

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ямало-Ненецкий  
автономный округ

апрель 2020

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на апрель 2020

**340 124**

+23,5% к апрелю 2019

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

**8 242**

-31,8% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2020

Банк России

**163**

+0% к февралю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на апрель 2020

**49,7**

+5,5% к апрелю 2019

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на апрель 2020

**69 110**

+13,0% к апрелю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

**71,3%**

-6,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2020

Банк России

**8,30**

-1,31 п.п. к февралю 2019

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию ....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе .....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе .....	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе .....	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России) .....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа .....	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа .....	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа .....	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа .....	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	53
13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата) .....	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. ....	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц .....	71
Приложение 4. Услуги портала EP3.RF .....	75

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ямало-Ненецком автономном округе

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ямало-Ненецкого автономного округа на апрель 2020 года выявлено **95 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 841 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **340 124 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

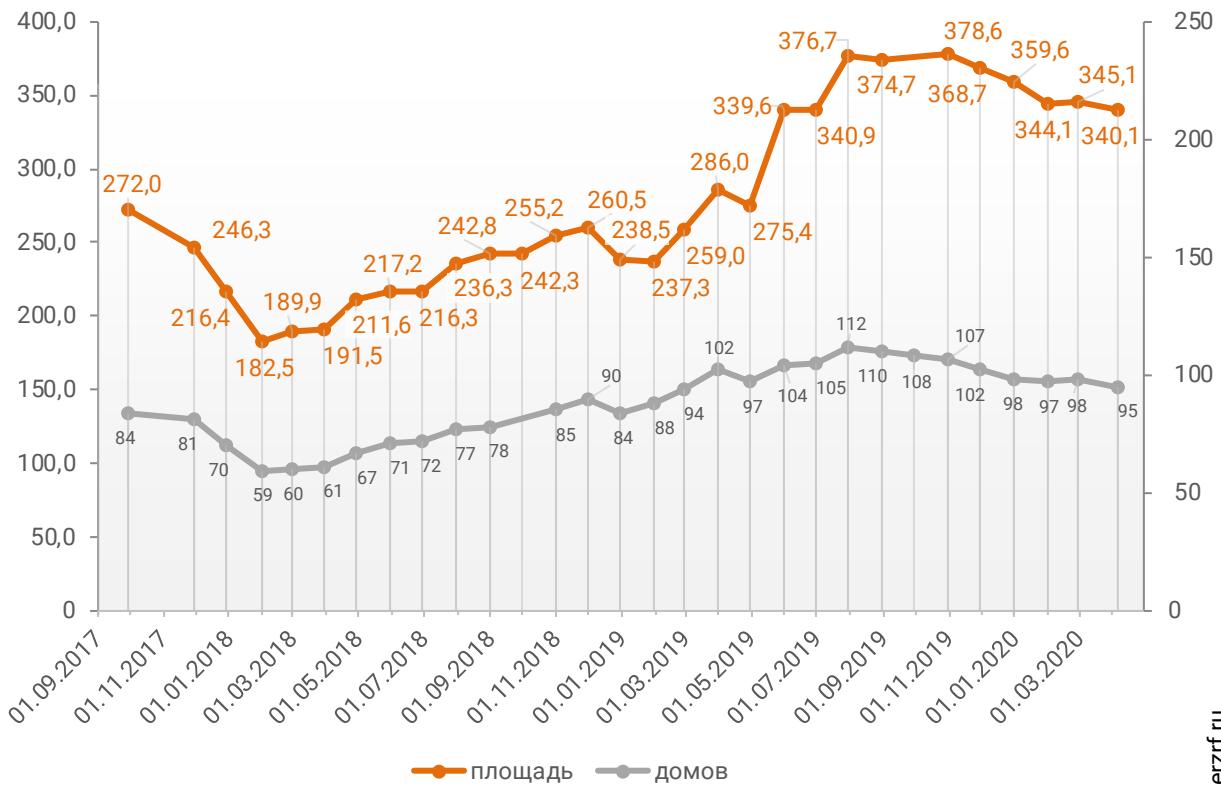
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	95	100%	6 841	100%	340 124	100%
<b>Общий итог</b>	<b>95</b>	<b>100%</b>	<b>6 841</b>	<b>100%</b>	<b>340 124</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 1.

### График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Ямало-Ненецком автономном округе



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе

Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Стоящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Новый Уренгой</b>	<b>21</b>	<b>22,1%</b>	<b>2 556</b>	<b>37,4%</b>	<b>128 254</b>	<b>37,7%</b>
<b>Ноябрьск</b>	<b>15</b>	<b>15,8%</b>	<b>1 065</b>	<b>15,6%</b>	<b>47 823</b>	<b>14,1%</b>
<b>Губкинский</b>	<b>13</b>	<b>13,7%</b>	<b>930</b>	<b>13,6%</b>	<b>43 684</b>	<b>12,8%</b>
<b>Пуровский</b>	<b>5</b>	<b>5,3%</b>	<b>457</b>	<b>6,7%</b>	<b>24 014</b>	<b>7,1%</b>
Уренгой	3	3,2%	298	4,4%	15 010	4,4%
Тарко-Сале	2	2,1%	159	2,3%	9 004	2,6%
<b>Лабытнанги</b>	<b>5</b>	<b>5,3%</b>	<b>477</b>	<b>7,0%</b>	<b>22 158</b>	<b>6,5%</b>
<b>Надымский</b>	<b>5</b>	<b>5,3%</b>	<b>403</b>	<b>5,9%</b>	<b>21 916</b>	<b>6,4%</b>
Надым	1	1,1%	189	2,8%	11 920	3,5%
Пангоды	3	3,2%	205	3,0%	9 391	2,8%
Правохеттинский	1	1,1%	9	0,1%	605	0,2%
<b>Салехард</b>	<b>7</b>	<b>7,4%</b>	<b>331</b>	<b>4,8%</b>	<b>15 918</b>	<b>4,7%</b>
<b>Муравленко</b>	<b>8</b>	<b>8,4%</b>	<b>254</b>	<b>3,7%</b>	<b>15 869</b>	<b>4,7%</b>
<b>Тазовский</b>	<b>6</b>	<b>6,3%</b>	<b>189</b>	<b>2,8%</b>	<b>10 926</b>	<b>3,2%</b>
Тазовский	3	3,2%	109	1,6%	5 930	1,7%
Антипавто	3	3,2%	80	1,2%	4 996	1,5%
<b>Приуральский</b>	<b>8</b>	<b>8,4%</b>	<b>134</b>	<b>2,0%</b>	<b>7 159</b>	<b>2,1%</b>
Белоярск	5	5,3%	72	1,1%	3 649	1,1%
Аксарка	3	3,2%	62	0,9%	3 510	1,0%
<b>Ямальский</b>	<b>1</b>	<b>1,1%</b>	<b>21</b>	<b>0,3%</b>	<b>1 222</b>	<b>0,4%</b>
Панаевск	1	1,1%	21	0,3%	1 222	0,4%
<b>Красноселькупский</b>	<b>1</b>	<b>1,1%</b>	<b>24</b>	<b>0,4%</b>	<b>1 181</b>	<b>0,3%</b>
Толька	1	1,1%	24	0,4%	1 181	0,3%
	<b>95</b>	<b>100%</b>	<b>6 841</b>	<b>100%</b>	<b>340 124</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новый Уренгой (37,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по срокам выдачи разрешения на строительство

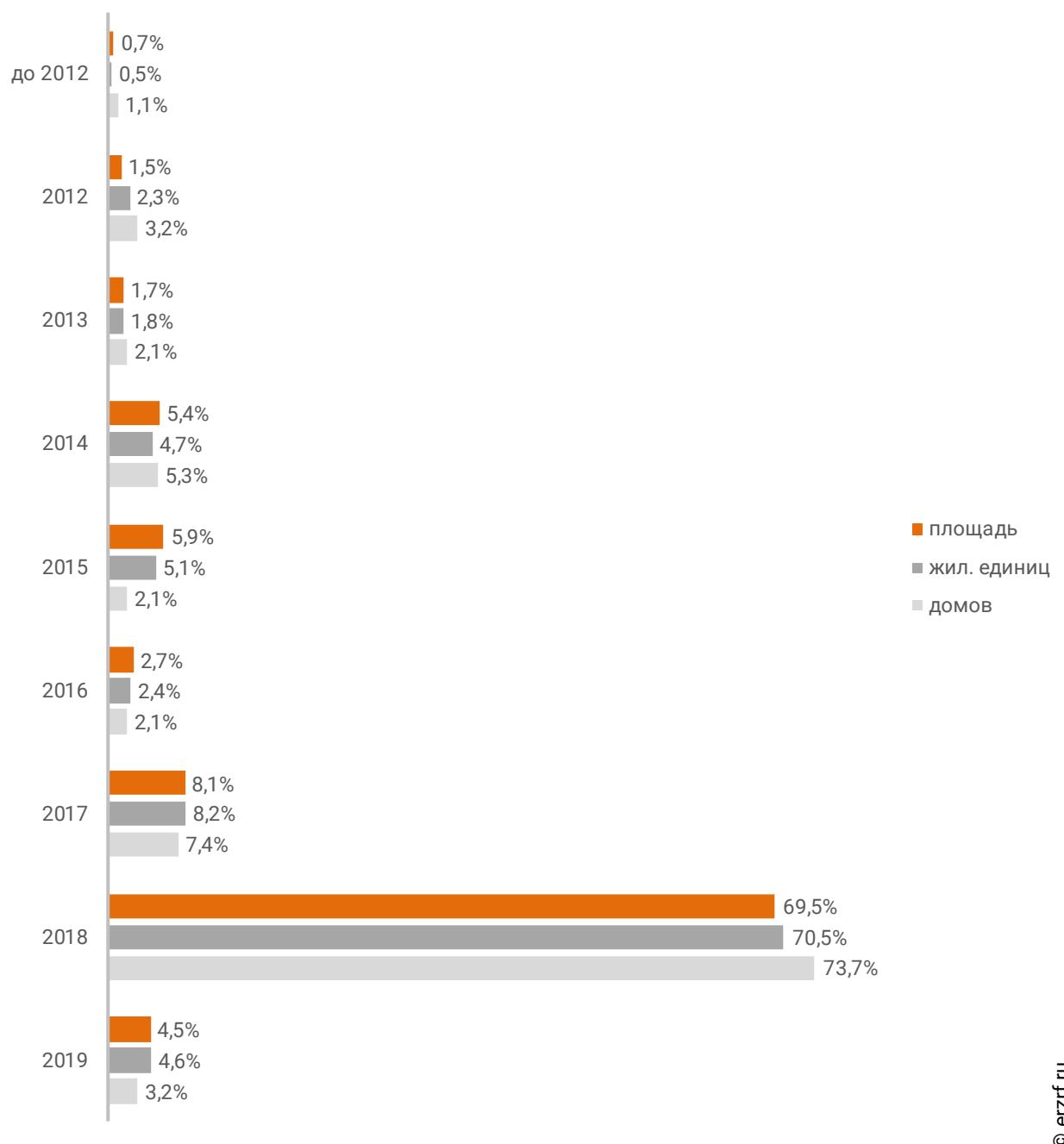
Застройщики жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2010 г. по октябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	1,1%	33	0,5%	2 313	0,7%
2012	3	3,2%	159	2,3%	5 154	1,5%
2013	2	2,1%	120	1,8%	5 870	1,7%
2014	5	5,3%	324	4,7%	18 490	5,4%
2015	2	2,1%	348	5,1%	20 016	5,9%
2016	2	2,1%	166	2,4%	9 112	2,7%
2017	7	7,4%	559	8,2%	27 464	8,1%
2018	70	73,7%	4 820	70,5%	236 459	69,5%
2019	3	3,2%	312	4,6%	15 246	4,5%
<b>Общий итог</b>	<b>95</b>	<b>100%</b>	<b>6 841</b>	<b>100%</b>	<b>340 124</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 1

## Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (69,5% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

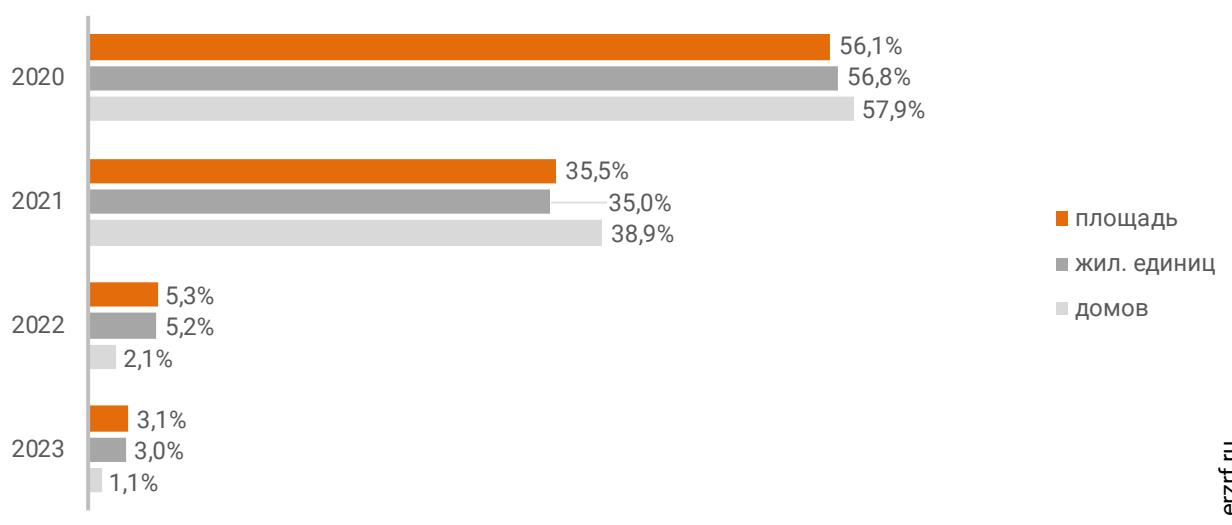
В Ямало-Ненецком автономном округе наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	55	57,9%	3 883	56,8%	190 798	56,1%
2021	37	38,9%	2 397	35,0%	120 728	35,5%
2022	2	2,1%	359	5,2%	17 962	5,3%
2023	1	1,1%	202	3,0%	10 636	3,1%
<b>Общий итог</b>	<b>95</b>	<b>100%</b>	<b>6 841</b>	<b>100%</b>	<b>340 124</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 190 798 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	%
2020	190 798	2014	1 854	1,0%
		2015	10 629	5,6%
		2016	5 965	3,1%
		2018	4 556	2,4%
		2019	72 665	38,1%
		2020	27 839	14,6%
2021	120 728	2015	1 459	1,2%
		2018	16 121	13,4%
		2019	15 091	12,5%
<b>Общий итог</b>		<b>340 124</b>	<b>156 179</b>	<b>45,9%</b>

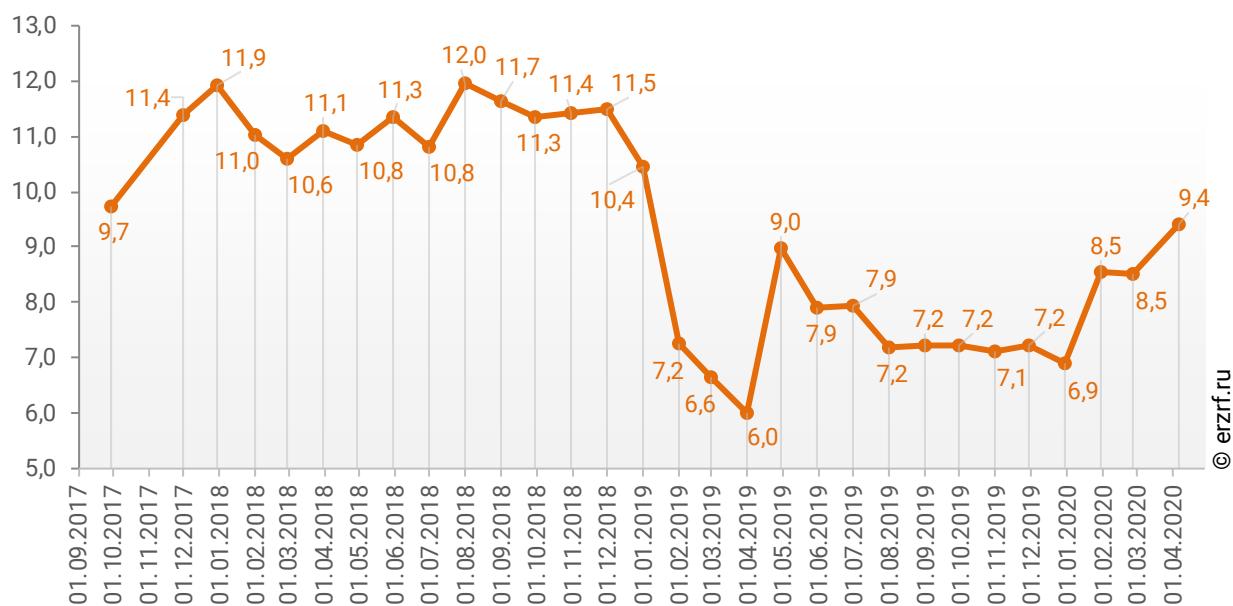
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (72 665 м<sup>2</sup>), что составляет 38,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе по состоянию на апрель 2020 года составляет 9,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 2.

## График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию  
в Ямало-Ненецком автономном округе, месяцев



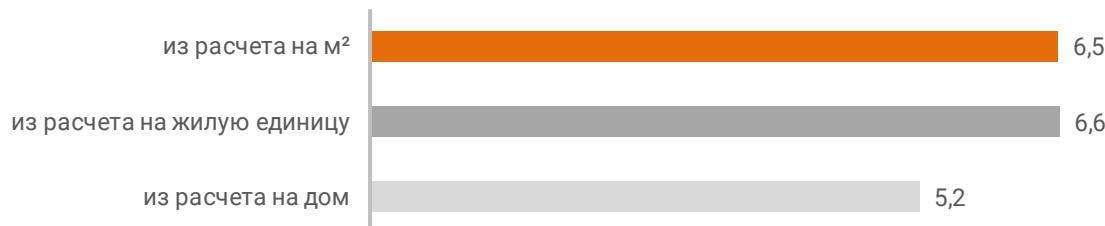
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе составляет (Гистограмма 3):

- 5,2 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 6,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 6,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

### Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа

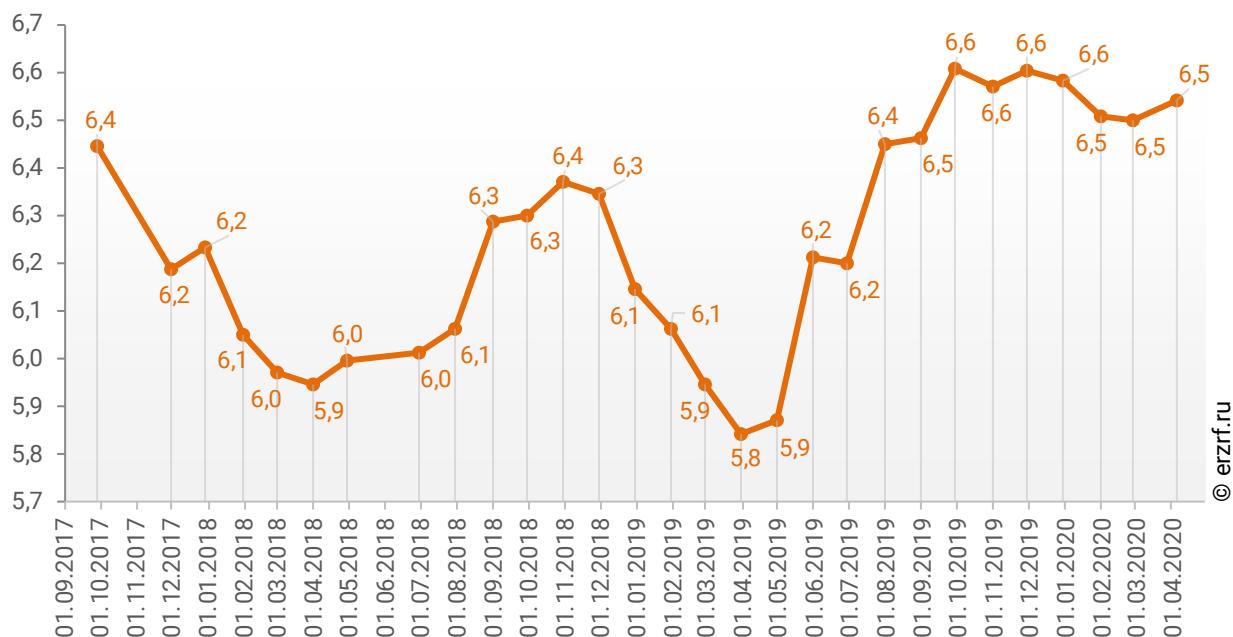


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 3.

### График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ямало-Ненецком автономном округе (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

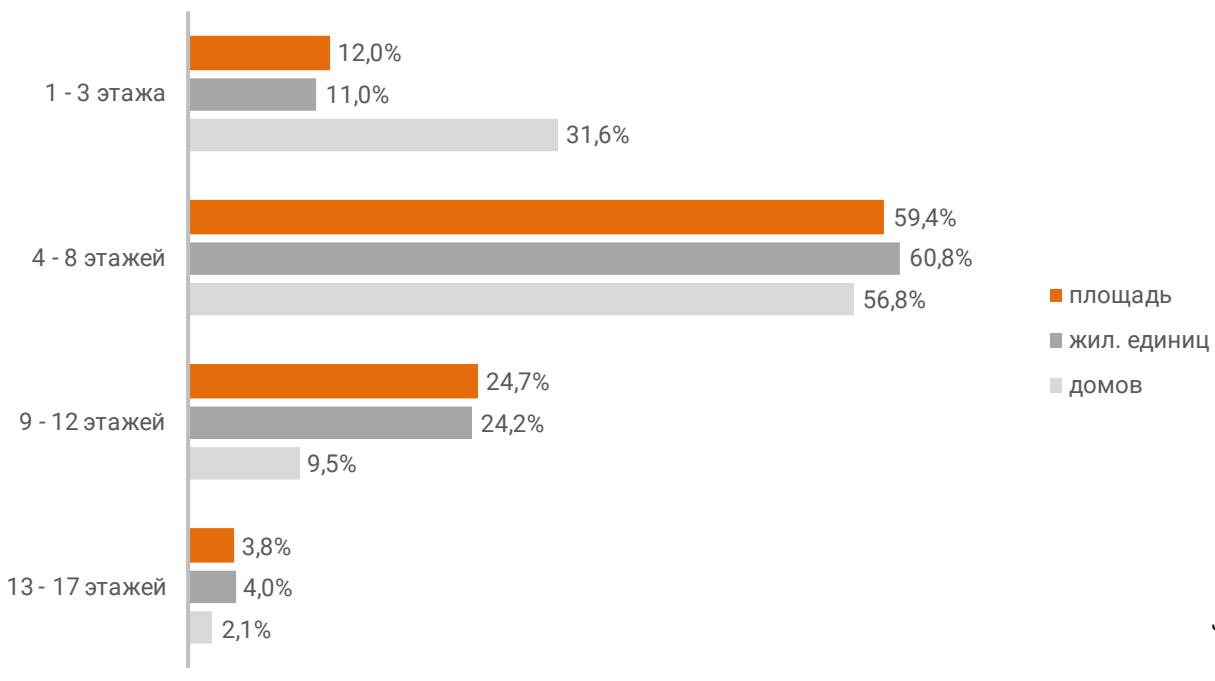
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	30	31,6%	752	11,0%	40 952	12,0%
4 - 8 этажей	54	56,8%	4 158	60,8%	202 063	59,4%
9 - 12 этажей	9	9,5%	1 657	24,2%	84 017	24,7%
13 - 17 этажей	2	2,1%	274	4,0%	13 092	3,8%
<b>Общий итог</b>	<b>95</b>	<b>100%</b>	<b>6 841</b>	<b>100%</b>	<b>340 124</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 4

#### Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 59,4% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ямало-Ненецком автономном округе не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,9%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является 14-этажный многоквартирный дом в ЖК «Стерхи», застройщик «УДСД». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14	УДСД	многоквартирный дом	Стерхи
2	11	УДСД	многоквартирный дом	Твой
		Гор-Строй	многоквартирный дом	В мкрн. Дорожников
3	10	СеверСтройСервис	многоквартирный дом	Счастье
		ЯИСК	многоквартирный дом	Видный берег
		Запсибгазпром	многоквартирный дом	Олимпийский
4	9	ИСК Баугрупп	многоквартирный дом	По ул. Тундровая
		ИСК Баугрупп	многоквартирный дом	Микрорайон Оптимистов
5	8	ТАДК	многоквартирный дом	По пр-ту Мира

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе является многоквартирный дом в ЖК «В мкрн. Дорожников», застройщик «Гор-Строй». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

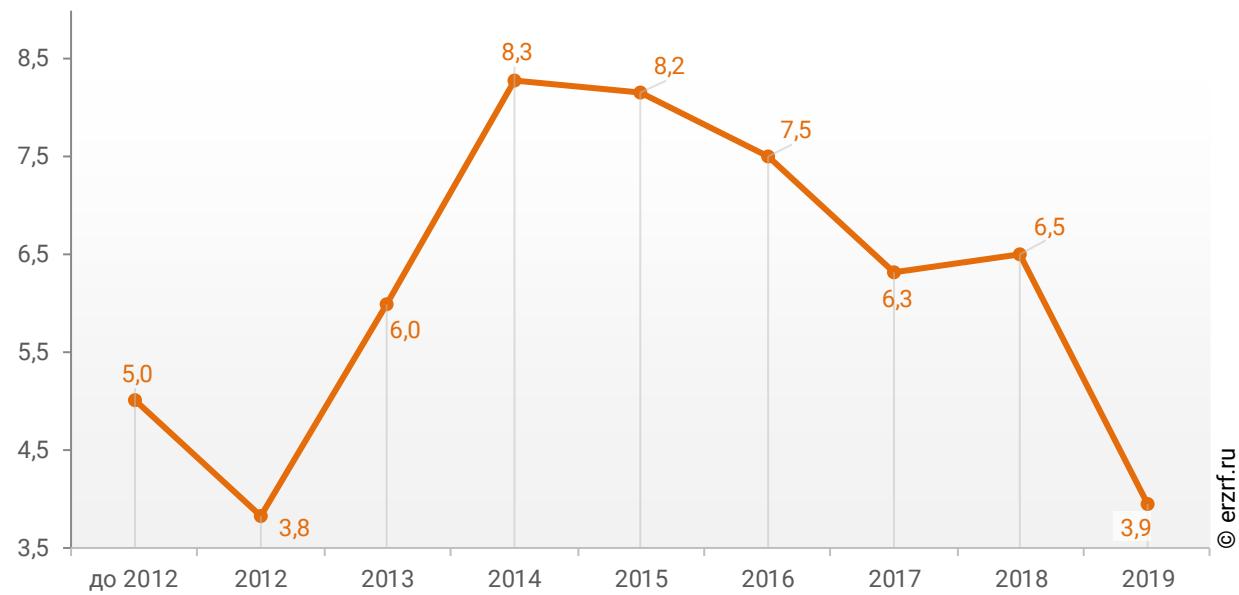
Таблица 8

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16 653	Гор-Строй	многоквартирный дом	В мкрн. Дорожников
2	16 361	СеверСтройСервис	многоквартирный дом	Счастье
3	14 368	ИСК Баугрупп	многоквартирный дом	Микрорайон Оптимистов
4	11 920	Запсибгазпром	многоквартирный дом	Олимпийский
5	11 416	РГС ГРУПП	многоквартирный дом	Дом в микрорайоне №18

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 3,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

#### График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ямало-Ненецком автономном округе по материалам стен строящихся домов

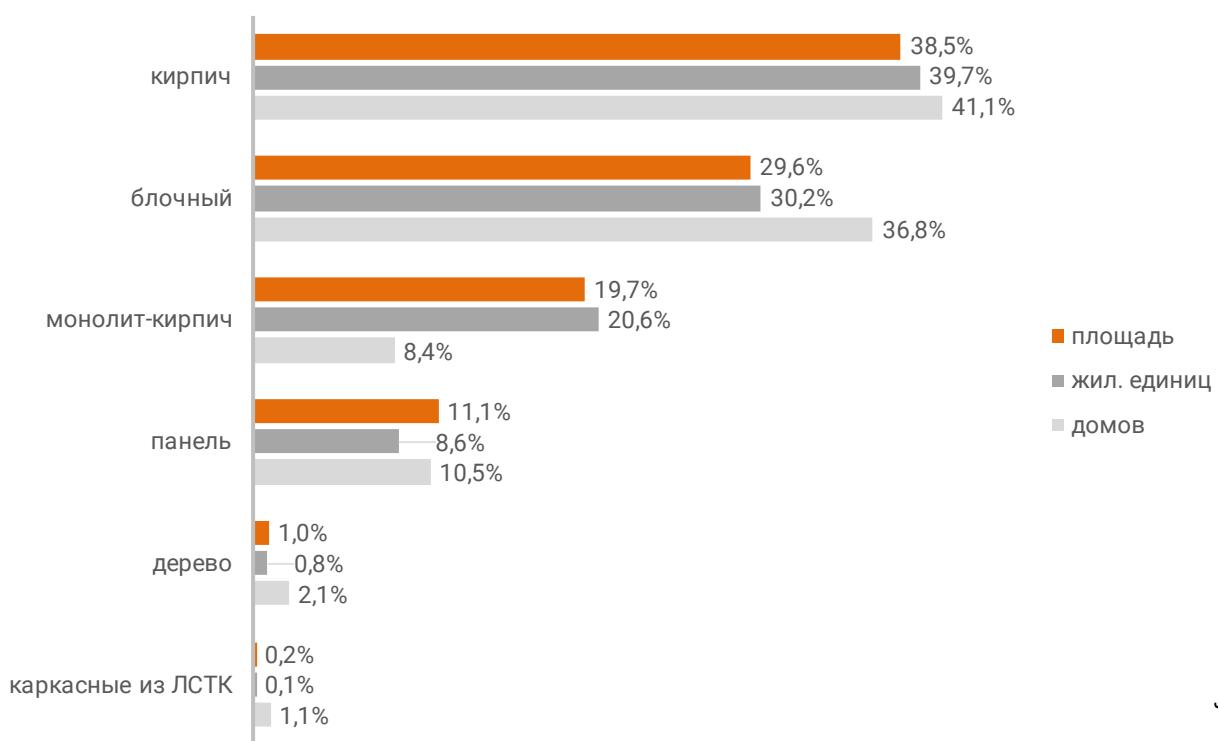
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	39	41,1%	2 713	39,7%	131 056	38,5%
блочный	35	36,8%	2 066	30,2%	100 606	29,6%
монолит-кирпич	8	8,4%	1 406	20,6%	67 030	19,7%
панель	10	10,5%	590	8,6%	37 593	11,1%
дерево	2	2,1%	57	0,8%	3 234	1,0%
каркасные из ЛСТК	1	1,1%	9	0,1%	605	0,2%
<b>Общий итог</b>	<b>95</b>	<b>100%</b>	<b>6 841</b>	<b>100%</b>	<b>340 124</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

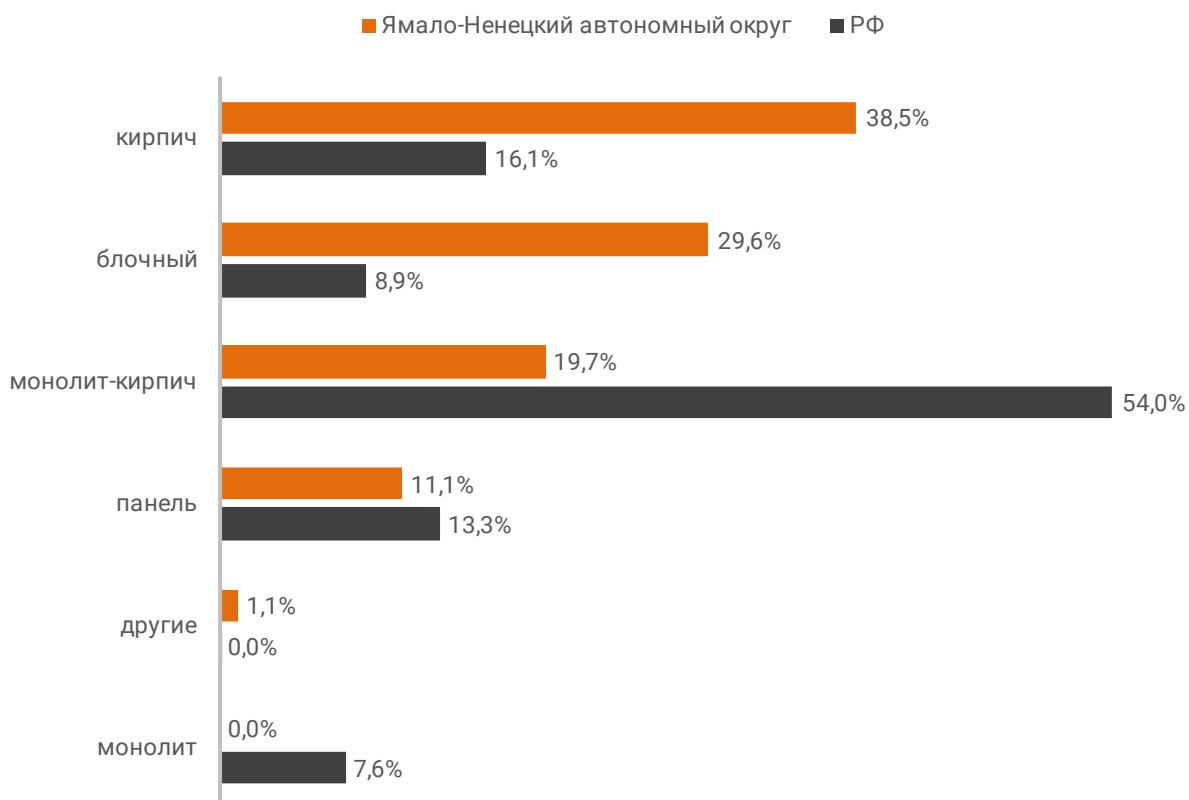
### Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ямало-Ненецком автономном округе является кирпич. Из него возводится 38,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 16,1% (Гистограмма 6).

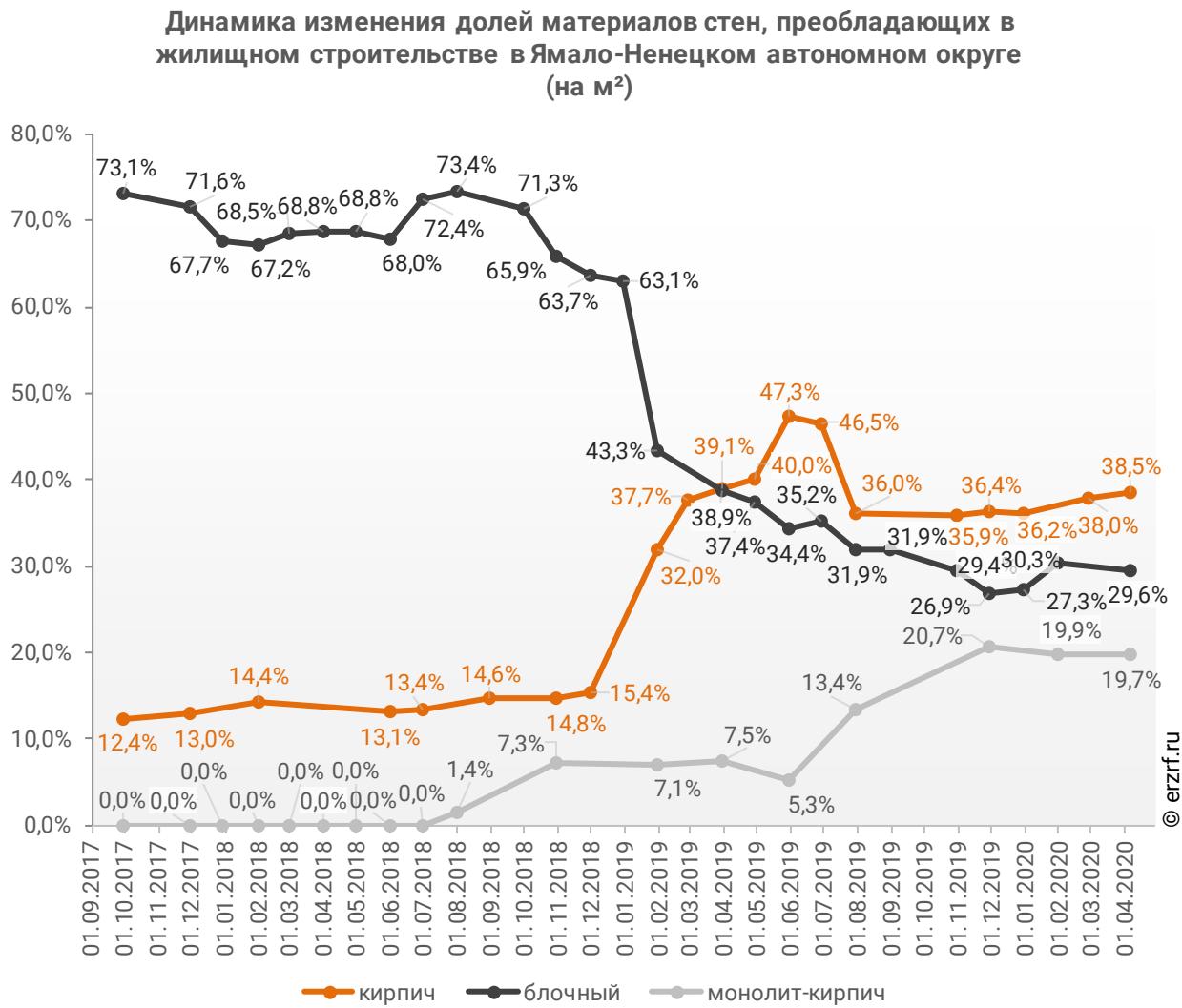
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ямало-Ненецком автономном округе



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ямало-Ненецком автономном округе, представлена на графике 5.

### График 5



Среди строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа у 88,1% материалов наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 45,1% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	39	47,6%	2 757	44,8%	135 188	45,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	8,5%	1 210	19,7%	57 573	19,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	8,5%	488	7,9%	24 920	8,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	7,3%	533	8,7%	24 443	8,2%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	4,9%	475	7,7%	24 341	8,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	9,8%	435	7,1%	21 858	7,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	11,0%	202	3,3%	8 251	2,8%
деревянные, каркасно-щитовые	2	2,4%	57	0,9%	3 234	1,1%
<b>Общий итог</b>	<b>82</b>	<b>100%</b>	<b>6 157</b>	<b>100%</b>	<b>299 808</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 7

## Распределение жилых новостроек Ямало-Ненецкого автономного округа по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа по объемам строительства

По состоянию на апрель 2020 года строительство жилья в Ямало-Ненецком автономном округе осуществляют 29 застройщиков (брендов), которые представлены 31 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ямало-Ненецком автономном округе на апрель 2020 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Гор-Строй</b>	5	5,3%	726	10,6%	38 092	11,2%
2	<b>ИСК Баугрупп</b>	9	9,5%	608	8,9%	28 662	8,4%
3	<b>СФ Промтехмаш</b>	5	5,3%	518	7,6%	24 534	7,2%
4	<b>ПФЖИ</b>	7	7,4%	537	7,8%	24 091	7,1%
5	<b>УДСД</b>	3	3,2%	476	7,0%	23 728	7,0%
6	<b>РГС ГРУПП</b>	5	5,3%	490	7,2%	23 704	7,0%
7	<b>Газхолодмаш</b>	8	8,4%	470	6,9%	23 187	6,8%
8	<b>СК Ямалстройтранс</b>	4	4,2%	396	5,8%	19 136	5,6%
9	<b>СеверСтройСервис</b>	1	1,1%	348	5,1%	16 361	4,8%
10	<b>ЦРИП ЯНАО</b>	7	7,4%	201	2,9%	13 898	4,1%
11	<b>Запсибгазпром</b>	1	1,1%	189	2,8%	11 920	3,5%
12	<b>ЯИСК</b>	3	3,2%	294	4,3%	11 886	3,5%
13	<b>ЛенАр</b>	3	3,2%	216	3,2%	10 346	3,0%
14	<b>ИКС</b>	2	2,1%	216	3,2%	9 958	2,9%
15	<b>Реском-Инжиниринг</b>	2	2,1%	190	2,8%	9 149	2,7%
16	<b>ТАДК</b>	2	2,1%	166	2,4%	9 112	2,7%
17	<b>Тюменьстрой</b>	7	7,4%	131	1,9%	7 247	2,1%
18	<b>Е.Строй</b>	1	1,1%	91	1,3%	5 648	1,7%
19	<b>Компания Север</b>	2	2,1%	87	1,3%	4 395	1,3%
20	<b>ТСЭ</b>	2	2,1%	54	0,8%	4 091	1,2%
21	<b>СибИнвестСтрой</b>	2	2,1%	78	1,1%	3 601	1,1%
22	<b>КОМПЛЕКС-2</b>	2	2,1%	80	1,2%	3 320	1,0%
23	<b>Спецстройинвест</b>	2	2,1%	57	0,8%	3 234	1,0%
24	<b>СК СтройКом</b>	3	3,2%	69	1,0%	2 678	0,8%
25	<b>УКС г. Губкинского</b>	1	1,1%	33	0,5%	2 313	0,7%
26	<b>Оптимус</b>	2	2,1%	48	0,7%	2 186	0,6%
27	<b>МПВП</b>	1	1,1%	39	0,6%	1 908	0,6%
28	<b>ПСИ</b>	2	2,1%	24	0,4%	1 134	0,3%
29	<b>СЭЛСА</b>	1	1,1%	9	0,1%	605	0,2%
<b>Общий итог</b>		<b>95</b>	<b>100%</b>	<b>6 841</b>	<b>100%</b>	<b>340 124</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ямало-Ненецкого автономного округа представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц				Уточнение сроков	
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов				
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%		
1	★ 4,5	Гор-Строй	38 092	38 092	100%	10,3		
2	★ 0,0	ИСК Баугрупп	28 662	28 662	100%	52,7		
3	★ 5,0	СФ Промтехмаш	24 534	0	0,0%	-		
4	н/р	ПФЖИ	24 091	0	0,0%	-		
5	★ 2,5	УДСД	23 728	0	0,0%	-		
6	★ 1,5	РГС ГРУПП	23 704	0	0,0%	-		
7	★ 4,0	Газхолодмаш	23 187	10 349	44,6%	4,0		
8	★ 0,0	СК Ямалстройтранс	19 136	19 136	100%	9,8		
9	★ 0,5	СеверСтройСервис	16 361	0	0,0%	-		
10	★ 5,0	ЦРИП ЯНАО	13 898	0	0,0%	-		
11	★ 4,5	Запсибгазпром	11 920	11 920	100%	12,0		
12	н/р	ЯИСК	11 886	3 962	33,3%	2,0		
13	н/р	ЛенАр	10 346	7 194	69,5%	8,4		
14	н/р	ИКС	9 958	0	0,0%	-		
15	н/р	Реском-Инжиниринг	9 149	0	0,0%	-		
16	★ 1,5	ТАДК	9 112	9 112	100%	16,5		
17	н/р	Тюменьстрой	7 247	6 025	83,1%	19,9		
18	н/р	Е.Строй	5 648	5 648	100%	9,0		
19	н/р	Компания Север	4 395	3 300	75,1%	40,5		
20	н/р	ТСЭ	4 091	0	0,0%	-		
21	★ 2,5	СибИнвестСтрой	3 601	0	0,0%	-		
22	н/р	КОМПЛЕКС-2	3 320	3 320	100%	12,0		
23	н/р	Спецстройинвест	3 234	3 234	100%	12,0		
24	н/р	СК СтройКом	2 678	870	32,5%	1,0		
25	н/р	УКС г. Губкинского	2 313	2 313	100%	51,0		
26	н/р	Оптимус	2 186	0	0,0%	-		
27	н/р	МПВП	1 908	1 908	100%	12,0		
28	н/р	ПСИ	1 134	1 134	100%	12,0		
29	н/р	СЭЛСА	605	0	0,0%	-		
Общий итог			340 124	156 179	45,9%	9,4		

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИСК Баугрупп» и составляет 52,7 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

В Ямало-Ненецком автономном округе возводится 60 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «В мкрн. Дорожников» (город Новый Уренгой). В этом жилом комплексе застройщик «Гор-Строй» возводит 1 дом, включающий 322 жилые единицы, совокупной площадью 16 653 м<sup>2</sup>.

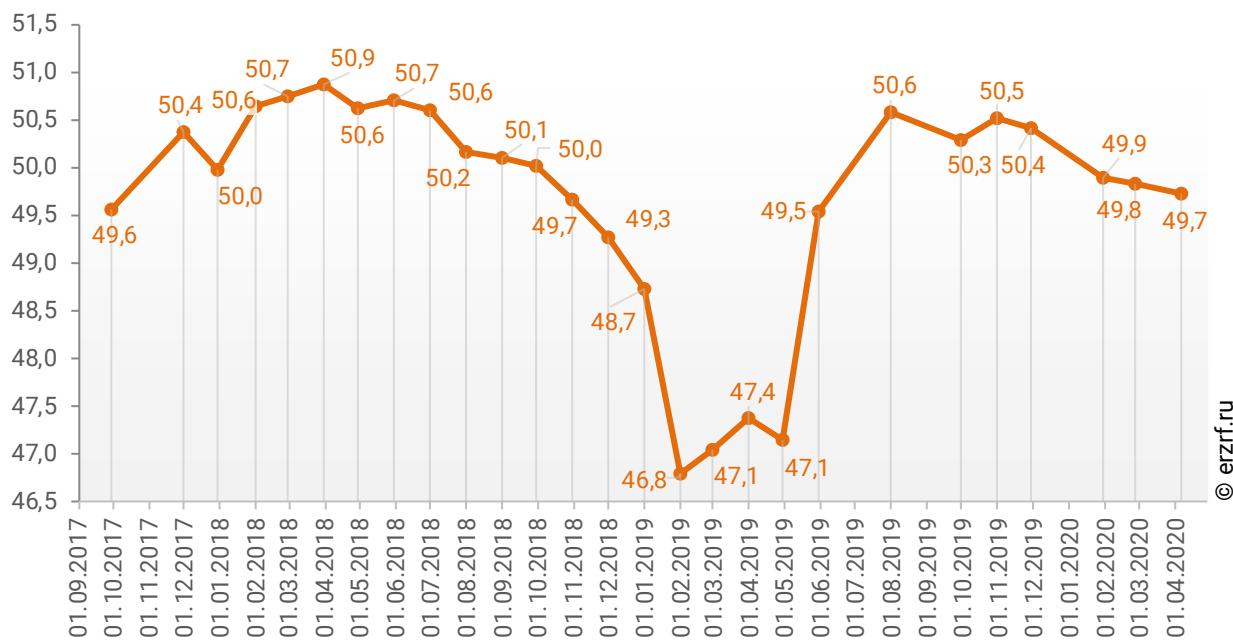
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ямало-Ненецком автономном округе, составляет 49,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 6.

График 6

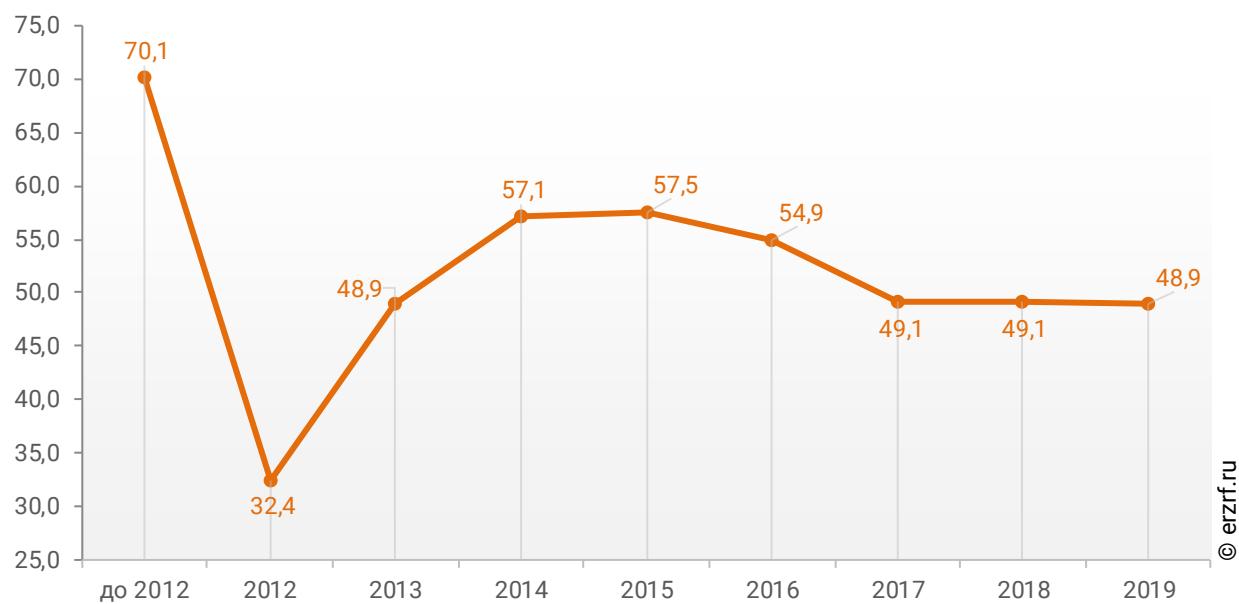
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц  
в Ямало-Ненецком автономном округе, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ямало-Ненецкого автономного округа, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет  $48,9 \text{ м}^2$ . Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

### График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ямало-Ненецкого автономного округа по годам выдачи разрешения на строительство,  $\text{м}^2$



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК СтройКом» – 38,8 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ТСЭ» – 75,8 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК СтройКом	38,8
ЯИСК	40,4
КОМПЛЕКС-2	41,5
ПФЖИ	44,9
Оптимус	45,5
ИКС	46,1
СибИнвестСтрой	46,2
СеверСтройСервис	47,0
ИСК Баугрупп	47,1
ПСИ	47,3
СФ Промтехмаш	47,4
ЛенАр	47,9
Реском-Инжиниринг	48,2
СК Ямалстройтранс	48,3
РГС ГРУПП	48,4
МПВП	48,9
Газхолодмаш	49,3
УДСД	49,8
Компания Север	50,5
Гор-Строй	52,5
ТАДК	54,9
Тюменьстрой	55,3
Спецстройинвест	56,7
Е.Строй	62,1
Запсибгазпром	63,1
СЭЛСА	67,2
ЦРИП ЯНАО	69,1
УКС г. Губкинского	70,1
ТСЭ	75,8
<b>Общий итог</b>	<b>49,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Мкр. П-7» – 19,3 м<sup>2</sup>, застройщик «ИСК Баугрупп». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул.Советская» – 76,6 м<sup>2</sup>, застройщик «ТСЭ».

## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ямало-Ненецком автономном округе

По состоянию на апрель 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ямало-Ненецкого автономного округа составила 69 110 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 8.

График 8



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ямало-Ненецкого автономного округа от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

### График 9



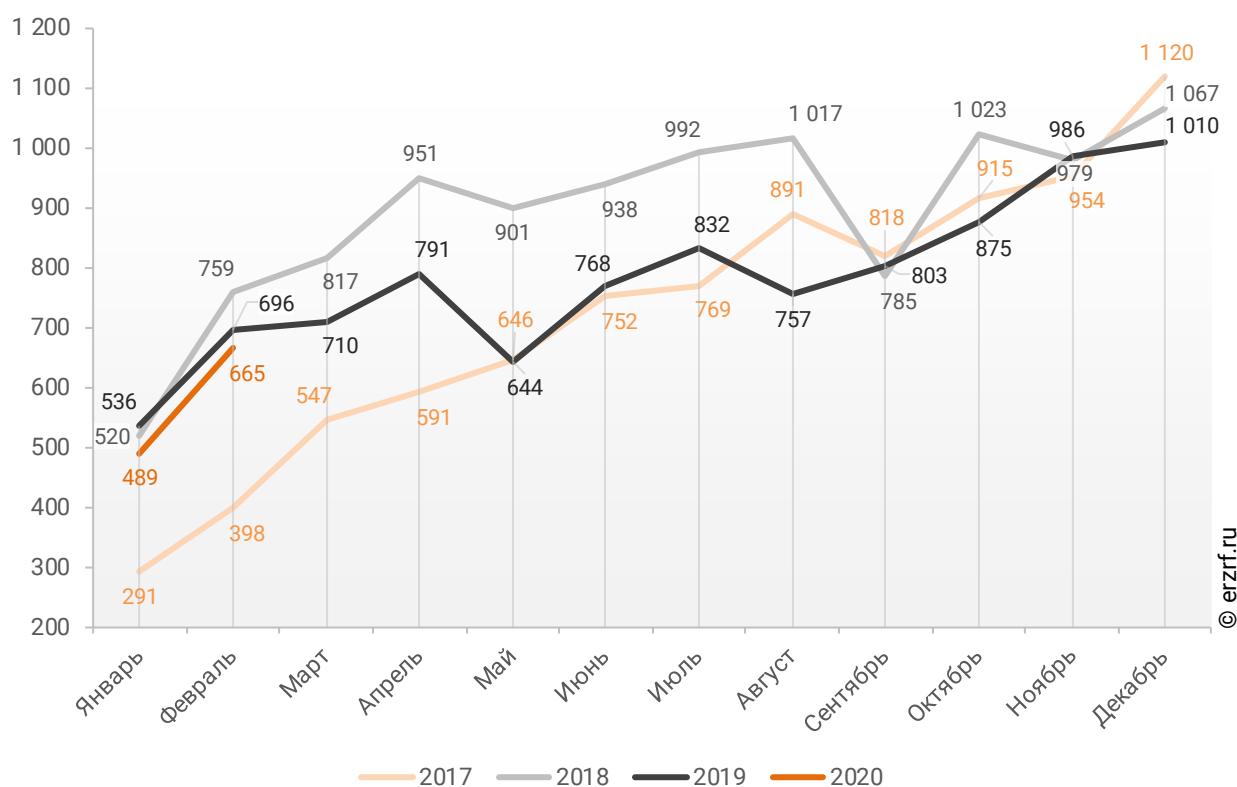
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ямало-Ненецкого автономного округа (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составило 1 154, что на 6,3% меньше уровня 2019 г. (1 232 ИЖК), и на 9,8% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (1 279 ИЖК).

#### График 10

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг.

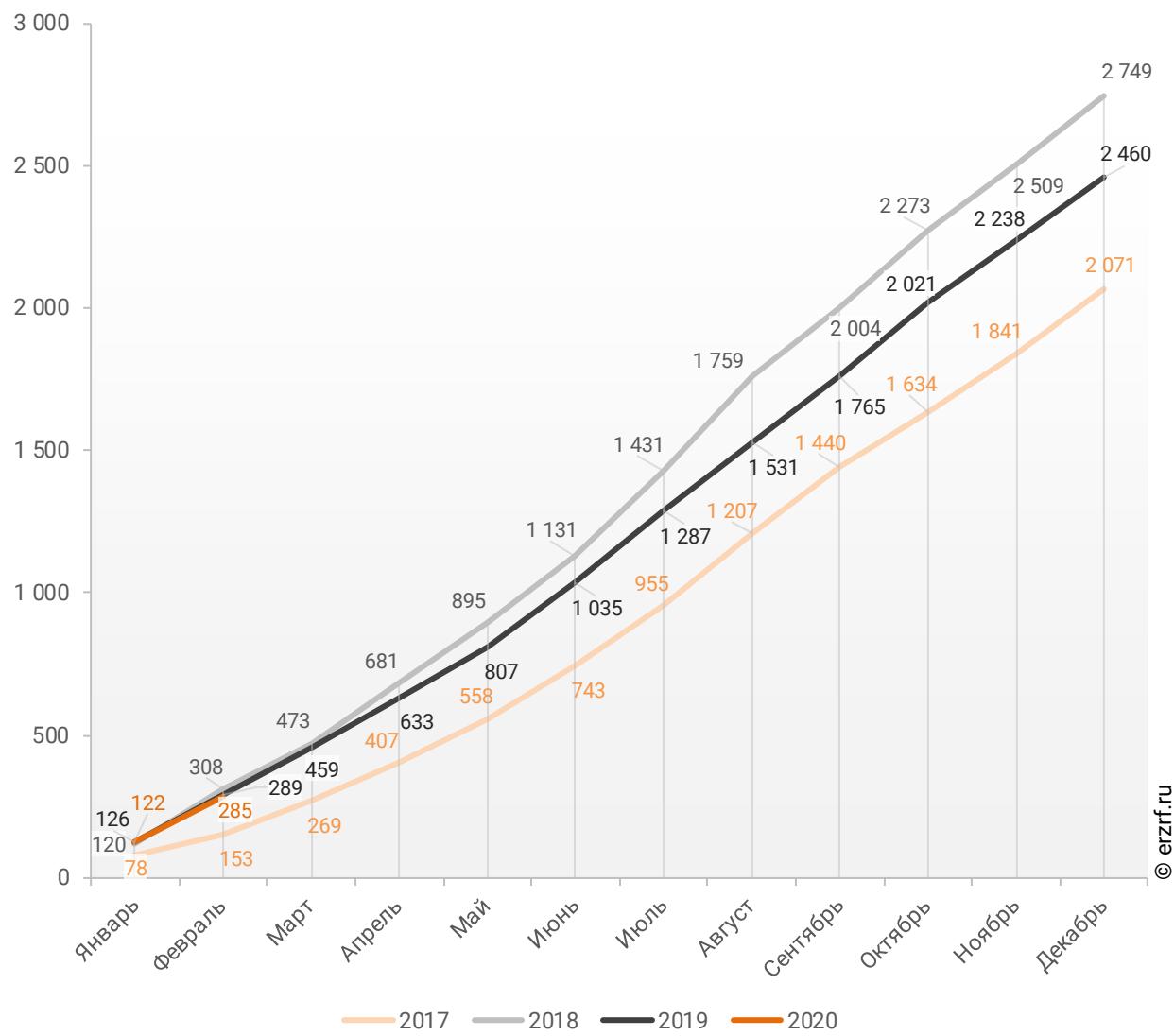


За 2 месяца 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 285, что на 1,4% меньше, чем в 2019 г. (289 ИЖК), и на 7,5% меньше соответствующего значения 2018 г. (308 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 11.

### График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг.

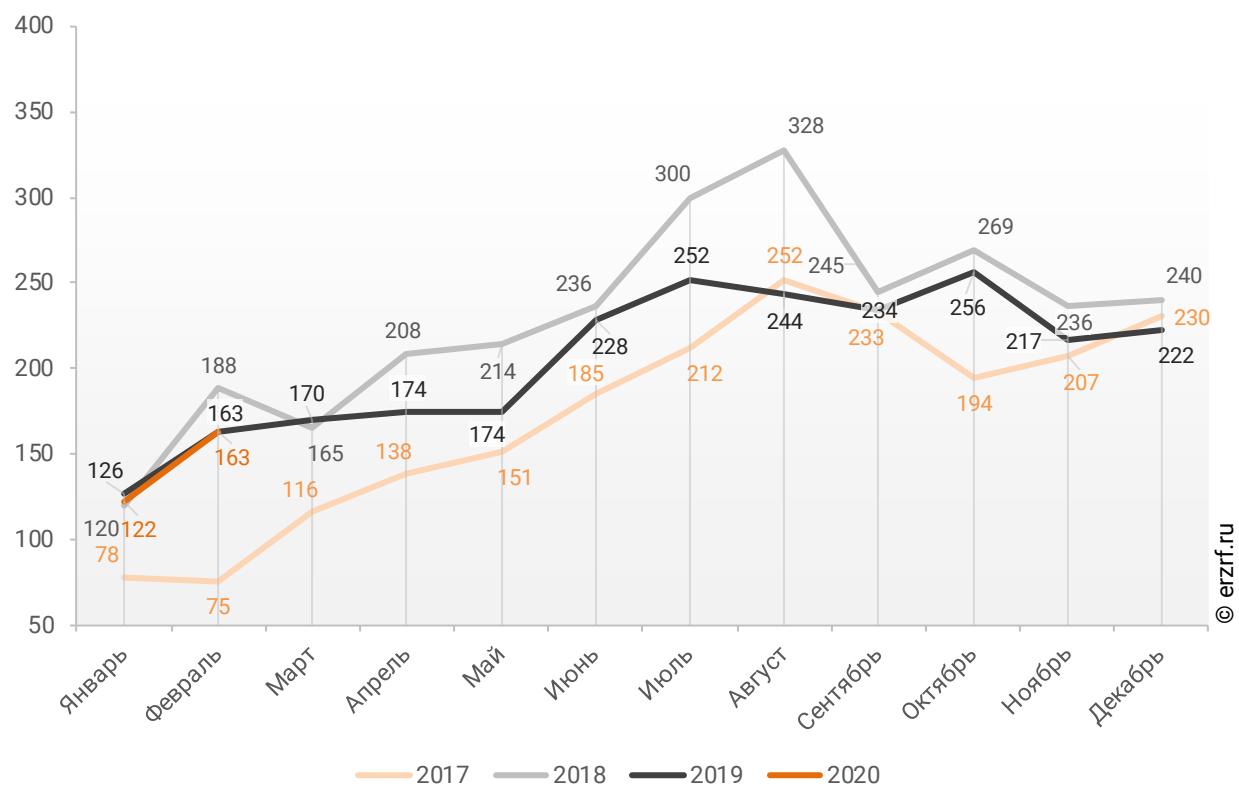


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в феврале 2020 года соответствует уровню 2019 года.

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 12.

### График 12

Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг.

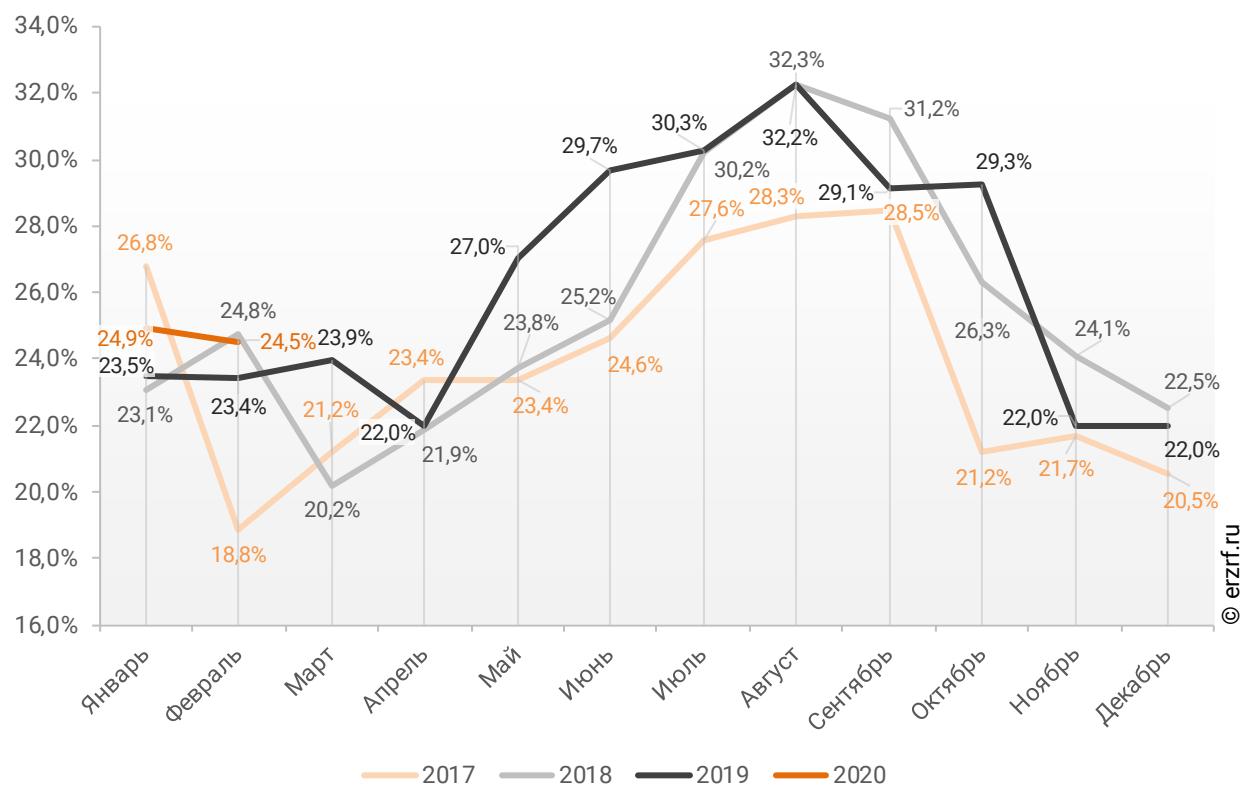


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2020 г., составила 24,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 1,2 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (23,5%), и на 0,6 п.п. больше уровня 2018 г. (24,1%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 13.

### График 13

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг.



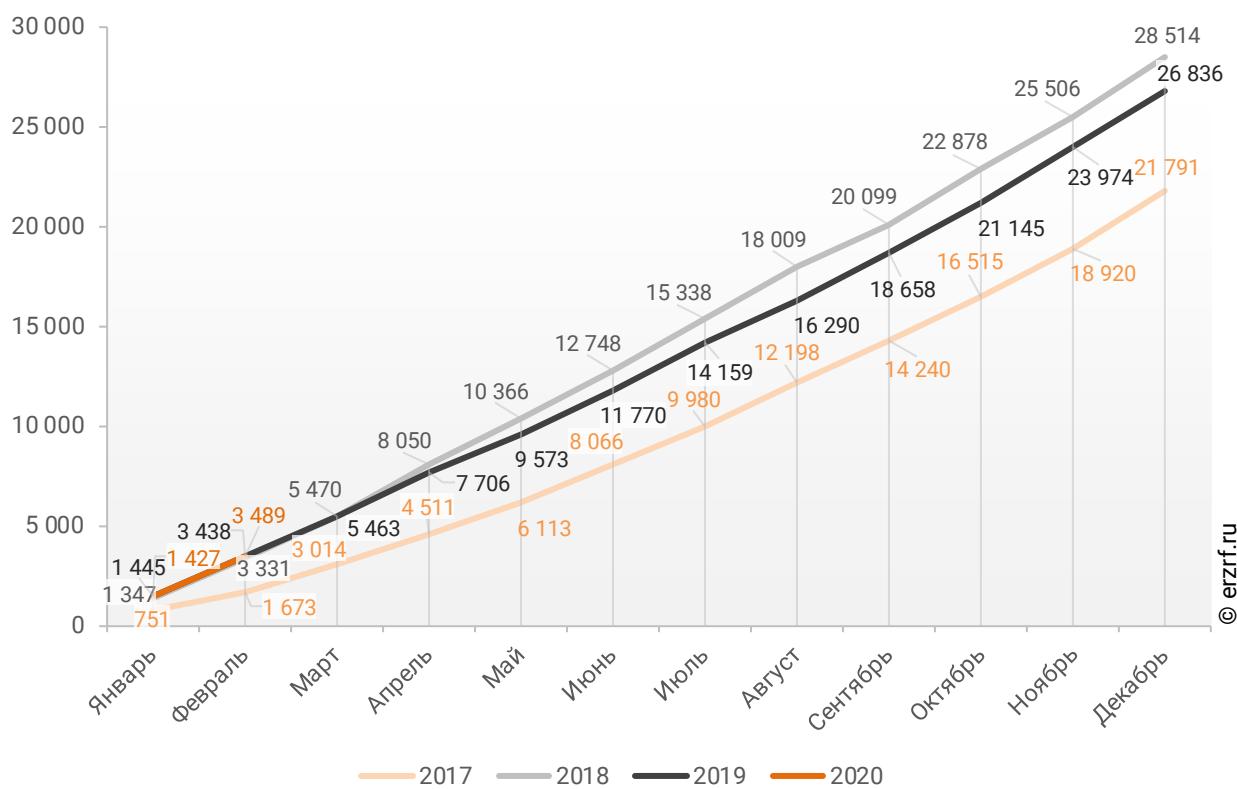
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, составил 3 489 млн ₽, что на 1,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (3 438 млн ₽), и на 4,7% больше аналогичного значения 2018 г. (3 331 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг., млн ₽

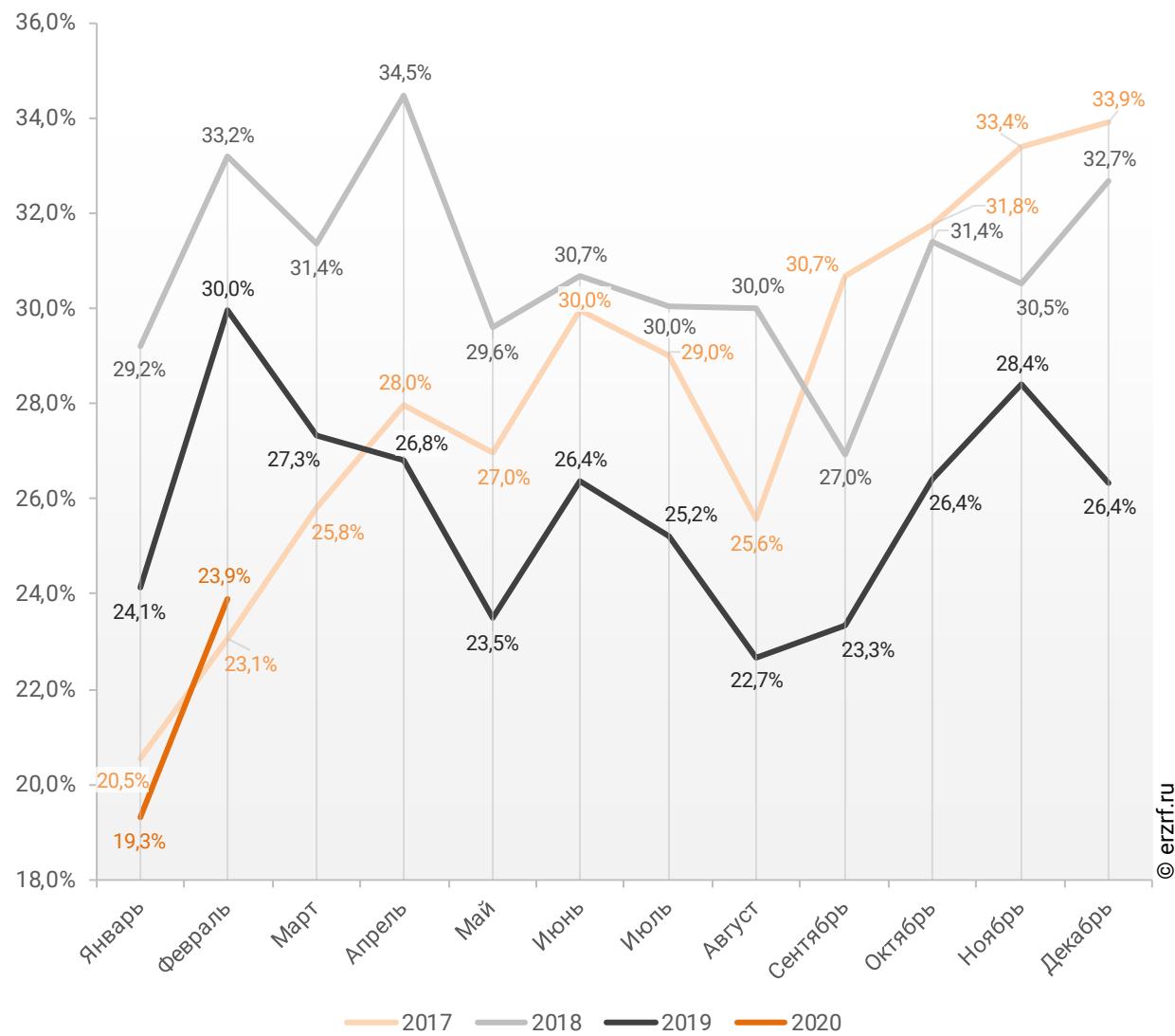


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2020 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (16 024 млн ₽), доля ИЖК составила 21,8%, что на 5,4 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (27,2%), и на 9,7 п.п. меньше уровня 2018 г. (31,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 15.

### График 15

Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг.

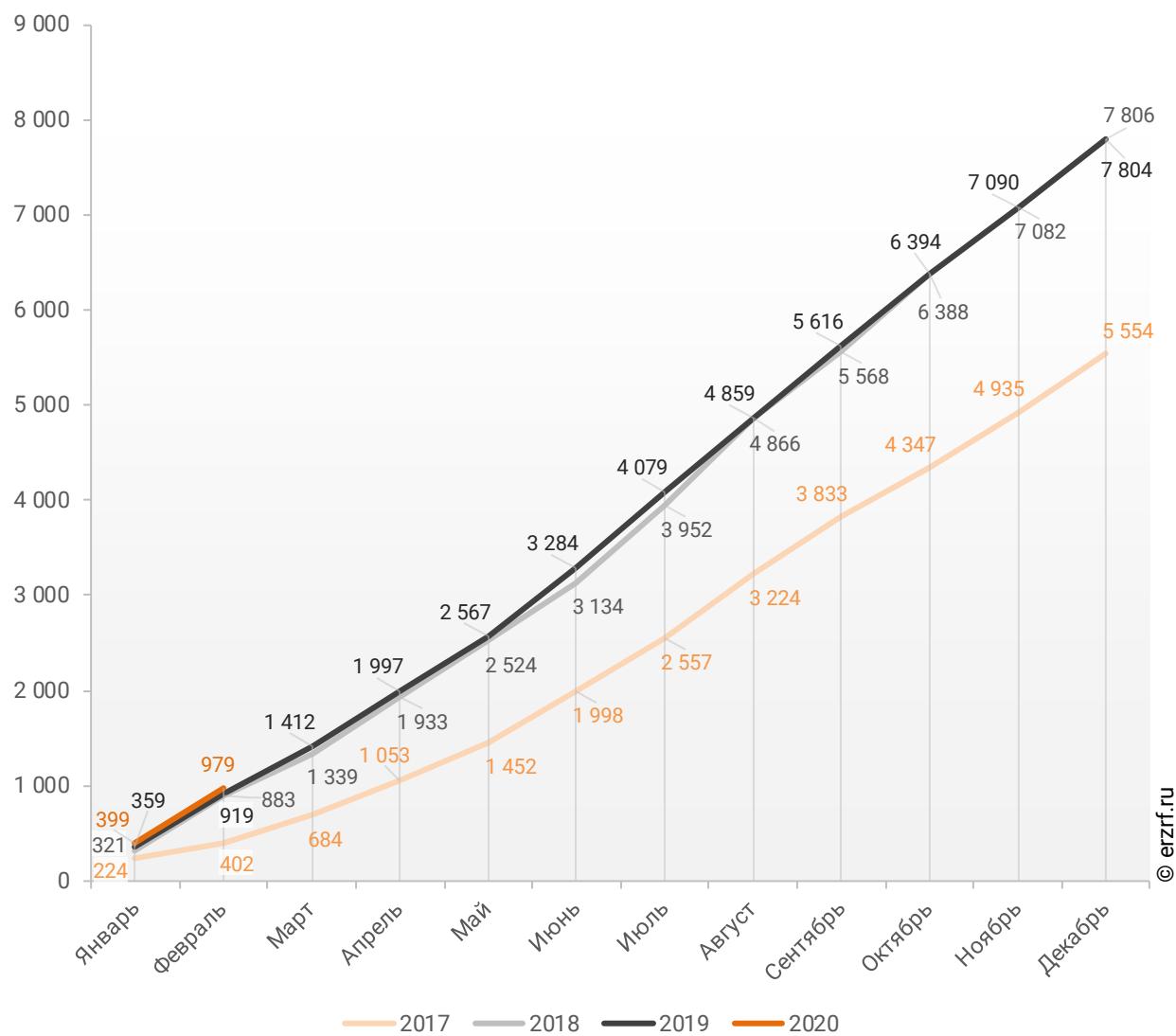


За 2 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа под залог ДДУ, составил 979 млн ₽ (28,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 6,5% больше аналогичного значения 2019 г. (919 млн ₽), и на 10,9% больше, чем в 2018 г. (883 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

### График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг., млн ₽

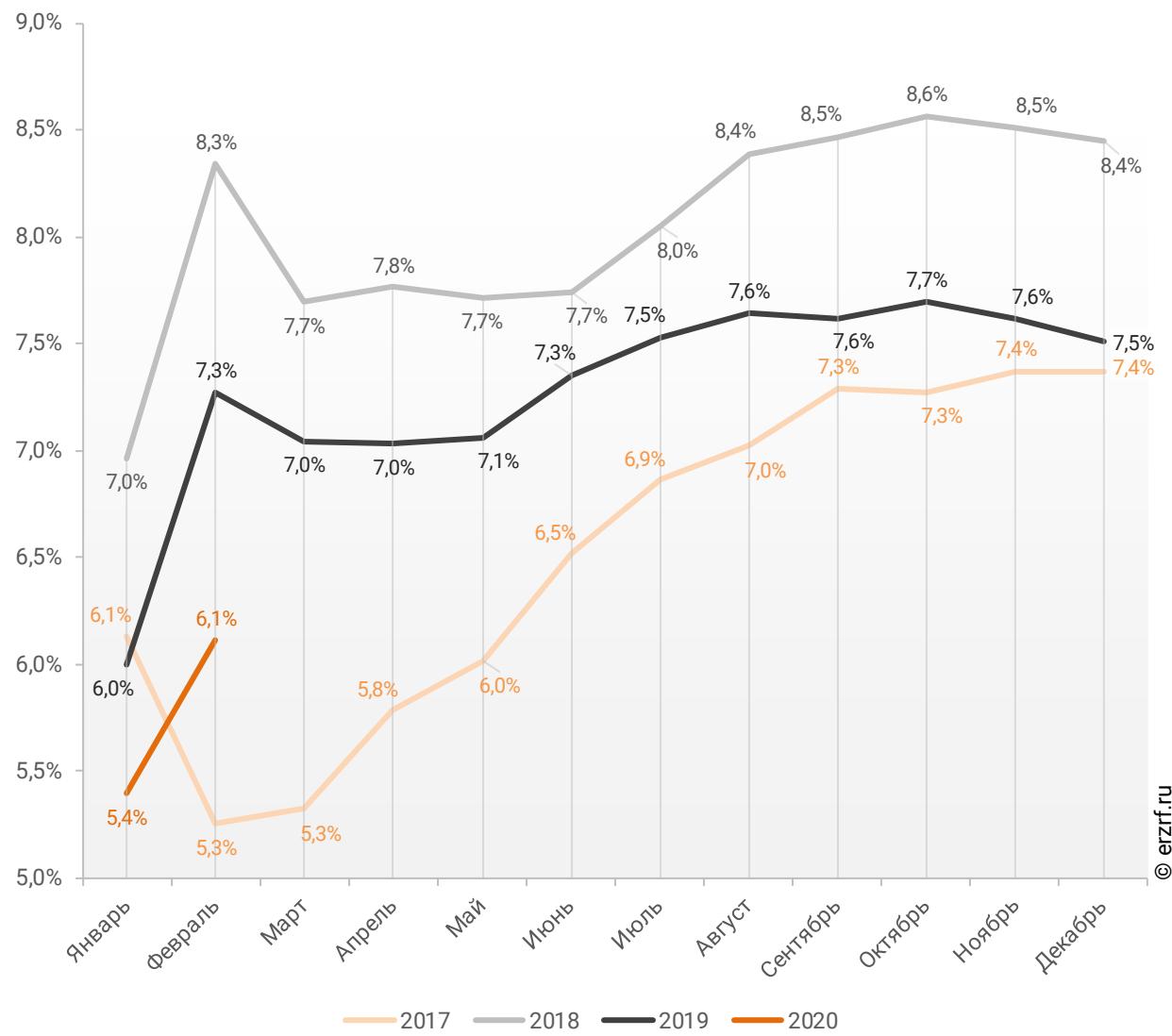


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2020 г. жителям Ямало-Ненецкого автономного округа (16 024 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,1%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2019 г. (7,3%), и на 2,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (8,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 17 и 18.

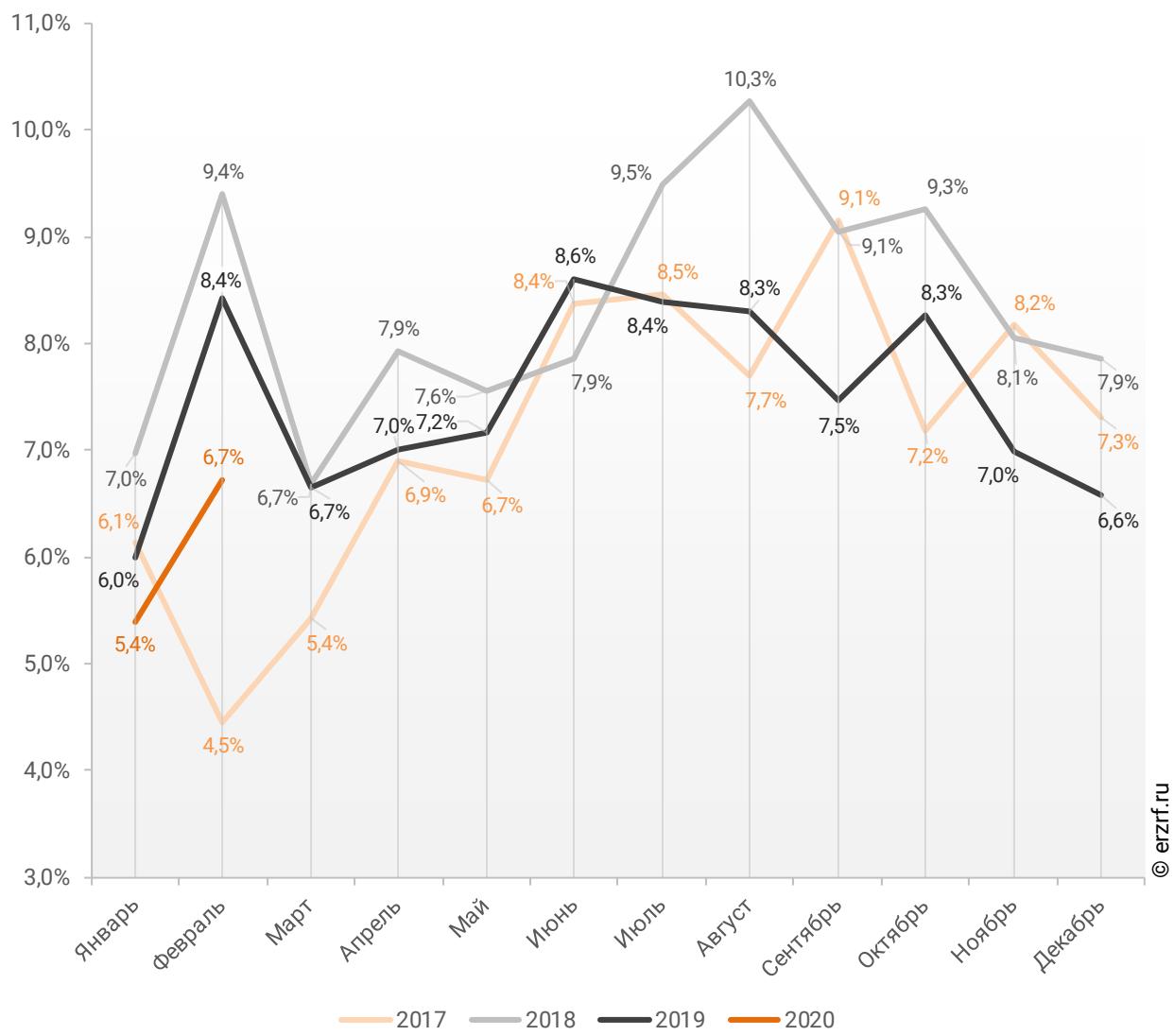
### График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг.



## График 18

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг.**

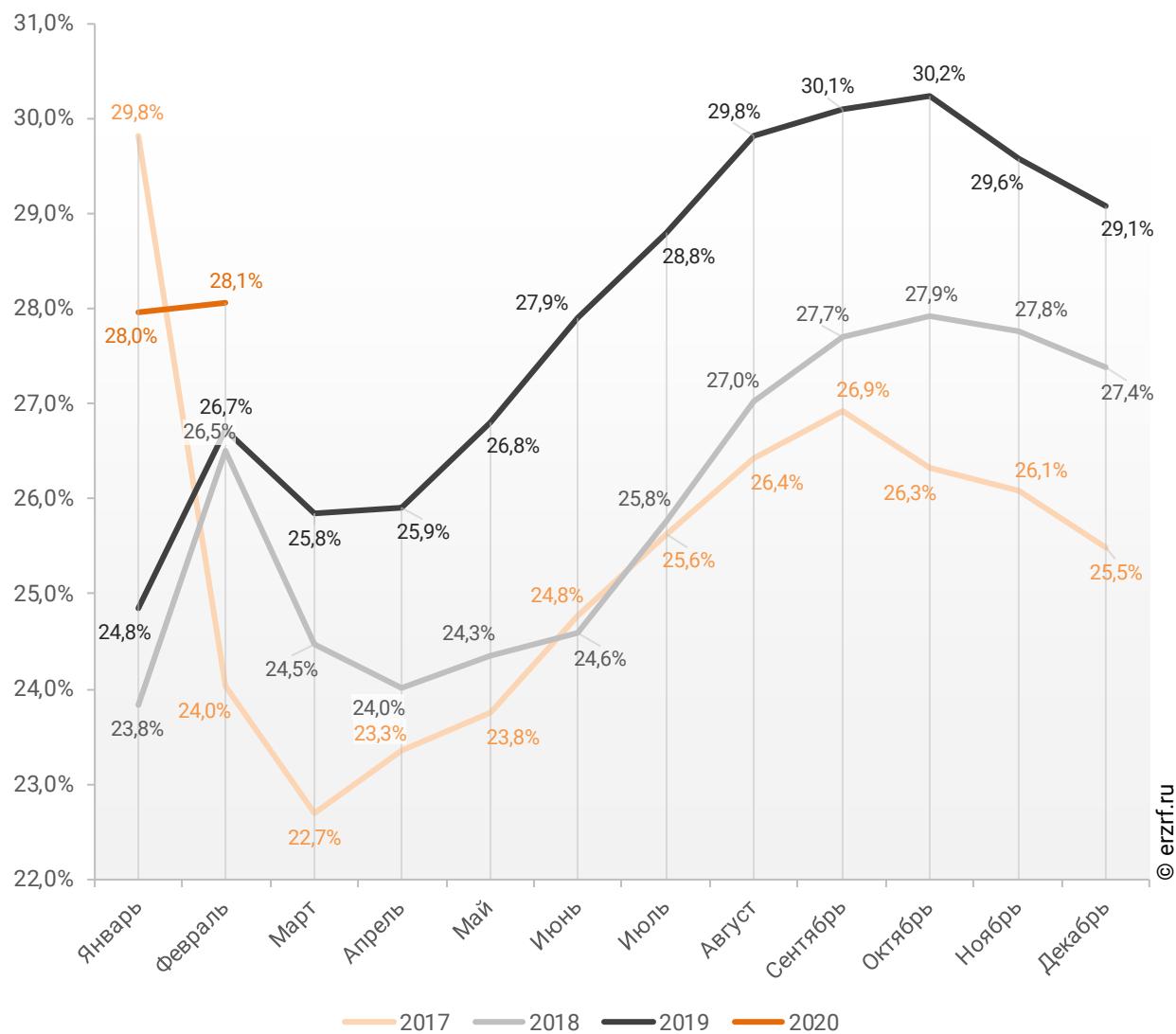


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2020 г., составила 28,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа за этот же период, что на 1,4 п.п. больше, чем в 2019 г. (26,7%), и на 1,6 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (26,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 19.

### График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг.

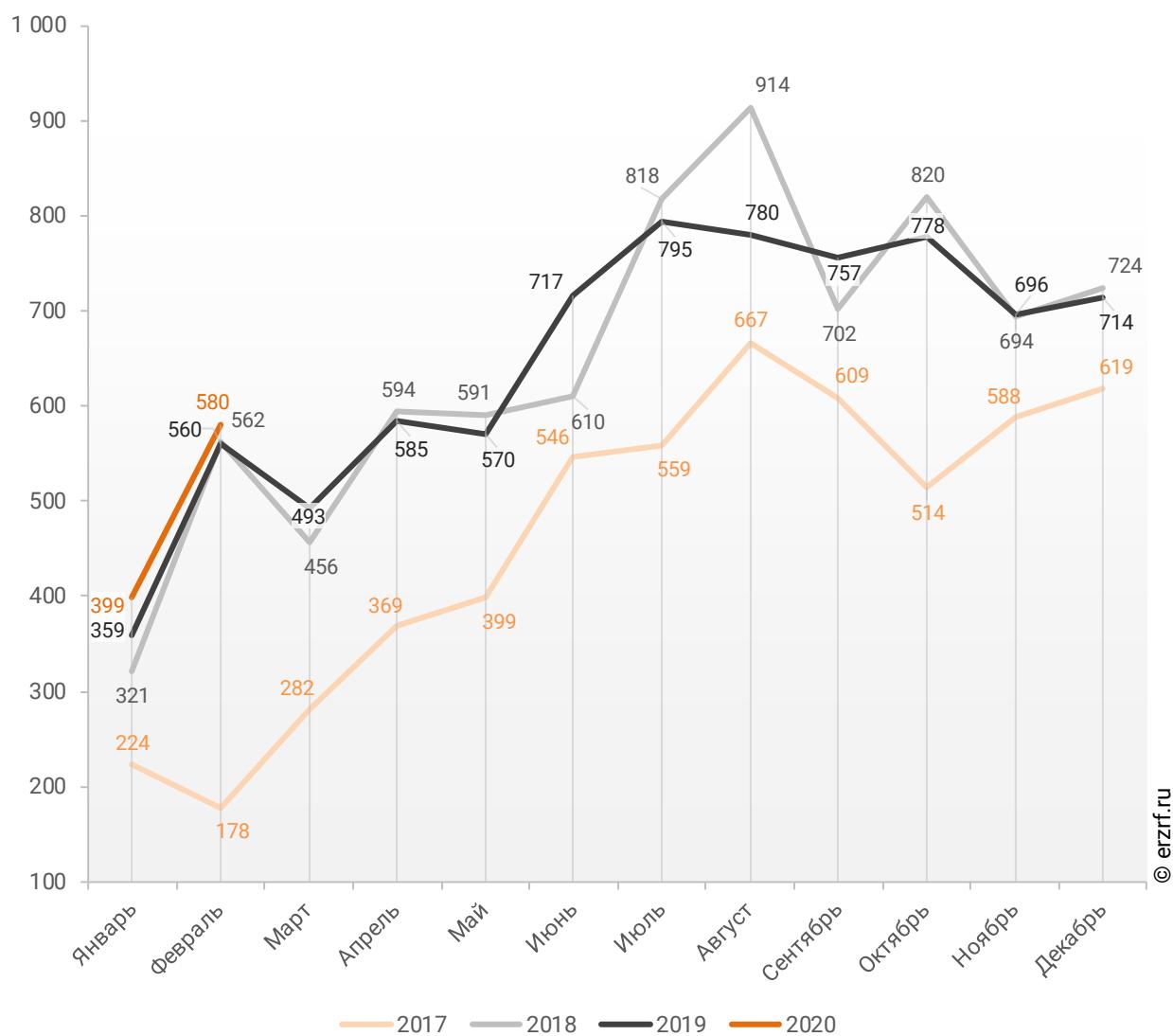


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в феврале 2020 года, увеличился на 3,6% по сравнению с февралем 2019 года (580 против 560 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

### График 20

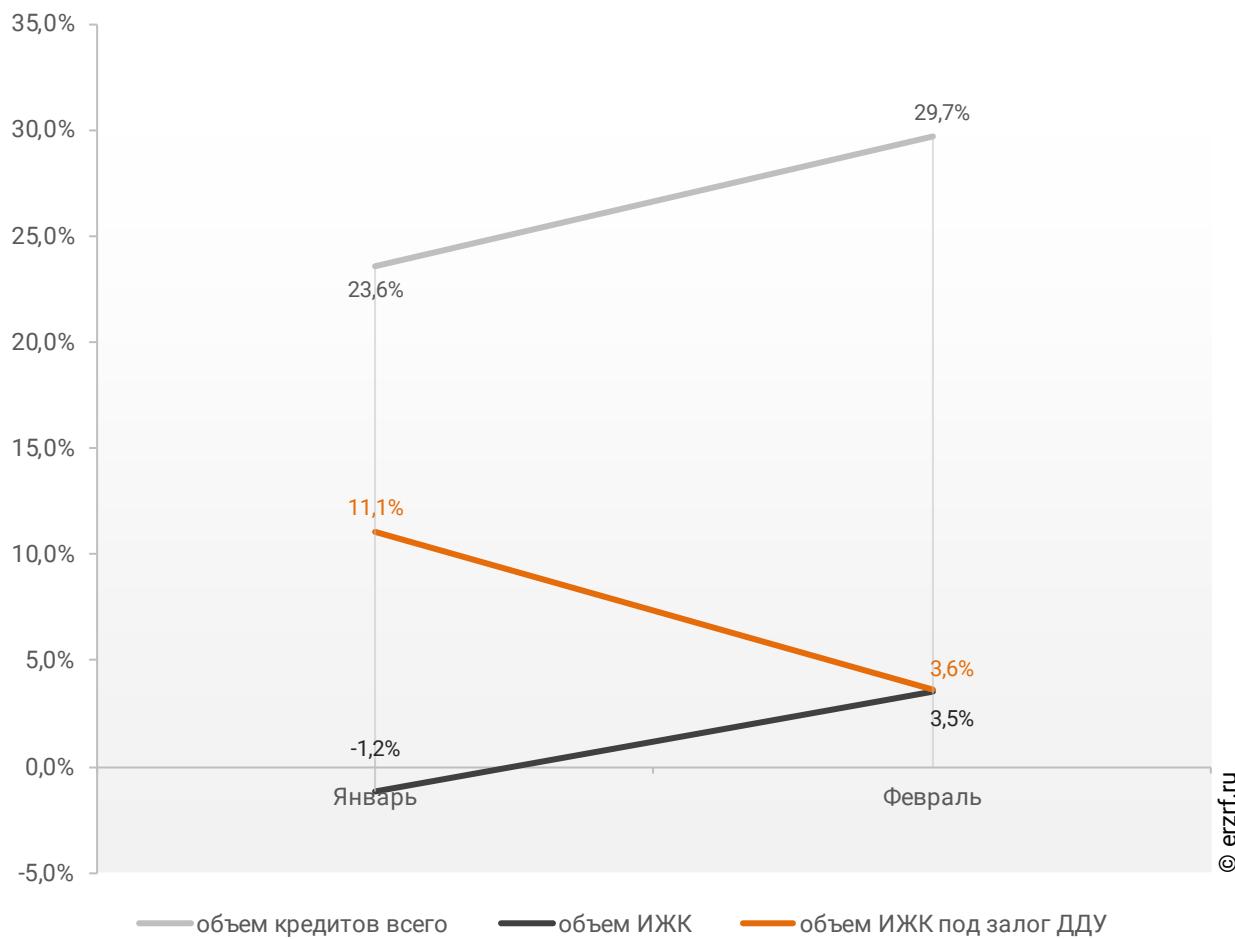
Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 3,6% в феврале 2020 года по сравнению с февралем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 29,7% (8,6 против 6,7 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 3,5% (2,1 против 2,0 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

### График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года  
по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года  
в Ямало-Ненецком автономном округе (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ямало-Ненецком автономном округе кредитов всех видов в феврале составила 6,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,1%.

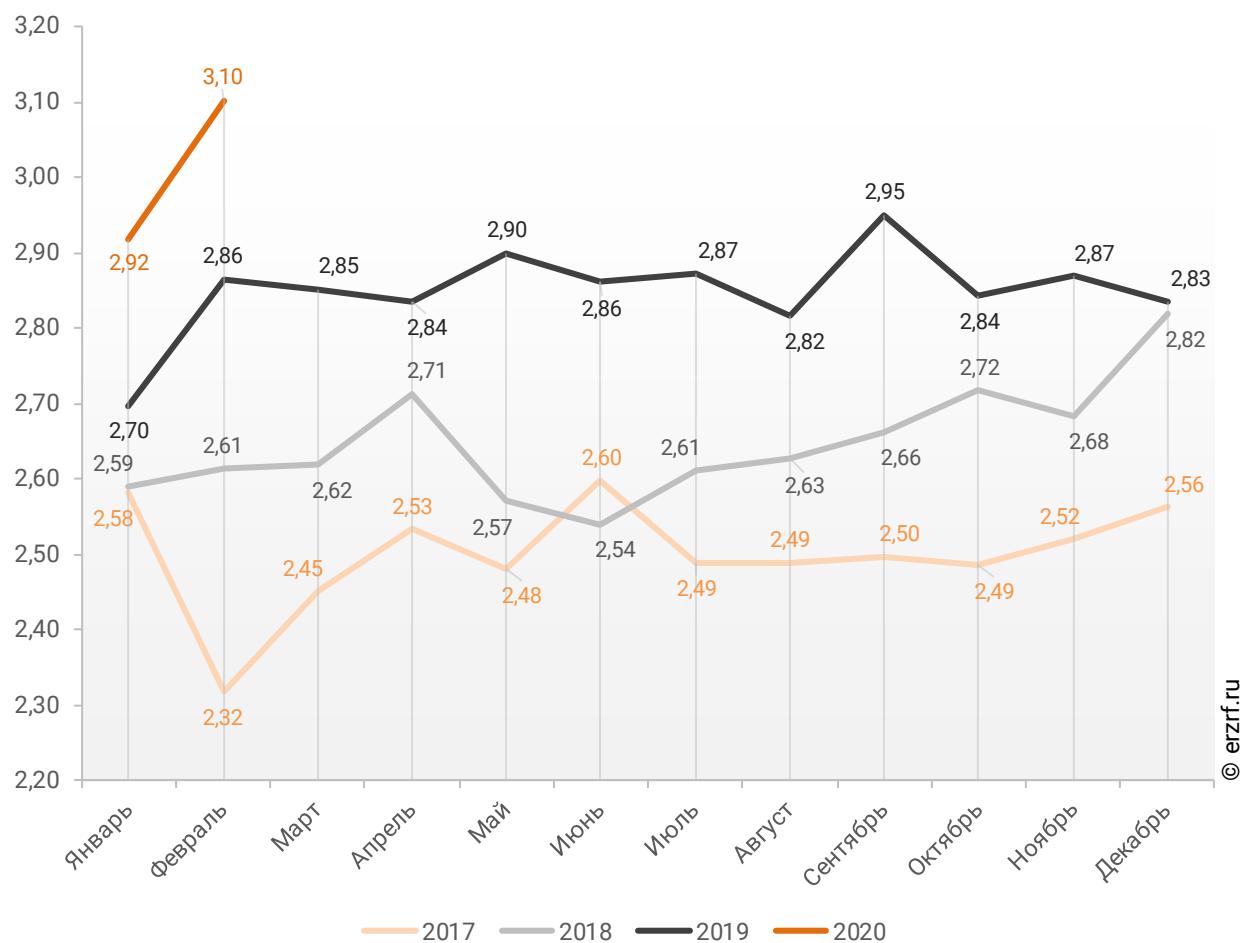
## 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

По официальной статистике Банка России в феврале 2020 г. средний размер ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе составил 3,10 млн ₽, что на 8,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,86 млн ₽), и на 18,6% больше аналогичного значения 2018 г. (2,61 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг., млн ₽

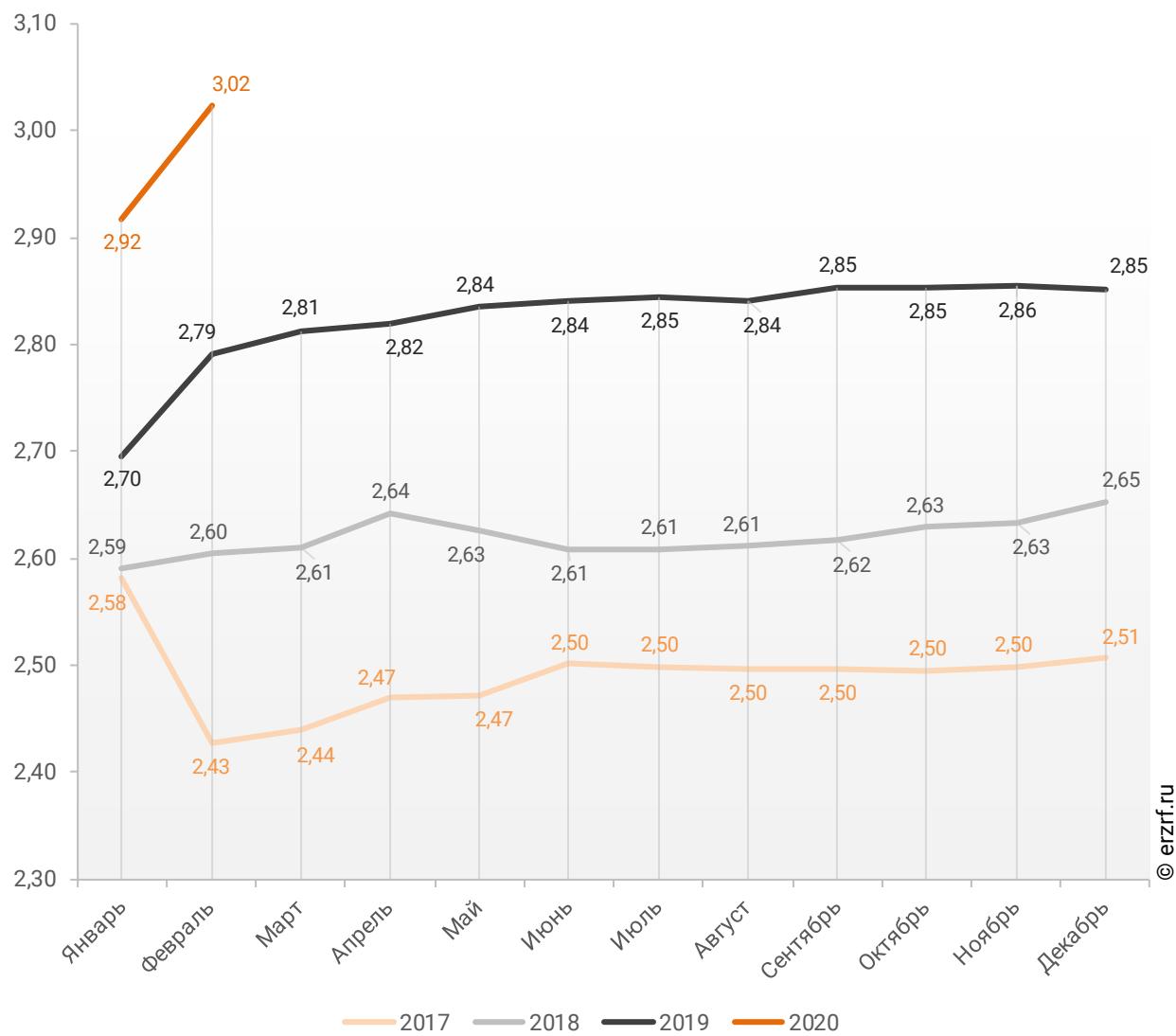


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 3,02 млн ₽, что на 8,3% больше, чем в 2019 г. (2,79 млн ₽), и на 16,1% больше соответствующего значения 2018 г. (2,60 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

### График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг., млн ₽

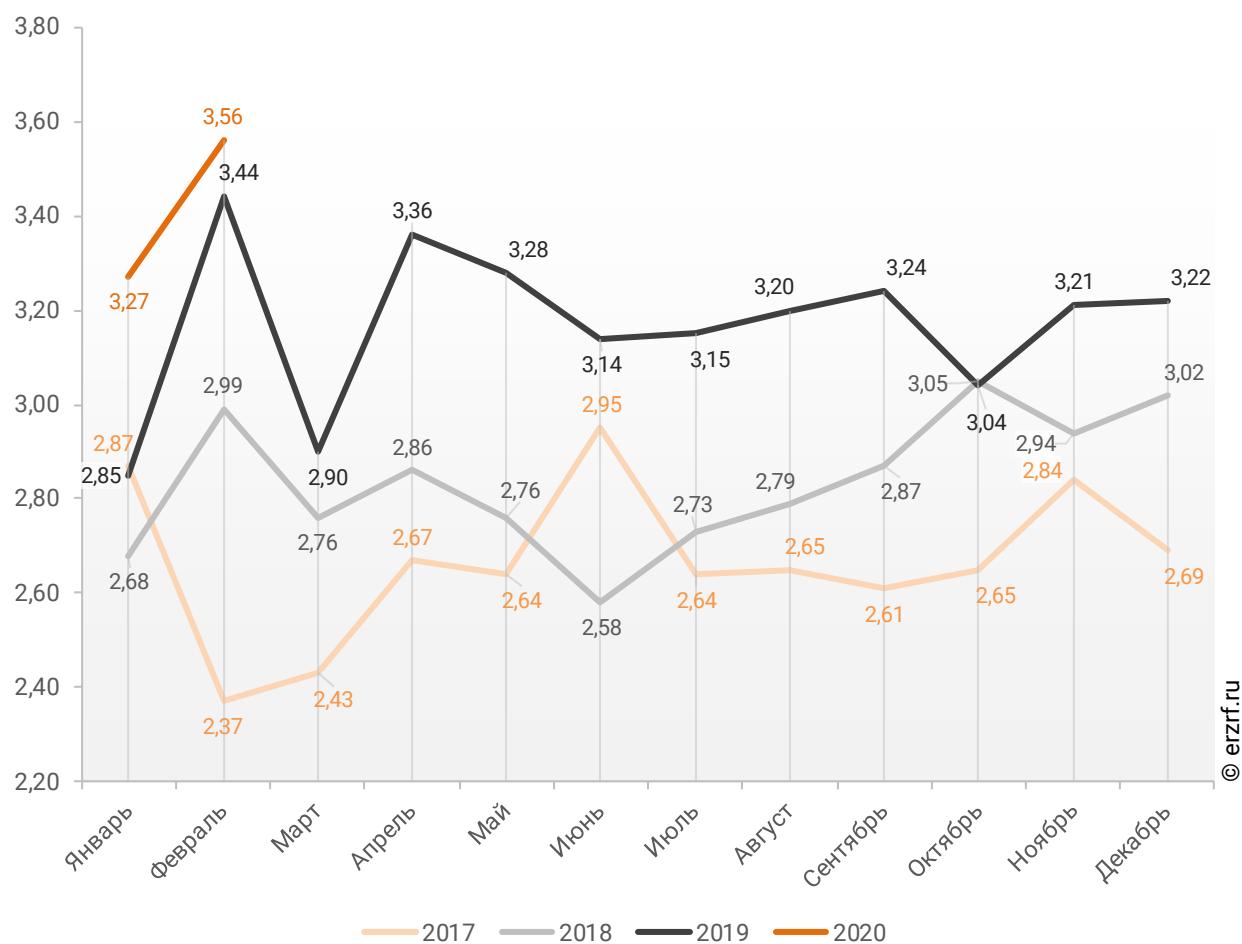


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в феврале 2020 года увеличился на 3,5% по сравнению с февралем 2019 года (3,56 против 3,44 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 8,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

#### График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг., млн ₽

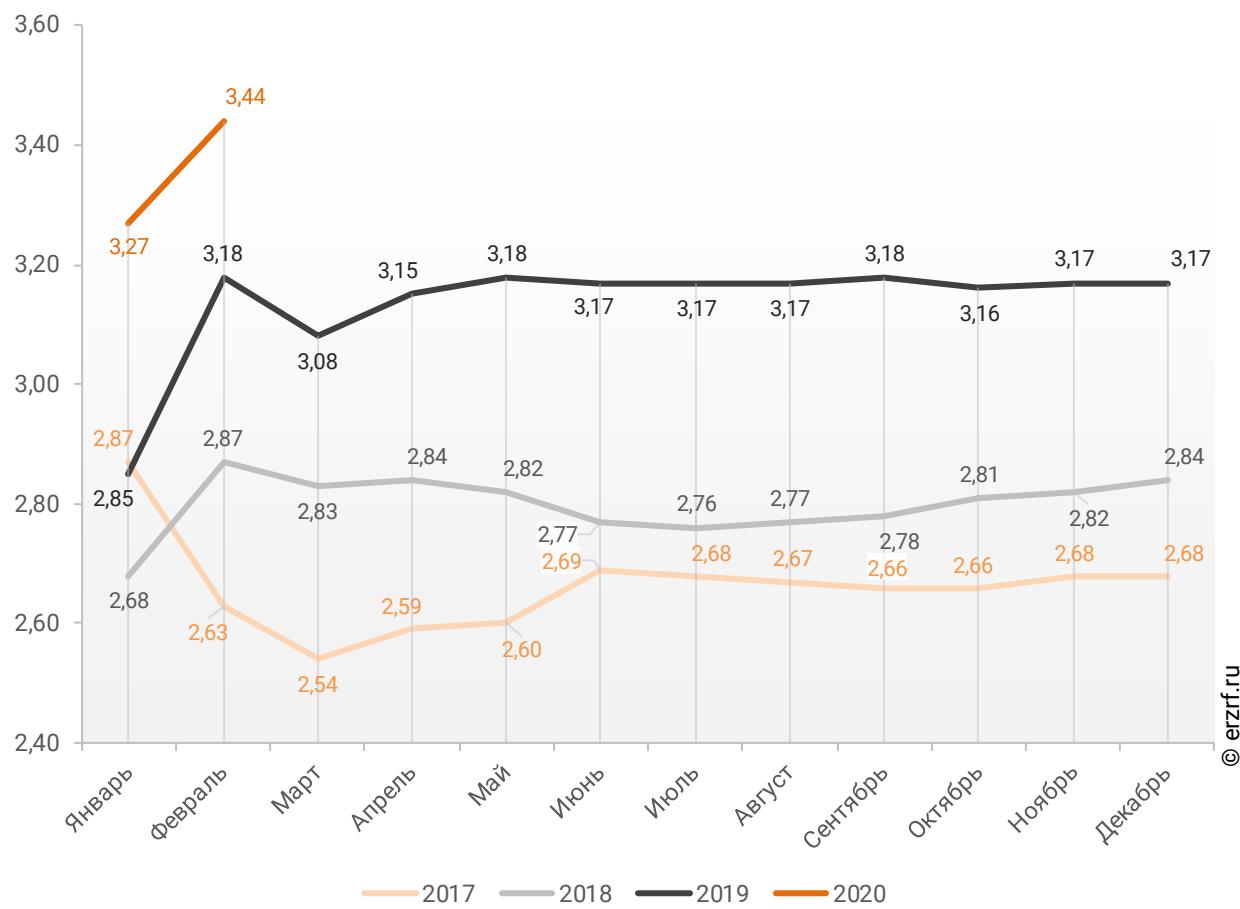


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составил 3,44 млн ₽ (на 13,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа). Это на 8,2% больше соответствующего значения 2019 г. (3,18 млн ₽), и на 19,9% больше уровня 2018 г. (2,87 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

### График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа  
в 2017 – 2020 гг., млн ₽

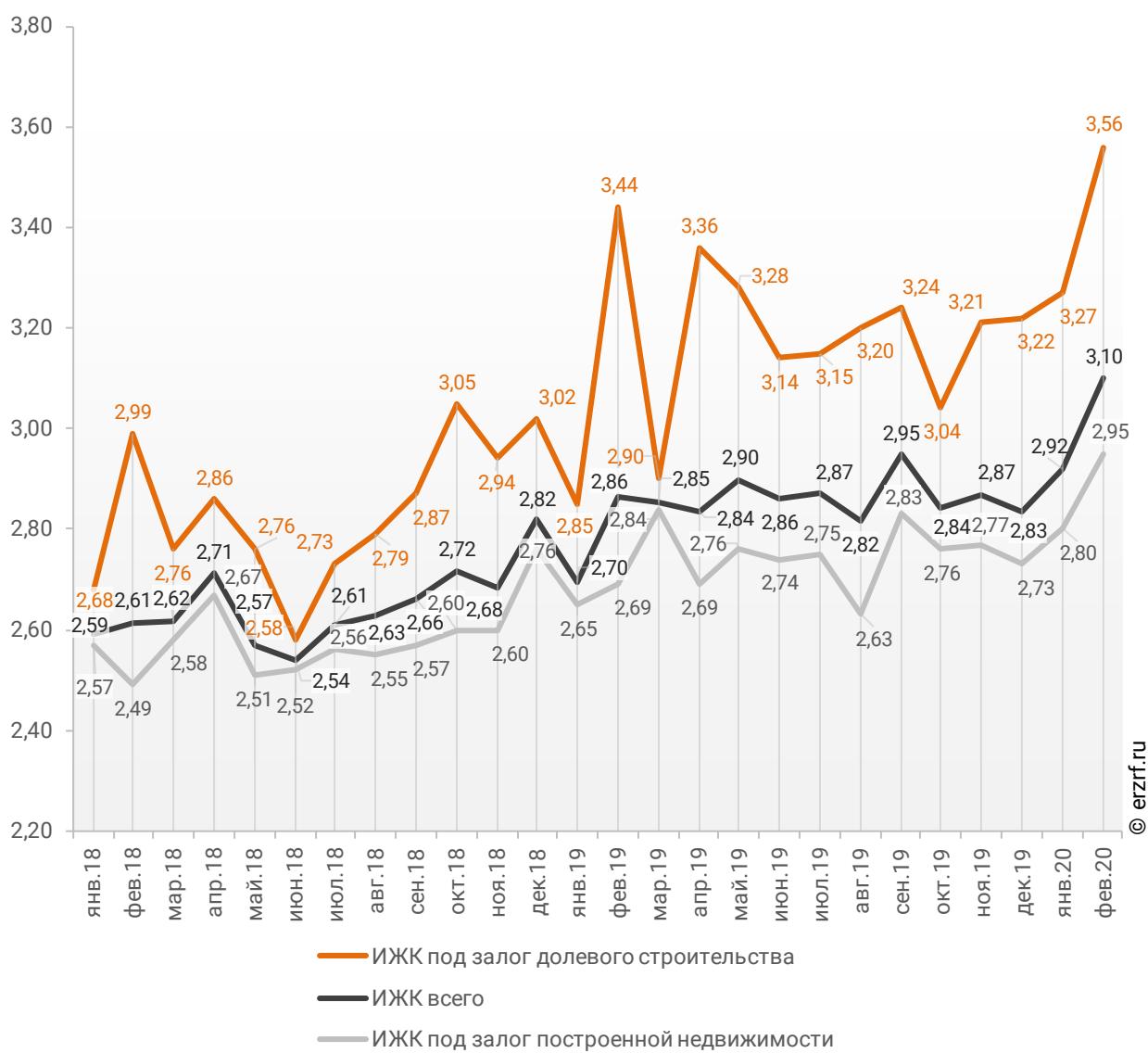


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,7% – с 2,69 до 2,95 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

### График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ямало-Ненецком автономном округе, млн ₽



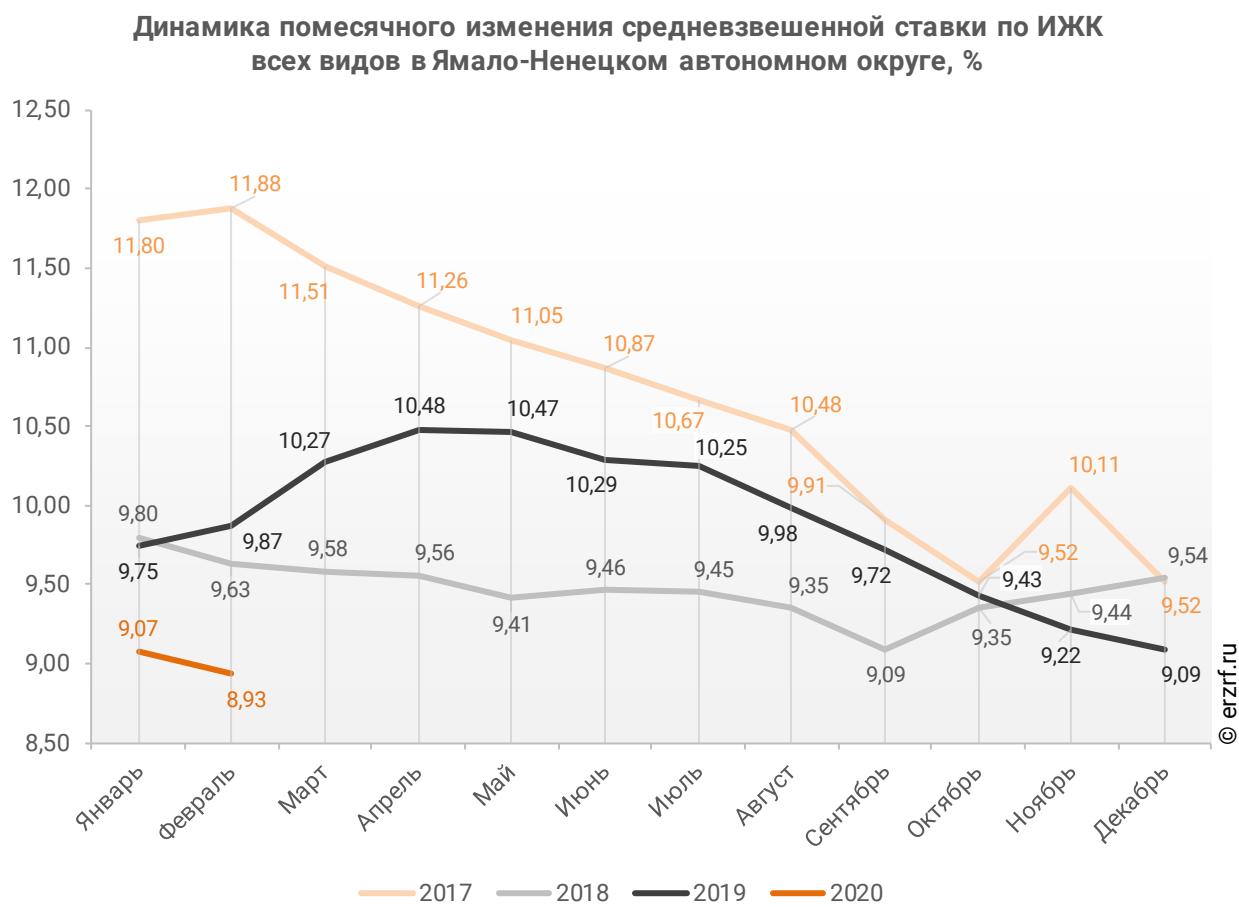
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 7,2 п.п. – с 27,9% до 20,7%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2020 года в Ямало-Ненецком автономном округе, средневзвешенная ставка составила 8,93%. По сравнению с таким же показателем февраля 2019 года произошло снижение ставки на 0,94 п.п. (с 9,87 до 8,93%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 27.

График 27

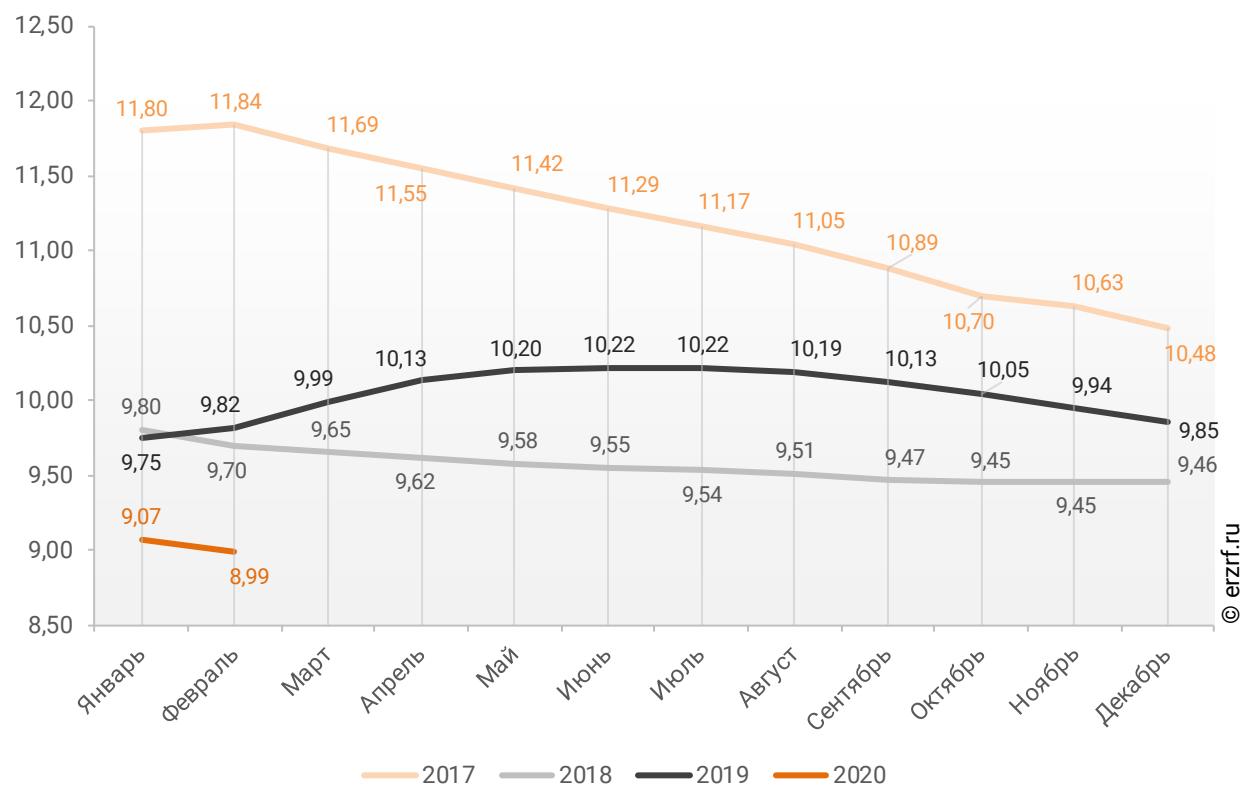


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 8,99%, что на 0,83 п.п. меньше, чем в 2019 г. (9,82%), и на 0,71 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,70%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 28.

### График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг.

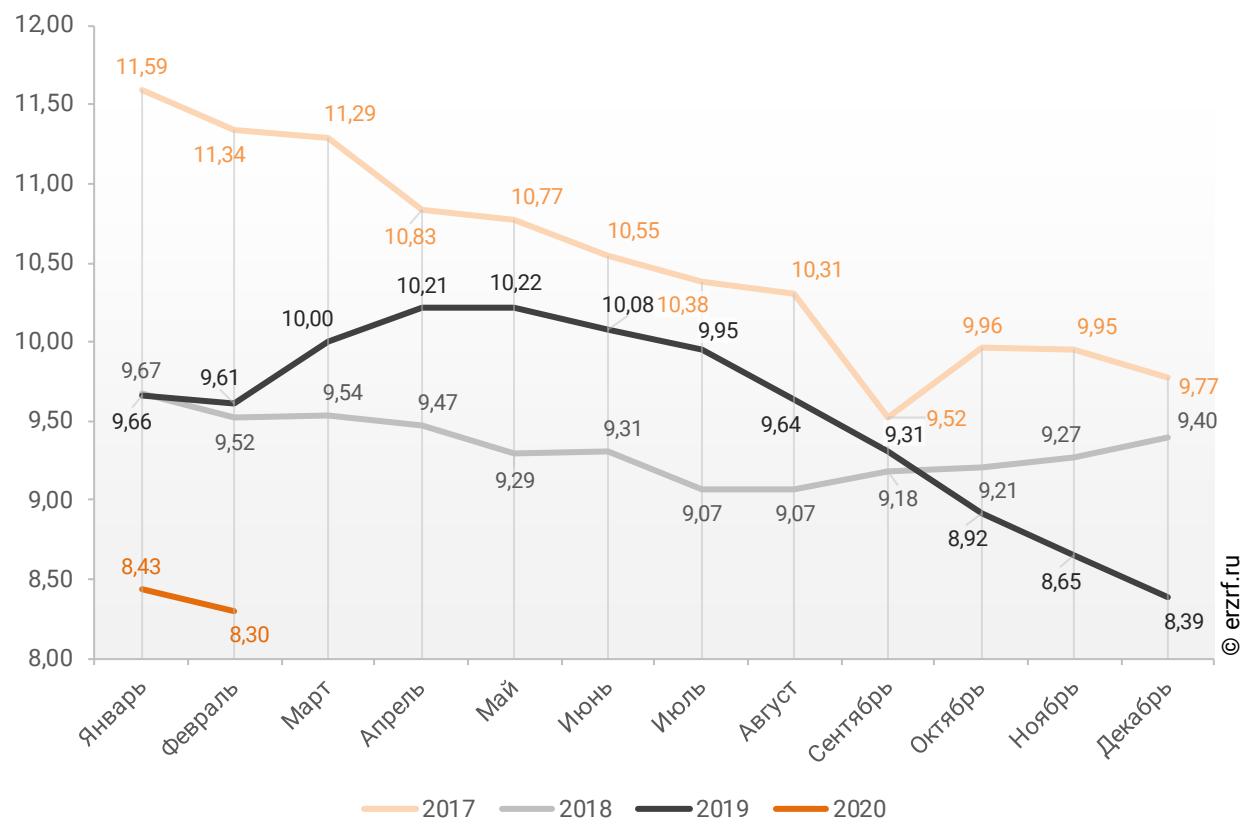


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе в феврале 2020 года, составила 8,30%, что на 1,31 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2019 года (9,61%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе представлена на графике 29.

### График 29

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ямало-Ненецком автономном округе, %

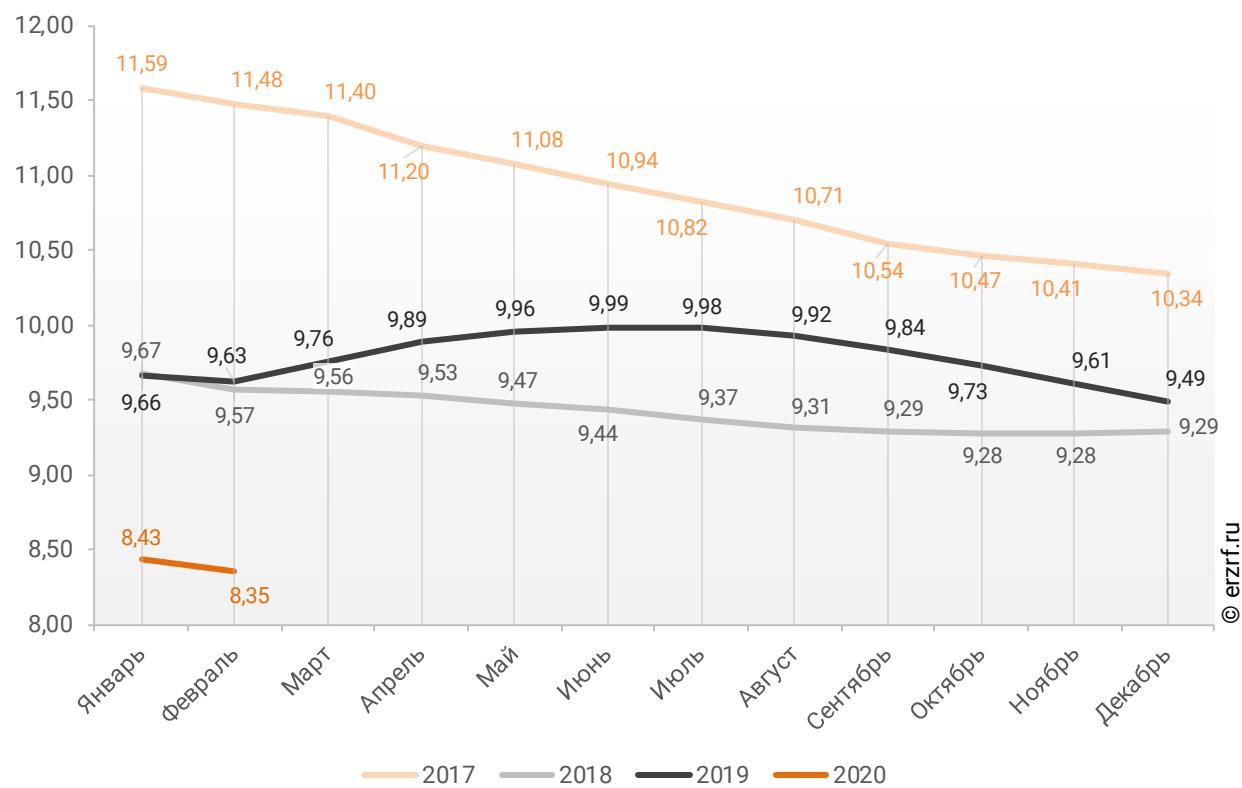


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ямало-Ненецкого автономного округа, накопленным итогом составила 8,35% (на 0,64 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,28 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,63%), и на 1,22 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,57%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 30.

### График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ямало-Ненецкого автономного округа в 2017 – 2020 гг.

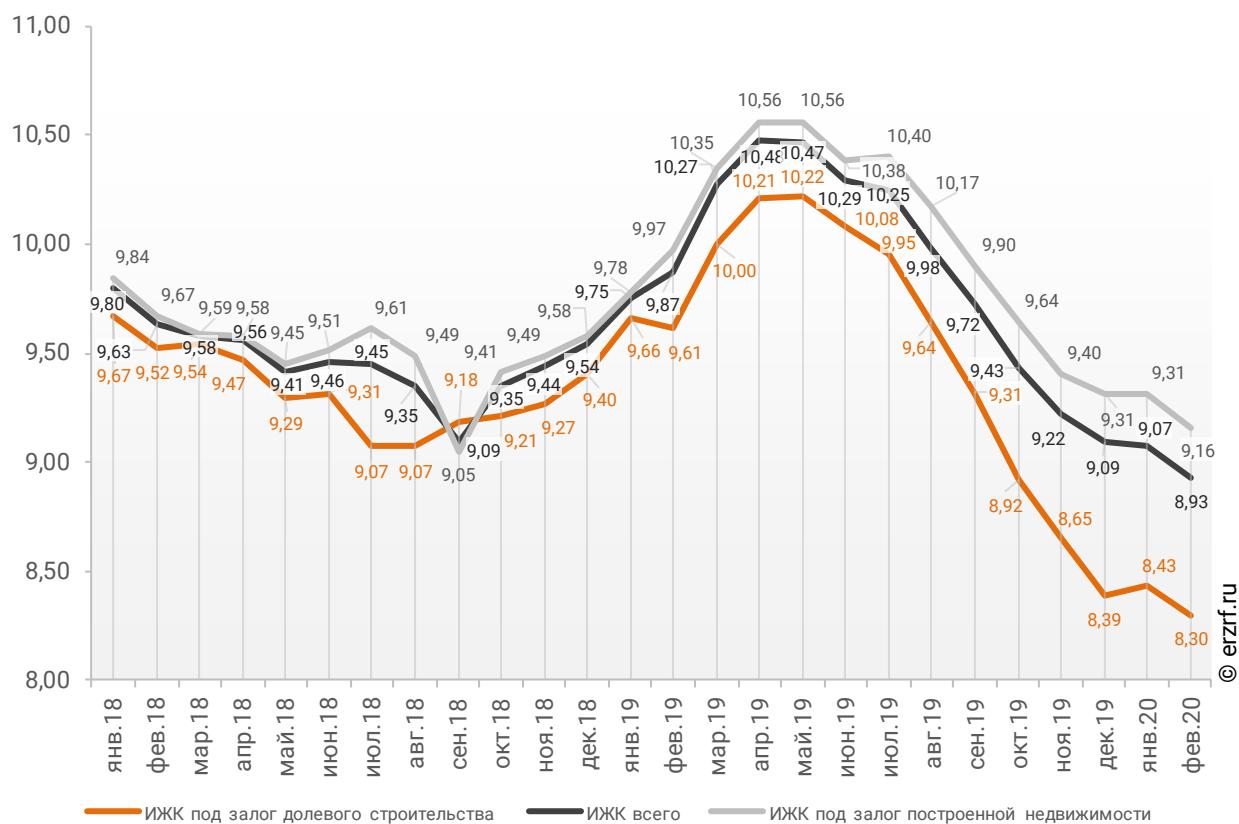


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в феврале 2020 года составила 9,16%, что на 0,81 п.п. меньше значения за февраль 2019 года (9,97%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, представлено на графике 31.

### График 31

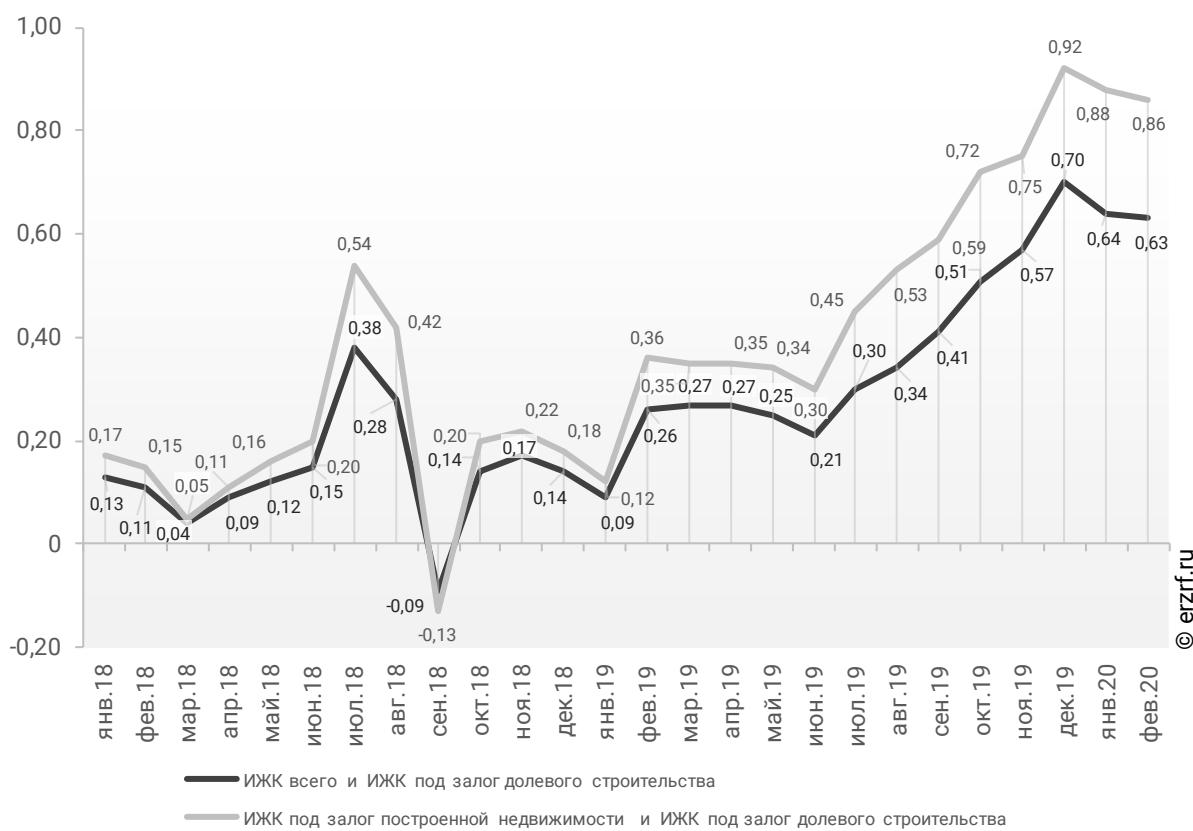
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК  
в Ямало-Ненецком автономном округе, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе увеличилась в 2,4 раза с 0,26 п.п. до 0,63 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ямало-Ненецком автономном округе за год увеличилась в 2,4 раза с 0,36 п.п. до 0,86 п.п. (График 32).

### График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ямало-Ненецком автономном округе, п.п.

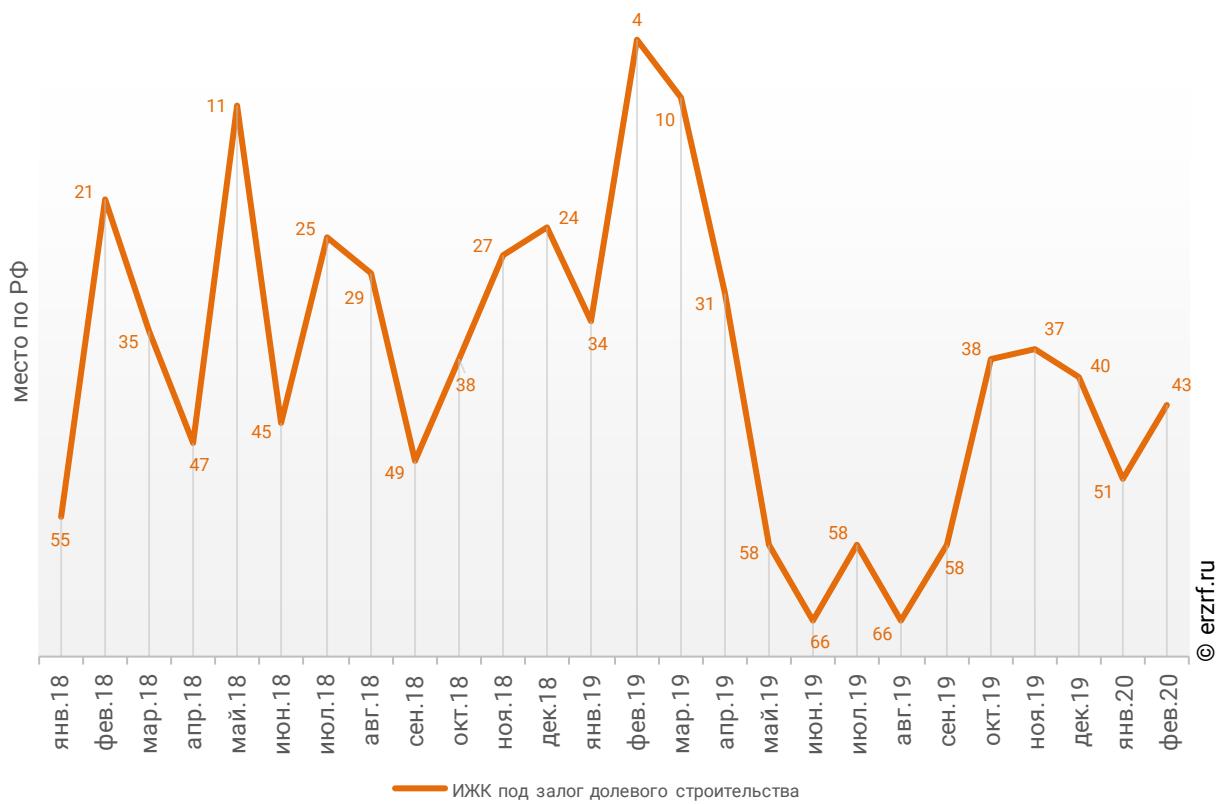


Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 43-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ямало-Ненецкий автономный округ занимает также 43-е место, и 44-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

### График 33

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

### Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения

(к соответствующему периоду прошлого года), %

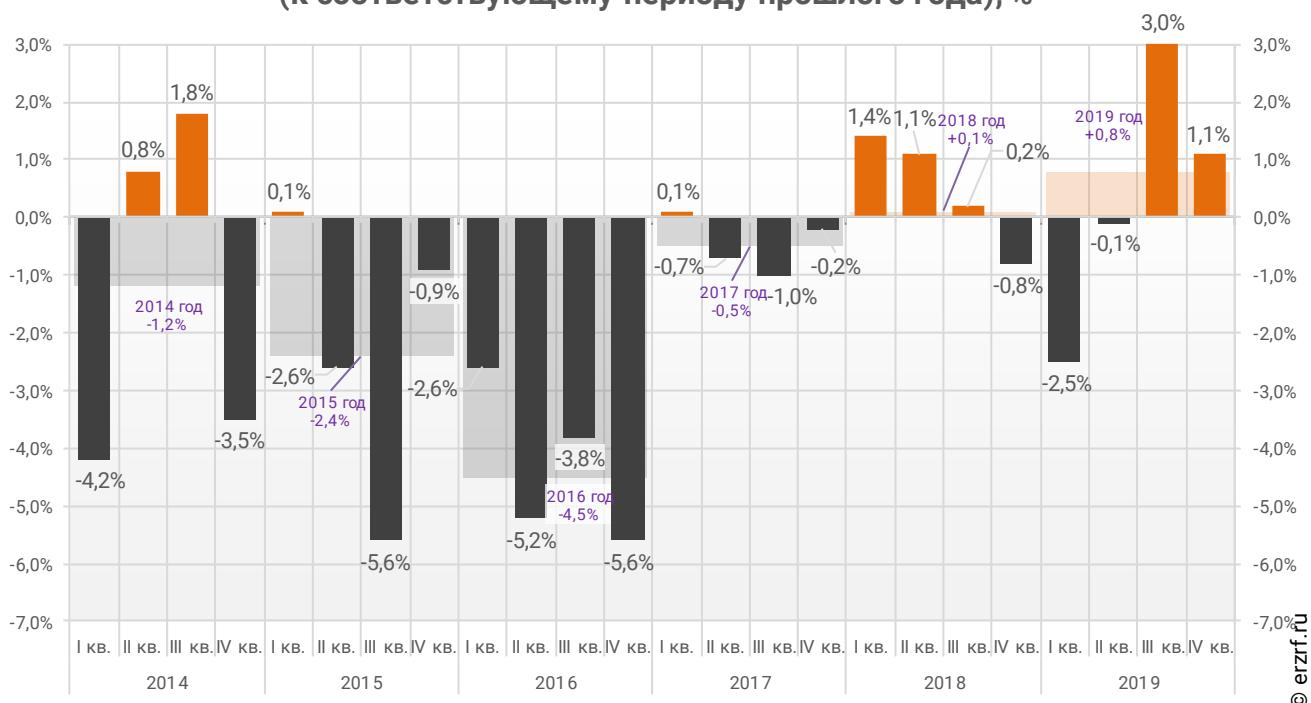
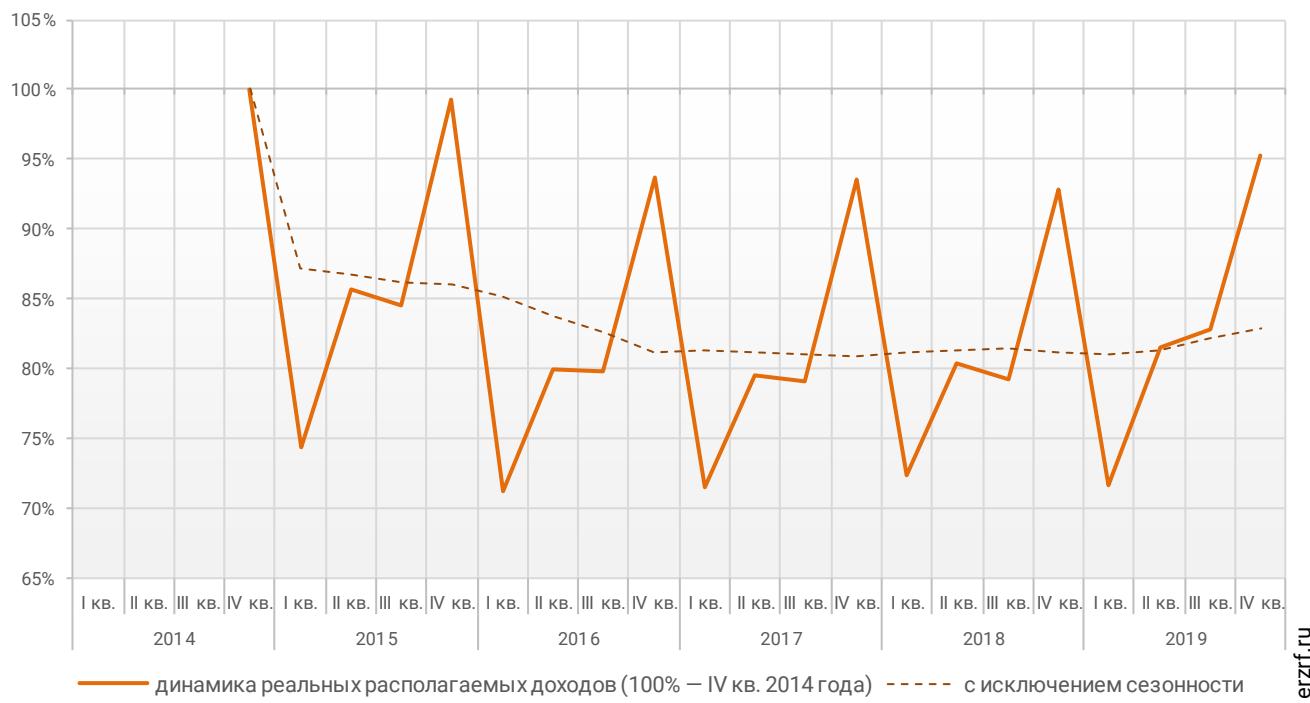


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 35).

### График 35

#### Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

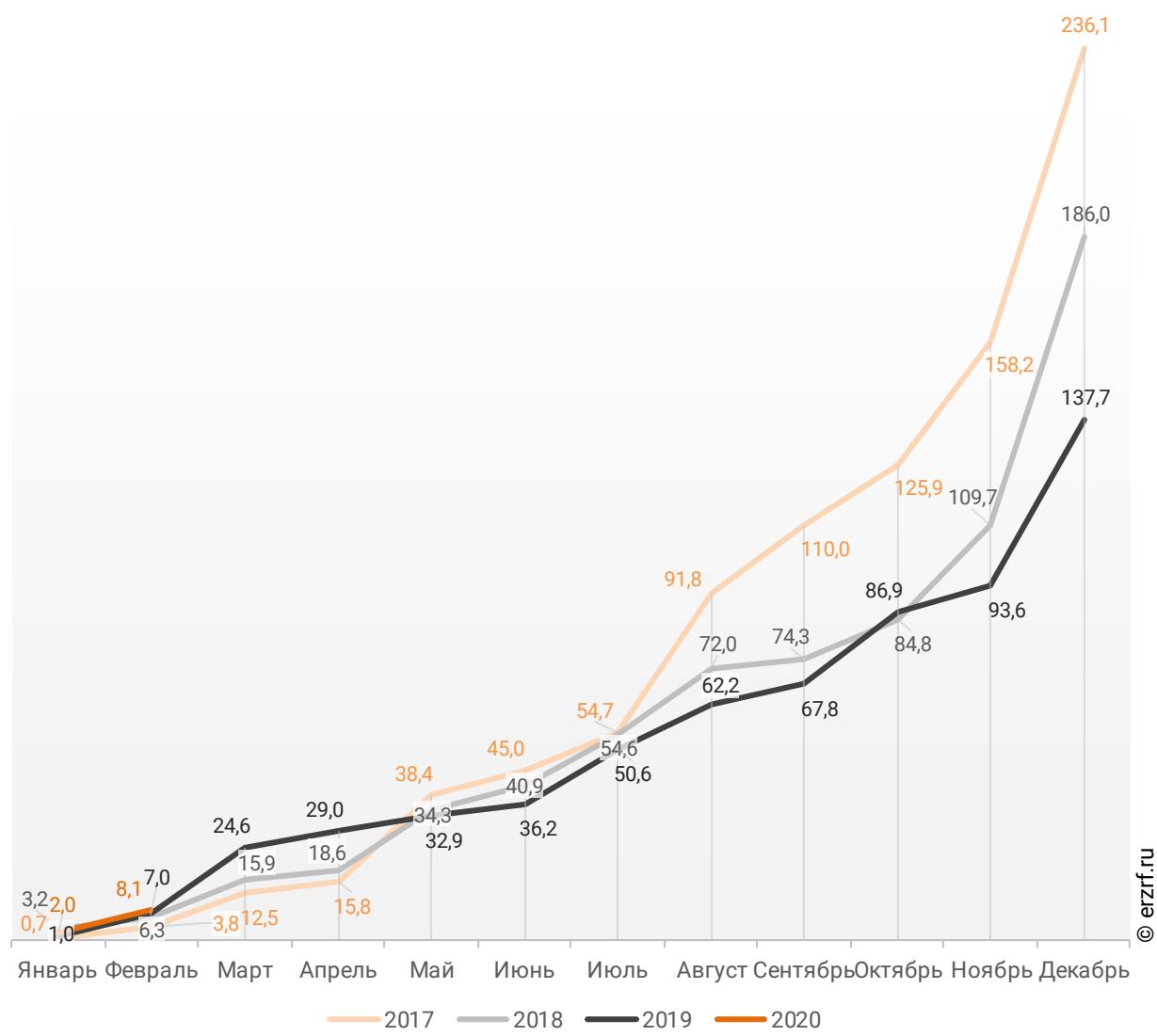


## 13. Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2020 г. показывает превышение на 15,7% графика ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 28,6% по отношению к 2018 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Ямало-Ненецком автономном округе  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>

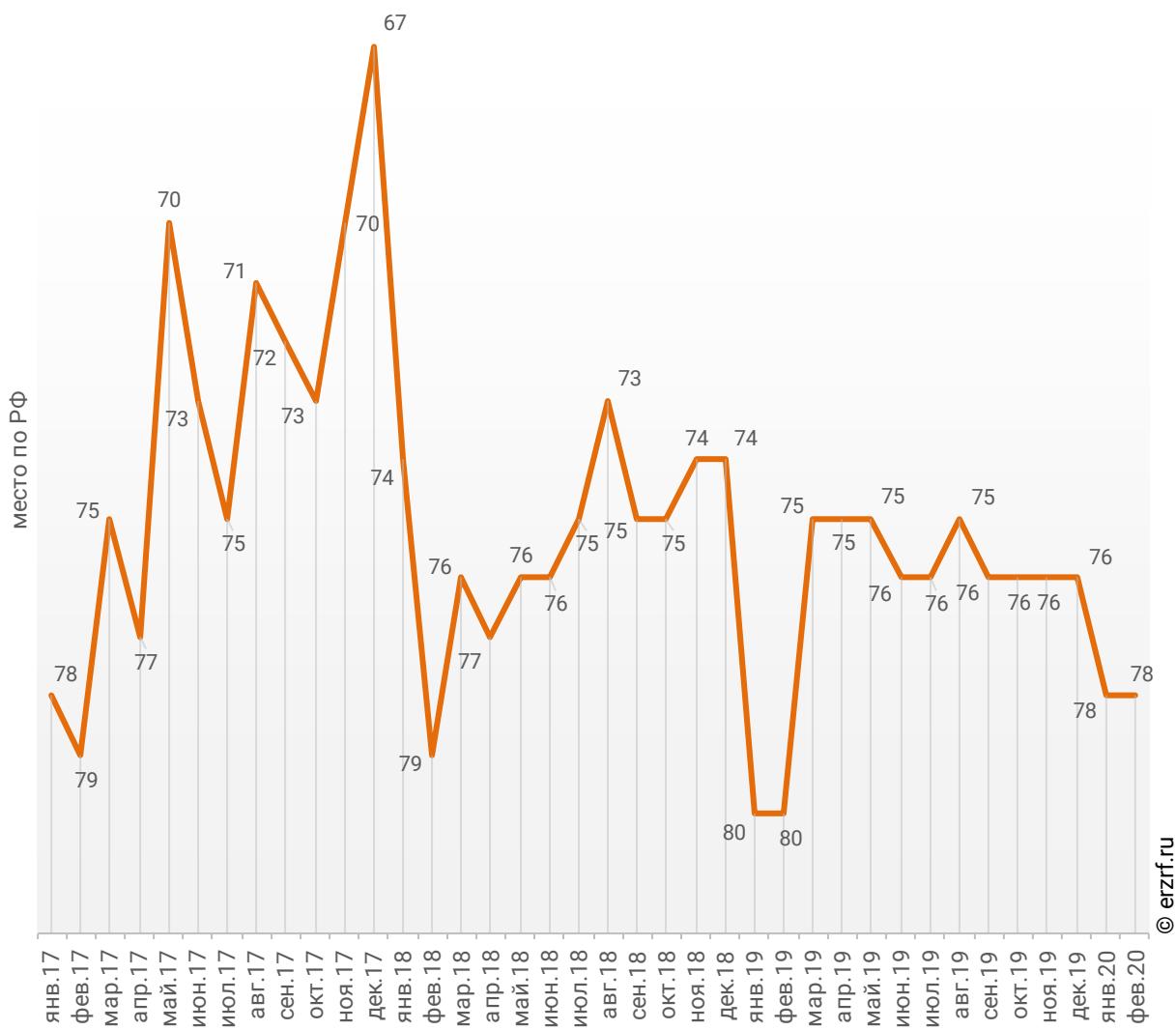


За январь-февраль 2020 года по показателю ввода жилья Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 78-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 43-е место, а по динамике относительного прироста – 32-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

### График 37

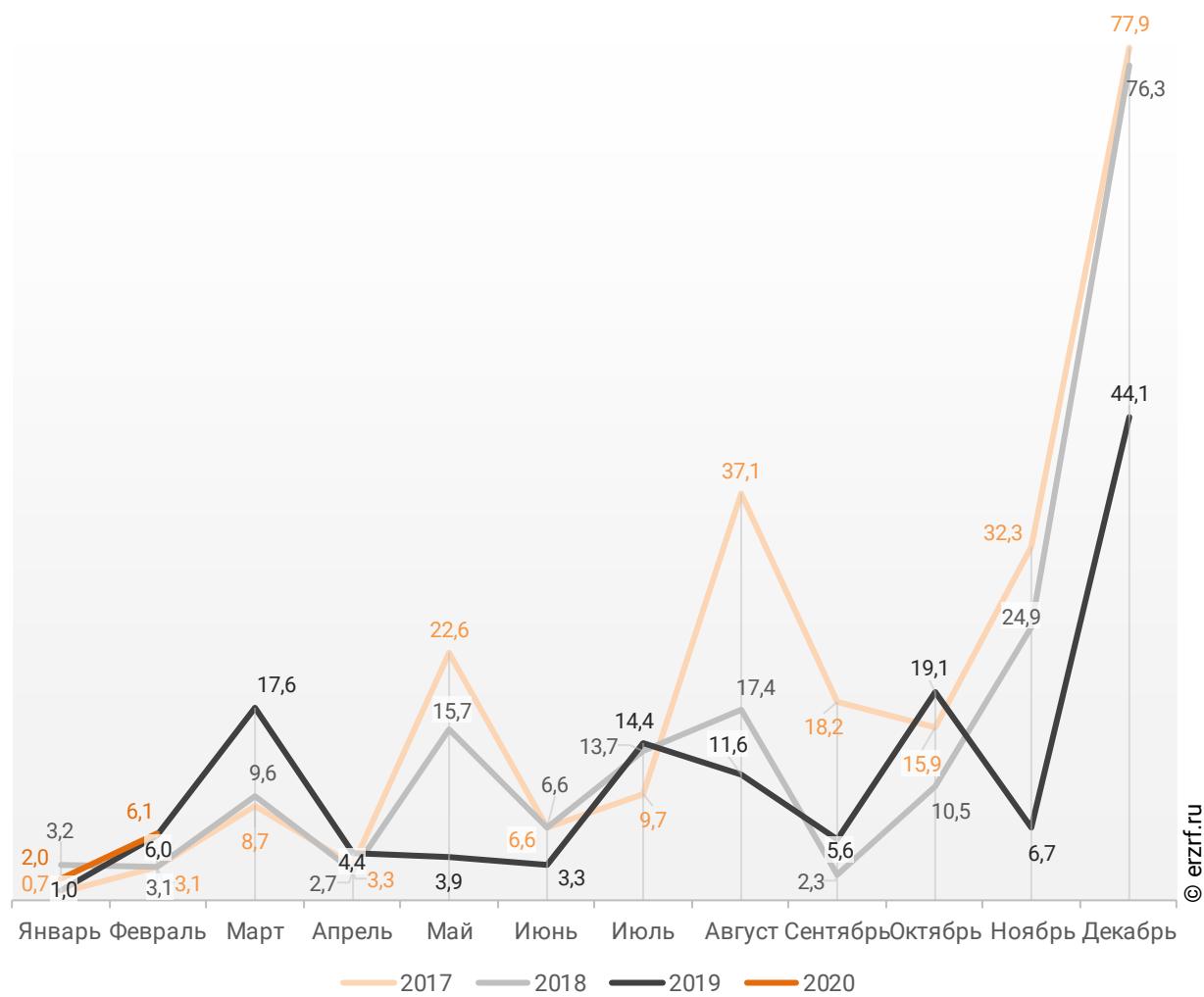
Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2020 года в Ямало-Ненецком автономном округе введено 6,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 1,7% или на 0,1 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 38).

### График 38

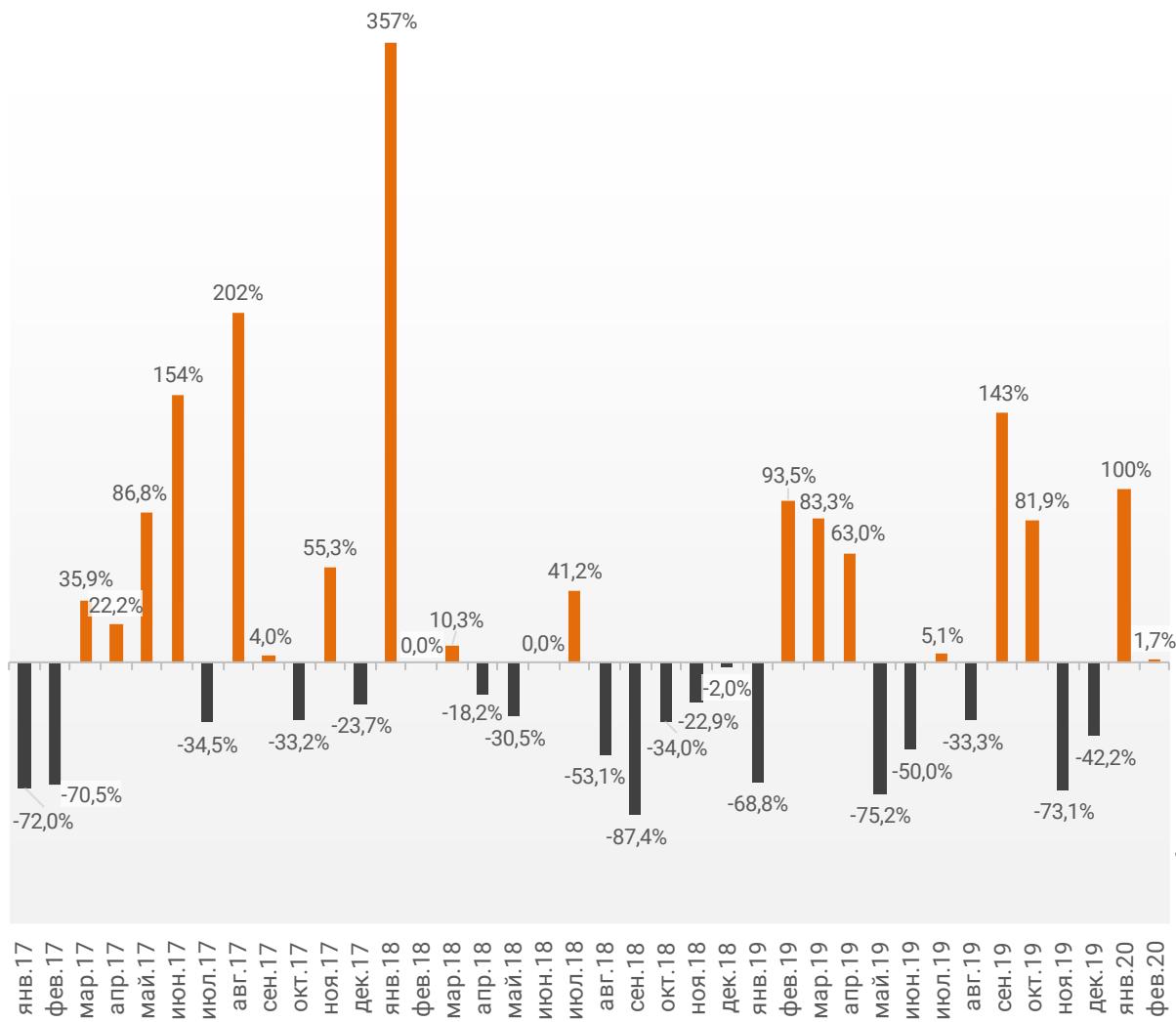
Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе второй месяц подряд.

### График 39

Динамика прироста ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе,  
месяц к месяцу прошлого года, %



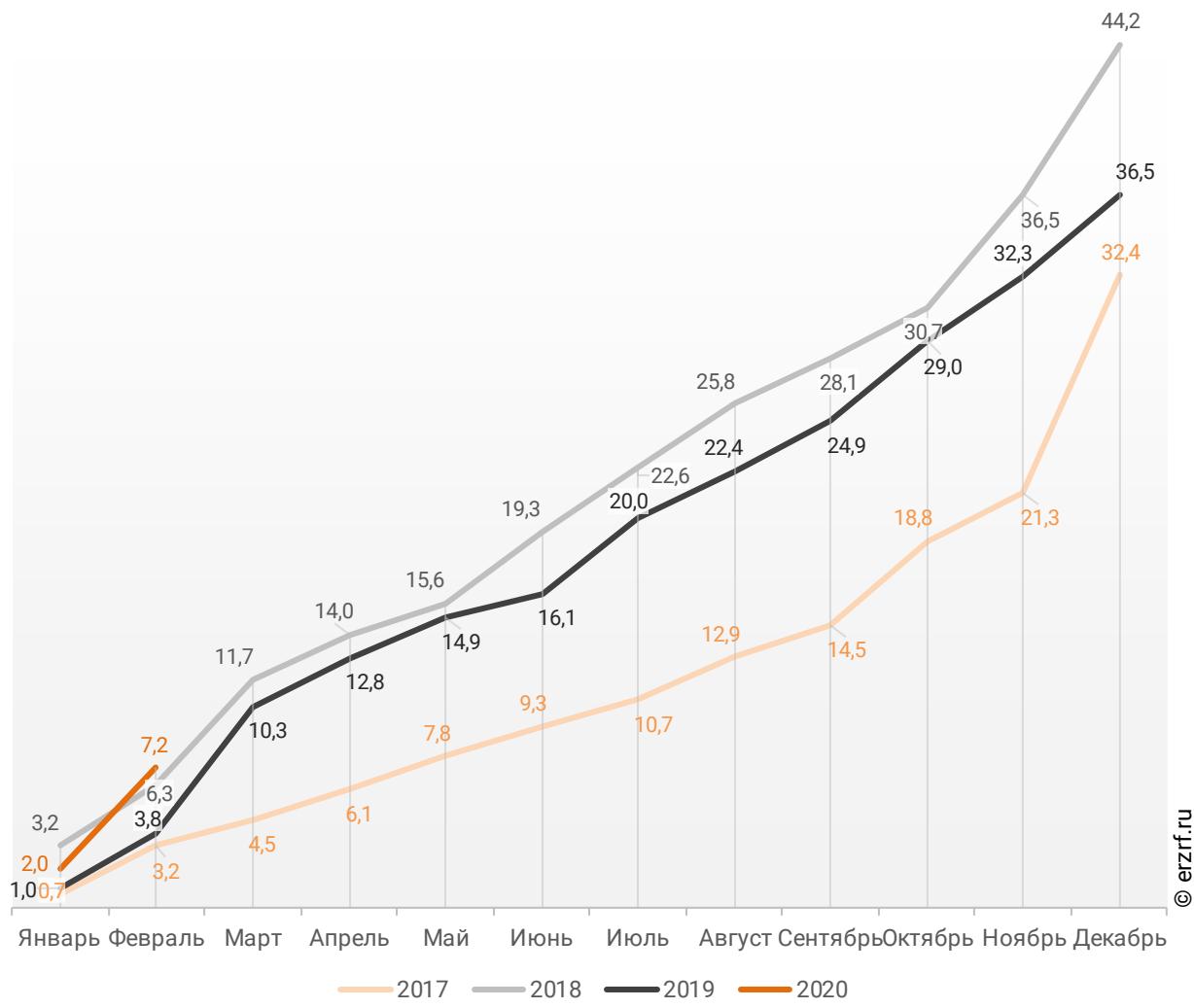
© erztf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 76-е место по показателю ввода жилья за февраль 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 39-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 38-м месте.

В Ямало-Ненецком автономном округе за 2 месяца 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 89,5% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 14,3% по отношению к 2018 г. (График 40).

### График 40

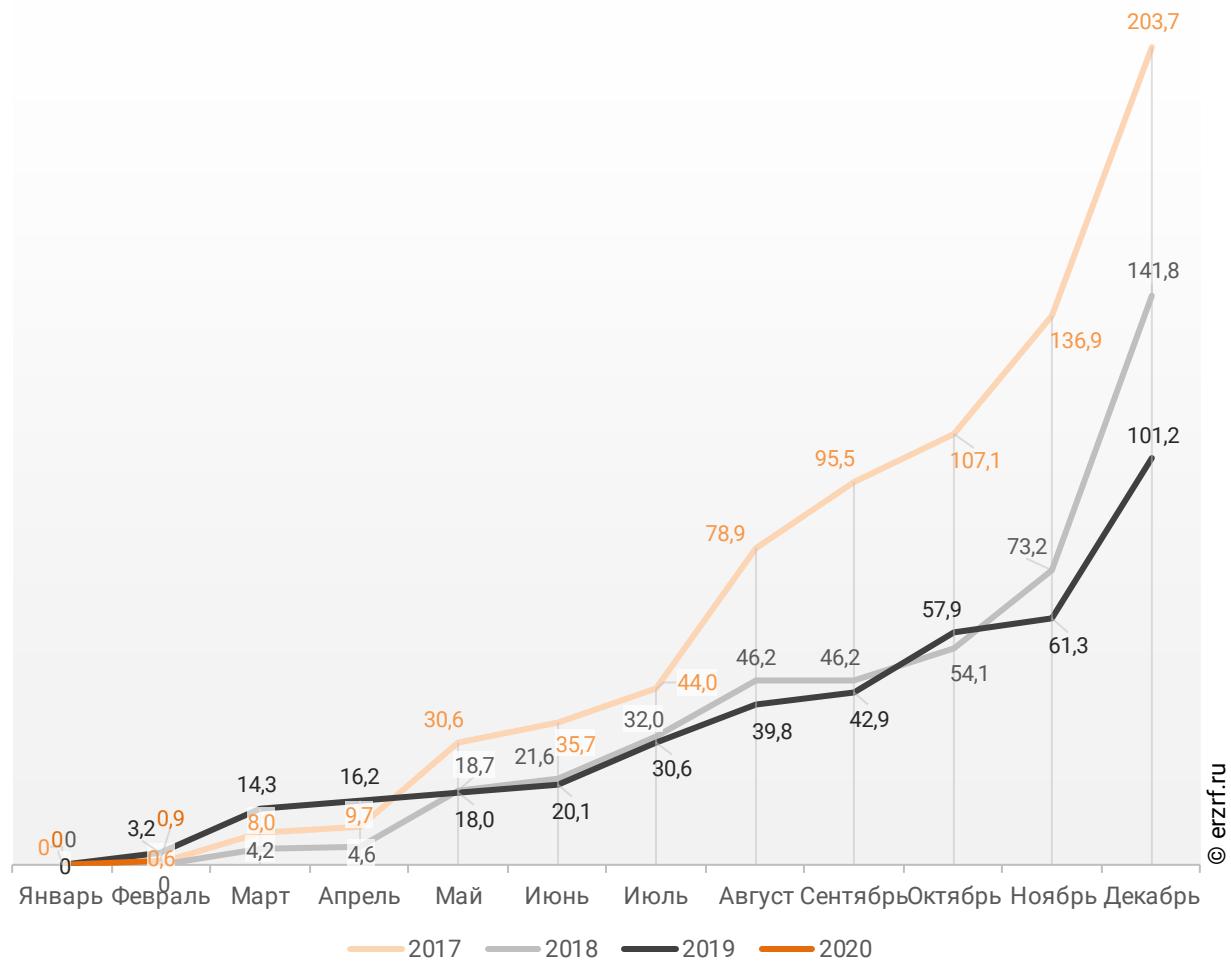
Ввод жилья населением в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2020 г. показывают снижение на 71,9% к уровню 2019 г. (График 41).

### График 41

Ввод жилья застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>

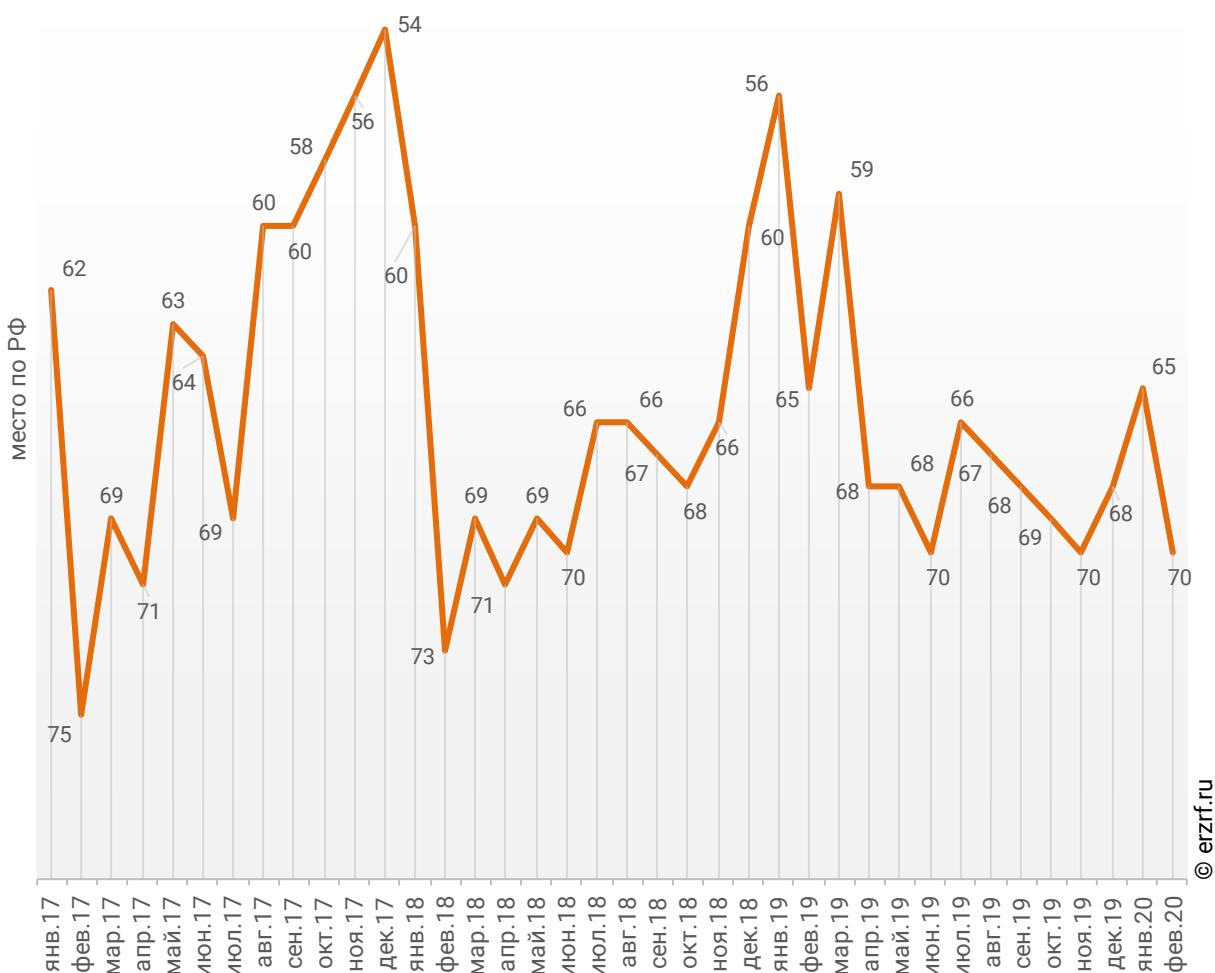


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2020 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 48-е место, по динамике относительного прироста – 69-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

### График 42

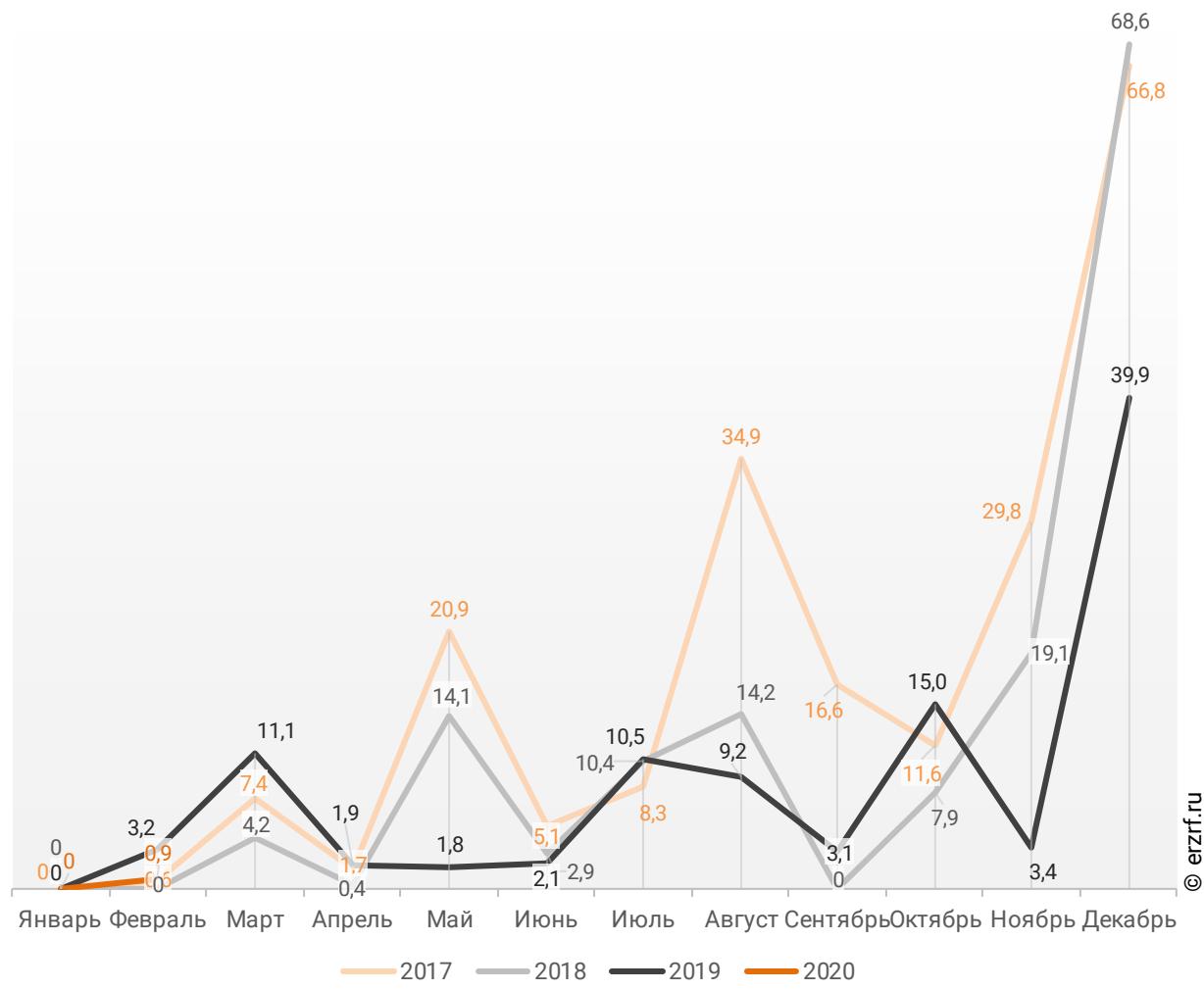
Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2020 года в Ямало-Ненецком автономном округе застройщиками введено 0,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 71,9% или на 2,3 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 43).

### График 43

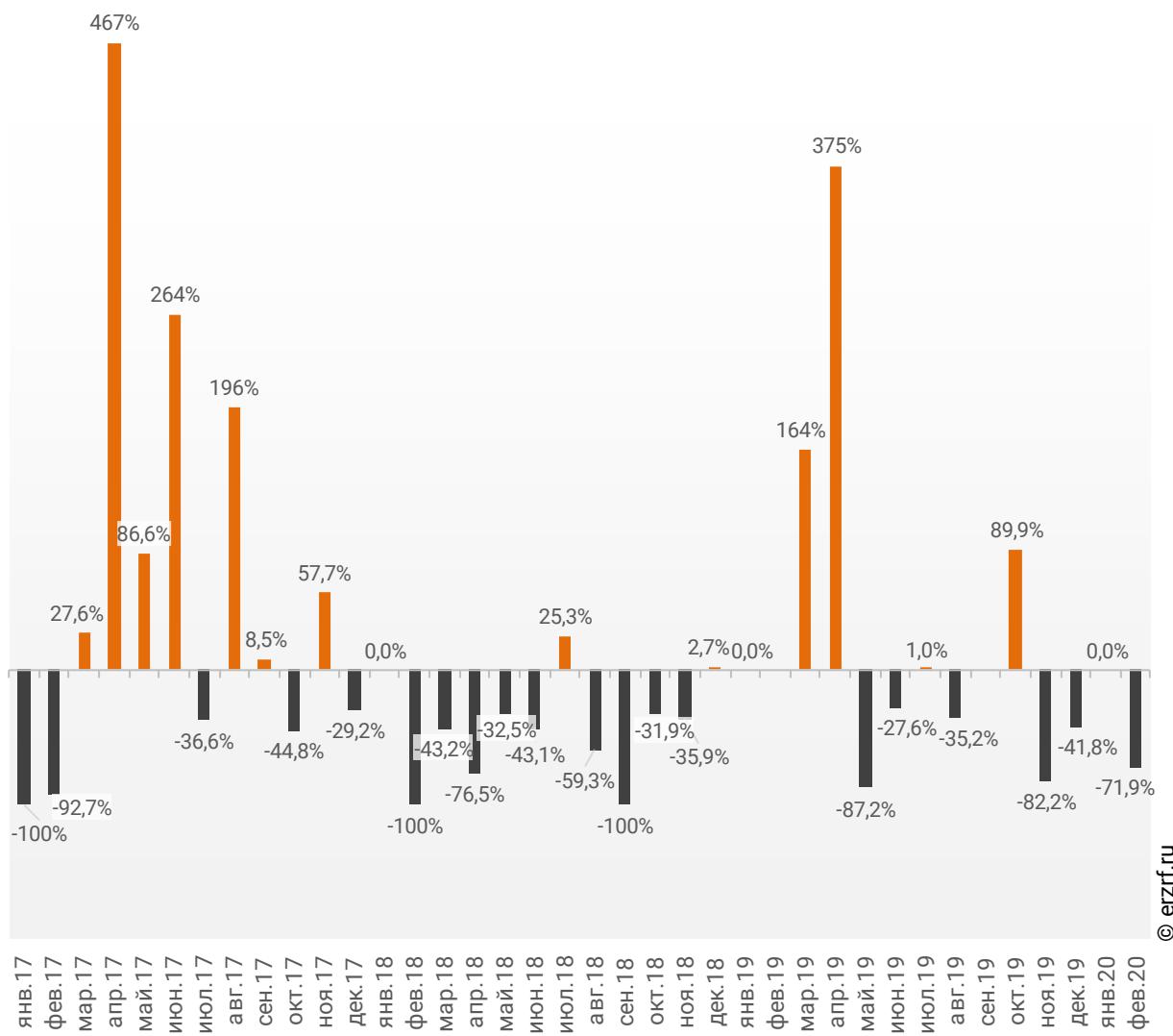
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам  
в Ямало-Ненецком автономном округе, тыс. м<sup>2</sup>



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ямало-Ненецком автономном округе после нулевой динамики в прошлом месяце.

#### График 44

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ямало-Ненецком автономном округе, месяц к месяцу прошлого года, %

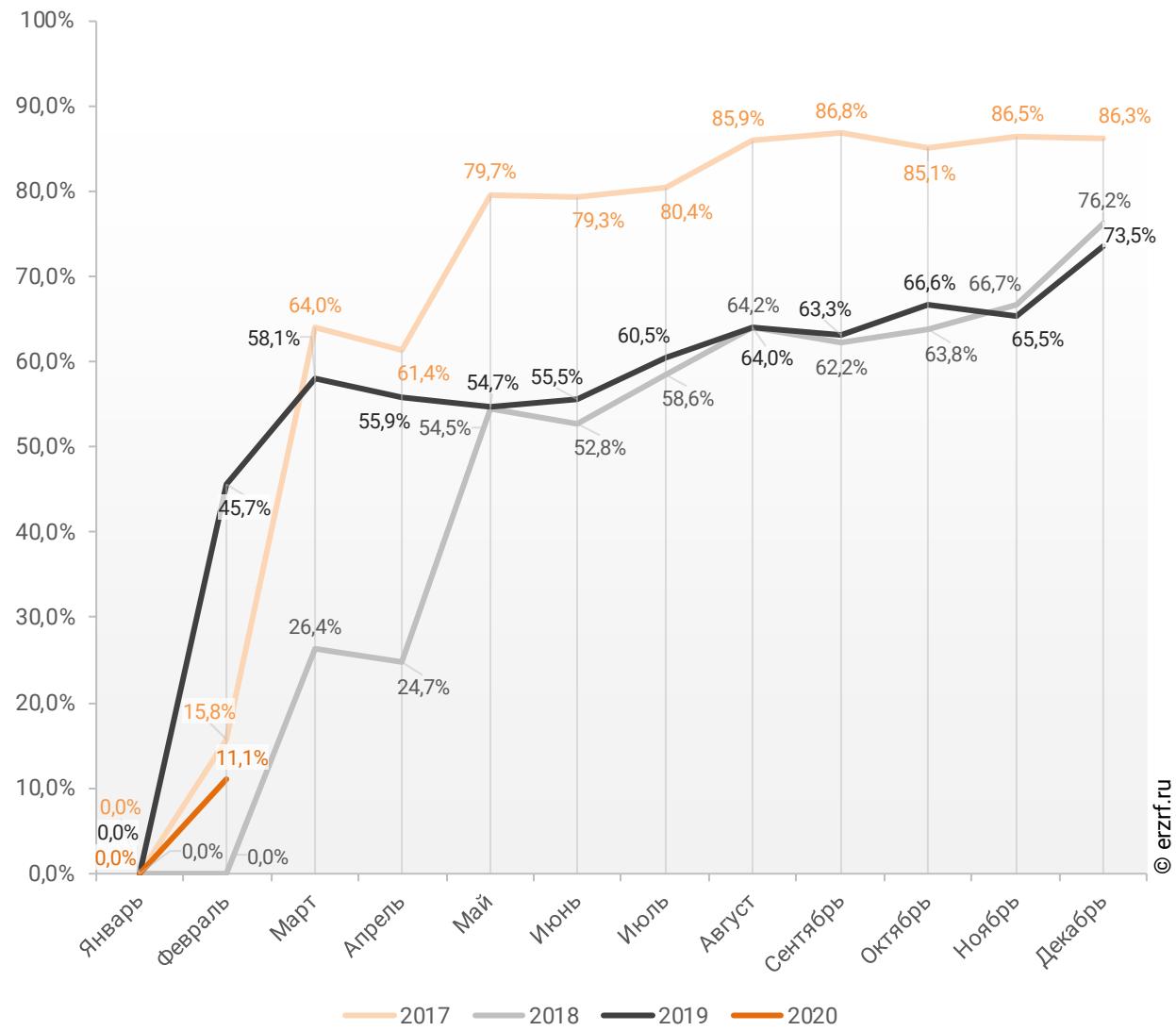


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2020 года Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 54-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2020 г. составила 11,1% против 45,7% за этот же период 2019 г. и 0,0% – за этот же период 2018 г.

### График 45

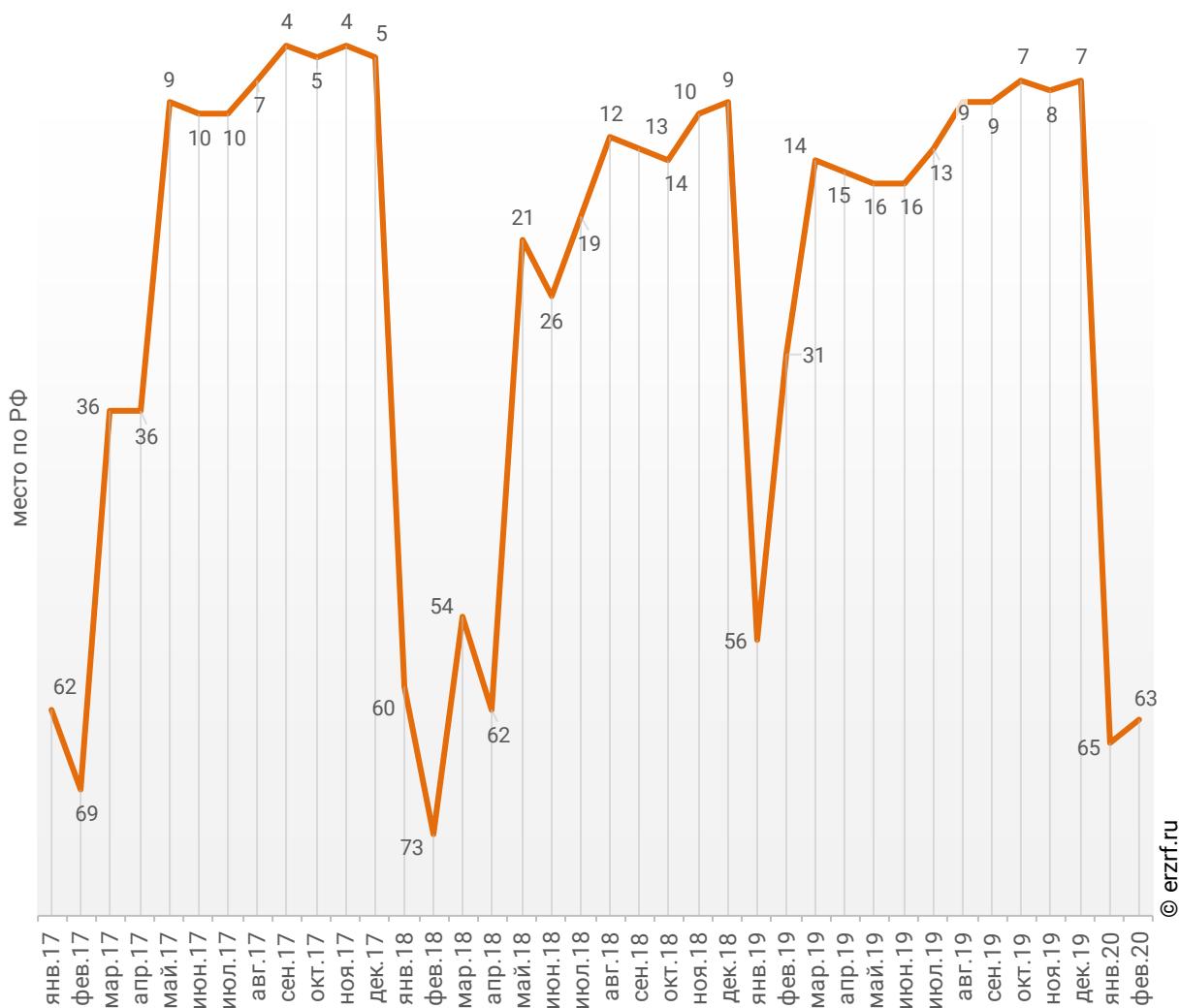
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья  
в Ямало-Ненецком автономном округе  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг.



По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

### График 46

**Динамика изменения места, занимаемого Ямало-Ненецким автономным округом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В феврале 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ямало-Ненецком автономном округе составила 14,8%, что на 38,6 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Ямало-Ненецкий автономный округ занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ямало-Ненецком автономном округе, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖКК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
			ед.	ед.		
II квартал 2020	СК Ямалстройтранс	По ул. Ленина	2	226		10 316
II квартал 2020	ТАДК	По пр-кту Мира	2	166		9 112
II квартал 2020	ЛенАр	Дом по пр-кту Мира	1	139		7 194
II квартал 2020	СК Ямалстройтранс	25 квартал	1	109		6 127
II квартал 2020	Е.Строй	Дом по ул.Республики	1	91		5 648
II квартал 2020	ИКС	Дом по ул.Холмогорская	1	96		4 456
II квартал 2020	ЯИСК	Видный берег	1	98		3 962
II квартал 2020	Компания Север	Дом в мкрн. П-7А	1	63		3 300
II квартал 2020	ИСК Баугрупп	По ул. Тундровая	2	60		2 918
II квартал 2020	МПВП	Мкр 9	1	39		1 908
II квартал 2020	ИСК Баугрупп	Мкр. П-7	2	96		1 854
II квартал 2020	ЛенАр	По ул. Украинских строителей	1	44		1 801
II квартал 2020	СК СтройКом	По ул. Геологов	2	42		1 745
II квартал 2020	Компания Север	По Мкр. 5, д. 12	1	24		1 095
II квартал 2020	СЭЛСА	Дом по ул. Газовиков	1	9		605
III квартал 2020	РГС ГРУПП	По ул. Энергетиков	3	205		9 391
III квартал 2020	Гор-Строй	Дом по ул Пушкина	1	159		8 386
III квартал 2020	Газхолодмаш	Дом по ул.Магистральная	2	180		8 285
III квартал 2020	ИКС	Дом по ул.Энтузиастов	1	120		5 502
III квартал 2020	Гор-Строй	Дом по ул. Мичурина	1	105		4 927
III квартал 2020	ЯИСК	Видный берег	1	98		3 962
III квартал 2020	КОМПЛЕКС-2	По ул. Микрорайон 5	2	80		3 320
III квартал 2020	Оптимус	По ул. Чкалова	2	48		2 186
III квартал 2020	Газхолодмаш	Дом по ул.Советская	1	40		2 064
III квартал 2020	ПСИ	По ул. Октябрьская	2	24		1 134

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖКК	Строящихся домов		Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц m <sup>2</sup>
			ед.	ед.		
IV квартал 2020	Гор-Строй	В мкрн. Дорожников	1	322		16 653
IV квартал 2020	Запсибгазпром	Олимпийский	1	189		11 920
IV квартал 2020	Реском-Инжиниринг	По ул.Новая	1	103		4 948
IV квартал 2020	Реском-Инжиниринг	По ул.Октябрьская	1	87		4 201
IV квартал 2020	ИСК Баугрупп	По ул. Тундровая	3	165		8 063
IV квартал 2020	Газхолодмаш	Дом по ул.Школьная	2	140		6 870
IV квартал 2020	УДСД	Стерхи	1	137		6 546
IV квартал 2020	СФ Промтехмаш	По ул. имени И.Я. Гири	1	136		6 486
IV квартал 2020	Спецстройинвест	По ул.Новая	2	57		3 234
IV квартал 2020	ЦРИП ЯНАО	По ул. Энтузиастов, 33	1	35		2 548
IV квартал 2020	УКС г. Губкинского	В 9-м микрорайоне	1	33		2 313
IV квартал 2020	Газхолодмаш	Дом по ул. Проспект Мира	1	40		2 064
IV квартал 2020	ЛенАр	Дом по ул. Молодежная	1	33		1 351
IV квартал 2020	Тюменьстрой	Дом по ул.Советская	1	21		1 222
IV квартал 2020	ЦРИП ЯНАО	По ул. Светлогорская	1	24		1 181
<b>Общий итог</b>			<b>55</b>	<b>3 883</b>		<b>190 798</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ямало-Ненецкого автономного округа по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖКК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>В мкрн. Дорожников</b>	Новый Уренгой	Гор-Строй	1	322	16 653
2	<b>В 9-м микрорайоне</b>	Губкинский	ПФЖИ	5	376	16 485
3	<b>Счастье</b>	Новый Уренгой	СеверСтройСервис	1	348	16 361
4	<b>Микрорайон Оптимистов</b>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	1	257	14 368
5	<b>Дом в микрорайоне №18</b>	Губкинский	РГС ГРУПП	2	285	14 313
6	<b>Стерхи</b>	Новый Уренгой	УДСД	2	274	13 092
7	<b>По ул. Ленина</b>	Лабытнанги	СК Ямалстройтранс	3	287	13 009
8	<b>По ул. Тундровая</b>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	6	255	12 440
9	<b>Олимпийский</b>	Надым	Запсибгазпром	1	189	11 920
10	<b>Видный берег</b>	Новый Уренгой	ЯИСК	3	294	11 886
11	<b>Твой</b>	Новый Уренгой	УДСД	1	202	10 636
12	<b>По ул. Дружбы</b>	Ноябрьск	СФ Промтехмаш	2	220	9 524
13	<b>По ул. Энергетиков</b>	Пангоды	РГС ГРУПП	3	205	9 391
14	<b>По ул.Новая</b> <b>По ул.Октябрьская</b>	Лабытнанги	Реском-Инжиниринг	1	103	4 948
				1	87	4 201
15	<b>По пр-ту Мира</b>	Новый Уренгой	ТАДК	2	166	9 112
16	<b>По ул.Попенченко</b>	Уренгой	СФ Промтехмаш	2	162	8 524
17	<b>Дом по ул Пушкина</b>	Новый Уренгой	Гор-Строй	1	159	8 386
18	<b>Дом по ул.Магистральная</b>	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	180	8 285
19	<b>По ул.Пушкинская</b>	Новый Уренгой	Гор-Строй	2	140	8 126
20	<b>Дом по пр-ту Мира</b>	Новый Уренгой	ЛенАр	1	139	7 194
21	<b>Дом по ул.Школьная</b>	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	140	6 870
22	<b>По ул. имени И.Я. Гири</b>	Уренгой	СФ Промтехмаш	1	136	6 486
23	<b>25 квартал</b>	Салехард	СК Ямалстройтранс	1	109	6 127
24	<b>Дом по ул.Республики</b>	Тарко-Сале	Е.Строй	1	91	5 648

№	ЖКК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<b>Дом по ул.Энтузиастов</b>	Ноябрьск	ИКС	1	120	5 502
26	<b>Дом по ул. Мичурина</b>	Салехард	Гор-Строй	1	105	4 927
27	<b>Дом по ул.Холмогорская</b>	Ноябрьск	ИКС	1	96	4 456
28	<b>Мкр. №2</b>	Губкинский	ПФЖИ	1	93	4 250
29	<b>Дом по ул. Республики</b>	Ноябрьск	Газхолодмаш	2	70	3 904
30	<b>По ул.Обская</b>	Аксарка	Тюменьстрой	3	62	3 510
31	<b>В мкр. Комсомольском</b>	Тарко-Сале	ПФЖИ	1	68	3 356
32	<b>По ул. Микрорайон 5</b>	Губкинский	КОМПЛЕКС-2	2	80	3 320
33	<b>Дом в мрн. П-7А</b>	Ноябрьск	Компания Север	1	63	3 300
34	<b>По ул.Новая</b>	Антипаута	Спецстройинвест	2	57	3 234
35	<b>По ул. Энтузиастов, 33</b>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	35	2 548
36	<b>По ул. Ленина</b>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	35	2 548
37	<b>По ул. Энтузиастов</b>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	35	2 548
38	<b>По ул.Совхозная</b>	Белоярск	Тюменьстрой	3	48	2 515
39	<b>Дом по ул.Пристанская</b>	Тазовский	ТСЭ	1	31	2 329
40	<b>В 9-м микрорайоне</b>	Губкинский	УКС г. Губкинского	1	33	2 313
41	<b>По ул. Чкалова</b>	Салехард	Оптимус	2	48	2 186
42	<b>Дом по ул. Проспект Мира</b>	Ноябрьск	Газхолодмаш	1	40	2 064
43	<b>Дом по ул.Советская</b>	Ноябрьск	Газхолодмаш	1	40	2 064
44	<b>Дом по ул. Маргулова</b>	Тазовский	СибИнвестСтрой	1	42	1 972
45	<b>Мкр 9</b>	Губкинский	МПВП	1	39	1 908
46	<b>Мкр. П-7</b>	Ноябрьск	ИСК Баугрупп	2	96	1 854
47	<b>По ул. Украинских строителей</b>	Муравленко	ЛенАр	1	44	1 801
48	<b>Дом по ул.Советская</b>	Антипаута	ТСЭ	1	23	1 762
49	<b>По ул. Геологов</b>	Салехард	СК СтройКом	2	42	1 745
50	<b>По ул. Нефтяников</b>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 691
51	<b>По пер. Муравленковский</b>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 691
52	<b>По пер. Муравленковский, 5</b>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 691
53	<b>По ул. Геофизиков, 2</b>	Тазовский	СибИнвестСтрой	1	36	1 629
54	<b>Дом по ул. Молодежная</b>	Муравленко	ЛенАр	1	33	1 351

№	ЖКК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов ед.	единиц ед.	единиц m <sup>2</sup>
55	<b>Дом по ул. Советская</b>	Панаевск	Тюменьстрой	1	21	1 222
56	<b>По ул. Светлогорская</b>	Толька	ЦРИП ЯНАО	1	24	1 181
57	<b>По ул. Октябрьская</b>	Белоярск	ПСИ	2	24	1 134
58	<b>По Мкр. 5, д. 12</b>	Губкинский	Компания Север	1	24	1 095
59	<b>Дом по ул. Шалгина</b>	Салехард	СК СтройКом	1	27	933
60	<b>Дом по ул. Газовиков</b>	Правохеттинский	СЭЛСА	1	9	605
<b>Общий итог</b>				<b>95</b>	<b>6 841</b>	<b>340 124</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ямало-Ненецком автономном округе, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Мкр. П-7</b>	Ноябрьск	ИСК Баугрупп	19,3
2	<b>Дом по ул. Шалгина</b>	Салехард	СК СтройКом	34,6
3	<b>Видный берег</b>	Новый Уренгой	ЯИСК	40,4
4	<b>По ул. Украинских строителей</b>	Муравленко	ЛенАр	40,9
5	<b>Дом по ул. Молодежная</b>	Муравленко	ЛенАр	40,9
6	<b>По ул. Микрорайон 5</b>	Губкинский	КОМПЛЕКС-2	41,5
7	<b>По ул. Геологов</b>	Салехард	СК СтройКом	41,5
8	<b>По ул. Дружбы</b>	Ноябрьск	СФ Промтехмаш	43,3
9	<b>В 9-м микрорайоне</b>	Губкинский	ПФЖИ	43,8
10	<b>По ул. Геофизиков, 2</b>	Тазовский	СибИнвестСтрой	45,3
11	<b>По ул. Ленина</b>	Лабытнанги	СК Ямалстройтранс	45,3
12	<b>По ул. Чкалова</b>	Салехард	Оптимус	45,5
13	<b>По Мкр. 5, д. 12</b>	Губкинский	Компания Север	45,6
14	<b>Мкр. №2</b>	Губкинский	ПФЖИ	45,7
15	<b>По ул. Энергетиков</b>	Пангоды	РГС ГРУПП	45,8
16	<b>Дом по ул.Энтузиастов</b>	Ноябрьск	ИКС	45,9
17	<b>Дом по ул.Магистральная</b>	Ноябрьск	Газхолодмаш	46,0
18	<b>Дом по ул.Холмогорская</b>	Ноябрьск	ИКС	46,4
19	<b>Дом по ул. Мичурина</b>	Салехард	Гор-Строй	46,9
20	<b>Дом по ул. Маргулова</b>	Тазовский	СибИнвестСтрой	47,0
21	<b>Счастье</b>	Новый Уренгой	СеверСтройСервис	47,0
22	<b>По ул. Октябрьская</b>	Белоярск	ПСИ	47,3
23	<b>По ул. имени И.Я. Гири</b>	Уренгой	СФ Промтехмаш	47,7
24	<b>Стерхи</b>	Новый Уренгой	УДСД	47,8
25	<b>По ул.Новая</b>	Лабытнанги	Реском-Инжиниринг	48,0
26	<b>По ул.Октябрьская</b>	Лабытнанги	Реском-Инжиниринг	48,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>По ул. Тундровая</b>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	48,8
28	<b>Мкр 9</b>	Губкинский	МПВП	48,9
29	<b>Дом по ул.Школьная</b>	Ноябрьск	Газхолодмаш	49,1
30	<b>По ул. Светлогорская</b>	Толька	ЦРИП ЯНАО	49,2
31	<b>В мкр. Комсомольском</b>	Тарко-Сале	ПФЖИ	49,4
32	<b>Дом в микрорайоне №18</b>	Губкинский	РГС ГРУПП	50,2
33	<b>Дом по ул. Проспект Мира</b>	Ноябрьск	Газхолодмаш	51,6
34	<b>Дом по ул.Советская</b>	Ноябрьск	Газхолодмаш	51,6
35	<b>В мкрн. Дорожников</b>	Новый Уренгой	Гор-Строй	51,7
36	<b>Дом по пр-ту Мира</b>	Новый Уренгой	ЛенАр	51,8
37	<b>Дом в мкрн. П-7А</b>	Ноябрьск	Компания Север	52,4
38	<b>По ул.Совхозная</b>	Белоярск	Тюменьстрой	52,4
39	<b>По ул.Попенченко</b>	Уренгой	СФ Промтехмаш	52,6
40	<b>Твой</b>	Новый Уренгой	УДСД	52,7
41	<b>Дом по ул Пушкина</b>	Новый Уренгой	Гор-Строй	52,7
42	<b>По пр-ту Мира</b>	Новый Уренгой	ТАДК	54,9
43	<b>Дом по ул. Республики</b>	Ноябрьск	Газхолодмаш	55,8
44	<b>Микрорайон Оптимистов</b>	Новый Уренгой	ИСК Баугрупп	55,9
45	<b>25 квартал</b>	Салехард	СК Ямалстройтранс	56,2
46	<b>По ул.Обская</b>	Аксарка	Тюменьстрой	56,6
47	<b>По ул.Новая</b>	Антипаюта	Спецстройинвест	56,7
48	<b>По ул.Пушкинская</b>	Новый Уренгой	Гор-Строй	58,0
49	<b>Дом по ул.Советская</b>	Панаевск	Тюменьстрой	58,2
50	<b>Дом по ул.Республики</b>	Тарко-Сале	Е.Строй	62,1
51	<b>Олимпийский</b>	Надым	Запсибгазпром	63,1
52	<b>Дом по ул. Газовиков</b>	Правохеттинский	СЭЛСА	67,2
53	<b>В 9-м микрорайоне</b>	Губкинский	УКС г. Губкинского	70,1
54	<b>По пер. Муравленковский, 5</b>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	70,5
55	<b>По пер. Муравленковский</b>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	70,5
56	<b>По ул. Нефтяников</b>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	70,5
57	<b>По ул. Энтузиастов</b>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	72,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<b>По ул. Энтузиастов, 33</b>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	72,8
59	<b>По ул. Ленина</b>	Муравленко	ЦРИП ЯНАО	72,8
60	<b>Дом по ул.Пристанская</b>	Тазовский	ТСЭ	75,1
61	<b>Дом по ул.Советская</b>	Антипаюта	ТСЭ	76,6
<b>Общий итог</b>				<b>49,7</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан  
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ЕРЗ.РФ</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b> Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	<p>Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации.</p> <p>Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.</p>	<b>от 1 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	<p>Публикации информационного и рекламного характера на портале</p> <p>Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a></p> <p>дает возможность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ;</li> <li>• размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.</li> </ul> <p>Рассылка коммерческих предложений по застройщикам.</p> <p>Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).</p> <p>Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.</p> <p>Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.</p>	<b>от 10 000 руб.</b> <b>24 000 руб.</b> в год <b>от 20 000 руб.</b> <b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи <b>Расчетное вознаграждение</b> <b>от 100 000 руб.</b> в месяц	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>