

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

апрель 2020

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2020

1 168 766

-29,3% к апрелю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

40 867

-3,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2020

Банк России

310

-8,0% к февралю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2020

51,0

-3,3% к апрелю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2020

43 249

+18,4% к апрелю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

42,2%

-11,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2020

Банк России

8,38

-1,79 п.п. к февралю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае	26
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае	30
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)	32
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	32
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	36
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	44
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	49
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	56
13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)	58
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	69
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	71
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц	74
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	78

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на апрель 2020 года выявлено **130 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **22 930 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 168 766 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	128	98,5%	22 914	99,9%	1 166 766	99,8%
блокированный дом	2	1,5%	16	0,1%	2 000	0,2%
Общий итог	130	100%	22 930	100%	1 168 766	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

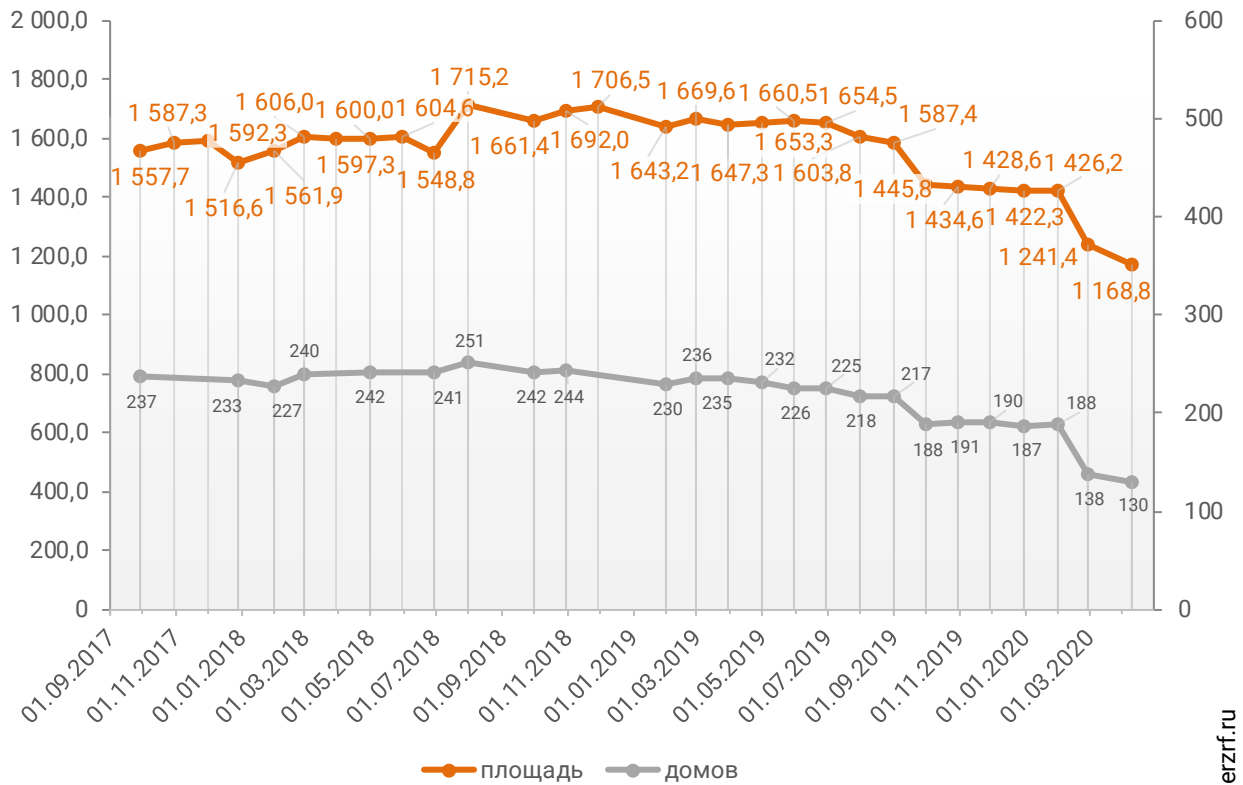
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ставропольского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в Ставропольском крае**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ставрополь	62	47,7%	16 753	73,1%	835 190	71,5%
Пятигорск	12	9,2%	1 634	7,1%	101 439	8,7%
Кисловодск	10	7,7%	1 395	6,1%	69 919	6,0%
Ессентуки	16	12,3%	1 359	5,9%	67 445	5,8%
Шпаковский	7	5,4%	598	2,6%	24 374	2,1%
Михайловск	7	5,4%	598	2,6%	24 374	2,1%
Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	12	9,2%	322	1,4%	22 294	1,9%
Минераловодский	3	2,3%	322	1,4%	20 113	1,7%
Минеральные Воды	3	2,3%	322	1,4%	20 113	1,7%
Невинномысск	3	2,3%	273	1,2%	12 650	1,1%
Будённовский	1	0,8%	114	0,5%	7 115	0,6%
Будённовск	1	0,8%	114	0,5%	7 115	0,6%
Георгиевск	2	1,5%	144	0,6%	6 227	0,5%
Лермонтов	2	1,5%	16	0,1%	2 000	0,2%
	130	100%	22 930	100%	1 168 766	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (71,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

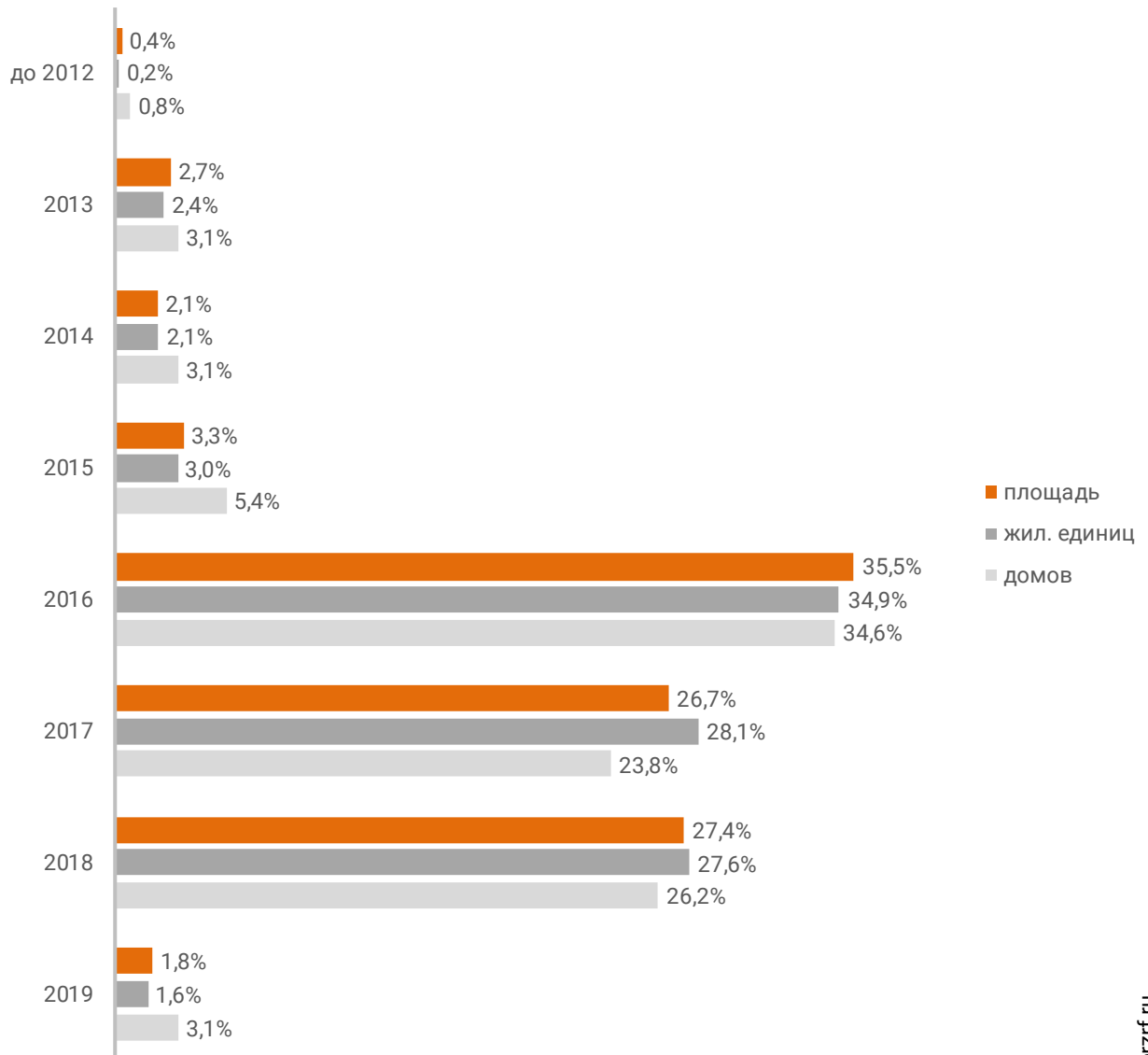
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2010 г. по июнь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,8%	48	0,2%	4 322	0,4%
2013	4	3,1%	551	2,4%	32 006	2,7%
2014	4	3,1%	488	2,1%	24 779	2,1%
2015	7	5,4%	696	3,0%	38 819	3,3%
2016	45	34,6%	7 996	34,9%	415 383	35,5%
2017	31	23,8%	6 442	28,1%	311 799	26,7%
2018	34	26,2%	6 337	27,6%	320 391	27,4%
2019	4	3,1%	372	1,6%	21 267	1,8%
Общий итог	130	100%	22 930	100%	1 168 766	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (35,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

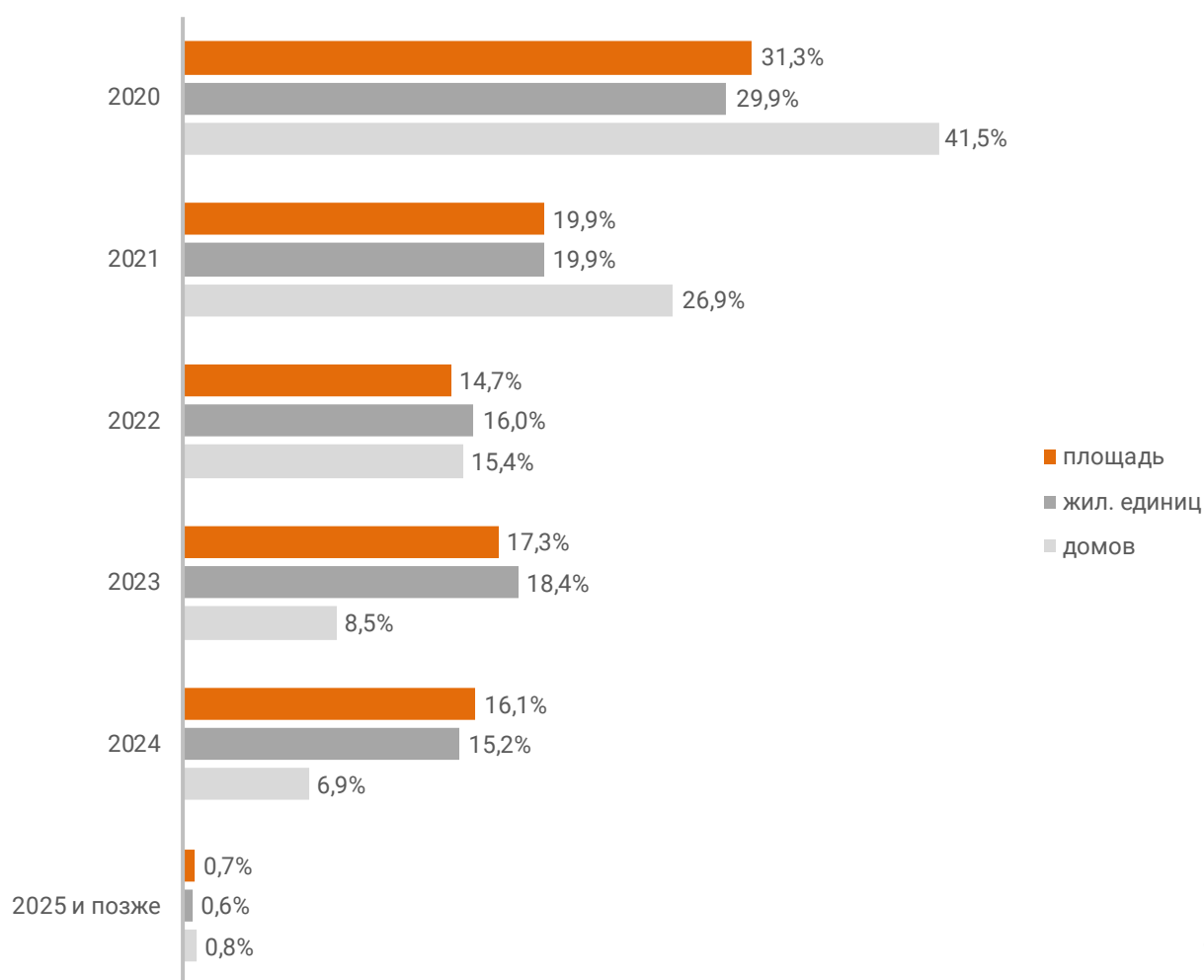
В Ставропольском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	54	41,5%	6 856	29,9%	365 597	31,3%
2021	35	26,9%	4 561	19,9%	232 436	19,9%
2022	20	15,4%	3 670	16,0%	172 112	14,7%
2023	11	8,5%	4 227	18,4%	202 612	17,3%
2024	9	6,9%	3 488	15,2%	188 137	16,1%
2025 и позже	1	0,8%	128	0,6%	7 872	0,7%
Общий итог	130	100%	22 930	100%	1 168 766	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 365 597 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	365 597	2016	12 601 3,4%
		2017	22 533 6,2%
		2018	46 422 12,7%
		2019	50 057 13,7%
		2020	15 091 4,1%
2021	232 436	2015	6 189 2,7%
		2017	11 602 5,0%
		2018	12 716 5,5%
		2019	10 836 4,7%
		2020	2 003 0,9%
2022	172 112	2015	6 189 3,6%
		2018	14 000 8,1%
2023	202 612	2018	2 476 1,2%
		2019	70 466 34,8%
2024	188 137	2017	185 661 98,7%
		2018	2 476 1,3%
2025	7 872	2018	7 872 100%
Общий итог	1 168 766		479 190 41,0%

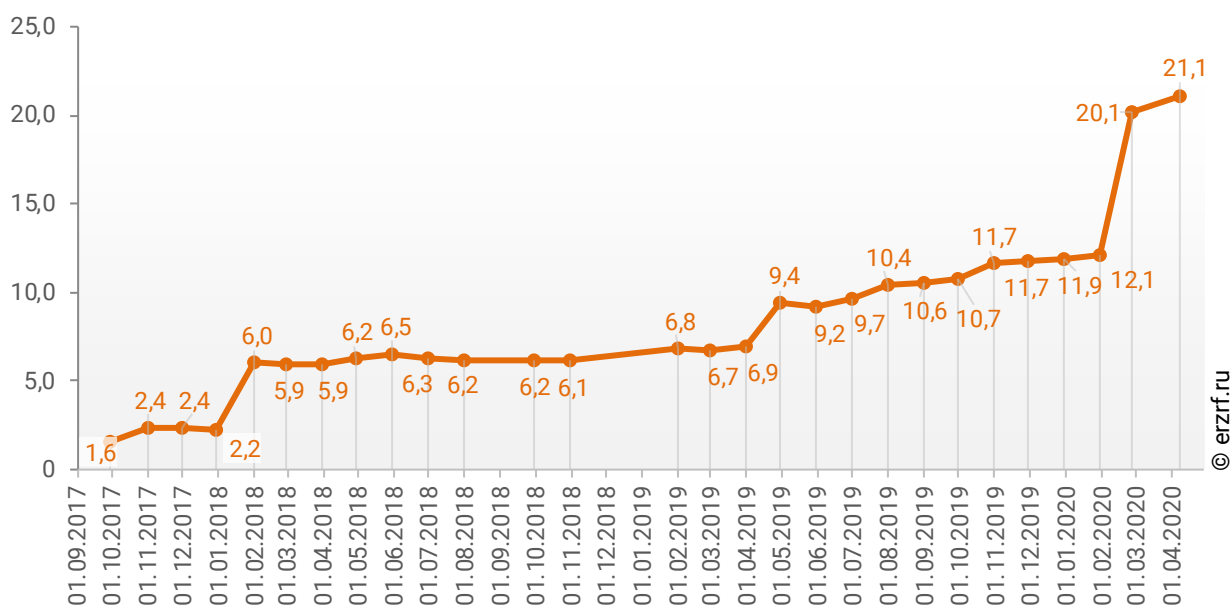
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2024 год (185 661 м²), что составляет 98,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае в 2024 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае по состоянию на апрель 2020 года составляет 21,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае, месяцев



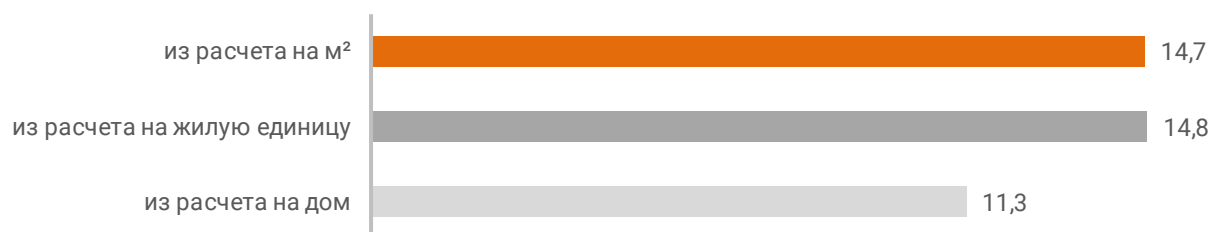
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 11,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ставропольского края

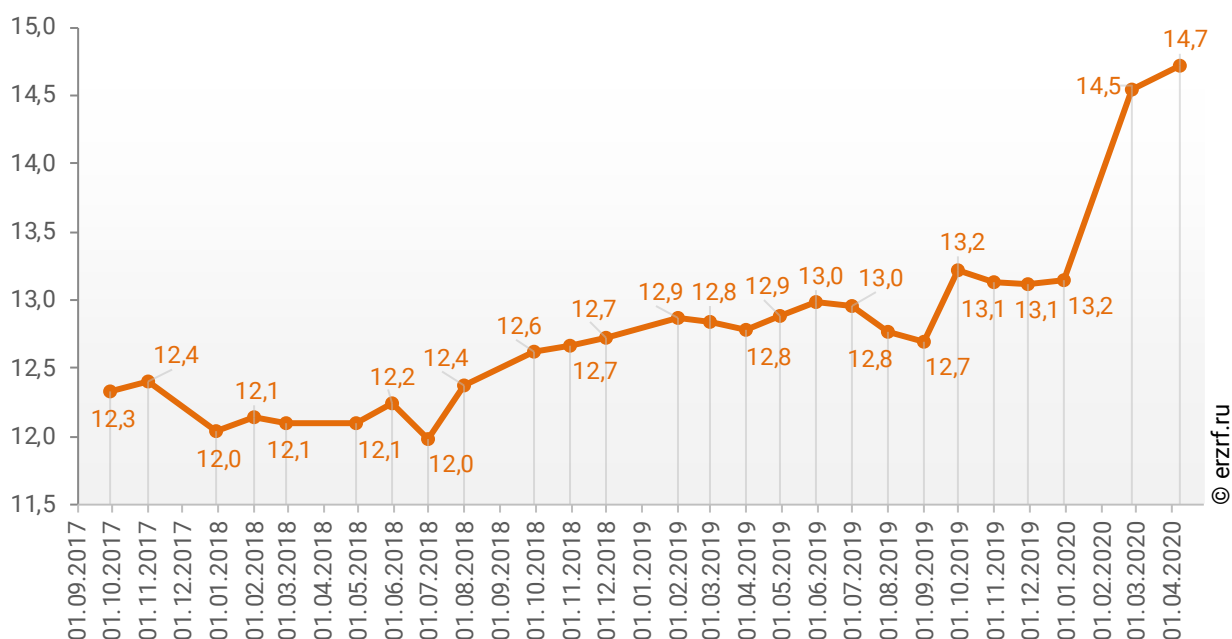


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае (на м²)



© erzrf.ru

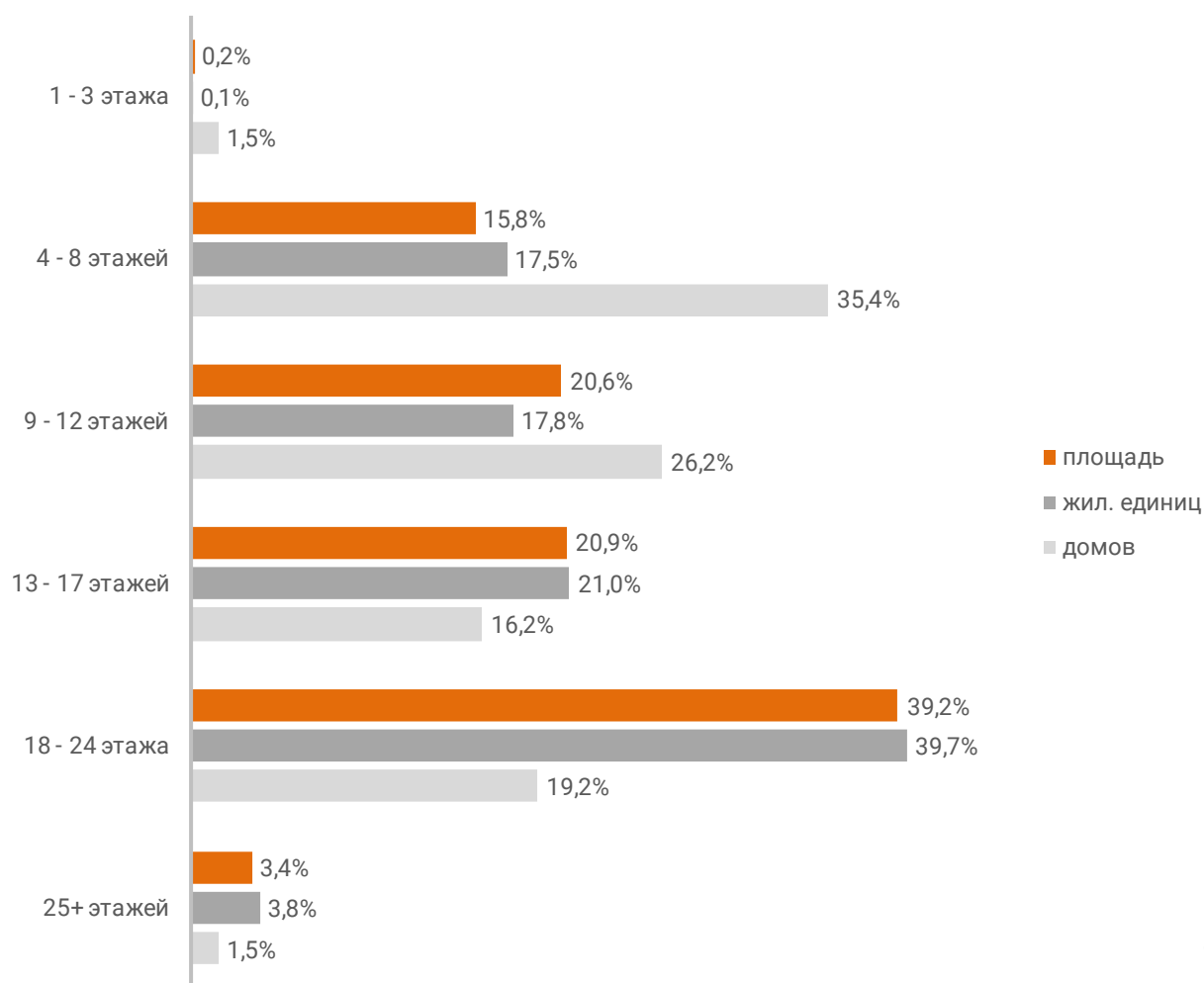
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	1,5%	16	0,1%	2 000	0,2%
4 - 8 этажей	46	35,4%	4 017	17,5%	184 173	15,8%
9 - 12 этажей	34	26,2%	4 093	17,8%	240 650	20,6%
13 - 17 этажей	21	16,2%	4 822	21,0%	243 800	20,9%
18 - 24 этажа	25	19,2%	9 106	39,7%	458 547	39,2%
25+ этажей	2	1,5%	876	3,8%	39 596	3,4%
Общий итог	130	100%	22 930	100%	1 168 766	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по этажности

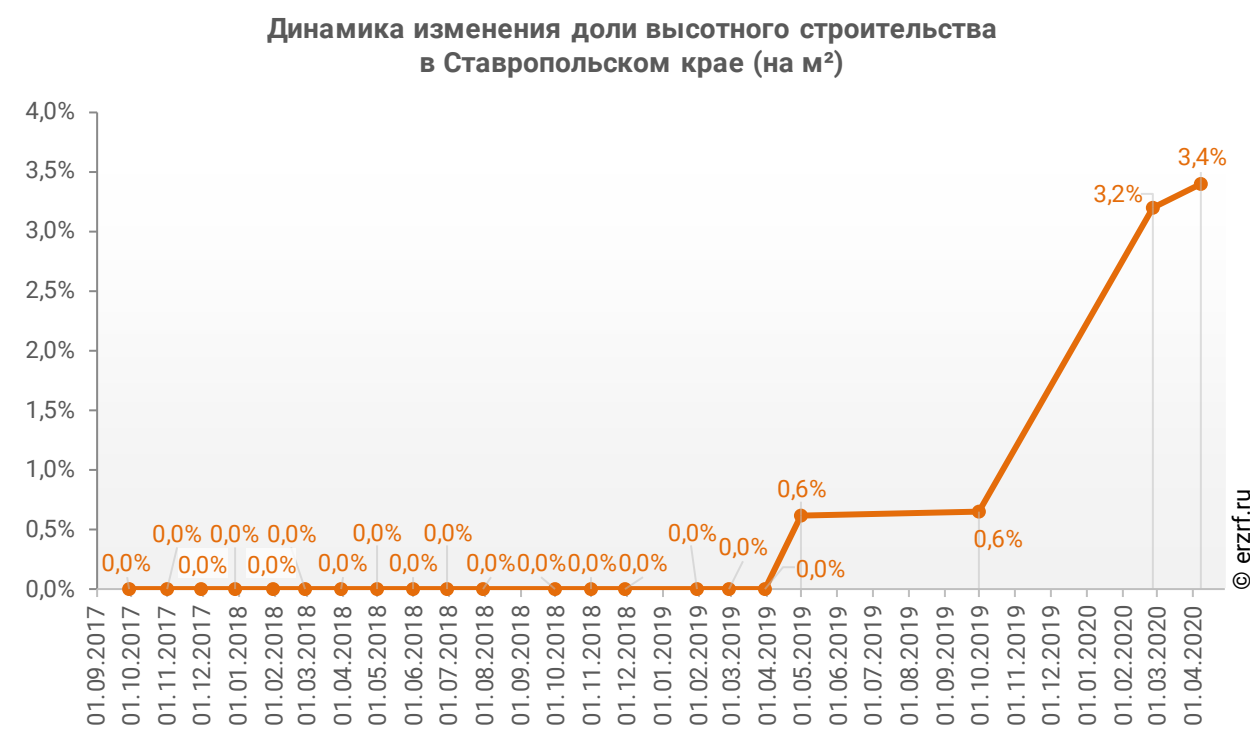


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 39,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае составляет 3,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ставропольском крае представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Ставропольском крае являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Александрия» и ЖК «Южная крепость» от застройщика «ССК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	ССК	многоквартирный дом	Александрия
		ССК	многоквартирный дом	Южная крепость
2	23	СХ Эвелин	многоквартирный дом	Салют
3	21	ЮСК	многоквартирный дом	Академический
4	20	ИнвестСтрой-2013	многоквартирный дом	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии
5	19	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Солнечный круг
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Российский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Южная крепость», застройщик «ССК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

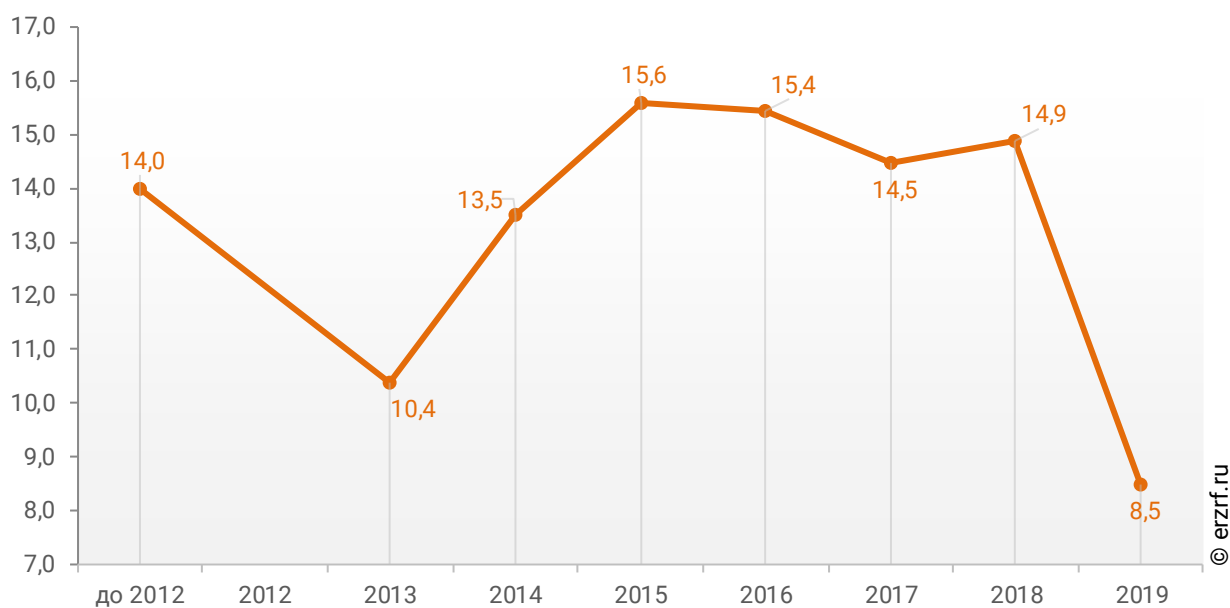
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 287	ССК	многоквартирный дом	Южная крепость
2	27 909	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Российский
3	26 757	СХ Эвелин	многоквартирный дом	Мелодия
4	26 282	Дебют	многоквартирный дом	Престижный
5	25 064	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Перспективный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 8,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

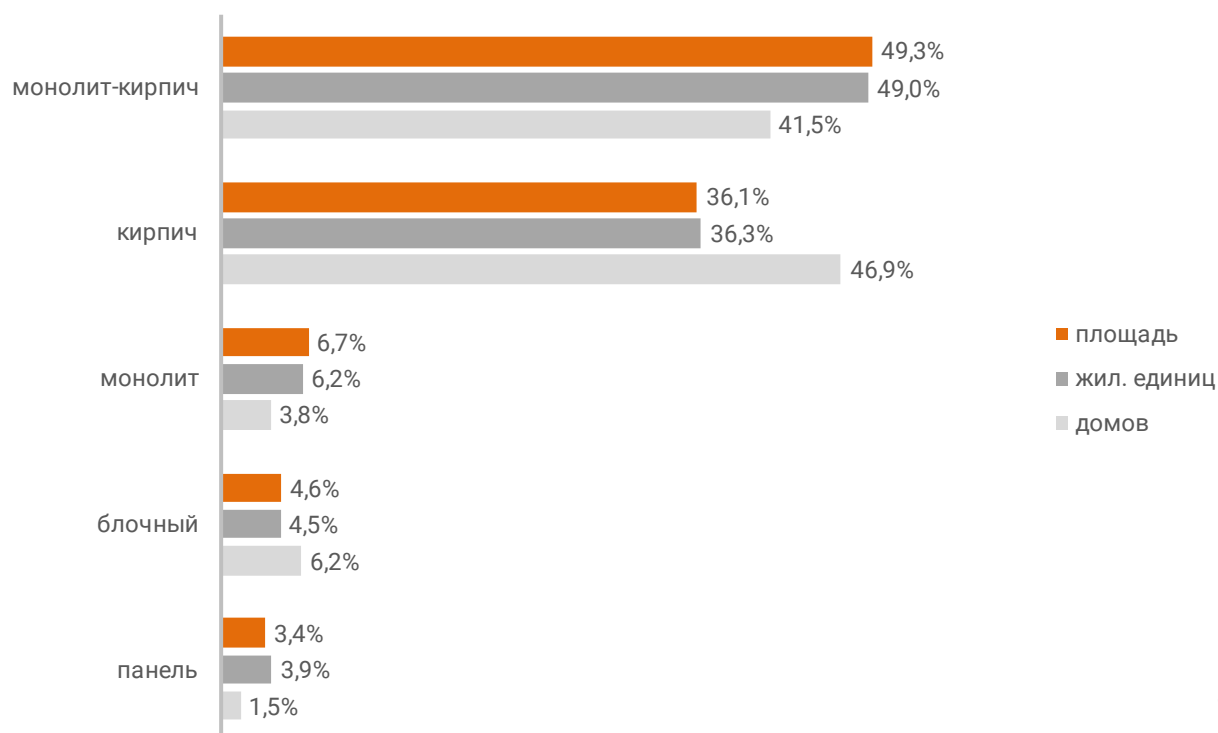
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	54	41,5%	11 239	49,0%	575 967	49,3%
кирпич	61	46,9%	8 331	36,3%	421 477	36,1%
монолит	5	3,8%	1 430	6,2%	77 790	6,7%
блочный	8	6,2%	1 036	4,5%	53 934	4,6%
панель	2	1,5%	894	3,9%	39 598	3,4%
Общий итог	130	100%	22 930	100%	1 168 766	100%

Гистограмма 5

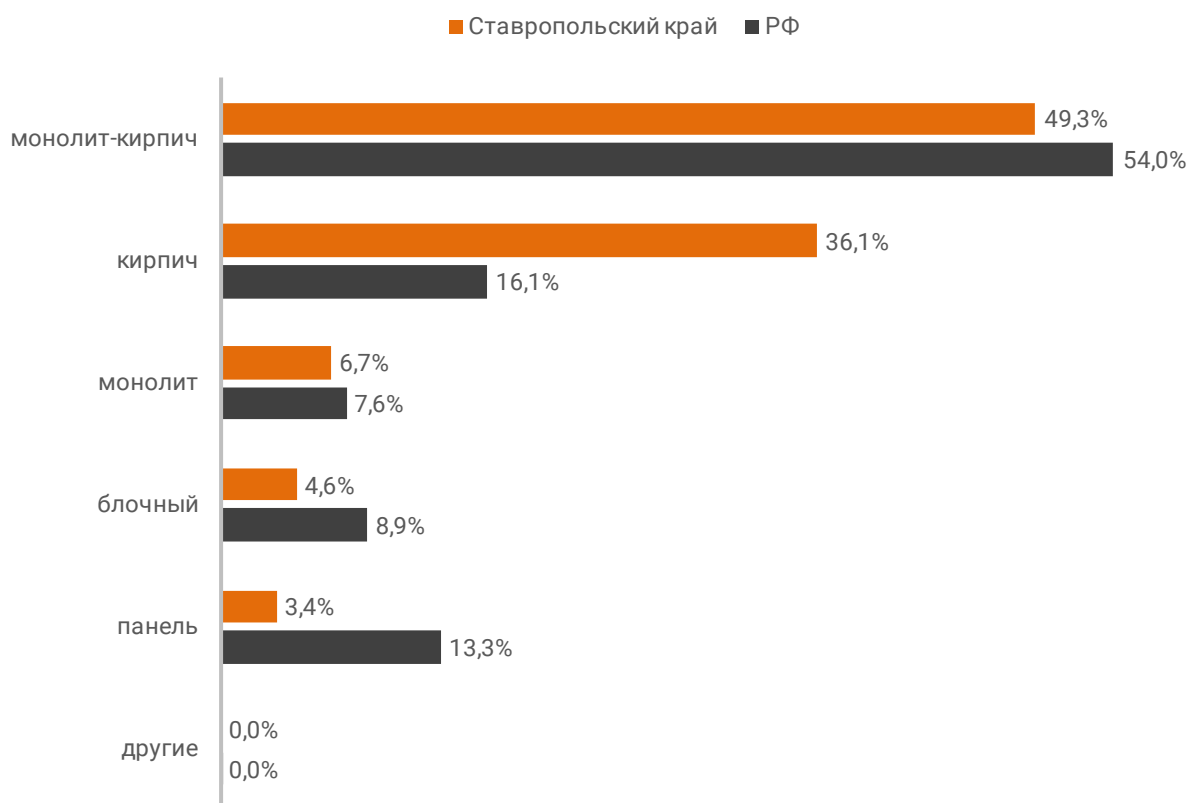
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 49,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 54,0% (Гистограмма 6).

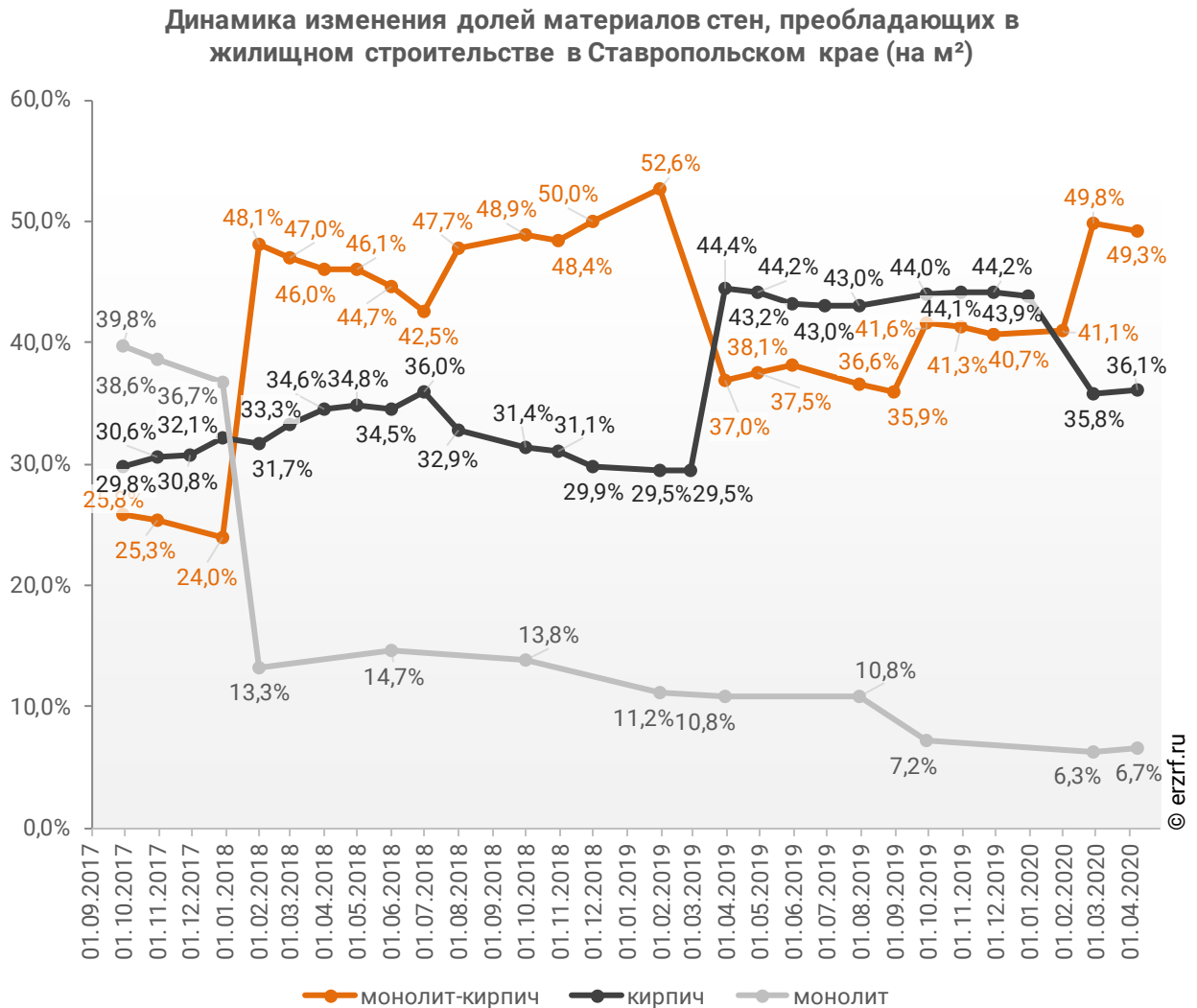
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Ставропольского края у 97,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 81,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	88	69,3%	17 771	79,8%	923 681	81,3%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	15,0%	1 585	7,1%	66 985	5,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	13	10,2%	1 237	5,6%	66 769	5,9%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	1,6%	894	4,0%	39 598	3,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,4%	772	3,5%	37 593	3,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,8%	8	0,0%	1 000	0,1%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	0,8%	8	0,0%	1 000	0,1%
Общий итог	127	100%	22 275	100%	1 136 626	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

По состоянию на апрель 2020 года строительство жилья в Ставропольском крае осуществляют 44 застройщика (бренда), которые представлены 57 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на апрель 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	28	21,5%	10 243	44,7%	507 944	43,5%
2	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	8	6,2%	1 852	8,1%	83 797	7,2%
3	<i>Стройжилсервис</i>	10	7,7%	1 395	6,1%	69 919	6,0%
4	<i>СХ Эвелин</i>	4	3,1%	1 268	5,5%	69 093	5,9%
5	<i>ССК</i>	2	1,5%	876	3,8%	39 596	3,4%
6	<i>ЮСК</i>	3	2,3%	759	3,3%	37 724	3,2%
7	<i>СК Главстрой</i>	6	4,6%	585	2,6%	29 668	2,5%
8	<i>Дебют</i>	1	0,8%	388	1,7%	26 282	2,2%
9	<i>ИнвестСтрой-2013</i>	2	1,5%	421	1,8%	21 883	1,9%
10	<i>КавЖилСтрой</i>	3	2,3%	360	1,6%	20 818	1,8%
11	<i>СГ Третий Рим</i>	5	3,8%	444	1,9%	18 558	1,6%
12	<i>СК Ренессанс</i>	2	1,5%	324	1,4%	18 458	1,6%
13	<i>Терос</i>	4	3,1%	350	1,5%	14 911	1,3%
14	<i>ГК КВС</i>	1	0,8%	275	1,2%	14 472	1,2%
15	<i>Поэма-Сити</i>	10	7,7%	180	0,8%	14 165	1,2%
16	<i>СК Восток 7</i>	3	2,3%	384	1,7%	13 321	1,1%
17	<i>Олимп</i>	5	3,8%	280	1,2%	12 373	1,1%
18	<i>ИНВЕСТСТРОЙ</i>	1	0,8%	182	0,8%	11 477	1,0%
19	<i>Бекон</i>	1	0,8%	159	0,7%	10 731	0,9%
20	<i>СК СОЮЗ 8</i>	1	0,8%	184	0,8%	10 595	0,9%
21	<i>СЗ Березовый</i>	2	1,5%	153	0,7%	10 247	0,9%
22	<i>Неруд Зольское</i>	2	1,5%	142	0,6%	8 129	0,7%
23	<i>СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП</i>	2	1,5%	114	0,5%	7 950	0,7%
24	<i>СтройКонтинент</i>	1	0,8%	140	0,6%	7 755	0,7%
25	<i>Фирма Аспект</i>	1	0,8%	84	0,4%	7 684	0,7%
26	<i>НовоСтрой</i>	1	0,8%	120	0,5%	7 387	0,6%
27	<i>ГлавИнвестПроект</i>	1	0,8%	112	0,5%	7 324	0,6%
28	<i>СК Восток</i>	1	0,8%	114	0,5%	7 115	0,6%
29	<i>Группа А</i>	1	0,8%	135	0,6%	7 061	0,6%
30	<i>СК Премиум Сити</i>	1	0,8%	80	0,3%	6 887	0,6%
31	<i>Юг-Строй</i>	1	0,8%	82	0,4%	5 372	0,5%
32	<i>СБСБ</i>	1	0,8%	48	0,2%	4 322	0,4%
33	<i>СИК Регион</i>	1	0,8%	56	0,2%	3 945	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>СК Золотая Корона</i>	2	1,5%	80	0,3%	3 930	0,3%
35	<i>Диалог-Строй</i>	1	0,8%	90	0,4%	3 666	0,3%
36	<i>ЭлитЮгСтрой</i>	1	0,8%	72	0,3%	3 520	0,3%
37	<i>Ставград</i>	1	0,8%	88	0,4%	3 332	0,3%
38	<i>ЕвроСтройИнвест</i>	2	1,5%	50	0,2%	3 301	0,3%
39	<i>ПМК СтройСоюз</i>	1	0,8%	49	0,2%	3 211	0,3%
40	<i>СК Кристалл-Строй</i>	1	0,8%	40	0,2%	2 737	0,2%
41	<i>СТУП</i>	1	0,8%	72	0,3%	2 707	0,2%
42	<i>Стандарт 26</i>	1	0,8%	64	0,3%	2 150	0,2%
43	<i>ГК ИНСАЙТ</i>	2	1,5%	16	0,1%	2 000	0,2%
44	<i>СЗ Проспект</i>	1	0,8%	20	0,1%	1 249	0,1%
Общий итог		130	100%	22 930	100%	1 168 766	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м ²	м ²	
1	★ 1,5	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	507 944	256 127	50,4%	35,3
2	★ 1,0	<i>ГК СТРОЙГРАД</i>	83 797	24 979	29,8%	17,2
3	★ 5,0	<i>Стройжилсервис</i>	69 919	12 941	18,5%	0,6
4	★ 5,0	<i>СХ Эвилин</i>	69 093	0	0,0%	-
5	★ 4,5	<i>ССК</i>	39 596	0	0,0%	-
6	н/р	<i>ЮСК</i>	37 724	0	0,0%	-
7	★ 4,0	<i>СК Главстрой</i>	29 668	4 718	15,9%	3,8
8	н/р	<i>Дебют</i>	26 282	0	0,0%	-
9	н/р	<i>ИнвестСтрой-2013</i>	21 883	11 602	53,0%	23,9
10	★ 1,5	<i>КавЖилСтрой</i>	20 818	20 818	100%	47,7
11	★ 4,5	<i>СГ Третий Рим</i>	18 558	0	0,0%	-
12	★ 1,0	<i>СК Ренессанс</i>	18 458	18 458	100%	19,5
13	★ 5,0	<i>Терос</i>	14 911	0	0,0%	-
14	★ 0,5	<i>ГК КВС</i>	14 472	14 472	100%	33,0

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
15	★ 0,5	Поэма-Сити	14 165	14 165	100%	41,1
16	н/р	СК Восток 7	13 321	3 967	29,8%	5,4
17	★ 1,0	Олимп	12 373	12 373	100%	48,0
18	н/р	ИНВЕСТСТРОЙ	11 477	11 477	100%	27,0
19	★ 1,5	Бекон	10 731	0	0,0%	-
20	н/р	СК СОЮЗ 8	10 595	0	0,0%	-
21	★ 4,0	СЗ Березовый	10 247	0	0,0%	-
22	★ 1,5	Неруд Зольское	8 129	8 129	100%	24,0
23	н/р	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	7 950	7 950	100%	13,8
24	★ 1,0	СтройКонтинент	7 755	0	0,0%	-
25	н/р	Фирма Аспект	7 684	0	0,0%	-
26	н/р	НовоСтрой	7 387	0	0,0%	-
27	н/р	ГлавИнвестПроект	7 324	7 324	100%	18,0
28	н/р	СК Восток	7 115	7 115	100%	9,0
29	★ 0,5	Группа А	7 061	7 061	100%	33,0
30	н/р	СК Премиум Сити	6 887	6 887	100%	6,0
31	н/р	Юг-Строй	5 372	0	0,0%	-
32	н/р	СБСБ	4 322	0	0,0%	-
33	н/р	СИК Регион	3 945	0	0,0%	-
34	н/р	СК Золотая Корона	3 930	2 003	51,0%	7,6
35	★ 2,0	Диалог-Строй	3 666	3 666	100%	12,0
36	н/р	ЭлитЮгСтрой	3 520	3 520	100%	6,0
37	н/р	Ставград	3 332	3 332	100%	18,0
38	н/р	ЕвроСтройИнвест	3 301	3 301	100%	19,5
39	★ 2,5	ПМК СтройСоюз	3 211	3 211	100%	12,0
40	н/р	СК Кристалл-Строй	2 737	2 737	100%	18,0
41	★ 3,5	СТУП	2 707	2 707	100%	27,0
42	н/р	Стандарт 26	2 150	2 150	100%	3,0
43	★ 1,5	ГК ИНСАЙТ	2 000	2 000	100%	27,0
44	н/р	СЗ Проспект	1 249	0	0,0%	-
Общий итог			1 168 766	479 190	41,0%	21,1

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Олимп» и составляет 48,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 59 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Перспективный» (город Ставрополь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 14 домов, включающих 4 576 жилых единиц, совокупной площадью 240 245 м².

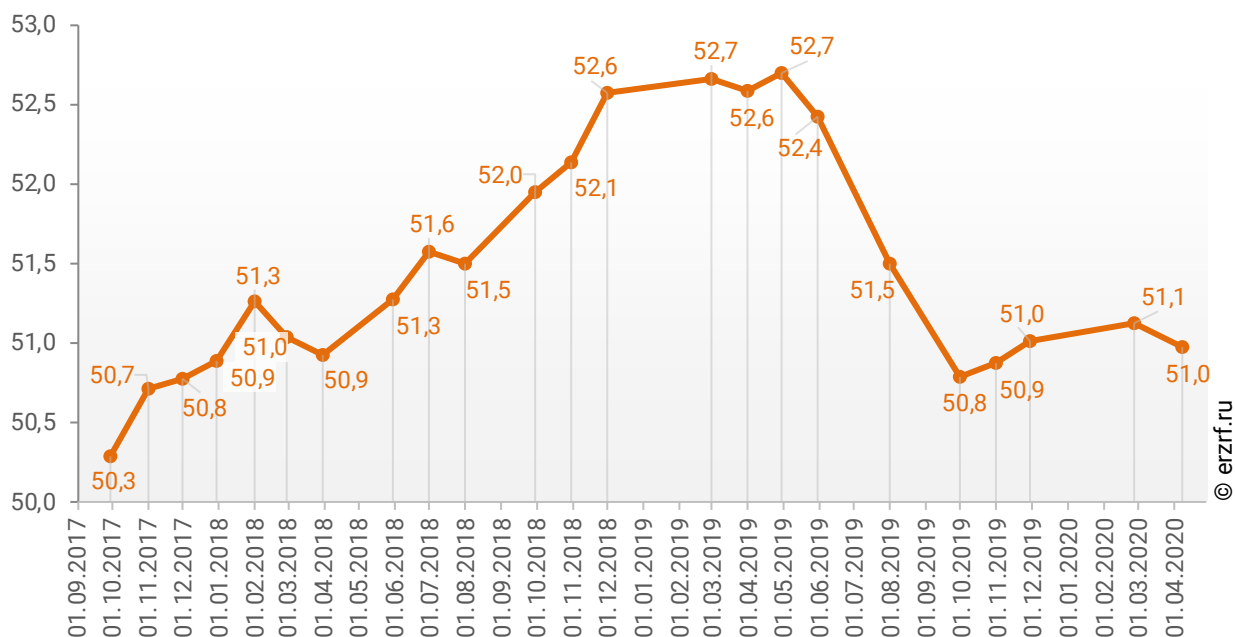
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 51,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 7.

График 7

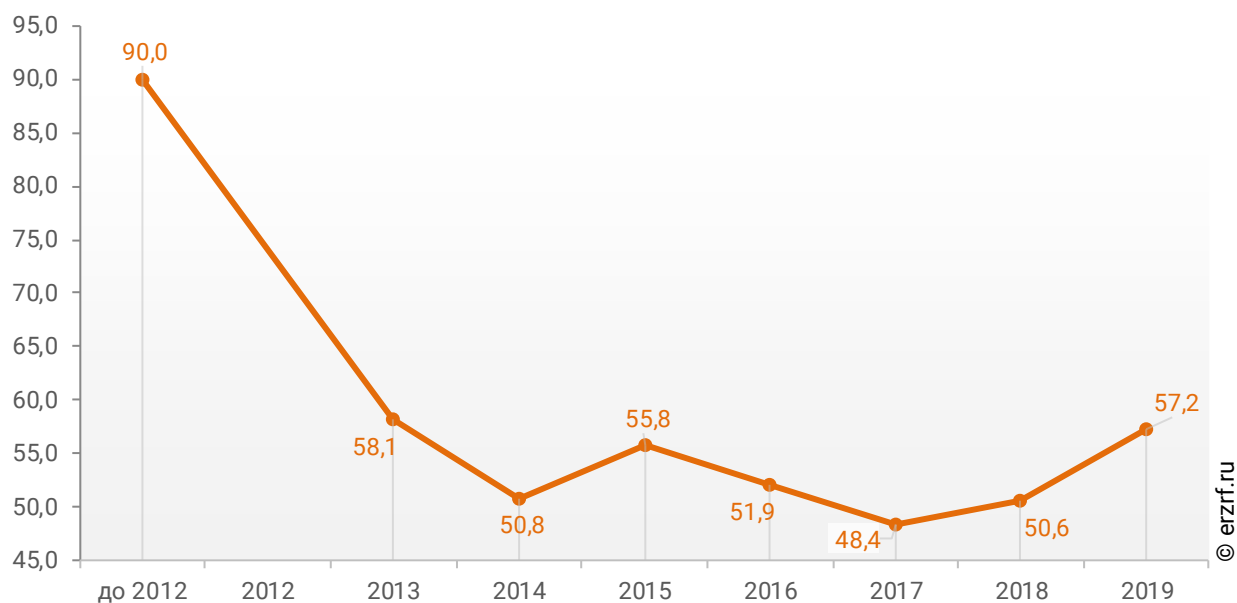
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 57,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стандарт 26» – 33,6 м². Самая большая – у застройщика «ГК ИНСАЙТ» – 125,0 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Стандарт 26	33,6
СК Восток 7	34,7
СТУП	37,6
Ставград	37,9
Диалог-Строй	40,7
СГ Третий Рим	41,8
Терос	42,6
Олимп	44,2
ССК	45,2
ГК СТРОЙГРАД	45,2
ЭлитЮгСтрой	48,9
СК Золотая Корона	49,1
ГК ЮгСтройИнвест	49,6
ЮСК	49,7
Стройжилсервис	50,1
СК Главстрой	50,7
ИнвестСтрой-2013	52,0
Группа А	52,3
ГК КВС	52,6
СХ Эвелин	54,5
СтройКонтинент	55,4
СК Ренессанс	57,0
Неруд Зольское	57,2
СК СОЮЗ 8	57,6
КавЖилСтрой	57,8
НовоСтрой	61,6
СК Восток	62,4
СЗ Проспект	62,5
ИНВЕСТСТРОЙ	63,1
ГлавИнвестПроект	65,4
Юг-Строй	65,5
ПМК СтройСоюз	65,5
ЕвроСтройИнвест	66,0
СЗ Березовый	67,0
Бекон	67,5
Дебют	67,7
СК Кристалл-Строй	68,4
СК	69,7
РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	69,7
СИК Регион	70,4
Поэма-Сити	78,7
СК Премиум Сити	86,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СБСБ	90,0
Фирма Аспект	91,5
ГК ИНСАЙТ	125,0
Общий итог	51,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Ленина, 199» – 33,6 м², застройщик «Стандарт 26». Наибольшая – в ЖК «Парковый» – 125,0 м², застройщик «ГК ИНСАЙТ».

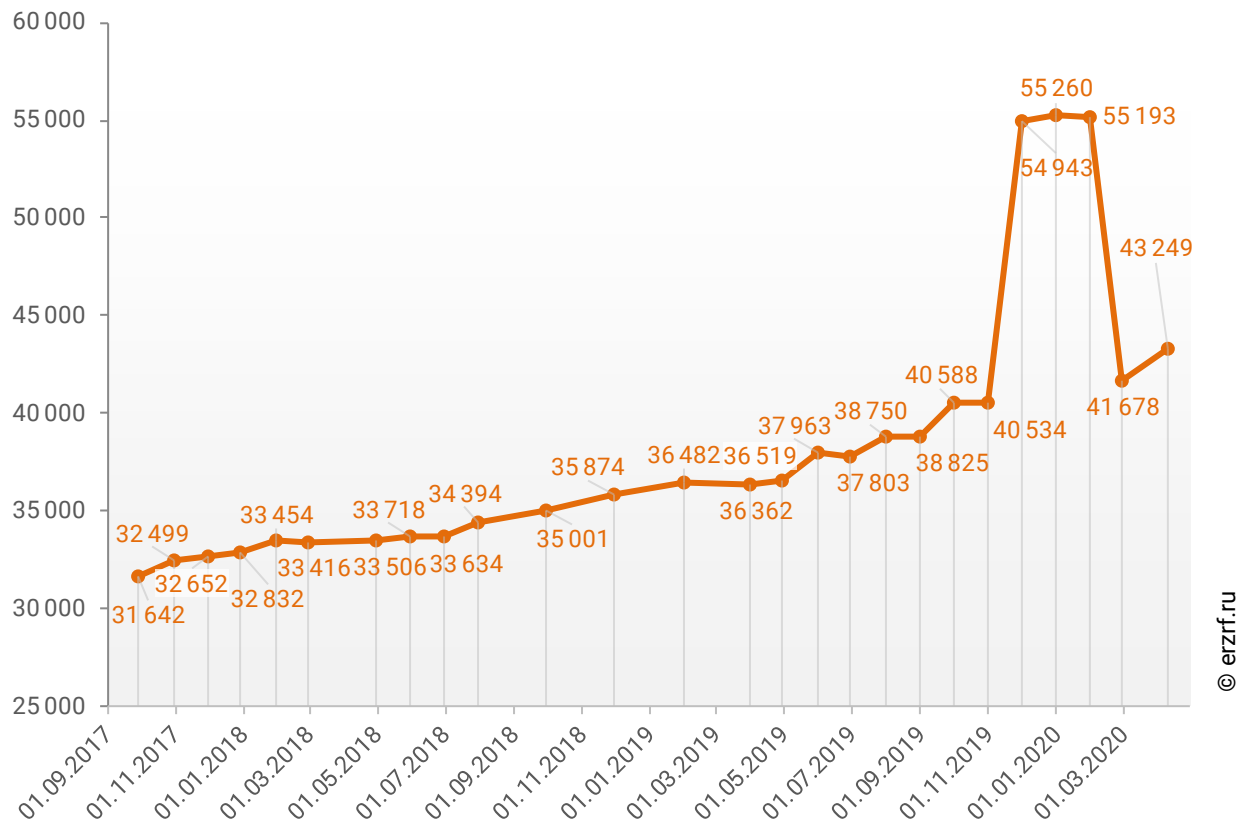
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае

По состоянию на апрель 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ставропольского края составила 43 249 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае, Р/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

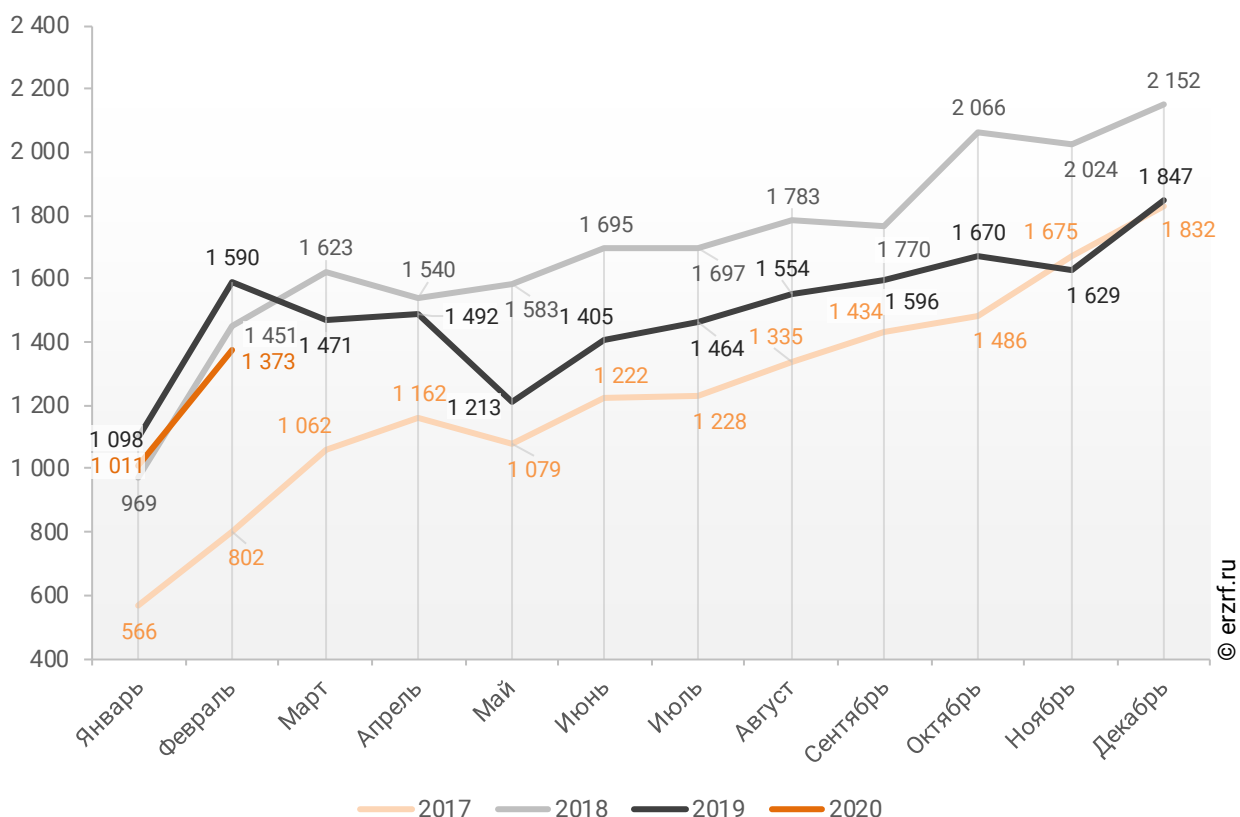
11. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 2 384, что на 11,3% меньше уровня 2019 г. (2 688 ИЖК), и на 1,5% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (2 420 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг.

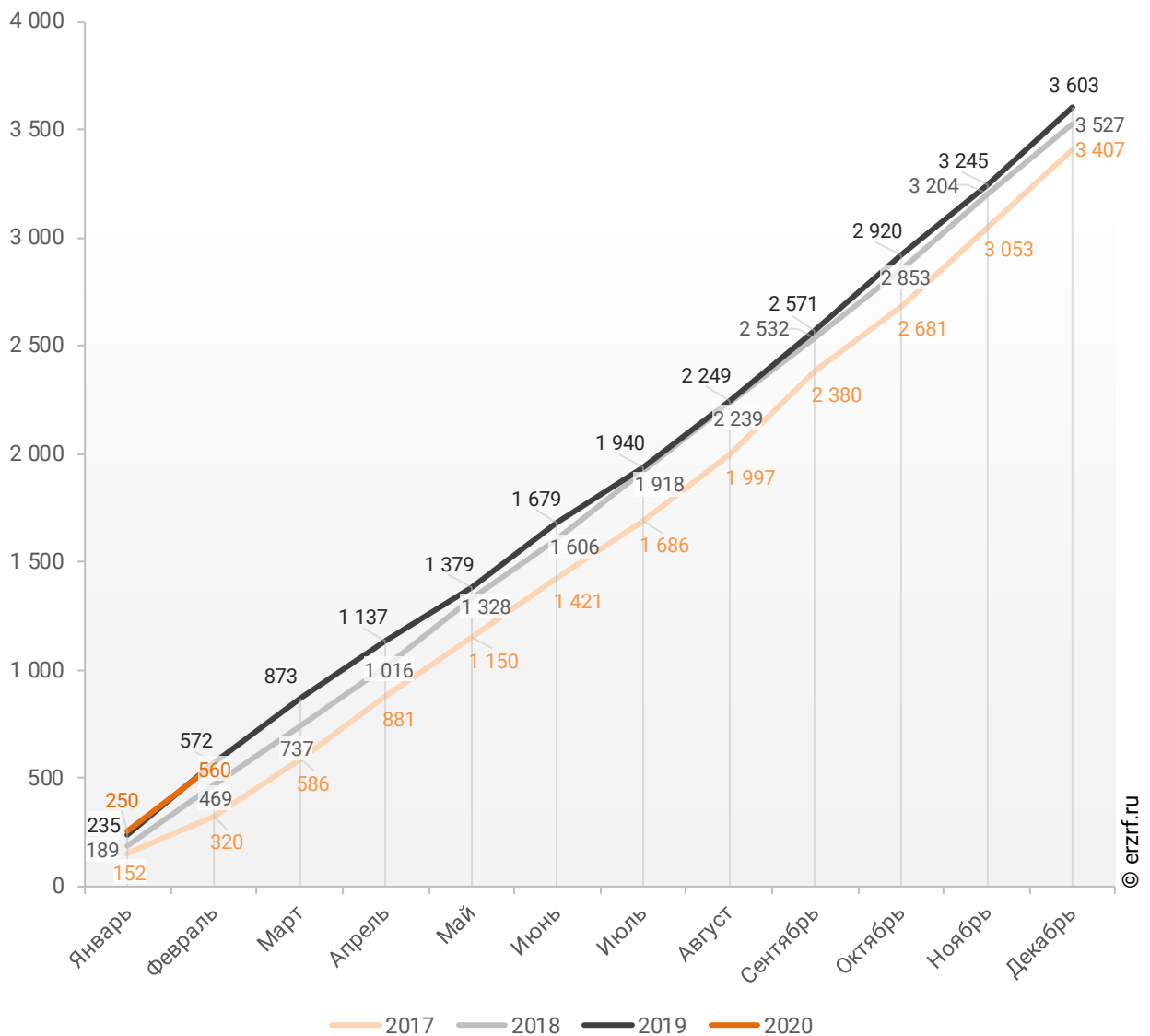


За 2 месяца 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 560, что на 2,1% меньше, чем в 2019 г. (572 ИЖК), и на 19,4% больше соответствующего значения 2018 г. (469 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг.

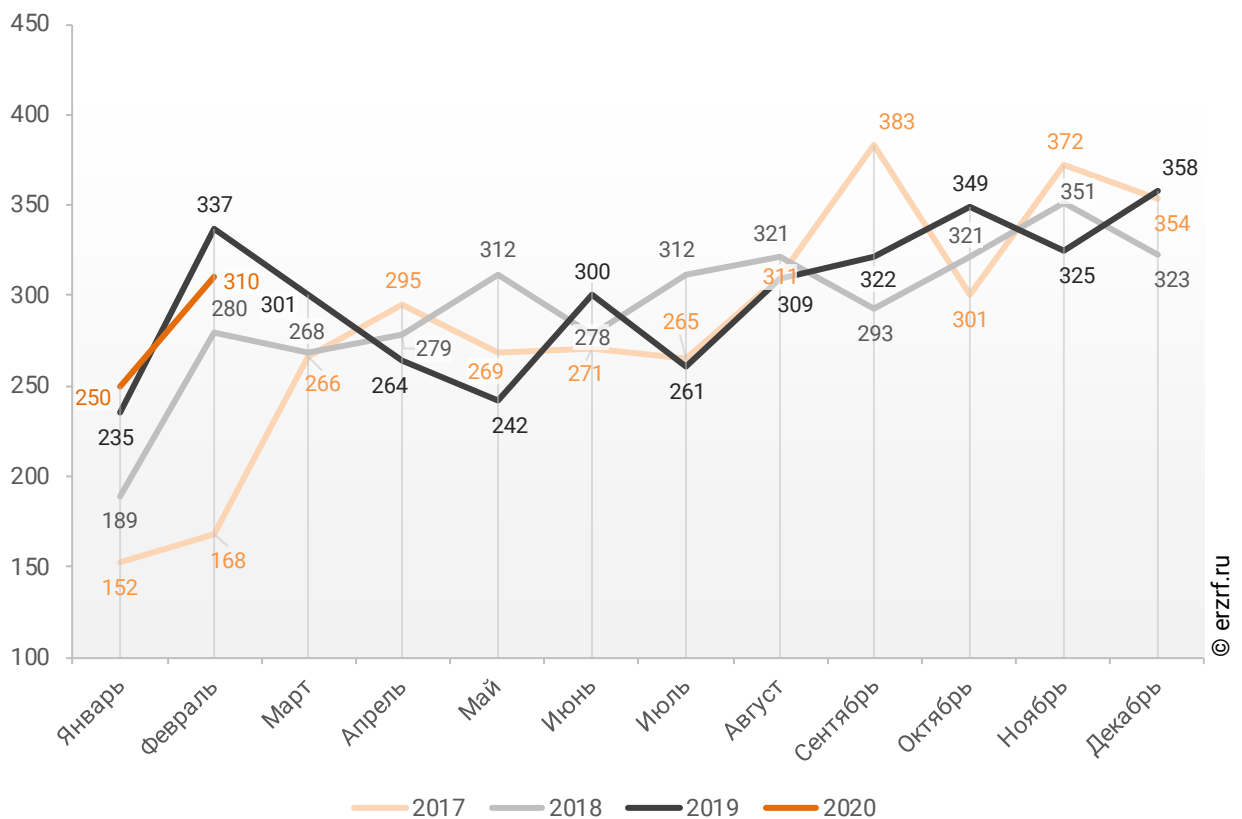


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в феврале 2020 года уменьшилось на 8,0% по сравнению с февралем 2019 года (310 против 337 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг.

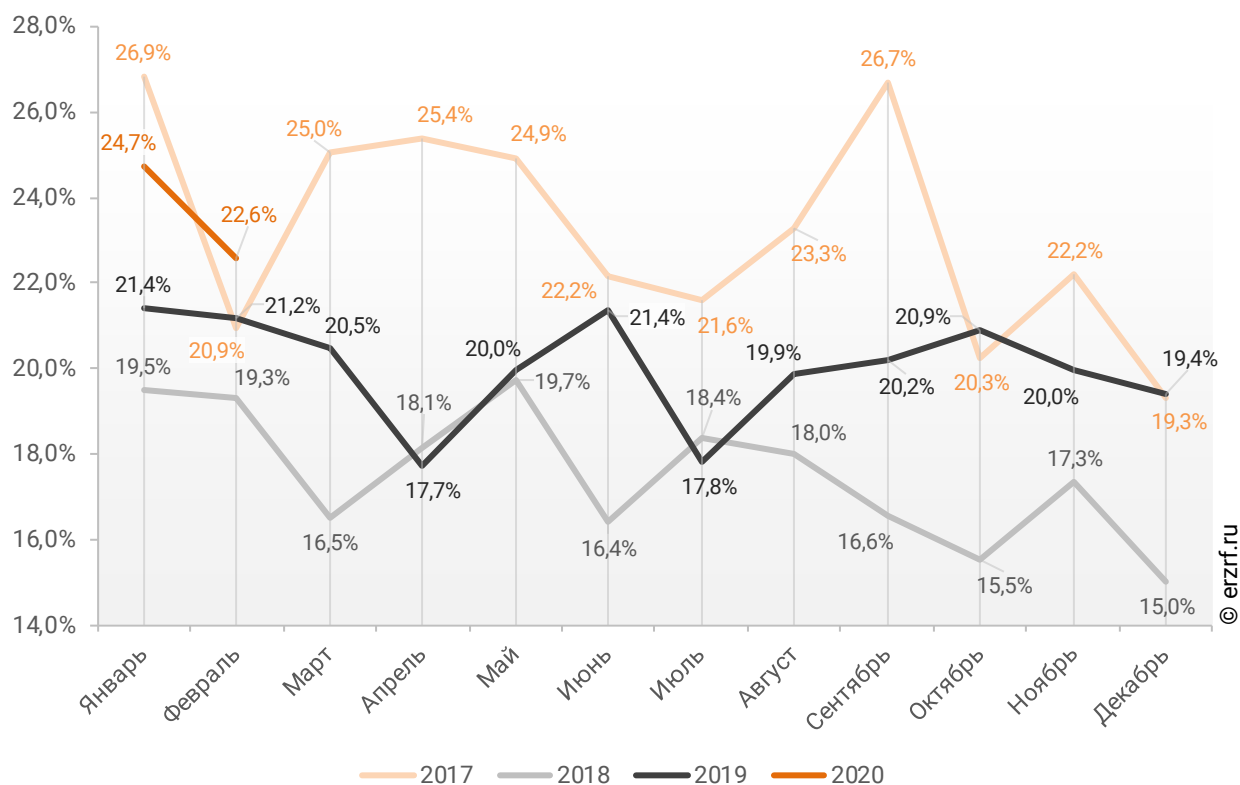


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2020 г., составила 23,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 2,2 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (21,3%), и на 4,1 п.п. больше уровня 2018 г. (19,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг.



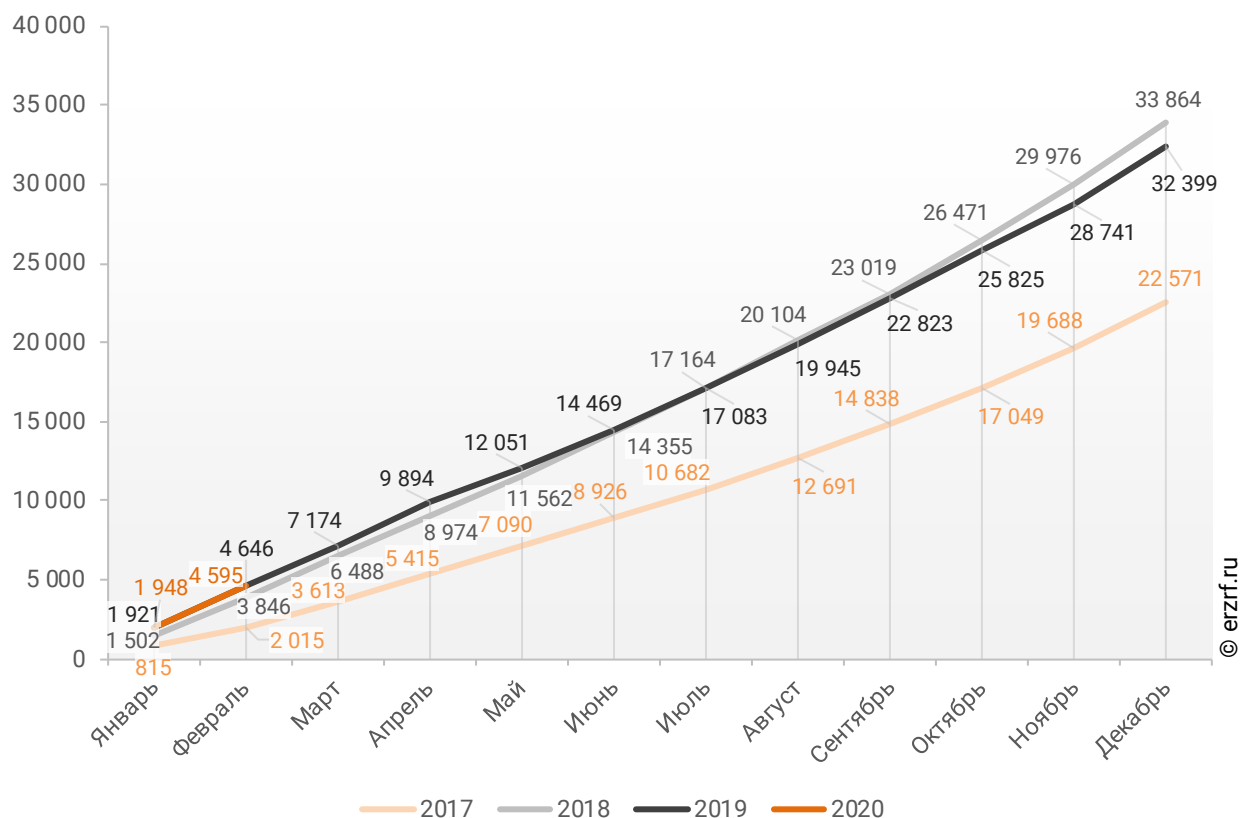
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 4 595 млн ₽, что на 1,1% меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (4 646 млн ₽), и на 19,5% больше аналогичного значения 2018 г. (3 846 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽

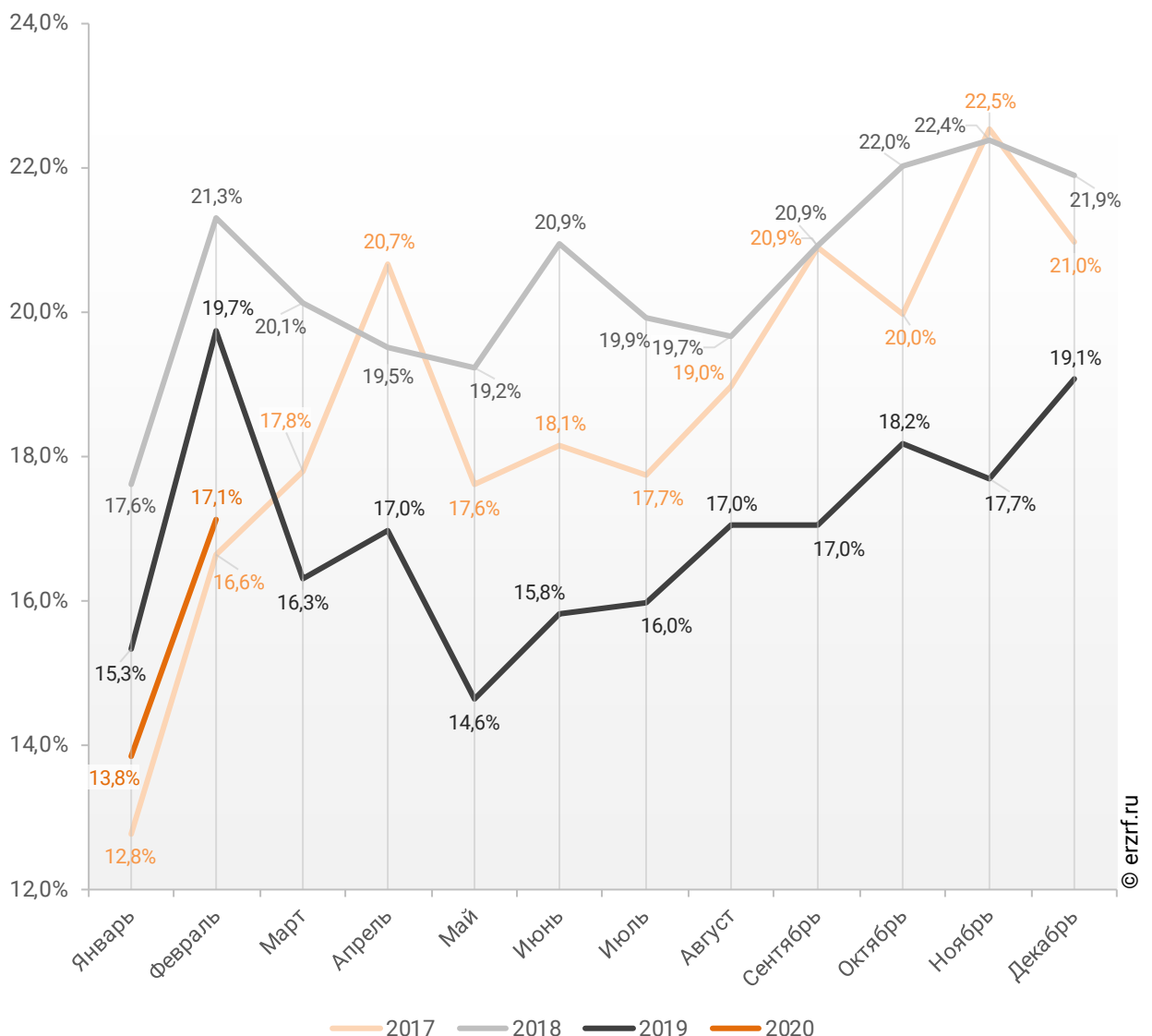


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2020 г. жителям Ставропольского края (29 539 млн ₽), доля ИЖК составила 15,6%, что на 2,0 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (17,6%), и на 4,1 п.п. меньше уровня 2018 г. (19,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг.

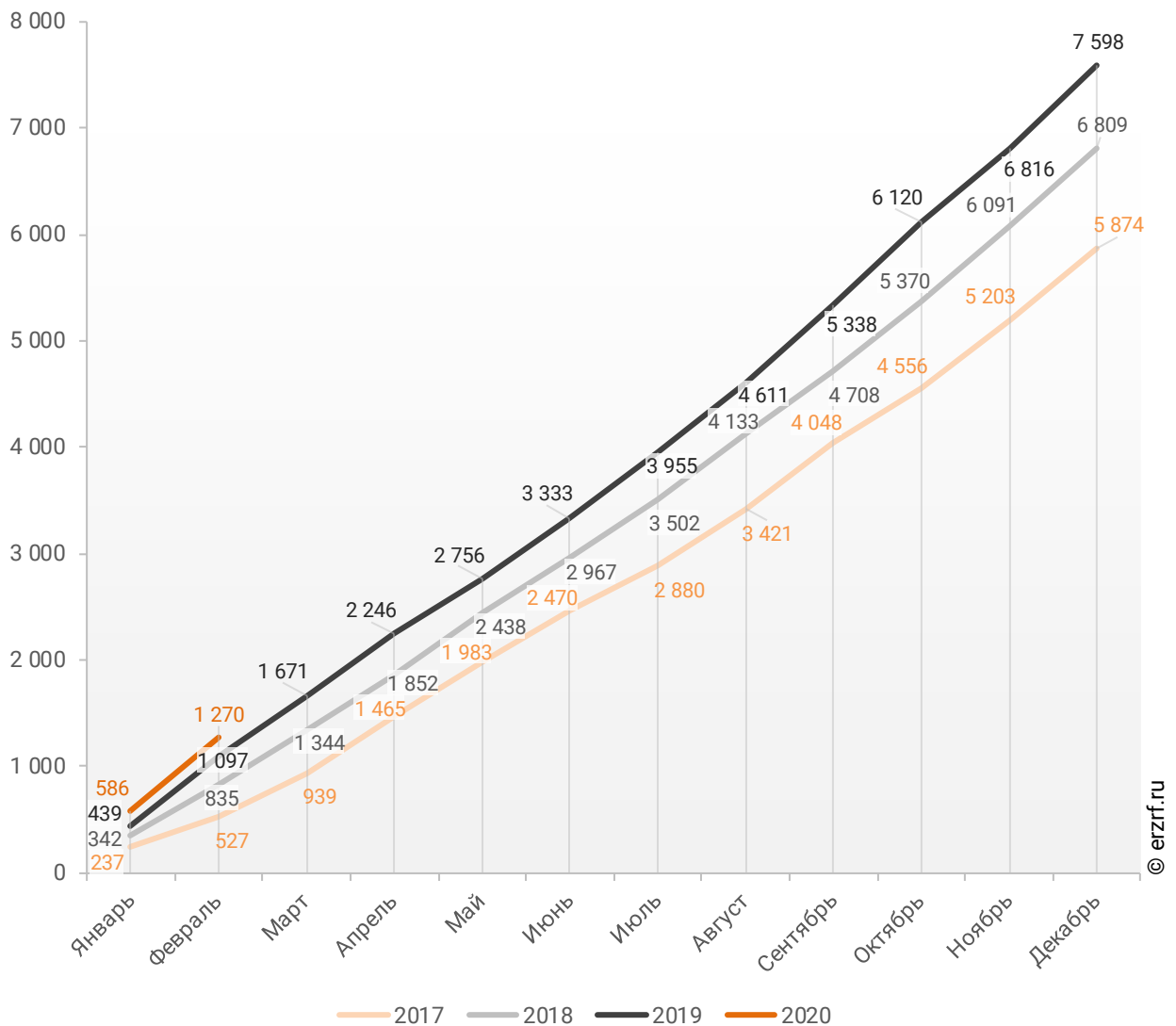


За 2 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 1 270 млн ₽ (27,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 15,8% больше аналогичного значения 2019 г. (1 097 млн ₽), и на 52,1% больше, чем в 2018 г. (835 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2020 г. жителям Ставропольского края (29 539 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,3%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2019 г. (4,2%), и соответствует уровню 2018 г. (4,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг.

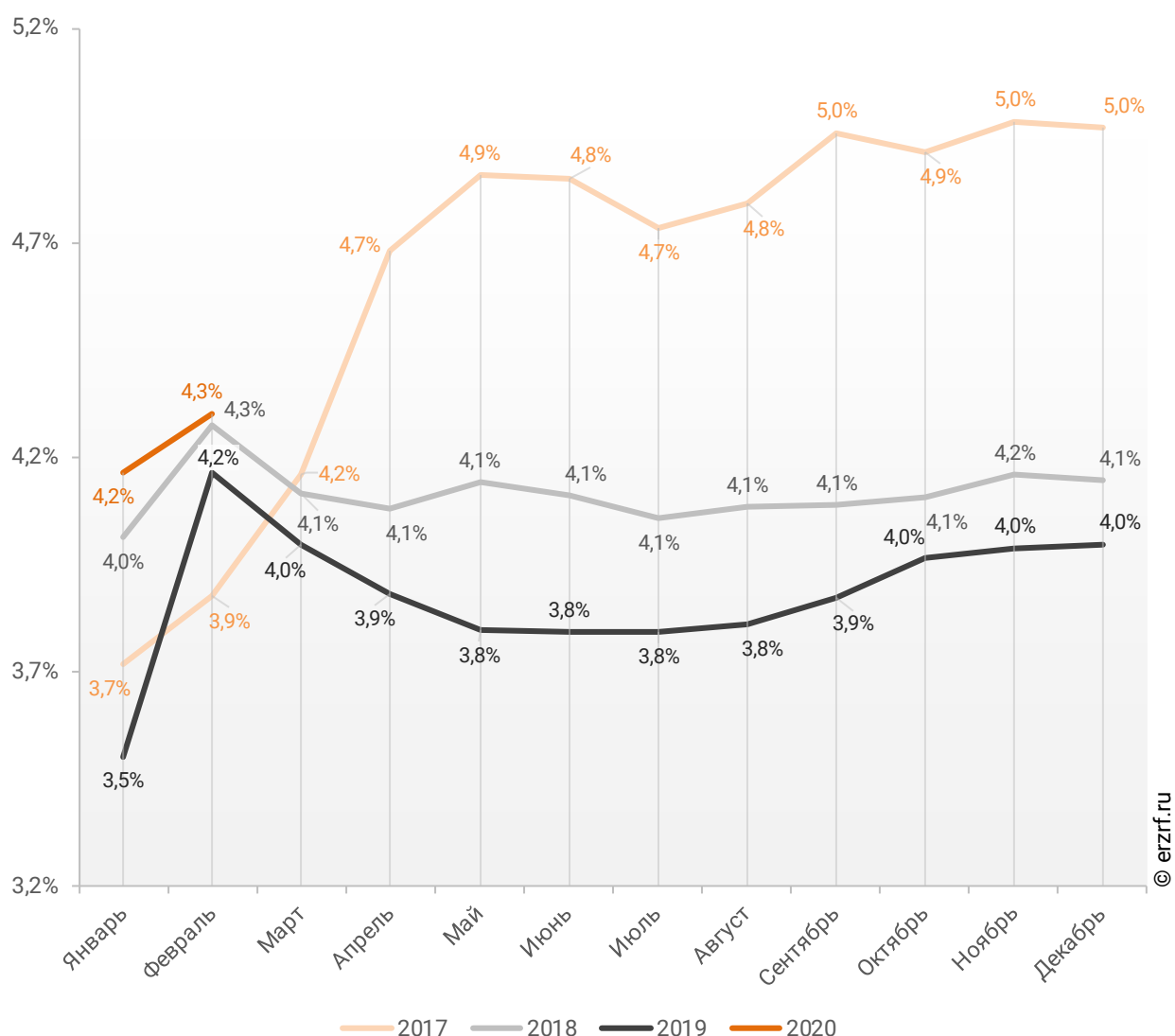
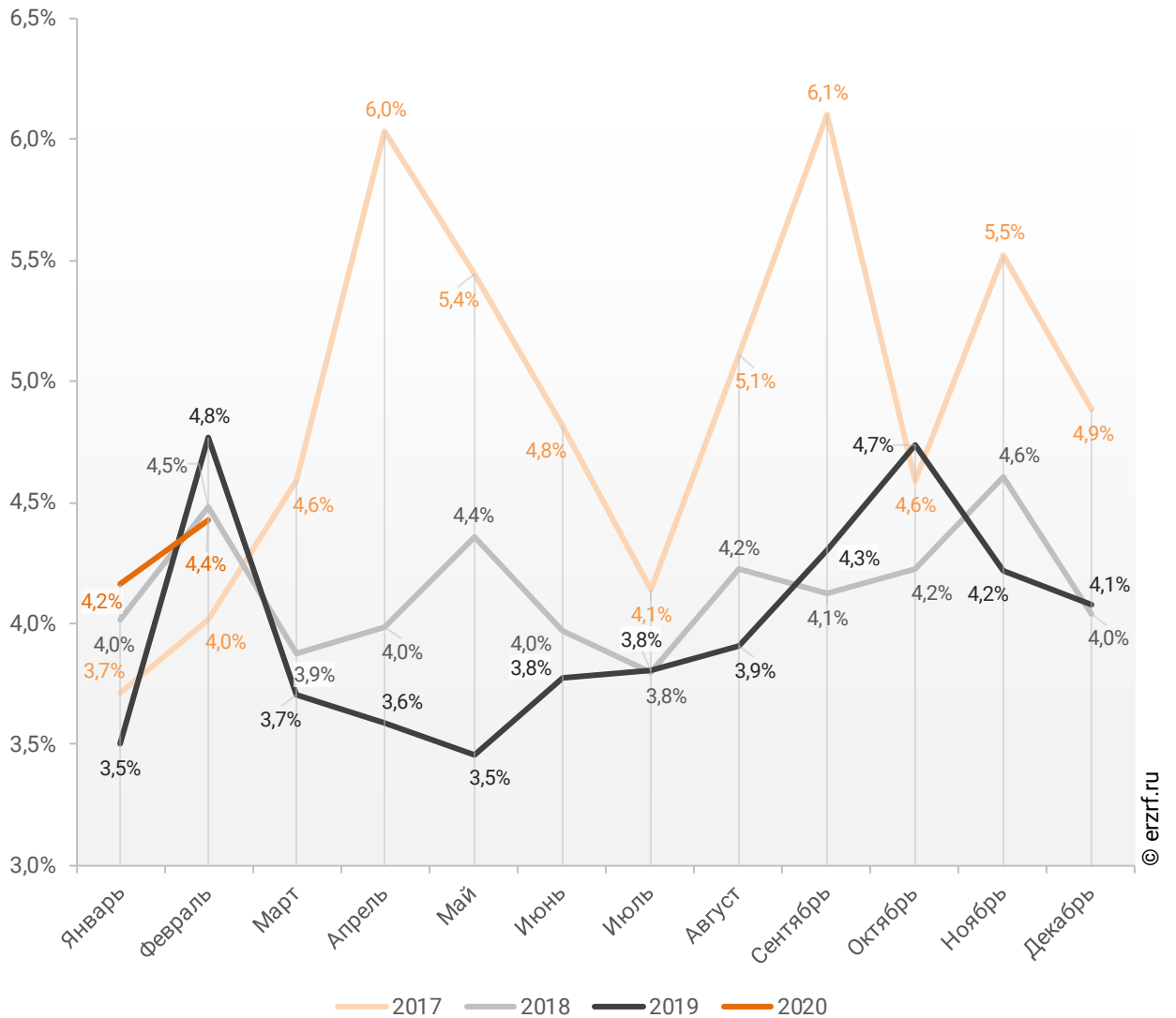


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ставропольского края в 2017 – 2020 гг.**

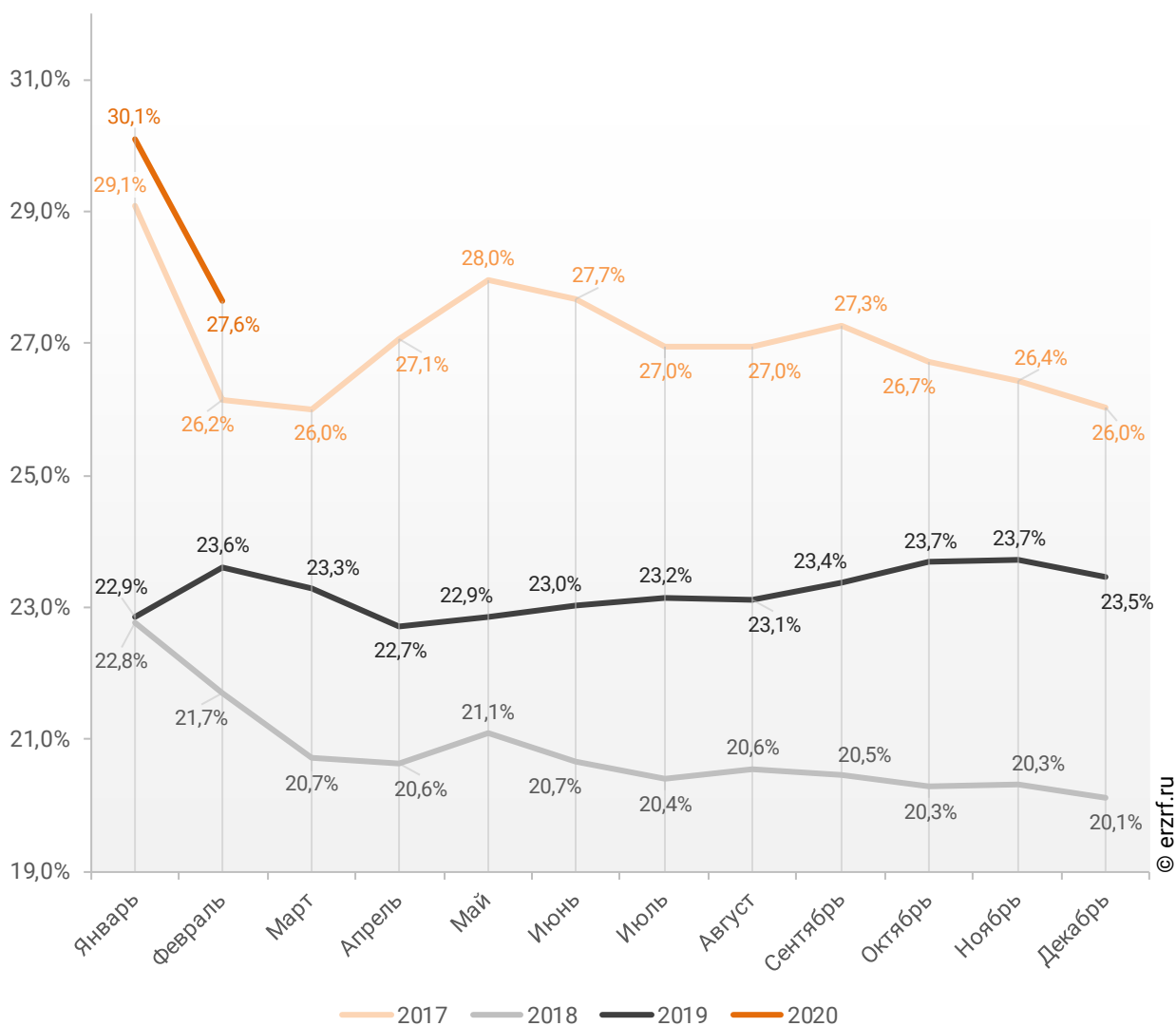


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2020 г., составила 27,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 4,0 п.п. больше, чем в 2019 г. (23,6%), и на 5,9 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (21,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг.

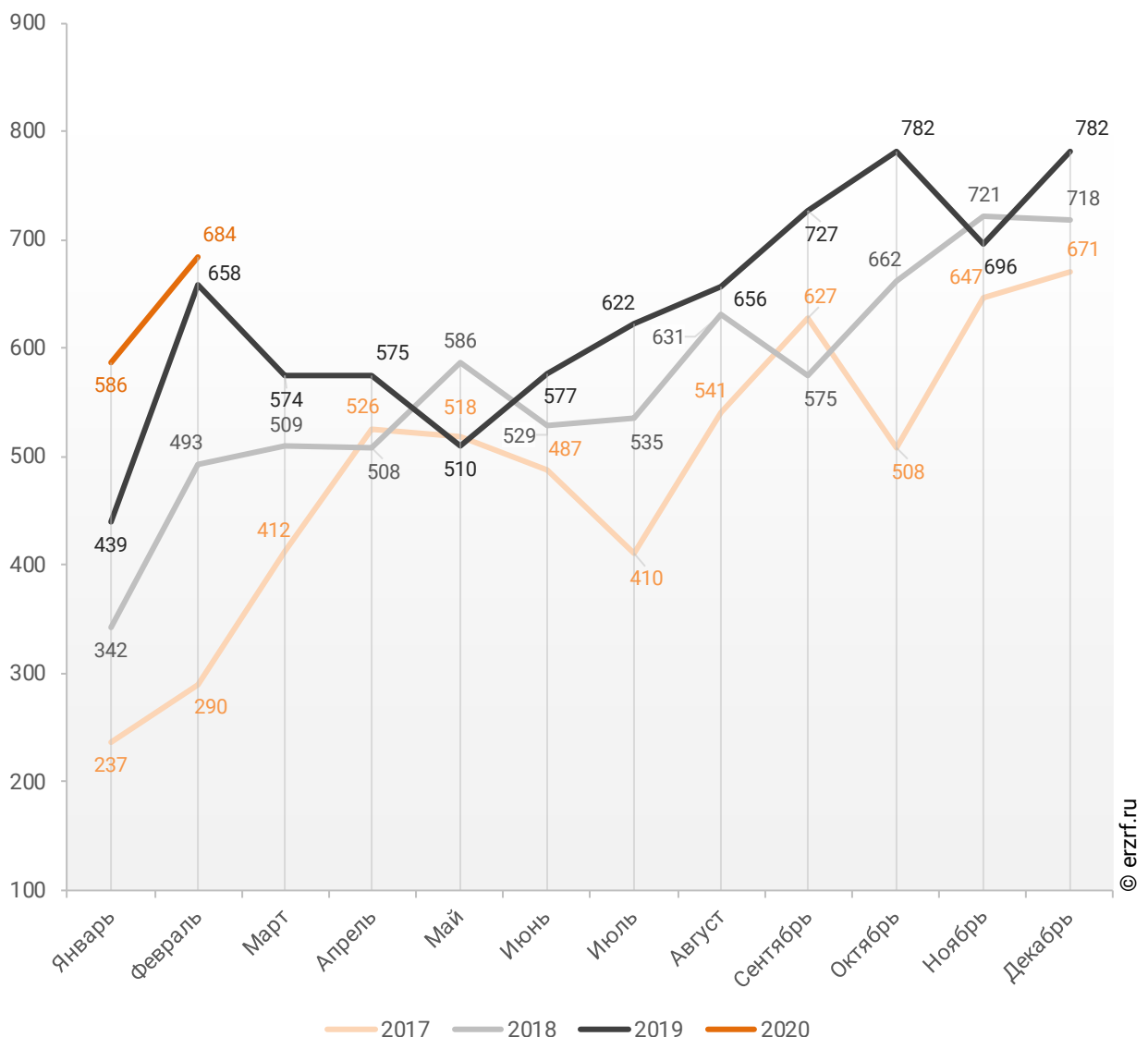


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в феврале 2020 года, увеличился на 4,0% по сравнению с февралем 2019 года (684 против 658 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

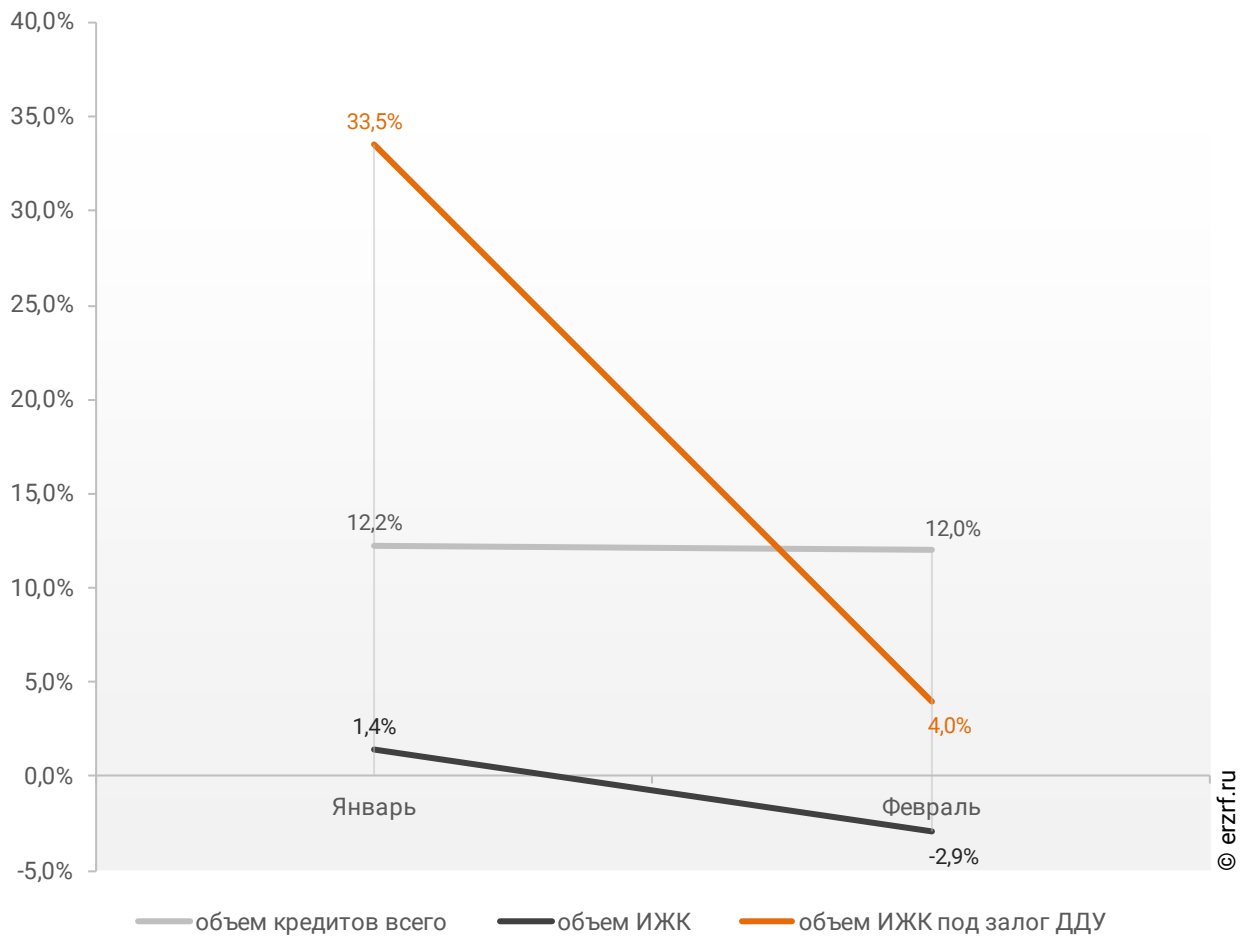
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 4,0% в феврале 2020 года по сравнению с февралем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 12,0% (15,5 против 13,8 млрд ₪ годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 2,9% (2,6 против 2,7 млрд ₪ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Ставропольском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов в феврале составила 4,4%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,8%.

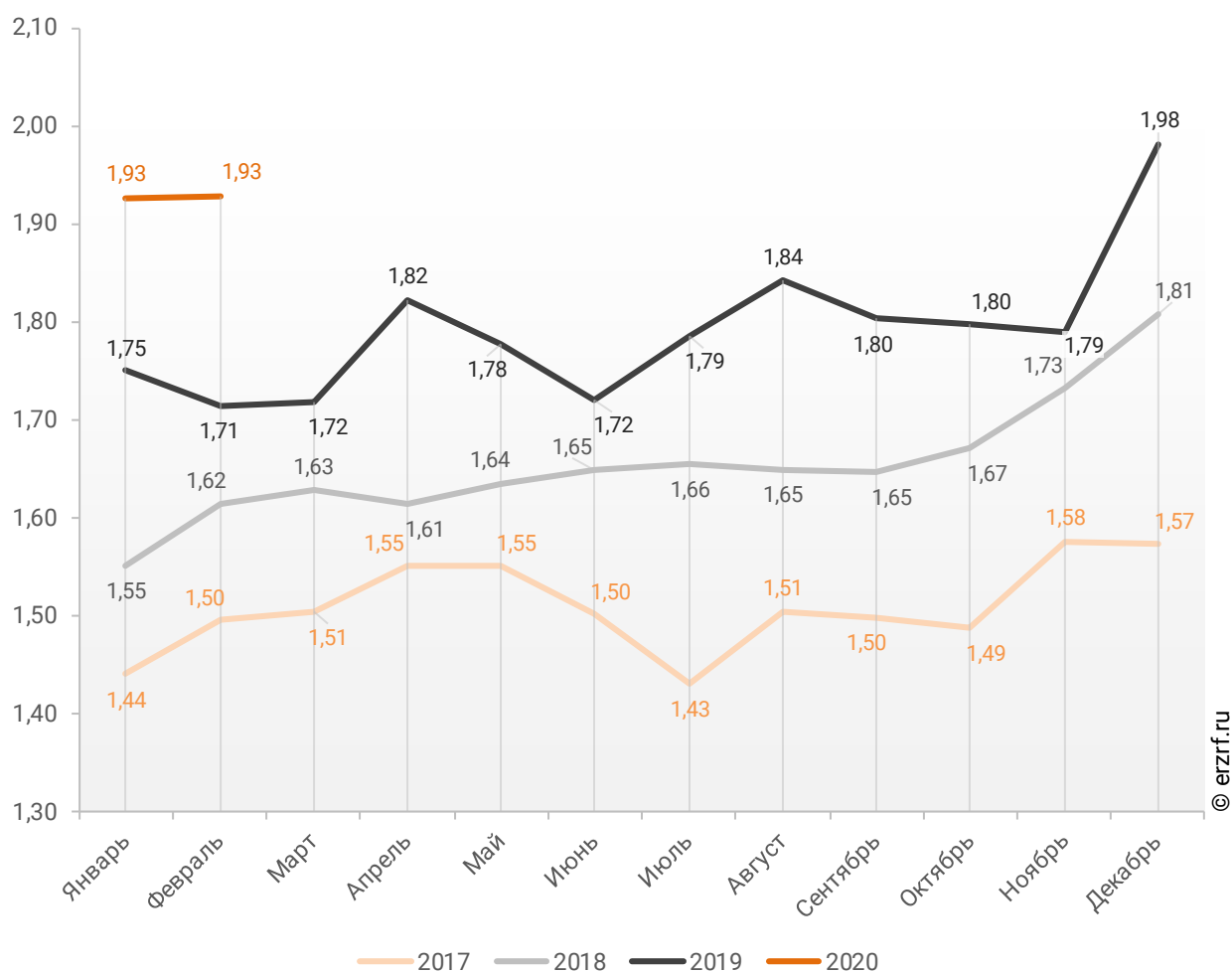
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в феврале 2020 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 1,93 млн ₽, что на 12,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,71 млн ₽), и на 19,4% больше аналогичного значения 2018 г. (1,62 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽

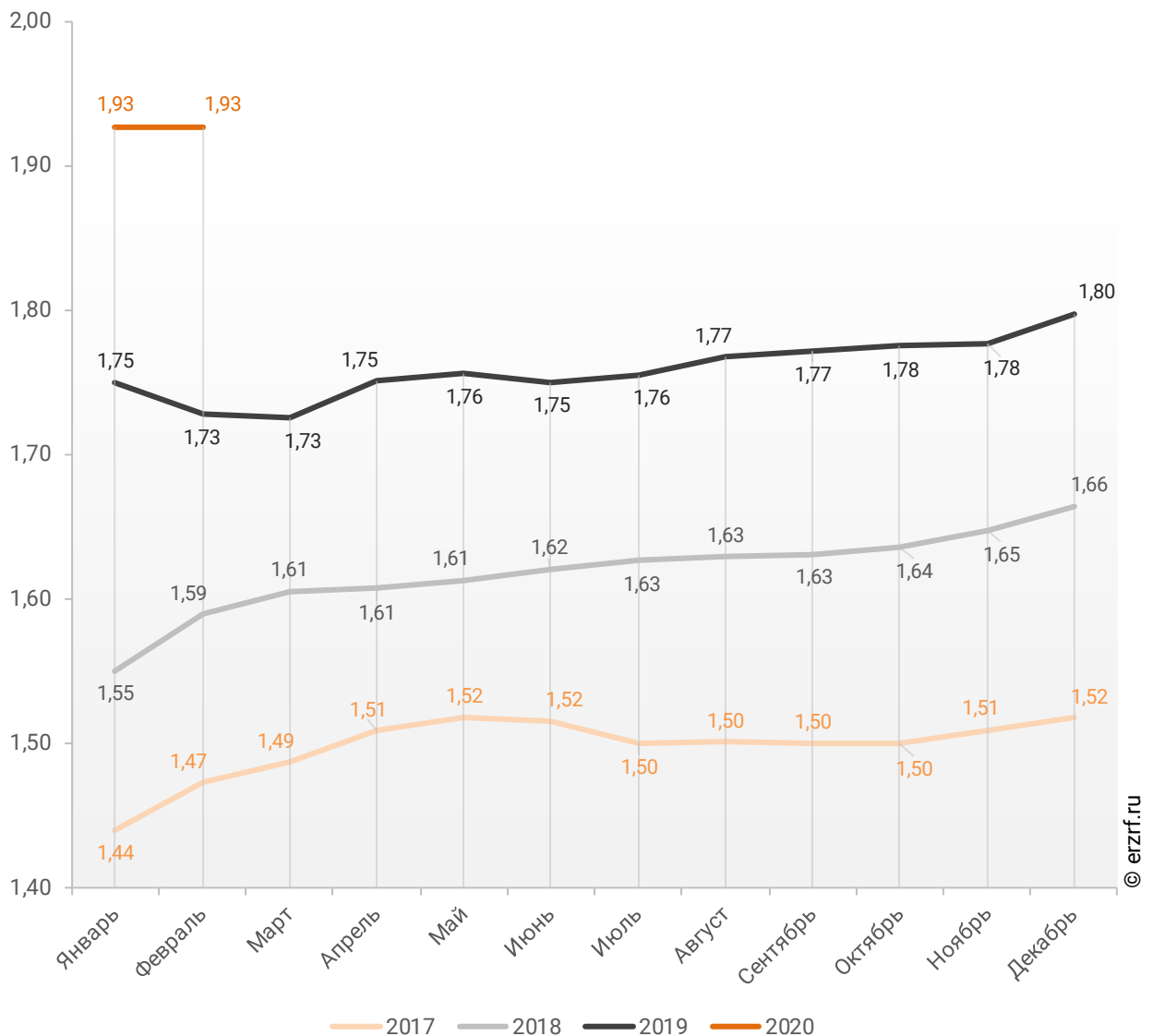


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 1,93 млн ₽, что на 11,5% больше, чем в 2019 г. (1,73 млн ₽), и на 21,3% больше соответствующего значения 2018 г. (1,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг., млн ₽

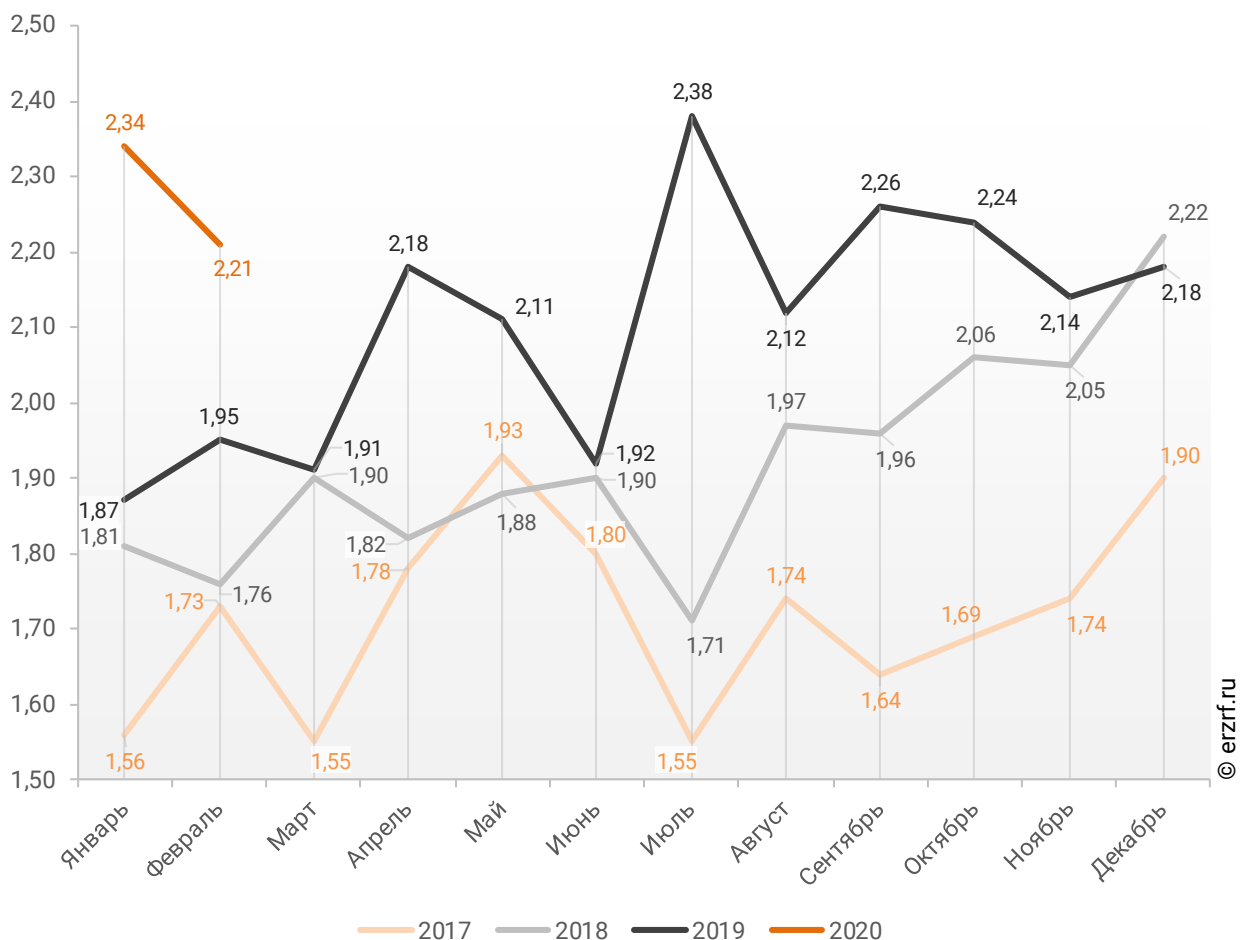


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в феврале 2020 года увеличился на 13,3% по сравнению с февралем 2019 года (2,21 против 1,95 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг., млн ₴, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг., млн ₴

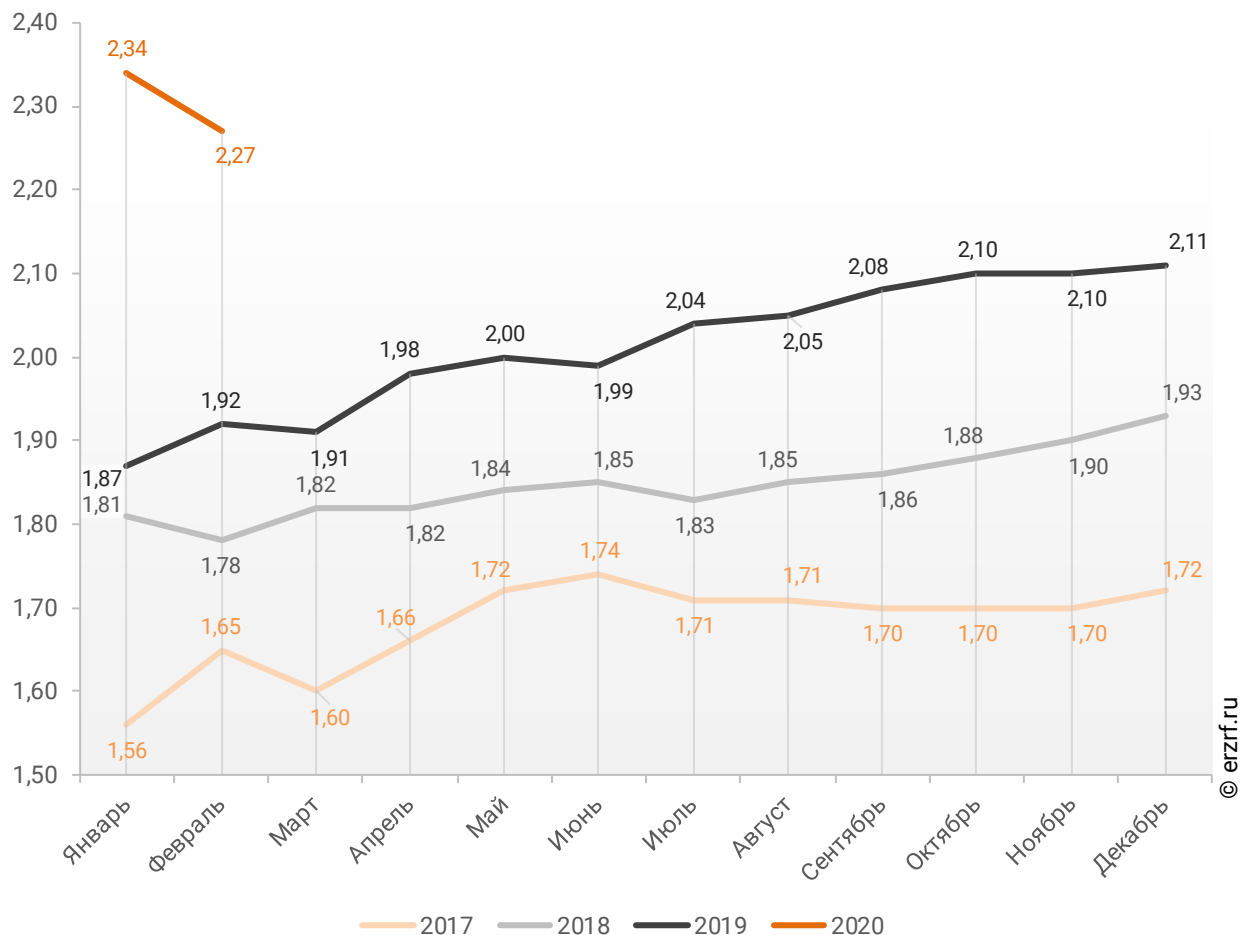


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 2,27 млн ₹ (на 17,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 18,2% больше соответствующего значения 2019 г. (1,92 млн ₹), и на 27,5% больше уровня 2018 г. (1,78 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг., млн ₹, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг., млн ₹

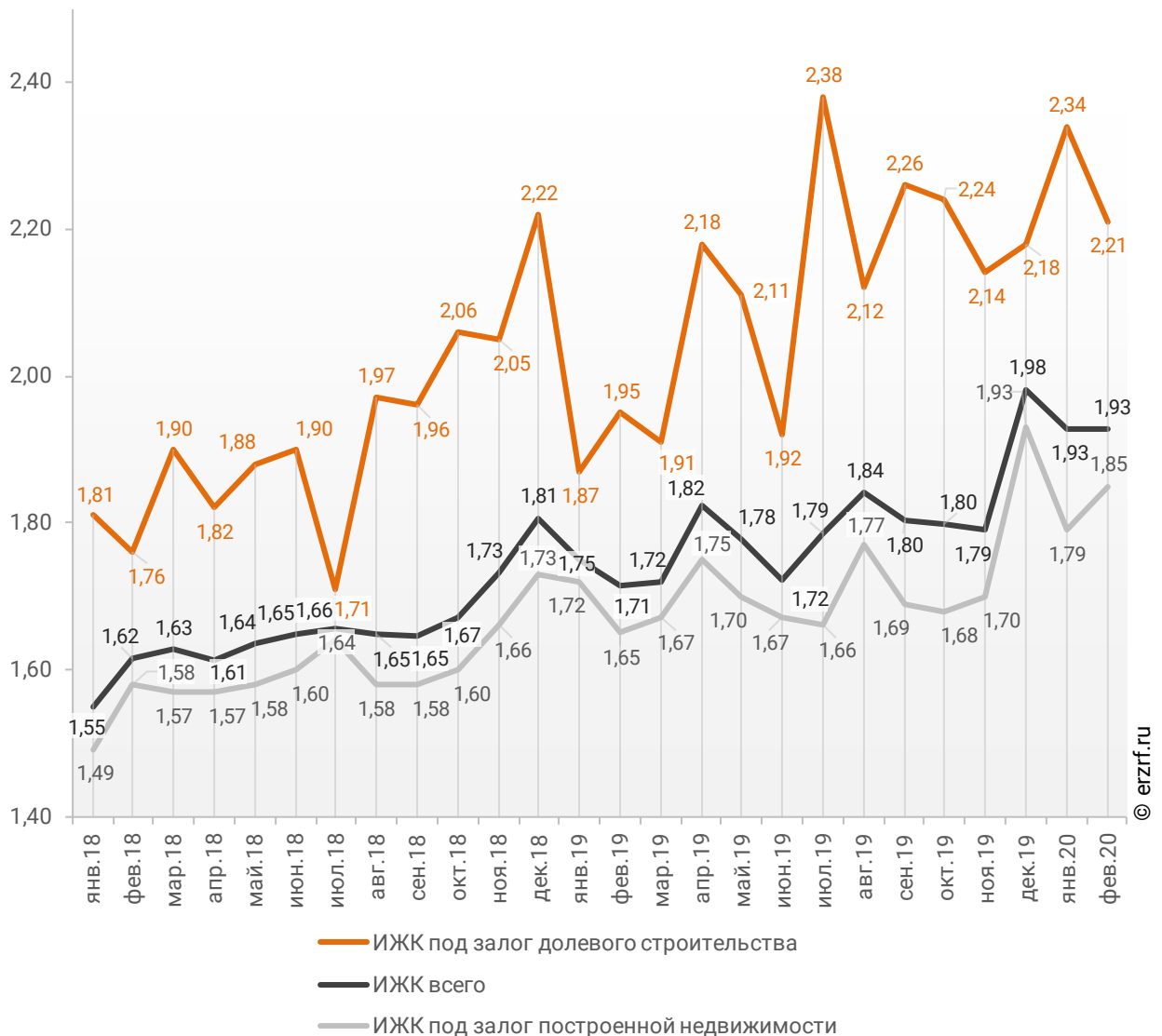


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,1% – с 1,65 до 1,85 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,3 п.п. – с 18,2% до 19,5%.

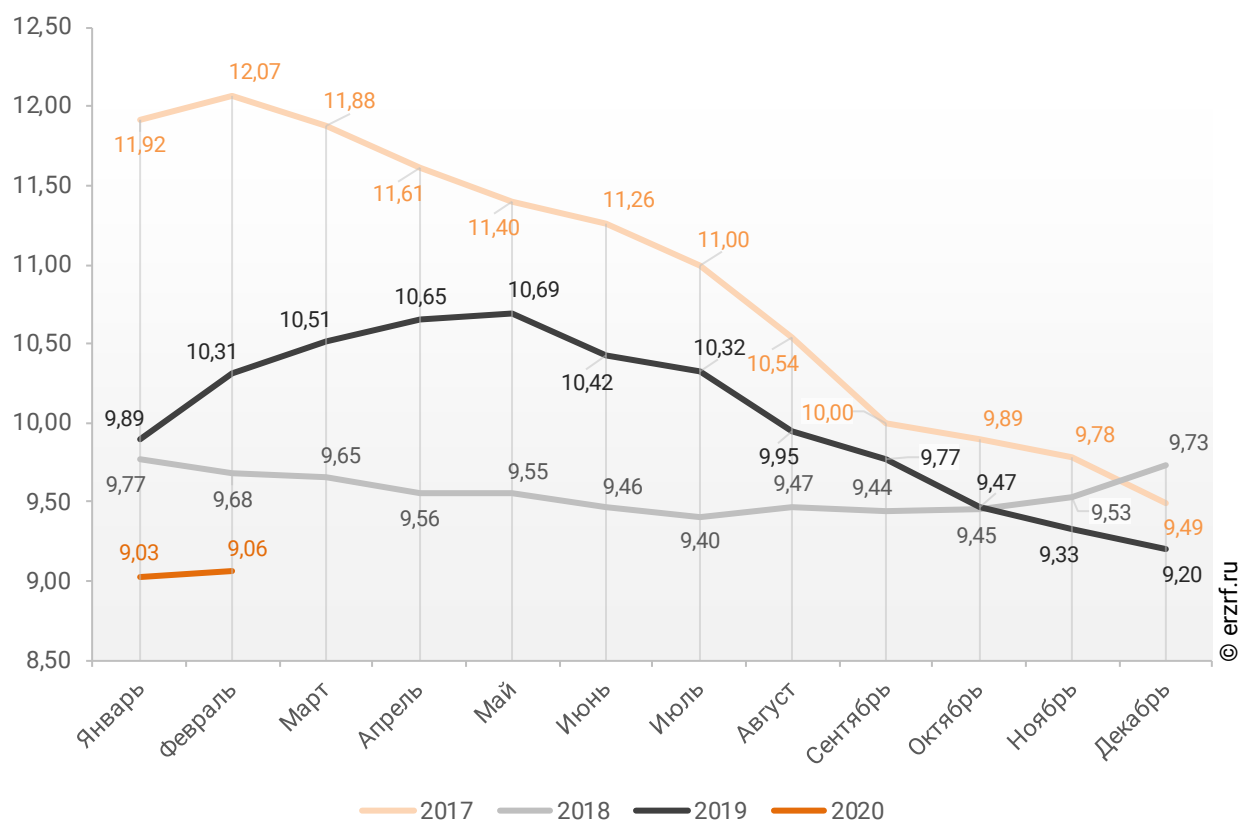
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2020 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 9,06%. По сравнению с таким же показателем февраля 2019 года произошло снижение ставки на 1,25 п.п. (с 10,31 до 9,06%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае, %

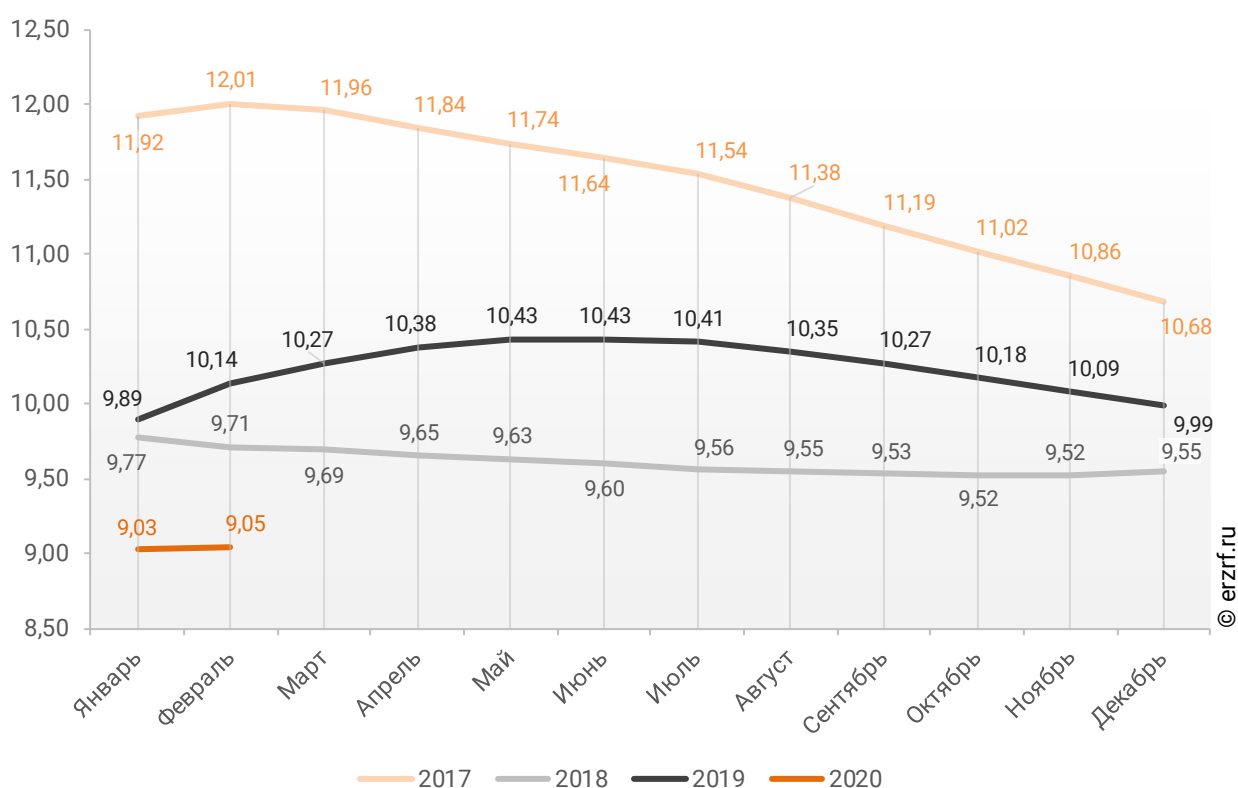


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 9,05%, что на 1,09 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,14%), и на 0,66 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,71%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг.

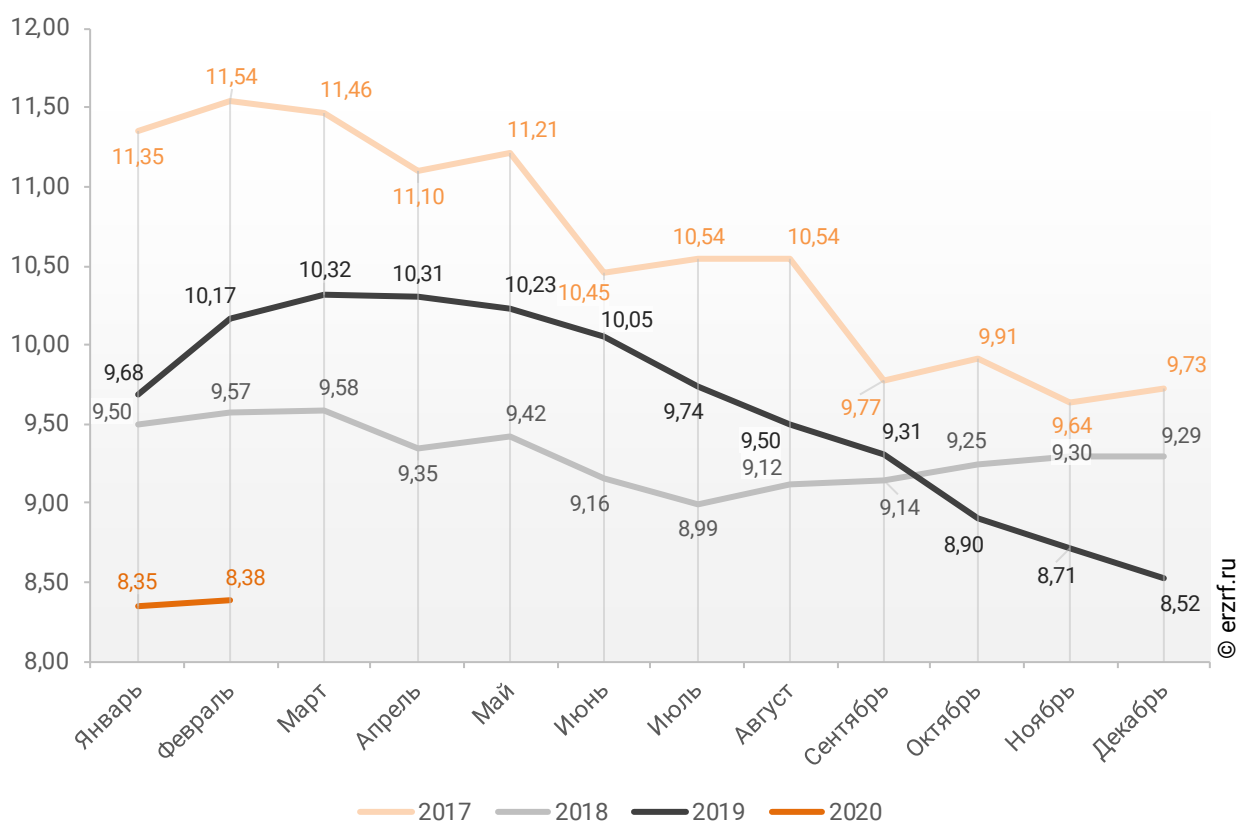


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в феврале 2020 года, составила 8,38%, что на 1,79 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2019 года (10,17%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае, %

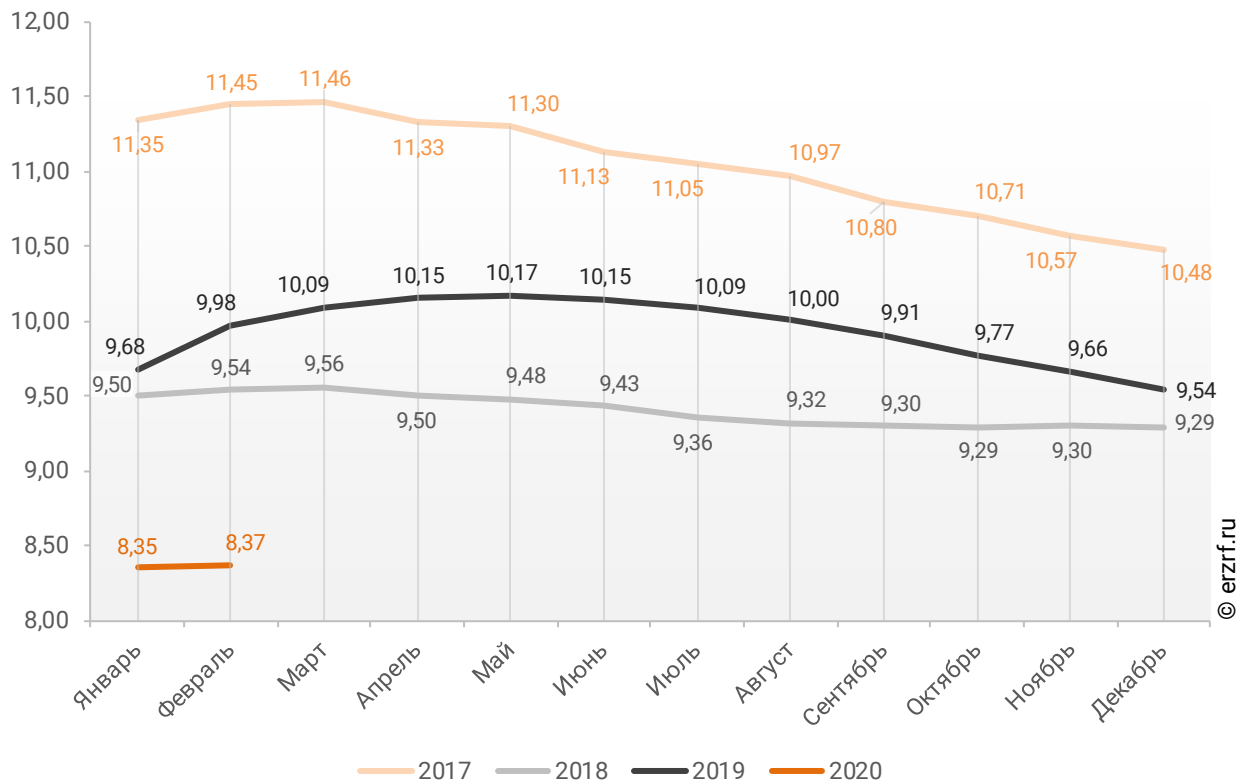


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 8,37% (на 0,68 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,61 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,98%), и на 1,17 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,54%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2017 – 2020 гг.

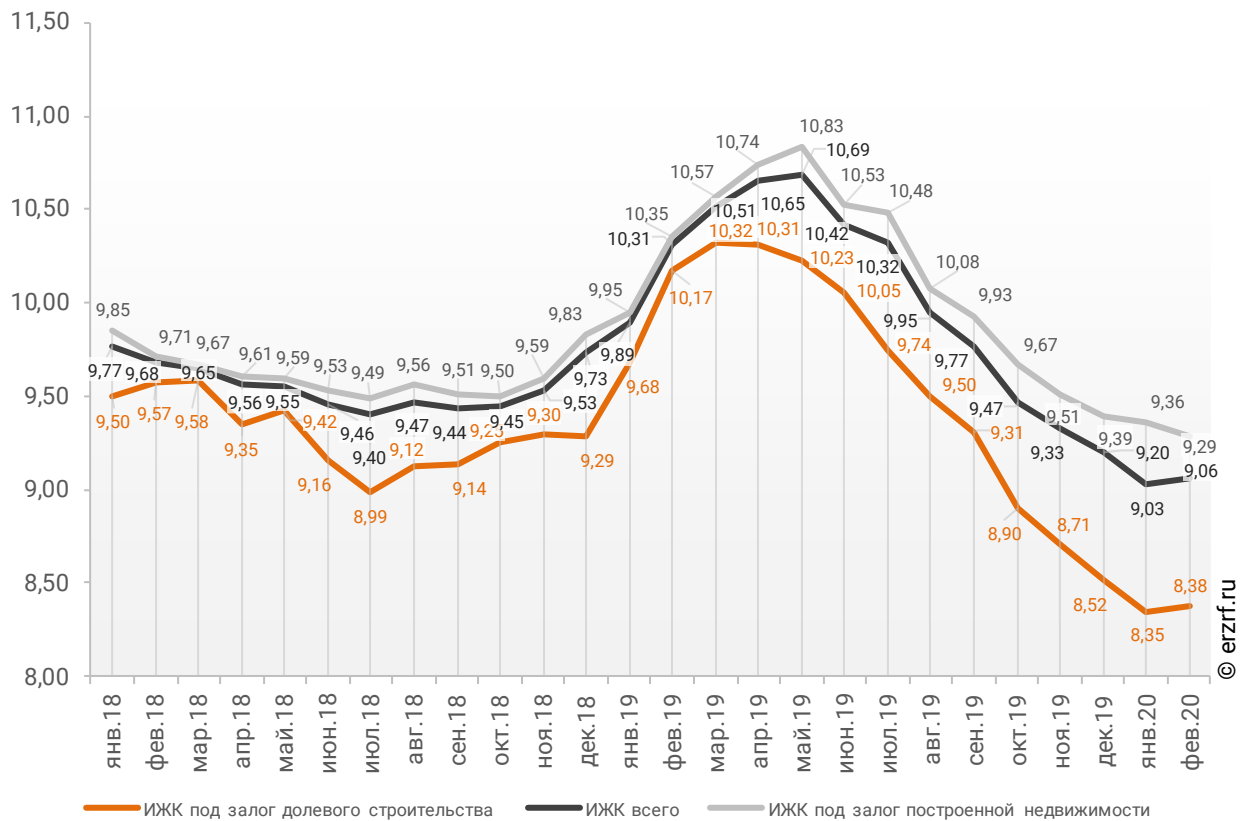


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в феврале 2020 года составила 9,29%, что на 1,06 п.п. меньше значения за февраль 2019 года (10,35%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 32.

График 32

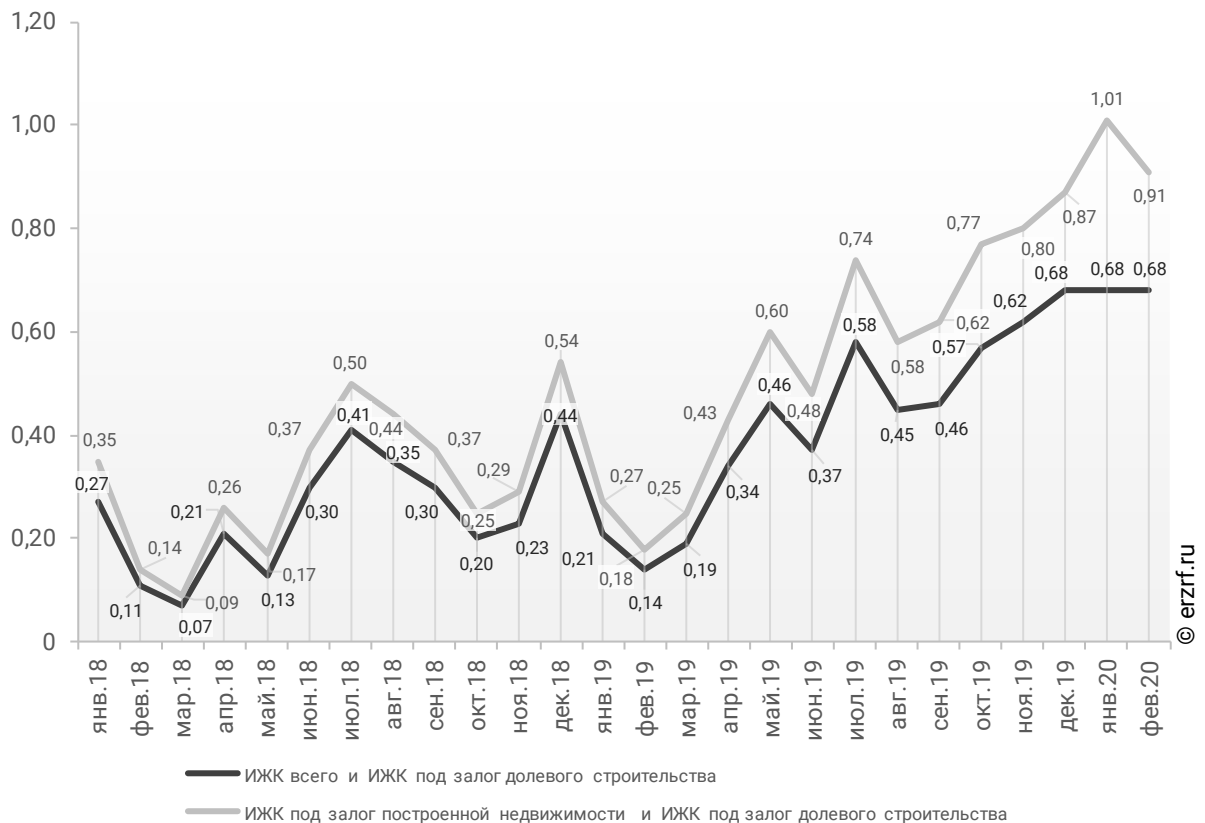
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ставропольском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае увеличилась в 4,9 раза с 0,14 п.п. до 0,68 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год увеличилась в 5,1 раза с 0,18 п.п. до 0,91 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ставропольском крае, п.п.

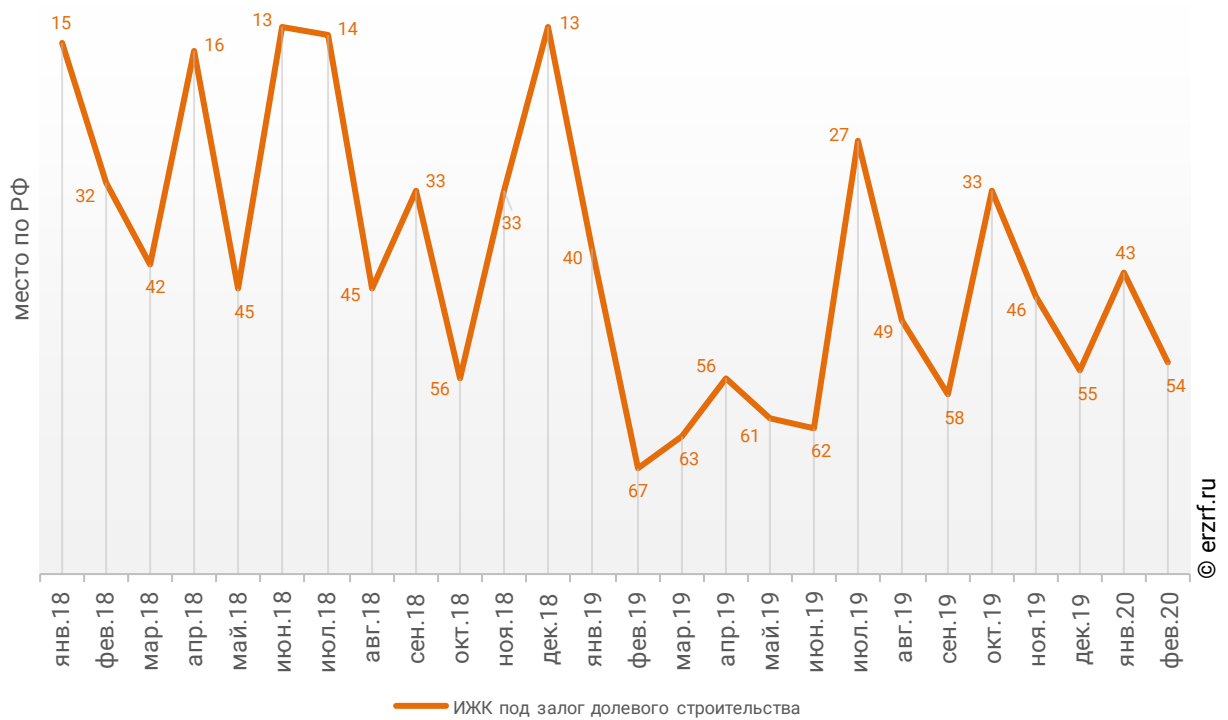


Ставропольский край занимает 73-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ставропольский край занимает 54-е место, и 72-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

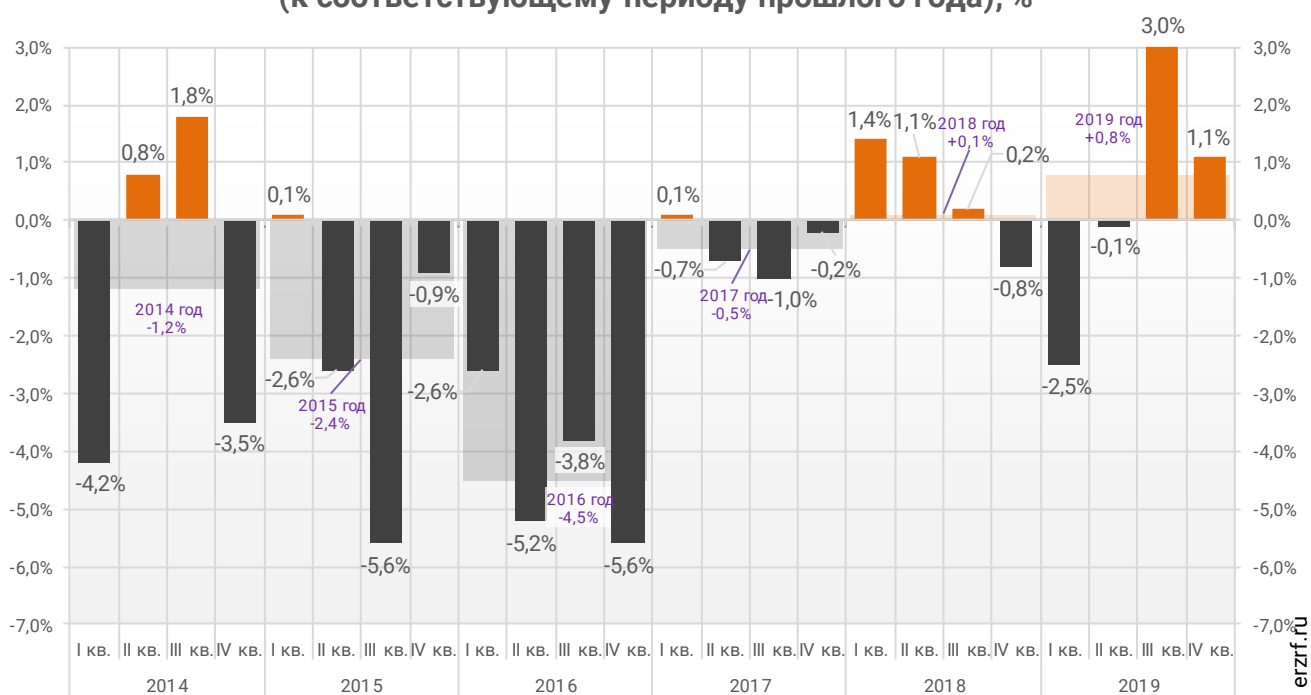
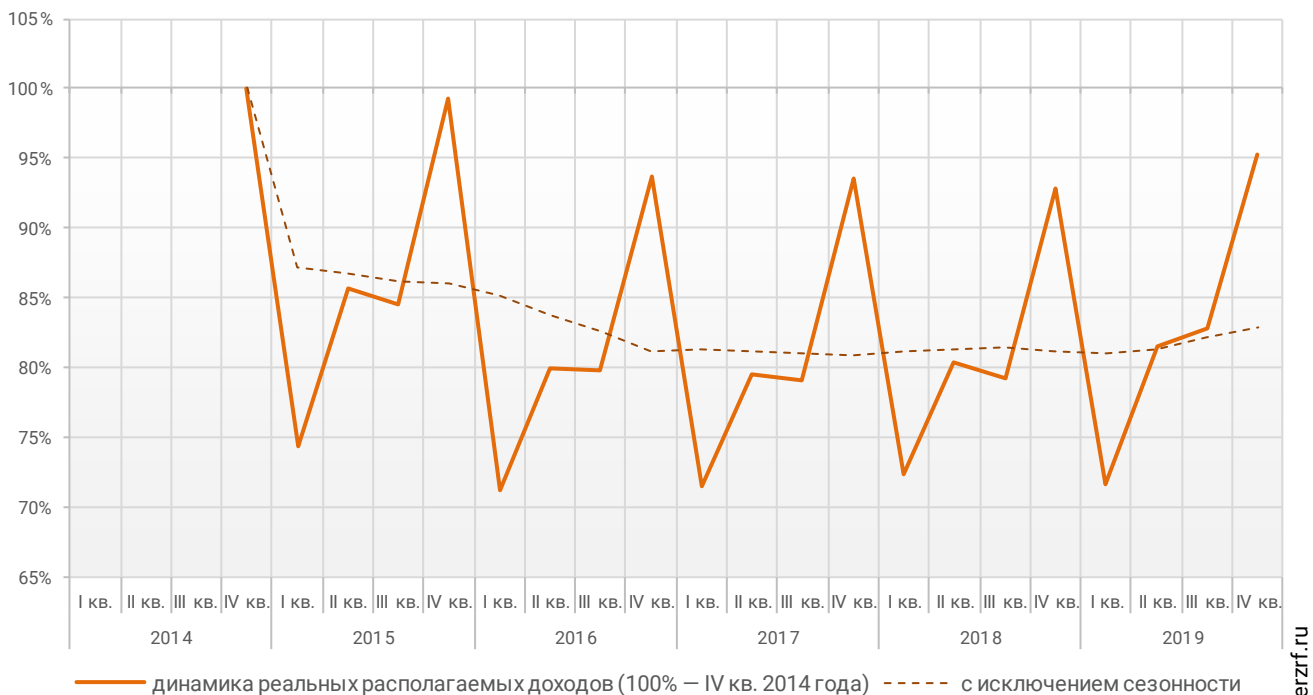


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



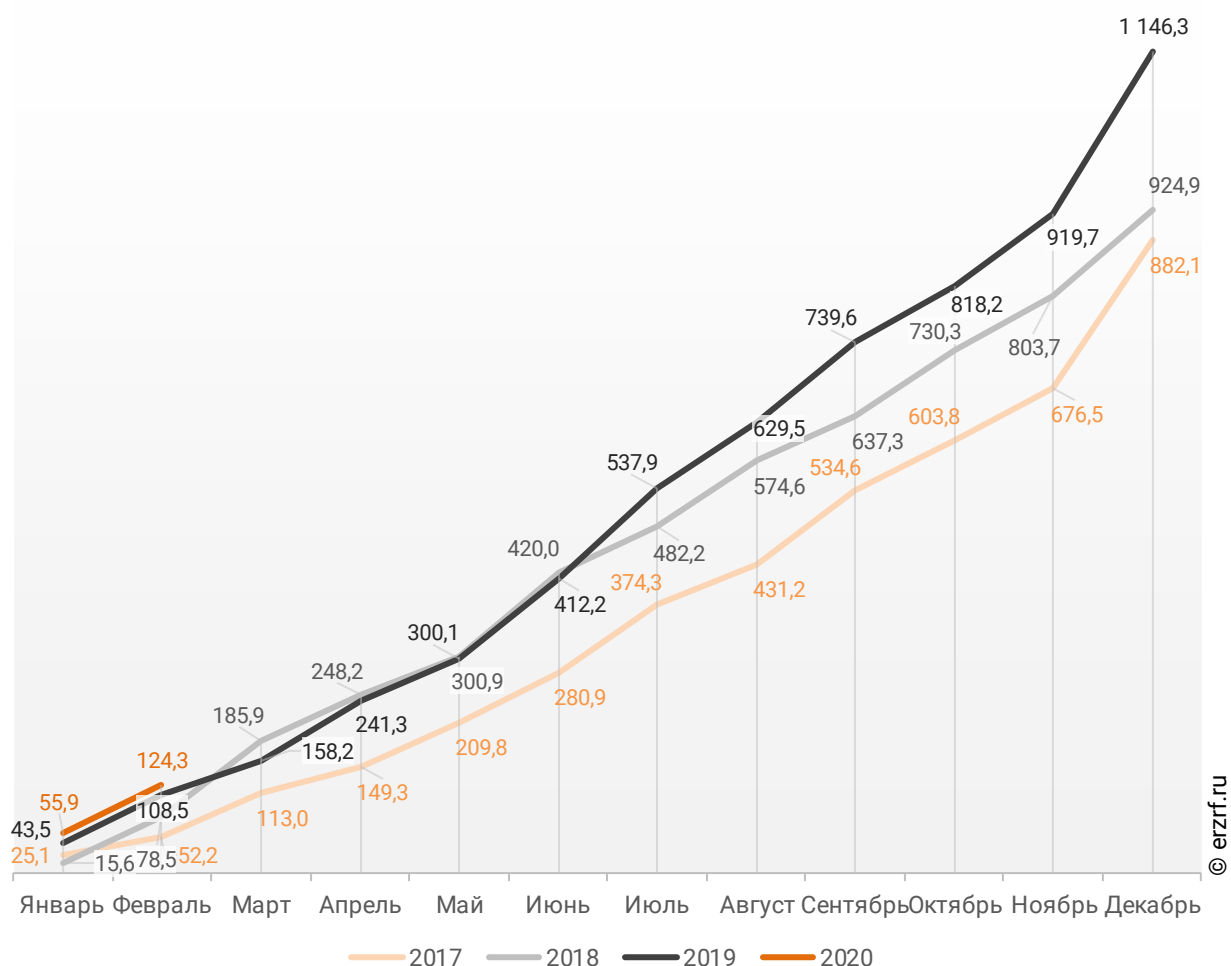
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2020 г. показывает превышение на 14,6% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 58,3% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²

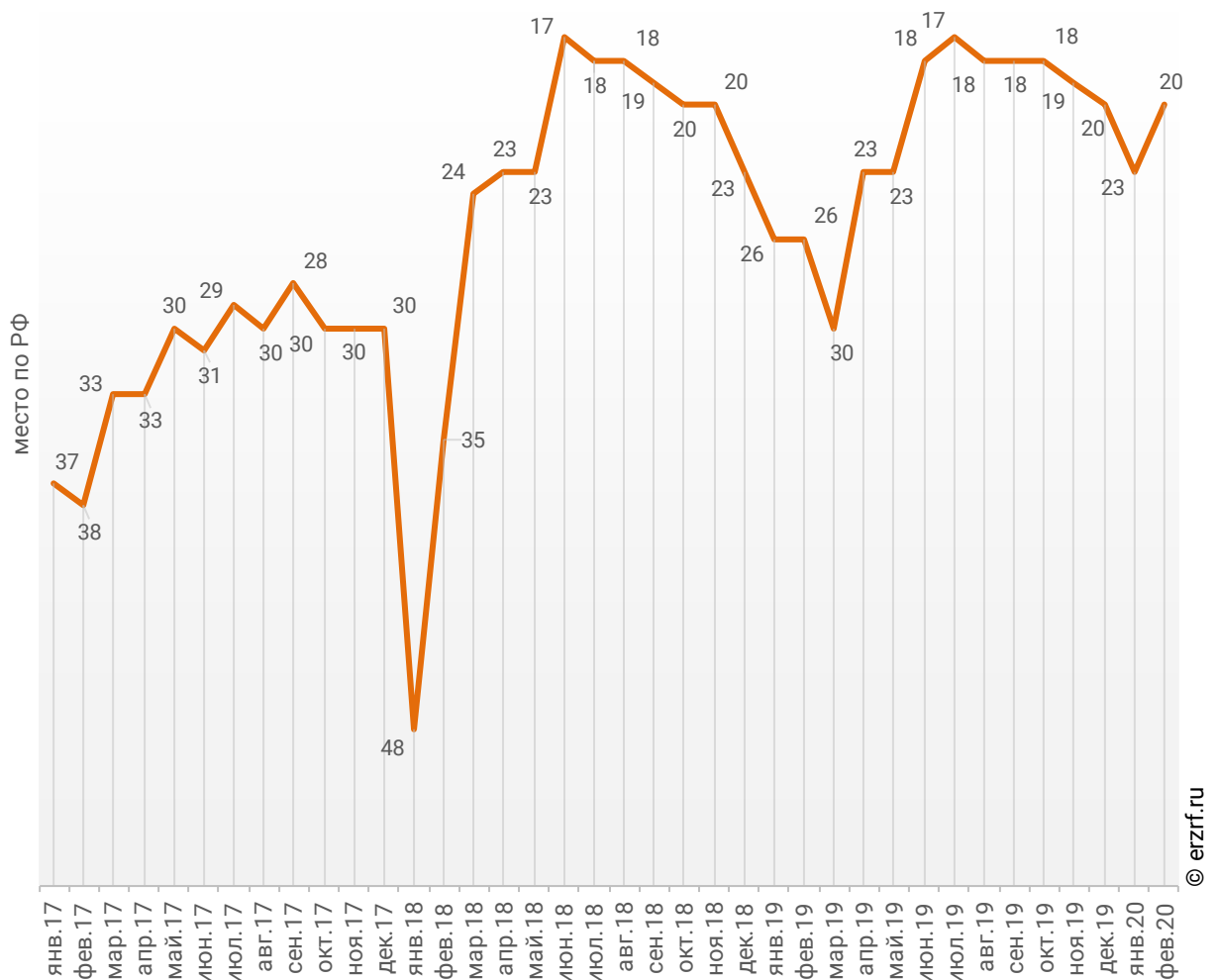


За январь-февраль 2020 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 20-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 26-е место, а по динамике относительного прироста – 33-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

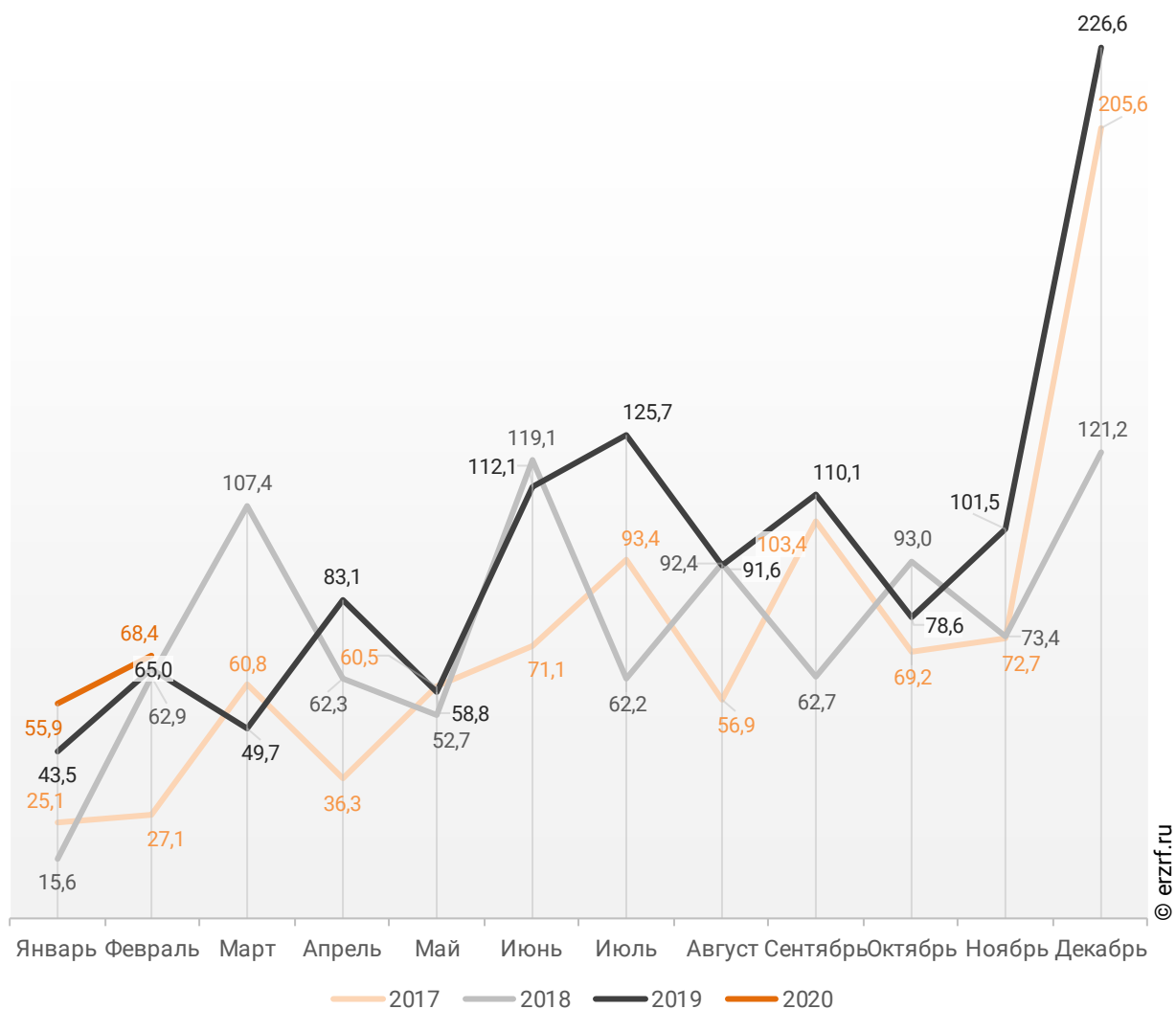
Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2020 года в Ставропольском крае введено 68,4 тыс. м² жилья. Это на 5,2% или на 3,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

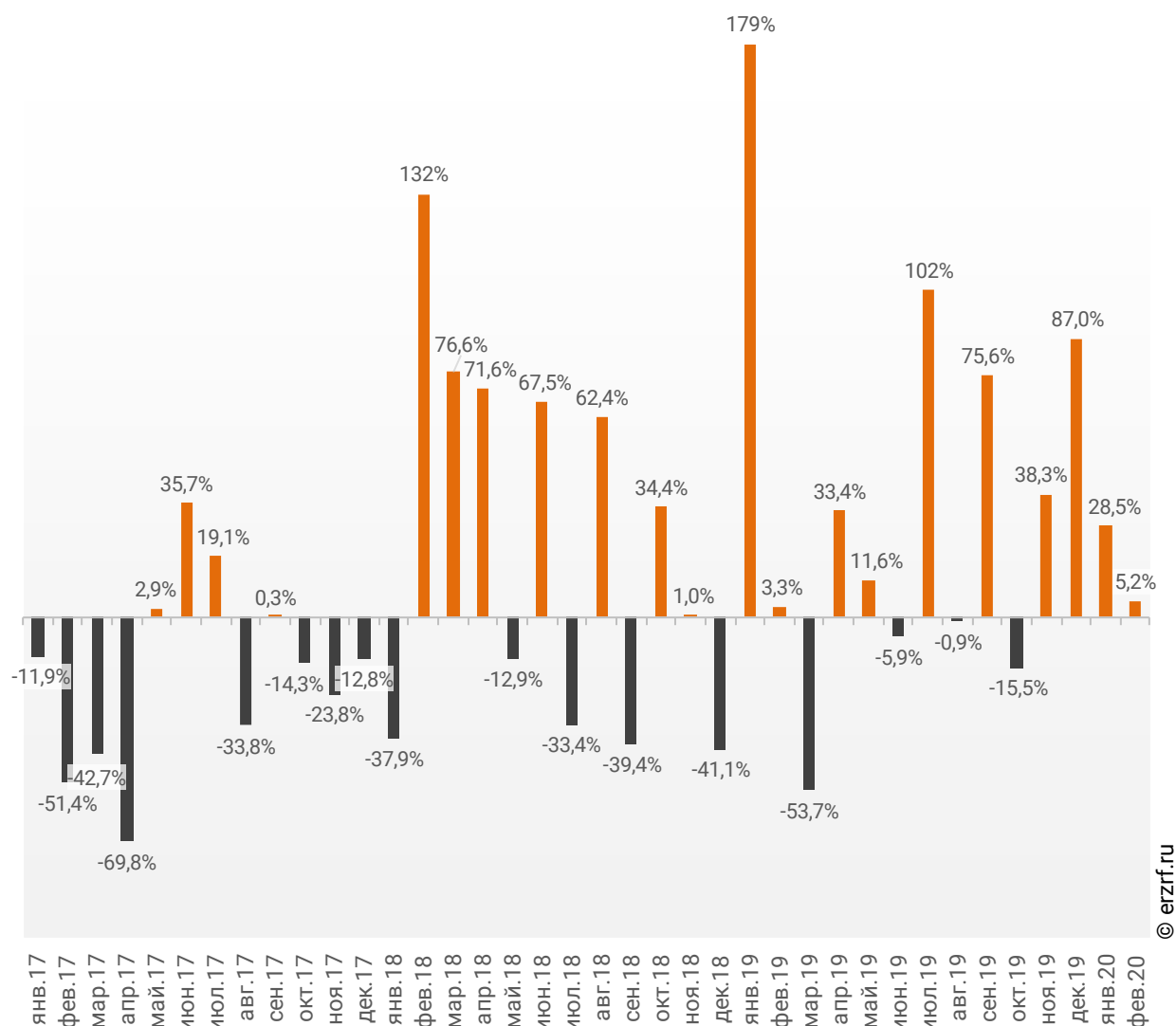
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ставропольском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае четвертый месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



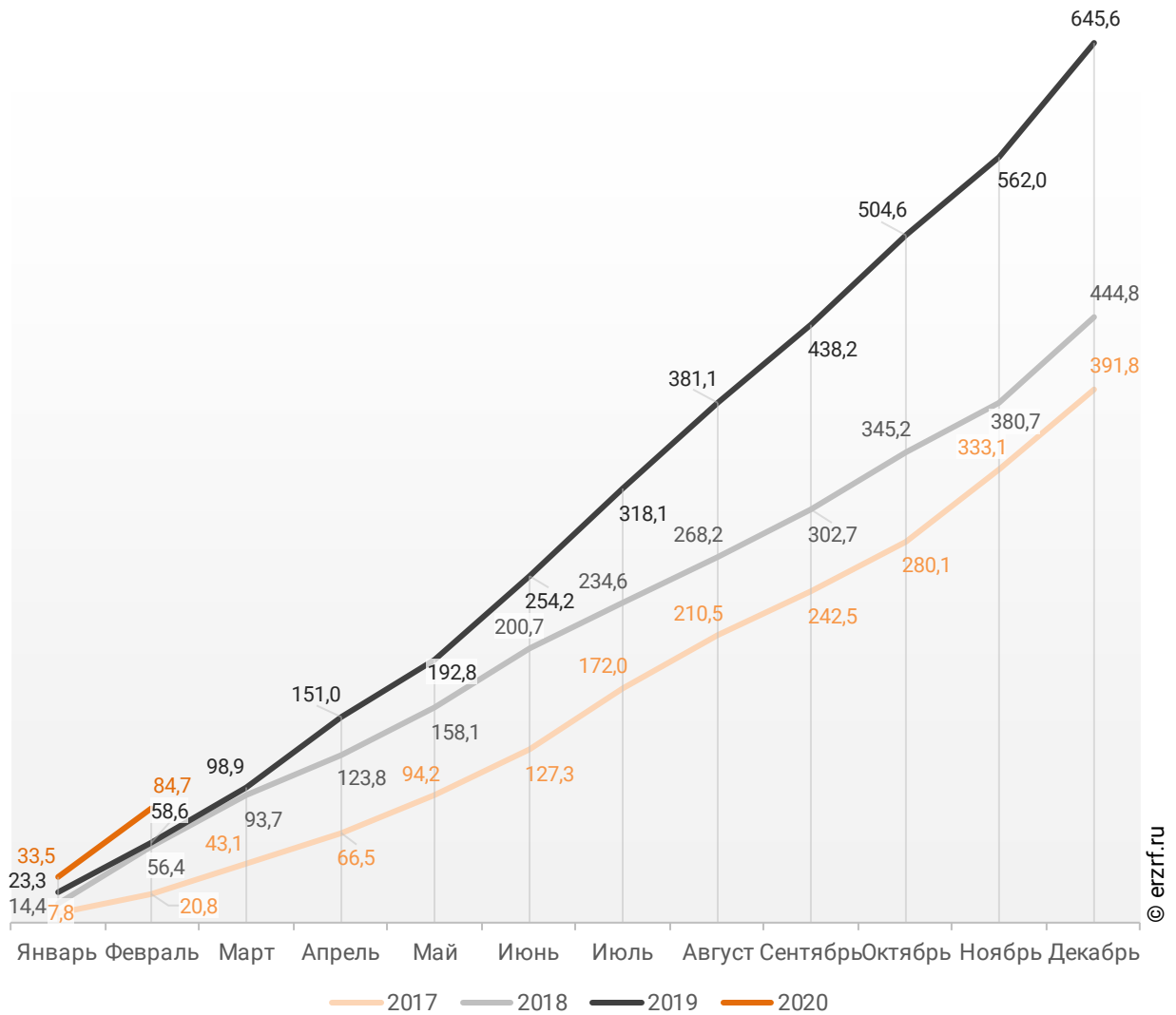
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 18-е место по показателю ввода жилья за февраль 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 31-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 35-м месте.

В Ставропольском крае за 2 месяца 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 44,5% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 50,2% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

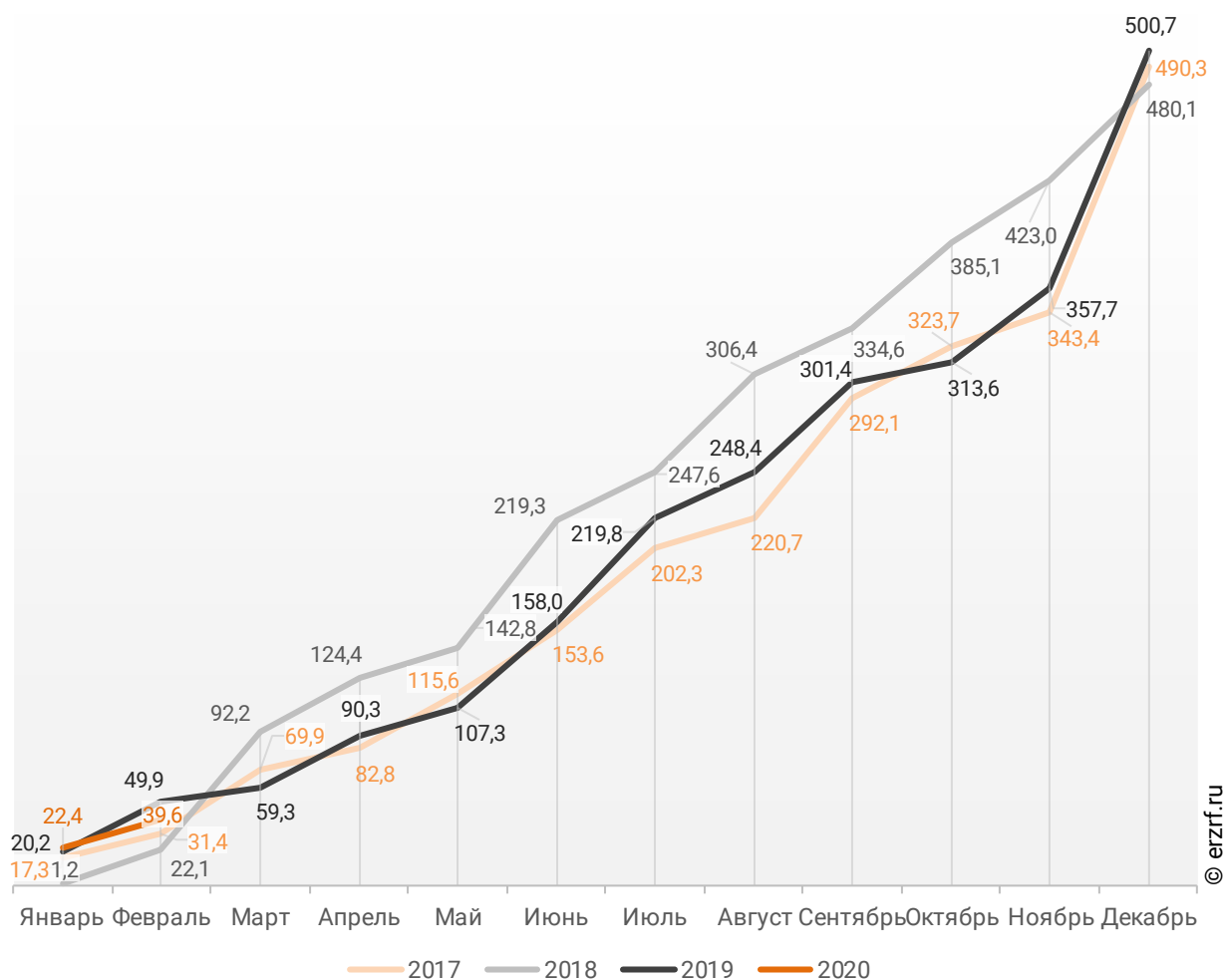
**Ввод жилья населением в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2020 г. показывают снижение на 20,6% к уровню 2019 г. и превышение на 79,2% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**

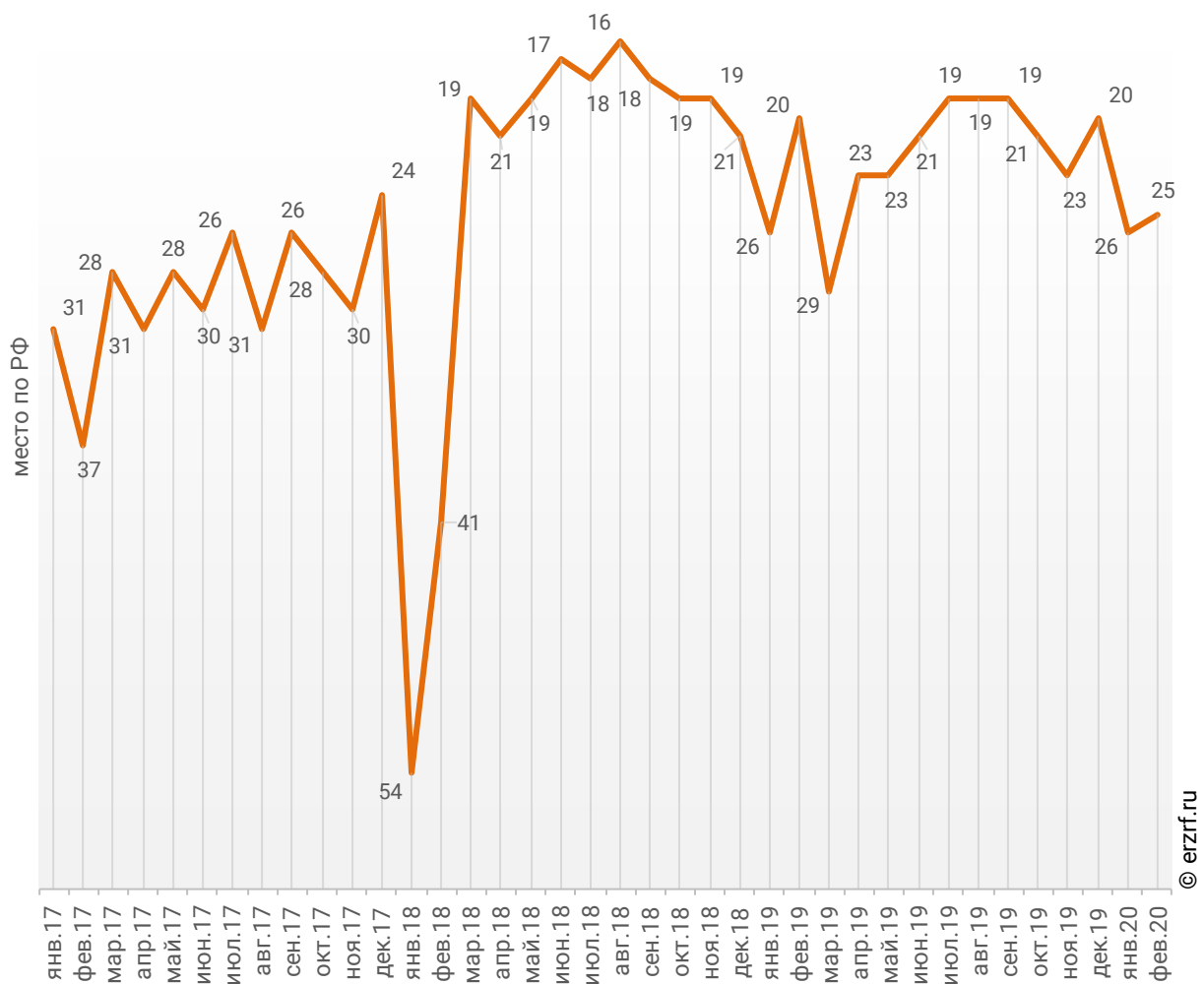


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2020 года Ставропольский край занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 63-е место, по динамике относительного прироста – 46-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

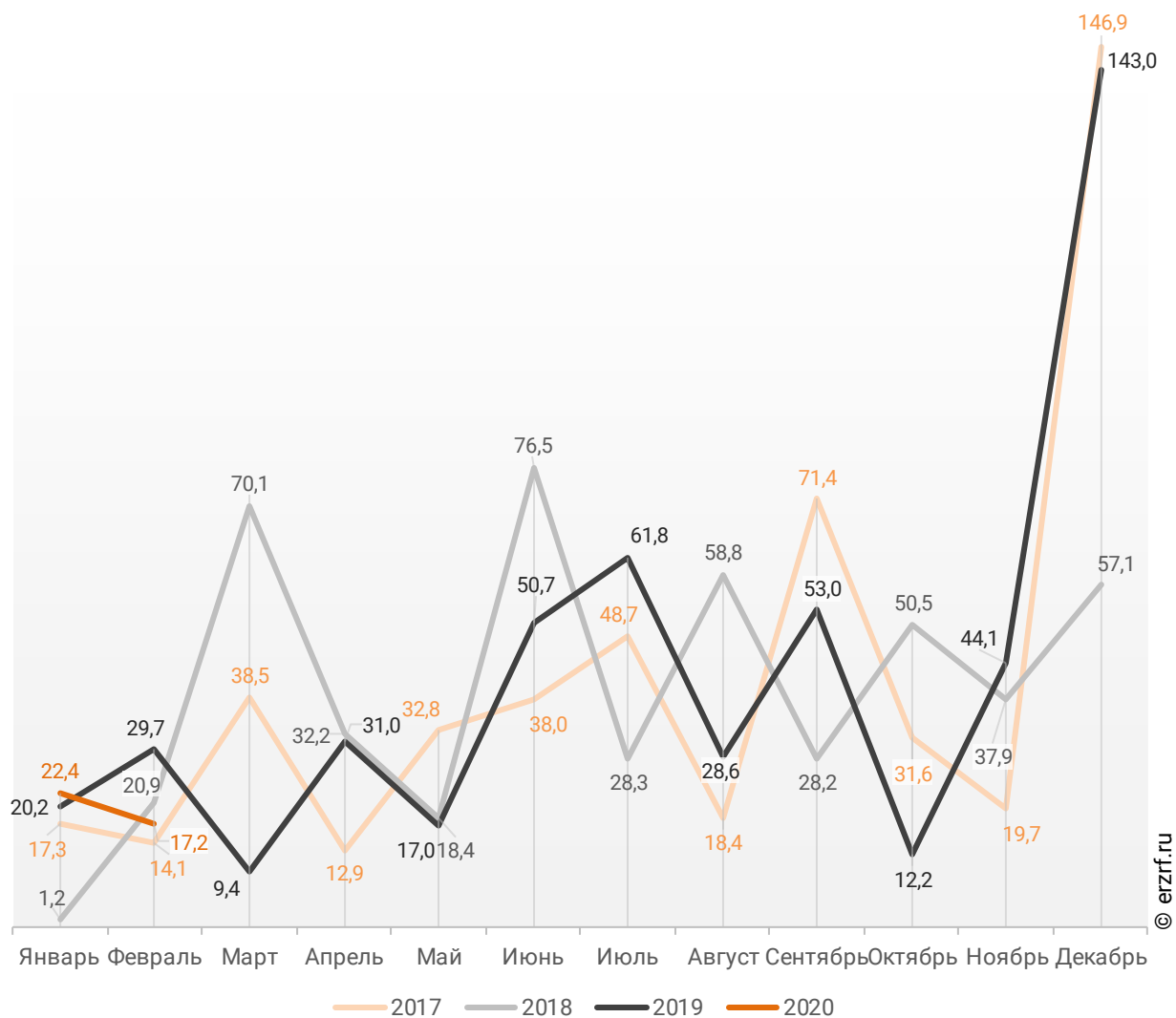
Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2020 года в Ставропольском крае застройщиками введено 17,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 42,1% или на 12,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

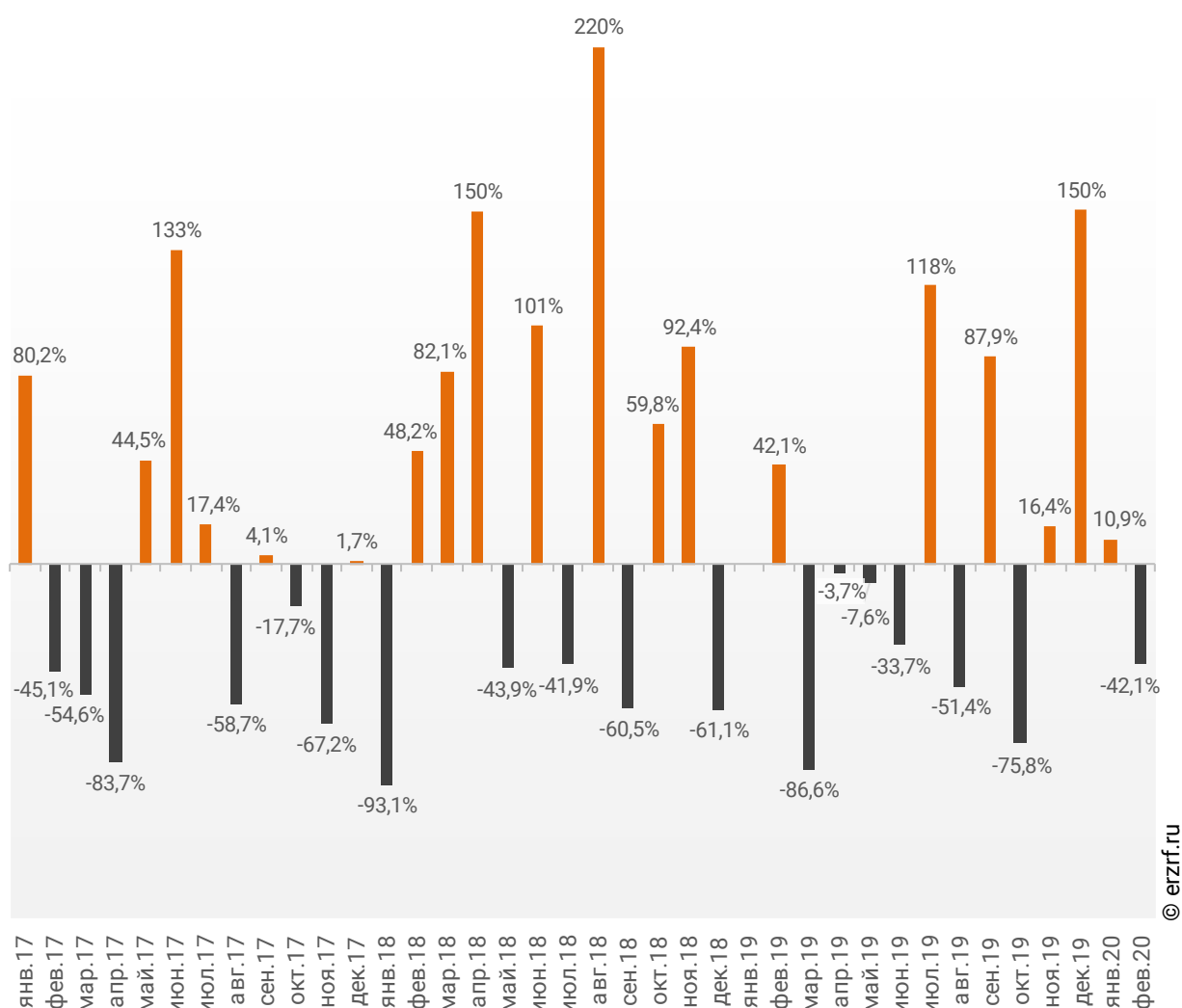
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ставропольском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

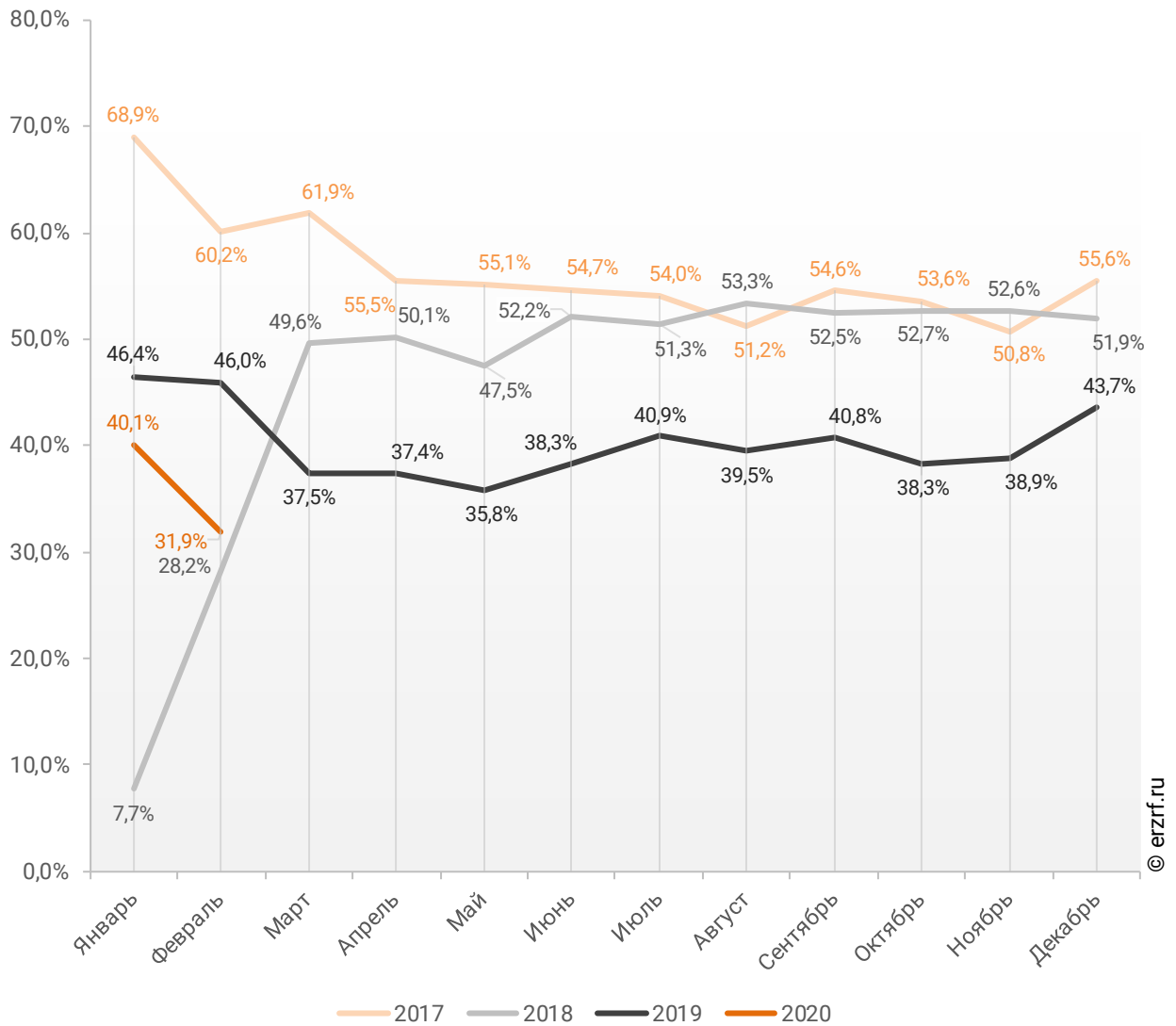


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2020 года Ставропольский край занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 71-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2020 г. составила 31,9% против 46,0% за этот же период 2019 г. и 28,2% – за этот же период 2018 г.

График 46

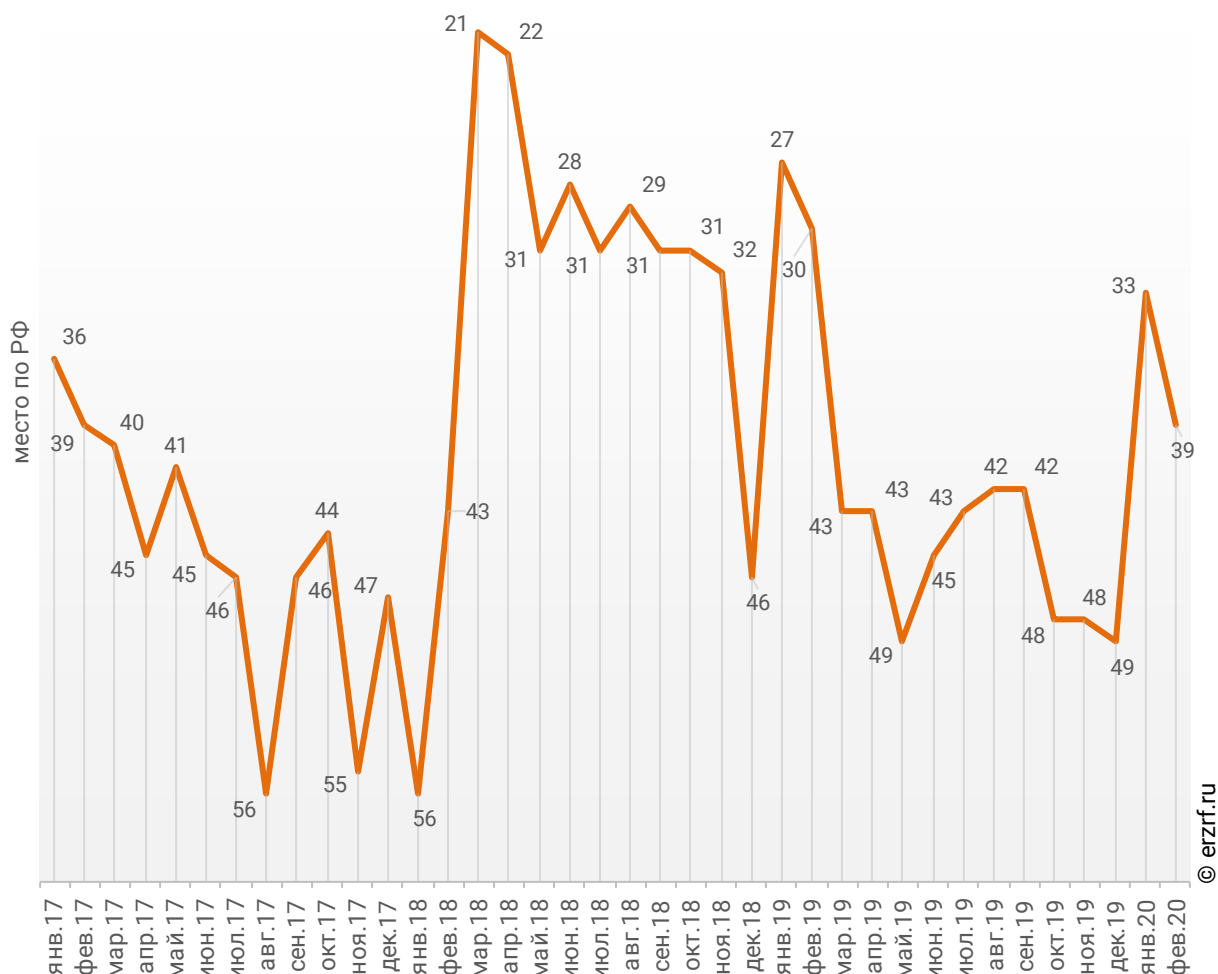
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ставропольском крае накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг.



По этому показателю Ставропольский край занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 25,1%, что на 20,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Ставропольский край занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ставропольском крае, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2020	Стройжилсервис	Парковый	3	204	12 941
II квартал 2020	ГК СТРОЙГРАД	Достояние	1	263	12 601
II квартал 2020	ЮСК	Академический	1	278	12 406
II квартал 2020	Стройжилсервис	Дом на Коллективной	3	230	11 644
II квартал 2020	СК Ренессанс	Радужный	1	162	9 229
II квартал 2020	СК Восток	Дом по ул. Борцов Революции 19А	1	114	7 115
II квартал 2020	СК Премиум Сити	Мечта	1	80	6 887
II квартал 2020	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	Матрёшка	1	70	4 773
II квартал 2020	СБСБ	Дом по ул. Власова	1	48	4 322
II квартал 2020	Терос	Микрорайон Северный-2	1	100	4 248
II квартал 2020	СК Восток 7	Родники	1	120	3 967
II квартал 2020	Диалог-Строй	По ул. Ленина	1	90	3 666
II квартал 2020	ЭлитЮгСтрой	Дом по ул. Горийская	1	72	3 520
II квартал 2020	ЕвроСтройИнвест	По ул. Пушкина	2	50	3 301
II квартал 2020	ПМК СтройСоюз	Серебряные ключи	1	49	3 211
II квартал 2020	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	Люксембург	1	44	3 177
II квартал 2020	СК Главстрой	Станция Спортивная	1	69	3 127
II квартал 2020	СК Кристалл-Строй	Центральный	1	40	2 737
II квартал 2020	Стандарт 26	Дом по ул. Ленина, 199	1	64	2 150
II квартал 2020	ГК ИНСАЙТ	Парковый	2	16	2 000
III квартал 2020	ЮСК	Привилегия	1	316	14 502
III квартал 2020	ГК КВС	По ул. Буачидзе	1	275	14 472
III квартал 2020	ИНВЕСТСТРОЙ	Дом по ул. Советская	1	182	11 477
III квартал 2020	ЮСК	Академический	1	165	10 816
III квартал 2020	Бекон	Золотые Ключи	1	159	10 731

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	Группа А	Дуэт	1	135	7 061
III квартал 2020	СЗ Березовый	Березовый	1	54	3 951
IV квартал 2020	СХ Эвилин	Мелодия	1	548	26 757
IV квартал 2020	Дебют	Престижный	1	388	26 282
IV квартал 2020	ГК СТРОЙГРАД	Семейный квартал	1	437	19 220
IV квартал 2020	ИнвестСтрой-2013	Дом по ул. Булгакова	1	260	10 281
IV квартал 2020	СК Главстрой	Станция Спортивная	2	204	9 523
IV квартал 2020	СК Восток 7	Родники	2	264	9 354
IV квартал 2020	ССК	Александрия	1	154	9 309
IV квартал 2020	СК Ренессанс	Радужный	1	162	9 229
IV квартал 2020	СГ Третий Рим	Гармония	2	192	8 034
IV квартал 2020	КавЖилСтрой	по ул. Первомайская	1	136	7 816
IV квартал 2020	Фирма Аспект	Дом по ул. Дзержинского, 134	1	84	7 684
IV квартал 2020	ГлавИнвестПроект	Дом в пер. Менделеева	1	112	7 324
IV квартал 2020	СК Главстрой	Европейский	1	120	6 609
IV квартал 2020	Юг-Строй	Шпиль	1	82	5 372
IV квартал 2020	Терос	Микрорайон Северный-2	1	100	4 245
IV квартал 2020	СИК Регион	Династия	1	56	3 945
IV квартал 2020	Ставград	Изумрудный город	1	88	3 332
IV квартал 2020	СЗ Проспект	Уютный	1	20	1 249
Общий итог			54	6 856	365 597

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	14	4 576	240 245
2	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	6	2 719	129 670
3	<i>Керченский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	4	1 452	70 466
4	<i>Солнечный круг</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	4	1 496	67 563
5	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	3	1 331	58 818
6	<i>Салют</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	3	720	42 336
7	<i>Парковый</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	5	589	32 720
8	<i>Южная крепость</i>	Ставрополь	ССК	1	722	30 287
9	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	1	548	26 757
10	<i>Престижный</i>	Пятигорск	Дебют	1	388	26 282
11	<i>Академический</i>	Ставрополь	ЮСК	2	443	23 222
12	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	3	360	20 818
13	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	5	444	18 558
14	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	2	324	18 458
15	<i>Проспект</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	387	17 509
16	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	4	350	14 911
17	<i>Привилегия</i>	Ставрополь	ЮСК	1	316	14 502
18	<i>По ул. Буачидзе</i>	Ессентуки	ГК КВС	1	275	14 472
19	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	10	180	14 165
20	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	3	384	13 321
21	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	3	273	12 650
22	<i>Достояние</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	263	12 601
23	<i>Победа</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	4	258	12 378
24	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	5	280	12 373

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом на Коллективной</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	3	230	11 644
26	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	1	161	11 602
27	<i>Дом по ул. Советская</i>	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	1	182	11 477
28	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	1	159	10 731
29	<i>Дом по ул. Рогожникова</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	1	184	10 595
30	<i>На Октябрьской</i>	Ставрополь	СК Главстрой	2	192	10 409
31	<i>Дом по ул. Булгакова</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	1	260	10 281
32	<i>Березовый</i>	Пятигорск	СЗ Березовый	2	153	10 247
33	<i>Александрия</i>	Ставрополь	ССК	1	154	9 309
34	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	2	142	8 129
35	<i>Дом на Пушкина</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	189	8 046
36	<i>Новый Век</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	1	140	7 755
37	<i>Дом по ул Дзержинского, 134</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	1	84	7 684
38	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	НовоСтрой	1	120	7 387
39	<i>Дом в пер. Менделеева</i>	Ставрополь	ГлавИнвестПроект	1	112	7 324
40	<i>Дом по ул. Борцов Революции 19А</i>	Будённовск	СК Восток	1	114	7 115
41	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	Группа А	1	135	7 061
42	<i>Мечта</i>	Ставрополь	СК Премиум Сити	1	80	6 887
43	<i>Европейский</i>	Ставрополь	СК Главстрой	1	120	6 609
44	<i>Шпиль</i>	Ставрополь	Юг-Строй	1	82	5 372
45	<i>Матрёшка</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	1	70	4 773
46	<i>Дом по ул. Власова</i>	Пятигорск	СБСБ	1	48	4 322
47	<i>Династия</i>	Пятигорск	СИК Регион	1	56	3 945
48	<i>По ул. Галерейная</i>	Ессентуки	СК Золотая Корона	2	80	3 930
49	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	1	90	3 666
50	<i>Дом по ул. Горийская</i>	Георгиевск	ЭлитЮгСтрой	1	72	3 520
51	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	1	88	3 332
52	<i>По ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	2	50	3 301
53	<i>Серебряные ключи</i>	Пятигорск	ПМК СтройСоюз	1	49	3 211

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Люксембург</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	1	44	3 177
55	<i>Центральный</i>	Ставрополь	СК Кристалл-Строй	1	40	2 737
56	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	1	72	2 707
57	<i>Дом по ул. Ленина, 199</i>	Михайловск	Стандарт 26	1	64	2 150
58	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	2	16	2 000
59	<i>Уютный</i>	Минеральные Воды	СЗ Проспект	1	20	1 249
Общий итог				130	22 930	1 168 766

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Ленина, 199</i>	Михайловск	Стандарт 26	33,6
2	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	34,7
3	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	37,6
4	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	37,9
5	<i>Дом по ул. Булгакова</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	39,5
6	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	40,7
7	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	41,8
8	<i>Южная крепость</i>	Ставрополь	ССК	41,9
9	<i>Дом на Пушкина</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	42,6
10	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	42,6
11	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	44,2
12	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	44,2
13	<i>Солнечный круг</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	45,2
14	<i>Проспект</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	45,2
15	<i>Привилегия</i>	Ставрополь	ЮСК	45,9
16	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	46,3
17	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	47,7
18	<i>Достояние</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	47,9
19	<i>Победа</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	48,0
20	<i>Керченский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	48,5
21	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвелин	48,8
22	<i>Дом по ул. Горийская</i>	Георгиевск	ЭлитЮгСтрой	48,9
23	<i>По ул. Галерейная</i>	Ессентуки	СК Золотая Корона	49,1
24	<i>Дом на Коллективной</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	50,6
25	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	Группа А	52,3
26	<i>Академический</i>	Ставрополь	ЮСК	52,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	52,5
28	<i>По ул. Буачидзе</i>	Ессентуки	ГК КВС	52,6
29	<i>На Октябрьской</i>	Ставрополь	СК Главстрой	54,2
30	<i>Европейский</i>	Ставрополь	СК Главстрой	55,1
31	<i>Новый Век</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	55,4
32	<i>Парковый</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	55,6
33	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	57,0
34	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	57,2
35	<i>Дом по ул. Рогожникова</i>	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	57,6
36	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	57,8
37	<i>Салют</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	58,8
38	<i>Александрия</i>	Ставрополь	ССК	60,4
39	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	НовоСтрой	61,6
40	<i>Дом по ул. Борцов Революции 19А</i>	Будённовск	СК Восток	62,4
41	<i>Уютный</i>	Минеральные Воды	СЗ Проспект	62,5
42	<i>Дом по ул. Советская</i>	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	63,1
43	<i>Дом в пер. Менделеева</i>	Ставрополь	ГлавИнвестПроект	65,4
44	<i>Шпиль</i>	Ставрополь	Юг-Строй	65,5
45	<i>Серебряные ключи</i>	Пятигорск	ПМК СтройСоюз	65,5
46	<i>По ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	66,0
47	<i>Березовый</i>	Пятигорск	СЗ Березовый	67,0
48	<i>Золотые Ключи</i>	Пятигорск	Бекон	67,5
49	<i>Престижный</i>	Пятигорск	Дебют	67,7
50	<i>Матрёшка</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	68,2
51	<i>Центральный</i>	Ставрополь	СК Кристалл-Строй	68,4
52	<i>Династия</i>	Пятигорск	СИК Регион	70,4
53	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	72,1
54	<i>Люксембург</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	72,2
55	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	78,7
56	<i>Мечта</i>	Ставрополь	СК Премиум Сити	86,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Дом по ул. Власова</i>	Пятигорск	СБСБ	90,0
58	<i>Дом по ул Дзержинского, 134</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	91,5
59	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	125,0
Общий итог				51,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		