

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Хакасия

апрель 2020

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2020

131 077

-14,4% к апрелю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

7 517

+9,1% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2020

Банк России

53

+0% к февралю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2020

50,1

-3,3% к апрелю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽
на апрель 2020

48 988

+9,2% к апрелю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

38,4%

-6,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2020

Банк России

8,72

-1,39 п.п. к февралю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия	23
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Хакасия	26
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России).....	28
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия.....	28
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия...	32
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	40
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	45
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	52
13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)	54
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	65
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	66
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц.....	67
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	69

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Хакасия на апрель 2020 года выявлено **27 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 618 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **131 077 м²** (Таблица 1).

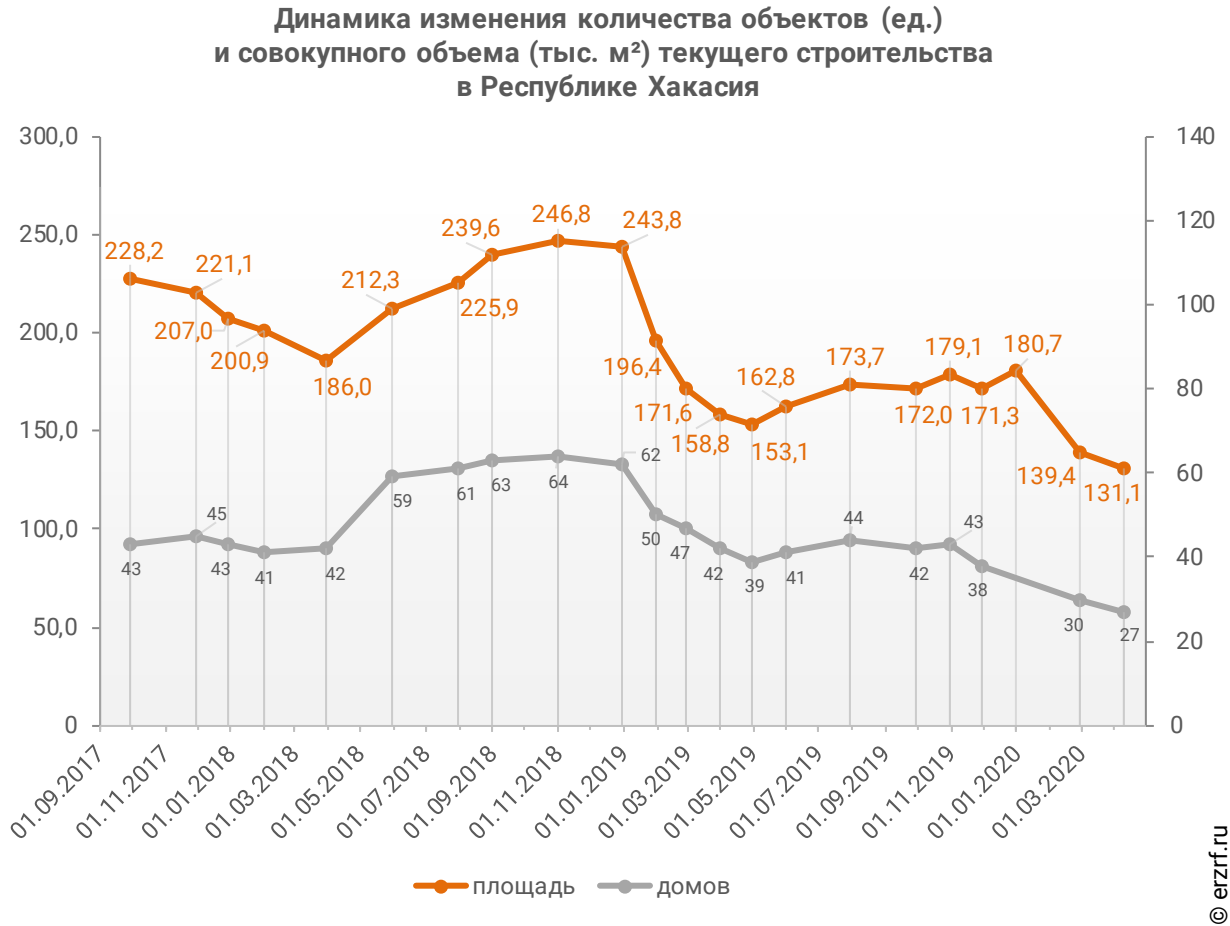
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	27	100%	2 618	100%	131 077	100%
Общий итог	27	100%	2 618	100%	131 077	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Хакасия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия

Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
<i>Абакан</i>	24	88,9%	2 402	91,7%	121 057	92,4%
<i>Черногорск</i>	3	11,1%	216	8,3%	10 020	7,6%
	27	100%	2 618	100%	131 077	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Абакан (92,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство

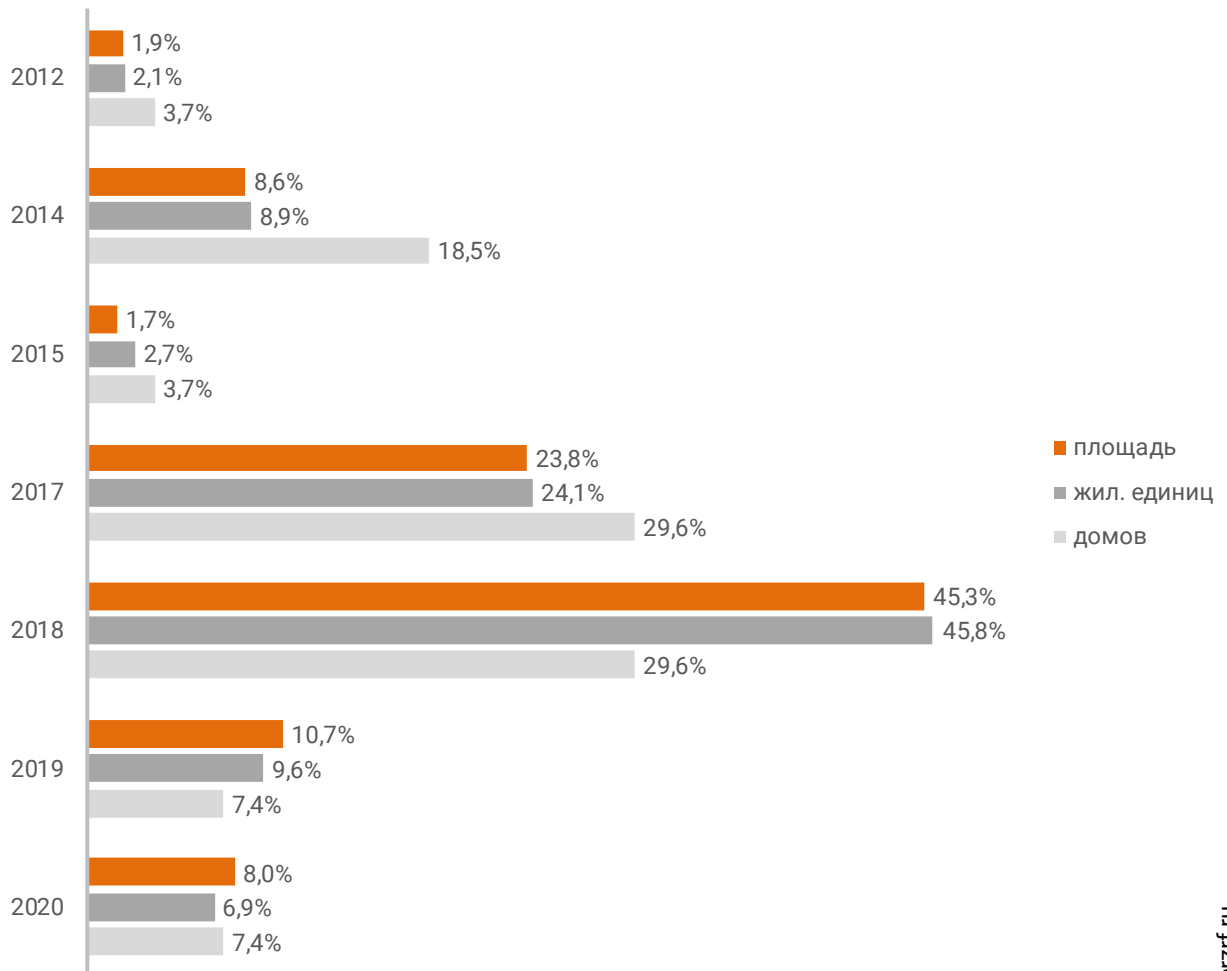
Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2012 г. по февраль 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	3,7%	54	2,1%	2 547	1,9%
2014	5	18,5%	233	8,9%	11 274	8,6%
2015	1	3,7%	70	2,7%	2 241	1,7%
2017	8	29,6%	631	24,1%	31 189	23,8%
2018	8	29,6%	1 198	45,8%	59 328	45,3%
2019	2	7,4%	251	9,6%	13 967	10,7%
2020	2	7,4%	181	6,9%	10 531	8,0%
Общий итог	27	100%	2 618	100%	131 077	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (45,3% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 29,6% от общего количества строящихся домов в Республике Хакасия.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

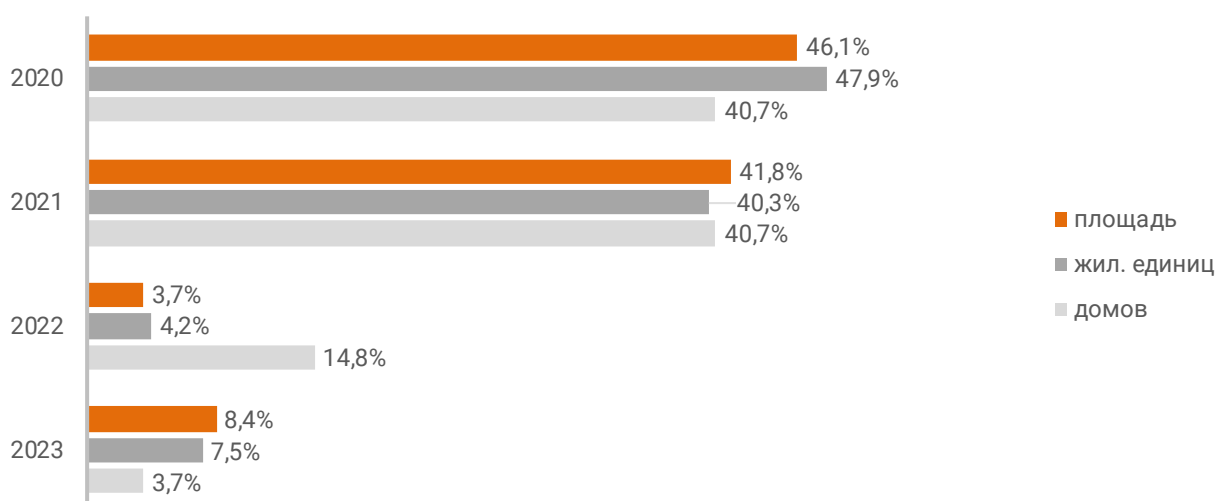
В Республике Хакасия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	11	40,7%	1 255	47,9%	60 409	46,1%
2021	11	40,7%	1 055	40,3%	54 754	41,8%
2022	4	14,8%	111	4,2%	4 869	3,7%
2023	1	3,7%	197	7,5%	11 045	8,4%
Общий итог	27	100%	2 618	100%	131 077	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 60 409 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	60 409	2015	2 547 4,2%
		2018	2 241 3,7%
		2019	9 393 15,5%
		2020	7 812 12,9%
2022	4 869	2017	4 869 100%
Общий итог	131 077		26 862 20,5%

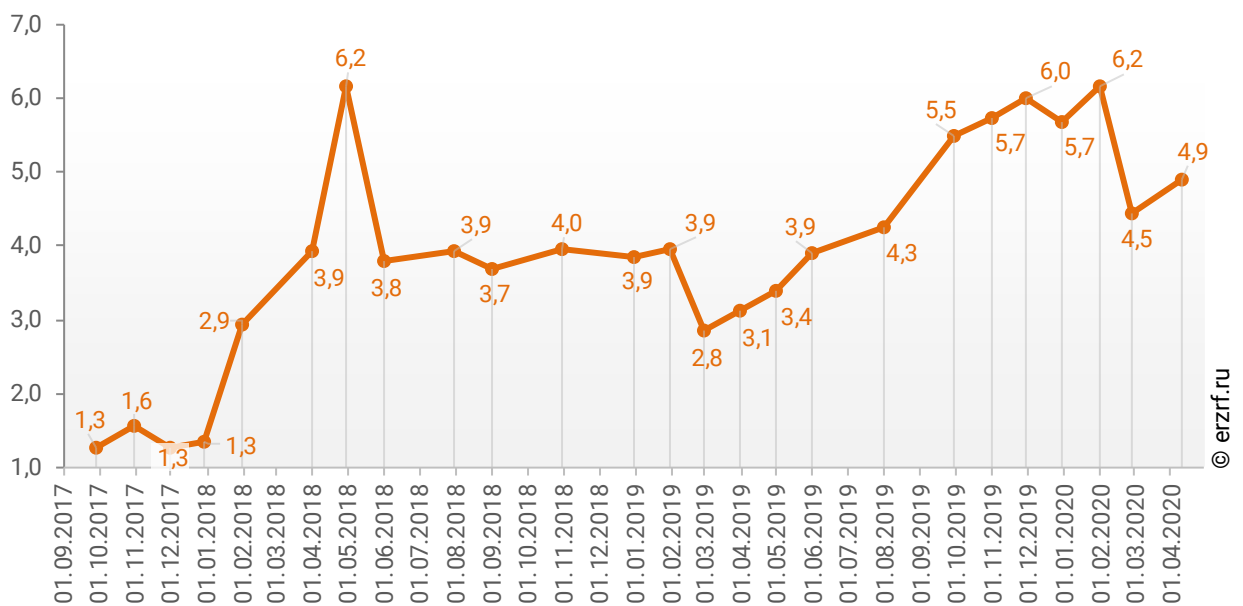
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (9 393 м²), что составляет 15,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия по состоянию на апрель 2020 года составляет 4,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия, месяцев



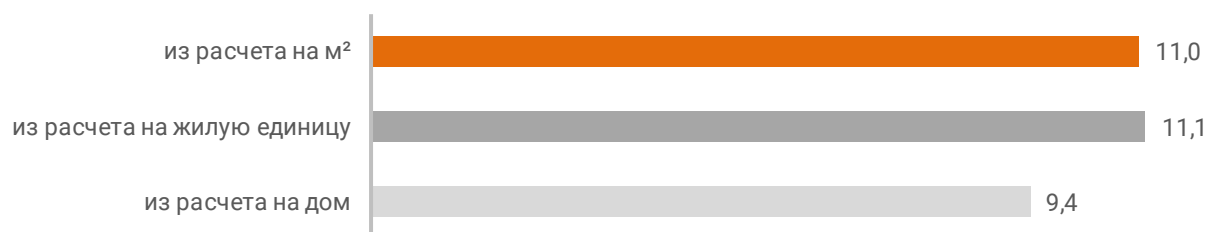
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия составляет (Гистограмма 3):

- 9,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Хакасия

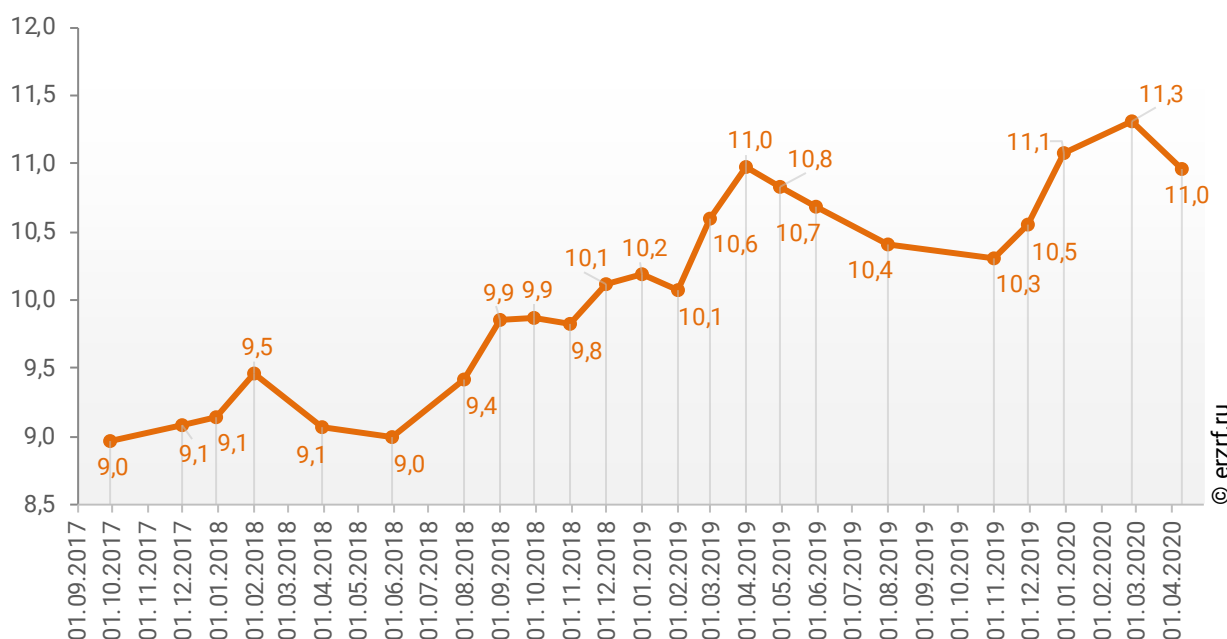


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия (на м²)



© erzrf.ru

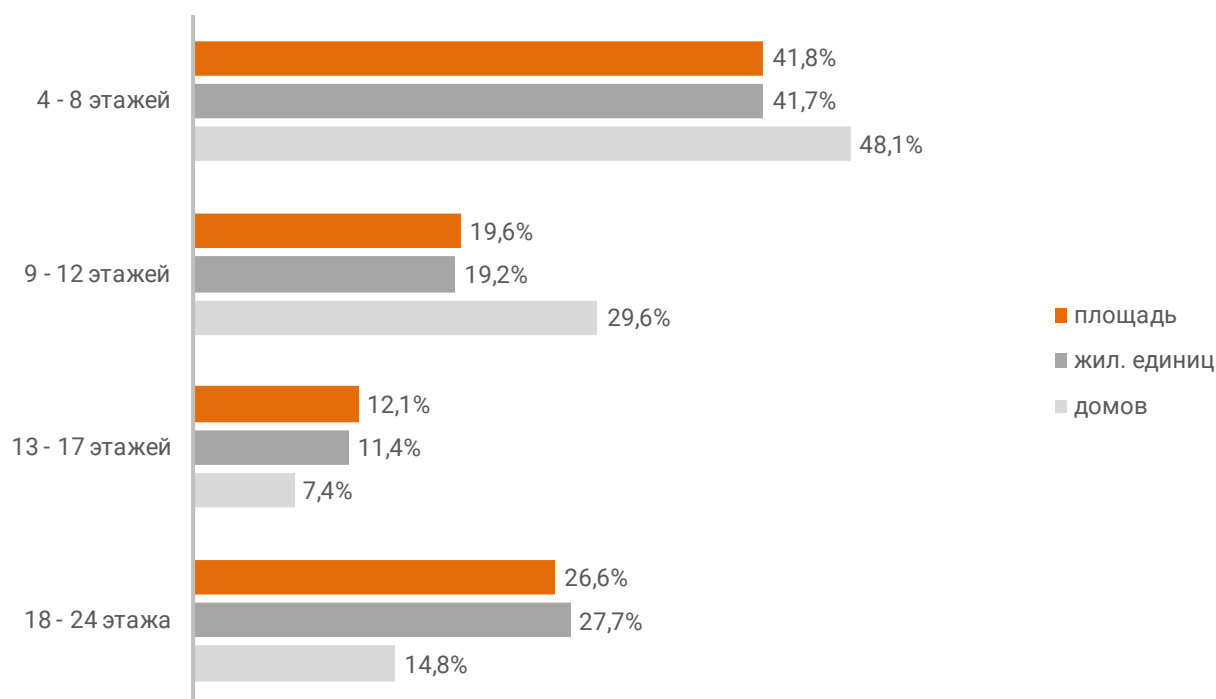
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	13	48,1%	1 093	41,7%	54 738	41,8%
9 - 12 этажей	8	29,6%	503	19,2%	25 665	19,6%
13 - 17 этажей	2	7,4%	298	11,4%	15 845	12,1%
18 - 24 этажа	4	14,8%	724	27,7%	34 829	26,6%
Общий итог	27	100%	2 618	100%	131 077	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 4 - 8 этажей – 41,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Хакасия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,9%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парковый», застройщик «ИК Власта Инвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>ИК Власта Инвест</i>	многоквартирный дом	Парковый
2	18	<i>Жилстрой DEVELOPMENT</i>	многоквартирный дом	Комарово
		<i>ИК Власта Инвест</i>	многоквартирный дом	Уютный
3	15	<i>ГазТранс</i>	многоквартирный дом	По ул. Чертыгашева
4	13	<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кирова, 120А
		<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	По ул. Крылова
5	10	<i>СК ПМИК Манжула</i>	многоквартирный дом	По ул. Некрасова 37
		<i>СК ПМИК Манжула</i>	многоквартирный дом	По ул.Стофато

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является многоквартирный дом в ЖК «Комарово», застройщик «Жилстрой DEVELOPMENT». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

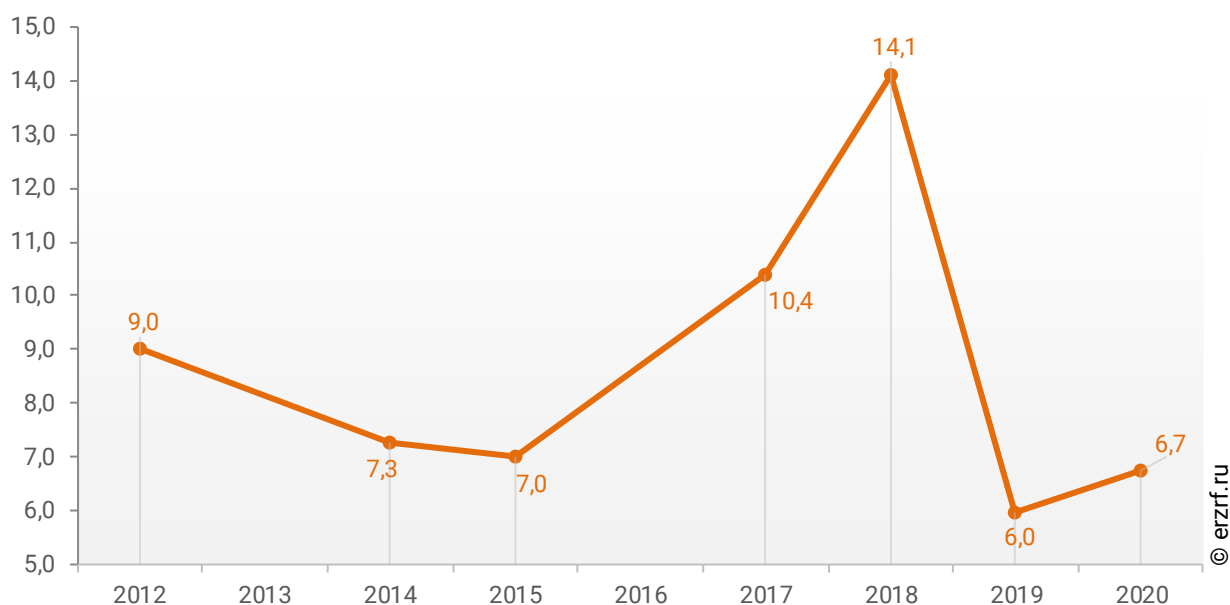
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	11 045	<i>Жилстрой DEVELOPMENT</i>	многоквартирный дом	Комарово
2	10 553	<i>Жилстрой DEVELOPMENT</i>	многоквартирный дом	Авиатор
3	10 091	<i>МЖФ г. Абакана</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Кирова, 120А
4	8 462	<i>ИК Власта Инвест</i>	многоквартирный дом	Уютный
5	7 812	<i>ИК Власта Инвест</i>	многоквартирный дом	Парковый

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 6,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов

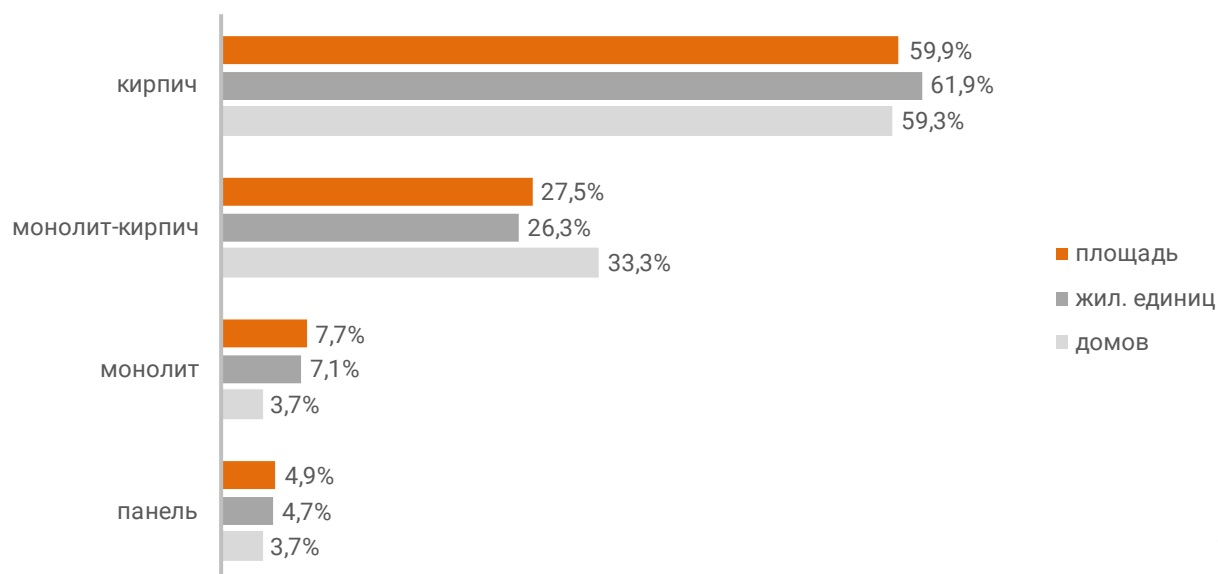
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	16	59,3%	1 620	61,9%	78 522	59,9%
монолит-кирпич	9	33,3%	689	26,3%	36 059	27,5%
монолит	1	3,7%	187	7,1%	10 091	7,7%
панель	1	3,7%	122	4,7%	6 405	4,9%
Общий итог	27	100%	2 618	100%	131 077	100%

Гистограмма 5

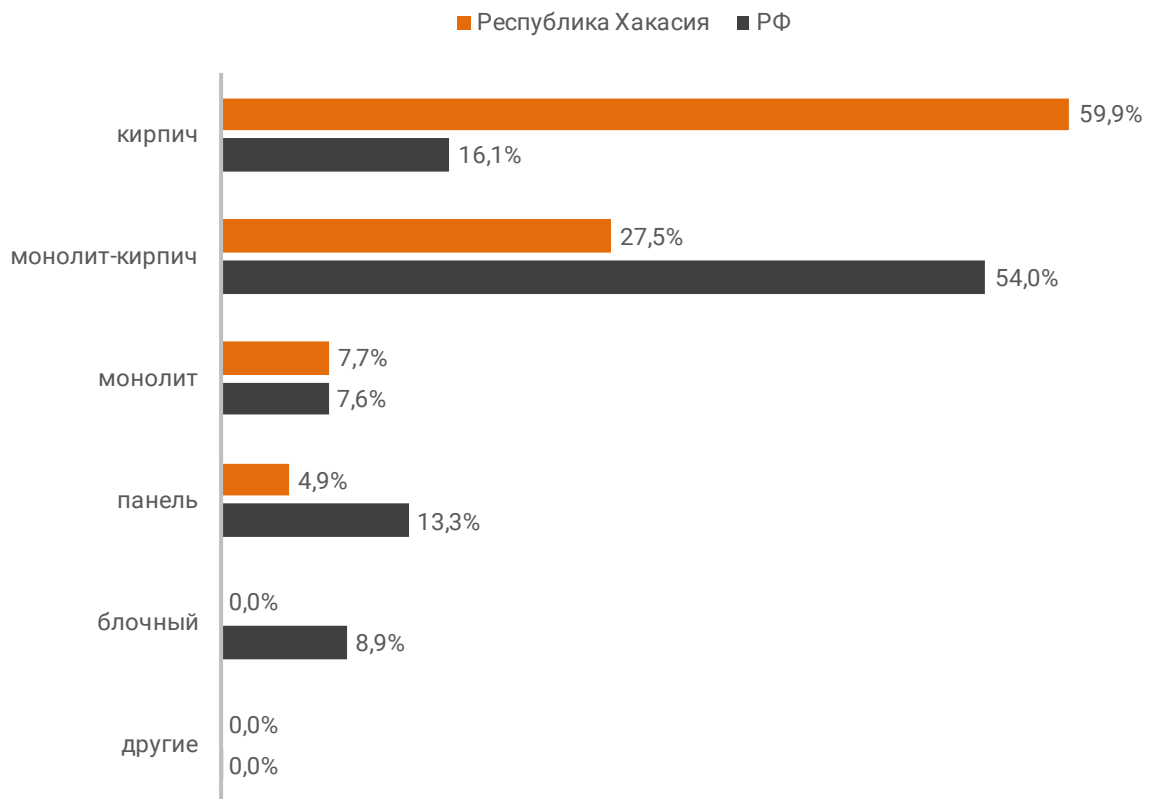
Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Хакасия является кирпич. Из него возводится 59,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 16,1% (Гистограмма 6).

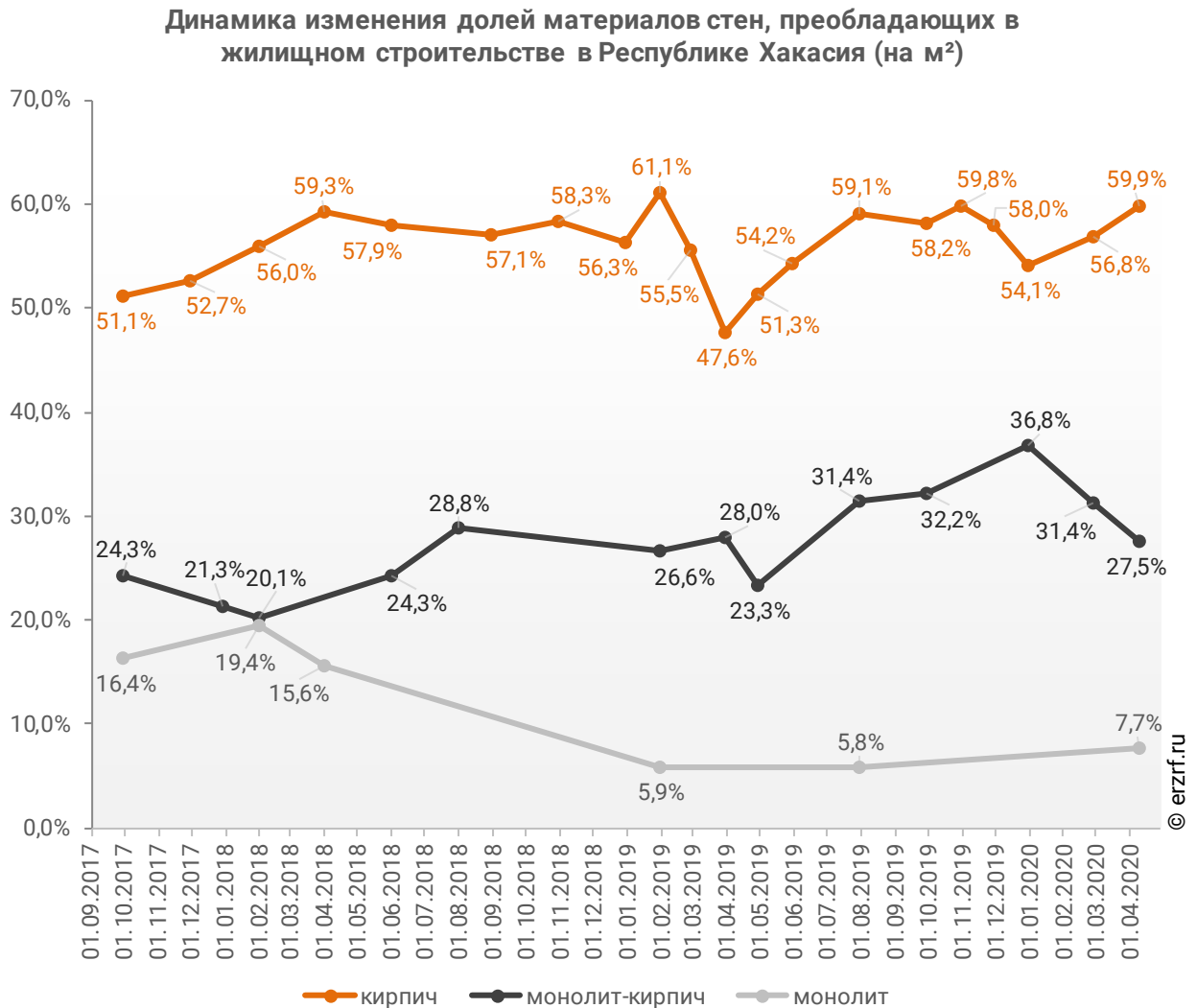
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Хакасия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Хакасия у 56,9% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 35,0% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	23,1%	538	37,0%	26 063	35,0%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	23,1%	414	28,5%	23 983	32,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	30,8%	301	20,7%	13 813	18,5%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2	15,4%	142	9,8%	7 073	9,5%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	7,7%	60	4,1%	3 639	4,9%
Общий итог	13	100%	1 455	100%	74 571	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства

По состоянию на апрель 2020 года строительство жилья в Республике Хакасия осуществляют 12 застройщиков (брендов), которые представлены 14 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Хакасия на апрель 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Жилстрой DEVELOPMENT</i>	5	18,5%	655	25,0%	36 745	28,0%
2	<i>ИК Власта Инвест</i>	3	11,1%	527	20,1%	23 784	18,1%
3	<i>МЖФ г. Абакана</i>	4	14,8%	312	11,9%	16 092	12,3%
4	<i>КСК Людвиг</i>	2	7,4%	290	11,1%	14 302	10,9%
5	<i>СК ПМиК Манжула</i>	3	11,1%	202	7,7%	10 712	8,2%
6	<i>СК Механизированная колонна №8</i>	1	3,7%	124	4,7%	6 558	5,0%
7	<i>АСК</i>	1	3,7%	122	4,7%	6 405	4,9%
8	<i>ГазТранс</i>	1	3,7%	111	4,2%	5 754	4,4%
9	<i>СибЮгСтрой</i>	4	14,8%	111	4,2%	4 869	3,7%
10	<i>СК ЧПС</i>	1	3,7%	54	2,1%	2 547	1,9%
11	<i>Абаканский Жилищный Фонд</i>	1	3,7%	70	2,7%	2 241	1,7%
12	<i>СибЮгстрой</i>	1	3,7%	40	1,5%	1 068	0,8%
Общий итог		27	100%	2 618	100%	131 077	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Хакасия представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 5,0	Жилстрой DEVELOPMENT	36 745	0	0,0%	-
2	★ 4,5	ИК Власта Инвест	23 784	7 812	32,8%	1,0
3	★ 5,0	МЖФ г. Абакана	16 092	0	0,0%	-
4	★ 4,5	КСК Людвиг	14 302	0	0,0%	-
5	★ 4,5	СК ПМиК Манжула	10 712	3 639	34,0%	2,0
6	★ 5,0	СК Механизированная колонна №8	6 558	0	0,0%	-
7	н/р	АСК	6 405	0	0,0%	-
8	н/р	ГазТранс	5 754	5 754	100%	15,0
9	н/р	СибЮгСтрой	4 869	4 869	100%	60,0
10	★ 0,5	СК ЧПС	2 547	2 547	100%	60,0
11	★ 2,5	Абаканский Жилищный Фонд	2 241	2 241	100%	30,0
12	н/р	СибЮгстрой	1 068	0	0,0%	-
Общий итог			131 077	26 862	20,5%	4,9

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «СибЮгСтрой» и «СК ЧПС» и составляет 60,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия

В Республике Хакасия возводится 17 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Комарово» (город Абакан). В этом жилом комплексе застройщик «Жилстрой DEVELOPMENT» возводит 3 дома, включающих 365 жилых единиц, совокупной площадью 19 320 м².

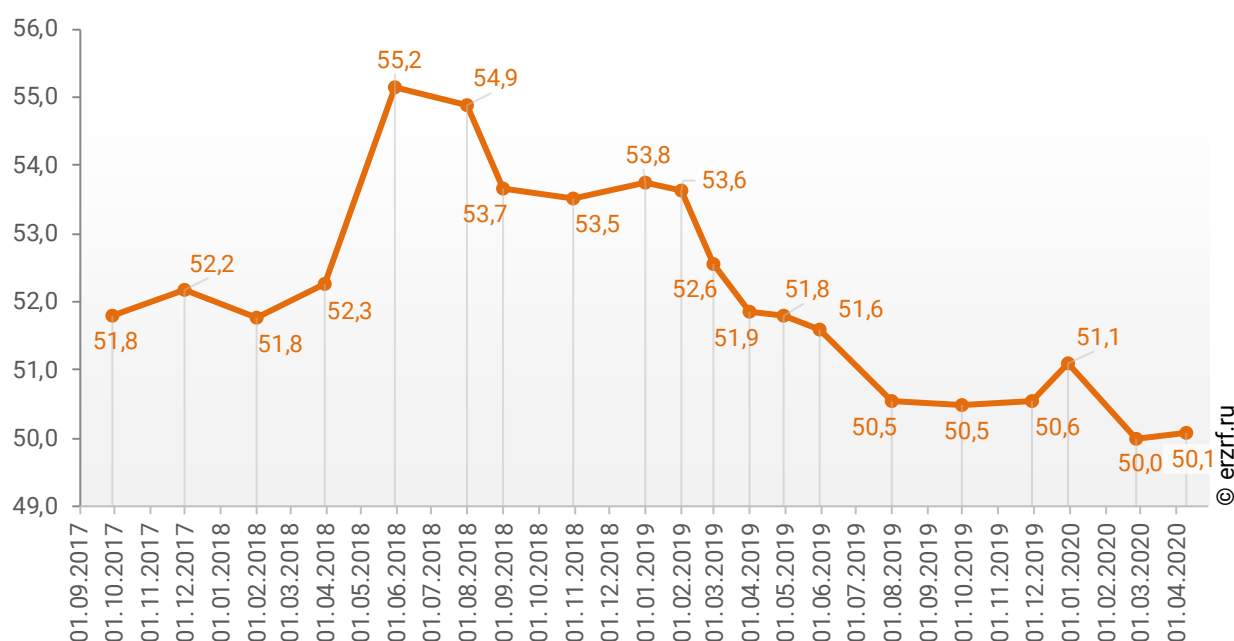
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Хакасия, составляет 50,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия представлена на графике 6.

График 6

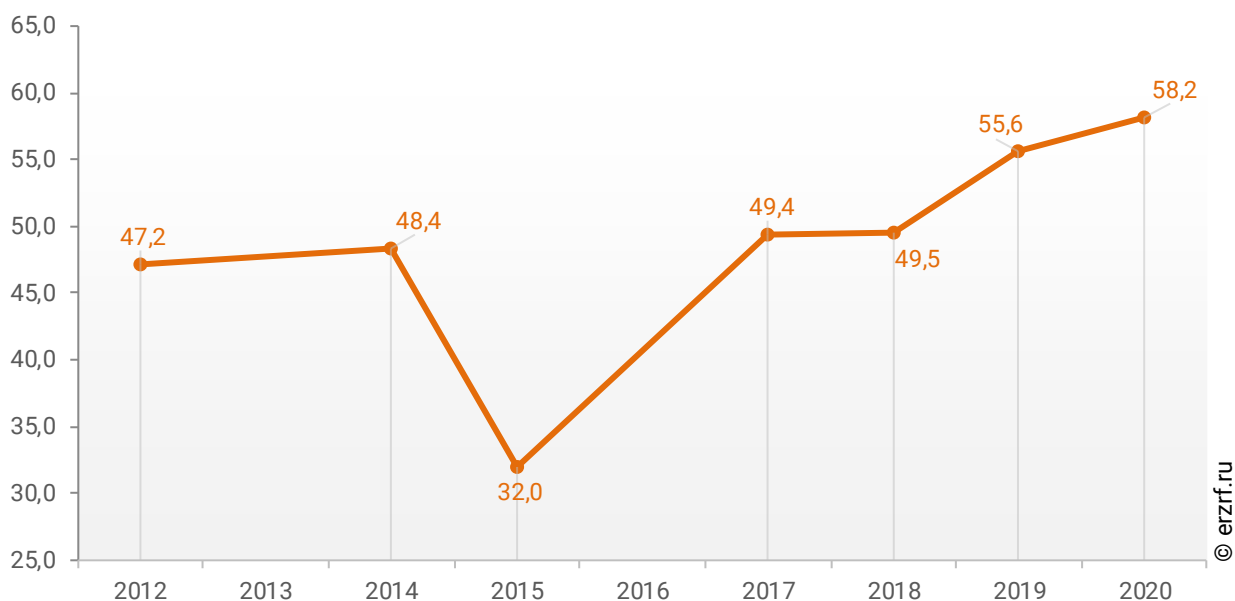
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 58,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СибЮгстрой» – 26,7 м². Самая большая – у застройщика «Жилстрой DEVELOPMENT» – 56,1 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СибЮгстрой	26,7
Абаканский Жилищный Фонд	32,0
СибЮгСтрой	43,9
ИК Власта Инвест	45,1
СК ЧПС	47,2
КСК Людвиг	49,3
МЖФ г. Абакана	51,6
ГазТранс	51,8
АСК	52,5
СК Механизированная колонна №8	52,9
СК ПМиК Манжула	53,0
Жилстрой DEVELOPMENT	56,1
Общий итог	50,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул.Юбилейная» – 26,7 м², застройщик «СибЮгстрой». Наибольшая – в ЖК «Авиатор SMART» – 62,5 м², застройщик «Жилстрой DEVELOPMENT».

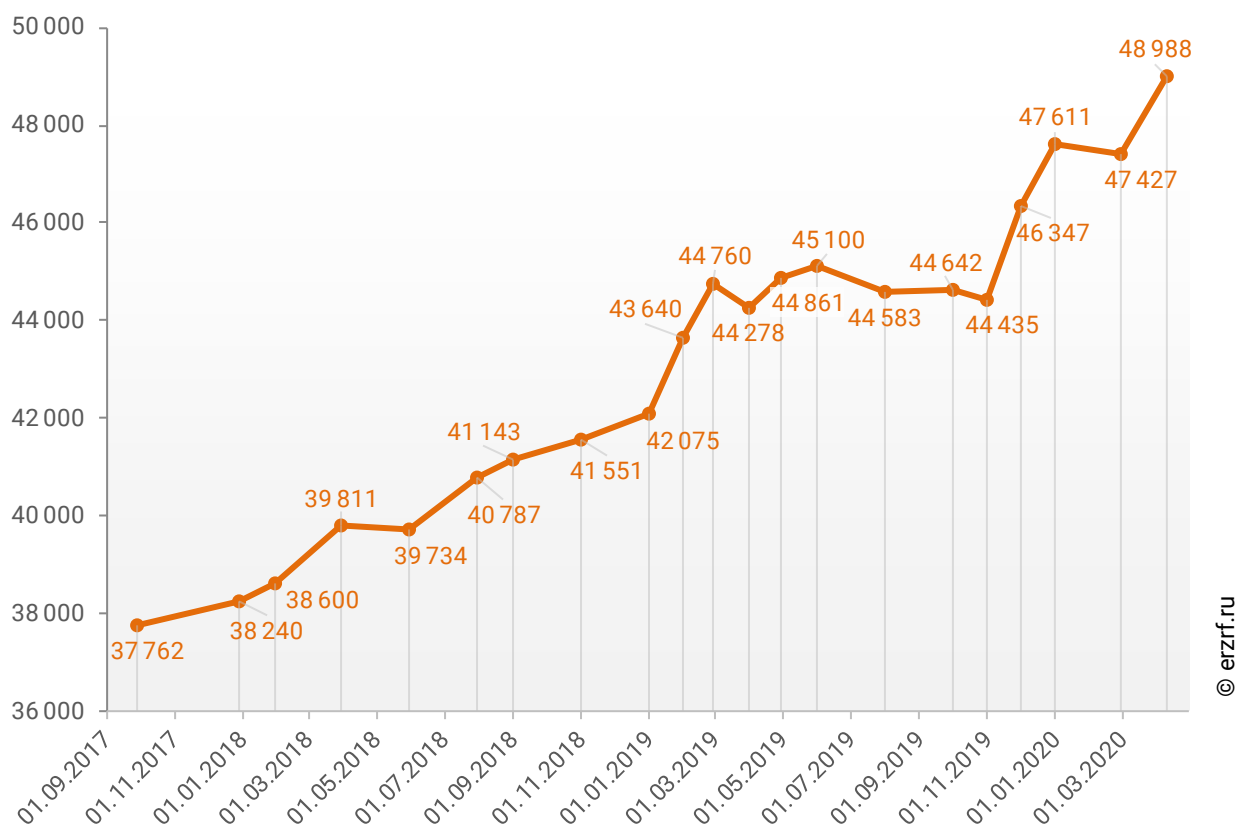
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Хакасия

По состоянию на апрель 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Хакасия составила 48 988 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Хакасия представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Хакасия, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Хакасия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

График 9



© erzrf.ru

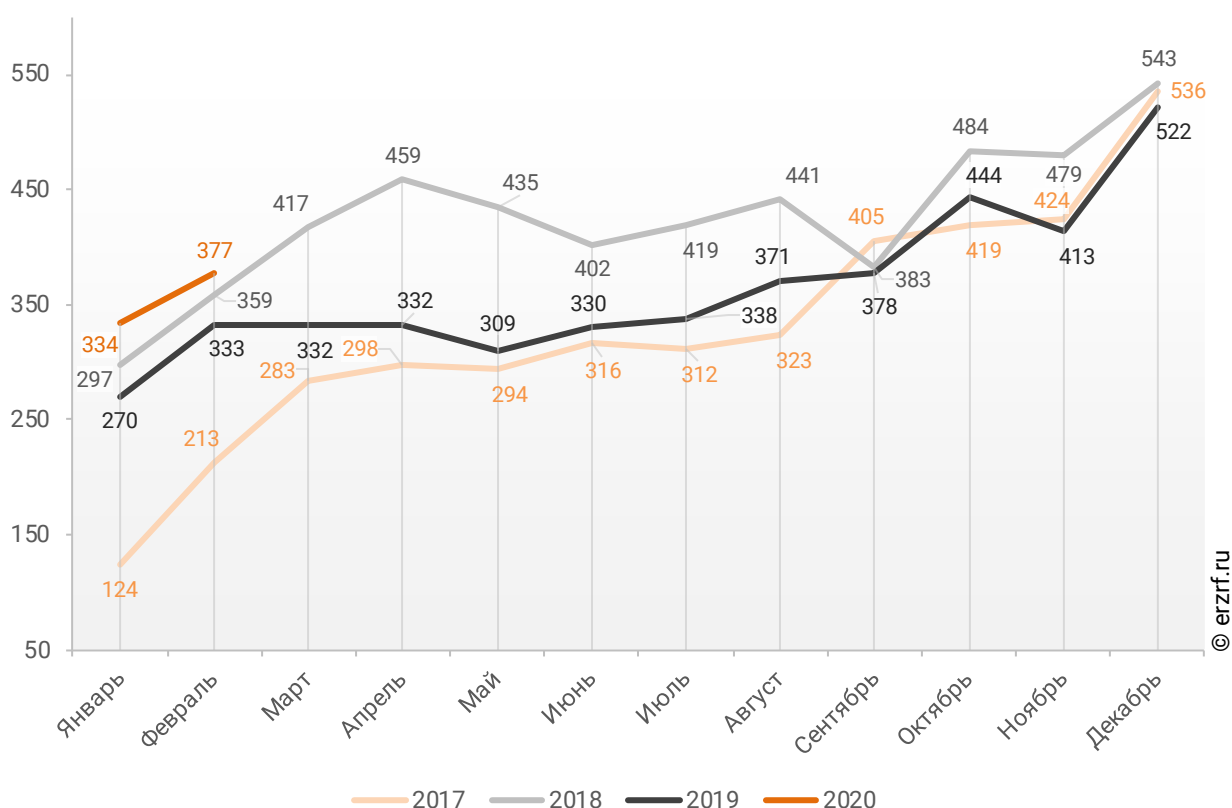
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Хакасия, составило 711, что на 17,9% больше уровня 2019 г. (603 ИЖК), и на 8,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (656 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг.

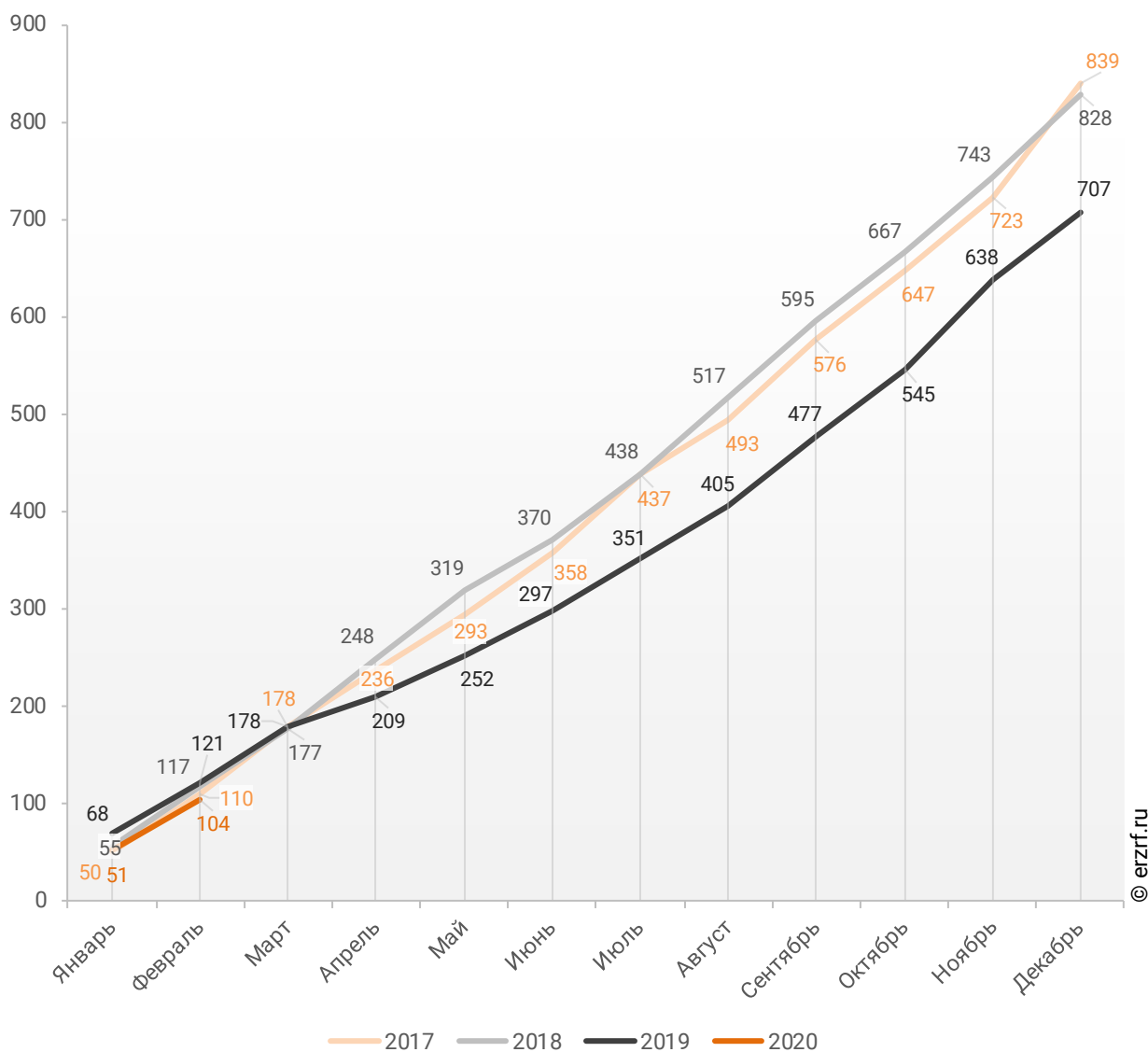


За 2 месяца 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 104, что на 14,0% меньше, чем в 2019 г. (121 ИЖК), и на 11,1% меньше соответствующего значения 2018 г. (117 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг.

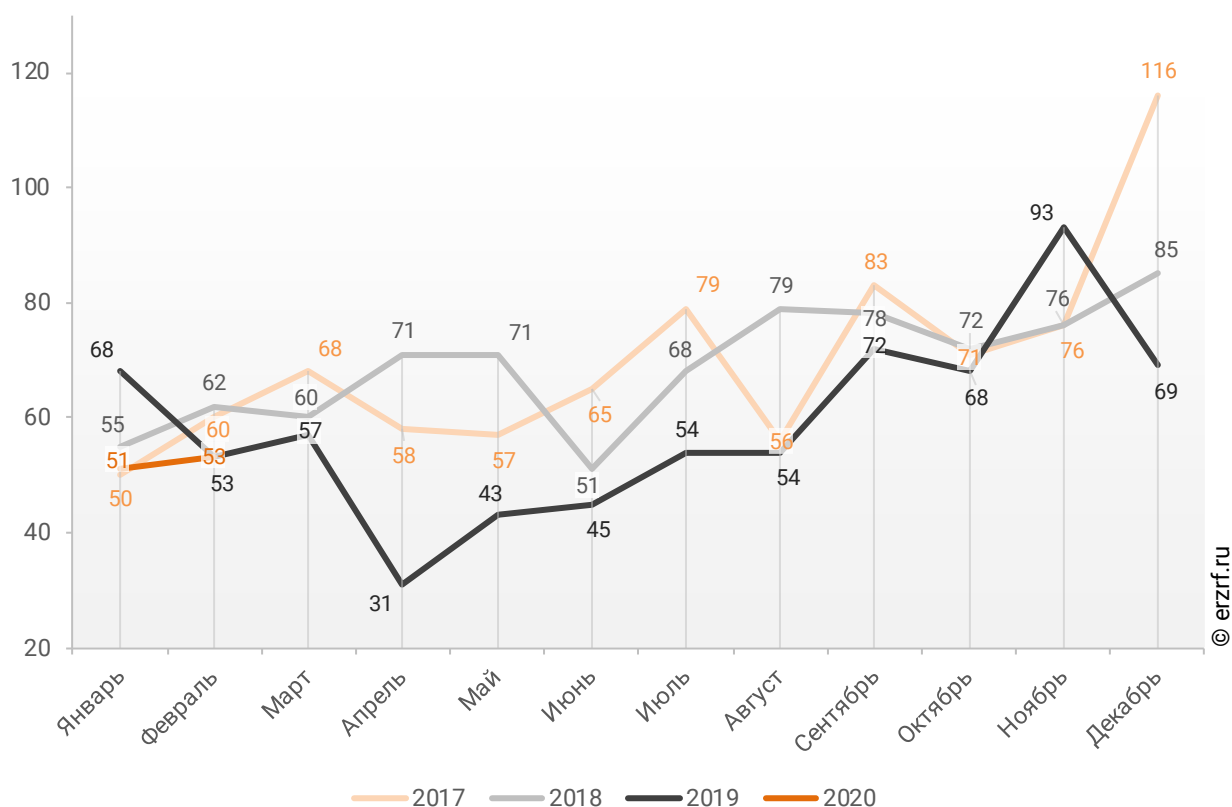


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Хакасия в феврале 2020 года соответствует уровню 2019 года.

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг.

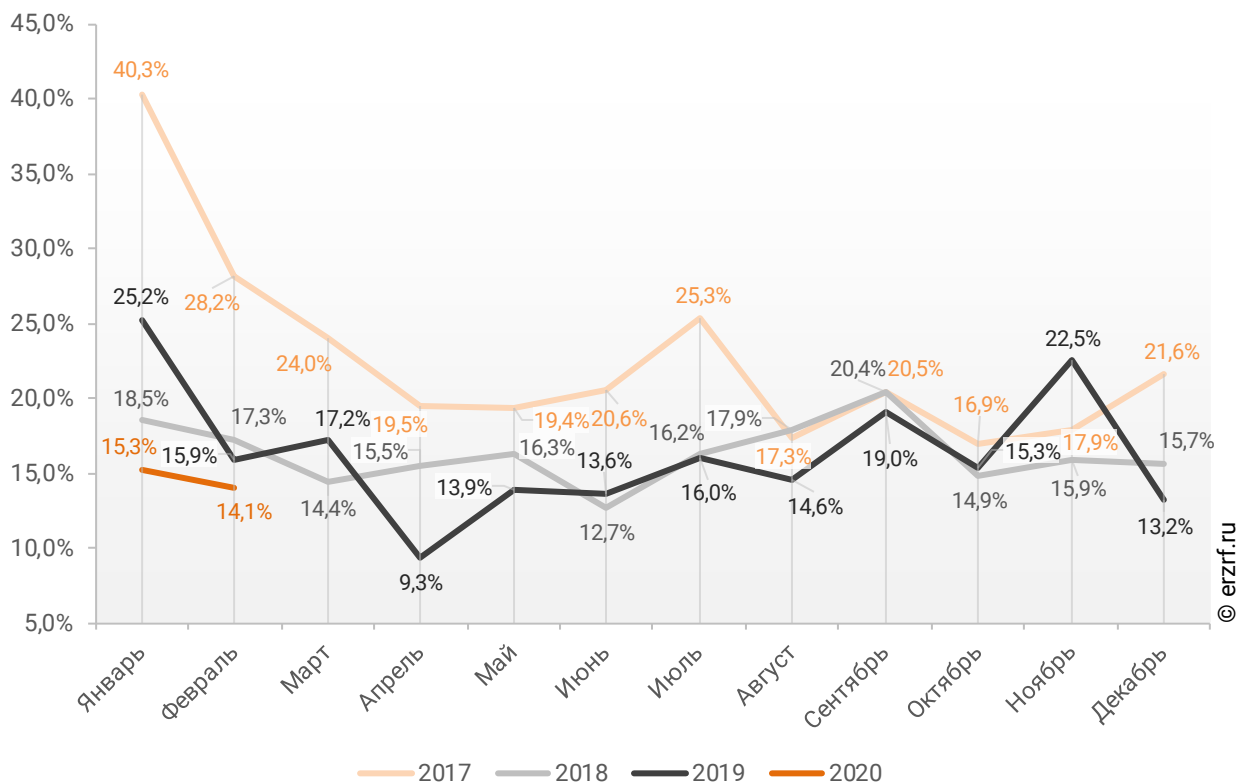


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2020 г., составила 14,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 5,5 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (20,1%), и на 3,2 п.п. меньше уровня 2018 г. (17,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг.



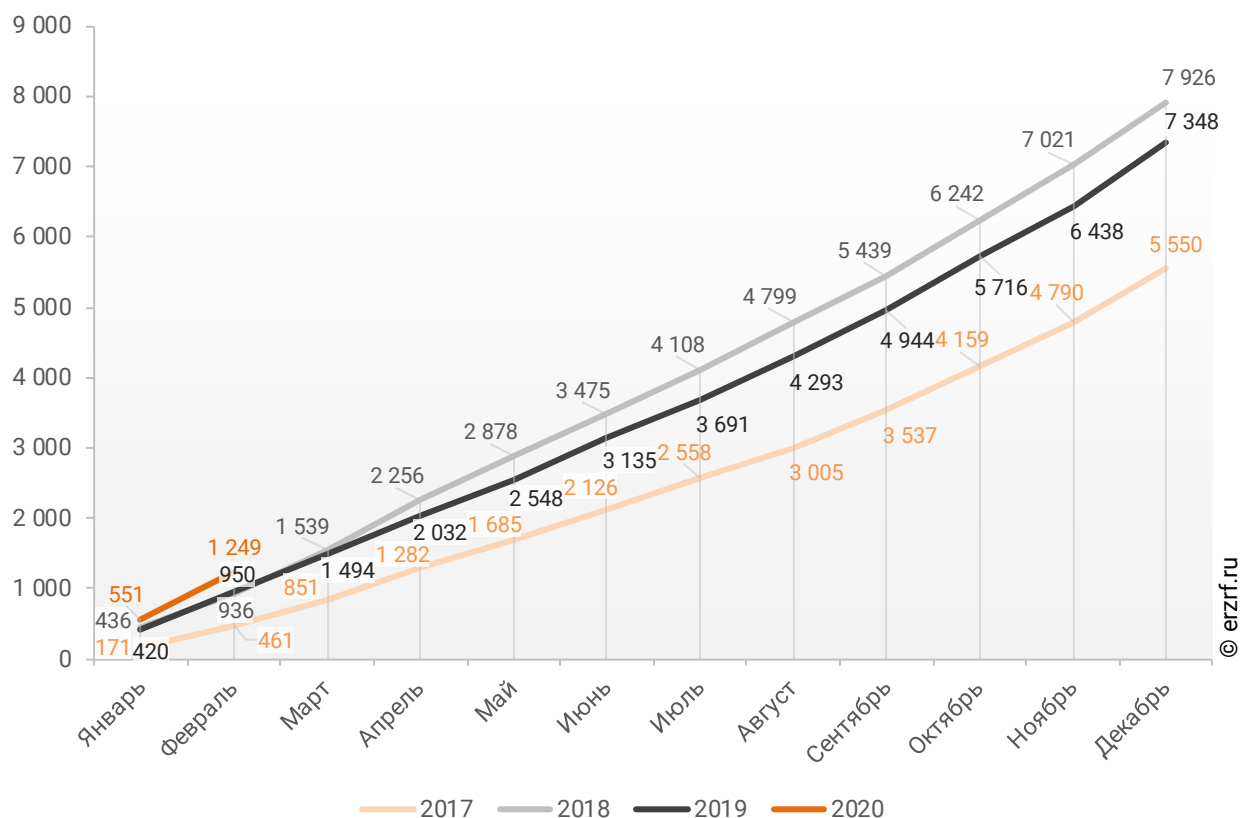
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, составил 1 249 млн ₽, что на 31,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (950 млн ₽), и на 33,4% больше аналогичного значения 2018 г. (936 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг., млн ₽

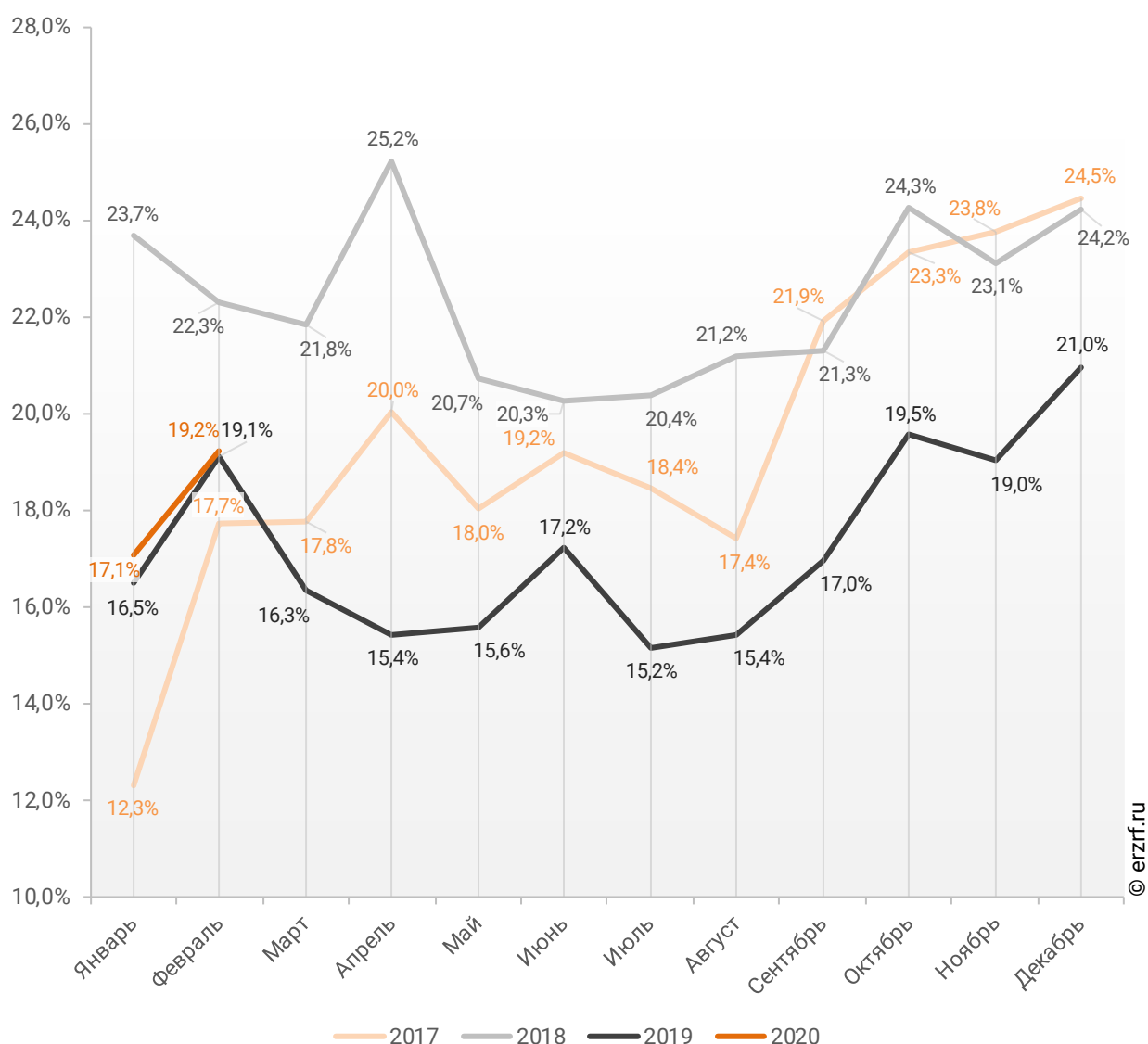


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2020 г. жителям Республики Хакасия (6 863 млн ₽), доля ИЖК составила 18,2%, что на 0,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (17,8%), и на 4,7 п.п. меньше уровня 2018 г. (22,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг.

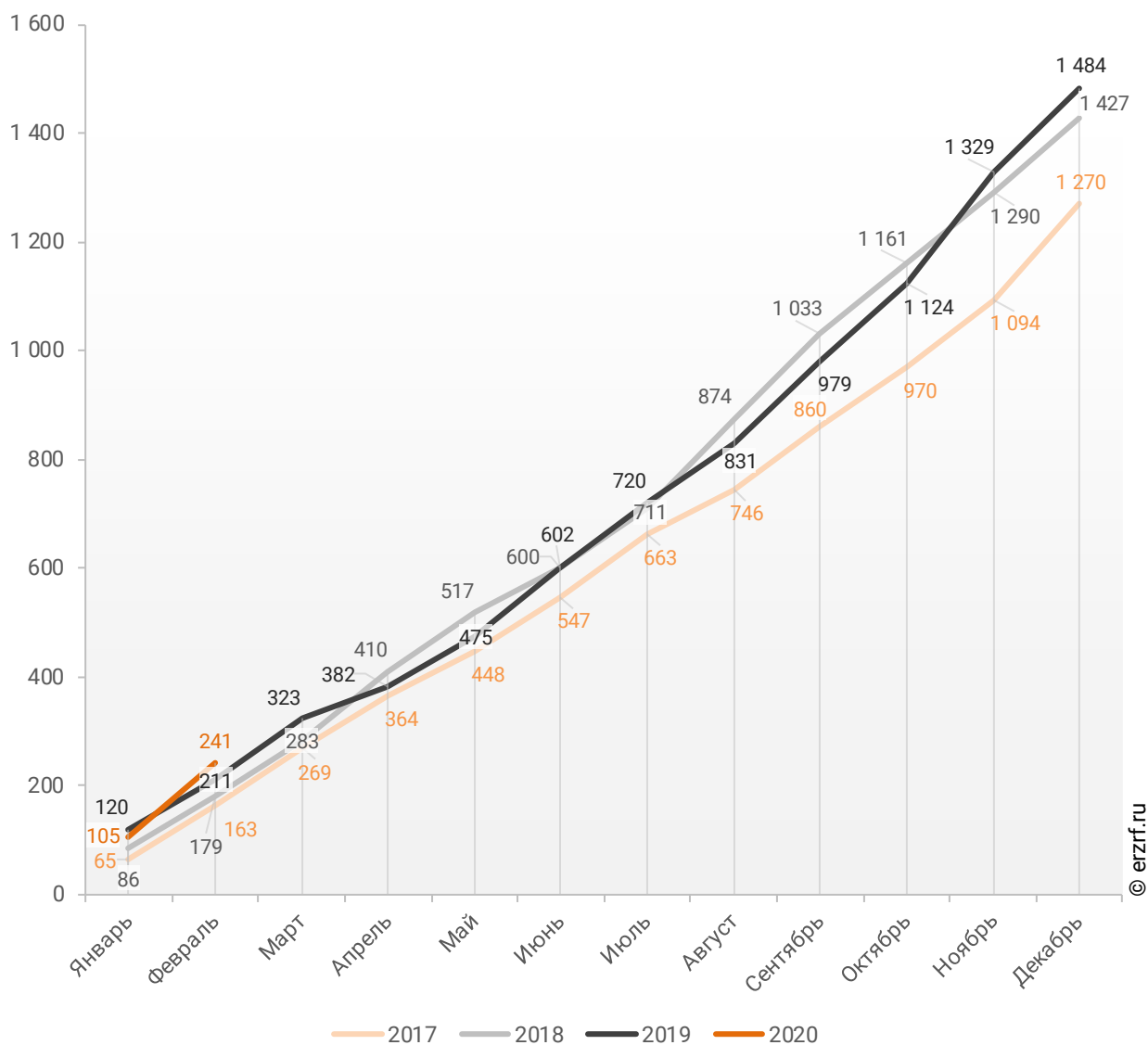


За 2 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог ДДУ, составил 241 млн ₽ (19,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 14,2% больше аналогичного значения 2019 г. (211 млн ₽), и на 34,6% больше, чем в 2018 г. (179 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2020 г. жителям Республики Хакасия (6 863 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,5%, что на 0,5 п.п. меньше уровня 2019 г. (4,0%), и на 0,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (4,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг.

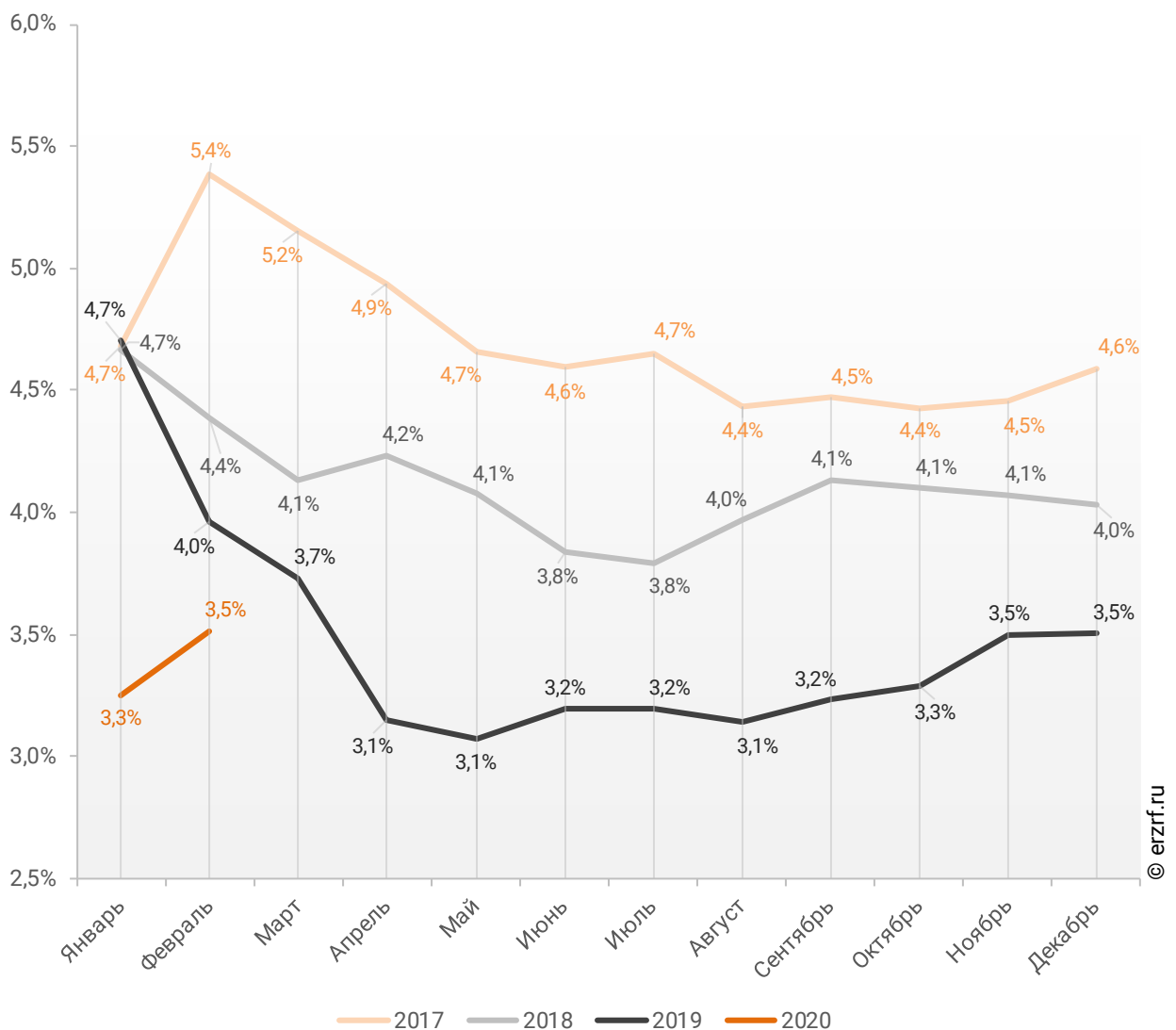
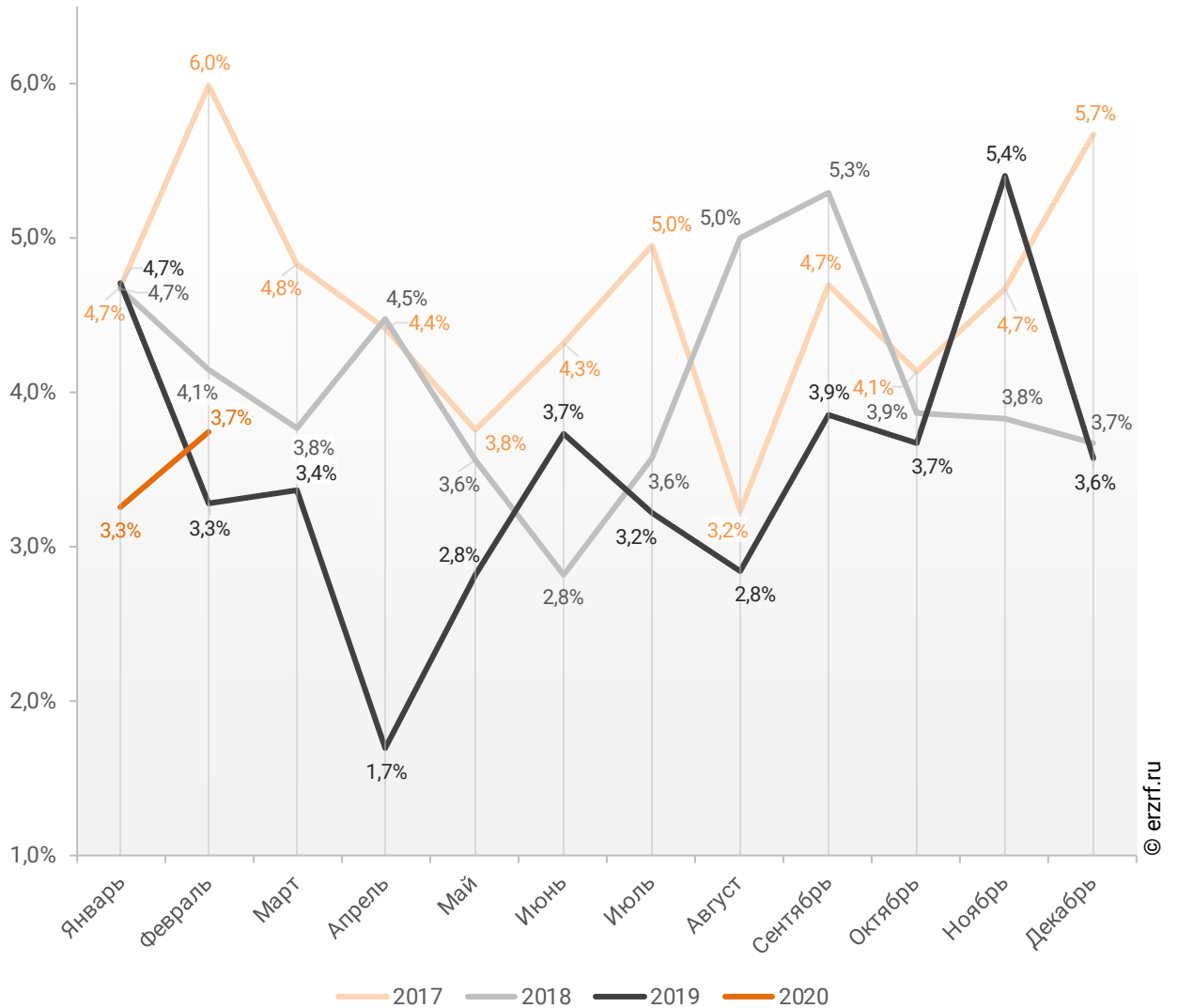


График 18

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг.**

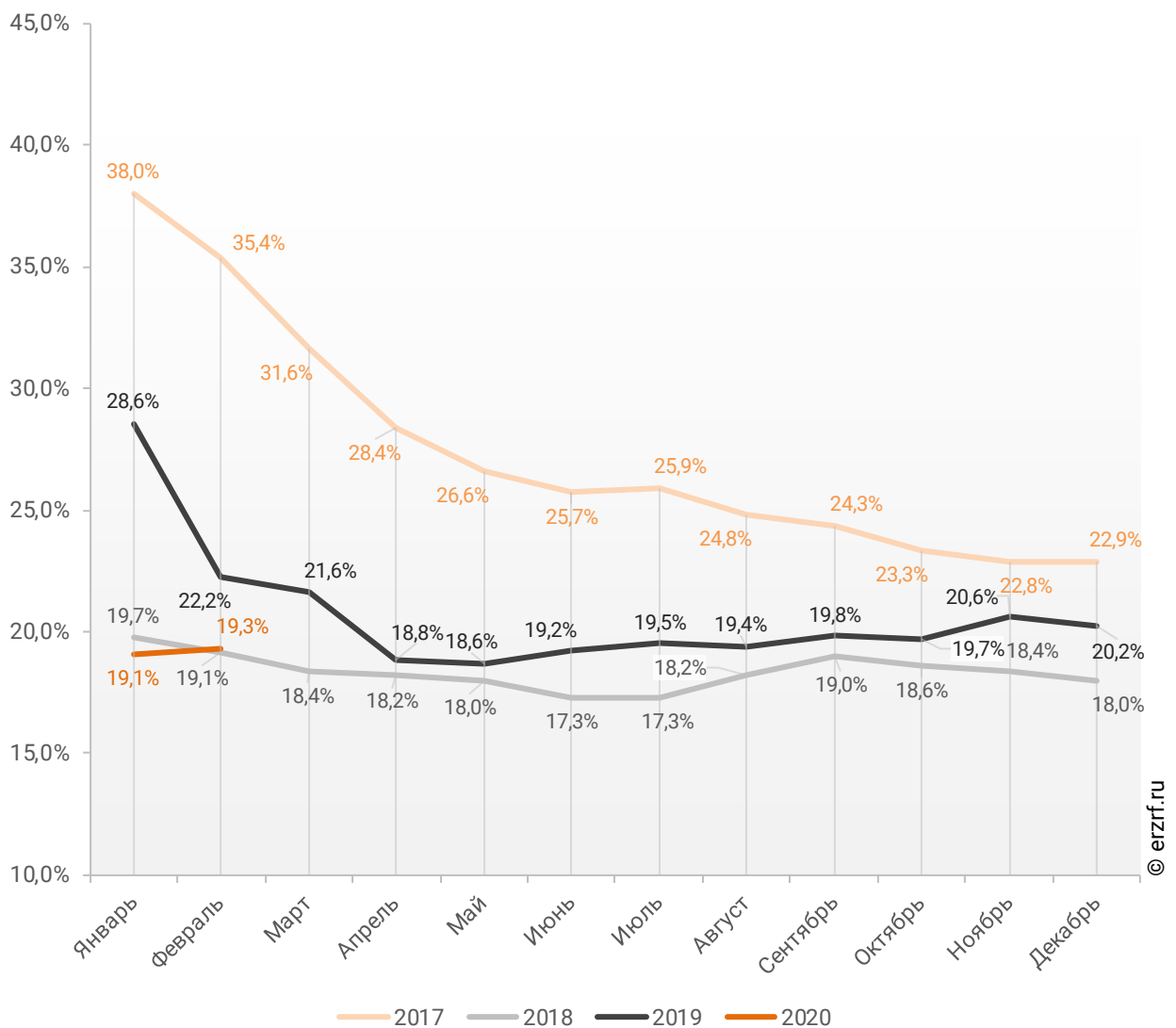


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2020 г., составила 19,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 2,9 п.п. меньше, чем в 2019 г. (22,2%), и на 0,2 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (19,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг.

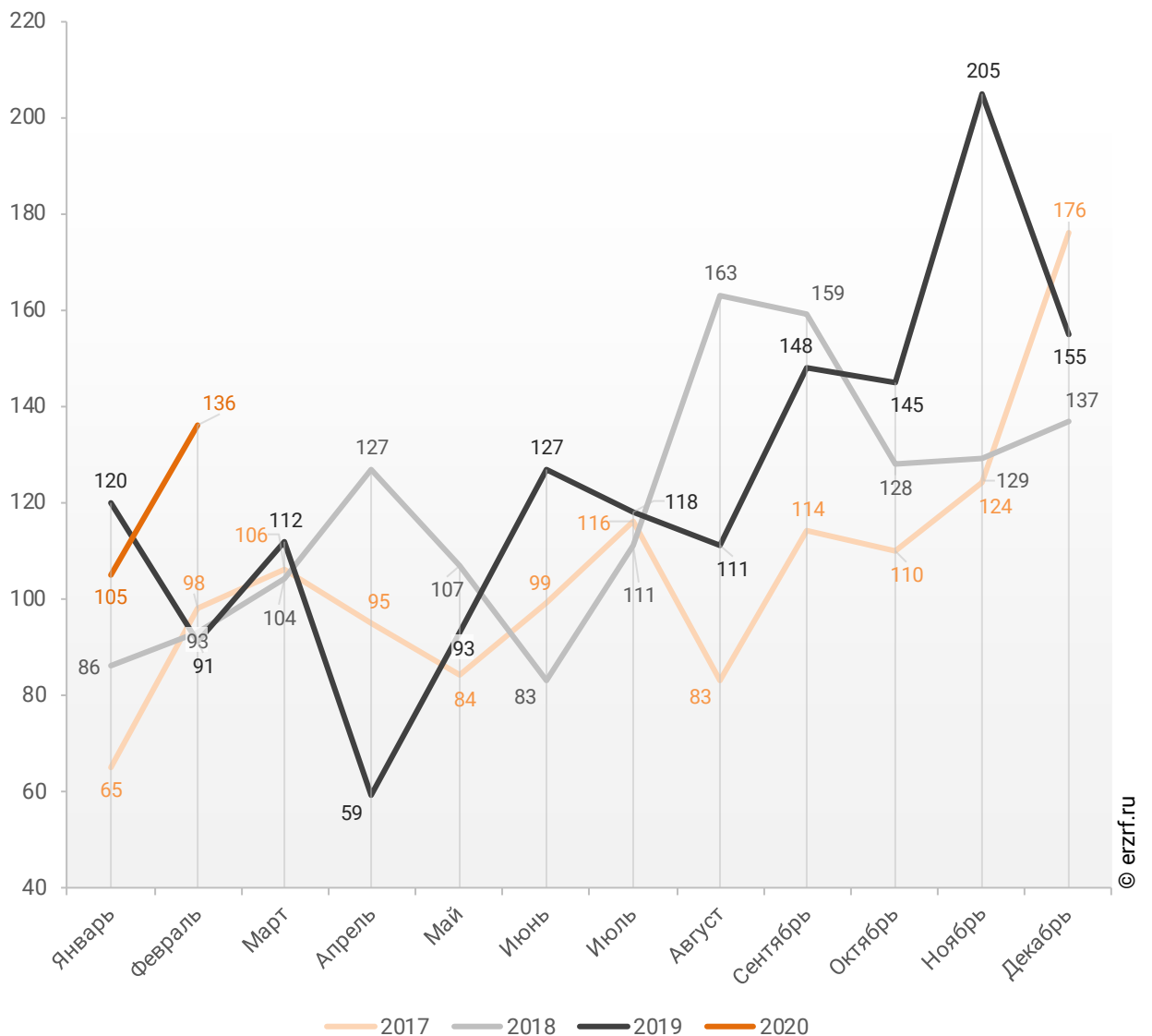


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Хакасия в феврале 2020 года, увеличился на 49,5% по сравнению с февралем 2019 года (136 против 91 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

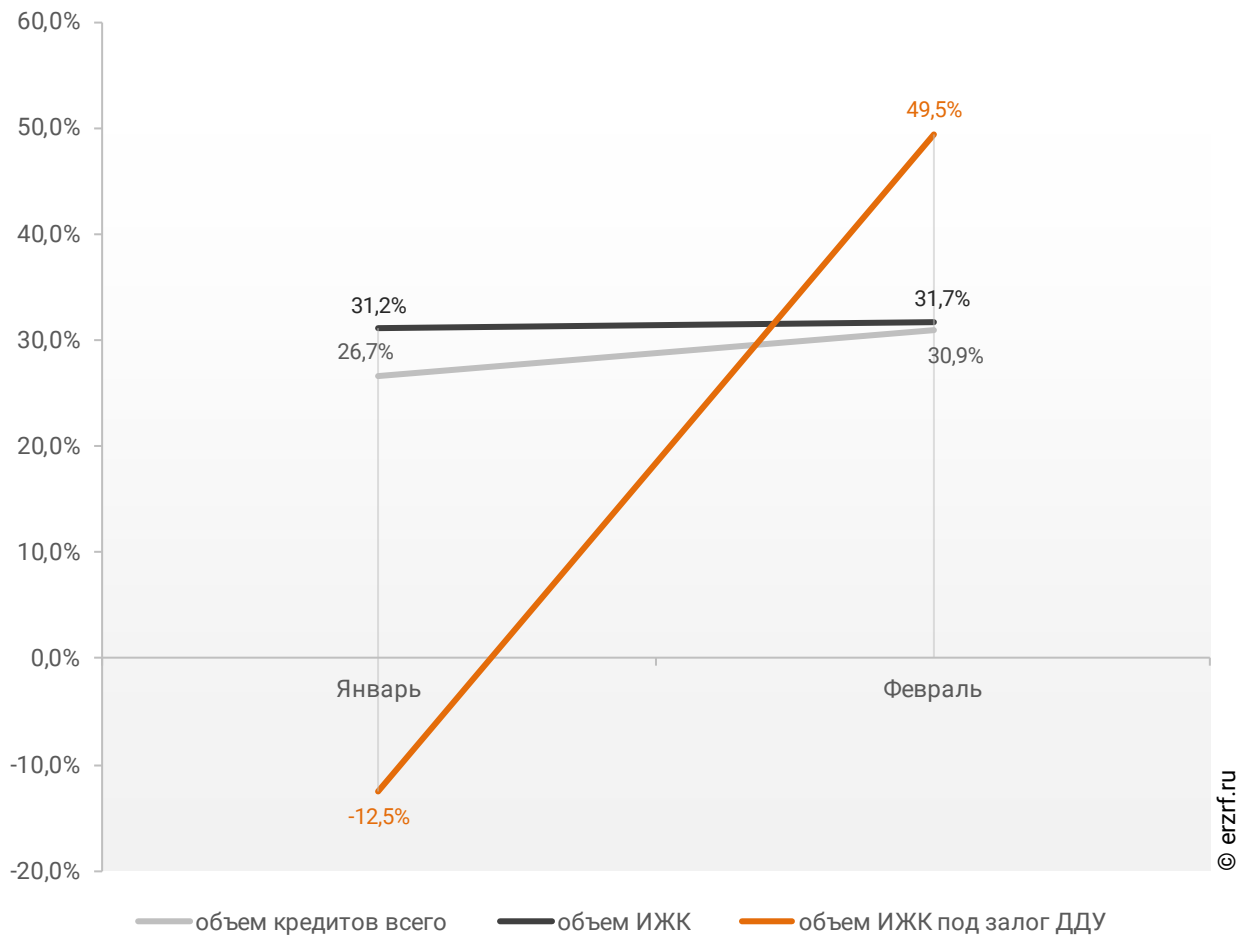
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 49,5% в феврале 2020 года по сравнению с февралем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 30,9% (3,6 против 2,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 31,7% (698 против 530 млн ₹ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Республике Хакасия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Хакасия кредитов всех видов в феврале составила 3,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 19,5%.

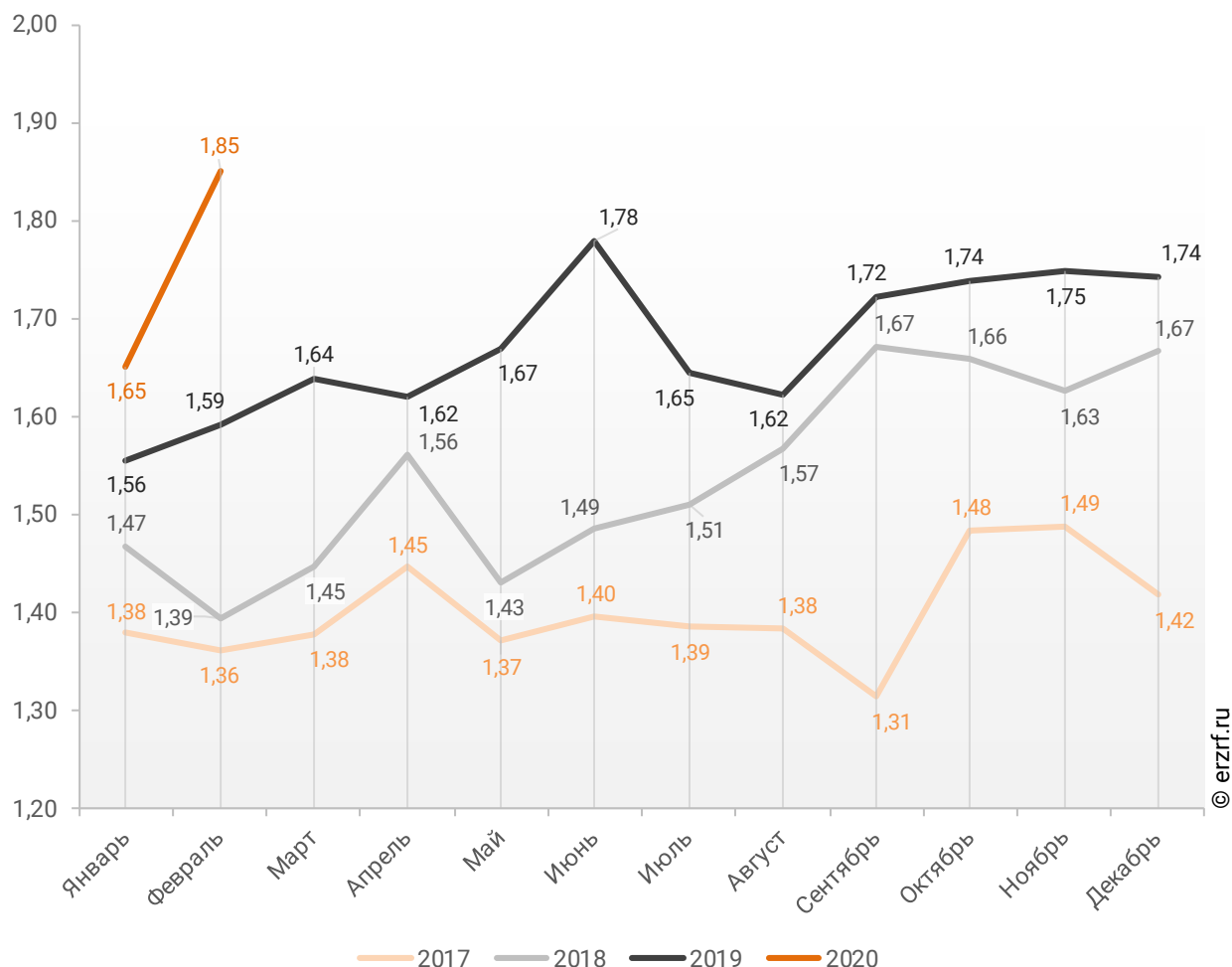
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По официальной статистике Банка России в феврале 2020 г. средний размер ИЖК в Республике Хакасия составил 1,85 млн ₽, что на 16,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,59 млн ₽), и на 32,9% больше аналогичного значения 2018 г. (1,39 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг., млн ₽

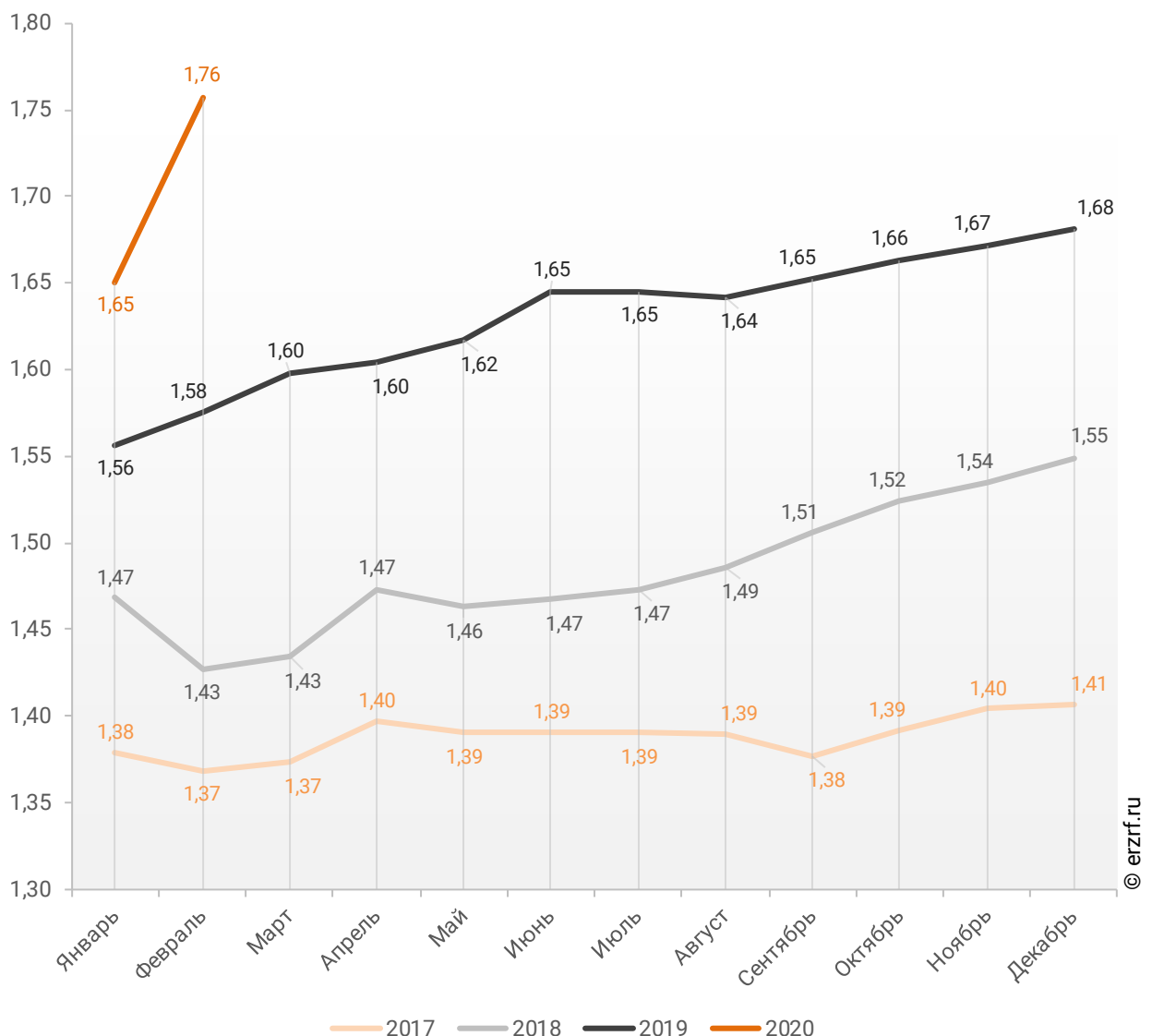


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 1,76 млн ₽, что на 11,6% больше, чем в 2019 г. (1,58 млн ₽), и на 23,1% больше соответствующего значения 2018 г. (1,43 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг., млн ₽

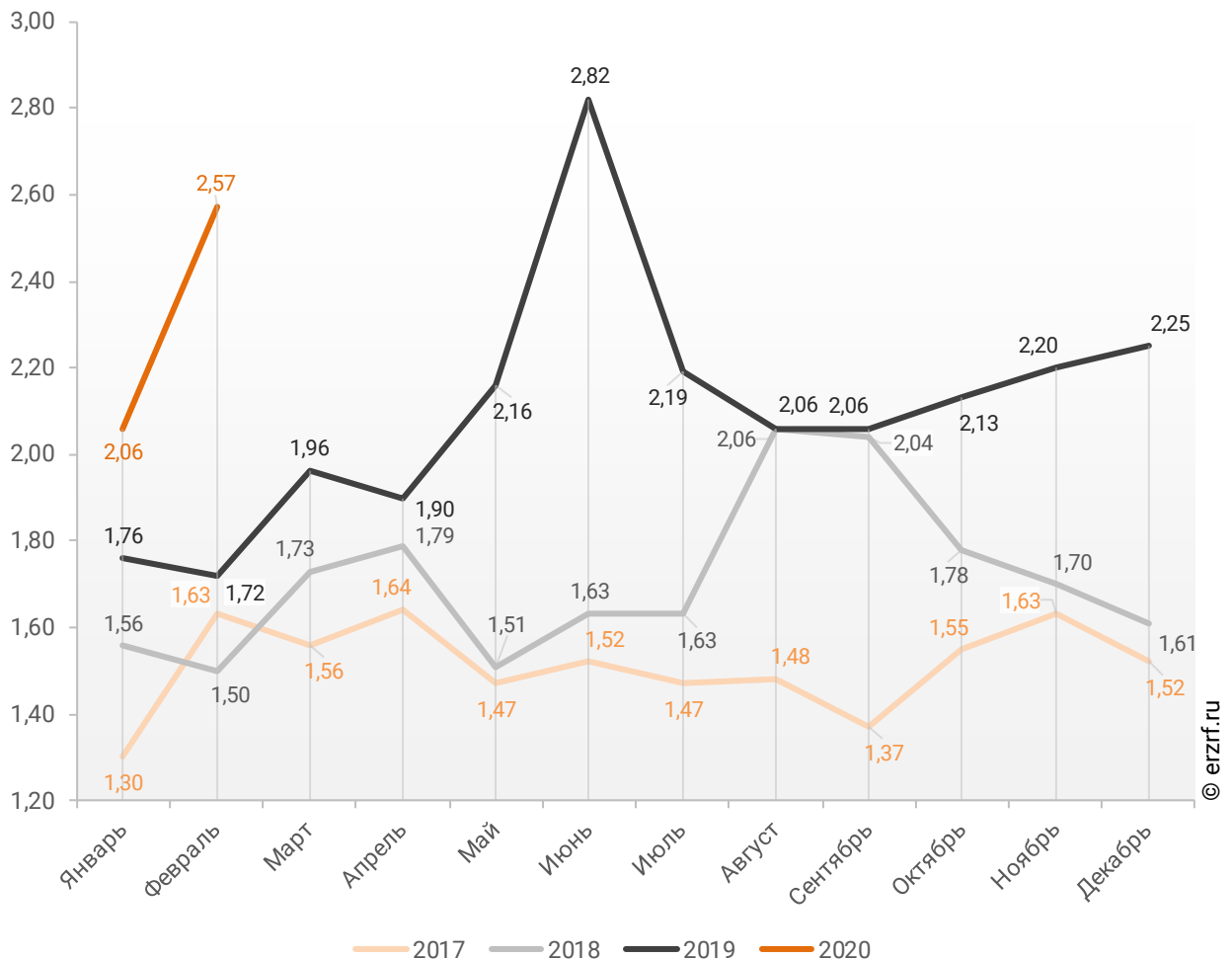


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Хакасия в феврале 2020 года увеличился на 49,4% по сравнению с февралем 2019 года (2,57 против 1,72 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 24,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг., млн ₽

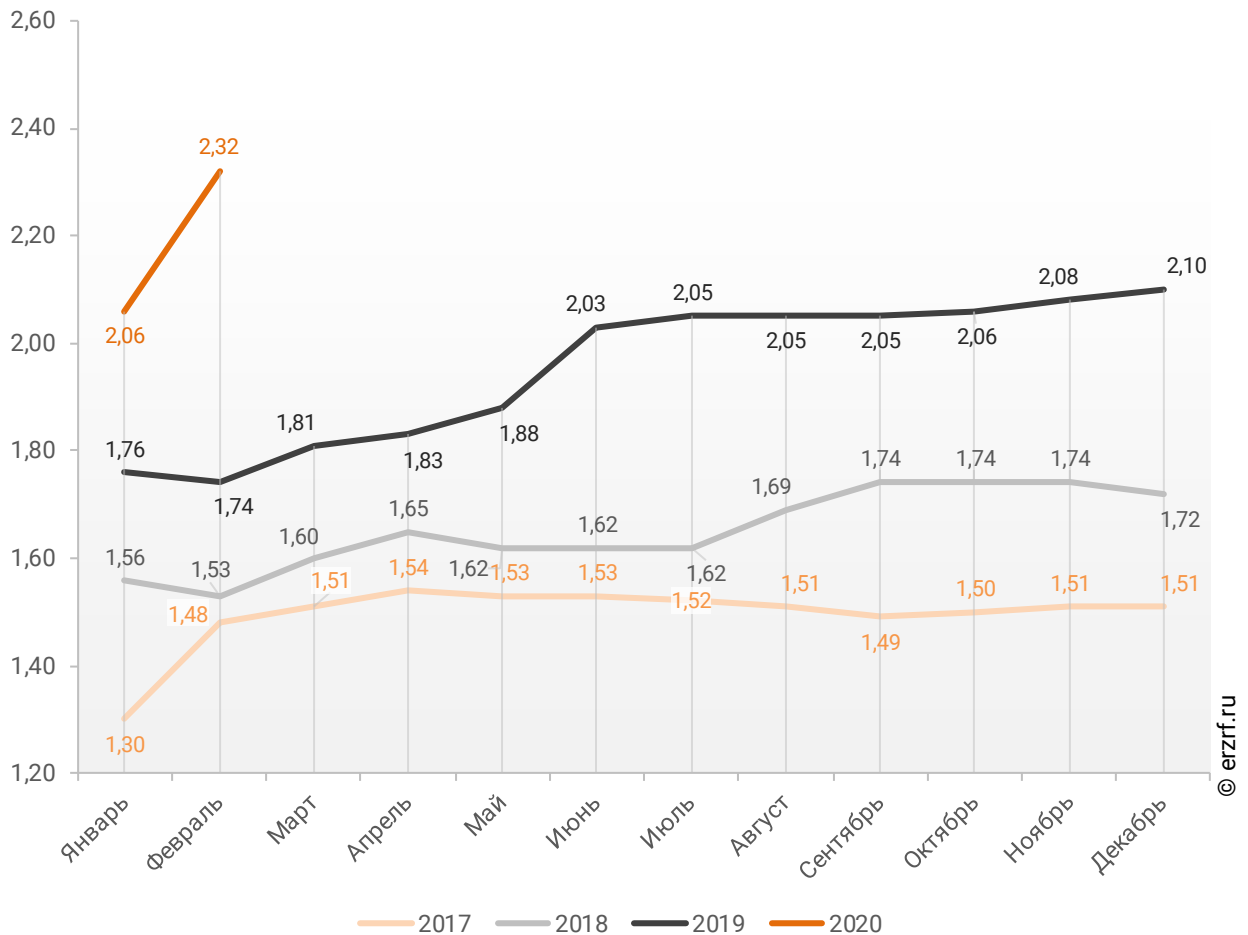


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 2,32 млн ₽ (на 32,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 33,3% больше соответствующего значения 2019 г. (1,74 млн ₽), и на 51,6% больше уровня 2018 г. (1,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг., млн ₽

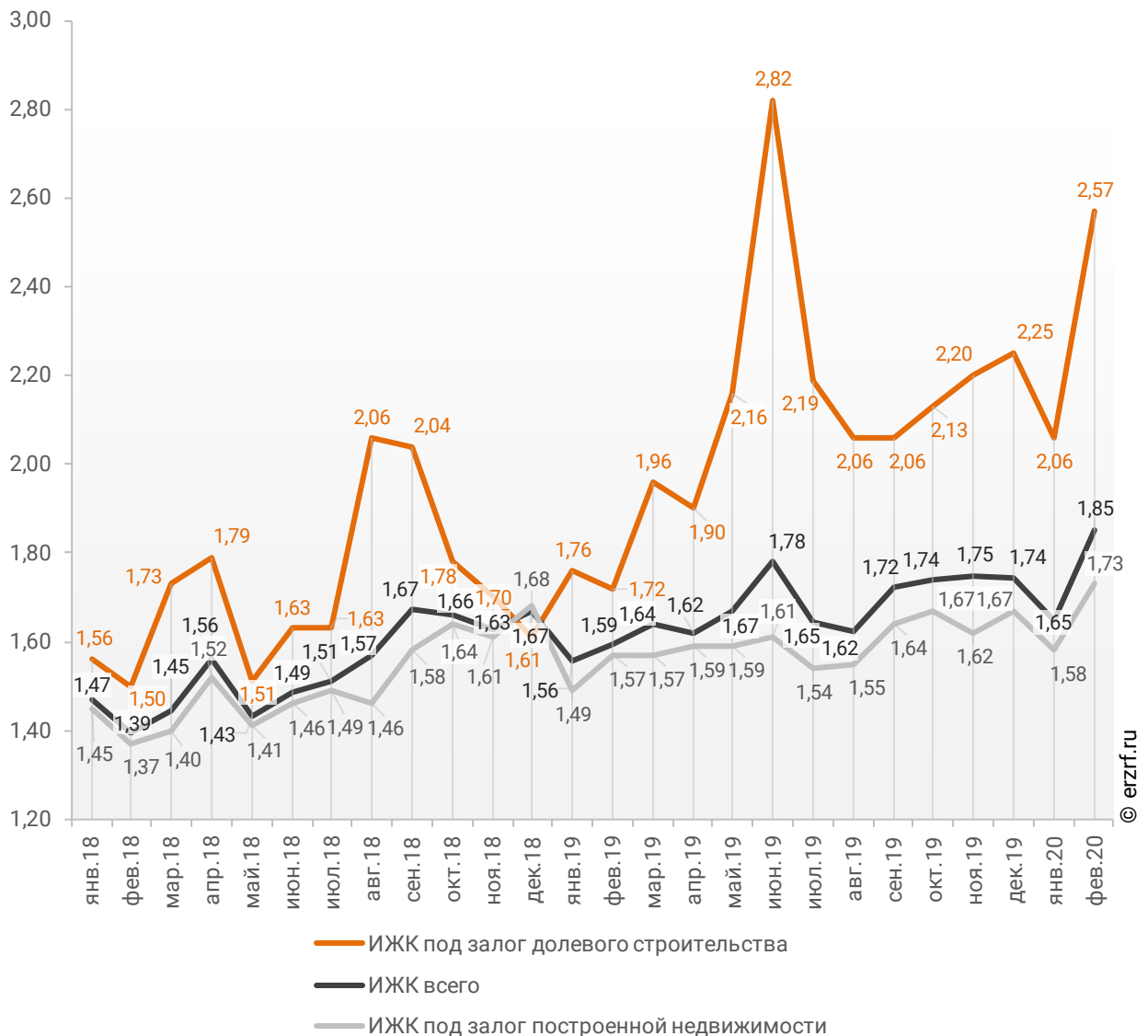


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,2% – с 1,57 до 1,73 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 39,0 п.п. – с 9,6% до 48,6%.

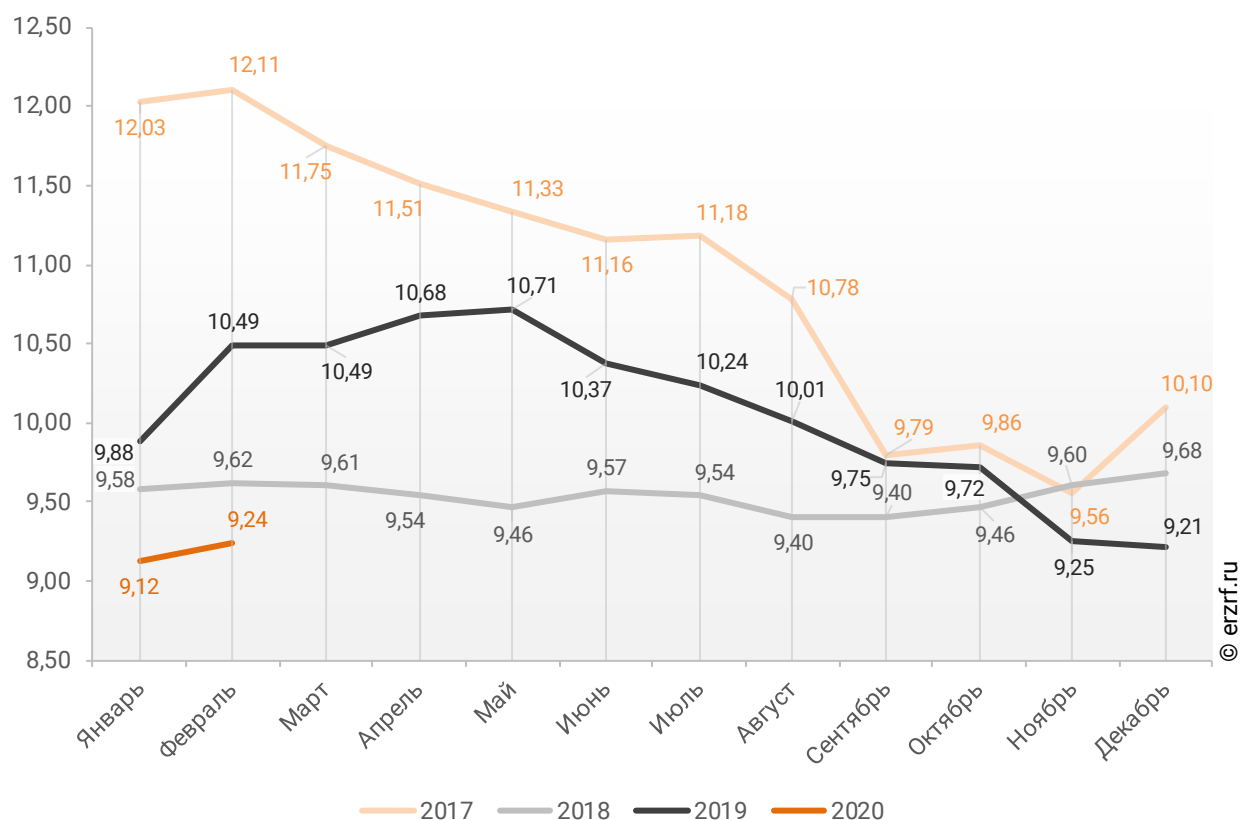
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2020 года в Республике Хакасия, средневзвешенная ставка составила 9,24%. По сравнению с таким же показателем февраля 2019 года произошло снижение ставки на 1,25 п.п. (с 10,49 до 9,24%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия, %

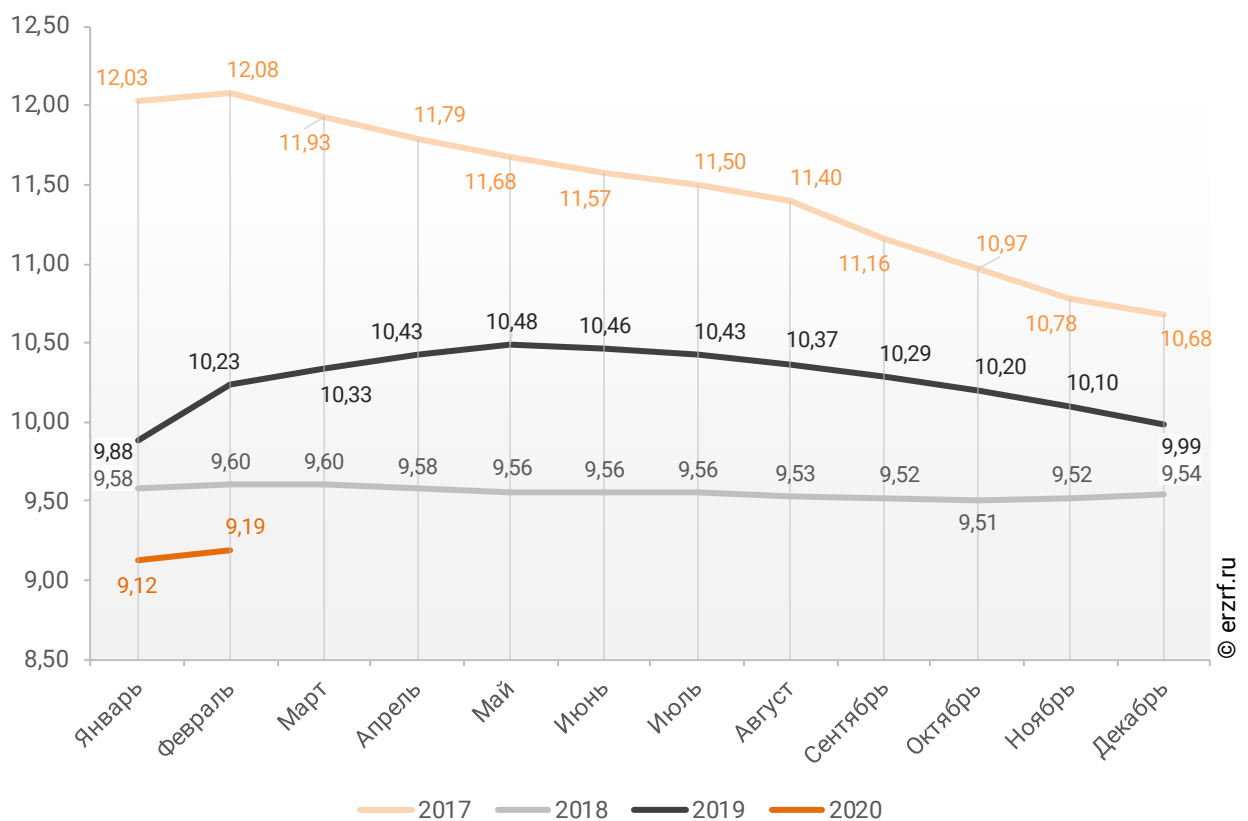


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 9,19%, что на 1,04 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,23%), и на 0,41 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,60%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг.

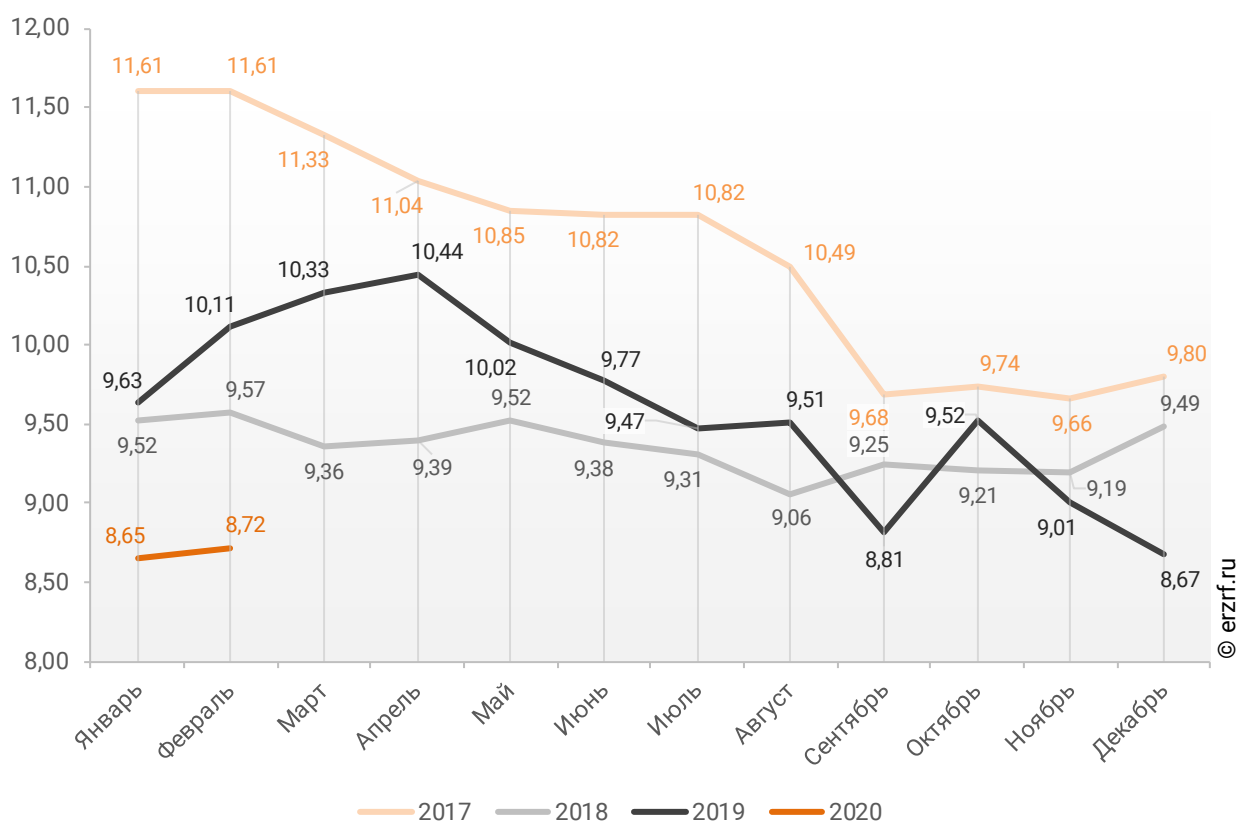


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Хакасия в феврале 2020 года, составила 8,72%, что на 1,39 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2019 года (10,11%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия, %

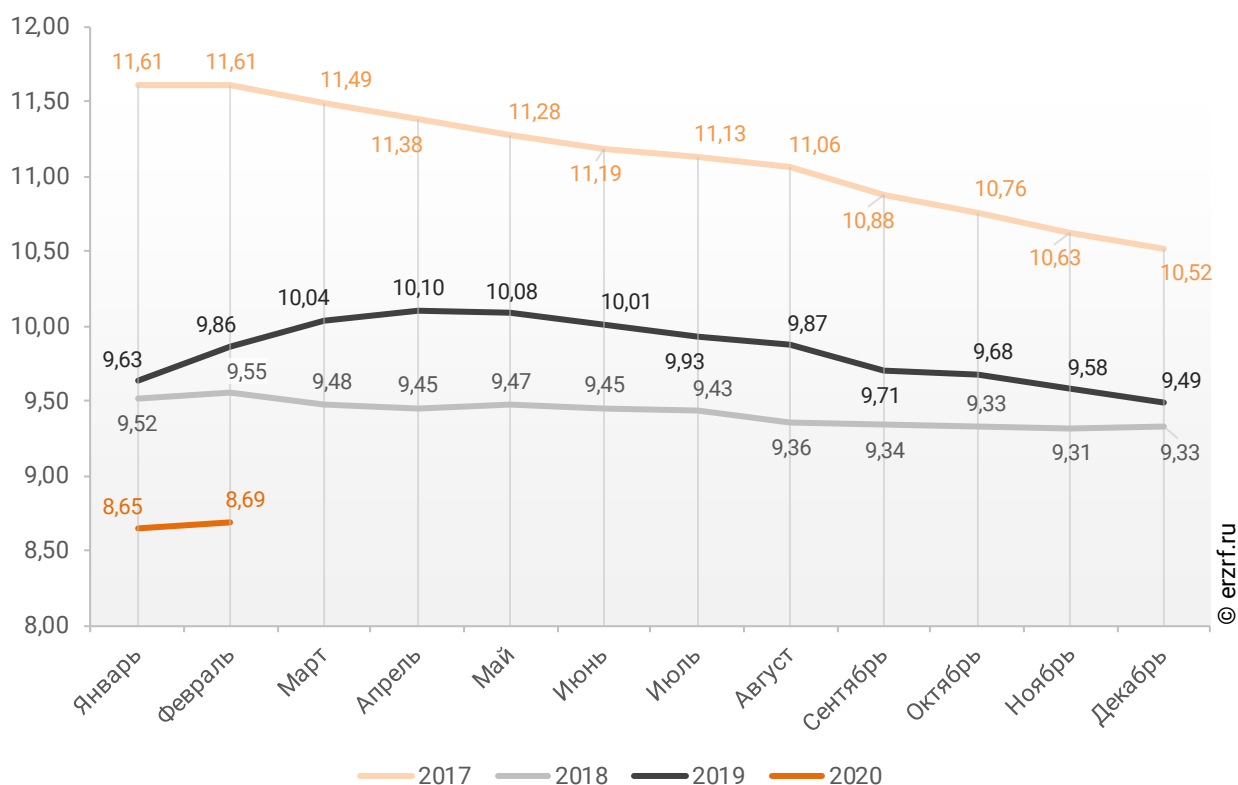


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 8,69% (на 0,50 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,17 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,86%), и на 0,86 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,55%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2017 – 2020 гг.

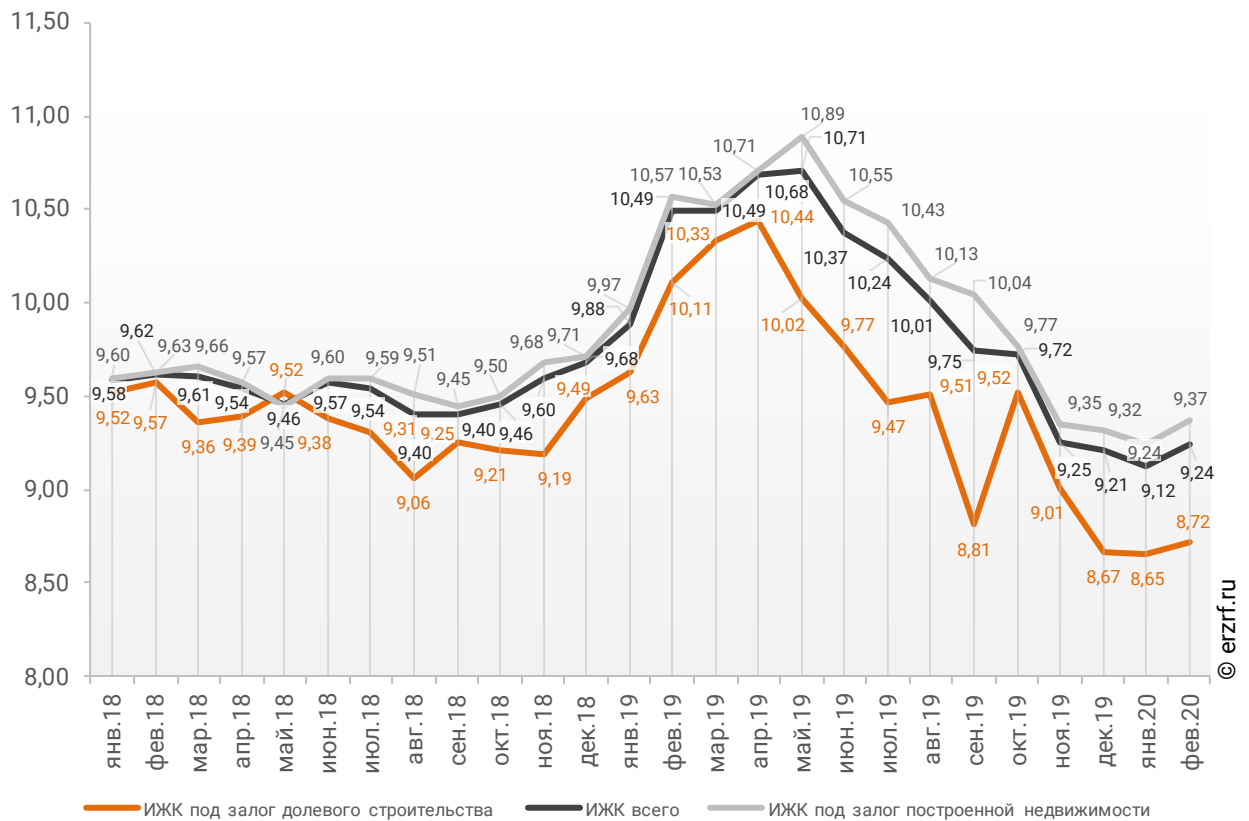


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Хакасия в феврале 2020 года составила 9,37%, что на 1,20 п.п. меньше значения за февраль 2019 года (10,57%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Хакасия, представлено на графике 31.

График 31

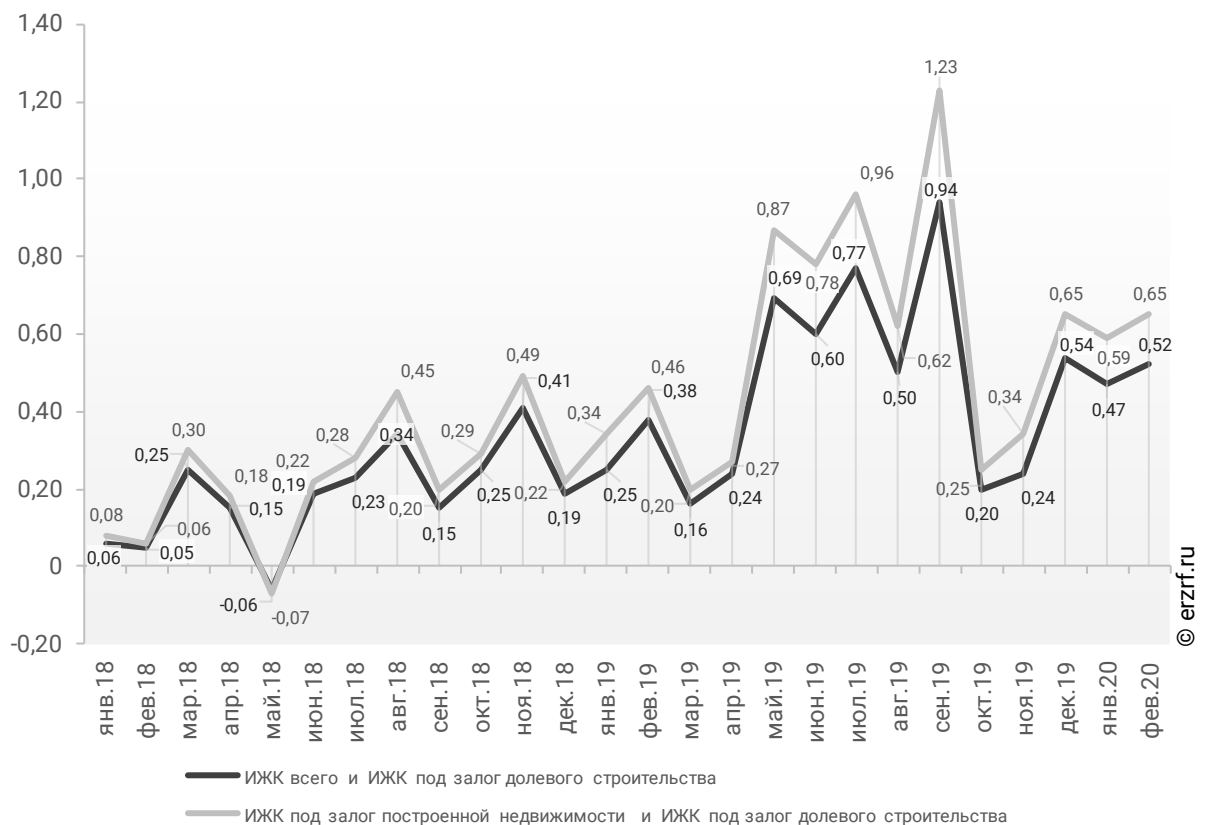
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Хакасия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Хакасия увеличилась в 1,4 раза с 0,38 п.п. до 0,52 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Хакасия за год увеличилась в 1,4 раза с 0,46 п.п. до 0,65 п.п. (График 32).

График 32

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Хакасия, п.п.

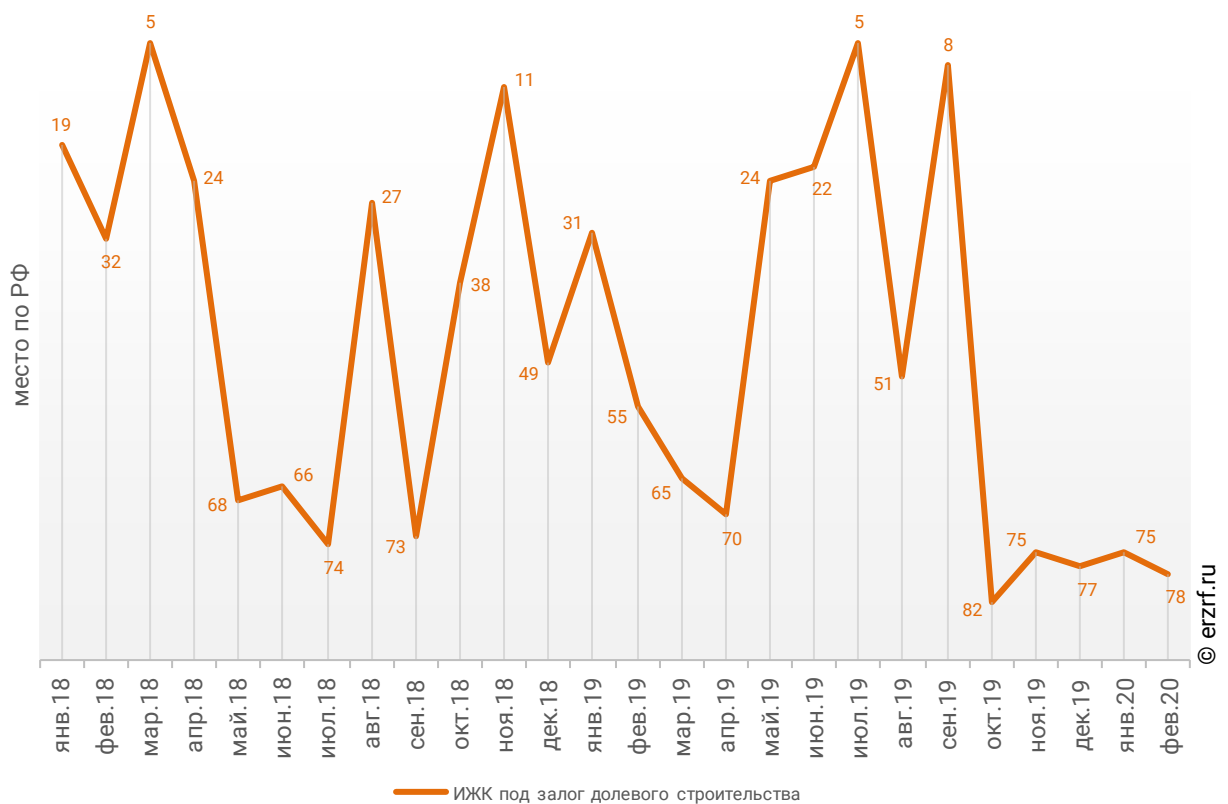


Республика Хакасия занимает 80-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Хакасия занимает 78-е место, и также 78-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

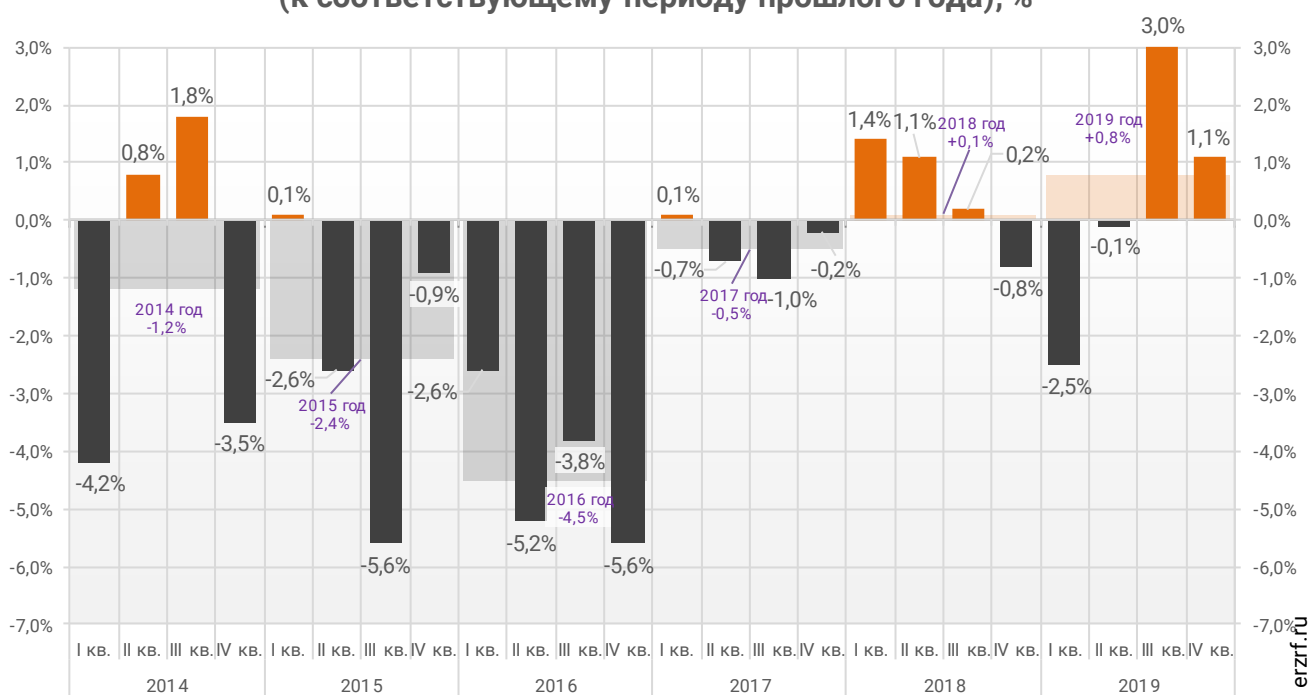
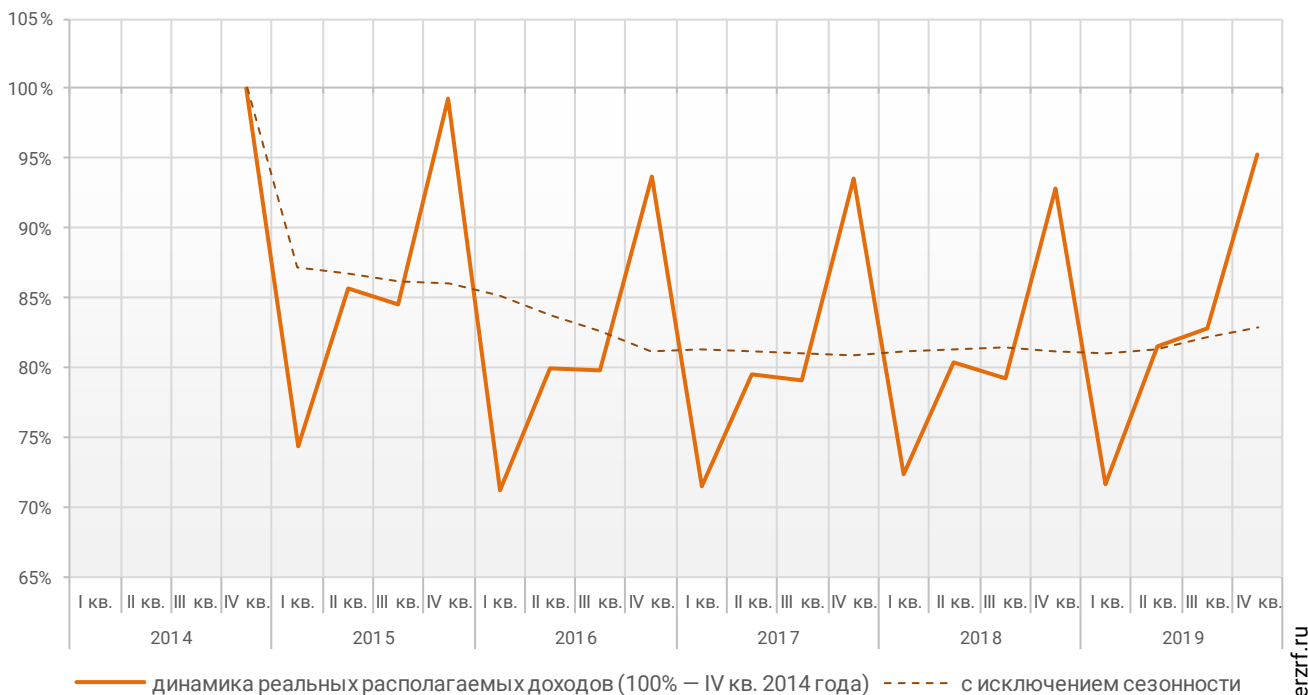


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 35).

График 35

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



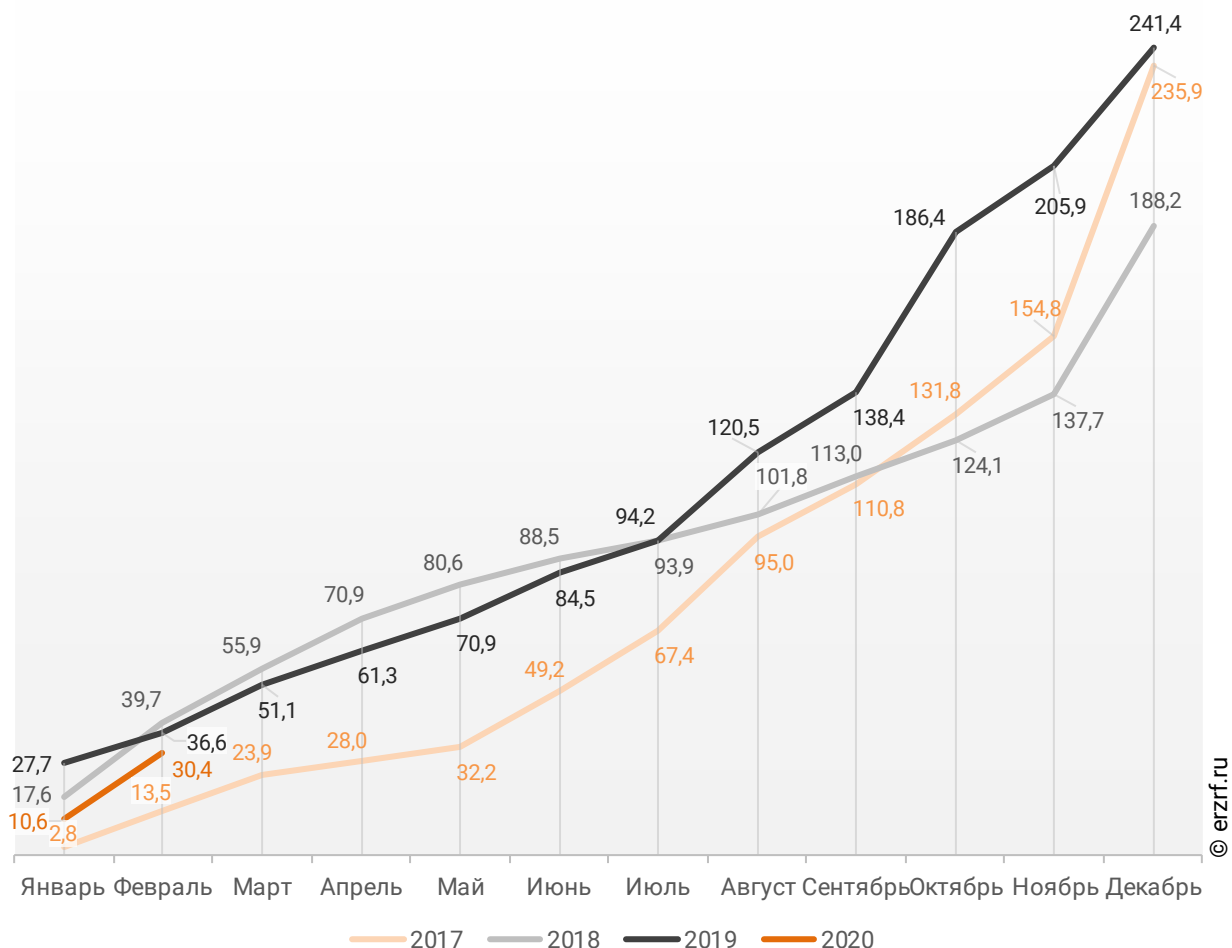
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2020 г. показывает снижение на 16,9% графика ввода жилья в Республике Хакасия в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 23,4% по отношению к 2018 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²

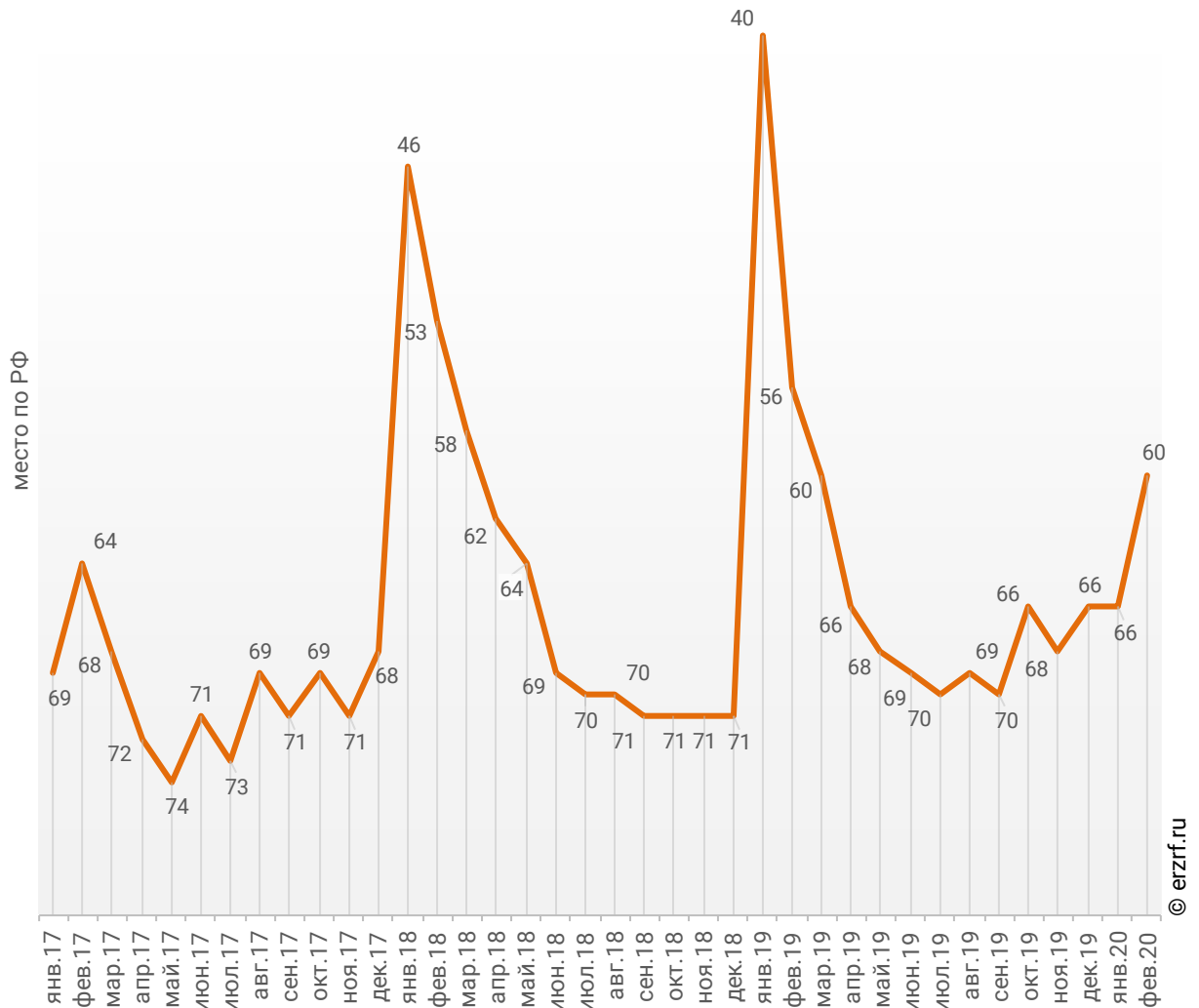


За январь-февраль 2020 года по показателю ввода жилья Республика Хакасия занимает 60-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 57-е место, а по динамике относительного прироста – 63-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

График 37

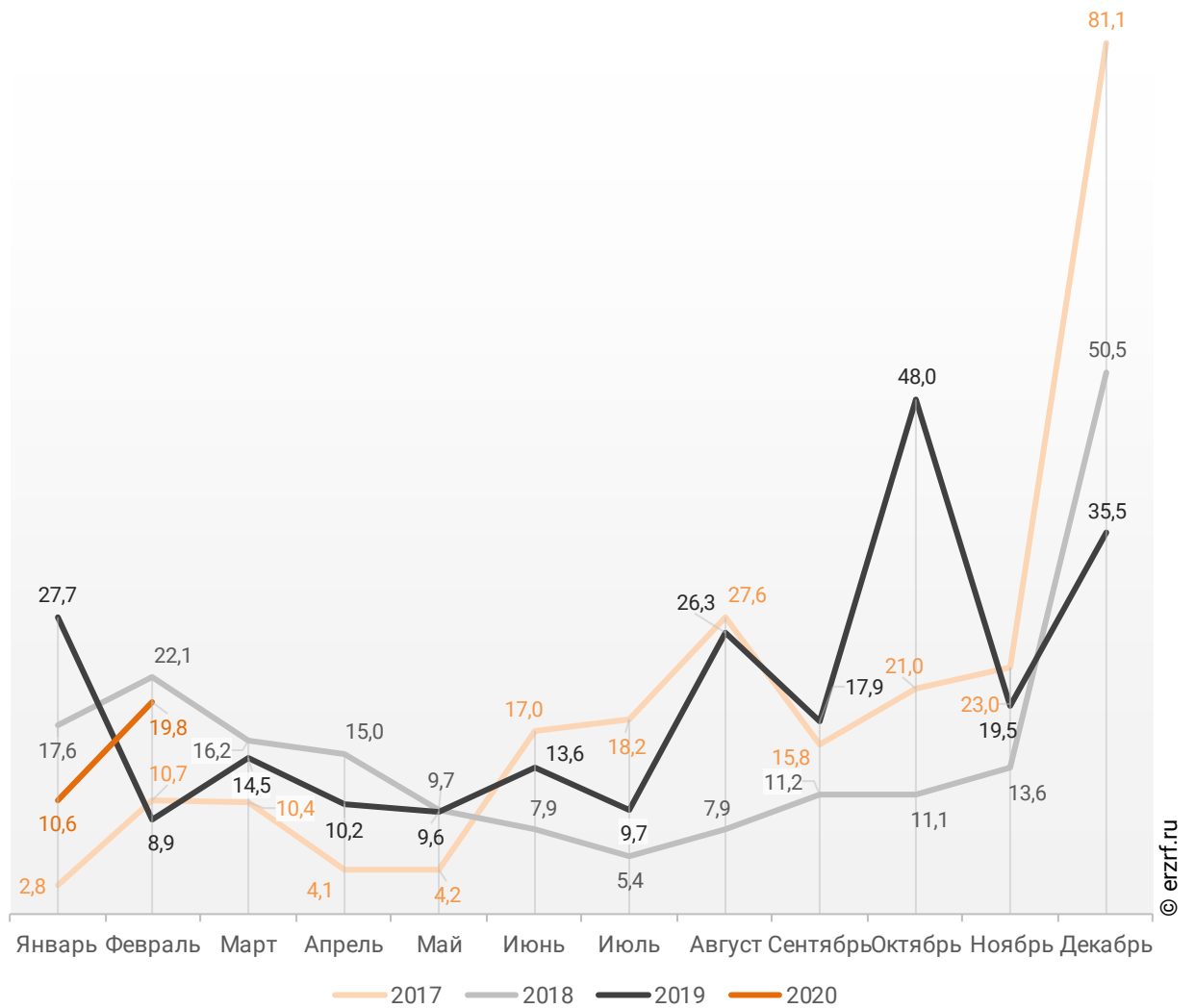
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2020 года в Республике Хакасия введено 19,8 тыс. м² жилья. Это на 122,5% или на 10,9 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 38).

График 38

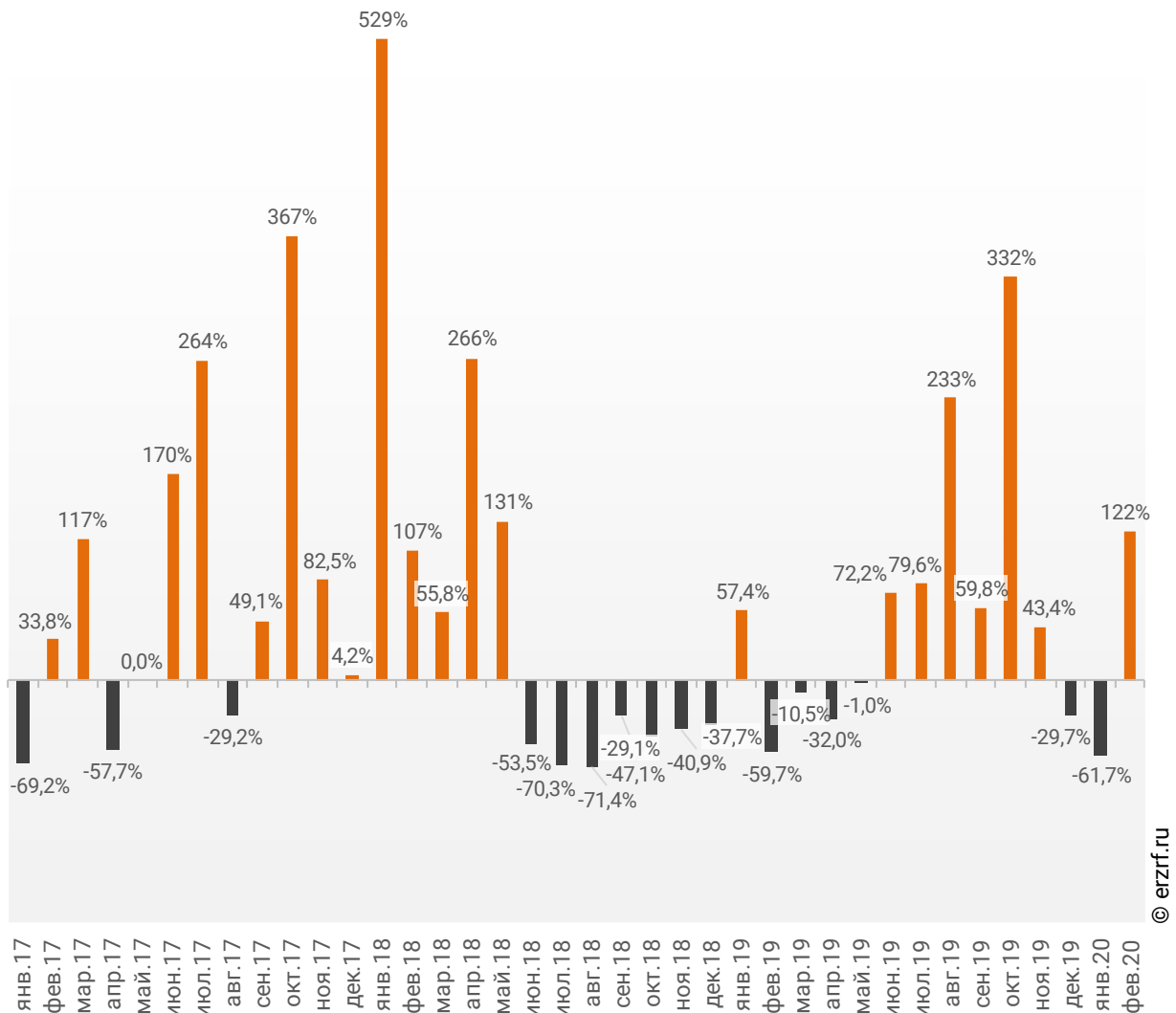
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Хакасия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Республике Хакасия, месяц к месяцу прошлого года, %

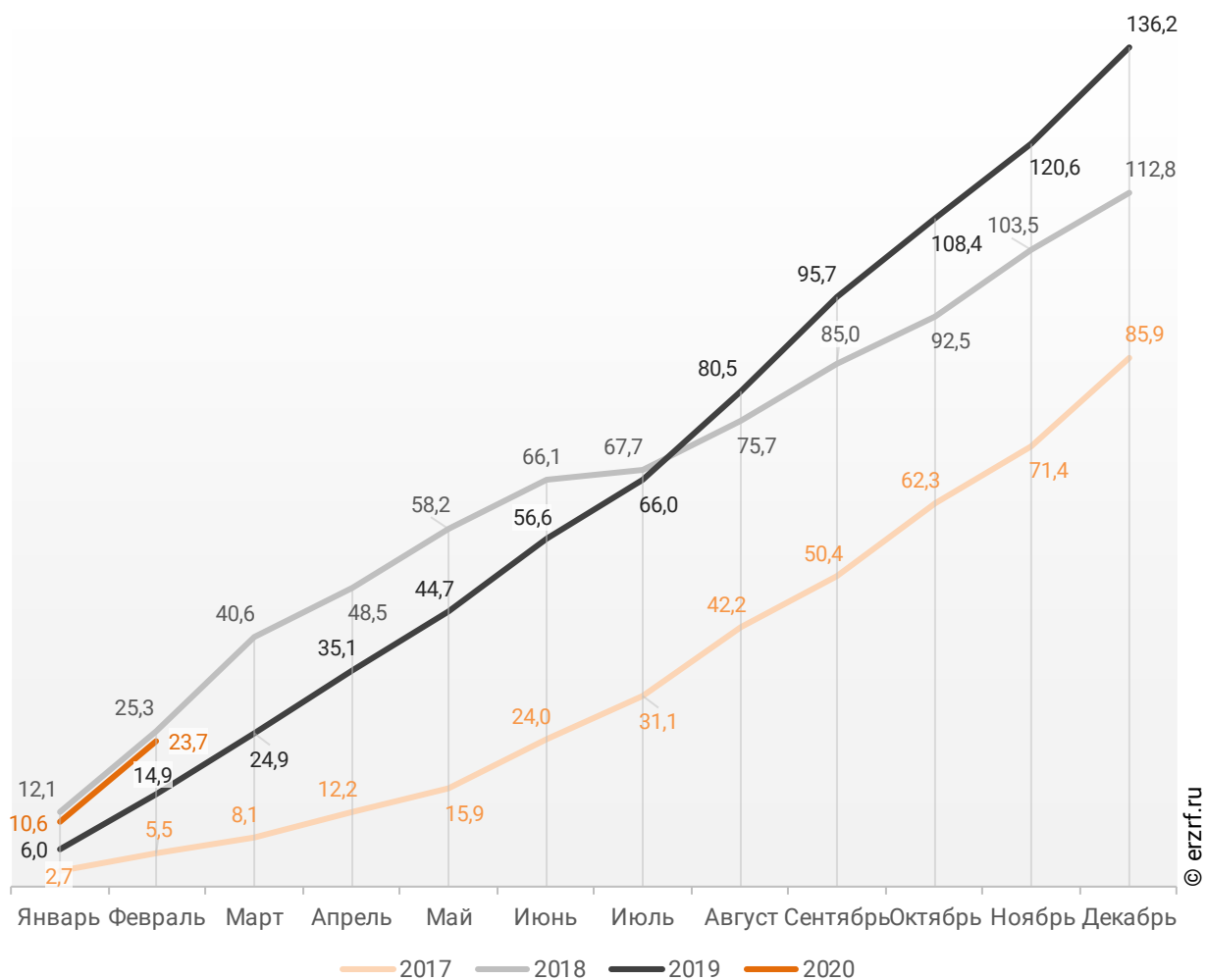


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Хакасия занимает 57-е место по показателю ввода жилья за февраль 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 8-м месте.

В Республике Хакасия за 2 месяца 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 59,1% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 6,3% по отношению к 2018 г. (График 40).

График 40

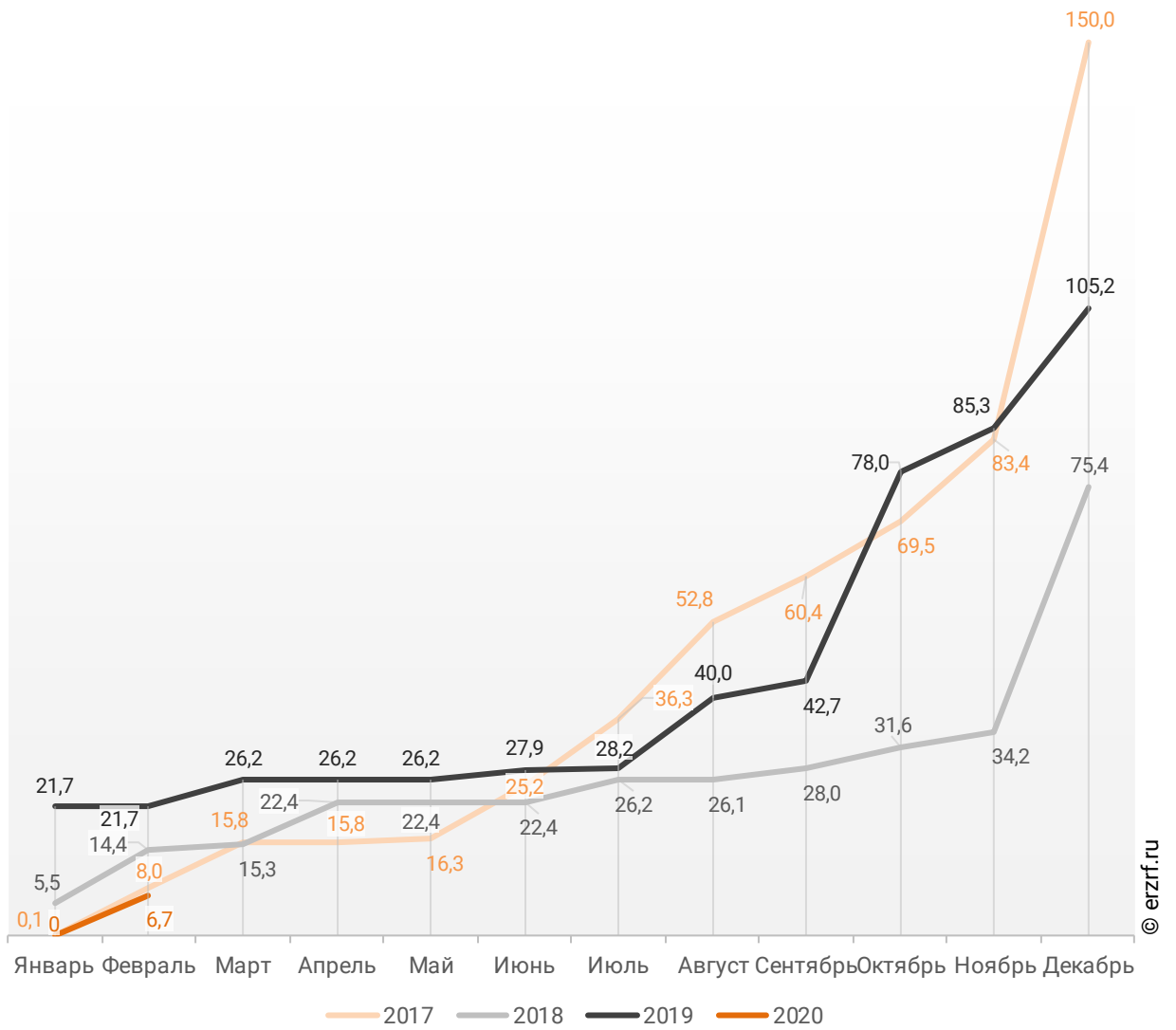
**Ввод жилья населением в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2020 г. показывают снижение на 69,1% к уровню 2019 г. и снижение на 53,5% к 2018 г. (График 41).

График 41

**Ввод жилья застройщиками в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**

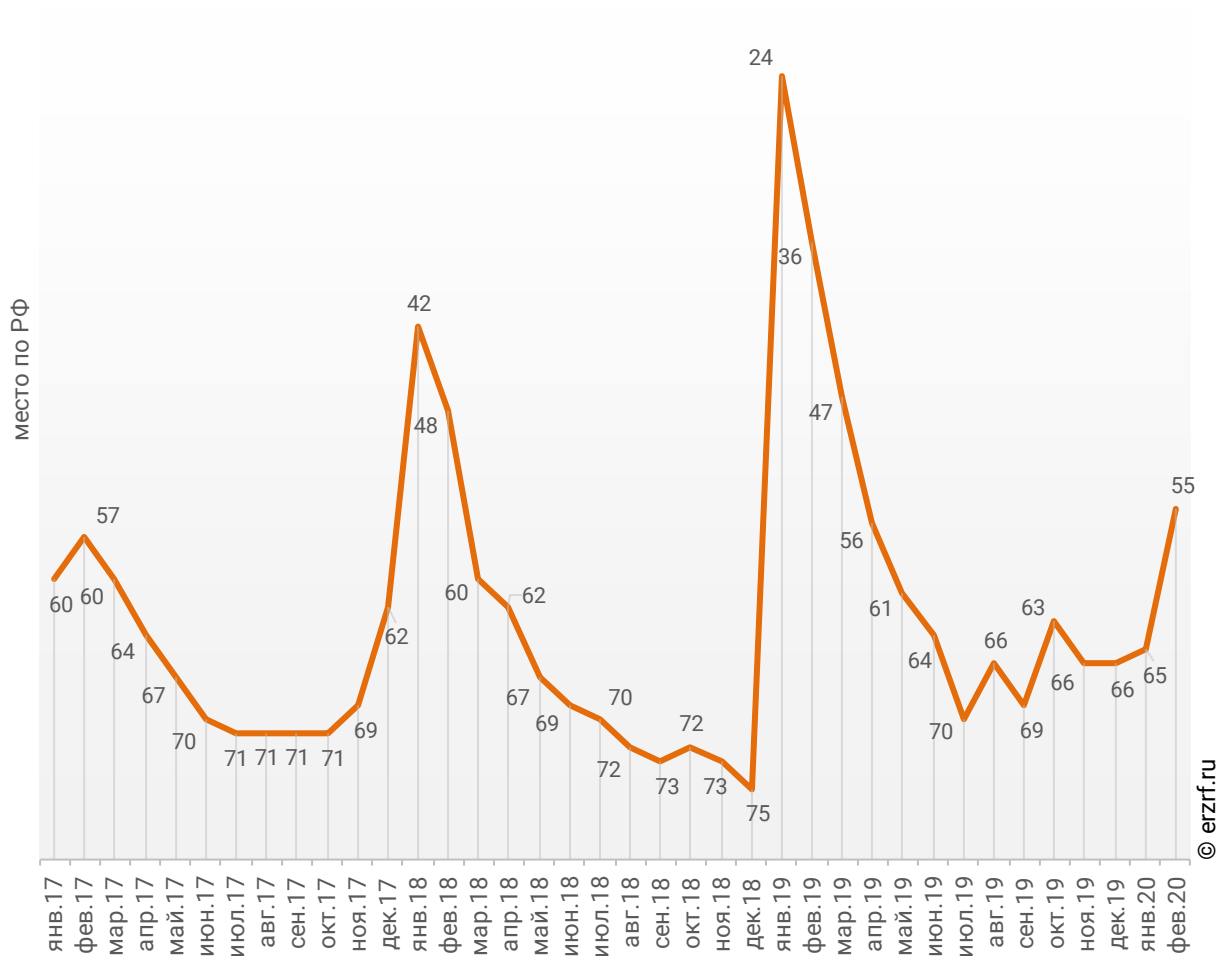


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2020 года Республика Хакасия занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 69-е место, по динамике относительного прироста – 64-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2020 года в Республике Хакасия застройщиками введено 6,7 тыс. м² многоквартирных домов (График 43).

График 43

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Хакасия, тыс. м²

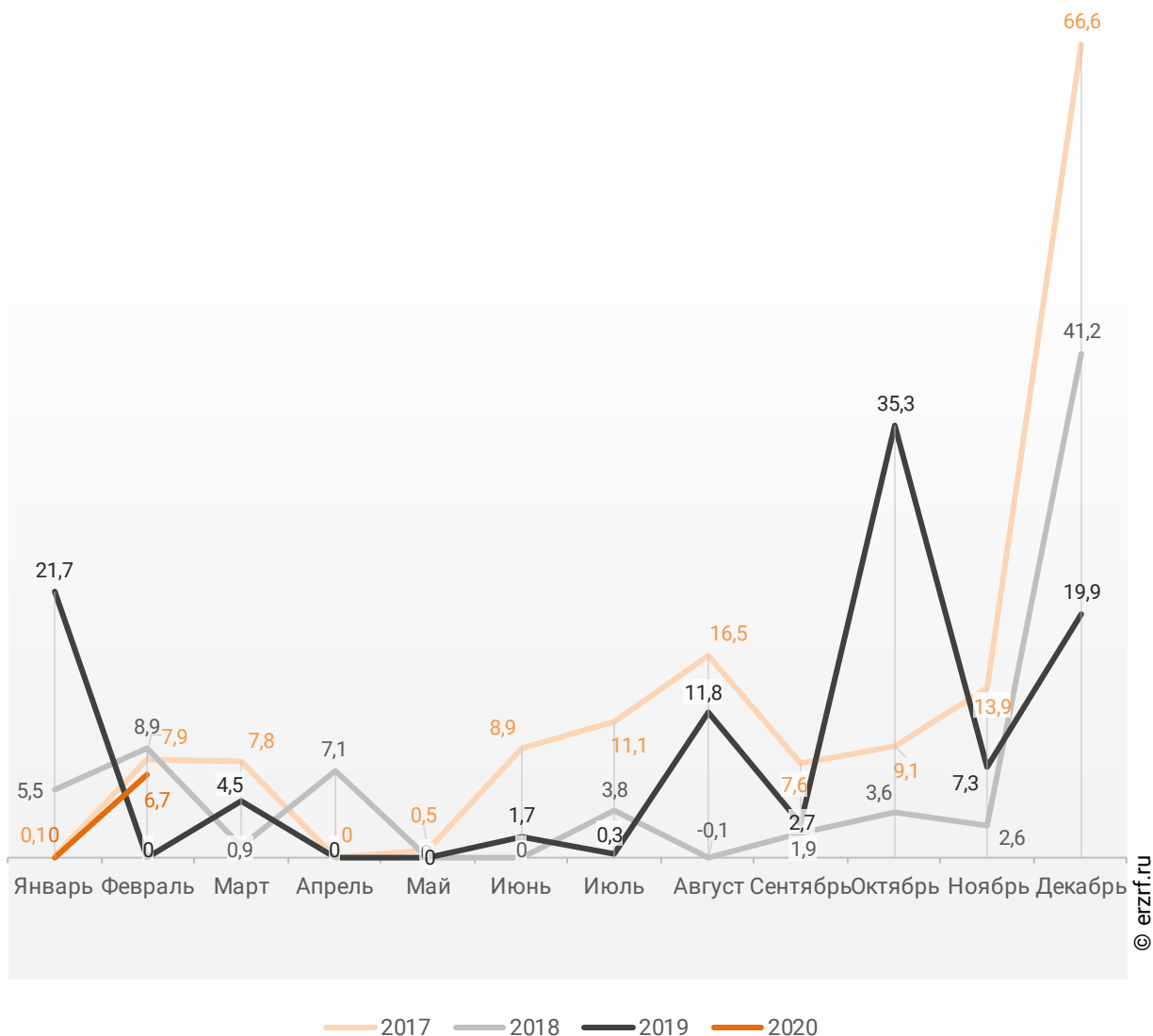
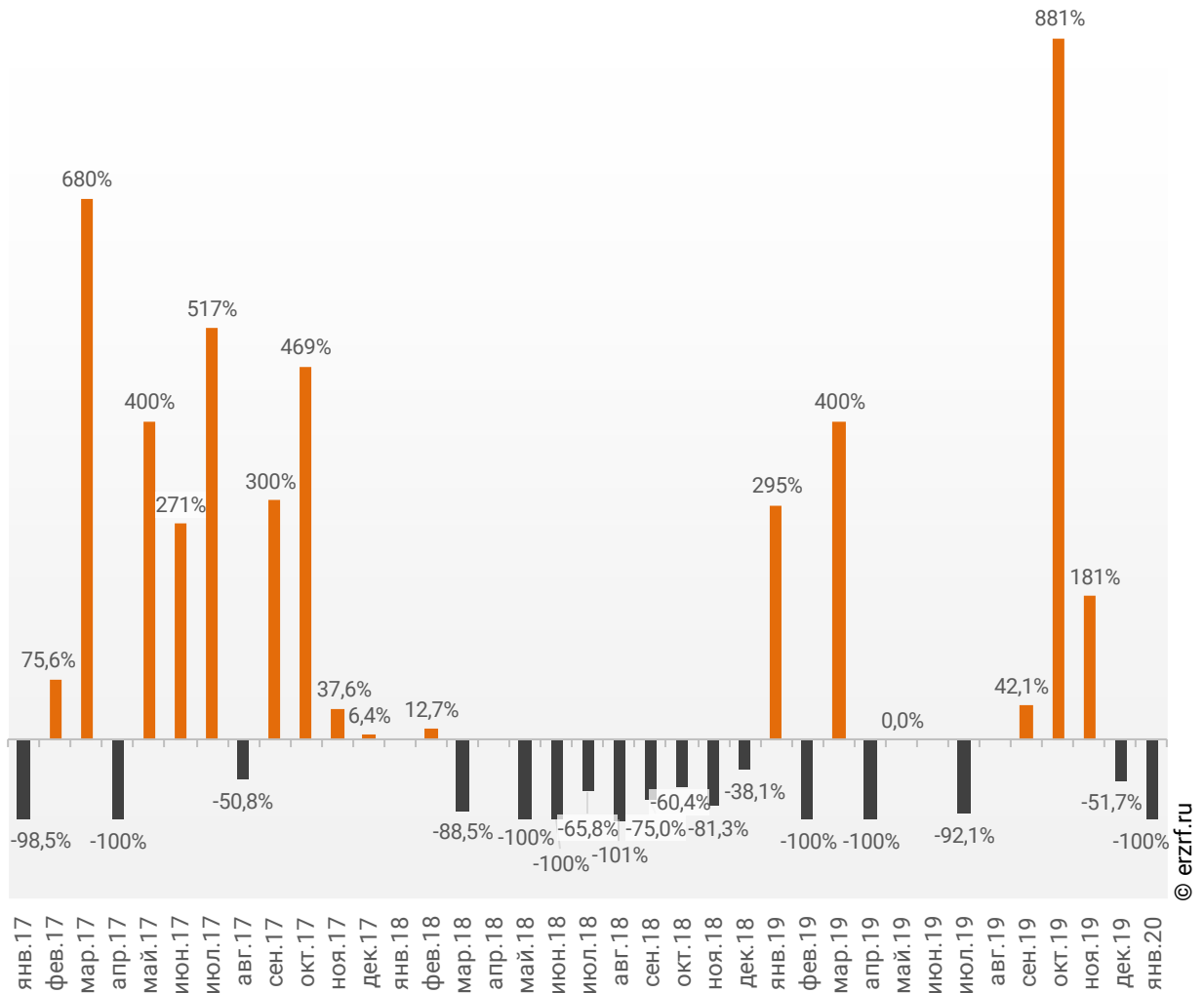


График 44

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Хакасия,
месяц к месяцу прошлого года, %**

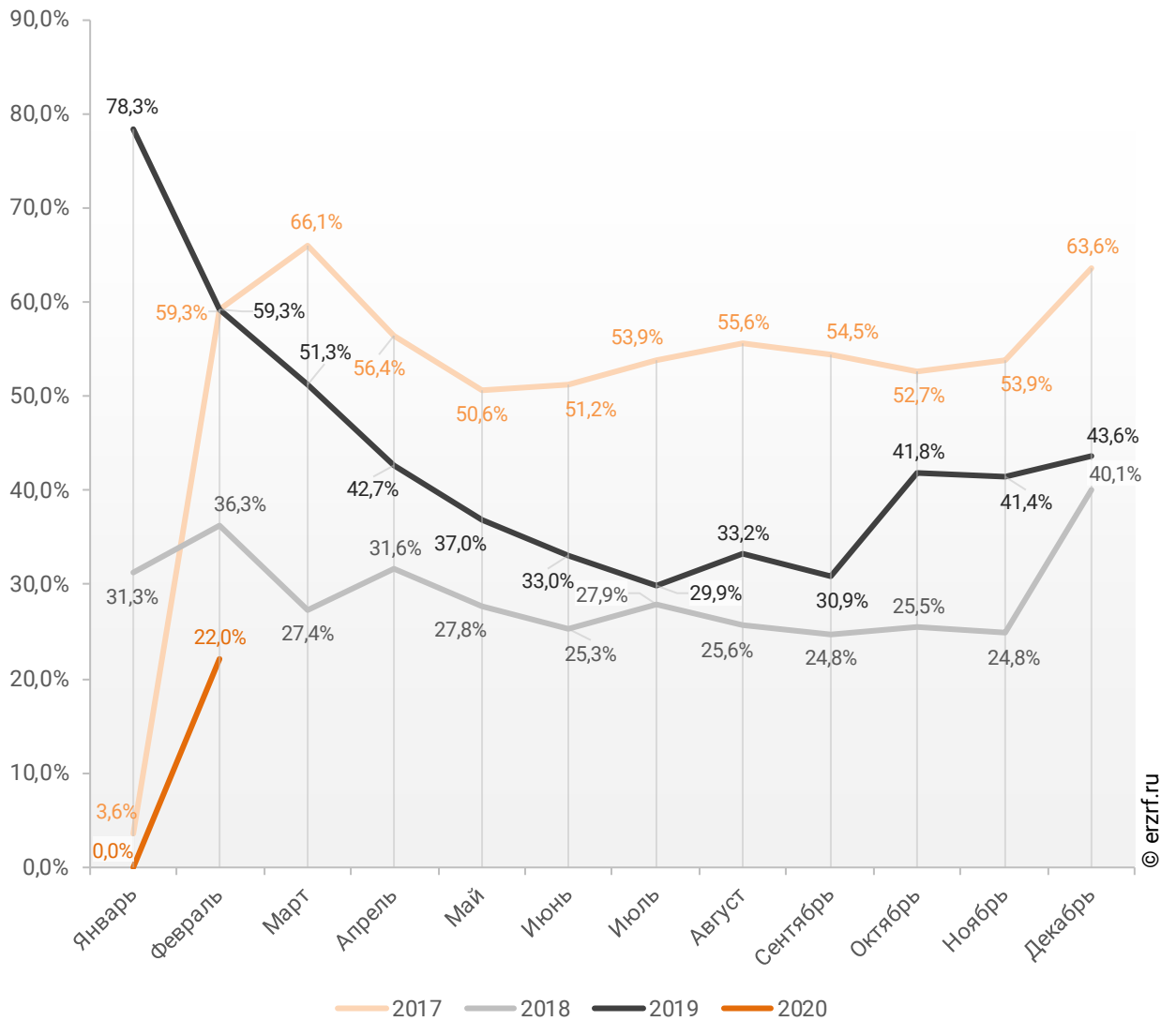


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2020 года Республика Хакасия занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2020 г. составила 22,0% против 59,3% за этот же период 2019 г. и 36,3% – за этот же период 2018 г.

График 45

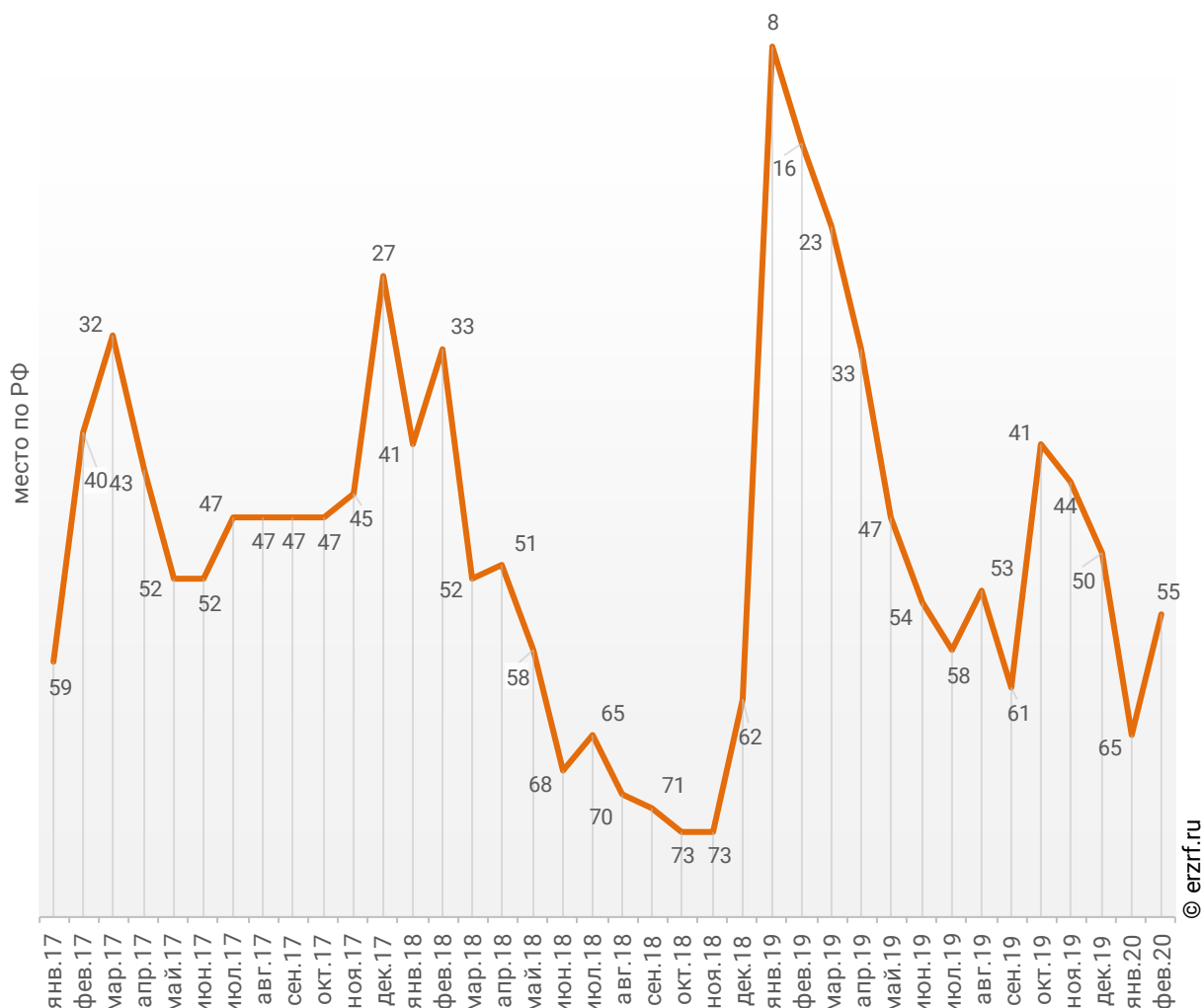
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Хакасия накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг.



По этому показателю Республика Хакасия занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия составила 33,8%, что на 33,8 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Республика Хакасия занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Хакасия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2020	ИК Власта Инвест	Парковый	1	176	7 812
II квартал 2020	ГазТранс	По ул. Чертыгашева	1	111	5 754
II квартал 2020	СК ПМиК Манжула	По ул. Некрасова 37	1	60	3 639
III квартал 2020	Абаканский Жилищный Фонд	По ул. Некрасова 45	1	70	2 241
IV квартал 2020	ИК Власта Инвест	Уютный	2	351	15 972
IV квартал 2020	МЖФ г. Абакана	Дом по ул. Кирова, 120А	1	187	10 091
IV квартал 2020	АСК	Дом по ул. Генерала Тихонова, 4г	1	122	6 405
IV квартал 2020	Жилстрой DEVELOPMENT	Комарово	1	84	4 880
IV квартал 2020	СК ЧПС	Дом по ул. Генерала Тихонова, 17	1	54	2 547
IV квартал 2020	СибЮгстрой	Дом по ул. Юбилейная	1	40	1 068
Общий итог			11	1 255	60 409

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Комарово</i>	Абакан	Жилстрой DEVELOPMENT	3	365	19 320
2	<i>Уютный</i>	Абакан	ИК Власта Инвест	2	351	15 972
3	<i>7 ключей</i>	Абакан	КСК Людвиг	2	290	14 302
4	<i>Авиатор</i>	Абакан	Жилстрой DEVELOPMENT	1	180	10 553
5	<i>Дом по ул. Кирова, 120А</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	1	187	10 091
6	<i>Парковый</i>	Абакан	ИК Власта Инвест	1	176	7 812
7	<i>По ул. Стофато</i>	Абакан	СК ПМиК Манжула	2	142	7 073
8	<i>Авиатор SMART</i>	Абакан	Жилстрой DEVELOPMENT	1	110	6 872
9	<i>Ленинград</i>	Абакан	СК Механизированная колонна №8	1	124	6 558
10	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 4г</i>	Черногорск	АСК	1	122	6 405
11	<i>По ул. Крылова</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	3	125	6 001
12	<i>По ул. Чертыгашева</i>	Абакан	ГазТранс	1	111	5 754
13	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СибЮгСтрой	4	111	4 869
14	<i>По ул. Некрасова 37</i>	Абакан	СК ПМиК Манжула	1	60	3 639
15	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 17</i>	Черногорск	СК ЧПС	1	54	2 547
16	<i>По ул. Некрасова 45</i>	Абакан	Абаканский Жилищный Фонд	1	70	2 241
17	<i>Дом по ул. Юбилейная</i>	Черногорск	СибЮгстрой	1	40	1 068
Общий итог				27	2 618	131 077

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Юбилейная</i>	Черногорск	СибЮгстрой	26,7
2	<i>По ул. Некрасова 45</i>	Абакан	Абаканский Жилищный Фонд	32,0
3	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СибЮгСтрой	43,9
4	<i>Парковый</i>	Абакан	ИК Власта Инвест	44,4
5	<i>Уютный</i>	Абакан	ИК Власта Инвест	45,5
6	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 17</i>	Черногорск	СК ЧПС	47,2
7	<i>По ул. Крылова</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	48,0
8	<i>7 ключей</i>	Абакан	КСК Людвиг	49,3
9	<i>По ул. Стофато</i>	Абакан	СК ПМиК Манжула	49,8
10	<i>По ул. Чертыгашева</i>	Абакан	ГазТранс	51,8
11	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 4г</i>	Черногорск	АСК	52,5
12	<i>Ленинград</i>	Абакан	СК Механизированная колонна №8	52,9
13	<i>Комарово</i>	Абакан	Жилстрой DEVELOPMENT	52,9
14	<i>Дом по ул. Кирова, 120А</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	54,0
15	<i>Авиатор</i>	Абакан	Жилстрой DEVELOPMENT	58,6
16	<i>По ул. Некрасова 37</i>	Абакан	СК ПМиК Манжула	60,7
17	<i>Авиатор SMART</i>	Абакан	Жилстрой DEVELOPMENT	62,5
Общий итог				50,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		