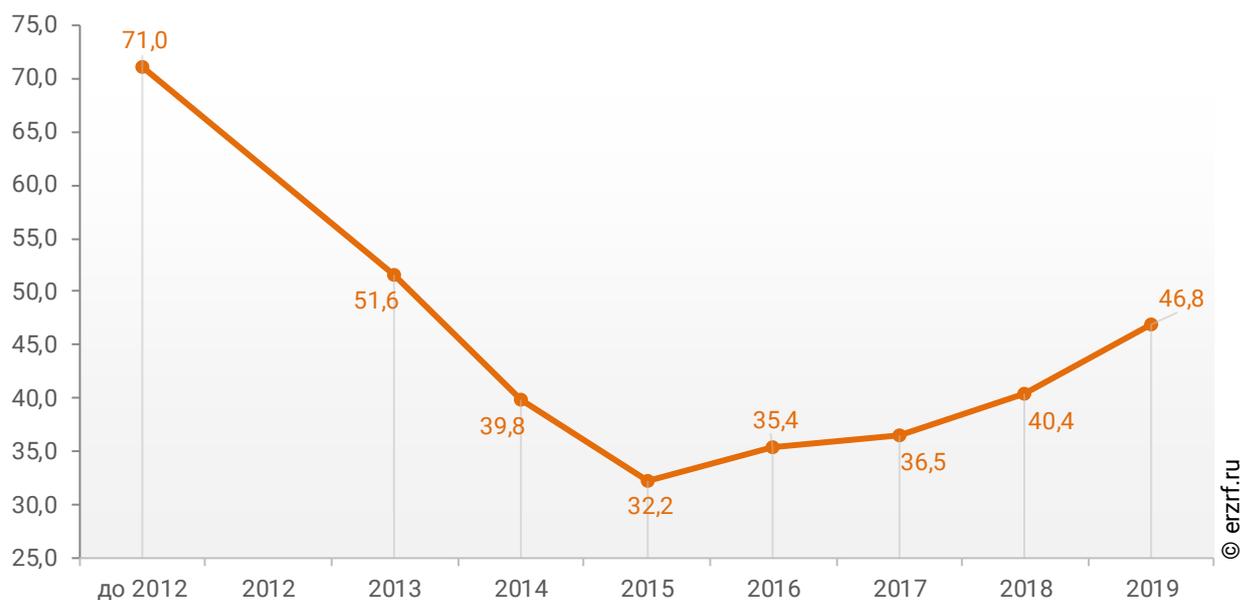
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ленинградской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ленинградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 46,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» – 26,7 м². Самая большая – у застройщика «Гатчинская гольф-деревня» – 112,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК ПЕТРОСТРОЙ	26,7
ГК Полис Групп	26,7
Атлантика	30,2
Форвард Девелопмент	30,4
Романтика	32,3
Вектор	32,6
СК СНВ	32,7
ИСГ Мавис	32,8
ГК НСК	33,7
ГК ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ	34,0
КомфортСтрой	34,2
ГК Счастливые адреса	34,5
Запстрой	35,7
Невское Наследие	36,3
Цертус	36,7
Лидер Групп	37,2
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	37,3
Газпромбанк Инвест	37,5
Пальмира	37,7
Группа ЦДС	38,3
ИНВЕСТТОРГ	38,5
Normann	38,6
СК Стоун	39,9
Арманд	40,3
ГК ПромСервис	41,2
ВСИ	41,6
СК ДМ	41,6
АКВАТЕРН	41,7
СК Элемент-Бетон	41,9
ГК УНИСТО Петросталь	42,2
РосОблСтрой	42,5
УК Новоселье	42,6
ГК КВС	42,6
Алгоритм Девелопмент	42,7
СК Спутник	42,8
КСК	42,9
Брик	42,9
ГК КД-Estate	43,4
ГСК	44,0
ИСК Отделстрой	44,3
Базис	44,3
ПО Ленстройматериалы	44,4
СМУ-47	44,5
Стройресурс	44,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
MDS Development	45,4
ТАРАФОРМ	45,7
Статус	46,0
СИК СУ	46,1
UVIX	46,2
ГК Арсенал-Недвижимость	46,5
ГК ИНТЕКО	47,1
ГК Айбер	47,5
СК ЛенРусСтрой	47,7
СК Нева Сити	48,2
Комфорт Строй	48,3
ИСК Всеволожский штиль	49,6
84 Высота	49,6
4Д Констракшн	49,9
СК РАНТ	50,5
СК Лидер	50,7
ГК ЛУГ	53,1
СК Балт-Строй	53,9
СК АСД-групп	54,1
Европейская слобода	54,2
СТИ 25	54,5
Квартал 17 А	55,9
Веда-Хаус	55,9
Инвестстрой корпорация	56,1
АЕМА Оу	57,5
ГК Красная Стрела	57,7
СУ Леноблстрой-Т	57,9
Строительный трест	58,7
Авеню	59,9
ПСГ Гранит	60,0
Вопава	60,4
СК Вира	61,0
Стройлес	61,7
ИТСтрой	63,7
СК Дальпитерстрой	66,1
ГК Кивеннапа	69,1
ИСК ВИТА	74,0
ПетроСтиль	74,6
СтройКом	75,6
47 ТРЕСТ	98,1
Гринвич	103,7
Гатчинская гольф-деревня	112,1
Общий итог	38,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Северный вальс» – 25,3 м², застройщик «СК ПЕТРОСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Gatchina Gardens» – 112,1 м², застройщик «Гатчинская гольф-деревня».

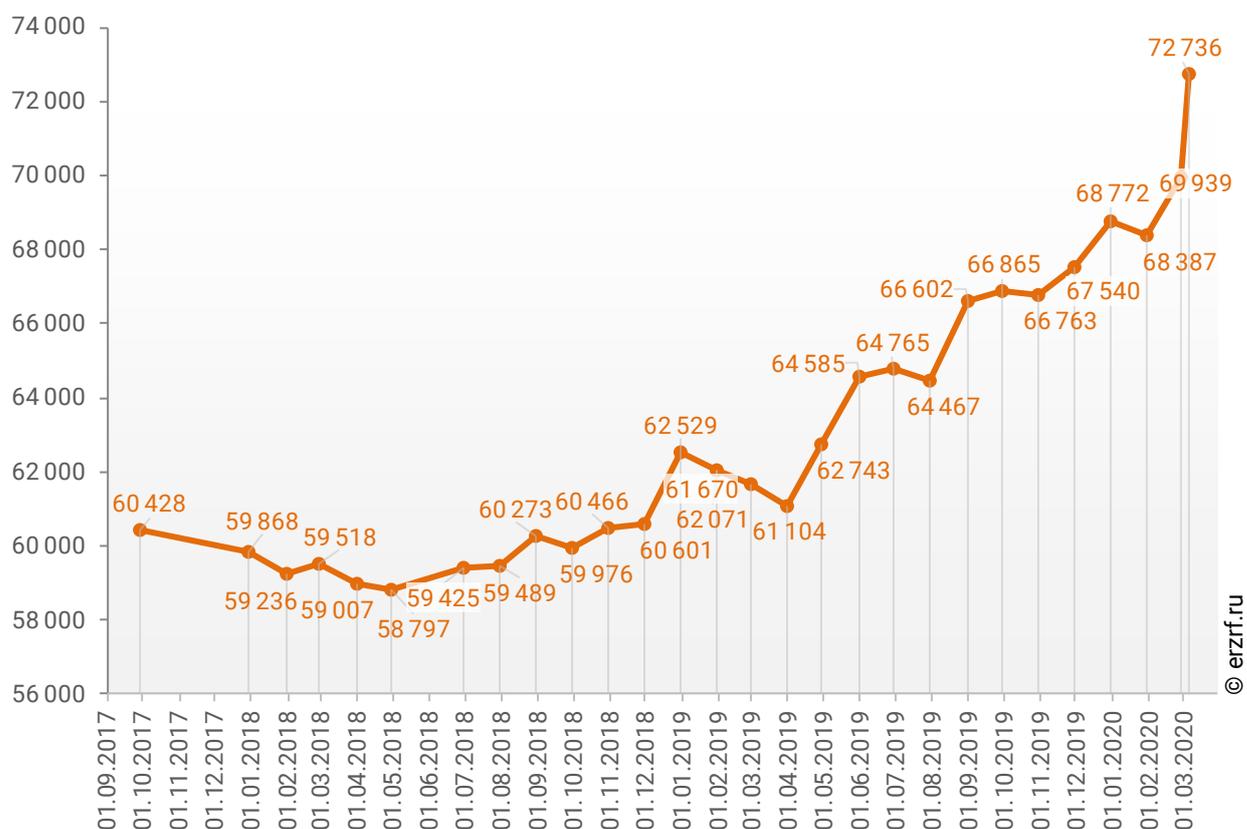
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ленинградской области

По состоянию на март 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ленинградской области составила 72 736 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ленинградской области представлена на графике 9.

График 9

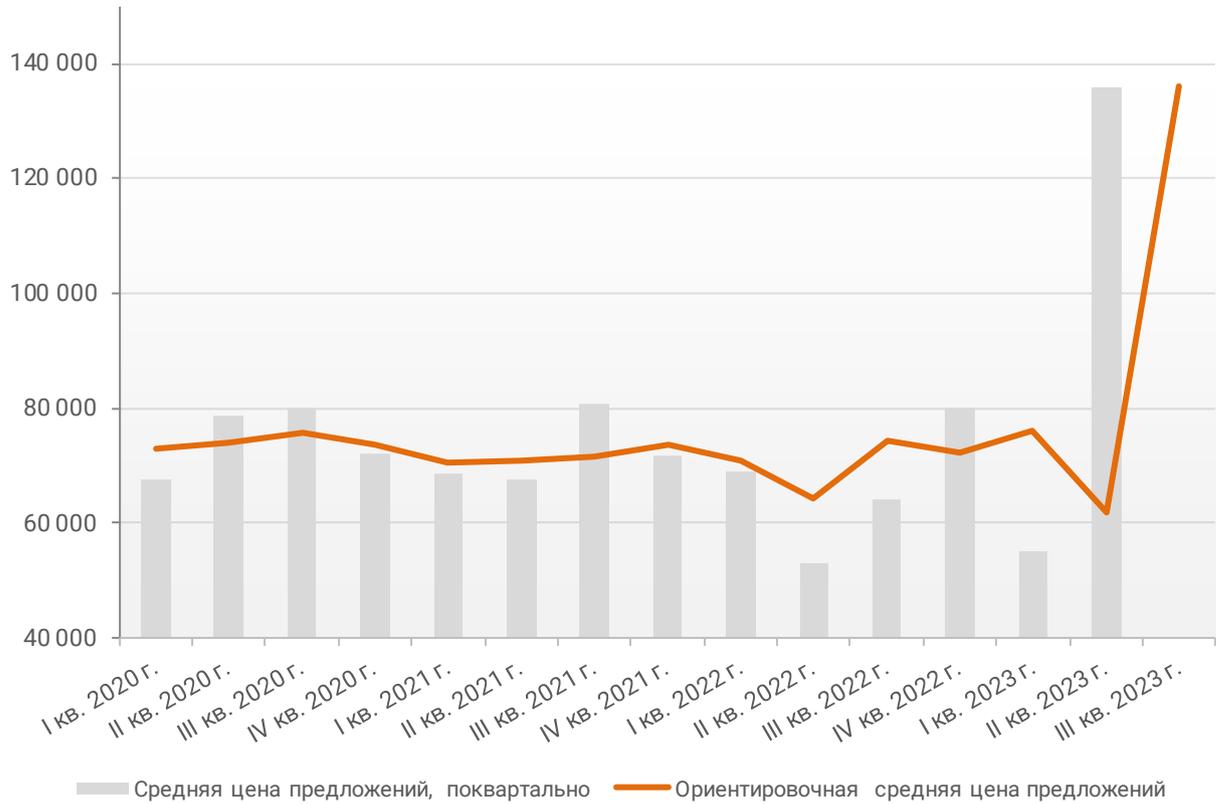
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ленинградской области, $\text{Р}/\text{м}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ленинградской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ленинградской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию, $\text{Р}/\text{м}^2$



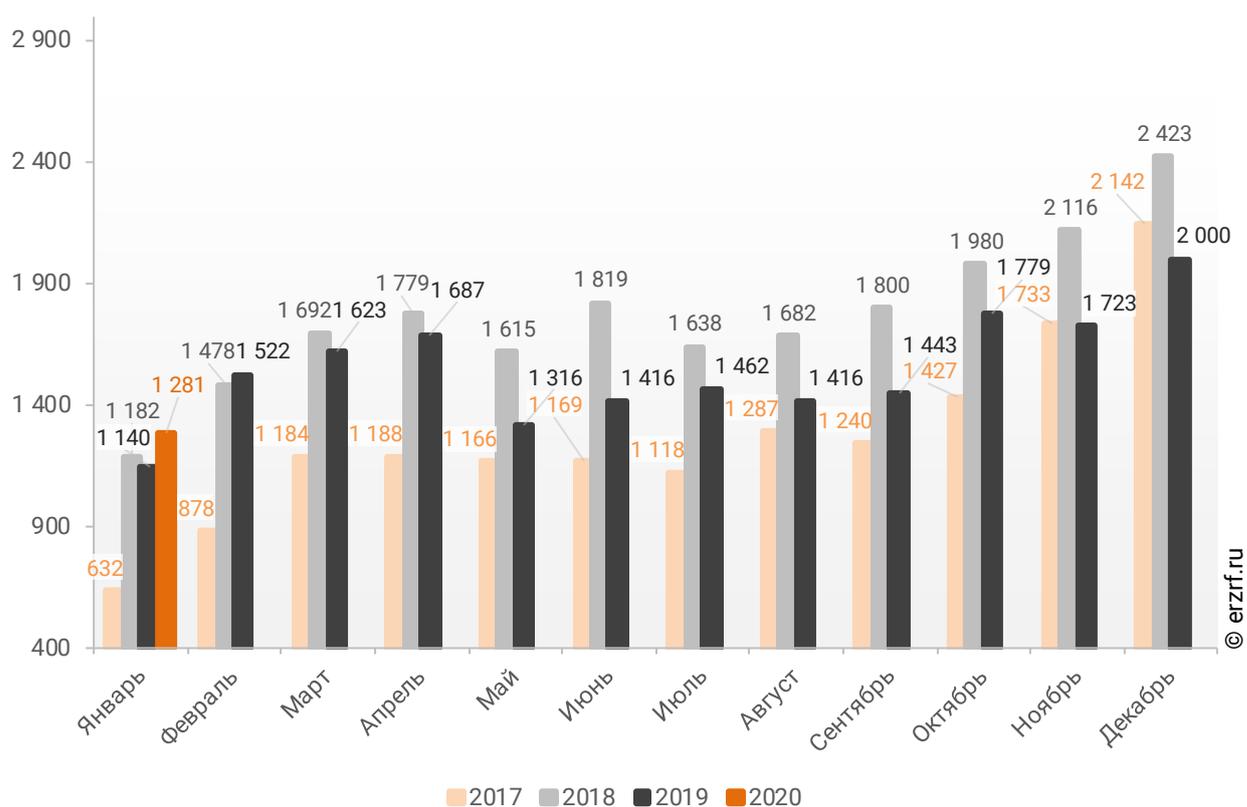
11. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 1 месяц 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ленинградской области, составило 1 281, что на 12,4% больше уровня 2019 г. (1 140 ИЖК), и на 8,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1 182 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг.

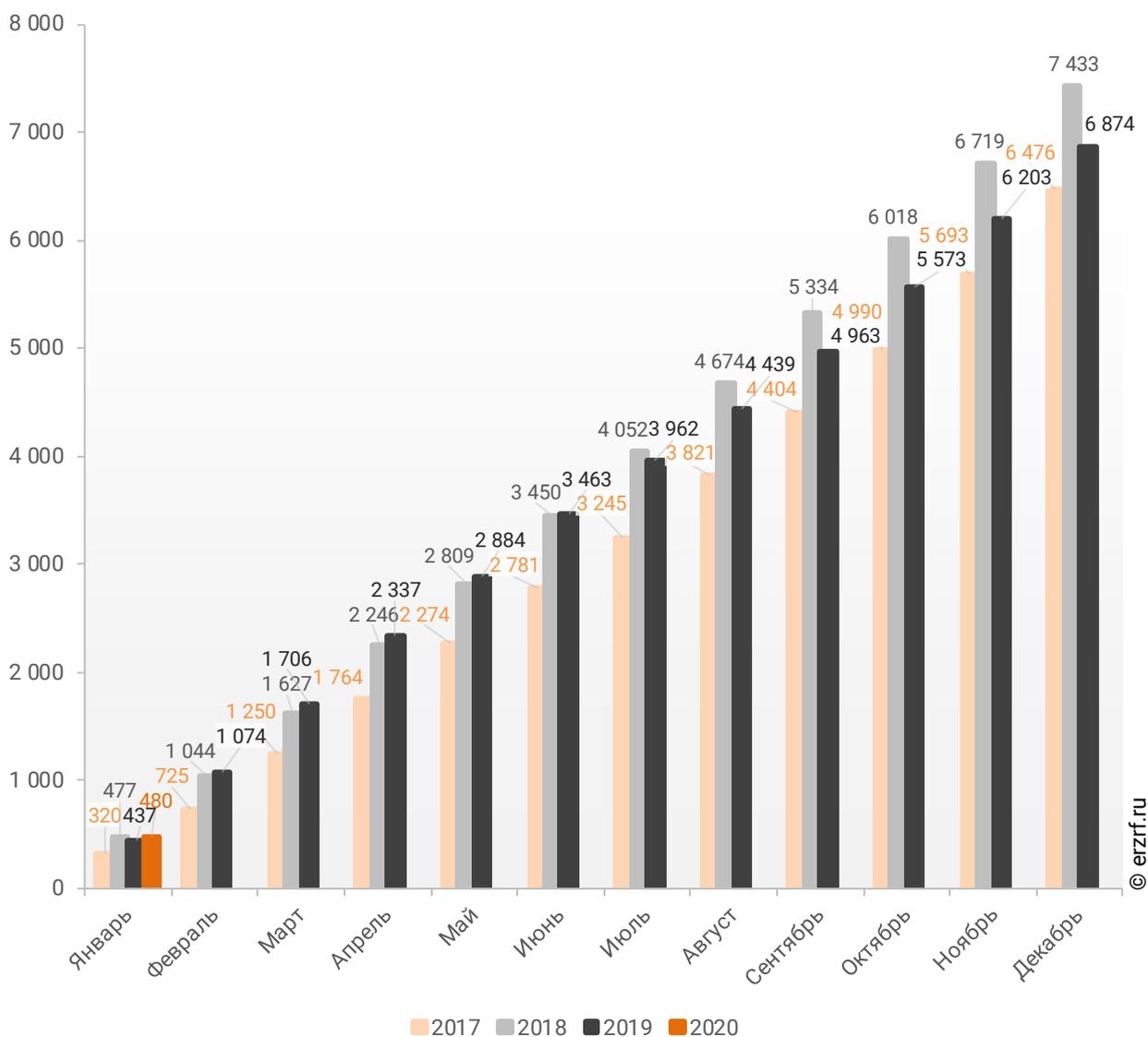


За 1 месяц 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 480, что на 9,8% больше, чем в 2019 г. (437 ИЖК), и на 0,6% больше соответствующего значения 2018 г. (477 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

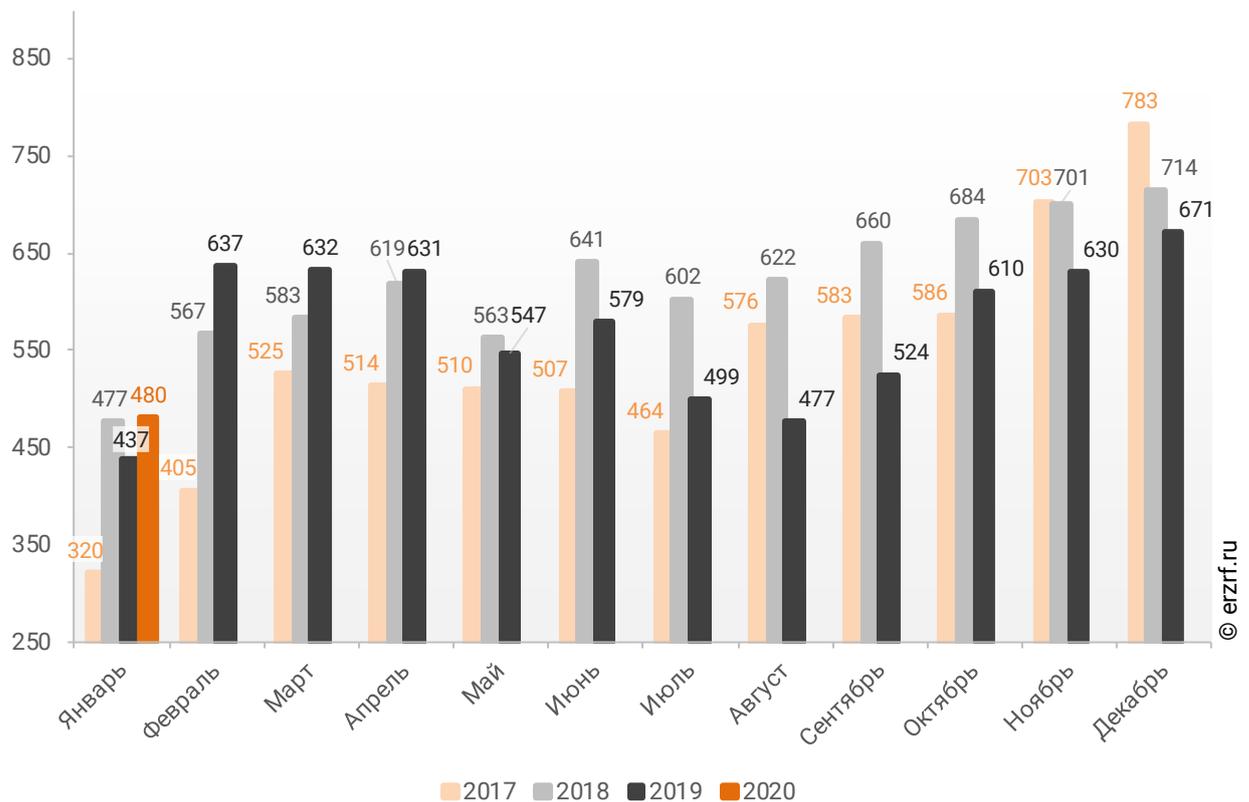
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг.

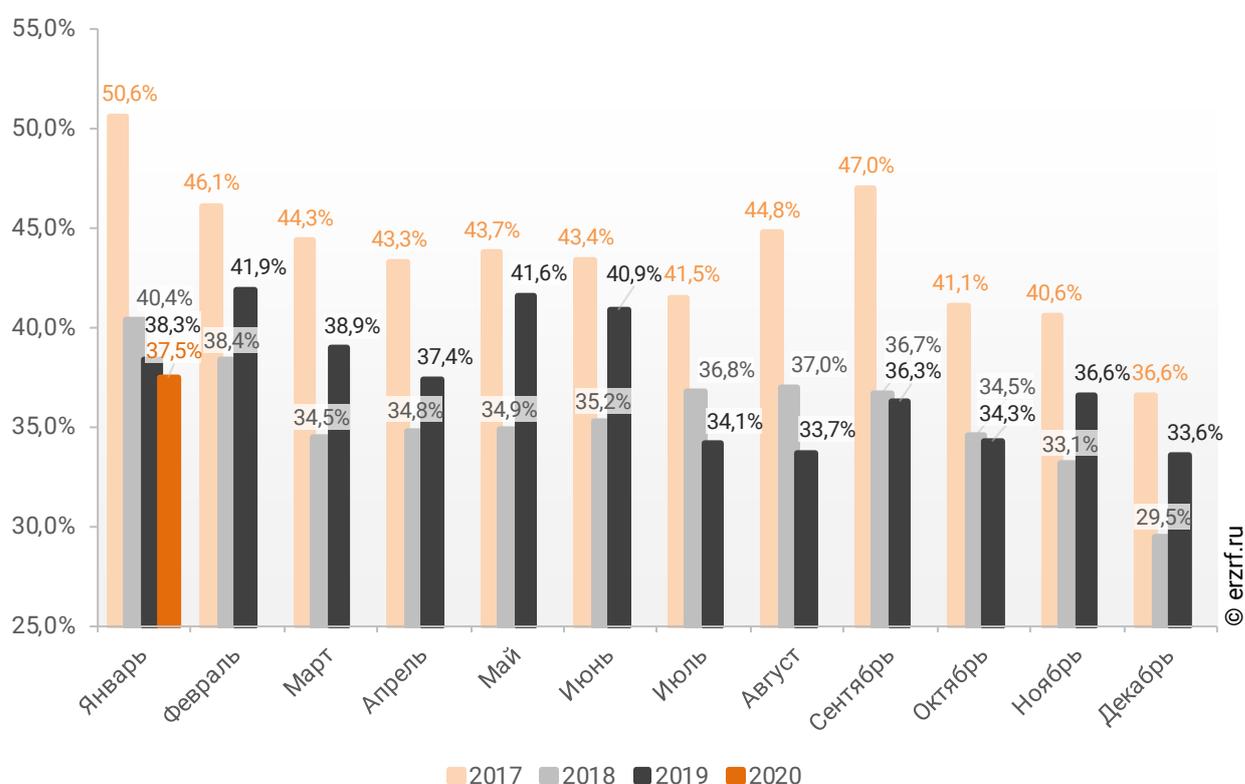


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2020 г., составила 37,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области за этот же период, что на 0,8 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (38,3%), и на 2,9 п.п. меньше уровня 2018 г. (40,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг.



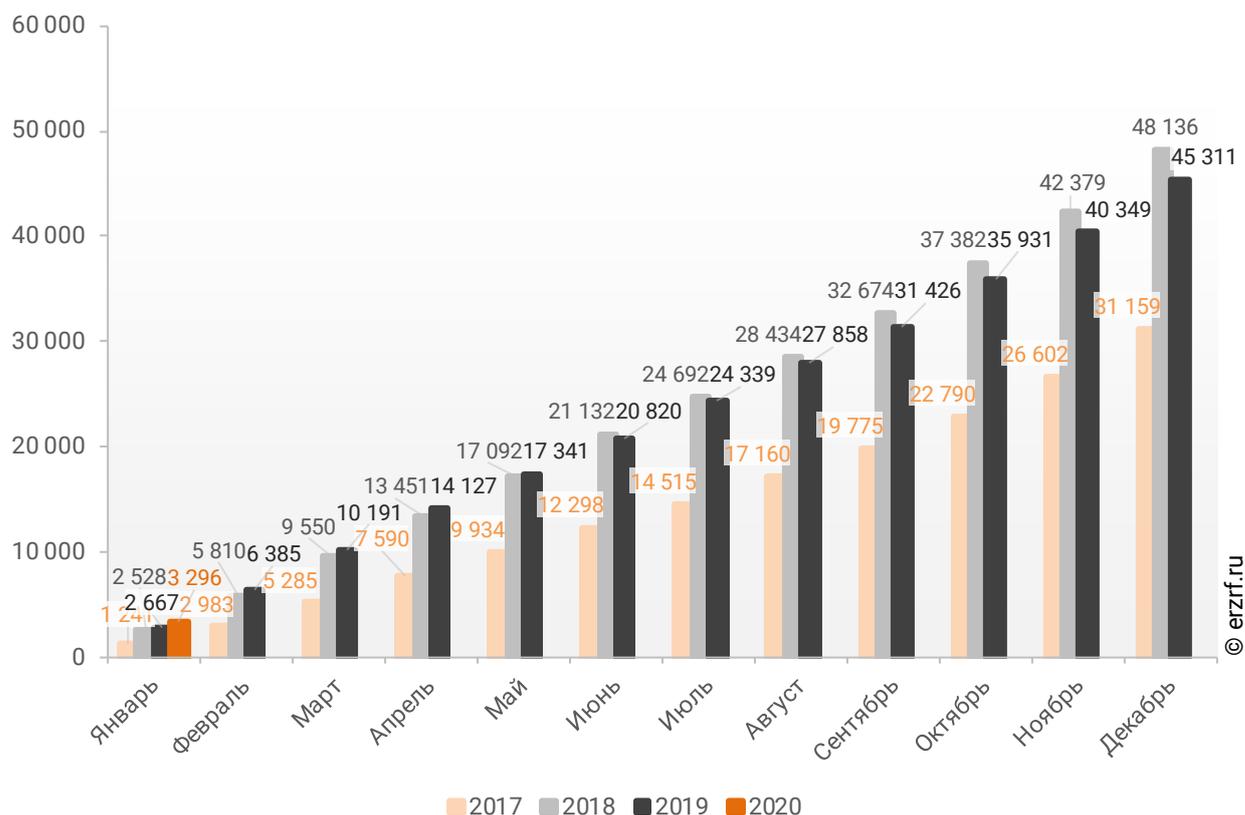
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 1 месяц 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, составил 3 296 млн ₽, что на 23,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2 667 млн ₽), и на 30,4% больше аналогичного значения 2018 г. (2 528 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽

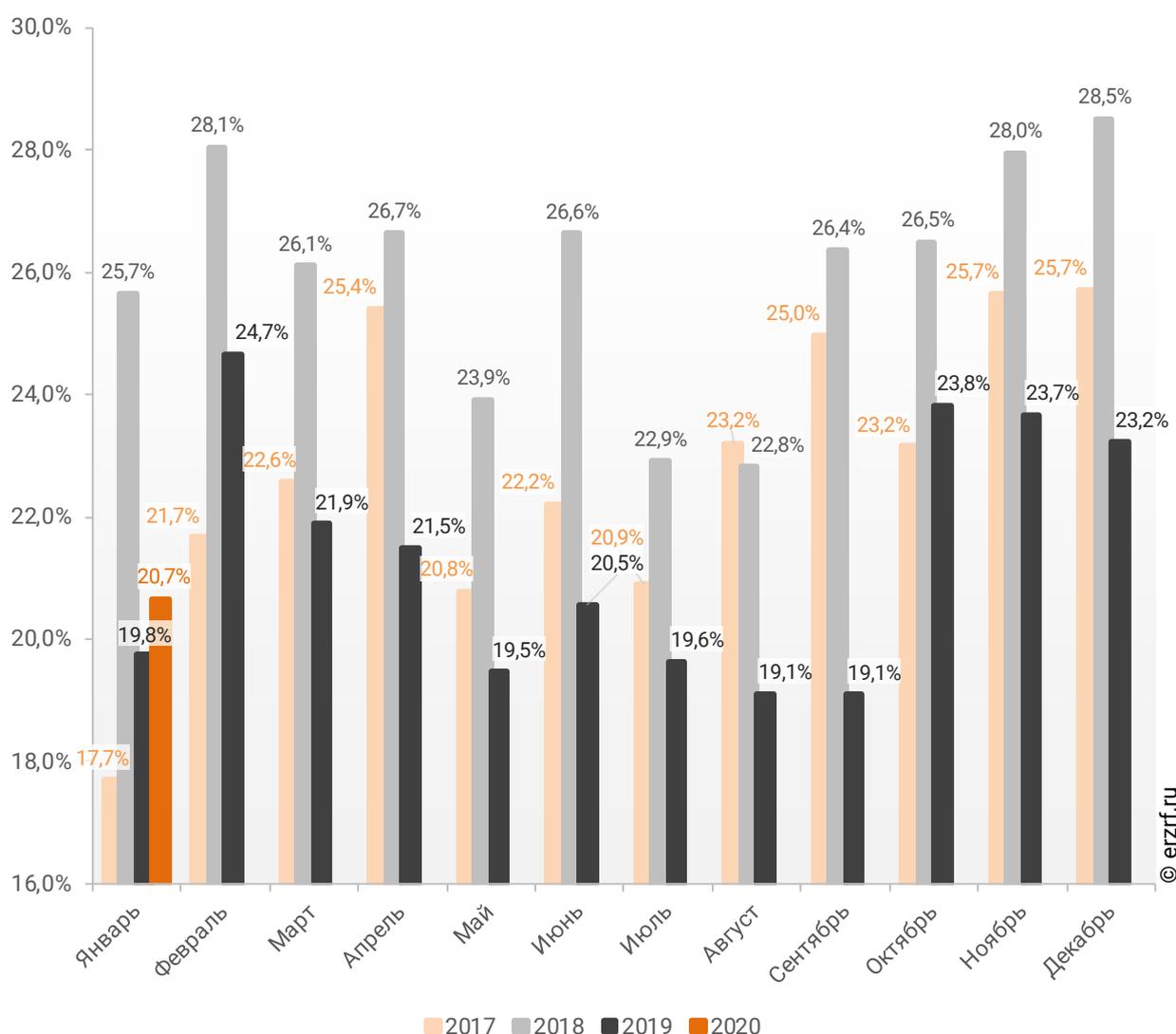


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2020 г. жителям Ленинградской области (15 952 млн ₽), доля ИЖК составила 20,7%, что на 0,9 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (19,8%), и на 5,0 п.п. меньше уровня 2018 г. (25,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг.

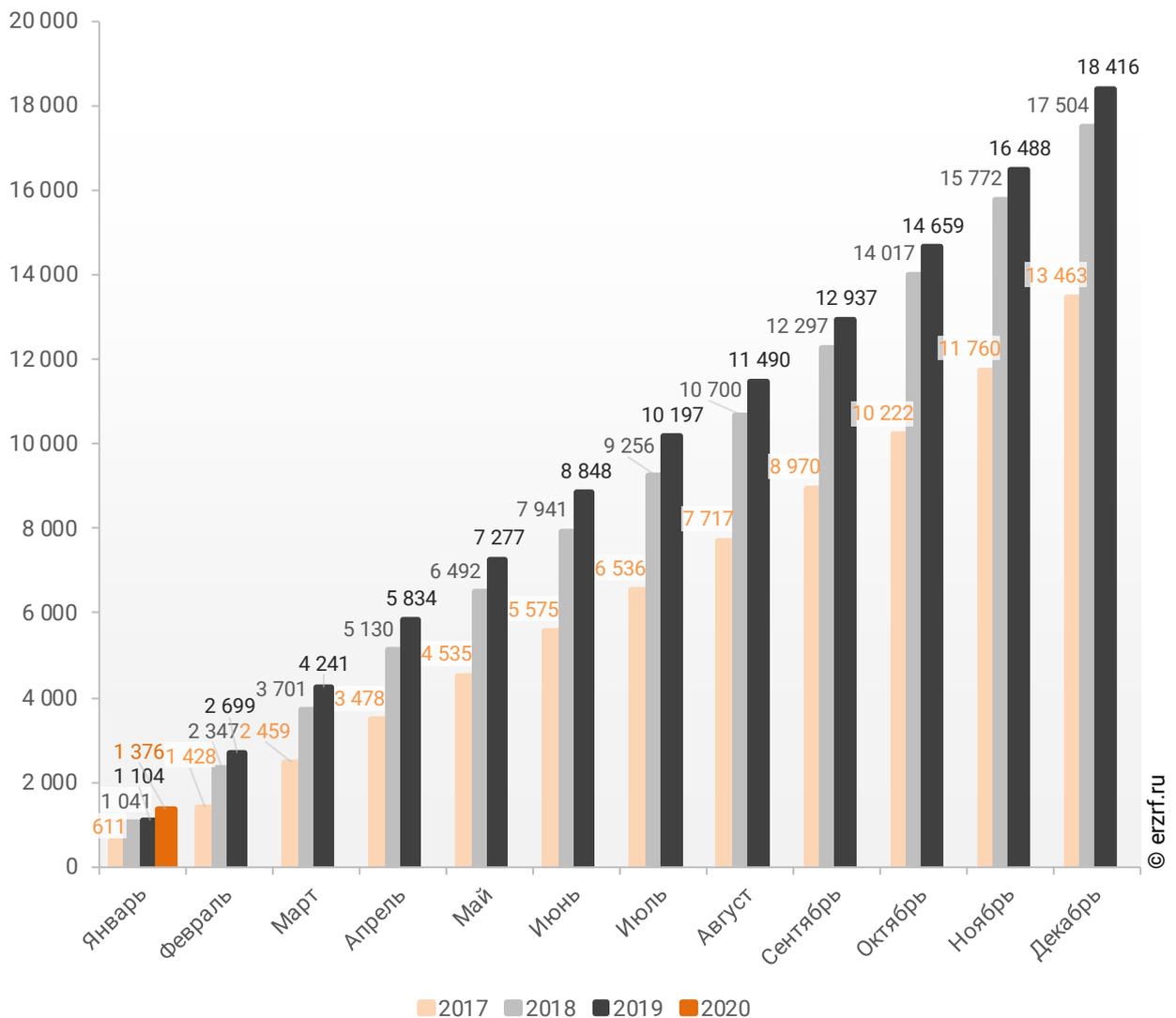


За 1 месяц 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог ДДУ, составил 1 376 млн ₽ (41,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области). Это на 24,6% больше аналогичного значения 2019 г. (1 104 млн ₽), и на 32,2% больше, чем в 2018 г. (1 041 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2020 г. жителям Ленинградской области (15 952 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,6%, что на 0,4 п.п. больше уровня 2019 г. (8,2%), и на 2,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (10,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг.

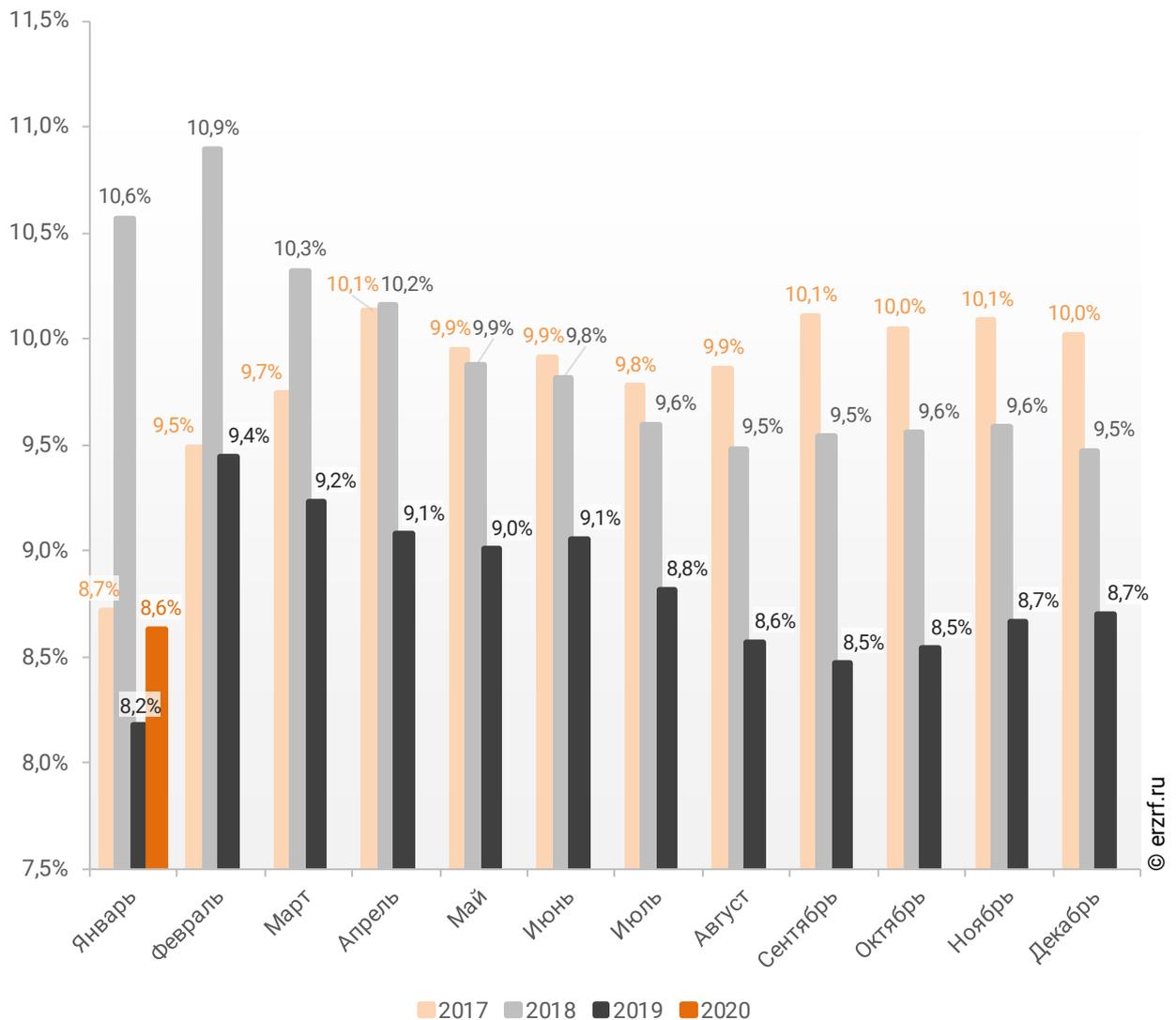
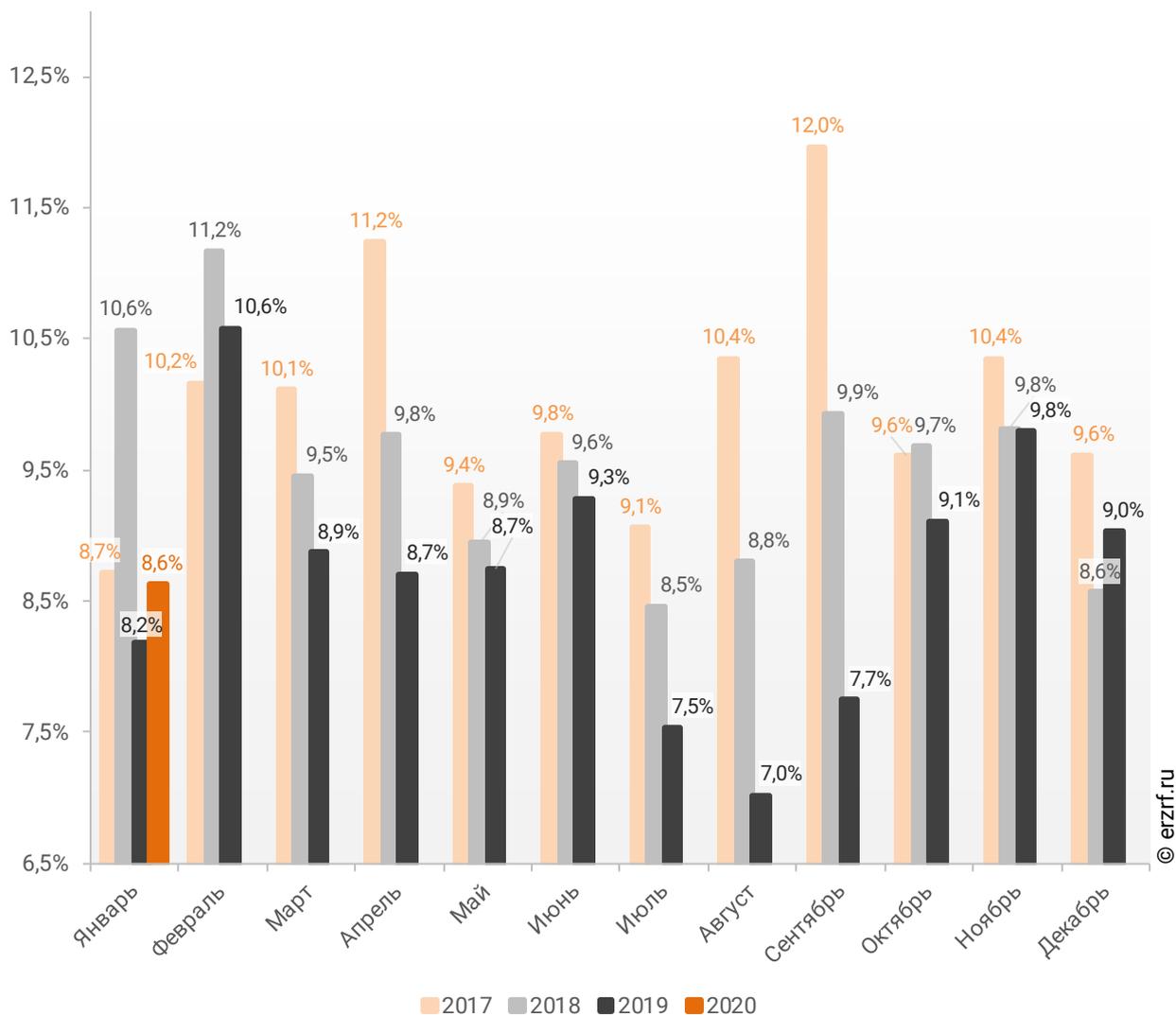


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ленинградской области в 2017 – 2020 гг.**

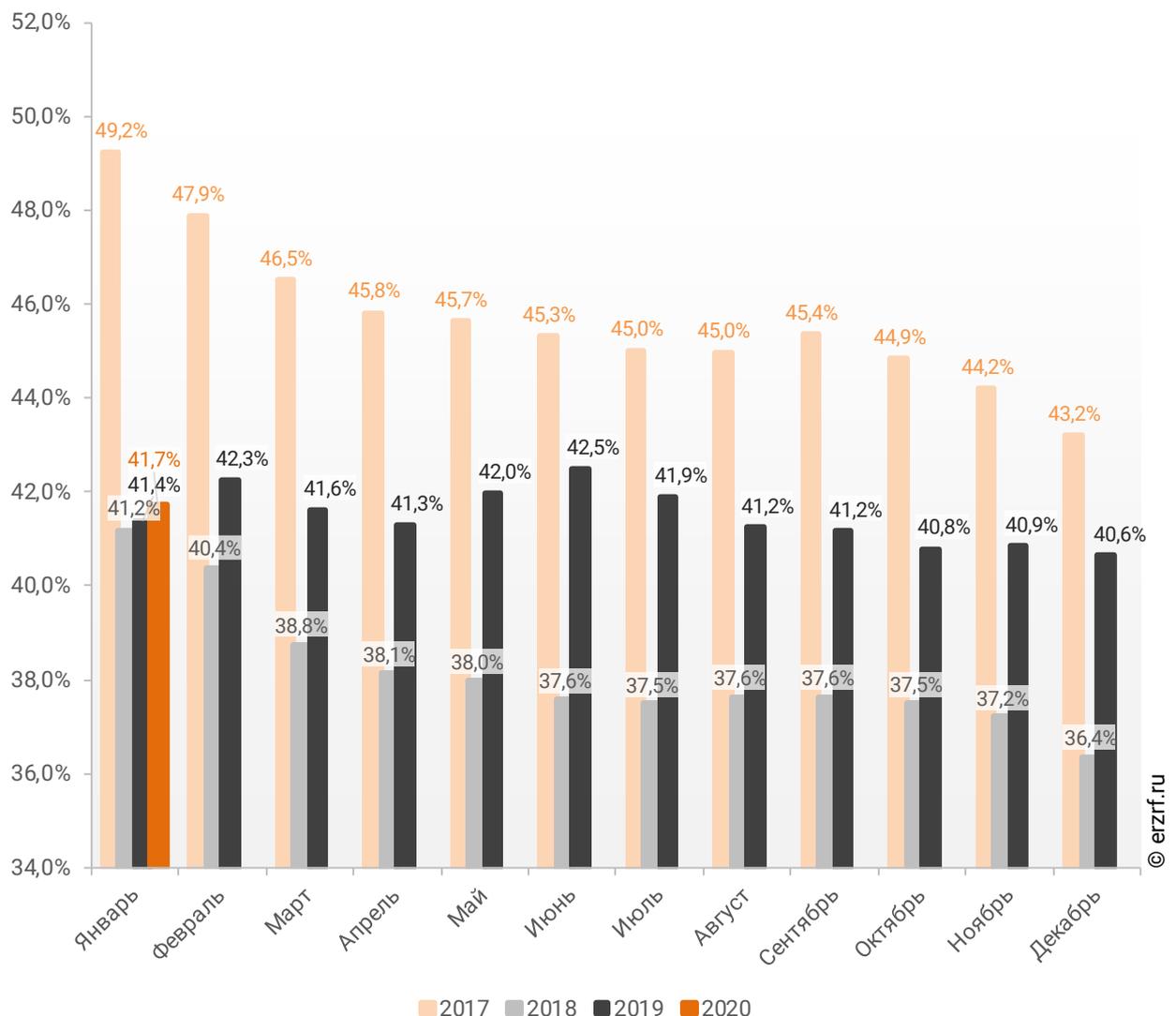


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2020 г., составила 41,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области за этот же период, что на 0,3 п.п. больше, чем в 2019 г. (41,4%), и на 0,5 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (41,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

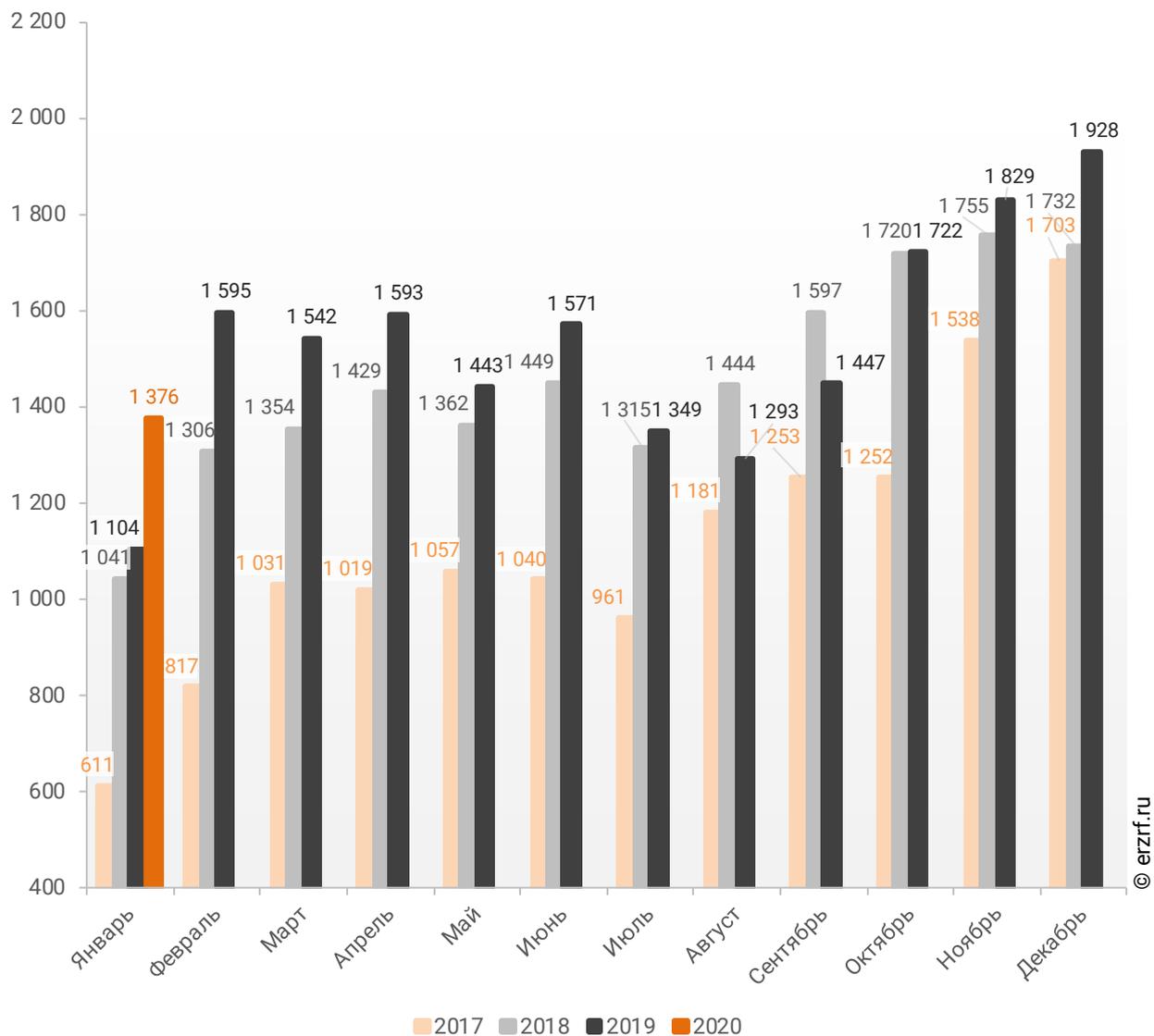
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

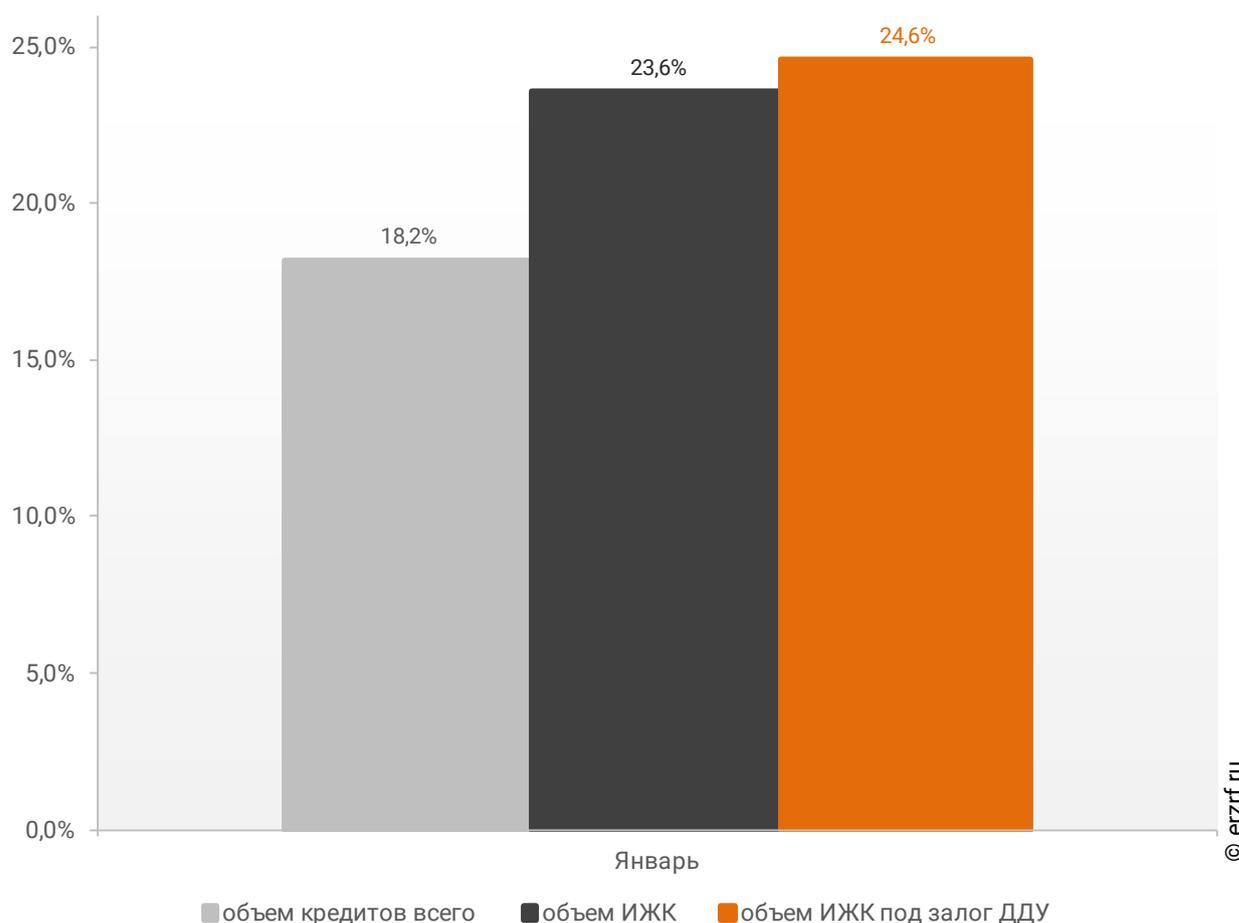
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 24,6% в январе 2020 года по сравнению с январем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 18,2% (16,0 против 13,5 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 23,6% (3,3 против 2,7 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Ленинградской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ленинградской области кредитов всех видов в январе составила 8,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,7%.

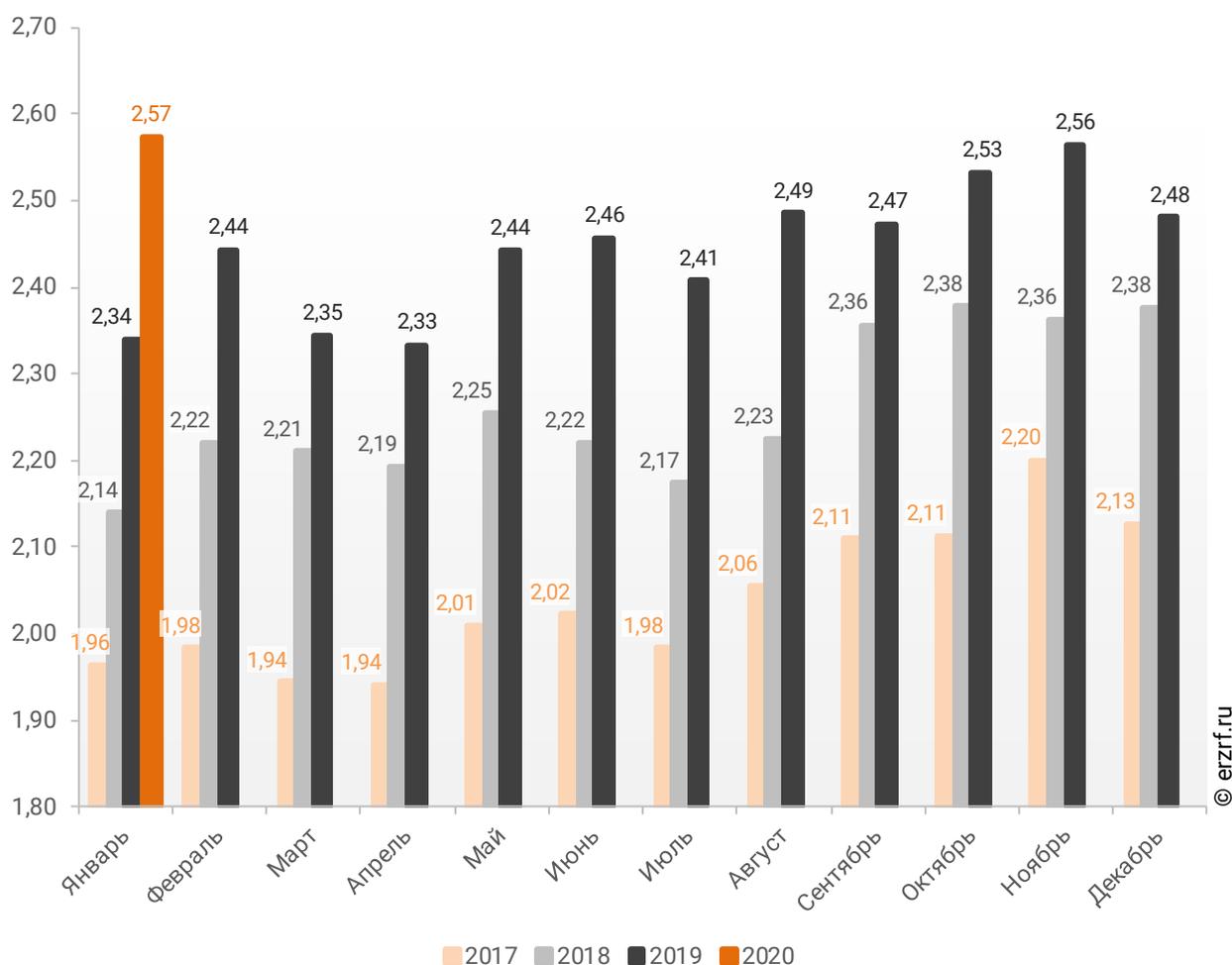
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По официальной статистике Банка России в январе 2020 г. средний размер ИЖК в Ленинградской области составил 2,57 млн ₽, что на 10,0% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,34 млн ₽), и на 20,3% больше аналогичного значения 2018 г. (2,14 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

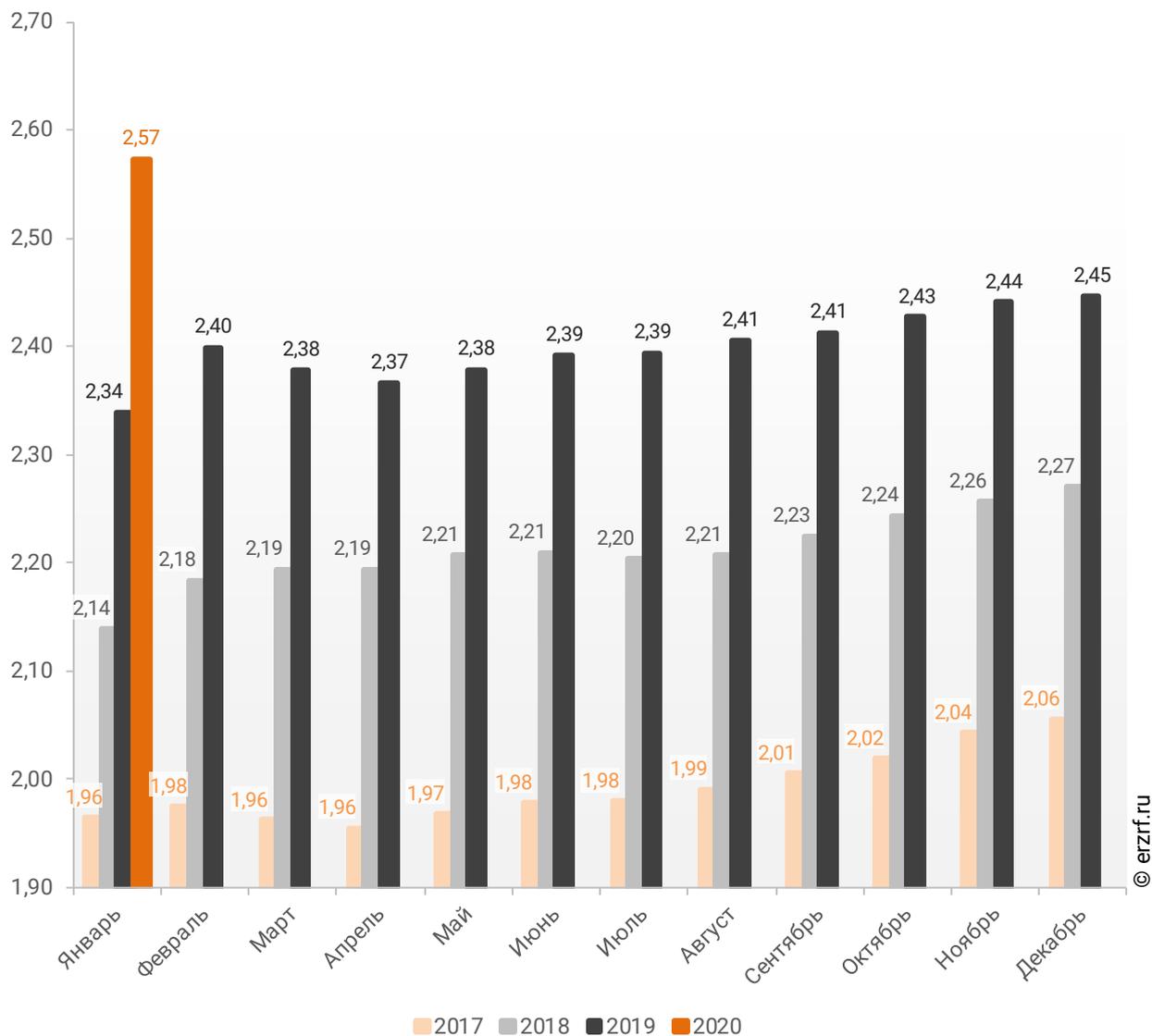
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽

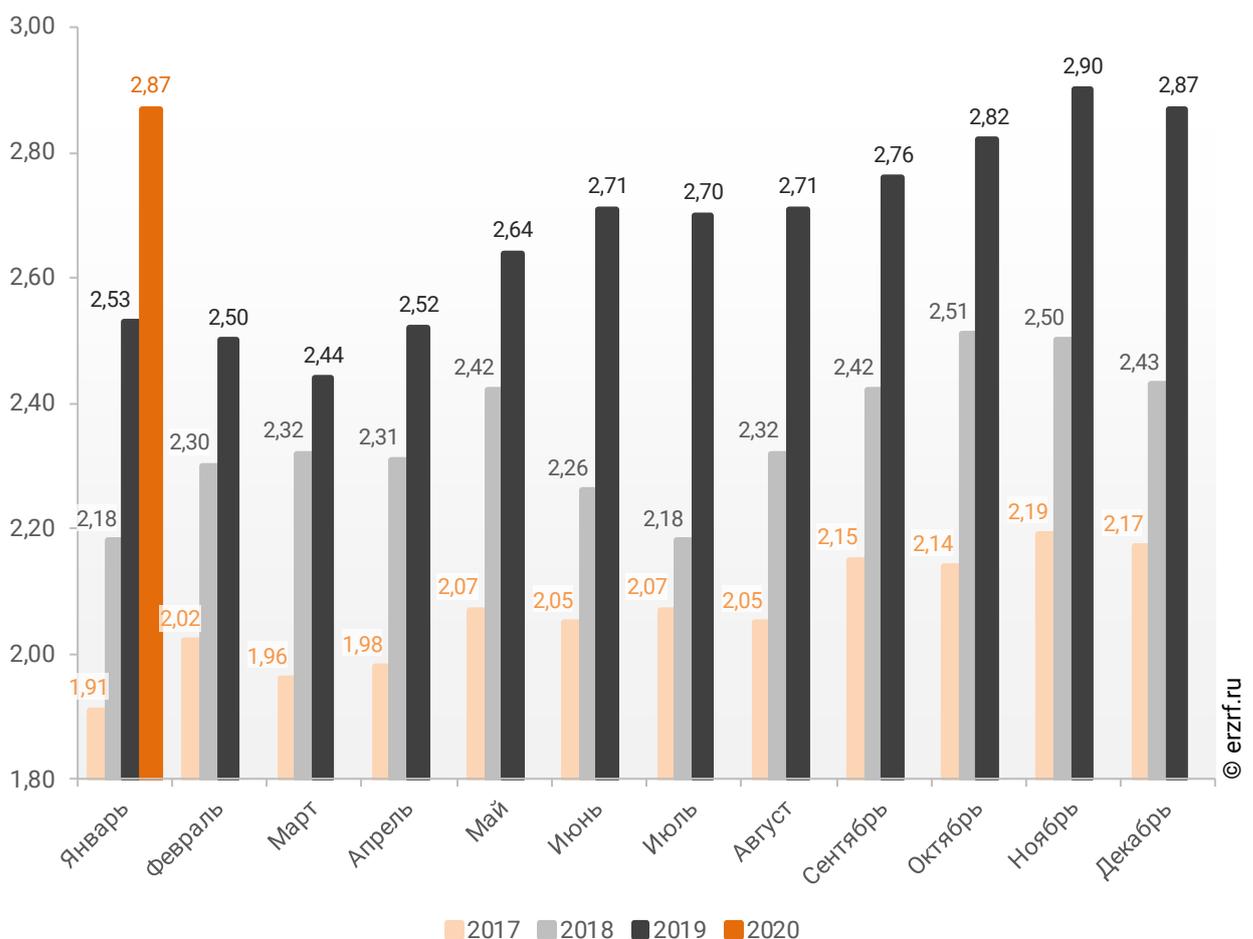


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ленинградской области в январе 2020 года увеличился на 13,4% по сравнению с январем 2019 года (2,87 против 2,53 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

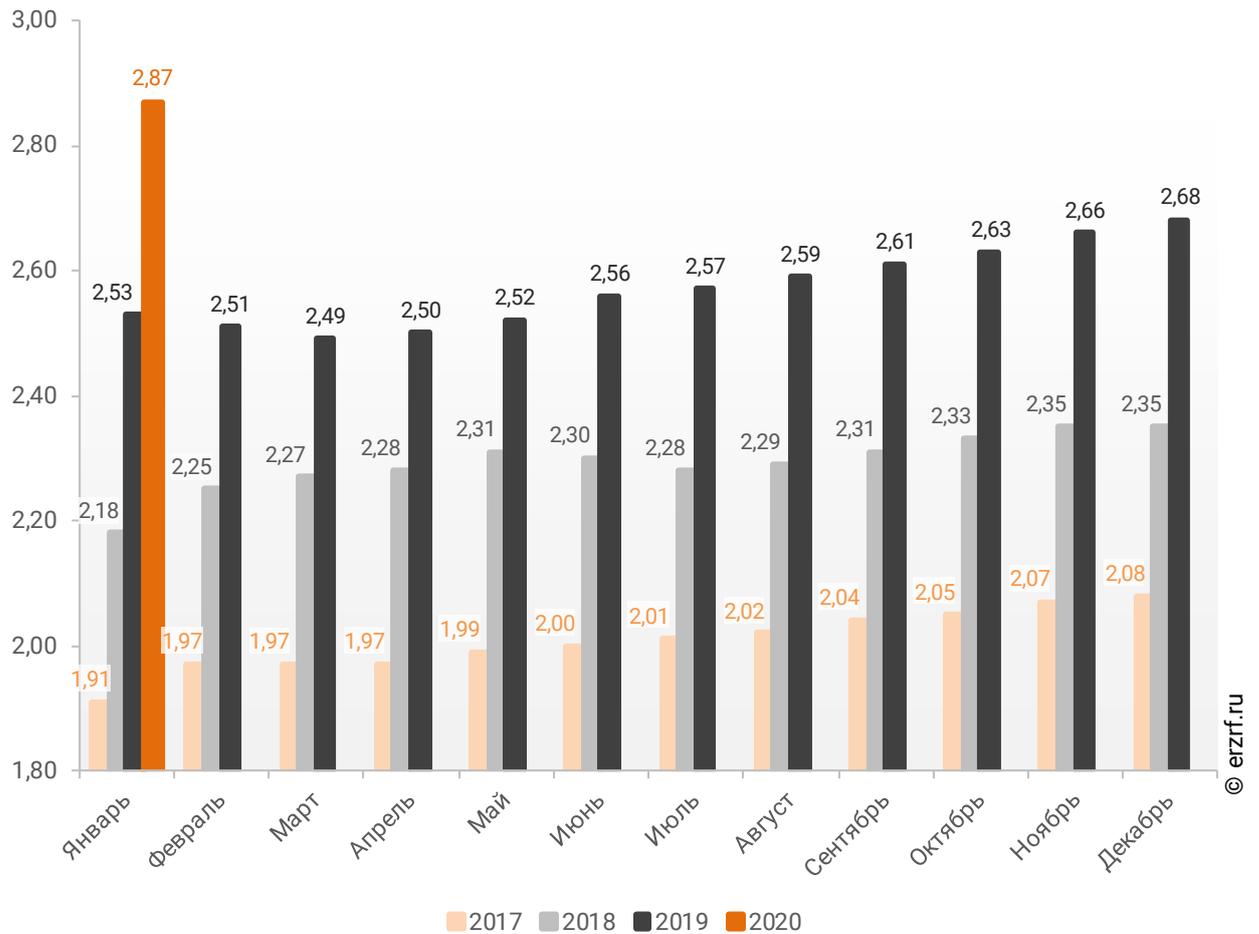
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽

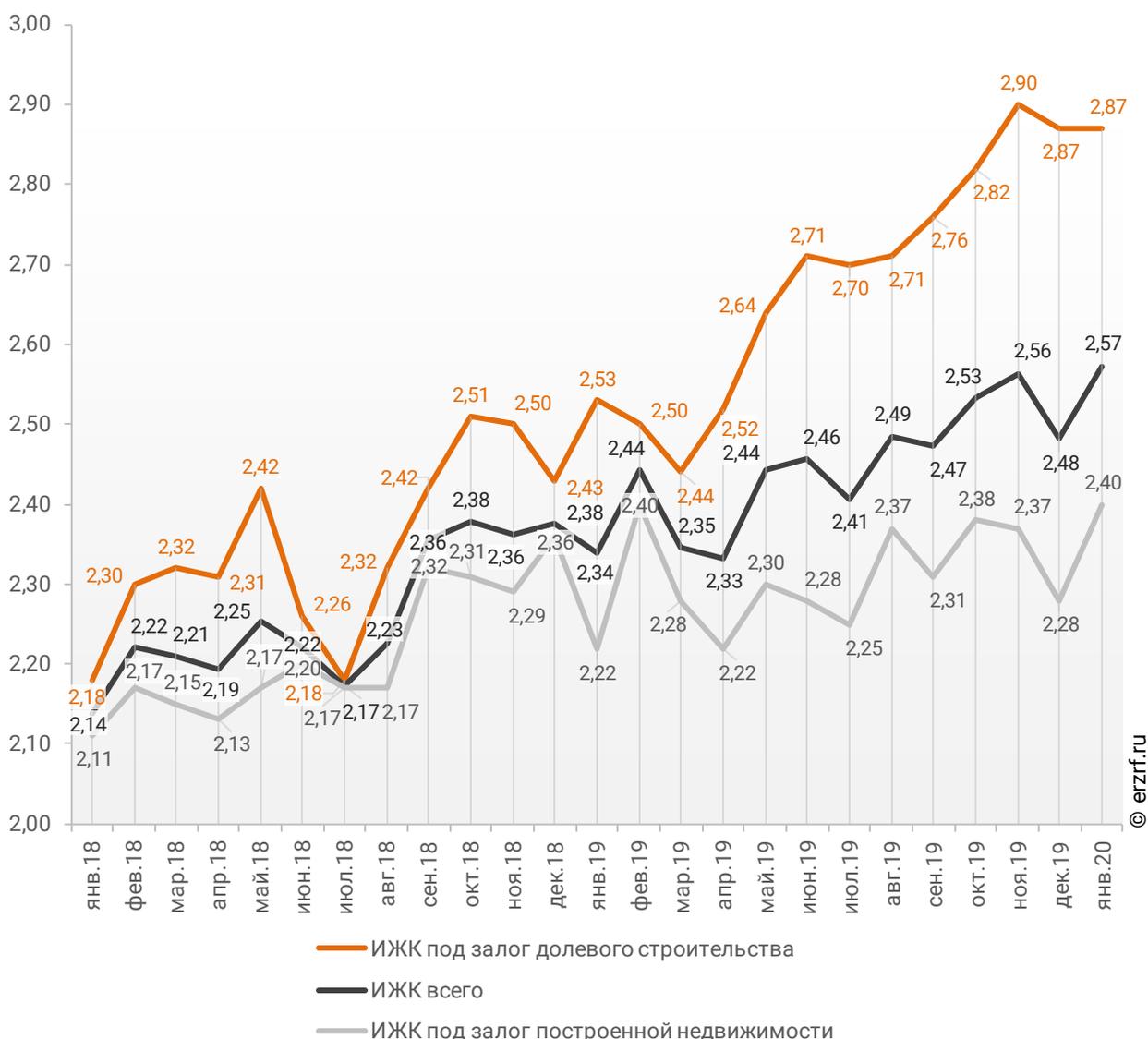


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,1% – с 2,22 до 2,40 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ленинградской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ленинградской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,6 п.п. – с 14,0% до 19,6%.

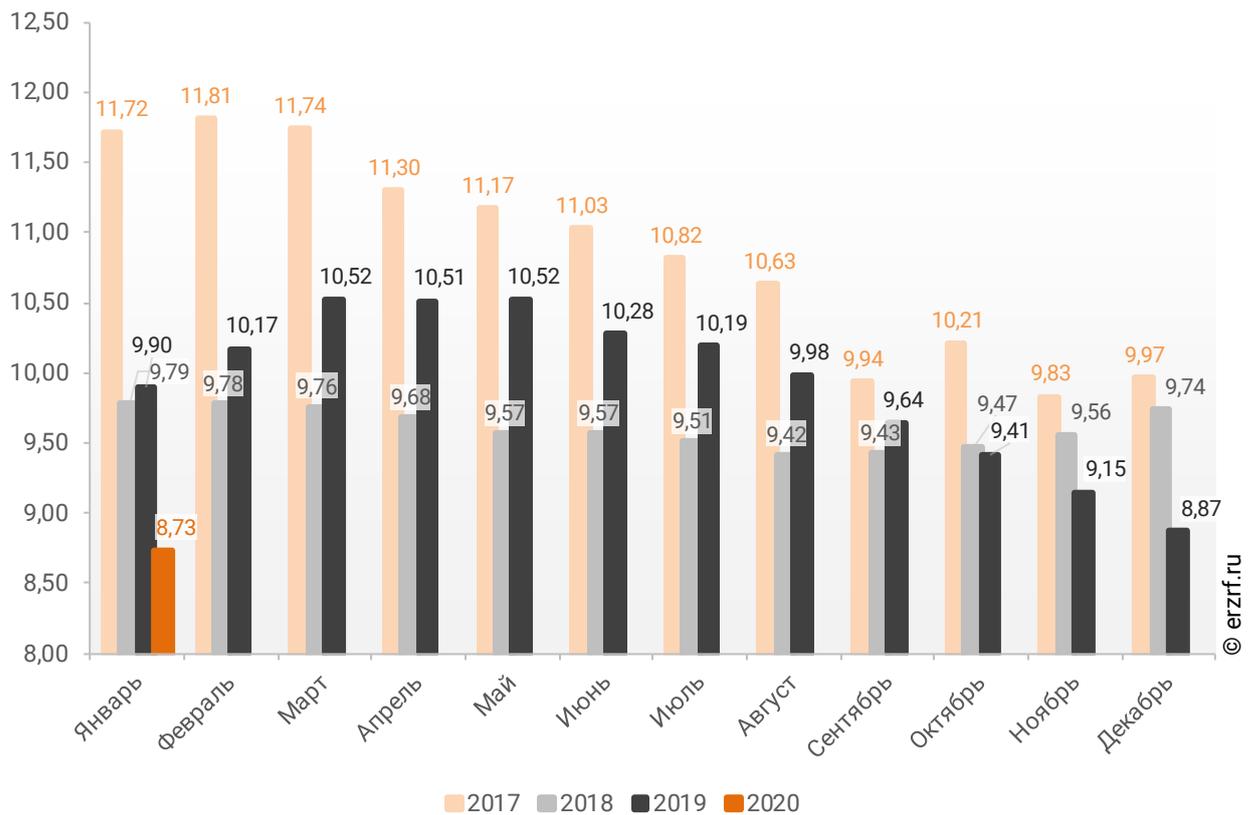
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2020 года в Ленинградской области, средневзвешенная ставка составила 8,73%. По сравнению с таким же показателем января 2019 года произошло снижение ставки на 1,17 п.п. (с 9,90 до 8,73%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ленинградской области представлена на графике 28.

График 28

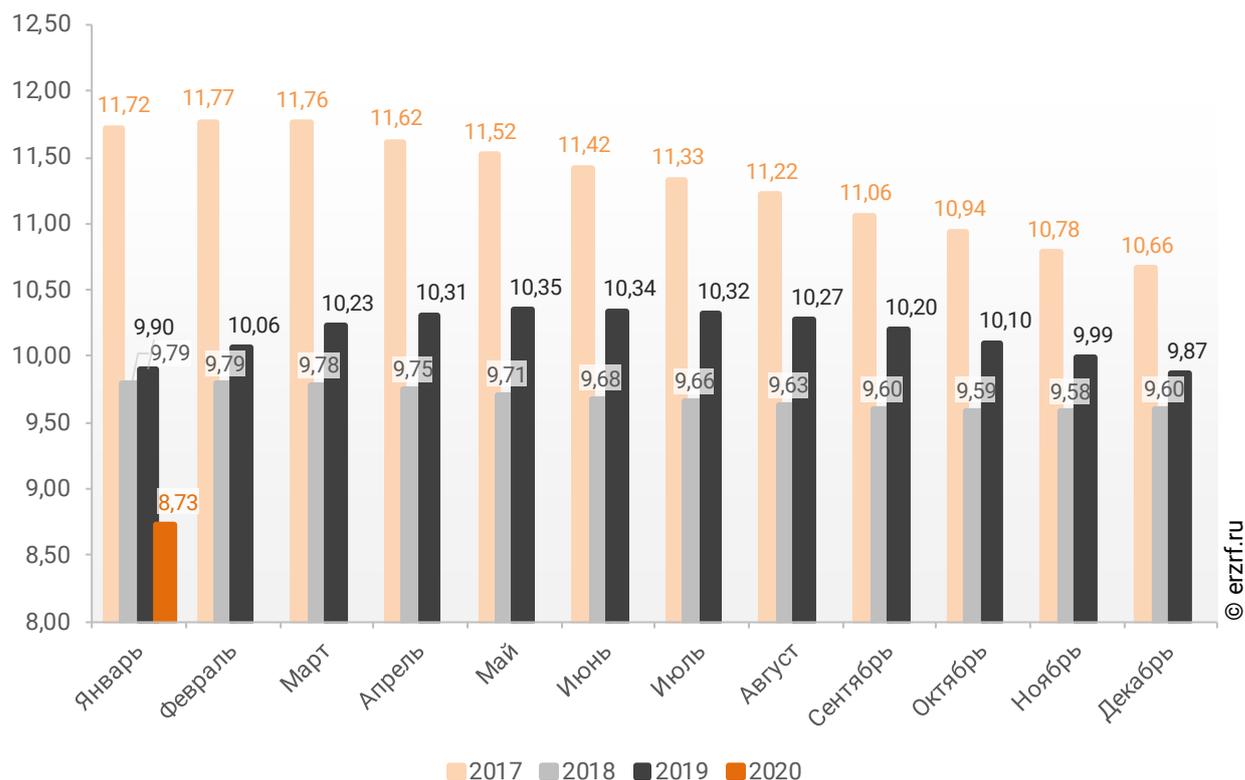
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ленинградской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг.

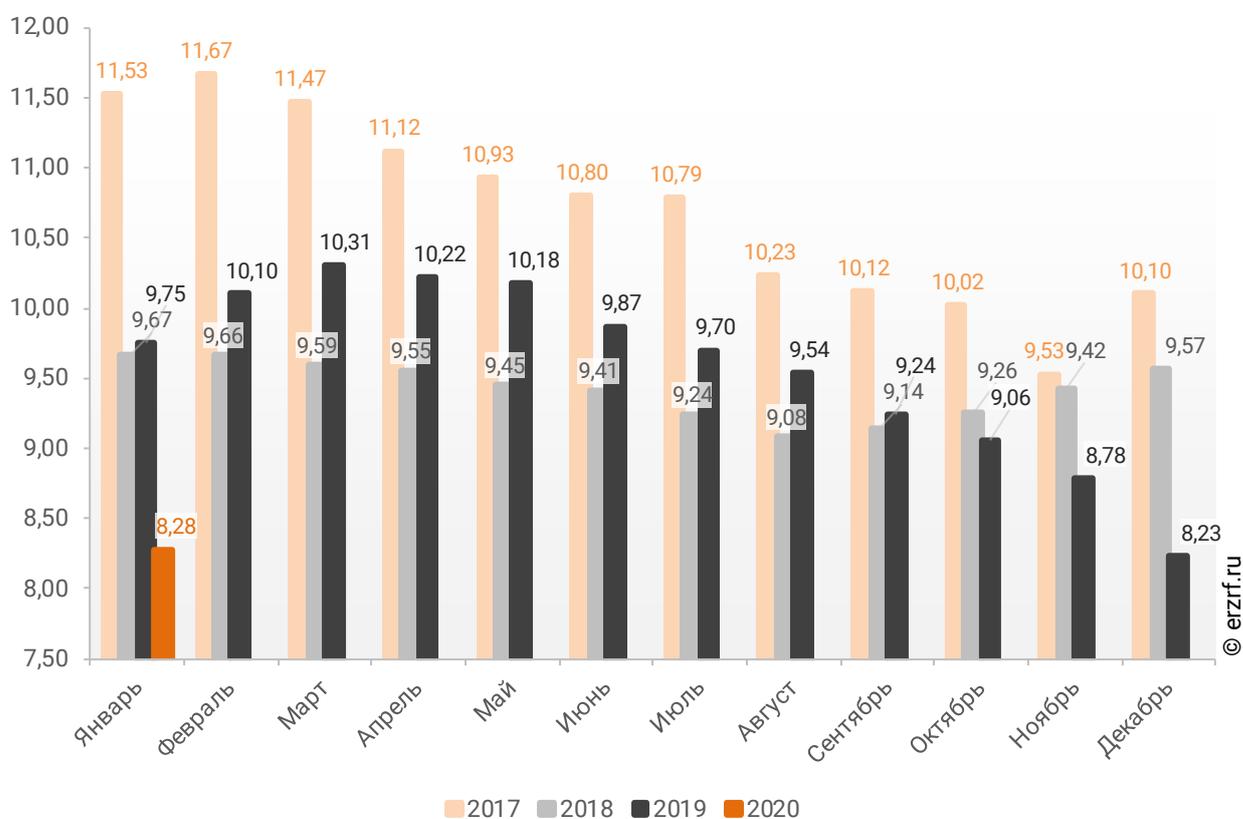


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ленинградской области в январе 2020 года, составила 8,28%, что на 1,47 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2019 года (9,75%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ленинградской области представлена на графике 30.

График 30

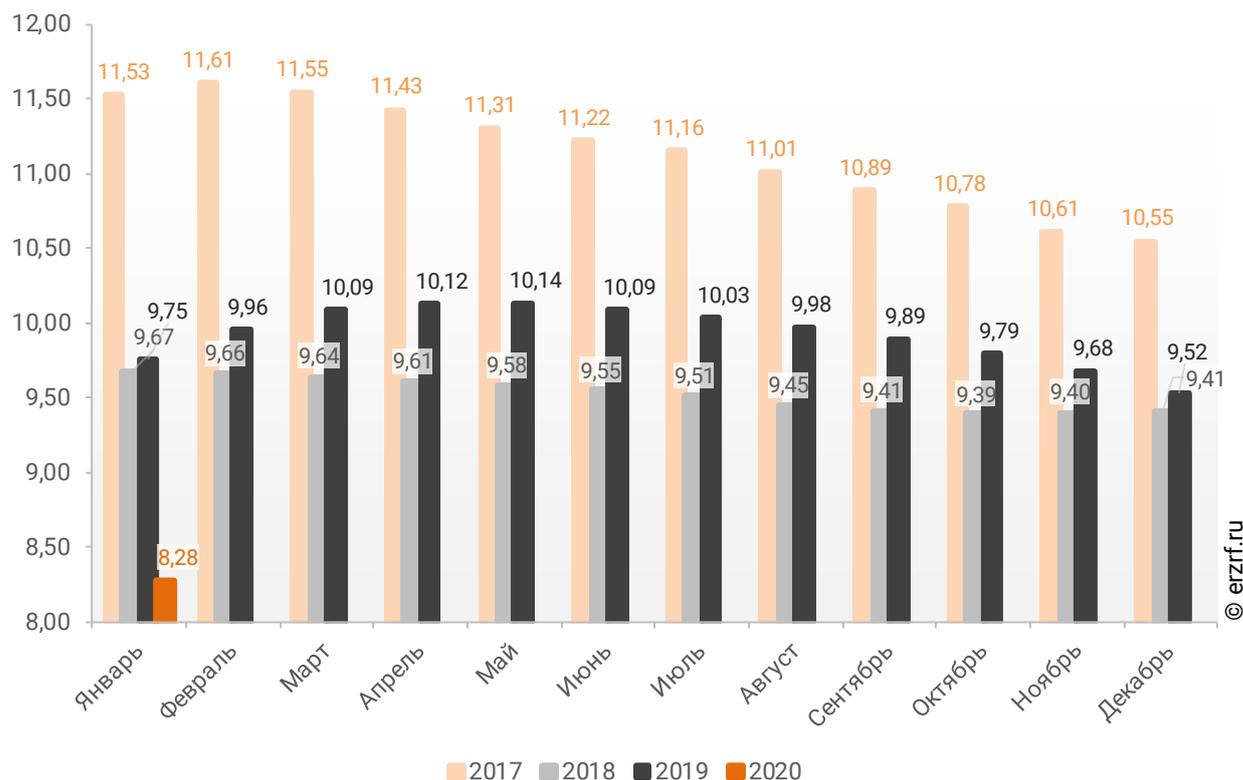
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ленинградской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2017 – 2020 гг.

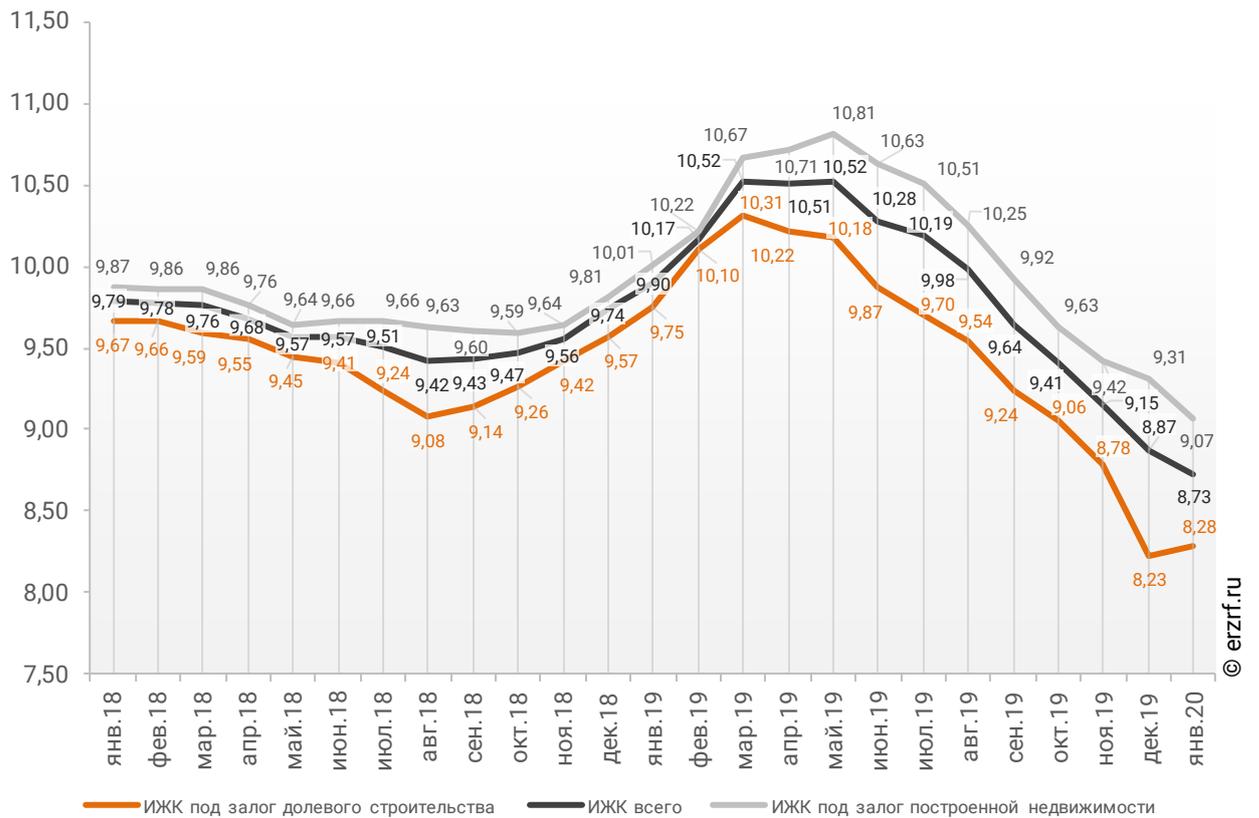


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ленинградской области в январе 2020 года составила 9,07%, что на 0,94 п.п. меньше значения за январь 2019 года (10,01%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ленинградской области, представлено на графике 32.

График 32

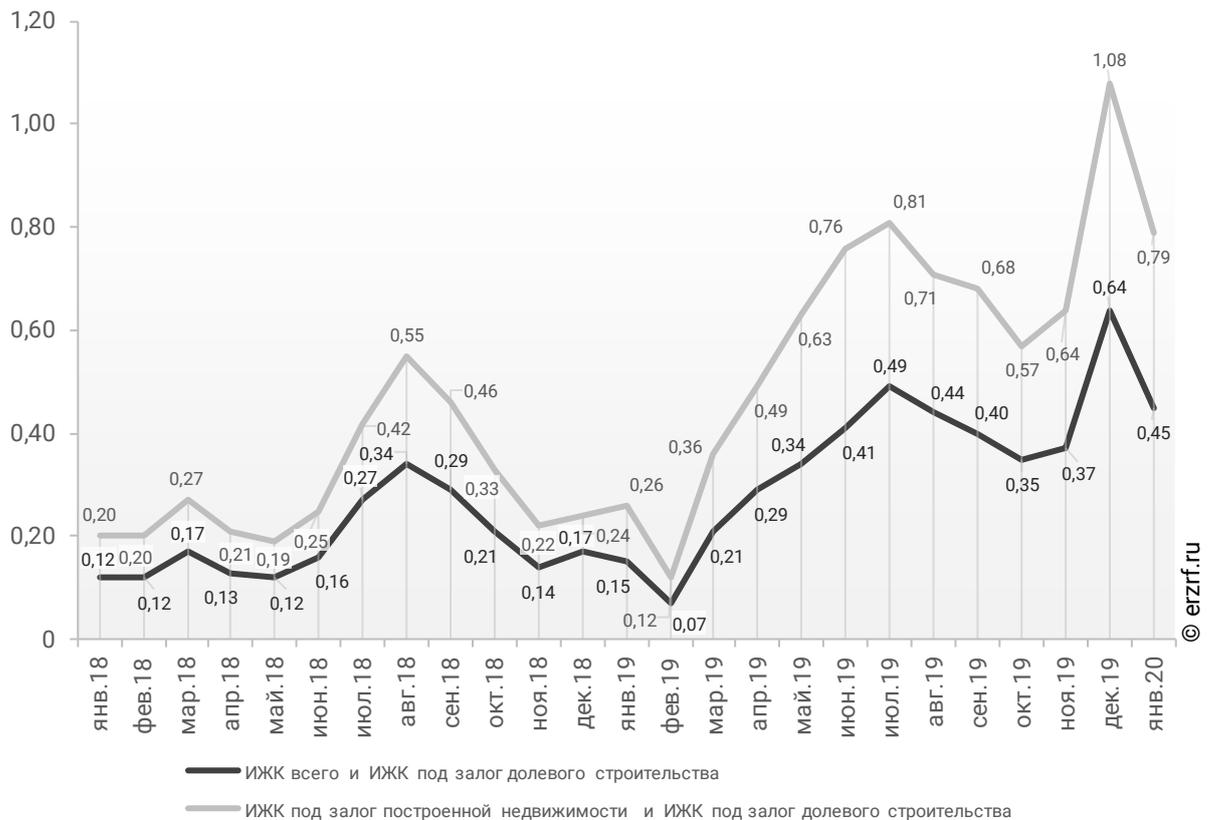
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ленинградской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ленинградской области увеличилась в 3,0 раза с 0,15 п.п. до 0,45 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ленинградской области за год увеличилась в 3,0 раза с 0,26 п.п. до 0,79 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ленинградской области, п.п.

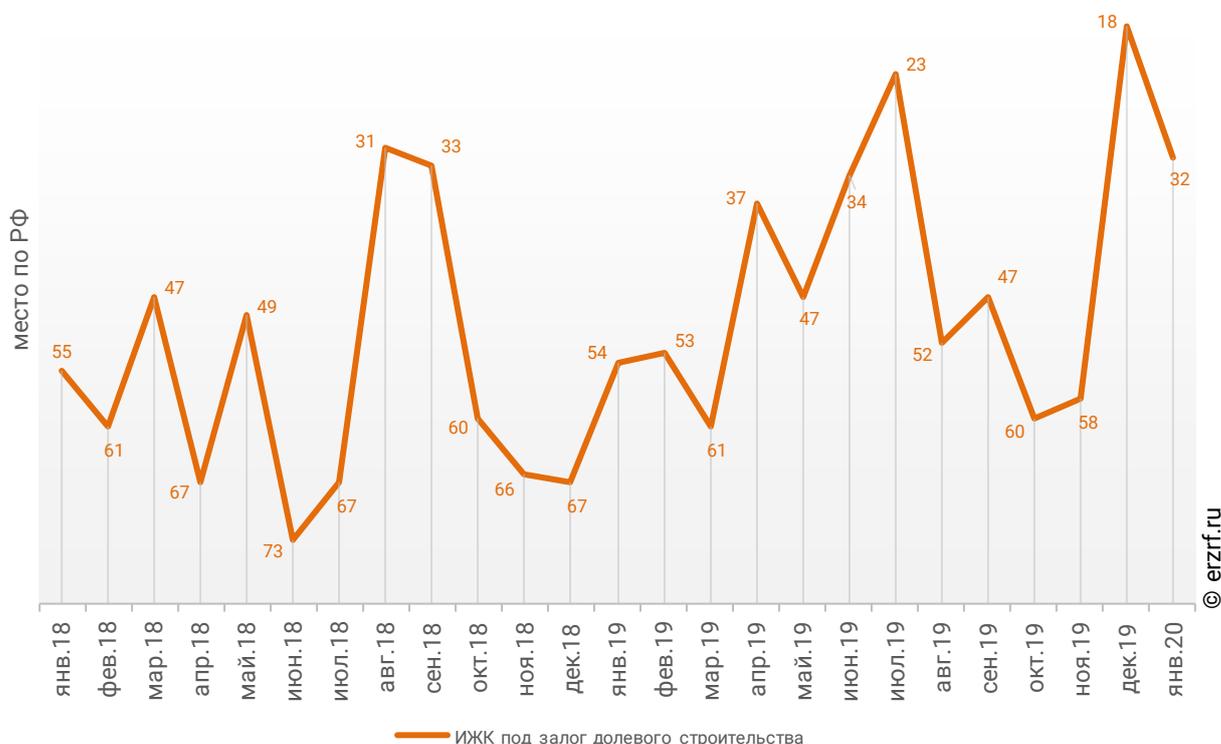


Ленинградская область занимает 11-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ленинградская область занимает 32-е место, и 11-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

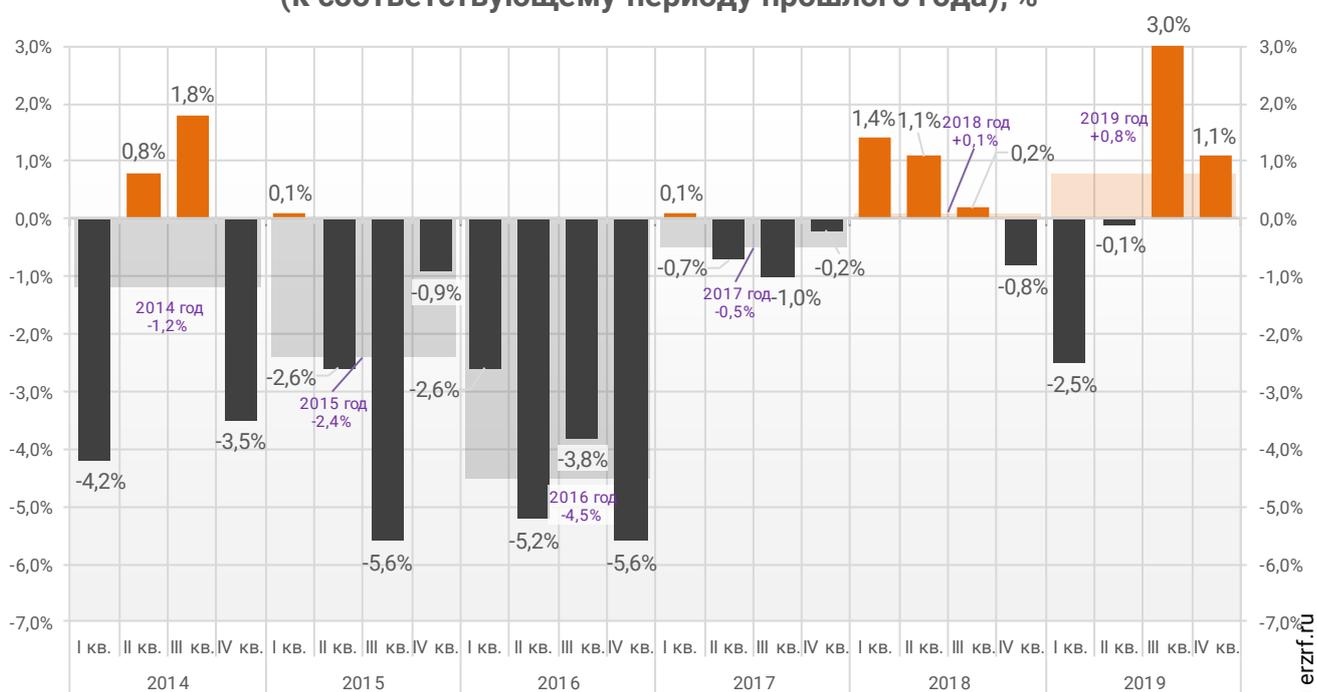
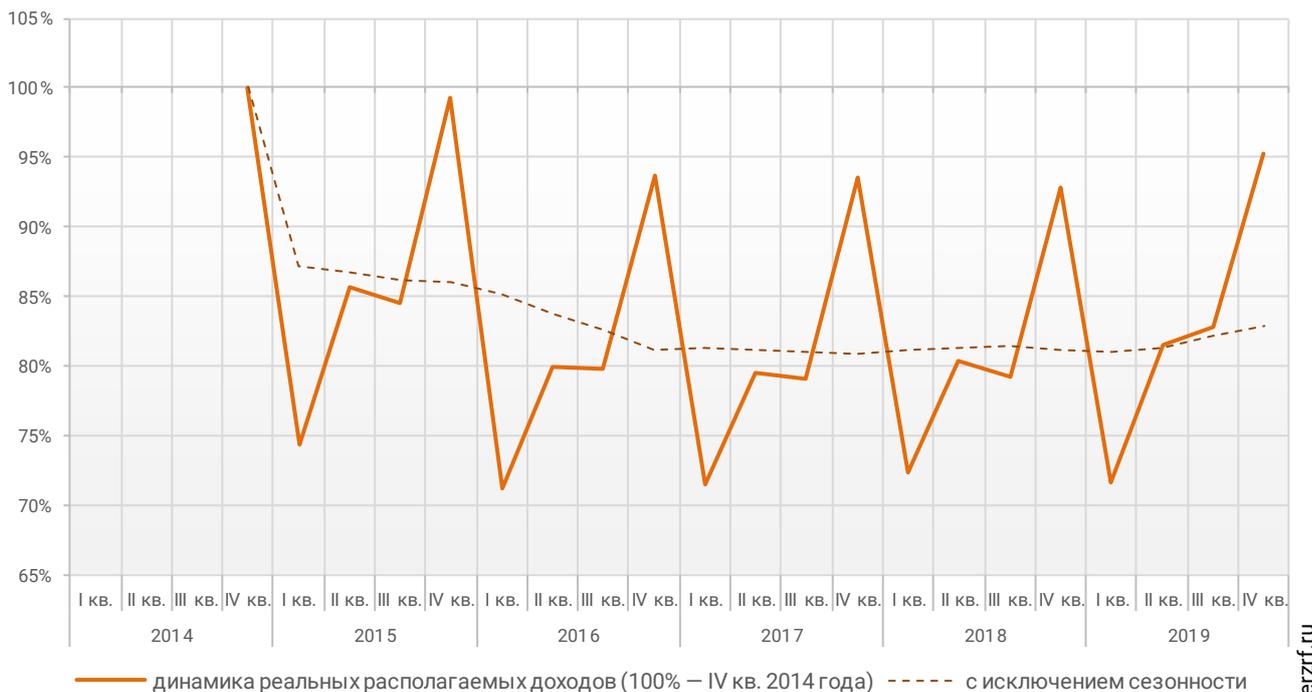


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



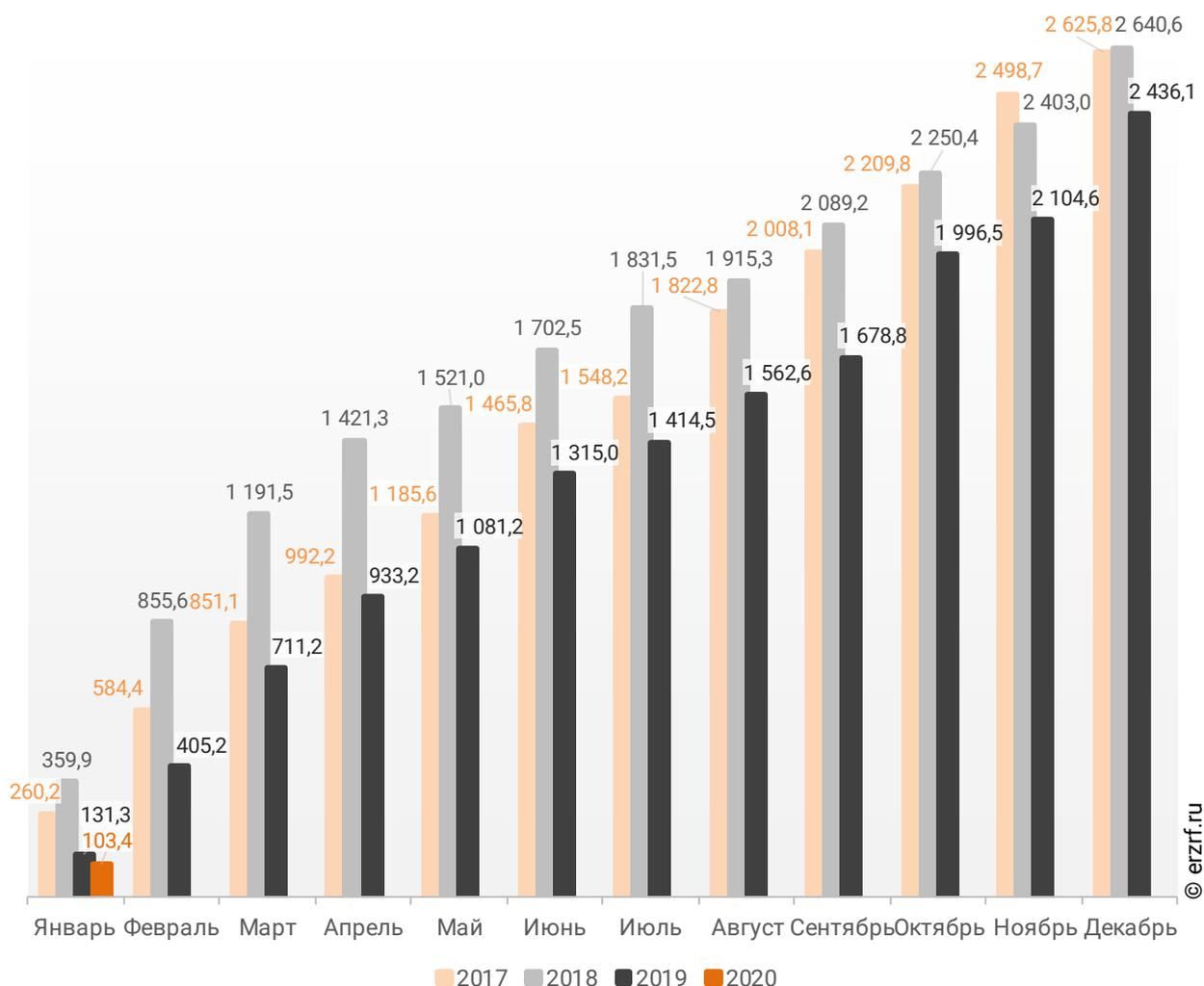
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2020 г. показывает снижение на 21,2% графика ввода жилья в Ленинградской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 71,3% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Ленинградской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²

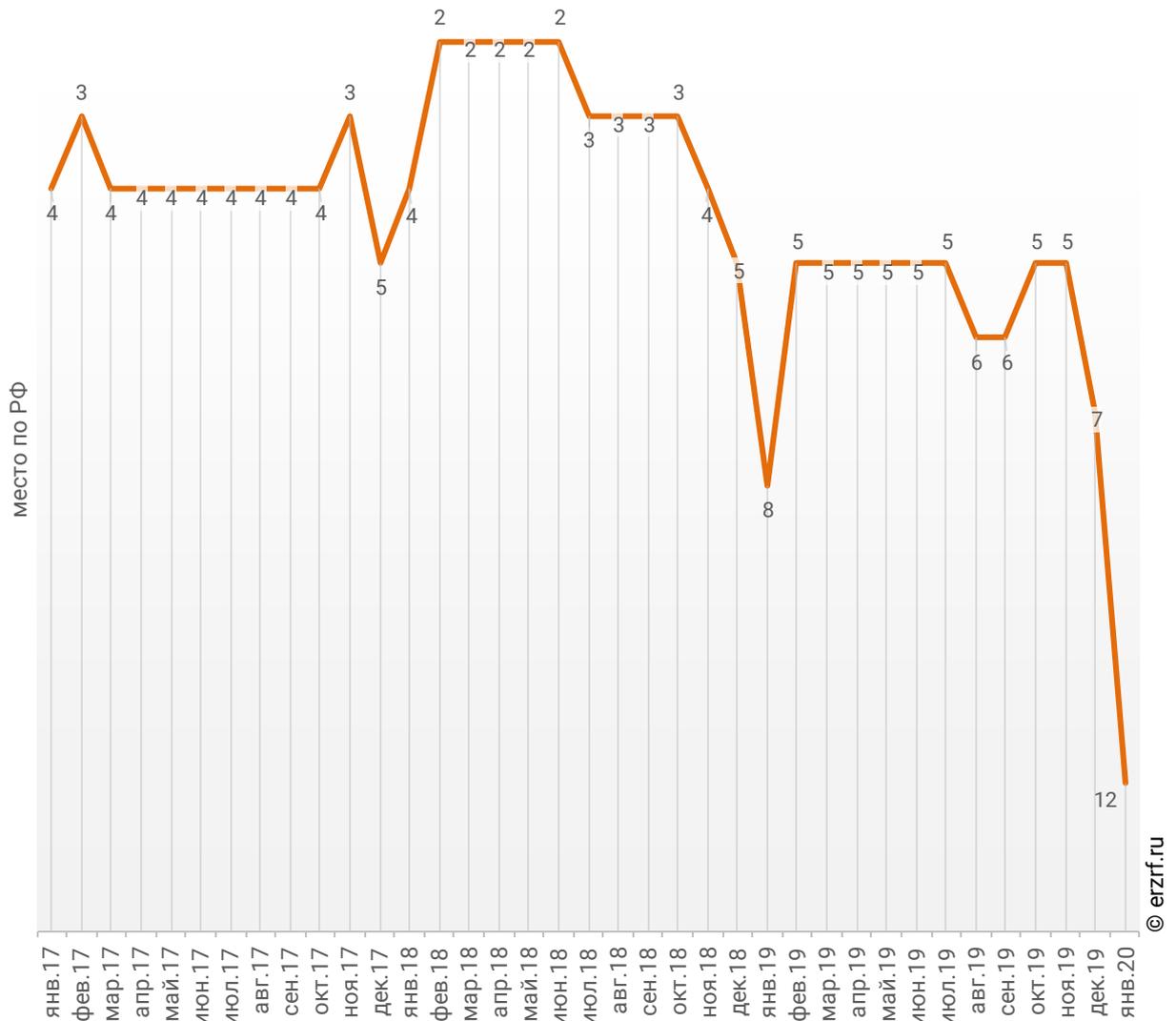


За январь 2020 года по показателю ввода жилья Ленинградская область занимает 12-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста – 63-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

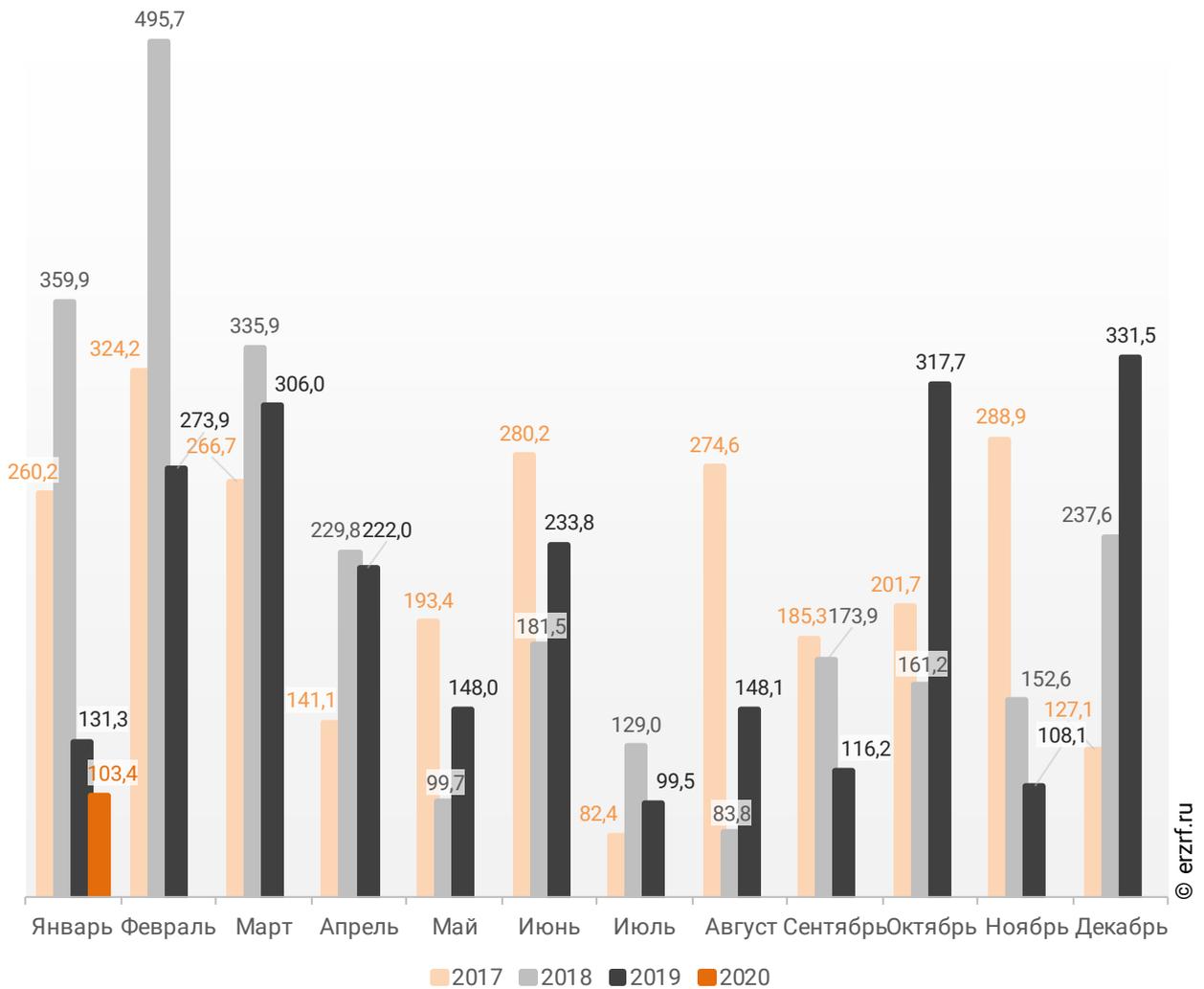
Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Ленинградской области представлена ниже (График 39).

График 39

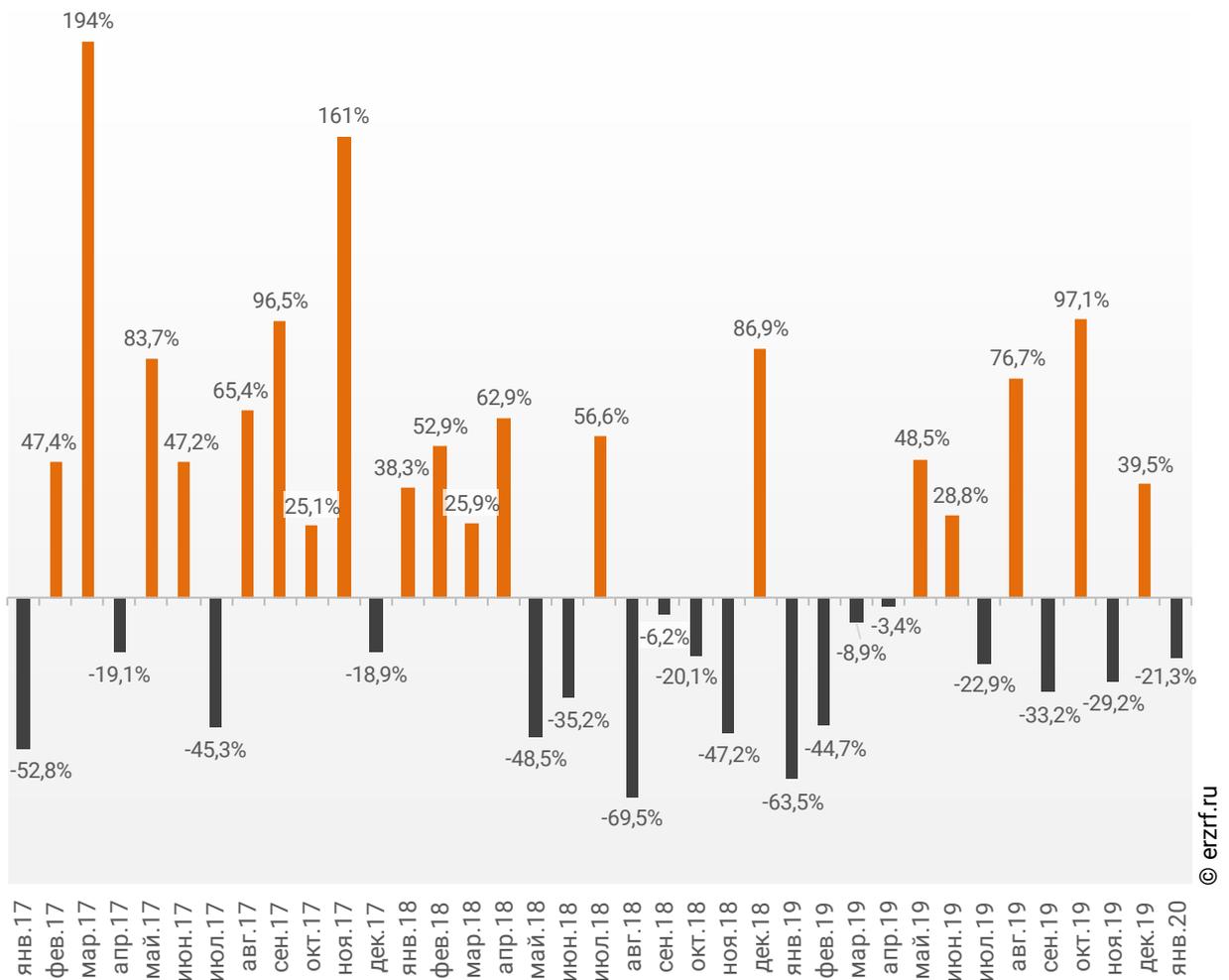
Динамика ввода жилья по месяцам в Ленинградской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ленинградской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Ленинградской области, месяц к месяцу прошлого года, %

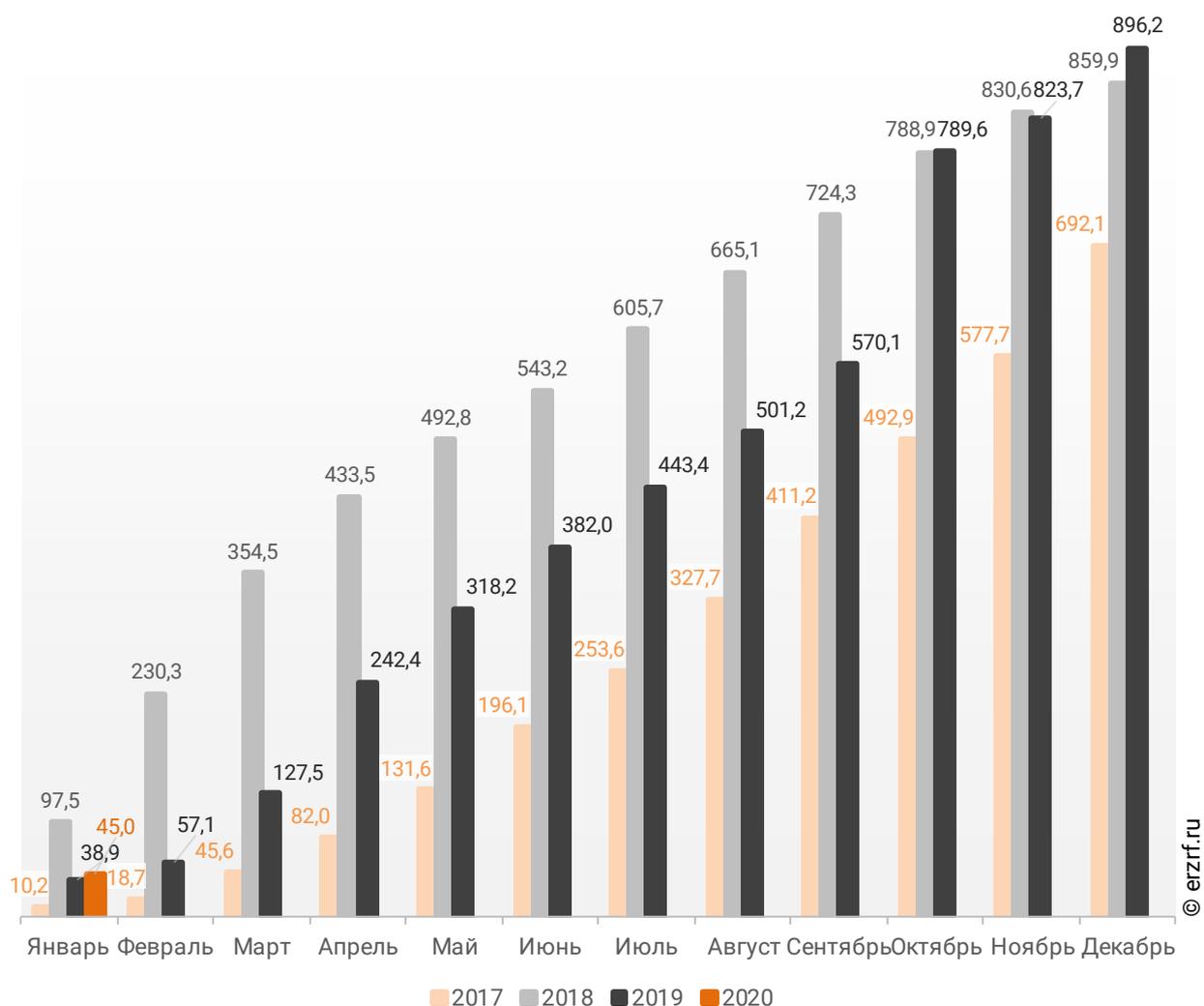


© erzrf.ru

В Ленинградской области за 1 месяц 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 15,7% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 53,8% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

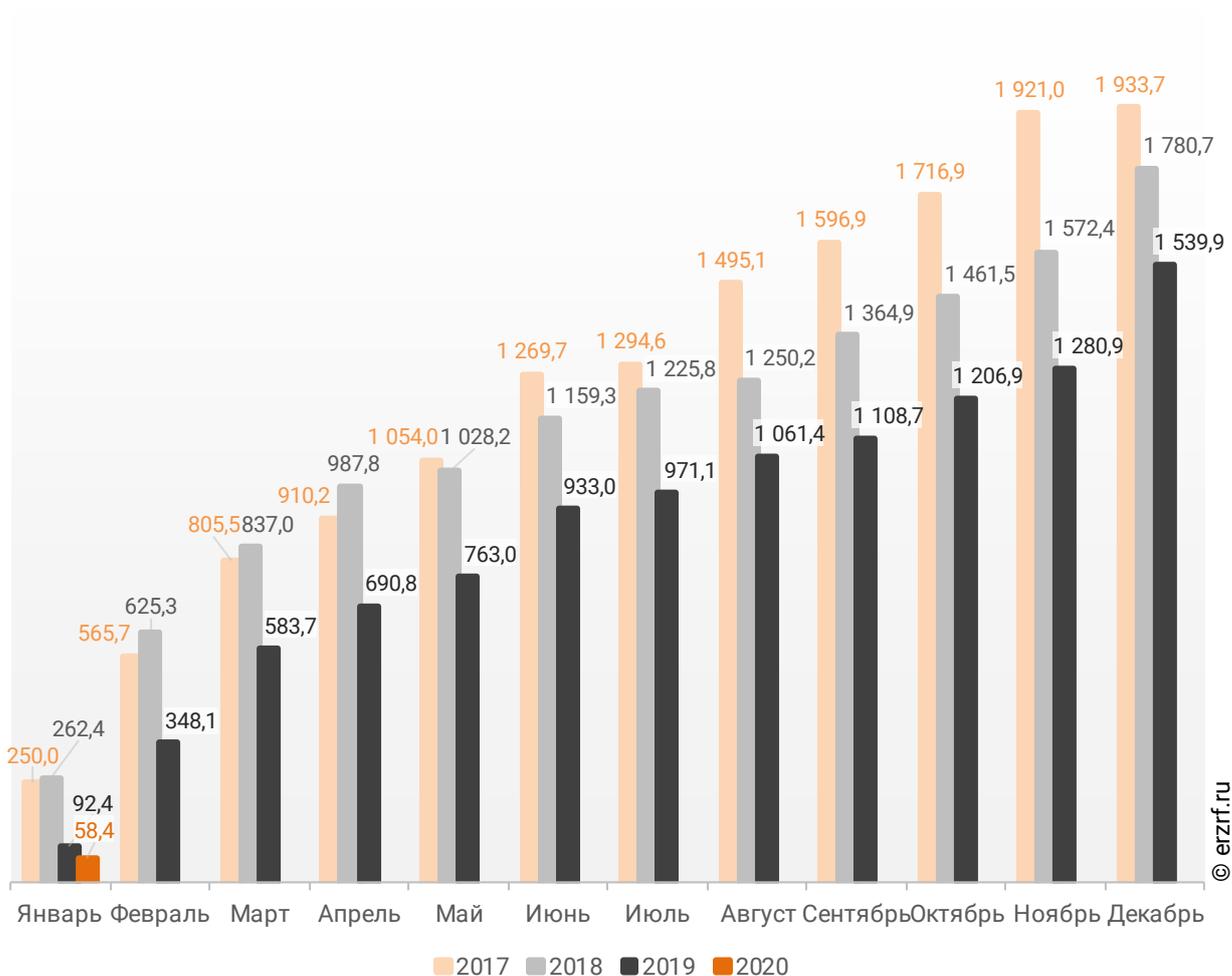
**Ввод жилья населением в Ленинградской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2020 г. показывают снижение на 36,8% к уровню 2019 г. и снижение на 77,7% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Ленинградской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**

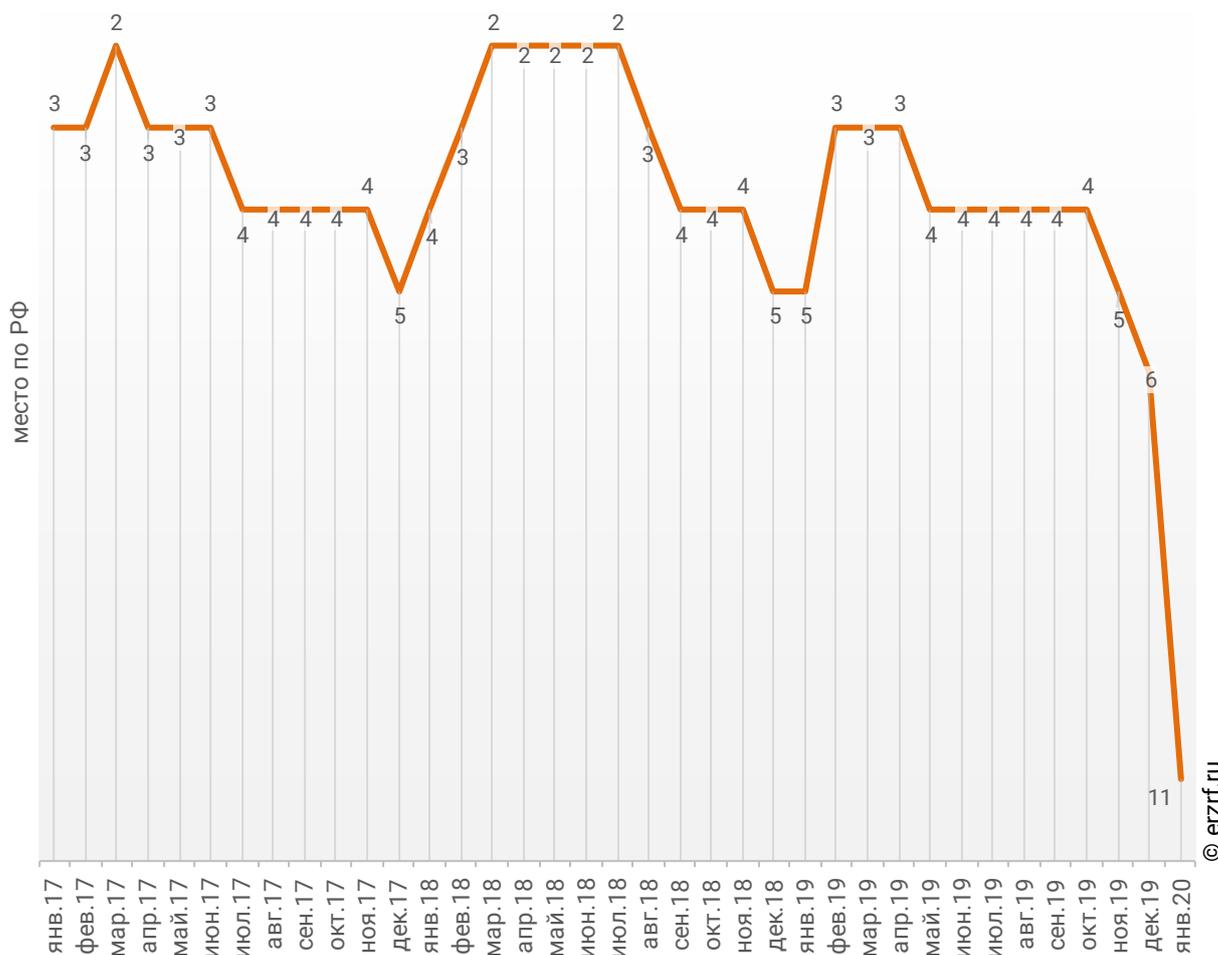


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2020 года Ленинградская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 81-е место, по динамике относительного прироста – 48-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

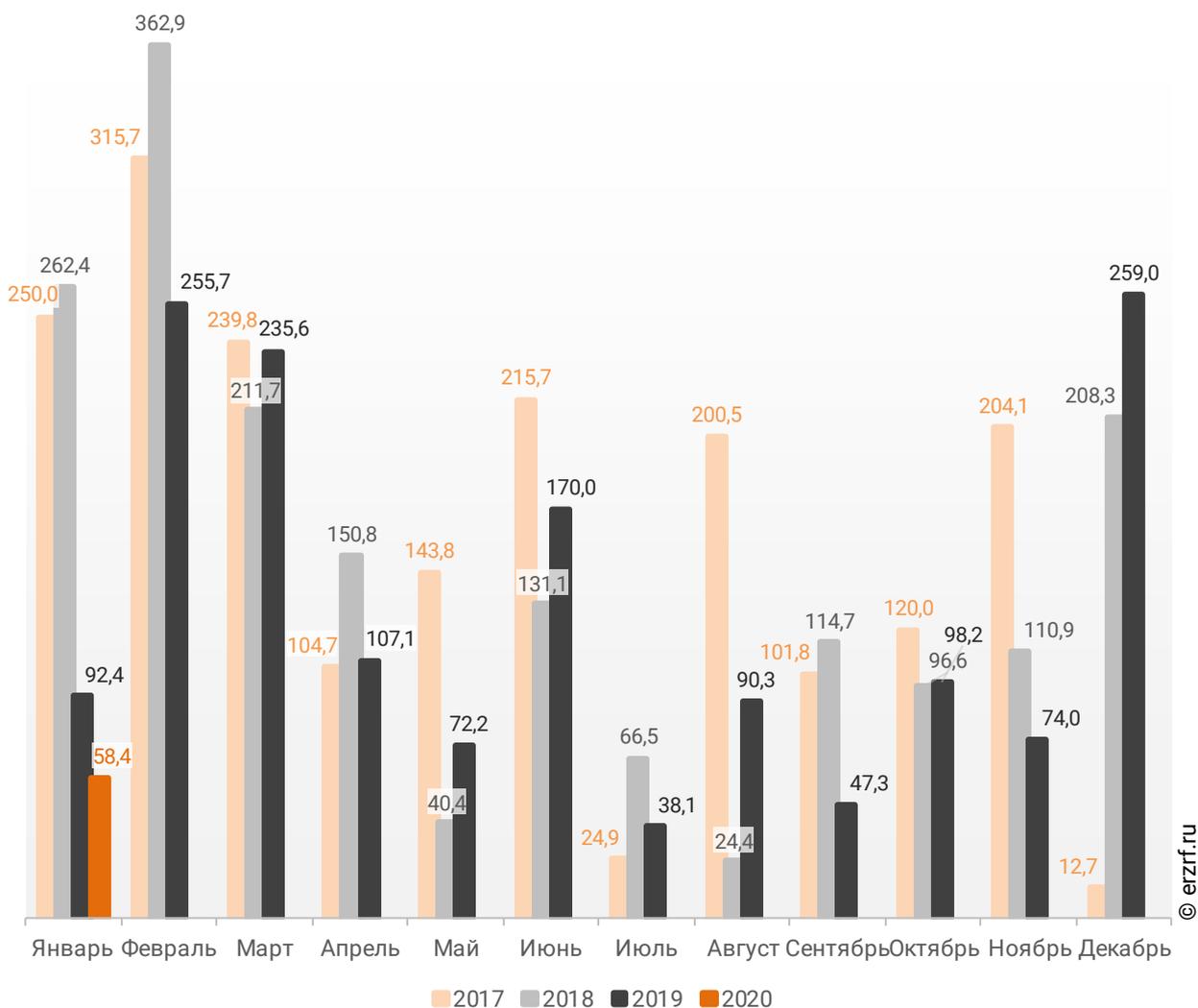
Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Ленинградской области представлена ниже (График 44).

График 44

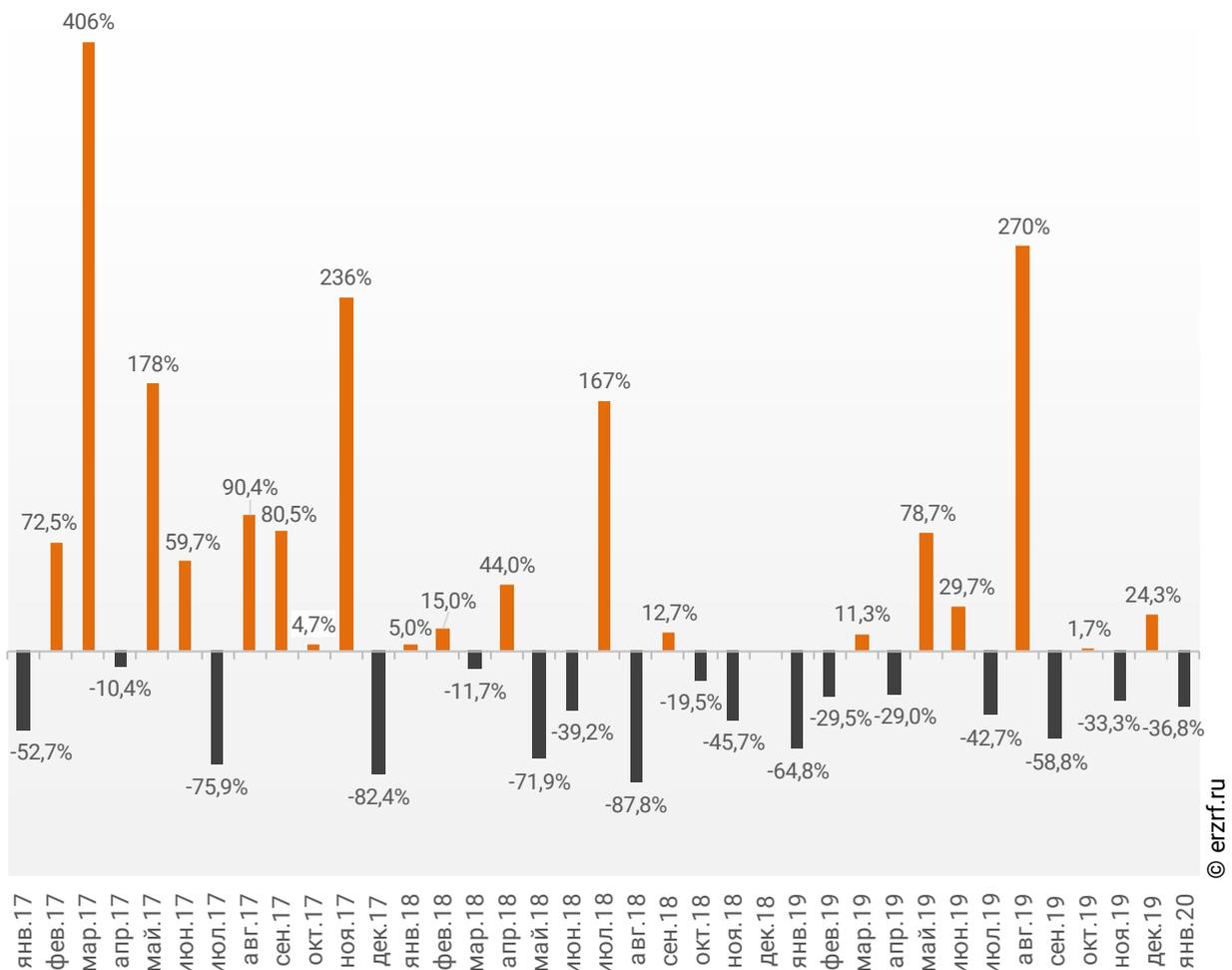
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ленинградской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ленинградской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 45

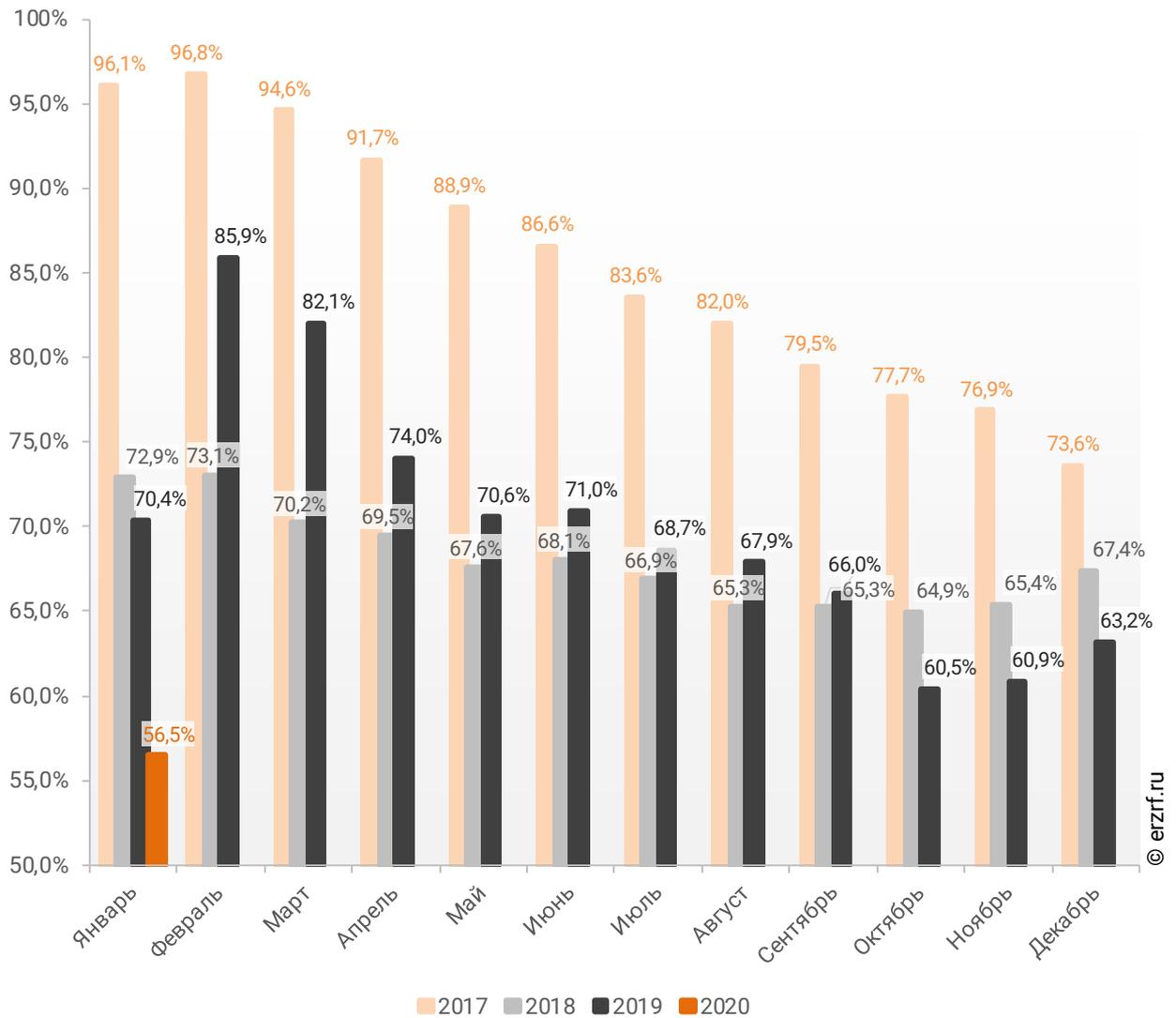
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ленинградской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2020 г. составила 56,5% против 70,4% за этот же период 2019 г. и 72,9% – за этот же период 2018 г.

График 46

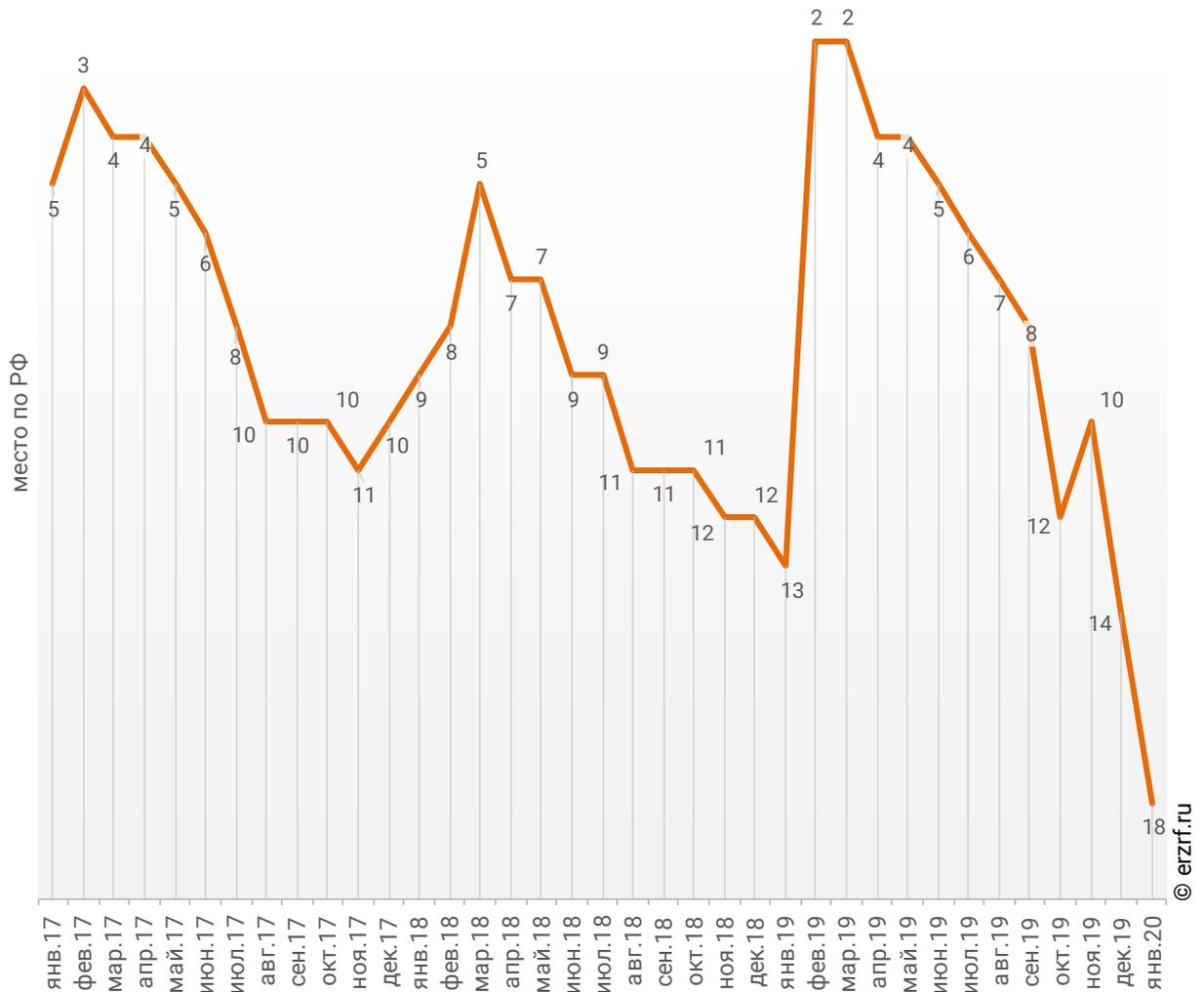
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ленинградской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг.



По этому показателю Ленинградская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ленинградской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2020	ГК Кивеннапа	Кивеннапа Север	183	1 369	94 632
I квартал 2020	Строительный трест	Капитал	2	1 205	71 167
I квартал 2020	Лидер Групп	Три кита	5	1 802	68 793
I квартал 2020	ИСК Отделстрой	Новый Оккервиль	5	1 545	68 451
I квартал 2020	Лидер Групп	VITAMIN	3	1 135	42 766
I квартал 2020	ГК УНИСТО Петросталь	Чудеса света	9	720	38 088
I квартал 2020	Квартал 17 А	Огни Колпино	1	615	34 364
I квартал 2020	ГК УНИСТО Петросталь	Аннинский парк	1	682	24 893
I квартал 2020	СТИ 25	Сокол	1	392	21 362
I квартал 2020	ГК Красная Стрела	Горки Парк	14	321	18 535
I квартал 2020	ГК КД-Estate	Солнце	3	337	16 934
I квартал 2020	ГСК	Радужный	1	382	16 808
I квартал 2020	ПО Ленстройматериалы	Янила Кантри	3	357	14 809
I квартал 2020	Европейская слобода	Цветы	6	242	13 116
I квартал 2020	СК ЛенРусСтрой	Новое Горелово	1	270	12 954
I квартал 2020	СК ПЕТРОСТРОЙ	Северный вальс	1	479	12 316
I квартал 2020	Форвард Девелопмент	Браво	1	287	8 730
I квартал 2020	ГК Айбер	Новое Рощино	3	169	8 032
I квартал 2020	MDS Development	Тихий город	2	159	7 217
I квартал 2020	АКВАТЕРН	Гармония	1	132	5 500
I квартал 2020	СК Вира	Дом по пр-кту Победы	1	82	4 999
I квартал 2020	Стройлес	Петровская Мельница	2	70	4 648
I квартал 2020	Комфорт Строй	Сиверский	1	90	4 347
I квартал 2020	84 Высота	84 Высота	2	84	4 192
I квартал 2020	Алгоритм Девелопмент	Алгоритм	1	105	4 160

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2020	СК ДМ	БернГарден	1	95	3 950
I квартал 2020	ИСК Всеволожский штиль	Всеволожский штиль	2	78	3 872
I квартал 2020	ГК Счастливые адреса	Пуд счастья	1	104	3 588
I квартал 2020	АЕМА Оу	Pietari	1	60	3 451
I квартал 2020	Базис	Новая Гатчина	1	72	3 191
I квартал 2020	ИТСтрой	Дом по ул. Кольцевая	1	36	2 292
I квартал 2020	UVIX	Заневский Штиль	1	42	1 942
I квартал 2020	47 ТРЕСТ	Апрель	2	18	1 765
I квартал 2020	Брик	Семья	1	30	1 288
I квартал 2020	ВСИ	Дом по ул. Калинина	1	27	1 059
I квартал 2020	ПСГ Гранит	Дом по ул. Центральная, 19	1	14	840
II квартал 2020	ГК ПромСервис	Гамма	3	2 037	83 962
II квартал 2020	ГК Полис Групп	Парклэнд	1	2 453	67 795
II квартал 2020	ГК ИНТЕКО	Кудрово	3	1 129	51 620
II квартал 2020	ГК Полис Групп	Краски лета	3	1 730	47 714
II квартал 2020	Романтика	Ромашки (Силы природы)	1	1 147	39 969
II квартал 2020	СК ЛенРусСтрой	Новое Горелово	3	770	37 624
II квартал 2020	УК Новоселье	Новоселье: Городские кварталы	2	760	30 072
II квартал 2020	СК ПЕТРОСТРОЙ	Материк	2	1 167	29 976
II квартал 2020	СК ПЕТРОСТРОЙ	Чистый Ручей	2	1 007	27 733
II квартал 2020	ГК КВС	Ясно.Янино	4	604	27 436
II квартал 2020	ГК Арсенал-Недвижимость	Энфилд	1	468	21 532
II квартал 2020	ГК ИНТЕКО	Землянино	6	369	18 283
II квартал 2020	ПО Ленстройматериалы	Янила Драйв	2	438	17 762
II квартал 2020	ГК УНИСТО Петросталь	Северная Капелла	1	433	17 133
II квартал 2020	Цертус	Ювента	1	391	14 978
II квартал 2020	ИСК ВИТА	Федоровское	25	182	13 465
II квартал 2020	Normann	Десяткино	1	334	12 892
II квартал 2020	СК Нева Сити	Нева Сити	1	240	11 562
II квартал 2020	ГК КД-Estate	O`RANGE	1	258	8 898

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2020	Гринвич	Серебряный каскад	1	82	8 501
II квартал 2020	СК Спутник	Тирамису	1	204	7 519
II квартал 2020	ГК ЛУГ	Дом по пр-кту Кирова	1	127	6 738
II квартал 2020	СК Элемент-Бетон	Новый дом в Луге	1	142	5 882
II квартал 2020	ГК НСК	Шоколад	1	164	5 185
II квартал 2020	СК СНВ	Дубровка на Неве	3	105	3 438
II квартал 2020	ВСИ	Поселок Сосново	1	48	2 228
II квартал 2020	ГК Кивеннапа	Кивеннапа Север	1	8	520
III квартал 2020	Группа ЦДС	Муринский Посад	1	1 372	50 956
III квартал 2020	ГК КВС	Новое Сертолово	6	676	28 449
III квартал 2020	ГК Арсенал-Недвижимость	Энфилд	1	533	23 999
III квартал 2020	Запстрой	Муринские высоты	2	508	20 464
III квартал 2020	ИСГ Мавис	Авиатор	1	544	16 810
III квартал 2020	СК ПЕТРОСТРОЙ	Северный вальс	1	727	16 687
III квартал 2020	СК ПЕТРОСТРОЙ	Материк	1	486	13 999
III квартал 2020	ПО Ленстройматериалы	IQ Гатчина	1	172	8 858
III квартал 2020	СК Дальпитерстрой	Дом по ул. Социалистическая	1	102	6 745
III квартал 2020	ИСГ Мавис	Цвета радуги	1	156	6 745
III квартал 2020	4Д Констракшн	Дом на Коралловой	2	115	5 740
III квартал 2020	СМУ-47	Луговое	1	104	4 631
III квартал 2020	84 Высота	84 Высота	1	54	2 638
III квартал 2020	СтройКом	Lake парк	1	15	1 134
III квартал 2020	ВСИ	По ул. Школьная	2	24	1 074
III квартал 2020	СК Элемент-Бетон	VARTEMAGI	1	22	991
IV квартал 2020	Лидер Групп	Территория	6	2 479	88 599
IV квартал 2020	Лидер Групп	Три кита	5	1 816	68 649
IV квартал 2020	ГК Арсенал-Недвижимость	Энфилд	3	924	44 010
IV квартал 2020	СК РАНТ	Ямбург Сити	3	848	42 797
IV квартал 2020	Группа ЦДС	Северный	3	872	35 955
IV квартал 2020	ГК КВС	Ясно.Янино	4	860	33 858

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	ИНВЕСТТОРГ	Европейский парк	1	780	32 241
IV квартал 2020	Строительный трест	NEWПИТЕР	2	518	29 890
IV квартал 2020	Газпромбанк Инвест	Ветер Перемен	2	768	28 794
IV квартал 2020	СК ЛенРусСтрой	Новое Горелово	1	641	28 028
IV квартал 2020	ИСГ Мавис	Цвета радуги	1	731	25 490
IV квартал 2020	ИНВЕСТТОРГ	Геометрия	1	720	24 475
IV квартал 2020	ПетроСтиль	Близкое	32	311	23 215
IV квартал 2020	КомфортСтрой	Барская усадьба	1	525	17 970
IV квартал 2020	ГК УНИСТО Петросталь	Аннинский парк	1	420	15 072
IV квартал 2020	Стройресурс	Родные Берега	1	335	15 046
IV квартал 2020	Пальмира	Многokвартирный жилой дом №11 со встроенными помещениями	1	358	13 498
IV квартал 2020	ПО Ленстройматериалы	IQ Гатчина	1	303	13 113
IV квартал 2020	СК ПЕТРОСТРОЙ	Северный вальс	1	454	11 023
IV квартал 2020	СИК СУ	Янинский каскад-5	1	251	10 974
IV квартал 2020	СК ПЕТРОСТРОЙ	Материк	1	435	10 457
IV квартал 2020	СК СНВ	Дубровка на Неве	4	280	9 168
IV квартал 2020	Атлантика	Волхов	1	192	5 800
IV квартал 2020	СК АСД-групп	Маленькая Швейцария	3	99	5 373
IV квартал 2020	Алгоритм Девелопмент	Медем	1	105	4 814
IV квартал 2020	СУ Леноблстрой-Т	Знаменский	1	30	1 736
IV квартал 2020	ВСИ	Дом по ул. Калинина	1	24	753
Общий итог			446	52 093	2 120 186

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Авиатор	Мурино	ИСГ Мавис	9	6 031	188 499
2	Урбанист	Мурино	ИСГ Мавис	6	5 267	174 633
3	Северный	Муринское	Группа ЦДС	12	4 473	173 666
4	Три кита	Мурино	Лидер Групп	10	3 618	137 442
5	Новое Горелово	Новогорелово	СК ЛенРусСтрой	6	2 451	116 977
6	Ромашки (Силы природы)	Мурино	Романтика	3	3 335	107 650
7	Ясно.Янино	Янино-1	ГК КВС	13	2 262	96 264
8	Кивеннапа Север	Первомайское	ГК Кивеннапа	184	1 377	95 152
9	Энфилд	Бугры	ГК Арсенал-Недвижимость	5	1 925	89 541
10	Территория	Мурино	Лидер Групп	6	2 479	88 599
11	Гамма	Новое Девяткино	ГК ПромСервис	3	2 037	83 962
12	Мой мир	Мурино	ГК Полис Групп	3	3 265	83 355
13	Муринский Посад	Мурино	Группа ЦДС	2	2 194	81 709
14	Северный вальс	Всеволожск	СК ПЕТРОСТРОЙ	6	2 961	75 022
15	Капитал	Кудрово	Строительный трест	2	1 205	71 167
16	Материк	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	5	2 591	69 396
17	Новый Оккервиль	Кудрово	ИСК Отделстрой	5	1 545	68 451
18	Парклэнд	Кудрово	ГК Полис Групп	1	2 453	67 795
19	ID Mirino	Муринское	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	3	1 865	66 878
20	Янила Драйв	Всеволожск	ПО Ленстройматериалы	3	787	36 094
		Янино-1		4	677	29 204
21	Европейский парк	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	2	1 520	65 030
22	Цвета радуги	Мурино	ИСГ Мавис	4	1 729	64 160
23	Лампо	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	2 155	59 011
24	Чистый Ручей	Сертолово	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	2 055	56 932

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	Новое Сертолово	Сертолово	ГК КВС	12	1 323	56 370
26	Кудрово	Кудрово	ГК ИНТЕКО	3	1 129	51 620
27	Архитектор	Кудрово	Строительный трест	1	869	51 060
28	Grona Lund	Всеволожск	Вонава	18	838	50 655
29	Геометрия	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	2	1 440	48 950
30	Краски лета	Муринское	ГК Полис Групп	3	1 730	47 714
31	Ямбург Сити	Кингисепп	СК РАНТ	3	848	42 797
32	VITAMIN	Мурино	Лидер Групп	3	1 135	42 766
33	ВЕРЕВО-СИТИ	Малое Верево	ГК НСК	10	1 179	40 111
34	Аннинский парк	Аннинское	ГК УНИСТО Петросталь	2	1 102	39 965
35	Чудеса света	Колтуши	ГК УНИСТО Петросталь	9	720	38 088
36	Ювента	Бугры	Цертус	3	1 002	36 789
37	Мурино Парк	Мурино	Запстрой	2	1 116	36 404
38	Огни Колпино	Тельмана	Квартал 17 А	1	615	34 364
39	Землянино	Янино-1	ГК ИНТЕКО	10	653	32 293
40	IQ Гатчина	Гатчина	ПО Ленстройматериалы	3	680	30 946
41	Муринские высоты	Мурино	Запстрой	2	508	20 464
	по ул. Графская			1	254	10 232
42	Новоселье: Городские кварталы	Новоселье	УК Новоселье	2	760	30 072
43	NEWПИТЕР	Новоселье	Строительный трест	2	518	29 890
44	Тандем	Им. Свердлова	Арманд	2	716	28 837
45	Ветер Перемен	Новогорелово	Газпромбанк Инвест	2	768	28 794
46	У Павловска	Коммунар	ГК ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ	7	714	24 305
47	Верхний	Старая	КСК	1	544	23 342
48	Близкое	Мистолово	ПетроСтиль	32	311	23 215
49	Gatchina Gardens	Красницы	Гатчинская гольф-деревня	8	206	23 087
50	Квартал уютный	Новоселье	УК Новоселье	1	504	22 782
51	Высший пилотаж 2	Гатчина	СК Лидер	1	444	22 219
52	Сокол	Муринское	СТИ 25	1	392	21 362
53	Невские панорамы	Им. Свердлова	СК Стоун	1	494	19 688

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	Горки Парк	Бугры	ГК Красная Стрела	14	321	18 535
55	Барская усадьба	Агалатово	КомфортСтрой	1	525	17 970
56	Северная Капелла	Бугры	ГК УНИСТО Петросталь	1	433	17 133
57	Солнце	Сосновый Бор	ГК КД-Estate	3	337	16 934
58	Радужный	Всеволожск	ГСК	1	382	16 808
59	ID Kudrovo	Кудрово	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	380	16 790
60	Высший пилотаж	Гатчина	СК Лидер	1	319	16 499
61	Сириус	Гатчина	Инвестстрой корпорация	1	280	15 715
62	Родные Берега	Им. Свердлова	Стройресурс	1	335	15 046
63	Янила Кантри	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	3	357	14 809
64	Многokвартирный жилой дом №11 со встроенными помещениями	Новогорелово	Пальмира	1	358	13 498
65	Федоровское	Федоровское	ИСК ВИТА	25	182	13 465
66	Цветы	Касимово	Европейская слобода	6	242	13 116
67	Десяткино	Мурино	Normann	1	334	12 892
68	Дубровка на Неве	Дубровка	СК СНВ	7	385	12 606
69	ETA Village Новоселье	Новоселье	УК Новоселье	8	264	12 199
70	Нева Сити	Кировск	СК Нева Сити	1	240	11 562
71	84 Высота	Агалатово	84 Высота	5	222	11 022
72	Янинский каскад-5	Янино-1	СИК СУ	1	251	10 974
73	Нева Парк (Невский берег)	Им. Свердлова	Вектор	2	334	10 902
74	Петровская Мельница	Виллозское	Стройлес	7	176	10 851
75	Огни Колпино	Тельмана	Статус	1	223	10 251
76	Авеню	Сертолово	Авеню	1	166	9 945
77	Островский	Тосно	СК Спутник	1	183	9 048
78	Солнечная сторона	Кингисепп	ТАРАФОРМ	5	198	9 043
79	O`RANGE	Романовка	ГК КД-Estate	1	258	8 898
80	Браво	Янино-2	Форвард Девелопмент	1	287	8 730
81	Янинский каскад-4	Янино-1	СИК СУ	1	176	8 703
82	Veda Village	Заневка	Веда-Хаус	5	153	8 552

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
83	<i>Серебряный каскад</i>	Выборг	Гринвич	1	82	8 501
84	<i>Маленькая Швейцария</i>	Токсово	СК АСД-групп	5	150	8 117
85	<i>Новое Рощино</i>	Рощино	ГК Айбер	3	169	8 032
86	<i>Тирамису</i>	Никольское	СК Спутник	1	204	7 519
87	<i>Тихий город</i>	Заневка	MDS Development	2	159	7 217
88	<i>Ямбург</i>	Кингисепп	СК Балт-Строй	1	133	7 171
89	<i>Дом по ул. Социалистическая</i>	Всеволожск	СК Дальпитерстрой	1	102	6 745
90	<i>Дом по пр-кту Кирова</i>	Луга	ГК ЛУГ	1	127	6 738
91	<i>Парковый</i>	Агалатово	РосОблСтрой	1	155	6 589
92	<i>Нева`DA</i>	Им. Свердлова	Невское Наследие	1	168	6 100
93	<i>Новый дом в Луге</i>	Луга	СК Элемент-Бетон	1	142	5 882
94	<i>Волхов</i>	Волхов	Атлантика	1	192	5 800
95	<i>Дом на Коралловой</i>	Всеволожск	4Д Констракшн	2	115	5 740
96	<i>Гармония</i>	Старая	АКВАТЕРН	1	132	5 500
97	<i>Шоколад</i>	Аннино	ГК НСК	1	164	5 185
98	<i>Дом по пр-кту Победы</i>	Выборг	СК Вира	1	82	4 999
99	<i>Медем</i>	Щеглово	Алгоритм Девелопмент	1	105	4 814
100	<i>Луговое</i>	Романовка	СМУ-47	1	104	4 631
101	<i>Сиверский</i>	Сиверский	Комфорт Строй	1	90	4 347
102	<i>Алгоритм</i>	Щегловское	Алгоритм Девелопмент	1	105	4 160
103	<i>БернГарден</i>	Всеволожск	СК ДМ	1	95	3 950
104	<i>Всеволожский штиль</i>	Всеволожск	ИСК Всеволожский штиль	2	78	3 872
105	<i>Пуд счастья</i>	Пудость	ГК Счастливые адреса	1	104	3 588
106	<i>Pietari</i>	Всеволожск	АЕМА Оу	1	60	3 451
107	<i>Новая Гатчина</i>	Малые Колпаны	Базис	1	72	3 191
108	<i>Дом по ул. Кольцевая</i>	Сясьстрой	ИТСтрой	1	36	2 292
109	<i>Поселок Сосново</i>	Сосново	ВСИ	1	48	2 228
110	<i>Заневский Штиль</i>	Заневка	UVIX	1	42	1 942
111	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Тайцы	ВСИ	2	51	1 812
112	<i>Апрель</i>	Аннино	47 ТРЕСТ	2	18	1 765

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
113	<i>Знаменский</i>	Тихвин	СУ Леноблстрой-Т	1	30	1 736
114	<i>Семья</i>	Им. Свердлова	Брик	1	30	1 288
115	<i>Lake парк</i>	Гатчина	СтройКом	1	15	1 134
116	<i>По ул. Школьная</i>	Сяськелево	ВСИ	2	24	1 074
117	<i>VARTEMAGI</i>	Вартемяги	СК Элемент-Бетон	1	22	991
118	<i>Дом по ул. Центральная, 19</i>	Ретюнь	ПСГ Гранит	1	14	840
Общий итог				608	97 489	3 787 207

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Северный вальс</i>	Всеволожск	СК ПЕТРОСТРОЙ	25,3
2	<i>Мой мир</i>	Мурино	ГК Полис Групп	25,5
3	<i>Материк</i>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	26,8
4	<i>Лампо</i>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	27,4
5	<i>Краски лета</i>	Муринское	ГК Полис Групп	27,6
6	<i>Парклэнд</i>	Кудрово	ГК Полис Групп	27,6
7	<i>Чистый Ручей</i>	Сертолово	СК ПЕТРОСТРОЙ	27,7
8	<i>Волхов</i>	Волхов	Атлантика	30,2
9	<i>Браво</i>	Янино-2	Форвард Девелопмент	30,4
10	<i>Авиатор</i>	Мурино	ИСГ Мавис	31,3
11	<i>Шоколад</i>	Аннино	ГК НСК	31,6
12	<i>Ромашки (Силы природы)</i>	Мурино	Романтика	32,3
13	<i>Мурино Парк</i>	Мурино	Запстрой	32,6
14	<i>Нева Парк (Невский берег)</i>	Им. Свердлова	Вектор	32,6
15	<i>Дубровка на Неве</i>	Дубровка	СК СНВ	32,7
16	<i>Урбанист</i>	Мурино	ИСГ Мавис	33,2
17	<i>Геометрия</i>	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	34,0
18	<i>ВЕРЕВО-СИТИ</i>	Малое Верево	ГК НСК	34,0
19	<i>У Павловска</i>	Коммунар	ГК ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ	34,0
20	<i>Барская усадьба</i>	Агалатово	КомфортСтрой	34,2
21	<i>O`RANGE</i>	Романовка	ГК КД-Estate	34,5
22	<i>Пуд счастья</i>	Пудость	ГК Счастливые адреса	34,5
23	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Тайцы	ВСИ	35,5
24	<i>Территория</i>	Мурино	Лидер Групп	35,7
25	<i>ID Murino</i>	Муринское	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	35,9
26	<i>Аннинский парк</i>	Аннинское	ГК УНИСТО Петросталь	36,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Нева`DA</i>	Им. Свердлова	Невское Наследие	36,3
28	<i>Ювента</i>	Бугры	Цертус	36,7
29	<i>Тирамису</i>	Никольское	СК Спутник	36,9
30	<i>Цвета радуги</i>	Мурино	ИСГ Мавис	37,1
31	<i>Муринский Посад</i>	Мурино	Группа ЦДС	37,2
32	<i>Ветер Перемен</i>	Новогорелово	Газпромбанк Инвест	37,5
33	<i>VITAMIN</i>	Мурино	Лидер Групп	37,7
34	<i>Многоквартирный жилой дом №11 со встроенными помещениями</i>	Новогорелово	Пальмира	37,7
35	<i>Три кита</i>	Мурино	Лидер Групп	38,0
36	<i>Десяткино</i>	Мурино	Normann	38,6
37	<i>Северный</i>	Муринское	Группа ЦДС	38,8
38	<i>Северная Капелла</i>	Бугры	ГК УНИСТО Петросталь	39,6
39	<i>Новоселье: Городские кварталы</i>	Новоселье	УК Новоселье	39,6
40	<i>Алгоритм</i>	Щегловское	Алгоритм Девелопмент	39,6
41	<i>Невские панорамы</i>	Им. Свердлова	СК Стоун	39,9
42	<i>Тандем</i>	Им. Свердлова	Арманд	40,3
43	<i>Муринские высоты</i>	Мурино	Запстрой	40,3
44	<i>по ул. Графская</i>	Мурино	Запстрой	40,3
45	<i>Гамма</i>	Новое Девяткино	ГК ПромСервис	41,2
46	<i>Новый дом в Луге</i>	Луга	СК Элемент-Бетон	41,4
47	<i>Янила Кантри</i>	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	41,5
48	<i>БернГарден</i>	Всеволожск	СК ДМ	41,6
49	<i>Гармония</i>	Старая	АКВАТЕРН	41,7
50	<i>Парковый</i>	Агалатово	РосОблСтрой	42,5
51	<i>Ясно.Янино</i>	Янино-1	ГК КВС	42,6
52	<i>Новое Сертолово</i>	Сертолово	ГК КВС	42,6
53	<i>Европейский парк</i>	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	42,8
54	<i>Верхний</i>	Старая	КСК	42,9
55	<i>Семья</i>	Им. Свердлова	Брик	42,9
56	<i>Янинский каскад-5</i>	Янино-1	СИК СУ	43,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Радужный</i>	Всеволожск	ГСК	44,0
58	<i>ID Kudrovo</i>	Кудрово	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	44,2
59	<i>Новый Оккервиль</i>	Кудрово	ИСК Отделстрой	44,3
60	<i>Новая Гатчина</i>	Малые Колпаны	Базис	44,3
61	<i>Луговое</i>	Романовка	СМУ-47	44,5
62	<i>Янила Драйв</i>	Всеволожск	ПО Ленстройматериалы	45,9
63	<i>Янила Драйв</i>	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	43,1
64	<i>По ул. Школьная</i>	Сяськелево	ВСИ	44,8
65	<i>Родные Берега</i>	Им. Свердлова	Стройресурс	44,9
66	<i>VARTEMAGI</i>	Вартемяги	СК Элемент-Бетон	45,0
67	<i>Квартал уютный</i>	Новоселье	УК Новоселье	45,2
68	<i>Тихий город</i>	Заневка	MDS Development	45,4
69	<i>IQ Гатчина</i>	Гатчина	ПО Ленстройматериалы	45,5
70	<i>Солнечная сторона</i>	Кингисепп	ТАРАФОРМ	45,7
71	<i>Кудрово</i>	Кудрово	ГК ИНТЕКО	45,7
72	<i>Медем</i>	Щеглово	Алгоритм Девелопмент	45,8
73	<i>Огни Колпино</i>	Тельмана	Статус	46,0
74	<i>ETA Village Новоселье</i>	Новоселье	УК Новоселье	46,2
75	<i>Заневский Штиль</i>	Заневка	UVIX	46,2
76	<i>Поселок Сосново</i>	Сосново	ВСИ	46,4
77	<i>Энфилд</i>	Бугры	ГК Арсенал-Недвижимость	46,5
78	<i>Новое Рощино</i>	Рощино	ГК Айбер	47,5
79	<i>Новое Горелово</i>	Новогорелово	СК ЛенРусСтрой	47,7
80	<i>Нева Сити</i>	Кировск	СК Нева Сити	48,2
81	<i>Сиверский</i>	Сиверский	Комфорт Строй	48,3
82	<i>Островский</i>	Тосно	СК Спутник	49,4
83	<i>Янинский каскад-4</i>	Янино-1	СИК СУ	49,4
84	<i>Землянино</i>	Янино-1	ГК ИНТЕКО	49,5
85	<i>Всеволожский штиль</i>	Всеволожск	ИСК Всеволожский штиль	49,6
86	<i>84 Высота</i>	Агалатово	84 Высота	49,6
87	<i>Дом на Коралловой</i>	Всеволожск	4Д Констракшн	49,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Высший пилотаж 2</i>	Гатчина	СК Лидер	50,0
89	<i>Солнце</i>	Сосновый Бор	ГК КД-Estate	50,2
90	<i>Ямбург Сити</i>	Кингисепп	СК РАНТ	50,5
91	<i>Высший пилотаж</i>	Гатчина	СК Лидер	51,7
92	<i>Чудеса света</i>	Колтуши	ГК УНИСТО Петросталь	52,9
93	<i>Дом по пр-кту Кирова</i>	Луга	ГК ЛУГ	53,1
94	<i>Ямбург</i>	Кингисепп	СК Балт-Строй	53,9
95	<i>Маленькая Швейцария</i>	Токсово	СК АСД-групп	54,1
96	<i>Цветы</i>	Касимово	Европейская слобода	54,2
97	<i>Сокол</i>	Муринское	СТИ 25	54,5
98	<i>Огни Колпино</i>	Тельмана	Квартал 17 А	55,9
99	<i>Veda Village</i>	Заневка	Веда-Хаус	55,9
100	<i>Сириус</i>	Гатчина	Инвестстрой корпорация	56,1
101	<i>Pietari</i>	Всеволожск	АЕМА Оу	57,5
102	<i>NEWПИТЕР</i>	Новоселье	Строительный трест	57,7
103	<i>Горки Парк</i>	Бугры	ГК Красная Стрела	57,7
104	<i>Знаменский</i>	Тихвин	СУ Леноблстрой-Т	57,9
105	<i>Архитектор</i>	Кудрово	Строительный трест	58,8
106	<i>Капитал</i>	Кудрово	Строительный трест	59,1
107	<i>Авеню</i>	Сертолово	Авеню	59,9
108	<i>Дом по ул. Центральная, 19</i>	Ретюнь	ПСГ Гранит	60,0
109	<i>Grona Lund</i>	Всеволожск	Вонава	60,4
110	<i>Дом по пр-кту Победы</i>	Выборг	СК Ви́ра	61,0
111	<i>Петровская Мельница</i>	Виллозское	Стройлес	61,7
112	<i>Дом по ул. Кольцевая</i>	Сясьстрой	ИТСтрой	63,7
113	<i>Дом по ул. Социалистическая</i>	Всеволожск	СК Дальпитерстрой	66,1
114	<i>Кивеннапа Север</i>	Первомайское	ГК Кивеннапа	69,1
115	<i>Федоровское</i>	Федоровское	ИСК ВИТА	74,0
116	<i>Близкое</i>	Мистолово	ПетроСтиль	74,6
117	<i>Lake парк</i>	Гатчина	СтройКом	75,6

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
118	<i>Апрель</i>	Аннино	47 ТРЕСТ		98,1
119	<i>Серебряный каскад</i>	Выборг	Гринвич		103,7
120	<i>Gatchina Gardens</i>	Красницы	Гатчинская гольф-деревня		112,1
Общий итог					38,8



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		