

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ханты-Мансийский  
автономный округ - Югра

апрель 2020

Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>  
на апрель 2020

615 084

Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>  
на апрель 2020

55,9

Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>

за последние 12 мес.

Росстат

48 508

+30,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽

на апрель 2020

61 350

+5,7% к апрелю 2019

Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2020

Банк России

344

-4,2% к февралю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

68,0%

-11,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2020

Банк России

8,34

-1,60 п.п. к февралю 2019

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство .....	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам .....	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов .....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов .....	20
7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства .....	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	29
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра .....	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России) .....	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра .....	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	59
13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата) .....	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г. ....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц .....	77

Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	80
---	----

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра на апрель 2020 года выявлено **74 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

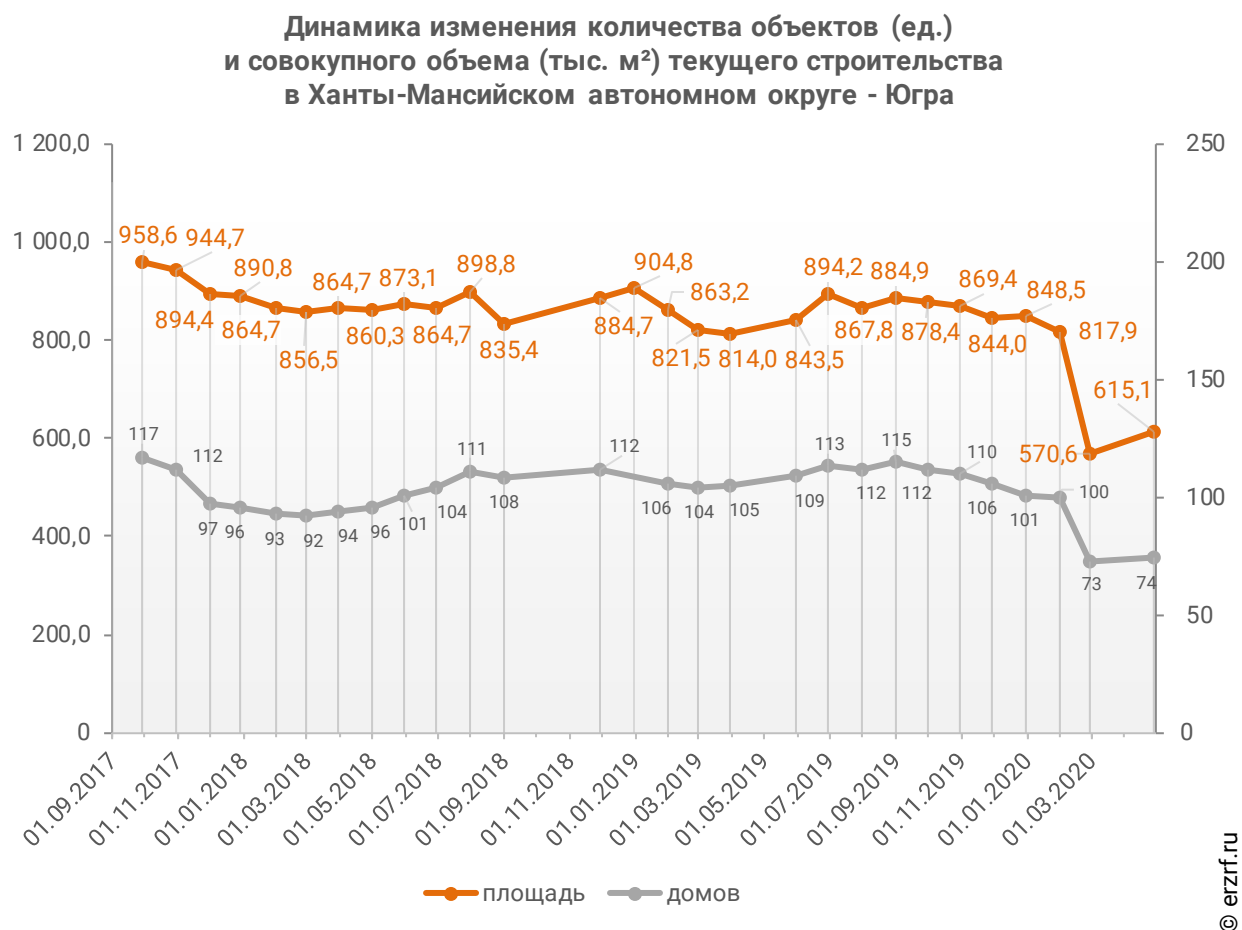
В указанных домах строится **11 004 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **615 084 м²** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	74	100%	11 004	100%	615 084	100%
<b>Общий итог</b>	<b>74</b>	<b>100%</b>	<b>11 004</b>	<b>100%</b>	<b>615 084</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югра не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 1.

**График 1**


## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
<b>Сургут</b>	<b>21</b>	<b>28,4%</b>	<b>3 995</b>	<b>36,3%</b>	<b>232 034</b>	<b>37,7%</b>
<b>Ханты-Мансийск</b>	<b>18</b>	<b>24,3%</b>	<b>3 028</b>	<b>27,5%</b>	<b>156 933</b>	<b>25,5%</b>
<b>Нижневартовск</b>	<b>9</b>	<b>12,2%</b>	<b>1 429</b>	<b>13,0%</b>	<b>81 612</b>	<b>13,3%</b>
<b>Сургутский</b>	<b>5</b>	<b>6,8%</b>	<b>425</b>	<b>3,9%</b>	<b>28 920</b>	<b>4,7%</b>
Белый Яр	2	2,7%	338	3,1%	24 397	4,0%
Лянтор	2	2,7%	57	0,5%	2 999	0,5%
Солнечный	1	1,4%	30	0,3%	1 524	0,2%
<b>Нефтеюганск</b>	<b>5</b>	<b>6,8%</b>	<b>524</b>	<b>4,8%</b>	<b>28 861</b>	<b>4,7%</b>
<b>Нягань</b>	<b>4</b>	<b>5,4%</b>	<b>513</b>	<b>4,7%</b>	<b>28 005</b>	<b>4,6%</b>
<b>Югорск</b>	<b>5</b>	<b>6,8%</b>	<b>454</b>	<b>4,1%</b>	<b>22 842</b>	<b>3,7%</b>
<b>Пыть-Ях</b>	<b>1</b>	<b>1,4%</b>	<b>265</b>	<b>2,4%</b>	<b>18 550</b>	<b>3,0%</b>
<b>Когалым</b>	<b>3</b>	<b>4,1%</b>	<b>152</b>	<b>1,4%</b>	<b>7 190</b>	<b>1,2%</b>
<b>Белоярский</b>	<b>2</b>	<b>2,7%</b>	<b>127</b>	<b>1,2%</b>	<b>5 837</b>	<b>0,9%</b>
Барсово	1	1,4%	91	0,8%	4 147	0,7%
Белоярский	1	1,4%	36	0,3%	1 690	0,3%
<b>Дорожный (в составе г. о. Сургут)</b>	<b>1</b>	<b>1,4%</b>	<b>92</b>	<b>0,8%</b>	<b>4 300</b>	<b>0,7%</b>
	<b>74</b>	<b>100%</b>	<b>11 004</b>	<b>100%</b>	<b>615 084</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Сургут (37,7% совокупной площади жилых единиц).

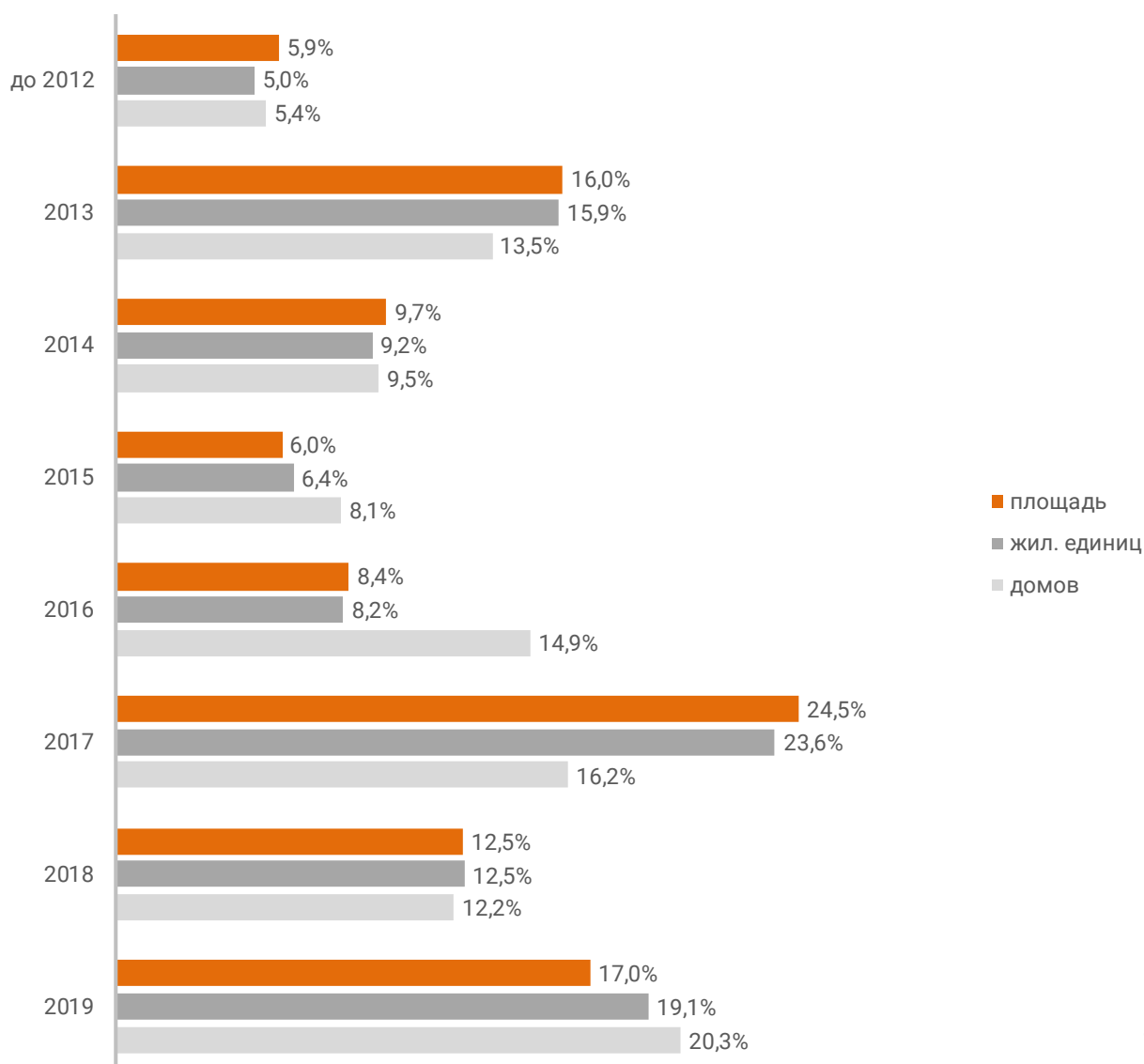
### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2008 г. по декабрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	4	5,4%	550	5,0%	36 117	5,9%
2013	10	13,5%	1 751	15,9%	98 681	16,0%
2014	7	9,5%	1 015	9,2%	59 799	9,7%
2015	6	8,1%	705	6,4%	36 748	6,0%
2016	11	14,9%	901	8,2%	51 588	8,4%
2017	12	16,2%	2 602	23,6%	150 684	24,5%
2018	9	12,2%	1 379	12,5%	76 700	12,5%
2019	15	20,3%	2 101	19,1%	104 767	17,0%
<b>Общий итог</b>	<b>74</b>	<b>100%</b>	<b>11 004</b>	<b>100%</b>	<b>615 084</b>	<b>100%</b>



**Гистограмма 1**
**Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство**


© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (24,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2019 г. Доля количества таких домов составляет 20,3% от общего количества строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

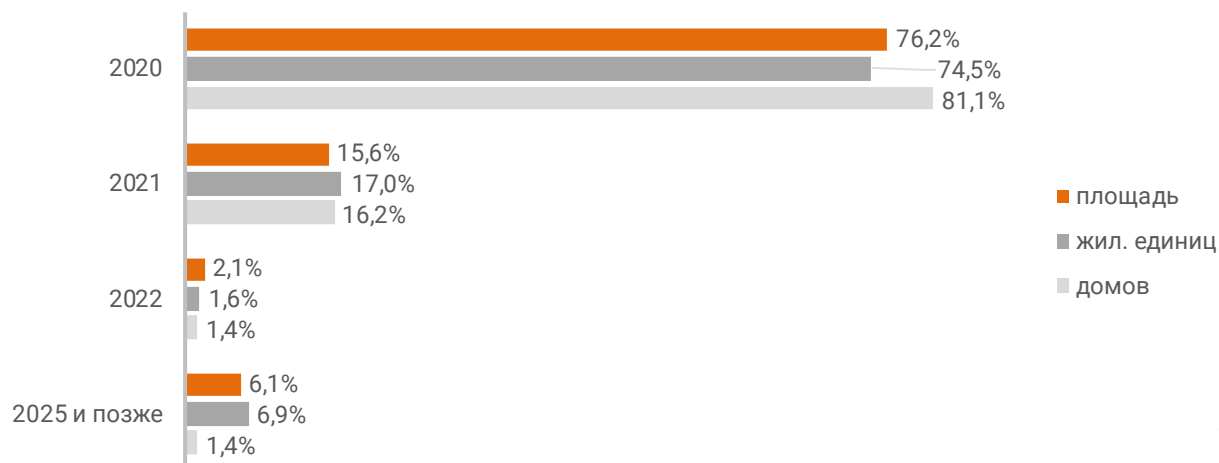
В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	60	81,1%	8 198	74,5%	468 681	76,2%
2021	12	16,2%	1 873	17,0%	96 215	15,6%
2022	1	1,4%	176	1,6%	12 905	2,1%
2025 и позже	1	1,4%	757	6,9%	37 283	6,1%
<b>Общий итог</b>	<b>74</b>	<b>100%</b>	<b>11 004</b>	<b>100%</b>	<b>615 084</b>	<b>100%</b>

## Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 468 681 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2020	468 681	2015	64 761	13,8%
		2016	49 885	10,6%
		2017	32 462	6,9%
		2018	56 783	12,1%
		2019	80 555	17,2%
		2020	37 109	7,9%
2021	96 215	2015	12 512	13,0%
		2018	7 853	8,2%
		2019	13 888	14,4%
2022	12 905	2017	12 905	100%
2027	37 283	2019	37 283	100%
<b>Общий итог</b>	<b>615 084</b>		<b>405 996</b>	<b>66,0%</b>

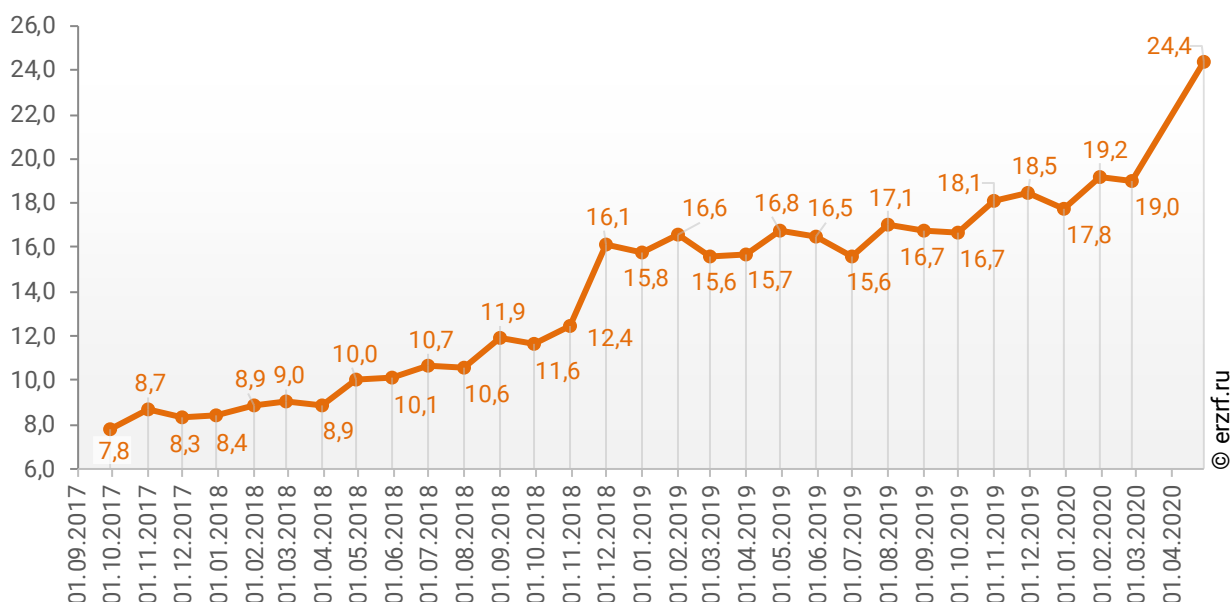
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (80 555 м<sup>2</sup>), что составляет 17,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по состоянию на апрель 2020 года составляет 24,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяцев**



## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет (Гистограмма 3):

- 11,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 13,9 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,9 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

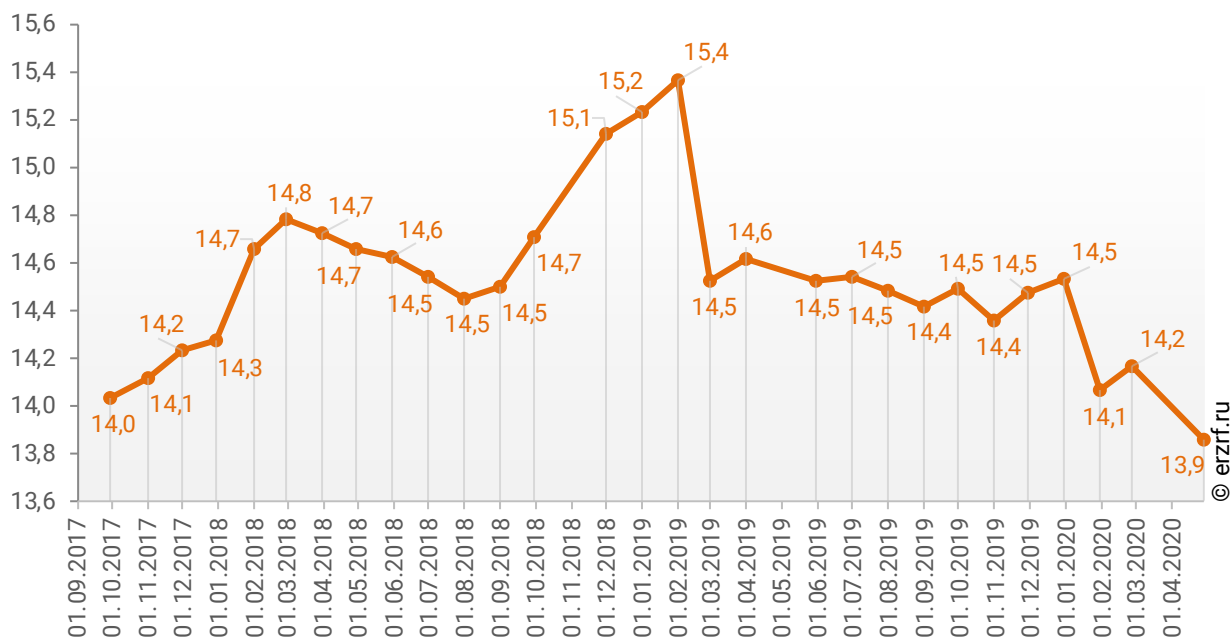
**Гистограмма 3**



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 3.

График 3

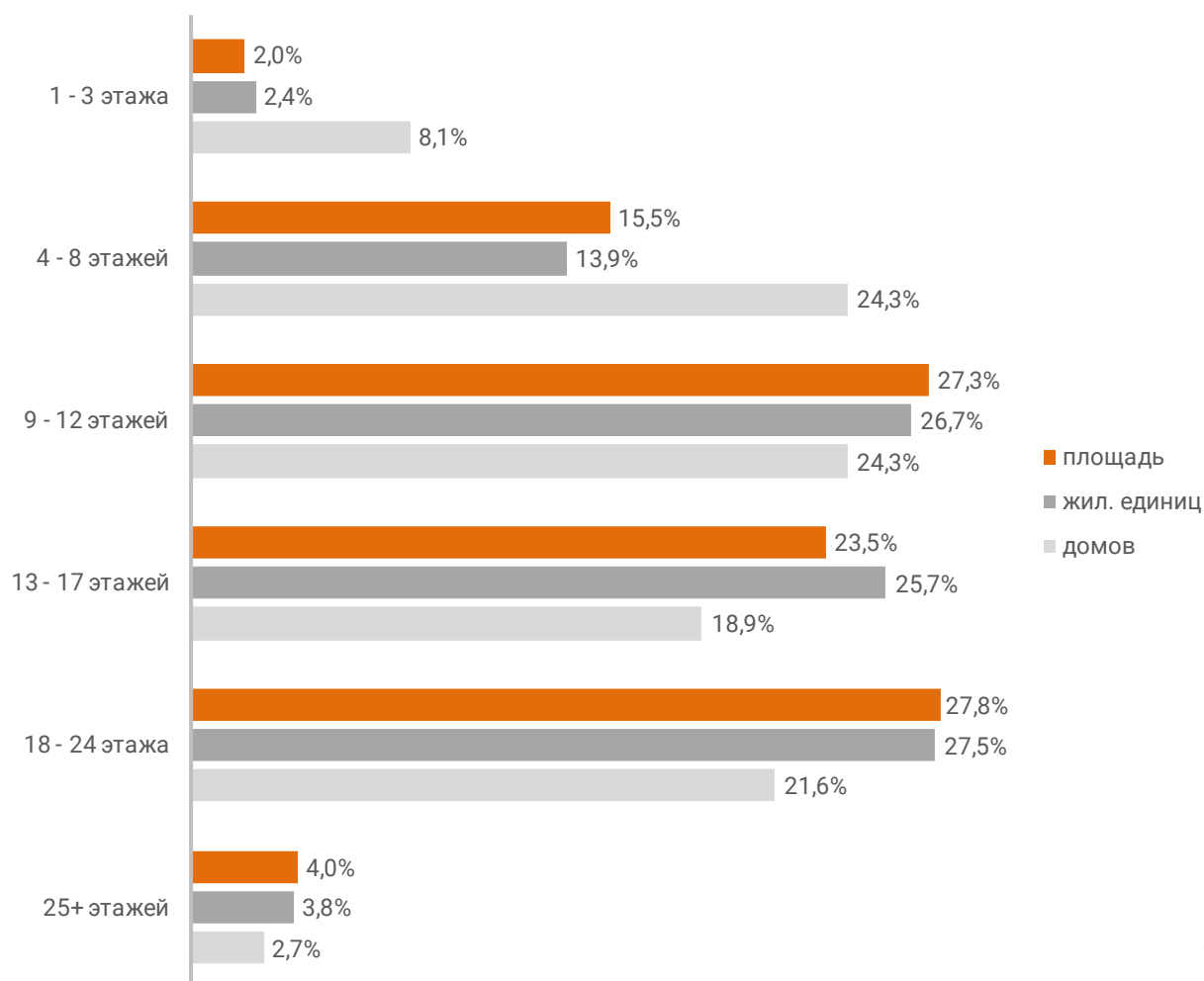
Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (на м²)



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	6	8,1%	263	2,4%	12 215	2,0%
4 - 8 этажей	18	24,3%	1 529	13,9%	95 285	15,5%
9 - 12 этажей	18	24,3%	2 934	26,7%	167 987	27,3%
13 - 17 этажей	14	18,9%	2 831	25,7%	144 446	23,5%
18 - 24 этажа	16	21,6%	3 031	27,5%	170 756	27,8%
25+ этажей	2	2,7%	416	3,8%	24 395	4,0%
<b>Общий итог</b>	<b>74</b>	<b>100%</b>	<b>11 004</b>	<b>100%</b>	<b>615 084</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**
**Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по этажности**


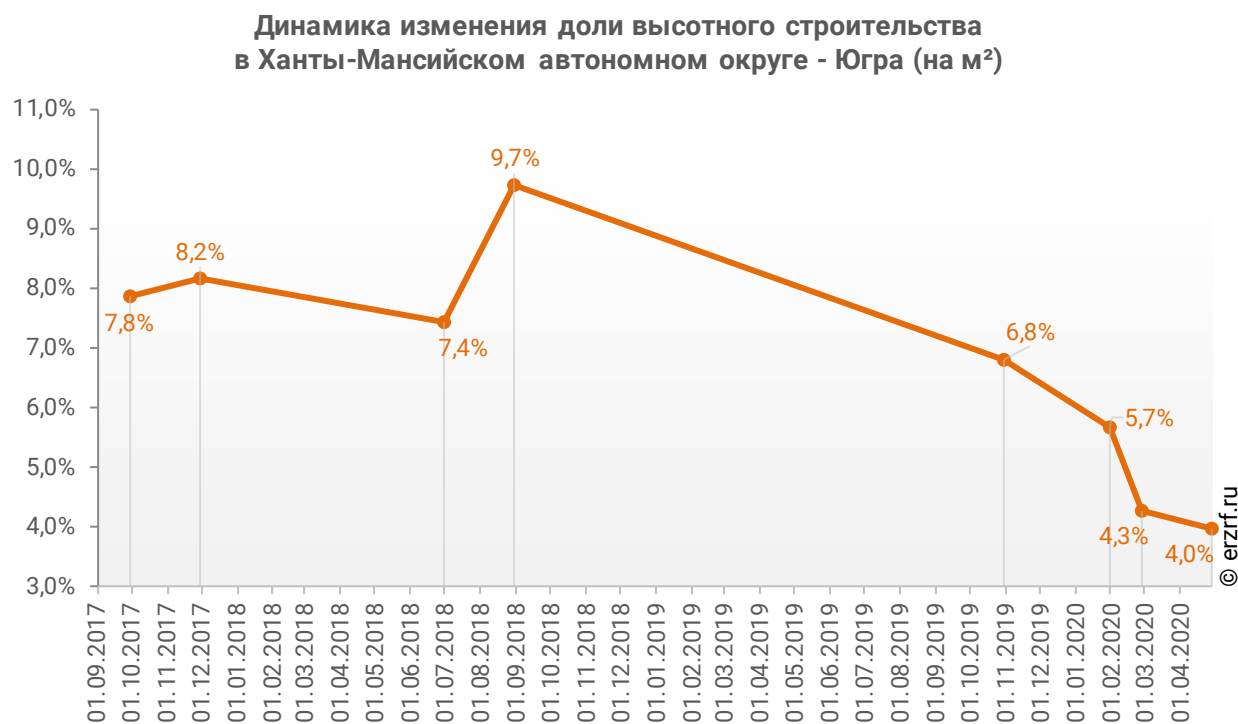
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 27,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составляет 4,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,9%.



Динамика изменения доли высотного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 4.

**График 4**


Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Новые ключи», застройщик «Компания НБТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Компания НБТ</i>	многоквартирный дом	Новые ключи
2	25	<i>ССТ</i>	многоквартирный дом	4 Сезона
3	24	<i>ГК ВЕРСО М</i>	многоквартирный дом	Олимпия
4	21	<i>Компания СТХ</i>	многоквартирный дом	За ручьём
5	20	<i>Окружной фонд Жилище</i>	многоквартирный дом	Квартал № 21.1

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является многоквартирный дом в ЖК «За ручьём», застройщик «Компания СТХ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

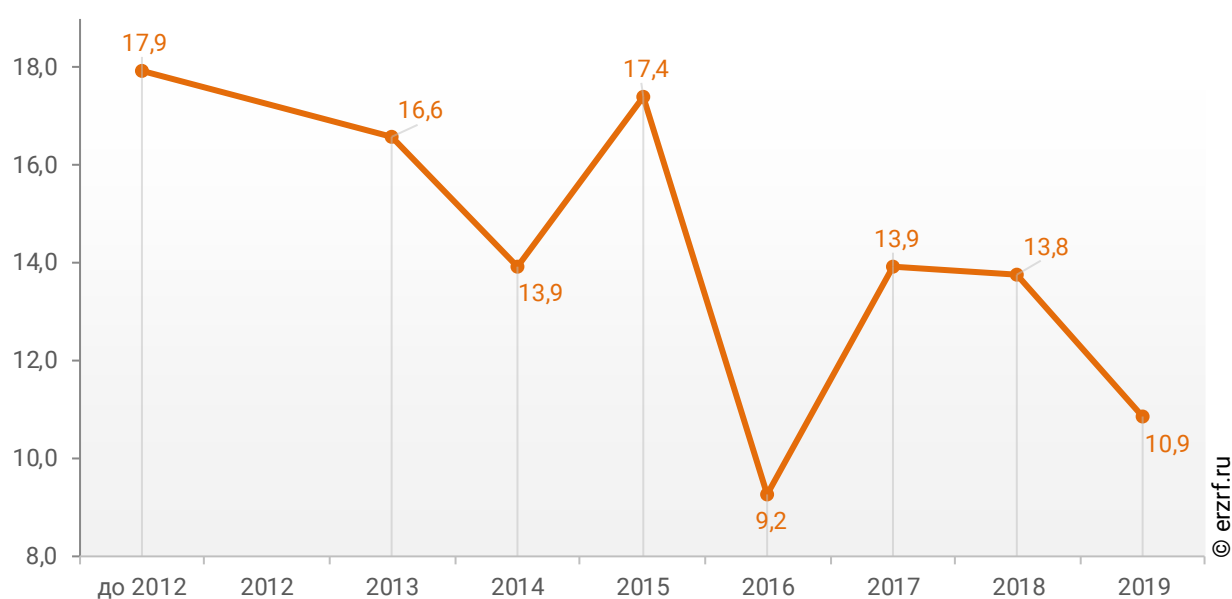
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 283	<i>Компания СТХ</i>	многоквартирный дом	За ручьём
2	23 650	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Новин
3	20 001	<i>Специализированный Застройщик Меркурий</i>	многоквартирный дом	Меркурий
4	18 550	<i>Окружной фонд Жилище</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Волжская
5	18 044	<i>Окружной фонд Жилище</i>	многоквартирный дом	Квартал № 21.1

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 10,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра по материалам стен строящихся домов

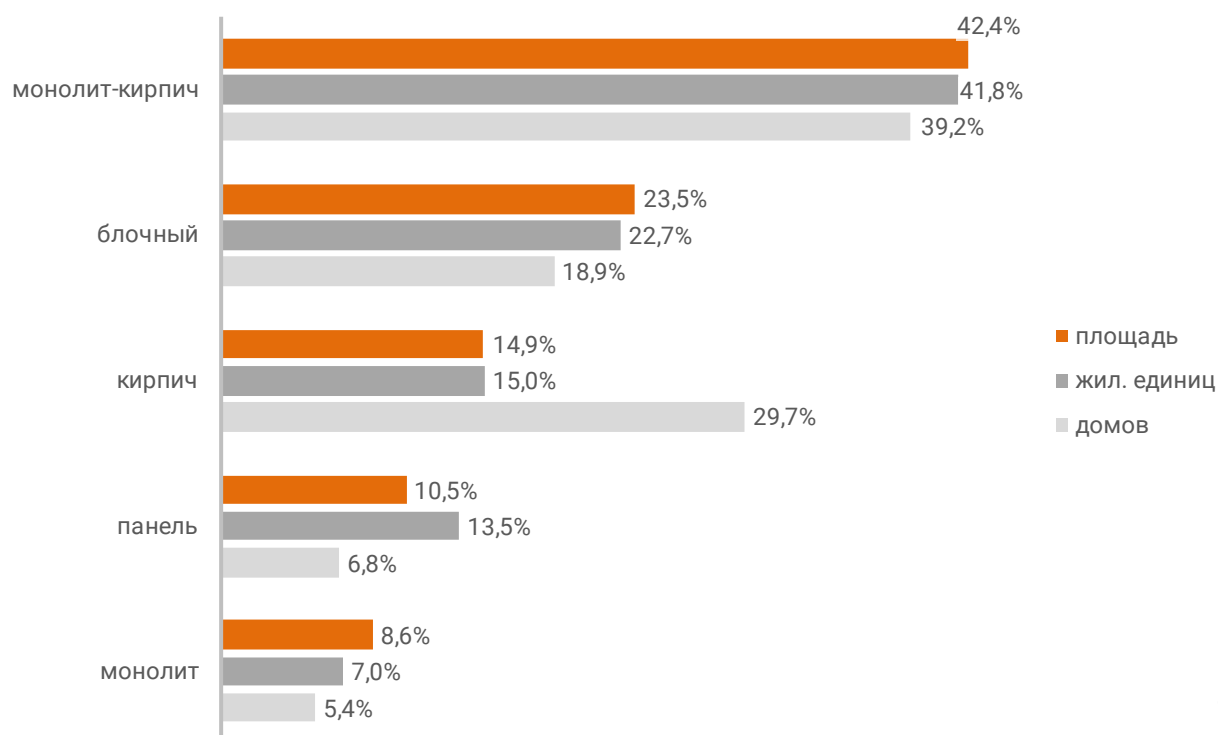
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	29	39,2%	4 605	41,8%	260 876	42,4%
блочный	14	18,9%	2 495	22,7%	144 587	23,5%
кирпич	22	29,7%	1 650	15,0%	91 924	14,9%
панель	5	6,8%	1 489	13,5%	64 750	10,5%
монолит	4	5,4%	765	7,0%	52 947	8,6%
<b>Общий итог</b>	<b>74</b>	<b>100%</b>	<b>11 004</b>	<b>100%</b>	<b>615 084</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра является монолит-кирпич. Из него возводится 42,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 54,0% (Гистограмма 6).

### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлена на графике 6.

**График 6**



Среди строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра у 59,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 45,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	19	40,4%	2 961	43,9%	166 023	45,5%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	4	8,5%	1 309	19,4%	57 522	15,8%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	14	29,8%	1 024	15,2%	54 867	15,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	6	12,8%	791	11,7%	43 982	12,1%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	1	2,1%	200	3,0%	16 193	4,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	2	4,3%	285	4,2%	13 171	3,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	2,1%	176	2,6%	12 905	3,5%
<b>Общий итог</b>	<b>47</b>	<b>100%</b>	<b>6 746</b>	<b>100%</b>	<b>364 663</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**
**Распределение жилых новостроек Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**




## 7. ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по объемам строительства

По состоянию на апрель 2020 года строительство жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра осуществляют 34 застройщика (бренда), которые представлены 43 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра на апрель 2020 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	<b>ССТ</b>	12	16,2%	1 868	17,0%	103 020	16,7%
2	<b>Окружной фонд Жилище</b>	5	6,8%	1 082	9,8%	62 811	10,2%
3	<b>Компания СТХ</b>	2	2,7%	1 114	10,1%	60 601	9,9%
4	<b>Специализированный Застройщик Меркурий</b>	4	5,4%	1 026	9,3%	58 707	9,5%
5	<b>Брусника</b>	3	4,1%	762	6,9%	45 569	7,4%
6	<b>ГК Эйнком</b>	6	8,1%	624	5,7%	43 666	7,1%
7	<b>ДСК-1</b>	3	4,1%	647	5,9%	30 489	5,0%
8	<b>Квартал</b>	4	5,4%	419	3,8%	23 235	3,8%
9	<b>Салаир</b>	3	4,1%	351	3,2%	20 651	3,4%
10	<b>ПриуралСтрой</b>	2	2,7%	336	3,1%	18 528	3,0%
11	<b>Инвест-строй</b>	3	4,1%	305	2,8%	17 951	2,9%
12	<b>Дружба Н</b>	1	1,4%	240	2,2%	13 705	2,2%
13	<b>Компания НБТ</b>	1	1,4%	240	2,2%	11 490	1,9%
14	<b>СЗ Лидер</b>	1	1,4%	240	2,2%	11 247	1,8%
15	<b>ГК ВЕРСО М</b>	1	1,4%	183	1,7%	9 819	1,6%
16	<b>ГК Крона</b>	2	2,7%	158	1,4%	9 086	1,5%
17	<b>Сургутское РСУ</b>	1	1,4%	138	1,3%	8 204	1,3%
18	<b>СК ВНСС</b>	1	1,4%	150	1,4%	7 853	1,3%
19	<b>Формат плюс</b>	1	1,4%	145	1,3%	7 322	1,2%
20	<b>УТК-СТАЛЬ</b>	1	1,4%	105	1,0%	5 943	1,0%
21	<b>Специализированный Застройщик Домострой-3</b>	1	1,4%	91	0,8%	5 717	0,9%
22	<b>Профи Сервис</b>	2	2,7%	127	1,2%	5 603	0,9%
23	<b>Си Групп Урал</b>	2	2,7%	107	1,0%	5 266	0,9%
24	<b>ПКФ СТОР</b>	1	1,4%	38	0,3%	4 684	0,8%
25	<b>ПТС</b>	1	1,4%	91	0,8%	4 147	0,7%
26	<b>СК Альфа-Омега</b>	1	1,4%	72	0,7%	3 534	0,6%
27	<b>СК Югорскспецстрой</b>	2	2,7%	87	0,8%	3 534	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
28	ГК Наш Дом	1	1,4%	44	0,4%	2 736	0,4%
29	Специализированный Застройщик ГСМ	1	1,4%	45	0,4%	1 924	0,3%
30	ГК Строй-Гарант	1	1,4%	46	0,4%	1 829	0,3%
31	Доступное Жильё	1	1,4%	33	0,3%	1 725	0,3%
32	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	1	1,4%	36	0,3%	1 690	0,3%
33	ГК Альбик	1	1,4%	30	0,3%	1 524	0,2%
34	Специализированный застройщик МЖК	1	1,4%	24	0,2%	1 274	0,2%
Общий итог		74	100%	11 004	100%	615 084	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Ханты-Мансийского автономного округа - Югра представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	%
1	★ 0,5	ССТ	103 020	66 820	64,9%	38,6
2	★ 0,5	Окружной фонд Жилище	62 811	62 811	100%	44,8
3	★ 1,0	Компания СТХ	60 601	37 283	61,5%	53,5
4	★ 5,0	Специализированный Застройщик Меркурий	58 707	38 706	65,9%	3,0
5	★ 5,0	Брусника	45 569	0	0,0%	-
6	★ 0,0	ГК Эйнком	43 666	43 666	100%	17,9
7	★ 1,0	ДСК-1	30 489	16 193	53,1%	6,4
8	★ 1,0	Квартал	23 235	0	0,0%	-
9	★ 2,0	Салаир	20 651	20 651	100%	10,6
10	★ 1,0	ПриуралСтрой	18 528	18 528	100%	24,0
11	★ 0,5	Инвест-строй	17 951	17 951	100%	26,7
12	н/р	Дружба Н	13 705	13 705	100%	54,0
13	★ 1,0	Компания НБТ	11 490	11 490	100%	42,0
14	н/р	СЗ Лидер	11 247	0	0,0%	-
15	★ 1,0	ГК ВЕРСО М	9 819	9 819	100%	33,0

\* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м²	м²	
16	★ 4,5	ГК Крона	9 086	0	0,0%	-
17	★ 5,0	Сургутское РСУ	8 204	0	0,0%	-
18	★ 2,0	СК ВНСС	7 853	7 853	100%	33,0
19	★ 0,5	Формат плюс	7 322	7 322	100%	24,0
20	н/р	УТК-СТАЛЬ	5 943	5 943	100%	15,0
21	н/р	Специализированный Застройщик Домострой-3	5 717	0	0,0%	-
22	н/р	Профи Сервис	5 603	5 603	100%	12,5
23	★ 5,0	Си Групп Урал	5 266	0	0,0%	-
24	н/р	ПКФ СТОР	4 684	4 684	100%	54,0
25	н/р	ПТС	4 147	4 147	100%	6,0
26	н/р	СК Альфа-Омега	3 534	0	0,0%	-
27	н/р	СК Югорскспецстрой	3 534	3 534	100%	33,0
28	н/р	ГК Наш Дом	2 736	2 736	100%	12,0
29	н/р	Специализированный Застройщик ГСМ	1 924	1 924	100%	9,0
30	н/р	ГК Строй-Гарант	1 829	1 829	100%	18,0
31	н/р	Доступное Жильё	1 725	0	0,0%	-
32	н/р	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	1 690	0	0,0%	-
33	н/р	ГК Альбик	1 524	1 524	100%	27,0
34	н/р	Специализированный застройщик МЖК	1 274	1 274	100%	3,0
Общий итог			615 084	405 996	66,0%	24,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «Дружба Н» и «ПКФ СТОР» и составляет 54,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра**

В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра возводится 48 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «За ручьём» (город Сургут). В этом жилом комплексе застройщик «Компания СТХ» возводит 2 дома, включающих 1 114 жилых единиц, совокупной площадью 60 601 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, составляет 55,9 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 7.

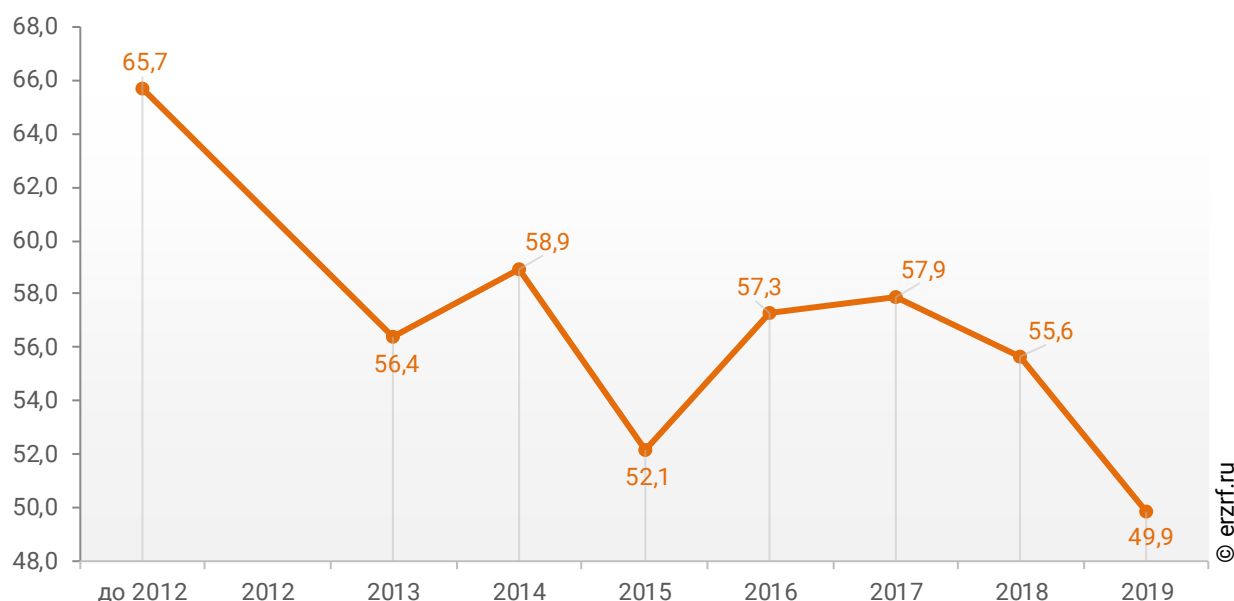
**График 7**



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 49,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц  
 Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по годам выдачи  
 разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Строй-Гарант» – 39,8 м². Самая большая – у застройщика «ПКФ СТОР» – 123,3 м² (Таблица 13).

**Таблица 13**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Строй-Гарант	39,8
СК Югорскспецстрой	40,6
Специализированный Застройщик ГСМ	42,8
Профи Сервис	44,1
ПТС	45,6
СЗ Лидер	46,9
Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	46,9
ДСК-1	47,1
Компания НБТ	47,9
СК Альфа-Омега	49,1
Си Групп Урал	49,2
Формат плюс	50,5
ГК Альбик	50,8
Доступное Жильё	52,3
СК ВНСС	52,4
Специализированный застройщик МЖК	53,1
ГК ВЕРСО М	53,7
Компания СТХ	54,4
ПриуралСтрой	55,1
ССТ	55,1
Квартал	55,5
УТК-СТАЛЬ	56,6
Дружба Н	57,1
Специализированный Застройщик Меркурий	57,2
ГК Крона	57,5
Окружной фонд Жилище	58,1
Салаир	58,8
Инвест-строй	58,9
Сургутское РСУ	59,4
Брусника	59,8
ГК Наш Дом	62,2
Специализированный Застройщик Домострой-3	62,8
ГК Эйнком	70,0
ПКФ СТОР	123,3
<b>Общий итог</b>	<b>55,9</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом в мкр Западный» – 28,2 м<sup>2</sup>, застройщик «ДСК-1». Наибольшая – в ЖК «По ул. 60 лет Октября» – 123,3 м<sup>2</sup>, застройщик «ПКФ СТОР».



## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра

По состоянию на апрель 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ханты-Мансийского автономного округа - Югра составила 61 350 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 9.

**График 9**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**


© erzrf.ru

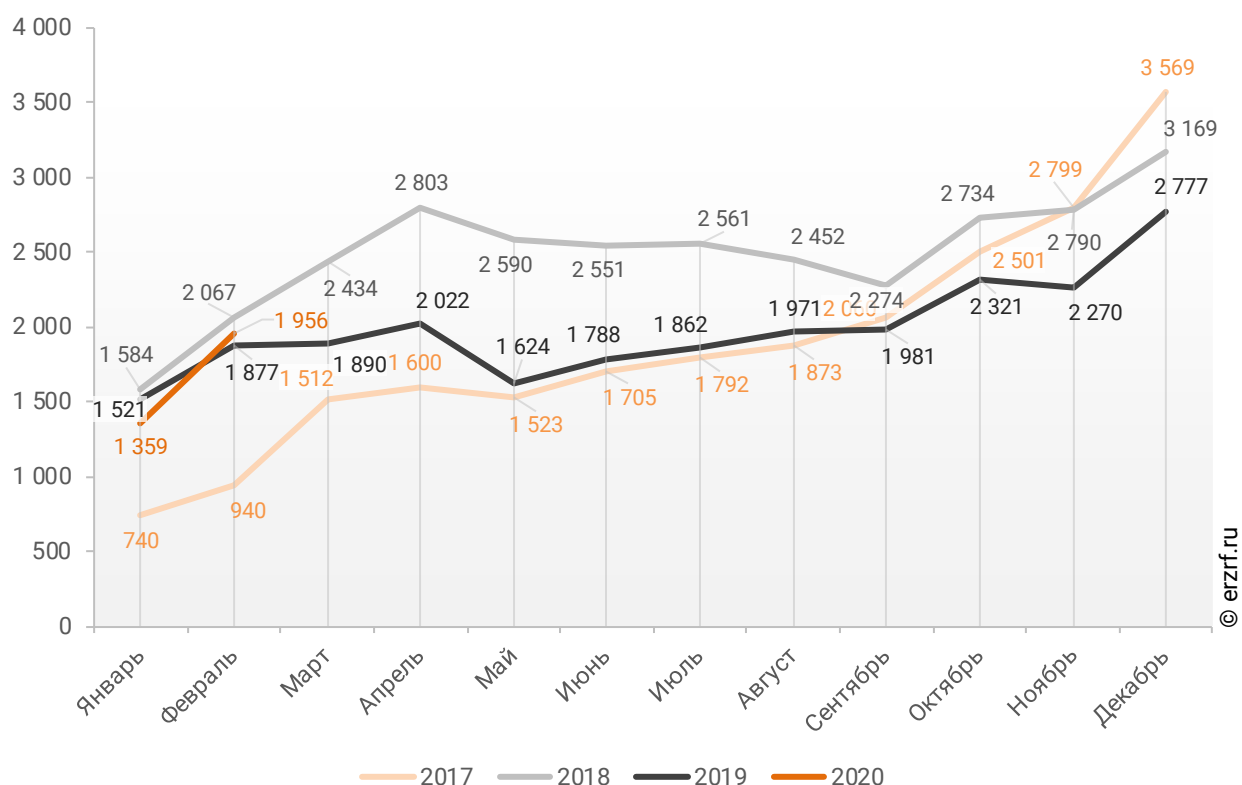
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составило 3 315, что на 2,4% меньше уровня 2019 г. (3 398 ИЖК), и на 9,2% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (3 651 ИЖК).

**График 11**

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг.

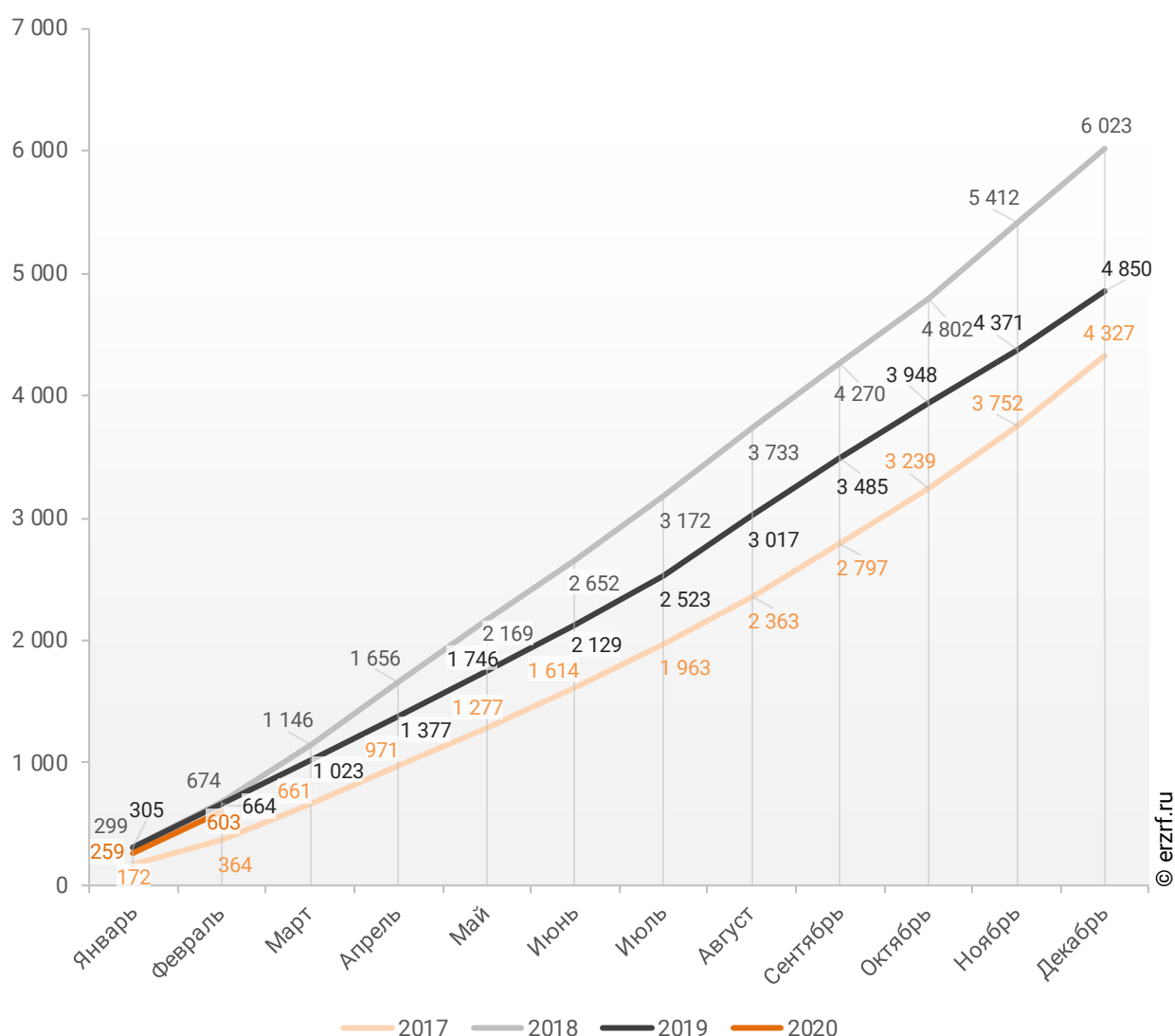


За 2 месяца 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 603, что на 9,2% меньше, чем в 2019 г. (664 ИЖК), и на 10,5% меньше соответствующего значения 2018 г. (674 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг.**

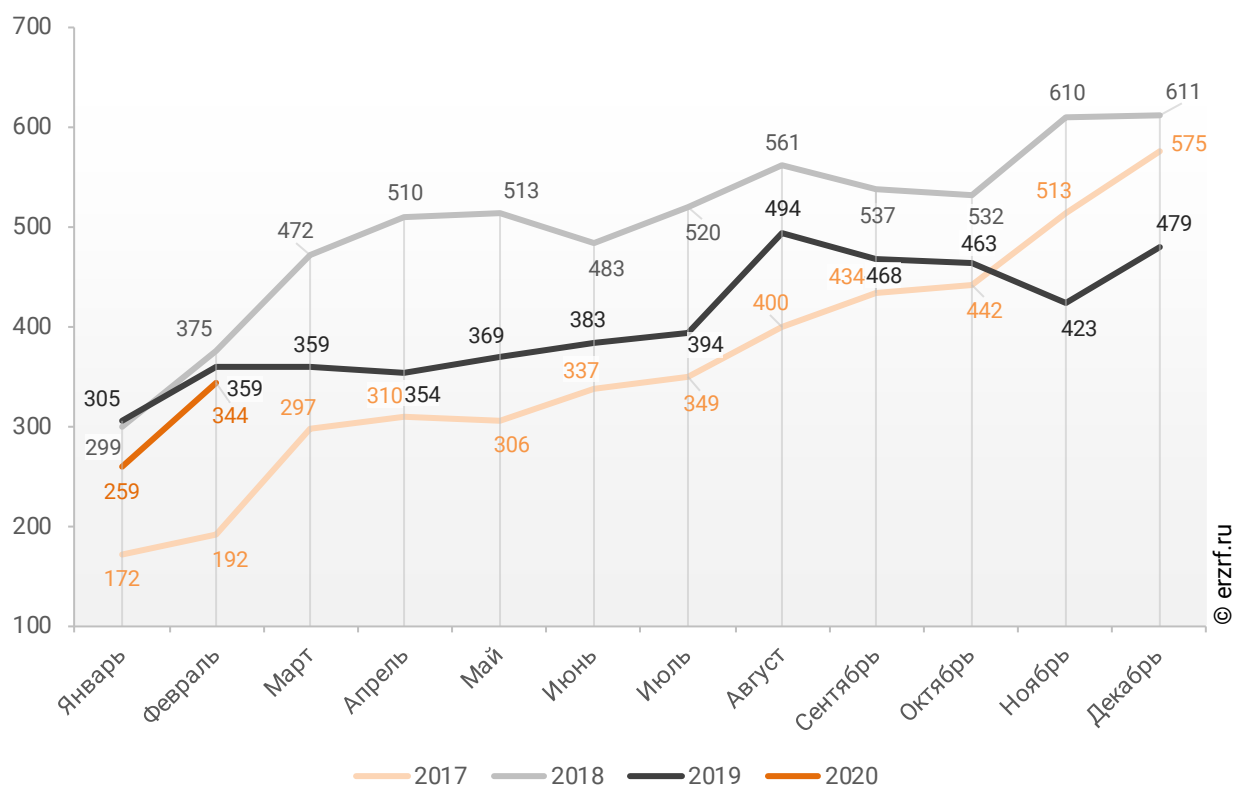


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в феврале 2020 года уменьшилось на 4,2% по сравнению с февралем 2019 года (344 против 359 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг.**

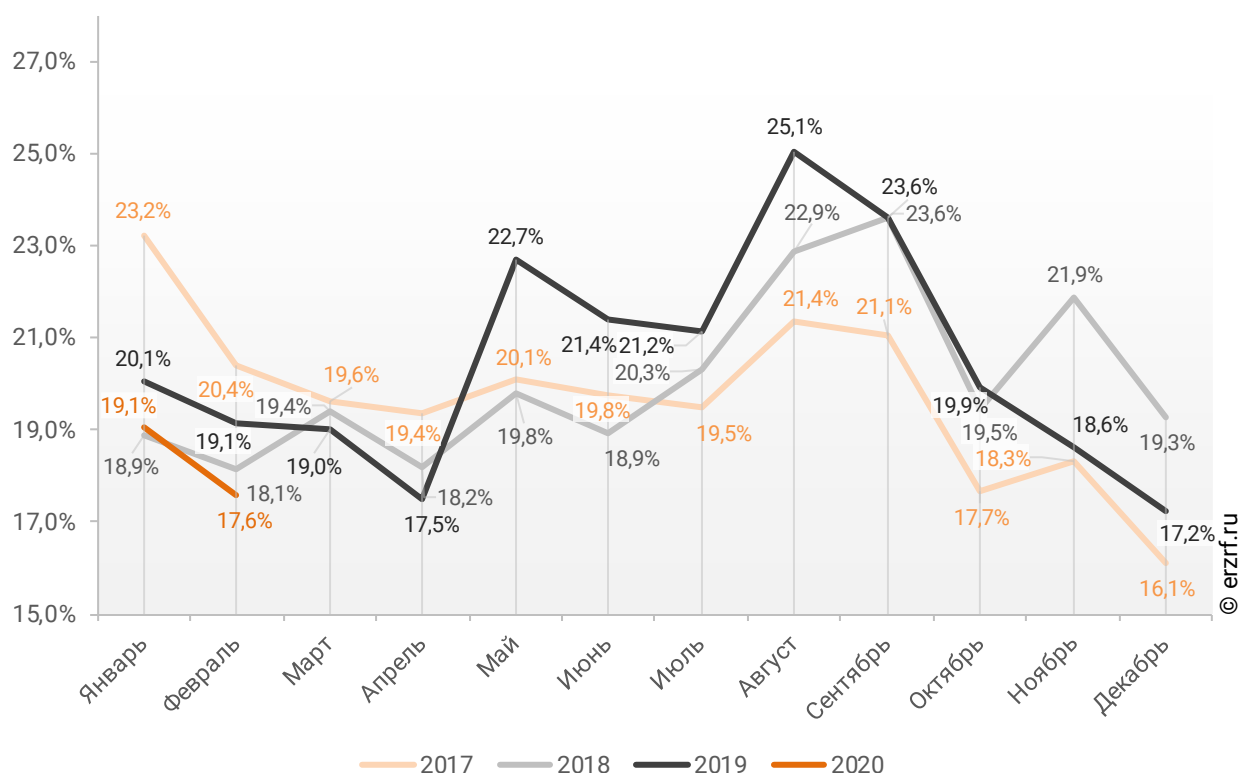


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2020 г., составила 18,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 1,3 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (19,5%), и на 0,3 п.п. меньше уровня 2018 г. (18,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг.**



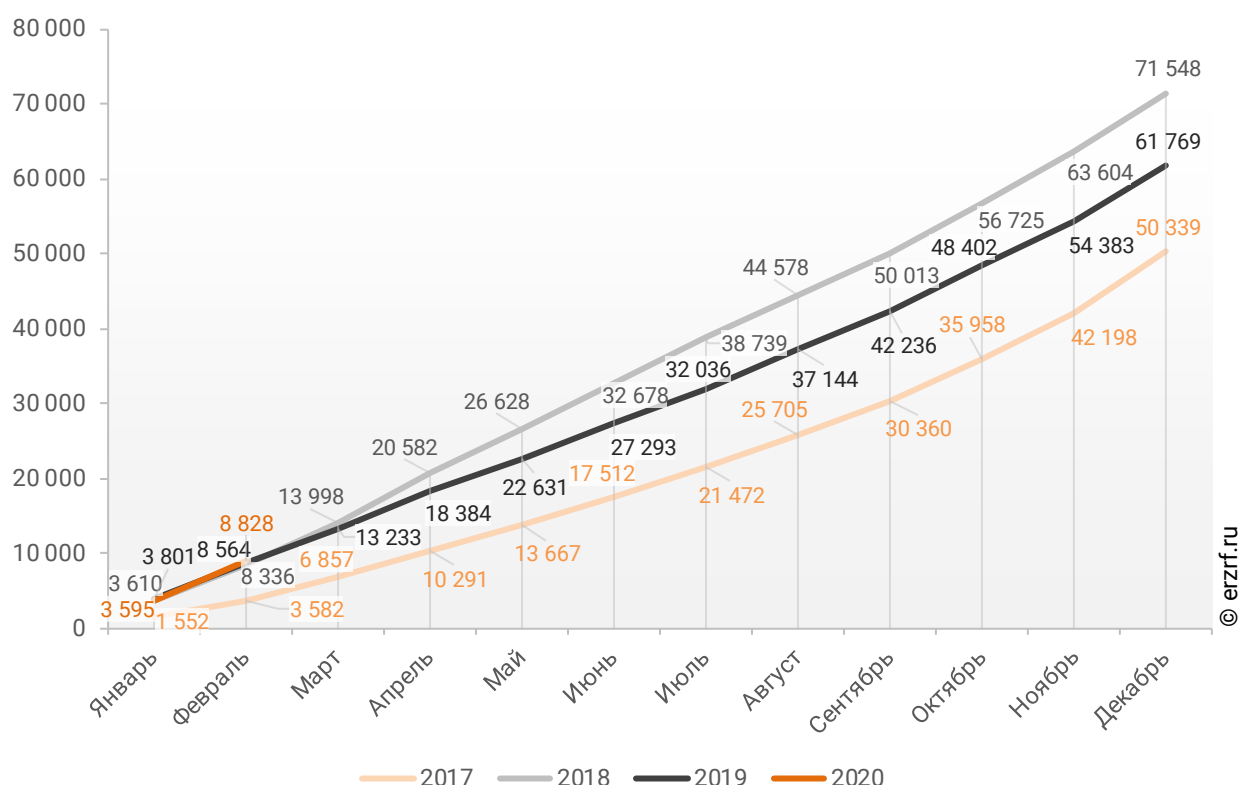
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, составил 8 828 млн ₽, что на 3,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (8 564 млн ₽), и на 5,9% больше аналогичного значения 2018 г. (8 336 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

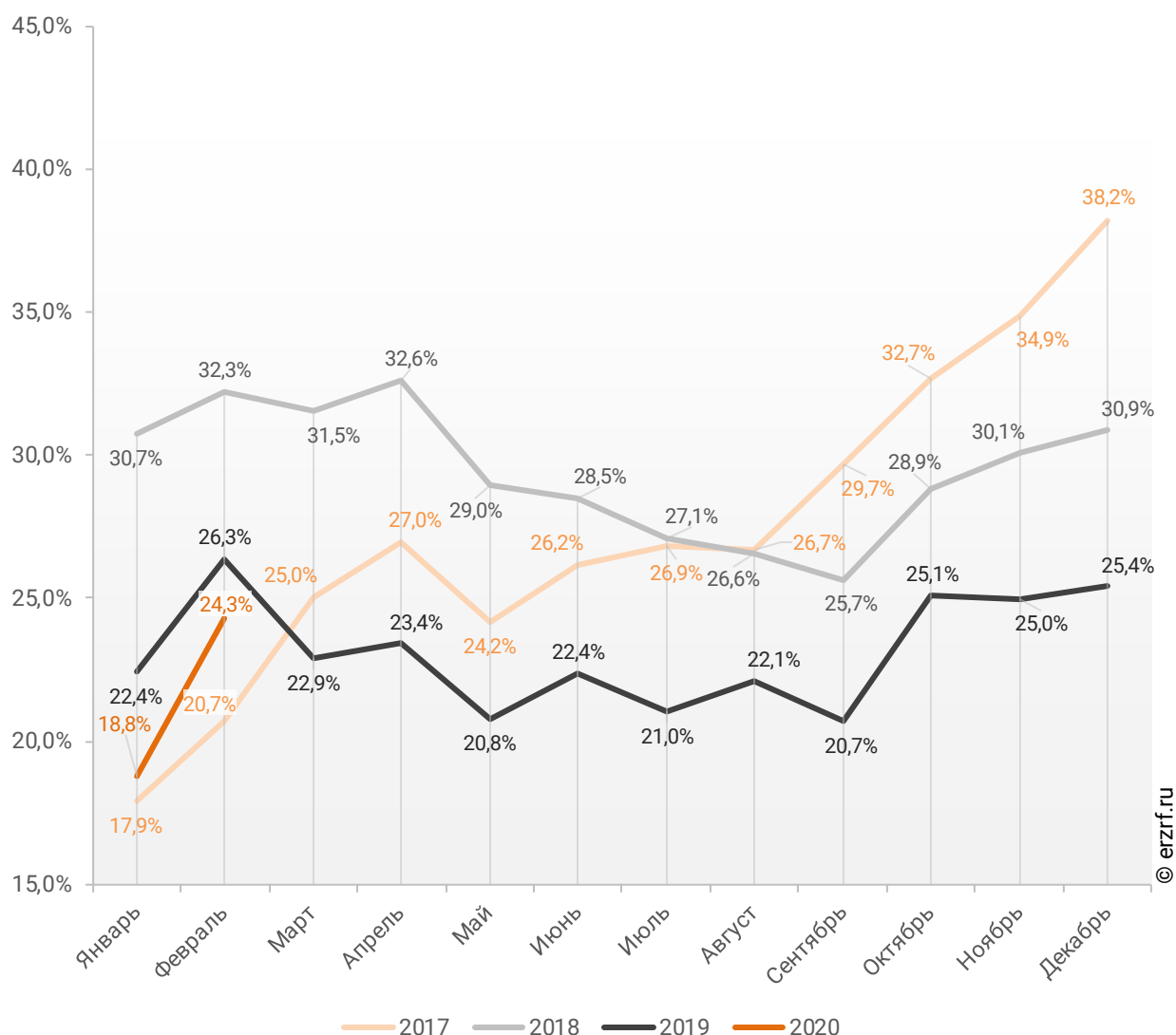


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2020 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (40 690 млн ₽), доля ИЖК составила 21,7%, что на 2,7 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (24,4%), и на 9,9 п.п. меньше уровня 2018 г. (31,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг.**



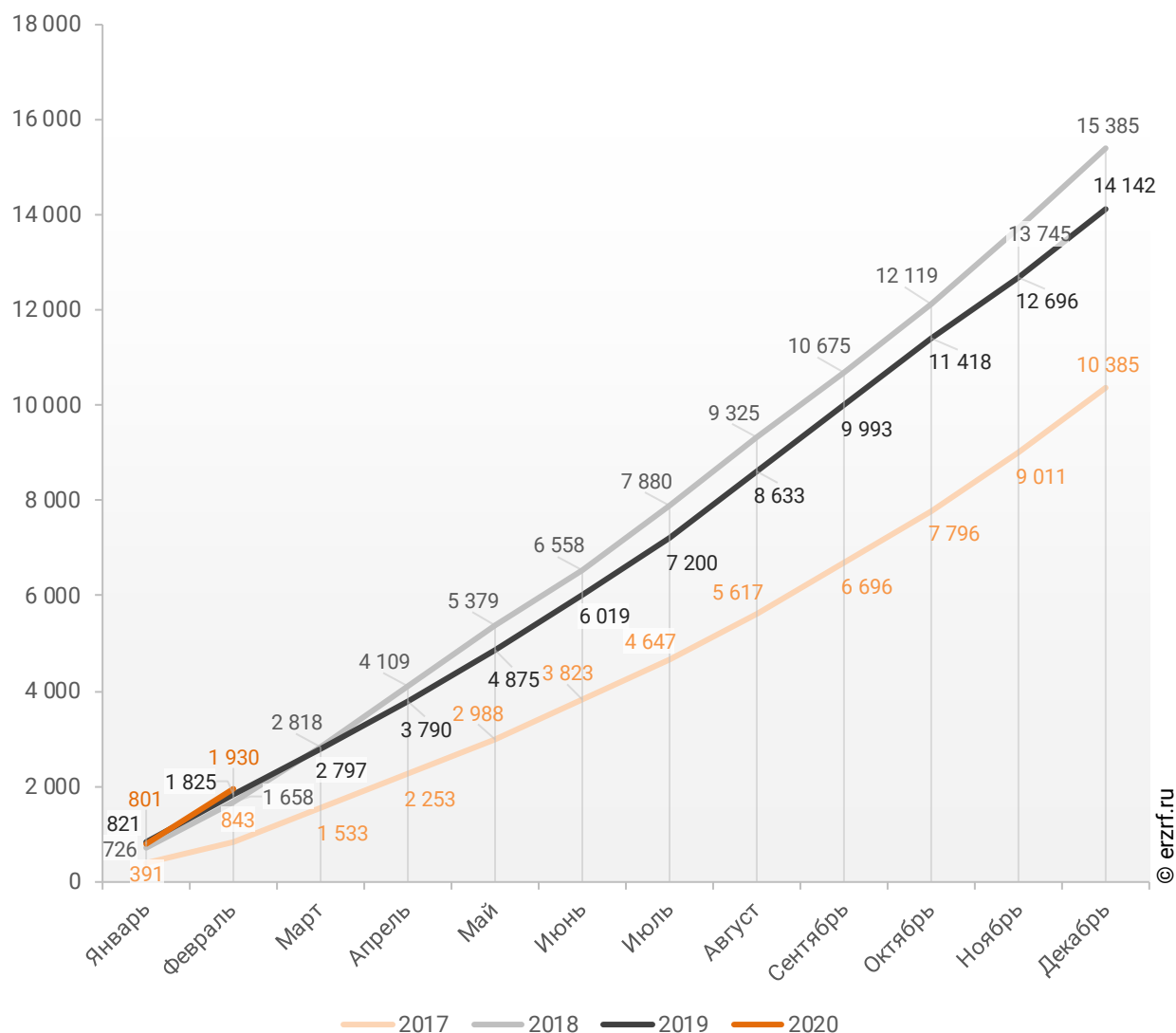


За 2 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра под залог ДДУ, составил 1 930 млн ₽ (21,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 5,8% больше аналогичного значения 2019 г. (1 825 млн ₽), и на 16,4% больше, чем в 2018 г. (1 658 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

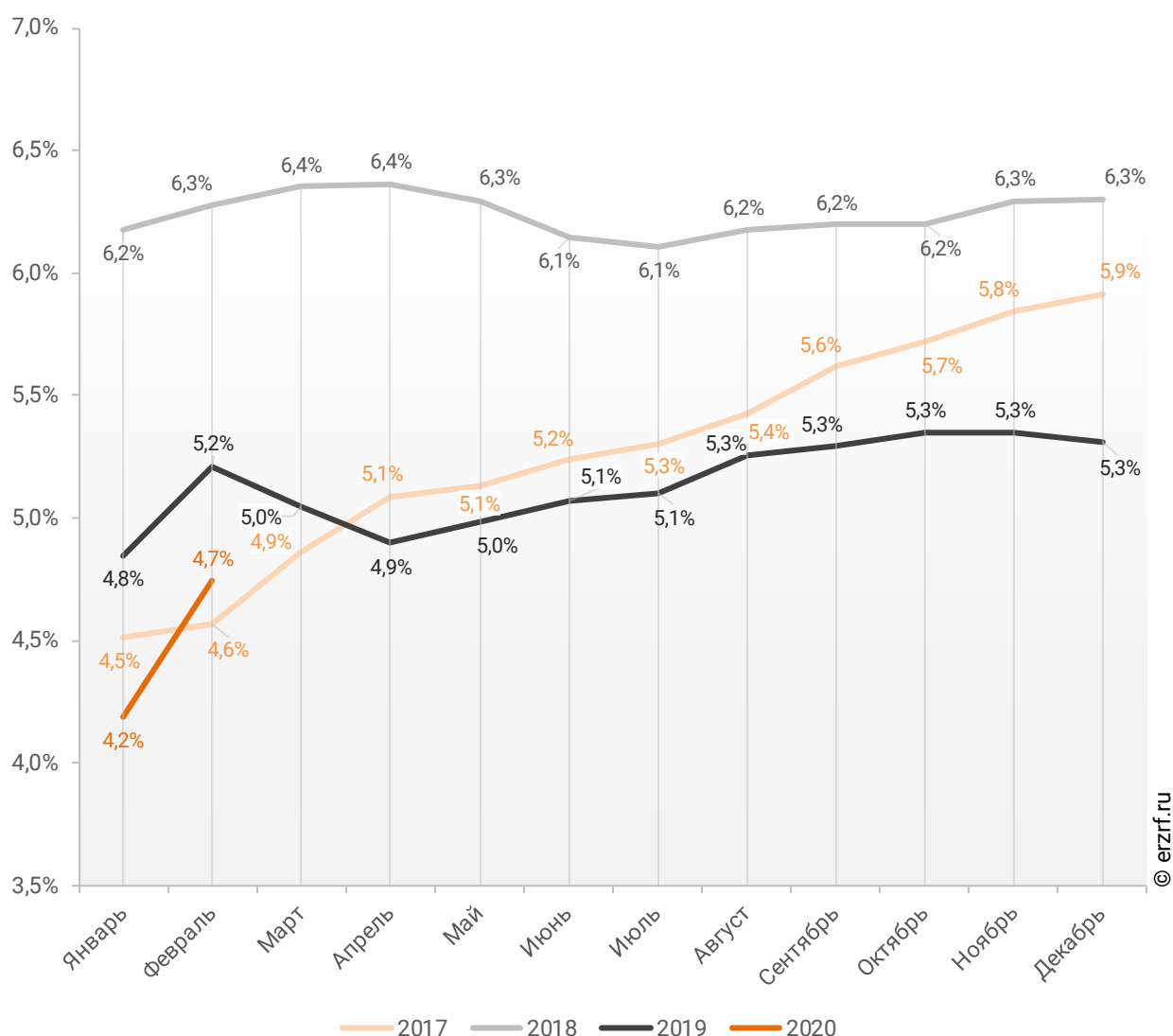


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2020 г. жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (40 690 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,7%, что на 0,5 п.п. меньше уровня 2019 г. (5,2%), и на 1,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (6,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

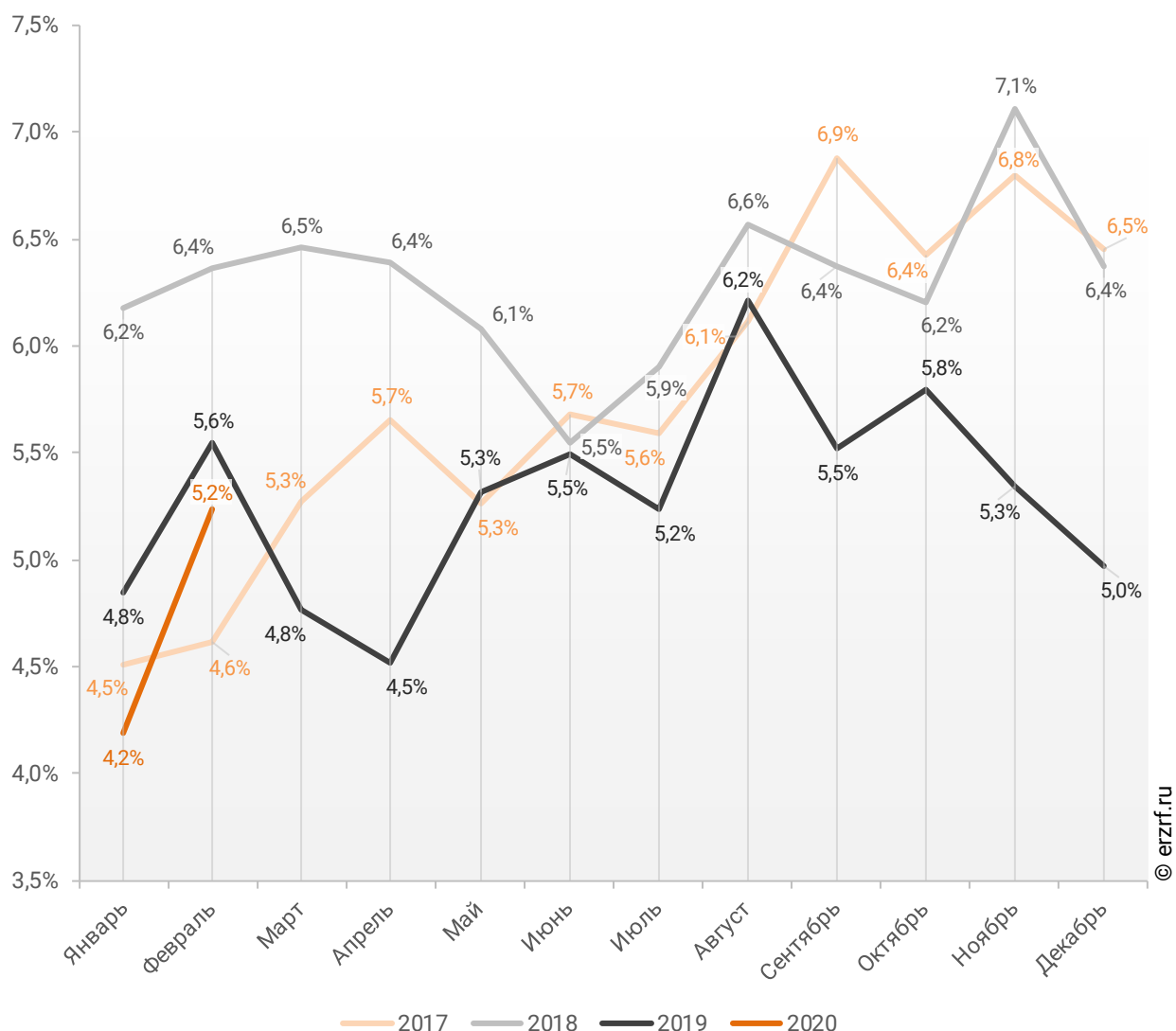
**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг.**



## График 19

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг.**

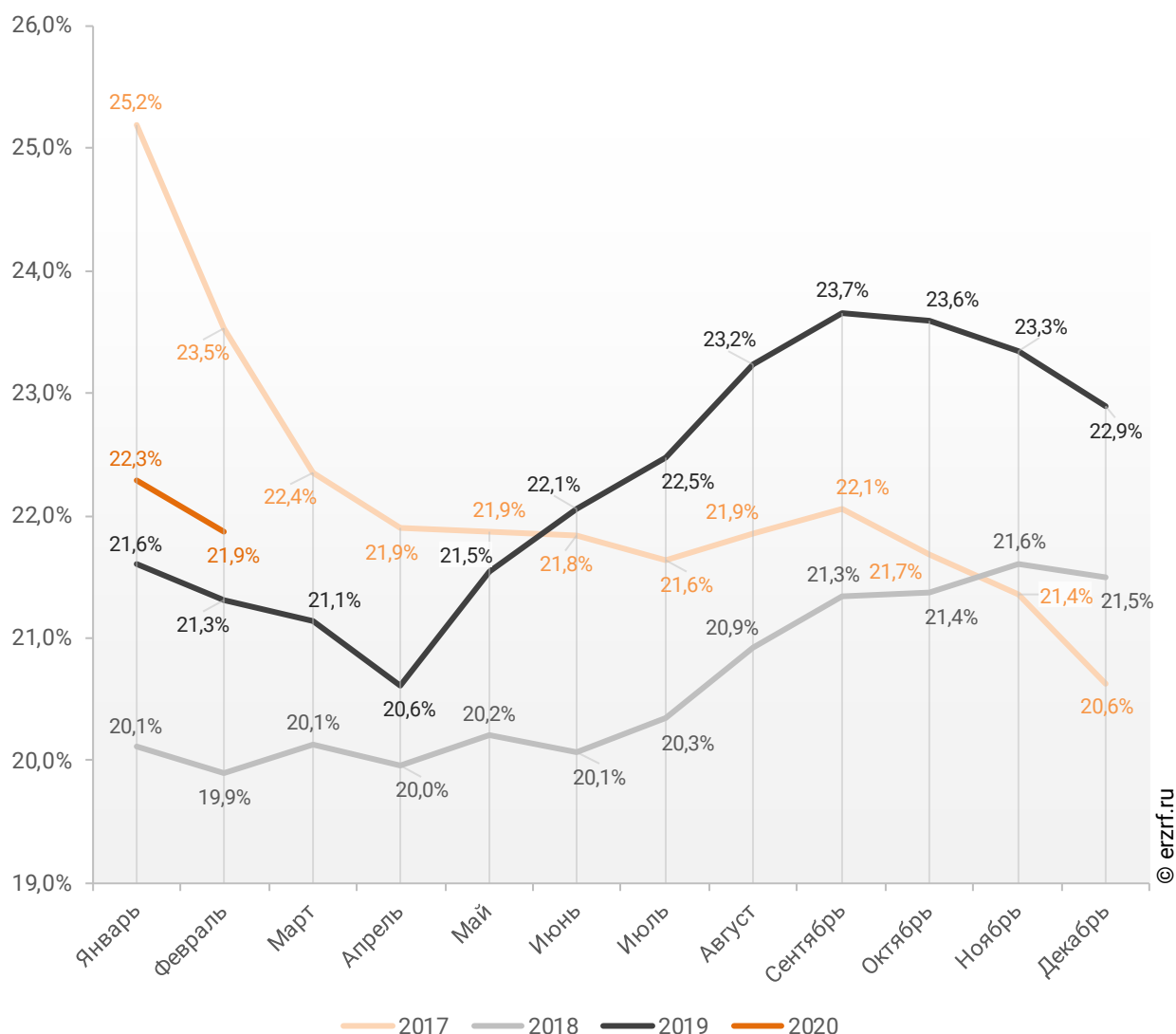


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2020 г., составила 21,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра за этот же период, что на 0,6 п.п. больше, чем в 2019 г. (21,3%), и на 2,0 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (19,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг.**

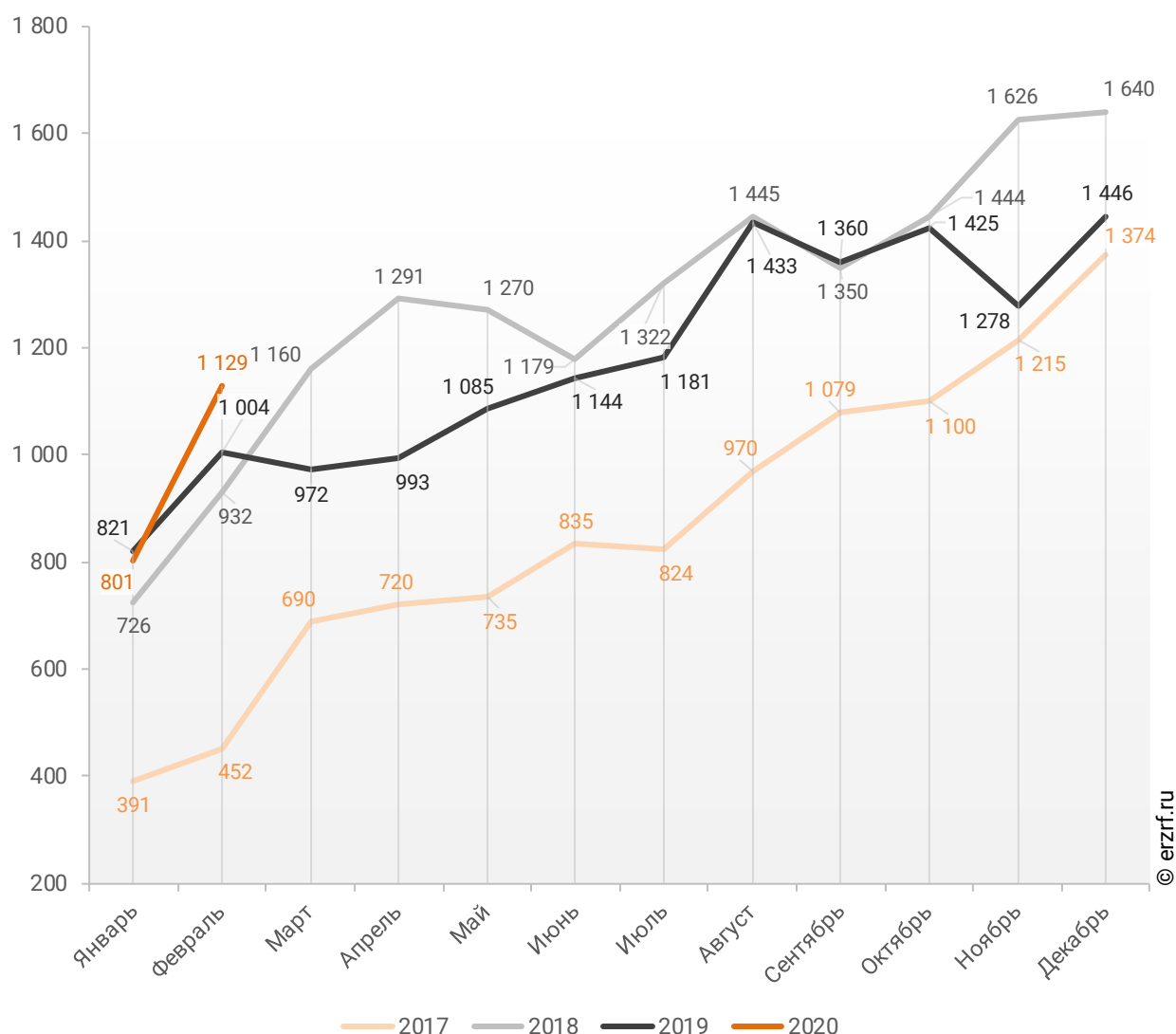


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в феврале 2020 года, увеличился на 12,5% по сравнению с февралем 2019 года (1,1 против 1,0 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

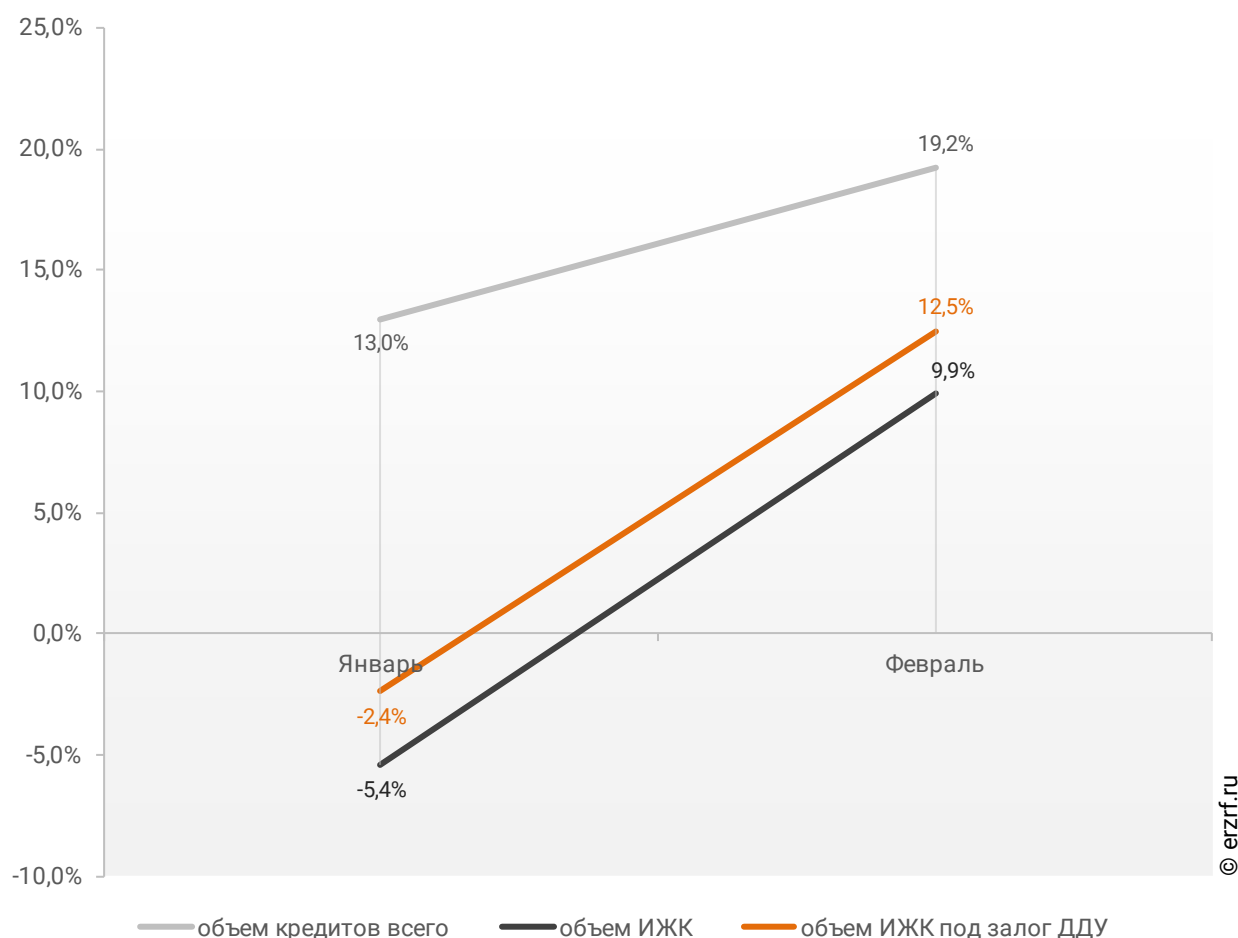
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ,  
выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в  
2017 – 2020 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 12,5% в феврале 2020 года по сравнению с февралем 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 19,2% (21,6 против 18,1 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 9,9% (5,2 против 4,8 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

## График 22

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра кредитов всех видов в феврале составила 5,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 21,6%.

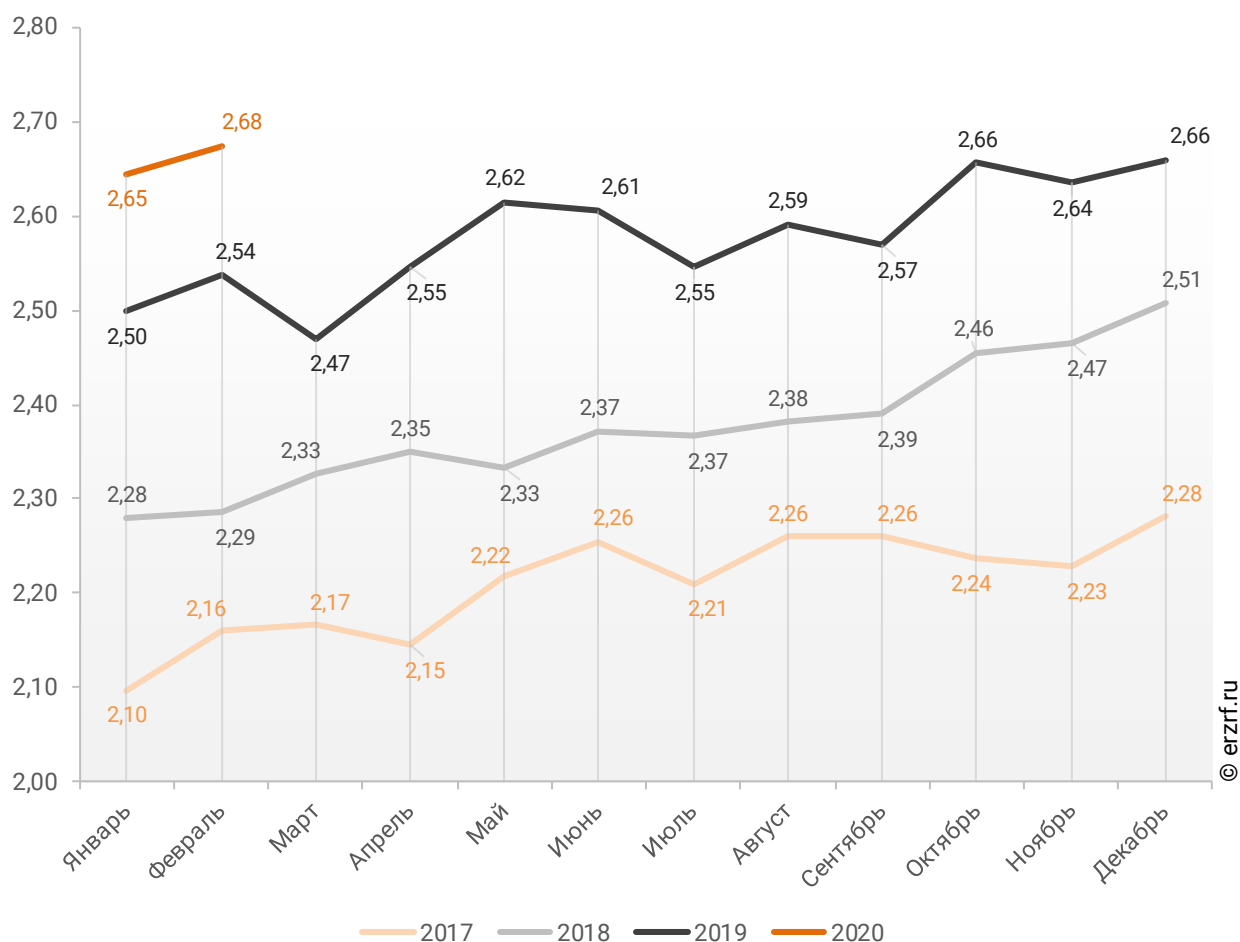
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

По официальной статистике Банка России в феврале 2020 г. средний размер ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составил 2,68 млн ₽, что на 5,4% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,54 млн ₽), и на 17,0% больше аналогичного значения 2018 г. (2,29 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

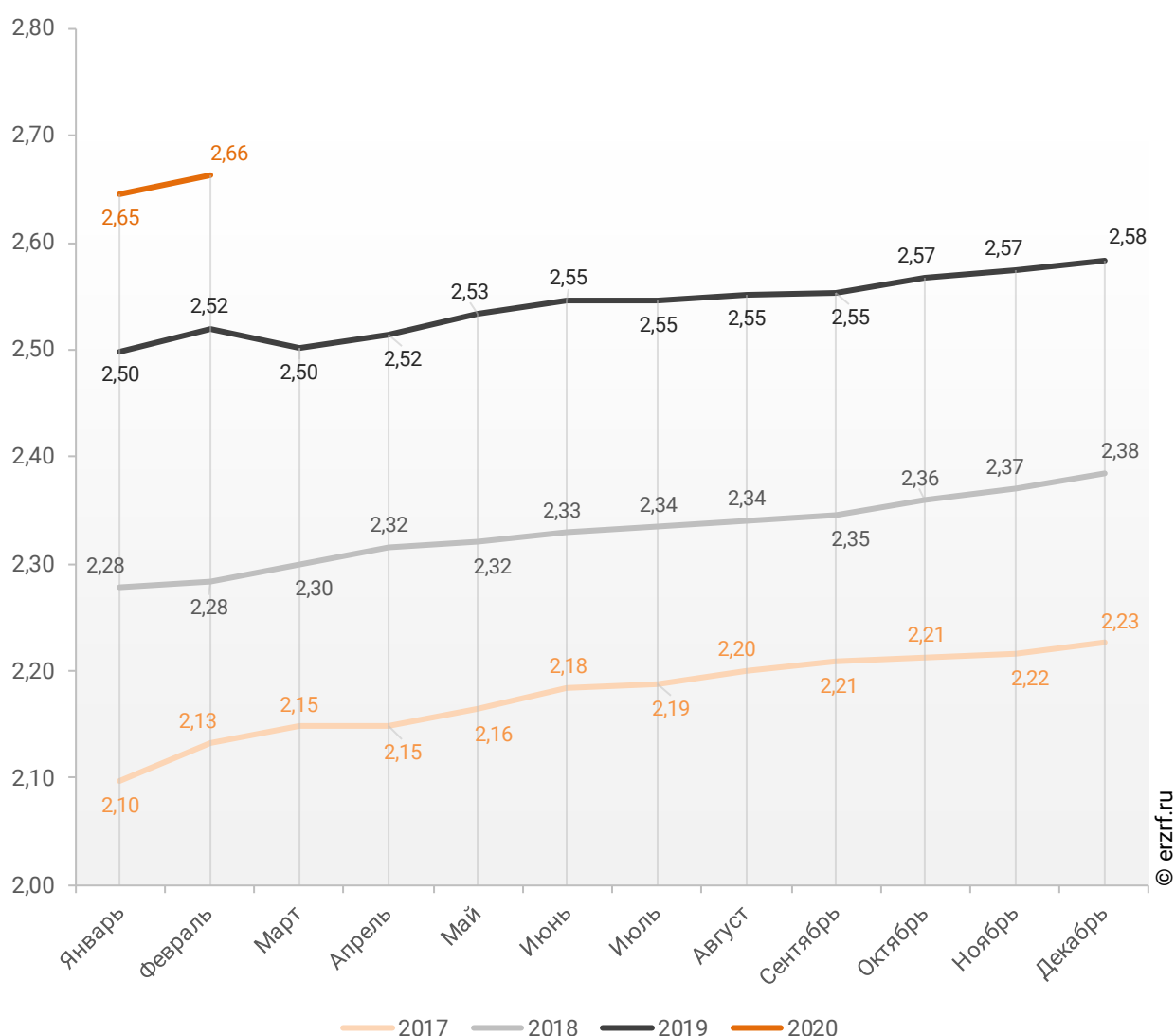


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 2,66 млн ₽, что на 5,7% больше, чем в 2019 г. (2,52 млн ₽), и на 16,6% больше соответствующего значения 2018 г. (2,28 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг., млн ₽**



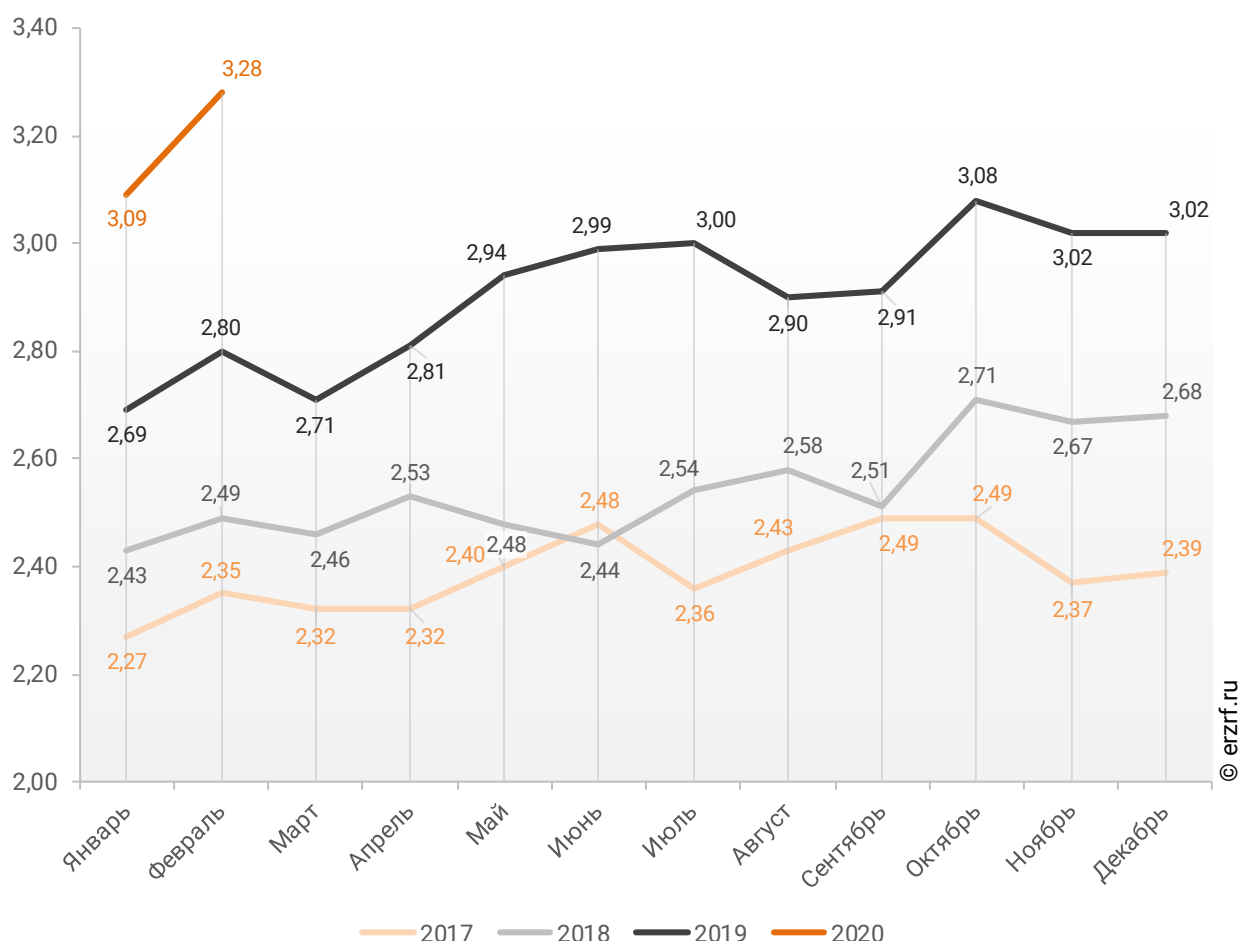


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в феврале 2020 года увеличился на 17,1% по сравнению с февралем 2019 года (3,28 против 2,80 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 6,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

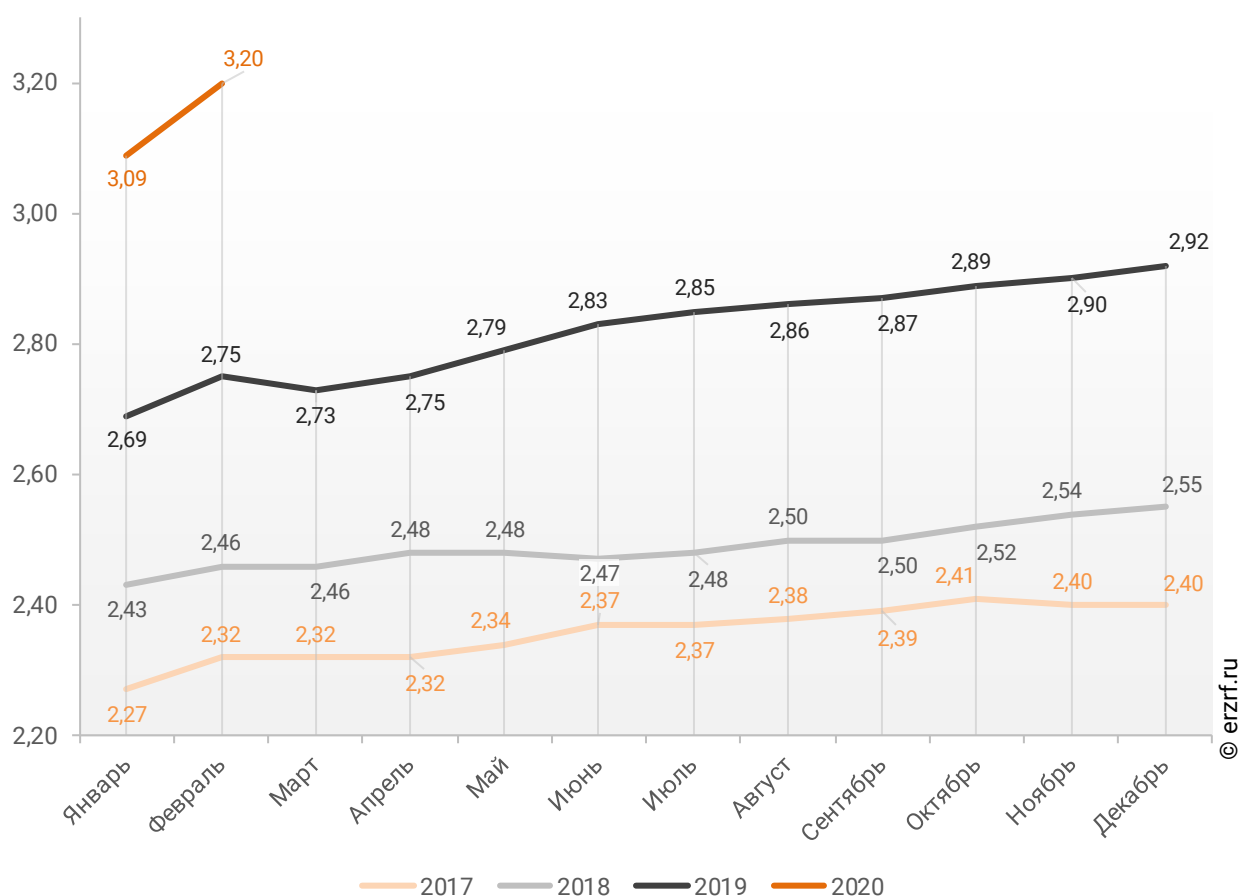


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составил 3,20 млн ₽ (на 20,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра). Это на 16,4% больше соответствующего значения 2019 г. (2,75 млн ₽), и на 30,1% больше уровня 2018 г. (2,46 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

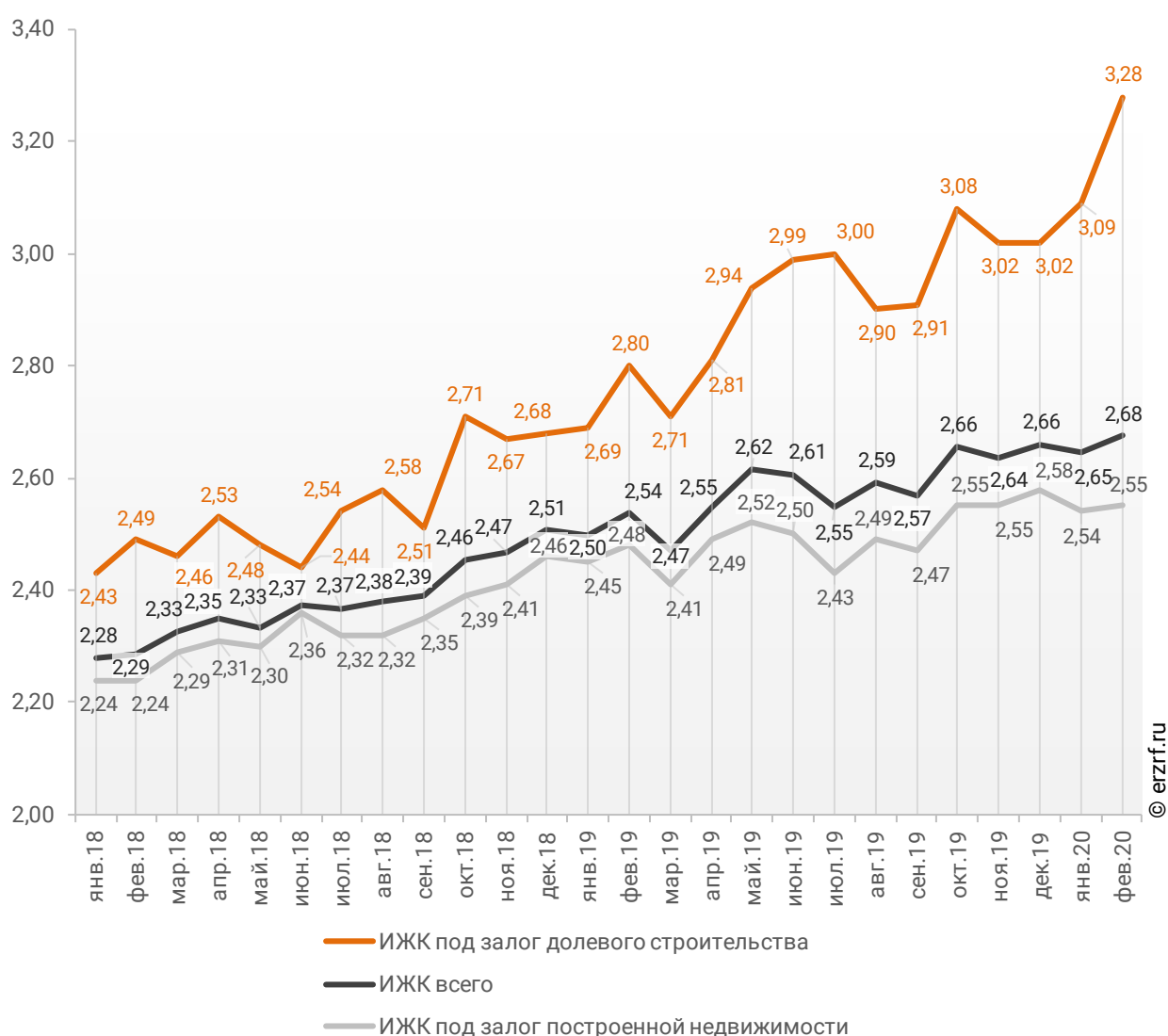


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,8% – с 2,48 до 2,55 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, млн ₽**

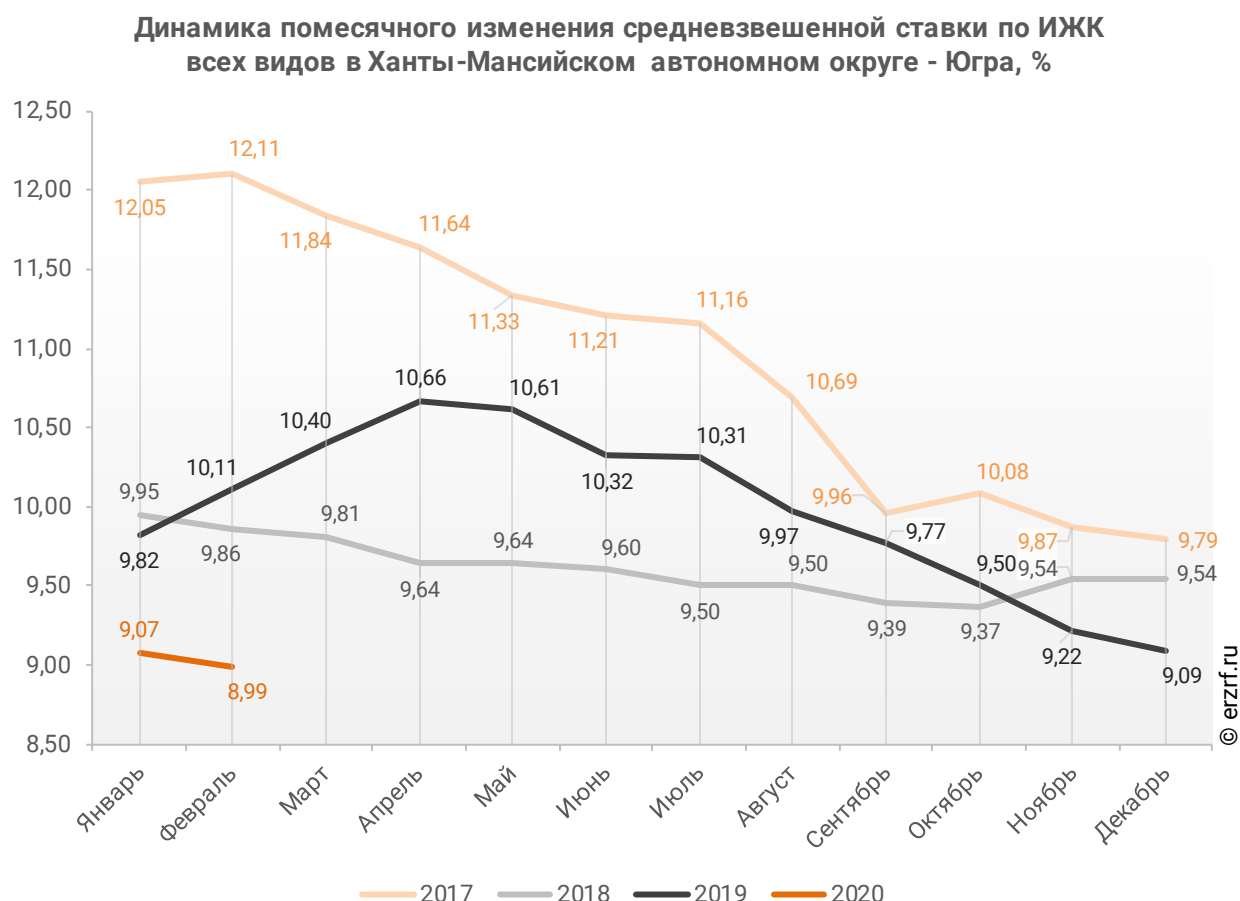


За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 15,7 п.п. – с 12,9% до 28,6%.

## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2020 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, средневзвешенная ставка составила 8,99%. По сравнению с таким же показателем февраля 2019 года произошло снижение ставки на 1,12 п.п. (с 10,11 до 8,99%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 28.

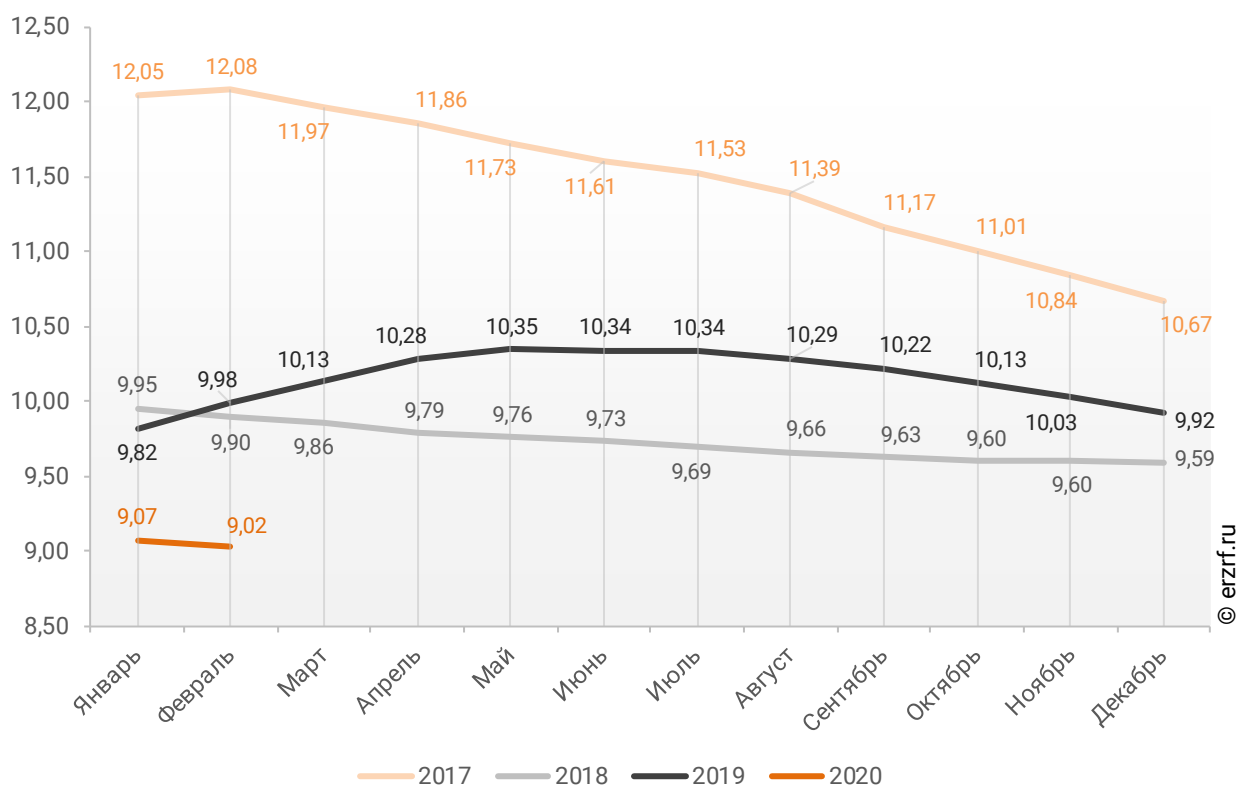
**График 28**


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 9,02%, что на 0,96 п.п. меньше, чем в 2019 г. (9,98%), и на 0,88 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,90%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 29.

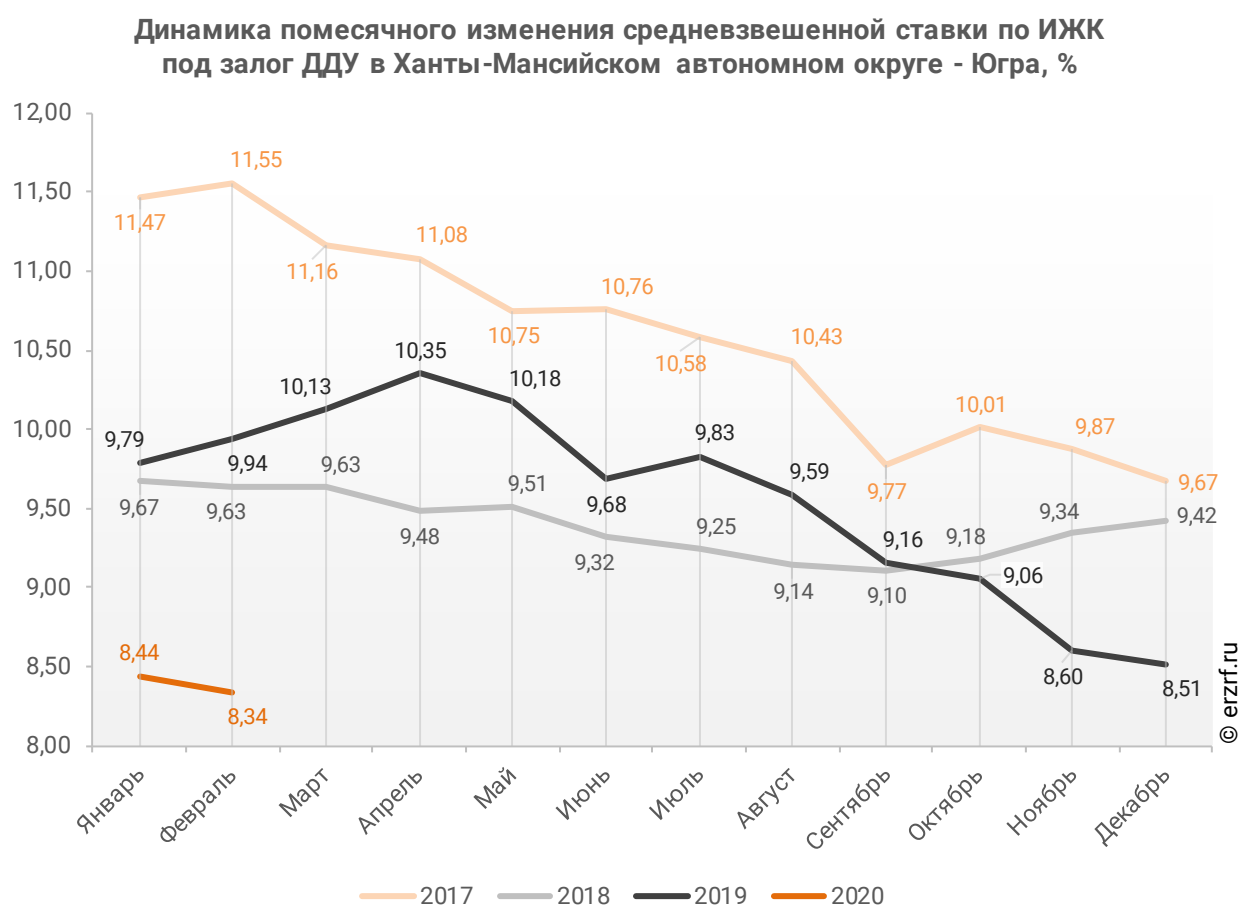
**График 29**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг.**



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в феврале 2020 года, составила 8,34%, что на 1,60 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2019 года (9,94%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра представлена на графике 30.

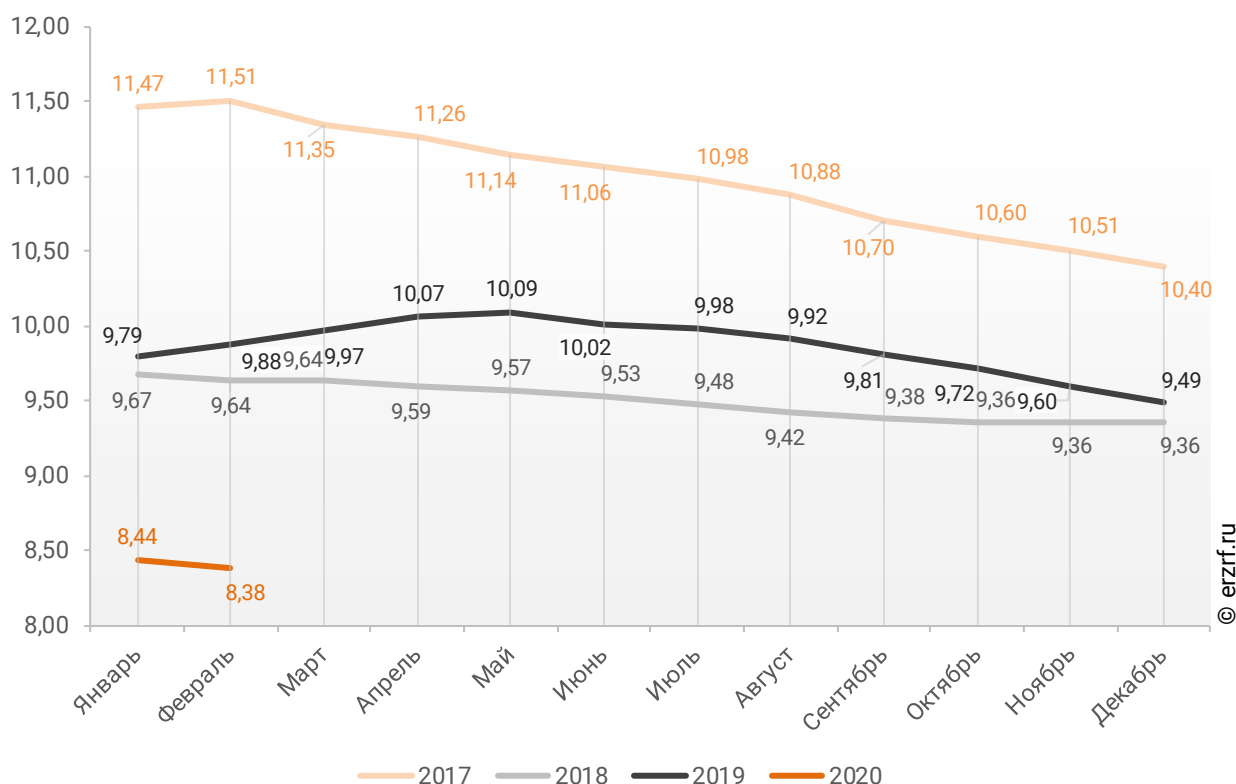
**График 30**


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра, накопленным итогом составила 8,38% (на 0,64 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,50 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,88%), и на 1,26 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,64%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 31.

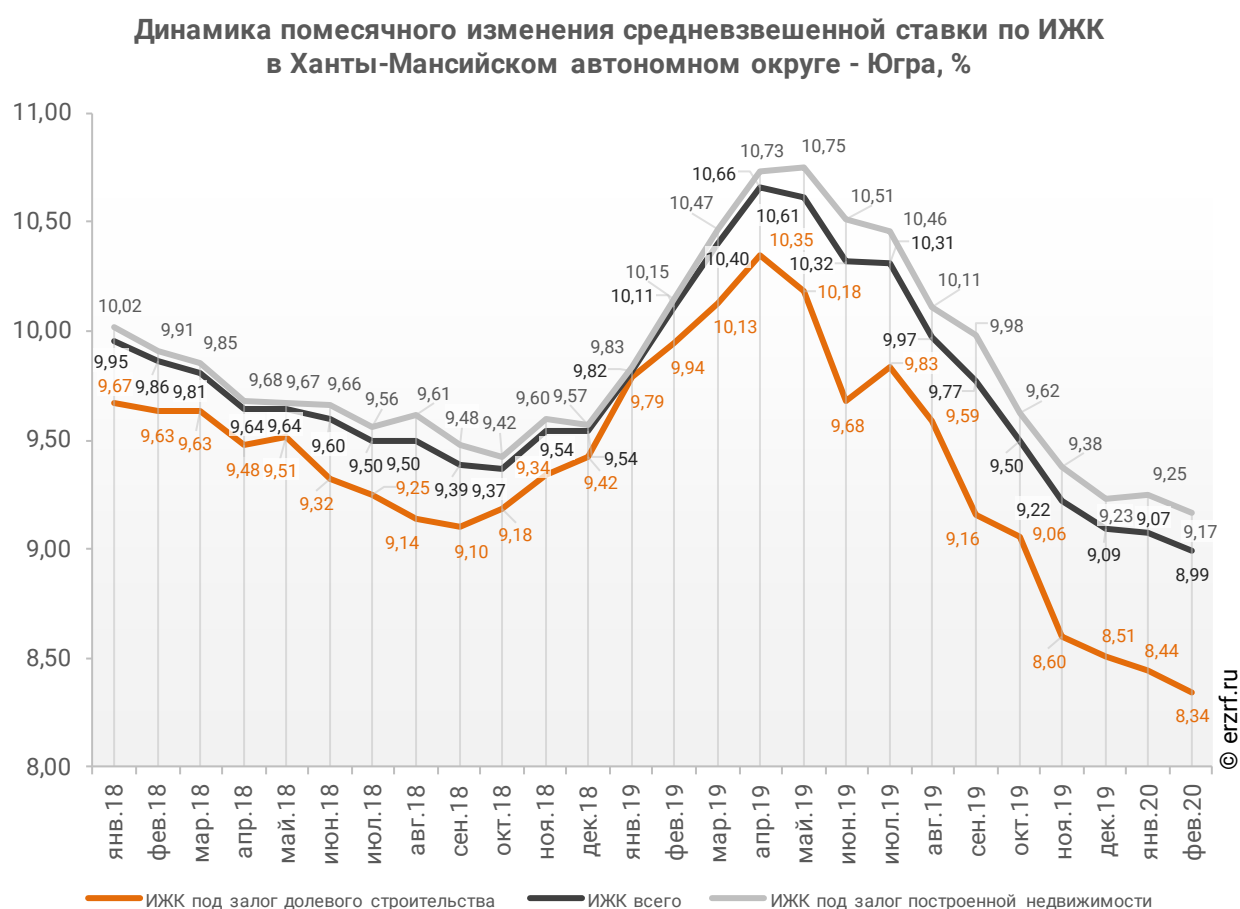
**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в 2017 – 2020 гг.**



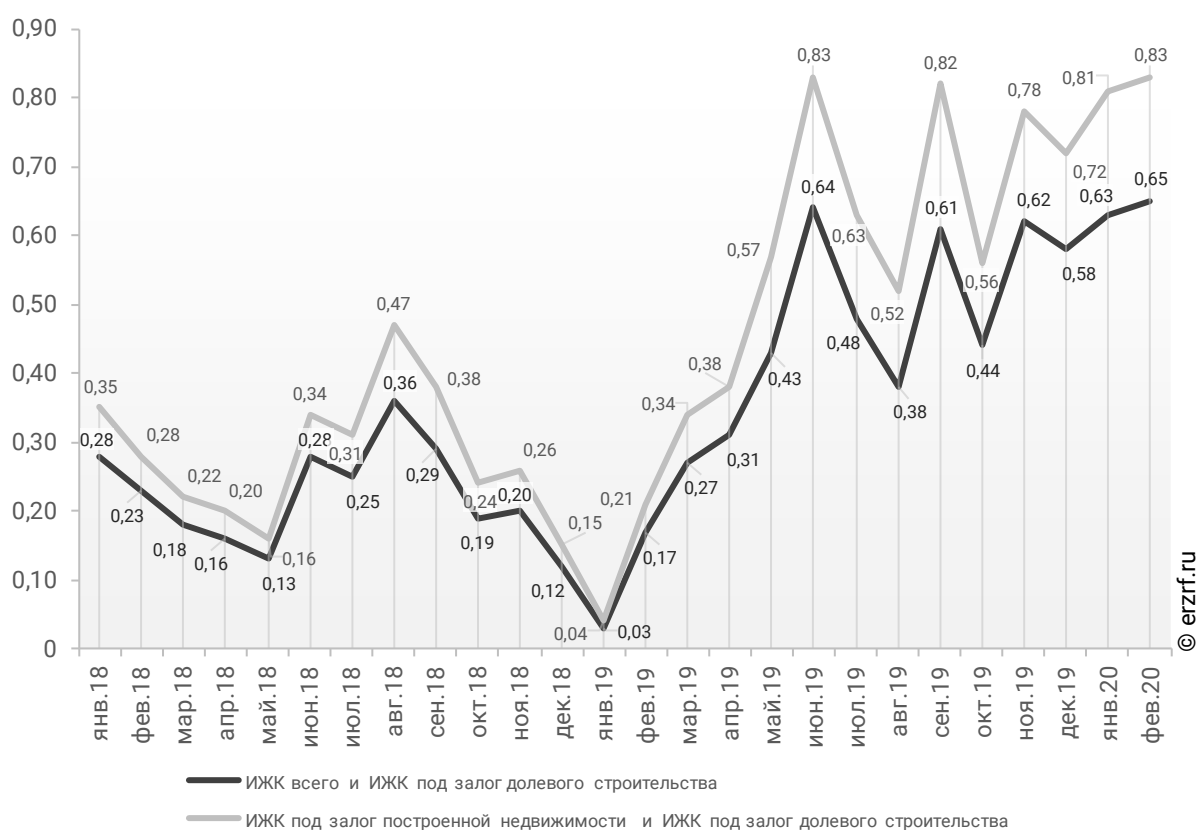
Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в феврале 2020 года составила 9,17%, что на 0,98 п.п. меньше значения за февраль 2019 года (10,15%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, представлено на графике 32.

**График 32**




За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра увеличилась в 3,8 раза с 0,17 п.п. до 0,65 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за год увеличилась в 4,0 раза с 0,21 п.п. до 0,83 п.п. (График 33).

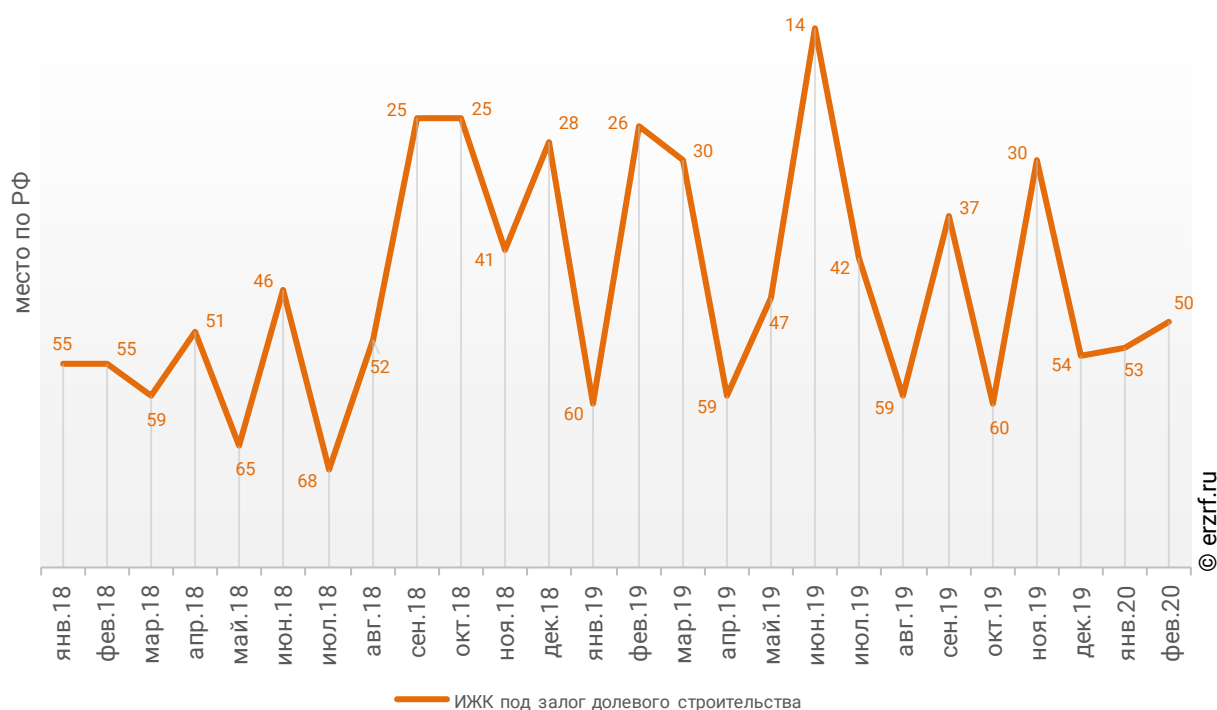
**График 33**
**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, п.п.**


Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 66-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 50-е место, и 49-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

**График 35**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения**  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

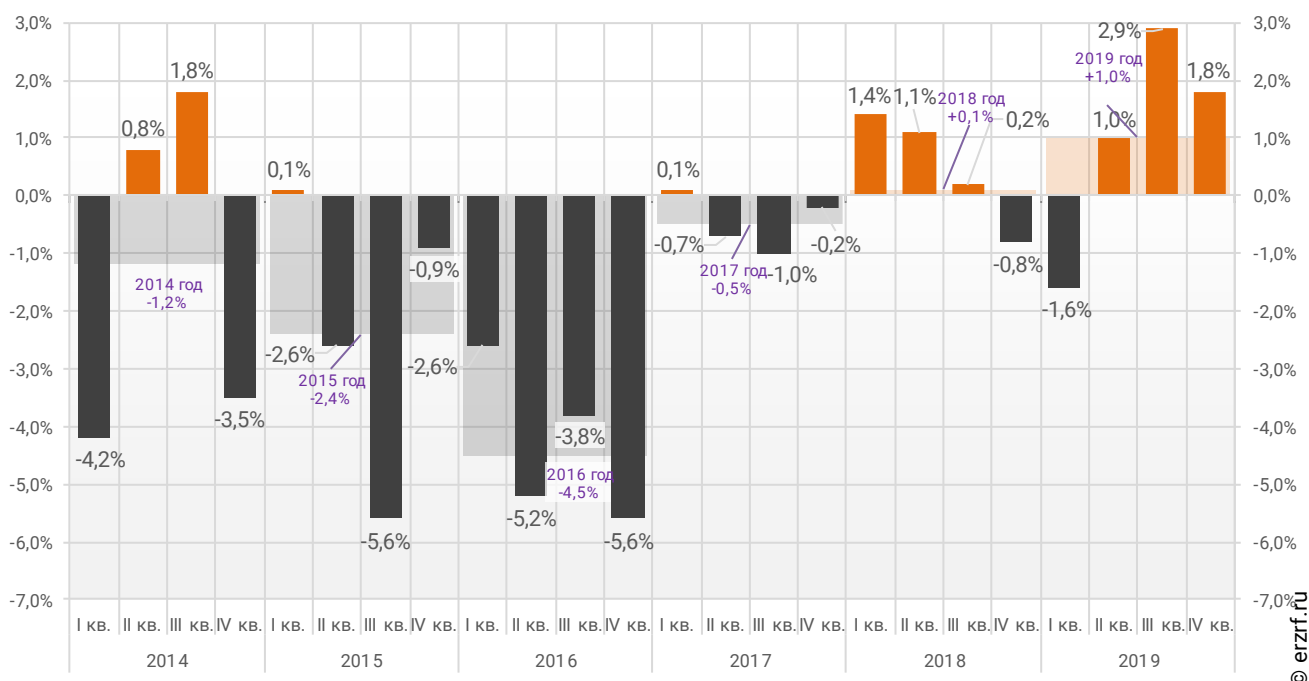
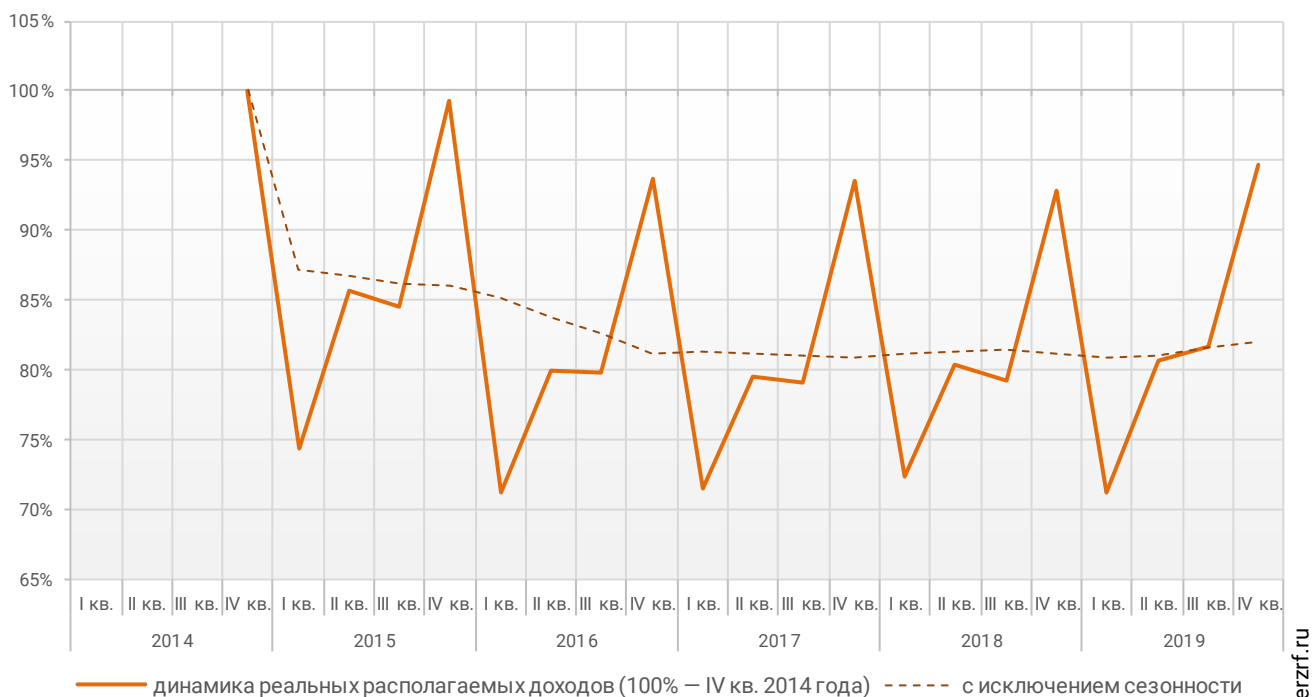


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 36).

**График 36**

### Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



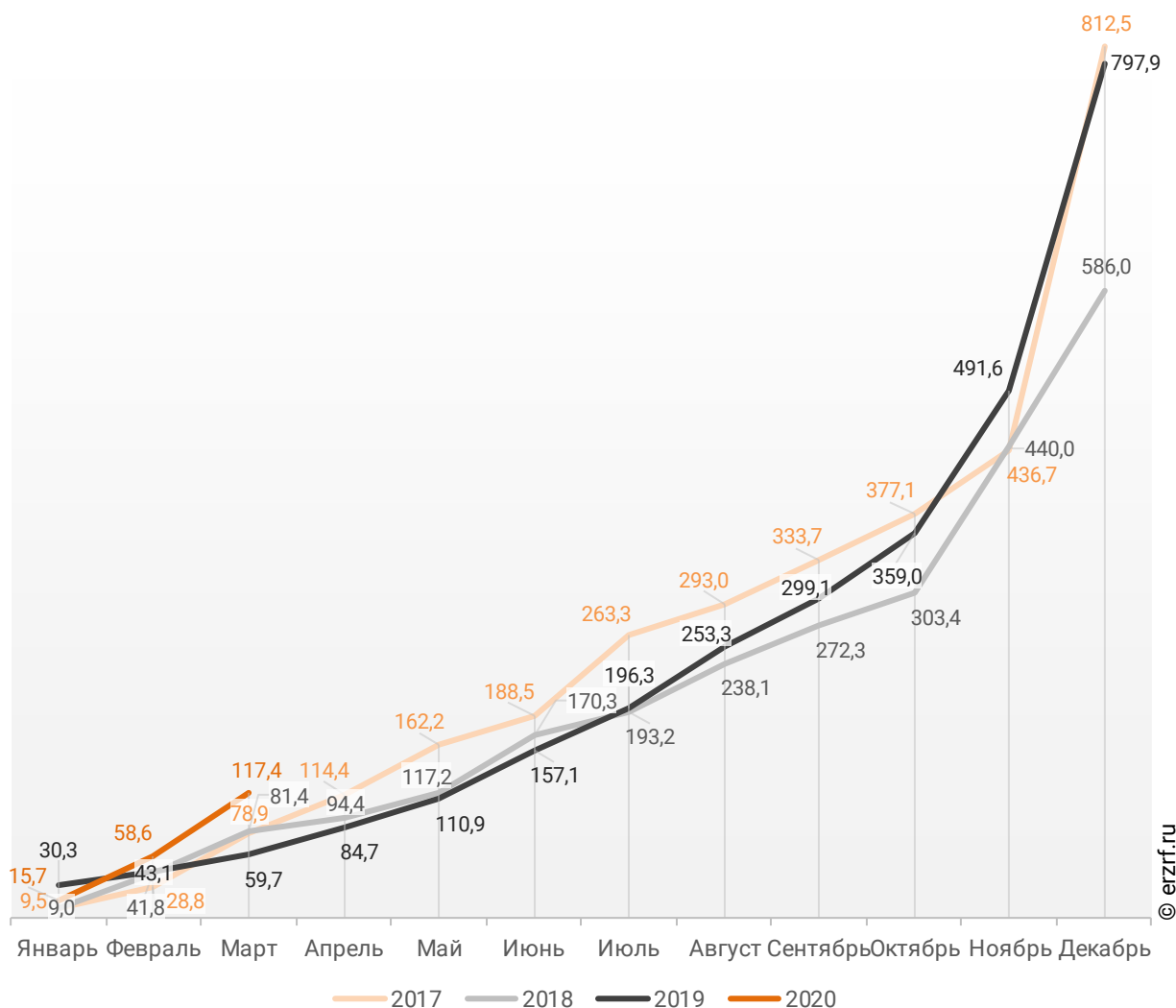
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2020 г. показывает превышение на 96,6% графика ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 44,2% по отношению к 2018 г. (График 37).

**График 37**

Ввод жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>

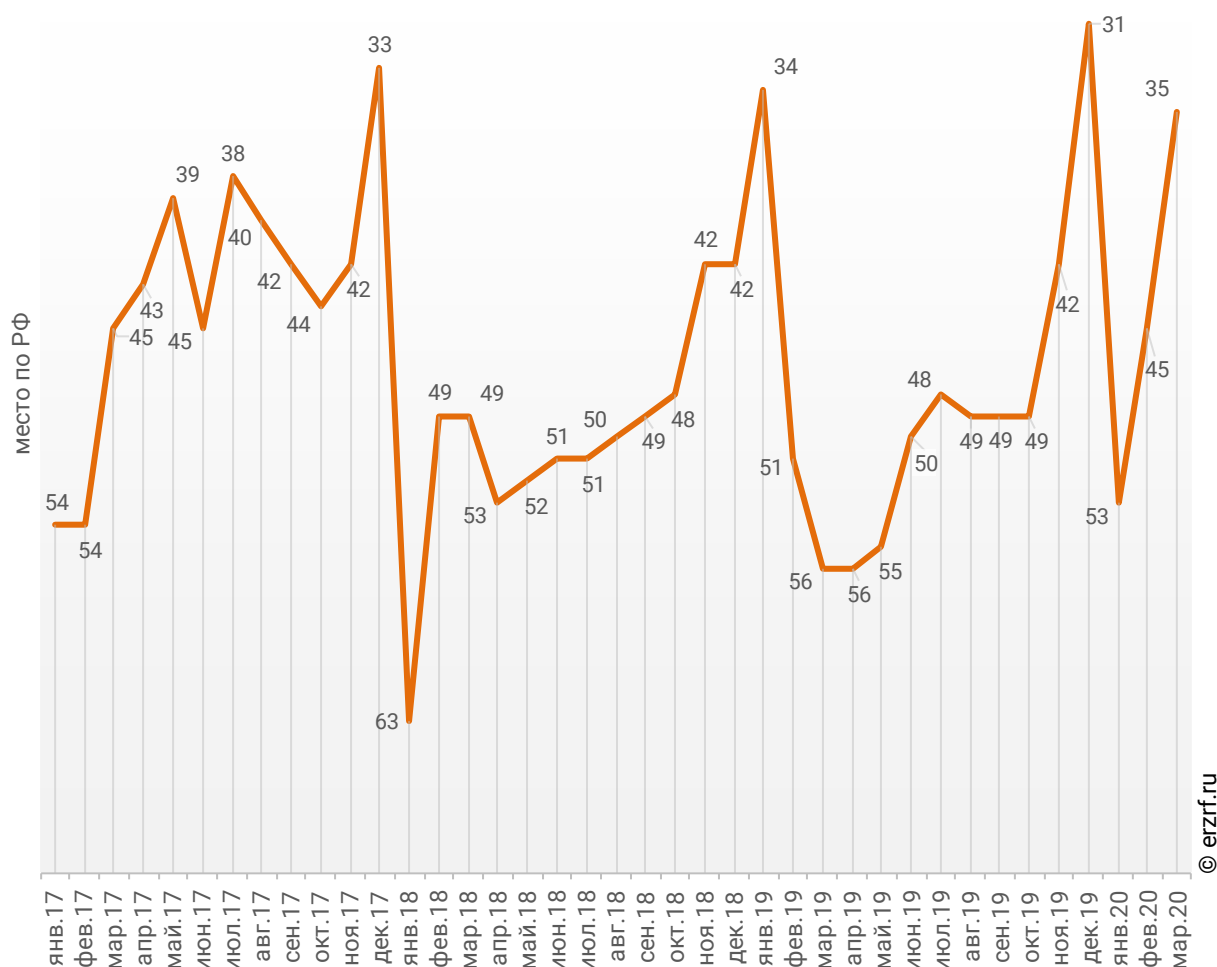


За январь-март 2020 года по показателю ввода жилья Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 35-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста – 9-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

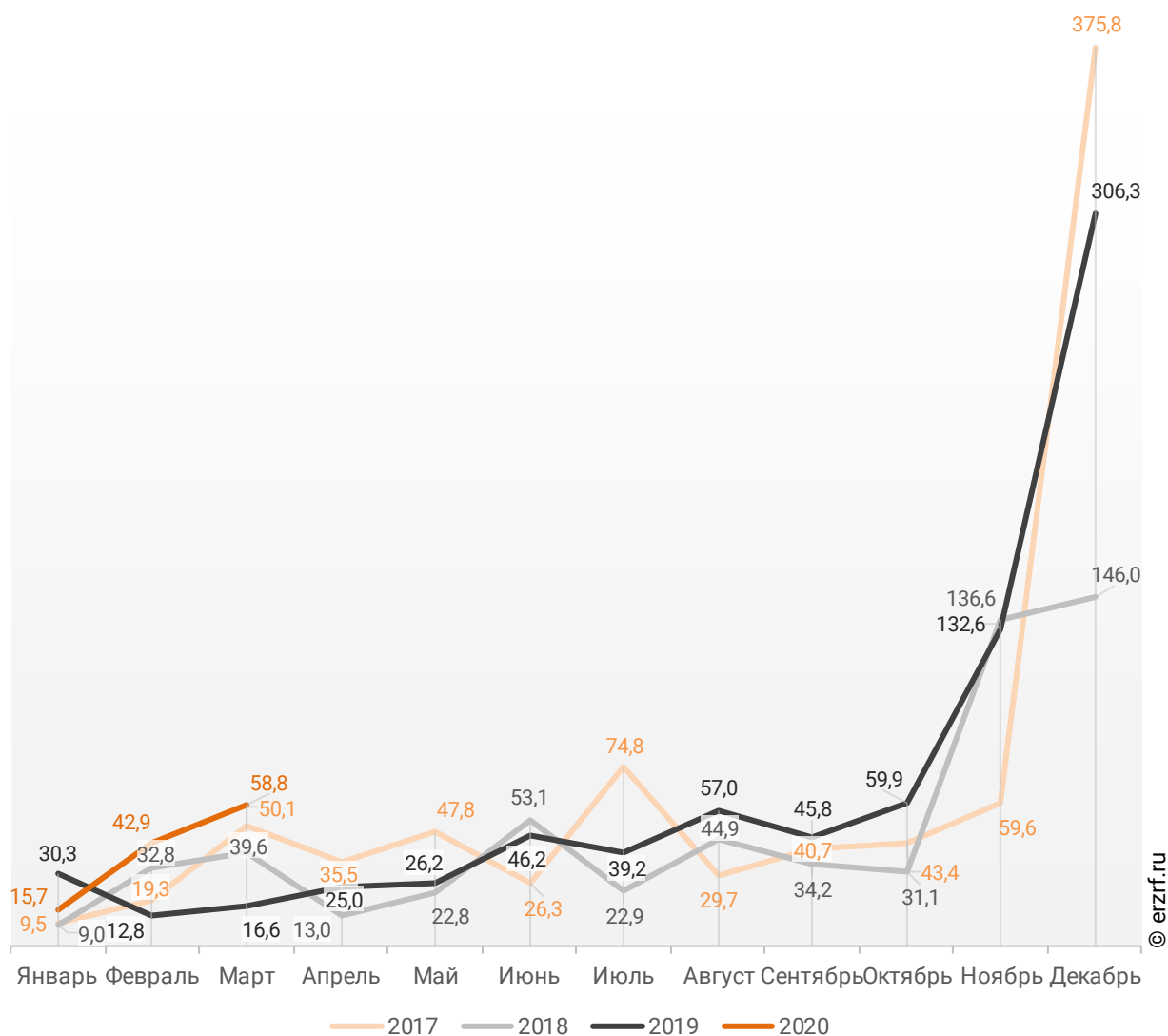
**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В марте 2020 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра введено 58,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 254,2% или на 42,2 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

**График 39**

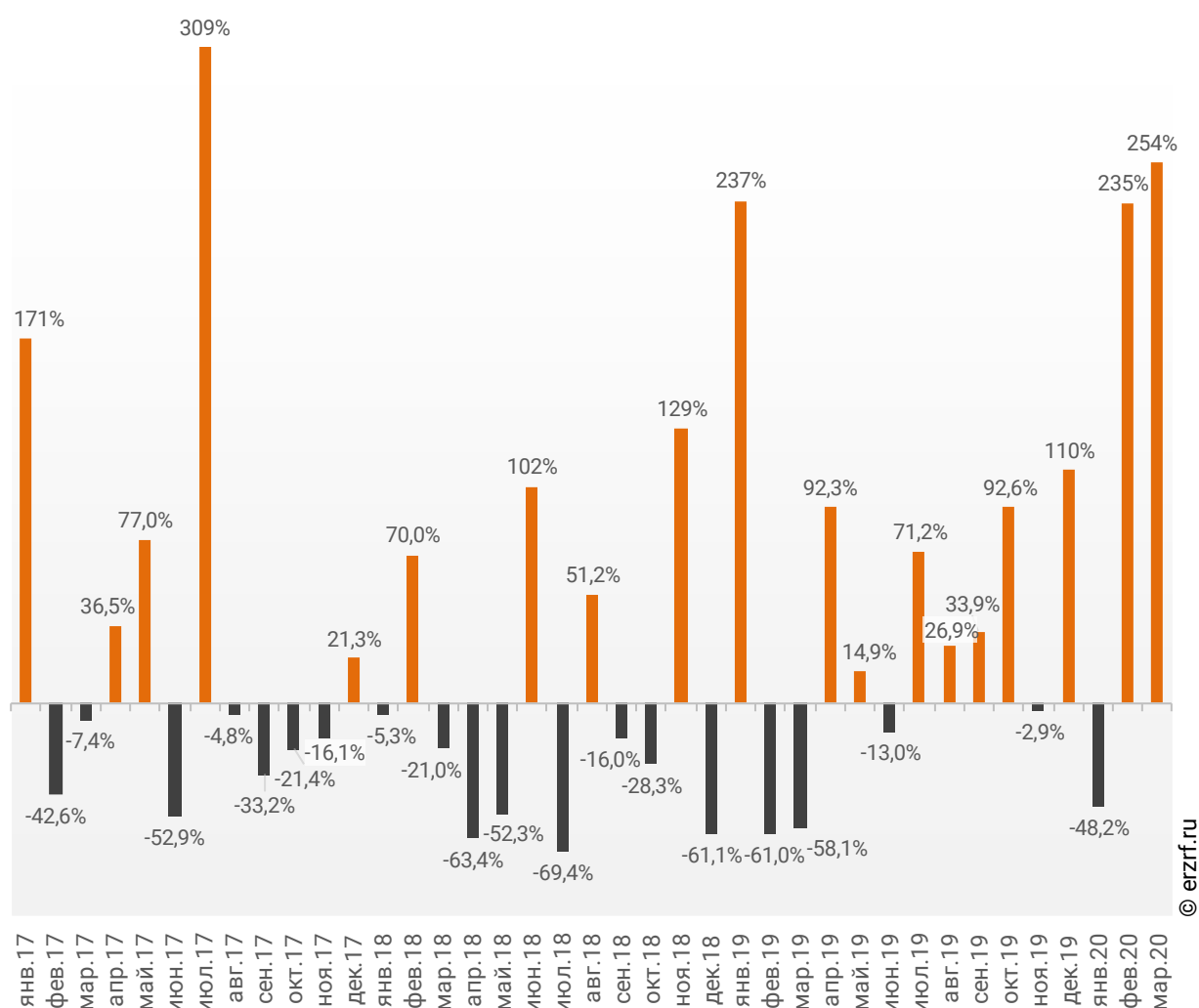
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра второй месяц подряд.

**График 40**

**Динамика прироста ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, месяц к месяцу прошлого года, %**



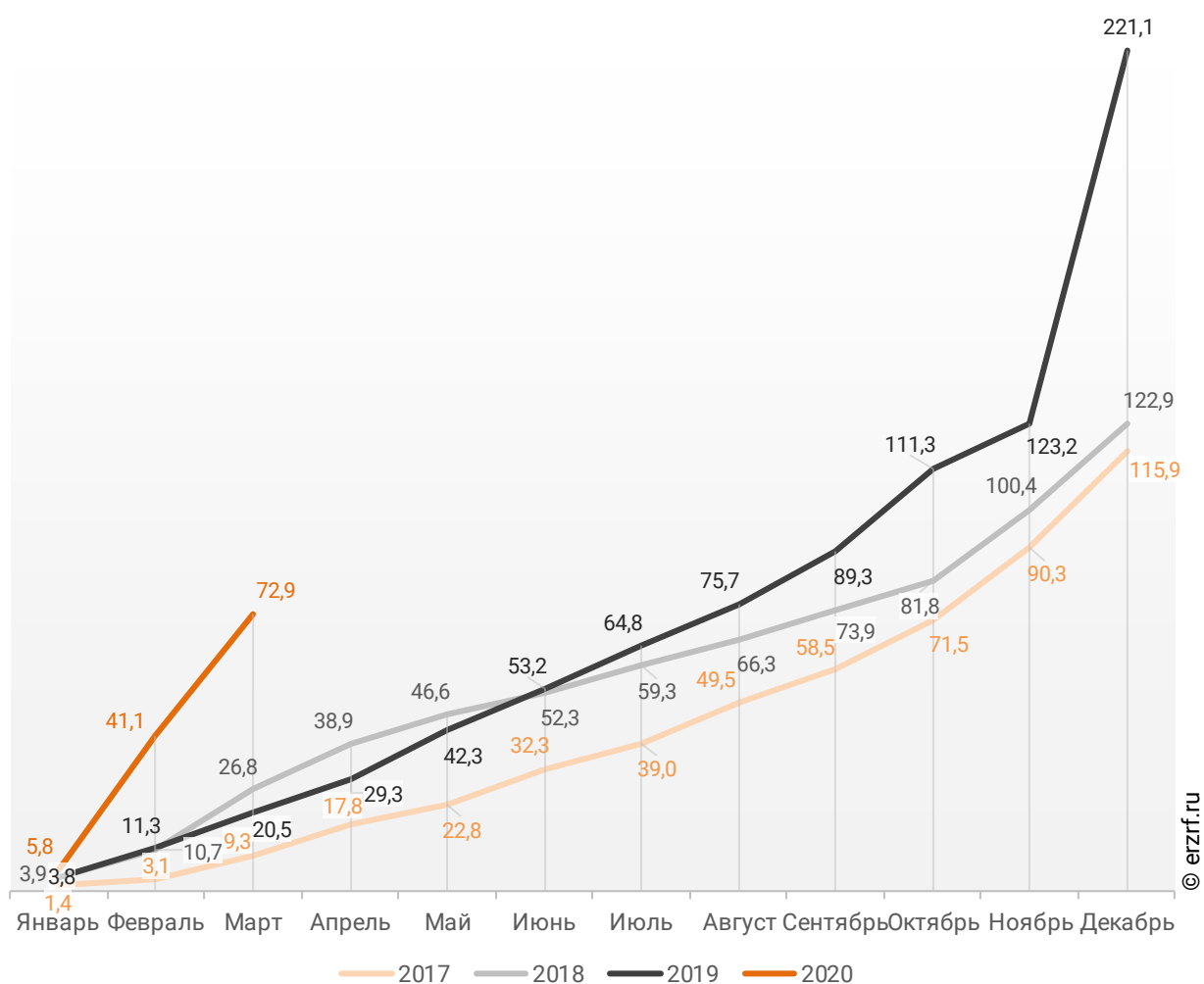
Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 22-е место по показателю ввода жилья за март 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 2-м месте.



В Ханты-Мансийском автономном округе - Югра за 3 месяца 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 255,6% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 172,0% по отношению к 2018 г. (График 41).

**График 41**

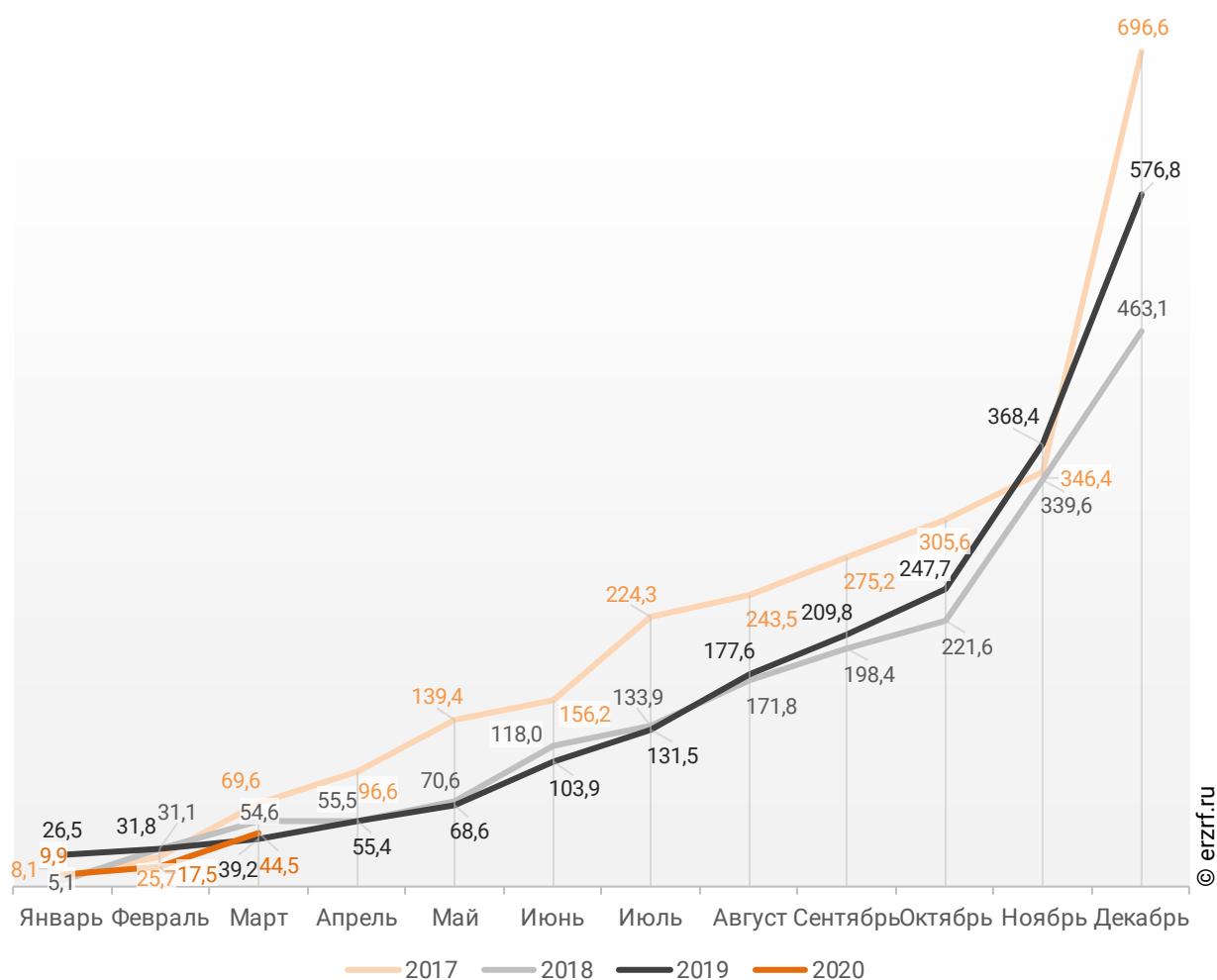
**Ввод жилья населением в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра**  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2020 г. показывают превышение на 13,5% к уровню 2019 г. и снижение на 18,5% к 2018 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра**  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>

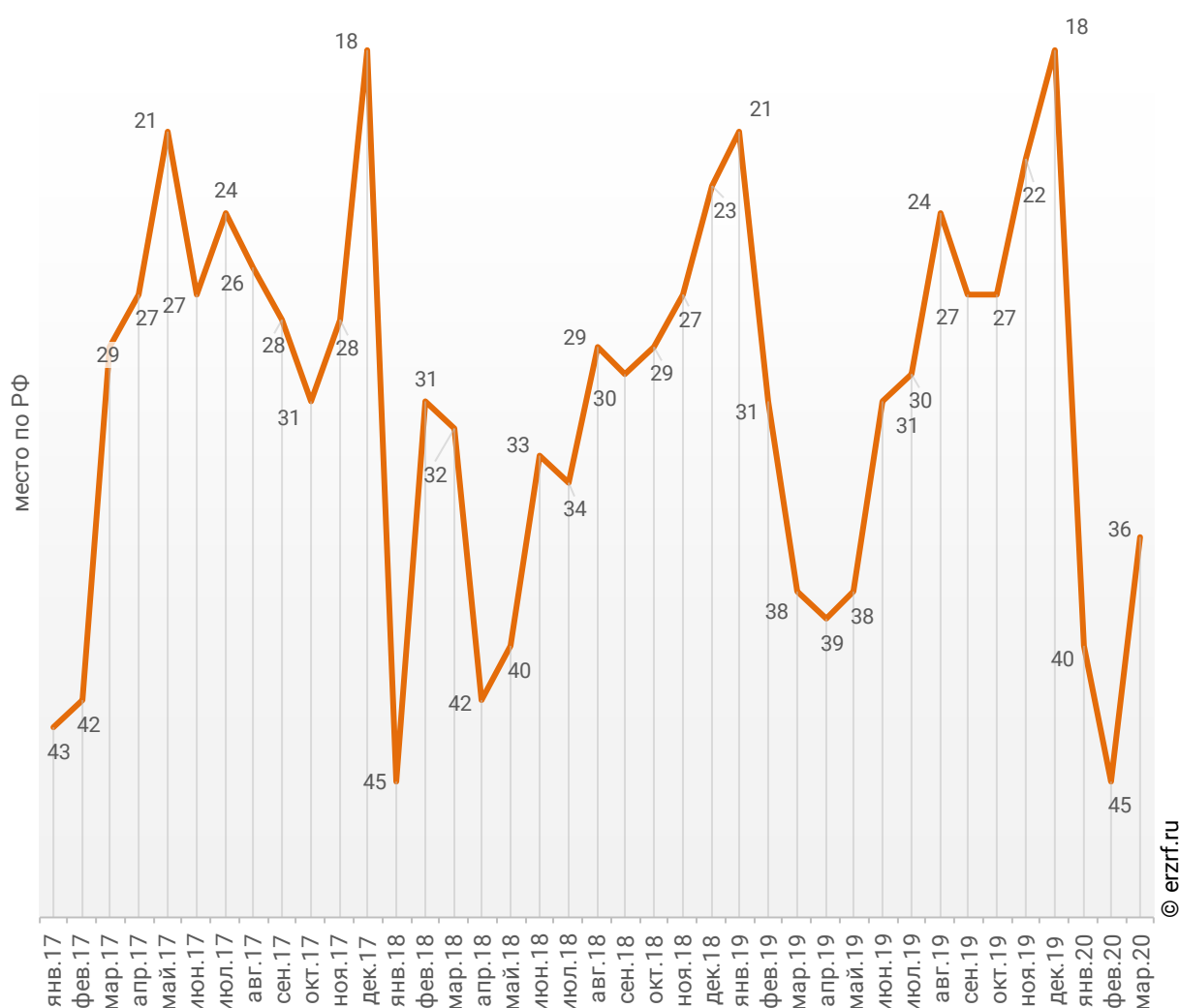


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2020 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 35-е место, по динамике относительного прироста – 31-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

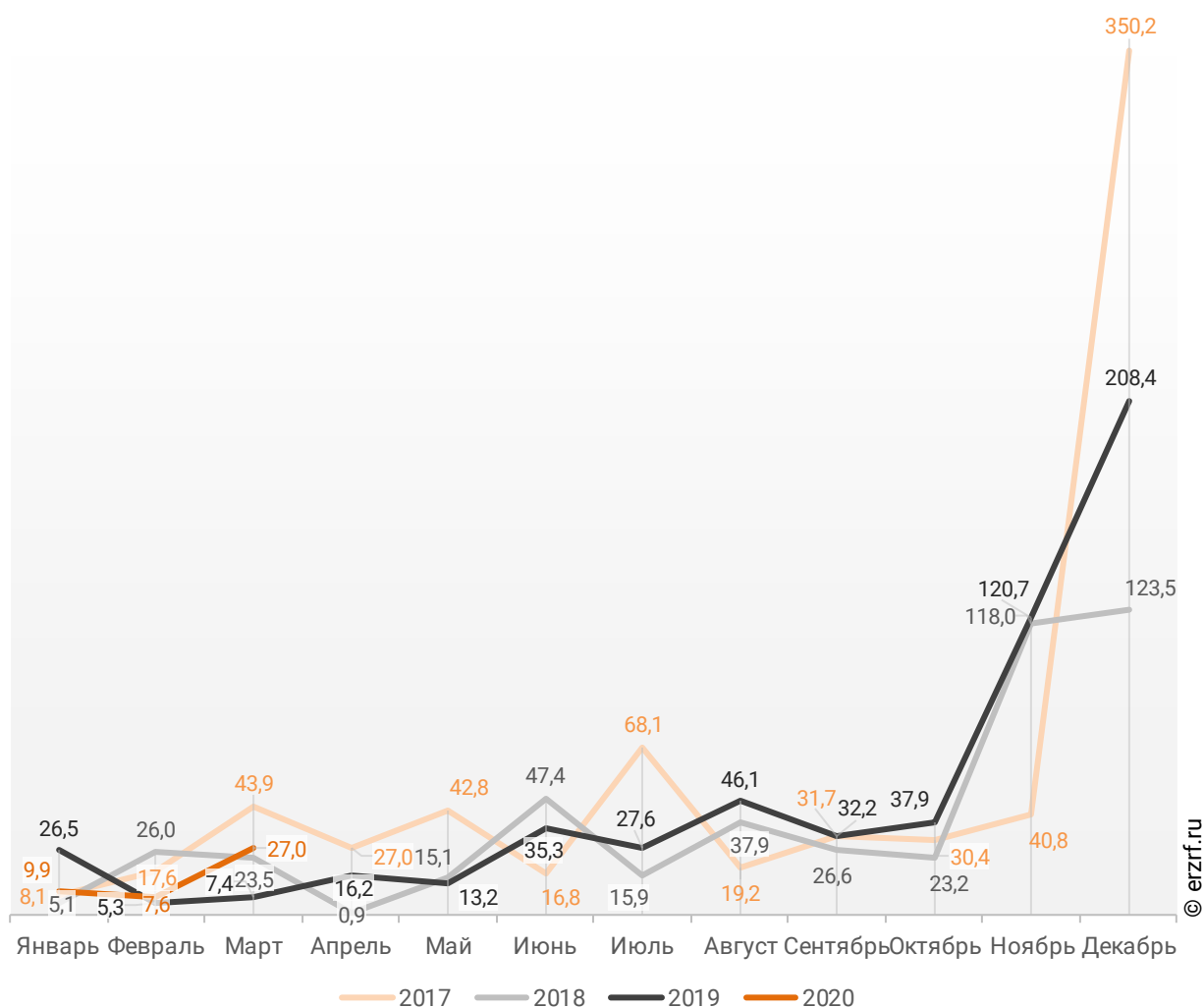
**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В марте 2020 года в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра застройщиками введено 27,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 264,9% или на 19,6 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

### График 44

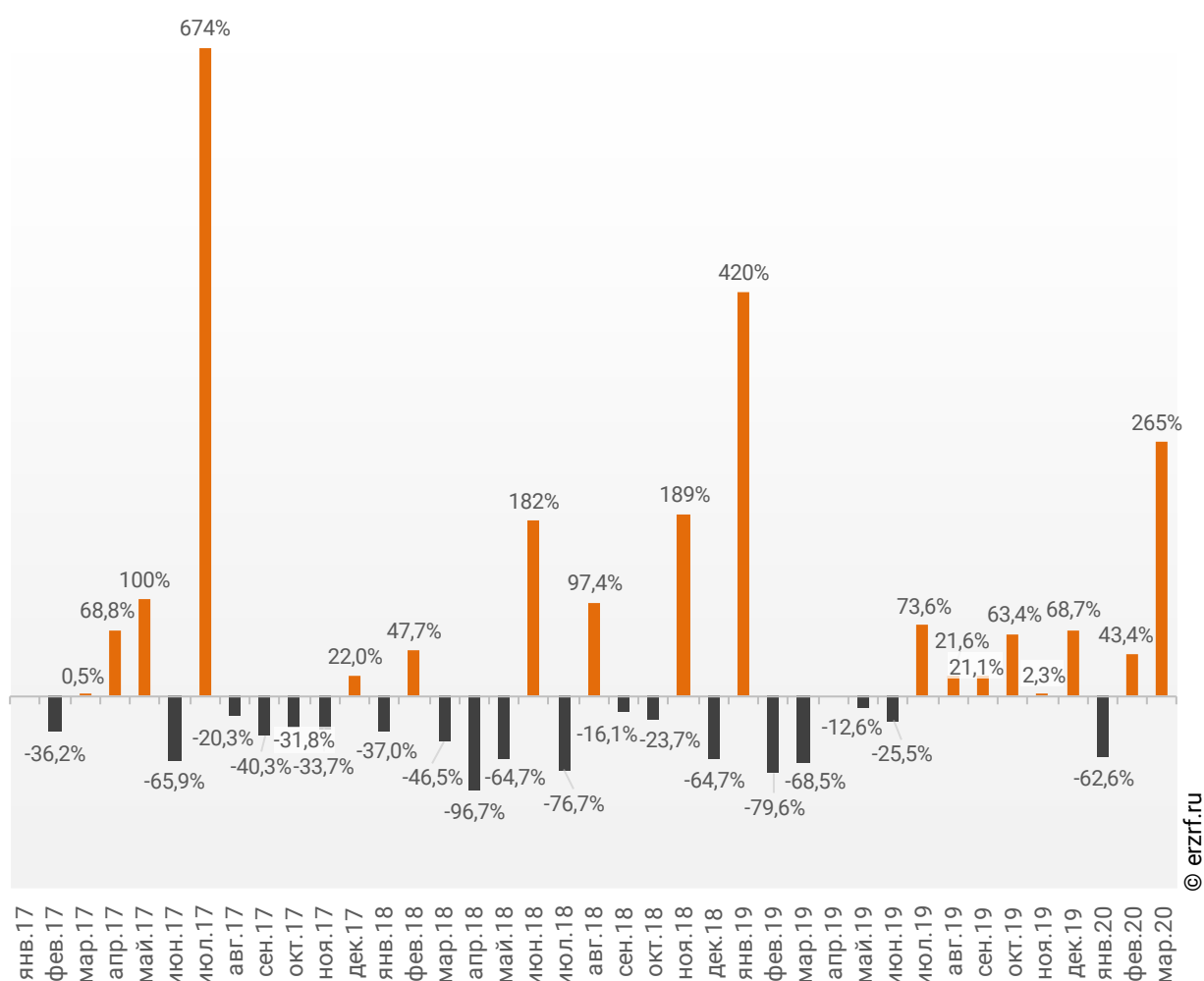
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам  
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, тыс. м<sup>2</sup>



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра второй месяц подряд.

### График 45

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

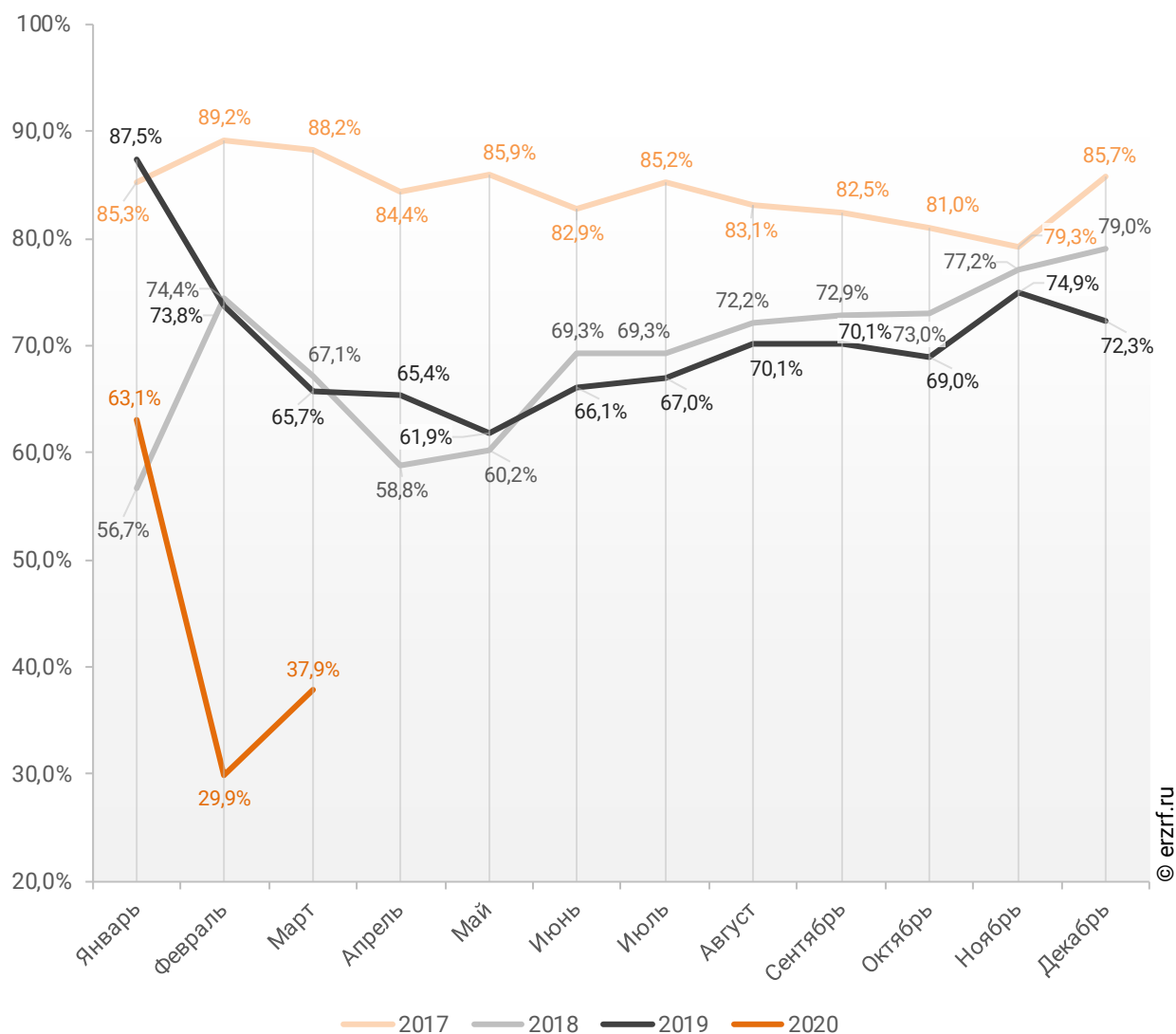


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2020 года Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 24-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 14-е место, по динамике относительного прироста – 12-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2020 г. составила 37,9% против 65,7% за этот же период 2019 г. и 67,1% – за этот же период 2018 г.

**График 46**

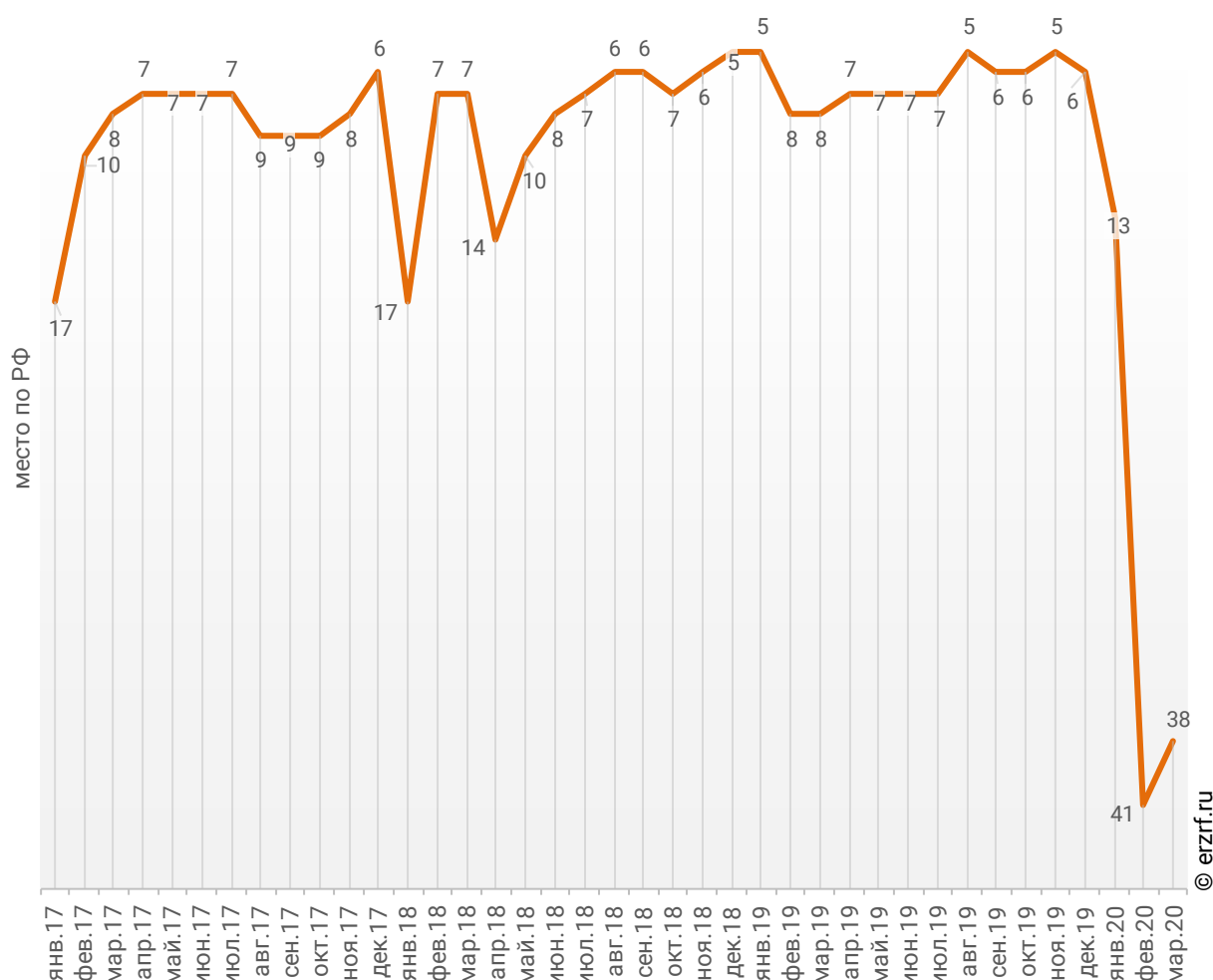
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья  
в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг.**



По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Ханты-Мансийским автономным округом - Югра среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В марте 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра составила 45,9%, что на 1,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Ханты-Мансийский автономный округ - Югра занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2020	Специализированный Застройщик Меркурий	Меркурий	3	838	48 211
II квартал 2020	ССТ	SEBUR	4	592	33 572
II квартал 2020	Окружной фонд Жилище	Квартал № 21.1	2	552	30 844
II квартал 2020	ГК Эйнком	Кедровый	3	281	22 851
II квартал 2020	Салаир	в 41 микрорайоне	3	351	20 651
II квартал 2020	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Волжская	1	265	18 550
II квартал 2020	ПриуралСтрой	Звёздный	2	336	18 528
II квартал 2020	Брусника	Квартал Новин	1	303	16 835
II квартал 2020	Инвест-строй	Два Капитана	2	236	14 086
II квартал 2020	Дружба Н	Авалон	1	240	13 705
II квартал 2020	Окружной фонд Жилище	Дом по ул. Нефтяников	1	175	8 174
II квартал 2020	Формат плюс	Мирный	1	145	7 322
II квартал 2020	УТК-СТАЛЬ	Центральный	1	105	5 943
II квартал 2020	Окружной фонд Жилище	По ул. Югорская	1	90	5 243
II квартал 2020	ПКФ СТОР	По ул. 60 лет Октября	1	38	4 684
II квартал 2020	ПТС	По ул. Сосновый Бор	1	91	4 147
II квартал 2020	Инвест-строй	Квартет	1	69	3 865
II квартал 2020	СК Югорскспецстрой	По ул. Менделеева	2	87	3 534
II квартал 2020	Профи Сервис	По ул. Мичурина	1	63	3 213
II квартал 2020	ГК Строй-Гарант	Дом по ул. Свободы	1	46	1 829
II квартал 2020	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	В мкр. 3а	1	36	1 690
II квартал 2020	ГК Альбик	Дом по ул. Советская, 1	1	30	1 524



Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
II квартал 2020	Специализированный застройщик МЖК	Молодежный	1	24	1 274
III квартал 2020	Квартал	По ул. Обьездная	1	209	11 627
III квартал 2020	Компания НБТ	Новые ключи	1	240	11 490
III квартал 2020	Специализированный Застройщик Меркурий	Меркурий	1	188	10 496
III квартал 2020	ССТ	Клюква	1	159	7 831
III квартал 2020	ГК Эйнком	Кедровый	1	113	6 927
III квартал 2020	ДСК-1	Дом по ул. Замятинская	1	92	4 300
III квартал 2020	Си Групп Урал	Дом по ул. Романтиков	1	56	2 526
III квартал 2020	Специализированный Застройщик ГСМ	Дом по ул.Береговая	1	45	1 924
IV квартал 2020	Компания СТХ	За ручьём	1	357	23 318
IV квартал 2020	ДСК-1	Западный Квартал	1	200	16 193
IV квартал 2020	ССТ	Югорская звезда	1	280	14 421
IV квартал 2020	Квартал	По ул. Обьездная	3	210	11 608
IV квартал 2020	СЗ Лидер	Шахматный	1	240	11 247
IV квартал 2020	ГК ВЕРСО М	Олимпия	1	183	9 819
IV квартал 2020	Сургутское РСУ	Новый Сургут	1	138	8 204
IV квартал 2020	ССТ	Литературный квартал	1	140	7 633
IV квартал 2020	Специализированный Застройщик Домострой-3	Квартал Комсомольский	1	91	5 717
IV квартал 2020	СК Альфа-Омега	Дом по ул. Интернациональная, 34	1	72	3 534
IV квартал 2020	Си Групп Урал	Дом по ул. Новоселов	1	51	2 740
IV квартал 2020	ГК Наш Дом	Центральный парк	1	44	2 736
IV квартал 2020	Профи Сервис	Дом по ул. Спортивная	1	64	2 390
IV квартал 2020	Доступное Жильё	По ул. Нефтяников, 8	1	33	1 725
<b>Общий итог</b>			<b>60</b>	<b>8 198</b>	<b>468 681</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ханты-Мансийского автономного округа - Югра по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м²
1	<b>За ручьём</b>	Сургут	Компания СТХ	2	1 114	60 601
2	<b>Меркурий</b>	Ханты-Мансийск	Специализированный Застройщик Меркурий	4	1 026	58 707
3	<b>SEBUR</b>	Нижневартовск	ССТ	6	839	46 084
4	<b>Кедровый</b>	Сургут	ГК Эйнком	6	624	43 666
5	<b>Квартал Новин</b>	Сургут	Брусника	2	672	40 485
6	<b>Квартал № 21.1</b>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	2	552	30 844
7	<b>По ул. Объездная</b>	Ханты-Мансийск	Квартал	4	419	23 235
8	<b>в 41 микрорайоне</b>	Сургут	Салаир	3	351	20 651
9	<b>Дом по ул. Волжская</b>	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	1	265	18 550
10	<b>Звёздный</b>	Нягань	ПриуралСтрой	2	336	18 528
11	<b>Западный Квартал</b>	Белый Яр	ДСК-1	1	200	16 193
12	<b>Югорская звезда</b>	Ханты-Мансийск	ССТ	1	280	14 421
13	<b>Булгаков</b>	Сургут	ССТ	2	274	14 146
14	<b>Два Капитана</b>	Нефтеюганск	Инвест-строй	2	236	14 086
15	<b>Авалон</b>	Югорск	Дружба Н	1	240	13 705
16	<b>4 Сезона</b>	Сургут	ССТ	1	176	12 905
17	<b>Новые ключи</b>	Сургут	Компания НБТ	1	240	11 490
18	<b>Шахматный</b>	Ханты-Мансийск	СЗ Лидер	1	240	11 247
19	<b>Дом в мкр Западный</b>	Ханты-Мансийск	ДСК-1	1	355	9 996
20	<b>Олимпия</b>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	1	183	9 819
21	<b>Спортивный</b>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	2	158	9 086
22	<b>Новый Сургут</b>	Белый Яр	Сургутское РСУ	1	138	8 204
23	<b>Дом по ул. Нефтяников</b>	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище	1	175	8 174
24	<b>Дом по ул Крылова, 5</b>	Сургут	СК ВНСС	1	150	7 853

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м²
25	<b>Клюква</b>	Сургут	ССТ	1	159	7 831
26	<b>Литературный квартал</b>	Ханты-Мансийск	ССТ	1	140	7 633
27	<b>Мирный</b>	Сургут	Формат плюс	1	145	7 322
28	<b>Центральный</b>	Нягань	УТК-СТАЛЬ	1	105	5 943
29	<b>Квартал Комсомольский</b>	Ханты-Мансийск	Специализированный Застройщик Домострой-3	1	91	5 717
30	<b>По ул. Югорская</b>	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	1	90	5 243
31	<b>Дом по Комсомольскому проспекту</b>	Сургут	Брусника	1	90	5 084
32	<b>По ул. 60 лет Октября</b>	Нижневартовск	ПКФ СТОР	1	38	4 684
33	<b>Дом по ул. Замятинская</b>	Дорожный (в составе г. о. Сургут)	ДСК-1	1	92	4 300
34	<b>По ул. Сосновый Бор</b>	Барсово	ПТС	1	91	4 147
35	<b>Квартет</b>	Нефтеюганск	Инвест-строй	1	69	3 865
36	<b>По ул. Менделеева</b>	Югорск	СК Югорскспецстрой	2	87	3 534
37	<b>Дом по ул. Интернациональная, 34</b>	Нягань	СК Альфа-Омега	1	72	3 534
38	<b>По ул. Мичурина</b>	Югорск	Профи Сервис	1	63	3 213
39	<b>Дом по ул. Новоселов</b>	Когалым	Си Групп Урал	1	51	2 740
40	<b>Центральный парк</b>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	1	44	2 736
41	<b>Дом по ул. Романтиков</b>	Когалым	Си Групп Урал	1	56	2 526
42	<b>Дом по ул. Спортивная</b>	Югорск	Профи Сервис	1	64	2 390
43	<b>Дом по ул.Береговая</b>	Когалым	Специализированный Застройщик ГСМ	1	45	1 924
44	<b>Дом по ул. Свободы</b>	Ханты-Мансийск	ГК Строй-Гарант	1	46	1 829
45	<b>По ул. Нефтяников, 8</b>	Лянтор	Доступное Жильё	1	33	1 725

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых
				домов	единиц	единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
46	<b>В мкр. За</b>	Белоярский	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	1	36	1 690
47	<b>Дом по ул. Советская, 1</b>	Солнечный	ГК Альбик	1	30	1 524
48	<b>Молодежный</b>	Лянтор	Специализированный застройщик МЖК	1	24	1 274
<b>Общий итог</b>				<b>74</b>	<b>11 004</b>	<b>615 084</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Дом в мкр Западный</i>	Ханты-Мансийск	ДСК-1	28,2
2	<i>Дом по ул. Спортивная</i>	Югорск	Профи Сервис	37,3
3	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Ханты-Мансийск	ГК Строй-Гарант	39,8
4	<i>По ул. Менделеева</i>	Югорск	СК Югорскспецстрой	40,6
5	<i>Дом по ул.Береговая</i>	Когалым	Специализированный Застройщик ГСМ	42,8
6	<i>Дом по ул. Романтиков</i>	Когалым	Си Групп Урал	45,1
7	<i>По ул. Сосновый Бор</i>	Барсово	ПТС	45,6
8	<i>Дом по ул. Нефтяников</i>	Нефтеюганск	Окружной фонд Жилище	46,7
9	<i>Дом по ул. Замятинская</i>	Дорожный (в составе г. о. Сургут)	ДСК-1	46,7
10	<i>Шахматный</i>	Ханты-Мансийск	СЗ Лидер	46,9
11	<i>В мкр. За</i>	Белоярский	Фонд Развития Жилищного Строительства Белоярского Района Жилище	46,9
12	<i>Новые ключи</i>	Сургут	Компания НБТ	47,9
13	<i>Дом по ул. Интернациональная, 34</i>	Нягань	СК Альфа-Омега	49,1
14	<i>Клюква</i>	Сургут	ССТ	49,3
15	<i>Мирный</i>	Сургут	Формат плюс	50,5
16	<i>Дом по ул. Советская, 1</i>	Солнечный	ГК Альбик	50,8
17	<i>По ул. Мичурина</i>	Югорск	Профи Сервис	51,0
18	<i>Югорская звезда</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	51,5
19	<i>Булгаков</i>	Сургут	ССТ	51,6
20	<i>По ул. Нефтяников, 8</i>	Лянтор	Доступное Жильё	52,3
21	<i>Дом по ул Крылова, 5</i>	Сургут	СК ВНСС	52,4
22	<i>Молодежный</i>	Лянтор	Специализированный застройщик МЖК	53,1
23	<i>Олимпия</i>	Ханты-Мансийск	ГК ВЕРСО М	53,7
24	<i>Дом по ул. Новоселов</i>	Когалым	Си Групп Урал	53,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
25	<i>За ручьём</i>	Сургут	Компания СТХ	54,4
26	<i>Литературный квартал</i>	Ханты-Мансийск	ССТ	54,5
27	<i>SEBUR</i>	Нижневартовск	ССТ	54,9
28	<i>Звёздный</i>	Нягань	ПриуралСтрой	55,1
29	<i>По ул. Объездная</i>	Ханты-Мансийск	Квартал	55,5
30	<i>Квартал № 21.1</i>	Нижневартовск	Окружной фонд Жилище	55,9
31	<i>Квартет</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	56,0
32	<i>Дом по Комсомольскому проспекту</i>	Сургут	Брусника	56,5
33	<i>Центральный</i>	Нягань	УТК-СТАЛЬ	56,6
34	<i>Авалон</i>	Югорск	Дружба Н	57,1
35	<i>Меркурий</i>	Ханты-Мансийск	Специализированный Застройщик Меркурий	57,2
36	<i>Спортивный</i>	Ханты-Мансийск	ГК Крона	57,5
37	<i>По ул. Югорская</i>	Ханты-Мансийск	Окружной фонд Жилище	58,3
38	<i>в 41 микрорайоне</i>	Сургут	Салаир	58,8
39	<i>Новый Сургут</i>	Белый Яр	Сургутское РСУ	59,4
40	<i>Два Капитана</i>	Нефтеюганск	Инвест-строй	59,7
41	<i>Квартал Новин</i>	Сургут	Брусника	60,2
42	<i>Центральный парк</i>	Нефтеюганск	ГК Наш Дом	62,2
43	<i>Квартал Комсомольский</i>	Ханты-Мансийск	Специализированный Застройщик Домострой-3	62,8
44	<i>Кедровый</i>	Сургут	ГК Эйнком	70,0
45	<i>Дом по ул. Волжская</i>	Пыть-Ях	Окружной фонд Жилище	70,0
46	<i>4 Сезона</i>	Сургут	ССТ	73,3
47	<i>Западный Квартал</i>	Белый Яр	ДСК-1	81,0
48	<i>По ул. 60 лет Октября</i>	Нижневартовск	ПКФ СТОР	123,3
<b>Общий итог</b>				<b>55,9</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом EP3.PF ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных EP3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала EP3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале EP3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале EP3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>



№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
		Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи	
		Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц	