

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

март 2020

Текущий объем строительства, м²
на март 2020

12 953 293

-19,6% к марту 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

384 892

-5,8% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2020

Банк России

1 752

+6,4% к январю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2020

48,2

Средняя цена за 1 м², ₽
на март 2020

80 572

+16,7% к марту 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

53,3%

-5,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2020

Банк России

8,17

-1,43 п.п. к январю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов	21
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	36
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	37
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области	44
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	46
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области	46
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	50
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	58
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области	63
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	70
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)	72
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.....	83
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	93
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц	104
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	116

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на март 2020 года выявлено **1 328 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **268 962 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **12 953 293 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	1 017	76,6%	263 188	97,9%	12 458 306	96,2%
блокированный дом	306	23,0%	2 207	0,8%	277 338	2,1%
дом с апартаментами	5	0,4%	3 567	1,3%	217 649	1,7%
Общий итог	1 328	100%	268 962	100%	12 953 293	100%

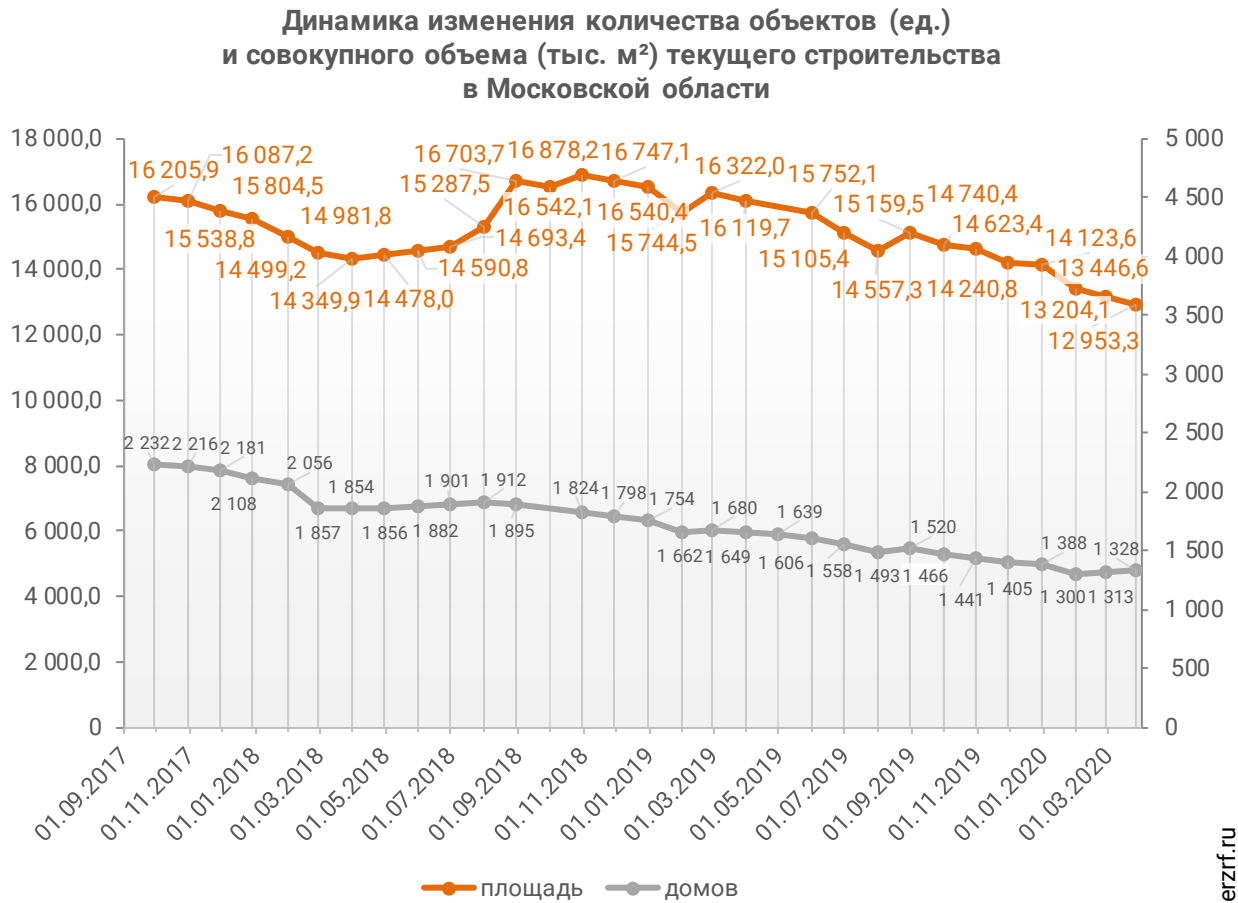
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,8% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 58 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красногорский	104	7,8%	32 026	11,9%	1 524 147	11,8%
Красногорск	27	2,0%	11 364	4,2%	522 594	4,0%
Путилково	15	1,1%	4 962	1,8%	218 644	1,7%
Отрадное	5	0,4%	3 307	1,2%	194 548	1,5%
Ильинское	10	0,8%	3 498	1,3%	175 371	1,4%
Сабурово	17	1,3%	3 132	1,2%	146 262	1,1%
Нахабино	11	0,8%	3 095	1,2%	131 872	1,0%
Николо-Урюпино	14	1,1%	2 034	0,8%	99 962	0,8%
Бузланово	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
Ангелово	3	0,2%	128	0,0%	10 273	0,1%
Глухово	1	0,1%	168	0,1%	9 001	0,1%
Люберецкий	94	7,1%	30 758	11,4%	1 442 692	11,1%
Люберцы	51	3,8%	20 821	7,7%	1 018 272	7,9%
Томилино	20	1,5%	7 078	2,6%	300 395	2,3%
Красково	4	0,3%	2 145	0,8%	94 220	0,7%
Малаховка	19	1,4%	714	0,3%	29 805	0,2%
Одинцовский	84	6,3%	22 221	8,3%	1 125 420	8,7%
Одинцово	31	2,3%	10 869	4,0%	562 920	4,3%
Лайково	12	0,9%	3 133	1,2%	152 229	1,2%
Раздоры	2	0,2%	1 967	0,7%	140 733	1,1%
Новоивановское	4	0,3%	3 174	1,2%	118 977	0,9%
Большие Вяземы	6	0,5%	1 246	0,5%	65 864	0,5%
Солманово	21	1,6%	809	0,3%	27 680	0,2%
Лесной городок	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,1%
Немчиновка	4	0,3%	309	0,1%	16 986	0,1%
ВНИИССОК	1	0,1%	284	0,1%	9 456	0,1%
Заречье	1	0,1%	86	0,0%	6 071	0,0%
Жуковка	1	0,1%	80	0,0%	5 653	0,0%
Балашиха	48	3,6%	25 293	9,4%	1 074 083	8,3%
Ленинский	119	9,0%	20 808	7,7%	960 206	7,4%
Лопатино	16	1,2%	4 393	1,6%	172 302	1,3%
Битца	4	0,3%	2 963	1,1%	157 150	1,2%
Видное	17	1,3%	3 243	1,2%	142 297	1,1%
Мисайлово	7	0,5%	3 055	1,1%	133 488	1,0%
Мещерино	46	3,5%	1 380	0,5%	70 342	0,5%
Сапроново	3	0,2%	1 287	0,5%	64 014	0,5%
Тарычево	2	0,2%	1 178	0,4%	60 188	0,5%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Поселок совхоза им. Ленина	7	0,5%	1 145	0,4%	55 359	0,4%
Развилка	3	0,2%	705	0,3%	35 733	0,3%
Ермолино	1	0,1%	657	0,2%	31 826	0,2%
Измайлово	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
Жабкино	5	0,4%	316	0,1%	11 994	0,1%
ДО Суханово	5	0,4%	203	0,1%	8 768	0,1%
Горки	2	0,2%	67	0,0%	4 074	0,0%
Котельники	34	2,6%	16 878	6,3%	843 720	6,5%
Мытищи	23	1,7%	10 898	4,1%	502 111	3,9%
Химки	42	3,2%	8 995	3,3%	461 733	3,6%
Домодедово	24	1,8%	9 284	3,5%	423 175	3,3%
Пушкинский	17	1,3%	8 109	3,0%	388 395	3,0%
Пушкино	17	1,3%	8 109	3,0%	388 395	3,0%
Звенигород	24	1,8%	6 515	2,4%	276 468	2,1%
Истринский	120	9,0%	2 965	1,1%	238 906	1,8%
Обушковское	79	5,9%	496	0,2%	100 898	0,8%
Павло-Слободское	19	1,4%	1 396	0,5%	73 828	0,6%
Лобаново	7	0,5%	360	0,1%	21 396	0,2%
Павловская Слобода	12	0,9%	292	0,1%	19 730	0,2%
Рождествено	1	0,1%	251	0,1%	14 258	0,1%
Павловское	1	0,1%	120	0,0%	6 321	0,0%
Селиваниха	1	0,1%	50	0,0%	2 475	0,0%
Раменский	17	1,3%	5 224	1,9%	238 422	1,8%
Раменское	9	0,7%	2 763	1,0%	131 576	1,0%
Островцы	7	0,5%	2 221	0,8%	94 368	0,7%
Родники	1	0,1%	240	0,1%	12 478	0,1%
Нагорное	11	0,8%	4 692	1,7%	236 823	1,8%
Дмитровский	67	5,0%	4 101	1,5%	235 250	1,8%
Дмитров	19	1,4%	3 152	1,2%	178 312	1,4%
Озерецкое	38	2,9%	405	0,2%	32 052	0,2%
Целеево	1	0,1%	324	0,1%	15 846	0,1%
Икша	1	0,1%	140	0,1%	6 377	0,0%
ОПХ Ермолино	7	0,5%	26	0,0%	1 521	0,0%
Бабаиха	1	0,1%	54	0,0%	1 142	0,0%
Щелковский	21	1,6%	4 651	1,7%	227 756	1,8%
Щелково	10	0,8%	2 450	0,9%	124 818	1,0%
Свердловский	5	0,4%	1 255	0,5%	56 679	0,4%
Биокомбината	4	0,3%	772	0,3%	34 651	0,3%
Клюквенный	2	0,2%	174	0,1%	11 608	0,1%
Мытищинский	37	2,8%	4 318	1,6%	221 499	1,7%
Пироговский	5	0,4%	1 778	0,7%	89 308	0,7%
Пирогово	5	0,4%	1 490	0,6%	71 880	0,6%
Болтино	12	0,9%	384	0,1%	29 046	0,2%
Сухарево	5	0,4%	374	0,1%	18 292	0,1%
Федоскино	2	0,2%	216	0,1%	8 592	0,1%
Шолохово	8	0,6%	76	0,0%	4 381	0,0%
Боброво	12	0,9%	4 497	1,7%	219 050	1,7%
Ногинский	22	1,7%	5 015	1,9%	217 155	1,7%
Ногинск	5	0,4%	1 785	0,7%	87 819	0,7%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Старая Купавна	2	0,2%	1 665	0,6%	59 723	0,5%
Бисерово	11	0,8%	964	0,4%	36 612	0,3%
Электроугли	4	0,3%	601	0,2%	33 001	0,3%
Королев	24	1,8%	4 840	1,8%	215 585	1,7%
Солнечногорский	13	1,0%	3 060	1,1%	143 005	1,1%
Андреевка	3	0,2%	1 072	0,4%	52 254	0,4%
Голубое	2	0,2%	949	0,4%	45 415	0,4%
Ржавки	1	0,1%	374	0,1%	14 936	0,1%
Жуково	2	0,2%	240	0,1%	12 788	0,1%
Рузино	2	0,2%	256	0,1%	9 300	0,1%
Лунево	1	0,1%	100	0,0%	5 201	0,0%
Лыткино	2	0,2%	69	0,0%	3 111	0,0%
Долгопрудный	7	0,5%	3 288	1,2%	122 311	0,9%
Дрожжино	6	0,5%	2 420	0,9%	119 633	0,9%
Лобня	8	0,6%	2 445	0,9%	115 581	0,9%
Наро-Фоминский	51	3,8%	1 989	0,7%	114 443	0,9%
Апрелевка	43	3,2%	1 606	0,6%	92 008	0,7%
Наро-Фоминск	1	0,1%	323	0,1%	16 896	0,1%
Мартемьяново	7	0,5%	60	0,0%	5 539	0,0%
Дзержинский	4	0,3%	1 790	0,7%	113 957	0,9%
Подольский	49	3,7%	1 706	0,6%	103 045	0,8%
Борисовка	6	0,5%	1 276	0,5%	53 559	0,4%
Лаговское	43	3,2%	430	0,2%	49 486	0,4%
Сергиево-Посадский	36	2,7%	1 625	0,6%	94 336	0,7%
Сергиев Посад	35	2,6%	1 550	0,6%	91 439	0,7%
Сватково	1	0,1%	75	0,0%	2 897	0,0%
Лыткарино	8	0,6%	2 142	0,8%	88 605	0,7%
Ивантеевка	7	0,5%	1 835	0,7%	78 635	0,6%
Реутов	3	0,2%	1 403	0,5%	70 363	0,5%
Подольск	4	0,3%	1 166	0,4%	60 793	0,5%
Дубна	12	0,9%	962	0,4%	60 572	0,5%
Рузский	21	1,6%	1 114	0,4%	51 685	0,4%
Руза	11	0,8%	405	0,2%	24 801	0,2%
Тучково	5	0,4%	466	0,2%	15 656	0,1%
Нововолково	5	0,4%	243	0,1%	11 228	0,1%
Серпухов	6	0,5%	815	0,3%	42 723	0,3%
Электросталь	2	0,2%	868	0,3%	40 126	0,3%
Серпуховской	7	0,5%	706	0,3%	38 049	0,3%
Большевик	3	0,2%	490	0,2%	27 789	0,2%
Скрылья	4	0,3%	216	0,1%	10 260	0,1%
Домодедовский	54	4,1%	420	0,2%	38 039	0,3%
Калачёво	54	4,1%	420	0,2%	38 039	0,3%
Клинский	6	0,5%	754	0,3%	37 354	0,3%
Клин	5	0,4%	690	0,3%	31 057	0,2%
Высоковск	1	0,1%	64	0,0%	6 297	0,0%
Федурново (в составе г.о. Балашиха)	2	0,2%	709	0,3%	36 396	0,3%
Жуковский	3	0,2%	764	0,3%	32 753	0,3%
Коломна	5	0,4%	538	0,2%	30 804	0,2%
Ступинский	2	0,2%	512	0,2%	29 030	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ступино	1	0,1%	424	0,2%	25 506	0,2%
Верзилово	1	0,1%	88	0,0%	3 524	0,0%
Орехово-Зуево	15	1,1%	527	0,2%	27 965	0,2%
<i>Гальчино (в составе г.о. Домодедово)</i>	<i>4</i>	<i>0,3%</i>	<i>481</i>	<i>0,2%</i>	<i>26 781</i>	<i>0,2%</i>
Можайский	2	0,2%	350	0,1%	23 133	0,2%
Можайск	2	0,2%	350	0,1%	23 133	0,2%
Чеховский	2	0,2%	431	0,2%	22 991	0,2%
Чехов	2	0,2%	431	0,2%	22 991	0,2%
<i>Юсупово (в составе г.о. Домодедово)</i>	<i>15</i>	<i>1,1%</i>	<i>176</i>	<i>0,1%</i>	<i>17 302</i>	<i>0,1%</i>
<i>Климовск (в составе г.о. Подольск)</i>	<i>2</i>	<i>0,2%</i>	<i>335</i>	<i>0,1%</i>	<i>16 595</i>	<i>0,1%</i>
Егорьевский	6	0,5%	336	0,1%	16 546	0,1%
Холмы	6	0,5%	336	0,1%	16 546	0,1%
Лосино-Петровский	2	0,2%	301	0,1%	11 982	0,1%
Электрогорск	1	0,1%	181	0,1%	10 403	0,1%
<i>Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)</i>	<i>2</i>	<i>0,2%</i>	<i>75</i>	<i>0,0%</i>	<i>8 746</i>	<i>0,1%</i>
Пущино	1	0,1%	162	0,1%	8 508	0,1%
Талдомский	3	0,2%	132	0,0%	8 312	0,1%
Вербилки	1	0,1%	104	0,0%	6 938	0,1%
Темпы	2	0,2%	28	0,0%	1 374	0,0%
Орехово-Зуевский	5	0,4%	128	0,0%	7 241	0,1%
Куровское	1	0,1%	96	0,0%	5 462	0,0%
Демихово	4	0,3%	32	0,0%	1 779	0,0%
Шатурский	2	0,2%	189	0,1%	6 918	0,1%
Шатура	2	0,2%	189	0,1%	6 918	0,1%
Курово	6	0,5%	39	0,0%	5 036	0,0%
	1 328	100%	268 962	100%	12 953 293	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Красногорский (11,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

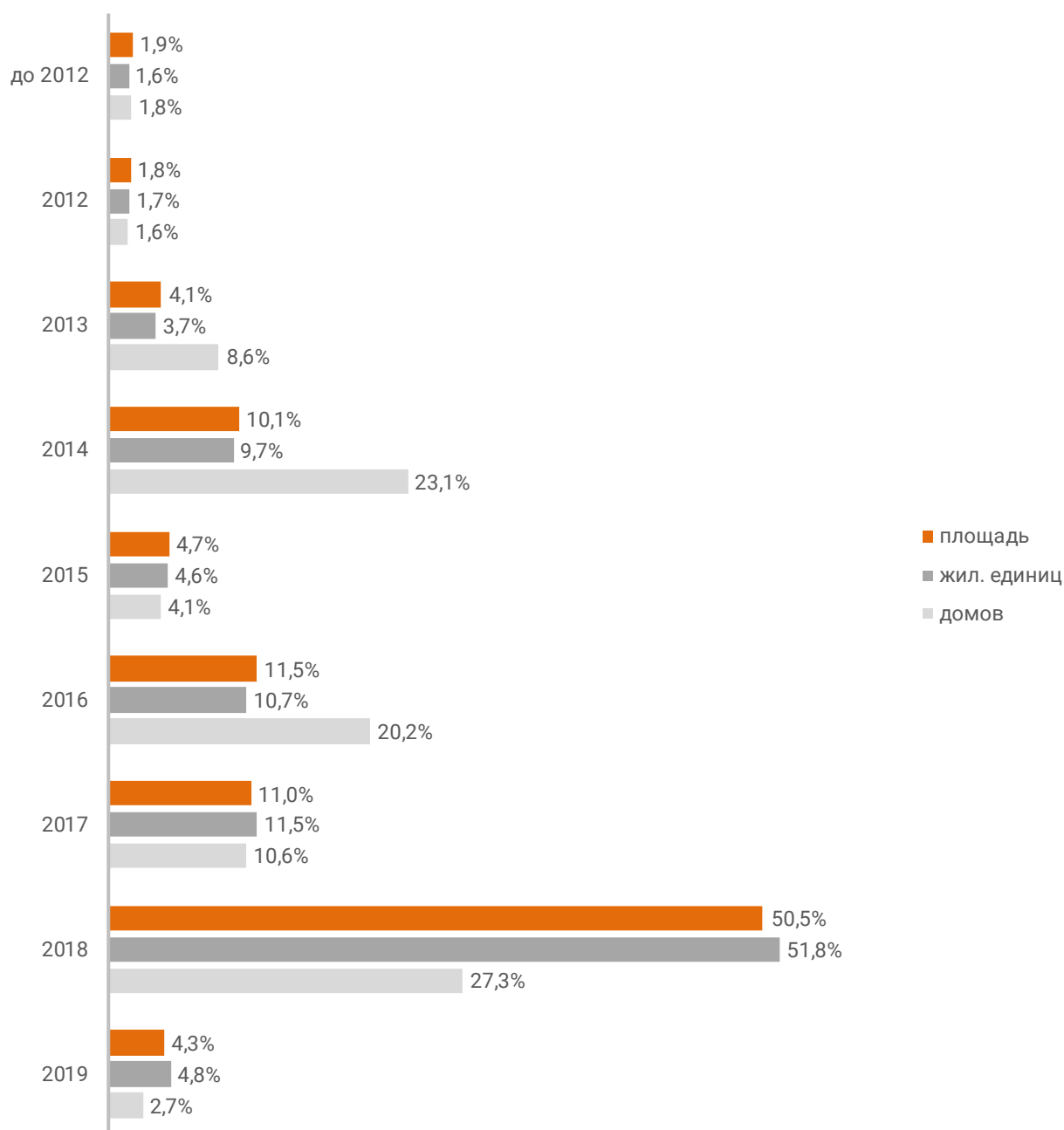
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2002 г. по ноябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	24	1,8%	4 279	1,6%	248 190	1,9%
2012	21	1,6%	4 441	1,7%	227 313	1,8%
2013	114	8,6%	9 873	3,7%	535 341	4,1%
2014	307	23,1%	26 001	9,7%	1 311 064	10,1%
2015	54	4,1%	12 488	4,6%	608 736	4,7%
2016	268	20,2%	28 735	10,7%	1 485 248	11,5%
2017	141	10,6%	30 925	11,5%	1 428 419	11,0%
2018	363	27,3%	139 250	51,8%	6 545 879	50,5%
2019	36	2,7%	12 970	4,8%	563 103	4,3%
Общий итог	1 328	100%	268 962	100%	12 953 293	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Московской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (50,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

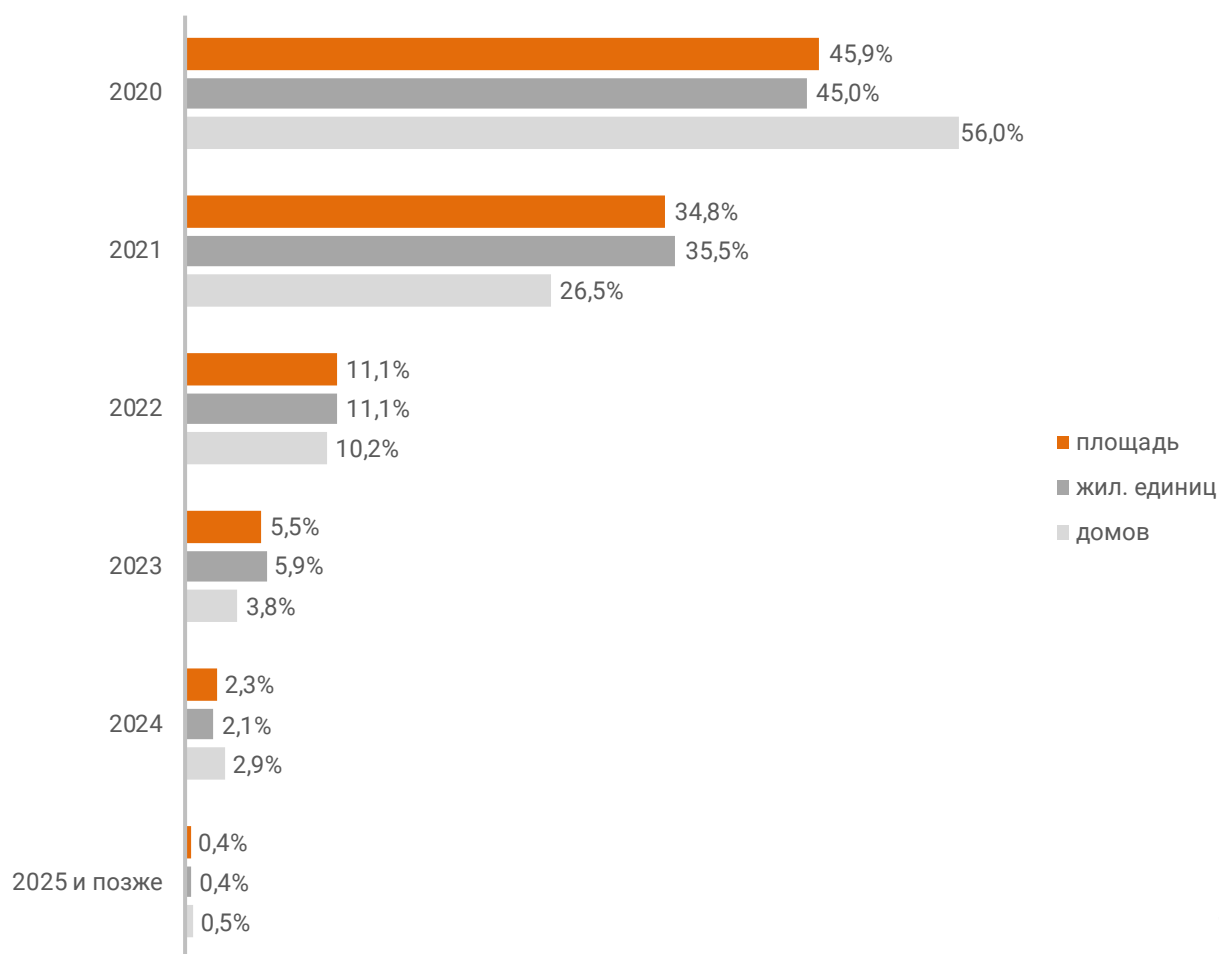
В Московской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	744	56,0%	121 129	45,0%	5 948 849	45,9%
2021	352	26,5%	95 552	35,5%	4 501 967	34,8%
2022	136	10,2%	29 727	11,1%	1 433 676	11,1%
2023	51	3,8%	15 845	5,9%	718 168	5,5%
2024	38	2,9%	5 615	2,1%	300 787	2,3%
2025 и позже	7	0,5%	1 094	0,4%	49 846	0,4%
Общий итог	1 328	100%	268 962	100%	12 953 293	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Московской области по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 5 948 849 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 5 804 746 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	5 948 849	2012	3 935 0,1%
		2013	1 938 0,0%
		2014	20 070 0,3%
		2015	222 802 3,7%
		2016	555 136 9,3%
		2017	726 395 12,2%
		2018	874 152 14,7%
2019	5 948 849	2019	847 725 14,3%
		2015	11 412 0,3%
		2016	105 815 2,4%
		2017	220 680 4,9%
2021	4 501 967	2018	81 788 1,8%
		2019	503 518 11,2%
		2015	18 437 1,3%
		2016	10 169 0,7%
2022	1 433 676	2018	108 013 7,5%
		2019	31 557 2,2%
		2015	5 185 0,7%
2023	718 168	2016	1 474 0,2%
		2017	31 479 4,4%
		2018	34 656 4,8%
2024	300 787	2017	9 132 3,0%
		2018	22 224 7,4%
2030	49 846	2019	49 846 100%
Общий итог	12 953 293		4 497 538 34,7%

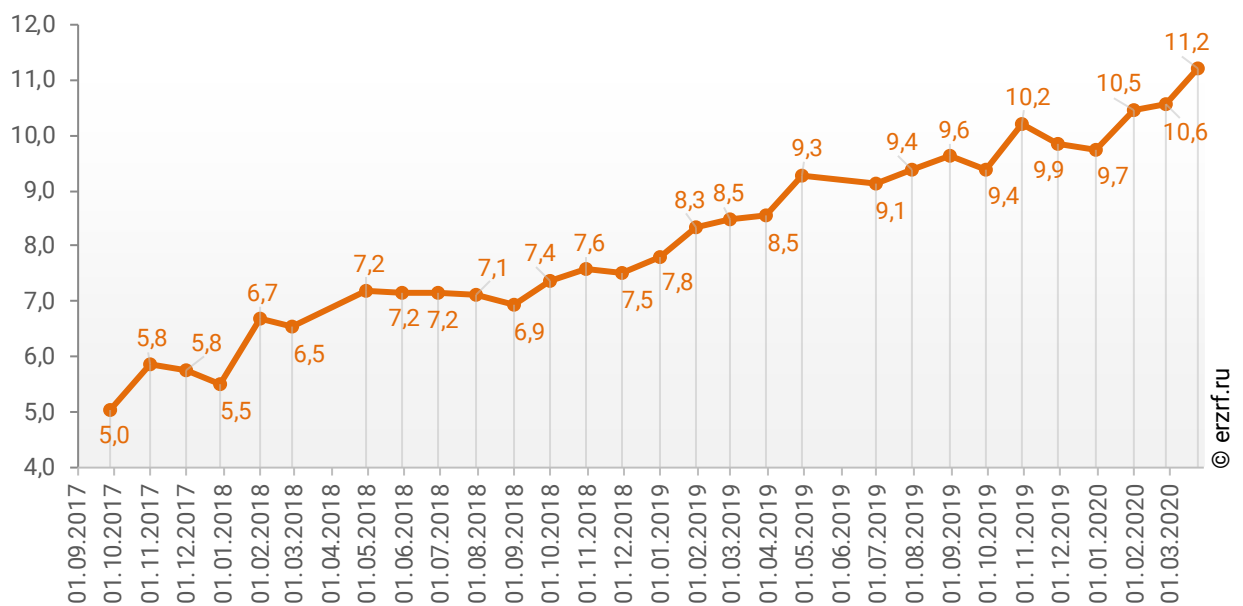
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2020 год (874 152 м²), что составляет 14,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области по состоянию на март 2020 года составляет 11,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Московской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

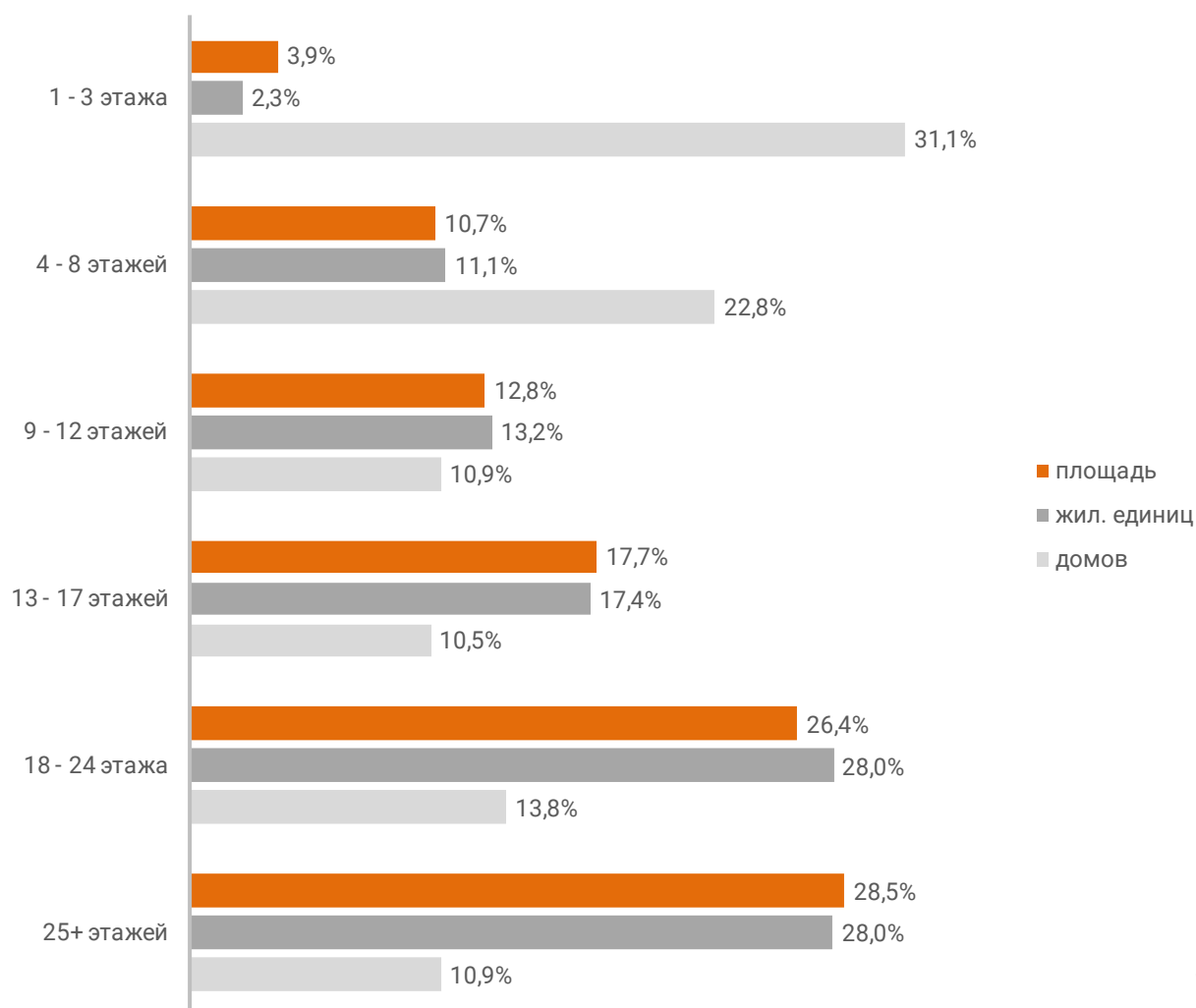
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	413	31,1%	6 237	2,3%	501 577	3,9%
4 - 8 этажей	303	22,8%	29 973	11,1%	1 388 191	10,7%
9 - 12 этажей	145	10,9%	35 438	13,2%	1 663 757	12,8%
13 - 17 этажей	139	10,5%	46 812	17,4%	2 292 176	17,7%
18 - 24 этажа	183	13,8%	75 287	28,0%	3 420 013	26,4%
25+ этажей	145	10,9%	75 215	28,0%	3 687 579	28,5%
Общий итог	1 328	100%	268 962	100%	12 953 293	100%

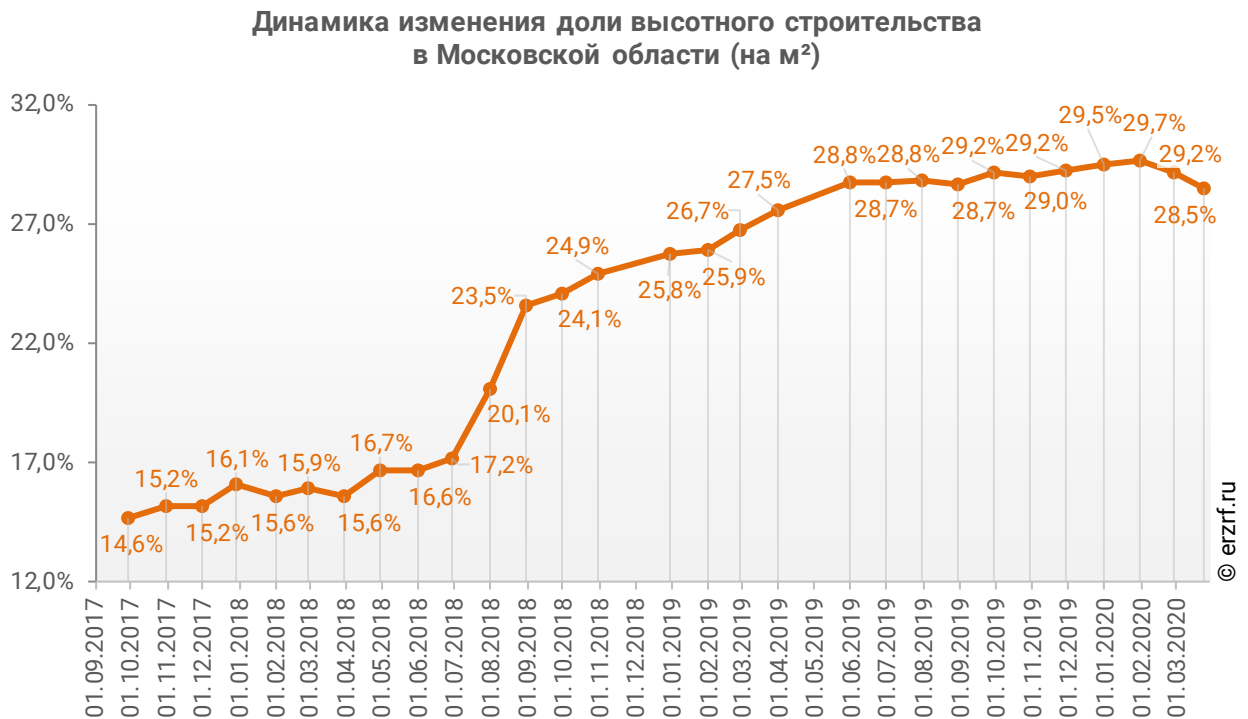
Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Московской области по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 28,5% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Московской области являются 34-этажные: дом с апартаментами в ЖК «Спутник» от застройщика «ГК Самолёт», а также многоквартирный дом в ЖК «Оранж парк» и многоквартирный дом в ЖК «Митино парк» от застройщика «Группа ПИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	<i>ГК Самолёт</i>	дом с апартаментами	Спутник
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Оранж парк
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Митино парк
2	33	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Квартал Тетрис
		<i>Инфинити</i>	многоквартирный дом	Речной
3	28	<i>ГК Континент-Холдинг</i>	многоквартирный дом	Рациональ
4	27	<i>AFI Development</i>	многоквартирный дом	ОДИНБУРГ
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Мкрн Ярославский
		<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Изумрудные холмы
		<i>СК ПТС</i>	многоквартирный дом	Юбилейный
5	26	<i>ГК Гранель</i>	многоквартирный дом	Пехра
		<i>ГК Долгопрудненская СК</i>	многоквартирный дом	Центральный
		<i>ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Отрадный
		<i>ГК ИНГРАД</i>	многоквартирный дом	Одинград. Кварталы Лесной и Центральный
		<i>ГК ИНГРАД</i>	многоквартирный дом	Одинград. Квартал Семейный
		<i>ГК Монолит</i>	многоквартирный дом	Москвич
		<i>ГК ОСНОВА</i>	многоквартирный дом	Гоголь парк
		<i>ГК Самолёт</i>	многоквартирный дом	Большое Путилково
		<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	Южная Битца
		<i>ГК ФСК</i>	многоквартирный дом	УР-квартал Сколковский
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Измайловский лес
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Восточное Бутово (Боброво)
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Бутово-Парк 2
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Белая дача парк
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Кузьминский лес
<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Котельники парк		
<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Жулебино парк		
<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Люберцы парк		
<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Люберецкий		
<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Одинцово-1		
<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Путилково		
<i>Котельники</i>	многоквартирный дом	Новые Котельники		
<i>СТИ</i>	многоквартирный дом	Сердце Одинцово		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является дом с апартаментами в ЖК «Спутник», застройщик «ГК Самолёт». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

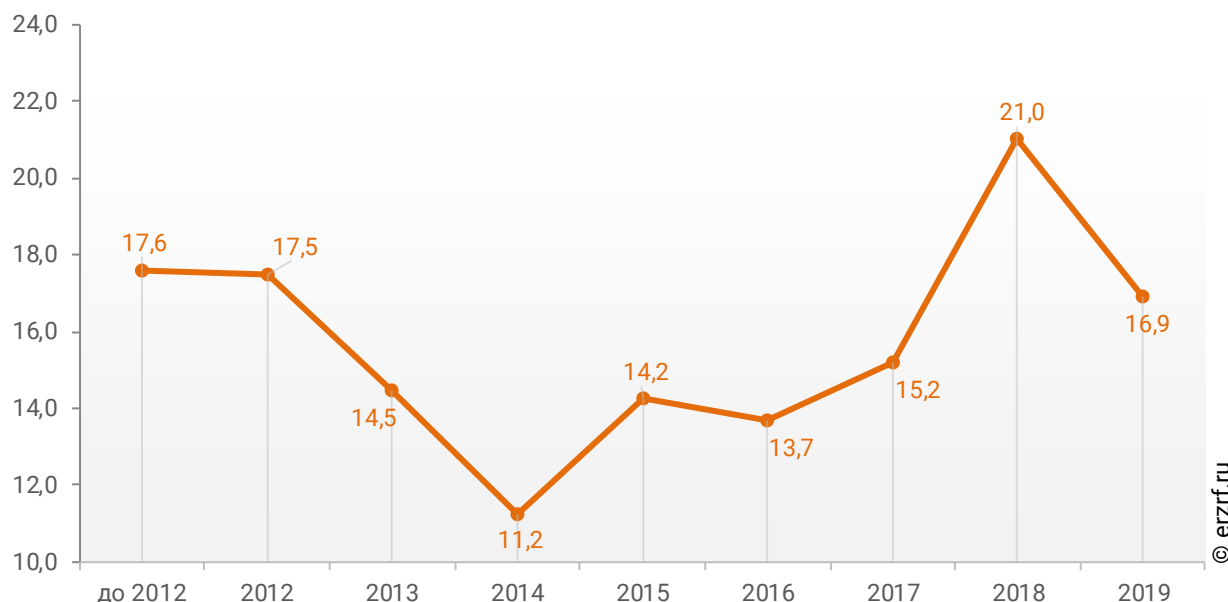
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	120 847	ГК Самолёт	дом с апартаментами	Спутник
2	110 033	ROSE GROUP	многоквартирный дом	Микрород В лесу
3	78 547	ГК Самолёт	многоквартирный дом	Люберцы 2020
4	76 229	Группа ПИК	многоквартирный дом	Оранж парк
5	73 550	ГК ФСК	многоквартирный дом	Датский квартал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 16,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

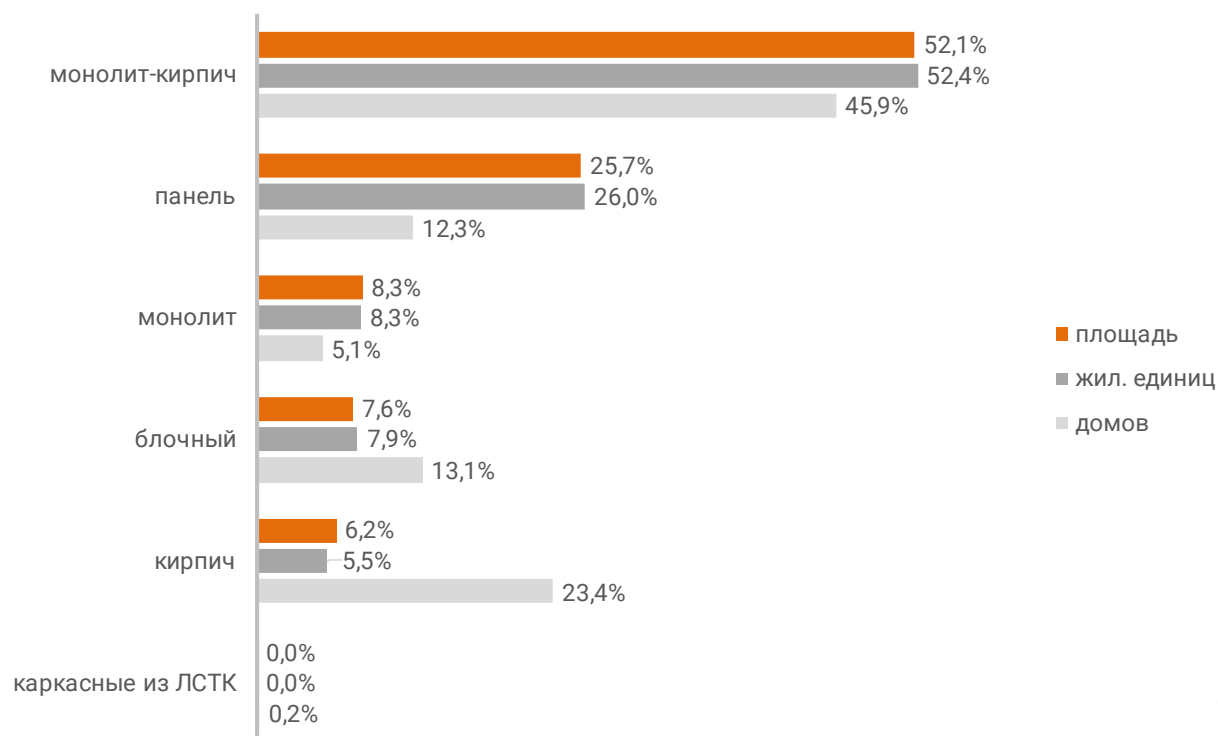
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	609	45,9%	140 862	52,4%	6 751 126	52,1%
панель	164	12,3%	69 910	26,0%	3 328 994	25,7%
монолит	68	5,1%	22 198	8,3%	1 076 859	8,3%
блочный	174	13,1%	21 274	7,9%	987 626	7,6%
кирпич	311	23,4%	14 690	5,5%	807 314	6,2%
каркасные из ЛСТК	2	0,2%	28	0,0%	1 374	0,0%
Общий итог	1 328	100%	268 962	100%	12 953 293	100%

Гистограмма 5

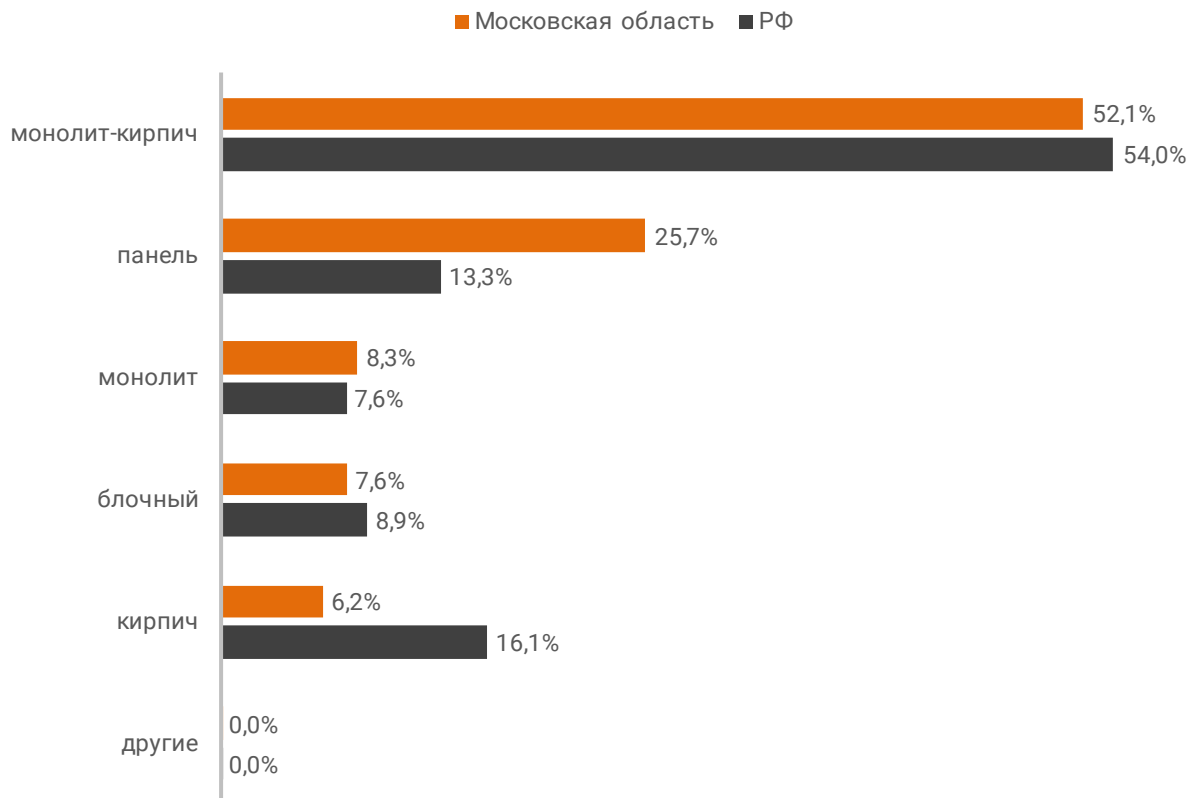
Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 52,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 54,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

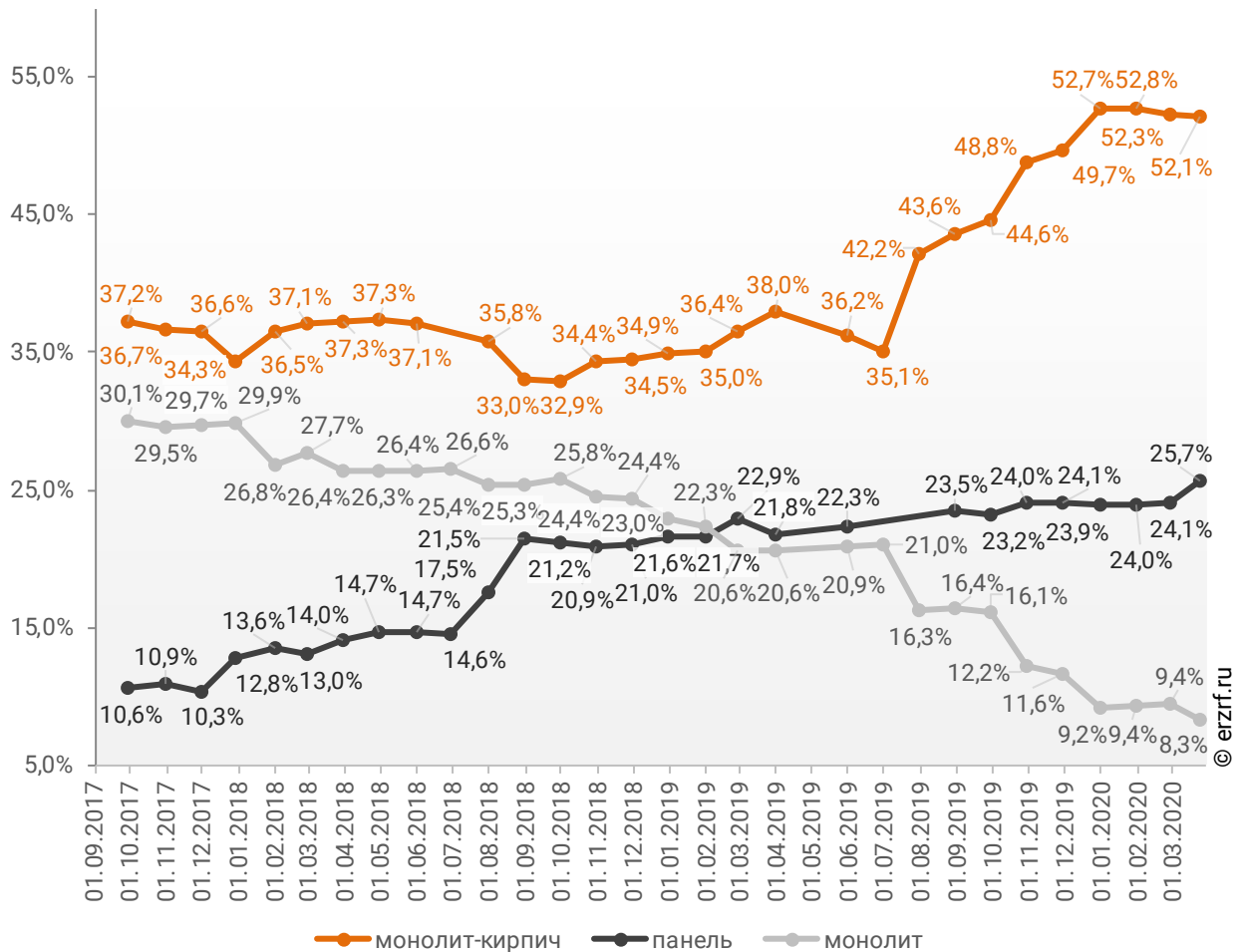
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области (на м²)



Среди строящегося жилья Московской области у 66,6% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 66,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	411	57,1%	121 694	67,2%	5 738 642	66,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	56	7,8%	21 029	11,6%	1 024 651	11,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	44	6,1%	19 305	10,7%	939 255	10,9%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	148	20,6%	7 987	4,4%	422 957	4,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	26	3,6%	5 162	2,9%	219 381	2,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	25	3,5%	4 302	2,4%	205 552	2,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	1,4%	1 567	0,9%	82 335	1,0%
Общий итог	720	100%	181 046	100%	8 632 773	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

По состоянию на март 2020 года строительство жилья в Московской области осуществляют 206 застройщиков (брендов), которые представлены 277 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на март 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ПИК	101	7,6%	46 118	17,1%	2 296 178	17,7%
2	ГК Гранель	60	4,5%	23 333	8,7%	870 351	6,7%
3	ГК Самолёт	41	3,1%	17 768	6,6%	842 562	6,5%
4	ГК ФСК	21	1,6%	11 566	4,3%	578 202	4,5%
5	ГК ИНГРАД	40	3,0%	11 197	4,2%	542 073	4,2%
6	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	52	3,9%	11 391	4,2%	531 772	4,1%
7	ГК Главстрой	21	1,6%	8 511	3,2%	351 676	2,7%
8	ГК МИЦ	11	0,8%	6 681	2,5%	296 357	2,3%
9	ДГ СИТИ-XXI век	23	1,7%	4 794	1,8%	235 079	1,8%
10	ПКФ Гюнай	7	0,5%	3 829	1,4%	189 039	1,5%
11	Специализированный застройщик Град Домодедово	14	1,1%	4 448	1,7%	188 732	1,5%
12	ROSE GROUP	2	0,2%	2 737	1,0%	168 656	1,3%
13	Тройка Рэд	9	0,7%	3 846	1,4%	160 452	1,2%
14	AFI Development	7	0,5%	2 608	1,0%	144 261	1,1%
15	ГК Атлант	6	0,5%	3 496	1,3%	138 030	1,1%
16	ГК Березовец	7	0,5%	2 583	1,0%	135 996	1,0%
17	KASKAD Family	85	6,4%	1 892	0,7%	134 457	1,0%
18	Котельники	6	0,5%	2 772	1,0%	127 244	1,0%
19	ПРОФИ-ИНВЕСТ	5	0,4%	2 615	1,0%	121 638	0,9%
20	Холдинг Стройпромавтоматика	7	0,5%	2 625	1,0%	116 448	0,9%
21	ИДК Град	8	0,6%	2 279	0,8%	101 079	0,8%
22	Villagio Estate	79	5,9%	496	0,2%	100 898	0,8%
23	RDI Group	46	3,5%	1 699	0,6%	89 579	0,7%
24	ГК Континент-Холдинг	5	0,4%	1 448	0,5%	84 902	0,7%
25	ХСТФ Фобос	3	0,2%	1 178	0,4%	79 669	0,6%
26	SDI Group	5	0,4%	1 490	0,6%	71 880	0,6%
27	ФСК АРТА ГРУПП	17	1,3%	1 332	0,5%	71 326	0,6%
28	СТИ	3	0,2%	1 405	0,5%	70 337	0,5%
29	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	4	0,3%	1 855	0,7%	69 982	0,5%
30	ГК Ареал	3	0,2%	1 192	0,4%	66 459	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
31	ТРАНСФОРТ	6	0,5%	1 246	0,5%	65 864	0,5%
32	Брусника	3	0,2%	1 287	0,5%	64 014	0,5%
33	Берендей	28	2,1%	953	0,4%	62 835	0,5%
34	Инфинити	1	0,1%	1 209	0,4%	62 677	0,5%
35	Компания ПРОМСЕРВИС	5	0,4%	1 367	0,5%	61 352	0,5%
36	ГК Сапсан	3	0,2%	1 372	0,5%	60 336	0,5%
37	ИСК Гранд	7	0,5%	1 153	0,4%	58 219	0,4%
38	ГК СУ 22	5	0,4%	1 255	0,5%	56 679	0,4%
39	ГК РАССВЕТ	9	0,7%	1 306	0,5%	53 985	0,4%
40	Квартал-Инвестстрой	6	0,5%	1 276	0,5%	53 559	0,4%
41	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	0,2%	944	0,4%	53 281	0,4%
42	ИНСК СпецМонтаж	2	0,2%	682	0,3%	51 036	0,4%
43	Сити Эстейт	10	0,8%	1 258	0,5%	50 719	0,4%
44	ГК ТехноСтройОлимп	11	0,8%	1 264	0,5%	50 326	0,4%
45	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	0,3%	1 235	0,5%	50 236	0,4%
46	ГК Садовое кольцо	2	0,2%	767	0,3%	49 939	0,4%
47	ПК Былово	7	0,5%	1 094	0,4%	49 846	0,4%
48	РосЕвроСити	2	0,2%	843	0,3%	49 402	0,4%
49	АВИГРАН	4	0,3%	1 088	0,4%	48 288	0,4%
50	Группа Эталон	1	0,1%	1 205	0,4%	47 448	0,4%
51	Компания СибПромСтрой	2	0,2%	949	0,4%	45 415	0,4%
52	Концерн ЮИТ	5	0,4%	975	0,4%	43 967	0,3%
53	ЭКЗ	2	0,2%	883	0,3%	43 011	0,3%
54	ГК ОСНОВА	2	0,2%	912	0,3%	42 342	0,3%
55	Виктория Девелопмент	2	0,2%	972	0,4%	40 767	0,3%
56	ПРОГРЕСС	2	0,2%	802	0,3%	40 136	0,3%
57	ГК СУ-10	1	0,1%	677	0,3%	39 833	0,3%
58	СтройКапитал	1	0,1%	1 180	0,4%	39 743	0,3%
59	ГК Гефест	3	0,2%	777	0,3%	39 319	0,3%
60	КМЗ Александрия	54	4,1%	420	0,2%	38 039	0,3%
61	СГ Альянс	2	0,2%	802	0,3%	37 780	0,3%
62	ГК Авиаспецресурс	5	0,4%	864	0,3%	37 735	0,3%
63	БЕТИЗ И К	4	0,3%	579	0,2%	36 897	0,3%
64	Акваспорт	11	0,8%	964	0,4%	36 612	0,3%
65	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	0,1%	792	0,3%	36 566	0,3%
66	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	0,2%	709	0,3%	36 396	0,3%
67	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	3	0,2%	593	0,2%	35 797	0,3%
68	MR Group	2	0,2%	745	0,3%	35 350	0,3%
69	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	1	0,1%	612	0,2%	35 284	0,3%
70	VSN Invest	1	0,1%	612	0,2%	34 288	0,3%
71	МНС	4	0,3%	601	0,2%	33 001	0,3%
72	ФинТрастОйл	2	0,2%	544	0,2%	32 430	0,3%
73	СЭСМА	3	0,2%	416	0,2%	32 413	0,3%
74	ГК Монолит	2	0,2%	630	0,2%	32 130	0,2%
75	ГК Мега-Мечта	38	2,9%	405	0,2%	32 052	0,2%
76	ГК Обрэй	1	0,1%	715	0,3%	31 177	0,2%
77	СК ПТС	1	0,1%	651	0,2%	30 948	0,2%
78	СтройПромСервис	19	1,4%	714	0,3%	29 805	0,2%
79	РУСИНВЕСТ	1	0,1%	588	0,2%	29 439	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
80	Бизнеслэнд	1	0,1%	467	0,2%	29 350	0,2%
81	ДК Конструктор	6	0,5%	502	0,2%	29 302	0,2%
82	ГК СТД-Групп	12	0,9%	384	0,1%	29 046	0,2%
83	НПО Стеклопластик	2	0,2%	480	0,2%	28 900	0,2%
84	ДМ Холдинг	1	0,1%	479	0,2%	28 494	0,2%
85	УК Инвестстройкомплекс	1	0,1%	509	0,2%	27 993	0,2%
86	ЭХО	3	0,2%	490	0,2%	27 789	0,2%
87	Трест Мособлстрой №6	21	1,6%	809	0,3%	27 680	0,2%
88	ГК Rosinka International Group	7	0,5%	437	0,2%	27 259	0,2%
89	Казачий торговый дом	1	0,1%	594	0,2%	27 179	0,2%
90	Квартал Гальчино	4	0,3%	481	0,2%	26 781	0,2%
91	Вектор Инвестментс	8	0,6%	551	0,2%	26 404	0,2%
92	ГК Отрада	3	0,2%	570	0,2%	25 892	0,2%
93	Гильдия Жилищный капитал	1	0,1%	448	0,2%	25 396	0,2%
94	ИнвестСтройРегион	1	0,1%	432	0,2%	25 214	0,2%
95	ГК Экономтрансстрой	1	0,1%	573	0,2%	24 996	0,2%
96	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	2	0,2%	505	0,2%	24 884	0,2%
97	Металер	11	0,8%	405	0,2%	24 801	0,2%
98	ГК СКАЙГРАД	6	0,5%	483	0,2%	24 576	0,2%
99	RTD GROUP	1	0,1%	632	0,2%	23 547	0,2%
100	Кранака	1	0,1%	592	0,2%	23 354	0,2%
101	ГК Горизонт Девелопмент	1	0,1%	402	0,1%	23 271	0,2%
102	СК Энергия-Строй	1	0,1%	608	0,2%	23 256	0,2%
103	ТКС РИЭЛТИ	2	0,2%	726	0,3%	23 216	0,2%
104	ТИС-СЗ	1	0,1%	365	0,1%	22 573	0,2%
105	Римэка	1	0,1%	380	0,1%	21 314	0,2%
106	СК Проект	1	0,1%	498	0,2%	21 081	0,2%
107	ГК Стройсоюз	1	0,1%	360	0,1%	21 004	0,2%
108	Инвест Проект МСК	2	0,2%	352	0,1%	20 685	0,2%
109	АРВ-СТРОЙ	2	0,2%	354	0,1%	20 585	0,2%
110	Корпорация Тес	1	0,1%	330	0,1%	20 016	0,2%
111	Авангард Купавна	1	0,1%	485	0,2%	19 980	0,2%
112	ГК Содружество	12	0,9%	292	0,1%	19 730	0,2%
113	ГК Новые Кварталы	1	0,1%	423	0,2%	19 645	0,2%
114	ССК	2	0,2%	412	0,2%	19 388	0,1%
115	Симон Джессо	1	0,1%	264	0,1%	18 851	0,1%
116	ИСК ВестаДом	2	0,2%	450	0,2%	18 832	0,1%
117	Коломенский домостроитель	2	0,2%	335	0,1%	18 306	0,1%
118	Мебе	2	0,2%	322	0,1%	18 299	0,1%
119	Катуар Девелопмент	5	0,4%	374	0,1%	18 292	0,1%
120	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	1	0,1%	256	0,1%	18 089	0,1%
121	Монолит	1	0,1%	408	0,2%	18 082	0,1%
122	РТП	1	0,1%	372	0,1%	18 060	0,1%
123	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	1	0,1%	507	0,2%	18 058	0,1%
124	МОС №11	2	0,2%	335	0,1%	17 996	0,1%
125	ГК Долгопрудненская СК	1	0,1%	438	0,2%	17 920	0,1%
126	СК Партнерство	3	0,2%	343	0,1%	17 701	0,1%
127	Лэндлоджик	15	1,1%	176	0,1%	17 302	0,1%
128	СИГ Остов	1	0,1%	323	0,1%	16 896	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
129	<i>ГК АМДевелопмент</i>	6	0,5%	303	0,1%	16 852	0,1%
130	<i>ЖИЛСОЦСТРОЙ</i>	2	0,2%	335	0,1%	16 595	0,1%
131	<i>Холмы</i>	6	0,5%	336	0,1%	16 546	0,1%
132	<i>ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж</i>	13	1,0%	307	0,1%	16 496	0,1%
133	<i>Тирос-инвест</i>	1	0,1%	324	0,1%	15 846	0,1%
134	<i>ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1</i>	1	0,1%	349	0,1%	15 680	0,1%
135	<i>Факт</i>	2	0,2%	336	0,1%	15 671	0,1%
136	<i>ГК Лагуна Грин</i>	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
137	<i>Инвестиционный департамент</i>	1	0,1%	263	0,1%	15 614	0,1%
138	<i>ЦЕНТР</i>	1	0,1%	315	0,1%	15 472	0,1%
139	<i>Специализированный Застройщик Новодом</i>	1	0,1%	374	0,1%	14 936	0,1%
140	<i>Новострой</i>	1	0,1%	210	0,1%	14 397	0,1%
141	<i>Истринские дали</i>	1	0,1%	251	0,1%	14 258	0,1%
142	<i>ВАНАГ</i>	1	0,1%	301	0,1%	14 203	0,1%
143	<i>ПСК</i>	2	0,2%	288	0,1%	14 023	0,1%
144	<i>Элитстрой</i>	1	0,1%	314	0,1%	13 921	0,1%
145	<i>Экострит</i>	1	0,1%	377	0,1%	13 721	0,1%
146	<i>СтройГрупп</i>	1	0,1%	286	0,1%	13 614	0,1%
147	<i>ГК Технострой</i>	1	0,1%	252	0,1%	13 095	0,1%
148	<i>БЕМАКО ГРУПП</i>	2	0,2%	240	0,1%	12 788	0,1%
149	<i>ВЕКАСТРОЙ</i>	2	0,2%	317	0,1%	12 729	0,1%
150	<i>ГК АСК ФРИЗ</i>	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
151	<i>РК-Газсетьсервис Коломна</i>	3	0,2%	203	0,1%	12 498	0,1%
152	<i>ГК Мособлжилстрой Девелопмент</i>	1	0,1%	240	0,1%	12 478	0,1%
153	<i>Строймонтаж</i>	1	0,1%	287	0,1%	12 351	0,1%
154	<i>ИнСК НДК</i>	6	0,5%	248	0,1%	12 213	0,1%
155	<i>ДК КВАРТСТРОЙ</i>	5	0,4%	316	0,1%	11 994	0,1%
156	<i>ЗЕМИНЖКОНСАЛТ</i>	2	0,2%	192	0,1%	11 537	0,1%
157	<i>ЯМАКАВА ГРУП</i>	5	0,4%	243	0,1%	11 228	0,1%
158	<i>ГК АфинаСтрой</i>	1	0,1%	269	0,1%	11 061	0,1%
159	<i>Серпухов-Реалти</i>	1	0,1%	184	0,1%	10 999	0,1%
160	<i>ССМ</i>	1	0,1%	181	0,1%	10 403	0,1%
161	<i>ГК Церих</i>	4	0,3%	216	0,1%	10 260	0,1%
162	<i>Ikon Development</i>	2	0,2%	256	0,1%	9 300	0,1%
163	<i>ФСК Газстройинвест XXI век</i>	1	0,1%	173	0,1%	9 013	0,1%
164	<i>Новая усадьба</i>	1	0,1%	168	0,1%	9 001	0,1%
165	<i>Холдинг АСК</i>	1	0,1%	130	0,0%	8 788	0,1%
166	<i>СЗ Малахит</i>	5	0,4%	203	0,1%	8 768	0,1%
167	<i>МСМ-5</i>	2	0,2%	75	0,0%	8 746	0,1%
168	<i>Вязьмажилстрой</i>	1	0,1%	140	0,1%	8 736	0,1%
169	<i>ГК Е</i>	2	0,2%	216	0,1%	8 592	0,1%
170	<i>ЗАМИТИНО</i>	3	0,2%	212	0,1%	8 547	0,1%
171	<i>ATLAS Development</i>	1	0,1%	162	0,1%	8 508	0,1%
172	<i>СоцПромСтрой</i>	1	0,1%	128	0,0%	8 460	0,1%
173	<i>Дмитровские горизонты</i>	2	0,2%	156	0,1%	8 179	0,1%
174	<i>Север</i>	1	0,1%	208	0,1%	8 131	0,1%
175	<i>ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ</i>	1	0,1%	128	0,0%	7 592	0,1%
176	<i>СтартСК</i>	1	0,1%	144	0,1%	7 037	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
177	Гавань	4	0,3%	144	0,1%	6 944	0,1%
178	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	0,1%	104	0,0%	6 938	0,1%
179	ИСК МД ТЕХНИКА	1	0,1%	134	0,0%	6 473	0,0%
180	ИСК Комфорт	1	0,1%	140	0,1%	6 377	0,0%
181	Двина	1	0,1%	120	0,0%	6 321	0,0%
182	Клинский центр недвижимости	1	0,1%	64	0,0%	6 297	0,0%
183	Заречье им. С.А. Кушнарева	1	0,1%	86	0,0%	6 071	0,0%
184	ГК Веста	1	0,1%	128	0,0%	5 903	0,0%
185	Стройдом Развитие	3	0,2%	96	0,0%	5 873	0,0%
186	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	1	0,1%	80	0,0%	5 653	0,0%
187	РусЕвроКапитал	7	0,5%	60	0,0%	5 539	0,0%
188	ГрадСтрой	1	0,1%	96	0,0%	5 462	0,0%
189	СМУ №78	1	0,1%	100	0,0%	5 201	0,0%
190	СУИхолдинг	1	0,1%	139	0,1%	5 185	0,0%
191	Свежий Ветер девелопмент	6	0,5%	39	0,0%	5 036	0,0%
192	ТДР	1	0,1%	58	0,0%	4 784	0,0%
193	ГК ТСТ-ДОМ	1	0,1%	100	0,0%	4 545	0,0%
194	ГК Экодолье	8	0,6%	76	0,0%	4 381	0,0%
195	ГК ИСК Мемфис	1	0,1%	93	0,0%	3 851	0,0%
196	ИСК АНТ	3	0,2%	108	0,0%	3 705	0,0%
197	ОблиСК	1	0,1%	81	0,0%	3 305	0,0%
198	Ситистрой	2	0,2%	69	0,0%	3 111	0,0%
199	Меркон Групп	1	0,1%	75	0,0%	2 897	0,0%
200	Премиум Стандарт	2	0,2%	64	0,0%	2 502	0,0%
201	ПСО-13	1	0,1%	50	0,0%	2 475	0,0%
202	ИНВЕСТСТРОЙ	4	0,3%	24	0,0%	2 188	0,0%
203	Шатуравто	4	0,3%	32	0,0%	1 779	0,0%
204	ГК VR-group	7	0,5%	26	0,0%	1 521	0,0%
205	ГК ТЕМП	2	0,2%	28	0,0%	1 374	0,0%
206	Дмитровский Технопарк	1	0,1%	54	0,0%	1 142	0,0%
Общий итог		1 328	100%	268 962	100%	12 953 293	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 3,5	Группа ПИК	2 296 178	0	0,0%	-
2	★ 4,5	ГК Гранель	870 351	9 712	1,1%	0,0
3	★ 4,0	ГК Самолёт	842 562	0	0,0%	-
4	★ 3,5	ГК ФСК	578 202	83 496	14,4%	5,2
5	★ 1,5	ГК ИНГРАД	542 073	21 396	3,9%	2,5
6	н/р	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	531 772	492 848	92,7%	20,8
7	★ 2,0	ГК Главстрой	351 676	44 522	12,7%	0,4
8	★ 1,5	ГК МИЦ	296 357	169 730	57,3%	14,3
9	★ 1,5	ДГ СИТИ-XXI век	235 079	0	0,0%	-
10	★ 0,5	ПКФ Гюнай	189 039	87 506	46,3%	20,6
11	н/р	Специализированный застройщик Град Домодедово	188 732	0	0,0%	-
12	★ 1,5	ROSE GROUP	168 656	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Тройка Рэд	160 452	10 542	6,6%	2,7
14	★ 1,0	AFI Development	144 261	72 261	50,1%	18,3
15	★ 1,0	ГК Атлант	138 030	104 412	75,6%	19,2
16	★ 0,5	ГК Березовец	135 996	86 915	63,9%	14,0
17	★ 1,5	KASKAD Family	134 457	131 259	97,6%	17,2
18	★ 1,5	Котельники	127 244	83 977	66,0%	12,7
19	★ 3,0	ПРОФИ-ИНВЕСТ	121 638	0	0,0%	-
20	★ 1,0	Холдинг Стройпромавтоматика	116 448	98 422	84,5%	20,2
21	★ 4,5	ИДК Град	101 079	0	0,0%	-
22	★ 1,0	Villagio Estate	100 898	73 587	72,9%	22,4
23	★ 0,5	RDI Group	89 579	89 579	100%	35,4
24	★ 0,0	ГК Континент-Холдинг	84 902	84 902	100%	44,7
25	★ 4,5	ХСТФ Фобос	79 669	49 364	62,0%	4,7
26	★ 0,5	SDI Group	71 880	71 880	100%	33,4
27	★ 0,0	ФСК АРТА ГРУПП	71 326	71 326	100%	15,0
28	★ 2,0	СТИ	70 337	70 337	100%	16,1
29	★ 0,0	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	69 982	47 571	68,0%	35,9

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
30	★ 1,5	ГК Ареал	66 459	13 323	20,0%	7,2
31	★ 0,0	ТРАНСФОРТ	65 864	65 864	100%	48,0
32	★ 5,0	Брусника	64 014	0	0,0%	-
33	★ 0,5	Берендей	62 835	62 835	100%	74,4
34	н/р	Инфинити	62 677	0	0,0%	-
35	★ 0,0	Компания ПРОМСЕРВИС	61 352	61 352	100%	43,1
36	★ 1,5	ГК Сапсан	60 336	16 252	26,9%	5,7
37	★ 1,0	ИСК Гранд	58 219	34 651	59,5%	3,4
38	★ 1,0	ГК СУ 22	56 679	42 376	74,8%	20,7
39	★ 0,0	ГК РАССВЕТ	53 985	53 985	100%	35,3
40	н/р	Квартал-Инвестстрой	53 559	0	0,0%	-
41	★ 0,5	ГК ЕВРОСТРОЙ	53 281	53 281	100%	39,0
42	н/р	ИНСК СпецМонтаж	51 036	0	0,0%	-
43	★ 0,5	Сити Эстейт	50 719	20 014	39,5%	21,3
44	★ 0,5	ГК ТехноСтройОлимп	50 326	31 057	61,7%	28,0
45	★ 1,0	МОНОЛИТ-СТРОЙ	50 236	50 236	100%	32,1
46	★ 3,5	ГК Садовое кольцо	49 939	49 939	100%	3,0
47	★ 4,0	ПК Былово	49 846	49 846	100%	132,9
48	★ 2,0	РосЕвроСити	49 402	49 402	100%	6,0
49	н/р	АВИГРАН	48 288	0	0,0%	-
50	★ 5,0	Группа Эталон	47 448	0	0,0%	-
51	★ 5,0	Компания СибПромСтрой	45 415	0	0,0%	-
52	★ 4,5	Концерн ЮИТ	43 967	0	0,0%	-
53	н/р	ЭКЗ	43 011	0	0,0%	-
54	★ 1,0	ГК ОСНОВА	42 342	0	0,0%	-
55	н/р	Виктория Девелопмент	40 767	0	0,0%	-
56	н/р	ПРОГРЕСС	40 136	25 251	62,9%	13,2
57	★ 1,0	ГК СУ-10	39 833	39 833	100%	42,0
58	н/р	СтройКапитал	39 743	39 743	100%	60,0
59	★ 1,5	ГК Гефест	39 319	39 319	100%	44,4
60	★ 2,0	КМЗ Александрия	38 039	0	0,0%	-
61	★ 3,5	СГ Альянс	37 780	0	0,0%	-
62	н/р	ГК Авиаспецресурс	37 735	0	0,0%	-
63	★ 0,5	БЕТИЗ И К	36 897	15 872	43,0%	16,1
64	★ 4,5	Акваспорт	36 612	4 281	11,7%	2,8
65	★ 5,0	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	36 566	0	0,0%	-
66	★ 0,5	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	36 396	36 396	100%	47,0
67	★ 0,0	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	35 797	35 797	100%	32,9
68	★ 4,0	MR Group	35 350	3 524	10,0%	2,7
69	★ 2,0	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	35 284	35 284	100%	15,0
70	н/р	VSN Invest	34 288	0	0,0%	-
71	★ 0,5	МНС	33 001	33 001	100%	61,1
72	★ 0,5	ФинТрастОйл	32 430	32 430	100%	55,8

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
73	★ 0,5	СЭСМА	32 413	32 413	100%	44,3
74	★ 1,0	ГК Монолит	32 130	0	0,0%	-
75	★ 1,0	ГК Мега-Мечта	32 052	14 054	43,8%	15,6
76	н/р	ГК Обрэй	31 177	0	0,0%	-
77	н/р	СК ПТС	30 948	30 948	100%	15,0
78	н/р	СтройПромСервис	29 805	0	0,0%	-
79	★ 0,5	РУСИНВЕСТ	29 439	29 439	100%	24,0
80	н/р	Бизнеслэнд	29 350	29 350	100%	60,0
81	★ 0,5	ДК Конструктор	29 302	29 302	100%	42,0
82	★ 0,0	ГК СТД-Групп	29 046	29 046	100%	54,0
83	н/р	НПО Стеклопластик	28 900	0	0,0%	-
84	н/р	ДМ Холдинг	28 494	28 494	100%	39,0
85	н/р	УК Инвестстройкомплекс	27 993	0	0,0%	-
86	★ 1,5	ЭХО	27 789	11 873	42,7%	3,9
87	★ 0,0	Трест Мособлстрой №6	27 680	27 680	100%	48,4
88	★ 0,5	ГК Rosinka International Group	27 259	27 259	100%	26,7
89	н/р	Казачий торговый дом	27 179	0	0,0%	-
90	★ 0,5	Квартал Гальчино	26 781	26 781	100%	29,9
91	★ 0,0	Вектор Инвестментс	26 404	26 404	100%	40,0
92	★ 5,0	ГК Отрада	25 892	0	0,0%	-
93	★ 0,0	Гильдия Жилищный капитал	25 396	25 396	100%	45,0
94	н/р	ИнвестСтройРегион	25 214	25 214	100%	36,0
95	★ 0,5	ГК Экономтрансстрой	24 996	24 996	100%	30,0
96	★ 0,5	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	24 884	24 884	100%	39,0
97	★ 1,5	Металер	24 801	24 801	100%	12,0
98	★ 2,5	ГК СКАЙГРАД	24 576	12 759	51,9%	15,6
99	★ 1,5	RTD GROUP	23 547	23 547	100%	18,0
100	н/р	Кранека	23 354	23 354	100%	30,0
101	★ 0,0	ГК Горизонт Девелопмент	23 271	23 271	100%	66,0
102	н/р	СК Энергия-Строй	23 256	23 256	100%	9,0
103	н/р	ТКС РИЭЛТИ	23 216	0	0,0%	-
104	н/р	ТИС-СЗ	22 573	22 573	100%	18,0
105	★ 0,0	Римэка	21 314	21 314	100%	39,0
106	н/р	СК Проект	21 081	21 081	100%	9,0
107	★ 4,0	ГК Стройсоюз	21 004	21 004	100%	3,0
108	★ 2,5	Инвест Проект МСК	20 685	20 685	100%	12,0
109	★ 0,5	АРВ-СТРОЙ	20 585	20 585	100%	54,0
110	★ 1,0	Корпорация Тес	20 016	0	0,0%	-
111	н/р	Авангард Купавна	19 980	19 980	100%	42,0
112	★ 0,5	ГК Содружество	19 730	15 110	76,6%	31,3
113	★ 0,0	ГК Новые Кварталы	19 645	19 645	100%	39,0
114	н/р	ССК	19 388	0	0,0%	-
115	н/р	Симон Джессо	18 851	0	0,0%	-
116	н/р	ИСК ВестаДом	18 832	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
117	н/р	Коломенский домостроитель	18 306	9 270	50,6%	4,6
118	★ 0,5	Мебе	18 299	18 299	100%	36,0
119	★ 1,5	Катуар Девелопмент	18 292	18 292	100%	22,3
120	★ 0,5	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	18 089	18 089	100%	39,0
121	н/р	Монолит	18 082	18 082	100%	15,0
122	н/р	РТП	18 060	0	0,0%	-
123	★ 4,0	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	18 058	18 058	100%	15,0
124	★ 4,5	МОС №11	17 996	17 996	100%	3,0
125	★ 3,5	ГК Долгопрудненская СК	17 920	17 920	100%	24,0
126	★ 2,0	СК Партнерство	17 701	5 333	30,1%	1,8
127	★ 2,5	Лэндлоджик	17 302	17 302	100%	10,6
128	★ 4,0	СИГ Остов	16 896	0	0,0%	-
129	★ 5,0	ГК АМДевелопмент	16 852	0	0,0%	-
130	★ 0,0	ЖИЛСОЦСТРОЙ	16 595	6 638	40,0%	30,0
131	★ 2,0	Холмы	16 546	16 546	100%	13,6
132	н/р	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	16 496	0	0,0%	-
133	★ 0,5	Тирос-инвест	15 846	15 846	100%	45,0
134	★ 4,5	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	15 680	0	0,0%	-
135	н/р	Факт	15 671	0	0,0%	-
136	н/р	ГК Лагуна Грин	15 620	15 620	100%	48,0
137	★ 1,0	Инвестиционный департамент	15 614	15 614	100%	36,0
138	н/р	ЦЕНТР	15 472	0	0,0%	-
139	н/р	Специализированный Застройщик Новодом	14 936	0	0,0%	-
140	н/р	Новострой	14 397	14 397	100%	51,0
141	★ 1,5	Истринские дали	14 258	14 258	100%	18,0
142	н/р	ВАНАГ	14 203	14 203	100%	21,0
143	★ 0,5	ПСК	14 023	14 023	100%	45,0
144	н/р	Элитстрой	13 921	13 921	100%	9,0
145	н/р	Экострит	13 721	13 721	100%	12,0
146	★ 2,5	СтройГрупп	13 614	13 614	100%	9,0
147	★ 1,5	ГК Технострой	13 095	13 095	100%	18,0
148	★ 0,0	БЕМАКО ГРУПП	12 788	12 788	100%	57,0
149	н/р	ВЕКАСТРОЙ	12 729	0	0,0%	-
150	★ 0,5	ГК АСК ФРИЗ	12 671	12 671	100%	51,0
151	★ 5,0	РК-Газсетьсервис Коломна	12 498	0	0,0%	-
152	★ 0,0	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	12 478	12 478	100%	72,0
153	★ 2,0	Строймонтаж	12 351	12 351	100%	21,0
154	★ 0,5	ИнСК НДК	12 213	12 213	100%	42,0
155	★ 0,0	ДК КВАРТСТРОЙ	11 994	11 994	100%	54,0
156	★ 0,0	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	11 537	11 537	100%	39,0
157	★ 0,0	ЯМАКАВА ГРУП	11 228	11 228	100%	66,7
158	★ 0,0	ГК АфинаСтрой	11 061	11 061	100%	60,0

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
159	н/р	Серпухов-Реалти	10 999	0	0,0%	-
160	★ 0,5	ССМ	10 403	10 403	100%	54,0
161	★ 1,0	ГК Церих	10 260	10 260	100%	21,0
162	★ 3,5	Ikon Development	9 300	0	0,0%	-
163	н/р	ФСК Газстройинвест XXI век	9 013	9 013	100%	57,0
164	★ 0,5	Новая усадьба	9 001	9 001	100%	54,0
165	★ 0,5	Холдинг АСК	8 788	8 788	100%	60,0
166	н/р	СЗ Малахит	8 768	0	0,0%	-
167	★ 0,5	МСМ-5	8 746	8 746	100%	18,0
168	★ 0,0	Вязьмажилстрой	8 736	8 736	100%	54,0
169	★ 0,0	ГК Е	8 592	8 592	100%	60,0
170	★ 1,0	ЗАМИТИНО	8 547	8 547	100%	33,8
171	н/р	ATLAS Development	8 508	8 508	100%	9,0
172	★ 2,5	СоцПромСтрой	8 460	8 460	100%	48,0
173	★ 1,0	Дмитровские горизонты	8 179	8 179	100%	28,6
174	н/р	Север	8 131	8 131	100%	48,0
175	н/р	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	7 592	7 592	100%	63,0
176	★ 0,5	СтартСК	7 037	7 037	100%	30,0
177	★ 0,5	Гавань	6 944	6 944	100%	27,0
178	★ 0,5	ГК ГАЗНИСТРОЙ	6 938	6 938	100%	54,0
179	н/р	ИСК МД ТЕХНИКА	6 473	6 473	100%	9,0
180	н/р	ИСК Комфорт	6 377	6 377	100%	45,0
181	н/р	Двина	6 321	6 321	100%	30,0
182	★ 0,0	Клинский центр недвижимости	6 297	6 297	100%	60,0
183	★ 4,0	Заречье им. С.А. Кушнарера	6 071	0	0,0%	-
184	★ 1,0	ГК Веста	5 903	0	0,0%	-
185	н/р	Стройдом Развитие	5 873	5 873	100%	90,0
186	н/р	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	5 653	0	0,0%	-
187	н/р	РусЕвроКапитал	5 539	5 539	100%	24,0
188	н/р	ГрадСтрой	5 462	5 462	100%	27,0
189	н/р	СМУ №78	5 201	5 201	100%	42,0
190	★ 0,0	СУИхолдинг	5 185	5 185	100%	96,0
191	н/р	Свежий Ветер девелопмент	5 036	5 036	100%	12,0
192	★ 0,5	ТДР	4 784	4 784	100%	45,0
193	н/р	ГК ТСТ-ДОМ	4 545	4 545	100%	57,0
194	★ 2,5	ГК Экодолье	4 381	4 381	100%	23,9
195	★ 0,5	ГК ИСК Мемфис	3 851	3 851	100%	33,0
196	н/р	ИСК АНТ	3 705	3 705	100%	33,0
197	н/р	ОблиСК	3 305	0	0,0%	-
198	н/р	Ситистрой	3 111	3 111	100%	18,0
199	★ 0,5	Меркон Групп	2 897	2 897	100%	27,0
200	н/р	Премиум Стандарт	2 502	2 502	100%	39,0
201	н/р	ПСО-13	2 475	2 475	100%	12,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
202	н/р	ИНВЕСТСТРОЙ	2 188	2 188	100%	27,0
203	н/р	Шатуравто	1 779	1 779	100%	27,0
204	★ 0,5	ГК VR-group	1 521	1 521	100%	33,0
205	н/р	ГК ТЕМП	1 374	1 374	100%	42,0
206	н/р	Дмитровский Технопарк	1 142	1 142	100%	48,0
Общий итог			12 953 293	4 497 538	34,7%	11,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ПК Былово» и составляет 132,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 291 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Столичный» (город Балашиха). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Главстрой» возводит 21 дом, включающий 8 511 жилых единиц, совокупной площадью 351 676 м².

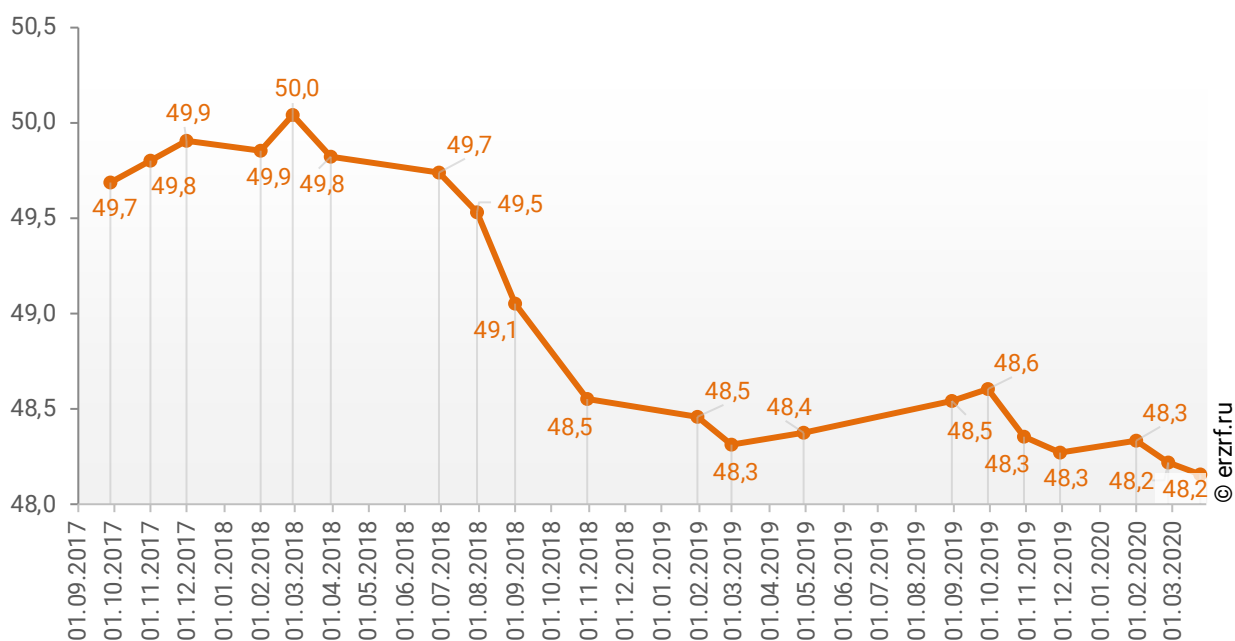
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 48,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 7.

График 7

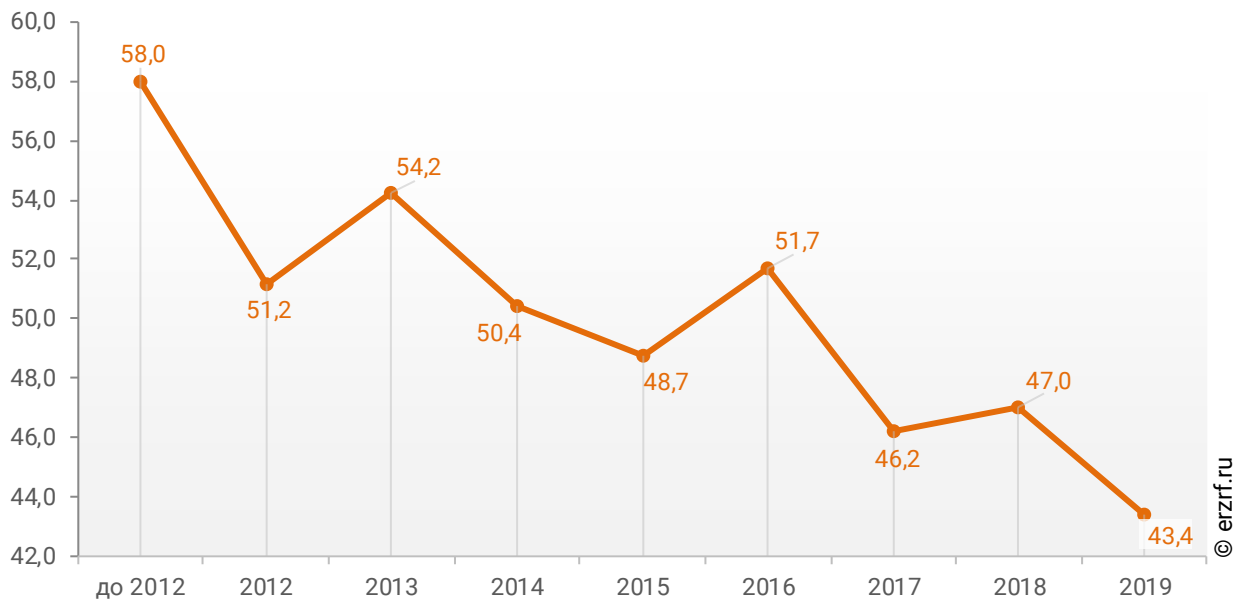
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 43,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Дмитровский Технопарк» – 21,1 м². Самая большая – у застройщика «Villagio Estate» – 203,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Дмитровский Технопарк	21,1
ТКС РИЭЛТИ	32,0
СтройКапитал	33,7
Трест Мособлстрой №6	34,2
ИСК АНТ	34,3
ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	35,6
Ikon Development	36,3
Экострит	36,4
RTD GROUP	37,3
ГК Гранель	37,3
СУИхолдинг	37,3
ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	37,7
ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
Акваспорт	38,0
СК Энергия-Строй	38,3
Меркон Групп	38,6
Север	39,1
Премиум Стандарт	39,1
Группа Эталон	39,4
Кранека	39,4
ГК Атлант	39,5
ГК Е	39,8
ГК ТехноСтройОлимп	39,8
Специализированный Застройщик Новодом	39,9
ВЕКАСТРОЙ	40,2
ЗАМИТИНО	40,3
Сити Эстейт	40,3
МОНОЛИТ-СТРОЙ	40,7
ОбЛИСК	40,8
ГК Долгопрудненская СК	40,9
ГК АфинаСтрой	41,1
Авангард Купавна	41,2
ГК Главстрой	41,3
ГК РАССВЕТ	41,3
ГК ИСК Мемфис	41,4
Тройка Рэд	41,7
СтройПромСервис	41,7
ИСК ВестаДом	41,8
Виктория Девелопмент	41,9
Квартал-Инвестстрой	42,0
СК Проект	42,3
Специализированный застройщик Град Домодедово	42,4
Строймонтаж	43,0
СЗ Малахит	43,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Обрэй	43,6
ГК Экономтрансстрой	43,6
ГК Авиаспецресурс	43,7
ГК Сапсан	44,0
Монолит	44,3
Элитстрой	44,3
ИДК Град	44,4
ГК МИЦ	44,4
Холдинг Стройпромавтоматика	44,4
АВИГРАН	44,4
Компания ПРОМСЕРВИС	44,9
ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	44,9
Ситистрой	45,1
Концерн ЮИТ	45,1
ГК СУ 22	45,2
ГК Отрада	45,4
ГК ТСТ-ДОМ	45,5
ИСК Комфорт	45,6
ПК Былово	45,6
Казачий торговый дом	45,8
Котельники	45,9
ГК Веста	46,1
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	46,2
ЯМАКАВА ГРУП	46,2
ГК Лагуна Грин	46,2
ГК ОСНОВА	46,4
ГК Новые Кварталы	46,4
ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,5
Факт	46,6
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	46,7
ССК	47,1
СГ Альянс	47,1
ВАНАГ	47,2
ГК Самолёт	47,4
MR Group	47,4
ГК Церих	47,5
СК ПТС	47,5
СтройГрупп	47,6
Компания СибПромСтрой	47,9
Вектор Инвестментс	47,9
Гавань	48,2
SDI Group	48,2
ИСК МД ТЕХНИКА	48,3
ГК ИНГРАД	48,4
РТП	48,5
ПСК	48,7
ЭКЗ	48,7
СтартСК	48,9
Тирос-инвест	48,9
Катуар Девелопмент	48,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ДГ СИТИ-XXI век	49,0
ГК ТЕМП	49,1
ЦЕНТР	49,1
Холмы	49,2
ИнСК НДК	49,2
ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	49,3
ПКФ Гюнай	49,4
ПСО-13	49,5
ЖИЛСОЦСТРОЙ	49,5
Брусника	49,7
Группа ПИК	49,8
ГК ФСК	50,0
ПРОГРЕСС	50,0
СТИ	50,1
РУСИНВЕСТ	50,1
ИСК Гранд	50,5
ГК Гефест	50,6
ГК СКАЙГРАД	50,9
ГК Монолит	51,0
ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	51,3
СК Партнерство	51,6
Инфинити	51,8
ГК Технострой	52,0
ГК Мособлжилстрой Девелопмент	52,0
СМУ №78	52,0
ФСК Газстройинвест XXI век	52,1
СИГ Остов	52,3
Дмитровские горизонты	52,4
ATLAS Development	52,5
ГК Березовец	52,7
Двина	52,7
RDI Group	52,7
ТРАНСФОРТ	52,9
БЕМАКО ГРУПП	53,3
ФСК АРТА ГРУПП	53,5
Новая усадьба	53,6
МОС №11	53,7
ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	53,7
Коломенский домостроитель	54,6
МНС	54,9
УК Инвестстройкомплекс	55,0
AFI Development	55,3
Шатуравто	55,6
ГК АМДевелопмент	55,6
Квартал Гальчино	55,7
ГК Ареал	55,8
VSN Invest	56,0
Римэка	56,1
ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
Гильдия Жилищный капитал	56,7
ЭХО	56,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Истринские дали	56,8
Мебе	56,8
ГрадСтрой	56,9
ССМ	57,5
ГК Экодолье	57,6
МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	57,7
ГК Горизонт Девелопмент	57,9
АРВ-СТРОЙ	58,1
ГК Стройсоюз	58,3
ИнвестСтройРегион	58,4
ДК Конструктор	58,4
ГК VR-group	58,5
РосЕвроСити	58,6
ГК Континент-Холдинг	58,6
ГК АСК ФРИЗ	58,7
Инвест Проект МСК	58,8
ГК СУ-10	58,8
ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3
Инвестиционный департамент	59,4
ДМ Холдинг	59,5
ФинТрастОйл	59,6
Серпухов-Реалти	59,8
ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	60,1
НПО Стеклопластик	60,2
ГЛАВГРАДОСТРОЙ	60,4
Корпорация Тес	60,7
Стройдом Развитие	61,2
Металер	61,2
РК-Газсетьсервис Коломна	61,6
ROSE GROUP	61,6
ТИС-СЗ	61,8
ГК Rosinka International Group	62,4
Вязьмажилстрой	62,4
Бизнеслэнд	62,8
БЕТИЗ И К	63,7
ГК Садовое кольцо	65,1
Берендей	65,9
СоцПромСтрой	66,1
ГК ГАЗНИСТРОЙ	66,7
ГК Содружество	67,6
Холдинг АСК	67,6
ХСТФ Фобос	67,6
Новострой	68,6
Заречье им. С.А. Кушнарева	70,6
ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	70,7
Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	70,7
KASKAD Family	71,1
Симон Джессо	71,4
ИНСК СпецМонтаж	74,8
ГК СТД-Групп	75,6
СЭСМА	77,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Мега-Мечта	79,1
ТДР	82,5
КМЗ Александрия	90,6
ИНВЕСТСТРОЙ	91,2
РусЕвроКапитал	92,3
Лэндлоджик	98,3
Клинский центр недвижимости	98,4
МСМ-5	116,6
Свежий Ветер девелопмент	129,1
Villagio Estate	203,4
Общий итог	48,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Альбертвиль» – 21,1 м², застройщик «Дмитровский Технопарк». Наибольшая – в ЖК «Парк Фонтэ» – 257,2 м², застройщик «Villagio Estate».

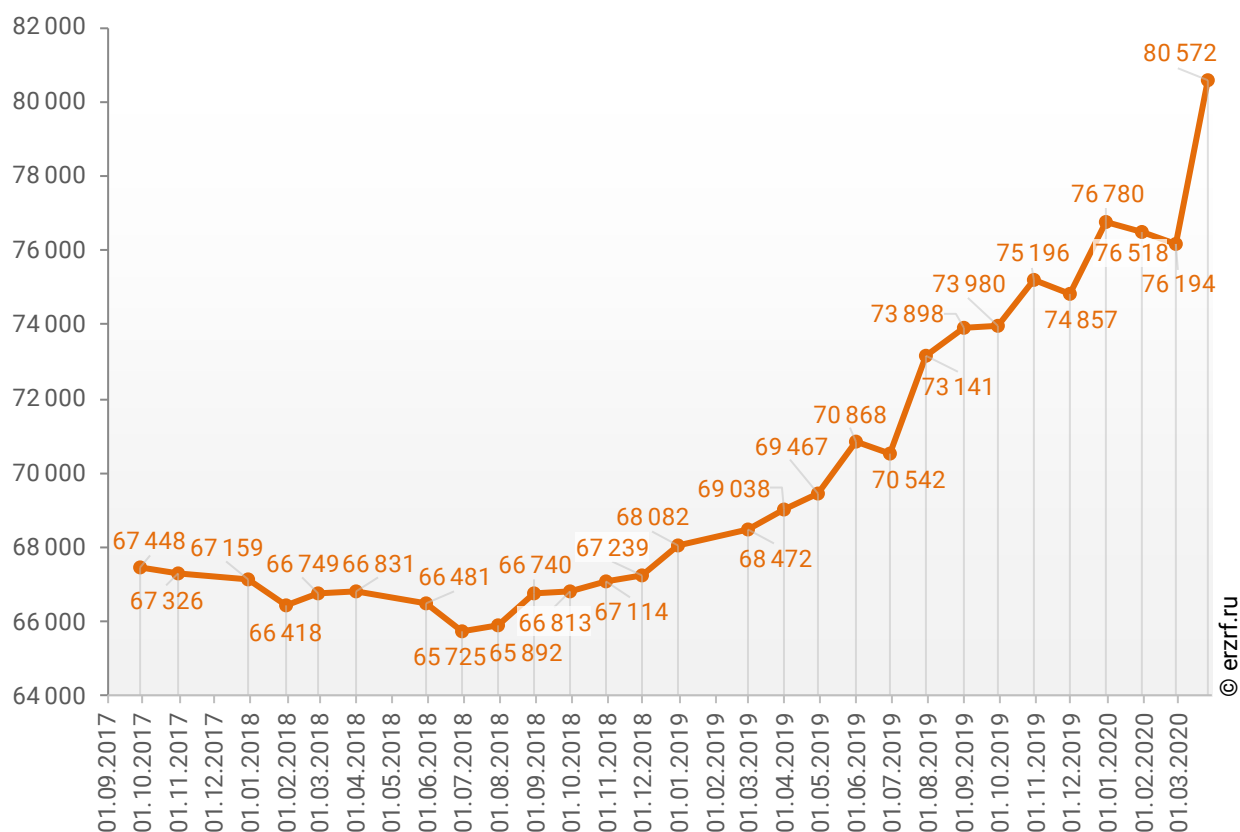
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области

По состоянию на март 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Московской области составила 80 572 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области представлена на графике 9.

График 9

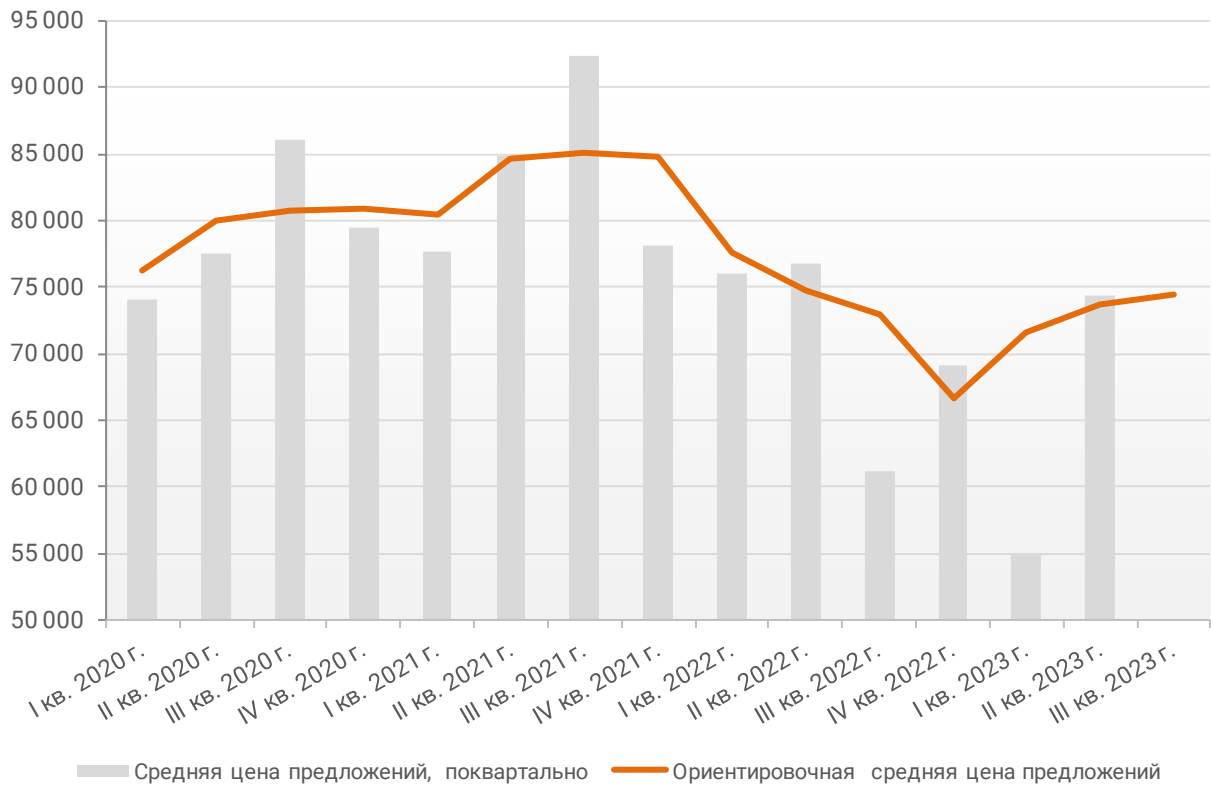
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, $\text{Р}/\text{м}^2$



© erzrf.ru

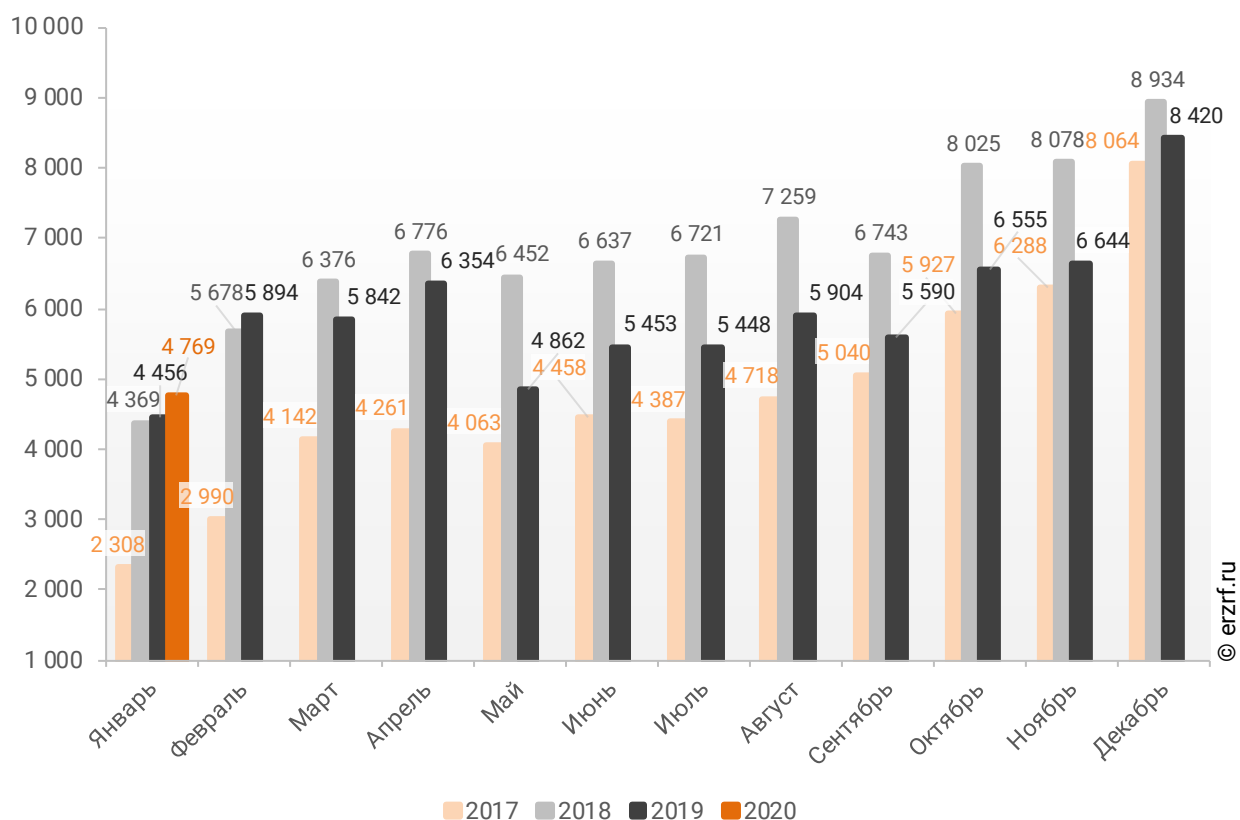
11. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 1 месяц 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 4 769, что на 7,0% больше уровня 2019 г. (4 456 ИЖК), и на 9,2% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (4 369 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг.

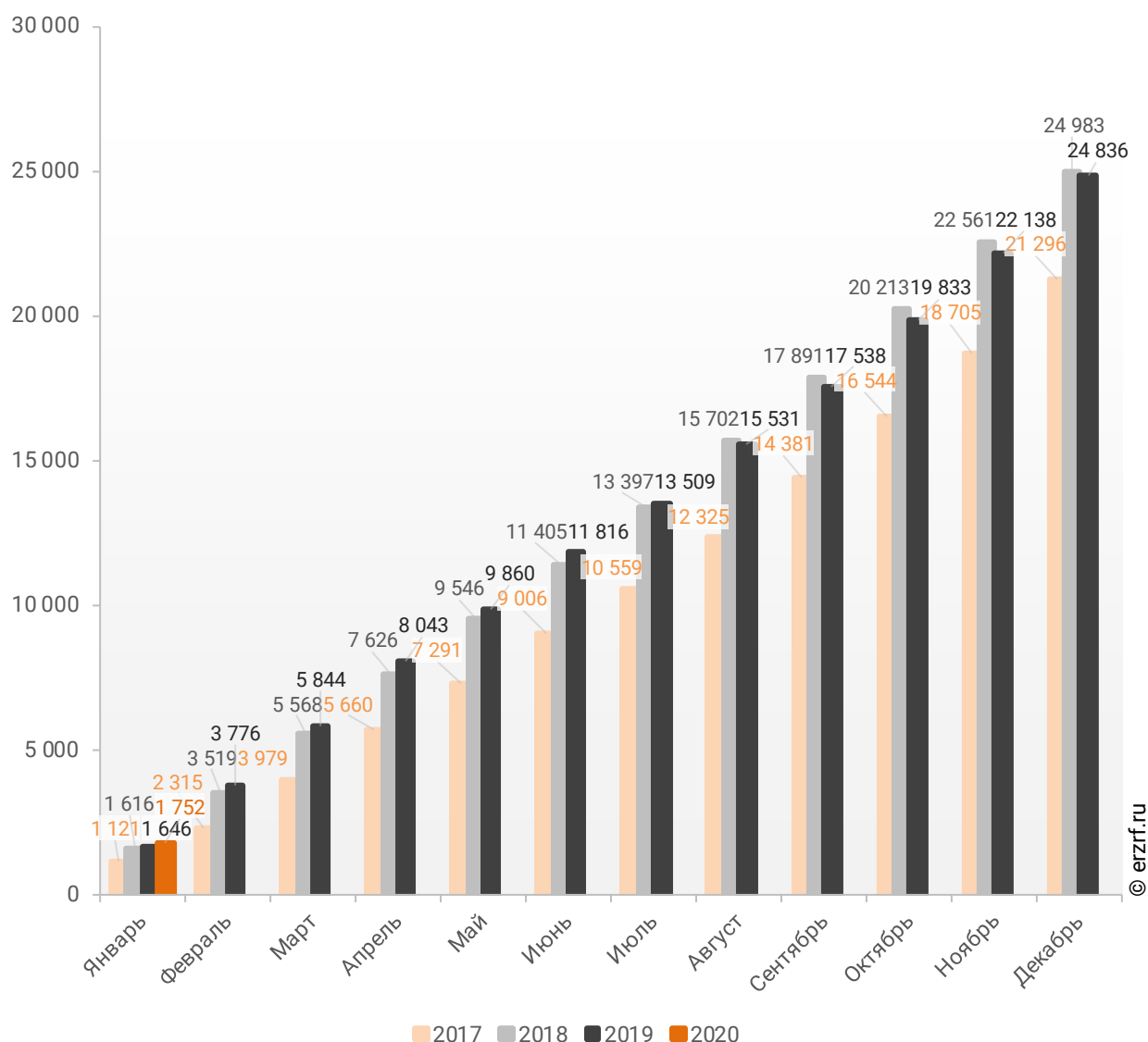


За 1 месяц 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 752, что на 6,4% больше, чем в 2019 г. (1 646 ИЖК), и на 8,4% больше соответствующего значения 2018 г. (1 616 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

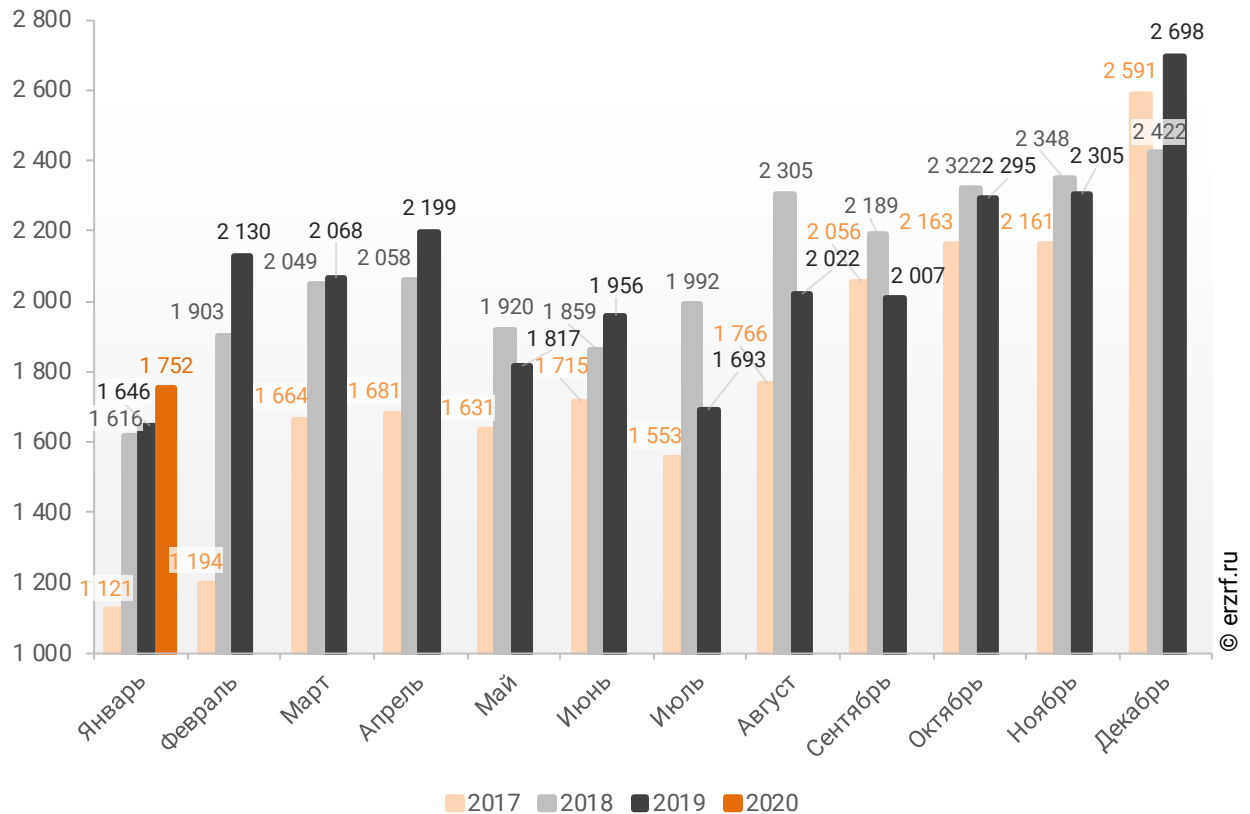
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг.

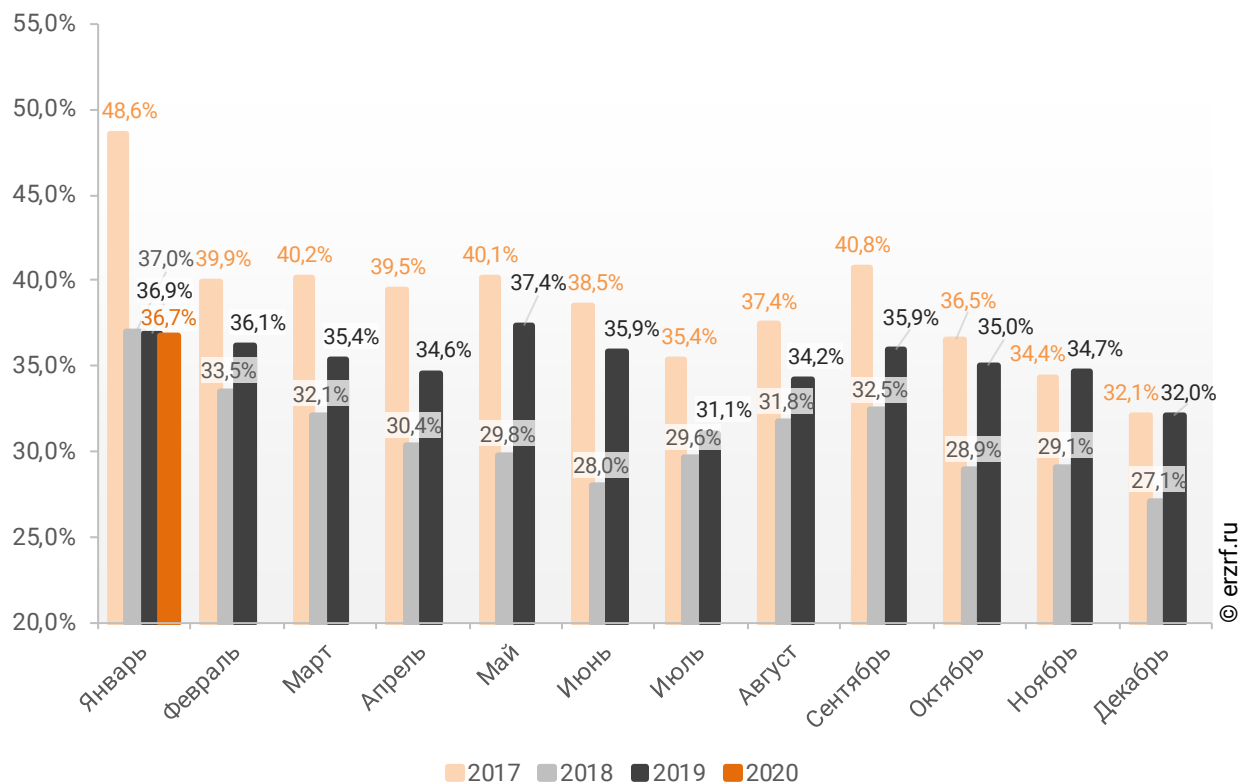


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2020 г., составила 36,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 0,2 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (36,9%), и на 0,3 п.п. меньше уровня 2018 г. (37,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг.



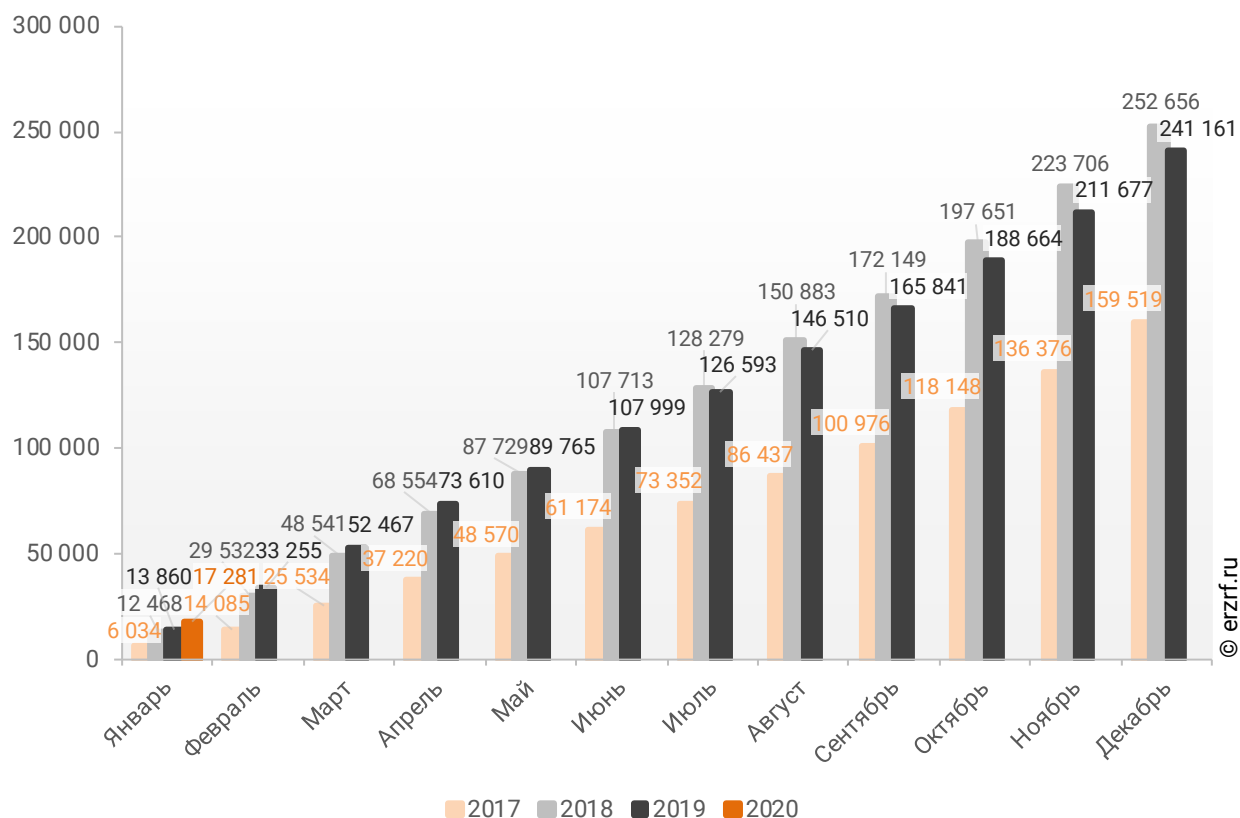
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 1 месяц 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 17 281 млн ₽, что на 24,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (13 860 млн ₽), и на 38,6% больше аналогичного значения 2018 г. (12 468 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽

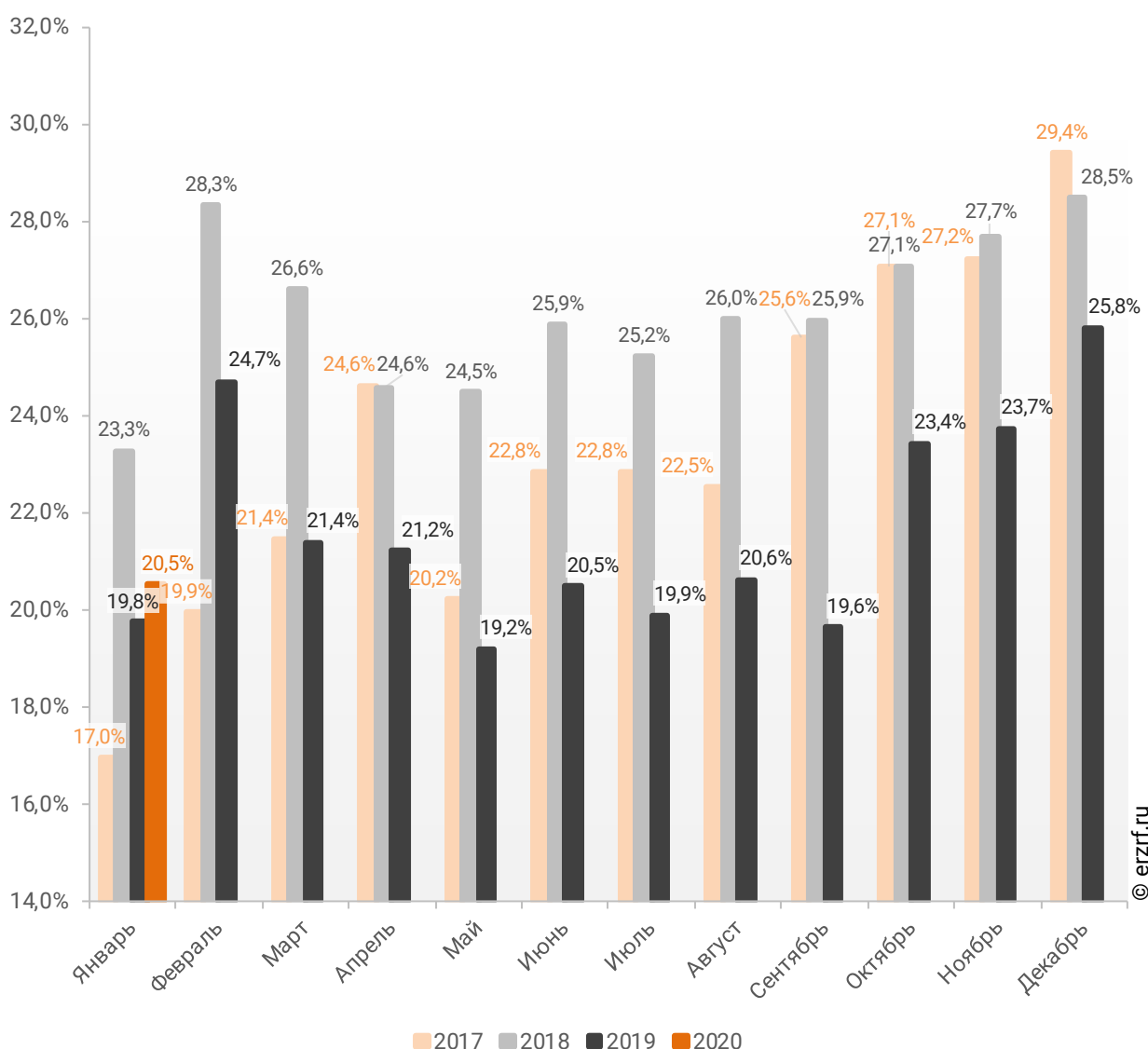


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2020 г. жителям Московской области (84 171 млн ₽), доля ИЖК составила 20,5%, что на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (19,8%), и на 2,8 п.п. меньше уровня 2018 г. (23,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг.

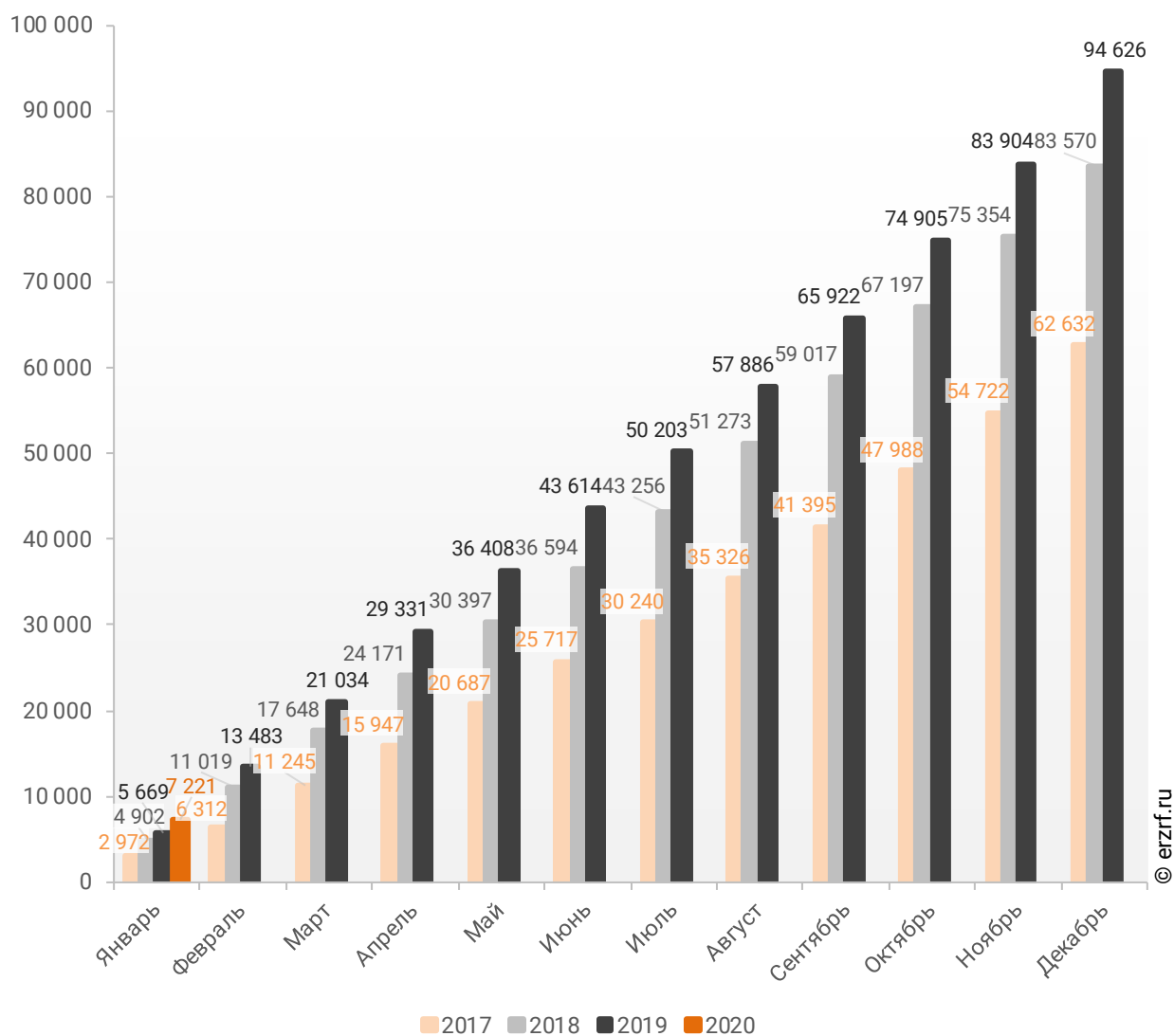


За 1 месяц 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 7 221 млн ₽ (41,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 27,4% больше аналогичного значения 2019 г. (5 669 млн ₽), и на 47,3% больше, чем в 2018 г. (4 902 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2020 г. жителям Московской области (84 171 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,6%, что на 0,5 п.п. больше уровня 2019 г. (8,1%), и на 0,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (9,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг.

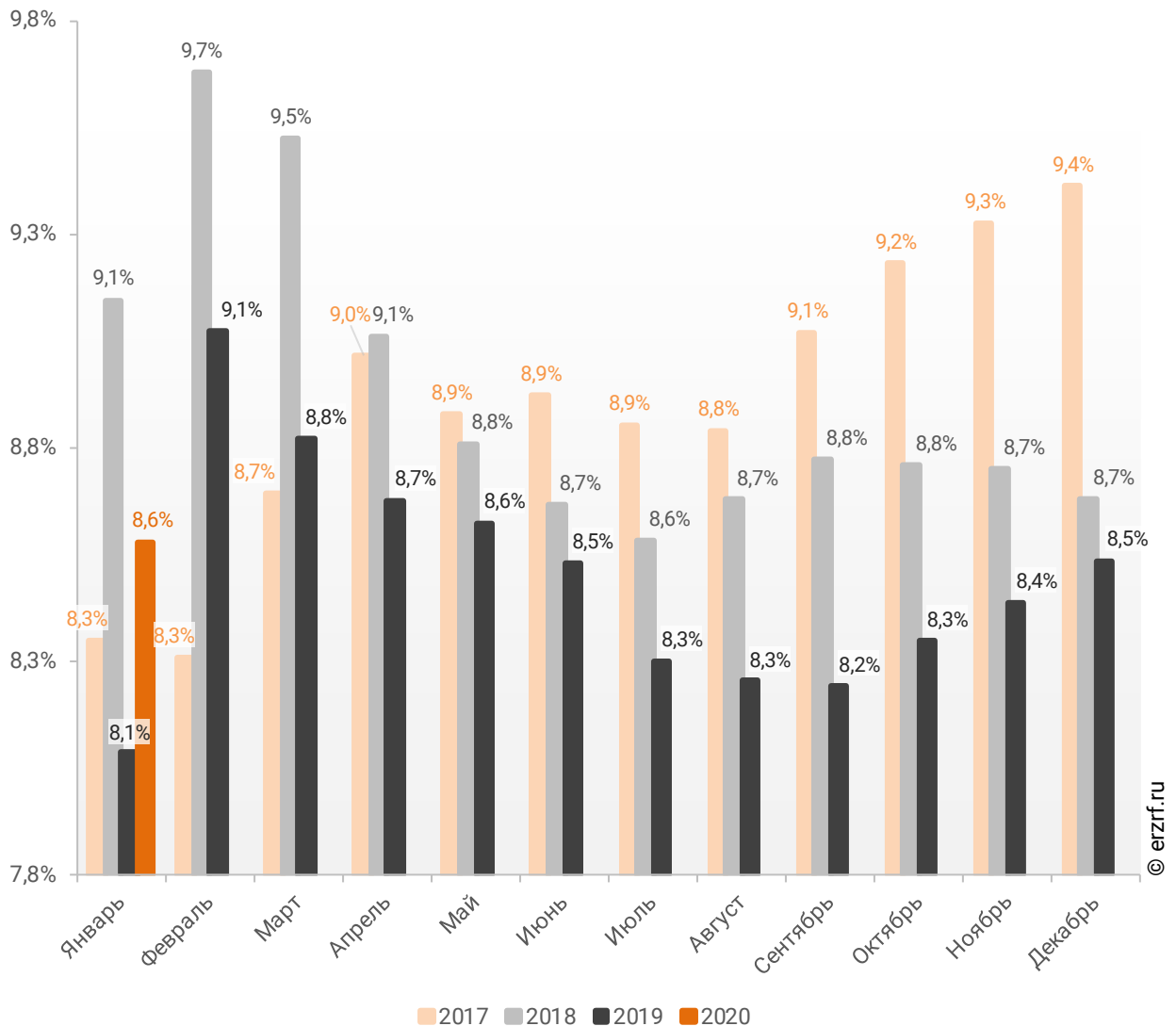
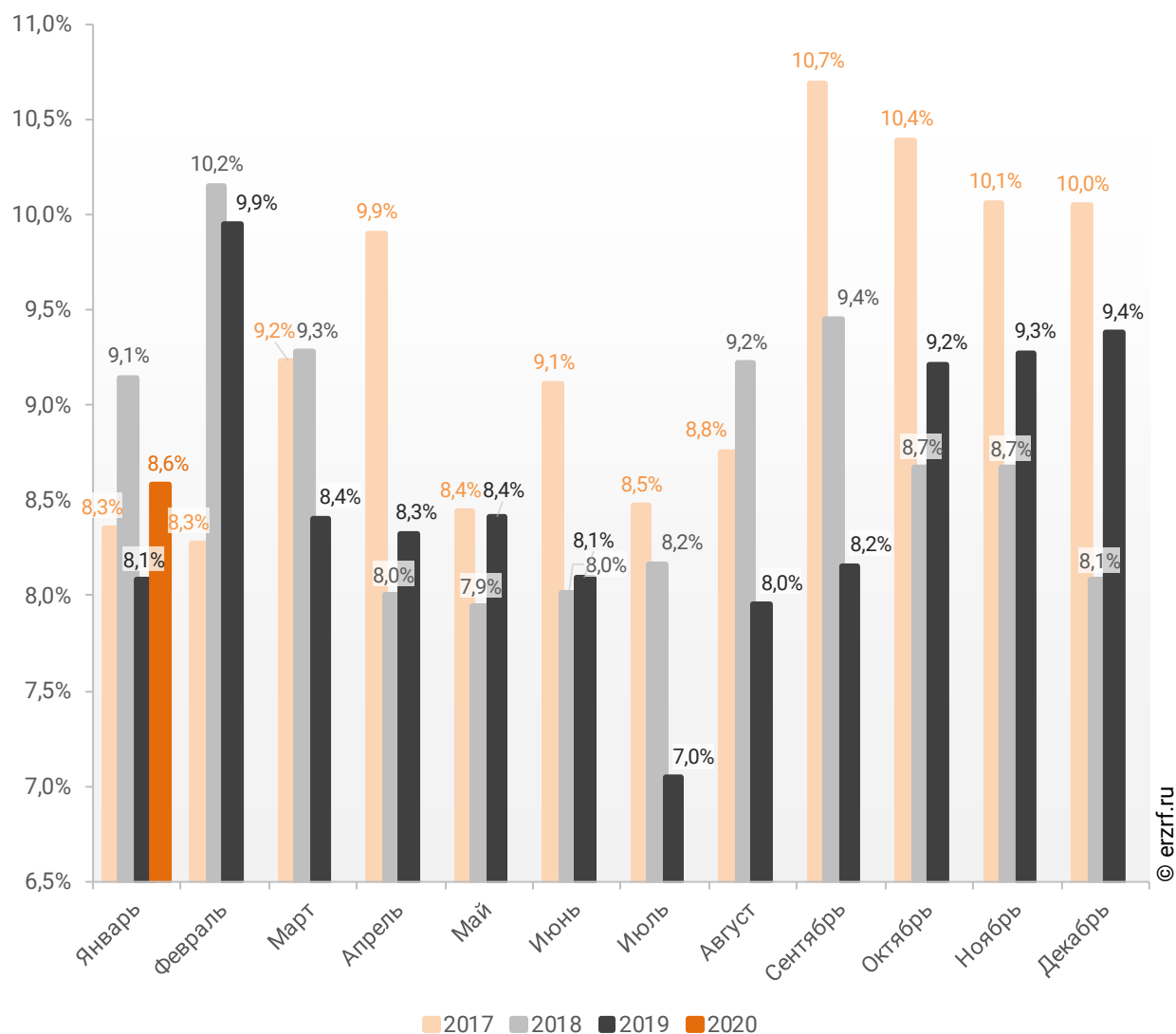


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2017 – 2020 гг.**

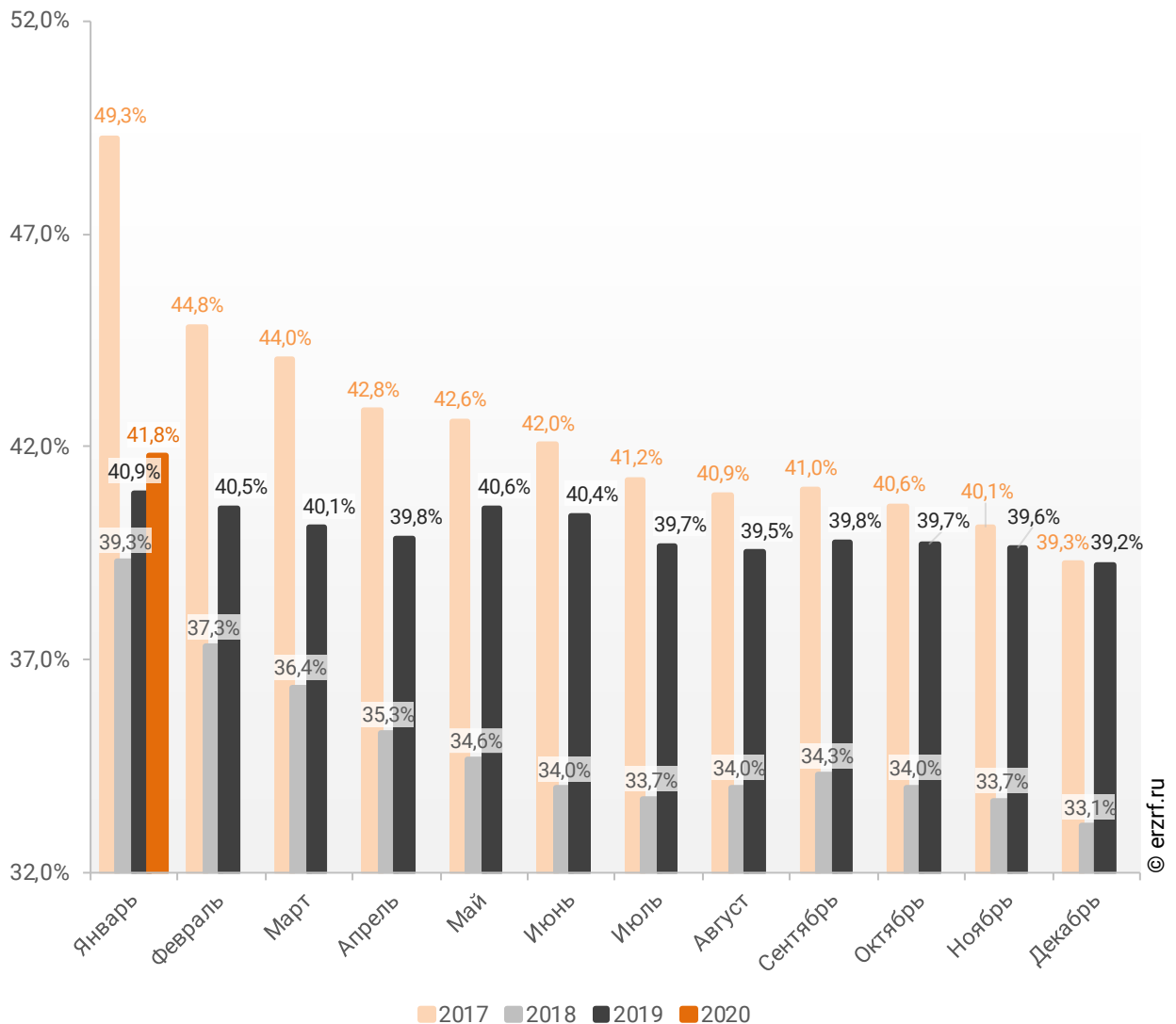


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2020 г., составила 41,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 0,9 п.п. больше, чем в 2019 г. (40,9%), и на 2,5 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (39,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

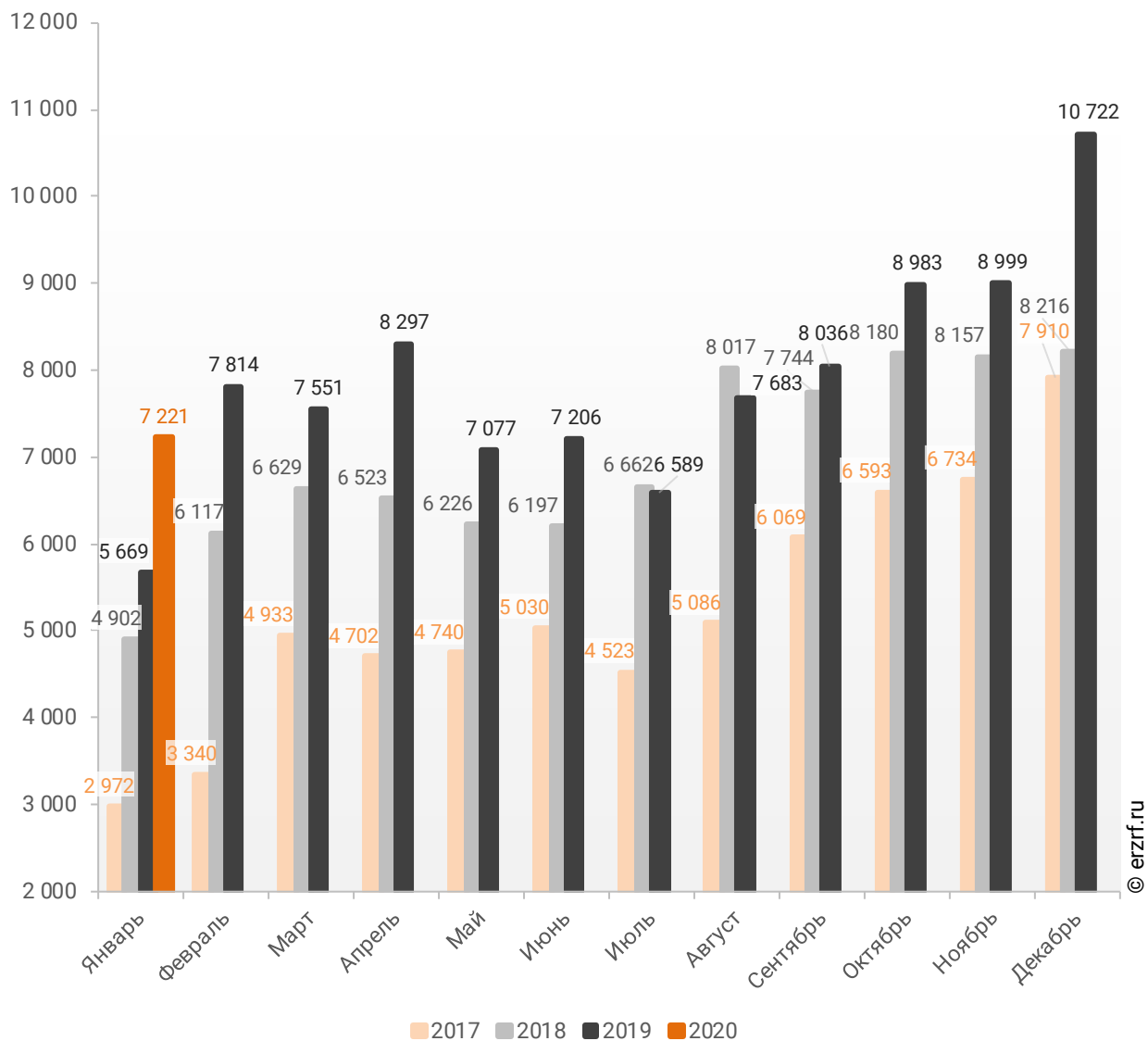
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

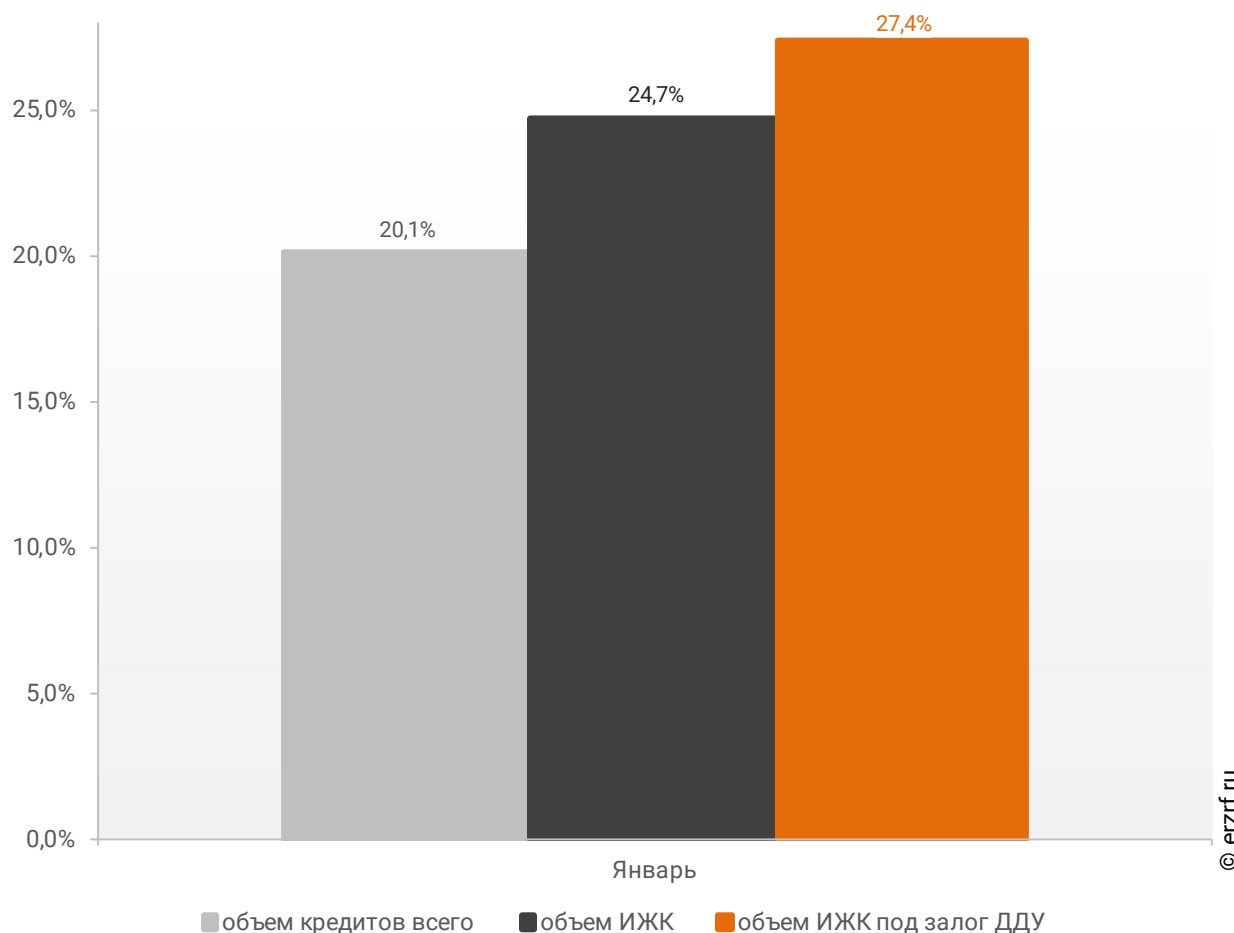
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 27,4% в январе 2020 года по сравнению с январем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 20,1% (84,2 против 70,1 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 24,7% (17,3 против 13,9 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Московской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов в январе составила 8,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,8%.

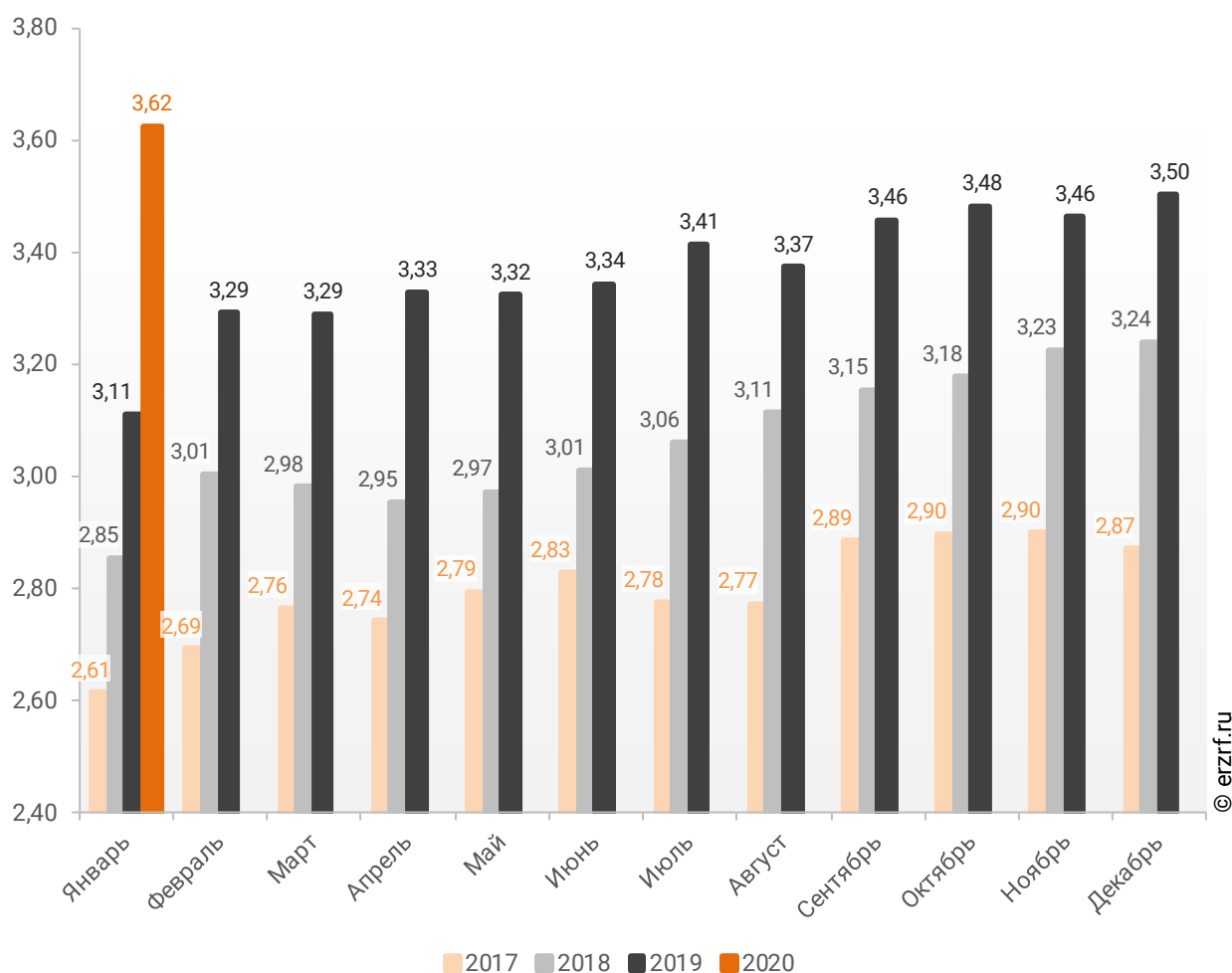
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в январе 2020 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 3,62 млн ₽, что на 16,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (3,11 млн ₽), и на 27,0% больше аналогичного значения 2018 г. (2,85 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

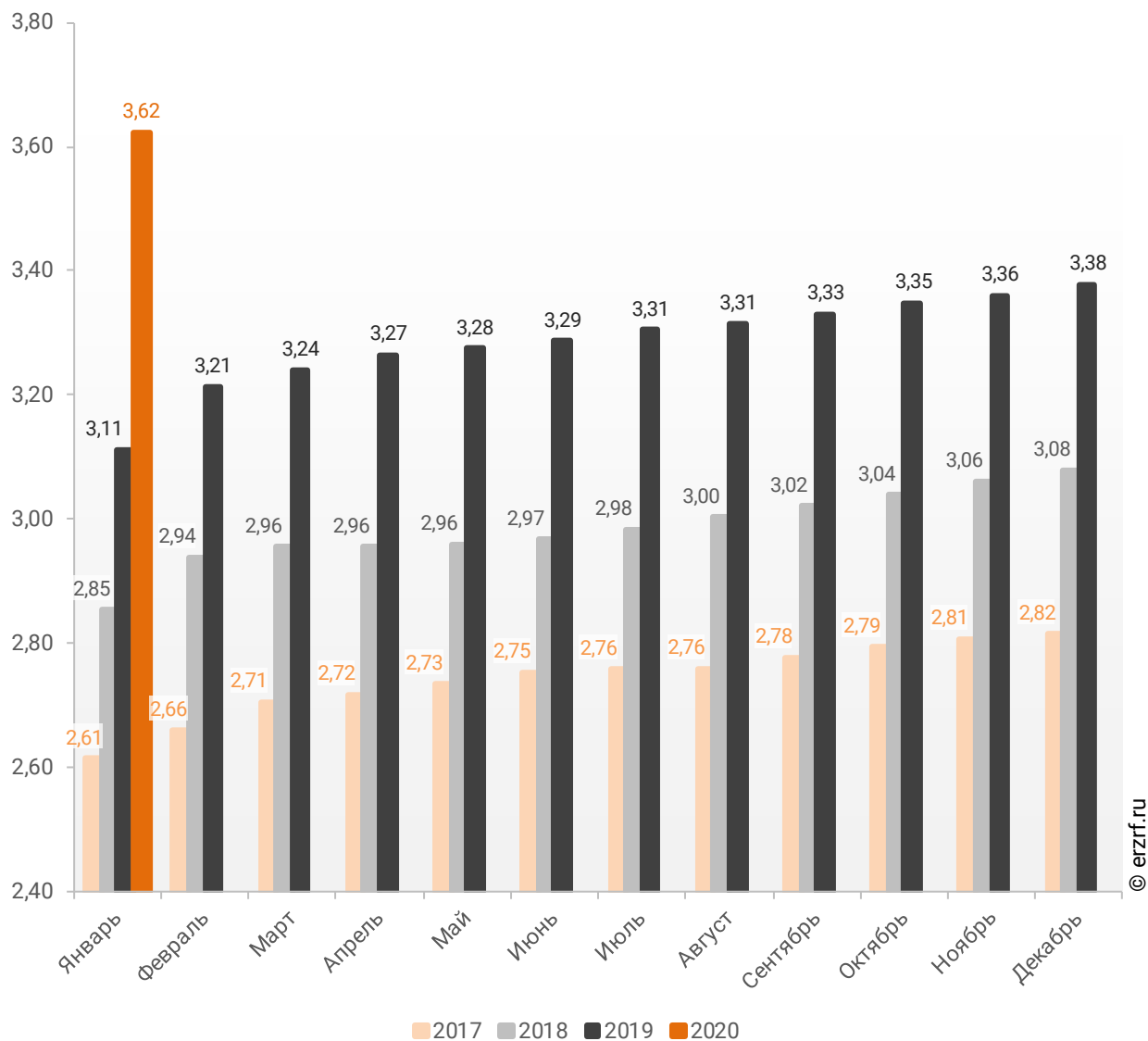
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽

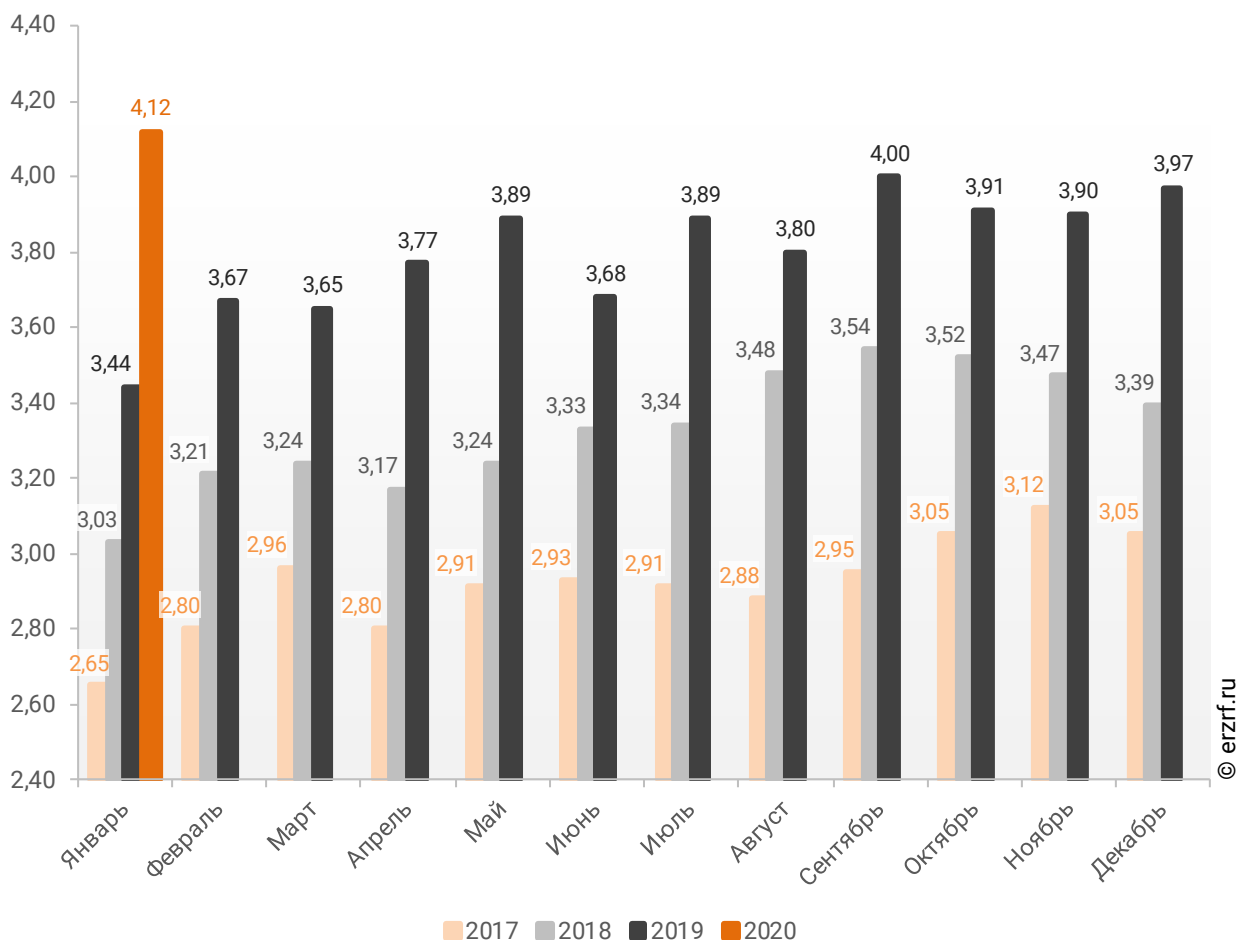


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в январе 2020 года увеличился на 19,8% по сравнению с январем 2019 года (4,12 против 3,44 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

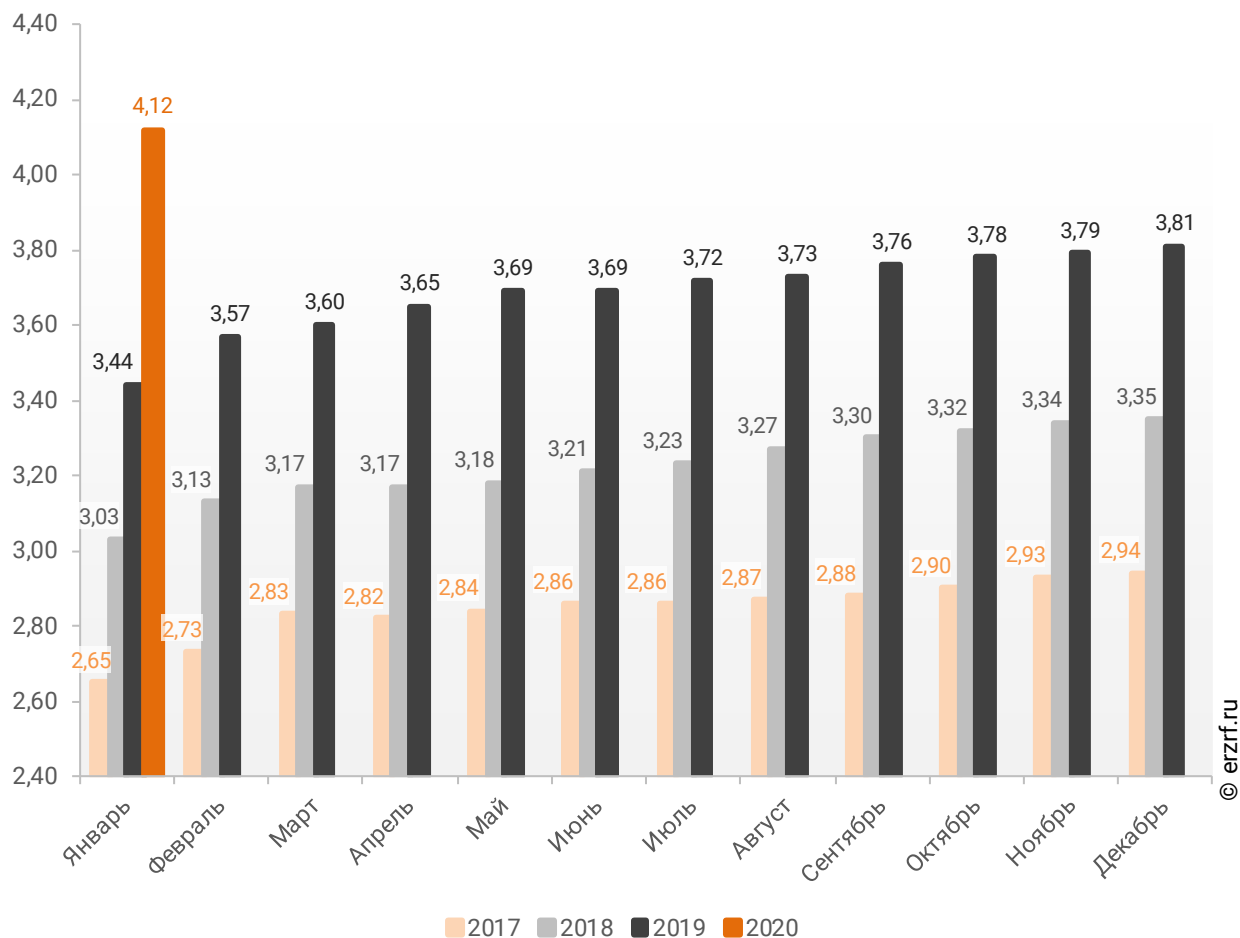
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽

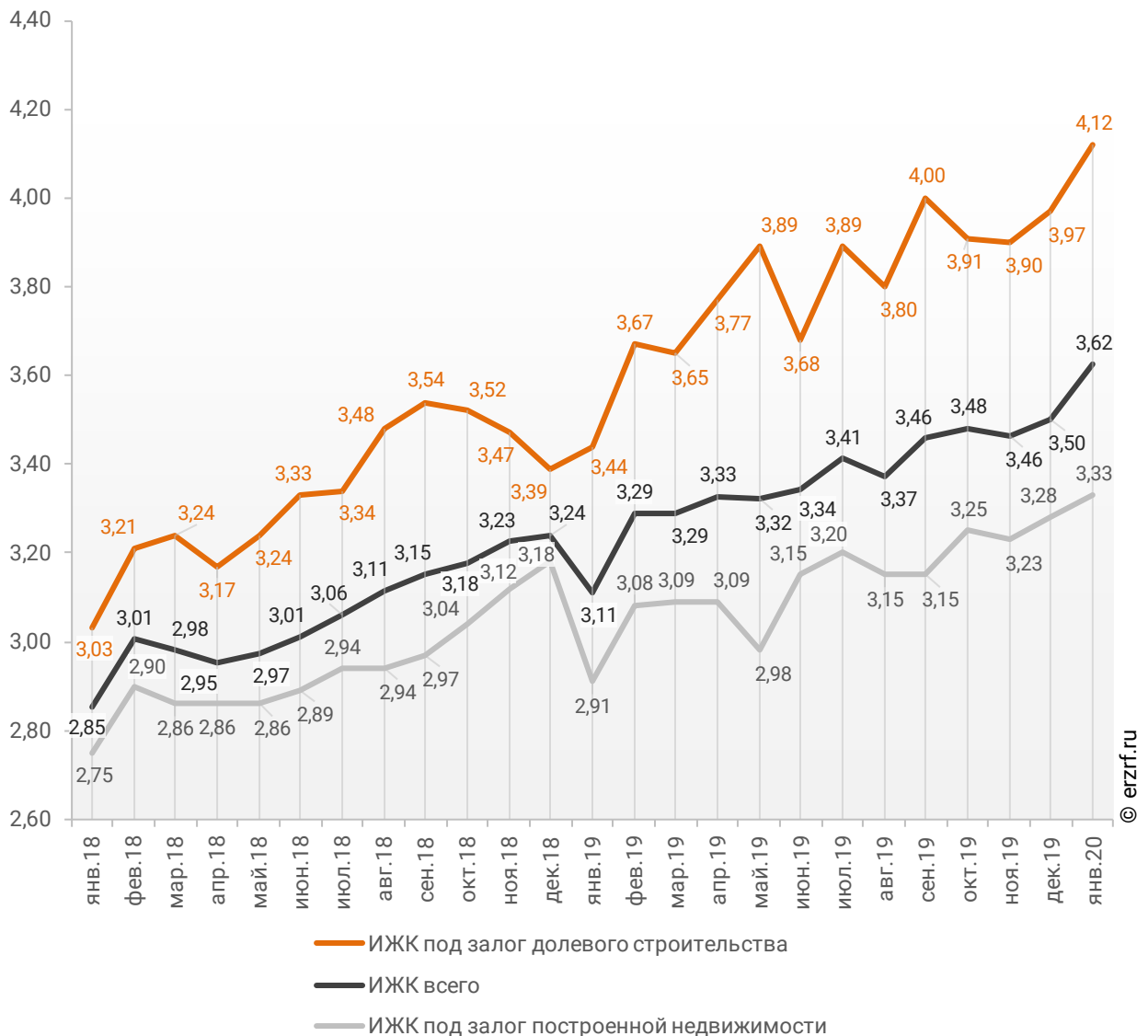


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,4% – с 2,91 до 3,33 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,5 п.п. – с 18,2% до 23,7%.

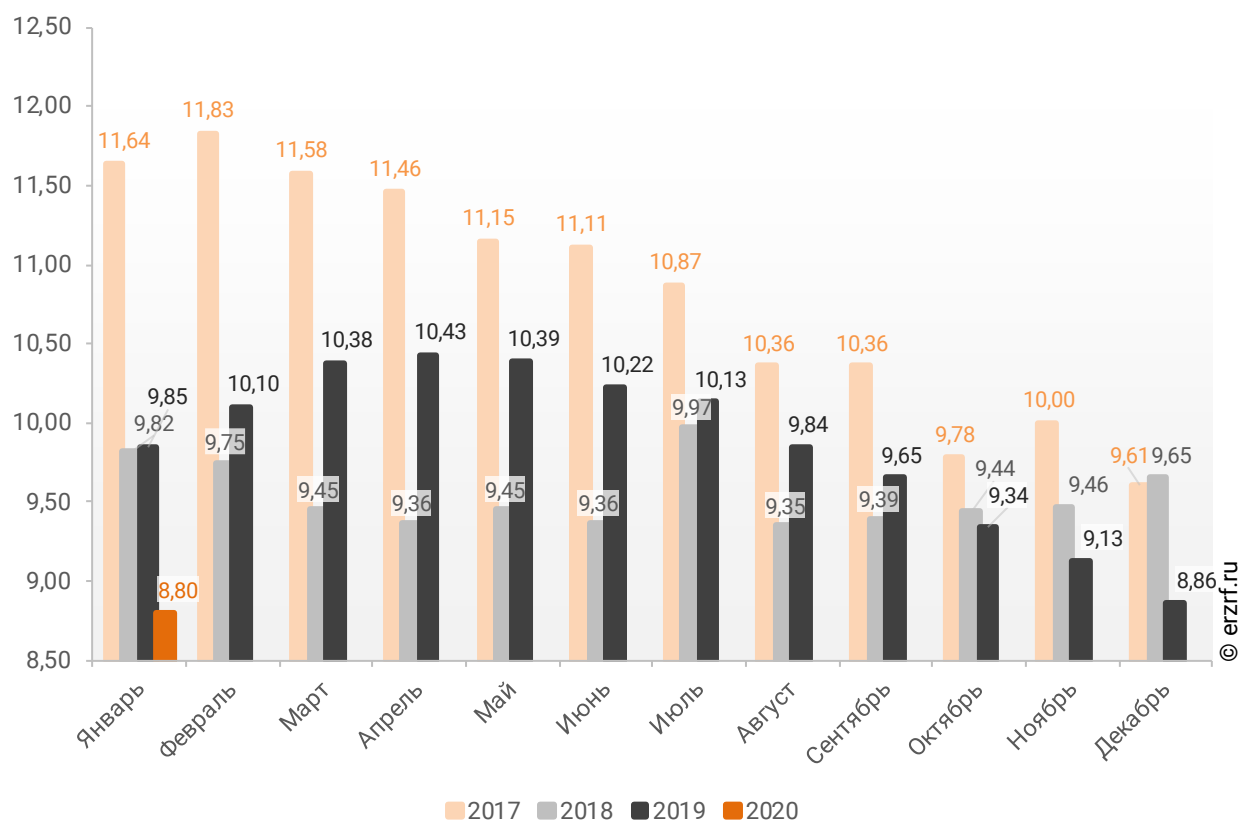
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2020 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 8,80%. По сравнению с таким же показателем января 2019 года произошло снижение ставки на 1,05 п.п. (с 9,85 до 8,80%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 28.

График 28

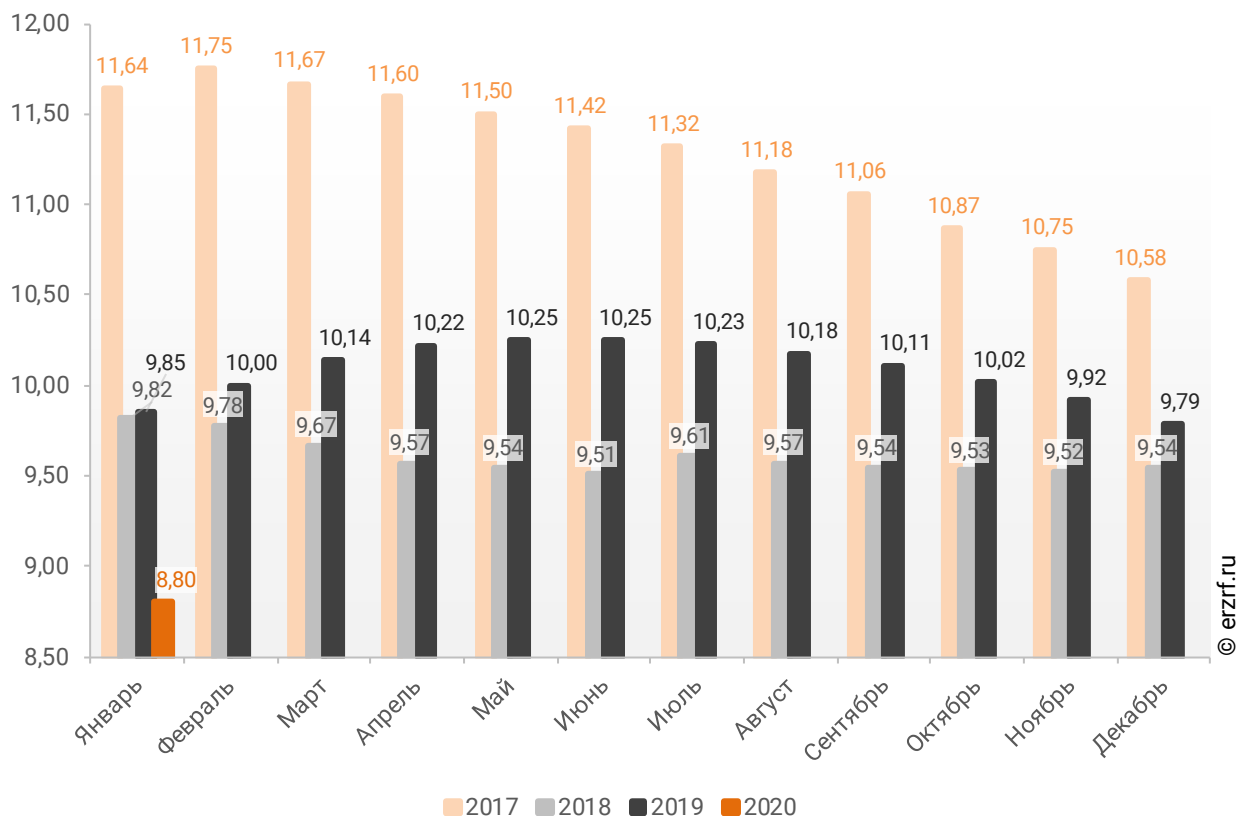
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг.

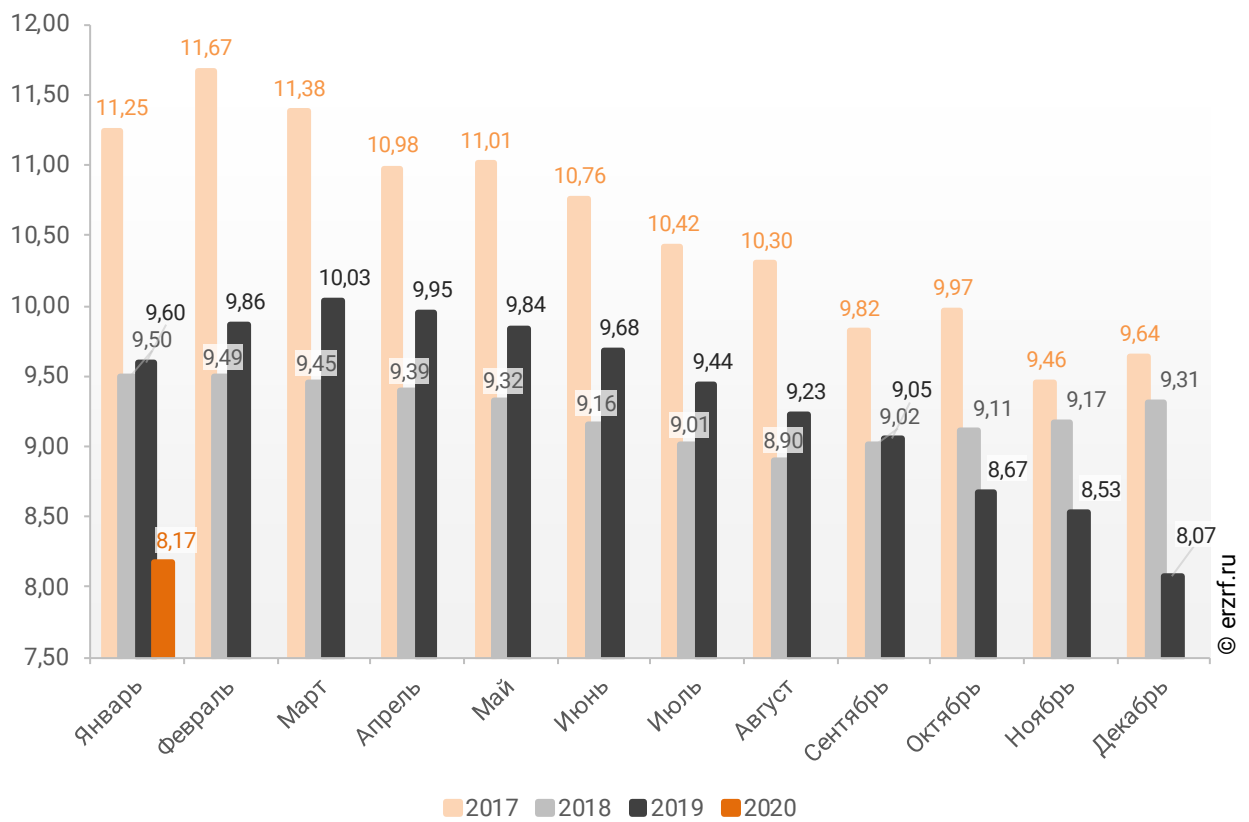


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в январе 2020 года, составила 8,17%, что на 1,43 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2019 года (9,60%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 30.

График 30

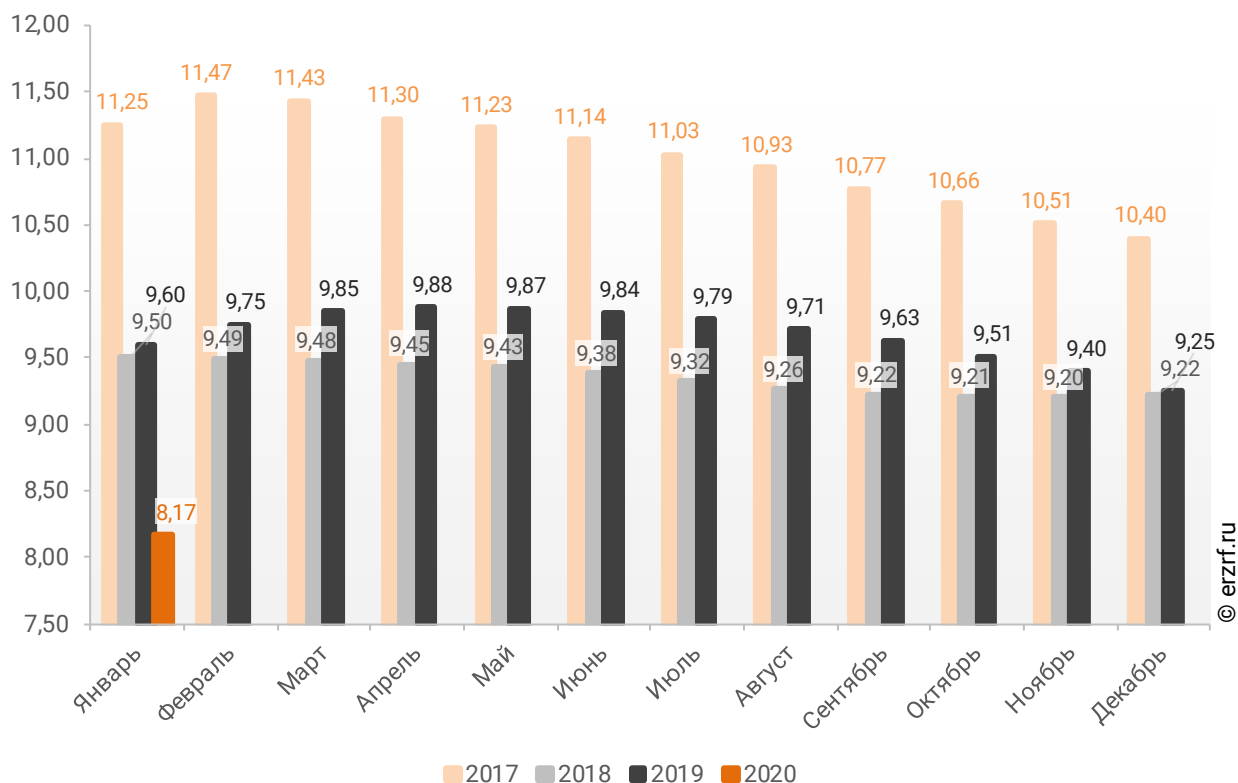
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2017 – 2020 гг.

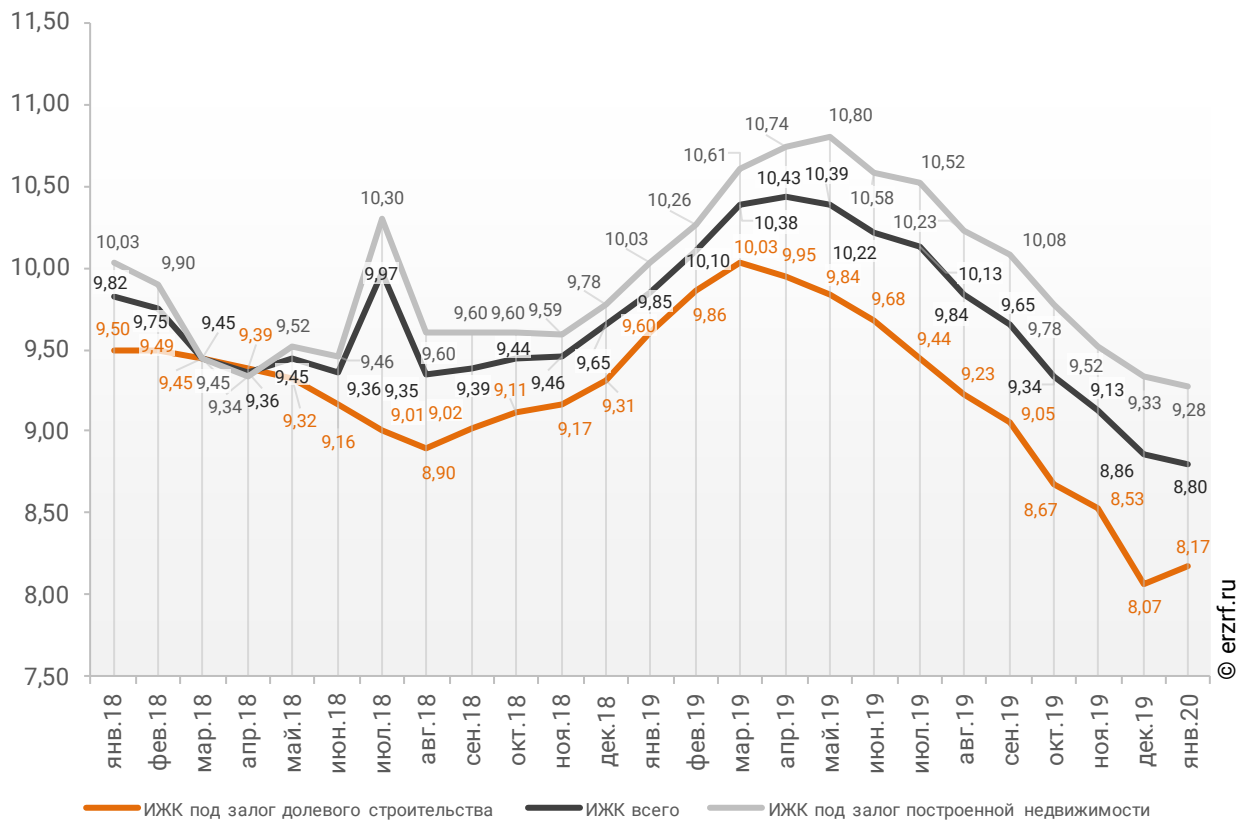


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в январе 2020 года составила 9,28%, что на 0,75 п.п. меньше значения за январь 2019 года (10,03%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 32.

График 32

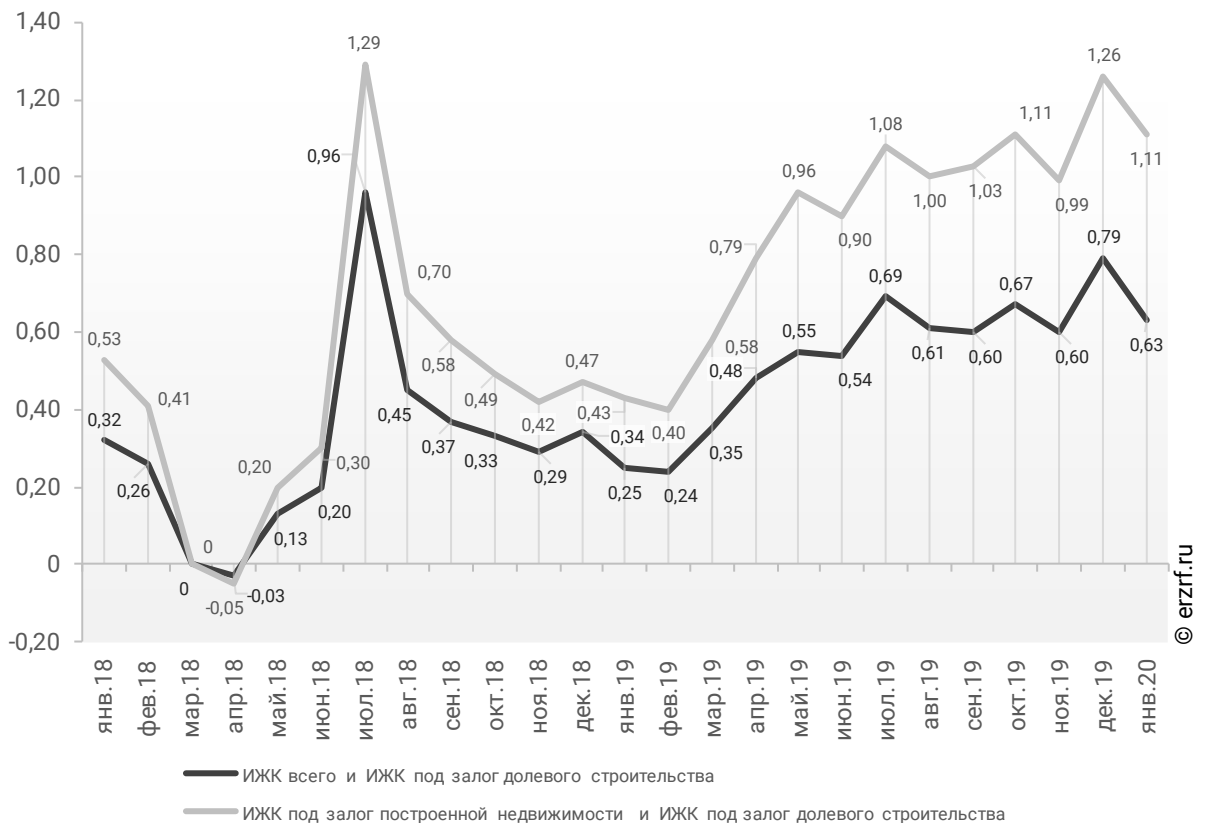
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области увеличилась в 2,5 раза с 0,25 п.п. до 0,63 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год увеличилась в 2,6 раза с 0,43 п.п. до 1,11 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п.п.

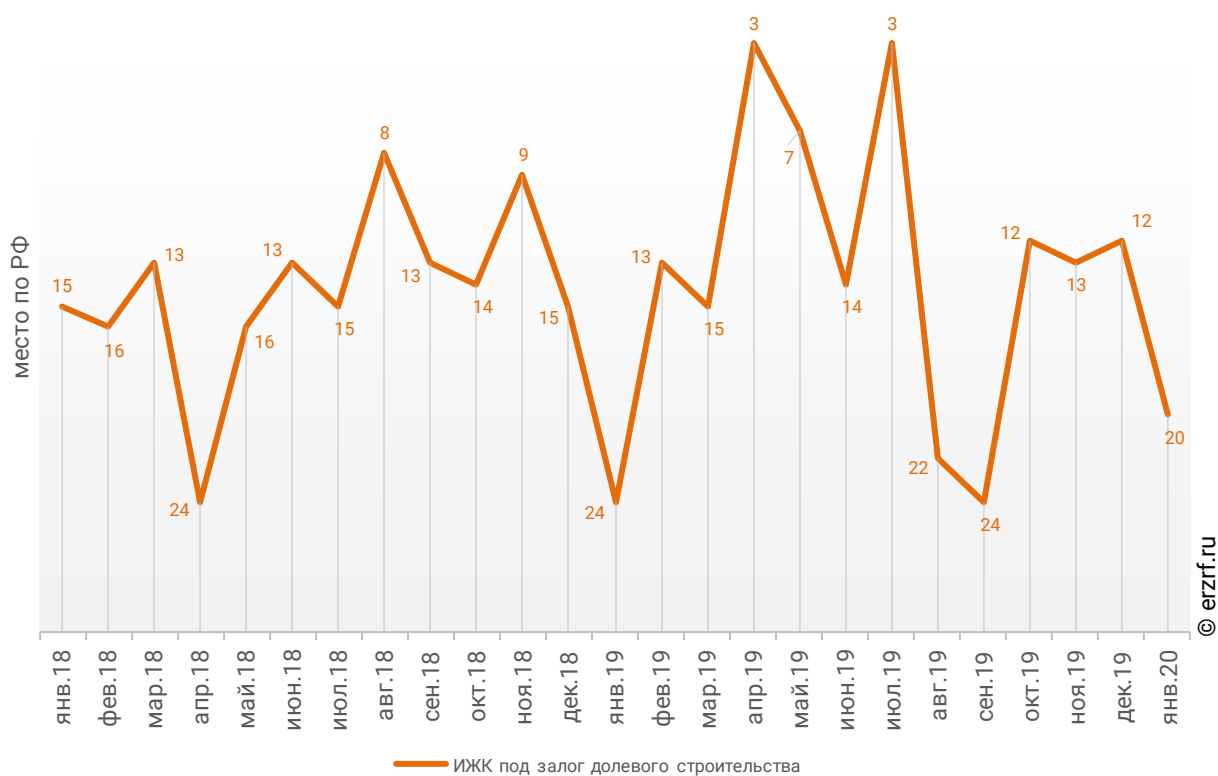


Московская область занимает 14-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Московская область занимает 20-е место, и 52-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

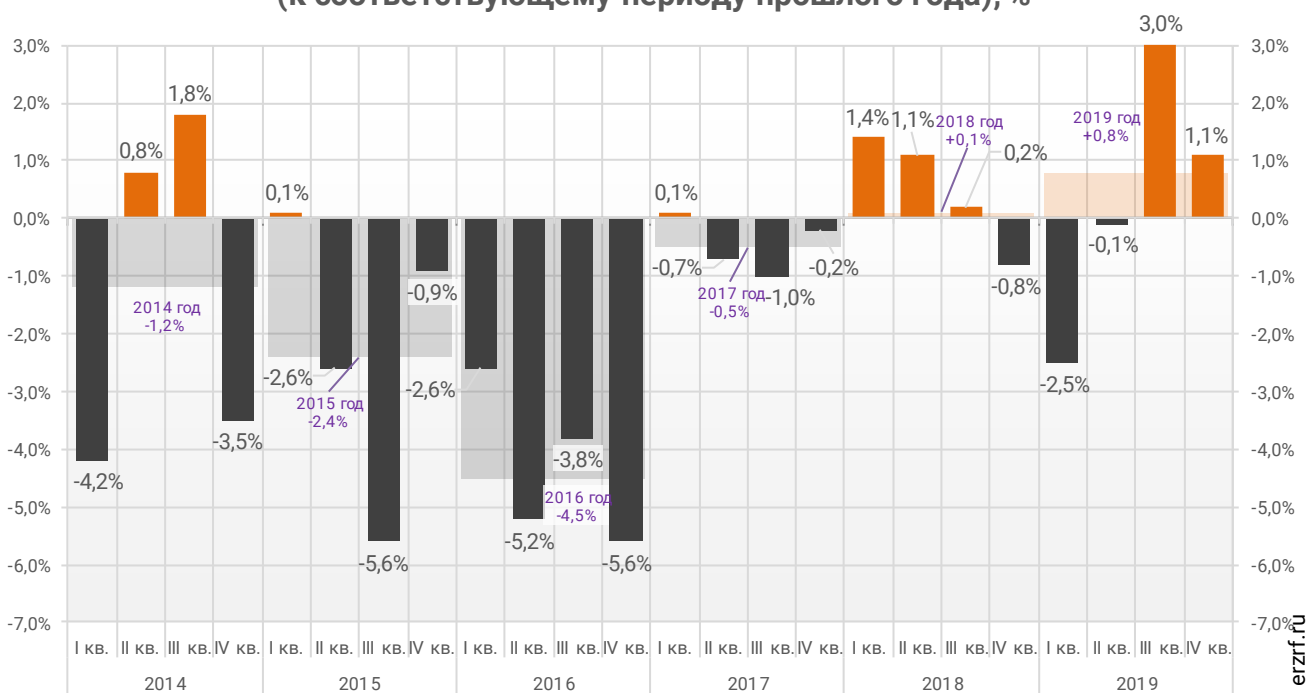
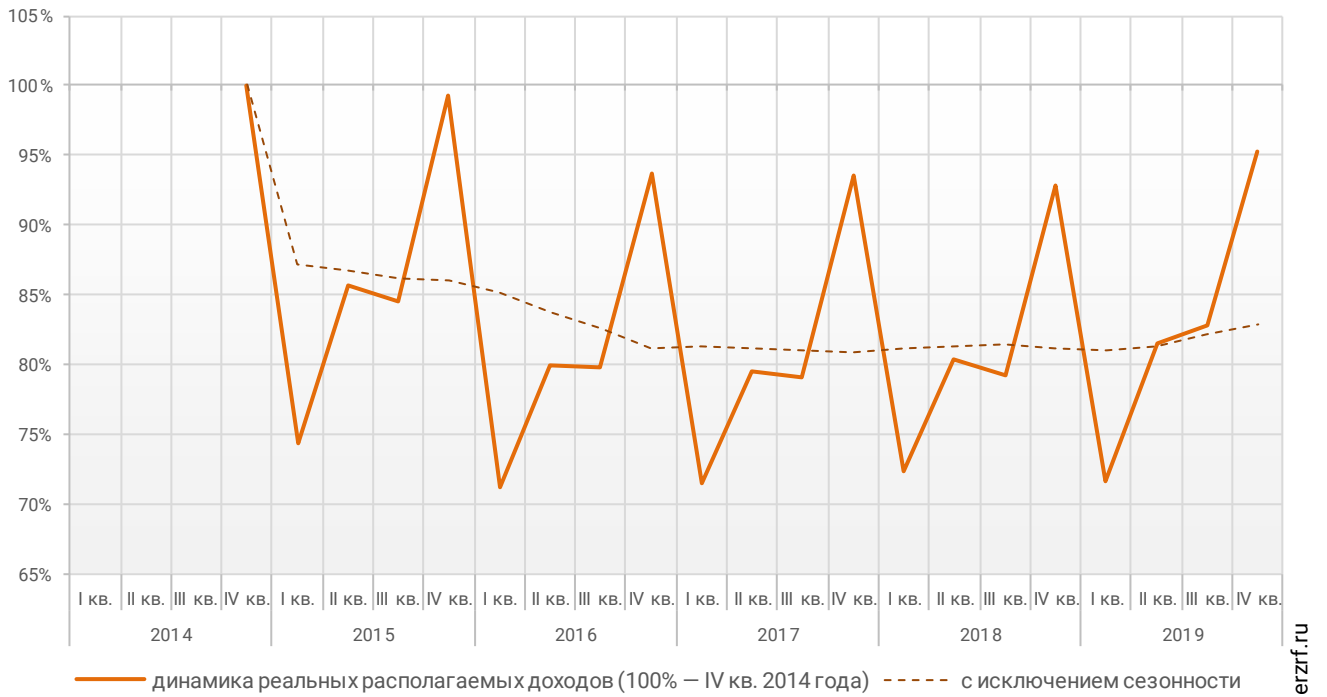


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



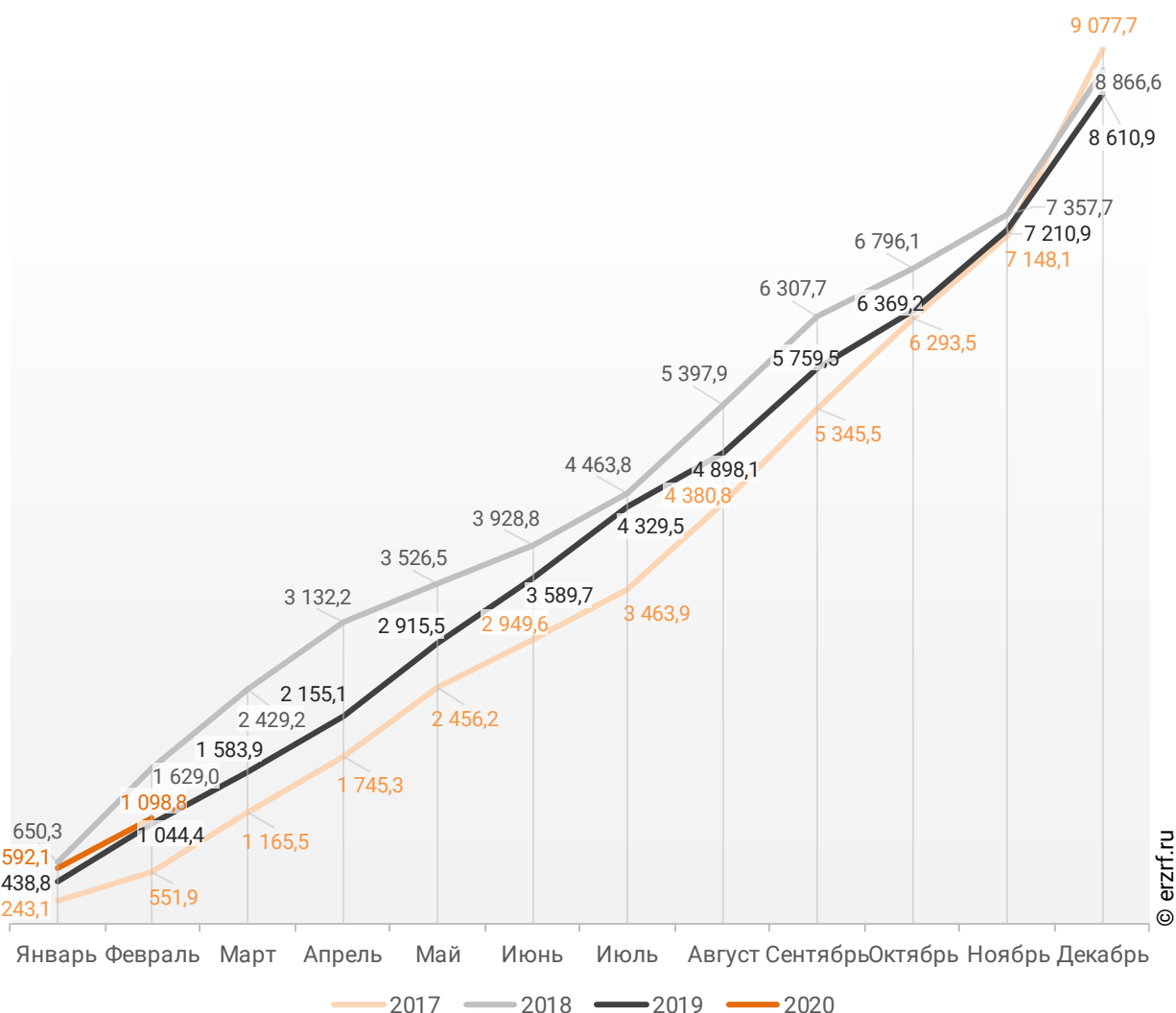
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2020 г. показывает превышение на 5,2% графика ввода жилья в Московской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 32,5% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Московской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²

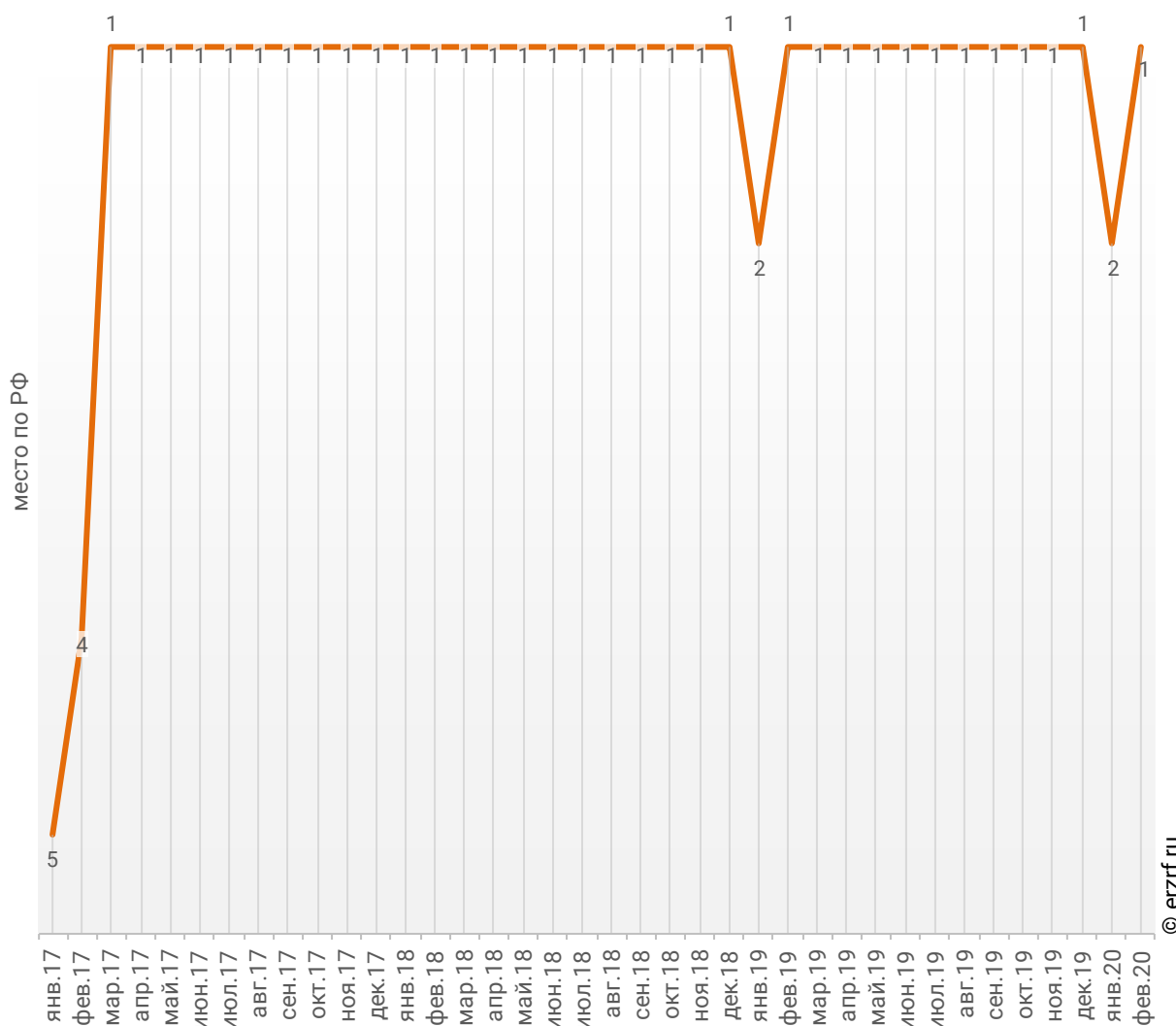


За январь-февраль 2020 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 11-е место, а по динамике относительного прироста – 45-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

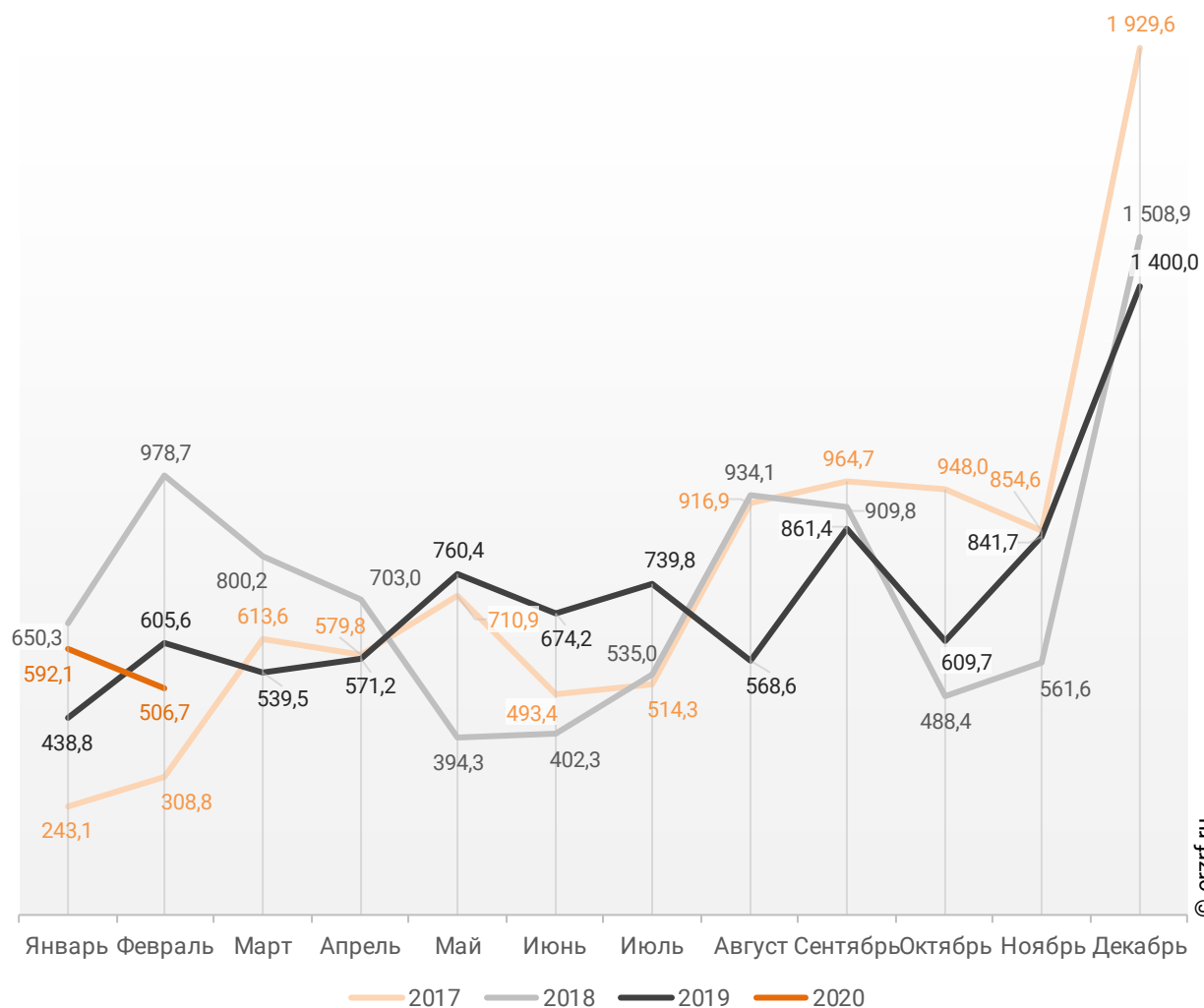
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2020 года в Московской области введено 506,7 тыс. м² жилья. Это на 16,3% или на 98,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

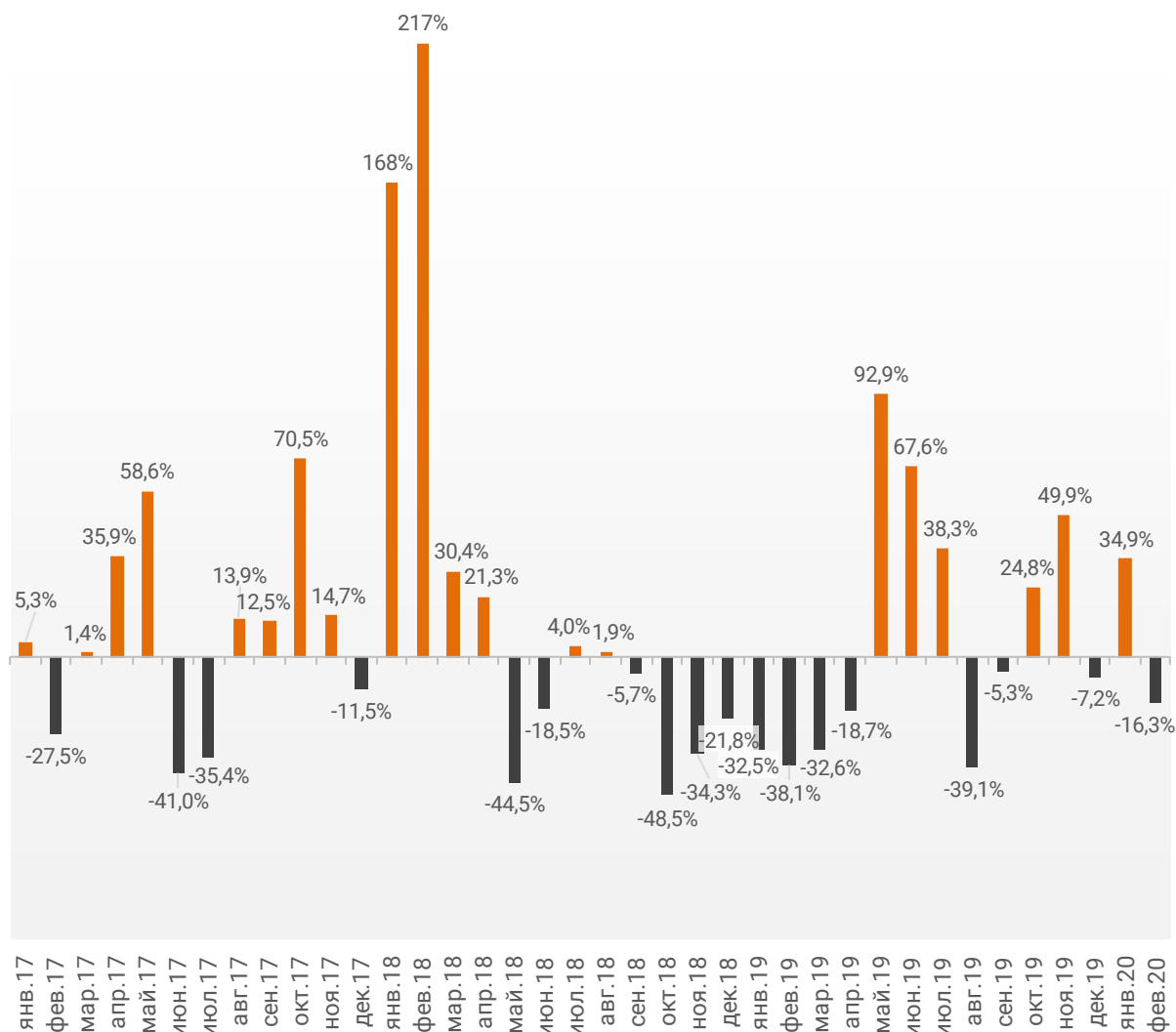
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %



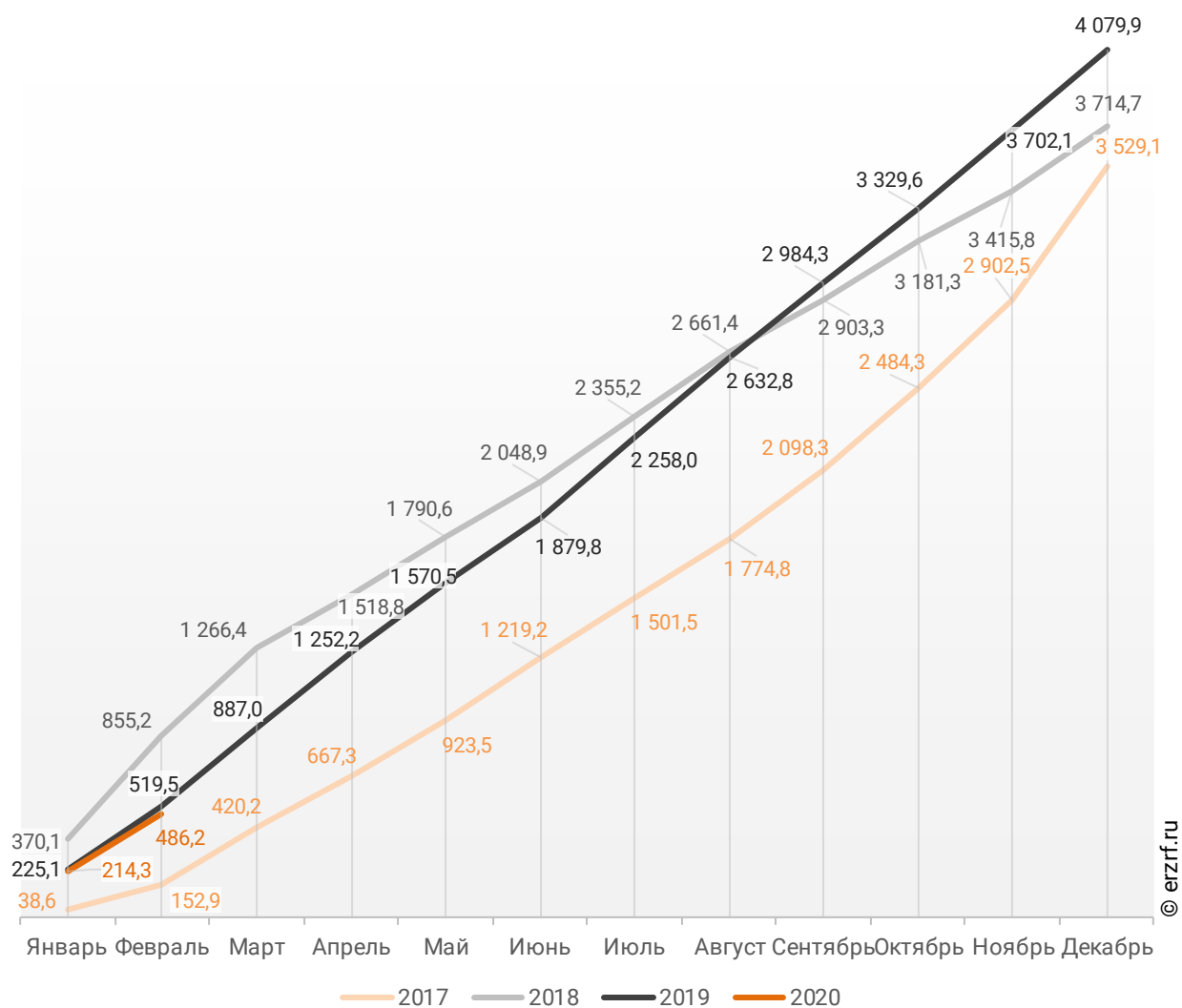
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за февраль 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 54-м месте.

В Московской области за 2 месяца 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 6,4% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 43,1% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

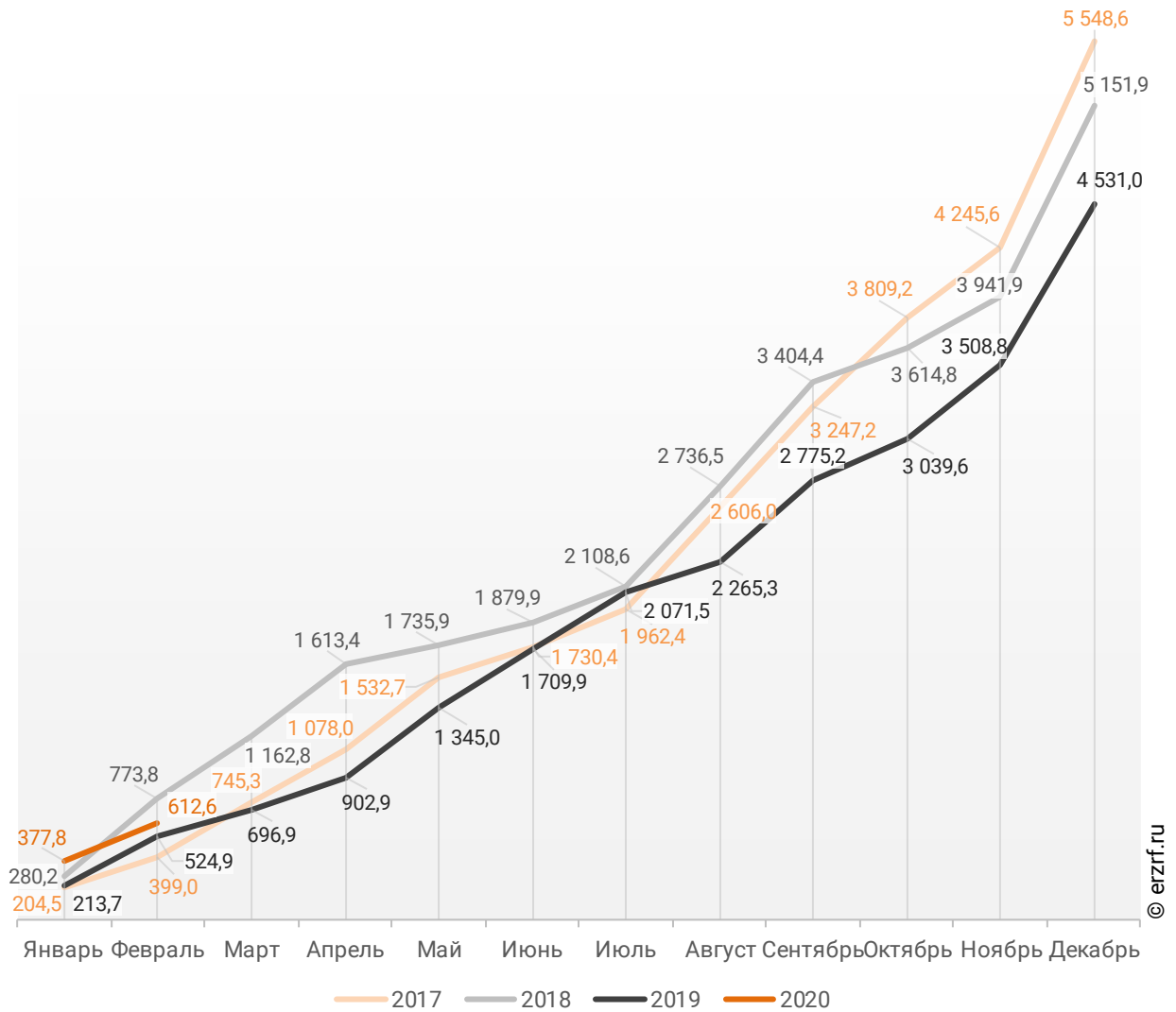
**Ввод жилья населением в Московской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2020 г. показывают превышение на 16,7% к уровню 2019 г. и снижение на 20,8% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Московской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**

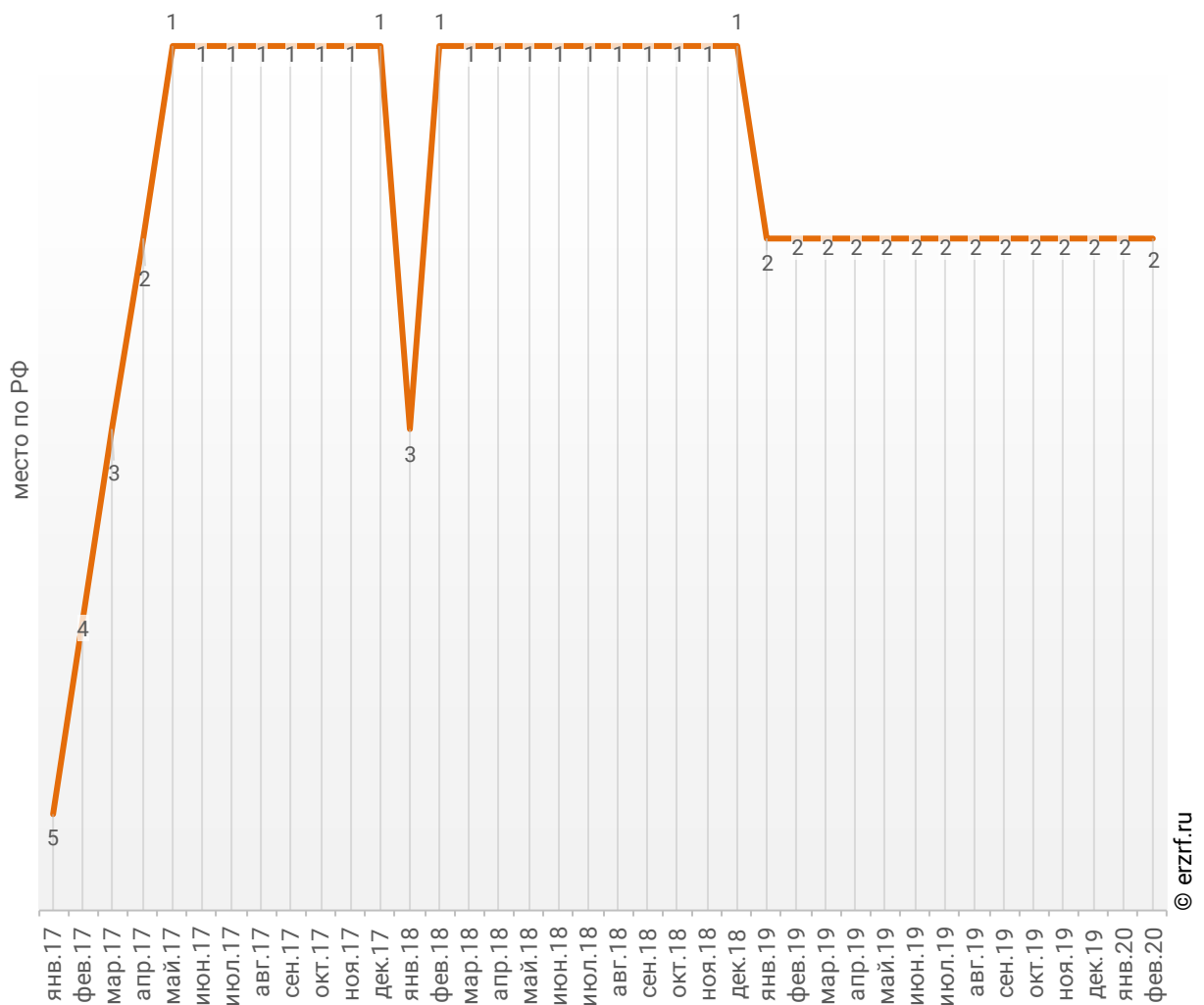


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2020 года Московская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 3-е место, по динамике относительного прироста — 26-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

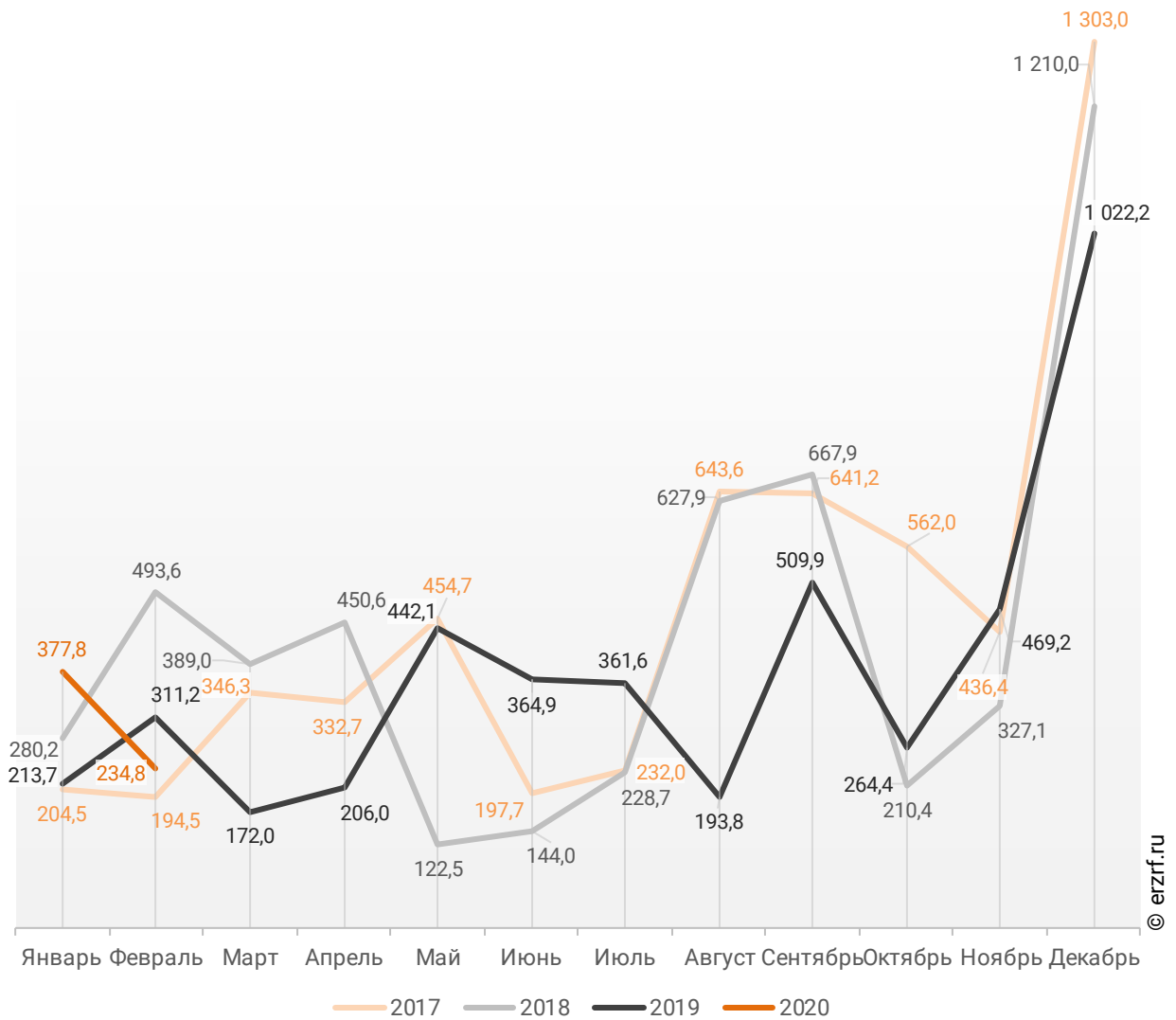


© erzrf.ru

В феврале 2020 года в Московской области застройщиками введено 234,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 24,6% или на 76,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

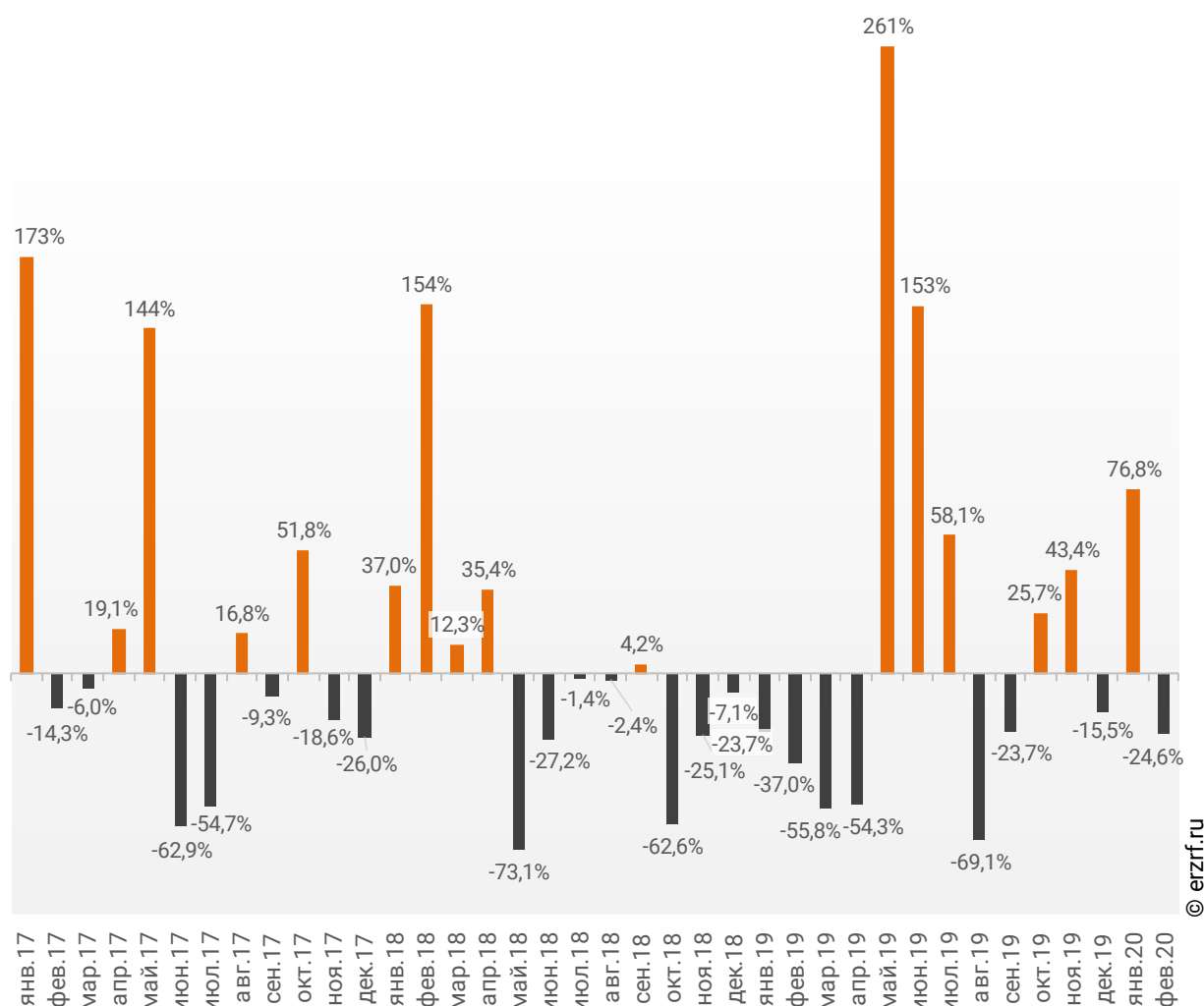
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

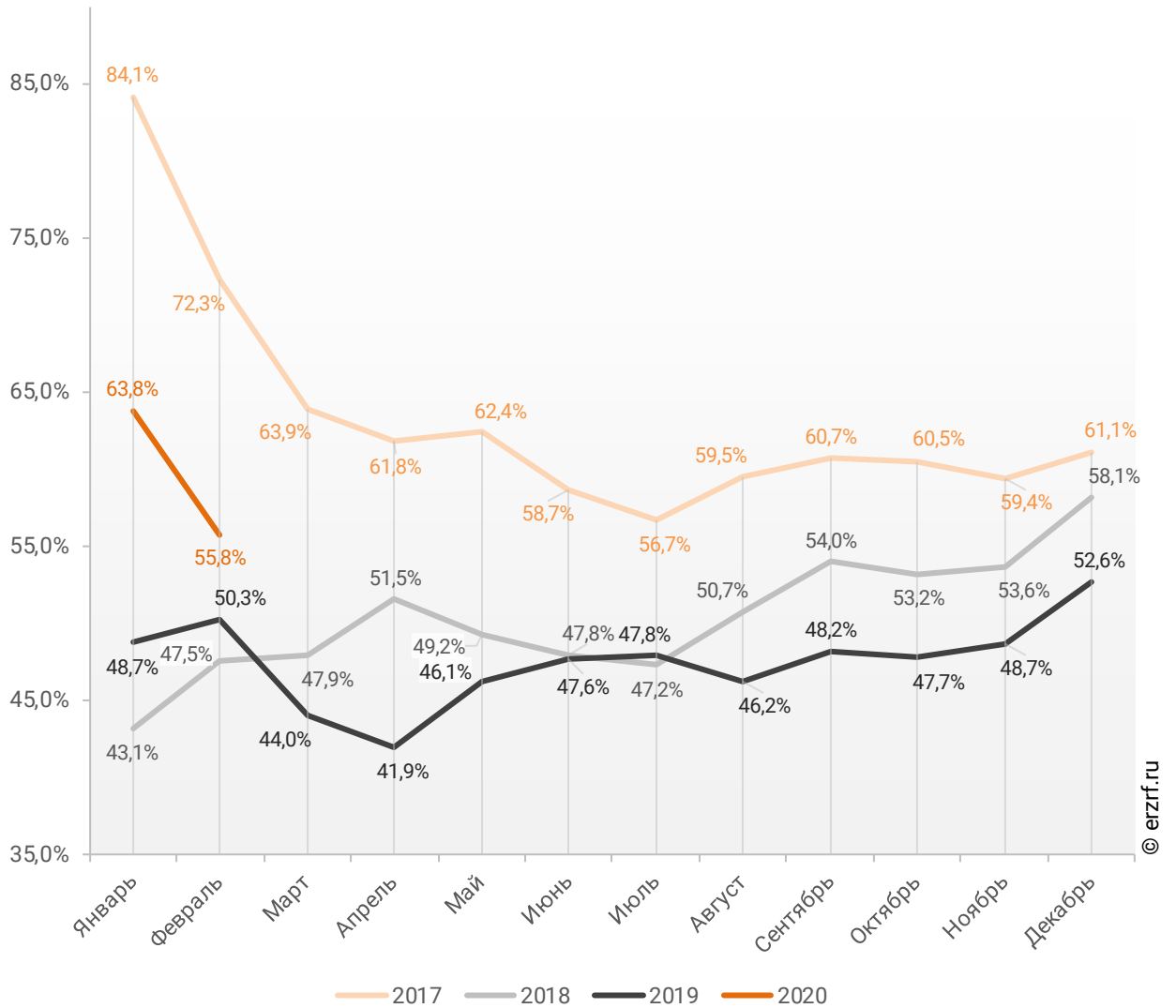


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2020 года Московская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 83-е место, по динамике относительного прироста – 43-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2020 г. составила 55,8% против 50,3% за этот же период 2019 г. и 47,5% – за этот же период 2018 г.

График 46

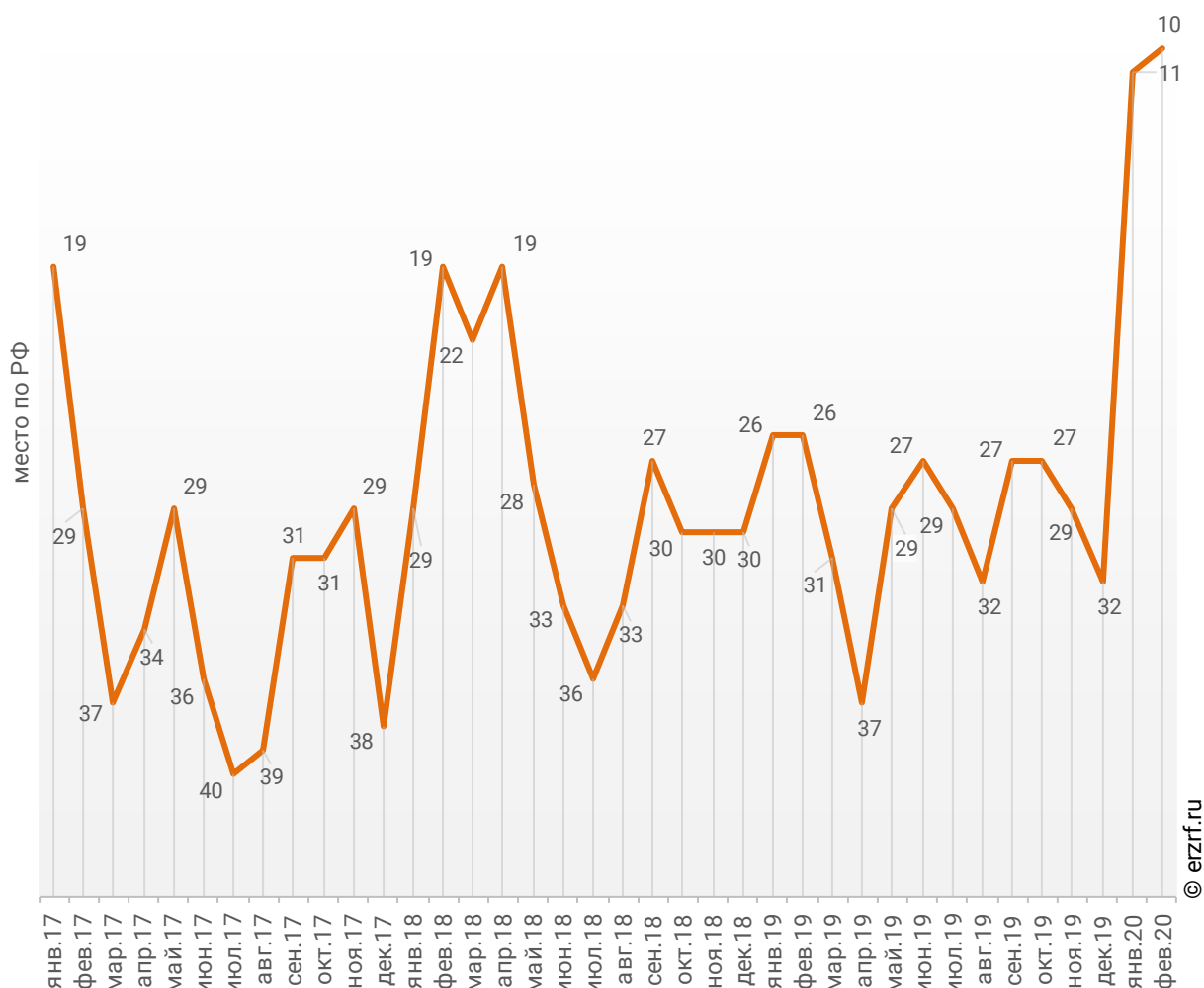
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Московской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг.



По этому показателю Московская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 46,3%, что на 5,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Московская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Московской области, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2020	ФСК АРТА ГРУПП	Тироль	17	1 332	71 326
I квартал 2020	ГК ЕВРОСТРОЙ	Котельнические высоты	2	944	53 281
I квартал 2020	ГК Садовое кольцо	Квартал Тетрис	2	767	49 939
I квартал 2020	РосЕвроСити	Южное Пушкино	2	843	49 402
I квартал 2020	KASKAD Family	KASKAD Park-2	42	390	47 393
I квартал 2020	ГК Главстрой	Столичный	5	1 042	44 522
I квартал 2020	AFI Development	ОДИНБУРГ	2	789	43 461
I квартал 2020	KASKAD Family	Парк Апрель	33	615	41 710
I квартал 2020	ГК Континент-Холдинг	Рациональ	2	752	39 415
I квартал 2020	Группа ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	2	735	37 750
I квартал 2020	RDI Group	Южная долина	35	640	37 561
I квартал 2020	Тройка Рэд	Новокрасково	1	857	35 978
I квартал 2020	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	Зелёная околица	1	612	35 284
I квартал 2020	ГК СУ 22	Лукино-Варино	3	732	32 355
I квартал 2020	ХСТФ Фобос	По ул. Угрешская	1	416	30 488
I квартал 2020	SDI Group	Пироговская Ривьера	2	600	28 980
I квартал 2020	Трест Мособлстрой №6	Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)	21	809	27 680
I квартал 2020	ИСК Гранд	Кашинцево	3	597	26 986
I квартал 2020	Брусника	Первый квартал	1	507	25 429
I квартал 2020	Гильдия Жилищный капитал	Авиатор	1	448	25 396
I квартал 2020	ПРОГРЕСС	Южный	1	498	25 251
I квартал 2020	Котельники	Новые Котельники	1	552	24 574
I квартал 2020	СК Энергия-Строй	Созвездие	1	608	23 256
I квартал 2020	ГК Стройсоюз	Зелёный остров	1	360	21 004

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2020	СЭСМА	Берег	2	257	19 969
I квартал 2020	ГК Березовец	Лесной квартал	1	380	18 917
I квартал 2020	МОС №11	Олимпийский	2	335	17 996
I квартал 2020	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Батарейный	1	345	16 359
I квартал 2020	Элитстрой	Нижегородский	1	314	13 921
I квартал 2020	Экострит	ХлебникOFF	1	377	13 721
I квартал 2020	ВЕКАСТРОЙ	Гагаринский	2	317	12 729
I квартал 2020	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	МАРЗ	1	248	12 184
I квартал 2020	ЭХО	Микрорайон в пос. Большевик	1	213	11 873
I квартал 2020	Холмы	Лесной городок	4	231	11 470
I квартал 2020	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Восточный-2,3	1	420	11 012
I квартал 2020	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	224	10 807
I квартал 2020	ГК Rosinka International Group	Ангелово Резиденц	3	128	10 273
I квартал 2020	ГК Церих	Скрылья	4	216	10 260
I квартал 2020	ГК Гранель	Театральный парк	2	228	9 712
I квартал 2020	Ikon Development	Новый Зеленоград	2	256	9 300
I квартал 2020	Коломенский домостроитель	Новоокский	1	170	9 270
I квартал 2020	ФСК Газстройинвест XXI век	Ногинск	1	173	9 013
I квартал 2020	Холдинг АСК	Дом по ул. Чехова 16	1	130	8 788
I квартал 2020	ЗАМИТИНО	ЗаМитино	3	212	8 547
I квартал 2020	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	2	143	7 862
I квартал 2020	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	Высокий Берег	1	128	7 592
I квартал 2020	Гавань	Гавань	4	144	6 944
I квартал 2020	ФинТрастОйл	Морозовский Квартал	1	120	6 924
I квартал 2020	Двина	У озера	1	120	6 321
I квартал 2020	Заречье им. С.А. Кушнарера	Резиденции Сколково. Страна Чудес	1	86	6 071
I квартал 2020	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 34/1	1	94	5 860
I квартал 2020	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	1	102	5 848
I квартал 2020	ГрадСтрой	Дом по ул. Первомайская	1	96	5 462
I квартал 2020	СК Партнерство	Ивановские дворики	1	109	5 333

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2020	Тройка Рэд	АиБ	1	109	5 292
I квартал 2020	ТДР	Дом на Вальной	1	58	4 784
I квартал 2020	Дмитровские горизонты	Дмитровские горизонты	1	81	4 019
I квартал 2020	Стройдом Развитие	Ривер Клаб	2	66	3 935
I квартал 2020	ГК ИСК Мемфис	Петровский Квартал	1	93	3 851
I квартал 2020	ИСК АНТ	Заречье	3	108	3 705
I квартал 2020	MR Group	Новое Ступино	1	88	3 524
I квартал 2020	Меркон Групп	Новое Сватково	1	75	2 897
I квартал 2020	Премиум Стандарт	Веледниково	2	64	2 502
I квартал 2020	ИНВЕСТСТРОЙ	Александровка Life	4	24	2 188
I квартал 2020	KASKAD Family	KASKAD Park	1	40	2 093
I квартал 2020	ГК Мега-Мечта	Мечта	5	24	2 074
I квартал 2020	Шатуравто	Премьера	4	32	1 779
I квартал 2020	ГК VR-group	Северное сияние	7	26	1 521
II квартал 2020	ГК Самолёт	Томилино Парк	4	2 188	98 300
II квартал 2020	ТРАНСФОРТ	Высокие Жаворонки	6	1 246	65 864
II квартал 2020	ГК МИЦ	Новоград Павлино	2	1 282	57 875
II квартал 2020	СтройКапитал	Купавино	1	1 180	39 743
II квартал 2020	ГК ФСК	UP-квартал Римский	3	705	35 733
II квартал 2020	ГК РАССВЕТ	Томилино	6	880	32 671
II квартал 2020	MR Group	Эко Видное 2.0	1	657	31 826
II квартал 2020	Виктория Девелопмент	Высоково	1	688	31 311
II квартал 2020	СТИ	Сердце Одинцово	1	628	31 189
II квартал 2020	ГК Обрэй	Парковые Аллеи	1	715	31 177
II квартал 2020	ДК Конструктор	Новогорск парк	6	502	29 302
II квартал 2020	ГК СТД-Групп	Болтино	12	384	29 046
II квартал 2020	ГК ФСК	Новый Раменский	2	597	28 629
II квартал 2020	УК Инвестстройкомплекс	Аврора	1	509	27 993
II квартал 2020	ГК Атлант	Город Счастья	1	672	27 408
II квартал 2020	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	1	459	27 383

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2020	Группа ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	2	528	25 324
II квартал 2020	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	Восточный-2,3	1	504	24 760
II квартал 2020	ГК СУ 22	Лукино-Варино	2	523	24 324
II квартал 2020	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	МАРЗ	1	461	24 212
II квартал 2020	АВИГРАН	Новое Лыткарино	2	544	24 136
II квартал 2020	RTD GROUP	Новые Островцы	1	632	23 547
II квартал 2020	AFI Development	ОДИНБУРГ	2	453	23 511
II квартал 2020	Группа ПИК	Ильинские луга	1	403	23 409
II квартал 2020	Кранека	Андреевка	1	592	23 354
II квартал 2020	ГК Континент-Холдинг	Единый стандарт	1	348	22 586
II квартал 2020	ГК ФСК	УР-квартал Сколковский	1	456	22 008
II квартал 2020	Холдинг Стройпромавтоматика	Некрасовский	1	449	20 196
II квартал 2020	Катуар Девелопмент	Катуар	5	374	18 292
II квартал 2020	Монолит	Красково	1	408	18 082
II квартал 2020	ГК Авиаспециресурс	Весна	2	432	17 680
II квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Митино 02	1	383	17 391
II квартал 2020	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	На Ленинском проспекте	1	349	15 680
II квартал 2020	Группа ПИК	Кузьминский лес	1	312	14 873
II квартал 2020	Истринские дали	Новоснегирёвский	1	251	14 258
II квартал 2020	ГК Березовец	Афродита	1	256	13 979
II квартал 2020	СтройГрупп	Квартал 3	1	286	13 614
II квартал 2020	ГК СКАЙГРАД	Донской	5	270	12 759
II квартал 2020	ДК КВАРТСТРОЙ	Булатниково	5	316	11 994
II квартал 2020	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	Сходня парк	2	192	11 537
II квартал 2020	Лэндлodge	Юсупово Лайф Парк	11	136	11 306
II квартал 2020	Инвест Проект МСК	Центральный	1	184	10 748
II квартал 2020	ПКФ Гюнай	По ул. Текстильщиков	1	192	9 983
II квартал 2020	Виктория Девелопмент	Западное Одинцово	1	284	9 456
II квартал 2020	Коломенский домостроитель	Новоокский	1	165	9 036

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2020	Новая усадьба	Рублёвское предместье	1	168	9 001
II квартал 2020	МСМ-5	Леоновский парк	2	75	8 746
II квартал 2020	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	1	149	8 729
II квартал 2020	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Президентский	1	160	8 525
II квартал 2020	ЭХО	Микрорайон в пос. Большевик	1	134	7 584
II квартал 2020	СтартСК	Времена года	1	144	7 037
II квартал 2020	ГК ГАЗНИСТРОЙ	Микрорайон Черемушки	1	104	6 938
II квартал 2020	RDI Group	Загородный Квартал	1	87	5 919
II квартал 2020	ГК Веста	Пустовский	1	128	5 903
II квартал 2020	РусЕвроКапитал	Апрелевка-парк	7	60	5 539
II квартал 2020	СМУ №78	Луново	1	100	5 201
II квартал 2020	Свежий Ветер девелопмент	Свежий ветер	6	39	5 036
II квартал 2020	ГК Содружество	Сказка	3	70	4 893
II квартал 2020	Тройка Рэд	Город-курорт МАЙ	2	67	4 074
II квартал 2020	ГК ТехноСтройОлимп	Дом по ул. Школьная, 21	1	108	3 613
II квартал 2020	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	1	62	2 982
II квартал 2020	RDI Group	Южная долина	1	58	2 515
II квартал 2020	РК-Газсетьсервис Коломна	Подлипки-Город	1	30	1 686
II квартал 2020	ГК ТЕМП	По ул. Водников	2	28	1 374
II квартал 2020	Дмитровский Технопарк	Альбертвиль	1	54	1 142
II квартал 2020	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	1	8	461
III квартал 2020	ГК Самолёт	Большое Путилково	6	2 236	97 581
III квартал 2020	Группа ПИК	Люберецкий	4	1 830	94 143
III квартал 2020	ГК ФСК	Южная Битца	3	1 512	84 360
III квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Митино О2	4	1 633	76 511
III квартал 2020	Группа ПИК	Люберцы парк	1	1 228	60 785
III квартал 2020	ГК Гранель	Инновация	2	1 561	56 338
III квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Видный город	6	1 336	55 935

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	Группа ПИК	Бутово-Парк 2	1	1 060	55 302
III квартал 2020	ГК ФСК	Новый Раменский	4	1 247	54 867
III квартал 2020	Группа ПИК	Жулебино парк	3	888	44 697
III квартал 2020	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	1	838	38 357
III квартал 2020	СГ Альянс	Афродита 2	2	802	37 780
III квартал 2020	ГК МИЦ	Новоград Павлино	2	834	35 513
III квартал 2020	ГК Гранель	Бригантина	2	1 090	34 712
III квартал 2020	Группа ПИК	Измайловский лес	1	554	28 498
III квартал 2020	ДМ Холдинг	28 микрорайон	1	479	28 494
III квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ		2	526	25 935
III квартал 2020	ГК Экономтрансстрой	Красная горка	1	573	24 996
III квартал 2020	RDI Group	Южное Видное	1	450	23 860
III квартал 2020	МОНОЛИТ-СТРОЙ	Южный квартал	1	526	21 519
III квартал 2020	ГК ИНГРАД	Одинград. Кварталы Лесной и Центральный	1	376	21 360
III квартал 2020	Римэка	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	1	380	21 314
III квартал 2020	СК Проект	Молодёжный	1	498	21 081
III квартал 2020	Группа ПИК	Митино парк	1	416	20 287
III квартал 2020	Корпорация Тес	Победа	1	330	20 016
III квартал 2020	RDI Group	Южная долина	8	464	19 724
III квартал 2020	ГК ИНГРАД	Авентин	1	432	18 910
III квартал 2020	ГК Сапсан	Серебро	1	380	16 252
III квартал 2020	ПРОГРЕСС	Grand Hills	1	304	14 885
III квартал 2020	ВАНАГ	Олимпийский	1	301	14 203
III квартал 2020	ГК Гранель	Театральный парк	3	340	14 120
III квартал 2020	ГК Ареал	Истомкино Парк 2	1	300	13 323
III квартал 2020	БЕМАКО ГРУПП	Березки	2	240	12 788
III квартал 2020	ГК АСК ФРИЗ	Новобулатниково	1	216	12 671

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	Строймонтаж	Новое Жегалово	1	287	12 351
III квартал 2020	ГК Атлант	Лобня Сити	1	288	11 187
III квартал 2020	ГК Монолит	Москвич	1	216	11 130
III квартал 2020	ГК Содружество	Сказка	6	156	10 217
III квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Город-событие Лайково	1	204	9 045
III квартал 2020	ATLAS Development	ПушиноГрад	1	162	8 508
III квартал 2020	АРВ-СТРОЙ	Жемчужина Островцов	1	145	8 247
III квартал 2020	ГК Континент-Холдинг	Единый стандарт	1	124	6 631
III квартал 2020	ГК ТехноСтройОлимп	Олимп-3	1	126	6 551
III квартал 2020	ИСК МД ТЕХНИКА	Цветной Бульвар	1	134	6 473
III квартал 2020	ИСК Комфорт	Икша Парк	1	140	6 377
III квартал 2020	Лэндлоджик	Юсупово Лайф Парк	4	40	5 996
III квартал 2020	ГК ТСТ-ДОМ	по ул. Гагарина	1	100	4 545
III квартал 2020	Ситистрой	Жилой дом в Лыткино	2	69	3 111
III квартал 2020	ЯМАКАВА ГРУП	Рузский берег	1	48	2 383
IV квартал 2020	Группа ПИК	Мкрн Ярославский	3	2 922	149 054
IV квартал 2020	ГК Самолёт	Пригород Лесное	7	3 055	133 488
IV квартал 2020	ГК Самолёт	Спутник	1	1 283	120 847
IV квартал 2020	ГК Гранель	Государев дом	10	2 864	112 314
IV квартал 2020	ГК Главстрой	Столичный	3	2 270	93 837
IV квартал 2020	ПКФ Гюнай	по ул. Кирова	1	1 284	70 762
IV квартал 2020	Группа ПИК	Белая дача парк	4	1 200	59 576
IV квартал 2020	Villagio Estate	Футуро Парк	43	272	57 762
IV квартал 2020	ГК Гранель	Пехра	2	1 572	55 798
IV квартал 2020	Сити Эстейт	Центральный	10	1 258	50 719
IV квартал 2020	ДГ СИТИ-XXI век	Миниполис Серебрица	3	972	50 459
IV квартал 2020	SDI Group	Пироговская Ривьера	3	890	42 900
IV квартал 2020	ГК Самолёт	Люберцы 2020	3	880	42 171

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Город-событие Лайково	4	871	39 377
IV квартал 2020	ГК Гранель	Новая Алексеевская роща	1	1 006	37 200
IV квартал 2020	ИДК Град	Красногорский	3	829	36 959
IV квартал 2020	ГК ОСНОВА	Гоголь парк	1	713	33 268
IV квартал 2020	Группа ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	2	624	30 010
IV квартал 2020	Группа ПИК	Люберцы парк	2	600	29 882
IV квартал 2020	СтройПромСервис	Малаховский квартал	19	714	29 805
IV квартал 2020	Группа ПИК	Жулебино парк	2	624	29 750
IV квартал 2020	РУСИНВЕСТ	Золотые Ворота	1	588	29 439
IV квартал 2020	Бизнеслэнд	Горизонт	1	467	29 350
IV квартал 2020	Специализированный застройщик Град Домодедово	Домодедово парк новый квартал	3	704	29 242
IV квартал 2020	Группа ПИК	Микрорайон Путилково	1	672	29 029
IV квартал 2020	AFI Development	ОДИНБУРГ	1	494	28 800
IV квартал 2020	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	8	551	26 404
IV квартал 2020	ИнвестСтройРегион	Дом по ул. Маршала Жукова	1	432	25 214
IV квартал 2020	Металер	Северное сияние	11	405	24 801
IV квартал 2020	KASKAD Family	Парк Апрель	4	455	23 418
IV квартал 2020	ГК РАССВЕТ	Томилино	3	426	21 314
IV квартал 2020	ГК Гранель	Бригантина	1	528	20 715
IV квартал 2020	ГК Гранель	Императорские Мытищи	1	537	20 008
IV квартал 2020	ГК Новые Кварталы	Дом у реки	1	423	19 645
IV квартал 2020	Акваспорт	Новое Бисерово 2	5	503	18 807
IV квартал 2020	Мебе	Гвардейский	2	322	18 299
IV квартал 2020	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	в микрорайоне Белая Дача	1	256	18 089
IV квартал 2020	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	Полёт	1	507	18 058
IV квартал 2020	ГК Долгопрудненская СК	Центральный	1	438	17 920
IV квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Митино 02	1	353	17 409

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2020	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Народный	1	264	16 190
IV квартал 2020	ГК МИЦ	Новоград Павлино	1	338	16 154
IV квартал 2020	Тирос-инвест	Пятиречье	1	324	15 846
IV квартал 2020	ГК ИНГРАД	Павловский квартал	4	240	14 972
IV квартал 2020	ГК Гранель	Малина	1	419	14 661
IV квартал 2020	Новострой	По ул. Локомотивная	1	210	14 397
IV квартал 2020	ГК Гефест	Созвездие	1	275	14 047
IV квартал 2020	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Опалиха ОЗ	1	296	13 239
IV квартал 2020	ГК Технострой	Квартал 29	1	252	13 095
IV квартал 2020	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	Родники	1	240	12 478
IV квартал 2020	СЭСМА	Берег	1	159	12 444
IV квартал 2020	АРВ-СТРОЙ	Жемчужина Островцов	1	209	12 338
IV квартал 2020	ГК Отрада	Отрада	1	300	12 272
IV квартал 2020	ИнСК НДК	ТЕРРА	6	248	12 213
IV квартал 2020	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	2	230	12 204
IV квартал 2020	Группа ПИК	Бутово-Парк 2	1	257	12 176
IV квартал 2020	ГК Березовец	Лесной квартал	1	269	11 835
IV квартал 2020	ГК СКАЙГРАД	Папанинский	1	213	11 817
IV квартал 2020	ИСК Гранд	Клюквенный	2	174	11 608
IV квартал 2020	Villagio Estate	Парк Фонтэ	8	44	11 246
IV квартал 2020	ГК Атлант	Лобня Сити	1	288	11 206
IV квартал 2020	ГК АфинаСтрой	Благовест	1	269	11 061
IV квартал 2020	Серпухов-Реалти	Юбилейный	1	184	10 999
IV квартал 2020	Инвест Проект МСК	Центральный	1	168	9 937
IV квартал 2020	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Квартал Народный	1	153	9 231
IV квартал 2020	Вязьмажилстрой	По ул. Локомотивная	1	140	8 736
IV квартал 2020	Квартал-Инвестстрой	Новая Щербинка	1	228	8 718
IV квартал 2020	СТИ	Сердце Одинцово	1	153	8 127
IV квартал 2020	Группа ПИК	Кузьминский лес	1	144	7 898

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	ГК Мега-Мечта	Мечта	2	138	6 649
IV квартал 2020	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	1	104	6 142
IV квартал 2020	СК Партнерство	Ивановские дворики	1	109	5 768
IV квартал 2020	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	Фавор	1	80	5 653
IV квартал 2020	ГК Содружество	Сказка	3	66	4 620
IV квартал 2020	Дмитровские горизонты	Дмитровские горизонты	1	75	4 160
IV квартал 2020	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	7	68	3 920
IV квартал 2020	ОбЛИСК	По ул. Радченко	1	81	3 305
IV квартал 2020	ПСО-13	Дома в д. Селиваниха	1	50	2 475
IV квартал 2020	Стройдом Развитие	Ривер Клуб	1	30	1 938
Общий итог			744	121 129	5 948 849

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Столичный	Балашиха	ГК Главстрой	21	8 511	351 676
2	Жулебино парк	Люберцы	Группа ПИК	14	5 876	291 806
3	Белая дача парк	Котельники	Группа ПИК	10	5 397	266 703
4	Люберцы парк	Люберцы	Группа ПИК	10	4 832	242 000
5	Новоград Павлино	Балашиха	ГК МИЦ	9	5 503	236 169
6	Датский квартал	Нагорное	ГК ФСК	5	4 389	219 971
7	Восточное Бутово (Боброво)	Боброво	Группа ПИК	12	4 497	219 050
8	Измайловский лес	Балашиха	Группа ПИК	8	4 227	216 037
9	Томилино Парк	Томилино	ГК Самолёт	9	4 834	210 904
10	Новое Пушкино	Пушкино	ГК ИНГРАД	8	4 020	190 254
11	Большое Путилково	Путилково	ГК Самолёт	14	4 290	189 615
12	Домодедово парк новый квартал	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	14	4 448	188 732
13	Люберецкий	Люберцы	Группа ПИК	10	3 559	176 796
14	Ильинские луга	Ильинское	Группа ПИК	10	3 498	175 371
15	Государев дом	Лопатино	ГК Гранель	16	4 393	172 302
16	Микрогород В лесу	Отрадное	ROSE GROUP	2	2 737	168 656
17	Люберцы 2020	Люберцы	ГК Самолёт	9	3 622	167 822
18	Пехра	Балашиха	ГК Гранель	6	4 689	162 112
19	Южная Битца	Битца	ГК ФСК	4	2 963	157 150
20	Город-событие Лайково	Лайково	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	12	3 133	152 229
21	Мкрн Ярославский	Мытищи	Группа ПИК	3	2 922	149 054
22	ОДИНБУРГ	Одинцово	AFI Development	7	2 608	144 261
23	Спутник	Раздоры	ГК Самолёт	2	1 967	140 733

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Новое Медведково	Мытищи	ГК ИНГРАД	12	2 719	136 819
25	Пригород Лесное	Мисайлово	ГК Самолёт	7	3 055	133 488
26	Оранж парк	Котельники	Группа ПИК	2	2 517	127 970
27	Новые Котельники	Котельники	Котельники	6	2 772	127 244
28	Кузьминский лес	Котельники	Группа ПИК	7	2 496	125 408
29	Бутово-Парк 2	Дрожжино	Группа ПИК	6	2 420	119 633
30	Инновация	Новоивановское	ГК Гранель	4	3 174	118 977
31	Видный город	Видное	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	16	2 793	118 437
32	Митино 02	Сабурово	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	6	2 369	111 311
33	Бригантина	Долгопрудный	ГК Гранель	6	2 850	104 391
34	Котельники парк	Котельники	Группа ПИК	5	2 136	104 021
35	Миниполис Серебрица	Красногорск	ДГ СИТИ-XXI век	5	2 046	102 888
36	Одинград. Квартал Семейный	Одинцово	ГК ИНГРАД	7	2 240	102 096
37	Красногорский	Нахабино	ИДК Град	8	2 279	101 079
38	Лесобережный	Николо-Урюпино	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	14	2 034	99 962
39	Восточный-2,3	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	6	2 176	96 252
40	Новая Рига	Красногорск	ГК Гранель	4	2 504	94 124
41	Парк Апрель	Апрелевка	KASKAD Family	42	1 462	84 971
42	Лесной квартал	Дмитров	ГК Березовец	4	1 607	84 468
43	Новый Раменский	Раменское	ГК ФСК	6	1 844	83 496
44	UP-квартал Сколковский	Одинцово	ГК ФСК	3	1 665	81 852
45	Императорские Мытищи	Мытищи	ГК Гранель	4	2 127	79 760
46	По ул. Угрешская	Дзержинский	ХСТФ Фобос	2	705	49 364
	Лесные озера			1	473	30 305
47	Лёдово	Домодедово	ПКФ Гюнай	4	1 793	77 523
48	Миниполис Рафинад	Химки	ДГ СИТИ-XXI век	11	1 603	76 832

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
49	Одинград. Кварталы Лесной и Центральный	Одинцово	ГК ИНГРАД	5	1 426	72 598
50	Пироговская Ривьера	Пирогово	SDI Group	5	1 490	71 880
51	Тироль	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	17	1 332	71 326
52	по ул. Кирова	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	1 284	70 762
53	Театральный парк	Королев	ГК Гранель	16	1 774	70 692
54	Сердце Одинцово	Одинцово	СТИ	3	1 405	70 337
55	Восточный-2,3	Звенигород	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	4	1 855	69 982
56	Новокрасково	Красково	Тройка Рэд	2	1 603	69 665
57	Высокие Жаворонки	Большие Вяземы	ТРАНСФОРТ	6	1 246	65 864
58	Лидер Парк	Мытищи	ГК Атлант	1	1 672	65 817
59	Первый квартал	Сапроново	Брусника	3	1 287	64 014
60	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	28	953	62 835
61	Речной	Химки	Инфинити	1	1 209	62 677
62	Футуро Парк	Обушковское	Villagio Estate	49	344	61 800
63	Опалиха Парк	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	5	1 367	61 352
64	Серебро	Пушкино	ГК Сапсан	3	1 372	60 336
65	Зелёные Аллеи	Тарычево	ГК МИЦ	2	1 178	60 188
66	Южная долина	Мещерино	RDI Group	44	1 162	59 800
67	Лукино-Варино	Свердловский	ГК СУ 22	5	1 255	56 679
68	Миниполис Дивное	Поселок совхоза им. Ленина	ДГ СИТИ-XXI век	7	1 145	55 359
69	Томилино	Томилино	ГК РАССВЕТ	9	1 306	53 985
70	Новая Щербинка	Борисовка	Квартал-Инвестстрой	6	1 276	53 559
71	Котельнические высоты	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	944	53 281
72	Афродита	Пироговский	ГК Березовец	3	976	51 528
73	Мкр. Северный	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	2	682	51 036
74	Центральный	Звенигород	Сити Эстейт	10	1 258	50 719
75	Южный квартал	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	1 235	50 236

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
76	Квартал Тетрис	Красногорск	ГК Садовое кольцо	2	767	49 939
77	Планерный квартал	Химки	ПК Былово	7	1 094	49 846
78	Южное Пушкино	Пушкино	РосЕвроСити	2	843	49 402
79	Новое Лыткарино	Лыткарино	АВИГРАН	4	1 088	48 288
80	Изумрудные холмы	Красногорск	Группа Эталон	1	1 205	47 448
81	KASKAD Park-2	Лаговское	KASKAD Family	42	390	47 393
82	Единый стандарт	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	3	696	45 487
83	Зеленоградский	Голубое	Компания СибПромСтрой	2	949	45 415
84	31 квартал	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	964	45 146
85	Лобня Сити	Лобня	ГК Атлант	4	1 152	44 805
86	Подрезково	Химки	ЭКЗ	2	883	43 011
87	Гоголь парк	Люберцы	ГК ОСНОВА	2	912	42 342
88	По ул. Текстильщиков	Домодедово	ПКФ Гюнай	2	752	40 754
89	Митино парк	Красногорск	Группа ПИК	2	800	40 685
90	Облака	Люберцы	Тройка Рэд	1	1 020	40 665
91	Дом по ул. 3-го Интернационала	Ногинск	ГК СУ-10	1	677	39 833
92	Купавино	Старая Купавна	СтройКапитал	1	1 180	39 743
93	Рациональ	Реутов	ГК Континент-Холдинг	2	752	39 415
94	Созвездие	Звенигород	ГК Гефест	3	777	39 319
95	Опалиха ОЗ	Красногорск	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	3	822	39 174
96	Парк Фонтэ	Обушковское	Villagio Estate	30	152	39 098
97	River Park	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	2	880	38 420
98	Александрия Таун	Калачёво	КМЗ Александрия	54	420	38 039
99	Афродита 2	Пироговский	СГ Альянс	2	802	37 780
100	Весна	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	5	864	37 735
101	Новая Алексеевская роща	Балашиха	ГК Гранель	1	1 006	37 200
102	Новое Бисерово 2	Бисерово	Акваспорт	11	964	36 612
103	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	1	792	36 566

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
104	МАРЗ	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	709	36 396
105	UP-квартал Римский	Развилка	ГК ФСК	3	705	35 733
106	Новотомилино	Томилино	Тройка Рэд	2	938	35 506
107	Зелёная околица	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	1	612	35 284
108	Кашинцево	Биокомбината	ИСК Гранд	4	772	34 651
109	RED 19	Дзержинский	VSN Invest	1	612	34 288
110	Марьинский	Электроугли	МНС	4	601	33 001
111	Карамельный	Люберцы	ГК Ареал	1	599	32 786
112	Берег	Химки	СЭСМА	3	416	32 413
113	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	38	405	32 052
114	Эко Видное 2.0	Ермолино	MR Group	1	657	31 826
115	Высоково	Электросталь	Виктория Девелопмент	1	688	31 311
116	Парковые Аллеи	Красногорск	ГК Обрэй	1	715	31 177
117	Юбилейный	Реутов	СК ПТС	1	651	30 948
118	Малина	Нахабино	ГК Гранель	3	816	30 793
119	Малаховский квартал	Малаховка	СтройПромСервис	19	714	29 805
120	Золотые Ворота	Королев	РУСИНВЕСТ	1	588	29 439
121	Горизонт	Щелково	Бизнеслэнд	1	467	29 350
122	Новогорск парк	Химки	ДК Конструктор	6	502	29 302
123	Болтино	Болтино	ГК СТД-Групп	12	384	29 046
124	Микрорайон Путилково	Путилково	Группа ПИК	1	672	29 029
125	Серебряные росы	Андреевка	НПО Стеклопластик	2	480	28 900
126	28 микрорайон	Балашиха	ДМ Холдинг	1	479	28 494
127	Аврора	Химки	УК Инвестстройкомплекс	1	509	27 993
128	Микрорайон в пос. Большевик	Большевик	ЭХО	3	490	27 789
129	Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)	Солманово	Трест Мособлстрой №6	21	809	27 680
130	Город Счастья	Домодедово	ГК Атлант	1	672	27 408

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
131	Ивантеевка 2020	Ивантеевка	Казачий торговый дом	1	594	27 179
132	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	4	481	26 781
133	Пятницкие кварталы	Сабурово	Вектор Инвестментс	8	551	26 404
134	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	3	570	25 892
135	Большое Ступино	Ступино	ФинТрастОйл	1	424	25 506
136	Авиатор	Химки	Гильдия Жилищный капитал	1	448	25 396
137	Южный	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	498	25 251
138	Дом по ул. Маршала Жукова	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	25 214
139	Красная горка	Подольск	ГК Экономтрансстрой	1	573	24 996
140	Северное сияние	Руза	Металер	11	405	24 801
141	Южное Видное	Видное	RDI Group	1	450	23 860
142	Новые Островцы	Островцы	RTD GROUP	1	632	23 547
143	Андреевка	Андреевка	Кранека	1	592	23 354
144	Восточный	Лобня	ГК Горизонт Девелопмент	1	402	23 271
145	Созвездие	Королев	СК Энергия-Строй	1	608	23 256
146	Гармония Парк	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	2	726	23 216
147	Мегалит	Королев	ТИС-СЗ	1	365	22 573
148	Павловский квартал	Лобаново	ГК ИНГРАД	7	360	21 396
149	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	Балашиха	Римэка	1	380	21 314
150	Молодёжный	Балашиха	СК Проект	1	498	21 081
151	Зелёный остров	Котельники	ГК Стройсоюз	1	360	21 004
152	Мытищи-Холл	Мытищи	ГК Монолит	1	414	21 000
153	Центральный	Щелково	Инвест Проект МСК	2	352	20 685
154	Жемчужина Островцов	Островцы	АРВ-СТРОЙ	2	354	20 585
155	Тwin House	Люберцы	ГК Ареал	1	293	20 350
156	Некрасовский	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	449	20 196
157	Победа	Лобня	Корпорация Тес	1	330	20 016
158	Жемчужина Купавны	Старая Купавна	Авангард Купавна	1	485	19 980

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
159	<i>Сказка</i>	Павловская Слобода	ГК Содружество	12	292	19 730
160	<i>Дом у реки</i>	Химки	ГК Новые Кварталы	1	423	19 645
161	<i>Квартал Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	2	329	19 607
162	<i>Пионер</i>	Королев	ССК	2	412	19 388
163	<i>Тургенева</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	380	19 372
164	<i>Авентин</i>	Химки	ГК ИНГРАД	1	432	18 910
165	<i>Грибовский лес</i>	Лесной городок	Симон Джессо	1	264	18 851
166	<i>Полётград</i>	Жуковский	ИСК ВестаДом	2	450	18 832
167	<i>Добролюбова</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	391	18 700
168	<i>Олимп-3</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	3	366	18 543
169	<i>Новоокский</i>	Коломна	Коломенский домостроитель	2	335	18 306
170	<i>Гвардейский</i>	Химки	Мебе	2	322	18 299
171	<i>Катуар</i>	Сухарево	Катуар Девелопмент	5	374	18 292
172	<i>в микрорайоне Белая Дача</i>	Котельники	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	1	256	18 089
173	<i>Красково</i>	Красково	Монолит	1	408	18 082
174	<i>Солнечная долина</i>	Щелково	РТП	1	372	18 060
175	<i>Полёт</i>	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	1	507	18 058
176	<i>Олимпийский</i>	Домодедово	МОС №11	2	335	17 996
177	<i>Центральный</i>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	1	438	17 920
178	<i>Ивановские дворики</i>	Серпухов	СК Партнерство	3	343	17 701
179	<i>Юсупово Лайф Парк</i>	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	15	176	17 302
180	<i>Немчиновка Резиденц</i>	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	4	309	16 986
181	<i>Воскресенский</i>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	323	16 896
182	<i>Бартон</i>	Нагорное	ГК АМДевелопмент	6	303	16 852
183	<i>Альянс</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ЖИЛСОЦСТРОЙ	2	335	16 595
184	<i>Лесной городок</i>	Холмы	Холмы	6	336	16 546
185	<i>Вишневый</i>	Орехово-Зуево	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	13	307	16 496
186	<i>Батарейный</i>	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	345	16 359

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
187	<i>Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	1	264	16 190
188	<i>Пятиречье</i>	Целеево	Тирос-инвест	1	324	15 846
189	<i>На Ленинском проспекте</i>	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	349	15 680
190	<i>Брусчатый поселок</i>	Красногорск	Факт	2	336	15 671
191	<i>Дружный</i>	Тучково	ГК ТехноСтройОлимп	5	466	15 656
192	<i>Новорижский</i>	Бузланово	ГК Лагуна Грин	1	338	15 620
193	<i>Квартал 24</i>	Дубна	Инвестиционный департамент	1	263	15 614
194	<i>Дмитров Парк</i>	Дмитров	ЦЕНТР	1	315	15 472
195	<i>Зеленый квартал</i>	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	1	374	14 936
196	<i>Grand Hills</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	304	14 885
197	<i>Дом по ул. Тверская, 28</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	208	14 696
198	<i>По ул. Локомотивная</i>	Можайск	Новострой	1	210	14 397
199	<i>Новоснегирёвский</i>	Рождествено	Истринские дали	1	251	14 258
200	<i>Олимпийский</i>	Чехов	ВАНАГ	1	301	14 203
201	<i>МираПарк</i>	Серпухов	ПСК	2	288	14 023
202	<i>Нижегородский</i>	Жуковский	Элитстрой	1	314	13 921
203	<i>Финский</i>	Щелково	Концерн ЮИТ	1	320	13 780
204	<i>ХлебникOFF</i>	Ивантеевка	Экострит	1	377	13 721
205	<i>Квартал 3</i>	Химки	СтройГрупп	1	286	13 614
206	<i>Истомкино Парк 2</i>	Ногинск	ГК Ареал	1	300	13 323
207	<i>Квартал 29</i>	Мытищи	ГК Технострой	1	252	13 095
208	<i>Десятка</i>	Раменское	Концерн ЮИТ	2	307	12 796
209	<i>Березки</i>	Жуково	БЕМАКО ГРУПП	2	240	12 788
210	<i>Донской</i>	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	5	270	12 759
211	<i>Гагаринский</i>	Щелково	ВЕКАСТРОЙ	2	317	12 729
212	<i>Новобулатниково</i>	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	1	216	12 671
213	<i>Одинцово-1</i>	Одинцово	Группа ПИК	1	269	12 615
214	<i>Майданово Парк</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	2	324	12 514
215	<i>Родники</i>	Родники	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	1	240	12 478

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
216	Новое Жегалово	Щелково	Строймонтаж	1	287	12 351
217	ТЕРРА	Дмитров	ИнСК НДК	6	248	12 213
218	Булатниково	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	5	316	11 994
219	Соболевка	Щелково	ИСК Гранд	1	207	11 960
220	Папанинский	Королев	ГК СКАЙГРАД	1	213	11 817
221	Клюквенный	Клюквенный	ИСК Гранд	2	174	11 608
222	Сходня парк	Химки	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	2	192	11 537
223	Рузский берег	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	5	243	11 228
224	Москвич	Лобня	ГК Монолит	1	216	11 130
225	Благовест	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	1	269	11 061
226	Юбилейный	Серпухов	Серпухов-Реалти	1	184	10 999
227	Солнечная система	Химки	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	1	240	10 659
228	АиБ	Мещерино	Тройка Рэд	2	218	10 542
229	Мой город	Электрогорск	ССМ	1	181	10 403
230	Ангелово Резиденц	Ангелово	ГК Rosinka International Group	3	128	10 273
231	Скрылья	Скрылья	ГК Церих	4	216	10 260
232	Дом по ул. Тверская, 30/32	Дубна	БЕТИЗ И К	1	171	10 012
233	Западное Одинцово	ВНИИССОК	Виктория Девелопмент	1	284	9 456
234	Новый Зеленоград	Рузино	Ikon Development	2	256	9 300
235	Ногинск	Ногинск	ФСК Газстройинвест XXI век	1	173	9 013
236	Рублёвское предместье	Глухово	Новая усадьба	1	168	9 001
237	Северный Квартал	Электросталь	Концерн ЮИТ	1	180	8 815
238	Дом по ул. Чехова 16	Чехов	Холдинг АСК	1	130	8 788
239	Суханово Spa Deluxe	ДО Суханово	СЗ Малахит	5	203	8 768
240	Леоновский парк	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	МСМ-5	2	75	8 746
241	По ул. Локомотивная	Можайск	Вязьмажилстрой	1	140	8 736
242	Федоскинская слобода	Федоскино	ГК Е	2	216	8 592
243	Лыткарино Хит	Лыткарино	Концерн ЮИТ	1	168	8 576

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
244	ЗаМитино	Сабурово	ЗАМИТИНО	3	212	8 547
245	Президентский	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	160	8 525
246	ПушиноГрад	Пушино	ATLAS Development	1	162	8 508
247	Дом на Баковке	Одинцово	СоцПромСтрой	1	128	8 460
248	Донской	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	1	128	8 284
249	Дмитровские горизонты	Дмитров	Дмитровские горизонты	2	156	8 179
250	Лосиная слобода	Лосино-Петровский	Север	1	208	8 131
251	Высокий Берег	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	1	128	7 592
252	Времена года	Апрелевка	СтартСК	1	144	7 037
253	Гавань	Дмитров	Гавань	4	144	6 944
254	Микрорайон Черемушки	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	104	6 938
255	Морозовский Квартал	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	1	120	6 924
256	Цветной Бульвар	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	1	134	6 473
257	Икша Парк	Икша	ИСК Комфорт	1	140	6 377
258	Дом по ул. Тверская, 34	Дубна	БЕТИЗ И К	1	106	6 329
259	У озера	Павловское	Двина	1	120	6 321
260	Белые Росы	Высоковск	Клинский центр недвижимости	1	64	6 297
261	Резиденции Сколково. Страна Чудес	Заречье	Заречье им. С.А. Кушнарева	1	86	6 071
262	Загородный Квартал	Химки	RDI Group	1	87	5 919
263	Пустовский	Щелково	ГК Веста	1	128	5 903
264	Ривер Клуб	Дубна	Стройдом Развитие	3	96	5 873
265	Дом по ул. Тверская, 34/1	Дубна	БЕТИЗ И К	1	94	5 860
266	Фавор	Жуковка	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	1	80	5 653
267	Апрелевка-парк	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	7	60	5 539
268	Дом по ул. Первомайская	Куровское	ГрадСтрой	1	96	5 462
269	Лунево	Лунево	СМУ №78	1	100	5 201
270	Светлолюбово	Пушкино	СУИхолдинг	1	139	5 185
271	Свежий ветер	Курово	Свежий Ветер девелопмент	6	39	5 036

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
272	<i>Дом на Валовой</i>	Сергиев Посад	ТДР	1	58	4 784
273	<i>по ул. Гагарина</i>	Орехово-Зуево	ГК ТСТ-ДОМ	1	100	4 545
274	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	8	76	4 381
275	<i>Подлипки-Город</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	2	75	4 214
276	<i>Город-курорт МАЙ</i>	Горки	Тройка Рэд	2	67	4 074
277	<i>Петровский Квартал</i>	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	1	93	3 851
278	<i>Заречье</i>	Люберцы	ИСК АНТ	3	108	3 705
279	<i>Дом по ул. Школьная, 21</i>	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	1	108	3 613
280	<i>Новое Ступино</i>	Верзилово	MR Group	1	88	3 524
281	<i>По ул. Радченко</i>	Шатура	ОбЛИСК	1	81	3 305
282	<i>Жилой дом в Лыткино</i>	Лыткино	Ситистрой	2	69	3 111
283	<i>Новое Сватково</i>	Сватково	Меркон Групп	1	75	2 897
284	<i>Веледниково</i>	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	2	64	2 502
285	<i>Дома в д. Селиваниха</i>	Селиваниха	ПСО-13	1	50	2 475
286	<i>Александровка Life</i>	Дубна	ИНВЕСТСТРОЙ	4	24	2 188
287	<i>KASKAD Park</i>	Лаговское	KASKAD Family	1	40	2 093
288	<i>Премьера</i>	Демихово	Шатуравто	4	32	1 779
289	<i>Северное сияние</i>	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	7	26	1 521
290	<i>По ул. Водников</i>	Темпы	ГК ТЕМП	2	28	1 374
291	<i>Альбертвиль</i>	Бабаиха	Дмитровский Технопарк	1	54	1 142
Общий итог				1 328	268 962	12 953 293

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Альбертвиль</i>	Бабаиха	Дмитровский Технопарк	21,1
2	<i>Гармония Парк</i>	Лыткарино	ТКС РИЭЛТИ	32,0
3	<i>Западное Одинцово</i>	ВНИИССОК	Виктория Девелопмент	33,3
4	<i>Дом по ул. Школьная, 21</i>	Шатура	ГК ТехноСтройОлимп	33,5
5	<i>Дружный</i>	Тучково	ГК ТехноСтройОлимп	33,6
6	<i>Купавино</i>	Старая Купавна	СтройКапитал	33,7
7	<i>Одинцовские кварталы (Изумрудная долина/Валь Д`Эмероль)</i>	Солманово	Трест Мособлстрой №6	34,2
8	<i>Заречье</i>	Люберцы	ИСК АНТ	34,3
9	<i>Пехра</i>	Балашиха	ГК Гранель	34,6
10	<i>Полёт</i>	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	35,6
11	<i>Новый Зеленоград</i>	Рузино	Ikon Development	36,3
12	<i>ХлебникOFF</i>	Ивантеевка	Экострит	36,4
13	<i>Бригантина</i>	Долгопрудный	ГК Гранель	36,6
14	<i>Новая Алексеевская роща</i>	Балашиха	ГК Гранель	37,0
15	<i>Новые Островцы</i>	Островцы	RTD GROUP	37,3
16	<i>Светлолюбово</i>	Пушкино	СУИхолдинг	37,3
17	<i>Инновация</i>	Новоивановское	ГК Гранель	37,5
18	<i>Императорские Мытищи</i>	Мытищи	ГК Гранель	37,5
19	<i>Новая Рига</i>	Красногорск	ГК Гранель	37,6
20	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	37,7
21	<i>Малина</i>	Нахабино	ГК Гранель	37,7
22	<i>Новотомилино</i>	Томилино	Тройка Рэд	37,9
23	<i>Булатниково</i>	Жабкино	ДК КВАРТСТРОЙ	38,0
24	<i>Новое Бисерово 2</i>	Бисерово	Акваспорт	38,0
25	<i>Созвездие</i>	Королев	СК Энергия-Строй	38,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	Майданово Парк	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	38,6
27	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	38,6
28	Лобня Сити	Лобня	ГК Атлант	38,9
29	Лосиная слобода	Лосино-Петровский	Север	39,1
30	Веледниково	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	39,1
31	Государев дом	Лопатино	ГК Гранель	39,2
32	Лидер Парк	Мытищи	ГК Атлант	39,4
33	Изумрудные холмы	Красногорск	Группа Эталон	39,4
34	Андреевка	Андреевка	Кранека	39,4
35	Федоскинская слобода	Федоскино	ГК Е	39,8
36	Театральный парк	Королев	ГК Гранель	39,8
37	Облака	Люберцы	Тройка Рэд	39,9
38	Зеленый квартет	Ржавки	Специализированный Застройщик Новодом	39,9
39	Новое Ступино	Верзилово	MR Group	40,0
40	Гагаринский	Щелково	ВЕКАСТРОЙ	40,2
41	ЗаМитино	Сабурово	ЗАМИТИНО	40,3
42	Центральный	Звенигород	Сити Эстейт	40,3
43	Южный квартал	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	40,7
44	Город Счастья	Домодедово	ГК Атлант	40,8
45	По ул. Радченко	Шатура	ОбЛИСК	40,8
46	Центральный	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	40,9
47	Благовест	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	41,1
48	Жемчужина Купавны	Старая Купавна	Авангард Купавна	41,2
49	Столичный	Балашиха	ГК Главстрой	41,3
50	Томилино	Томилино	ГК РАССВЕТ	41,3
51	Петровский Квартал	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	41,4
52	Десятка	Раменское	Концерн ЮИТ	41,7
53	Малаховский квартал	Малаховка	СтройПромСервис	41,7
54	Полётград	Жуковский	ИСК ВестаДом	41,8
55	Новая Щербинка	Борисовка	Квартал-Инвестстрой	42,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	<i>Молодёжный</i>	Балашиха	СК Проект	42,3
57	<i>Видный город</i>	Видное	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	42,4
58	<i>Домодедово парк новый квартал</i>	Домодедово	Специализированный застройщик Град Домодедово	42,4
59	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК МИЦ	42,9
60	<i>Новое Жегалово</i>	Щелково	Строймонтаж	43,0
61	<i>Финский</i>	Щелково	Концерн ЮИТ	43,1
62	<i>Суханово Spa Deluxe</i>	ДО Суханово	СЗ Малахит	43,2
63	<i>Микрорайон Путилково</i>	Путилково	Группа ПИК	43,2
64	<i>Лёдово</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	43,2
65	<i>Новокрасково</i>	Красково	Тройка Рэд	43,5
66	<i>Парковые Аллеи</i>	Красногорск	ГК Обрэй	43,6
67	<i>Красная горка</i>	Подольск	ГК Экономтрансстрой	43,6
68	<i>Томилино Парк</i>	Томилино	ГК Самолёт	43,6
69	<i>River Park</i>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	43,7
70	<i>Весна</i>	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	43,7
71	<i>Пригород Лесное</i>	Мисайлово	ГК Самолёт	43,7
72	<i>Авентин</i>	Химки	ГК ИНГРАД	43,8
73	<i>Серебро</i>	Пушкино	ГК Сапсан	44,0
74	<i>Большое Путилково</i>	Путилково	ГК Самолёт	44,2
75	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	44,2
76	<i>Красково</i>	Красково	Монолит	44,3
77	<i>Нижегородский</i>	Жуковский	Элитстрой	44,3
78	<i>Красногорский</i>	Нахабино	ИДК Град	44,4
79	<i>Новое Лыткарино</i>	Лыткарино	АВИГРАН	44,4
80	<i>Истомкино Парк 2</i>	Ногинск	ГК Ареал	44,4
81	<i>Солнечная система</i>	Химки	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	44,4
82	<i>Опалиха Парк</i>	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	44,9
83	<i>Кашинцево</i>	Биокомбината	ИСК Гранд	44,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
84	<i>На Ленинском проспекте</i>	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	44,9
85	<i>Некрасовский</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	45,0
86	<i>Жилой дом в Лыткино</i>	Лыткино	Ситистрой	45,1
87	<i>Лукино-Варино</i>	Свердловский	ГК СУ 22	45,2
88	<i>Новый Раменский</i>	Раменское	ГК ФСК	45,3
89	<i>Отрада</i>	Отрадное	ГК Отрада	45,4
90	<i>по ул. Гагарина</i>	Орехово-Зуево	ГК ТСТ-ДОМ	45,5
91	<i>Высоково</i>	Электросталь	Виктория Девелопмент	45,5
92	<i>Икша Парк</i>	Икша	ИСК Комфорт	45,6
93	<i>Планерный квартал</i>	Химки	ПК Былово	45,6
94	<i>Одинград. Квартал Семейный</i>	Одинцово	ГК ИНГРАД	45,6
95	<i>Ивантеевка 2020</i>	Ивантеевка	Казачий торговый дом	45,8
96	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	Котельники	45,9
97	<i>Пустовский</i>	Щелково	ГК Веста	46,1
98	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	46,2
99	<i>Рузский берег</i>	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	46,2
100	<i>Новорижский</i>	Бузланово	ГК Лагуна Грин	46,2
101	<i>Люберцы 2020</i>	Люберцы	ГК Самолёт	46,3
102	<i>Гоголь парк</i>	Люберцы	ГК ОСНОВА	46,4
103	<i>Дом у реки</i>	Химки	ГК Новые Кварталы	46,4
104	<i>Брусчатый поселок</i>	Красногорск	Факт	46,6
105	<i>31 квартал</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,8
106	<i>Одинцово-1</i>	Одинцово	Группа ПИК	46,9
107	<i>Митино 02</i>	Сабурово	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	47,0
108	<i>Пионер</i>	Королев	ССК	47,1
109	<i>Афродита 2</i>	Пироговский	СГ Альянс	47,1
110	<i>Олимпийский</i>	Чехов	ВАНАГ	47,2
111	<i>Донской</i>	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	47,3
112	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	47,3
113	<i>Батарейный</i>	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	47,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
114	<i>Скрылья</i>	Скрылья	ГК Церих	47,5
115	<i>Юбилейный</i>	Реутов	СК ПТС	47,5
116	<i>Квартал 3</i>	Химки	СтройГрупп	47,6
117	<i>Опалиха О3</i>	Красногорск	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	47,7
118	<i>Добролюбова</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	47,8
119	<i>Зеленоградский</i>	Голубое	Компания СибПромСтрой	47,9
120	<i>Пятницкие кварталы</i>	Сабурово	Вектор Инвестментс	47,9
121	<i>Миниполис Рафинад</i>	Химки	ДГ СИТИ-XXI век	47,9
122	<i>Гавань</i>	Дмитров	Гавань	48,2
123	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	SDI Group	48,2
124	<i>Цветной Бульвар</i>	Красково	ИСК МД ТЕХНИКА	48,3
125	<i>Миниполис Дивное</i>	Поселок совхоза им. Ленина	ДГ СИТИ-XXI век	48,3
126	<i>АиБ</i>	Мещерино	Тройка Рэд	48,4
127	<i>Эко Видное 2.0</i>	Ермолино	MR Group	48,4
128	<i>Солнечная долина</i>	Щелково	РТП	48,5
129	<i>Город-событие Лайково</i>	Лайково	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	48,6
130	<i>МираПарк</i>	Серпухов	ПСК	48,7
131	<i>Котельники парк</i>	Котельники	Группа ПИК	48,7
132	<i>Подрезково</i>	Химки	ЭКЗ	48,7
133	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Боброво	Группа ПИК	48,7
134	<i>Времена года</i>	Апрелевка	СтартСК	48,9
135	<i>Пятиречье</i>	Целеево	Тирос-инвест	48,9
136	<i>Катуар</i>	Сухарево	Катуар Девелопмент	48,9
137	<i>Grand Hills</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	49,0
138	<i>Северный Квартал</i>	Электросталь	Концерн ЮИТ	49,0
139	<i>По ул. Водников</i>	Темпы	ГК ТЕМП	49,1
140	<i>Дмитров Парк</i>	Дмитров	ЦЕНТР	49,1
141	<i>Лесобережный</i>	Николо-Урюпино	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	49,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
142	<i>UP-квартал Сколковский</i>	Одинцово	ГК ФСК	49,2
143	<i>Лесной городок</i>	Холмы	Холмы	49,2
144	<i>ТЕРРА</i>	Дмитров	ИнСК НДК	49,2
145	<i>Белая дача парк</i>	Котельники	Группа ПИК	49,4
146	<i>Бутово-Парк 2</i>	Дрожжино	Группа ПИК	49,4
147	<i>Дома в д. Селиваниха</i>	Селиваниха	ПСО-13	49,5
148	<i>Альянс</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ЖИЛСОЦСТРОЙ	49,5
149	<i>Жулебино парк</i>	Люберцы	Группа ПИК	49,7
150	<i>Люберецкий</i>	Люберцы	Группа ПИК	49,7
151	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	49,7
152	<i>Сердце Одинцово</i>	Одинцово	СТИ	50,1
153	<i>Золотые Ворота</i>	Королев	РУСИНВЕСТ	50,1
154	<i>Люберцы парк</i>	Люберцы	Группа ПИК	50,1
155	<i>Датский квартал</i>	Нагорное	ГК ФСК	50,1
156	<i>Ильинские луга</i>	Ильинское	Группа ПИК	50,1
157	<i>Кузьминский лес</i>	Котельники	Группа ПИК	50,2
158	<i>Миниполис Серебрица</i>	Красногорск	ДГ СИТИ-XXI век	50,3
159	<i>Новое Медведково</i>	Мытищи	ГК ИНГРАД	50,3
160	<i>Созвездие</i>	Звенигород	ГК Гефест	50,6
161	<i>Олимп-3</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	50,7
162	<i>UP-квартал Римский</i>	Развилка	ГК ФСК	50,7
163	<i>Южный</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	50,7
164	<i>Мытищи-Холл</i>	Мытищи	ГК Монолит	50,7
165	<i>Оранж парк</i>	Котельники	Группа ПИК	50,8
166	<i>Митино парк</i>	Красногорск	Группа ПИК	50,9
167	<i>Одинград. Кварталы Лесной и Центральный</i>	Одинцово	ГК ИНГРАД	50,9
168	<i>Тургенева</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	51,0
169	<i>Мкрн Ярославский</i>	Мытищи	Группа ПИК	51,0
170	<i>Лыткарино Хит</i>	Лыткарино	Концерн ЮИТ	51,0
171	<i>Зелёные Аллеи</i>	Тарычево	ГК МИЦ	51,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
172	<i>Измайловский лес</i>	Балашиха	Группа ПИК	51,1
173	<i>МАРЗ</i>	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	51,3
174	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	51,5
175	<i>Москвич</i>	Лобня	ГК Монолит	51,5
176	<i>Ивановские дворики</i>	Серпухов	СК Партнерство	51,6
177	<i>Речной</i>	Химки	Инфинити	51,8
178	<i>Квартал 29</i>	Мытищи	ГК Технострой	52,0
179	<i>Родники</i>	Родники	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	52,0
180	<i>Лунево</i>	Лунево	СМУ №78	52,0
181	<i>Ногинск</i>	Ногинск	ФСК Газстройинвест XXI век	52,1
182	<i>Воскресенский</i>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	52,3
183	<i>KASKAD Park</i>	Лаговское	KASKAD Family	52,3
184	<i>Рациональ</i>	Реутов	ГК Континент-Холдинг	52,4
185	<i>Дмитровские горизонты</i>	Дмитров	Дмитровские горизонты	52,4
186	<i>ПушиноГрад</i>	Пушино	ATLAS Development	52,5
187	<i>Лесной квартал</i>	Дмитров	ГК Березовец	52,6
188	<i>У озера</i>	Павловское	Двина	52,7
189	<i>Афродита</i>	Пироговский	ГК Березовец	52,8
190	<i>Высокие Жаворонки</i>	Большие Вяземы	ТРАНСФОРТ	52,9
191	<i>Южное Видное</i>	Видное	RDI Group	53,0
192	<i>Южная Битца</i>	Битца	ГК ФСК	53,0
193	<i>Президентский</i>	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	53,3
194	<i>Березки</i>	Жуково	БЕМАКО ГРУПП	53,3
195	<i>Тироль</i>	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	53,5
196	<i>Рублёвское предместье</i>	Глухово	Новая усадьба	53,6
197	<i>Олимпийский</i>	Домодедово	МОС №11	53,7
198	<i>Вишневый</i>	Орехово-Зуево	ССМУ-55 Мособлэлектромонтаж	53,7
199	<i>По ул. Текстильщиков</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	54,2
200	<i>Новоокский</i>	Коломна	Коломенский домостроитель	54,6
201	<i>Карамельный</i>	Люберцы	ГК Ареал	54,7
202	<i>Марьинский</i>	Электроугли	МНС	54,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
203	<i>Немчиновка Резиденц</i>	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	55,0
204	<i>Аврора</i>	Химки	УК Инвестстройкомплекс	55,0
205	<i>по ул. Кирова</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	55,1
206	<i>ОДИНБУРГ</i>	Одинцово	AFI Development	55,3
207	<i>Папанинский</i>	Королев	ГК СКАЙГРАД	55,5
208	<i>Премьера</i>	Демихово	Шатуравто	55,6
209	<i>Бартон</i>	Нагорное	ГК АМДевелопмент	55,6
210	<i>Квартал Гальчино</i>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	55,7
211	<i>RED 19</i>	Дзержинский	VSN Invest	56,0
212	<i>Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)</i>	Балашиха	Римэка	56,1
213	<i>Подлипки-Город</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	56,2
214	<i>Котельнические высотки</i>	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
215	<i>Авиатор</i>	Химки	Гильдия Жилищный капитал	56,7
216	<i>Микрорайон в пос. Большевик</i>	Большевик	ЭХО	56,7
217	<i>Новоснегирёвский</i>	Рождествено	Истринские дали	56,8
218	<i>Гвардейский</i>	Химки	Мебе	56,8
219	<i>Дом по ул. Первомайская</i>	Куровское	ГрадСтрой	56,9
220	<i>Мой город</i>	Электрогорск	ССМ	57,5
221	<i>Экодолье Шолохово</i>	Шолохово	ГК Экодолье	57,6
222	<i>Зелёная околица</i>	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	57,7
223	<i>Морозовский Квартал</i>	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	57,7
224	<i>Соболевка</i>	Щелково	ИСК Гранд	57,8
225	<i>Восточный</i>	Лобня	ГК Горизонт Девелопмент	57,9
226	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	58,1
227	<i>Жемчужина Островцов</i>	Островцы	АРВ-СТРОЙ	58,1
228	<i>Зелёный остров</i>	Котельники	ГК Стройсоюз	58,3
229	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Одинцово	ИнвестСтройРегион	58,4
230	<i>Новогорск парк</i>	Химки	ДК Конструктор	58,4
231	<i>Северное сияние</i>	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	58,5
232	<i>Дом по ул. Тверская, 30/32</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	58,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
233	<i>Южное Пушкино</i>	Пушкино	РосЕвроСити	58,6
234	<i>Новобулатниково</i>	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	58,7
235	<i>Центральный</i>	Щелково	Инвест Проект МСК	58,8
236	<i>Дом по ул. 3-го Интернационала</i>	Ногинск	ГК СУ-10	58,8
237	<i>Высокий Берег</i>	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3
238	<i>Квартал 24</i>	Дубна	Инвестиционный департамент	59,4
239	<i>Павловский квартал</i>	Лобаново	ГК ИНГРАД	59,4
240	<i>28 микрорайон</i>	Балашиха	ДМ Холдинг	59,5
241	<i>Квартал Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	59,6
242	<i>Дом по ул. Тверская, 34</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	59,7
243	<i>Юбилейный</i>	Серпухов	Серпухов-Реалти	59,8
244	<i>Сходня парк</i>	Химки	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	60,1
245	<i>Большое Ступино</i>	Ступино	ФинТрастОйл	60,2
246	<i>Серебряные росы</i>	Андреевка	НПО Стеклопластик	60,2
247	<i>Победа</i>	Лобня	Корпорация Тес	60,7
248	<i>Город-курорт МАЙ</i>	Горки	Тройка Рэд	60,8
249	<i>Ривер Клуб</i>	Дубна	Стройдом Развитие	61,2
250	<i>Северное сияние</i>	Руза	Металер	61,2
251	<i>Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	61,3
252	<i>Микрогород В лесу</i>	Отрадное	ROSE GROUP	61,6
253	<i>Мегалит</i>	Королев	ТИС-СЗ	61,8
254	<i>Дом по ул. Тверская, 34/1</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	62,3
255	<i>По ул. Локомотивная</i>	Можайск	Вязьмажилстрой	62,4
256	<i>Горизонт</i>	Щелково	Бизнеслэнд	62,8
257	<i>Донской</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	64,7
258	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	65,1
259	<i>Единый стандарт</i>	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	65,4
260	<i>Троицкая Слобода</i>	Сергиев Посад	Берендей	65,9
261	<i>Дом на Баковке</i>	Одинцово	СоцПромСтрой	66,1
262	<i>Микрорайон Черемушки</i>	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	66,7
263	<i>Клюквенный</i>	Клюквенный	ИСК Гранд	66,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
264	<i>Сказка</i>	Павловская Слобода	ГК Содружество	67,6
265	<i>Дом по ул. Чехова 16</i>	Чехов	Холдинг АСК	67,6
266	<i>Лесные озера</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	64,1
267	<i>По ул. Угрешская</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	70,0
268	<i>Загородный Квартал</i>	Химки	RDI Group	68,0
269	<i>По ул. Локомотивная</i>	Можайск	Новострой	68,6
270	<i>Тwin House</i>	Люберцы	ГК Ареал	69,5
271	<i>Резиденции Сколково. Страна Чудес</i>	Заречье	Заречье им. С.А. Кушнарева	70,6
272	<i>Дом по ул. Тверская, 28</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	70,7
273	<i>в микрорайоне Белая Дача</i>	Котельники	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	70,7
274	<i>Фавор</i>	Жуковка	Специализированный застройщик СТМ Девелопмент	70,7
275	<i>Грибовский лес</i>	Лесной городок	Симон Джессо	71,4
276	<i>Спутник</i>	Раздоры	ГК Самолёт	71,5
277	<i>Мкр. Северный</i>	Дмитров	ИНСК СпецМонтаж	74,8
278	<i>Болтино</i>	Болтино	ГК СТД-Групп	75,6
279	<i>Берег</i>	Химки	СЭСМА	77,9
280	<i>Мечта</i>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	79,1
281	<i>Ангелово Резиденц</i>	Ангелово	ГК Rosinka International Group	80,3
282	<i>Дом на Валовой</i>	Сергиев Посад	ТДР	82,5
283	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	КМЗ Александрия	90,6
284	<i>Александровка Life</i>	Дубна	ИНВЕСТСТРОЙ	91,2
285	<i>Апрелевка-парк</i>	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	92,3
286	<i>Юсупово Лайф Парк</i>	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлджик	98,3
287	<i>Белые Росы</i>	Высоковск	Клинский центр недвижимости	98,4
288	<i>Леоновский парк</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	МСМ-5	116,6
289	<i>KASKAD Park-2</i>	Лаговское	KASKAD Family	121,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
290	<i>Свежий ветер</i>	Курово	Свежий Ветер девелопмент	129,1
291	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	179,7
292	<i>Парк Фонтэ</i>	Обушковское	Villagio Estate	257,2
Общий итог				48,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		