

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

апрель 2020

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2020

632 156

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2020

47,4

-2,4% к апрелю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

23 592

-4,7% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2020

39 883

-3,5% к апрелю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,0%

-0,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2020

Банк России

218

-0,5% к февралю 2019

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2020

Банк России

8,30

-1,91 п.п. к февралю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....	24
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области	27
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....	29
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	29
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	33
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	41
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	46
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	53
13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)	55
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	66
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	68
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц	70
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	73

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на апрель 2020 года выявлено **90 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **13 328 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **632 156 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	88	97,8%	13 316	99,9%	630 540	99,7%
блокированный дом	2	2,2%	12	0,1%	1 616	0,3%
Общий итог	90	100%	13 328	100%	632 156	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

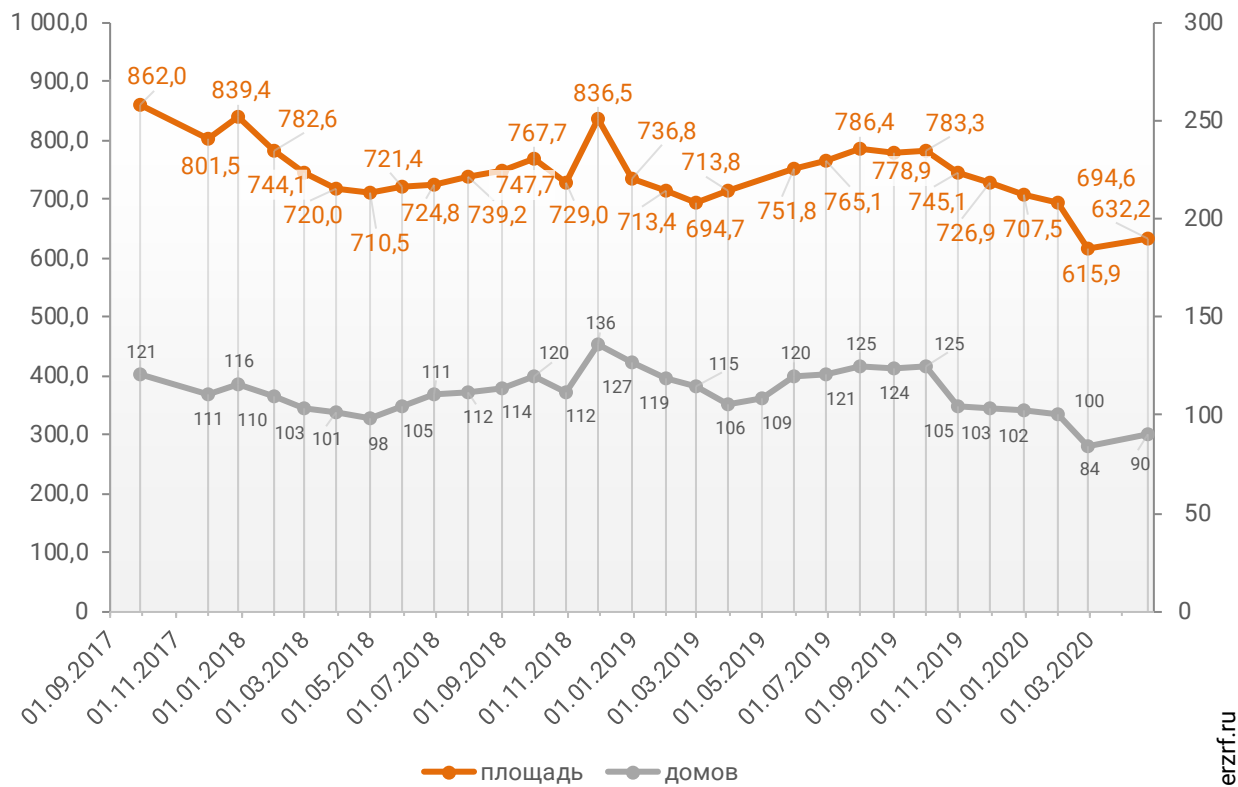
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Кировской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Киров	90	100%	13 328	100%	632 156	100%
	90	100%	13 328	100%	632 156	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

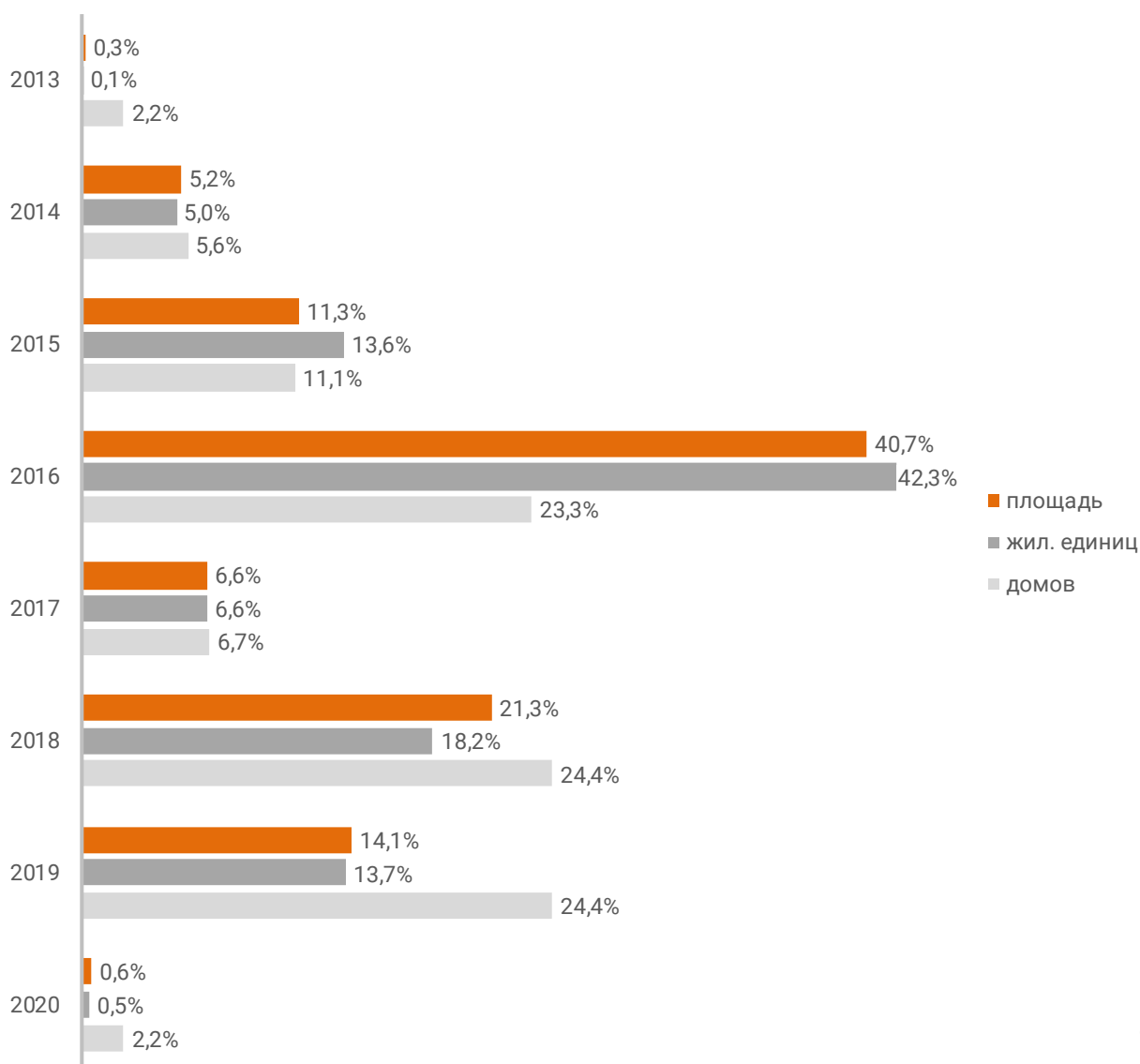
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2013 г. по февраль 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	2	2,2%	12	0,1%	1 616	0,3%
2014	5	5,6%	660	5,0%	32 896	5,2%
2015	10	11,1%	1 819	13,6%	71 379	11,3%
2016	21	23,3%	5 641	42,3%	257 557	40,7%
2017	6	6,7%	875	6,6%	41 527	6,6%
2018	22	24,4%	2 432	18,2%	134 718	21,3%
2019	22	24,4%	1 827	13,7%	88 889	14,1%
2020	2	2,2%	62	0,5%	3 574	0,6%
Общий итог	90	100%	13 328	100%	632 156	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (40,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2018 г. Доля количества таких домов составляет 24,4% от общего количества строящихся домов в Кировской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

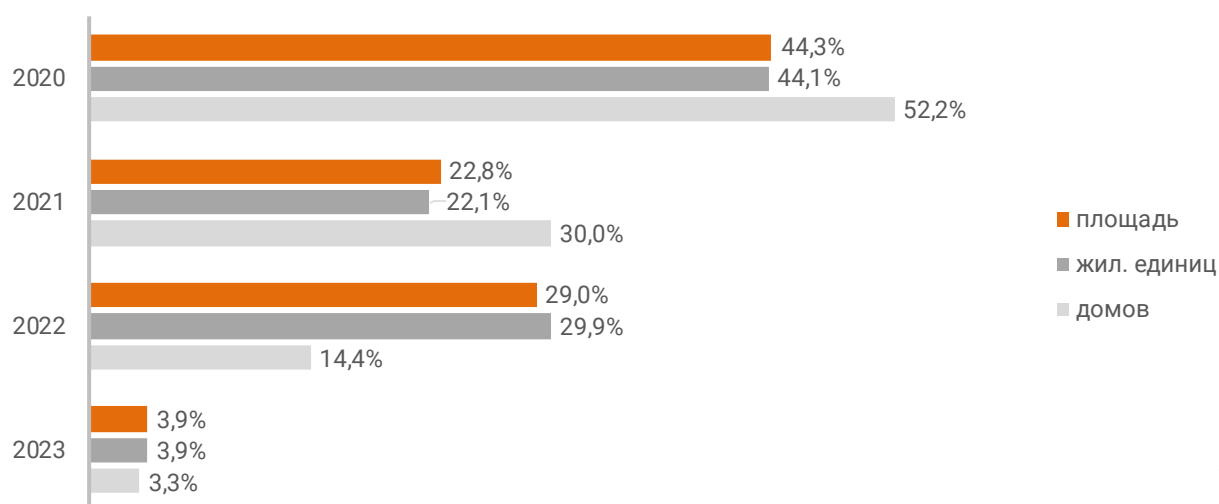
В Кировской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	47	52,2%	5 872	44,1%	279 956	44,3%
2021	27	30,0%	2 950	22,1%	144 432	22,8%
2022	13	14,4%	3 991	29,9%	183 417	29,0%
2023	3	3,3%	515	3,9%	24 351	3,9%
Общий итог	90	100%	13 328	100%	632 156	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Кировской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 279 956 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	279 956	2016	17 554 6,3%
		2017	9 957 3,6%
		2018	55 151 19,7%
		2019	70 188 25,1%
2021	144 432	2016	8 253 5,7%
		2019	27 759 19,2%
		2020	7 054 4,9%
2022	183 417	2018	59 041 32,2%
Общий итог	632 156		254 957 40,3%

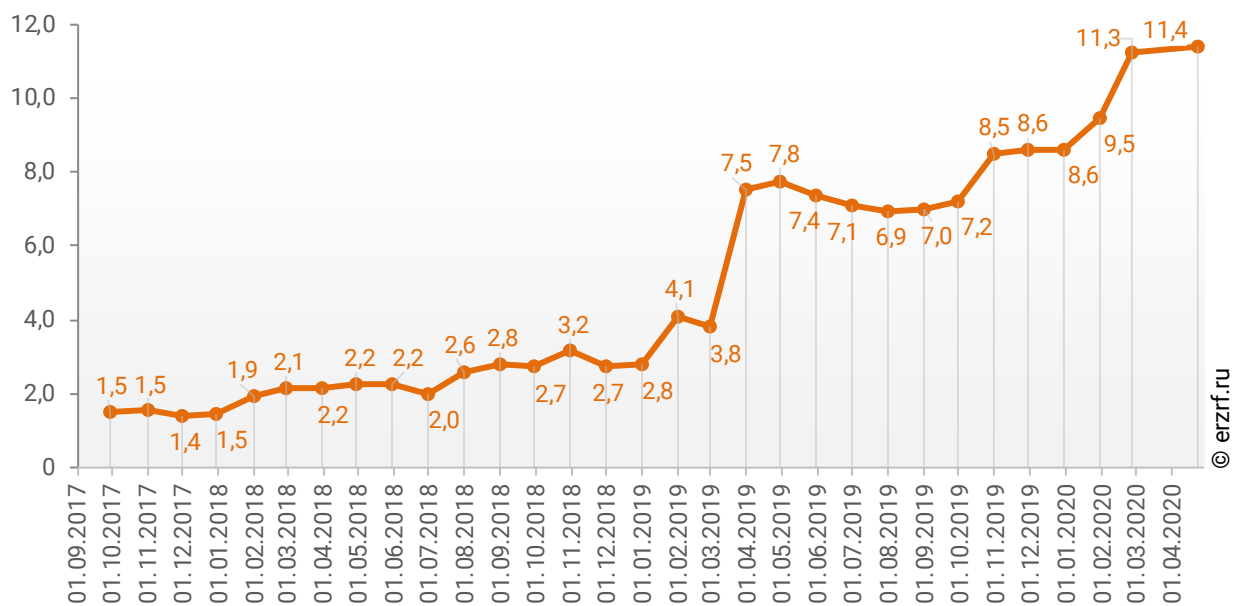
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (70 188 м²), что составляет 25,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области по состоянию на апрель 2020 года составляет 11,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области, месяцев



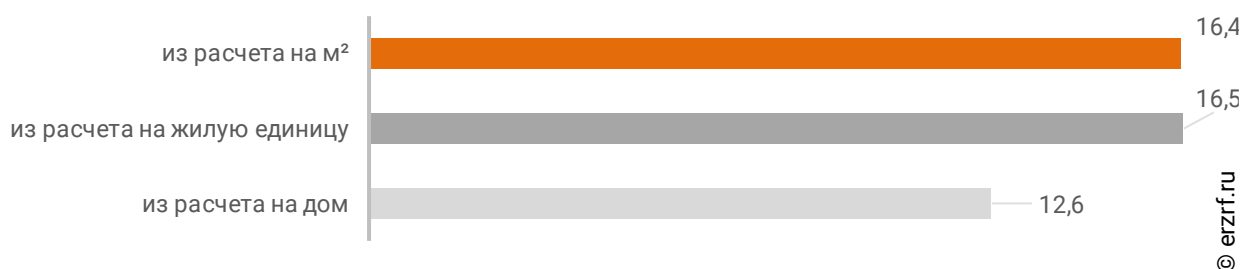
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

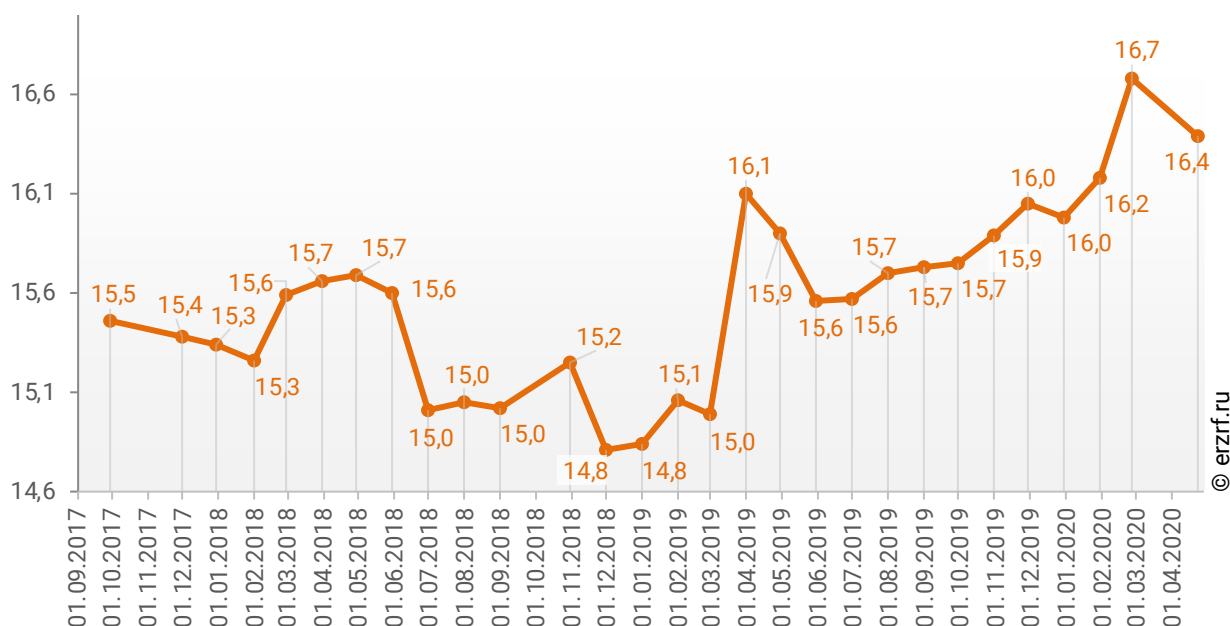
Средняя этажность новостроек Кировской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области (на м²)



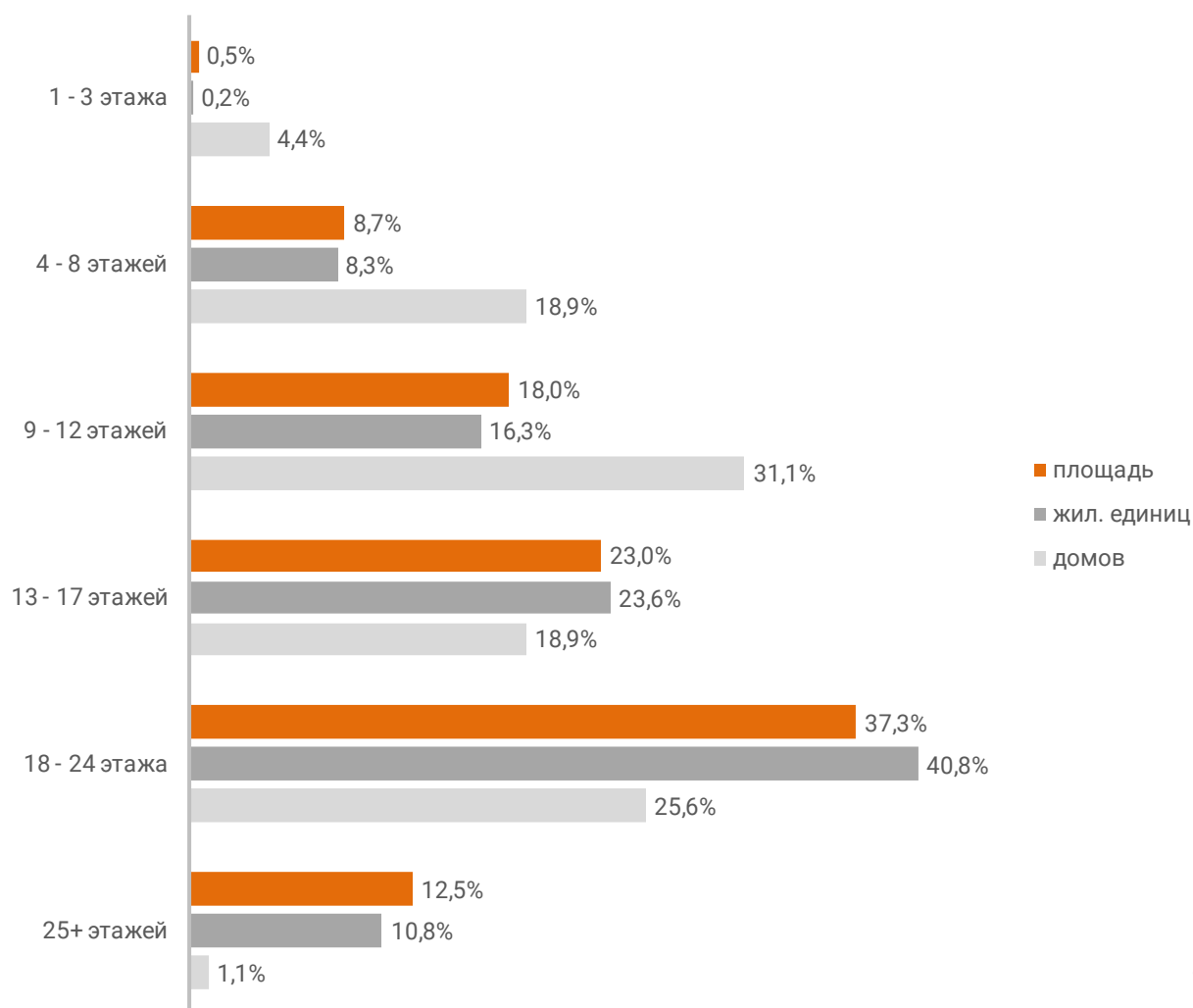
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	4	4,4%	28	0,2%	3 204	0,5%
4 - 8 этажей	17	18,9%	1 106	8,3%	54 935	8,7%
9 - 12 этажей	28	31,1%	2 174	16,3%	113 484	18,0%
13 - 17 этажей	17	18,9%	3 140	23,6%	145 575	23,0%
18 - 24 этажа	23	25,6%	5 440	40,8%	235 948	37,3%
25+ этажей	1	1,1%	1 440	10,8%	79 010	12,5%
Общий итог	90	100%	13 328	100%	632 156	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности

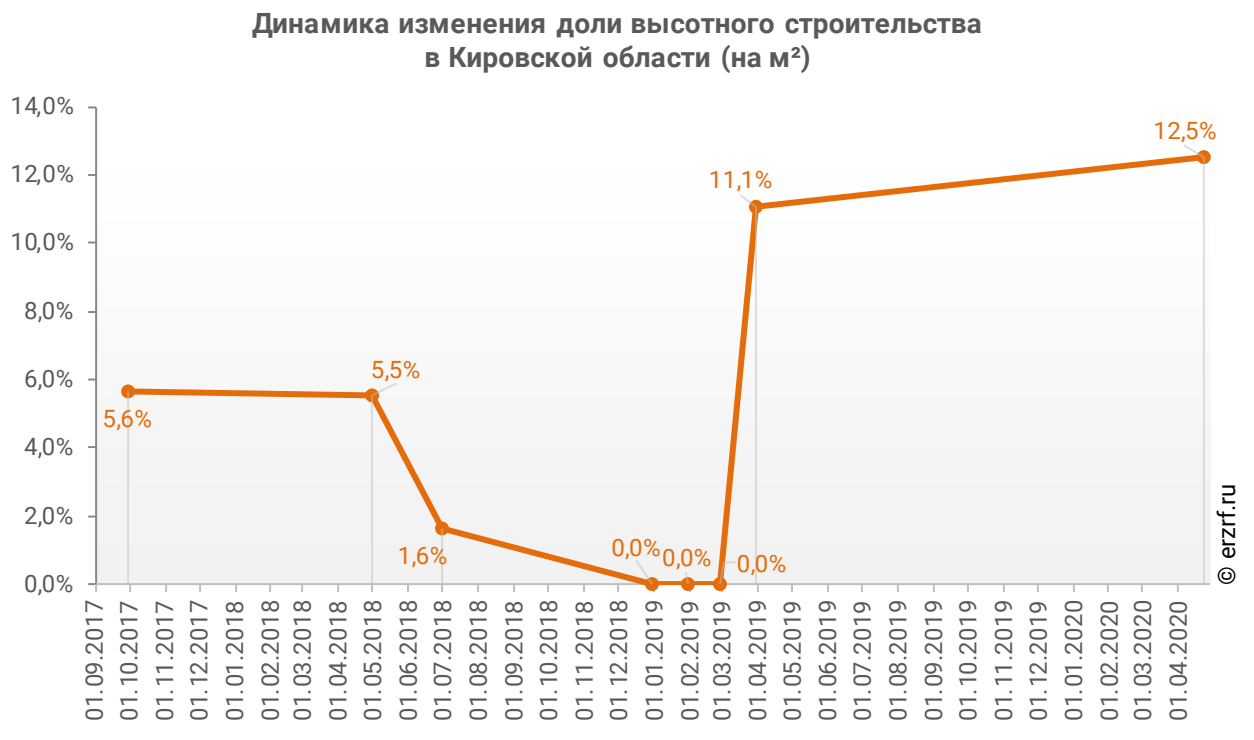


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 37,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области составляет 12,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Кировской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Метро», застройщик «Кировский ССК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Метро
2	21	<i>СХ Союз</i>	многоквартирный дом	По улице Архитектора Валерия Зянкина
3	20	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Воровского 97
4	19	<i>Алтай-строй</i>	многоквартирный дом	Циолковский
		<i>ГК Железно</i>	многоквартирный дом	Железно на Володарского
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Слобода Курочкины
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Попова 38
5	18	<i>КоммунСервис</i>	многоквартирный дом	Союз
		<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
		<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	На Юго-западе
		<i>Холдинг КЧУС</i>	многоквартирный дом	Флагман

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Метро», застройщик «Кировский ССК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

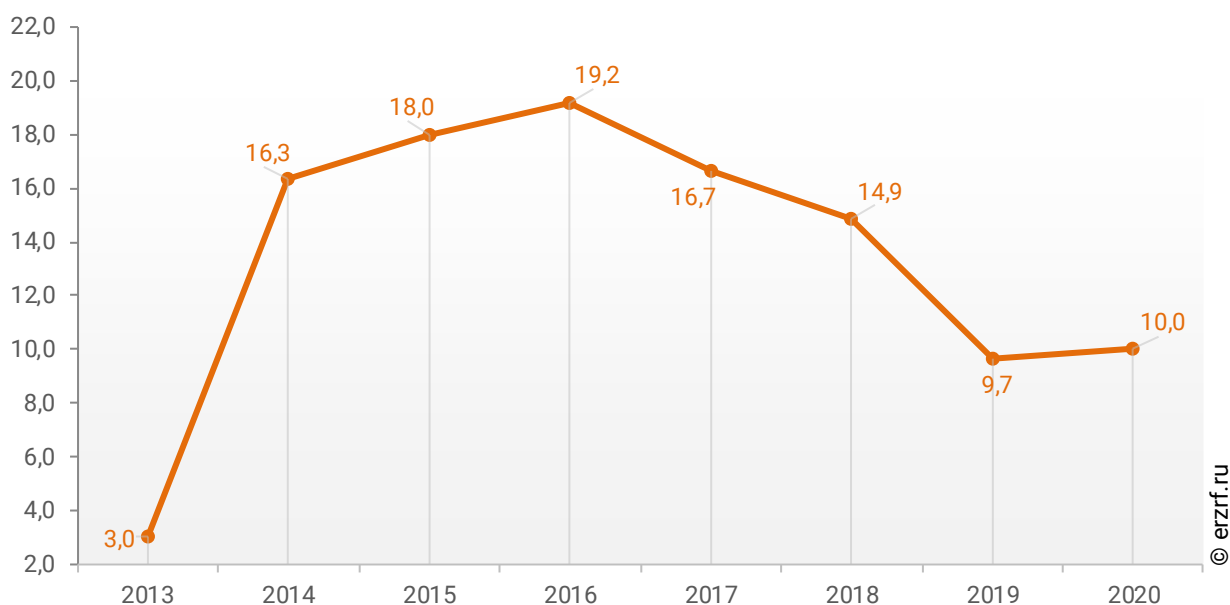
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	79 010	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Метро
2	33 807	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Слобода Курочкины
3	23 269	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	На Юго-западе
4	15 184	<i>СК Кировспецмонтаж</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
5	13 215	<i>ГК Железно</i>	многоквартирный дом	Метроград

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 10 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

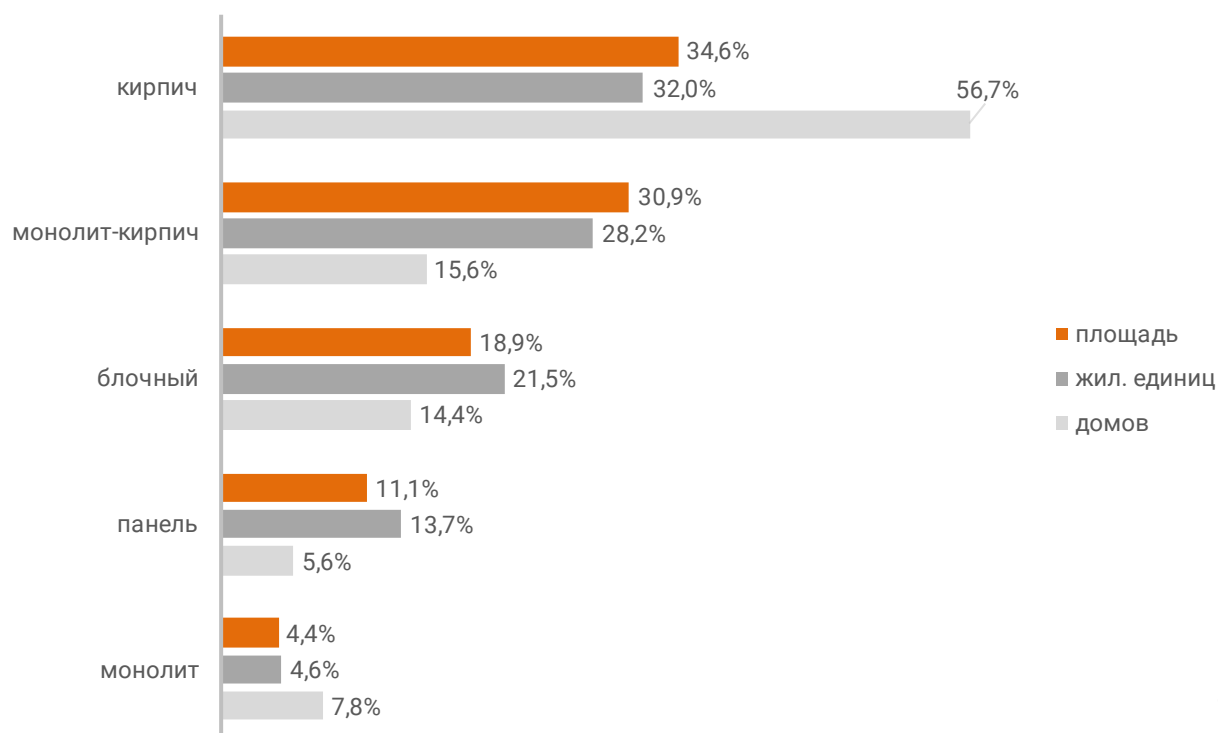
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	51	56,7%	4 265	32,0%	218 766	34,6%
монолит-кирпич	14	15,6%	3 762	28,2%	195 646	30,9%
блочный	13	14,4%	2 861	21,5%	119 752	18,9%
панель	5	5,6%	1 823	13,7%	70 362	11,1%
монолит	7	7,8%	617	4,6%	27 630	4,4%
Общий итог	90	100%	13 328	100%	632 156	100%

Гистограмма 5

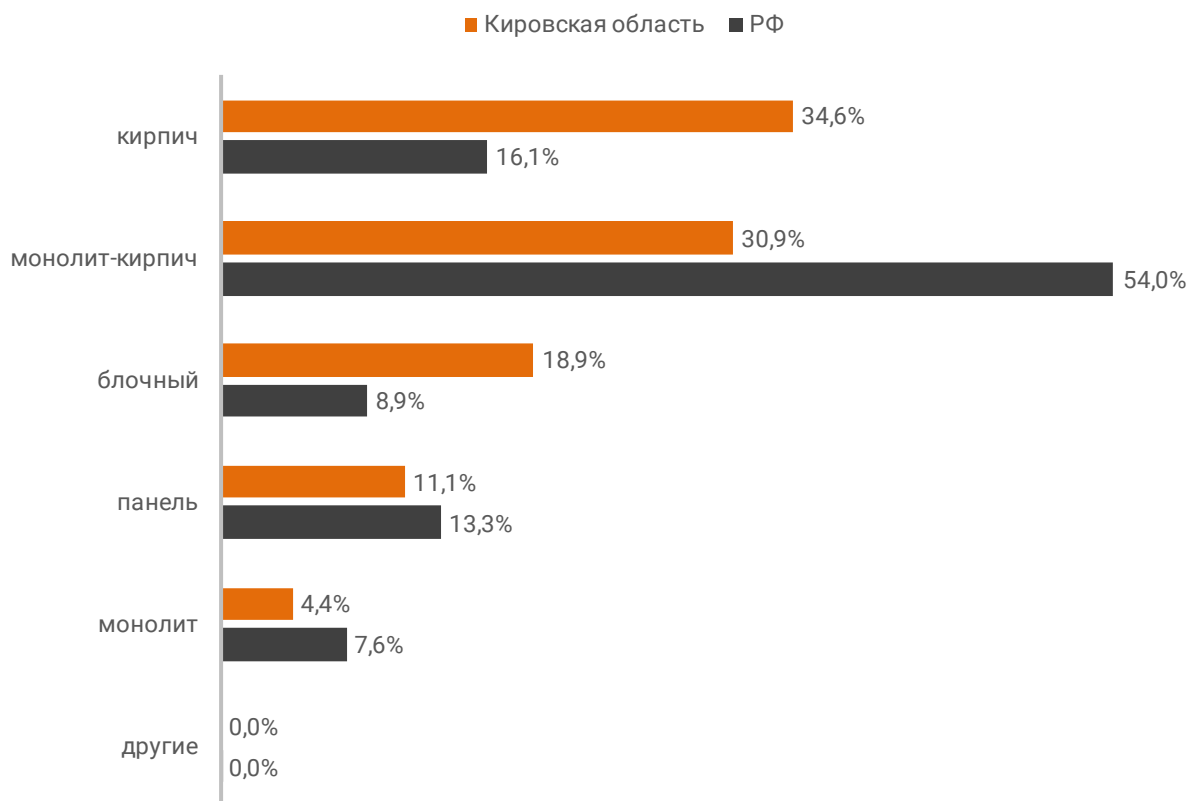
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является кирпич. Из него возводится 34,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 16,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

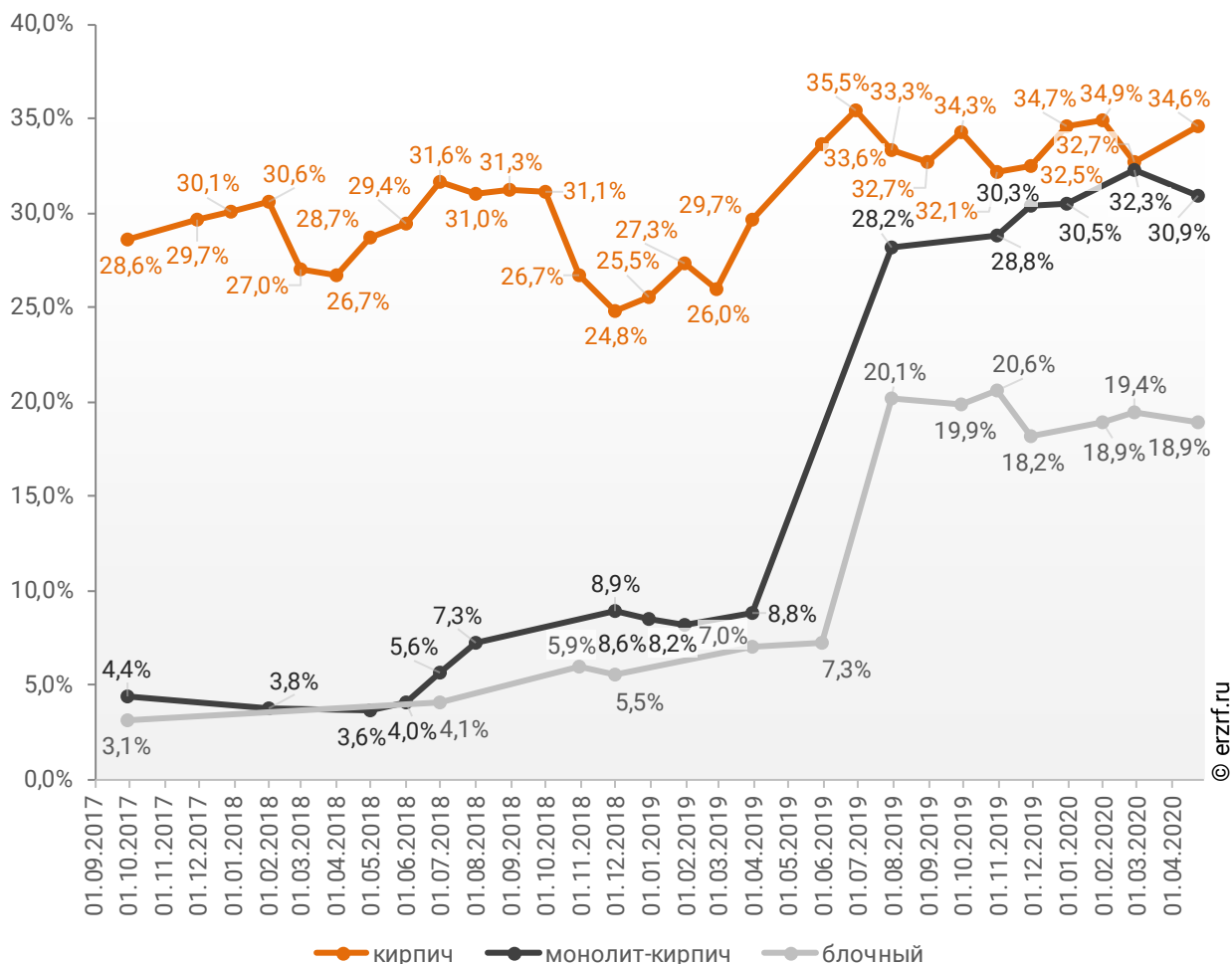
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области (на м²)



Среди строящегося жилья Кировской области у 47,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на бескаркасные объекты со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 46,2% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	37	74,0%	2 639	47,2%	137 618	46,2%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	6,0%	1 938	34,7%	98 151	32,9%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	10,0%	646	11,6%	42 706	14,3%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,0%	303	5,4%	15 135	5,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	8,0%	64	1,1%	4 376	1,5%
Общий итог	50	100%	5 590	100%	297 986	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

По состоянию на апрель 2020 года строительство жилья в Кировской области осуществляют 22 застройщика (бренда), которые представлены 26 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на апрель 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Кировский ССК	12	13,3%	4 640	34,8%	203 269	32,2%
2	СК Кировспецмонтаж	11	12,2%	2 490	18,7%	119 359	18,9%
3	ГК Железно	18	20,0%	1 545	11,6%	80 019	12,7%
4	Холдинг КЧУС	7	7,8%	1 164	8,7%	51 928	8,2%
5	ГК Город-сад	7	7,8%	617	4,6%	27 630	4,4%
6	Фирма Маяковская	4	4,4%	375	2,8%	22 278	3,5%
7	СХ Союз	2	2,2%	498	3,7%	19 141	3,0%
8	Новый дом	4	4,4%	322	2,4%	16 077	2,5%
9	СК ДомИнвест	4	4,4%	319	2,4%	15 735	2,5%
10	Спецзастройщик УКС Авитек	5	5,6%	201	1,5%	12 312	1,9%
11	Алтай-строй	1	1,1%	169	1,3%	12 262	1,9%
12	КоммунСервис	1	1,1%	206	1,5%	9 957	1,6%
13	МЖК Родина	2	2,2%	220	1,7%	9 325	1,5%
14	Фирма СТЭН	3	3,3%	132	1,0%	8 189	1,3%
15	Стройсоюз	1	1,1%	96	0,7%	5 726	0,9%
16	ПС Недвижимость	1	1,1%	100	0,8%	4 720	0,7%
17	ПСК Перспектива	1	1,1%	101	0,8%	4 327	0,7%
18	Сретенский Посад	1	1,1%	52	0,4%	3 249	0,5%
19	СК Стройсоюз	1	1,1%	29	0,2%	2 720	0,4%
20	ВЯТКАСПЕЦСТРОЙ	1	1,1%	33	0,2%	1 732	0,3%
21	ТехКом-Строй	2	2,2%	12	0,1%	1 616	0,3%
22	ОКС завода ОЦМ	1	1,1%	7	0,1%	585	0,1%
Общий итог		90	100%	13 328	100%	632 156	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
1	★ 2,0	Кировский ССК	203 269	78 746	38,7%	15,3
2	★ 4,5	СК Кировспецмонтаж	119 359	53 909	45,2%	7,8
3	★ 5,0	ГК Железно	80 019	0	0,0%	-
4	★ 0,0	Холдинг КЧУС	51 928	51 928	100%	37,0
5	★ 4,5	ГК Город-сад	27 630	27 630	100%	6,0
6	★ 5,0	Фирма Маяковская	22 278	4 479	20,1%	2,4
7	н/р	СХ Союз	19 141	12 924	67,5%	12,1
8	★ 2,0	Новый дом	16 077	0	0,0%	-
9	★ 5,0	СК ДомИнвест	15 735	0	0,0%	-
10	н/р	Спецзастройщик УКС Авитек	12 312	0	0,0%	-
11	н/р	Алтай-строй	12 262	0	0,0%	-
12	н/р	КоммунСервис	9 957	9 957	100%	30,0
13	н/р	МЖК Родина	9 325	9 325	100%	45,0
14	★ 5,0	Фирма СТЭН	8 189	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Стройсоюз	5 726	0	0,0%	-
16	н/р	ПС Недвижимость	4 720	0	0,0%	-
17	★ 3,5	ПСК Перспектива	4 327	4 327	100%	12,0
18	н/р	Сретенский Посад	3 249	0	0,0%	-
19	н/р	СК Стройсоюз	2 720	0	0,0%	-
20	н/р	ВЯТКАСПЕЦСТРОЙ	1 732	1 732	100%	6,0
21	★ 0,0	ТехКом-Строй	1 616	0	0,0%	-
22	★ 1,0	ОКС завода ОЦМ	585	0	0,0%	-
Общий итог			632 156	254 957	40,3%	11,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «МЖК Родина» и составляет 45,0 месяца.

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 41 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Метро» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «Кировский ССК» возводит 6 домов, включающих 2 473 жилые единицы, совокупной площадью 116 898 м².

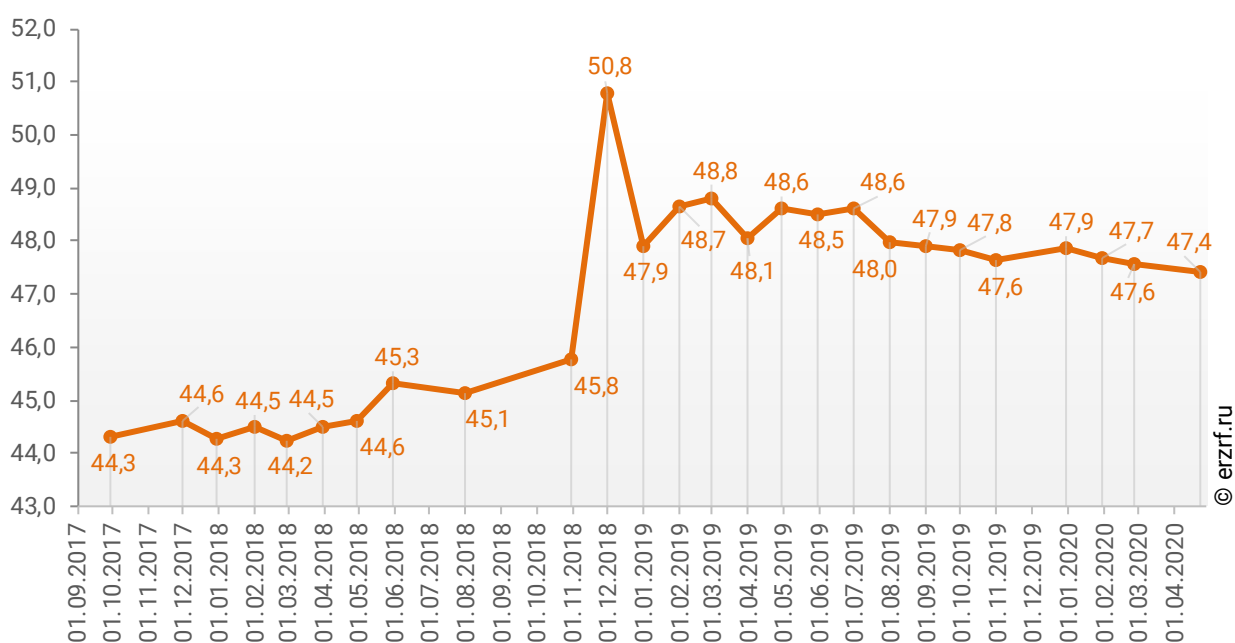
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 47,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 7.

График 7

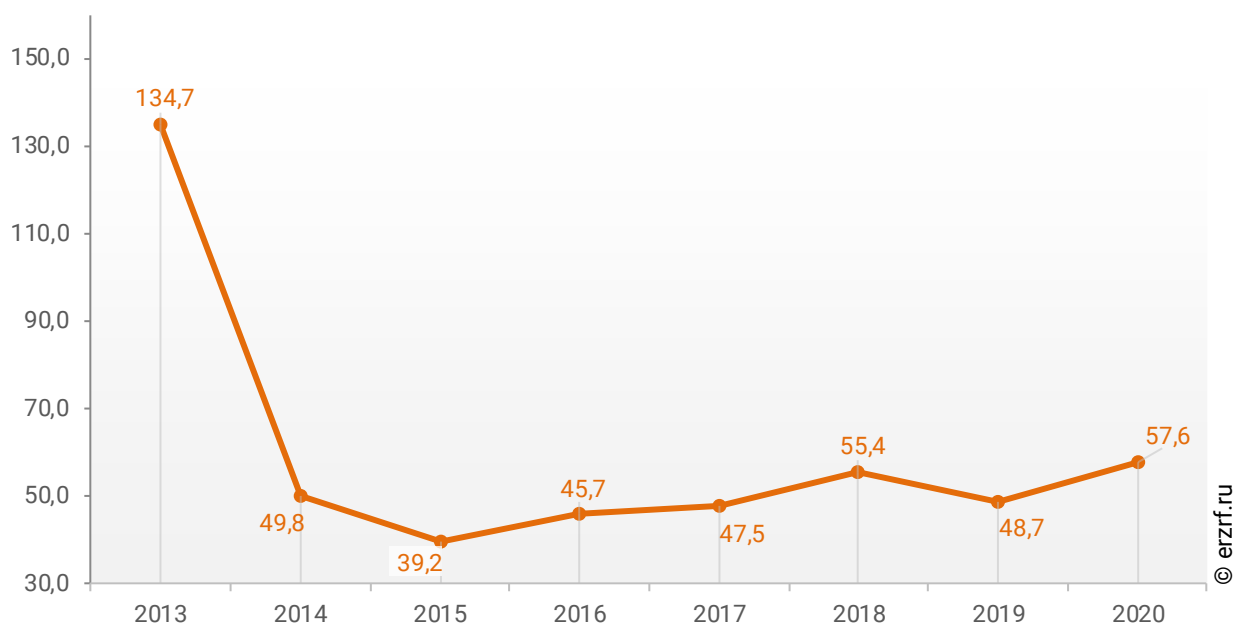
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 57,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СХ Союз» – 38,4 м². Самая большая – у застройщика «ТехКом-Строй» – 134,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СХ Союз	38,4
МЖК Родина	42,4
ПСК Перспектива	42,8
Кировский ССК	43,8
Холдинг КЧУС	44,6
ГК Город-сад	44,8
ПС Недвижимость	47,2
СК Кировспецмонтаж	47,9
КоммунСервис	48,3
СК ДомИнвест	49,3
Новый дом	49,9
ГК Железно	51,8
ВЯТКАСПЕЦСТРОЙ	52,5
Фирма Маяковская	59,4
Стройсоюз	59,6
Спецзастройщик УКС Авитек	61,3
Фирма СТЭН	62,0
Сретенский Посад	62,5
Алтай-строй	72,6
ОКС завода ОЦМ	83,6
СК Стройсоюз	93,8
ТехКом-Строй	134,7
Общий итог	47,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По улице Архитектора Валерия Зянкина» – 32,7 м², застройщик «СХ Союз». Наибольшая – в ЖК «Слобода Новое Сергеево» – 134,7 м², застройщик «ТехКом-Строй».

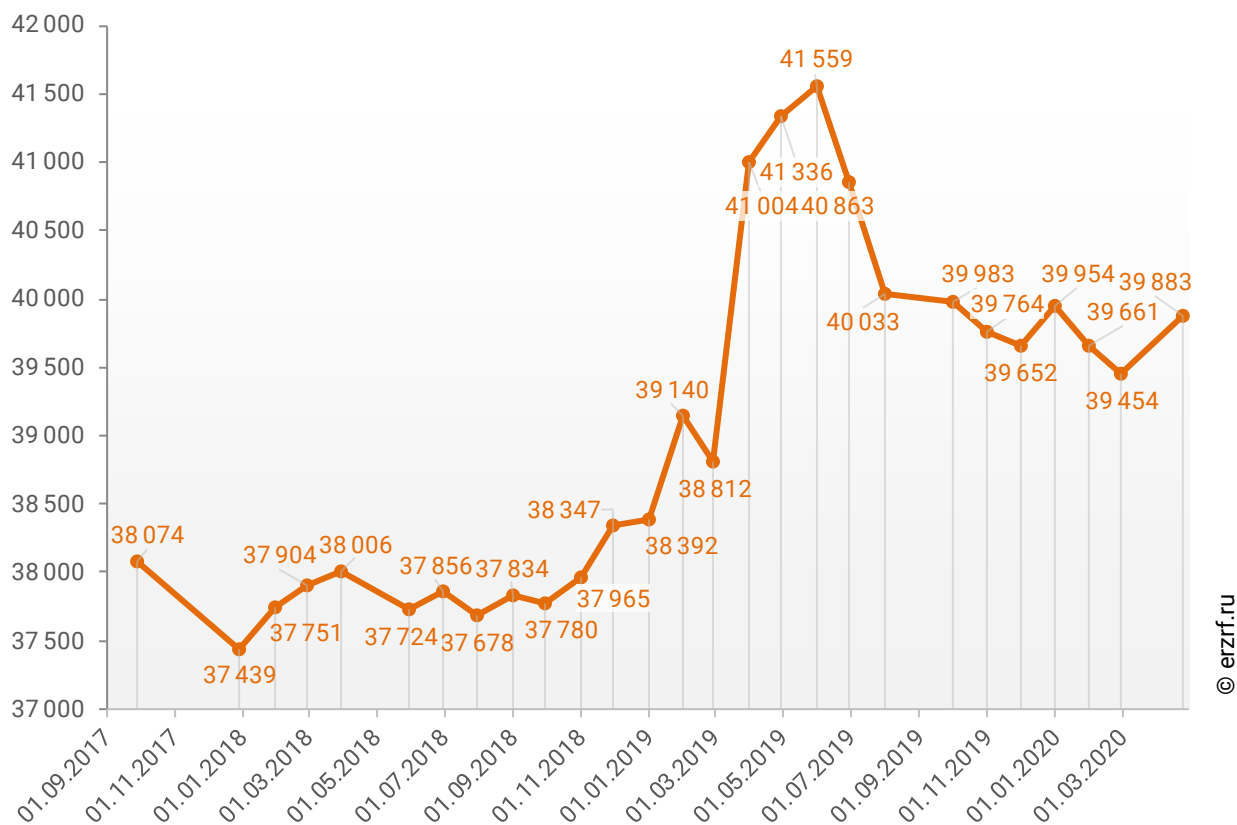
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области

По состоянию на апрель 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Кировской области составила 39 883 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области, P/m^2



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Кировской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

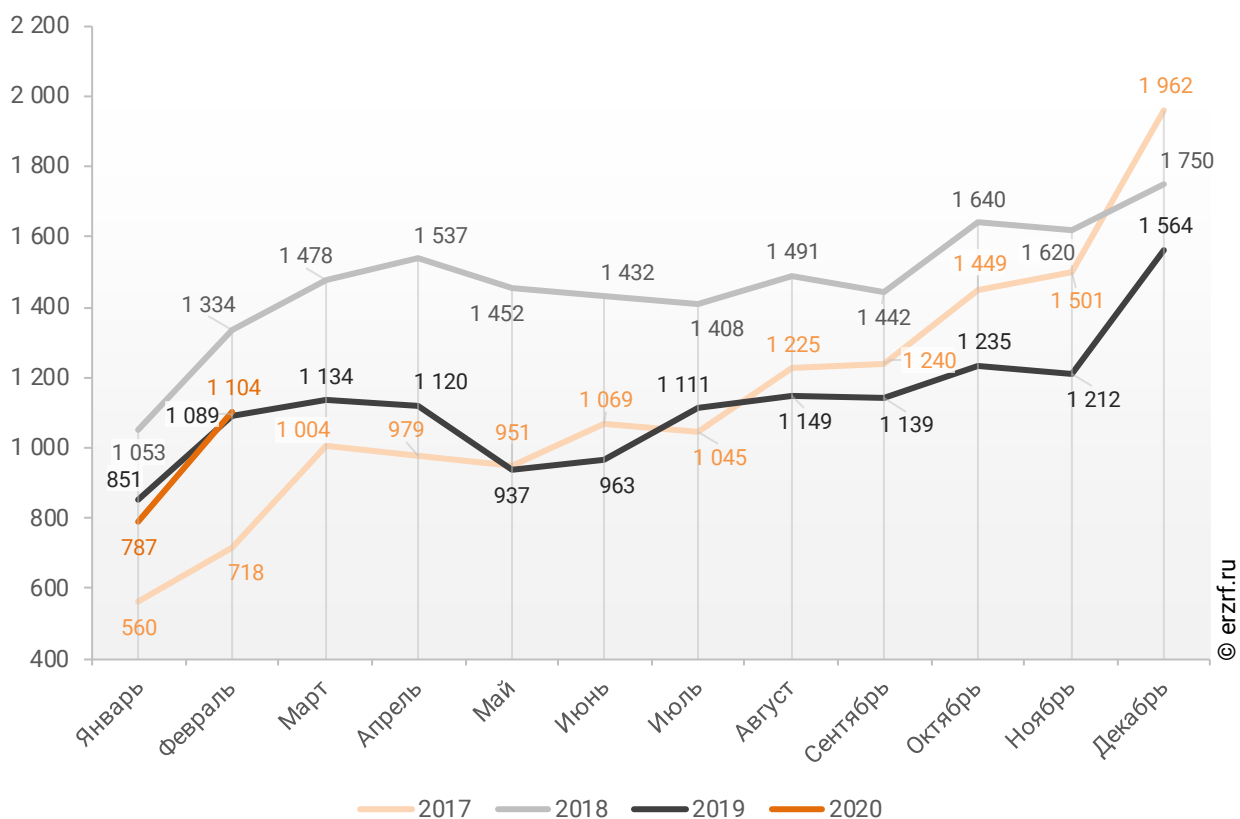
11. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 1 891, что на 2,5% меньше уровня 2019 г. (1 940 ИЖК), и на 20,8% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (2 387 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг.

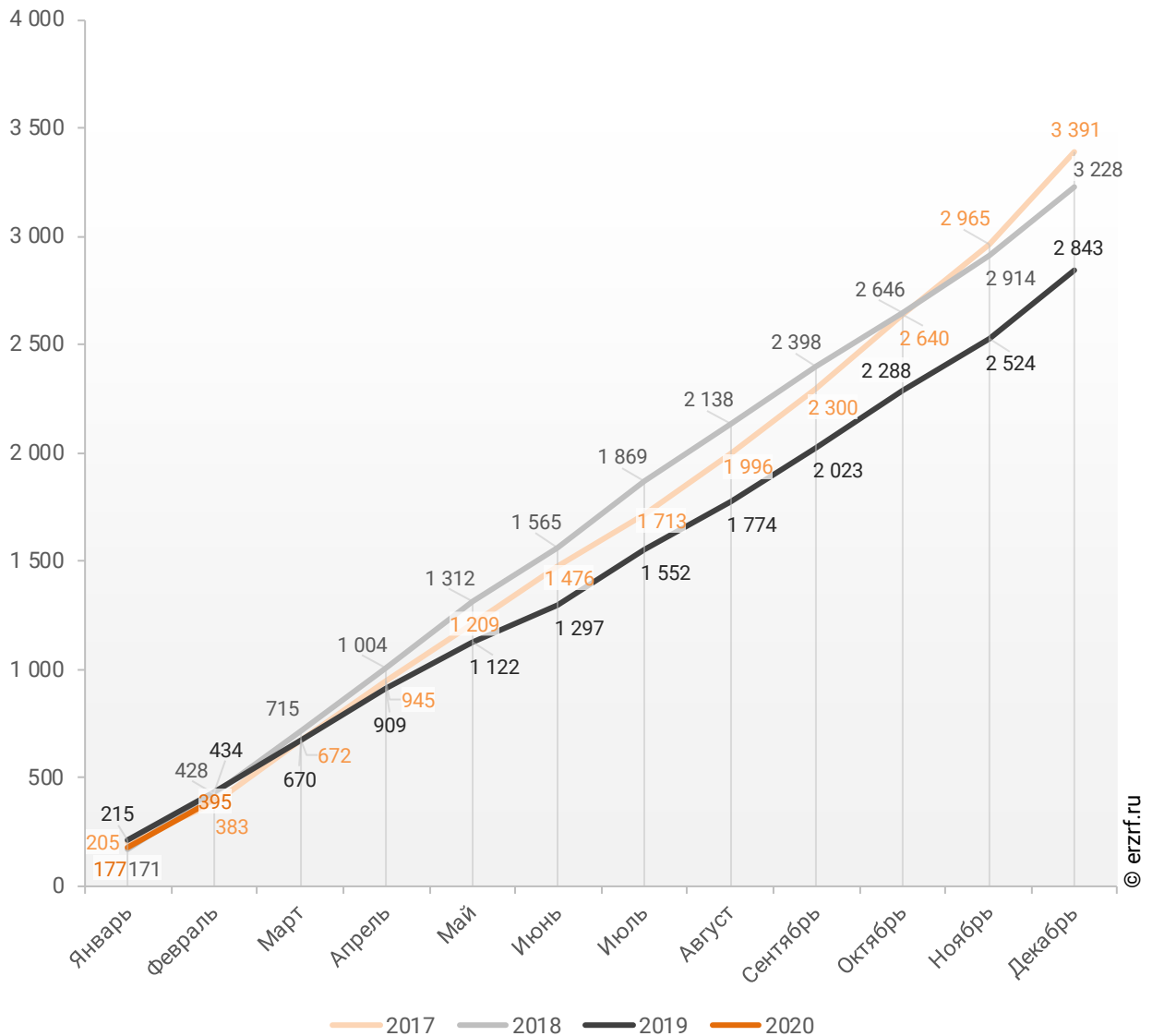


За 2 месяца 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 395, что на 9,0% меньше, чем в 2019 г. (434 ИЖК), и на 7,7% меньше соответствующего значения 2018 г. (428 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг.

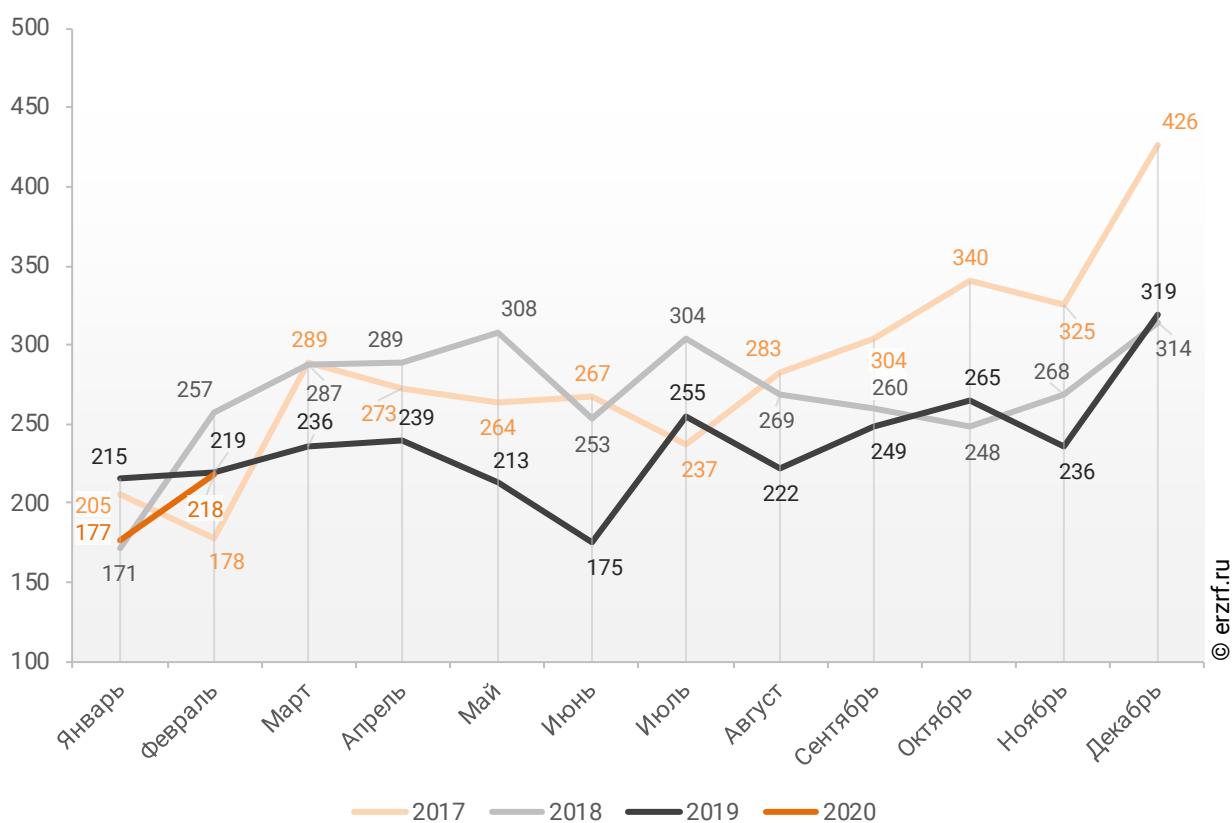


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в феврале 2020 года уменьшилось на 0,5% по сравнению с февралем 2019 года (218 против 219 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг.

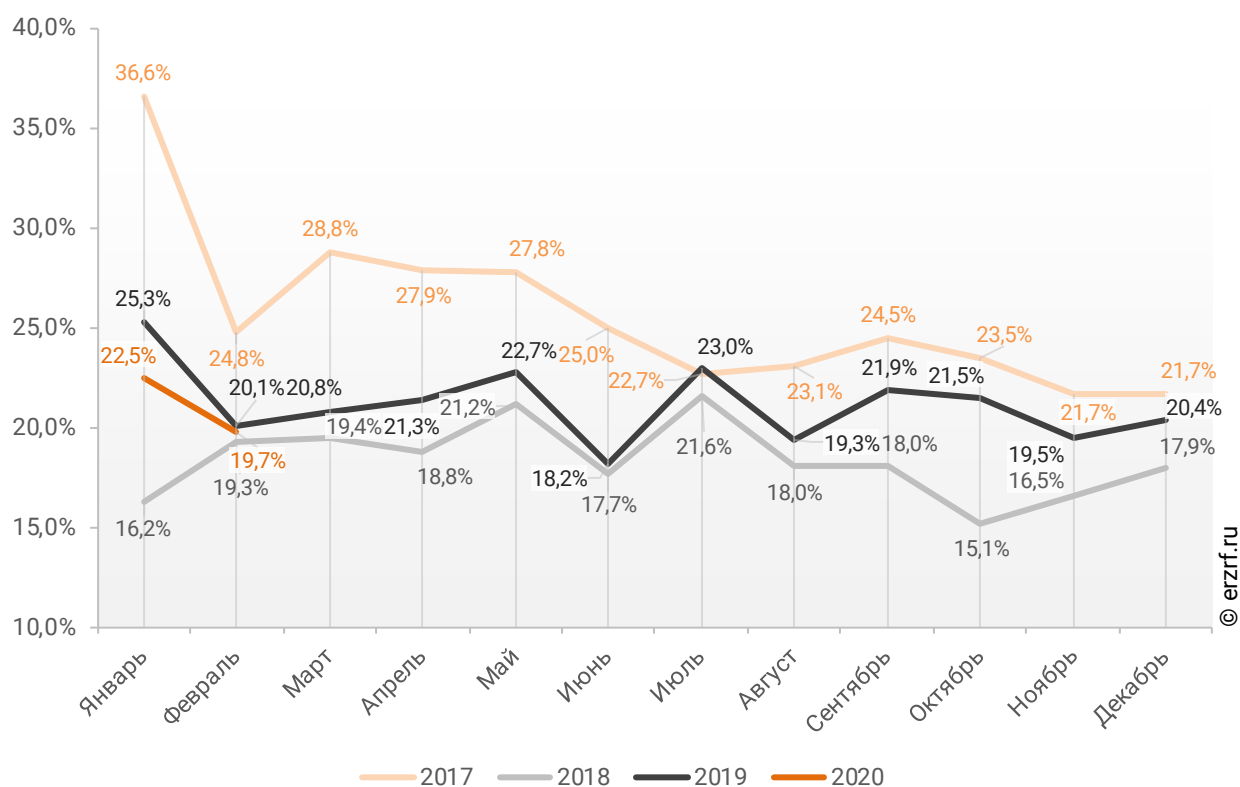


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2020 г., составила 20,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 1,5 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (22,4%), и на 3,0 п.п. больше уровня 2018 г. (17,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг.



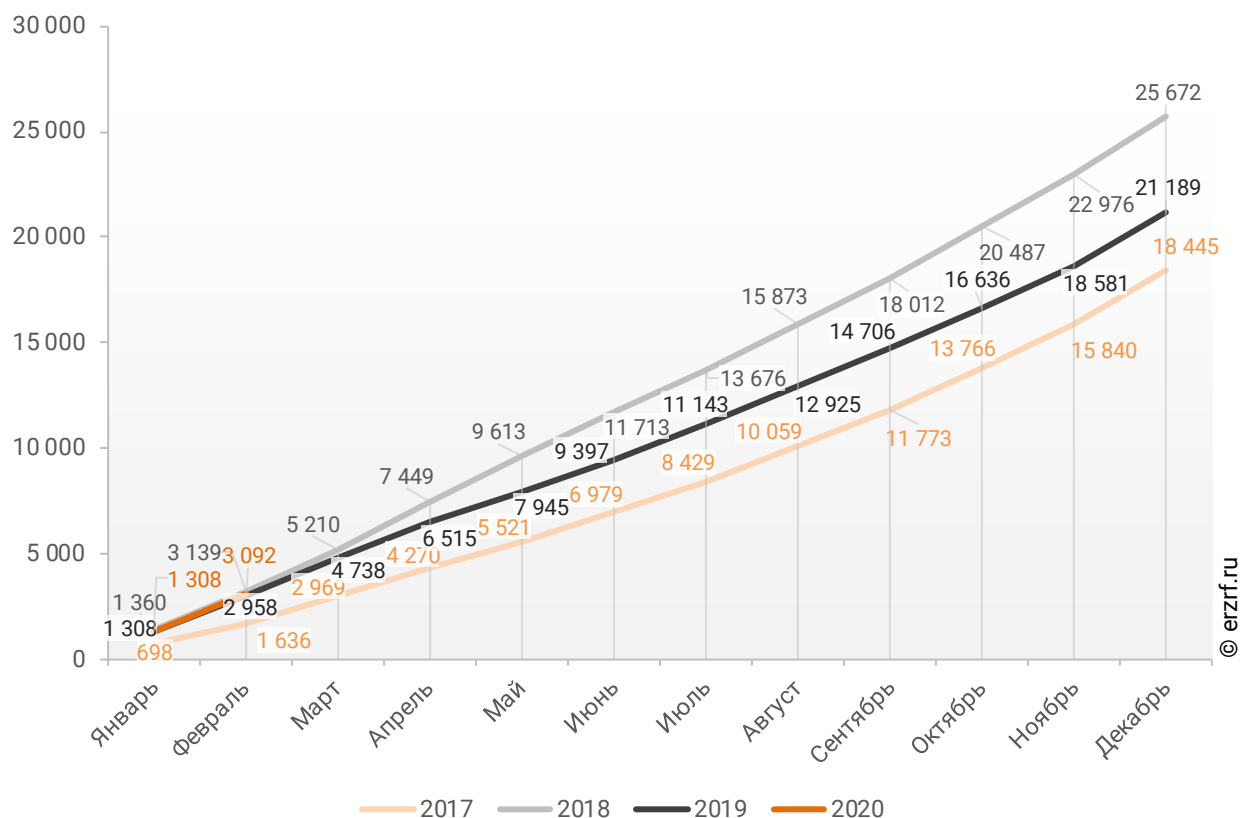
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 3 092 млн ₽, что на 4,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2 958 млн ₽), и на 1,5% меньше аналогичного значения 2018 г. (3 139 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽

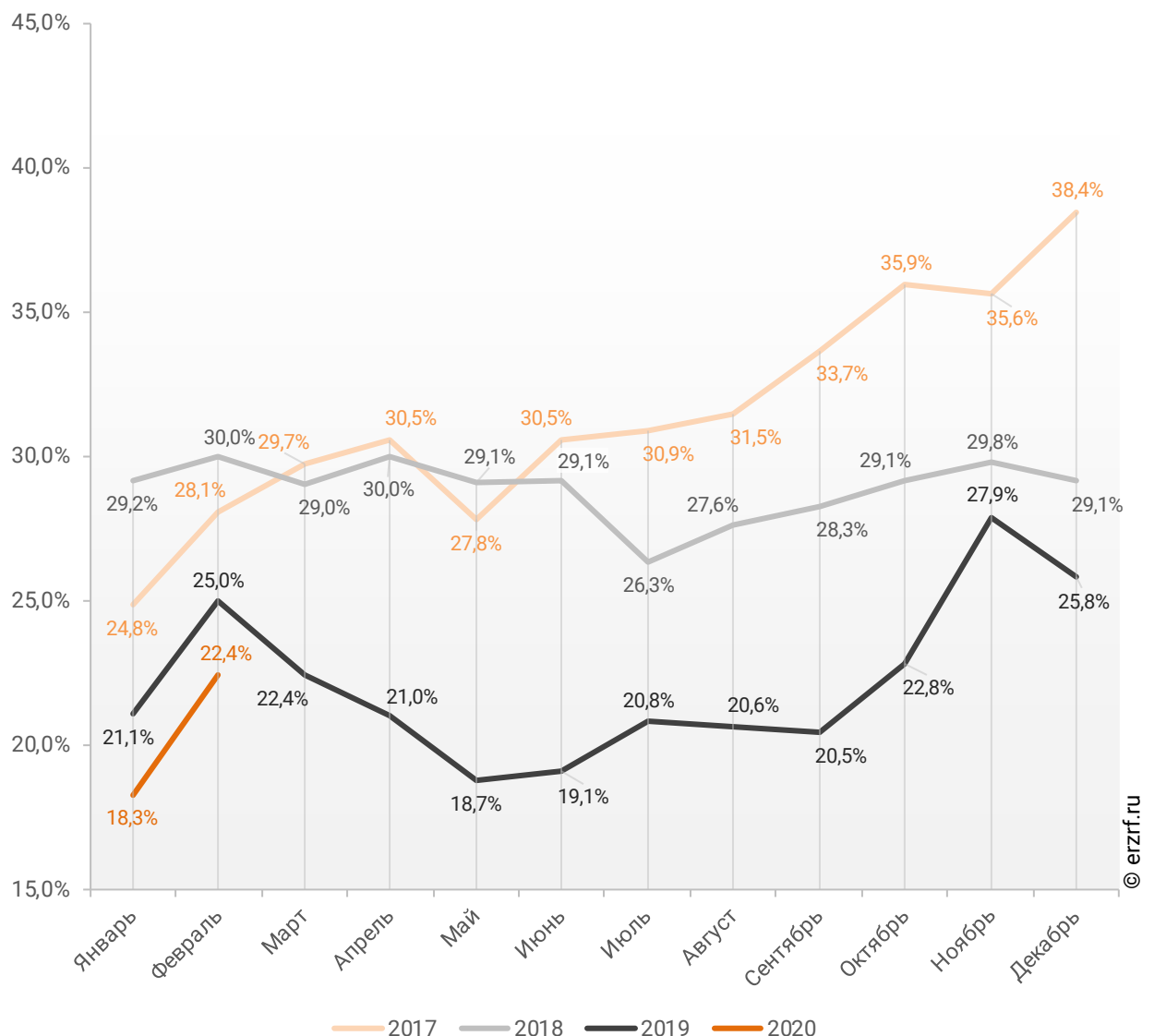


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2020 г. жителям Кировской области (15 117 млн ₽), доля ИЖК составила 20,5%, что на 2,6 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (23,1%), и на 9,1 п.п. меньше уровня 2018 г. (29,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг.

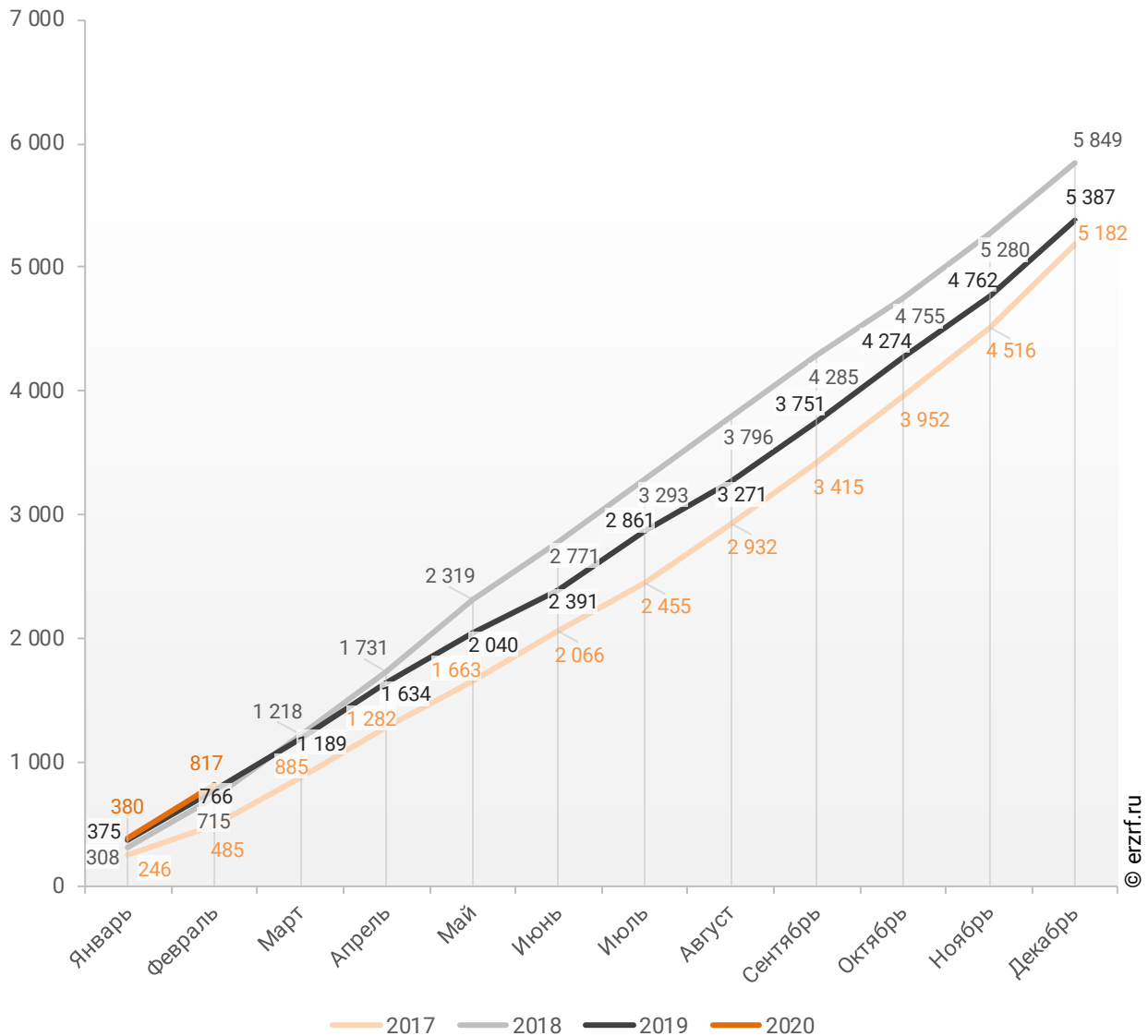


За 2 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 817 млн ₽ (26,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 6,7% больше аналогичного значения 2019 г. (766 млн ₽), и на 14,3% больше, чем в 2018 г. (715 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2020 г. жителям Кировской области (15 117 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,4%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2019 г. (6,0%), и на 1,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (6,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг.

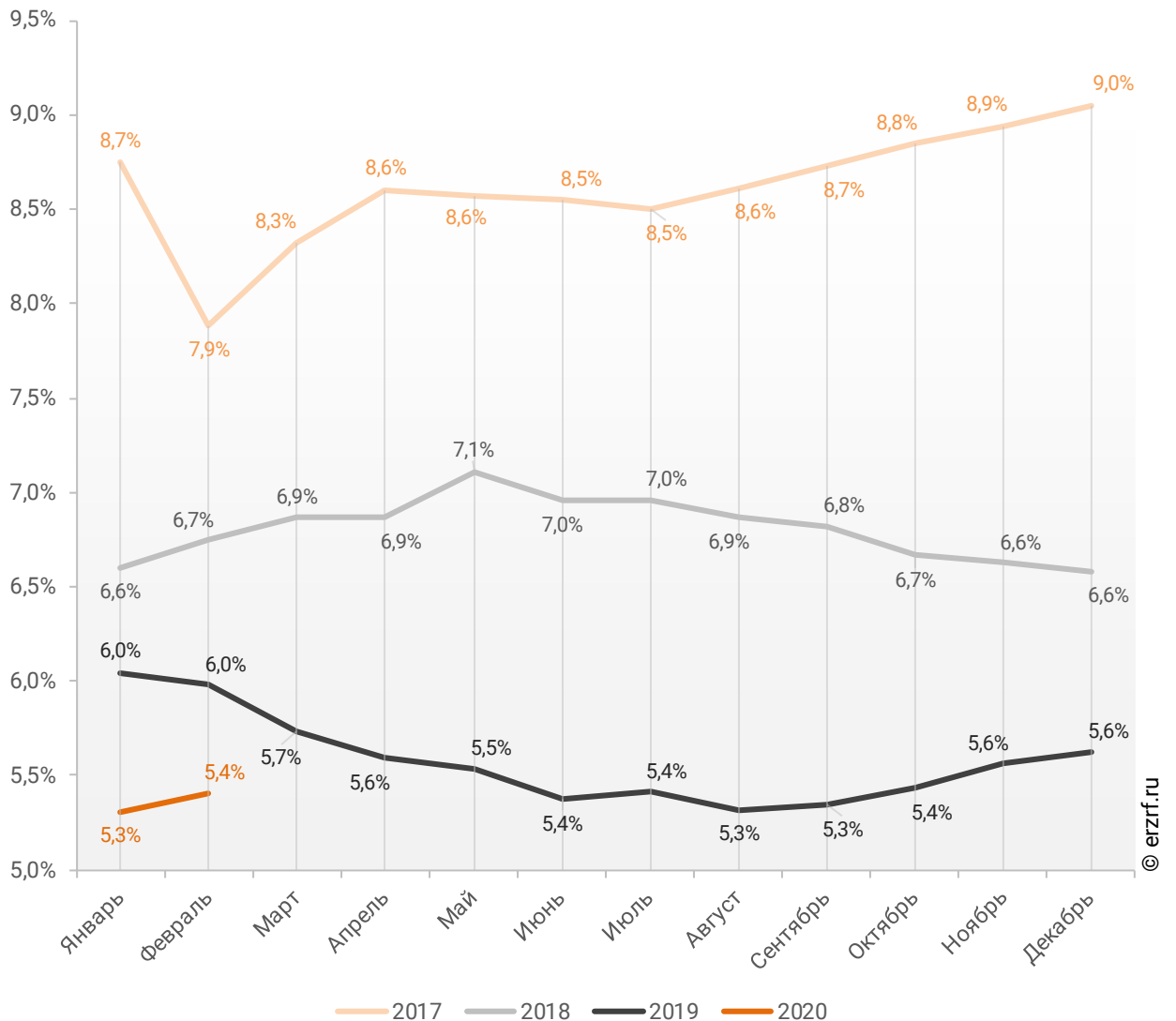
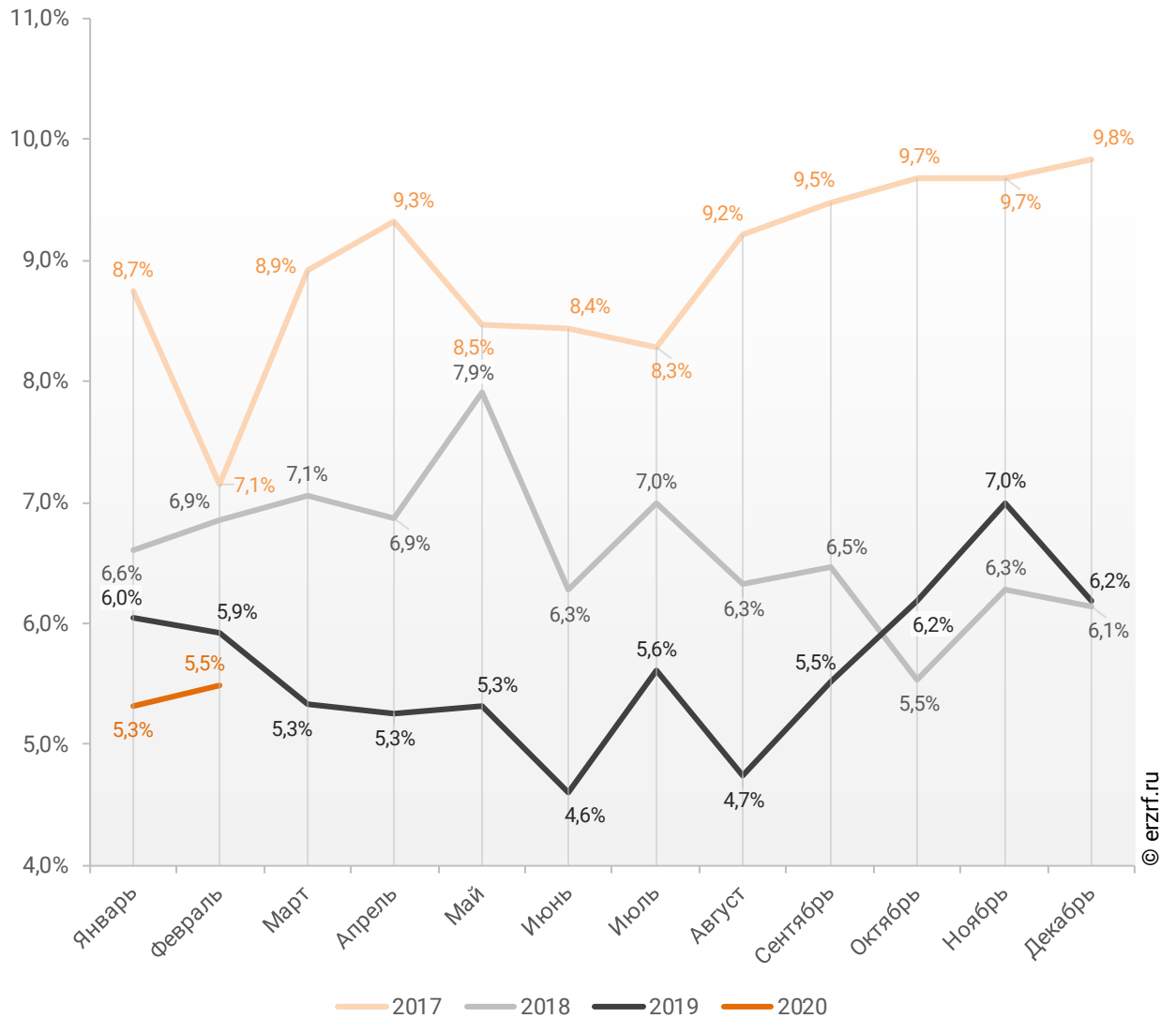


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг.

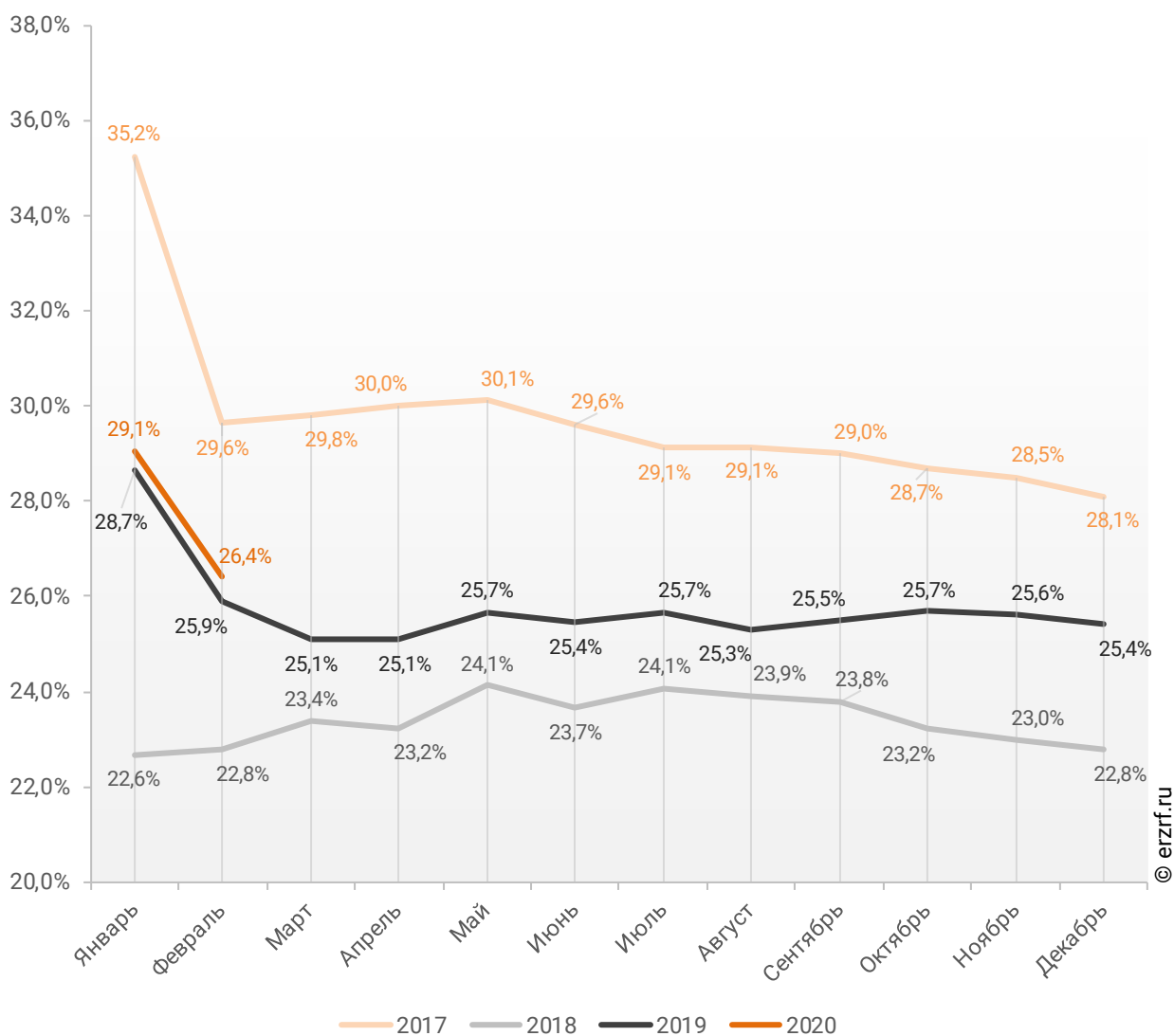


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2020 г., составила 26,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 0,5 п.п. больше, чем в 2019 г. (25,9%), и на 3,6 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (22,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг.

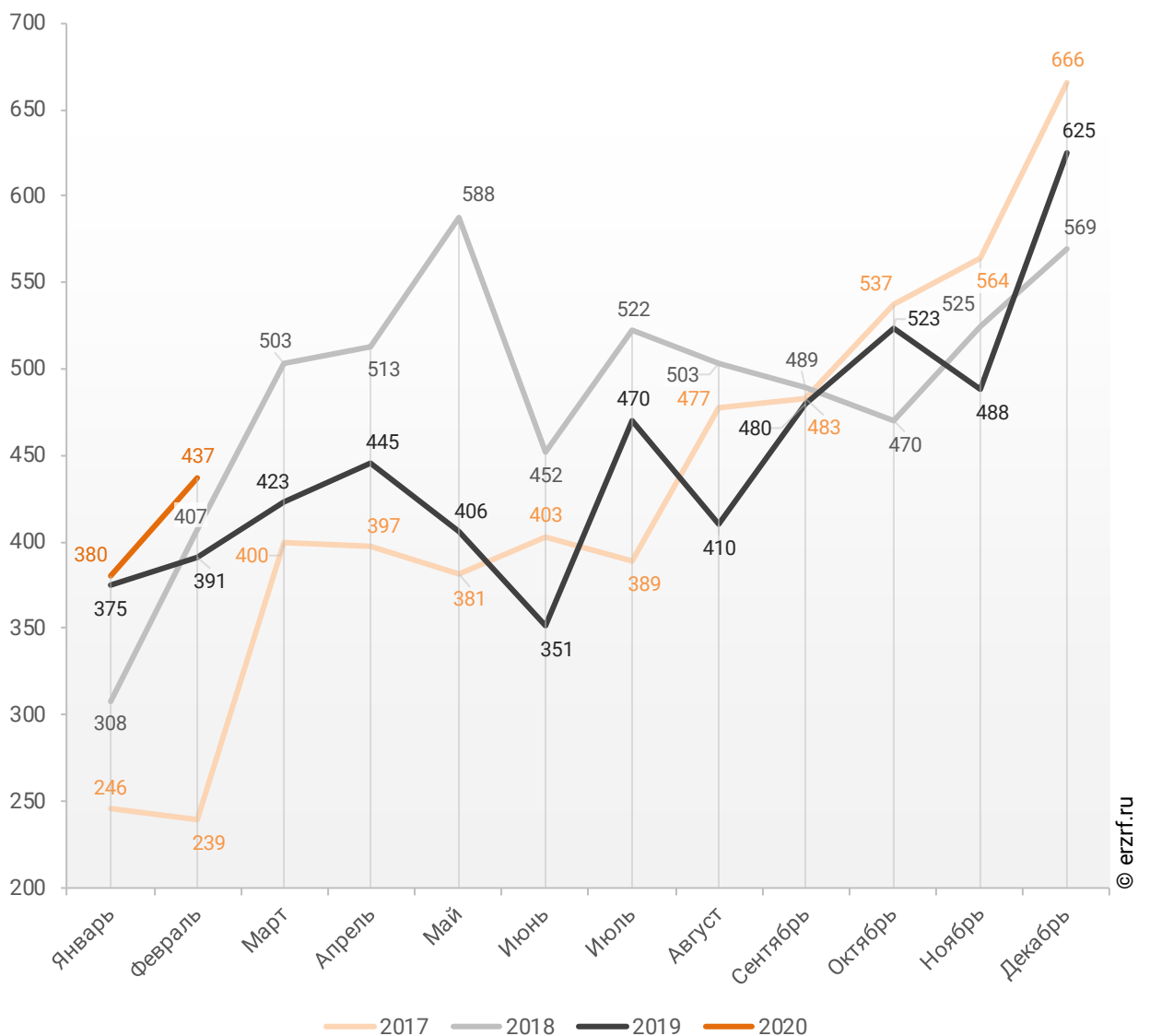


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в феврале 2020 года, увеличился на 11,8% по сравнению с февралем 2019 года (437 против 391 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

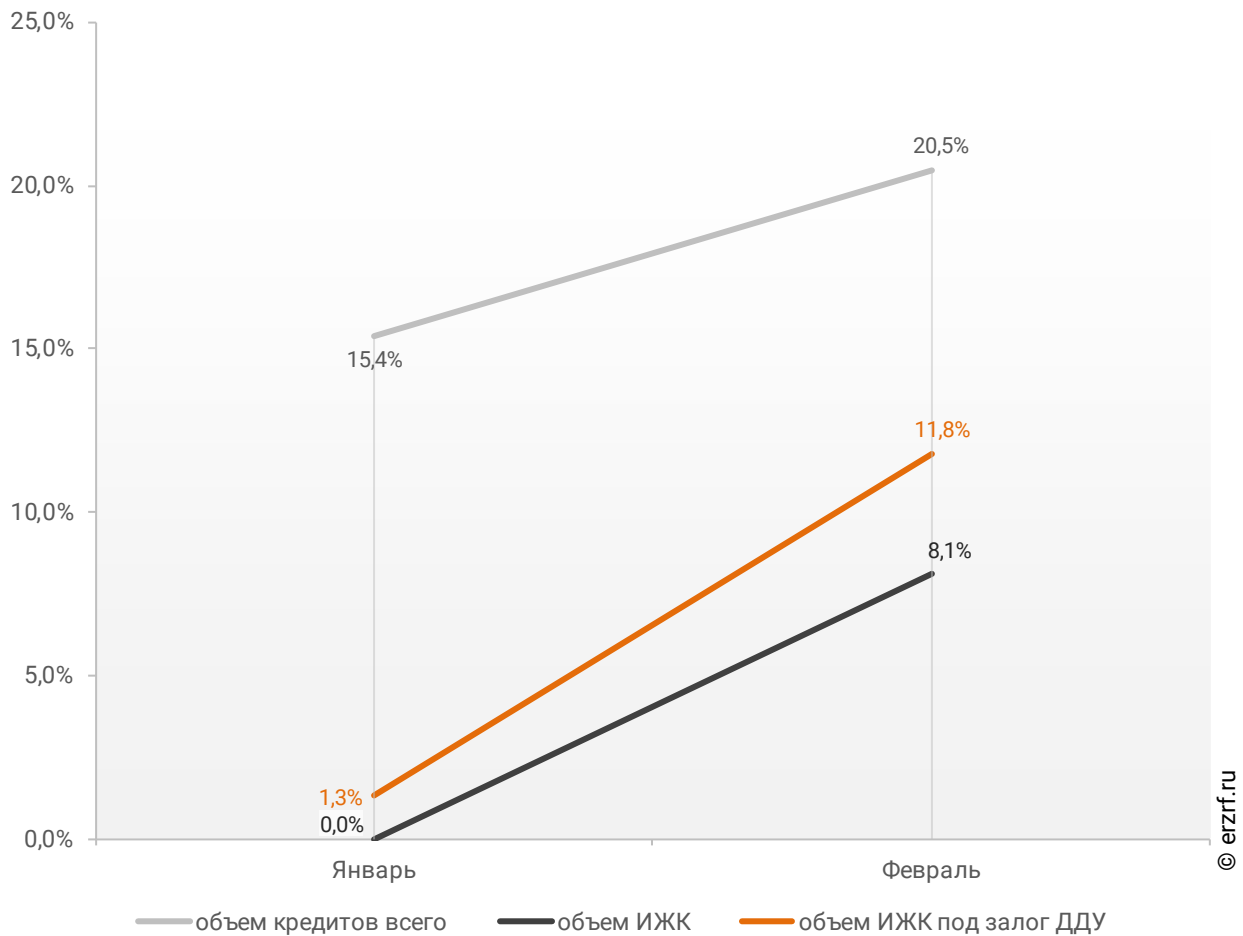
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 11,8% в феврале 2020 года по сравнению с февралем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 20,5% (8,0 против 6,6 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 8,1% (1,8 против 1,7 млрд ₺ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Кировской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов в феврале составила 5,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,5%.

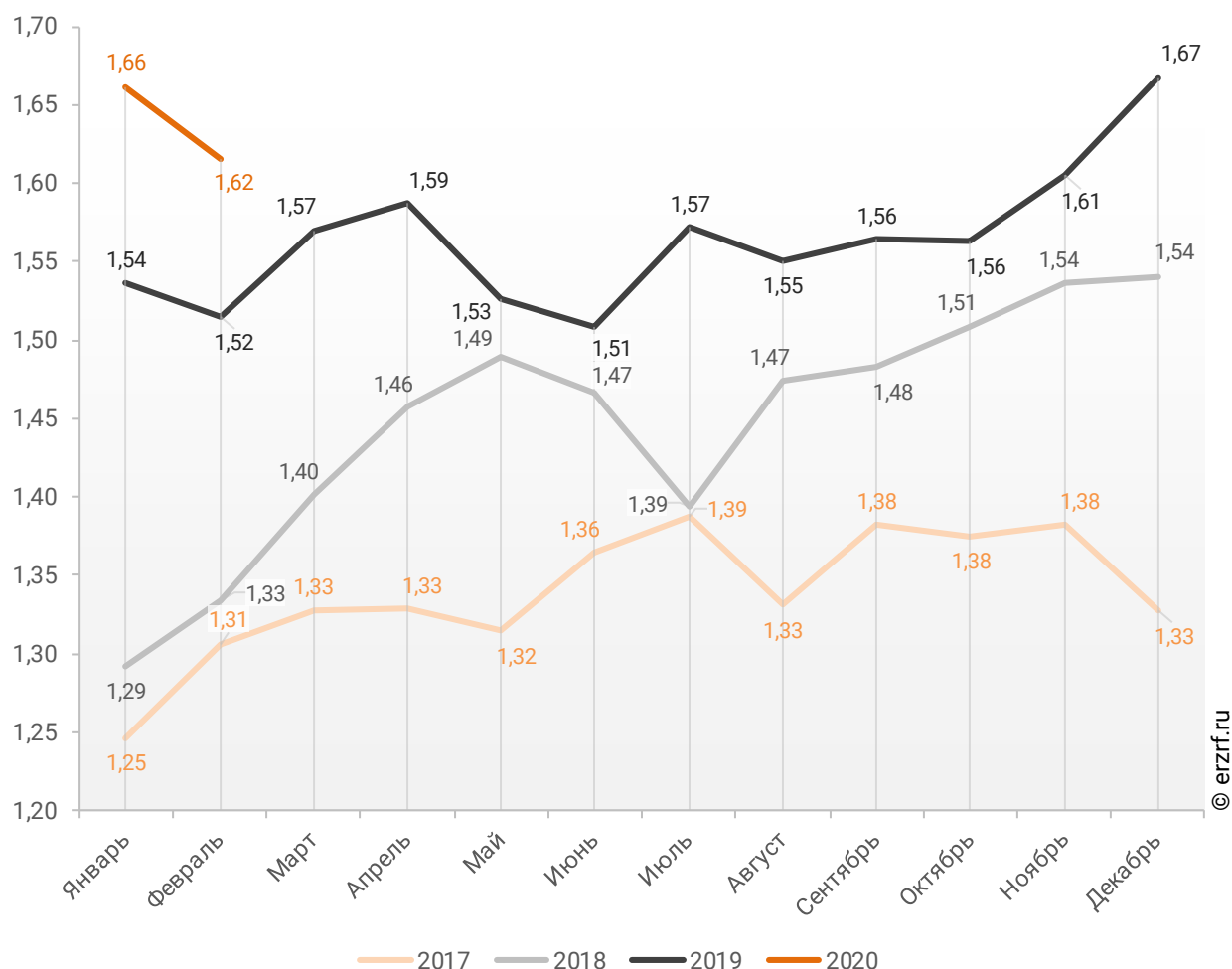
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2020 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 1,62 млн ₽, что на 6,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,52 млн ₽), и на 21,1% больше аналогичного значения 2018 г. (1,33 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽

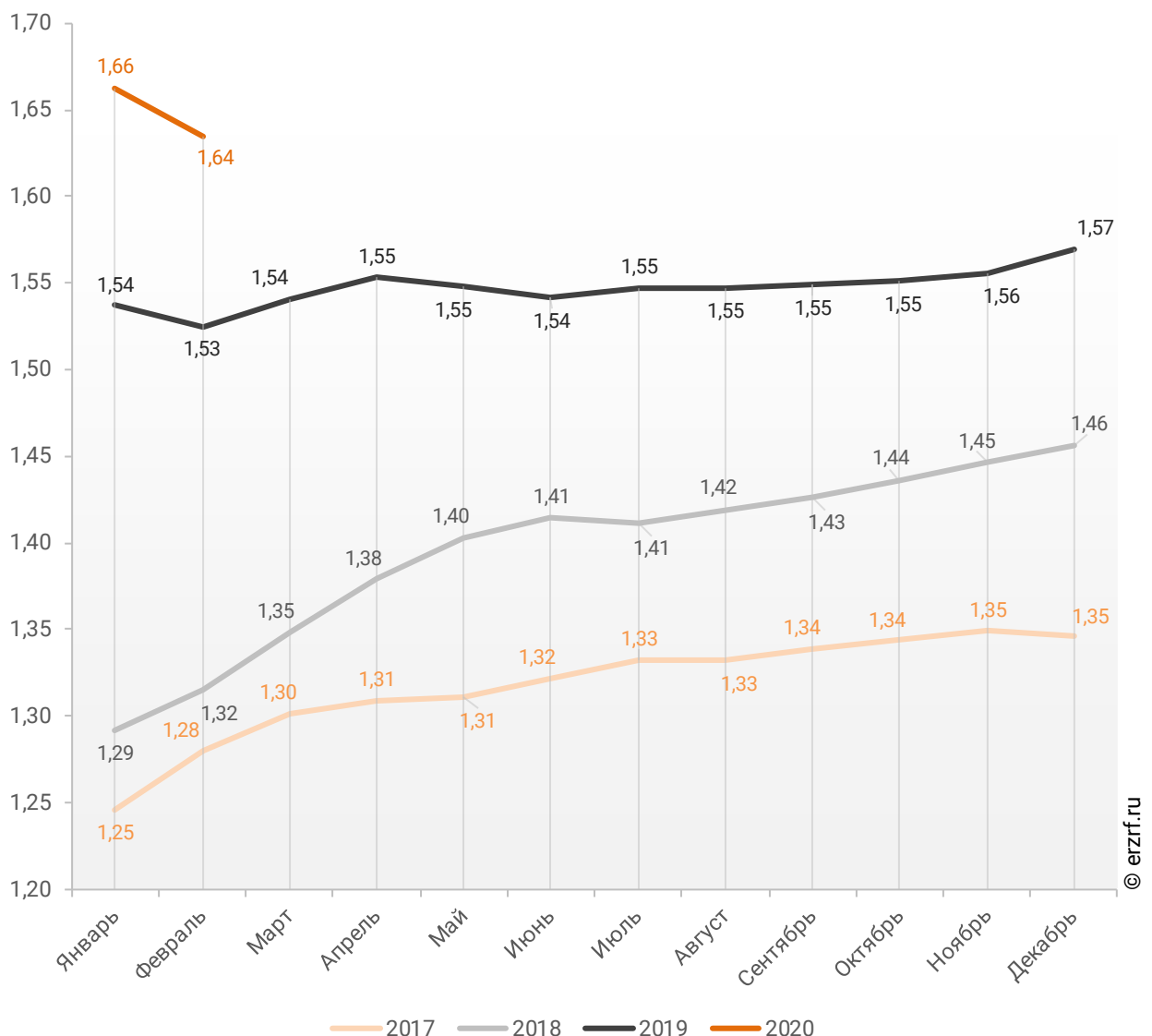


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 1,64 млн ₽, что на 7,2% больше, чем в 2019 г. (1,53 млн ₽), и на 24,3% больше соответствующего значения 2018 г. (1,32 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽

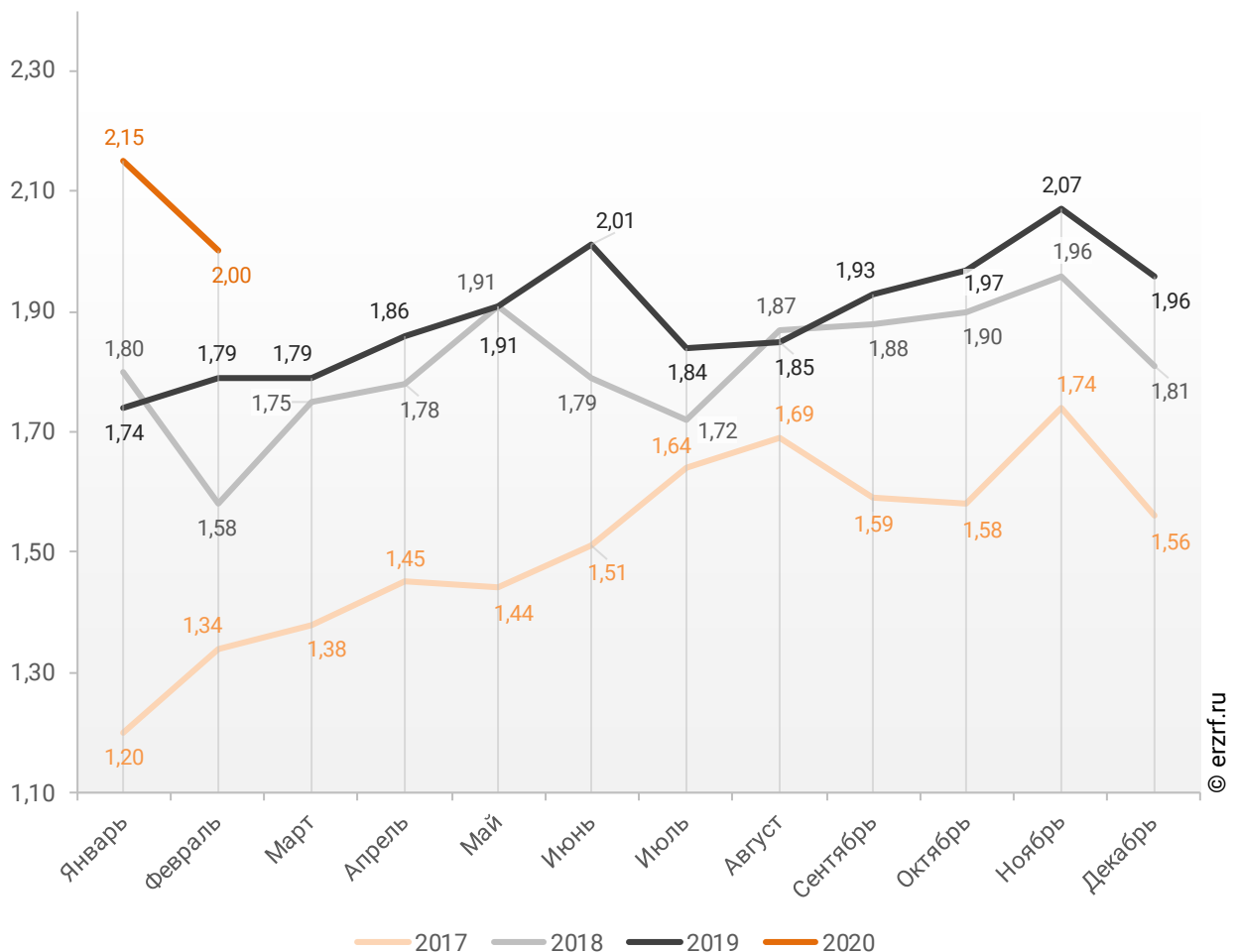


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в феврале 2020 года увеличился на 11,7% по сравнению с февралем 2019 года (2,00 против 1,79 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 7,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽

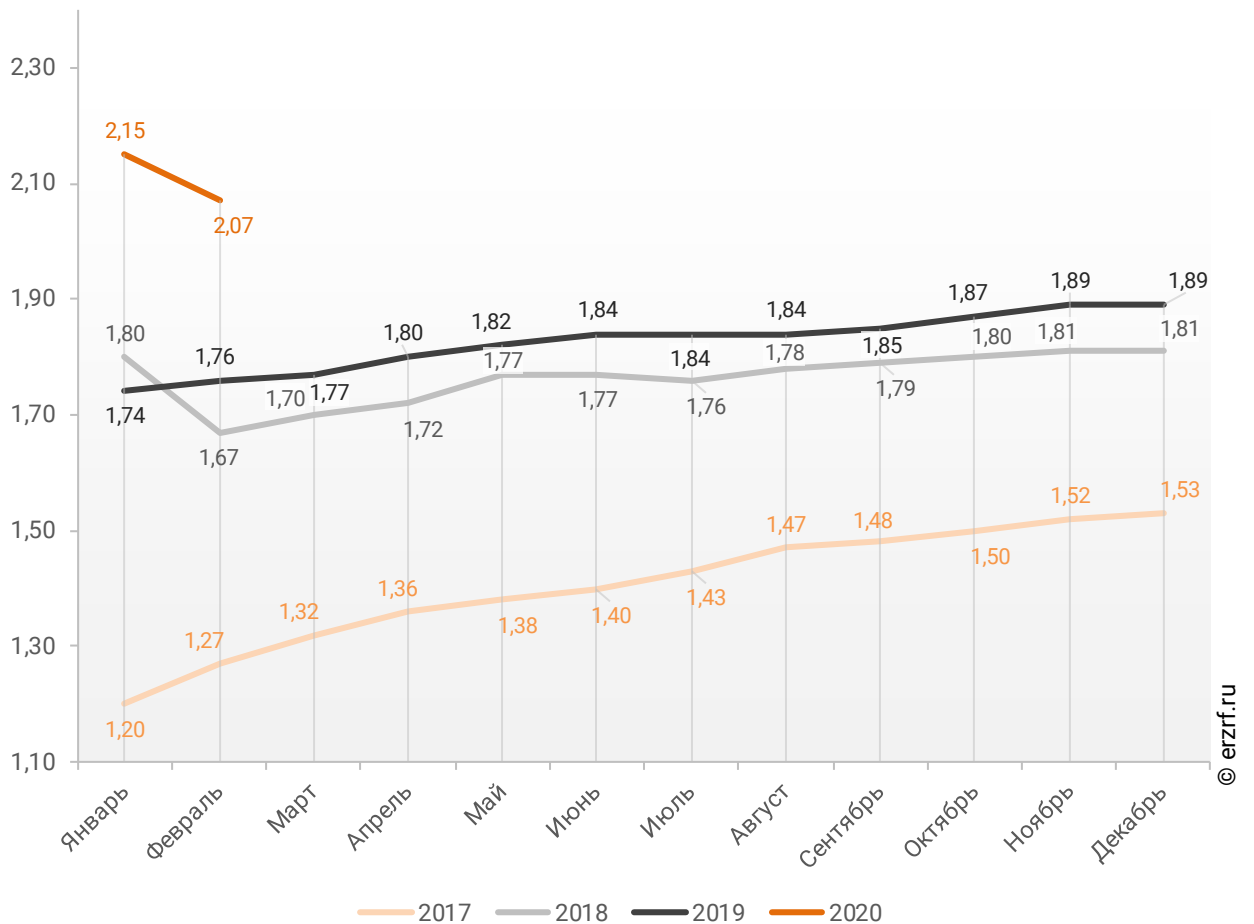


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 2,07 млн ₽ (на 26,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 17,6% больше соответствующего значения 2019 г. (1,76 млн ₽), и на 24,0% больше уровня 2018 г. (1,67 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽

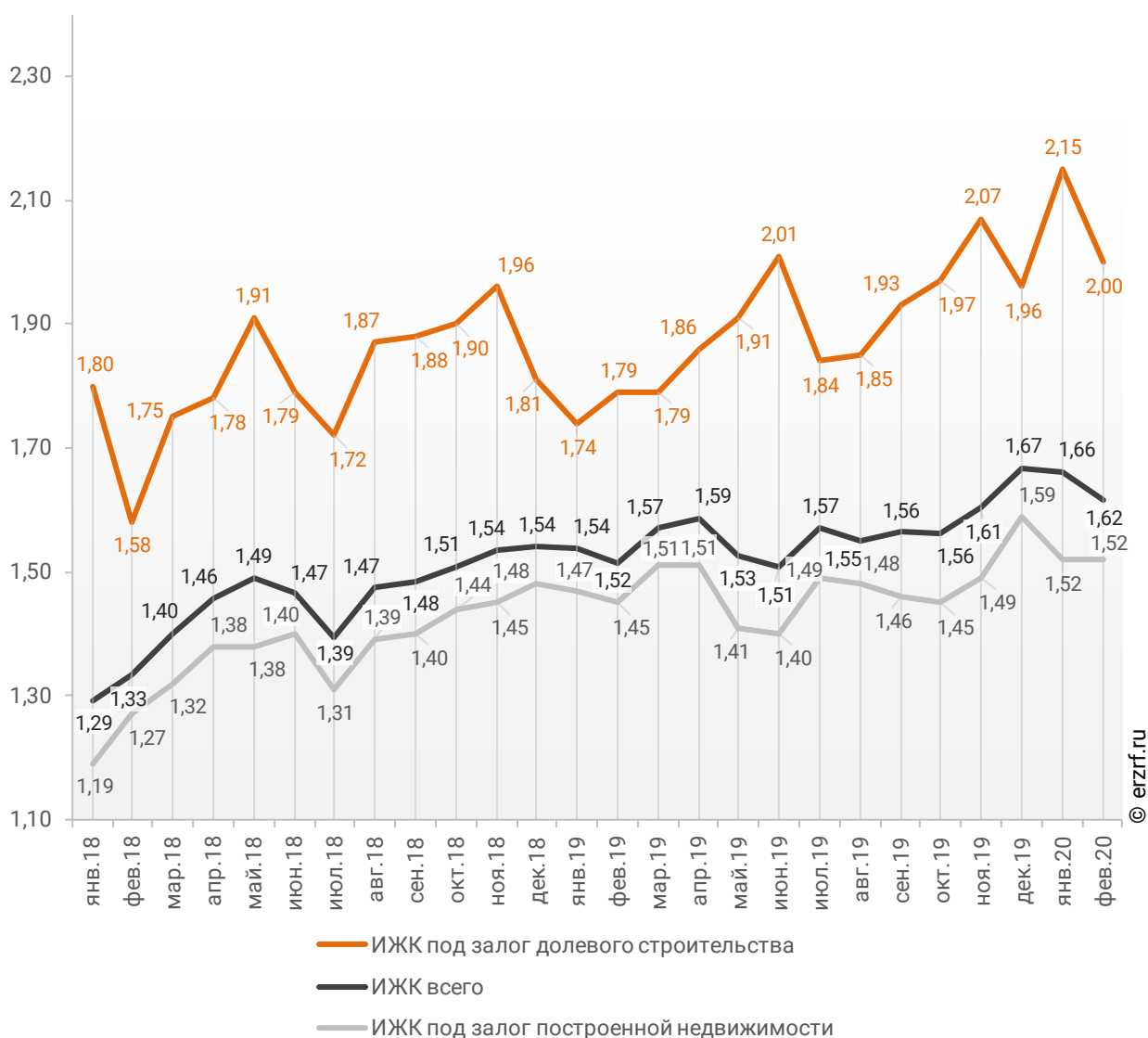


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,8% – с 1,45 до 1,52 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 8,2 п.п. – с 23,4% до 31,6%.

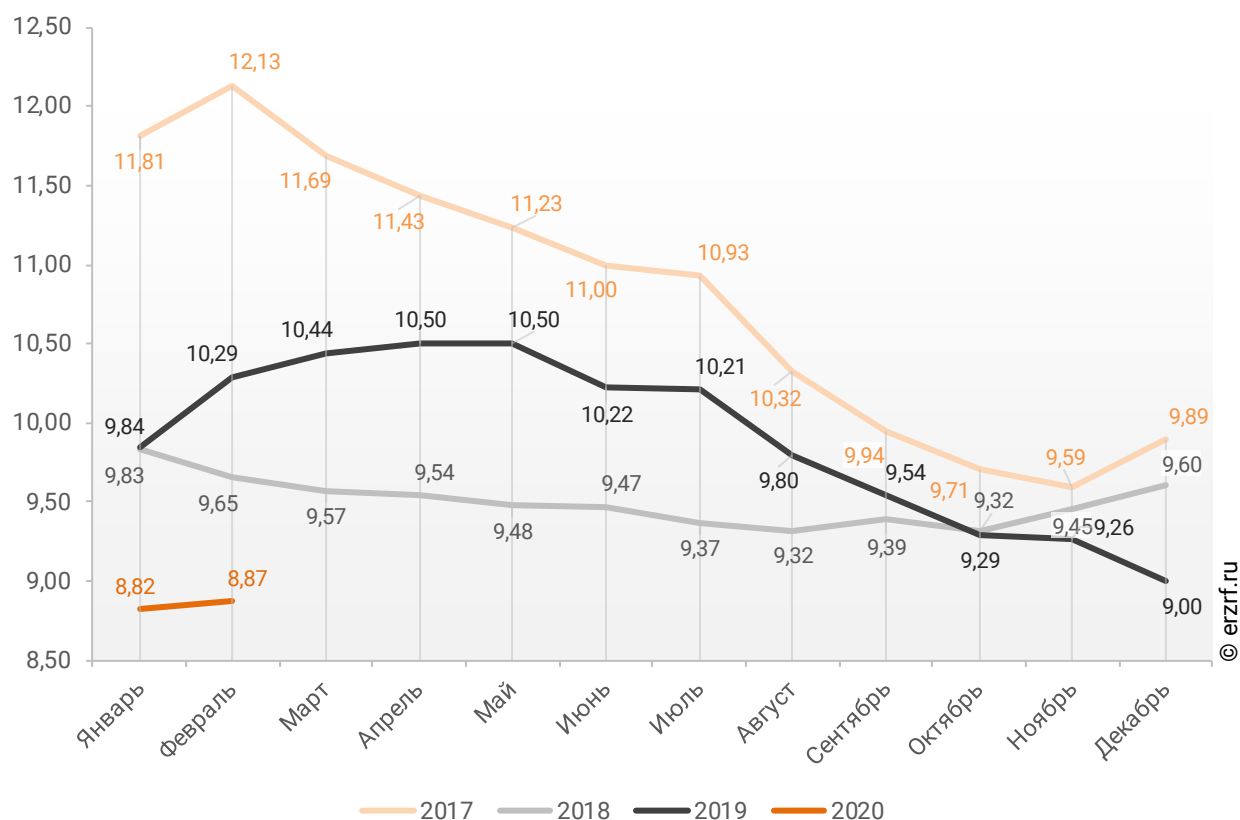
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2020 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 8,87%. По сравнению с таким же показателем февраля 2019 года произошло снижение ставки на 1,42 п.п. (с 10,29 до 8,87%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области, %

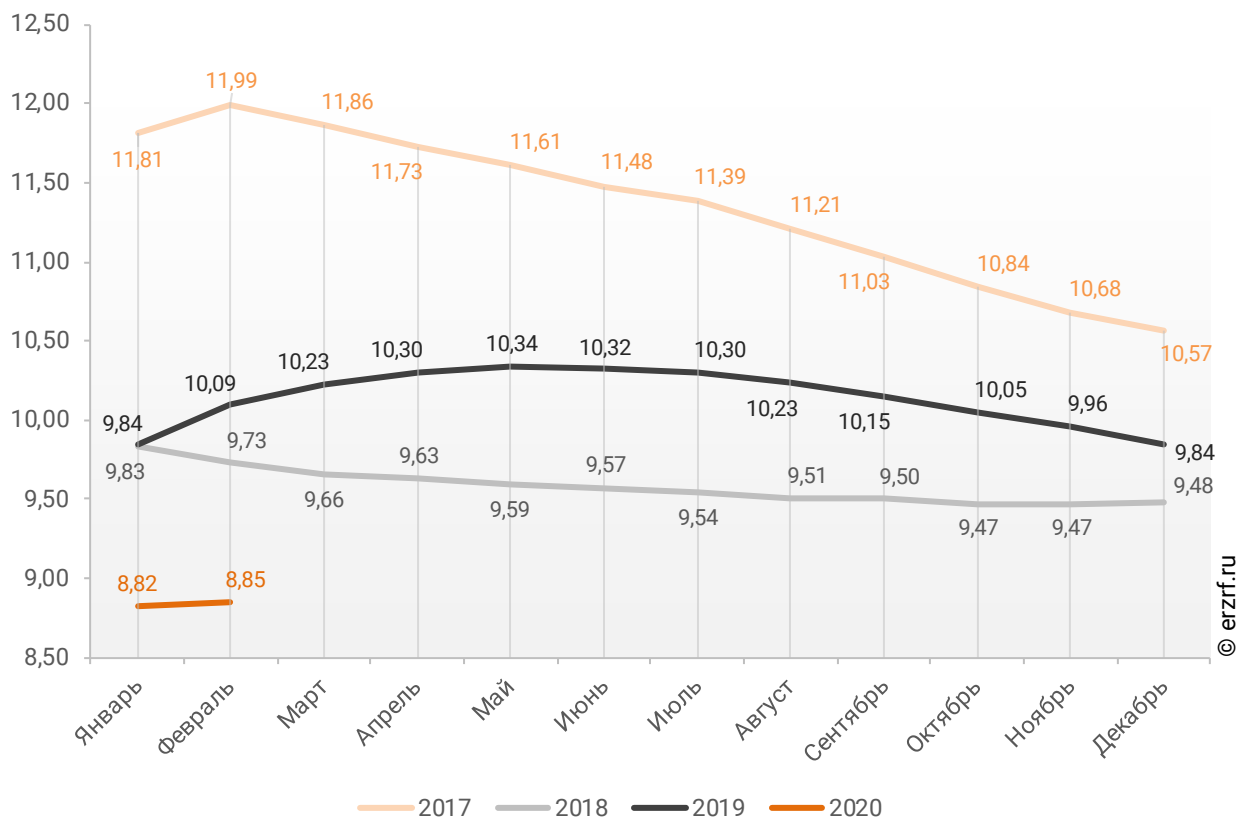


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 8,85%, что на 1,24 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,09%), и на 0,88 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,73%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг.

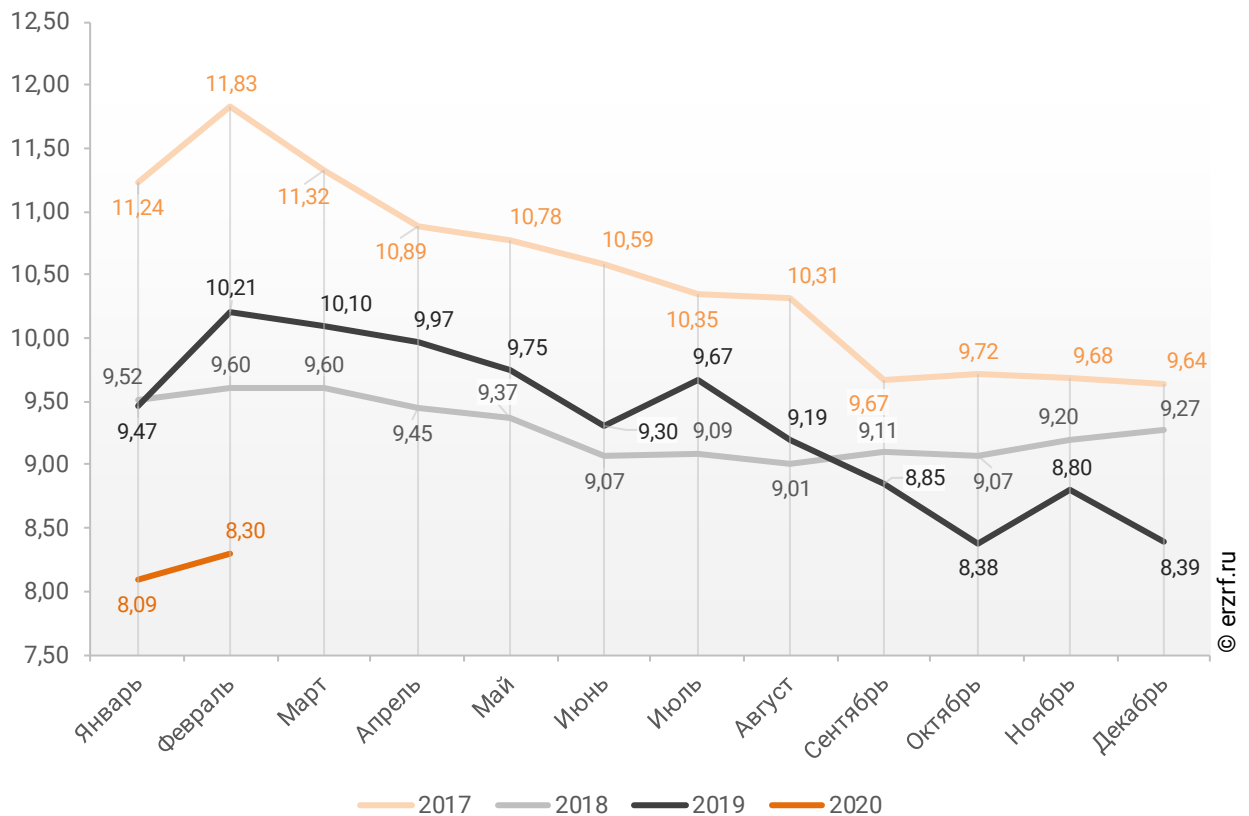


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в феврале 2020 года, составила 8,30%, что на 1,91 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2019 года (10,21%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области, %

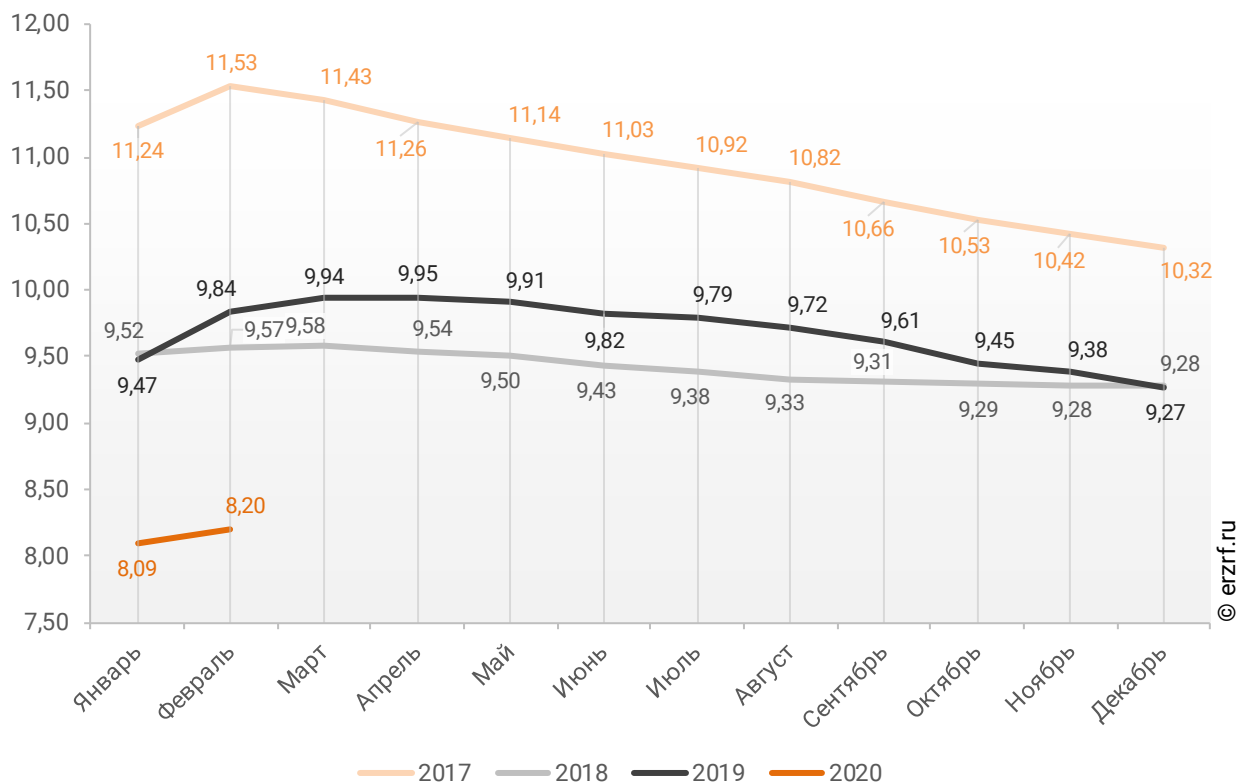


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 8,20% (на 0,65 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,64 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,84%), и на 1,37 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,57%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2017 – 2020 гг.

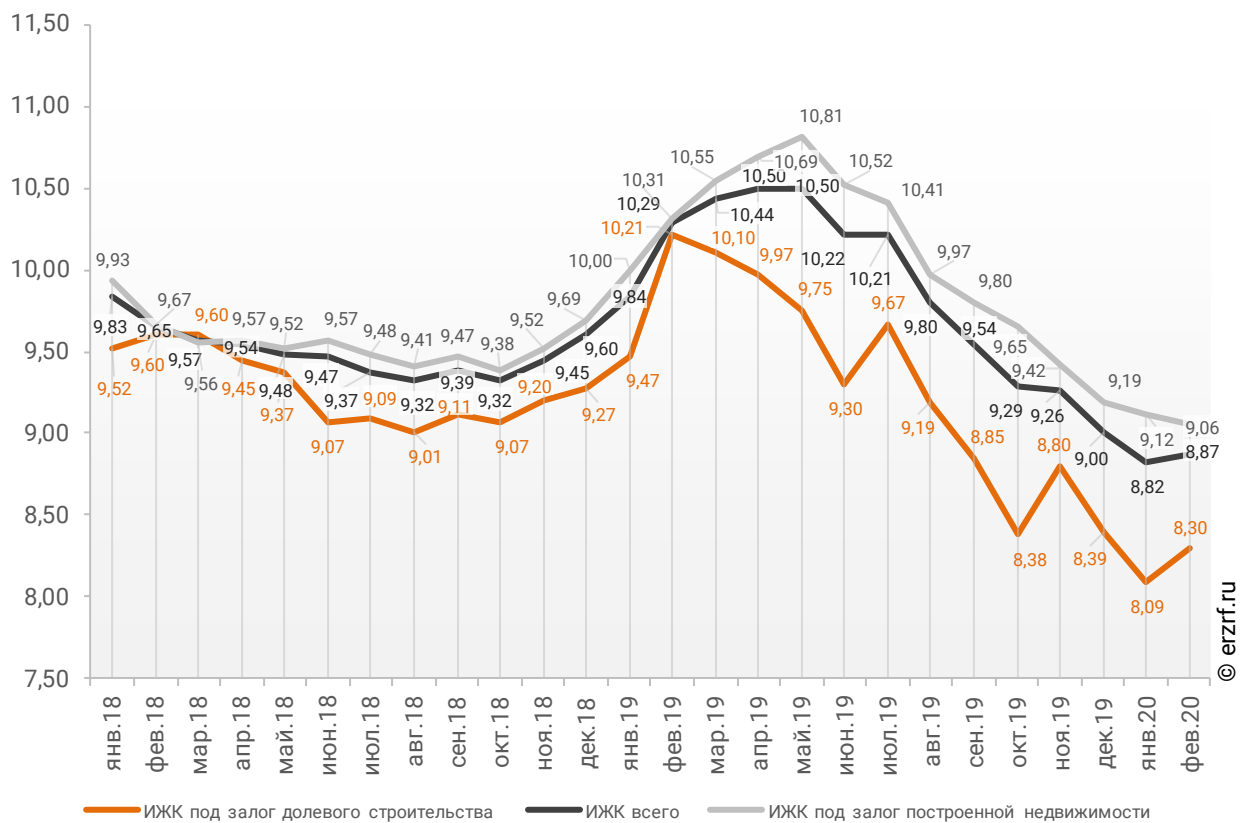


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в феврале 2020 года составила 9,06%, что на 1,25 п.п. меньше значения за февраль 2019 года (10,31%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 32.

График 32

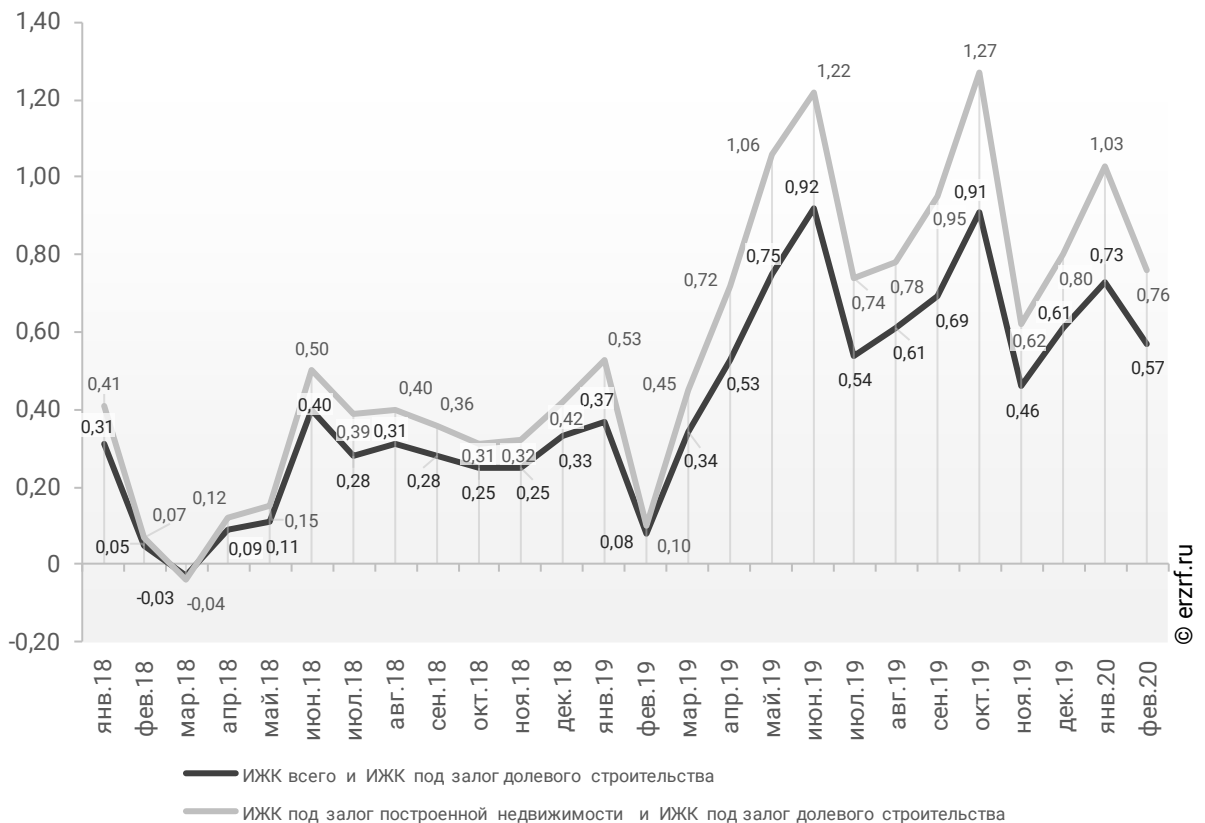
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области увеличилась в 7,1 раза с 0,08 п.п. до 0,57 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год увеличилась в 7,6 раза с 0,1 п.п. до 0,76 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п.п.

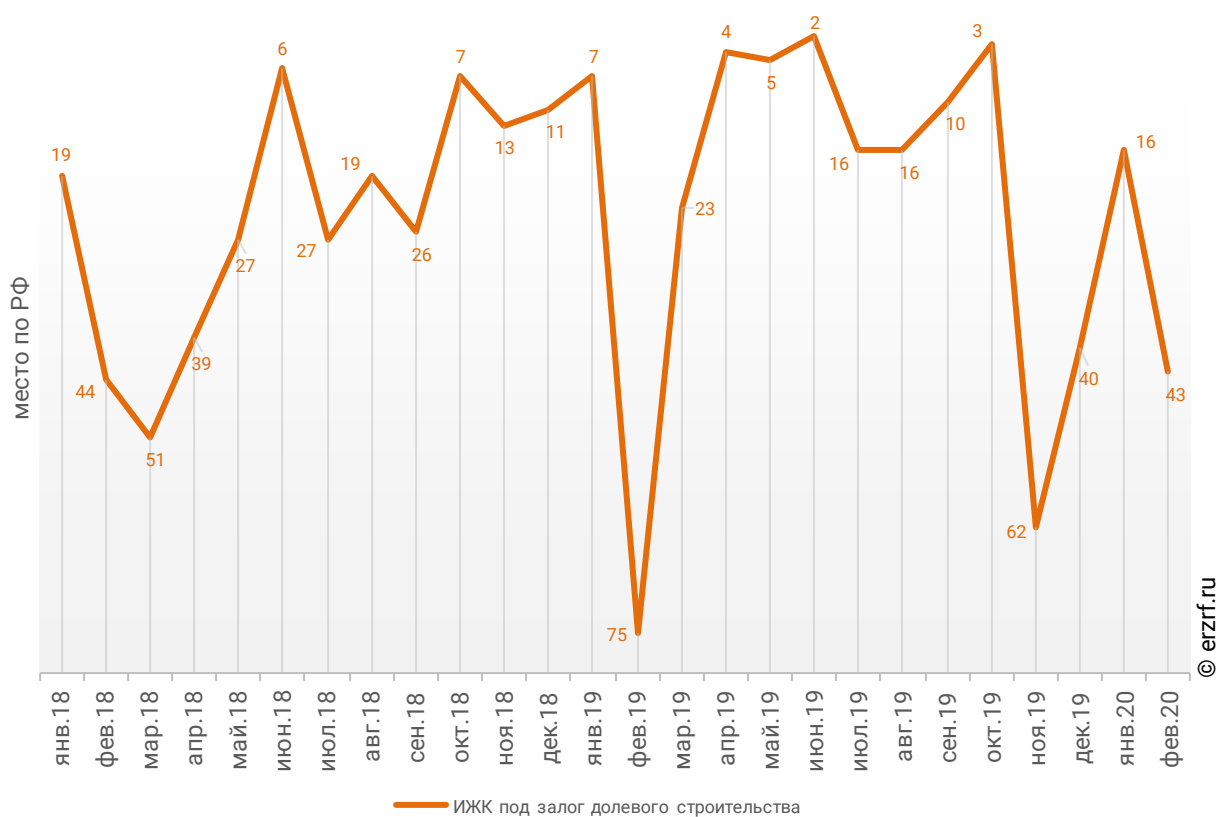


Кировская область занимает 32-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Кировская область занимает 43-е место, и 18-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %

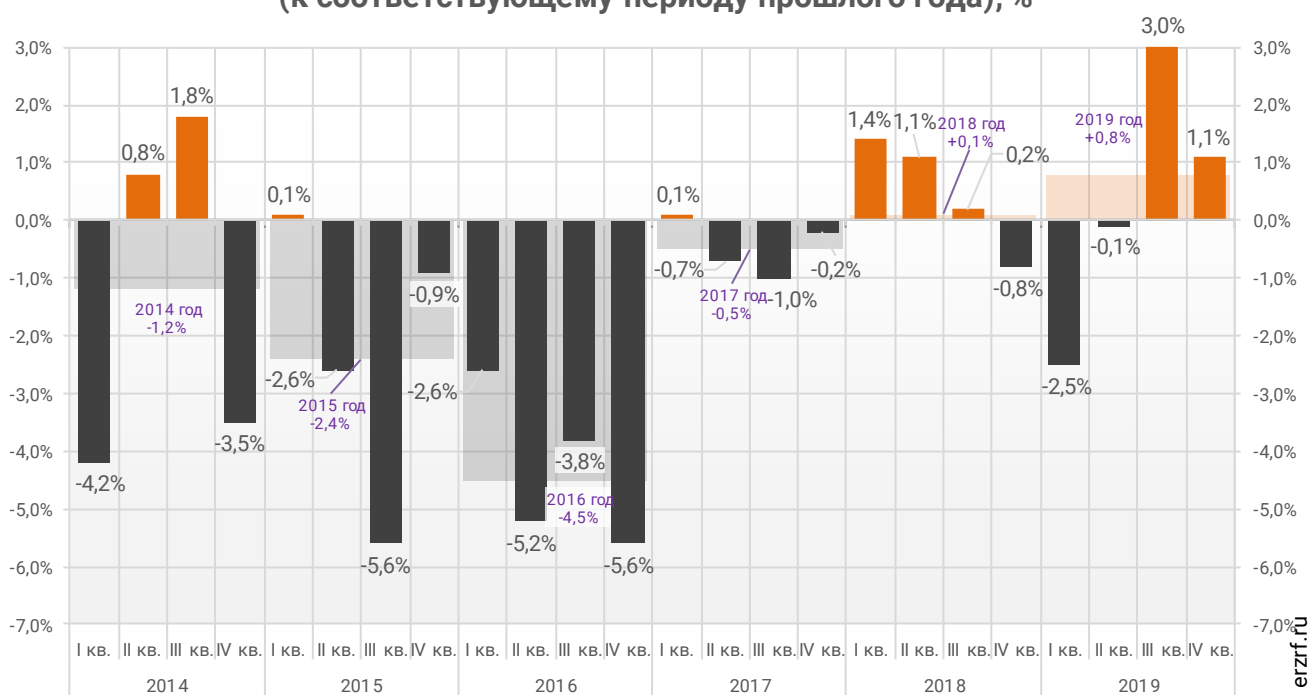
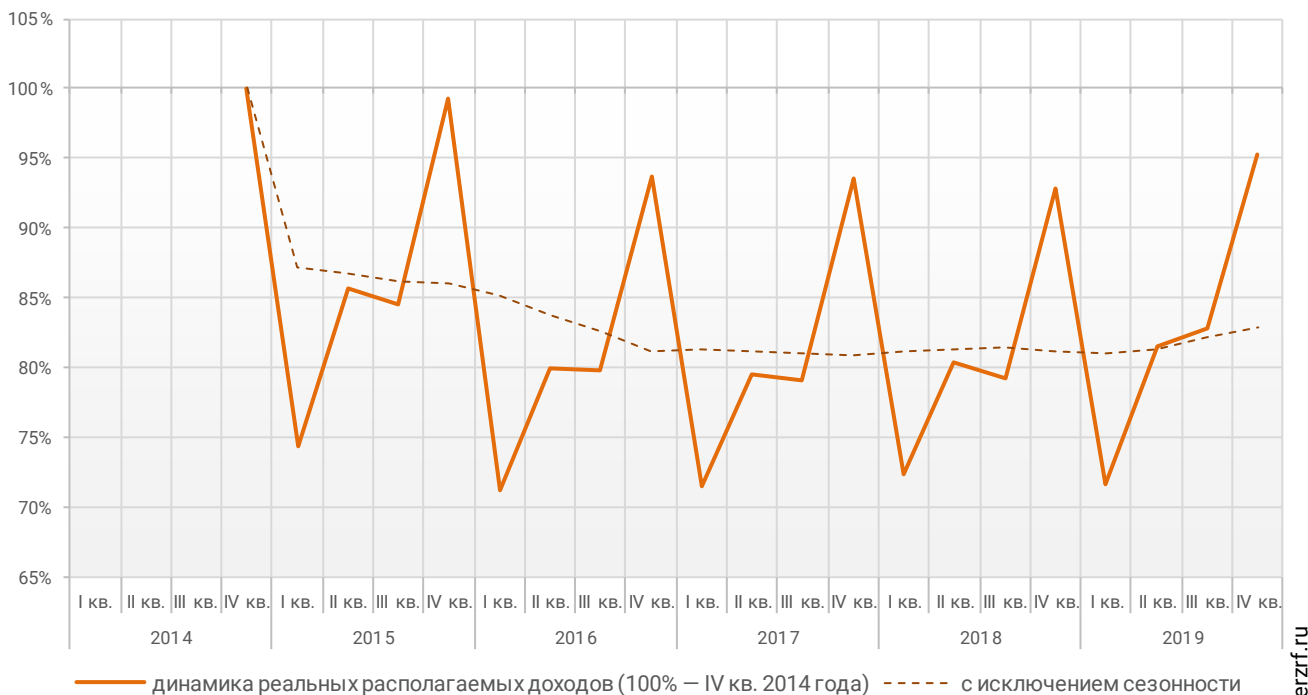


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



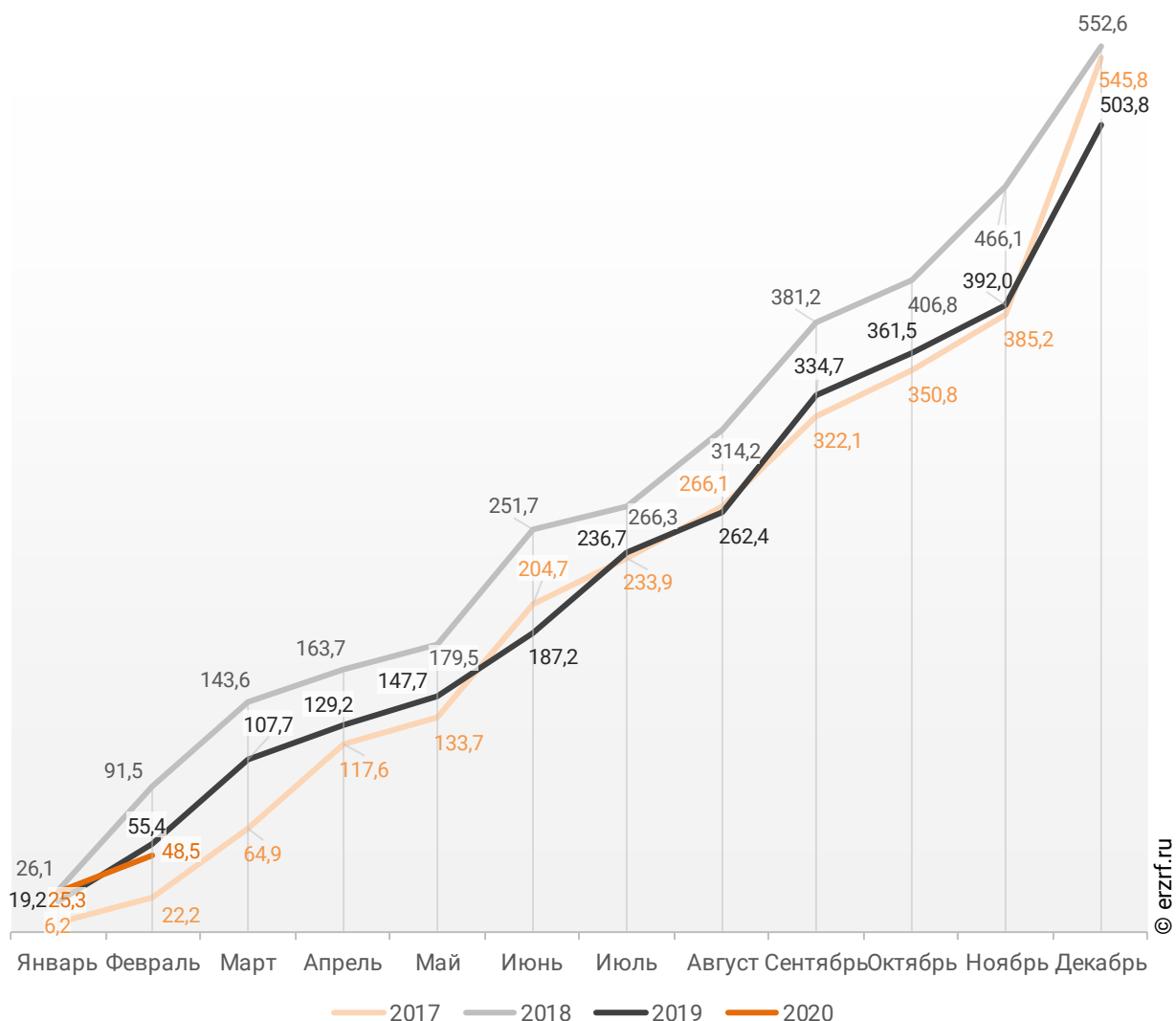
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2020 г. показывает снижение на 12,5% графика ввода жилья в Кировской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 47,0% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²

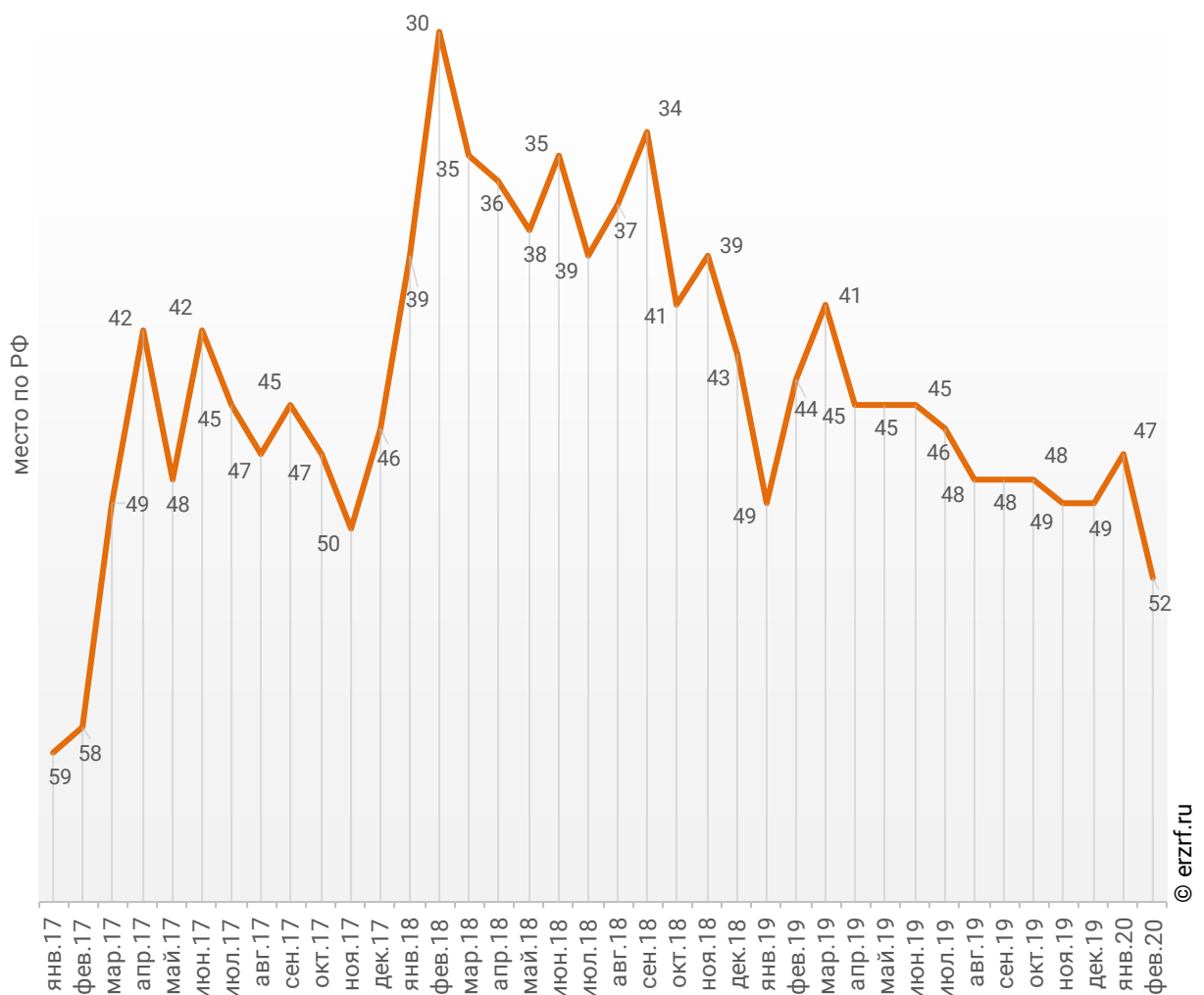


За январь-февраль 2020 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 52-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 58-е место, а по динамике относительного прироста – 57-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

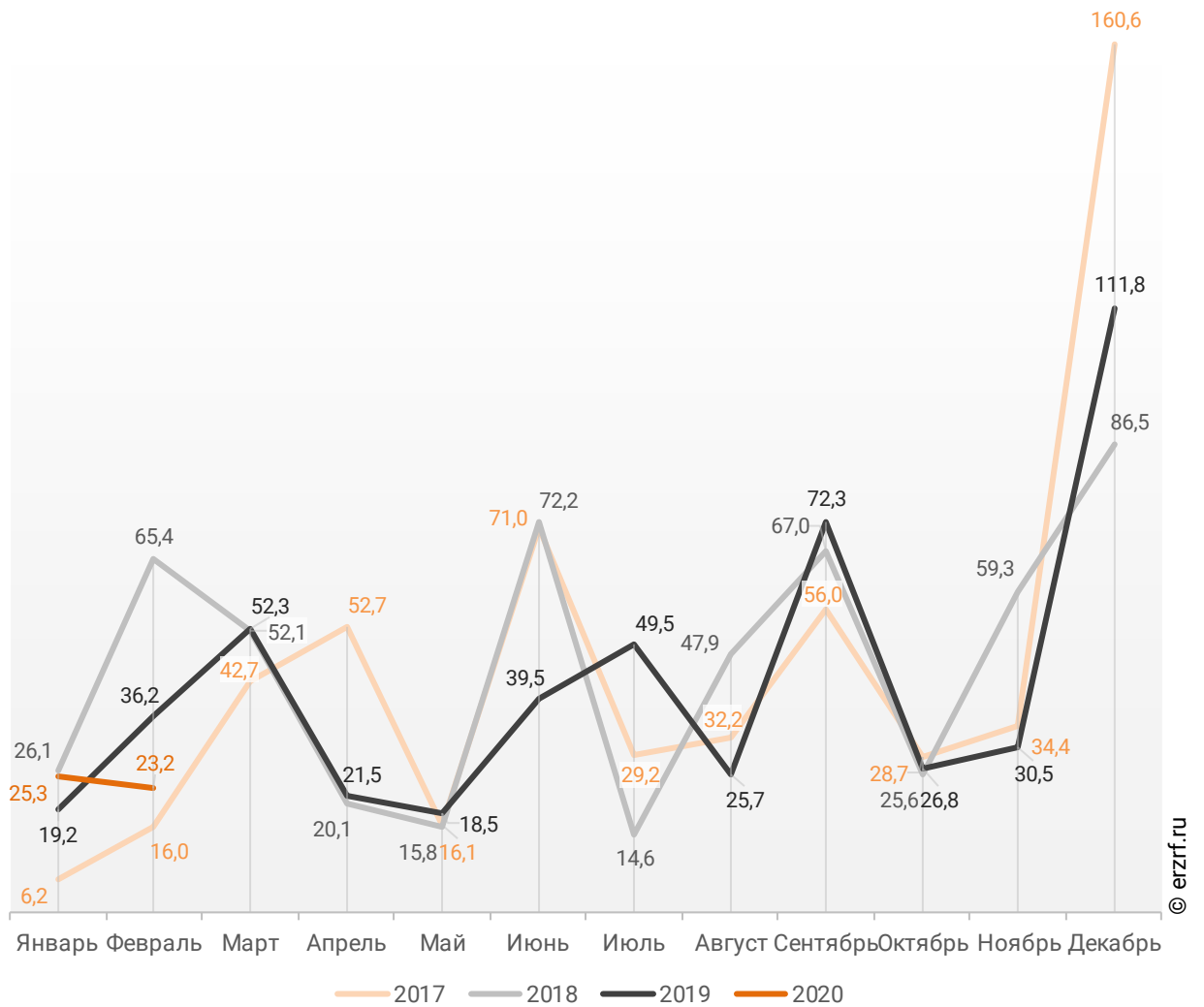
Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2020 года в Кировской области введено 23,2 тыс. м² жилья. Это на 35,9% или на 13,0 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

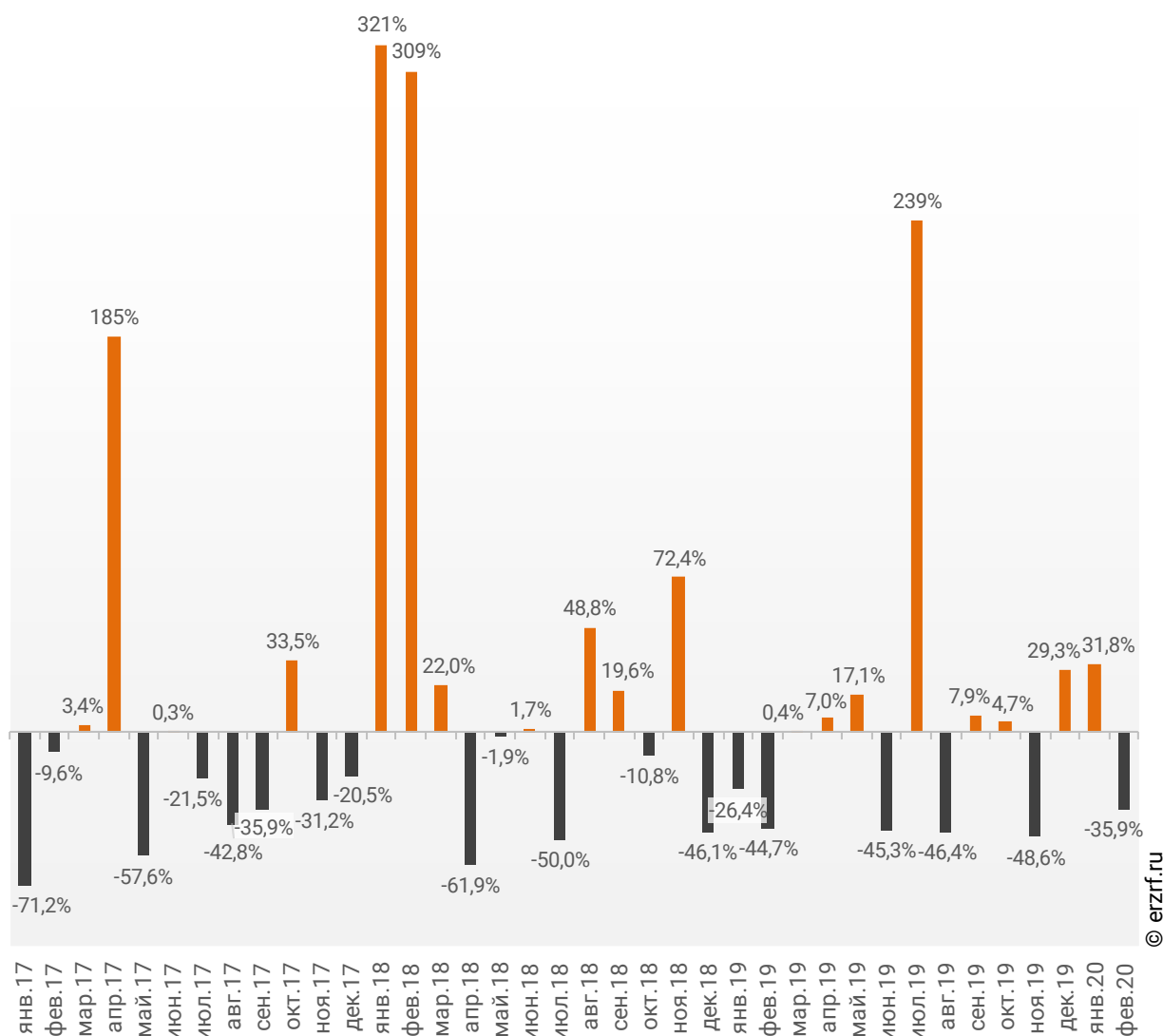
Динамика ввода жилья по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %

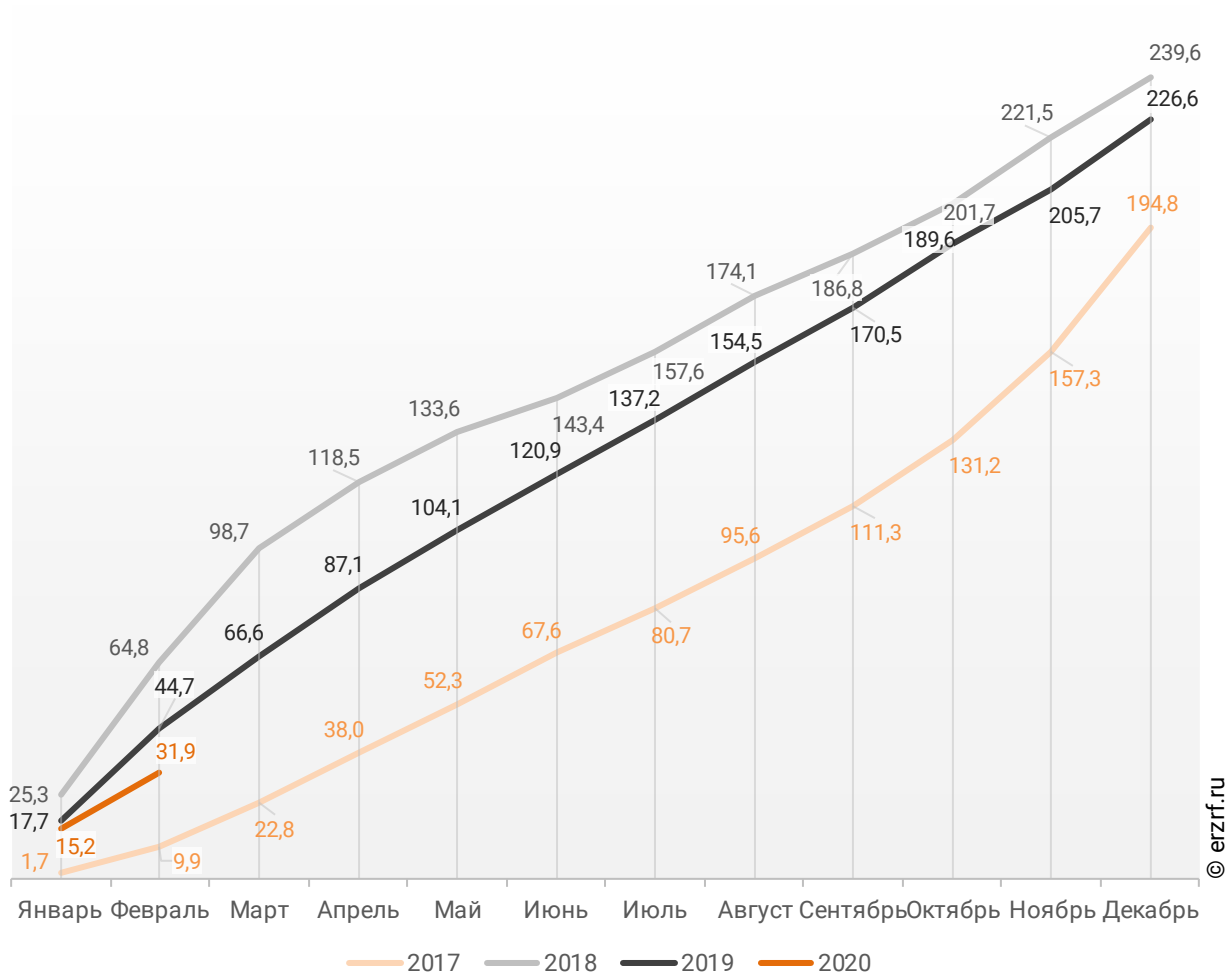


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кировская область занимает 53-е место по показателю ввода жилья за февраль 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 67-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 66-м месте.

В Кировской области за 2 месяца 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 28,6% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 50,8% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

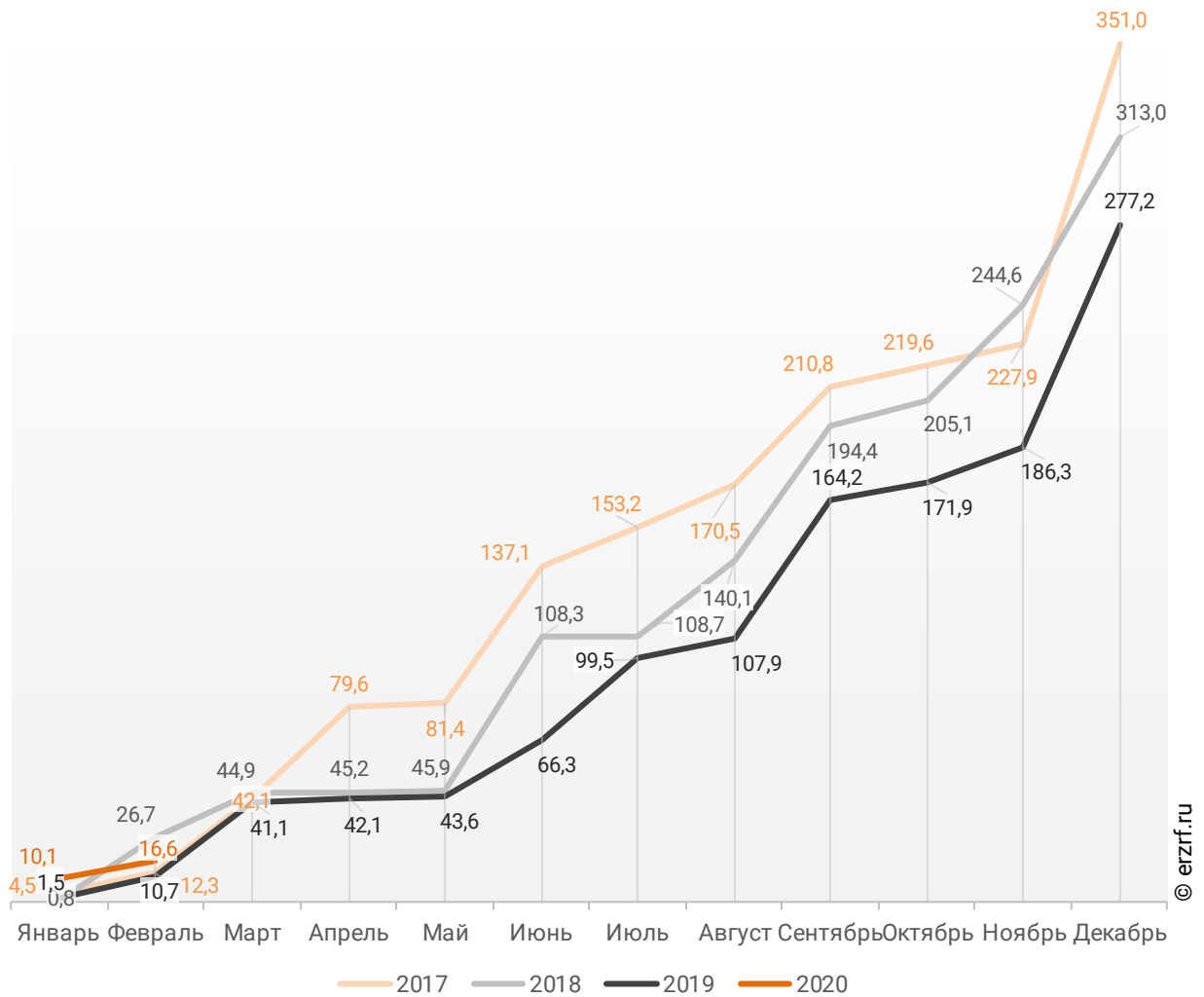
**Ввод жилья населением в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2020 г. показывают превышение на 55,1% к уровню 2019 г. и снижение на 37,8% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**

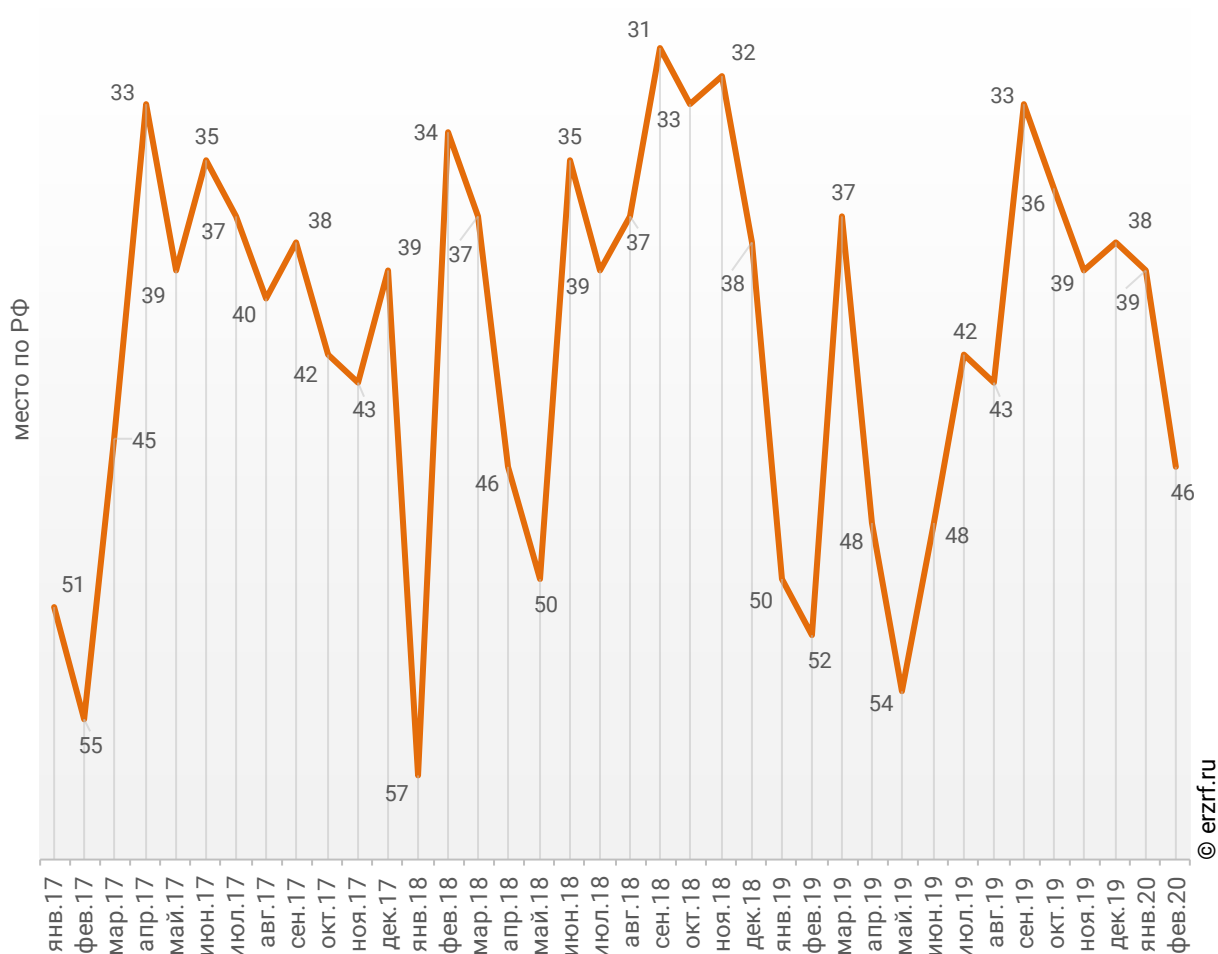


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2020 года Кировская область занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 28-е место, по динамике относительного прироста – 20-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

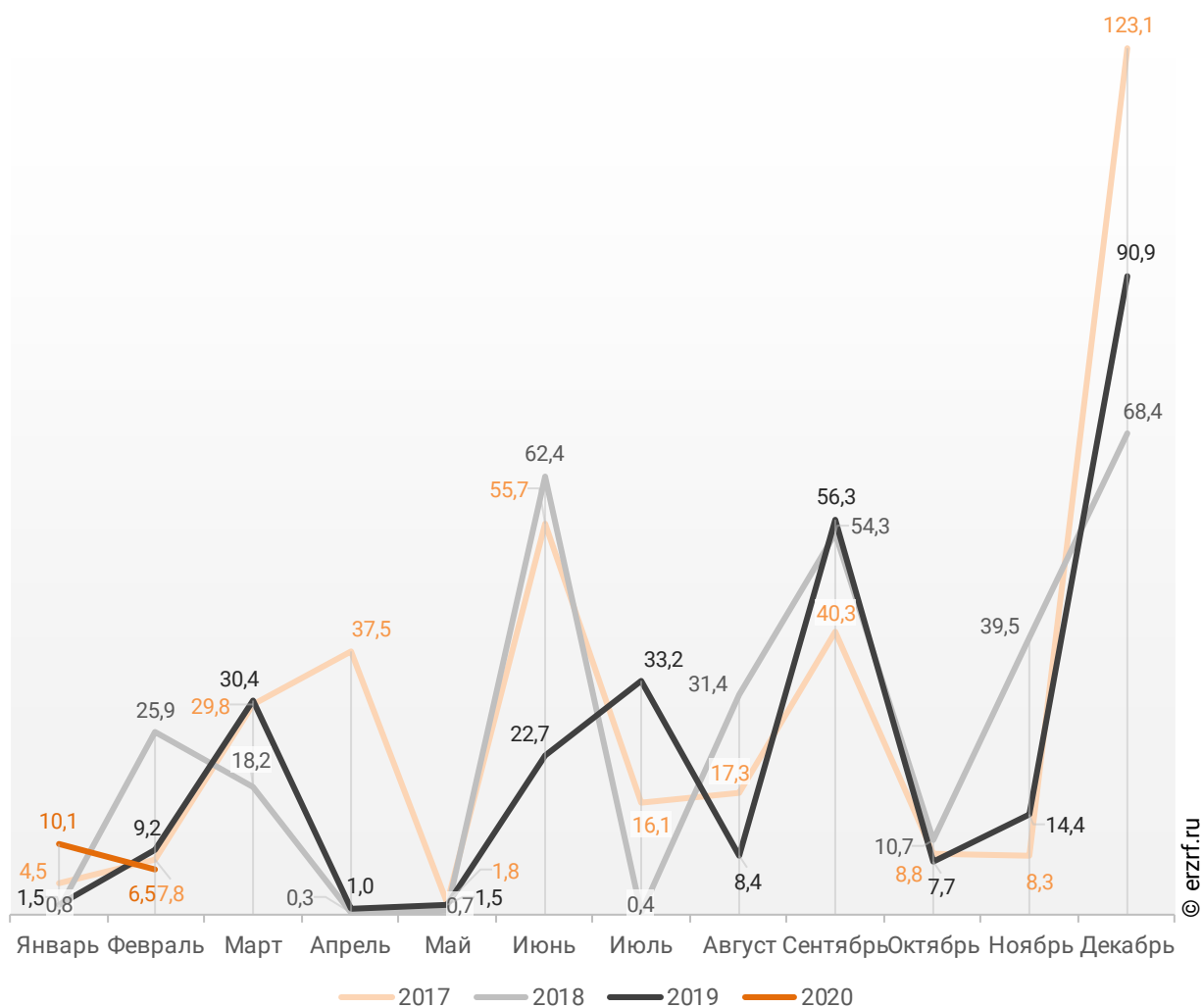
Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2020 года в Кировской области застройщиками введено 6,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 29,3% или на 2,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

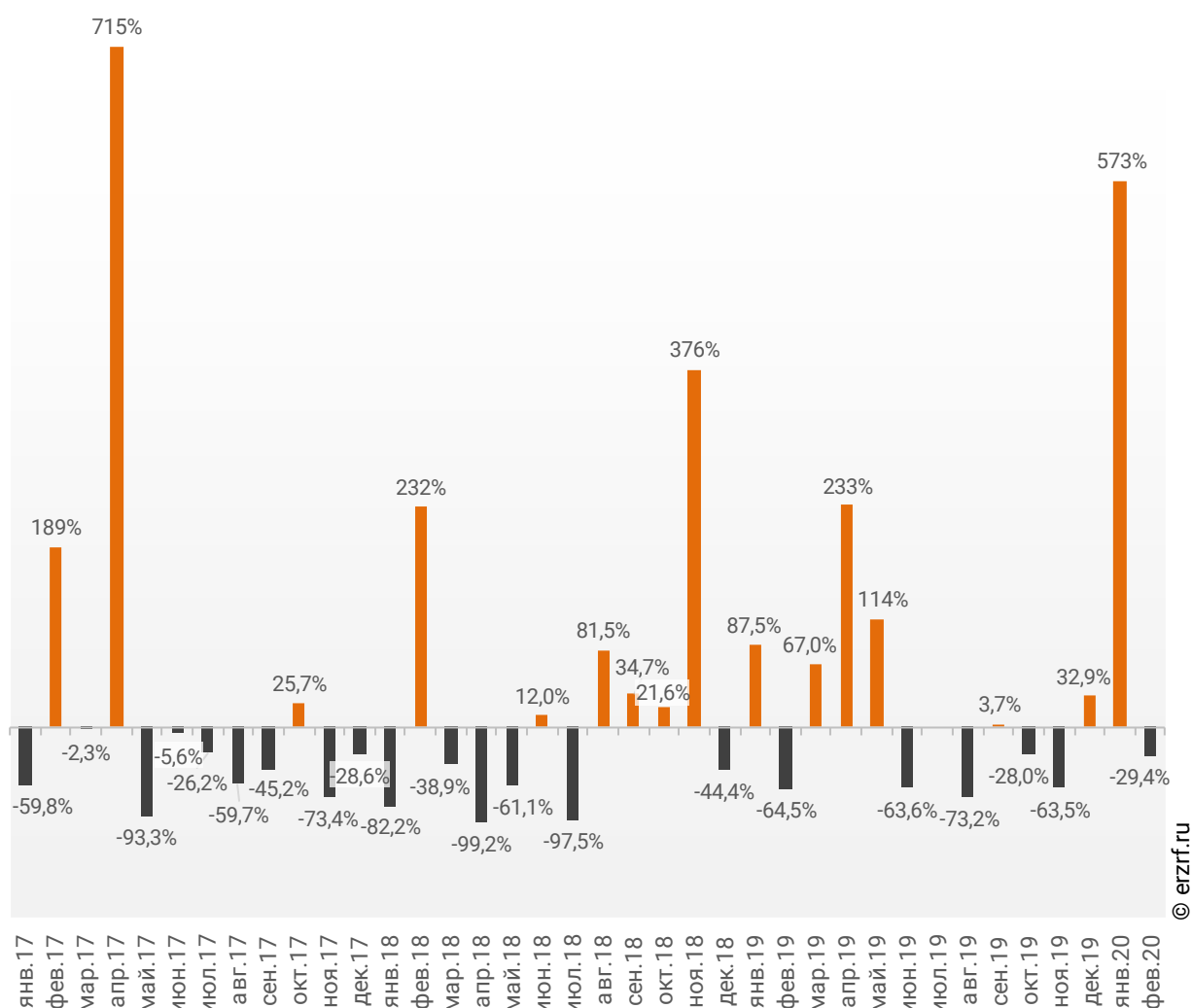
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %

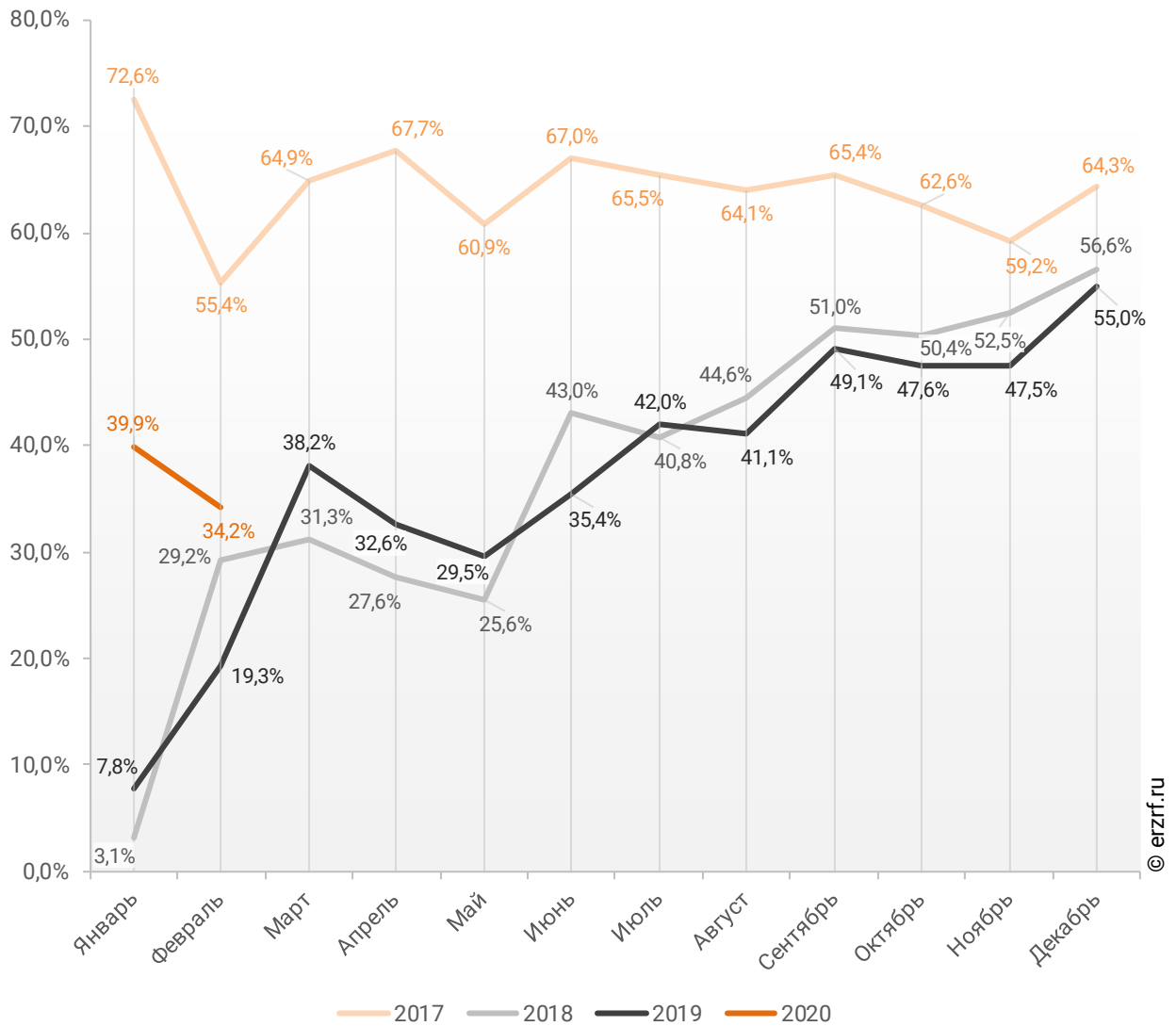


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2020 года Кировская область занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 56-е место, по динамике относительного прироста – 44-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2020 г. составила 34,2% против 19,3% за этот же период 2019 г. и 29,2% – за этот же период 2018 г.

График 46

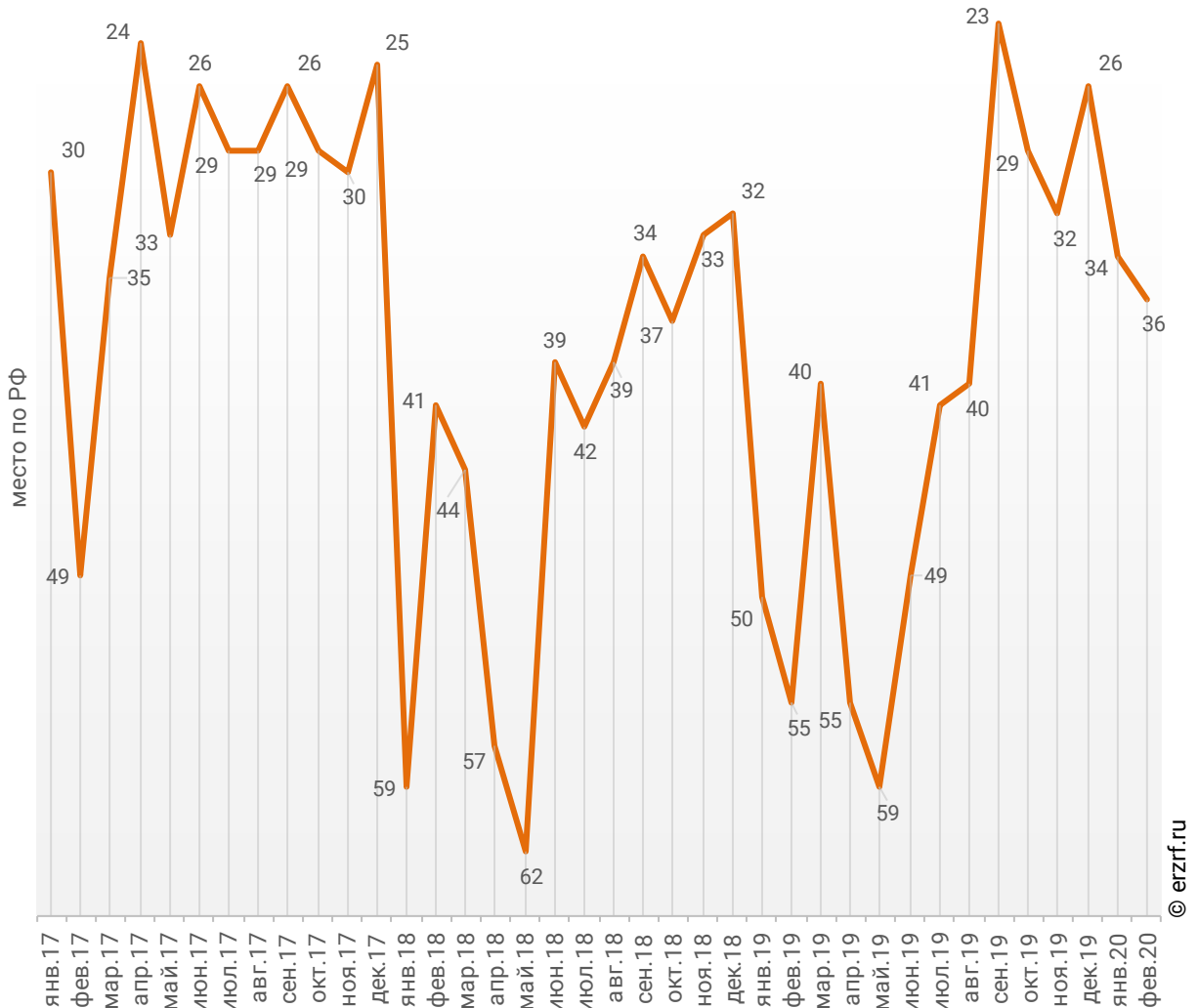
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг.



По этому показателю Кировская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области составила 28,0%, что на 2,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Кировская область занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Кировской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2020	ГК Город-сад	По ул. Жуковского	7	617	27 630
II квартал 2020	Холдинг КЧУС	Флагман	3	448	20 047
II квартал 2020	КоммунСервис	Союз	1	206	9 957
II квартал 2020	ГК Железно	Znak	2	128	9 926
II квартал 2020	МЖК Родина	Северный	2	220	9 325
II квартал 2020	ГК Железно	Железно на Володарского	1	102	8 943
II квартал 2020	СК Стройсоюз	Константиновский	1	29	2 720
II квартал 2020	ВЯТКАСПЕЦСТРОЙ	Дом по ул. Преображенская, 97	1	33	1 732
III квартал 2020	СК Кировспецмонтаж	На Юго-западе	1	528	23 269
III квартал 2020	СК Кировспецмонтаж	Чистые Пруды	1	277	15 184
III квартал 2020	ГК Железно	Znak	2	239	9 365
III квартал 2020	Кировский ССК	Береговой	1	200	7 625
III квартал 2020	ПСК Перспектива	Дом по ул. Вологодская, 9	1	101	4 327
III квартал 2020	ОКС завода ОЦМ	Дом ул. Водопроводная, 19	1	7	585
IV квартал 2020	СК Кировспецмонтаж	Чистые Пруды	2	420	16 635
IV квартал 2020	Холдинг КЧУС	Флагман	2	332	15 439
IV квартал 2020	Алтай-строй	Циолковский	1	169	12 262
IV квартал 2020	СК Кировспецмонтаж	Озёрки	2	249	12 146
IV квартал 2020	Кировский ССК	Дом по ул. Воровского 97	1	186	10 685
IV квартал 2020	ГК Железно	Znak	2	223	9 290
IV квартал 2020	Кировский ССК	Дом по ул. Попова 38	1	221	8 660
IV квартал 2020	Кировский ССК	Слобода Курочкины	1	204	8 549
IV квартал 2020	СК ДомИнвест	Хлыновград	2	187	8 349
IV квартал 2020	Кировский ССК	Метро	1	204	8 104
IV квартал 2020	ПС Недвижимость	Дом по ул. Молодая Гвардия, 102	1	100	4 720

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м ²
			домов	единиц	
			ед.	ед.	
IV квартал 2020	Фирма Маяковская	По ул. Ульяновская, д.30	1	96	4 479
IV квартал 2020	Спецзастройщик УКС Авитек	Маршал	1	45	2 972
IV квартал 2020	СК ДомИнвест	Айсберг	1	48	2 929
IV квартал 2020	Фирма СТЭН	ALCES GRAY	1	28	2 077
IV квартал 2020	Спецзастройщик УКС Авитек	Европейский	1	15	1 170
IV квартал 2020	Новый дом	Золотой ключ	1	10	855
Общий итог			47	5 872	279 956

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Метро	Киров	Кировский ССК	6	2 473	116 898
2	Чистые Пруды	Киров	СК Кировспецмонтаж	6	1 439	68 843
3	Слобода Курочкины	Киров	Кировский ССК	3	1 560	59 401
4	Флагман	Киров	Холдинг КЧУС	7	1 164	51 928
5	Знак	Киров	ГК Железно	9	928	42 362
6	На Юго-западе	Киров	СК Кировспецмонтаж	3	802	38 370
7	По ул. Жуковского	Киров	ГК Город-сад	7	617	27 630
8	Метроград	Киров	ГК Железно	2	358	18 777
9	По ул. Профсоюзная	Киров	Фирма Маяковская	3	279	17 799
10	Вернисаж	Киров	Новый дом	2	300	14 338
11	Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а	Киров	СХ Союз	1	308	12 924
12	Циолковский	Киров	Алтай-строй	1	169	12 262
13	Озёрки	Киров	СК Кировспецмонтаж	2	249	12 146
14	Дом по ул. Воровского 97	Киров	Кировский ССК	1	186	10 685
15	Союз	Киров	КоммунСервис	1	206	9 957
16	Северный	Киров	МЖК Родина	2	220	9 325
17	Железно на Володарского	Киров	ГК Железно	1	102	8 943
18	Маршал	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	3	144	8 841
19	Дом по ул. Попова 38	Киров	Кировский ССК	1	221	8 660
20	Хлыновград	Киров	СК ДомИнвест	2	187	8 349
21	Береговой	Киров	Кировский ССК	1	200	7 625
22	Васильки	Киров	ГК Железно	5	108	7 040
23	По улице Архитектора Валерия Зянкина	Киров	СХ Союз	1	190	6 217
24	Green City	Киров	Стройсоюз	1	96	5 726
25	Дом по ул. Молодая Гвардия, 102	Киров	ПС Недвижимость	1	100	4 720

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>По ул. Ульяновская, д.30</i>	Киров	Фирма Маяковская	1	96	4 479
27	<i>По ул. Ленина, 145</i>	Киров	СК ДомИнвест	1	84	4 457
28	<i>Дом по ул. Вологодская, 9</i>	Киров	ПСК Перспектива	1	101	4 327
29	<i>Дом по пер.Гирсовский</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	54	3 422
30	<i>Сретенский посад</i>	Киров	Сретенский Посад	1	52	3 249
31	<i>Айсберг</i>	Киров	СК ДомИнвест	1	48	2 929
32	<i>Железно на Крине</i>	Киров	ГК Железно	1	49	2 897
33	<i>Константиновский</i>	Киров	СК Стройсоюз	1	29	2 720
34	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	50	2 690
35	<i>Народный</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	1	42	2 301
36	<i>ALCES GRAY</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	28	2 077
37	<i>Золотой ключ</i>	Киров	Новый дом	2	22	1 739
38	<i>Дом по ул. Преображенская, 97</i>	Киров	ВЯТКАСПЕЦСТРОЙ	1	33	1 732
39	<i>Слобода Новое Сергеево</i>	Киров	ТехКом-Строй	2	12	1 616
40	<i>Европейский</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	1	15	1 170
41	<i>Дом ул. Водопроводная, 19</i>	Киров	ОКС завода ОЦМ	1	7	585
Общий итог				90	13 328	632 156

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По улице Архитектора Валерия Зянкина</i>	Киров	СХ Союз	32,7
2	<i>Слобода Курочкины</i>	Киров	Кировский ССК	38,1
3	<i>Береговой</i>	Киров	Кировский ССК	38,1
4	<i>Дом по ул. Попова 38</i>	Киров	Кировский ССК	39,2
5	<i>Дом по ул. Анжелия Михеева, 18а</i>	Киров	СХ Союз	42,0
6	<i>Северный</i>	Киров	МЖК Родина	42,4
7	<i>Дом по ул. Вологодская, 9</i>	Киров	ПСК Перспектива	42,8
8	<i>Флагман</i>	Киров	Холдинг КЧУС	44,6
9	<i>Хлыновград</i>	Киров	СК ДомИнвест	44,6
10	<i>По ул. Жуковского</i>	Киров	ГК Город-сад	44,8
11	<i>Знак</i>	Киров	ГК Железно	45,6
12	<i>По ул. Ульяновская, д.30</i>	Киров	Фирма Маяковская	46,7
13	<i>Дом по ул. Молодая Гвардия, 102</i>	Киров	ПС Недвижимость	47,2
14	<i>Метро</i>	Киров	Кировский ССК	47,3
15	<i>Вернисаж</i>	Киров	Новый дом	47,8
16	<i>Чистые Пруды</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	47,8
17	<i>На Юго-западе</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	47,8
18	<i>Союз</i>	Киров	КоммунСервис	48,3
19	<i>Озёрки</i>	Киров	СК Кировспецмонтаж	48,8
20	<i>Метроград</i>	Киров	ГК Железно	52,4
21	<i>Дом по ул. Преображенская, 97</i>	Киров	ВЯТКАСПЕЦСТРОЙ	52,5
22	<i>По ул. Ленина, 145</i>	Киров	СК ДомИнвест	53,1
23	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Киров	Фирма СТЭН	53,8
24	<i>Народный</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	54,8
25	<i>Дом по ул. Воровского 97</i>	Киров	Кировский ССК	57,4
26	<i>Железно на Крипе</i>	Киров	ГК Железно	59,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Green City</i>	Киров	Стройсоюз	59,6
28	<i>Айсберг</i>	Киров	СК ДомИнвест	61,0
29	<i>Маршал</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	61,4
30	<i>Сретенский посад</i>	Киров	Сретенский Посад	62,5
31	<i>Дом по пер.Гирсовский</i>	Киров	Фирма СТЭН	63,4
32	<i>По ул. Профсоюзная</i>	Киров	Фирма Маяковская	63,8
33	<i>Васильки</i>	Киров	ГК Железно	65,2
34	<i>Циолковский</i>	Киров	Алтай-строй	72,6
35	<i>ALCES GRAY</i>	Киров	Фирма СТЭН	74,2
36	<i>Европейский</i>	Киров	Спецзастройщик УКС Авитек	78,0
37	<i>Золотой ключ</i>	Киров	Новый дом	79,0
38	<i>Дом ул. Водопроводная, 19</i>	Киров	ОКС завода ОЦМ	83,6
39	<i>Железно на Володарского</i>	Киров	ГК Железно	87,7
40	<i>Константиновский</i>	Киров	СК Стройсоюз	93,8
41	<i>Слобода Новое Сергеево</i>	Киров	ТехКом-Строй	134,7
Общий итог				47,4



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		