

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Санкт-Петербург

май 2020

Текущий объем строительства, м²

на май 2020

12 806 716

-16,0% к маю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

276 333

+6,6% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2020

Банк России

3 014

+9,7% к марту 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на май 2020

43,3

+0,0% к маю 2019

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2020

116 300

+22,0% к маю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

95,9%

+7,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2020

Банк России

8,01

-2,15 п.п. к марту 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге	28
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге	33
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)	35
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	35
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	39
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	47
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга	52
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	59
13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)	61
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц	76
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц	85
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	93

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Санкт-Петербурга на май 2020 года выявлено **746 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **295 702 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **12 806 716 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	690	92,5%	270 269	91,4%	12 000 395	93,7%
дом с апартаментами	46	6,2%	25 367	8,6%	798 129	6,2%
блокированный дом	10	1,3%	66	0,0%	8 192	0,1%
Общий итог	746	100%	295 702	100%	12 806 716	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 91,4% строящихся жилых единиц.

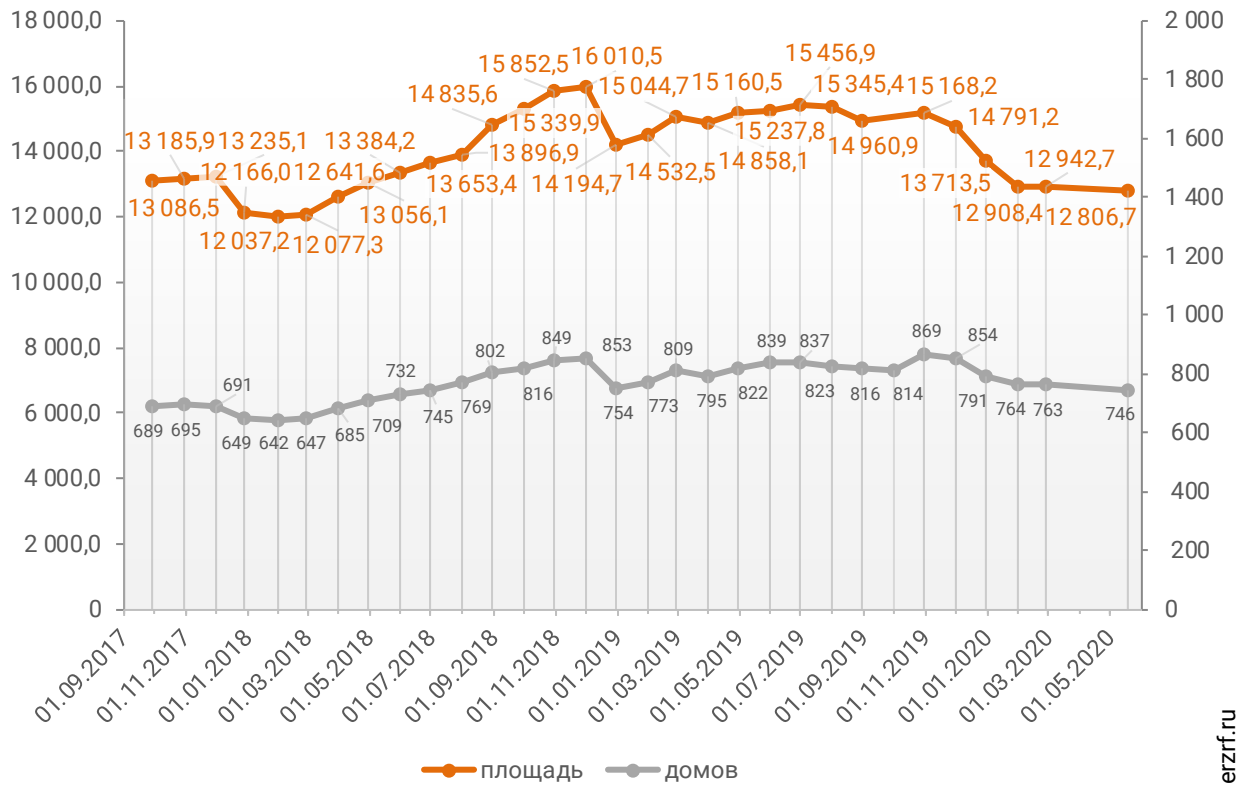
На дома с апартаментами приходится 8,6% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Санкт-Петербурге



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 13 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Санкт-Петербург	566	75,9%	254 256	86,0%	11 070 219	86,4%
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>35</i>	<i>4,7%</i>	<i>16 844</i>	<i>5,7%</i>	<i>656 392</i>	<i>5,1%</i>
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>39</i>	<i>5,2%</i>	<i>13 244</i>	<i>4,5%</i>	<i>550 242</i>	<i>4,3%</i>
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>9</i>	<i>1,2%</i>	<i>2 927</i>	<i>1,0%</i>	<i>123 586</i>	<i>1,0%</i>
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>14</i>	<i>1,9%</i>	<i>1 688</i>	<i>0,6%</i>	<i>110 222</i>	<i>0,9%</i>
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>35</i>	<i>4,7%</i>	<i>1 655</i>	<i>0,6%</i>	<i>91 287</i>	<i>0,7%</i>
<i>Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>5</i>	<i>0,7%</i>	<i>1 514</i>	<i>0,5%</i>	<i>63 779</i>	<i>0,5%</i>
<i>Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>3</i>	<i>0,4%</i>	<i>1 468</i>	<i>0,5%</i>	<i>47 224</i>	<i>0,4%</i>
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>2</i>	<i>0,3%</i>	<i>614</i>	<i>0,2%</i>	<i>26 580</i>	<i>0,2%</i>
<i>Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>21</i>	<i>2,8%</i>	<i>461</i>	<i>0,2%</i>	<i>26 262</i>	<i>0,2%</i>
<i>Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>5</i>	<i>0,7%</i>	<i>643</i>	<i>0,2%</i>	<i>21 701</i>	<i>0,2%</i>
<i>Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>8</i>	<i>1,1%</i>	<i>209</i>	<i>0,1%</i>	<i>11 397</i>	<i>0,1%</i>
<i>Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>4</i>	<i>0,5%</i>	<i>179</i>	<i>0,1%</i>	<i>7 825</i>	<i>0,1%</i>
	746	100%	295 702	100%	12 806 716	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (86,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

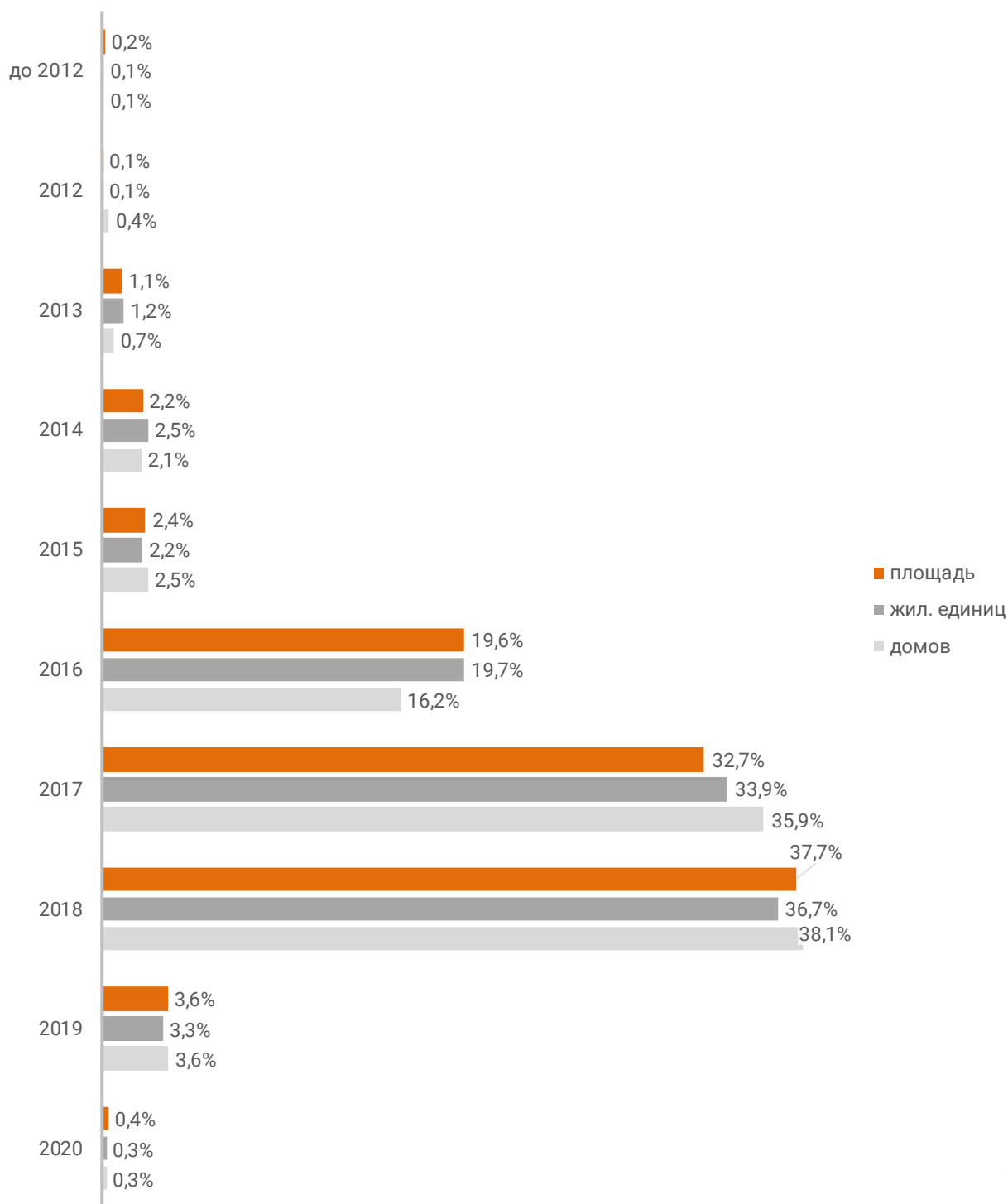
Застройщики жилья в Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2008 г. по январь 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,1%	349	0,1%	23 773	0,2%
2012	3	0,4%	160	0,1%	9 386	0,1%
2013	5	0,7%	3 642	1,2%	141 354	1,1%
2014	16	2,1%	7 517	2,5%	287 494	2,2%
2015	19	2,5%	6 493	2,2%	307 663	2,4%
2016	121	16,2%	58 121	19,7%	2 514 506	19,6%
2017	268	35,9%	100 335	33,9%	4 186 617	32,7%
2018	284	38,1%	108 482	36,7%	4 828 677	37,7%
2019	27	3,6%	9 808	3,3%	459 336	3,6%
2020	2	0,3%	795	0,3%	47 910	0,4%
Общий итог	746	100%	295 702	100%	12 806 716	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (37,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

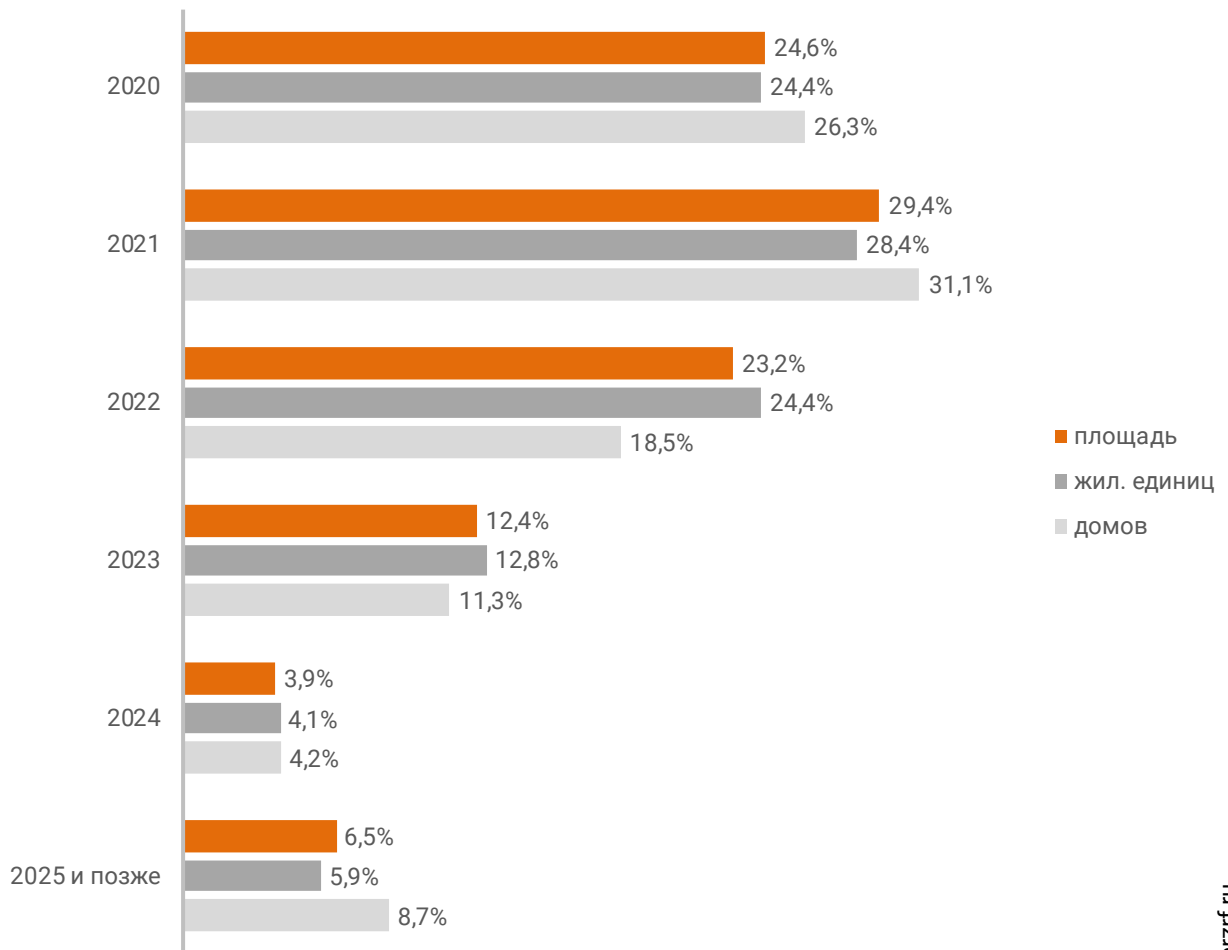
В Санкт-Петербурге наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	196	26,3%	72 104	24,4%	3 148 970	24,6%
2021	232	31,1%	84 110	28,4%	3 765 692	29,4%
2022	138	18,5%	72 108	24,4%	2 975 007	23,2%
2023	84	11,3%	37 898	12,8%	1 587 659	12,4%
2024	31	4,2%	12 163	4,1%	500 830	3,9%
2025 и позже	65	8,7%	17 319	5,9%	828 558	6,5%
Общий итог	746	100%	295 702	100%	12 806 716	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 3 148 970 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 3 037 869 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2020	3 148 970	2015	87 014	2,8%
		2016	4 836	0,2%
		2017	51 829	1,6%
		2018	144 553	4,6%
		2019	520 407	16,5%
		2020	102 263	3,2%
2021	3 765 692	2017	54 162	1,4%
		2019	217 511	5,8%
		2020	76 880	2,0%
2022	2 975 007	2016	26 012	0,9%
		2017	56 360	1,9%
		2018	2 139	0,1%
		2019	253 533	8,5%
		2020	128 230	4,3%
2023	1 587 659	2018	24 126	1,5%
		2019	59 525	3,7%
2024	500 830	2016	37 139	7,4%
		2018	11 109	2,2%
		2019	71 805	14,3%
		2020	32 238	6,4%
2026	23 248	2019	1 545	6,6%
Общий итог	12 806 716		1 963 216	15,3%

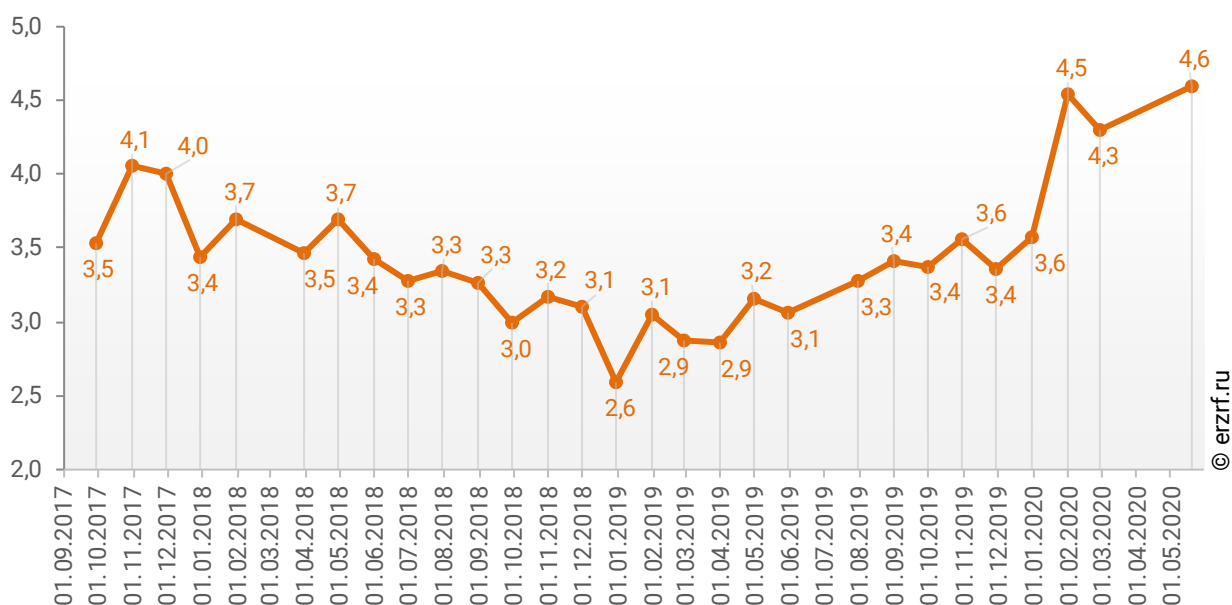
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (520 407 м²), что составляет 16,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге по состоянию на май 2020 года составляет 4,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Санкт-Петербурге, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

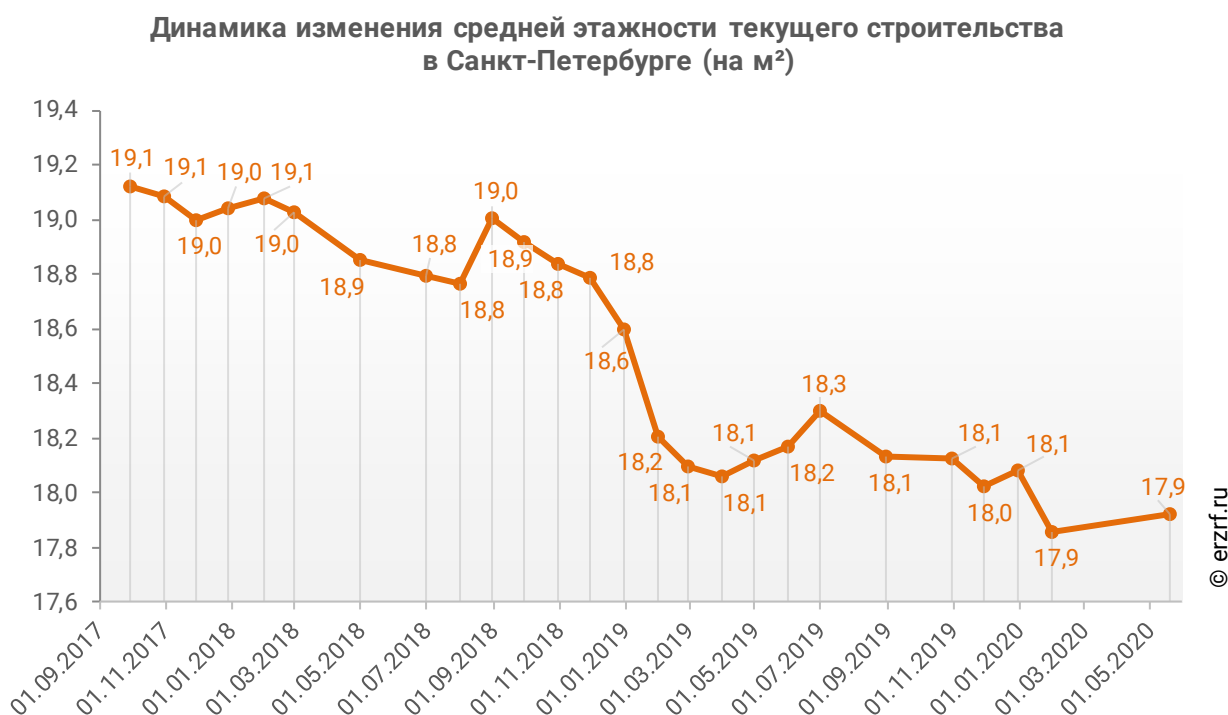
- 15,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3



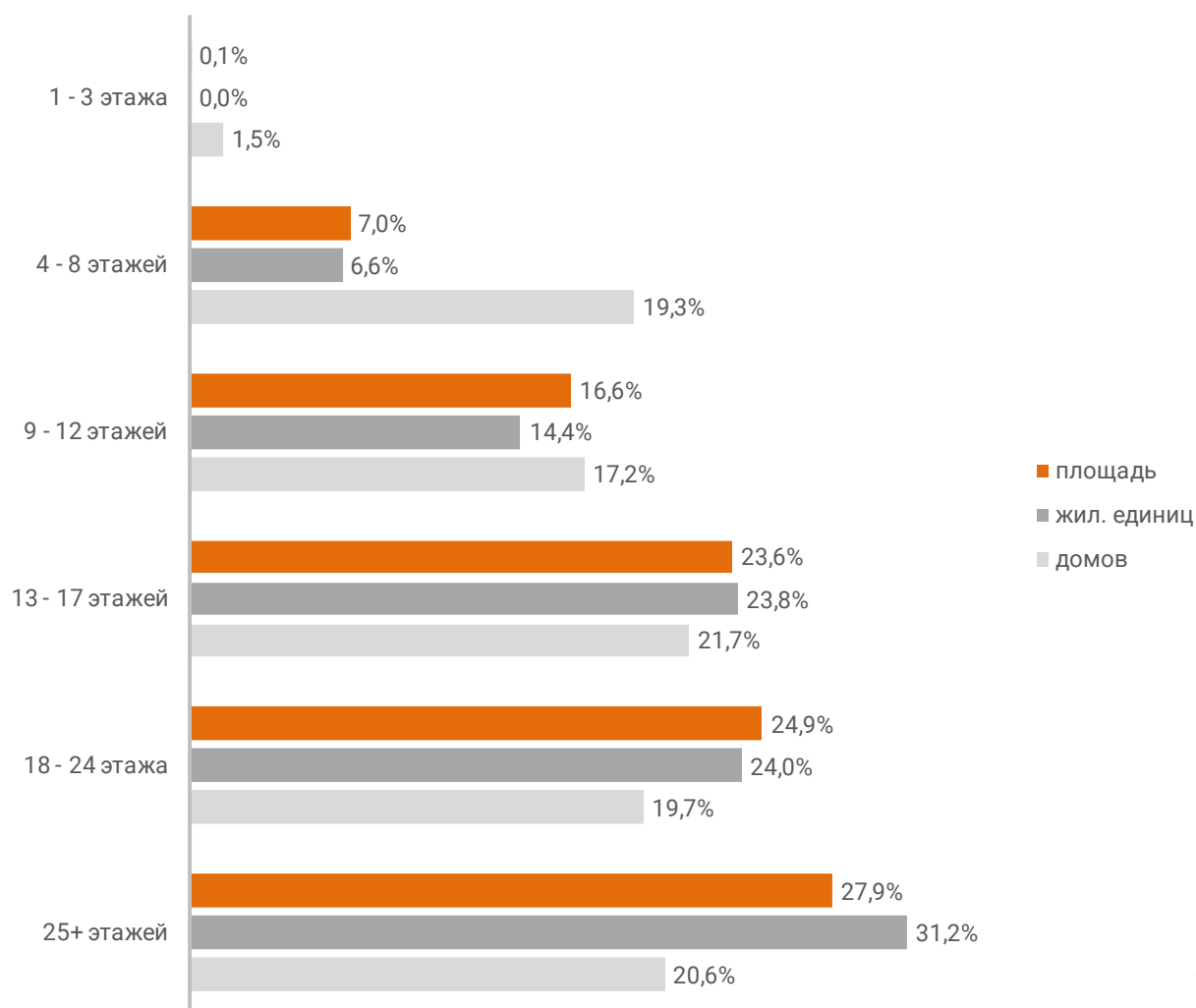
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	11	1,5%	89	0,0%	9 656	0,1%
4 - 8 этажей	144	19,3%	19 566	6,6%	892 107	7,0%
9 - 12 этажей	128	17,2%	42 523	14,4%	2 120 038	16,6%
13 - 17 этажей	162	21,7%	70 448	23,8%	3 021 623	23,6%
18 - 24 этажа	147	19,7%	70 951	24,0%	3 186 055	24,9%
25+ этажей	154	20,6%	92 125	31,2%	3 577 237	27,9%
Общий итог	746	100%	295 702	100%	12 806 716	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по этажности

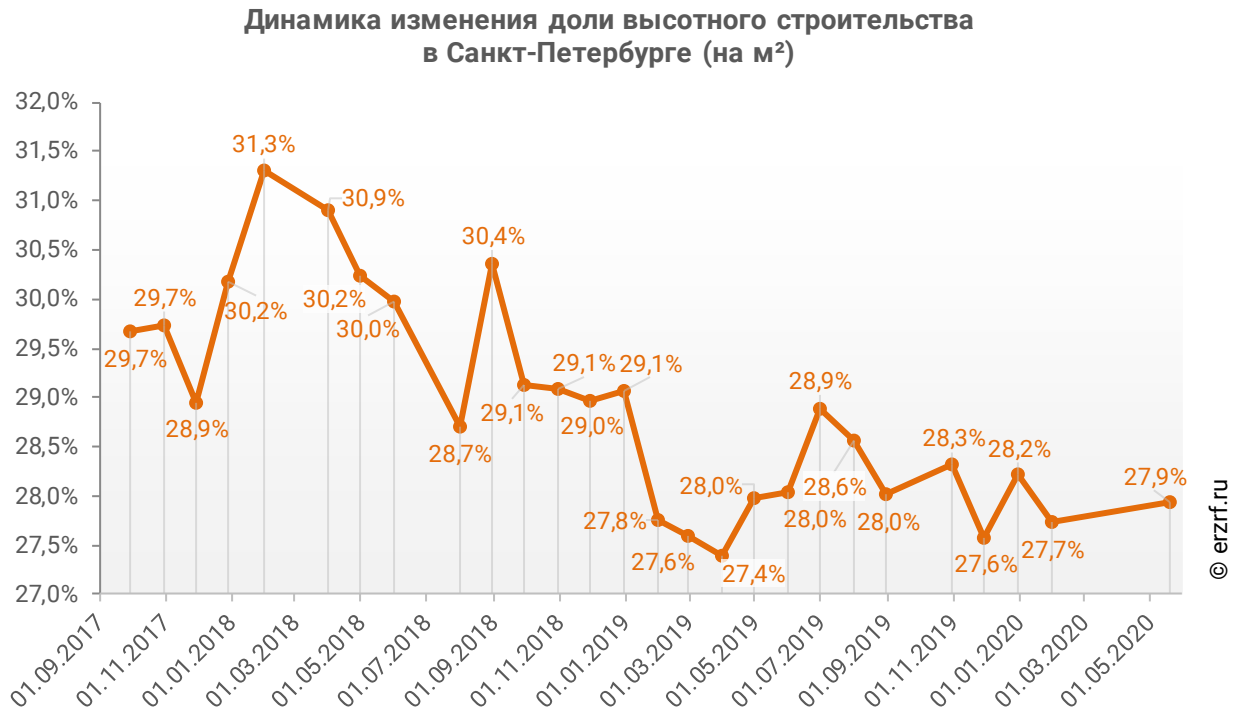


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 27,9% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 23,9%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «IN2IT», застройщик «PLG». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<i>PLG</i>	многоквартирный дом	IN2IT
2	29	<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Северная Долина
		<i>СПб Реновация</i>	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
3	28	<i>ГК КВС</i>	многоквартирный дом	Континенты
		<i>Becar Asset Management Group</i>	дом с апартаментами	Vertical на Орджоникидзе
4	27	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	многоквартирный дом	LEGENDA Комендантского
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация
		<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Дом на Космонавтов
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Лондон Парк
		<i>П1</i>	многоквартирный дом	Парнас
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Шушары
		<i>СК ИПС</i>	многоквартирный дом	Невская Звезда
		<i>ГК Ойкумена</i>	многоквартирный дом	Ойкумена
5	26	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Шуваловский
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной город
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Заповедный парк
		<i>Группа ПИК</i>	многоквартирный дом	Орловский парк
		<i>Концерн ЮИТ</i>	многоквартирный дом	Новоорловский
		<i>Мегалит-Охта групп</i>	многоквартирный дом	Приморский квартал
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Дефанс», застройщик «Лидер Групп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

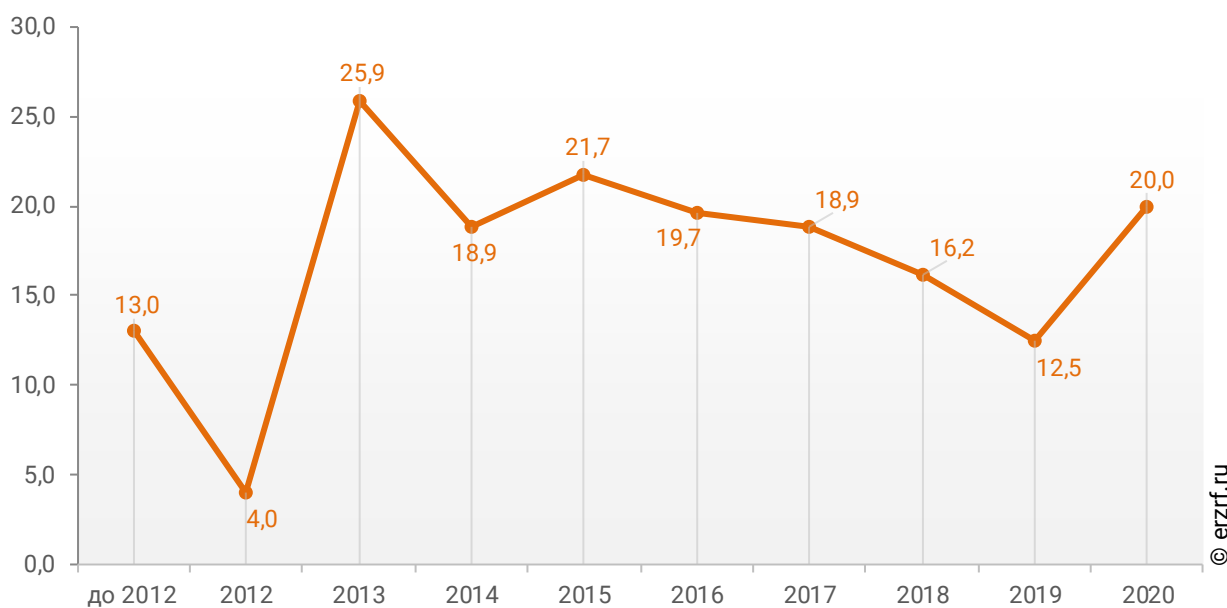
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс
2	94 153	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
3	78 790	<i>ПСК</i>	дом с апартаментами	Start
4	77 594	<i>Мегалит-Охта групп</i>	многоквартирный дом	Приморский квартал
5	76 936	<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	Черная Речка

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 20 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

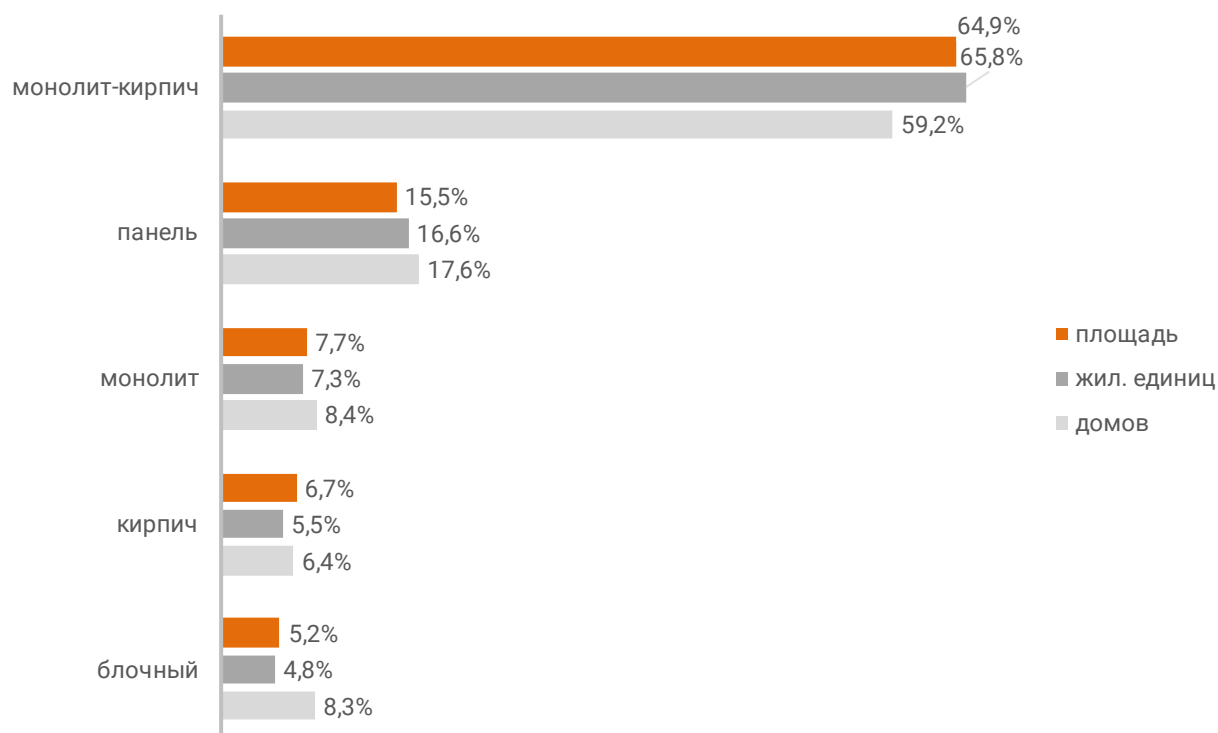
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	442	59,2%	194 498	65,8%	8 312 073	64,9%
панель	131	17,6%	49 106	16,6%	1 985 535	15,5%
монолит	63	8,4%	21 632	7,3%	982 640	7,7%
кирпич	48	6,4%	16 189	5,5%	855 963	6,7%
блочный	62	8,3%	14 277	4,8%	670 505	5,2%
Общий итог	746	100%	295 702	100%	12 806 716	100%

Гистограмма 5

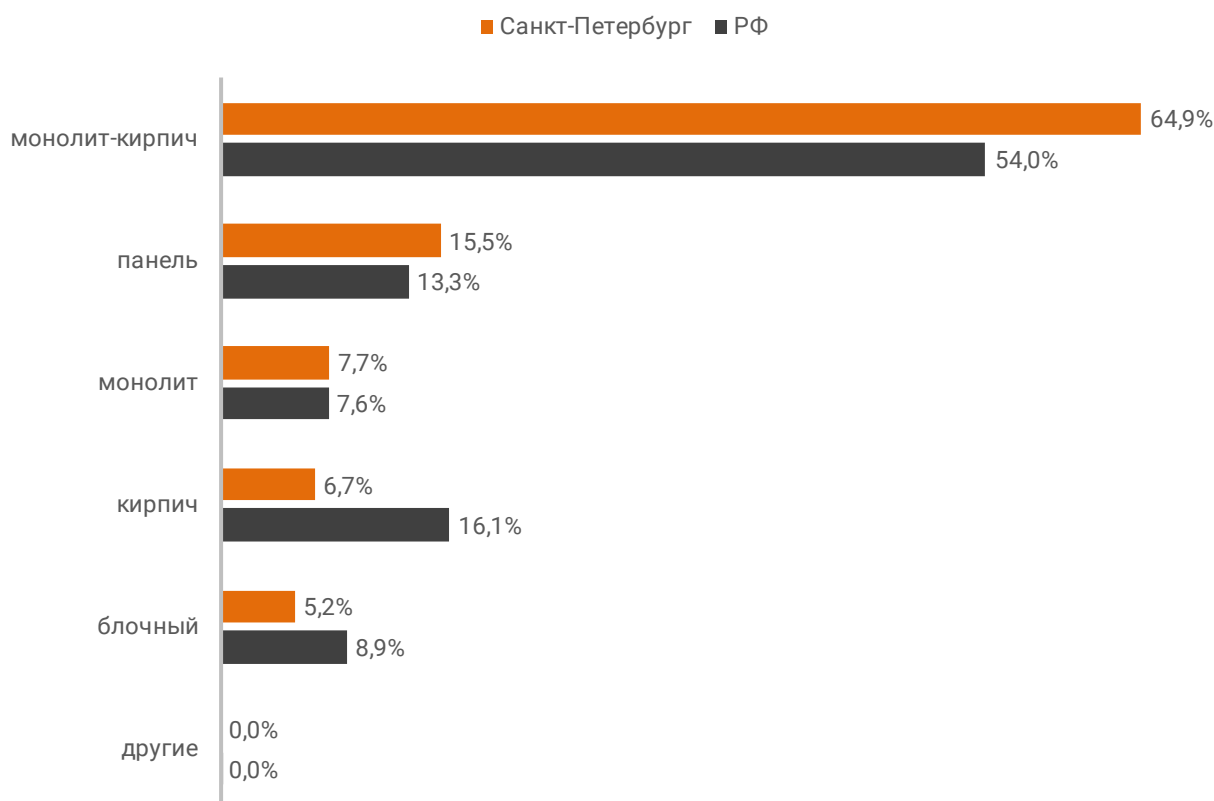
Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 64,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 54,0% (Гистограмма 6).

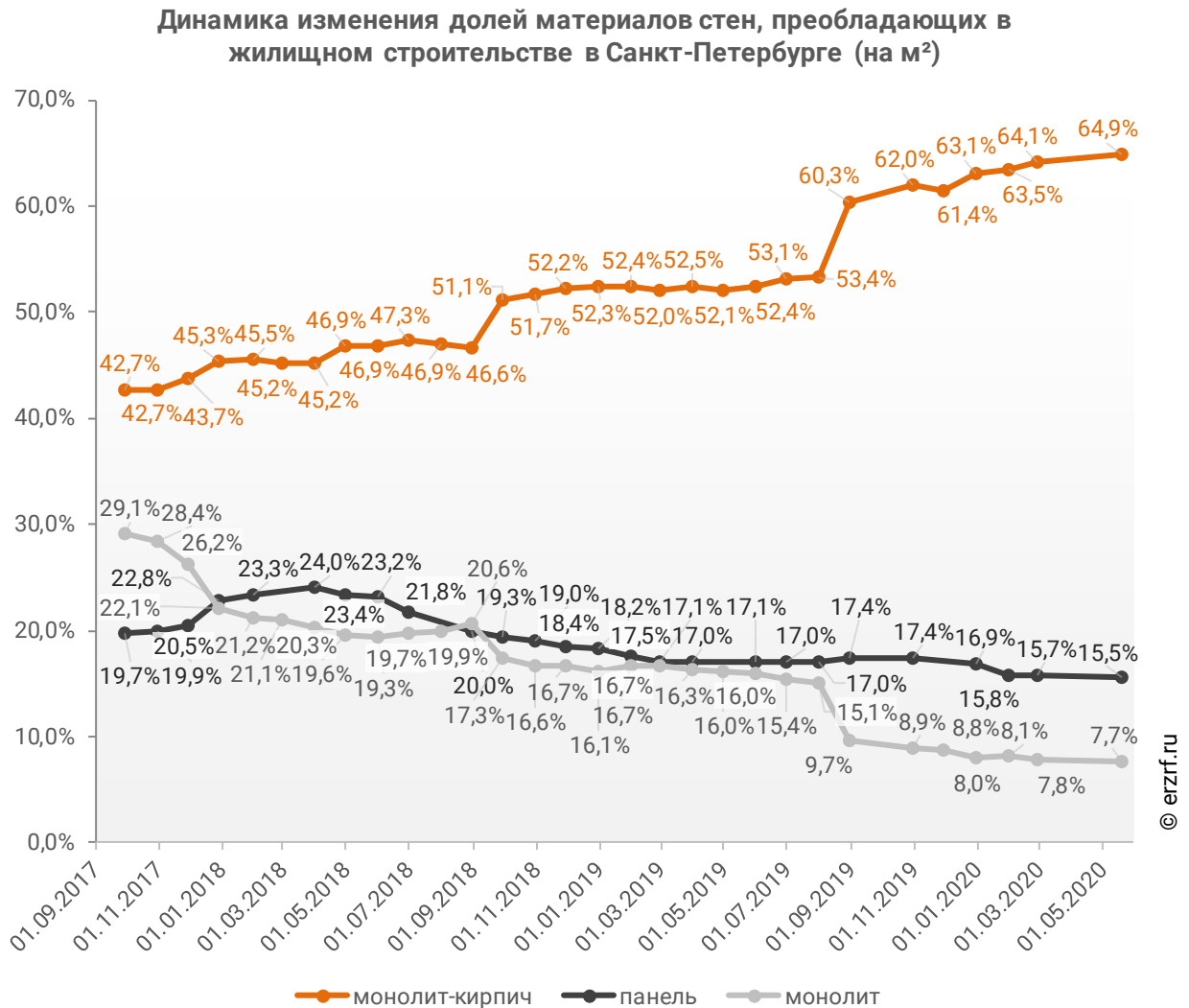
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Санкт-Петербурге



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

График 6



Среди строящегося жилья Санкт-Петербурга у 74,3% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

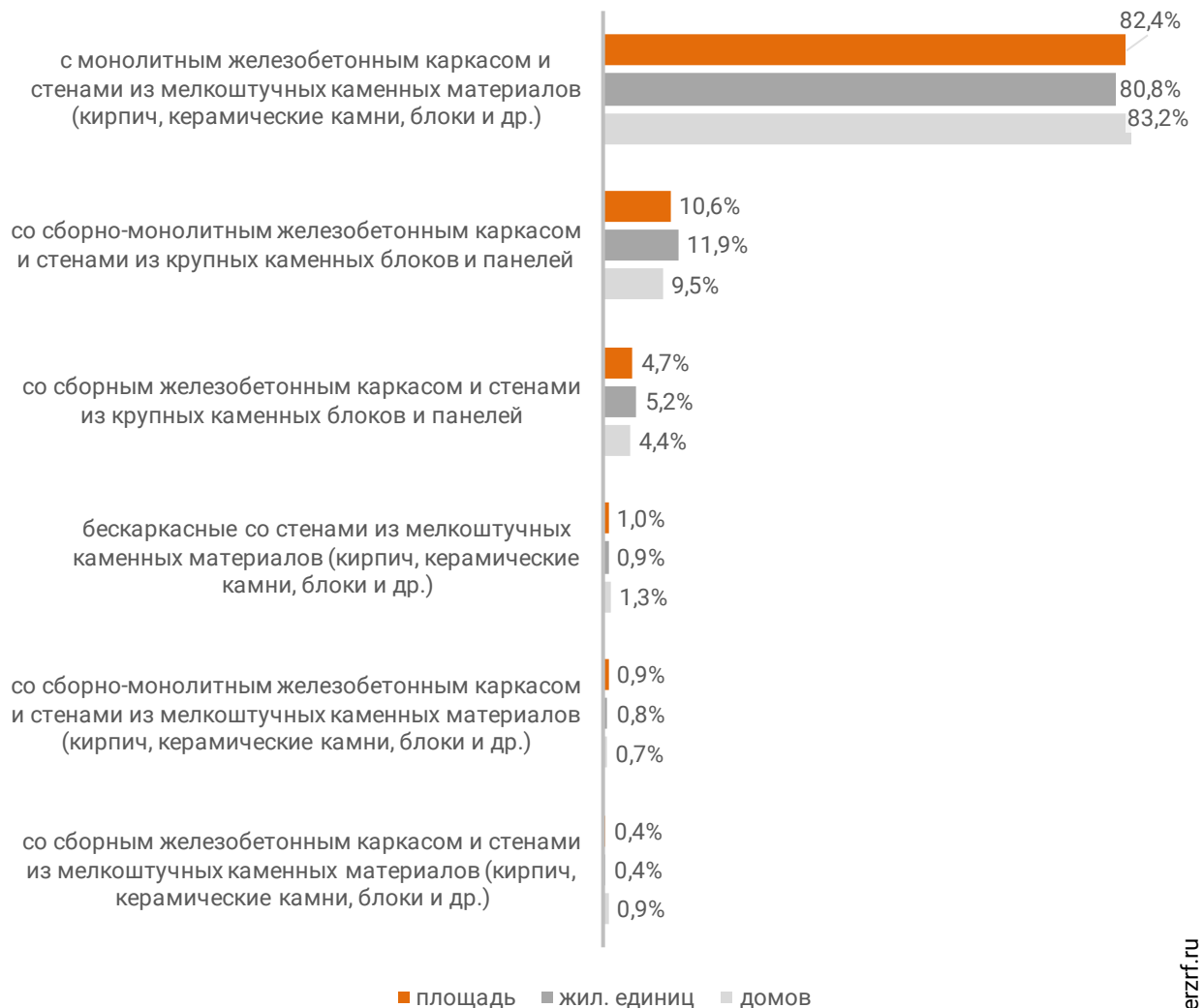
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	457	83,2%	176 712	80,8%	7 837 992	82,4%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	52	9,5%	25 971	11,9%	1 007 981	10,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	24	4,4%	11 476	5,2%	450 868	4,7%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	7	1,3%	1 882	0,9%	91 678	1,0%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4	0,7%	1 793	0,8%	86 044	0,9%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	5	0,9%	812	0,4%	35 953	0,4%
Общий итог	549	100%	218 646	100%	9 510 516	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Санкт-Петербурга по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Санкт-Петербурга по объемам строительства

По состоянию на май 2020 года строительство жилья в Санкт-Петербурге осуществляют 89 застройщиков (брендов), которые представлены 164 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Санкт-Петербурге на май 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ЛСР	175	23,5%	56 059	19,0%	2 596 409	20,3%
2	Холдинг Setl Group	130	17,4%	70 927	24,0%	2 585 636	20,2%
3	Группа ЦДС	17	2,3%	14 019	4,7%	610 922	4,8%
4	Группа Эталон	21	2,8%	8 585	2,9%	521 888	4,1%
5	Лидер Групп	7	0,9%	8 200	2,8%	386 231	3,0%
6	СК Дальпитерстрой	19	2,5%	8 828	3,0%	377 918	3,0%
7	Мегалит-Охта групп	13	1,7%	6 623	2,2%	352 487	2,8%
8	ГК Главстрой	30	4,0%	8 371	2,8%	351 833	2,7%
9	Группа Аквилон	16	2,1%	9 900	3,3%	349 319	2,7%
10	Seven Suns Development	19	2,5%	5 773	2,0%	292 672	2,3%
11	СПб Реновация	18	2,4%	6 768	2,3%	277 641	2,2%
12	ГК РосСтройИнвест	14	1,9%	5 555	1,9%	246 066	1,9%
13	Glorax Development	9	1,2%	4 112	1,4%	215 507	1,7%
14	Группа RVI	14	1,9%	3 877	1,3%	209 570	1,6%
15	ГК Арсенал-Недвижимость	6	0,8%	3 551	1,2%	186 855	1,5%
16	Л1 СК №1	9	1,2%	3 085	1,0%	170 258	1,3%
17	ГК КВС	9	1,2%	3 589	1,2%	160 276	1,3%
18	ГК Полис Групп	4	0,5%	5 227	1,8%	158 130	1,2%
19	LEGENDA Intelligent Development	6	0,8%	2 137	0,7%	148 742	1,2%
20	Строительный трест	4	0,5%	2 352	0,8%	140 097	1,1%
21	Группа ПИК	5	0,7%	2 613	0,9%	125 803	1,0%
22	Концерн ЮИТ	21	2,8%	2 686	0,9%	123 750	1,0%
23	ИнтерГрупп	5	0,7%	2 607	0,9%	110 376	0,9%
24	MirLand Development Corporation	3	0,4%	2 473	0,8%	109 616	0,9%
25	ПСК	3	0,4%	3 450	1,2%	95 494	0,7%
26	Балтийская жемчужина	3	0,4%	1 716	0,6%	95 394	0,7%
27	ГК Ойкумена	7	0,9%	1 713	0,6%	82 686	0,6%
28	ГК ВиПС	2	0,3%	2 892	1,0%	79 510	0,6%
29	ГАЛС	2	0,3%	2 716	0,9%	78 964	0,6%
30	Vecar Asset Management Group	5	0,7%	3 515	1,2%	75 586	0,6%
31	Компания Стайл-Строй	2	0,3%	2 072	0,7%	69 965	0,5%
32	ГК БФА-Девелопмент	2	0,3%	1 302	0,4%	68 744	0,5%
33	Вонава	4	0,5%	918	0,3%	65 464	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	ГК ФСК	8	1,1%	1 823	0,6%	61 951	0,5%
35	Концерн Питер	1	0,1%	1 137	0,4%	61 528	0,5%
36	СК Стоун	6	0,8%	1 470	0,5%	60 287	0,5%
37	П1	1	0,1%	1 541	0,5%	54 162	0,4%
38	ИСК Отделстрой	4	0,5%	1 050	0,4%	53 798	0,4%
39	Базис-СПб	2	0,3%	813	0,3%	50 086	0,4%
40	ИСХ ААГ	2	0,3%	659	0,2%	48 273	0,4%
41	СК ПЕТРОСТРОЙ	3	0,4%	1 468	0,5%	47 224	0,4%
42	PLG	2	0,3%	1 521	0,5%	44 496	0,3%
43	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	1	0,1%	693	0,2%	43 524	0,3%
44	ГК Пионер	3	0,4%	700	0,2%	43 382	0,3%
45	ГК Еврострой	4	0,5%	645	0,2%	40 097	0,3%
46	ИСК ВИТА	3	0,4%	836	0,3%	38 306	0,3%
47	Veren Group	22	2,9%	692	0,2%	36 362	0,3%
48	СК ИПС	1	0,1%	1 071	0,4%	34 144	0,3%
49	ГК Красная Стрела	5	0,7%	525	0,2%	32 517	0,3%
50	Мегалит	1	0,1%	800	0,3%	31 778	0,2%
51	Пушкин	16	2,1%	398	0,1%	29 377	0,2%
52	ГК ПРОК	1	0,1%	644	0,2%	28 785	0,2%
53	Docklands Development	2	0,3%	627	0,2%	27 737	0,2%
54	ГК Quasar Development	2	0,3%	643	0,2%	27 251	0,2%
55	Трест-102	1	0,1%	349	0,1%	23 773	0,2%
56	ПО Ленстройматериалы	2	0,3%	538	0,2%	23 380	0,2%
57	ГК САНД	4	0,5%	383	0,1%	23 159	0,2%
58	Инфосервис	1	0,1%	404	0,1%	17 922	0,1%
59	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	1	0,1%	486	0,2%	17 546	0,1%
60	ИНВЕСТТОРГ	1	0,1%	301	0,1%	15 923	0,1%
61	GHP Group	1	0,1%	175	0,1%	15 107	0,1%
62	СР. Лиговский	1	0,1%	292	0,1%	14 260	0,1%
63	ИК Пулковская	1	0,1%	500	0,2%	14 127	0,1%
64	ГК С.Э.Р.	1	0,1%	207	0,1%	13 823	0,1%
65	ГК Технополис	1	0,1%	275	0,1%	13 461	0,1%
66	ГК Бестъ	1	0,1%	464	0,2%	12 720	0,1%
67	Пулковский Мезонин	1	0,1%	260	0,1%	12 283	0,1%
68	АртиК	1	0,1%	265	0,1%	12 144	0,1%
69	Компания РИКЭЛ	1	0,1%	180	0,1%	11 668	0,1%
70	ВК Логистик	1	0,1%	83	0,0%	11 190	0,1%
71	ГК Балтийская Коммерция	2	0,3%	103	0,0%	10 764	0,1%
72	Вистбалт	7	0,9%	196	0,1%	10 625	0,1%
73	ГК ЕЗ Group	1	0,1%	374	0,1%	10 457	0,1%
74	Трест-36	1	0,1%	198	0,1%	9 951	0,1%
75	Решение	1	0,1%	138	0,0%	9 646	0,1%
76	СК Монолит	1	0,1%	245	0,1%	9 398	0,1%
77	ЛЕДА	3	0,4%	160	0,1%	9 386	0,1%
78	СХ Сенатор	2	0,3%	247	0,1%	9 199	0,1%
79	Возрождение Северо-Запад	1	0,1%	249	0,1%	8 792	0,1%
80	СК Эльба	1	0,1%	132	0,0%	8 395	0,1%
81	ИСГ ТАЙМС	4	0,5%	179	0,1%	7 825	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	<i>Yard Group</i>	1	0,1%	50	0,0%	6 754	0,1%
83	<i>ХОВАРД ХАУС</i>	1	0,1%	51	0,0%	6 426	0,1%
84	<i>Бронка Групп</i>	1	0,1%	57	0,0%	5 359	0,0%
85	<i>Новые Коломяги</i>	1	0,1%	55	0,0%	5 276	0,0%
86	<i>УК Захаржевская, 14</i>	1	0,1%	67	0,0%	4 836	0,0%
87	<i>Ростехсистема</i>	1	0,1%	17	0,0%	3 310	0,0%
88	<i>PRK-Group</i>	1	0,1%	42	0,0%	2 185	0,0%
89	<i>Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ</i>	1	0,1%	13	0,0%	772	0,0%
Общий итог		746	100%	295 702	100%	12 806 716	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Санкт-Петербурга представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
1	★ 4,0	<i>Группа ЛСР</i>	2 596 409	136 894	5,3%	1,4
2	★ 5,0	<i>Холдинг Setl Group</i>	2 585 636	91 633	3,5%	1,2
3	★ 2,0	<i>Группа ЦДС</i>	610 922	228 569	37,4%	10,0
4	★ 5,0	<i>Группа Эталон</i>	521 888	47 020	9,0%	0,5
5	★ 1,0	<i>Лидер Групп</i>	386 231	56 194	14,5%	1,3
6	★ 0,5	<i>СК Дальпитерстрой</i>	377 918	149 994	39,7%	26,9
7	★ 1,5	<i>Мегалит-Охта групп</i>	352 487	39 675	11,3%	1,4
8	★ 2,0	<i>ГК Главстрой</i>	351 833	94 925	27,0%	1,2
9	★ 4,5	<i>Группа Аквилон</i>	349 319	0	0,0%	-
10	★ 4,0	<i>Seven Suns Development</i>	292 672	75 203	25,7%	16,5
11	★ 4,0	<i>СПб Реновация</i>	277 641	16 309	5,9%	1,2
12	★ 4,0	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	246 066	0	0,0%	-
13	★ 3,5	<i>Glorax Development</i>	215 507	29 092	13,5%	0,4
14	★ 3,0	<i>Группа RBI</i>	209 570	0	0,0%	-
15	★ 3,0	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	186 855	0	0,0%	-
16	★ 0,5	<i>Л1 СК №1</i>	170 258	138 790	81,5%	33,7
17	★ 4,0	<i>ГК КВС</i>	160 276	0	0,0%	-
18	★ 3,0	<i>ГК Полис Групп</i>	158 130	5 306	3,4%	0,2

* Рейтинг ЕРЗ – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
19	★ 2,5	LEGENDA Intelligent Development	148 742	79 052	53,1%	7,3
20	★ 3,5	Строительный трест	140 097	0	0,0%	-
21	★ 3,5	Группа ПИК	125 803	0	0,0%	-
22	★ 4,5	Концерн ЮИТ	123 750	60 138	48,6%	17,1
23	★ 5,0	ИнтерГрупп	110 376	0	0,0%	-
24	★ 1,5	MirLand Development Corporation	109 616	66 084	60,3%	12,7
25	★ 2,0	ПСК	95 494	78 790	82,5%	37,2
26	★ 5,0	Балтийская жемчужина	95 394	0	0,0%	-
27	★ 3,5	ГК Ойкумена	82 686	0	0,0%	-
28	н/р	ГК ВиПС	79 510	0	0,0%	-
29	★ 5,0	ГАЛС	78 964	78 964	100%	30,0
30	н/р	Vecar Asset Management Group	75 586	0	0,0%	-
31	н/р	Компания Стайл-Строй	69 965	0	0,0%	-
32	н/р	ГК БФА-Девелопмент	68 744	0	0,0%	-
33	★ 3,0	Вопава	65 464	33 242	50,8%	14,3
34	★ 3,5	ГК ФСК	61 951	22 295	36,0%	8,6
35	н/р	Концерн Питер	61 528	0	0,0%	-
36	★ 4,5	СК Стоун	60 287	10 834	18,0%	4,0
37	н/р	П1	54 162	54 162	100%	39,0
38	★ 4,0	ИСК Отделстрой	53 798	0	0,0%	-
39	н/р	Базис-СПб	50 086	0	0,0%	-
40	★ 3,0	ИСХ ААГ	48 273	30 978	64,2%	9,6
41	★ 1,5	СК ПЕТРОСТРОЙ	47 224	30 832	65,3%	11,6
42	н/р	PLG	44 496	0	0,0%	-
43	★ 5,0	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	43 524	0	0,0%	-
44	★ 4,5	ГК Пионер	43 382	5 312	12,2%	0,4
45	★ 1,5	ГК Еврострой	40 097	31 520	78,6%	12,0
46	★ 1,5	ИСК ВИТА	38 306	0	0,0%	-
47	н/р	Veren Group	36 362	0	0,0%	-
48	★ 1,0	СК ИПС	34 144	0	0,0%	-
49	★ 1,5	ГК Красная Стрела	32 517	32 517	100%	15,7
50	н/р	Мегалит	31 778	0	0,0%	-
51	н/р	Пушкин	29 377	0	0,0%	-
52	★ 1,0	ГК ПРОК	28 785	28 785	100%	24,0
53	★ 3,0	Docklands Development	27 737	27 737	100%	12,0
54	н/р	ГК Quasar Development	27 251	21 878	80,3%	28,9
55	н/р	Трест-102	23 773	23 773	100%	54,0
56	★ 1,0	ПО Ленстройматериалы	23 380	0	0,0%	-
57	★ 5,0	ГК САНД	23 159	0	0,0%	-
58	н/р	Инфосервис	17 922	0	0,0%	-
59	★ 0,0	ГК СУ-155 (доставляет АО "Банк ДОМ.РФ")	17 546	17 546	100%	36,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%	месяцев
60	н/р	<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	15 923	15 923	100%	9,0
61	н/р	<i>GHP Group</i>	15 107	0	0,0%	-
62	н/р	<i>СР. Лиговский</i>	14 260	14 260	100%	3,0
63	★ 1,0	<i>ИК Пулковская</i>	14 127	14 127	100%	24,0
64	н/р	<i>ГК С.Э.Р.</i>	13 823	13 823	100%	36,0
65	★ 5,0	<i>ГК Технополис</i>	13 461	0	0,0%	-
66	н/р	<i>ГК БестЪ</i>	12 720	0	0,0%	-
67	н/р	<i>Пулковский Мезонин</i>	12 283	0	0,0%	-
68	н/р	<i>АртиК</i>	12 144	0	0,0%	-
69	н/р	<i>Компания РИКЭЛ</i>	11 668	11 668	100%	33,0
70	н/р	<i>ВК Логистик</i>	11 190	0	0,0%	-
71	★ 5,0	<i>ГК Балтийская Коммерция</i>	10 764	0	0,0%	-
72	★ 1,0	<i>Вистбалт</i>	10 625	10 625	100%	21,0
73	н/р	<i>ГК ЕЗ Group</i>	10 457	10 457	100%	15,0
74	н/р	<i>Трест-36</i>	9 951	0	0,0%	-
75	н/р	<i>Решение</i>	9 646	0	0,0%	-
76	н/р	<i>СК Монолит</i>	9 398	0	0,0%	-
77	н/р	<i>ЛЕДА</i>	9 386	9 386	100%	60,0
78	н/р	<i>СХ Сенатор</i>	9 199	0	0,0%	-
79	н/р	<i>Возрождение Северо-Запад</i>	8 792	8 792	100%	36,0
80	н/р	<i>СК Эльба</i>	8 395	0	0,0%	-
81	★ 1,5	<i>ИСГ ТАЙМС</i>	7 825	0	0,0%	-
82	н/р	<i>Yard Group</i>	6 754	0	0,0%	-
83	н/р	<i>ХОВАРД ХАУС</i>	6 426	0	0,0%	-
84	н/р	<i>Бронка Групп</i>	5 359	0	0,0%	-
85	н/р	<i>Новые Коломьяги</i>	5 276	5 276	100%	54,0
86	н/р	<i>УК Захаржевская, 14</i>	4 836	4 836	100%	51,0
87	н/р	<i>Ростехсистема</i>	3 310	0	0,0%	-
88	★ 2,0	<i>PRK-Group</i>	2 185	0	0,0%	-
89	н/р	<i>Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ</i>	772	0	0,0%	-
Общий итог			12 806 716	1 963 216	15,3%	4,6

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЛЕДА» и составляет 60,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Санкт-Петербурге

В Санкт-Петербурге возводится 203 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 56 домов, включающих 21 425 жилых единиц, совокупной площадью 793 537 м².

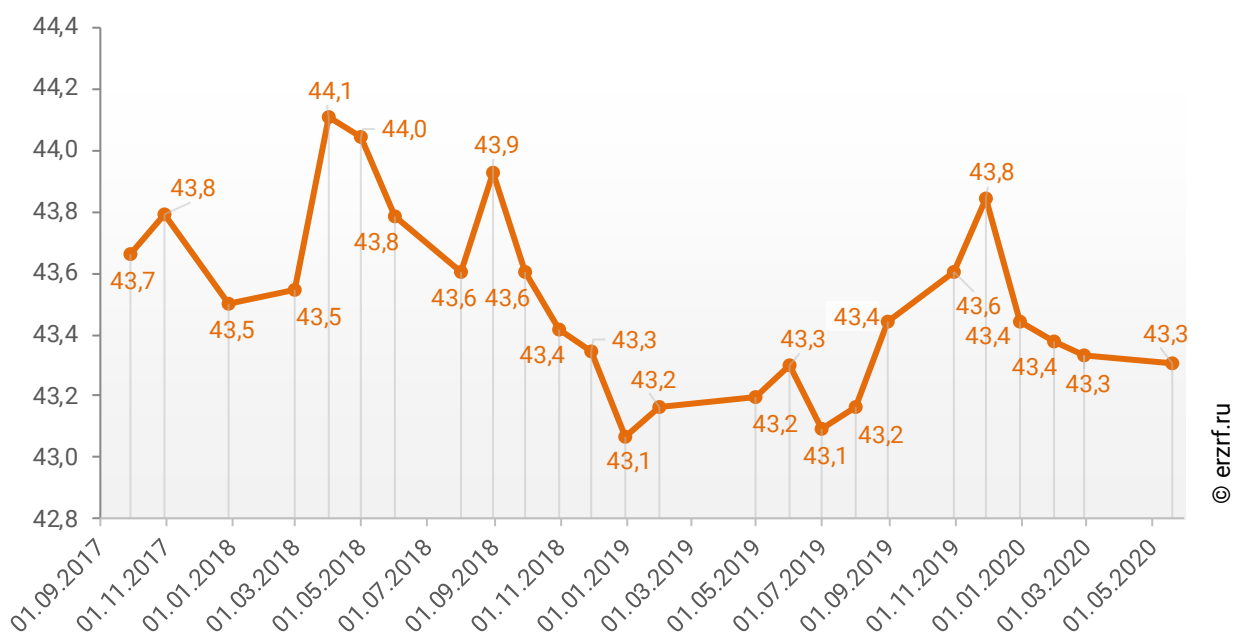
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Санкт-Петербурге, составляет 43,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,7 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Санкт-Петербурге, м²

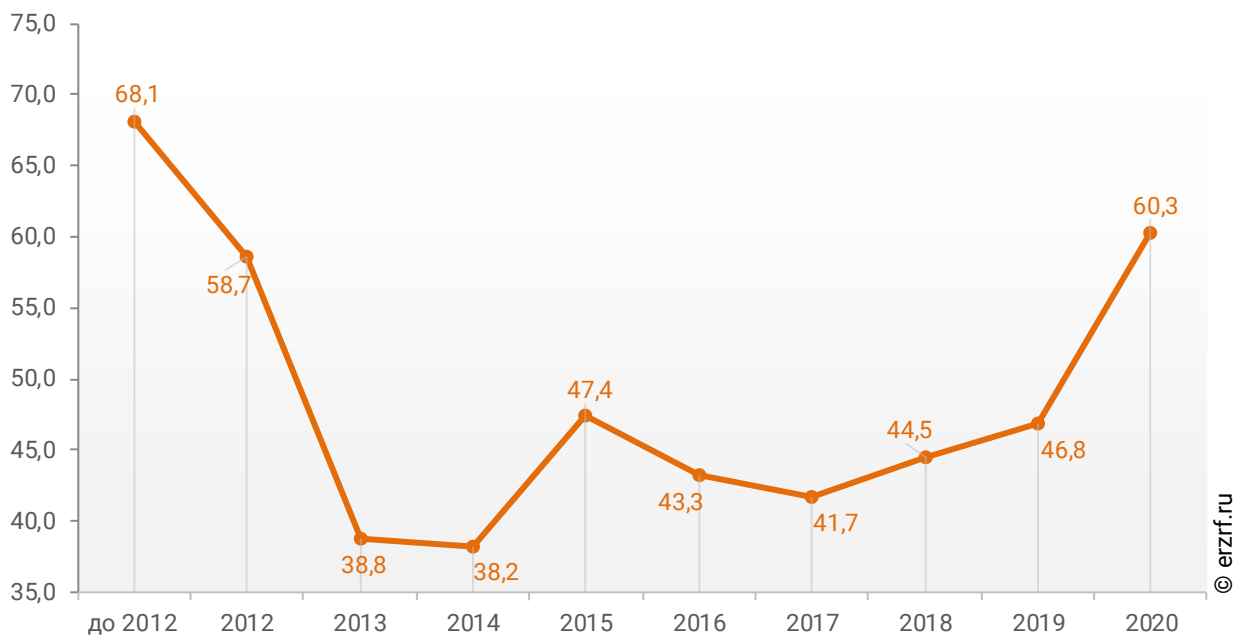


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 60,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Vecar Asset Management Group» – 21,5 м². Самая большая – у застройщика «Ростехсистема» – 194,7 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Vecar Asset Management Group	21,5
ГК Бестъ	27,4
ГК ВиПС	27,5
ПСК	27,7
ГК Е3 Group	28,0
ИК Пулковская	28,3
ГАЛС	29,1
PLG	29,3
ГК Полис Групп	30,3
СК ИПС	31,9
СК ПЕТРОСТРОЙ	32,2
Компания Стайл-Строй	33,8
ГК ФСК	34,0
П1	35,1
Группа Аквилон	35,3
Возрождение Северо-Запад	35,3
ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	36,1
Холдинг Setl Group	36,5
СХ Сенатор	37,2
СК Монолит	38,4
Мегалит	39,7
СК Стоун	41,0
СПб Реновация	41,0
ГК Главстрой	42,0
ИнтерГрупп	42,3
ГК Quasar Development	42,4
СК Дальпитерстрой	42,8
ПО Ленстройматериалы	43,5
Группа ЦДС	43,6
ИСГ ТАЙМС	43,7
Docklands Development	44,2
ГК РосСтройИнвест	44,3
MirLand Development Corporation	44,3
Инфосервис	44,4
ГК КВС	44,7
ГК ПРОК	44,7
ИСК ВИТА	45,8
АртИК	45,8
Концерн ЮИТ	46,1
Группа ЛСР	46,3
Лидер Групп	47,1
Пулковский Мезонин	47,2
Группа ПИК	48,1
ГК Ойкумена	48,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СР. Лиговский	48,8
ГК Технополис	48,9
Трест-36	50,3
Seven Suns Development	50,7
ИСК Отделстрой	51,2
PRK-Group	52,0
Glorax Development	52,4
Veren Group	52,5
ГК Арсенал-Недвижимость	52,6
ГК БФА-Девелопмент	52,8
ИНВЕСТТОРГ	52,9
Мегалит-Охта групп	53,2
Группа RBI	54,1
Концерн Питер	54,1
Вистбалт	54,2
Л1 СК №1	55,2
Балтийская жемчужина	55,6
ЛЕДА	58,7
Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	59,4
Строительный трест	59,6
ГК САНД	60,5
Группа Эталон	60,8
Базис-СПб	61,6
ГК Красная Стрела	61,9
ГК Пионер	62,0
ГК Еврострой	62,2
АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	62,8
СК Эльба	63,6
Компания РИКЭЛ	64,8
ГК С.Э.Р.	66,8
Трест-102	68,1
LEGENDA Intelligent Development	69,6
Решение	69,9
Вонава	71,3
УК Захаржевская, 14	72,2
ИСХ ААГ	73,3
Пушкин	73,8
GHP Group	86,3
Бронка Групп	94,0
Новые Коломьяги	95,9
ГК Балтийская Коммерция	104,5
ХОВАРД ХАУС	126,0
ВК Логистик	134,8
Yard Group	135,1
Ростехсистема	194,7
Общий итог	43,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «ZOOM Apart» – 20,4 м², застройщик «ГК ФСК». Наибольшая – в ЖК «Резиденция на Малой Невке» – 194,7 м², застройщик «Ростехсистема».

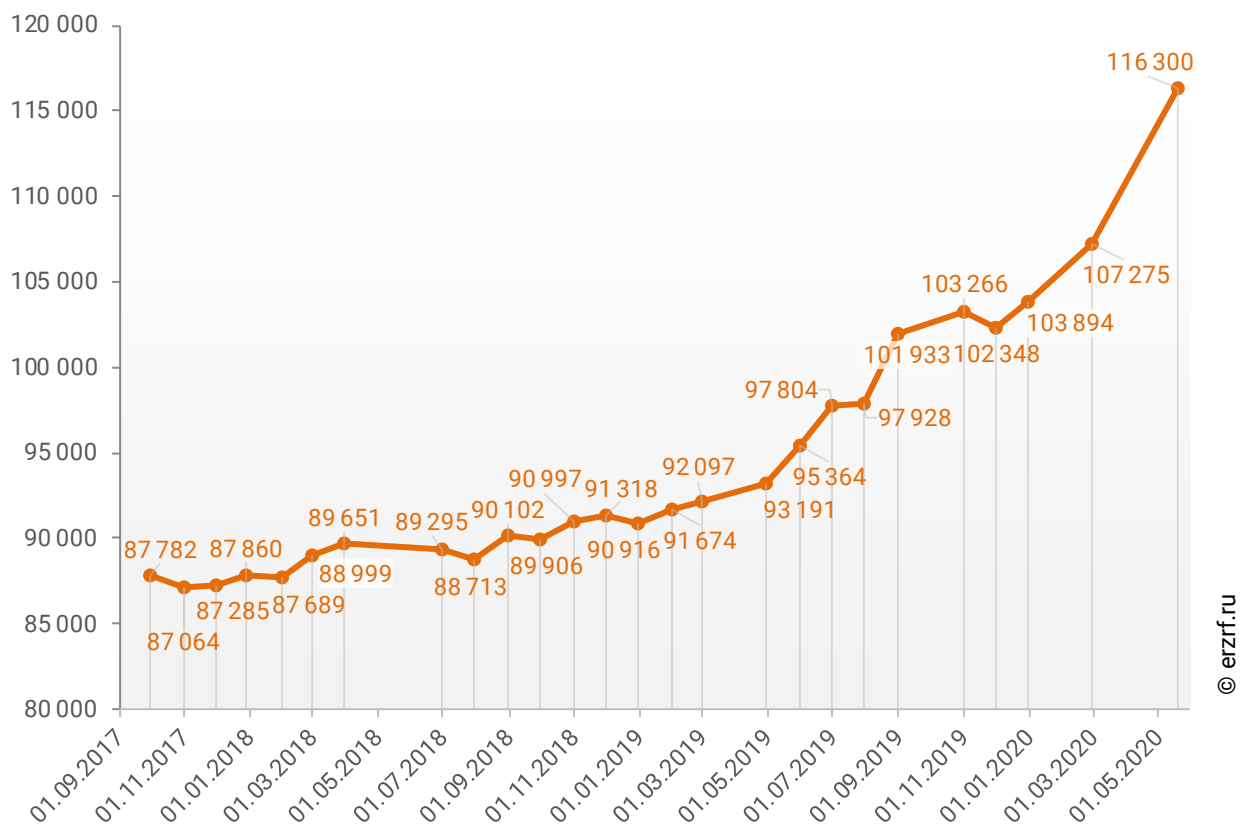
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Санкт-Петербурге

По состоянию на май 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Санкт-Петербурга составила 116 300 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Санкт-Петербурге, ₽/м²

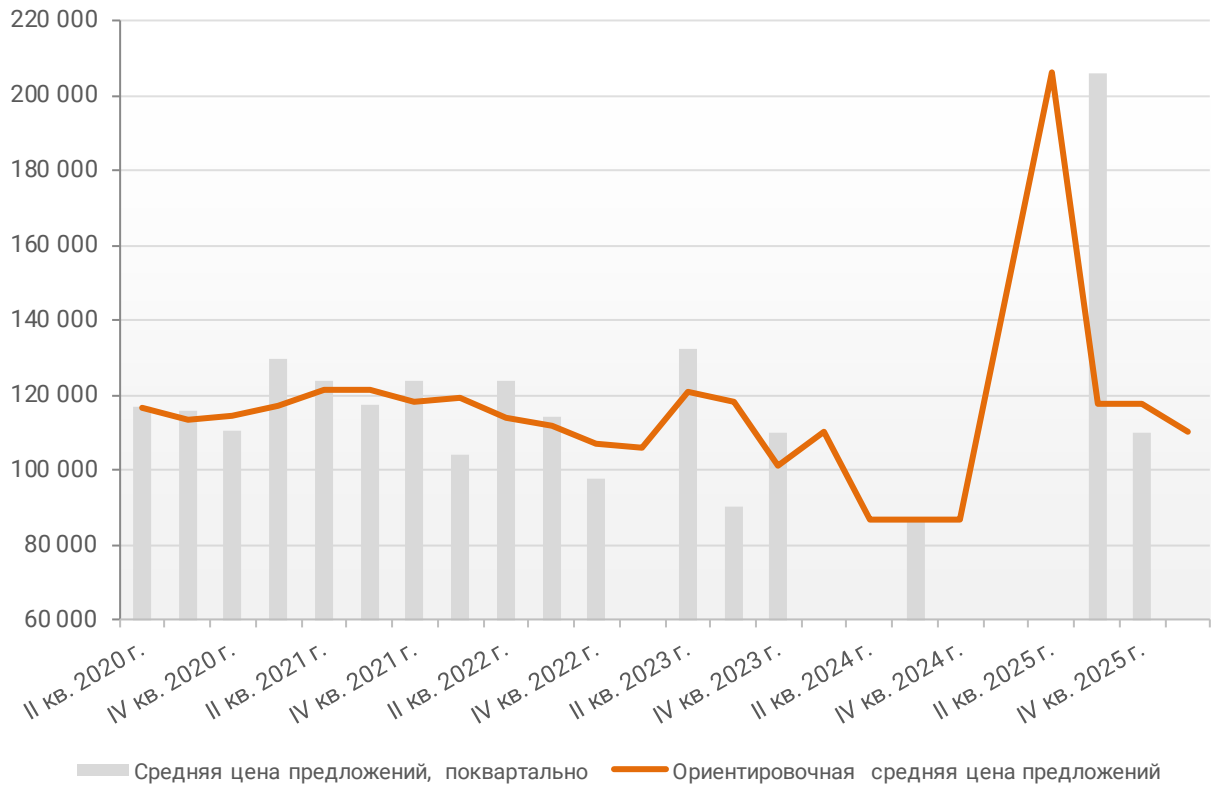


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

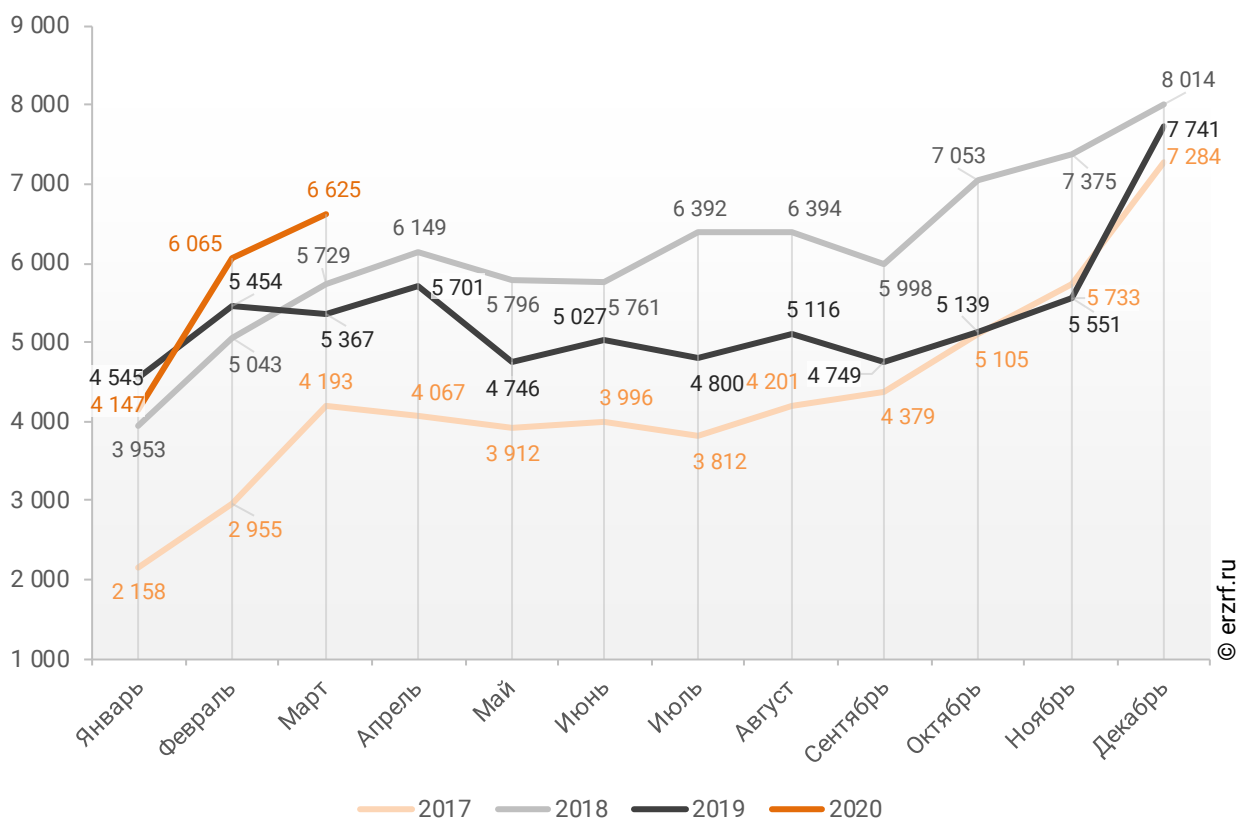
11. Ипотечное кредитование для жителей Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 3 месяца 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Санкт-Петербурга, составило 16 837, что на 9,6% больше уровня 2019 г. (15 366 ИЖК), и на 14,3% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (14 725 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг.

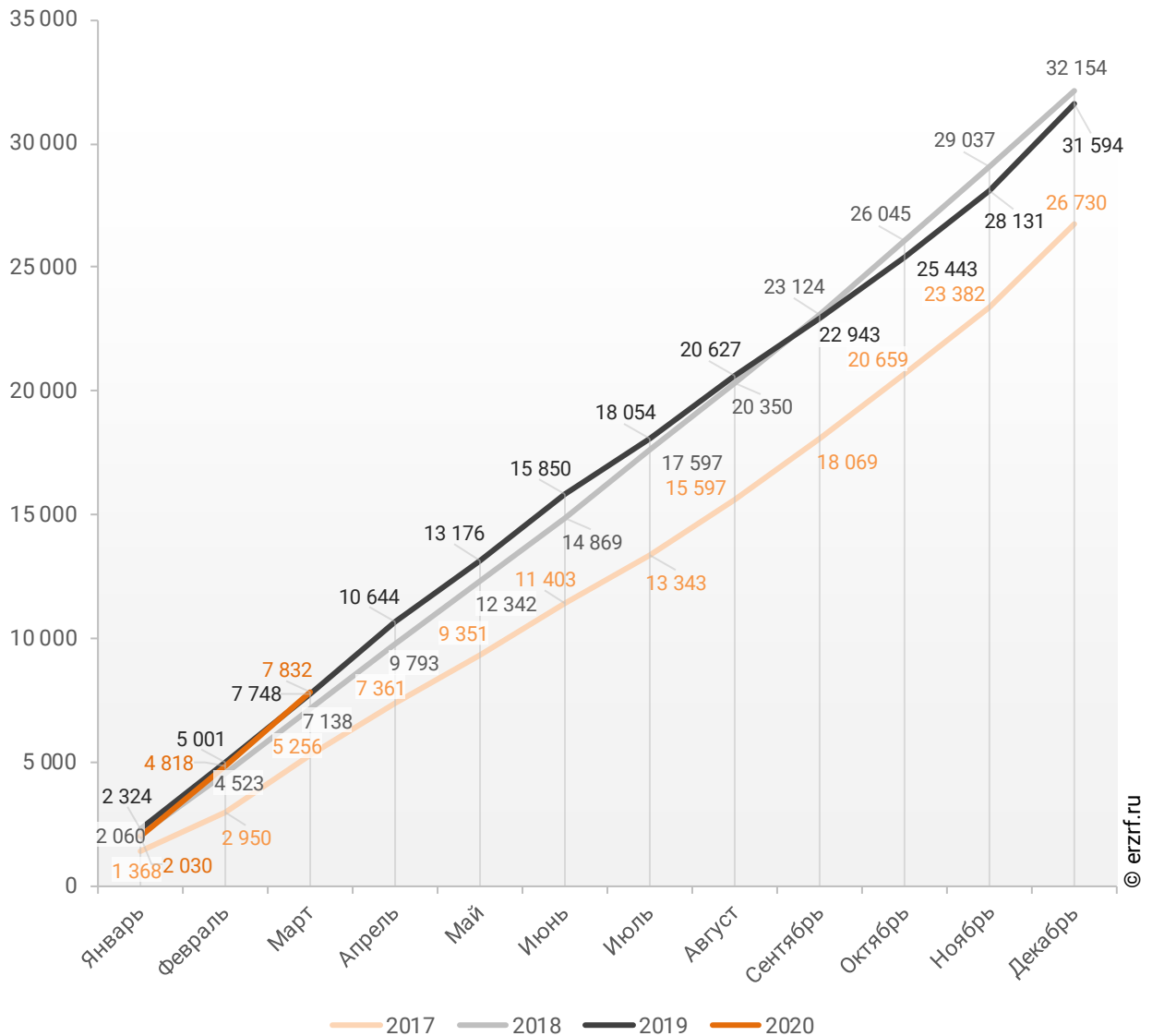


За 3 месяца 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 832, что на 1,1% больше, чем в 2019 г. (7 748 ИЖК), и на 9,7% больше соответствующего значения 2018 г. (7 138 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг.

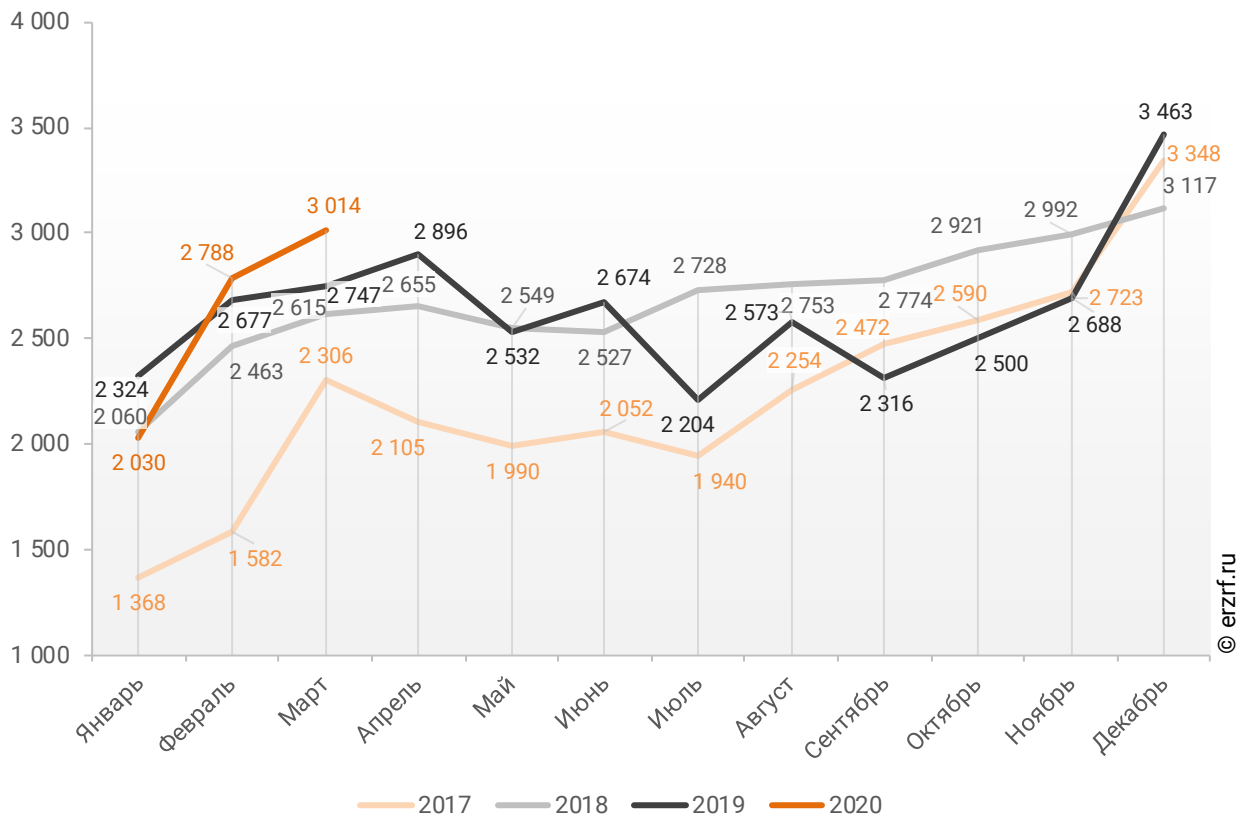


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Санкт-Петербурге в марте 2020 года увеличилось на 9,7% по сравнению с мартом 2019 года (3 014 против 2 747 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг.

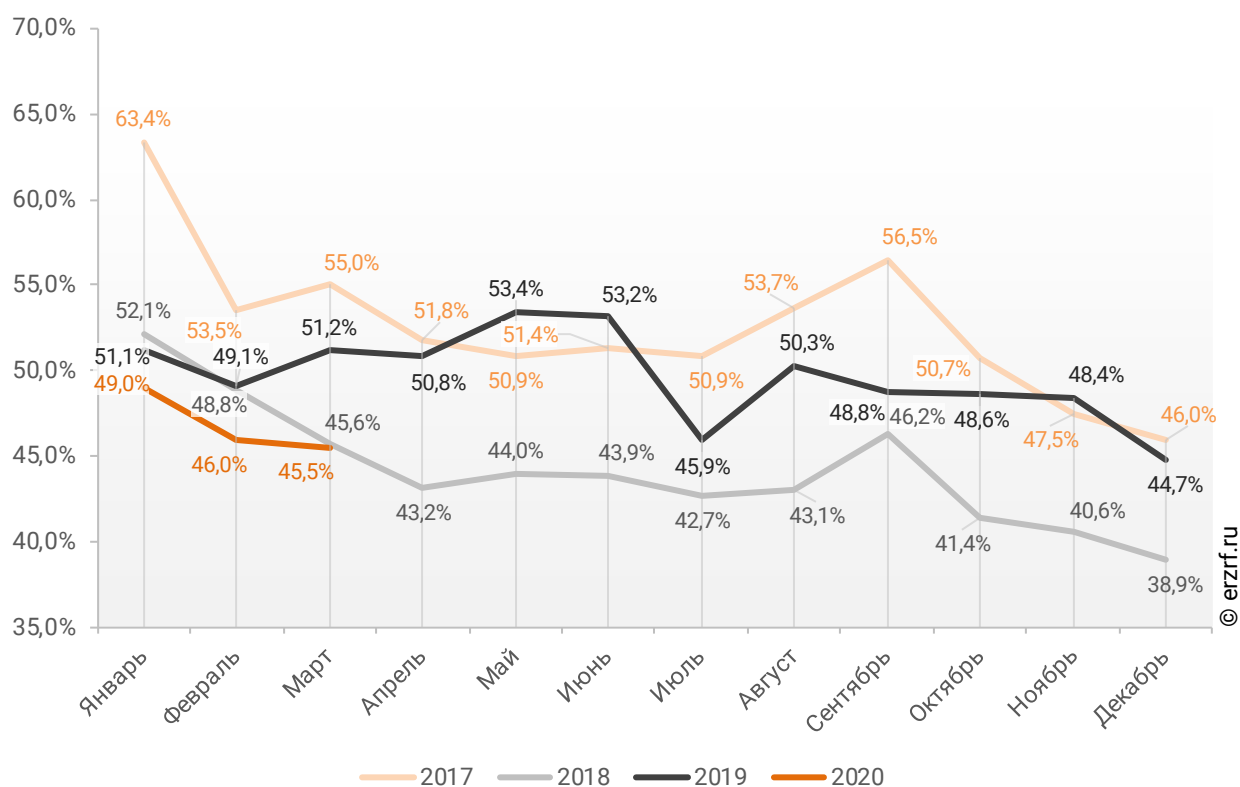


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2020 г., составила 46,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 3,9 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (50,4%), и на 2,0 п.п. меньше уровня 2018 г. (48,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг.



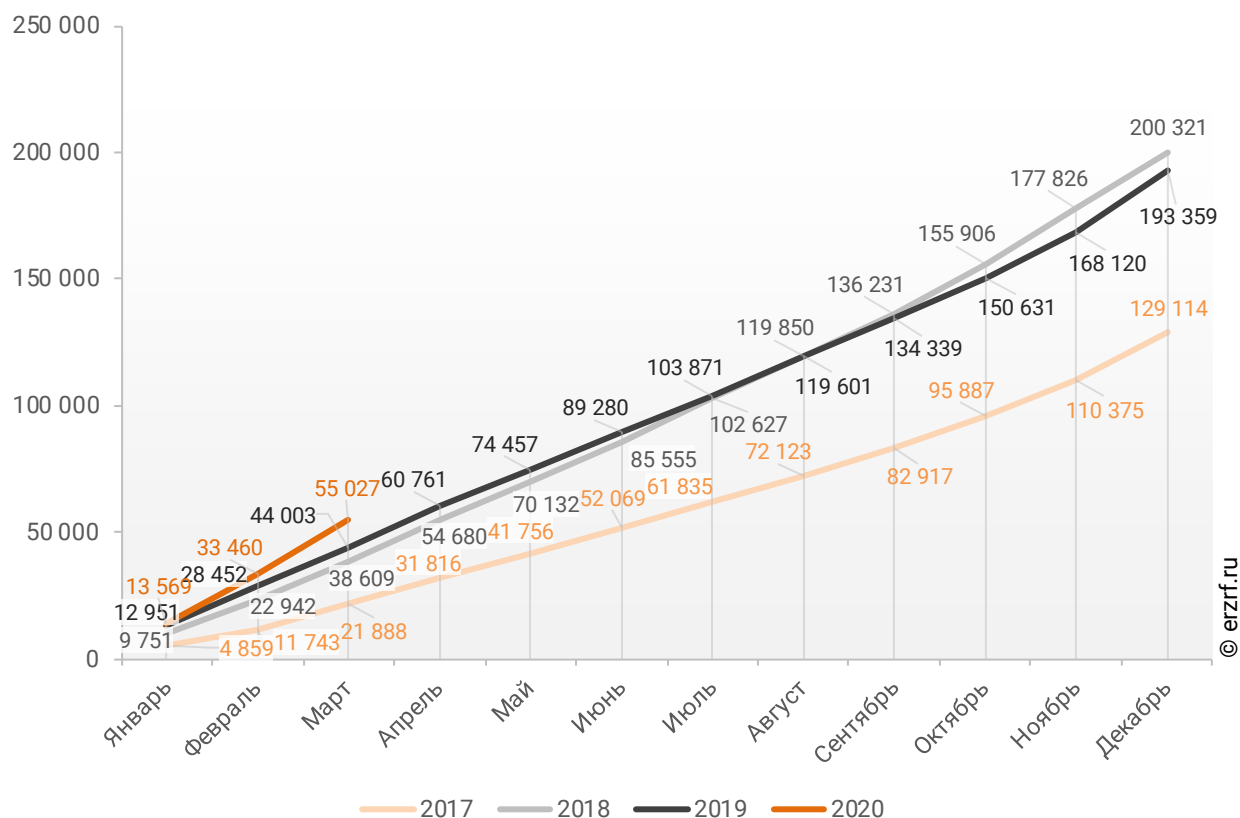
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 3 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, составил 55 027 млн ₽, что на 25,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (44 003 млн ₽), и на 42,5% больше аналогичного значения 2018 г. (38 609 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽

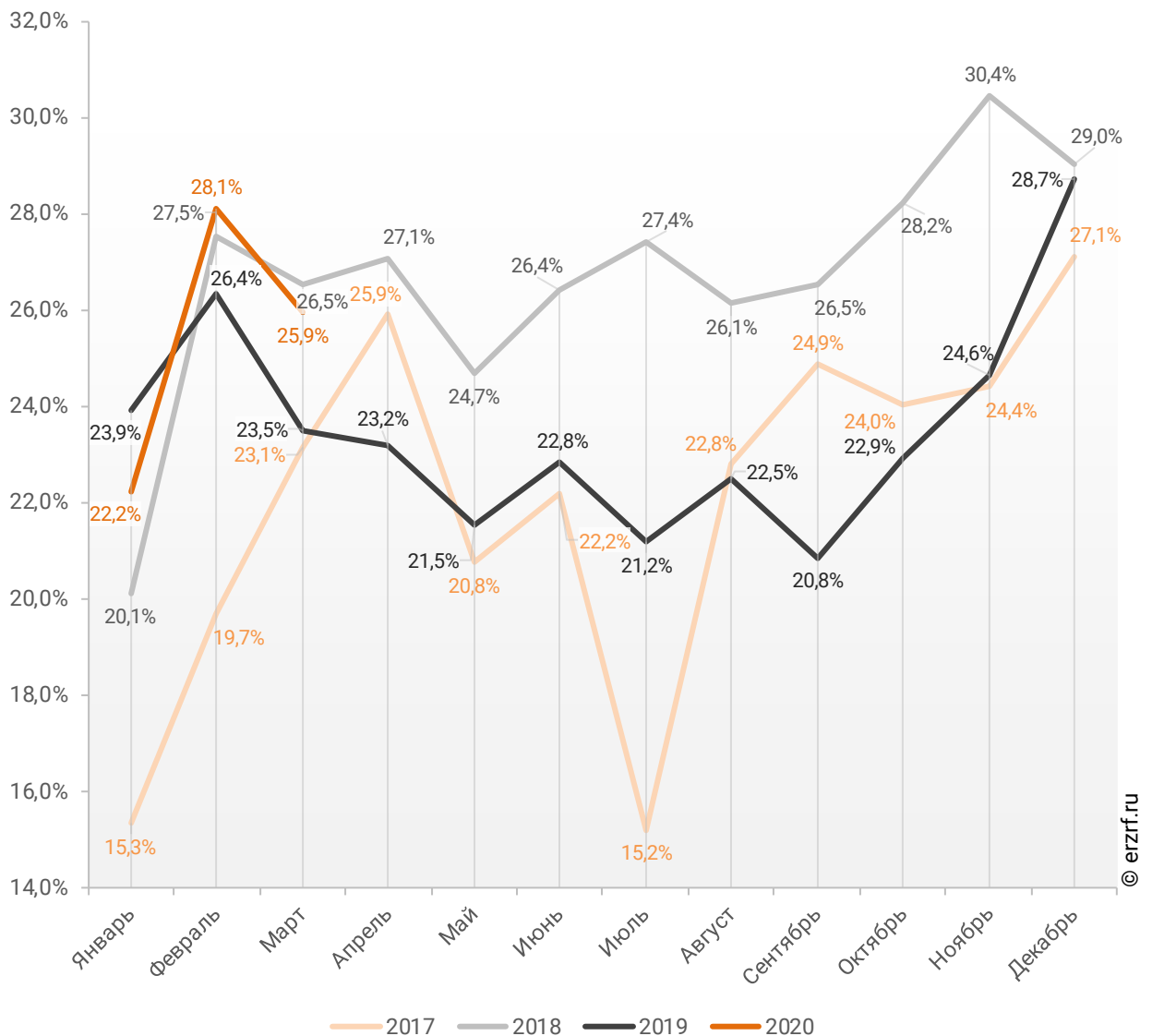


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2020 г. жителям Санкт-Петербурга (215 027 млн ₽), доля ИЖК составила 25,6%, что на 1,0 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (24,6%), и на 0,8 п.п. больше уровня 2018 г. (24,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг.

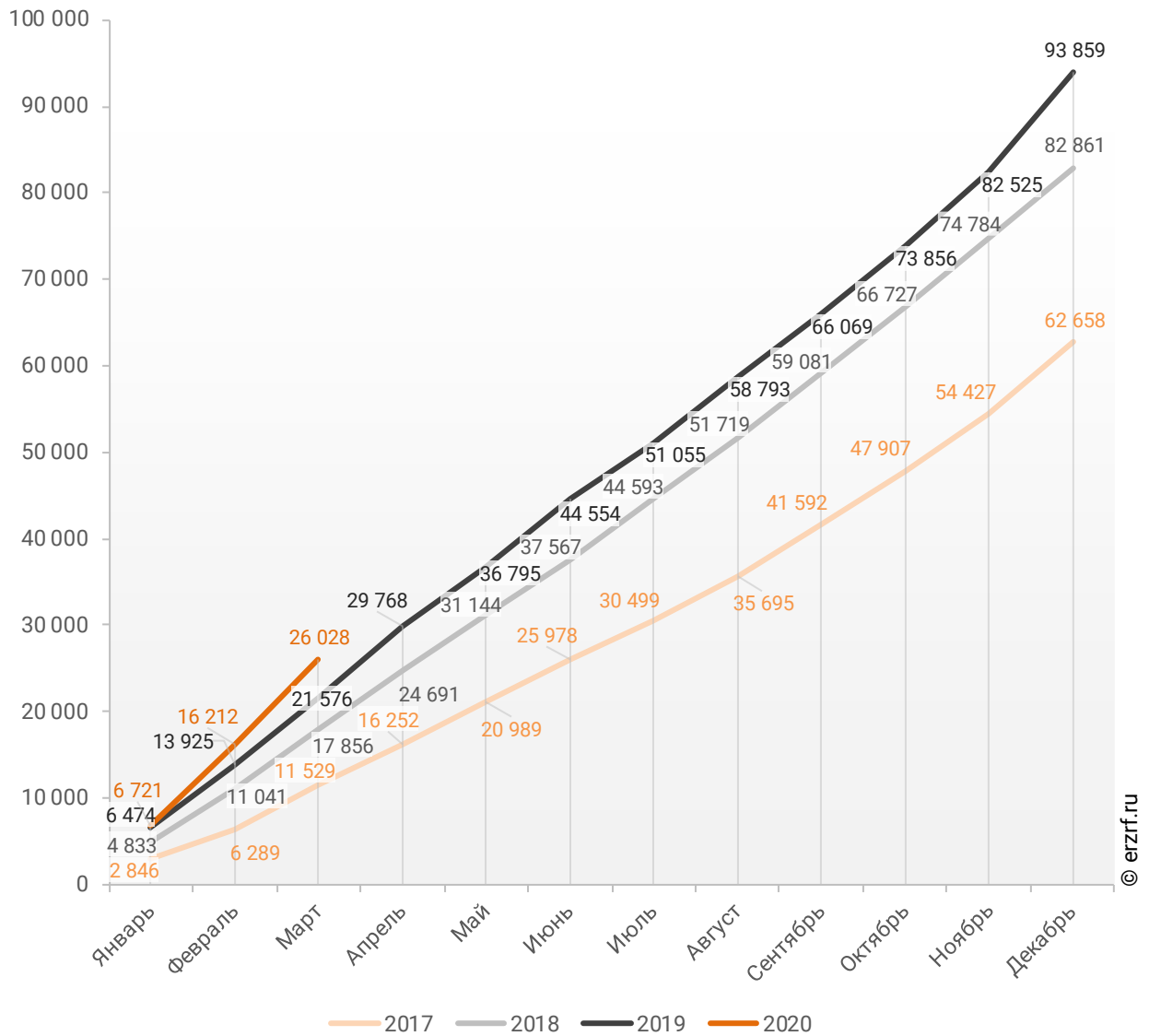


За 3 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 26 028 млн ₽ (47,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 20,6% больше аналогичного значения 2019 г. (21 576 млн ₽), и на 45,8% больше, чем в 2018 г. (17 856 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2020 г. жителям Санкт-Петербурга (215 027 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 12,1%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2019 г. (12,0%), и на 0,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (11,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг.

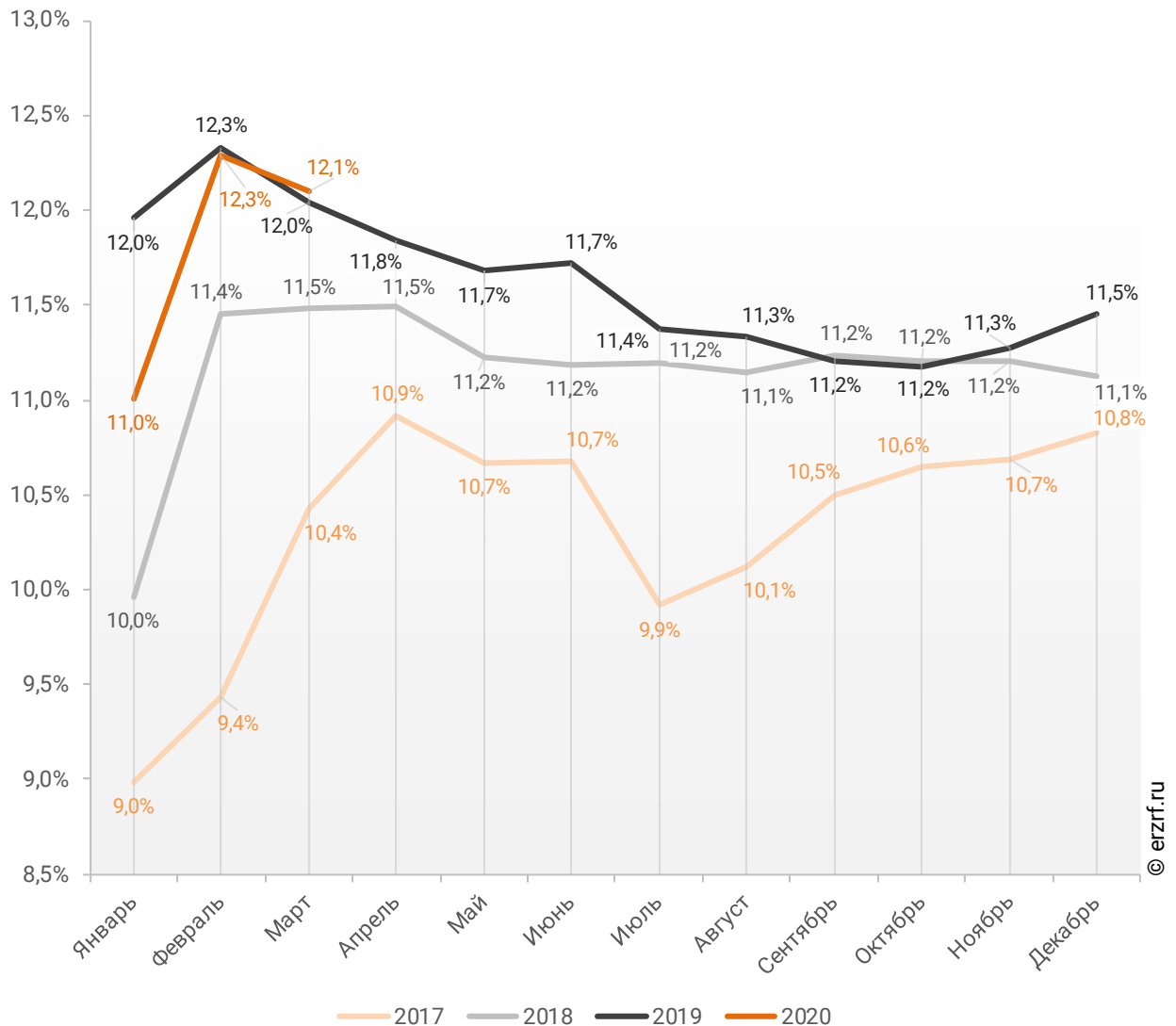
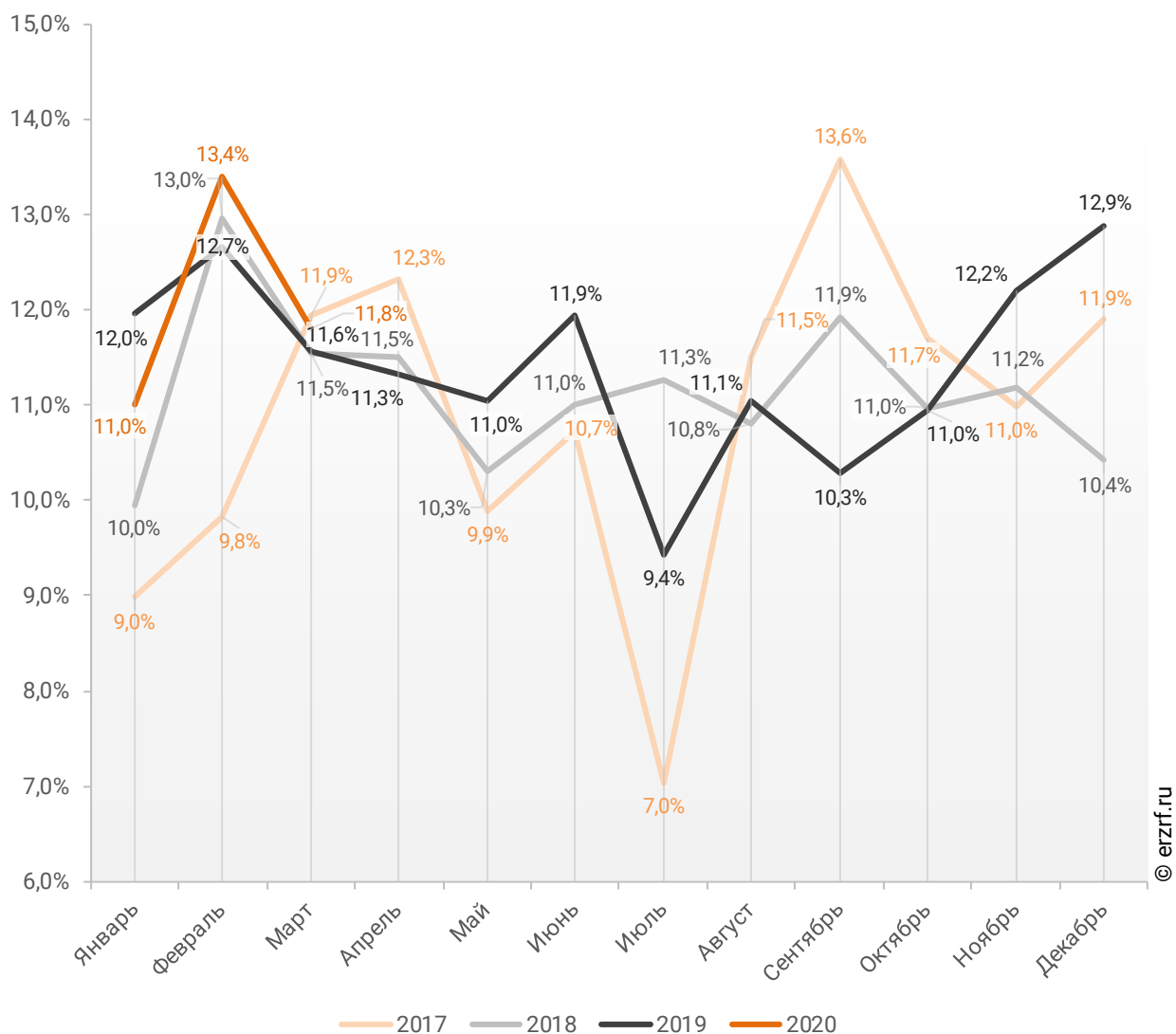


График 19

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг.



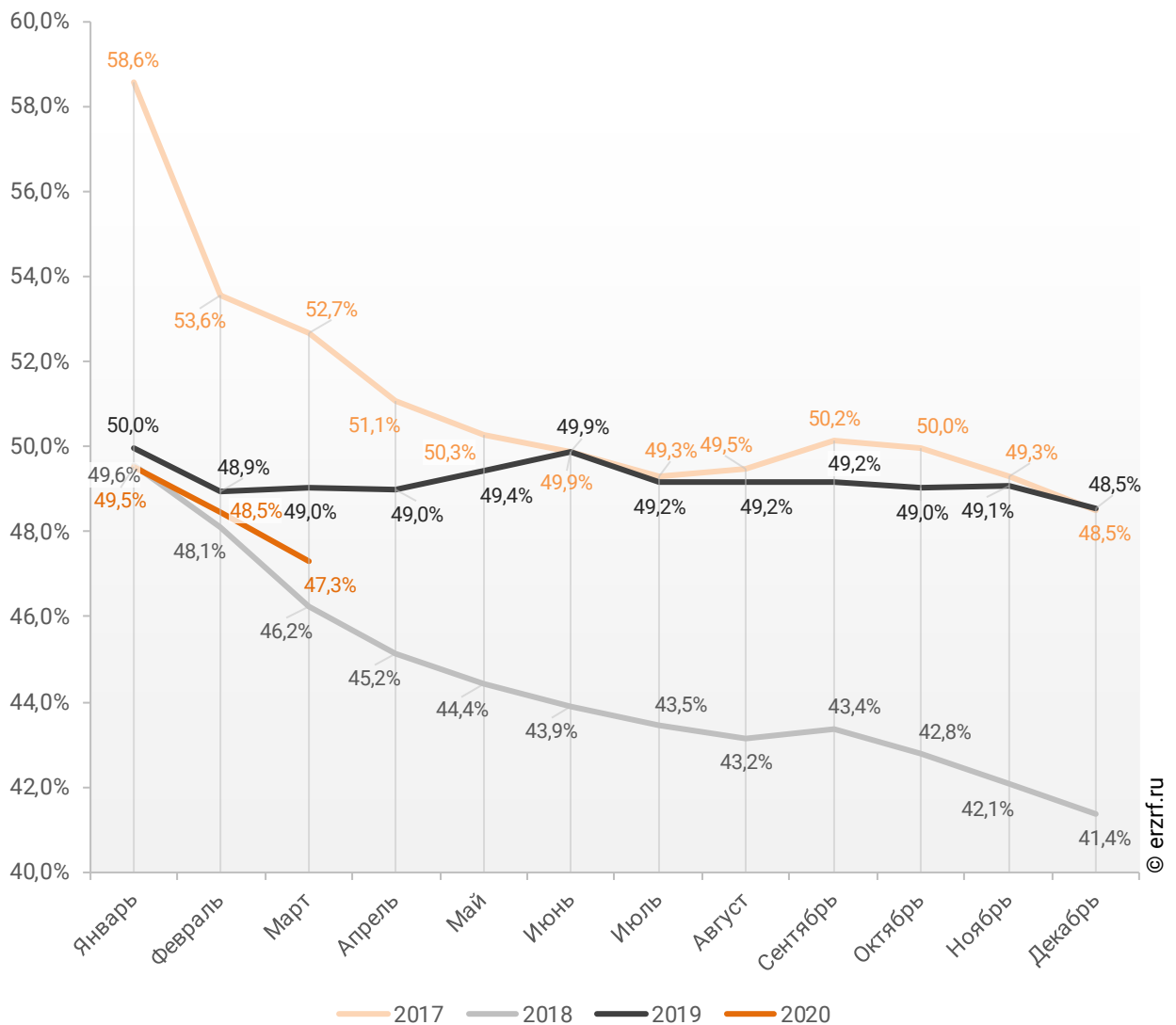
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2020 г., составила 47,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга за этот же период, что на 1,7 п.п. меньше, чем в 2019 г. (49,0%), и на 1,1 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (46,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг.

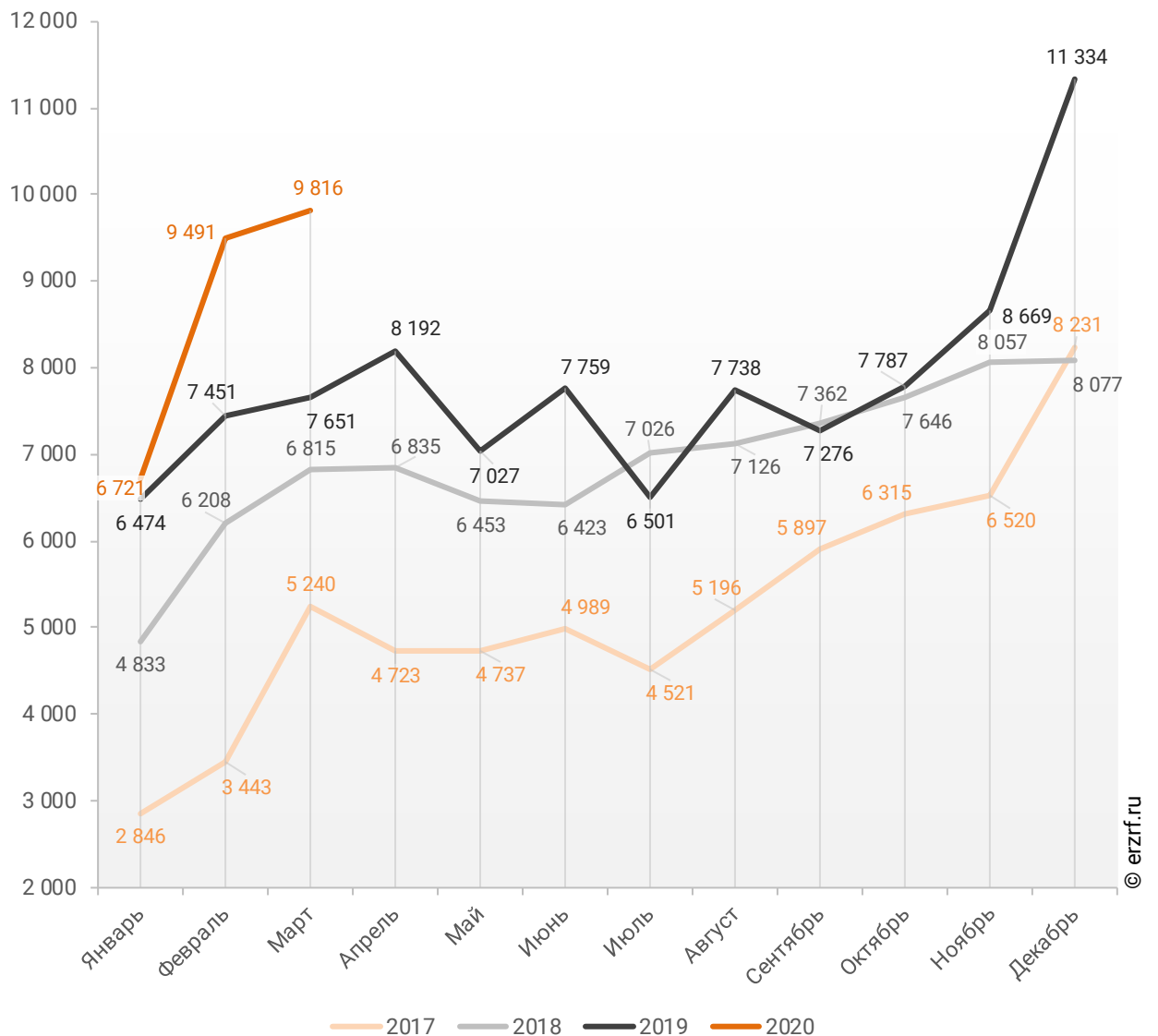


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Санкт-Петербурге в марте 2020 года, увеличился на 28,3% по сравнению с мартом 2019 года (9,8 против 7,7 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

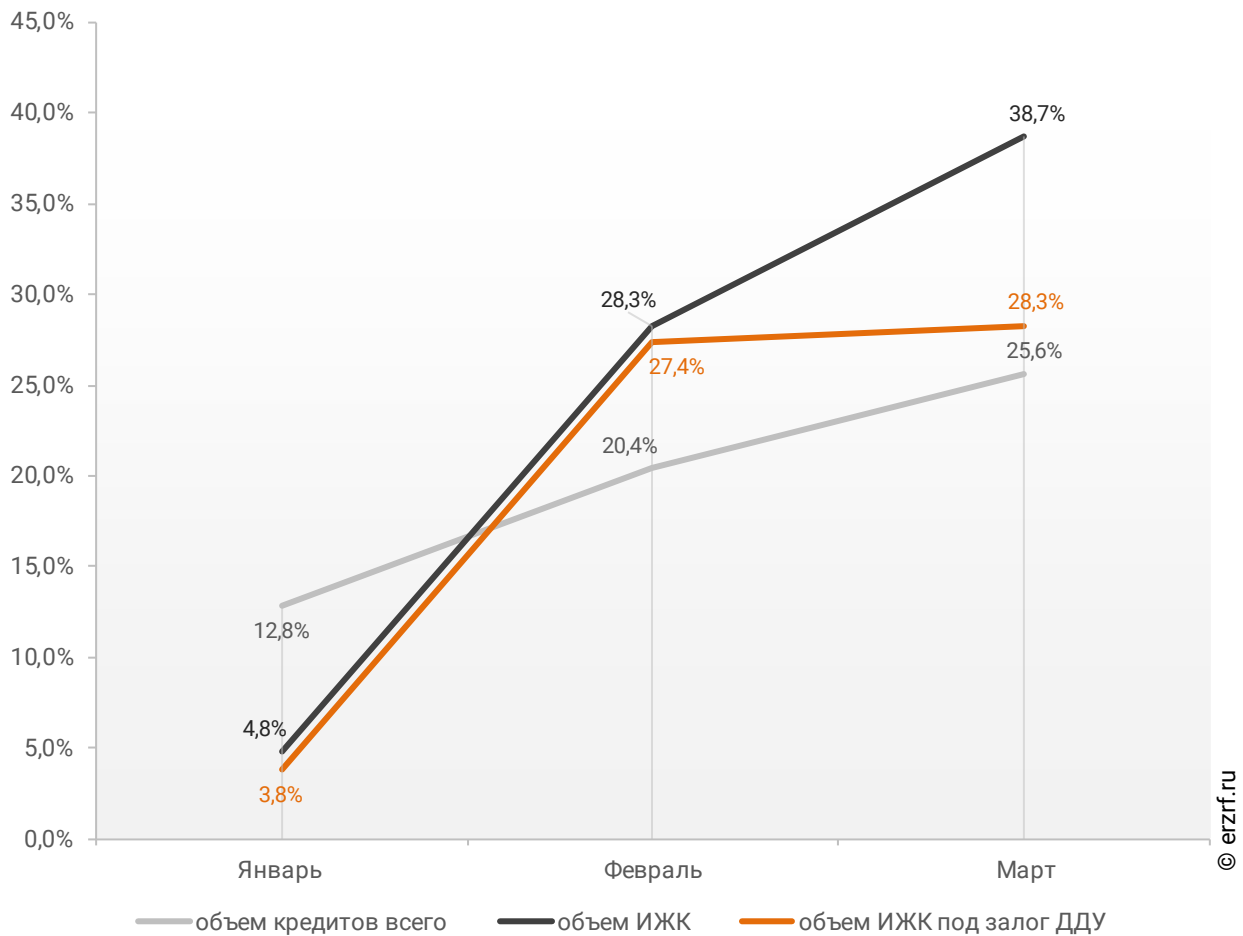
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 28,3% в марте 2020 года по сравнению с мартом 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 25,6% (83,1 против 66,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 38,7% (21,6 против 15,6 млрд ₹ годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Санкт-Петербурге (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Санкт-Петербурге кредитов всех видов в марте составила 11,8%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 45,5%.

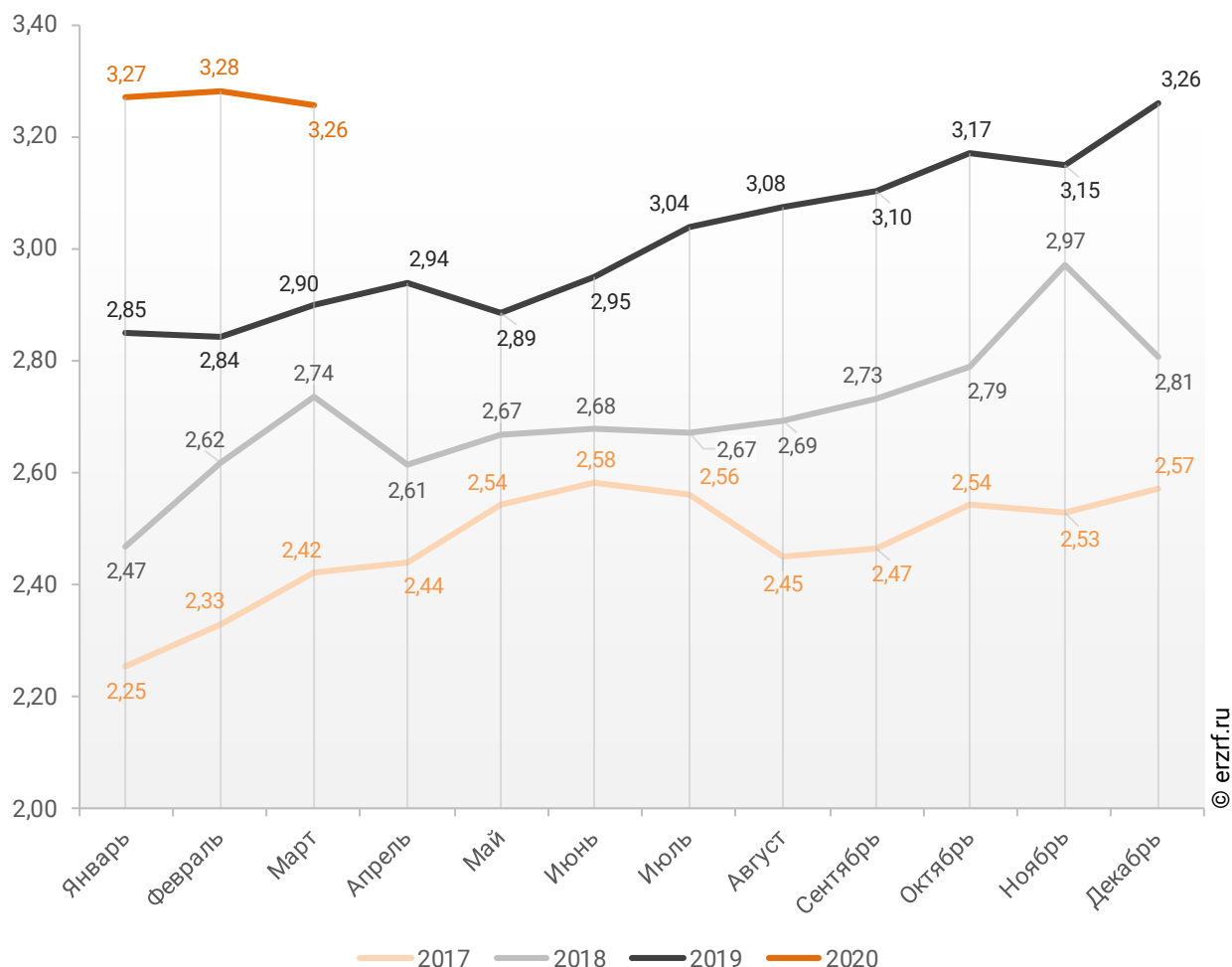
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в марте 2020 г. средний размер ИЖК в Санкт-Петербурге составил 3,26 млн ₽, что на 12,3% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,90 млн ₽), и на 19,0% больше аналогичного значения 2018 г. (2,74 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽

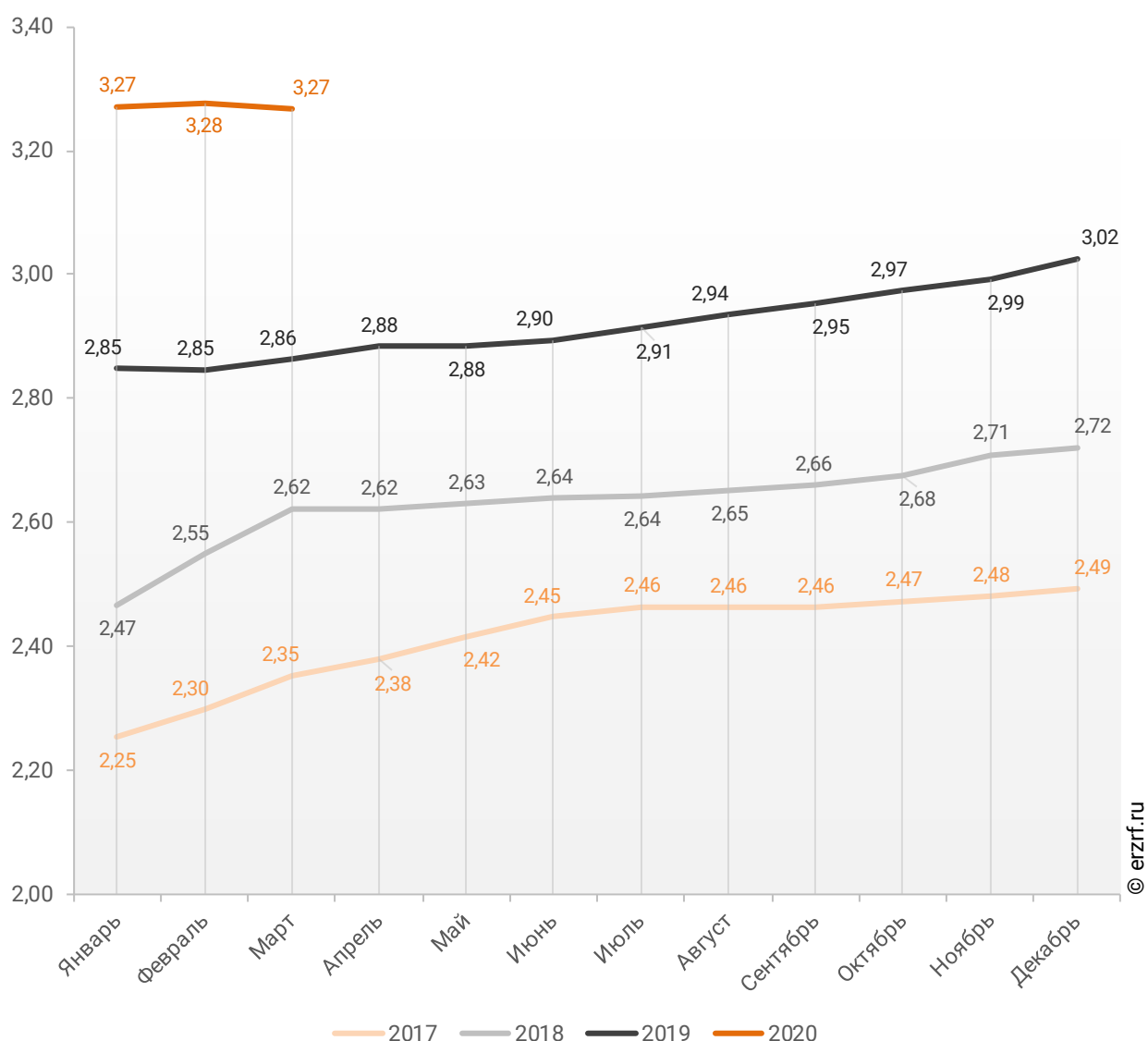


По данным Банка России за 3 месяца 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 3,27 млн ₽, что на 14,1% больше, чем в 2019 г. (2,86 млн ₽), и на 24,6% больше соответствующего значения 2018 г. (2,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽

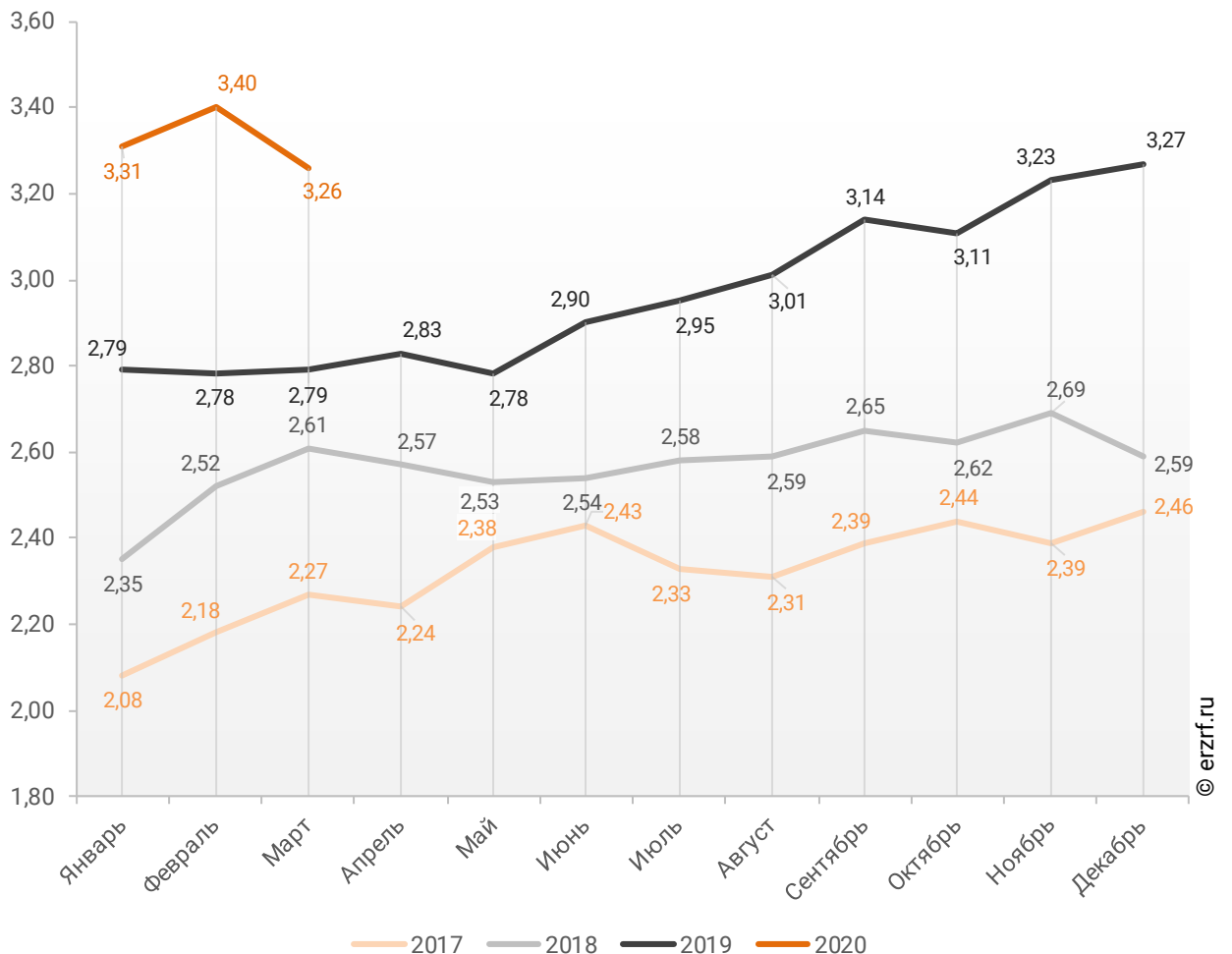


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Санкт-Петербурге в марте 2020 года увеличился на 16,8% по сравнению с мартом 2019 года (3,26 против 2,79 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽

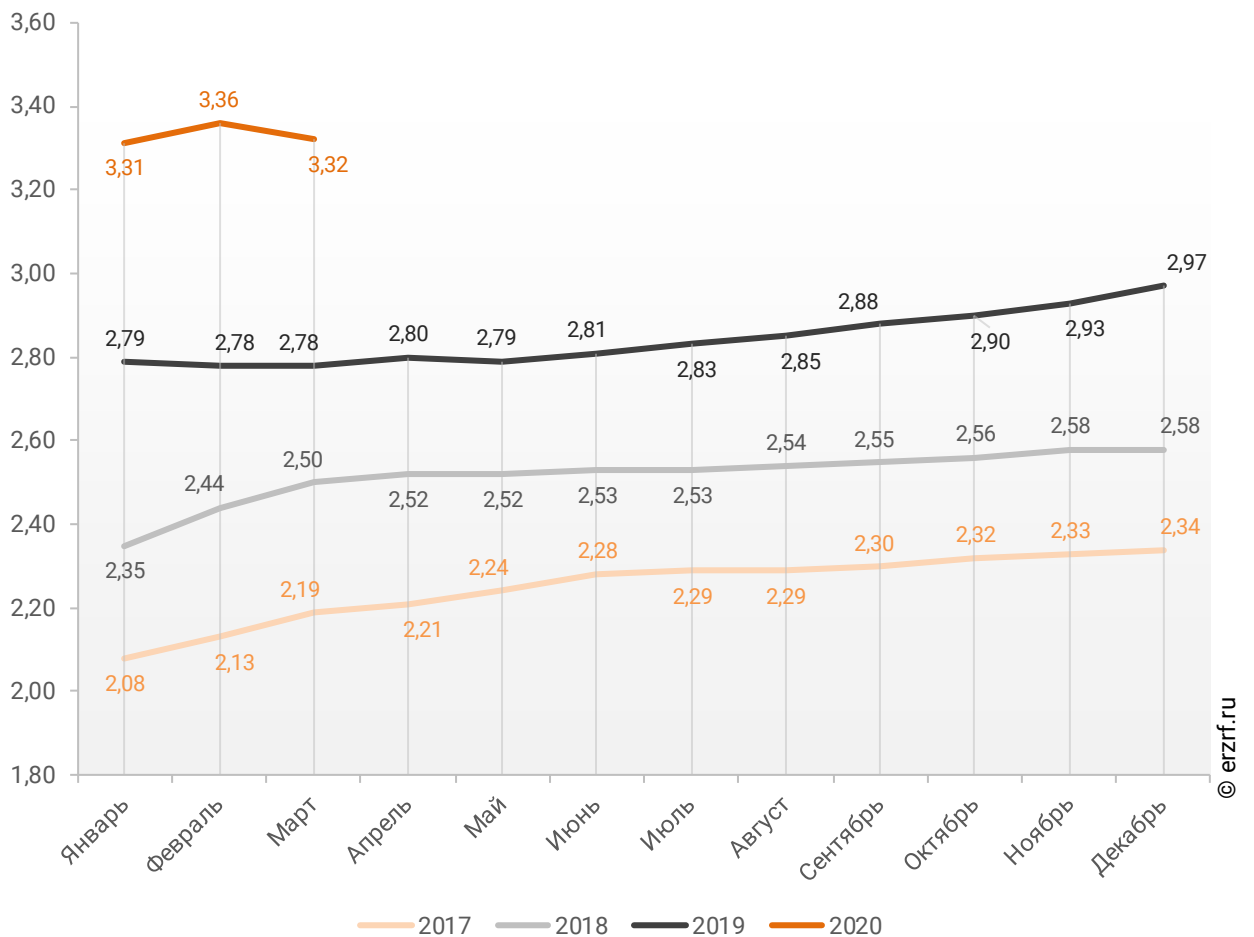


По данным Банка России за 3 месяца 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 3,32 млн ₽ (на 1,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга). Это на 19,4% больше соответствующего значения 2019 г. (2,78 млн ₽), и на 32,8% больше уровня 2018 г. (2,50 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., млн ₽

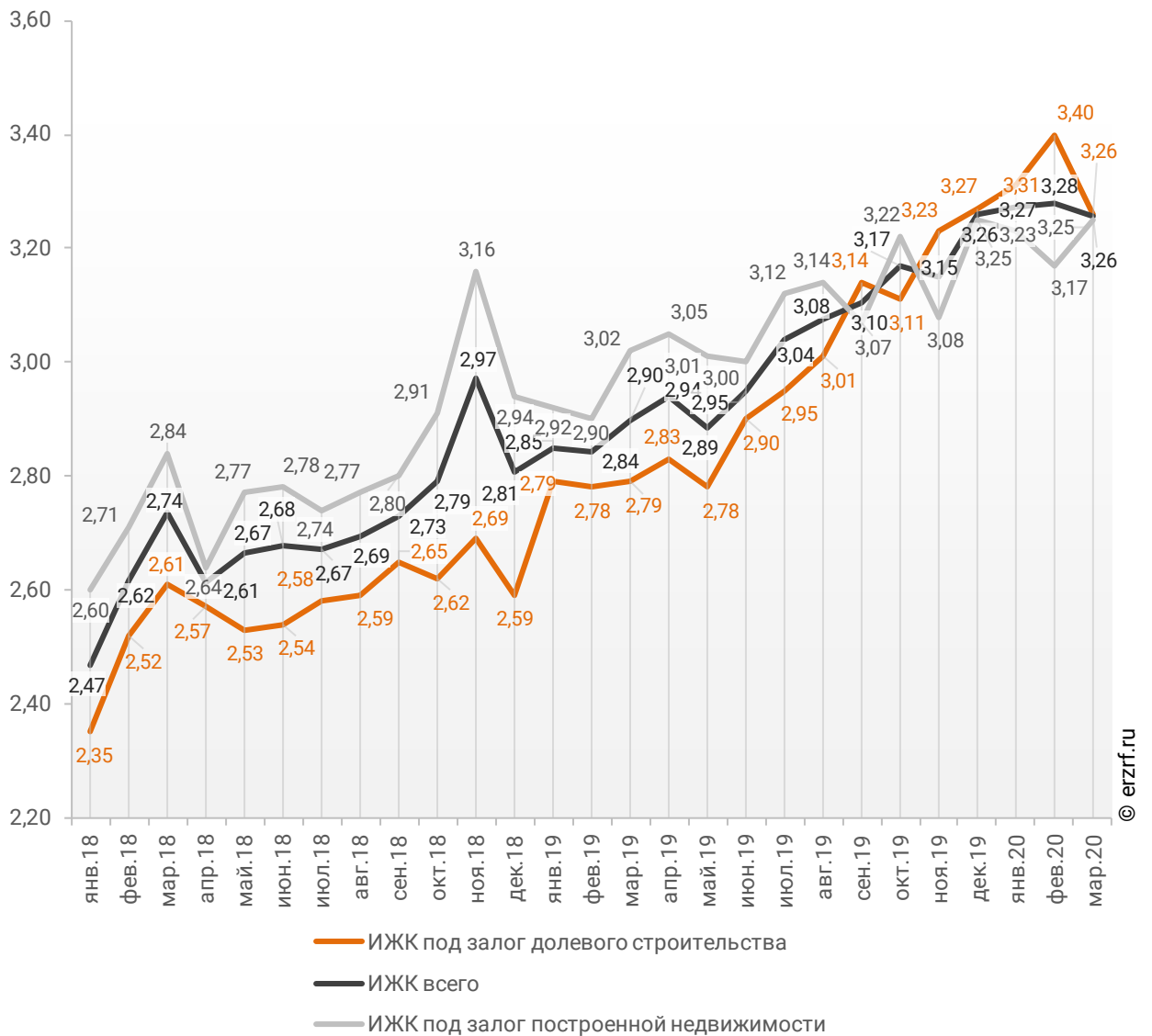


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,6% – с 3,02 до 3,25 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Санкт-Петербурге, млн ₽



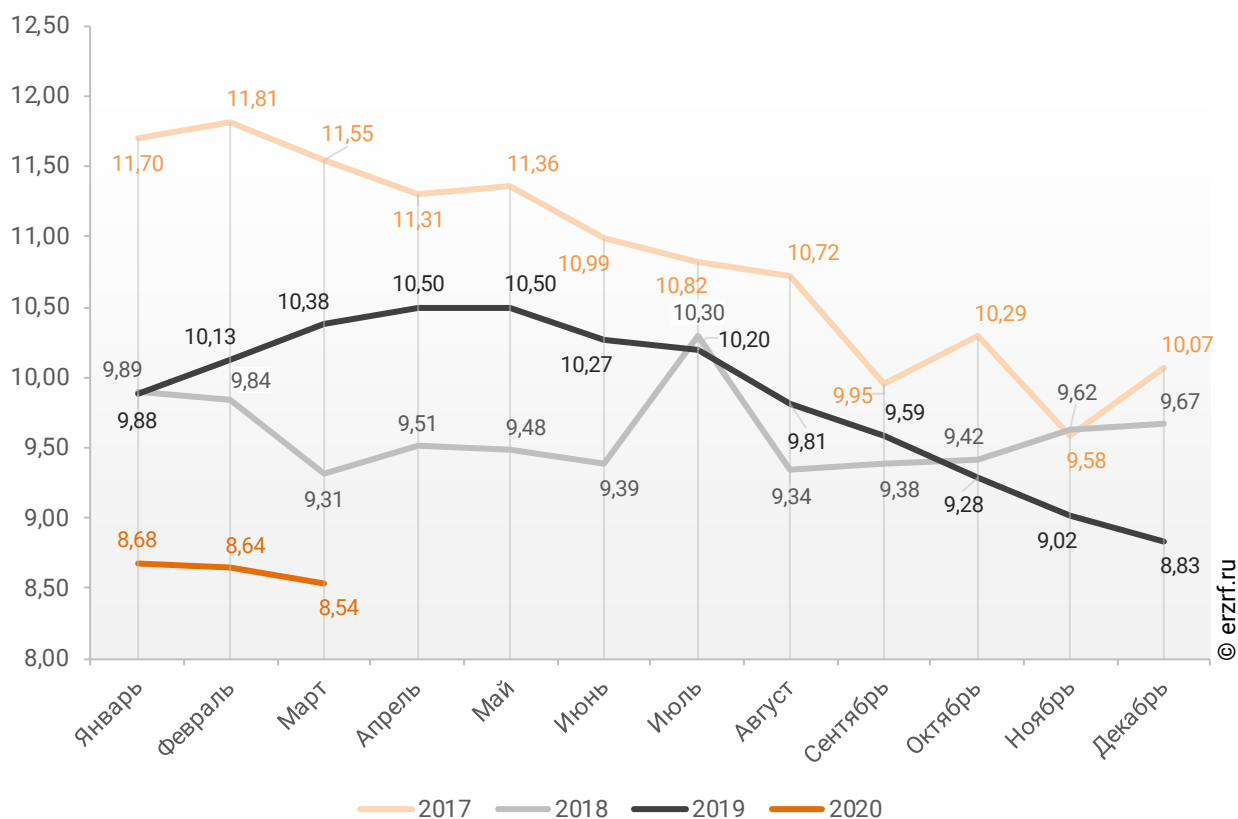
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2020 года в Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 8,54%. По сравнению с таким же показателем марта 2019 года произошло снижение ставки на 1,84 п.п. (с 10,38 до 8,54%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Санкт-Петербурге, %

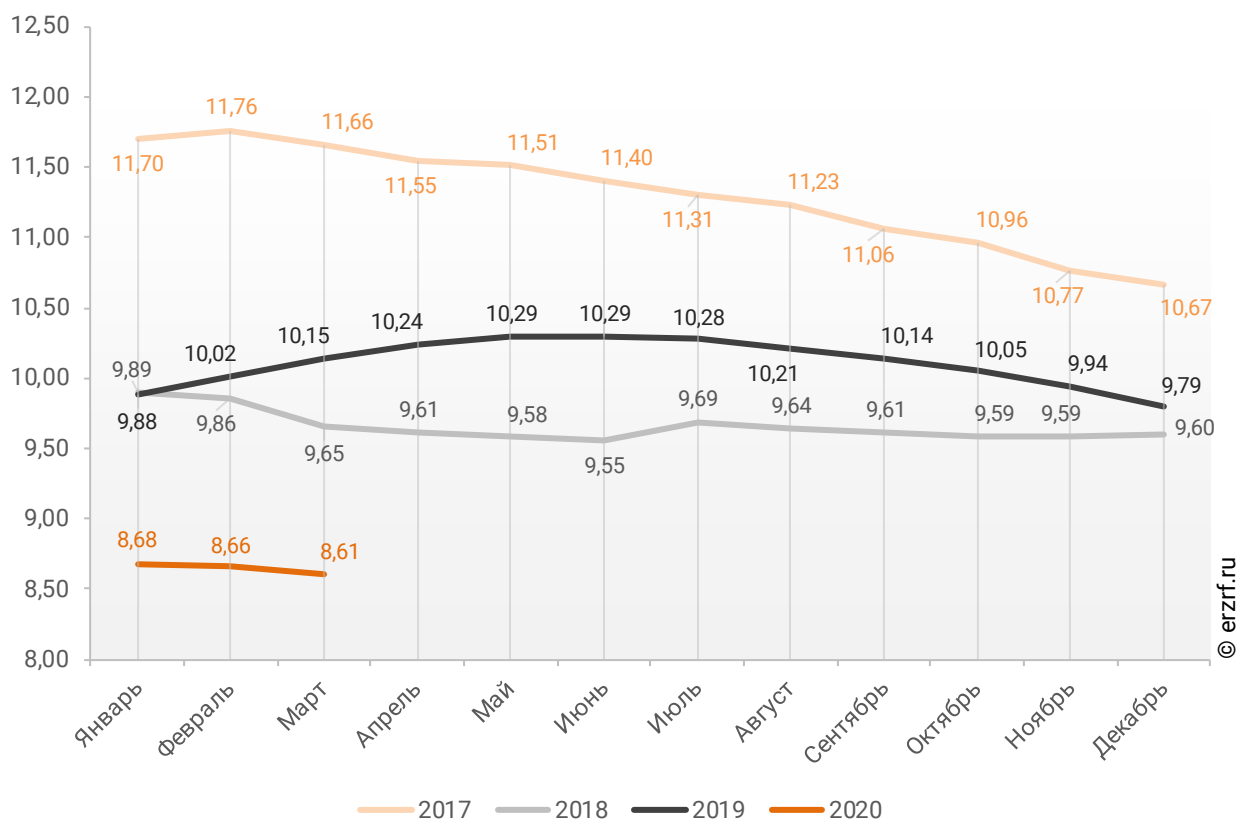


По данным Банка России за 3 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 8,61%, что на 1,54 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,15%), и на 1,04 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,65%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг.

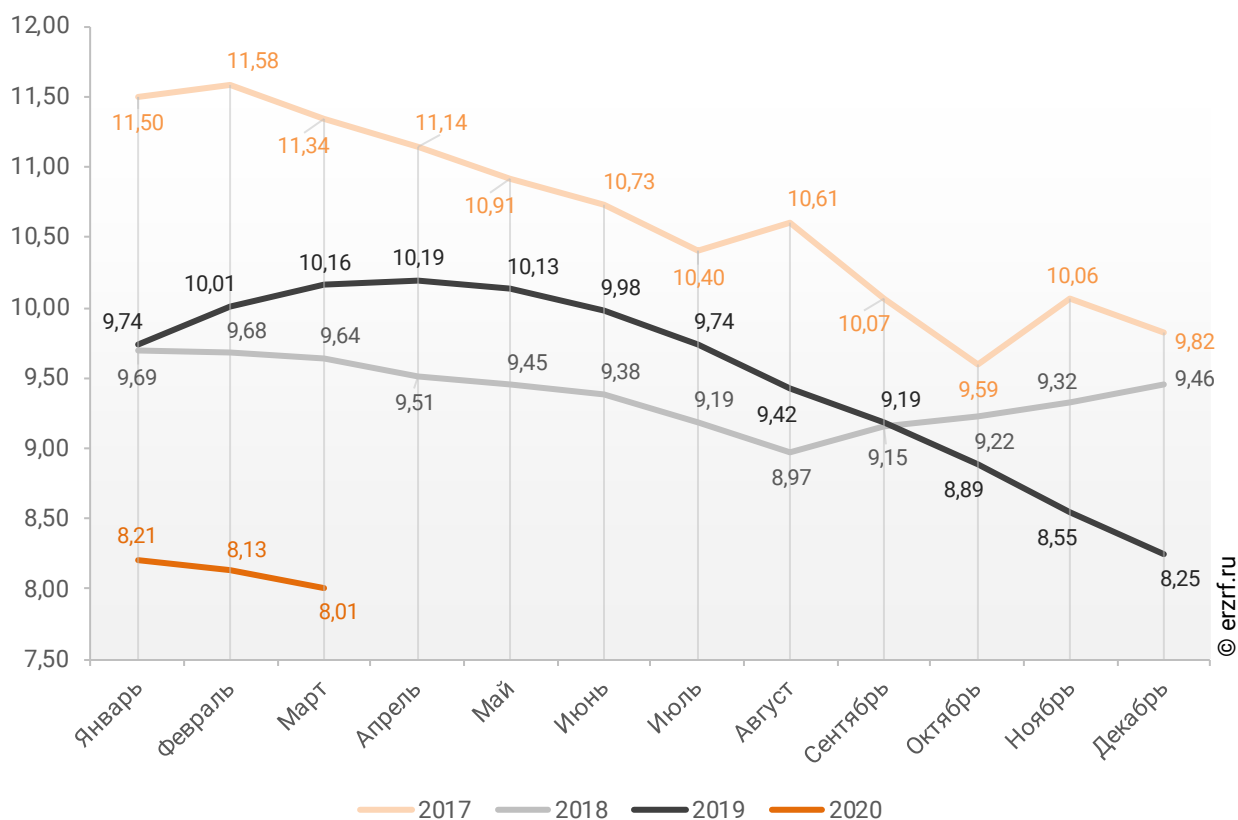


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Санкт-Петербурге в марте 2020 года, составила 8,01%, что на 2,15 п.п. меньше аналогичного значения за март 2019 года (10,16%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Санкт-Петербурге, %

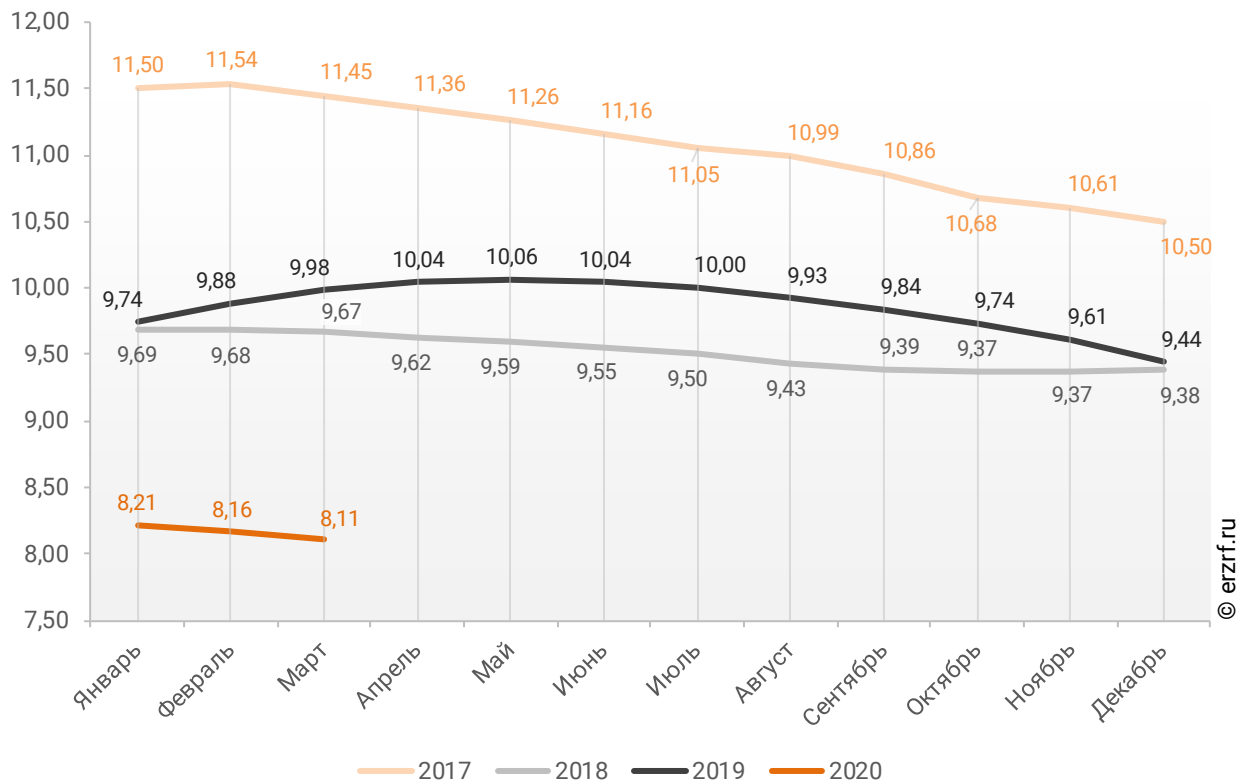


По данным Банка России за 3 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 8,11% (на 0,50 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,87 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,98%), и на 1,56 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,67%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Санкт-Петербурга в 2017 – 2020 гг.

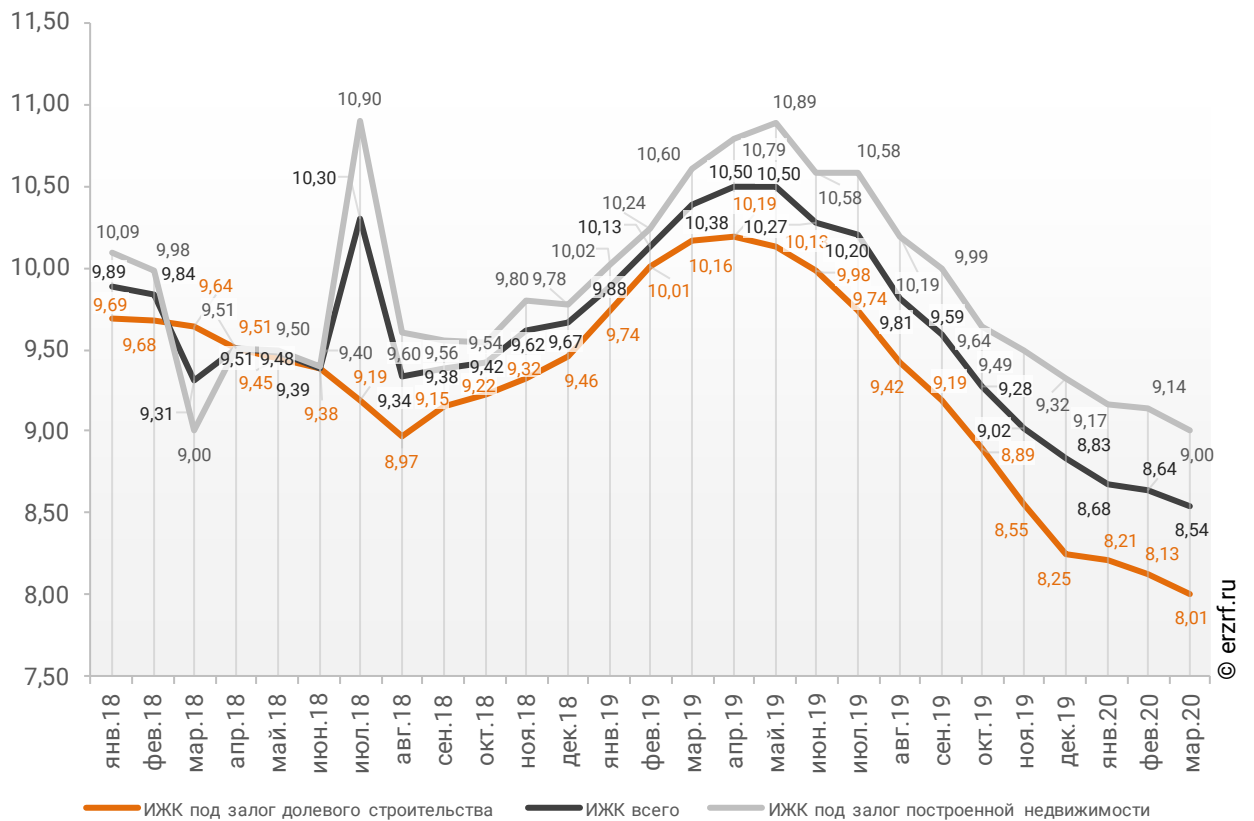


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Санкт-Петербурге в марте 2020 года составила 9,00%, что на 1,60 п.п. меньше значения за март 2019 года (10,60%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Санкт-Петербурге, представлено на графике 32.

График 32

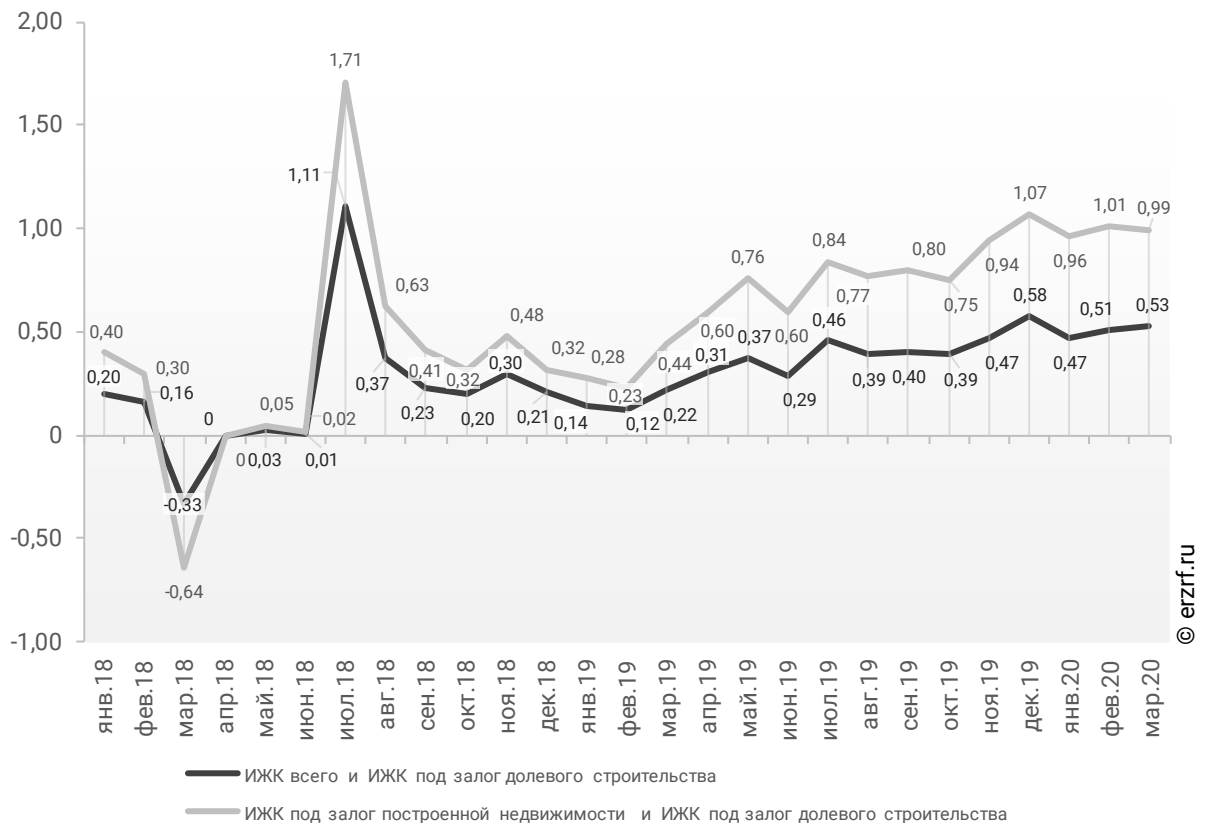
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Санкт-Петербурге, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Санкт-Петербурге увеличилась в 2,4 раза с 0,22 п.п. до 0,53 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Санкт-Петербурге за год увеличилась в 2,3 раза с 0,44 п.п. до 0,99 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Санкт-Петербурге, п.п.

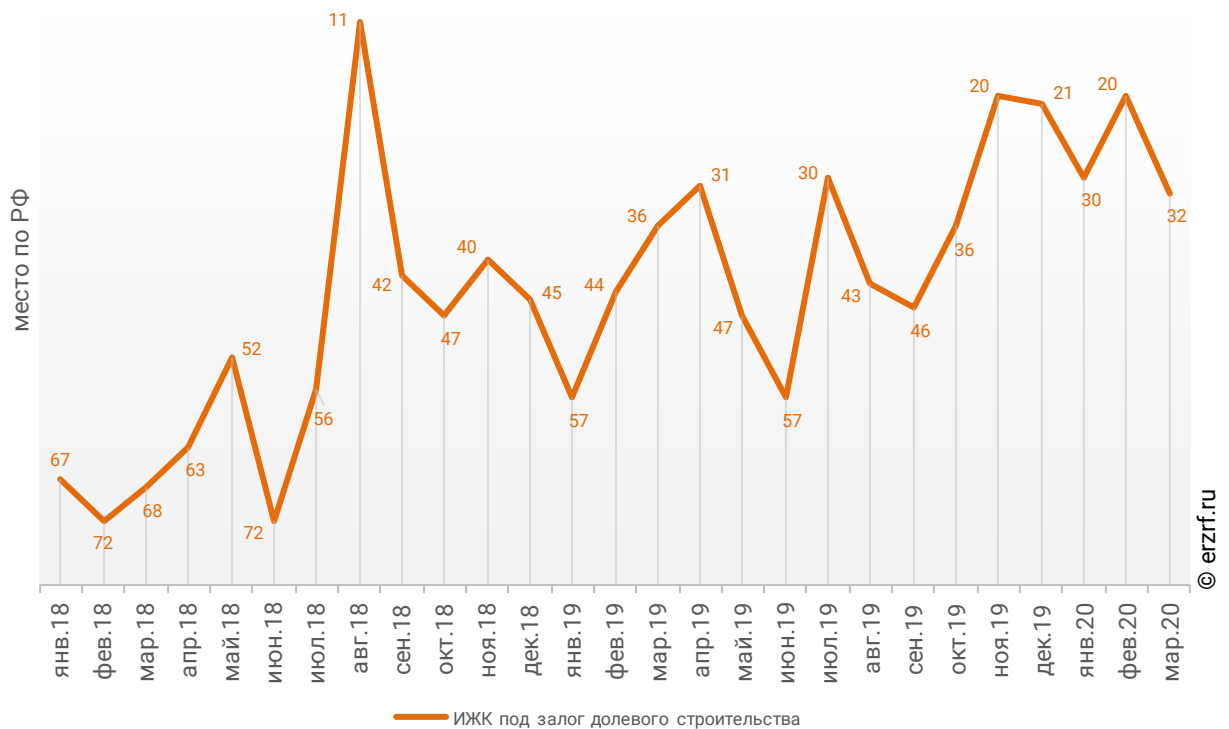


Санкт-Петербург занимает 12-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Санкт-Петербург занимает 32-е место, и 24-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

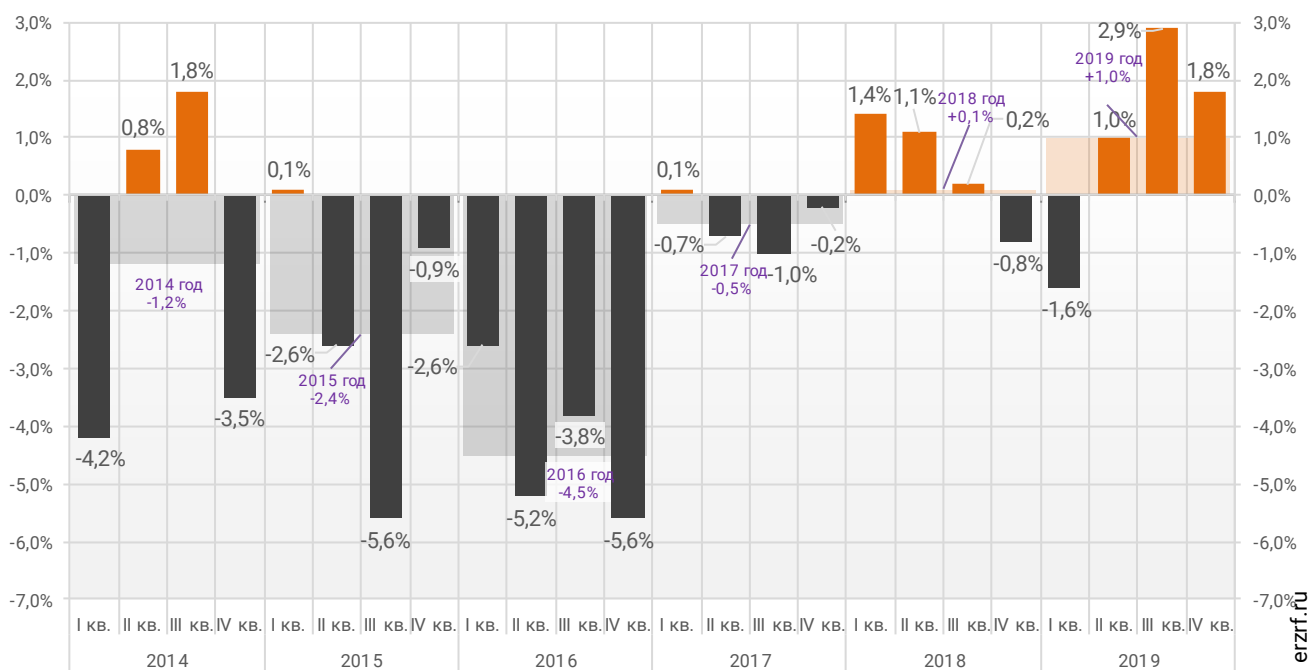
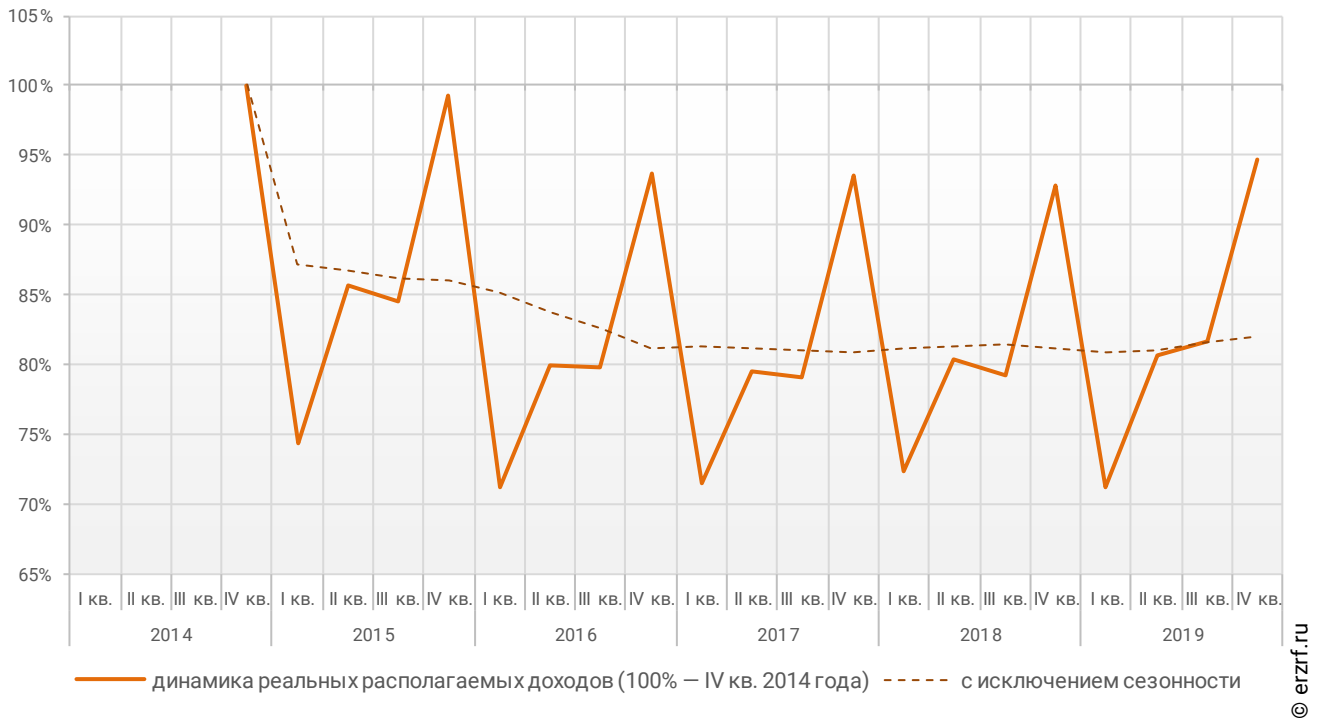


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения

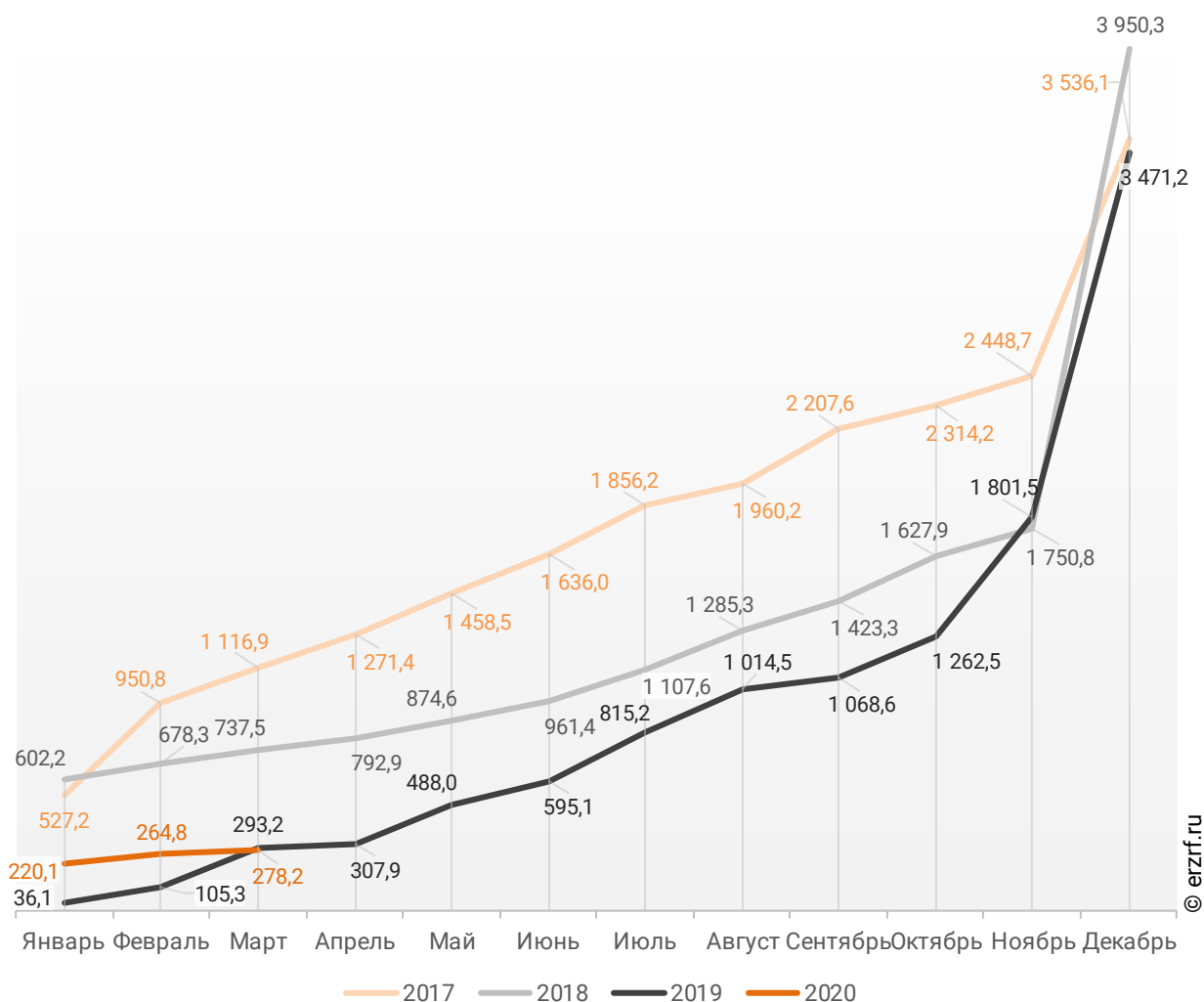


13. Ввод жилья в Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2020 г. показывает снижение на 5,1% графика ввода жилья в Санкт-Петербурге в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 62,3% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

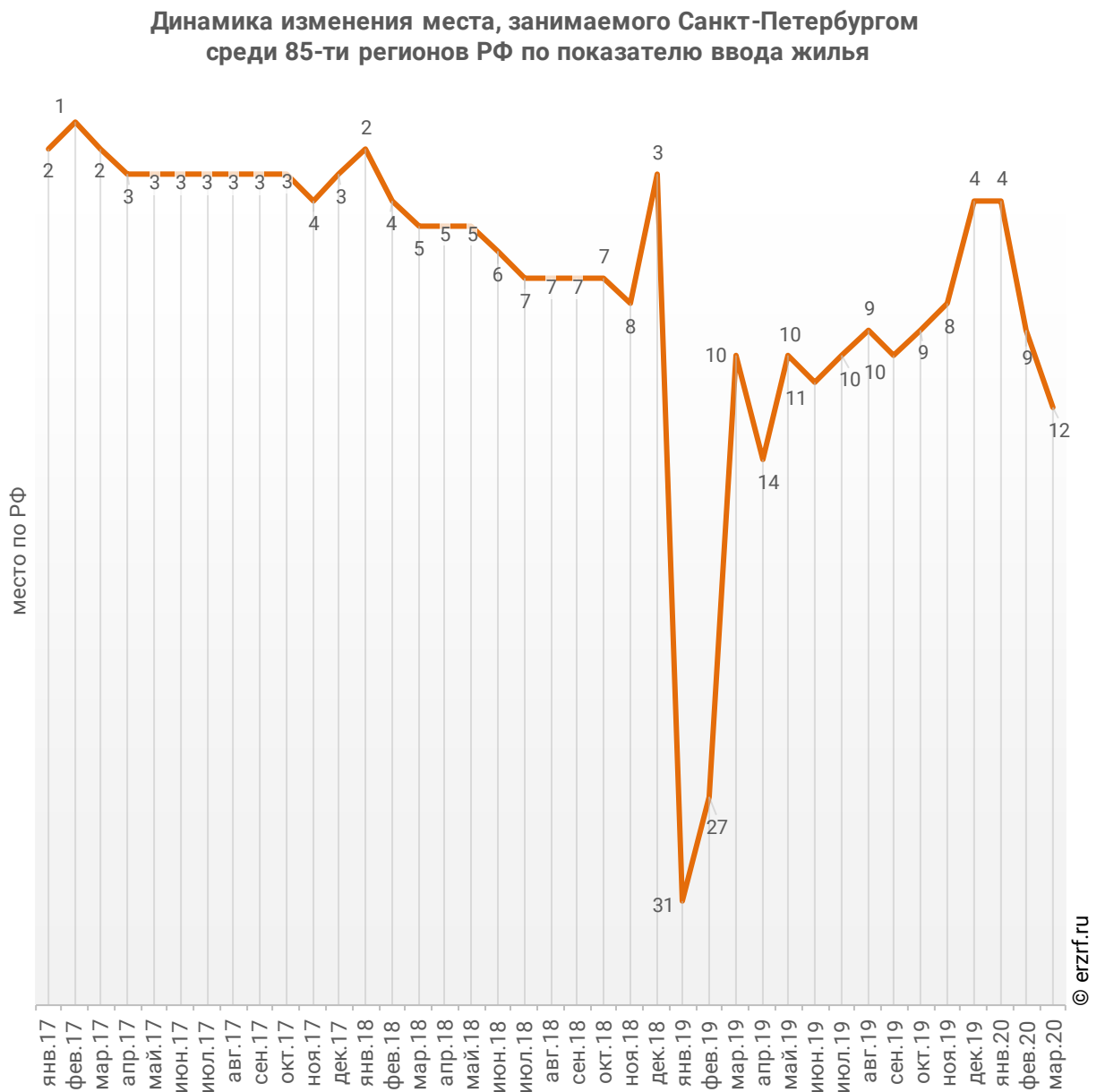
Ввод жилья в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²



За январь-март 2020 года по показателю ввода жилья Санкт-Петербург занимает 12-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 61-е место, а по динамике относительного прироста – 52-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

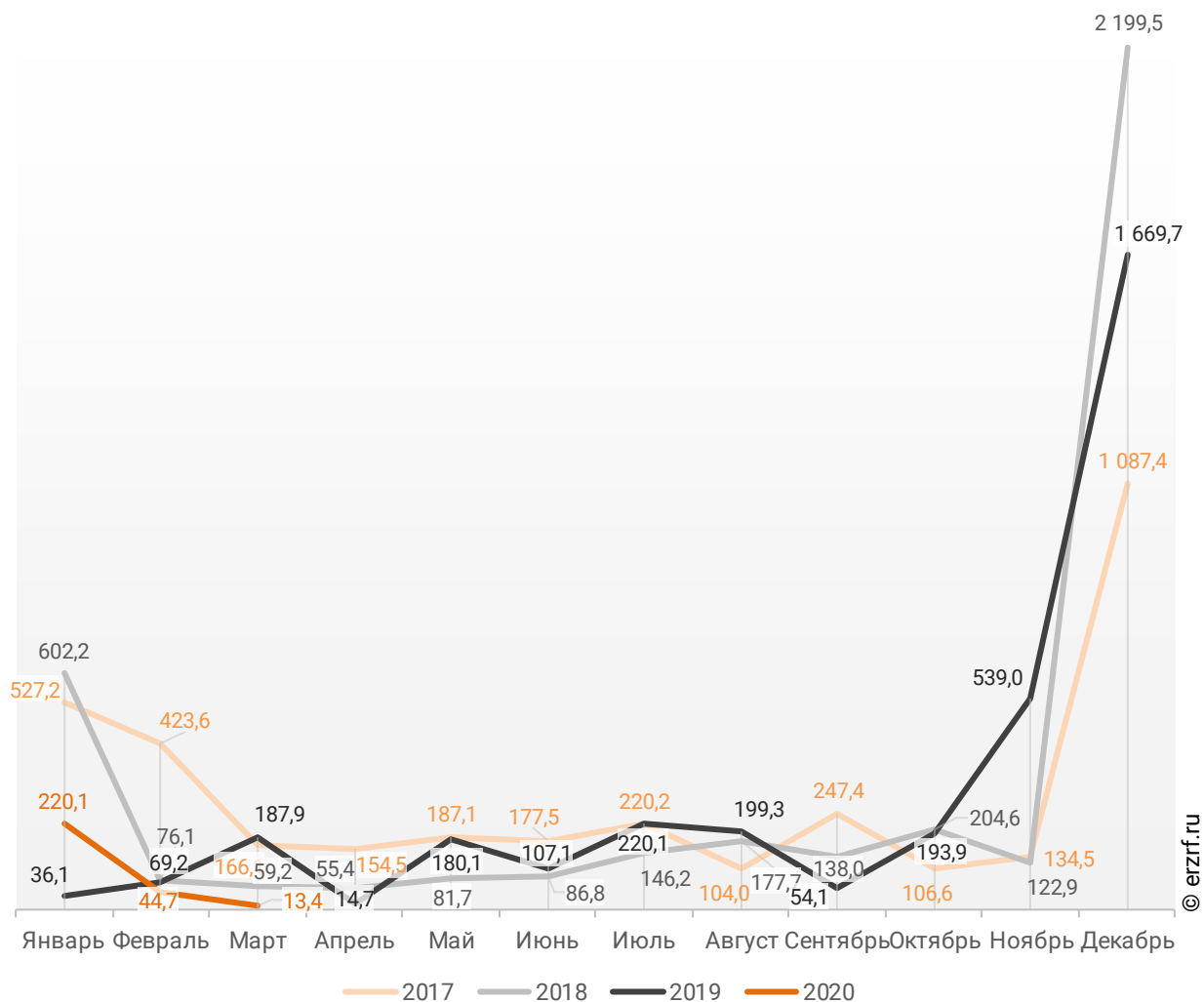
График 38



В марте 2020 года в Санкт-Петербурге введено 13,4 тыс. м² жилья. Это на 92,9% или на 174,5 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

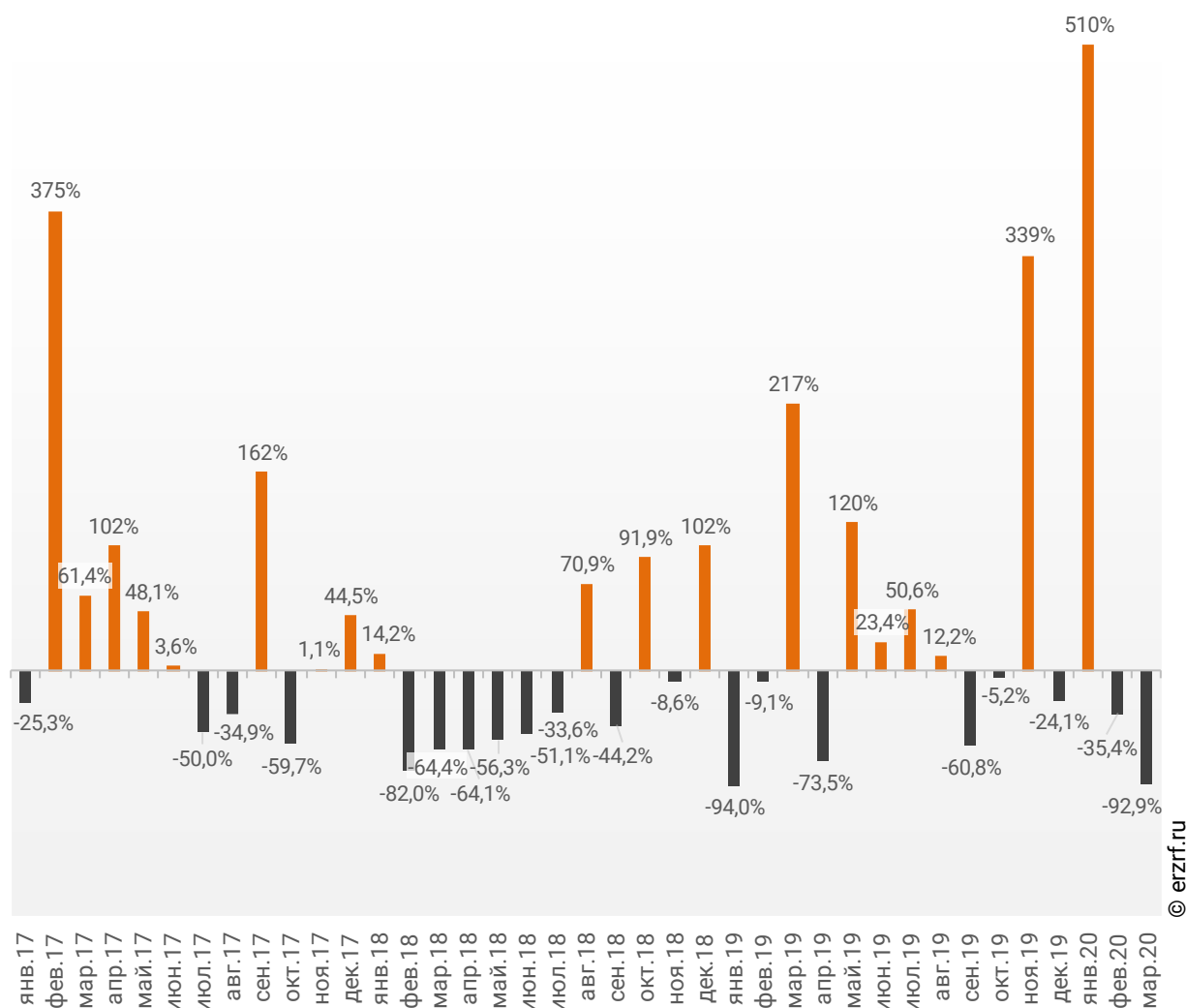
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Санкт-Петербурге, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %

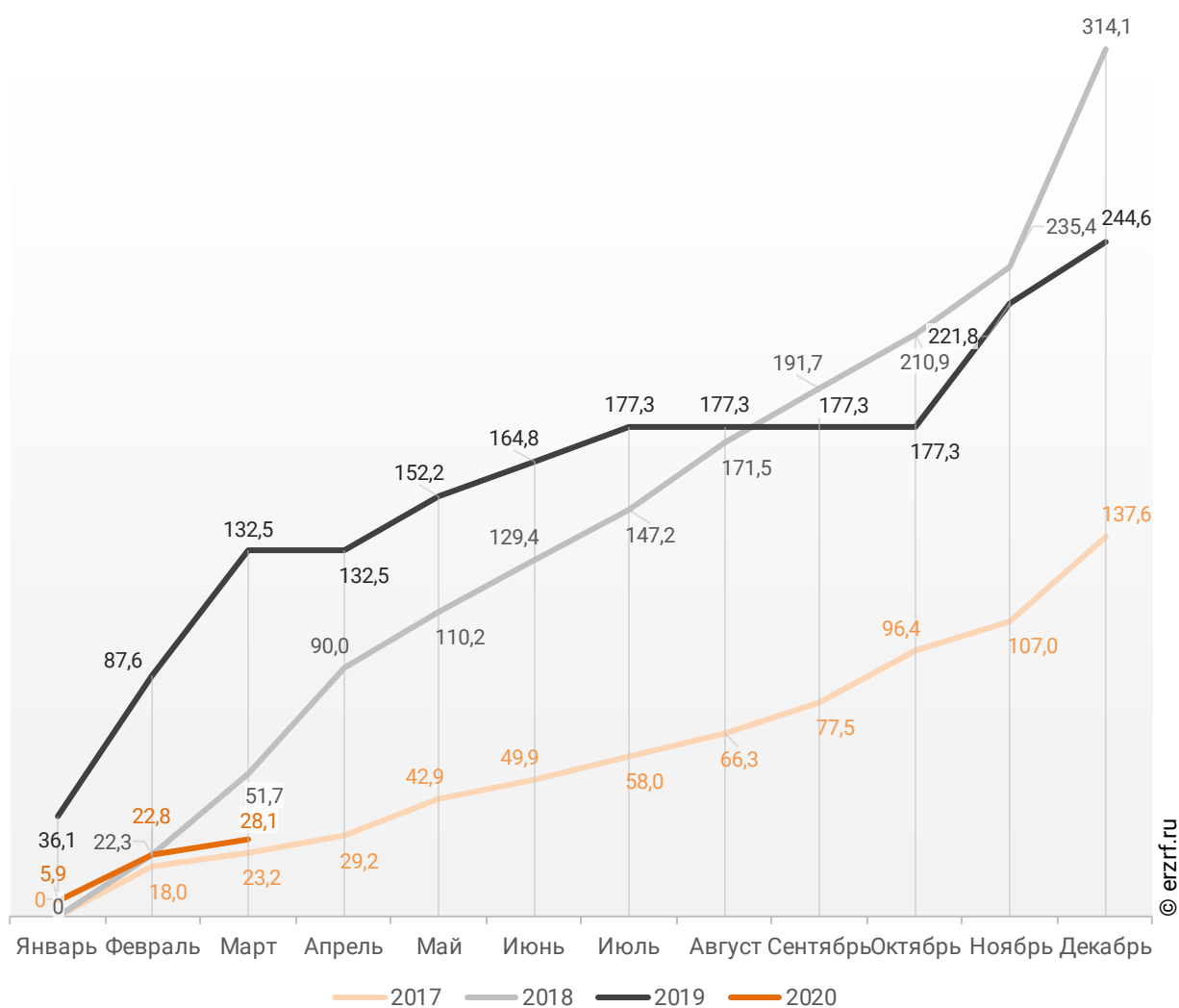


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Санкт-Петербург занимает 73-е место по показателю ввода жилья за март 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 83-м месте.

В Санкт-Петербурге за 3 месяца 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 78,8% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 45,6% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

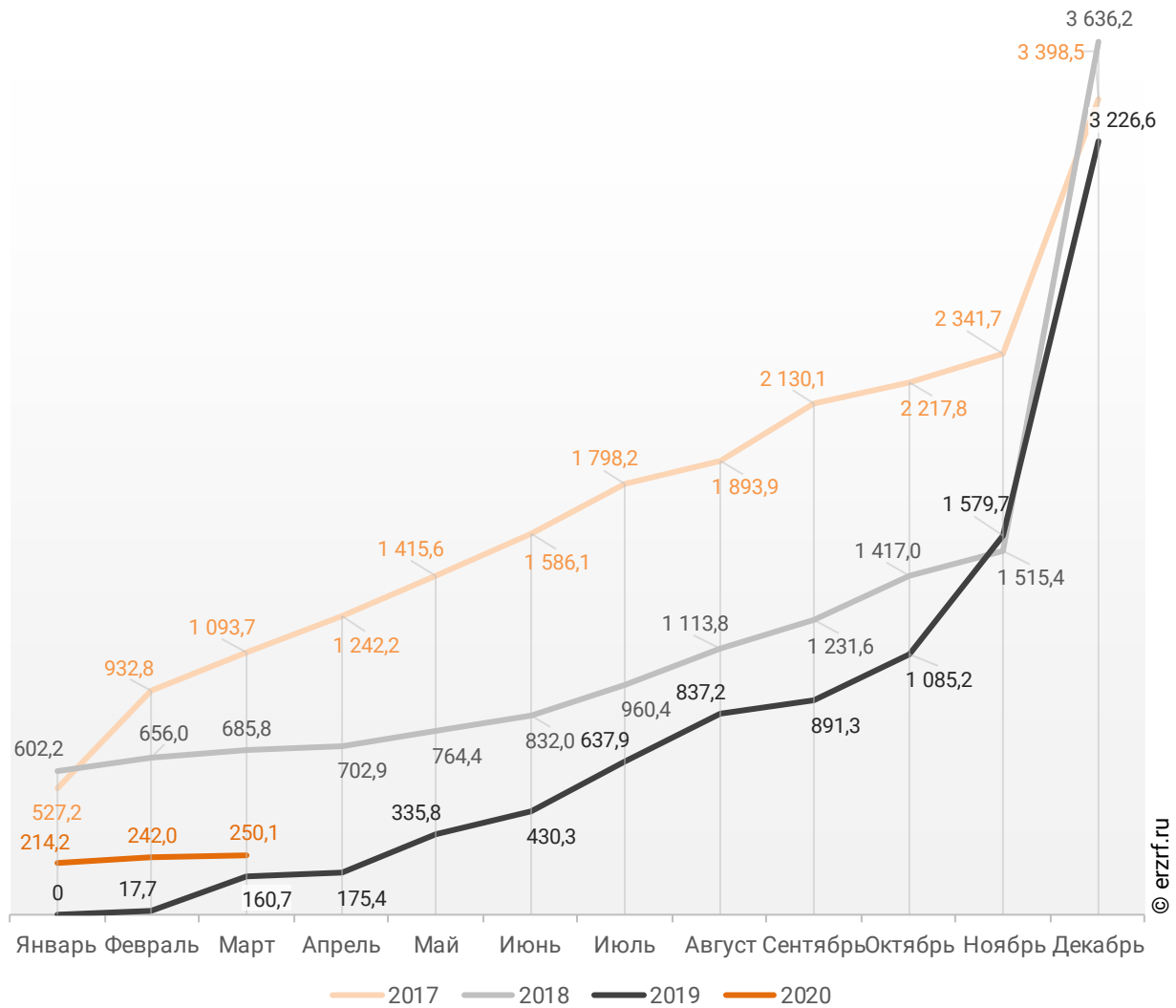
**Ввод жилья населением в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2020 г. показывают превышение на 55,6% к уровню 2019 г. и снижение на 63,5% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., тыс. м²**

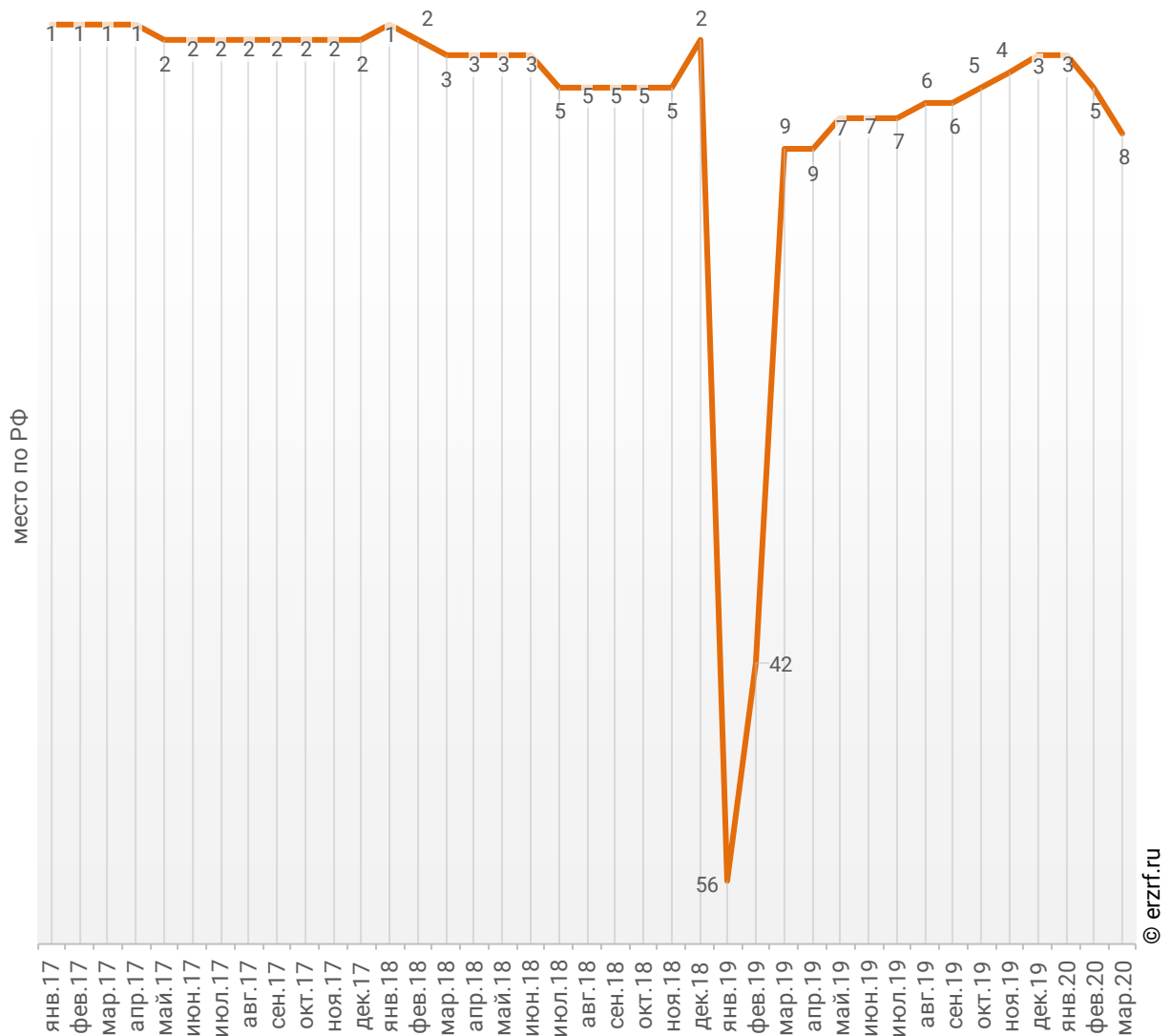


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2020 года Санкт-Петербург занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 4-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

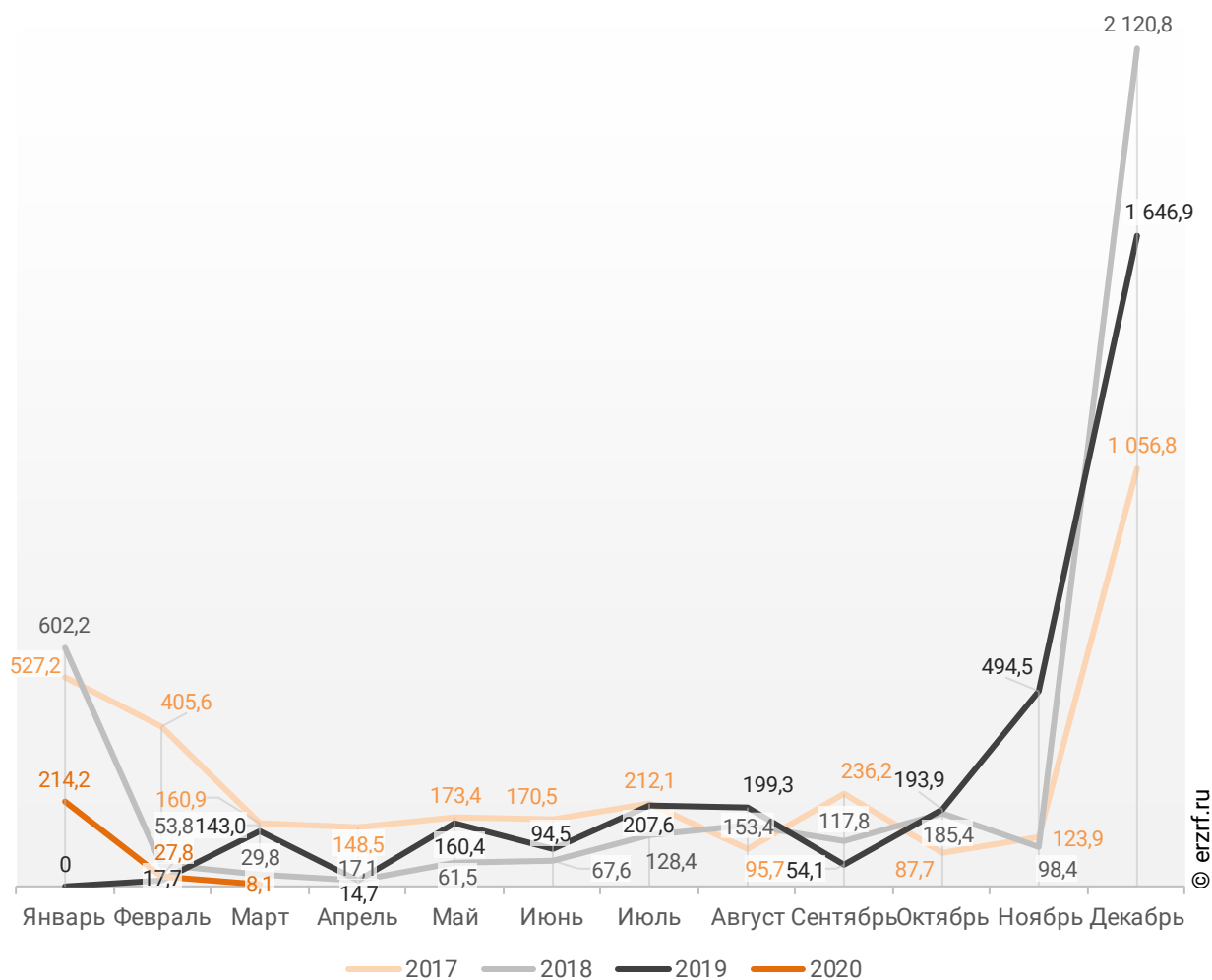
Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2020 года в Санкт-Петербурге застройщиками введено 8,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 94,3% или на 134,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

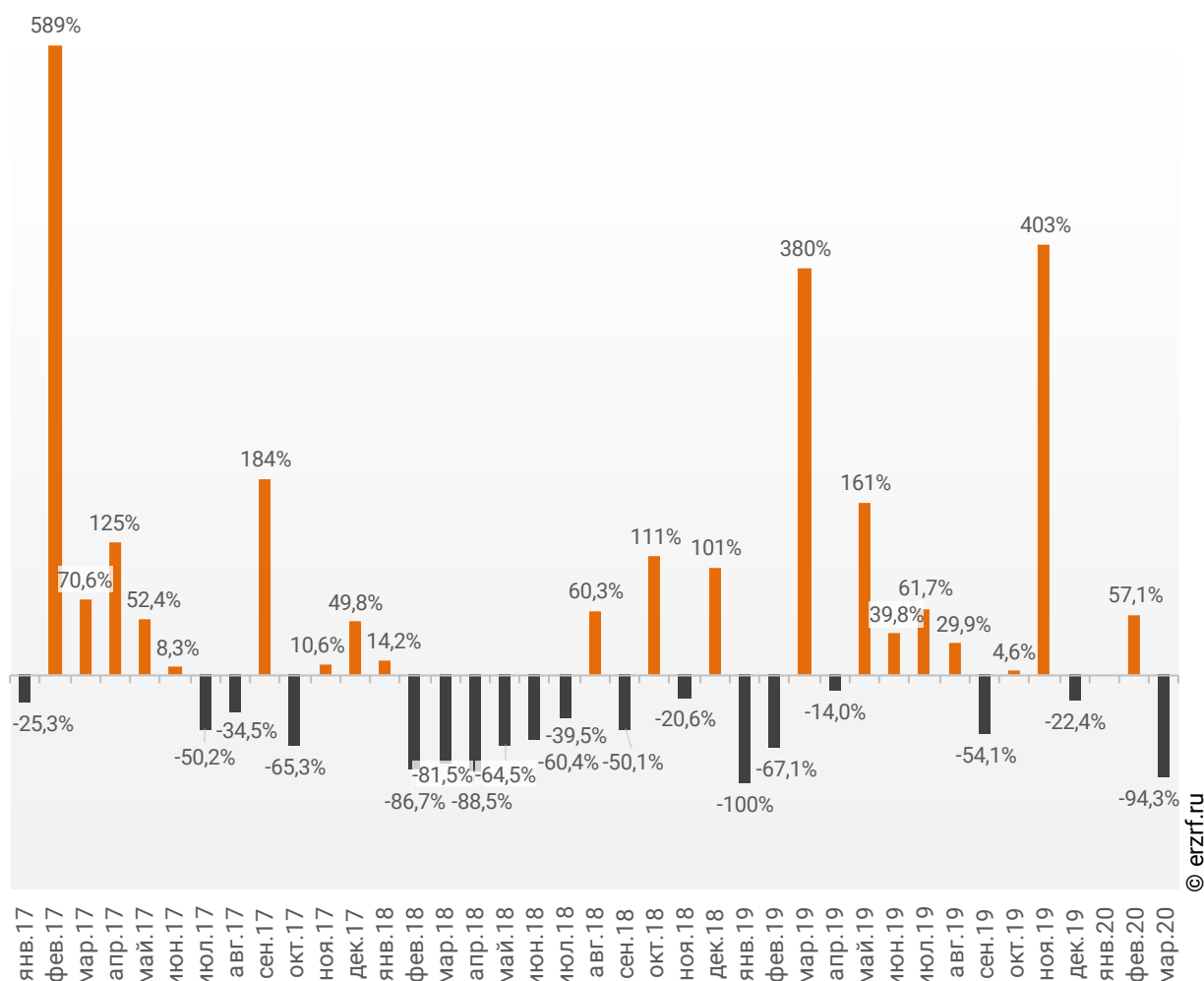
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Санкт-Петербурге, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Санкт-Петербурге впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %

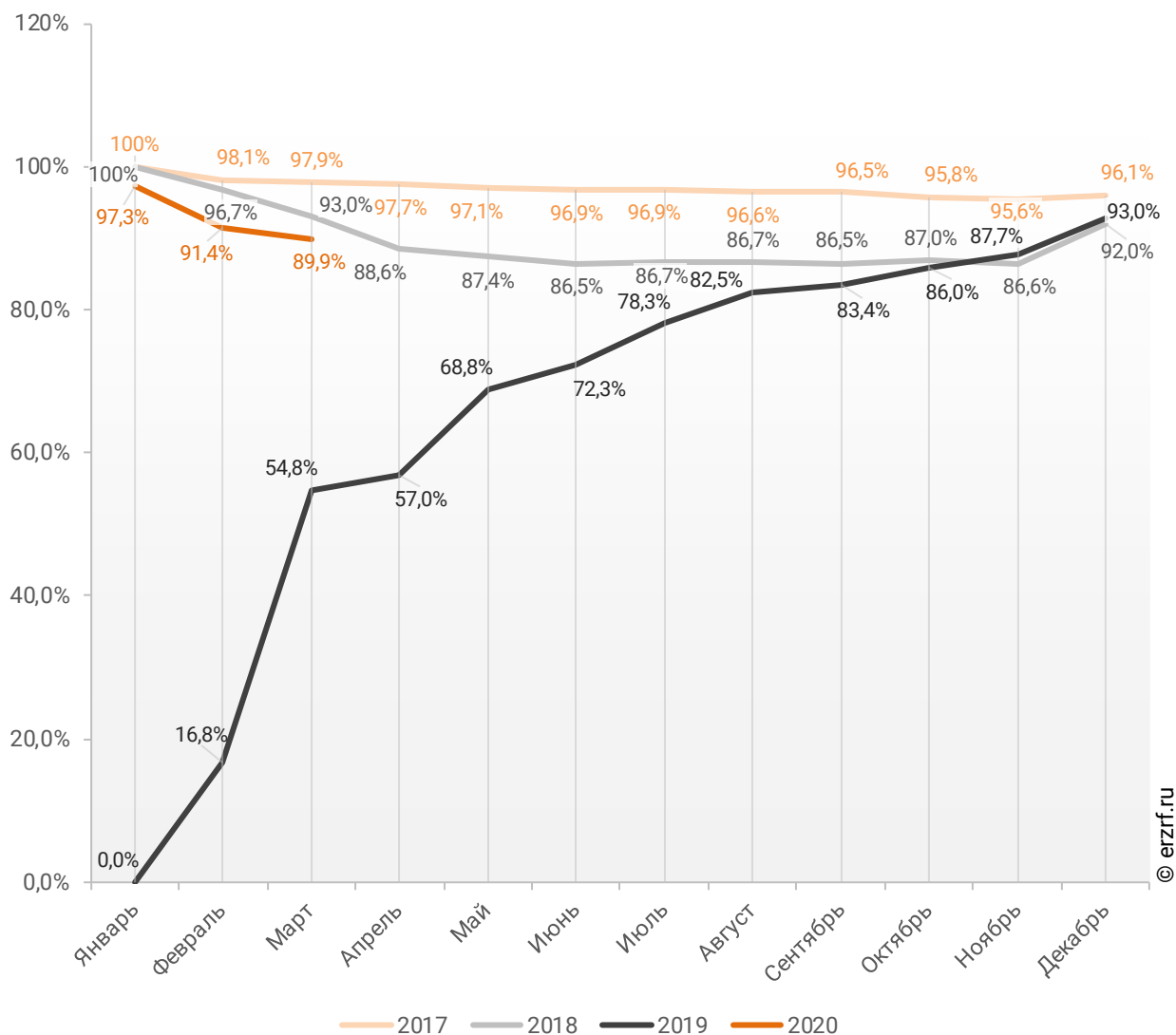


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2020 года Санкт-Петербург занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 85-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2020 г. составила 89,9% против 54,8% за этот же период 2019 г. и 93,0% – за этот же период 2018 г.

График 46

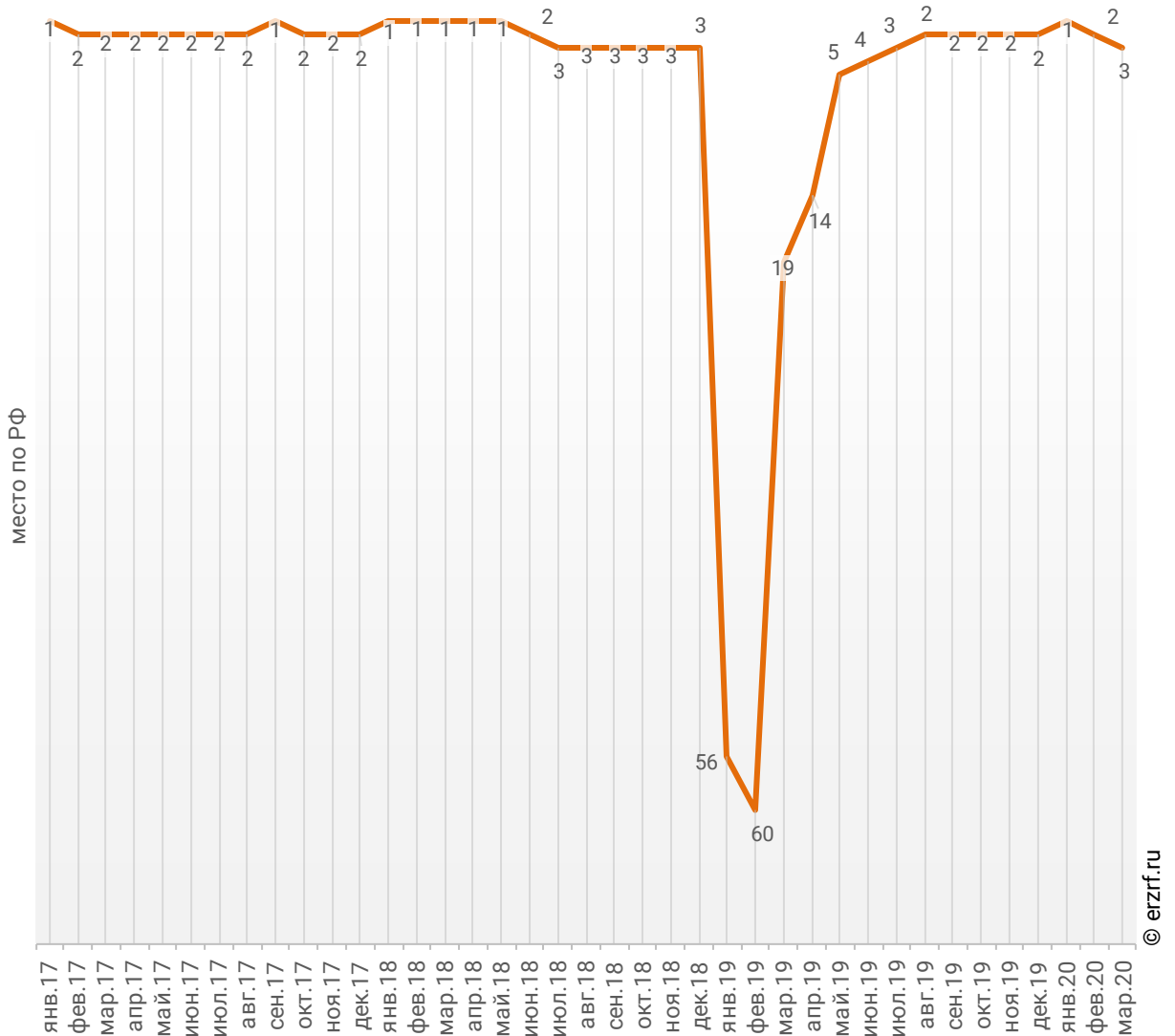
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Санкт-Петербурге накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг.



По этому показателю Санкт-Петербург занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Санкт-Петербурге составила 60,4%, что на 15,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Санкт-Петербург занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Санкт-Петербурге, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2020	Холдинг Setl Group	Чистое небо	1	2 121	70 615
II квартал 2020	Glorax Development	Английская миля	1	1 536	69 776
II квартал 2020	Seven Suns Development	Светлый мир Тихая гавань...	1	996	63 895
II квартал 2020	Seven Suns Development	Светлый мир Жизнь	2	1 363	61 894
II квартал 2020	Группа Эталон	Квартал Галактика	1	1 180	55 680
II квартал 2020	Холдинг Setl Group	Солнечный город	2	1 580	52 698
II квартал 2020	Холдинг Setl Group	Философия на Московской	3	1 554	52 133
II квартал 2020	ГК Главстрой	Юнтолово	5	1 234	47 800
II квартал 2020	ГК Главстрой	Северная Долина	2	1 194	47 125
II квартал 2020	Glorax Development	Второй квартал (Ligovsky City)	4	830	46 891
II квартал 2020	Мегалит-Охта групп	Приморский квартал	4	697	39 675
II квартал 2020	ГК БФА-Девелопмент	Огни залива	1	651	34 363
II квартал 2020	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовь	2	909	30 832
II квартал 2020	Glorax Development	Golden City	1	570	29 092
II квартал 2020	Группа RBI	Русские сезоны	3	407	28 869
II квартал 2020	Группа Эталон	BOTANICA	1	356	28 474
II квартал 2020	ГК РосСтройИнвест	Суворов	1	568	24 921
II квартал 2020	Трест-102	Панорамы залива	1	349	23 773
II квартал 2020	ГК Красная Стрела	Неоклассика-2	3	300	19 358
II квартал 2020	Группа Эталон	Дом на Космонавтов	1	312	18 546
II квартал 2020	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	На Королёва	1	486	17 546
II квартал 2020	СР. Лиговский	Днепропетровская 37	1	292	14 260
II квартал 2020	ГК С.Э.Р.	Усадьба на Ланском	1	207	13 823
II квартал 2020	Пулковский Мезонин	Оазис	1	260	12 283
II квартал 2020	Компания РИКЭЛ	Эврика	1	180	11 668

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2020	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	1	165	9 544
II квартал 2020	ГК Красная Стрела	Аист	1	153	8 839
II квартал 2020	Возрождение Северо-Запад	Шуваловский PARK	1	249	8 792
II квартал 2020	СК Дальпитерстрой	Парголово	1	182	8 640
II квартал 2020	ГК Еврострой	Esper Club	1	68	5 799
II квартал 2020	ГК Пионер	YES Residence	1	65	5 312
II квартал 2020	ГК Полис Групп	M97	1	195	5 306
II квартал 2020	Новые Коломьяги	Ярославский удел	1	55	5 276
III квартал 2020	ГК Главстрой	Северная Долина	6	1 458	64 578
III квартал 2020	Холдинг Setl Group	Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)	3	1 613	60 907
III квартал 2020	Лидер Групп	Богатырь 3	1	1 498	56 194
III квартал 2020	Группа ЛСР	Шуваловский	2	928	53 261
III квартал 2020	Группа ЦДС	Московский	1	1 196	45 029
III квартал 2020	Группа ПИК	Орловский парк	2	850	40 952
III квартал 2020	Группа ЦДС	Елизаровский	1	931	40 831
III квартал 2020	ГК Пионер	LIFE-Лесная	2	635	38 070
III квартал 2020	ГК КВС	Наутилус	4	709	35 999
III квартал 2020	СК ИПС	Невская Звезда	1	1 071	34 144
III квартал 2020	ГК КВС	Жили-Были	1	726	30 010
III квартал 2020	MirLand Development Corporation	Триумф Парк	1	712	29 008
III квартал 2020	Группа ЛСР	Новая Охта	2	561	28 253
III квартал 2020	Группа ЦДС	Приневский	1	792	27 013
III квартал 2020	Холдинг Setl Group	Фортеция	5	643	21 701
III квартал 2020	ГК Еврострой	Next	1	432	20 662
III квартал 2020	Базис-СПб	NEVA-NEVA	1	278	18 650
III квартал 2020	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовь	1	559	16 392
III квартал 2020	ИНВЕСТТОРГ	Дом у Каретного	1	301	15 923
III квартал 2020	Концерн ЮИТ	INKERI	4	245	10 545
III квартал 2020	Концерн ЮИТ	Новоорловский	1	198	8 854

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2020	Пушкин	Александровский	10	66	8 192
III квартал 2020	УК Захаржевская, 14	Дворянское сословие	1	67	4 836
III квартал 2020	СХ Сенатор	Ириновский	1	119	4 497
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Цветной город	11	4 439	170 692
IV квартал 2020	СПб Реновация	Новое Колпино	4	2 022	80 860
IV квартал 2020	Группа ЦДС	ЦДС Полюстрово	1	1 779	75 354
IV квартал 2020	СПб Реновация	Живи! В Курортном	5	1 514	63 779
IV квартал 2020	ГК Полис Групп	Полис на Комендантском	1	2 206	61 661
IV квартал 2020	Лидер Групп	YOGA	1	1 566	60 173
IV квартал 2020	Балтийская жемчужина	Жемчужный каскад	2	1 052	57 306
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Шуваловский	2	1 075	52 834
IV квартал 2020	Группа Аквилон	4YOU	2	1 615	50 077
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Цивилизация	1	1 050	49 368
IV квартал 2020	СК Дальпитерстрой	Парголово	1	950	48 579
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Звездный дуэт	2	1 071	45 397
IV квартал 2020	Строительный трест	Новое Купчино	1	728	42 991
IV квартал 2020	СПб Реновация	Живи! В Рыбацком	2	1 029	40 587
IV квартал 2020	ГК Арсенал-Недвижимость	Ariosto	1	660	35 084
IV квартал 2020	ГК БФА-Девелопмент	Огни залива	1	651	34 381
IV квартал 2020	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	2	682	33 484
IV квартал 2020	LEGENDA Intelligent Development	LEGENDA Героев	1	588	33 312
IV квартал 2020	Группа ЦДС	Московский	1	853	32 158
IV квартал 2020	LEGENDA Intelligent Development	LEGENDA Комендантского	2	504	31 260
IV квартал 2020	ИСХ ААГ	Ренессанс	1	514	30 978
IV квартал 2020	ГК Полис Групп	Полис на Московской	1	762	30 605
IV квартал 2020	ГК ПРОК	Шуваловский дуэт	1	644	28 785
IV квартал 2020	Docklands Development	Docklands 2	2	627	27 737
IV квартал 2020	Группа ЛСР	Ручьи	5	539	21 273
IV квартал 2020	ГК Главстрой	Северная Долина	4	528	20 704
IV квартал 2020	ГК РосСтройИнвест	New Time	1	626	20 559

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2020	Инфосервис	Дом на Лабораторном, 23 А	1	404	17 922
IV квартал 2020	Мегалит-Охта групп	Приморский квартал	1	300	16 836
IV квартал 2020	GHP Group	One Trinity Place	1	175	15 107
IV квартал 2020	PLG	IN2IT	1	533	14 400
IV квартал 2020	ИК Пулковская	Salut!	1	500	14 127
IV квартал 2020	ПО Ленстройматериалы	Юттери	1	240	10 670
IV квартал 2020	Вистбалт	7 Парк	7	196	10 625
IV квартал 2020	СК Дальпитерстрой	Шушары	1	209	10 206
IV квартал 2020	Veren Group	Veren Next Октябрьская	1	231	10 100
IV квартал 2020	ЛЕДА	Трио	3	160	9 386
IV квартал 2020	СК Стоун	Добрыня -2 (Кузьминка)	1	230	9 289
IV квартал 2020	Концерн ЮИТ	TARMO	1	183	8 906
IV квартал 2020	ИСГ ТАЙМС	Red Village	4	179	7 825
IV квартал 2020	Пушкин	Александровский	1	103	6 648
IV квартал 2020	ПСК	Nobelius	1	86	6 205
IV квартал 2020	СХ Сенатор	Курортный	1	128	4 702
IV квартал 2020	ГК Красная Стрела	Артхаус	1	72	4 320
IV квартал 2020	Л1 СК №1	Классика	1	36	2 947
IV квартал 2020	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	Патриот	1	13	772
Общий итог			196	72 104	3 148 970

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	56	21 425	793 537
2	<i>Чистое небо</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	25	22 585	764 747
3	<i>Солнечный город</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	29	16 278	557 104
4	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44	8 612	464 408
5	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	13	6 623	352 487
6	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30	9 063	322 509
7	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 851	319 532
8	<i>Северная Долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	25	7 137	304 033
9	<i>Шушары</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	13	6 433	257 386
10	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	15	5 267	235 466
11	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	6	3 784	211 008
12	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	18	4 131	169 148
13	<i>Новое Купчино</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	4	2 352	140 097
14	<i>Лондон Парк</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	5	2 738	138 436
15	<i>Панорама парк Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 828	126 359
16	<i>Привневский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	4	3 625	125 058
17	<i>Дефанс</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 890	124 000
18	<i>Полис на Комендантском</i>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	2	4 270	122 219
19	<i>Ultra City</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	6	2 518	121 915
20	<i>NEVA HAUS (Нева Хаус)</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	896	117 652
21	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	3	2 528	117 227
22	<i>ArtLine в Приморском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	3 176	115 026

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
23	New Time	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	7	3 023	110 461
24	Звёзды Столиц	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	5	2 607	110 376
25	Триумф Парк	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	3	2 473	109 616
26	Шуваловский	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	4	2 003	106 095
27	Agiosto	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	3	1 966	104 543
28	Стрижи в Невском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	4	3 144	103 565
29	Московский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	3	2 699	103 511
30	Притяжение	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	1 583	95 331
31	Квартал Che	Санкт-Петербург	Группа Эталон	6	1 698	90 713
32	Заповедный парк	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	2 523	88 806
33	Орловский парк	Санкт-Петербург	Группа ПИК	4	1 923	87 830
34	Светлый мир Я-Романтик	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	5	2 133	85 530
35	Континенты	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	3	2 004	83 108
36	Ойкумена	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	7	1 713	82 686
37	Modum	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	3	1 585	82 312
38	Golden City	Санкт-Петербург	Glorax Development	3	1 487	81 785
39	Елизаровский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	2	1 862	81 688
40	Pulse на набережной	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	2 471	81 637
41	Светлый мир Внутри	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	11	1 281	81 353
42	Новое Колпино	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	4	2 022	80 860
43	Статус у Парка Победы	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 989	80 083
44	Охта хаус	Санкт-Петербург	Группа Эталон	4	1 683	79 850
45	Корабли (Korabli)	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	2	2 892	79 510
46	Valo	Санкт-Петербург	ГАЛС	2	2 716	78 964
47	Start	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	1	3 244	78 790

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
48	<i>Парголово</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	3	1 548	77 504
49	<i>Vertical на Ordzhonikidze</i>	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	5	3 515	75 586
50	<i>ЦДС Полюстрово</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	1 779	75 354
51	<i>FoRest Аквилон</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	2	2 162	72 075
52	<i>ПРОМОЛОДОСТЬ</i>	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	2	2 072	69 965
53	<i>Английская миля</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	1 536	69 776
54	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	4	1 879	69 467
55	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	1 302	68 744
56	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	1 113	66 624
57	<i>TERRA</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	1 409	65 606
58	<i>Светлый мир Тихая гавань...</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	996	63 895
59	<i>Живи! В Курортном</i>	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	5	1 514	63 779
60	<i>The One</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	892	63 400
61	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	671	63 391
62	<i>Светлый мир Жизнь</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	2	1 363	61 894
63	<i>ПИТЕР</i>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	1	1 137	61 528
64	<i>YOGA</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 566	60 173
65	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	5	1 293	58 448
66	<i>Svetlana Park</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 090	57 692
67	<i>Жемчужный каскад</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	2	1 052	57 306
68	<i>Akvilon Sky</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	3	1 801	56 723
69	<i>Эталон на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	838	56 464
70	<i>Богатырь 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 498	56 194
71	<i>Квартал Галактика</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	1 180	55 680
72	<i>Галактика Pro</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	782	54 414
73	<i>Парнас</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	П1	1	1 541	54 162
74	<i>Новый Лесснер</i>	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	4	1 050	53 798

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
75	<i>Философия на Московской</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 554	52 133
76	<i>Эмеральд на Малой Неве</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	1 360	51 596
77	<i>Полет</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	5	1 240	50 998
78	<i>Облака на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 362	50 208
79	<i>4YOU</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	2	1 615	50 077
80	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	367	48 535
81	<i>All Inclusive</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Аквилон	2	1 584	48 400
82	<i>Московские ворота II</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	2	795	47 910
83	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	5	1 234	47 800
84	<i>Ломоносовъ</i>	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	3	1 468	47 224
85	<i>Второй квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	4	830	46 891
86	<i>Петровская Доминанта</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	365	46 833
87	<i>Звездный дуэт</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 071	45 397
88	<i>Familia</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	3	555	45 078
89	<i>Арт Квартал. Аквилон</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	1 084	44 813
90	<i>IN2IT</i>	Санкт-Петербург	PLG	2	1 521	44 496
91	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	1	693	43 524
92	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	3	847	43 028
93	<i>Галактика. Премиум</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	576	43 004
94	<i>Морская набережная. SeaView</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	629	38 680
95	<i>Жемчужная гавань</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	1	664	38 088
96	<i>LIFE-Лесная</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	2	635	38 070
97	<i>Дальневосточный 15</i>	Санкт-Петербург	Группа ПИК	1	690	37 973
98	<i>Московский, 65</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	411	36 378
99	<i>Promenade</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	4	652	36 313
100	<i>Наутилус</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	4	709	35 999

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
101	INKERI	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	12	760	35 332
102	Невская Звезда	Санкт-Петербург	СК ИПС	1	1 071	34 144
103	Гостиница Южная Акватория	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 240	33 902
104	Magnifika	Санкт-Петербург	Вонава	2	472	32 222
105	Дом на Львовской	Санкт-Петербург	Мегалит	1	800	31 778
106	Белый остров	Санкт-Петербург	Базис-СПб	1	535	31 436
107	LEGENDA Комендантского	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	504	31 260
108	Ренессанс	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	514	30 978
109	Riviere Noire	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	559	30 677
110	Q-мир	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	846	30 658
111	Полис на Московской	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	1	762	30 605
112	Жили-Были	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	1	726	30 010
113	TARMO	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	4	633	29 970
114	Александровский	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	16	398	29 377
115	Граф Орлов	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	3	311	28 875
116	Русские сезоны	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа RBI	3	407	28 869
117	Шуваловский дуэт	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	1	644	28 785
118	АэроСити	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	718	28 637
119	Солнечный город. Резиденции	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	781	28 506
120	ВОТАНИКА	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	356	28 474
121	Новая Охта	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	561	28 253
122	Малая Охта	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	664	27 880
123	Docklands 2	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	627	27 737

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
124	Veren Village	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	21	461	26 262
125	Суворов	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	568	24 921
126	Панорамы залива	Санкт-Петербург	Трест-102	1	349	23 773
127	Юттери	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	2	538	23 380
128	Образцовый квартал 6	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	4	383	23 159
129	UP-квартал Московский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	1	513	22 295
130	Granholm Village	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Quasar Development	1	486	21 878
131	UP-квартал Пушкинский	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	6	430	21 742
132	Фортеция	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	5	643	21 701
133	Futurist	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	199	21 292
134	Next	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	432	20 662
135	Неоклассика-2	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	3	300	19 358
136	Астрид	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	3	367	19 346
137	NEVA-NEVA	Санкт-Петербург	Базис-СПб	1	278	18 650
138	Дом на Космонавтов	Санкт-Петербург	Группа Эталон	1	312	18 546
139	Дом на Лабораторном, 23 А	Санкт-Петербург	Инфосервис	1	404	17 922
140	ZOOM Apart	Санкт-Петербург	ГК ФСК	1	880	17 914
141	Skandi Klubb	Санкт-Петербург	Вонава	1	283	17 594
142	На Королёва	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	1	486	17 546
143	Маленькая Франция	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	1	145	17 295

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
144	<i>Grand House</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	259	17 055
145	<i>Сандэй</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	1	322	16 309
146	<i>Дом у Каретного</i>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	1	301	15 923
147	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Bonava	1	163	15 648
148	<i>One Trinity Place</i>	Санкт-Петербург	GHP Group	1	175	15 107
149	<i>LEGENDA Институтского</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	109	14 480
150	<i>Волковский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	270	14 303
151	<i>Днепропетровская 37</i>	Санкт-Петербург	СР. Лиговский	1	292	14 260
152	<i>Salut!</i>	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	1	500	14 127
153	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг SetI Group	1	128	14 039
154	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	1	207	13 823
155	<i>Рыбацкая гавань</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	275	13 461
156	<i>Созидатели</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	229	13 457
157	<i>ЭкспоГрад III</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	296	13 388
158	<i>Экспоград II</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	288	13 260
159	<i>НЕOPARK</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСП	1	253	12 930
160	<i>Болконский</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	1	156	12 914
161	<i>Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)</i>	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	1	464	12 720
162	<i>Оазис</i>	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	1	260	12 283
163	<i>Семья</i>	Санкт-Петербург	АртИК	1	265	12 144
164	<i>Эврика</i>	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	1	180	11 668
165	<i>ЭкспоГрад IV</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	252	11 658
166	<i>Лиговский 127</i>	Санкт-Петербург	ВК Логистик	1	83	11 190
167	<i>Клубный дом B57</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	150	11 159
168	<i>Studio Moskovsky</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	2	368	11 123

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
169	7 Парк	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	7	196	10 625
170	Новый Невский	Санкт-Петербург	ПСК	1	120	10 499
171	Avenue Apart на Дыбенко	Санкт-Петербург	ГК ЕЗ Group	1	374	10 457
172	KingDOM	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	1	156	10 260
173	Veren Next Октябрьская	Санкт-Петербург	Veren Group	1	231	10 100
174	Amster	Санкт-Петербург	Трест-36	1	198	9 951
175	Алтайская 39	Санкт-Петербург	Решение	1	138	9 646
176	Wings апартаменты на Крыленко	Санкт-Петербург	СК Монолит	1	245	9 398
177	Трио	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛЕДА	3	160	9 386
178	Добрыня -2 (Кузьминка)	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	230	9 289
179	Аист	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	153	8 839
180	Шуваловский PARK	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	1	249	8 792
181	Идеалист	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	105	8 577
182	Дом Керстена	Санкт-Петербург	СК Эльба	1	132	8 395
183	Red Village	Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСГ ТАЙМС	4	179	7 825
184	Дом Билибина	Санкт-Петербург	Yard Group	1	50	6 754
185	Дом по ул.9-я Советская	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	1	51	6 426
186	Форсайт	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	65	6 290
187	Nobelius	Санкт-Петербург	ПСК	1	86	6 205
188	Esper Club	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	68	5 799
189	ODOEVSKIJ Apart	Санкт-Петербург	ГК Quasar Development	1	157	5 373
190	Family Loft	Санкт-Петербург	Бронка Групп	1	57	5 359
191	YES Residence	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	65	5 312
192	M97	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	1	195	5 306
193	Ярославский удел	Санкт-Петербург	Новые Коломяги	1	55	5 276

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
194	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	40	5 059
195	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	1	67	4 836
196	<i>Курортный</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	1	128	4 702
197	<i>Ириновский</i>	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	1	119	4 497
198	<i>Октавия</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	38	4 474
199	<i>Артхаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	72	4 320
200	<i>Резиденция на Малой Невке</i>	Санкт-Петербург	Ростехсистема	1	17	3 310
201	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	36	2 947
202	<i>Дом на Ярославском</i>	Санкт-Петербург	PRK-Group	1	42	2 185
203	<i>Патриот</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	1	13	772
Общий итог				746	295 702	12 806 716

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	ZOOM Apart	Санкт-Петербург	ГК ФСК	20,4
2	Vertical на Ordzhonikidze	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	21,5
3	Start	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПСК	24,3
4	M97	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	27,2
5	Гостиница Южная Акватория	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	27,3
6	Авеню на Малом (AVENUE-APART на Малом)	Санкт-Петербург	ГК БестЪ	27,4
7	Корабли (Korabli)	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	27,5
8	Avenue Apart на Дыбенко	Санкт-Петербург	ГК Е3 Group	28,0
9	Salut!	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	28,3
10	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	28,6
11	Valo	Санкт-Петербург	ГАЛС	29,1
12	IN2IT	Санкт-Петербург	PLG	29,3
13	Studio Moskovsky	Санкт-Петербург	Группа RBI	30,2
14	All Inclusive	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа Аквилон	30,6
15	4YOU	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	31,0
16	Akvilon Sky	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	31,5
17	Невская Звезда	Санкт-Петербург	СК ИПС	31,9
18	Ломоносовъ	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	32,2
19	Стрижи в Невском	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,9
20	Pulse на набережной	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,0
21	FoRest Аквилон	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	33,3
22	Философия на Московской	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,5
23	Фортеция	Кронштадт (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг Setl Group	33,7
24	ПРО'МОЛОДОСТЬ	Санкт-Петербург	Компания Стайл-Строй	33,8
25	Чистое небо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>ODOEVSKIJ Apart</i>	Санкт-Петербург	ГК Quasar Development	34,2
27	<i>Солнечный город</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,2
28	<i>Приневский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	34,5
29	<i>Парнас</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	П1	35,1
30	<i>Заповедный парк</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	35,2
31	<i>Шуваловский PARK</i>	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	35,3
32	<i>Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,6
33	<i>На Королёва</i>	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")	36,1
34	<i>ArtLine в Приморском</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,2
35	<i>Q-мир</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	36,2
36	<i>Солнечный город. Резиденции</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,5
37	<i>New Time</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	36,5
38	<i>Курортный</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СХ Сенатор	36,7
39	<i>Облака на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,9
40	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	37,0
41	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	37,0
42	<i>Богатырь 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	37,5
43	<i>Ириновский</i>	Санкт-Петербург	СХ Сенатор	37,8
44	<i>Эмеральд на Малой Неве</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	37,9
45	<i>Московский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	38,4
46	<i>Wings апартаменты на Крыленко</i>	Санкт-Петербург	СК Монолит	38,4
47	<i>YOGA</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	38,4
48	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	38,7
49	<i>Дом на Львовской</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	39,7
50	<i>АэроСити</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	39,9
51	<i>Новое Колпино</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	40,0
52	<i>Шушары</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	40,0
53	<i>Светлый мир Я-Романтик</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	40,1
54	<i>Полис на Московской</i>	Санкт-Петербург	ГК Полис Групп	40,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
55	<i>Статус у Парка Победы</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	40,3
56	<i>Добрыня -2 (Кузьминка)</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	40,4
57	<i>Ручьи</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	40,9
58	<i>Полет</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	41,1
59	<i>Жили-Были</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,3
60	<i>Арт Квартал. Аквилон</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	41,3
61	<i>Континенты</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,5
62	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	42,0
63	<i>Живи! В Курортном</i>	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	42,1
64	<i>Звёзды Столиц</i>	Санкт-Петербург	ИнтерГрупп	42,3
65	<i>ЦДС Полюстрово</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	42,4
66	<i>Звездный дуэт</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	42,4
67	<i>Северная Долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	42,6
68	<i>Юттери</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	43,5
69	<i>UP-квартал Московский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	43,5
70	<i>Red Village</i>	Красное Село (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСГ ТАЙМС	43,7
71	<i>Veren Next Октябрьская</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	43,7
72	<i>Елизаровский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	43,9
73	<i>Суворов</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	43,9
74	<i>Docklands 2</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	44,2
75	<i>Триумф Парк</i>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	44,3
76	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	44,4
77	<i>Панорама парк Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	44,7
78	<i>Шуваловский дуэт</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	44,7
79	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44,7
80	<i>Granholtm Village</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Quasar Development	45,0
81	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	45,2
82	<i>ЭкспоГрад III</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,2
83	<i>Светлый мир Жизнь</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	45,4
84	<i>Английская миля</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	45,4
85	<i>Орловский парк</i>	Санкт-Петербург	Группа ПИК	45,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
86	Семья	Санкт-Петербург	АртиК	45,8
87	Экспоград II	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	46,0
88	Экспоград IV	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	46,3
89	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург	Лидер Групп	46,4
90	INKERI	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	46,5
91	TERRA	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	46,6
92	Квартал Галактика	Санкт-Петербург	Группа Эталон	47,2
93	Оазис	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	47,2
94	TARMO	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	47,3
95	Охта хаус	Санкт-Петербург	Группа Эталон	47,4
96	Next	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	47,8
97	Ойкумена	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	48,3
98	Ultra City	Санкт-Петербург	Группа RBI	48,4
99	Днепропетровская 37	Санкт-Петербург	СР. Лиговский	48,8
100	Рыбацкая гавань	Санкт-Петербург	ГК Технополис	48,9
101	Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	50,1
102	Amster	Санкт-Петербург	Трест-36	50,3
103	Новая Охта	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	50,4
104	Лондон Парк	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	50,6
105	UP-квартал Пушкинский	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФСК	50,6
106	Сандэй	Санкт-Петербург	СПб Реновация	50,6
107	Наutilus	Санкт-Петербург	ГК КВС	50,8
108	Ленсоветовский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	50,8
109	НЕОПАРК	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	51,1
110	Новый Лесснер	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	51,2
111	Modum	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	51,9
112	Дом на Ярославском	Санкт-Петербург	PRK-Group	52,0
113	Астрид	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	52,7
114	Огни залива	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	52,8
115	Дом у Каретного	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	52,9
116	Svetlana Park	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	52,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
117	<i>Шуваловский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	53,0
118	<i>Волковский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	53,0
119	<i>Ariosto</i>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	53,2
120	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	53,2
121	<i>Квартал Che</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	53,4
122	<i>Морская набережная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	53,9
123	<i>ПИТЕР</i>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	54,1
124	<i>7 Парк</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Вистбалт	54,2
125	<i>Жемчужный каскад</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	54,5
126	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	54,6
127	<i>Riviere Noire</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	54,9
128	<i>Golden City</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	55,0
129	<i>Дальневосточный 15</i>	Санкт-Петербург	Группа ПИК	55,0
130	<i>Promenade</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	55,7
131	<i>Черная Речка</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	55,8
132	<i>Второй квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	56,5
133	<i>Veren Village Стрельна</i>	Стрельна (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Veren Group	57,0
134	<i>Жемчужная гавань</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	57,4
135	<i>Аист</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	57,8
136	<i>Трио</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ЛЕДА	58,7
137	<i>Белый остров</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	58,8
138	<i>Созидатели</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	58,8
139	<i>Патриот</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Специализированный застройщик ГРИНПЛАСТ	59,4
140	<i>Дом на Космонавтов</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	59,4
141	<i>Новое Купчино</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	59,6
142	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	59,9
143	<i>LIFE-Лесная</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	60,0
144	<i>Артхаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	60,0
145	<i>Притяжение</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	60,2
146	<i>Московские ворота II</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	60,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
147	<i>Ренессанс</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	60,3
148	<i>Образцовый квартал 6</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	60,5
149	<i>Морская набережная. SeaView</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСП	61,5
150	<i>LEGENDA Комендантского</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	62,0
151	<i>Skandi Klubb</i>	Санкт-Петербург	Bonava	62,2
152	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	62,8
153	<i>Светлый мир Внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	63,5
154	<i>Дом Керстена</i>	Санкт-Петербург	СК Эльба	63,6
155	<i>Светлый мир Тихая гавань...</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	64,2
156	<i>Неоклассика-2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	64,5
157	<i>Эврика</i>	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	64,8
158	<i>Дефанс</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	65,6
159	<i>KingDOM</i>	Санкт-Петербург	Группа Аквилон	65,8
160	<i>Grand House</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	65,8
161	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	66,8
162	<i>NEVA-NEVA</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	67,1
163	<i>Эталон на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	67,4
164	<i>Панорамы залива</i>	Санкт-Петербург	Трест-102	68,1
165	<i>Magnifika</i>	Санкт-Петербург	Bonava	68,3
166	<i>Галактика Pro</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	69,6
167	<i>Алтайская 39</i>	Санкт-Петербург	Решение	69,9
168	<i>Русские сезоны</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Группа RBI	70,9
169	<i>The One</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	71,1
170	<i>Nobelius</i>	Санкт-Петербург	ПСК	72,2
171	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	72,2
172	<i>Александровский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	73,8
173	<i>Клубный дом Б57</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	74,4
174	<i>Галактика. Премиум</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	74,7
175	<i>BOTANICA</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	80,0
176	<i>Familia</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	81,2
177	<i>Идеалист</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	81,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
178	<i>YES Residence</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	81,7
179	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	81,9
180	<i>Болконский</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	82,8
181	<i>Esper Club</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	85,3
182	<i>One Trinity Place</i>	Санкт-Петербург	GHP Group	86,3
183	<i>Новый Невский</i>	Санкт-Петербург	ПСК	87,5
184	<i>Московский, 65</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	88,5
185	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	92,8
186	<i>Family Loft</i>	Санкт-Петербург	Бронка Групп	94,0
187	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	94,5
188	<i>Ярославский удел</i>	Санкт-Петербург	Новые Коломяги	95,9
189	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Vonava	96,0
190	<i>Форсайт</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	96,8
191	<i>Futurist</i>	Санкт-Петербург	Группа RBI	107,0
192	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	109,7
193	<i>Октавия</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	117,7
194	<i>Маленькая Франция</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	119,3
195	<i>Дом по ул.9-я Советская</i>	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	126,0
196	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	126,5
197	<i>Петровская Доминанта</i>	Санкт-Петербург	Группа Эталон	128,3
198	<i>NEVA HAUS (Нева Хаус)</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	131,3
199	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	132,2
200	<i>LEGENDA Институтского</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	132,8
201	<i>Лиговский 127</i>	Санкт-Петербург	ВК Логистик	134,8
202	<i>Дом Билибина</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	135,1
203	<i>Резиденция на Малой Невке</i>	Санкт-Петербург	Ростехсистема	194,7
Общий итог				43,3



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ER3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ER3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ER3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		