

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Красноярский край

апрель 2020

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2020

**2 722 902**

-7,8% к апрелю 2019

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**66 558**

-9,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2020

Банк России

**541**

-16,8% к февралю 2019

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2020

**54,2**

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на апрель 2020

**55 103**

+8,6% к апрелю 2019

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**68,6%**

-6,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за февраль 2020

Банк России

**8,25**

-1,65 п.п. к февралю 2019

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства .....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае .....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае .....	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае .....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России) .....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края ...	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края .....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	57
13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата) .....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. ....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц .....	77
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	82

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Красноярском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Красноярского края на апрель 2020 года выявлено **245 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **50 280 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 722 902 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	240	98,0%	49 997	99,4%	2 700 924	99,2%
дом с апартаментами	1	0,4%	268	0,5%	19 374	0,7%
блокированный дом	4	1,6%	15	0,0%	2 604	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>245</b>	<b>100%</b>	<b>50 280</b>	<b>100%</b>	<b>2 722 902</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,4% строящихся жилых единиц.

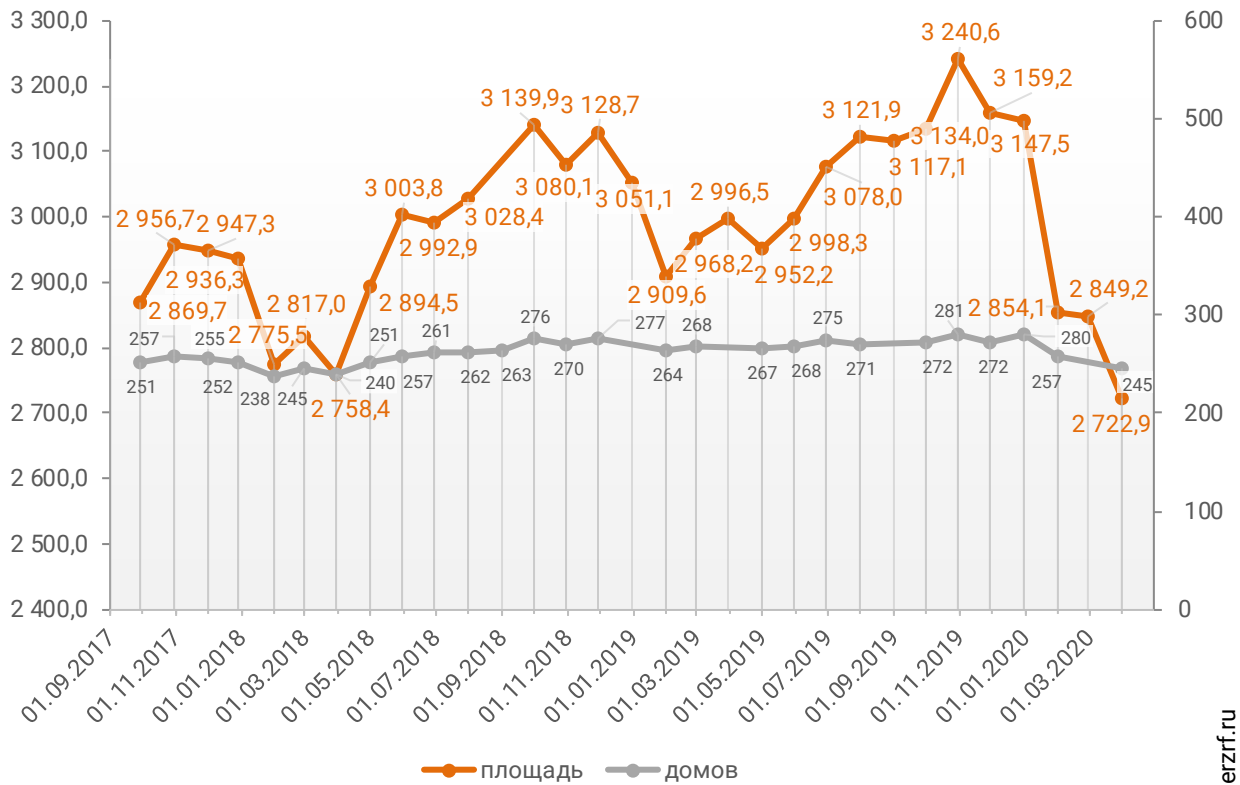
На дома с апартаментами приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Красноярском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае

Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Красноярск</b>	<b>195</b>	<b>79,6%</b>	<b>47 550</b>	<b>94,6%</b>	<b>2 578 697</b>	<b>94,7%</b>
<b>Емельяновский</b>	<b>26</b>	<b>10,6%</b>	<b>1 010</b>	<b>2,0%</b>	<b>54 251</b>	<b>2,0%</b>
Емельяново	15	6,1%	582	1,2%	27 508	1,0%
Солонцы	10	4,1%	426	0,8%	26 485	1,0%
Элита	1	0,4%	2	0,0%	258	0,0%
<b>Сосновоборск</b>	<b>8</b>	<b>3,3%</b>	<b>932</b>	<b>1,9%</b>	<b>49 330</b>	<b>1,8%</b>
<b>Ачинск</b>	<b>3</b>	<b>1,2%</b>	<b>248</b>	<b>0,5%</b>	<b>13 492</b>	<b>0,5%</b>
<b>Дивногорск</b>	<b>3</b>	<b>1,2%</b>	<b>252</b>	<b>0,5%</b>	<b>11 309</b>	<b>0,4%</b>
<b>Березовский</b>	<b>3</b>	<b>1,2%</b>	<b>127</b>	<b>0,3%</b>	<b>5 926</b>	<b>0,2%</b>
Березовка	2	0,8%	112	0,2%	5 220	0,2%
Киндяково	1	0,4%	15	0,0%	706	0,0%
<b>Железногорск</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>83</b>	<b>0,2%</b>	<b>4 939</b>	<b>0,2%</b>
<b>Минусинск</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>42</b>	<b>0,1%</b>	<b>2 645</b>	<b>0,1%</b>
<b>Ачинский</b>	<b>1</b>	<b>0,4%</b>	<b>28</b>	<b>0,1%</b>	<b>1 467</b>	<b>0,1%</b>
Малиновка	1	0,4%	28	0,1%	1 467	0,1%
<b>Таймырский Долгано-Ненецкий</b>	<b>4</b>	<b>1,6%</b>	<b>8</b>	<b>0,0%</b>	<b>846</b>	<b>0,0%</b>
Носок	4	1,6%	8	0,0%	846	0,0%
	<b>245</b>	<b>100%</b>	<b>50 280</b>	<b>100%</b>	<b>2 722 902</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Красноярск (94,7% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

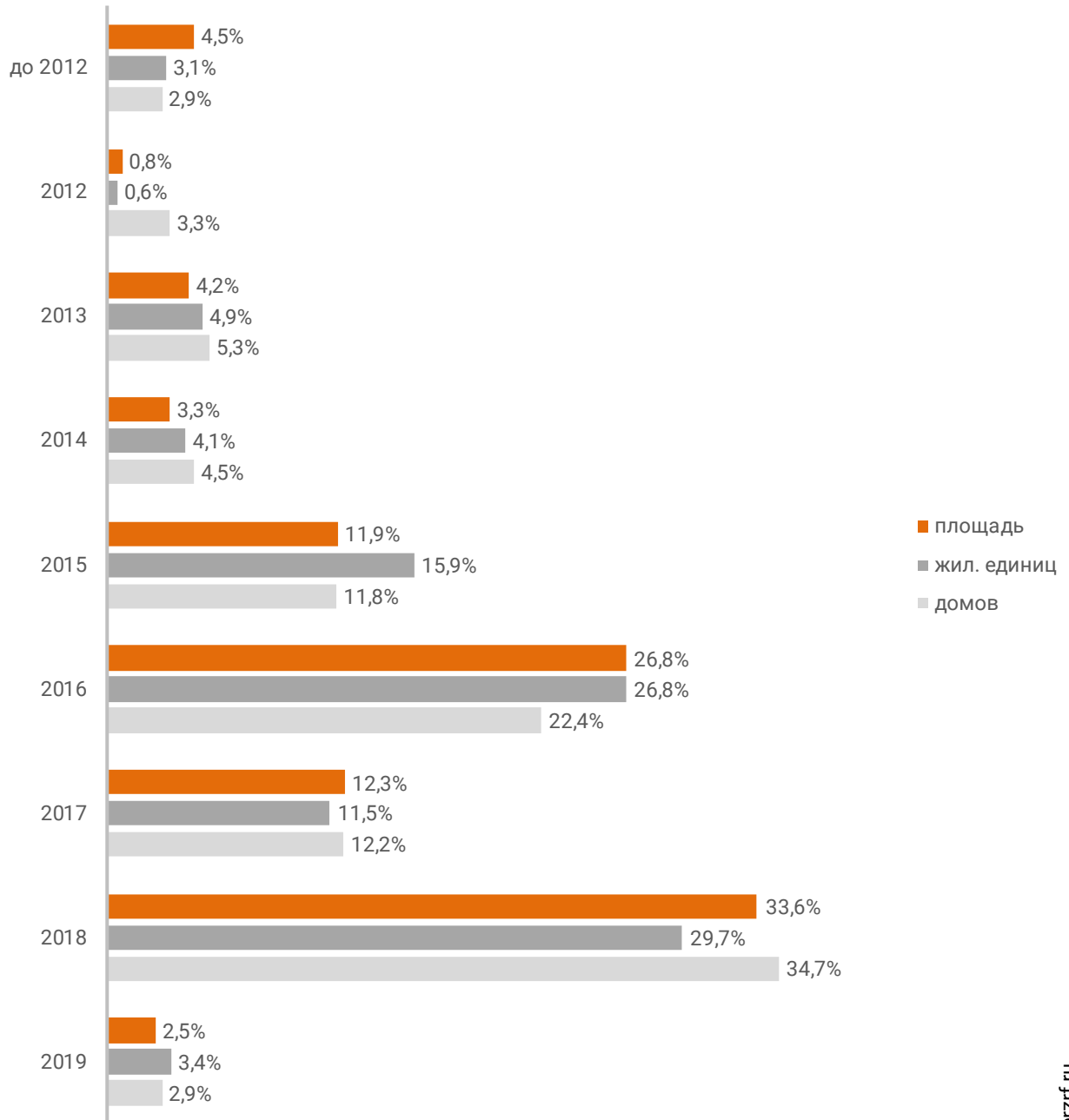
Застройщики жилья в Красноярском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2006 г. по ноябрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	7	2,9%	1 541	3,1%	122 933	4,5%
2012	8	3,3%	281	0,6%	22 163	0,8%
2013	13	5,3%	2 485	4,9%	115 635	4,2%
2014	11	4,5%	2 053	4,1%	89 299	3,3%
2015	29	11,8%	7 997	15,9%	324 810	11,9%
2016	55	22,4%	13 492	26,8%	730 395	26,8%
2017	30	12,2%	5 805	11,5%	334 338	12,3%
2018	85	34,7%	14 940	29,7%	915 306	33,6%
2019	7	2,9%	1 686	3,4%	68 023	2,5%
<b>Общий итог</b>	<b>245</b>	<b>100%</b>	<b>50 280</b>	<b>100%</b>	<b>2 722 902</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (33,6% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

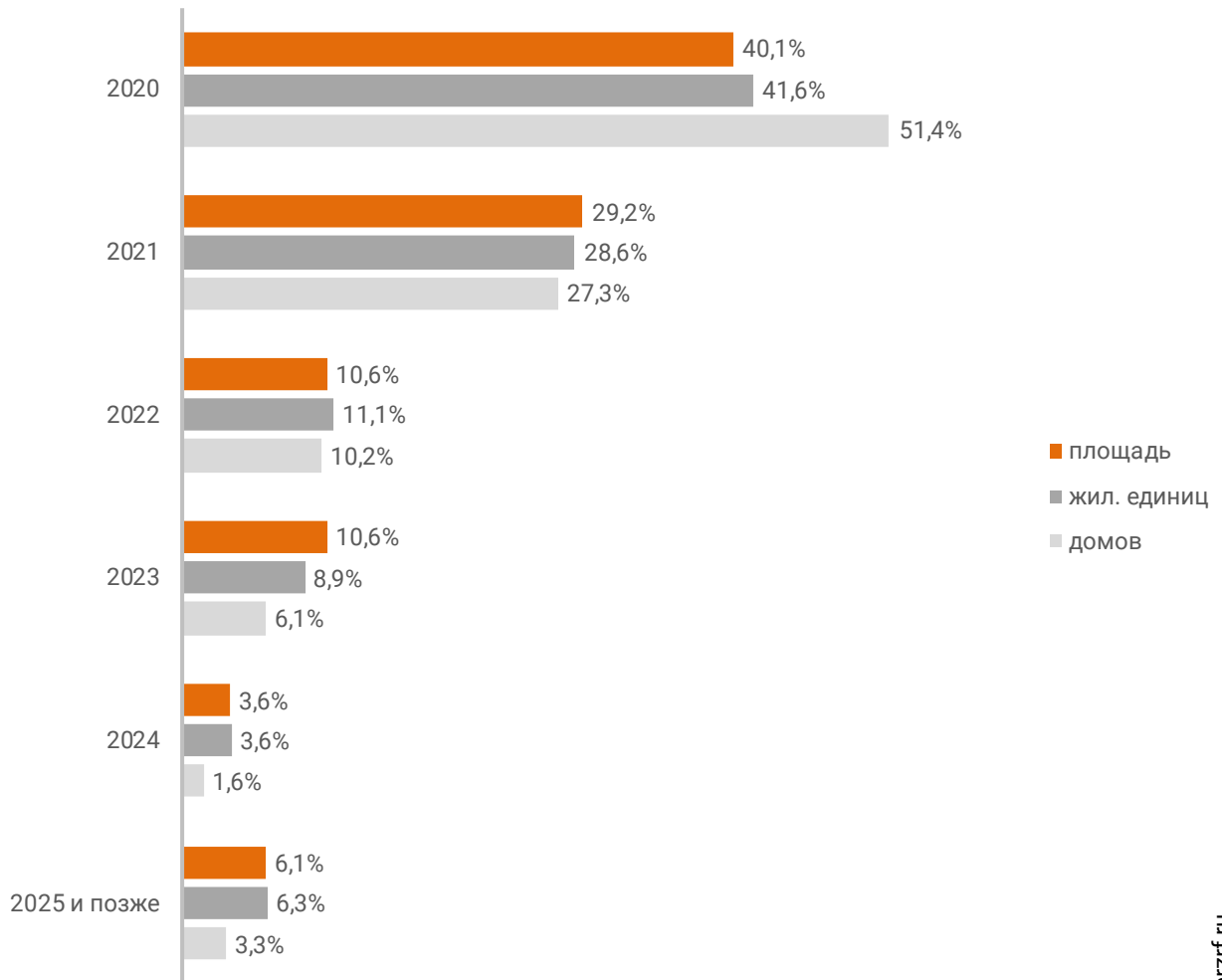
В Красноярском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	126	51,4%	20 894	41,6%	1 091 399	40,1%
2021	67	27,3%	14 372	28,6%	793 955	29,2%
2022	25	10,2%	5 564	11,1%	287 560	10,6%
2023	15	6,1%	4 481	8,9%	287 307	10,6%
2024	4	1,6%	1 815	3,6%	96 793	3,6%
2025 и позже	8	3,3%	3 154	6,3%	165 888	6,1%
<b>Общий итог</b>	<b>245</b>	<b>100%</b>	<b>50 280</b>	<b>100%</b>	<b>2 722 902</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 091 399 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %
2020	1 091 399	2009	6 602      0,6%
		2012	437      0,0%
		2014	407      0,0%
		2015	50 182      4,6%
		2016	7 830      0,7%
		2017	113 082      10,4%
		2018	120 351      11,0%
		2019	177 532      16,3%
		2020	6 668      0,6%
2021	793 955	2009	4 573      0,6%
		2015	6 943      0,9%
		2016	8 416      1,1%
		2017	33 988      4,3%
		2018	32 963      4,2%
2022	287 560	2019	111 549      14,0%
		2017	25 653      8,9%
		2018	18 254      6,3%
2023	287 307	2019	27 474      9,6%
		2017	86 024      29,9%
2024	96 793	2017	25 132      8,7%
2025	116 981	2017	50 698      52,4%
2027	48 907	2017	76 456      65,4%
2027	48 907	2018	48 907      100%
<b>Общий итог</b>	<b>2 722 902</b>		<b>1 040 121      38,2%</b>

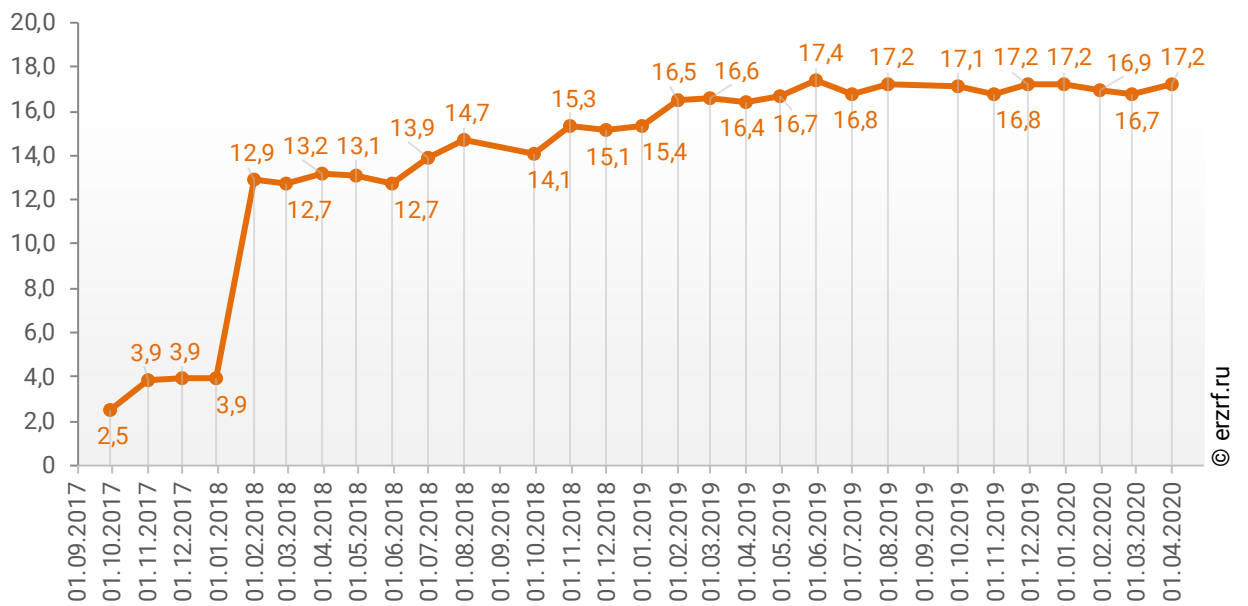
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (177 532 м<sup>2</sup>), что составляет 16,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае по состоянию на апрель 2020 года составляет 17,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Красноярском крае, месяцев**



© erzrf.ru

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае составляет (Гистограмма 3):

- 16,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,7 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Красноярском крае представлена на графике 3.

График 3



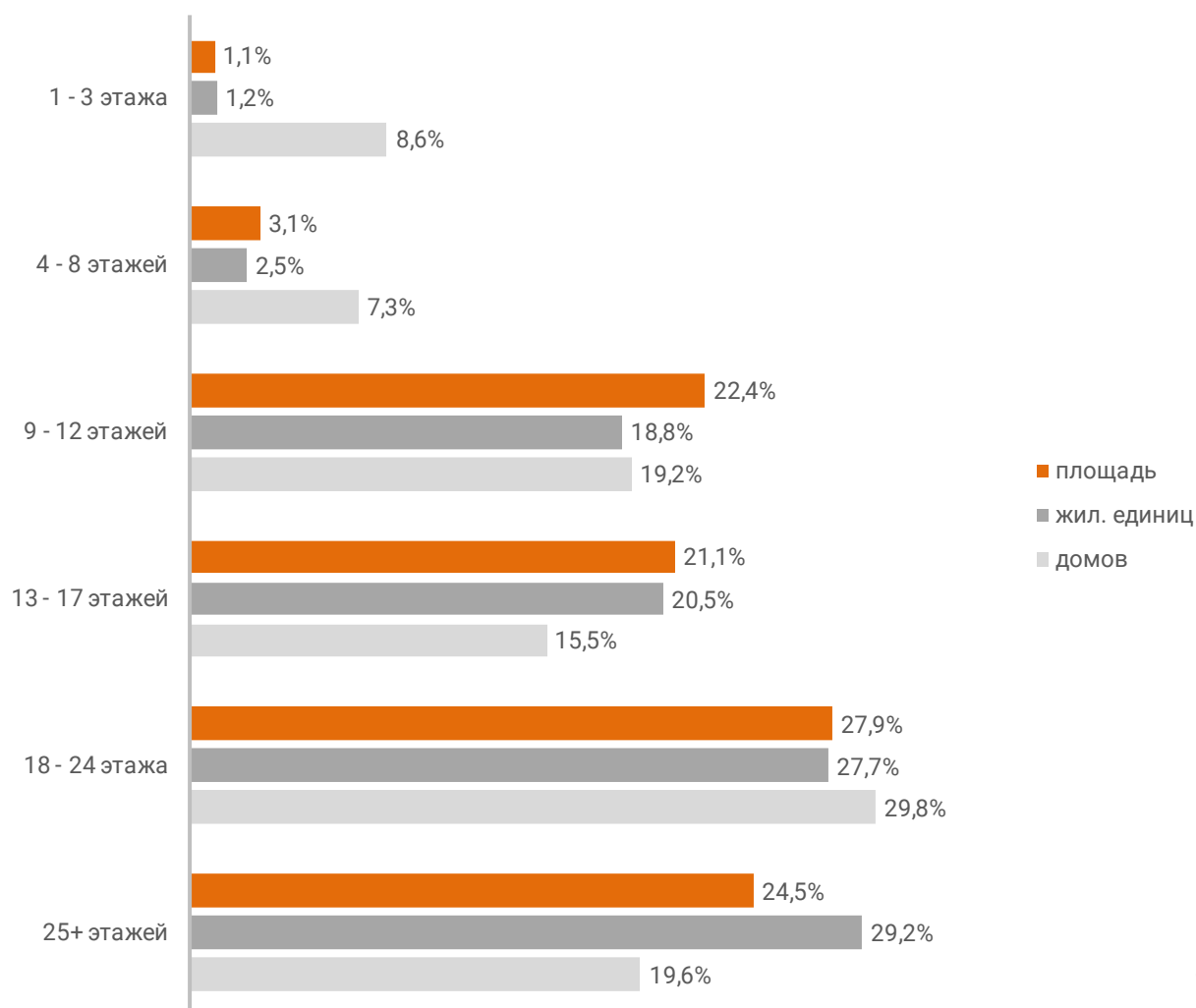
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	21	8,6%	607	1,2%	29 318	1,1%
4 - 8 этажей	18	7,3%	1 245	2,5%	83 704	3,1%
9 - 12 этажей	47	19,2%	9 457	18,8%	609 193	22,4%
13 - 17 этажей	38	15,5%	10 330	20,5%	573 684	21,1%
18 - 24 этажа	73	29,8%	13 939	27,7%	760 043	27,9%
25+ этажей	48	19,6%	14 702	29,2%	666 960	24,5%
<b>Общий итог</b>	<b>245</b>	<b>100%</b>	<b>50 280</b>	<b>100%</b>	<b>2 722 902</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Красноярского края по этажности

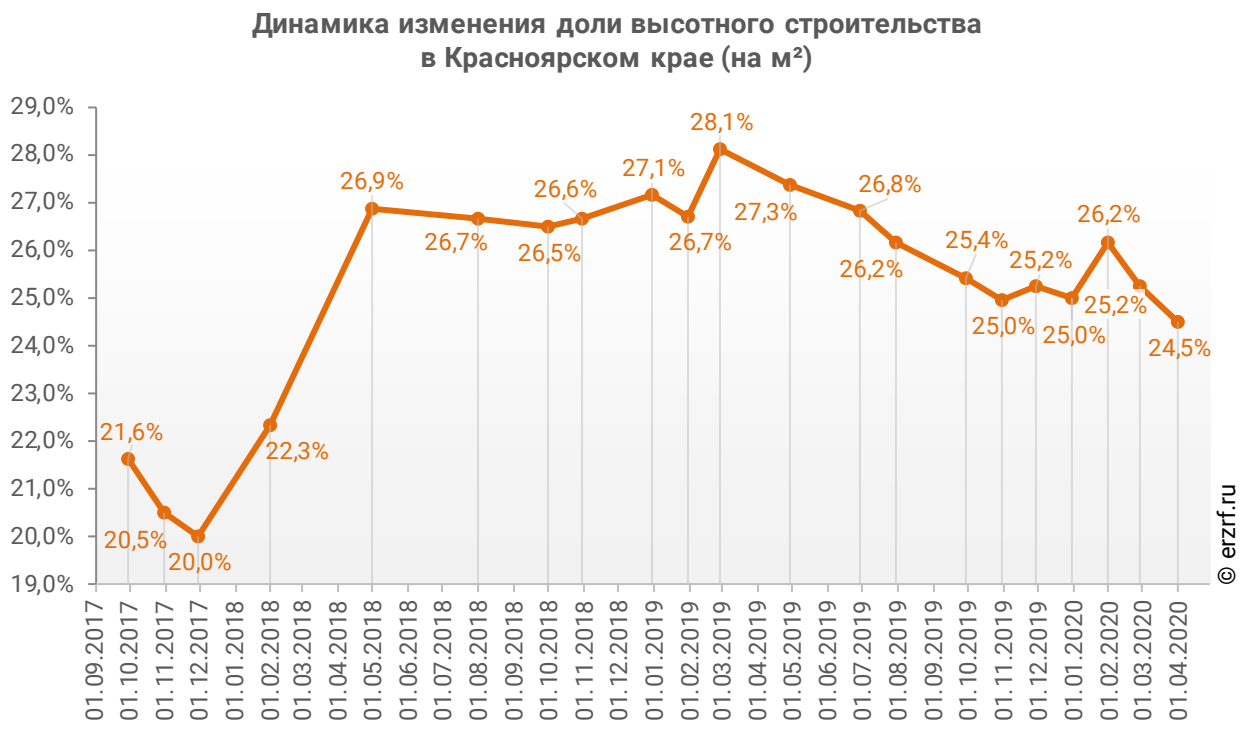


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Красноярском крае составляет 24,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Красноярском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является 33-этажный многоквартирный дом в ЖК «Штернхауз», застройщик «Компания Диалектика». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33	<i>Компания Диалектика</i>	многоквартирный дом	Штернхауз
2	28	<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	Родники
		<i>Арс-Групп</i>	многоквартирный дом	Времена года
		<i>ГК Добродом</i>	многоквартирный дом	Abrikos
		<i>ГК Зодчий</i>	многоквартирный дом	Панорама
		<i>ГК Зодчий</i>	многоквартирный дом	Добрые соседи
		<i>ГК Монолитхолдинг</i>	многоквартирный дом	Мкр Преображенский
3	27	<i>ГК Монтаж-Строй</i>	многоквартирный дом	Нойланд Черёмушки
		<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Мкр Тихие зори
		<i>Компания Сибагропромстрой</i>	многоквартирный дом	Новая Панорама
		<i>Компания Сигма</i>	многоквартирный дом	Столичный
		<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	Уютный дом на Березина
		<i>СГ Ментал-Плюс</i>	многоквартирный дом	На Дудинской
		<i>СУ 208</i>	многоквартирный дом	Два берега
		<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	По ул. Подзолкова
		<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кутузова, 6
		<i>ГСК Спецстрой</i>	многоквартирный дом	GEO
4	26	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Южный Берег
		<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Взлетная 7
		<i>Сибирское инвестиционное агентство</i>	многоквартирный дом	Глобус-Юг
		<i>СК СибЛидер</i>	многоквартирный дом	На высоте
5	25	<i>СУ 208</i>	многоквартирный дом	Квадро

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Красноярском крае является многоквартирный дом в ЖК «Александровский», застройщик «СГ СМ.СИТИ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

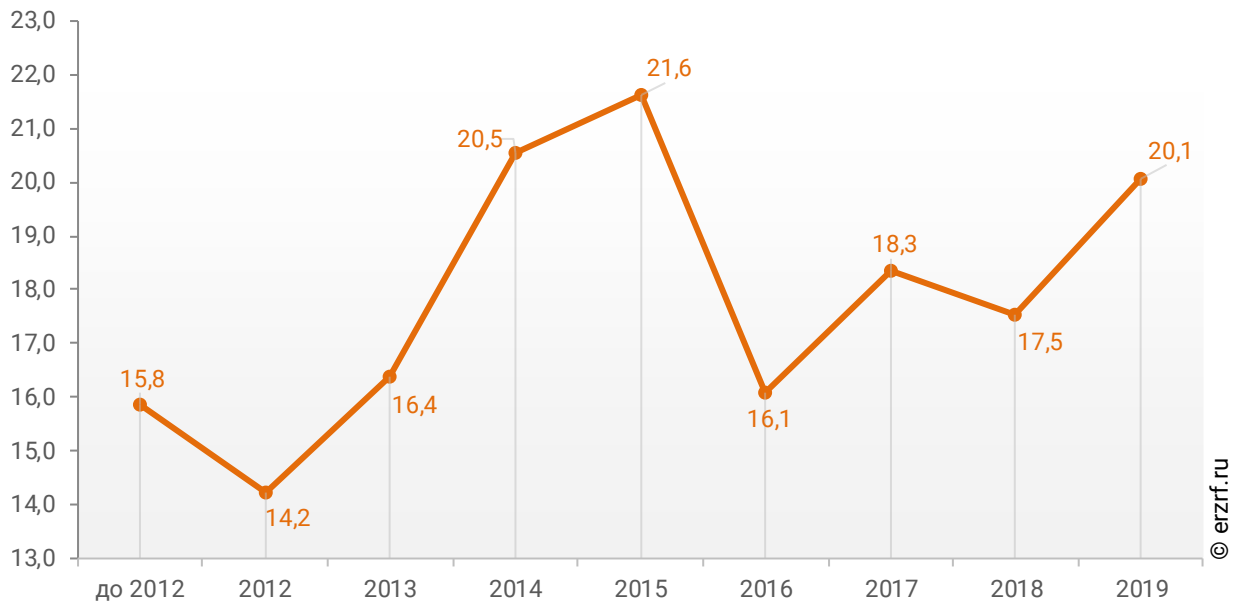
№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	39 739	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Александровский
2	36 047	<i>ГСК Красстрой</i>	многоквартирный дом	Мкр Тихие зори
3	35 813	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	многоквартирный дом	Дом по пер. Светлогорский, 5
4	32 848	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	многоквартирный дом	Мкр Преображенский
5	30 720	<i>ККФЖС</i>	многоквартирный дом	Ясный



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 20,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Красноярском крае по материалам стен строящихся домов

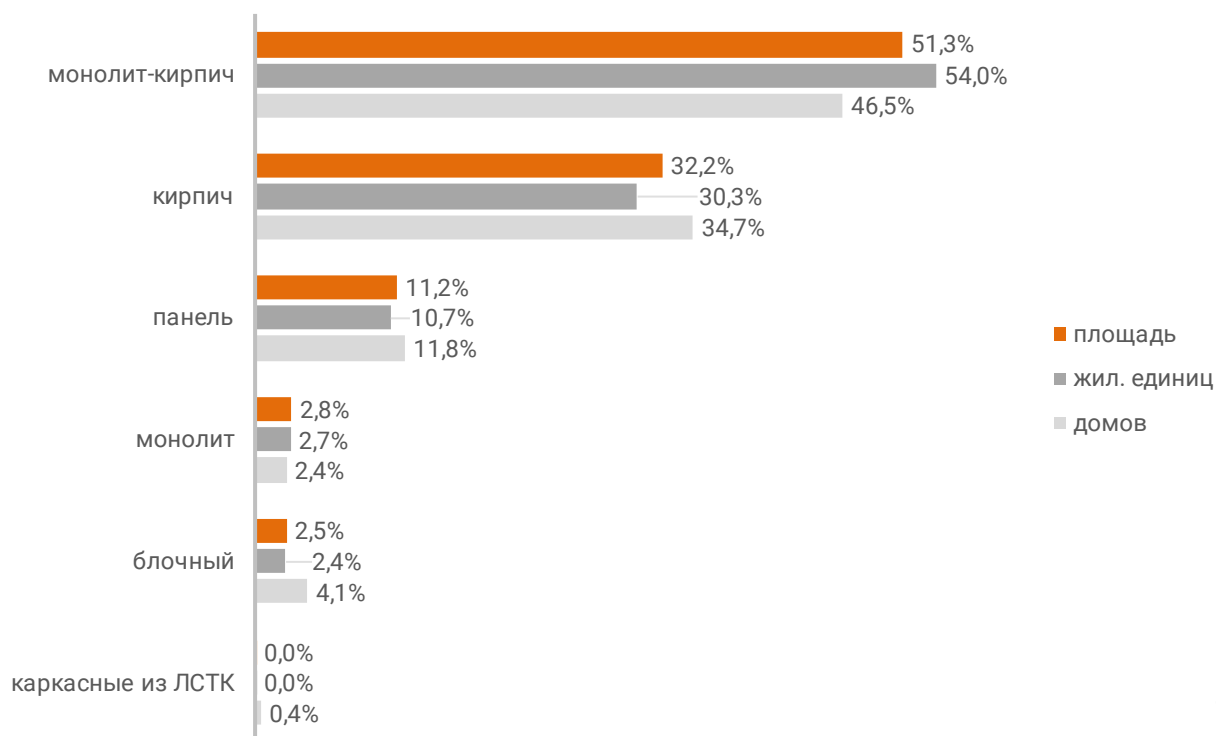
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	114	46,5%	27 129	54,0%	1 396 289	51,3%
кирпич	85	34,7%	15 215	30,3%	877 779	32,2%
панель	29	11,8%	5 365	10,7%	303 841	11,2%
монолит	6	2,4%	1 374	2,7%	77 340	2,8%
блочный	10	4,1%	1 182	2,4%	66 947	2,5%
каркасные из ЛСТК	1	0,4%	15	0,0%	706	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>245</b>	<b>100%</b>	<b>50 280</b>	<b>100%</b>	<b>2 722 902</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

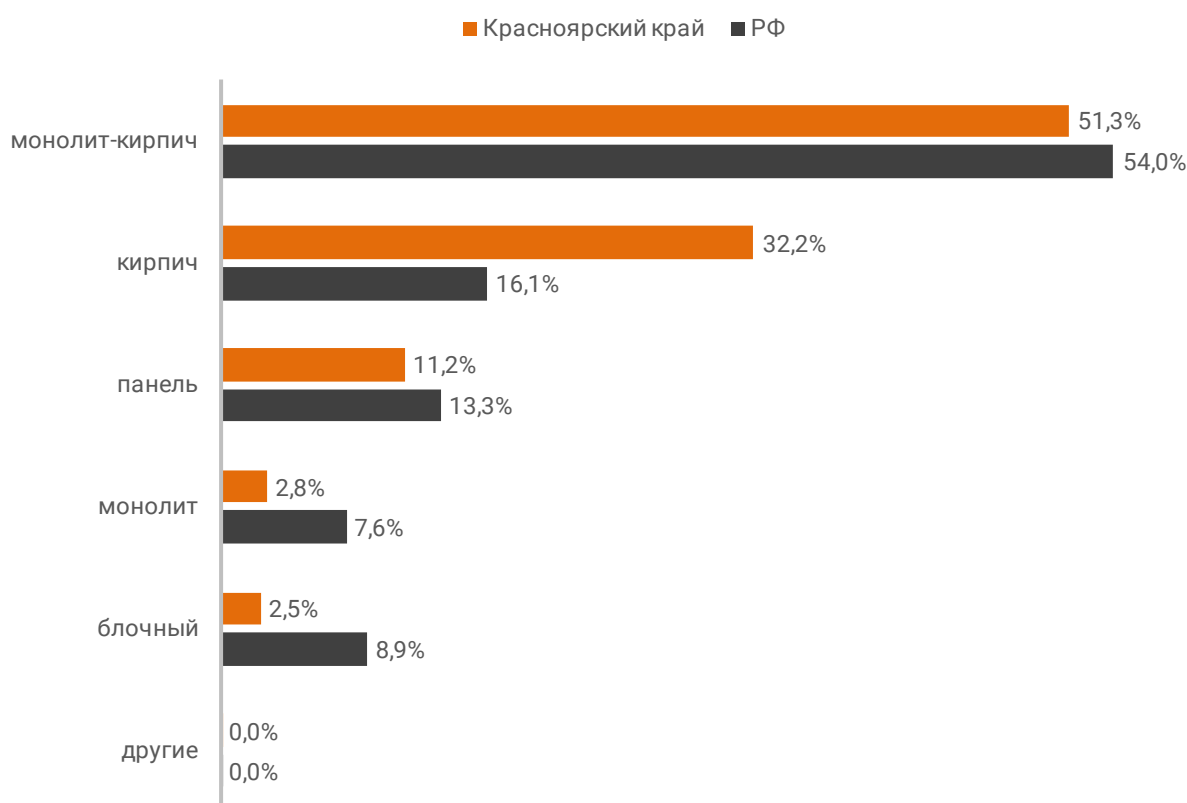
Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Красноярском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 51,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 54,0% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

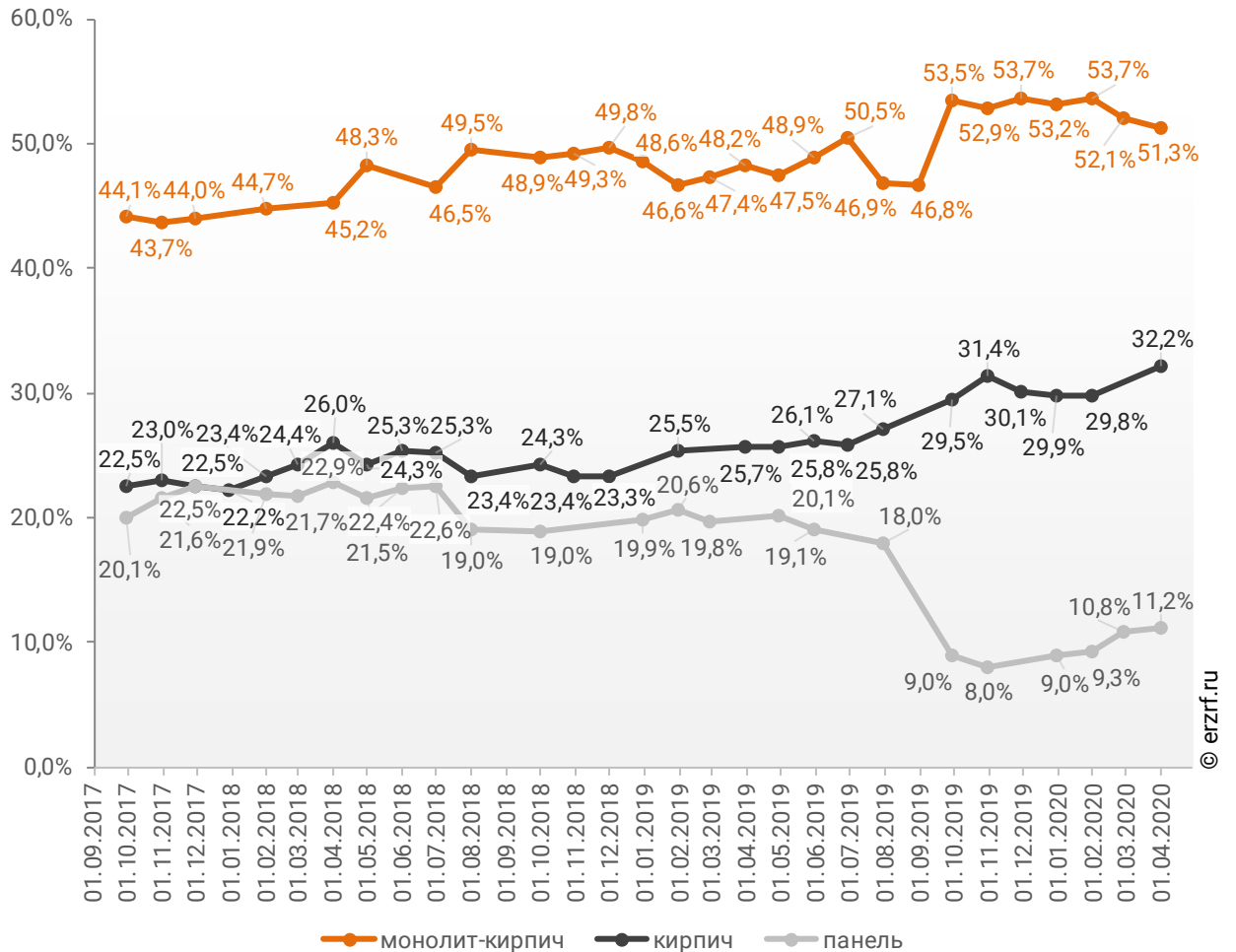
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Красноярском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Красноярском крае (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Красноярского края у 61,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 57,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	72	50,0%	17 884	60,3%	955 001	57,2%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	40	27,8%	5 516	18,6%	344 849	20,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	6,3%	2 147	7,2%	120 734	7,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	6,3%	1 583	5,3%	94 267	5,7%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	4,9%	1 615	5,4%	91 687	5,5%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	2,8%	568	1,9%	33 426	2,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,1%	349	1,2%	28 387	1,7%
<b>Общий итог</b>	<b>144</b>	<b>100%</b>	<b>29 662</b>	<b>100%</b>	<b>1 668 351</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Красноярского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Красноярского края по объемам строительства

По состоянию на апрель 2020 года строительство жилья в Красноярском крае осуществляют 57 застройщиков (брендов), которые представлены 101 компанией (юридическим лицом).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Красноярском крае на апрель 2020 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	26	10,6%	5 047	10,0%	351 748	12,9%
2	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	17	6,9%	4 361	8,7%	269 692	9,9%
3	<b>ККФЖС</b>	11	4,5%	4 098	8,2%	260 032	9,5%
4	<b>УСК Сибиряк</b>	16	6,5%	3 914	7,8%	235 052	8,6%
5	<b>СУ 208</b>	18	7,3%	4 035	8,0%	170 338	6,3%
6	<b>КРСКА</b>	8	3,3%	3 262	6,5%	143 571	5,3%
7	<b>ГСК Спецстрой</b>	7	2,9%	2 526	5,0%	118 410	4,3%
8	<b>ГСК Красстрой</b>	5	2,0%	3 066	6,1%	110 188	4,0%
9	<b>ГСК Арбан</b>	15	6,1%	2 076	4,1%	107 879	4,0%
10	<b>СГ Ментал-Плюс</b>	7	2,9%	1 856	3,7%	97 967	3,6%
11	<b>ГК Зодчий</b>	11	4,5%	1 915	3,8%	94 401	3,5%
12	<b>Сибирское инвестиционное агентство</b>	5	2,0%	1 816	3,6%	75 734	2,8%
13	<b>Фирма Культбытстрой</b>	9	3,7%	1 180	2,3%	66 689	2,4%
14	<b>СК СибЛидер</b>	6	2,4%	821	1,6%	50 455	1,9%
15	<b>ПСК Омега</b>	4	1,6%	684	1,4%	41 798	1,5%
16	<b>Компания Сигма</b>	2	0,8%	505	1,0%	39 117	1,4%
17	<b>СК Экономжилстрой</b>	5	2,0%	481	1,0%	35 625	1,3%
18	<b>СГ СТМ</b>	4	1,6%	627	1,2%	35 036	1,3%
19	<b>КрасИнженерПроект</b>	2	0,8%	720	1,4%	28 585	1,0%
20	<b>СК Этажи</b>	3	1,2%	507	1,0%	24 717	0,9%
21	<b>Компания Диалектика</b>	1	0,4%	180	0,4%	23 882	0,9%
22	<b>ГК Монтаж-Строй</b>	2	0,8%	576	1,1%	21 704	0,8%
23	<b>СК ЭКО</b>	3	1,2%	594	1,2%	20 829	0,8%
24	<b>Компания Сибагропромстрой</b>	2	0,8%	296	0,6%	18 236	0,7%
25	<b>УК ПКСК</b>	1	0,4%	338	0,7%	16 480	0,6%
26	<b>Альфа</b>	1	0,4%	331	0,7%	15 037	0,6%
27	<b>СК</b>	1	0,4%	323	0,6%	14 649	0,5%
28	<b>Компания Крепость</b>	1	0,4%	288	0,6%	14 158	0,5%
29	<b>ИК Стратегия</b>	2	0,8%	90	0,2%	13 921	0,5%
30	<b>СК ООО ПСП</b>	6	2,4%	315	0,6%	13 863	0,5%
31	<b>ГК Добродом</b>	2	0,8%	264	0,5%	13 682	0,5%
32	<b>Компания Инвест-Проект</b>	2	0,8%	292	0,6%	13 645	0,5%
33	<b>ССК</b>	2	0,8%	216	0,4%	13 288	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
34	Грин-парк	1	0,4%	204	0,4%	12 964	0,5%
35	Арс-Групп	1	0,4%	211	0,4%	11 976	0,4%
36	Формула качества	1	0,4%	200	0,4%	11 347	0,4%
37	АнГор	3	1,2%	252	0,5%	11 309	0,4%
38	СибБытСтрой	2	0,8%	146	0,3%	9 839	0,4%
39	Стройинновация	1	0,4%	146	0,3%	8 307	0,3%
40	СтройАчинск	2	0,8%	136	0,3%	7 675	0,3%
41	ПО Строительный стандарт	1	0,4%	49	0,1%	7 124	0,3%
42	Желдорипотека	1	0,4%	136	0,3%	6 905	0,3%
43	СП	3	1,2%	192	0,4%	6 904	0,3%
44	ГК ИСТОК	6	2,4%	75	0,1%	6 741	0,2%
45	ПСК РАЗВИТИЕ	1	0,4%	100	0,2%	6 686	0,2%
46	СК Грандстрой	1	0,4%	95	0,2%	6 443	0,2%
47	Восход БТ	1	0,4%	120	0,2%	5 861	0,2%
48	ДОМОСТРОЙ	1	0,4%	112	0,2%	5 817	0,2%
49	УК Времена года	1	0,4%	120	0,2%	5 771	0,2%
50	СК ЕНИСЕЙ	1	0,4%	83	0,2%	4 939	0,2%
51	Партнер-Недвижимость	1	0,4%	74	0,1%	4 171	0,2%
52	СМУ №7	1	0,4%	64	0,1%	3 111	0,1%
53	ФСК Готика	1	0,4%	72	0,1%	2 940	0,1%
54	Группа Столица	1	0,4%	42	0,1%	2 645	0,1%
55	Малахит	1	0,4%	28	0,1%	1 467	0,1%
56	АКС	4	1,6%	8	0,0%	846	0,0%
57	Сибирь-Инвест	1	0,4%	15	0,0%	706	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>245</b>	<b>100%</b>	<b>50 280</b>	<b>100%</b>	<b>2 722 902</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Красноярского края представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	★ 1,5	ГК Монолитхолдинг	351 748	69 908	19,9%	2,3
2	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	269 692	0	0,0%	-
3	★ 0,5	ККФЖС	260 032	260 032	100%	69,1

\* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.



№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев	
4	★ 3,0	УСК Сибиряк	235 052	0	0,0%	-
5	★ 1,0	СУ 208	170 338	170 338	100%	25,4
6	★ 0,5	КРСКА	143 571	83 487	58,2%	56,5
7	★ 4,5	ГСК Спецстрой	118 410	21 143	17,9%	1,6
8	★ 4,5	ГСК Красстрой	110 188	0	0,0%	-
9	★ 5,0	ГСК Арбан	107 879	8 229	7,6%	0,7
10	★ 2,0	СГ Ментал-Плюс	97 967	53 264	54,4%	17,5
11	★ 0,5	ГК Зодчий	94 401	65 968	69,9%	17,1
12	★ 1,0	Сибирское инвестиционное агентство	75 734	0	0,0%	-
13	★ 5,0	Фирма Культбытстрой	66 689	0	0,0%	-
14	★ 4,0	СК СибЛидер	50 455	10 846	21,5%	2,6
15	★ 0,5	ПСК Омега	41 798	23 459	56,1%	23,0
16	н/р	Компания Сигма	39 117	11 816	30,2%	13,6
17	★ 0,5	СК Экономжилстрой	35 625	27 475	77,1%	52,0
18	★ 0,0	СГ СТМ	35 036	3 528	10,1%	1,8
19	н/р	КрасИнженерПроект	28 585	0	0,0%	-
20	н/р	СК Этажи	24 717	0	0,0%	-
21	н/р	Компания Диалектика	23 882	23 882	100%	24,0
22	★ 0,0	ГК Монтаж-Строй	21 704	21 704	100%	58,5
23	★ 0,5	СК ЭКО	20 829	20 829	100%	58,0
24	★ 1,0	Компания Сибагропромстрой	18 236	0	0,0%	-
25	★ 4,0	УК ПКСК	16 480	16 480	100%	24,0
26	★ 4,0	Альфа	15 037	0	0,0%	-
27	н/р	СК	14 649	14 649	100%	48,0
28	н/р	Компания Крепость	14 158	14 158	100%	39,0
29	★ 0,5	ИК Стратегия	13 921	13 921	100%	33,0
30	★ 1,0	СК ООО ПСП	13 863	13 863	100%	26,4
31	н/р	ГК Добродом	13 682	0	0,0%	-
32	★ 2,0	Компания Инвест-Проект	13 645	6 668	48,9%	1,5
33	н/р	ССК	13 288	0	0,0%	-
34	н/р	Грин-парк	12 964	12 964	100%	18,0
35	н/р	Арс-Групп	11 976	0	0,0%	-
36	н/р	Формула качества	11 347	0	0,0%	-
37	н/р	АнГор	11 309	0	0,0%	-
38	★ 0,5	СибБытСтрой	9 839	9 839	100%	42,1
39	н/р	Стройинновация	8 307	0	0,0%	-
40	★ 1,0	СтройАчинск	7 675	7 675	100%	44,7
41	н/р	ПО Строительный стандарт	7 124	7 124	100%	48,0
42	★ 1,5	Желдорипотека	6 905	0	0,0%	-
43	н/р	СП	6 904	6 904	100%	20,8
44	★ 0,0	ГК ИСТОК	6 741	3 829	56,8%	25,2
45	н/р	ПСК РАЗВИТИЕ	6 686	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
						месяцев
46	н/р	<i>СК Грандстрой</i>	6 443	6 443	100%	12,0
47	н/р	<i>Восход БТ</i>	5 861	5 861	100%	15,0
48	н/р	<i>ДОМОСТРОЙ</i>	5 817	5 817	100%	60,0
49	★ 0,5	<i>УК Времена года</i>	5 771	5 771	100%	54,0
50	★ 0,5	<i>СК ЕНИСЕЙ</i>	4 939	4 939	100%	57,0
51	н/р	<i>Партнер-Недвижимость</i>	4 171	0	0,0%	-
52	н/р	<i>СМУ №7</i>	3 111	3 111	100%	15,0
53	н/р	<i>ФСК Готика</i>	2 940	0	0,0%	-
54	н/р	<i>Группа Столица</i>	2 645	2 645	100%	60,0
55	н/р	<i>Малахит</i>	1 467	0	0,0%	-
56	н/р	<i>АКС</i>	846	846	100%	15,0
57	н/р	<i>Сибирь-Инвест</i>	706	706	100%	51,0
<b>Общий итог</b>			<b>2 722 902</b>	<b>1 040 121</b>	<b>38,2%</b>	<b>17,2</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» и составляет 69,1 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Красноярском крае

В Красноярском крае возводится 96 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мкр Преображенский» (город Красноярск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Монолитхолдинг» возводит 16 домов, включающих 4 621 жилую единицу, совокупной площадью 325 263 м<sup>2</sup>.

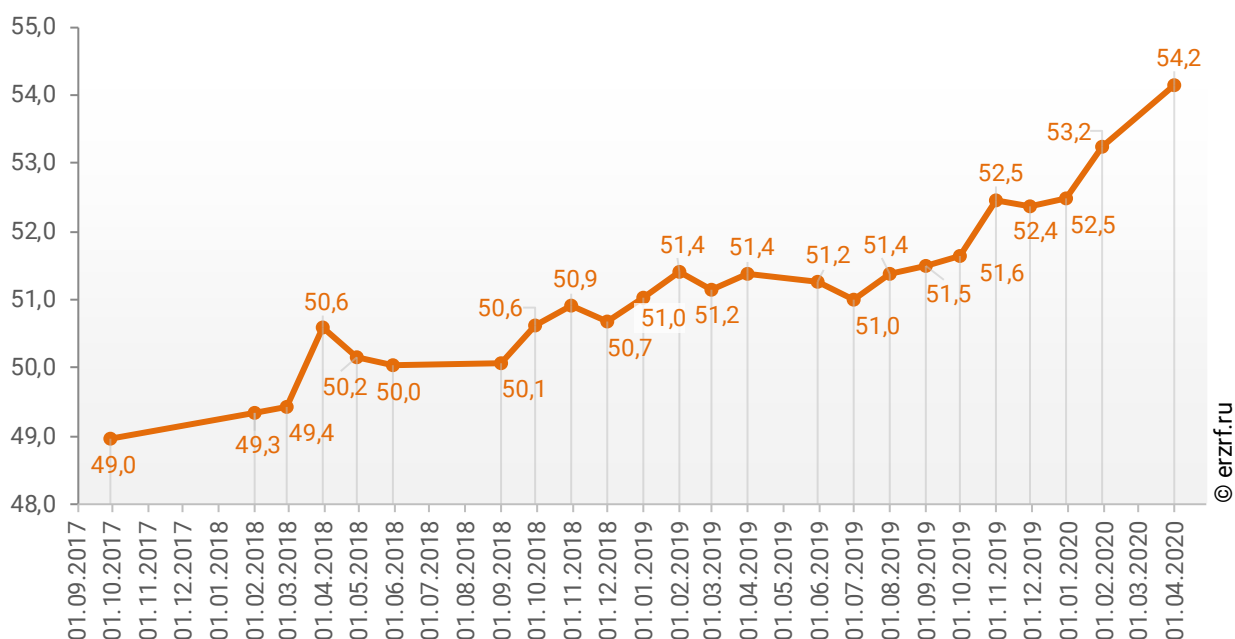
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Красноярском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Красноярском крае, составляет 54,2 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае представлена на графике 7.

График 7

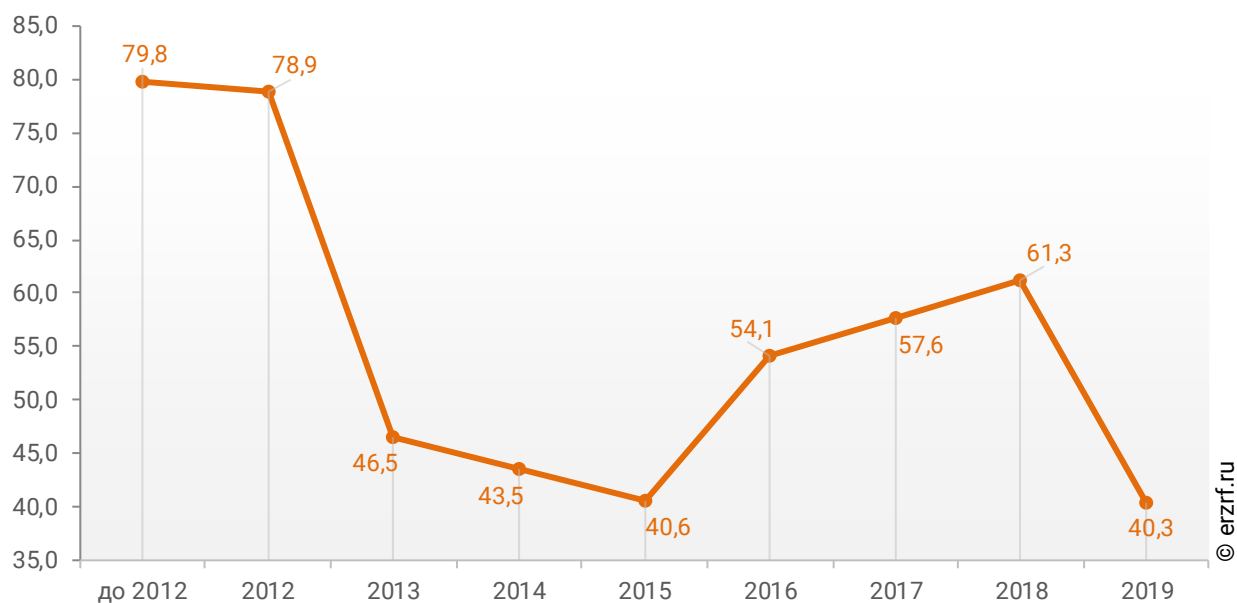
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Красноярском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Красноярского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 40,3 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Красноярского края по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ЭКО» – 35,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ИК Стратегия» – 154,7 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
СК ЭКО	35,1
ГСК Красстрой	35,9
СП	36,0
ГК Монтаж-Строй	37,7
КрасИнженерПроект	39,7
ФСК Готика	40,8
Сибирское инвестиционное агентство	41,7
СУ 208	42,2
СК ООО ПСП	44,0
КРСКА	44,0
АНГор	44,9
СК	45,4
Альфа	45,4
Компания Инвест-Проект	46,7
ГСК Спецстрой	46,9
Сибирь-Инвест	47,1
УК Времена года	48,1
СМУ №7	48,6
СК Этажи	48,8
УК ПКСК	48,8
Восход БТ	48,8
Компания Крепость	49,2
ГК Зодчий	49,3
Желдорипотека	50,8
ГК Добродом	51,8
ДОМОСТРОЙ	51,9
ГСК Арбан	52,0
Малахит	52,4
СГ Ментал-Плюс	52,8
СГ СТМ	55,9
Партнер-Недвижимость	56,4
СтройАчинск	56,4
Фирма Культбытстрой	56,5
Формула качества	56,7
Арс-Групп	56,8
Стройинновация	56,9
СК ЕНИСЕЙ	59,5
УСК Сибиряк	60,1
ПСК Омега	61,1
СК СибЛидер	61,5
ССК	61,5
Компания Сibaгпромстрой	61,6
СГ СМ.СИТИ	61,8
Группа Столица	63,0

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ККФЖС	63,5
Грин-парк	63,5
ПСК РАЗВИТИЕ	66,9
СибБытСтрой	67,4
СК Грандстрой	67,8
ГК Монолитхолдинг	69,7
СК Экономжилстрой	74,1
Компания Сигма	77,5
ГК ИСТОК	89,9
АКС	105,8
Компания Диалектика	132,7
ПО Строительный стандарт	145,4
ИК Стратегия	154,7
<b>Общий итог</b>	<b>54,2</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ярослав» – 35,1 м<sup>2</sup>, застройщик «СК ЭКО». Наибольшая – в ЖК «Адмирал» – 154,7 м<sup>2</sup>, застройщик «ИК Стратегия».

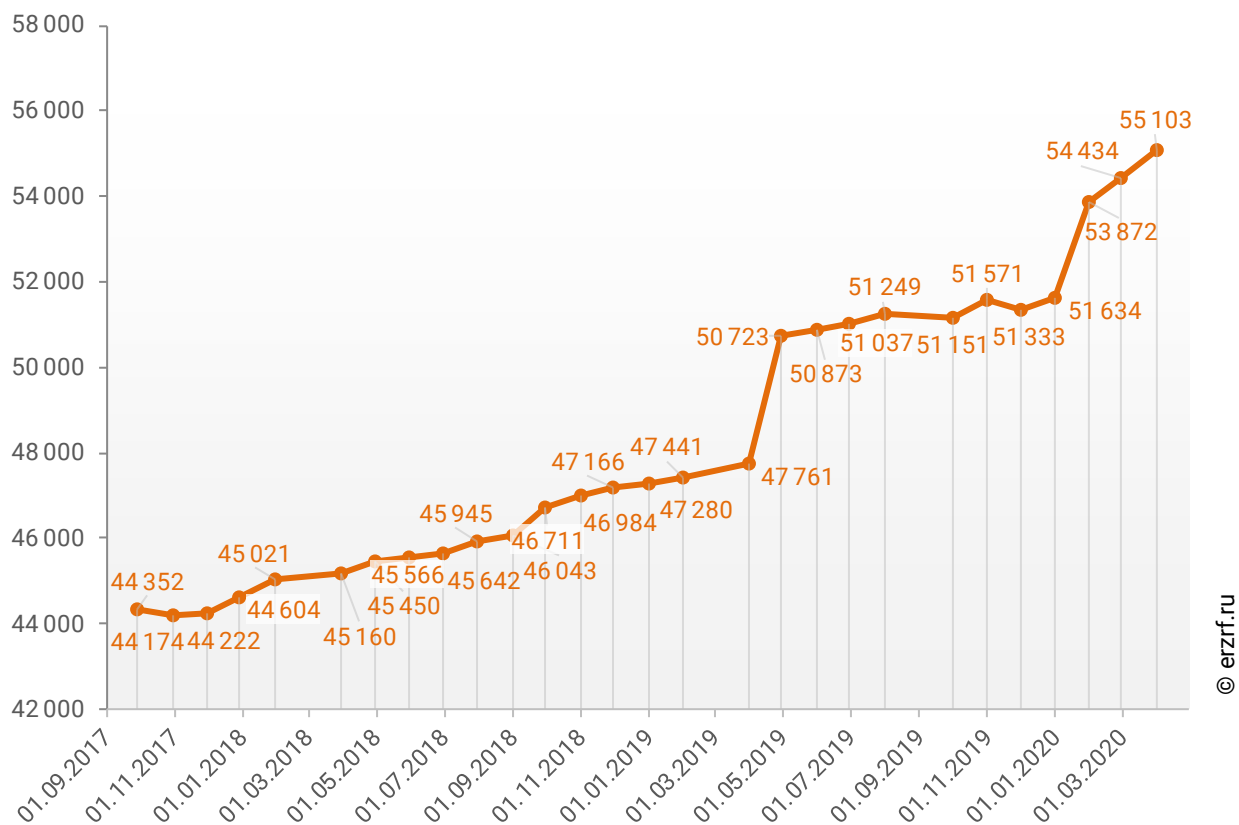
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Красноярском крае

По состоянию на апрель 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Красноярского края составила 55 103 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Красноярском крае, Р/м<sup>2</sup>



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Красноярского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

**График 10**



© erzrf.ru



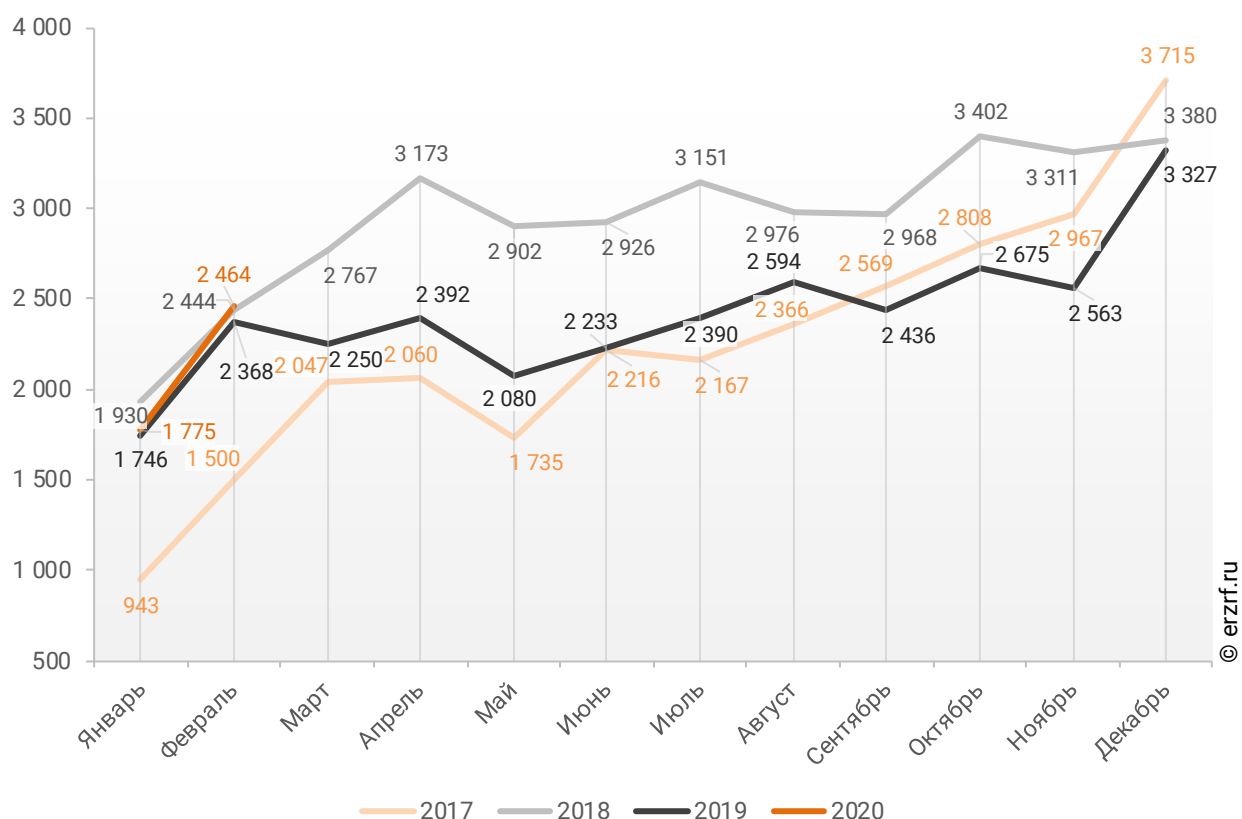
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Красноярского края (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Красноярского края, составило 4 239, что на 3,0% больше уровня 2019 г. (4 114 ИЖК), и на 3,1% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (4 374 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг.

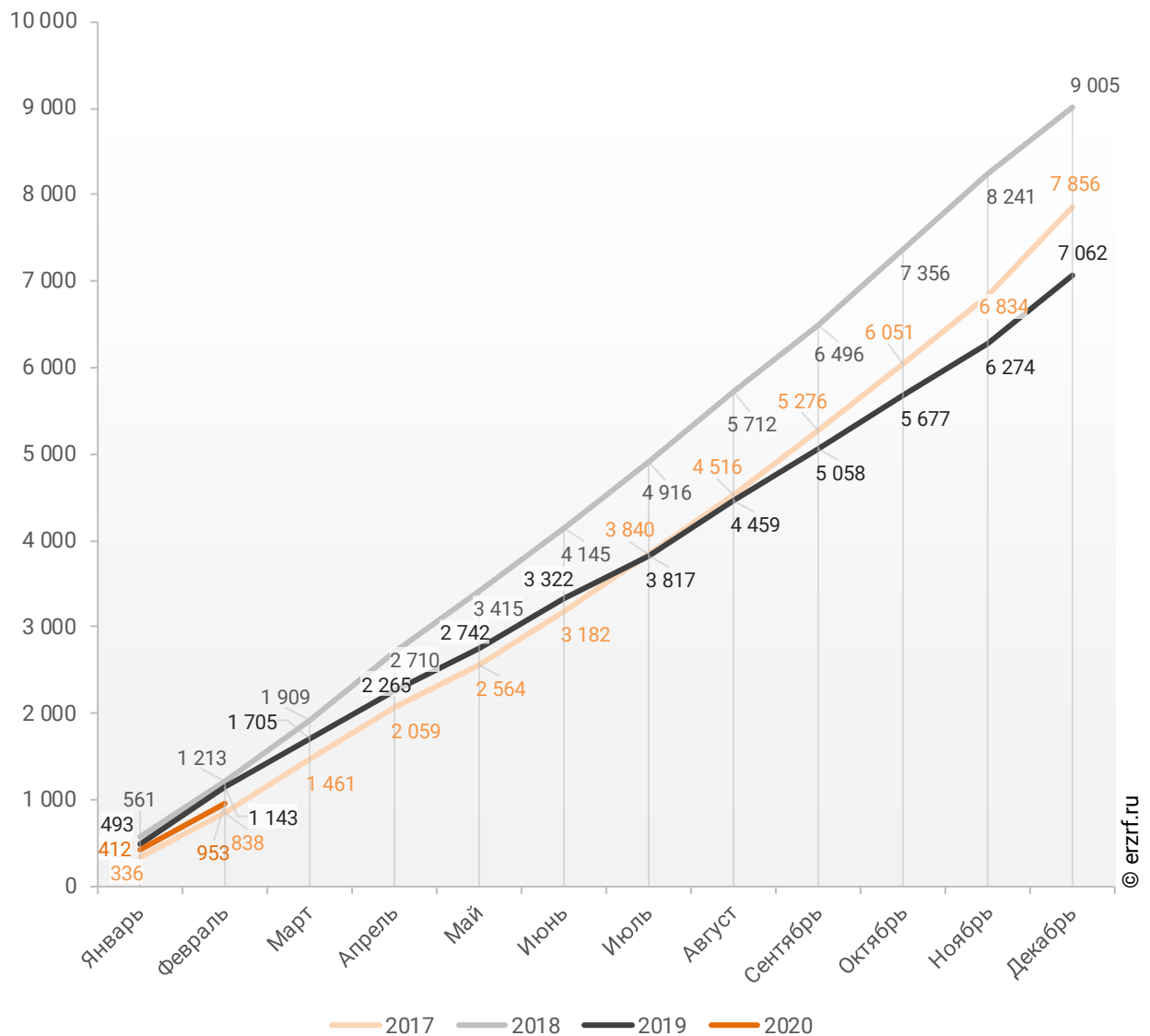


За 2 месяца 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 953, что на 16,6% меньше, чем в 2019 г. (1 143 ИЖК), и на 21,4% меньше соответствующего значения 2018 г. (1 213 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг.**

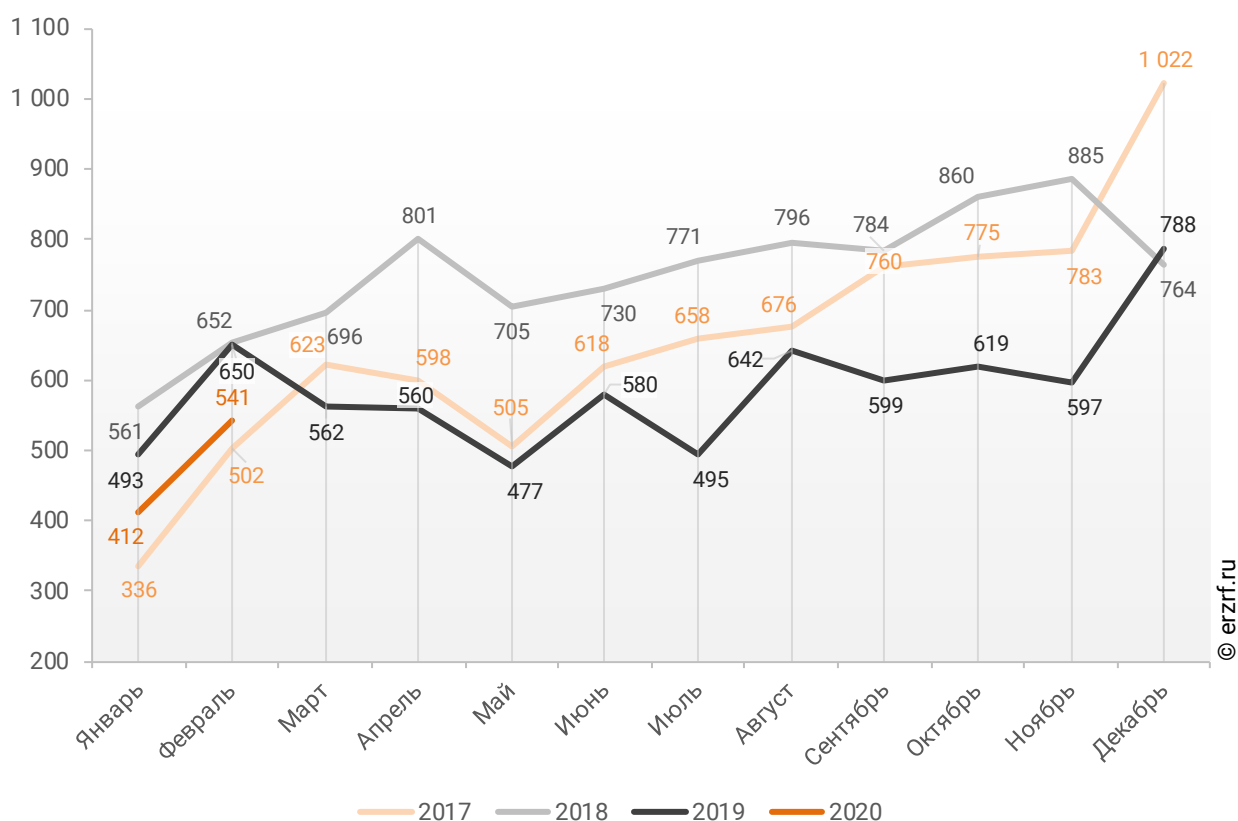


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Красноярском крае в феврале 2020 года уменьшилось на 16,8% по сравнению с февралем 2019 года (541 против 650 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг.**

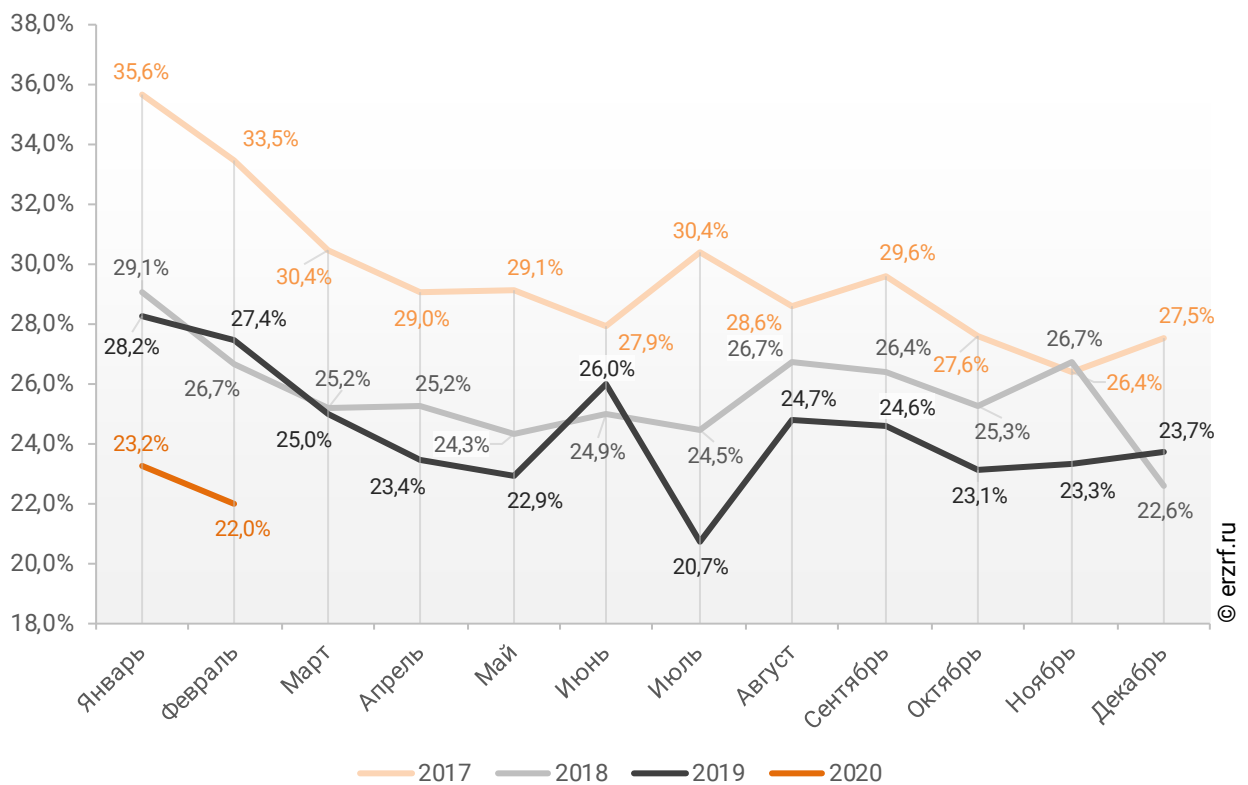


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2020 г., составила 22,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 5,3 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (27,8%), и на 5,2 п.п. меньше уровня 2018 г. (27,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг.**



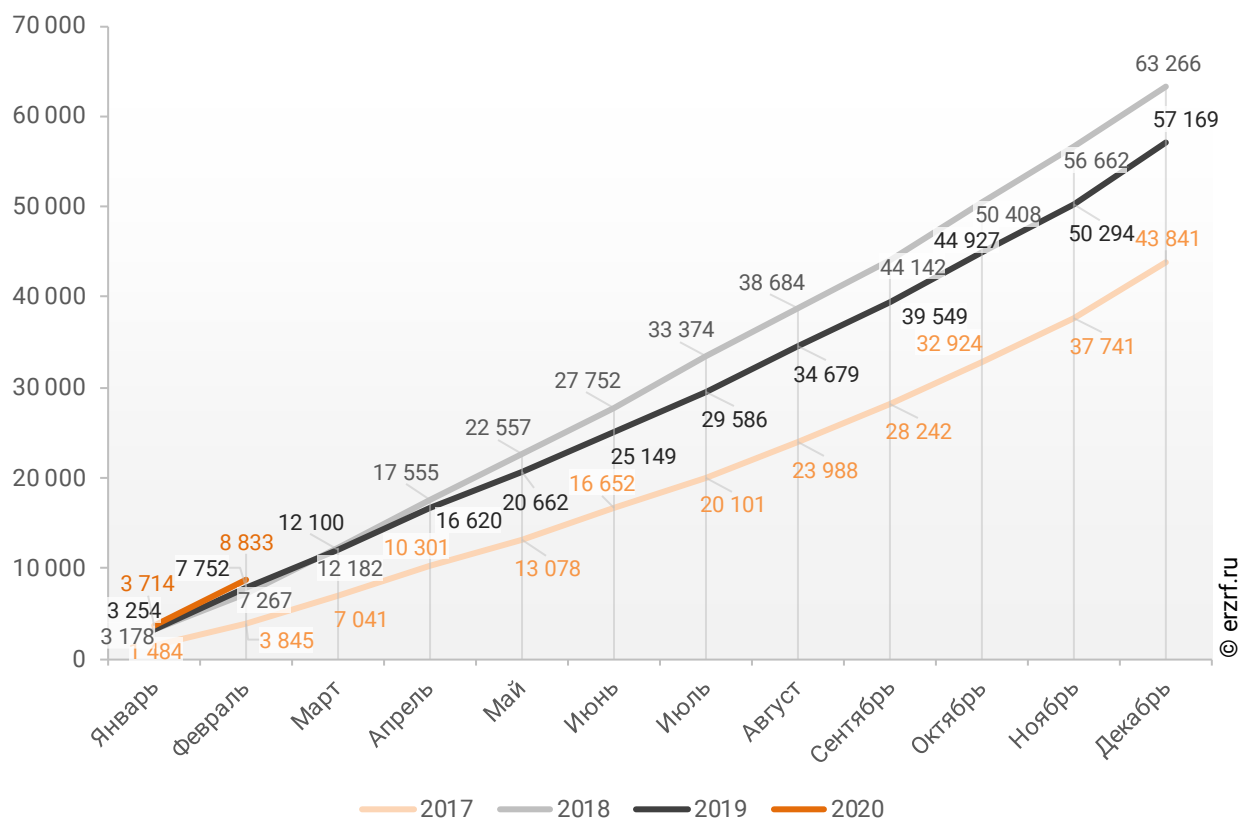
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края, составил 8 833 млн ₽, что на 13,9% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (7 752 млн ₽), и на 21,5% больше аналогичного значения 2018 г. (7 267 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

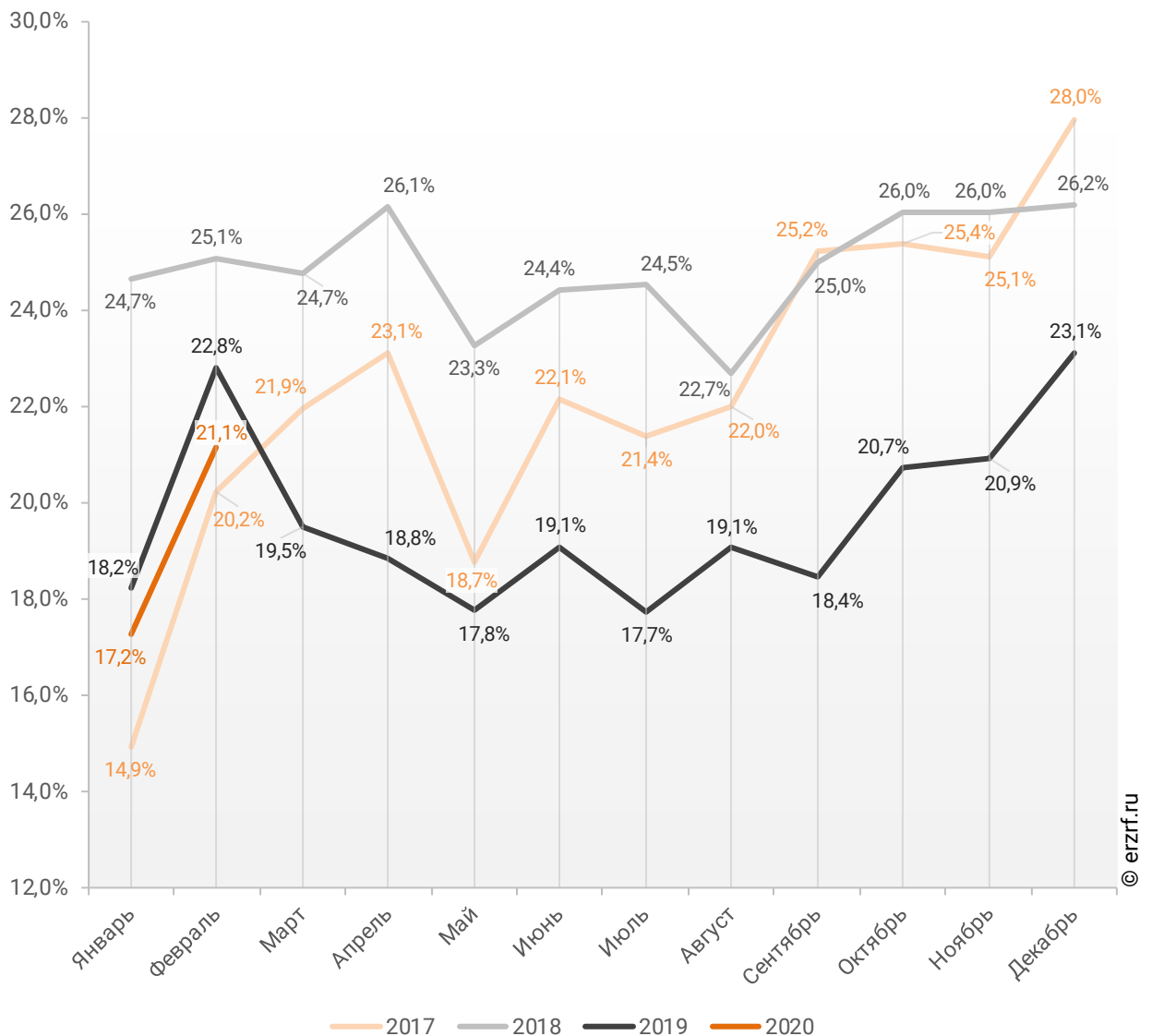


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2020 г. жителям Красноярского края (45 757 млн ₽), доля ИЖК составила 19,3%, что на 1,3 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (20,6%), и на 5,6 п.п. меньше уровня 2018 г. (24,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг.**

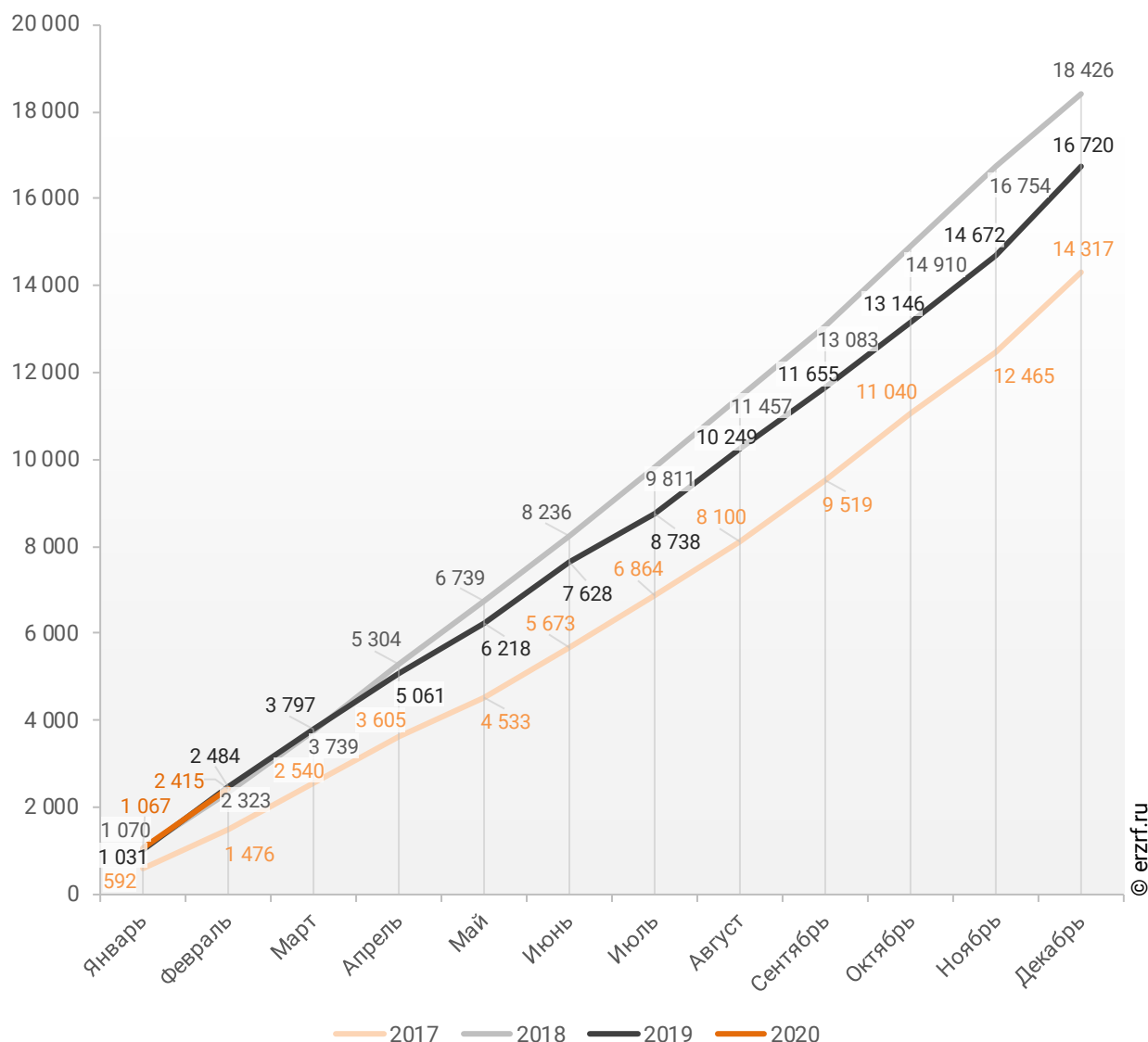


За 2 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Красноярского края под залог ДДУ, составил 2 415 млн ₽ (27,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 2,8% меньше аналогичного значения 2019 г. (2 484 млн ₽), и на 4,0% больше, чем в 2018 г. (2 323 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

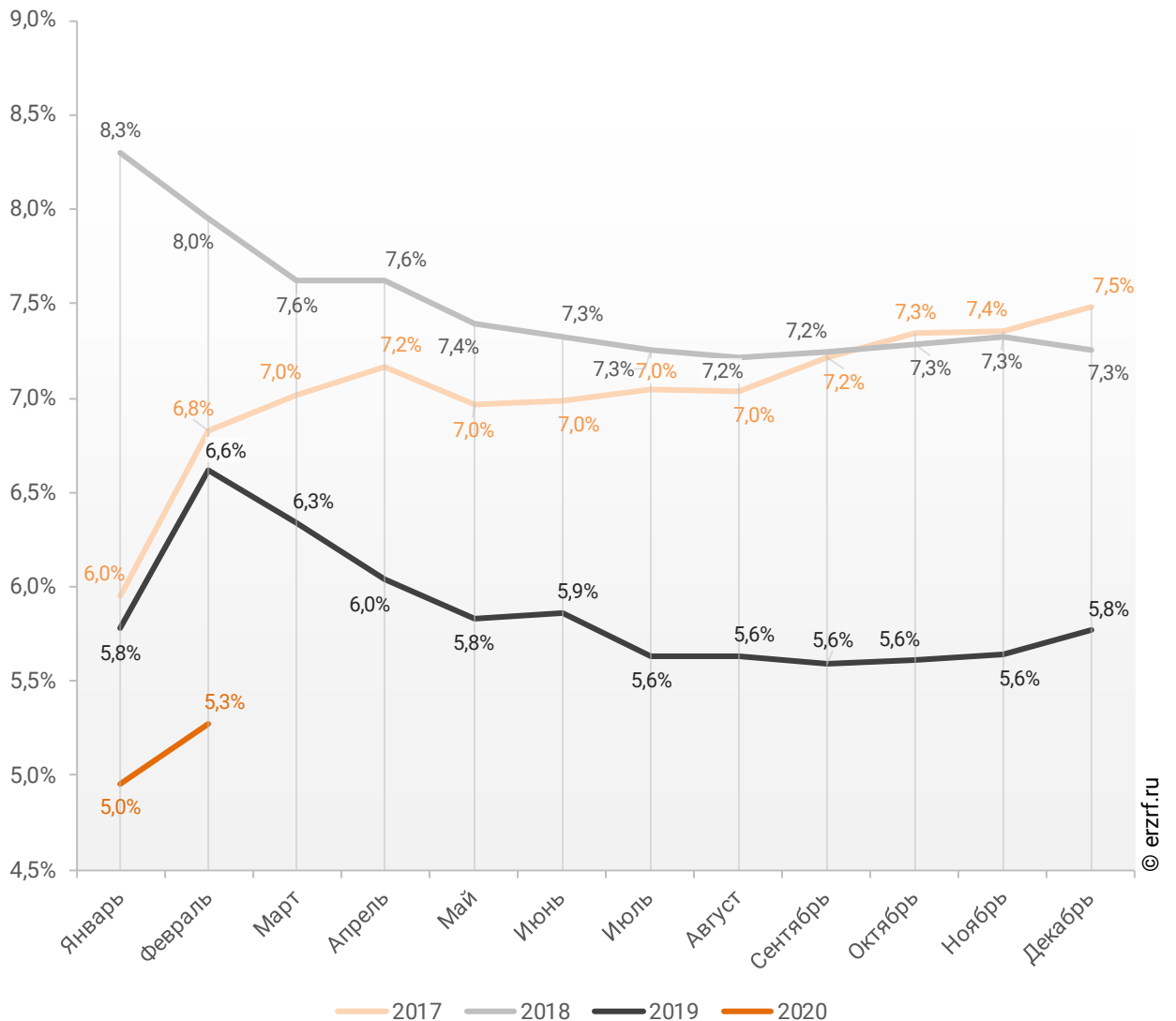


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2020 г. жителям Красноярского края (45 757 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,3%, что на 1,3 п.п. меньше уровня 2019 г. (6,6%), и на 2,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (8,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

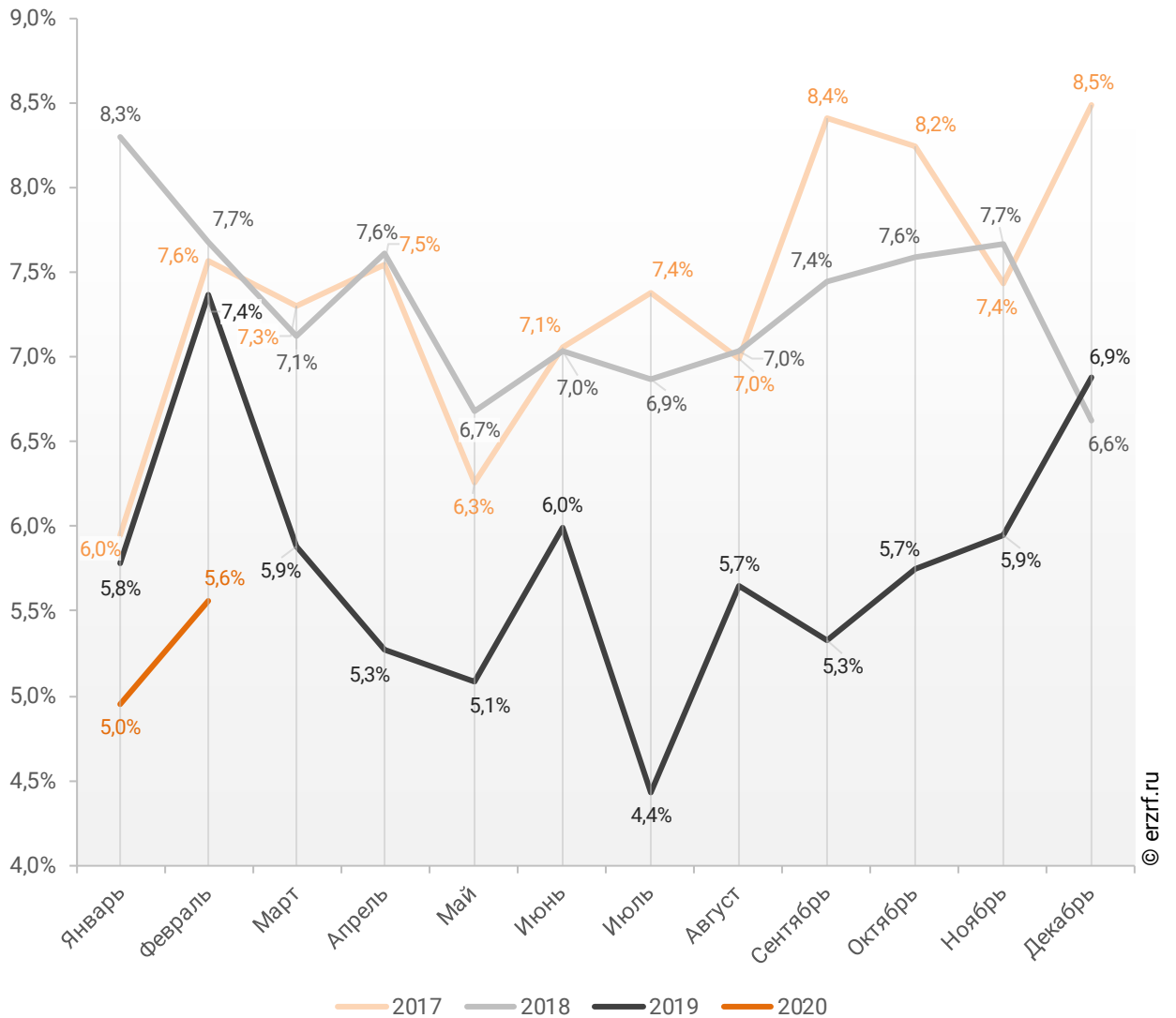
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг.**





**График 19**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Красноярского края в 2017 – 2020 гг.**



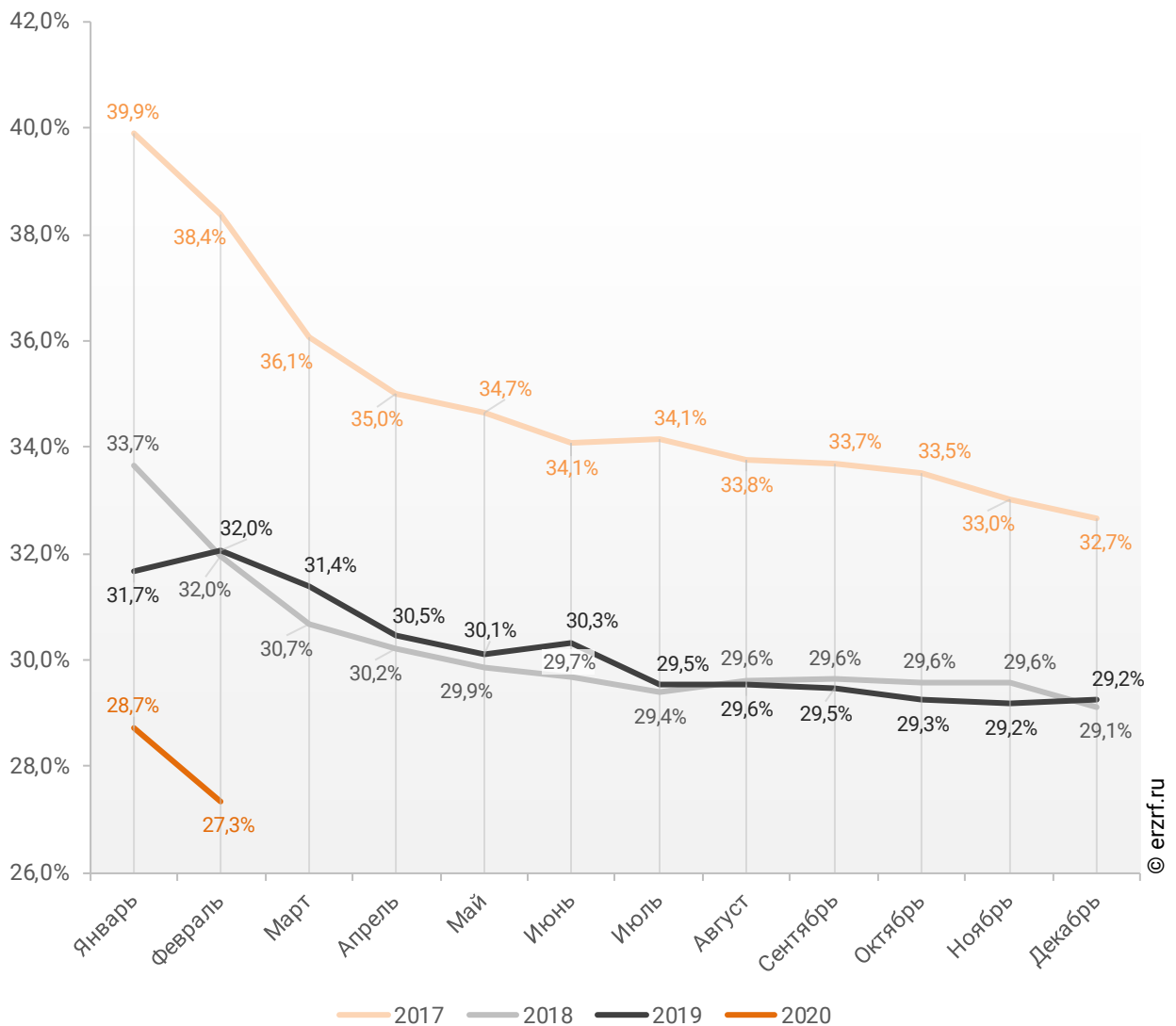
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2020 г., составила 27,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края за этот же период, что на 4,7 п.п. меньше, чем в 2019 г. (32,0%), и на 4,7 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (32,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг.**

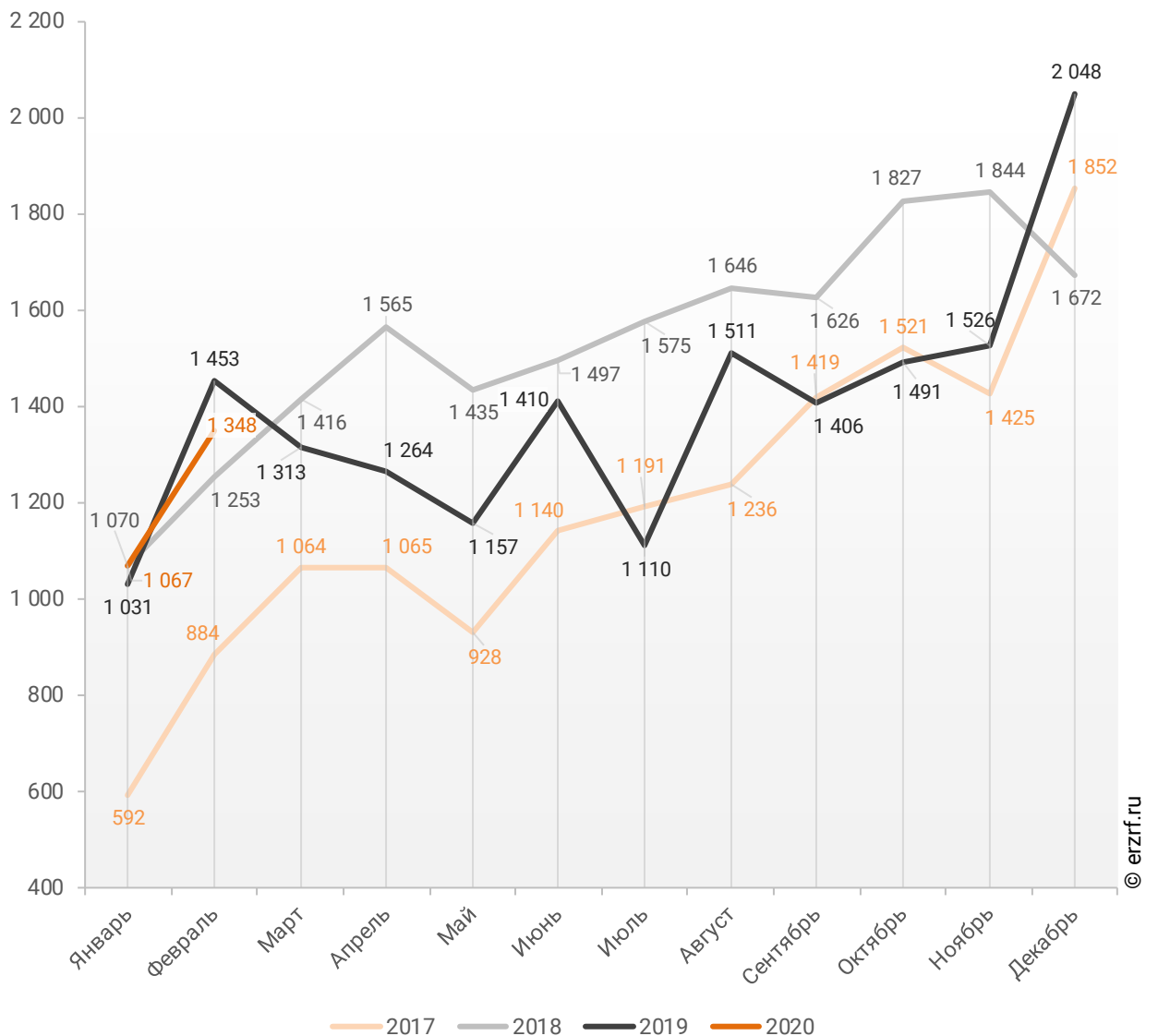


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Красноярском крае в феврале 2020 года, уменьшился на 7,2% по сравнению с февралем 2019 года (1,3 против 1,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

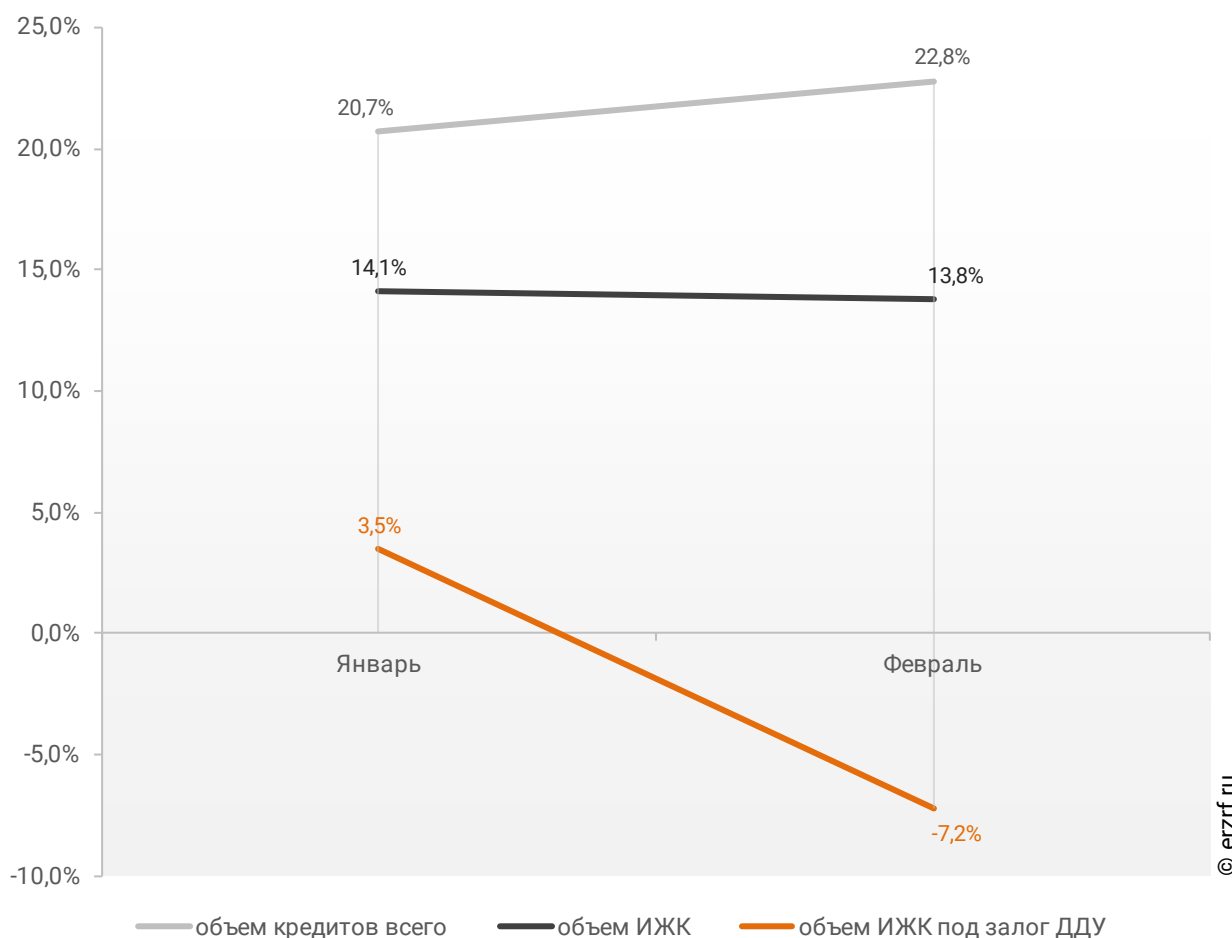
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 7,2% в феврале 2020 года по сравнению с февралем 2019 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 22,8% (24,2 против 19,7 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 13,8% (5,1 против 4,5 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Красноярском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Красноярском крае кредитов всех видов в феврале составила 5,6%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,3%.

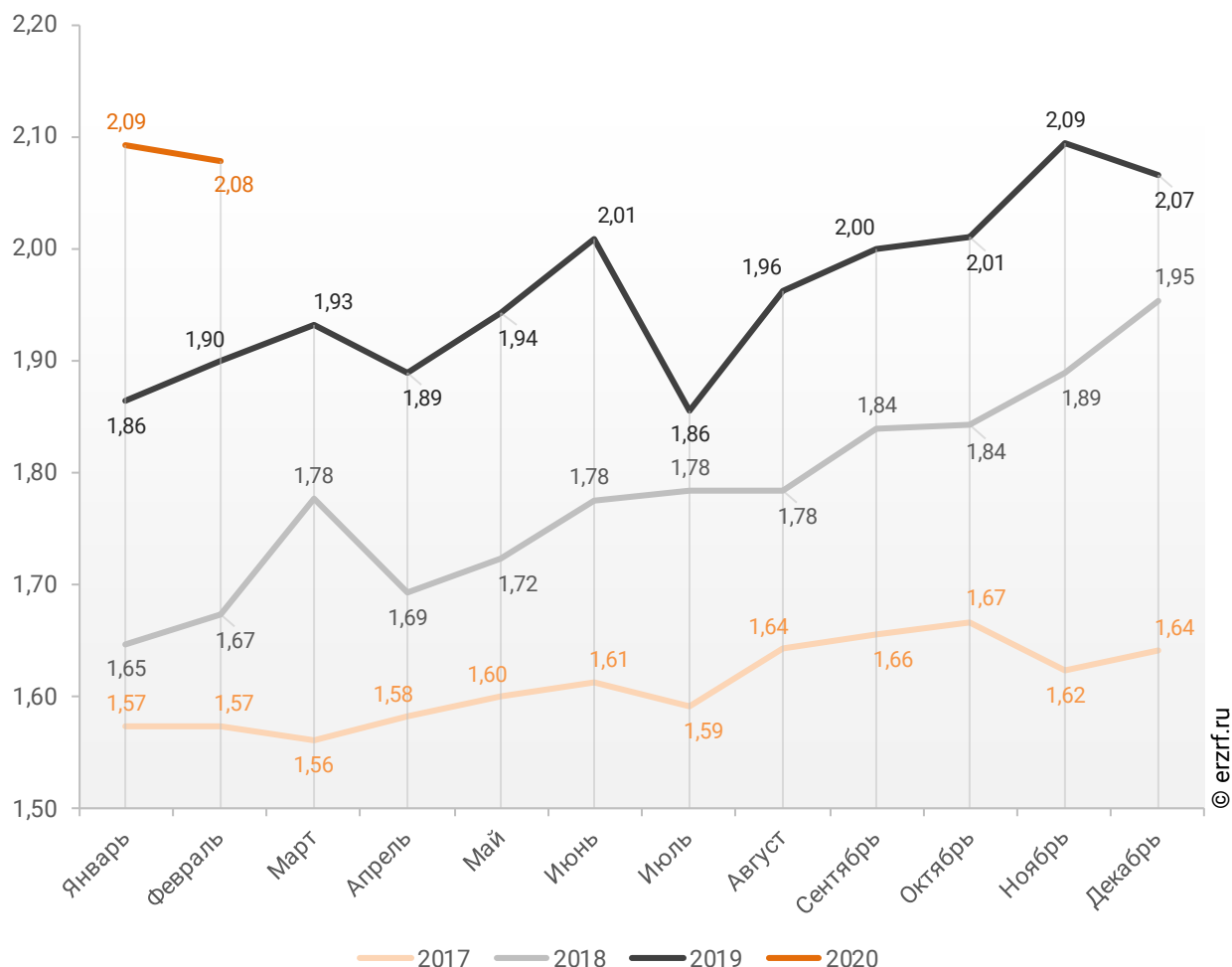
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

По официальной статистике Банка России в феврале 2020 г. средний размер ИЖК в Красноярском крае составил 2,08 млн ₽, что на 9,4% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,90 млн ₽), и на 24,2% больше аналогичного значения 2018 г. (1,67 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

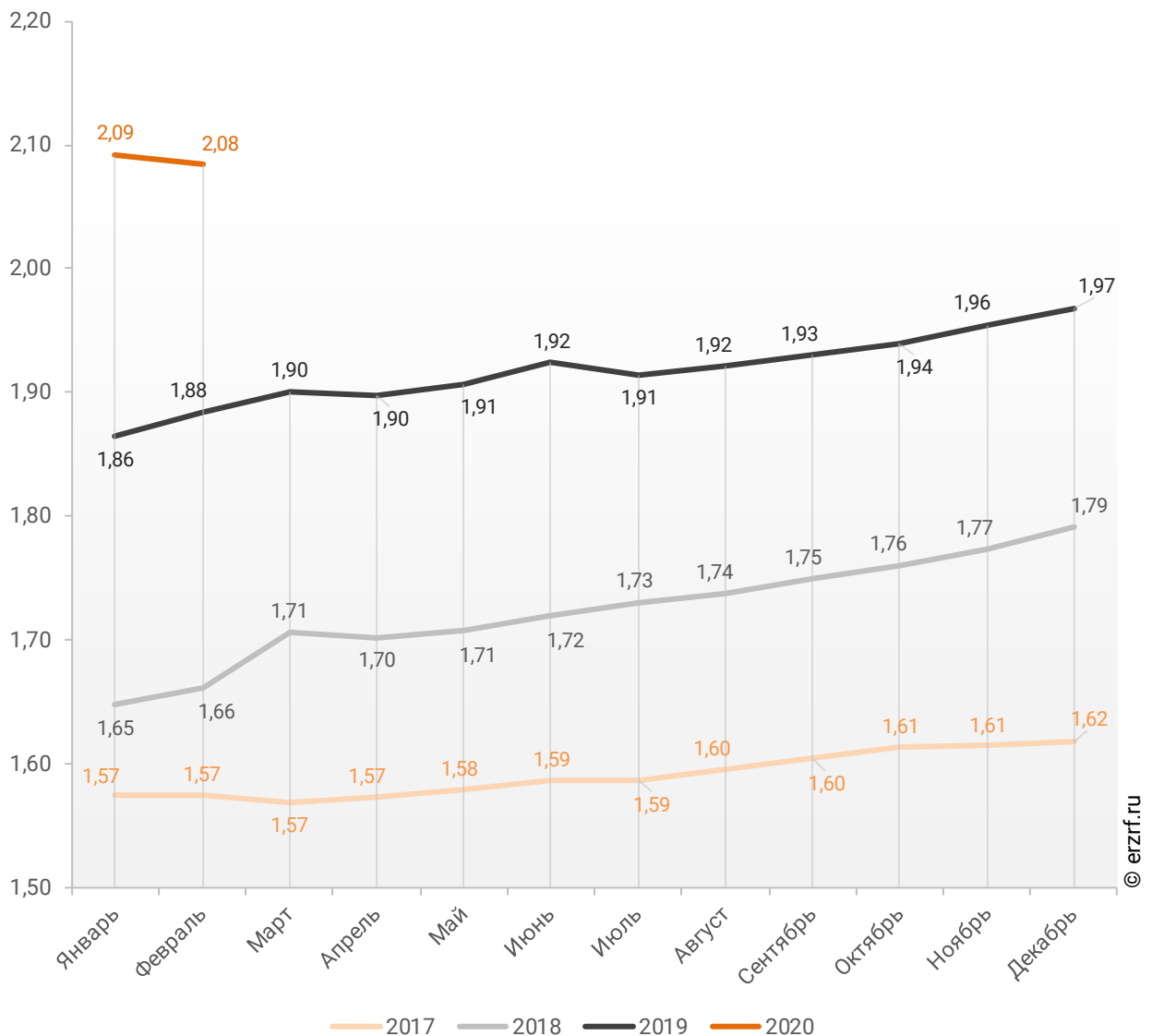


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 2,08 млн ₽, что на 10,6% больше, чем в 2019 г. (1,88 млн ₽), и на 25,5% больше соответствующего значения 2018 г. (1,66 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

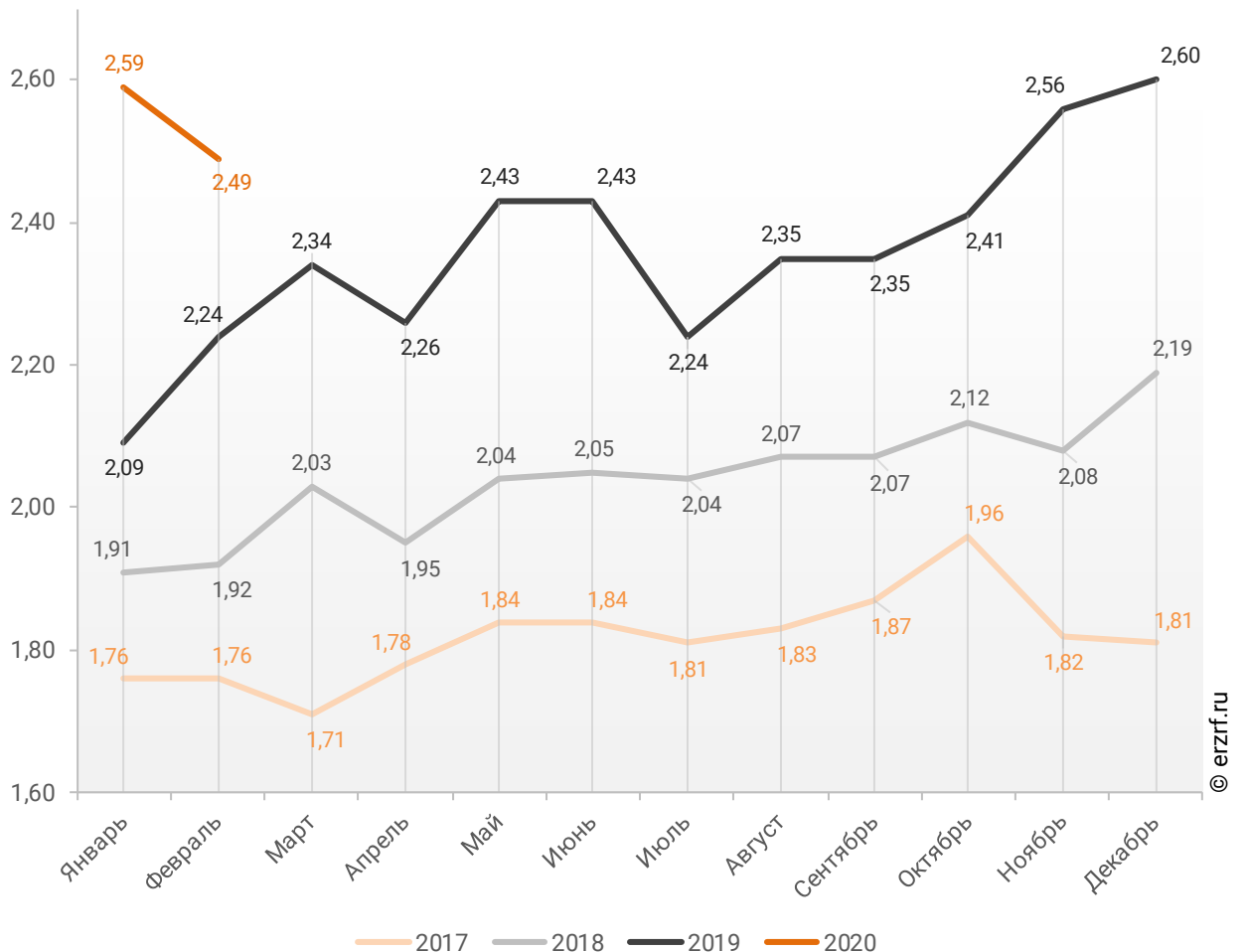


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Красноярском крае в феврале 2020 года увеличился на 11,2% по сравнению с февралем 2019 года (2,49 против 2,24 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

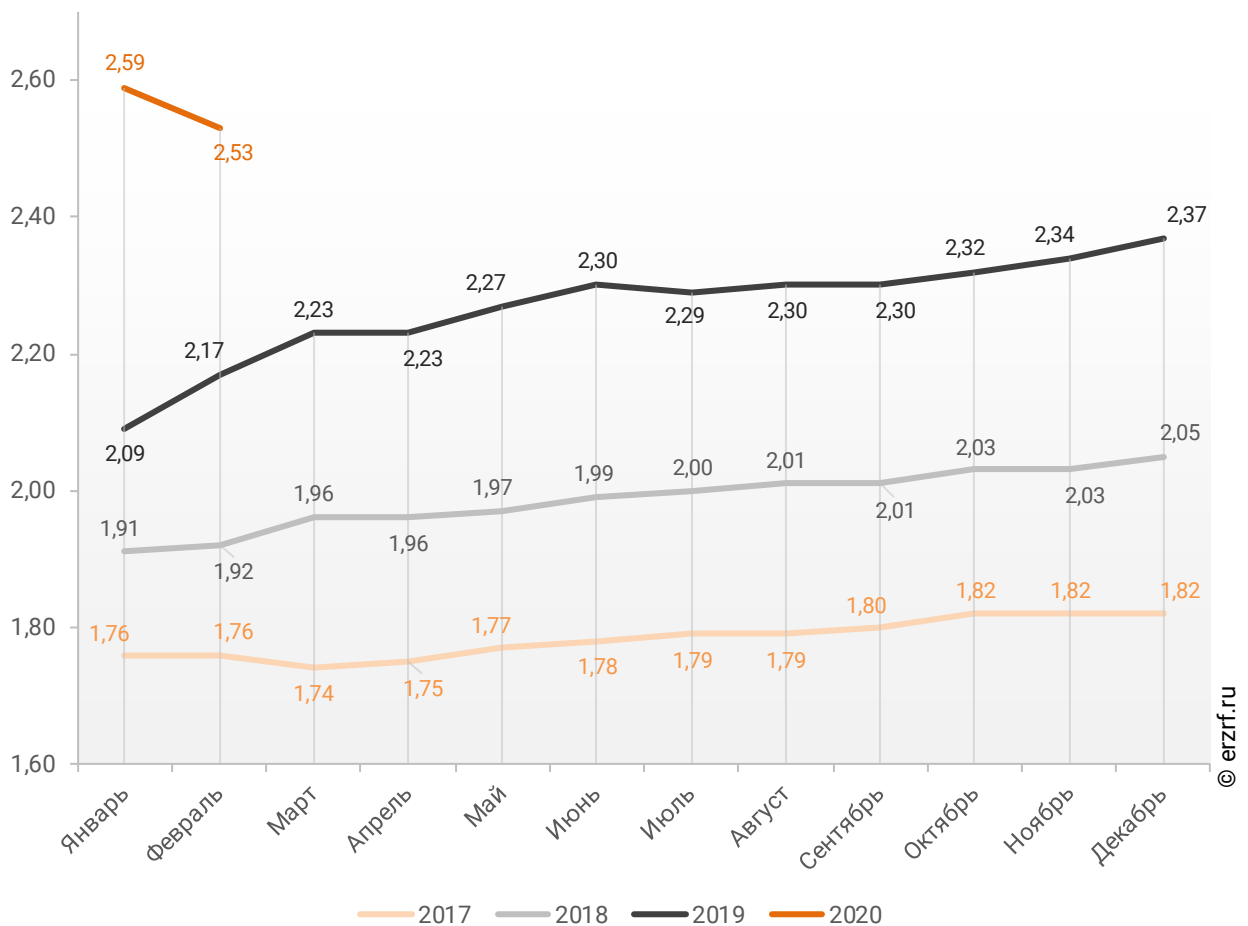


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составил 2,53 млн ₽ (на 21,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Красноярского края). Это на 16,6% больше соответствующего значения 2019 г. (2,17 млн ₽), и на 31,8% больше уровня 2018 г. (1,92 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽**



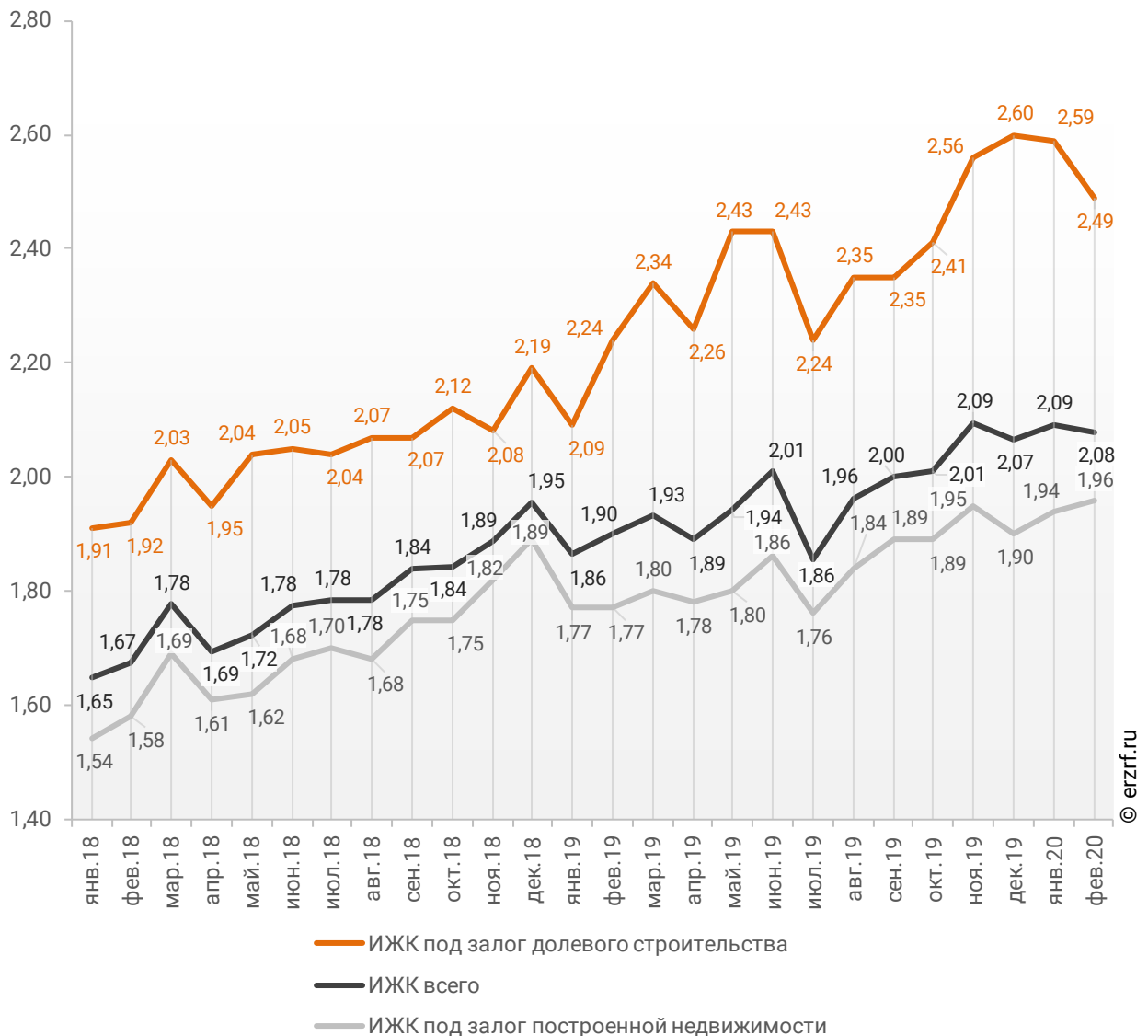


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,7% – с 1,77 до 1,96 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Красноярском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,4 п.п. – с 26,6% до 27,0%.

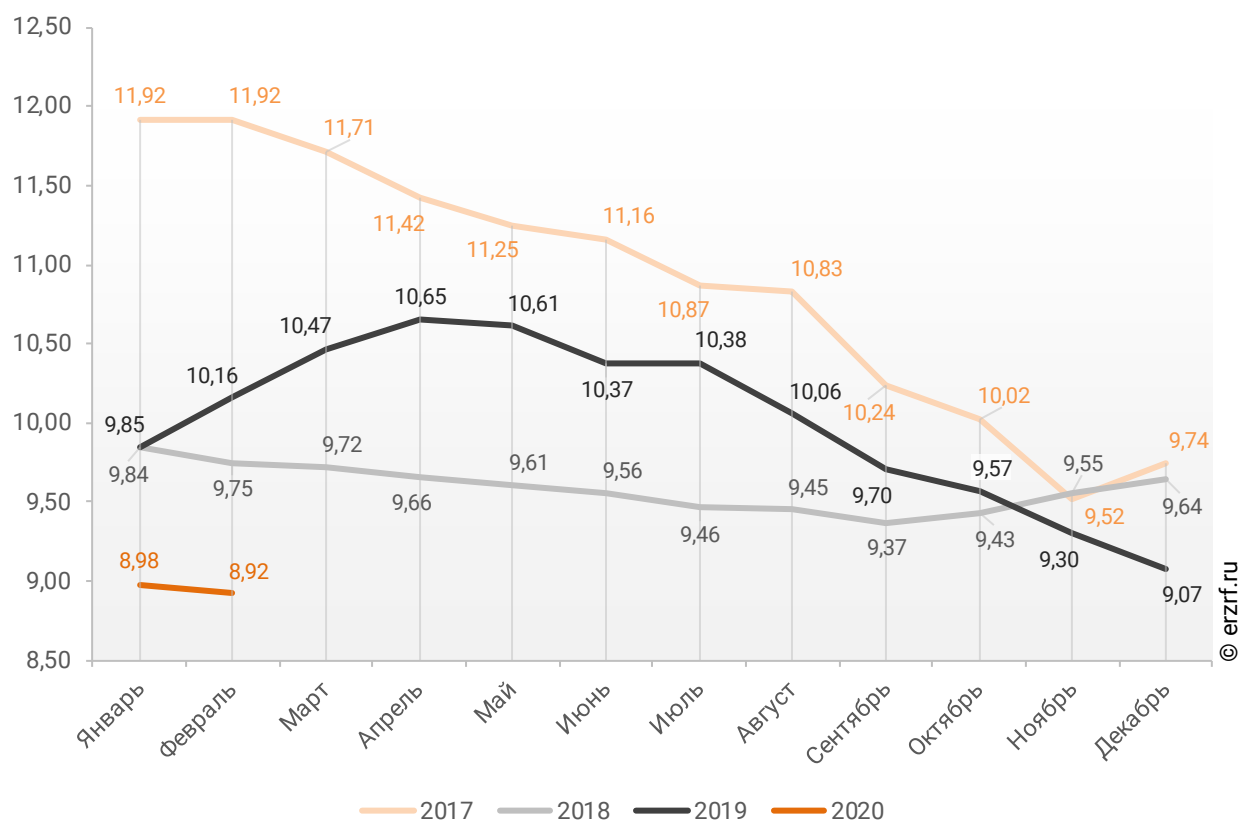
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Красноярского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2020 года в Красноярском крае, средневзвешенная ставка составила 8,92%. По сравнению с таким же показателем февраля 2019 года произошло снижение ставки на 1,24 п.п. (с 10,16 до 8,92%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Красноярском крае, %

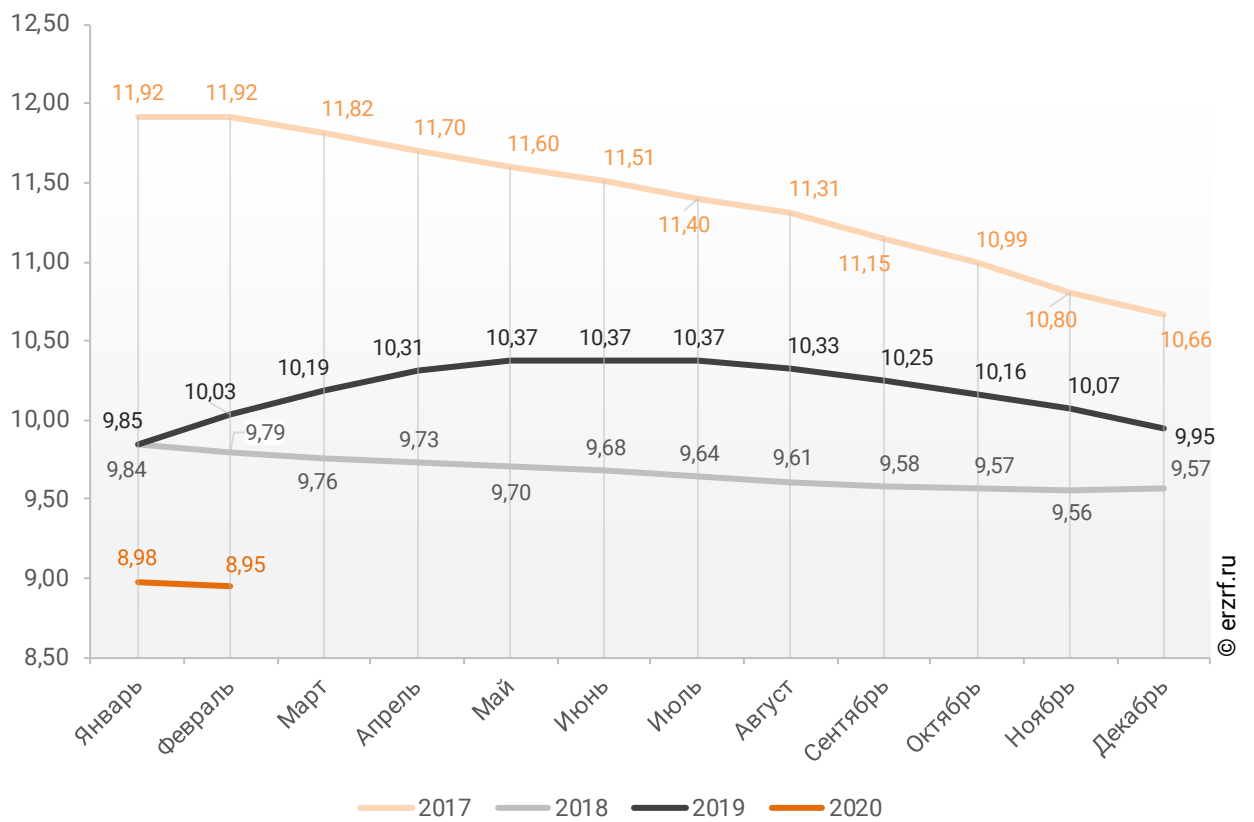


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 8,95%, что на 1,08 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,03%), и на 0,84 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,79%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Красноярского края, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг.**

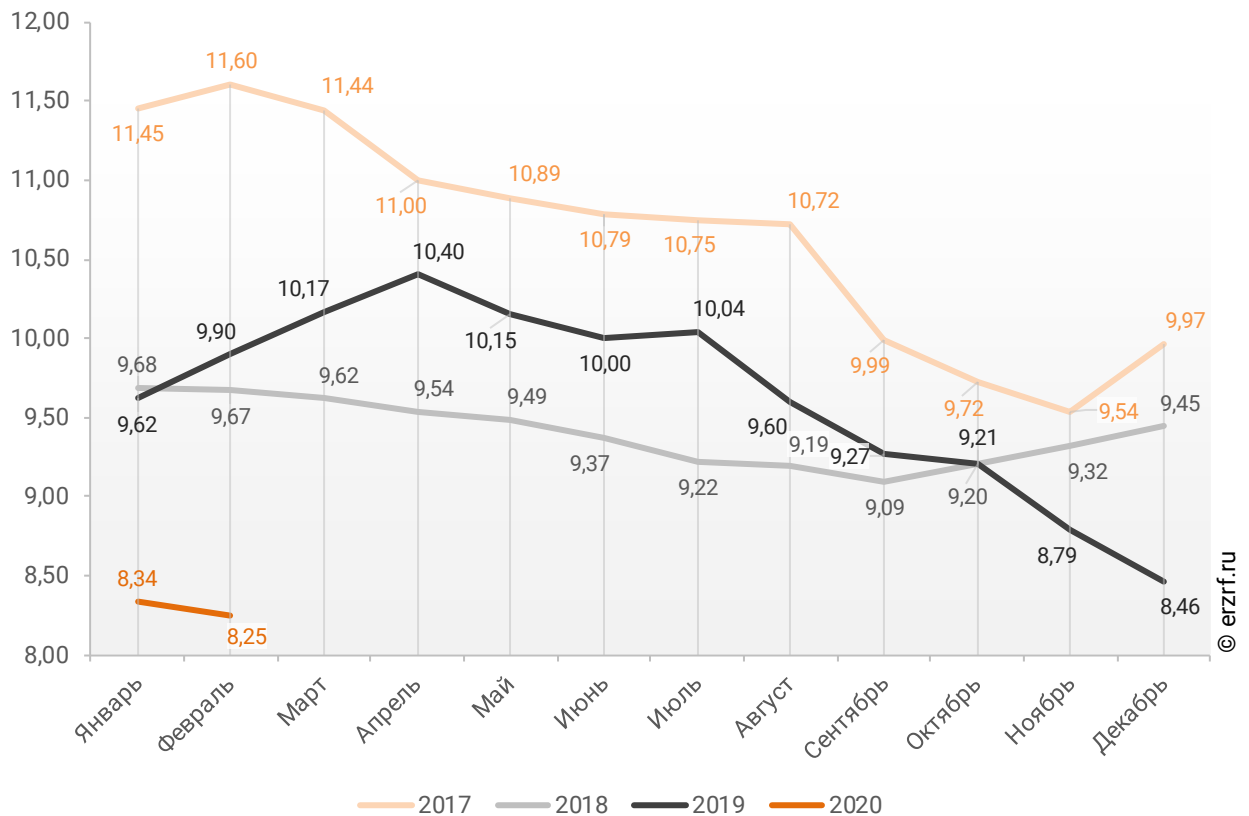


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Красноярском крае в феврале 2020 года, составила 8,25%, что на 1,65 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2019 года (9,90%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Красноярском крае, %**

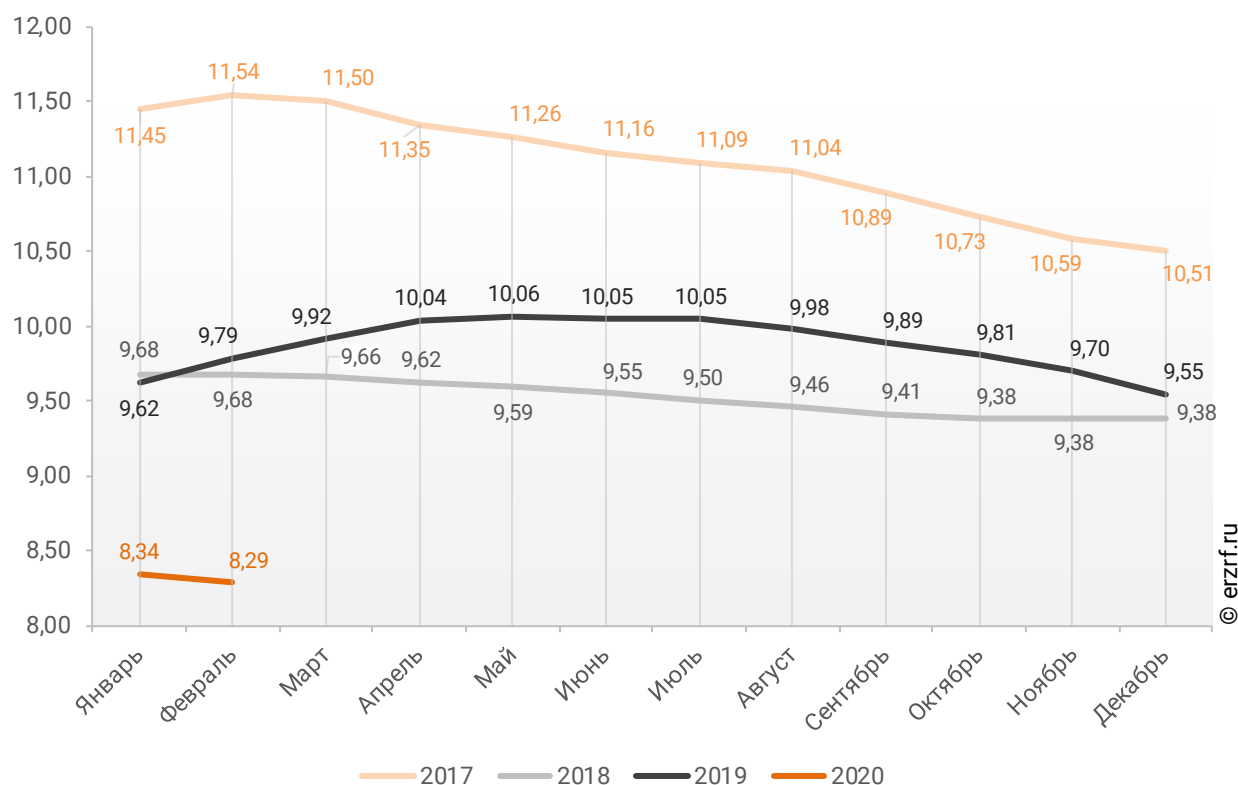


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Красноярского края, накопленным итогом составила 8,29% (на 0,66 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,50 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,79%), и на 1,39 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,68%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Красноярского края в 2017 – 2020 гг.**

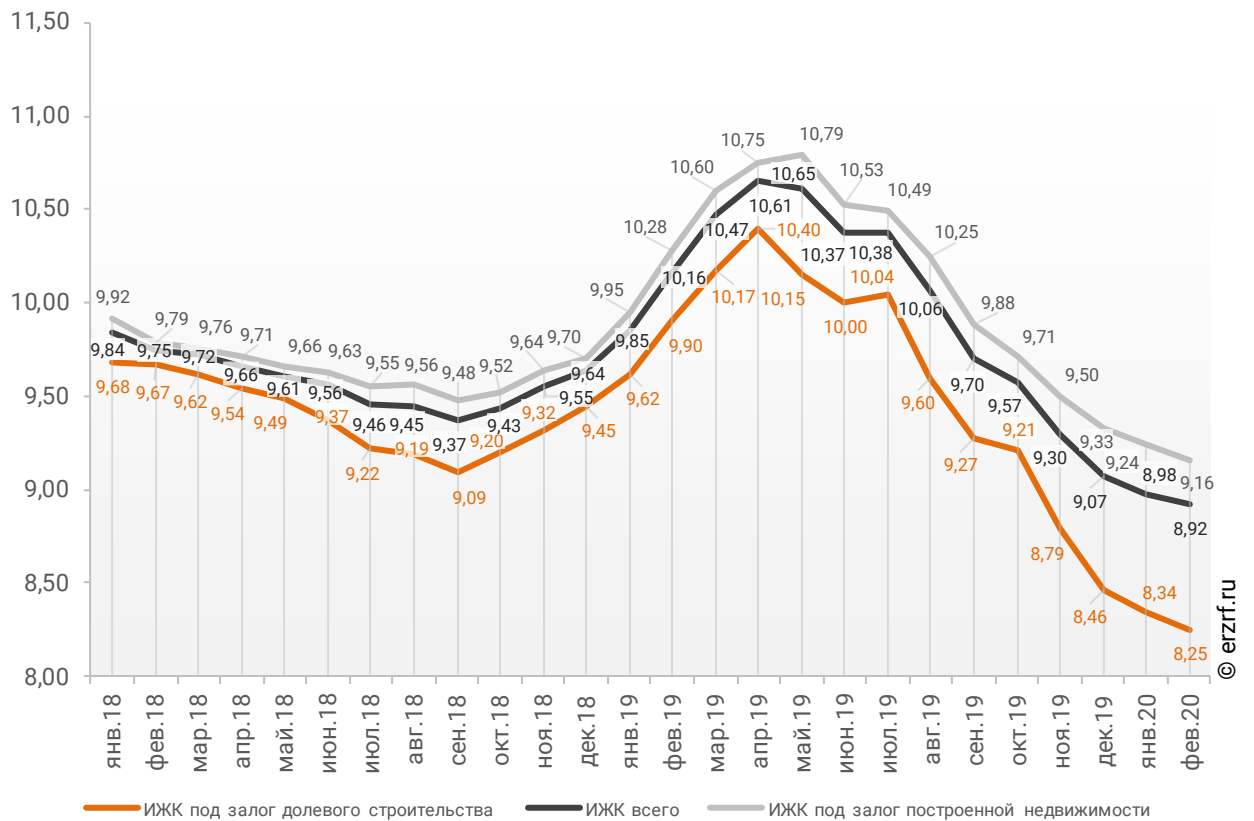


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Красноярском крае в феврале 2020 года составила 9,16%, что на 1,12 п.п. меньше значения за февраль 2019 года (10,28%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Красноярском крае, представлено на графике 32.

**График 32**

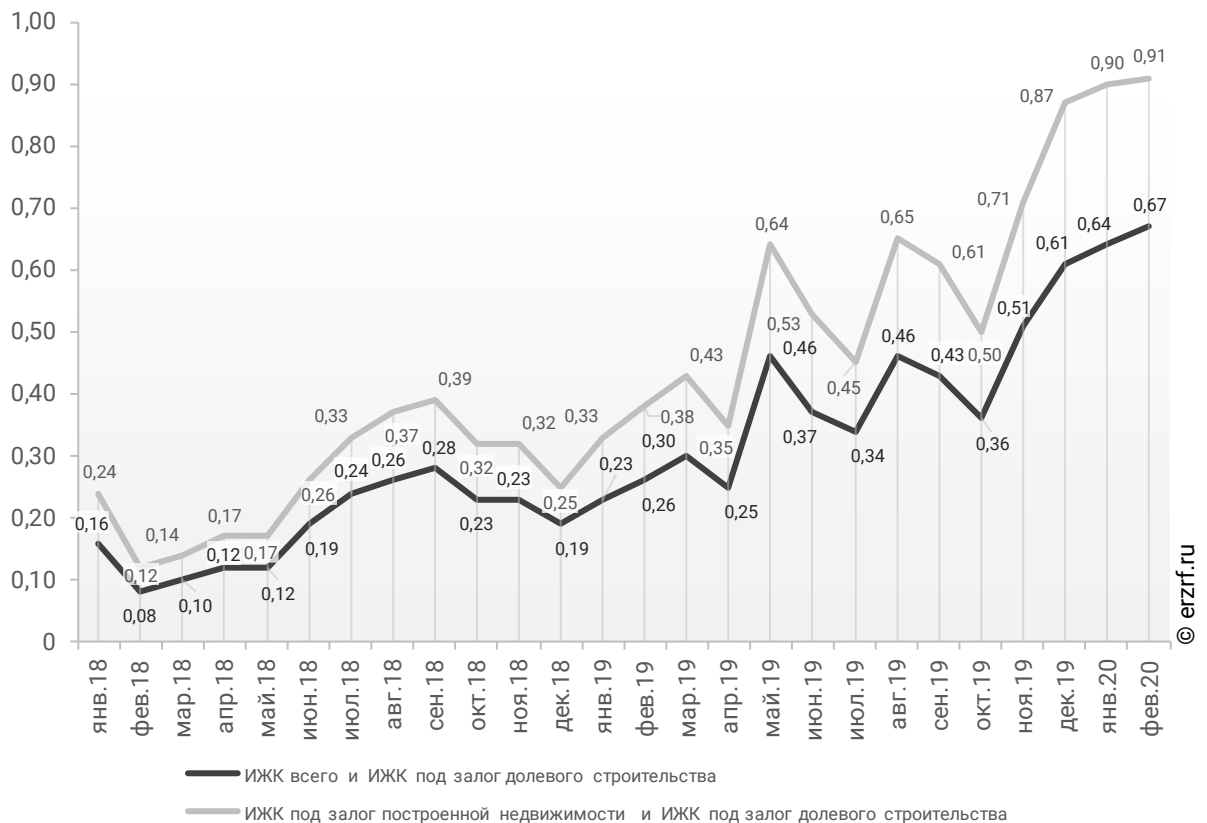
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Красноярском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Красноярском крае увеличилась в 2,6 раза с 0,26 п.п. до 0,67 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Красноярском крае за год увеличилась в 2,4 раза с 0,38 п.п. до 0,91 п.п. (График 33).

**График 33**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Красноярском крае, п.п.**

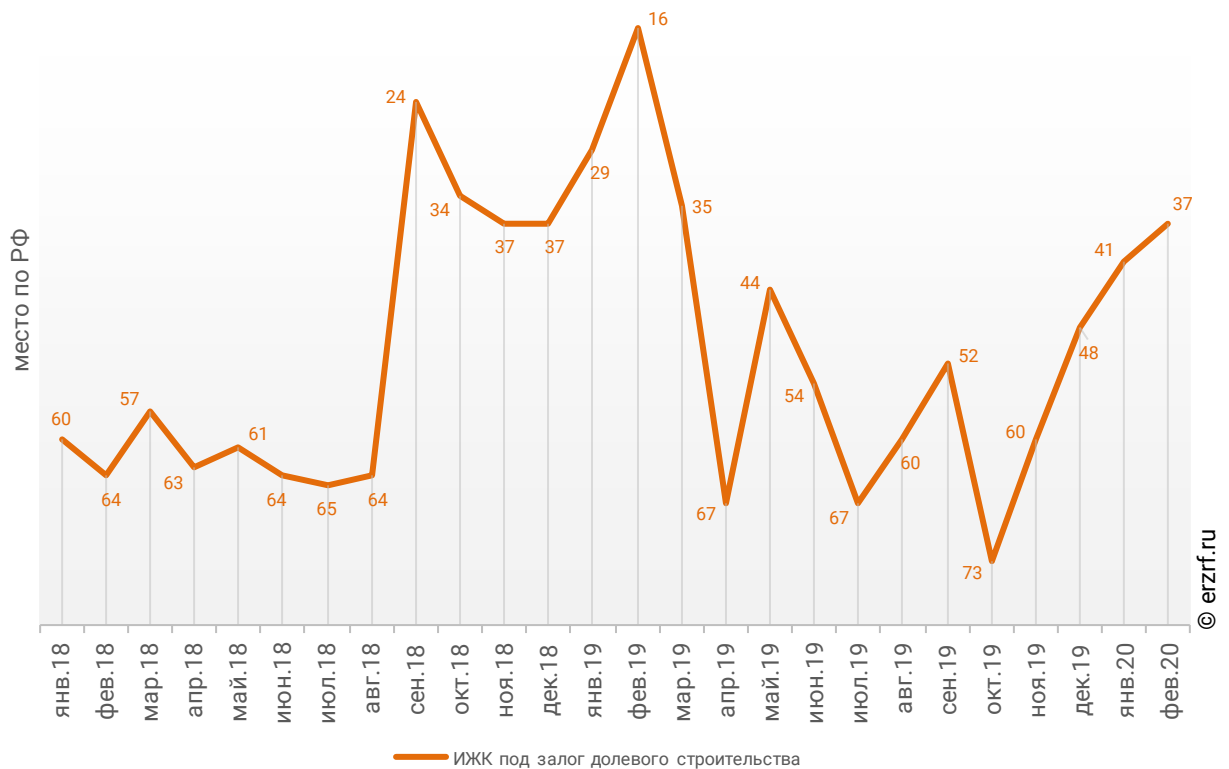


Красноярский край занимает 40-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Красноярский край занимает 37-е место, и 44-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**





## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

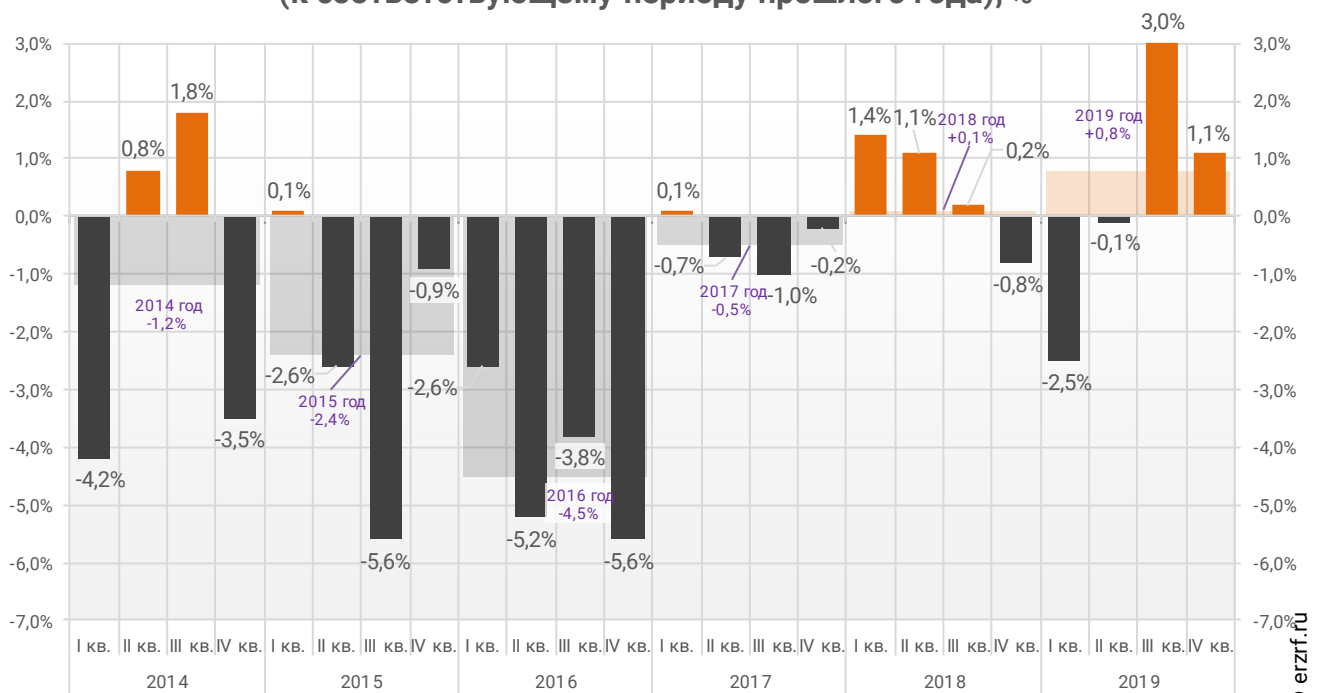
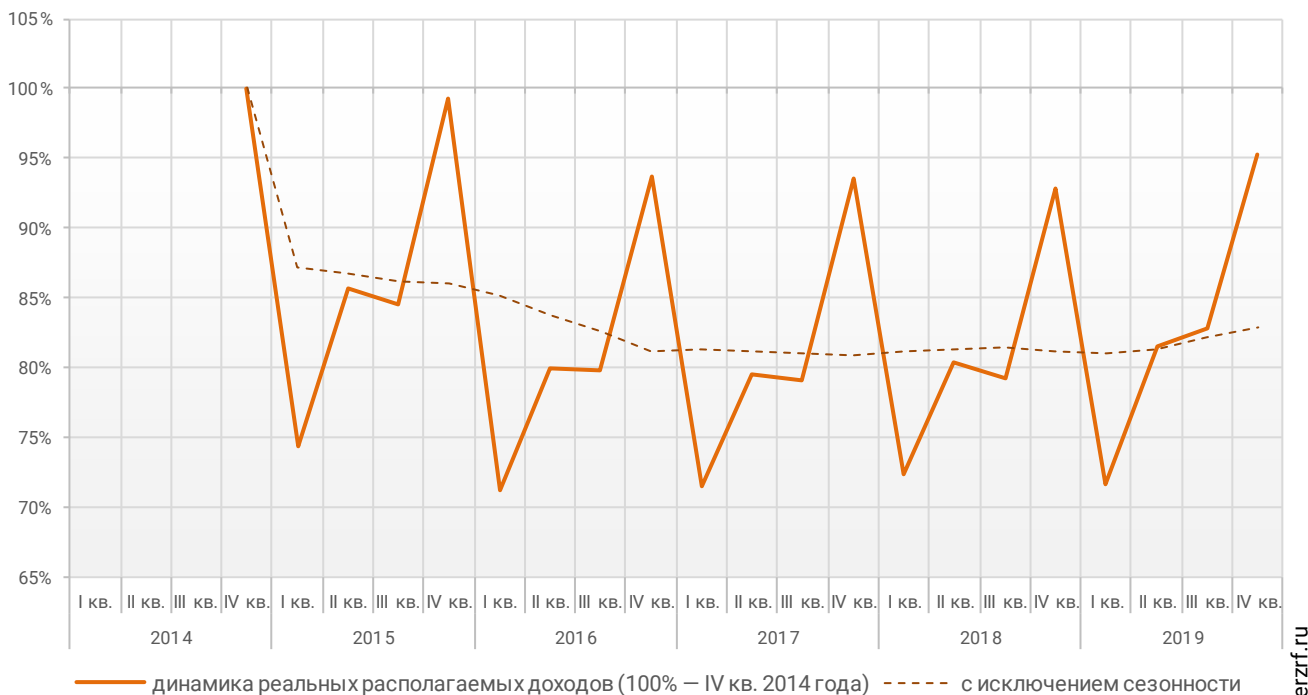


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



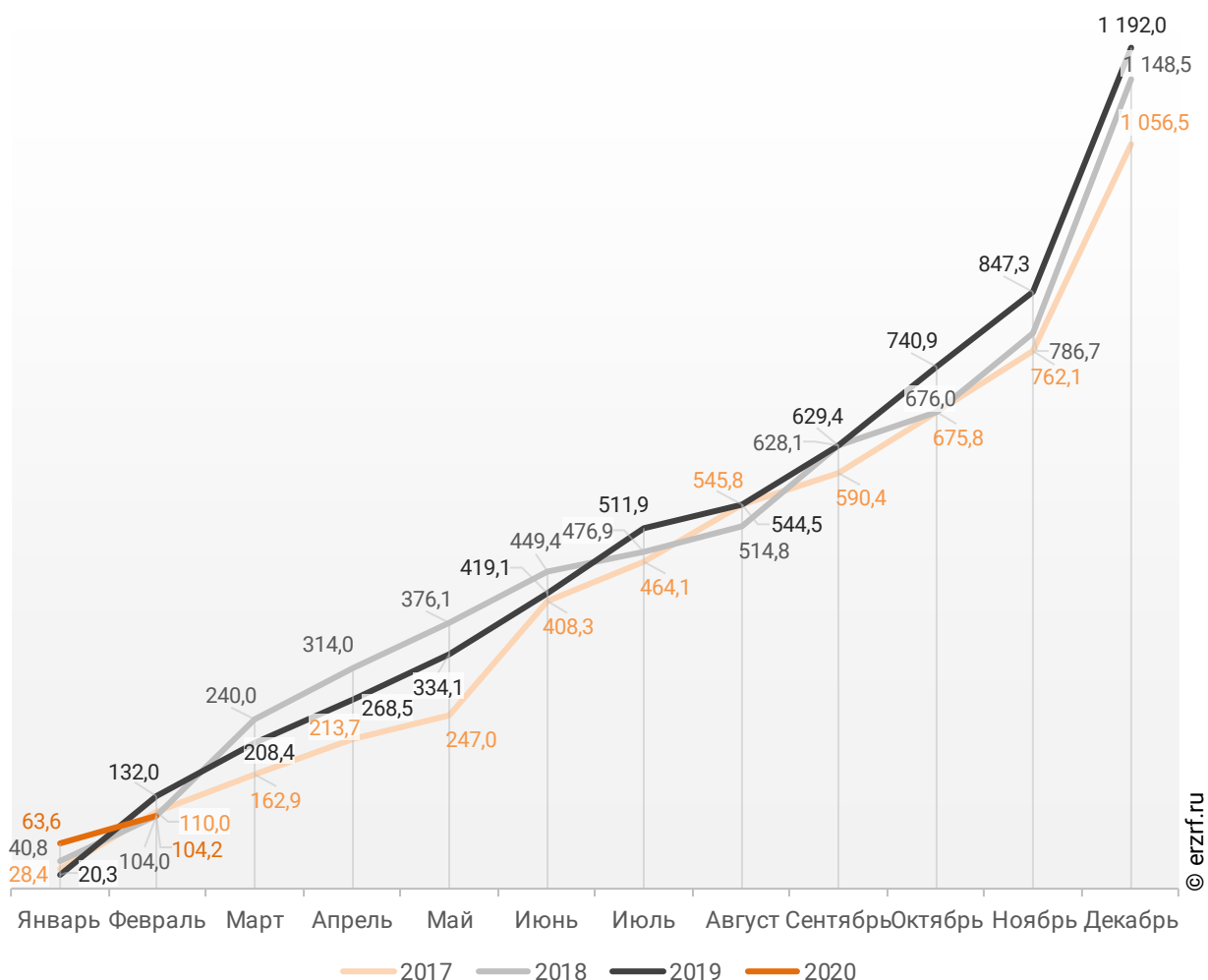
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Красноярском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2020 г. показывает снижение на 21,1% графика ввода жилья в Красноярском крае в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 0,2% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>

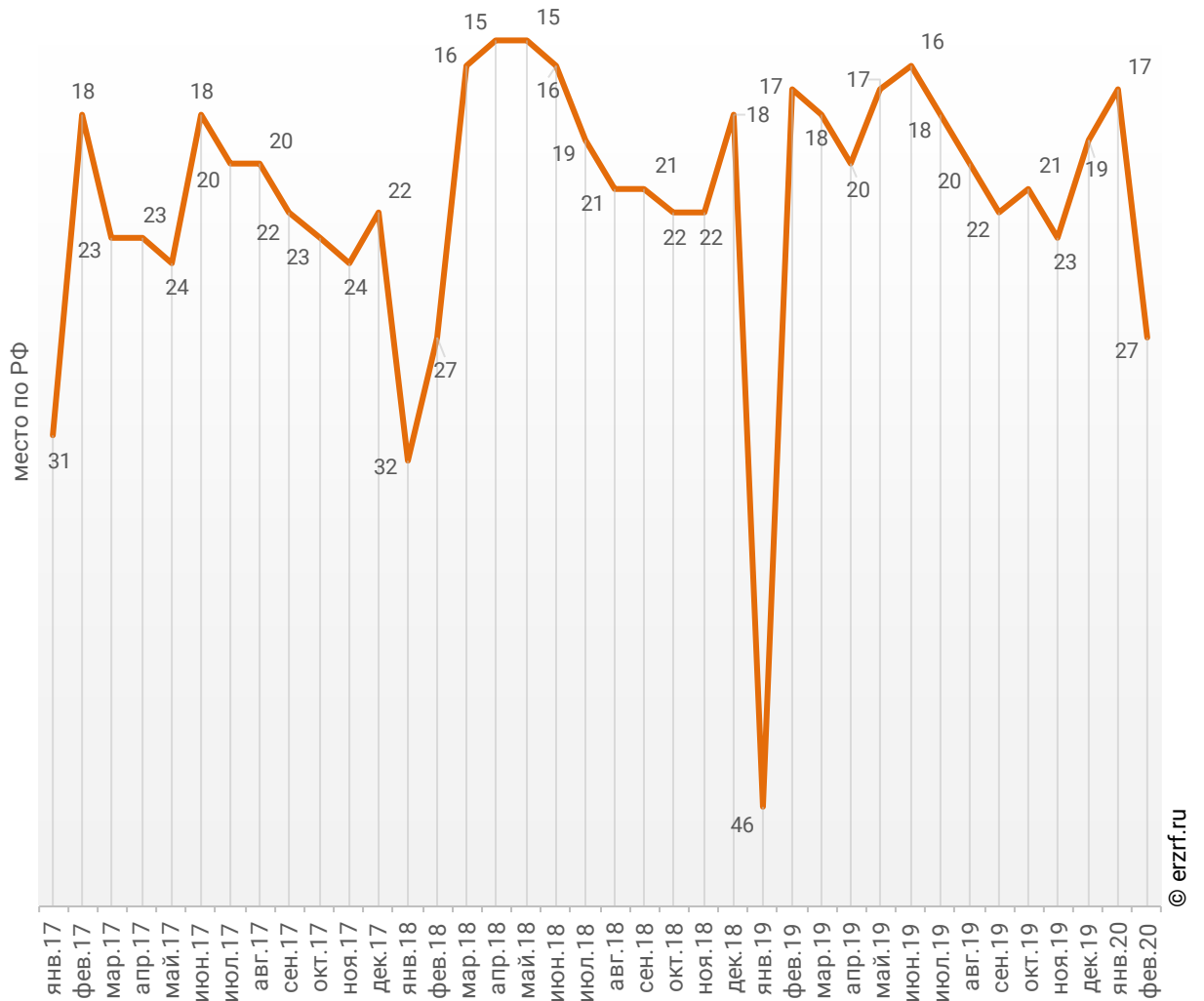


За январь-февраль 2020 года по показателю ввода жилья Красноярский край занимает 27-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 75-е место, а по динамике относительного прироста – 66-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

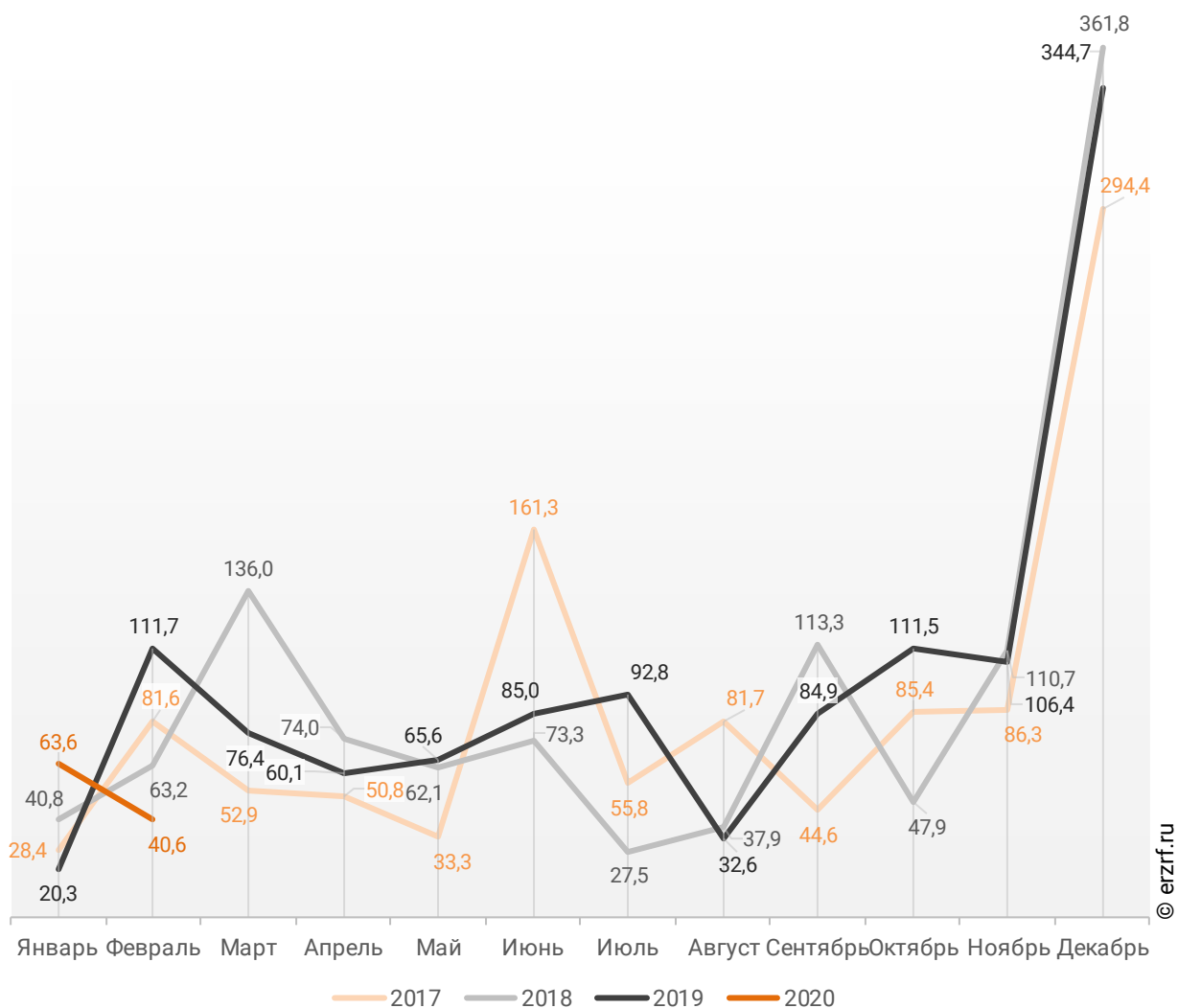
**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В феврале 2020 года в Красноярском крае введено 40,6 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 63,7% или на 71,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

**График 39**

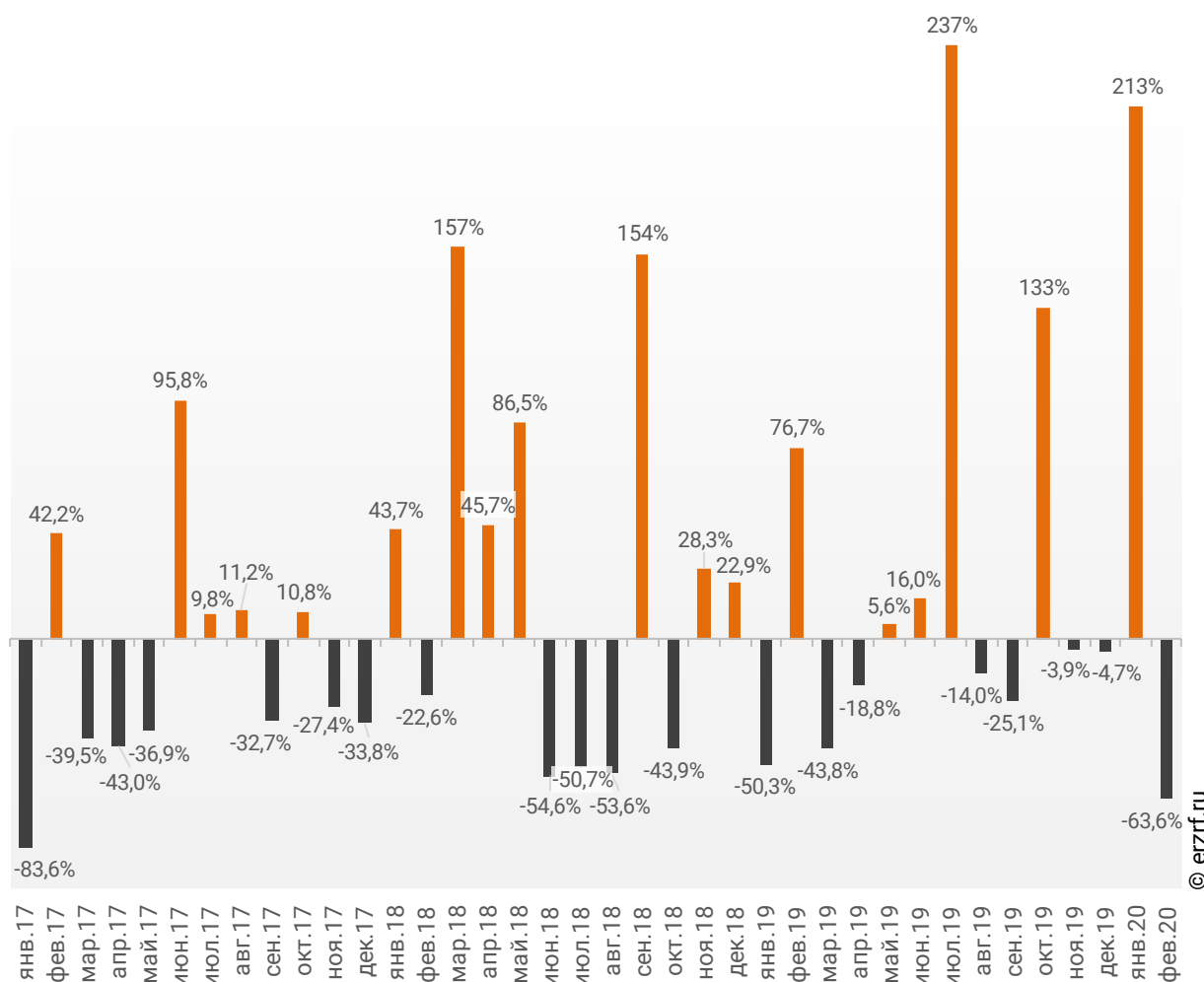
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Красноярском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

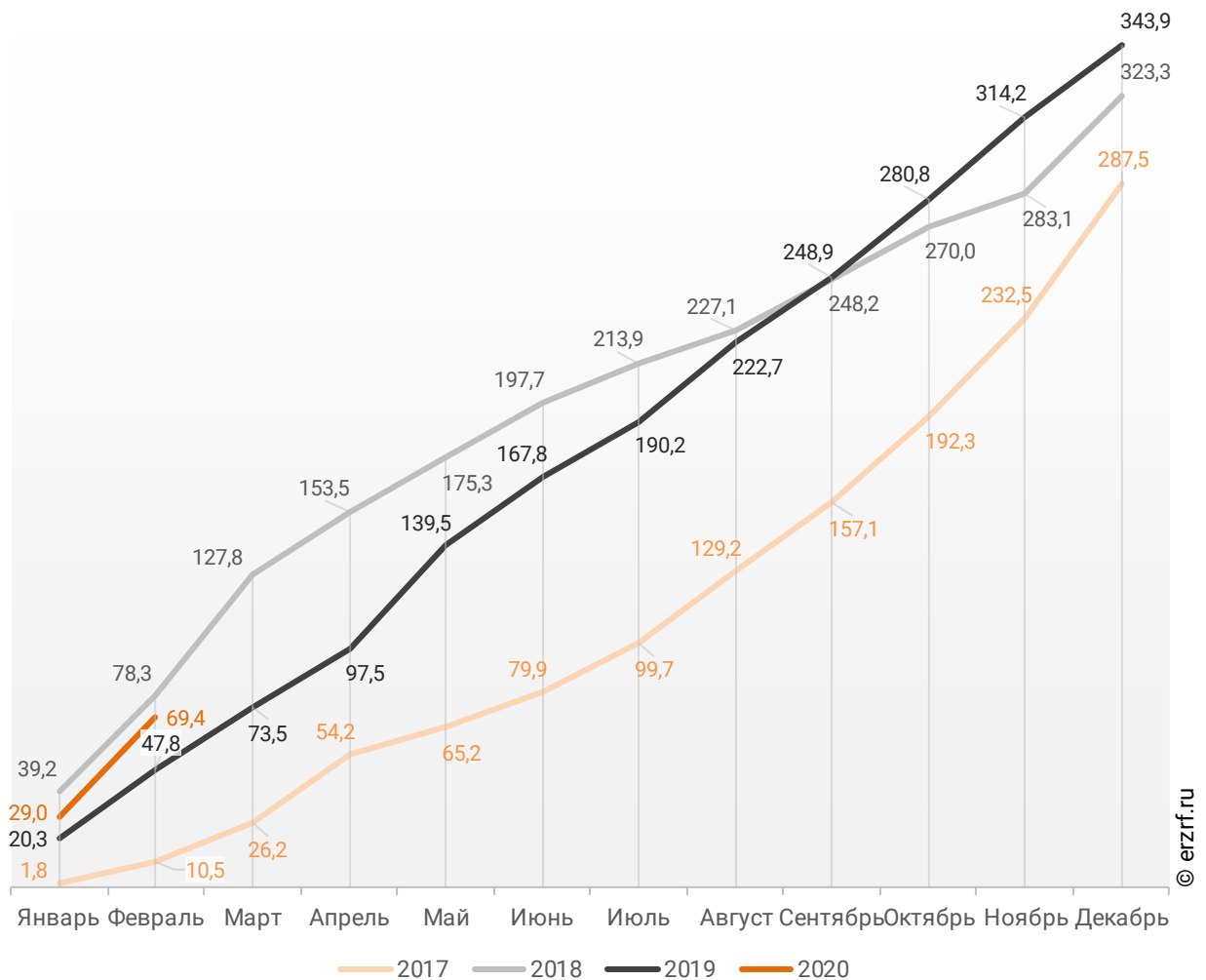


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Красноярский край занимает 33-е место по показателю ввода жилья за февраль 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 81-м месте.

В Красноярском крае за 2 месяца 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 45,2% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 11,4% по отношению к 2018 г. (График 41).

**График 41**

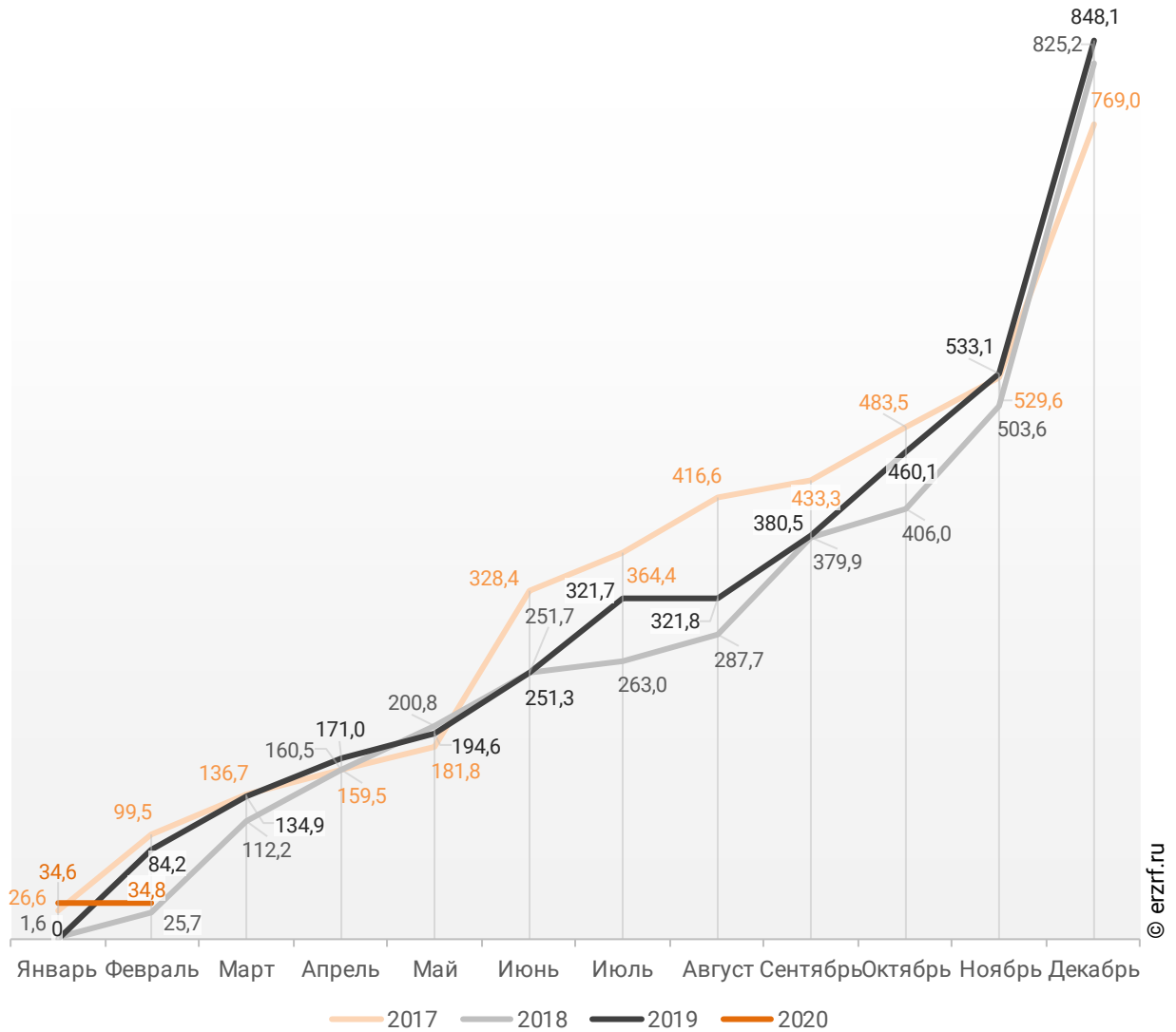
**Ввод жилья населением в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2020 г. показывают снижение на 58,7% к уровню 2019 г. и превышение на 35,4% к 2018 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Красноярском крае  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



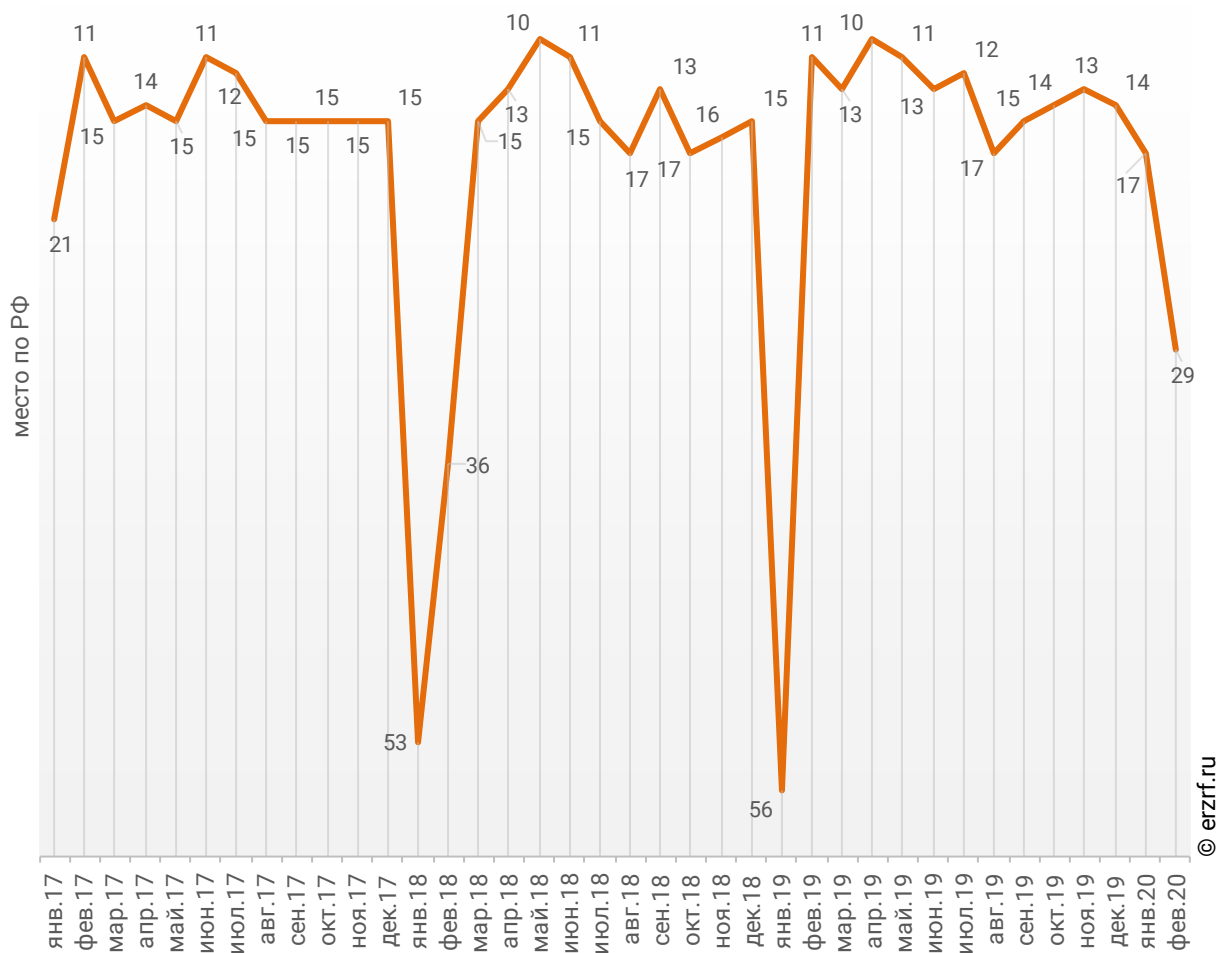


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2020 года Красноярский край занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 83-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

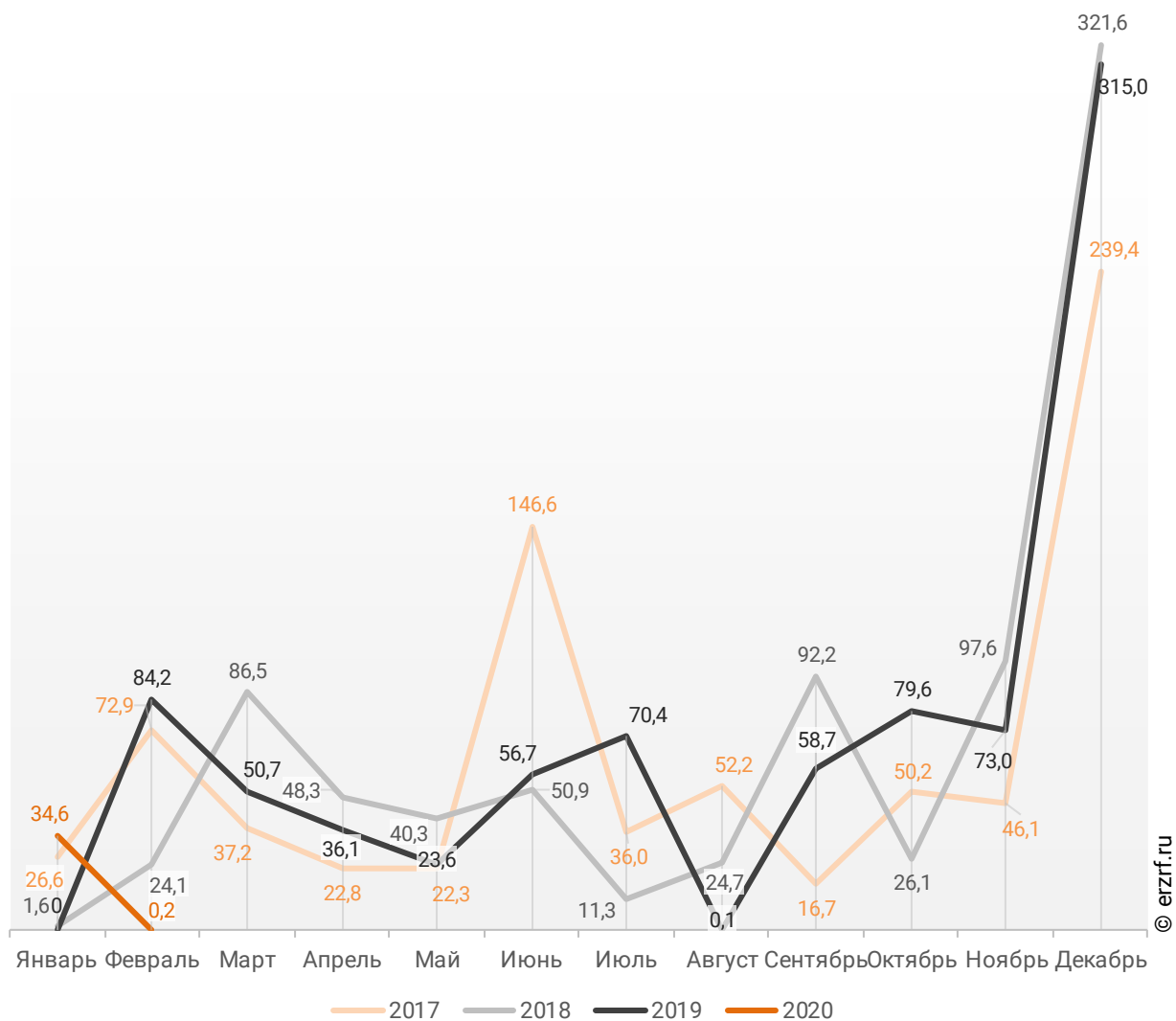
**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В феврале 2020 года в Красноярском крае застройщиками введено 0,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 99,8% или на 84,0 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

**График 44**

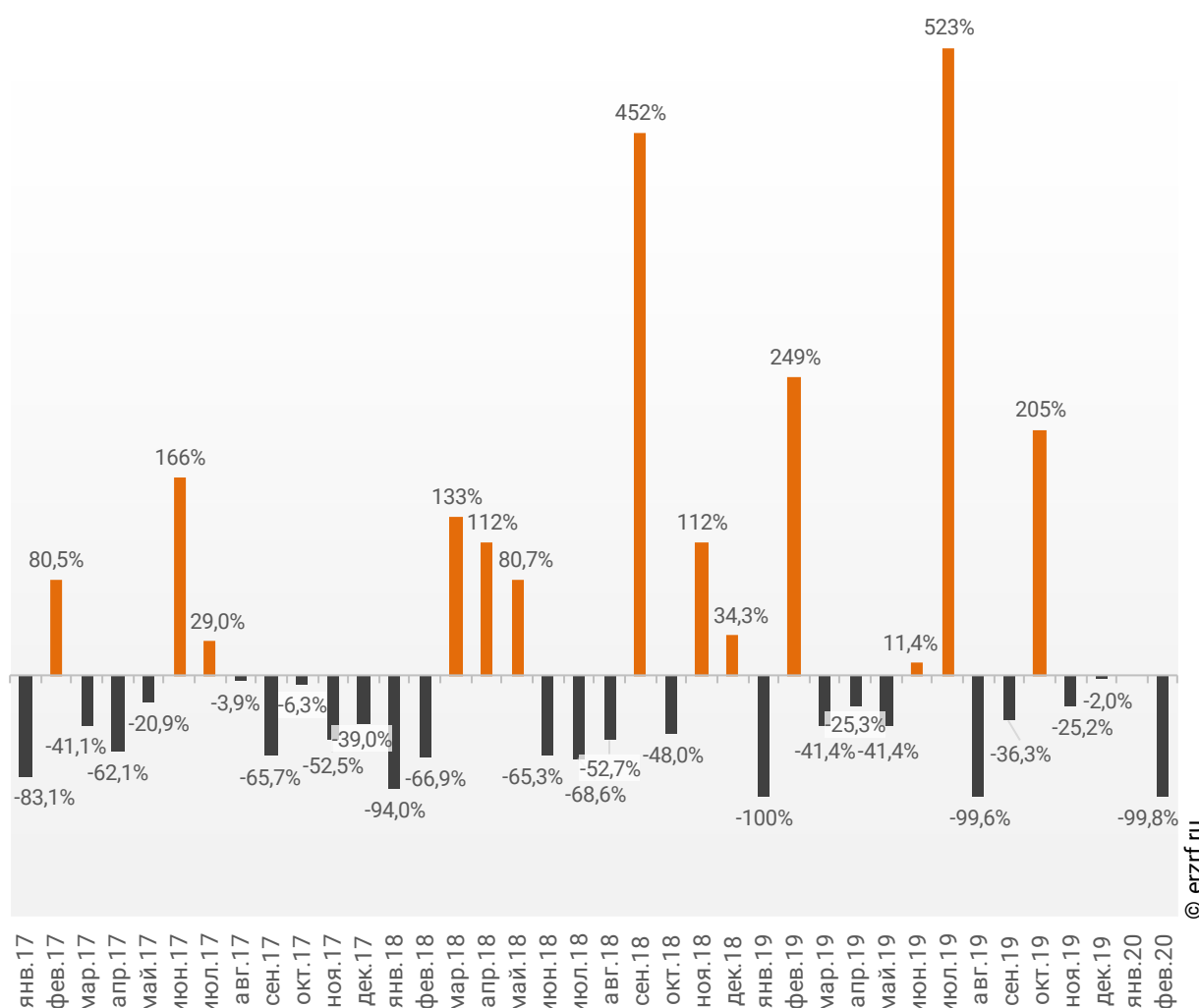
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Красноярском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Красноярском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Красноярском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**

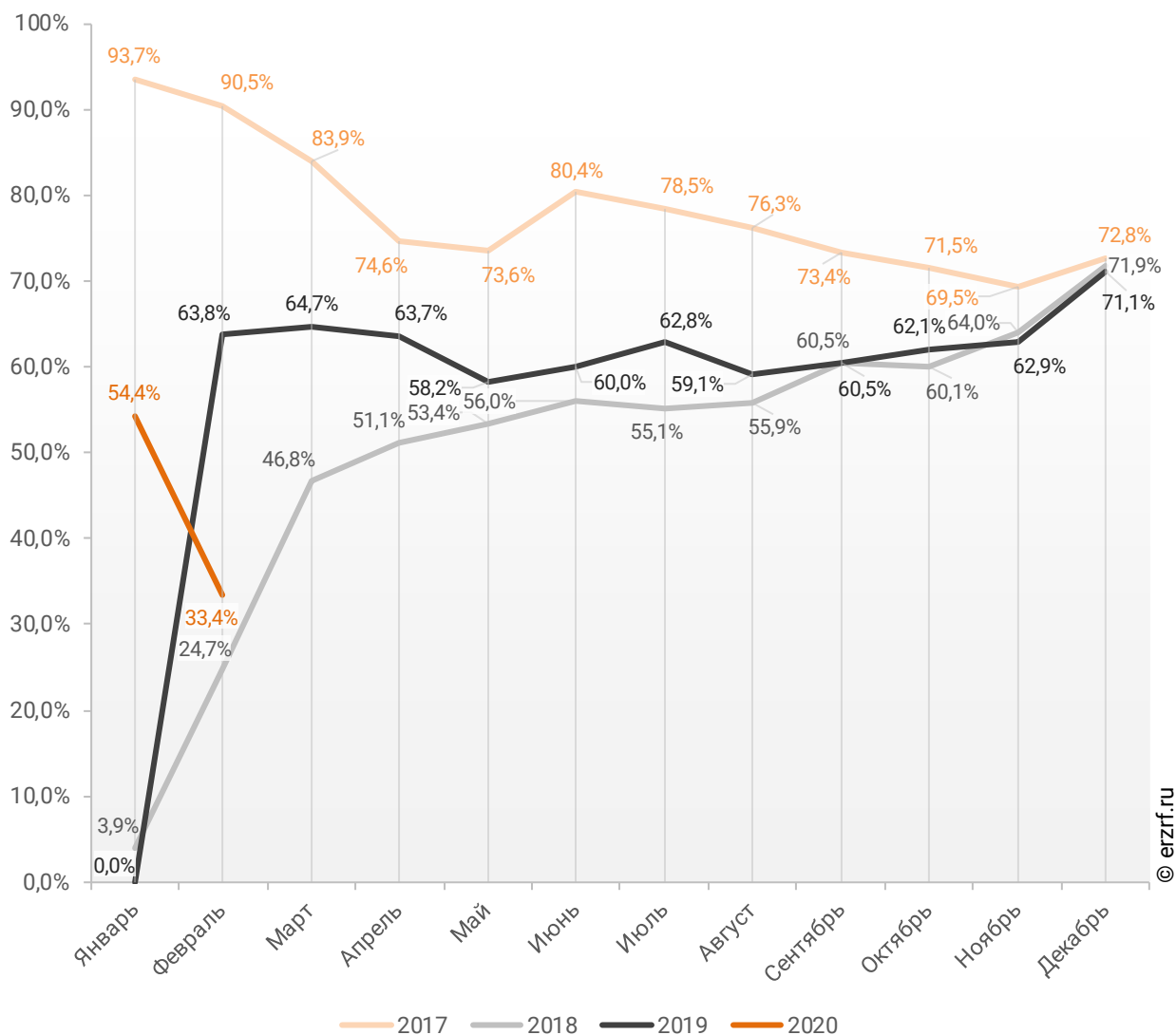


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2020 года Красноярский край занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 66-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2020 г. составила 33,4% против 63,8% за этот же период 2019 г. и 24,7% – за этот же период 2018 г.

**График 46**

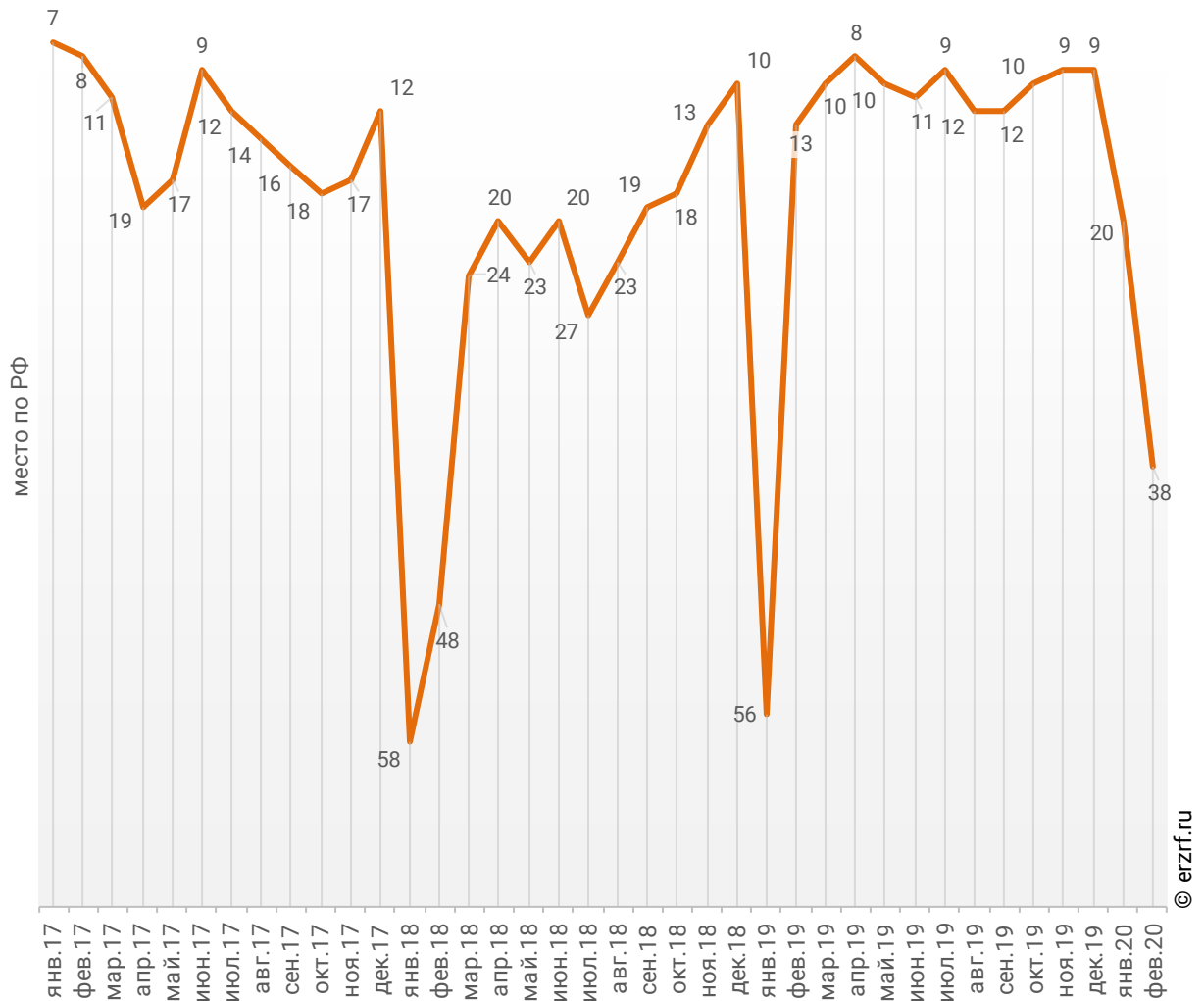
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Красноярском крае накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг.**



По этому показателю Красноярский край занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Красноярским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В феврале 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Красноярском крае составила 0,5%, что на 74,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Красноярский край занимает 63-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Красноярском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2020	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	2	671	40 462
II квартал 2020	Фирма Культбытстрой	Лесной массив	3	406	23 586
II квартал 2020	ККФЖС	Ясный	1	322	20 996
II квартал 2020	СУ 208	Два берега	2	488	19 814
II квартал 2020	ИК Стратегия	Адмирал	2	90	13 921
II квартал 2020	Грин-парк	Green-Park	1	204	12 964
II квартал 2020	ГК Зодчий	Добрые соседи	1	225	11 406
II квартал 2020	ГК Зодчий	Сэлфорт	1	188	11 151
II квартал 2020	СибБытСтрой	Дом №15 в VIII мкр	2	146	9 839
II квартал 2020	СК ЭКО	Ярослав	1	198	6 943
II квартал 2020	ГК ИСТОК	НОВАЛЭНД	6	75	6 741
II квартал 2020	Компания Инвест-Проект	7 мкр	1	134	6 668
II квартал 2020	ГК Монолитхолдинг	Живём!	2	100	6 128
II квартал 2020	СК ЕНИСЕЙ	Гармония	1	83	4 939
II квартал 2020	СК ООО ПСП	Прованс	2	108	4 266
II квартал 2020	Партнер-Недвижимость	Дом по ул. Львовская, 33А	1	74	4 171
II квартал 2020	СГ СТМ	Безоблачный	1	39	3 528
II квартал 2020	СМУ №7	Первая высота	1	64	3 111
II квартал 2020	ФСК Готика	По ул. Базарная	1	72	2 940
II квартал 2020	СП	Перемены	1	57	2 241
II квартал 2020	АКС	По улице Школьная	4	8	846
II квартал 2020	Сибирь-Инвест	Форсаж	1	15	706
III квартал 2020	СУ 208	Квадро	3	720	29 790
III квартал 2020	ГСК Арбан	Scandis	3	384	24 659
III квартал 2020	ГК Монтаж-Строй	Нойланд Черёмушки	2	576	21 704

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2020	ГСК Спецстрой	По ул. Подзолкова	1	480	21 143
III квартал 2020	Компания Сибагропромстрой	Новая Панорама	2	296	18 236
III квартал 2020	УСК Сибиряк	Иннокентьевский	2	316	17 692
III квартал 2020	СГ Ментал-Плюс	На Дудинской	1	279	13 316
III квартал 2020	ГК Зодчий	Панорама	1	288	11 118
III квартал 2020	СК СибЛидер	Династия	1	189	10 846
III квартал 2020	СГ СМ.СИТИ	Новый район в Академгородке	1	170	9 776
III квартал 2020	СГ Ментал-Плюс	Уютный дом на Березина	1	200	8 638
III квартал 2020	ССК	Дом на Березина, 82 Д	1	136	8 479
III квартал 2020	Стройинновация	Innovation	1	146	8 307
III квартал 2020	Фирма Культбытстрой	Курчатова	1	151	8 235
III квартал 2020	СК Экономжилстрой	По пер. Светлогорский	1	118	8 150
III квартал 2020	ГК Зодчий	Дом по ул. Мате Залки	1	189	7 599
III квартал 2020	СК ЭКО	Ярослав	1	198	6 943
III квартал 2020	СК СибЛидер	На высоте	1	96	6 693
III квартал 2020	СК Экономжилстрой	Дом по ул. Копылова, 19	1	79	6 602
III квартал 2020	УСК Сибиряк	Покровский	1	96	5 564
III квартал 2020	СП	Перемены	1	78	2 748
III квартал 2020	Малахит	Малахит	1	28	1 467
III квартал 2020	ГК Зодчий	Видный	1	2	258
IV квартал 2020	ГСК Красстрой	Мкр Тихие зори	3	2 292	81 482
IV квартал 2020	ГК Монолитхолдинг	Мкр Преображенский	3	966	66 045
IV квартал 2020	СГ СМ.СИТИ	Образцово	3	992	47 583
IV квартал 2020	УСК Сибиряк	Иннокентьевский	3	580	34 513
IV квартал 2020	ГСК Спецстрой	ГЕО	1	510	29 048
IV квартал 2020	ГСК Красстрой	Серебряный	2	774	28 706
IV квартал 2020	СУ 208	Два берега	3	583	28 194
IV квартал 2020	Компания Диалектика	Штернхауз	1	180	23 882
IV квартал 2020	ГСК Спецстрой	Мкр Тихие зори	1	463	23 657
IV квартал 2020	ГК Монолитхолдинг	Живём!	8	326	20 357

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2020	ГСК Арбан	Арбан Smart на Шахтеров	3	480	20 163
IV квартал 2020	СГ СМ.СИТИ	Южный Берег	2	276	19 367
IV квартал 2020	Фирма Культбытстрой	Лесной массив	2	262	16 062
IV квартал 2020	СГ СТМ	Комсомольский	1	215	12 719
IV квартал 2020	ГК Зодчий	Сэлфорт	1	181	12 650
IV квартал 2020	Арс-Групп	Времена года	1	211	11 976
IV квартал 2020	ГК Зодчий	Панорама	1	240	11 743
IV квартал 2020	СК СибЛидер	Вавиловский	1	187	10 994
IV квартал 2020	ПСК Омега	Перья	1	123	10 483
IV квартал 2020	СГ СМ.СИТИ	Новый район в Академгородке	1	182	10 139
IV квартал 2020	СУ 208	Квадро	1	240	9 930
IV квартал 2020	ГК Зодчий	Янтарный	2	174	8 728
IV квартал 2020	Фирма Культбытстрой	Калина	1	151	8 235
IV квартал 2020	КРСКА	Снегири	1	160	7 715
IV квартал 2020	ПО Строительный стандарт	Дворянский дом	1	49	7 124
IV квартал 2020	Желдорипотека	По ул. Калинина, 47	1	136	6 905
IV квартал 2020	ГСК Спецстрой	Родники	1	256	6 874
IV квартал 2020	СК СибЛидер	Новый Кленовый	1	107	6 836
IV квартал 2020	СГ СТМ	Олимп	1	110	6 590
IV квартал 2020	СК Грандстрой	Дом по ул. Калинина, 175	1	95	6 443
IV квартал 2020	Восход БТ	Дом на Светлогорской	1	120	5 861
IV квартал 2020	ДОМОСТРОЙ	Дом по ул. Мира	1	112	5 817
IV квартал 2020	СУ 208	Дом по ул. Баумана, 6	1	77	5 200
IV квартал 2020	СК ООО ПСП	Прованс	1	45	2 133
IV квартал 2020	СП	Перемены	1	57	1 915
<b>Общий итог</b>			<b>126</b>	<b>20 894</b>	<b>1 091 399</b>



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Красноярского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Мкр Преображенский</b>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	16	4 621	325 263
2	<b>Ясный</b>	Красноярск	ККФЖС	10	3 676	234 374
	<b>Солонцы-2</b>			1	422	25 658
3	<b>Снегири</b>	Красноярск	КРСКА	8	3 262	143 571
4	<b>Два берега</b>	Красноярск	СУ 208	13	2 998	125 418
5	<b>Фруктово-Ягодный</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	4	1 384	83 758
6	<b>Мкр Тихие зори</b>	Красноярск	ГСК Красстрой	3	2 292	81 482
7	<b>Иннокентьевский</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	7	1 188	69 173
8	<b>Глобус-Юг</b>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	4	1 710	65 847
9	<b>Scandis</b>	Красноярск	ГСК Арбан	7	880	56 503
10	<b>Южный Берег</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	5	807	55 062
11	<b>На Дудинской</b>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	4	1 116	53 264
12	<b>Нанжуй-Солнечный</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	3	964	53 165
13	<b>Новый район в Академгородке</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	4	779	51 358
14	<b>Лесной массив</b>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	7	878	50 219
15	<b>Образцово</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	3	992	47 583
16	<b>Александровский</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	554	39 739
17	<b>Квадро</b>	Красноярск	СУ 208	4	960	39 720
18	<b>Столичный</b>	Красноярск	Компания Сигма	2	505	39 117
19	<b>Золотое Сечение</b>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	2	540	36 065
20	<b>Дом по пер. Светлогорский, 5</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	554	35 813
21	<b>Панорама</b>	Красноярск	ГК Зодчий	3	816	34 425
22	<b>Сэлфорт</b>	Красноярск	ГК Зодчий	3	509	31 985
23	<b>Пять+</b>	Красноярск	ПСК Омега	3	561	31 315
24	<b>Арбан Smart на Краснодарской</b>	Красноярск	ГСК Арбан	5	716	31 213

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<b>GEO</b>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	510	29 048
26	<b>Серебряный</b>	Красноярск	ГСК Красстрой	2	774	28 706
27	<b>Отражение</b>	Красноярск	КрасИнженерПроект	2	720	28 585
28	<b>Живём!</b>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	10	426	26 485
29	<b>Апрелевка</b>	Красноярск	СК Этажи	3	507	24 717
30	<b>Дом по ул. Кутузова, 6</b>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	561	24 464
31	<b>По пер. Светлогорский</b>	Красноярск	СК Экономжилстрой	3	354	24 450
32	<b>Штернхауз</b>	Красноярск	Компания Диалектика	1	180	23 882
33	<b>Мкр Тихие зори</b>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	463	23 657
34	<b>Новоостровский</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	1	282	23 392
35	<b>Нойланд Черёмушки</b>	Красноярск	ГК Монтаж-Строй	2	576	21 704
36	<b>По ул. Подзолкова</b>	Красноярск	ГСК Спецстрой	1	480	21 143
37	<b>Ярослав</b>	Красноярск	СК ЭКО	3	594	20 829
38	<b>Бограда 109</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	2	315	20 200
39	<b>Арбан Smart на Шахтеров</b>	Красноярск	ГСК Арбан	3	480	20 163
40	<b>Родники</b>	Красноярск	ГСК Спецстрой	3	512	20 098
41	<b>Взлетная 7</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	1	360	19 937
42	<b>Новая Панорама</b>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	2	296	18 236
43	<b>Мичурино</b>	Красноярск	УК ПКСК	1	338	16 480
44	<b>На высоте</b>	Красноярск	СК СибЛидер	2	231	15 220
45	<b>жилой массив Солнечный</b>	Красноярск	Альфа	1	331	15 037
46	<b>Нанжуй-Солнечный, участок XXI</b>	Красноярск	СК	1	323	14 649
47	<b>Светлогорский</b>	Красноярск	Компания Крепость	1	288	14 158
48	<b>Адмирал</b>	Красноярск	ИК Стратегия	2	90	13 921
49	<b>Прованс</b>	Емельяново	СК ООО ПСП	6	315	13 863
50	<b>7 мкр</b>	Сосновоборск	Компания Инвест-Проект	2	292	13 645
51	<b>Новый Кленовый</b>	Красноярск	СК СибЛидер	2	214	13 395
52	<b>Дом на Березина, 82 Д</b>	Красноярск	ССК	2	216	13 288
53	<b>Green-Park</b>	Красноярск	Грин-парк	1	204	12 964
54	<b>Комсомольский</b>	Красноярск	СГ СТМ	1	215	12 719

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
55	<i>Латте</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	263	12 199
56	<i>Времена года</i>	Красноярск	Арс-Групп	1	211	11 976
57	<i>Abrikos</i>	Красноярск	ГК Добродом	1	216	11 573
58	<i>Добрые соседи</i>	Красноярск	ГК Зодчий	1	225	11 406
59	<i>Дом № 11 в мкр. 8</i>	Сосновоборск	Формула качества	1	200	11 347
60	<i>Снегири</i>	Дивногорск	АнГор	3	252	11 309
61	<i>Дом по ул. Копылова, 19</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	2	127	11 175
62	<i>Вавиловский</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	187	10 994
63	<i>Династия</i>	Красноярск	СК СибЛидер	1	189	10 846
64	<i>Перья</i>	Красноярск	ПСК Омега	1	123	10 483
65	<i>Кристалл</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	1	106	9 887
66	<i>Дом №15 в VIII мкр</i>	Сосновоборск	СибБытСтрой	2	146	9 839
67	<i>Янтарный</i>	Сосновоборск	ГК Зодчий	2	174	8 728
68	<i>Уютный дом на Березина</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	1	200	8 638
69	<i>Innovation</i>	Красноярск	Стройинновация	1	146	8 307
70	<i>Калина</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	151	8 235
71	<i>Курчатова</i>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	1	151	8 235
72	<i>В 5-м микрорайоне</i>	Ачинск	СтройАчинск	2	136	7 675
73	<i>Дом по ул. Мате Залки</i>	Красноярск	ГК Зодчий	1	189	7 599
74	<i>Дворянский дом</i>	Красноярск	ПО Строительный стандарт	1	49	7 124
75	<i>По ул. Калинина, 47</i>	Красноярск	Желдорипотека	1	136	6 905
76	<i>Перемены</i>	Емельяново	СП	3	192	6 904
77	<i>НОВАЛЭНД</i>	Емельяново	ГК ИСТОК	6	75	6 741
78	<i>Fusion</i>	Красноярск	ПСК РАЗВИТИЕ	1	100	6 686
79	<i>Олимп</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	110	6 590
80	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	1	95	6 443
81	<i>Дом на Светлогорской</i>	Красноярск	Восход БТ	1	120	5 861
82	<i>Дом по ул. Мира</i>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	1	112	5 817
83	<i>На Юности</i>	Сосновоборск	УК Времена года	1	120	5 771
84	<i>Покровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	1	96	5 564

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
85	<i>Дом по ул. Баумана, 6</i>	Красноярск	СУ 208	1	77	5 200
86	<i>Гармония</i>	Железногорск	СК ЕНИСЕЙ	1	83	4 939
87	<i>Дом по ул. Львовская, 33А</i>	Красноярск	Партнер-Недвижимость	1	74	4 171
88	<i>Безоблачный</i>	Красноярск	СГ СТМ	1	39	3 528
89	<i>Первая высота</i>	Березовка	СМУ №7	1	64	3 111
90	<i>По ул. Базарная</i>	Красноярск	ФСК Готика	1	72	2 940
91	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	Группа Столица	1	42	2 645
92	<i>Центральный</i>	Березовка	ГК Добродом	1	48	2 109
93	<i>Малахит</i>	Малиновка	Малахит	1	28	1 467
94	<i>По улице Школьная</i>	Носок	АКС	4	8	846
95	<i>Форсаж</i>	Киндяково	Сибирь-Инвест	1	15	706
96	<i>Видный</i>	Элита	ГК Зодчий	1	2	258
<b>Общий итог</b>				<b>245</b>	<b>50 280</b>	<b>2 722 902</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Красноярском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Ярослав</i>	Красноярск	СК ЭКО	35,1
2	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	35,6
3	<i>Перемены</i>	Емельяново	СП	36,0
4	<i>Серебряный</i>	Красноярск	ГСК Красстрой	37,1
5	<i>Нойланд Черёмушки</i>	Красноярск	ГК Монтаж-Строй	37,7
6	<i>Глобус-Юг</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	38,5
7	<i>Родники</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	39,3
8	<i>Отражение</i>	Красноярск	КрасИнженерПроект	39,7
9	<i>Дом по ул. Мате Залки</i>	Красноярск	ГК Зодчий	40,2
10	<i>По ул. Базарная</i>	Красноярск	ФСК Готика	40,8
11	<i>Квадро</i>	Красноярск	СУ 208	41,4
12	<i>Два берега</i>	Красноярск	СУ 208	41,8
13	<i>Арбан Smart на Шахтеров</i>	Красноярск	ГСК Арбан	42,0
14	<i>Панорама</i>	Красноярск	ГК Зодчий	42,2
15	<i>Уютный дом на Березина</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	43,2
16	<i>Арбан Smart на Краснодарской</i>	Красноярск	ГСК Арбан	43,6
17	<i>Дом по ул. Кутузова, 6</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	43,6
18	<i>Центральный</i>	Березовка	ГК Добродом	43,9
19	<i>Прованс</i>	Емельяново	СК ООО ПСП	44,0
20	<i>Снегири</i>	Красноярск	КРСКА	44,0
21	<i>По ул. Подзолкова</i>	Красноярск	ГСК Спецстрой	44,0
22	<i>Снегири</i>	Дивногорск	АнГор	44,9
23	<i>Нанжуй-Солнечный, участок XXI</i>	Красноярск	СК	45,4
24	<i>жилой массив Солнечный</i>	Красноярск	Альфа	45,4
25	<i>Латте</i>	Красноярск	СГ СТМ	46,4
26	<i>7 мкр</i>	Сосновоборск	Компания Инвест-Проект	46,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<b>Форсаж</b>	Киндяково	Сибирь-Инвест	47,1
28	<b>На Дудинской</b>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	47,7
29	<b>Образцово</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	48,0
30	<b>На Юности</b>	Сосновоборск	УК Времена года	48,1
31	<b>Первая высота</b>	Березовка	СМУ №7	48,6
32	<b>Апрелевка</b>	Красноярск	СК Этажи	48,8
33	<b>Мичурино</b>	Красноярск	УК ПКСК	48,8
34	<b>Дом на Светлогорской</b>	Красноярск	Восход БТ	48,8
35	<b>Светлогорский</b>	Красноярск	Компания Крепость	49,2
36	<b>Янтарный</b>	Сосновоборск	ГК Зодчий	50,2
37	<b>Добрые соседи</b>	Красноярск	ГК Зодчий	50,7
38	<b>По ул. Калинина, 47</b>	Красноярск	Желдорипотека	50,8
39	<b>Мкр Тихие зори</b>	Красноярск	ГСК Спецстрой	51,1
40	<b>Дом по ул. Мира</b>	Ачинск	ДОМОСТРОЙ	51,9
41	<b>Малахит</b>	Малиновка	Малахит	52,4
42	<b>Abrikos</b>	Красноярск	ГК Добродом	53,6
43	<b>Калина</b>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	54,5
44	<b>Курчатова</b>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	54,5
45	<b>Нанжуй-Солнечный</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	55,2
46	<b>Взлетная 7</b>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	55,4
47	<b>Пять+</b>	Красноярск	ПСК Омега	55,8
48	<b>Дом по ул. Львовская, 33А</b>	Красноярск	Партнер-Недвижимость	56,4
49	<b>В 5-м микрорайоне</b>	Ачинск	СтройАчинск	56,4
50	<b>Дом № 11 в мкр. 8</b>	Сосновоборск	Формула качества	56,7
51	<b>Времена года</b>	Красноярск	Арс-Групп	56,8
52	<b>Innovation</b>	Красноярск	Стройинновация	56,9
53	<b>GEO</b>	Красноярск	ГСК Спецстрой	57,0
54	<b>Лесной массив</b>	Красноярск	Фирма Культбытстрой	57,2
55	<b>Династия</b>	Красноярск	СК СибЛидер	57,4
56	<b>Покровский</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	58,0
57	<b>Иннокентьевский</b>	Красноярск	УСК Сибиряк	58,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Вавиловский</i>	Красноярск	СК СибЛидер	58,8
59	<i>Комсомольский</i>	Красноярск	СГ СТМ	59,2
60	<i>Гармония</i>	Железногорск	СК ЕНИСЕЙ	59,5
61	<i>Олимп</i>	Красноярск	СГ СТМ	59,9
62	<i>Фруктово-Ягодный</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	60,5
63	<i>Дом на Березина, 82 Д</i>	Красноярск	ССК	61,5
64	<i>Новая Панорама</i>	Красноярск	Компания Сибагропромстрой	61,6
65	<i>Живём!</i>	Солонцы	ГК Монолитхолдинг	62,2
66	<i>Новый Кленовый</i>	Красноярск	СК СибЛидер	62,6
67	<i>Сэлфорт</i>	Красноярск	ГК Зодчий	62,8
68	<i>Дом по ул. Трегубенко</i>	Минусинск	Группа Столица	63,0
69	<i>Солонцы-2</i>	Красноярск	ККФЖС	60,8
70	<i>Ясный</i>	Красноярск	ККФЖС	63,8
71	<i>Green-Park</i>	Красноярск	Грин-парк	63,5
72	<i>Бограда 109</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	64,1
73	<i>Scandis</i>	Красноярск	ГСК Арбан	64,2
74	<i>Дом по пер. Светлогорский, 5</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	64,6
75	<i>На высоте</i>	Красноярск	СК СибЛидер	65,9
76	<i>Новый район в Академгородке</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	65,9
77	<i>Золотое Сечение</i>	Красноярск	СГ Ментал-Плюс	66,8
78	<i>Fusion</i>	Красноярск	ПСК РАЗВИТИЕ	66,9
79	<i>Дом №15 в VIII мкр</i>	Сосновоборск	СибБытСтрой	67,4
80	<i>Дом по ул. Баумана, 6</i>	Красноярск	СУ 208	67,5
81	<i>Дом по ул. Калинина, 175</i>	Красноярск	СК Грандстрой	67,8
82	<i>Южный Берег</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	68,2
83	<i>По пер. Светлогорский</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	69,1
84	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	70,4
85	<i>Александровский</i>	Красноярск	СГ СМ.СИТИ	71,7
86	<i>Столичный</i>	Красноярск	Компания Сигма	77,5
87	<i>Новоостровский</i>	Красноярск	УСК Сибиряк	83,0
88	<i>Перья</i>	Красноярск	ПСК Омега	85,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Дом по ул. Копылова, 19</i>	Красноярск	СК Экономжилстрой	88,0
90	<i>НОВАЛЭНД</i>	Емельяново	ГК ИСТОК	89,9
91	<i>Безоблачный</i>	Красноярск	СГ СТМ	90,5
92	<i>Кристалл</i>	Красноярск	Сибирское инвестиционное агентство	93,3
93	<i>По улице Школьная</i>	Носок	АКС	105,8
94	<i>Видный</i>	Элита	ГК Зодчий	129,0
95	<i>Штернхауз</i>	Красноярск	Компания Диалектика	132,7
96	<i>Дворянский дом</i>	Красноярск	ПО Строительный стандарт	145,4
97	<i>Адмирал</i>	Красноярск	ИК Стратегия	154,7
<b>Общий итог</b>				<b>54,2</b>





# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	<b>от 1 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ЕРЗ.РФ</a> дает возможность:	<b>24 000 руб.</b> в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		