

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

апрель 2020

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2020

114 535 442

-13,6% к апрелю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 650 717

+2,4% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2020

Банк России

28 933

+0,6% к февралю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2020

49,8

+0,7% к апрелю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2020

82 701

+13,1% к апрелю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

52,9%

-4,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2020

Банк России

7,81

-2,12 п.п. к февралю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	15
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	21
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	28
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	34
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	41
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	41
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации	49
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	53
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	53
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	57
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	65
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	70
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	76
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	78
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	86
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	87
Приложение 2. Услуги портала EP3.РФ	91

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на апрель 2020 года выявлено **12 228 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 297 854 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **114 535 442 м²** (Таблица 1).

Из этого объема 3,2 млн м² приходится на апартаменты. 10,8 млн м² – это жилые помещения, по которым, однако, не начато фактическое строительство. 0,7 млн м² – фактически строящиеся жилые помещения, привлечение средств по которым происходит не по ДДУ, еще 0,4 млн м² – проблемные объекты.

Таким образом объем фактически начатого строительства жилья, возводимого с привлечением средств по ДДУ, без учета апартаментов составляет 99,5 млн м². При этом в ЕИСЖС согласно размещенным проектным декларациям без учета проблемных домов на 1 апреля содержится 100,2 млн м² жилья.

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	10 927	89,4%	2 222 464	96,7%	110 536 958	96,5%
дом с апартаментами	219	1,8%	67 662	2,9%	3 203 347	2,8%
блокированный дом	1 082	8,8%	7 728	0,3%	795 137	0,7%
Общий итог	12 228	100%	2 297 854	100%	114 535 442	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,7% строящихся жилых единиц.

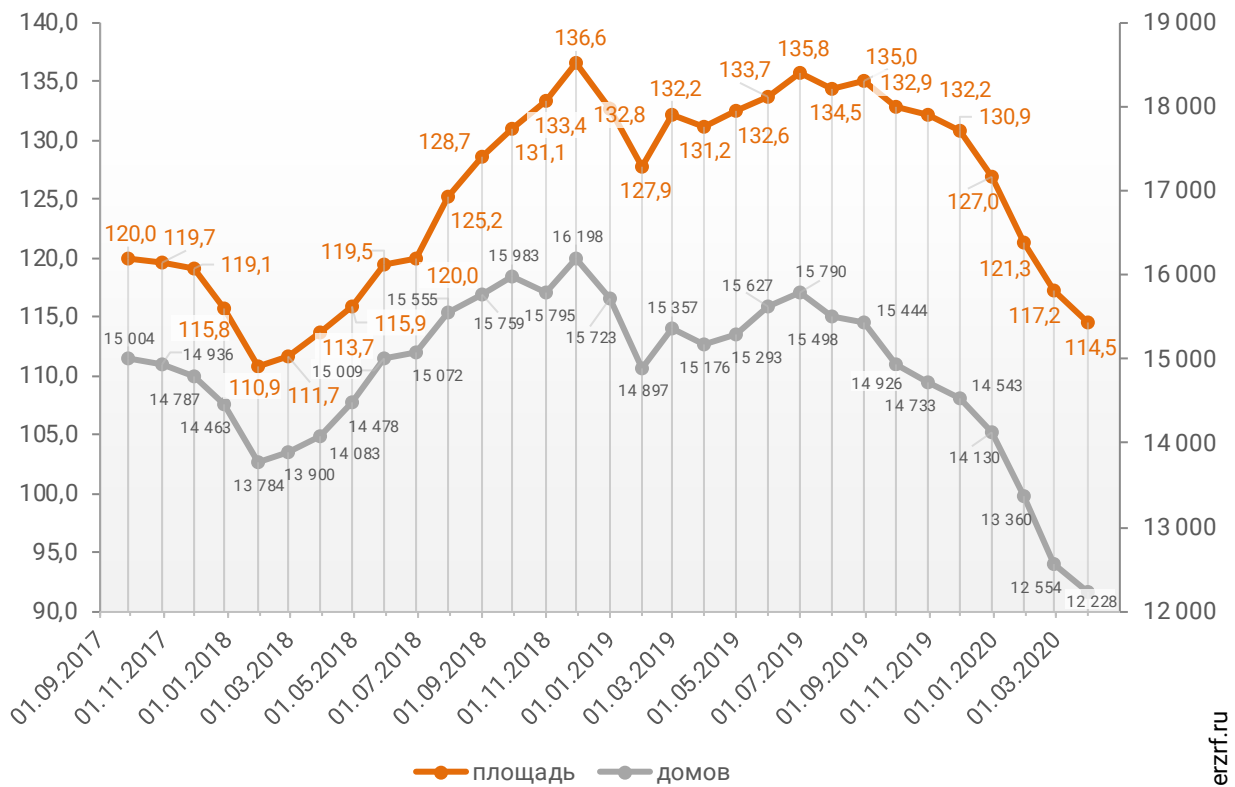
На дома с апартаментами приходится 2,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 81 регионе (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	973	8,0%	299 663	13,0%	17 229 990	15,0%
Московская область	1 324	10,8%	268 438	11,7%	12 933 469	11,3%
Санкт-Петербург	758	6,2%	296 564	12,9%	12 856 408	11,2%
Краснодарский край	914	7,5%	195 549	8,5%	9 223 821	8,1%
Республика Башкортостан	430	3,5%	93 182	4,1%	4 378 975	3,8%
Ленинградская область	602	4,9%	96 182	4,2%	3 711 370	3,2%
Свердловская область	294	2,4%	65 130	2,8%	3 472 783	3,0%
Новосибирская область	403	3,3%	59 389	2,6%	3 053 588	2,7%
Ростовская область	302	2,5%	61 044	2,7%	2 938 819	2,6%
Красноярский край	245	2,0%	50 280	2,2%	2 722 902	2,4%
Республика Татарстан	249	2,0%	45 272	2,0%	2 299 065	2,0%
Тюменская область	234	1,9%	37 242	1,6%	1 981 701	1,7%
Самарская область	245	2,0%	34 617	1,5%	1 841 211	1,6%
Рязанская область	110	0,9%	34 704	1,5%	1 761 880	1,5%
Калининградская область	254	2,1%	29 345	1,3%	1 490 477	1,3%
Пермский край	148	1,2%	28 709	1,2%	1 476 640	1,3%
Воронежская область	143	1,2%	27 270	1,2%	1 385 996	1,2%
Челябинская область	192	1,6%	27 147	1,2%	1 345 250	1,2%
Ставропольский край	130	1,1%	23 291	1,0%	1 189 847	1,0%
Алтайский край	105	0,9%	22 275	1,0%	1 130 611	1,0%
Удмуртская Республика	108	0,9%	21 122	0,9%	1 037 654	0,9%
Саратовская область	101	0,8%	19 872	0,9%	1 002 255	0,9%
Владимирская область	136	1,1%	18 502	0,8%	952 292	0,8%
Нижегородская область	126	1,0%	16 836	0,7%	944 810	0,8%
Приморский край	91	0,7%	18 592	0,8%	930 986	0,8%
Ярославская область	166	1,4%	15 917	0,7%	853 286	0,7%
Вологодская область	130	1,1%	17 107	0,7%	843 618	0,7%
Брянская область	106	0,9%	14 794	0,6%	840 954	0,7%
Тульская область	122	1,0%	15 345	0,7%	832 691	0,7%
Волгоградская область	188	1,5%	16 887	0,7%	816 941	0,7%
Иркутская область	240	2,0%	15 593	0,7%	792 404	0,7%
Чувашская Республика	101	0,8%	14 545	0,6%	771 494	0,7%
Калужская область	93	0,8%	13 994	0,6%	720 642	0,6%
Пензенская область	69	0,6%	13 263	0,6%	695 833	0,6%
Республика Крым	117	1,0%	13 232	0,6%	690 335	0,6%
Тверская область	140	1,1%	13 293	0,6%	673 058	0,6%
Ульяновская область	97	0,8%	12 982	0,6%	637 424	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Республика Дагестан	61	0,5%	8 895	0,4%	636 025	0,6%
Кировская область	88	0,7%	13 370	0,6%	633 416	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	75	0,6%	10 839	0,5%	595 673	0,5%
Кемеровская область	92	0,8%	11 540	0,5%	577 881	0,5%
Архангельская область	90	0,7%	10 522	0,5%	529 693	0,5%
Республика Адыгея	127	1,0%	13 223	0,6%	516 803	0,5%
Орловская область	50	0,4%	7 983	0,3%	421 025	0,4%
Хабаровский край	98	0,8%	7 783	0,3%	417 845	0,4%
Оренбургская область	48	0,4%	8 610	0,4%	413 320	0,4%
Смоленская область	73	0,6%	7 213	0,3%	390 210	0,3%
Омская область	47	0,4%	8 205	0,4%	388 727	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	58	0,5%	5 734	0,2%	361 357	0,3%
Томская область	29	0,2%	7 470	0,3%	358 077	0,3%
Ивановская область	64	0,5%	6 648	0,3%	357 364	0,3%
Липецкая область	34	0,3%	6 600	0,3%	356 628	0,3%
Астраханская область	35	0,3%	5 929	0,3%	355 657	0,3%
Ямало-Ненецкий автономный округ	97	0,8%	6 895	0,3%	343 728	0,3%
Республика Карелия	60	0,5%	6 607	0,3%	330 214	0,3%
Курская область	56	0,5%	6 071	0,3%	327 378	0,3%
Псковская область	55	0,4%	6 202	0,3%	321 081	0,3%
Севастополь	42	0,3%	5 714	0,2%	298 827	0,3%
Республика Марий Эл	56	0,5%	5 413	0,2%	286 985	0,3%
Республика Бурятия	50	0,4%	6 237	0,3%	283 447	0,2%
Республика Саха	43	0,4%	5 756	0,3%	279 491	0,2%
Тамбовская область	41	0,3%	5 094	0,2%	271 909	0,2%
Костромская область	115	0,9%	4 556	0,2%	246 083	0,2%
Республика Ингушетия	18	0,1%	2 576	0,1%	234 699	0,2%
Сахалинская область	53	0,4%	3 664	0,2%	208 719	0,2%
Чеченская Республика	19	0,2%	2 346	0,1%	180 566	0,2%
Белгородская область	52	0,4%	3 612	0,2%	176 035	0,2%
Новгородская область	26	0,2%	2 758	0,1%	146 180	0,1%
Республика Хакасия	29	0,2%	2 740	0,1%	136 723	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	53	0,4%	1 902	0,1%	128 395	0,1%
Забайкальский край	16	0,1%	2 517	0,1%	111 152	0,1%
Республика Коми	17	0,1%	2 645	0,1%	108 804	0,1%
Республика Мордовия	23	0,2%	1 942	0,1%	104 088	0,1%
Амурская область	14	0,1%	1 796	0,1%	87 375	0,1%
Курганская область	15	0,1%	1 699	0,1%	80 033	0,1%
Республика Калмыкия	11	0,1%	807	0,0%	39 062	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	1	0,0%	248	0,0%	17 081	0,0%
Мурманская область	5	0,0%	142	0,0%	7 999	0,0%
Республика Алтай	3	0,0%	117	0,0%	5 102	0,0%
Еврейская автономная область	2	0,0%	54	0,0%	2 502	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	11	0,0%	603	0,0%
Общий итог	12 228	100%	2 297 854	100%	114 535 442	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (15,0% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	35,2
Камчатский край	33,0
Омская область	29,2
Еврейская автономная область	26,0
Волгоградская область	22,0
Ставропольский край	20,7
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	18,9
Костромская область	18,5
Тамбовская область	18,1
Новгородская область	17,9
Красноярский край	17,2
Липецкая область	16,9
Ульяновская область	16,2
Хабаровский край	16,0
Вологодская область	15,3
Калининградская область	15,0
Мурманская область	14,2
Калужская область	13,5
Ивановская область	13,4
Ленинградская область	12,4
Нижегородская область	12,4
Пензенская область	12,2
Карачаево-Черкесская Республика	12,0
Новосибирская область	11,7
Астраханская область	11,6
Белгородская область	11,6
Московская область	11,6
Чеченская Республика	11,4
Орловская область	11,3
Кировская область	11,2
Республика Мордовия	10,4
Псковская область	9,9
Томская область	9,9
Краснодарский край	9,7
Приморский край	9,4
Ярославская область	9,2
Ямало-Ненецкий автономный округ	9,1
Курская область	9,1
Челябинская область	8,9

Регион	Уточнение срока, месяцев
Иркутская область	8,9
Кабардино-Балкарская Республика	8,6
Ростовская область	8,3
Смоленская область	8,3
Тверская область	8,3
Тульская область	8,1
Брянская область	7,7
Чувашская Республика	7,7
Республика Башкортостан	7,5
Республика Калмыкия	7,4
Республика Бурятия	7,4
Саратовская область	7,3
Оренбургская область	7,2
Пермский край	7,2
Республика Северная Осетия-Алания	7,1
Забайкальский край	7,0
Владимирская область	6,8
Республика Дагестан	6,6
Архангельская область	6,5
Республика Карелия	6,5
Самарская область	6,3
Кемеровская область	5,9
Республика Алтай	5,7
Амурская область	5,4
Москва	5,0
Воронежская область	4,9
Санкт-Петербург	4,7
Республика Саха	4,6
Республика Хакасия	4,6
Свердловская область	4,6
Курганская область	4,5
Алтайский край	4,5
Удмуртская Республика	4,4
Республика Адыгея	3,6
Рязанская область	3,5
Тюменская область	3,2
Республика Крым	3,2
Республика Татарстан	3,1
Республика Марий Эл	2,7
Сахалинская область	1,9
Республика Коми	1,7
Севастополь	0,9
Общий итог	8,4

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

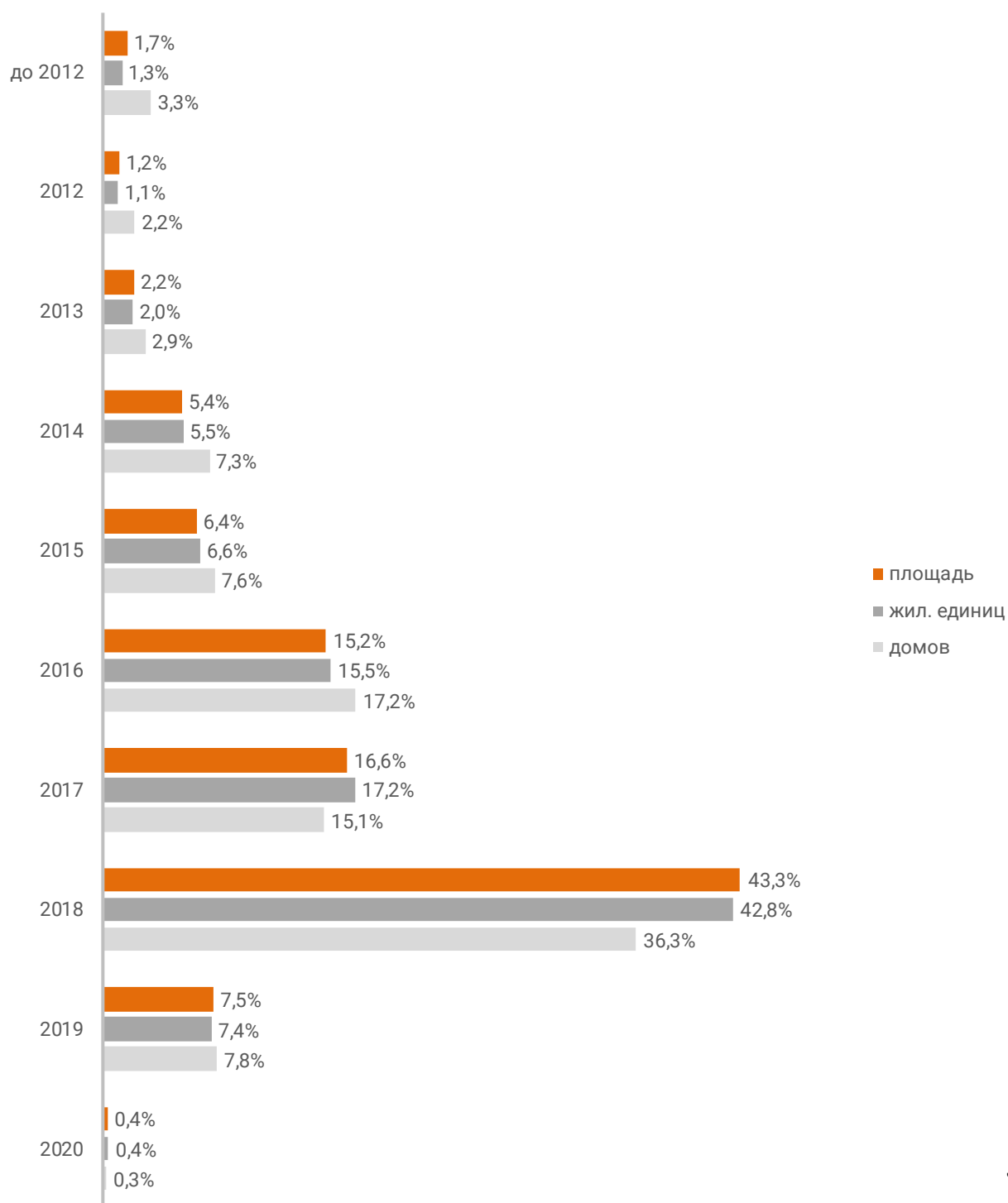
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 1994 г. по март 2020 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	406	3,3%	30 669	1,3%	1 974 216	1,7%
2012	269	2,2%	25 190	1,1%	1 343 948	1,2%
2013	355	2,9%	47 054	2,0%	2 481 380	2,2%
2014	890	7,3%	125 978	5,5%	6 189 700	5,4%
2015	932	7,6%	151 895	6,6%	7 372 704	6,4%
2016	2 105	17,2%	357 154	15,5%	17 427 597	15,2%
2017	1 846	15,1%	394 934	17,2%	19 045 009	16,6%
2018	4 436	36,3%	984 291	42,8%	49 631 110	43,3%
2019	954	7,8%	170 882	7,4%	8 622 796	7,5%
2020	35	0,3%	9 807	0,4%	446 982	0,4%
Общий итог	12 228	100%	2 297 854	100%	114 535 442	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

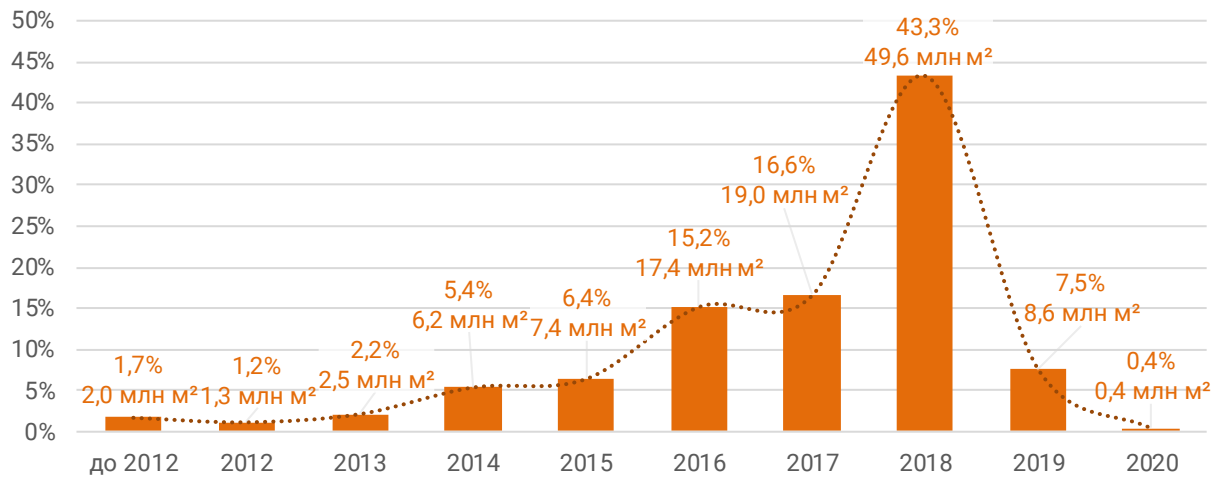
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (43,3% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на апрель 2019 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 32,5% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

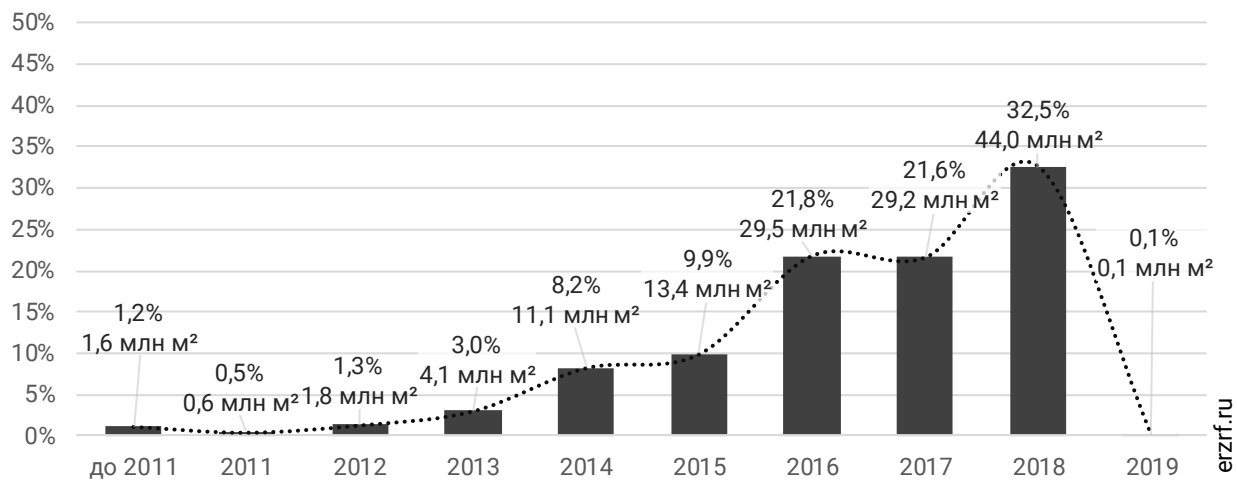
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на апрель 2020 года



на апрель 2019 года



© erzrf.ru

Скорость выдачи разрешений на строительство в 2019 году резко упала. Если в 2018 году в день выдавались разрешения на строительство в среднем 3 тыс. квартир, то в 2019 году всего 463, т.е. в 6,5 раз меньше.

Темпы вывода в строительство и/или продажу нового жилья упали вдвое: в 2019 году в среднем выводилось в строительство и/или продажу 1,56 тыс. квартир в день, в то время как в 2018 году почти 3,4 тыс. квартир. В первом квартале 2020 года скорость вывода в в строительство и/или продажу нового жилья снизилась до 853 квартир в день.

Расчетная скорость продаж превышает скорость вывода на продажу новых квартир вдвое.

График 2



4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

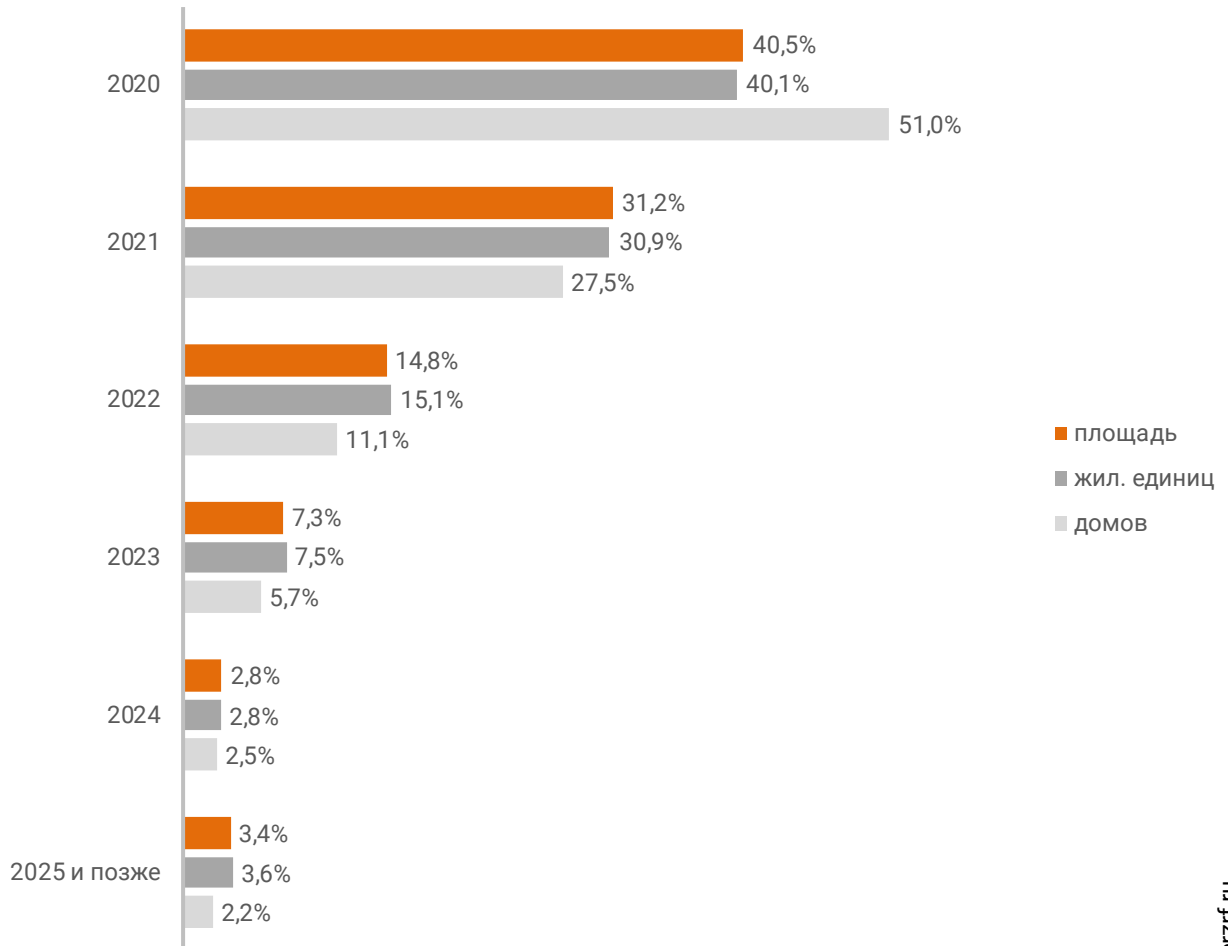
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	6 242	51,0%	920 885	40,1%	46 433 945	40,5%
2021	3 360	27,5%	709 936	30,9%	35 684 911	31,2%
2022	1 358	11,1%	346 977	15,1%	16 905 878	14,8%
2023	694	5,7%	172 046	7,5%	8 322 006	7,3%
2024	303	2,5%	64 174	2,8%	3 239 022	2,8%
2025 и позже	271	2,2%	83 836	3,6%	3 949 680	3,4%
Общий итог	12 228	100%	2 297 854	100%	114 535 442	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

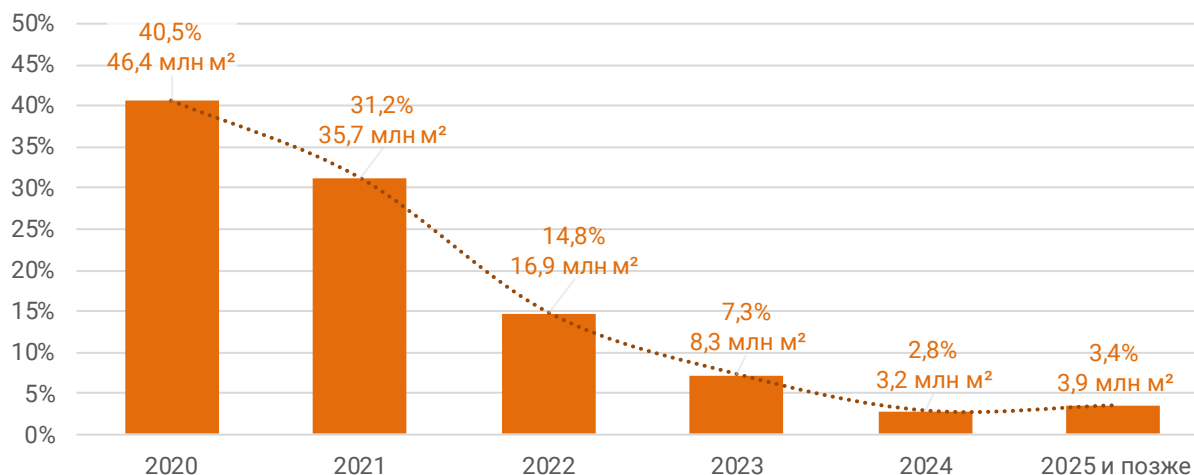
До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 46 433 945 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 45 264 994 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

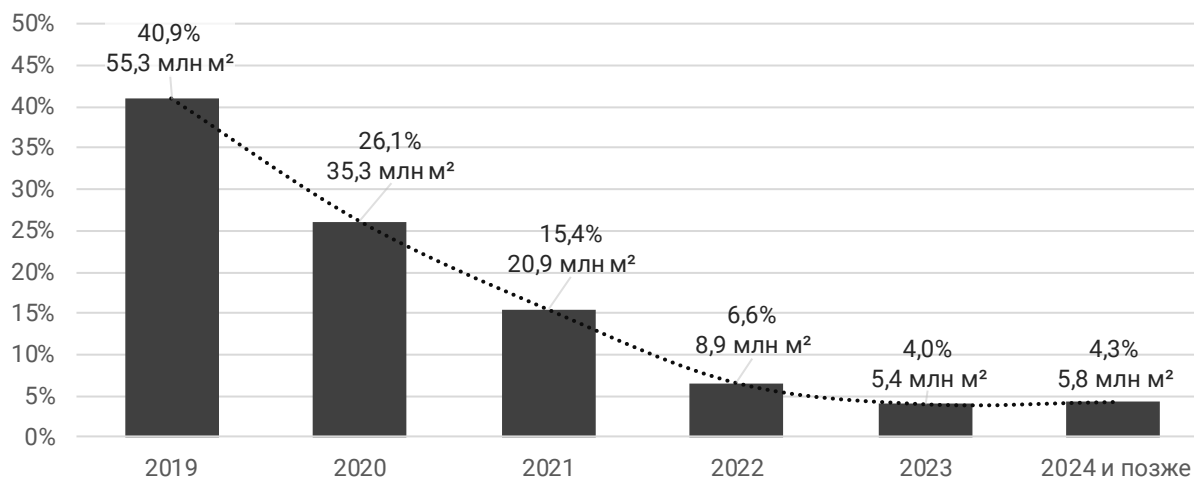
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на апрель 2020 года



на апрель 2019 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	46 433 945	2009	6 602 0,0%
		2010	5 660 0,0%
		2011	10 733 0,0%
		2012	9 806 0,0%
		2013	13 799 0,0%
		2014	105 427 0,2%
		2015	1 091 812 2,4%
		2016	2 154 506 4,6%
		2017	3 565 672 7,7%
		2018	4 993 064 10,8%
		2019	9 765 736 21,0%
2020	2 735 446 5,9%		
2021	35 684 911	2009	44 515 0,1%
		2010	38 597 0,1%
		2013	9 465 0,0%
		2014	73 914 0,2%
		2015	218 238 0,6%
		2016	728 805 2,0%
		2017	922 704 2,6%
		2018	1 067 861 3,0%
		2019	2 412 628 6,8%
2020	652 094 1,8%		
2022	16 905 878	2015	74 000 0,4%
		2016	190 164 1,1%
		2017	413 934 2,4%
		2018	466 374 2,8%
		2019	1 061 506 6,3%
		2020	209 511 1,2%
2023	8 322 006	2015	29 081 0,3%
		2016	20 719 0,2%
		2017	182 332 2,2%
		2018	305 408 3,7%
		2019	302 609 3,6%
		2020	24 707 0,3%
2024	3 239 022	2015	5 175 0,2%
		2016	69 089 2,1%
		2017	261 798 8,1%
		2018	88 830 2,7%
		2019	209 826 6,5%
		2020	21 403 0,7%

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2025	2 004 746	2017	95 776	4,8%
		2018	14 087	0,7%
2026	746 400	2018	17 851	2,4%
		2019	11 344	1,5%
2027	410 101	2018	48 907	11,9%
2030	53 149	2019	49 846	93,8%
Общий итог	114 535 442		34 801 361	30,4%

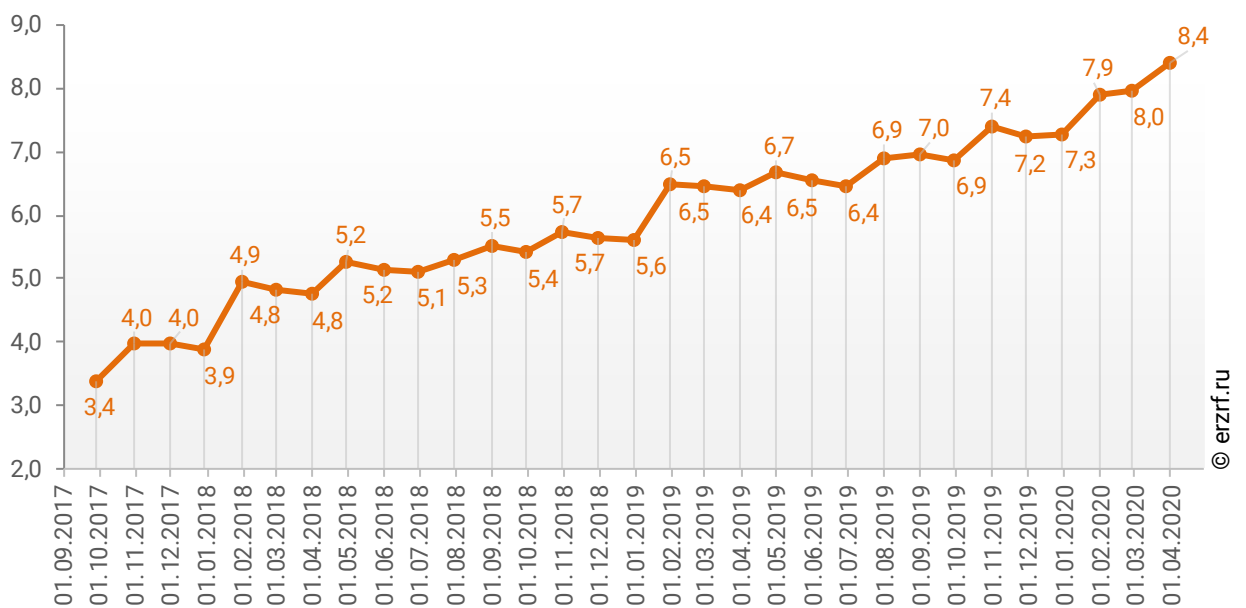
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (9 765 736 м²), что составляет 21,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на апрель 2020 года составляет 8,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



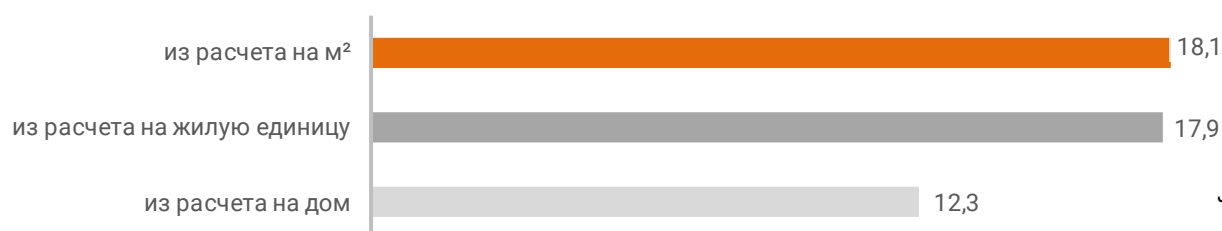
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 12,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

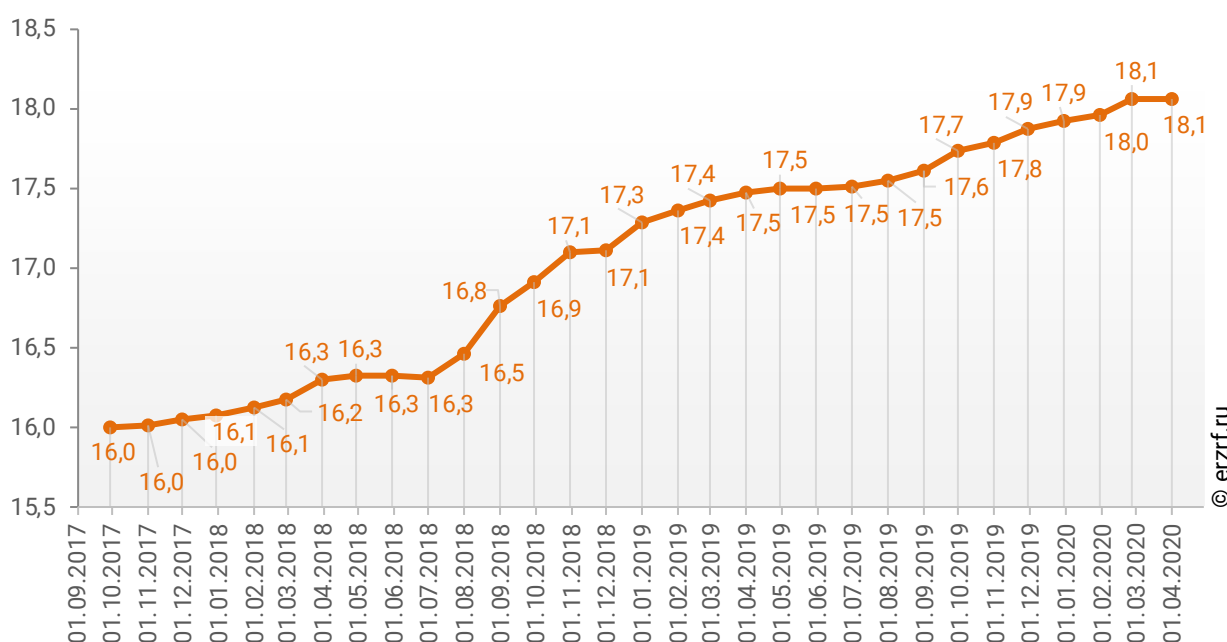


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

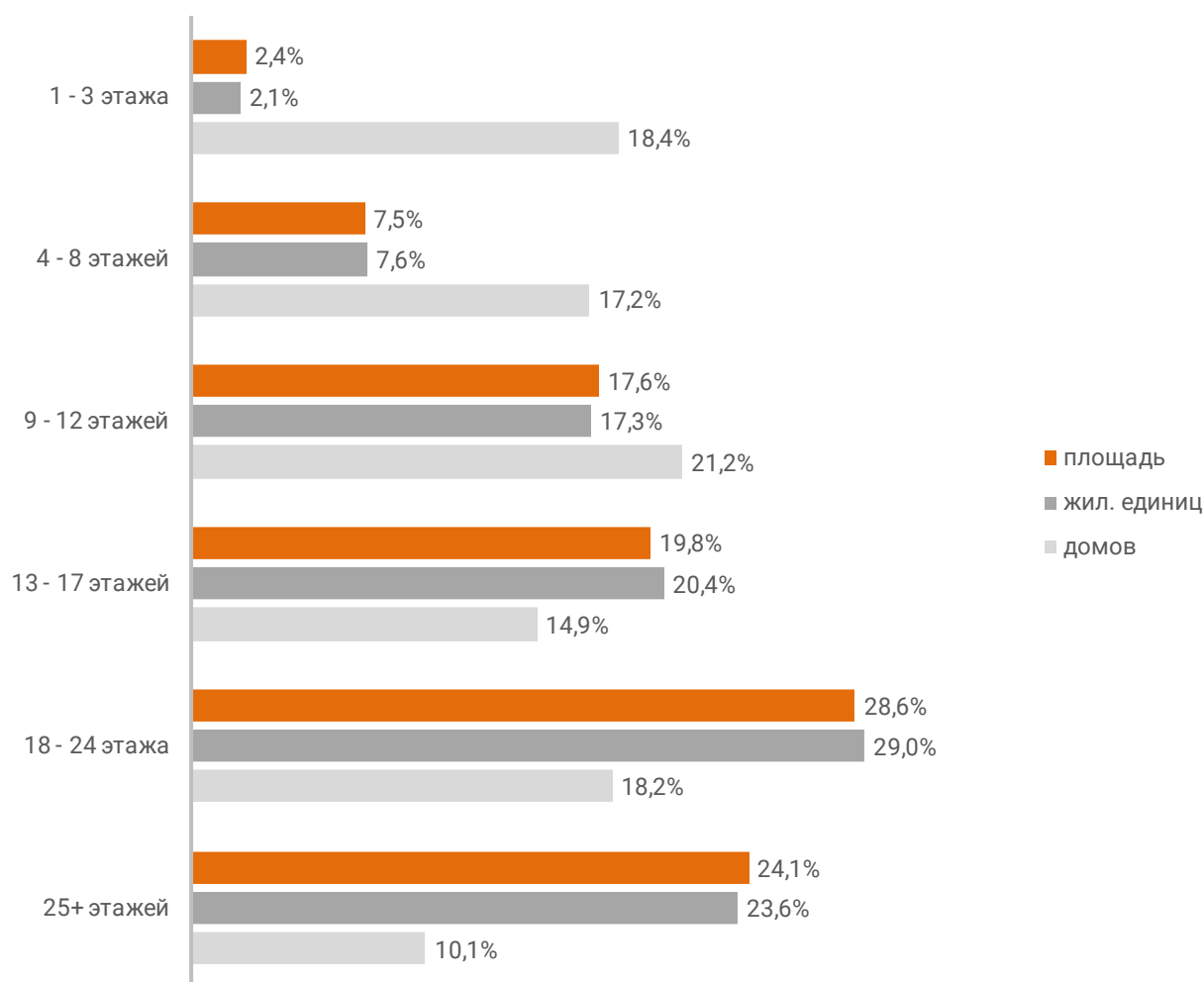
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2 255	18,4%	49 233	2,1%	2 761 465	2,4%
4 - 8 этажей	2 102	17,2%	174 952	7,6%	8 582 648	7,5%
9 - 12 этажей	2 588	21,2%	396 876	17,3%	20 162 872	17,6%
13 - 17 этажей	1 823	14,9%	468 290	20,4%	22 669 578	19,8%
18 - 24 этажа	2 224	18,2%	666 943	29,0%	32 809 025	28,6%
25+ этажей	1 236	10,1%	541 560	23,6%	27 549 854	24,1%
Общий итог	12 228	100%	2 297 854	100%	114 535 442	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



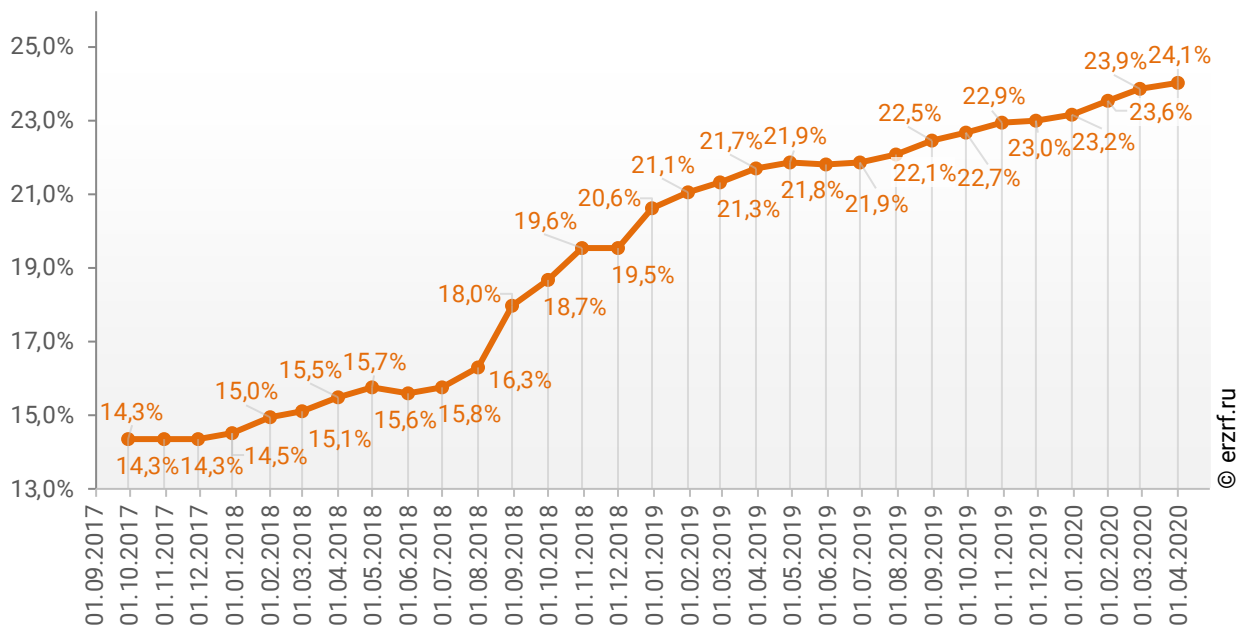
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 28,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 24,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 71-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	71	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
2	68	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	Москва
3	65	<i>Минские Холмы</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
4	63	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1	Москва
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Остров Гранд» (Республика Башкортостан), застройщик «Специализированный застройщик ДИОНИС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	152 306	<i>Специализированный застройщик ДИОНИС</i>	многоквартирный дом	Остров Гранд	Республика Башкортостан
2	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
3	120 847	<i>ГК Самолёт</i>	дом с апартаментами	Спутник	Московская область
4	118 492	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Крылья	Москва
5	112 292	<i>ГК СУ-10</i>	многоквартирный дом	Некрасовский	Республика Башкортостан

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

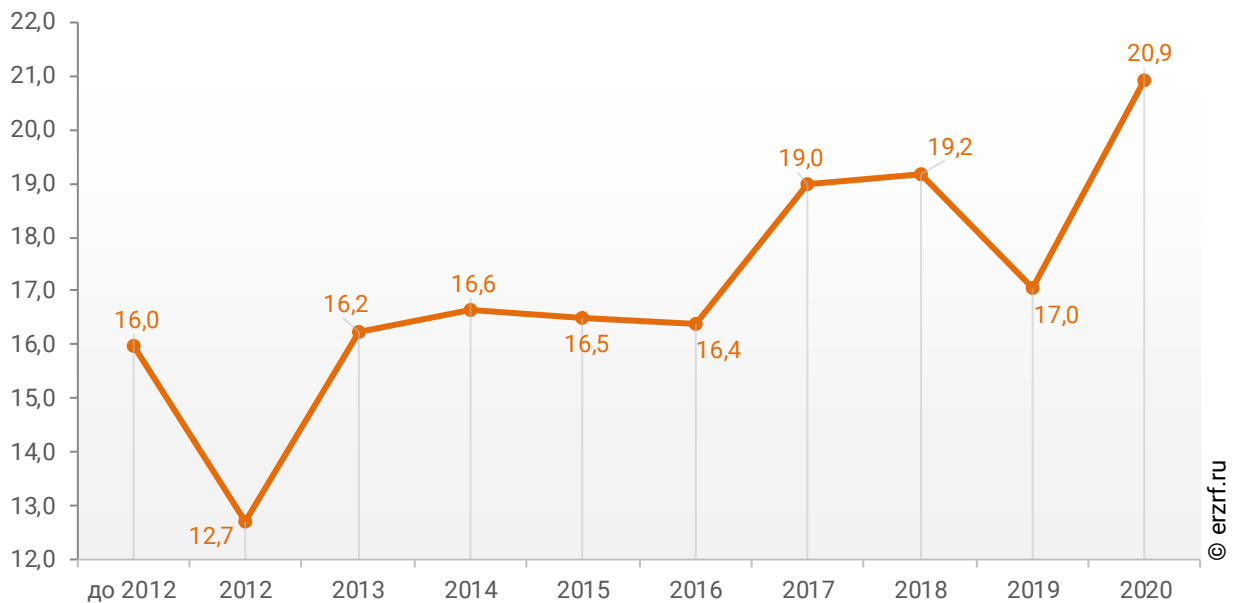
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	24,2
Свердловская область	23,3
Приморский край	22,6
Рязанская область	21,2
Ростовская область	20,1
Пермский край	19,4
Липецкая область	19,4
Республика Башкортостан	19,2
Воронежская область	19,0
Новосибирская область	18,6
Самарская область	18,4
Краснодарский край	18,0
Удмуртская Республика	18,0
Санкт-Петербург	17,9
Красноярский край	17,7
Московская область	17,7
Астраханская область	17,3
Саратовская область	17,2
Тюменская область	17,1
Республика Татарстан	17,1
Томская область	17,1
Алтайский край	16,8
Кировская область	16,5
Челябинская область	16,4
Оренбургская область	16,3
Пензенская область	16,3
Чувашская Республика	16,3
Хабаровский край	15,9
Нижегородская область	15,6
Калужская область	15,6
Орловская область	15,3
Ивановская область	15,3
Тульская область	14,8
Омская область	14,7
Ставропольский край	14,6
Ленинградская область	14,5
Волгоградская область	14,4
Республика Бурятия	14,3
Ульяновская область	14,3
Владимирская область	14,2
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,1
Амурская область	13,8
Брянская область	13,7
Республика Крым	13,6
Тверская область	13,6

Регион	Средняя этажность, на м ²
Иркутская область	13,6
Республика Саха	13,5
Кемеровская область	13,3
Забайкальский край	13,2
Тамбовская область	13,1
Республика Карелия	13,1
Ярославская область	13,1
Курганская область	12,8
Вологодская область	12,7
Чеченская Республика	12,4
Республика Дагестан	12,3
Курская область	11,9
Республика Коми	11,8
Республика Мордовия	11,6
Республика Ингушетия	11,5
Севастополь	11,3
Смоленская область	11,2
Республика Хакасия	11,2
Сахалинская область	11,0
Калининградская область	10,8
Белгородская область	10,7
Республика Марий Эл	10,4
Архангельская область	10,0
Карачаево-Черкесская Республика	9,0
Псковская область	8,9
Новгородская область	8,3
Республика Адыгея	8,1
Республика Северная Осетия-Алания	7,8
Кабардино-Балкарская Республика	7,4
Костромская область	7,2
Республика Алтай	7,0
Республика Калмыкия	6,9
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,5
Мурманская область	3,7
Еврейская автономная область	3,0
Камчатский край	3,0
Общий итог	18,1

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 20,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

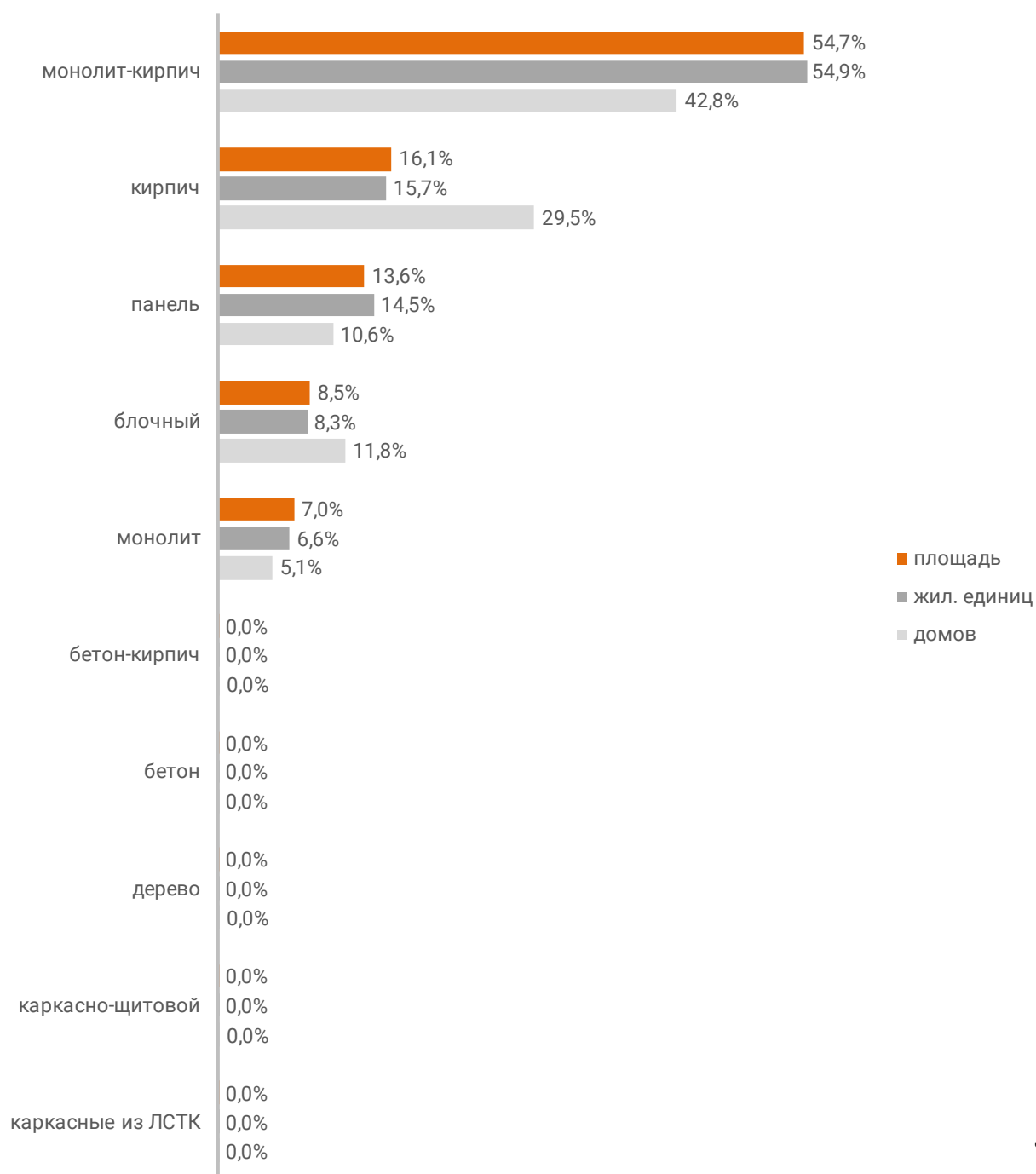
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	5 234	42,8%	1 261 816	54,9%	62 631 551	54,7%
кирпич	3 602	29,5%	360 073	15,7%	18 480 819	16,1%
панель	1 301	10,6%	333 315	14,5%	15 554 695	13,6%
блочный	1 448	11,8%	189 879	8,3%	9 777 910	8,5%
монолит	622	5,1%	151 888	6,6%	8 043 837	7,0%
бетон-кирпич	5	0,0%	436	0,0%	26 280	0,0%
бетон	1	0,0%	200	0,0%	8 908	0,0%
дерево	5	0,0%	93	0,0%	5 620	0,0%
каркасно-щитовой	6	0,0%	102	0,0%	3 137	0,0%
каркасные из ЛСТК	4	0,0%	52	0,0%	2 685	0,0%
Общий итог	12 228	100%	2 297 854	100%	114 535 442	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



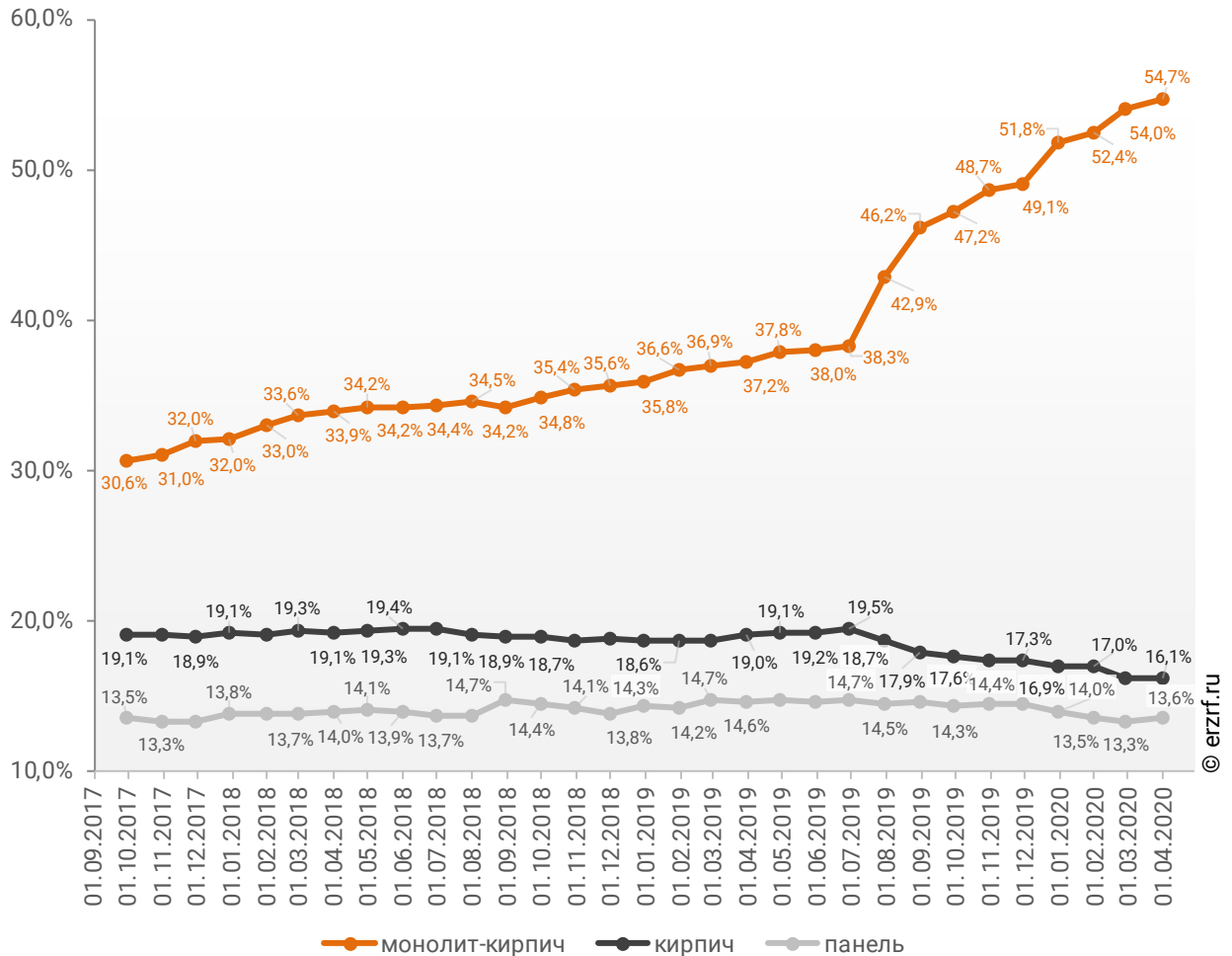
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 54,7% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 42 регионах, среди которых особенно ярко выделяется 31, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Карачаево-Черкесская Республика (100%), Удмуртская Республика (87,8%), Республика Бурятия (82,4%), Краснодарский край (78,6%), Тульская область (77,2%), Астраханская область (70,9%), Республика Дагестан (70,3%), Свердловская область (66,1%), Санкт-Петербург (64,2%) и Омская область (63,1%).

Кирпич преобладает в 31 регионе. Среди них можно отметить 16, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Республика Мордовия (89,3%), Республика Марий Эл (81,3%), Забайкальский край (72,7%), Тамбовская область (72,3%), Костромская область (69,3%), Вологодская область (69,2%), Смоленская область (67,3%), Архангельская область (65,7%), Мурманская область (63,9%) и Кабардино-Балкарская Республика (63%).

В пяти регионах первое место занимает панель, причем в двух из них ее доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Камчатский край (100%) и Челябинская область (51,9%).

Блочное домостроение предпочитают в трех регионах. Среди них лидируют два, где доля блочного домостроения превышает 50%: это Еврейская автономная область (100%) и Республика Коми (50,6%).

Монолит не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 74,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

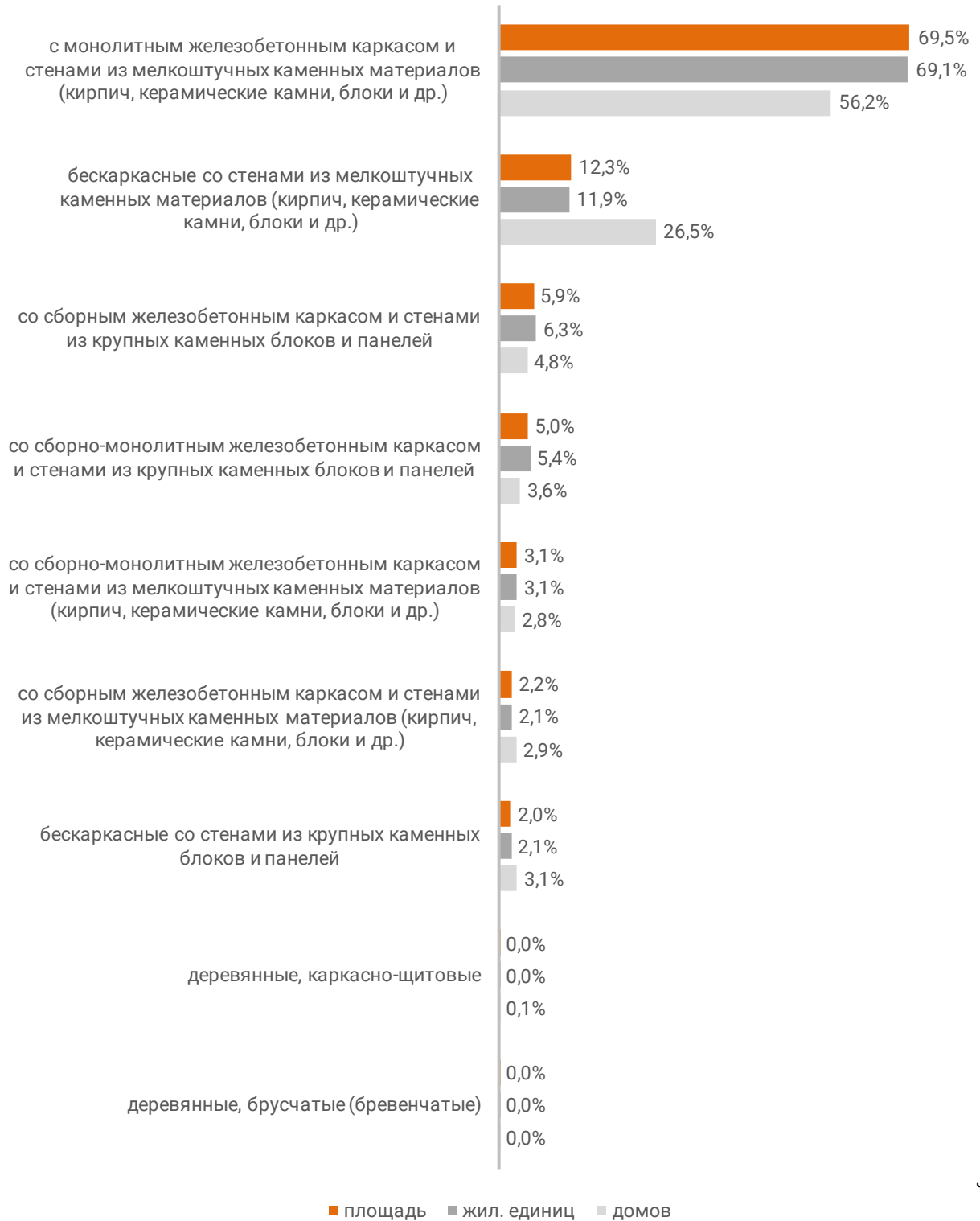
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 823	56,2%	1 183 340	69,1%	59 080 673	69,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 276	26,5%	203 693	11,9%	10 427 758	12,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	414	4,8%	107 621	6,3%	5 010 359	5,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	311	3,6%	91 647	5,4%	4 269 613	5,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	238	2,8%	53 041	3,1%	2 663 492	3,1%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	253	2,9%	36 774	2,1%	1 856 140	2,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	263	3,1%	36 144	2,1%	1 719 642	2,0%
деревянные, каркасно-щитовые	8	0,1%	81	0,0%	4 656	0,0%
деревянные, брусчатые (бревенчатые)	2	0,0%	32	0,0%	2 140	0,0%
Общий итог	8 588	100%	1 712 373	100%	85 034 473	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на апрель 2020 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 749 застройщиков (брендов), которые представлены 4 097 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на апрель 2020 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ПИК	Москва	299	2,4%	129 413	5,6%	6 684 986	5,8%
2	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	203	1,7%	68 569	3,0%	3 278 243	2,9%
3	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	136	1,1%	71 762	3,1%	2 612 968	2,3%
4	ГК Самолёт	Москва	63	0,5%	27 180	1,2%	1 281 066	1,1%
5	ГК ИНГРАД	Москва	75	0,6%	23 730	1,0%	1 265 351	1,1%
6	СК ЮСИ	Краснодарский край	71	0,6%	20 798	0,9%	1 096 436	1,0%
7	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	65	0,5%	21 894	1,0%	1 088 211	1,0%
8	ГК Гранель	Москва	61	0,5%	26 554	1,2%	1 011 423	0,9%
9	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	62	0,5%	21 226	0,9%	973 534	0,8%
10	Группа Эталон	Санкт-Петербург	36	0,3%	15 605	0,7%	912 072	0,8%
11	ГК Главстрой	Москва	57	0,5%	20 235	0,9%	881 917	0,8%
12	ГК ФСК	Москва	44	0,4%	17 713	0,8%	873 658	0,8%
13	ГК МИЦ	Москва	45	0,4%	19 634	0,9%	870 129	0,8%
14	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	31	0,3%	20 686	0,9%	866 298	0,8%
15	ГК ССК	Краснодарский край	50	0,4%	18 319	0,8%	831 290	0,7%
16	ГК КОРТРОС	Москва	39	0,3%	13 361	0,6%	729 712	0,6%
17	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	26	0,2%	12 398	0,5%	725 214	0,6%
18	Лидер Групп	Санкт-Петербург	26	0,2%	15 432	0,7%	655 038	0,6%
19	MR Group	Москва	18	0,1%	11 842	0,5%	636 127	0,6%
20	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	30	0,2%	12 669	0,6%	629 341	0,5%
21	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	70	0,6%	15 768	0,7%	617 631	0,5%
22	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41	0,3%	14 412	0,6%	594 478	0,5%
23	ГК Капитал	Рязанская область	30	0,2%	10 209	0,4%	563 629	0,5%
24	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	35	0,3%	14 185	0,6%	548 934	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
25	ГК ИНТЕКО	Москва	48	0,4%	10 002	0,4%	548 312	0,5%
26	Брусника	Свердловская область	49	0,4%	9 780	0,4%	544 871	0,5%
27	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	52	0,4%	11 391	0,5%	531 772	0,5%
28	ГК Единство	Рязанская область	26	0,2%	9 933	0,4%	526 032	0,5%
29	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	22	0,2%	9 375	0,4%	517 445	0,5%
30	ДОНСТРОЙ	Москва	14	0,1%	7 335	0,3%	462 286	0,4%
31	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	18	0,1%	12 871	0,6%	420 547	0,4%
32	МСК	Ростовская область	23	0,2%	8 673	0,4%	417 071	0,4%
33	DOGMA	Краснодарский край	24	0,2%	10 358	0,5%	387 215	0,3%
34	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	20	0,2%	8 930	0,4%	384 294	0,3%
35	Мосотделстрой № 1	Москва	14	0,1%	6 106	0,3%	369 788	0,3%
36	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	11	0,1%	12 675	0,6%	356 994	0,3%
37	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	13	0,1%	6 623	0,3%	352 487	0,3%
38	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	26	0,2%	5 047	0,2%	351 748	0,3%
39	ГК Пионер	Москва	23	0,2%	5 950	0,3%	349 566	0,3%
40	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	16	0,1%	6 045	0,3%	339 806	0,3%
41	ГК АСК	Краснодарский край	25	0,2%	7 047	0,3%	339 666	0,3%
42	Центр-Инвест	Москва	17	0,1%	5 266	0,2%	337 586	0,3%
43	ГК Дом	Тюменская область	16	0,1%	6 183	0,3%	334 679	0,3%
44	PRINZIP	Свердловская область	19	0,2%	6 060	0,3%	332 965	0,3%
45	Холдинг Sezar Group	Москва	7	0,1%	5 421	0,2%	322 098	0,3%
46	ГК КВС	Санкт-Петербург	35	0,3%	7 271	0,3%	317 592	0,3%
47	Унистрой	Республика Татарстан	28	0,2%	6 035	0,3%	317 111	0,3%
48	СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	23	0,2%	11 458	0,5%	314 858	0,3%
49	Апрелевка С2	Московская область	135	1,1%	5 983	0,3%	304 098	0,3%
50	ДСК	Воронежская область	28	0,2%	5 768	0,3%	302 062	0,3%
51	СИК Девелопмент- Юг	Краснодарский край	26	0,2%	5 911	0,3%	296 849	0,3%
52	СК ЛЕГИОН	Челябинская область	21	0,2%	3 784	0,2%	279 066	0,2%
53	ГК Арсенал- Недвижимость	Санкт-Петербург	11	0,1%	5 476	0,2%	276 396	0,2%
54	Метрикс Development	Краснодарский край	20	0,2%	6 871	0,3%	274 295	0,2%
55	Галактика	Ростовская область	14	0,1%	4 991	0,2%	274 101	0,2%
56	ДК Древо	Самарская область	47	0,4%	6 297	0,3%	273 552	0,2%
57	СПБ Реновация	Санкт-Петербург	18	0,1%	6 768	0,3%	273 454	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
58	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	17	0,1%	4 361	0,2%	269 692	0,2%
59	Glorax Development	Санкт-Петербург	10	0,1%	5 313	0,2%	269 321	0,2%
60	ДГ СИТИ-XXI век	Москва	24	0,2%	5 088	0,2%	267 602	0,2%
61	Стадион Спартак	Москва	6	0,0%	4 245	0,2%	267 197	0,2%
62	Capital Group	Москва	17	0,1%	2 814	0,1%	265 361	0,2%
63	СЗ Прайм Парк	Москва	9	0,1%	3 350	0,1%	263 168	0,2%
64	ККФЖС	Красноярский край	11	0,1%	4 098	0,2%	260 032	0,2%
65	Компания Дарстрой	Краснодарский край	56	0,5%	6 829	0,3%	259 170	0,2%
66	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	31	0,3%	3 421	0,1%	257 570	0,2%
67	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	15	0,1%	5 645	0,2%	256 256	0,2%
68	Концерн ЮИТ	Москва	37	0,3%	5 532	0,2%	254 951	0,2%
69	Неометрия	Краснодарский край	21	0,2%	5 770	0,3%	252 285	0,2%
70	ГК Ташир	Москва	10	0,1%	4 342	0,2%	248 779	0,2%
71	КОМОССТРОЙ	Удмуртская Республика	24	0,2%	4 957	0,2%	246 444	0,2%
72	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	13	0,1%	5 635	0,2%	245 657	0,2%
73	Атомстройкомплекс	Свердловская область	16	0,1%	4 040	0,2%	245 572	0,2%
74	Переделкино Ближнее	Москва	9	0,1%	4 083	0,2%	241 566	0,2%
75	AFI Development	Москва	17	0,1%	3 797	0,2%	239 613	0,2%
76	СК Семья	Краснодарский край	23	0,2%	5 490	0,2%	238 331	0,2%
77	Строительный трест	Санкт-Петербург	11	0,1%	4 032	0,2%	237 774	0,2%
78	ГК ПОБЕДА	Краснодарский край	13	0,1%	5 352	0,2%	237 621	0,2%
79	Жилищная инициатива	Алтайский край	21	0,2%	4 225	0,2%	237 324	0,2%
80	ГК Гарант БКЖС	Брянская область	22	0,2%	4 272	0,2%	235 922	0,2%
81	УСК Сибиряк	Красноярский край	16	0,1%	3 914	0,2%	235 052	0,2%
82	Минские Холмы	Москва	6	0,0%	3 190	0,1%	231 555	0,2%
83	Lexion Development	Москва	3	0,0%	4 246	0,2%	222 000	0,2%
84	ГК ЭНКО	Тюменская область	16	0,1%	3 601	0,2%	218 932	0,2%
85	Талан	Удмуртская Республика	14	0,1%	3 771	0,2%	217 017	0,2%
86	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	8	0,1%	3 936	0,2%	214 540	0,2%
87	Концерн КРОСТ	Москва	11	0,1%	4 190	0,2%	213 272	0,2%
88	РГ-Девелопмент	Москва	10	0,1%	3 560	0,2%	207 586	0,2%
89	Кировский ССК	Кировская область	12	0,1%	4 649	0,2%	203 269	0,2%
90	Л1 СК №1	Санкт-Петербург	10	0,1%	3 418	0,1%	192 701	0,2%
91	Монострой	Владимирская область	13	0,1%	3 057	0,1%	189 974	0,2%
92	ПКФ Гюнай	Московская область	7	0,1%	3 829	0,2%	189 039	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
93	Специализированный застройщик Град Домодедово	Московская область	14	0,1%	4 448	0,2%	188 732	0,2%
94	Группа RVI	Санкт-Петербург	14	0,1%	3 333	0,1%	186 841	0,2%
95	КРПК	Пермский край	18	0,1%	3 736	0,2%	186 567	0,2%
96	ГК СОЮЗ	Алтайский край	9	0,1%	3 193	0,1%	182 943	0,2%
97	СК Игротэк	Владимирская область	24	0,2%	3 791	0,2%	181 630	0,2%
98	Тверской ДСК	Тверская область	23	0,2%	3 773	0,2%	181 172	0,2%
99	ГК Профит	Республика Татарстан	18	0,1%	4 085	0,2%	180 673	0,2%
100	ГК Томская ДСК	Томская область	11	0,1%	3 349	0,1%	180 406	0,2%
Общий итог			3 192	30,0%	1 073 038	50,0%	52 059 457	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
1	★ 3,5	Группа ПИК	Москва	6 684 986	330 592	4,9%	0,8
2	★ 4,0	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	3 278 243	250 714	7,6%	1,0
3	★ 5,0	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	2 612 968	91 633	3,5%	1,2
4	★ 4,0	ГК Самолёт	Москва	1 281 066	102 151	8,0%	0,1
5	★ 1,5	ГК ИНГРАД	Москва	1 265 351	164 689	13,0%	1,5
6	★ 2,0	СК ЮСИ	Краснодарский край	1 096 436	101 754	9,3%	2,3
7	★ 1,5	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	1 088 211	606 421	55,7%	28,8
8	★ 4,5	ГК Гранель	Москва	1 011 423	0	0,0%	-
9	★ 4,0	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	973 534	183 309	18,8%	2,6
10	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	912 072	117 370	12,9%	1,5

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
11	★ 2,0	ГК Главстрой	Москва	881 917	207 440	23,5%	0,8
12	★ 3,5	ГК ФСК	Москва	873 658	141 510	16,2%	6,9
13	★ 1,5	ГК МИЦ	Москва	870 129	371 631	42,7%	6,1
14	★ 2,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	866 298	228 569	26,4%	7,1
15	★ 2,5	ГК ССК	Краснодарский край	831 290	127 284	15,3%	0,9
16	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	729 712	10 082	1,4%	0,1
17	★ 4,0	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	725 214	317 726	43,8%	1,8
18	★ 1,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	655 038	325 001	49,6%	10,3
19	★ 4,0	MR Group	Москва	636 127	82 873	13,0%	1,3
20	★ 4,0	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	629 341	141 141	22,4%	7,9
21	★ 3,0	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	617 631	8 363	1,4%	0,1
22	★ 3,5	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	594 478	269 544	45,3%	8,8
23	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	563 629	21 199	3,8%	1,0
24	★ 4,5	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	548 934	22 660	4,1%	0,3
25	★ 1,5	ГК ИНТЕКО	Москва	548 312	216 948	39,6%	6,9
26	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	544 871	39 666	7,3%	2,8
27	н/р	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	531 772	492 848	92,7%	20,8
28	★ 5,0	ГК Единство	Рязанская область	526 032	127 752	24,3%	1,7
29	★ 5,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	517 445	79 636	15,4%	1,8
30	★ 3,5	ДОНСТРОЙ	Москва	462 286	0	0,0%	-
31	★ 1,5	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	420 547	57 415	13,7%	4,7
32	★ 3,5	МСК	Ростовская область	417 071	57 331	13,7%	1,0
33	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	387 215	0	0,0%	-
34	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	384 294	156 739	40,8%	27,3
35	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	369 788	369 788	100%	55,5
36	★ 3,0	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	356 994	5 306	1,5%	0,1
37	★ 1,5	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	352 487	39 675	11,3%	1,4
38	★ 1,5	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	351 748	69 908	19,9%	2,3
39	★ 4,5	ГК Пионер	Москва	349 566	50 571	14,5%	0,2
40	★ 3,5	ТЕН Девелопмент	Свердловская область	339 806	19 835	5,8%	0,2
41	★ 1,5	ГК АСК	Краснодарский край	339 666	224 164	66,0%	18,7
42	★ 3,0	Центр-Инвест	Москва	337 586	0	0,0%	-
43	★ 5,0	ГК Дом	Тюменская область	334 679	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
44	★ 3,0	PRINZIP	Свердловская область	332 965	39 180	11,8%	5,3
45	★ 2,0	Холдинг Sezar Group	Москва	322 098	50 418	15,7%	0,6
46	★ 4,0	ГК КВС	Санкт-Петербург	317 592	55 885	17,6%	1,6
47	★ 5,0	Унистрой	Республика Татарстан	317 111	21 854	6,9%	1,8
48	★ 1,5	СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	314 858	178 742	56,8%	10,5
49	★ 0,5	Апрелевка С2	Московская область	304 098	304 098	100%	56,4
50	★ 5,0	ДСК	Воронежская область	302 062	6 990	2,3%	0,1
51	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	296 849	24 550	8,3%	1,1
52	★ 5,0	СК ЛЕГИОН	Челябинская область	279 066	0	0,0%	-
53	★ 3,0	ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	276 396	0	0,0%	-
54	★ 3,5	Метрикс Development	Краснодарский край	274 295	67 639	24,7%	7,5
55	н/р	Галактика	Ростовская область	274 101	0	0,0%	-
56	★ 4,5	ДК Древо	Самарская область	273 552	0	0,0%	-
57	★ 4,0	СПб Реновация	Санкт-Петербург	273 454	16 309	6,0%	1,3
58	★ 5,0	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	269 692	0	0,0%	-
59	★ 4,0	Glorax Development	Санкт-Петербург	269 321	82 616	30,7%	0,9
60	★ 1,5	ДГ СИТИ-XXI век	Москва	267 602	0	0,0%	-
61	★ 2,5	Стадион Спартак	Москва	267 197	81 965	30,7%	3,1
62	★ 2,0	Capital Group	Москва	265 361	48 486	18,3%	1,5
63	н/р	СЗ Прайм Парк	Москва	263 168	0	0,0%	-
64	★ 0,5	ККФЖС	Красноярский край	260 032	260 032	100%	69,1
65	★ 5,0	Компания Дарстрой	Краснодарский край	259 170	6 226	2,4%	0,5
66	★ 2,0	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	257 570	31 050	12,1%	2,7
67	★ 4,0	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	256 256	0	0,0%	-
68	★ 4,5	Концерн ЮИТ	Москва	254 951	80 308	31,5%	9,6
69	★ 1,5	Неометрия	Краснодарский край	252 285	41 934	16,6%	1,0
70	★ 3,0	ГК Ташир	Москва	248 779	41 226	16,6%	0,7
71	★ 5,0	КОМОССТРОЙ	Удмуртская Республика	246 444	26 012	10,6%	2,2
72	★ 3,5	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	245 657	35 126	14,3%	1,0
73	★ 4,0	Атомстройкомплекс	Свердловская область	245 572	48 539	19,8%	6,7
74	н/р	Переделкино Ближнее	Москва	241 566	0	0,0%	-
75	★ 1,5	AFI Development	Москва	239 613	121 983	50,9%	12,7
76	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	238 331	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
77	★ 4,0	<i>Строительный трест</i>	Санкт-Петербург	237 774	51 060	21,5%	5,2
78	★ 5,0	<i>ГК ПОБЕДА</i>	Краснодарский край	237 621	0	0,0%	-
79	★ 2,5	<i>Жилищная инициатива</i>	Алтайский край	237 324	7 380	3,1%	0,7
80	★ 5,0	<i>ГК Гарант БКЖС</i>	Брянская область	235 922	0	0,0%	-
81	★ 3,0	<i>УСК Сибиряк</i>	Красноярский край	235 052	0	0,0%	-
82	н/р	<i>Минские Холмы</i>	Москва	231 555	0	0,0%	-
83	н/р	<i>Lexion Development</i>	Москва	222 000	93 589	42,2%	1,3
84	★ 4,0	<i>ГК ЭНКО</i>	Тюменская область	218 932	21 895	10,0%	1,8
85	★ 5,0	<i>Талан</i>	Удмуртская Республика	217 017	73 595	33,9%	3,5
86	★ 1,0	<i>ГК СУ-10</i>	Республика Башкортостан	214 540	85 096	39,7%	12,4
87	★ 3,0	<i>Концерн КРОСТ</i>	Москва	213 272	15 130	7,1%	0,4
88	★ 4,5	<i>РГ-Девелопмент</i>	Москва	207 586	0	0,0%	-
89	★ 2,0	<i>Кировский ССК</i>	Кировская область	203 269	78 746	38,7%	15,3
90	★ 0,5	<i>Л1 СК №1</i>	Санкт-Петербург	192 701	161 233	83,7%	37,1
91	★ 0,5	<i>Монострой</i>	Владимирская область	189 974	45 734	24,1%	11,1
92	★ 0,5	<i>ПКФ Гюнай</i>	Московская область	189 039	87 506	46,3%	20,6
93	н/р	<i>Специализированный застройщик Град Домодедово</i>	Московская область	188 732	0	0,0%	-
94	★ 3,0	<i>Группа RVI</i>	Санкт-Петербург	186 841	0	0,0%	-
95	★ 1,5	<i>КРПК</i>	Пермский край	186 567	154 624	82,9%	14,1
96	★ 4,5	<i>ГК СОЮЗ</i>	Алтайский край	182 943	35 637	19,5%	1,1
97	★ 1,5	<i>СК Игротэк</i>	Владимирская область	181 630	27 704	15,3%	5,3
98	★ 4,5	<i>Тверской ДСК</i>	Тверская область	181 172	44 900	24,8%	3,1
99	★ 2,0	<i>ГК Профит</i>	Республика Татарстан	180 673	15 694	8,7%	3,2
100	★ 4,5	<i>ГК Томская ДСК</i>	Томская область	180 406	11 996	6,6%	0,2
Общий итог				52 059 457	8 913 925	17,1%	4,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» (Красноярский край) и составляет 69,1 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 576 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 56 домов, включающих 21 425 жилых единиц, совокупной площадью 792 843 м².

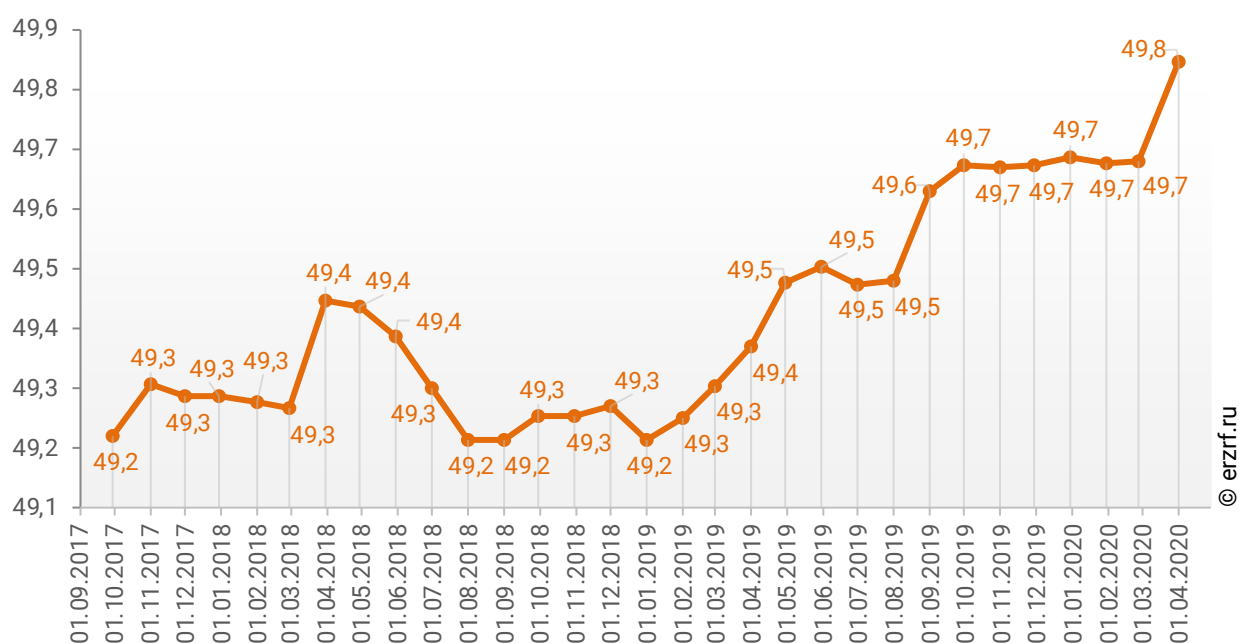
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,8 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

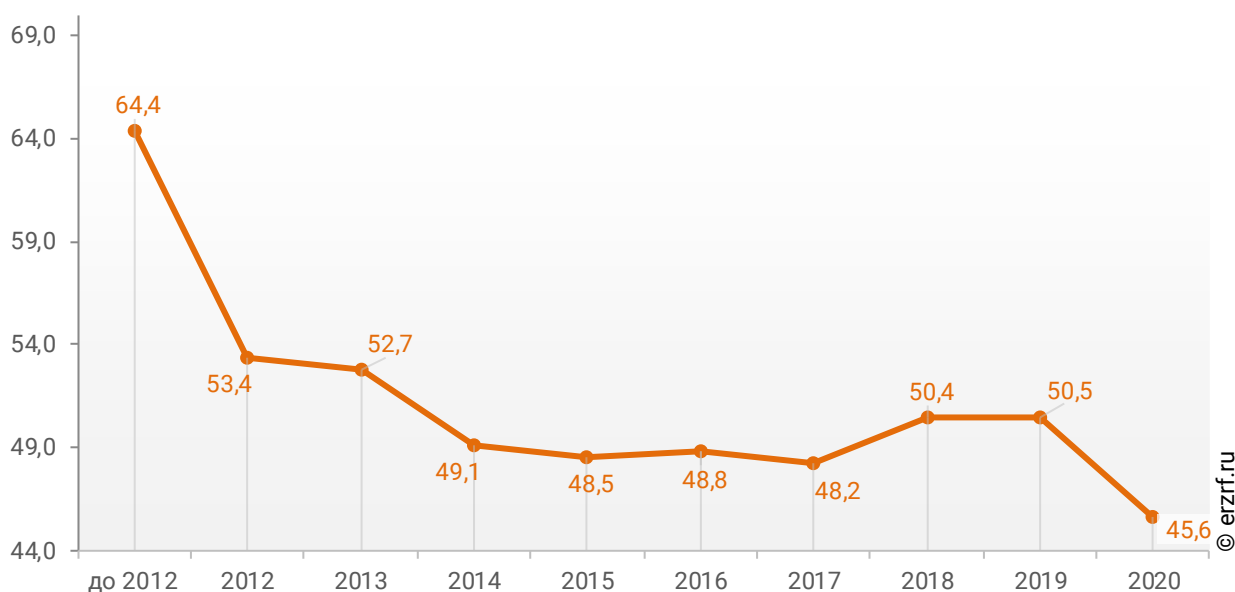
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	91,1
Чеченская Республика	77,0
Республика Дагестан	71,5
Карачаево-Черкесская Республика	68,9
Кабардино-Балкарская Республика	67,5
Республика Северная Осетия-Алания	63,0
Астраханская область	60,0
Москва	57,5
Сахалинская область	57,0
Брянская область	56,8
Мурманская область	56,3
Нижегородская область	56,1
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	55,0
Камчатский край	54,8
Тульская область	54,3
Красноярский край	54,2
Смоленская область	54,1
Липецкая область	54,0
Костромская область	54,0
Курская область	53,9
Ивановская область	53,8
Хабаровский край	53,7
Ярославская область	53,6
Республика Мордовия	53,6
Тамбовская область	53,4
Свердловская область	53,3
Тюменская область	53,2
Самарская область	53,2
Чувашская Республика	53,0
Республика Марий Эл	53,0
Новгородская область	53,0
Орловская область	52,7
Пензенская область	52,5
Севастополь	52,3
Республика Крым	52,2
Псковская область	51,8
Калужская область	51,5
Владимирская область	51,5
Пермский край	51,4
Новосибирская область	51,4
Ставропольский край	51,1
Воронежская область	50,8
Иркутская область	50,8
Калининградская область	50,8
Республика Татарстан	50,8

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Рязанская область	50,8
Алтайский край	50,8
Тверская область	50,6
Саратовская область	50,4
Архангельская область	50,3
Кемеровская область	50,1
Приморский край	50,1
Республика Карелия	50,0
Республика Хакасия	49,9
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,9
Челябинская область	49,6
Вологодская область	49,3
Удмуртская Республика	49,1
Ульяновская область	49,1
Белгородская область	48,7
Амурская область	48,6
Республика Саха	48,6
Республика Калмыкия	48,4
Волгоградская область	48,4
Московская область	48,2
Ростовская область	48,1
Оренбургская область	48,0
Томская область	47,9
Омская область	47,4
Кировская область	47,4
Краснодарский край	47,2
Курганская область	47,1
Республика Башкортостан	47,0
Еврейская автономная область	46,3
Республика Бурятия	45,4
Забайкальский край	44,2
Республика Алтай	43,6
Санкт-Петербург	43,4
Республика Коми	41,1
Республика Адыгея	39,1
Ленинградская область	38,6
Общий итог	49,8

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 45,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

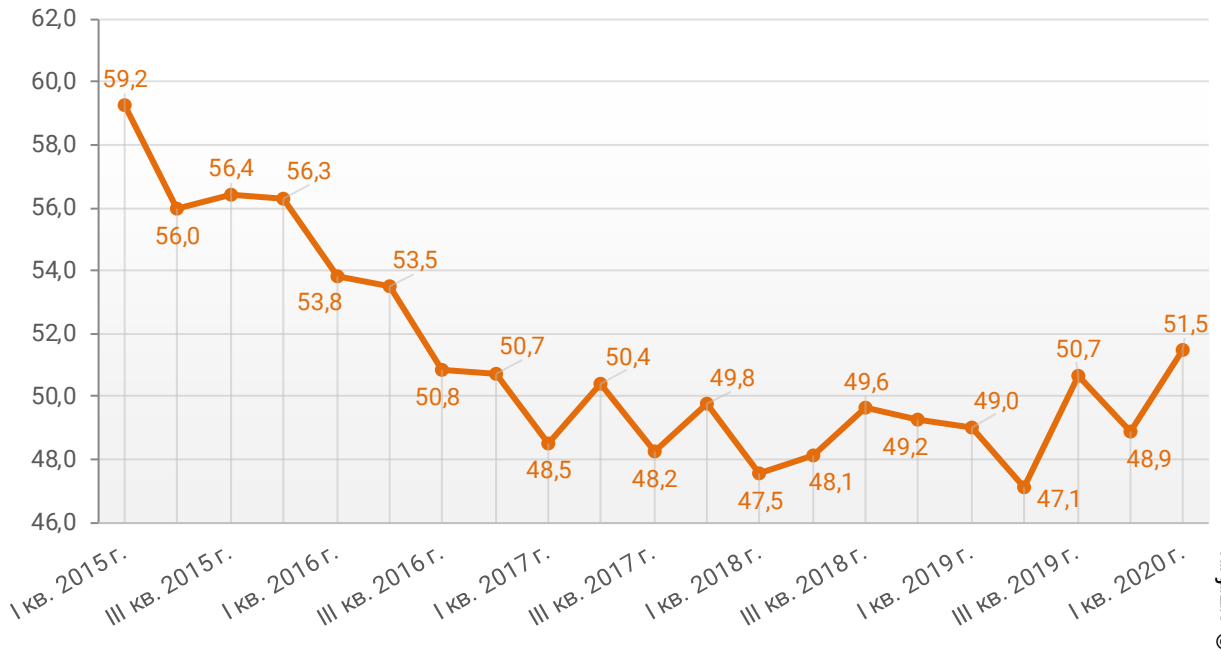
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год имеет тенденцию к росту и в I квартале 2020 года составила 51,5 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 48,5 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Санкт-Петербург) – 27,5 м². Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 94,3 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	27,5
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	28,2
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	32,7
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	36,4
DOGMA	Краснодарский край	37,4
Компания Дарстрой	Краснодарский край	38,0
ГК Гранель	Москва	38,1
ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	38,7
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	39,2
Метрикс Development	Краснодарский край	39,9
СПб Реновация	Санкт-Петербург	40,4
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,2
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	41,9
Специализированный застройщик Град Домодедово	Московская область	42,4
Лидер Групп	Санкт-Петербург	42,4
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	43,0
СК Семья	Краснодарский край	43,4
ДК Древо	Самарская область	43,4
ГК Главстрой	Москва	43,6
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	43,6
ГК КВС	Санкт-Петербург	43,7
Кировский ССК	Кировская область	43,7
Неометрия	Краснодарский край	43,7
ГК Профит	Республика Татарстан	44,2
ГК МИЦ	Москва	44,3
ГК ПОБЕДА	Краснодарский край	44,4
ГК ССК	Краснодарский край	45,4
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	45,4
Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	45,9
Концерн ЮИТ	Москва	46,1
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	46,7
ГК Самолёт	Москва	47,1
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	47,8
СК Игротэк	Владимирская область	47,9
Тверской ДСК	Тверская область	48,0
МСК	Ростовская область	48,1

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК АСК	Краснодарский край	48,2
ГК ФСК	Москва	49,3
ПКФ Гюнай	Московская область	49,4
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	49,7
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	49,7
КОМОСТРОЙ	Удмуртская Республика	49,7
КРПК	Пермский край	49,9
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	50,2
ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	50,5
Glorax Development	Санкт-Петербург	50,7
Апрелевка С2	Московская область	50,8
Концерн КРОСТ	Москва	50,9
Группа ПИК	Москва	51,7
Lexion Development	Москва	52,3
ДСК	Воронежская область	52,4
Унистрой	Республика Татарстан	52,5
ДГ СИТИ-XXI век	Москва	52,6
СК ЮСИ	Краснодарский край	52,7
ГК Единство	Рязанская область	53,0
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	53,2
ГК ИНГРАД	Москва	53,3
MR Group	Москва	53,7
ГК Томская ДСК	Томская область	53,9
ГК Дом	Тюменская область	54,1
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	54,5
ГК КОРПРОС	Москва	54,6
ГК ИНТЕКО	Москва	54,8
Галактика	Ростовская область	54,9
PRINZIP	Свердловская область	54,9
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	55,2
ГК Капитал	Рязанская область	55,2
ГК Гарант БКЖС	Брянская область	55,2
Брусника	Свердловская область	55,7
Группа RBI	Санкт-Петербург	56,1
Жилищная инициатива	Алтайский край	56,2
TEN Девелопмент	Свердловская область	56,2
Л1 СК №1	Санкт-Петербург	56,4
ГК СОЮЗ	Алтайский край	57,3
ГК Ташир	Москва	57,3
Талан	Удмуртская Республика	57,5
РГ-Девелопмент	Москва	58,3
Группа Эталон	Санкт-Петербург	58,4
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	58,5
ГК Пионер	Москва	58,8
Строительный трест	Санкт-Петербург	59,0
Переделкино Ближнее	Москва	59,2
Холдинг Sezar Group	Москва	59,4
УСК Сибиряк	Красноярский край	60,1
Мосотделстрой № 1	Москва	60,6
Атомстройкомплекс	Свердловская область	60,8

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ЭНКО	Тюменская область	60,8
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	61,8
Монострой	Владимирская область	62,1
Стадион Спартак	Москва	62,9
ДОНСТРОЙ	Москва	63,0
AFI Development	Москва	63,1
ККФЖС	Красноярский край	63,5
Центр-Инвест	Москва	64,1
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	69,7
Минские Холмы	Москва	72,6
СК ЛЕГИОН	Челябинская область	73,7
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	75,3
СЗ Прайм Парк	Москва	78,6
Capital Group	Москва	94,3
Общий итог		48,5

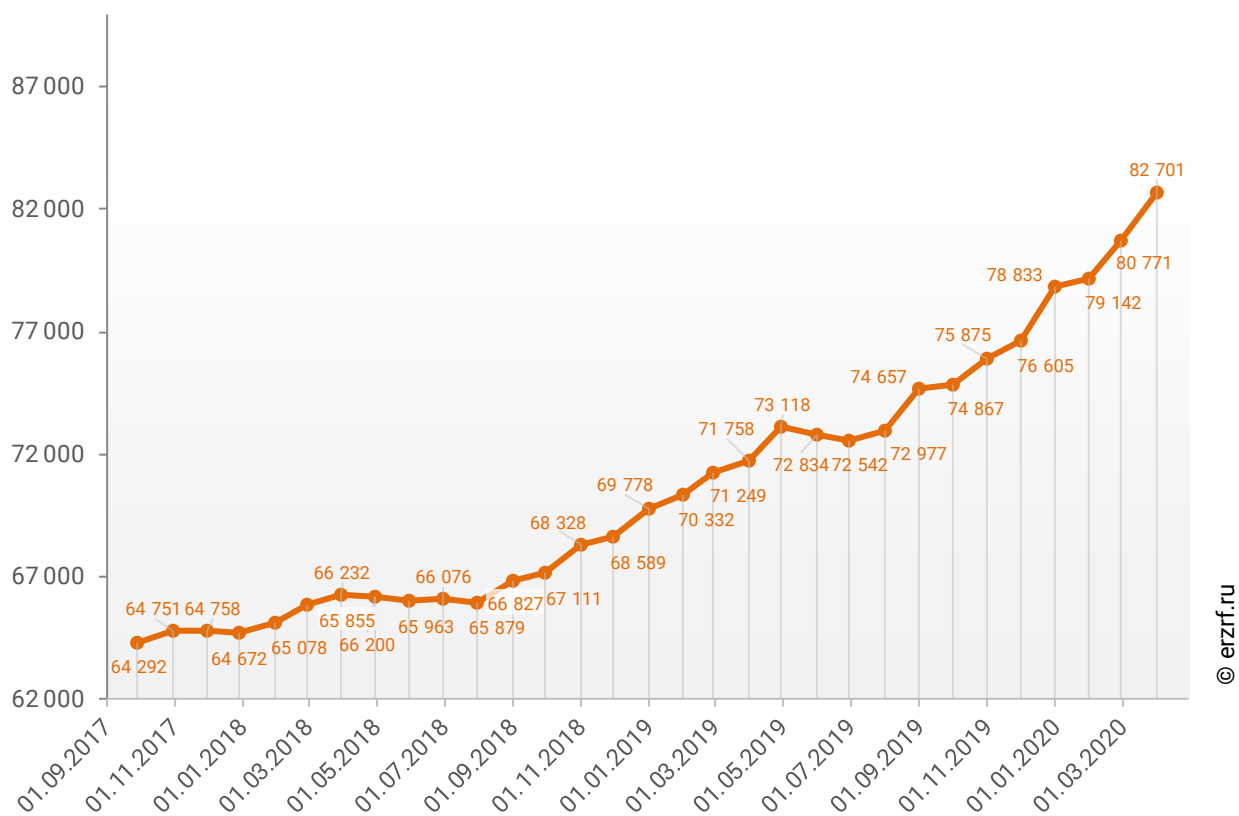
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на апрель 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 82 701 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, ₽/м^2

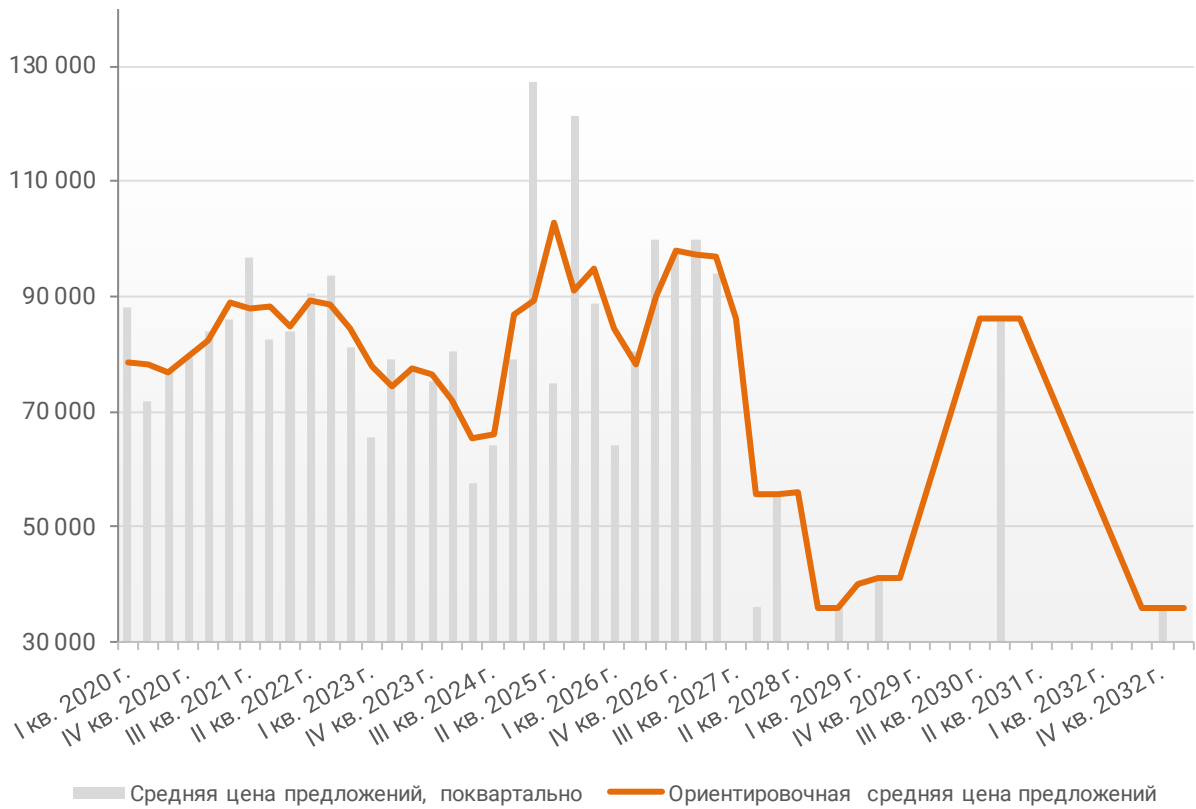


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

График 12

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м ²
Москва	175 590
Санкт-Петербург	110 876
Сахалинская область	91 966
Московская область	80 649
Республика Саха	76 971
Ленинградская область	72 695
Приморский край	71 101
Республика Крым	68 669
Ямало-Ненецкий автономный округ	68 664
Хабаровский край	67 770
Свердловская область	66 303
Республика Татарстан	66 108
Севастополь	65 014
Архангельская область	62 678
Тюменская область	62 370
Нижегородская область	61 965
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	61 717
Новосибирская область	61 314
Амурская область	60 815
Республика Башкортостан	58 811
Забайкальский край	58 379
Красноярский край	55 103
Краснодарский край	54 340
Удмуртская Республика	53 616
Республика Карелия	52 742
Калининградская область	52 508
Белгородская область	51 662
Астраханская область	51 639
Иркутская область	51 078
Ростовская область	49 507
Пермский край	48 912
Калужская область	48 108
Республика Хакасия	47 664
Пензенская область	47 592
Самарская область	47 201
Ярославская область	46 666
Костромская область	46 031
Тульская область	45 610
Тверская область	45 603
Воронежская область	45 212
Республика Коми	44 428
Томская область	43 547
Республика Бурятия	43 379

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м ²
Новгородская область	43 337
Волгоградская область	43 084
Карачаево-Черкесская Республика	43 000
Алтайский край	41 749
Челябинская область	41 655
Ставропольский край	41 516
Псковская область	41 179
Республика Мордовия	41 163
Рязанская область	40 701
Липецкая область	40 182
Республика Алтай	40 000
Омская область	39 824
Чувашская Республика	39 804
Курская область	39 715
Кемеровская область	39 600
Кировская область	39 574
Вологодская область	38 399
Орловская область	38 324
Оренбургская область	38 115
Смоленская область	38 113
Ульяновская область	37 957
Республика Марий Эл	37 886
Тамбовская область	37 513
Курганская область	37 506
Ивановская область	37 010
Брянская область	36 643
Республика Адыгея	36 391
Саратовская область	36 182
Владимирская область	35 963
Республика Северная Осетия-Алания	34 779
Республика Калмыкия	32 646
Республика Дагестан	31 842
Кабардино-Балкарская Республика	30 507
Чеченская Республика	29 681
Республика Ингушетия	28 586
Общий итог	82 701

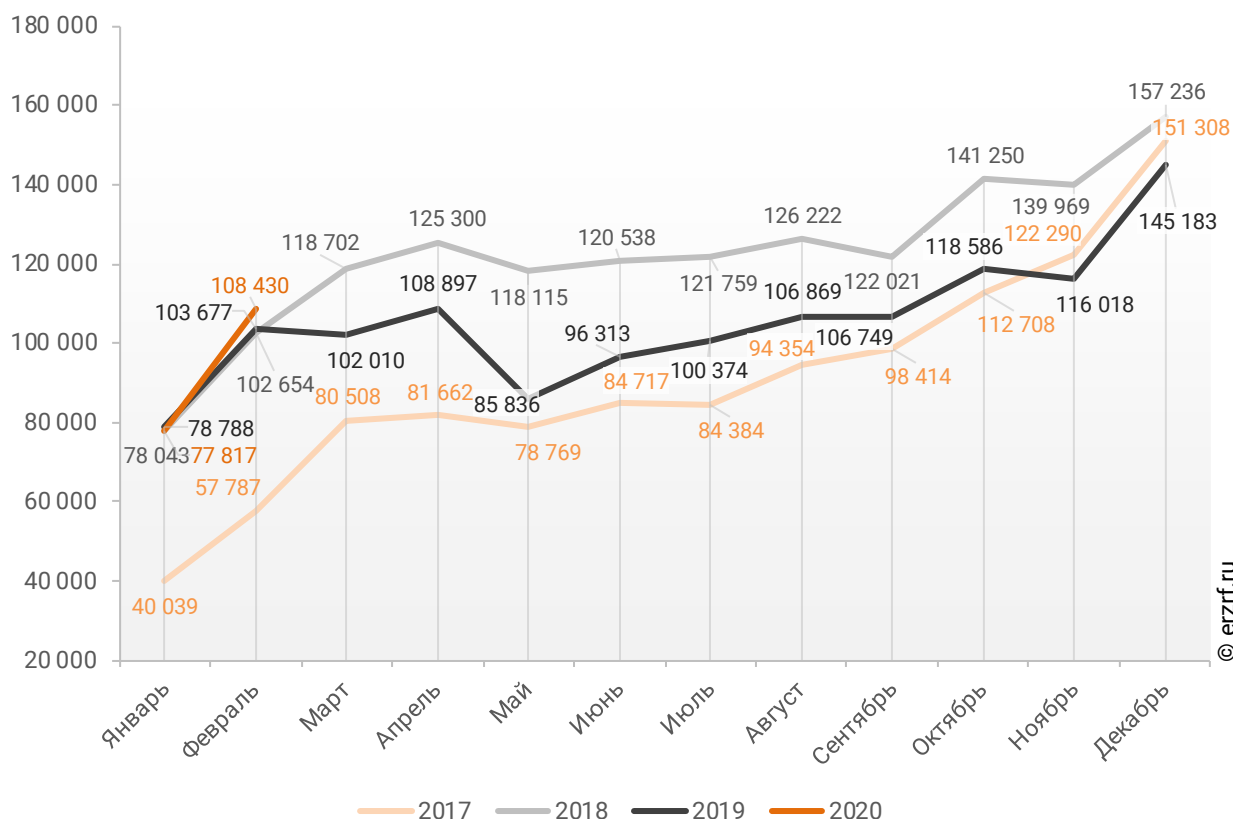
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 186 247, что на 2,1% больше уровня 2019 г. (182 465 ИЖК), и на 3,1% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (180 697 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг.

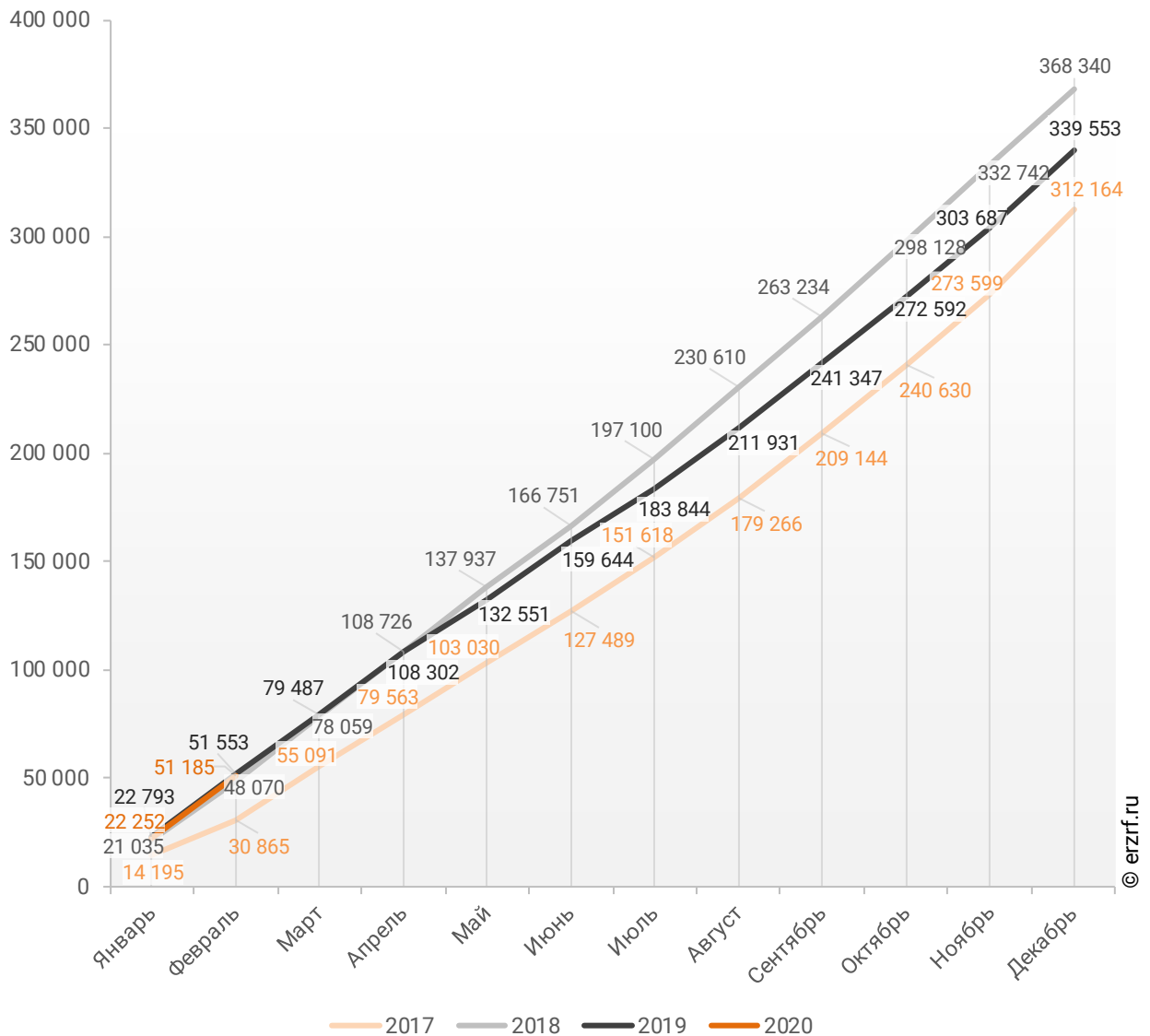


За 2 месяца 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 51 185, что на 0,7% меньше, чем в 2019 г. (51 553 ИЖК), и на 6,5% больше соответствующего значения 2018 г. (48 070 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг.

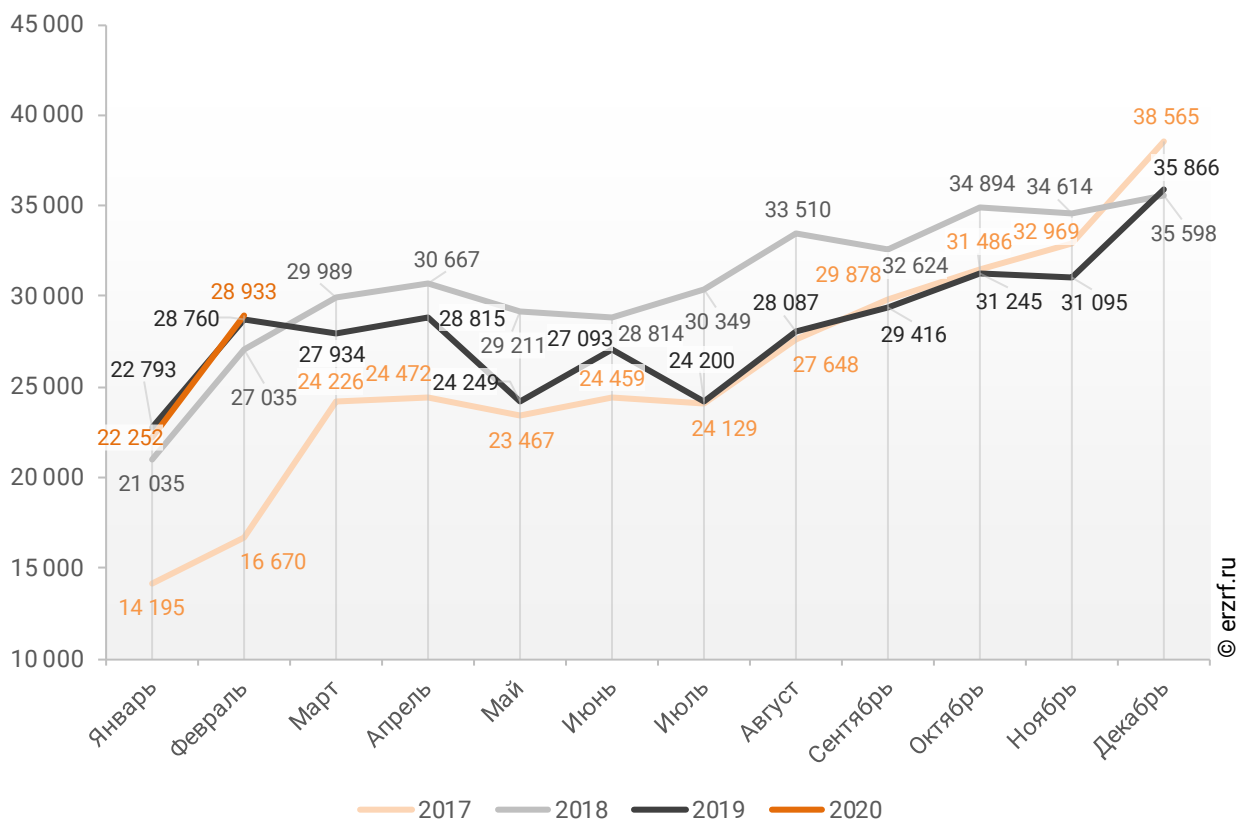


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2020 года увеличилось на 0,6% по сравнению с февралем 2019 года (28 933 против 28 760 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг.

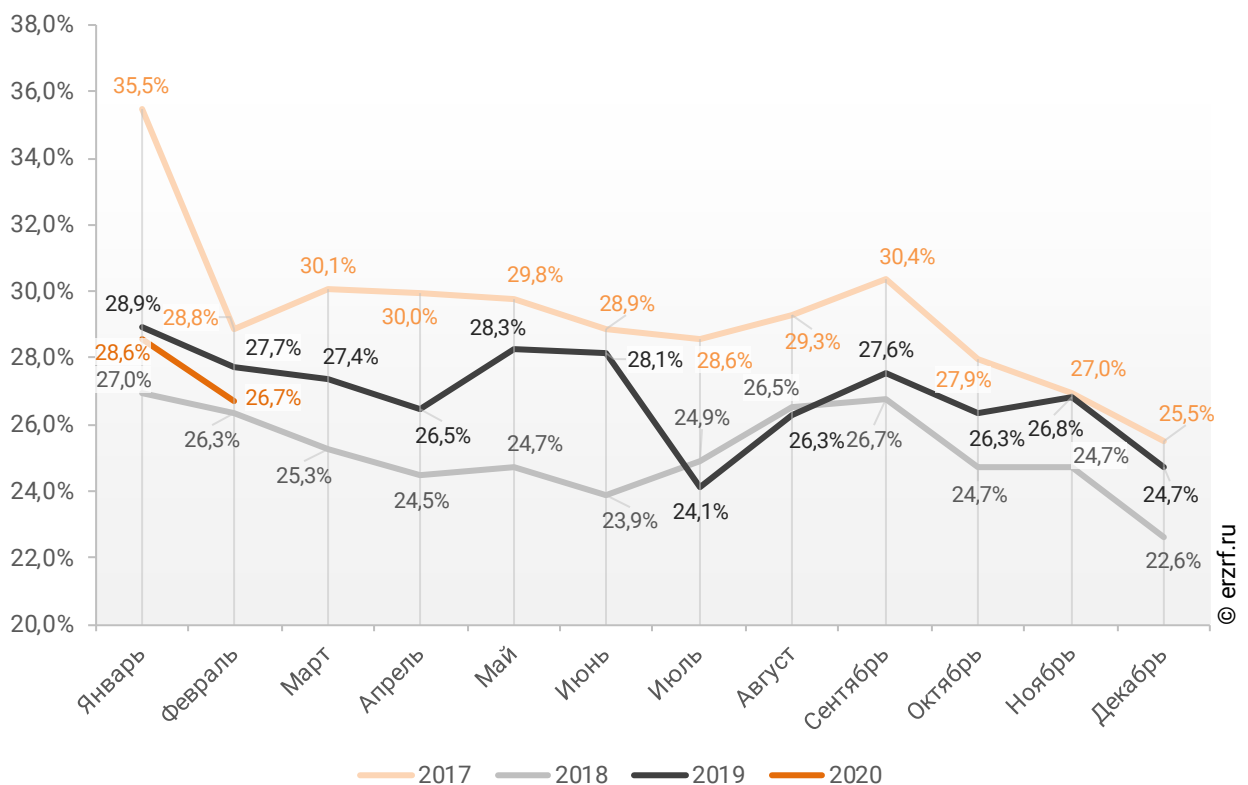


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2020 г., составила 27,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 0,8 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (28,3%), и на 0,9 п.п. больше уровня 2018 г. (26,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг.



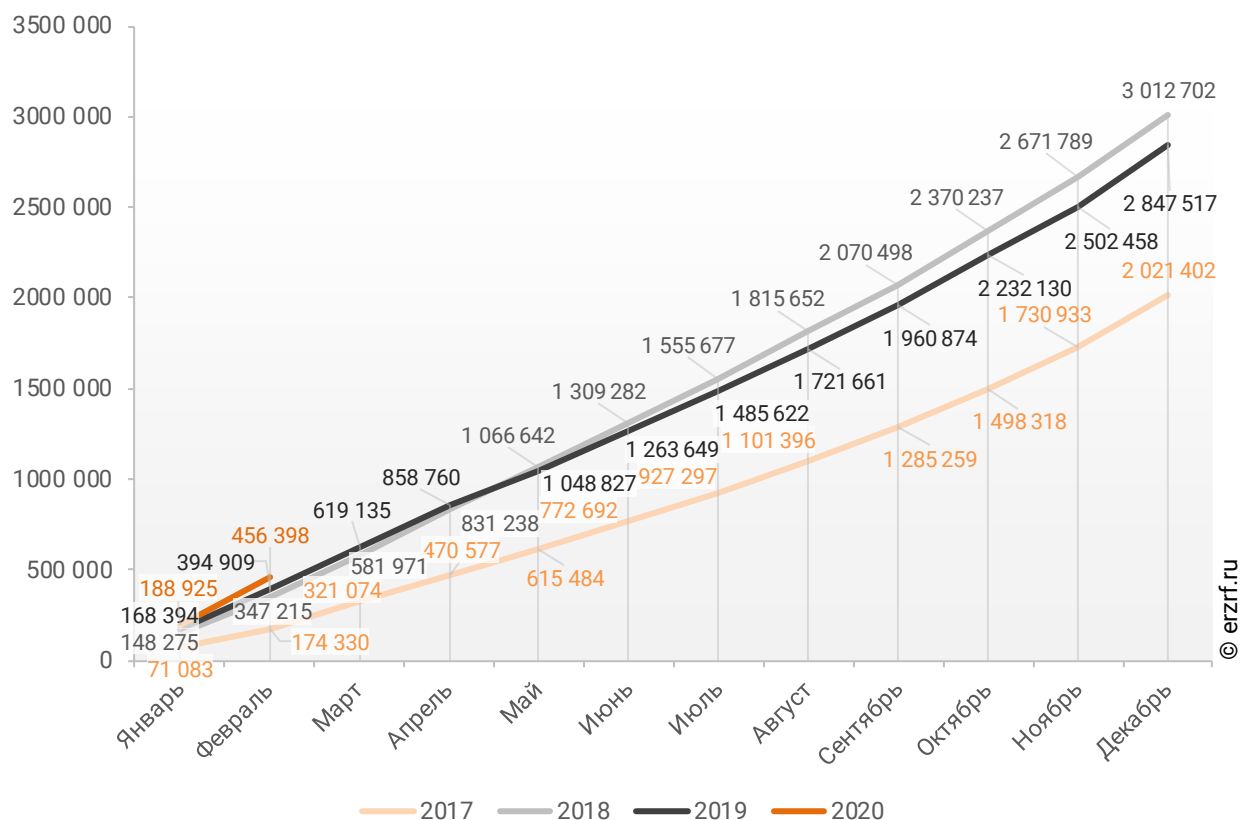
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 456 398 млн ₽, что на 15,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (394 909 млн ₽), и на 31,4% больше аналогичного значения 2018 г. (347 215 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽

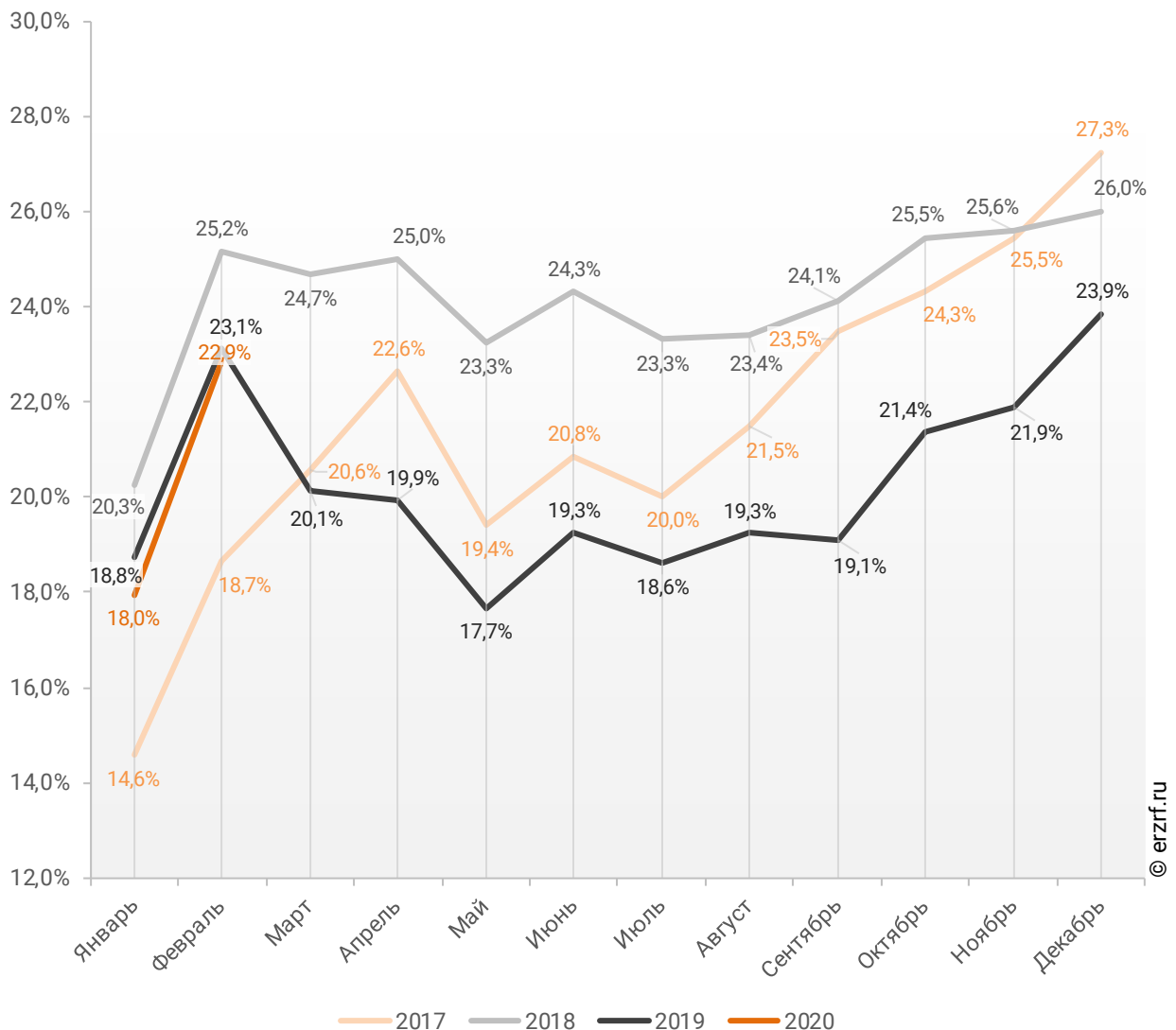


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2020 г. жителям Российской Федерации (2 222 137 млн ₽), доля ИЖК составила 20,5%, что на 0,5 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (21,0%), и на 2,3 п.п. меньше уровня 2018 г. (22,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг.

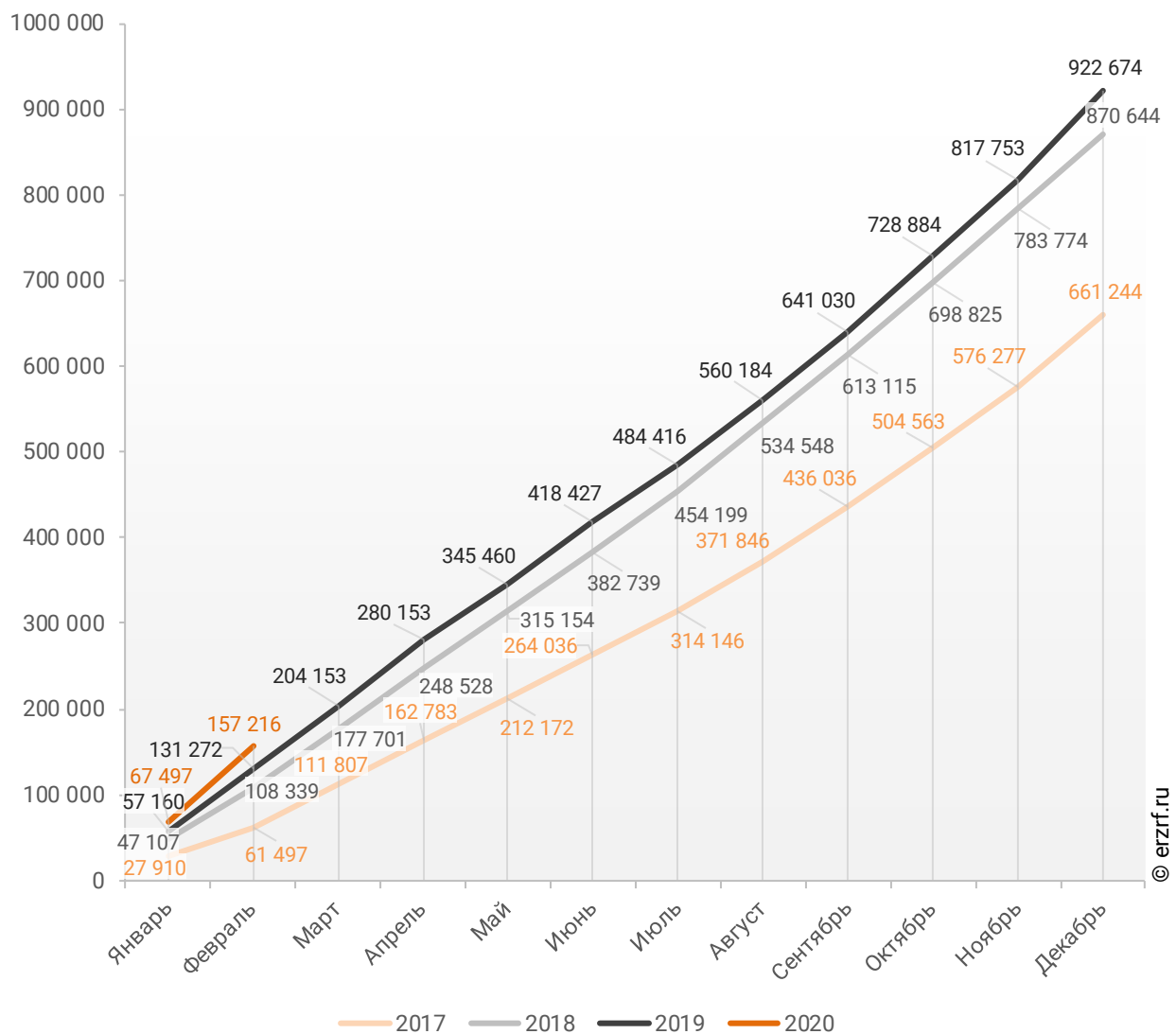


За 2 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 157 216 млн ₽ (34,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 19,8% больше аналогичного значения 2019 г. (131 272 млн ₽), и на 45,1% больше, чем в 2018 г. (108 339 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2020 г. жителям Российской Федерации (2 222 137 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,1%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2019 г. (7,0%), и соответствует уровню 2018 г. (7,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг.

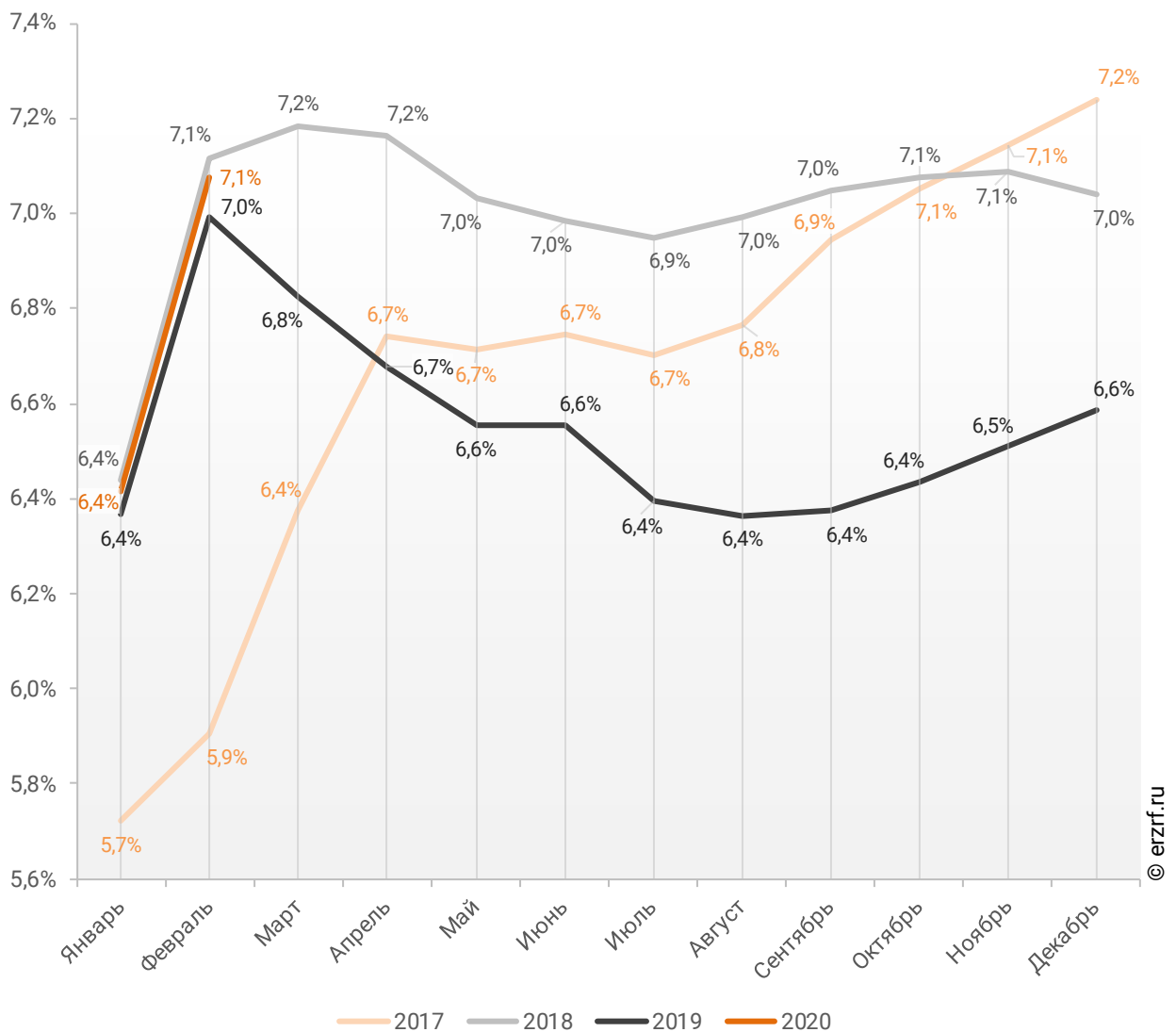
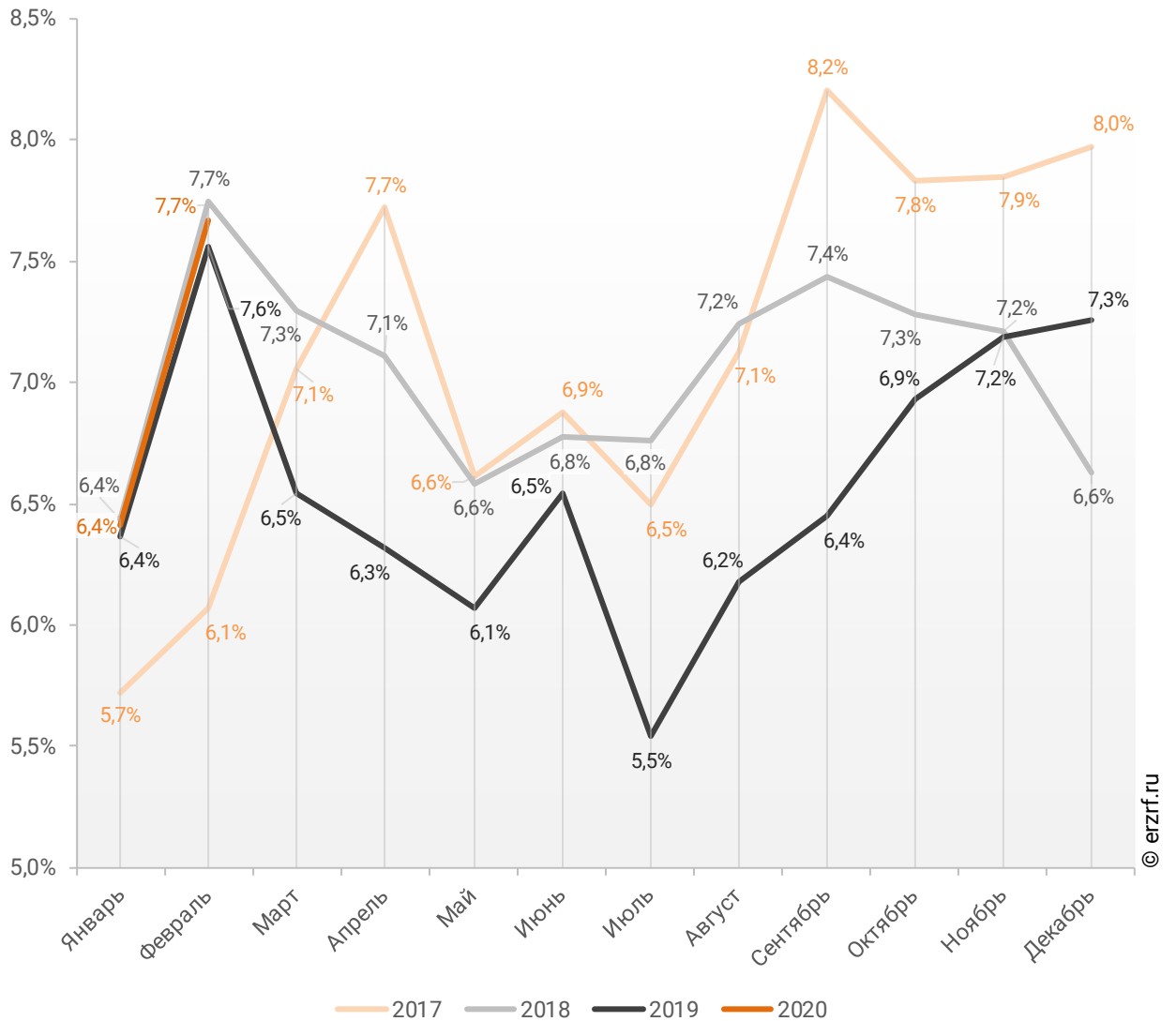


График 21

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2017 – 2020 гг.**

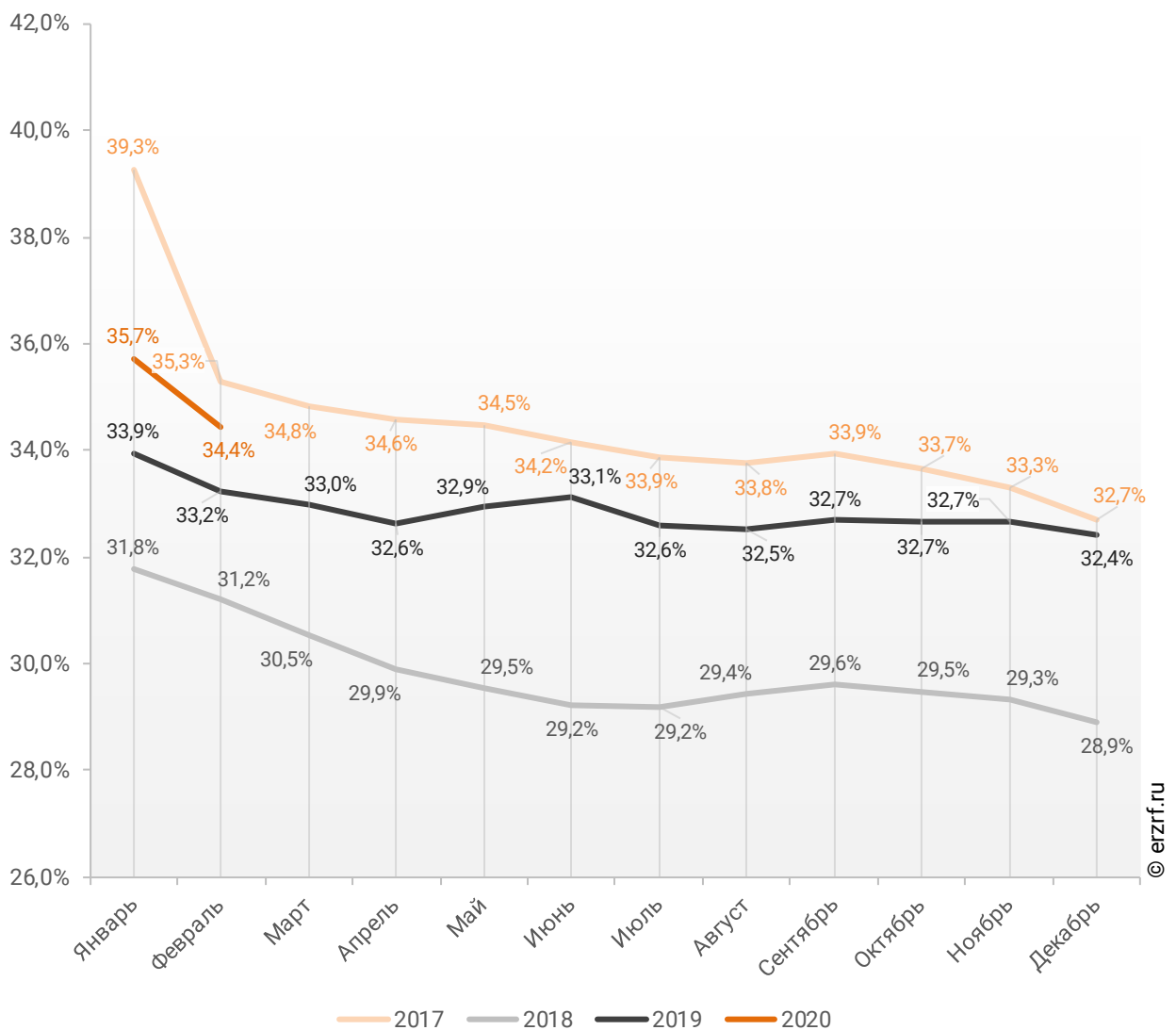


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2020 г., составила 34,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 1,2 п.п. больше, чем в 2019 г. (33,2%), и на 3,2 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (31,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг.

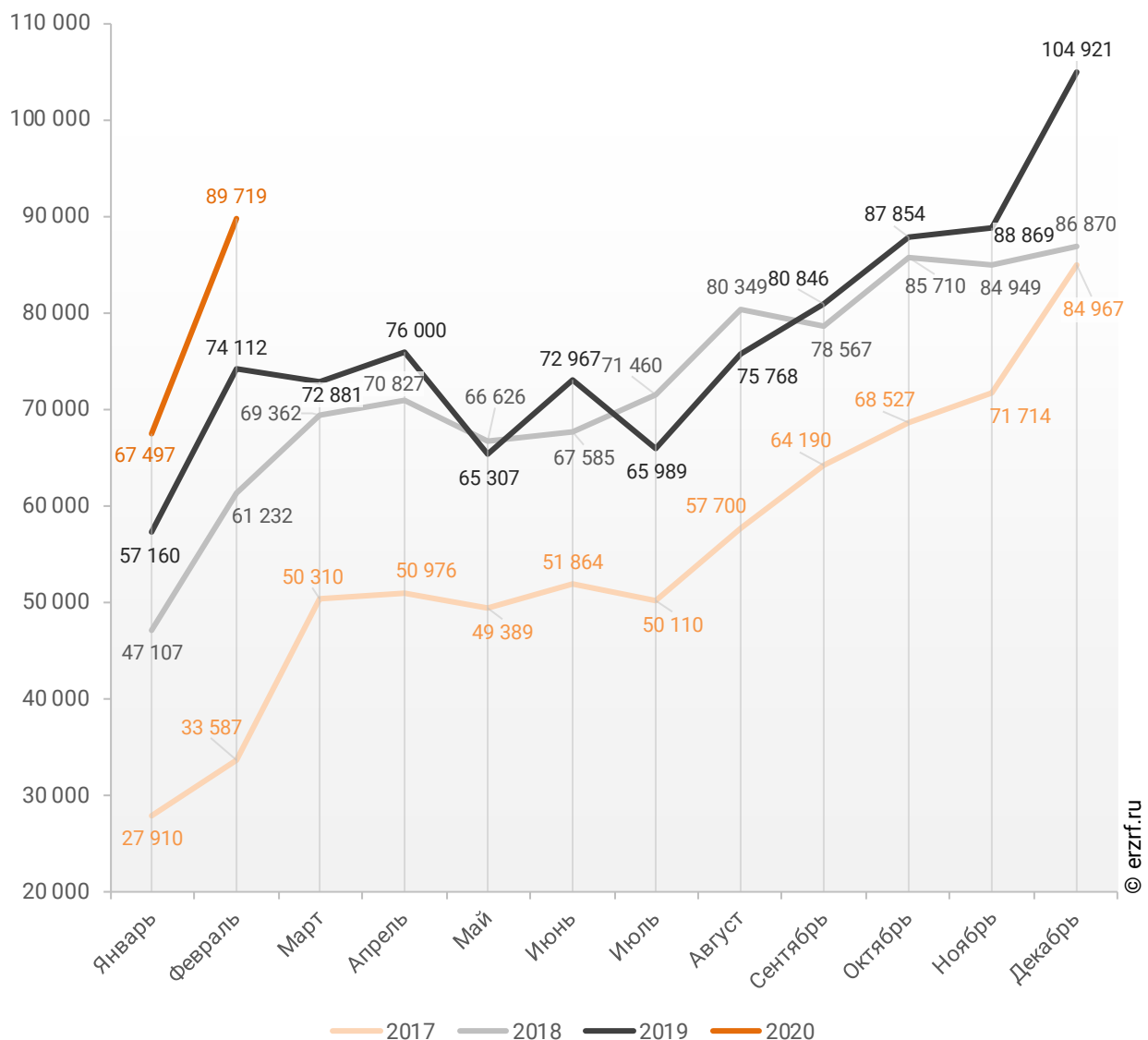


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2020 года, увеличился на 21,1% по сравнению с февралем 2019 года (89,7 против 74,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

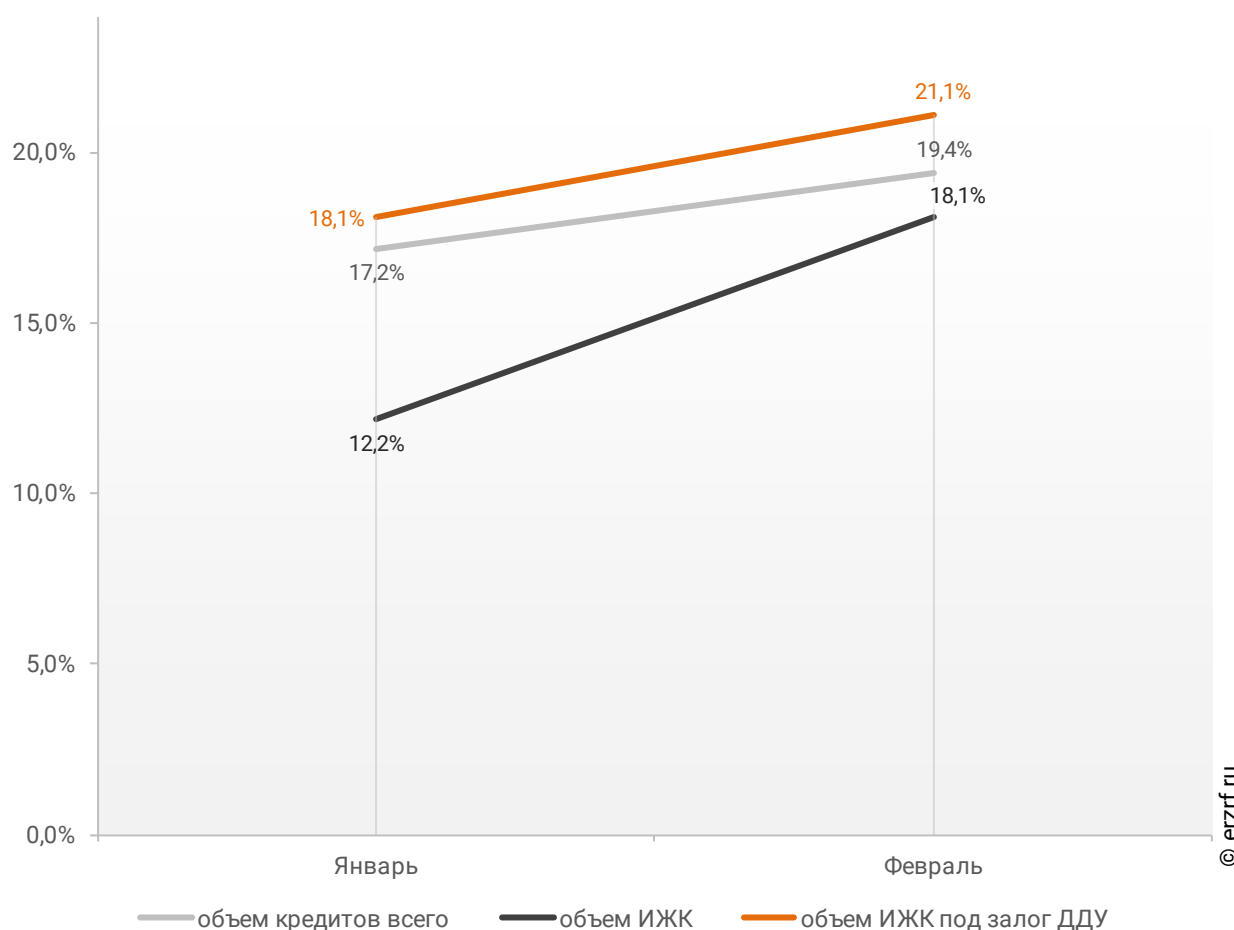
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,1% в феврале 2020 года по сравнению с февралем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 19,4% (1169,9 против 979,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 18,1% (267,5 против 226,5 млрд ₹ годом ранее) (График 24).

График 24

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в феврале составила 7,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 33,5%.

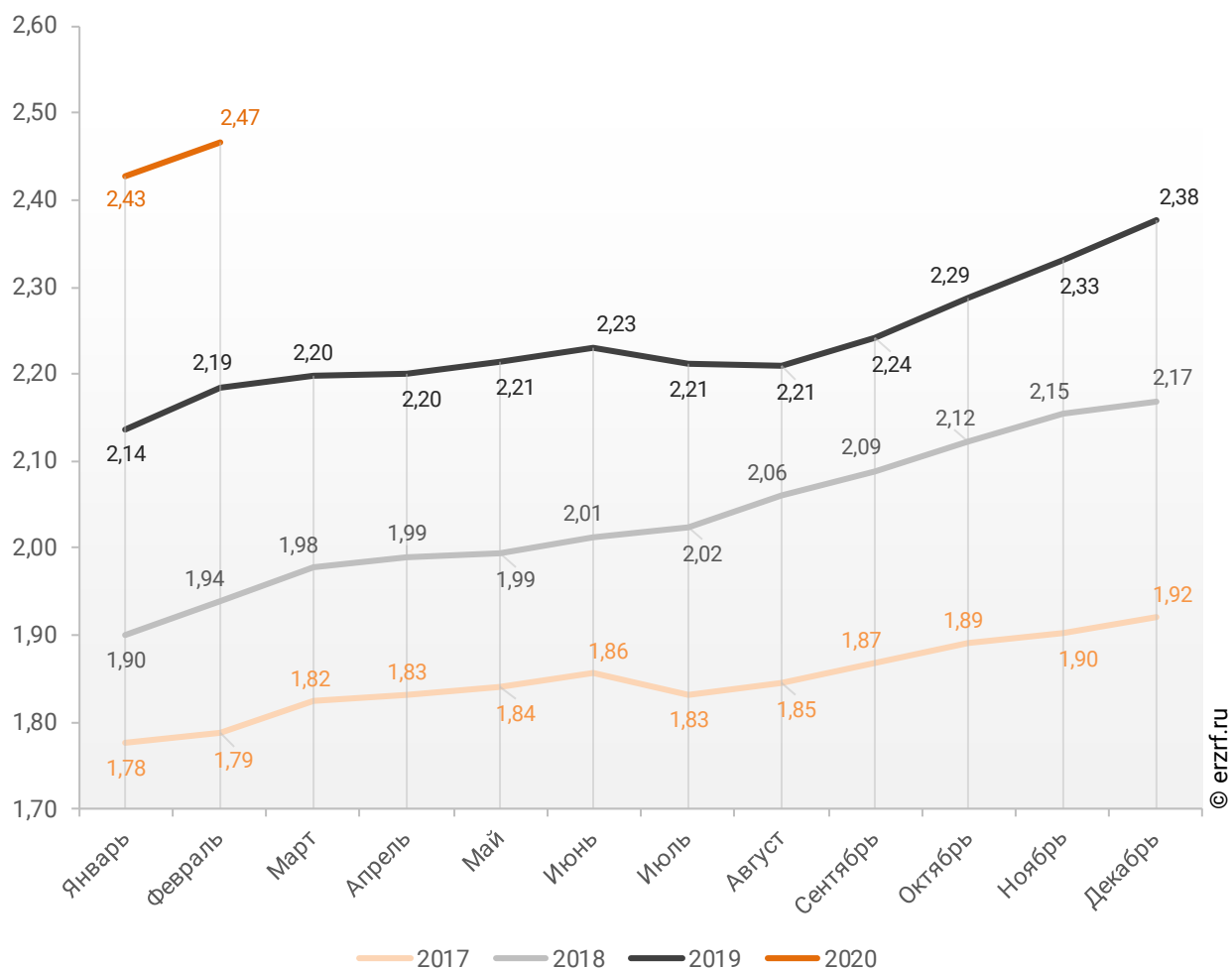
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в феврале 2020 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,47 млн ₽, что на 12,9% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,19 млн ₽), и на 27,3% больше аналогичного значения 2018 г. (1,94 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽

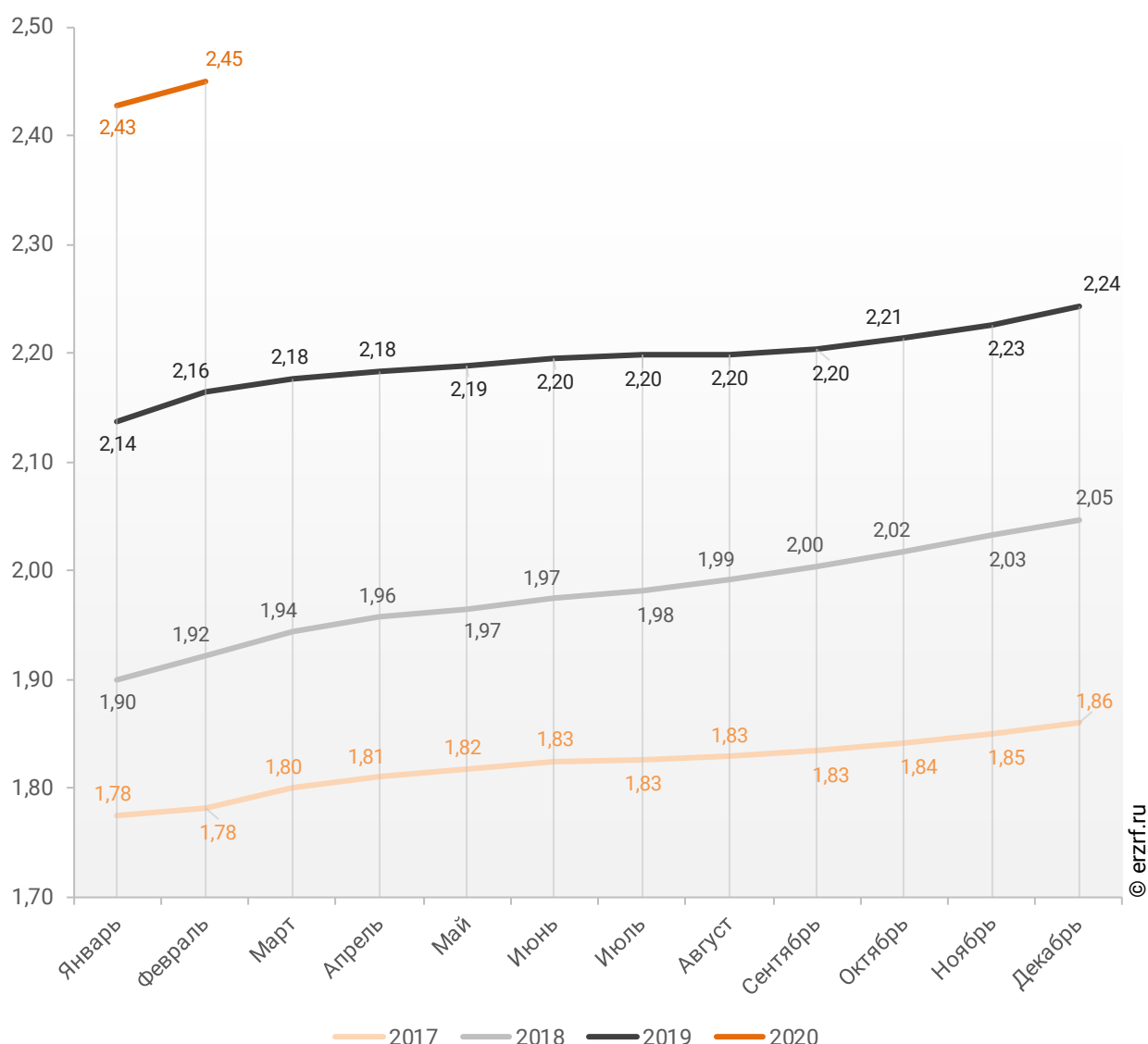


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,45 млн ₽, что на 13,2% больше, чем в 2019 г. (2,16 млн ₽), и на 27,5% больше соответствующего значения 2018 г. (1,92 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽

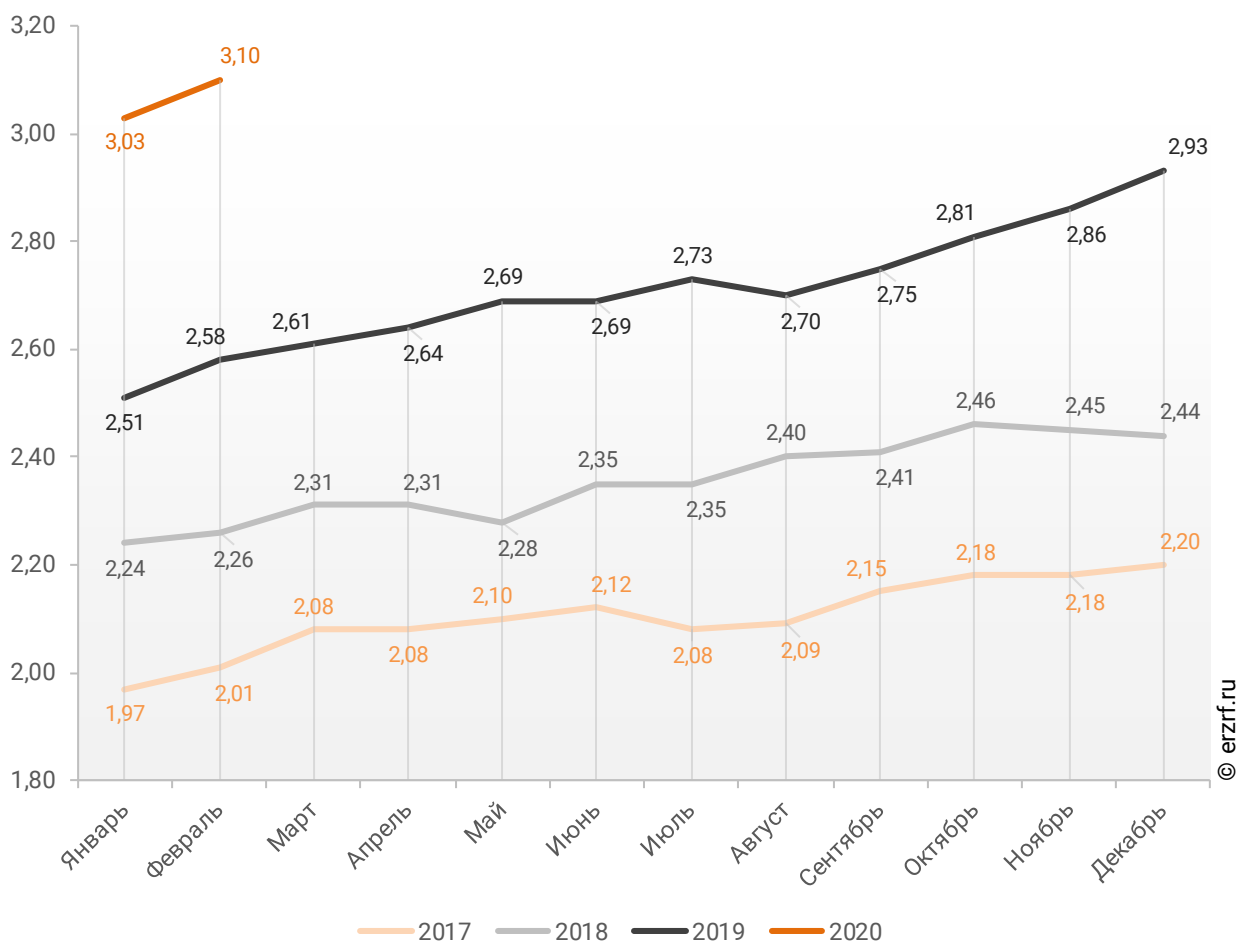


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2020 года увеличился на 20,2% по сравнению с февралем 2019 года (3,10 против 2,58 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается шестой месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽

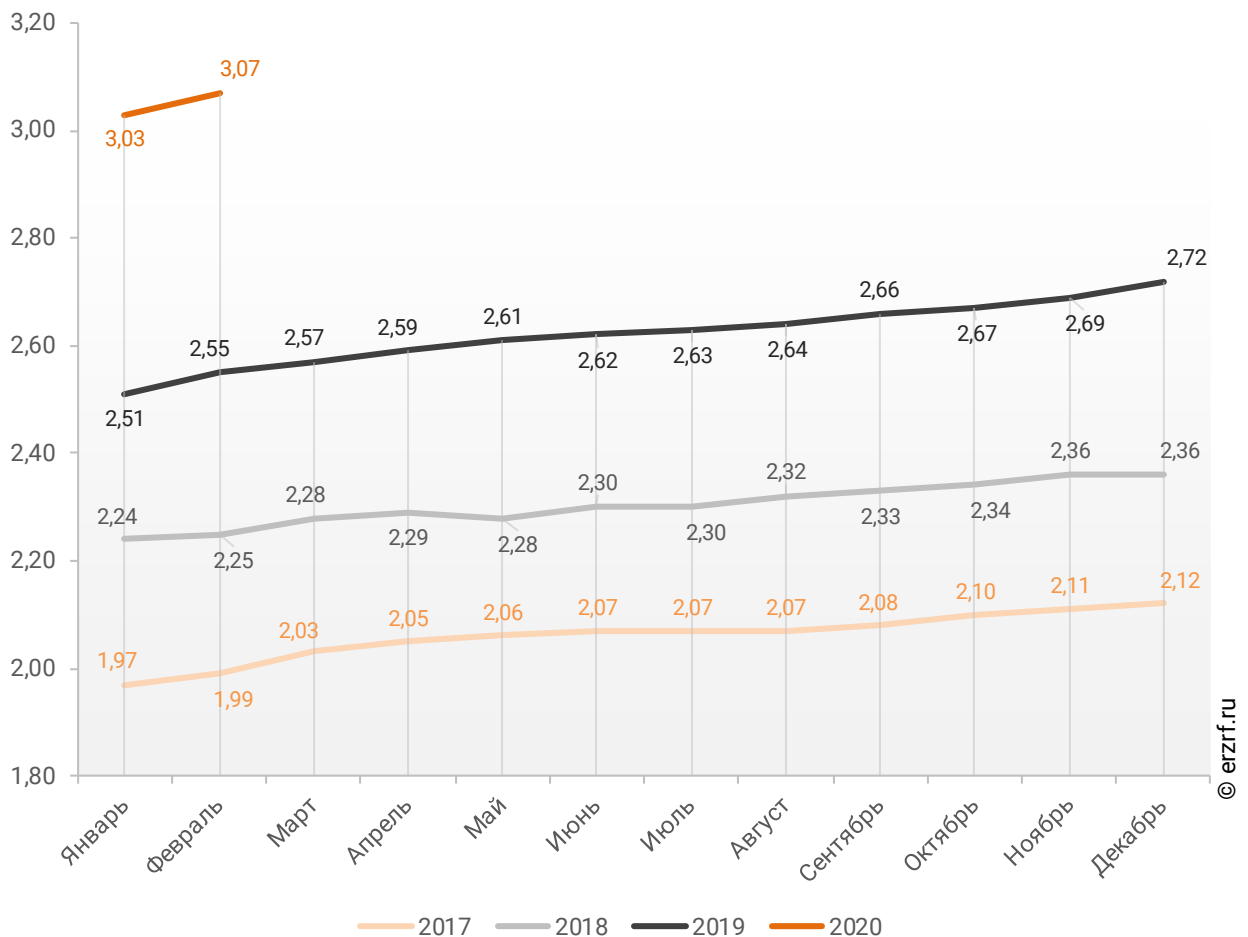


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,07 млн ₽ (на 25,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 20,4% больше соответствующего значения 2019 г. (2,55 млн ₽), и на 36,4% больше уровня 2018 г. (2,25 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽

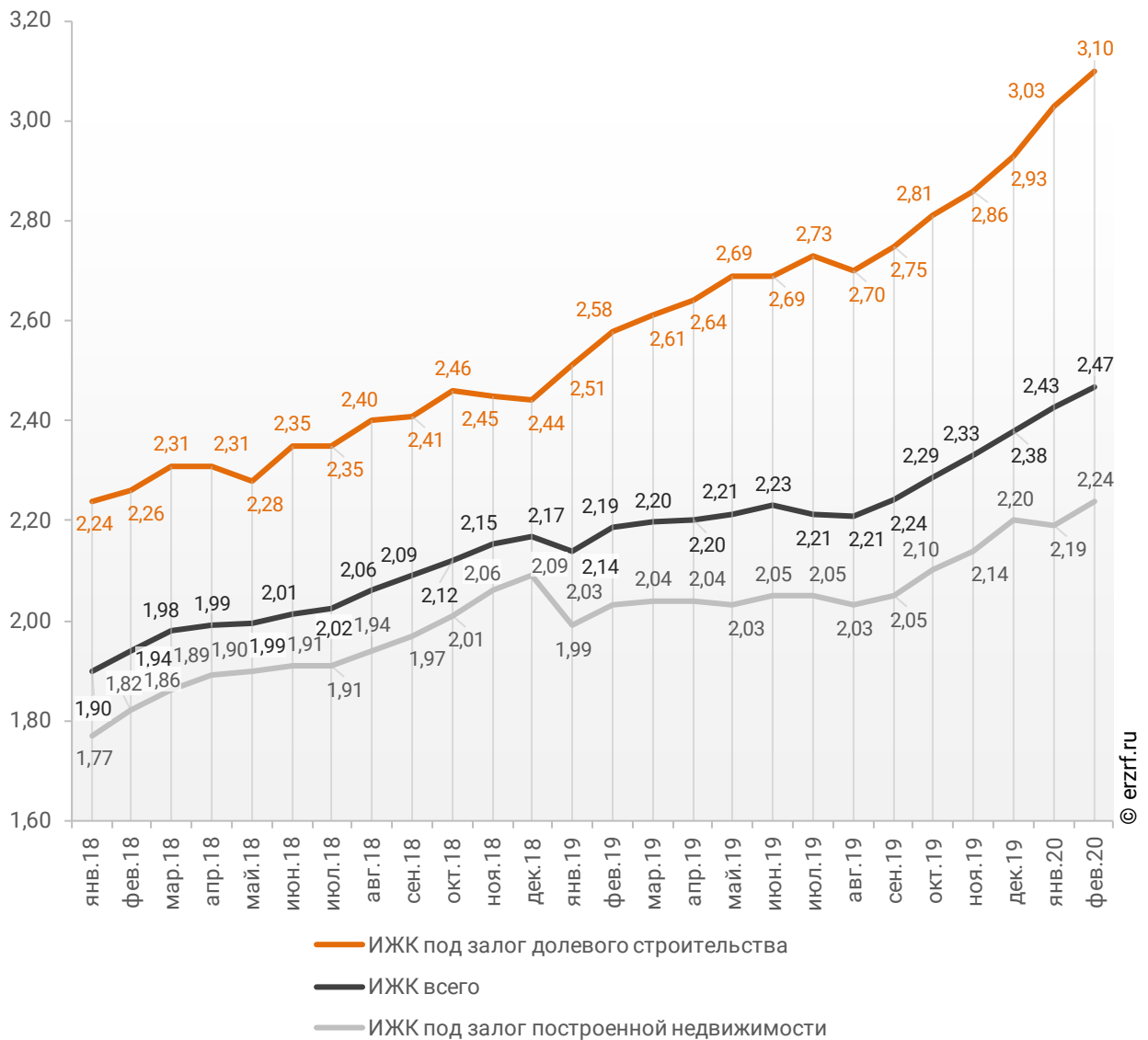


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,3% – с 2,03 до 2,24 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



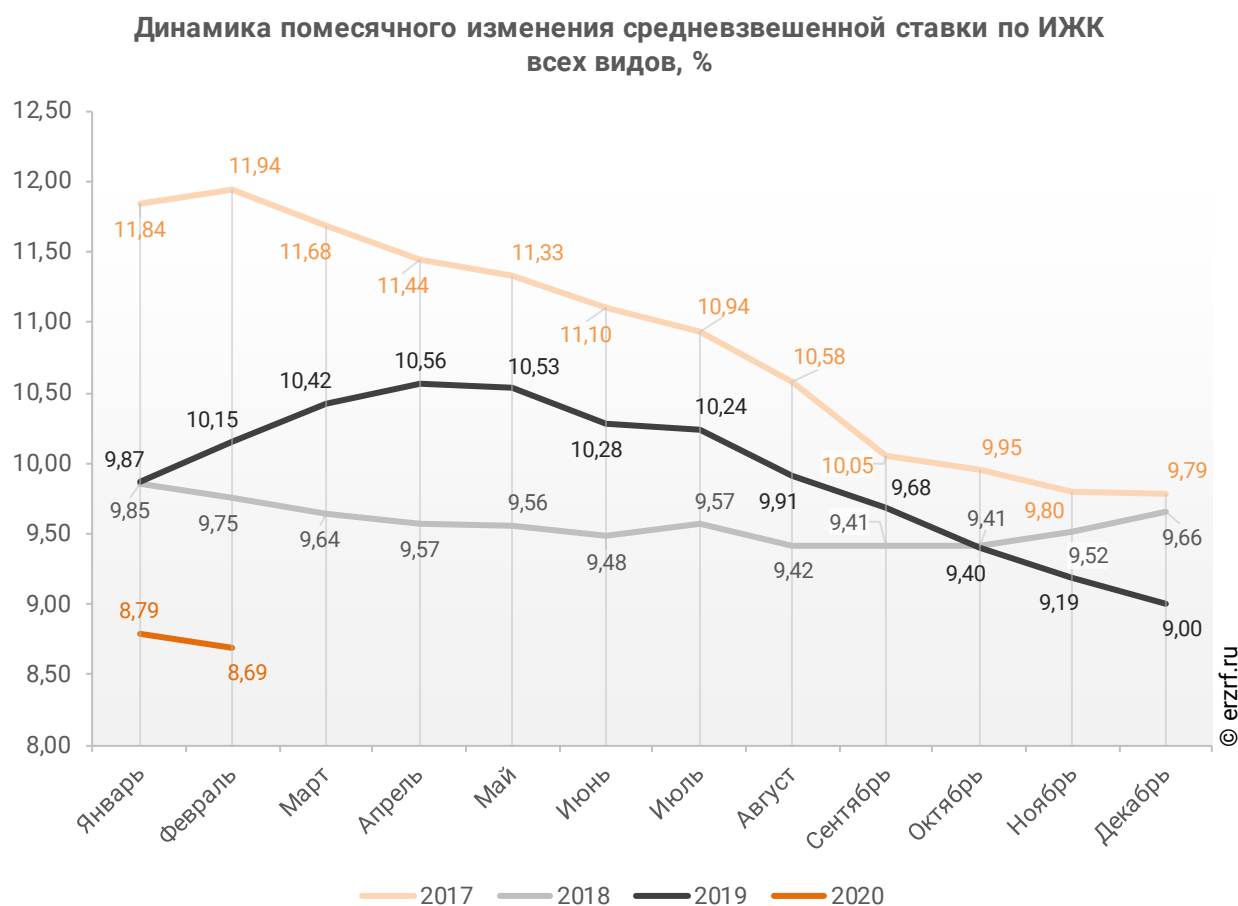
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 11,3 п.п. – с 27,1% до 38,4%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2020 года, средневзвешенная ставка составила 8,69%. По сравнению с таким же показателем февраля 2019 года произошло снижение ставки на 1,46 п.п. (с 10,15 до 8,69%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

График 30

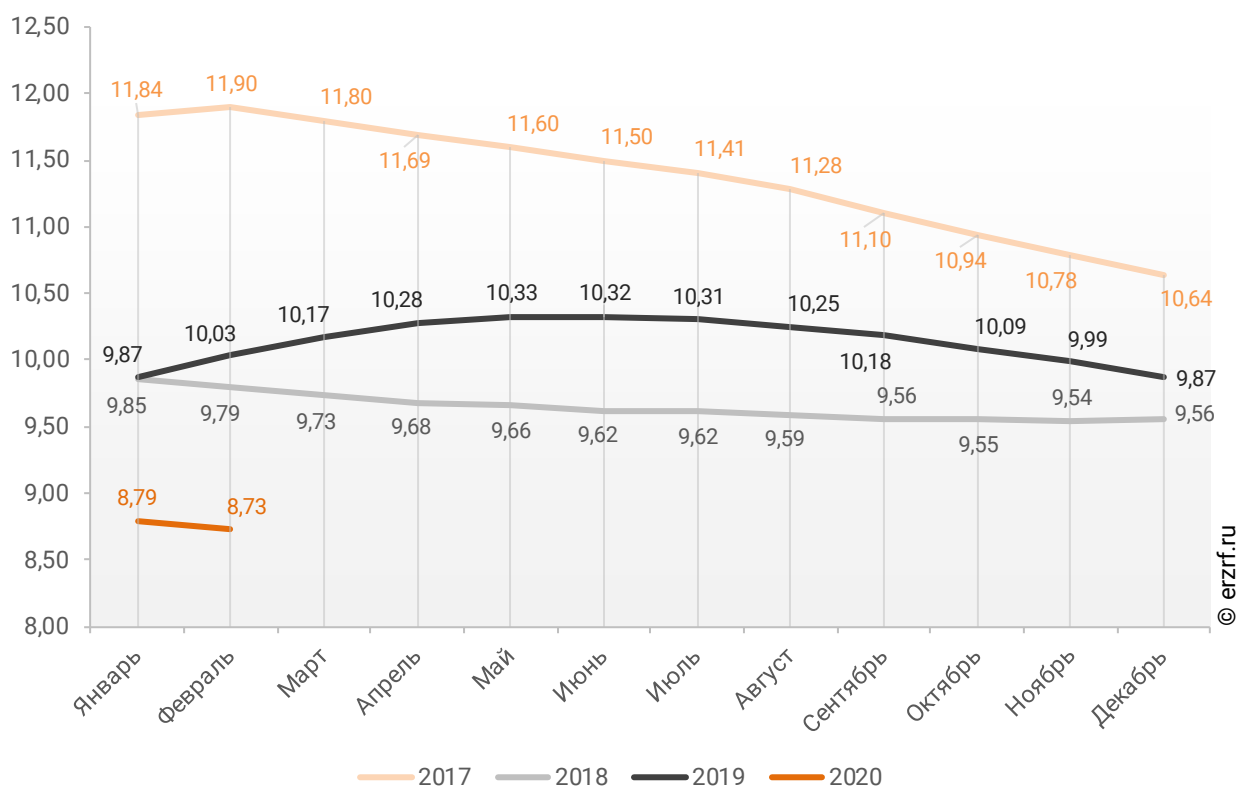


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,73%, что на 1,30 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,03%), и на 1,06 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,79%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг.

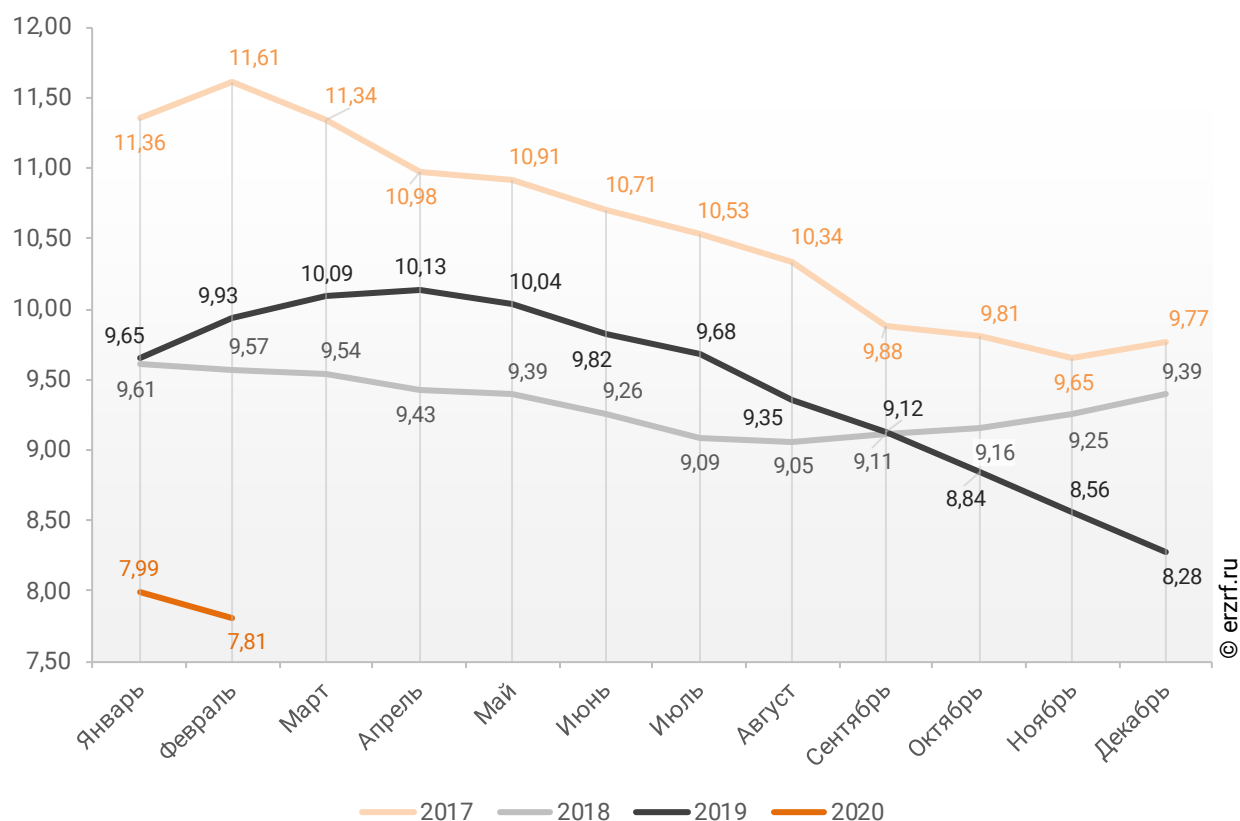


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в феврале 2020 года, составила 7,81%, что на 2,12 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2019 года (9,93%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

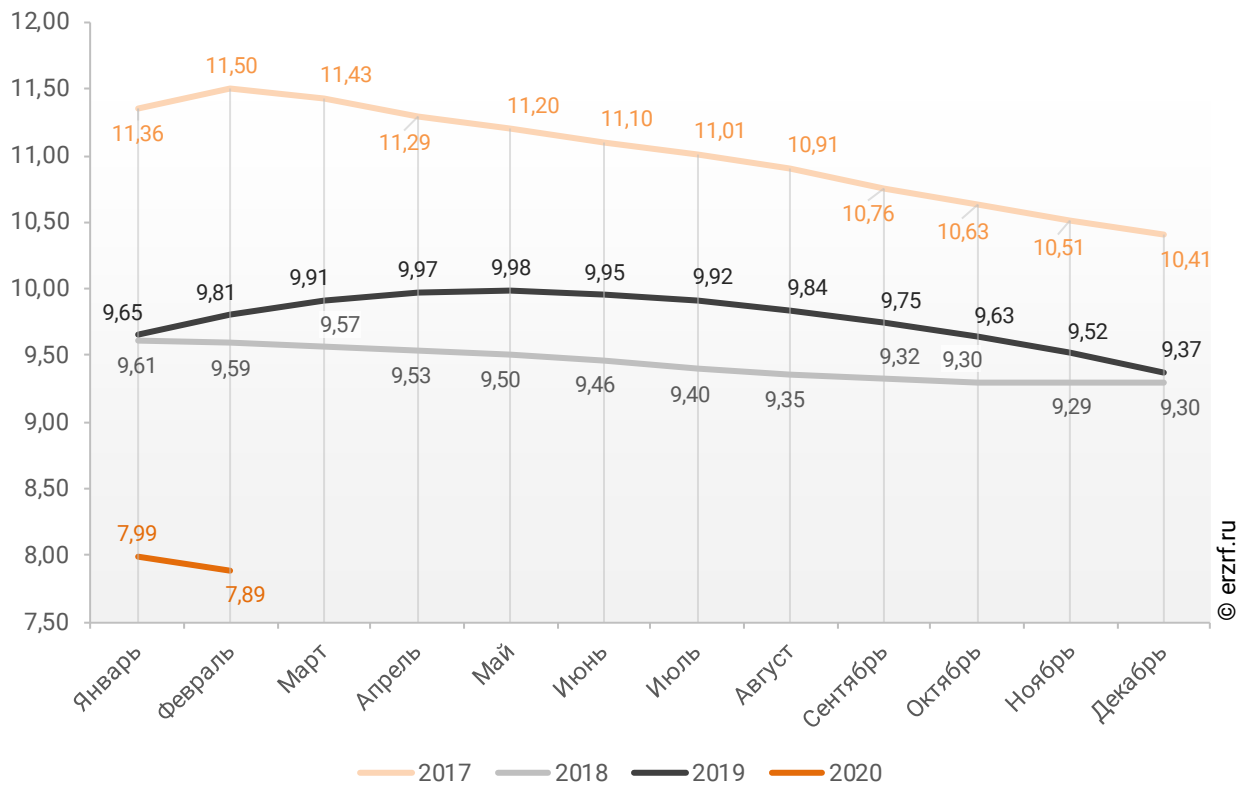


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,89% (на 0,84 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,92 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,81%), и на 1,70 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,59%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг.

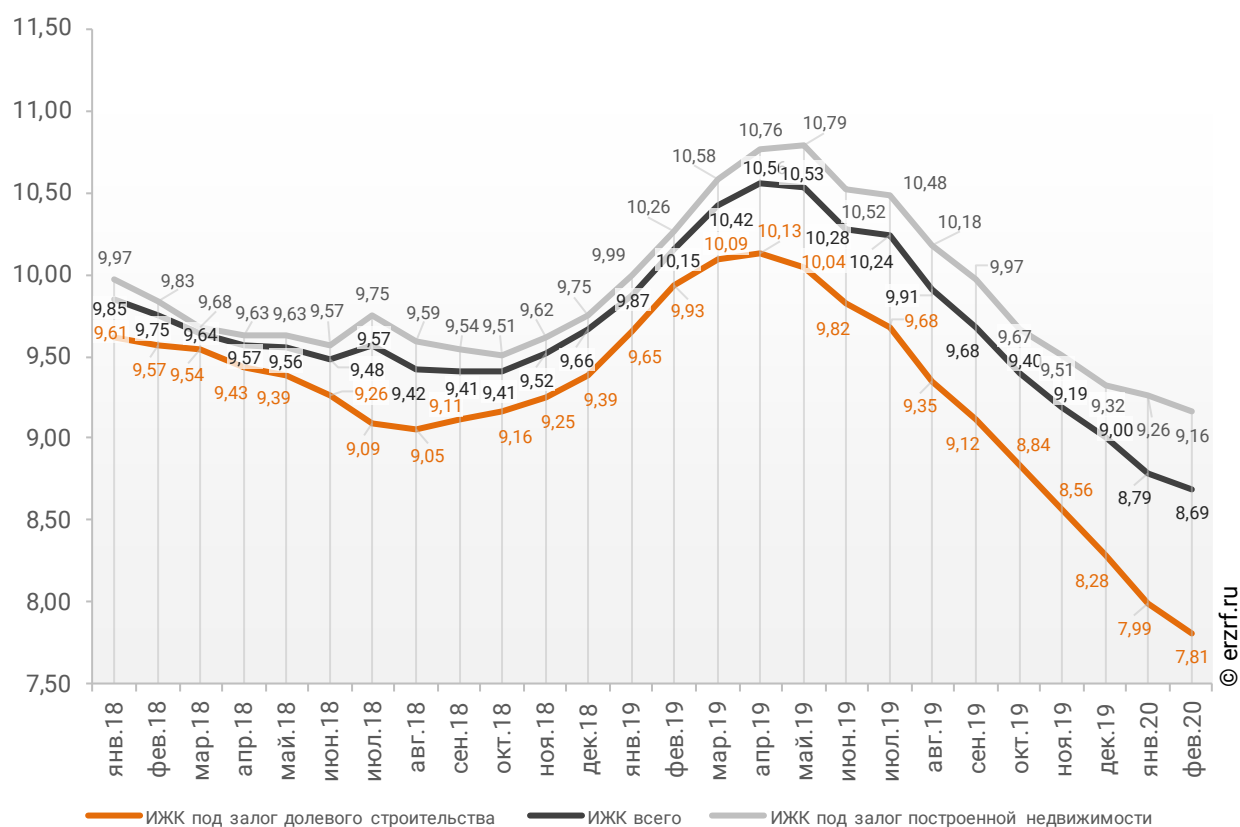


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в феврале 2020 года составила 9,16%, что на 1,10 п.п. меньше значения за февраль 2019 года (10,26%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

График 34

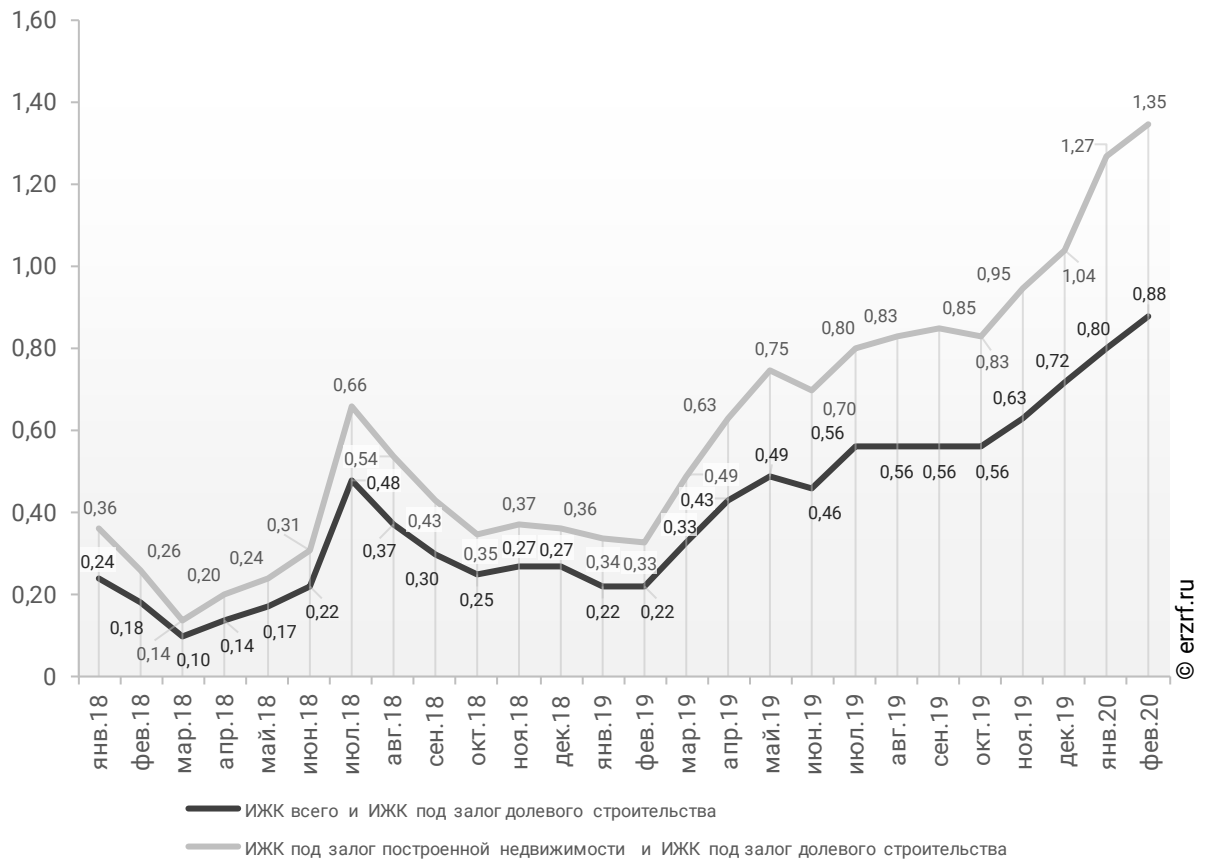
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 4,0 раза с 0,22 п.п. до 0,88 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 4,1 раза с 0,33 п.п. до 1,35 п.п. (График 35).

График 35

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,1% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 0,8% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

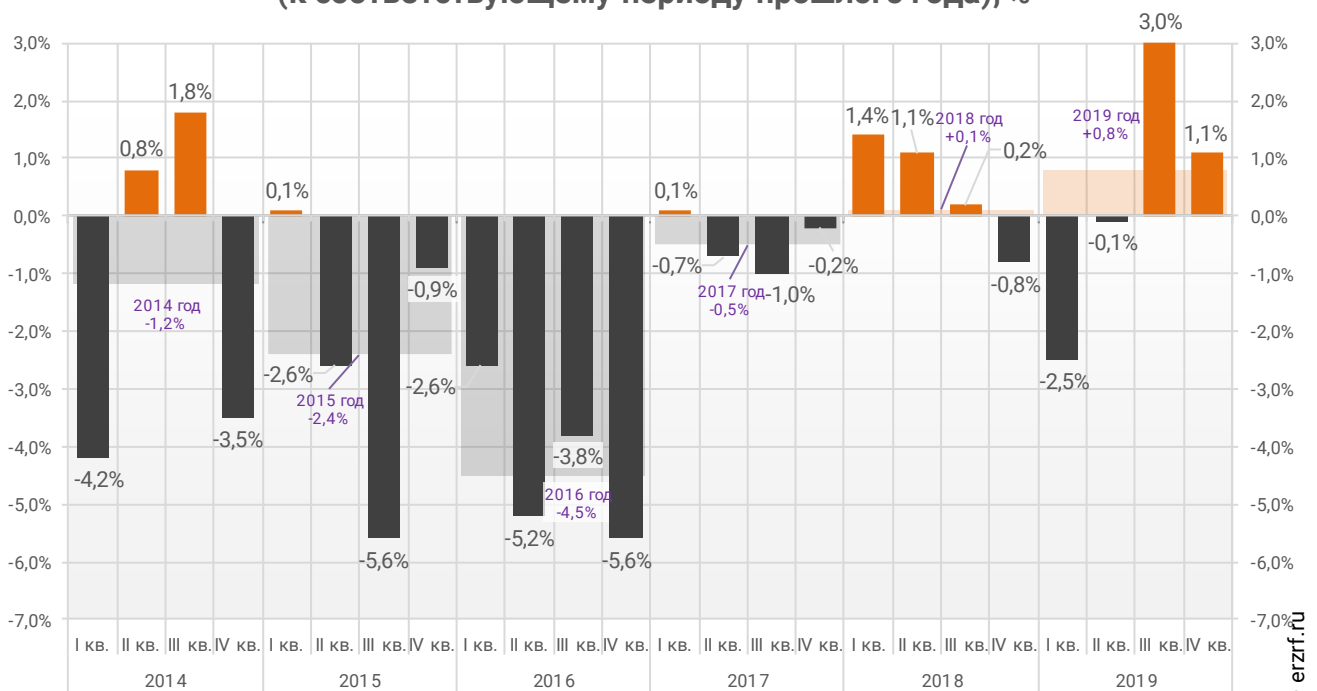
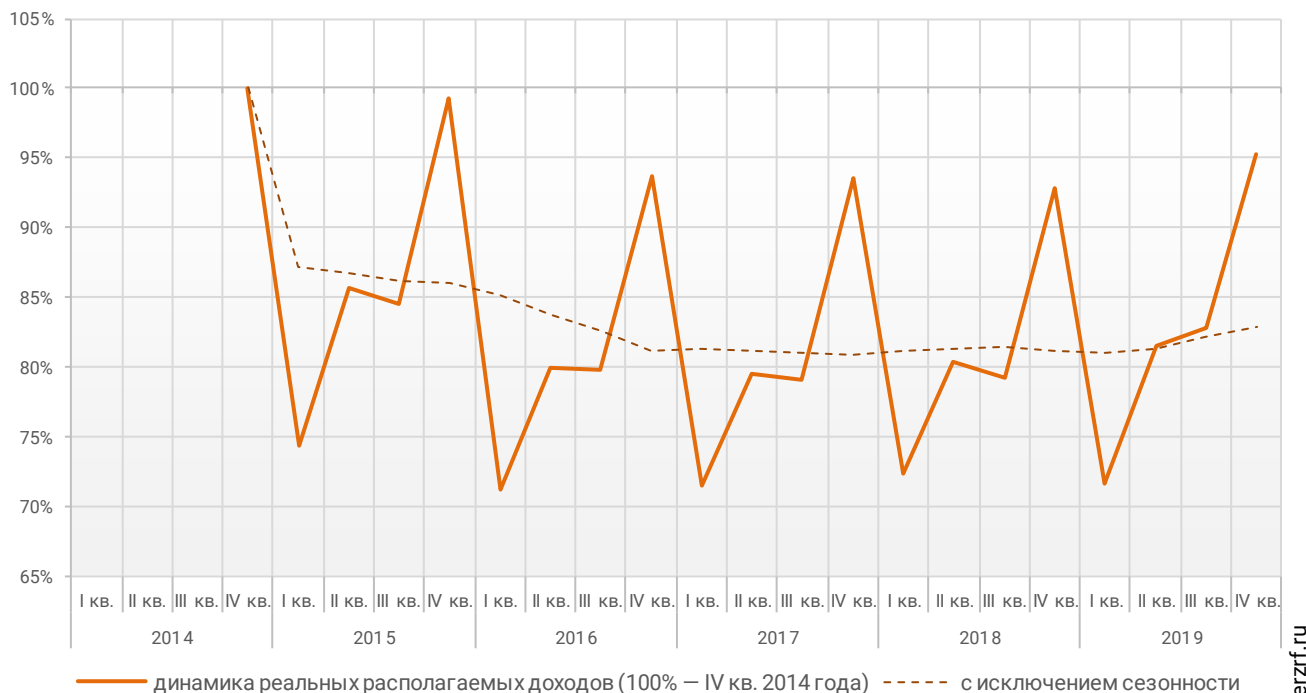


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 4,7% (График 37).

График 37

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



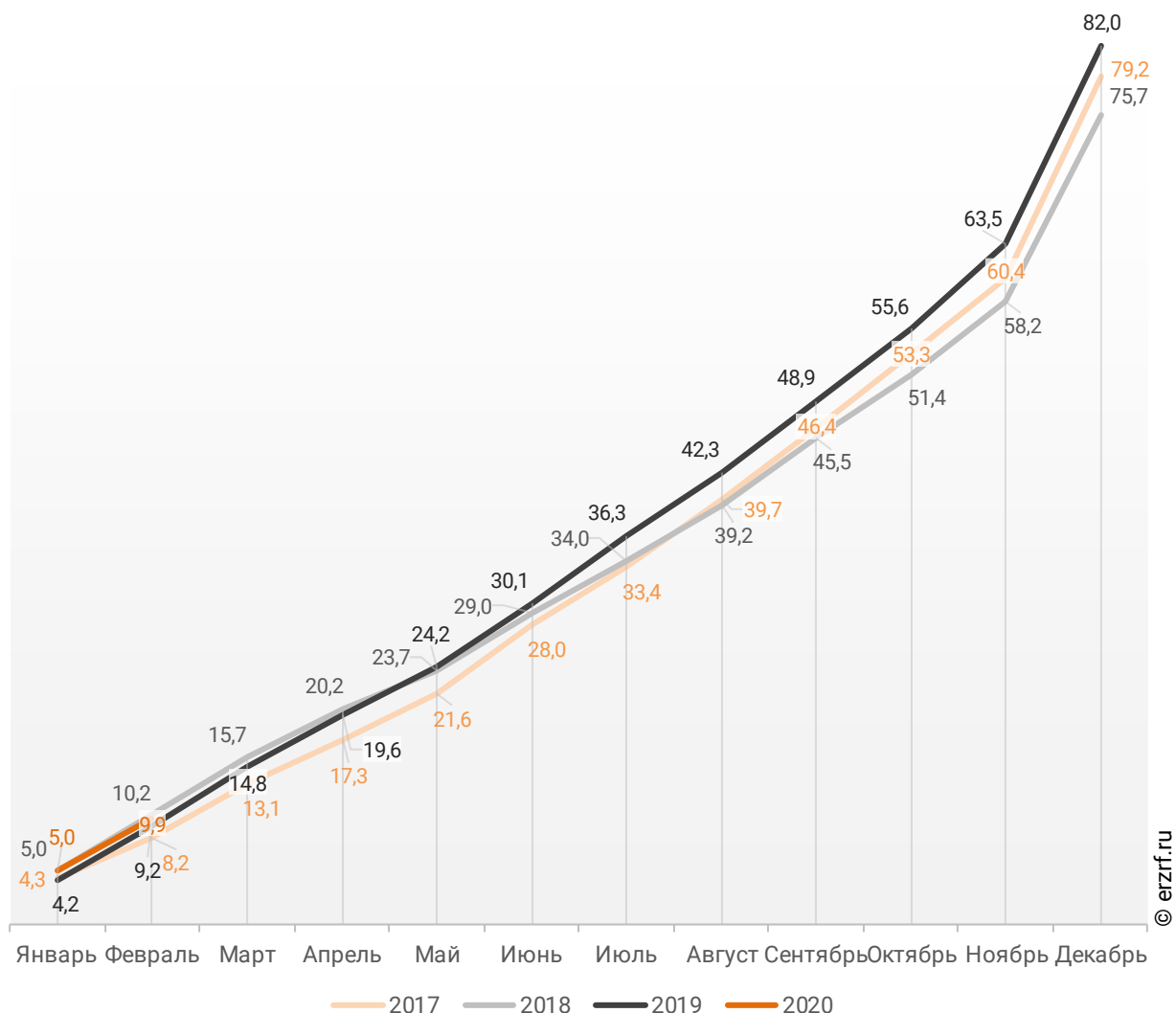
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2020 г. показывает превышение на 7,5% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 3,1% по отношению к 2018 г. (График 38).

График 38

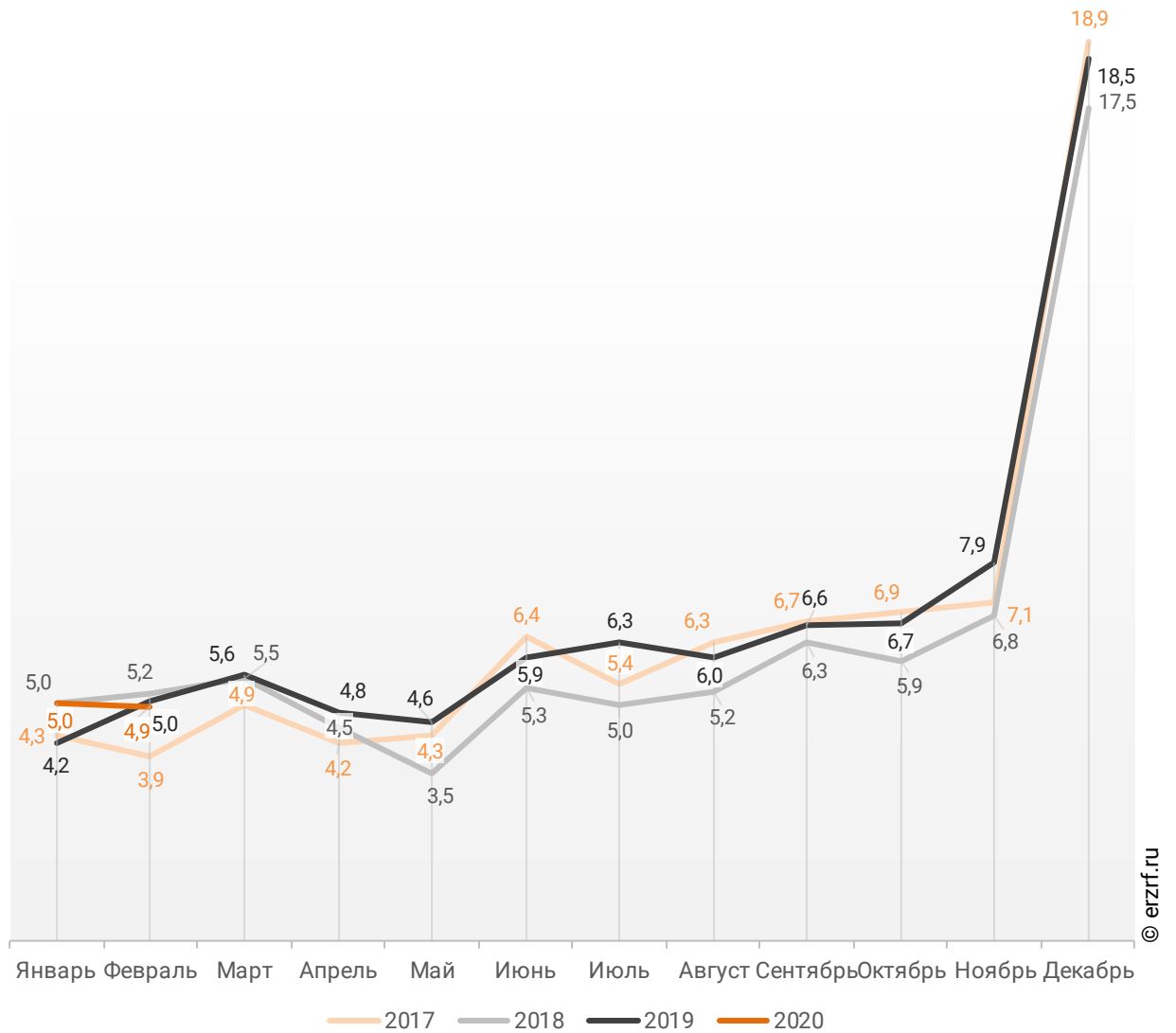
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., млн м²



В феврале 2020 года в Российской Федерации введено 4,9 млн м² жилья. Это на 2,2% или на 0,1 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

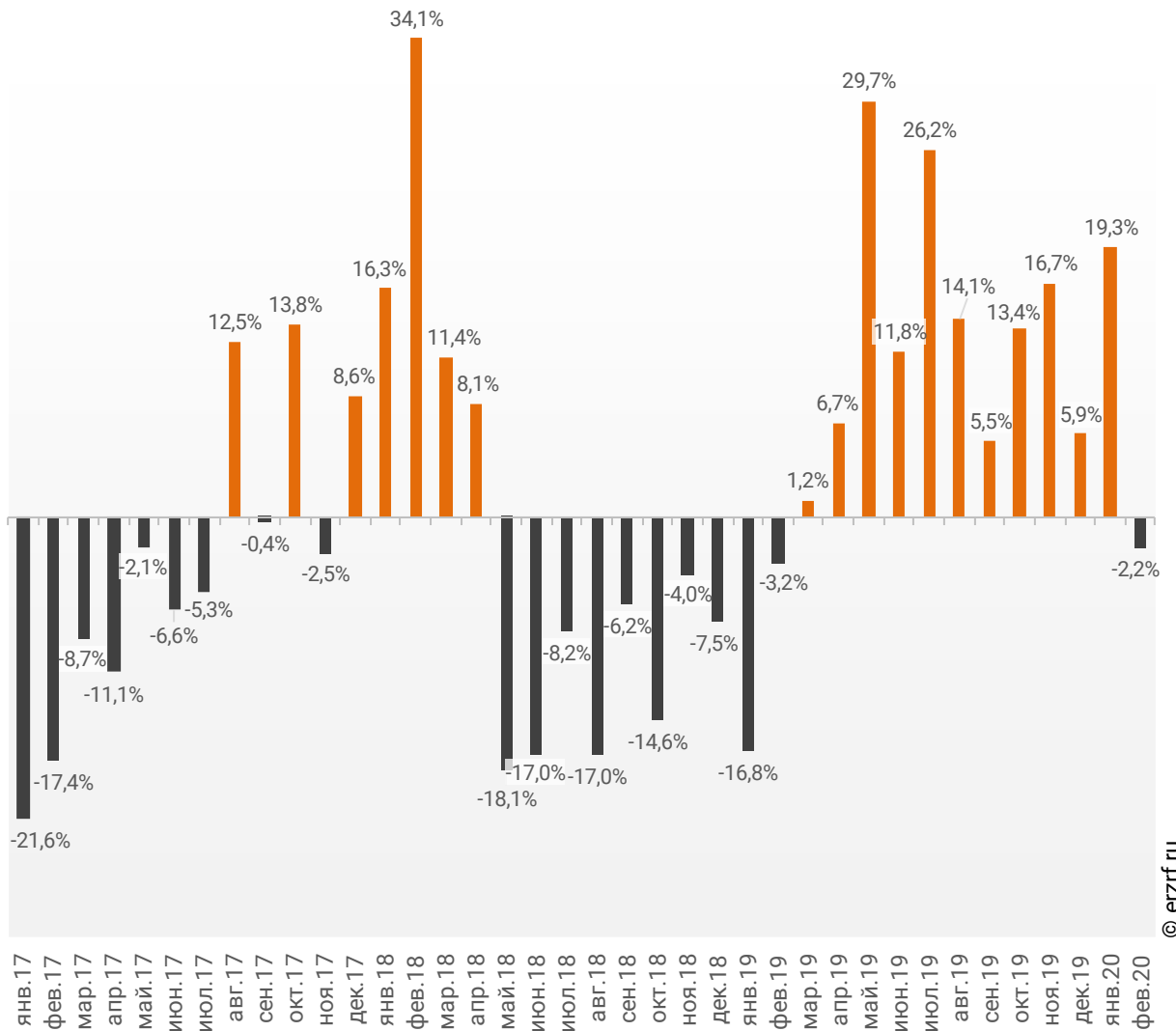
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после 11 месяцев положительной динамики.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

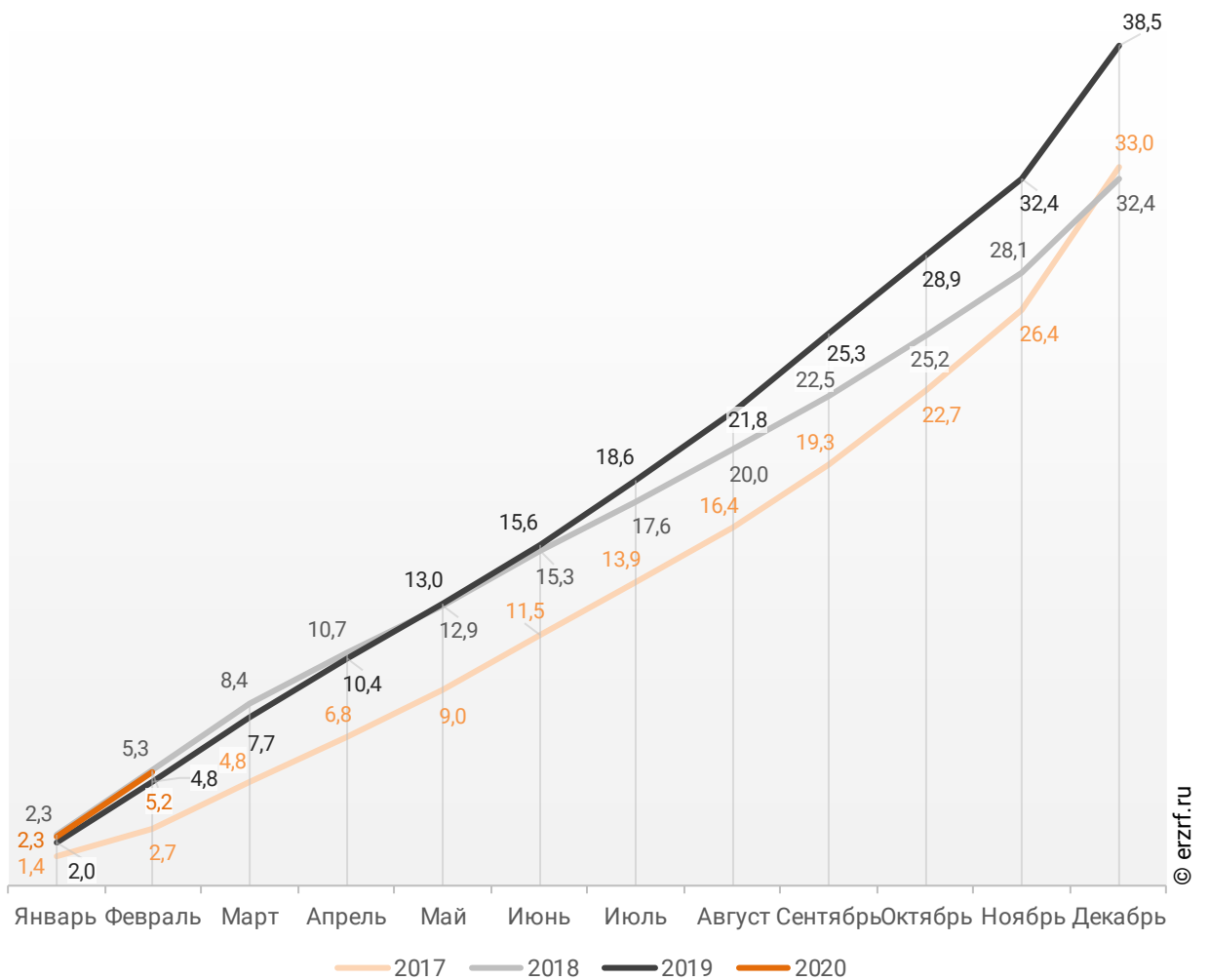


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 2 месяца 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 8,9% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 2,6% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

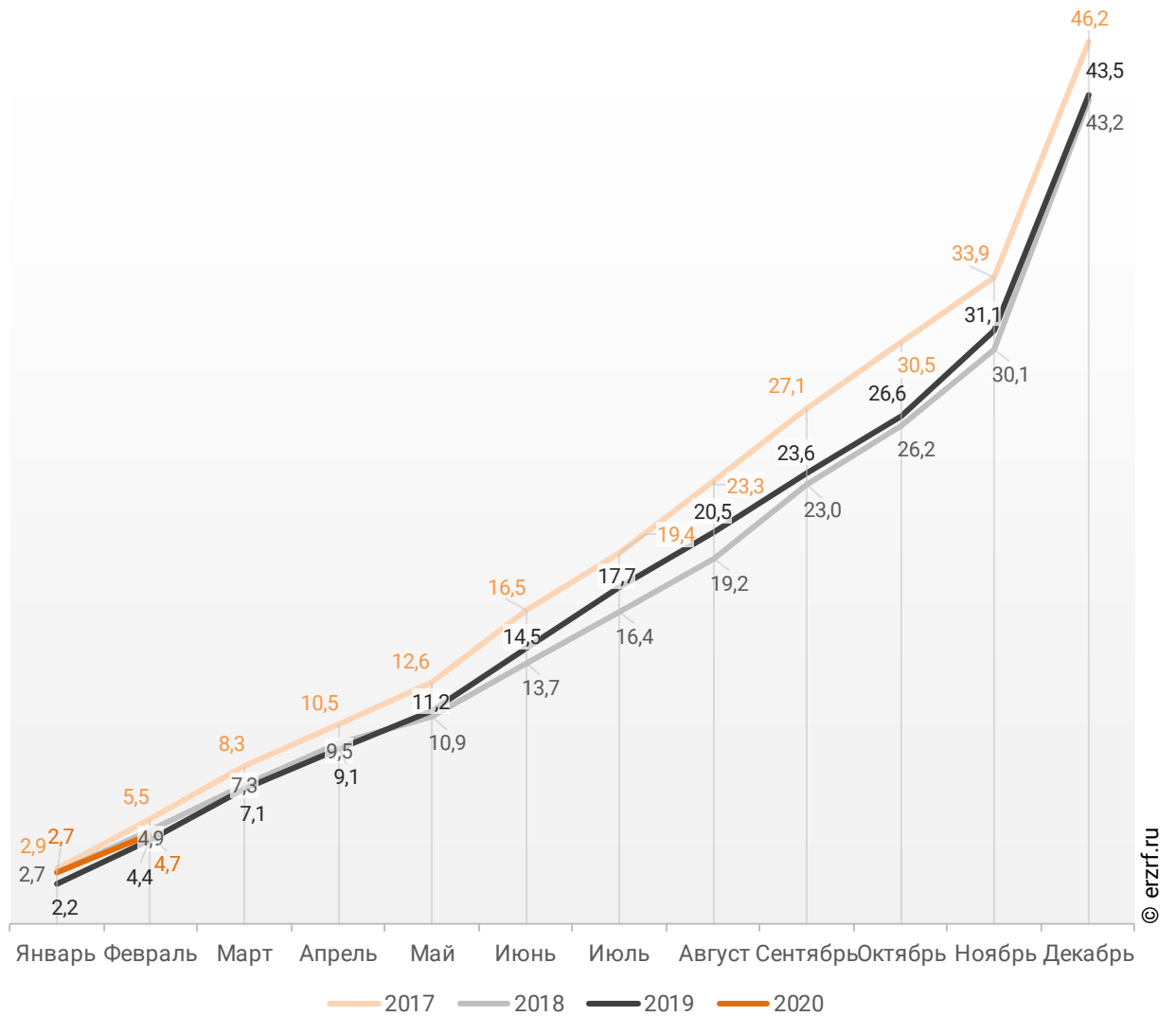
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2020 г. показывают превышение на 6,1% к уровню 2019 г. и снижение на 3,6% к 2018 г. (График 42).

График 42

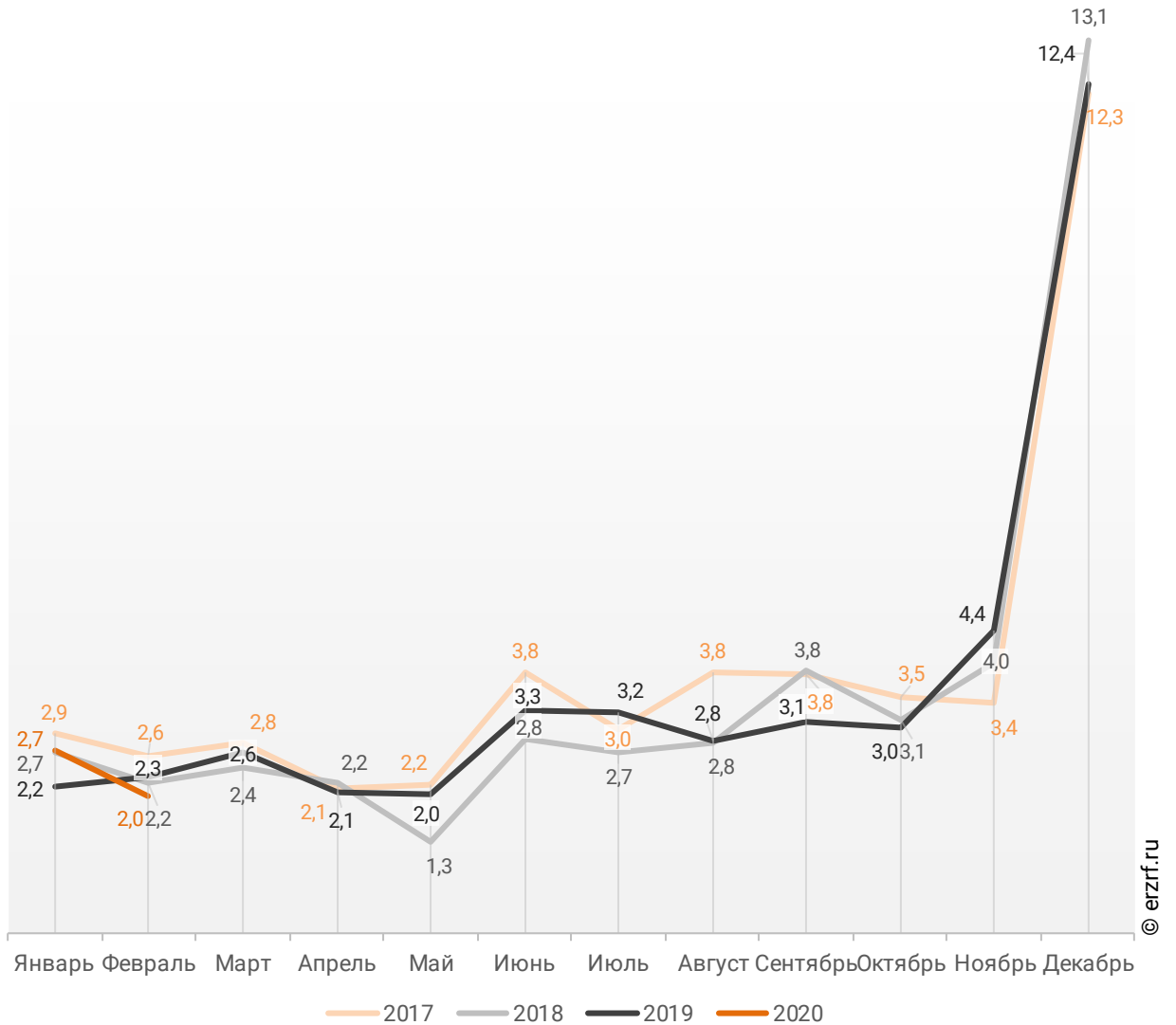
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., млн м²**



В феврале 2020 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,0 млн м² многоквартирных домов, что на 11,3% или на 0,3 млн м² меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 43).

График 43

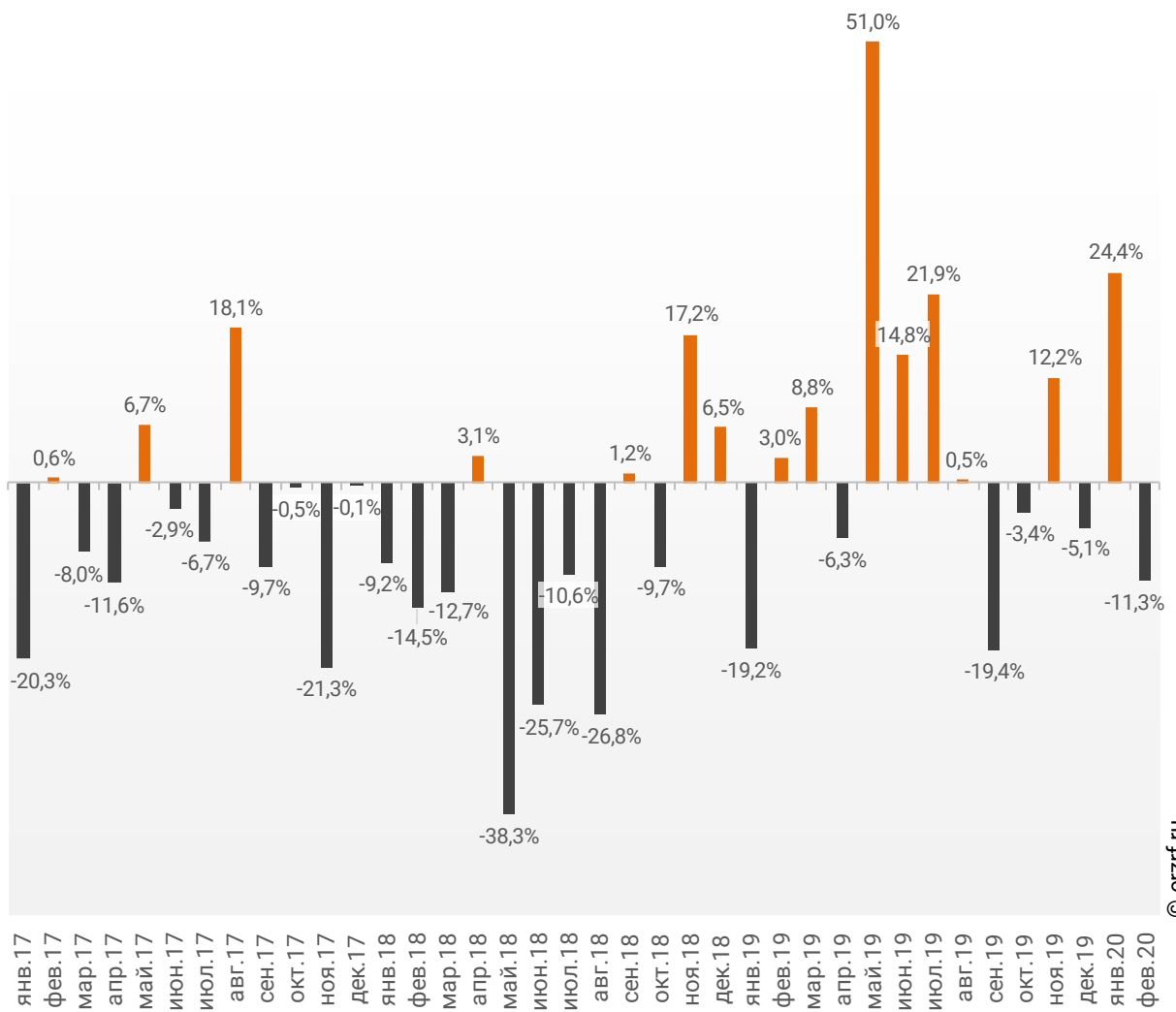
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации после положительной динамики в прошлом месяце.

График 44

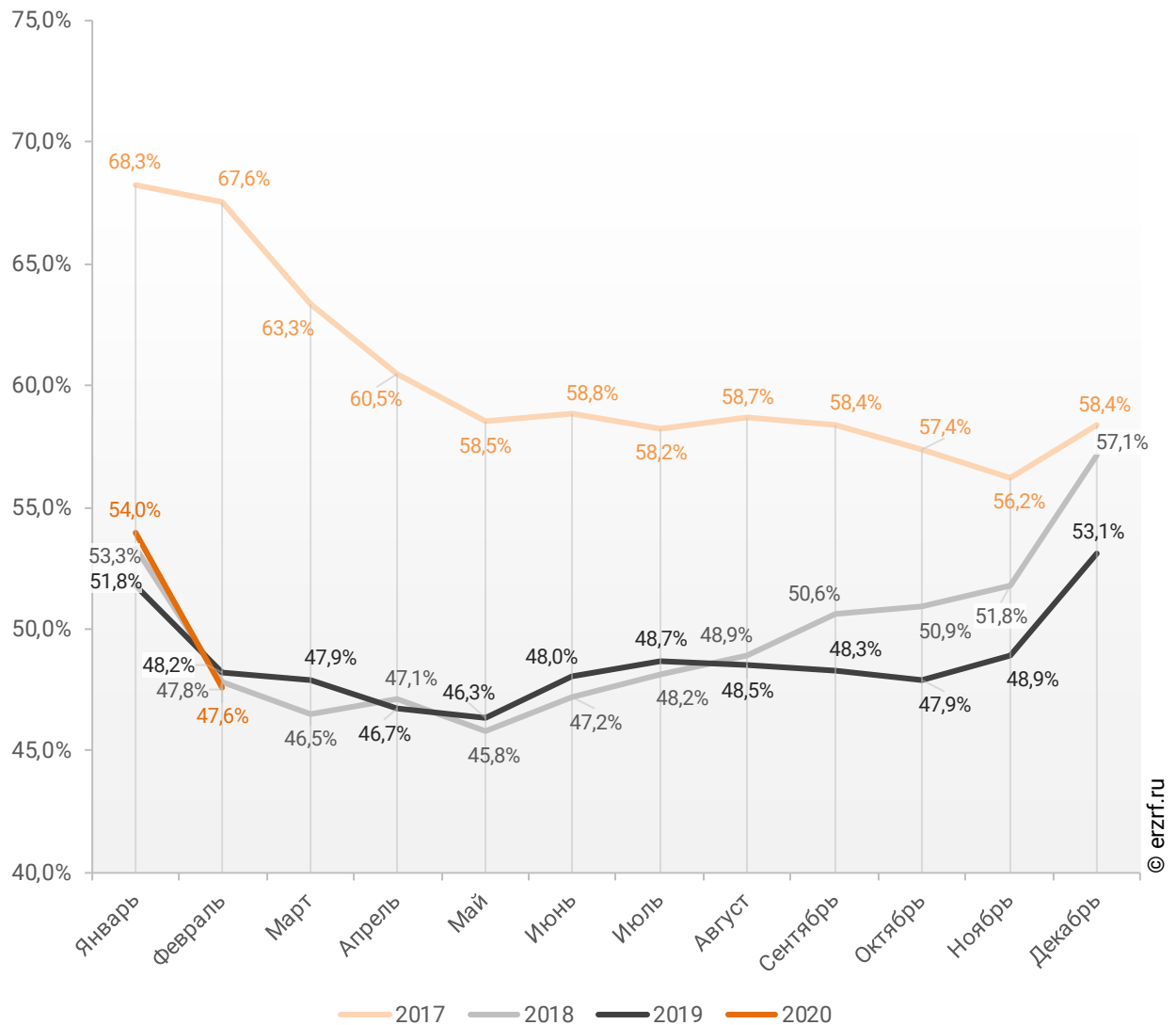
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2020 г. составила 47,6% против 48,2% за этот же период 2019 г. и 47,8% – за этот же период 2018 г.

График 45

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг.



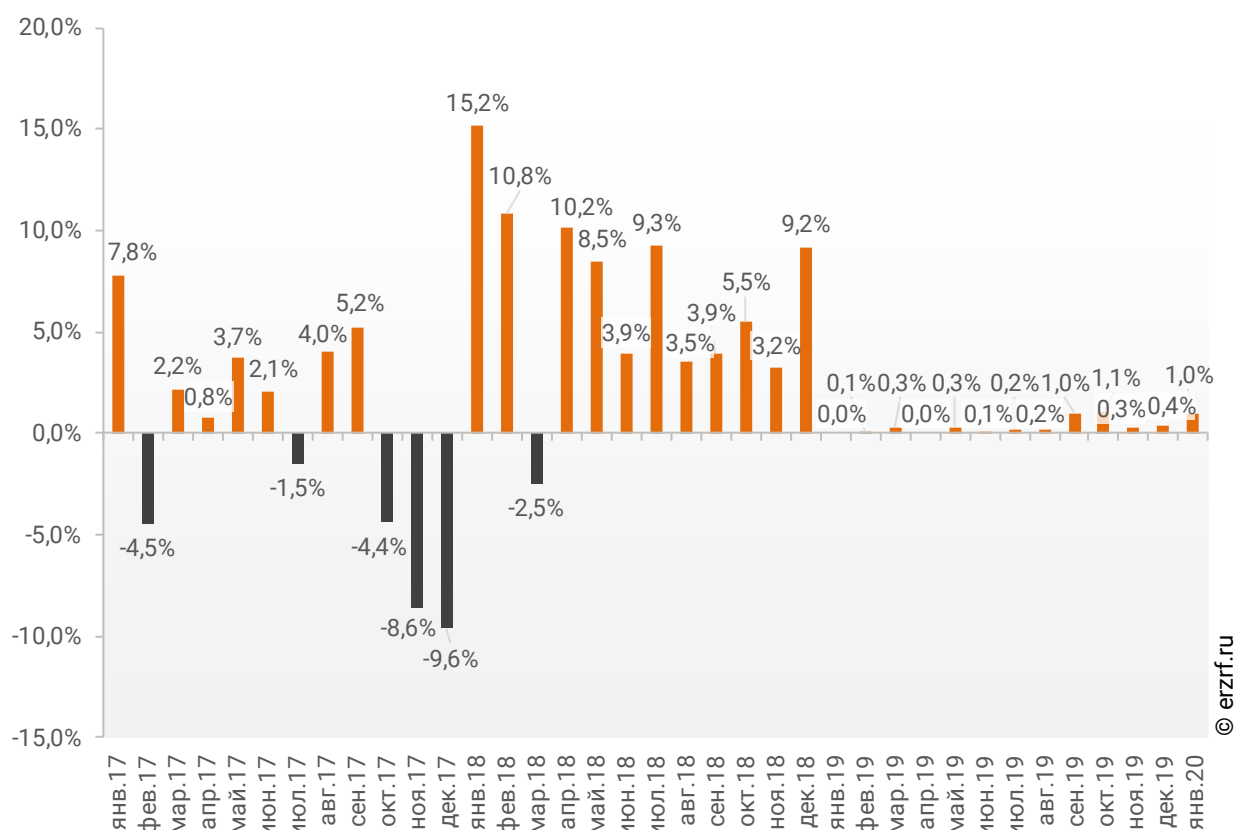
В феврале 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 41,1%, что на 4,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в январе 2020 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 1,0% по сравнению с аналогичным показателем января 2019 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается девятый месяц подряд (График 46).

График 46

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 1 месяц 2020 года объем строительных работ вырос на 1,0%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Цветной город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	56	21 425	792 843
2	Чистое небо	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	25	22 585	764 746
3	Люблинский парк	Москва	Москва	Группа ПИК	19	12 194	613 928
4	Солнечный город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	29	16 278	557 105
5	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	46	8 961	486 335
6	Мкр. Яркий	Республика Башкортостан	Уфа	ГК Третий Трест	47	11 803	443 162
7	Губернский	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	25	8 345	407 018
8	Цветы Башкирии	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	28	9 320	402 320
9	Бунинские луга	Москва	Столбово	Группа ПИК	24	7 044	359 814
10	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	13	6 623	352 487
11	Столичный	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	21	8 511	351 676
12	Мкр Преображенский	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	16	4 621	325 263
13	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮСИ	30	5 864	322 995
14	Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30	9 063	322 918
15	Дыхание	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	24	7 396	321 141
16	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	319 532
17	Да.Квартал Республика	Тюменская область	Тюмень	ГК Дом	14	5 543	313 301
18	Борисоглебское	Москва	Зверевы	Апрелевка С2	135	5 983	304 098

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
					домов	единиц	S жилых
					ед.	ед.	м ²
19	<i>Северная Долина</i>	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	25	7 137	303 791
20	<i>Михайловский парк</i>	Москва	Москва	Группа ПИК	6	5 317	299 927
21	<i>Жулебино парк</i>	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	14	5 876	291 806
22	<i>Саларьево парк (д. Николо-Хованское)</i>	Москва	Николо-Хованское	Группа ПИК	19	5 367	271 041
23	<i>Скандинавия (Коммунарка)</i>	Москва	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	11	4 710	268 408
24	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Москва	Группа ЛСР	10	4 327	268 364
25	<i>Белая дача парк</i>	Московская область	Котельники	Группа ПИК	10	5 397	266 703
26	<i>Prime Park</i>	Москва	Москва	СЗ Прайм Парк	9	3 350	263 168
27	<i>Ньютон</i>	Челябинская область	Челябинск	СК ЛЕГИОН	20	3 568	260 966
28	<i>Ясный</i>	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	10	3 676	234 374
	<i>Солонцы-2</i>				1	422	25 658
29	<i>Шушары</i>	Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	13	6 433	257 381
30	<i>Филатов Луг</i>	Москва	Картмазово	ГК ИНГРАД	10	4 877	244 124
31	<i>Люберцы парк</i>	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	10	4 832	242 000
32	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	Рассказовка	Переделкино Ближнее	9	4 083	241 566
33	<i>Перспективный</i>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	14	4 576	240 245
34	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	15	5 267	239 480
35	<i>Новоград Павлино</i>	Московская область	Балашиха	ГК МИЦ	9	5 503	236 169
36	<i>Сказка Град</i>	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮСИ	9	5 063	234 898
37	<i>Will Towers</i>	Москва	Москва	Минские Холмы	6	3 190	231 555
38	<i>Румянцево-Парк</i>	Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 000
39	<i>Датский квартал</i>	Московская область	Нагорное	ГК ФСК	5	4 389	219 971
40	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Московская область	Боброво	Группа ПИК	12	4 497	219 050
41	<i>Измайловский лес</i>	Московская область	Балашиха	Группа ПИК	8	4 227	216 037

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
42	Остафьево	Москва	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолёт	10	4 918	214 719
43	Черная Речка	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	6	3 784	211 009
44	Томилино Парк	Московская область	Томилино	ГК Самолёт	9	4 834	210 904
45	Царицыно-2	Москва	Москва	Мосотделстрой № 1	7	3 567	202 465
46	Самолёт	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	12	5 471	201 895
47	Суворовский	Ростовская область	Ростов-на-Дону	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	11	4 397	195 076
48	Славянка	Краснодарский край	Краснодар	Метрикс Development	8	5 089	195 015
49	Полярная 25	Москва	Москва	Группа ПИК	7	3 604	194 164
50	Кленовые аллеи	Москва	Десеновское	ГК МИЦ	12	4 576	192 912
Общий итог					929	327 705	15 377 523



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		