

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

апрель 2020

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2020

1 476 640

-11,2% к апрелю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

45 267

-6,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2020

Банк России

517

-26,4% к февралю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2020

51,4

+5,2% к апрелю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽
на апрель 2020

48 912

+3,5% к апрелю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

45,5%

-7,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2020

Банк России

8,21

-1,90 п.п. к февралю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае.....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае.....	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России).....	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края.....	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.....	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц	76
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	81

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на апрель 2020 года выявлено **148 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **28 709 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 476 640 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	145	98,0%	28 249	98,4%	1 463 661	99,1%
дом с апартаментами	1	0,7%	452	1,6%	11 999	0,8%
блокированный дом	2	1,4%	8	0,0%	980	0,1%
Общий итог	148	100%	28 709	100%	1 476 640	100%

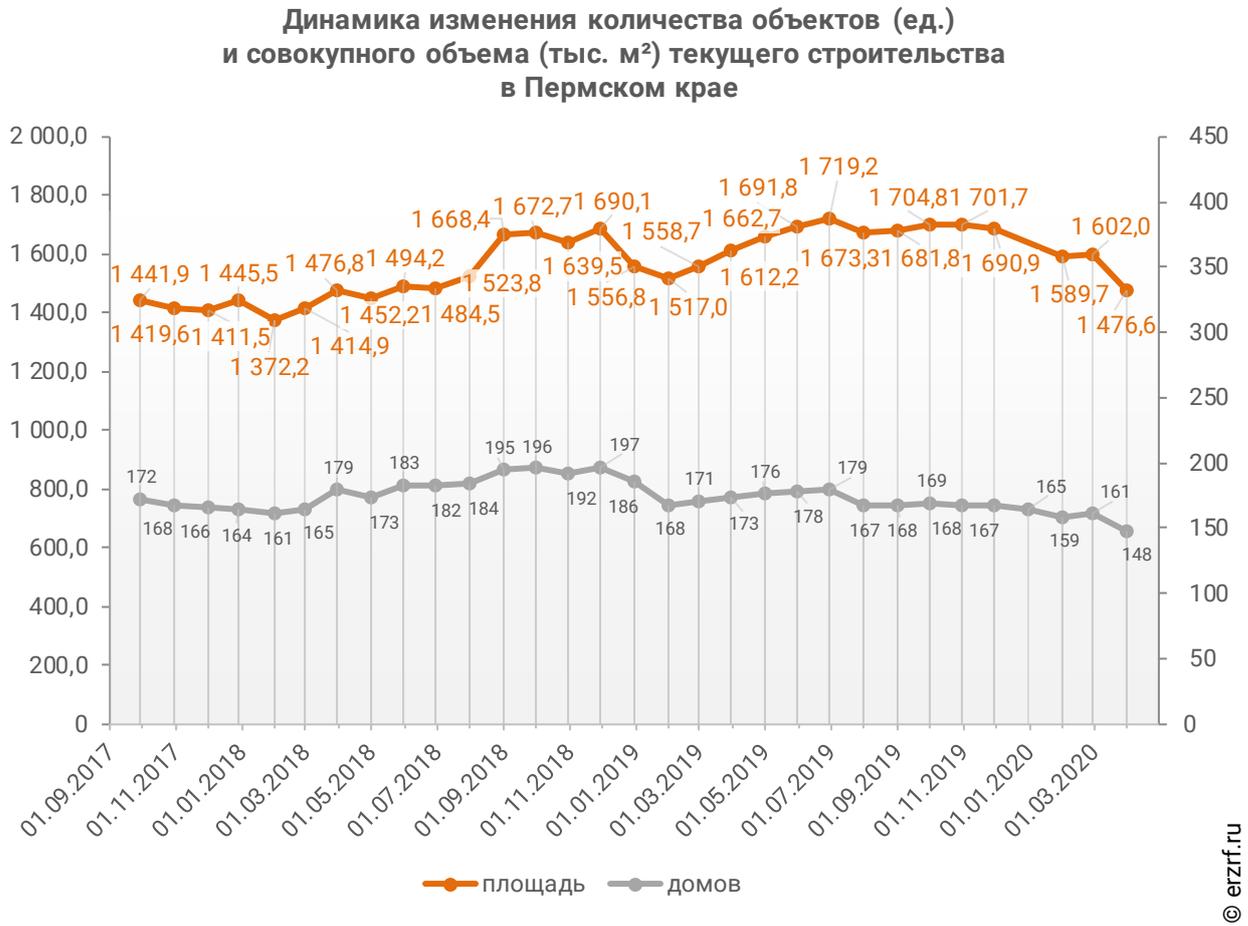
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,4% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Пермь	110	74,3%	22 022	76,7%	1 156 641	78,3%
Березники	18	12,2%	3 736	13,0%	186 567	12,6%
Пермский	15	10,1%	2 449	8,5%	109 988	7,4%
Кондратово	8	5,4%	1 324	4,6%	67 578	4,6%
Фролы	7	4,7%	1 125	3,9%	42 410	2,9%
Кунгурский	3	2,0%	294	1,0%	13 053	0,9%
Кунгур	3	2,0%	294	1,0%	13 053	0,9%
Чайковский	1	0,7%	108	0,4%	5 213	0,4%
Соликамск	1	0,7%	100	0,3%	5 178	0,4%
	148	100%	28 709	100%	1 476 640	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (78,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

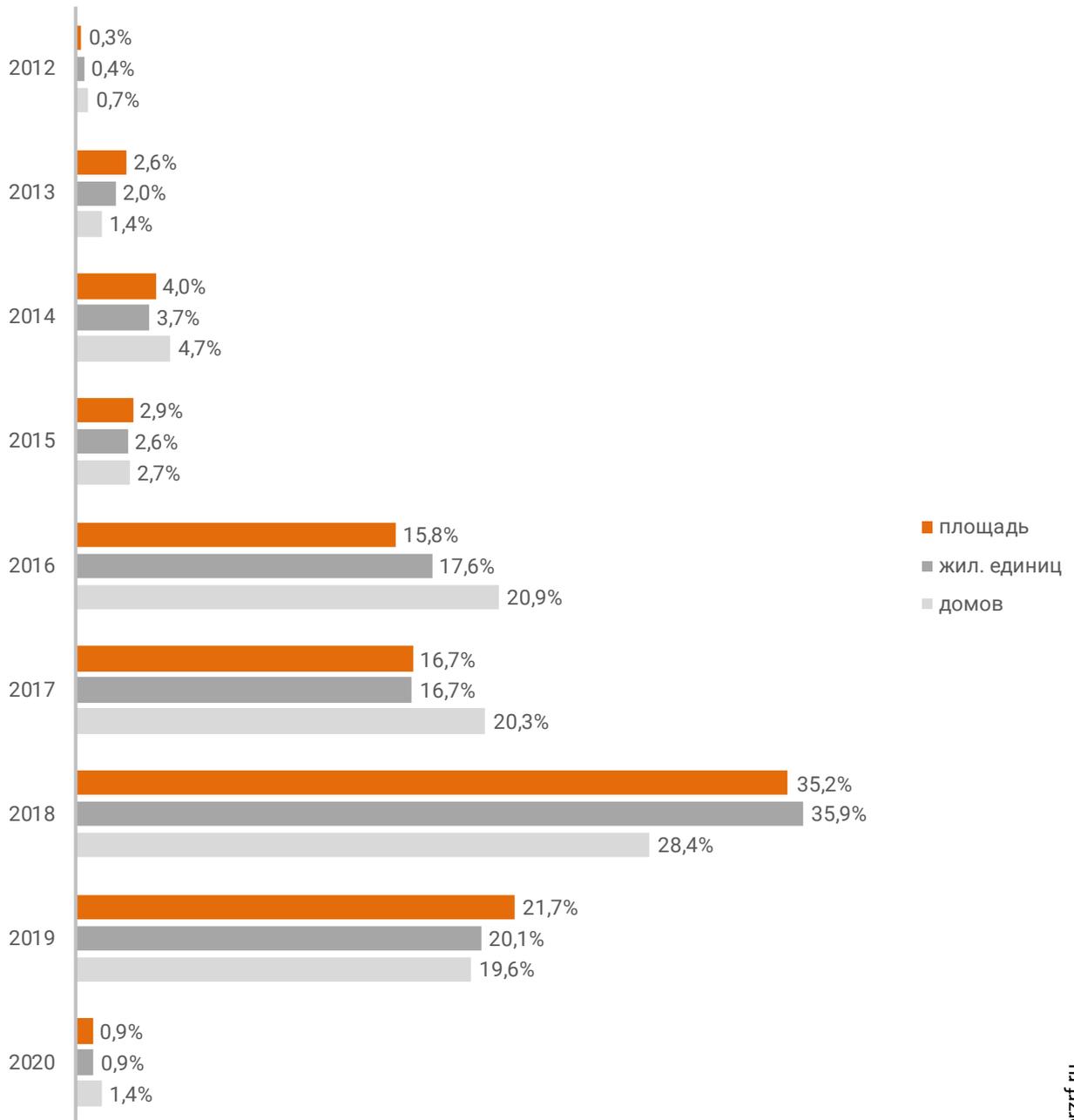
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2012 г. по февраль 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	0,7%	127	0,4%	4 816	0,3%
2013	2	1,4%	581	2,0%	37 660	2,6%
2014	7	4,7%	1 058	3,7%	58 579	4,0%
2015	4	2,7%	754	2,6%	42 159	2,9%
2016	31	20,9%	5 061	17,6%	233 589	15,8%
2017	30	20,3%	4 781	16,7%	246 252	16,7%
2018	42	28,4%	10 319	35,9%	520 019	35,2%
2019	29	19,6%	5 765	20,1%	320 346	21,7%
2020	2	1,4%	263	0,9%	13 220	0,9%
Общий итог	148	100%	28 709	100%	1 476 640	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (35,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

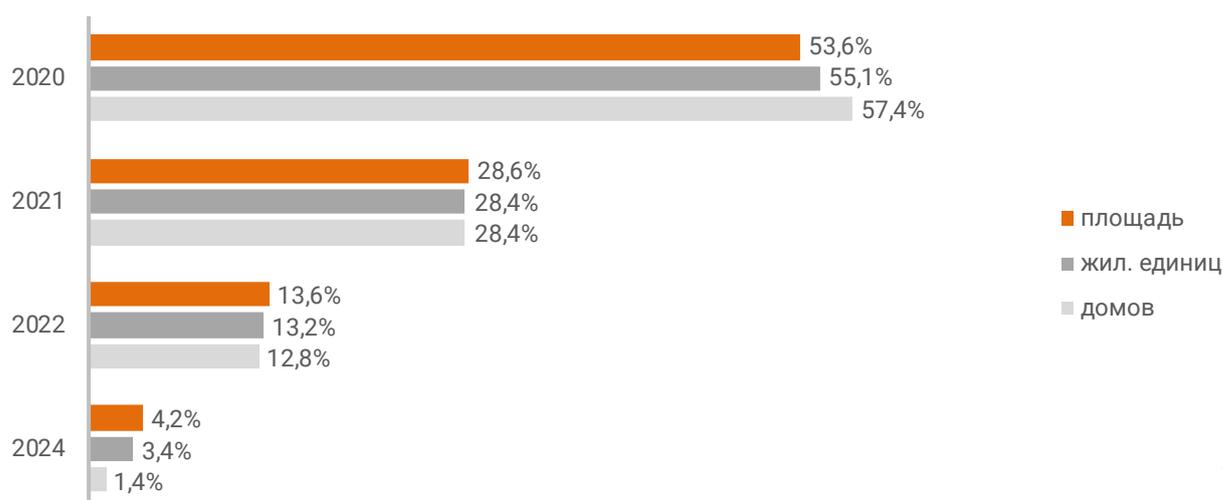
В Пермском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	85	57,4%	15 806	55,1%	790 956	53,6%
2021	42	28,4%	8 142	28,4%	422 818	28,6%
2022	19	12,8%	3 782	13,2%	201 561	13,6%
2024	2	1,4%	979	3,4%	61 305	4,2%
Общий итог	148	100%	28 709	100%	1 476 640	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Пермского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 790 956 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 778 957 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	790 956	2013	4 816 0,6%
		2015	20 512 2,6%
		2016	12 700 1,6%
		2017	49 117 6,2%
		2018	99 552 12,6%
		2019	181 206 22,9%
		2020	61 112 7,7%
2021	422 818	2019	28 332 6,7%
		2020	12 201 2,9%
2022	201 561	2019	18 754 9,3%
		2020	3 074 1,5%
Общий итог	1 476 640		491 376 33,3%

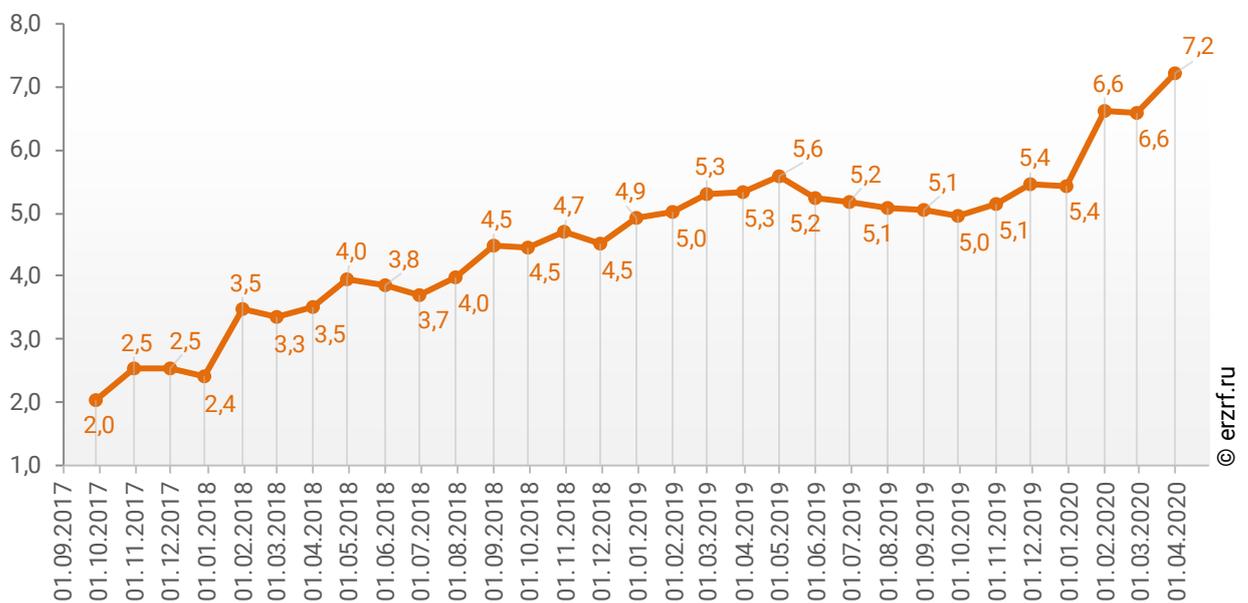
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (181 206 м²), что составляет 22,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае по состоянию на апрель 2020 года составляет 7,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Пермском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3



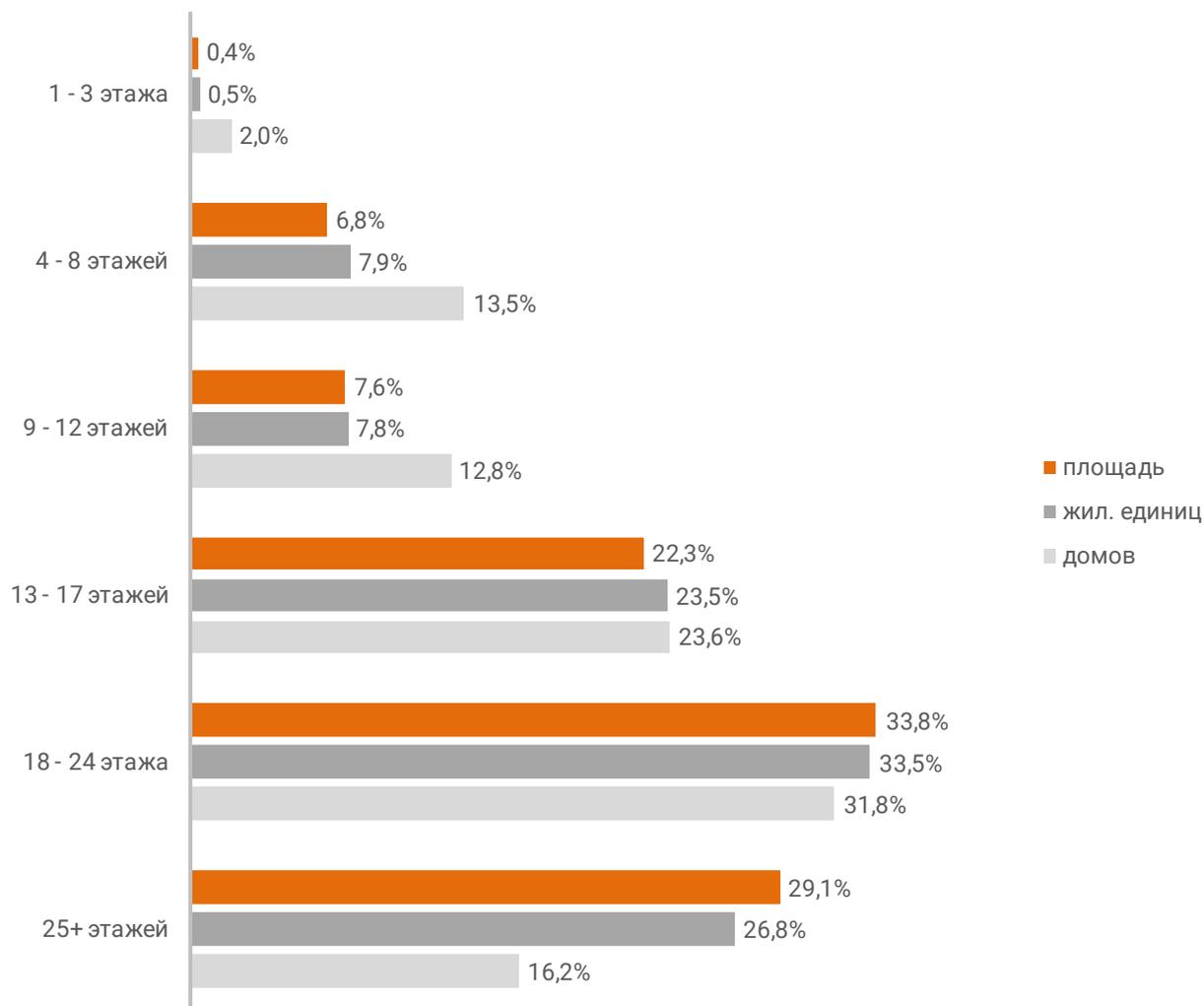
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	2,0%	135	0,5%	5 796	0,4%
4 - 8 этажей	20	13,5%	2 260	7,9%	99 996	6,8%
9 - 12 этажей	19	12,8%	2 231	7,8%	112 891	7,6%
13 - 17 этажей	35	23,6%	6 753	23,5%	329 436	22,3%
18 - 24 этажа	47	31,8%	9 623	33,5%	499 529	33,8%
25+ этажей	24	16,2%	7 707	26,8%	428 992	29,1%
Общий итог	148	100%	28 709	100%	1 476 640	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 33,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Пермском крае составляет 29,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Гулливер», застройщик «ГК КОРТРОС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	ГК КОРТРОС	многоквартирный дом	Гулливер
2	31	КерамоСтройСервис	многоквартирный дом	Дом на Луначарского 97
		ГК ОНИКС	многоквартирный дом	Дядя Стёпа
3	27	ГК СОМИКС	многоквартирный дом	Пушкарский
		ГСК Мегapolis	многоквартирный дом	Легенда
		ЭМ-Холдинг	многоквартирный дом	Дом по ул. Луньевская, 4
		PAN City Group	многоквартирный дом	Морион Смарт Сити
		ГК Горизонт	многоквартирный дом	Дом на Малой, 3
		ГК ПМД	многоквартирный дом	По ул. Декабристов, 16а
		ГК ПМД	многоквартирный дом	Bravo
		ГК ПМД	многоквартирный дом	Комфортный дом Скандинавия
		ГК ПМД	многоквартирный дом	Символ
4	26	ГК Сатурн-Р	многоквартирный дом	Арсенал
		ГСК Мегapolis	многоквартирный дом	Дом Родной
		Дедал	многоквартирный дом	Дипломат
		Ост-Дизайн	многоквартирный дом	Географ
		Ост-Дизайн	многоквартирный дом	Паркер
		СтройСервис	многоквартирный дом	Изумрудный
		Талан	многоквартирный дом	Семейный квартал Счастье
5	25	КМ-Инвест	многоквартирный дом	Курья Park
		Орсо групп	многоквартирный дом	Голландский квартал МААСДАМ

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Семейный квартал Счастье», застройщик «Талан». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36 506	Талан	многоквартирный дом	Семейный квартал Счастье
2	32 558	Орсо групп	многоквартирный дом	Голландский квартал МААСДАМ
3	32 248	Талан	многоквартирный дом	Доминант
4	30 738	ГК ПМД	многоквартирный дом	Квартал Премьер
5	29 583	ГСК Мегapolis	многоквартирный дом	Легенда

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 13,3 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

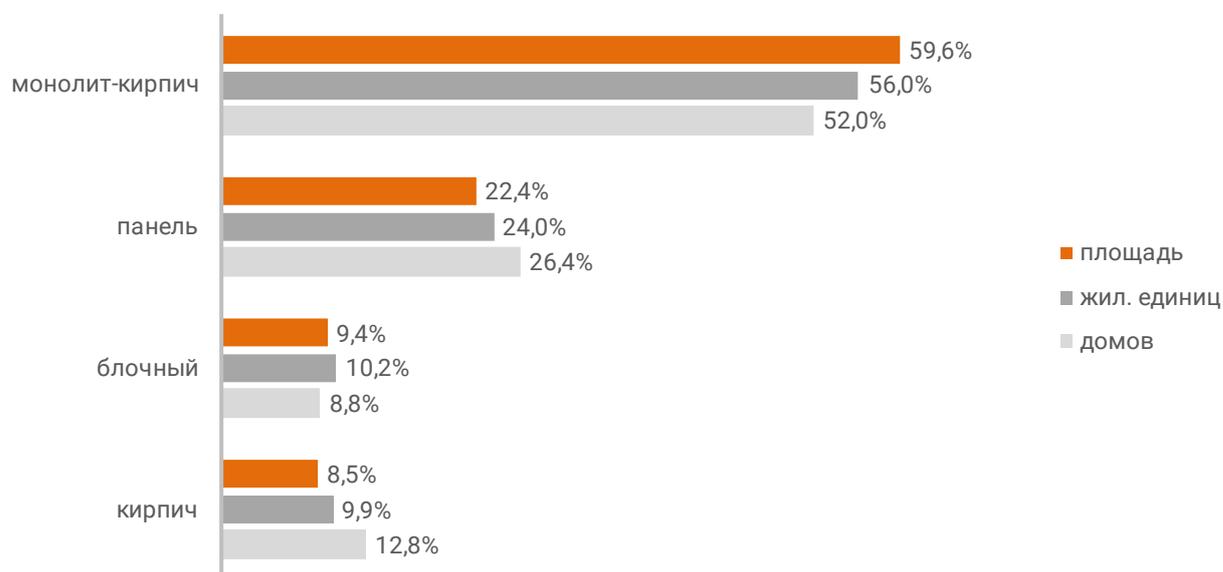
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	77	52,0%	16 081	56,0%	879 925	59,6%
панель	39	26,4%	6 879	24,0%	331 501	22,4%
блочный	13	8,8%	2 921	10,2%	139 228	9,4%
кирпич	19	12,8%	2 828	9,9%	125 986	8,5%
Общий итог	148	100%	28 709	100%	1 476 640	100%

Гистограмма 5

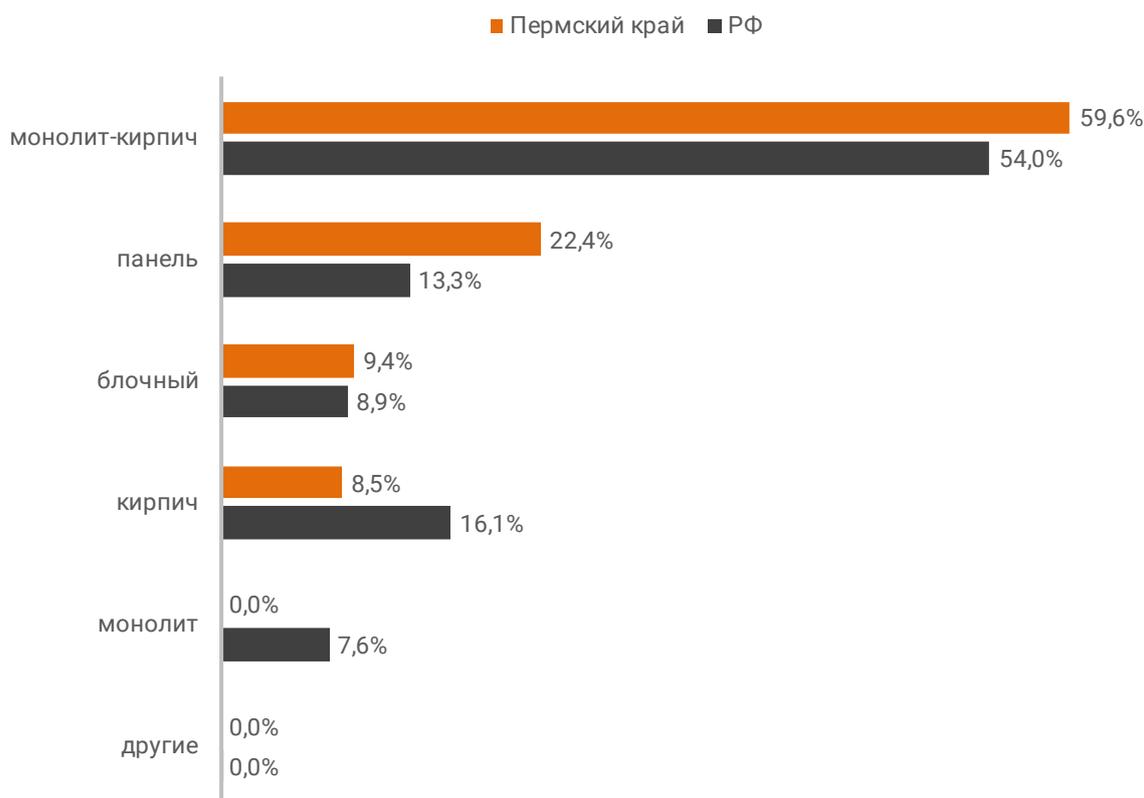
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 59,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 54,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

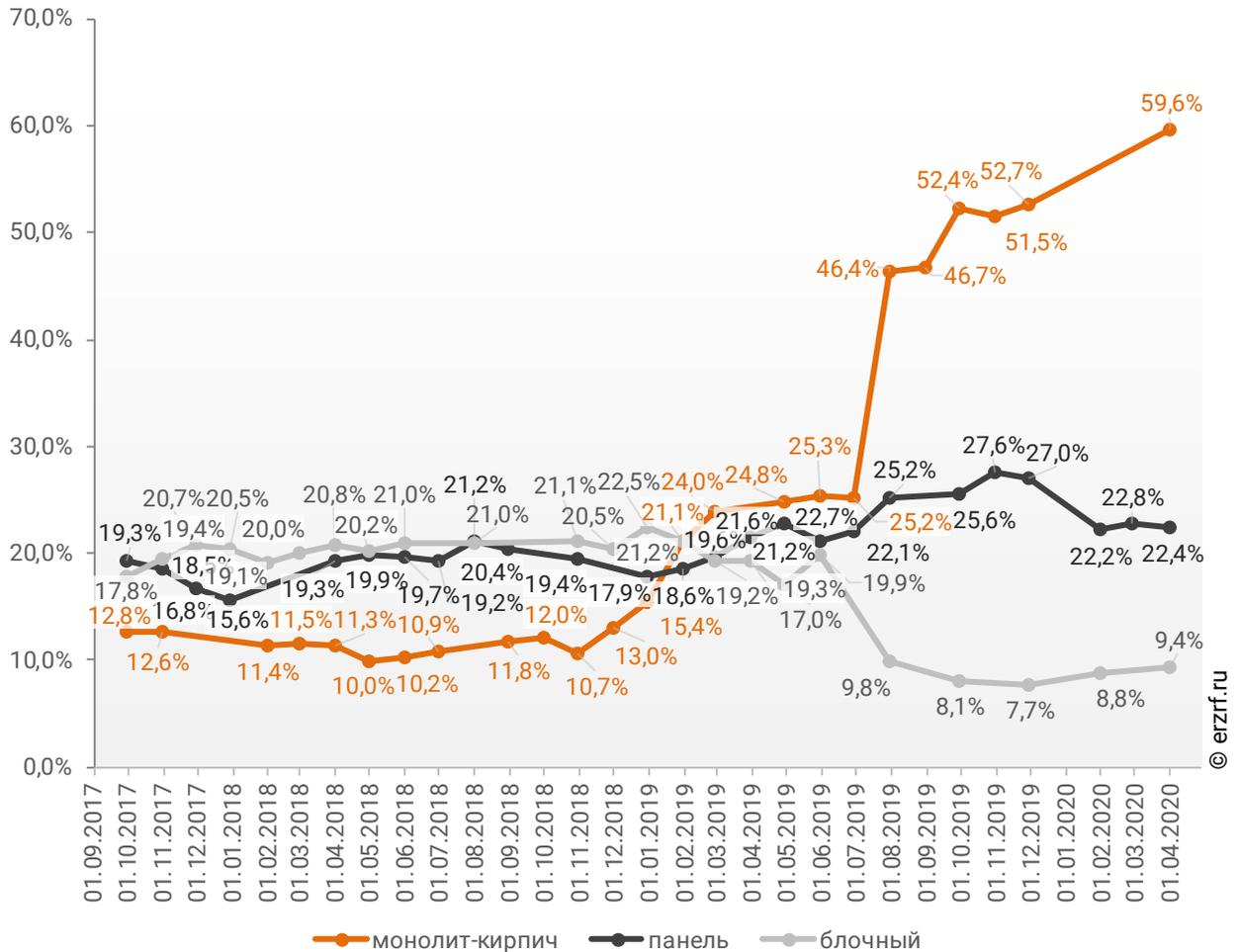
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае (на м²)



Среди строящегося жилья Пермского края у 57,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 70,8% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

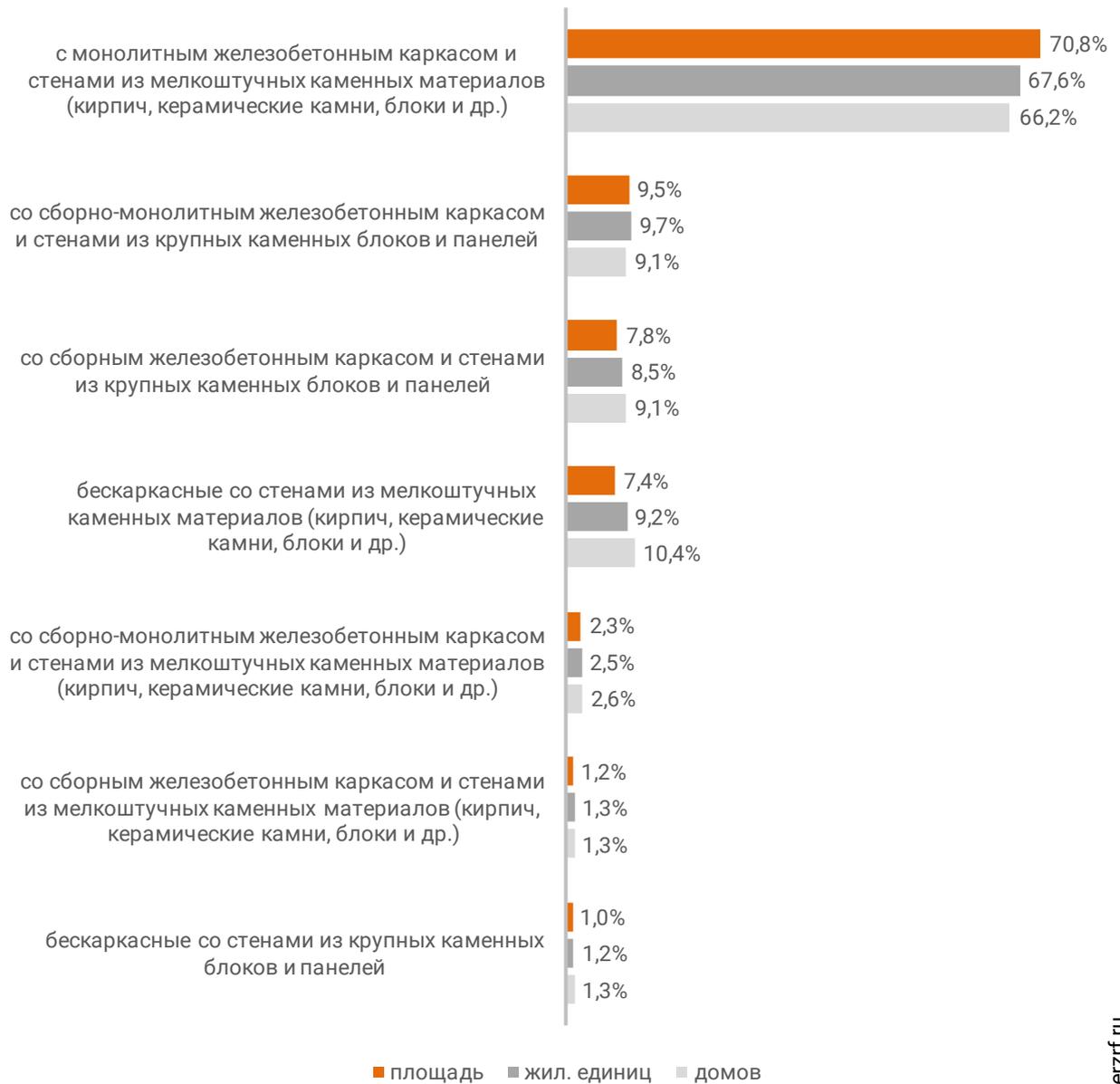
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	51	66,2%	11 027	67,6%	604 857	70,8%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	9,1%	1 587	9,7%	81 214	9,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	9,1%	1 384	8,5%	66 371	7,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	8	10,4%	1 493	9,2%	62 959	7,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	2,6%	400	2,5%	19 888	2,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	1,3%	215	1,3%	10 494	1,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	1,3%	203	1,2%	8 655	1,0%
Общий итог	77	100%	16 309	100%	854 438	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

По состоянию на апрель 2020 года строительство жилья в Пермском крае осуществляют 50 застройщиков (брендов), которые представлены 84 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на апрель 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	КРПК	18	12,2%	3 736	13,0%	186 567	12,6%
2	СПК	23	15,5%	3 197	11,1%	144 928	9,8%
3	ГК ПМД	6	4,1%	1 908	6,6%	117 250	7,9%
4	ПЗСП	8	5,4%	1 655	5,8%	90 166	6,1%
5	Талан	2	1,4%	1 108	3,9%	68 754	4,7%
6	ГК КОРТРОС	3	2,0%	1 173	4,1%	64 141	4,3%
7	ГК Сатурн-Р	3	2,0%	1 219	4,2%	60 683	4,1%
8	ГСК Мегаполис	3	2,0%	1 034	3,6%	60 254	4,1%
9	СГ Развитие	8	5,4%	1 094	3,8%	55 058	3,7%
10	Орсо групп	5	3,4%	1 006	3,5%	54 031	3,7%
11	СМТ № 14	5	3,4%	1 105	3,8%	40 282	2,7%
12	Альфа-Строй	5	3,4%	780	2,7%	39 887	2,7%
13	СИК Девелопмент-Юг	3	2,0%	864	3,0%	38 818	2,6%
14	ГК СОМИКС	2	1,4%	581	2,0%	37 660	2,6%
15	PAN City Group	3	2,0%	694	2,4%	34 265	2,3%
16	Ост-Дизайн	3	2,0%	686	2,4%	30 709	2,1%
17	ИнГрупп	4	2,7%	488	1,7%	23 625	1,6%
18	СЗ ЖБК-Инвест	2	1,4%	427	1,5%	23 091	1,6%
19	ВекторСтройСервис	1	0,7%	332	1,2%	20 512	1,4%
20	ГК Австром	4	2,7%	385	1,3%	19 562	1,3%
21	Пермглавснаб	2	1,4%	320	1,1%	18 153	1,2%
22	Nova Development	1	0,7%	232	0,8%	16 296	1,1%
23	УралДомСтрой	3	2,0%	281	1,0%	15 875	1,1%
24	Кама-Дом	2	1,4%	313	1,1%	14 890	1,0%
25	ГК ОНИКС	1	0,7%	390	1,4%	13 747	0,9%
26	Правый берег	2	1,4%	345	1,2%	12 703	0,9%
27	СтройСервис	1	0,7%	186	0,6%	12 634	0,9%
28	Дедал	1	0,7%	175	0,6%	11 591	0,8%
29	СГ УралСервис	2	1,4%	251	0,9%	11 515	0,8%
30	КЕЛШ	1	0,7%	256	0,9%	11 139	0,8%
31	ГК Горизонт	1	0,7%	212	0,7%	11 010	0,7%
32	КМ-Инвест	1	0,7%	156	0,5%	11 007	0,7%
33	КерамоСтройСервис	1	0,7%	150	0,5%	10 723	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	Леонова	1	0,7%	215	0,7%	10 494	0,7%
35	ЭМ-Холдинг	1	0,7%	192	0,7%	9 895	0,7%
36	ГП Кудесник	2	1,4%	176	0,6%	9 599	0,7%
37	ГК КМП	1	0,7%	152	0,5%	8 696	0,6%
38	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	0,7%	228	0,8%	7 273	0,5%
39	YUNIKA	1	0,7%	103	0,4%	7 023	0,5%
40	Пермьстройквартал	1	0,7%	126	0,4%	6 135	0,4%
41	ДСК	1	0,7%	108	0,4%	5 213	0,4%
42	Камастрой	1	0,7%	100	0,3%	5 178	0,4%
43	Радонит-Инвест	1	0,7%	79	0,3%	4 985	0,3%
44	СИМ	1	0,7%	127	0,4%	4 816	0,3%
45	Стройком	1	0,7%	97	0,3%	4 326	0,3%
46	ГК Оптимум	1	0,7%	102	0,4%	4 164	0,3%
47	ИСК 501 Новостройка от застройщика	1	0,7%	93	0,3%	3 847	0,3%
48	Легат	1	0,7%	64	0,2%	2 490	0,2%
49	Амбер-стройсервис	1	0,7%	2	0,0%	530	0,0%
50	Северокамское кирпичное производство	1	0,7%	6	0,0%	450	0,0%
Общий итог		148	100%	28 709	100%	1 476 640	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 1,5	КРПК	186 567	154 624	82,9%	14,1
2	★ 2,0	СПК	144 928	34 851	24,0%	2,2
3	★ 5,0	ГК ПМД	117 250	0	0,0%	-
4	★ 5,0	ПЗСП	90 166	0	0,0%	-
5	★ 5,0	Талан	68 754	32 248	46,9%	5,6
6	★ 4,5	ГК КОРТРОС	64 141	10 082	15,7%	0,9
7	★ 5,0	ГК Сатурн-Р	60 683	0	0,0%	-
8	★ 5,0	ГСК Мегаполис	60 254	0	0,0%	-
9	★ 5,0	СГ Развитие	55 058	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
10	★ 5,0	Орсо групп	54 031	0	0,0%	-
11	★ 0,0	СМТ № 14	40 282	40 282	100%	23,1
12	★ 2,5	Альфа-Строй	39 887	0	0,0%	-
13	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	38 818	12 974	33,4%	7,0
14	★ 0,5	ГК СОМИКС	37 660	37 660	100%	36,0
15	★ 5,0	PAN City Group	34 265	0	0,0%	-
16	н/р	Ост-Дизайн	30 709	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ИнГрупп	23 625	0	0,0%	-
18	н/р	СЗ ЖБК-Инвест	23 091	0	0,0%	-
19	н/р	ВекторСтройСервис	20 512	20 512	100%	57,0
20	★ 1,5	ГК Австром	19 562	19 562	100%	29,0
21	★ 4,5	Пермглавнаб	18 153	0	0,0%	-
22	н/р	Nova Development	16 296	0	0,0%	-
23	★ 4,0	УралДомСтрой	15 875	5 316	33,5%	1,0
24	н/р	Кама-Дом	14 890	0	0,0%	-
25	н/р	ГК ОНИКС	13 747	0	0,0%	-
26	★ 0,0	Правый берег	12 703	12 703	100%	19,7
27	н/р	СтройСервис	12 634	12 634	100%	30,0
28	н/р	Дедал	11 591	11 591	100%	36,0
29	★ 0,5	СГ УралСервис	11 515	11 515	100%	34,4
30	н/р	КЕЛШ	11 139	0	0,0%	-
31	★ 5,0	ГК Горизонт	11 010	0	0,0%	-
32	н/р	КМ-Инвест	11 007	11 007	100%	33,0
33	н/р	КерамоСтройСервис	10 723	0	0,0%	-
34	н/р	Леонова	10 494	10 494	100%	6,0
35	н/р	ЭМ-Холдинг	9 895	0	0,0%	-
36	н/р	ГП Кудесник	9 599	4 779	49,8%	3,0
37	★ 5,0	ГК КМП	8 696	8 696	100%	6,0
38	★ 1,5	СК ПЕТРОСТРОЙ	7 273	0	0,0%	-
39	н/р	YUNIKA	7 023	7 023	100%	15,0
40	н/р	Пермьстройквартал	6 135	6 135	100%	12,0
41	н/р	ДСК	5 213	5 213	100%	27,0
42	★ 5,0	Камастрой	5 178	5 178	100%	12,0
43	н/р	Радонит-Инвест	4 985	0	0,0%	-
44	н/р	СИМ	4 816	4 816	100%	84,0
45	н/р	Стройком	4 326	0	0,0%	-
46	★ 5,0	ГК Оптимум	4 164	4 164	100%	3,0
47	н/р	ИСК 501 Новостройка от застройщика	3 847	3 847	100%	18,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
48	н/р	<i>Легат</i>	2 490	2 490	100%	24,0
49	н/р	<i>Амбер-стройсервис</i>	530	530	100%	12,0
50	н/р	<i>Северокамское кирпичное производство</i>	450	450	100%	39,0
Общий итог			1 476 640	491 376	33,3%	7,2

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СИМ» и составляет 84,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 93 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Любимов» (город Березники). В этом жилом комплексе застройщик «КРПК» возводит 18 домов, включающих 3 736 жилых единиц, совокупной площадью 186 567 м².

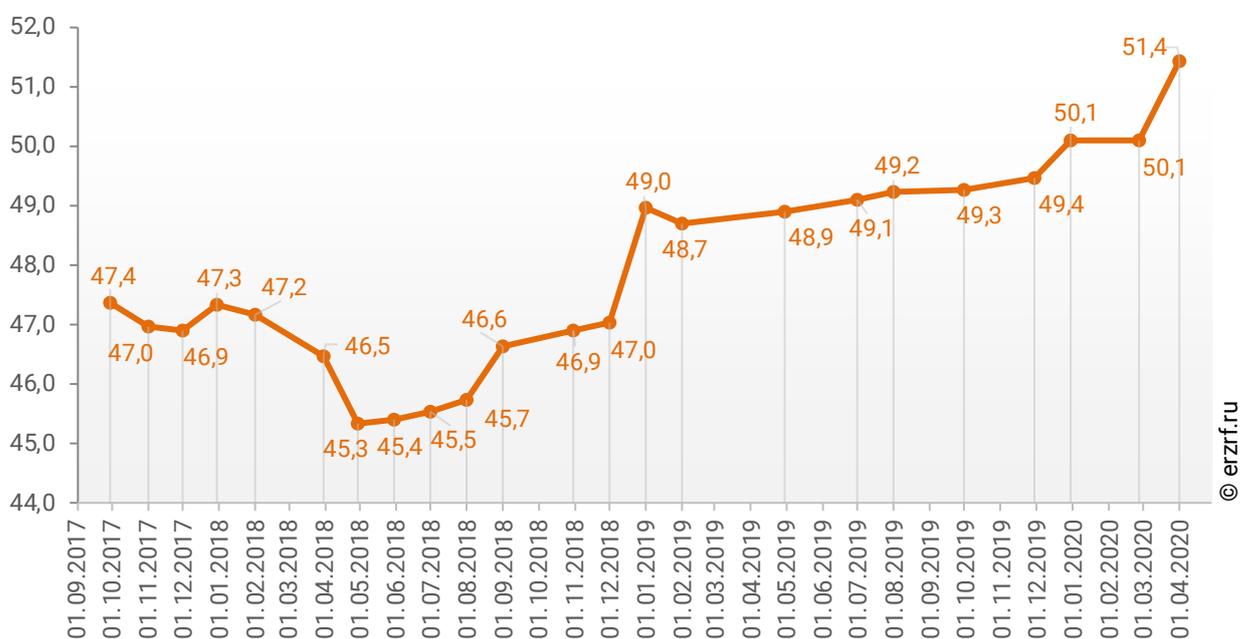
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 51,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

График 7

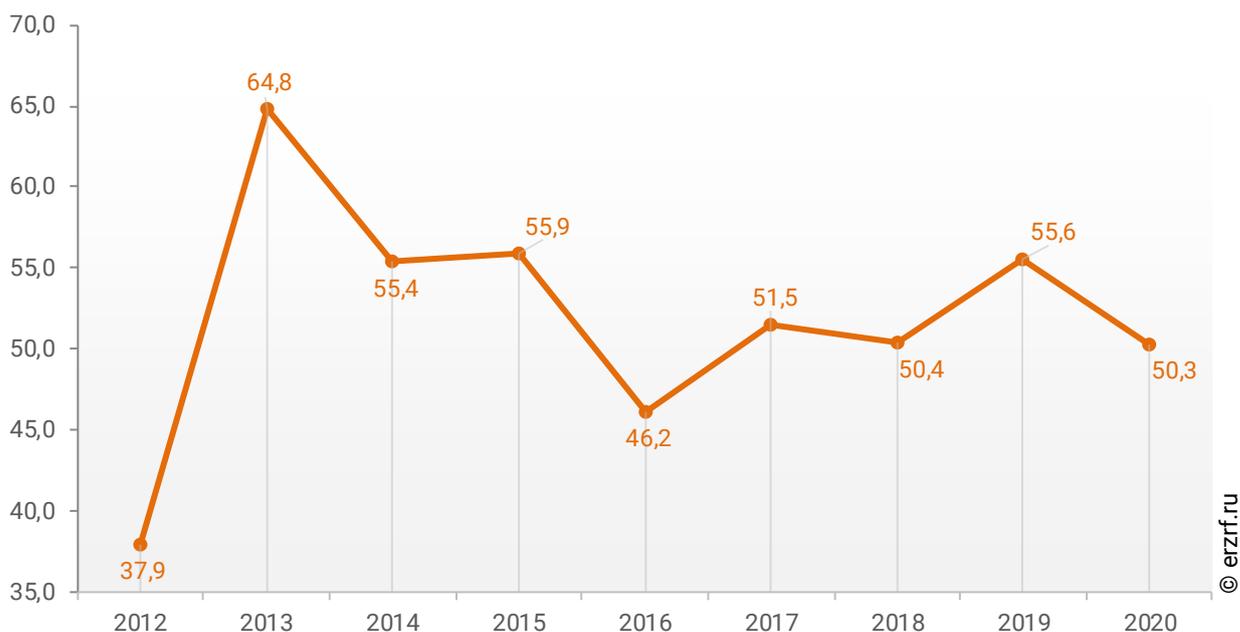
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 50,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» – 31,9 м². Самая большая – у застройщика «Амбер-стройсервис» – 265,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК ПЕТРОСТРОЙ	31,9
ГК ОНИКС	35,2
СМТ № 14	36,5
Правый берег	36,8
СИМ	37,9
Легат	38,9
ГК Оптимум	40,8
ИСК 501 Новостройка от застройщика	41,4
КЕЛШ	43,5
Стройком	44,6
Ост-Дизайн	44,8
СИК Девелопмент-Юг	44,9
СПК	45,3
СГ УралСервис	45,9
Кама-Дом	47,6
ДСК	48,3
ИнГрупп	48,4
Пермьстройквартал	48,7
Леонова	48,8
PAN City Group	49,4
ГК Сатурн-Р	49,8
КРПК	49,9
СГ Развитие	50,3
ГК Австром	50,8
Альфа-Строй	51,1
ЭМ-Холдинг	51,5
Камастрой	51,8
ГК Горизонт	51,9
Орсо групп	53,7
СЗ ЖБК-Инвест	54,1
ПЗСП	54,5
ГП Кудесник	54,5
ГК КОРТРОС	54,7
УралДомСтрой	56,5
Пермглавснаб	56,7
ГК КМП	57,2
ГСК Мегополис	58,3
ГК ПМД	61,5
ВекторСтройСервис	61,8
Талан	62,1
Радонит-Инвест	63,1
ГК СОМИКС	64,8
Дедал	66,2
СтройСервис	67,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
YUNIKA	68,2
Nova Development	70,2
КМ-Инвест	70,6
КерамоСтройСервис	71,5
Северокамское кирпичное производство	75,0
Амбер-стройсервис	265,0
Общий итог	51,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Меланж» – 26,5 м², застройщик «СМТ № 14». Наибольшая – в ЖК «Янтарный» – 265,0 м², застройщик «Амбер-стройсервис».

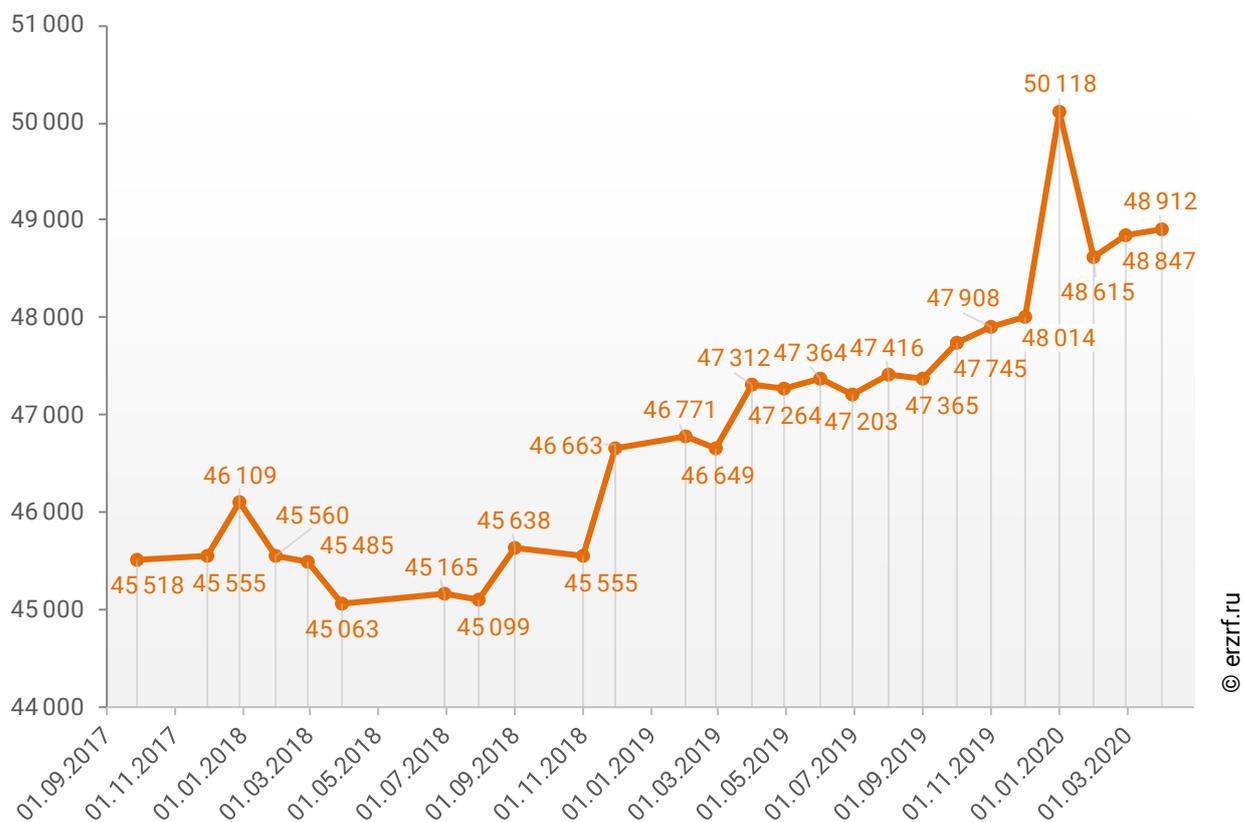
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае

По состоянию на апрель 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Пермского края составила 48 912 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае, ₽/м²

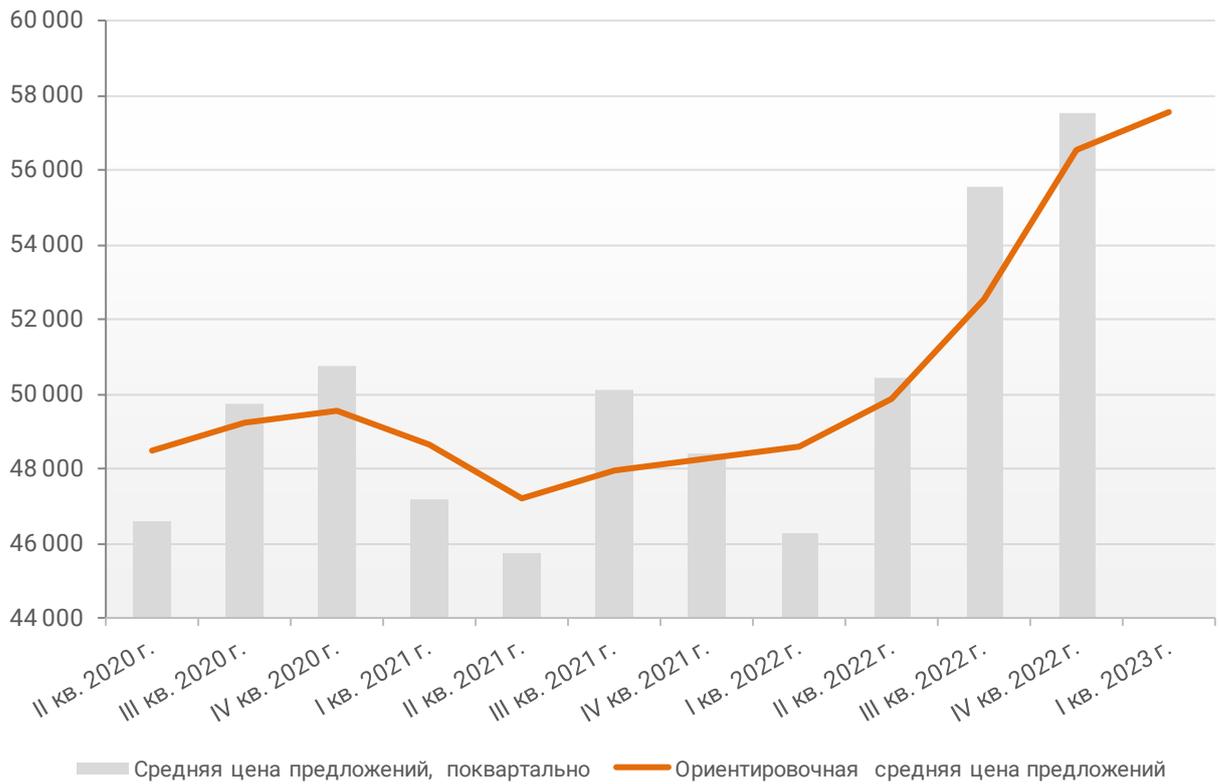


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

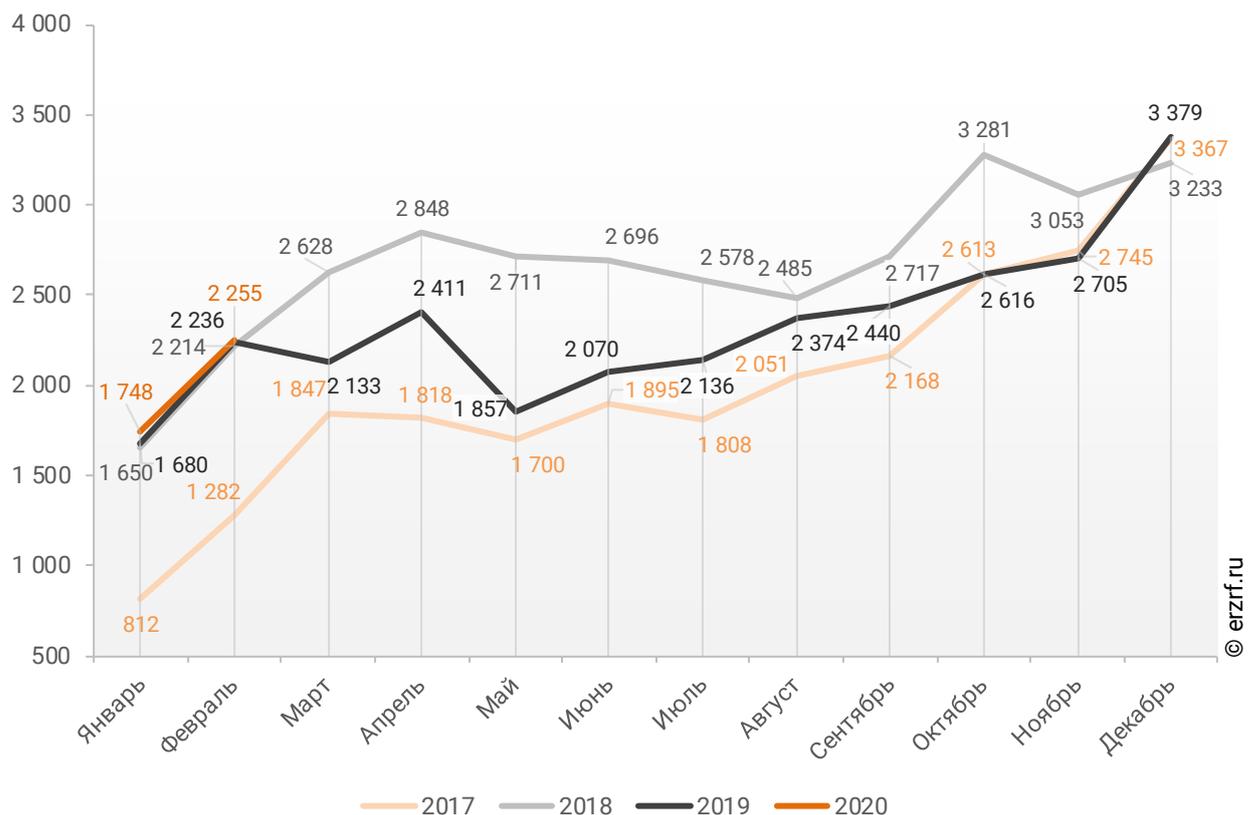
11. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 4 003, что на 2,2% больше уровня 2019 г. (3 916 ИЖК), и на 3,6% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (3 864 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг.

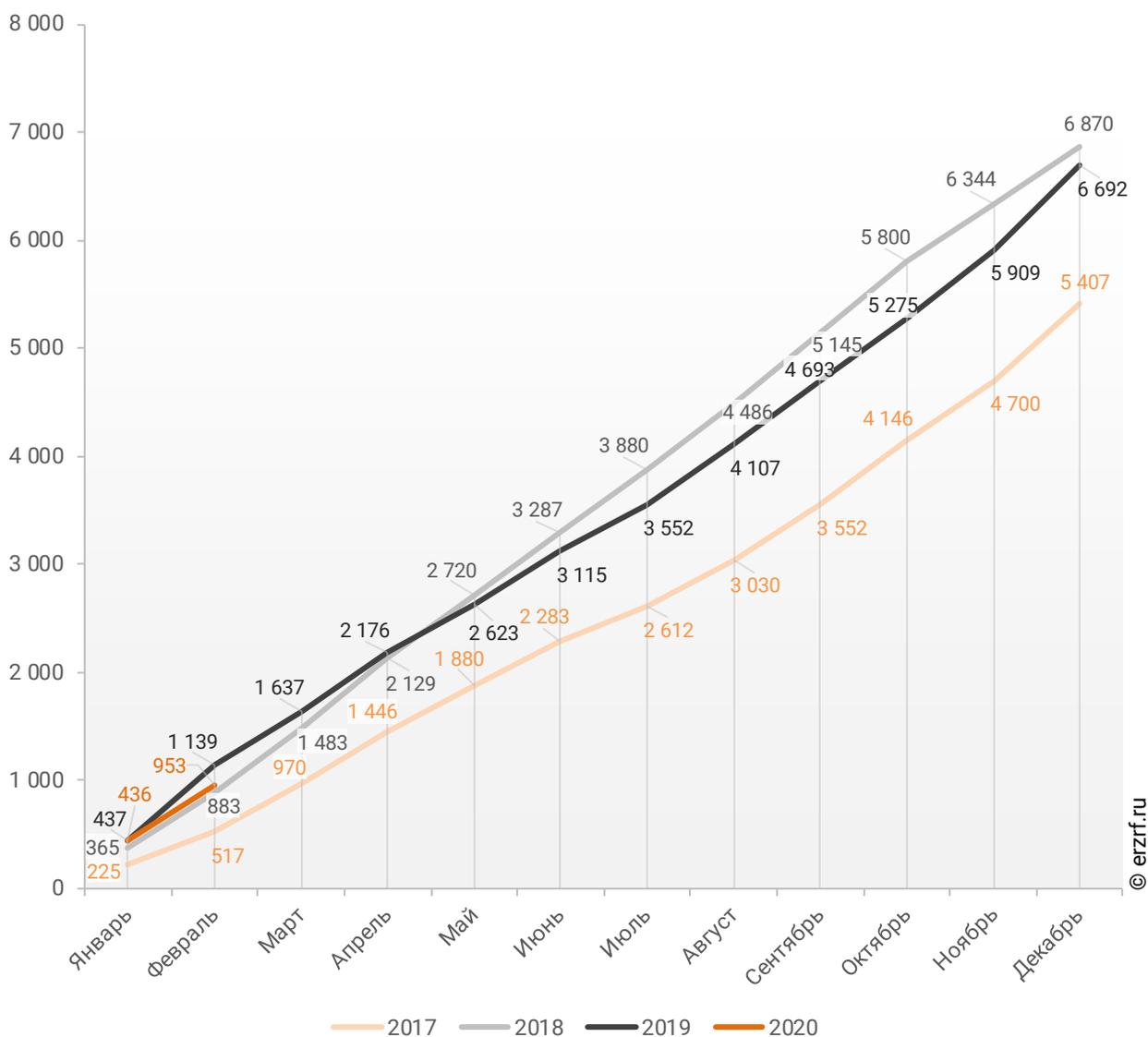


За 2 месяца 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 953, что на 16,3% меньше, чем в 2019 г. (1 139 ИЖК), и на 7,9% больше соответствующего значения 2018 г. (883 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг.

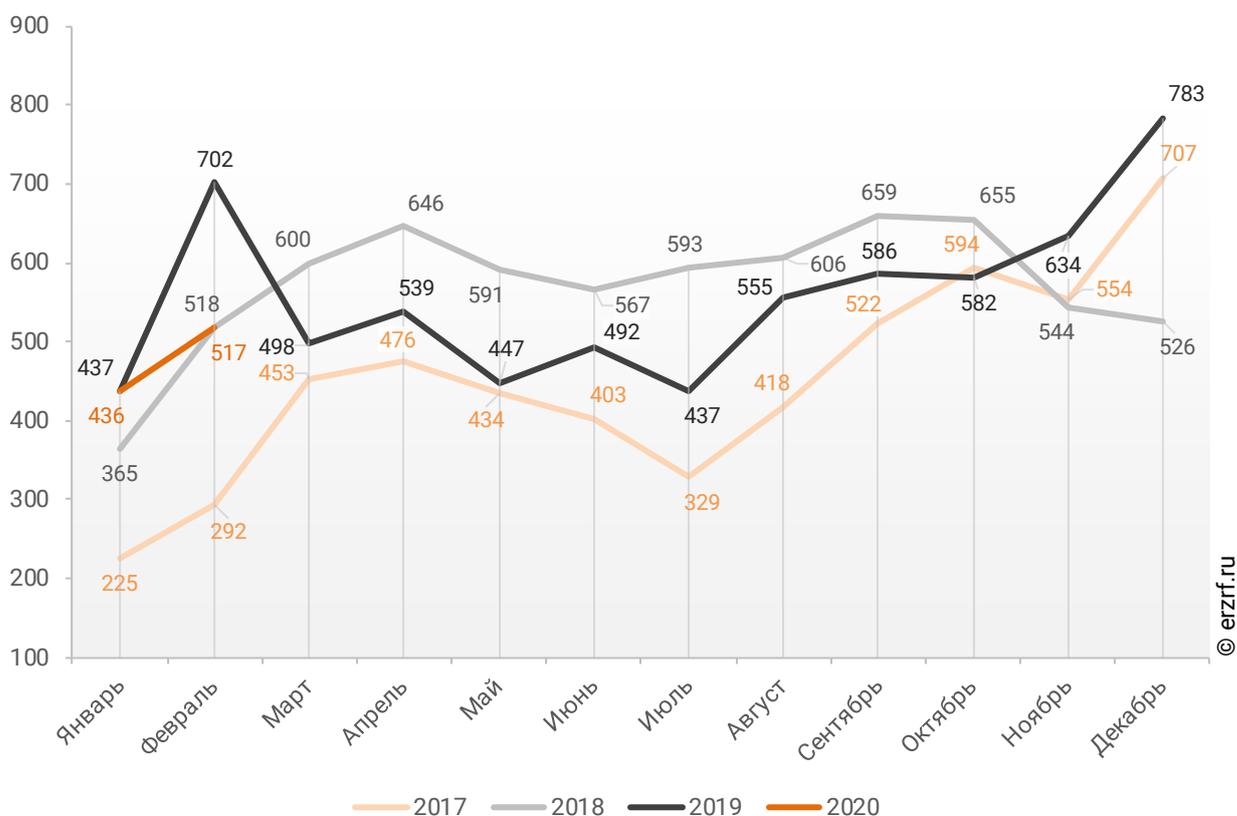


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2020 года уменьшилось на 26,4% по сравнению с февралем 2019 года (517 против 702 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг.

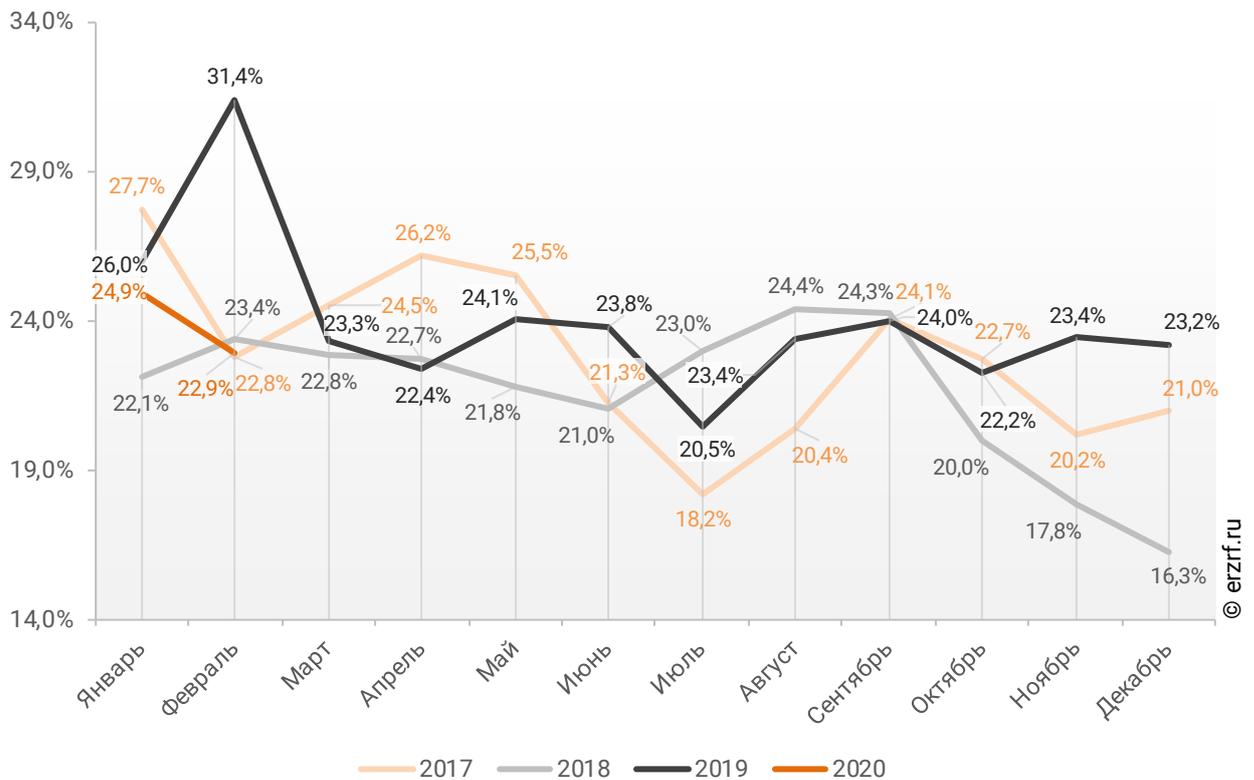


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2020 г., составила 23,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 5,3 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (29,1%), и на 0,9 п.п. больше уровня 2018 г. (22,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг.



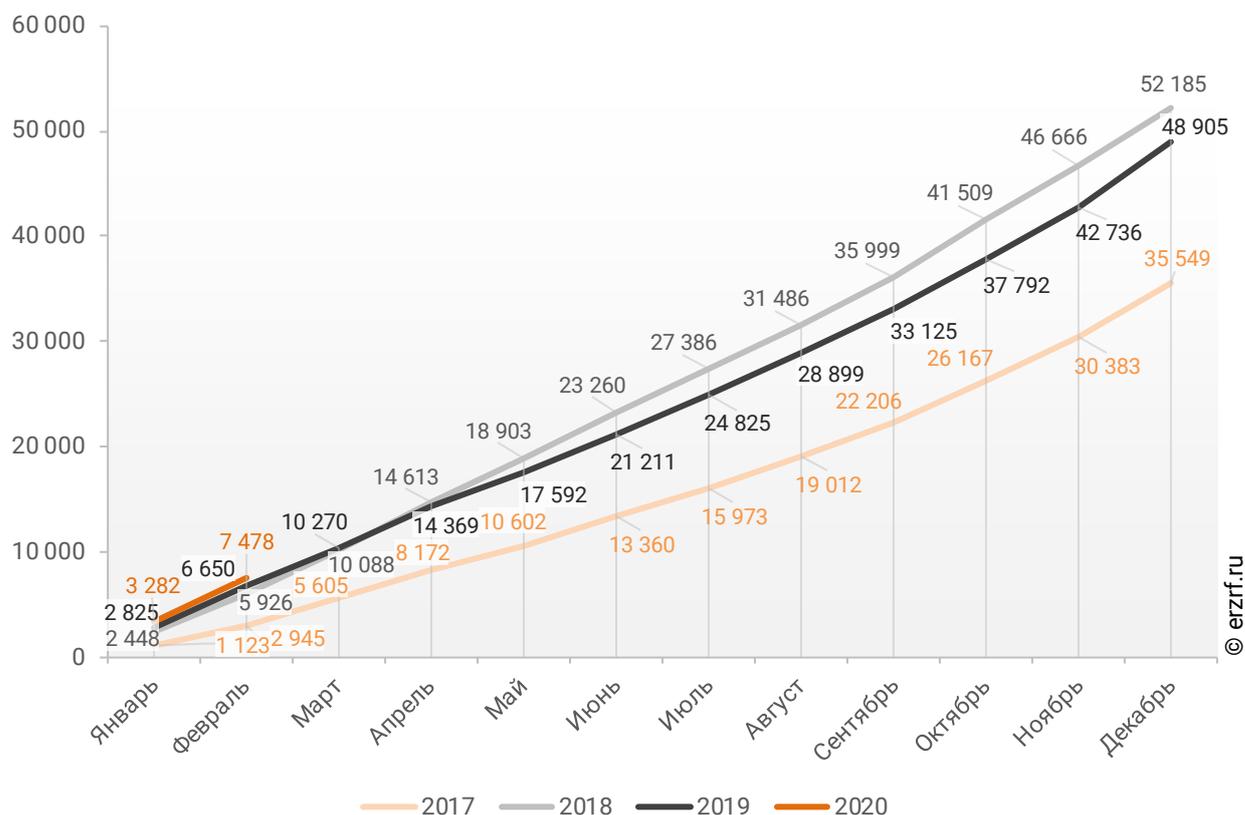
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 7 478 млн ₽, что на 12,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (6 650 млн ₽), и на 26,2% больше аналогичного значения 2018 г. (5 926 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽

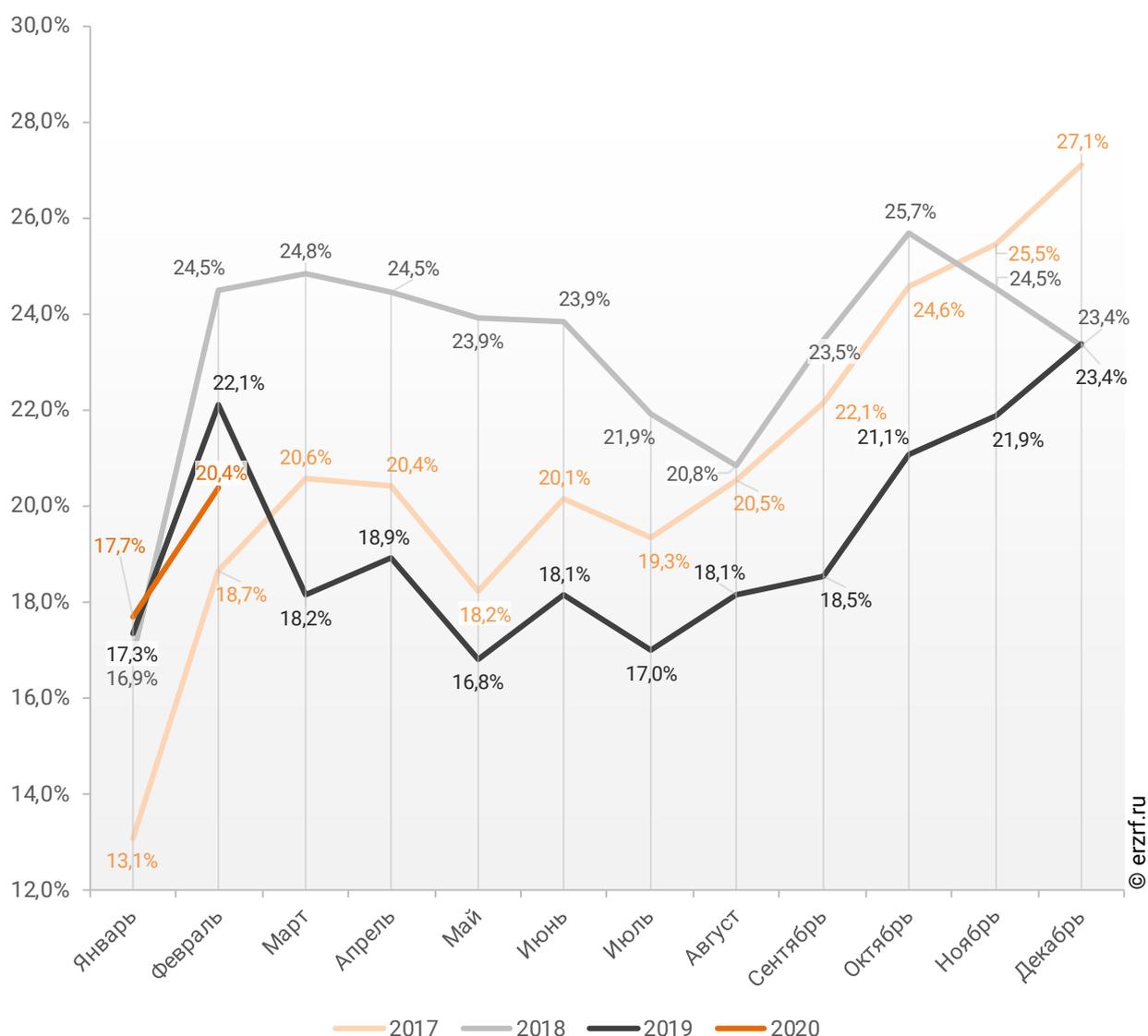


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2020 г. жителям Пермского края (39 149 млн ₽), доля ИЖК составила 19,1%, что на 0,7 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (19,8%), и на 1,5 п.п. меньше уровня 2018 г. (20,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг.

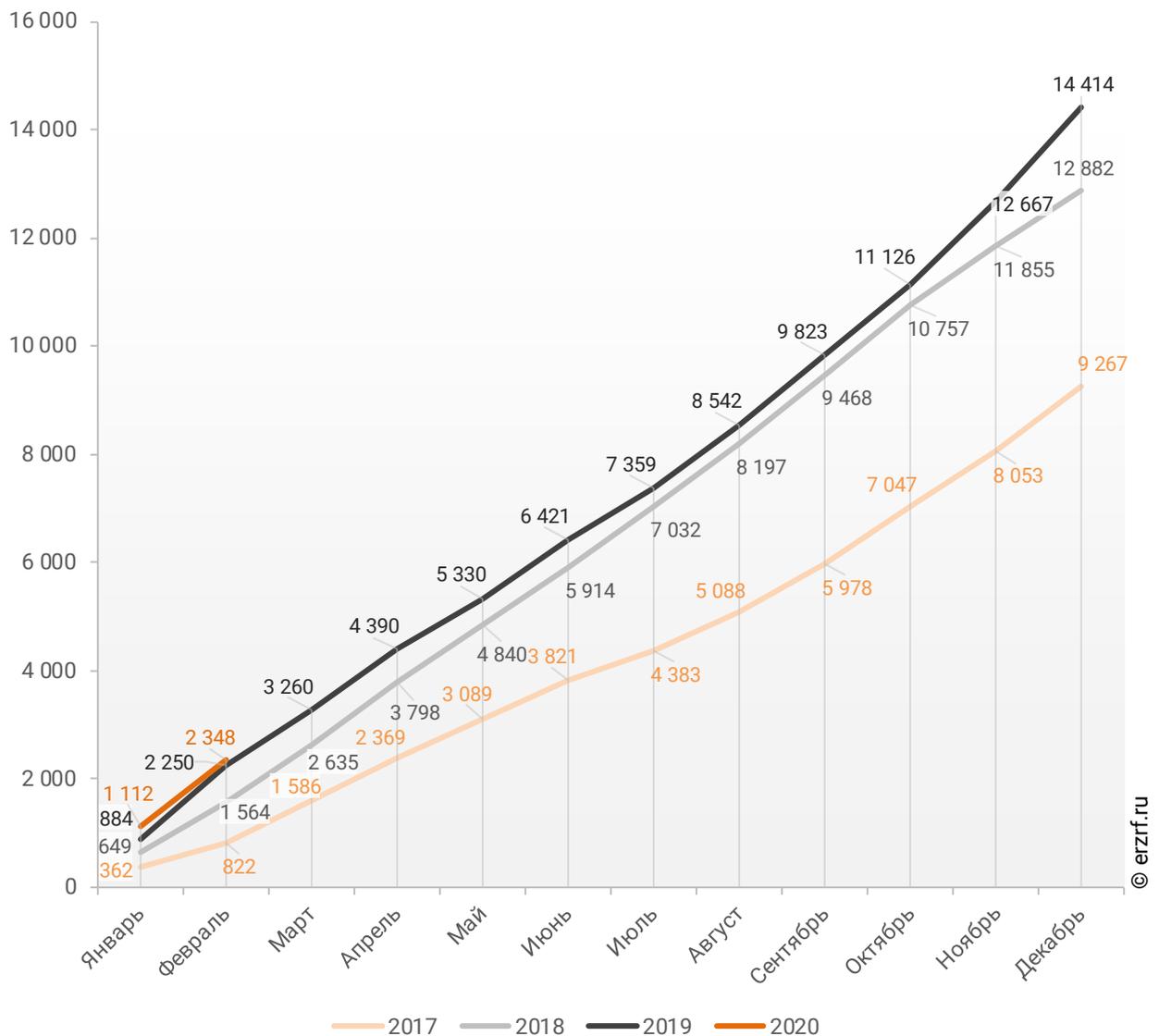


За 2 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 2 348 млн ₽ (31,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 4,4% больше аналогичного значения 2019 г. (2 250 млн ₽), и на 50,1% больше, чем в 2018 г. (1 564 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2020 г. жителям Пермского края (39 149 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,0%, что на 0,7 п.п. меньше уровня 2019 г. (6,7%), и на 0,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (5,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг.

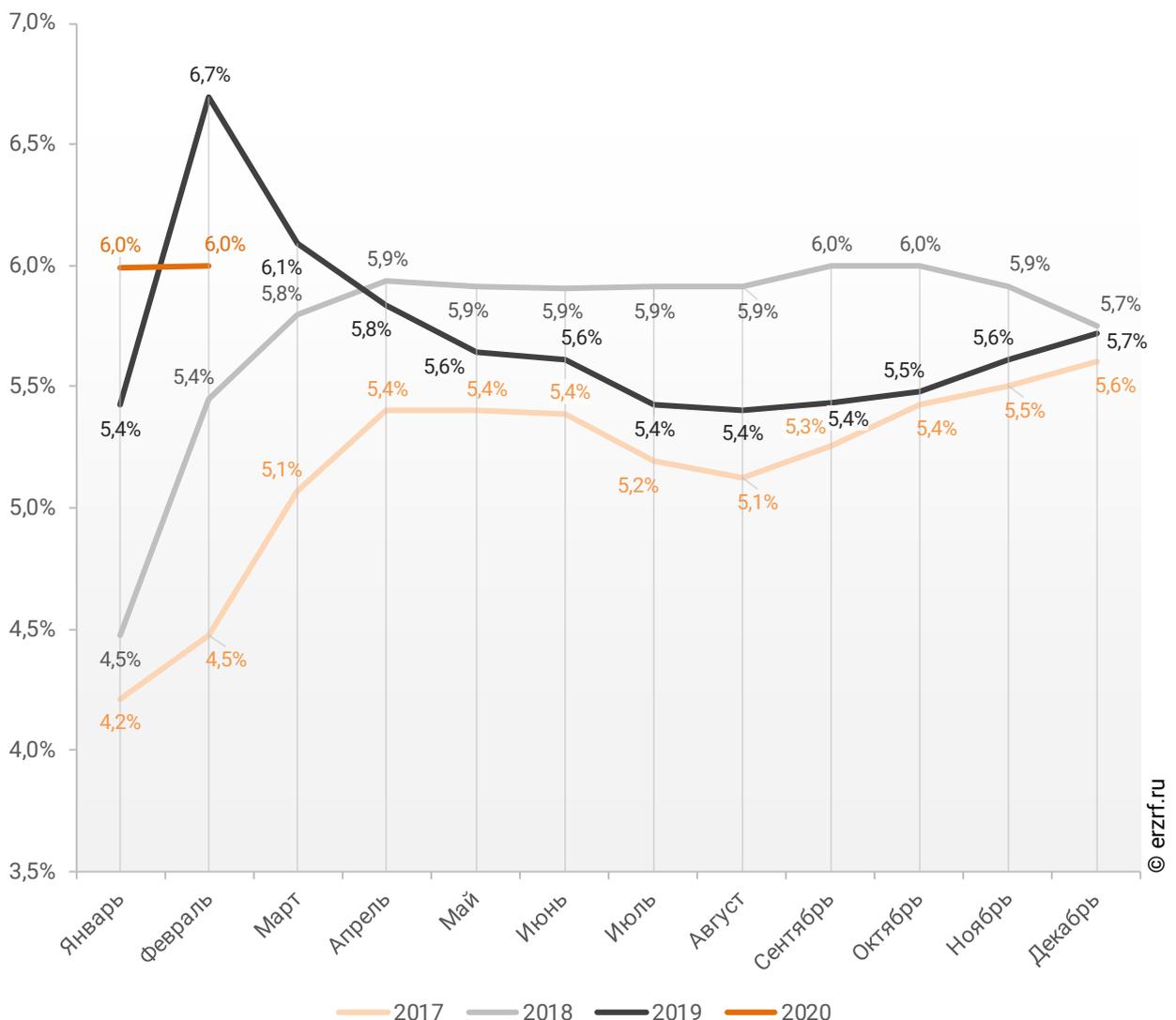
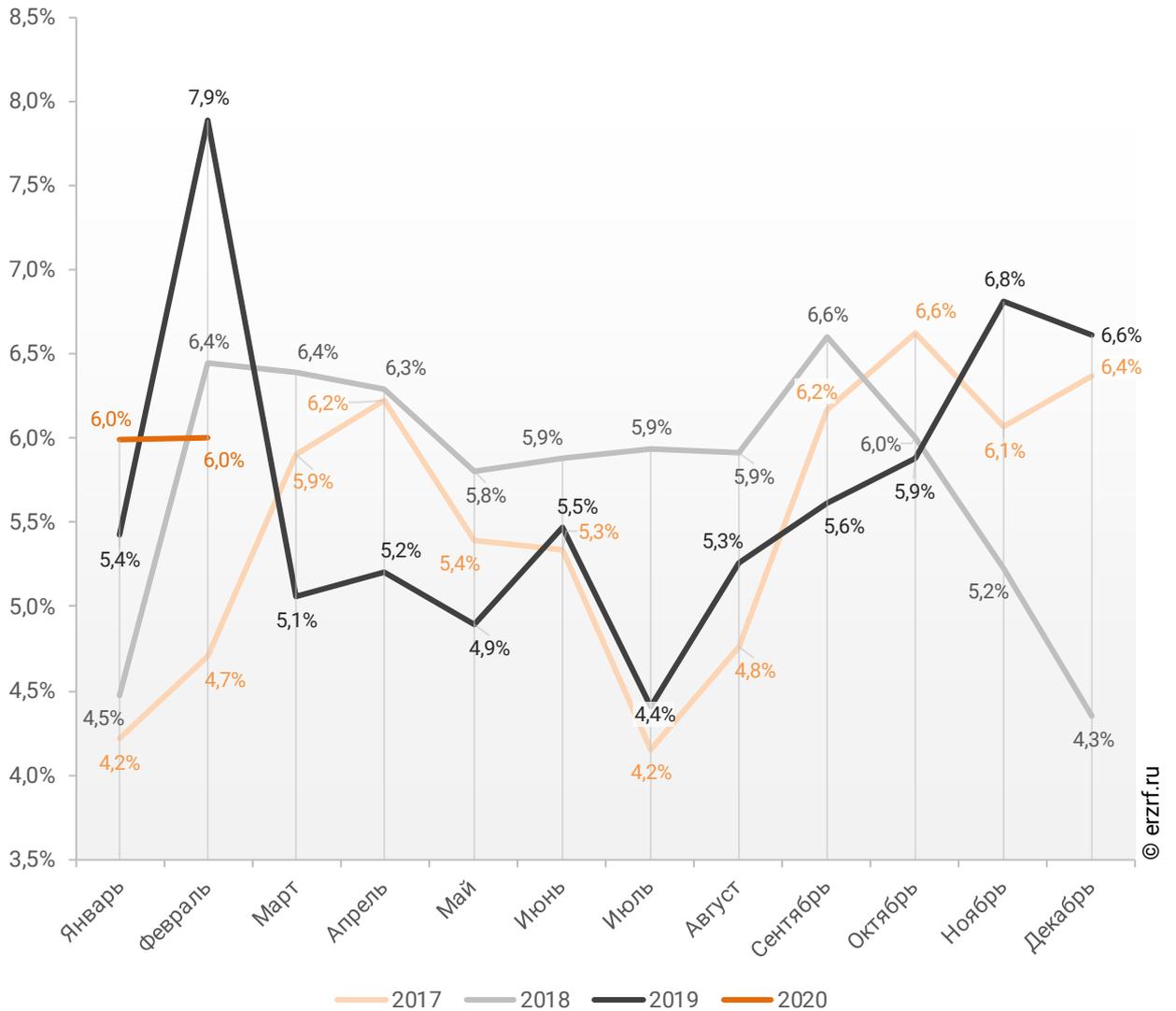


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Пермского края в 2017 – 2020 гг.**



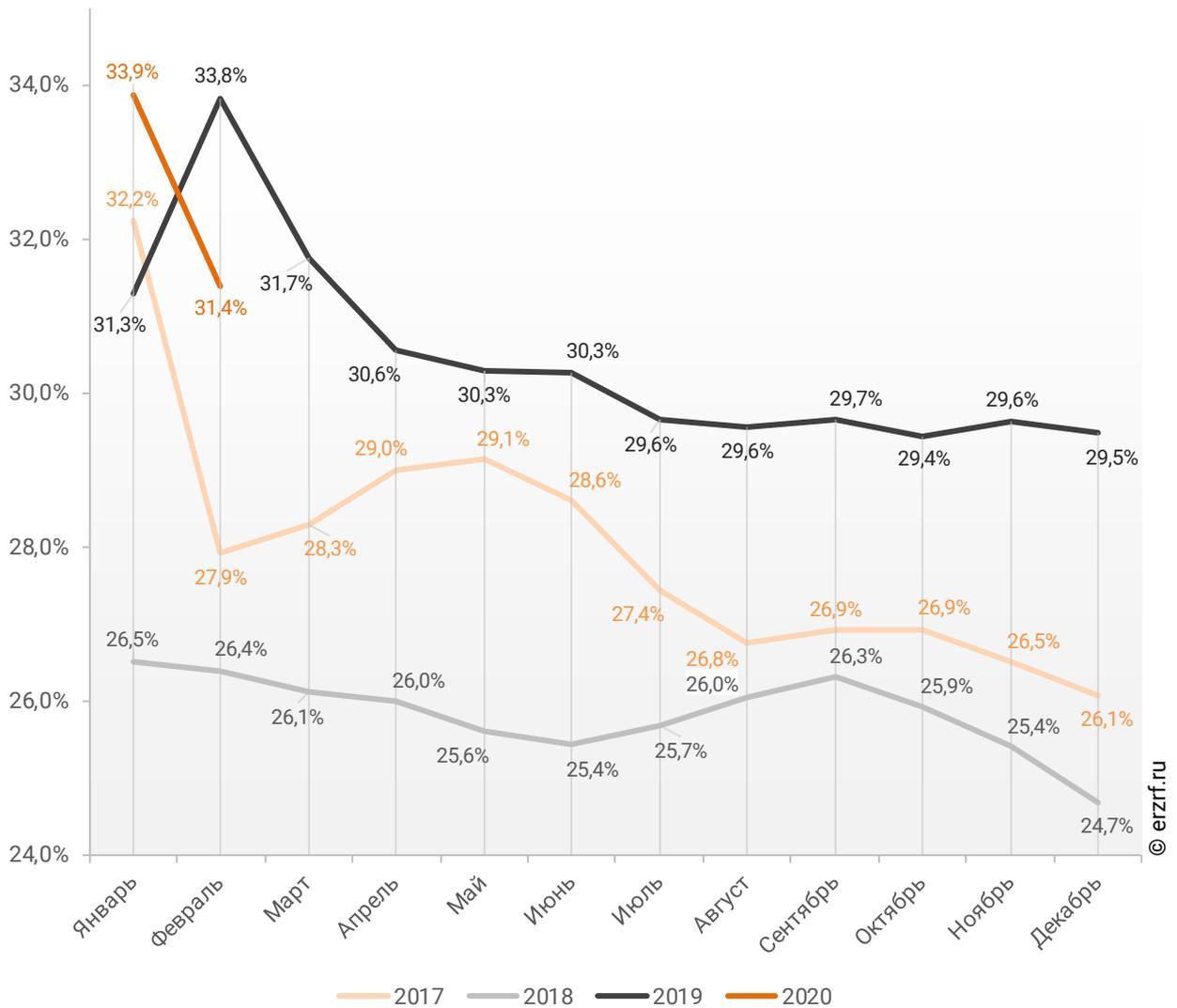
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2020 г., составила 31,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 2,4 п.п. меньше, чем в 2019 г. (33,8%), и на 5,0 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (26,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг.

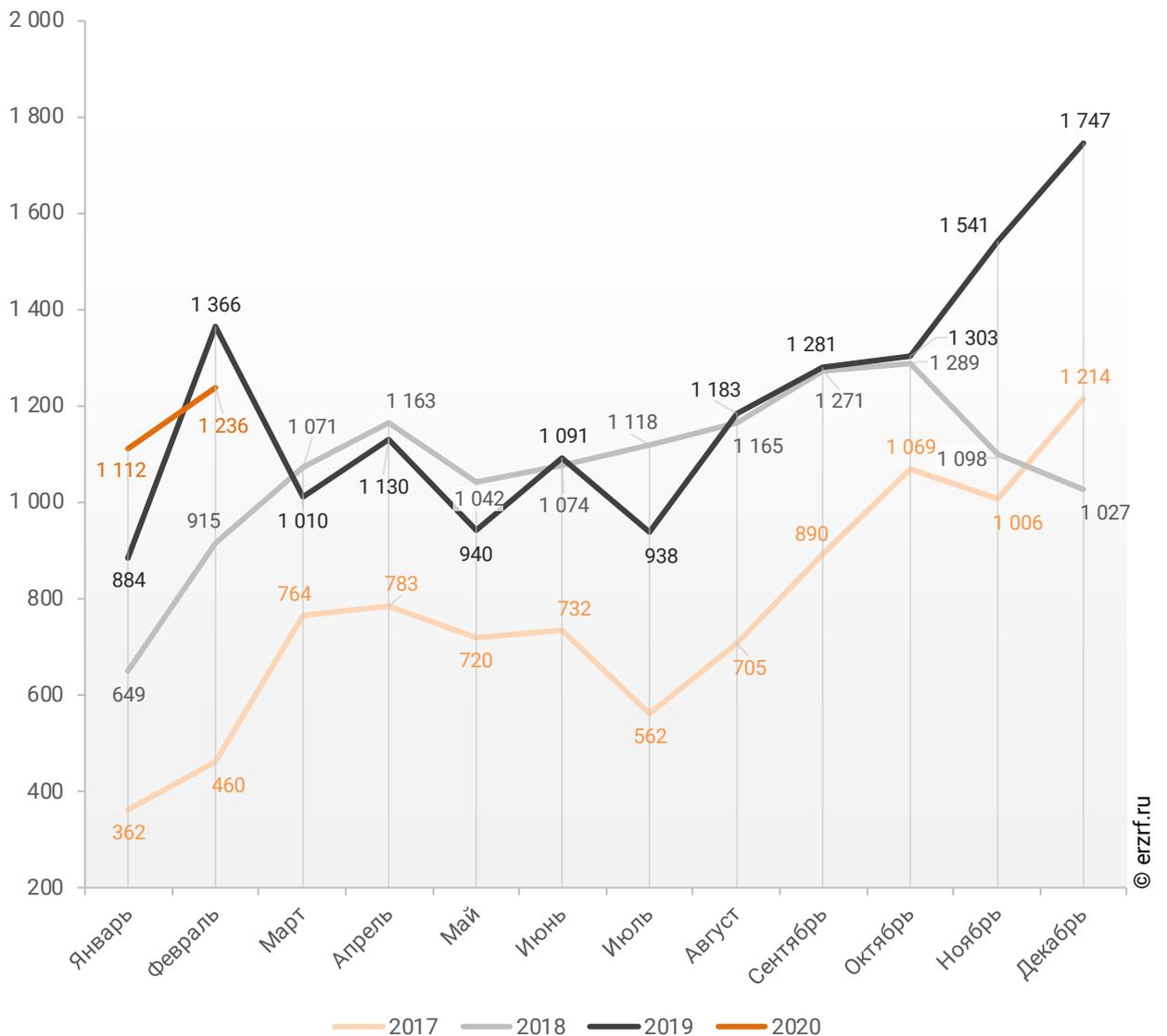


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2020 года, уменьшился на 9,5% по сравнению с февралем 2019 года (1,2 против 1,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

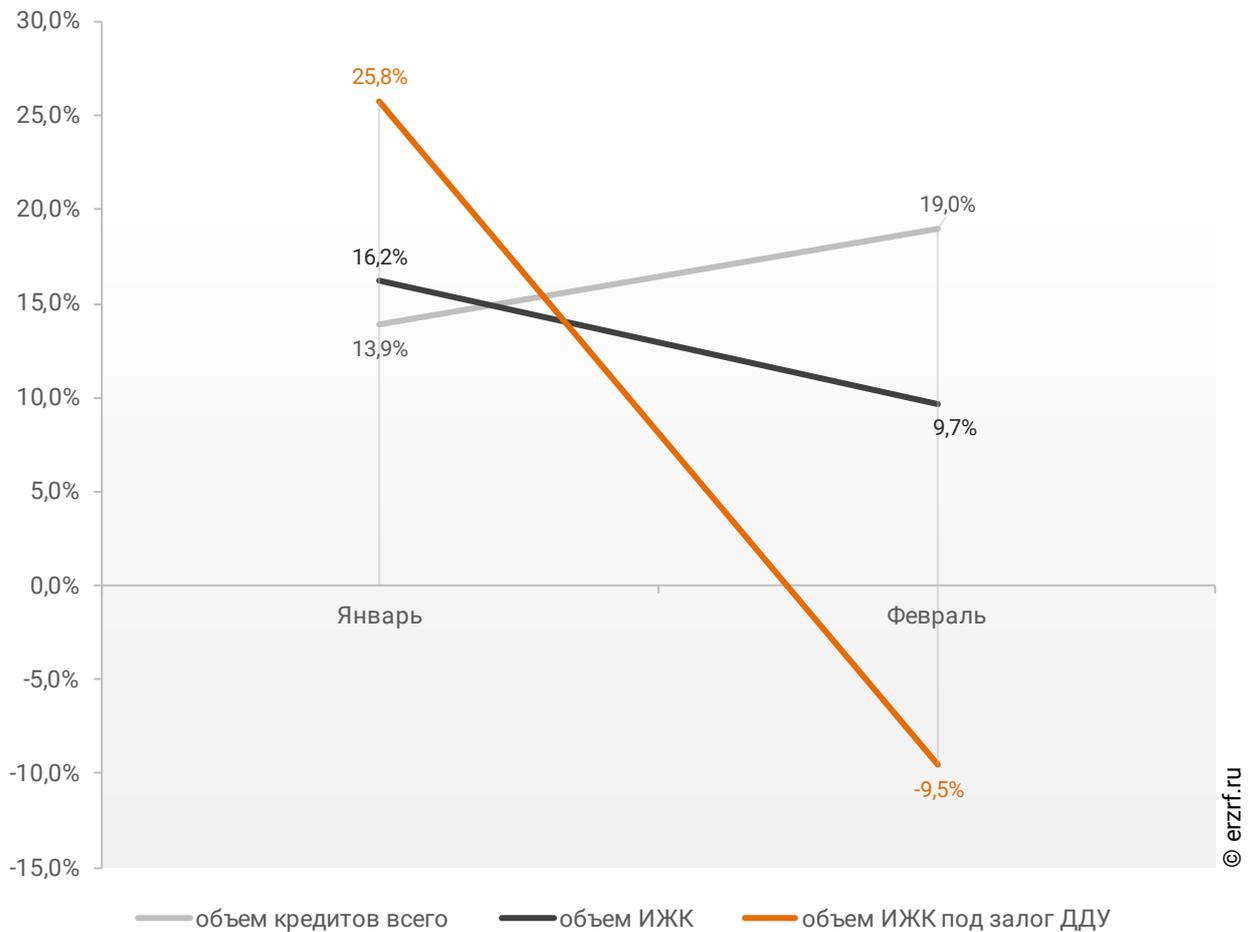
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 9,5% в феврале 2020 года по сравнению с февралем 2019 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 19,0% (20,6 против 17,3 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 9,7% (4,2 против 3,8 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Пермском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов в феврале составила 6,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,5%.

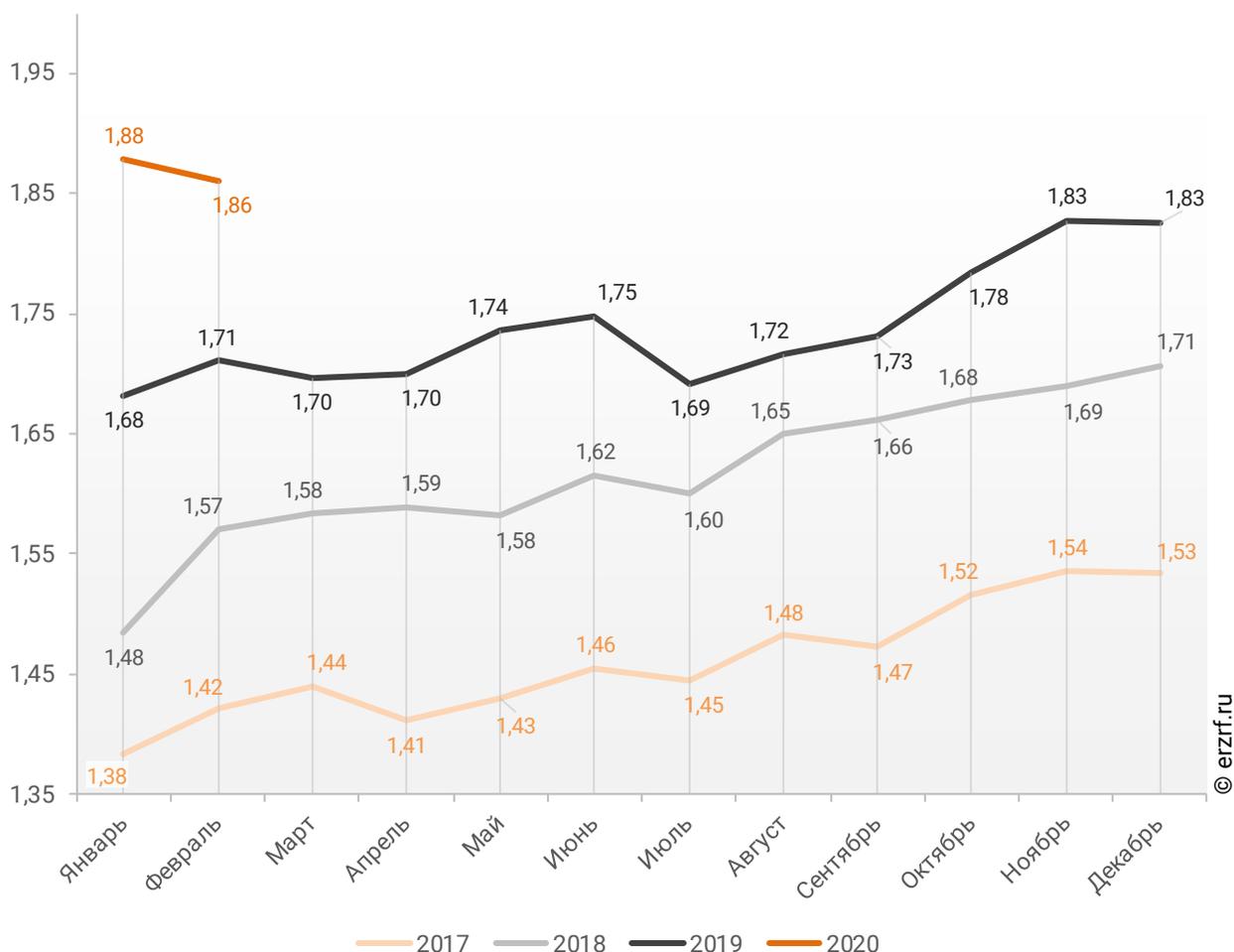
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в феврале 2020 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 1,86 млн ₽, что на 8,8% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,71 млн ₽), и на 18,5% больше аналогичного значения 2018 г. (1,57 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽

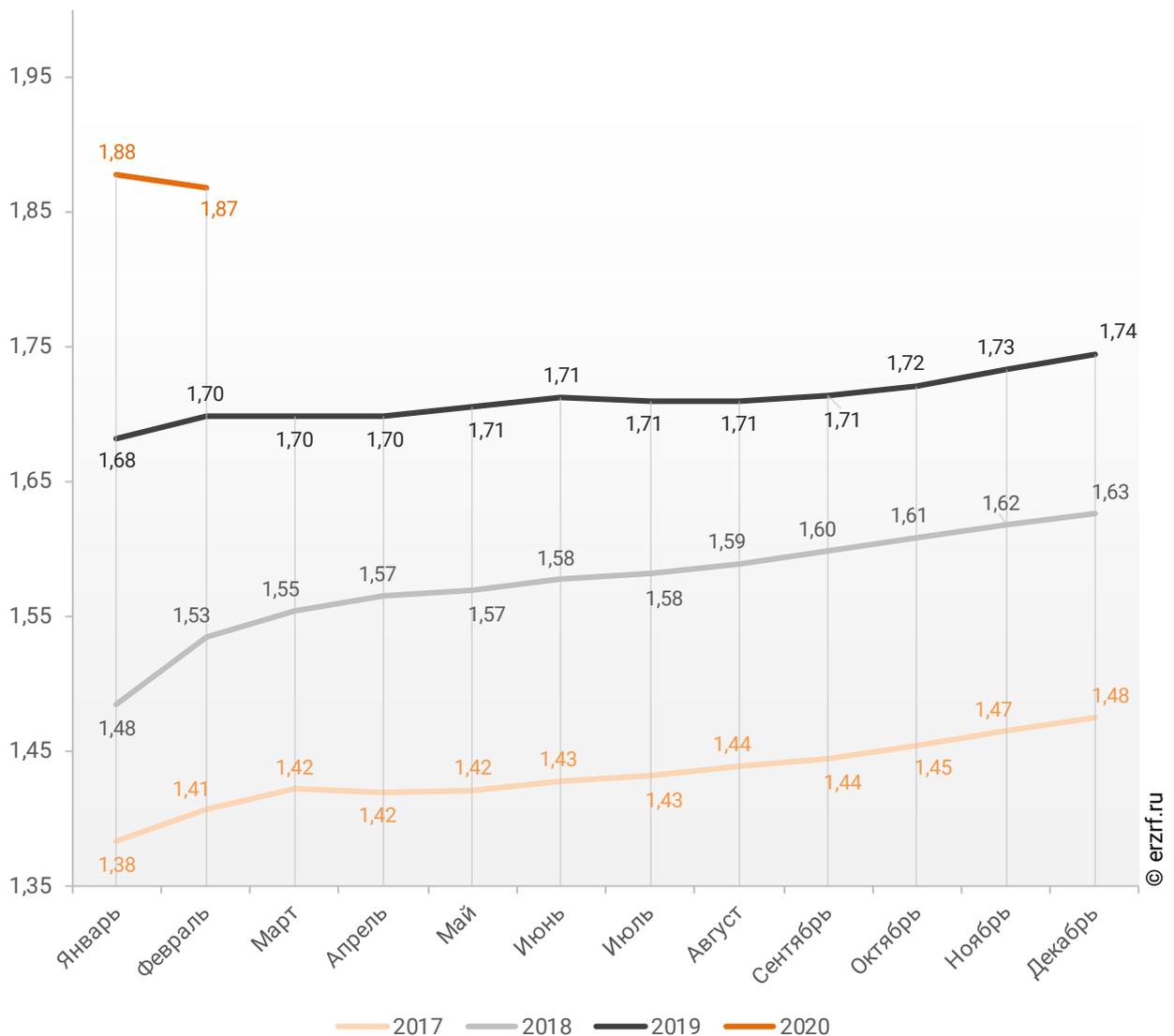


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 1,87 млн ₽, что на 10,0% больше, чем в 2019 г. (1,70 млн ₽), и на 21,8% больше соответствующего значения 2018 г. (1,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽

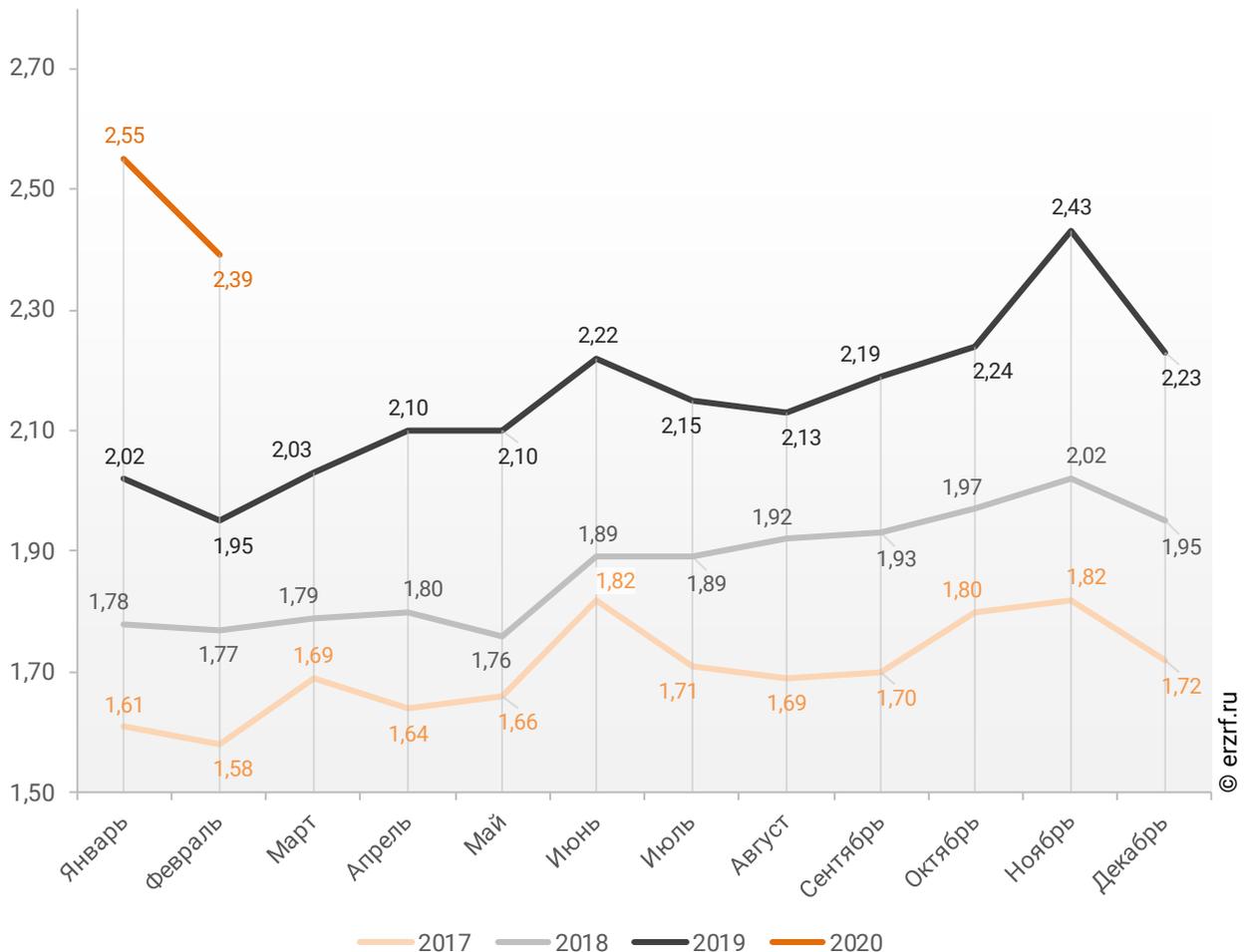


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2020 года увеличился на 22,6% по сравнению с февралем 2019 года (2,39 против 1,95 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 6,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽

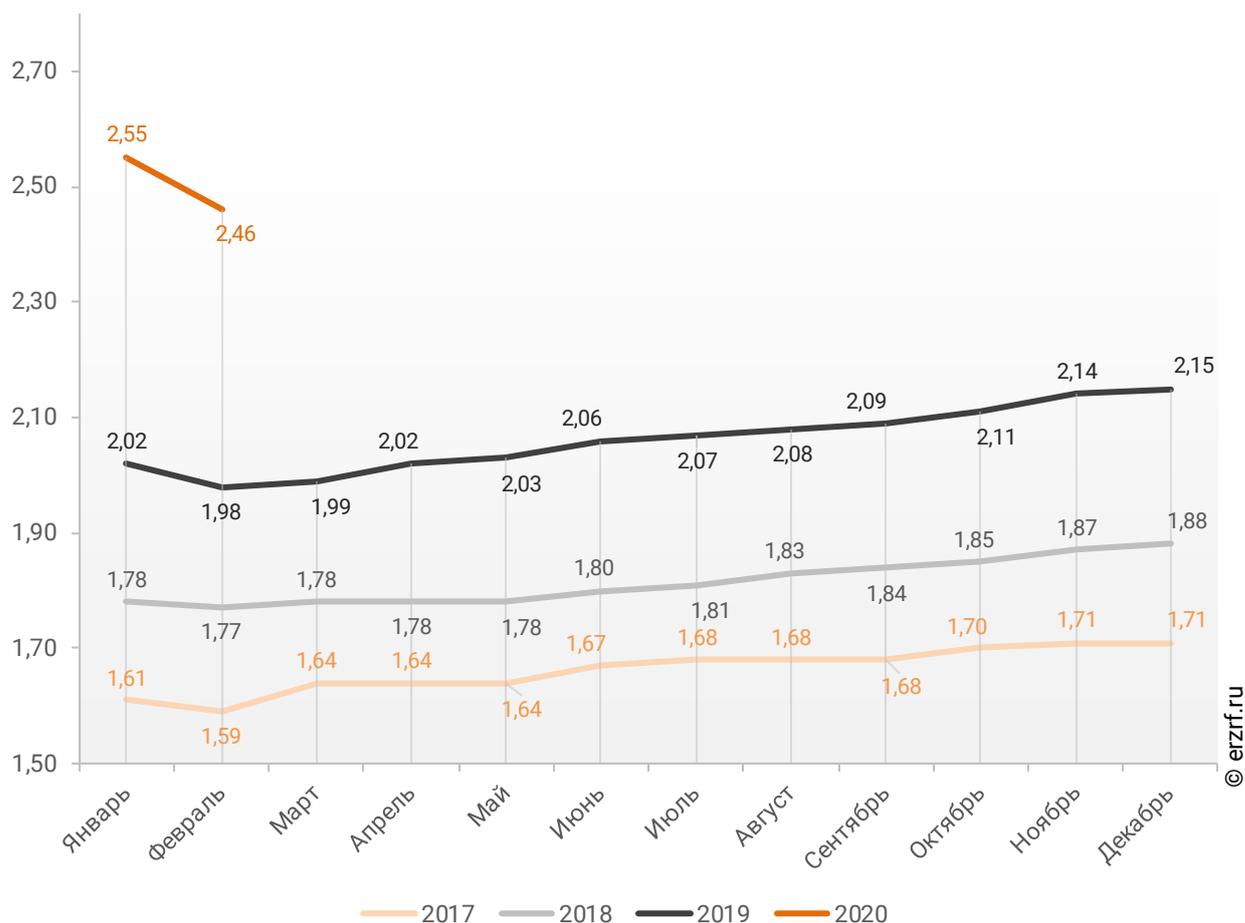


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 2,46 млн ₽ (на 31,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 24,2% больше соответствующего значения 2019 г. (1,98 млн ₽), и на 39,0% больше уровня 2018 г. (1,77 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽

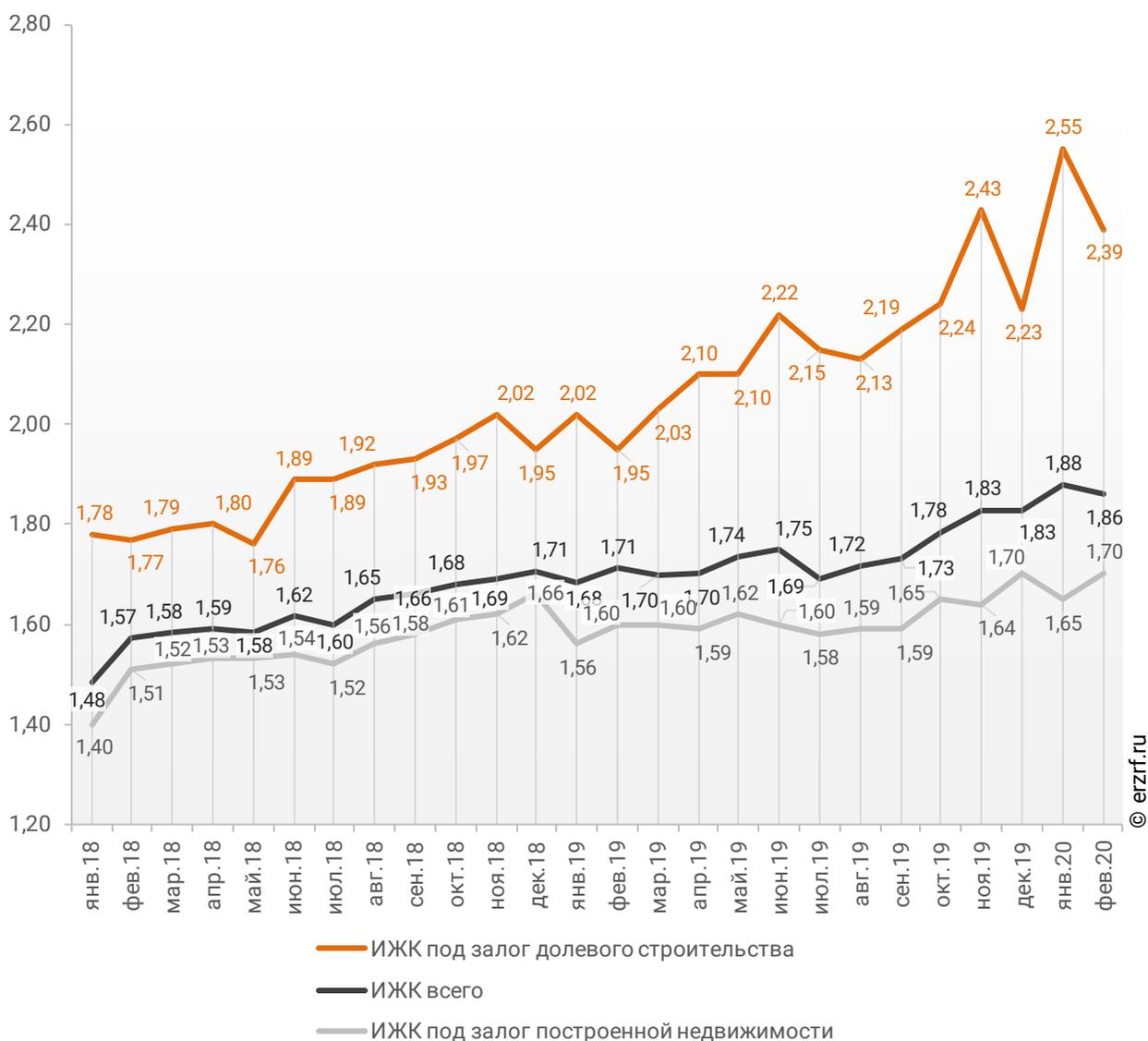


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,3% – с 1,60 до 1,70 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 18,7 п.п. – с 21,9% до 40,6%.

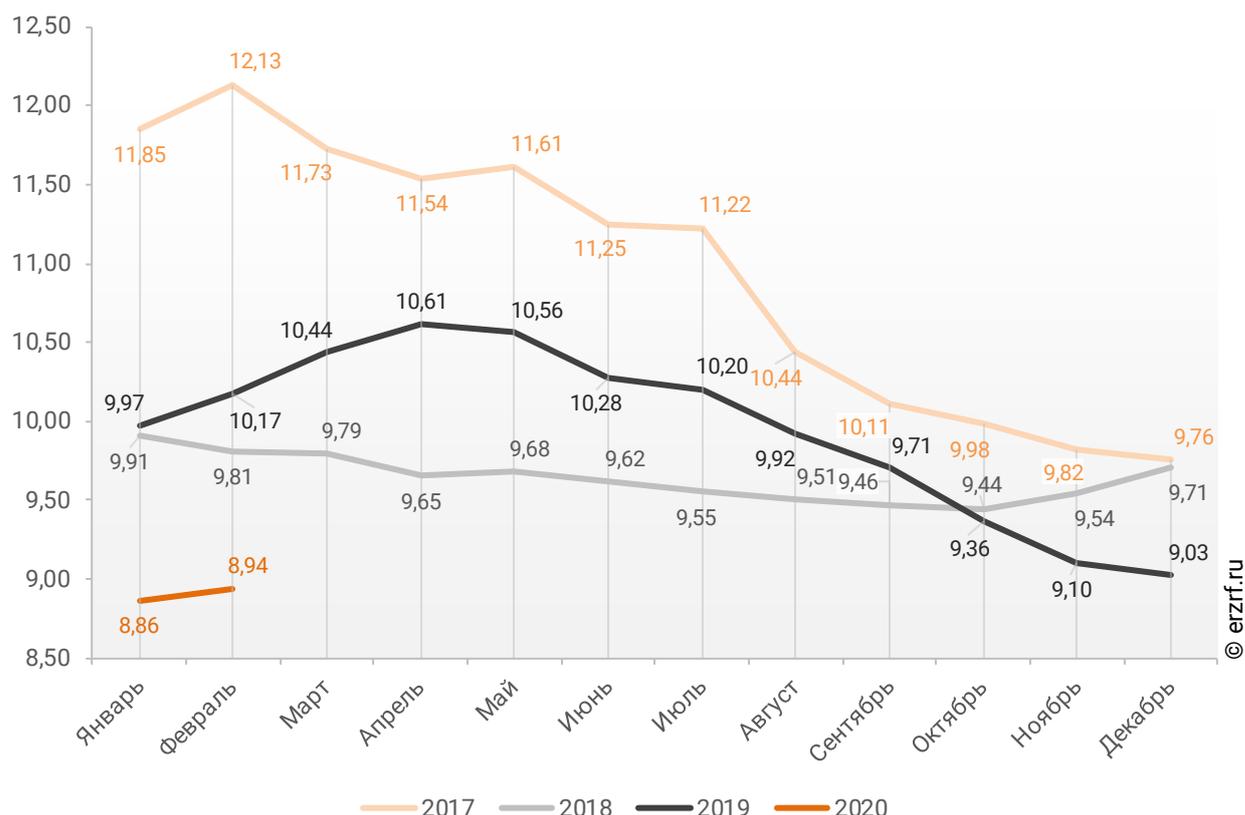
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2020 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 8,94%. По сравнению с таким же показателем февраля 2019 года произошло снижение ставки на 1,23 п.п. (с 10,17 до 8,94%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %

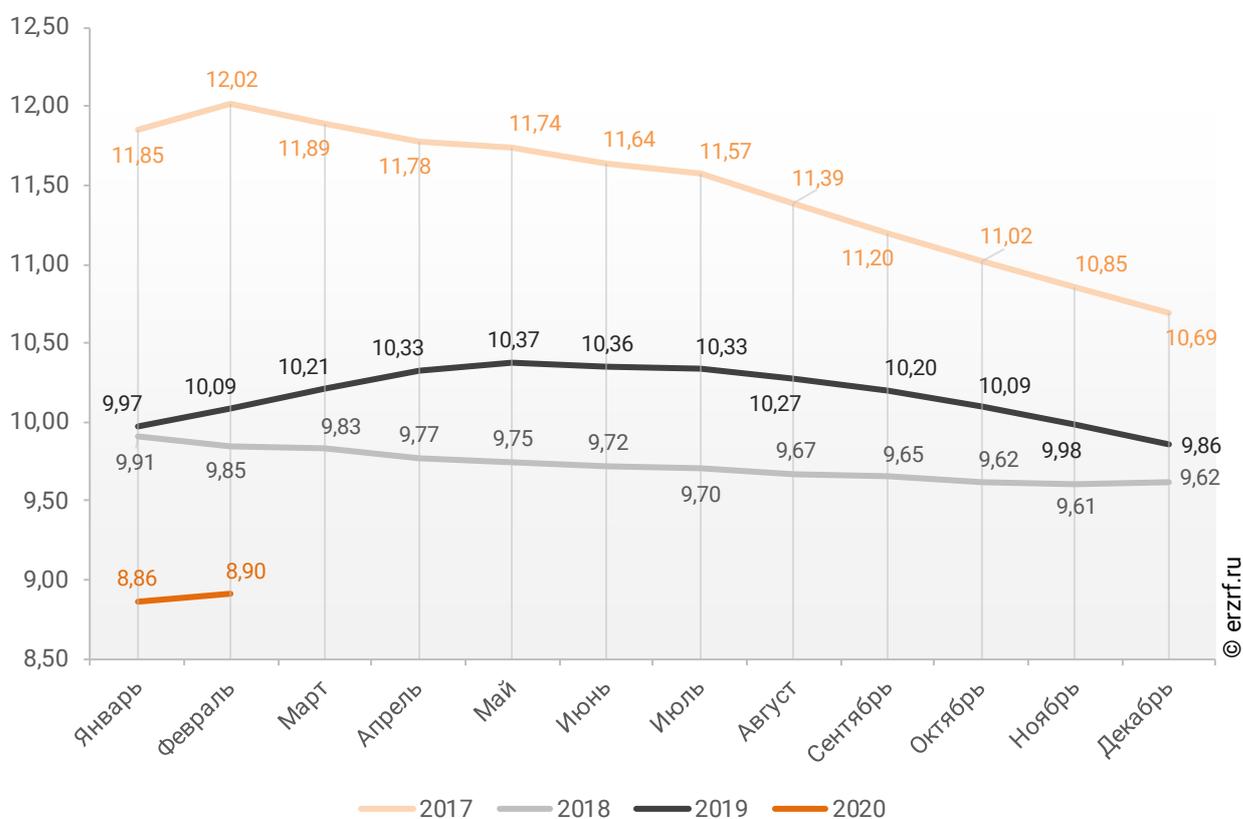


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 8,90%, что на 1,19 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,09%), и на 0,95 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,85%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг.

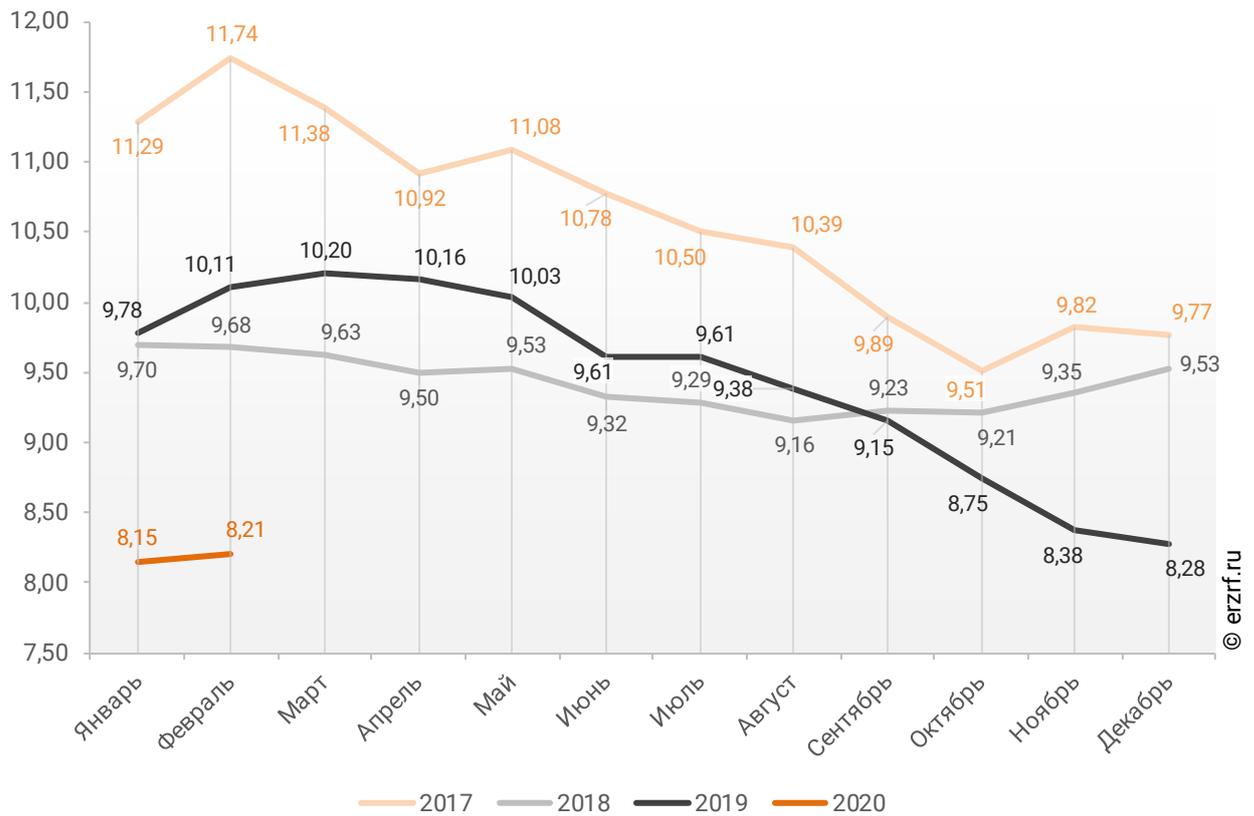


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в феврале 2020 года, составила 8,21%, что на 1,90 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2019 года (10,11%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %

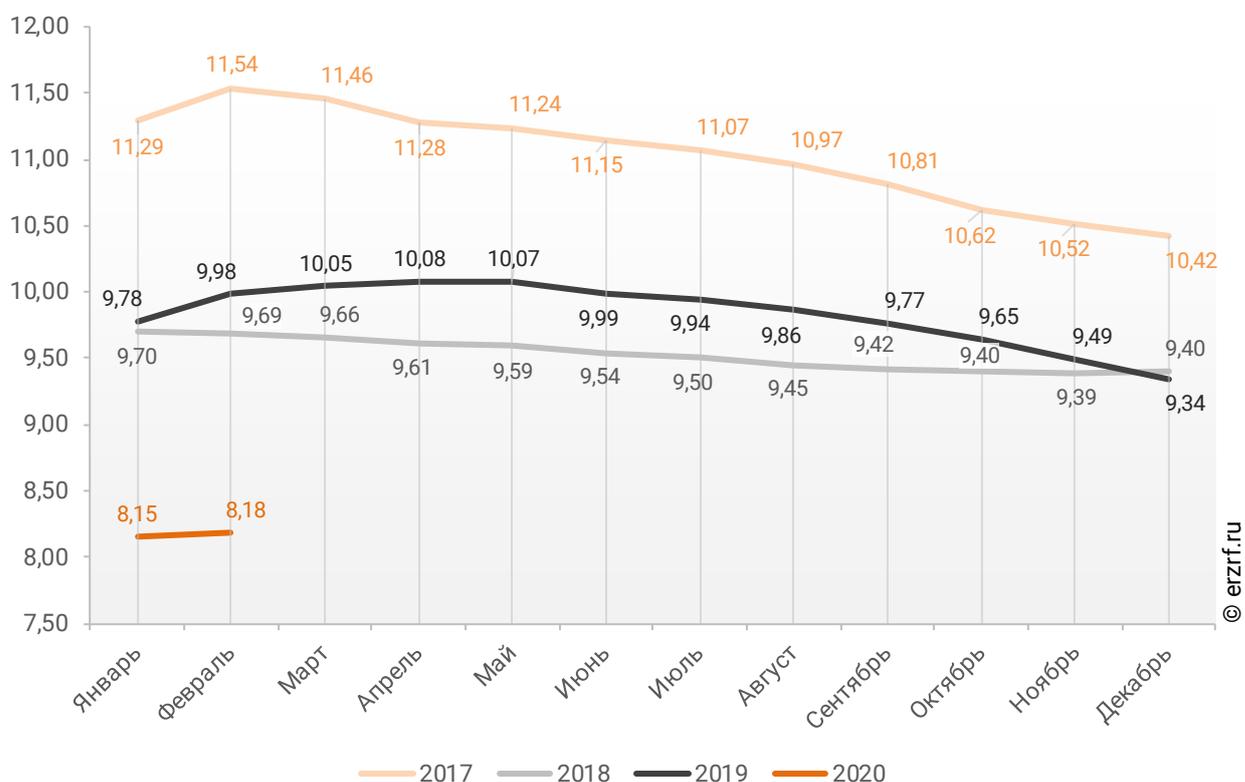


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 8,18% (на 0,72 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,80 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,98%), и на 1,51 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,69%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2017 – 2020 гг.

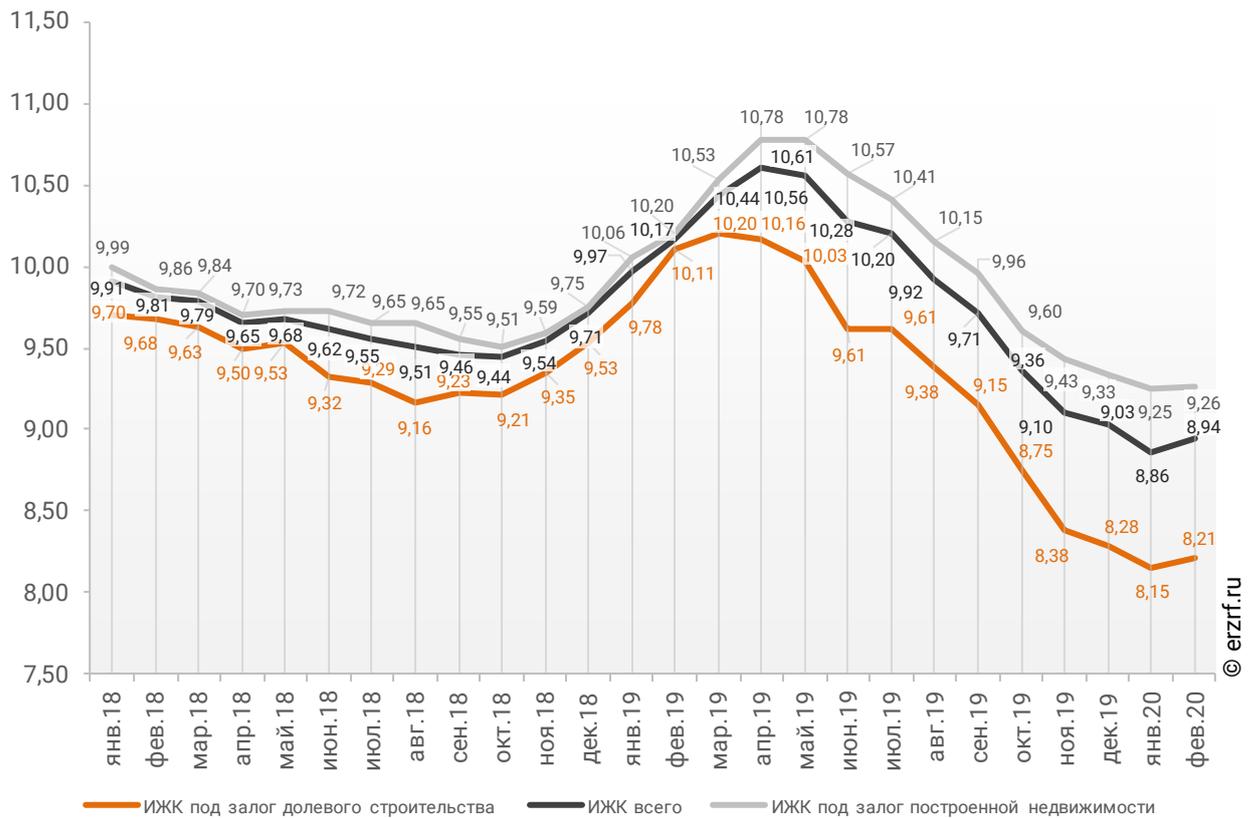


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в феврале 2020 года составила 9,26%, что на 0,94 п.п. меньше значения за февраль 2019 года (10,20%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 32.

График 32

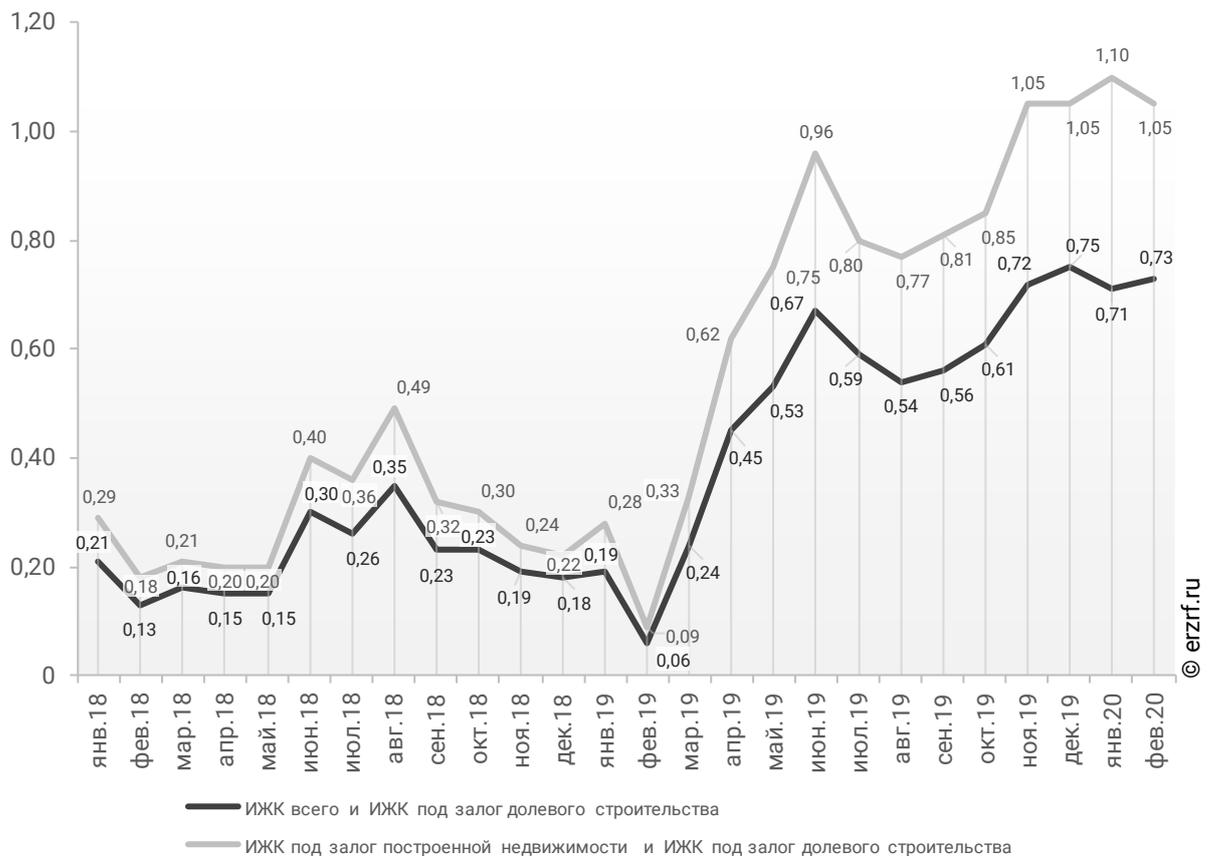
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае увеличилась в 12,2 раза с 0,06 п.п. до 0,73 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год увеличилась в 11,7 раза с 0,09 п.п. до 1,05 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п.п.

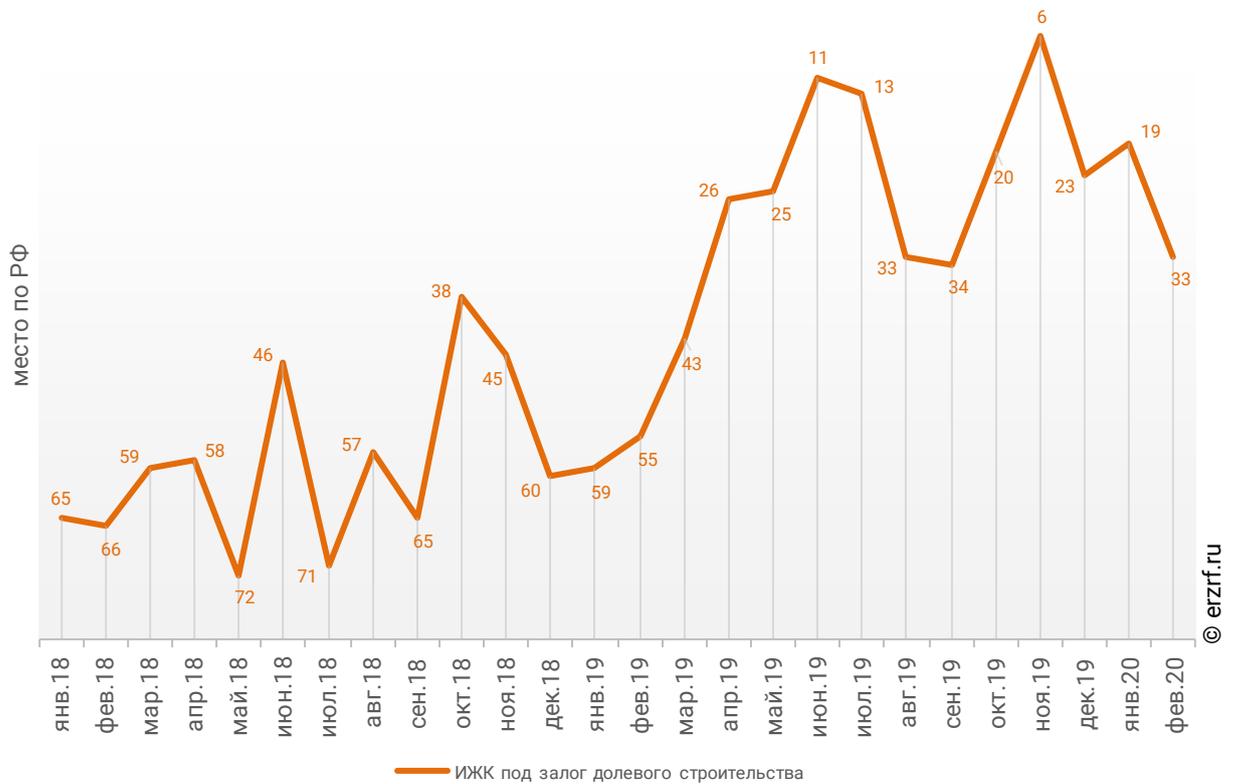


Пермский край занимает 49-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Пермский край занимает 33-е место, и 69-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

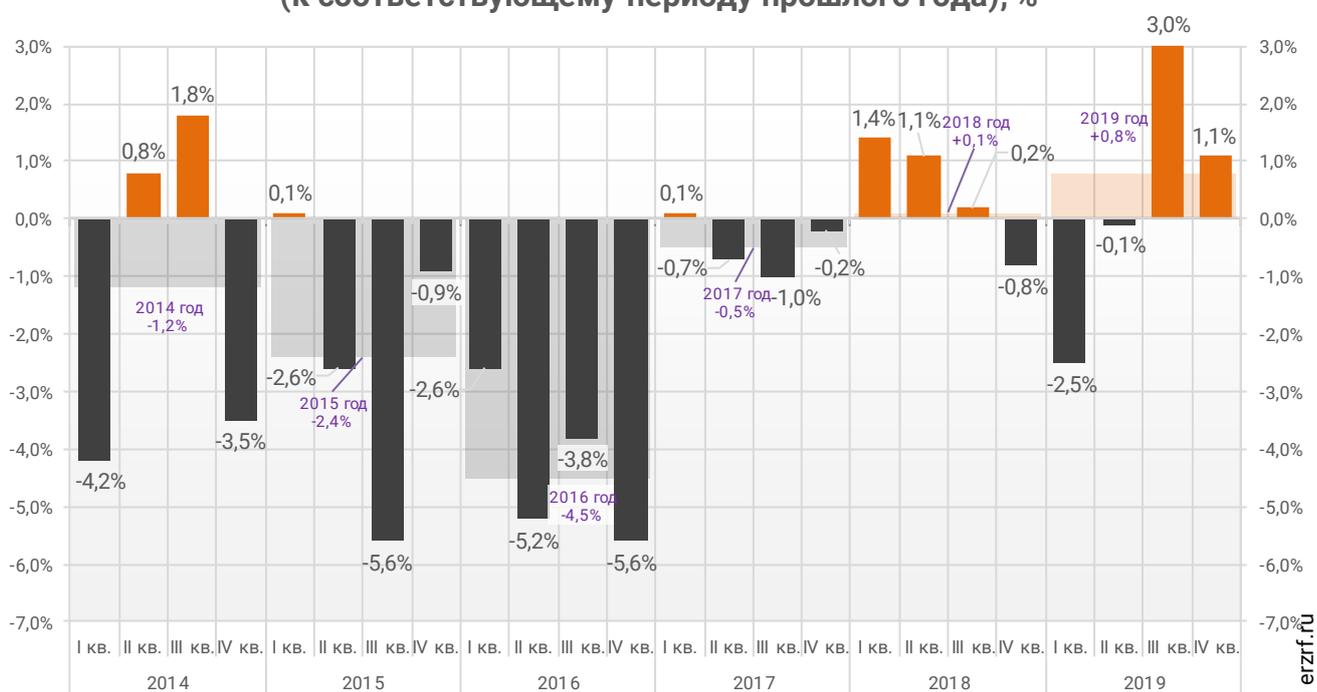
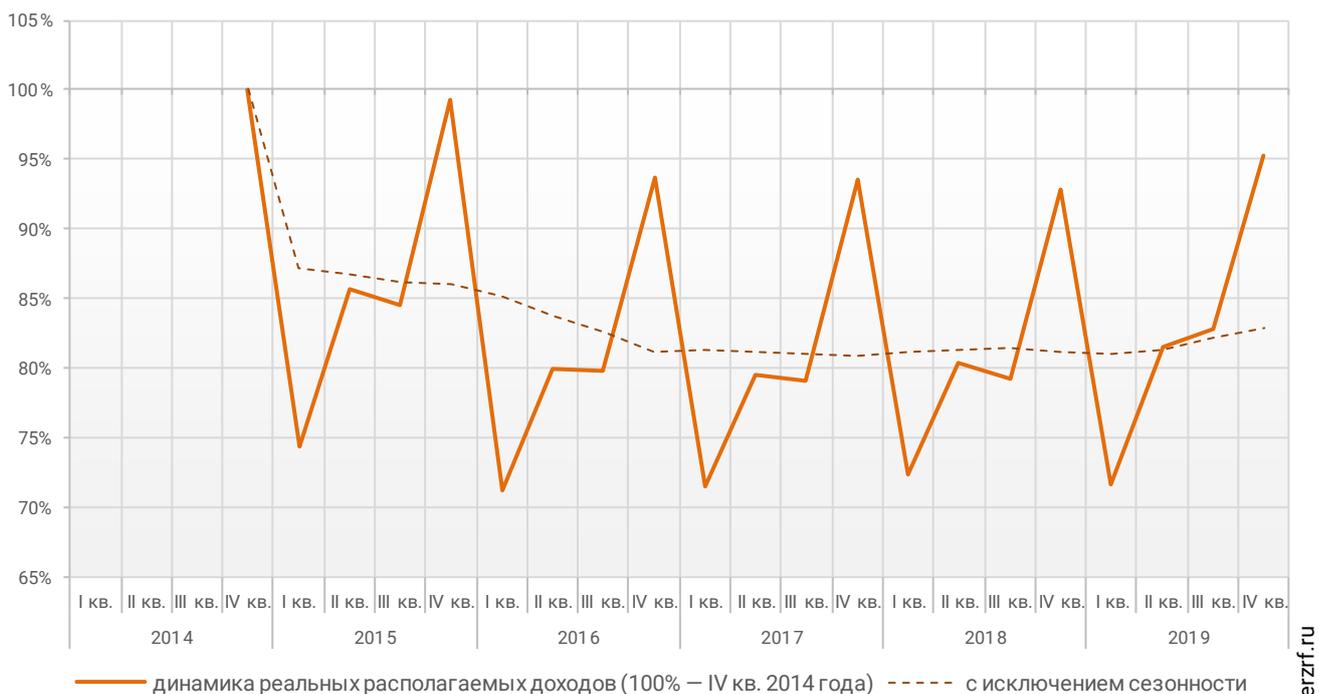


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



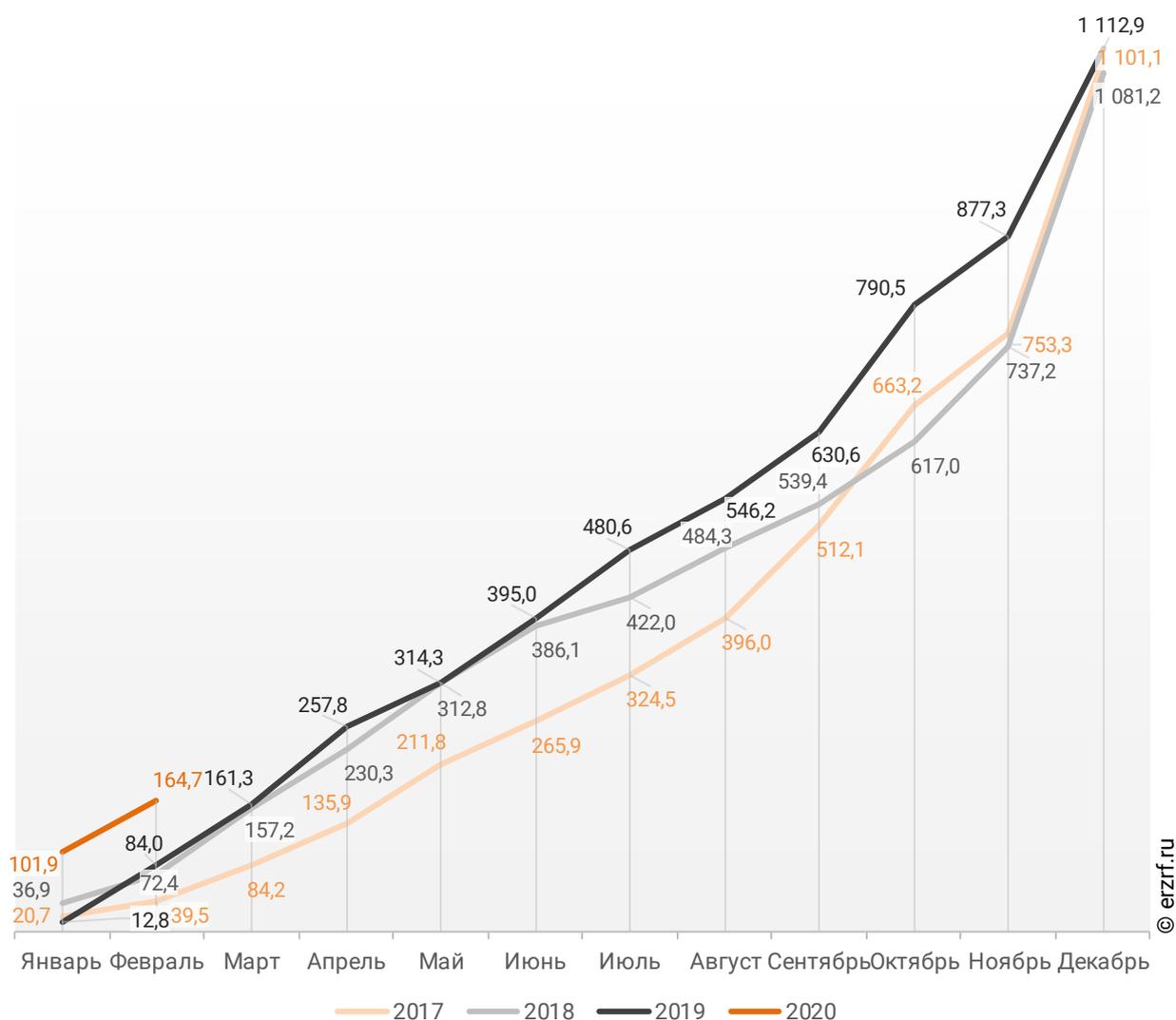
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2020 г. показывает превышение на 96,1% графика ввода жилья в Пермском крае в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 127,5% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²

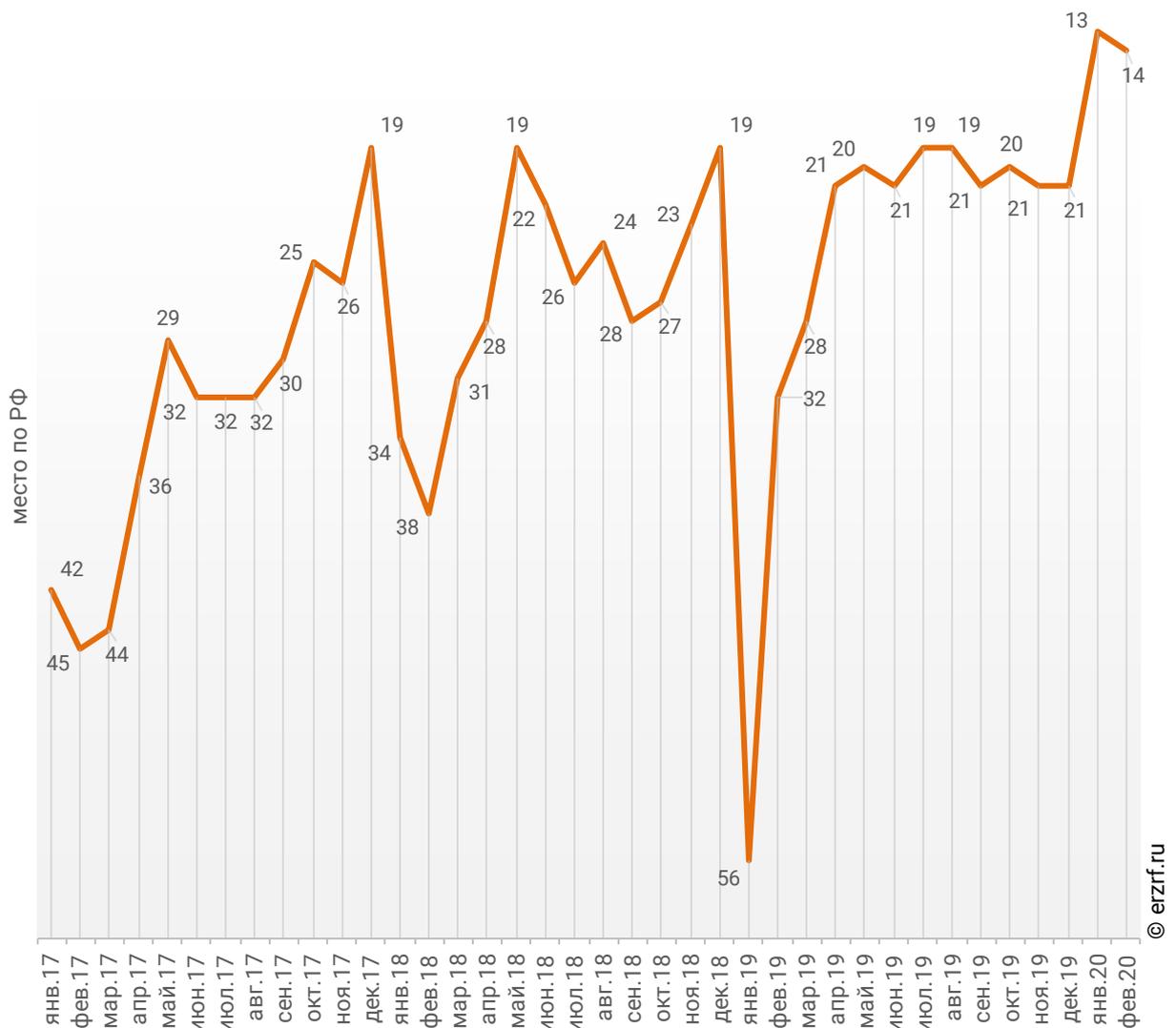


За январь-февраль 2020 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 14-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста – 11-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

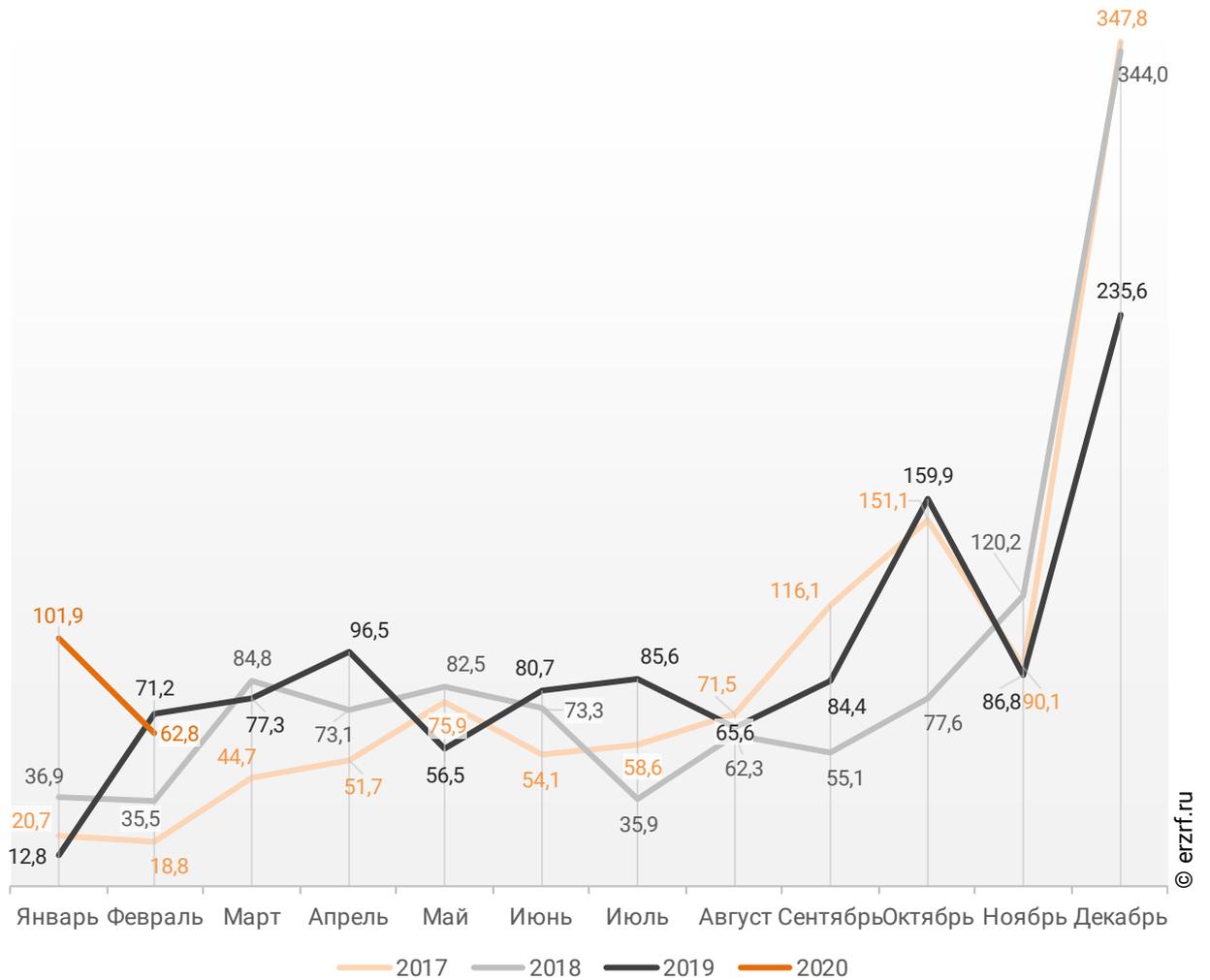
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2020 года в Пермском крае введено 62,8 тыс. м² жилья. Это на 11,8% или на 8,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

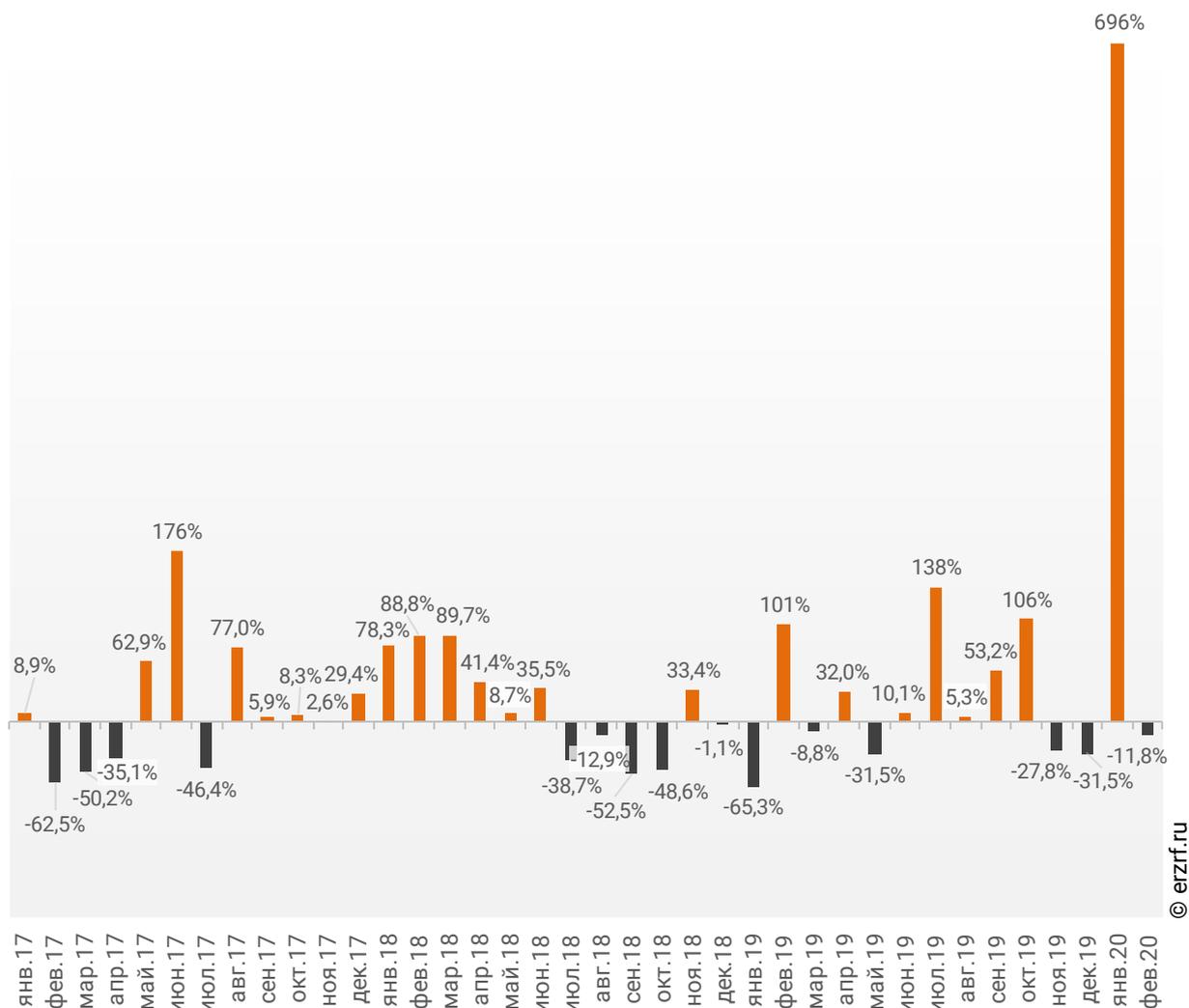
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Пермском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

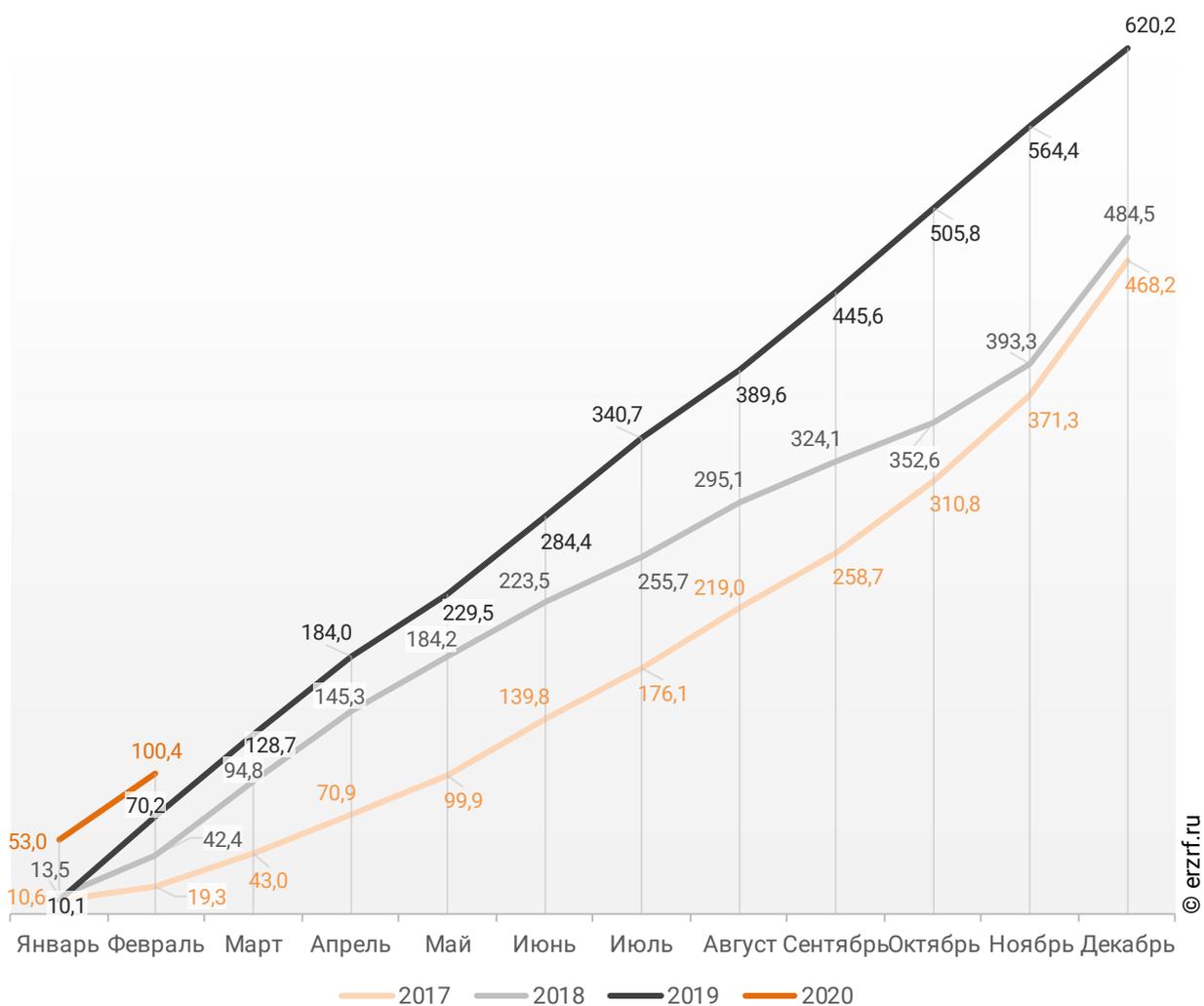


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 23-е место по показателю ввода жилья за февраль 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 61-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 50-м месте.

В Пермском крае за 2 месяца 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 43,0% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 136,8% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

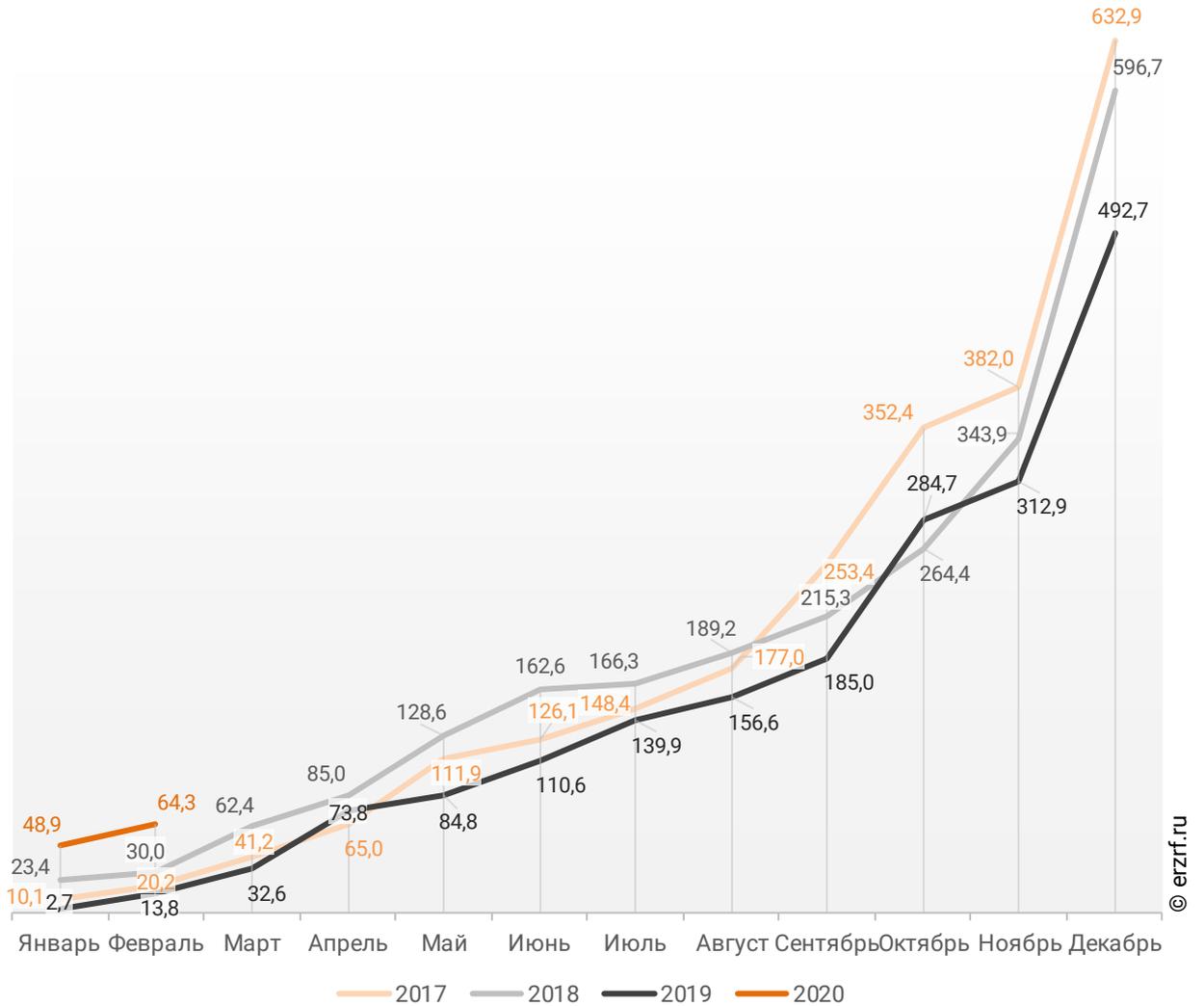
**Ввод жилья населением в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2020 г. показывают превышение на 365,9% к уровню 2019 г. и превышение на 114,3% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**

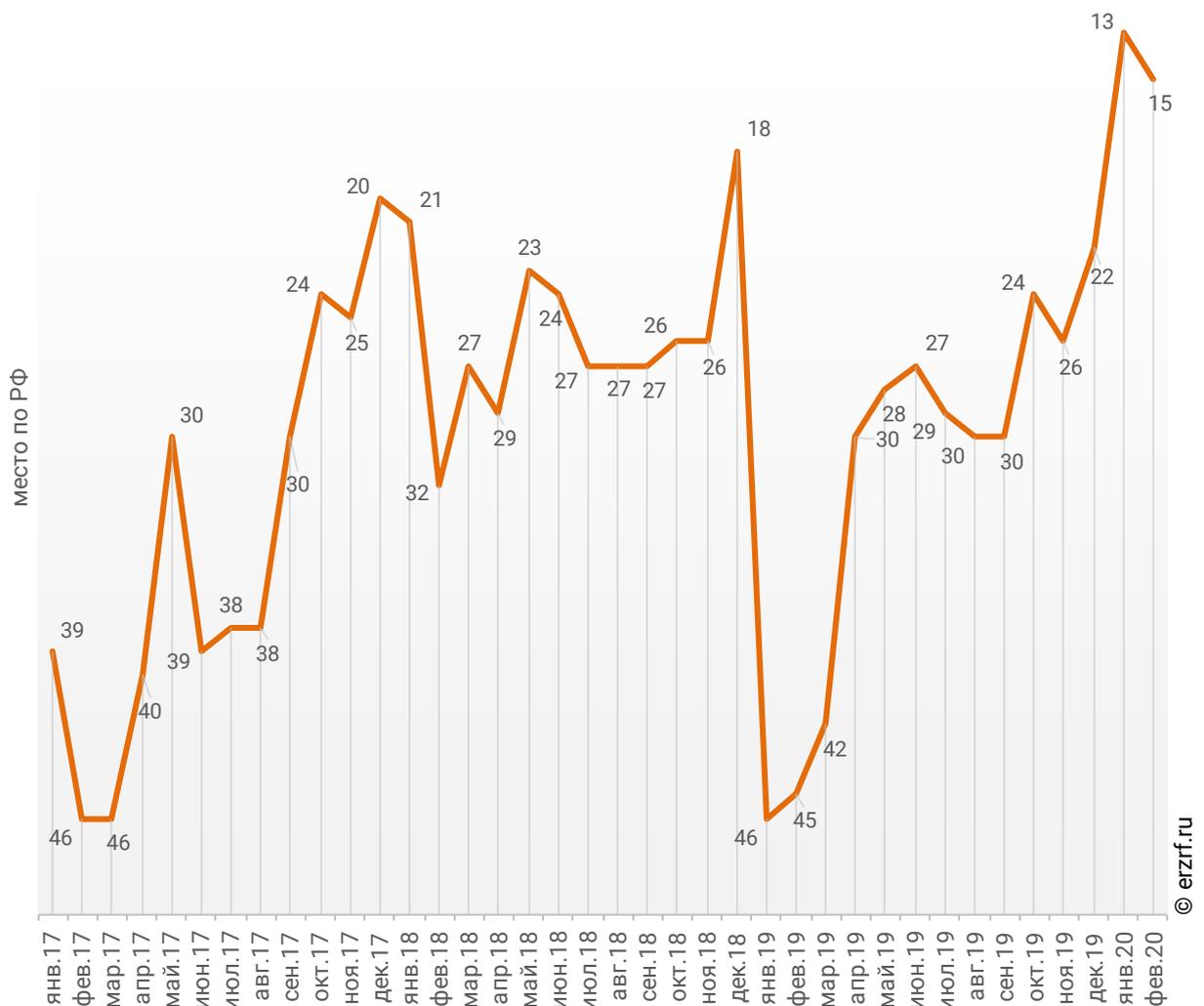


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2020 года Пермский край занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 7-е место, по динамике относительного прироста – 10-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

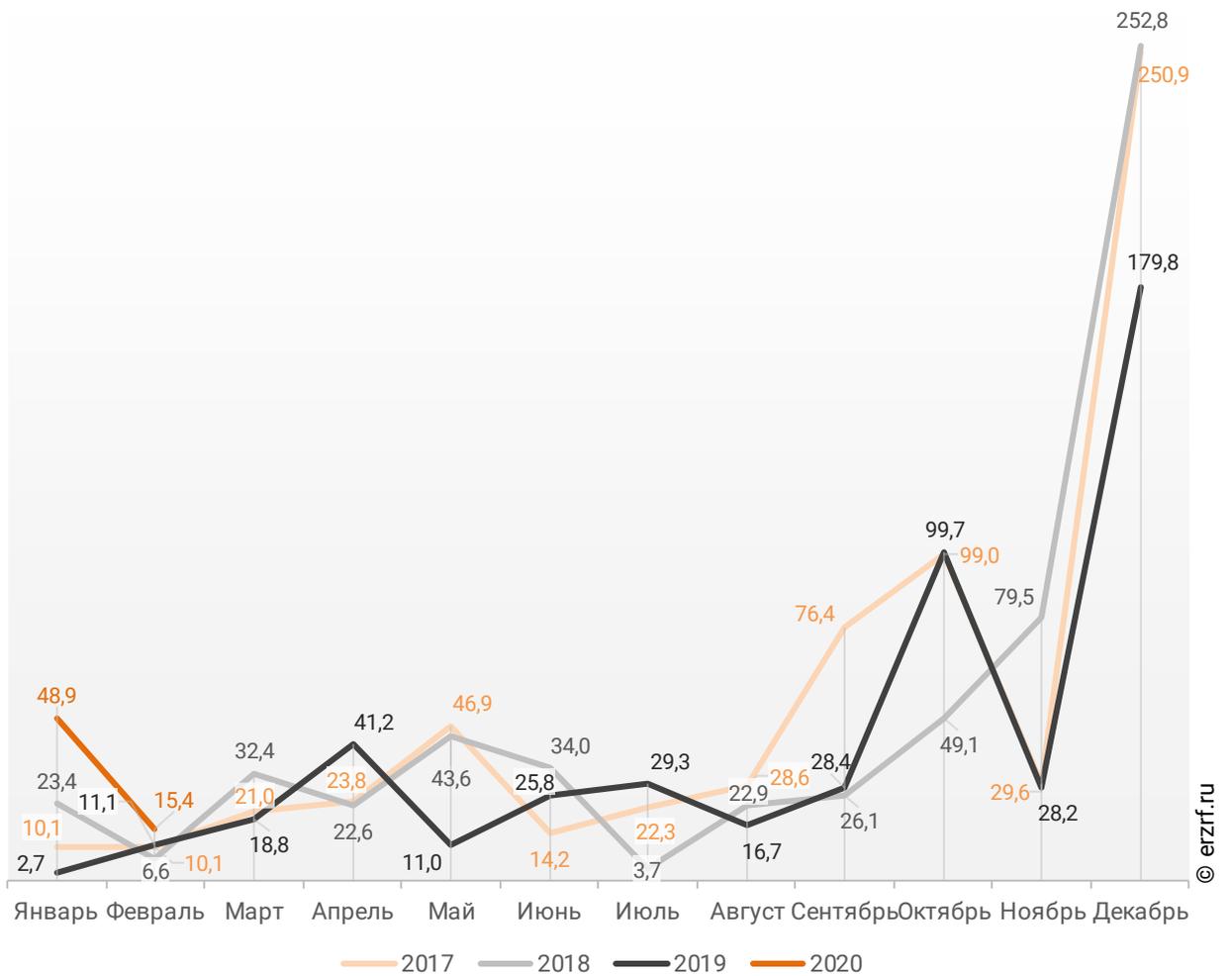
Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2020 года в Пермском крае застройщиками введено 15,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 38,7% или на 4,3 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

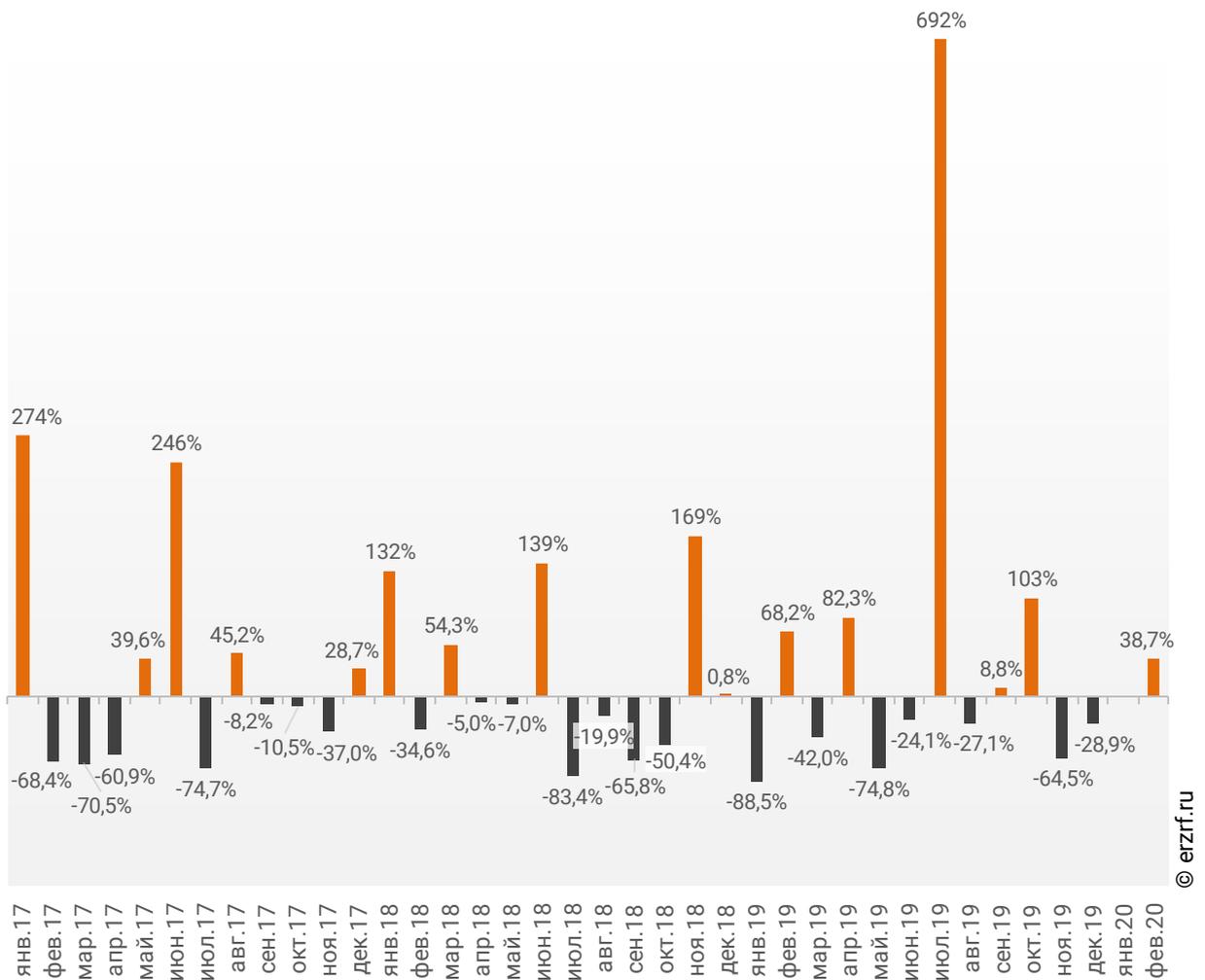
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

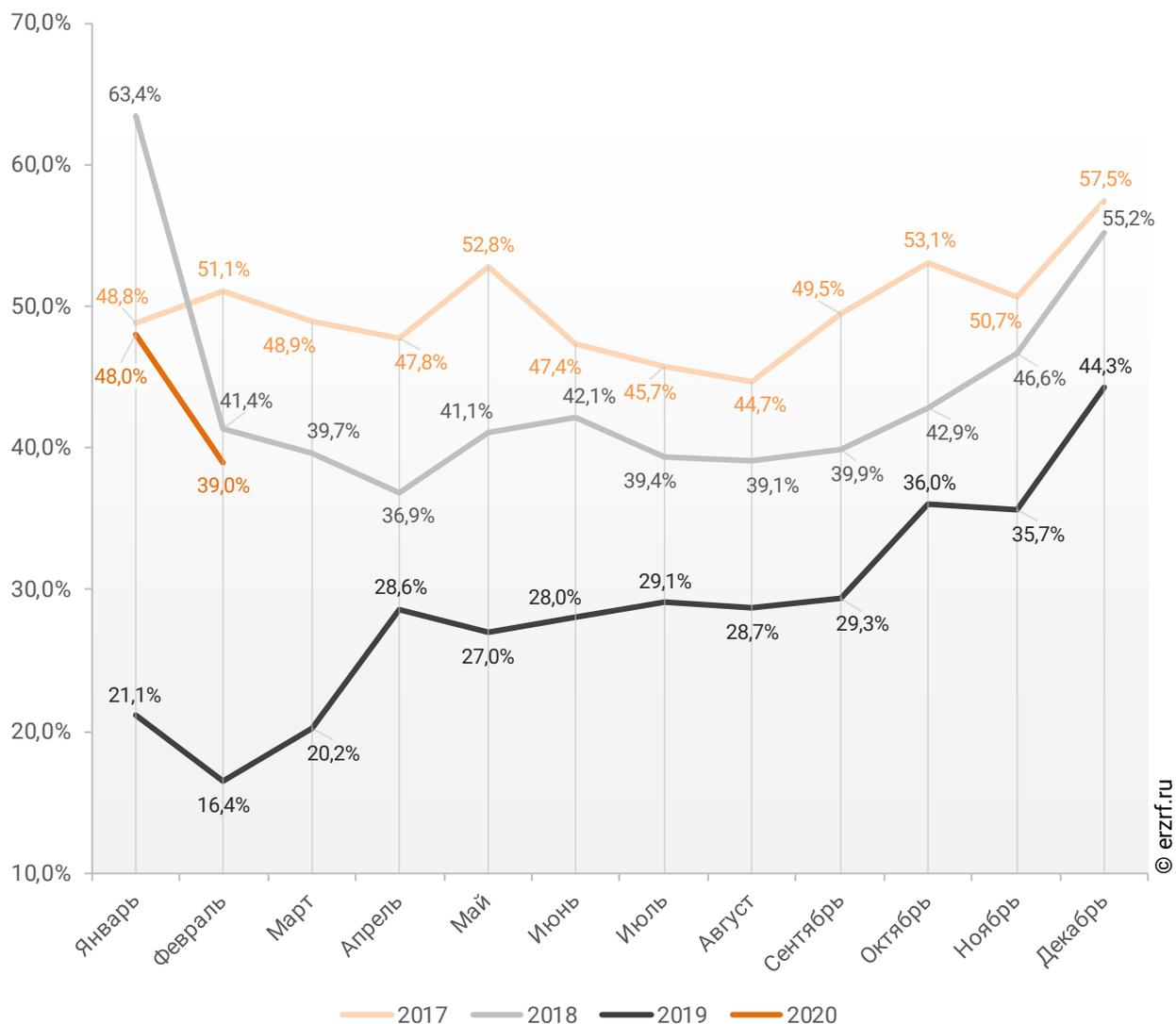


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2020 года Пермский край занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 26-е место, по динамике относительного прироста – 22-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2020 г. составила 39,0% против 16,4% за этот же период 2019 г. и 41,4% – за этот же период 2018 г.

График 46

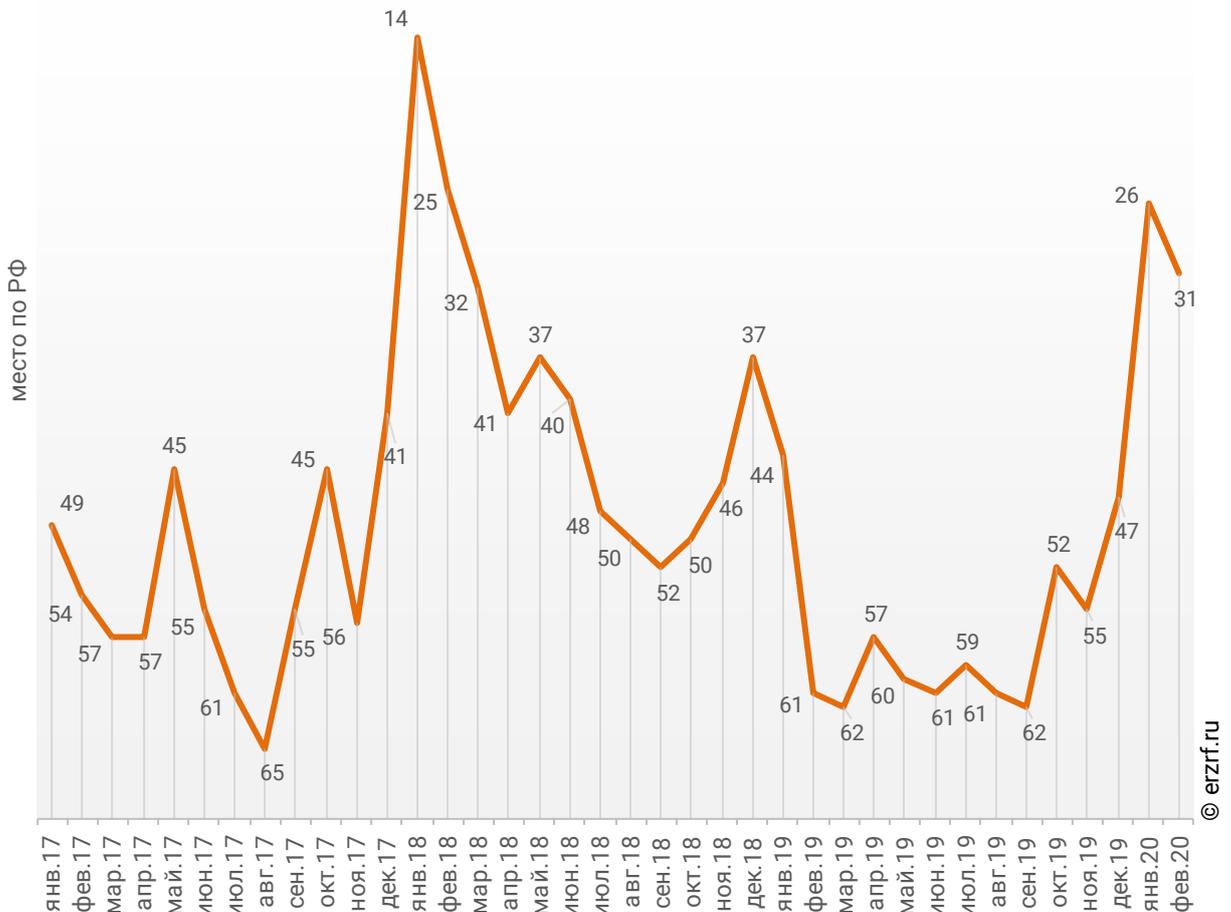
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Пермском крае накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг.



По этому показателю Пермский край занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 24,5%, что на 8,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Пермский край занимает 43-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Пермском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2020	КРПК	Любимов	10	1 687	83 325
II квартал 2020	ГК СОМИКС	Пушкарский	2	581	37 660
II квартал 2020	ВекторСтройСервис	Адмирала Макарова	1	332	20 512
II квартал 2020	СПК	Белые росы	3	514	20 355
II квартал 2020	СМТ № 14	Дом по ул. Сокольская 10 б	1	359	15 230
II квартал 2020	СМТ № 14	Меланж	1	452	11 999
II квартал 2020	Орсо групп	Дом А	1	240	11 832
II квартал 2020	СПК	Медовый	2	248	10 978
II квартал 2020	Леонова	Дом Юго-Запад	1	215	10 494
II квартал 2020	PAN City Group	Маяк	1	203	8 655
II квартал 2020	Правый берег	Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34	1	159	6 201
II квартал 2020	ПЗСП	Лазурный	1	177	5 826
II квартал 2020	УралДомСтрой	Ньютон	1	92	5 316
II квартал 2020	ДСК	Солнечный	1	108	5 213
II квартал 2020	СИМ	Хорошее место	1	127	4 816
II квартал 2020	ГП Кудесник	Дом по ул. Коломенская, 49а	1	127	4 779
II квартал 2020	СГ УралСервис	Белая Сирень	1	98	4 505
II квартал 2020	Стройком	Спартаковская 4	1	97	4 326
II квартал 2020	ГК Оптимум	Навигатор	1	102	4 164
II квартал 2020	Орсо групп	Дом Бьорн	1	34	2 897
II квартал 2020	Легат	Ария	1	64	2 490
II квартал 2020	Амбер-стройсервис	Янтарный	1	2	530
II квартал 2020	Северокамское кирпичное производство	По ул. Кабельщиков	1	6	450
III квартал 2020	ГК КОРТРОС	Гулливер	3	1 173	64 141

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	ГК Сатурн-Р	Арсенал	2	996	47 114
III квартал 2020	ПЗСП	5-я Каховская	1	269	15 185
III квартал 2020	Пермглавснаб	Фамилия	1	214	12 292
III квартал 2020	КМ-Инвест	Курья Park	1	156	11 007
III квартал 2020	ГК КМП	Цветы Прикамья	1	152	8 696
III квартал 2020	Кама-Дом	Ново-Яблочково	1	169	7 674
III квартал 2020	СГ Развитие	Витражи	1	150	7 255
III квартал 2020	СГ УралСервис	Дом по ул. Подводников	1	153	7 010
III квартал 2020	Правый берег	Современник	1	186	6 502
III квартал 2020	Пермьстройквартал	Черняховского 47	1	126	6 135
III квартал 2020	Пермглавснаб	Индиго	1	106	5 861
III квартал 2020	ГК Австром	По ул. Цимлянская	1	137	5 690
III квартал 2020	ИСК 501 Новостройка от застройщика	Ленская усадьба	1	93	3 847
IV квартал 2020	КРПК	Любимов	7	1 793	92 061
IV квартал 2020	Талан	Доминант	1	515	32 248
IV квартал 2020	СПК	Экопарк Сосновый	3	451	21 953
IV квартал 2020	СПК	Медовый	1	311	16 848
IV квартал 2020	Nova Development	Nova City	1	232	16 296
IV квартал 2020	Альфа-Строй	Этто дом	1	321	15 946
IV квартал 2020	ПЗСП	Лазурный	1	286	13 740
IV квартал 2020	СПК	Белые росы	2	369	13 533
IV квартал 2020	СМТ № 14	По ул. Батальонная	3	294	13 053
IV квартал 2020	СтройСервис	Изумрудный	1	186	12 634
IV квартал 2020	ПЗСП	Дом по ул. Иньвенская, 19	1	270	12 368
IV квартал 2020	СГ Развитие	Бавария	2	136	9 301
IV квартал 2020	СПК	Мотовилихинский	4	171	8 777
IV квартал 2020	СГ Развитие	Уютный	1	144	6 915

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2020	Альфа-Строй	Балатовский	1	100	5 939
IV квартал 2020	ПЗСП	Дом по ул. Кисловодская, 12	1	78	4 747
IV квартал 2020	ГК Австром	Аквамарин	1	45	3 635
Общий итог			85	15 806	790 956

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	18	3 736	186 567
2	<i>Гулливер</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	3	1 173	64 141
3	<i>Квартал Премьер</i>	Пермь	ГК ПМД	2	979	61 305
4	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	3	1 219	60 683
5	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	7	1 164	59 522
6	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	7	1 125	42 410
7	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	3	864	38 818
8	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	2	581	37 660
9	<i>Семейный квартал Счастье</i>	Пермь	Талан	1	593	36 506
10	<i>Голландский квартал МААСДАМ</i>	Пермь	Орсо групп	1	621	32 558
11	<i>Доминант</i>	Пермь	Талан	1	515	32 248
12	<i>Легенда</i>	Пермь	ГСК Мегapolis	1	528	29 583
13	<i>Сага</i>	Пермь	СЗ ЖБК-Инвест	2	427	23 091
14	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	3	451	21 953
15	<i>Дом Родной</i>	Пермь	ГСК Мегapolis	1	365	21 782
16	<i>По ул. Ушакова, 15</i>	Пермь	ПЗСП	2	318	21 342
17	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	1	332	20 512
18	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП	2	463	19 566
19	<i>Морион Сمارт Сити</i>	Пермь	PAN City Group	1	331	17 554
20	<i>Дом по ул. Баранчинская, 16</i>	Пермь	ПЗСП	1	257	16 958
21	<i>Nova City</i>	Пермь	Nova Development	1	232	16 296
22	<i>Этто дом</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	321	15 946
23	<i>Комфортный дом Скандинавия</i>	Пермь	ГК ПМД	1	273	15 922
24	<i>Ньютон</i>	Пермь	УралДомСтрой	3	281	15 875
25	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	1	359	15 230

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>5-я Каховская</i>	Пермь	ПЗСП	1	269	15 185
27	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	2	313	14 890
28	<i>Витражи</i>	Пермь	СГ Развитие	2	300	14 209
29	<i>Уютный</i>	Пермь	СГ Развитие	2	288	13 830
30	<i>Дядя Стёпа</i>	Пермь	ГК ОНИКС	1	390	13 747
31	<i>По ул. Декабристов, 16а</i>	Пермь	ГК ПМД	1	224	13 684
32	<i>Bravo</i>	Пермь	ГК ПМД	1	192	13 203
33	<i>Символ</i>	Пермь	ГК ПМД	1	240	13 136
34	<i>По ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14	3	294	13 053
35	<i>Паркер</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	234	13 013
36	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	1	186	12 634
37	<i>Дом по ул. Иньвенская, 19</i>	Пермь	ПЗСП	1	270	12 368
38	<i>Фамилия</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	214	12 292
39	<i>Pro жизнь</i>	Пермь	СПК	2	286	12 266
40	<i>Меланж</i>	Пермь	СМТ № 14	1	452	11 999
41	<i>Дом А</i>	Пермь	Орсо групп	1	240	11 832
42	<i>Дипломат</i>	Пермь	Дедал	1	175	11 591
43	<i>Ольховская 21</i>	Пермь	КЕЛШ	1	256	11 139
44	<i>Дом на Малой, 3</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	212	11 010
45	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	1	156	11 007
46	<i>Дом на Луначарского 97</i>	Пермь	КерамоСтройСервис	1	150	10 723
47	<i>Дом Юго-Запад</i>	Пермь	Леонова	1	215	10 494
48	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	2	203	10 237
49	<i>Дом по ул. Луньевская, 4</i>	Пермь	ЭМ-Холдинг	1	192	9 895
50	<i>Географ</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	263	9 848
51	<i>Панорама</i>	Пермь	СГ Развитие	1	190	9 364
52	<i>Бавария</i>	Пермь	СГ Развитие	2	136	9 301
53	<i>Большой</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	203	9 208
54	<i>Дом Зенит</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	141	8 889
55	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СПК	4	171	8 777

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП	1	152	8 696
57	<i>Маяк</i>	Пермь	PAN City Group	1	203	8 655
58	<i>Freedom</i>	Пермь	ИнГрупп	1	188	8 477
59	<i>Маяковский</i>	Пермь	СГ Развитие	1	180	8 354
60	<i>Салют</i>	Кондратово	PAN City Group	1	160	8 056
61	<i>Дом Июль</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	189	7 848
62	<i>Шоколад</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	228	7 273
63	<i>St.Okulova</i>	Пермь	YUNIKA	1	103	7 023
64	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	153	7 010
65	<i>Современник</i>	Пермь	Правый берег	1	186	6 502
66	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</i>	Пермь	Правый берег	1	159	6 201
67	<i>Черняховского 47</i>	Пермь	Пермьстройквартал	1	126	6 135
68	<i>Балатовский</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	100	5 939
69	<i>Индиго</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	106	5 861
70	<i>Лофт на Уинской</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	110	5 846
71	<i>Дом по ул. Черниговская, 9</i>	Пермь	ИнГрупп	1	112	5 759
72	<i>По ул. Цимлянская</i>	Пермь	ГК Австром	1	137	5 690
73	<i>Солнечный</i>	Чайковский	ДСК	1	108	5 213
74	<i>Орбита</i>	Соликамск	Камастрой	1	100	5 178
75	<i>Дом Пушкин</i>	Пермь	Радонит-Инвест	1	79	4 985
76	<i>Ривер Парк</i>	Пермь	ИнГрупп	1	100	4 937
77	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	1	49	4 820
78	<i>Хорошее место</i>	Пермь	СИМ	1	127	4 816
79	<i>Дом по ул. Коломенская, 49а</i>	Пермь	ГП Кудесник	1	127	4 779
80	<i>Дом по ул. Кисловодская, 12</i>	Пермь	ПЗСП	1	78	4 747
81	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	98	4 505
82	<i>Фреш</i>	Пермь	ИнГрупп	1	88	4 452
83	<i>Спартакoвская 4</i>	Пермь	Стройком	1	97	4 326
84	<i>Навигатор</i>	Пермь	ГК Оптимум	1	102	4 164
85	<i>Дом по ул. Екатерининская, 27</i>	Пермь	Орсо групп	1	60	4 012

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>Ленская усадьба</i>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	1	93	3 847
87	<i>Аквамарин</i>	Пермь	ГК Австром	1	45	3 635
88	<i>Академика</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	46	2 948
89	<i>Дом Бьорн</i>	Пермь	Орсо групп	1	34	2 897
90	<i>Дом по ул. Формовщиков, 23а</i>	Пермь	Орсо групп	1	51	2 732
91	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	1	64	2 490
92	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	1	2	530
93	<i>По ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	1	6	450
Общий итог				148	28 709	1 476 640

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Меланж</i>	Пермь	СМТ № 14	26,5
2	<i>Шоколад</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	31,9
3	<i>Современник</i>	Пермь	Правый берег	35,0
4	<i>Дядя Стёпа</i>	Пермь	ГК ОНИКС	35,2
5	<i>Географ</i>	Пермь	Ост-Дизайн	37,4
6	<i>Дом по ул. Коломенская, 49а</i>	Пермь	ГП Кудесник	37,6
7	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	37,7
8	<i>Хорошее место</i>	Пермь	СИМ	37,9
9	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	38,9
10	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</i>	Пермь	Правый берег	39,0
11	<i>Навигатор</i>	Пермь	ГК Оптимум	40,8
12	<i>Ленская усадьба</i>	Пермь	ИСК 501 Новостройка от застройщика	41,4
13	<i>Дом Июль</i>	Пермь	Ост-Дизайн	41,5
14	<i>По ул. Цимлянская</i>	Пермь	ГК Австром	41,5
15	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП	42,3
16	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	42,4
17	<i>Маяк</i>	Пермь	PAN City Group	42,6
18	<i>Рго жизнь</i>	Пермь	СПК	42,9
19	<i>Ольховская 21</i>	Пермь	КЕЛШ	43,5
20	<i>По ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14	44,4
21	<i>Спартаковская 4</i>	Пермь	Стройком	44,6
22	<i>Теплые кварталы Погода</i>	Пермь	СИК Девелопмент-Юг	44,9
23	<i>Freedom</i>	Пермь	ИнГрупп	45,1
24	<i>Большой</i>	Пермь	Альфа-Строй	45,4
25	<i>Дом по ул. Иньвенская, 19</i>	Пермь	ПЗСП	45,8
26	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	45,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	46,0
28	<i>Маяковский</i>	Пермь	СГ Развитие	46,4
29	<i>Витражи</i>	Пермь	СГ Развитие	47,4
30	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	47,6
31	<i>Уютный</i>	Пермь	СГ Развитие	48,0
32	<i>Солнечный</i>	Чайковский	ДСК	48,3
33	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	48,7
34	<i>Черняховского 47</i>	Пермь	Пермьстройквартал	48,7
35	<i>Дом Юго-Запад</i>	Пермь	Леонова	48,8
36	<i>Панорама</i>	Пермь	СГ Развитие	49,3
37	<i>Дом А</i>	Пермь	Орсо групп	49,3
38	<i>Ривер Парк</i>	Пермь	ИнГрупп	49,4
39	<i>Этто дом</i>	Пермь	Альфа-Строй	49,7
40	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	49,8
41	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	49,9
42	<i>Салют</i>	Кондратово	PAN City Group	50,4
43	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	50,4
44	<i>Фреш</i>	Пермь	ИнГрупп	50,6
45	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	51,1
46	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СПК	51,3
47	<i>Дом по ул. Черниговская, 9</i>	Пермь	ИнГрупп	51,4
48	<i>Дом по ул. Луньевская, 4</i>	Пермь	ЭМ-Холдинг	51,5
49	<i>Орбита</i>	Соликамск	Камастрой	51,8
50	<i>Дом на Малой, 3</i>	Пермь	ГК Горизонт	51,9
51	<i>Голландский квартал МААСДАМ</i>	Пермь	Орсо групп	52,4
52	<i>Морион Смарт Сити</i>	Пермь	PAN City Group	53,0
53	<i>Лофт на Уинской</i>	Пермь	Альфа-Строй	53,1
54	<i>Дом по ул. Формовщиков, 23а</i>	Пермь	Орсо групп	53,6
55	<i>Сага</i>	Пермь	СЗ ЖБК-Инвест	54,1
56	<i>Гулливвер</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	54,7
57	<i>Символ</i>	Пермь	ГК ПМД	54,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Индиго</i>	Пермь	Пермглавснаб	55,3
59	<i>Паркер</i>	Пермь	Ост-Дизайн	55,6
60	<i>Легенда</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	56,0
61	<i>5-я Каховская</i>	Пермь	ПЗСП	56,4
62	<i>Ньютон</i>	Пермь	УралДомСтрой	56,5
63	<i>Цветы Прикамья</i>	Пермь	ГК КМП	57,2
64	<i>Фамилия</i>	Пермь	Пермглавснаб	57,4
65	<i>Комфортный дом Скандинавия</i>	Пермь	ГК ПМД	58,3
66	<i>Балатовский</i>	Пермь	Альфа-Строй	59,4
67	<i>Дом Родной</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	59,7
68	<i>Дом по ул. Кисловодская, 12</i>	Пермь	ПЗСП	60,9
69	<i>По ул. Декабристов, 16а</i>	Пермь	ГК ПМД	61,1
70	<i>Семейный квартал Счастье</i>	Пермь	Талан	61,6
71	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	61,8
72	<i>Доминант</i>	Пермь	Талан	62,6
73	<i>Квартал Премьер</i>	Пермь	ГК ПМД	62,6
74	<i>Дом Зенит</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	63,0
75	<i>Дом Пушкин</i>	Пермь	Радонит-Инвест	63,1
76	<i>Академика</i>	Пермь	Альфа-Строй	64,1
77	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	64,8
78	<i>Дом по ул. Баранчинская, 16</i>	Пермь	ПЗСП	66,0
79	<i>Дипломат</i>	Пермь	Дедал	66,2
80	<i>Дом по ул. Екатерининская, 27</i>	Пермь	Орсо групп	66,9
81	<i>По ул. Ушакова, 15</i>	Пермь	ПЗСП	67,1
82	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	67,9
83	<i>St.Okulova</i>	Пермь	YUNIKA	68,2
84	<i>Бавария</i>	Пермь	СГ Развитие	68,4
85	<i>Bravo</i>	Пермь	ГК ПМД	68,8
86	<i>Nova City</i>	Пермь	Nova Development	70,2
87	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	70,6
88	<i>Дом на Луначарского 97</i>	Пермь	КерамоСтройСервис	71,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>По ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	75,0
90	<i>Аквамарин</i>	Пермь	ГК Австром	80,8
91	<i>Дом Бьорн</i>	Пермь	Орсо групп	85,2
92	<i>Дом по ул. Островского, 3</i>	Пермь	ГП Кудесник	98,4
93	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	265,0
Общий итог				51,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных EP3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		