

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

май 2020

Текущий объем строительства, м²

на май 2020

2 177 223

-17,7% к маю 2019

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

127 500

+34,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2020

Банк России

860

-5,4% к февралю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на май 2020

51,0

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2020

66 449

+8,3% к маю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

56,6%

+7,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2020

Банк России

7,83

-2,05 п.п. к февралю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан.....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	27
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан.....	31
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	33
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан	33
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан	37
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	45
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	50
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	57
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	59
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц	77
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ	82

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на май 2020 года выявлен **231 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **42 697 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 177 223 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	222	96,1%	42 658	99,9%	2 172 675	99,8%
блокированный дом	9	3,9%	39	0,1%	4 548	0,2%
Общий итог	231	100%	42 697	100%	2 177 223	100%

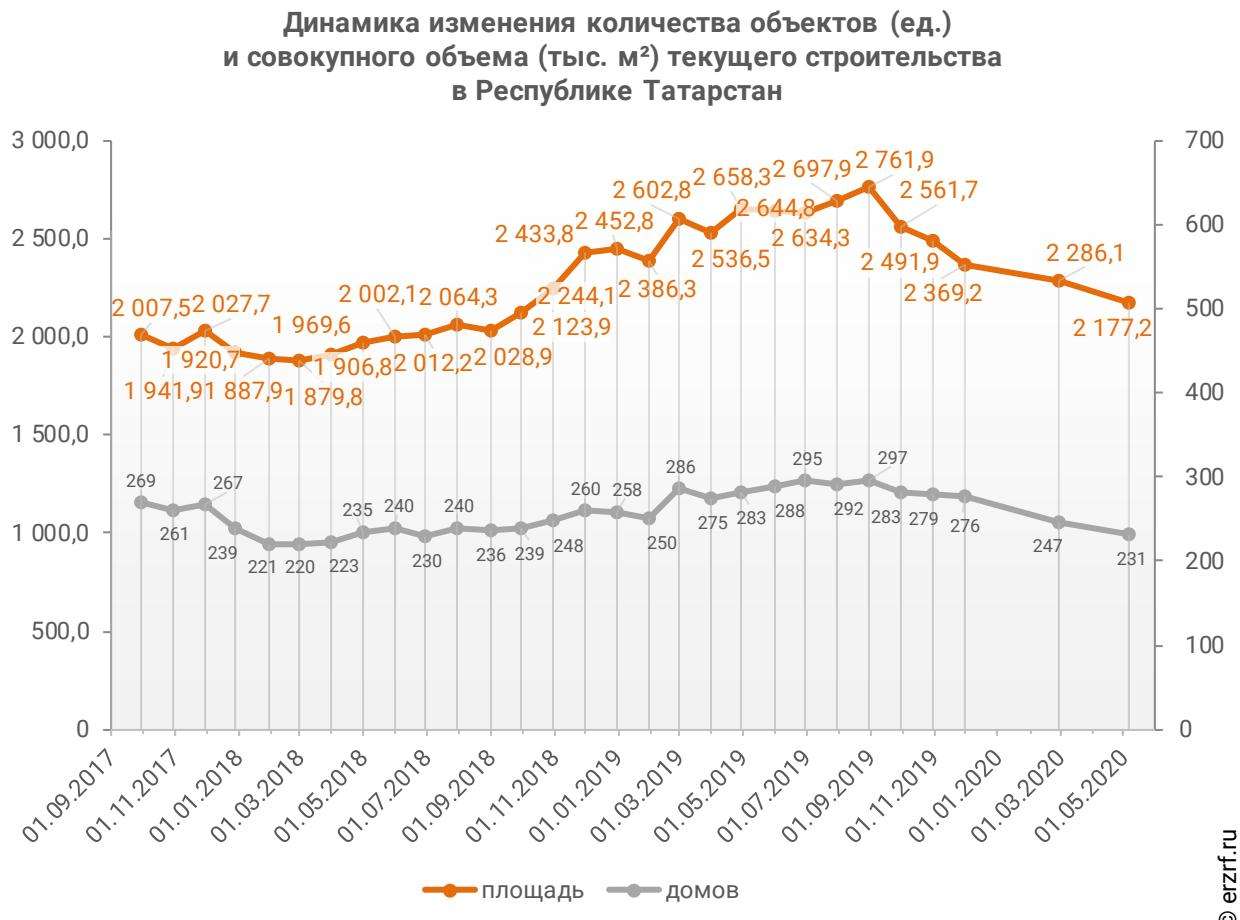
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Татарстан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Казань	109	47,2%	26 163	61,3%	1 377 023	63,2%
Набережные Челны	60	26,0%	10 877	25,5%	538 016	24,7%
Пестречинский	20	8,7%	1 598	3,7%	64 387	3,0%
Куюки	16	6,9%	1 138	2,7%	47 623	2,2%
Кощаково	4	1,7%	460	1,1%	16 764	0,8%
Альметьевский	7	3,0%	1 034	2,4%	55 661	2,6%
Альметьевск	7	3,0%	1 034	2,4%	55 661	2,6%
Лаишевский	8	3,5%	963	2,3%	43 826	2,0%
Усады	5	2,2%	753	1,8%	35 272	1,6%
Песчаные Ковали	3	1,3%	210	0,5%	8 554	0,4%
Зеленодольский	4	1,7%	843	2,0%	41 762	1,9%
Зеленодольск	3	1,3%	505	1,2%	28 897	1,3%
Осиново	1	0,4%	338	0,8%	12 865	0,6%
Высокогорский	11	4,8%	467	1,1%	20 781	1,0%
Высокая Гора	7	3,0%	405	0,9%	17 237	0,8%
Озерный	1	0,4%	56	0,1%	2 923	0,1%
Чернышевка	3	1,3%	6	0,0%	621	0,0%
Константиновка (в составе г.о. Казань)	2	0,9%	360	0,8%	14 553	0,7%
Елабужский	1	0,4%	138	0,3%	6 773	0,3%
Елабуга	1	0,4%	138	0,3%	6 773	0,3%
Нижнекамский	1	0,4%	136	0,3%	6 762	0,3%
Нижнекамск	1	0,4%	136	0,3%	6 762	0,3%
Верхнеуслонский	6	2,6%	33	0,1%	3 927	0,2%
Иннополис	6	2,6%	33	0,1%	3 927	0,2%
Агрызский	2	0,9%	85	0,2%	3 752	0,2%
Агрыз	2	0,9%	85	0,2%	3 752	0,2%
	231	100%	42 697	100%	2 177 223	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (63,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

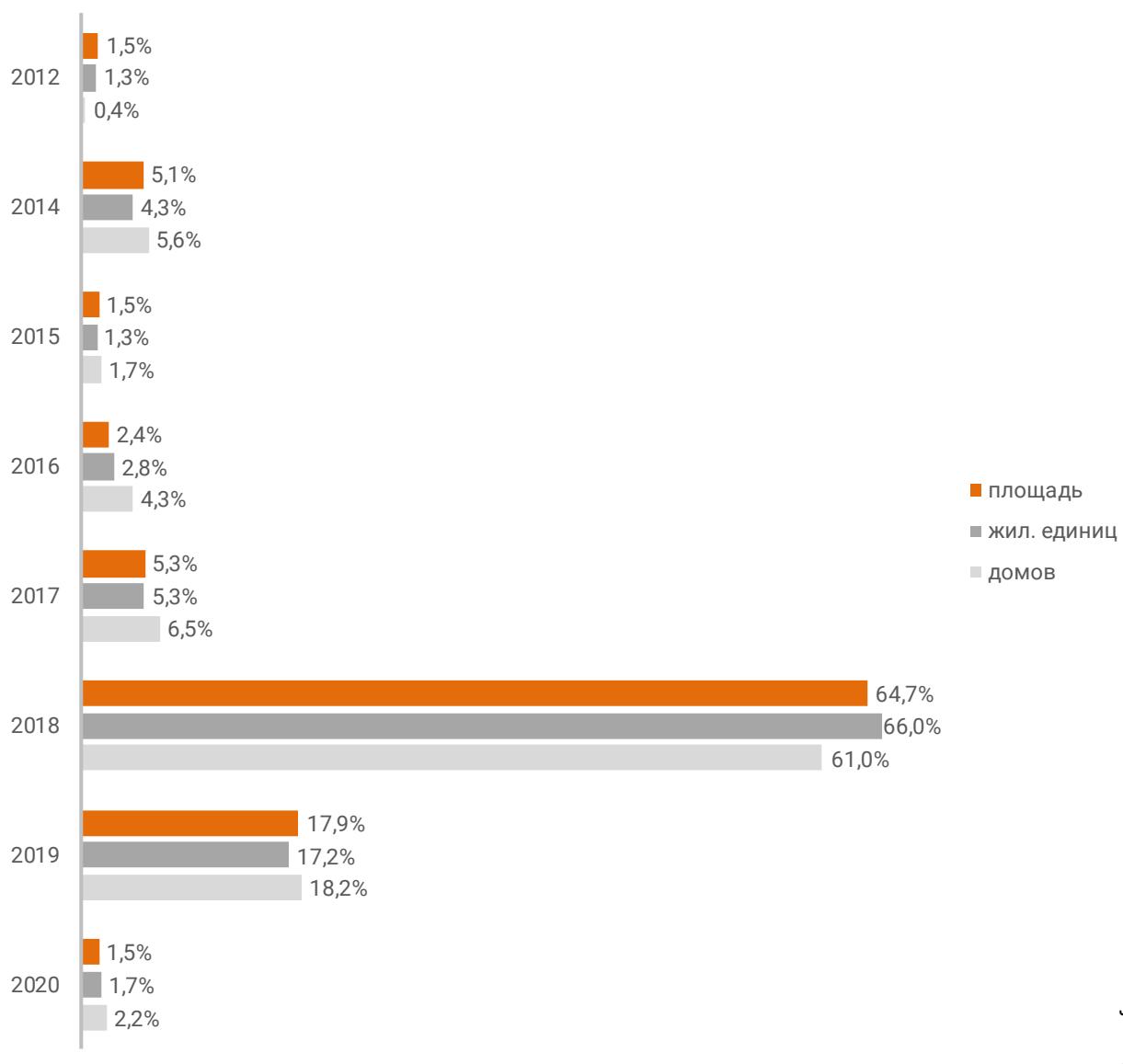
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2012 г. по март 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	0,4%	570	1,3%	32 196	1,5%
2014	13	5,6%	1 856	4,3%	112 030	5,1%
2015	4	1,7%	573	1,3%	32 604	1,5%
2016	10	4,3%	1 177	2,8%	51 503	2,4%
2017	15	6,5%	2 243	5,3%	115 384	5,3%
2018	141	61,0%	28 197	66,0%	1 409 730	64,7%
2019	42	18,2%	7 348	17,2%	390 729	17,9%
2020	5	2,2%	733	1,7%	33 047	1,5%
Общий итог	231	100%	42 697	100%	2 177 223	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (64,7% по площади жилых единиц).

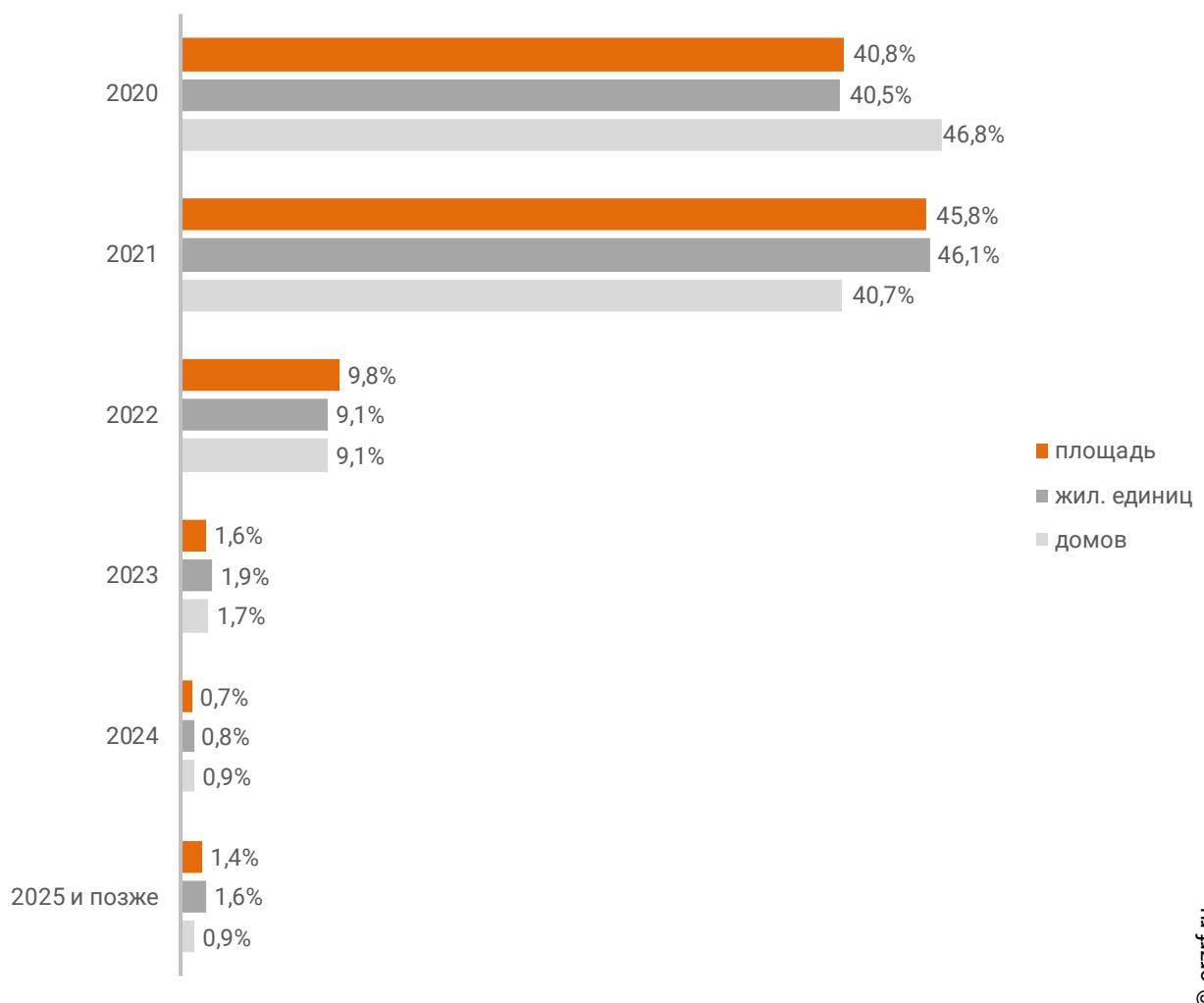
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

В Республике Татарстан наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	108	46,8%	17 312	40,5%	887 629	40,8%
2021	94	40,7%	19 663	46,1%	997 905	45,8%
2022	21	9,1%	3 882	9,1%	212 704	9,8%
2023	4	1,7%	831	1,9%	34 494	1,6%
2024	2	0,9%	341	0,8%	14 971	0,7%
2025 и позже	2	0,9%	668	1,6%	29 520	1,4%
Общий итог	231	100%	42 697	100%	2 177 223	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по
планируемому году ввода в эксплуатацию

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 887 629 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц m ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц m ²	%
2020	887 629	2016	26 493	3,0%
		2017	26 690	3,0%
		2018	13 087	1,5%
		2019	95 740	10,8%
		2020	33 432	3,8%
2021	997 905	2016	16 753	1,7%
		2019	74 328	7,4%
		2020	12 527	1,3%
Общий итог		2 177 223	299 050	13,7%

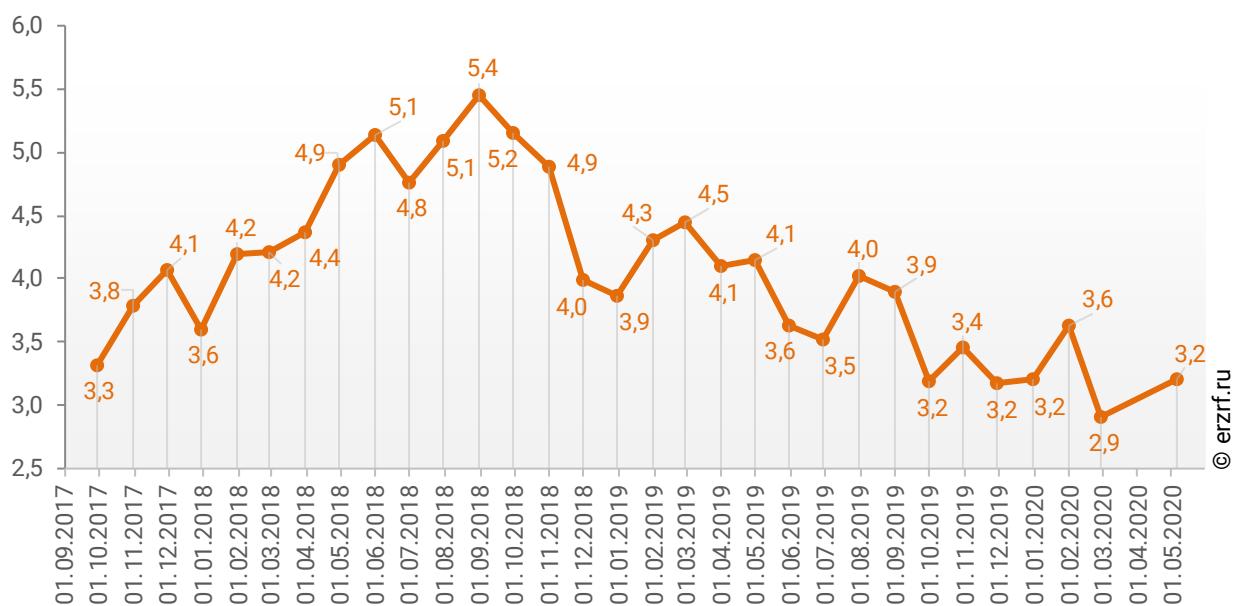
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (95 740 м²), что составляет 10,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан по состоянию на май 2020 года составляет 3,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию
в Республике Татарстан, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 13,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3



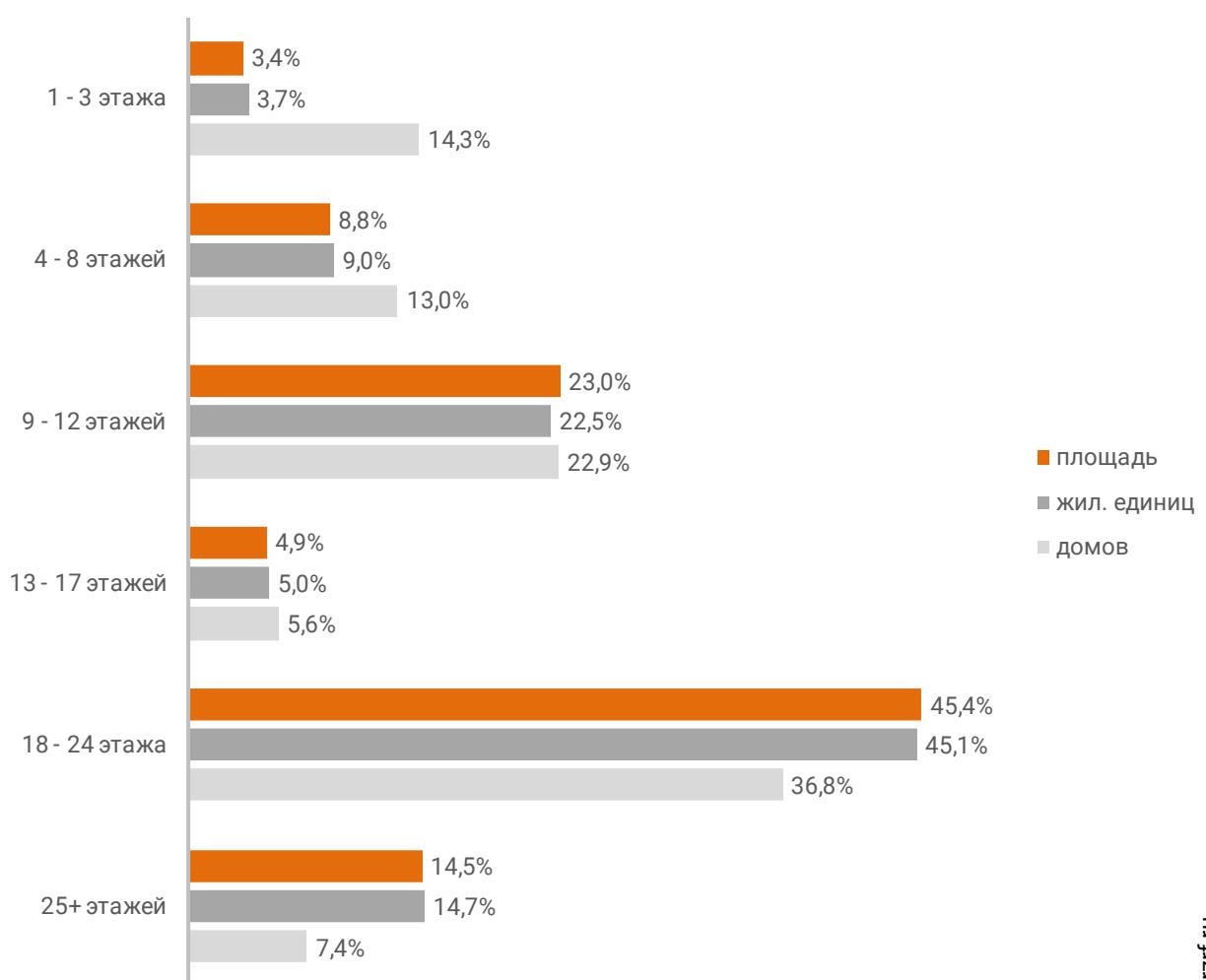
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	33	14,3%	1 589	3,7%	74 122	3,4%
4 - 8 этажей	30	13,0%	3 850	9,0%	191 764	8,8%
9 - 12 этажей	53	22,9%	9 603	22,5%	501 005	23,0%
13 - 17 этажей	13	5,6%	2 133	5,0%	106 621	4,9%
18 - 24 этажа	85	36,8%	19 261	45,1%	987 886	45,4%
25+ этажей	17	7,4%	6 261	14,7%	315 825	14,5%
Общий итог	231	100%	42 697	100%	2 177 223	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности

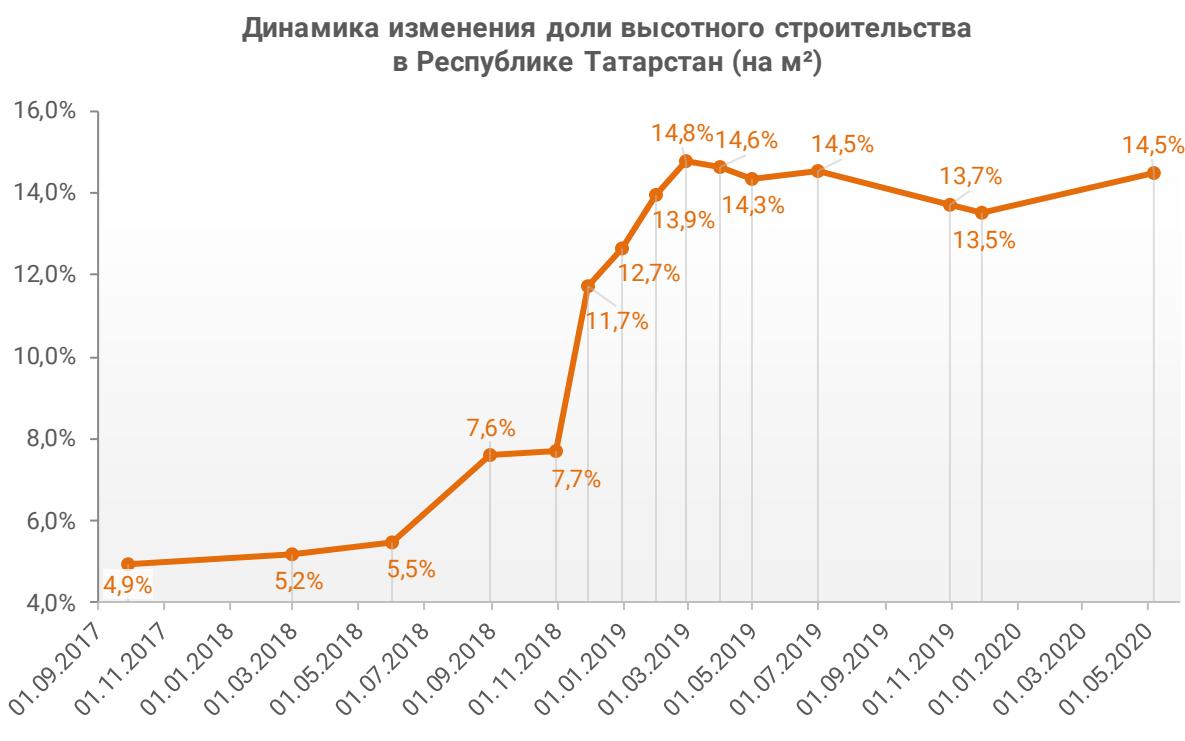


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 45,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 14,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Татарстан являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Маяк» от застройщика «ПКЦ СТРОЙГРУПП» и в ЖК «Легенда» от застройщика «СК Арт-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	ПКЦ СТРОЙГРУПП	многоквартирный дом	Маяк
		СК Арт-Строй	многоквартирный дом	Легенда
		СМУ-88	многоквартирный дом	Atlantis Deluxe
2	26	СМУ-88	многоквартирный дом	Скайлайн (SKYLINE)
		Суварстроит	многоквартирный дом	Залесный Сити
		Суварстроит	многоквартирный дом	Палитра
3	25	ГК РОСТ	многоквартирный дом	Родина
		ГК Сити Строй	многоквартирный дом	Фестиваль
		СК Аркада	многоквартирный дом	SREDA of LIFE
4	24	СК Грань	многоквартирный дом	Новые Горки
		СМУ-88	многоквартирный дом	Привилегия
		Суварстроит	многоквартирный дом	Сказочный лес
5	23	Компания СтройГрад-Каскад	многоквартирный дом	Три Богатыря
		РентСити	многоквартирный дом	Паруса
		Талан	многоквартирный дом	Сердце города
6	22	ИСТ	многоквартирный дом	Поколение
		СМУ-88	многоквартирный дом	Малиновка
		Суварстроит	многоквартирный дом	Столичный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «Столичный», застройщик «Суварстроит». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

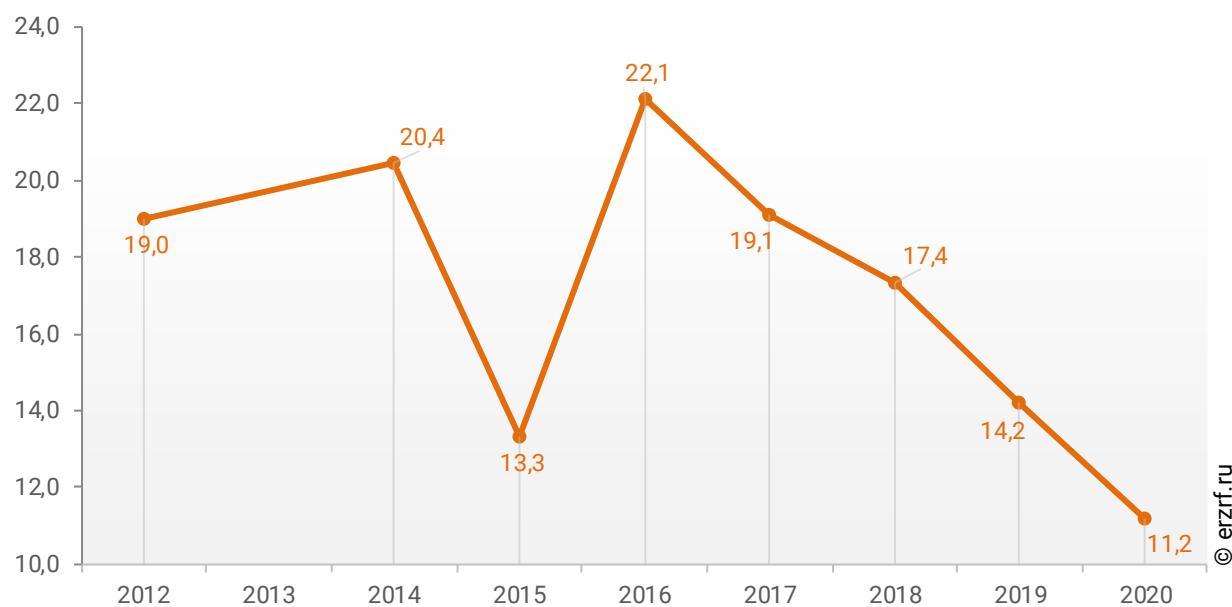
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	44 722	Суварстроит	многоквартирный дом	Столичный
2	39 577	СК Арт-Строй	многоквартирный дом	Легенда
3	38 354	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	SAVIN HOUSE
4	37 874	СМУ-88	многоквартирный дом	Ричмонд
5	33 002	СМУ-88	многоквартирный дом	Atlantis Deluxe

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 11,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на
строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

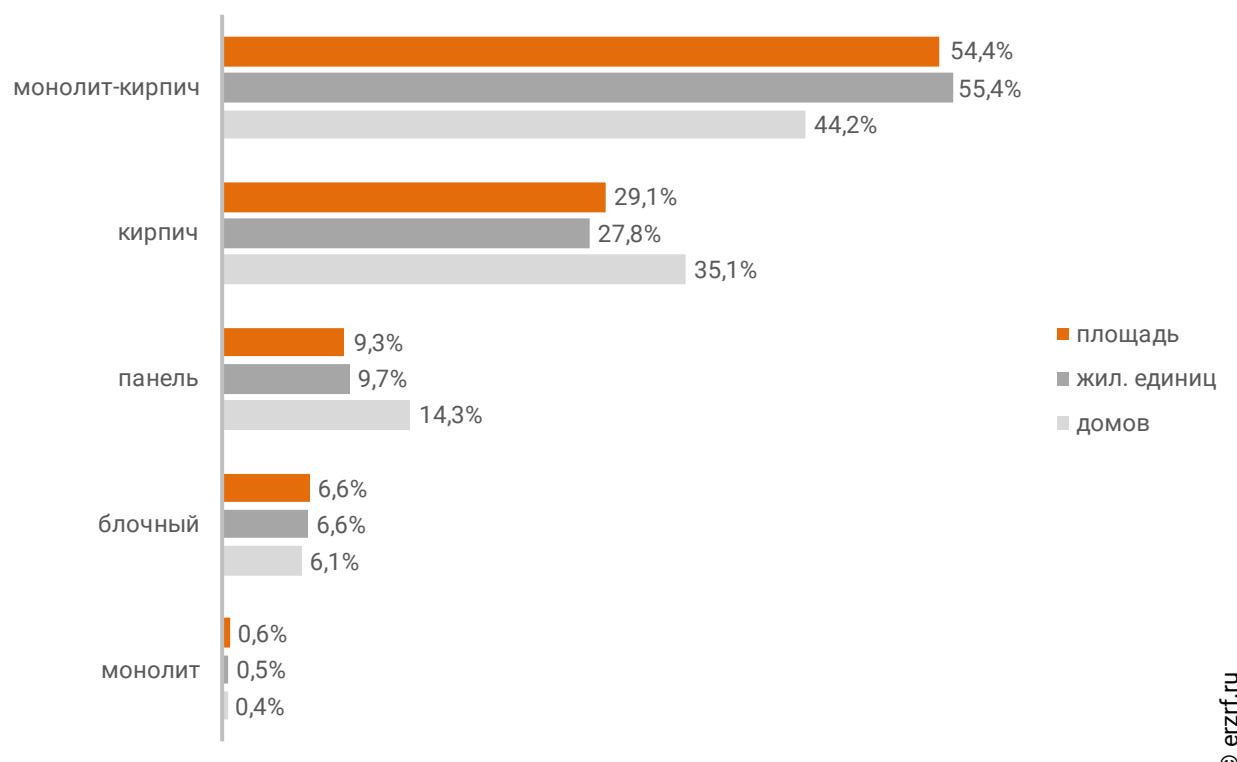
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	102	44,2%	23 671	55,4%	1 183 976	54,4%
кирпич	81	35,1%	11 865	27,8%	632 629	29,1%
панель	33	14,3%	4 138	9,7%	203 164	9,3%
блочный	14	6,1%	2 804	6,6%	144 367	6,6%
монолит	1	0,4%	219	0,5%	13 087	0,6%
Общий итог	231	100%	42 697	100%	2 177 223	100%

Гистограмма 5

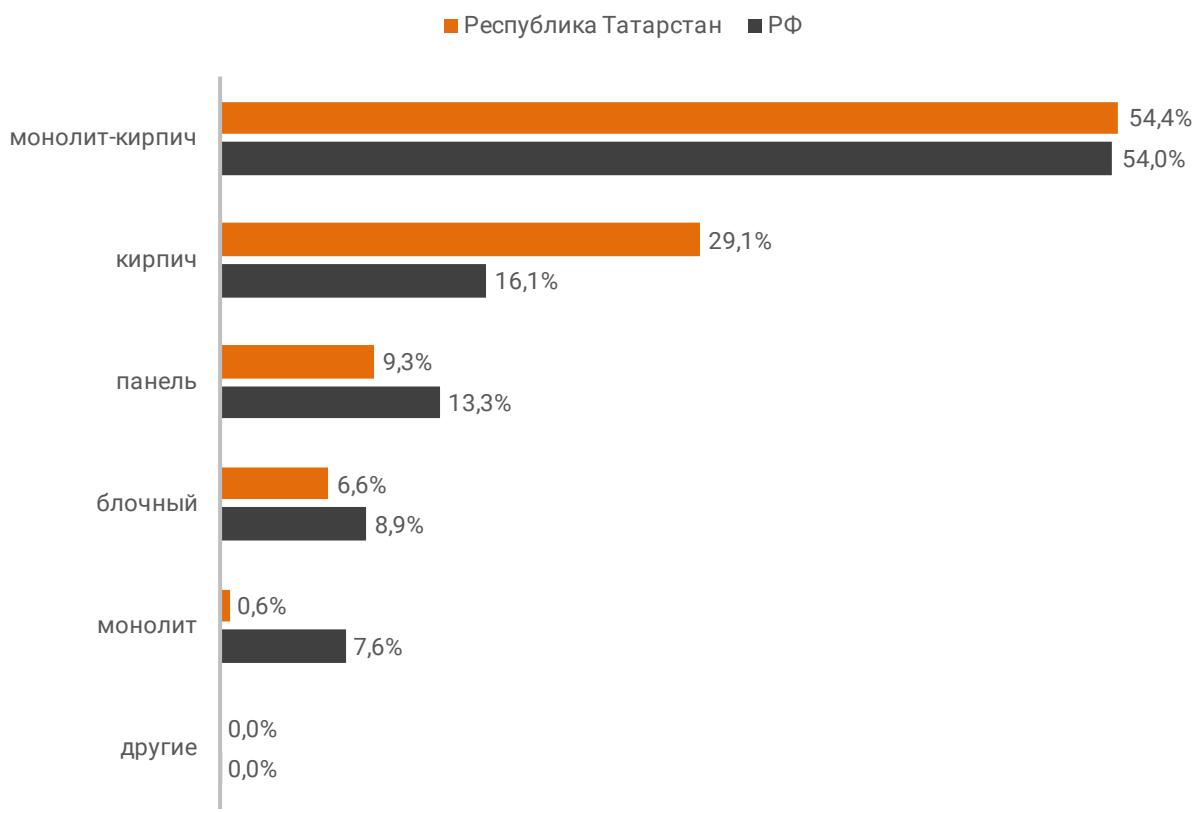
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является монолит-кирпич. Из него возводится 54,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 54,0% (Гистограмма 6).

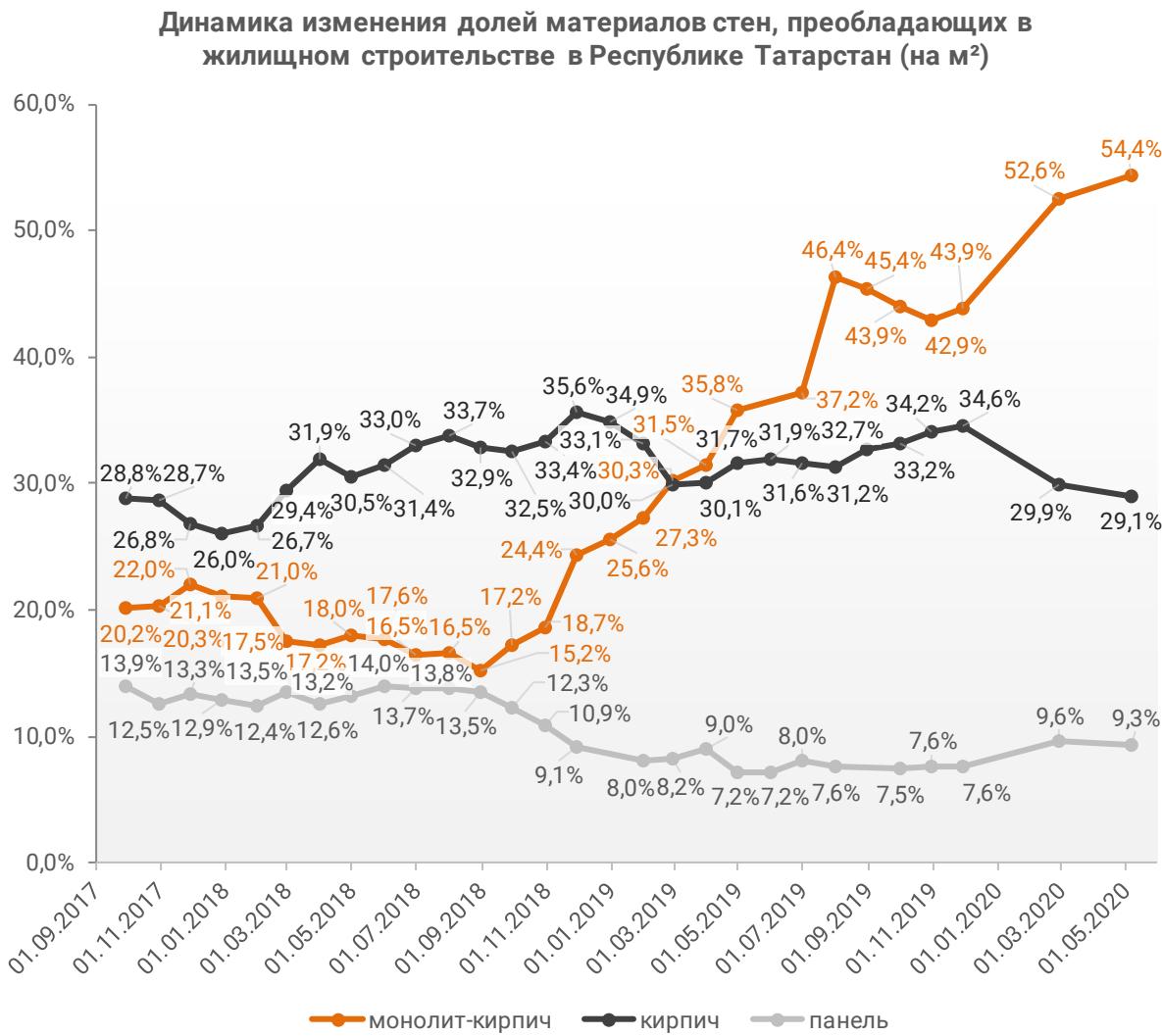
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

График 6



© erzrf.ru

Среди строящегося жилья Республики Татарстан у 81,7% материала наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкотщучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 59,9% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Стоящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	86	48,6%	20 256	58,3%	1 065 298	59,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	29	16,4%	6 014	17,3%	264 134	14,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	44	24,9%	4 794	13,8%	258 933	14,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	3,4%	1 304	3,8%	64 122	3,6%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	6	3,4%	877	2,5%	48 702	2,7%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	1,7%	825	2,4%	42 083	2,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	3	1,7%	695	2,0%	36 260	2,0%
Общий итог	177	100%	34 765	100%	1 779 532	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

По состоянию на май 2020 года строительство жилья в Республике Татарстан осуществляют 64 застройщика (бренда), которые представлены 87 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на май 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Суварстроит	15	6,5%	4 742	11,1%	239 019	11,0%
2	Унистрой	19	8,2%	4 144	9,7%	218 652	10,0%
3	ГК Профит	18	7,8%	4 095	9,6%	181 828	8,4%
4	ГК Ак Барс Дом	14	6,1%	3 469	8,1%	167 314	7,7%
5	СМУ-88	7	3,0%	3 006	7,0%	159 159	7,3%
6	ДОМКОР	14	6,1%	2 149	5,0%	114 050	5,2%
7	ГК КамаСтройИнвест	9	3,9%	1 392	3,3%	78 116	3,6%
8	СК Арт-Строй	2	0,9%	992	2,3%	69 789	3,2%
9	АНГ-Холдинг	4	1,7%	1 064	2,5%	61 887	2,8%
10	ГК Садовое кольцо	2	0,9%	905	2,1%	58 831	2,7%
11	ЖСК Комфортное жилье	5	2,2%	857	2,0%	49 984	2,3%
12	ГК РОСТ	4	1,7%	1 055	2,5%	46 254	2,1%
13	Талан	5	2,2%	793	1,9%	41 853	1,9%
14	РентСити	2	0,9%	804	1,9%	41 483	1,9%
15	ДК АНТЕЙ	15	6,5%	846	2,0%	37 226	1,7%
16	СК БРИЗ	4	1,7%	608	1,4%	36 251	1,7%
17	Дионис	4	1,7%	684	1,6%	31 768	1,5%
18	СК Грань	5	2,2%	711	1,7%	30 577	1,4%
19	ГК Фон	3	1,3%	513	1,2%	28 637	1,3%
20	ГК ЖИК г. Казани	1	0,4%	717	1,7%	28 541	1,3%
21	ГК Евростиль	6	2,6%	472	1,1%	27 284	1,3%
22	СК Таткамстрой	5	2,2%	690	1,6%	24 946	1,1%
23	Южная поляна	4	1,7%	396	0,9%	24 175	1,1%
24	Radiant	2	0,9%	382	0,9%	19 039	0,9%
25	Ак Таш-Инвестстрой	2	0,9%	359	0,8%	18 217	0,8%
26	ВМ-Строй	2	0,9%	438	1,0%	18 055	0,8%
27	РС инвестмент	2	0,9%	396	0,9%	17 770	0,8%
28	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	0,4%	296	0,7%	16 372	0,8%
29	Специализированный застройщик ЖК Яркий	1	0,4%	410	1,0%	14 967	0,7%
30	Концерн ЮИТ	2	0,9%	360	0,8%	14 553	0,7%
31	ПКЦ СТРОЙГРУПП	1	0,4%	300	0,7%	13 653	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
32	Еврострой девелопмент	2	0,9%	212	0,5%	13 554	0,6%
33	СК Аркада	1	0,4%	293	0,7%	13 484	0,6%
34	Компания СтройГрад-Каскад	1	0,4%	219	0,5%	13 087	0,6%
35	Строительное Агентство Волга	1	0,4%	178	0,4%	11 477	0,5%
36	ДСК	2	0,9%	216	0,5%	11 308	0,5%
37	Ак Барс Холдинг	1	0,4%	238	0,6%	11 041	0,5%
38	Яшма	1	0,4%	180	0,4%	10 614	0,5%
39	КБ Паритет	1	0,4%	292	0,7%	10 397	0,5%
40	СЗ Прогресс	4	1,7%	232	0,5%	10 056	0,5%
41	ГК ИтильТехноСервис	2	0,9%	139	0,3%	9 425	0,4%
42	ГК ШАГИ	1	0,4%	161	0,4%	8 847	0,4%
43	Авангард-Ч	1	0,4%	147	0,3%	8 732	0,4%
44	ГК Сити Строй	1	0,4%	139	0,3%	8 684	0,4%
45	Арт-Строй 1	3	1,3%	210	0,5%	8 554	0,4%
46	ИСТ	1	0,4%	162	0,4%	8 020	0,4%
47	Реал Эстейт Сити	1	0,4%	150	0,4%	8 013	0,4%
48	ГК СтандартСтрой Групп	1	0,4%	157	0,4%	7 825	0,4%
49	Завод ЖБИ-3	1	0,4%	144	0,3%	7 795	0,4%
50	Трест Спецкаучукремстрой	2	0,9%	139	0,3%	7 598	0,3%
51	СК Свой Дом	1	0,4%	128	0,3%	7 320	0,3%
52	ГК Траст-Инвест	1	0,4%	138	0,3%	6 773	0,3%
53	ГП Синтез	1	0,4%	136	0,3%	6 762	0,3%
54	СК Инвест-Проект	2	0,9%	139	0,3%	5 904	0,3%
55	ГК Графит	1	0,4%	104	0,2%	5 565	0,3%
56	АМГ	1	0,4%	84	0,2%	5 403	0,2%
57	ЗИОН	6	2,6%	33	0,1%	3 927	0,2%
58	Гармония	2	0,9%	85	0,2%	3 752	0,2%
59	Зеленодольскгорстрой	1	0,4%	48	0,1%	3 678	0,2%
60	ЖК Озерный	1	0,4%	56	0,1%	2 923	0,1%
61	КАПРИ	1	0,4%	23	0,1%	2 757	0,1%
62	МЕГАПОЛИС	1	0,4%	30	0,1%	1 800	0,1%
63	СК ДИВАР	1	0,4%	34	0,1%	1 277	0,1%
64	СК ФинДом	3	1,3%	6	0,0%	621	0,0%
Общий итог		231	100%	42 697	100%	2 177 223	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EPЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	★ 0,0	Суварстроит	239 019	81 733	34,2%	5,6
2	★ 5,0	Унистрой	218 652	0	0,0%	-
3	★ 1,5	ГК Профит	181 828	15 694	8,6%	3,4
4	★ 1,0	ГК Ак Барс Дом	167 314	0	0,0%	-
5	★ 5,0	СМУ-88	159 159	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ДОМКОР	114 050	0	0,0%	-
7	★ 3,5	ГК КамаСтройИнвест	78 116	14 583	18,7%	1,1
8	★ 5,0	СК Арт-Строй	69 789	0	0,0%	-
9	★ 2,5	АНГ-Холдинг	61 887	32 196	52,0%	12,5
10	★ 3,0	ГК Садовое кольцо	58 831	0	0,0%	-
11	★ 5,0	ЖСК Комфортное жилье	49 984	0	0,0%	-
12	★ 4,5	ГК РОСТ	46 254	22 262	48,1%	6,5
13	★ 5,0	Талан	41 853	0	0,0%	-
14	н/р	РентСити	41 483	0	0,0%	-
15	★ 5,0	ДК АНТЕЙ	37 226	1 050	2,8%	0,3
16	★ 5,0	СК БРИЗ	36 251	0	0,0%	-
17	н/р	Дионис	31 768	0	0,0%	-
18	★ 5,0	СК Грань	30 577	0	0,0%	-
19	★ 0,0	ГК Фон	28 637	28 637	100%	59,3
20	★ 0,5	ГК ЖИК г. Казани	28 541	0	0,0%	-
21	★ 5,0	ГК Евростиль	27 284	0	0,0%	-
22	н/р	СК Таткамстрой	24 946	0	0,0%	-
23	★ 1,5	Южная поляна	24 175	0	0,0%	-
24	н/р	Radiant	19 039	9 148	48,0%	1,4
25	★ 4,0	Ак Таш-Инвестстрой	18 217	0	0,0%	-
26	н/р	ВМ-Строй	18 055	0	0,0%	-
27	★ 1,0	РС инвестмент	17 770	17 770	100%	24,0
28	н/р	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	16 372	0	0,0%	-
29	н/р	Специализированный застройщик ЖК Яркий	14 967	0	0,0%	-

* Рейтинг EPЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;

н/р – нет рейтинга EPЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение сроков	
			всего	в т.ч. с переносом сроков с прошлых периодов	месяцев		
			м²	м²	%		
30	★ 4,5	Концерн ЮИТ	14 553	0	0,0%	-	
31	★ 5,0	ПКЦ СТРОЙГРУПП	13 653	0	0,0%	-	
32	н/р	Еврострой девелопмент	13 554	0	0,0%	-	
33	н/р	СК Аркада	13 484	0	0,0%	-	
34	★ 1,0	Компания СтройГрад-Каскад	13 087	13 087	100%	24,0	
35	н/р	Строительное Агентство Волга	11 477	11 477	100%	12,0	
36	н/р	ДСК	11 308	0	0,0%	-	
37	★ 4,0	Ак Барс Холдинг	11 041	0	0,0%	-	
38	н/р	Яшма	10 614	0	0,0%	-	
39	★ 0,0	КБ Паритет	10 397	10 397	100%	30,0	
40	н/р	СЗ Прогресс	10 056	0	0,0%	-	
41	н/р	ГК ИтильТехноСервис	9 425	0	0,0%	-	
42	★ 5,0	ГК ШАГИ	8 847	0	0,0%	-	
43	н/р	Авангард-Ч	8 732	0	0,0%	-	
44	★ 3,5	ГК Сити Строй	8 684	8 684	100%	3,0	
45	★ 5,0	Арт-Строй 1	8 554	0	0,0%	-	
46	н/р	ИСТ	8 020	0	0,0%	-	
47	★ 5,0	Реал Эстейт Сити	8 013	0	0,0%	-	
48	★ 0,0	ГК СтандартСтрой Групп	7 825	7 825	100%	33,0	
49	★ 3,5	Завод ЖБИ-3	7 795	0	0,0%	-	
50	★ 4,5	Трест Спецкаучукремстрой	7 598	4 094	53,9%	3,2	
51	н/р	СК Свой Дом	7 320	0	0,0%	-	
52	★ 0,5	ГК Траст-Инвест	6 773	6 773	100%	15,0	
53	н/р	ГП Синтез	6 762	6 762	100%	51,0	
54	н/р	СК Инвест-Проект	5 904	0	0,0%	-	
55	н/р	ГК Графит	5 565	0	0,0%	-	
56	★ 2,0	АМГ	5 403	0	0,0%	-	
57	н/р	ЗИОН	3 927	705	18,0%	0,5	
58	н/р	Гармония	3 752	3 752	100%	13,7	
59	★ 4,0	Зеленодольскгорстрой	3 678	0	0,0%	-	
60	н/р	ЖК Озерный	2 923	0	0,0%	-	
61	н/р	КАПРИ	2 757	0	0,0%	-	
62	н/р	МЕГАПОЛИС	1 800	1 800	100%	15,0	
63	н/р	СК ДИВАР	1 277	0	0,0%	-	
64	н/р	СК ФинДом	621	621	100%	39,0	
Общий итог			2 177 223	299 050	13,7%	3,2	

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Фон» и составляет 59,3 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 96 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Столичный» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «Суварстроит» возводит 2 дома, включающих 1 192 жилые единицы, совокупной площадью 88 376 м².

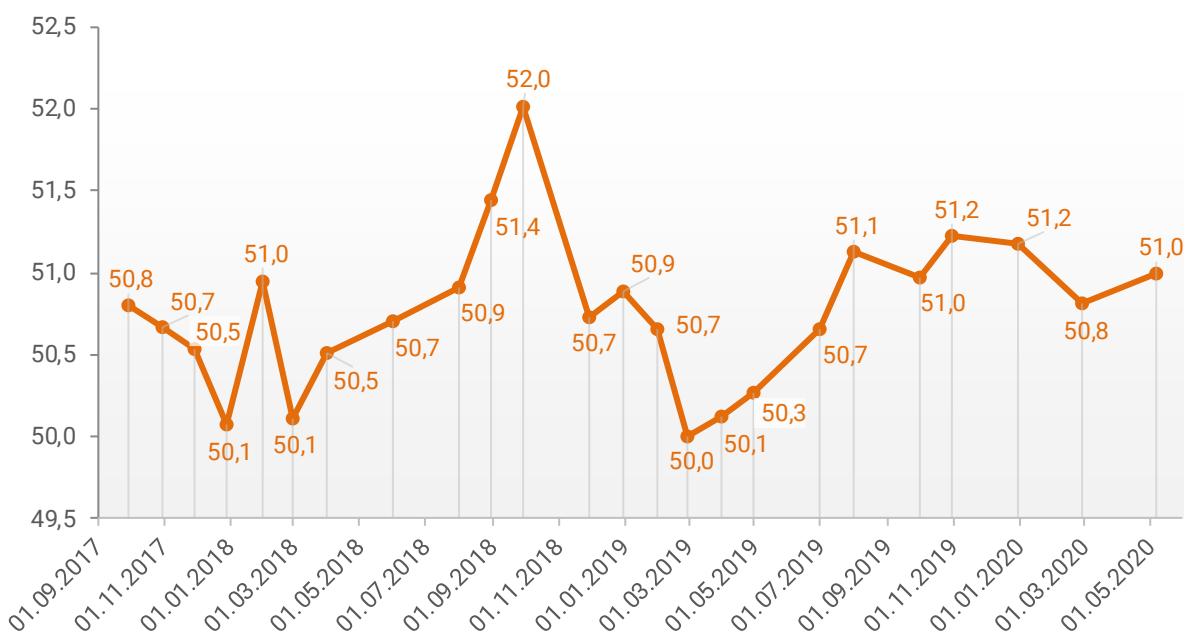
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 51,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

График 7

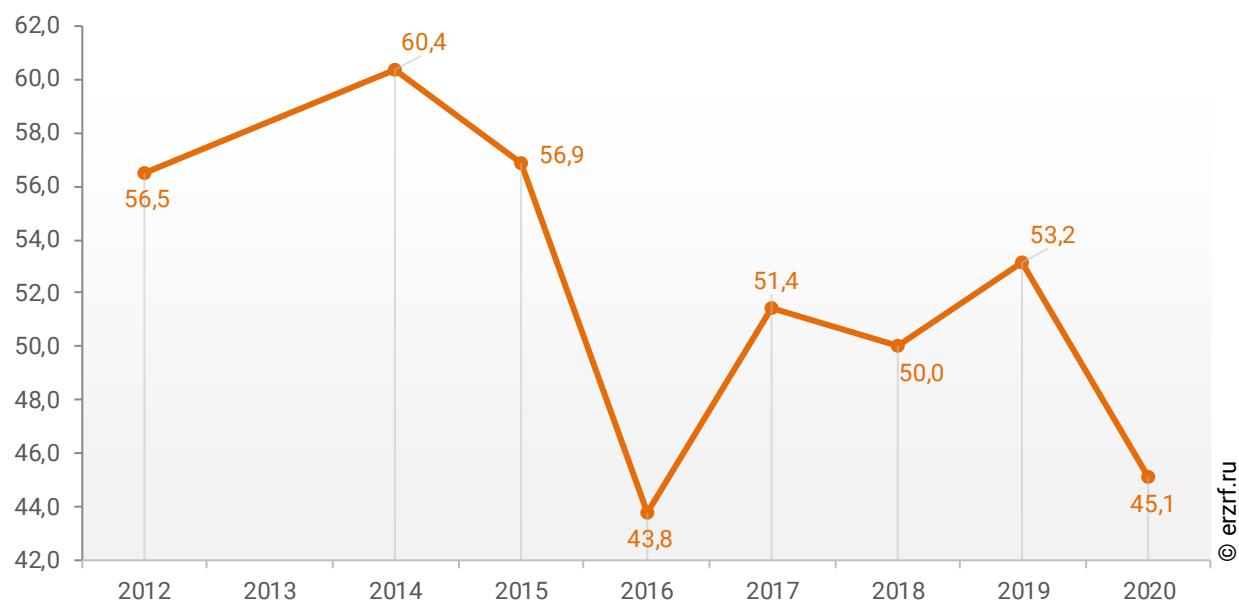
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц
в Республике Татарстан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет $45,1\text{ м}^2$. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на
строительство, м^2



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «КБ Паритет» – 35,6 м². Самая большая – у застройщика «КАПРИ» – 119,9 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
КБ Паритет	35,6
СК Таткамстрой	36,2
Специализированный застройщик ЖК Яркий	36,5
СК ДИВАР	37,6
ГК ЖИК г. Казани	39,8
Концерн ЮИТ	40,4
Арт-Строй 1	40,7
ВМ-Строй	41,2
СК Инвест-Проект	42,5
СК Грань	43,0
С3 Прогресс	43,3
ГК РОСТ	43,8
ДК АНТЕЙ	44,0
Гармония	44,1
ГК Профит	44,4
РС инвестмент	44,9
ПКЦ СТРОЙГРУПП	45,5
СК Аркада	46,0
Ак Барс Холдинг	46,4
Дионис	46,4
ГК Ак Барс Дом	48,2
ГК Траст-Инвест	49,1
ИСТ	49,5
ГП Синтез	49,7
Radiant	49,8
ГК СтандартСтрой Групп	49,8
Суварстроит	50,4
Ак Таш-Инвестстрой	50,7
РентСити	51,6
ЖК Озерный	52,2
ДСК	52,4
Унистрой	52,8
Талан	52,8
СМУ-88	52,9
ДОМКОР	53,1
Реал Эстейт Сити	53,4
ГК Графит	53,5
Завод ЖБИ-3	54,1
Трест Спецкаучукремстрой	54,7
ГК ШАГИ	55,0
ГК Волжский Домостроительный Комбинат	55,3
ГК Фон	55,8
ГК КамаСтройИнвест	56,1
СК Свой Дом	57,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Евростиль	57,8
АНГ-Холдинг	58,2
ЖСК Комфортное жилье	58,3
Яшма	59,0
Авангард-Ч	59,4
СК БРИЗ	59,6
Компания СтройГрад-Каскад	59,8
МЕГАПОЛИС	60,0
Южная поляна	61,0
ГК Сити Строй	62,5
Еврострой девелопмент	63,9
АМГ	64,3
Строительное Агентство Волга	64,5
ГК Садовое кольцо	65,0
ГК ИтильТехноСервис	67,8
СК Арт-Строй	70,4
Зеленодольскгорстрой	76,6
СК ФинДом	103,5
ЗИОН	119,0
КАПРИ	119,9
Общий итог	51,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новые Куюки» – 35,6 м², застройщик «КБ Паритет». Наибольшая – в ЖК «Капри» – 119,9 м², застройщик «КАПРИ».

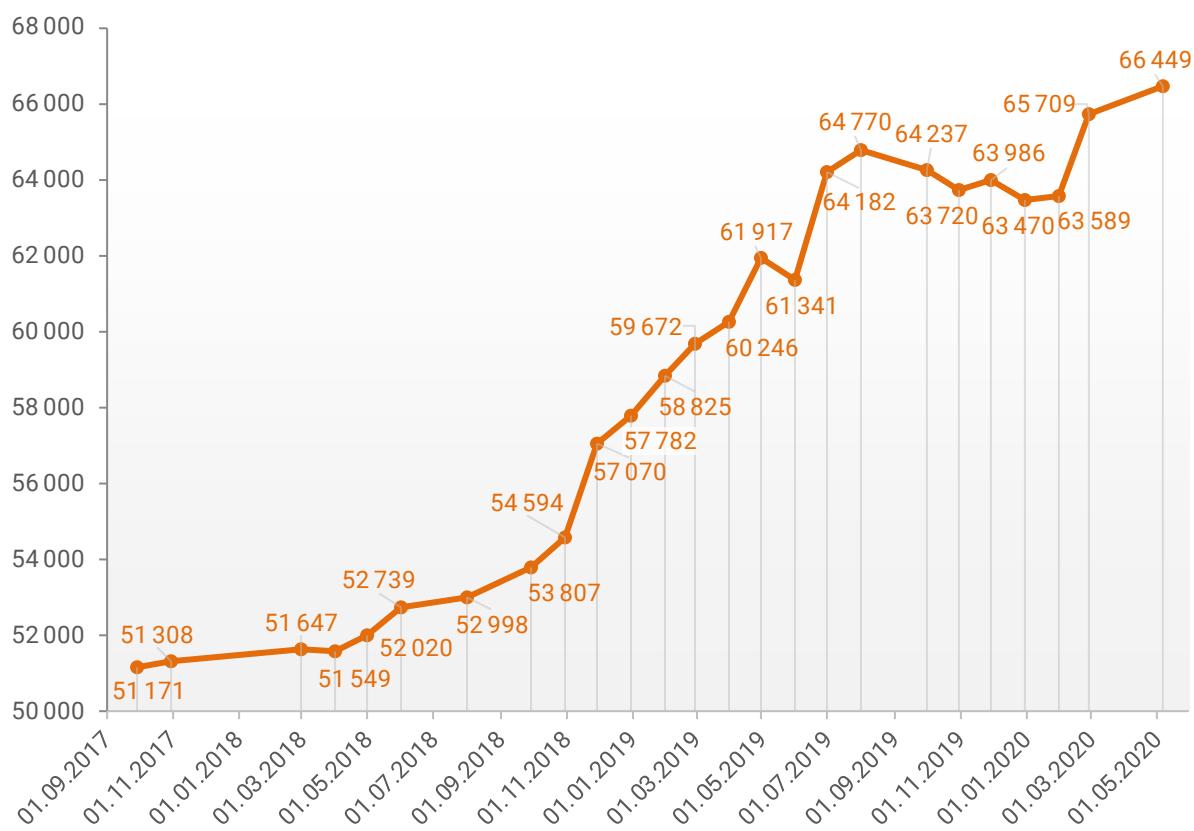
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан

По состоянию на май 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Татарстан составила 66 449 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Татарстан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



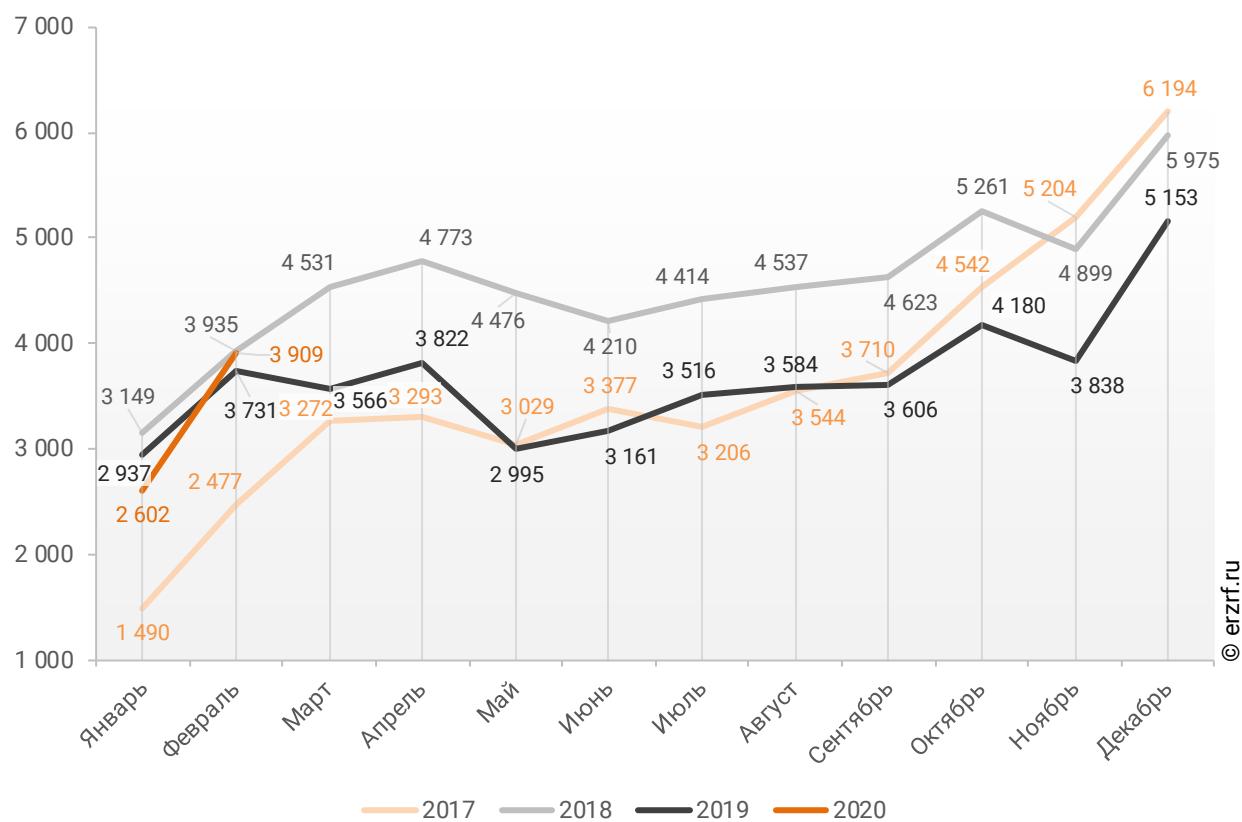
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 6 511, что на 2,4% меньше уровня 2019 г. (6 668 ИЖК), и на 8,1% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (7 084 ИЖК).

График 11

Динамика помесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг.

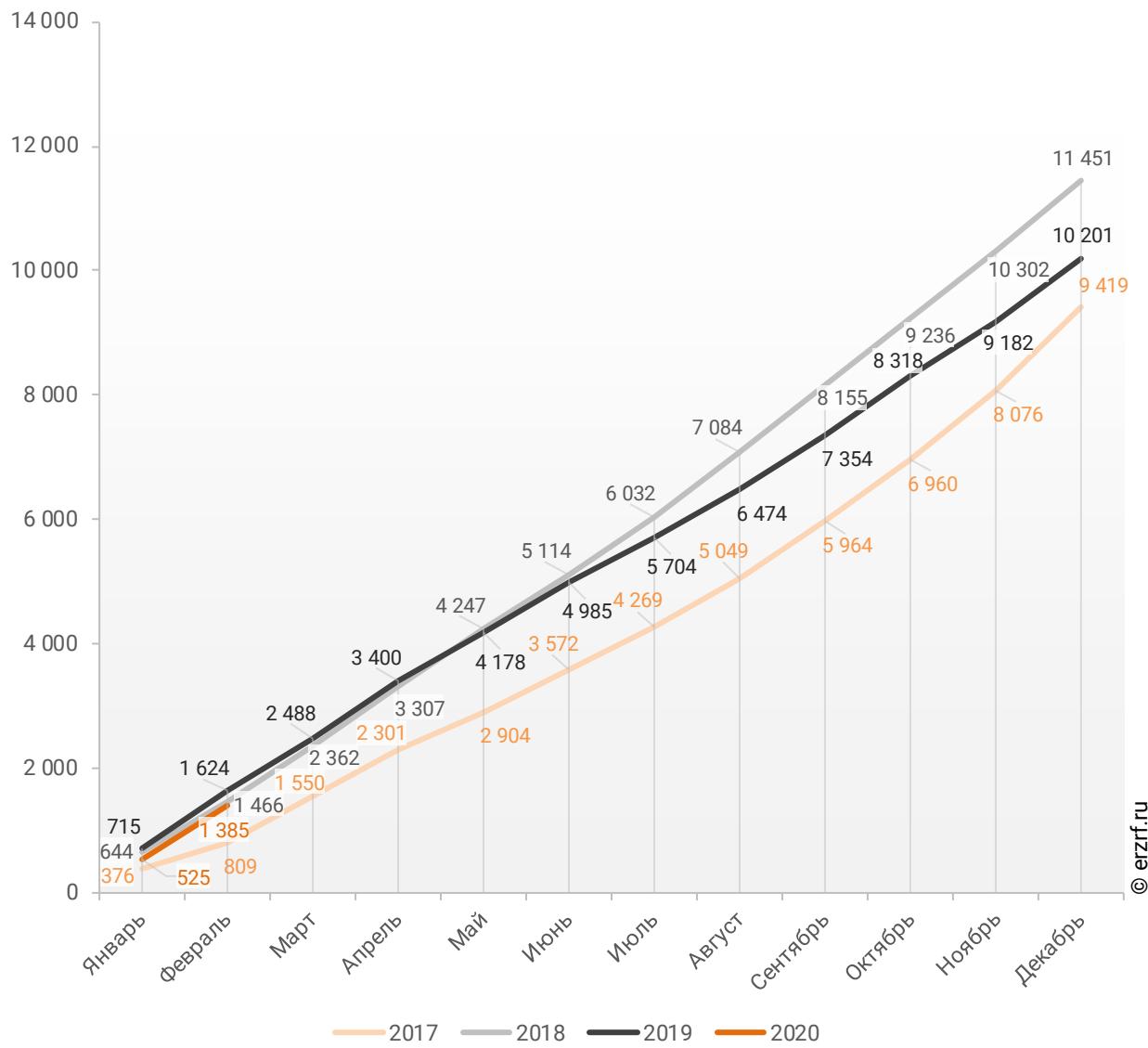


За 2 месяца 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 385, что на 14,7% меньше, чем в 2019 г. (1 624 ИЖК), и на 5,5% меньше соответствующего значения 2018 г. (1 466 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг.

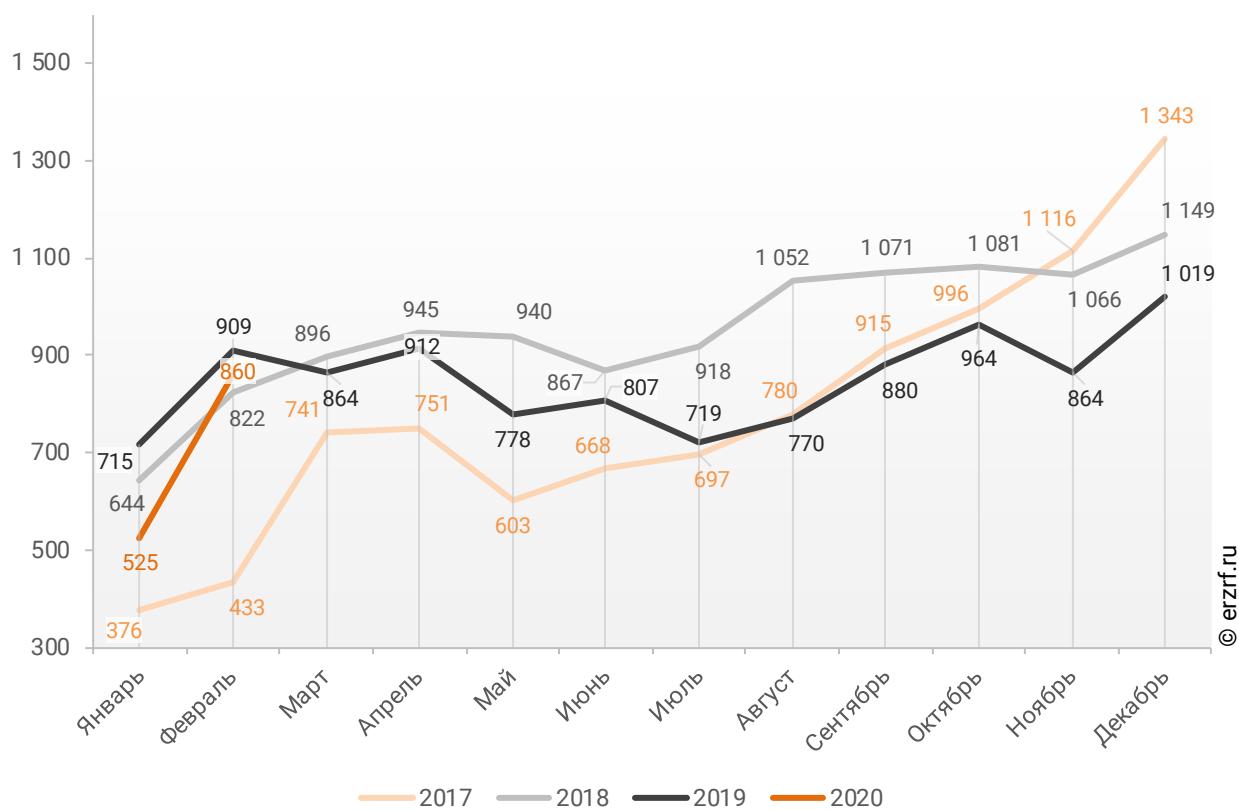


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в феврале 2020 года уменьшилось на 5,4% по сравнению с февралем 2019 года (860 против 909 годом ранее).

Помесчная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика помесчного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг.

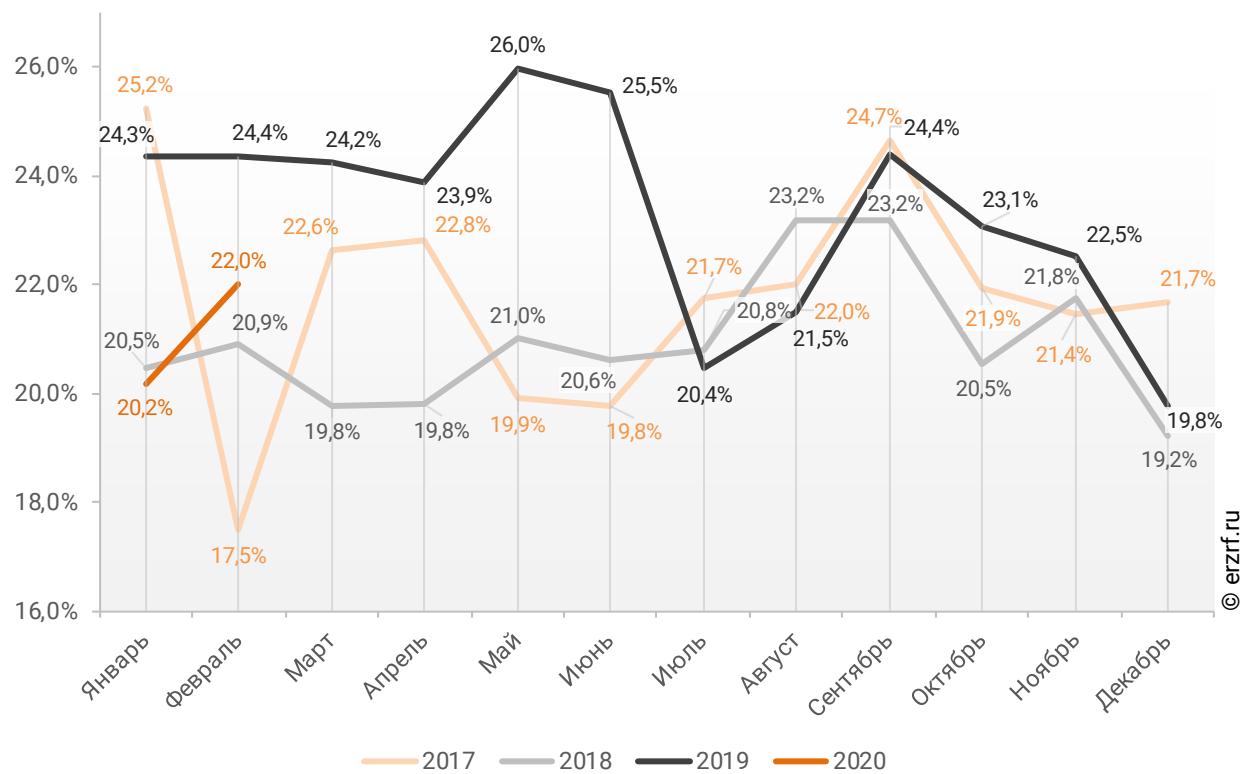


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2020 г., составила 21,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 3,1 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (24,4%), и на 0,6 п.п. больше уровня 2018 г. (20,7%).

Помесчная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика помесчного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг.



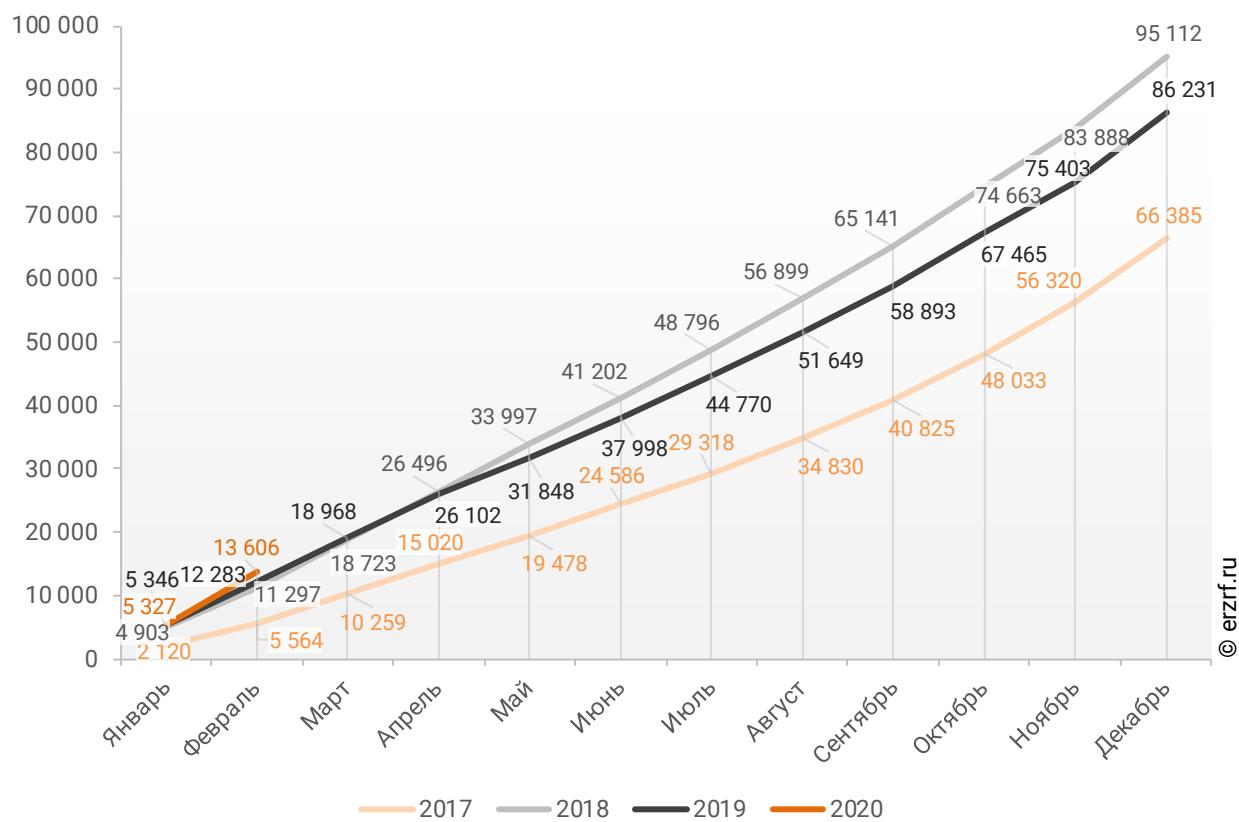
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 13 606 млн ₽, что на 10,8% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (12 283 млн ₽), и на 20,4% больше аналогичного значения 2018 г. (11 297 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг., млн ₽

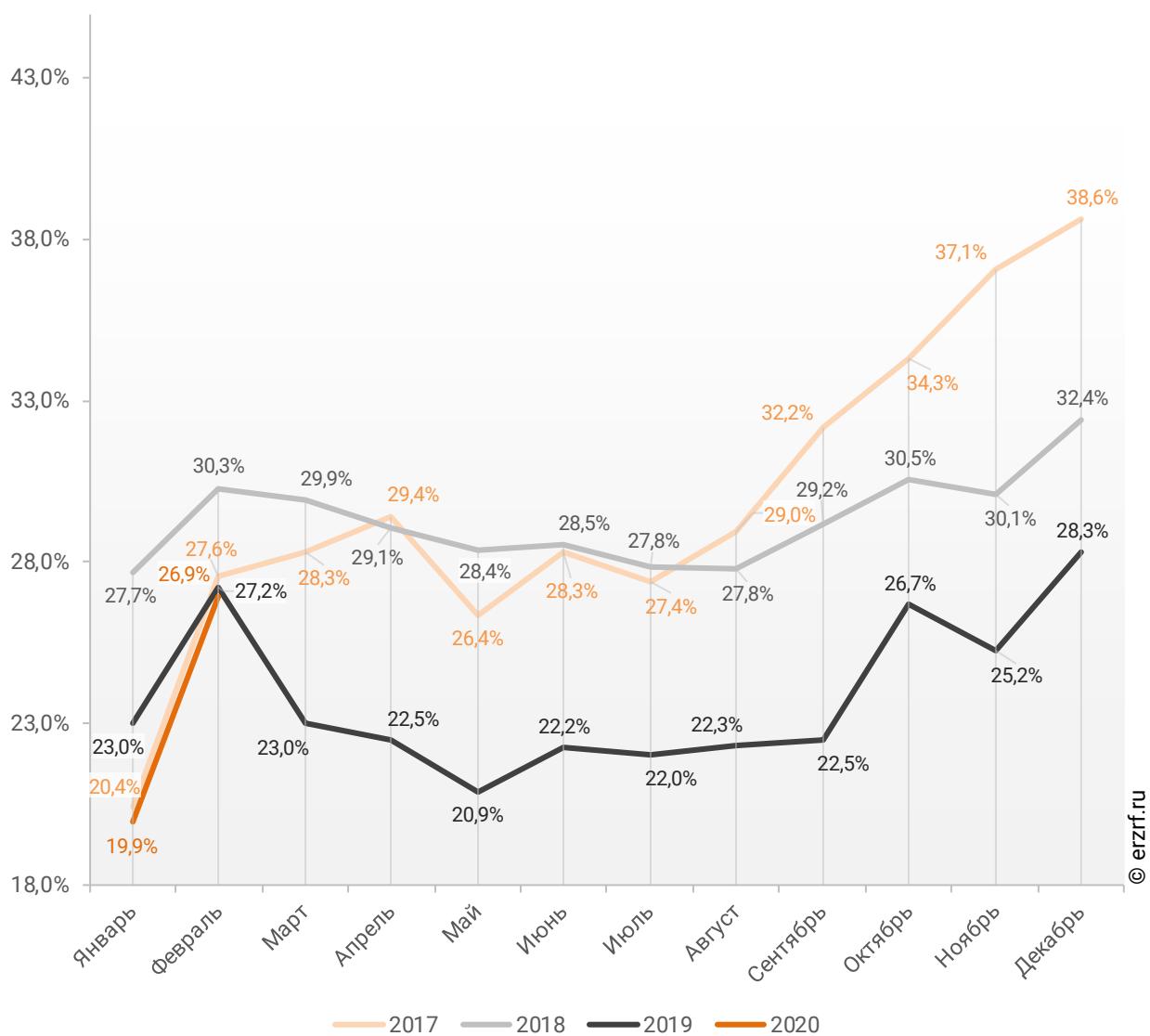


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2020 г. жителям Республики Татарстан (57 460 млн ₽), доля ИЖК составила 23,7%, что на 1,5 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (25,2%), и на 5,4 п.п. меньше уровня 2018 г. (29,1%).

Помесечная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика помесечного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг.

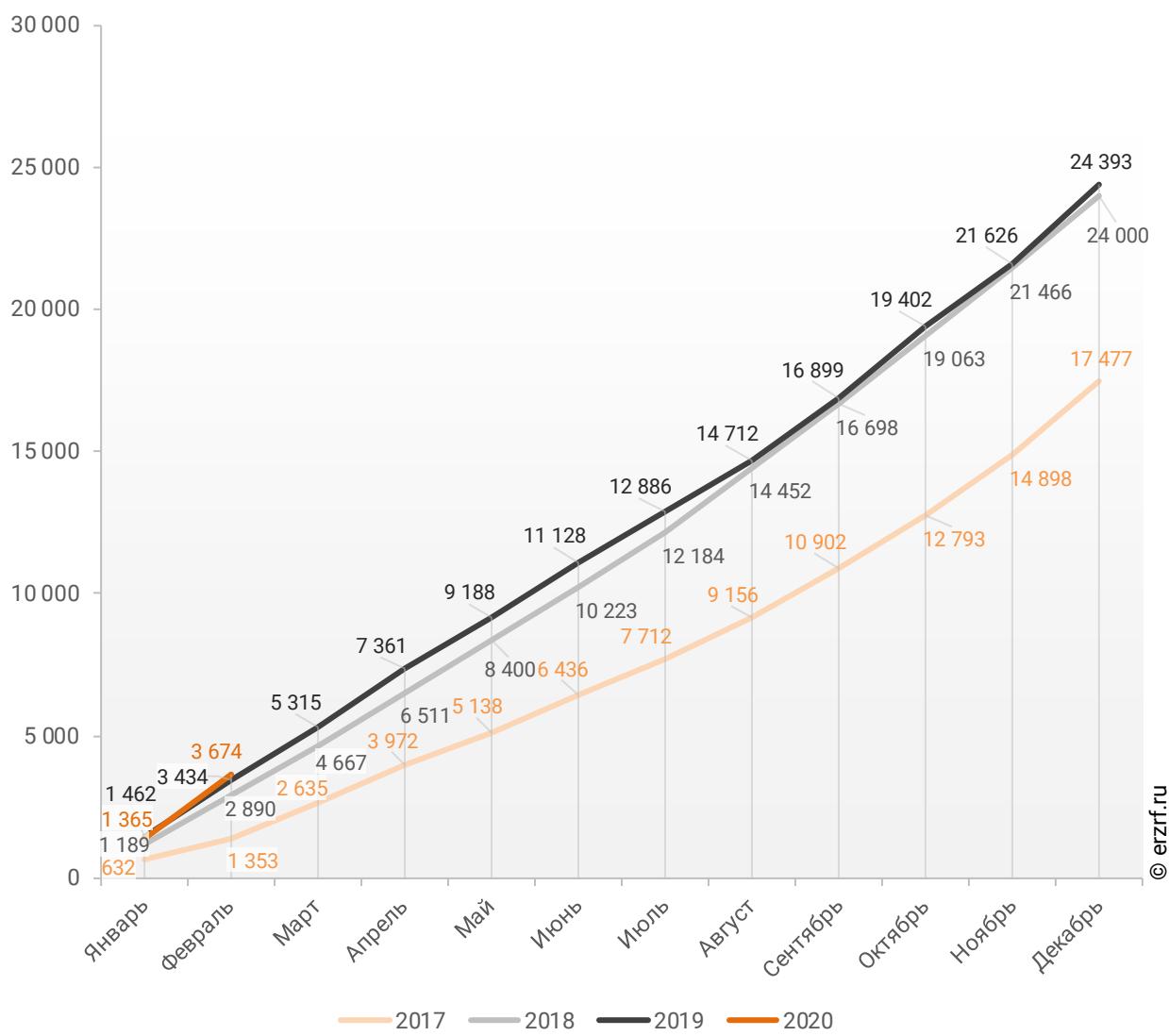


За 2 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 3 674 млн ₽ (27,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 7,0% больше аналогичного значения 2019 г. (3 434 млн ₽), и на 27,1% больше, чем в 2018 г. (2 890 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2020 г. жителям Республики Татарстан (57 460 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,4%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2019 г. (7,0%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (7,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг.**

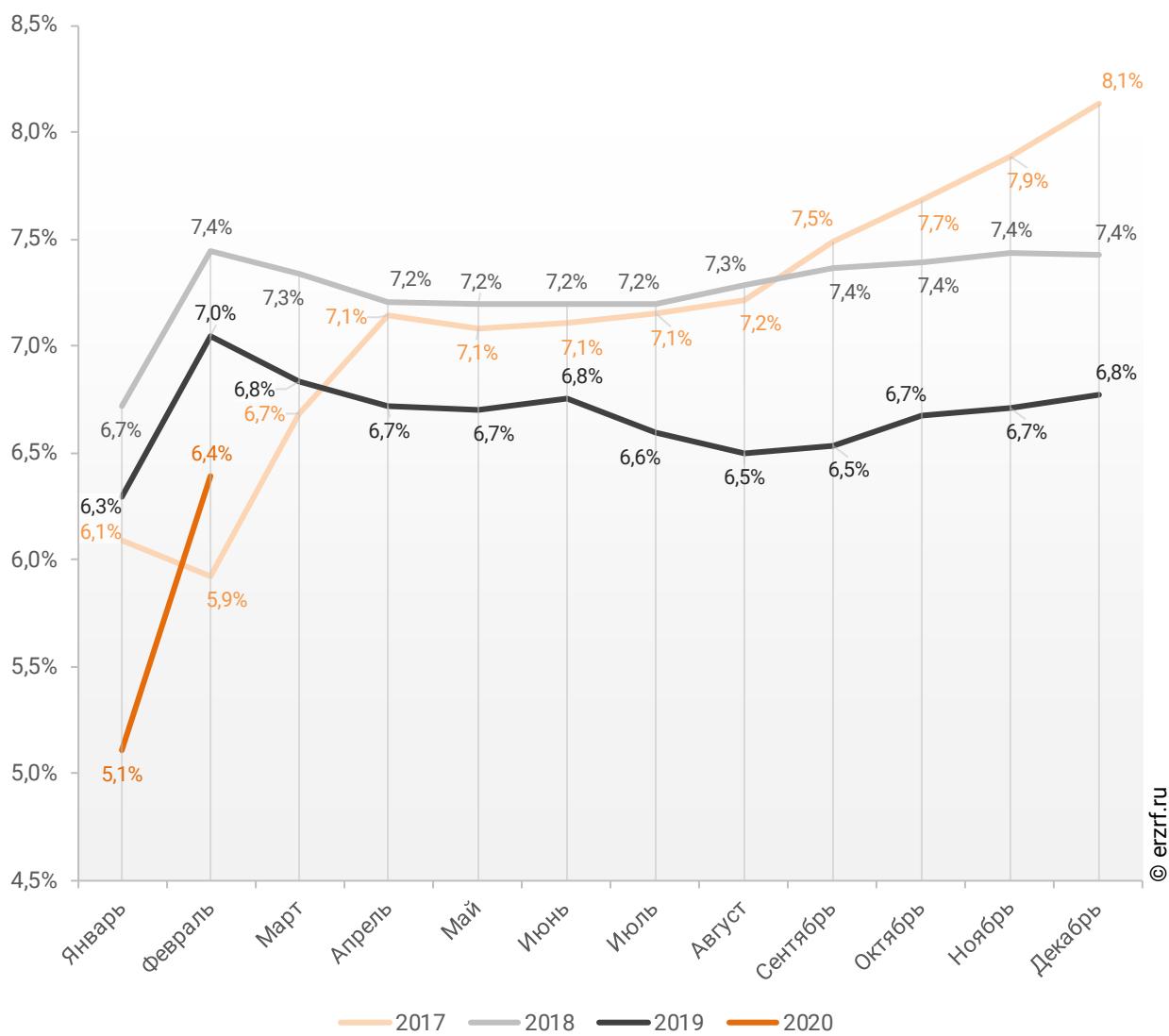
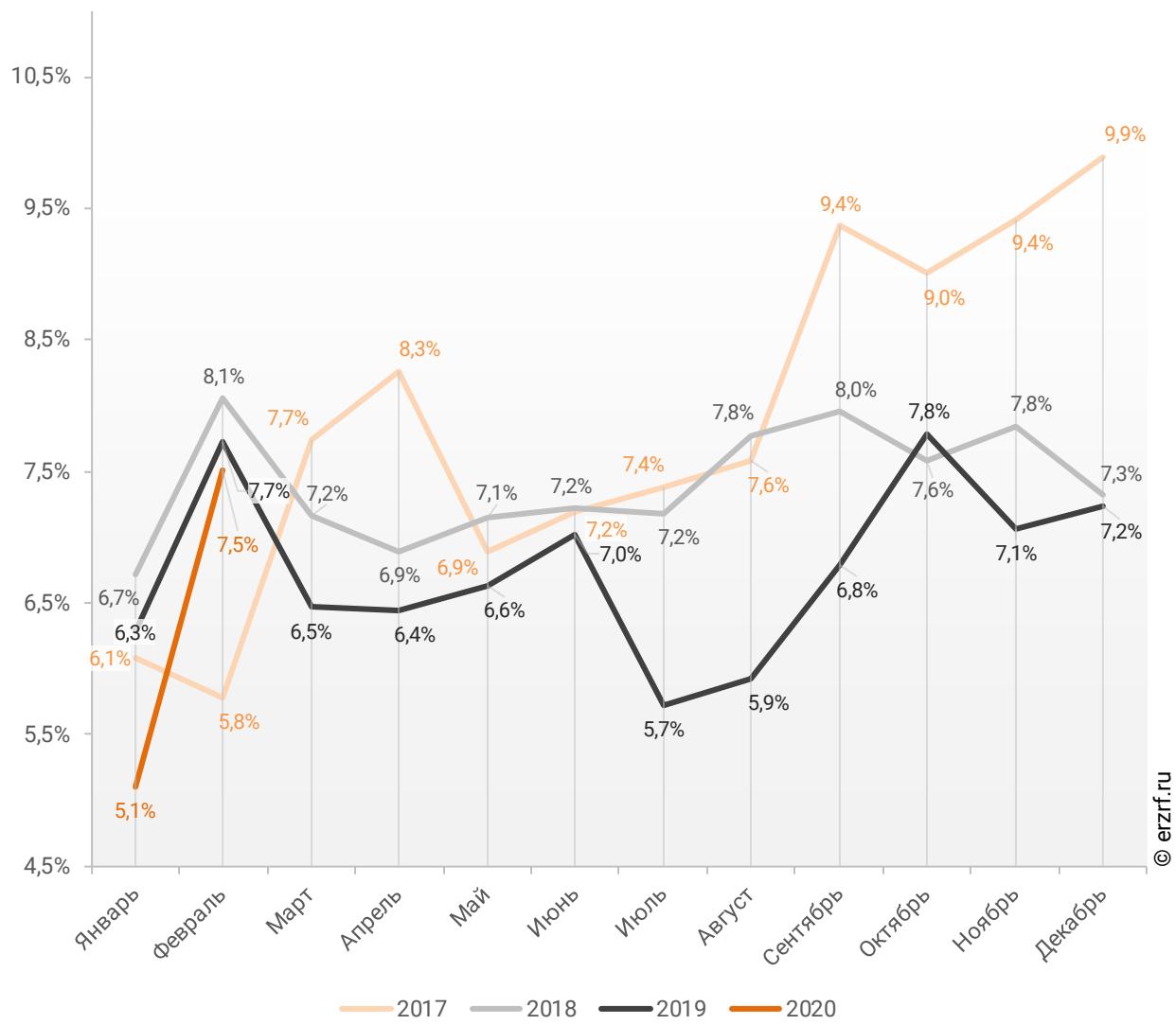


График 19

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг.

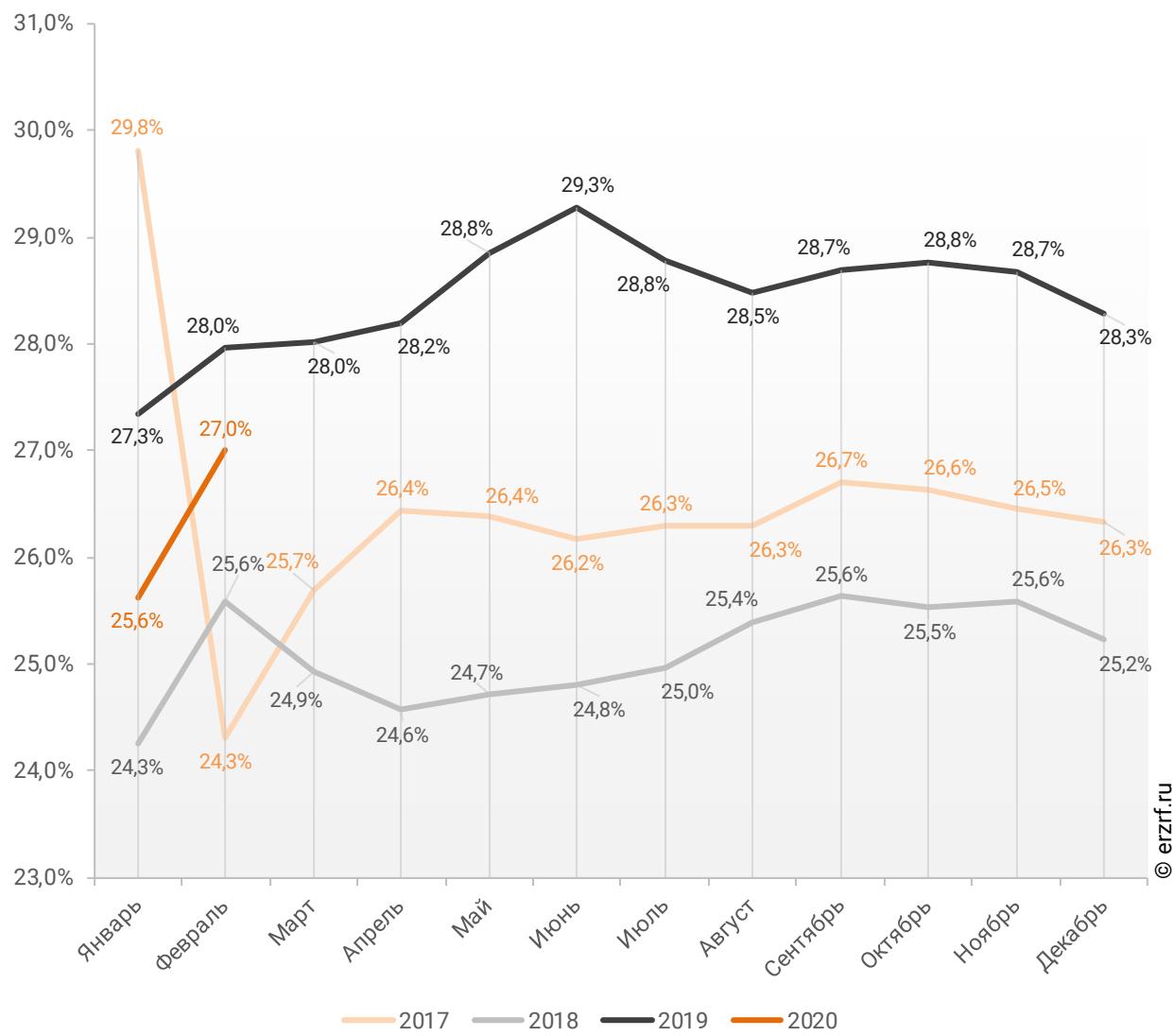


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2020 г., составила 27,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 1,0 п.п. меньше, чем в 2019 г. (28,0%), и на 1,4 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (25,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг.

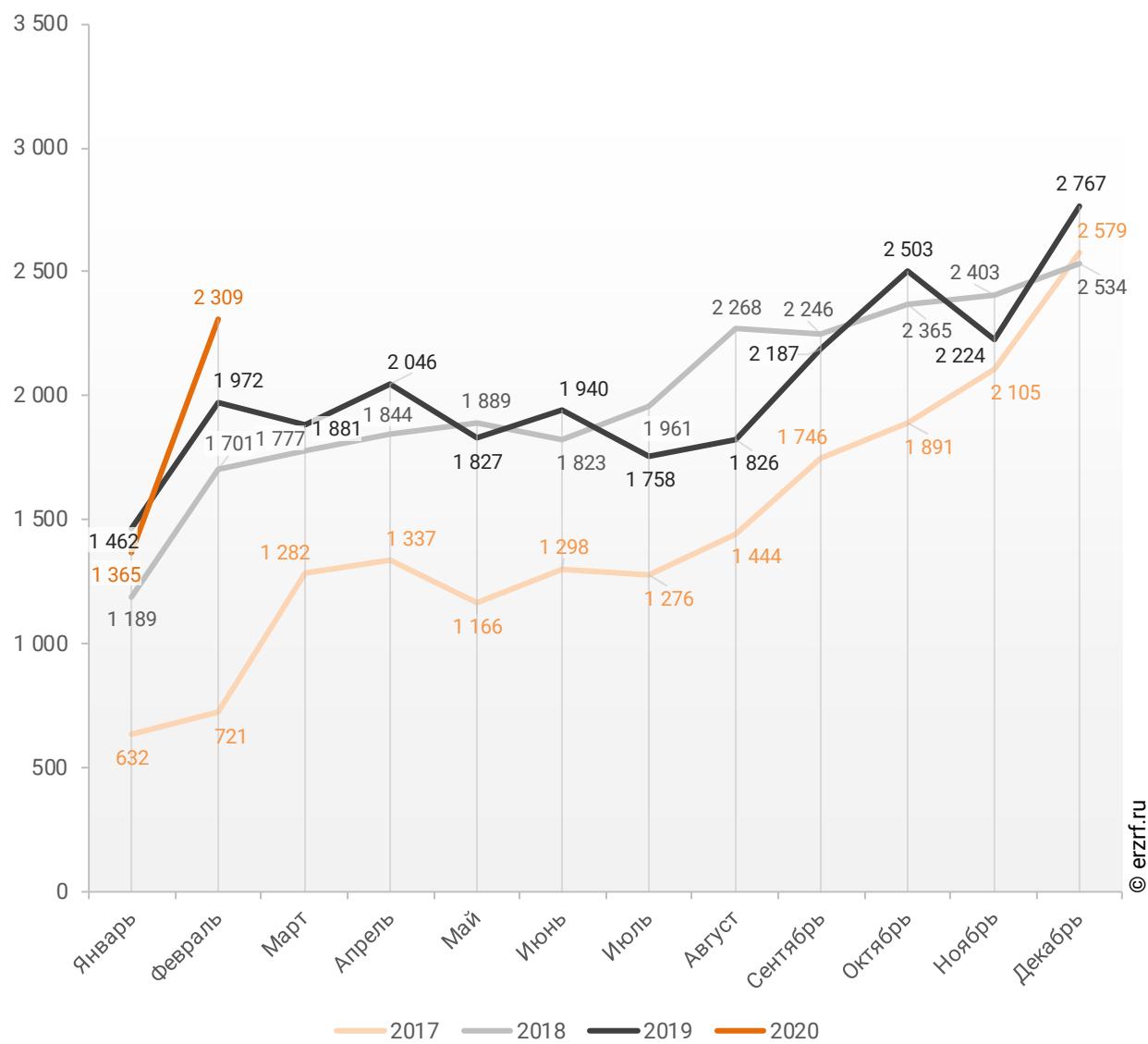


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в феврале 2020 года, увеличился на 17,1% по сравнению с февралем 2019 года (2,3 против 2,0 млрд ₽ годом ранее).

Помесчная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

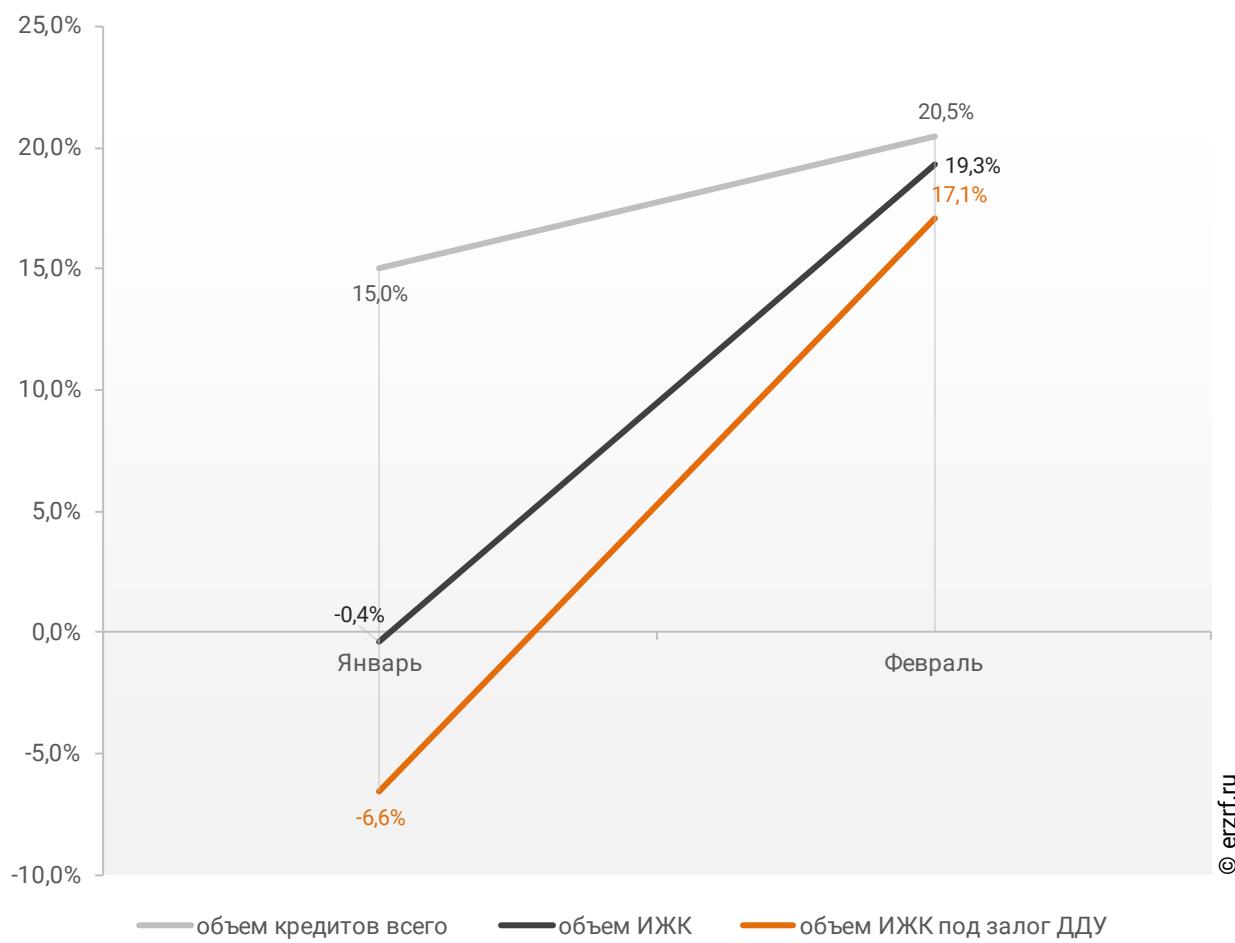
Динамика помесччного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 17,1% в феврале 2020 года по сравнению с февралем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 20,5% (30,7 против 25,5 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 19,3% (8,3 против 6,9 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года
по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года
в Республике Татарстан (по видам кредитов)



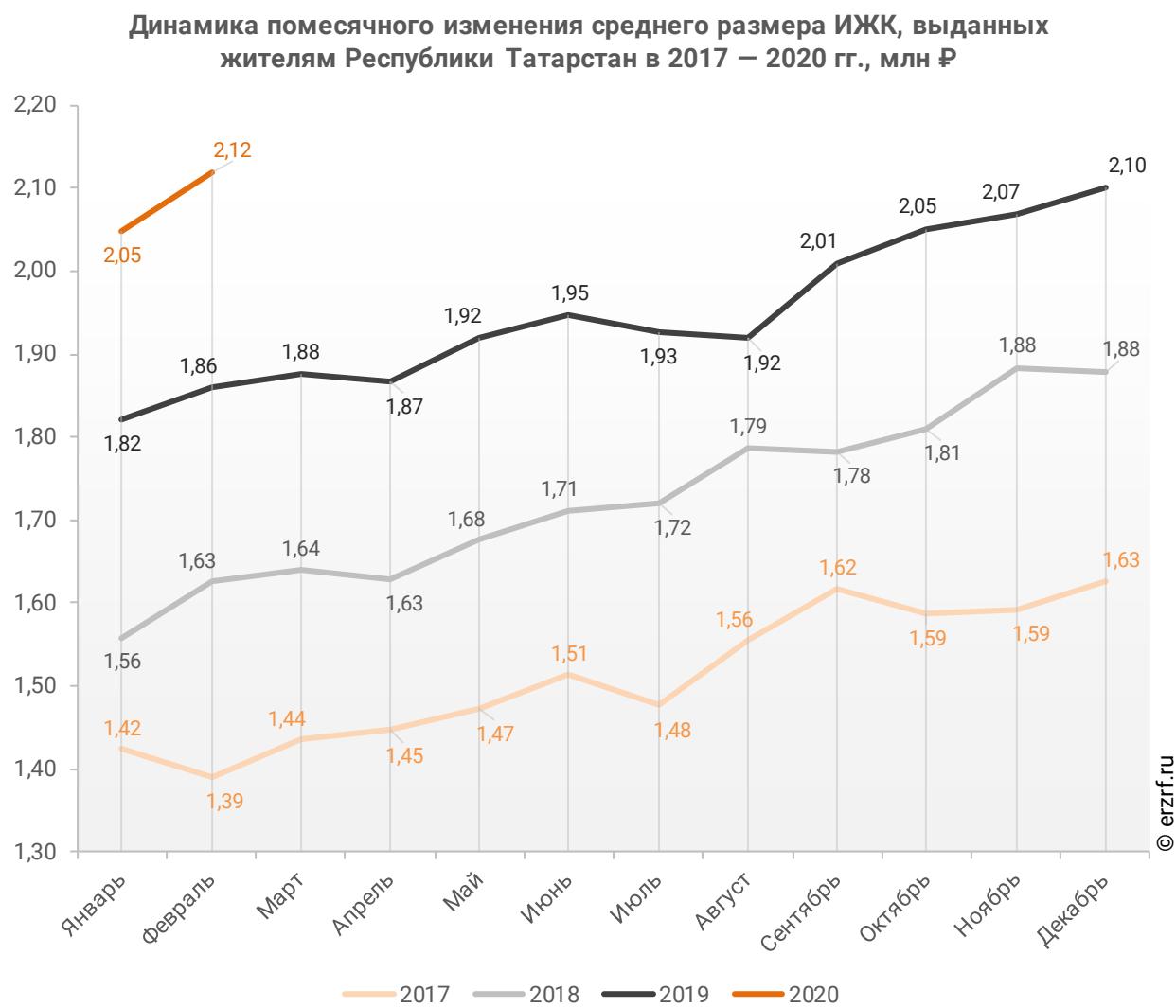
По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов в феврале составила 7,5%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,9%.

11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в феврале 2020 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 2,12 млн ₽, что на 13,9% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,86 млн ₽), и на 30,3% больше аналогичного значения 2018 г. (1,63 млн ₽).

Помесчная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

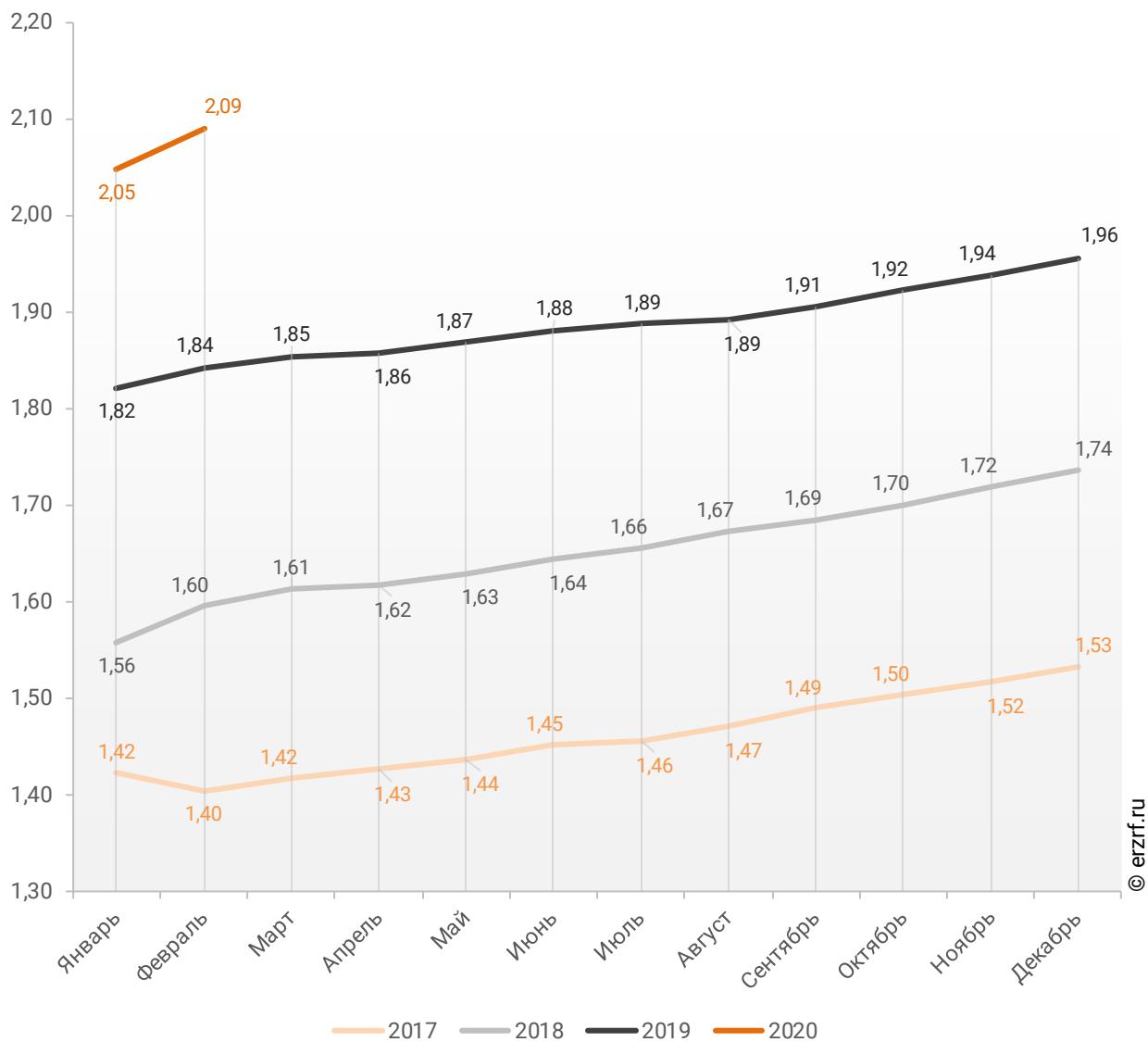


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 2,09 млн ₽, что на 13,5% больше, чем в 2019 г. (1,84 млн ₽), и на 31,0% больше соответствующего значения 2018 г. (1,60 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг., млн ₽

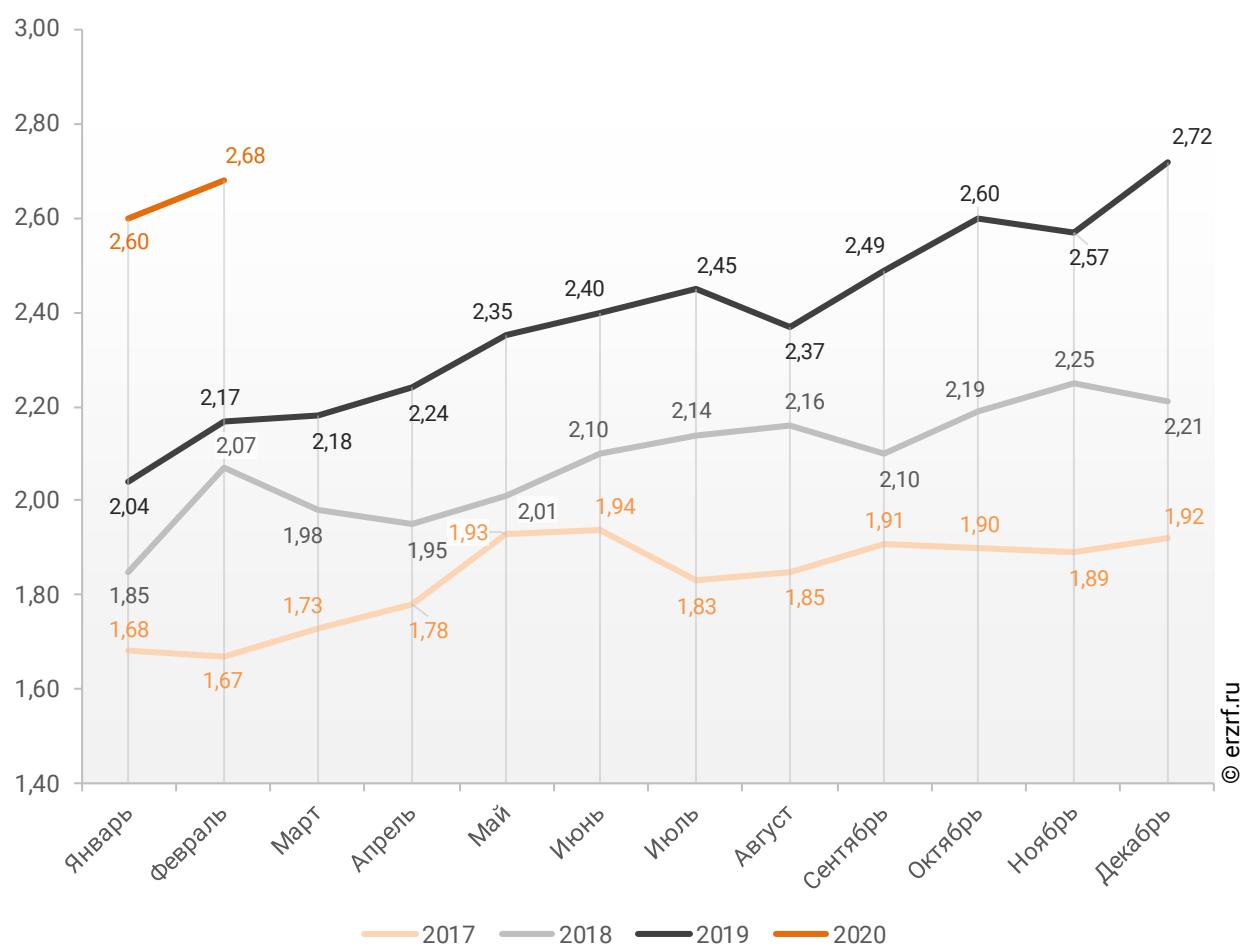


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в феврале 2020 года увеличился на 23,5% по сравнению с февралем 2019 года (2,68 против 2,17 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг., млн ₽

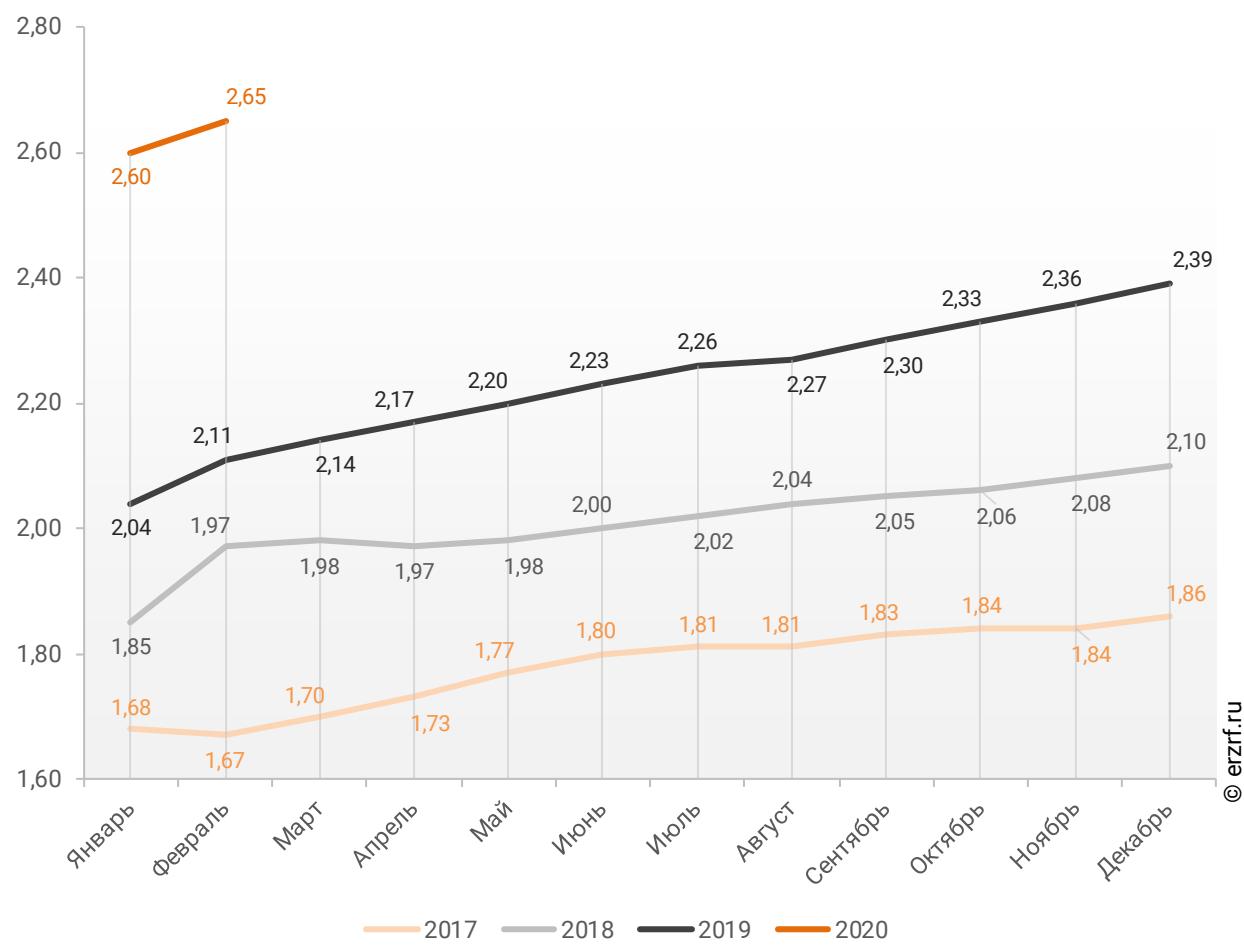


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 2,65 млн ₽ (на 26,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 25,6% больше соответствующего значения 2019 г. (2,11 млн ₽), и на 34,5% больше уровня 2018 г. (1,97 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг., млн ₽

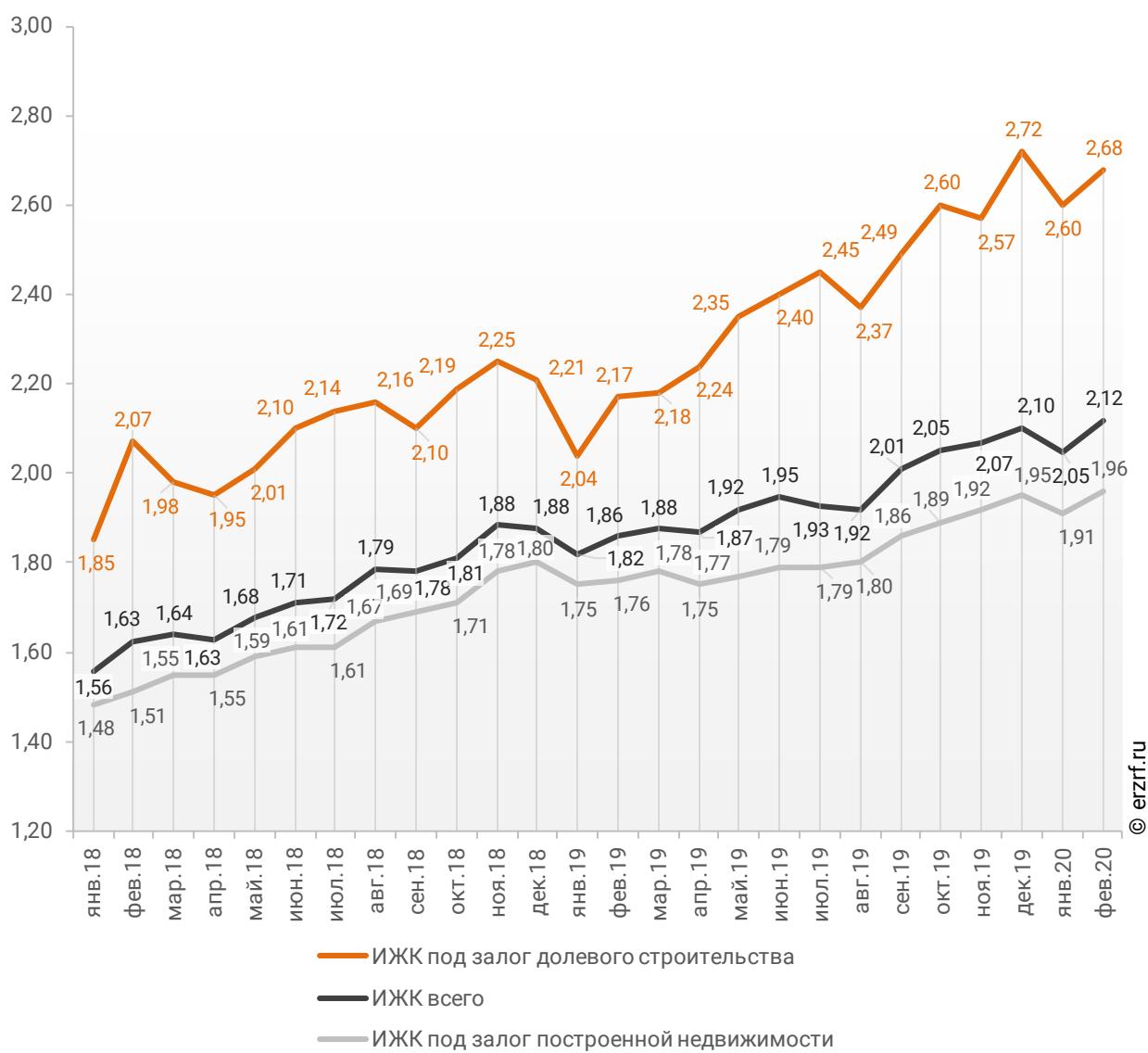


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,4% – с 1,76 до 1,96 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽



© erzrf.ru

За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 13,4 п.п. – с 23,3% до 36,7%.

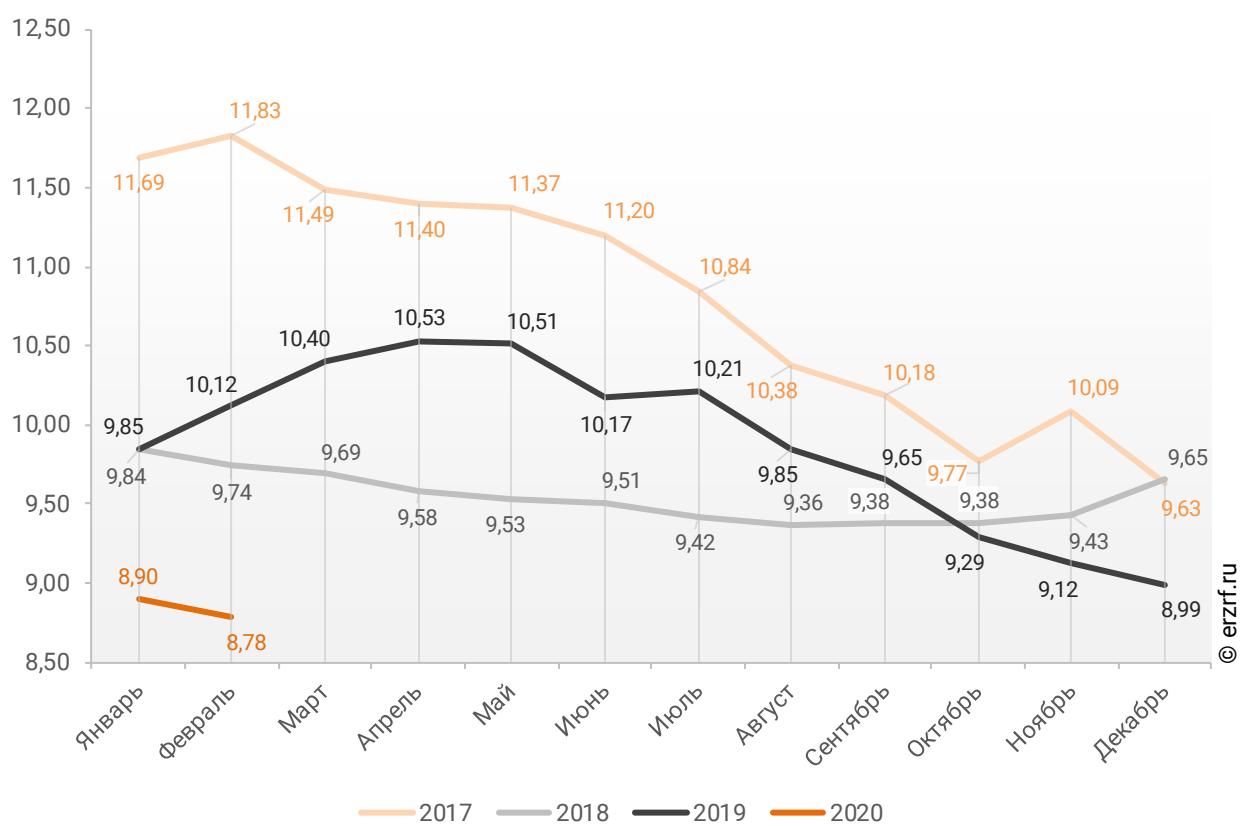
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2020 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 8,78%. По сравнению с таким же показателем февраля 2019 года произошло снижение ставки на 1,34 п.п. (с 10,12 до 8,78%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 28.

График 28

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан, %

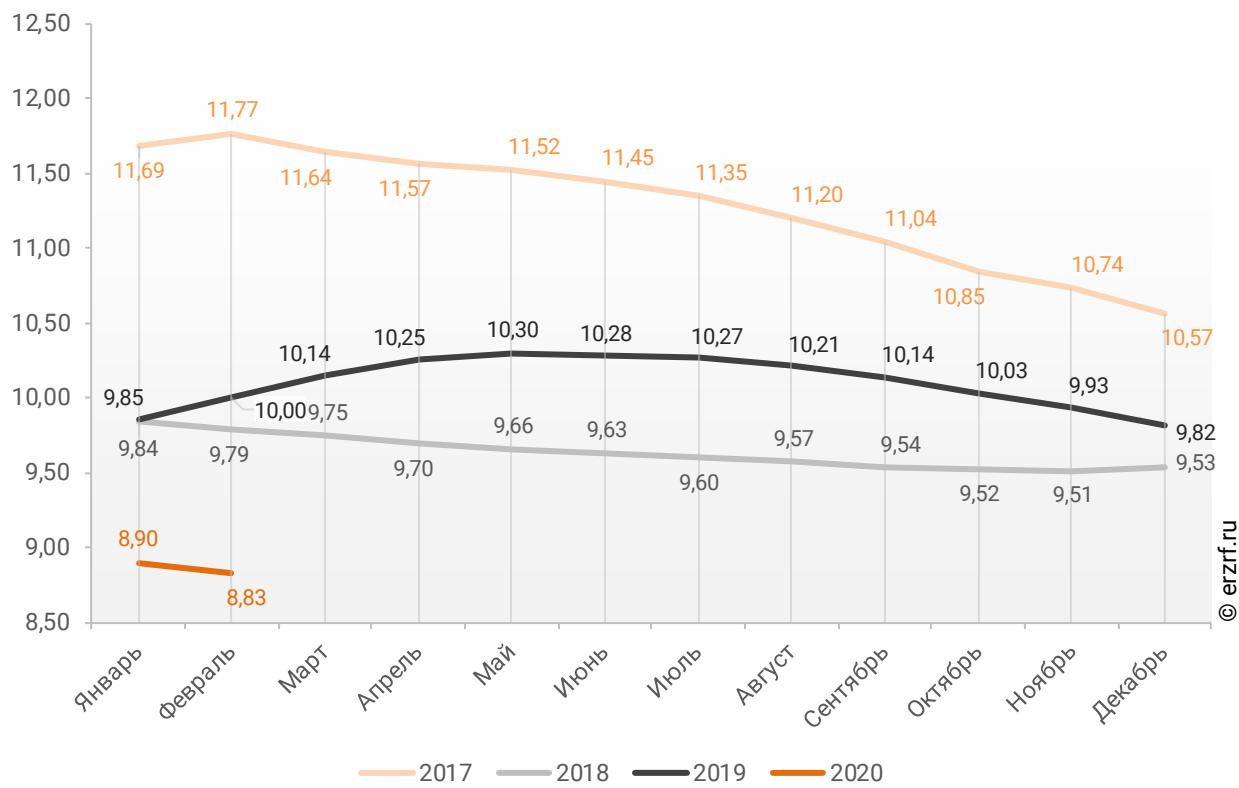


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 8,83%, что на 1,17 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,00%), и на 0,96 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,79%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг.

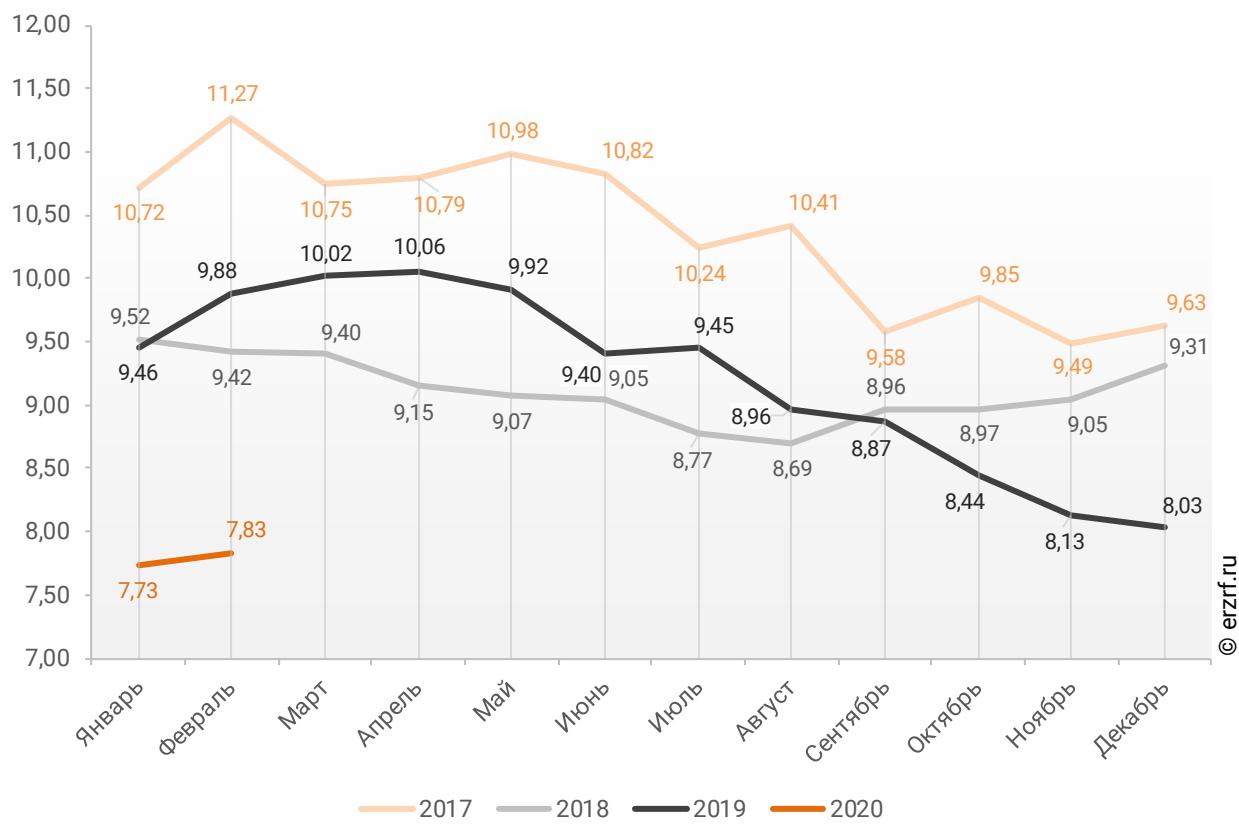


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в феврале 2020 года, составила 7,83%, что на 2,05 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2019 года (9,88%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 30.

График 30

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %

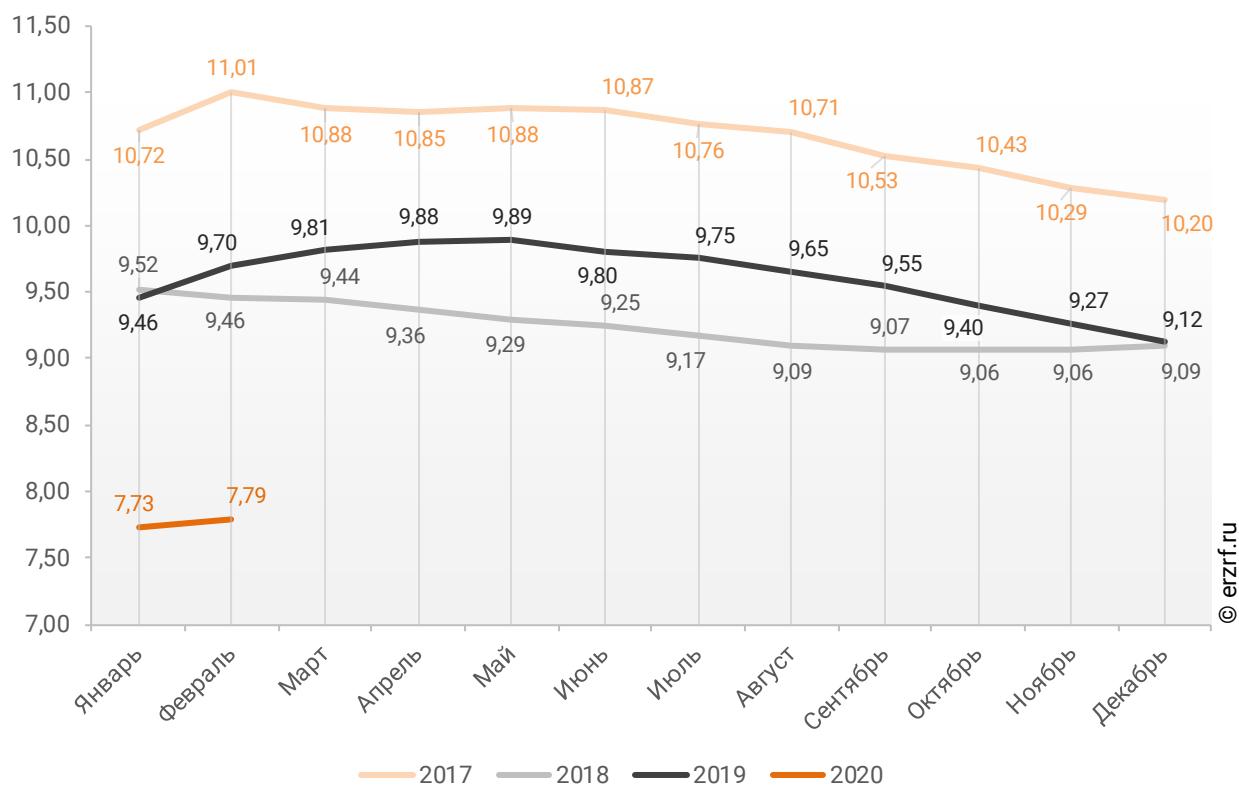


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 7,79% (на 1,04 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,91 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,70%), и на 1,67 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,46%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2017 – 2020 гг.

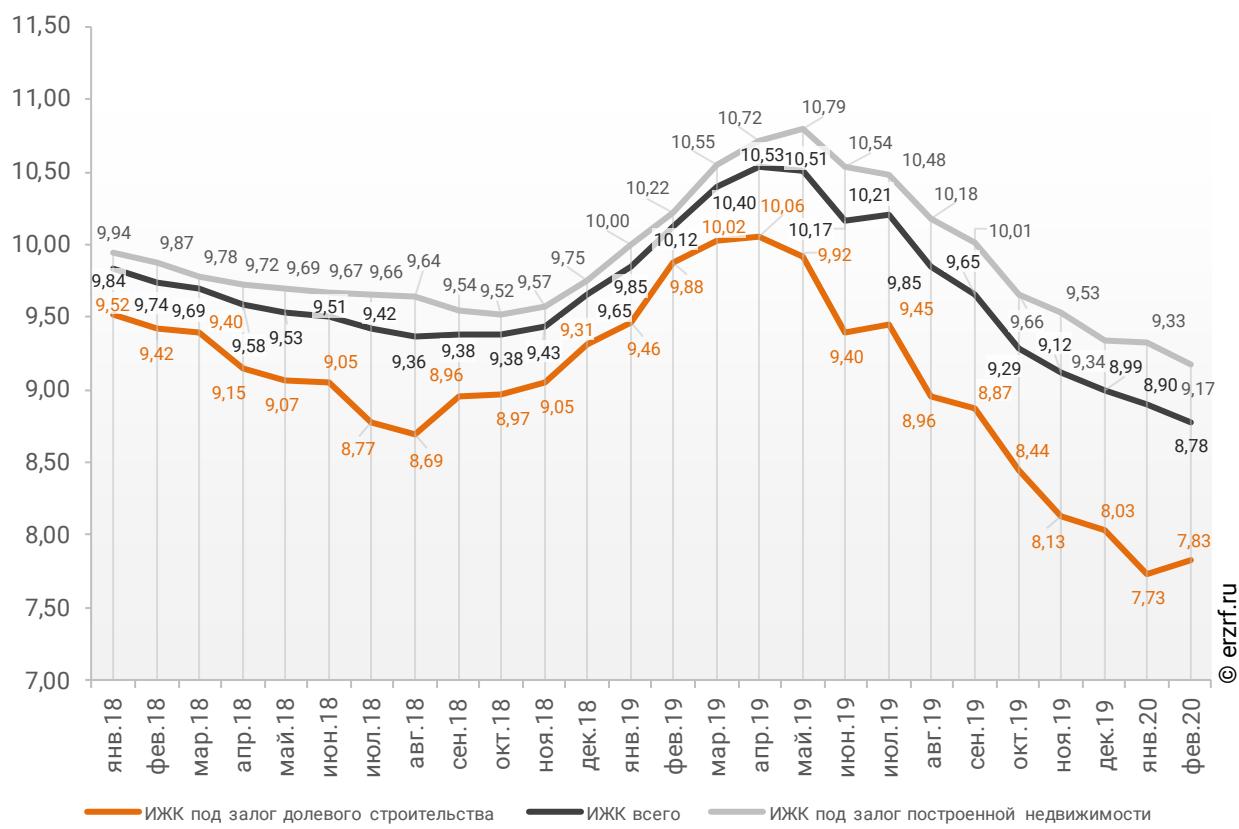


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в феврале 2020 года составила 9,17%, что на 1,05 п.п. меньше значения за февраль 2019 года (10,22%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 32.

График 32

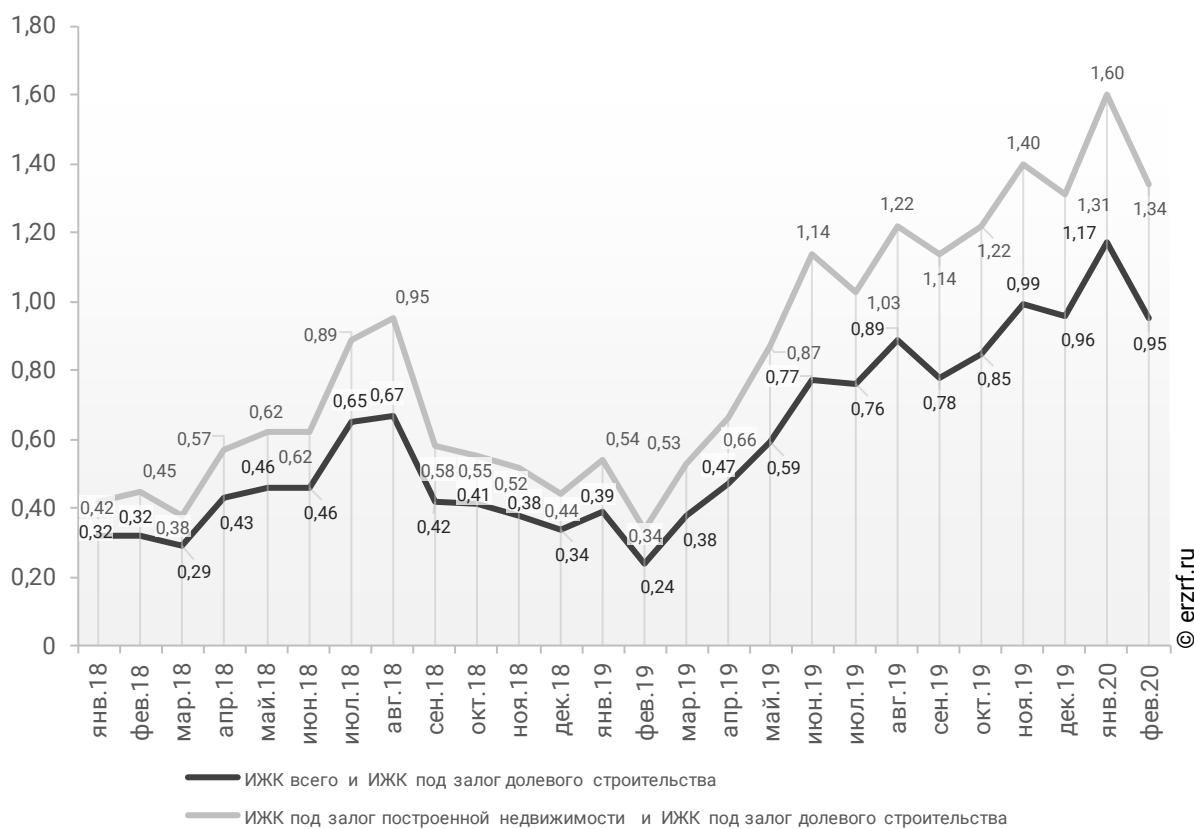
**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК
в Республике Татарстан, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан увеличилась в 4,0 раза с 0,24 п.п. до 0,95 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год увеличилась в 3,9 раза с 0,34 п.п. до 1,34 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике
Татарстан, п.п.

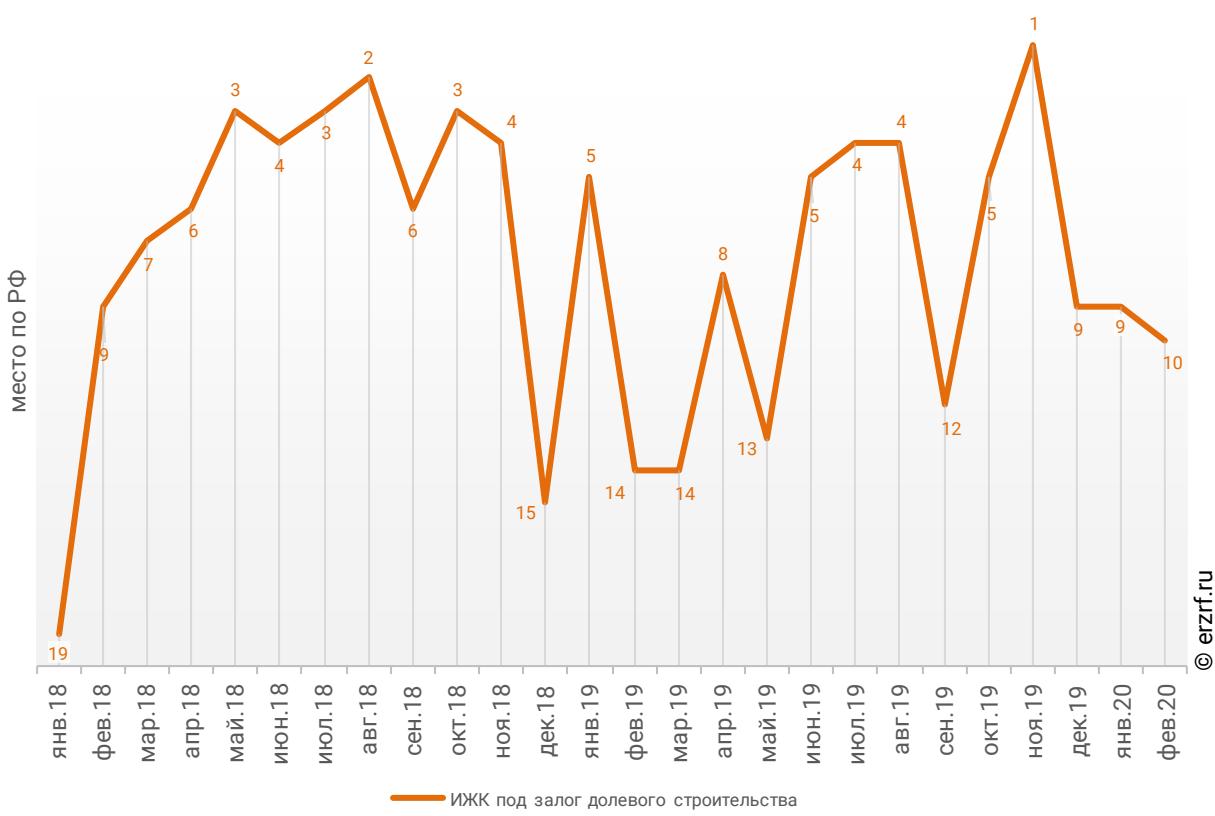


Республика Татарстан занимает 17-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Татарстан занимает десятое место, и 49-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %**

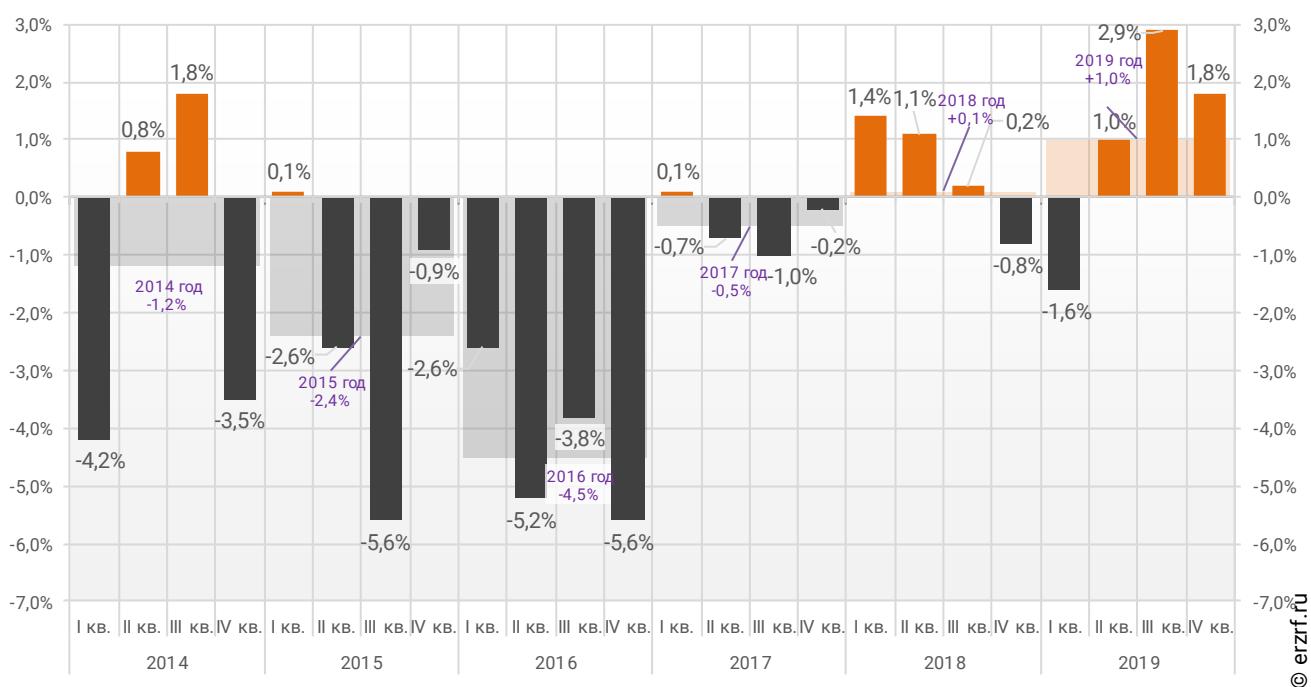
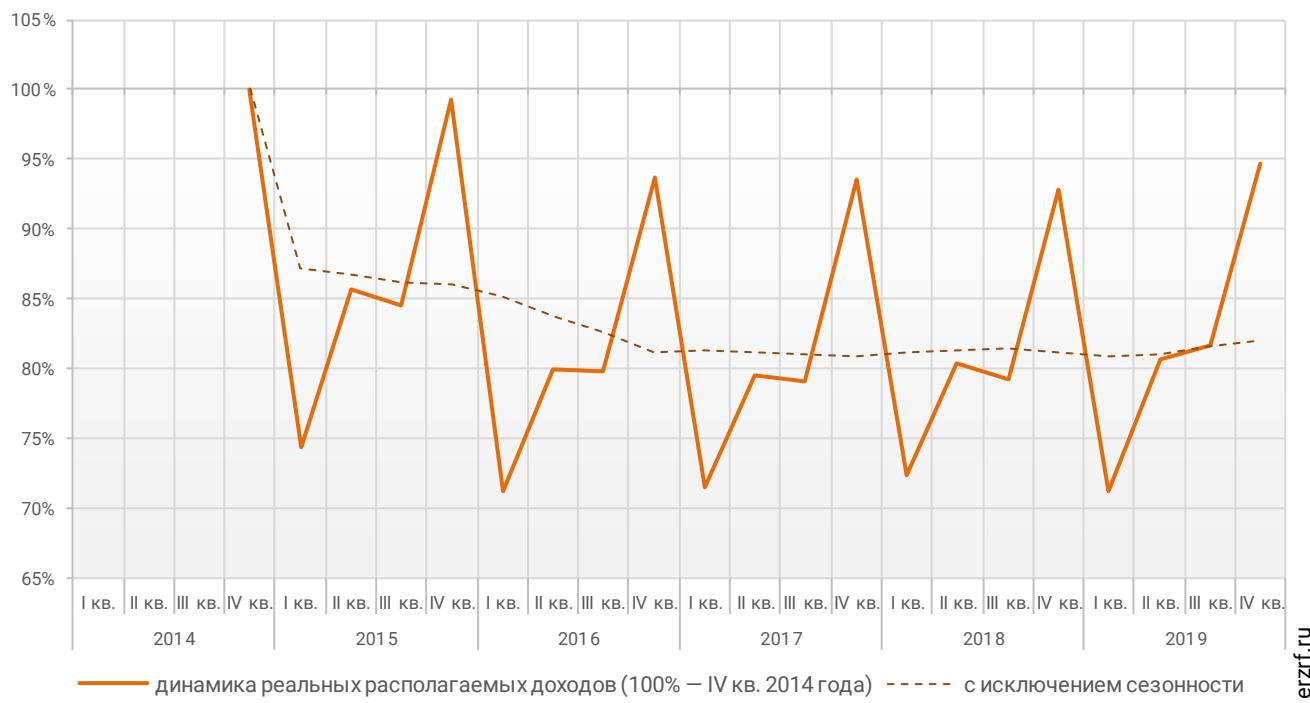


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

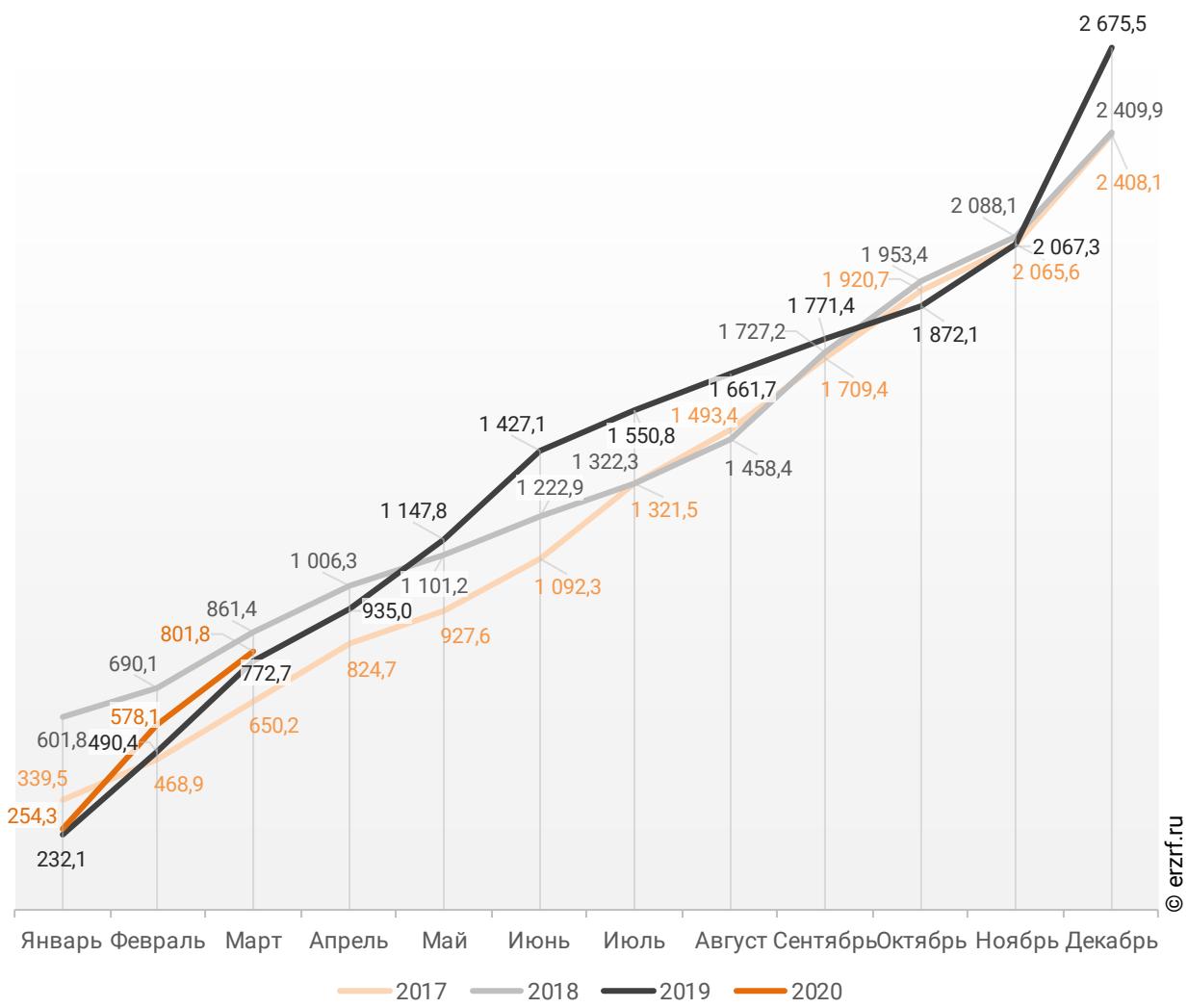


13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2020 г. показывает превышение на 3,8% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 6,9% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

**Ввод жилья в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**

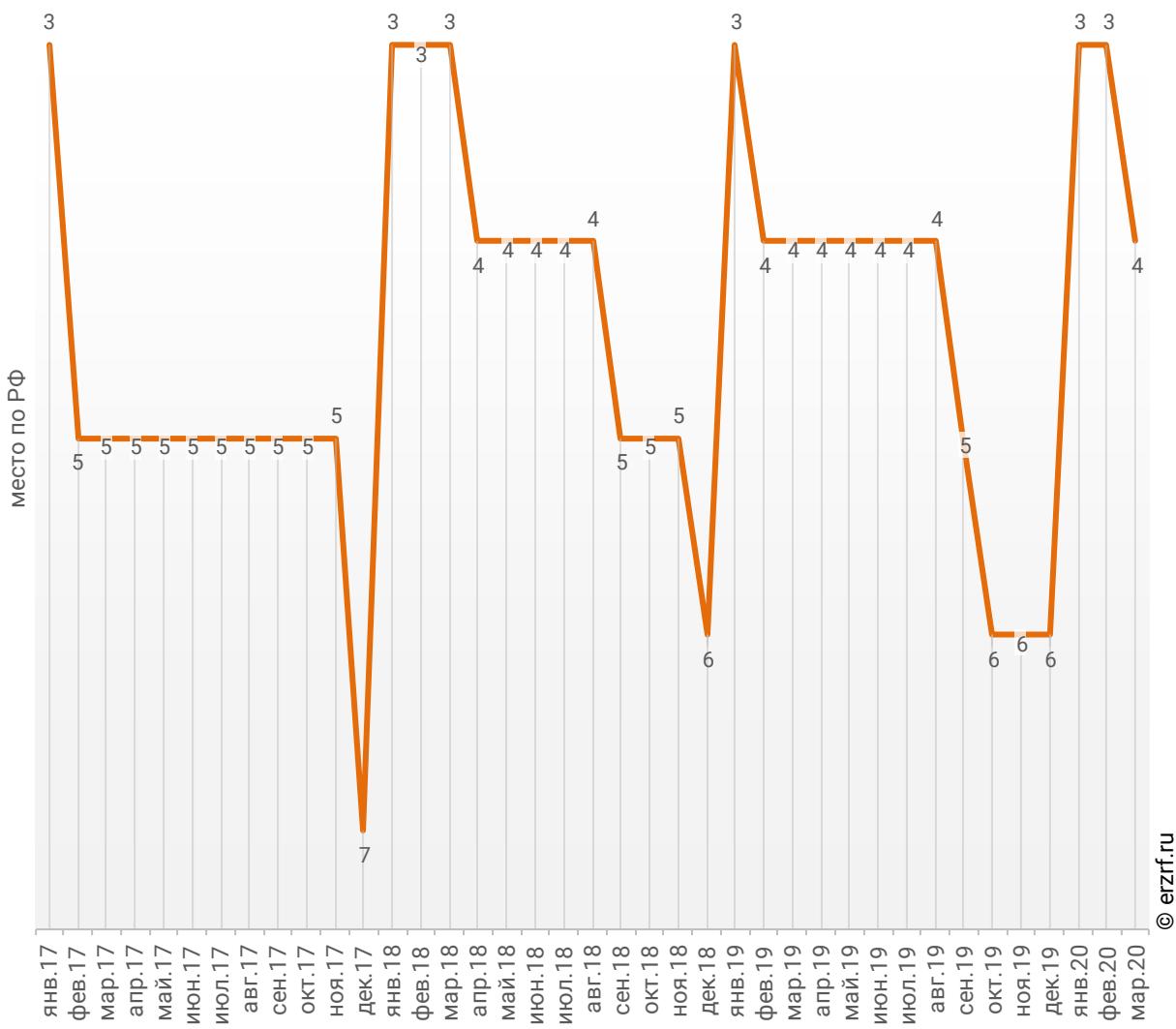


За январь-март 2020 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 4-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 19-е место, а по динамике относительного прироста – 39-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

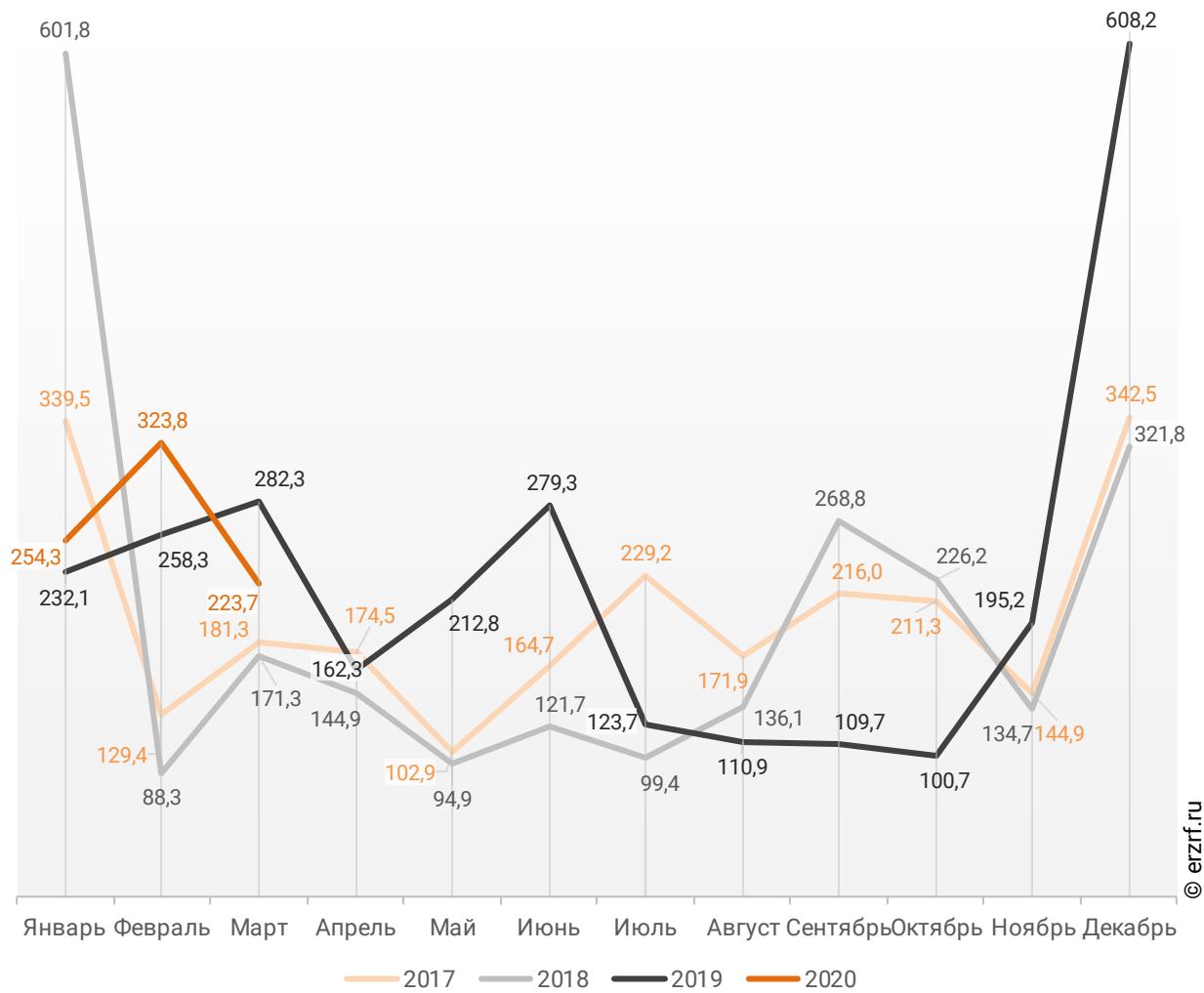
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2020 года в Республике Татарстан введено 223,7 тыс. м² жилья. Это на 20,8% или на 58,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

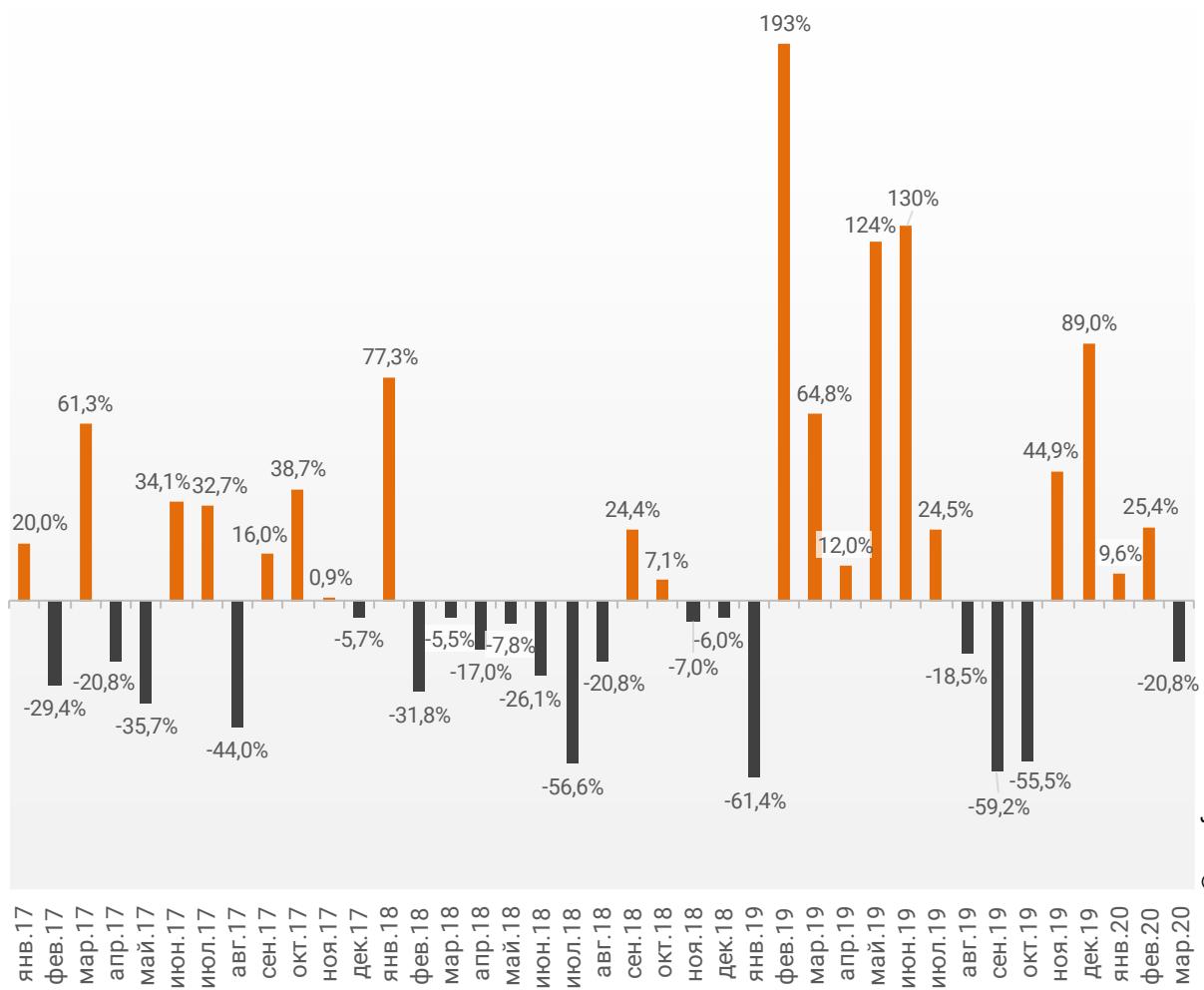
Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Татарстан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 40

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан,
месяц к месяцу прошлого года, %**

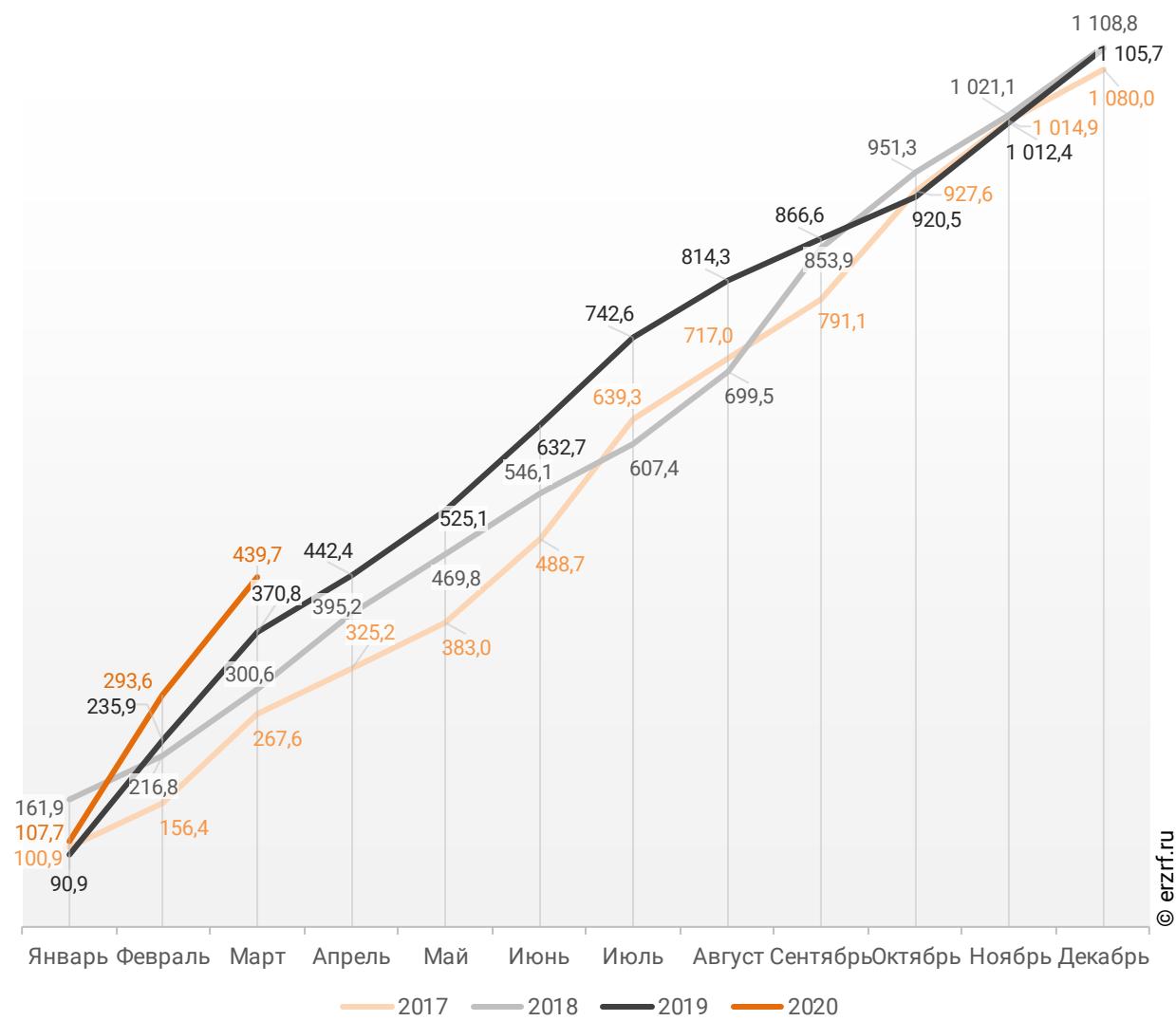


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 6-е место по показателю ввода жилья за март 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 56-м месте.

В Республике Татарстан за 3 месяца 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 18,6% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 46,3% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

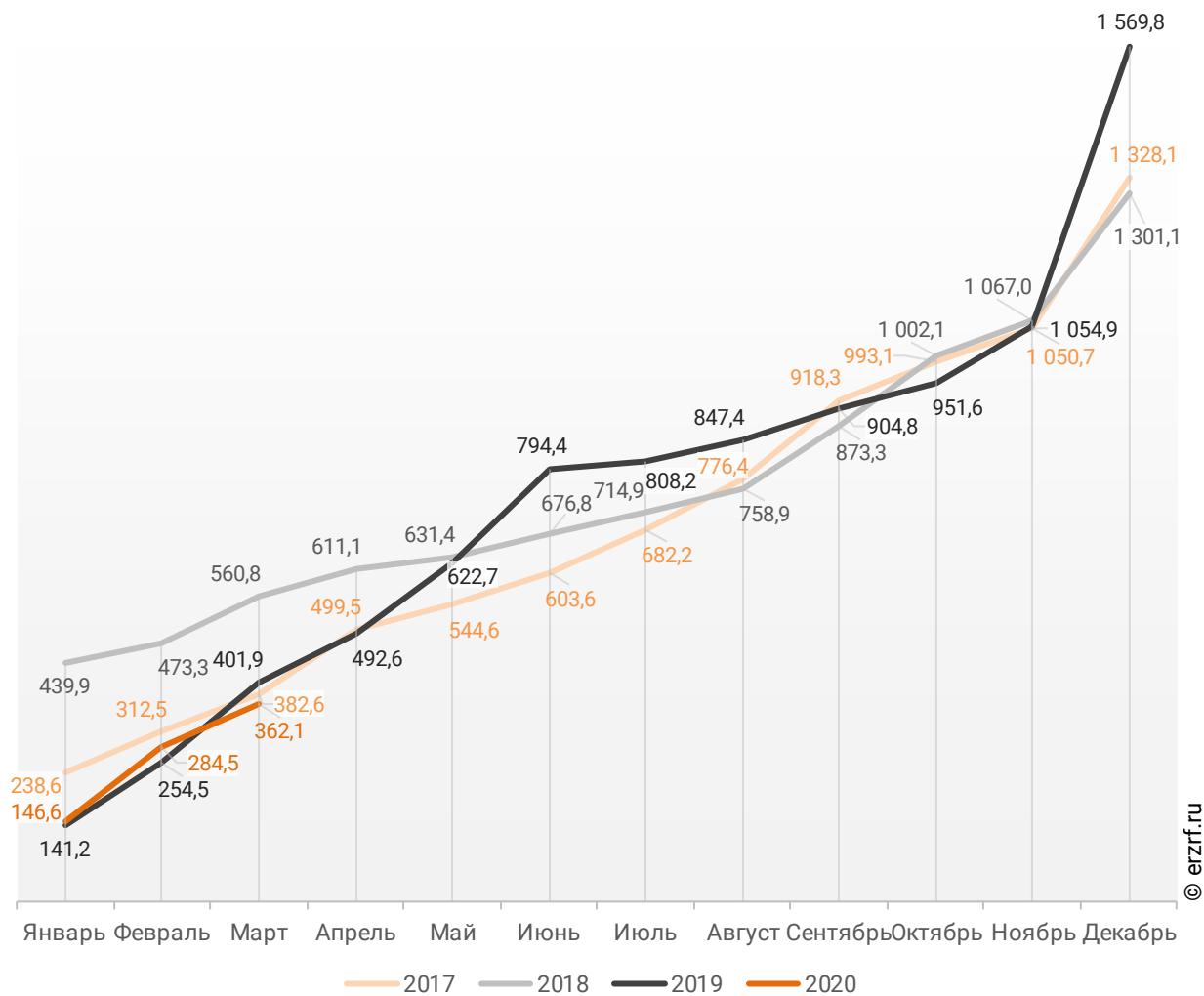
Ввод жилья населением в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2020 г. показывают снижение на 9,9% к уровню 2019 г. и снижение на 35,4% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**

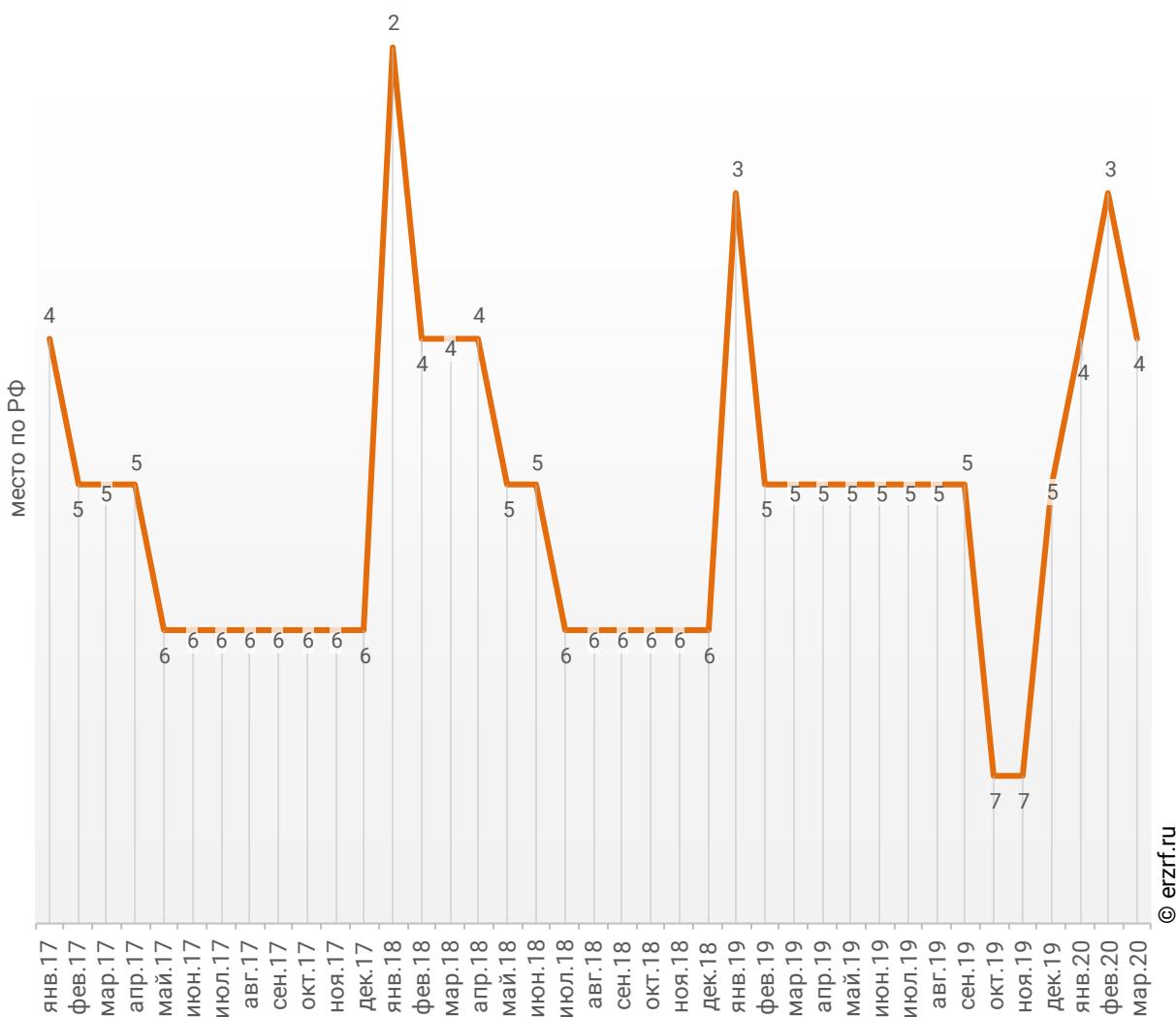


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь–март 2020 года Республика Татарстан занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 78-е место, по динамике относительного прироста – 45-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

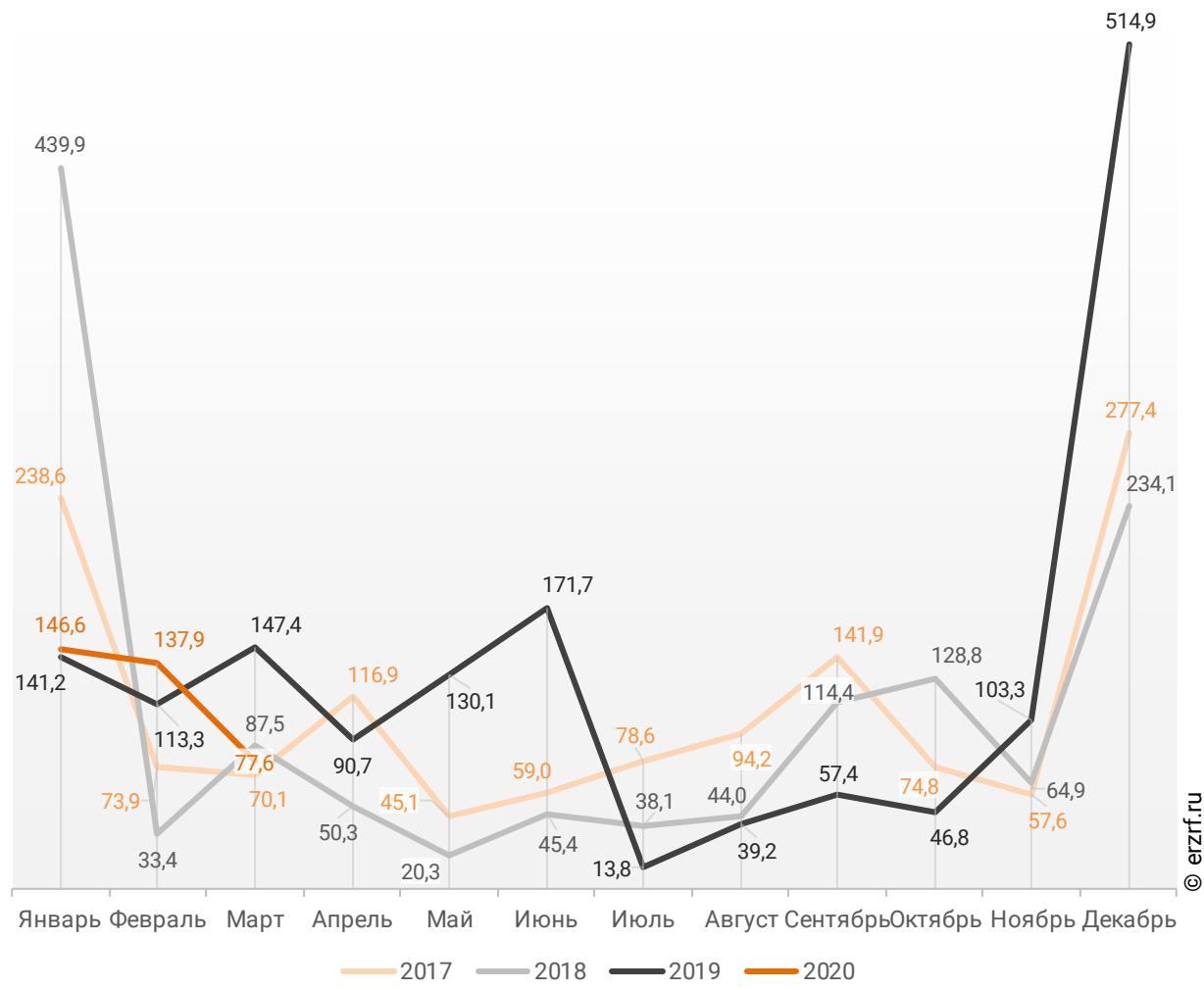
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2020 года в Республике Татарстан застройщиками введено 77,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 47,4% или на 69,8 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

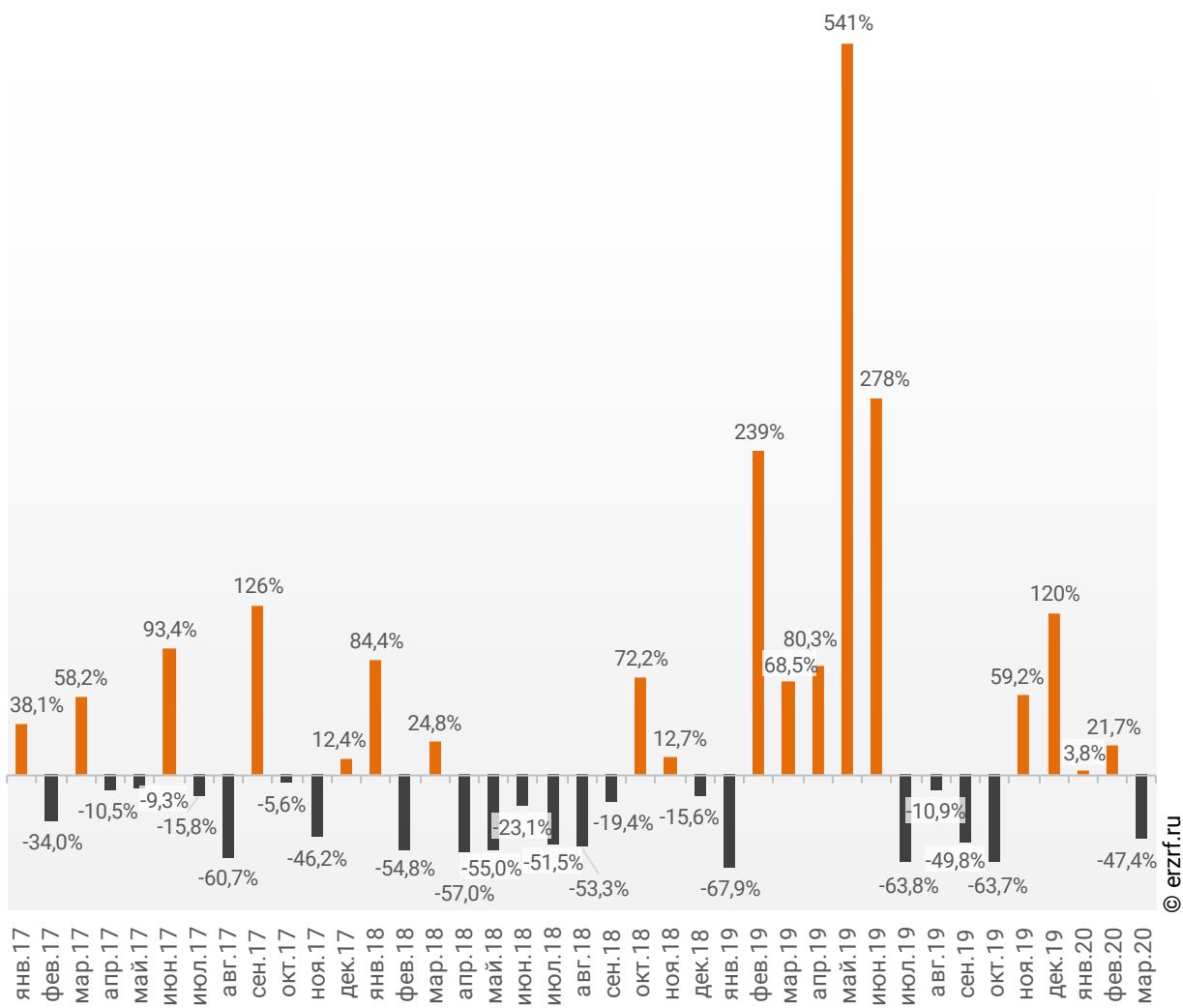
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Республике Татарстан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан впервые впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 45

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Татарстан,
месяц к месяцу прошлого года, %**

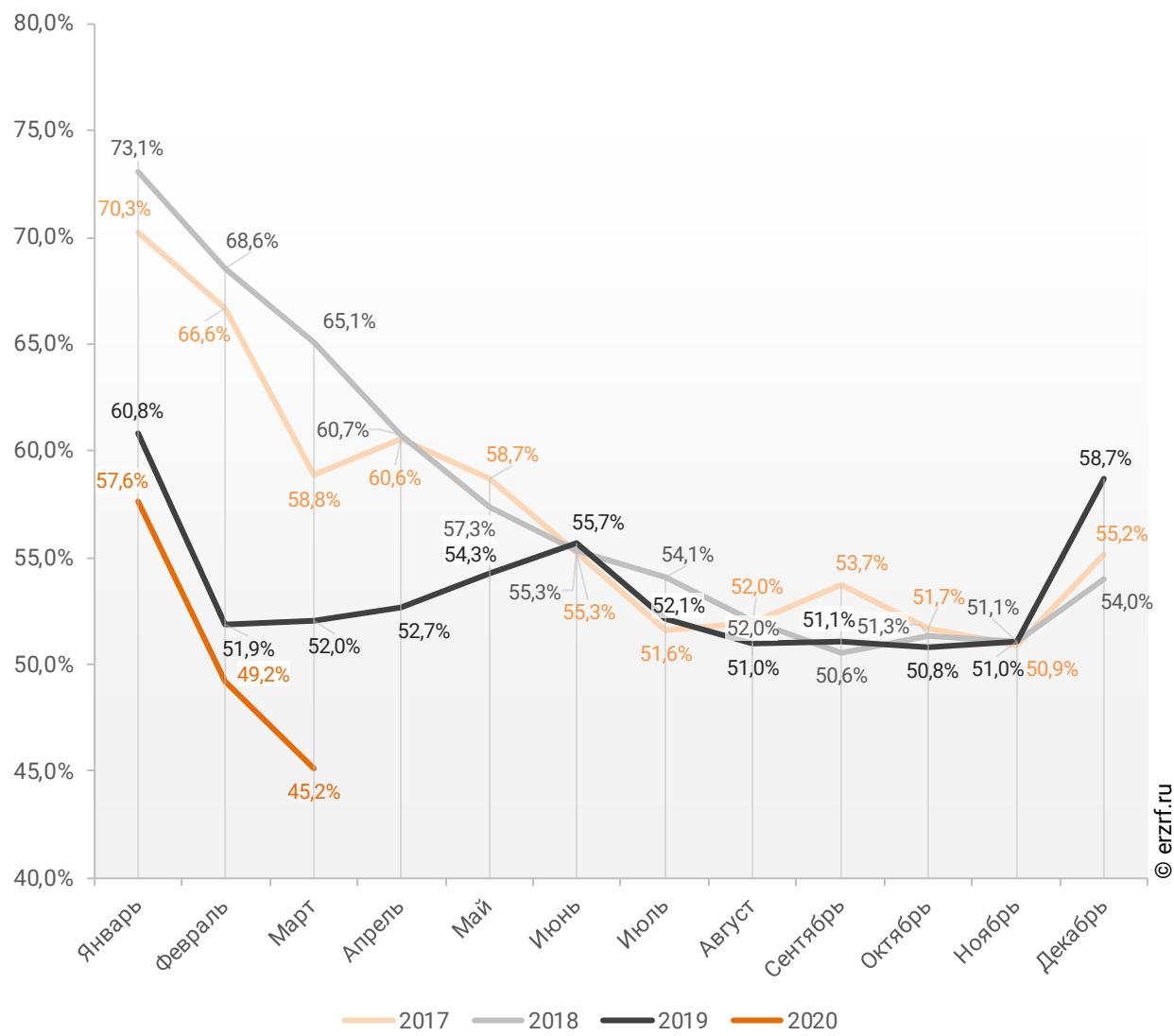


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2020 года Республика Татарстан занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 45-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2020 г. составила 45,2% против 52,0% за этот же период 2019 г. и 65,1% – за этот же период 2018 г.

График 46

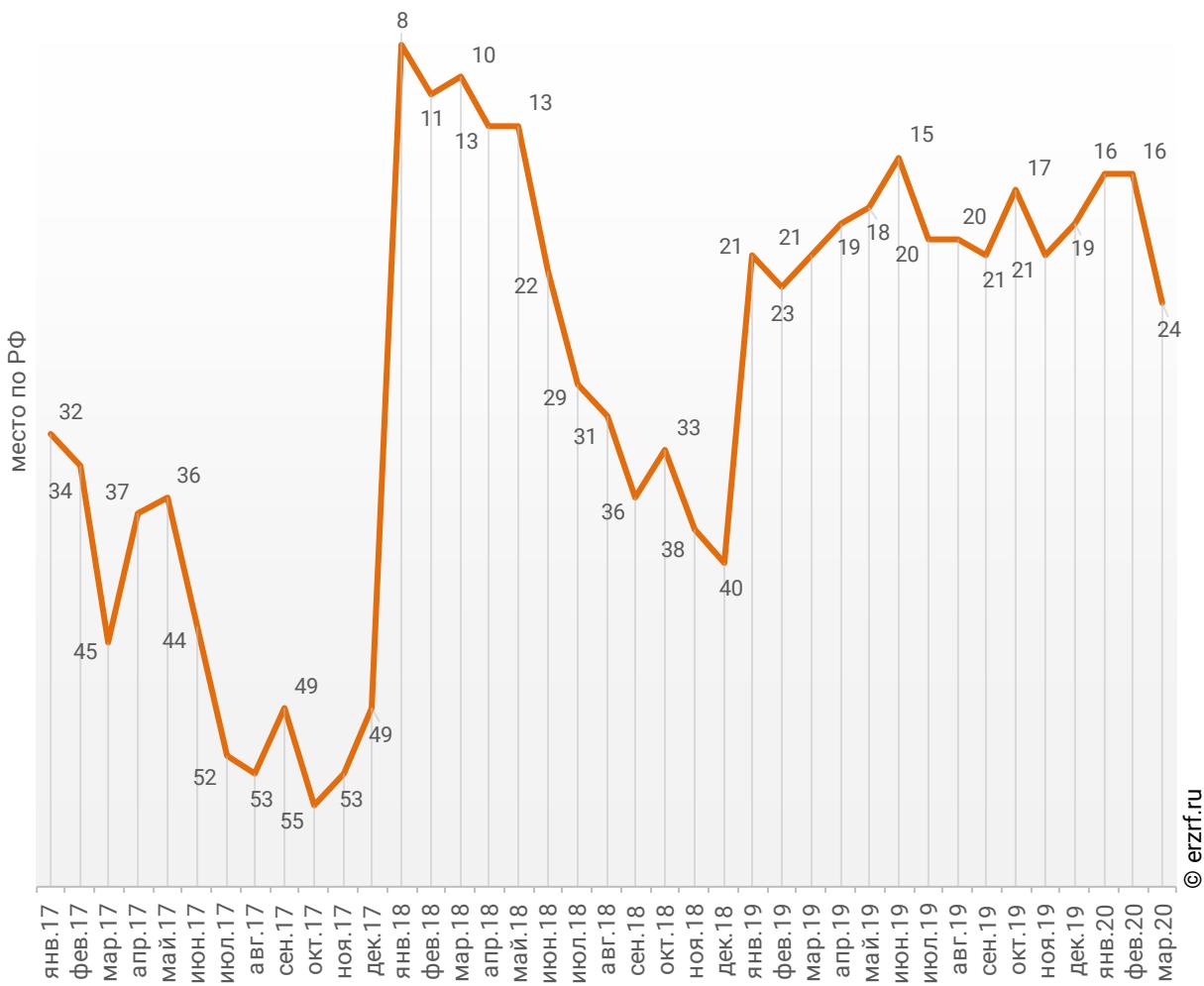
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг.**



По этому показателю Республика Татарстан занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 34,7%, что на 17,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Республика Татарстан занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Татарстан, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов ед.	единиц ед.	единиц м ²
II квартал 2020	Дионис	Южный парк	4	684	31 768
II квартал 2020	Унистрой	ART City	2	461	24 273
II квартал 2020	ГК Ак Барс Дом	Казань XXI век	1	435	21 493
II квартал 2020	Radiant	Манго	2	382	19 039
II квартал 2020	ГК Профит	Яшьлек	2	264	15 694
II квартал 2020	ГК РОСТ	Радужный-2	1	338	12 865
II квартал 2020	ДК АНТЕЙ	Светлый	5	288	12 385
II квартал 2020	Ак Таш-Инвестстрой	Триумф	1	235	12 090
II квартал 2020	Яшма	Яшма	1	180	10 614
II квартал 2020	КБ Паритет	Новые Куюки	1	292	10 397
II квартал 2020	ГК Профит	Центральный	1	171	10 125
II квартал 2020	ГК КамаСтройИнвест	Арт Квартал Vincent	1	105	8 947
II квартал 2020	РС инвестмент	Green City	1	198	8 885
II квартал 2020	ГК Профит	64 комплекс	1	204	8 885
II квартал 2020	ГК Сити Строй	Фестиваль	1	139	8 684
II квартал 2020	ИСТ	Поколение	1	162	8 020
II квартал 2020	ГК СтандартСтрой Групп	Новый Горизонт	1	157	7 825
II квартал 2020	Завод ЖБИ-3	На Аделя Кутя	1	144	7 795
II квартал 2020	ГК КамаСтройИнвест	Z House	1	68	5 636
II квартал 2020	Трест Спецкаучукремстрой	Славный	1	70	4 094
II квартал 2020	Гармония	Гармония	2	85	3 752
II квартал 2020	Зеленодольскгорстрой	По ул. Тургенева	1	48	3 678
II квартал 2020	МЕГАПОЛИС	Жардин	1	30	1 800
II квартал 2020	ЗИОН	Зион	1	7	705
II квартал 2020	СК ФинДом	Белые Росы	3	6	621

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов ед.	единиц ед.	единиц м ²
III квартал 2020	СК Арт-Строй	Легенда	1	624	39 577
III квартал 2020	ГК Ак Барс Дом	Мой Ритм	3	814	39 492
III квартал 2020	РентСити	Паруса	1	349	20 771
III квартал 2020	Унистрой	ART City	2	330	19 066
III квартал 2020	Унистрой	Весна	1	333	17 752
III квартал 2020	Унистрой	Царево Village (Кощаково)	4	460	16 764
III квартал 2020	Еврострой девелопмент	Новиков сад	2	212	13 554
III квартал 2020	ДОМКОР	Дружный	1	220	13 066
III квартал 2020	ГК Евростиль	Озерный	4	188	12 546
III квартал 2020	ДК АНТЕЙ	Светлый	4	281	12 421
III квартал 2020	ГК РОСТ	Родина	1	239	11 131
III квартал 2020	СК Грань	Новые Горки	1	253	10 459
III квартал 2020	ГК Профит	Центральный	1	190	10 035
III квартал 2020	Авангард-Ч	Дом по пр-ку Дружбы Народов, 21А	1	147	8 732
III квартал 2020	ВМ-Строй	NiKA	1	195	8 240
III квартал 2020	Реал Эстейт Сити	На Сармановском	1	150	8 013
III квартал 2020	СК Инвест-Проект	Мирас	2	139	5 904
III квартал 2020	ДОМКОР	Красные Челны	1	72	4 030
III квартал 2020	Трест Спецкаучукремстрой	Счастливый	1	69	3 504
III квартал 2020	СК ДИВАР	Луговой	1	34	1 277
IV квартал 2020	Суварстроит	Столичный	1	625	44 722
IV квартал 2020	Унистрой	Беседа	2	657	34 844
IV квартал 2020	ГК ЖИК г. Казани	Яркий	1	717	28 541
IV квартал 2020	Талан	Сердце города	3	406	23 132
IV квартал 2020	РентСити	Паруса	1	455	20 712
IV квартал 2020	Талан	Притяжение	2	387	18 721
IV квартал 2020	ДОМКОР	Мкрн Алсу	3	365	18 540
IV квартал 2020	Суварстроит	Залесный Сити	1	330	14 895
IV квартал 2020	Концерн ЮИТ	Green	2	360	14 553
IV квартал 2020	ПКЦ СТРОЙГРУПП	Маяк	1	300	13 653

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
			домов ед.	единиц ед.	единиц m ²
IV квартал 2020	Компания СтройГрад-Каскад	Три Богатыря	1	219	13 087
IV квартал 2020	ДОМКОР	Дружный	1	220	13 066
IV квартал 2020	ГК Профит	Побережье	1	286	12 579
IV квартал 2020	ГК Фон	Молодежный	2	190	11 884
IV квартал 2020	СК Грань	Новые Горки	2	237	10 444
IV квартал 2020	ЖСК Комфортное жилье	Комфортный	1	153	9 571
IV квартал 2020	Унистрой	ART City	1	151	9 449
IV квартал 2020	ДОМКОР	Красные Челны	1	176	7 659
IV квартал 2020	ГК Траст-Инвест	Звездный	1	138	6 773
IV квартал 2020	ГП Синтез	Кама-Сити	1	136	6 762
IV квартал 2020	Арт-Строй 1	Янтарный берег	2	150	6 110
IV квартал 2020	С3 Прогресс	Белая аллея	2	116	5 028
IV квартал 2020	ГК Евростиль	Озерный	1	56	3 038
IV квартал 2020	КАПРИ	Капри	1	23	2 757
IV квартал 2020	ЗИОН	Зион	1	7	705
Общий итог			108	17 312	887 629

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Столичный	Казань	Суварстроит	2	1 192	88 376
2	ART City	Казань	Унистрой	7	1 339	79 698
3	Легенда	Казань	СК Арт-Строй	2	992	69 789
4	Беседа	Казань	Унистрой	4	1 314	69 688
5	64 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	8	1 523	65 368
6	Междуречье	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	4	1 064	61 887
7	Побережье	Набережные Челны	ГК Профит	4	1 485	60 993
8	Живи на Портовой	Казань	ГК КамаСтройИнвест	6	1 171	60 922
9	SAVIN HOUSE	Казань	ГК Садовое кольцо	2	905	58 831
10	Весна	Казань	Унистрой	4	1 031	52 502
11	Солнечный город СУПЕР	Казань	ГК Ак Барс Дом	4	908	45 449
12	Палитра	Казань	Суварстроит	2	1 032	43 738
13	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	4	800	43 041
14	Мкрн Алсу	Альметьевск	ДОМКОР	5	822	42 107
15	Паруса	Казань	РентСити	2	804	41 483
16	Центральный	Набережные Челны	ГК Профит	4	823	39 773
17	Мой Ритм	Казань	ГК Ак Барс Дом	3	814	39 492
18	Светлая долина	Казань	ГК Ак Барс Дом	3	826	39 148
19	Ричмонд	Казань	СМУ-88	1	698	37 874
20	Светлый	Куюки	ДК АНТЕЙ	15	846	37 226
21	Залесный Сити	Казань	Суварстроит	3	858	37 011
22	Станция Спортивная	Казань	Суварстроит	5	916	36 833
23	Нестеровский	Казань	СК БРИЗ	4	608	36 251
24	Родина	Казань	ГК РОСТ	3	717	33 389
25	Atlantis Deluxe	Казань	СМУ-88	1	527	33 002

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
26	Южный парк	Усады	Дионис	4	684	31 768
27	Новые Горки	Казань	СК Грань	5	711	30 577
28	Сказочный лес	Казань	Суварстроит	2	714	30 347
29	Молодежный	Казань	ГК Фон	3	513	28 637
30	Яркий	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	717	28 541
31	Красные Челны	Набережные Челны	ДОМКОР	4	504	27 431
32	Привилегия	Казань	СМУ-88	1	550	26 857
33	По пр-ту Фоменко	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	2	457	25 446
34	Норвежский	Казань	СМУ-88	1	493	25 270
35	Современный	Набережные Челны	СК Таткамстрой	5	690	24 946
36	Комфортный	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	3	400	24 538
37	Времена года	Казань	Южная поляна	4	396	24 175
38	Сердце города	Набережные Челны	Талан	3	406	23 132
39	Нобелевский	Казань	ГК Ак Барс Дом	3	486	21 732
40	Казань XXI век	Казань	ГК Ак Барс Дом	1	435	21 493
41	Манго	Казань	Radiant	2	382	19 039
42	Притяжение	Набережные Челны	Талан	2	387	18 721
43	Малиновка	Казань	СМУ-88	2	360	18 294
44	NiKA	Набережные Челны	ВМ-Строй	2	438	18 055
45	Скайлайн (SKYLINE)	Казань	СМУ-88	1	378	17 862
46	Green City	Казань	РС инвестмент	2	396	17 770
47	Царево Village (Кощаково)	Кощаково	Унистрой	4	460	16 764
48	Родина	Зеленодольск	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	1	296	16 372
49	Яшьлек	Набережные Челны	ГК Профит	2	264	15 694
50	Озерный	Набережные Челны	ГК Евростиль	5	244	15 584
51	Яркий	Казань	Специализированный застройщик ЖК Яркий	1	410	14 967
52	Green	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	2	360	14 553

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	Маяк	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	1	300	13 653
54	Новиков сад	Альметьевск	Еврострой девелопмент	2	212	13 554
55	SREDA of LIFE	Казань	СК Аркада	1	293	13 484
56	Три Богатыря	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	1	219	13 087
57	Радужный-2	Осиново	ГК РОСТ	1	338	12 865
58	Триумф	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	1	235	12 090
59	Парус	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	228	11 700
60	Горизонт	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	1	178	11 477
61	Меркурий	Казань	ДСК	2	216	11 308
62	22-й микрорайон Замелекесье	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	1	238	11 041
63	Яшма	Казань	Яшма	1	180	10 614
64	Новые Куюки	Куюки	КБ Паритет	1	292	10 397
65	Белая аллея	Высокая Гора	СЗ Прогресс	4	232	10 056
66	Первомайский	Казань	ГК ИтильТехноСервис	2	139	9 425
67	Арт Квартал Vincent	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	105	8 947
68	Акварели	Зеленодольск	ГК ШАГИ	1	161	8 847
69	Дом по пр-кту Дружбы Народов, 21А	Набережные Челны	Авангард-Ч	1	147	8 732
70	Фестиваль	Казань	ГК Сити Строй	1	139	8 684
71	Янтарный берег	Песчаные Ковали	Арт-Строй 1	3	210	8 554
72	Поколение	Казань	ИСТ	1	162	8 020
73	На Сармановском	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	1	150	8 013
74	Новый Горизонт	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	157	7 825
75	На Аделя Кутуя	Казань	Завод ЖБИ-3	1	144	7 795
76	Богатырь	Набережные Челны	СК Свой Дом	1	128	7 320
77	Звездный	Елабуга	ГК Траст-Инвест	1	138	6 773
78	Кама-Сити	Нижнекамск	ГП Синтез	1	136	6 762
79	Дом на Минской	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	1	124	6 127
80	Мирас	Высокая Гора	СК Инвест-Проект	2	139	5 904
81	Z House	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	68	5 636

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов ед.	единиц ед.	жилых единиц м ²
82	Авиатор	Казань	ГК Графит	1	104	5 565
83	Евразия	Казань	АМГ	1	84	5 403
84	Славный	Казань	Трест Спецкаучукремстрой	1	70	4 094
85	Зион	Иннополис	ЗИОН	6	33	3 927
86	Гармония	Агрэз	Гармония	2	85	3 752
87	По ул. Тургенева	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	1	48	3 678
88	Счастливый	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	1	69	3 504
89	Озерный	Озерный	ЖК Озерный	1	56	2 923
90	Капри	Казань	КАПРИ	1	23	2 757
91	Август Астры	Казань	Суварстроит	1	30	2 714
92	Красное яблоко	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	48	2 611
93	Жардин	Казань	МЕГАПОЛИС	1	30	1 800
94	Клевер	Набережные Челны	ДОМКОР	1	23	1 471
95	Луговой	Высокая Гора	СК ДИВАР	1	34	1 277
96	Белые Росы	Чернышевка	СК ФинДом	3	6	621
Общий итог				231	42 697	2 177 223

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Новые Куюки	Куюки	КБ Паритет	35,6
2	Современный	Набережные Челны	СК Таткамстрой	36,2
3	Царево Village (Коща́ково)	Коща́ково	Унистрой	36,4
4	Яркий	Казань	Специализированный застройщик ЖК Яркий	36,5
5	Луговой	Высокая Гора	СК ДИВАР	37,6
6	Радужный-2	Осиново	ГК РОСТ	38,1
7	Яркий	Казань	ГК ЖИК г. Казани	39,8
8	Станция Спортивная	Казань	Суварстроит	40,2
9	Green	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	40,4
10	Янтарный берег	Песчаные Ковали	Арт-Строй 1	40,7
11	Побережье	Набережные Челны	ГК Профит	41,1
12	NiKA	Набережные Челны	ВМ-Строй	41,2
13	Палитра	Казань	Суварстроит	42,4
14	Мирас	Высокая Гора	СК Инвест-Проект	42,5
15	Сказочный лес	Казань	Суварстроит	42,5
16	64 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	42,9
17	Новые Горки	Казань	СК Грань	43,0
18	Залесный Сити	Казань	Суварстроит	43,1
19	Белая аллея	Высокая Гора	СЗ Прогресс	43,3
20	Светлый	Куюки	ДК АНТЕЙ	44,0
21	Гармония	Агрывз	Гармония	44,1
22	Нобелевский	Казань	ГК Ак Барс Дом	44,7
23	Green City	Казань	РС инвестмент	44,9
24	Маяк	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	45,5
25	SREDA of LIFE	Казань	СК Аркада	46,0
26	22-й микрорайон Замелекесье	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	46,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Южный парк	Усады	Дионис	46,4
28	Родина	Казань	ГК РОСТ	46,6
29	Скайлайн (SKYLINE)	Казань	СМУ-88	47,3
30	Светлая долина	Казань	ГК Ак Барс Дом	47,4
31	Центральный	Набережные Челны	ГК Профит	48,3
32	Притяжение	Набережные Челны	Талан	48,4
33	Мой Ритм	Казань	ГК Ак Барс Дом	48,5
34	Привилегия	Казань	СМУ-88	48,8
35	Звездный	Елабуга	ГК Траст-Инвест	49,1
36	Казань XXI век	Казань	ГК Ак Барс Дом	49,4
37	Дом на Минской	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	49,4
38	Поколение	Казань	ИСТ	49,5
39	Кама-Сити	Нижнекамск	ГП Синтез	49,7
40	Манго	Казань	Radiant	49,8
41	Новый Горизонт	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	49,8
42	Солнечный город СУПЕР	Казань	ГК Ак Барс Дом	50,1
43	Счастливый	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	50,8
44	Малиновка	Казань	СМУ-88	50,8
45	Весна	Казань	Унистрой	50,9
46	Мкрн Алсу	Альметьевск	ДОМКОР	51,2
47	Норвежский	Казань	СМУ-88	51,3
48	Парус	Набережные Челны	ГК Евростиль	51,3
49	Триумф	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	51,4
50	Паруса	Казань	РентСити	51,6
51	Живи на Портовой	Казань	ГК КамаСтройИнвест	52,0
52	Озерный	Озерный	ЖК Озерный	52,2
53	Меркурий	Казань	ДСК	52,4
54	Беседа	Казань	Унистрой	53,0
55	На Сармановском	Набережные Челны	Реал Эстейт Сити	53,4
56	Авиатор	Казань	ГК Графит	53,5
57	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	53,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	На Аделя Кутуя	Казань	Завод ЖБИ-3	54,1
59	Ричмонд	Казань	СМУ-88	54,3
60	Красное яблоко	Казань	ГК КамаСтройИнвест	54,4
61	Красные Челны	Набережные Челны	ДОМКОР	54,4
62	Акварели	Зеленодольск	ГК ШАГИ	55,0
63	Родина	Зеленодольск	ГК Волжский Домостроительный Комбинат	55,3
64	По пр-ту Фоменко	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	55,7
65	Молодежный	Казань	ГК Фон	55,8
66	Сердце города	Набережные Челны	Талан	57,0
67	Богатырь	Набережные Челны	СК Свой Дом	57,2
68	Междуречье	Набережные Челны	АНГ-Холдинг	58,2
69	Славный	Казань	Трест Спецкаучукремстрой	58,5
70	Яшма	Казань	Яшма	59,0
71	Дом по пр-ту Дружбы Народов, 21А	Набережные Челны	Авангард-Ч	59,4
72	Яшълек	Набережные Челны	ГК Профит	59,4
73	ART City	Казань	Унистрой	59,5
74	Нестеровский	Казань	СК БРИЗ	59,6
75	Три Богатыря	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	59,8
76	Жардин	Казань	МЕГАПОЛИС	60,0
77	Времена года	Казань	Южная поляна	61,0
78	Комфортный	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	61,3
79	Фестиваль	Казань	ГК Сити Строй	62,5
80	Atlantis Deluxe	Казань	СМУ-88	62,6
81	Озерный	Набережные Челны	ГК Евростиль	63,9
82	Новиков сад	Альметьевск	Еврострой девелопмент	63,9
83	Клевер	Набережные Челны	ДОМКОР	64,0
84	Евразия	Казань	АМГ	64,3
85	Горизонт	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	64,5
86	SAVIN HOUSE	Казань	ГК Садовое кольцо	65,0
87	Первомайский	Казань	ГК ИтильТехноСервис	67,8
88	Легенда	Казань	СК Арт-Строй	70,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	Столичный	Казань	Суварстроит	74,1
90	По ул. Тургенева	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	76,6
91	Z House	Казань	ГК КамаСтройИнвест	82,9
92	Арт Квартал Vincent	Казань	ГК КамаСтройИнвест	85,2
93	Август Астры	Казань	Суварстроит	90,5
94	Белые Росы	Чернышевка	СК ФинДом	103,5
95	Зион	Иннополис	ЗИОН	119,0
96	Капри	Казань	КАПРИ	119,9
Общий итог				51,0



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашиими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

Основан
в 2012 году

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: <ul style="list-style-type: none"> • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными). 	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб.	Выгрузка данных ЕРЗ.РФ
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	Стандартный набор полей – от 50 руб.	Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	<p>Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации.</p> <p>Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.</p>	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	<p>Публикации информационного и рекламного характера на портале</p> <p>Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ</p> <p>дает возможность:</p> <ul style="list-style-type: none"> • участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ. <p>Рассылка коммерческих предложений по застройщикам.</p> <p>Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).</p> <p>Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.</p> <p>Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.</p>	от 10 000 руб. 24 000 руб. в год от 20 000 руб. от 20 000 руб. за факт назначенной встречи Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru