

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Владимирская область

апрель 2020

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2020

**989 452**

-2,2% к апрелю 2019

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**19 383**

-21,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2020

Банк России

**232**

-2,1% к февралю 2019

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2020

**51,7**

+3,3% к апрелю 2019

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**  
на апрель 2020

**35 856**

-1,5% к апрелю 2019

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**30,8%**

-11,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за февраль 2020

Банк России

**8,21**

-1,72 п.п. к февралю 2019

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов .....	17
7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области ..	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области.....	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области.....	28
11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России).....	30
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области .....	30
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области .....	34
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области .....	42
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области .....	47
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	54
13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата) ..	56
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. ....	67
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц .....	72
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	76

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Владимирской области на апрель 2020 года выявлено **138 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **19 147 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **989 452 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	126	91,3%	19 114	99,8%	985 444	99,6%
блокированный дом	12	8,7%	33	0,2%	4 008	0,4%
<b>Общий итог</b>	<b>138</b>	<b>100%</b>	<b>19 147</b>	<b>100%</b>	<b>989 452</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,8% строящихся жилых единиц.

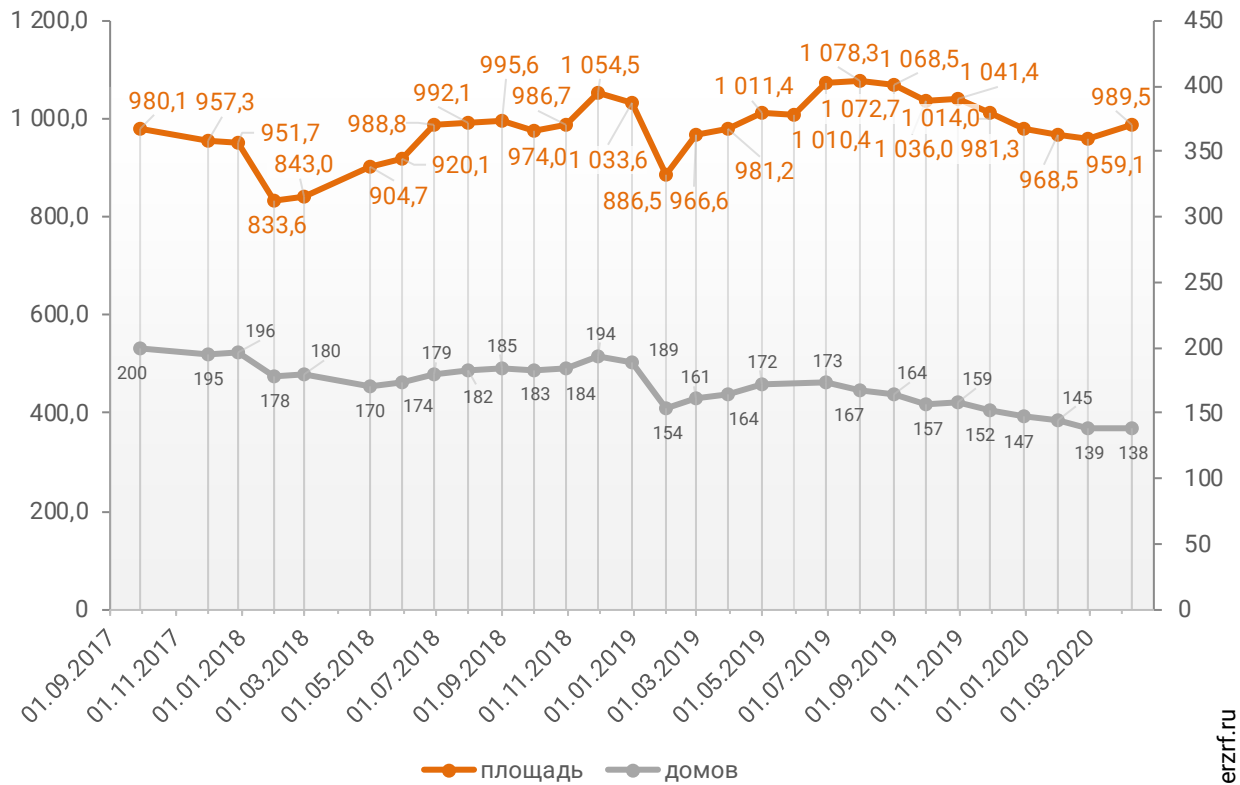
На блокированные дома приходится 0,2% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Владимирской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
во Владимирской области**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Владимир</b>	<b>86</b>	<b>62,3%</b>	<b>16 611</b>	<b>86,8%</b>	<b>851 067</b>	<b>86,0%</b>
<b>Ковров</b>	<b>25</b>	<b>18,1%</b>	<b>1 201</b>	<b>6,3%</b>	<b>67 034</b>	<b>6,8%</b>
<b>Александровский</b>	<b>10</b>	<b>7,2%</b>	<b>618</b>	<b>3,2%</b>	<b>35 851</b>	<b>3,6%</b>
Александров	10	7,2%	618	3,2%	35 851	3,6%
<b>Муром</b>	<b>8</b>	<b>5,8%</b>	<b>340</b>	<b>1,8%</b>	<b>17 654</b>	<b>1,8%</b>
<b>Суздальский</b>	<b>4</b>	<b>2,9%</b>	<b>164</b>	<b>0,9%</b>	<b>7 052</b>	<b>0,7%</b>
Сновицы	1	0,7%	67	0,3%	2 879	0,3%
Суромна	1	0,7%	48	0,3%	2 174	0,2%
Боголюбово	2	1,4%	49	0,3%	1 999	0,2%
<b>Заклязьменский (в составе г.о. Владимир)</b>	<b>1</b>	<b>0,7%</b>	<b>109</b>	<b>0,6%</b>	<b>5 806</b>	<b>0,6%</b>
<b>Петушинский</b>	<b>3</b>	<b>2,2%</b>	<b>99</b>	<b>0,5%</b>	<b>4 360</b>	<b>0,4%</b>
Покров	3	2,2%	99	0,5%	4 360	0,4%
<b>Ковровский</b>	<b>1</b>	<b>0,7%</b>	<b>5</b>	<b>0,0%</b>	<b>628</b>	<b>0,1%</b>
Гороженово	1	0,7%	5	0,0%	628	0,1%
	<b>138</b>	<b>100%</b>	<b>19 147</b>	<b>100%</b>	<b>989 452</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владимир (86,0% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

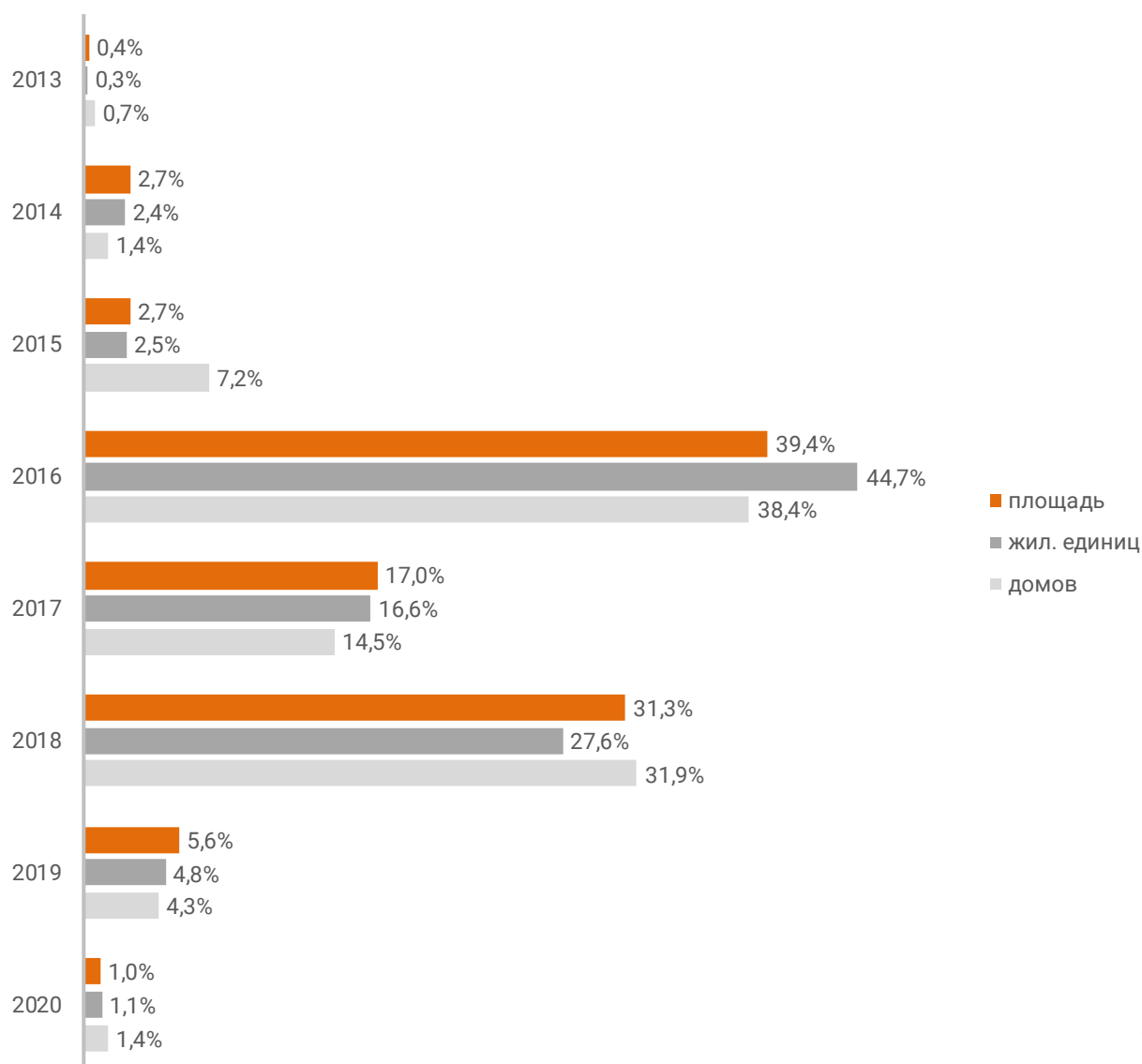
Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2013 г. по февраль 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2013	1	0,7%	54	0,3%	3 516	0,4%
2014	2	1,4%	463	2,4%	26 732	2,7%
2015	10	7,2%	481	2,5%	26 626	2,7%
2016	53	38,4%	8 553	44,7%	390 089	39,4%
2017	20	14,5%	3 181	16,6%	167 913	17,0%
2018	44	31,9%	5 291	27,6%	309 392	31,3%
2019	6	4,3%	913	4,8%	55 266	5,6%
2020	2	1,4%	211	1,1%	9 918	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>138</b>	<b>100%</b>	<b>19 147</b>	<b>100%</b>	<b>989 452</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (39,4% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

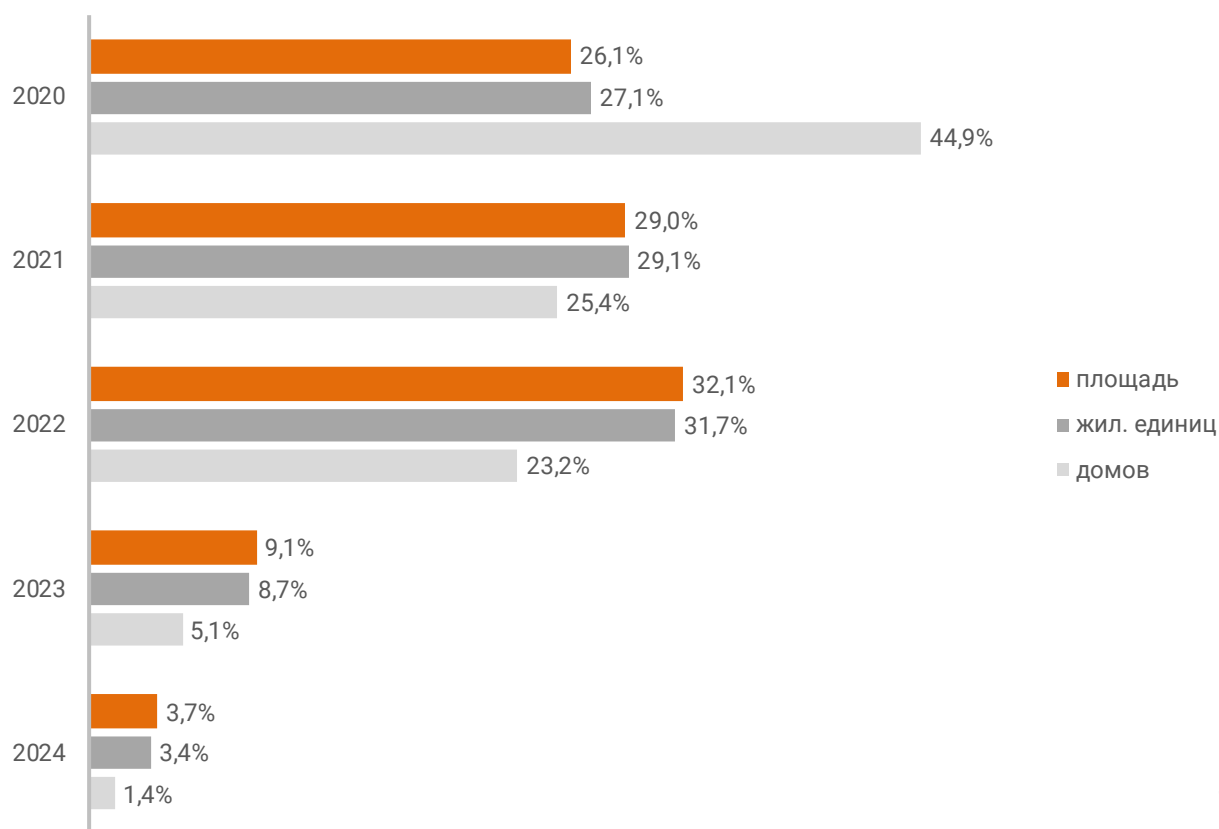
Во Владимирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	62	44,9%	5 191	27,1%	257 908	26,1%
2021	35	25,4%	5 581	29,1%	287 037	29,0%
2022	32	23,2%	6 063	31,7%	317 895	32,1%
2023	7	5,1%	1 667	8,7%	89 800	9,1%
2024	2	1,4%	645	3,4%	36 812	3,7%
<b>Общий итог</b>	<b>138</b>	<b>100%</b>	<b>19 147</b>	<b>100%</b>	<b>989 452</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 257 908 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2020	257 908	2017	18 524	7,2%
		2018	30 299	11,7%
		2019	76 104	29,5%
		2020	1 874	0,7%
2021	287 037	2017	8 061	2,8%
		2018	20 256	7,1%
2022	317 895	2016	17 282	5,4%
		2018	20 105	6,3%
		2019	21 900	6,9%
<b>Общий итог</b>	<b>989 452</b>		<b>214 405</b>	<b>21,7%</b>

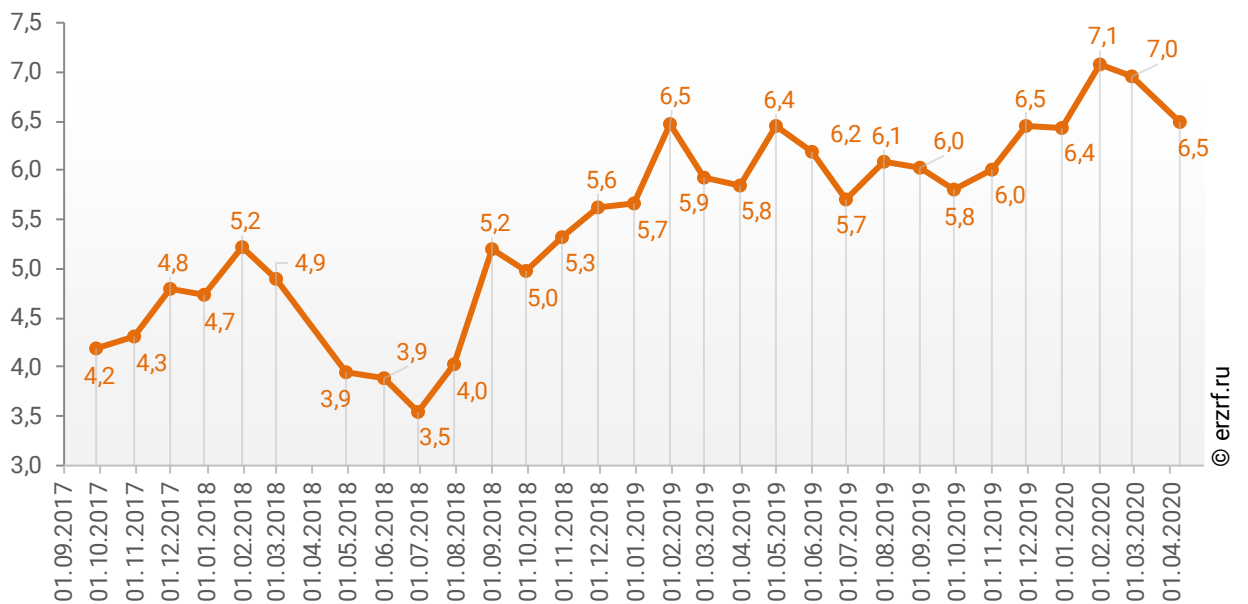
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (76 104 м<sup>2</sup>), что составляет 29,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области по состоянию на апрель 2020 года составляет 6,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области, месяцев**



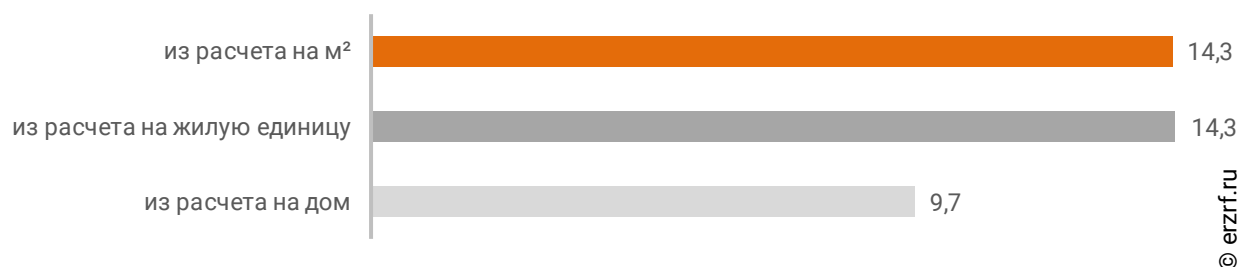
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков во Владимирской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,3 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

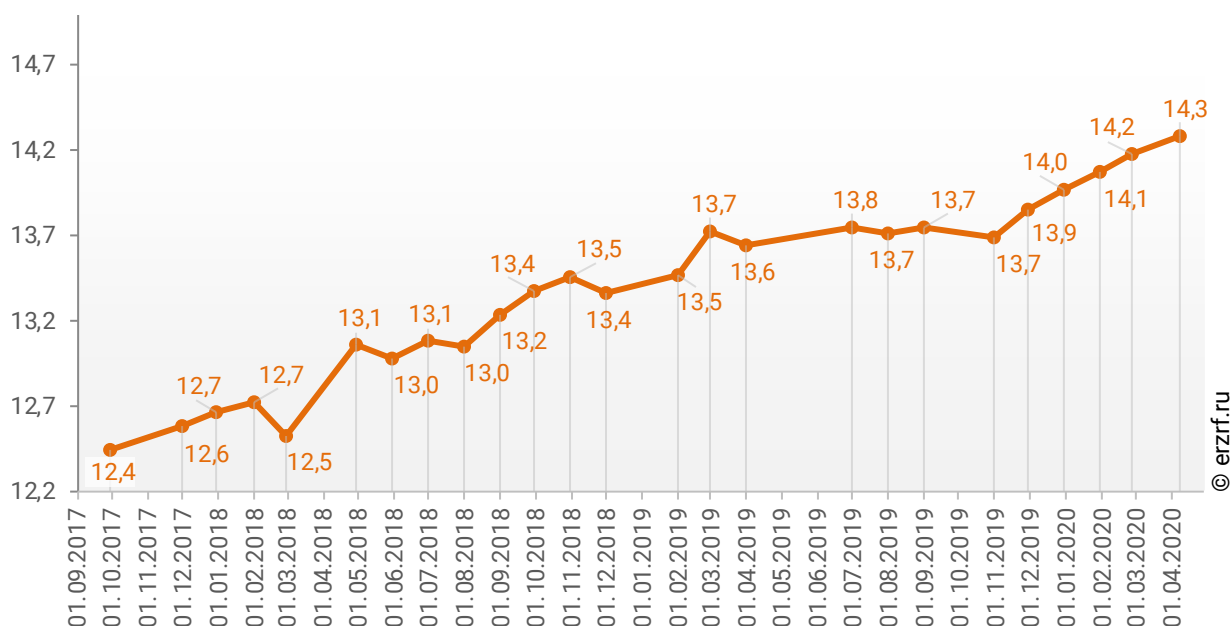
Средняя этажность новостроек Владимирской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области (на м<sup>2</sup>)



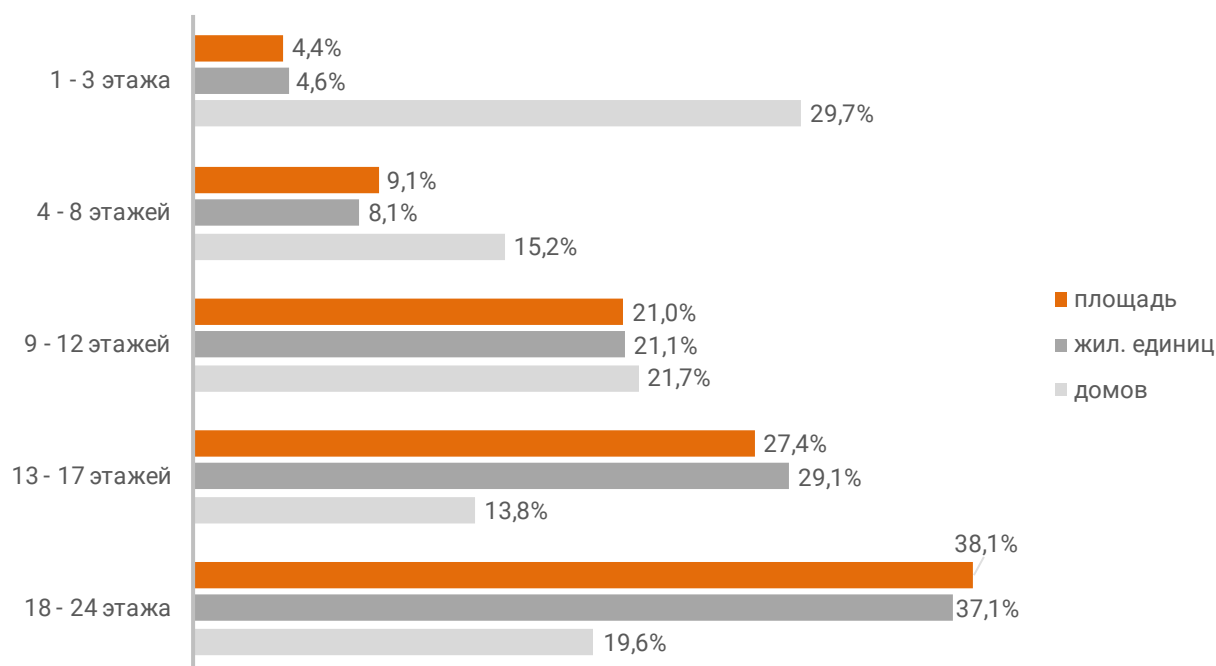
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	41	29,7%	887	4,6%	43 776	4,4%
4 - 8 этажей	21	15,2%	1 553	8,1%	89 692	9,1%
9 - 12 этажей	30	21,7%	4 039	21,1%	207 853	21,0%
13 - 17 этажей	19	13,8%	5 570	29,1%	271 232	27,4%
18 - 24 этажа	27	19,6%	7 098	37,1%	376 899	38,1%
<b>Общий итог</b>	<b>138</b>	<b>100%</b>	<b>19 147</b>	<b>100%</b>	<b>989 452</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Владимирской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 38,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) во Владимирской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,9%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Факел», застройщик «СК Игротэк». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Факел
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Акварели-3
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Акварели-2
		<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дуброва
		<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Отражение
2	18	<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Гвардейский 2.0
		<i>РСК</i>	многоквартирный дом	Содышка
		<i>СК ВладГлавСтрой</i>	многоквартирный дом	Добросельский
		<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Волна
		<i>СК Новый мир плюс</i>	многоквартирный дом	Московский
		<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Добросельский
		<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дубрава 7
		<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Северная
		<i>ВладЗастройщик</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Крупской д. 6
		<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	многоквартирный дом	Дуброва Парк
3	17	<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Эталон
		<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Северная 2А
		<i>СК КЕРАМИСТ</i>	многоквартирный дом	Горизонт
		<i>УК СтройКом</i>	многоквартирный дом	Мкр. Северный
4	16	<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Символ
		<i>Монострой</i>	многоквартирный дом	Гвардейский
5	14	<i>ВГИФ</i>	многоквартирный дом	Династия
		<i>Компания Строительно-монтажное управление-33</i>	многоквартирный дом	Фестивальный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является многоквартирный дом в ЖК «Московский», застройщик «СК Новый мир плюс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

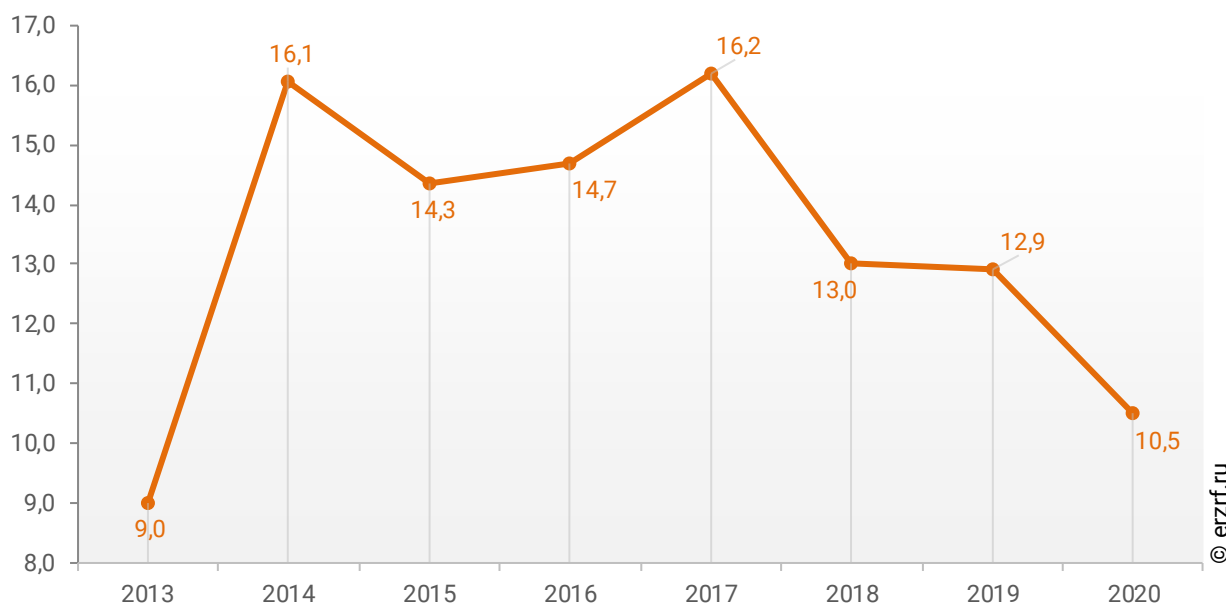
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34 224	<i>СК Новый мир плюс</i>	многоквартирный дом	Московский
2	27 264	<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	многоквартирный дом	Дуброва Парк
3	24 112	<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дуброва
4	23 347	<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Эталон
5	21 700	<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Северная

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 10,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**





## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов

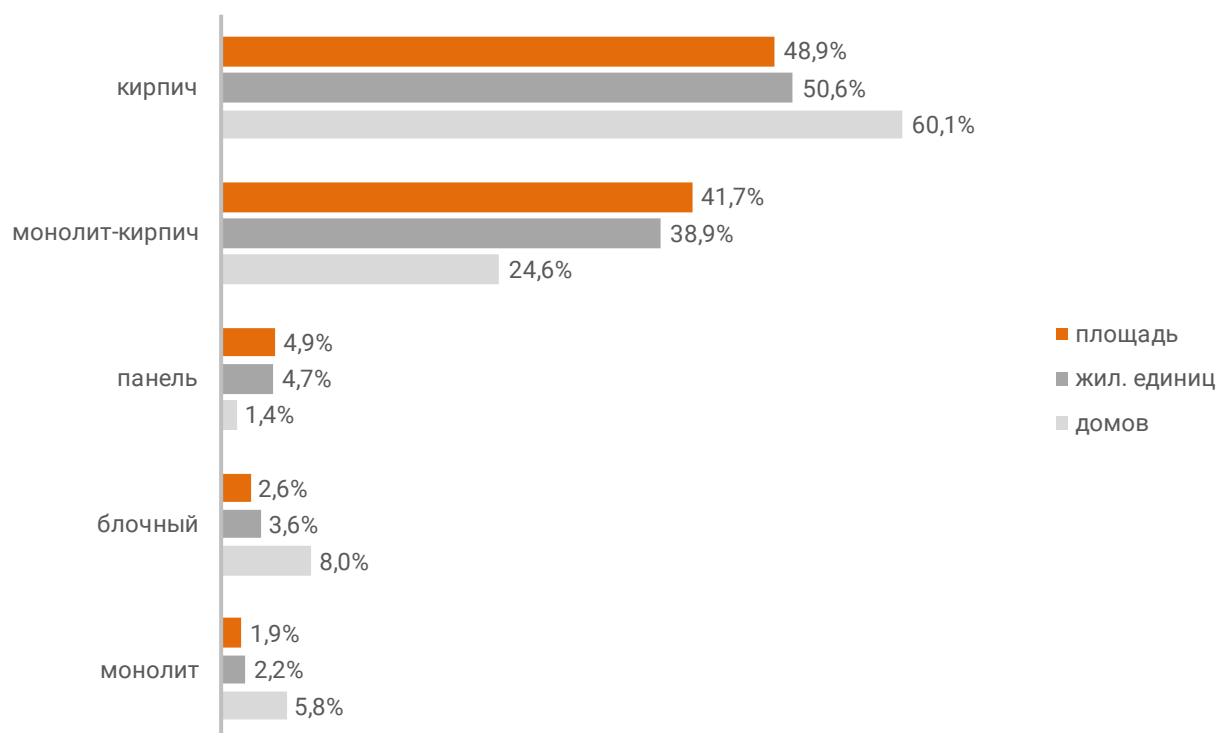
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	83	60,1%	9 681	50,6%	483 898	48,9%
монолит-кирпич	34	24,6%	7 452	38,9%	412 239	41,7%
панель	2	1,4%	898	4,7%	48 265	4,9%
блочный	11	8,0%	686	3,6%	26 153	2,6%
монолит	8	5,8%	430	2,2%	18 897	1,9%
<b>Общий итог</b>	<b>138</b>	<b>100%</b>	<b>19 147</b>	<b>100%</b>	<b>989 452</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

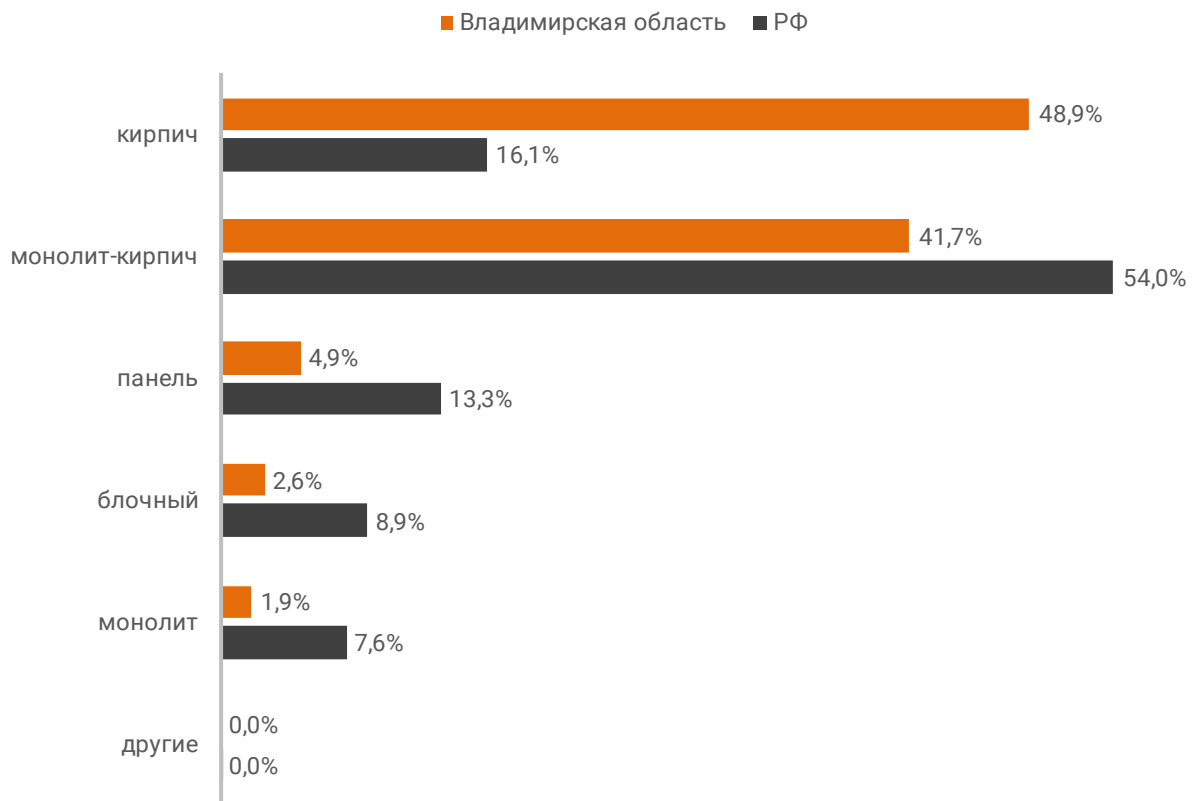
Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов во Владимирской области является кирпич. Из него возводится 48,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 16,1% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

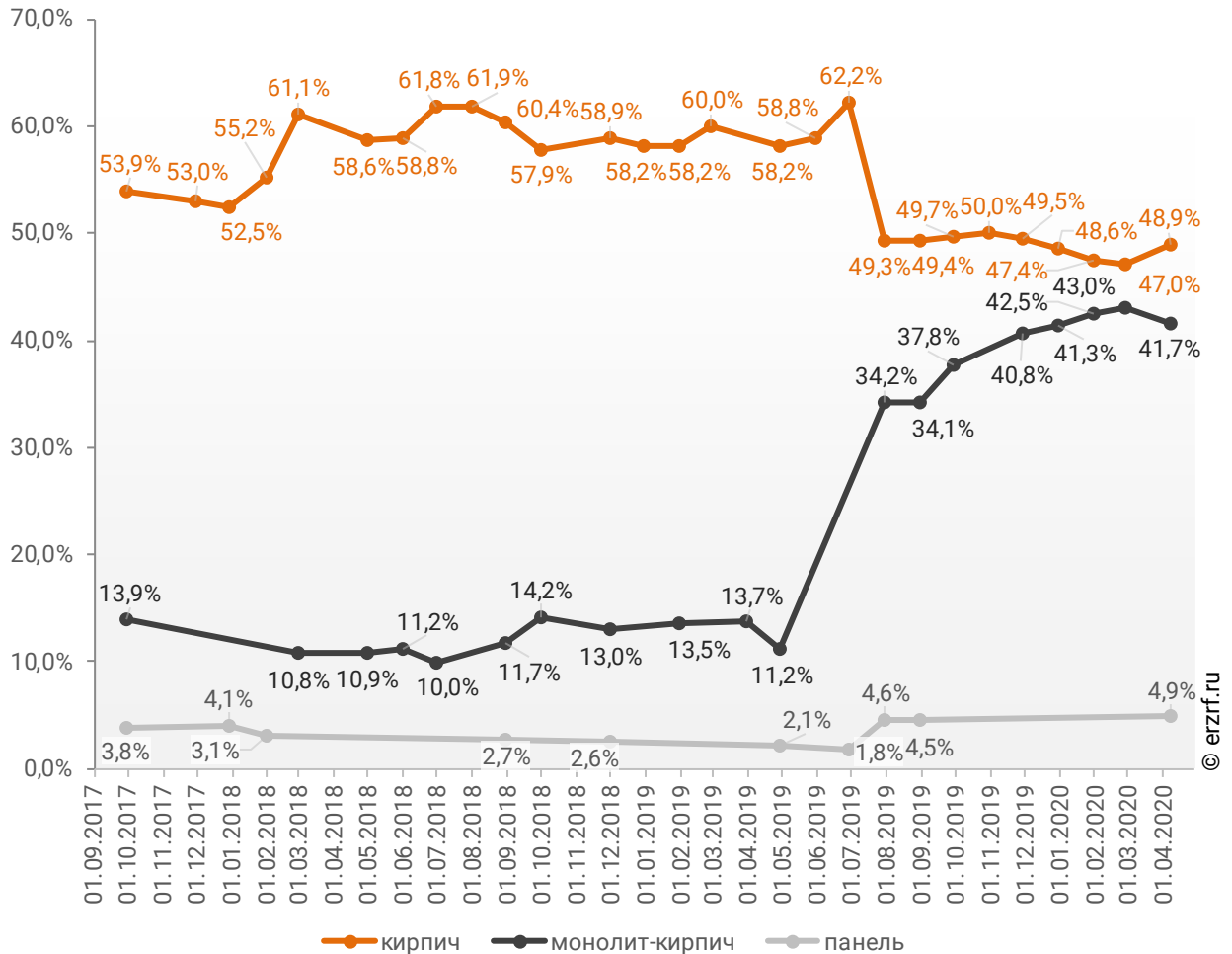
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и во Владимирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области (на м<sup>2</sup>)**



Среди строящегося жилья Владимирской области у 55,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 44,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	48	60,8%	4 490	46,0%	246 246	44,9%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	24,1%	3 458	35,4%	193 078	35,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	7,6%	850	8,7%	55 116	10,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	7,6%	973	10,0%	54 460	9,9%
<b>Общий итог</b>	<b>79</b>	<b>100%</b>	<b>9 771</b>	<b>100%</b>	<b>548 900</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

**Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**



## 7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2020 года строительство жилья во Владимирской области осуществляют 37 застройщиков (брендов), которые представлены 53 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства во Владимирской области на апрель 2020 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Монострой</i>	14	10,1%	3 337	17,4%	208 552	21,1%
2	<i>СК Игротэк</i>	24	17,4%	3 791	19,8%	181 630	18,4%
3	<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	6	4,3%	1 739	9,1%	86 565	8,7%
4	<i>ГК Континент</i>	24	17,4%	1 281	6,7%	67 962	6,9%
5	<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	5	3,6%	1 541	8,0%	65 875	6,7%
6	<i>СК Новый мир плюс</i>	2	1,4%	898	4,7%	48 265	4,9%
7	<i>РСК</i>	3	2,2%	712	3,7%	39 010	3,9%
8	<i>ВГИФ</i>	2	1,4%	772	4,0%	30 578	3,1%
9	<i>ГК Консоль</i>	3	2,2%	647	3,4%	27 096	2,7%
10	<i>Askona Invest</i>	4	2,9%	448	2,3%	24 861	2,5%
11	<i>СО Эврика</i>	7	5,1%	378	2,0%	22 555	2,3%
12	<i>Компания Строительно-монтажное управление-33</i>	2	1,4%	448	2,3%	20 488	2,1%
13	<i>ГАРАНТ</i>	2	1,4%	399	2,1%	17 473	1,8%
14	<i>СК КЕРАМИСТ</i>	1	0,7%	304	1,6%	16 026	1,6%
15	<i>ГК Стройкомплекс</i>	7	5,1%	244	1,3%	15 644	1,6%
16	<i>Уником</i>	7	5,1%	288	1,5%	13 415	1,4%
17	<i>ВладЗастройщик</i>	1	0,7%	272	1,4%	11 281	1,1%
18	<i>ГИМ ГРУПП</i>	1	0,7%	135	0,7%	10 346	1,0%
19	<i>СК ВладГлавСтрой</i>	1	0,7%	198	1,0%	9 895	1,0%
20	<i>Алдега</i>	2	1,4%	142	0,7%	7 423	0,8%
21	<i>ИК Система-Заказчик</i>	1	0,7%	125	0,7%	7 000	0,7%
22	<i>СК Стройресурс</i>	1	0,7%	98	0,5%	5 873	0,6%
23	<i>УК СтройКом</i>	1	0,7%	142	0,7%	5 817	0,6%
24	<i>МаСт</i>	1	0,7%	80	0,4%	5 279	0,5%
25	<i>ГК Мегалит</i>	1	0,7%	110	0,6%	5 023	0,5%
26	<i>СИТИСТРОЙ</i>	1	0,7%	73	0,4%	5 001	0,5%
27	<i>ГСК Транш</i>	2	1,4%	60	0,3%	4 667	0,5%
28	<i>СЗ Строительные Технологии</i>	1	0,7%	72	0,4%	4 365	0,4%
29	<i>АС-ИНВЕСТ</i>	3	2,2%	99	0,5%	4 360	0,4%
30	<i>ГРАД</i>	1	0,7%	52	0,3%	4 239	0,4%
31	<i>ВИКТОРИЯ</i>	1	0,7%	67	0,3%	2 879	0,3%
32	<i>СЗ Стройэкс</i>	1	0,7%	52	0,3%	2 218	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	ГК Домостроитель	1	0,7%	48	0,3%	2 174	0,2%
34	ИМПЭКС	1	0,7%	30	0,2%	1 874	0,2%
35	ДК НОВОСТРОЙ	1	0,7%	16	0,1%	1 744	0,2%
36	СТК Стратегия	1	0,7%	30	0,2%	1 316	0,1%
37	Компания СтройМаш	1	0,7%	19	0,1%	683	0,1%
<b>Общий итог</b>		<b>138</b>	<b>100%</b>	<b>19 147</b>	<b>100%</b>	<b>989 452</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Владимирской области представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
					месяцев	
1	★ 0,5	Монострой	208 552	45 734	21,9%	10,2
2	★ 1,5	СК Игротэк	181 630	27 704	15,3%	5,4
3	★ 1,5	ИнтерСтрой Плюс	86 565	13 984	16,2%	1,9
4	★ 5,0	ГК Континент	67 962	2 083	3,1%	0,6
5	★ 1,0	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	65 875	35 223	53,5%	21,3
6	★ 4,5	СК Новый мир плюс	48 265	0	0,0%	-
7	★ 5,0	РСК	39 010	0	0,0%	-
8	★ 1,0	ВГИФ	30 578	0	0,0%	-
9	★ 0,0	ГК Консоль	27 096	27 096	100%	18,9
10	★ 3,5	Askona Invest	24 861	0	0,0%	-
11	★ 3,5	СО Эврика	22 555	4 794	21,3%	3,2
12	★ 2,5	Компания Строительно-монтажное управление-33	20 488	9 500	46,4%	7,0
13	н/р	ГАРАНТ	17 473	0	0,0%	-
14	н/р	СК КЕРАМИСТ	16 026	0	0,0%	-
15	н/р	ГК Стройкомплекс	15 644	2 209	14,1%	1,1
16	н/р	Уником	13 415	0	0,0%	-
17	★ 2,0	ВладЗастройщик	11 281	11 281	100%	9,0
18	н/р	ГИМ ГРУПП	10 346	0	0,0%	-
19	н/р	СК ВладГлавСтрой	9 895	0	0,0%	-

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
20	★ 4,5	Алдега	7 423	3 077	41,5%	6,2
21	★ 1,5	ИК Система-Заказчик	7 000	7 000	100%	33,0
22	н/р	СК Стройресурс	5 873	0	0,0%	-
23	★ 4,5	УК СтройКом	5 817	0	0,0%	-
24	н/р	МаСт	5 279	0	0,0%	-
25	н/р	ГК Мегалит	5 023	5 023	100%	21,0
26	н/р	СИТИСТРОЙ	5 001	0	0,0%	-
27	н/р	ГСК Транш	4 667	4 667	100%	16,5
28	н/р	СЗ Строительные Технологии	4 365	0	0,0%	-
29	н/р	АС-ИНВЕСТ	4 360	4 360	100%	30,0
30	н/р	ГРАД	4 239	0	0,0%	-
31	н/р	ВИКТОРИЯ	2 879	2 879	100%	33,0
32	н/р	СЗ Стройэкс	2 218	0	0,0%	-
33	н/р	ГК Домостроитель	2 174	2 174	100%	30,0
34	н/р	ИМПЭКС	1 874	1 874	100%	3,0
35	н/р	ДК НОВОСТРОЙ	1 744	1 744	100%	39,0
36	н/р	СТК Стратегия	1 316	1 316	100%	30,0
37	н/р	Компания СтройМаш	683	683	100%	18,0
<b>Общий итог</b>			<b>989 452</b>	<b>214 405</b>	<b>21,7%</b>	<b>6,5</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ДК НОВОСТРОЙ» и составляет 39,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области

Во Владимирской области возводится 63 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Гвардейский» (город Владимир). В этом жилом комплексе застройщик «Монострой» возводит 7 домов, включающих 1 750 жилых единиц, совокупной площадью 110 279 м<sup>2</sup>.

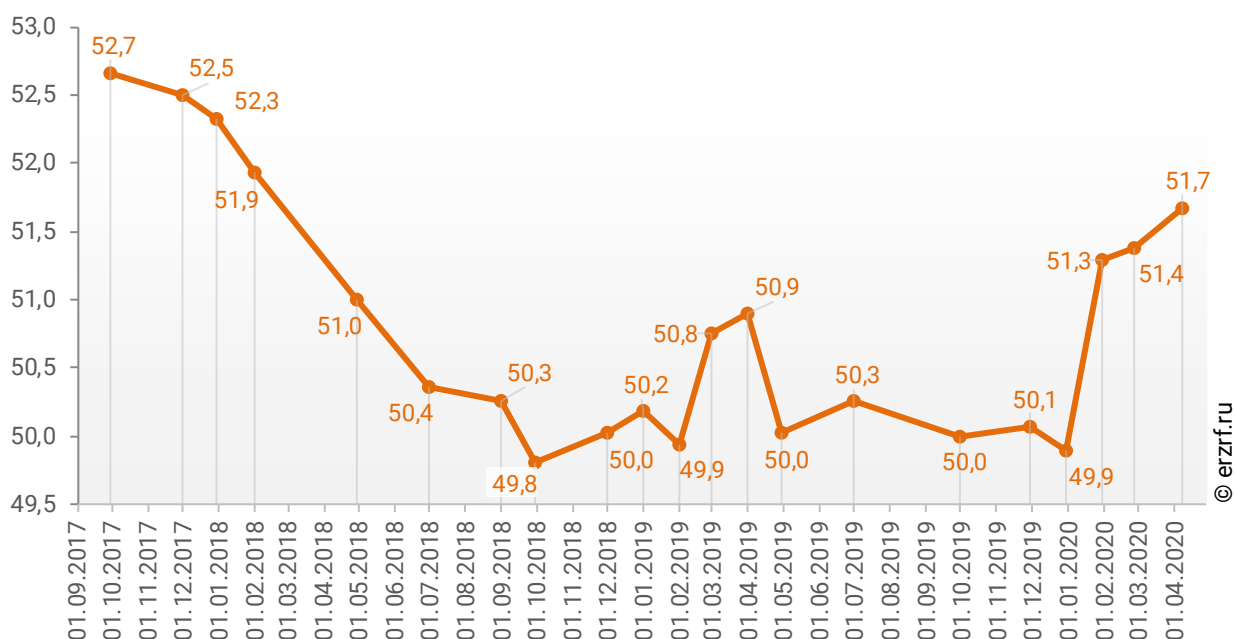
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся во Владимирской области, составляет 51,7 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области представлена на графике 6.

**График 6**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области, м<sup>2</sup>

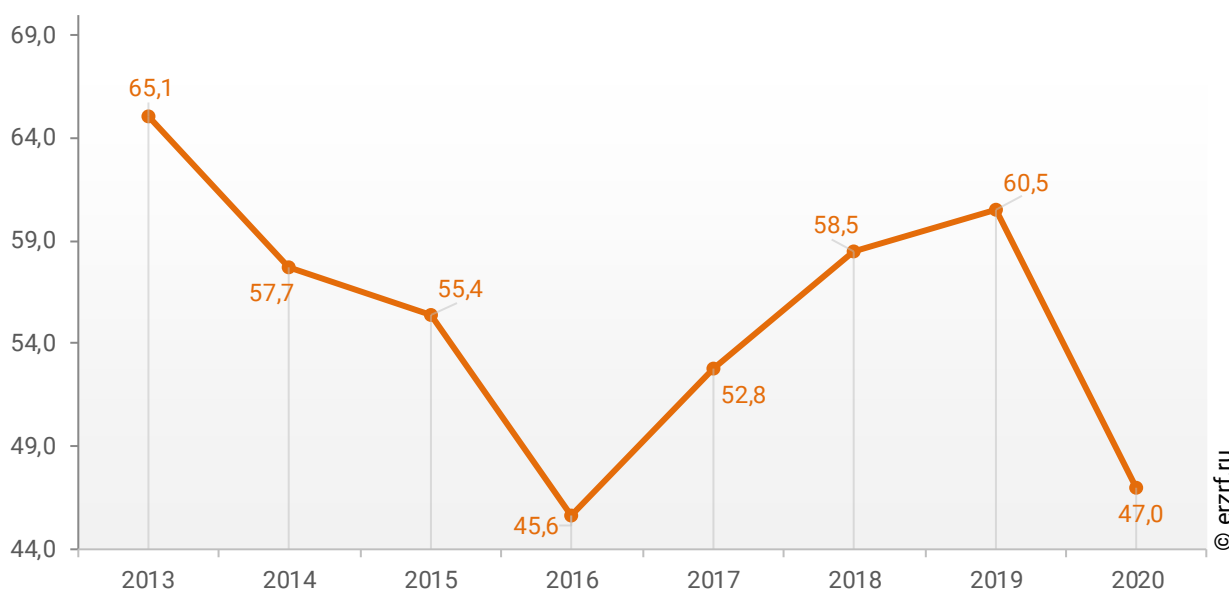




При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 47 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Компания СтройМаш» – 35,9 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ДК НОВОСТРОЙ» – 109,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Компания СтройМаш	35,9
ВГИФ	39,6
УК СтройКом	41,0
ВладЗастройщик	41,5
ГК Консоль	41,9
СЗ Стройэкс	42,7
СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	42,7
ВИКТОРИЯ	43,0
ГАРАНТ	43,8
СТК Стратегия	43,9
АС-ИНВЕСТ	44,0
ГК Домостроитель	45,3
ГК Мегалит	45,7
Компания Строительно-монтажное управление-33	45,7
Уником	46,6
СК Игротэк	47,9
ИнтерСтрой Плюс	49,8
СК ВладГлавСтрой	50,0
Алдега	52,3
СК КЕРАМИСТ	52,7
ГК Континент	53,1
СК Новый мир плюс	53,7
РСК	54,8
Askona Invest	55,5
ИК Система-Заказчик	56,0
СО Эврика	59,7
СК Стройресурс	59,9
СЗ Строительные Технологии	60,6
ИМПЭКС	62,5
Монострой	62,5
ГК Стройкомплекс	64,1
МаСт	66,0
СИТИСТРОЙ	68,5
ГИМ ГРУПП	76,6
ГСК Транш	77,8
ГРАД	81,5
ДК НОВОСТРОЙ	109,0
<b>Общий итог</b>	<b>51,7</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Северная 2А» – 30,7 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Игротэк». Наибольшая – в ЖК «Усадьба Никитская» – 130,3 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Стройкомплекс».

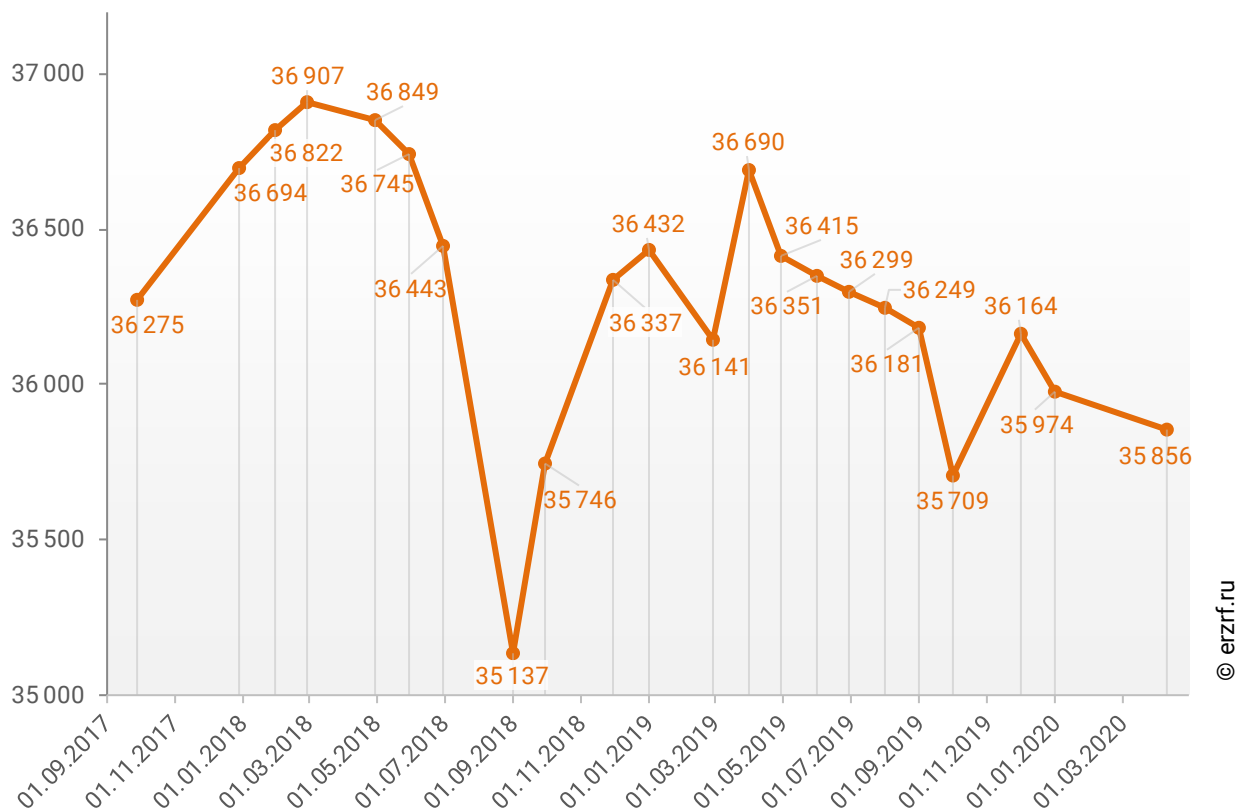
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области

По состоянию на апрель 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Владимирской области составила 35 856 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек во Владимирской области представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек во Владимирской области, ₽/м<sup>2</sup>**

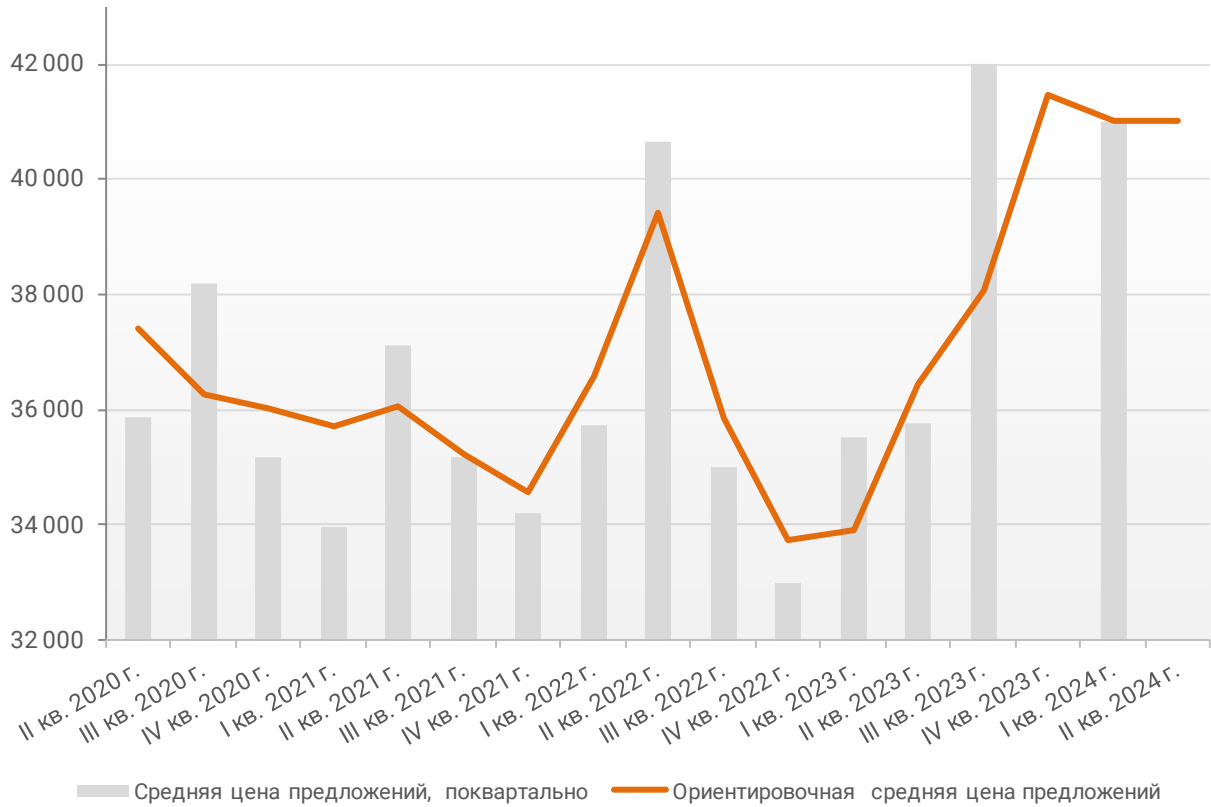


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Владимирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Владимирской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию,  $\text{Р}/\text{м}^2$**



© erzrf.ru

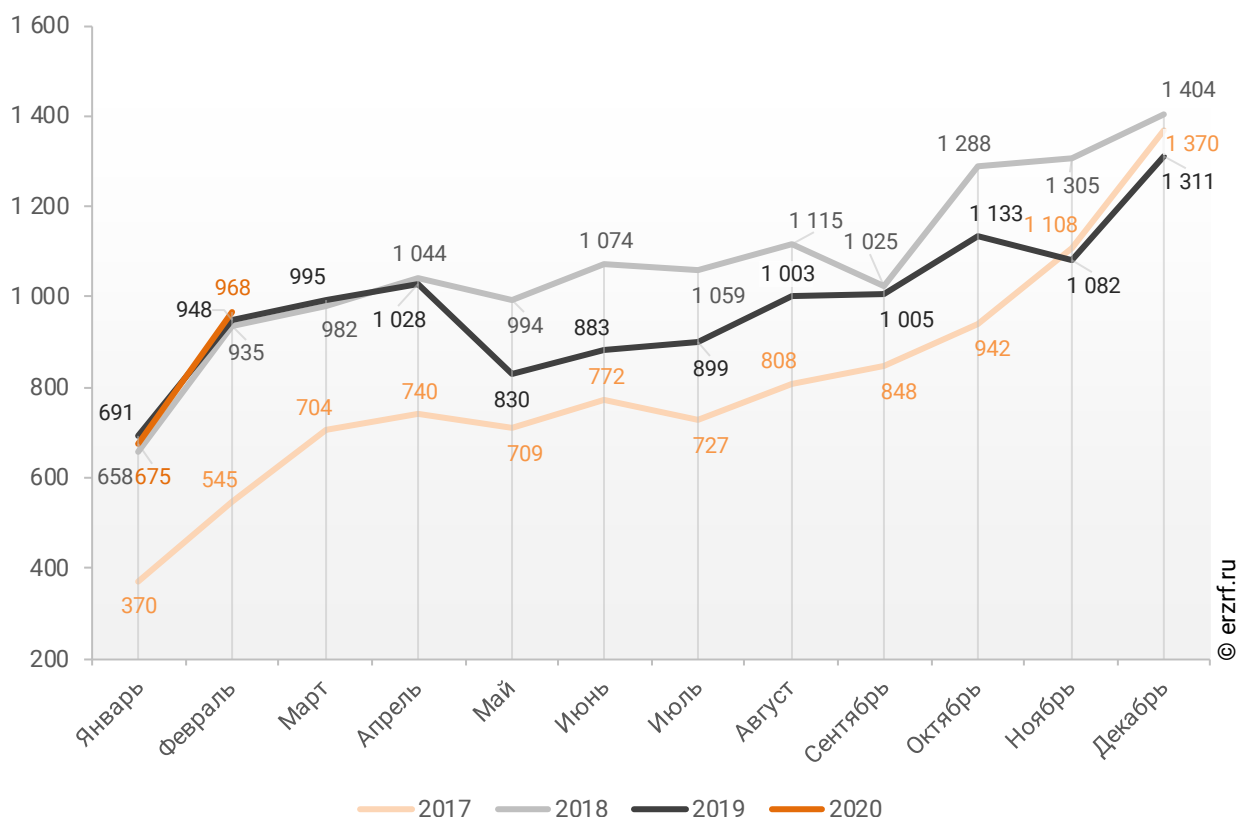
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Владимирской области, составило 1 643, что на 0,2% больше уровня 2019 г. (1 639 ИЖК), и на 3,1% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1 593 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг.

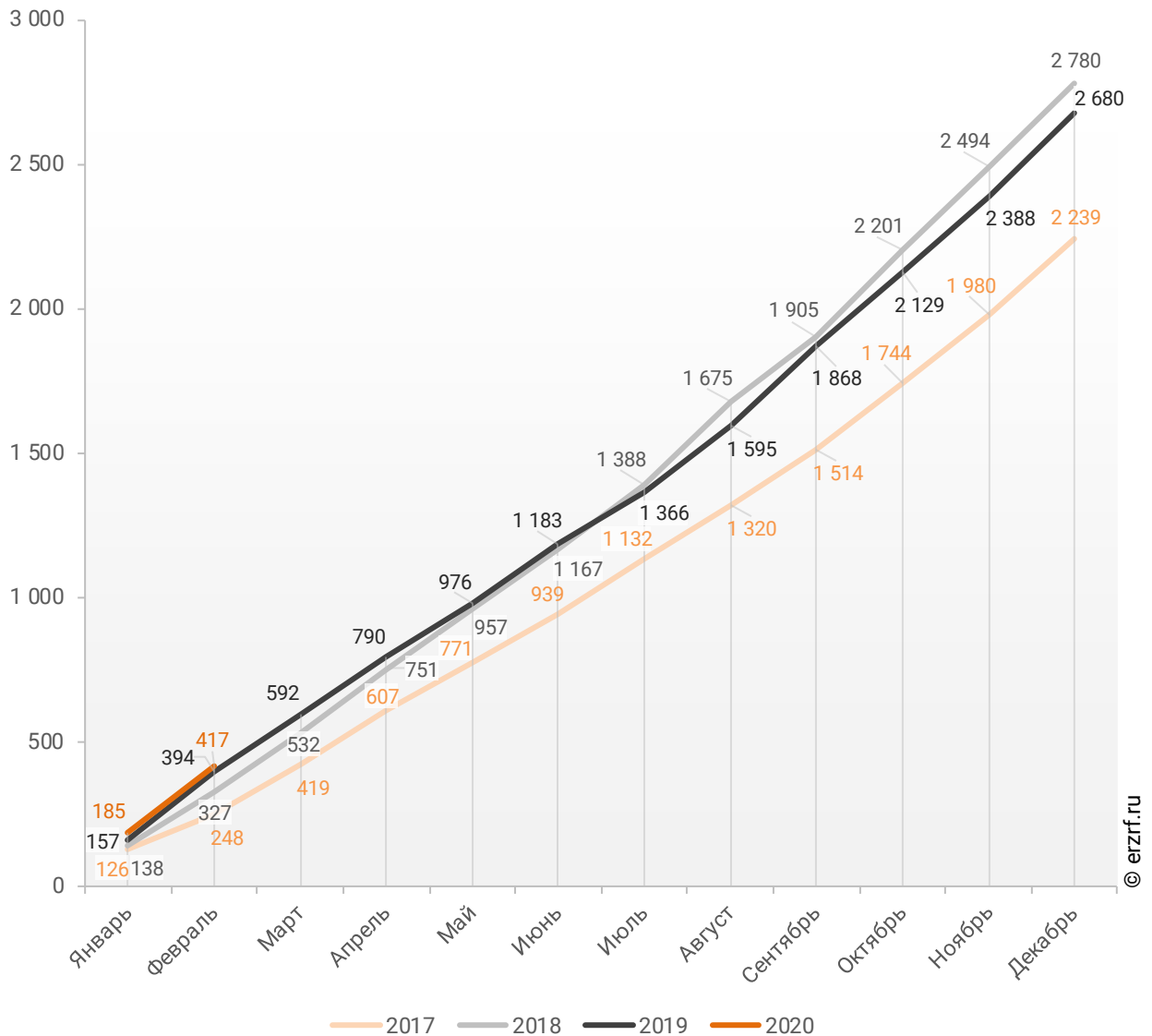


За 2 месяца 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 417, что на 5,8% больше, чем в 2019 г. (394 ИЖК), и на 27,5% больше соответствующего значения 2018 г. (327 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг.**

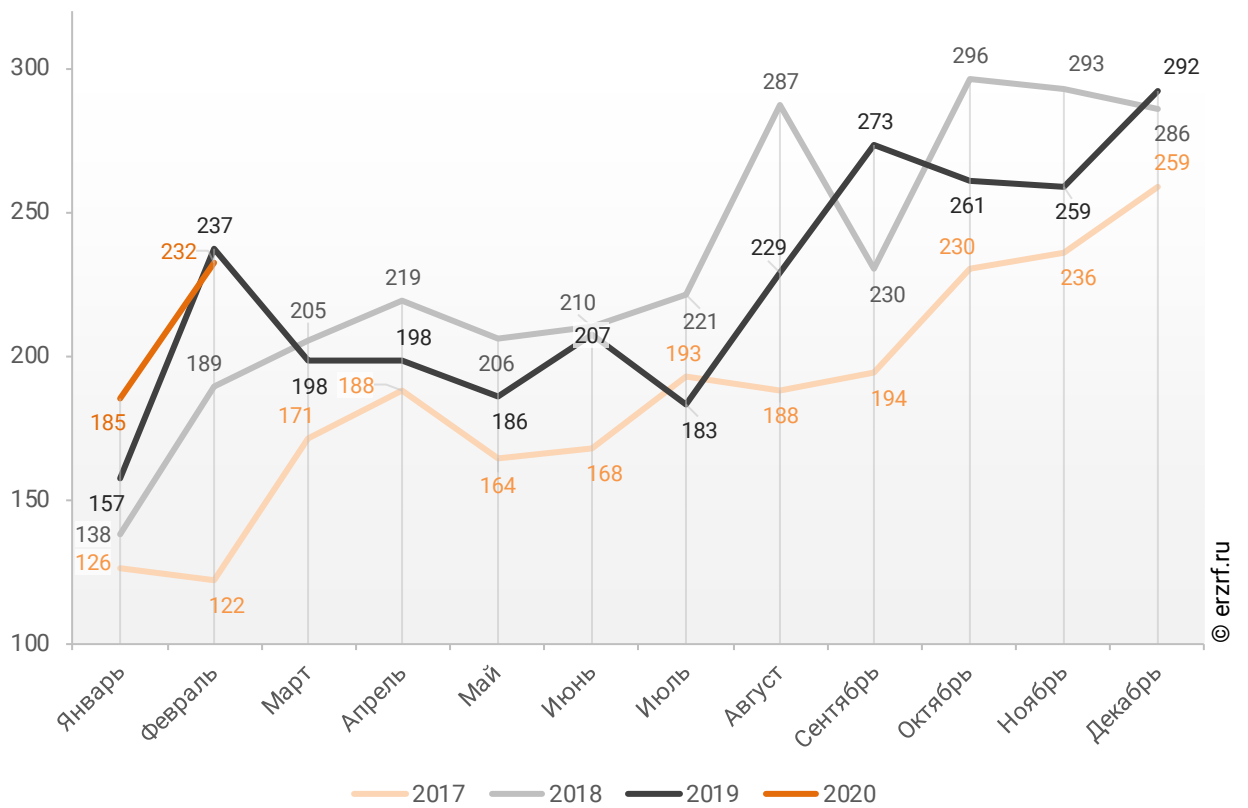


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства во Владимирской области в феврале 2020 года уменьшилось на 2,1% по сравнению с февралем 2019 года (232 против 237 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг.**



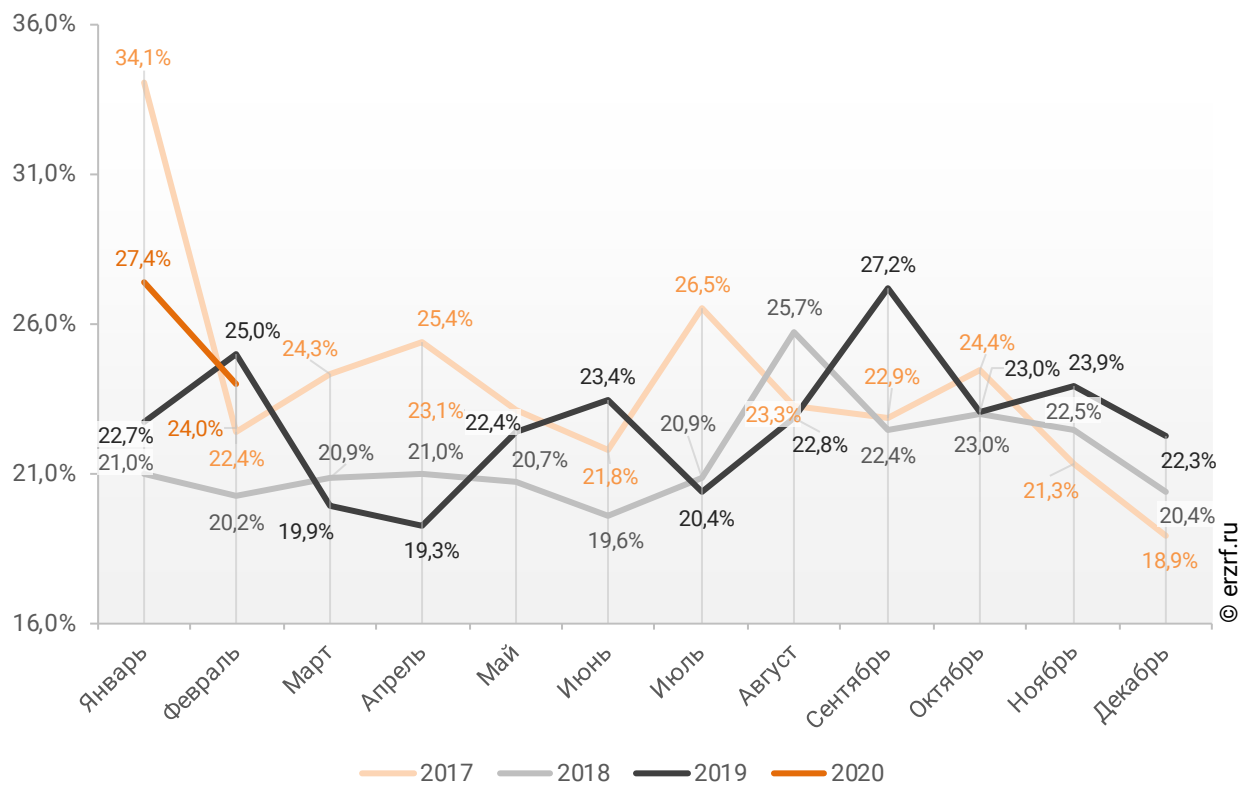


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2020 г., составила 25,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 1,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (24,0%), и на 4,9 п.п. больше уровня 2018 г. (20,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг.**



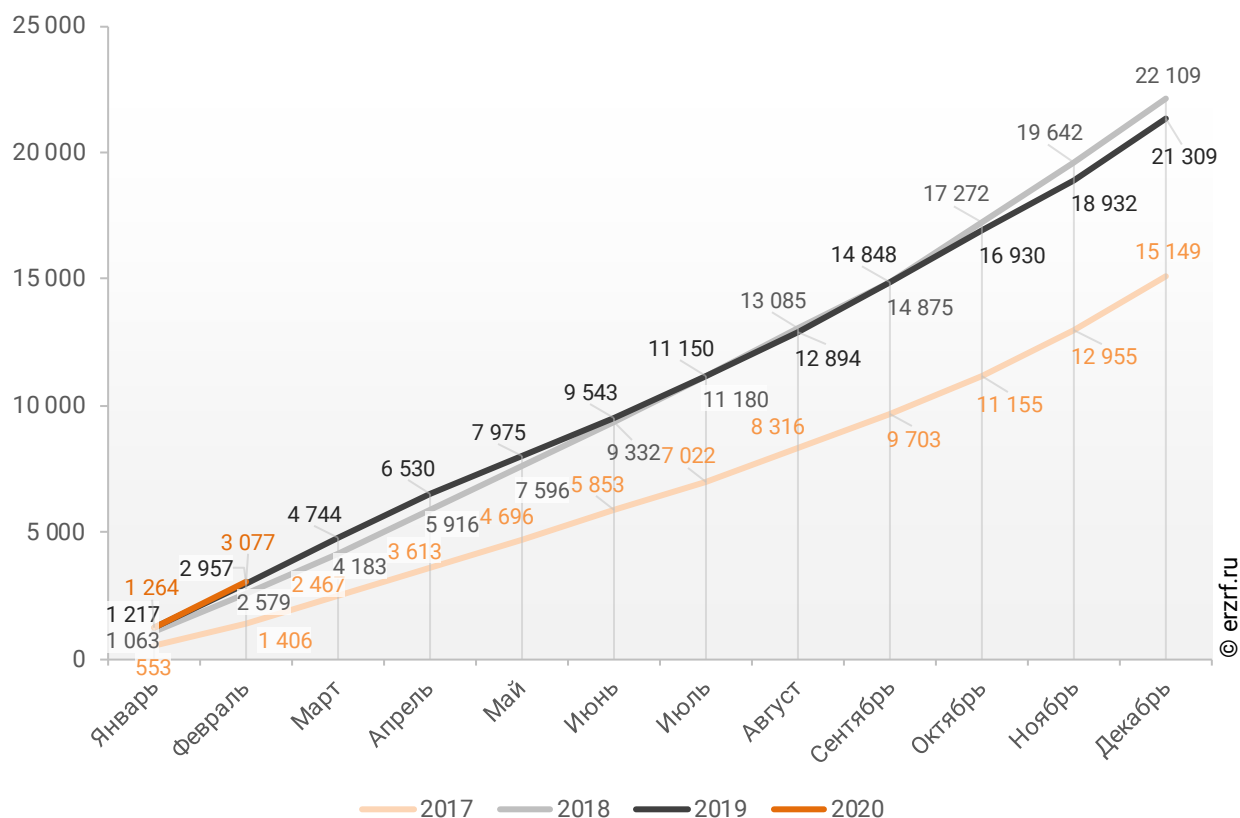
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области, составил 3 077 млн ₽, что на 4,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2 957 млн ₽), и на 19,3% больше аналогичного значения 2018 г. (2 579 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽

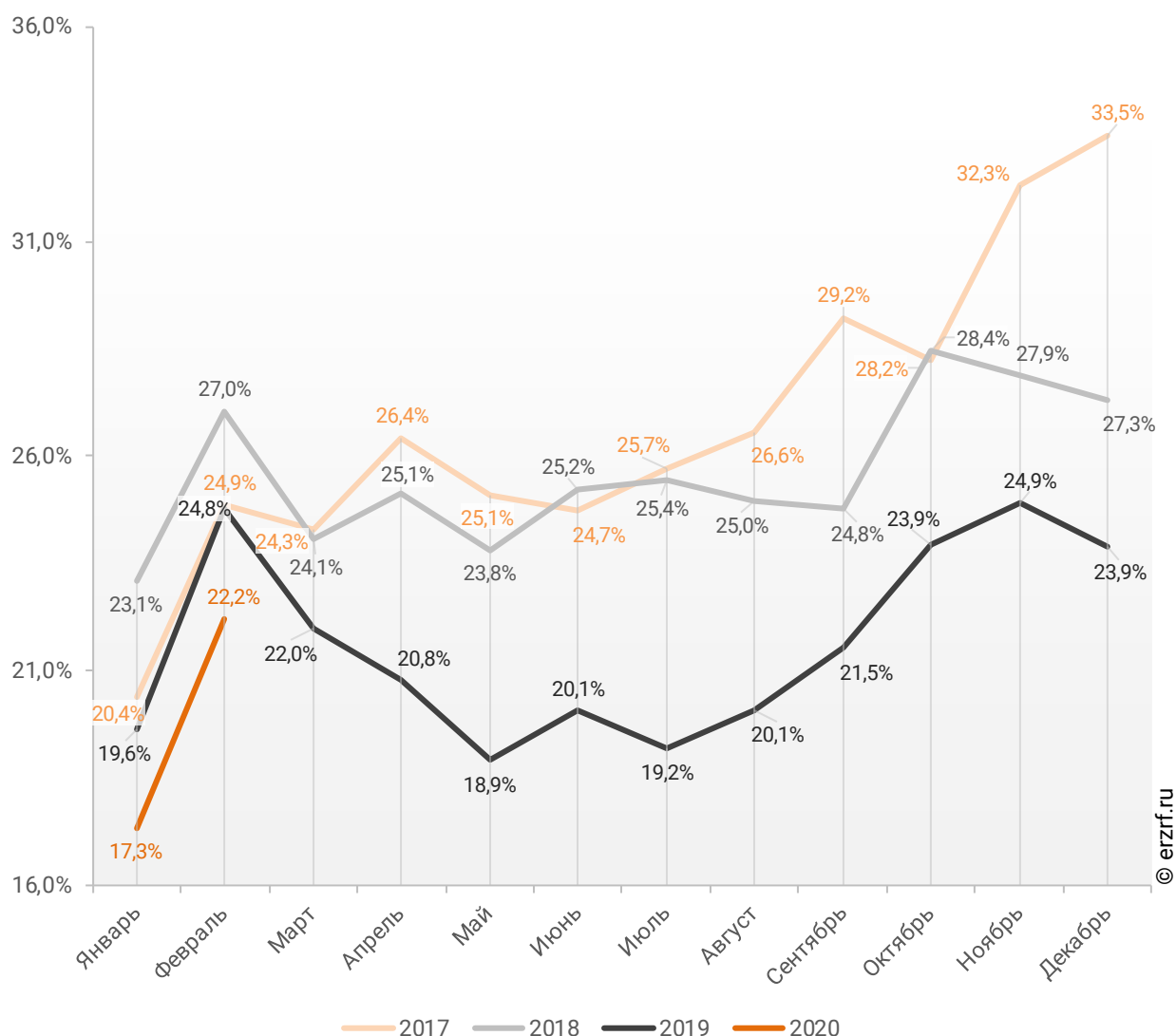


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2020 г. жителям Владимирской области (15 458 млн ₽), доля ИЖК составила 19,9%, что на 2,5 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (22,4%), и на 5,4 п.п. меньше уровня 2018 г. (25,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг.**

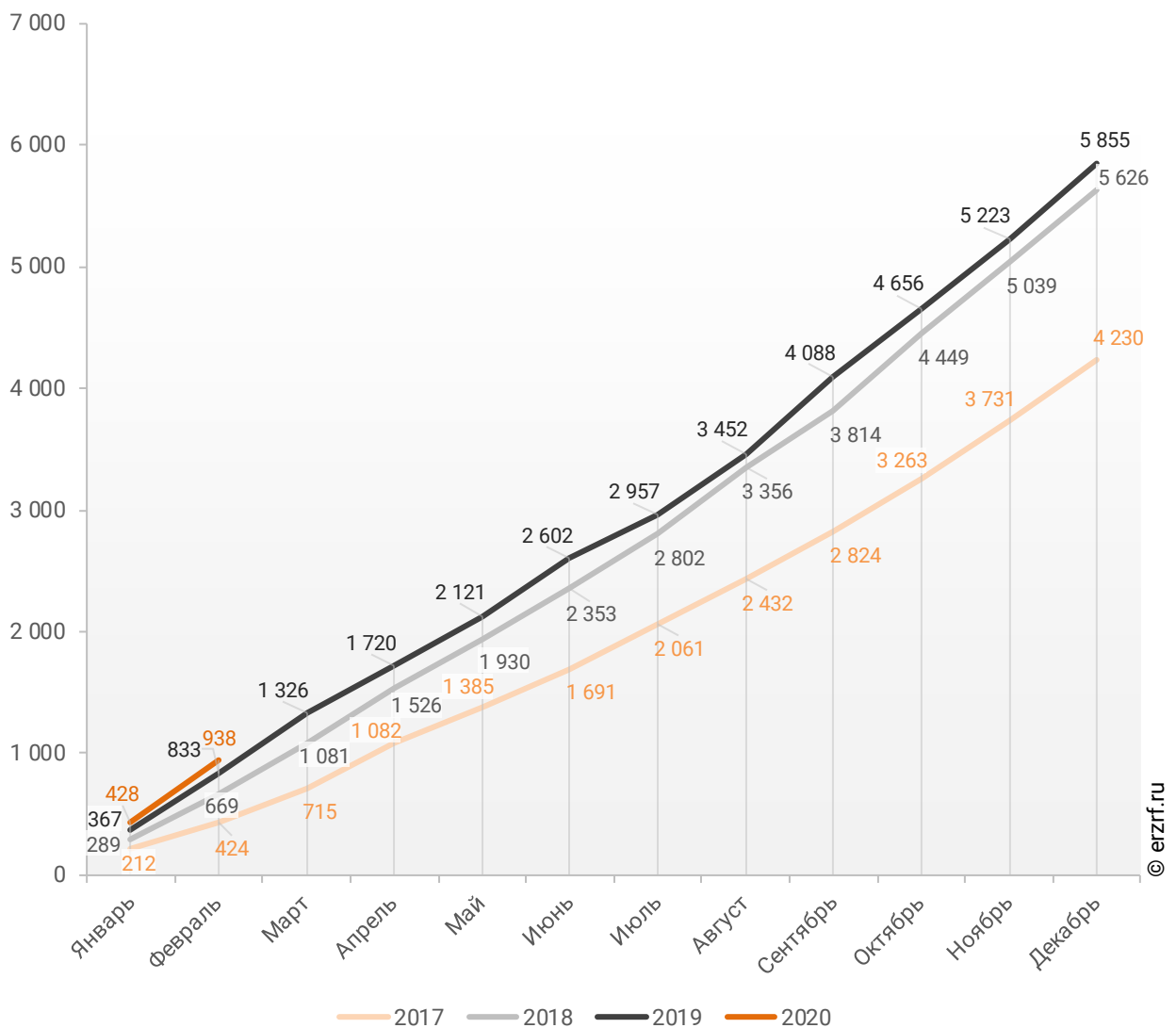


За 2 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог ДДУ, составил 938 млн ₽ (30,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 12,6% больше аналогичного значения 2019 г. (833 млн ₽), и на 40,2% больше, чем в 2018 г. (669 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

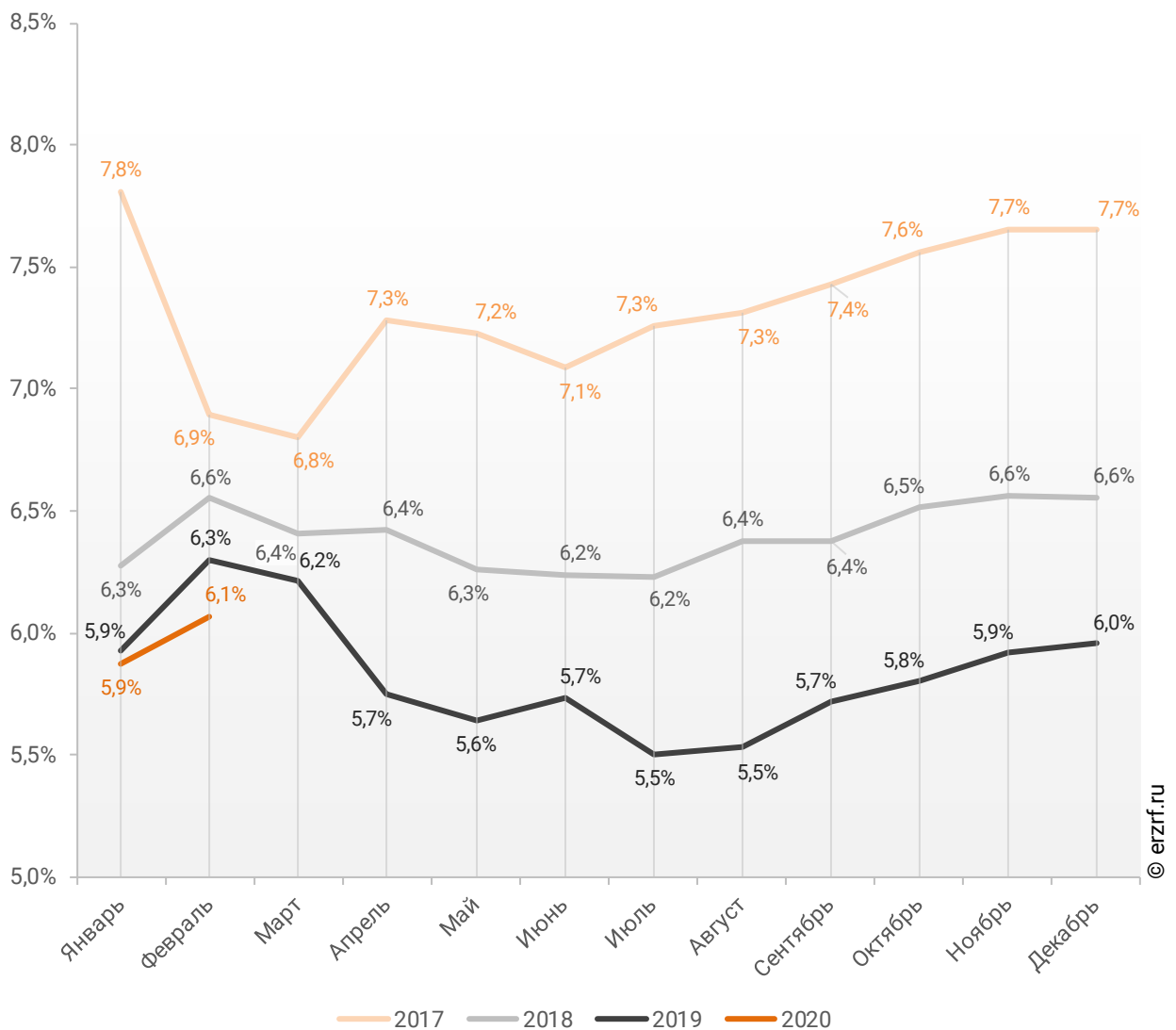


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2020 г. жителям Владимирской области (15 458 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,1%, что на 0,2 п.п. меньше уровня 2019 г. (6,3%), и на 0,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (6,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

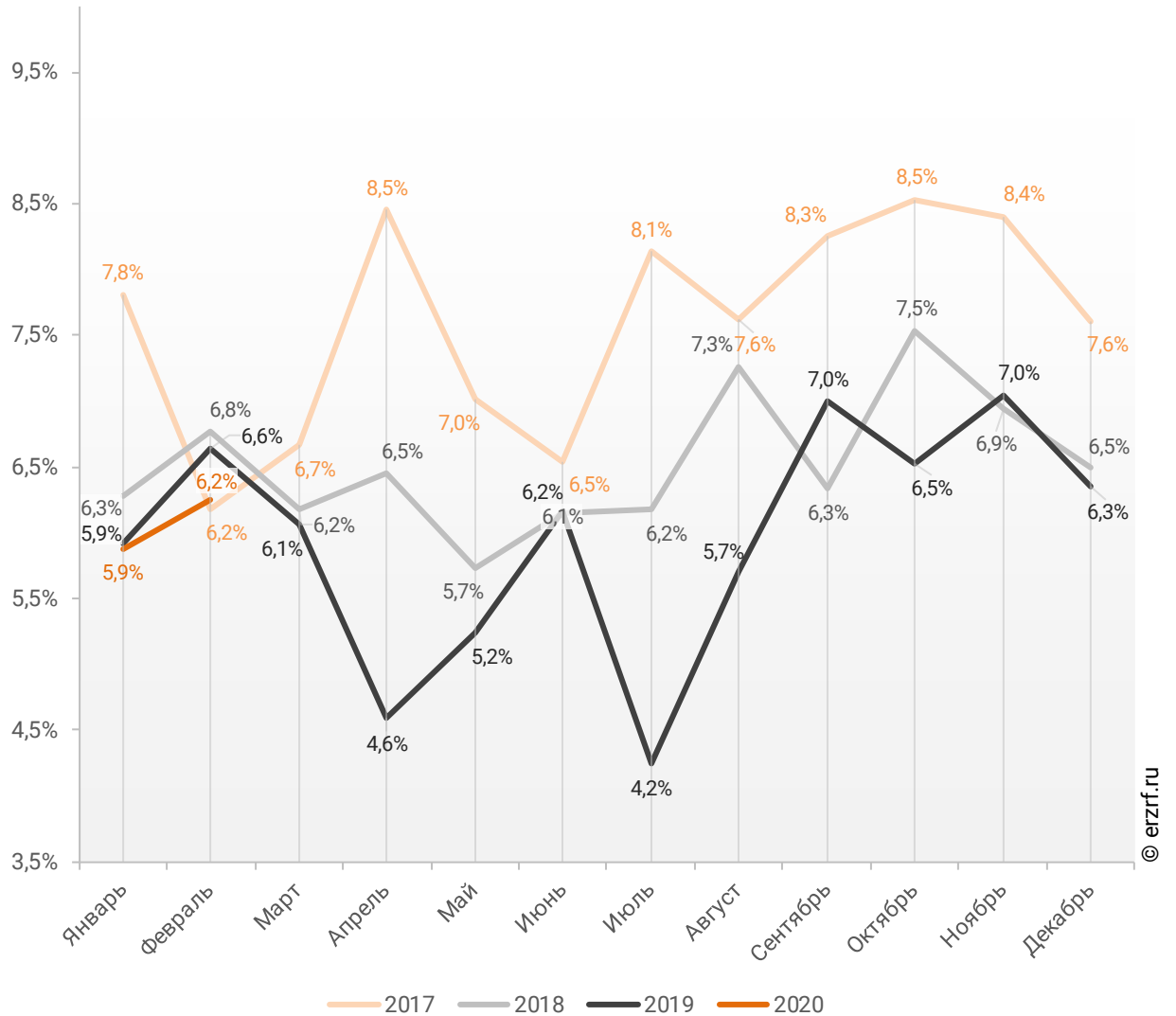
**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг.**



**График 18**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Владимирской области в 2017 – 2020 гг.**



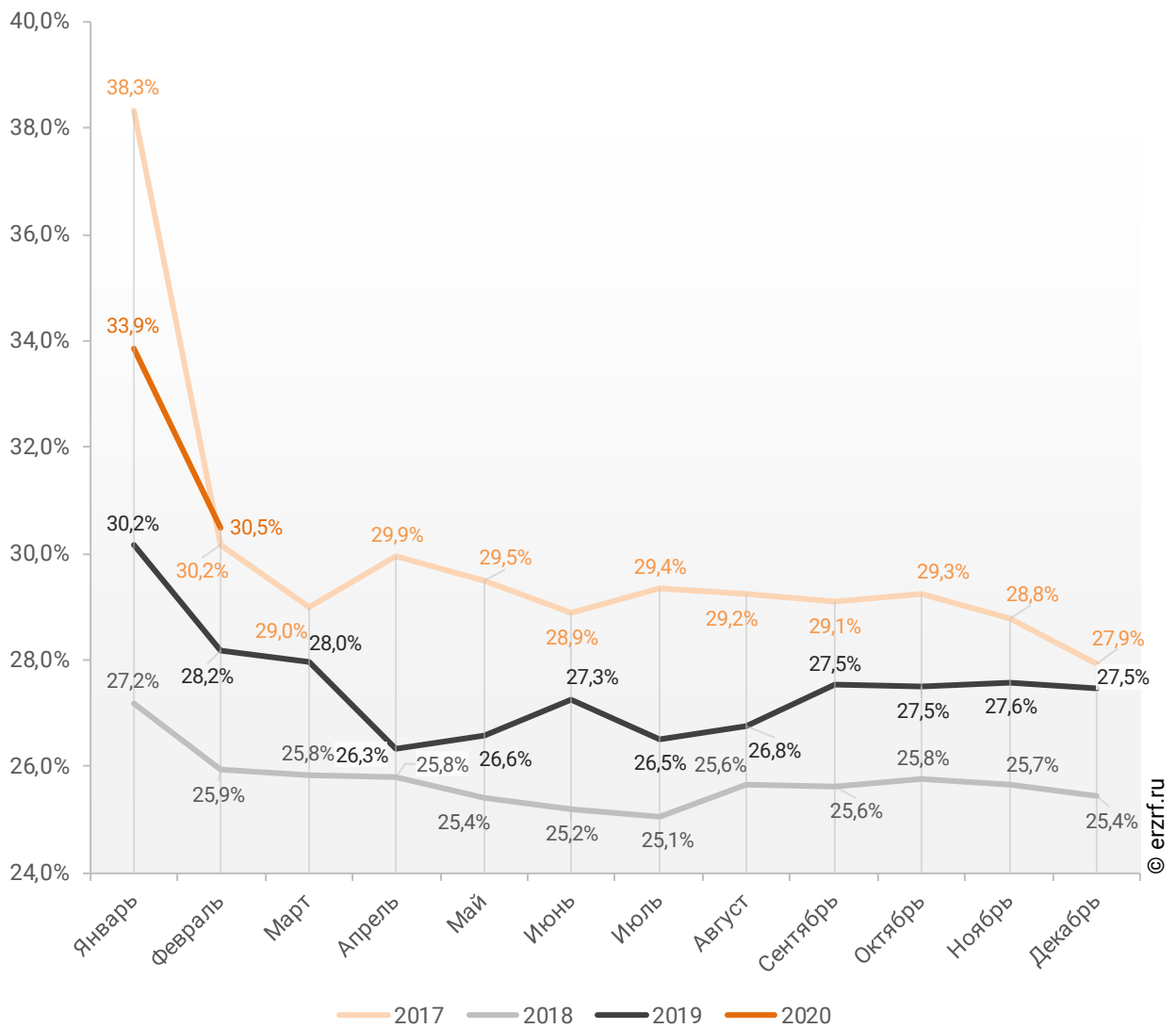
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2020 г., составила 30,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 2,3 п.п. больше, чем в 2019 г. (28,2%), и на 4,6 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (25,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг.**

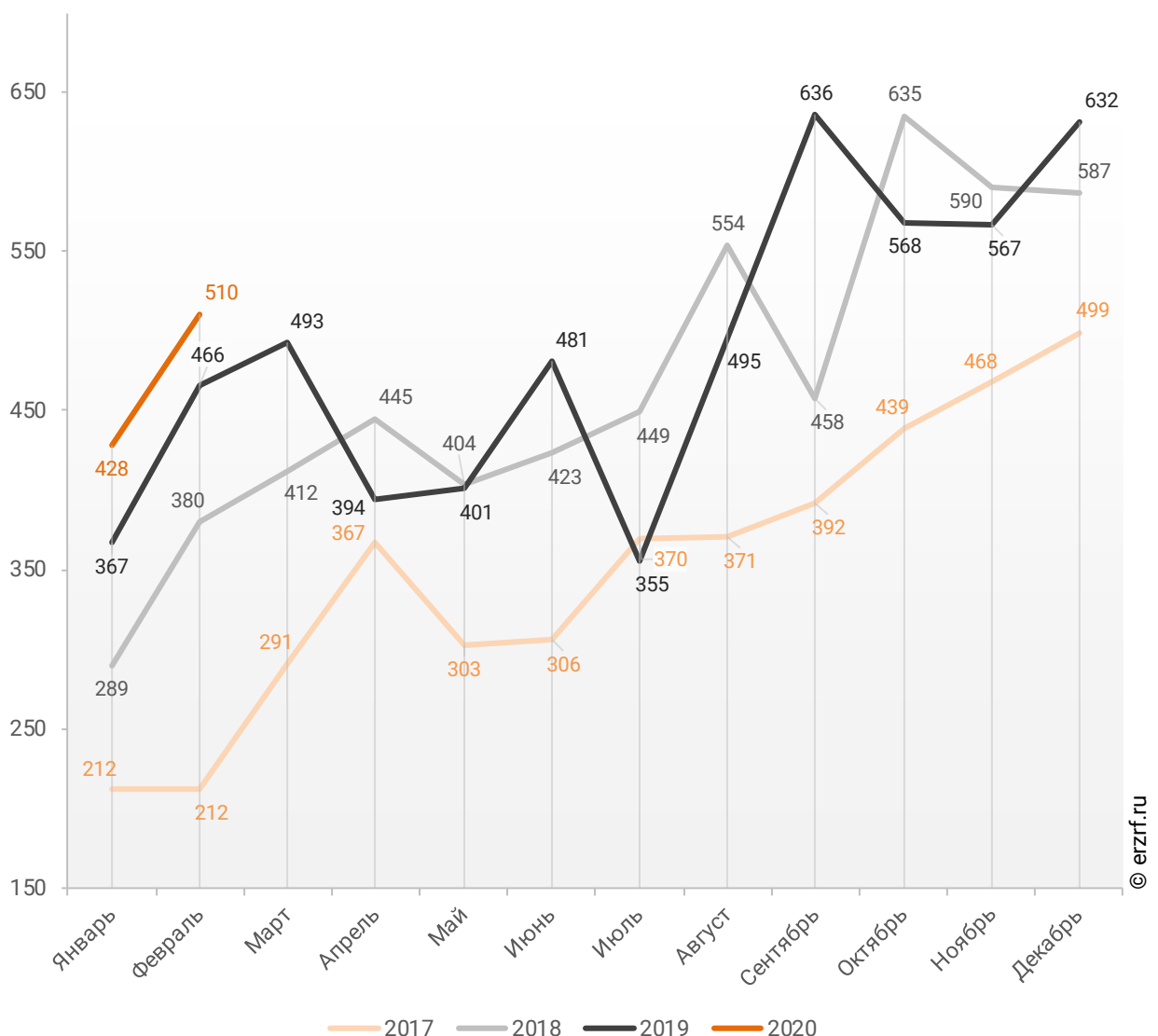


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства во Владимирской области в феврале 2020 года, увеличился на 9,4% по сравнению с февралем 2019 года (510 против 466 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

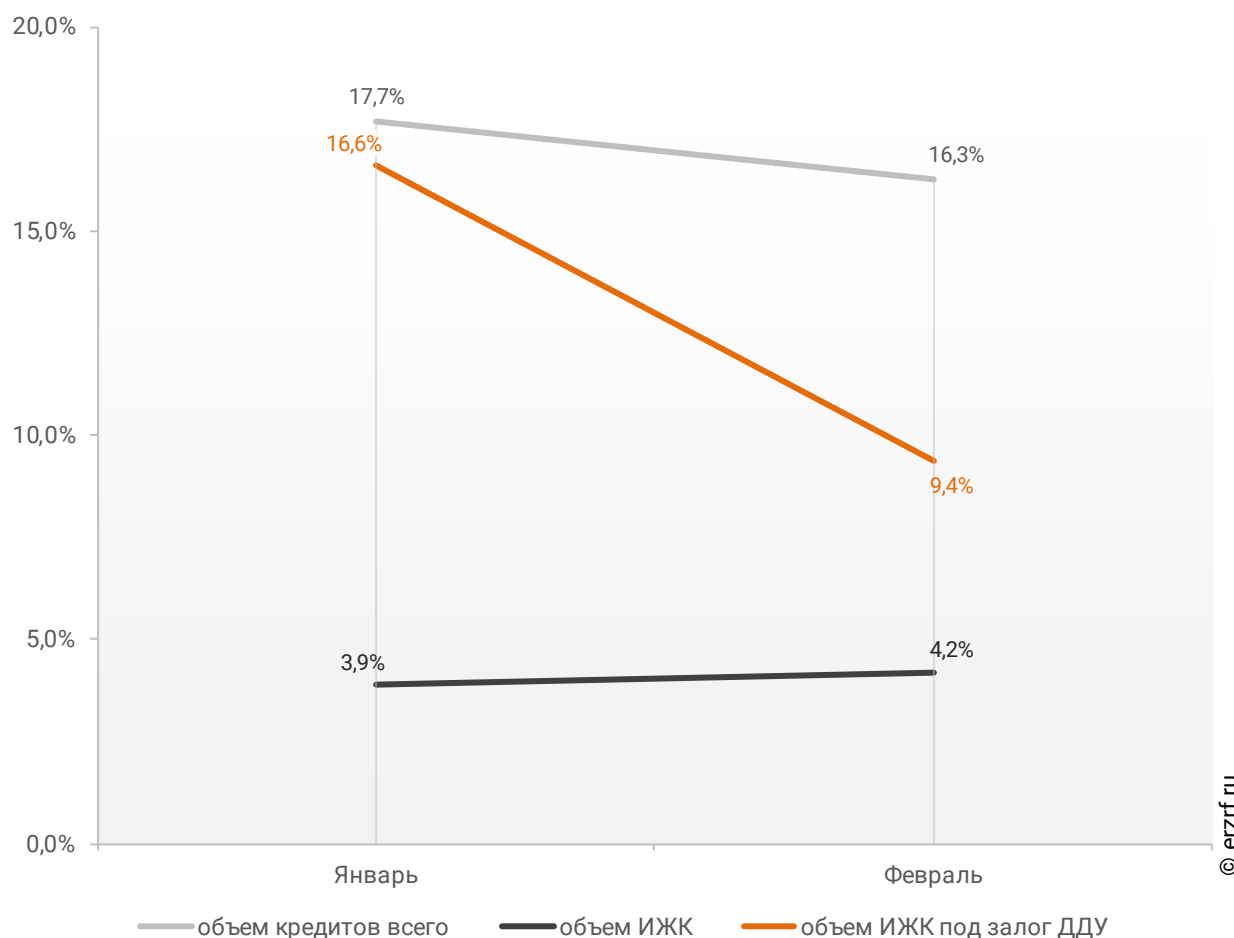




Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 9,4% в феврале 2020 года по сравнению с февралем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 16,3% (8,2 против 7,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 4,2% (1,8 против 1,7 млрд ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года во Владимирской области (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных во Владимирской области кредитов всех видов в феврале составила 6,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,1%.

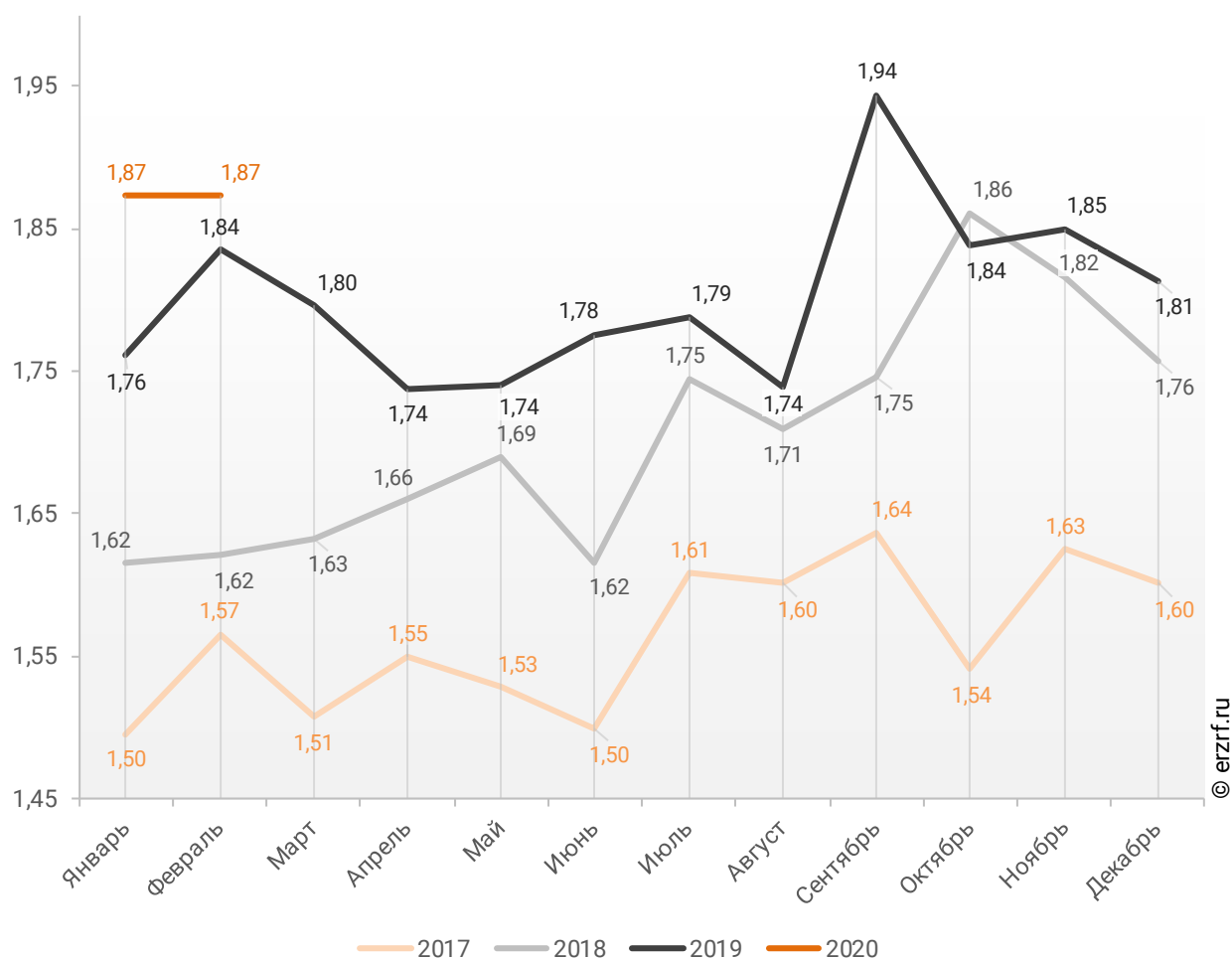
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2020 г. средний размер ИЖК во Владимирской области составил 1,87 млн ₽, что на 2,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,84 млн ₽), и на 15,5% больше аналогичного значения 2018 г. (1,62 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

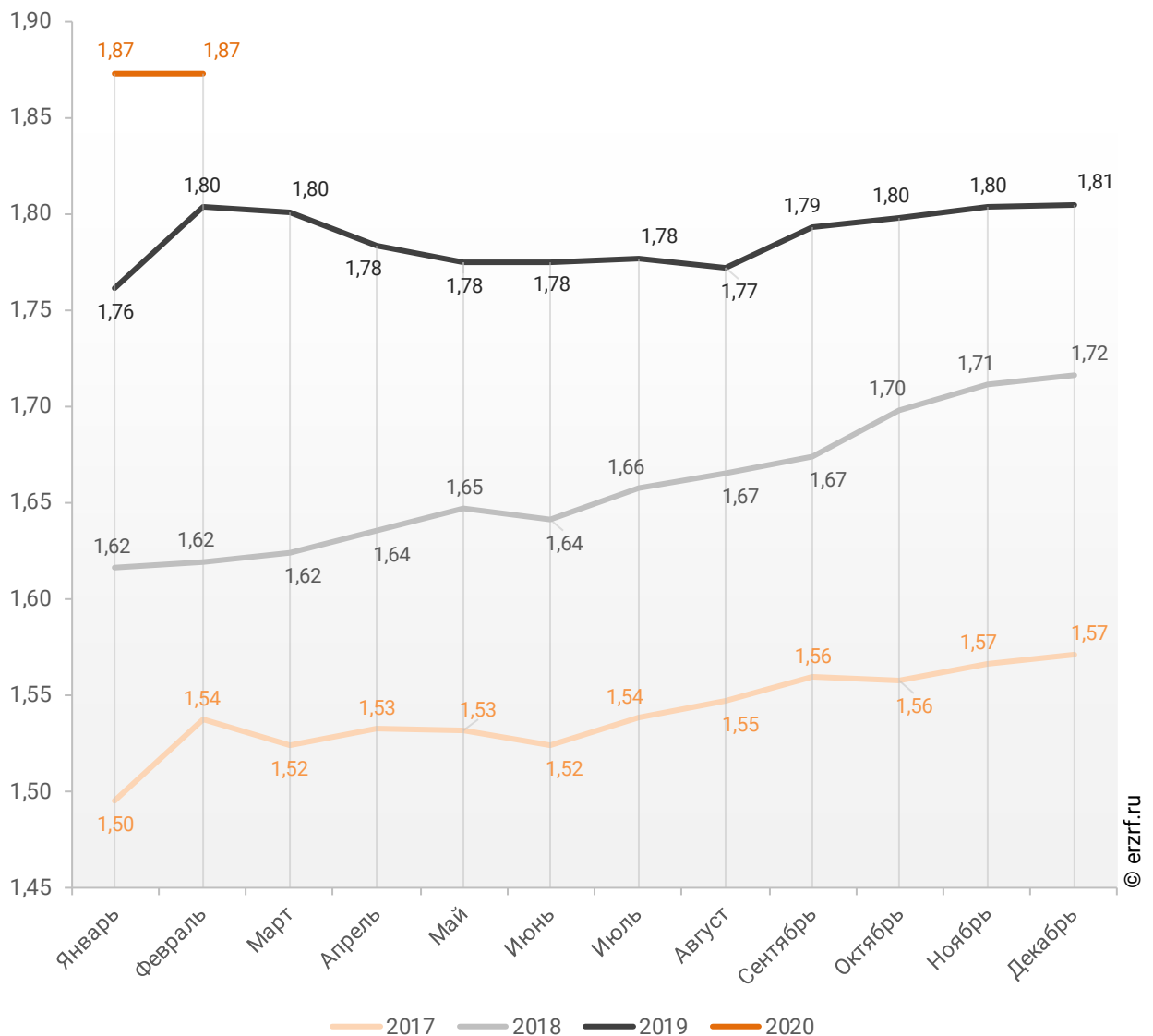


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 1,87 млн ₽, что на 3,8% больше, чем в 2019 г. (1,80 млн ₽), и на 15,7% больше соответствующего значения 2018 г. (1,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

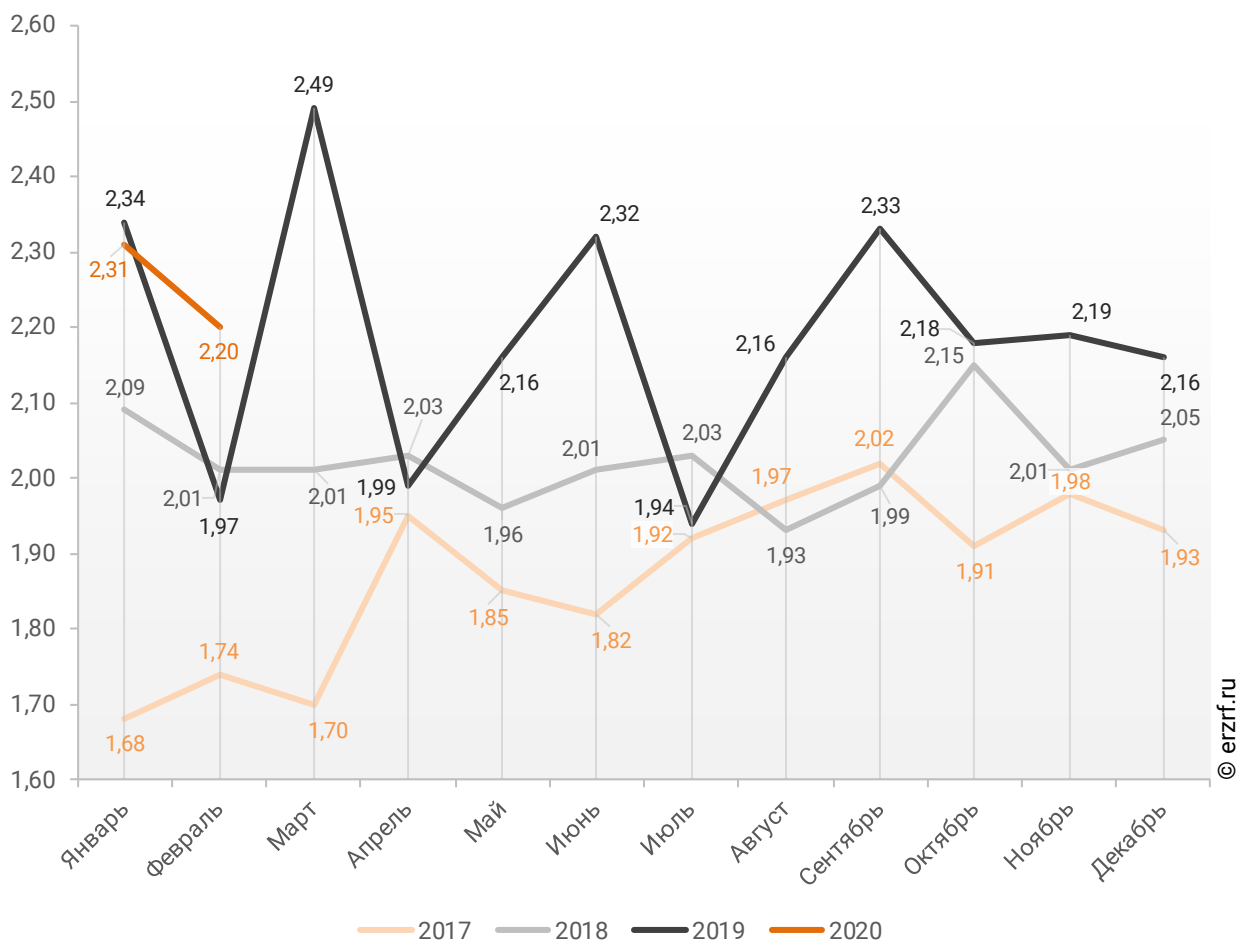


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства во Владимирской области в феврале 2020 года увеличился на 11,7% по сравнению с февралем 2019 года (2,20 против 1,97 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

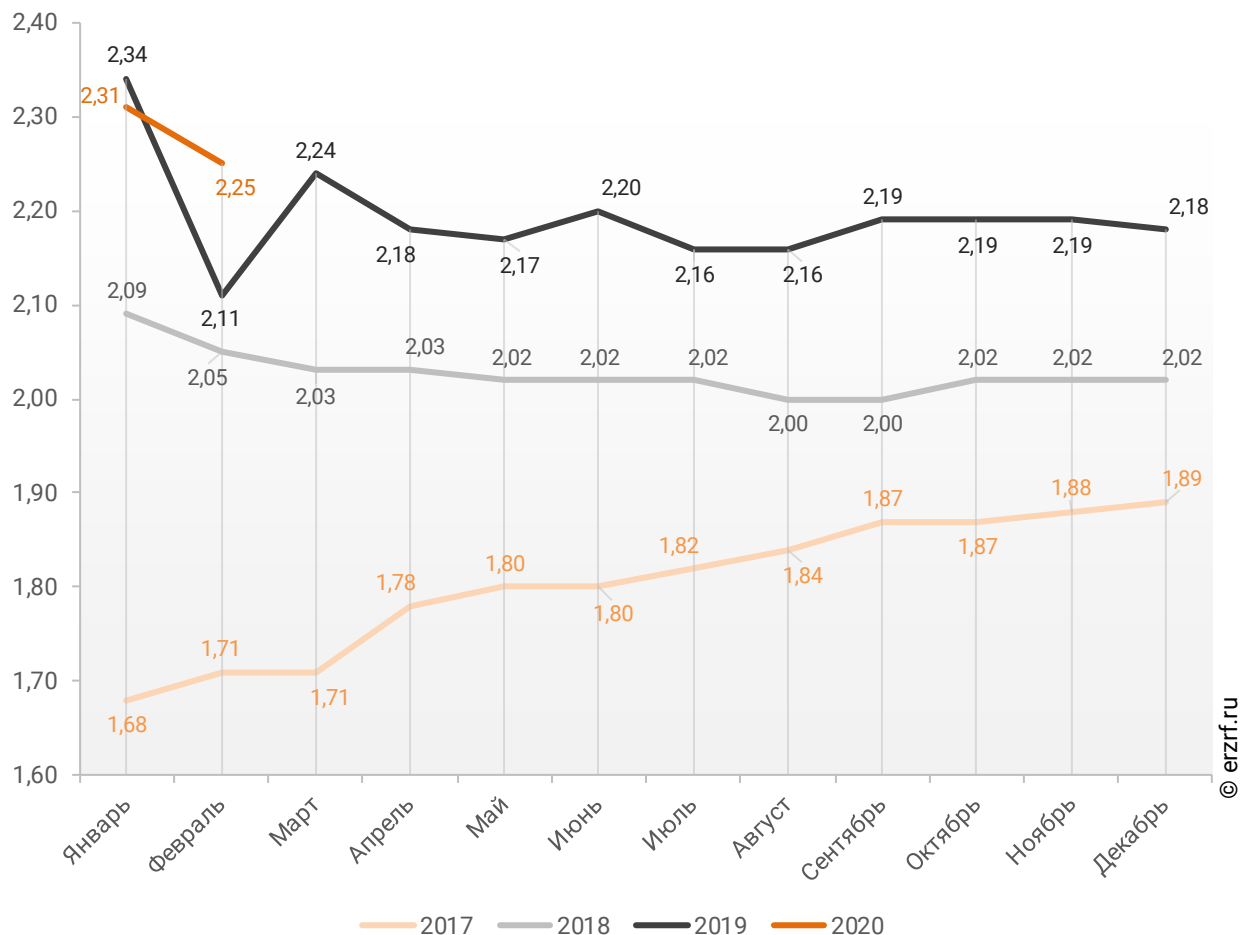


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 2,25 млн ₽ (на 20,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 6,6% больше соответствующего значения 2019 г. (2,11 млн ₽), и на 9,8% больше уровня 2018 г. (2,05 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

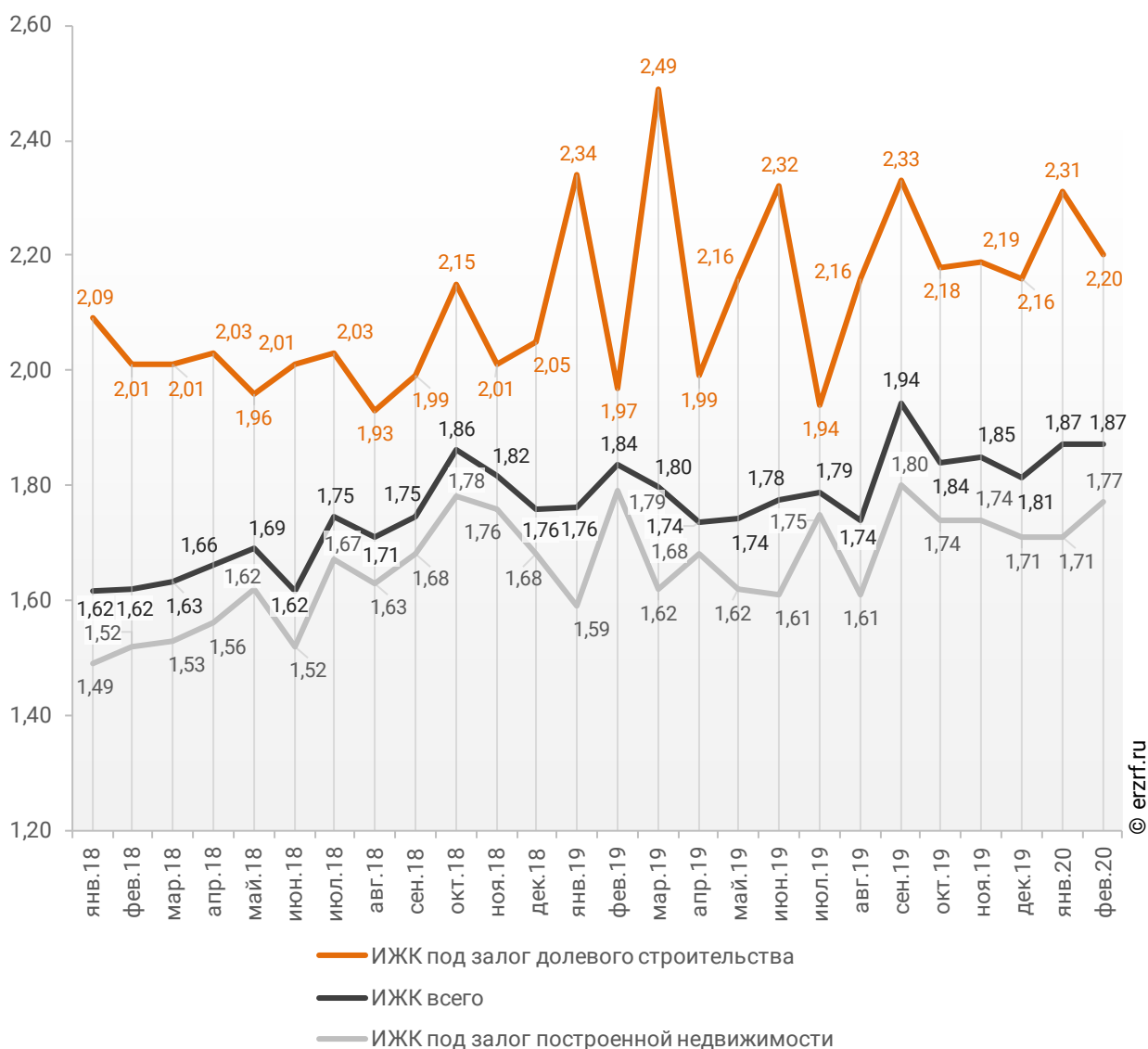


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 1,1% – с 1,79 до 1,77 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 14,2 п.п. – с 10,1% до 24,3%.

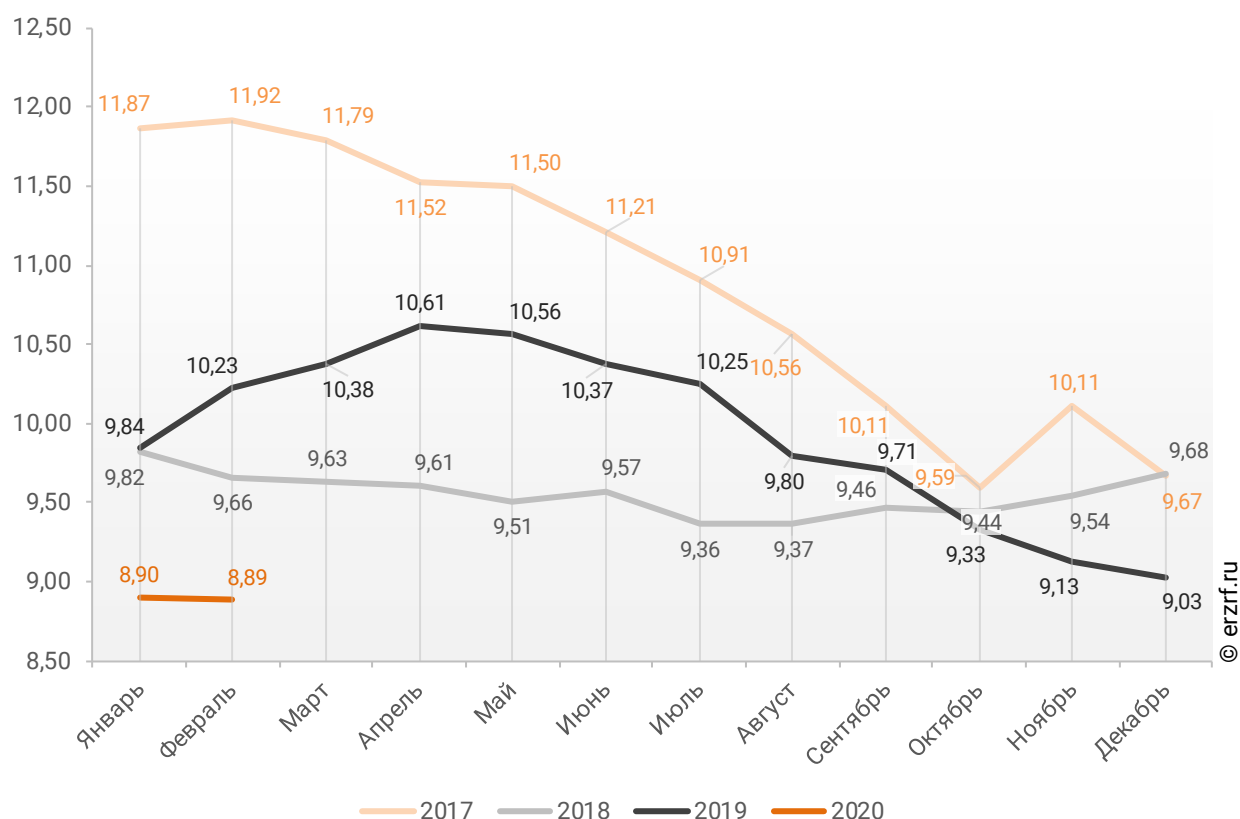
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2020 года во Владимирской области, средневзвешенная ставка составила 8,89%. По сравнению с таким же показателем февраля 2019 года произошло снижение ставки на 1,34 п.п. (с 10,23 до 8,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области, %**

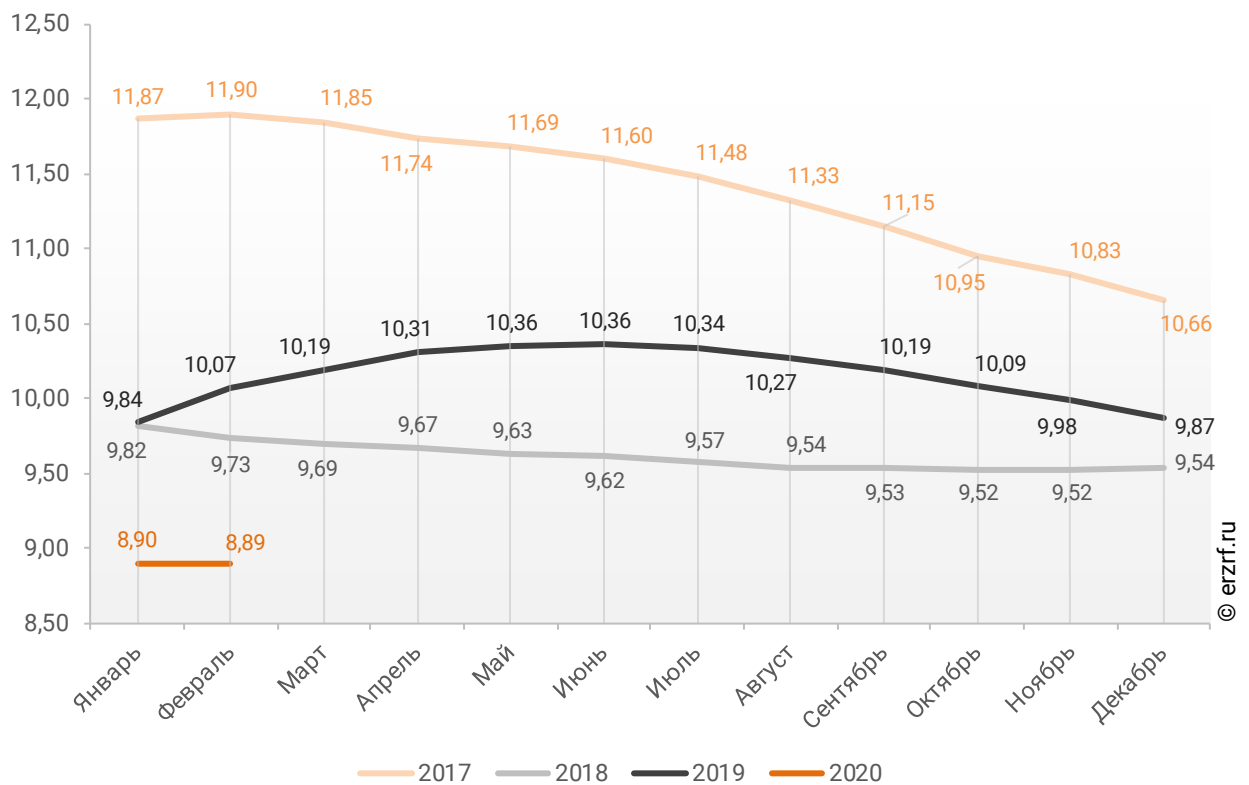


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 8,89%, что на 1,18 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,07%), и на 0,84 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,73%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг.**



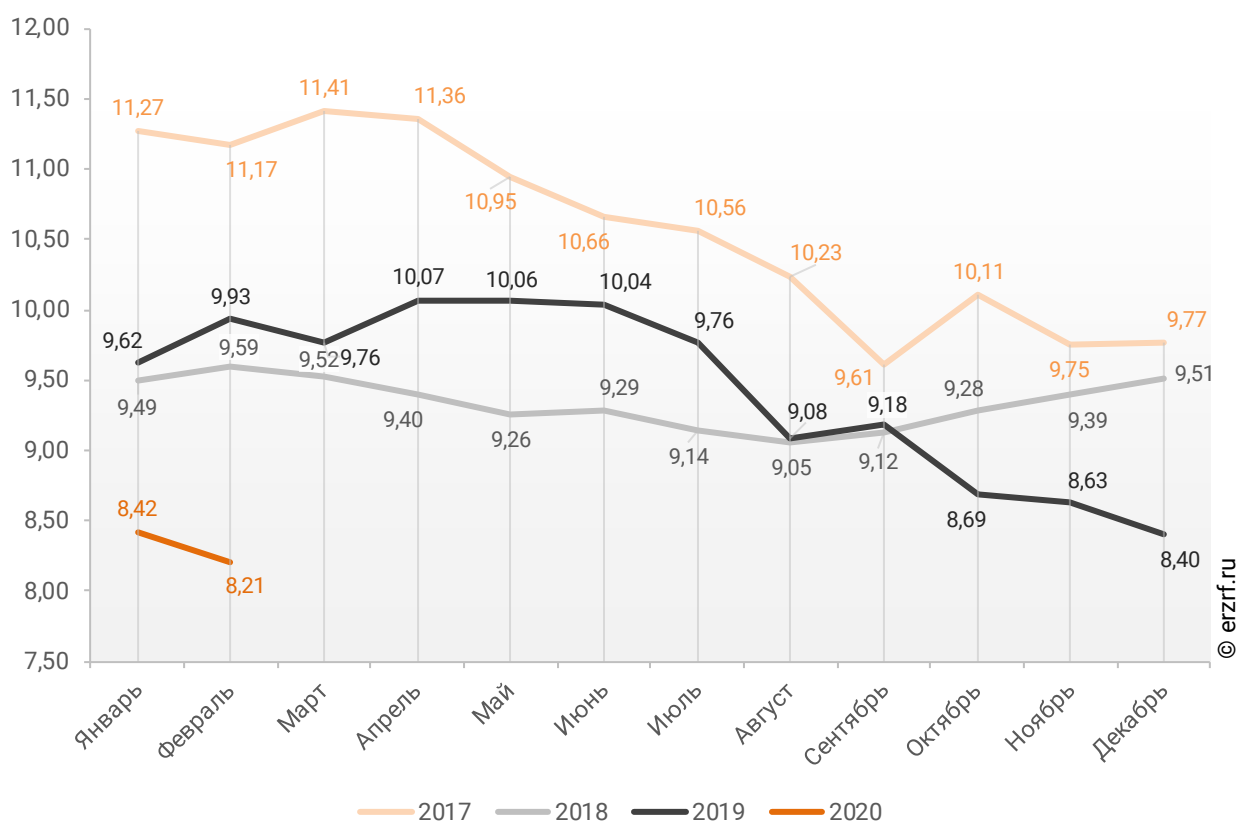


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства во Владимирской области в феврале 2020 года, составила 8,21%, что на 1,72 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2019 года (9,93%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области, %**

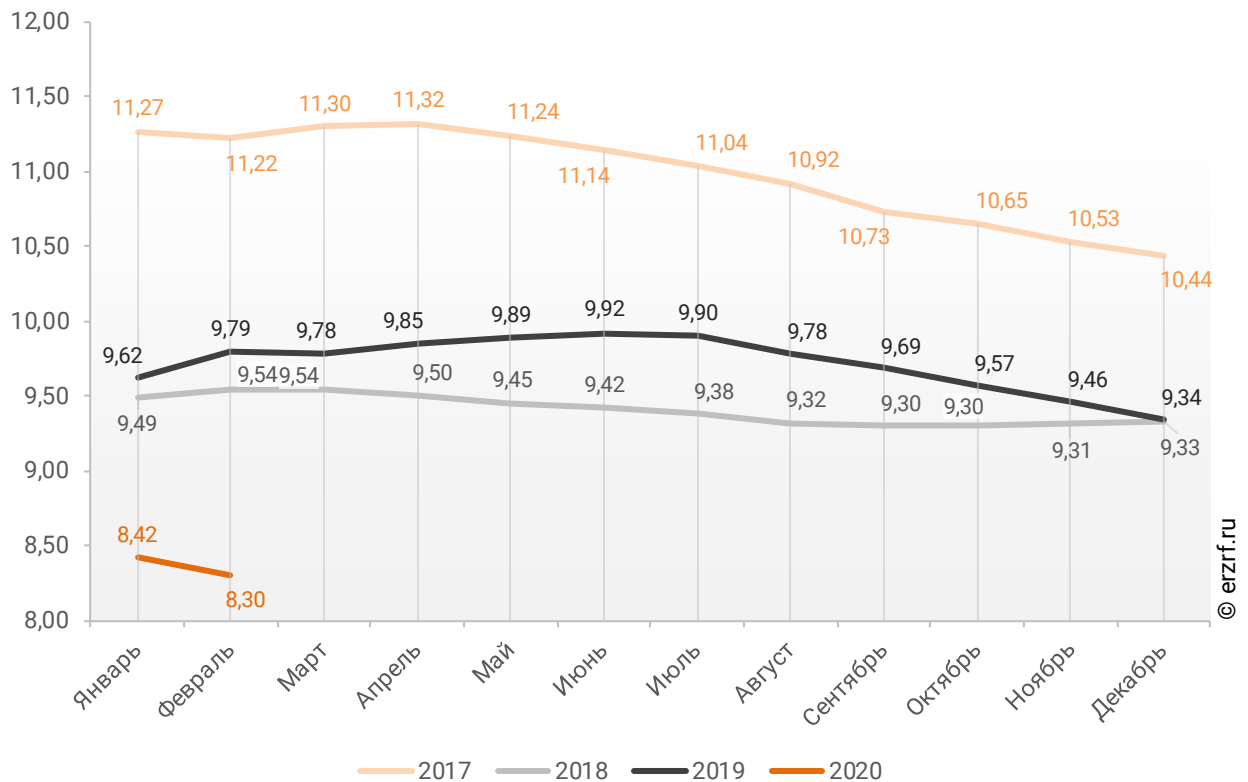


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 8,30% (на 0,59 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,49 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,79%), и на 1,24 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,54%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2017 – 2020 гг.**

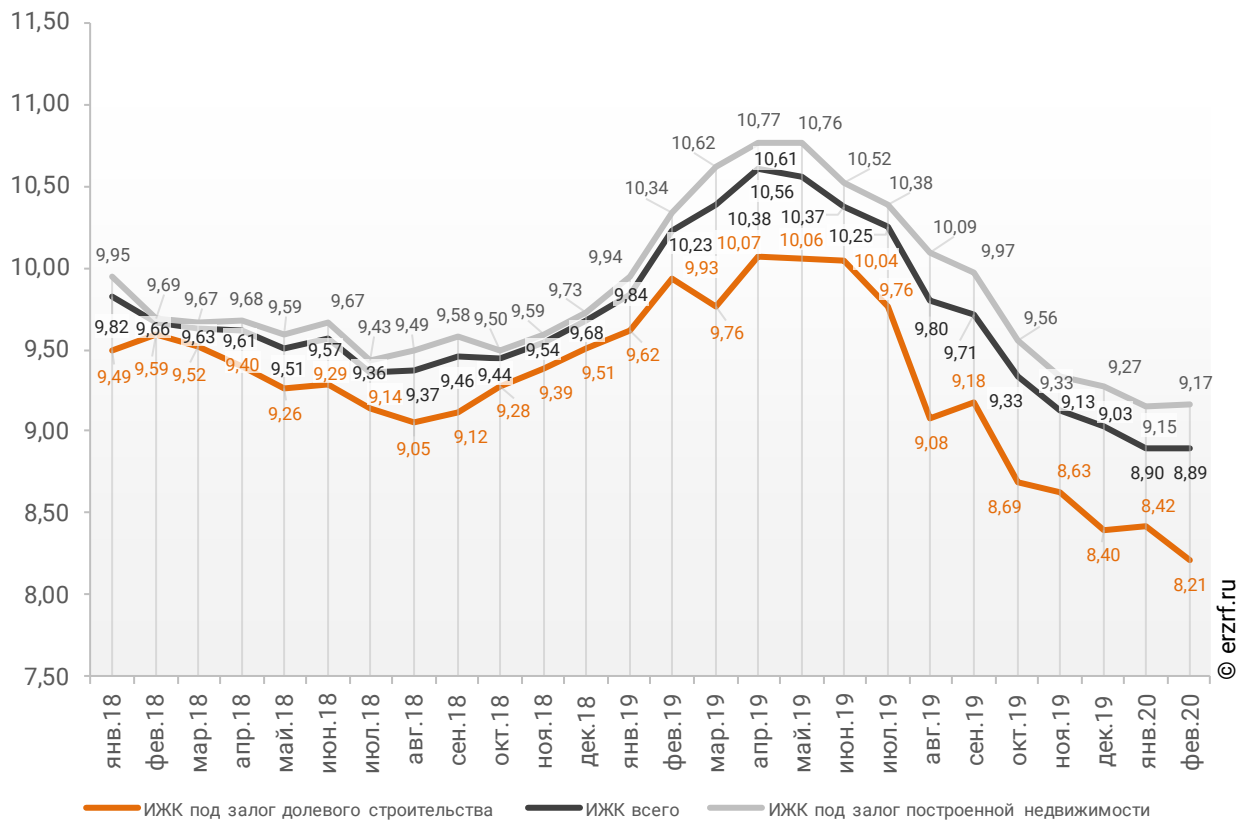


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья во Владимирской области в феврале 2020 года составила 9,17%, что на 1,17 п.п. меньше значения за февраль 2019 года (10,34%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК во Владимирской области, представлено на графике 31.

**График 31**

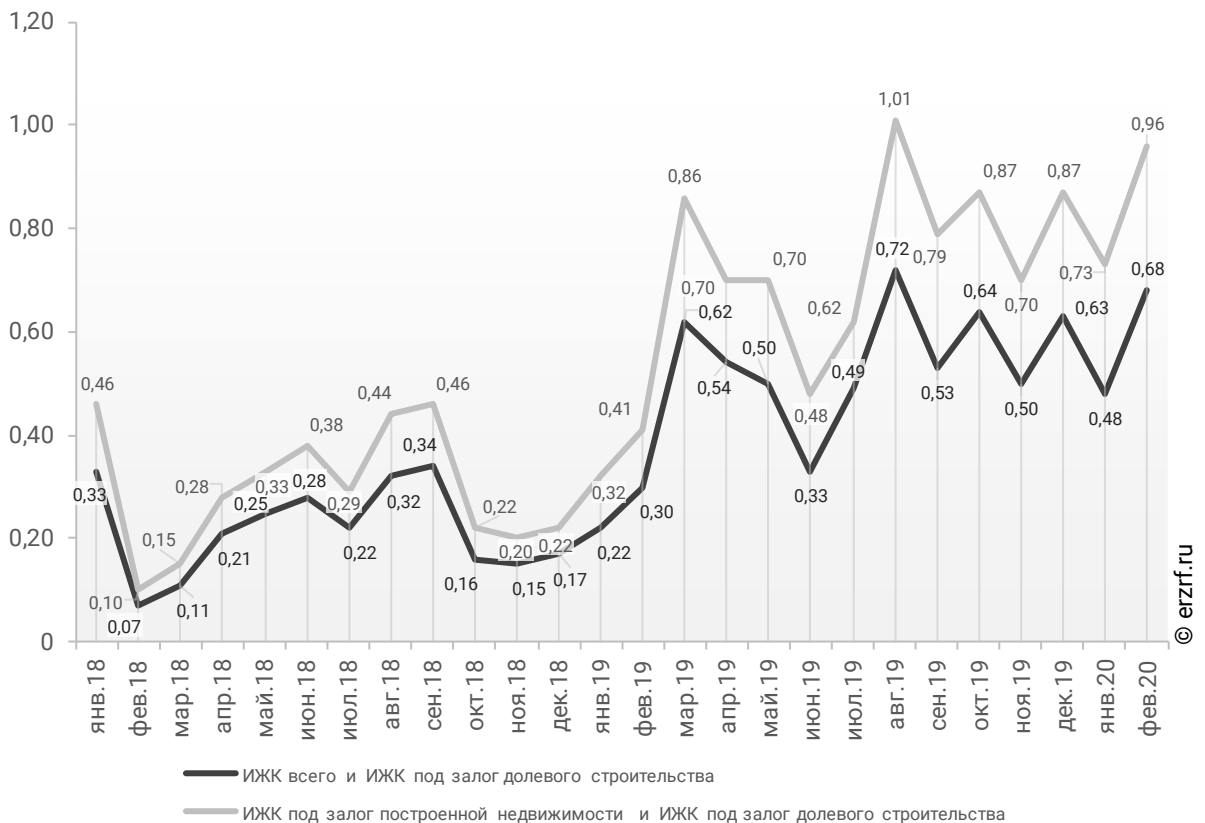
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК во Владимирской области, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства во Владимирской области увеличилась в 2,3 раза с 0,3 п.п. до 0,68 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства во Владимирской области за год увеличилась в 2,3 раза с 0,41 п.п. до 0,96 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК во Владимирской области, п.п.**

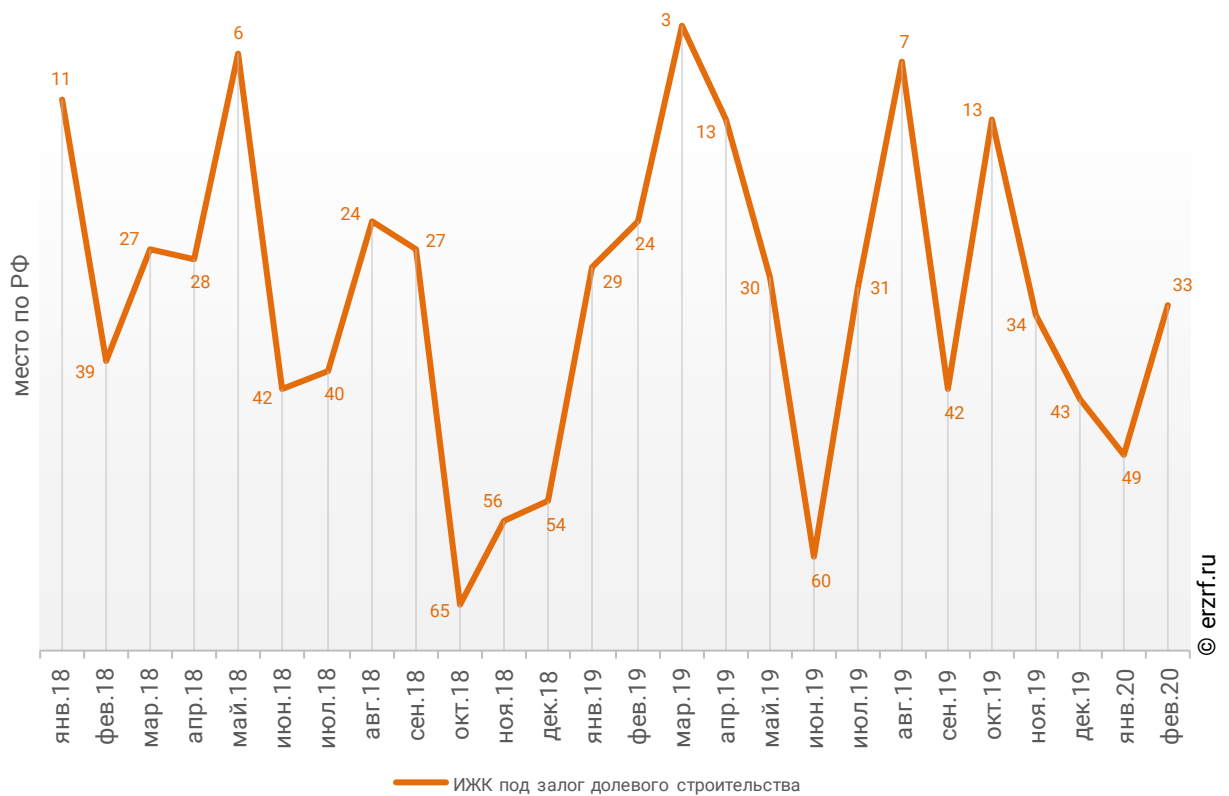


Владимирская область занимает 35-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Владимирская область занимает 33-е место, и 49-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

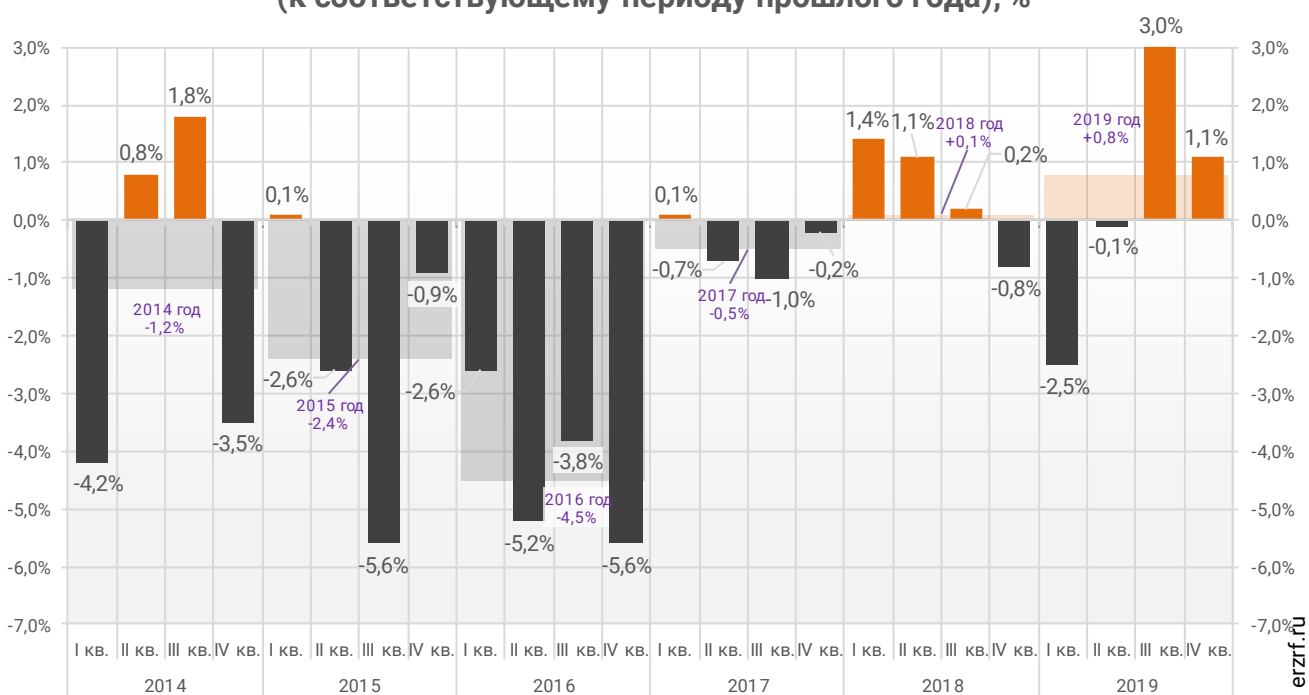
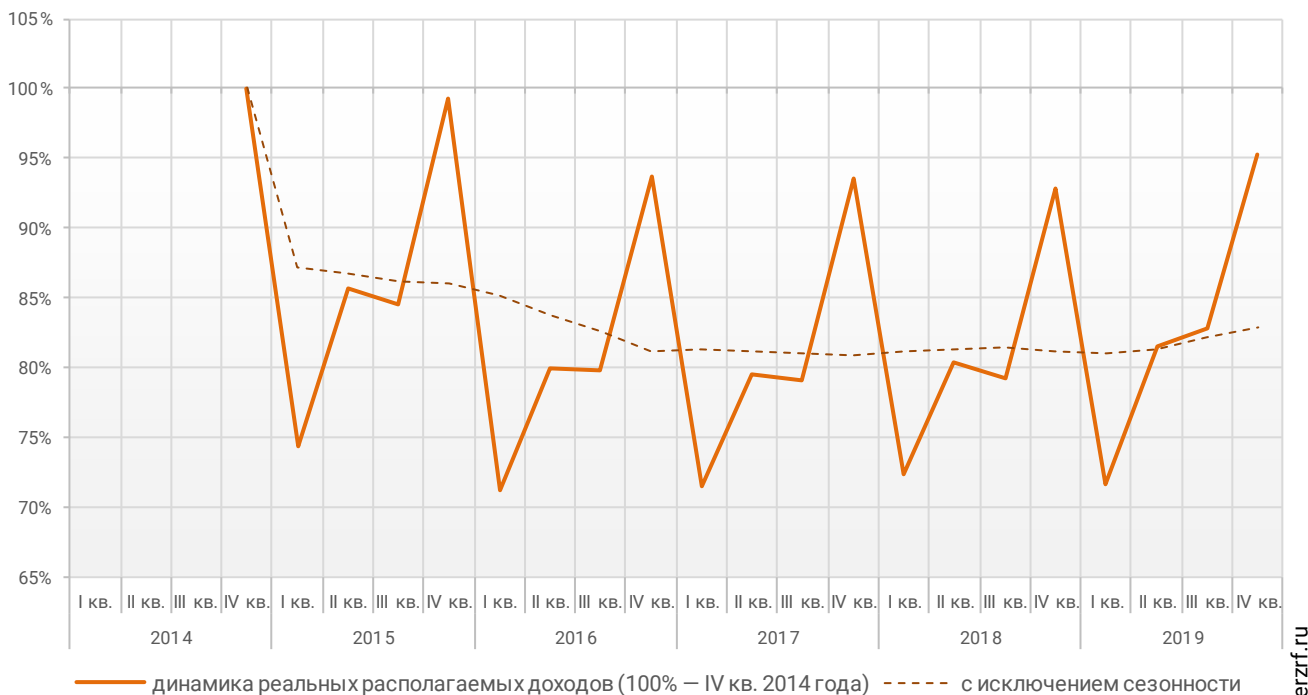


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



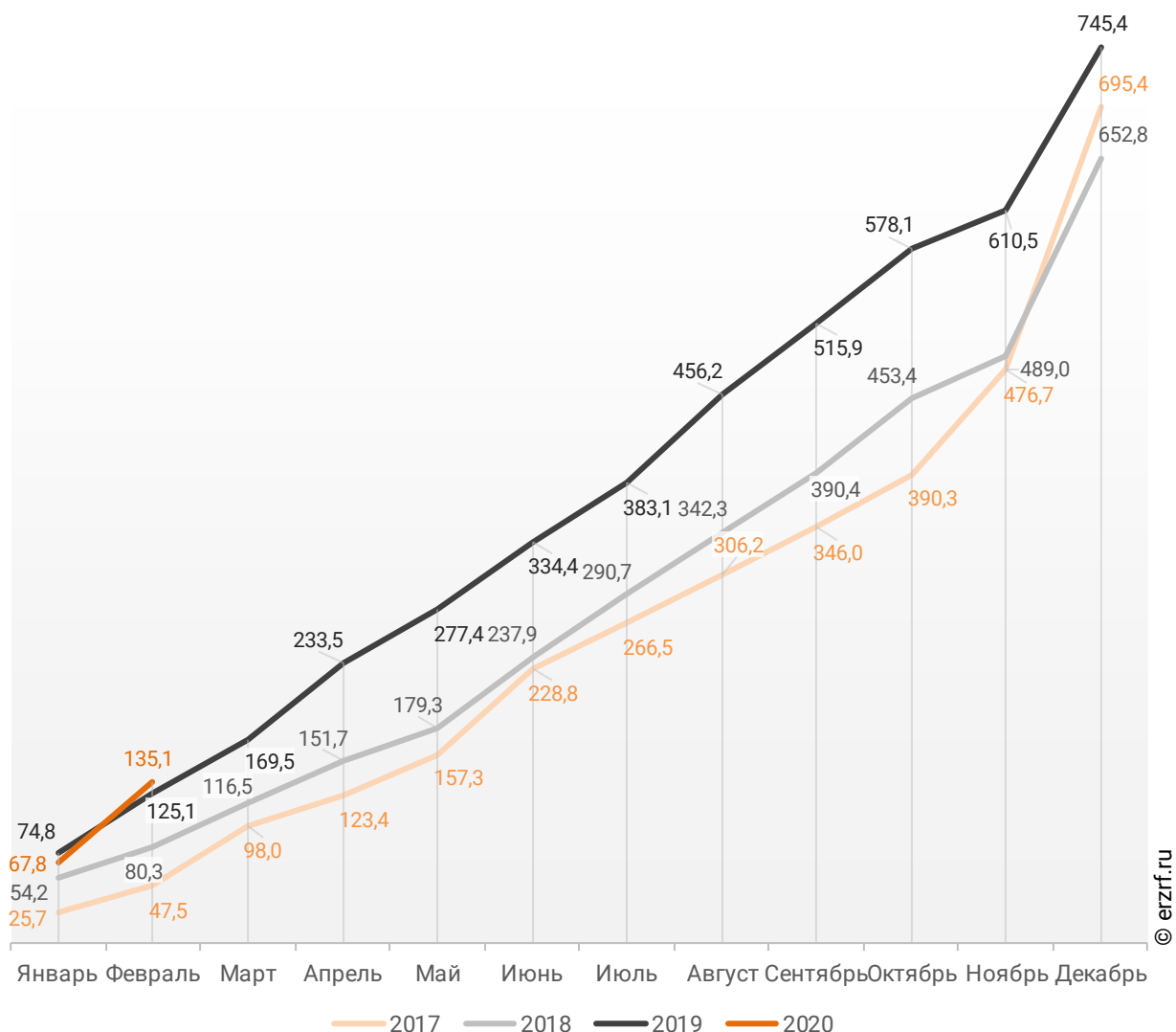
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2020 г. показывает превышение на 8,0% графика ввода жилья во Владимирской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 68,2% по отношению к 2018 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья во Владимирской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>



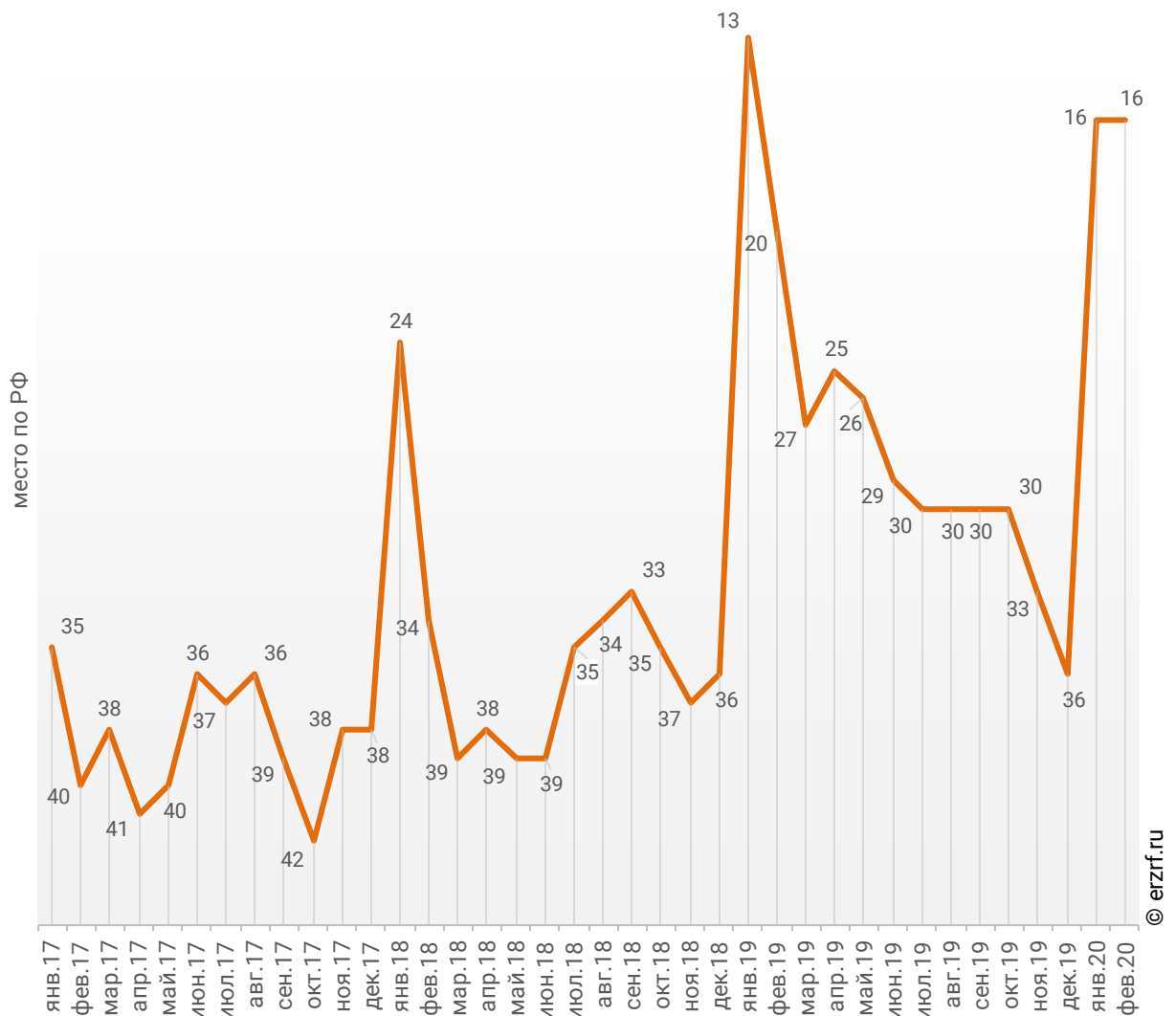


За январь-февраль 2020 года по показателю ввода жилья Владимирская область занимает 16-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 31-е место, а по динамике относительного прироста – 41-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

**График 37**

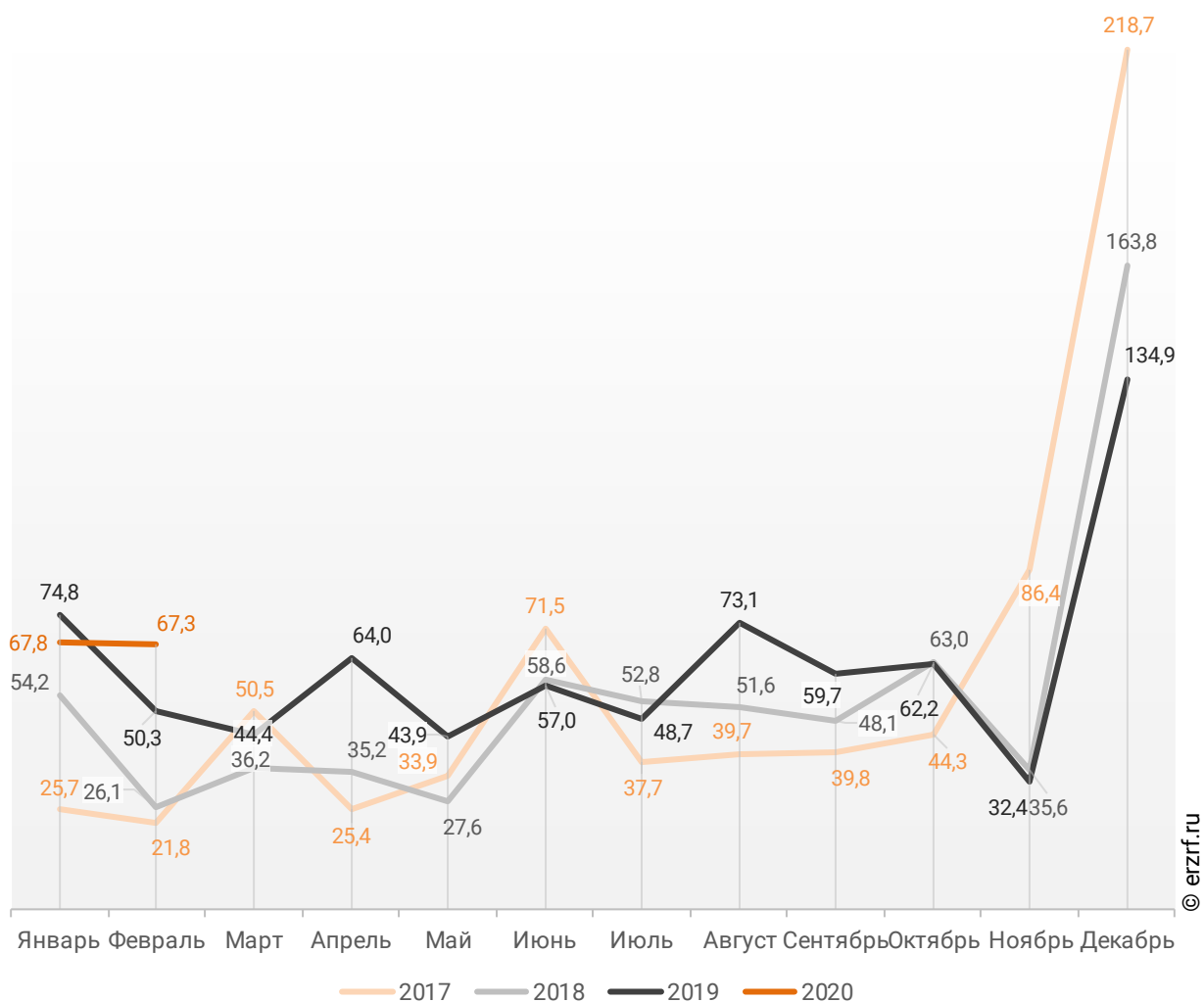
**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В феврале 2020 года во Владимирской области введено 67,3 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 33,8% или на 17,0 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 38).

**График 38**

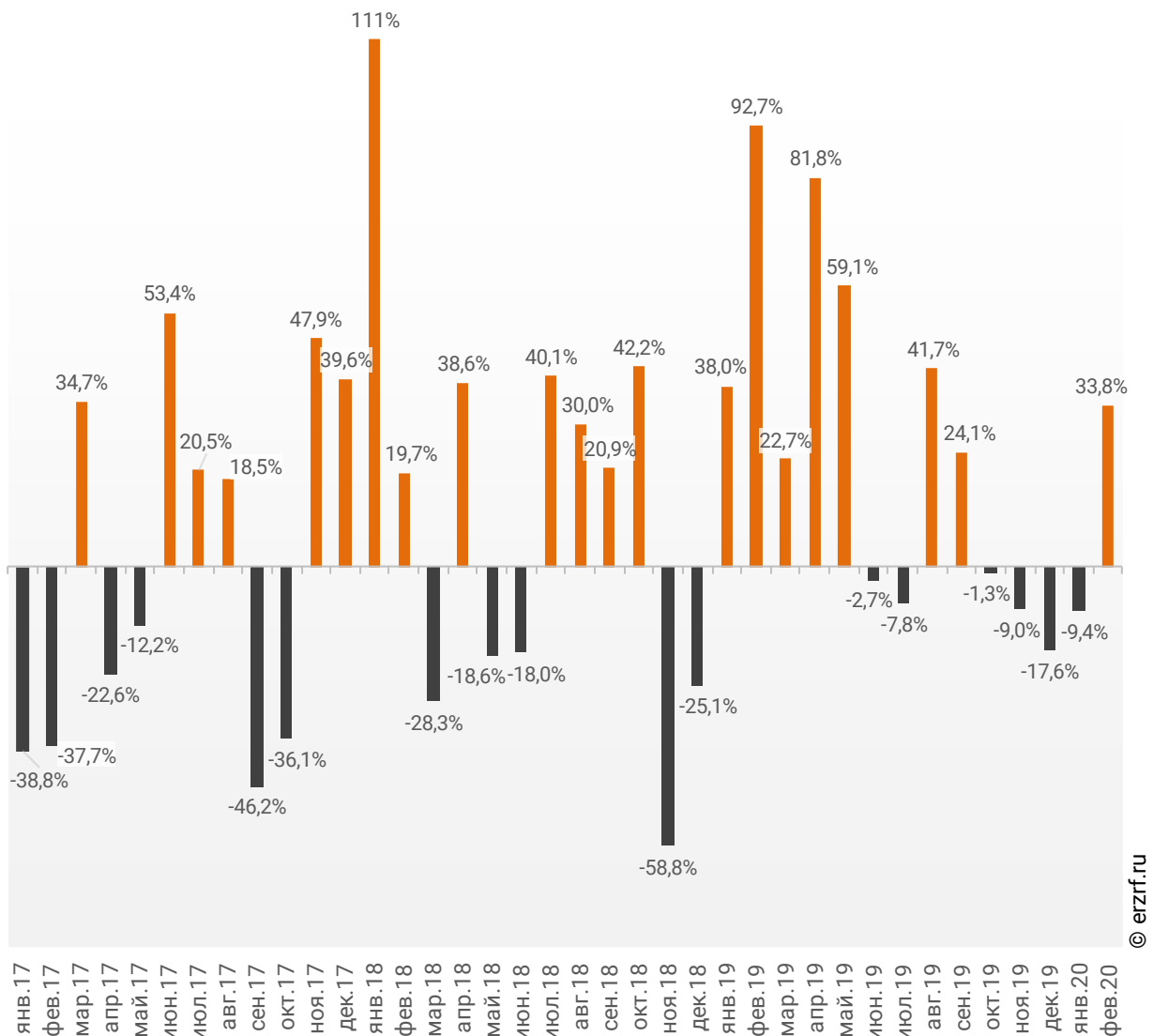
**Динамика ввода жилья по месяцам  
во Владимирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области впервые после четырех месяцев отрицательной динамики.

**График 39**

**Динамика прироста ввода жилья во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %**

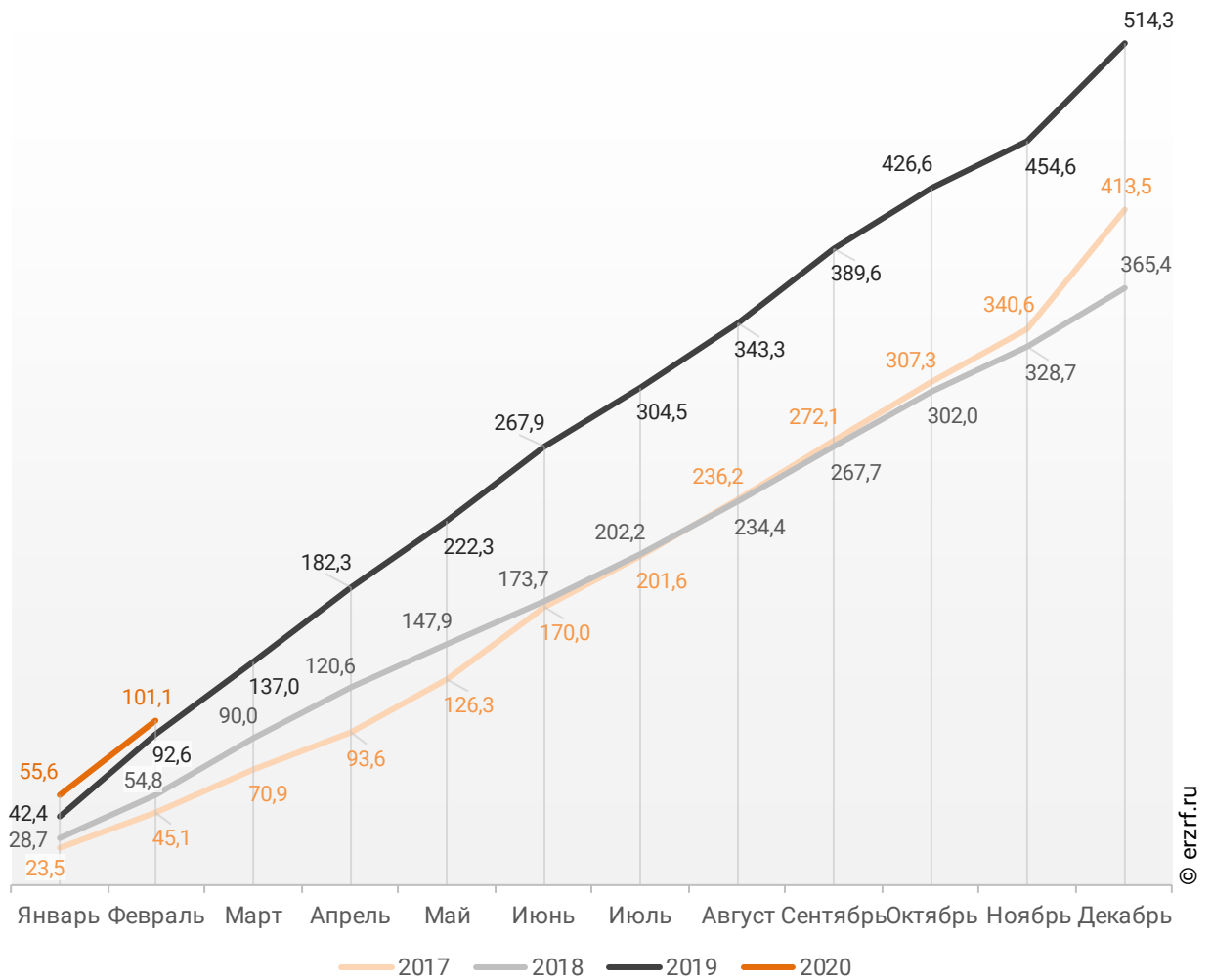


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Владимирская область занимает 19-е место по показателю ввода жилья за февраль 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 15-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 22-м месте.

Во Владимирской области за 2 месяца 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 9,2% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 84,5% по отношению к 2018 г. (График 40).

**График 40**

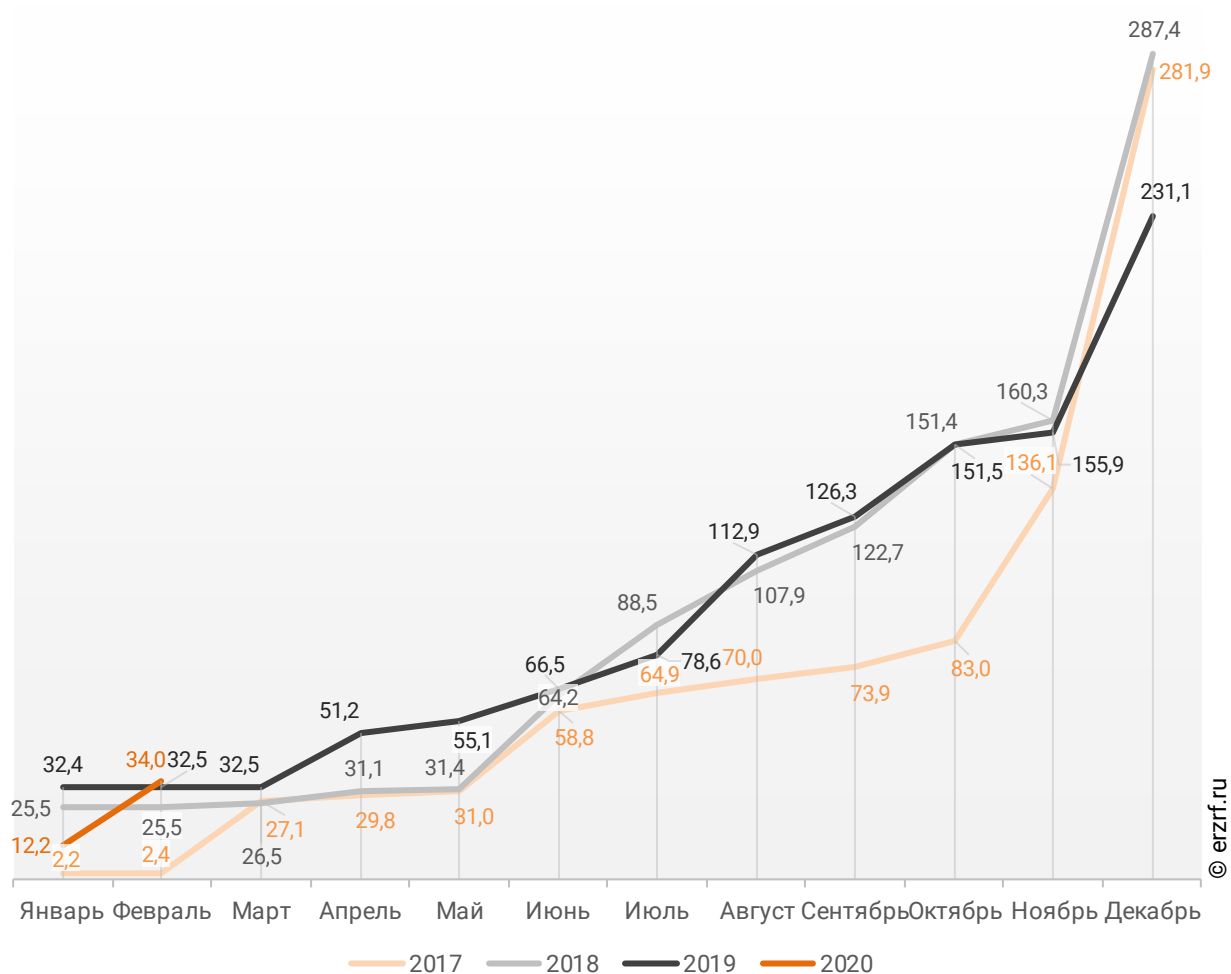
**Ввод жилья населением во Владимирской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2020 г. показывают превышение на 4,6% к уровню 2019 г. и превышение на 33,3% к 2018 г. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья застройщиками во Владимирской области  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

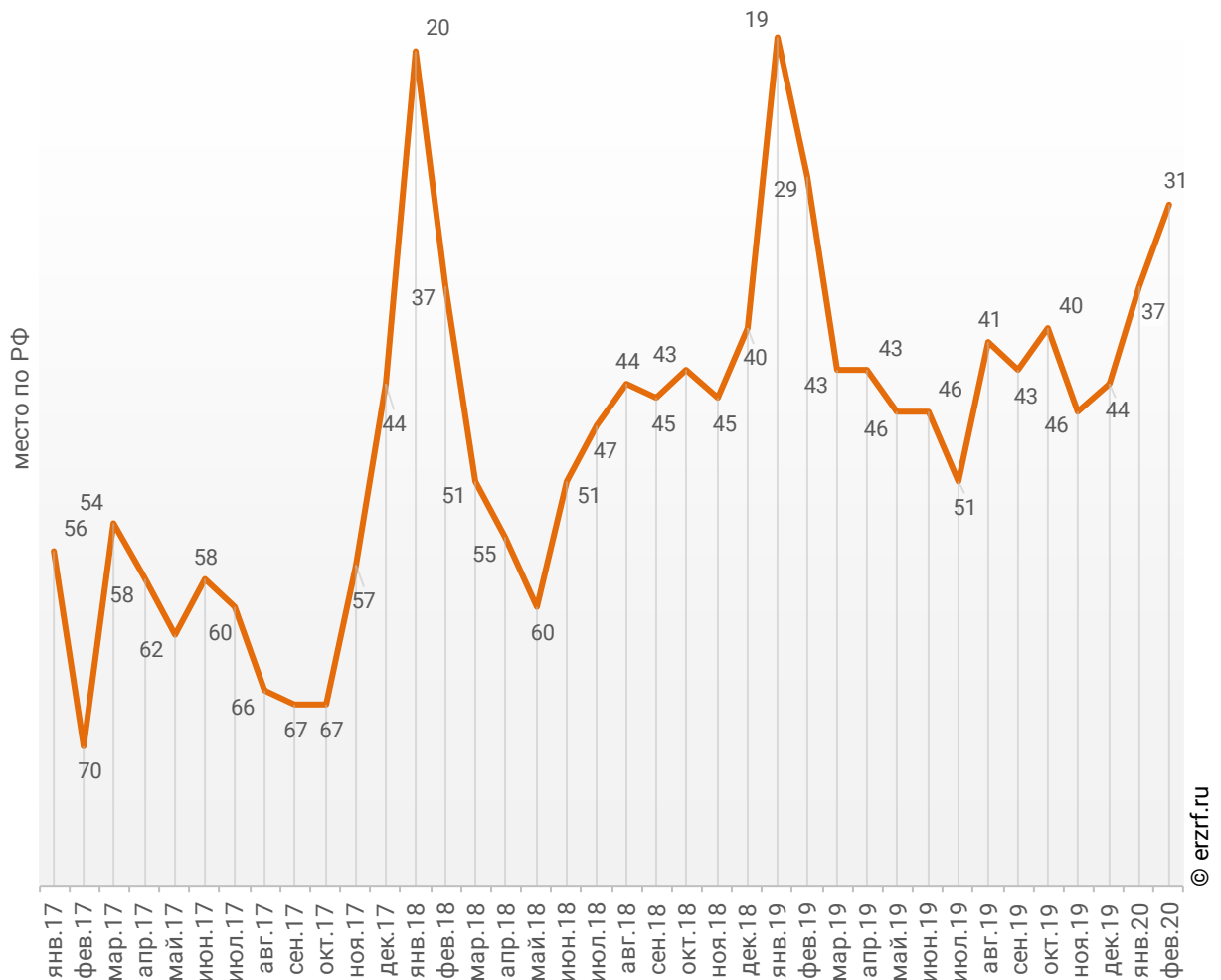


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2020 года Владимирская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 33-е место, по динамике относительного прироста – 29-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

**График 42**

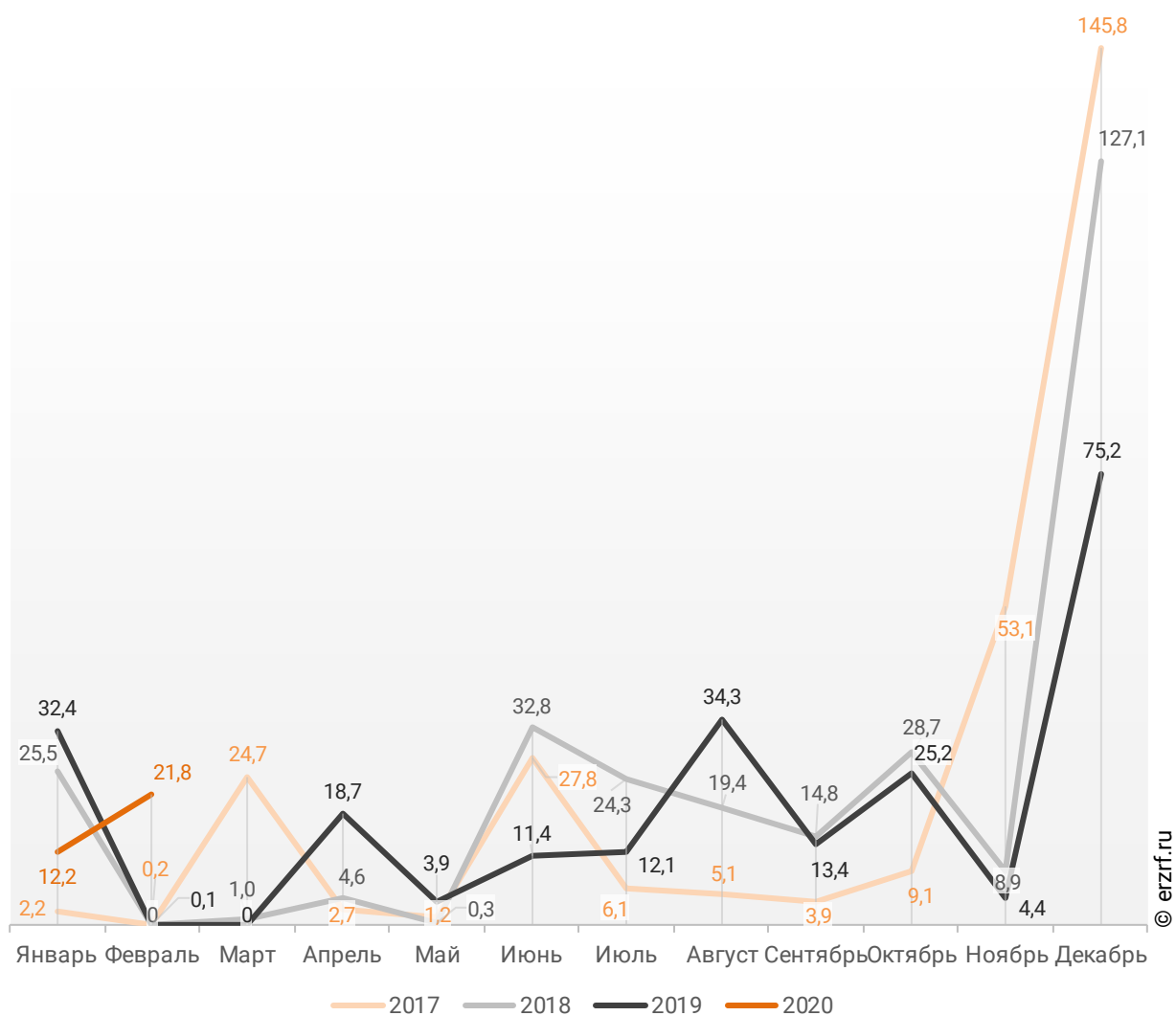
**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В феврале 2020 года во Владимирской области застройщиками введено 21,8 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 21700,0% или на 21,7 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 43).

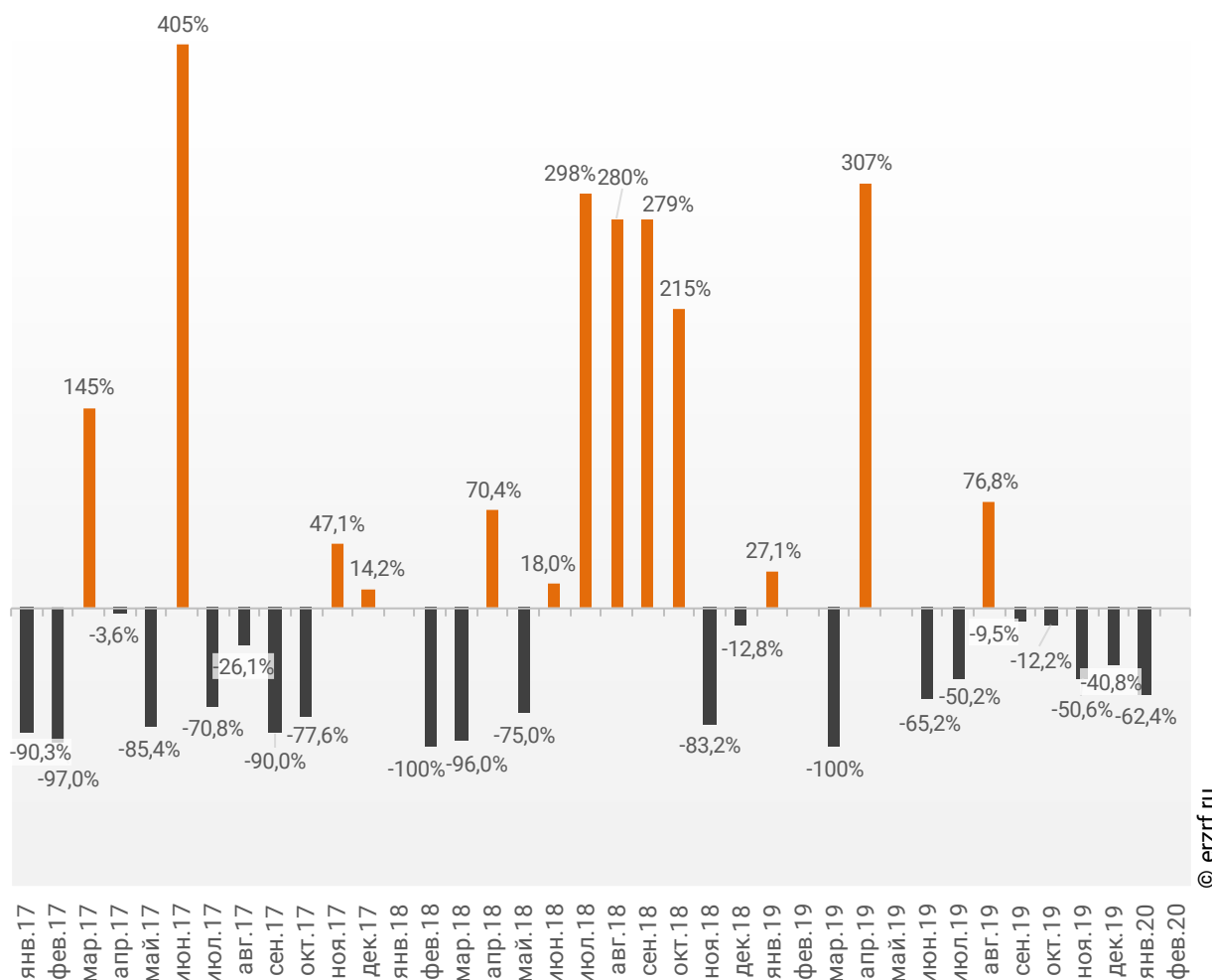
**График 43**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам во Владимирской области, тыс. м<sup>2</sup>**



**График 44**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
во Владимирской области,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



© erzrf.ru

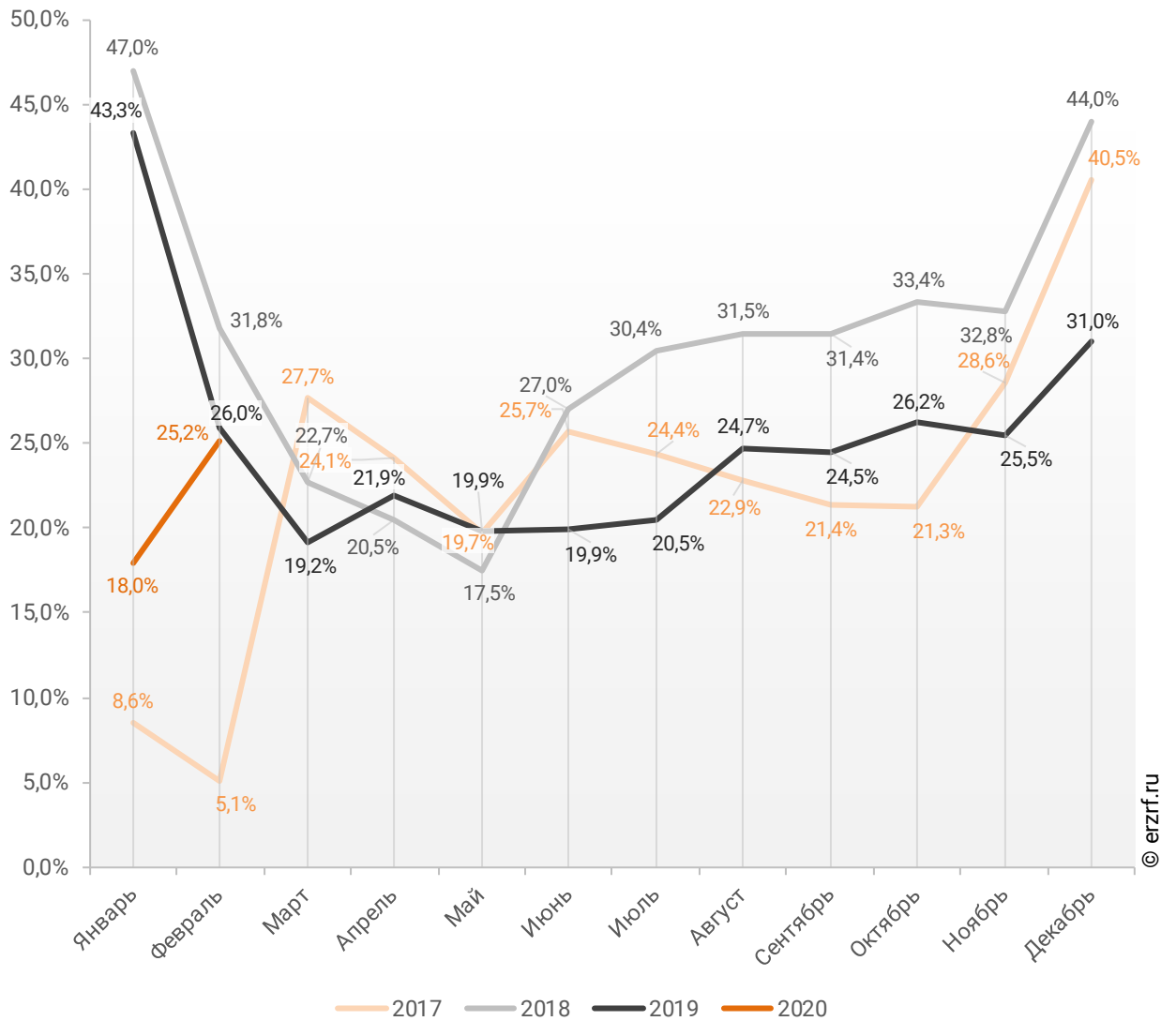
По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2020 года Владимирская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 9-е место, по динамике относительного прироста – 2-е место.



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2020 г. составила 25,2% против 26,0% за этот же период 2019 г. и 31,8% – за этот же период 2018 г.

**График 45**

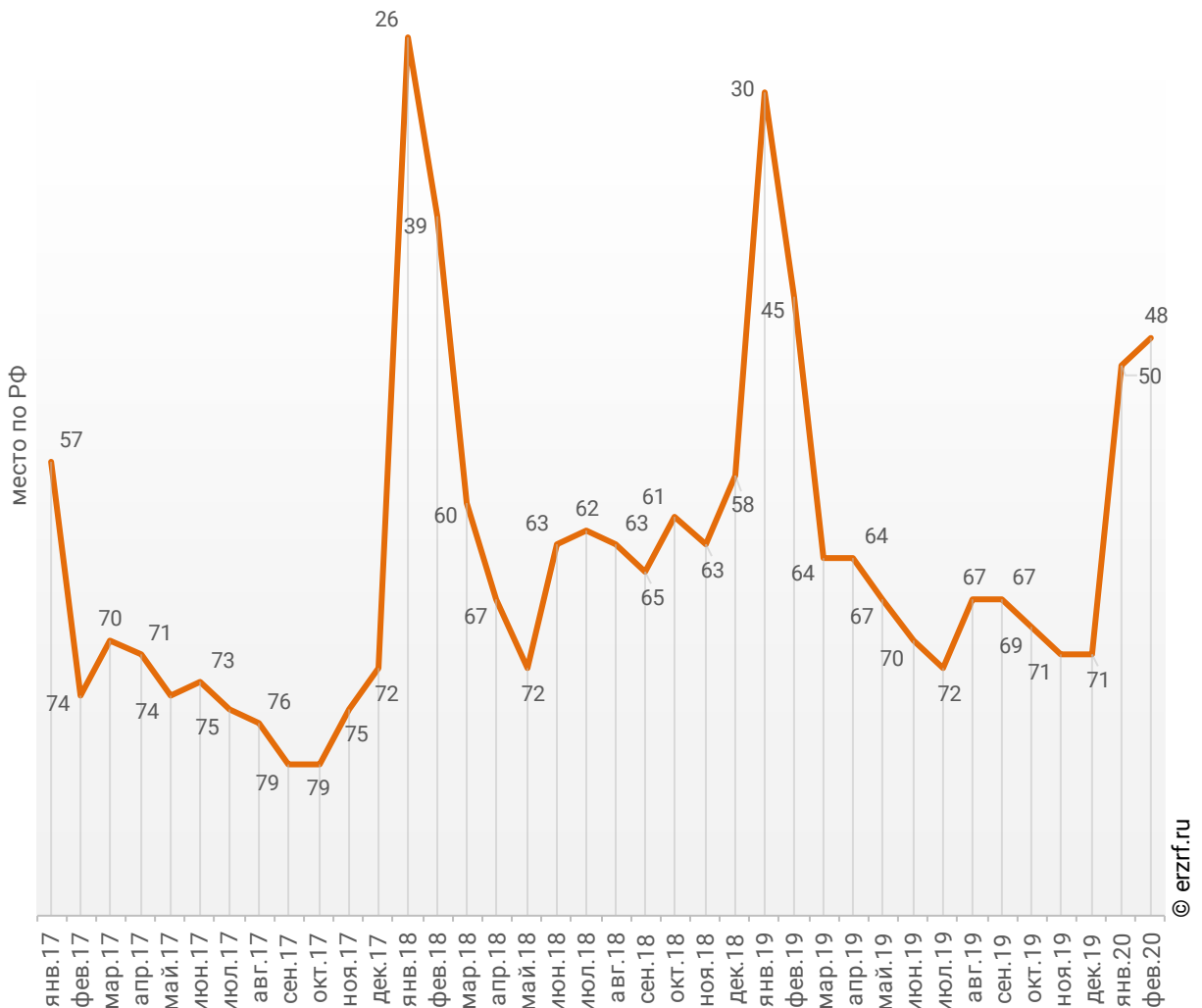
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья во Владимирской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг.**



По этому показателю Владимирская область занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В феврале 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области составила 32,4%, что на 32,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Владимирская область занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами во Владимирской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2020	ИнтерСтрой Плюс	По ул. Нижняя Дуброва	2	287	13 984
II квартал 2020	ВладЗастройщик	Дом по ул. Крупской д. 6	1	272	11 281
II квартал 2020	Компания Строительно-монтажное управление-33	Сновицы-Веризино	1	253	9 500
II квартал 2020	ГК Консоль	Веризино-1	1	194	7 329
II квартал 2020	ИК Система-Заказчик	Загородный парк	1	125	7 000
II квартал 2020	ГК Мегалит	По ул. Всесвятская	1	110	5 023
II квартал 2020	СО Эврика	По ул. Королева	2	90	4 794
II квартал 2020	СК Игротэк	Пиганово	2	93	3 411
II квартал 2020	СО Эврика	Видный	1	45	2 617
II квартал 2020	СК Игротэк	Заречье Парк	1	42	2 485
II квартал 2020	ГСК Транш	Дом по ул. Красная Горка, 60	1	24	2 452
II квартал 2020	ГК Домостроитель	Суромна Парк	1	48	2 174
II квартал 2020	ИМПЭКС	Дом по ул. Всесвятская	1	30	1 874
II квартал 2020	ГК Континент	Мкр. Славный	7	26	1 854
II квартал 2020	СТК Стратегия	Новый берег Эко	1	30	1 316
II квартал 2020	ГК Стройкомплекс	Усадьба Никитская	1	7	912
II квартал 2020	Компания СтройМаш	Боголюбово	1	19	683
III квартал 2020	СК Игротэк	Факел	2	419	21 950
III квартал 2020	Монострой	Гвардейский	1	263	12 556
III квартал 2020	ГК Консоль	Веризино-1	1	267	12 210
III квартал 2020	ГК Континент	Мкр. Славный	1	114	6 262
III квартал 2020	СК Игротэк	Дом по ул. Крайнова, 3	1	95	5 416
III квартал 2020	СИТИСТРОЙ	Дом по ул. Никитская	1	73	5 001
III квартал 2020	ГРАД	Дом по ул. Воровского	1	52	4 239
III квартал 2020	ГК Стройкомплекс	По Быковскому пр-ду	3	47	3 961

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2020	ГК Стройкомплекс	Атмосфера	1	71	3 937
III квартал 2020	ВИКТОРИЯ	Дом по ул.Речная	1	67	2 879
III квартал 2020	СО Эврика	По ул. Королева	1	45	2 397
III квартал 2020	Askona Invest	Доброград	1	5	628
IV квартал 2020	ИнтерСтрой Плюс	Дуброва Парк	1	607	27 264
IV квартал 2020	СК Игротэк	Факел	1	324	17 581
IV квартал 2020	ГК Континент	Символ	1	249	11 829
IV квартал 2020	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	По ул. Нижняя Дубрава 7	1	216	9 450
IV квартал 2020	ГК Консоль	Веризино-1	1	186	7 557
IV квартал 2020	Алдега	Дом по ул. Жулева	2	142	7 423
IV квартал 2020	ГК Континент	Гармония	1	120	6 260
IV квартал 2020	СО Эврика	Видный	1	54	3 586
IV квартал 2020	ГСК Транш	Вишня-парк	1	36	2 215
IV квартал 2020	ГК Континент	Мкр. Славный	9	18	1 846
IV квартал 2020	ДК НОВОСТРОЙ	Da Vinci	1	16	1 744
IV квартал 2020	ГК Стройкомплекс	Дом по ул. Летне- Перевозинская	1	10	1 028
<b>Общий итог</b>			<b>62</b>	<b>5 191</b>	<b>257 908</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Гвардейский</i>	Владимир	Монострой	7	1 750	110 279
2	<i>Факел</i>	Владимир	СК Игротэк	5	1 312	70 031
3	<i>Отражение</i>	Владимир	Монострой	4	1 033	67 276
4	<i>По ул. Нижняя Дуброва</i>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	5	1 132	59 301
5	<i>Московский</i>	Владимир	СК Новый мир плюс	2	898	48 265
6	<i>Содышка</i>	Владимир	РСК	3	712	39 010
7	<i>Гвардейский 2.0</i>	Владимир	Монострой	3	554	30 997
8	<i>Династия</i>	Владимир	ВГИФ	2	772	30 578
9	<i>Добросельский</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	2	599	29 057
10	<i>Дуброва Парк</i>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	1	607	27 264
11	<i>Веризино-1</i>	Владимир	ГК Консоль	3	647	27 096
12	<i>Мкр. Славный</i>	Ковров	ГК Континент	19	437	25 574
13	<i>Мкр Маршала Устинова</i>	Ковров	Askona Invest	3	443	24 233
14	<i>Эталон</i>	Владимир	СК Игротэк	1	488	23 347
15	<i>Заречье Парк</i>	Владимир	СК Игротэк	5	362	22 089
16	<i>Дом по ул. Северная</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	1	488	21 700
17	<i>Дом по ул. Северная 2А</i>	Владимир	СК Игротэк	1	662	20 343
18	<i>Веризинский</i>	Владимир	ГАРАНТ	2	399	17 473
19	<i>По ул. Верезинская</i>	Владимир	СК Игротэк	3	341	16 232
20	<i>Горизонт</i>	Владимир	СК КЕРАМИСТ	1	304	16 026
21	<i>По ул. Нижняя Дуброва 7</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	2	454	15 118
22	<i>Новая Слобода</i>	Муром	Уником	7	288	13 415
23	<i>Волна</i>	Владимир	СК Игротэк	1	237	12 700
24	<i>Видный</i>	Александров	СО Эврика	3	189	11 848
25	<i>Символ</i>	Владимир	ГК Континент	1	249	11 829

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
26	<i>Пиганово</i>	Владимир	СК Игротэк	7	294	11 472
27	<i>Дом по ул. Крупской д. 6</i>	Владимир	ВладЗастройщик	1	272	11 281
28	<i>Фестивальный</i>	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	1	195	10 988
29	<i>Жемчужина</i>	Владимир	ГИМ ГРУПП	1	135	10 346
30	<i>Добросельский</i>	Владимир	СК ВладГлавСтрой	1	198	9 895
31	<i>Сновицы-Веризино</i>	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	1	253	9 500
32	<i>VERIZINO life</i>	Владимир	ГК Континент	1	206	9 290
33	<i>Акварели-2</i>	Ковров	ГК Континент	1	133	7 584
34	<i>Акварели-3</i>	Ковров	ГК Континент	1	136	7 425
35	<i>Дом по ул. Жулева</i>	Александров	Алдега	2	142	7 423
36	<i>По ул. Королева</i>	Александров	СО Эврика	3	135	7 191
37	<i>Загородный парк</i>	Владимир	ИК Система-Заказчик	1	125	7 000
38	<i>Гармония</i>	Владимир	ГК Континент	1	120	6 260
39	<i>Южный парк</i>	Александров	СК Стройресурс	1	98	5 873
40	<i>Мкр. Северный</i>	Владимир	УК СтройКом	1	142	5 817
41	<i>Зеленый берег</i>	Заклязьменский (в составе г.о. Владимир)	ГК Стройкомплекс	1	109	5 806
42	<i>Дом по ул. Крайнова, 3</i>	Владимир	СК Игротэк	1	95	5 416
43	<i>По ул. Центральная</i>	Владимир	МаСт	1	80	5 279
44	<i>По ул. Всесвятская</i>	Владимир	ГК Мегалит	1	110	5 023
45	<i>Дом по ул. Никитская</i>	Владимир	СИТИСТРОЙ	1	73	5 001
46	<i>По ул. Центральная</i>	Владимир	СЗ Строительные Технологии	1	72	4 365
47	<i>Дом по ул. III Интернационала</i>	Покров	АС-ИНВЕСТ	3	99	4 360
48	<i>Дом по ул. Воровского</i>	Муром	ГРАД	1	52	4 239
49	<i>По Быковскому пр-ду</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	3	47	3 961
50	<i>Атмосфера</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	71	3 937
51	<i>Солнечная долина</i>	Александров	СО Эврика	1	54	3 516

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
52	<i>Дом по ул.Речная</i>	Сновицы	ВИКТОРИЯ	1	67	2 879
53	<i>Дом по ул. Красная Горка, 60</i>	Владимир	ГСК Транш	1	24	2 452
54	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Ковров	СЗ Стройэкс	1	52	2 218
55	<i>Вишня-парк</i>	Владимир	ГСК Транш	1	36	2 215
56	<i>Суромна Парк</i>	Суромна	ГК Домостроитель	1	48	2 174
57	<i>Дом по ул. Всесвятская</i>	Владимир	ИМПЭКС	1	30	1 874
58	<i>Da Vinci</i>	Владимир	ДК НОВОСТРОЙ	1	16	1 744
59	<i>Новый берег Эко</i>	Боголюбово	СТК Стратегия	1	30	1 316
60	<i>Дом по ул. Летне-Перевозинская</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	10	1 028
61	<i>Усадьба Никитская</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	7	912
62	<i>Боголюбово</i>	Боголюбово	Компания СтройМаш	1	19	683
63	<i>Доброград</i>	Гороженово	Askona Invest	1	5	628
<b>Общий итог</b>				<b>138</b>	<b>19 147</b>	<b>989 452</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом по ул. Северная 2А</i>	Владимир	СК Игротэк	30,7
2	<i>По ул. Нижняя Дубрава 7</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	33,3
3	<i>Боголюбово</i>	Боголюбово	Компания СтройМаш	35,9
4	<i>Сновицы-Веризино</i>	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	37,5
5	<i>Пиганово</i>	Владимир	СК Игротэк	39,0
6	<i>Династия</i>	Владимир	ВГИФ	39,6
7	<i>Мкр. Северный</i>	Владимир	УК СтройКом	41,0
8	<i>Дом по ул. Крупской д. 6</i>	Владимир	ВладЗастройщик	41,5
9	<i>Веризино-1</i>	Владимир	ГК Консоль	41,9
10	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Ковров	СЗ Стройэкс	42,7
11	<i>Дом по ул. Речная</i>	Сновицы	ВИКТОРИЯ	43,0
12	<i>Веризинский</i>	Владимир	ГАРАНТ	43,8
13	<i>Новый берег Эко</i>	Боголюбово	СТК Стратегия	43,9
14	<i>Дом по ул. III Интернационала</i>	Покров	АС-ИНВЕСТ	44,0
15	<i>Дом по ул. Северная</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	44,5
16	<i>Дуброва Парк</i>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	44,9
17	<i>VERIZINO life</i>	Владимир	ГК Континент	45,1
18	<i>Суромна Парк</i>	Суромна	ГК Домостроитель	45,3
19	<i>По ул. Всесвятская</i>	Владимир	ГК Мегалит	45,7
20	<i>Новая Слобода</i>	Муром	Уником	46,6
21	<i>Символ</i>	Владимир	ГК Континент	47,5
22	<i>По ул. Верезинская</i>	Владимир	СК Игротэк	47,6
23	<i>Эталон</i>	Владимир	СК Игротэк	47,8
24	<i>Добросельский</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	48,5
25	<i>Добросельский</i>	Владимир	СК ВладГлавСтрой	50,0



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
26	<i>Гармония</i>	Владимир	ГК Континент	52,2
27	<i>Дом по ул. Жулева</i>	Александров	Алдега	52,3
28	<i>По ул. Нижняя Дуброва</i>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	52,4
29	<i>Горизонт</i>	Владимир	СК КЕРАМИСТ	52,7
30	<i>Зеленый берег</i>	Заклязьменский (в составе г.о. Владимир)	ГК Стройкомплекс	53,3
31	<i>По ул. Королева</i>	Александров	СО Эврика	53,3
32	<i>Факел</i>	Владимир	СК Игротэк	53,4
33	<i>Волна</i>	Владимир	СК Игротэк	53,6
34	<i>Московский</i>	Владимир	СК Новый мир плюс	53,7
35	<i>Акварели-3</i>	Ковров	ГК Континент	54,6
36	<i>Мкр Маршала Устинова</i>	Ковров	Askona Invest	54,7
37	<i>Содышка</i>	Владимир	РСК	54,8
38	<i>Атмосфера</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	55,5
39	<i>Гвардейский 2.0</i>	Владимир	Монострой	56,0
40	<i>Загородный парк</i>	Владимир	ИК Система-Заказчик	56,0
41	<i>Фестивальный</i>	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	56,3
42	<i>Дом по ул. Крайнова, 3</i>	Владимир	СК Игротэк	57,0
43	<i>Акварели-2</i>	Ковров	ГК Континент	57,0
44	<i>Мкр. Славный</i>	Ковров	ГК Континент	58,5
45	<i>Южный парк</i>	Александров	СК Стройресурс	59,9
46	<i>По ул. Центральная</i>	Владимир	СЗ Строительные Технологии	60,6
47	<i>Заречье Парк</i>	Владимир	СК Игротэк	61,0
48	<i>Вишня-парк</i>	Владимир	ГСК Транш	61,5
49	<i>Дом по ул. Всесвятская</i>	Владимир	ИМПЭКС	62,5
50	<i>Видный</i>	Александров	СО Эврика	62,7
51	<i>Гвардейский</i>	Владимир	Монострой	63,0
52	<i>Солнечная долина</i>	Александров	СО Эврика	65,1
53	<i>Отражение</i>	Владимир	Монострой	65,1
54	<i>По ул. Центральная</i>	Владимир	МаСт	66,0
55	<i>Дом по ул. Никитская</i>	Владимир	СИТИСТРОЙ	68,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
56	<i>Жемчужина</i>	Владимир	ГИМ ГРУПП	76,6
57	<i>Дом по ул.Воровского</i>	Муром	ГРАД	81,5
58	<i>По Быковскому пр-ду</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	84,3
59	<i>Дом по ул. Красная Горка, 60</i>	Владимир	ГСК Транш	102,2
60	<i>Дом по ул. Летне-Перевозинская</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	102,8
61	<i>Da Vinci</i>	Владимир	ДК НОВОСТРОЙ	109,0
62	<i>Доброград</i>	Гороженово	Askona Invest	125,6
63	<i>Усадьба Никитская</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	130,3
<b>Общий итог</b>				<b>51,7</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров ER3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		