

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

май 2020

Текущий объем строительства, м²

на май 2020

3 093 276

-10,7% к маю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на май 2020

51,2

+2,3% к маю 2019

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

112 858

+18,9% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2020

62 542

+9,0% к маю 2019

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2020

Банк России

772

+15,2% к марту 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

72,7%

+4,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2020

Банк России

8,02

-2,12 п.п. к марту 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России).....	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	59
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	82
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	89

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на май 2020 года выявлен **401 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **60 359 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 093 276 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	368	91,8%	58 745	97,3%	3 014 105	97,4%
дом с апартаментами	5	1,2%	1 432	2,4%	61 733	2,0%
блокированный дом	28	7,0%	182	0,3%	17 438	0,6%
Общий итог	401	100%	60 359	100%	3 093 276	100%

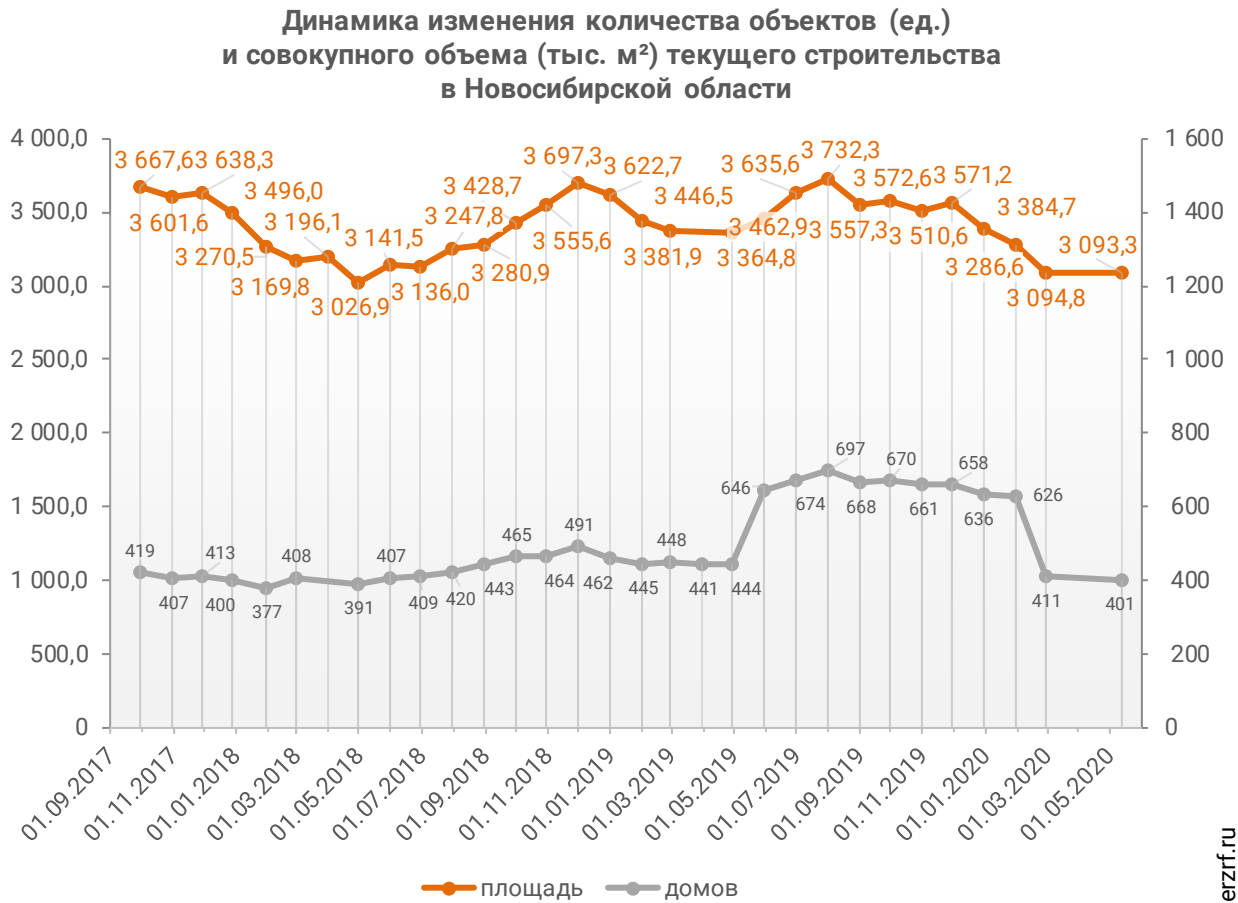
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,3% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	258	64,3%	52 248	86,6%	2 645 740	85,5%
Новосибирский	98	24,4%	5 270	8,7%	282 775	9,1%
Краснообск	13	3,2%	902	1,5%	55 305	1,8%
Элитный	8	2,0%	844	1,4%	45 485	1,5%
Каменка	2	0,5%	1 004	1,7%	39 965	1,3%
Ложок	37	9,2%	543	0,9%	38 803	1,3%
Станционный сельсовет	2	0,5%	601	1,0%	31 647	1,0%
Толмачевский	25	6,2%	368	0,6%	24 404	0,8%
Каинская Заимка	3	0,7%	440	0,7%	24 346	0,8%
Верх-Тула	5	1,2%	452	0,7%	15 598	0,5%
Садовый	2	0,5%	92	0,2%	4 864	0,2%
Ленинское	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
Кольцово	15	3,7%	1 458	2,4%	91 285	3,0%
Бердск	15	3,7%	800	1,3%	43 866	1,4%
Мошковский	10	2,5%	268	0,4%	14 163	0,5%
Октябрьский	10	2,5%	268	0,4%	14 163	0,5%
Обь	1	0,2%	189	0,3%	9 531	0,3%
Искитим	1	0,2%	90	0,1%	4 317	0,1%
Коченёвский	3	0,7%	36	0,1%	1 599	0,1%
Чик	3	0,7%	36	0,1%	1 599	0,1%
	401	100%	60 359	100%	3 093 276	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (85,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

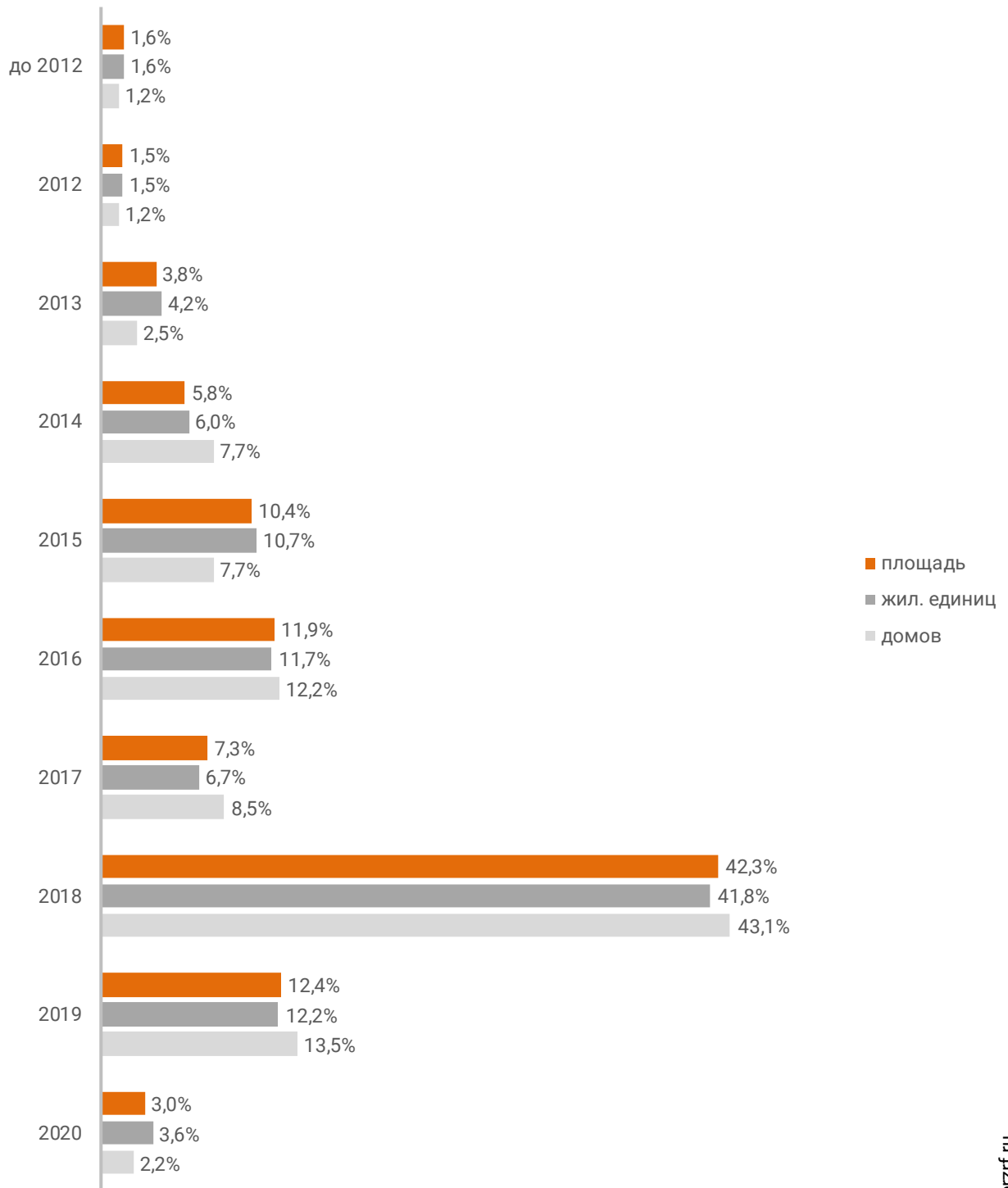
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2006 г. по март 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	1,2%	986	1,6%	50 727	1,6%
2012	5	1,2%	919	1,5%	46 577	1,5%
2013	10	2,5%	2 531	4,2%	117 364	3,8%
2014	31	7,7%	3 642	6,0%	179 093	5,8%
2015	31	7,7%	6 444	10,7%	320 848	10,4%
2016	49	12,2%	7 073	11,7%	367 911	11,9%
2017	34	8,5%	4 061	6,7%	226 814	7,3%
2018	173	43,1%	25 201	41,8%	1 307 481	42,3%
2019	54	13,5%	7 346	12,2%	382 719	12,4%
2020	9	2,2%	2 156	3,6%	93 742	3,0%
Общий итог	401	100%	60 359	100%	3 093 276	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (42,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

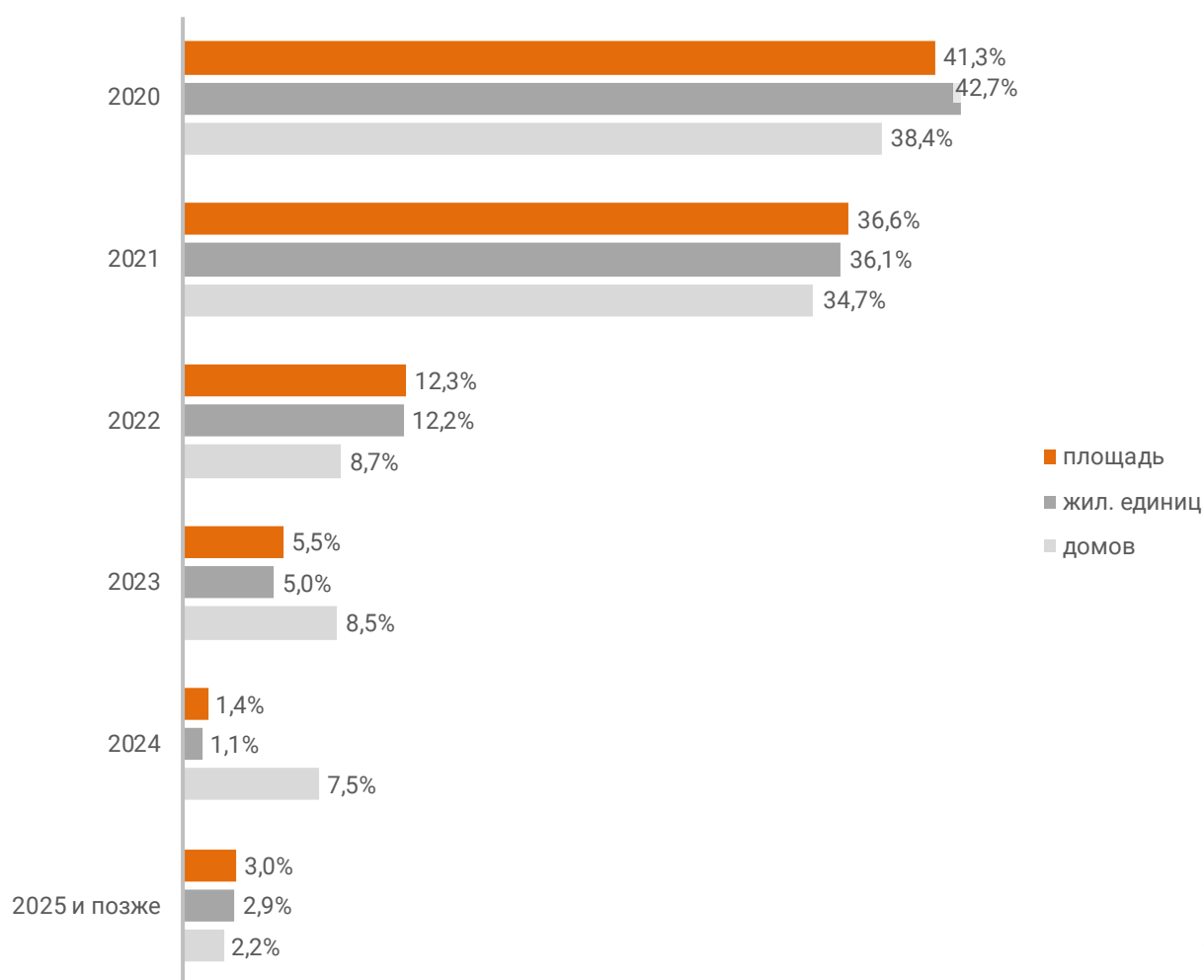
В Новосибирской области наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	154	38,4%	25 800	42,7%	1 277 381	41,3%
2021	139	34,7%	21 799	36,1%	1 131 023	36,6%
2022	35	8,7%	7 336	12,2%	379 577	12,3%
2023	34	8,5%	3 031	5,0%	170 935	5,5%
2024	30	7,5%	653	1,1%	42 483	1,4%
2025 и позже	9	2,2%	1 740	2,9%	91 877	3,0%
Общий итог	401	100%	60 359	100%	3 093 276	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 277 381 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 1 251 492 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	1 277 381	2015	13 972 1,1%
		2016	89 637 7,0%
		2017	113 688 8,9%
		2018	108 417 8,5%
		2019	218 251 17,1%
		2020	55 959 4,4%
2021	1 131 023	2013	9 465 0,8%
		2015	12 164 1,1%
		2016	15 514 1,4%
		2017	32 571 2,9%
		2018	124 764 11,0%
		2019	67 399 6,0%
2022	379 577	2020	68 052 6,0%
		2017	9 077 2,4%
		2018	25 770 6,8%
		2019	82 348 21,7%
2023	170 935	2020	48 231 12,7%
		2018	15 331 9,0%
		2019	23 196 13,6%
		2016	12 220 28,8%
2024	42 483	2018	787 1,9%
		2019	6 649 15,7%
		2019	6 649 15,7%
Общий итог	3 093 276		1 153 462 37,3%

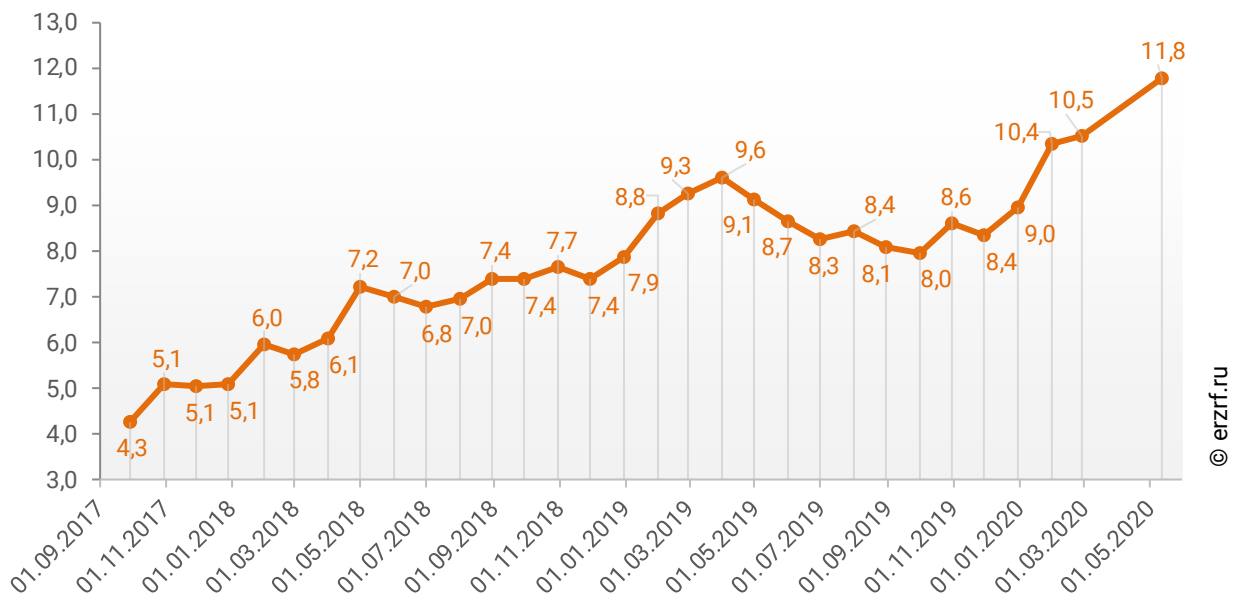
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (218 251 м²), что составляет 17,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области по состоянию на май 2020 года составляет 11,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области, месяцев



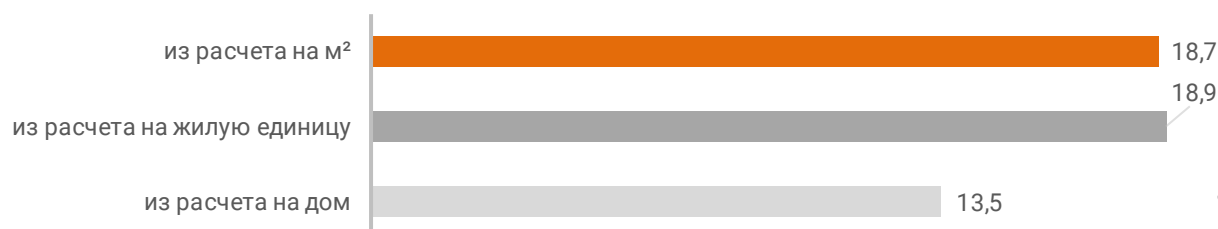
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Новосибирской области

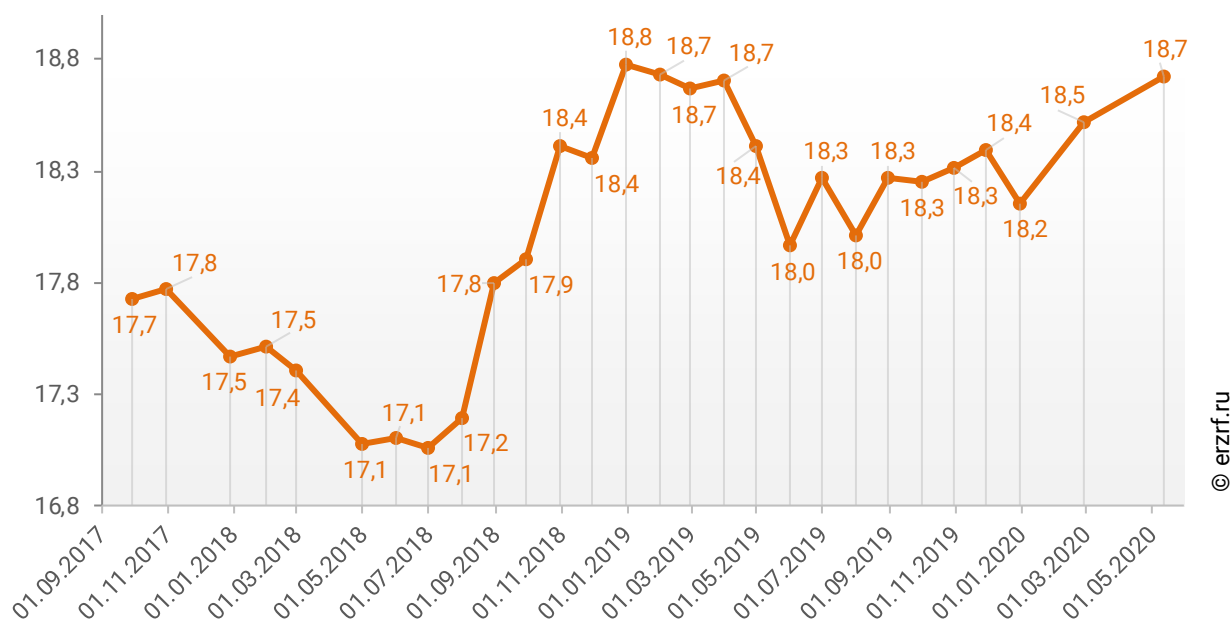


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м²)



© erzrf.ru

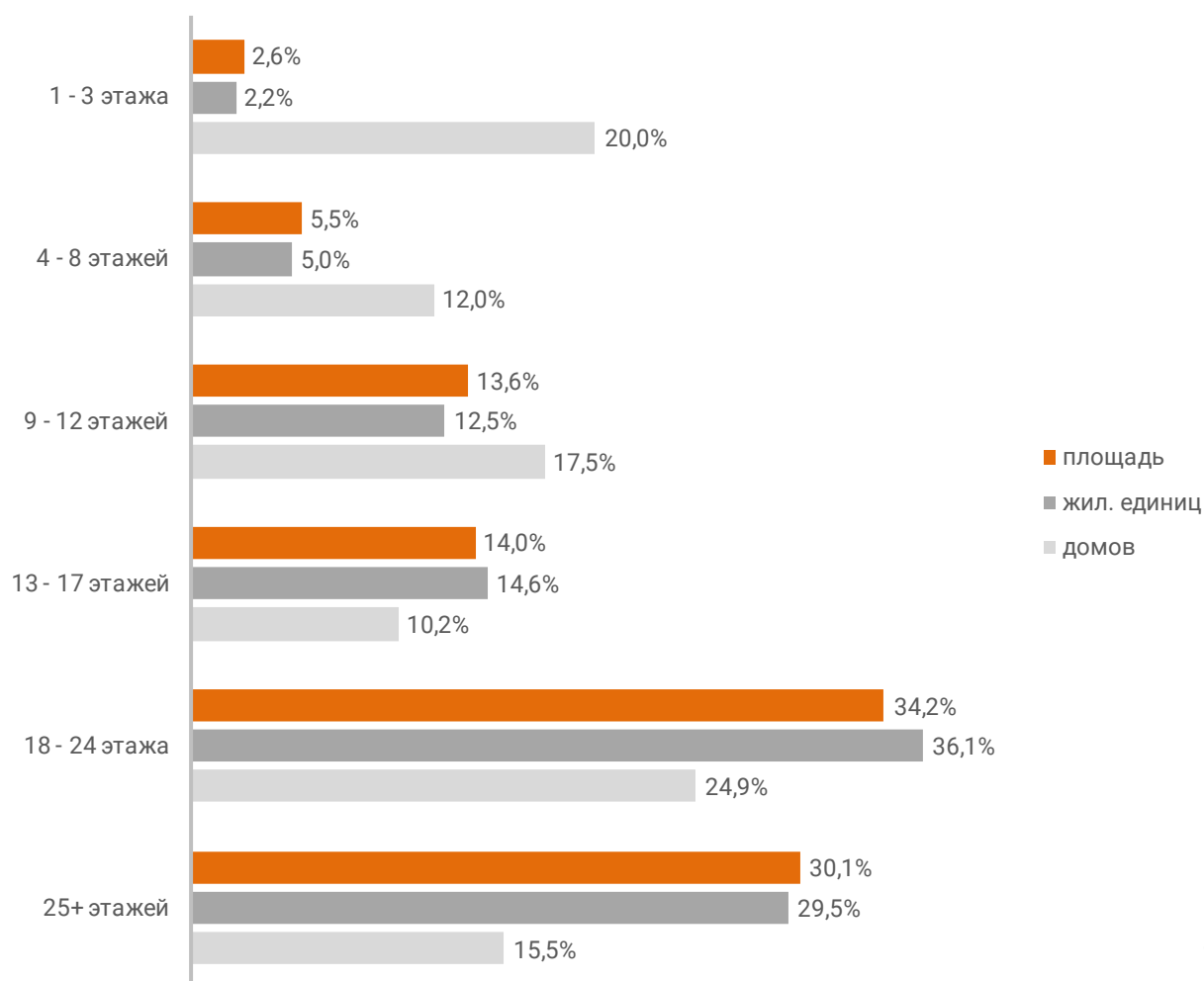
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	80	20,0%	1 333	2,2%	80 693	2,6%
4 - 8 этажей	48	12,0%	3 021	5,0%	169 333	5,5%
9 - 12 этажей	70	17,5%	7 565	12,5%	421 927	13,6%
13 - 17 этажей	41	10,2%	8 828	14,6%	433 434	14,0%
18 - 24 этажа	100	24,9%	21 808	36,1%	1 058 147	34,2%
25+ этажей	62	15,5%	17 804	29,5%	929 742	30,1%
Общий итог	401	100%	60 359	100%	3 093 276	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности

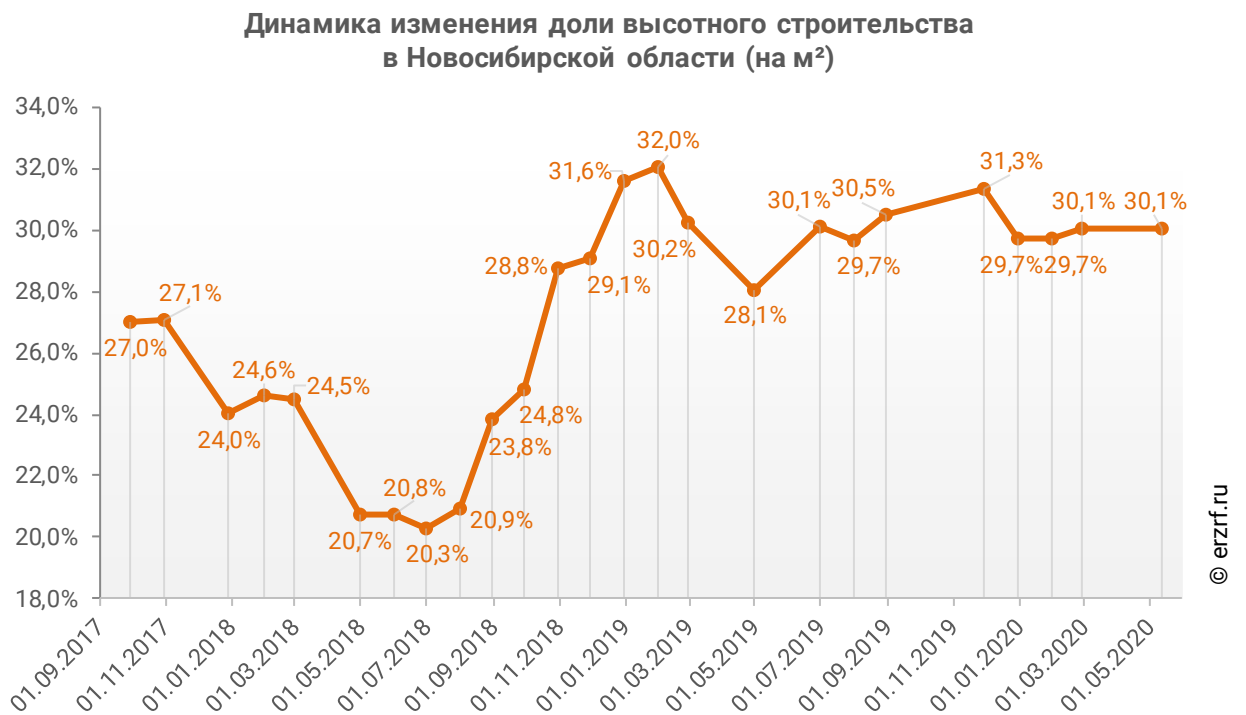


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 34,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Новосибирской области составляет 30,1%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Новосибирской области являются 29-этажные многоквартирные дома в ЖК «Романтика» от застройщика «ГК Дом-Строй» и в ЖК «ШЕСТЬ ЗВЁЗД» от застройщика «ГК Капитал Инвест НСК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29	<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Романтика
		<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
2	28	<i>БОВИ</i>	многоквартирный дом	Сосны
		<i>ГК АКД</i>	многоквартирный дом	Оазис
		<i>ГК Кварсис</i>	многоквартирный дом	Демьяна Бедного
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Маркса
		<i>Жилищная инициатива</i>	многоквартирный дом	Дом на Дачной
		<i>ЖСК Закаменский-13</i>	многоквартирный дом	Закаменский-13
		<i>B2B-Development</i>	многоквартирный дом	Огни Сибири
		<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Richmond Residence
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Дом на Обской
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	На Красном проспекте
3	27	<i>ГК Строитель</i>	многоквартирный дом	Эрмитаж
		<i>Каменя</i>	многоквартирный дом	Дианит
		<i>РИК</i>	многоквартирный дом	Покровский
		<i>СЗ Аква-Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Ясный берег
		<i>СК МЕТАПРИБОР</i>	многоквартирный дом	Ясный берег
		<i>СК СД Альфа Капитал</i>	многоквартирный дом	Облака
		<i>Стройтрест №43</i>	многоквартирный дом	На Выборной
		<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Микрорайон Европейский берег
		<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Квартал Панорама
		<i>ГК Кварсис</i>	многоквартирный дом	По ул. Русская
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Расцветай на Гоголя
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Бирюзовая жемчужина
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Ломоносов
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Гранит
		4	26	<i>ГК СМСС</i>
<i>ГК Строй-Плюс</i>	многоквартирный дом			Гвардейский
<i>КМС</i>	многоквартирный дом			По ул. Писарева
<i>КМС</i>	многоквартирный дом			По ул. Немировича-Данченко
<i>КМС</i>	многоквартирный дом			По ул. Гурьевская
<i>ПСК Сибирь</i>	многоквартирный дом			Сокольники
<i>СД</i>	многоквартирный дом			Classic
<i>СД</i>	многоквартирный дом			Заельцовский
<i>СХ СтройМастер</i>	многоквартирный дом			LEO
5	25			<i>Академия</i>
		<i>ГК ПСФ</i>	многоквартирный дом	1-й на Рябиновой
		<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	Золотая Нива
		<i>Строй-Арт</i>	многоквартирный дом	На Коротаяева

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «ШЕСТЬ ЗВЁЗД», застройщик «ГК Капитал Инвест НСК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

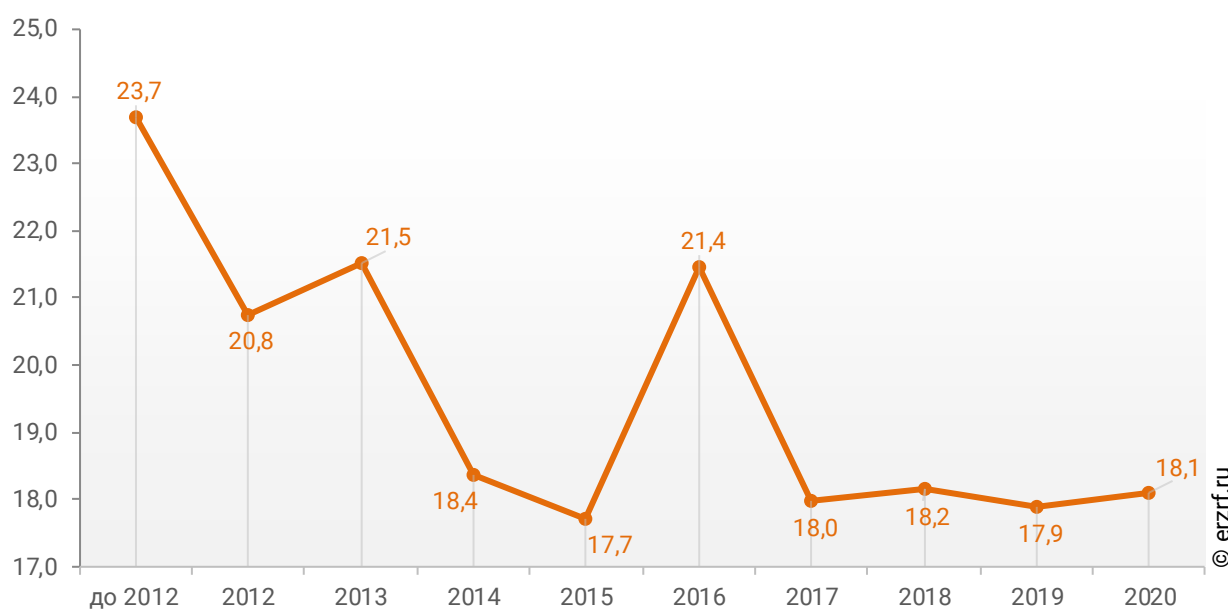
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	41 410	ГК Капитал Инвест НСК	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
2	28 539	ГК СОЮЗ	многоквартирный дом	Галактика
3	26 436	ГК Стрижи	многоквартирный дом	Северная Корона
4	24 826	B2B-Development	многоквартирный дом	Огни Сибири
5	24 801	ГК СОЮЗ	многоквартирный дом	Революция

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 18,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

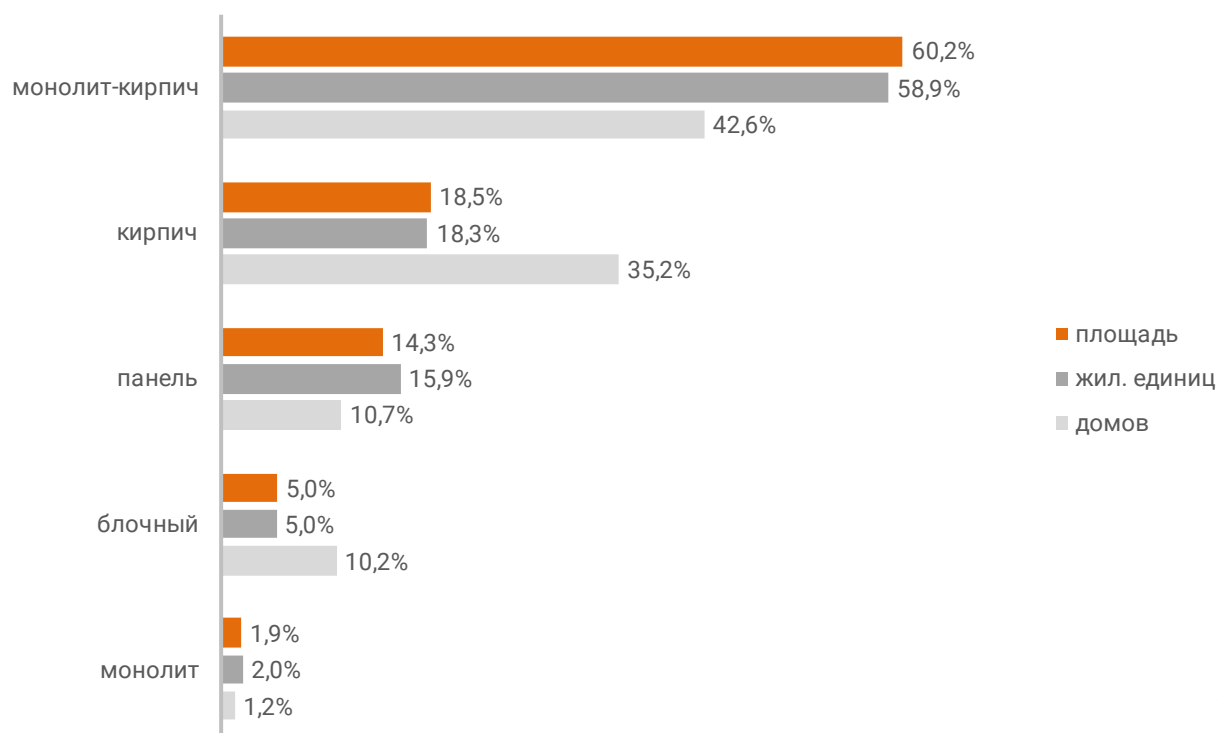
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	171	42,6%	35 530	58,9%	1 863 396	60,2%
кирпич	141	35,2%	11 044	18,3%	573 056	18,5%
панель	43	10,7%	9 571	15,9%	443 393	14,3%
блочный	41	10,2%	2 994	5,0%	155 421	5,0%
монолит	5	1,2%	1 220	2,0%	58 010	1,9%
Общий итог	401	100%	60 359	100%	3 093 276	100%

Гистограмма 5

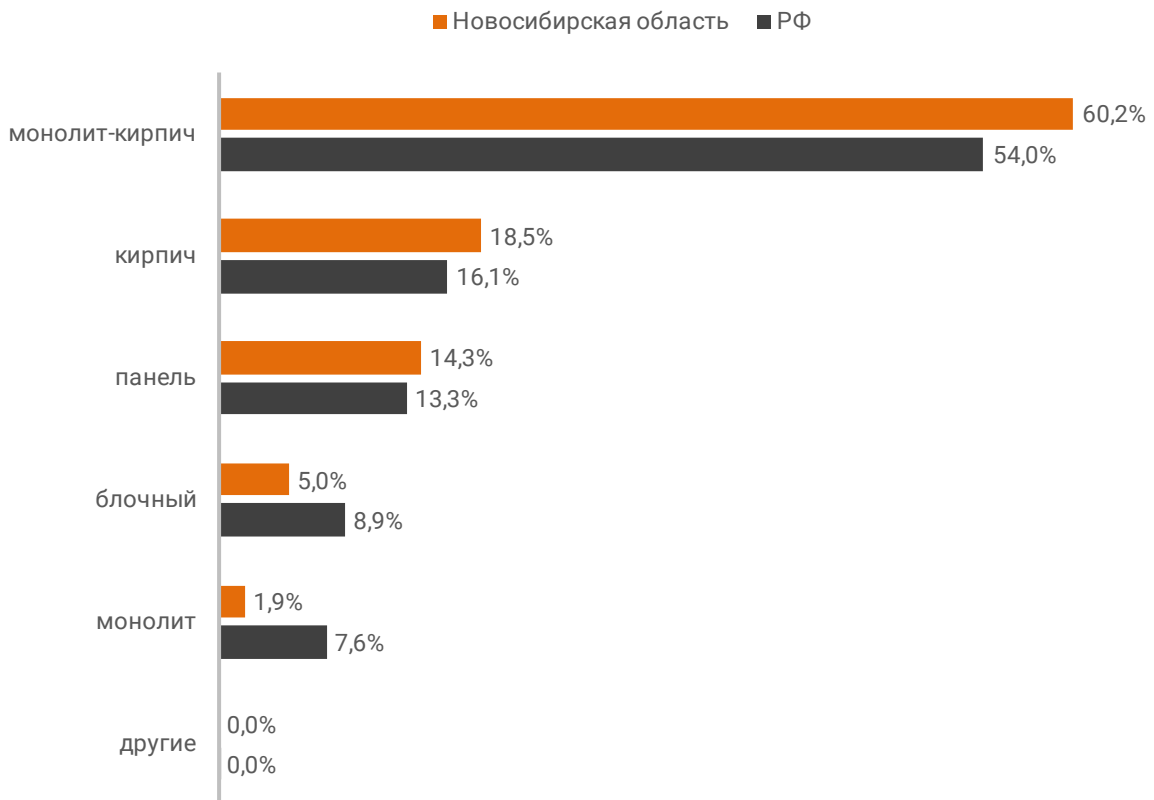
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является монолит-кирпич. Из него возводится 60,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 54,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

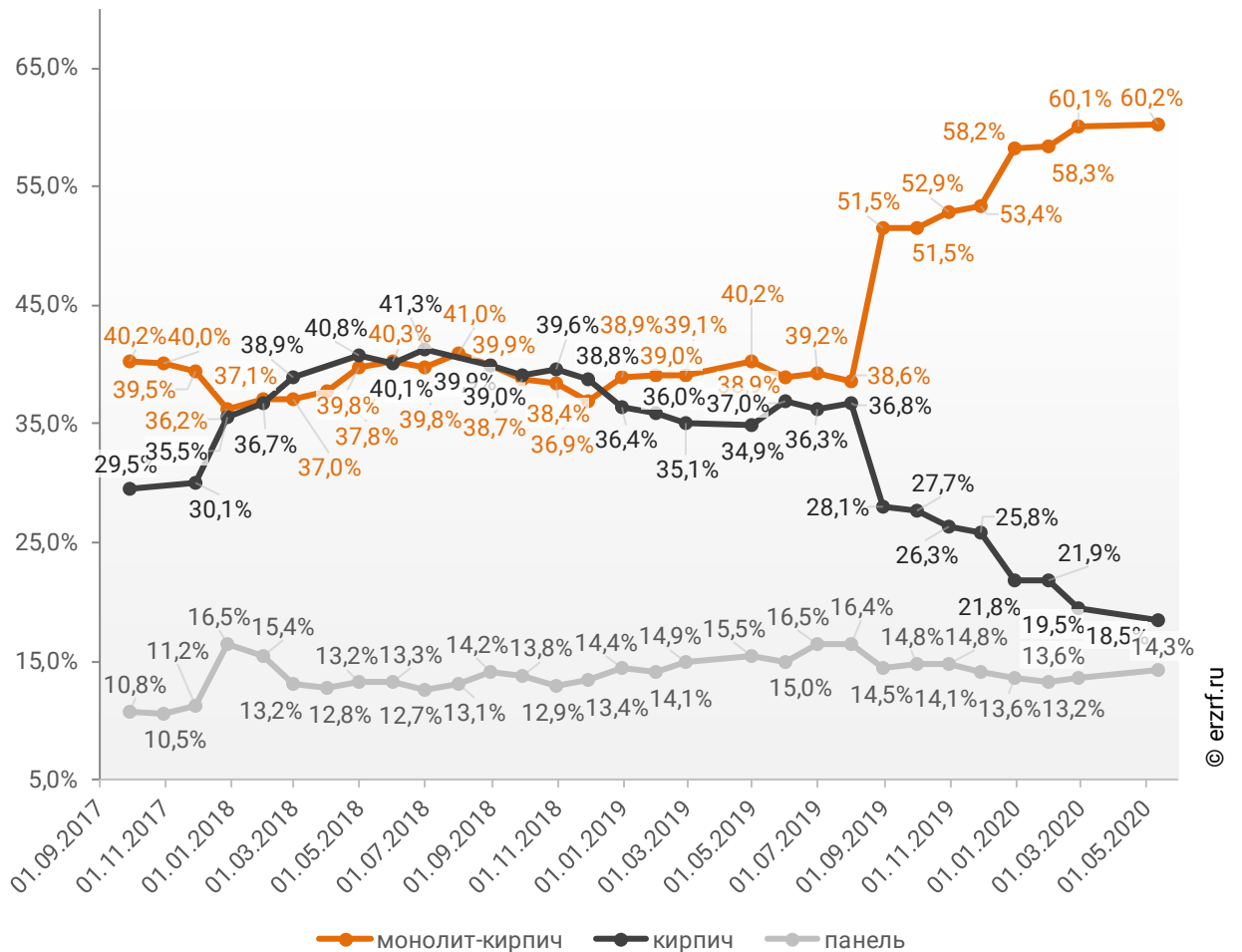
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области (на м²)



Среди строящегося жилья Новосибирской области у 84,0% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 63,6% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

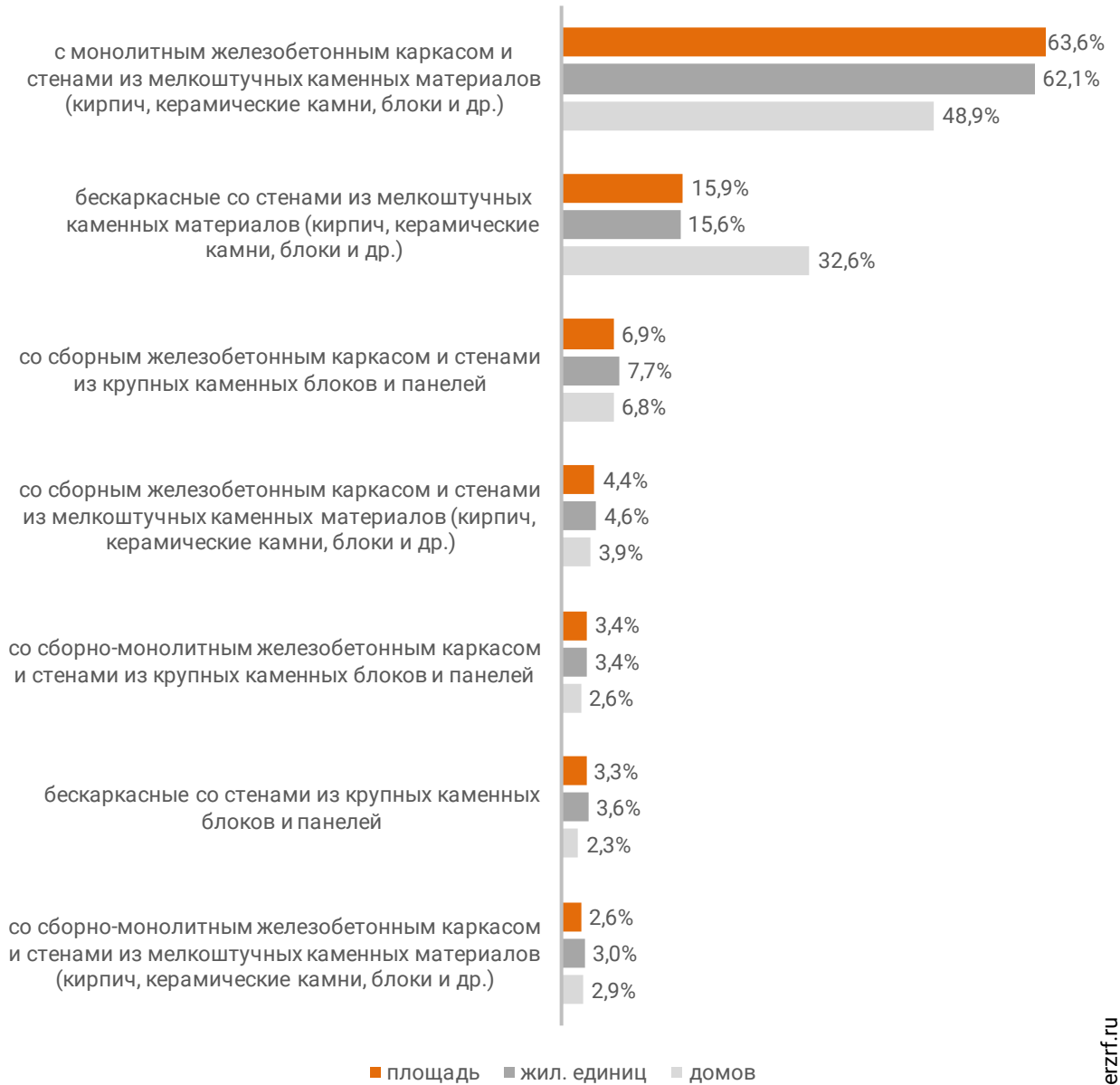
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	150	48,9%	31 185	62,1%	1 651 591	63,6%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	100	32,6%	7 823	15,6%	413 916	15,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	21	6,8%	3 849	7,7%	178 137	6,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	3,9%	2 323	4,6%	114 778	4,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	8	2,6%	1 707	3,4%	87 169	3,4%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	7	2,3%	1 793	3,6%	84 728	3,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	9	2,9%	1 530	3,0%	68 435	2,6%
Общий итог	307	100%	50 210	100%	2 598 754	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

По состоянию на май 2020 года строительство жилья в Новосибирской области осуществляют 90 застройщиков (брендов), которые представлены 143 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на май 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Брусника</i>	18	4,5%	2 649	4,4%	144 949	4,7%
2	<i>ГК Стрижи</i>	20	5,0%	2 613	4,3%	142 218	4,6%
3	<i>ГК АКД</i>	23	5,7%	2 096	3,5%	133 820	4,3%
4	<i>ГК Расцветай</i>	15	3,7%	2 866	4,7%	133 650	4,3%
5	<i>КМС</i>	10	2,5%	2 592	4,3%	117 576	3,8%
6	<i>ГК СМСС</i>	7	1,7%	1 902	3,2%	105 314	3,4%
7	<i>СХ СтройМастер</i>	10	2,5%	2 051	3,4%	105 131	3,4%
8	<i>СК ВИРА-Строй</i>	13	3,2%	2 353	3,9%	104 021	3,4%
9	<i>ГК ПСФ</i>	13	3,2%	1 942	3,2%	89 977	2,9%
10	<i>Энергомонтаж</i>	5	1,2%	1 626	2,7%	84 879	2,7%
11	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	2	0,5%	1 490	2,5%	82 820	2,7%
12	<i>СК МЕТАПРИБОР</i>	6	1,5%	1 484	2,5%	79 850	2,6%
13	<i>СД</i>	5	1,2%	1 392	2,3%	72 350	2,3%
14	<i>ПСК Сибирь</i>	7	1,7%	1 903	3,2%	71 905	2,3%
15	<i>ГК Кварсис</i>	6	1,5%	1 361	2,3%	70 980	2,3%
16	<i>ГК СОЮЗ</i>	3	0,7%	1 187	2,0%	65 556	2,1%
17	<i>ГК НМК</i>	9	2,2%	1 180	2,0%	61 914	2,0%
18	<i>Жилищная инициатива</i>	7	1,7%	1 065	1,8%	59 961	1,9%
19	<i>Академия</i>	5	1,2%	879	1,5%	56 831	1,8%
20	<i>B2B-Development</i>	5	1,2%	869	1,4%	54 560	1,8%
21	<i>СК Эверест-Н</i>	4	1,0%	1 004	1,7%	49 306	1,6%
22	<i>Холдинг СДС</i>	6	1,5%	1 035	1,7%	48 668	1,6%
23	<i>ГК Дом-Строй</i>	2	0,5%	854	1,4%	48 001	1,6%
24	<i>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</i>	4	1,0%	1 213	2,0%	47 351	1,5%
25	<i>Стройтрест №43</i>	4	1,0%	918	1,5%	46 818	1,5%
26	<i>СФ Проспект</i>	4	1,0%	706	1,2%	41 651	1,3%
27	<i>СК Арго</i>	2	0,5%	1 004	1,7%	39 965	1,3%
28	<i>СЖК</i>	10	2,5%	458	0,8%	39 086	1,3%
29	<i>СК Сибирьинвест</i>	4	1,0%	728	1,2%	38 461	1,2%
30	<i>БОВИ</i>	2	0,5%	699	1,2%	37 532	1,2%
31	<i>ГК SKY Group</i>	6	1,5%	765	1,3%	36 699	1,2%
32	<i>ГК Баутехник</i>	3	0,7%	792	1,3%	36 243	1,2%
33	<i>ГК Томская ДСК</i>	2	0,5%	678	1,1%	34 244	1,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	<i>РИК</i>	2	0,5%	529	0,9%	34 140	1,1%
35	<i>ГК Строитель</i>	2	0,5%	678	1,1%	33 532	1,1%
36	<i>ГК Строй-Плюс</i>	3	0,7%	922	1,5%	33 285	1,1%
37	<i>СК СД Альфа Капитал</i>	2	0,5%	595	1,0%	31 986	1,0%
38	<i>ГК ПромГражданСтрой</i>	25	6,2%	368	0,6%	24 404	0,8%
39	<i>Консул</i>	3	0,7%	440	0,7%	24 346	0,8%
40	<i>ГК НСК</i>	2	0,5%	525	0,9%	21 646	0,7%
41	<i>ВКД</i>	2	0,5%	374	0,6%	21 630	0,7%
42	<i>СК Вертикаль-НСК</i>	4	1,0%	526	0,9%	21 014	0,7%
43	<i>Академпарк</i>	27	6,7%	208	0,3%	19 656	0,6%
44	<i>Строй-Арт</i>	1	0,2%	468	0,8%	19 049	0,6%
45	<i>СК ГринАгроСтрой</i>	9	2,2%	321	0,5%	17 615	0,6%
46	<i>ГК ДИСКУС</i>	2	0,5%	336	0,6%	17 486	0,6%
47	<i>ЁЛКА девелопмент</i>	2	0,5%	287	0,5%	16 297	0,5%
48	<i>СК Сибэкострой</i>	3	0,7%	328	0,5%	16 146	0,5%
49	<i>ИСК Базис-Строй</i>	5	1,2%	452	0,7%	15 598	0,5%
50	<i>СЗ Аква-Девелопмент</i>	1	0,2%	335	0,6%	14 765	0,5%
51	<i>Каменя</i>	1	0,2%	264	0,4%	14 648	0,5%
52	<i>СЗ Прогресс</i>	1	0,2%	389	0,6%	14 619	0,5%
53	<i>Компания Таго</i>	1	0,2%	256	0,4%	14 177	0,5%
54	<i>СФО Основа</i>	10	2,5%	268	0,4%	14 163	0,5%
55	<i>СДР</i>	1	0,2%	254	0,4%	14 023	0,5%
56	<i>СЛК</i>	2	0,5%	284	0,5%	13 878	0,4%
57	<i>ИСК Русь</i>	1	0,2%	130	0,2%	13 235	0,4%
58	<i>НН-Строй</i>	1	0,2%	323	0,5%	13 148	0,4%
59	<i>СибАлмаз</i>	10	2,5%	237	0,4%	11 809	0,4%
60	<i>ЖСК Закаменский-13</i>	1	0,2%	224	0,4%	11 700	0,4%
61	<i>ГК СИТЕХ</i>	1	0,2%	222	0,4%	11 657	0,4%
62	<i>РНГС</i>	1	0,2%	211	0,3%	11 582	0,4%
63	<i>ПСХ СРС</i>	1	0,2%	193	0,3%	11 330	0,4%
64	<i>ГСФ</i>	1	0,2%	210	0,3%	11 106	0,4%
65	<i>ГК СССР</i>	1	0,2%	213	0,4%	10 088	0,3%
66	<i>ГК УНИКОН</i>	1	0,2%	205	0,3%	9 625	0,3%
67	<i>ГК ЗСЖБ № 6</i>	1	0,2%	189	0,3%	9 531	0,3%
68	<i>Дом Солнца</i>	1	0,2%	167	0,3%	7 893	0,3%
69	<i>Оловозаводская</i>	1	0,2%	156	0,3%	7 884	0,3%
70	<i>ЖСК ДЕРЖАВА</i>	1	0,2%	191	0,3%	7 709	0,2%
71	<i>УЗСПТС</i>	1	0,2%	140	0,2%	7 466	0,2%
72	<i>СУ-Западное</i>	1	0,2%	144	0,2%	7 053	0,2%
73	<i>ПСК Березка</i>	2	0,5%	121	0,2%	6 936	0,2%
74	<i>ПромТех</i>	1	0,2%	146	0,2%	6 752	0,2%
75	<i>Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС</i>	1	0,2%	136	0,2%	6 473	0,2%
76	<i>АкадемМедСтрой</i>	1	0,2%	121	0,2%	6 268	0,2%
77	<i>СК АВС-М</i>	1	0,2%	107	0,2%	6 264	0,2%
78	<i>Квартал-С</i>	1	0,2%	111	0,2%	5 490	0,2%
79	<i>ГК TS Group</i>	1	0,2%	62	0,1%	5 433	0,2%
80	<i>УК Малахит</i>	2	0,5%	92	0,2%	4 864	0,2%
81	<i>Интерком</i>	1	0,2%	80	0,1%	4 610	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	ГК ЗАО СМС	1	0,2%	97	0,2%	4 371	0,1%
83	ГК КапиталИнвест	1	0,2%	72	0,1%	4 363	0,1%
84	Периметр	1	0,2%	90	0,1%	4 317	0,1%
85	Дельта Девелопмент	2	0,5%	60	0,1%	3 730	0,1%
86	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	1	0,2%	24	0,0%	3 159	0,1%
87	ПромТехЦентр	1	0,2%	60	0,1%	2 908	0,1%
88	ГК СПД	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
89	СК Первый Инвестор	3	0,7%	36	0,1%	1 599	0,1%
90	Зеленый дом	1	0,2%	4	0,0%	175	0,0%
Общий итог		401	100%	60 359	100%	3 093 276	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока месяцев
			всего м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	%	
1	★ 5,0	Брусника	144 949	50 889	35,1%	11,1
2	★ 5,0	ГК Стрижи	142 218	0	0,0%	-
3	★ 2,0	ГК АКД	133 820	108 865	81,4%	15,7
4	★ 2,0	ГК Расцветай	133 650	0	0,0%	-
5	★ 5,0	КМС	117 576	0	0,0%	-
6	★ 5,0	ГК СМСС	105 314	0	0,0%	-
7	★ 0,5	СХ СтройМастер	105 131	91 067	86,6%	37,6
8	★ 2,5	СК ВИРА-Строй	104 021	12 132	11,7%	2,8
9	★ 1,5	ГК ПСФ	89 977	24 562	27,3%	5,0
10	★ 4,0	Энергомонтаж	84 879	67 188	79,2%	13,6
11	★ 3,0	ГК Капитал Инвест НСК	82 820	41 410	50,0%	18,0
12	★ 1,0	СК МЕТАПРИБОР	79 850	51 617	64,6%	18,4
13	★ 3,0	СД	72 350	0	0,0%	-
14	★ 3,0	ПСК Сибирь	71 905	29 533	41,1%	2,5
15	★ 0,0	ГК Кварсис	70 980	70 980	100%	36,2
16	★ 4,0	ГК СОЮЗ	65 556	0	0,0%	-
17	★ 5,0	ГК НМК	61 914	0	0,0%	-

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
18	★ 2,5	Жилищная инициатива	59 961	7 380	12,3%	2,6
19	н/р	Академия	56 831	0	0,0%	-
20	★ 1,0	B2B-Development	54 560	1 392	2,6%	0,7
21	★ 0,5	СК Эверест-Н	49 306	49 306	100%	26,4
22	★ 4,0	Холдинг СДС	48 668	4 879	10,0%	1,5
23	★ 5,0	ГК Дом-Строй	48 001	24 759	51,6%	9,3
24	★ 5,0	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	47 351	18 718	39,5%	4,7
25	★ 0,0	Стройтрест №43	46 818	46 818	100%	42,2
26	★ 5,0	СФ Проспект	41 651	0	0,0%	-
27	★ 0,5	СК Арго	39 965	39 965	100%	31,5
28	★ 2,0	СЖК	39 086	39 086	100%	28,5
29	★ 5,0	СК Сибирьинвест	38 461	0	0,0%	-
30	н/р	БОВИ	37 532	0	0,0%	-
31	★ 2,0	ГК SKY Group	36 699	23 959	65,3%	11,8
32	★ 0,5	ГК Баутехник	36 243	31 820	87,8%	47,4
33	★ 4,5	ГК Томская ДСК	34 244	0	0,0%	-
34	★ 0,5	РИК	34 140	34 140	100%	36,8
35	★ 5,0	ГК Строитель	33 532	0	0,0%	-
36	★ 0,5	ГК Строй-Плюс	33 285	33 285	100%	43,4
37	★ 0,5	СК СД Альфа Капитал	31 986	9 077	28,4%	16,2
38	★ 5,0	ГК ПромГражданСтрой	24 404	0	0,0%	-
39	н/р	Консул	24 346	0	0,0%	-
40	★ 0,5	ГК НСК	21 646	21 646	100%	42,9
41	★ 5,0	ВКД	21 630	0	0,0%	-
42	★ 0,5	СК Вертикаль-НСК	21 014	21 014	100%	35,4
43	★ 0,5	Академпарк	19 656	19 656	100%	76,0
44	н/р	Строй-Арт	19 049	0	0,0%	-
45	★ 3,0	СК ГринАгроСтрой	17 615	17 615	100%	12,2
46	★ 2,5	ГК ДИСКУС	17 486	12 164	69,6%	50,1
47	н/р	ЁЛКА девелопмент	16 297	0	0,0%	-
48	★ 0,5	СК Сибэкострой	16 146	6 100	37,8%	17,0
49	★ 0,5	ИСК Базис-Строй	15 598	12 704	81,4%	34,9
50	н/р	СЗ Аква-Девелопмент	14 765	0	0,0%	-
51	★ 5,0	Камея	14 648	0	0,0%	-
52	н/р	СЗ Прогресс	14 619	0	0,0%	-
53	★ 1,0	Компания Таго	14 177	14 177	100%	30,0
54	★ 2,5	СФО Основа	14 163	1 363	9,6%	0,9
55	н/р	СДР	14 023	14 023	100%	33,0
56	★ 2,0	СЛК	13 878	0	0,0%	-
57	★ 5,0	ИСК Русь	13 235	0	0,0%	-
58	н/р	НН-Строй	13 148	0	0,0%	-
59	н/р	СибАлмаз	11 809	4 846	41,0%	9,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
60	н/р	<i>ЖСК Закаменский-13</i>	11 700	11 700	100%	60,0
61	★ 0,0	<i>ГК СИТЕХ</i>	11 657	11 657	100%	36,0
62	н/р	<i>РНГС</i>	11 582	0	0,0%	-
63	★ 3,0	<i>ПСХ СРС</i>	11 330	0	0,0%	-
64	н/р	<i>ГСФ</i>	11 106	0	0,0%	-
65	★ 1,5	<i>ГК СССР</i>	10 088	0	0,0%	-
66	★ 0,5	<i>ГК УНИКОН</i>	9 625	0	0,0%	-
67	★ 0,5	<i>ГК ЗСЖБ № 6</i>	9 531	9 531	100%	51,0
68	н/р	<i>Дом Солнца</i>	7 893	0	0,0%	-
69	★ 4,0	<i>Оловозаводская</i>	7 884	0	0,0%	-
70	н/р	<i>ЖСК ДЕРЖАВА</i>	7 709	7 709	100%	18,0
71	н/р	<i>УЗСПТС</i>	7 466	0	0,0%	-
72	★ 3,0	<i>СУ-Западное</i>	7 053	7 053	100%	18,0
73	★ 2,0	<i>ПСК Березка</i>	6 936	6 936	100%	9,0
74	н/р	<i>ПромТех</i>	6 752	0	0,0%	-
75	★ 0,0	<i>Проектно-строительно- монтажный холдинг СКИМС</i>	6 473	6 473	100%	57,0
76	★ 0,5	<i>АкадемМедСтрой</i>	6 268	6 268	100%	36,0
77	н/р	<i>СК АВС-М</i>	6 264	0	0,0%	-
78	н/р	<i>Квартал-С</i>	5 490	0	0,0%	-
79	★ 0,5	<i>ГК TS Group</i>	5 433	5 433	100%	33,0
80	★ 1,5	<i>УК Малахит</i>	4 864	4 864	100%	24,0
81	н/р	<i>Интерком</i>	4 610	4 610	100%	9,0
82	н/р	<i>ГК ЗАО СМС</i>	4 371	0	0,0%	-
83	н/р	<i>ГК КапиталИнвест</i>	4 363	4 363	100%	9,0
84	н/р	<i>Периметр</i>	4 317	0	0,0%	-
85	н/р	<i>Дельта Девелопмент</i>	3 730	1 865	50,0%	3,0
86	н/р	<i>МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО</i>	3 159	0	0,0%	-
87	н/р	<i>ПромТехЦентр</i>	2 908	2 908	100%	36,0
88	н/р	<i>ГК СПД</i>	2 358	2 358	100%	42,0
89	н/р	<i>СК Первый Инвестор</i>	1 599	1 599	100%	12,0
90	н/р	<i>Зеленый дом</i>	175	0	0,0%	-
Общий итог			3 093 276	1 153 462	37,3%	11,8

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Академпарк» и составляет 76,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 157 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ШЕСТЬ ЗВЁЗД» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Капитал Инвест НСК» возводит 2 дома, включающих 1 490 жилых единиц, совокупной площадью 82 820 м².

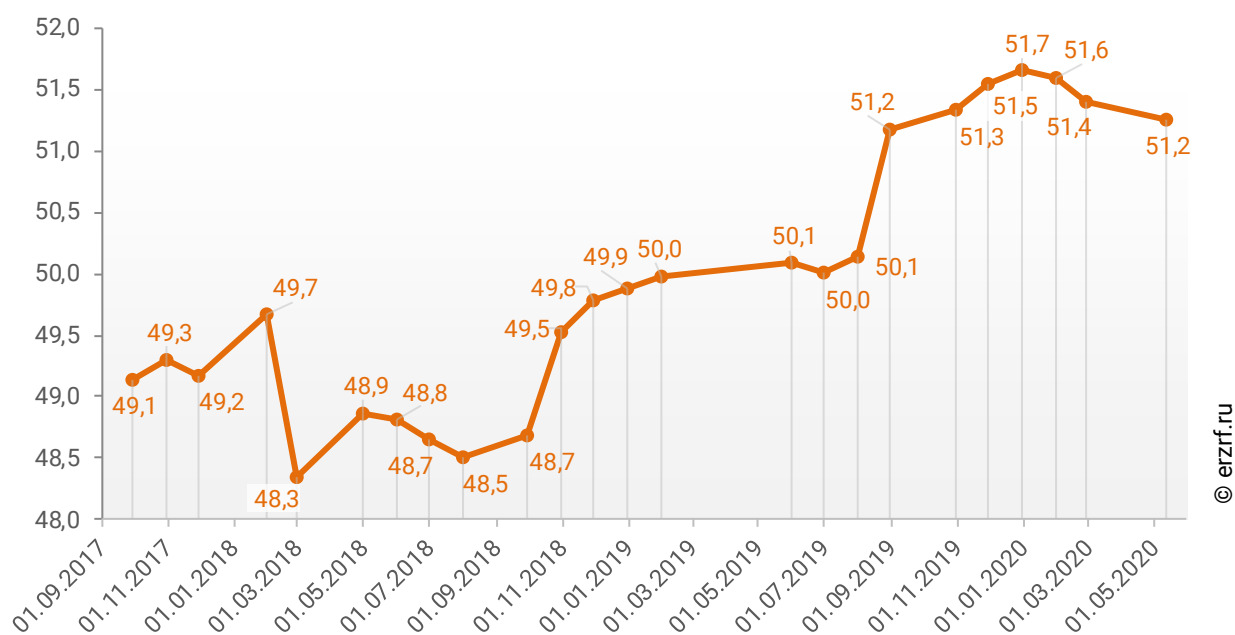
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 51,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

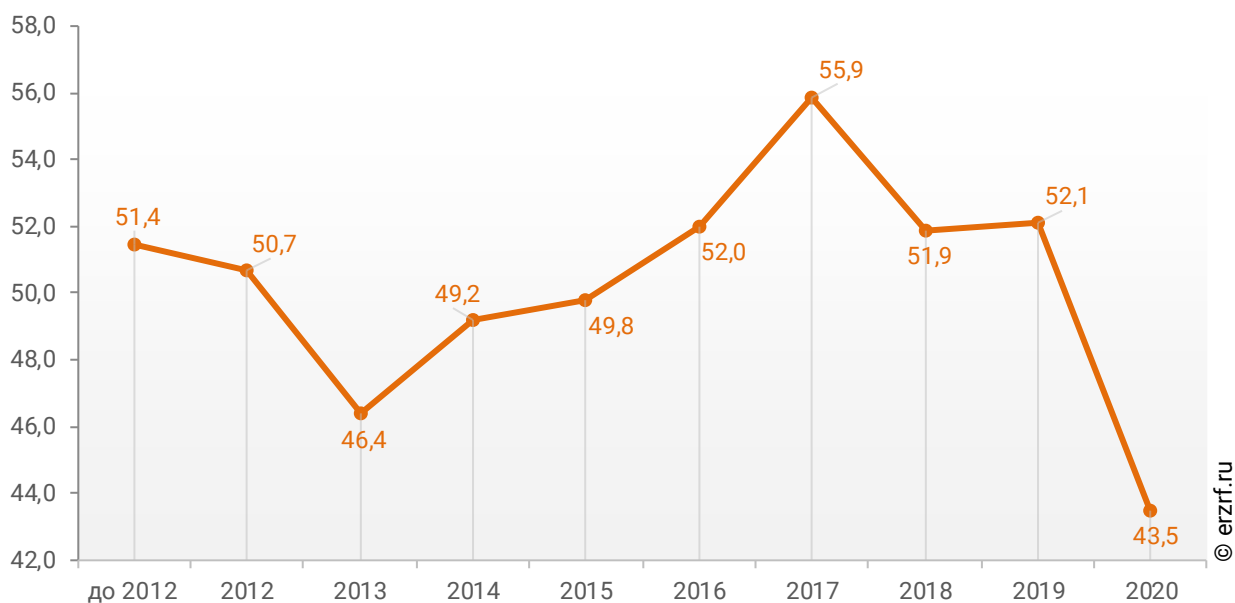
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 43,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИСК Базис-Строй» – 34,5 м². Самая большая – у застройщика «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО» – 131,6 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ИСК Базис-Строй	34,5
ГК Строй-Плюс	36,1
СЗ Прогресс	37,6
ПСК Сибирь	37,8
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	39,0
СК Арго	39,8
СК Вертикаль-НСК	40,0
ЖСК ДЕРЖАВА	40,4
Строй-Арт	40,7
НН-Строй	40,7
ГК НСК	41,2
Зеленый дом	43,8
СЗ Аква-Девелопмент	44,1
СК ВИРА-Строй	44,2
СК Первый Инвестор	44,4
ГК ЗАО СМС	45,1
КМС	45,4
ГК Баутехник	45,8
ПромТех	46,2
ГК ПСФ	46,3
ГК Расцветай	46,6
ГК УНИКОН	47,0
Холдинг СДС	47,0
Дом Солнца	47,3
ГК СССР	47,4
Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	47,6
Периметр	48,0
ГК SKY Group	48,0
ПромТехЦентр	48,5
СЛК	48,9
СУ-Западное	49,0
СК Эверест-Н	49,1
СК Сибэкострой	49,2
ГК Строитель	49,5
Квартал-С	49,5
СибАлмаз	49,8
ГК ЗСЖБ № 6	50,4
ГК Томская ДСК	50,5
Оловозаводская	50,5
Стройтрест №43	51,0
СХ СтройМастер	51,3
АкадемМедСтрой	51,8
СД	52,0
ГК ДИСКУС	52,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Кварсис	52,2
Энергомонтаж	52,2
ЖСК Закаменский-13	52,2
ГК НМК	52,5
ГК СИТЕХ	52,5
СК Сибирьинвест	52,8
СФО Основа	52,8
УК Малахит	52,9
ГСФ	52,9
УЗСПТС	53,3
БОВИ	53,7
СК СД Альфа Капитал	53,8
СК МЕТАПРИБОР	53,8
ГК Стрижи	54,4
Брусника	54,7
СК ГринАгроСтрой	54,9
РНГС	54,9
СДР	55,2
ГК СОЮЗ	55,2
Консул	55,3
ГК СМСС	55,4
Компания Таго	55,4
Каменя	55,5
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
ГК Дом-Строй	56,2
Жилищная инициатива	56,3
ЁЛКА девелопмент	56,8
ПСК Березка	57,3
Интерком	57,6
ВҚД	57,8
СК АВС-М	58,5
ПСХ СРС	58,7
СФ Проспект	59,0
ГК КапиталИнвест	60,6
Дельта Девелопмент	62,2
V2B-Development	62,8
ГК АКД	63,8
РИК	64,5
Академия	64,7
ГК ПромГражданСтрой	66,3
СЖК	85,3
ГК TS Group	87,6
Академпарк	94,5
ГК СПД	98,3
ИСК Русь	101,8
МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	131,6
Общий итог	51,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Гвардейский» – 32,0 м², застройщик «ГК Строй-Плюс». Наибольшая – в ЖК «Дом на Державина» – 131,6 м², застройщик «МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО».

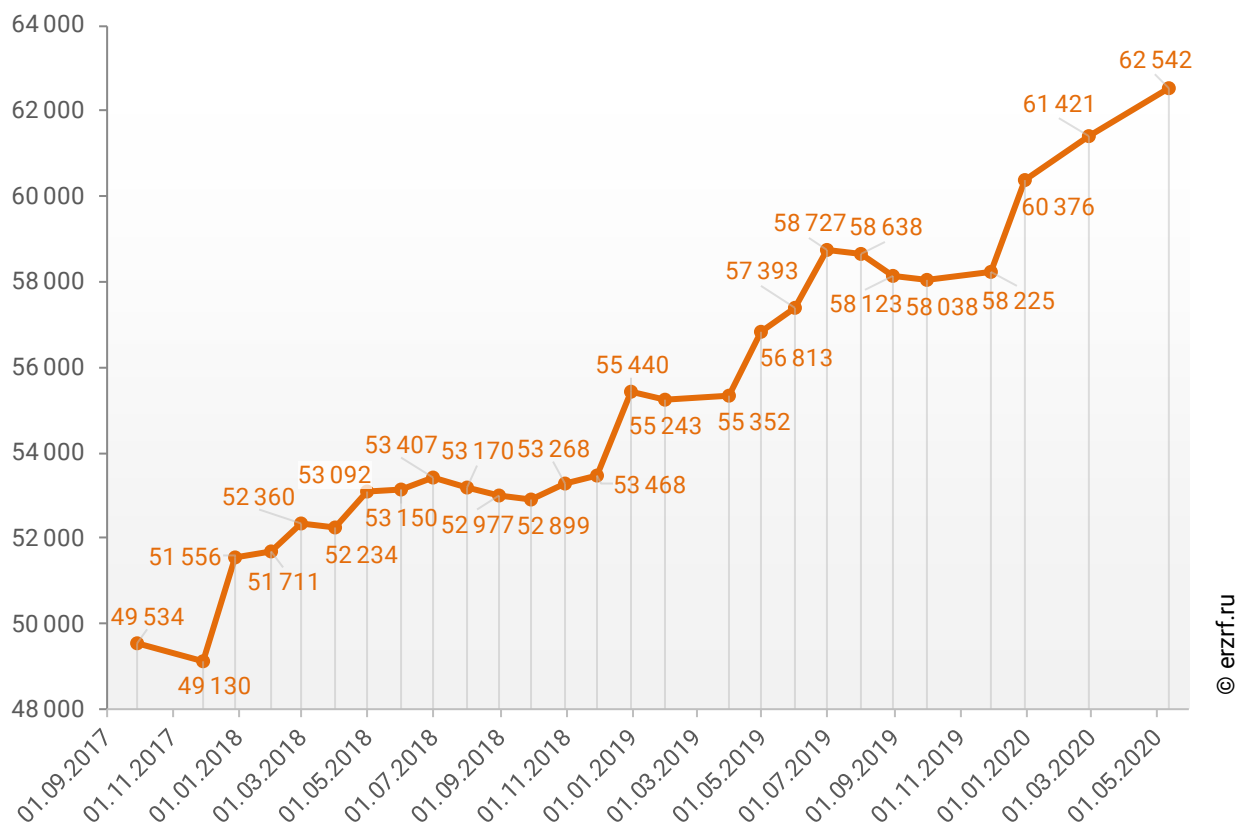
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на май 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 62 542 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области, P/m^2



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 10.

График 10



© erzrf.ru

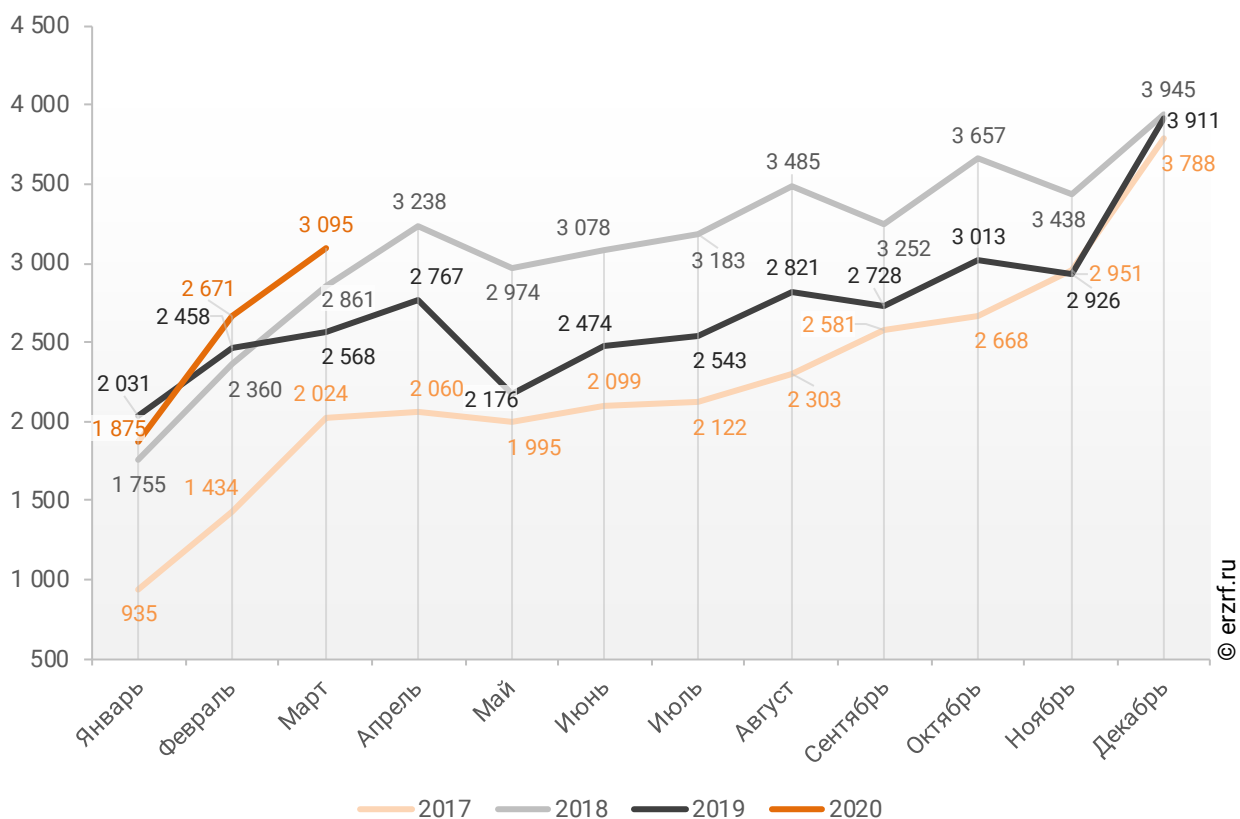
11. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 3 месяца 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 7 641, что на 8,3% больше уровня 2019 г. (7 057 ИЖК), и на 9,5% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (6 976 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг.

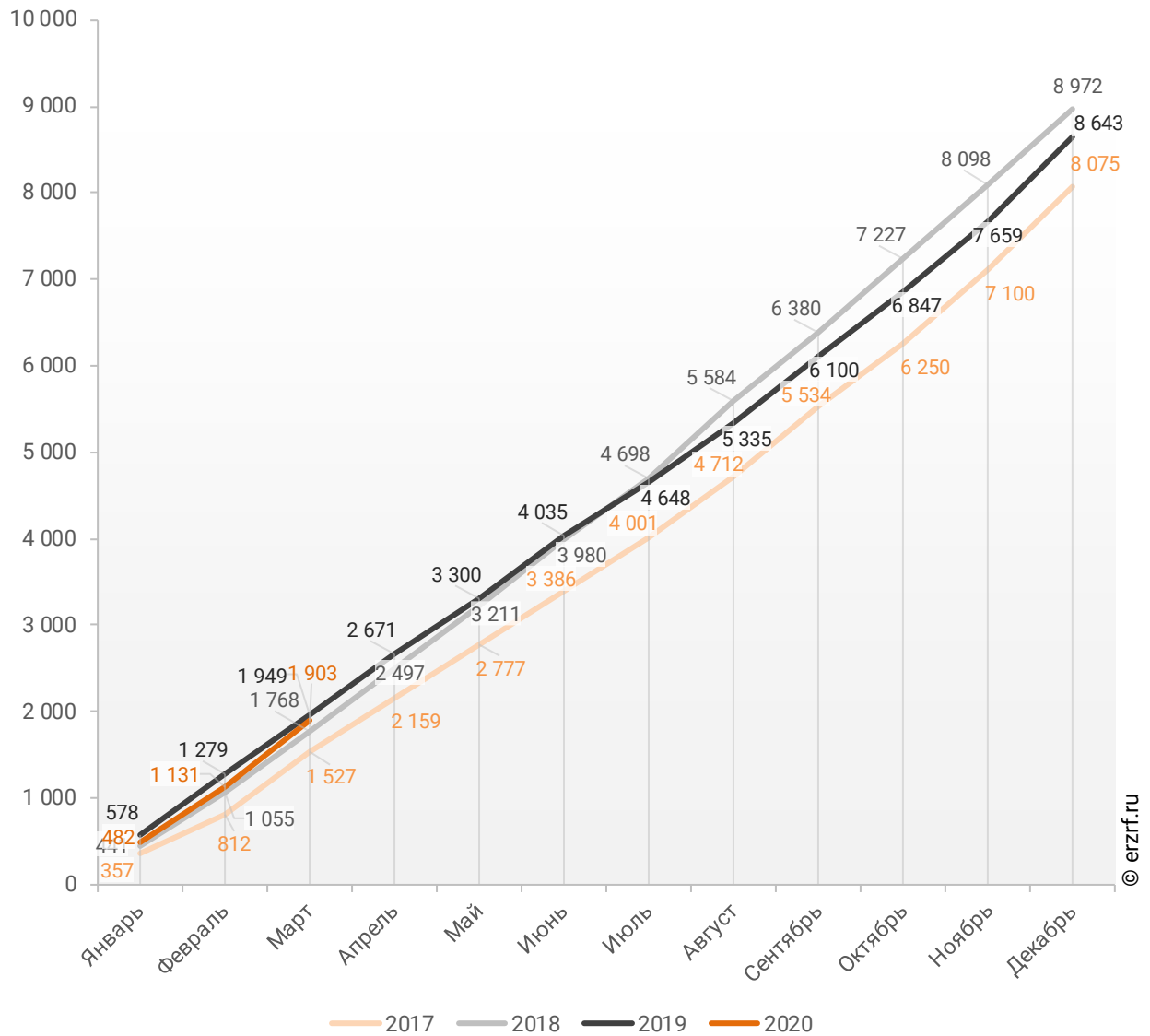


За 3 месяца 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 903, что на 2,4% меньше, чем в 2019 г. (1 949 ИЖК), и на 7,6% больше соответствующего значения 2018 г. (1 768 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг.

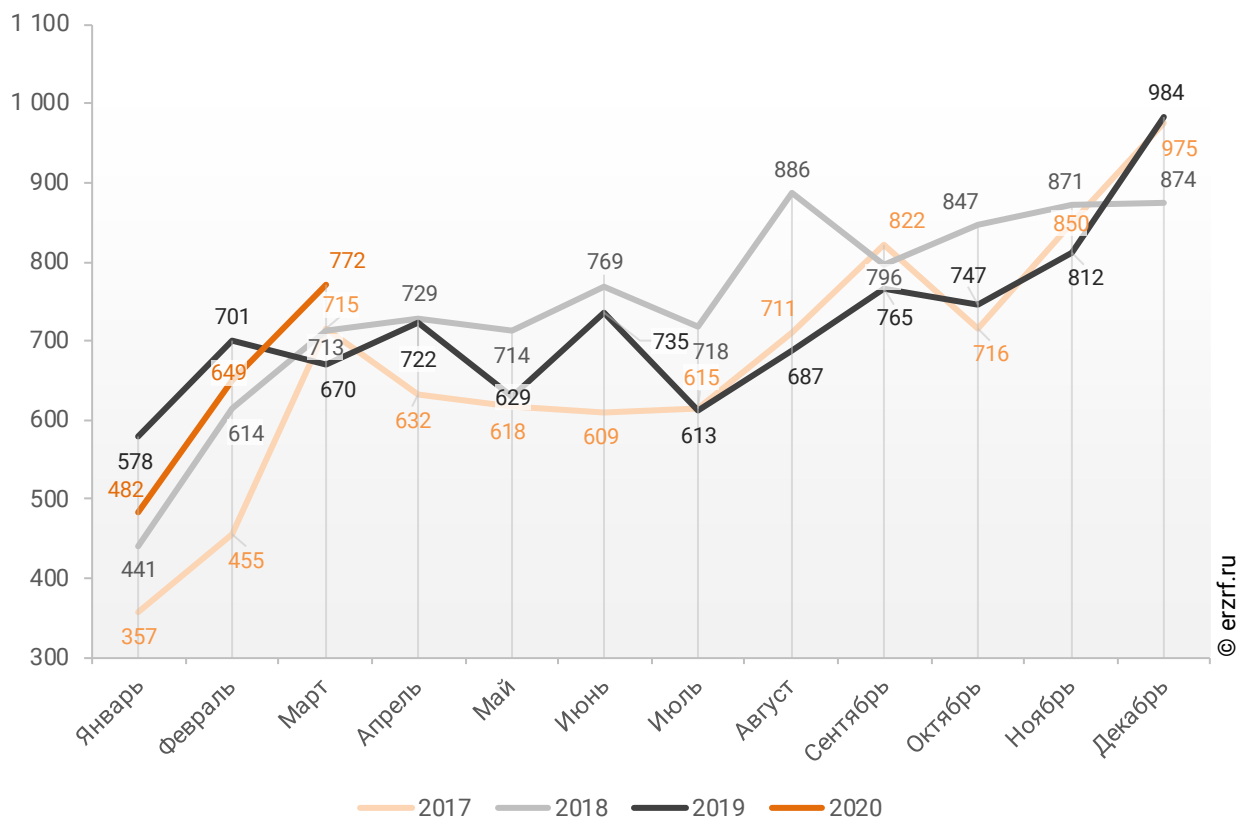


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в марте 2020 года увеличилось на 15,2% по сравнению с мартом 2019 года (772 против 670 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг.

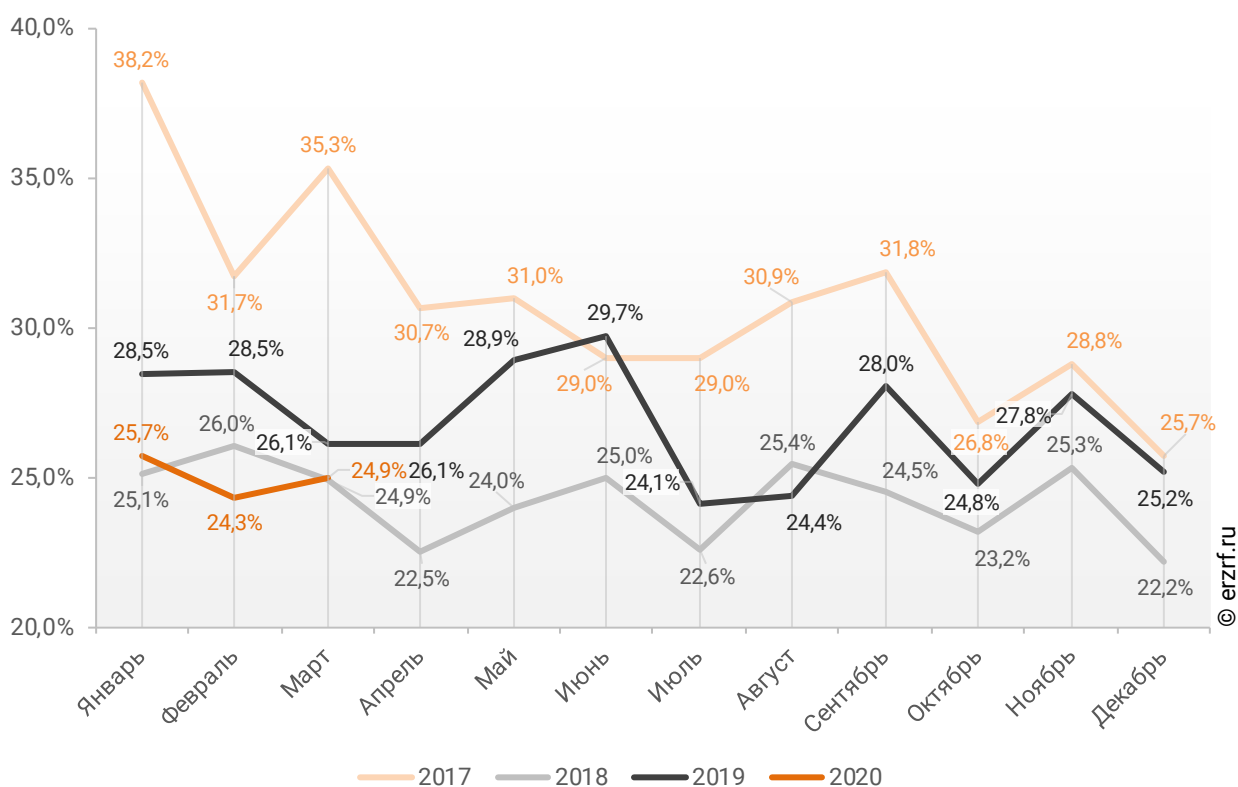


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2020 г., составила 24,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 2,7 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (27,6%), и на 0,4 п.п. меньше уровня 2018 г. (25,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг.



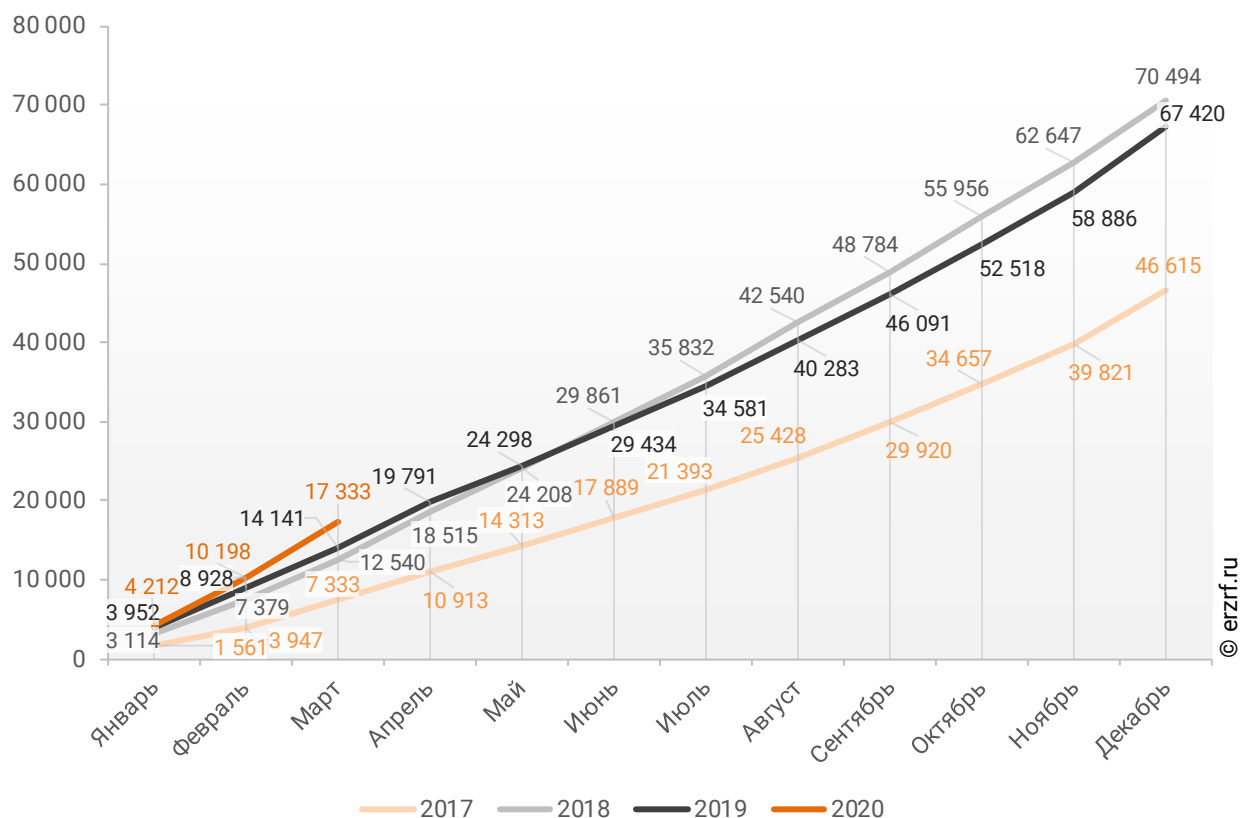
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 3 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 17 333 млн ₽, что на 22,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (14 141 млн ₽), и на 38,2% больше аналогичного значения 2018 г. (12 540 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽

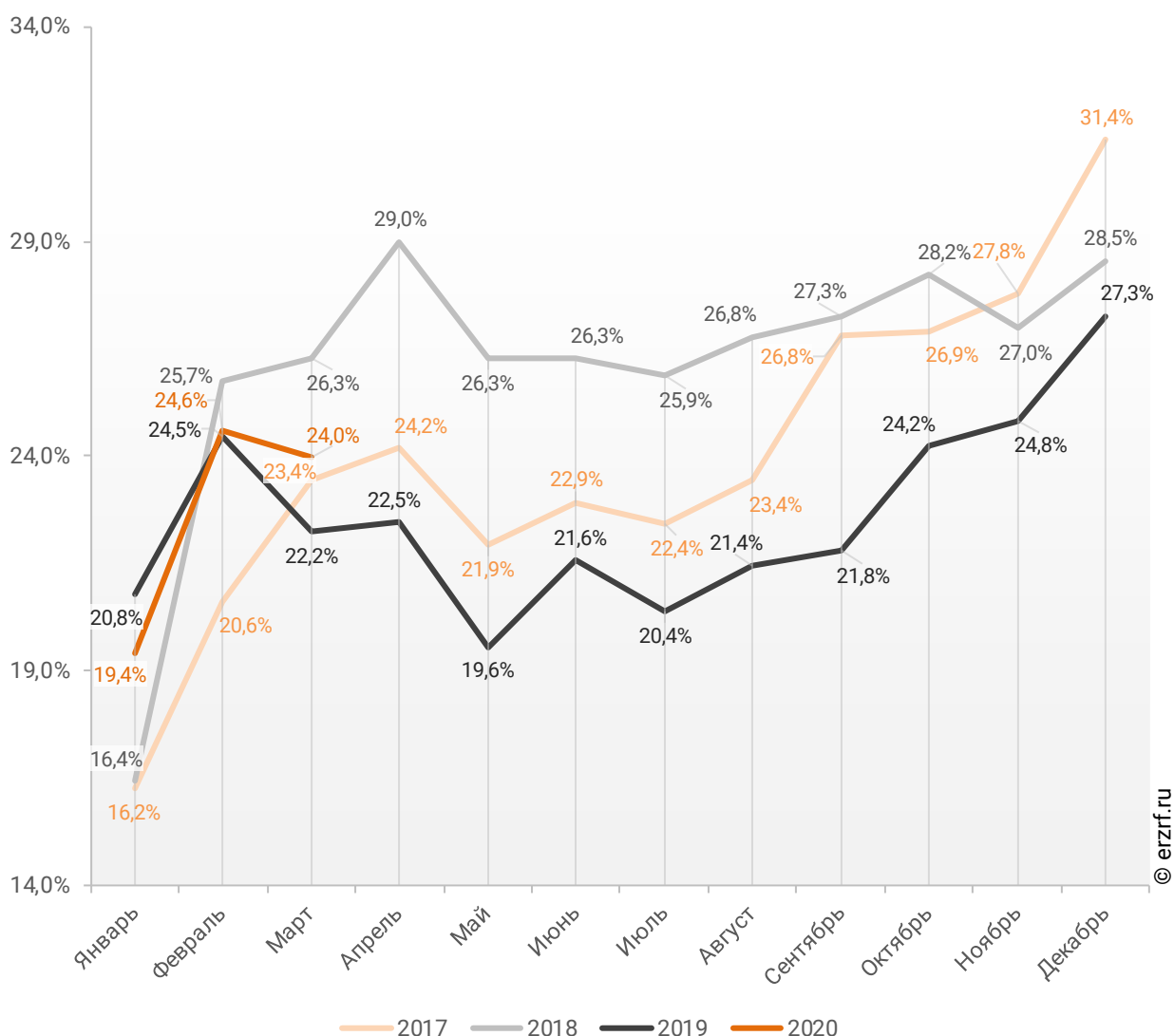


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2020 г. жителям Новосибирской области (75 827 млн ₽), доля ИЖК составила 22,9%, что на 0,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (22,5%), и на 0,2 п.п. больше уровня 2018 г. (22,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг.

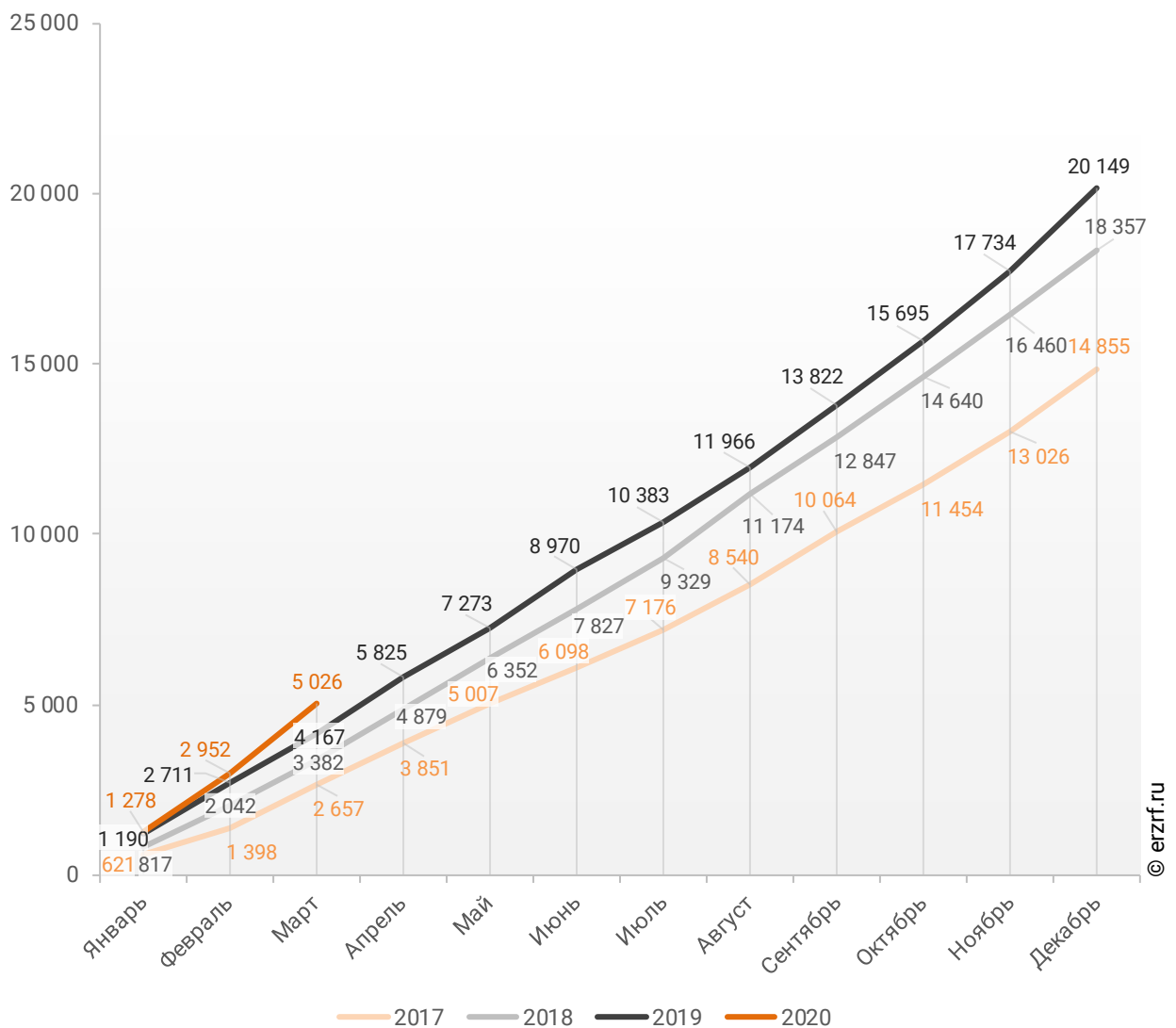


За 3 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 5 026 млн ₽ (29,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 20,6% больше аналогичного значения 2019 г. (4 167 млн ₽), и на 48,6% больше, чем в 2018 г. (3 382 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2020 г. жителям Новосибирской области (75 827 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,6%, что соответствует уровню 2019 г. (6,6%), и на 0,5 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (6,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг.

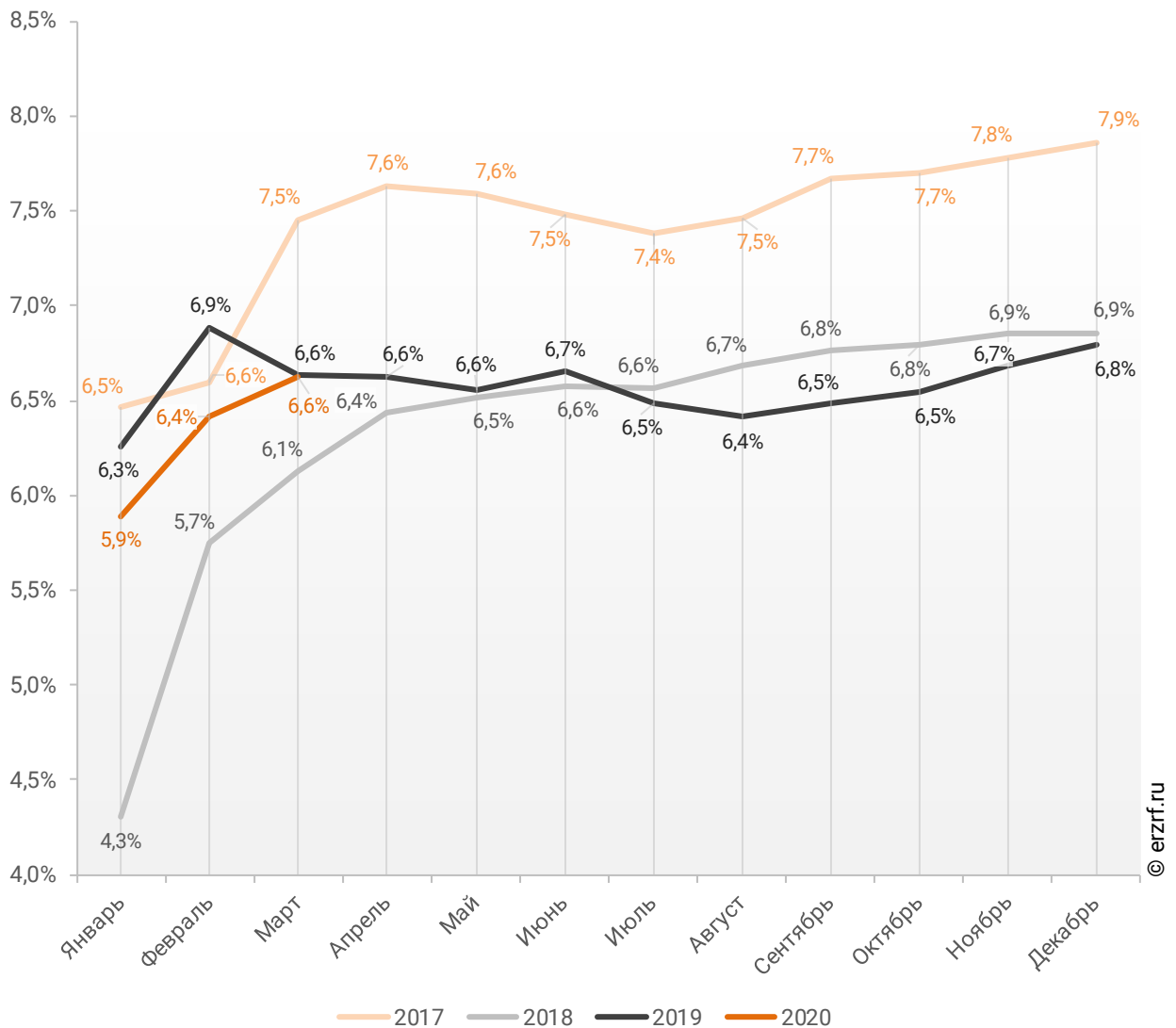
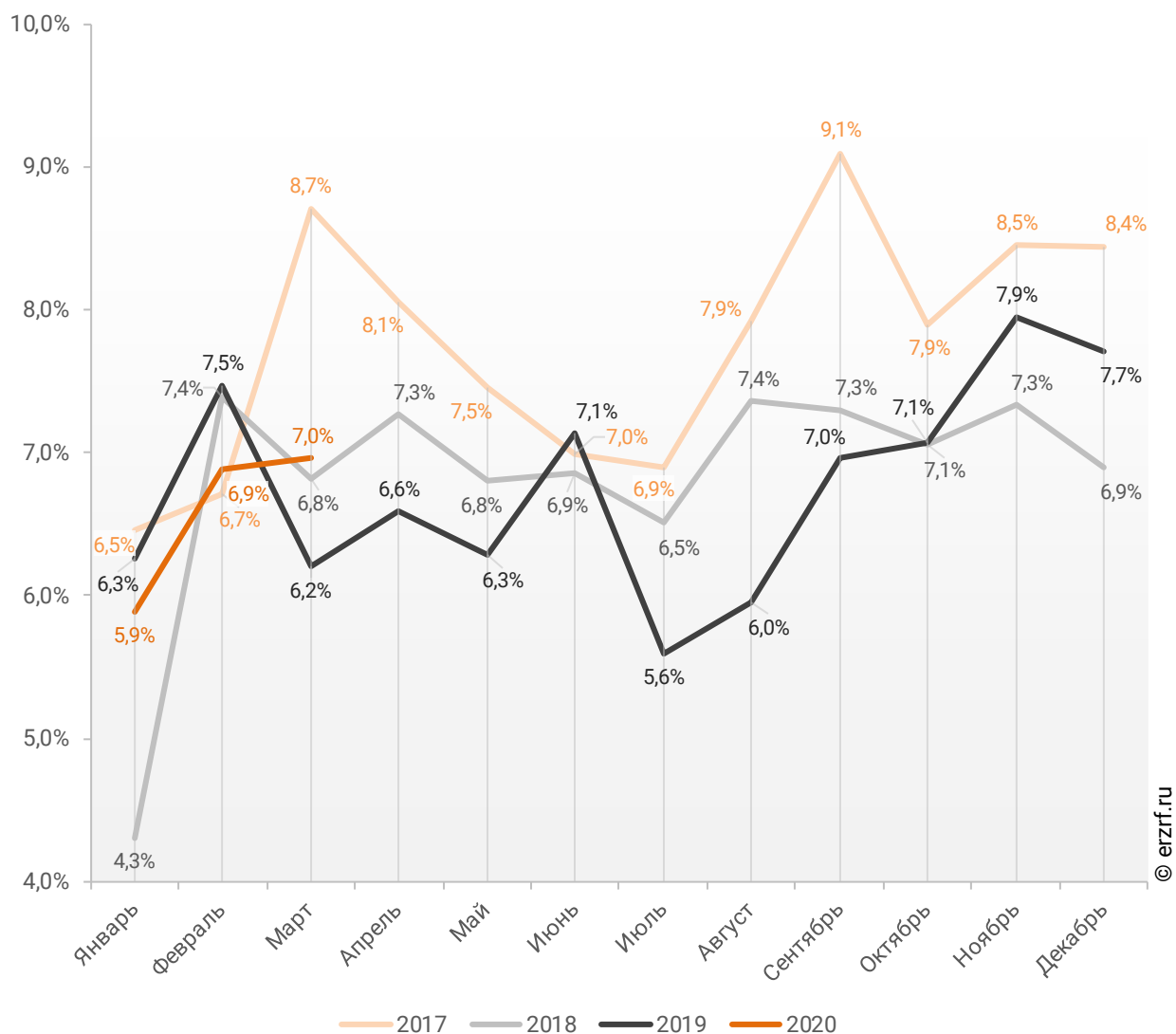


График 19

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2017 – 2020 гг.**



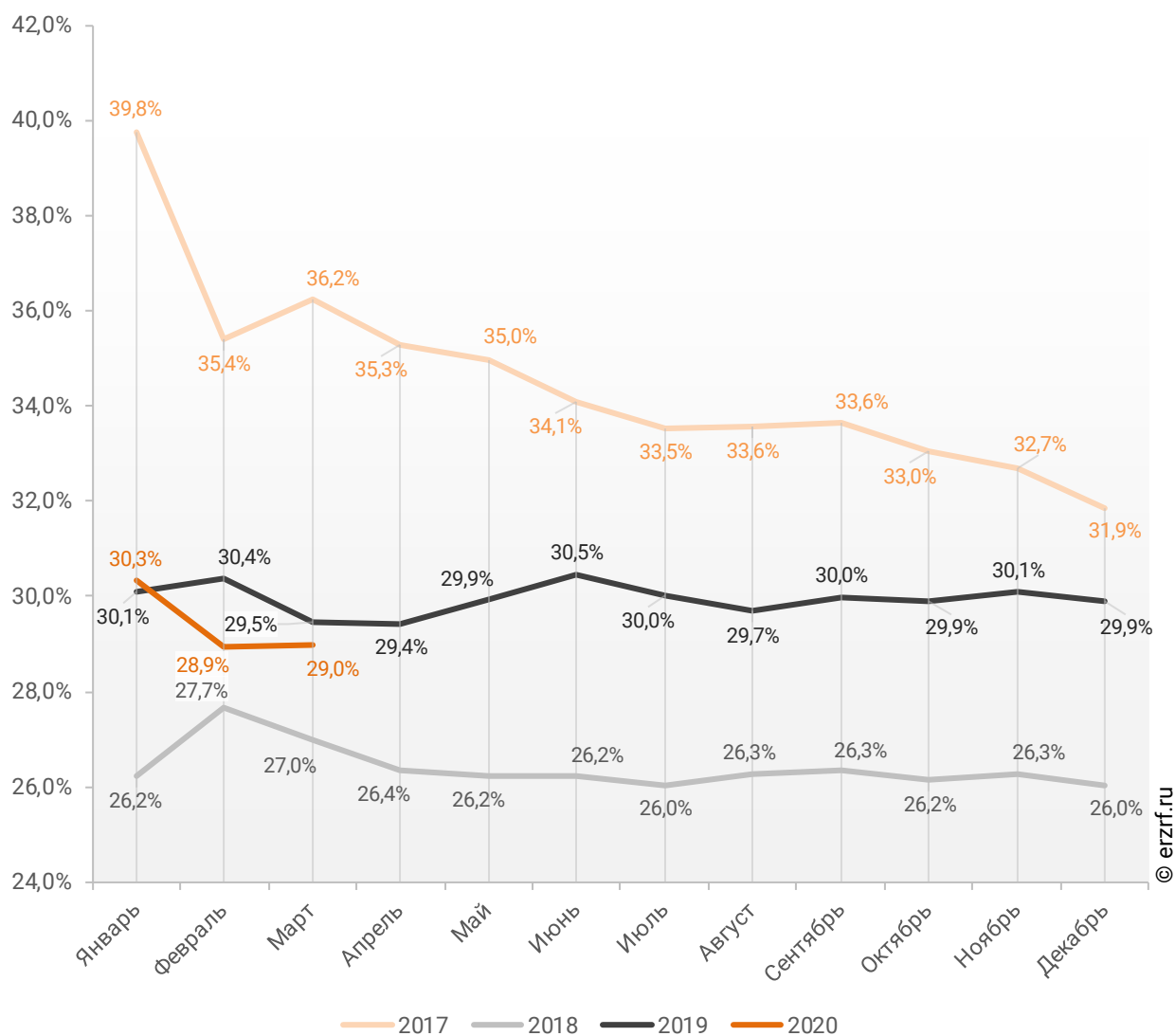
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2020 г., составила 29,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 0,5 п.п. меньше, чем в 2019 г. (29,5%), и на 2,0 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (27,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг.

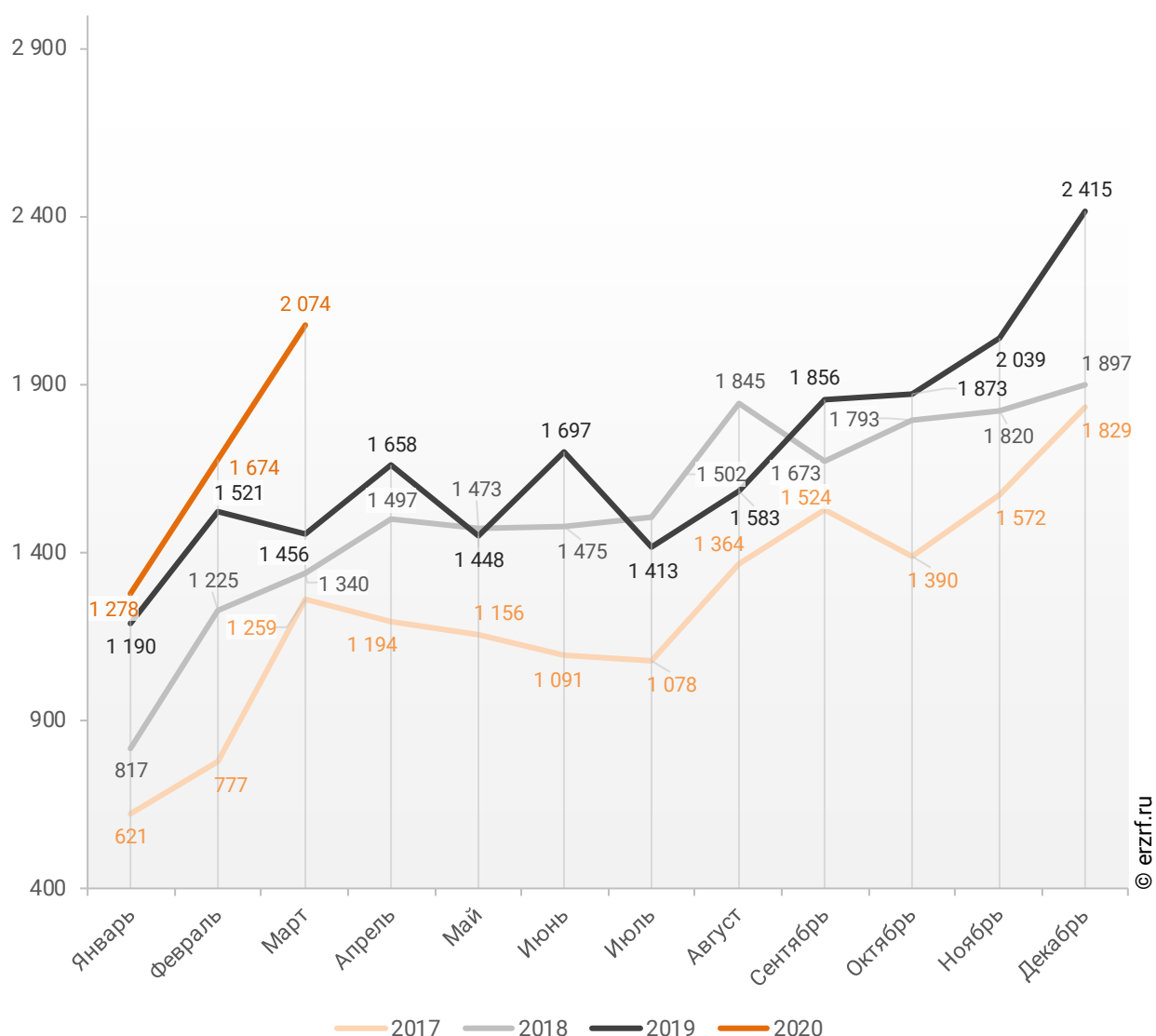


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в марте 2020 года, увеличился на 42,4% по сравнению с мартом 2019 года (2,1 против 1,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

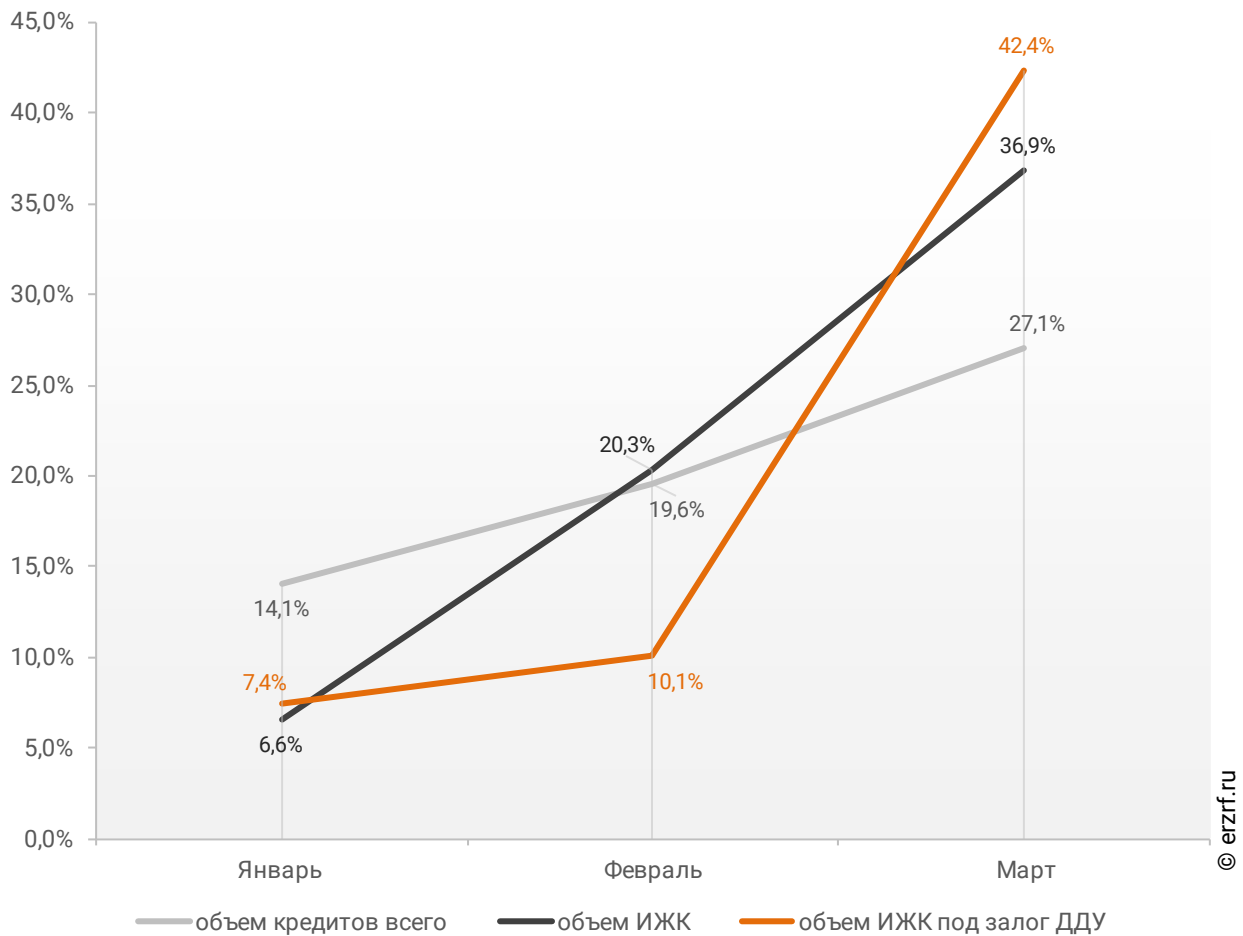
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 42,4% в марте 2020 года по сравнению с мартом 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 27,1% (29,8 против 23,4 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 36,9% (7,1 против 5,2 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в марте составила 7,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,1%.

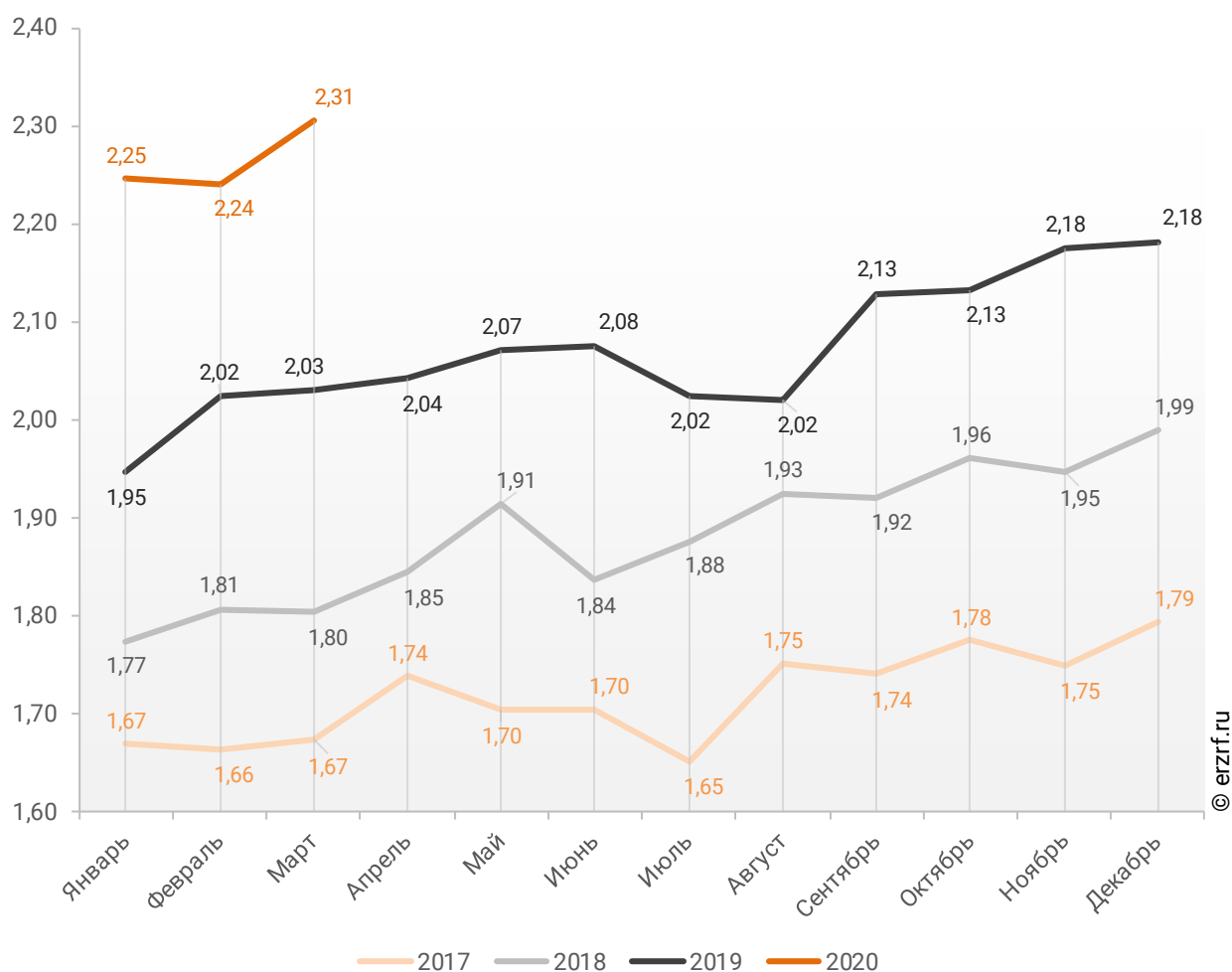
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в марте 2020 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 2,31 млн ₽, что на 13,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,03 млн ₽), и на 27,8% больше аналогичного значения 2018 г. (1,80 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽

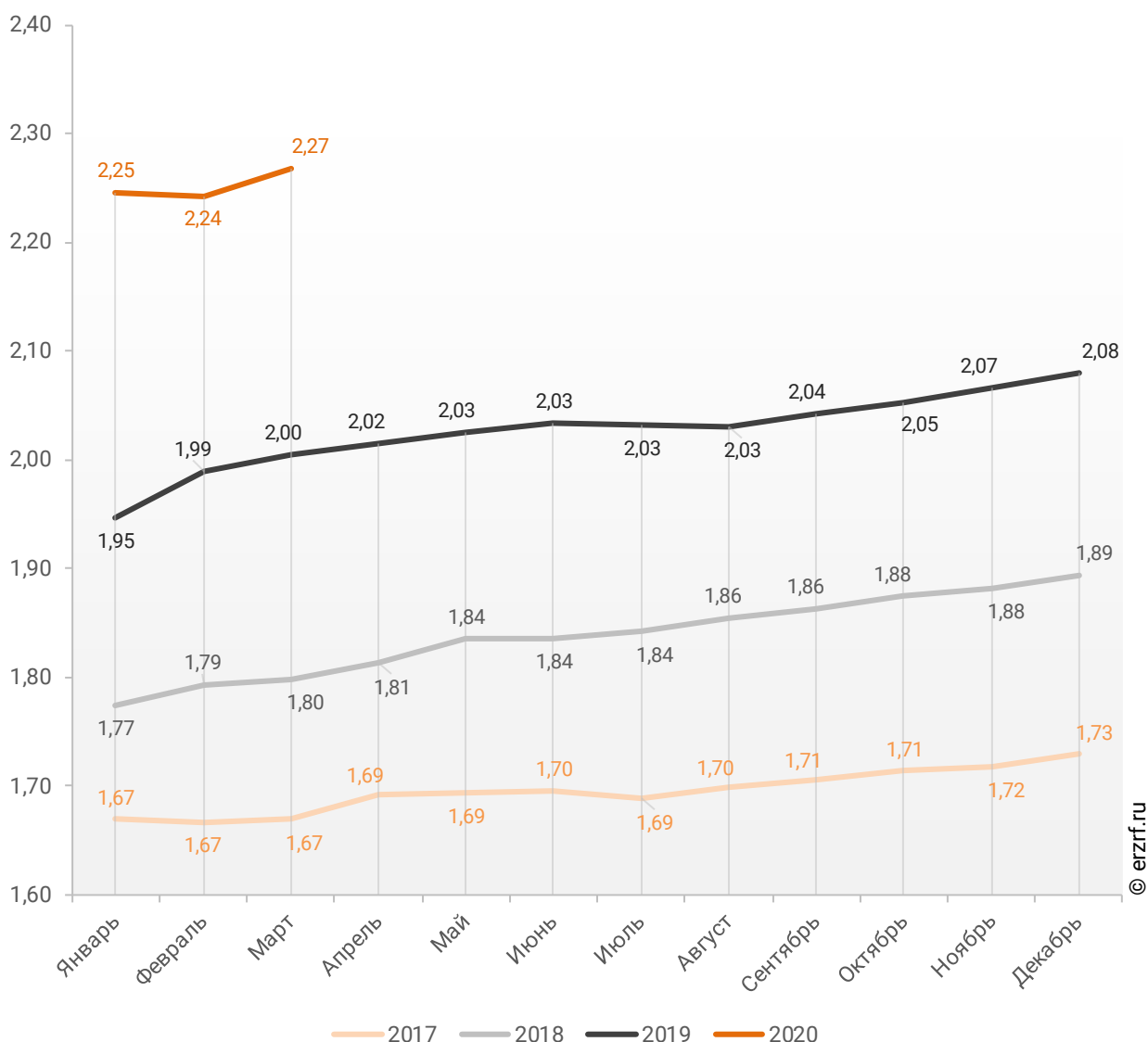


По данным Банка России за 3 месяца 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 2,27 млн ₽, что на 13,2% больше, чем в 2019 г. (2,00 млн ₽), и на 26,1% больше соответствующего значения 2018 г. (1,80 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽

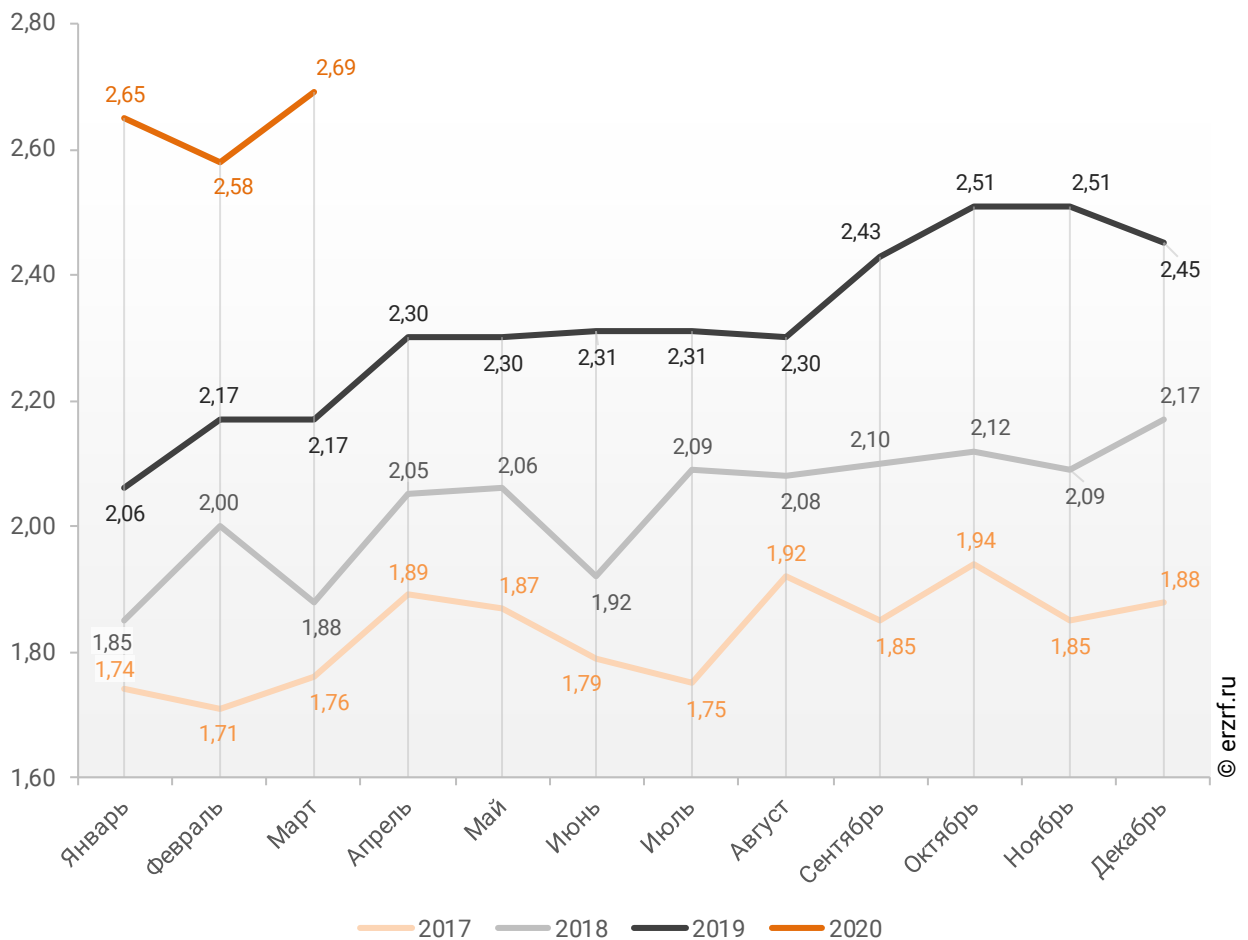


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в марте 2020 года увеличился на 24,0% по сравнению с мартом 2019 года (2,69 против 2,17 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,3%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽

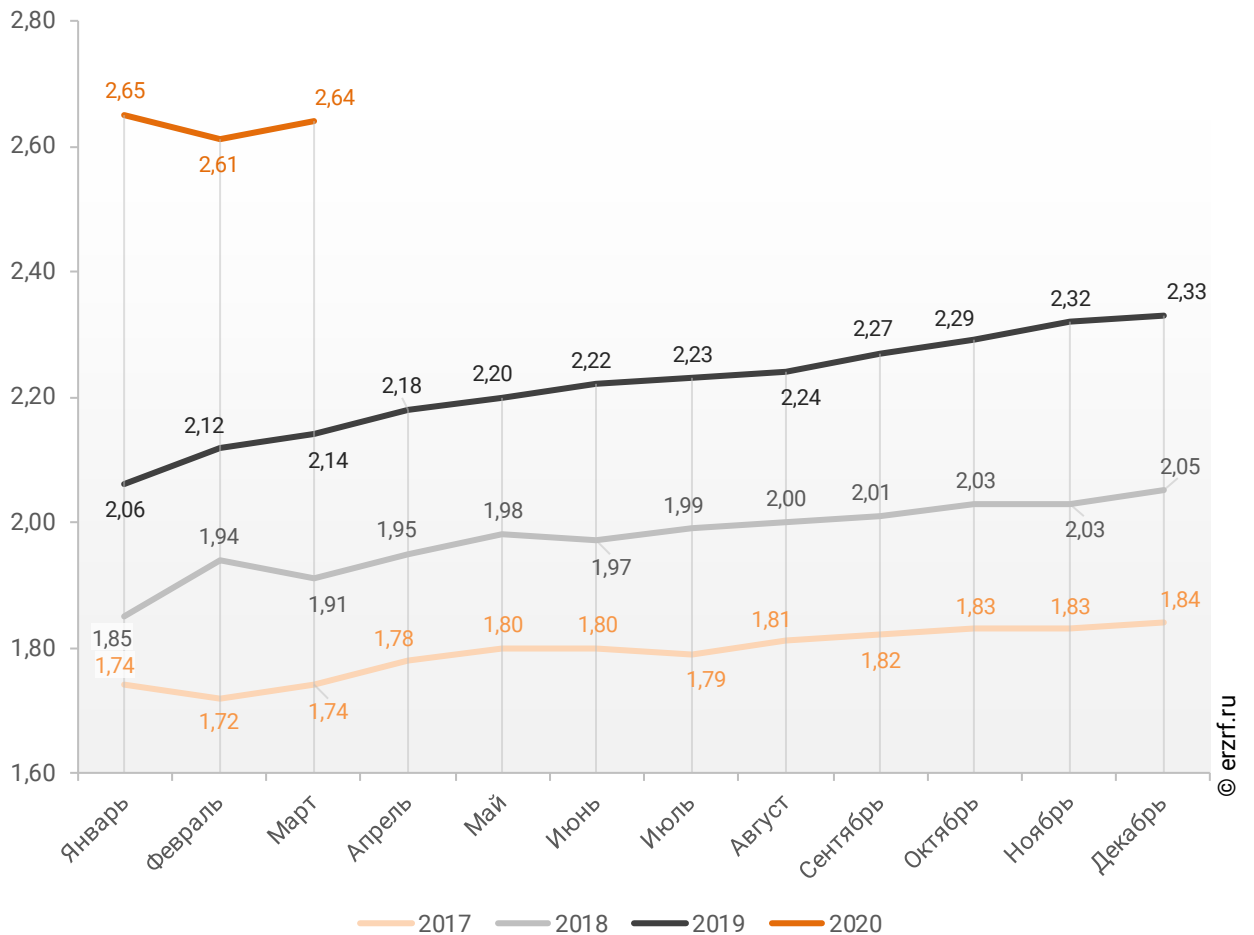


По данным Банка России за 3 месяца 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 2,64 млн ₽ (на 16,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 23,4% больше соответствующего значения 2019 г. (2,14 млн ₽), и на 38,2% больше уровня 2018 г. (1,91 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг., млн ₽

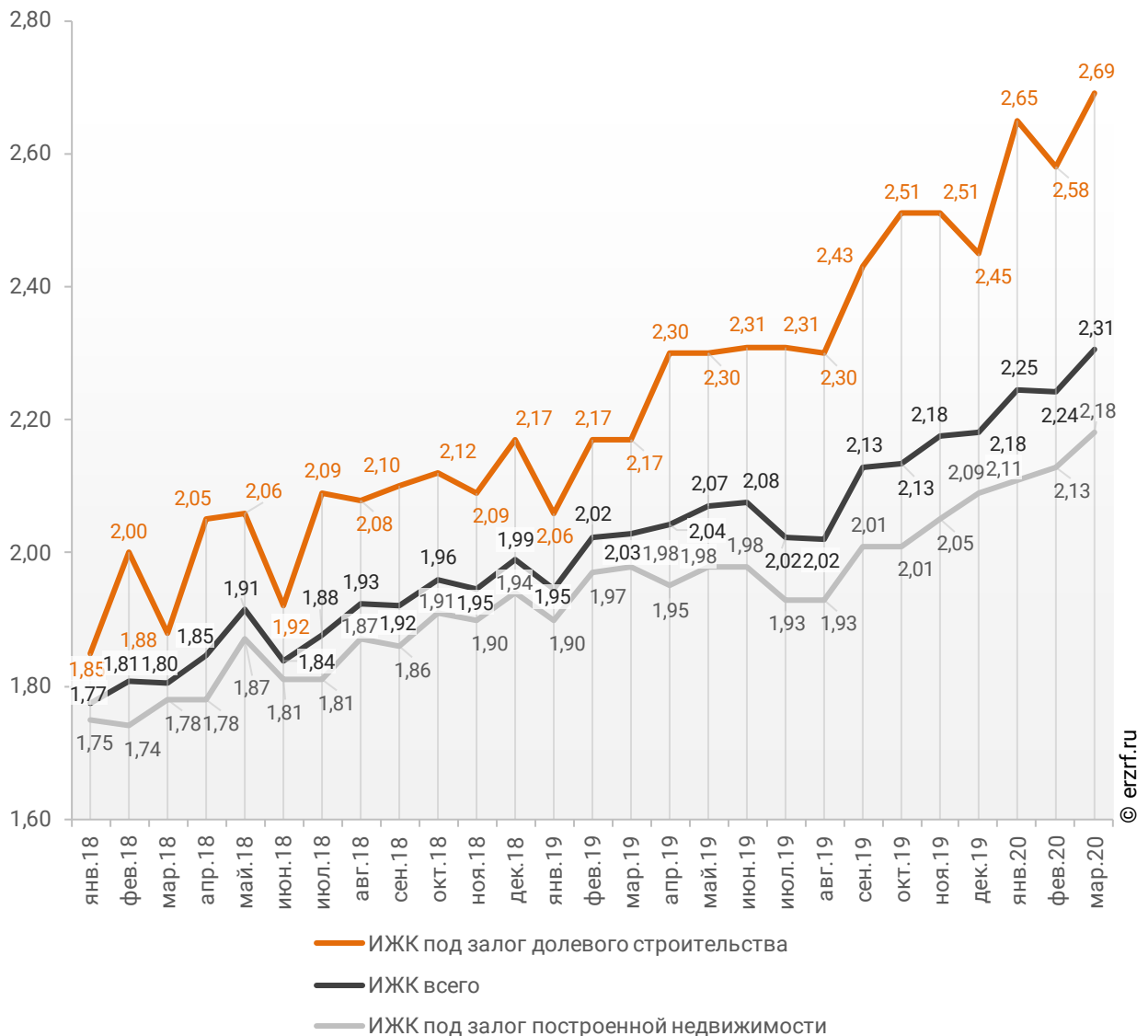


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,1% – с 1,98 до 2,18 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 13,8 п.п. – с 9,6% до 23,4%.

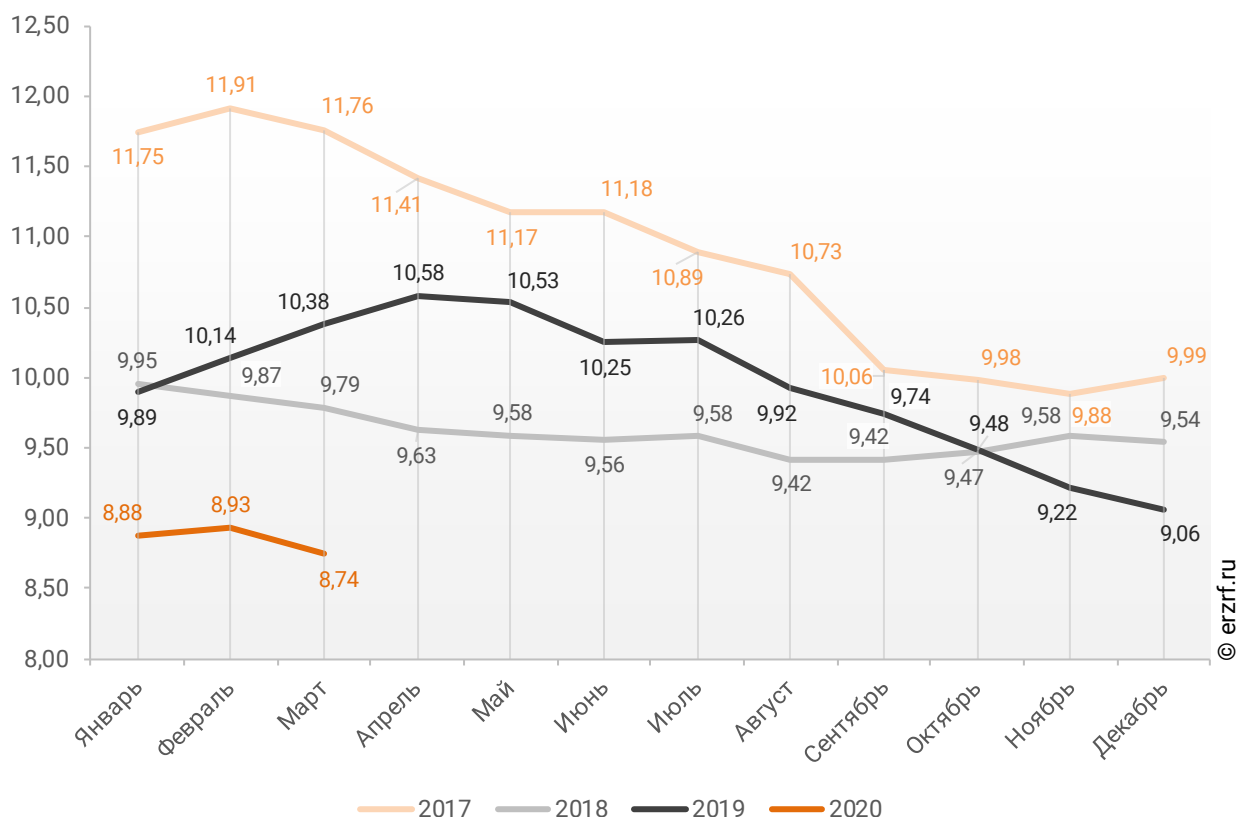
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2020 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 8,74%. По сравнению с таким же показателем марта 2019 года произошло снижение ставки на 1,64 п.п. (с 10,38 до 8,74%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %

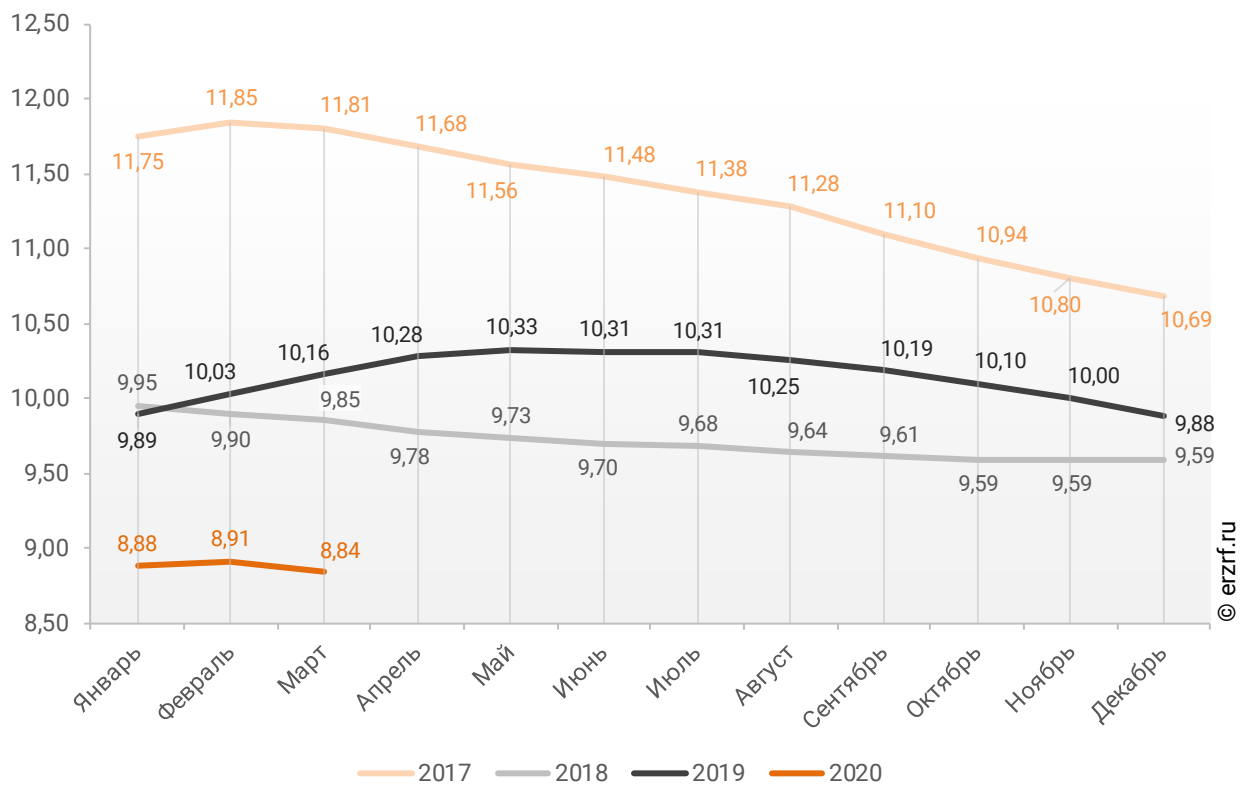


По данным Банка России за 3 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 8,84%, что на 1,32 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,16%), и на 1,01 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,85%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг.

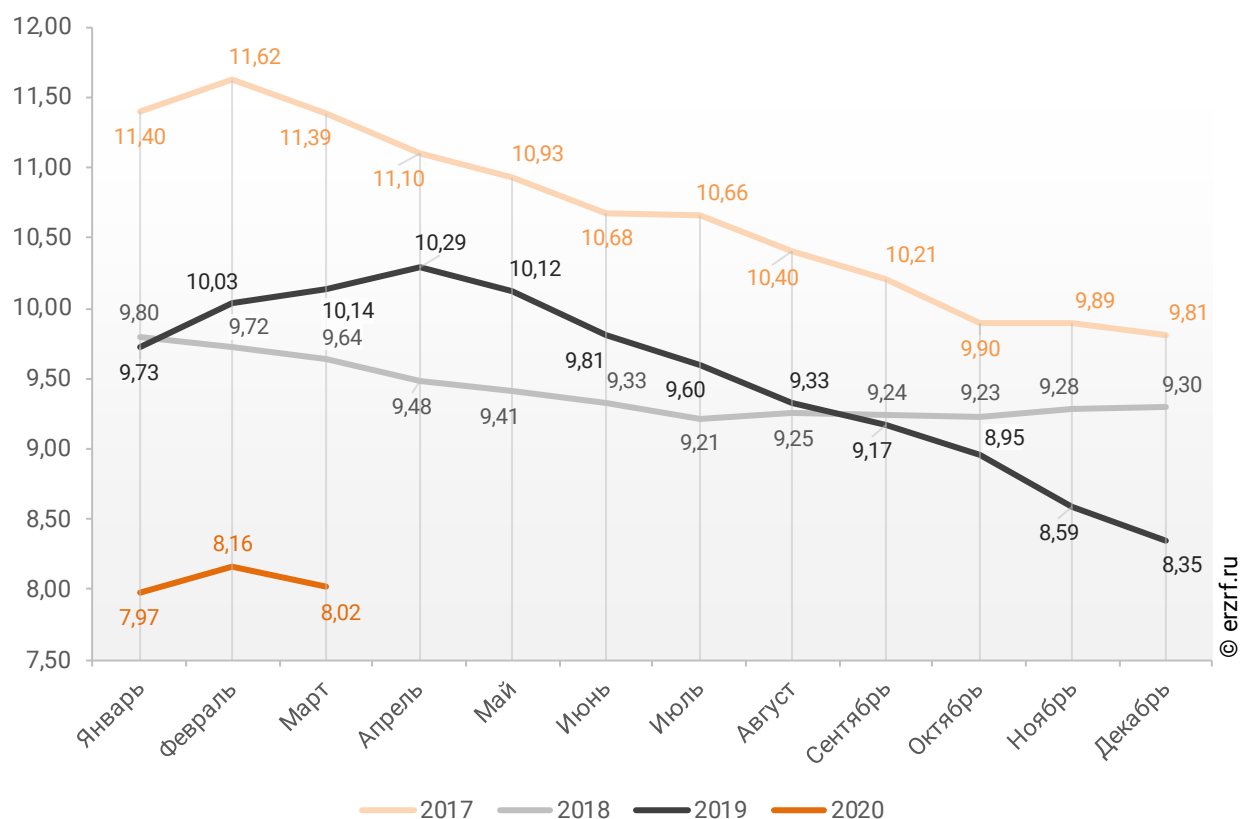


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в марте 2020 года, составила 8,02%, что на 2,12 п.п. меньше аналогичного значения за март 2019 года (10,14%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %

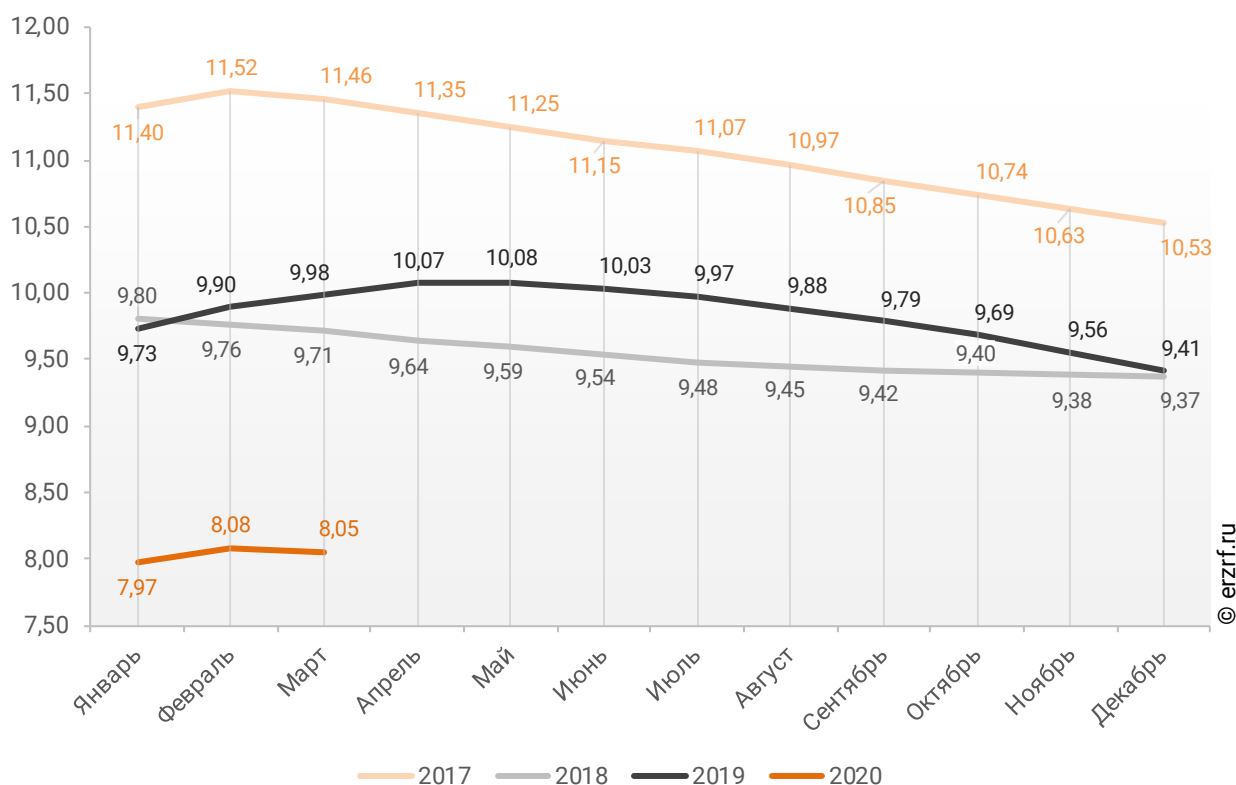


По данным Банка России за 3 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 8,05% (на 0,79 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,93 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,98%), и на 1,66 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,71%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2017 – 2020 гг.

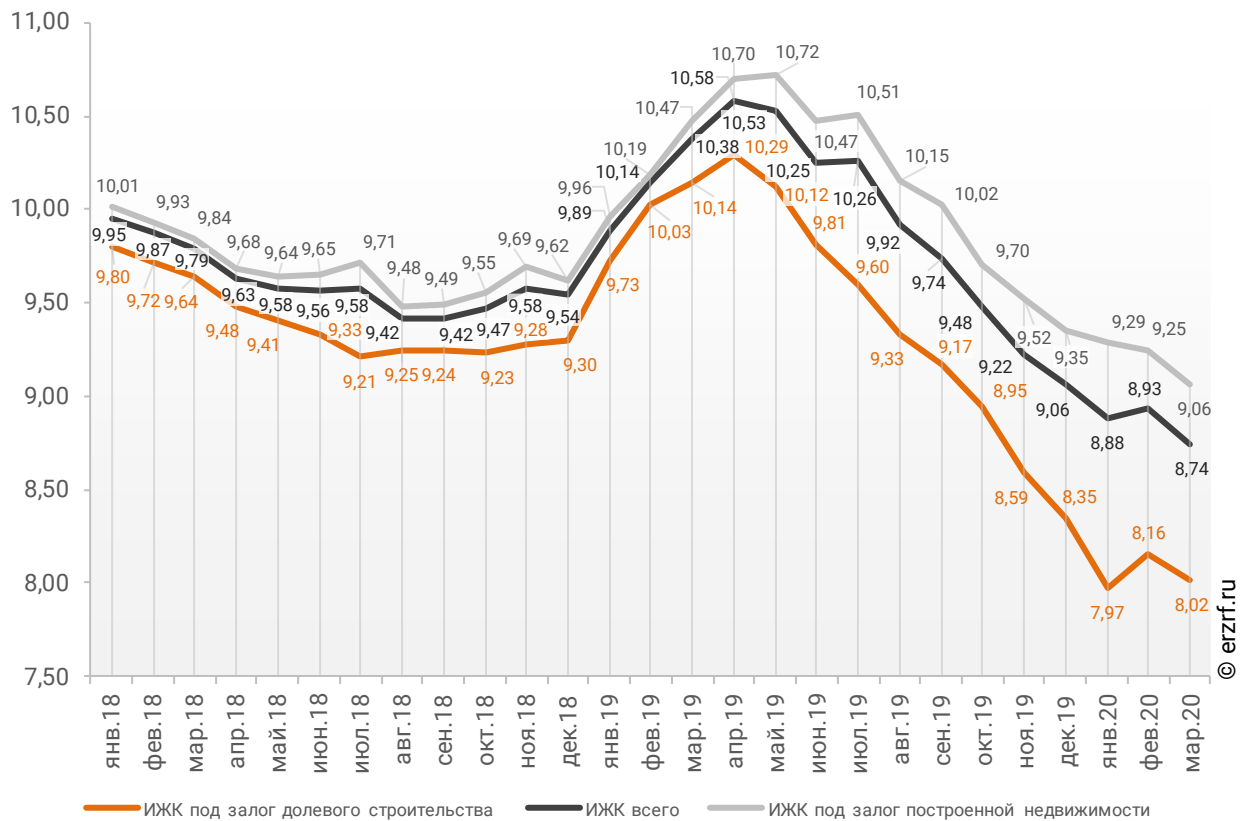


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в марте 2020 года составила 9,06%, что на 1,41 п.п. меньше значения за март 2019 года (10,47%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 32.

График 32

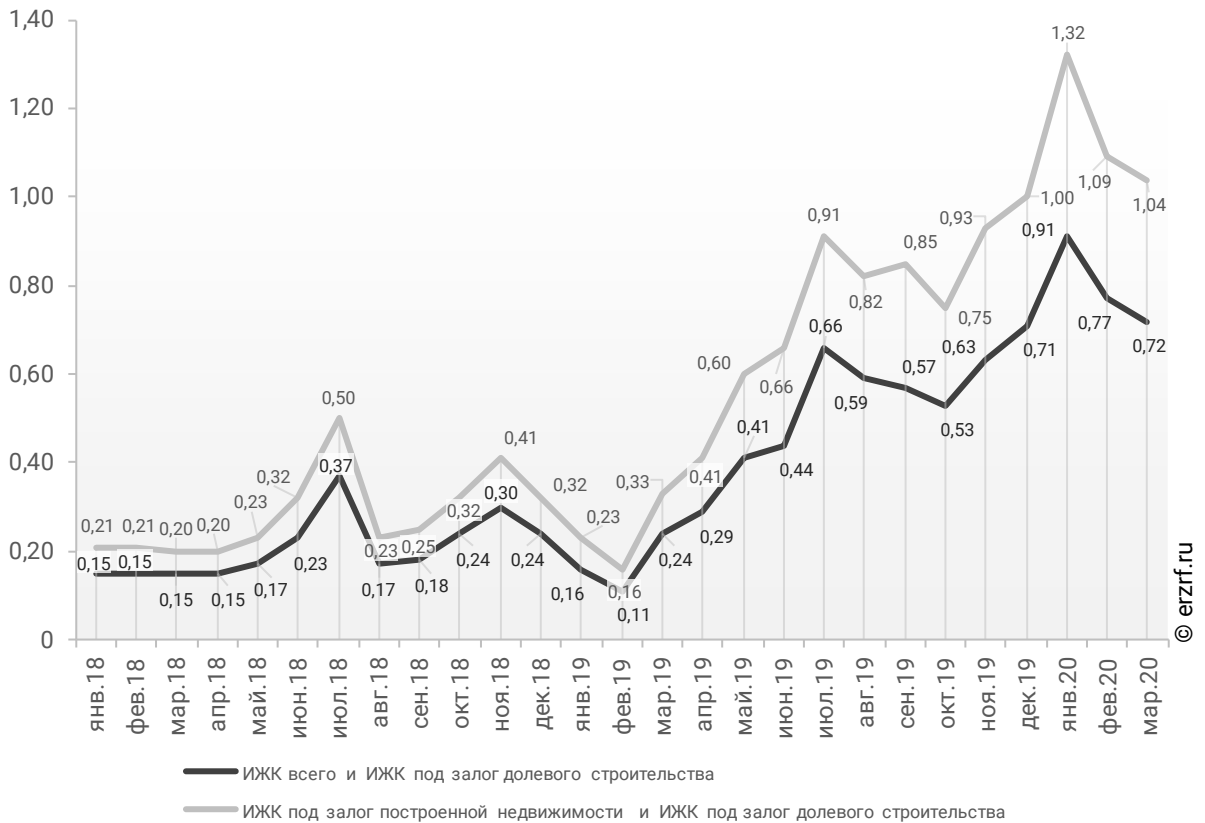
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области увеличилась в 3,0 раза с 0,24 п.п. до 0,72 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год увеличилась в 3,2 раза с 0,33 п.п. до 1,04 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.

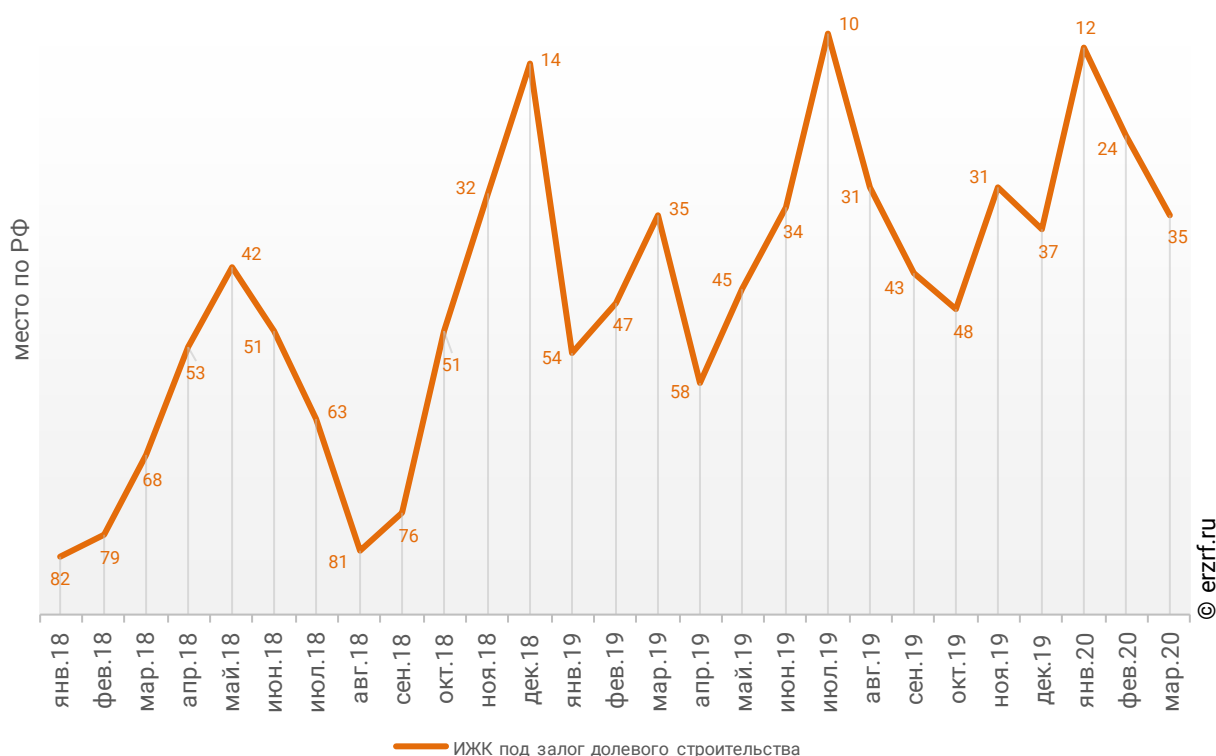


Новосибирская область занимает 34-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Новосибирская область занимает 35-е место, и 48-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

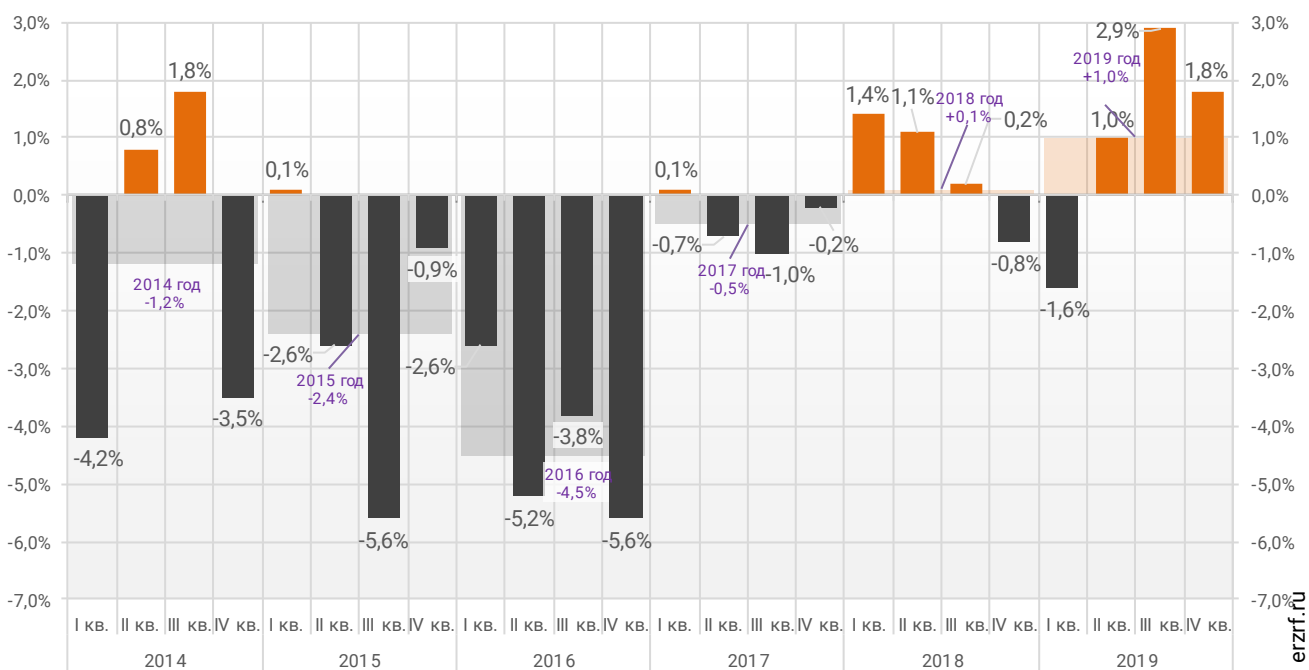
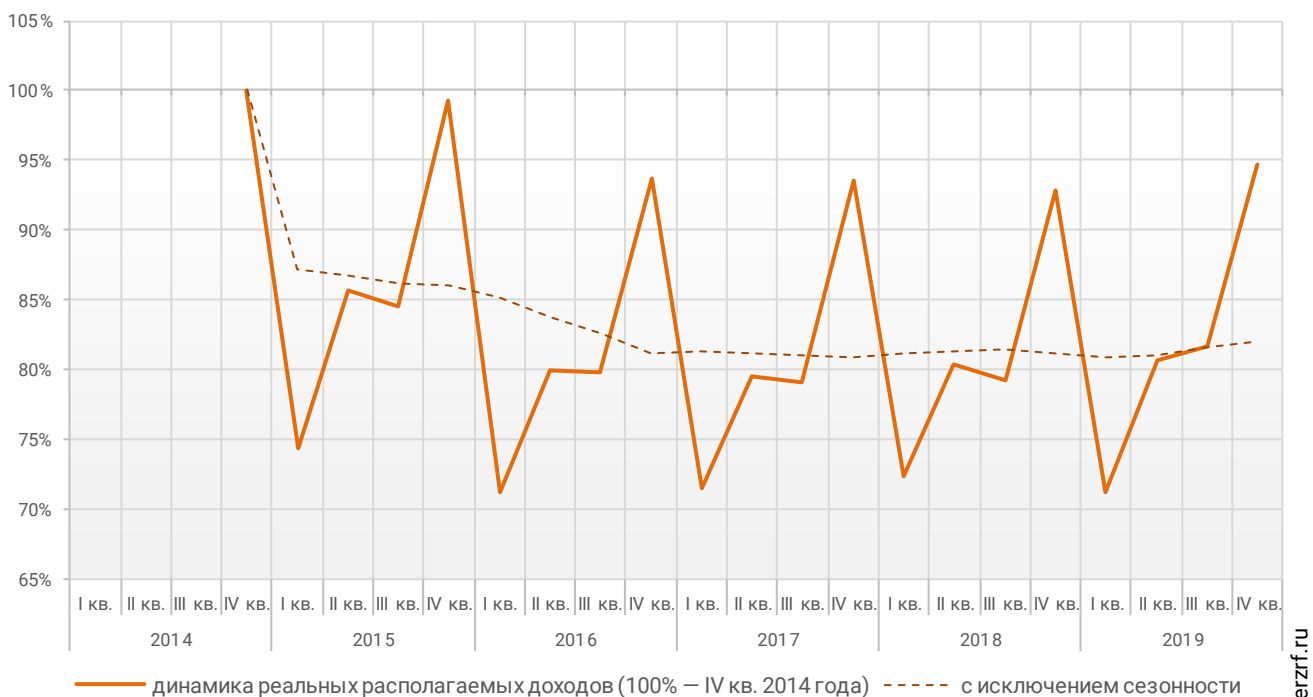


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



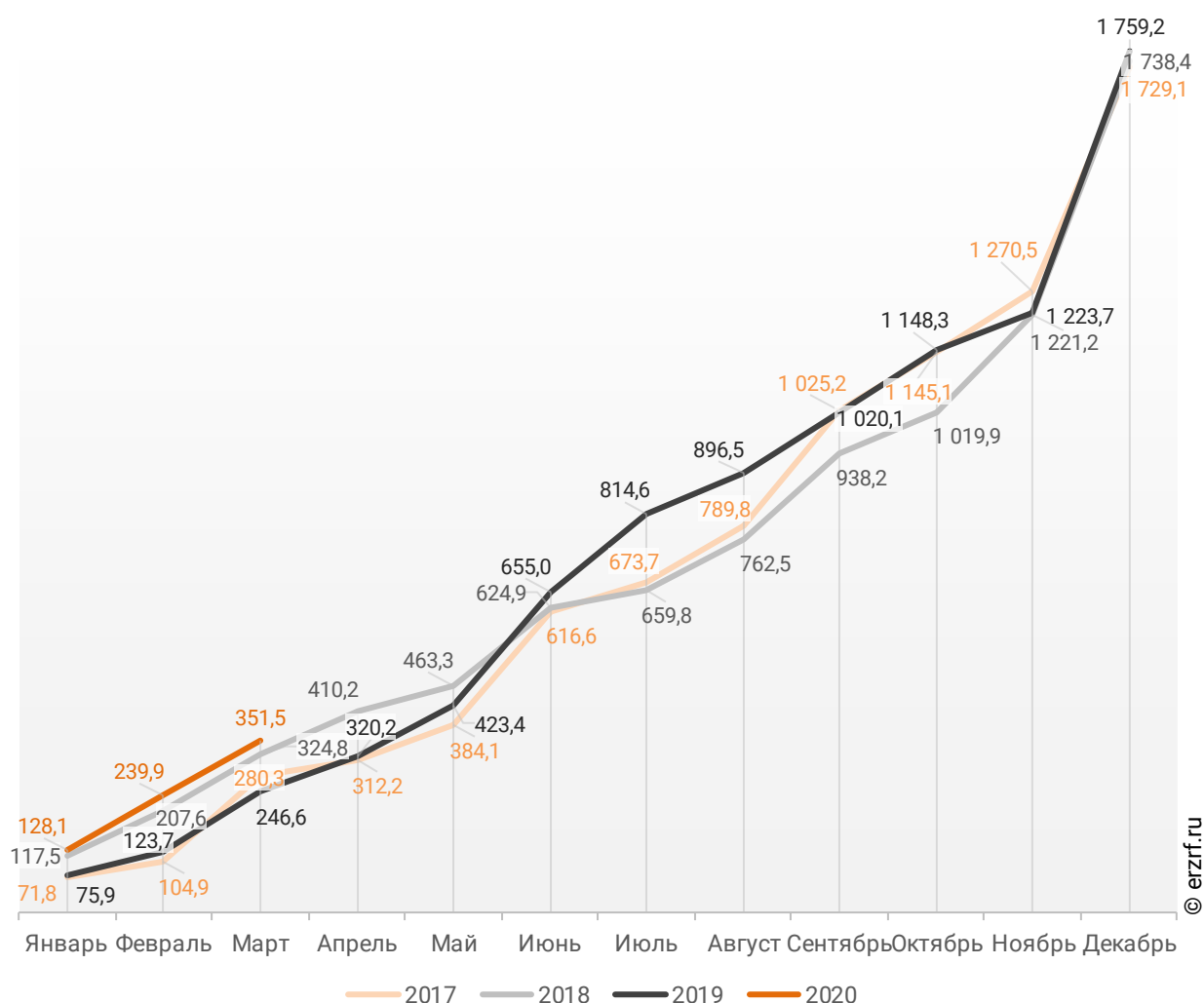
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2020 г. показывает превышение на 42,5% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 8,2% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²

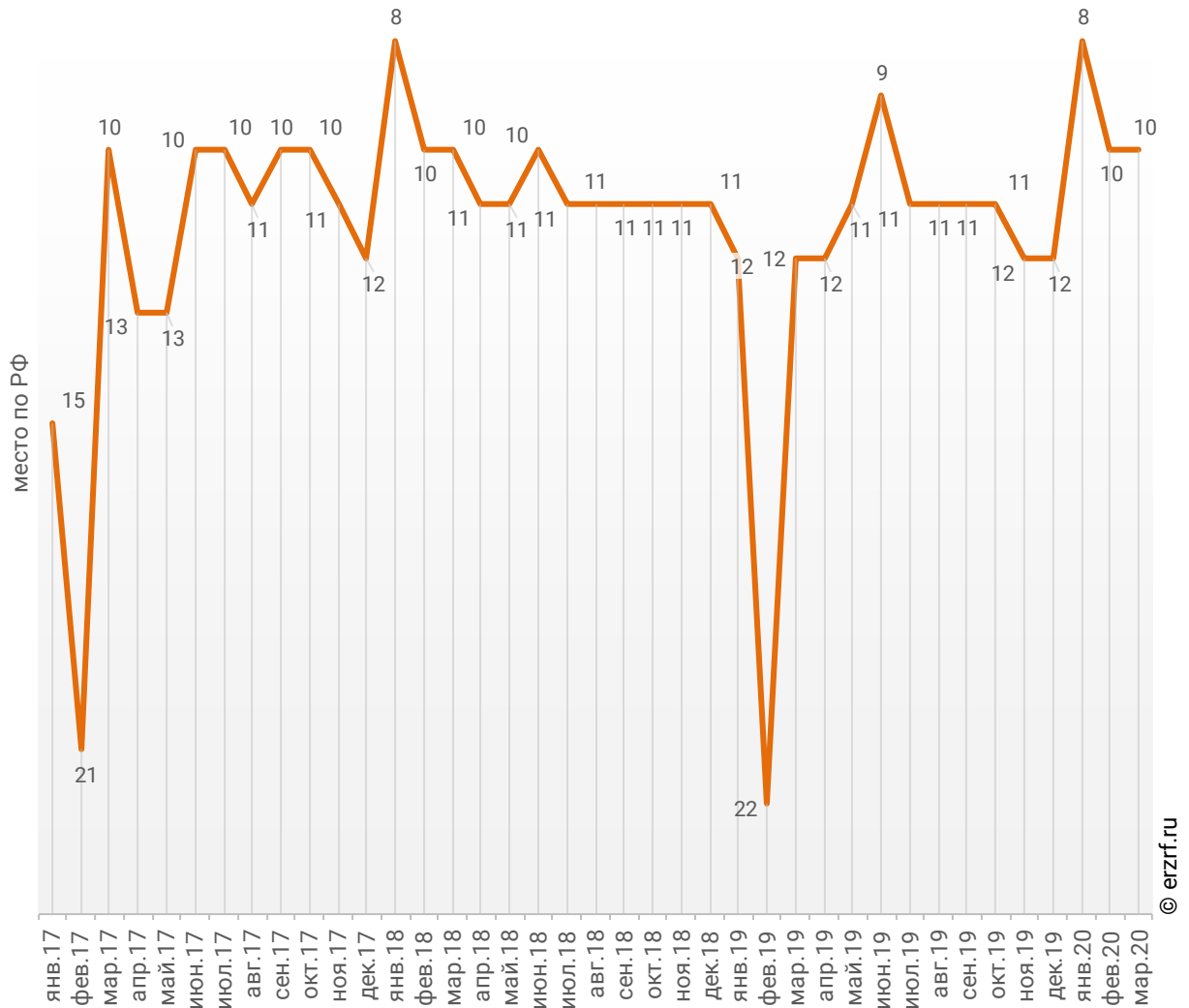


За январь-март 2020 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 10-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 5-е место, а по динамике относительного прироста – 15-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

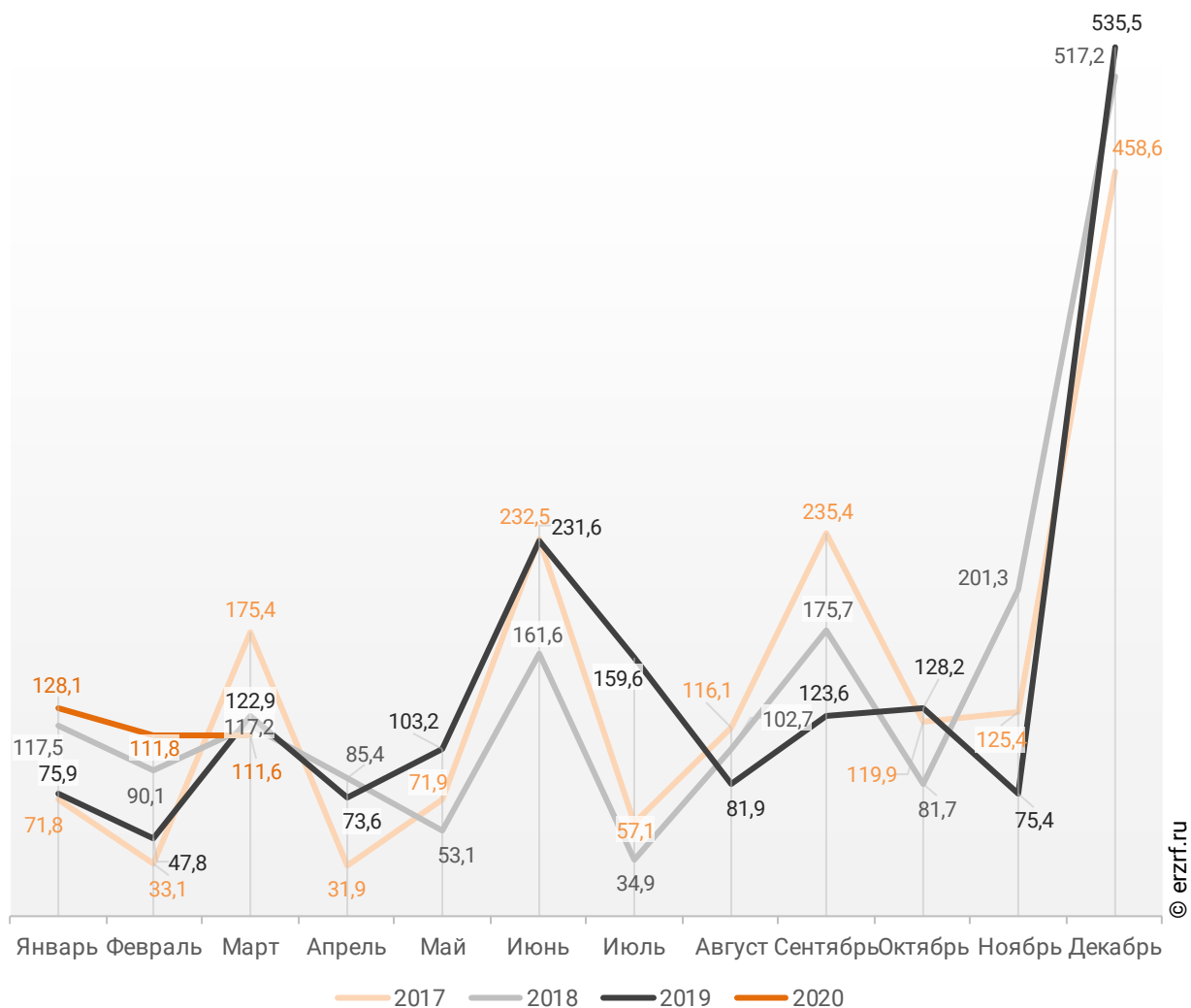
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2020 года в Новосибирской области введено 111,6 тыс. м² жилья. Это на 9,2% или на 11,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

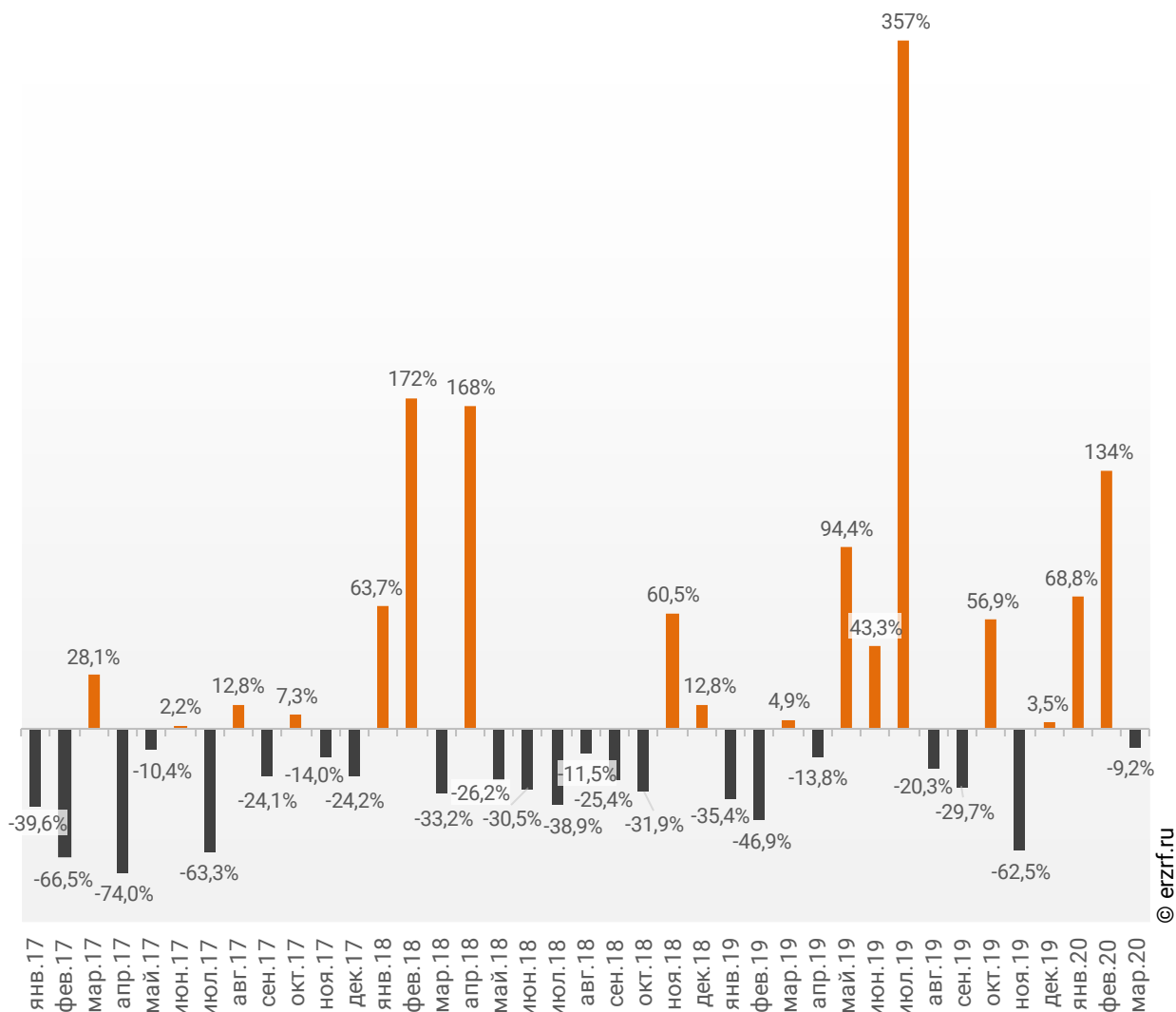
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

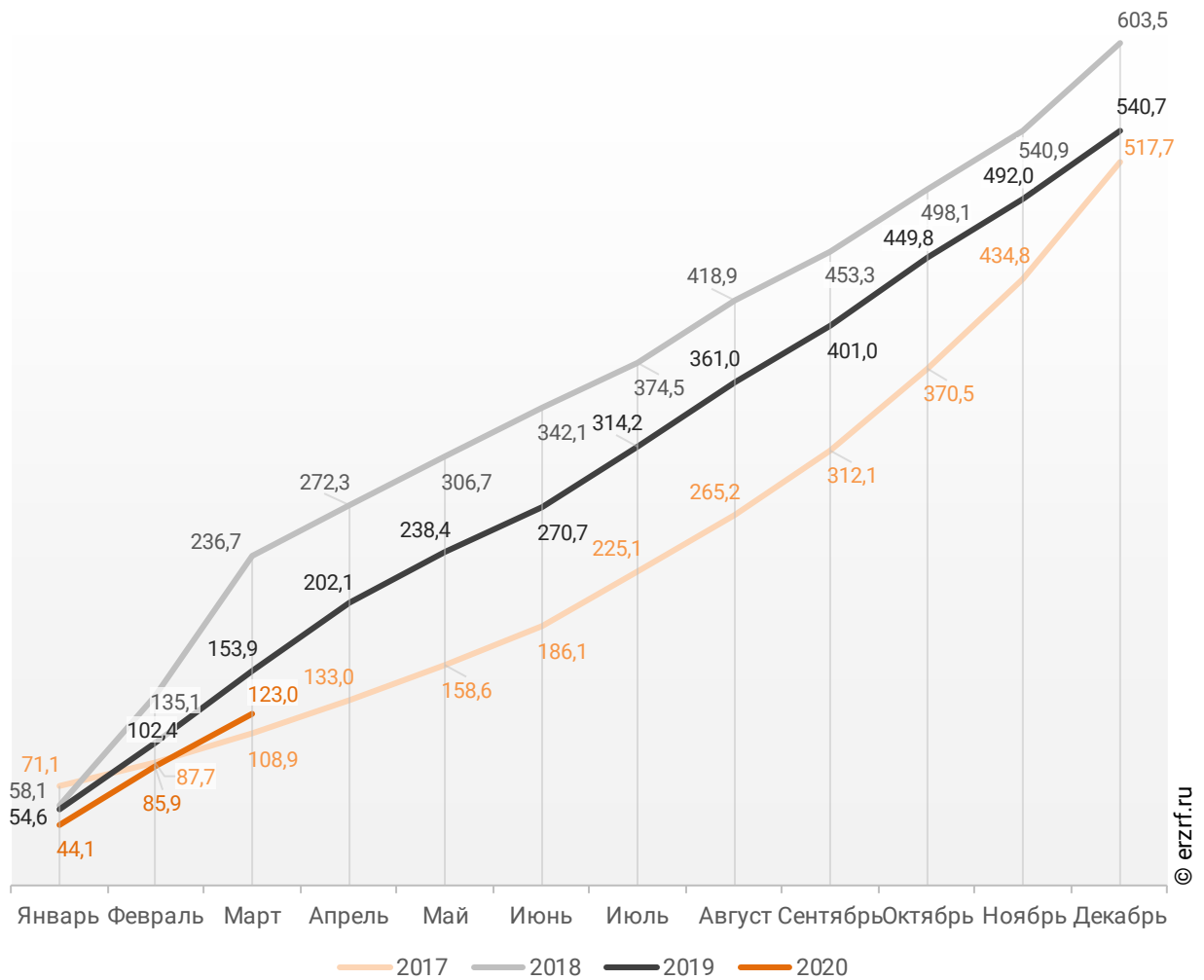


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 11-е место по показателю ввода жилья за март 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 63-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 49-м месте.

В Новосибирской области за 3 месяца 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 20,1% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 48,0% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

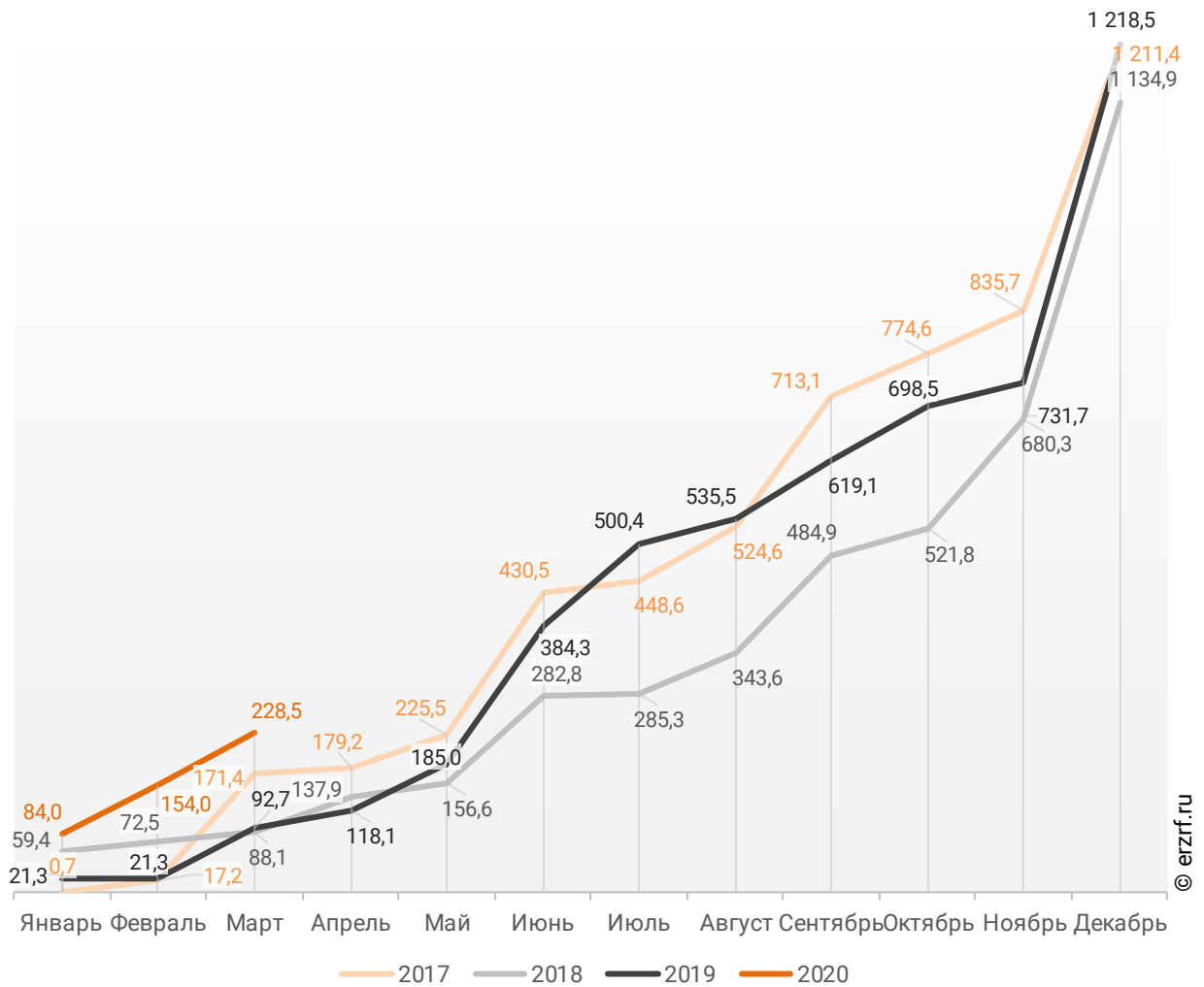
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2020 г. показывают превышение на 146,5% к уровню 2019 г. и превышение на 159,4% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**

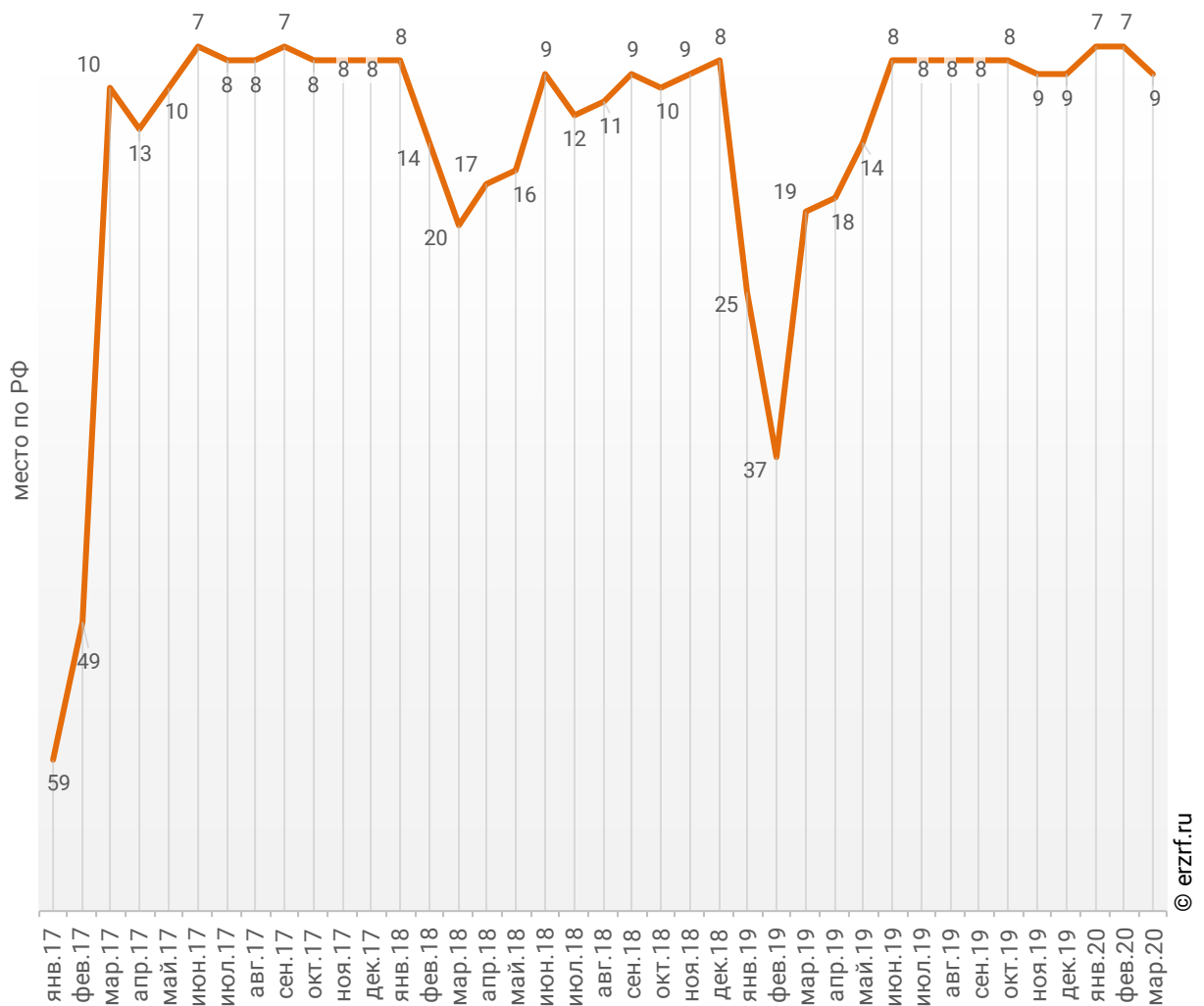


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2020 года Новосибирская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 2-е место, по динамике относительного прироста – 10-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

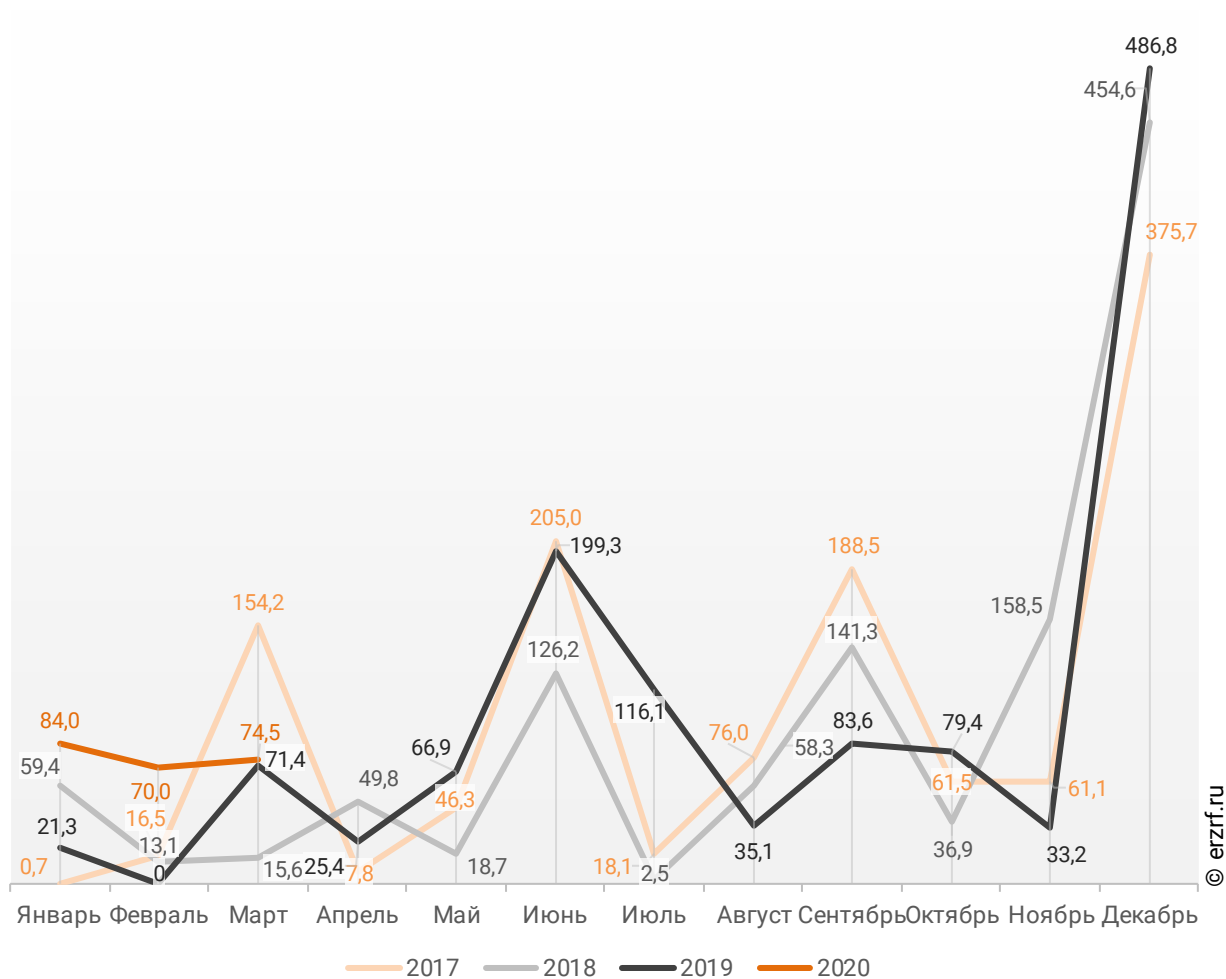
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2020 года в Новосибирской области застройщиками введено 74,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 4,3% или на 3,1 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

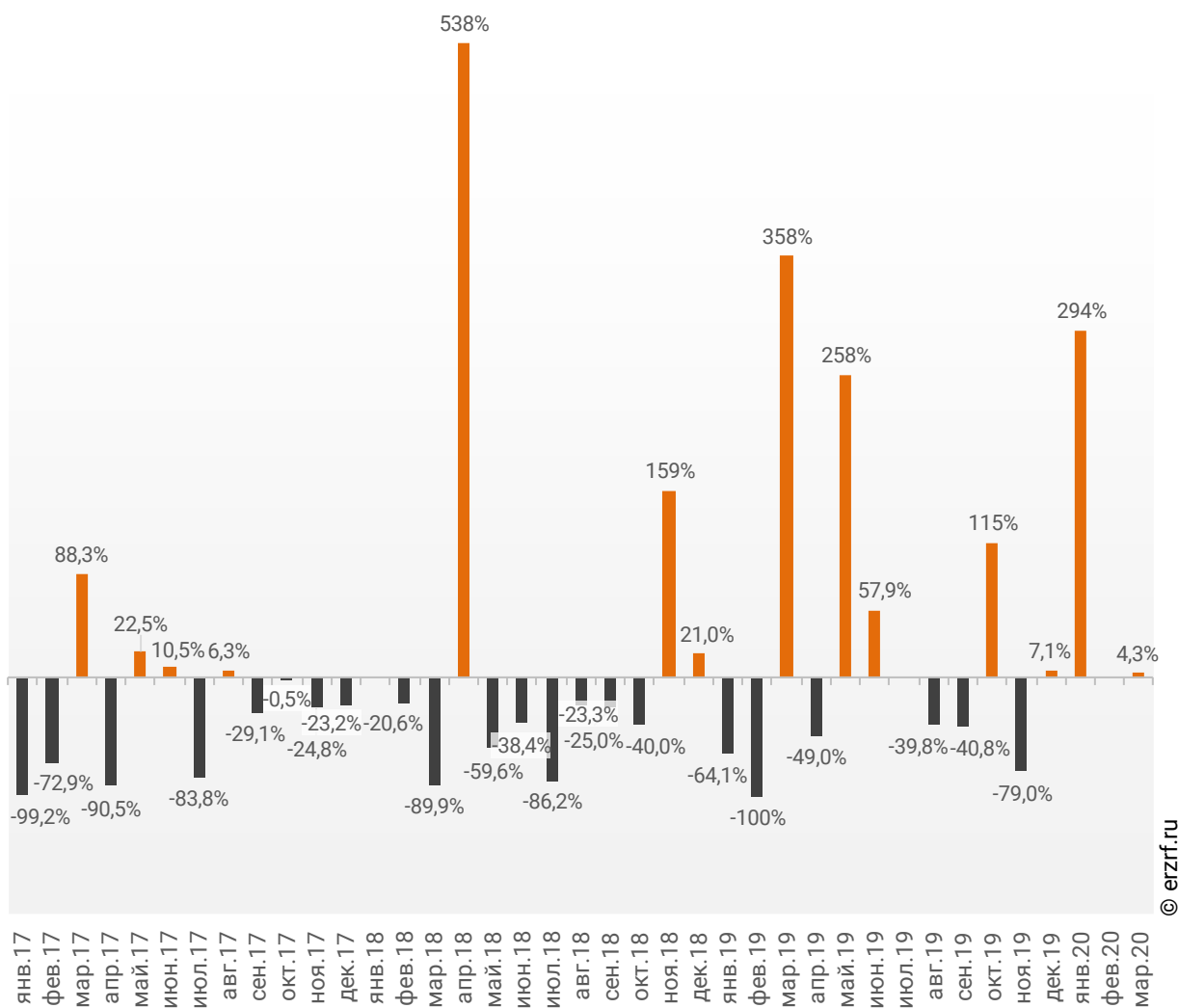
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области четвертый месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

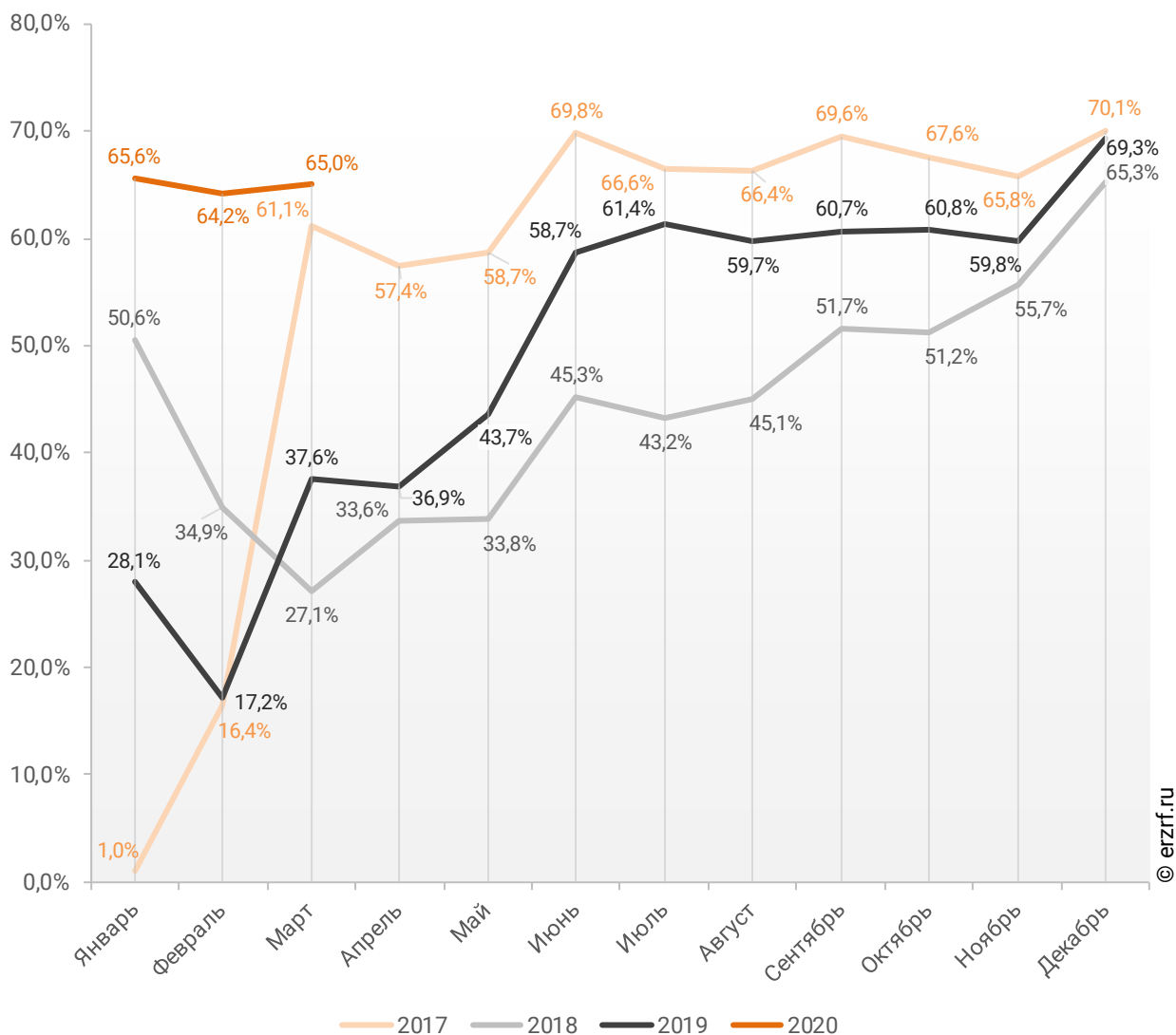


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2020 года Новосибирская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 35-е место, по динамике относительного прироста – 33-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2020 г. составила 65,0% против 37,6% за этот же период 2019 г. и 27,1% – за этот же период 2018 г.

График 46

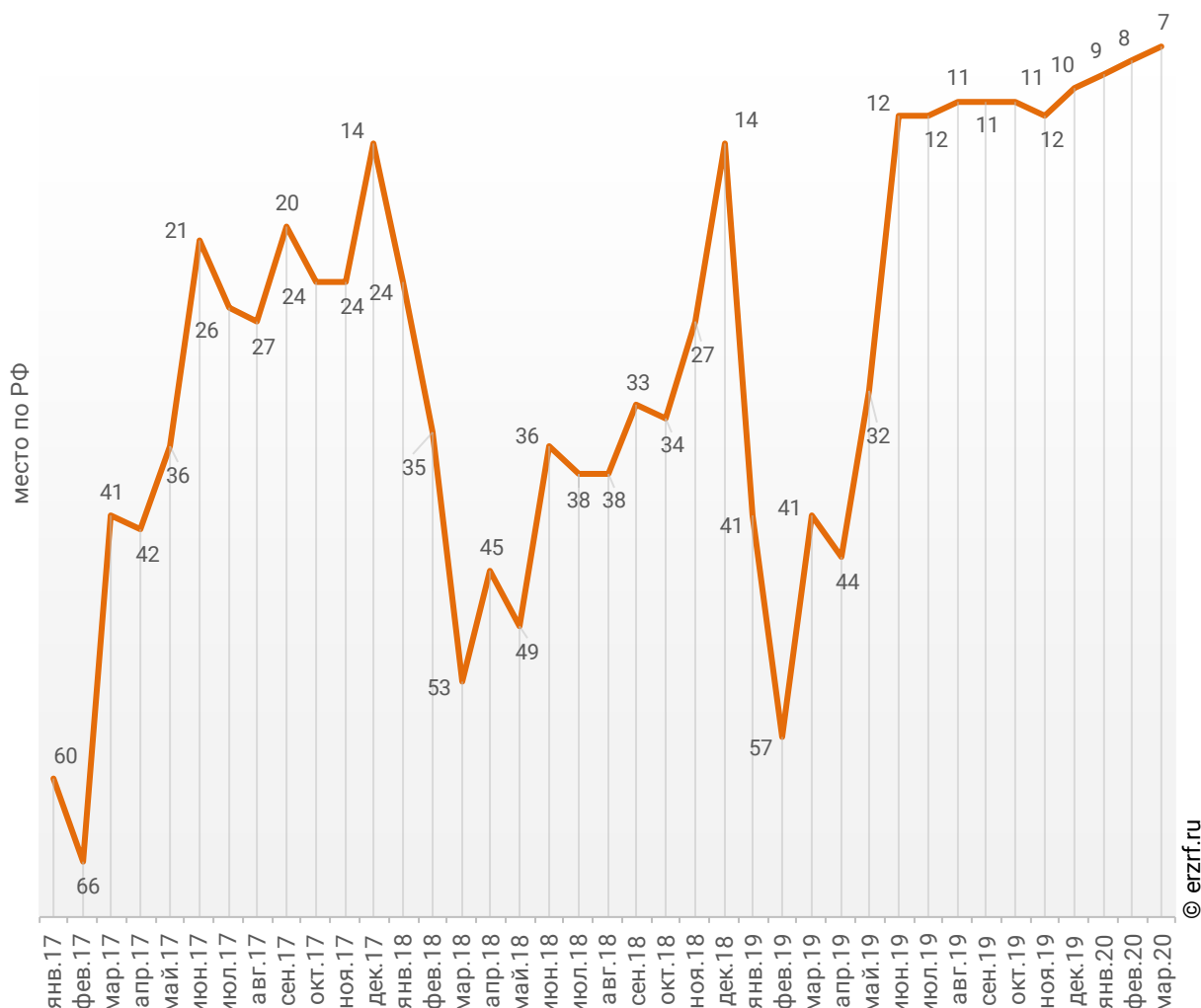
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг.



По этому показателю Новосибирская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 66,8%, что на 8,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Новосибирская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Новосибирской области, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная S
			домов	единиц	жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2020	СК Эверест-Н	Эверест	2	651	31 957
II квартал 2020	ГК Стрижи	Эволюция	3	543	27 860
II квартал 2020	ГК Стрижи	Северная Корона	1	535	26 436
II квартал 2020	ГК СОЮЗ	Революция	1	446	24 801
II квартал 2020	B2B-Development	Огни Сибири	3	433	23 436
II квартал 2020	Холдинг СДС	Венеция-2	2	425	21 510
II квартал 2020	ГК Томская ДСК	Аквамарин	1	406	20 827
II квартал 2020	СК Арго	Олимпийской Славы	1	516	20 006
II квартал 2020	РИК	Покровский	1	299	19 730
II квартал 2020	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	602	19 194
II квартал 2020	СК ВИРА-Строй	Аэропорт	1	392	18 396
II квартал 2020	СК МЕТАПРИБОР	Маяк	1	303	16 661
II квартал 2020	ГК АКД	Оазис	1	272	16 377
II квартал 2020	СК ВИРА-Строй	Лето	1	315	12 661
II квартал 2020	ГК АКД	Спектр	2	152	12 287
II квартал 2020	ГК Строй-Плюс	Гвардейский	1	375	12 017
II квартал 2020	ГК ПСФ	Весенний	2	266	11 782
II квартал 2020	ГК СИТЕХ	Мкр. Акатуйский	1	222	11 657
II квартал 2020	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	228	11 438
II квартал 2020	ПСК Сибирь	Сокольники	1	253	10 339
II квартал 2020	ГК ЗСЖБ № 6	мкр Полет	1	189	9 531
II квартал 2020	ГК Строй-Плюс	Дом по просп. Дзержинского	1	285	9 162
II квартал 2020	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	192	8 948
II квартал 2020	ЖСК ДЕРЖАВА	Дом на Бугринке	1	191	7 709
II квартал 2020	СХ СтройМастер	Хороший	1	160	7 499

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2020	ГК ПСФ	Радужный каскад	1	126	7 056
II квартал 2020	ПСК Березка	Манхэттен	2	121	6 936
II квартал 2020	ПромТех	Грибоедов	1	146	6 752
II квартал 2020	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	Декабристов, 10	1	136	6 473
II квартал 2020	ГК SKY Group	КрымSky	1	135	6 370
II квартал 2020	АкадемМедСтрой	Дом по б-ру Молодежи, 15	1	121	6 268
II квартал 2020	ПСК Сибирь	Дом на Садовой	1	101	6 253
II квартал 2020	СЖК	Flora&Fauna	1	47	5 724
II квартал 2020	СибАлмаз	Морской	4	96	4 846
II квартал 2020	Интерком	Речкуновский парк	1	80	4 610
II квартал 2020	ГК КапиталИнвест	Дом по ул. Ленина,124	1	72	4 363
II квартал 2020	ГК СПД	Морской берег	1	24	2 358
II квартал 2020	Дельта Девелопмент	Благовещенка	1	36	1 865
II квартал 2020	СФО Основа	Светлый	2	16	1 363
III квартал 2020	ГК Строитель	Эрмитаж	1	392	19 487
III квартал 2020	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	2	325	18 692
III квартал 2020	ГК НСК	Pool House	1	435	16 000
III квартал 2020	СХ СтройМастер	Молодёжный	1	374	14 064
III квартал 2020	ГК Строитель	Традиции	1	286	14 045
III квартал 2020	ГК Томская ДСК	Аквамарин	1	272	13 417
III квартал 2020	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	266	12 866
III квартал 2020	СФО Основа	Светлый	8	252	12 800
III квартал 2020	Академия	Академия	1	207	12 523
III квартал 2020	СХ СтройМастер	LEO	1	225	11 578
III квартал 2020	СК ГринАгроСтрой	Да Винчи	6	210	11 053
III квартал 2020	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	261	10 550
III квартал 2020	ГК SKY Group	Red Fox	2	217	10 473
III квартал 2020	Оловозаводская	Черёмушки на Первомайке	1	156	7 884
III квартал 2020	ГК ПСФ	Весенний	1	175	7 296
III квартал 2020	СК Сибэкострой	Дом по ул. Рябиновая	1	112	6 100

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2020	СК Вертикаль-НСК	Любимый	1	96	4 480
III квартал 2020	ИСК Базис-Строй	Радужный город	1	96	3 102
III квартал 2020	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 908
IV квартал 2020	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	4	1 213	47 351
IV квартал 2020	БОВИ	Сосны	2	699	37 532
IV квартал 2020	ГК АКД	Спектр	9	600	37 347
IV квартал 2020	ГК Баутехник	Тульский	2	708	31 820
IV квартал 2020	Брусника	Микрорайон Европейский берег	3	500	26 447
IV квартал 2020	Брусника	Васхнил	4	418	24 335
IV квартал 2020	Брусника	Квартал Панорама	2	455	22 433
IV квартал 2020	Энергомонтаж	Мкр. Родники	1	401	20 935
IV квартал 2020	СК Арго	Олимпийской Славы	1	488	19 959
IV квартал 2020	Камея	Дианит	1	264	14 648
IV квартал 2020	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	283	14 211
IV квартал 2020	СЛК	Мкр Дивногорский	2	284	13 878
IV квартал 2020	Стройтрест №43	На ул. Серафимовича	2	193	13 781
IV квартал 2020	Энергомонтаж	Мкр. Приозерный	1	252	13 597
IV квартал 2020	ПСК Сибирь	Сокольники	2	325	13 144
IV квартал 2020	ГК Расцветай	Расцветай на Гоголя	1	231	12 940
IV квартал 2020	Жилищная инициатива	Фламинго	2	205	12 916
IV квартал 2020	Брусника	Квартал Дунаевский	1	283	11 967
IV квартал 2020	ГК Расцветай	Расцветай на Маркса	1	223	11 763
IV квартал 2020	СД	Заельцовский	1	188	11 535
IV квартал 2020	ПСХ СРС	Микрорайон Поэзия	1	193	11 330
IV квартал 2020	ГСФ	Октябрьский квартал	1	210	11 106
IV квартал 2020	ГК СССР	Софийский	1	213	10 088
IV квартал 2020	Брусника	Квартал на Декабристов	1	153	9 948
IV квартал 2020	ВКД	Инские холмы	1	130	9 889
IV квартал 2020	СД	Цивилизация	1	208	9 826

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2020	ГК УНИКОН	Nova-дом	1	205	9 625
IV квартал 2020	ГК НМК	Лев Толстой	1	129	8 302
IV квартал 2020	СК ВИРА-Строй	НИКА	1	190	8 285
IV квартал 2020	СК Сибирьинвест	Красный проспект	1	177	8 051
IV квартал 2020	Дом Солнца	Виноград	1	167	7 893
IV квартал 2020	УЗСПТС	На Ельцовской	1	140	7 466
IV квартал 2020	СУ-Западное	Золотая Роща	1	144	7 053
IV квартал 2020	СК ГринАгроСтрой	Да Винчи	3	111	6 562
IV квартал 2020	ГК SKY Group	КрымSky	1	127	6 370
IV квартал 2020	СФ Проспект	Никольский	1	108	5 870
IV квартал 2020	ГК ПСФ	Радужный каскад	1	144	5 724
IV квартал 2020	ГК НСК	Дом по ул. Добролюбова	1	90	5 646
IV квартал 2020	ГК TS Group	Жуковка	1	62	5 433
IV квартал 2020	Холдинг СДС	На Народной	2	100	5 159
IV квартал 2020	ГК Баутехник	Дом по ул. Макаренко	1	84	4 423
IV квартал 2020	ГК ПСФ	Весенний	1	103	4 260
IV квартал 2020	ГК Расцветай	Дом на Федосеева	1	74	3 757
Общий итог			154	25 800	1 277 381

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	ШЕСТЬ ЗВЁЗД	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	2	1 490	82 820
2	Нарымский квартал	Новосибирск	СХ СтройМастер	7	1 292	71 990
3	Оазис	Новосибирск	ГК АКД	5	1 136	68 547
4	Ясный берег	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	4	1 167	61 657
5	Академия	Новосибирск	Академия	5	879	56 831
6	Огни Сибири	Новосибирск	B2B-Development	5	869	54 560
7	Мкр. Родники	Новосибирск	Энергомонтаж	3	1 025	53 232
8	Весенний	Новосибирск	ГК ПСФ	8	1 212	52 592
9	Микрорайон Европейский берег	Новосибирск	Брусника	5	911	51 225
10	Спектр	Кольцово	ГК АКД	11	752	49 634
11	Матрешкин двор	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	5	1 084	48 296
12	Онега	Новосибирск	ГК Стрижи	11	793	47 611
13	По ул. Гурьевская	Новосибирск	КМС	4	1 064	47 394
14	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	4	1 213	47 351
15	Эволюция	Новосибирск	ГК Стрижи	5	826	44 138
16	По ул. Русская	Новосибирск	ГК Кварсис	4	871	43 693
17	Фламинго	Элитный	Жилищная инициатива	6	780	42 402
18	Никольский	Кольцово	СФ Проспект	4	706	41 651
19	Эверест	Новосибирск	СК Эверест-Н	3	831	40 723
20	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	2	1 004	39 965
21	Васхнил	Краснообск	Брусника	6	694	39 666
22	Flora&Fauna	Новосибирск	СЖК	10	458	39 086
23	Цивилизация	Новосибирск	СД	3	806	38 112
24	Сосны	Новосибирск	БОВИ	2	699	37 532
25	Акварин	Новосибирск	ГК Томская ДСК	2	678	34 244

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
26	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	2	529	34 140
27	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	4	831	33 822
28	<i>Расцветай на Маркса</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	641	32 704
29	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	971	31 830
30	<i>Тульский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	2	708	31 820
31	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	2	601	31 647
32	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	468	28 539
33	<i>По ул. Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	КМС	2	620	27 988
34	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	2	490	27 287
35	<i>Северная Корона</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	535	26 436
36	<i>Революция</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	446	24 801
37	<i>Романтика</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	562	24 759
38	<i>1-й на Рябиновой</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	3	460	24 605
39	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	25	368	24 404
40	<i>Каинская Заимка</i>	Каинская Заимка	Консул	3	440	24 346
41	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	4	503	23 959
42	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	498	23 572
43	<i>По ул. Писарева</i>	Новосибирск	КМС	2	528	23 502
44	<i>Richmond Residence</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	292	23 242
45	<i>Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	2	450	23 145
46	<i>Облака</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	435	22 909
47	<i>На Красном проспекте</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	445	22 827
48	<i>Classic</i>	Новосибирск	СД	1	398	22 703
49	<i>Квартал Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	2	455	22 433
50	<i>Венеция-3</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	2	510	21 999
51	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	2	374	21 630
52	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	2	425	21 510
53	<i>Золотая Нива</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	437	21 456
54	<i>История</i>	Новосибирск	ГК НМК	3	368	21 342
55	<i>Акация на Ватутина</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	3	618	21 148

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
56	Любимый	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	4	526	21 014
57	Лев Толстой	Новосибирск	ГК НМК	3	317	19 695
58	Горки Академпарка	Ложок	Академпарк	27	208	19 656
59	Эрмитаж	Новосибирск	ГК Строитель	1	392	19 487
60	На Коротаяева	Новосибирск	Строй-Арт	1	468	19 049
61	По ул. 25 лет Октября	Новосибирск	КМС	2	380	18 692
62	Дом на Обской	Новосибирск	ГК Расцветай	1	397	18 671
63	Аэропорт	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	392	18 396
64	Да Винчи	Ложок	СК ГринАгроСтрой	9	321	17 615
65	Дом на Дачной	Новосибирск	Жилищная инициатива	1	285	17 559
66	На Снежиной	Новосибирск	ГК ДИСКУС	2	336	17 486
67	Михайловский	Новосибирск	ГК СМСС	1	186	17 093
68	Маяк	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	1	303	16 661
69	Современник	Новосибирск	ГК СМСС	1	232	16 659
70	Бирюзовая жемчужина	Новосибирск	ГК СМСС	1	276	16 549
71	ApartRiver	Новосибирск	ГК СМСС	1	413	16 480
72	Свобода	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	5	372	16 383
73	Новые Снегири	Новосибирск	ЁЛКА девелопмент	2	287	16 297
74	Pool House	Новосибирск	ГК НСК	1	435	16 000
75	Бавария	Краснообск	ГК АКД	7	208	15 639
76	Радужный город	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	5	452	15 598
77	Ясный берег	Новосибирск	СЗ Аква-Девелопмент	1	335	14 765
78	Дианит	Новосибирск	Камея	1	264	14 648
79	VESNA (Весна)	Новосибирск	СЗ Прогресс	1	389	14 619
80	Тихий берег	Новосибирск	Компания Таго	1	256	14 177
81	Светлый	Октябрьский	СФО Основа	10	268	14 163
82	Молодёжный	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	374	14 064
83	Традиции	Новосибирск	ГК Строитель	1	286	14 045
84	По ул. Овражная	Новосибирск	СДР	1	254	14 023
85	Солнечные часы	Новосибирск	ГК Стрижи	2	310	13 896

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
86	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	2	284	13 878
87	<i>Гранит</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	252	13 850
88	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	2	193	13 781
89	<i>Ельцовский парк</i>	Новосибирск	ГК НМК	2	285	13 254
90	<i>Бульварный Переулок</i>	Новосибирск	ИСК Русь	1	130	13 235
91	<i>Зоркий</i>	Новосибирск	НН-Строй	1	323	13 148
92	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	2	270	12 780
93	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	2	262	12 740
94	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	315	12 661
95	<i>Ломоносов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	225	12 447
96	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	318	12 236
97	<i>Акварельный 3.0</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	1	273	12 216
98	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	262	12 106
99	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	375	12 017
100	<i>Квартал Дунаевский</i>	Новосибирск	Брусника	1	283	11 967
101	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	10	237	11 809
102	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	ЖСК Закаменский-13	1	224	11 700
103	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	1	222	11 657
104	<i>По ул. Часовая</i>	Новосибирск	РНГС	1	211	11 582
105	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	225	11 578
106	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	1	188	11 535
107	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	1	193	11 330
108	<i>Октябрьский квартал</i>	Новосибирск	ГСФ	1	210	11 106
109	<i>Булгаков</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	149	10 137
110	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	213	10 088
111	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	2	216	10 046
112	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	1	153	9 948
113	<i>Квартал с урбан-виллами на Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	3	153	9 710
114	<i>Нова-дом</i>	Новосибирск	ГК УНИКОН	1	205	9 625
115	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	1	189	9 531

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
116	<i>На Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	227	9 465
117	<i>Дом по просп. Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	1	285	9 162
118	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	1	160	9 077
119	<i>Гудимов</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	114	8 954
120	<i>Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	173	8 583
121	<i>НИКА</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	190	8 285
122	<i>Красный проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	177	8 051
123	<i>Виноград</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	167	7 893
124	<i>Черёмушки на Первомайке</i>	Новосибирск	Оловозаводская	1	156	7 884
125	<i>Дом на Бугринке</i>	Новосибирск	ЖСК ДЕРЖАВА	1	191	7 709
126	<i>БонАпарт</i>	Новосибирск	ГК НМК	1	210	7 623
127	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	160	7 499
128	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	1	140	7 466
129	<i>Дом на Шамшиных</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	146	7 145
130	<i>Золотая Роща</i>	Новосибирск	СУ-Западное	1	144	7 053
131	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	2	121	6 936
132	<i>Грибоедов</i>	Новосибирск	ПромТех	1	146	6 752
133	<i>Декабристов, 10</i>	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	1	136	6 473
134	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	1	121	6 268
135	<i>Центральный</i>	Бердск	СК АВС-М	1	107	6 264
136	<i>Дом на Садовой</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	101	6 253
137	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	112	6 100
138	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	ГК НСК	1	90	5 646
139	<i>Кутузовский</i>	Бердск	Квартал-С	1	111	5 490
140	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	1	62	5 433
141	<i>На Народной</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	2	100	5 159
142	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	2	92	4 864
143	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	1	80	4 610

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
144	<i>Дом по ул. Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	84	4 423
145	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	97	4 371
146	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	1	72	4 363
147	<i>Дом в мкр Индустриальный</i>	Искитим	Периметр	1	90	4 317
148	<i>Акация на Красногорской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	95	4 253
149	<i>Дом на Федосеева</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	74	3 757
150	<i>Дом на Державина</i>	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	1	24	3 159
151	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 908
152	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	1	24	2 358
153	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	36	1 865
154	<i>Дом по пер. Золотистый</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	24	1 865
155	<i>Ёлки</i>	Чик	СК Первый Инвестор	3	36	1 599
156	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	1	14	1 532
157	<i>Березки Элитный</i>	Элитный	Зеленый дом	1	4	175
Общий итог				401	60 359	3 093 276

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	32,0
2	<i>Дом по просп. Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	32,1
3	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	32,8
4	<i>Акация на Ватутина</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	34,2
5	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	34,5
6	<i>БонАпарт</i>	Новосибирск	ГК НМК	36,3
7	<i>Pool House</i>	Новосибирск	ГК НСК	36,8
8	<i>VESNA (Весна)</i>	Новосибирск	СЗ Прогресс	37,6
9	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	37,6
10	<i>Чкалов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	38,5
11	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	39,0
12	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	39,8
13	<i>ApartRiver</i>	Новосибирск	ГК СМСС	39,9
14	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	40,0
15	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	40,2
16	<i>Дом на Бугринке</i>	Новосибирск	ЖСК ДЕРЖАВА	40,4
17	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	40,7
18	<i>На Коротаяева</i>	Новосибирск	Строй-Арт	40,7
19	<i>Зоркий</i>	Новосибирск	НН-Строй	40,7
20	<i>На Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	41,7
21	<i>Квартал Дунаевский</i>	Новосибирск	Брусника	42,3
22	<i>Венеция-3</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	43,1
23	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	43,4
24	<i>НИКА</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	43,6
25	<i>Березки Элитный</i>	Элитный	Зеленый дом	43,8
26	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	44,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Романтика</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,1
28	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СЗ Аква-Девелопмент	44,1
29	<i>Ёлки</i>	Чик	СК Первый Инвестор	44,4
30	<i>По ул. Писарева</i>	Новосибирск	КМС	44,5
31	<i>По ул. Гурьевская</i>	Новосибирск	КМС	44,5
32	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	44,6
33	<i>Акварельный 3.0</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	44,7
34	<i>Акация на Красногоровской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	44,8
35	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	44,8
36	<i>Тульский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	44,9
37	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	45,1
38	<i>По ул. Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	КМС	45,1
39	<i>Красный проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	45,5
40	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Строй-Плюс	46,2
41	<i>Грибоедов</i>	Новосибирск	ПромТех	46,2
42	<i>Ельцовский парк</i>	Новосибирск	ГК НМК	46,5
43	<i>Выборная-Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	46,5
44	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	46,9
45	<i>Аэропорт</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	46,9
46	<i>Нова-дом</i>	Новосибирск	ГК УНИКОН	47,0
47	<i>Дом на Обской</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	47,0
48	<i>Виноград</i>	Новосибирск	Дом Солнца	47,3
49	<i>Цивилизация</i>	Новосибирск	СД	47,3
50	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	47,3
51	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	47,3
52	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	47,4
53	<i>Декабристов, 10</i>	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	47,6
54	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	47,6
55	<i>Дом в мкр Индустриальный</i>	Искитим	Периметр	48,0
56	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	48,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	48,6
58	<i>Мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	48,9
59	<i>Дом на Шамшиных</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	48,9
60	<i>Золотая Роща</i>	Новосибирск	СУ-Западное	49,0
61	<i>Эверест</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,0
62	<i>Золотая Нива</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	49,1
63	<i>Традиции</i>	Новосибирск	ГК Строитель	49,1
64	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Новосибирск	КМС	49,2
65	<i>Квартал Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	49,3
66	<i>Северная Корона</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	49,4
67	<i>Кутузовский</i>	Бердск	Квартал-С	49,5
68	<i>Эверест на Ключ-Камышенском Плато, 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,6
69	<i>Эрмитаж</i>	Новосибирск	ГК Строитель	49,7
70	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	49,8
71	<i>По ул. Русская</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	50,2
72	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	50,4
73	<i>Аквармарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	50,5
74	<i>Черёмушки на Первомайке</i>	Новосибирск	Оловозаводская	50,5
75	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	50,6
76	<i>Дом на Федосеева</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	50,8
77	<i>Расцветай на Маркса</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	51,0
78	<i>На Красном проспекте</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	51,3
79	<i>Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	51,4
80	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	51,5
81	<i>На Народной</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	51,6
82	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	51,8
83	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	51,8
84	<i>Мкр. Родники</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	51,9
85	<i>На Снежиной</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	52,0
86	<i>Закаменский-13</i>	Новосибирск	ЖСК Закаменский-13	52,2
87	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	52,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
88	<i>Дом по ул. Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	52,7
89	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	52,7
90	<i>Облака</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	52,7
91	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	52,8
92	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	52,8
93	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	52,9
94	<i>Октябрьский квартал</i>	Новосибирск	ГСФ	52,9
95	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	53,3
96	<i>Эволюция</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	53,4
97	<i>1-й на Рябиновой</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	53,5
98	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	53,7
99	<i>Фламинго</i>	Элитный	Жилищная инициатива	54,4
100	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	54,5
101	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	54,9
102	<i>По ул. Часовая</i>	Новосибирск	РНГС	54,9
103	<i>Гранит</i>	Новосибирск	ГК СМСС	55,0
104	<i>Маяк</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	55,0
105	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	55,2
106	<i>Ломоносов</i>	Новосибирск	ГК СМСС	55,3
107	<i>Каинская Заимка</i>	Каинская Заимка	Консул	55,3
108	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	55,4
109	<i>Дианит</i>	Новосибирск	Камея	55,5
110	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
111	<i>Революция</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	55,6
112	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	55,7
113	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	55,7
114	<i>Микрорайон Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	56,2
115	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	56,7
116	<i>Новые Снегири</i>	Новосибирск	ЁЛКА девелопмент	56,8
117	<i>Classic</i>	Новосибирск	СД	57,0
118	<i>Васхнил</i>	Краснообск	Брусника	57,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
119	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	57,3
120	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	57,6
121	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	57,8
122	<i>История</i>	Новосибирск	ГК НМК	58,0
123	<i>Центральный</i>	Бердск	СК АВС-М	58,5
124	<i>Микрорайон Поэзия</i>	Бердск	ПСХ СРС	58,7
125	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	59,0
126	<i>Бирюзовая жемчужина</i>	Новосибирск	ГК СМСС	60,0
127	<i>Онега</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	60,0
128	<i>Оазис</i>	Новосибирск	ГК АКД	60,3
129	<i>Дом по ул. Ленина, 124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	60,6
130	<i>Галактика</i>	Новосибирск	ГК СОЮЗ	61,0
131	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	61,4
132	<i>Дом на Дачной</i>	Новосибирск	Жилищная инициатива	61,6
133	<i>Дом на Садовой</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	61,9
134	<i>Лев Толстой</i>	Новосибирск	ГК НМК	62,1
135	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	ГК НСК	62,7
136	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	V2B-Development	62,8
137	<i>Квартал с урбан-виллами на Никитина</i>	Новосибирск	Брусника	63,5
138	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	64,5
139	<i>Академия</i>	Новосибирск	Академия	64,7
140	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	65,0
141	<i>Спектр</i>	Кольцово	ГК АКД	66,0
142	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачевский	ГК ПромГражданСтрой	66,3
143	<i>Булгаков</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	68,0
144	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	71,4
145	<i>Современник</i>	Новосибирск	ГК СМСС	71,8
146	<i>Бавария</i>	Краснообск	ГК АКД	75,2
147	<i>Дом по пер. Золотистый</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	77,7
148	<i>Гудимов</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	78,5
149	<i>Richmond Residence</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	79,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
150	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	85,3
151	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	87,6
152	<i>Михайловский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	91,9
153	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	94,5
154	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	98,3
155	<i>Бульварный Переулок</i>	Новосибирск	ИСК Русь	101,8
156	<i>Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	109,4
157	<i>Дом на Державина</i>	Новосибирск	МФЦН ОБЪЕКТ-ПРО	131,6
Общий итог				51,2



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		