

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Вологодская область

апрель 2020

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2020

**843 618**

-27,3% к апрелю 2019

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**22 533**

-6,5% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2020

Банк России

**280**

+7,7% к февралю 2019

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2020

**49,3**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на апрель 2020

**38 399**

-0,9% к апрелю 2019

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**49,0%**

-6,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за февраль 2020

Банк России

**8,40**

-1,50 п.п. к февралю 2019

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области .....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области.....	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Вологодской области .....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России).....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области .....	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области .....	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области .....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области .....	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	54
13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата) .....	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Вологодской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. ....	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц .....	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	76

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Вологодской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Вологодской области на апрель 2020 года выявлено **130 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **17 107 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **843 618 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	129	99,2%	17 095	99,9%	841 852	99,8%
дом с апартаментами	1	0,8%	12	0,1%	1 766	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>130</b>	<b>100%</b>	<b>17 107</b>	<b>100%</b>	<b>843 618</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

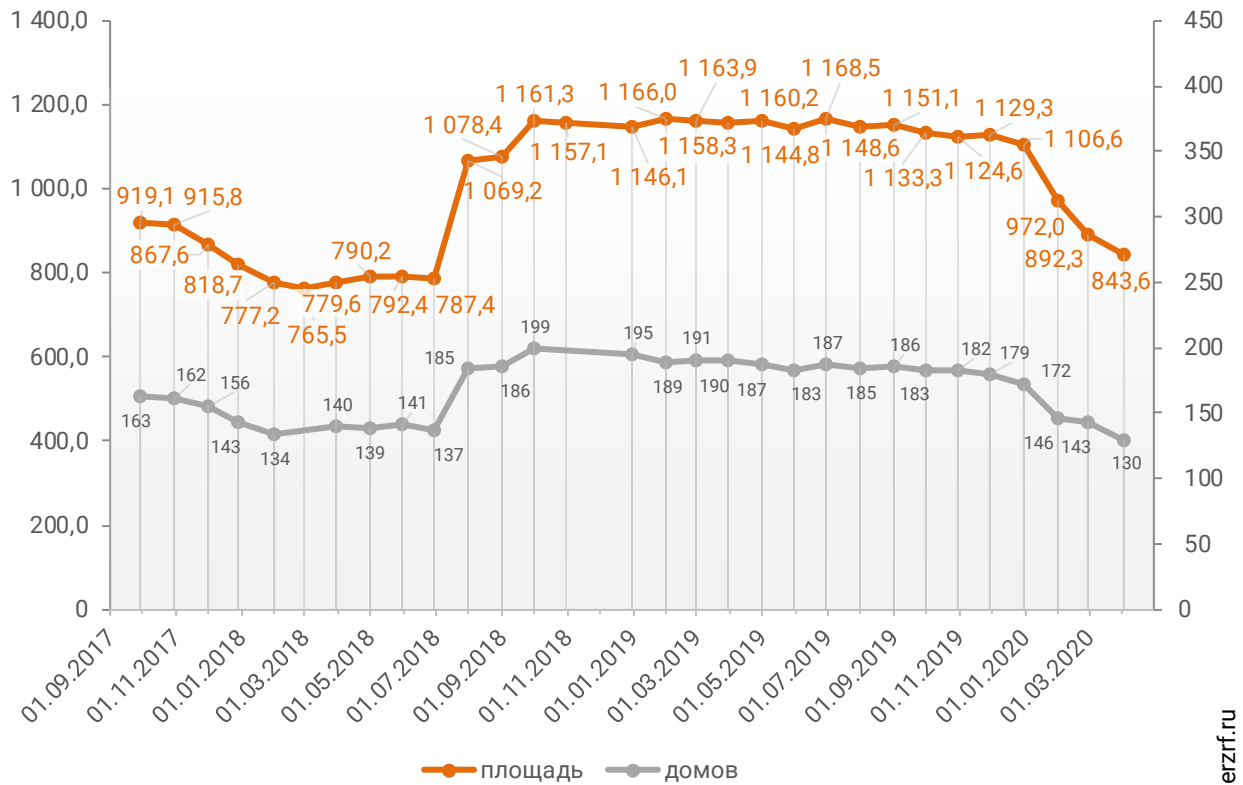
На дома с апартаментами приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Вологодской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Вологодской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области

Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Вологда</b>	<b>89</b>	<b>68,5%</b>	<b>12 739</b>	<b>74,5%</b>	<b>613 317</b>	<b>72,7%</b>
<b>Череповец</b>	<b>35</b>	<b>26,9%</b>	<b>4 080</b>	<b>23,8%</b>	<b>217 504</b>	<b>25,8%</b>
<b>Вологодский</b>	<b>5</b>	<b>3,8%</b>	<b>258</b>	<b>1,5%</b>	<b>11 426</b>	<b>1,4%</b>
Маурино	3	2,3%	174	1,0%	7 076	0,8%
Майский	2	1,5%	84	0,5%	4 350	0,5%
<b>Вытегорский</b>	<b>1</b>	<b>0,8%</b>	<b>30</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 371</b>	<b>0,2%</b>
Вытегра	1	0,8%	30	0,2%	1 371	0,2%
	<b>130</b>	<b>100%</b>	<b>17 107</b>	<b>100%</b>	<b>843 618</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Вологду (72,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по срокам выдачи разрешения на строительство

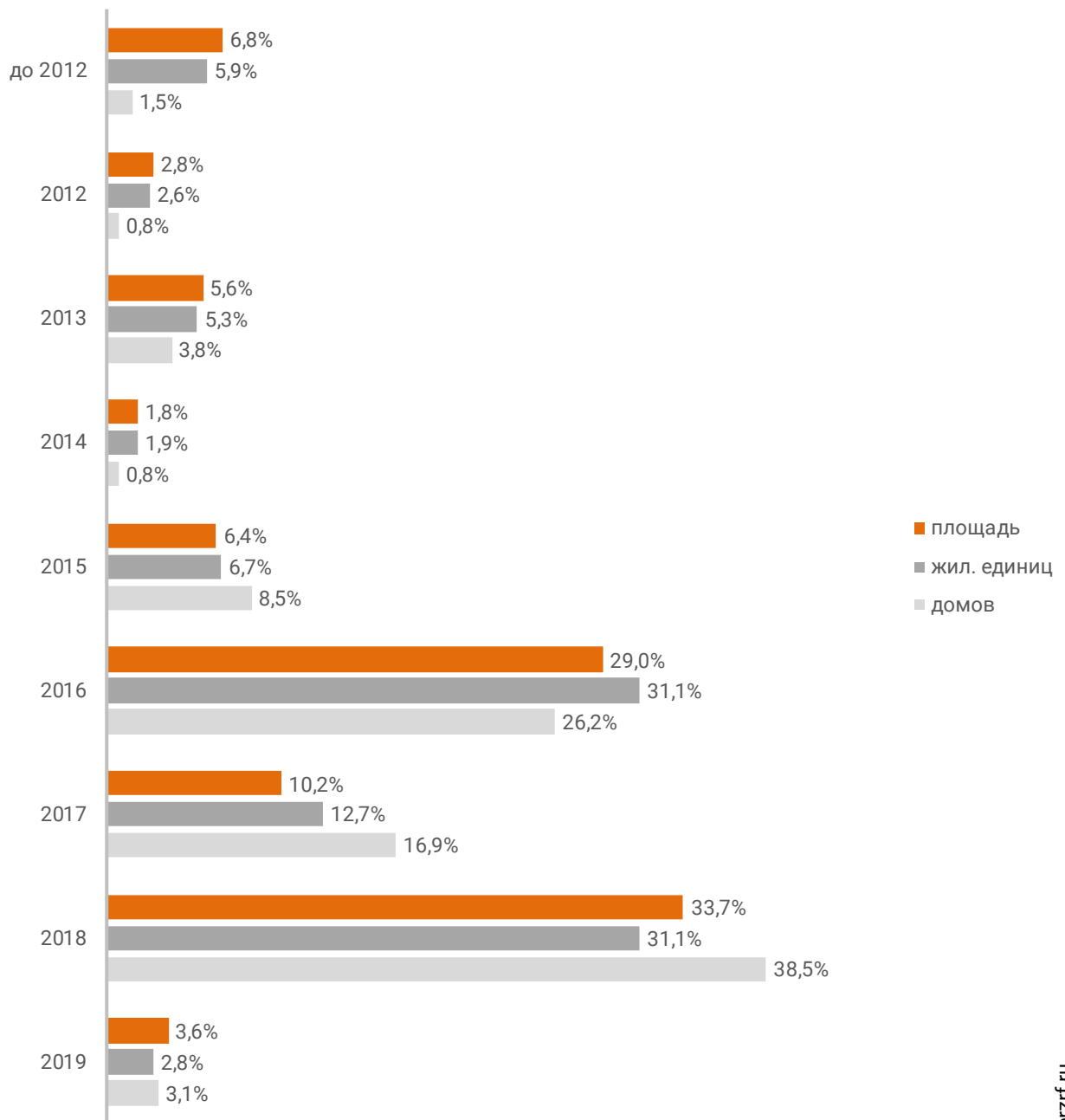
Застройщики жилья в Вологодской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по октябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	2	1,5%	1 011	5,9%	57 197	6,8%
2012	1	0,8%	440	2,6%	23 515	2,8%
2013	5	3,8%	911	5,3%	47 567	5,6%
2014	1	0,8%	319	1,9%	15 575	1,8%
2015	11	8,5%	1 148	6,7%	54 294	6,4%
2016	34	26,2%	5 321	31,1%	244 268	29,0%
2017	22	16,9%	2 165	12,7%	86 383	10,2%
2018	50	38,5%	5 320	31,1%	284 087	33,7%
2019	4	3,1%	472	2,8%	30 732	3,6%
<b>Общий итог</b>	<b>130</b>	<b>100%</b>	<b>17 107</b>	<b>100%</b>	<b>843 618</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Вологодской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (33,7% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

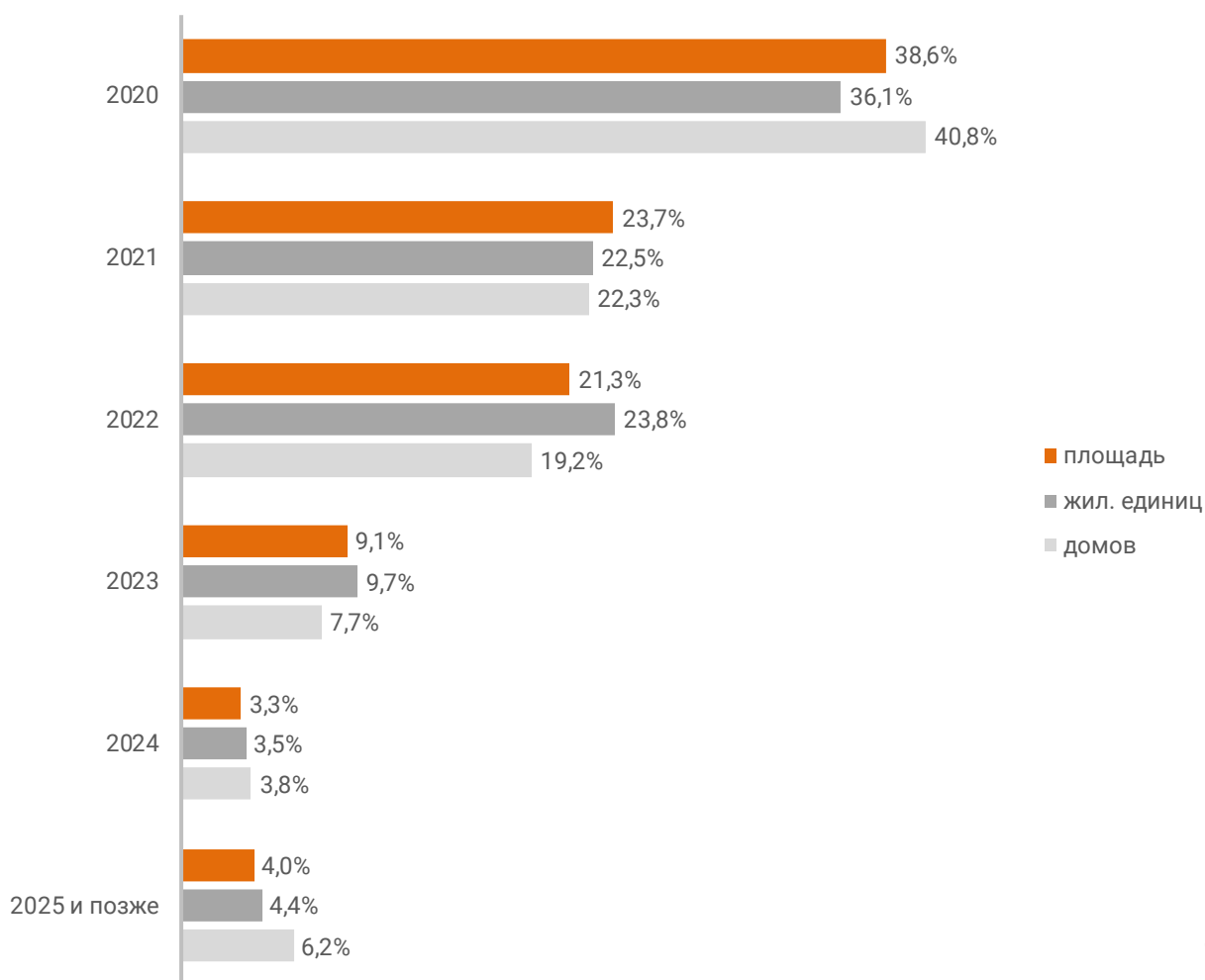
В Вологодской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	53	40,8%	6 177	36,1%	325 609	38,6%
2021	29	22,3%	3 856	22,5%	199 780	23,7%
2022	25	19,2%	4 064	23,8%	179 757	21,3%
2023	10	7,7%	1 651	9,7%	76 930	9,1%
2024	5	3,8%	605	3,5%	27 969	3,3%
2025 и позже	8	6,2%	754	4,4%	33 573	4,0%
<b>Общий итог</b>	<b>130</b>	<b>100%</b>	<b>17 107</b>	<b>100%</b>	<b>843 618</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Вологодской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 325 609 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 323 843 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2020	325 609	2015	58 023      17,8%
		2016	21 453      6,6%
		2017	35 810      11,0%
		2018	25 617      7,9%
		2019	101 578      31,2%
		2020	14 730      4,5%
2021	199 780	2015	22 689      11,4%
		2018	4 735      2,4%
		2019	25 700      12,9%
		2020	13 670      6,8%
2022	179 757	2019	45 848      25,5%
2023	76 930	2018	2 175      2,8%
		2019	5 752      7,5%
2024	27 969	2019	14 415      51,5%
2026	13 291	2019	9 799      73,7%
<b>Общий итог</b>	<b>843 618</b>		<b>401 994      47,7%</b>

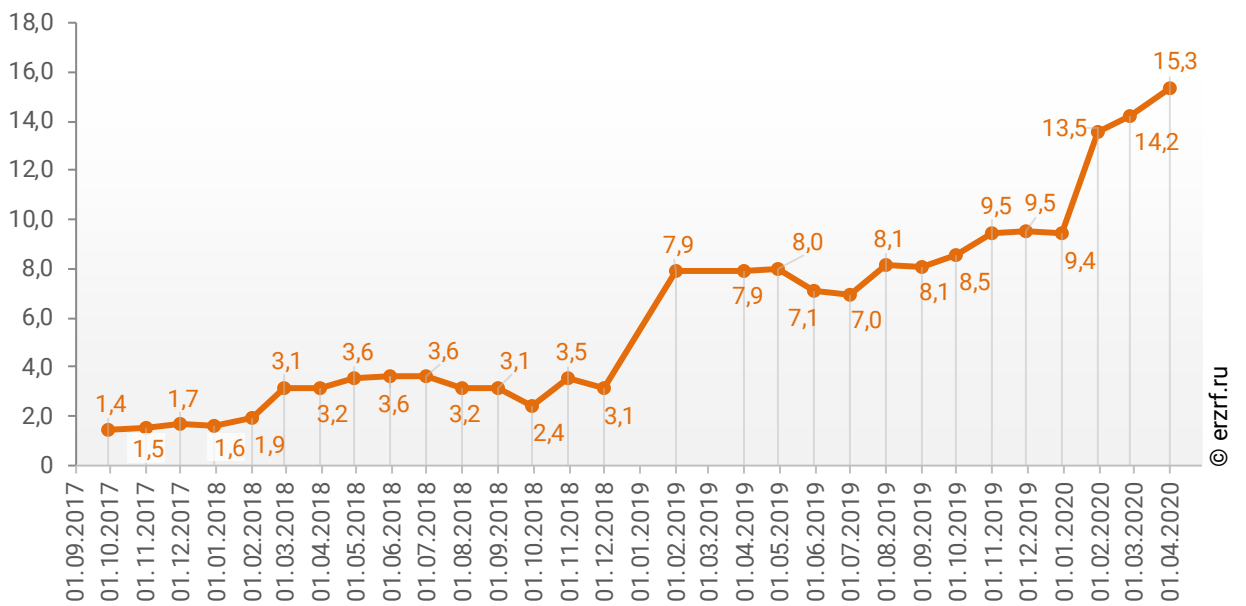
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (101 578 м<sup>2</sup>), что составляет 31,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области по состоянию на апрель 2020 года составляет 15,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Вологодской области, месяцев**



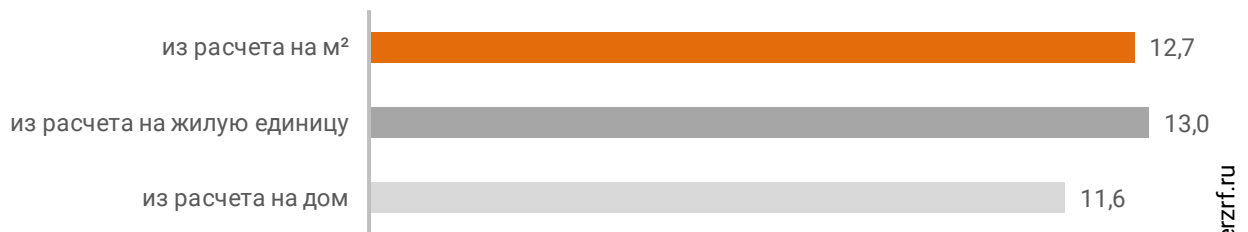
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Вологодской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Вологодской области

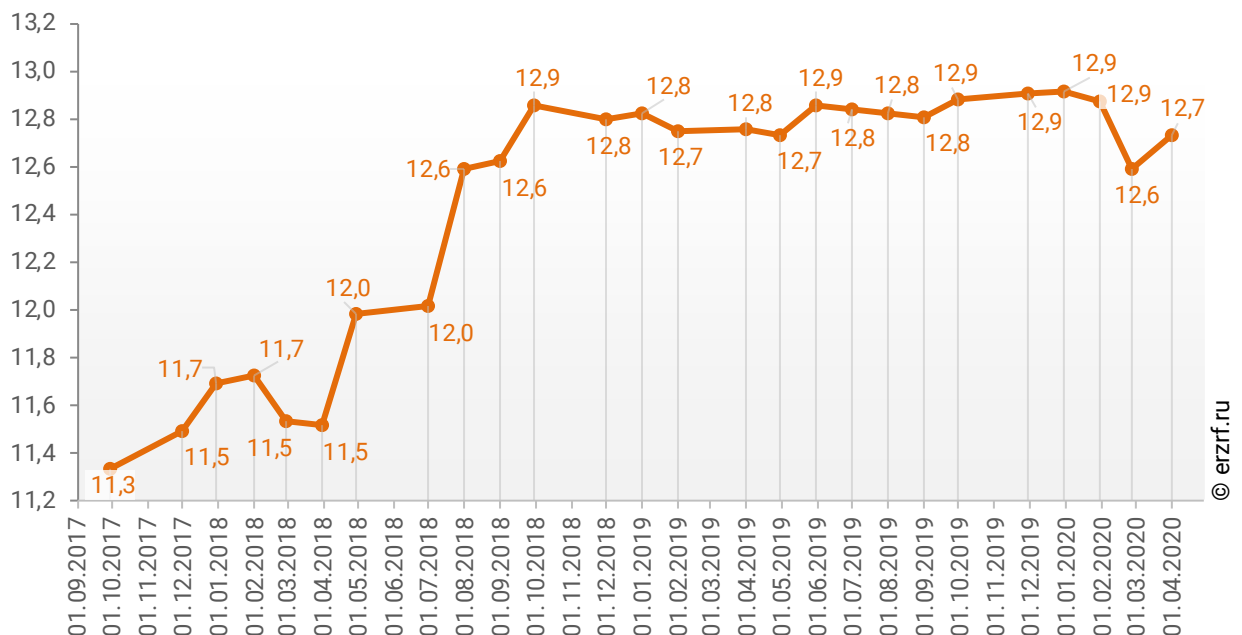


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Вологодской области (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

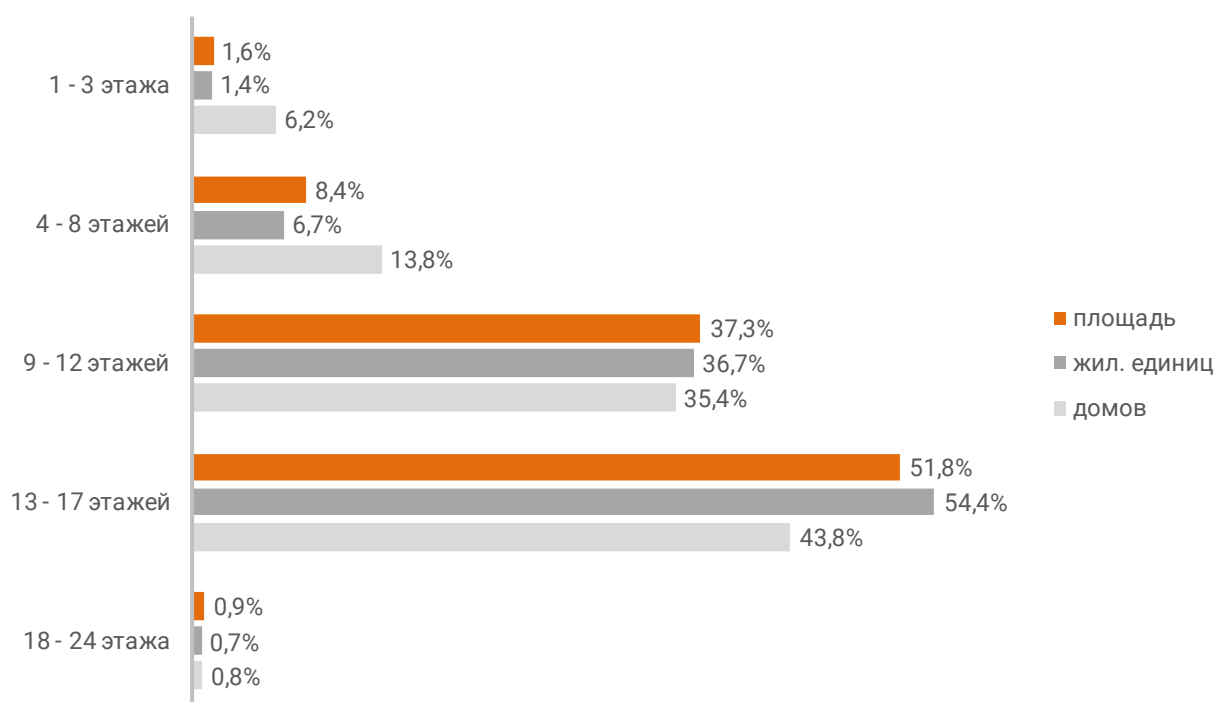
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	8	6,2%	248	1,4%	13 154	1,6%
4 - 8 этажей	18	13,8%	1 153	6,7%	70 895	8,4%
9 - 12 этажей	46	35,4%	6 286	36,7%	314 319	37,3%
13 - 17 этажей	57	43,8%	9 306	54,4%	437 330	51,8%
18 - 24 этажа	1	0,8%	114	0,7%	7 920	0,9%
<b>Общий итог</b>	<b>130</b>	<b>100%</b>	<b>17 107</b>	<b>100%</b>	<b>843 618</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Вологодской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 51,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Вологодской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,9%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Любецкой», застройщик «СИК Монолит-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>СИК Монолит-Строй</i>	многоквартирный дом	Любецкой
		<i>Жилстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Макаринская Роща (ул. Суворова)
2	17	<i>Инвестцентр</i>	многоквартирный дом	Зеленый город
		<i>ТЕМП</i>	многоквартирный дом	По пр-кту Октябрьский, 90Б
		<i>Вологдаагрострой</i>	многоквартирный дом	Рафинад
		<i>Жилстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Dream House
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Архангельская, 12
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ш. Старое, 20/1
		<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Фрязиновская, 33В
3	16	<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ул. Архангельская, 10Б
		<i>СИК XXI век</i>	многоквартирный дом	Две звезды
		<i>СИЦ</i>	многоквартирный дом	Остинская-Окинина
		<i>СМХ</i>	многоквартирный дом	УЮТ
		<i>ТК Групп</i>	многоквартирный дом	Керамик
		<i>Южный</i>	многоквартирный дом	Московский
		<i>Компания МК-Строй</i>	многоквартирный дом	Чернышово
		<i>СК ВГС</i>	многоквартирный дом	По ул. Маршала Конева, 19
		<i>СК Стройснаб</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Пригородная, 14
		<i>ВСЗ</i>	многоквартирный дом	Южная крепость
4	15	<i>Компания Инвестстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Кристалл
		<i>Реал-СВ</i>	многоквартирный дом	По ул. Рыбинская
		<i>Реал-СВ</i>	многоквартирный дом	По ул. Пугачева
		<i>СК ВГС</i>	многоквартирный дом	По ш. Белозерское, 11А

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Вологодской области является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Молодёжная, 45», застройщик «Горстройзаказчик». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

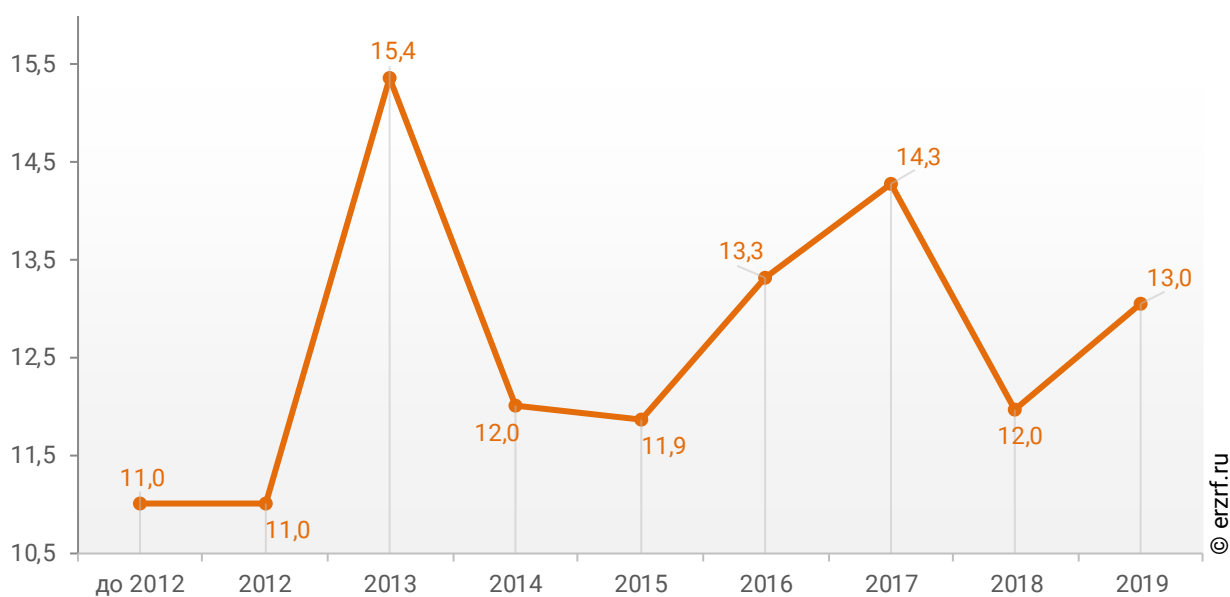
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34 508	<i>Горстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	По ул. Молодёжная, 45
2	23 515	<i>Горстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	По пр-ду Осановский
3	22 848	<i>ТК Групп</i>	многоквартирный дом	Керамик
4	22 689	<i>Горстройзаказчик</i>	многоквартирный дом	Любимый дом
5	21 243	<i>ЖилСтройИндустрия</i>	многоквартирный дом	По ш. Старое, 20/1

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 13 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Вологодской области по материалам стен строящихся домов

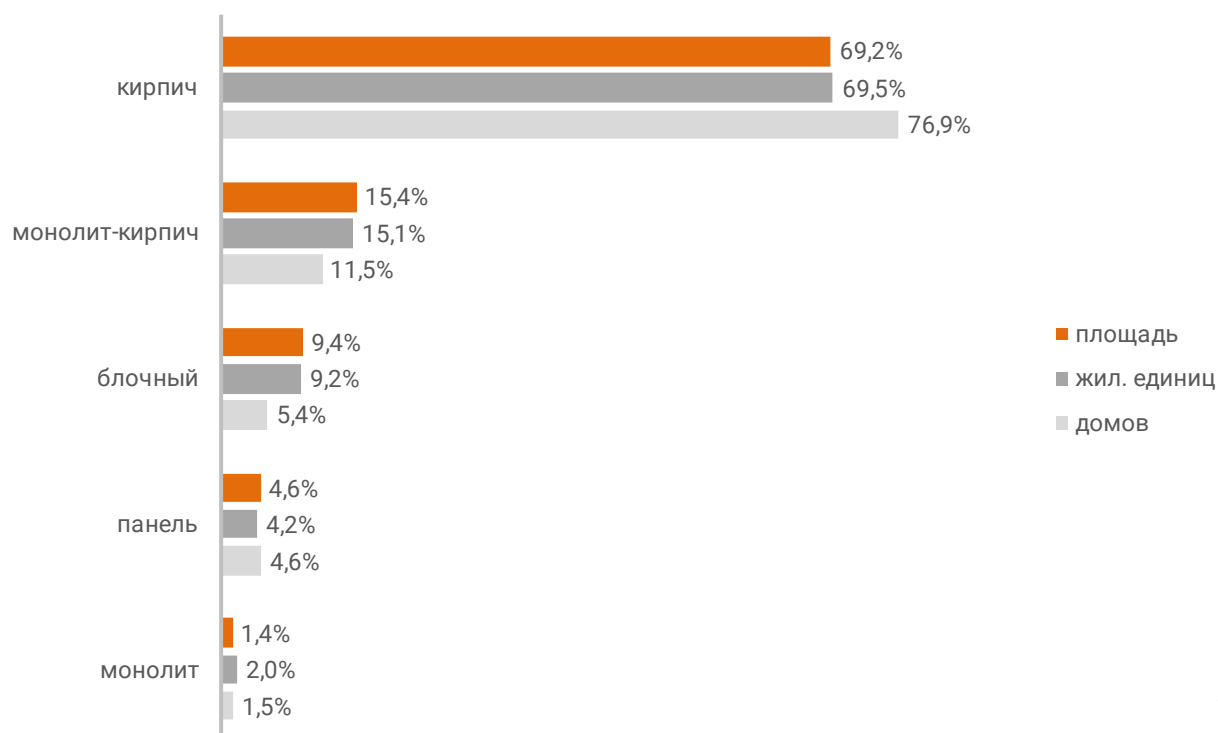
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	100	76,9%	11 883	69,5%	584 017	69,2%
монолит-кирпич	15	11,5%	2 582	15,1%	129 899	15,4%
блочный	7	5,4%	1 580	9,2%	79 162	9,4%
панель	6	4,6%	726	4,2%	38 394	4,6%
монолит	2	1,5%	336	2,0%	12 146	1,4%
<b>Общий итог</b>	<b>130</b>	<b>100%</b>	<b>17 107</b>	<b>100%</b>	<b>843 618</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

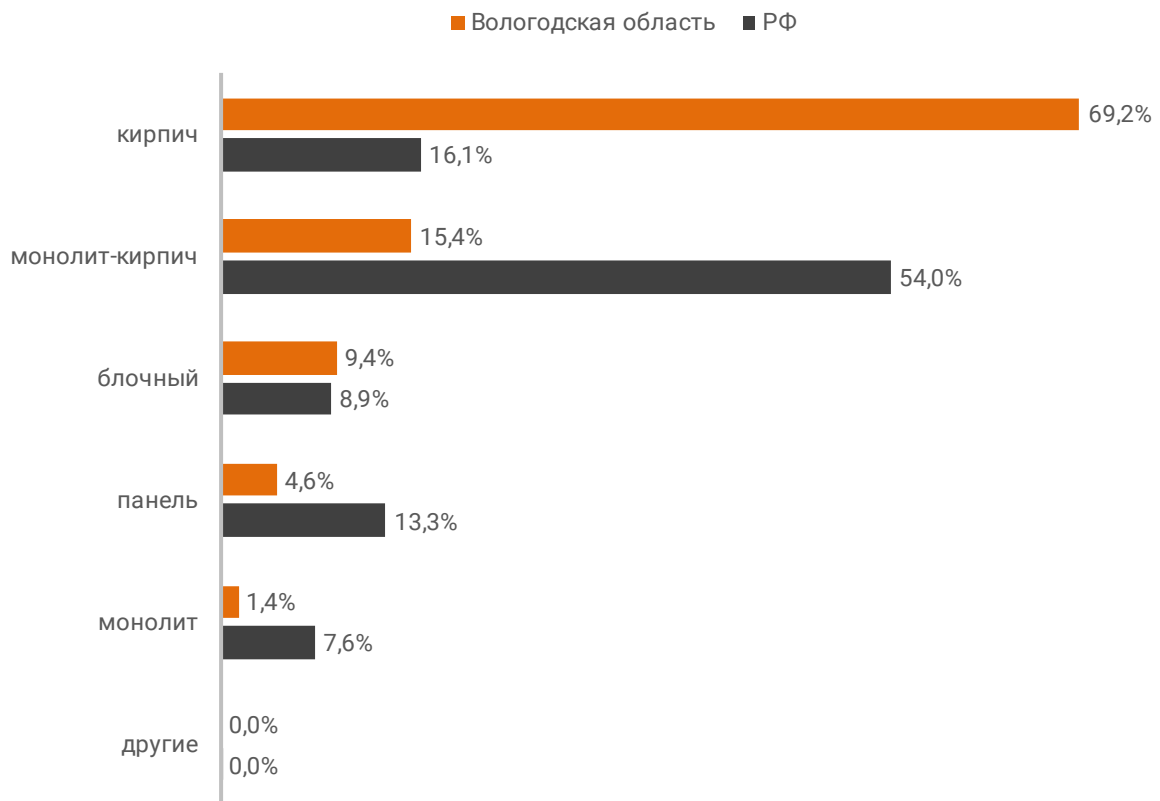
Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Вологодской области является кирпич. Из него возводится 69,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 16,1% (Гистограмма 6).

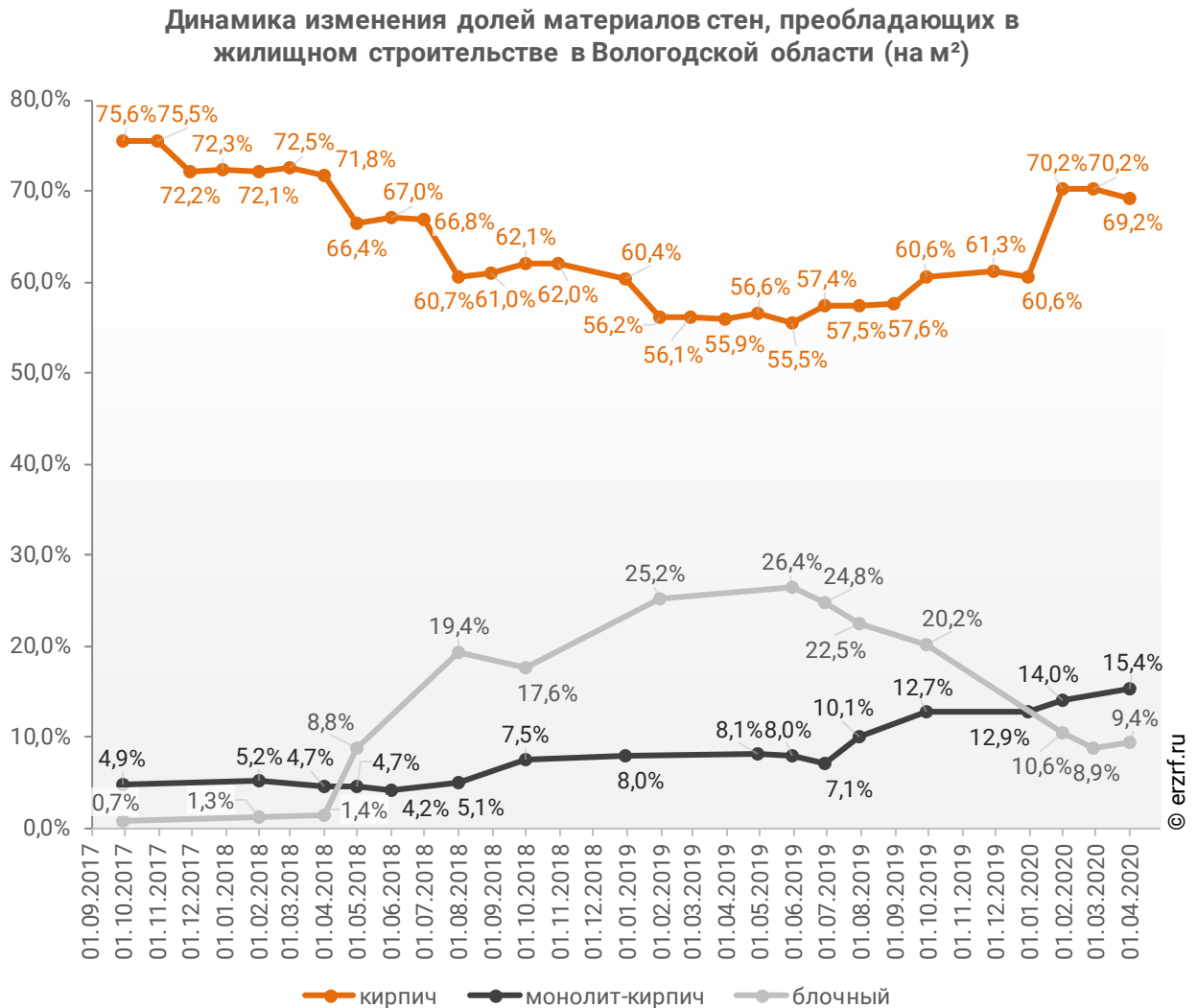
**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Вологодской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Вологодской области, представлена на графике 5.

**График 5**



Среди строящегося жилья Вологодской области у 57,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 79,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	62	81,6%	7 690	78,9%	383 091	79,0%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	13,2%	1 753	18,0%	84 904	17,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	3,9%	255	2,6%	14 717	3,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,3%	44	0,5%	2 076	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>76</b>	<b>100%</b>	<b>9 742</b>	<b>100%</b>	<b>484 788</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Вологодской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Вологодской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2020 года строительство жилья в Вологодской области осуществляют 47 застройщиков (брендов), которые представлены 51 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Вологодской области на апрель 2020 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ЖилСтройИндустрия</b>	24	18,5%	2 816	16,5%	112 465	13,3%
2	<b>Горстройзаказчик</b>	4	3,1%	1 611	9,4%	85 432	10,1%
3	<b>ТК Групп</b>	4	3,1%	1 645	9,6%	75 777	9,0%
4	<b>Жилстройзаказчик</b>	11	8,5%	1 468	8,6%	72 825	8,6%
5	<b>ВСЗ</b>	9	6,9%	1 060	6,2%	51 583	6,1%
6	<b>Южный</b>	8	6,2%	1 286	7,5%	51 415	6,1%
7	<b>Реал-СВ</b>	6	4,6%	671	3,9%	44 897	5,3%
8	<b>СК ВГС</b>	6	4,6%	693	4,1%	37 768	4,5%
9	<b>Инвестцентр</b>	4	3,1%	677	4,0%	32 870	3,9%
10	<b>Вологдаагрострой</b>	3	2,3%	391	2,3%	22 805	2,7%
11	<b>Компания МК-Строй</b>	2	1,5%	437	2,6%	19 478	2,3%
12	<b>СМХ</b>	4	3,1%	296	1,7%	19 239	2,3%
13	<b>Арсенал</b>	1	0,8%	319	1,9%	15 575	1,8%
14	<b>СК Нова</b>	3	2,3%	352	2,1%	15 135	1,8%
15	<b>ИнвестСтрой</b>	3	2,3%	250	1,5%	10 046	1,2%
16	<b>БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС</b>	1	0,8%	165	1,0%	9 822	1,2%
17	<b>МОРОЗКО</b>	1	0,8%	86	0,5%	9 801	1,2%
18	<b>Компания Инвестстройзаказчик</b>	1	0,8%	132	0,8%	9 794	1,2%
19	<b>Феникс</b>	1	0,8%	152	0,9%	9 641	1,1%
20	<b>СК Стройснад</b>	1	0,8%	154	0,9%	8 753	1,0%
21	<b>СК Железобетон-12</b>	1	0,8%	135	0,8%	8 428	1,0%
22	<b>Соло-Строй</b>	1	0,8%	161	0,9%	8 360	1,0%
23	<b>СИЦ</b>	2	1,5%	184	1,1%	8 310	1,0%
24	<b>СпецРегионСтрой</b>	1	0,8%	160	0,9%	8 032	1,0%
25	<b>СИК Монолит-Строй</b>	1	0,8%	114	0,7%	7 920	0,9%
26	<b>СИК XXI век</b>	2	1,5%	167	1,0%	7 763	0,9%
27	<b>АГ ЭСТЕЙТ</b>	1	0,8%	232	1,4%	7 713	0,9%
28	<b>Спецстроймонтаж</b>	2	1,5%	119	0,7%	7 423	0,9%
29	<b>ТЕМП</b>	1	0,8%	144	0,8%	7 026	0,8%
30	<b>ВЖС</b>	1	0,8%	96	0,6%	5 258	0,6%
31	<b>СУ-35</b>	2	1,5%	124	0,7%	5 189	0,6%
32	<b>АЛЬТЕНЗА</b>	1	0,8%	95	0,6%	4 996	0,6%
33	<b>СК Ренессанс</b>	1	0,8%	100	0,6%	4 965	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	ДомСтрой	1	0,8%	63	0,4%	4 528	0,5%
35	ГК ВологдаРегионЛЕС	2	1,5%	84	0,5%	4 350	0,5%
36	Светлый дом	1	0,8%	67	0,4%	3 946	0,5%
37	СТРОИМ 35	2	1,5%	56	0,3%	3 841	0,5%
38	Северград	1	0,8%	56	0,3%	3 488	0,4%
39	ГК РСЗ	1	0,8%	50	0,3%	3 265	0,4%
40	КапиталЖилСтрой	1	0,8%	72	0,4%	2 585	0,3%
41	Компания Ардстрой	1	0,8%	24	0,1%	2 428	0,3%
42	Спецстрой	1	0,8%	50	0,3%	1 887	0,2%
43	Регионстрой	1	0,8%	12	0,1%	1 766	0,2%
44	МСК	1	0,8%	32	0,2%	1 761	0,2%
45	СК Вытегра	1	0,8%	30	0,2%	1 371	0,2%
46	Васту-инвест	1	0,8%	9	0,1%	1 222	0,1%
47	ВАШ ДОМ	1	0,8%	10	0,1%	676	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>130</b>	<b>100%</b>	<b>17 107</b>	<b>100%</b>	<b>843 618</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Вологодской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
1	★ 1,0	ЖилСтройИндустрия	112 465	4 643	4,1%	0,4
2	★ 0,5	Горстройзаказчик	85 432	85 432	100%	57,3
3	★ 4,0	ТК Групп	75 777	75 777	100%	20,9
4	★ 4,0	Жилстройзаказчик	72 825	42 027	57,7%	26,6
5	★ 5,0	ВСЗ	51 583	0	0,0%	-
6	★ 5,0	Южный	51 415	7 831	15,2%	0,5
7	★ 5,0	Реал-СВ	44 897	8 220	18,3%	3,3
8	★ 4,5	СК ВГС	37 768	0	0,0%	-
9	★ 4,5	Инвестцентр	32 870	16 411	49,9%	5,5
10	★ 3,5	Вологдаагрострой	22 805	19 429	85,2%	10,2
11	★ 5,0	Компания МК-Строй	19 478	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
12	★ 0,0	СМХ	19 239	19 239	100%	44,6
13	★ 0,5	Арсенал	15 575	0	0,0%	-
14	★ 4,5	СК Нова	15 135	5 072	33,5%	4,0
15	★ 0,5	ИнвестСтрой	10 046	10 046	100%	35,1
16	н/р	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	9 822	0	0,0%	-
17	н/р	МОРОЗКО	9 801	9 801	100%	30,0
18	★ 4,5	Компания Инвестстройзаказчик	9 794	9 794	100%	6,0
19	н/р	Феникс	9 641	0	0,0%	-
20	н/р	СК Стройснаб	8 753	0	0,0%	-
21	★ 4,0	СК Железобетон-12	8 428	0	0,0%	-
22	н/р	Соло-Строй	8 360	8 360	100%	30,0
23	★ 1,5	СИЦ	8 310	8 310	100%	30,8
24	н/р	СпецРегионСтрой	8 032	0	0,0%	-
25	н/р	СИК Монолит-Строй	7 920	7 920	100%	51,0
26	н/р	СИК XXI век	7 763	7 763	100%	19,7
27	★ 2,0	АГ ЭСТЕЙТ	7 713	7 713	100%	12,0
28	★ 5,0	Спецстроймонтаж	7 423	0	0,0%	-
29	н/р	ТЕМП	7 026	7 026	100%	36,0
30	★ 3,5	ВЖС	5 258	0	0,0%	-
31	н/р	СУ-35	5 189	5 189	100%	36,5
32	н/р	АЛЬТЕНЗА	4 996	4 996	100%	24,0
33	н/р	СК Ренессанс	4 965	4 965	100%	6,0
34	н/р	ДомСтрой	4 528	4 528	100%	24,0
35	н/р	ГК ВологдаРегионЛЕС	4 350	4 350	100%	34,5
36	н/р	Светлый дом	3 946	0	0,0%	-
37	★ 4,0	СТРОИМ 35	3 841	3 841	100%	6,0
38	н/р	Северград	3 488	0	0,0%	-
39	н/р	ГК РСЗ	3 265	3 265	100%	6,0
40	★ 4,5	КапиталЖилСтрой	2 585	2 585	100%	9,0
41	н/р	Компания Ардстрой	2 428	0	0,0%	-
42	н/р	Спецстрой	1 887	1 887	100%	27,0
43	н/р	Регионстрой	1 766	1 766	100%	15,0
44	н/р	МСК	1 761	1 761	100%	24,0
45	н/р	СК Вытегра	1 371	1 371	100%	12,0
46	н/р	Васту-инвест	1 222	0	0,0%	-
47	н/р	ВАШ ДОМ	676	676	100%	12,0
<b>Общий итог</b>			<b>843 618</b>	<b>401 994</b>	<b>47,7%</b>	<b>15,3</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Горстройзаказчик» и составляет 57,3 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Вологодской области

В Вологодской области возводится 68 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Керамик» (город Вологда). В этом жилом комплексе застройщик «ТК Групп» возводит 4 дома, включающих 1 645 жилых единиц, совокупной площадью 75 777 м<sup>2</sup>.

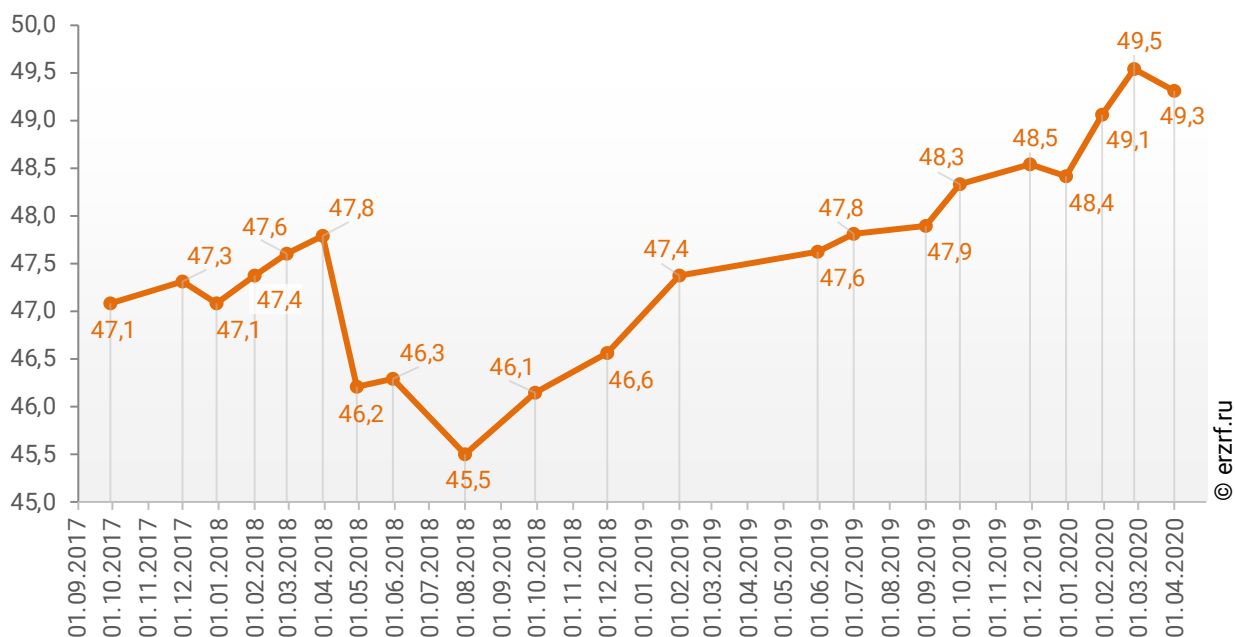
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Вологодской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Вологодской области, составляет 49,3 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области представлена на графике 6.

**График 6**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Вологодской области, м<sup>2</sup>

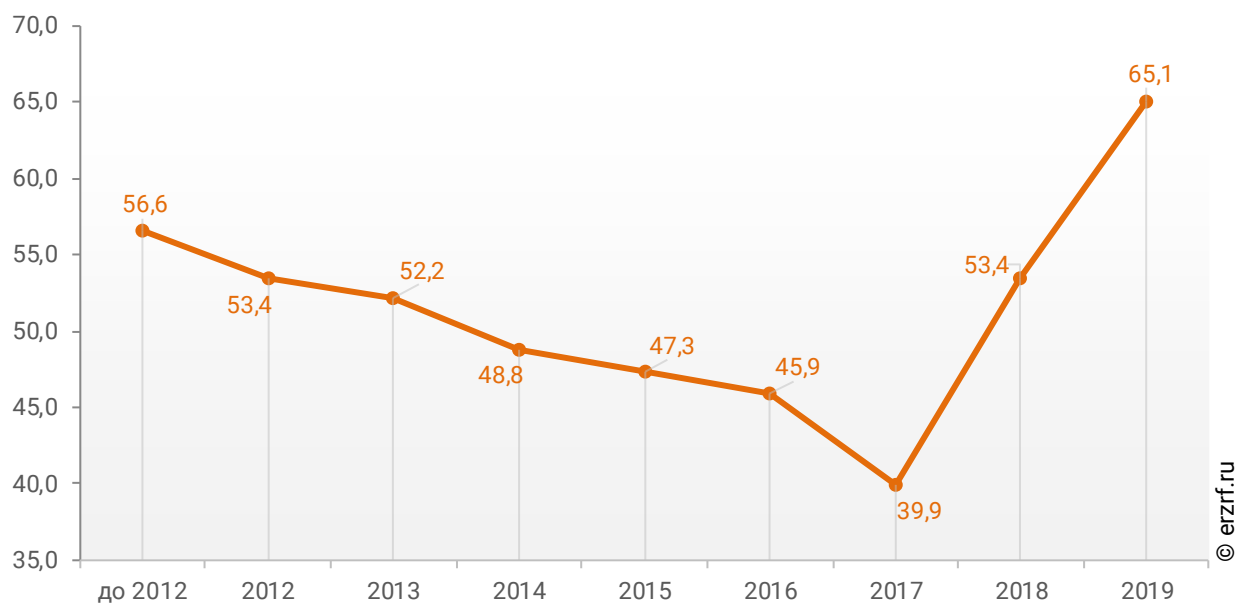




При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Вологодской области, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 65,1 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Вологодской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «АГ ЭСТЕЙТ» – 33,2 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Регионстрой» – 147,2 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
АГ ЭСТЕЙТ	33,2
КапиталЖилСтрой	35,9
Спецстрой	37,7
ЖилСтройИндустрия	39,9
Южный	40,0
ИнвестСтрой	40,2
СУ-35	41,8
СК Нова	43,0
Компания МК-Строй	44,6
СИЦ	45,2
СК Вытегра	45,7
ТК Групп	46,1
СИК XXI век	46,5
Инвестцентр	48,6
ВСЗ	48,7
ТЕМП	48,8
Арсенал	48,8
Жилстройзаказчик	49,6
СК Ренессанс	49,7
СпецРегионСтрой	50,2
ГК ВологдаРегионЛЕС	51,8
Соло-Строй	51,9
АЛЬТЕНЗА	52,6
Горстройзаказчик	53,0
СК ВГС	54,5
ВЖС	54,8
МСК	55,0
СК Стройснаб	56,8
Вологдаагострой	58,3
Светлый дом	58,9
БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	59,5
Северград	62,3
Спецстроймонтаж	62,4
СК Железобетон-12	62,4
Феникс	63,4
СМХ	65,0
ГК РСЗ	65,3
Реал-СВ	66,9
ВАШ ДОМ	67,6
СТРОИМ 35	68,6
СИК Монолит-Строй	69,5
ДомСтрой	71,9
Компания Инвестстройзаказчик	74,2
Компания Ардстрой	101,2

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
МОРОЗКО	114,0
Васту-инвест	135,8
Регионстрой	147,2
<b>Общий итог</b>	<b>49,3</b>

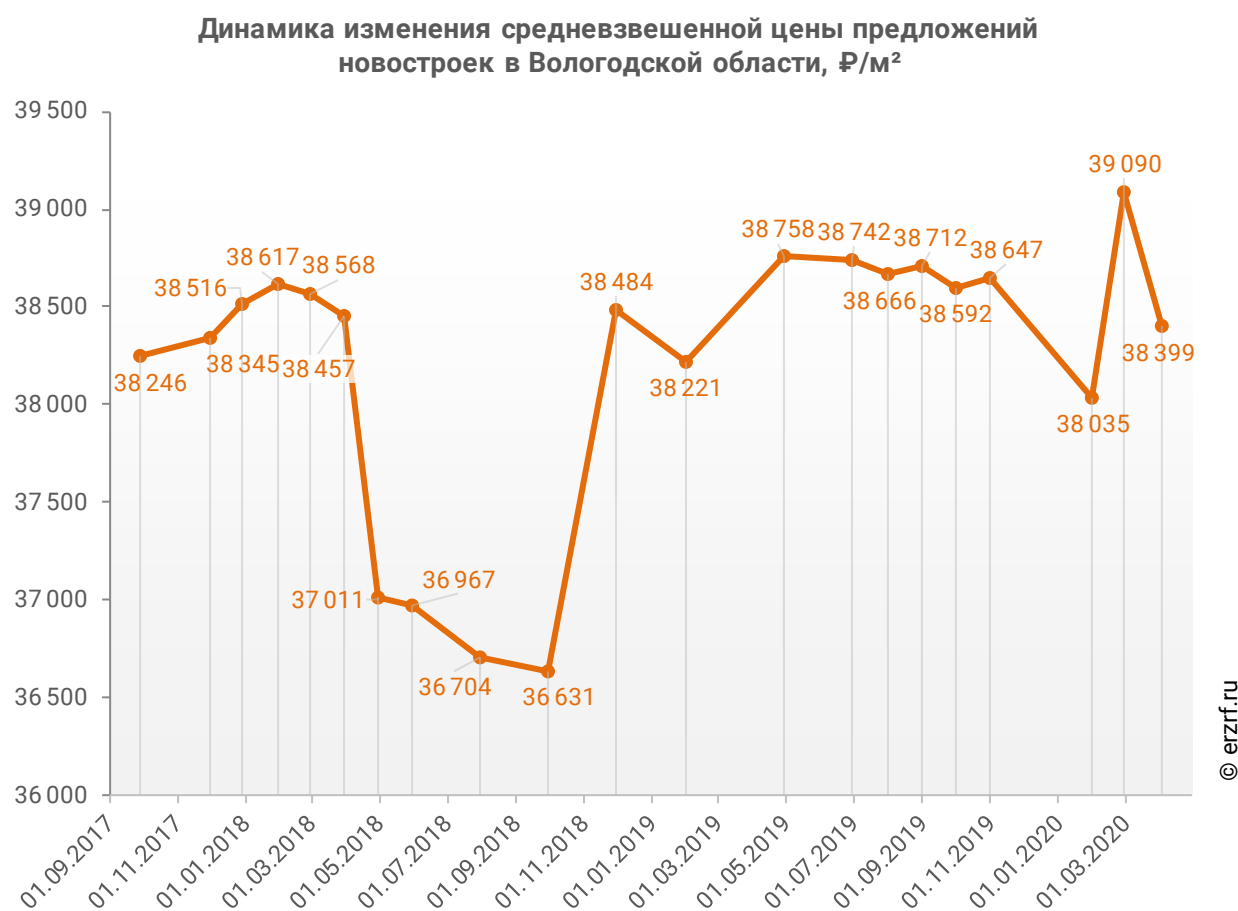
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Берёзовая роща» – 29,5 м<sup>2</sup>, застройщик «Горстройзаказчик». Наибольшая – в ЖК «По пр-кту Победы, 50а» – 147,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Регионстрой».

## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Вологодской области

По состоянию на апрель 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Вологодской области составила 38 399 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Вологодской области представлена на графике 8.

**График 8**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Вологодской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**



© erzrf.ru

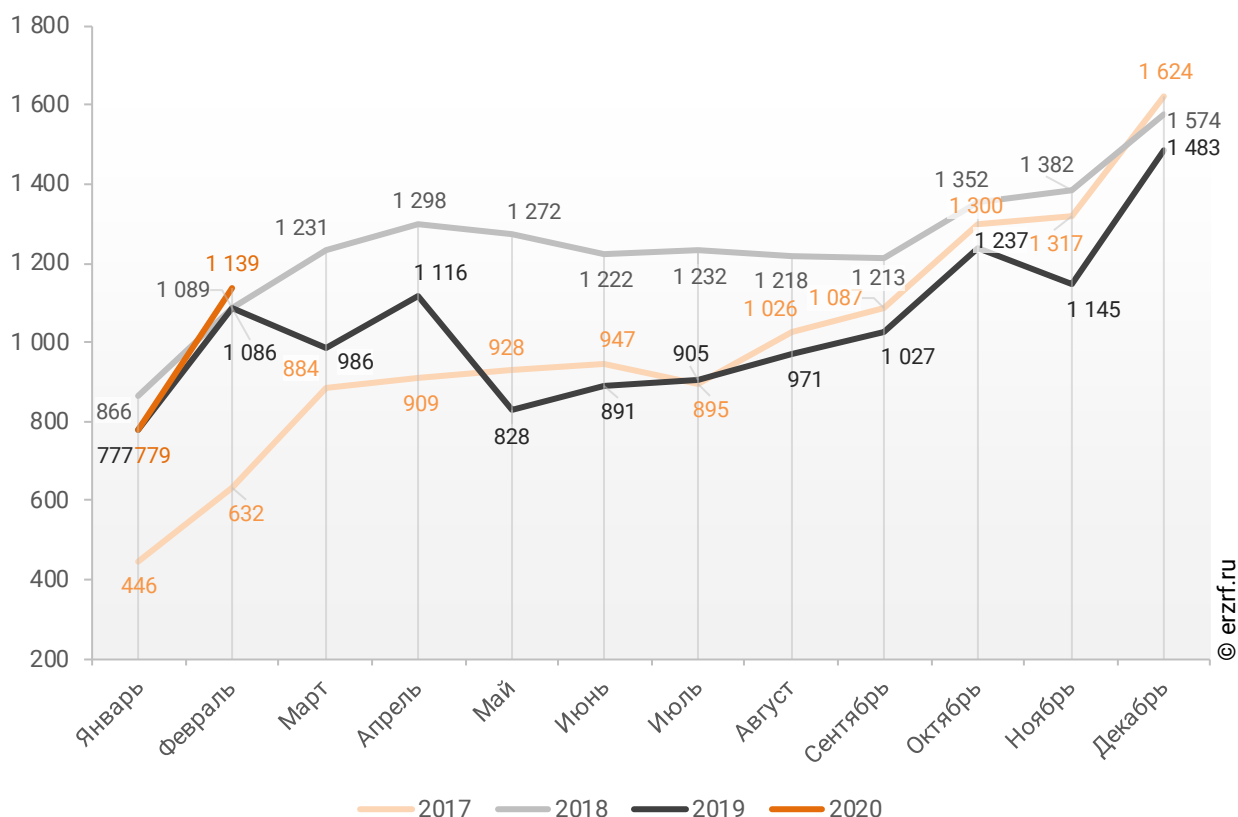
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Вологодской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Вологодской области, составило 1 918, что на 3,0% больше уровня 2019 г. (1 863 ИЖК), и на 1,9% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (1 955 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг.

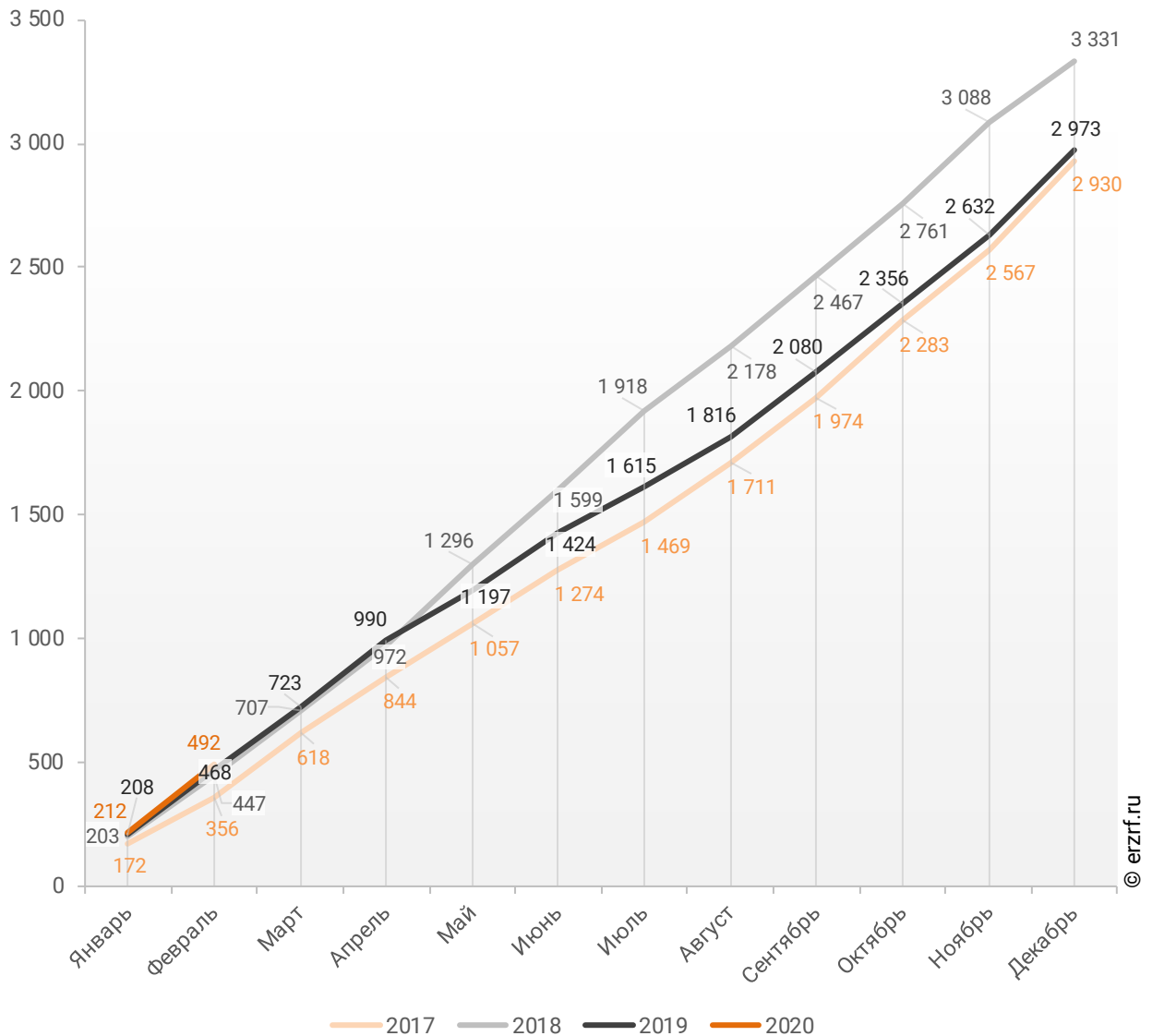


За 2 месяца 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 492, что на 5,1% больше, чем в 2019 г. (468 ИЖК), и на 10,1% больше соответствующего значения 2018 г. (447 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг.**

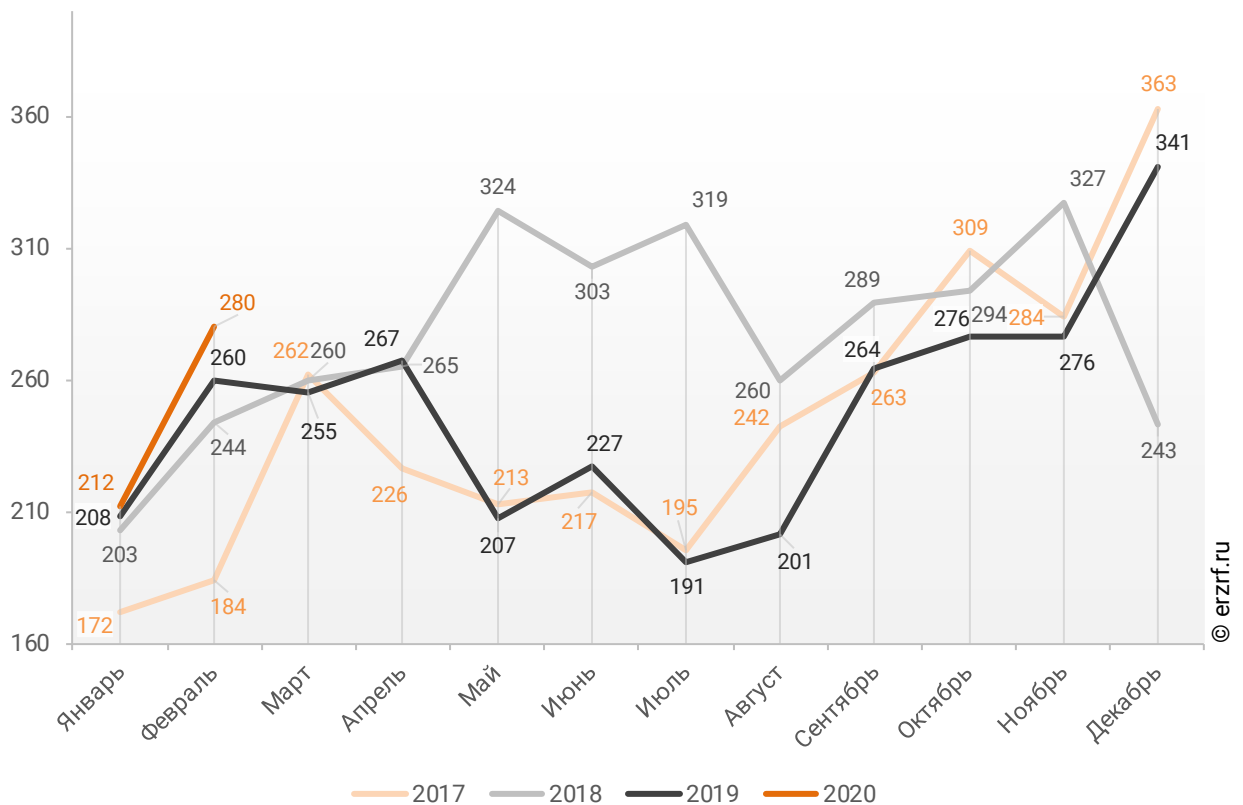


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Вологодской области в феврале 2020 года увеличилось на 7,7% по сравнению с февралем 2019 года (280 против 260 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг.**



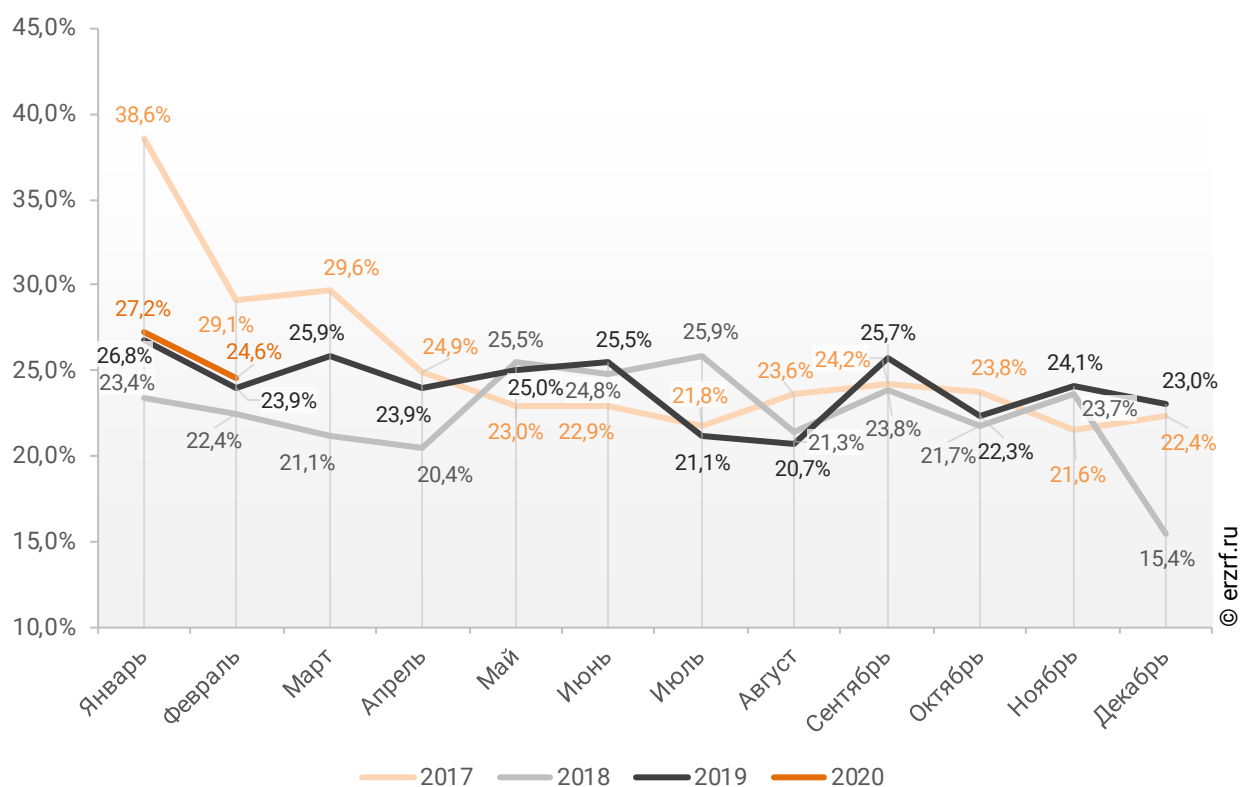


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2020 г., составила 25,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 0,6 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (25,1%), и на 2,8 п.п. больше уровня 2018 г. (22,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг.**



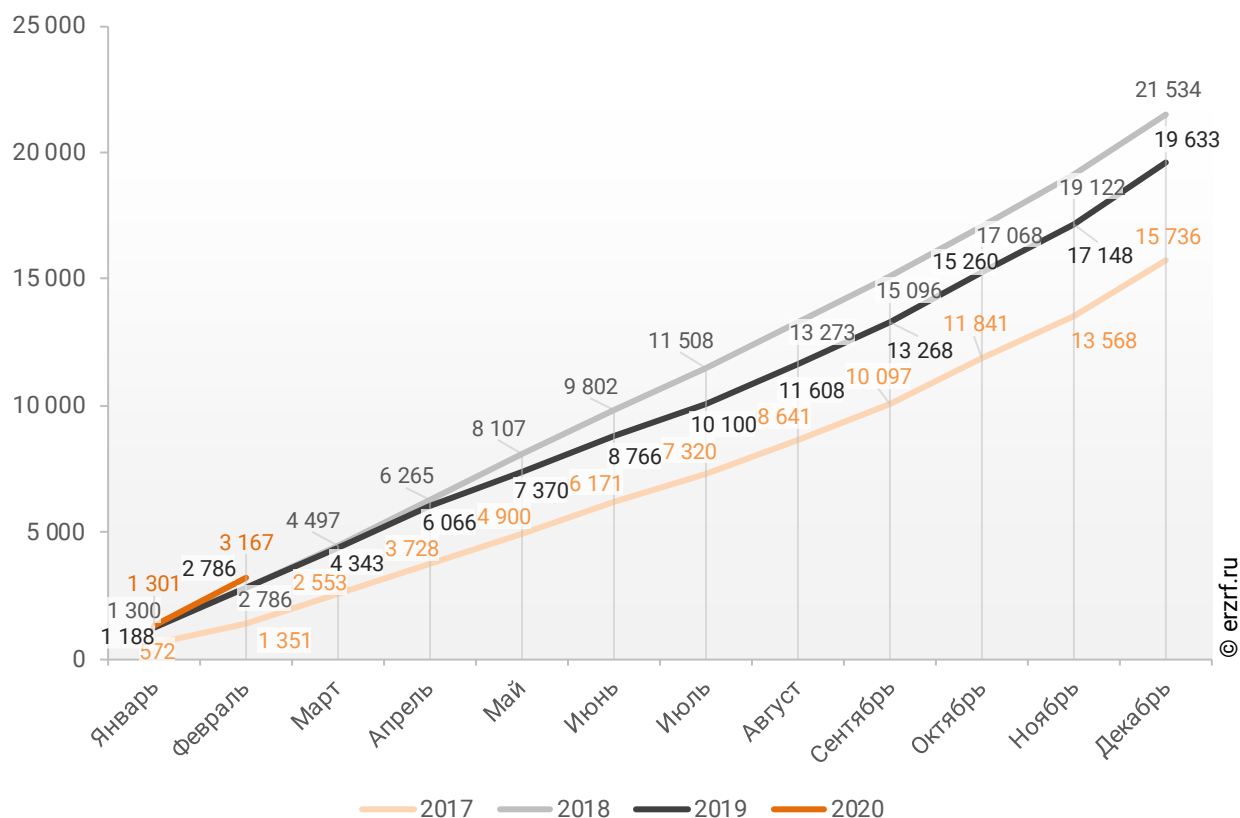
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области, составил 3 167 млн ₽, что на 13,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2 786 млн ₽), и на 13,7% больше аналогичного значения 2018 г. (2 786 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

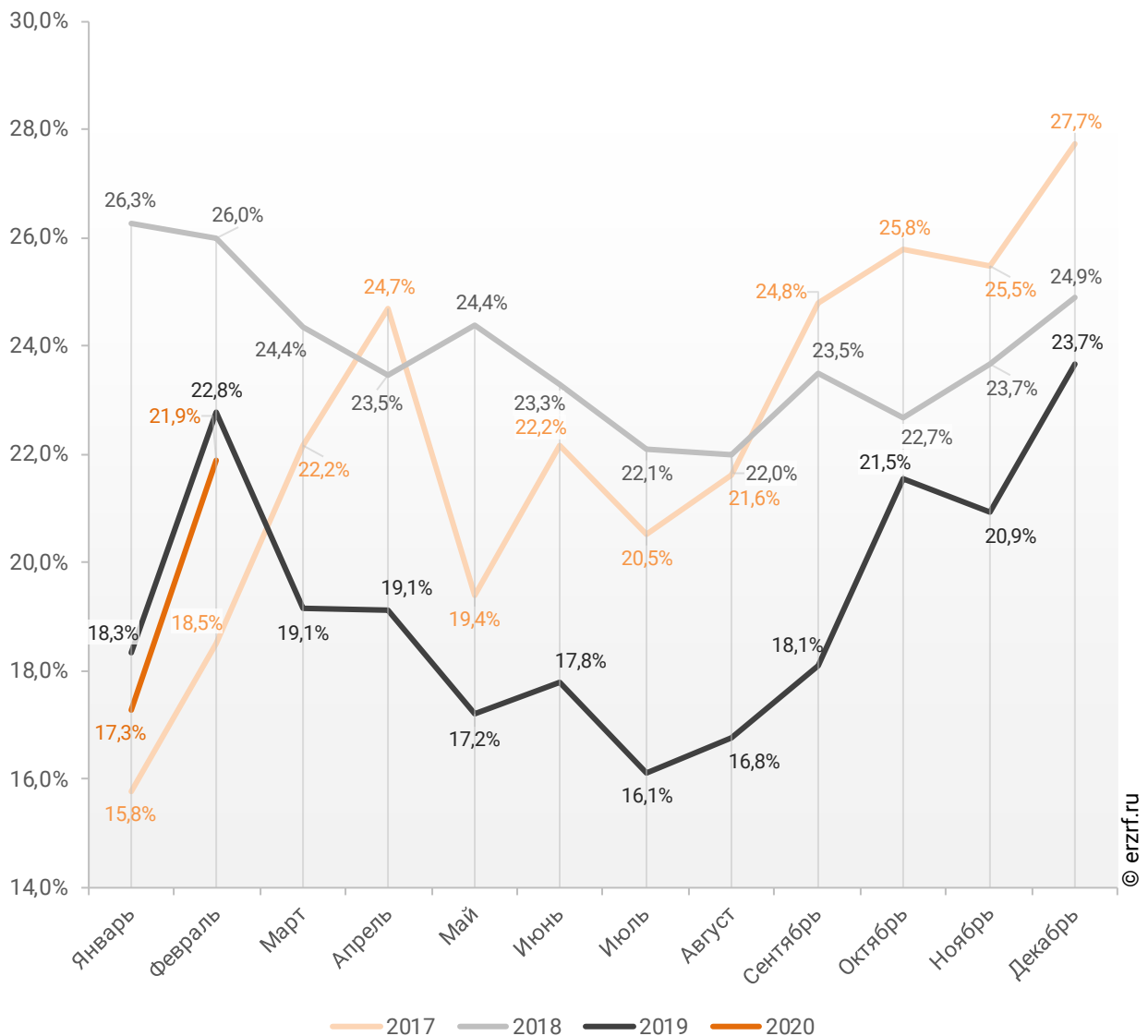


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2020 г. жителям Вологодской области (16 055 млн ₽), доля ИЖК составила 19,7%, что на 0,9 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (20,6%), и на 6,4 п.п. меньше уровня 2018 г. (26,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг.**

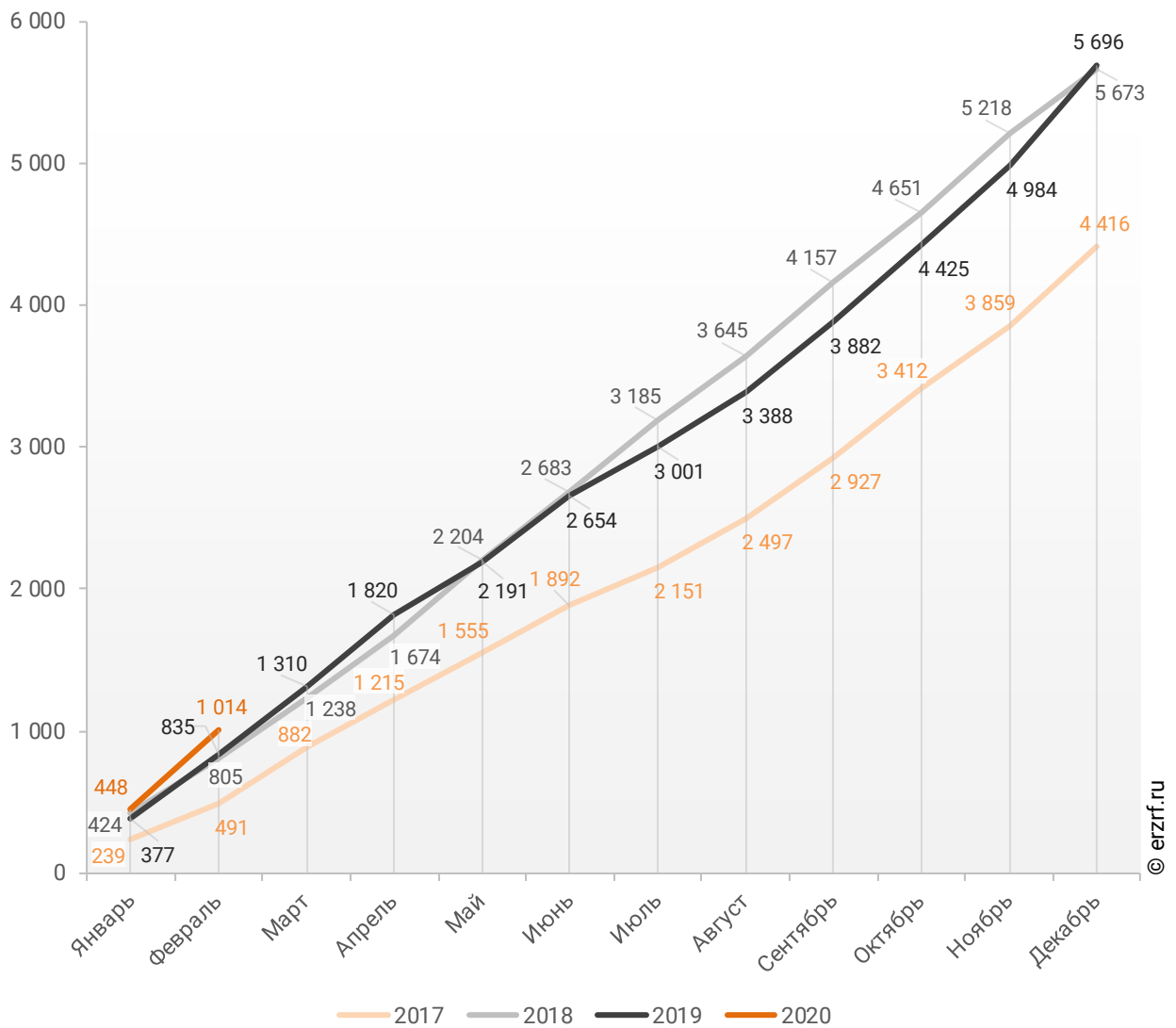


За 2 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Вологодской области под залог ДДУ, составил 1 014 млн ₽ (32,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 21,4% больше аналогичного значения 2019 г. (835 млн ₽), и на 26,0% больше, чем в 2018 г. (805 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

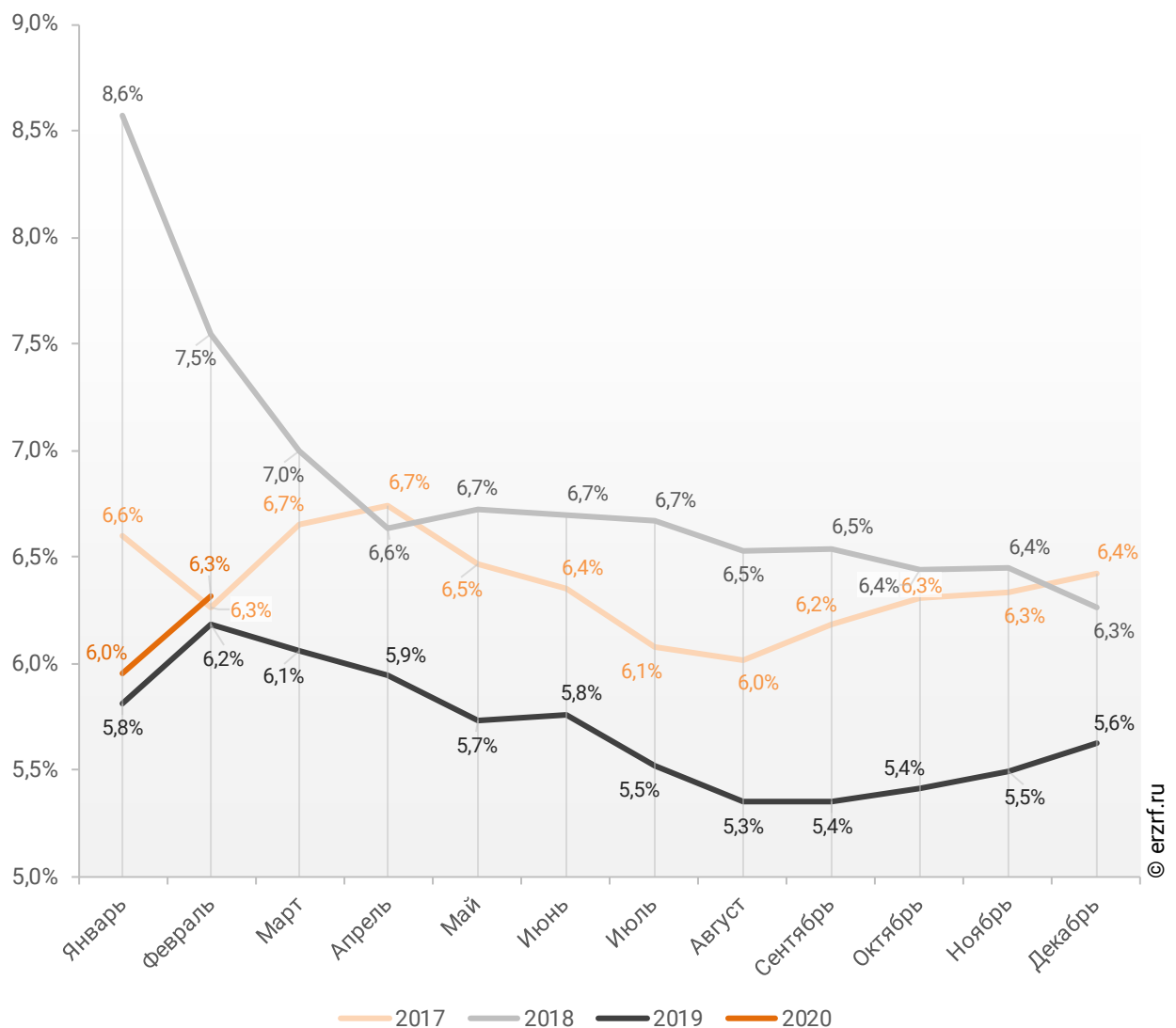


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2020 г. жителям Вологодской области (16 055 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,3%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2019 г. (6,2%), и на 1,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (7,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 17 и 18.

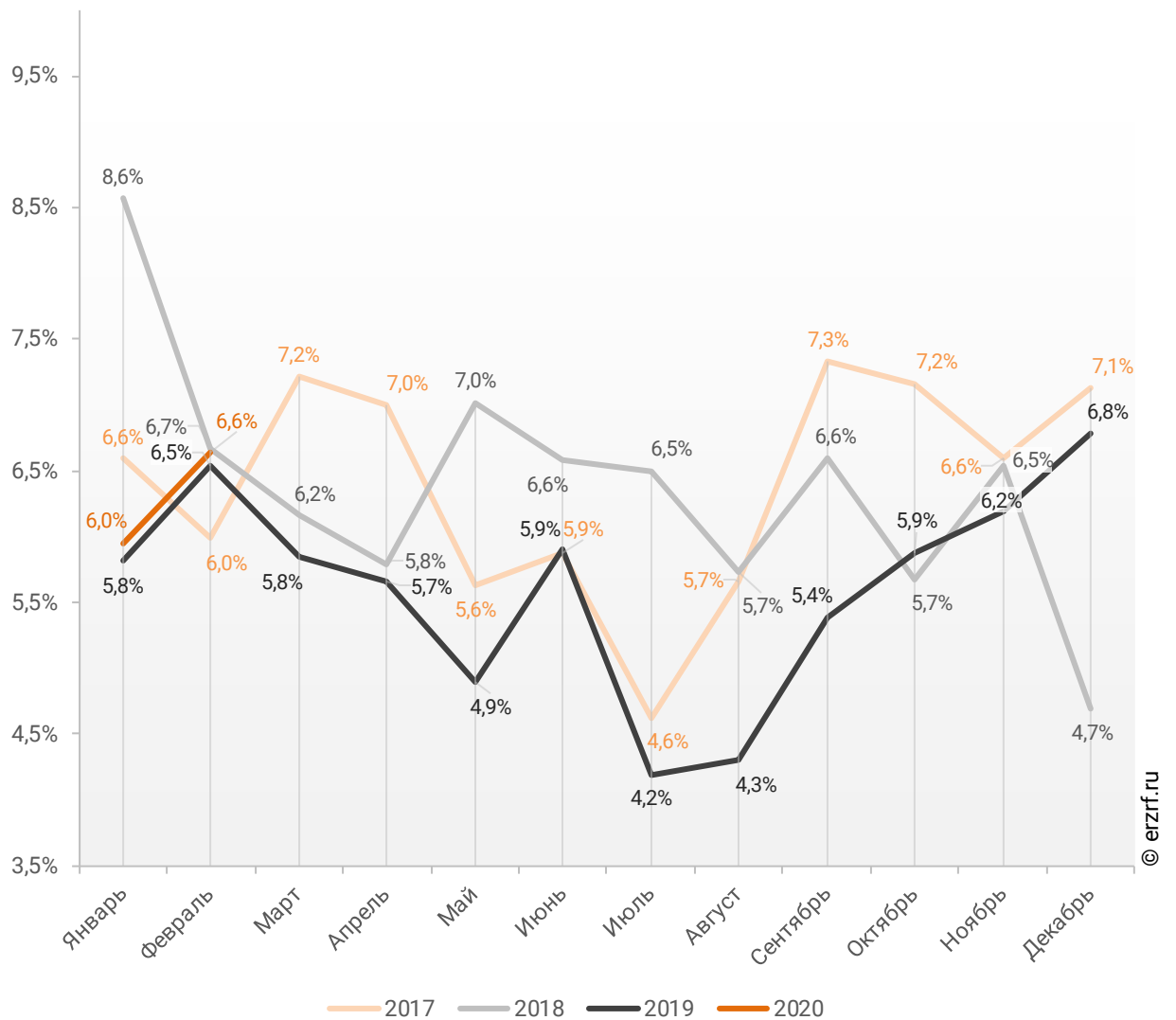
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Вологодской области в 2017 – 2020 гг.**

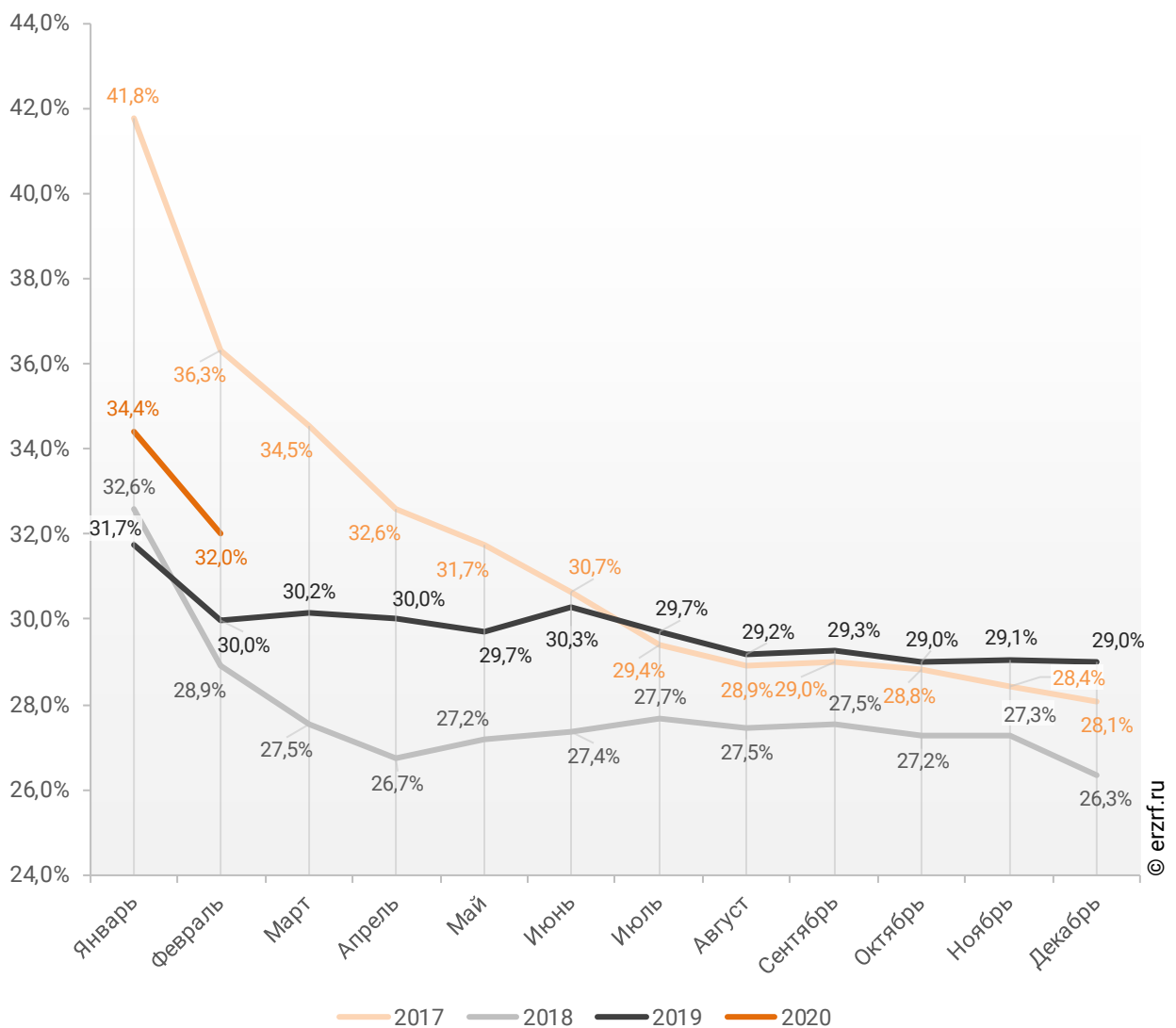


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2020 г., составила 32,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области за этот же период, что на 2,0 п.п. больше, чем в 2019 г. (30,0%), и на 3,1 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (28,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг.**

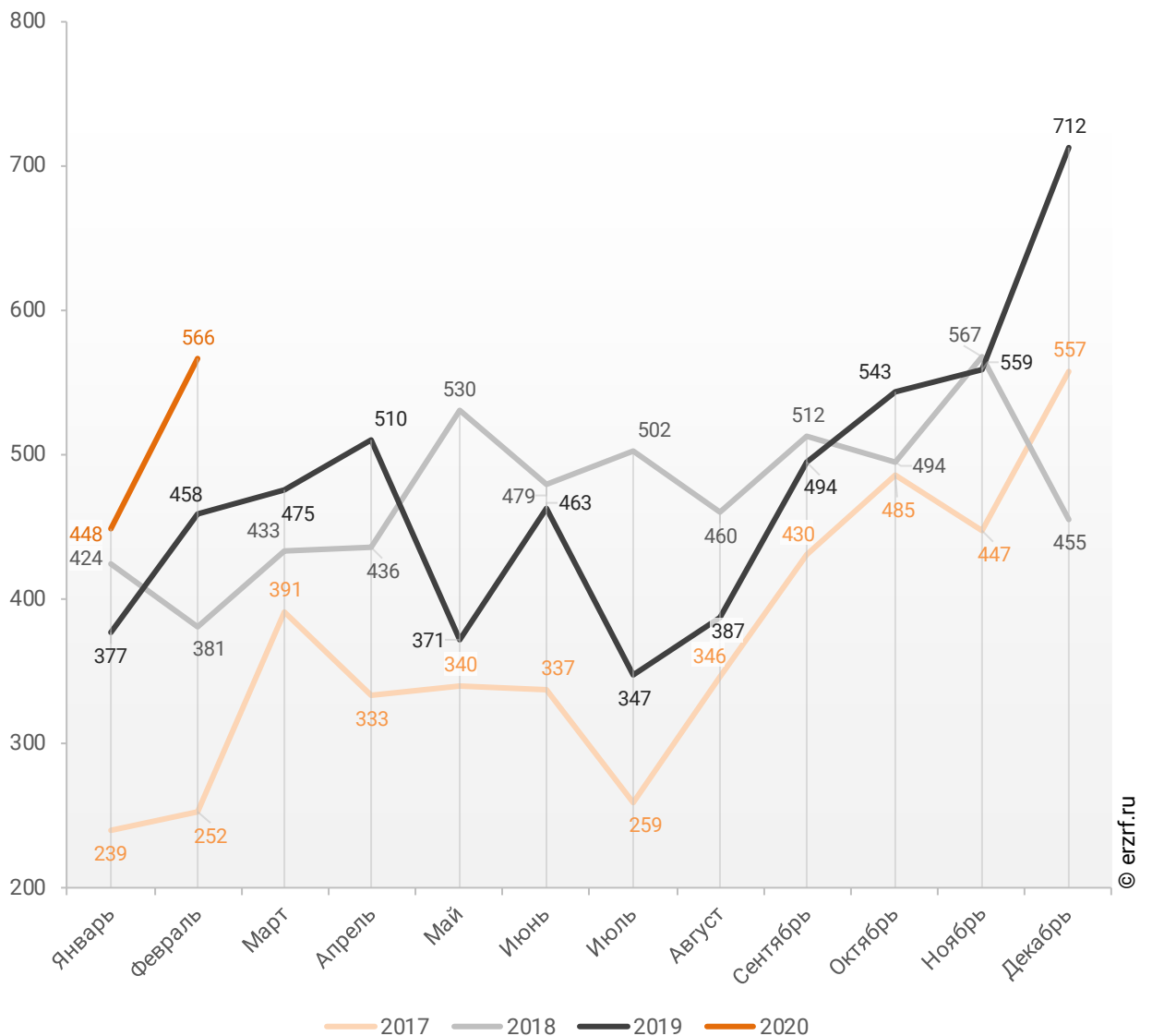


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Вологодской области в феврале 2020 года, увеличился на 23,6% по сравнению с февралем 2019 года (566 против 458 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

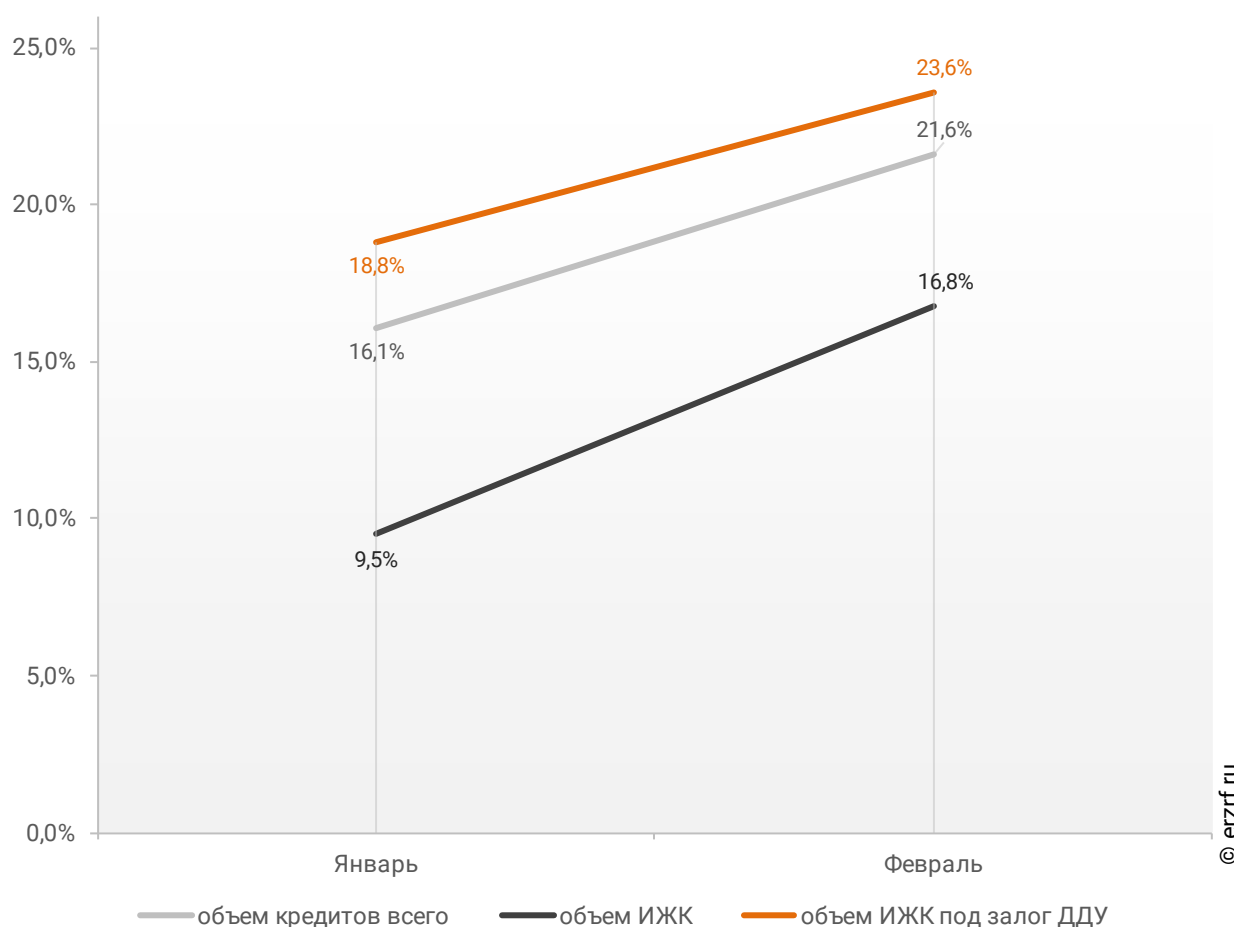




Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 23,6% в феврале 2020 года по сравнению с февралем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 21,6% (8,5 против 7,0 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 16,8% (1,9 против 1,6 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Вологодской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Вологодской области кредитов всех видов в феврале составила 6,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,3%.

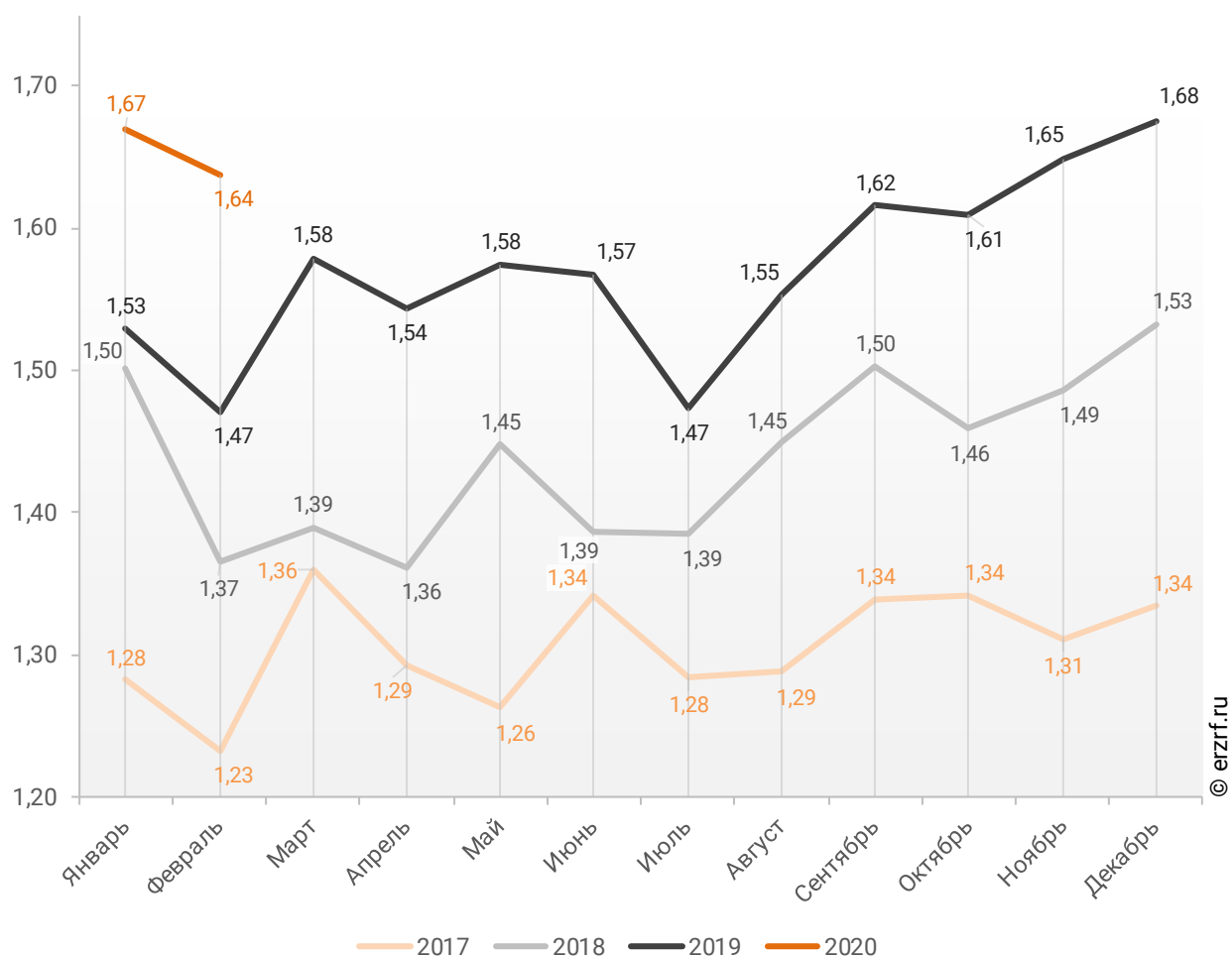
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2020 г. средний размер ИЖК в Вологодской области составил 1,64 млн ₽, что на 11,4% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,47 млн ₽), и на 20,0% больше аналогичного значения 2018 г. (1,37 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

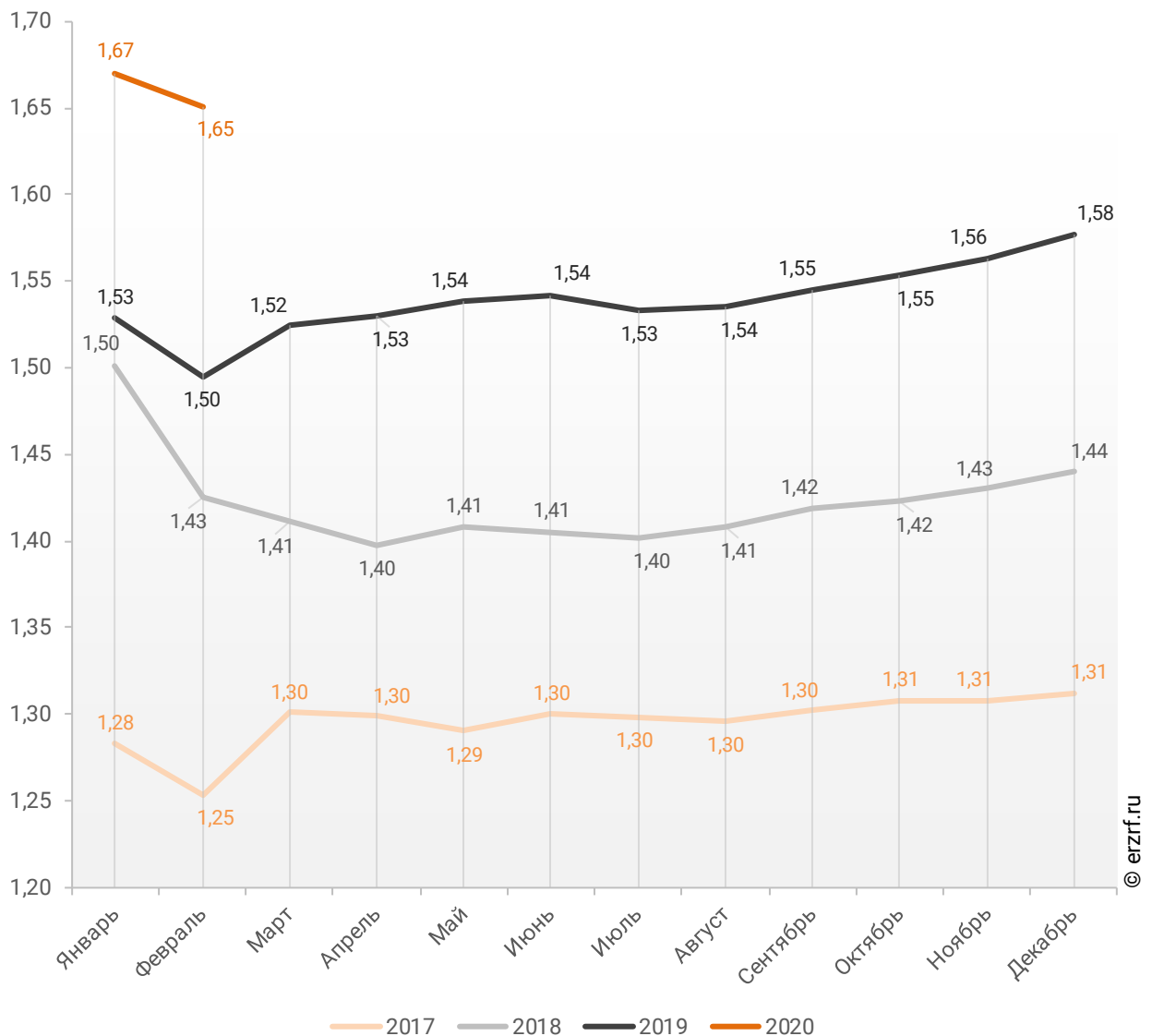


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 1,65 млн ₽, что на 10,4% больше, чем в 2019 г. (1,50 млн ₽), и на 15,9% больше соответствующего значения 2018 г. (1,43 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

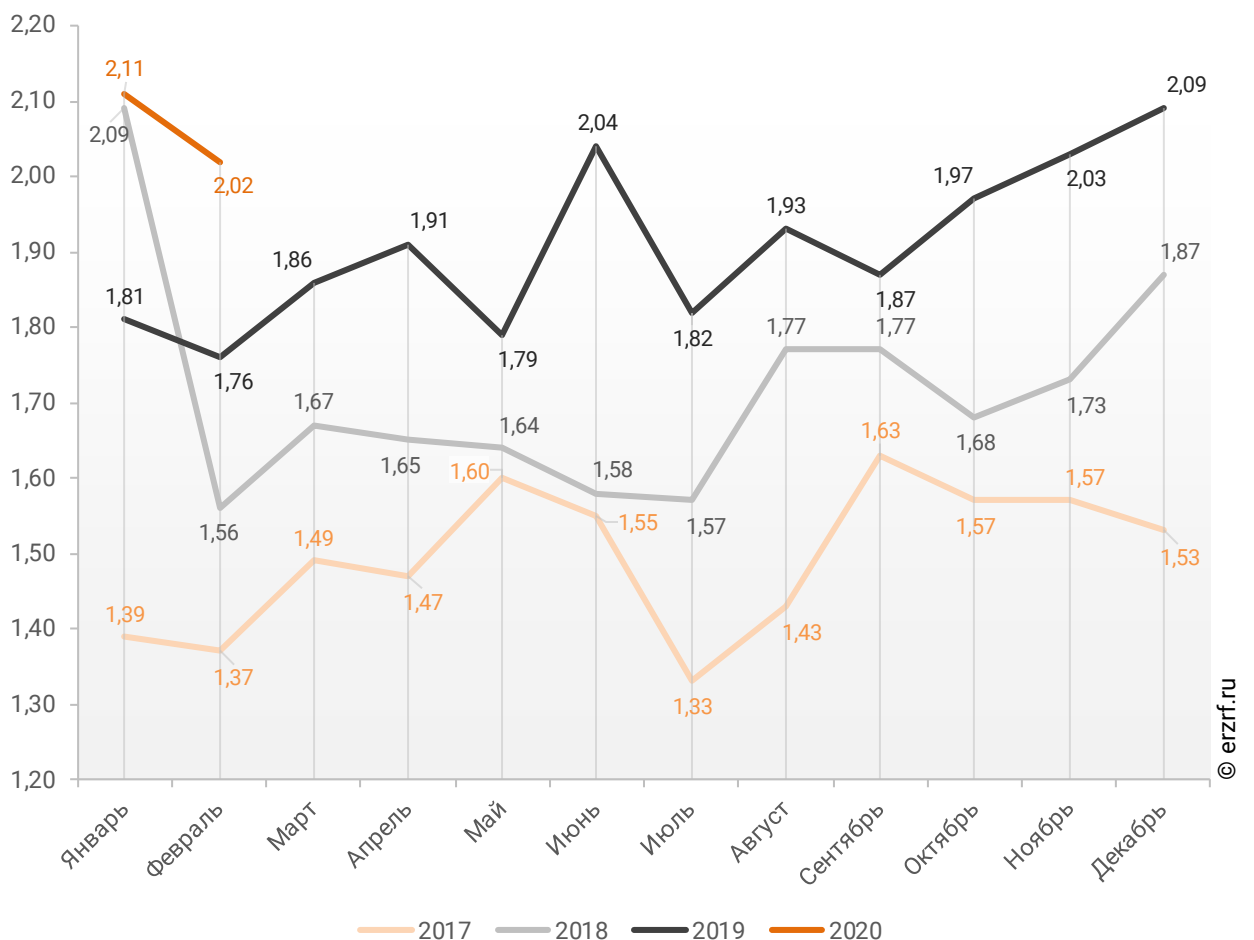


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Вологодской области в феврале 2020 года увеличился на 14,8% по сравнению с февралем 2019 года (2,02 против 1,76 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

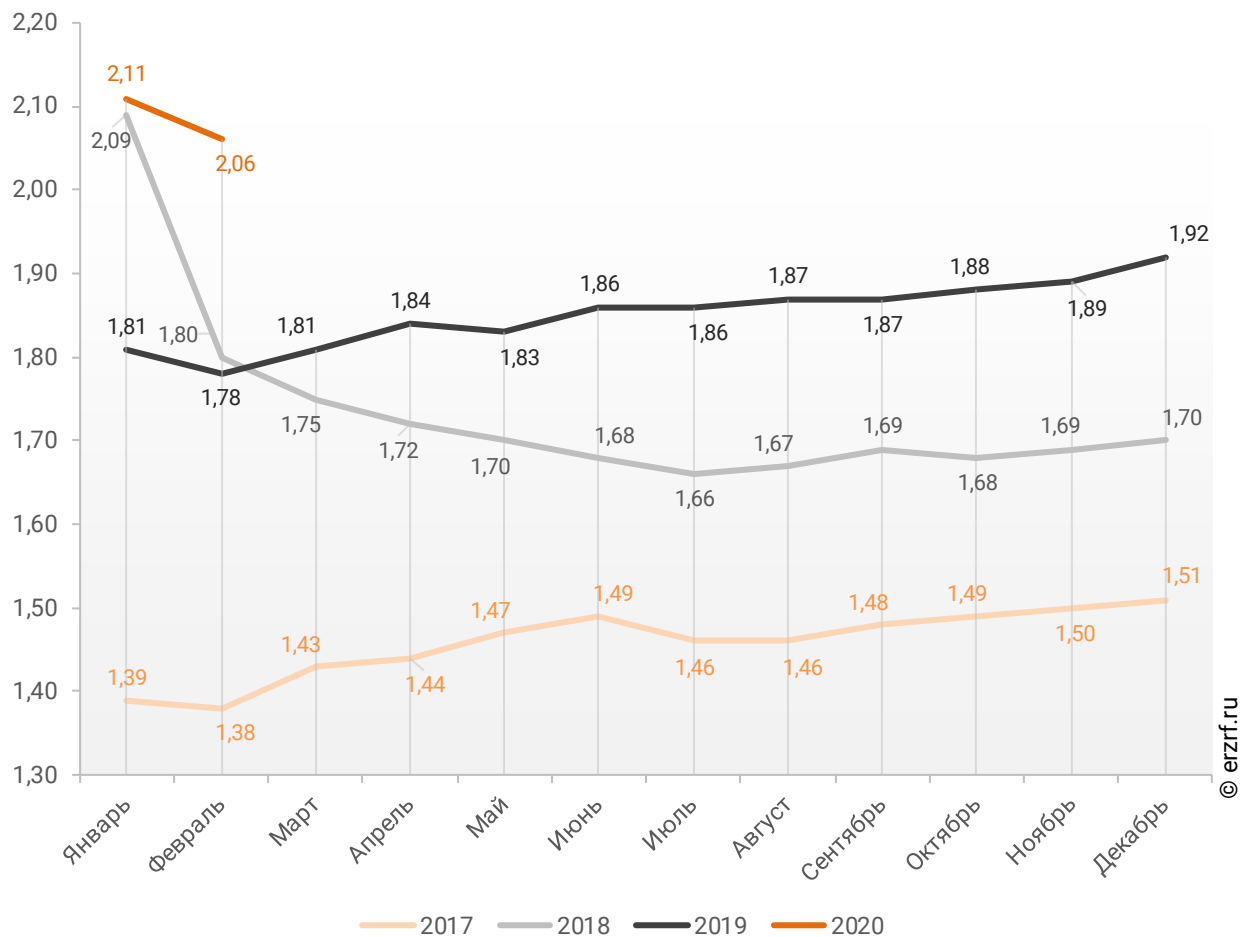


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составил 2,06 млн ₽ (на 24,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Вологодской области). Это на 15,7% больше соответствующего значения 2019 г. (1,78 млн ₽), и на 14,4% больше уровня 2018 г. (1,80 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

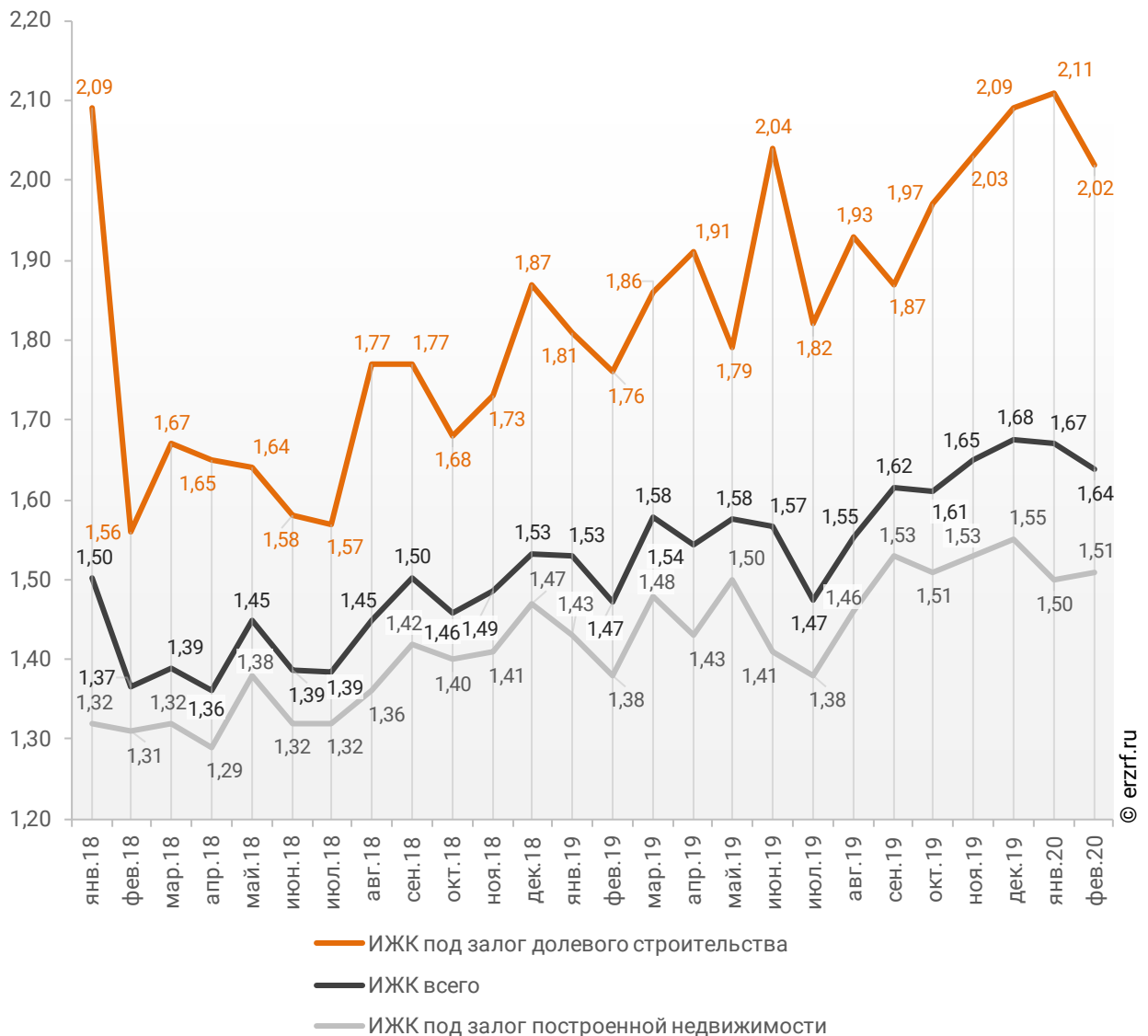


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,4% – с 1,38 до 1,51 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Вологодской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,3 п.п. – с 27,5% до 33,8%.

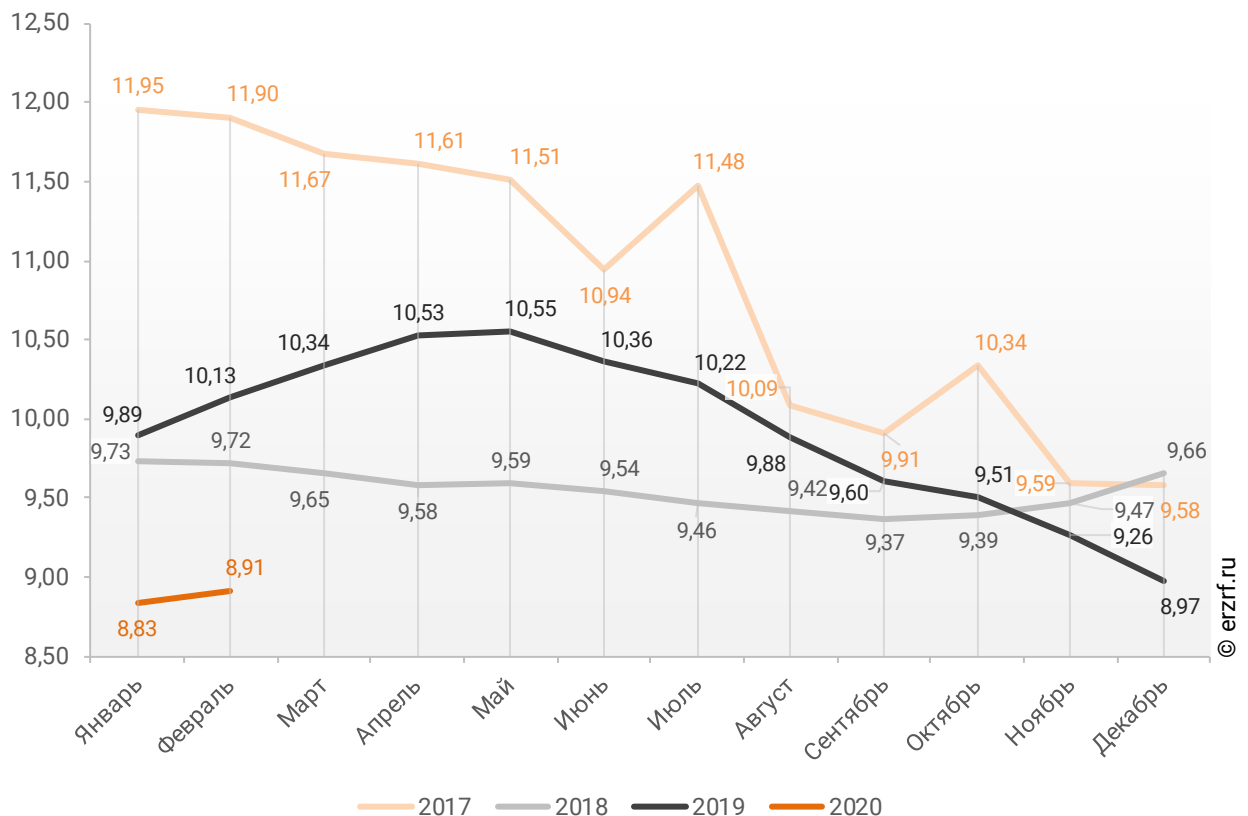
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Вологодской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2020 года в Вологодской области, средневзвешенная ставка составила 8,91%. По сравнению с таким же показателем февраля 2019 года произошло снижение ставки на 1,22 п.п. (с 10,13 до 8,91%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Вологодской области, %**

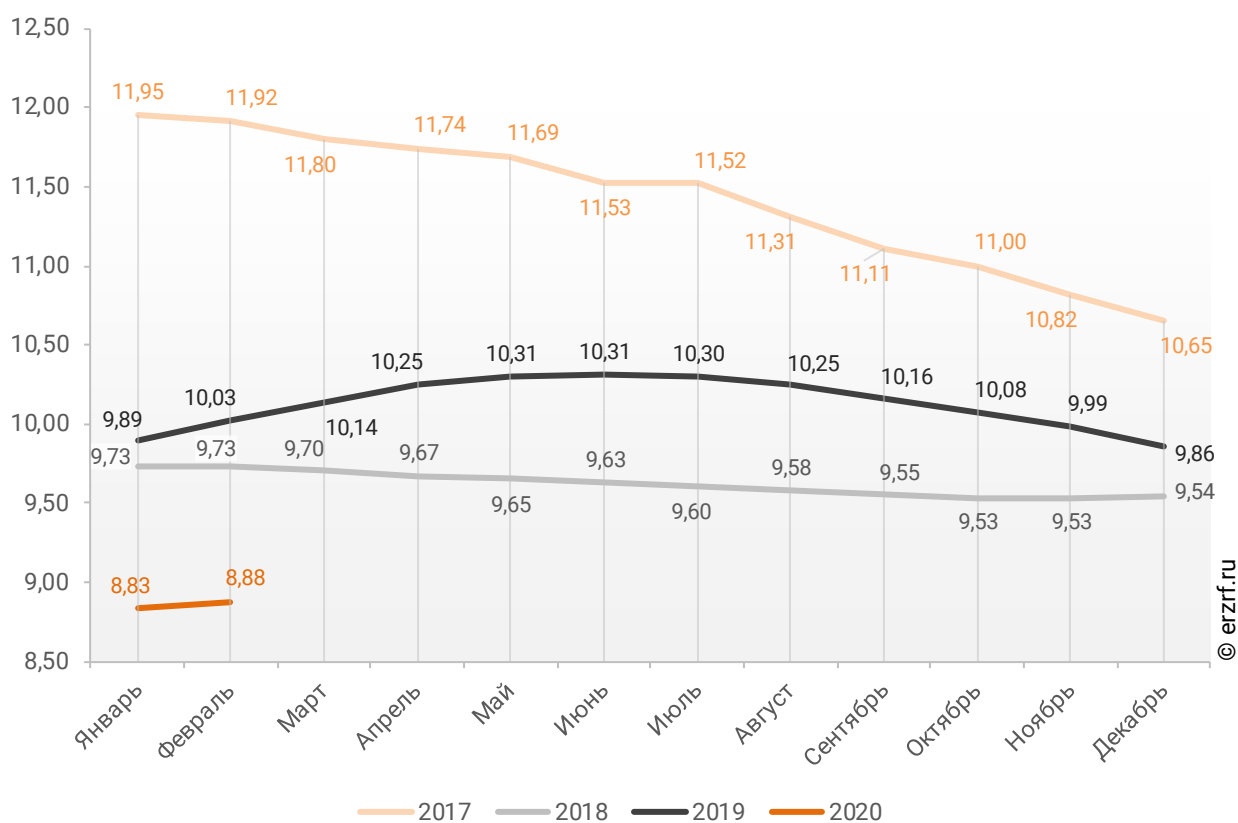


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 8,88%, что на 1,15 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,03%), и на 0,85 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,73%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Вологодской области, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг.**



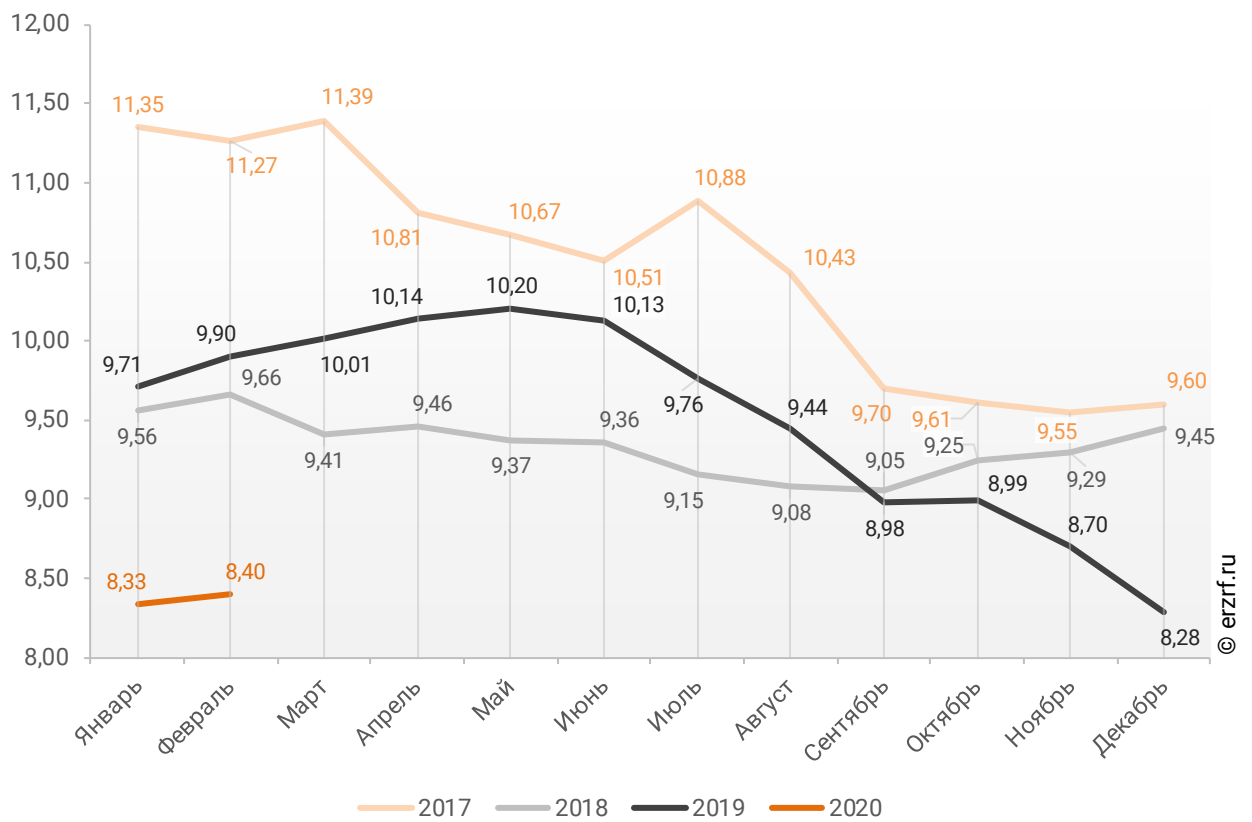


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Вологодской области в феврале 2020 года, составила 8,40%, что на 1,50 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2019 года (9,90%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Вологодской области, %**

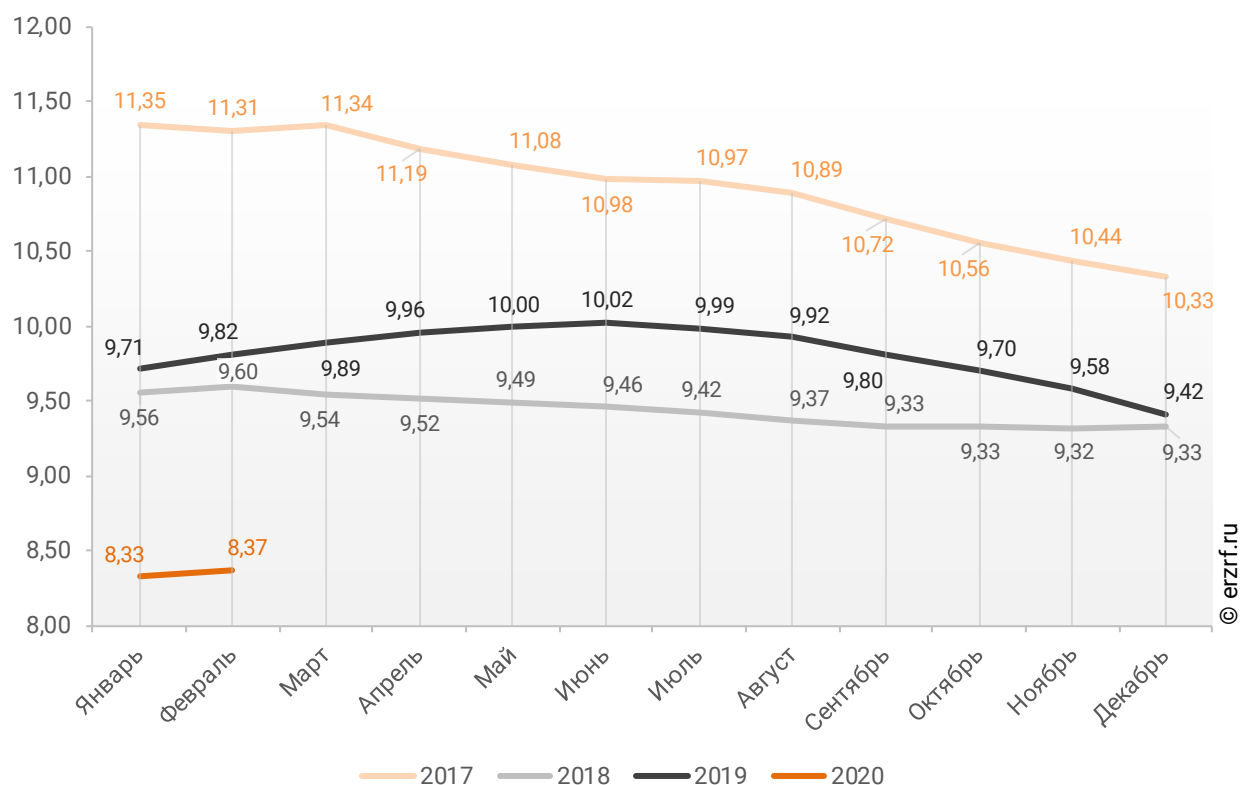


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Вологодской области, накопленным итогом составила 8,37% (на 0,51 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,45 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,82%), и на 1,23 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,60%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Вологодской области в 2017 – 2020 гг.**

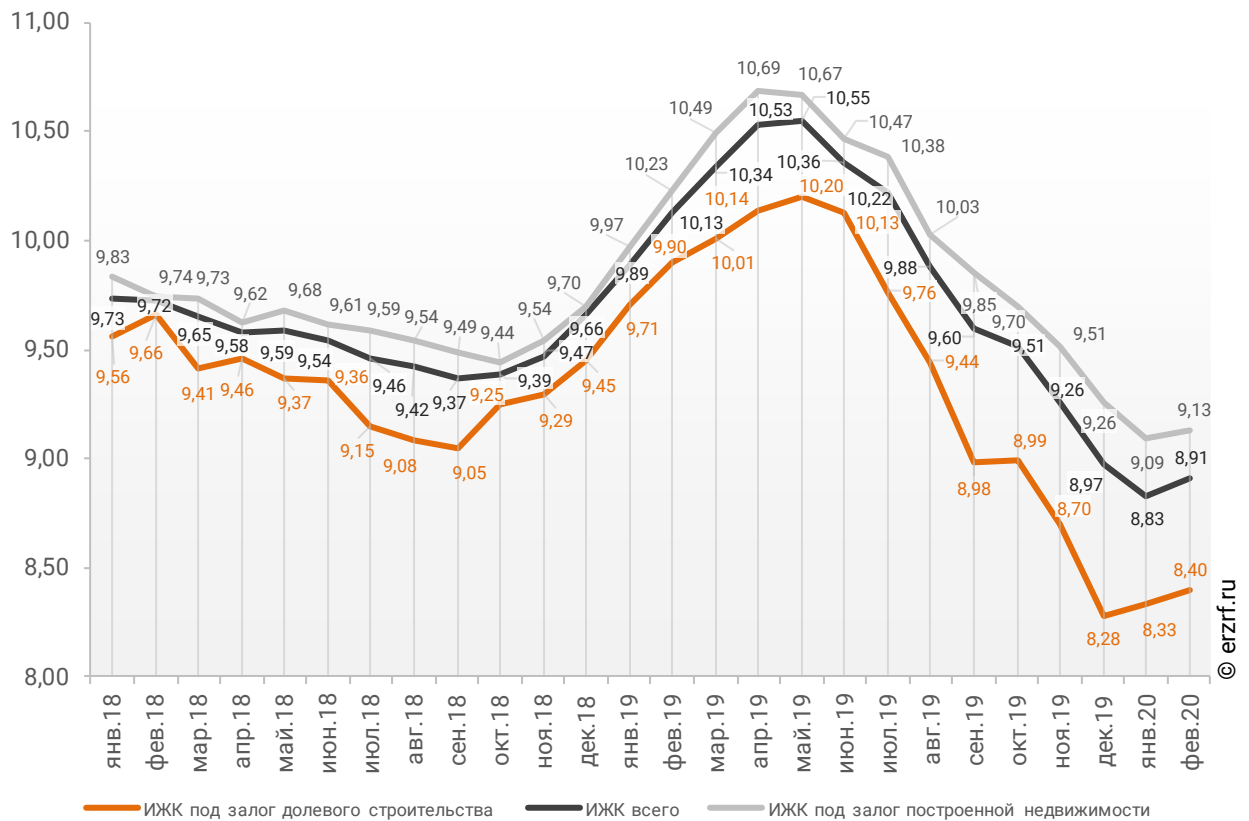


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Вологодской области в феврале 2020 года составила 9,13%, что на 1,10 п.п. меньше значения за февраль 2019 года (10,23%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Вологодской области, представлено на графике 31.

**График 31**

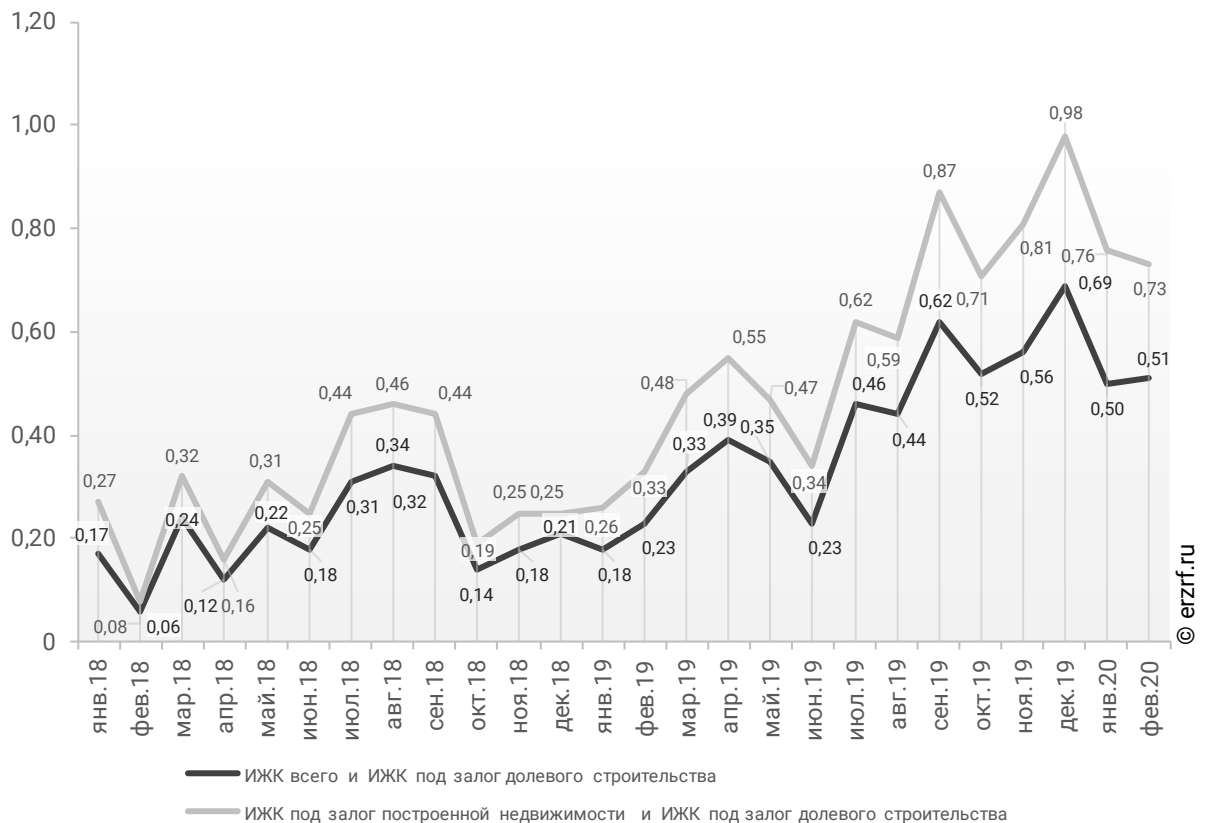
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Вологодской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Вологодской области увеличилась в 2,2 раза с 0,23 п.п. до 0,51 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Вологодской области за год увеличилась в 2,2 раза с 0,33 п.п. до 0,73 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Вологодской области, п.п.**

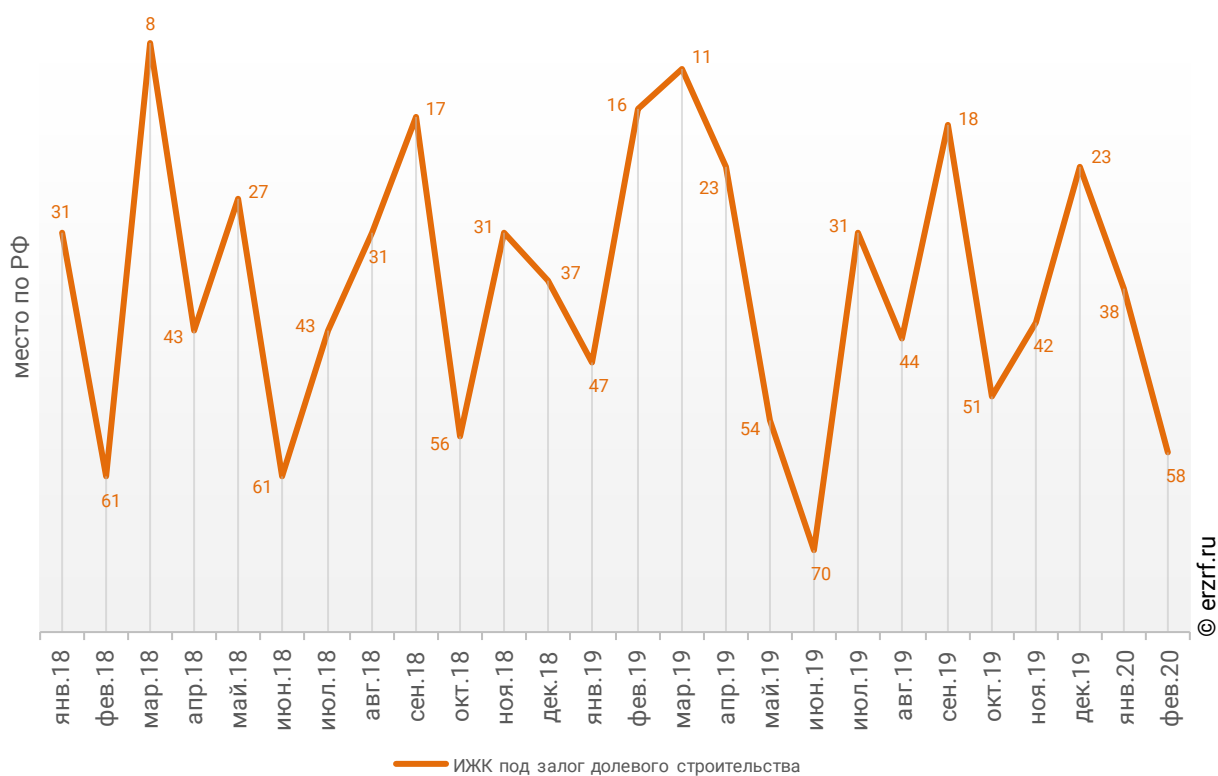


Вологодская область занимает 37-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Вологодская область занимает 58-е место, и 33-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

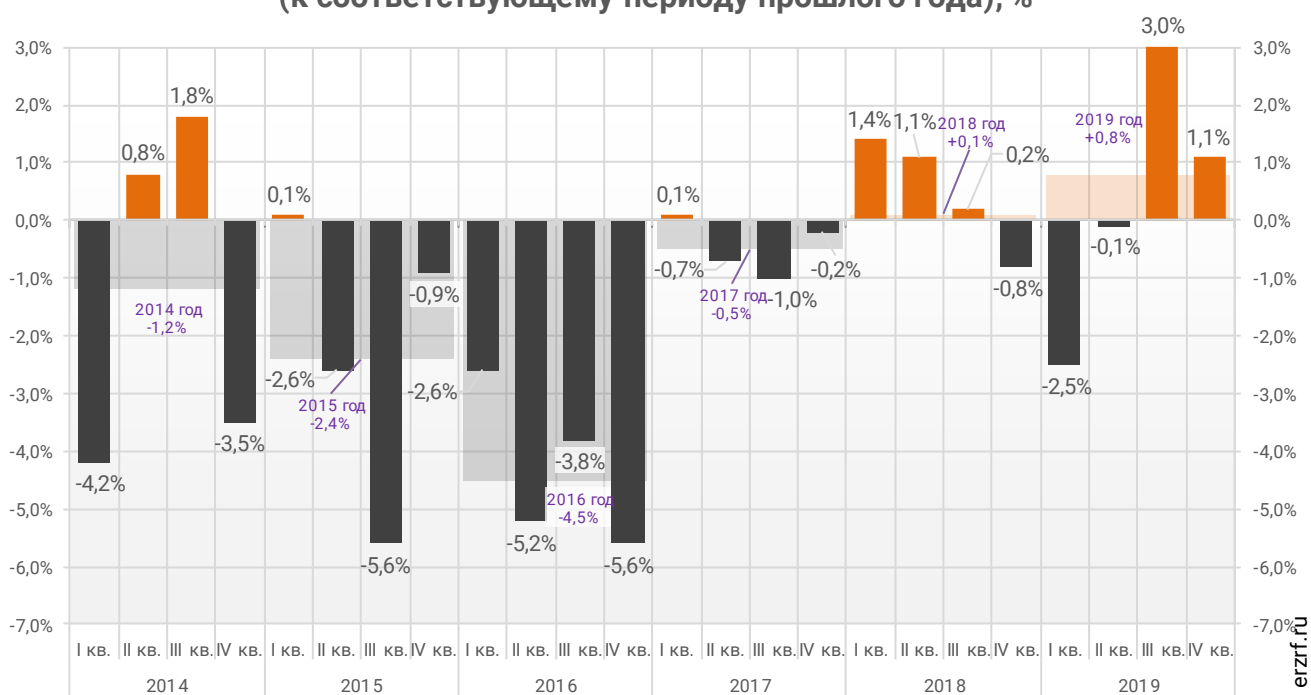
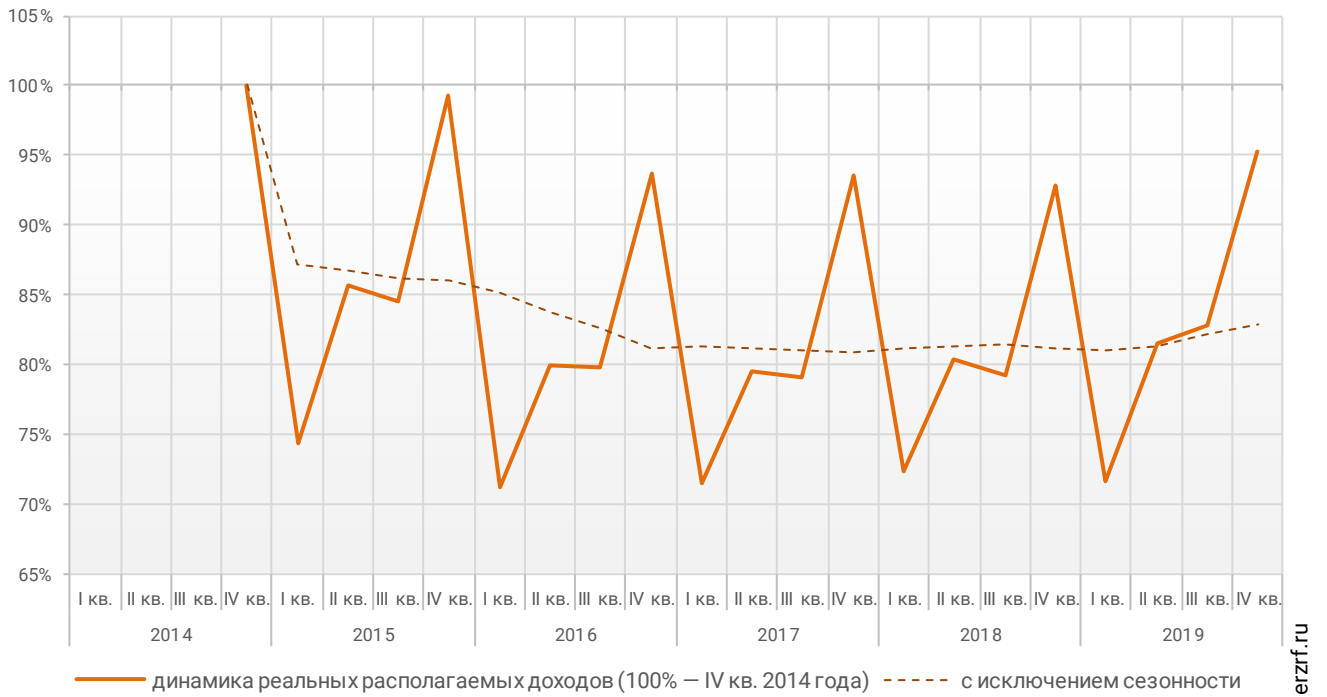


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



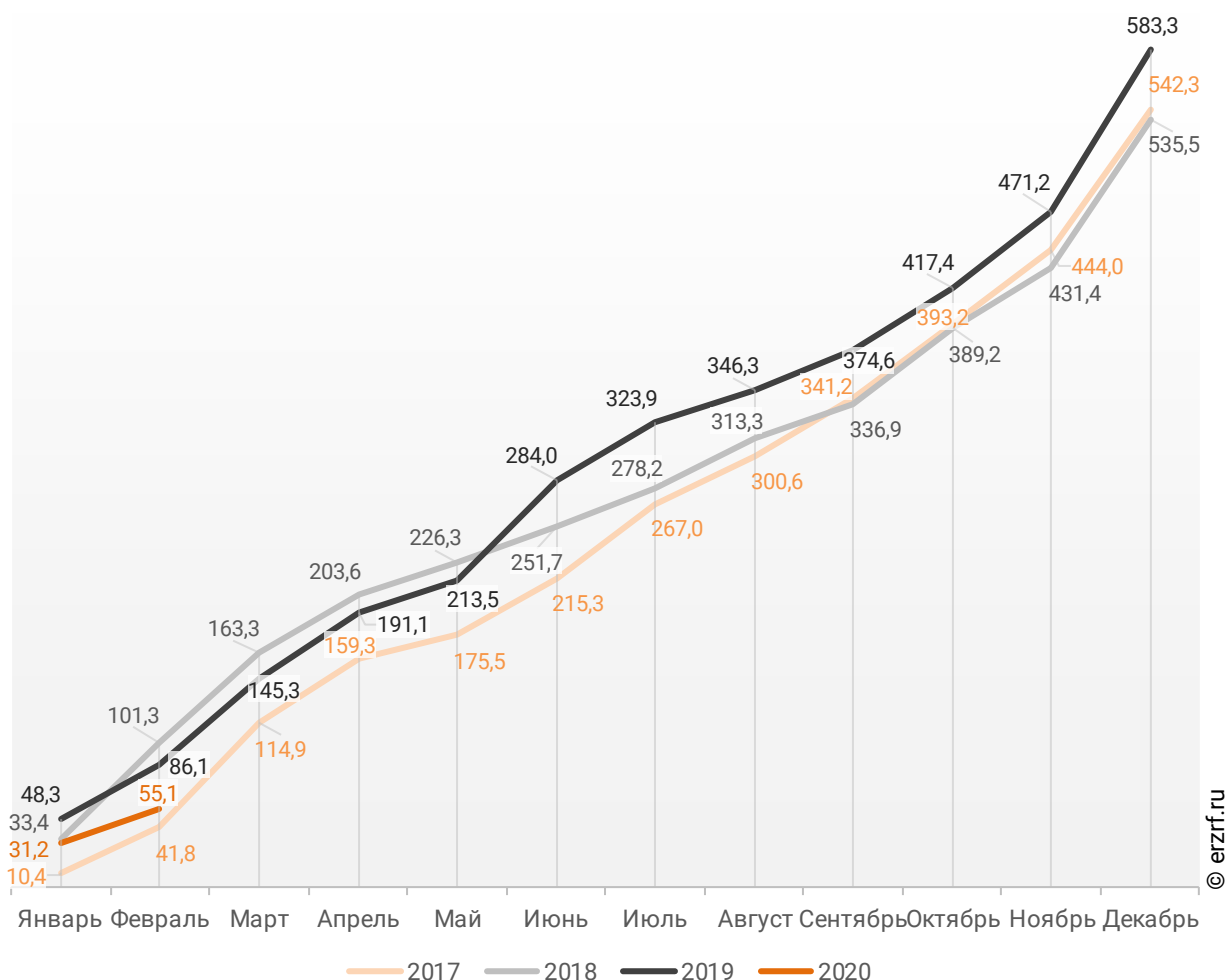
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Вологодской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2020 г. показывает снижение на 36,0% графика ввода жилья в Вологодской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 45,6% по отношению к 2018 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Вологодской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>



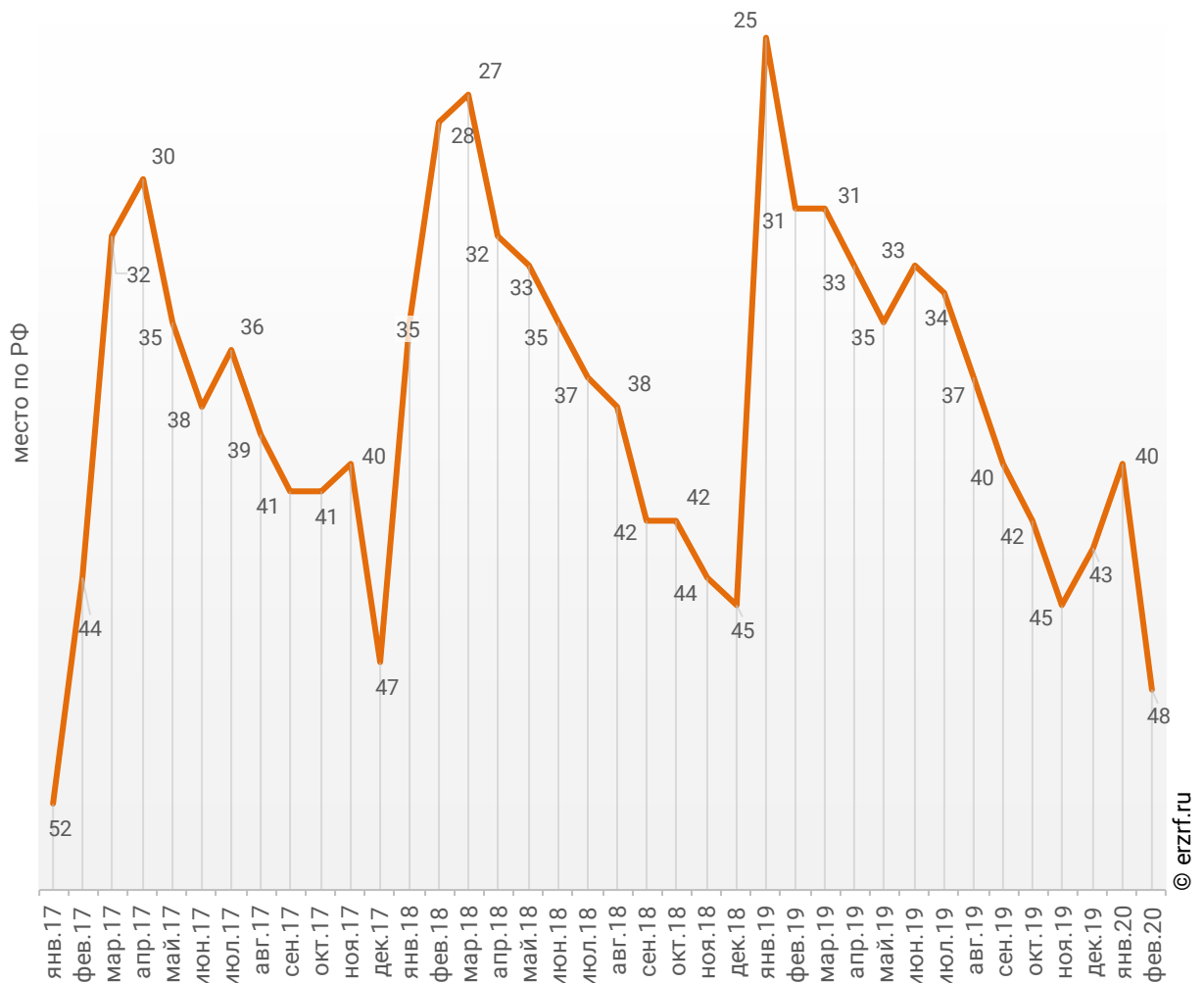


За январь-февраль 2020 года по показателю ввода жилья Вологодская область занимает 48-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста – 76-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

**График 37**

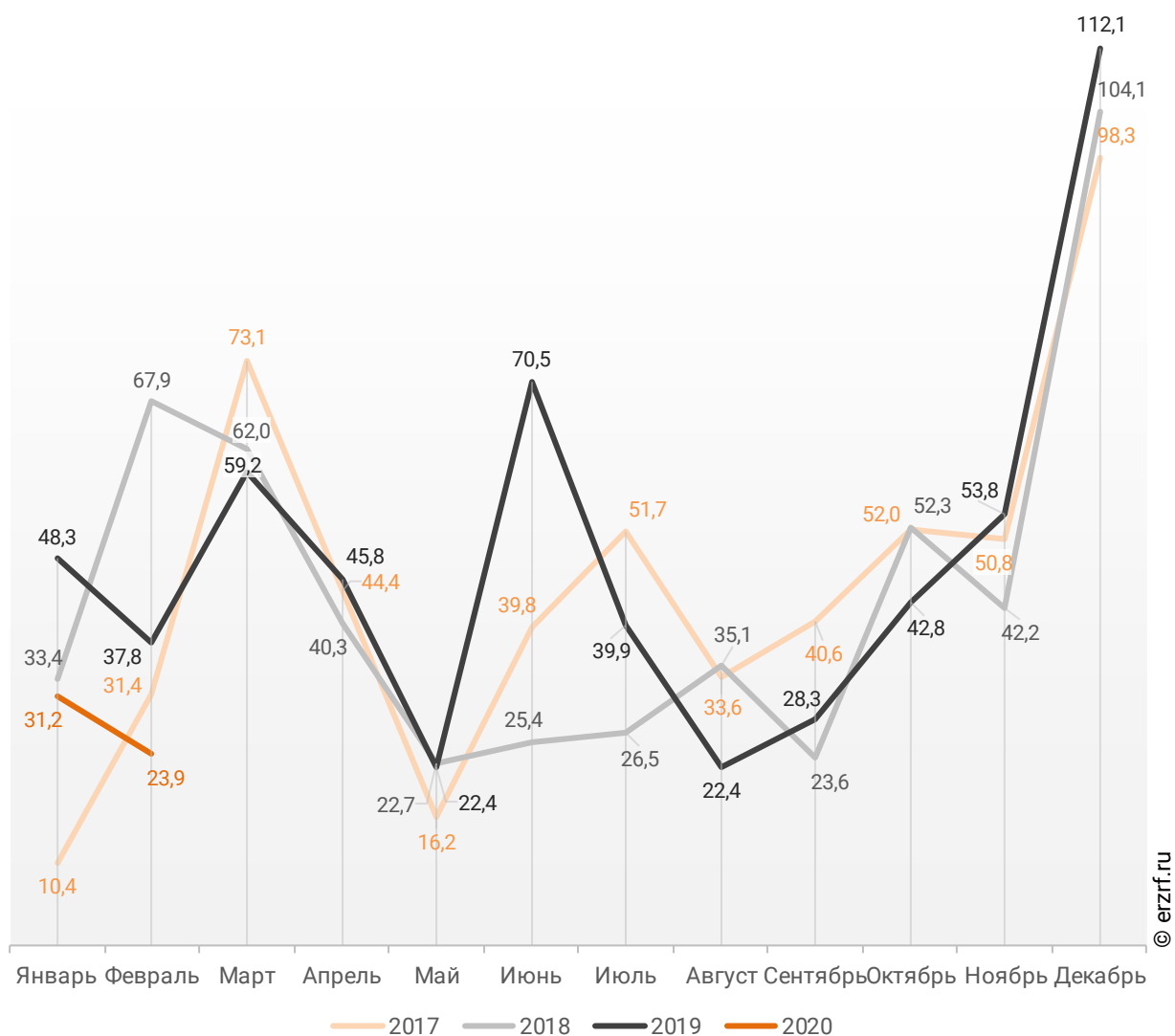
**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В феврале 2020 года в Вологодской области введено 23,9 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 36,8% или на 13,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 38).

**График 38**

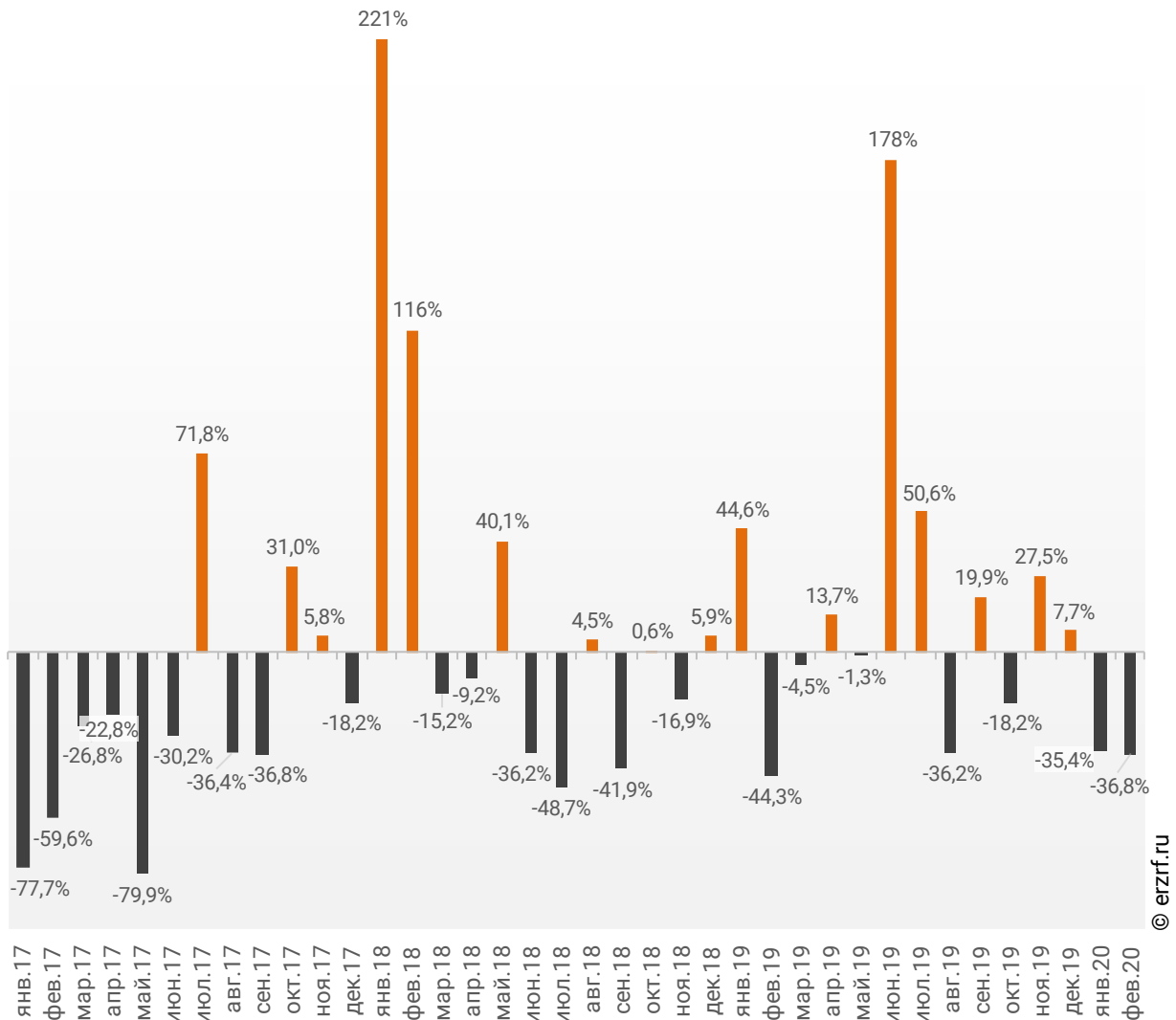
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Вологодской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области второй месяц подряд.

**График 39**

**Динамика прироста ввода жилья в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

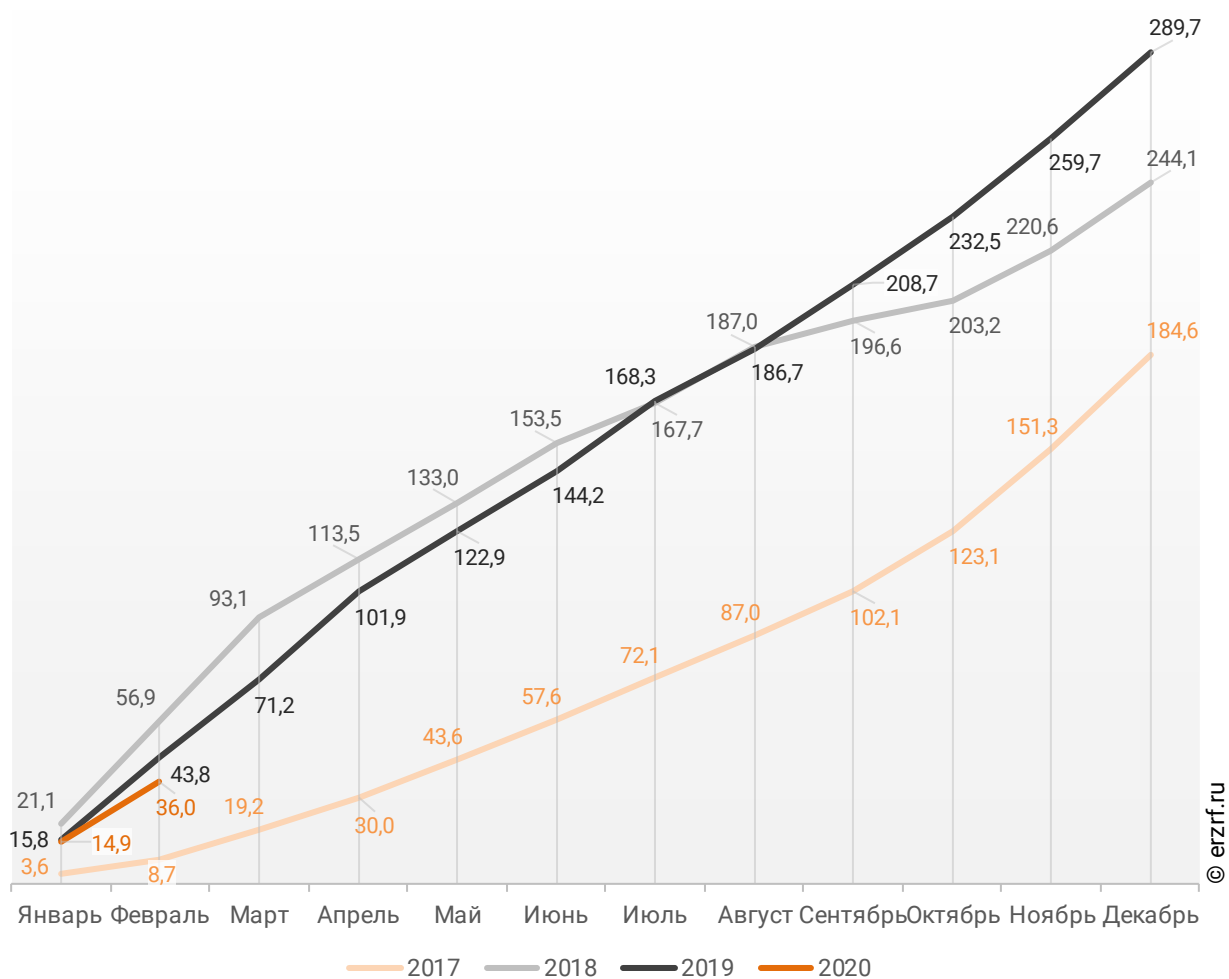


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Вологодская область занимает 51-е место по показателю ввода жилья за февраль 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 68-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 67-м месте.

В Вологодской области за 2 месяца 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 17,8% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 36,7% по отношению к 2018 г. (График 40).

**График 40**

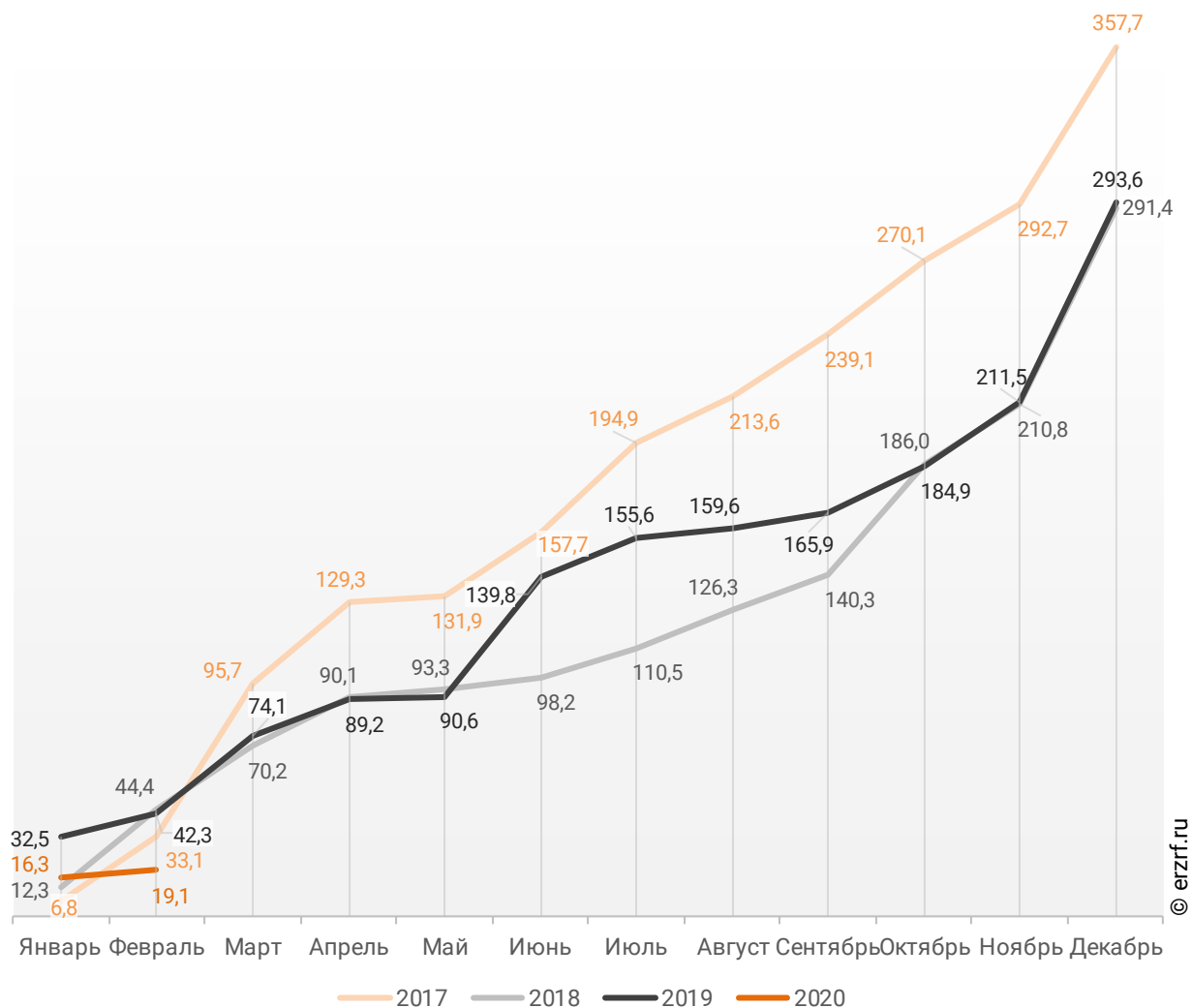
**Ввод жилья населением в Вологодской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2020 г. показывают снижение на 54,8% к уровню 2019 г. и снижение на 57,0% к 2018 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья застройщиками в Вологодской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

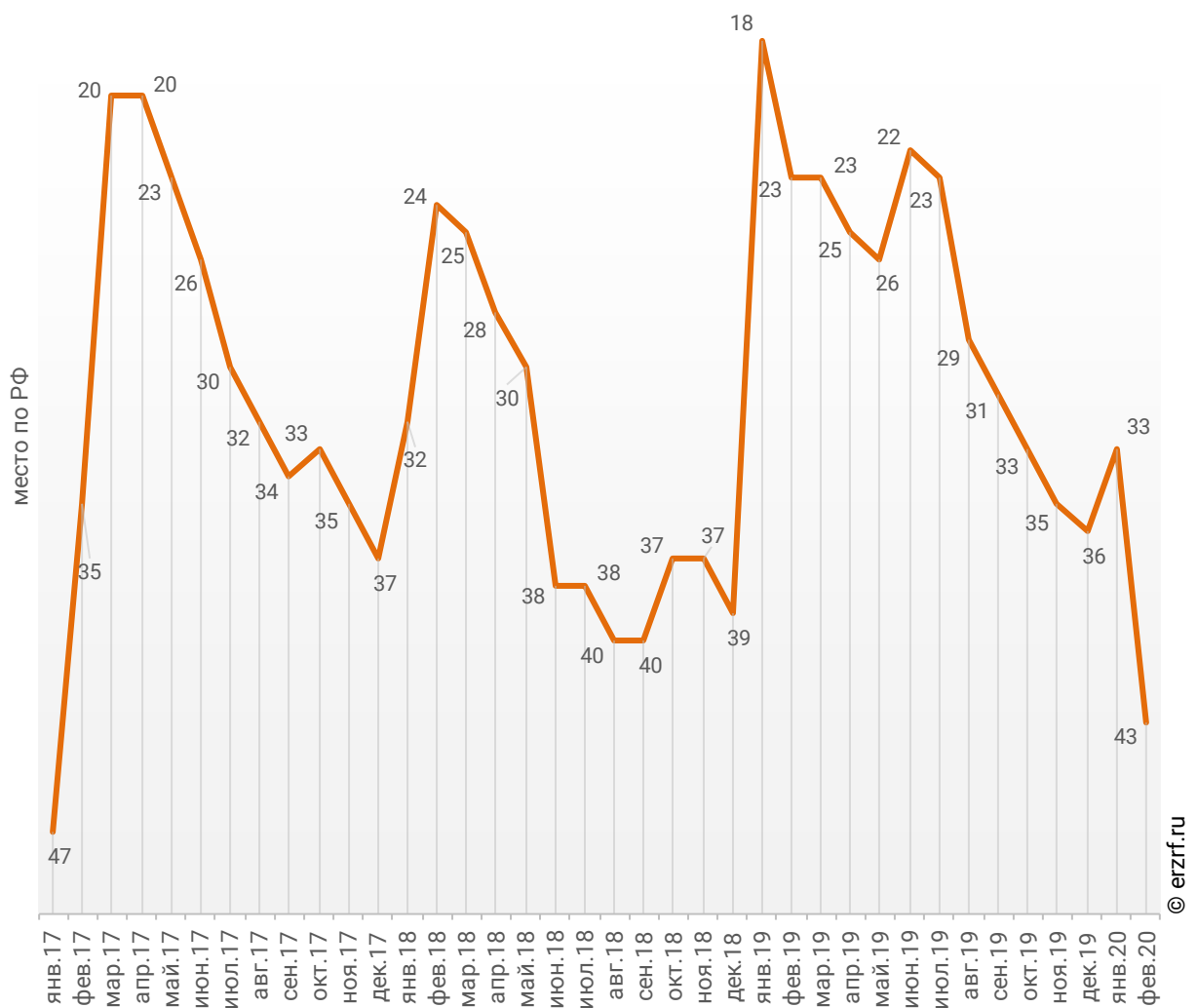


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2020 года Вологодская область занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 73-е место, по динамике относительного прироста – 60-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

**График 42**

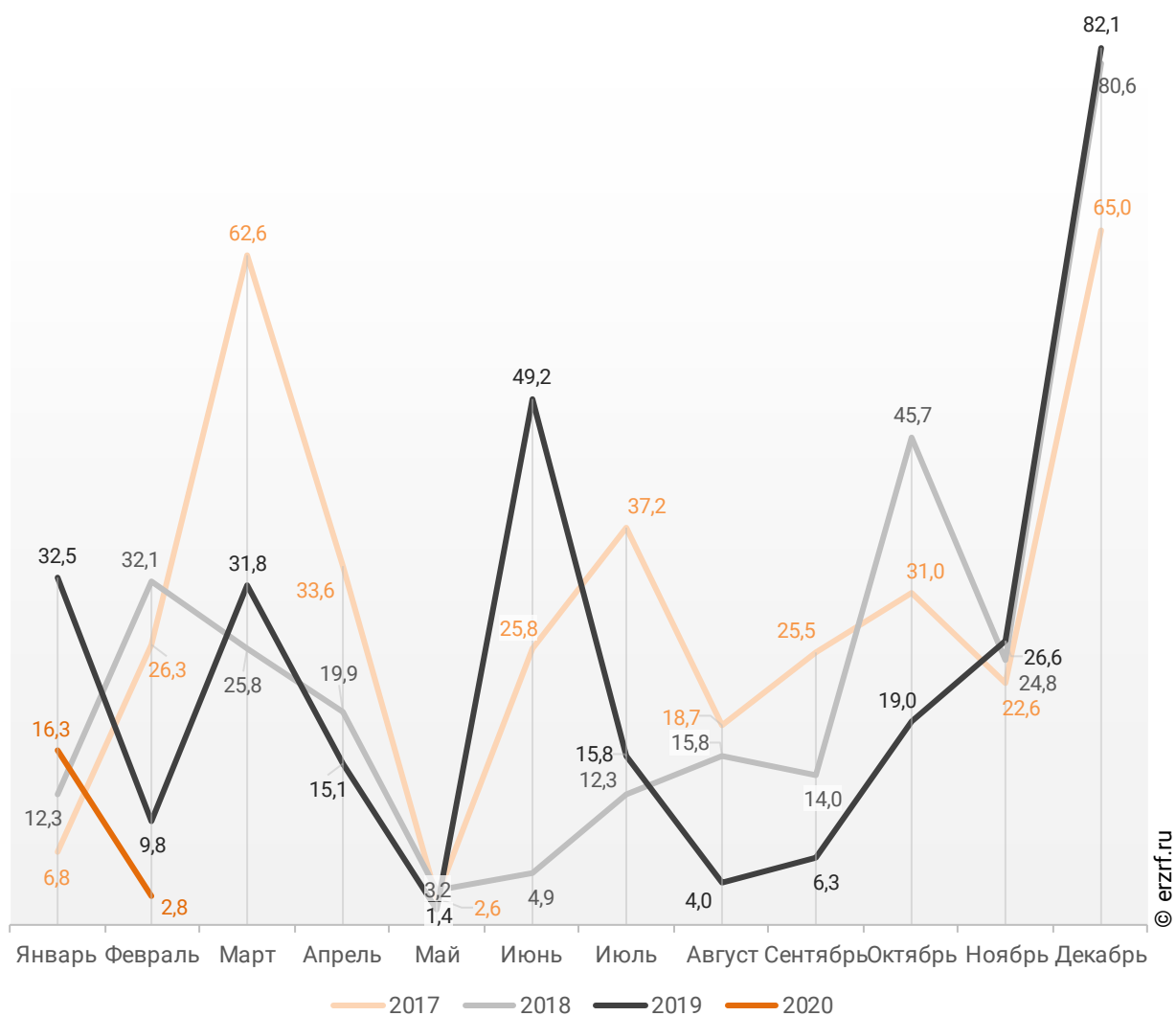
**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В феврале 2020 года в Вологодской области застройщиками введено 2,8 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 71,4% или на 7,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 43).

**График 43**

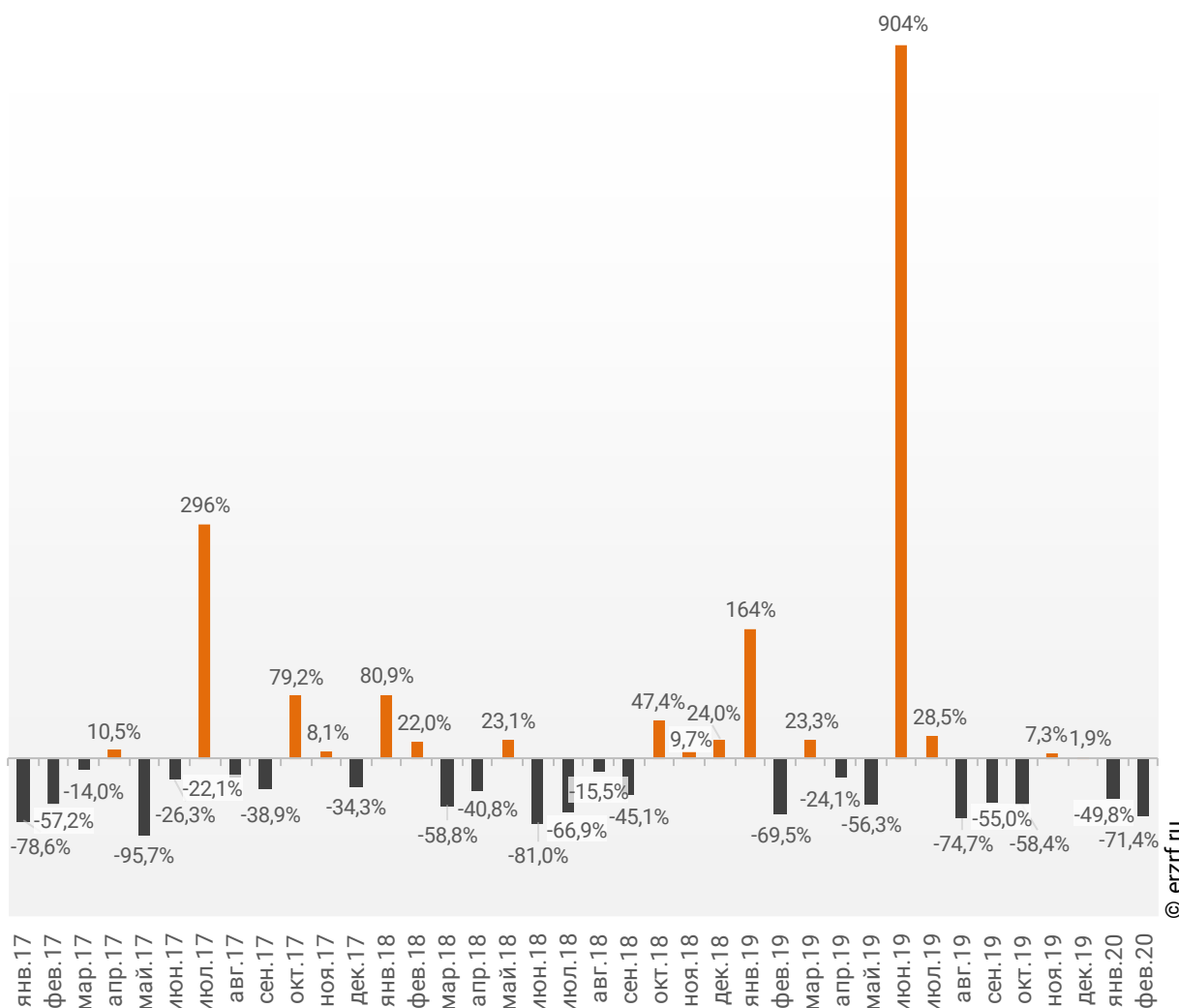
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Вологодской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Вологодской области второй месяц подряд.

**График 44**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Вологодской области, месяц к месяцу прошлого года, %**



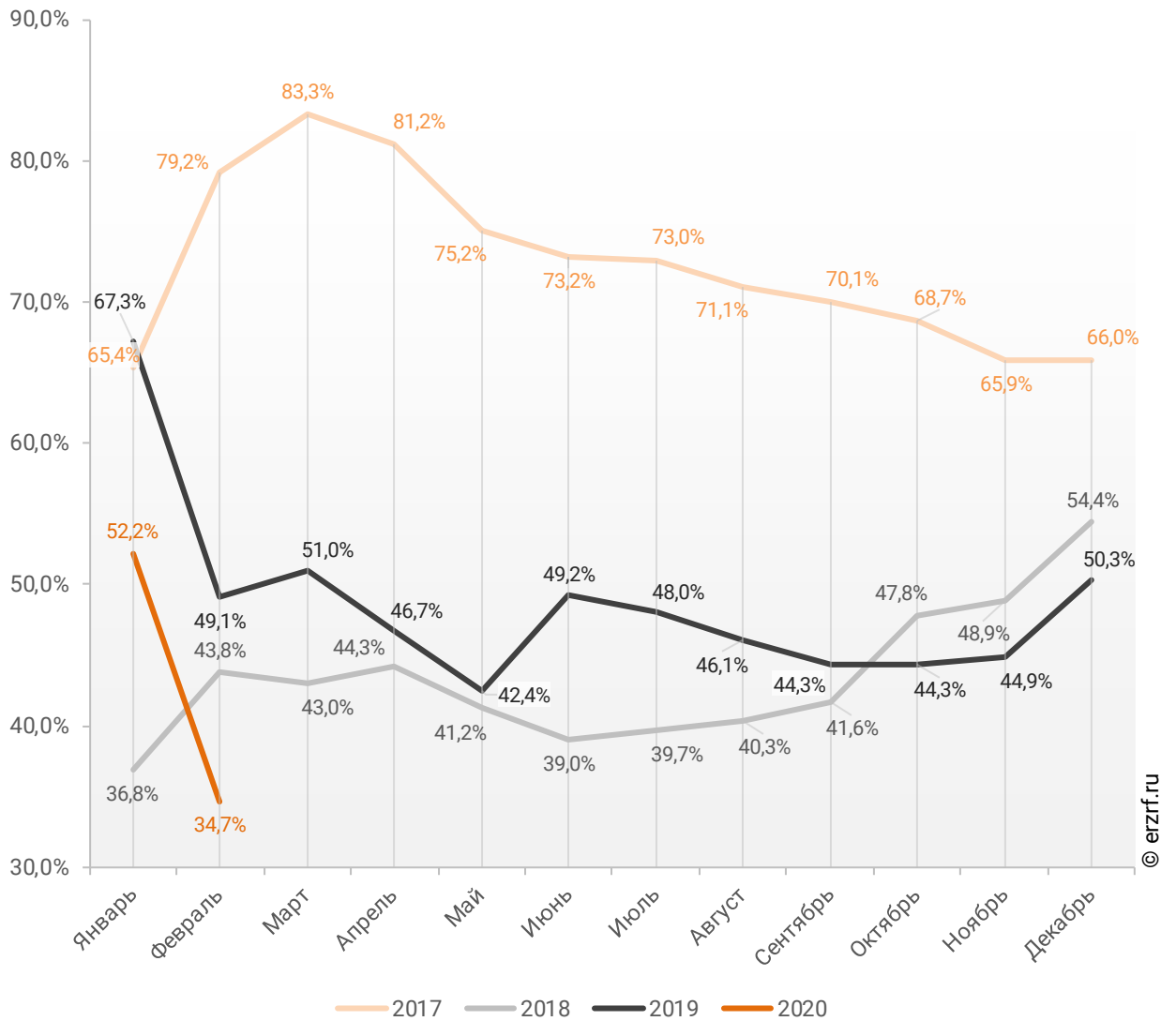
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2020 года Вологодская область занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 62-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2020 г. составила 34,7% против 49,1% за этот же период 2019 г. и 43,8% – за этот же период 2018 г.

**График 45**

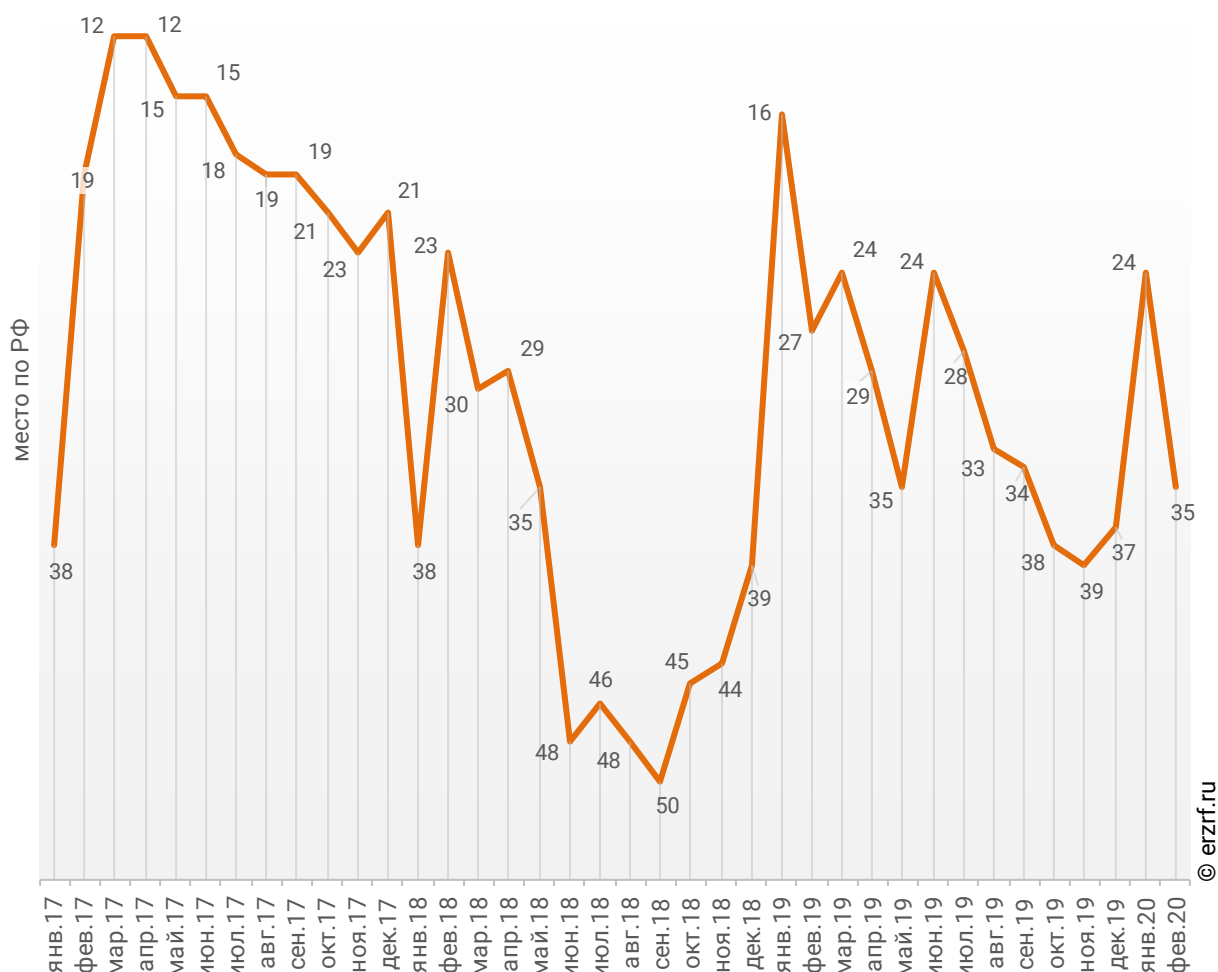
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Вологодской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг.**



По этому показателю Вологодская область занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Вологодской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В феврале 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Вологодской области составила 11,7%, что на 14,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Вологодская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Вологодской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2020	Горстройзаказчик	По ул. Молодёжная, 45	1	571	34 508
II квартал 2020	Горстройзаказчик	По пр-ду Осановский	1	440	23 515
II квартал 2020	Вологдаагрострой	Рафинад	2	339	19 429
II квартал 2020	Южный	Московский	2	322	12 757
II квартал 2020	МОРОЗКО	Дом по ул. Благовещенская 52а	1	86	9 801
II квартал 2020	Компания Инвестстройзаказчик	Кристалл	1	132	9 794
II квартал 2020	СК Железобетон-12	Просторы 2	1	135	8 428
II квартал 2020	Соло-Строй	Соло	1	161	8 360
II квартал 2020	СИК Монолит-Строй	Любецкой	1	114	7 920
II квартал 2020	АГ ЭСТЕЙТ	Резиденция Парк	1	232	7 713
II квартал 2020	ИнвестСтрой	Современник	2	161	6 596
II квартал 2020	ВЖС	Флагман	1	96	5 258
II квартал 2020	АЛЬТЕНЗА	Современник	1	95	4 996
II квартал 2020	СК Ренессанс	Онегин	1	100	4 965
II квартал 2020	ЖилСтройИндустрия	По ул. Маршала Конева	1	126	4 643
II квартал 2020	СИК XXI век	Две звезды	1	104	4 433
II квартал 2020	СИК XXI век	Чемпион	1	63	3 330
II квартал 2020	СУ-35	Южный	1	91	3 302
II квартал 2020	ГК РСЗ	Дом по ул. Беяева	1	50	3 265
II квартал 2020	ГК ВологдаРегионЛЕС	Новый Майский	1	42	2 175
II квартал 2020	СТРОИМ 35	Дом по пер. Верхний	1	32	2 120
II квартал 2020	СУ-35	Royal park	1	33	1 887
II квартал 2020	Спецстрой	Royal park	1	50	1 887
II квартал 2020	СТРОИМ 35	Дом по пер. Индустриальный	1	24	1 721
II квартал 2020	СМХ	По ул. Бурмагиных 19	1	24	1 712

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2020	ТК Групп	Керамик	1	433	19 992
III квартал 2020	Инвестцентр	Зеленый город	1	255	10 961
III квартал 2020	ДомСтрой	Макаринская роща (ул. Белинского)	1	63	4 528
III квартал 2020	Жилстройзаказчик	Семейный	1	78	3 660
III квартал 2020	ВСЗ	Южная крепость	1	72	3 608
III квартал 2020	Вологдаагрострой	Французский квартал	1	52	3 376
III квартал 2020	КапиталЖилСтрой	Бригантина	1	72	2 585
III квартал 2020	Компания Ардстрой	Дом по ул.Ягодная	1	24	2 428
III квартал 2020	СМХ	По ул. Бурмагиных 19	1	36	2 388
III квартал 2020	СК Вытегра	Дом по пр-ту Ленина, 35	1	30	1 371
III квартал 2020	Васту-инвест	Дом на Завражском переулке	1	9	1 222
III квартал 2020	ВАШ ДОМ	Морковь	1	10	676
IV квартал 2020	СМХ	УЮТ	2	236	15 139
IV квартал 2020	ВСЗ	Южная крепость	2	260	12 541
IV квартал 2020	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	По ул. Машиностроительная, 26	1	165	9 822
IV квартал 2020	Феникс	Комфорт	1	152	9 641
IV квартал 2020	Жилстройзаказчик	Макаринская Роща (ул. Суворова)	1	146	6 899
IV квартал 2020	СК Нова	Вологодский	1	112	5 072
IV квартал 2020	Горстройзаказчик	Берёзовая роща	1	160	4 720
IV квартал 2020	Северград	Дом по пер. Чернышевского	1	56	3 488
IV квартал 2020	ИнвестСтрой	Современник	1	89	3 450
IV квартал 2020	Регионстрой	По пр-кту Победы, 50а	1	12	1 766
IV квартал 2020	МСК	Дом по ул. Солнечная, 17	1	32	1 761
<b>Общий итог</b>			<b>53</b>	<b>6 177</b>	<b>325 609</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Вологодской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Керамик</b>	Вологда	ТК Групп	4	1 645	75 777
2	<b>По ул. Архангельская, 12</b>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	14	1 499	54 191
3	<b>Московский</b>	Вологда	Южный	8	1 286	51 415
4	<b>Макаринская Роща (ул. Суворова)</b>	Череповец	Жилстройзаказчик	5	772	37 970
5	<b>По ул. Молодёжная, 45</b>	Вологда	Горстройзаказчик	1	571	34 508
6	<b>Зеленый город</b>	Вологда	Инвестцентр	4	677	32 870
7	<b>По ул. Рыбинская</b>	Череповец	Реал-СВ	4	482	32 437
8	<b>Южная крепость</b>	Вологда	ВСЗ	5	556	25 968
9	<b>Осановские зори</b>	Вологда	ВСЗ	4	504	25 615
10	<b>По пр-ду Осановский</b>	Вологда	Горстройзаказчик	1	440	23 515
11	<b>Любимый дом</b>	Вологда	Горстройзаказчик	1	440	22 689
12	<b>По ш. Старое, 20/1</b>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	511	21 243
13	<b>Рафинад</b>	Вологда	Вологдаагрострой	2	339	19 429
14	<b>По ул. Маршала Конева, 19</b>	Вологда	СК ВГС	1	307	18 584
15	<b>Семейный</b>	Череповец	Жилстройзаказчик	4	358	17 668
16	<b>Great House</b>	Череповец	Жилстройзаказчик	2	338	17 187
17	<b>Чернышово</b>	Вологда	Компания МК-Строй	1	385	16 591
18	<b>На Северной</b>	Вологда	Арсенал	1	319	15 575
19	<b>УЮТ</b>	Череповец	СМХ	2	236	15 139
20	<b>Вологодский</b>	Череповец	СК Нова	3	352	15 135
21	<b>По ул. Архангельская, 10Б</b>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	4	288	12 508
22	<b>По ул. Пугачева</b>	Вологда	Реал-СВ	2	189	12 460
23	<b>По ш. Белозерское, 11А</b>	Вологда	СК ВГС	2	252	12 213
24	<b>По ул. Летчика Каберова</b>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	3	216	10 718
25	<b>Современник</b>	Череповец	ИнвестСтрой	3	250	10 046

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>По ул. Машиностроительная, 26</i>	Вологда	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	1	165	9 822
27	<i>Дом по ул. Благовещенская 52а</i>	Вологда	МОРОЗКО	1	86	9 801
28	<i>Кристалл</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	1	132	9 794
29	<i>Комфорт</i>	Вологда	Феникс	1	152	9 641
30	<i>По ул. Фрязиновская, 33В</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	176	9 162
31	<i>Дом по ул. Пригородная, 14</i>	Вологда	СК Стройснаб	1	154	8 753
32	<i>Просторы 2</i>	Череповец	СК Железобетон-12	1	135	8 428
33	<i>Соло</i>	Череповец	Соло-Строй	1	161	8 360
34	<i>Остинская-Окинина</i>	Череповец	СИЦ	2	184	8 310
35	<i>По ул. Леднева, 9</i>	Череповец	СпецРегионСтрой	1	160	8 032
36	<i>Любецкой</i>	Череповец	СИК Монолит-Строй	1	114	7 920
37	<i>Резиденция Парк</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ	1	232	7 713
38	<i>Амстердам</i>	Вологда	Спецстроймонтаж	2	119	7 423
39	<i>По пр-кту Октябрьский, 90Б</i>	Череповец	ТЕМП	1	144	7 026
40	<i>Флагман</i>	Вологда	ВЖС	1	96	5 258
41	<i>Современник</i>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	1	95	4 996
42	<i>Онегин</i>	Вологда	СК Ренессанс	1	100	4 965
43	<i>По ул. Воровского</i>	Вологда	СК ВГС	2	90	4 895
44	<i>Берёзовая роща</i>	Вологда	Горстройзаказчик	1	160	4 720
45	<i>По ул. Маршала Конева</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	1	126	4 643
46	<i>Макаринская роща (ул. Белинского)</i>	Череповец	ДомСтрой	1	63	4 528
47	<i>Две звезды</i>	Череповец	СИК XXI век	1	104	4 433
48	<i>Новый Майский</i>	Майский	ГК ВологдаРегионЛЕС	2	84	4 350
49	<i>По ул. Бурмагиных 19</i>	Вологда	СМХ	2	60	4 100
50	<i>Галкинский</i>	Вологда	Светлый дом	1	67	3 946
51	<i>Дом по пер. Чернышевского</i>	Вологда	Северград	1	56	3 488
52	<i>Французский квартал</i>	Вологда	Вологдаагрострой	1	52	3 376
53	<i>Чемпион</i>	Череповец	СИК XXI век	1	63	3 330
54	<i>Южный</i>	Маурино	СУ-35	1	91	3 302
55	<i>Дом по ул. Беляева</i>	Вологда	ГК РСЗ	1	50	3 265

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
56	<i>Дом по по Окружному шоссе</i>	Вологда	Компания МК-Строй	1	52	2 887
57	<i>Бригантина</i>	Вологда	КапиталЖилСтрой	1	72	2 585
58	<i>Дом по ул.Ягодная</i>	Вологда	Компания Ардстрой	1	24	2 428
59	<i>Дом по пер. Верхний</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	32	2 120
60	<i>Дом по ул. Граничная, 2Б</i>	Вологда	СК ВГС	1	44	2 076
61	<i>Royal park</i>	Маурино	Спецстрой	1	50	1 887
62	<i>Royal park</i>	Маурино	СУ-35	1	33	1 887
63	<i>По пр-кту Победы, 50а</i>	Вологда	Регионстрой	1	12	1 766
64	<i>Дом по ул. Солнечная, 17</i>	Череповец	МСК	1	32	1 761
65	<i>Дом по пер. Индустриальный</i>	Вологда	СТРОИМ 35	1	24	1 721
66	<i>Дом по пр-ту Ленина, 35</i>	Вытегра	СК Вытегра	1	30	1 371
67	<i>Дом на Завражском переулке</i>	Вологда	Васту-инвест	1	9	1 222
68	<i>Морковь</i>	Вологда	ВАШ ДОМ	1	10	676
<b>Общий итог</b>				<b>130</b>	<b>17 107</b>	<b>843 618</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Вологодской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт		Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Берёзовая роща</i>	Вологда	Горстройзаказчик		29,5
2	<i>Резиденция Парк</i>	Вологда	АГ ЭСТЕЙТ		33,2
3	<i>Бригантина</i>	Вологда	КапиталЖилСтрой		35,9
4	<i>По ул. Архангельская, 12</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия		36,2
5	<i>Южный</i>	Маурино	СУ-35		36,3
6	<i>По ул. Маршала Конева</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия		36,8
7	<i>Royal park</i>	Маурино	Спецстрой		37,7
8	<i>Московский</i>	Вологда	Южный		40,0
9	<i>Современник</i>	Череповец	ИнвестСтрой		40,2
10	<i>По ш. Старое, 20/1</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия		41,6
11	<i>Две звезды</i>	Череповец	СИК XXI век		42,6
12	<i>Вологодский</i>	Череповец	СК Нова		43,0
13	<i>Чернышово</i>	Вологда	Компания МК-Строй		43,1
14	<i>По ул. Архангельская, 10Б</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия		43,4
15	<i>Остинская-Окинина</i>	Череповец	СИЦ		45,2
16	<i>Дом по пр-ту Ленина, 35</i>	Вытегра	СК Вытегра		45,7
17	<i>Керамик</i>	Вологда	ТК Групп		46,1
18	<i>Южная крепость</i>	Вологда	ВСЗ		46,7
19	<i>Дом по ул. Граничная, 2Б</i>	Вологда	СК ВГС		47,2
20	<i>По ш. Белозерское, 11А</i>	Вологда	СК ВГС		48,5
21	<i>Зеленый город</i>	Вологда	Инвестцентр		48,6
22	<i>По пр-кту Октябрьский, 90Б</i>	Череповец	ТЕМП		48,8
23	<i>На Северной</i>	Вологда	Арсенал		48,8
24	<i>Макаринская Роща (ул. Суворова)</i>	Череповец	Жилстройзаказчик		49,2
25	<i>Семейный</i>	Череповец	Жилстройзаказчик		49,4
26	<i>По ул. Летчика Каберова</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия		49,6



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Онегин</i>	Вологда	СК Ренессанс	49,7
28	<i>По ул. Леднева, 9</i>	Череповец	СпецРегионСтрой	50,2
29	<i>Осановские зори</i>	Вологда	ВСЗ	50,8
30	<i>Dream House</i>	Череповец	Жилстройзаказчик	50,8
31	<i>Любимый дом</i>	Вологда	Горстройзаказчик	51,6
32	<i>Новый Майский</i>	Майский	ГК ВологдаРегионЛЕС	51,8
33	<i>Соло</i>	Череповец	Соло-Строй	51,9
34	<i>По ул. Фрязиновская, 33В</i>	Вологда	ЖилСтройИндустрия	52,1
35	<i>Современник</i>	Вологда	АЛЬТЕНЗА	52,6
36	<i>Чемпион</i>	Череповец	СИК XXI век	52,9
37	<i>По пр-ду Осановский</i>	Вологда	Горстройзаказчик	53,4
38	<i>По ул. Воровского</i>	Вологда	СК ВГС	54,4
39	<i>Флагман</i>	Вологда	ВЖС	54,8
40	<i>Дом по ул. Солнечная, 17</i>	Череповец	МСК	55,0
41	<i>Дом по по Окружному шоссе</i>	Вологда	Компания МК-Строй	55,5
42	<i>Дом по ул. Пригородная, 14</i>	Вологда	СК Стройнаб	56,8
43	<i>Royal park</i>	Маурино	СУ-35	57,2
44	<i>Рафинад</i>	Вологда	Вологдаагрострой	57,3
45	<i>Галкинский</i>	Вологда	Светлый дом	58,9
46	<i>По ул. Машиностроительная, 26</i>	Вологда	БИЗНЕС ЦЕНТР ЭКСПРЕСС	59,5
47	<i>По ул. Молодёжная, 45</i>	Вологда	Горстройзаказчик	60,4
48	<i>По ул. Маршала Конева, 19</i>	Вологда	СК ВГС	60,5
49	<i>Дом по пер. Чернышевского</i>	Вологда	Северград	62,3
50	<i>Амстердам</i>	Вологда	Спецстроймонтаж	62,4
51	<i>Просторы 2</i>	Череповец	СК Железобетон-12	62,4
52	<i>Комфорт</i>	Вологда	Феникс	63,4
53	<i>УЮТ</i>	Череповец	СМХ	64,1
54	<i>Французский квартал</i>	Вологда	Вологдаагрострой	64,9
55	<i>Дом по ул. Беяева</i>	Вологда	ГК РСЗ	65,3
56	<i>По ул. Пугачева</i>	Вологда	Реал-СВ	65,9
57	<i>Дом по пер. Верхний</i>	Вологда	СТРОИМ 35	66,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>По ул. Рыбинская</i>	Череповец	Реал-СВ	67,3
59	<i>Морковь</i>	Вологда	ВАШ ДОМ	67,6
60	<i>По ул. Бурмагиных 19</i>	Вологда	СМХ	68,3
61	<i>Любецкой</i>	Череповец	СИК Монолит-Строй	69,5
62	<i>Дом по пер. Индустриальный</i>	Вологда	СТРОИМ 35	71,7
63	<i>Макаринская роща (ул. Белинского)</i>	Череповец	ДомСтрой	71,9
64	<i>Кристалл</i>	Череповец	Компания Инвестстройзаказчик	74,2
65	<i>Дом по ул.Ягодная</i>	Вологда	Компания Ардстрой	101,2
66	<i>Дом по ул. Благовещенская 52а</i>	Вологда	МОРОЗКО	114,0
67	<i>Дом на Завражском переулке</i>	Вологда	Васту-инвест	135,8
68	<i>По пр-кту Победы, 50а</i>	Вологда	Регионстрой	147,2
<b>Общий итог</b>				<b>49,3</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		