

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Ингушетия

февраль 2020

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2020

**170 721**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2020

**90,0**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**12 208**

**+29,8%** к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2020

**28 779**

**+0,2%** к февралю 2019

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**56,0%**

**+11,9 п.п.** к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2020

Банк России

**5**

**-37,5%** к февралю 2019

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за февраль 2020

Банк России

**9,64**

**-1,51 п.п.** к февралю 2019

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Ингушетия.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков Республики Ингушетия по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Ингушетия.....	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Ингушетия.....	22
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Ингушетия.....	25
11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Ингушетия (официальная статистика Банка России).....	27
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия .....	27
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия .....	31
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия.....	39
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия.....	44
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) .....	51
13. Ввод жилья в Республике Ингушетия (официальная статистика Росстата)...	53
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Ингушетия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г. ....	64
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Ингушетия по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	65
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Ингушетия, по средней площади жилых единиц .....	66
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ .....	68

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Ингушетия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Ингушетия на февраль 2020 года выявлено **18 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 897 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **170 721 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

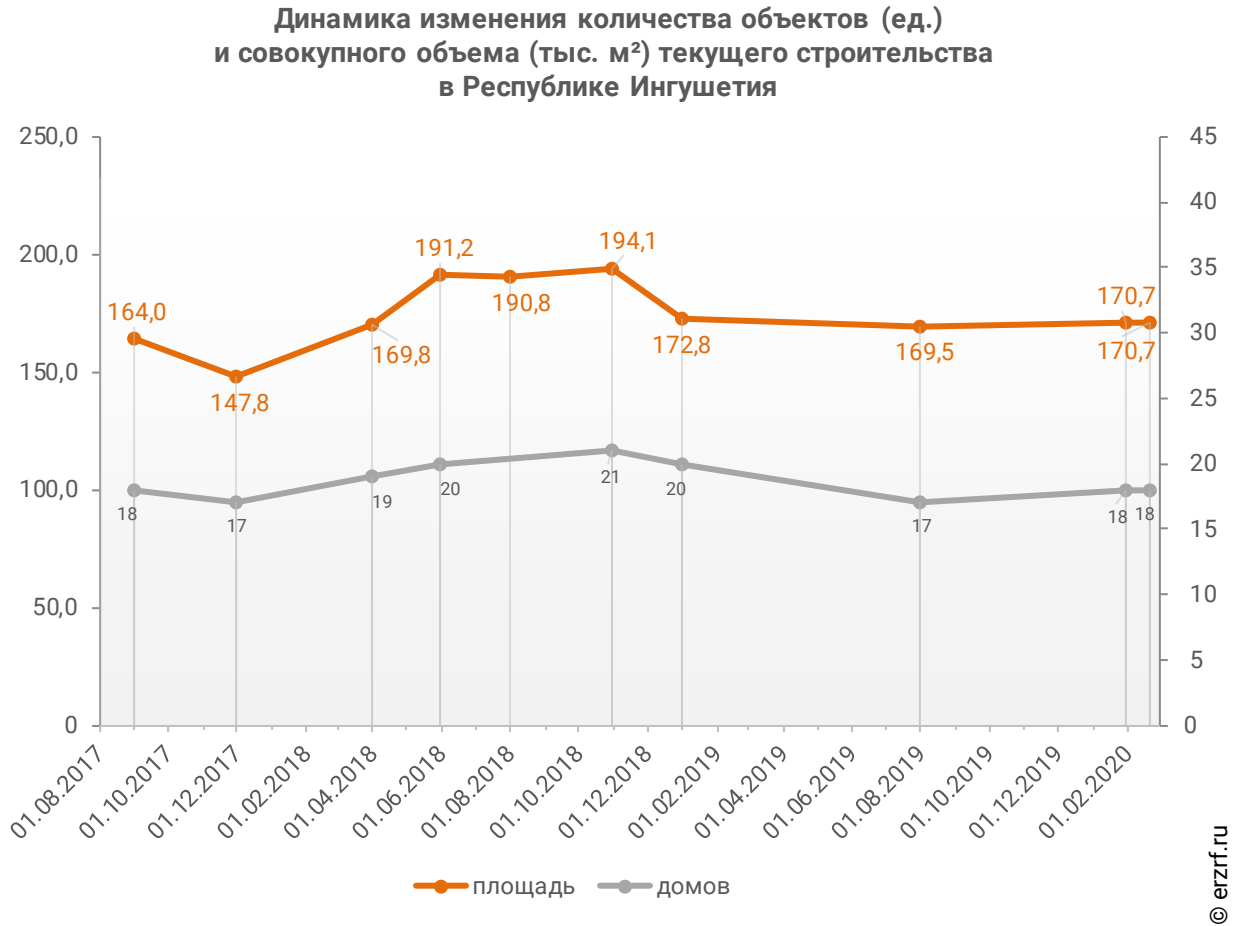
**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	18	100%	1 897	100%	170 721	100%
<b>Общий итог</b>	<b>18</b>	<b>100%</b>	<b>1 897</b>	<b>100%</b>	<b>170 721</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Ингушетия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Ингушетия представлена на графике 1.

**График 1**



## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия

Застройщики жилья в Республике Ингушетия осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Магас</b>	<b>13</b>	<b>72,2%</b>	<b>1 345</b>	<b>70,9%</b>	<b>123 590</b>	<b>72,4%</b>
<b>Назрань</b>	<b>3</b>	<b>16,7%</b>	<b>490</b>	<b>25,8%</b>	<b>42 698</b>	<b>25,0%</b>
<b>Сунженский</b>	<b>2</b>	<b>11,1%</b>	<b>62</b>	<b>3,3%</b>	<b>4 433</b>	<b>2,6%</b>
Сунжа	1	5,6%	46	2,4%	3 287	1,9%
Нестеровское	1	5,6%	16	0,8%	1 146	0,7%
	<b>18</b>	<b>100%</b>	<b>1 897</b>	<b>100%</b>	<b>170 721</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Магас (72,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по срокам выдачи разрешения на строительство

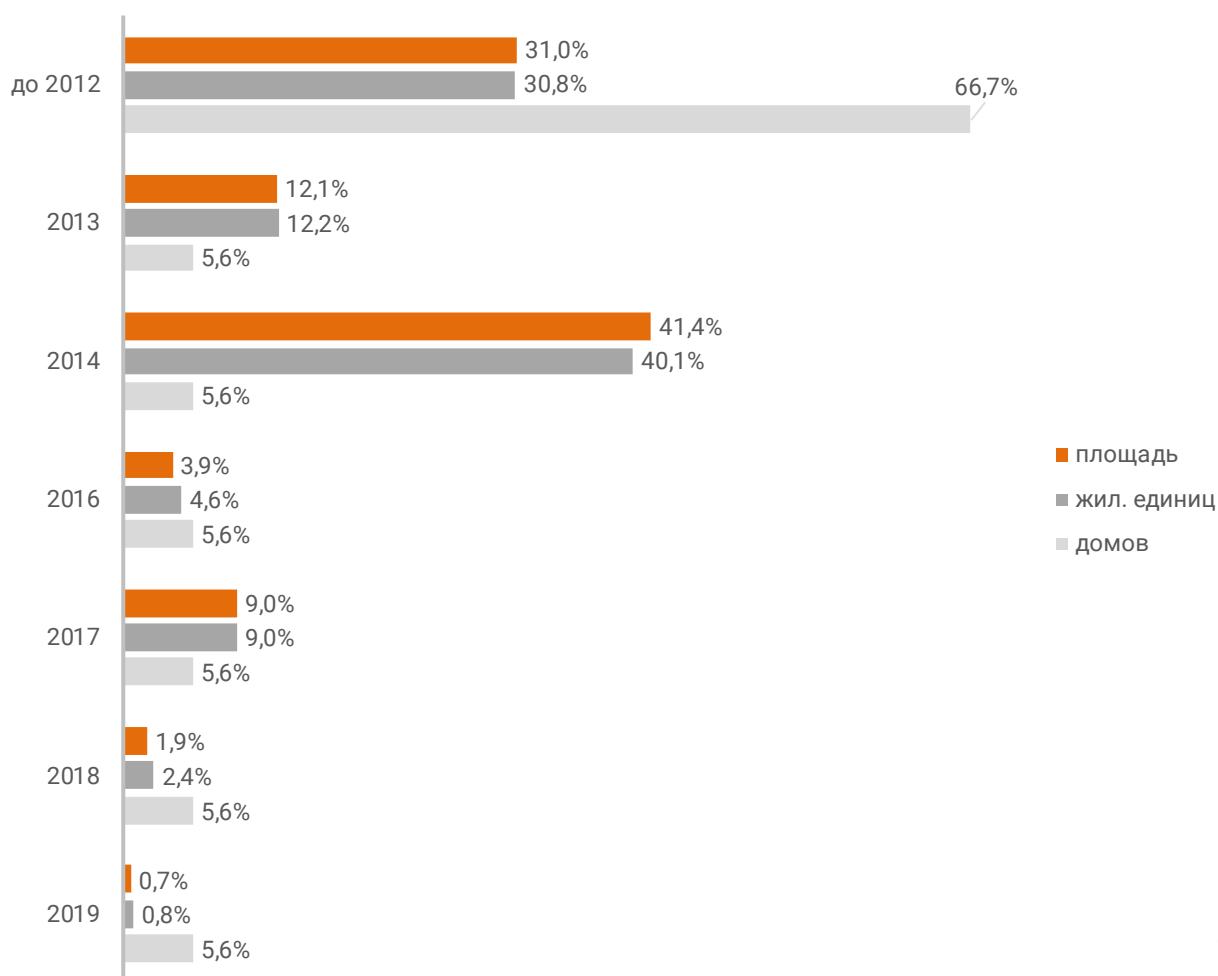
Застройщики жилья в Республике Ингушетия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2011 г. по июнь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	12	66,7%	585	30,8%	52 892	31,0%
2013	1	5,6%	232	12,2%	20 697	12,1%
2014	1	5,6%	760	40,1%	70 698	41,4%
2016	1	5,6%	88	4,6%	6 717	3,9%
2017	1	5,6%	170	9,0%	15 284	9,0%
2018	1	5,6%	46	2,4%	3 287	1,9%
2019	1	5,6%	16	0,8%	1 146	0,7%
<b>Общий итог</b>	<b>18</b>	<b>100%</b>	<b>1 897</b>	<b>100%</b>	<b>170 721</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Ингушетия по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (41,4% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные до 2012 г. Доля количества таких домов составляет 66,7% от общего количества строящихся домов в Республике Ингушетия.



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

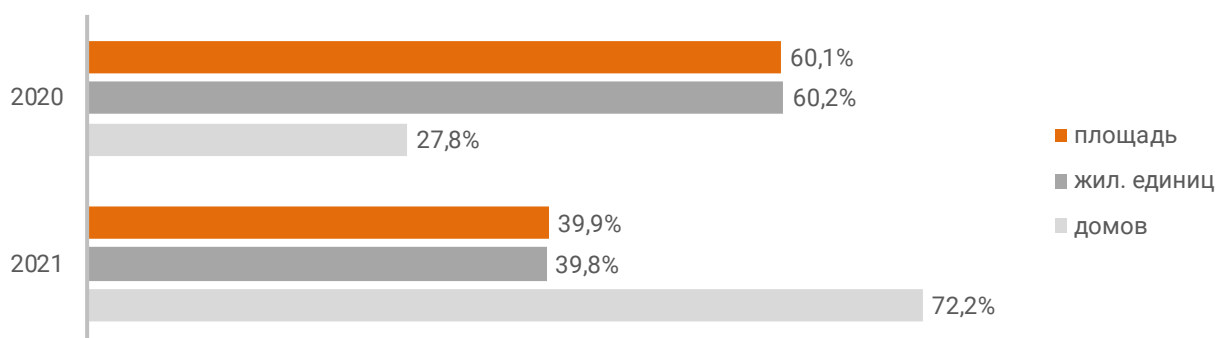
В Республике Ингушетия наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2020	5	27,8%	1 142	60,2%	102 545	60,1%
2021	13	72,2%	755	39,8%	68 176	39,9%
<b>Общий итог</b>	<b>18</b>	<b>100%</b>	<b>1 897</b>	<b>100%</b>	<b>170 721</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Республики Ингушетия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 102 545 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

Запланированный срок ввода в эксплуатацию	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup> %	
2020	102 545	2016	20 697	20,2%
		2017	6 717	6,6%
		2018	70 698	68,9%
2021	68 176	2016	24 082	35,3%
		2018	28 810	42,3%
		2019	15 284	22,4%
<b>Общий итог</b>	<b>170 721</b>		<b>166 288</b>	<b>97,4%</b>

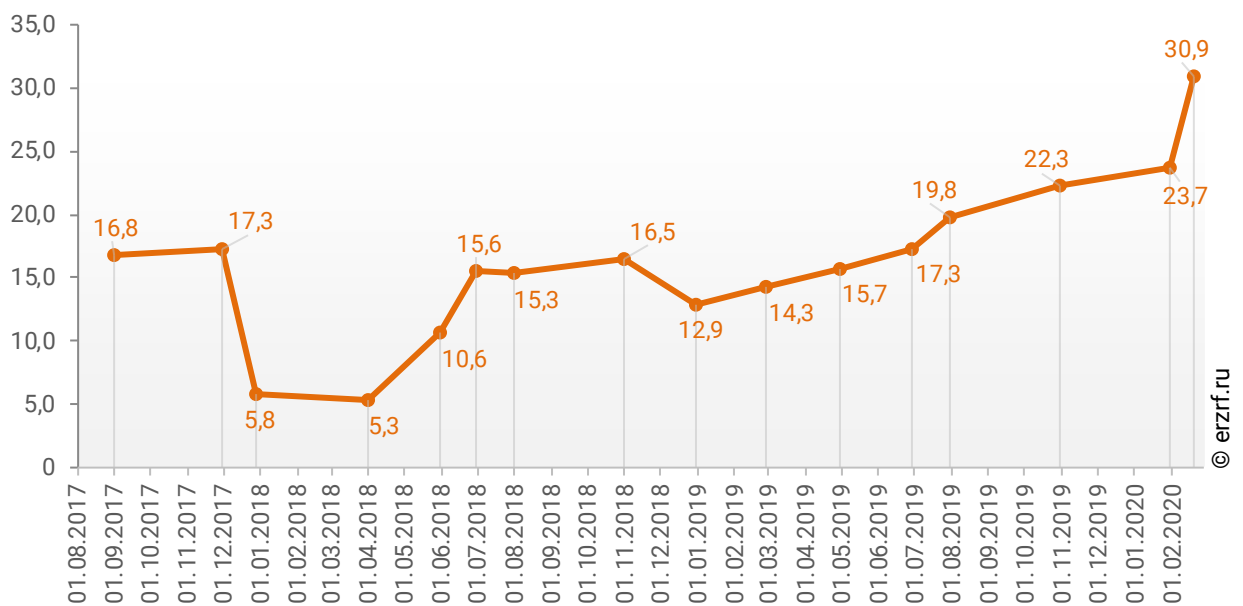
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2018 на 2020 год (70 698 м<sup>2</sup>), что составляет 68,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Ингушетия в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Ингушетия по состоянию на февраль 2020 года составляет 30,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Ингушетия представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Ингушетия, месяцев**



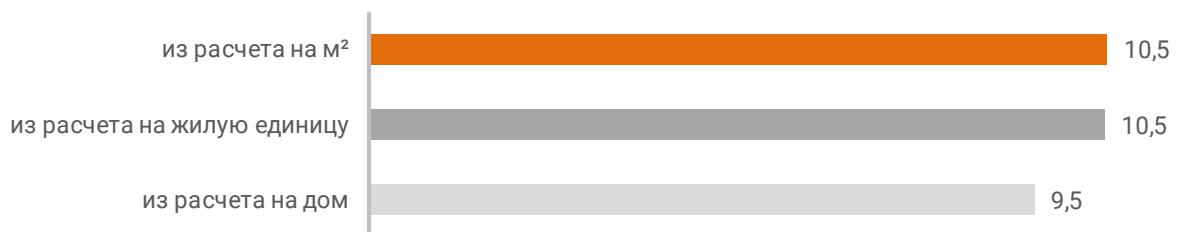
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия составляет (Гистограмма 3):

- 9,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,5 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

**Гистограмма 3**

Средняя этажность новостроек Республики Ингушетия

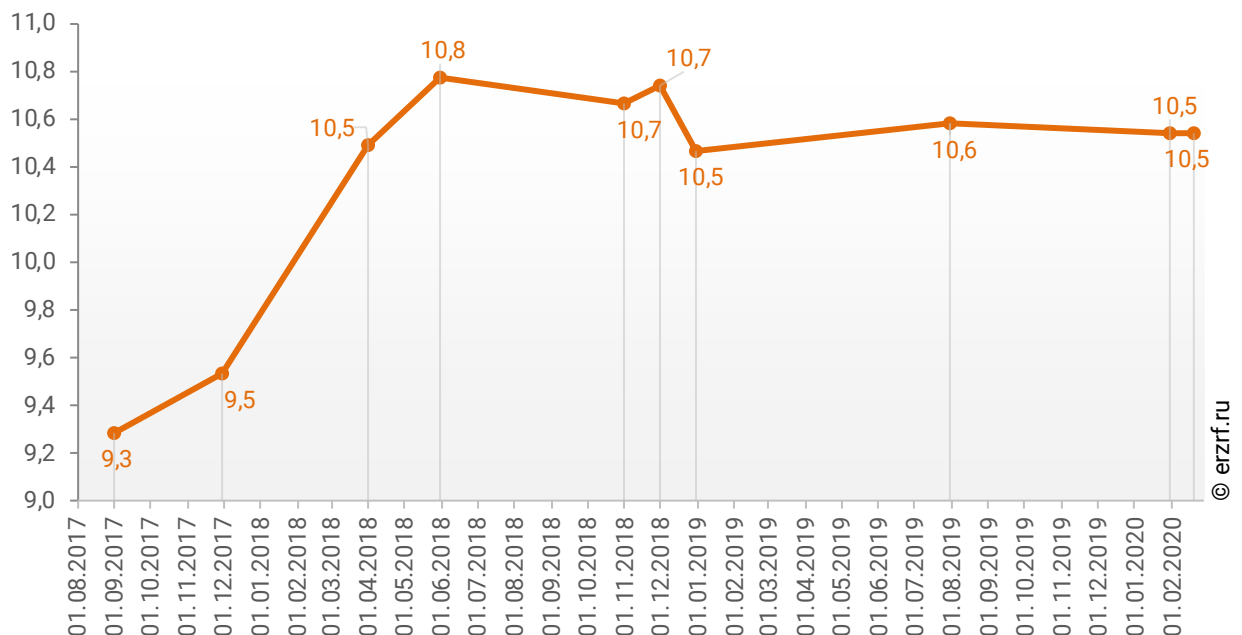


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Ингушетия представлена на графике 3.

**График 3**

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Ингушетия (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

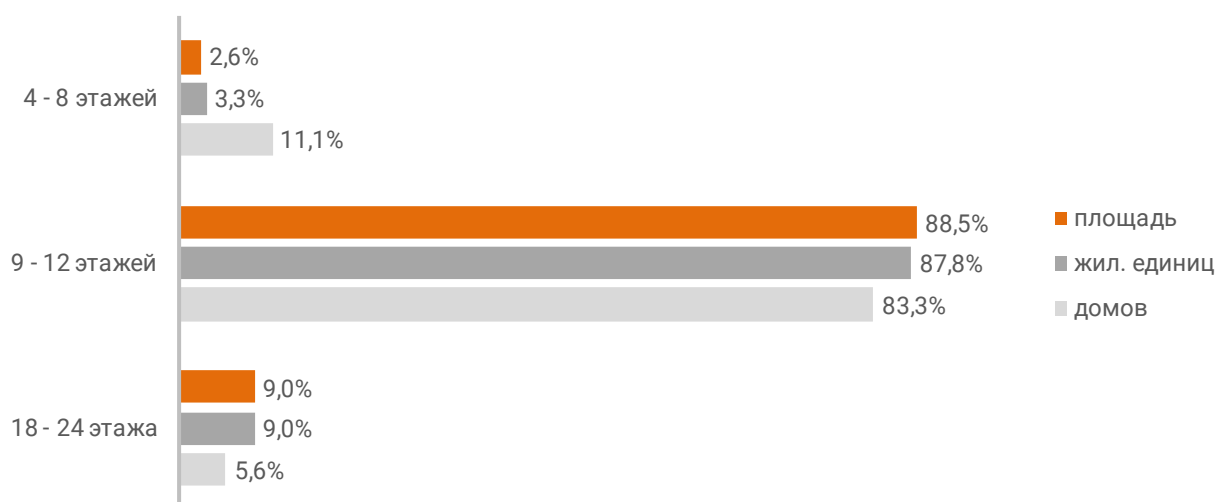
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	2	11,1%	62	3,3%	4 433	2,6%
9 - 12 этажей	15	83,3%	1 665	87,8%	151 004	88,5%
18 - 24 этажа	1	5,6%	170	9,0%	15 284	9,0%
<b>Общий итог</b>	<b>18</b>	<b>100%</b>	<b>1 897</b>	<b>100%</b>	<b>170 721</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Республики Ингушетия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 88,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Ингушетия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,6%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Ингушетия является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по пр-ту И. Базоркина», застройщик «СТРОЙ ГАЗ СЕРВИС». ТОП лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<b>СТРОЙ ГАЗ СЕРВИС</b>	многоквартирный дом	Дом по пр-ту И. Базоркина
		<b>ЖСК Газовик</b>	многоквартирный дом	в 27 микрорайоне
2	10	<b>Пирамида</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Московская
		<b>СК Росс-Империя</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Д. Хаутиева
3	9	<b>НЕПТУН Development</b>	многоквартирный дом	Орион
4	4	<b>Стройиндустрия</b>	многоквартирный дом	По ул. Заводская
		<b>Стройиндустрия</b>	многоквартирный дом	По ул. Мира-Московская

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Ингушетия является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Д. Хаутиева», застройщик «СК Росс-Империя». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

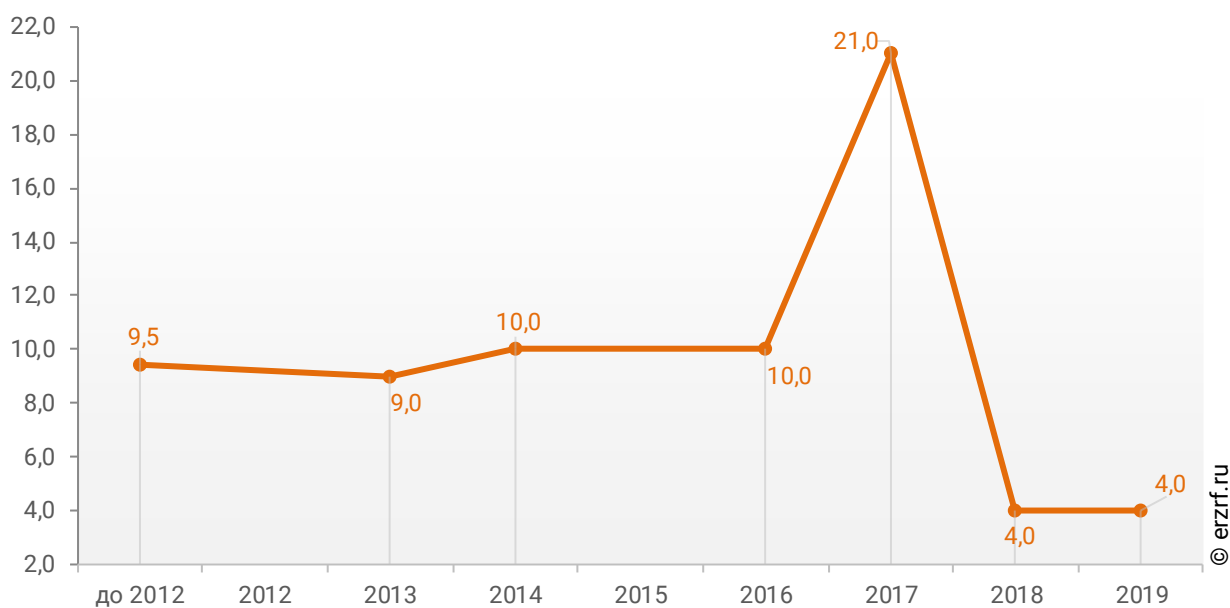
**Таблица 8**

№	Площадь, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	70 698	<b>СК Росс-Империя</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Д. Хаутиева
2	20 697	<b>НЕПТУН Development</b>	многоквартирный дом	Орион
3	15 284	<b>СТРОЙ ГАЗ СЕРВИС</b>	многоквартирный дом	Дом по пр-ту И. Базоркина
4	6 717	<b>Пирамида</b>	многоквартирный дом	Дом по ул. Московская
5	5 842	<b>ЖСК Газовик</b>	многоквартирный дом	в 27 микрорайоне

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Ингушетия, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Ингушетия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Ингушетия по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Ингушетия по материалам стен строящихся домов

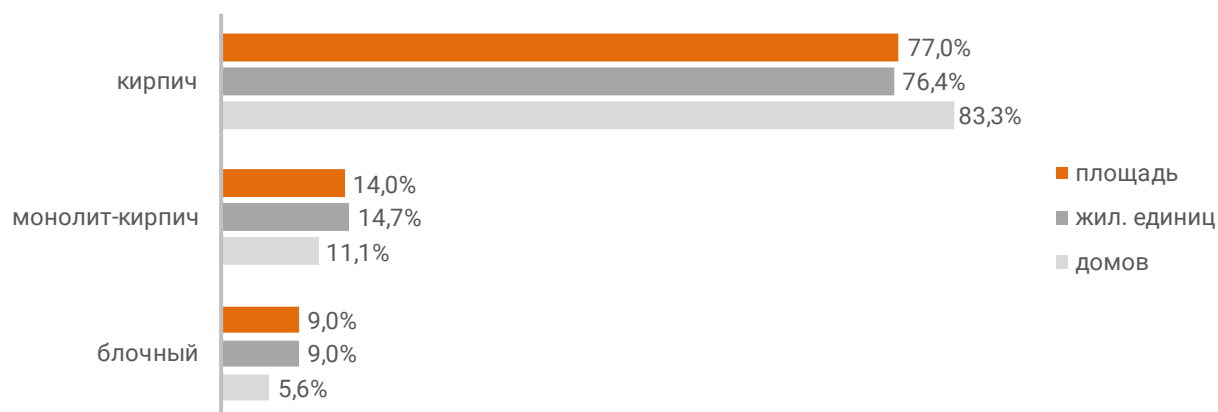
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
кирпич	15	83,3%	1 449	76,4%	131 453	77,0%
монолит-кирпич	2	11,1%	278	14,7%	23 984	14,0%
блочный	1	5,6%	170	9,0%	15 284	9,0%
<b>Общий итог</b>	<b>18</b>	<b>100%</b>	<b>1 897</b>	<b>100%</b>	<b>170 721</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

Распределение жилых новостроек Республики Ингушетия по материалам стен

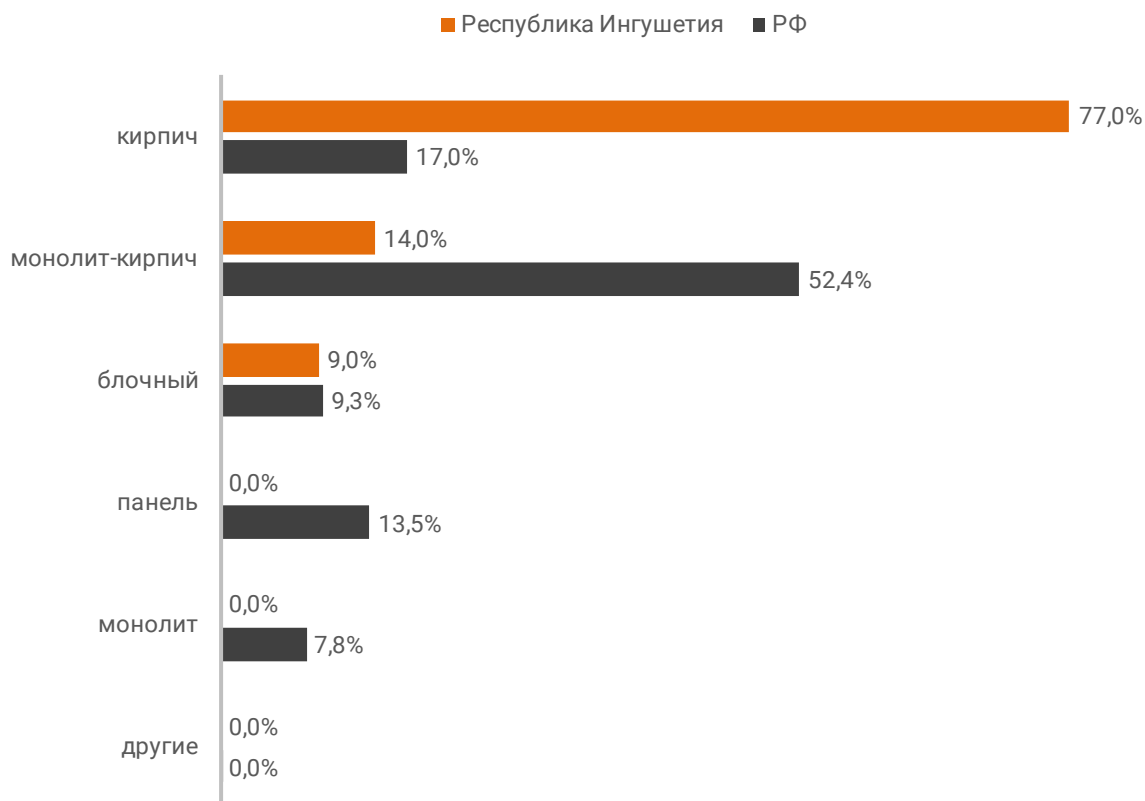




Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Ингушетия является кирпич. Из него возводится 77,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 17,0% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Ингушетия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Ингушетия, представлена на графике 5.

График 5



Среди строящегося жилья Республики Ингушетия только у 15,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 95,7% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

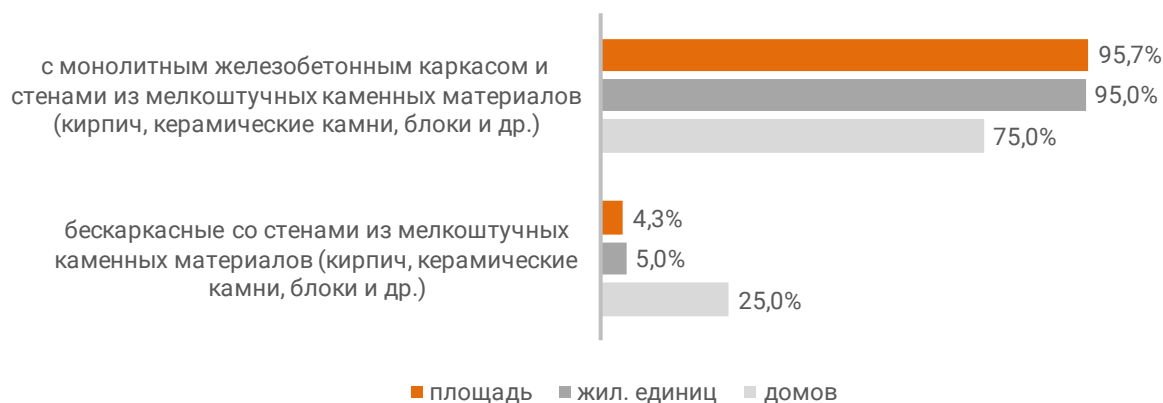
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	75,0%	304	95,0%	25 288	95,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	1	25,0%	16	5,0%	1 146	4,3%
<b>Общий итог</b>	<b>4</b>	<b>100%</b>	<b>320</b>	<b>100%</b>	<b>26 434</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 7**

Распределение жилых новостроек Республики Ингушетия по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



## 7. ТОП застройщиков Республики Ингушетия по объемам строительства

По состоянию на февраль 2020 года строительство жилья в Республике Ингушетия осуществляют 6 застройщиков

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Ингушетия на февраль 2020 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>СК Росс-Империя</i>	1	5,6%	760	40,1%	70 698	41,4%
2	<i>ЖСК Газовик</i>	12	66,7%	585	30,8%	52 892	31,0%
3	<i>НЕПТУН Development</i>	1	5,6%	232	12,2%	20 697	12,1%
4	<i>СТРОЙ ГАЗ СЕРВИС</i>	1	5,6%	170	9,0%	15 284	9,0%
5	<i>Пирамида</i>	1	5,6%	88	4,6%	6 717	3,9%
6	<i>Стройиндустрия</i>	2	11,1%	62	3,3%	4 433	2,6%
<b>Общий итог</b>		<b>18</b>	<b>100%</b>	<b>1 897</b>	<b>100%</b>	<b>170 721</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по ТОП застройщиков Республики Ингушетия представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	★ 1,0	<i>СК Росс-Империя</i>	70 698	70 698	100%	15,0
2	★ 0,5	<i>ЖСК Газовик</i>	52 892	52 892	100%	51,9
3	н/р	<i>НЕПТУН Development</i>	20 697	20 697	100%	45,0

\* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;  
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		Уточнение срока
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	
4	н/р	<b>СТРОЙ ГАЗ СЕРВИС</b>	15 284	15 284	100%	24,0
5	н/р	<b>Пирамида</b>	6 717	6 717	100%	27,0
6	н/р	<b>Стройиндустрия</b>	4 433	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>			<b>170 721</b>	<b>166 288</b>	<b>97,4%</b>	<b>30,9</b>

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЖСК Газовик» и составляет 51,9 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Ингушетия

В Республике Ингушетия возводится 7 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Ингушетия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Дом по ул. Д. Хаутиева» (город Магас). В этом жилом комплексе застройщик «СК Росс-Империя» возводит 1 дом, включающий 760 жилых единиц, совокупной площадью 70 698 м<sup>2</sup>.

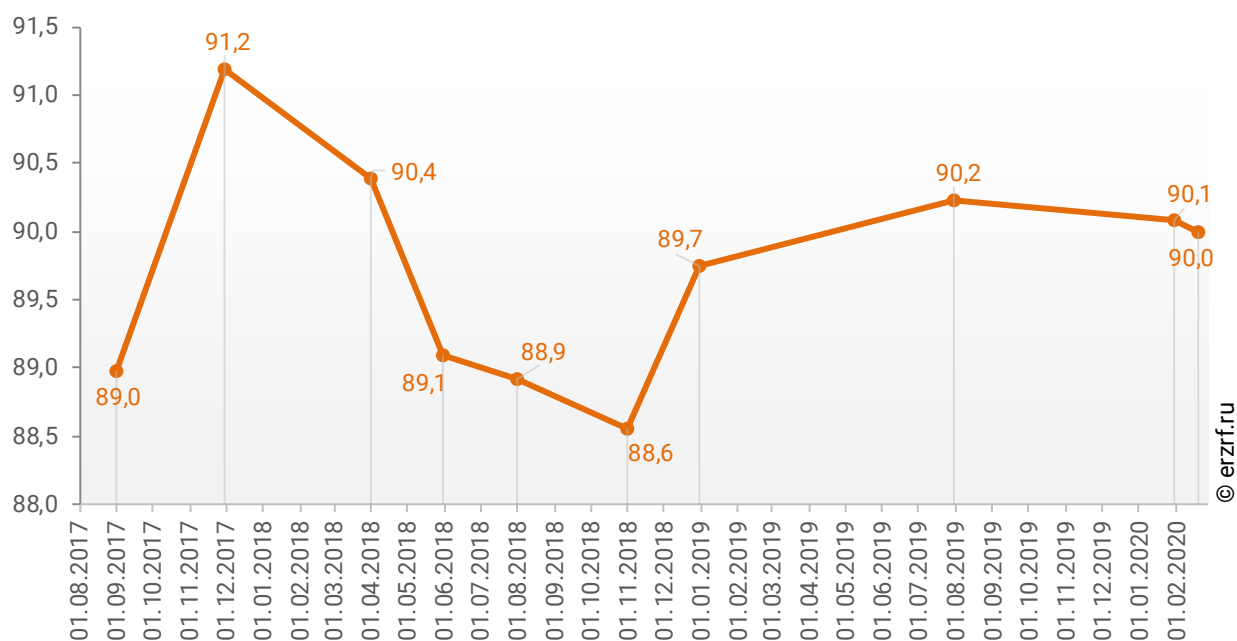
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Ингушетия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Ингушетия, составляет 90,0 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Ингушетия представлена на графике 6.

**График 6**

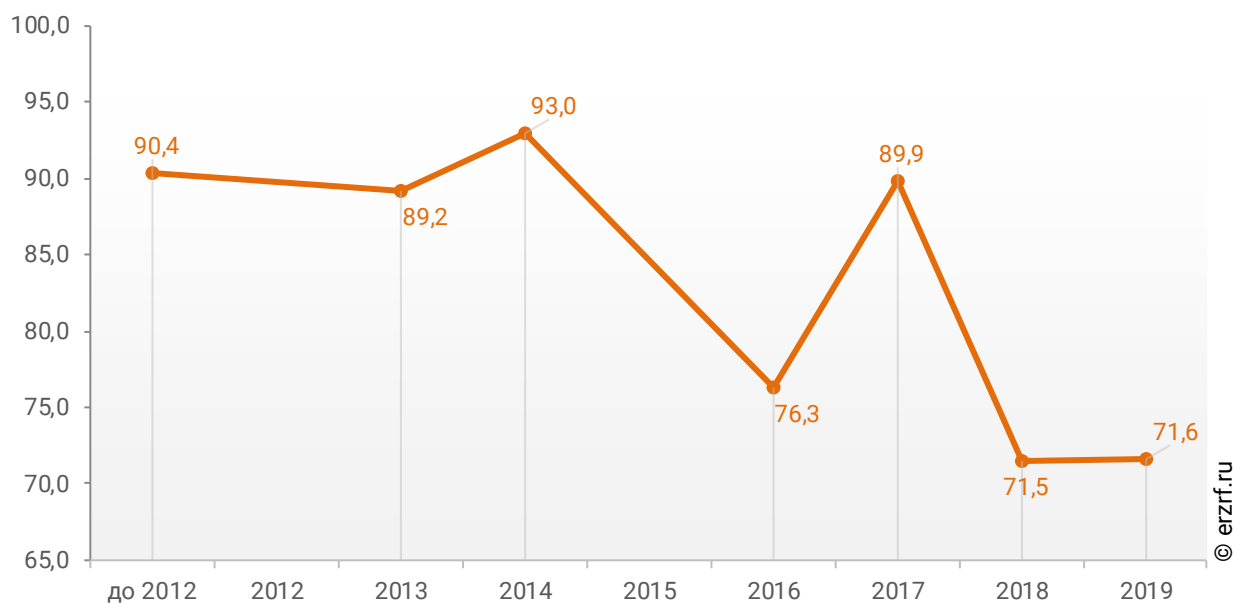
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Ингушетия, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Ингушетия, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 71,6 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Ингушетия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Ингушетия по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стройиндустрия» – 71,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «СК Росс-Империя» – 93,0 м<sup>2</sup> (Таблица 13).

**Таблица 13**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
Стройиндустрия	71,5
Пирамида	76,3
НЕПТУН Development	89,2
СТРОЙ ГАЗ СЕРВИС	89,9
ЖСК Газовик	90,4
СК Росс-Империя	93,0
<b>Общий итог</b>	<b>90,0</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Ингушетия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Пол. Заводская» – 71,5 м<sup>2</sup>, застройщик «Стройиндустрия». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Д. Хаутиева» – 93,0 м<sup>2</sup>, застройщик «СК Росс-Империя».



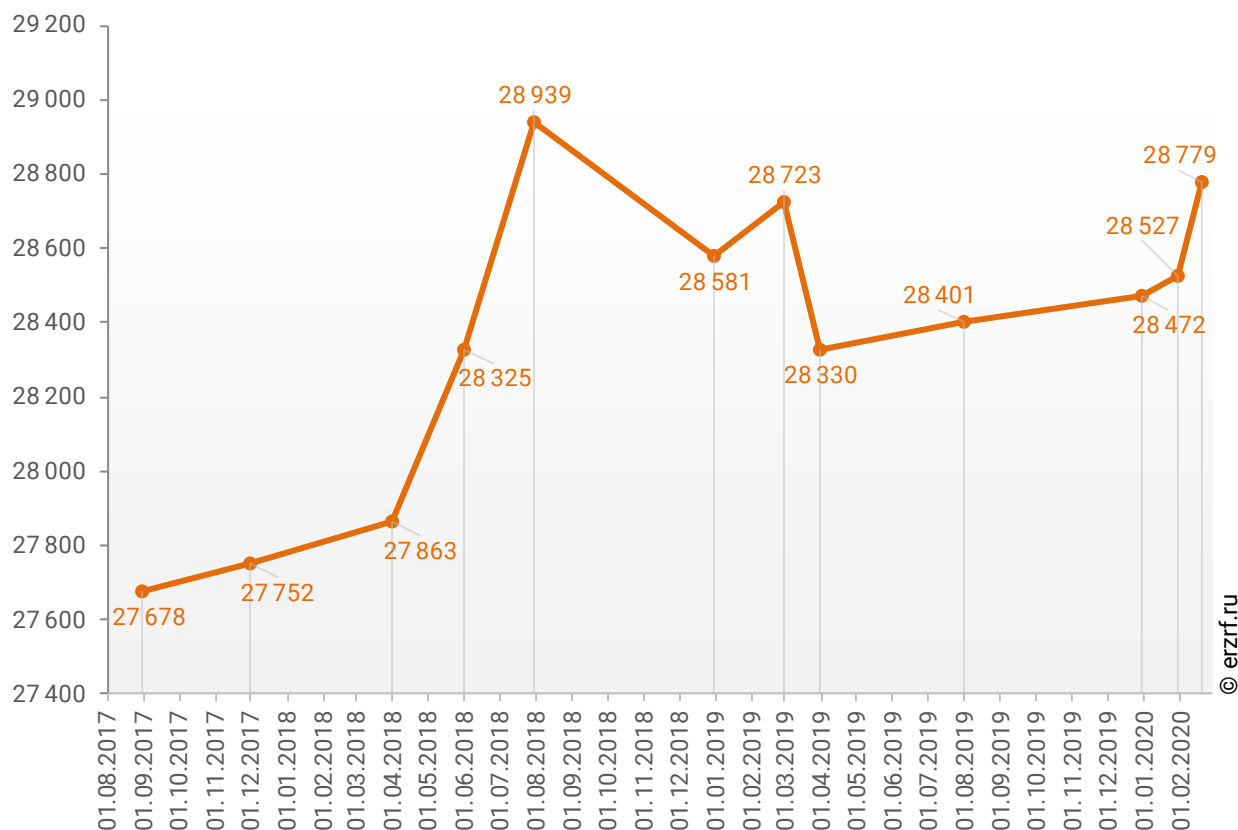
## 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Ингушетия

По состоянию на февраль 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Ингушетия составила 28 779 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Ингушетия представлена на графике 8.

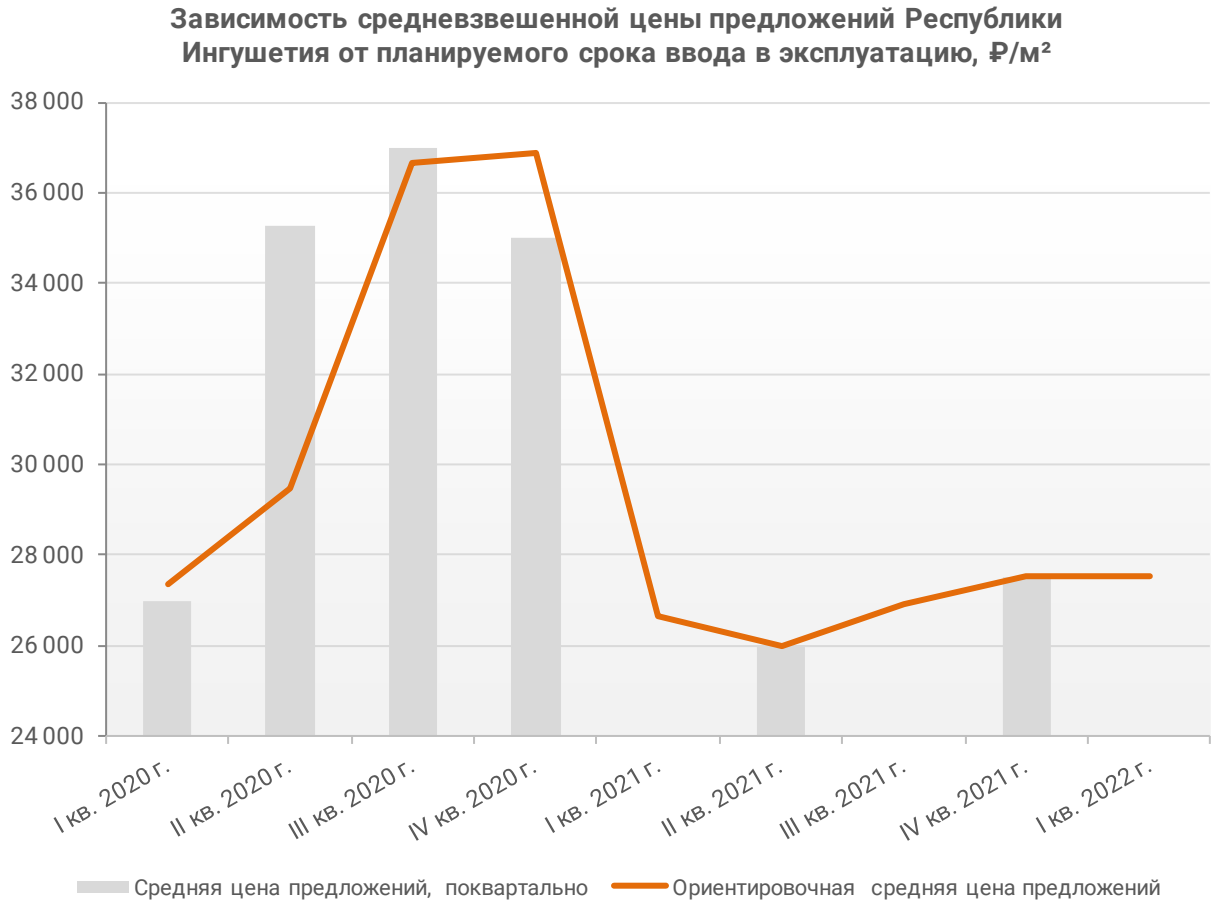
**График 8**

**Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Ингушетия, ₽/м<sup>2</sup>**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Ингушетия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 9.

**График 9**



© erzrf.ru

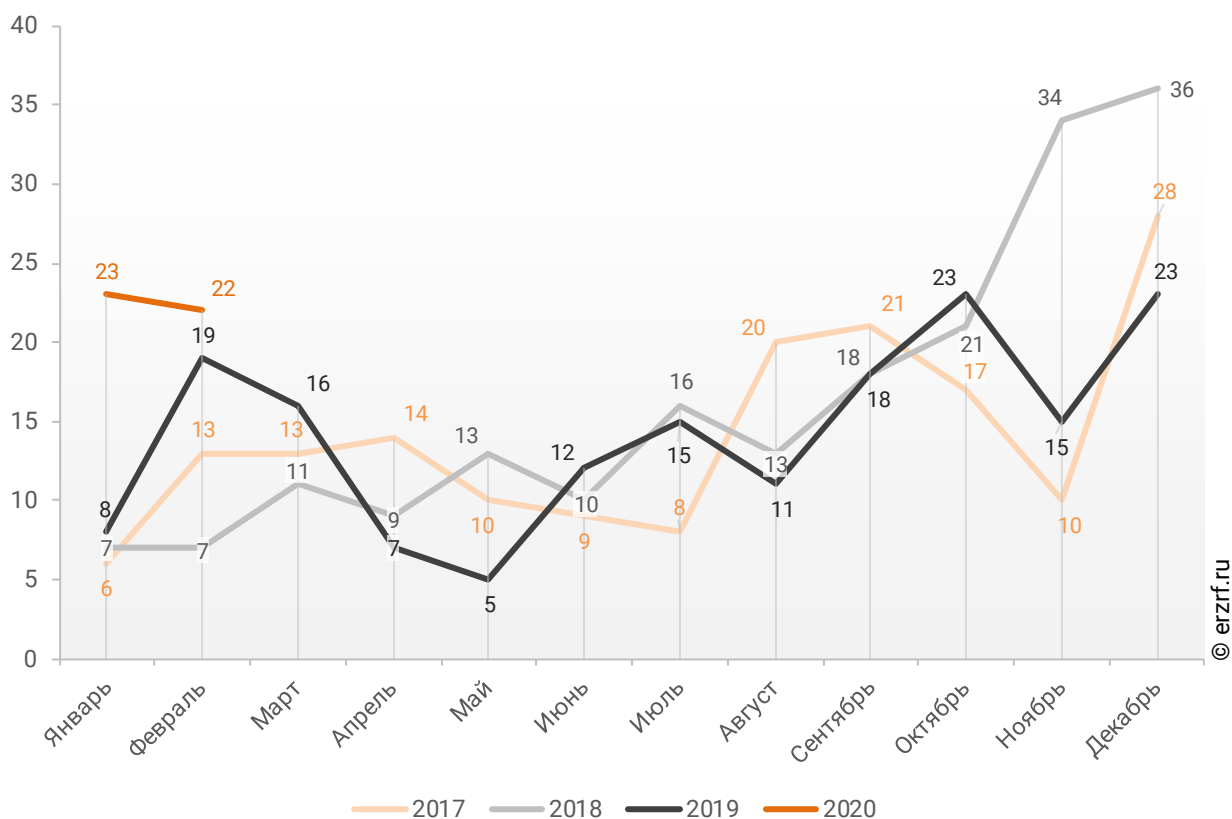
## 11. Ипотечное кредитование для жителей Республики Ингушетия (официальная статистика Банка России)

### 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия

По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Ингушетия, составило 45, что на 66,7% больше уровня 2019 г. (27 ИЖК), и на 221,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (14 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг.

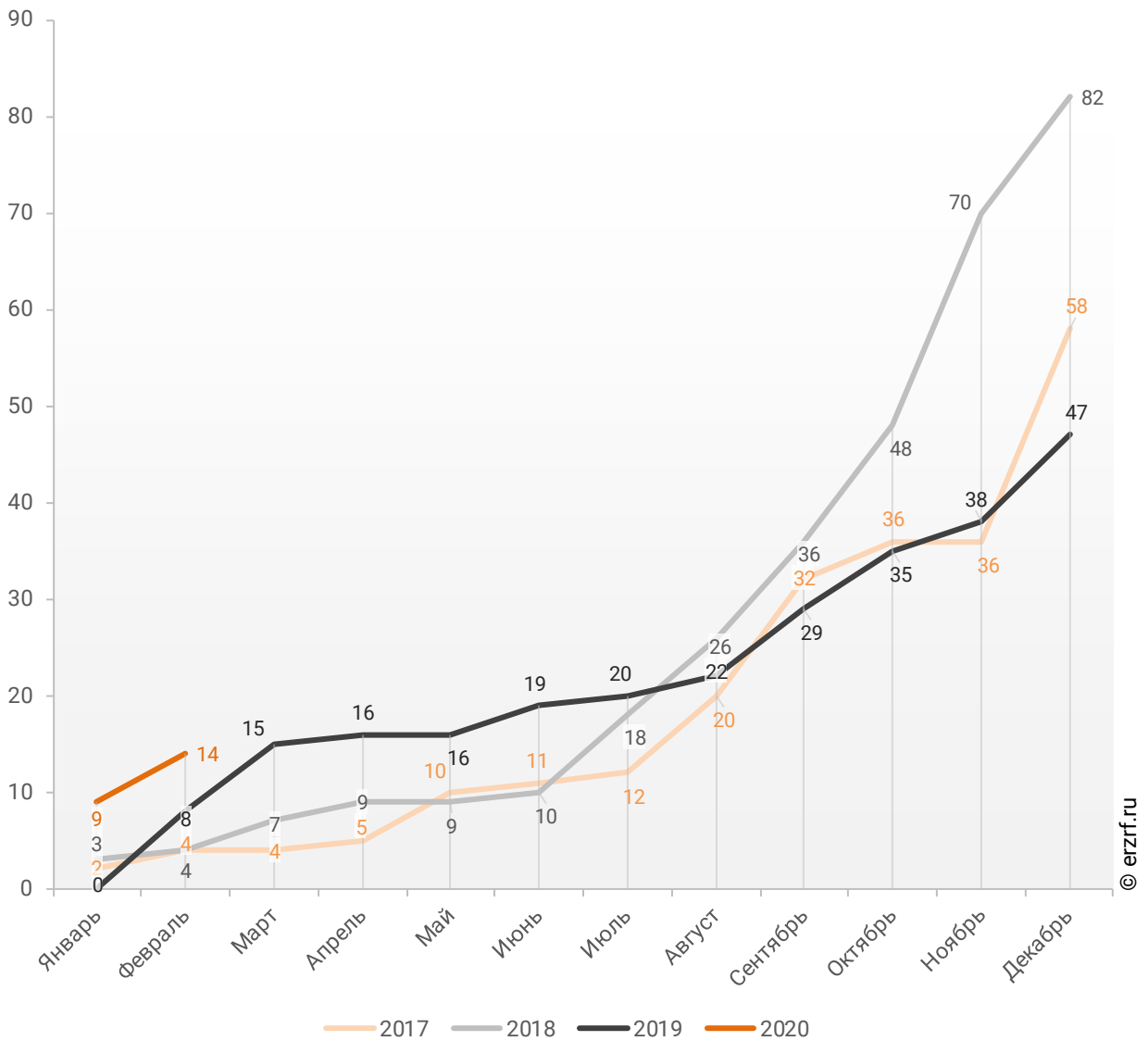


За 2 месяца 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 14, что на 75,0% больше, чем в 2019 г. (8 ИЖК), и на 250,0% больше соответствующего значения 2018 г. (4 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг.**

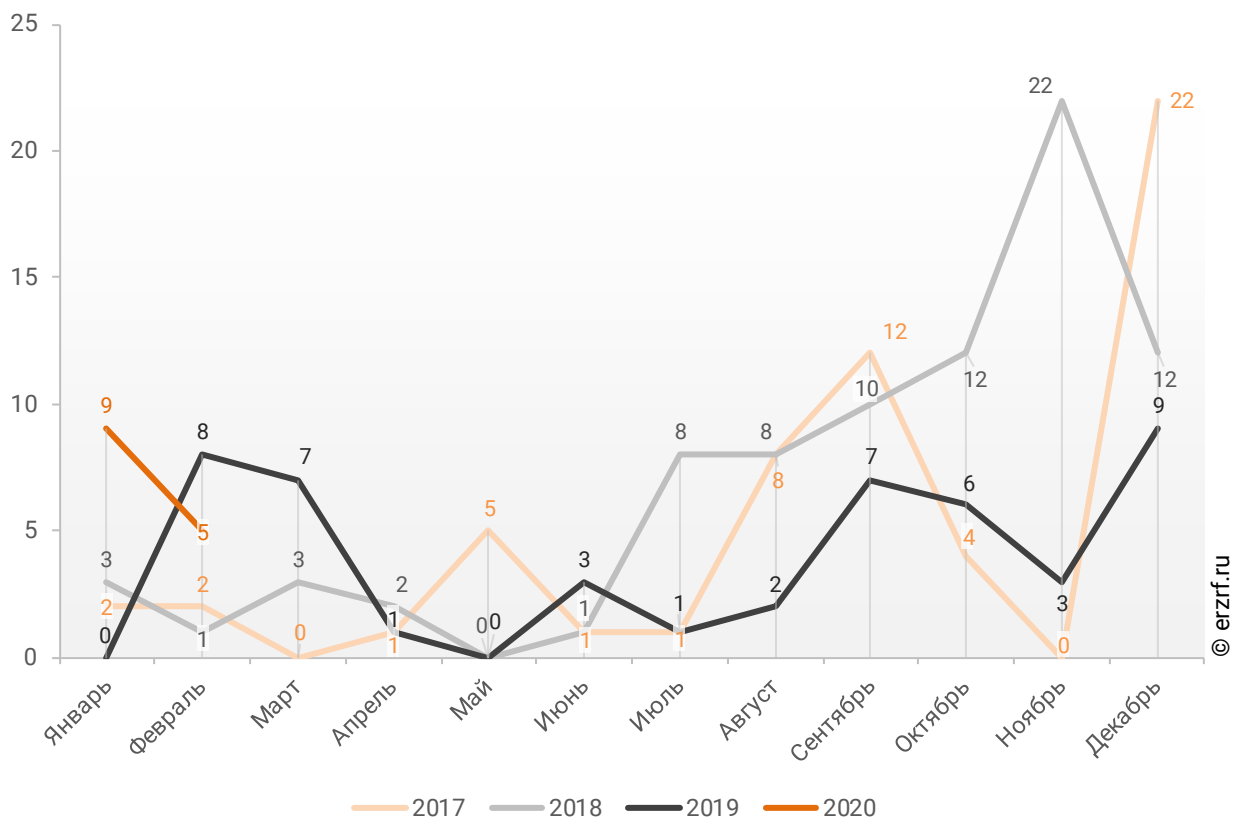


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Ингушетия в феврале 2020 года уменьшилось на 37,5% по сравнению с февралем 2019 года (5 против 8 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг.**

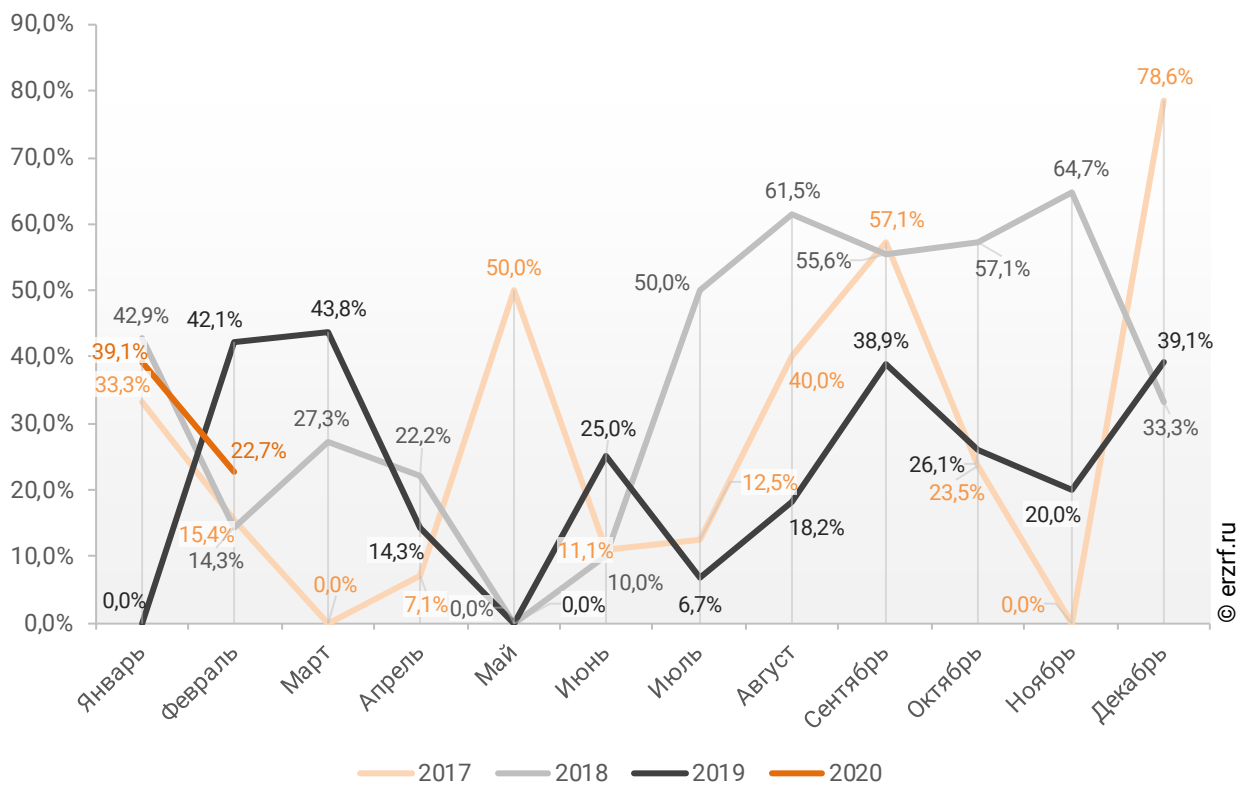


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2020 г., составила 31,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия за этот же период, что на 1,5 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (29,6%), и на 2,5 п.п. больше уровня 2018 г. (28,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг.**



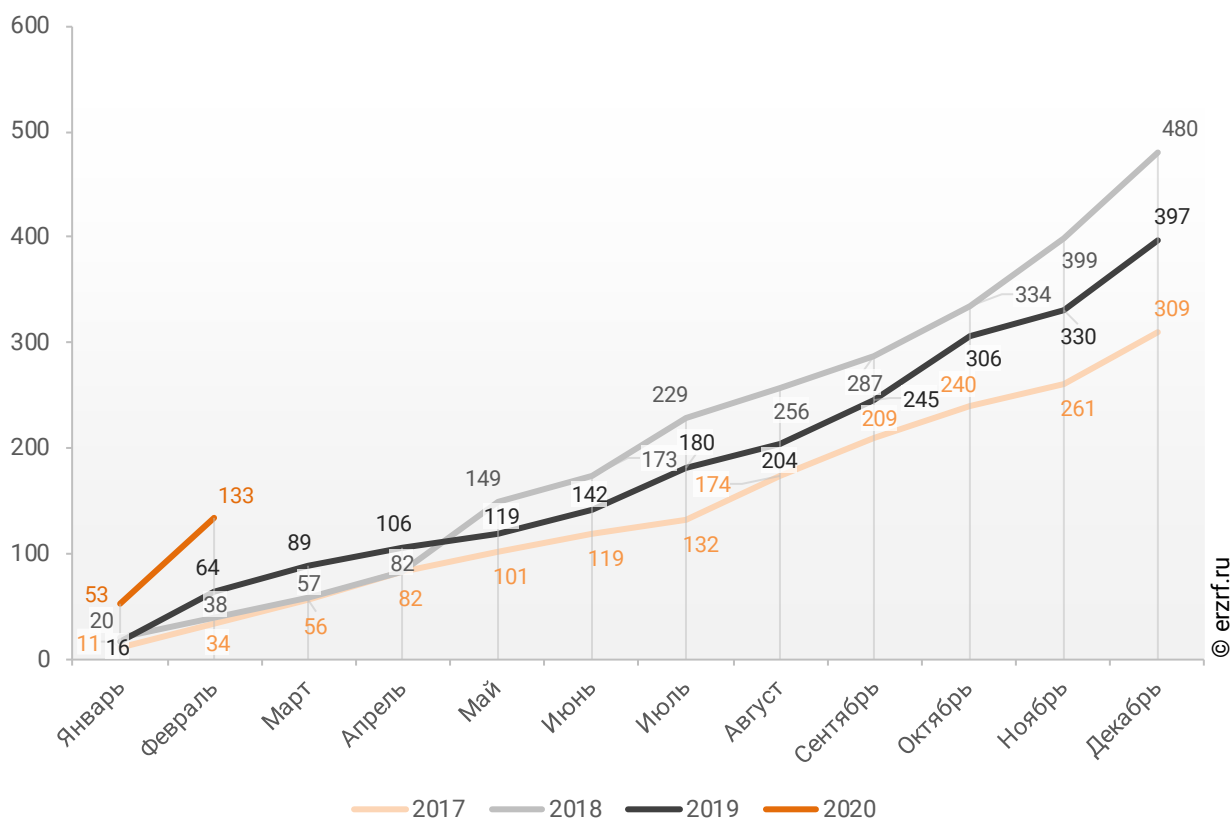
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия

По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия, составил 133 млн ₽, что на 107,8% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (64 млн ₽), и на 250,0% больше аналогичного значения 2018 г. (38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

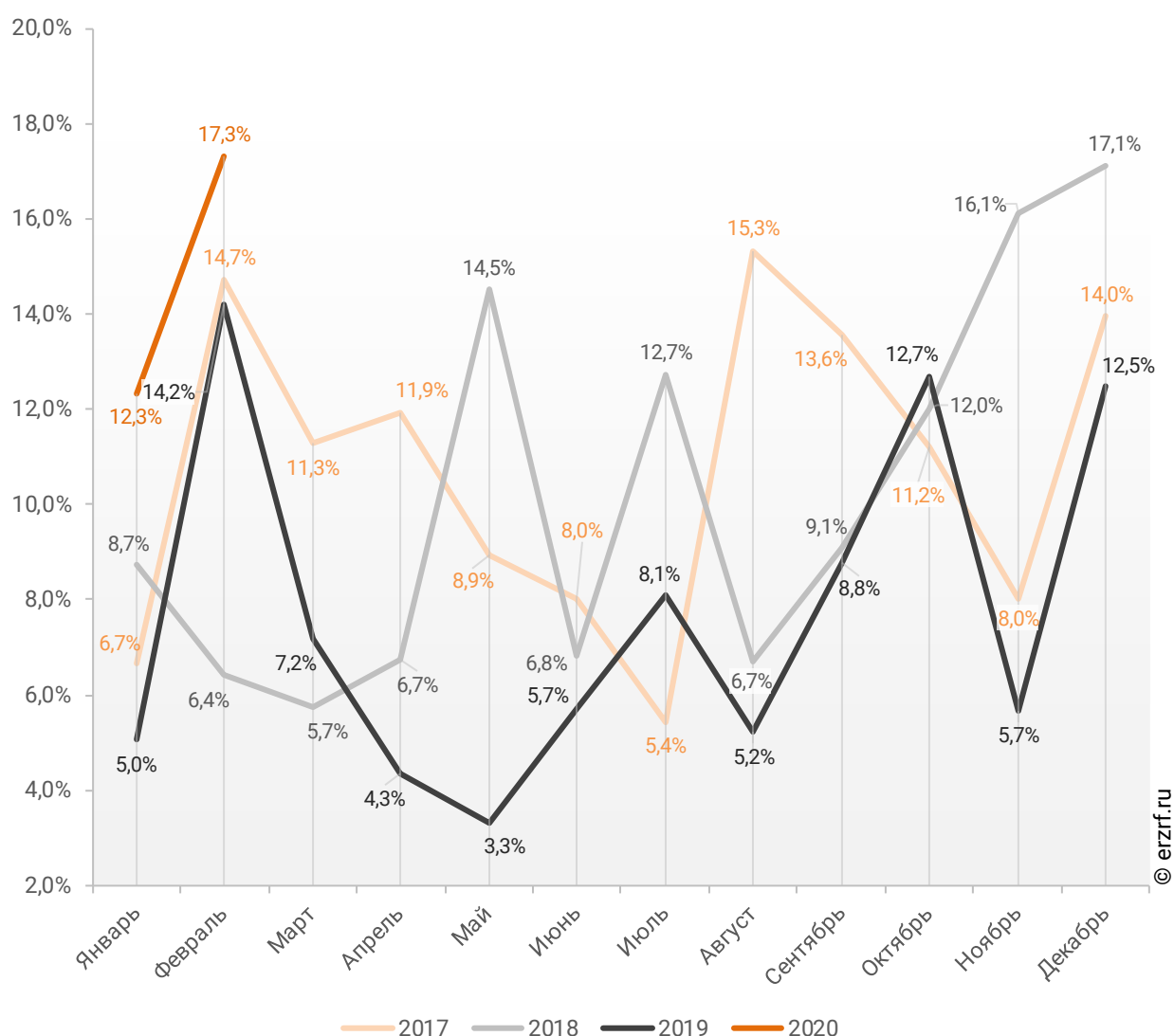


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2020 г. жителям Республики Ингушетия (892 млн ₹), доля ИЖК составила 14,9%, что на 5,1 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (9,8%), и на 7,4 п.п. больше уровня 2018 г. (7,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг.**



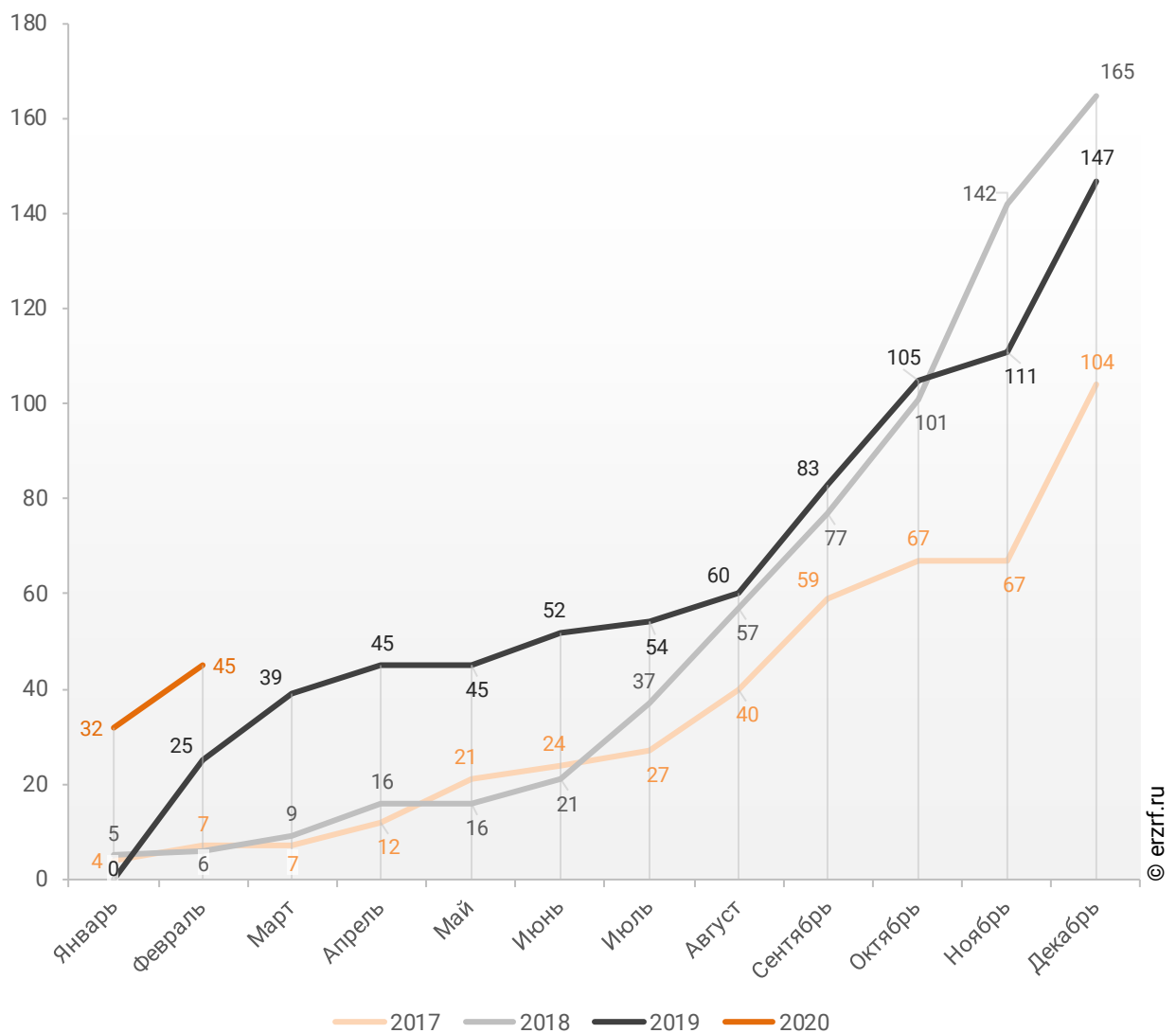


За 2 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия под залог ДДУ, составил 45 млн ₹ (33,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия). Это на 80,0% больше аналогичного значения 2019 г. (25 млн ₹), и на 650,0% больше, чем в 2018 г. (6 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг., млн ₹**



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2020 г. жителям Республики Ингушетия (892 млн ₹), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,0%, что на 1,2 п.п. больше уровня 2019 г. (3,8%), и на 3,8 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (1,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг.**

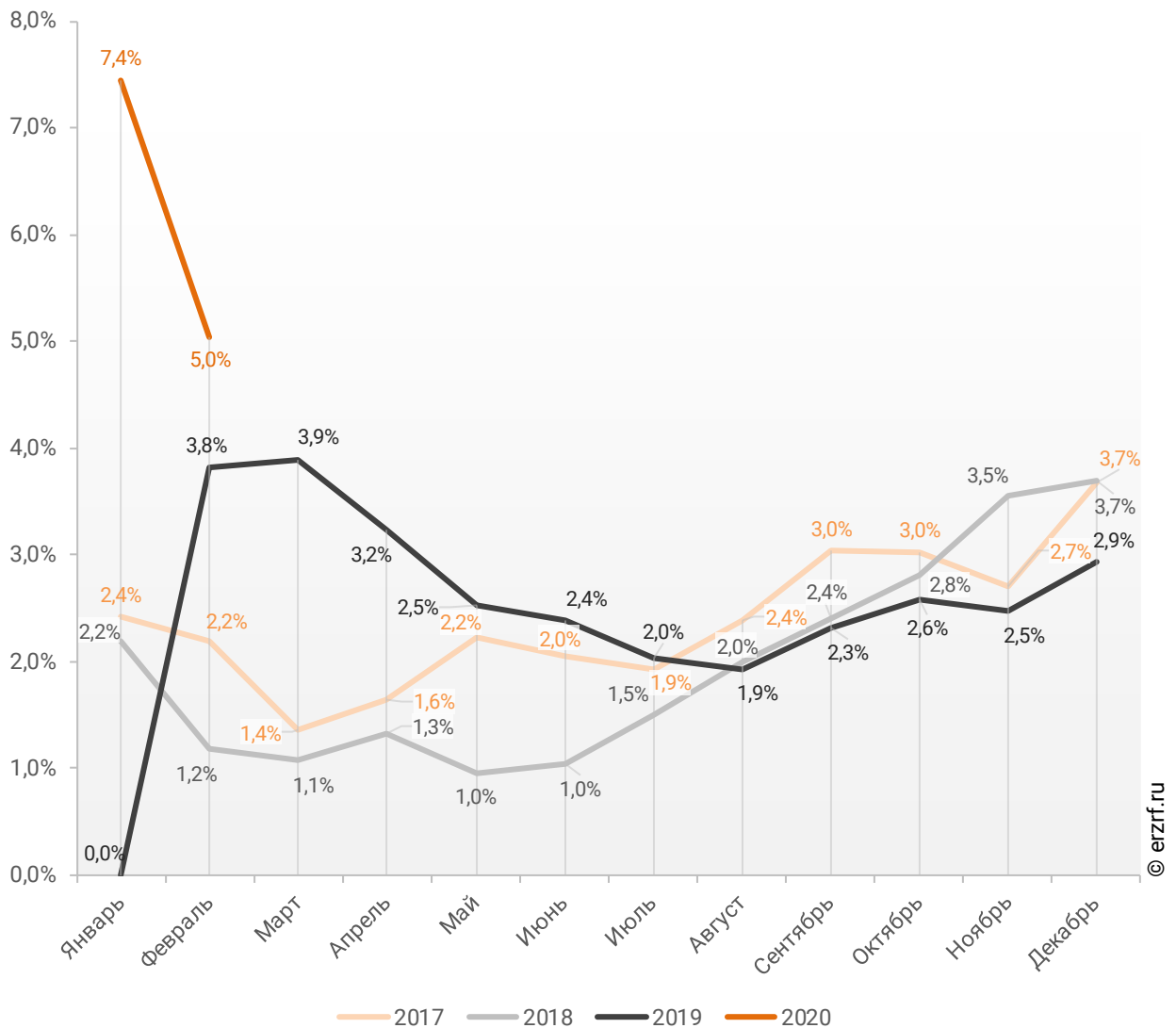
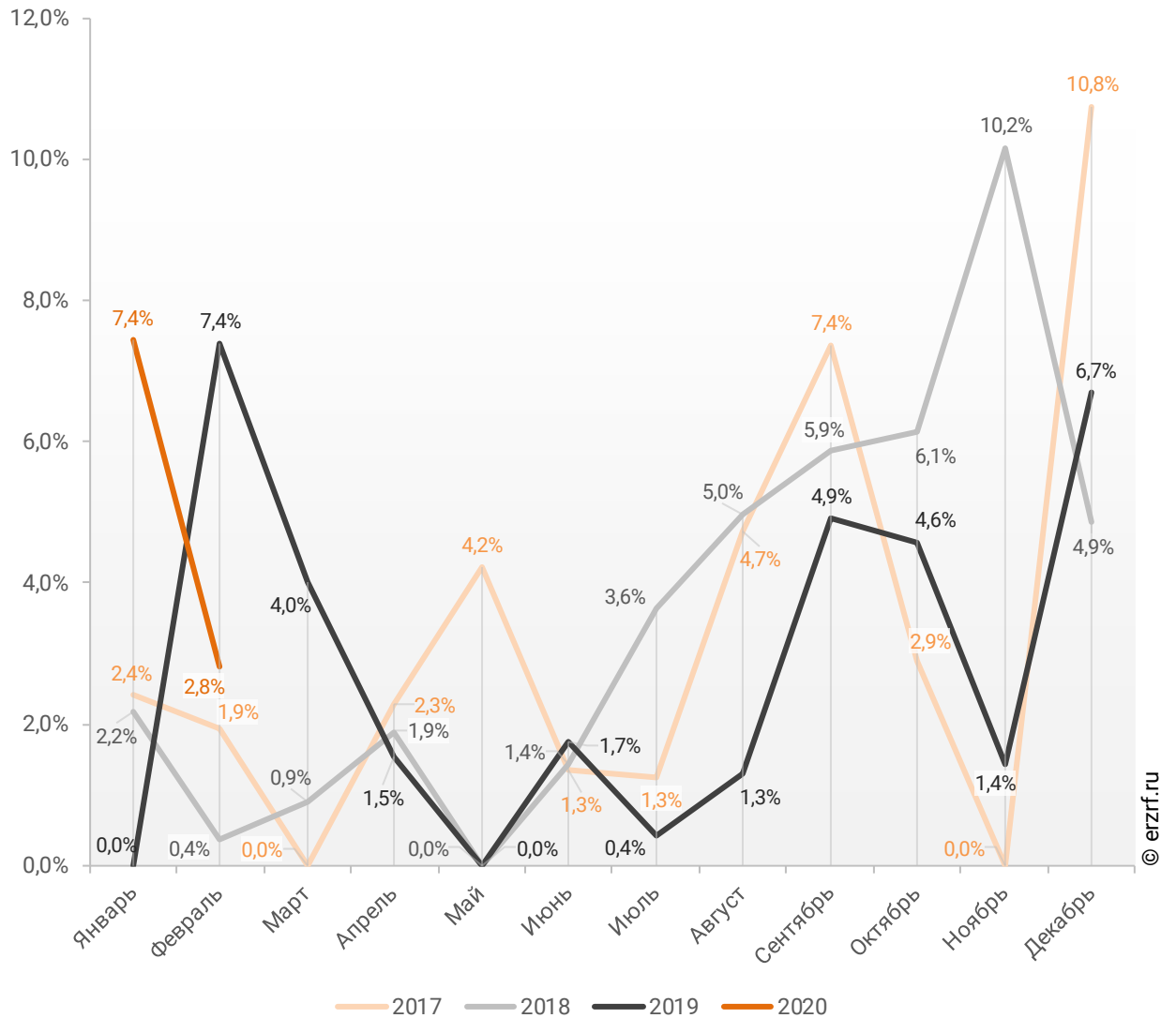


График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг.

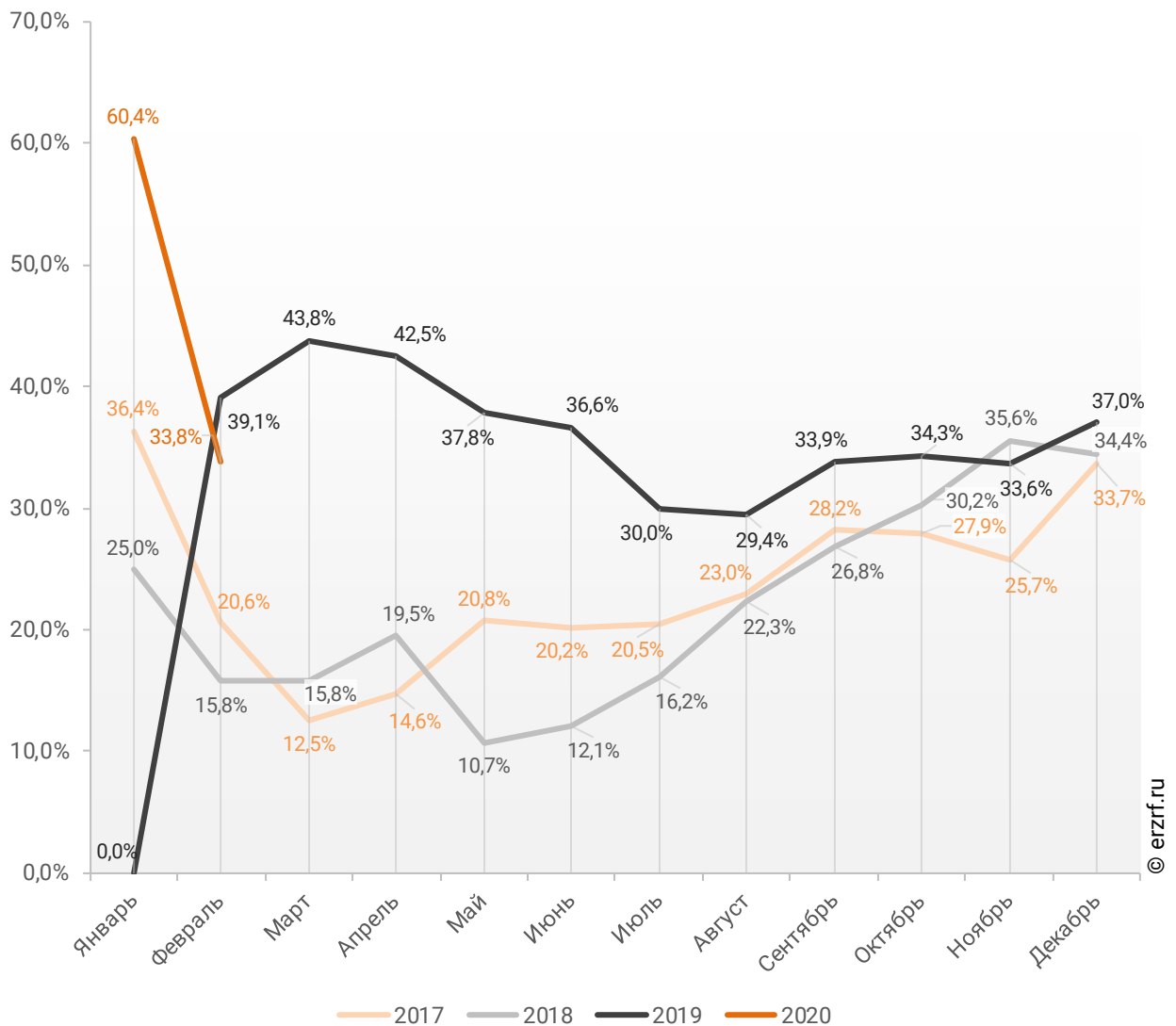


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2020 г., составила 33,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия за этот же период, что на 5,3 п.п. меньше, чем в 2019 г. (39,1%), и на 18,0 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (15,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 19.

**График 19**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг.**

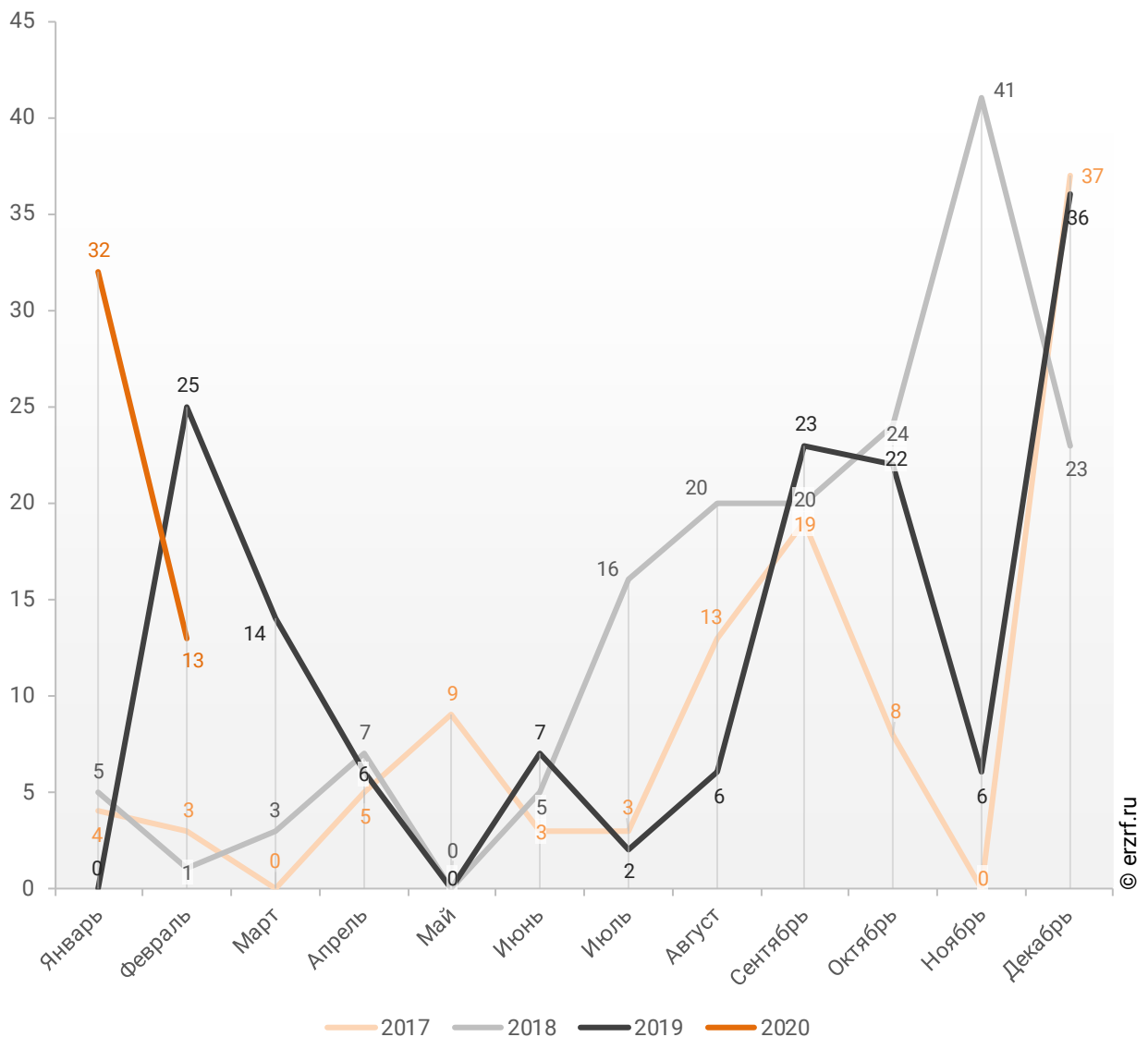


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Ингушетия в феврале 2020 года, уменьшился на 48,0% по сравнению с февралем 2019 года (13 против 25 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

**График 20**

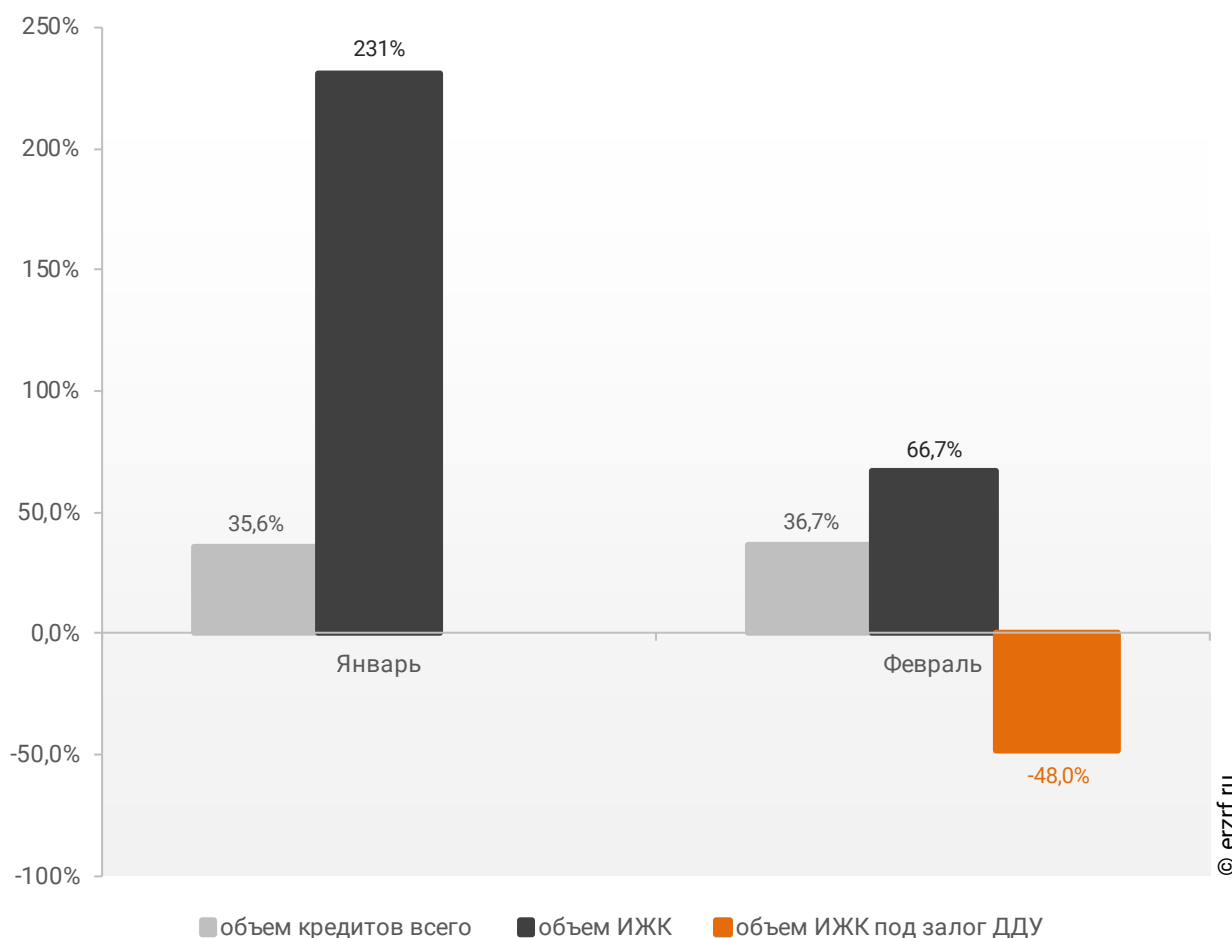
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг., млн ₹**



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 48,0% в феврале 2020 года по сравнению с февралем 2019 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 36,7% (462 против 338 млн ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 66,7% (80 против 48 млн ₹ годом ранее) (График 21).

**График 21**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Республике Ингушетия (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Ингушетия кредитов всех видов в феврале составила 2,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 16,3%.

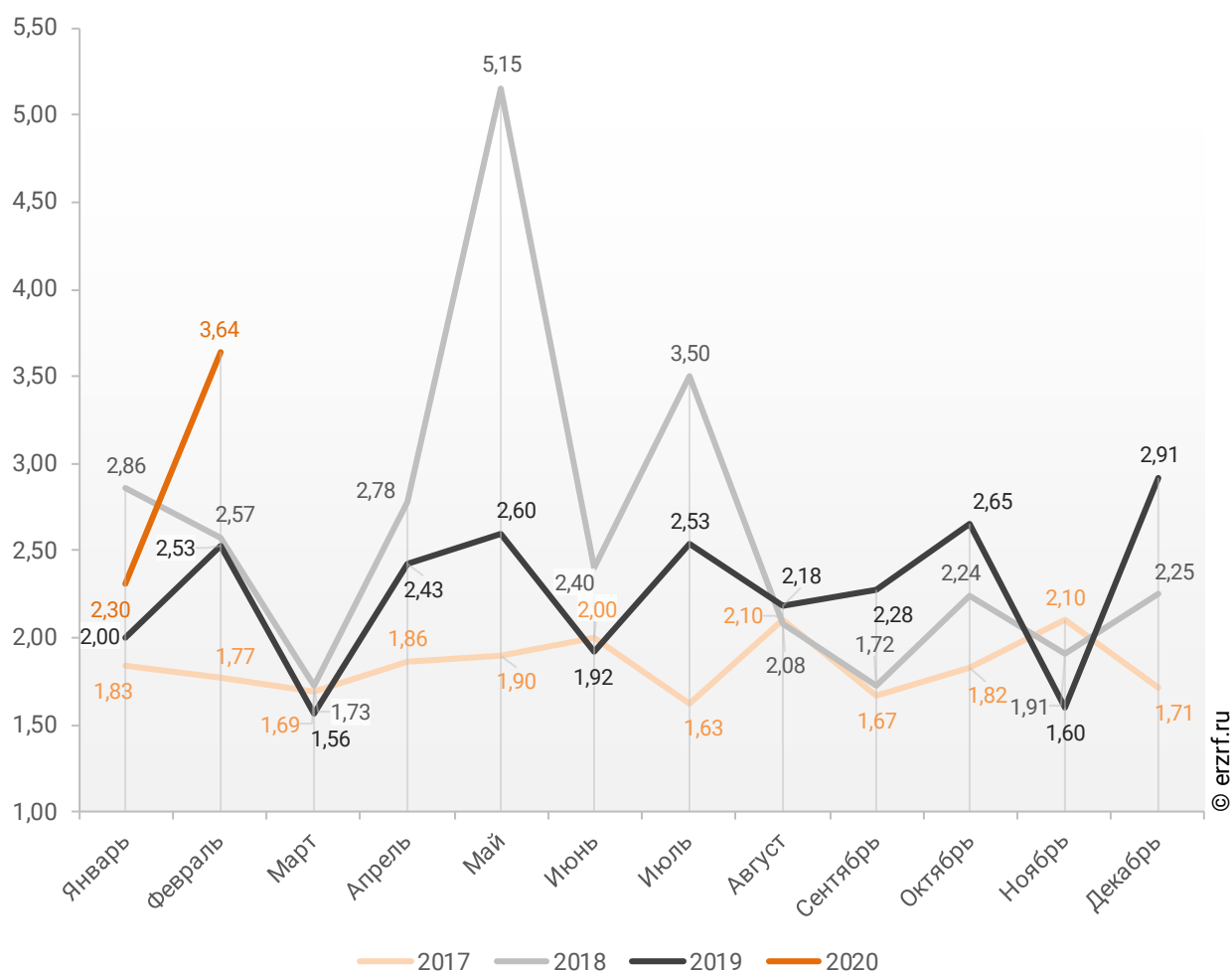
### 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия

По официальной статистике Банка России в феврале 2020 г. средний размер ИЖК в Республике Ингушетия составил 3,64 млн ₽, что на 43,9% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,53 млн ₽), и на 41,4% больше аналогичного значения 2018 г. (2,57 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

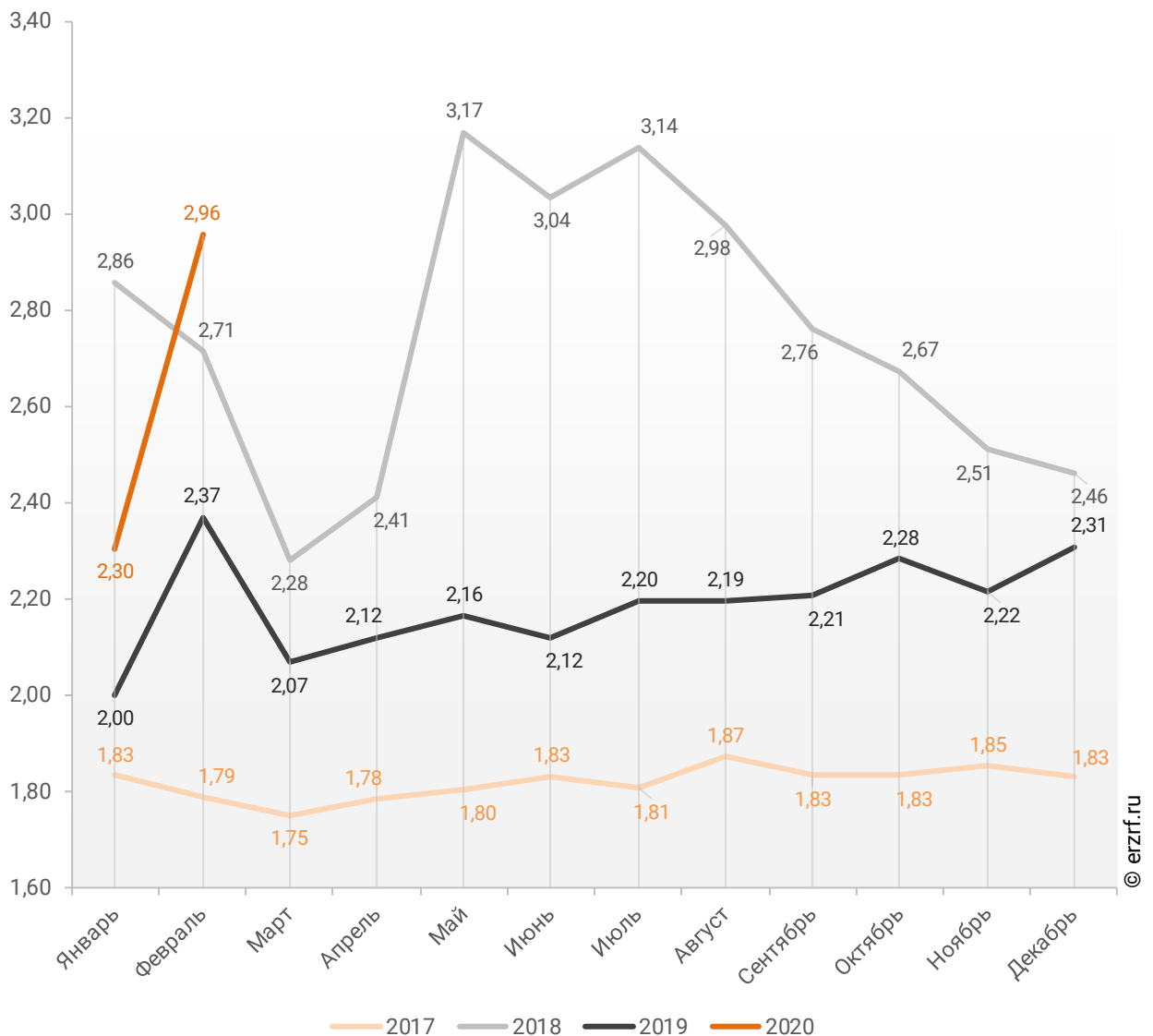


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия, накопленным итогом составил 2,96 млн ₽, что на 24,7% больше, чем в 2019 г. (2,37 млн ₽), и на 8,9% больше соответствующего значения 2018 г. (2,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг., млн ₽**



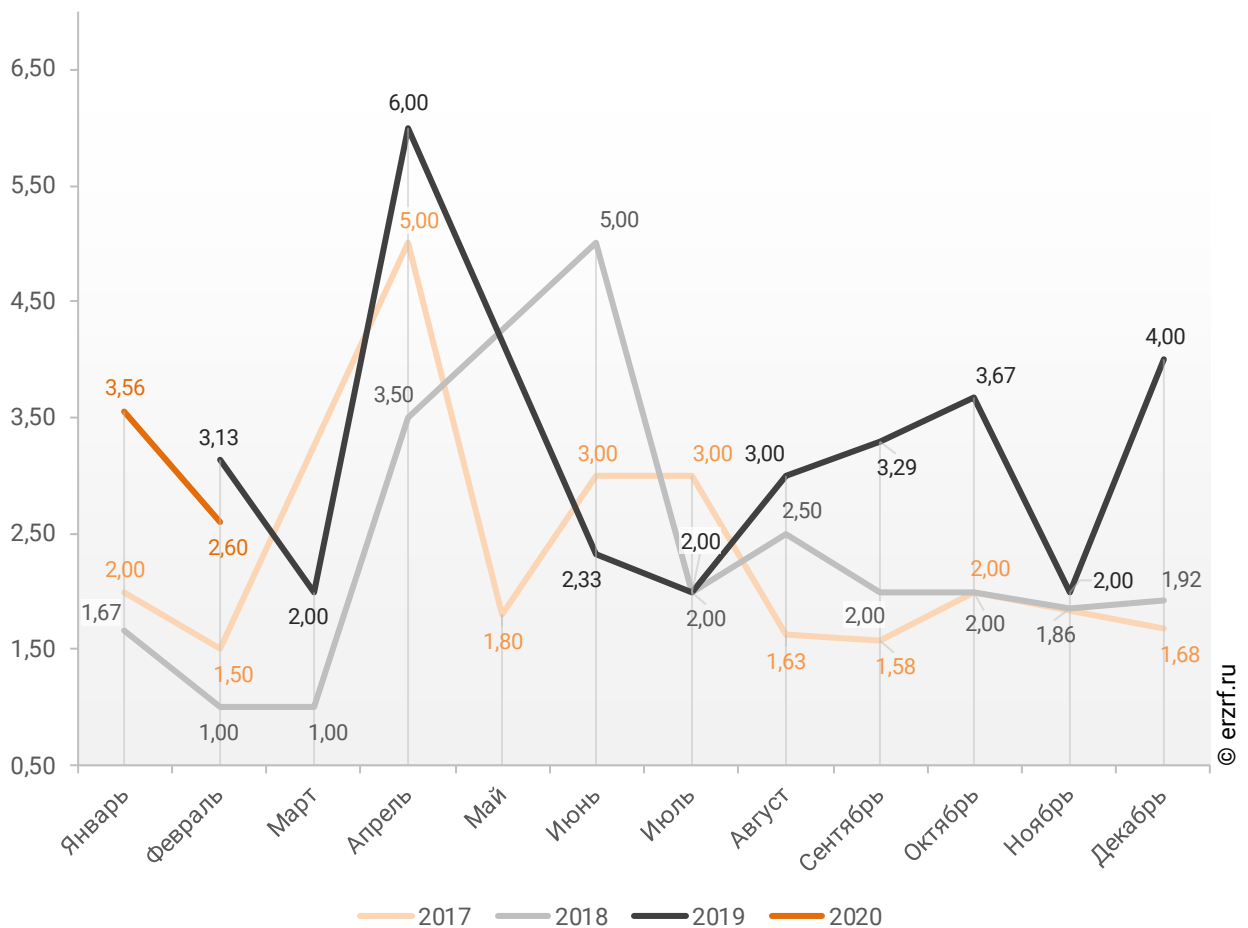


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Ингушетия в феврале 2020 года уменьшился на 16,9% по сравнению с февралем 2019 года (2,60 против 3,13 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 27,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг., млн ₹**

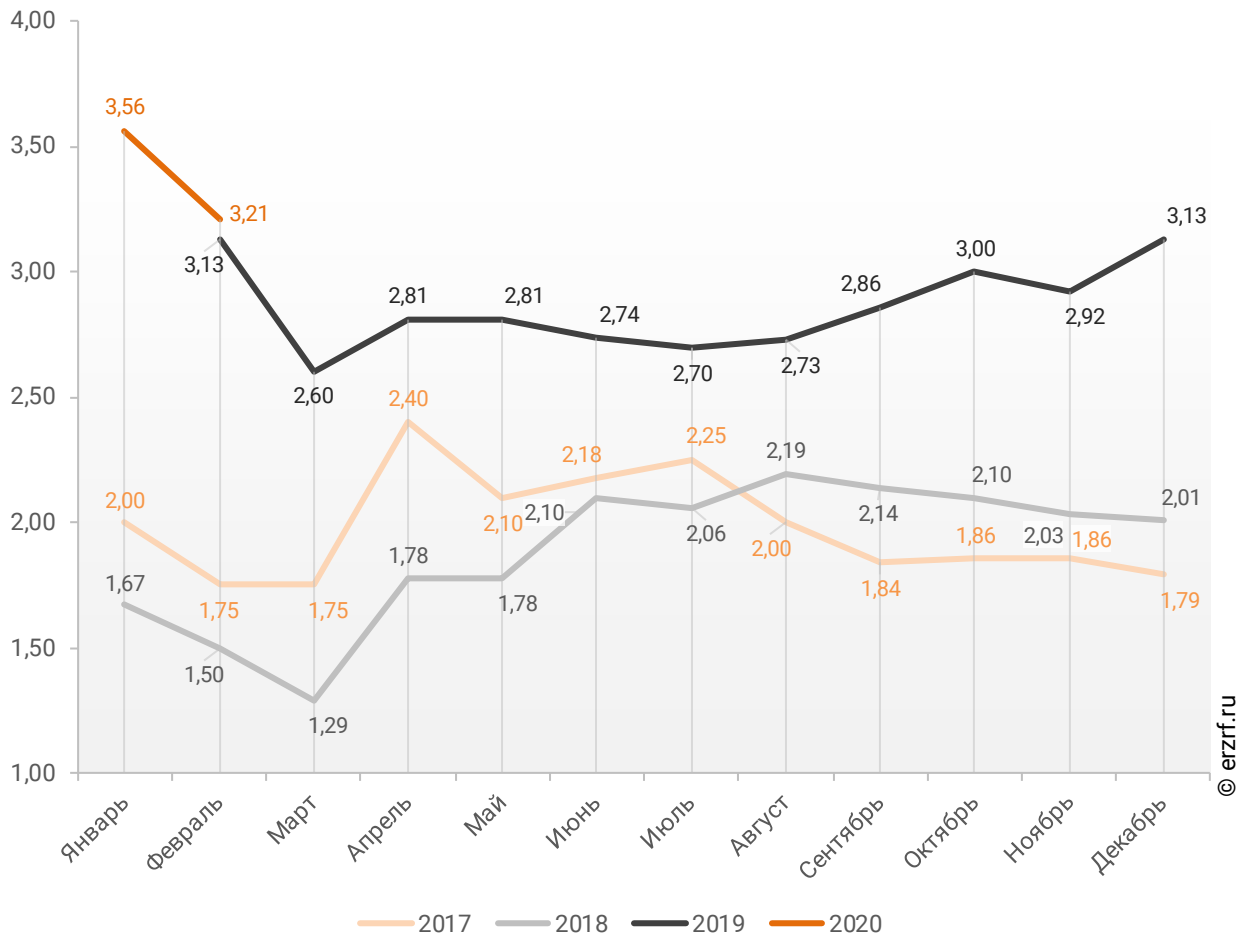


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия, накопленным итогом составил 3,21 млн ₽ (на 8,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия). Это на 2,6% больше соответствующего значения 2019 г. (3,13 млн ₽), и на 114,0% больше уровня 2018 г. (1,50 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг., млн ₽**

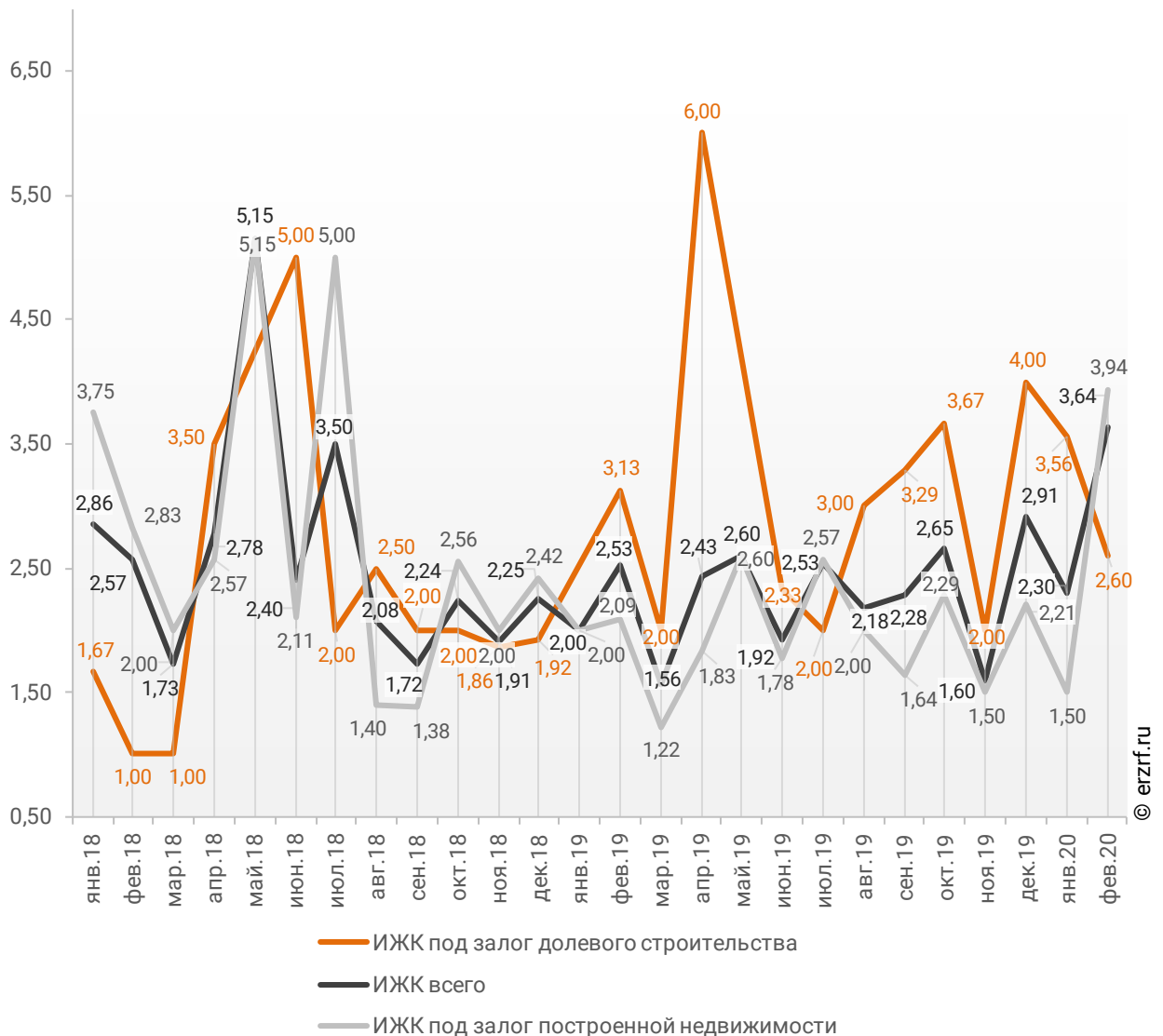


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 88,5% – с 2,09 до 3,94 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Ингушетия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Ингушетия, млн ₽**



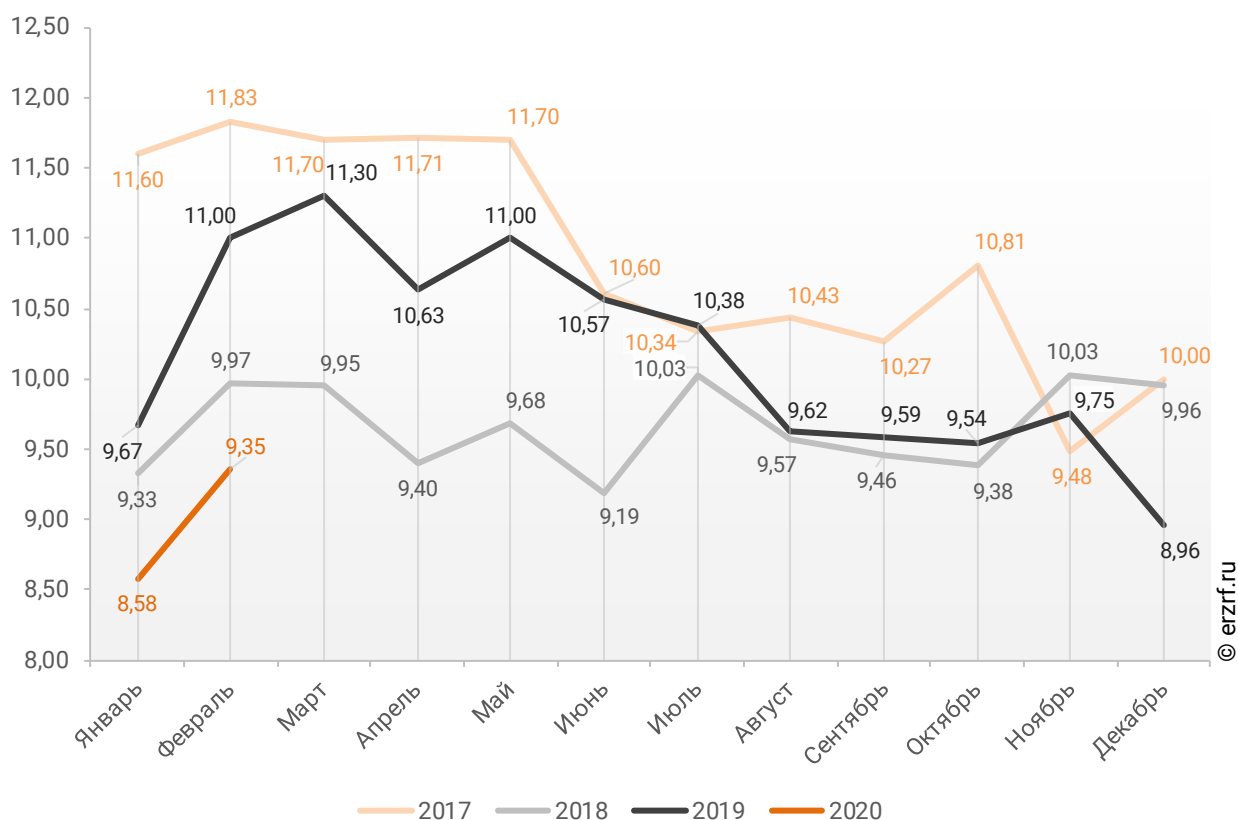
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Ингушетия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2020 года в Республике Ингушетия, средневзвешенная ставка составила 9,35%. По сравнению с таким же показателем февраля 2019 года произошло снижение ставки на 1,65 п.п. (с 11,00 до 9,35%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Ингушетия представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Ингушетия, %**

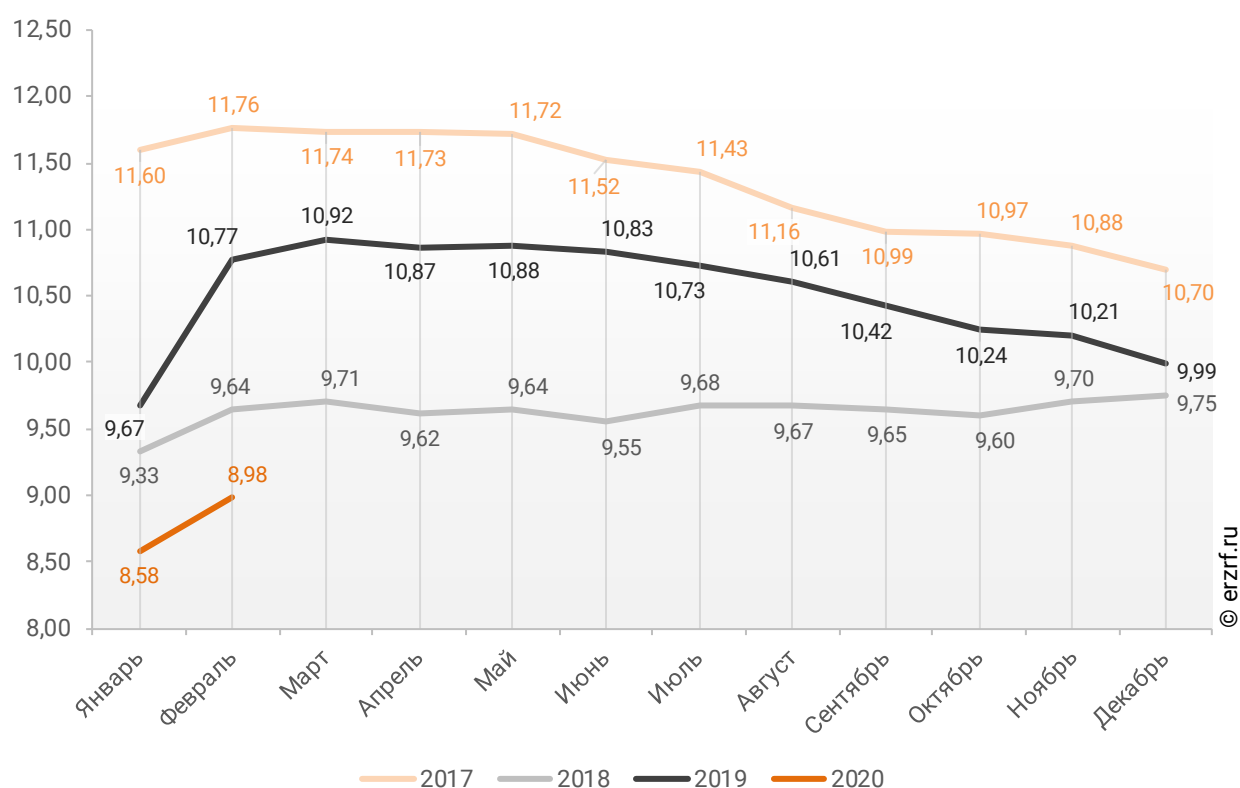


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия, накопленным итогом составила 8,98%, что на 1,79 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,77%), и на 0,66 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,64%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Ингушетия, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг.**

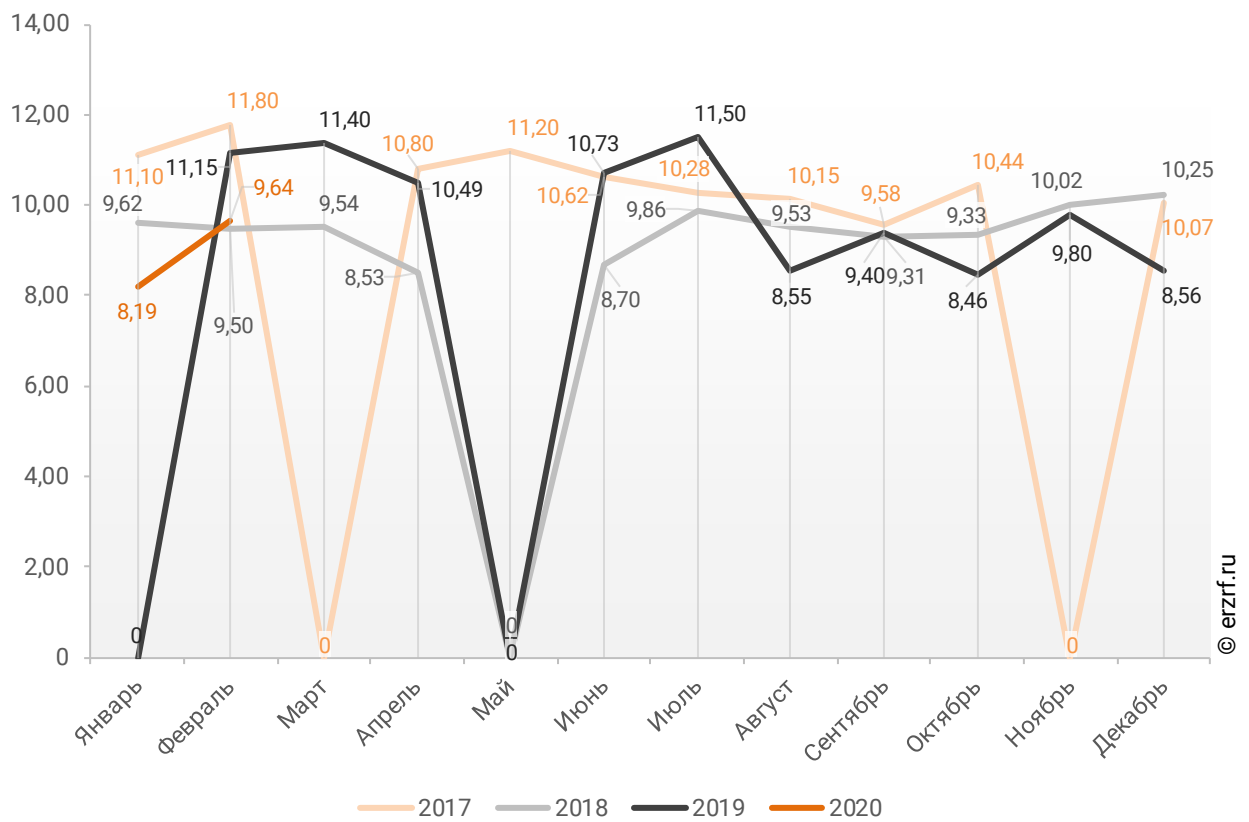


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Ингушетия в феврале 2020 года, составила 9,64%, что на 1,51 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2019 года (11,15%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Ингушетия представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Ингушетия, %**

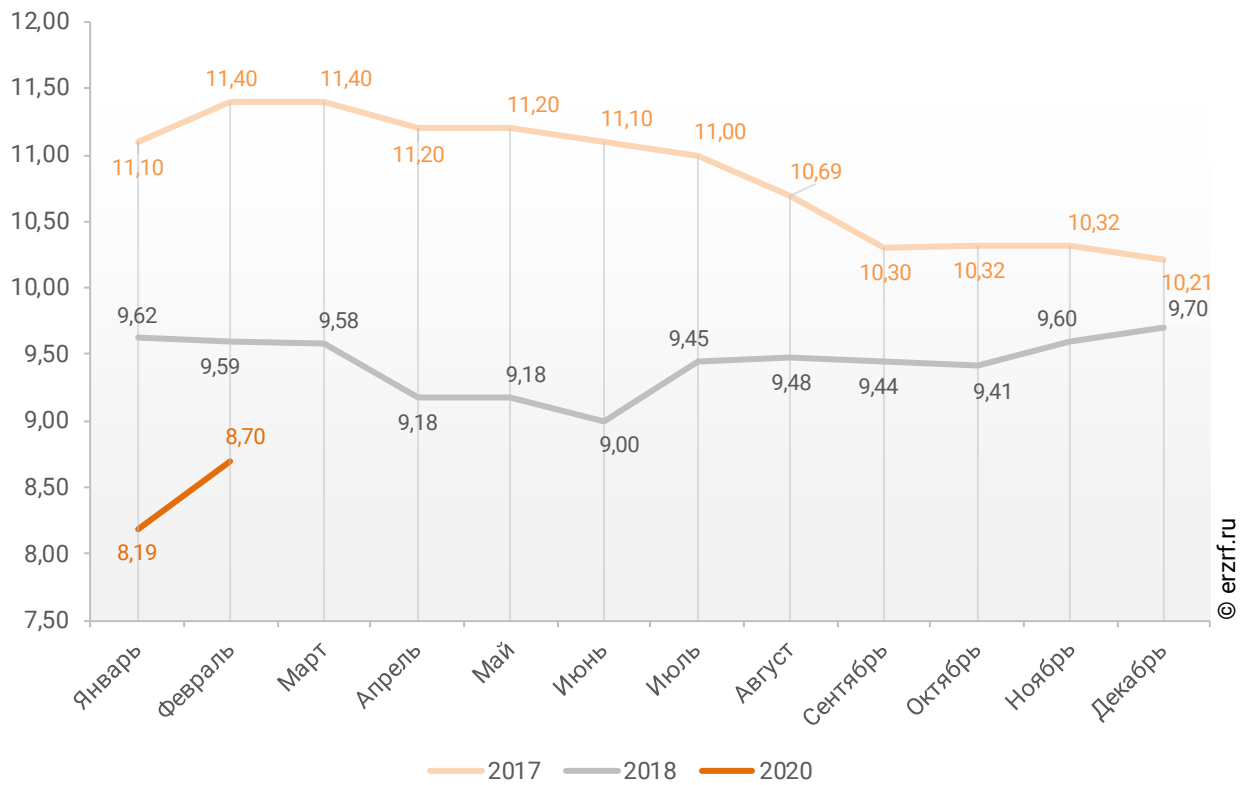


По данным Банка России за 2 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Ингушетия, накопленным итогом составила 8,70% (на 0,28 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Ингушетия в 2017 – 2020 гг.**

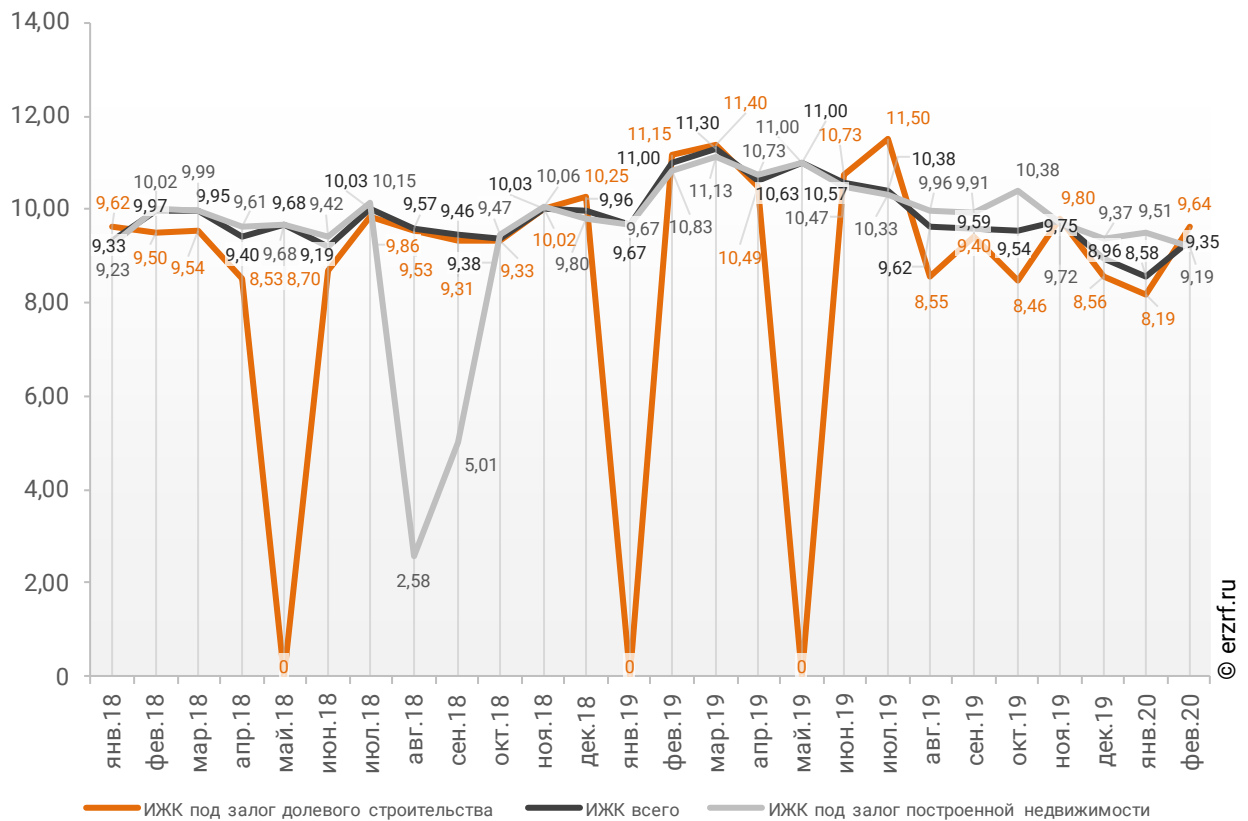


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Ингушетия в феврале 2020 года составила 9,19%, что на 1,64 п.п. меньше значения за февраль 2019 года (10,83%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Ингушетия, представлено на графике 31.

**График 31**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Ингушетия, %**

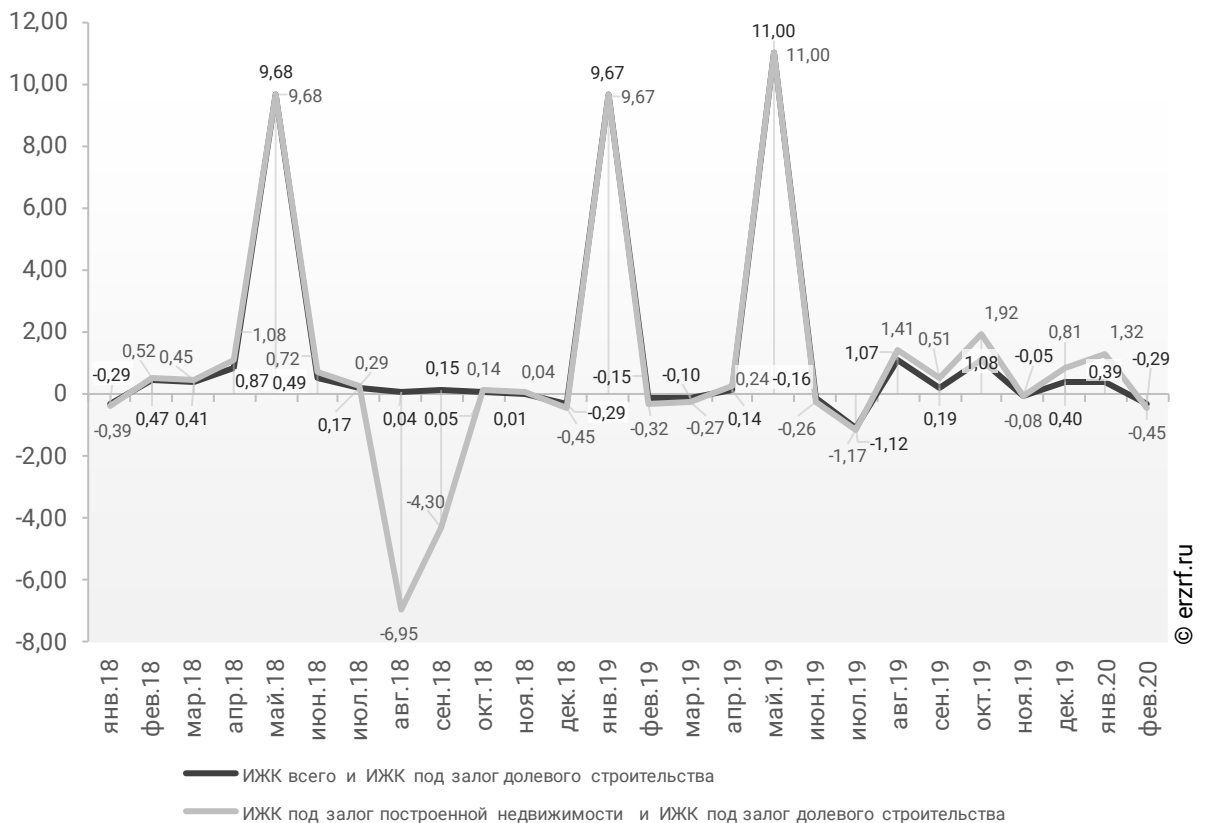




За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Ингушетия увеличилась в 1,9 раза с 0,15 п.п. до 0,29 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Ингушетия за год увеличилась в 1,4 раза с 0,32 п.п. до 0,45 п.п. (График 32).

**График 32**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Ингушетия, п.п.**

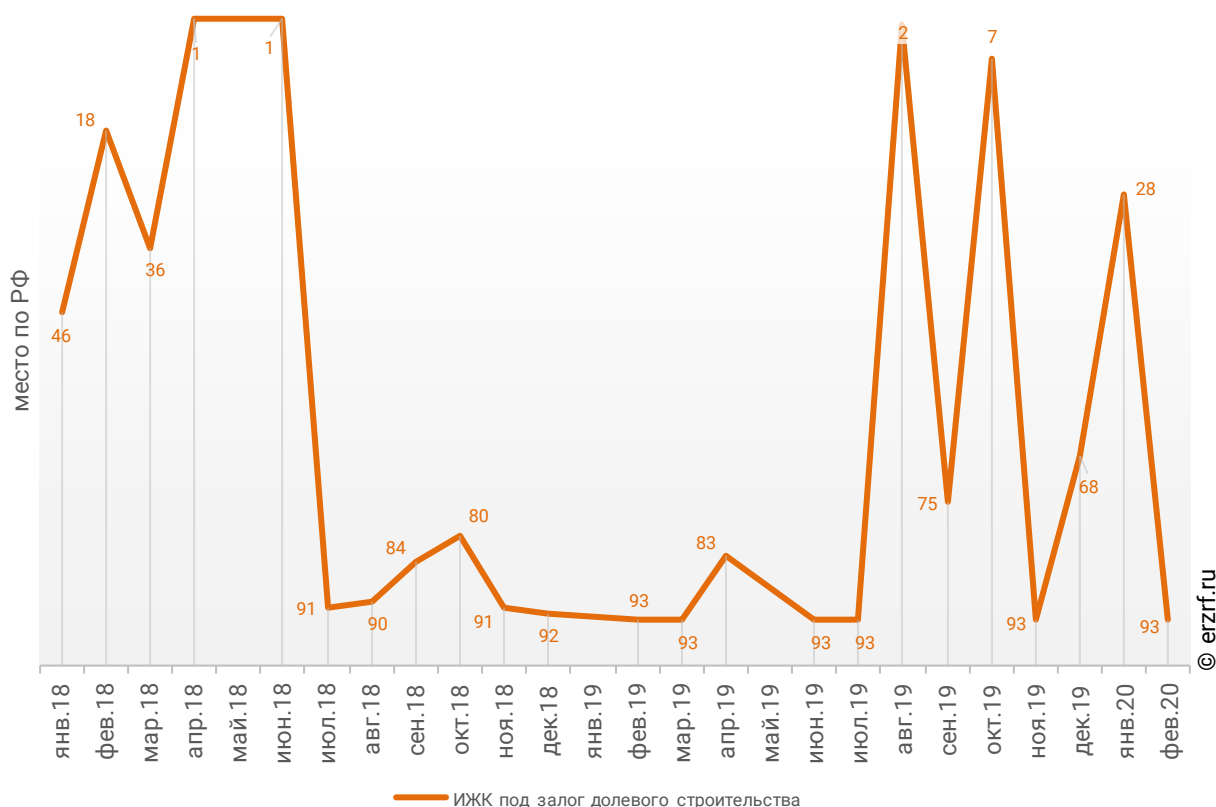


Республика Ингушетия занимает 91-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Республика Ингушетия занимает 93-е место, и 62-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Ингушетия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Ингушетия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 34).

График 34

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения  
(к соответствующему периоду прошлого года), %

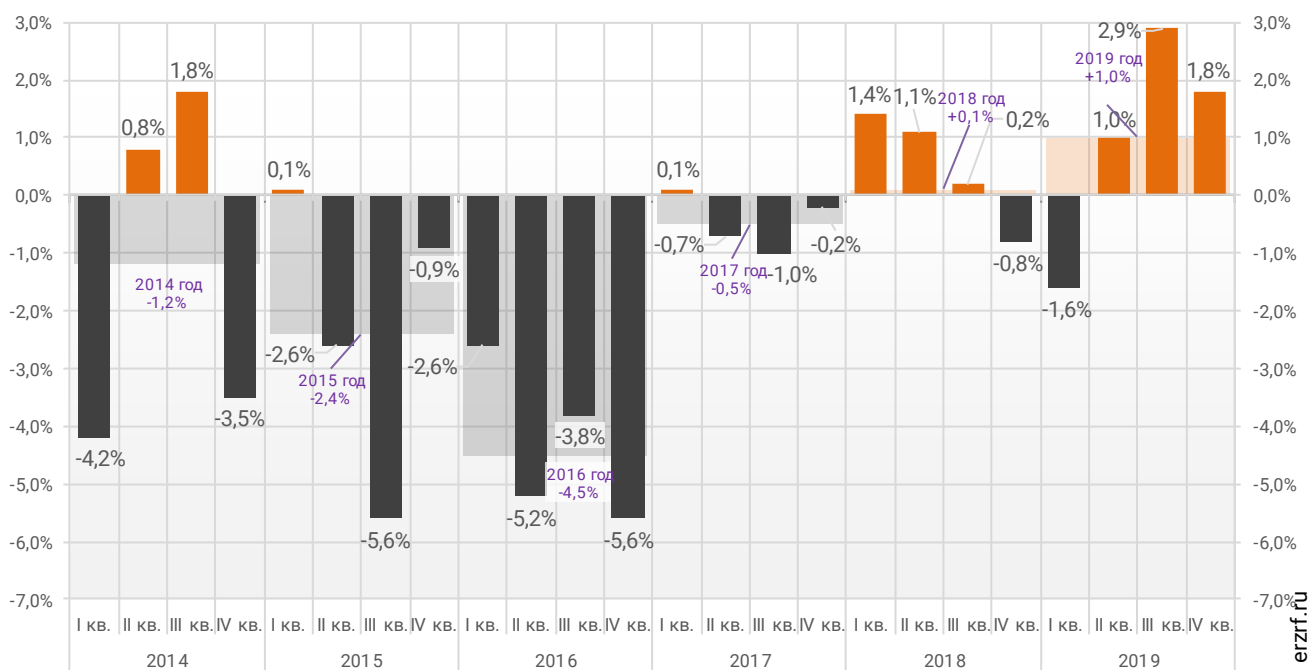
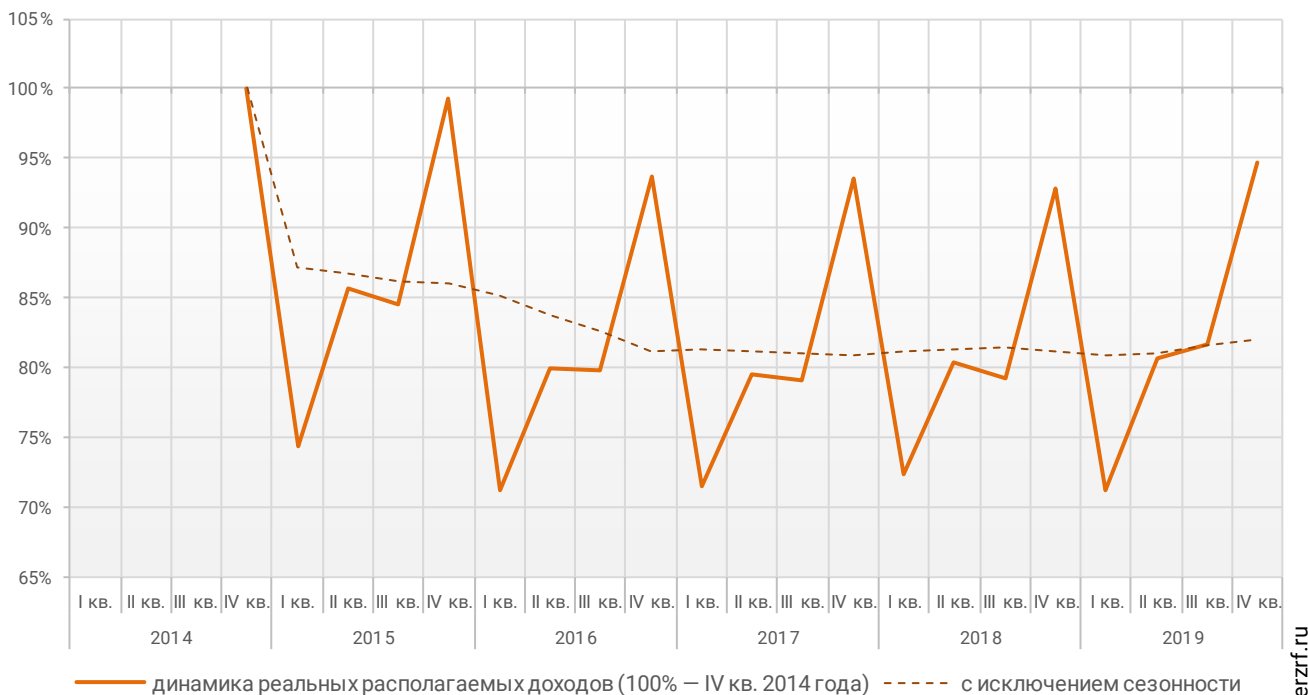


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 35).

**График 35**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**



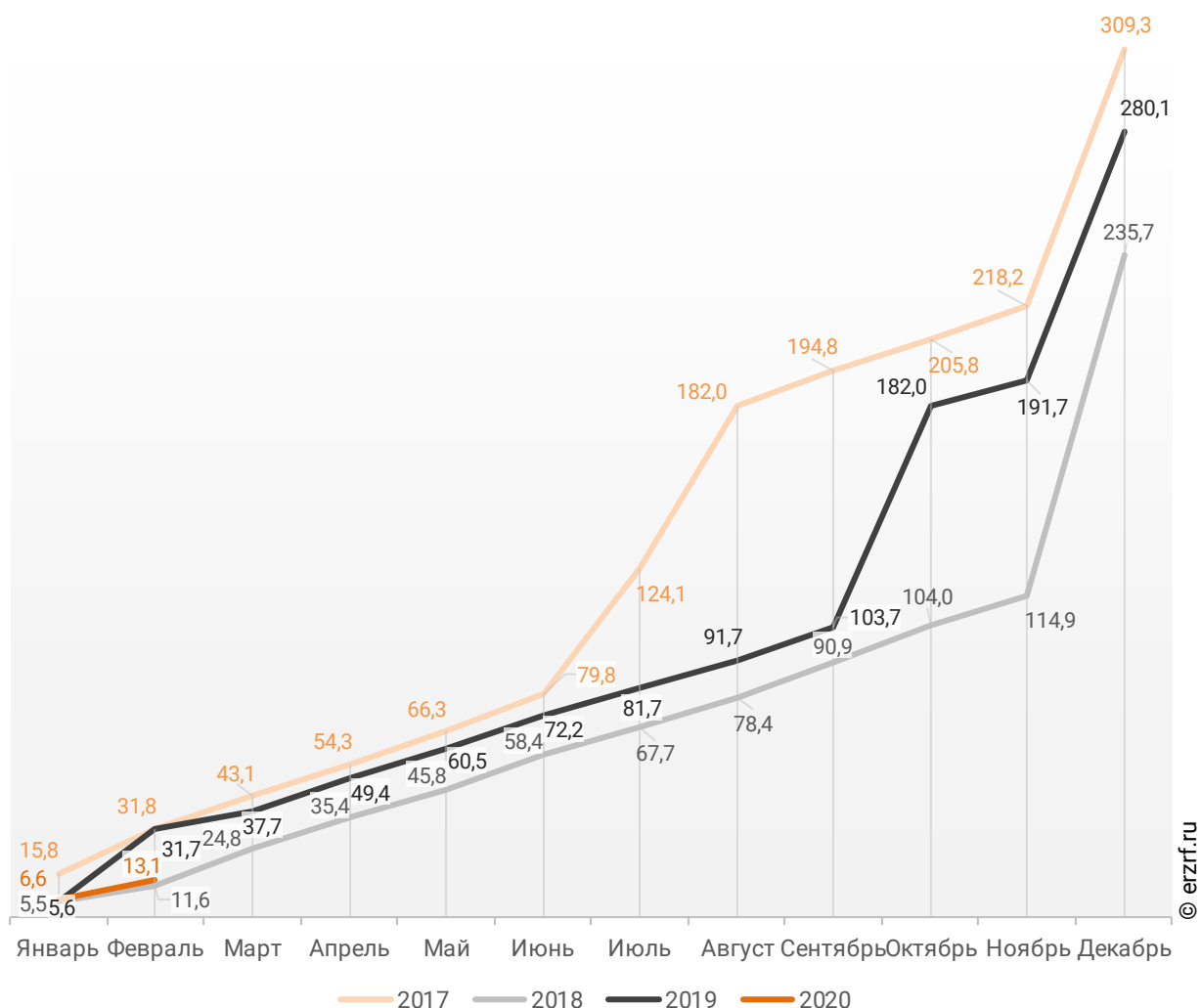
© erzrf.ru

## 13. Ввод жилья в Республике Ингушетия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2020 г. показывает снижение на 58,7% графика ввода жилья в Республике Ингушетия в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 12,9% по отношению к 2018 г. (График 36).

График 36

Ввод жилья в Республике Ингушетия  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>

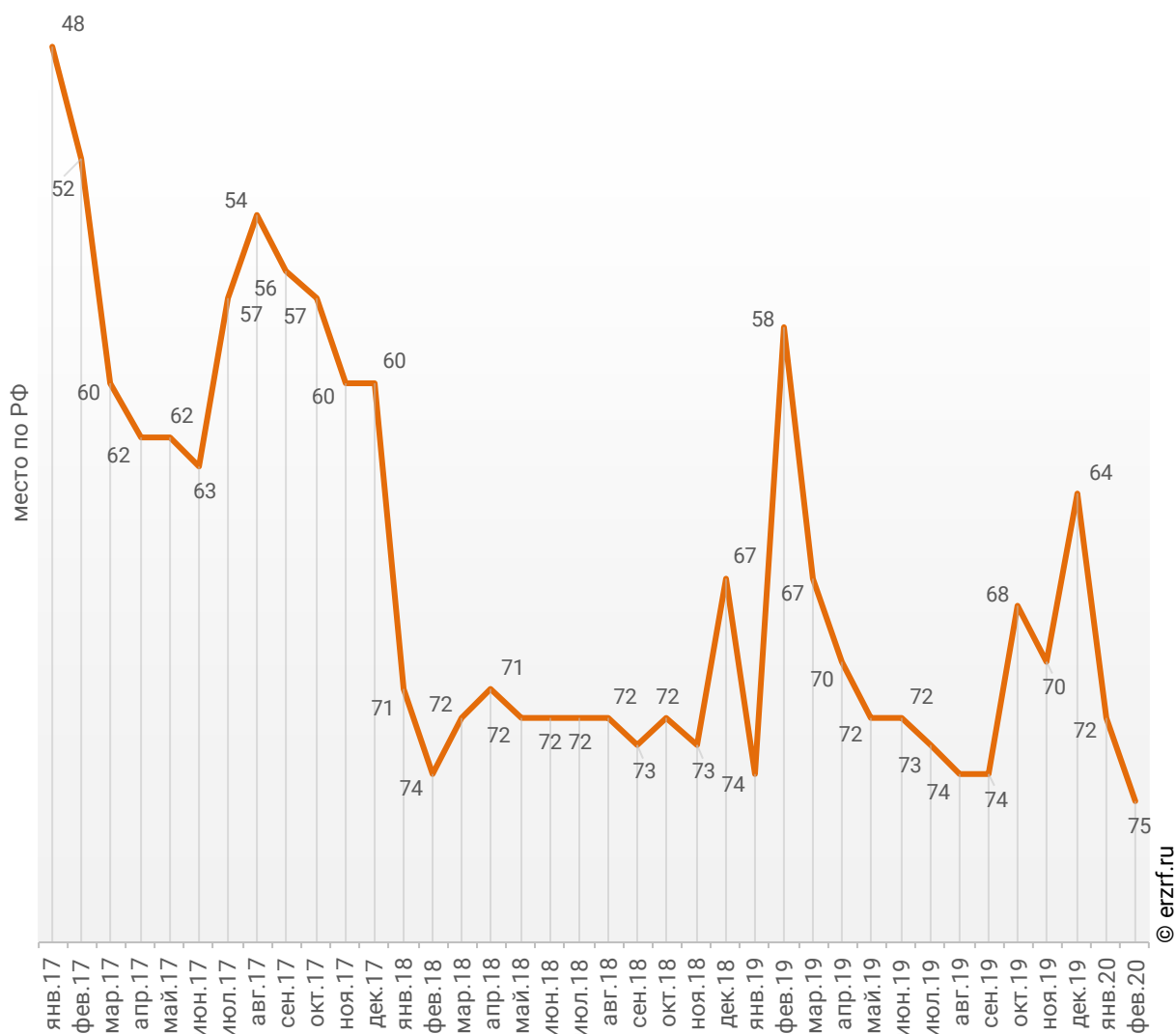


За январь-февраль 2020 года по показателю ввода жилья Республика Ингушетия занимает 75-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 70-е место, а по динамике относительного прироста – 81-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Ингушетия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 37.

**График 37**

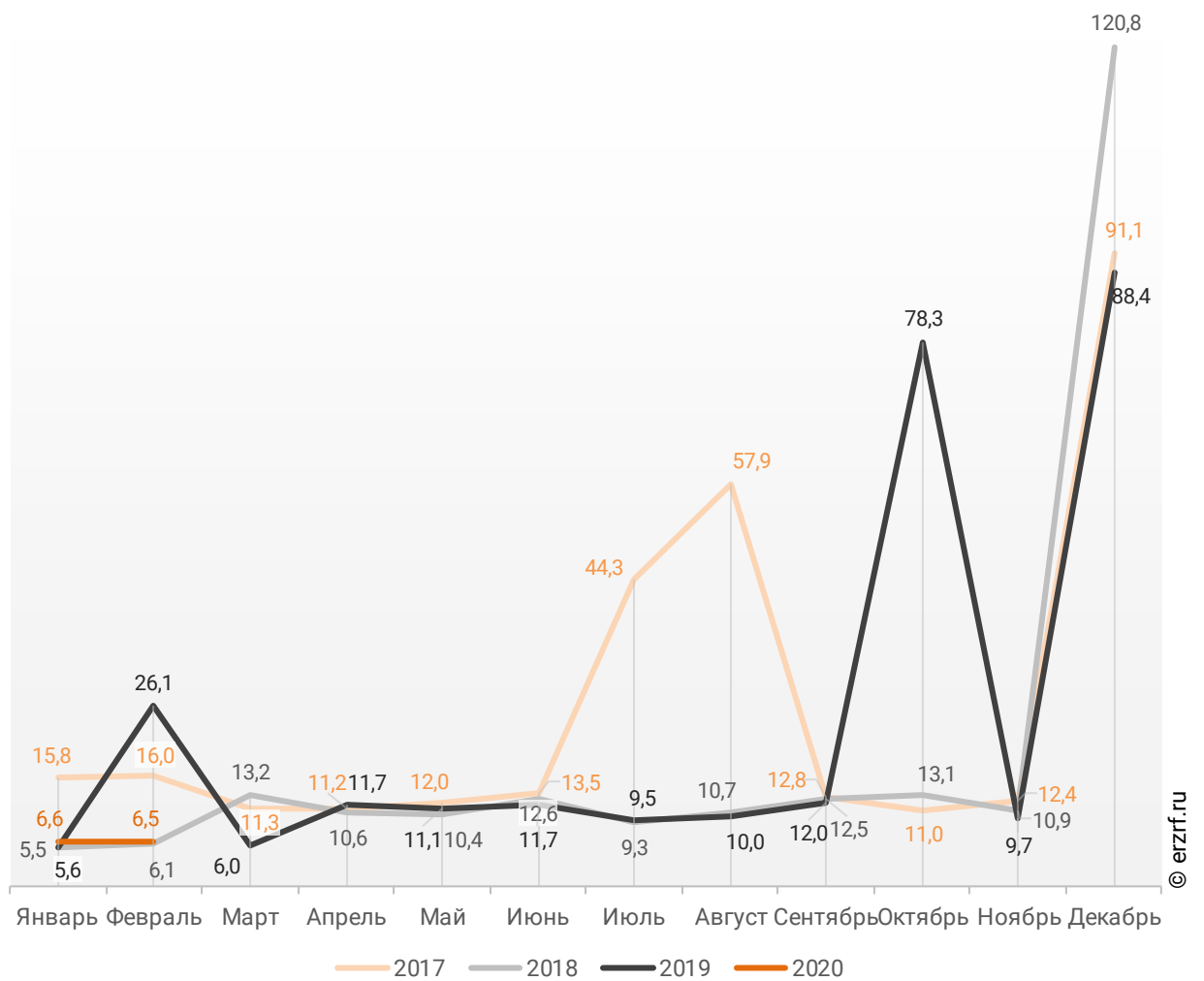
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Ингушетия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В феврале 2020 года в Республике Ингушетия введено 6,5 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 75,1% или на 19,6 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 38).

**График 38**

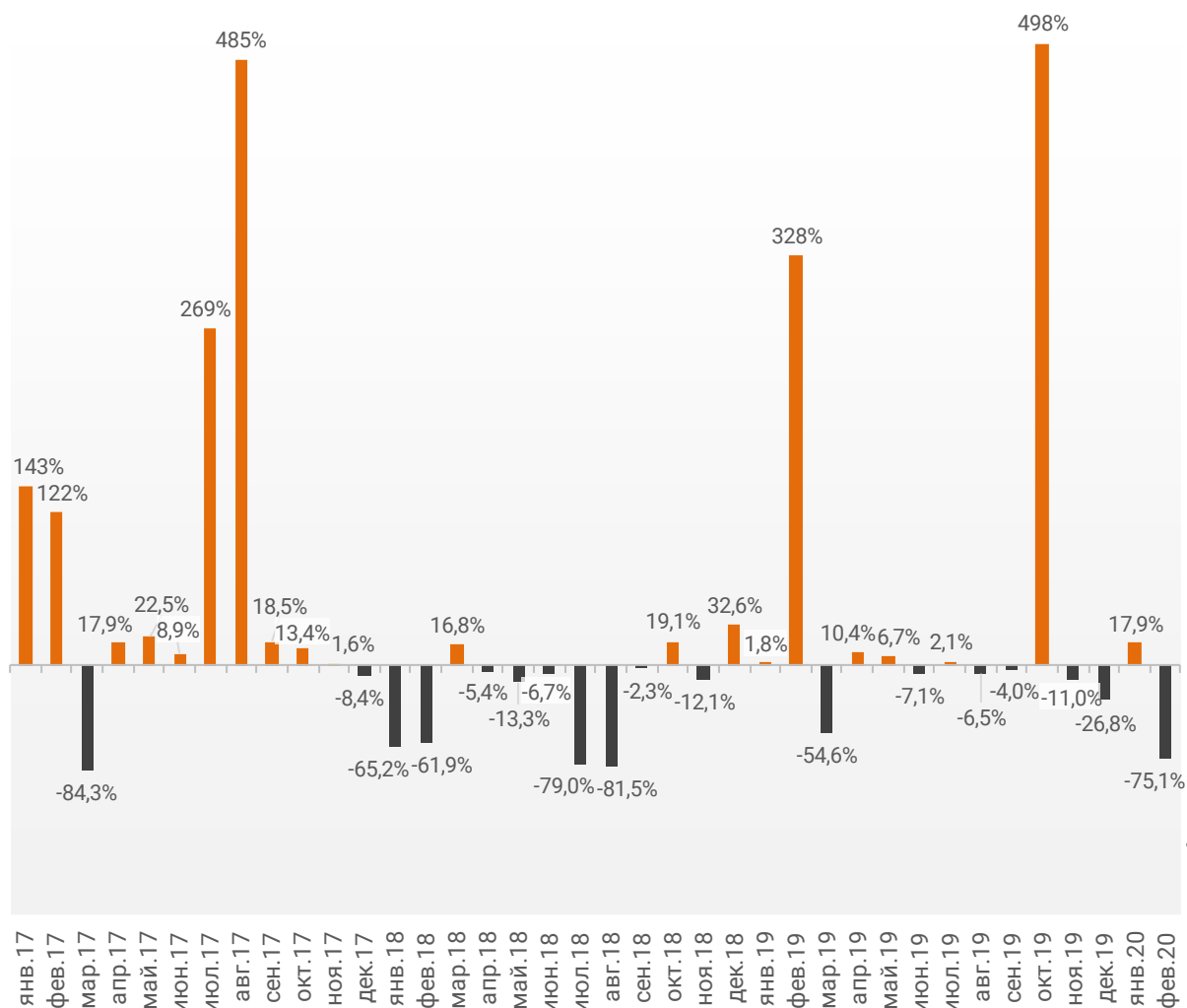
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Республике Ингушетия, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Ингушетия после положительной динамики в прошлом месяце.

График 39

Динамика прироста ввода жилья в Республике Ингушетия, месяц к месяцу прошлого года, %



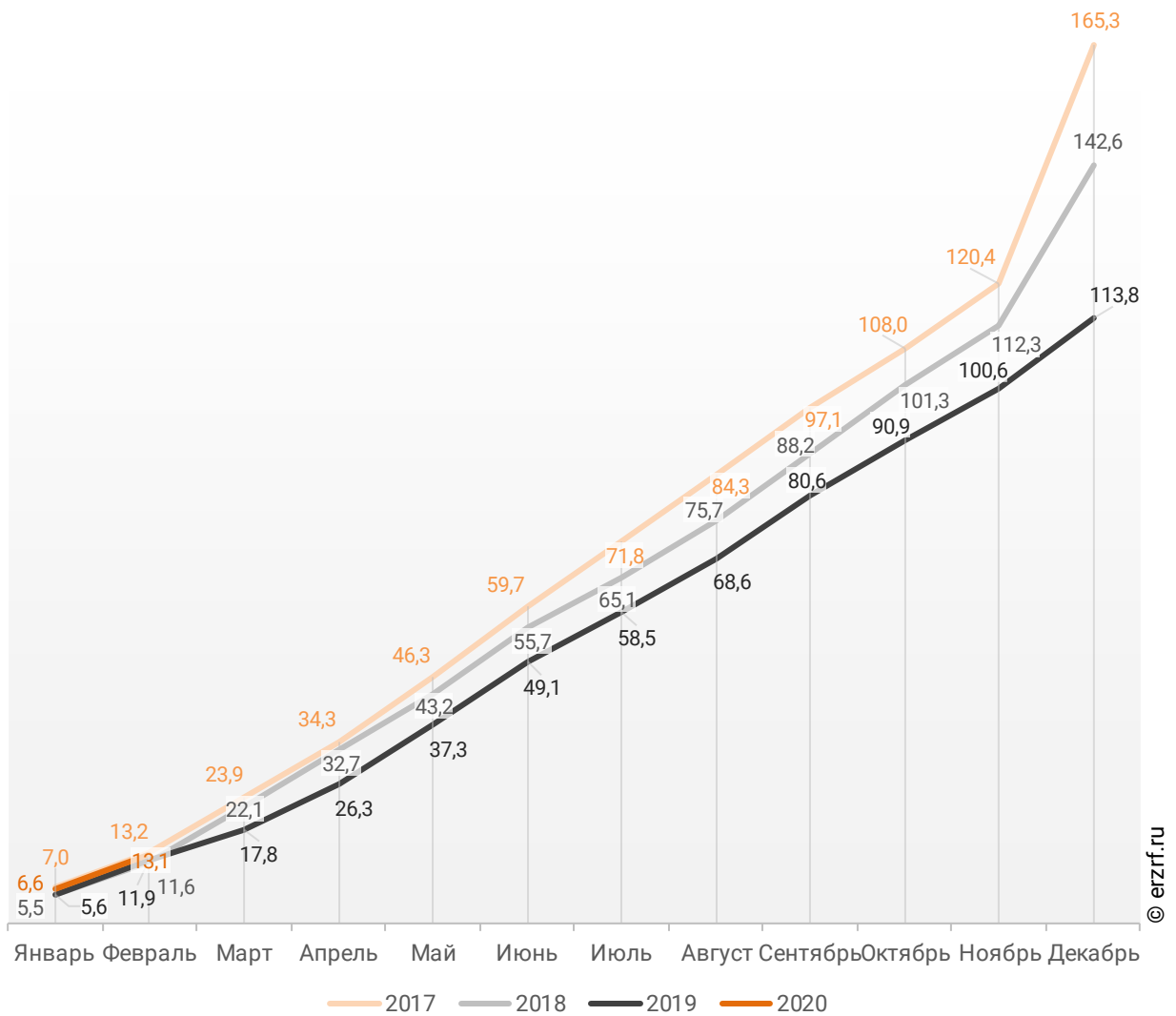
Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Ингушетия занимает 74-е место по показателю ввода жилья за февраль 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 73-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 83-м месте.



В Республике Ингушетия за 2 месяца 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 10,1% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 12,9% по отношению к 2018 г. (График 40).

**График 40**

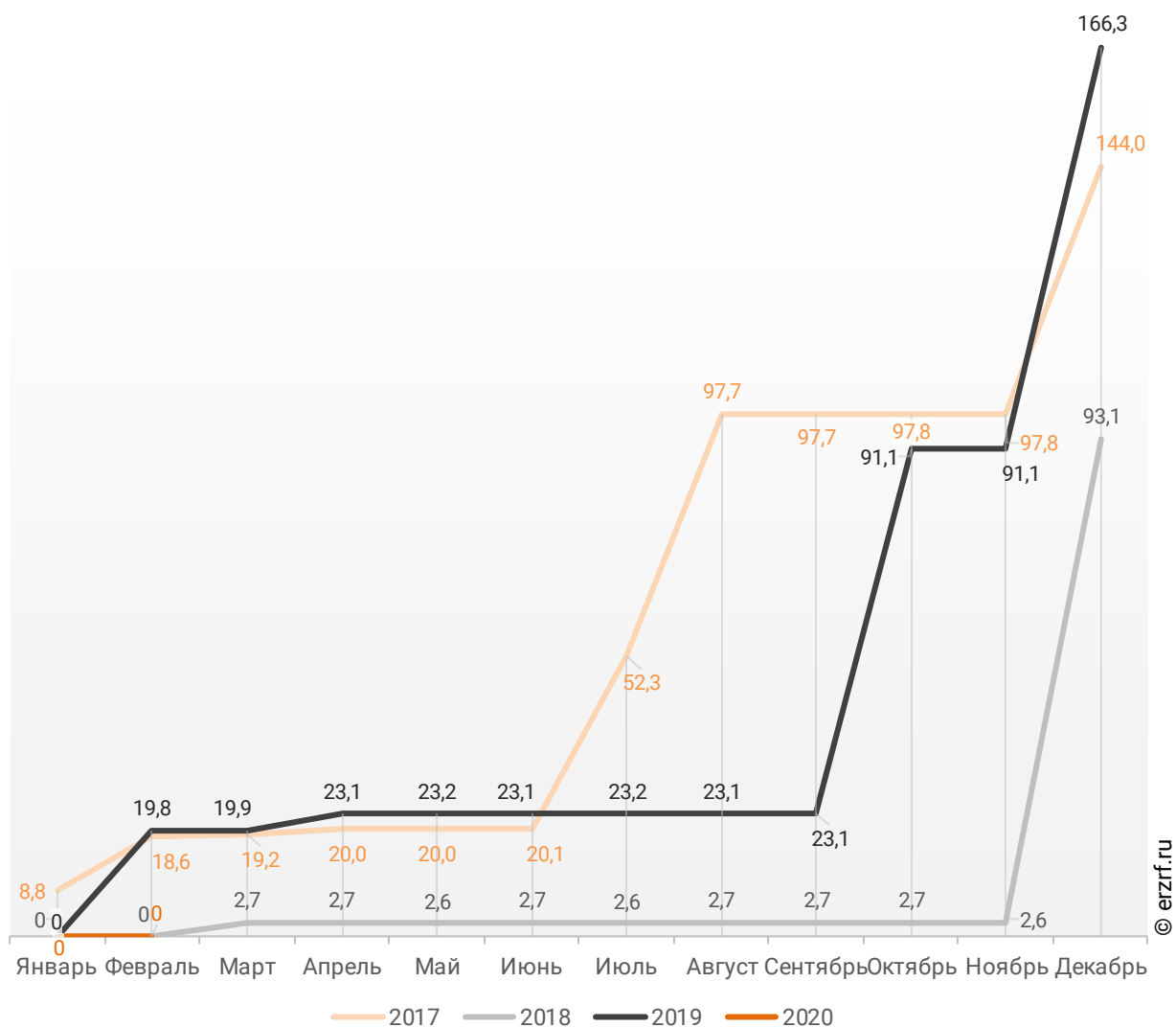
**Ввод жилья населением в Республике Ингушетия  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2020 г. в Республике Ингушетия в 2017 – 2020 гг. представлены ниже. (График 41).

**График 41**

**Ввод жилья застройщиками в Республике Ингушетия  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

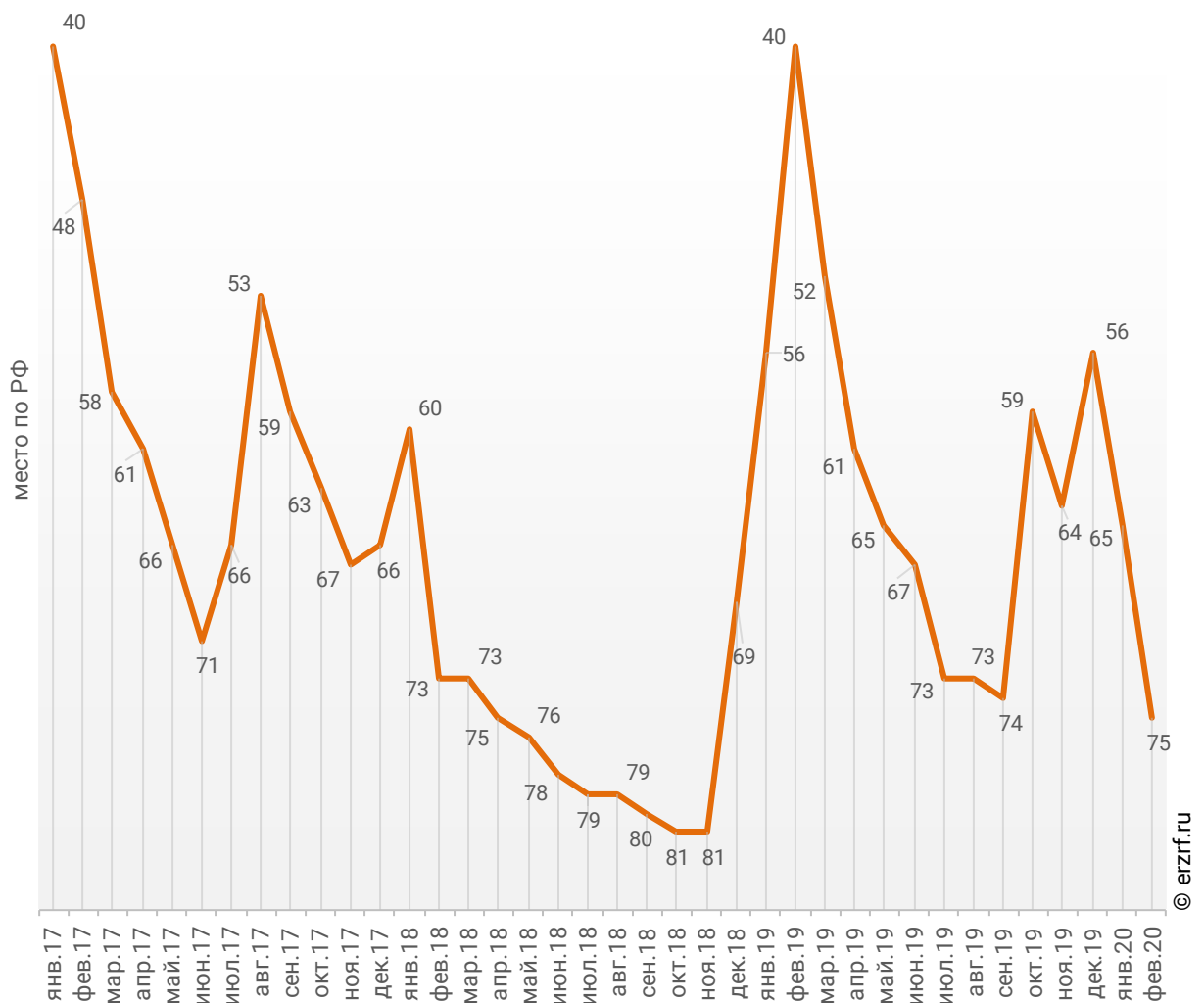


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2020 года Республика Ингушетия занимает 75-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 71-е место, по динамике относительного прироста – 74-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Ингушетия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 42.

**График 42**

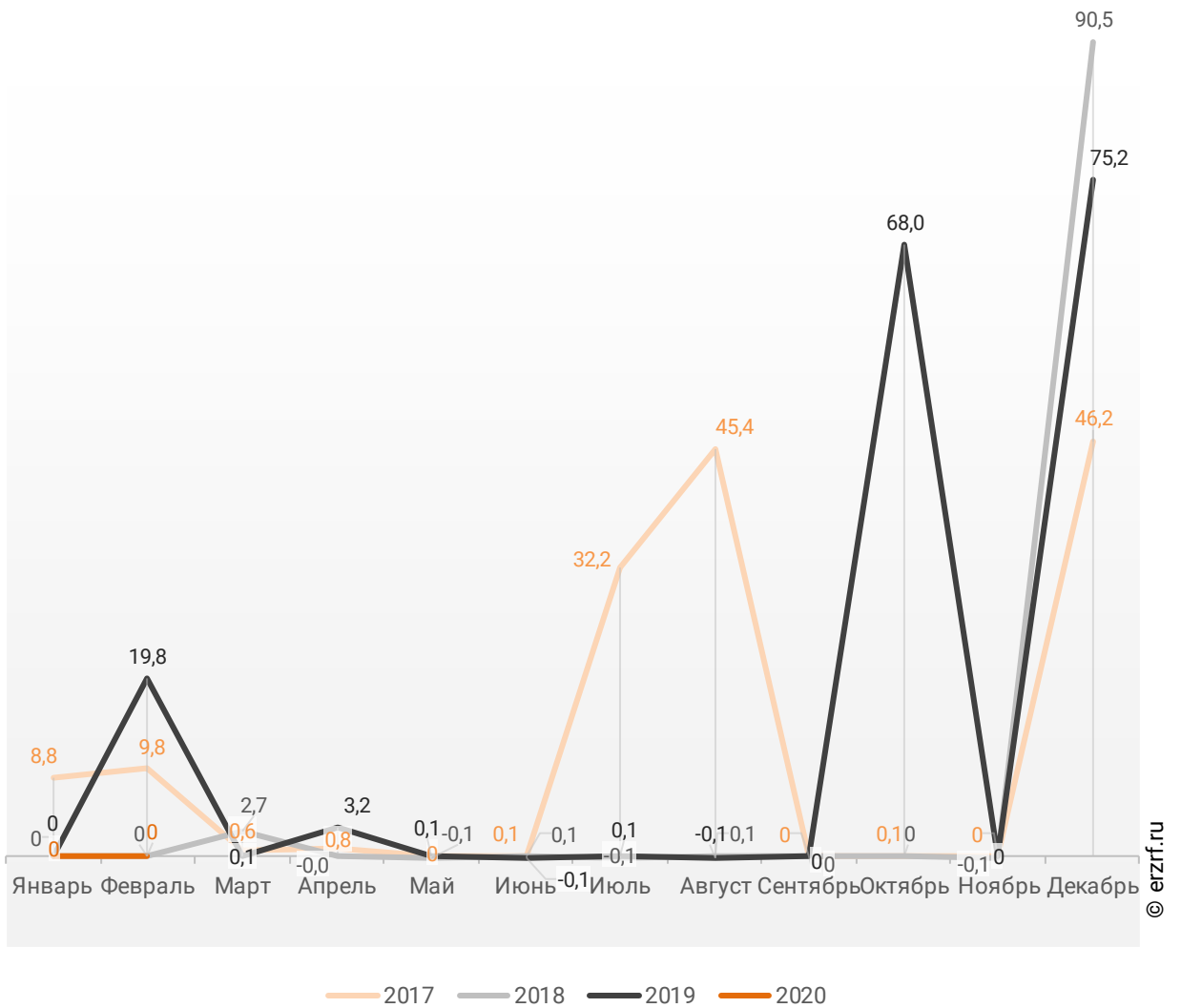
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Ингушетия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В феврале 2020 года в Республике Ингушетия застройщиками введено 0,0 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 100,0% или на 19,8 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 43).

**График 43**

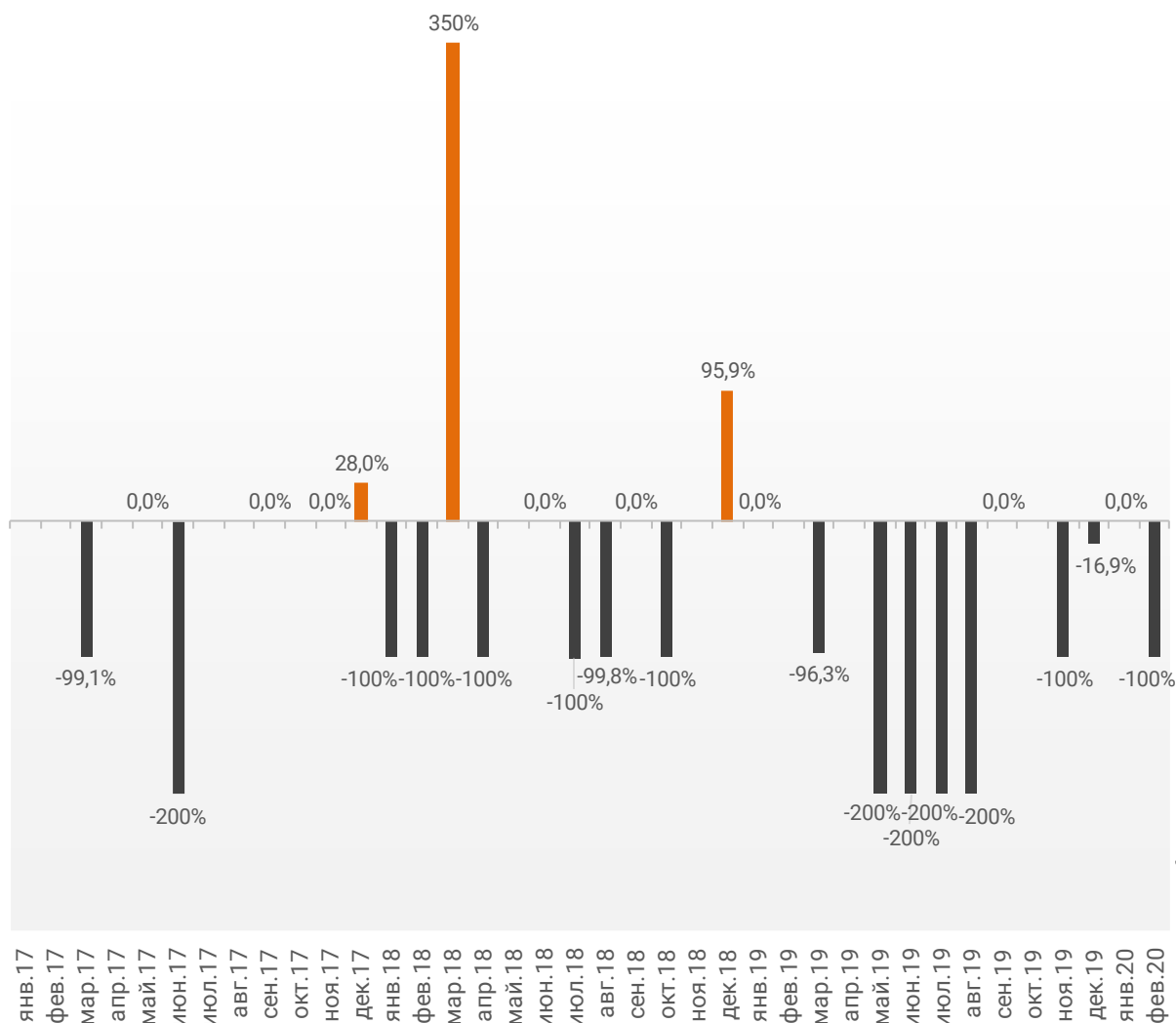
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Ингушетия, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Ингушетия после нулевой динамики в прошлом месяце.

**График 44**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Ингушетия, месяц к месяцу прошлого года, %**

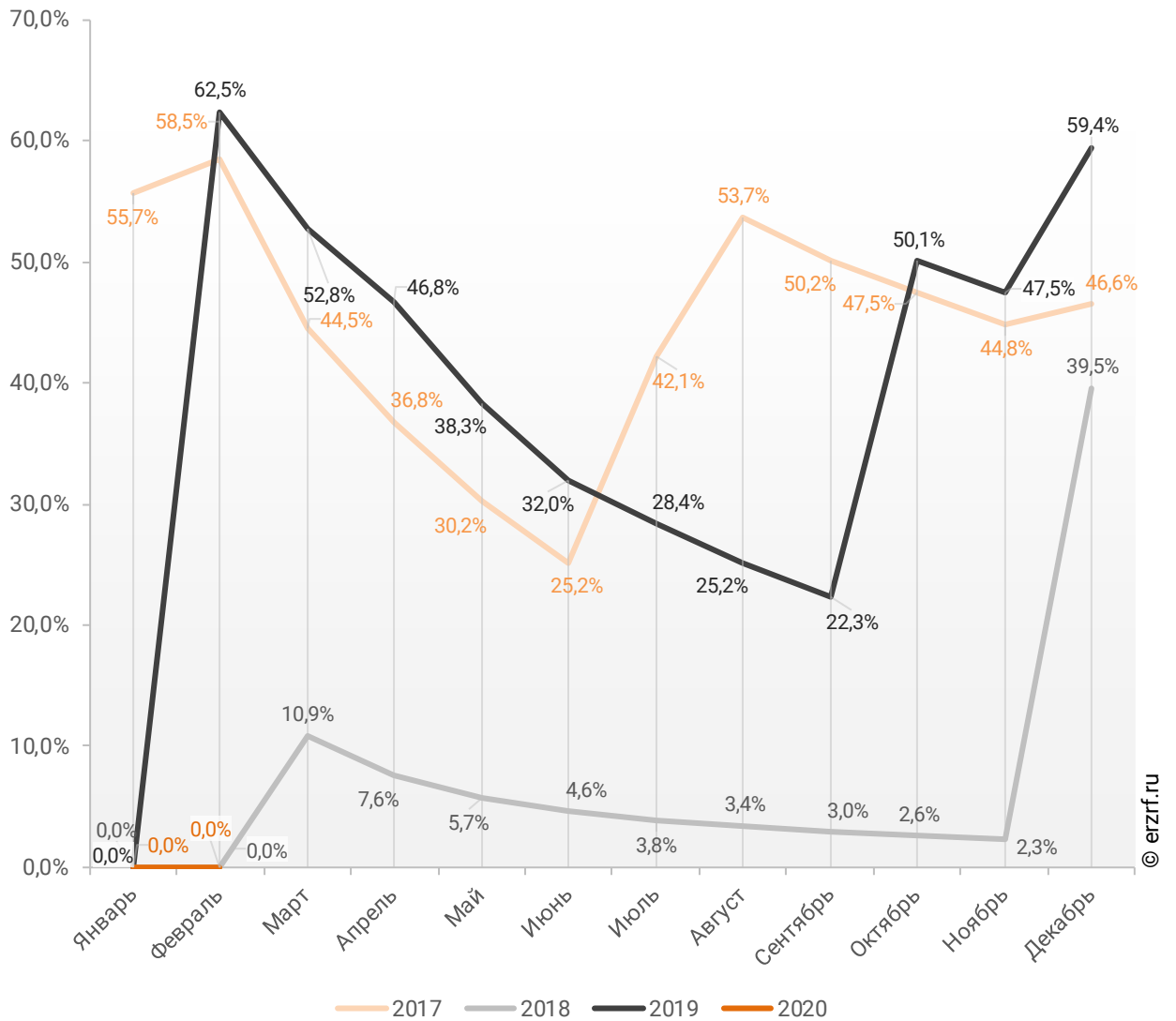


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2020 года Республика Ингушетия занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 76-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2020 г. составила 0,0% против 62,5% за этот же период 2019 г. и 0,0% – за этот же период 2018 г.

**График 45**

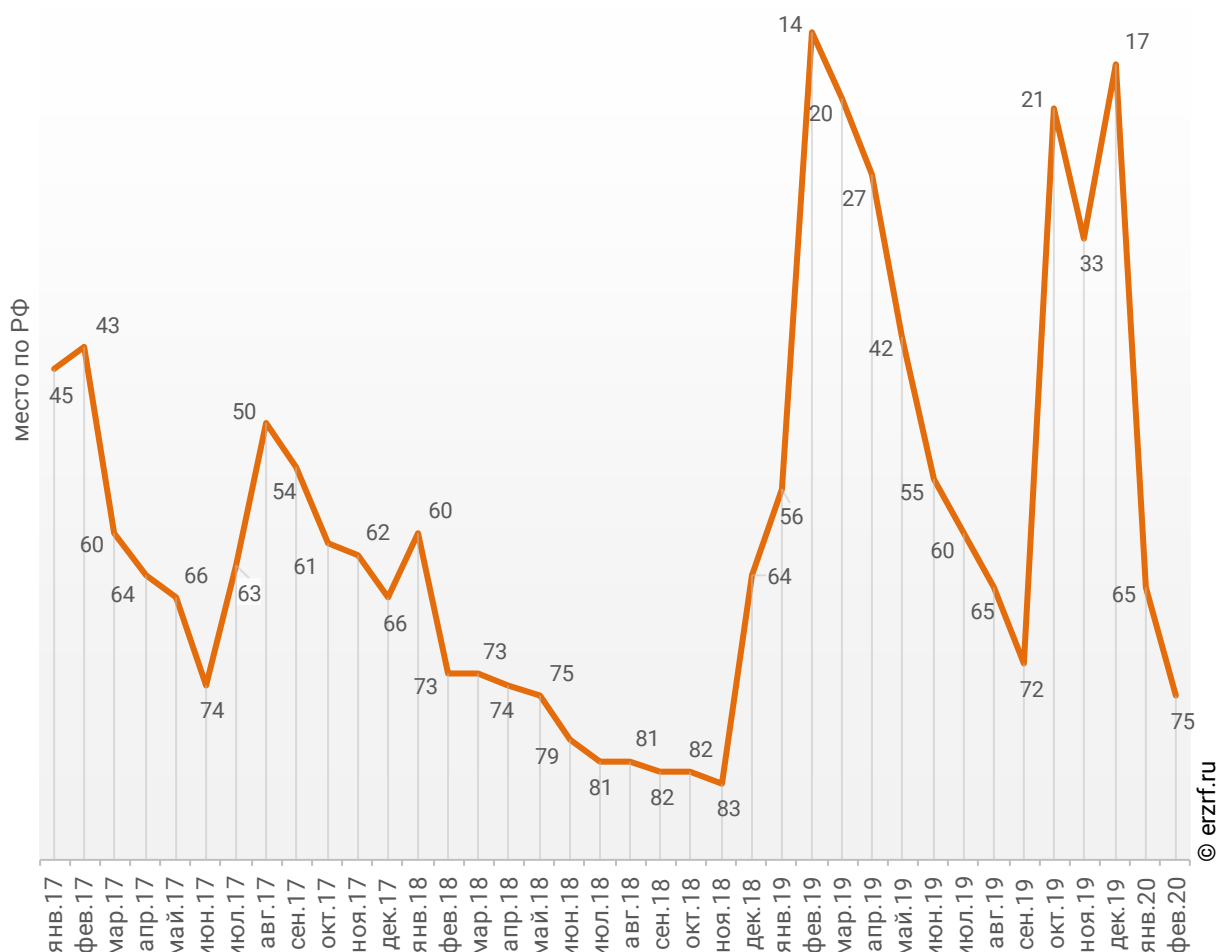
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Ингушетия накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг.**



По этому показателю Республика Ингушетия занимает 75-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 46**

**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Ингушетия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В феврале 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Ингушетия составила 0,0%, что на 75,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Республика Ингушетия занимает 67-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Республике Ингушетия, ввод в эксплуатацию которых планируется до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2020	СК Росс-Империя	Дом по ул. Д. Хаутиева	1	760	70 698
I квартал 2020	Пирамида	Дом по ул. Московская	1	88	6 717
II квартал 2020	Стройиндустрия	По ул. Заводская	1	46	3 287
III квартал 2020	НЕПТУН Development	Орион	1	232	20 697
IV квартал 2020	Стройиндустрия	По ул. Мира-Московская	1	16	1 146
<b>Общий итог</b>			<b>5</b>	<b>1 142</b>	<b>102 545</b>



## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Ингушетия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>
				домов ед.	единиц ед.	
1	<i>Дом по ул. Д. Хаутиева</i>	Магас	СК Росс-Империя	1	760	70 698
2	<i>в 27 микрорайоне</i>	Магас	ЖСК Газовик	12	585	52 892
3	<i>Орион</i>	Назрань	НЕПТУН Development	1	232	20 697
4	<i>Дом по пр-ту И. Базоркина</i>	Назрань	СТРОЙ ГАЗ СЕРВИС	1	170	15 284
5	<i>Дом по ул. Московская</i>	Назрань	Пирамида	1	88	6 717
6	<i>По ул. Заводская</i>	Сунжа	Стройиндустрия	1	46	3 287
7	<i>По ул. Мира-Московская</i>	Нестеровское	Стройиндустрия	1	16	1 146
<b>Общий итог</b>				<b>18</b>	<b>1 897</b>	<b>170 721</b>

### Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Ингушетия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>По ул. Заводская</i>	Сунжа	Стройиндустрия	71,5
2	<i>По ул. Мира-Московская</i>	Нестеровское	Стройиндустрия	71,6
3	<i>Дом по ул. Московская</i>	Назрань	Пирамида	76,3
4	<i>Орион</i>	Назрань	НЕПТУН Development	89,2
5	<i>Дом по пр-ту И. Базоркина</i>	Назрань	СТРОЙ ГАЗ СЕРВИС	89,9
6	<i>в 27 микрорайоне</i>	Магас	ЖСК Газовик	90,4
7	<i>Дом по ул. Д. Хаутиева</i>	Магас	СК Росс-Империя	93,0
<b>Общий итог</b>				<b>90,0</b>



# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ ([www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru))
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан  
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502  
E-mail: [info@erzrf.ru](mailto:info@erzrf.ru)  
Телефон: +7(495) 699-85-00  
Сайт: [www.inrso.ru](http://www.inrso.ru)

## Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – <b>от 10 000 руб.</b>  Стандартный набор полей – <b>от 50 руб.</b>	<a href="#">Выгрузка данных ER3.РФ</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – <b>от 100 000 руб.</b>  Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – <b>бесплатно</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>  <a href="#">Магазин исследований</a>
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	<b>Договорная</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	<b>Договорная</b>	<a href="#">Оценка конкурентного окружения</a>

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	<b>от 1 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:gdv@erzrf.ru">gdv@erzrf.ru</a>
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	<b>от 10 000 руб.</b>	Запрос направлять по E-mail: <a href="mailto:dyu@erzrf.ru">dyu@erzrf.ru</a>
		Вхождение в специальный каталог <a href="#">Партнеров EP3.РФ</a> дает возможность:	<b>24 000 руб.</b> в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	<b>от 20 000 руб.</b>	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	<b>от 20 000 руб.</b> за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение <b>от 100 000 руб.</b> в месяц		