

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

май 2020

Текущий объем строительства, м²
на май 2020

113 321 634

-15,2% к маю 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на май 2020

49,9

+0,8% к маю 2019

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

3 651 650

+1,9% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2020

82 771

+13,6% к маю 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

53,0%

-4,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2020

Банк России

32 522

+16,4% к марту 2019

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2020

Банк России

7,82

-2,27 п.п. к марту 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	14
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов	20
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов	27
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства	33
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации	40
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации	40
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации	48
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)	52
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	52
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	56
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	64
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	69
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	75
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	77
14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	85
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	86
Приложение 2. Услуги портала ЕРЗ.РФ	90

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на май 2020 года выявлено **11 967 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 270 382 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **113 321 634 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	10 700	89,4%	2 194 598	96,7%	109 280 797	96,4%
дом с апартаментами	216	1,8%	68 000	3,0%	3 245 963	2,9%
блокированный дом	1 051	8,8%	7 784	0,3%	794 874	0,7%
Общий итог	11 967	100%	2 270 382	100%	113 321 634	100%

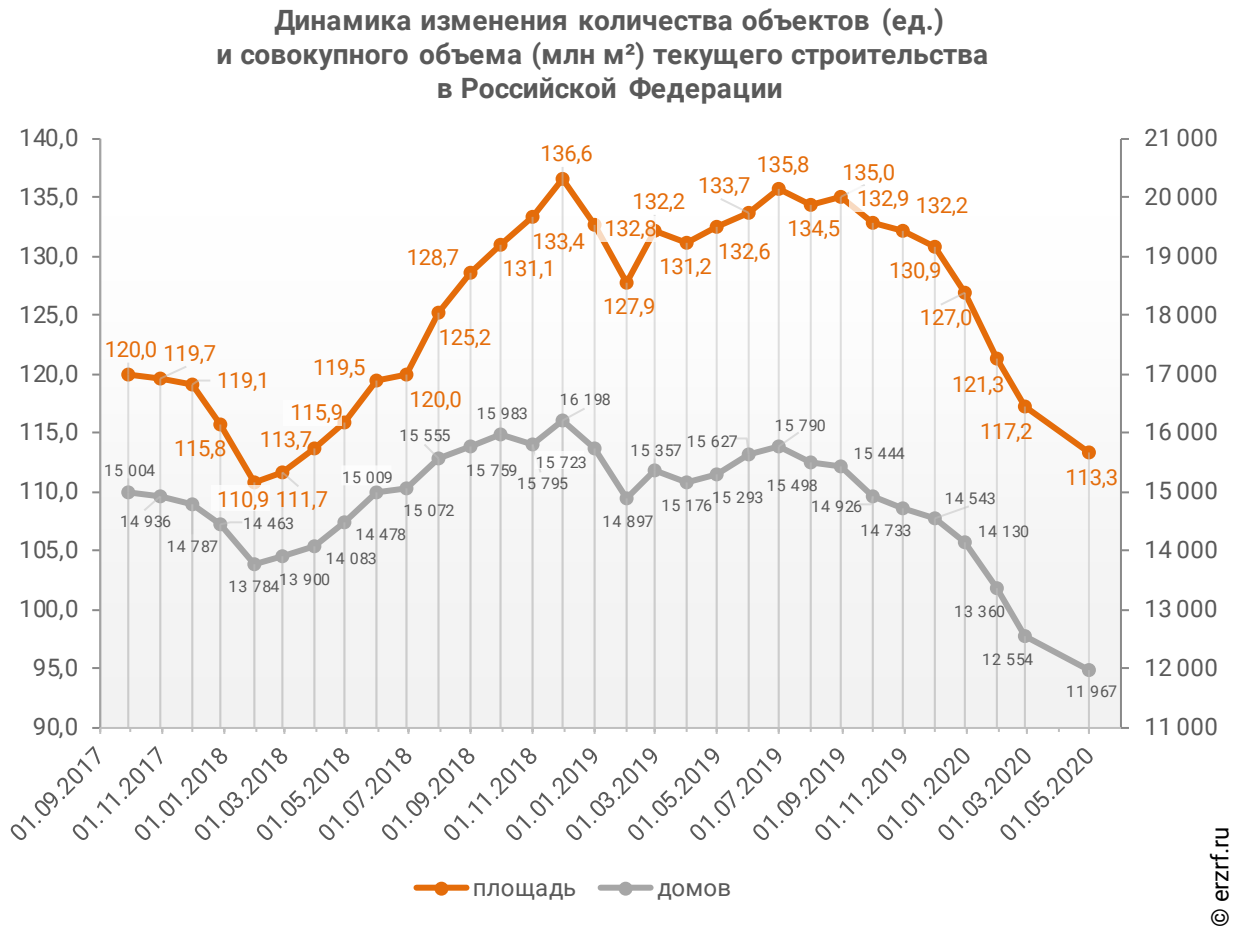
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 3,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 81 регионе (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	959	8,0%	297 623	13,1%	17 116 686	15,1%
Московская область	1 291	10,8%	269 357	11,9%	12 966 448	11,4%
Санкт-Петербург	755	6,3%	296 478	13,1%	12 853 194	11,3%
Краснодарский край	921	7,7%	196 953	8,7%	9 268 382	8,2%
Республика Башкортостан	394	3,3%	83 897	3,7%	4 038 022	3,6%
Ленинградская область	594	5,0%	94 690	4,2%	3 651 774	3,2%
Свердловская область	270	2,3%	63 787	2,8%	3 432 114	3,0%
Новосибирская область	409	3,4%	60 575	2,7%	3 116 831	2,8%
Ростовская область	297	2,5%	59 703	2,6%	2 876 625	2,5%
Красноярский край	247	2,1%	50 377	2,2%	2 728 684	2,4%
Республика Татарстан	231	1,9%	42 697	1,9%	2 177 223	1,9%
Тюменская область	229	1,9%	38 223	1,7%	2 021 795	1,8%
Самарская область	238	2,0%	33 270	1,5%	1 780 915	1,6%
Рязанская область	109	0,9%	34 660	1,5%	1 767 781	1,6%
Пермский край	147	1,2%	28 664	1,3%	1 469 993	1,3%
Калининградская область	248	2,1%	28 825	1,3%	1 462 599	1,3%
Воронежская область	139	1,2%	27 535	1,2%	1 404 059	1,2%
Челябинская область	188	1,6%	26 880	1,2%	1 334 815	1,2%
Ставропольский край	130	1,1%	22 500	1,0%	1 150 750	1,0%
Алтайский край	105	0,9%	22 275	1,0%	1 130 611	1,0%
Саратовская область	102	0,9%	20 716	0,9%	1 045 702	0,9%
Владимирская область	138	1,2%	19 147	0,8%	989 452	0,9%
Удмуртская Республика	99	0,8%	19 796	0,9%	969 161	0,9%
Приморский край	94	0,8%	19 260	0,8%	962 344	0,8%
Нижегородская область	115	1,0%	15 850	0,7%	904 303	0,8%
Ярославская область	168	1,4%	16 144	0,7%	864 953	0,8%
Вологодская область	135	1,1%	17 271	0,8%	854 434	0,8%
Тульская область	123	1,0%	15 484	0,7%	840 520	0,7%
Волгоградская область	186	1,6%	16 542	0,7%	798 484	0,7%
Иркутская область	241	2,0%	15 209	0,7%	778 922	0,7%
Чувашская Республика	96	0,8%	13 763	0,6%	735 172	0,6%
Калужская область	91	0,8%	13 323	0,6%	700 168	0,6%
Пензенская область	68	0,6%	13 328	0,6%	697 250	0,6%
Тверская область	141	1,2%	13 757	0,6%	696 965	0,6%
Республика Крым	120	1,0%	13 569	0,6%	689 827	0,6%
Брянская область	84	0,7%	11 565	0,5%	676 713	0,6%
Республика Дагестан	61	0,5%	8 904	0,4%	635 783	0,6%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Кировская область	90	0,8%	13 328	0,6%	632 156	0,6%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	74	0,6%	11 004	0,5%	615 084	0,5%
Ульяновская область	88	0,7%	11 308	0,5%	553 566	0,5%
Республика Адыгея	129	1,1%	13 731	0,6%	535 677	0,5%
Архангельская область	91	0,8%	10 666	0,5%	535 073	0,5%
Кемеровская область	85	0,7%	10 581	0,5%	527 649	0,5%
Хабаровский край	98	0,8%	8 026	0,4%	429 610	0,4%
Липецкая область	38	0,3%	7 610	0,3%	403 466	0,4%
Орловская область	48	0,4%	7 572	0,3%	397 292	0,4%
Омская область	47	0,4%	8 205	0,4%	388 727	0,3%
Ивановская область	65	0,5%	6 870	0,3%	369 577	0,3%
Республика Северная Осетия-Алания	56	0,5%	5 781	0,3%	368 175	0,3%
Оренбургская область	41	0,3%	7 150	0,3%	357 719	0,3%
Астраханская область	33	0,3%	5 765	0,3%	343 594	0,3%
Смоленская область	73	0,6%	6 452	0,3%	342 227	0,3%
Ямало-Ненецкий автономный округ	95	0,8%	6 841	0,3%	340 124	0,3%
Республика Карелия	62	0,5%	6 777	0,3%	338 036	0,3%
Томская область	24	0,2%	7 042	0,3%	335 425	0,3%
Курская область	55	0,5%	6 071	0,3%	327 831	0,3%
Севастополь	42	0,4%	5 718	0,3%	298 223	0,3%
Республика Саха	44	0,4%	5 913	0,3%	287 476	0,3%
Республика Марий Эл	56	0,5%	5 412	0,2%	286 985	0,3%
Псковская область	48	0,4%	5 564	0,2%	285 579	0,3%
Республика Бурятия	48	0,4%	6 019	0,3%	273 383	0,2%
Тамбовская область	39	0,3%	4 710	0,2%	254 995	0,2%
Республика Ингушетия	18	0,2%	2 576	0,1%	234 699	0,2%
Костромская область	108	0,9%	3 925	0,2%	221 456	0,2%
Белгородская область	53	0,4%	3 845	0,2%	192 448	0,2%
Чеченская Республика	19	0,2%	2 346	0,1%	180 566	0,2%
Сахалинская область	37	0,3%	2 907	0,1%	170 545	0,2%
Республика Хакасия	27	0,2%	2 618	0,1%	131 077	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	53	0,4%	1 902	0,1%	128 316	0,1%
Республика Коми	19	0,2%	3 053	0,1%	125 371	0,1%
Забайкальский край	17	0,1%	2 586	0,1%	114 443	0,1%
Амурская область	16	0,1%	1 964	0,1%	96 380	0,1%
Республика Мордовия	21	0,2%	1 771	0,1%	94 407	0,1%
Курганская область	15	0,1%	1 627	0,1%	77 317	0,1%
Новгородская область	8	0,1%	1 097	0,0%	61 938	0,1%
Республика Калмыкия	11	0,1%	807	0,0%	39 062	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	1	0,0%	248	0,0%	17 081	0,0%
Республика Алтай	4	0,0%	190	0,0%	8 321	0,0%
Мурманская область	5	0,0%	142	0,0%	7 999	0,0%
Еврейская автономная область	2	0,0%	54	0,0%	2 502	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	11	0,0%	603	0,0%
Общий итог	11 967	100%	2 270 382	100%	113 321 634	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Москву (15,1% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Ингушетия	35,5
Камчатский край	33,0
Омская область	29,6
Еврейская автономная область	27,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	24,4
Липецкая область	22,7
Волгоградская область	22,4
Ставропольский край	21,4
Костромская область	20,4
Мурманская область	18,2
Красноярский край	17,3
Хабаровский край	17,1
Вологодская область	15,1
Калининградская область	14,9
Тамбовская область	14,4
Калужская область	14,1
Ивановская область	12,9
Нижегородская область	12,8
Ульяновская область	12,5
Приморский край	12,4
Астраханская область	12,4
Ленинградская область	12,4
Белгородская область	12,2
Карачаево-Черкесская Республика	12,0
Пензенская область	12,0
Чеченская Республика	11,7
Новосибирская область	11,6
Московская область	11,6
Республика Мордовия	11,5
Кировская область	11,4
Томская область	10,9
Челябинская область	10,5
Иркутская область	9,4
Ямало-Ненецкий автономный округ	9,4
Краснодарский край	9,2
Курская область	9,1
Кабардино-Балкарская Республика	9,0
Ярославская область	9,0
Брянская область	8,9

Регион	Уточнение срока, месяцев
Тверская область	8,8
Орловская область	8,4
Республика Башкортостан	8,2
Республика Северная Осетия-Алания	8,1
Тульская область	8,1
Ростовская область	8,0
Псковская область	7,9
Чувашская Республика	7,8
Республика Бурятия	7,8
Республика Калмыкия	7,6
Саратовская область	7,1
Пермский край	7,0
Забайкальский край	6,9
Курганская область	6,8
Республика Дагестан	6,8
Владимирская область	6,5
Республика Карелия	6,5
Смоленская область	6,4
Самарская область	6,2
Архангельская область	5,8
Оренбургская область	5,5
Амурская область	5,2
Москва	5,0
Республика Хакасия	4,9
Воронежская область	4,9
Санкт-Петербург	4,6
Алтайский край	4,6
Республика Саха	4,5
Свердловская область	4,2
Кемеровская область	4,0
Рязанская область	3,9
Новгородская область	3,8
Удмуртская Республика	3,8
Республика Адыгея	3,6
Республика Алтай	3,5
Республика Татарстан	3,2
Тюменская область	3,2
Республика Крым	3,1
Республика Марий Эл	2,9
Республика Коми	1,5
Севастополь	0,9
Сахалинская область	0,5
Общий итог	8,5

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

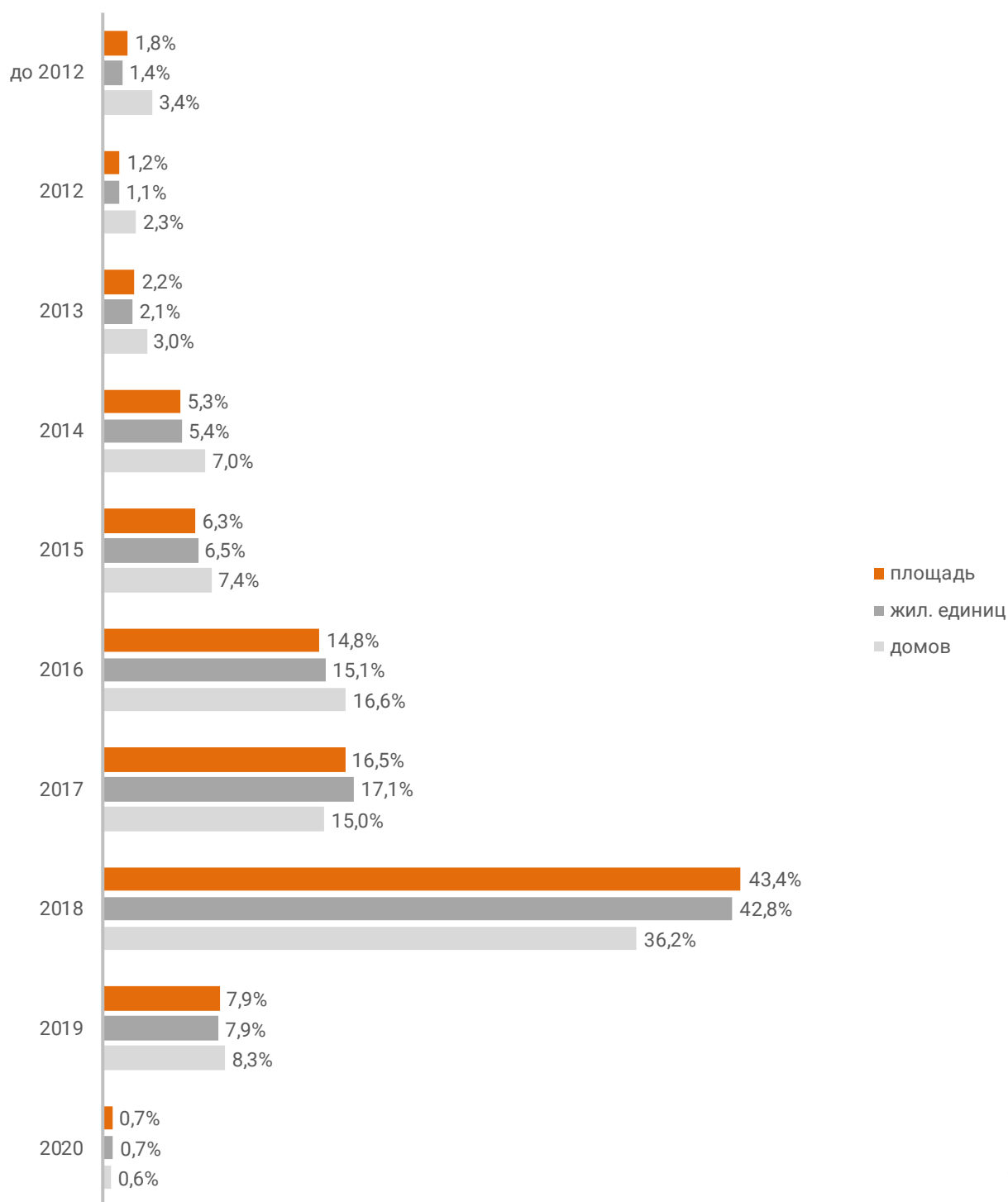
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 1994 г. по апрель 2020 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	407	3,4%	30 811	1,4%	2 000 183	1,8%
2012	278	2,3%	25 920	1,1%	1 365 470	1,2%
2013	364	3,0%	47 669	2,1%	2 510 870	2,2%
2014	837	7,0%	121 841	5,4%	6 008 068	5,3%
2015	889	7,4%	147 335	6,5%	7 147 926	6,3%
2016	1 983	16,6%	343 875	15,1%	16 720 781	14,8%
2017	1 801	15,0%	387 164	17,1%	18 652 935	16,5%
2018	4 334	36,2%	970 721	42,8%	49 136 277	43,4%
2019	999	8,3%	178 319	7,9%	9 003 411	7,9%
2020	75	0,6%	16 727	0,7%	775 713	0,7%
Общий итог	11 967	100%	2 270 382	100%	113 321 634	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

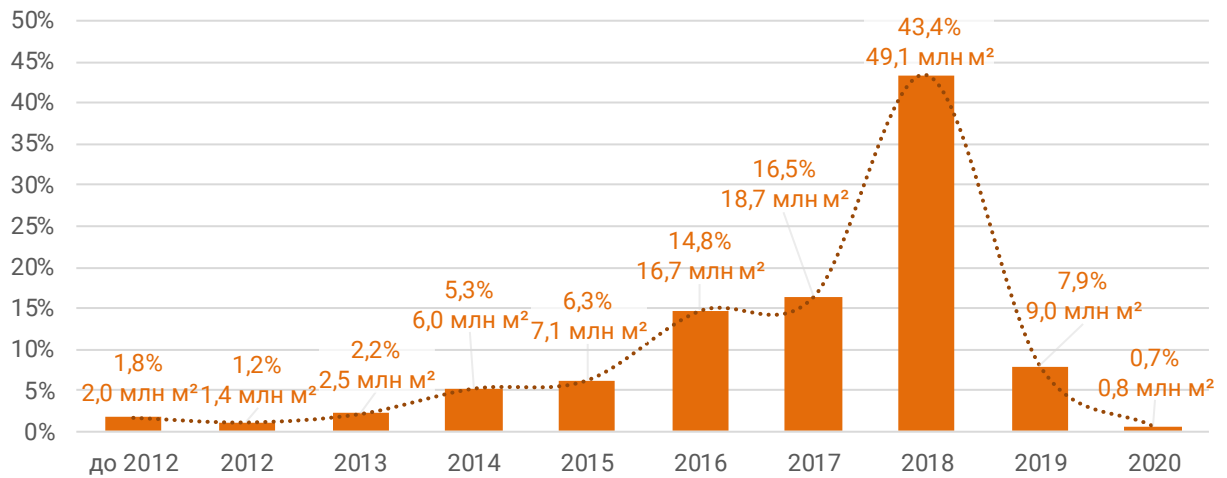
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (43,4% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год кардинально изменилось. По состоянию на май 2019 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году: 34,6% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

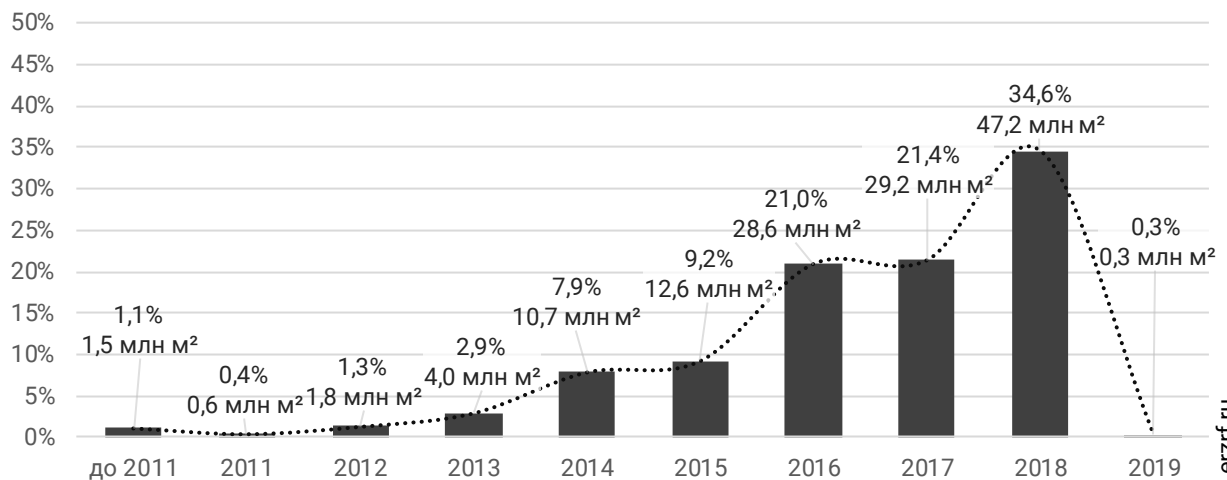
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на май 2020 года



на май 2019 года



© erzrf.ru

Скорость выдачи разрешений на строительство в 2019 году резко упала. Если в 2018 году в день выдавались разрешения на строительство в среднем 3 тыс. квартир, то в 2019 году всего 511, т.е. почти в 6 раз меньше.

Темпы вывода в строительство и/или продажу нового жилья продолжают снижаться: в 2018 году в среднем выводилось в строительство и/или продажу почти 3,4 тыс. квартир в день, в 2019 году — 1,54 тыс. квартир в день. В первом квартале 2020 года скорость вывода в в строительство и/или продажу нового жилья снизилась до 863 квартир в день.

График 2



4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

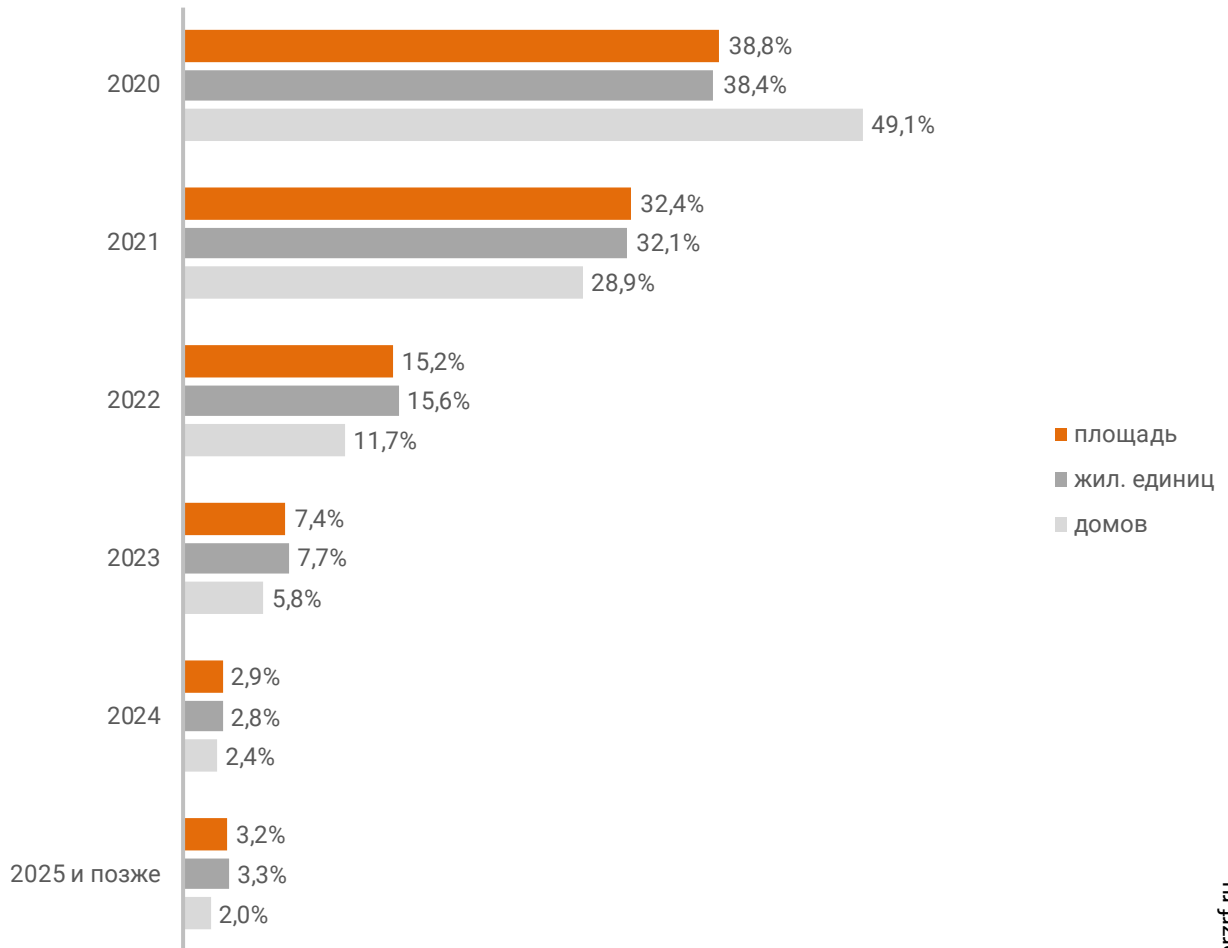
В Российской Федерации наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	5 880	49,1%	872 151	38,4%	43 969 874	38,8%
2021	3 457	28,9%	729 752	32,1%	36 742 627	32,4%
2022	1 404	11,7%	354 144	15,6%	17 256 738	15,2%
2023	696	5,8%	174 275	7,7%	8 436 870	7,4%
2024	293	2,4%	64 393	2,8%	3 251 945	2,9%
2025 и позже	237	2,0%	75 667	3,3%	3 663 580	3,2%
Общий итог	11 967	100%	2 270 382	100%	113 321 634	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир
дольщикам



© erzrf.ru

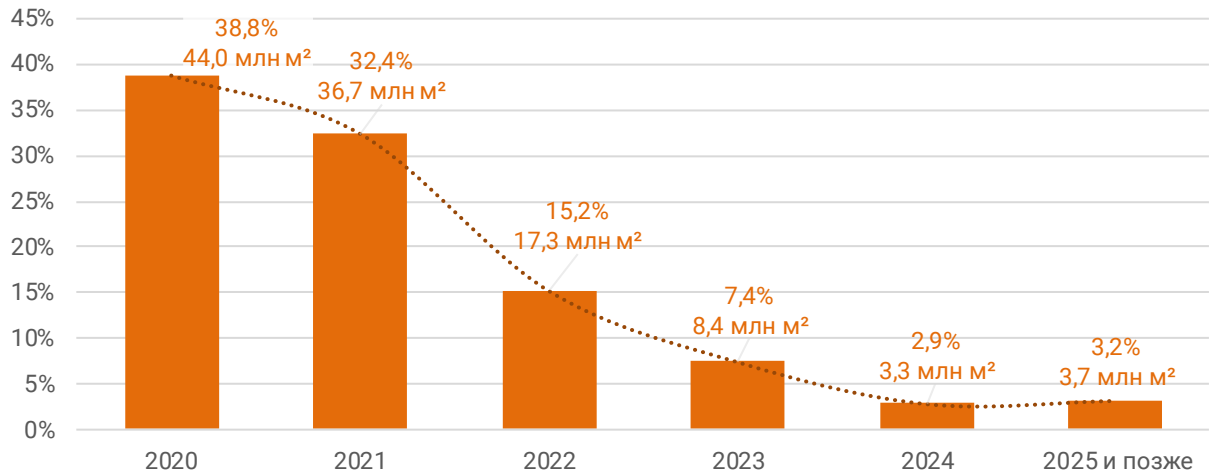
До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 43 969 874 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 42 827 357 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

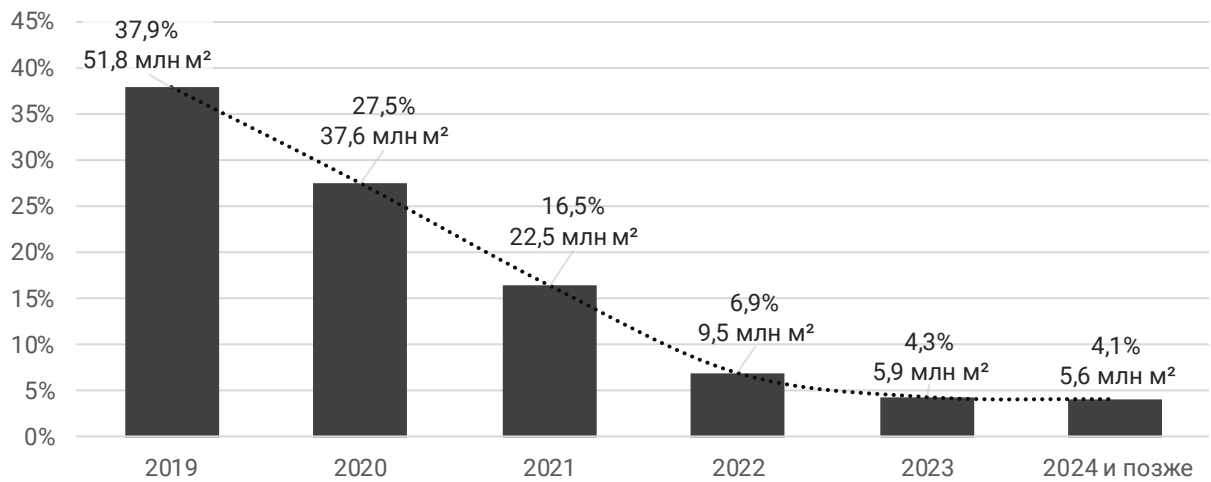
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

на май 2020 года



на май 2019 года



© erzrf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 6.

Таблица 6

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	43 969 874	2009	6 602 0,0%
		2010	5 660 0,0%
		2011	10 733 0,0%
		2012	8 466 0,0%
		2013	13 799 0,0%
		2014	106 662 0,2%
		2015	1 038 955 2,4%
		2016	2 063 665 4,7%
		2017	3 334 427 7,6%
		2018	4 677 838 10,6%
		2019	8 733 478 19,9%
2020	2 516 157 5,7%		
2021	36 742 627	2009	44 513 0,1%
		2010	38 597 0,1%
		2013	9 465 0,0%
		2014	70 405 0,2%
		2015	215 873 0,6%
		2016	733 669 2,0%
		2017	924 112 2,5%
		2018	1 060 028 2,9%
		2019	2 557 699 7,0%
2020	687 980 1,9%		
2022	17 256 738	2014	6 497 0,0%
		2015	93 454 0,5%
		2016	190 160 1,1%
		2017	335 490 1,9%
		2018	520 598 3,0%
		2019	1 030 503 6,0%
2020	216 419 1,3%		
2023	8 436 870	2015	29 081 0,3%
		2016	20 719 0,2%
		2017	182 636 2,2%
		2018	336 718 4,0%
		2019	294 239 3,5%
2020	31 470 0,4%		
2024	3 251 945	2015	5 175 0,2%
		2016	69 089 2,1%
		2017	261 798 8,1%
		2018	88 830 2,7%
2019	209 826 6,5%		

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
		2020	21 403	0,7%
2025	2 008 017	2017	95 776	4,8%
		2018	8 632	0,4%
2026	746 402	2018	17 851	2,4%
		2019	11 344	1,5%
2027	457 384	2018	48 907	10,7%
		2019	37 283	8,2%
2030	53 149	2019	49 846	93,8%
Общий итог	113 321 634		33 072 527	29,2%

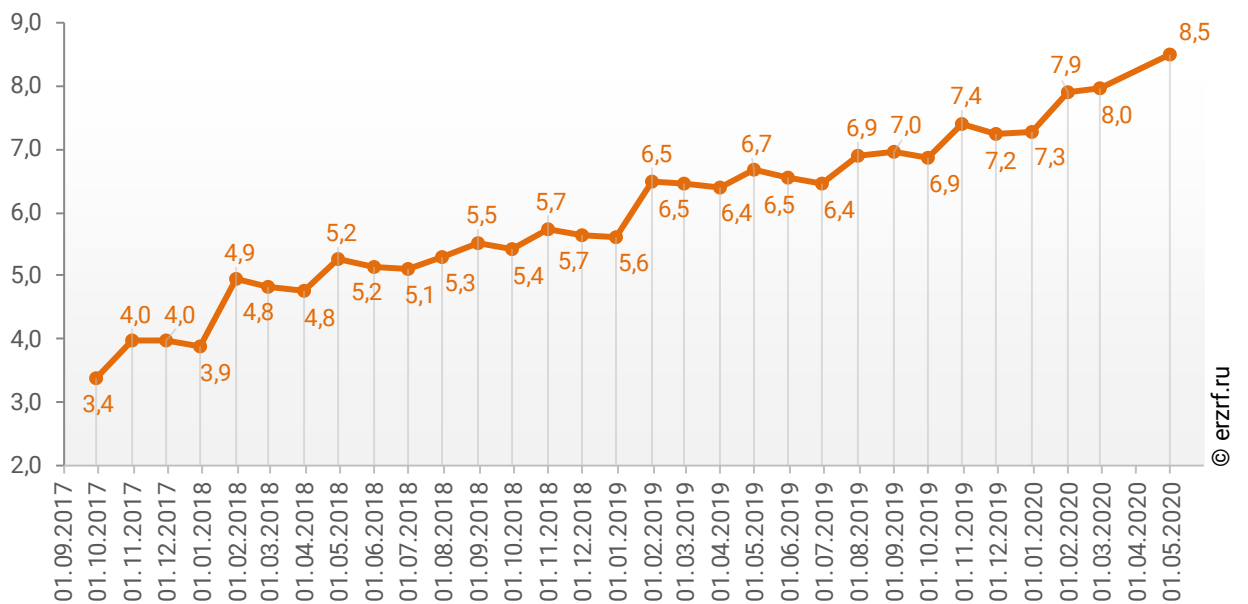
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (8 733 478 м²), что составляет 19,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации по состоянию на май 2020 года составляет 8,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Российской Федерации, месяцев



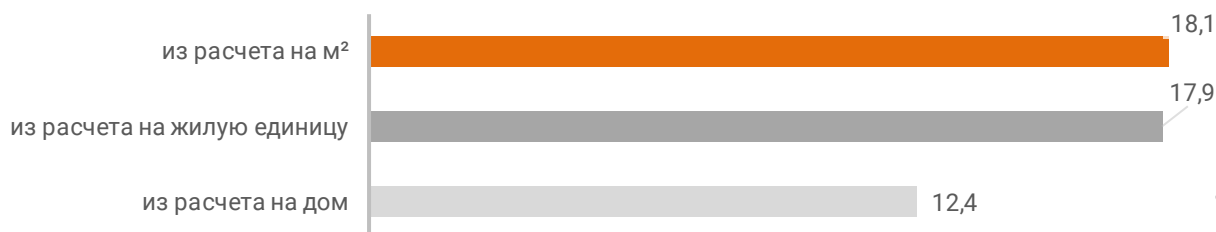
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 12,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

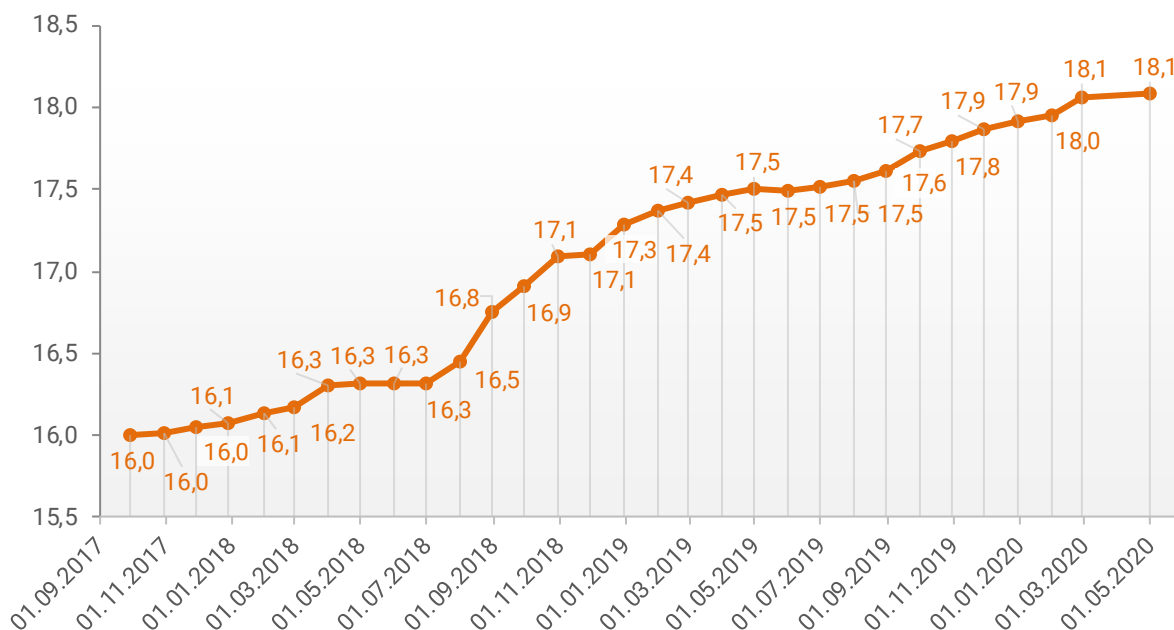


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

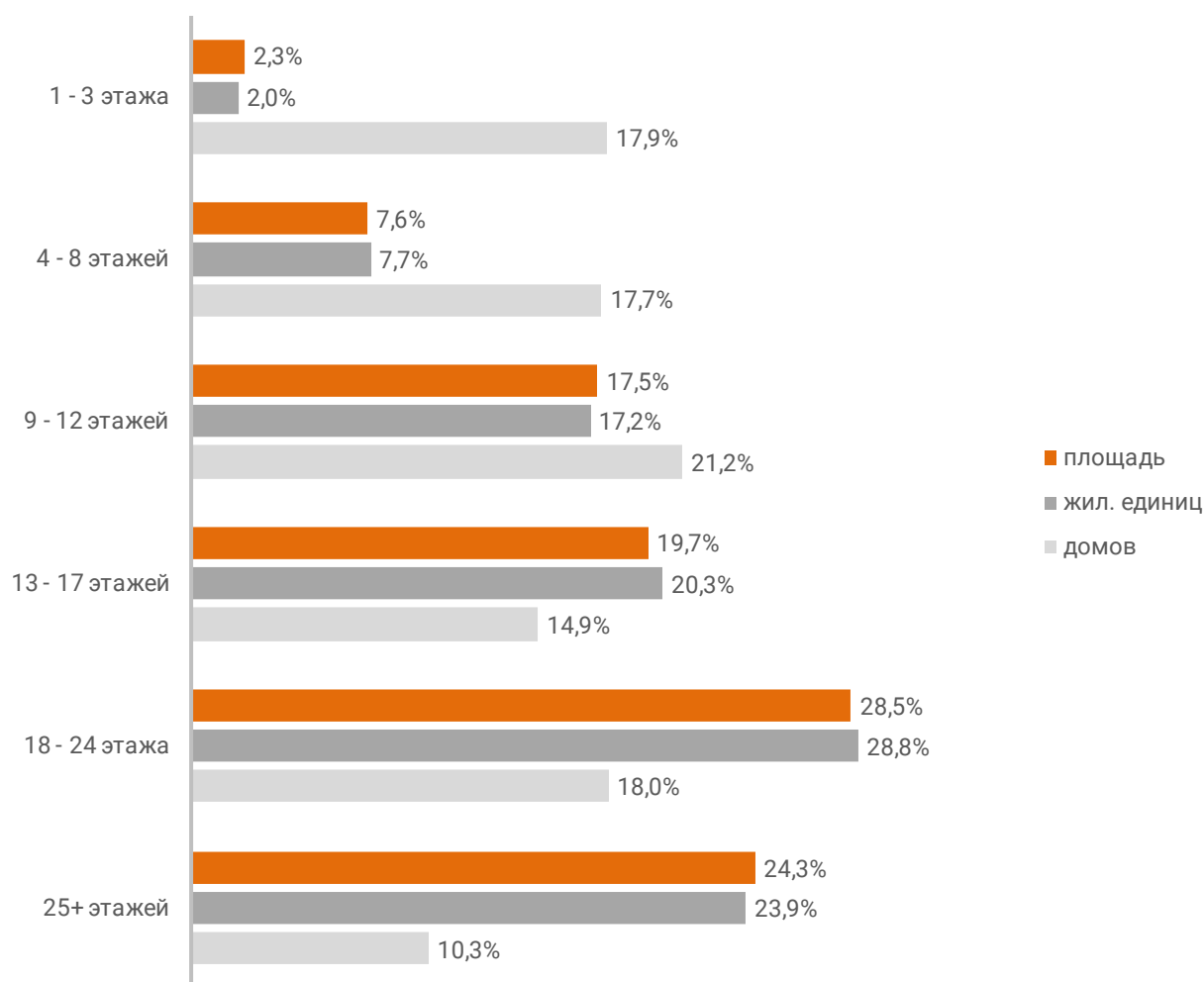
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2 145	17,9%	45 888	2,0%	2 609 042	2,3%
4 - 8 этажей	2 117	17,7%	175 948	7,7%	8 644 948	7,6%
9 - 12 этажей	2 535	21,2%	391 006	17,2%	19 883 614	17,5%
13 - 17 этажей	1 789	14,9%	461 099	20,3%	22 342 794	19,7%
18 - 24 этажа	2 153	18,0%	653 172	28,8%	32 265 941	28,5%
25+ этажей	1 228	10,3%	543 269	23,9%	27 575 295	24,3%
Общий итог	11 967	100%	2 270 382	100%	113 321 634	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности

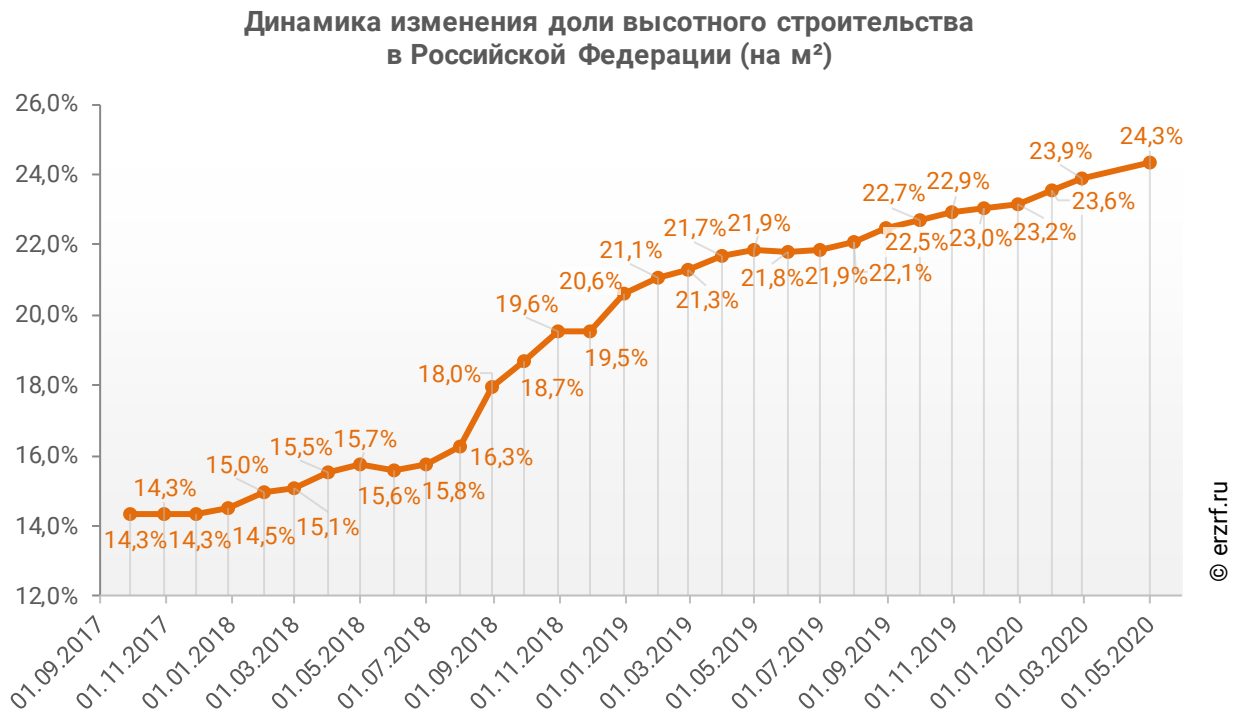


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 28,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 24,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 5.

График 5



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 71-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers» (Москва), застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	71	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Capital Towers	Москва
2	68	<i>СТ Тауэрс</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	Москва
3	65	<i>Минские Холмы</i>	многоквартирный дом	Will Towers	Москва
4	63	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	D1	Москва
5	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Остров Гранд» (Республика Башкортостан), застройщик «Специализированный застройщик ДИОНИС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	152 306	<i>Специализированный застройщик ДИОНИС</i>	многоквартирный дом	Остров Гранд	Республика Башкортостан
2	124 000	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Дефанс	Санкт-Петербург
3	120 847	<i>ГК Самолёт</i>	дом с апартаментами	Спутник	Московская область
4	118 492	<i>Группа Эталон</i>	многоквартирный дом	Крылья	Москва
5	112 292	<i>ГК СУ-10</i>	многоквартирный дом	Некрасовский	Республика Башкортостан

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

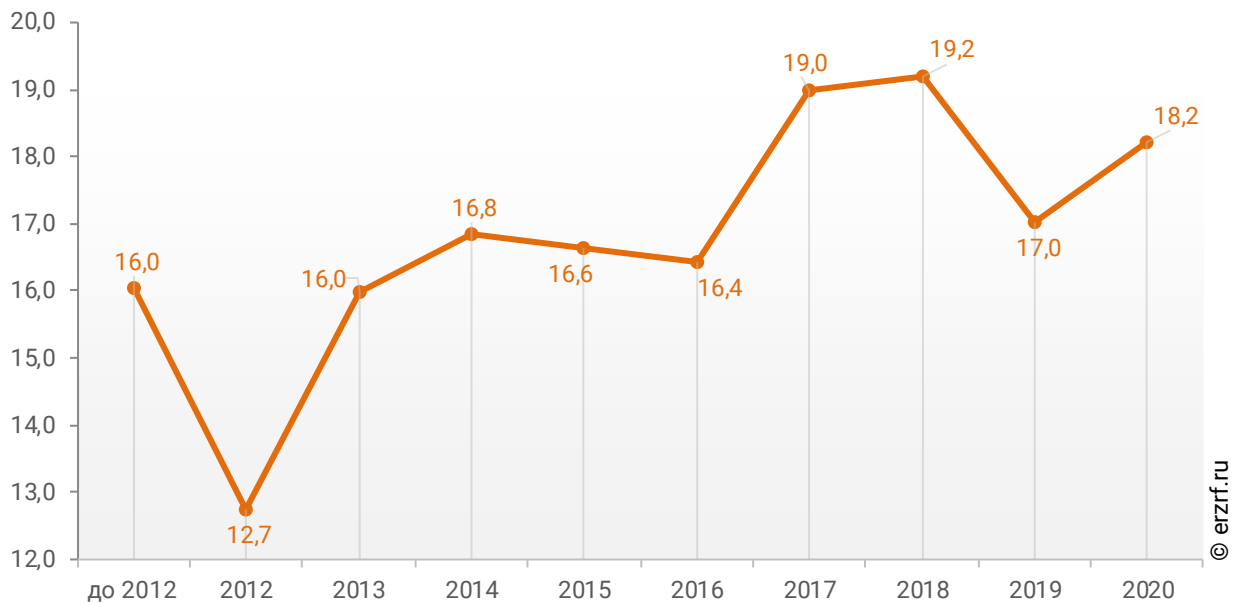
Регион	Средняя этажность, на м ²
Москва	24,2
Свердловская область	23,6
Приморский край	22,3
Рязанская область	21,4
Ростовская область	20,1
Пермский край	19,4
Республика Башкортостан	18,9
Самарская область	18,8
Воронежская область	18,7
Новосибирская область	18,6
Липецкая область	18,4
Краснодарский край	18,0
Санкт-Петербург	17,9
Удмуртская Республика	17,8
Красноярский край	17,7
Московская область	17,7
Саратовская область	17,6
Астраханская область	17,3
Томская область	17,2
Тюменская область	17,1
Республика Татарстан	17,0
Алтайский край	16,8
Оренбургская область	16,7
Чувашская Республика	16,4
Кировская область	16,4
Челябинская область	16,4
Пензенская область	16,4
Хабаровский край	15,9
Нижегородская область	15,9
Калужская область	15,6
Орловская область	15,4
Ивановская область	15,1
Тульская область	15,0
Омская область	14,7
Ставропольский край	14,6
Ленинградская область	14,6
Волгоградская область	14,5
Республика Бурятия	14,4
Владимирская область	14,3
Тверская область	13,9
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13,9
Амурская область	13,8
Ульяновская область	13,5
Республика Саха	13,5
Иркутская область	13,4

Регион	Средняя этажность, на м ²
Кемеровская область	13,4
Республика Крым	13,3
Забайкальский край	13,1
Брянская область	13,1
Тамбовская область	13,1
Ярославская область	13,1
Республика Карелия	13,0
Вологодская область	12,7
Курганская область	12,6
Чеченская Республика	12,4
Республика Дагестан	12,3
Курская область	11,9
Республика Коми	11,9
Сахалинская область	11,7
Белгородская область	11,6
Республика Ингушетия	11,5
Республика Мордовия	11,5
Севастополь	11,3
Смоленская область	11,2
Республика Хакасия	11,0
Калининградская область	10,9
Республика Марий Эл	10,4
Архангельская область	9,9
Новгородская область	9,6
Псковская область	9,2
Карачаево-Черкесская Республика	9,0
Республика Адыгея	8,4
Республика Северная Осетия-Алания	7,9
Республика Алтай	7,8
Кабардино-Балкарская Республика	7,5
Костромская область	7,3
Республика Калмыкия	6,9
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,5
Мурманская область	3,7
Еврейская автономная область	3,0
Камчатский край	3,0
Общий итог	18,1

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 18,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

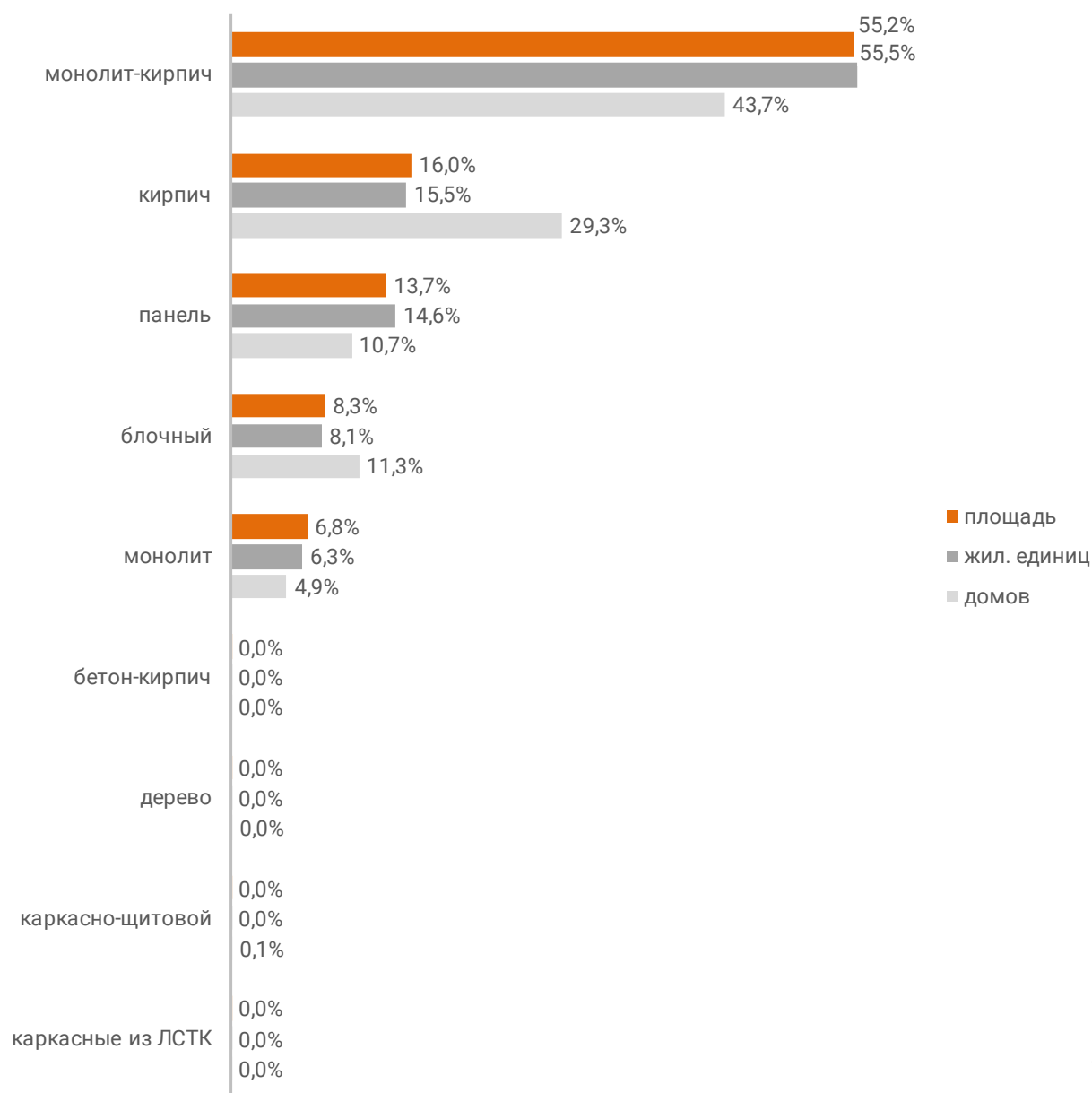
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	5 228	43,7%	1 259 339	55,5%	62 567 216	55,2%
кирпич	3 501	29,3%	353 044	15,5%	18 130 883	16,0%
панель	1 276	10,7%	331 271	14,6%	15 513 992	13,7%
блочный	1 358	11,3%	183 079	8,1%	9 413 009	8,3%
монолит	587	4,9%	143 113	6,3%	7 671 479	6,8%
бетон-кирпич	2	0,0%	289	0,0%	13 613	0,0%
дерево	5	0,0%	93	0,0%	5 620	0,0%
каркасно-щитовой	6	0,1%	102	0,0%	3 137	0,0%
каркасные из ЛСТК	4	0,0%	52	0,0%	2 685	0,0%
Общий итог	11 967	100%	2 270 382	100%	113 321 634	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен



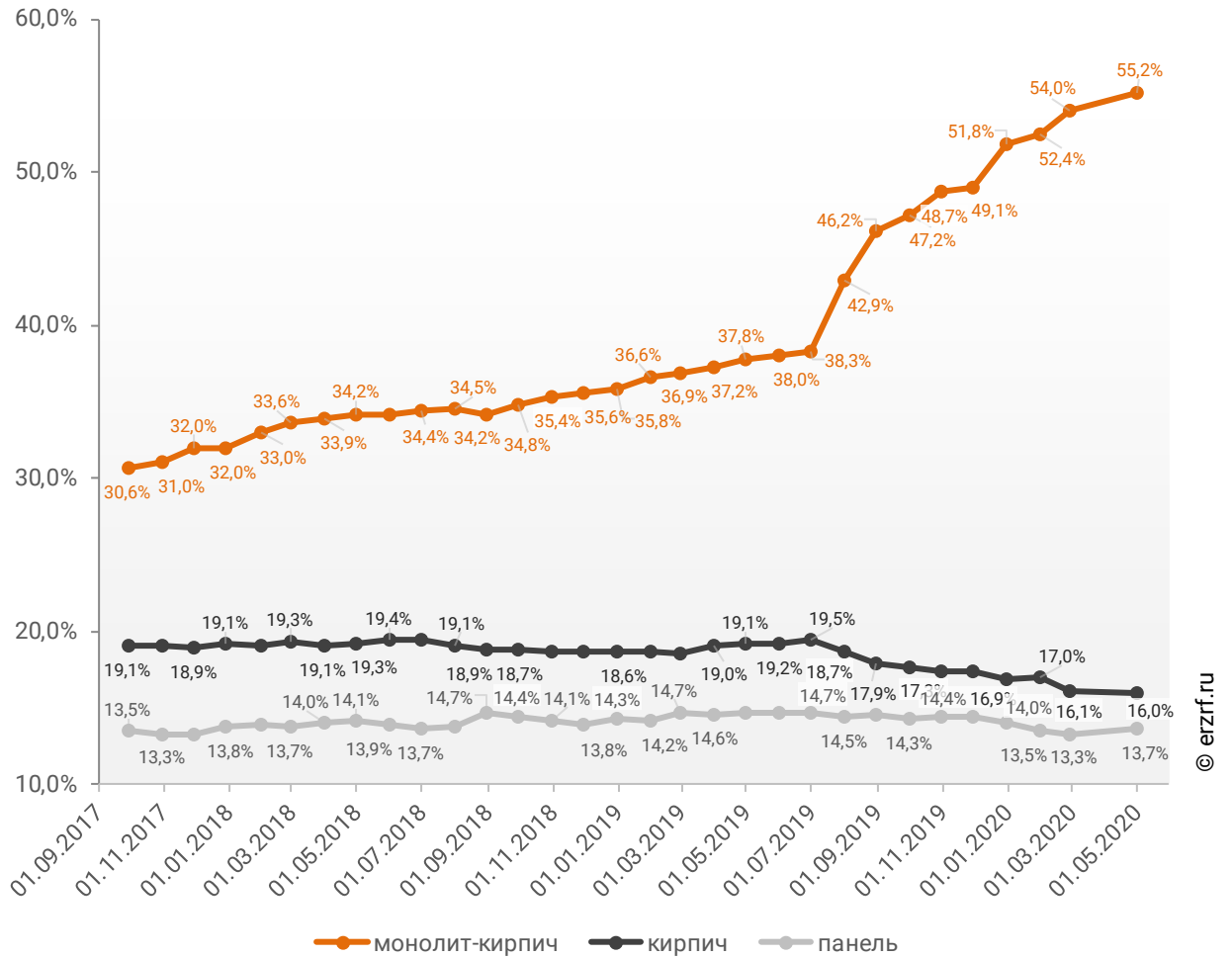
© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 55,2% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации (на м²)



Монолит-кирпич лидирует в 45 регионах, среди которых особенно ярко выделяются 32, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это в первую очередь Карачаево-Черкесская Республика (100%), Удмуртская Республика (91,1%), Республика Бурятия (81,7%), Краснодарский край (78,5%), Тульская область (78,2%), Республика Дагестан (70,2%), Астраханская область (69,9%), Свердловская область (69,6%), Ленинградская область (65,6%) и Санкт-Петербург (64,5%).

Кирпич преобладает в 28 регионах. Среди них можно отметить 15, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Республика Мордовия (88,2%), Новгородская область (82,4%), Республика Марий Эл (81,3%), Тамбовская область (79,9%), Забайкальский край (73,5%), Вологодская область (69,6%), Архангельская область (66,4%), Смоленская область (65,9%), Костромская область (65,9%) и Мурманская область (63,9%).

В пяти регионах первое место занимает панель, причем наиболее активно ее использует Камчатский край, где доля панельного домостроения достигает 100%.

Блочное домостроение предпочитают в трех регионах. Среди них лидирует Еврейская автономная область, где доля блочного домостроения составляет 100%.

Монолит не имеет максимальной доли ни в одном регионе.

Среди строящегося жилья Российской Федерации у 75,2% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 69,4% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 12, Гистограмма 8).

Таблица 12

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	4 804	56,1%	1 181 659	69,0%	59 137 903	69,4%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	2 275	26,6%	205 122	12,0%	10 529 168	12,4%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	415	4,9%	108 024	6,3%	5 041 552	5,9%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	330	3,9%	95 832	5,6%	4 491 712	5,3%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	229	2,7%	51 074	3,0%	2 560 189	3,0%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	249	2,9%	36 307	2,1%	1 840 979	2,2%
бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей	244	2,9%	33 477	2,0%	1 585 858	1,9%
деревянные, каркасно-щитовые	8	0,1%	81	0,0%	4 656	0,0%
деревянные, брусчатые (бревенчатые)	2	0,0%	32	0,0%	2 140	0,0%
Общий итог	8 556	100%	1 711 608	100%	85 194 157	100%

Гистограмма 8

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

По состоянию на май 2020 года строительство жилья в Российской Федерации осуществляют 2 693 застройщика (бренда), которые представлены 4 040 компаниями (юридическими лицами).

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на май 2020 года представлен в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ПИК	Москва	297	2,5%	129 860	5,7%	6 702 957	5,9%
2	Группа ЛСР	Санкт-Петербург	200	1,7%	67 864	3,0%	3 232 008	2,9%
3	Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	136	1,1%	71 762	3,2%	2 612 970	2,3%
4	ГК Самолёт	Москва	63	0,5%	27 180	1,2%	1 281 066	1,1%
5	ГК ИНГРАД	Москва	74	0,6%	23 445	1,0%	1 244 383	1,1%
6	СК ЮСИ	Краснодарский край	71	0,6%	20 798	0,9%	1 096 436	1,0%
7	ГК Гранель	Москва	61	0,5%	26 554	1,2%	1 011 423	0,9%
8	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	60	0,5%	20 185	0,9%	1 006 136	0,9%
9	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	62	0,5%	21 226	0,9%	973 534	0,9%
10	ГК Главстрой	Москва	57	0,5%	20 235	0,9%	881 917	0,8%
11	ГК ФСК	Москва	44	0,4%	17 713	0,8%	873 779	0,8%
12	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	31	0,3%	20 686	0,9%	866 298	0,8%
13	Группа Эталон	Санкт-Петербург	35	0,3%	14 818	0,7%	860 510	0,8%
14	ГК МИЦ	Москва	42	0,4%	19 084	0,8%	840 427	0,7%
15	ГК ССК	Краснодарский край	50	0,4%	18 319	0,8%	831 290	0,7%
16	ГК КОРТРОС	Москва	39	0,3%	13 361	0,6%	729 712	0,6%
17	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	25	0,2%	11 742	0,5%	688 643	0,6%
18	MR Group	Москва	18	0,2%	11 842	0,5%	636 127	0,6%
19	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	30	0,3%	12 669	0,6%	629 341	0,6%
20	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41	0,3%	14 412	0,6%	594 478	0,5%
21	Лидер Групп	Санкт-Петербург	16	0,1%	13 630	0,6%	586 246	0,5%
22	Брусника	Свердловская область	50	0,4%	10 336	0,5%	580 655	0,5%
23	ГК Капитал	Рязанская область	30	0,3%	10 207	0,4%	564 137	0,5%
24	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	35	0,3%	14 156	0,6%	546 065	0,5%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
25	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	52	0,4%	11 391	0,5%	531 772	0,5%
26	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	22	0,2%	9 375	0,4%	517 445	0,5%
27	ГК Единство	Рязанская область	25	0,2%	9 627	0,4%	511 957	0,5%
28	ГК ИНТЕКО	Москва	45	0,4%	9 339	0,4%	511 700	0,5%
29	ДОНСТРОЙ	Москва	14	0,1%	7 335	0,3%	462 286	0,4%
30	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	18	0,2%	12 871	0,6%	420 547	0,4%
31	МСК	Ростовская область	23	0,2%	8 673	0,4%	417 071	0,4%
32	DOGMA	Краснодарский край	24	0,2%	10 358	0,5%	387 215	0,3%
33	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	20	0,2%	8 930	0,4%	384 294	0,3%
34	Мосотделстрой № 1	Москва	14	0,1%	6 106	0,3%	369 788	0,3%
35	ГК Пионер	Москва	24	0,2%	6 220	0,3%	363 999	0,3%
36	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	11	0,1%	12 675	0,6%	356 994	0,3%
37	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	13	0,1%	6 623	0,3%	352 487	0,3%
38	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	26	0,2%	5 047	0,2%	351 748	0,3%
39	TEN Девелопмент	Свердловская область	16	0,1%	6 045	0,3%	339 806	0,3%
40	Центр-Инвест	Москва	17	0,1%	5 266	0,2%	337 586	0,3%
41	ГК Дом	Тюменская область	16	0,1%	6 183	0,3%	334 679	0,3%
42	PRINZIP	Свердловская область	19	0,2%	6 060	0,3%	332 965	0,3%
43	ГК АСК	Краснодарский край	24	0,2%	6 792	0,3%	327 132	0,3%
44	Холдинг Sezar Group	Москва	7	0,1%	5 421	0,2%	322 098	0,3%
45	ГК КВС	Санкт-Петербург	35	0,3%	7 271	0,3%	317 592	0,3%
46	СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	23	0,2%	11 458	0,5%	314 858	0,3%
47	Унистрой	Республика Татарстан	27	0,2%	5 827	0,3%	307 785	0,3%
48	Апрелевка С2	Московская область	135	1,1%	5 983	0,3%	304 098	0,3%
49	ДСК	Воронежская область	23	0,2%	5 752	0,3%	302 506	0,3%
50	СИК Девелопмент- Юг	Краснодарский край	26	0,2%	5 911	0,3%	296 849	0,3%
51	СК ЛЕГИОН	Челябинская область	21	0,2%	3 776	0,2%	277 490	0,2%
52	ГК Арсенал- Недвижимость	Санкт-Петербург	11	0,1%	5 476	0,2%	276 396	0,2%
53	Галактика	Ростовская область	14	0,1%	4 991	0,2%	274 101	0,2%
54	СПб Реновация	Санкт-Петербург	18	0,2%	6 768	0,3%	273 454	0,2%
55	Концерн ЮИТ	Москва	37	0,3%	5 868	0,3%	271 540	0,2%
56	Метрикс Development	Краснодарский край	19	0,2%	6 791	0,3%	270 738	0,2%
57	СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	17	0,1%	4 361	0,2%	269 692	0,2%
58	Glorax Development	Санкт-Петербург	10	0,1%	5 313	0,2%	269 321	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
59	ДГ СИТИ-XXI век	Москва	24	0,2%	5 088	0,2%	267 602	0,2%
60	Стадион Спартак	Москва	6	0,1%	4 245	0,2%	267 197	0,2%
61	Capital Group	Москва	17	0,1%	2 814	0,1%	265 361	0,2%
62	СЗ Прайм Парк	Москва	9	0,1%	3 350	0,1%	263 168	0,2%
63	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	32	0,3%	6 309	0,3%	262 938	0,2%
64	ККФЖС	Красноярский край	11	0,1%	4 098	0,2%	260 032	0,2%
65	Компания Дарстрой	Краснодарский край	56	0,5%	6 829	0,3%	259 170	0,2%
66	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	31	0,3%	3 421	0,2%	257 570	0,2%
67	ГК ПОБЕДА	Краснодарский край	15	0,1%	5 860	0,3%	256 494	0,2%
68	ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	15	0,1%	5 645	0,2%	256 256	0,2%
69	Неометрия	Краснодарский край	21	0,2%	5 770	0,3%	252 285	0,2%
70	ДК Древо	Самарская область	41	0,3%	5 743	0,3%	248 884	0,2%
71	ГК Ташир	Москва	10	0,1%	4 342	0,2%	248 779	0,2%
72	КОМОССТРОЙ	Удмуртская Республика	24	0,2%	4 957	0,2%	246 436	0,2%
73	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	13	0,1%	5 635	0,2%	245 675	0,2%
74	Атомстройкомплекс	Свердловская область	16	0,1%	4 040	0,2%	245 572	0,2%
75	Переделкино Ближнее	Москва	9	0,1%	4 083	0,2%	241 566	0,2%
76	AFI Development	Москва	17	0,1%	3 797	0,2%	239 613	0,2%
77	Суварстроит	Республика Татарстан	15	0,1%	4 742	0,2%	239 019	0,2%
78	СК Семья	Краснодарский край	23	0,2%	5 490	0,2%	238 331	0,2%
79	Строительный трест	Санкт-Петербург	11	0,1%	4 032	0,2%	237 774	0,2%
80	Жилищная инициатива	Алтайский край	21	0,2%	4 225	0,2%	237 324	0,2%
81	УСК Сибиряк	Красноярский край	16	0,1%	3 914	0,2%	235 052	0,2%
82	Минские Холмы	Москва	6	0,1%	3 190	0,1%	231 555	0,2%
83	Lexion Development	Москва	3	0,0%	4 246	0,2%	222 000	0,2%
84	ГК ЭНКО	Тюменская область	16	0,1%	3 601	0,2%	218 932	0,2%
85	Талан	Удмуртская Республика	14	0,1%	3 771	0,2%	217 018	0,2%
86	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	8	0,1%	3 936	0,2%	214 540	0,2%
87	Концерн КРОСТ	Москва	11	0,1%	4 190	0,2%	213 272	0,2%
88	Монострой	Владимирская область	14	0,1%	3 337	0,1%	208 552	0,2%
89	РГ-Девелопмент	Москва	10	0,1%	3 560	0,2%	207 586	0,2%
90	Тройка Рэд	Московская область	10	0,1%	4 879	0,2%	207 411	0,2%
91	Кировский ССК	Кировская область	12	0,1%	4 640	0,2%	203 269	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
92	<i>СХ Орёлстрой</i>	Орловская область	18	0,2%	3 828	0,2%	196 241	0,2%
93	<i>Группа RVI</i>	Санкт-Петербург	14	0,1%	3 428	0,2%	191 113	0,2%
94	<i>ПКФ Гюнай</i>	Московская область	7	0,1%	3 829	0,2%	189 039	0,2%
95	<i>Специализированный застройщик Град Домодедово</i>	Московская область	14	0,1%	4 448	0,2%	188 732	0,2%
96	<i>КРПК</i>	Пермский край	18	0,2%	3 736	0,2%	186 567	0,2%
97	<i>ГК СОЮЗ</i>	Алтайский край	9	0,1%	3 193	0,1%	182 943	0,2%
98	<i>ГК Профит</i>	Республика Татарстан	18	0,2%	4 095	0,2%	181 828	0,2%
99	<i>СК Игротэк</i>	Владимирская область	24	0,2%	3 791	0,2%	181 630	0,2%
100	<i>Тверской ДСК</i>	Тверская область	23	0,2%	3 773	0,2%	181 172	0,2%
Общий итог			3 115	30,0%	1 059 867	50,0%	51 426 025	50,0%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 14.

Таблица 14

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	%
1	★ 3,5	<i>Группа ПИК</i>	Москва	6 702 957	292 153	4,4%	0,8
2	★ 4,0	<i>Группа ЛСР</i>	Санкт-Петербург	3 232 008	204 388	6,3%	0,8
3	★ 5,0	<i>Холдинг Setl Group</i>	Санкт-Петербург	2 612 970	91 633	3,5%	1,2
4	★ 4,0	<i>ГК Самолёт</i>	Москва	1 281 066	102 151	8,0%	0,2
5	★ 1,5	<i>ГК ИНГРАД</i>	Москва	1 244 383	143 721	11,5%	1,5
6	★ 2,0	<i>СК ЮСИ</i>	Краснодарский край	1 096 436	101 754	9,3%	2,3
7	★ 4,5	<i>ГК Гранель</i>	Москва	1 011 423	0	0,0%	-
8	★ 1,5	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	Ставропольский край	1 006 136	556 085	55,3%	28,8
9	★ 2,5	<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	Краснодарский край	973 534	183 309	18,8%	2,6

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
 н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
							месяцев
10	★ 2,0	ГК Главстрой	Москва	881 917	207 440	23,5%	0,9
11	★ 3,5	ГК ФСК	Москва	873 779	141 631	16,2%	6,9
12	★ 2,0	Группа ЦДС	Санкт-Петербург	866 298	228 569	26,4%	7,1
13	★ 5,0	Группа Эталон	Санкт-Петербург	860 510	117 370	13,6%	1,6
14	★ 1,5	ГК МИЦ	Москва	840 427	341 929	40,7%	5,9
15	★ 2,5	ГК ССК	Краснодарский край	831 290	127 284	15,3%	1,0
16	★ 4,5	ГК КОРТРОС	Москва	729 712	10 082	1,4%	0,1
17	★ 3,5	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	688 643	281 155	40,8%	1,7
18	★ 4,0	MR Group	Москва	636 127	82 873	13,0%	1,3
19	★ 4,0	Seven Suns Development	Санкт-Петербург	629 341	141 141	22,4%	8,0
20	★ 3,0	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	594 478	269 544	45,3%	8,9
21	★ 1,0	Лидер Групп	Санкт-Петербург	586 246	256 209	43,7%	7,6
22	★ 5,0	Брусника	Свердловская область	580 655	39 666	6,8%	2,6
23	★ 5,0	ГК Капитал	Рязанская область	564 137	21 091	3,7%	1,0
24	★ 4,5	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	546 065	1 799	0,3%	0,1
25	н/р	СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	531 772	492 848	92,7%	20,8
26	★ 5,0	ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	517 445	79 636	15,4%	1,8
27	★ 5,0	ГК Единство	Рязанская область	511 957	113 677	22,2%	2,7
28	★ 1,5	ГК ИНТЕКО	Москва	511 700	180 336	35,2%	6,7
29	★ 4,5	ДОНСТРОЙ	Москва	462 286	0	0,0%	-
30	★ 1,5	ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	420 547	57 415	13,7%	4,7
31	★ 3,5	МСК	Ростовская область	417 071	57 331	13,7%	1,0
32	★ 5,0	DOGMA	Краснодарский край	387 215	0	0,0%	-
33	★ 0,5	СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	384 294	156 739	40,8%	27,3
34	н/р	Мосотделстрой № 1	Москва	369 788	369 788	100%	55,5
35	★ 4,5	ГК Пионер	Москва	363 999	50 571	13,9%	0,3
36	★ 3,0	ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	356 994	5 306	1,5%	0,1
37	★ 1,5	Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	352 487	39 675	11,3%	1,4
38	★ 1,5	ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	351 748	69 908	19,9%	2,3
39	★ 3,5	TEN Девелопмент	Свердловская область	339 806	19 835	5,8%	0,3
40	★ 3,0	Центр-Инвест	Москва	337 586	0	0,0%	-
41	★ 5,0	ГК Дом	Тюменская область	334 679	0	0,0%	-
42	★ 3,0	PRINZIP	Свердловская область	332 965	39 180	11,8%	5,3
43	★ 3,0	ГК АСК	Краснодарский край	327 132	101 139	30,9%	12,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
				месяцев			
44	★ 2,0	<i>Холдинг Sezar Group</i>	Москва	322 098	50 418	15,7%	0,8
45	★ 4,0	<i>ГК КВС</i>	Санкт-Петербург	317 592	55 885	17,6%	1,6
46	★ 1,5	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	Санкт-Петербург	314 858	178 742	56,8%	10,6
47	★ 5,0	<i>Унистрой</i>	Республика Татарстан	307 785	19 740	6,4%	2,7
48	★ 0,5	<i>Апрелевка С2</i>	Московская область	304 098	304 098	100%	56,4
49	★ 5,0	<i>ДСК</i>	Воронежская область	302 506	6 990	2,3%	0,1
50	★ 4,0	<i>СИК Девелопмент-Юг</i>	Краснодарский край	296 849	24 550	8,3%	1,1
51	★ 5,0	<i>СК ЛЕГИОН</i>	Челябинская область	277 490	0	0,0%	-
52	★ 3,0	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	Санкт-Петербург	276 396	0	0,0%	-
53	н/р	<i>Галактика</i>	Ростовская область	274 101	0	0,0%	-
54	★ 4,0	<i>СПб Реновация</i>	Санкт-Петербург	273 454	16 309	6,0%	1,3
55	★ 4,5	<i>Концерн ЮИТ</i>	Москва	271 540	70 057	25,8%	8,9
56	★ 3,5	<i>Метрикс Development</i>	Краснодарский край	270 738	64 082	23,7%	7,6
57	★ 5,0	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	Красноярский край	269 692	0	0,0%	-
58	★ 3,5	<i>Gloraх Development</i>	Санкт-Петербург	269 321	82 616	30,7%	1,2
59	★ 1,5	<i>ДГ СИТИ-XXI век</i>	Москва	267 602	0	0,0%	-
60	★ 2,5	<i>Стадион Спартак</i>	Москва	267 197	81 965	30,7%	3,4
61	★ 2,0	<i>Capital Group</i>	Москва	265 361	48 486	18,3%	1,6
62	н/р	<i>СЗ Прайм Парк</i>	Москва	263 168	0	0,0%	-
63	★ 3,0	<i>ГК Третий Трест</i>	Республика Башкортостан	262 938	8 363	3,2%	0,3
64	★ 0,5	<i>ККФЖС</i>	Красноярский край	260 032	260 032	100%	69,1
65	★ 5,0	<i>Компания Дарстрой</i>	Краснодарский край	259 170	6 226	2,4%	0,6
66	★ 2,0	<i>СК Сити Строй Холдинг</i>	Республика Дагестан	257 570	31 050	12,1%	2,8
67	★ 5,0	<i>ГК ПОБЕДА</i>	Краснодарский край	256 494	0	0,0%	-
68	★ 4,0	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	Санкт-Петербург	256 256	0	0,0%	-
69	★ 1,5	<i>Неометрия</i>	Краснодарский край	252 285	41 934	16,6%	1,0
70	★ 4,5	<i>ДК Древо</i>	Самарская область	248 884	0	0,0%	-
71	★ 3,0	<i>ГК Ташир</i>	Москва	248 779	41 226	16,6%	0,8
72	★ 5,0	<i>КОМОССТРОЙ</i>	Удмуртская Республика	246 436	26 012	10,6%	2,2
73	★ 3,5	<i>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</i>	Рязанская область	245 675	35 144	14,3%	1,0
74	★ 4,0	<i>Атомстройкомплекс</i>	Свердловская область	245 572	48 539	19,8%	6,7
75	н/р	<i>Переделкино Ближнее</i>	Москва	241 566	0	0,0%	-
76	★ 1,0	<i>AFI Development</i>	Москва	239 613	121 983	50,9%	13,1

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
				всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
					м ²	м ²	
77	★ 0,0	Суварстроит	Республика Татарстан	239 019	81 733	34,2%	5,6
78	★ 5,0	СК Семья	Краснодарский край	238 331	0	0,0%	-
79	★ 3,5	Строительный трест	Санкт-Петербург	237 774	51 060	21,5%	5,2
80	★ 2,5	Жилищная инициатива	Алтайский край	237 324	7 380	3,1%	0,7
81	★ 3,0	УСК Сибиряк	Красноярский край	235 052	0	0,0%	-
82	н/р	Минские Холмы	Москва	231 555	0	0,0%	-
83	н/р	Lexion Development	Москва	222 000	93 589	42,2%	1,3
84	★ 3,5	ГК ЭНКО	Тюменская область	218 932	21 895	10,0%	1,8
85	★ 5,0	Талан	Удмуртская Республика	217 018	0	0,0%	-
86	★ 0,5	ГК СУ-10	Республика Башкортостан	214 540	85 096	39,7%	12,6
87	★ 3,0	Концерн КРОСТ	Москва	213 272	15 130	7,1%	0,4
88	★ 0,5	Монострой	Владимирская область	208 552	45 734	21,9%	10,2
89	★ 4,5	РГ-Девелопмент	Москва	207 586	0	0,0%	-
90	★ 5,0	Тройка Рэд	Московская область	207 411	10 542	5,1%	2,1
91	★ 2,0	Кировский ССК	Кировская область	203 269	78 746	38,7%	15,3
92	★ 5,0	СХ Орёлстрой	Орловская область	196 241	68 528	34,9%	16,2
93	★ 3,0	Группа RVI	Санкт-Петербург	191 113	0	0,0%	-
94	★ 0,5	ПКФ Гюнай	Московская область	189 039	87 506	46,3%	20,6
95	н/р	Специализированный застройщик Град Домодедово	Московская область	188 732	0	0,0%	-
96	★ 1,5	КРПК	Пермский край	186 567	154 624	82,9%	14,1
97	★ 4,0	ГК СОЮЗ	Алтайский край	182 943	35 637	19,5%	1,2
98	★ 1,5	ГК Профит	Республика Татарстан	181 828	15 694	8,6%	3,4
99	★ 1,0	СК Игротэк	Владимирская область	181 630	27 704	15,3%	5,4
100	★ 4,5	Тверской ДСК	Тверская область	181 172	44 900	24,8%	3,3
Общий итог				51 426 025	8 326 306	16,2%	4,3

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» (Красноярский край) и составляет 69,1 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 523 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Цветной город» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 56 домов, включающих 21 425 жилых единиц, совокупной площадью 792 843 м².

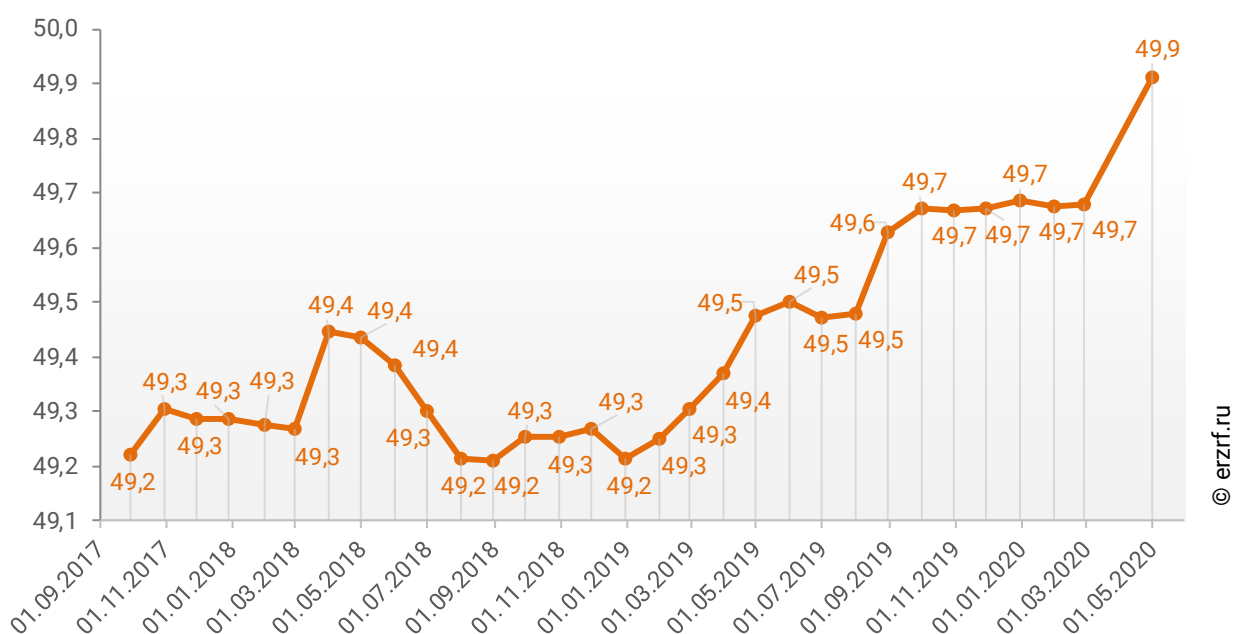
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 8.

График 8

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 15.

Таблица 15

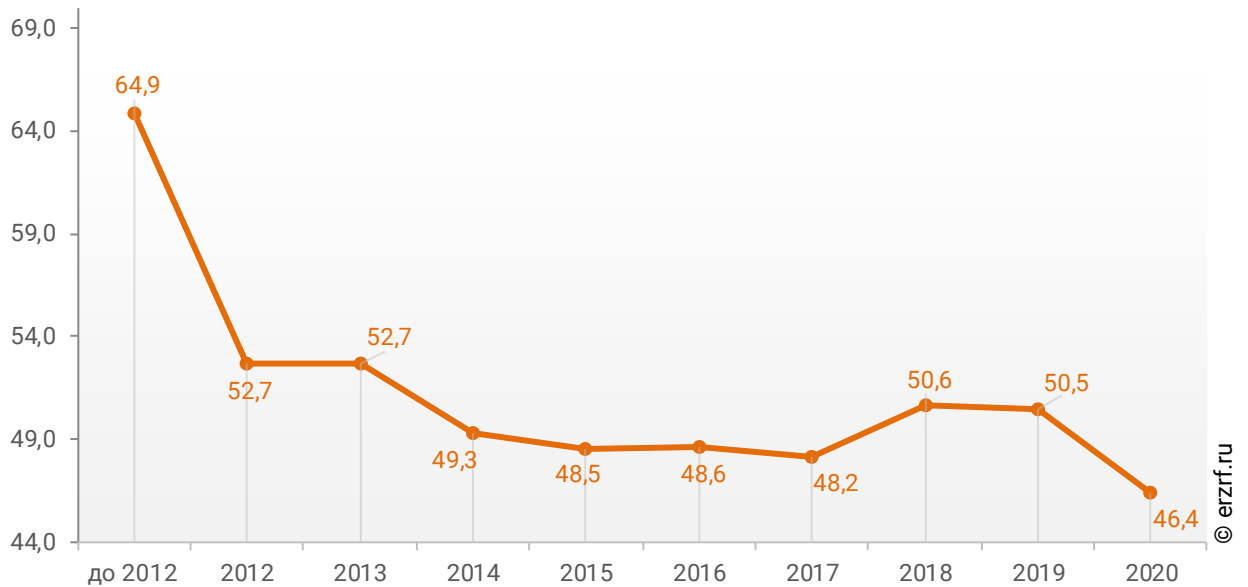
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	91,1
Чеченская Республика	77,0
Республика Дагестан	71,4
Карачаево-Черкесская Республика	68,9
Кабардино-Балкарская Республика	67,5
Республика Северная Осетия-Алания	63,7
Астраханская область	59,6
Сахалинская область	58,7
Брянская область	58,5
Москва	57,5
Нижегородская область	57,1
Новгородская область	56,5
Костромская область	56,4
Мурманская область	56,3
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	55,9
Камчатский край	54,8
Тульская область	54,3
Красноярский край	54,2
Тамбовская область	54,1
Курская область	54,0
Свердловская область	53,8
Ивановская область	53,8
Ярославская область	53,6
Самарская область	53,5
Хабаровский край	53,5
Чувашская Республика	53,4
Республика Мордовия	53,3
Смоленская область	53,0
Республика Марий Эл	53,0
Липецкая область	53,0
Тюменская область	52,9
Калужская область	52,6
Орловская область	52,5
Пензенская область	52,3
Севастополь	52,2
Владимирская область	51,7
Новосибирская область	51,5
Псковская область	51,3
Пермский край	51,3
Иркутская область	51,2
Ставропольский край	51,1
Рязанская область	51,0
Республика Татарстан	51,0
Воронежская область	51,0
Республика Крым	50,8

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Алтайский край	50,8
Калининградская область	50,7
Тверская область	50,7
Саратовская область	50,5
Архангельская область	50,2
Республика Хакасия	50,1
Белгородская область	50,1
Оренбургская область	50,0
Приморский край	50,0
Республика Карелия	49,9
Кемеровская область	49,9
Ямало-Ненецкий автономный округ	49,7
Челябинская область	49,7
Вологодская область	49,5
Амурская область	49,1
Удмуртская Республика	49,0
Ульяновская область	49,0
Республика Саха	48,6
Республика Калмыкия	48,4
Волгоградская область	48,3
Ростовская область	48,2
Московская область	48,1
Республика Башкортостан	48,1
Томская область	47,6
Курганская область	47,5
Кировская область	47,4
Омская область	47,4
Краснодарский край	47,1
Еврейская автономная область	46,3
Республика Бурятия	45,4
Забайкальский край	44,3
Республика Алтай	43,8
Санкт-Петербург	43,4
Республика Коми	41,1
Республика Адыгея	39,0
Ленинградская область	38,6
Общий итог	49,9

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 46,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 9.

График 9

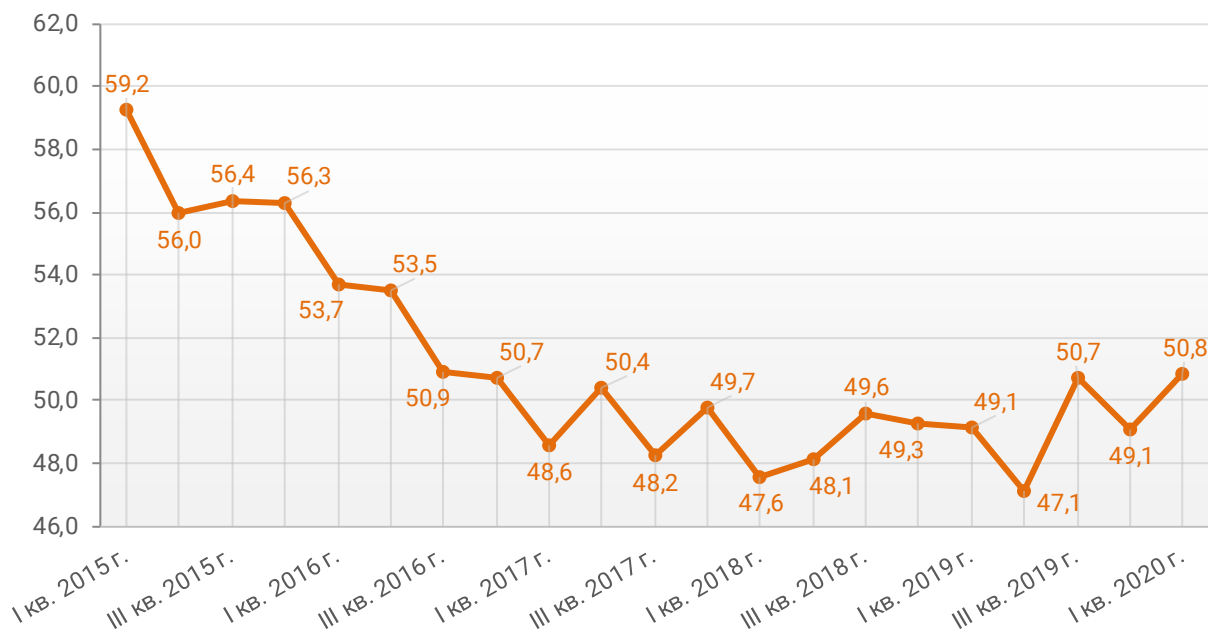
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в I квартале 2020 года составила 50,8 м². Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 10.

График 10

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 48,5 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (Санкт-Петербург) – 27,5 м². Самая большая – у застройщика «Capital Group» (Москва) – 94,3 м² (Таблица 16).

Таблица 16

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ПЕТРОСТРОЙ	Санкт-Петербург	27,5
ГК Полис Групп	Санкт-Петербург	28,2
ИСГ Мавис	Санкт-Петербург	32,7
Холдинг Setl Group	Санкт-Петербург	36,4
DOGMA	Краснодарский край	37,4
Компания Дарстрой	Краснодарский край	38,0
ГК Гранель	Москва	38,1
ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	38,6
Метрикс Development	Краснодарский край	39,9
СПб Реновация	Санкт-Петербург	40,4
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,2
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	41,7
Группа ЦДС	Санкт-Петербург	41,9
Специализированный застройщик Град Домодедово	Московская область	42,4
Тройка Рэд	Московская область	42,5
Лидер Групп	Санкт-Петербург	43,0
СК Дальпитерстрой	Санкт-Петербург	43,0
ДК Древо	Самарская область	43,3
СК Семья	Краснодарский край	43,4
ГК Главстрой	Москва	43,6
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	43,6
ГК КВС	Санкт-Петербург	43,7
Неометрия	Краснодарский край	43,7
ГК ПОБЕДА	Краснодарский край	43,8
Кировский ССК	Кировская область	43,8
ГК МИЦ	Москва	44,0
ГК Профит	Республика Татарстан	44,4
ГК ССК	Краснодарский край	45,4
ГК РосСтройИнвест	Санкт-Петербург	45,4
Объединение застройщиков ВКБ- Новостройки	Краснодарский край	45,9
Концерн ЮИТ	Москва	46,3
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ	Москва	46,7
ГК Самолёт	Москва	47,1
Группа ЛСР	Санкт-Петербург	47,6
СК Игротэк	Владимирская область	47,9
Тверской ДСК	Тверская область	48,0

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
МСК	Ростовская область	48,1
ГК АСК	Краснодарский край	48,2
ГК ФСК	Москва	49,3
ПКФ Гюнай	Московская область	49,4
Seven Suns Development	Санкт-Петербург	49,7
КОМОССТРОЙ	Удмуртская Республика	49,7
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	49,8
КРПК	Пермский край	49,9
СИК Девелопмент-Юг	Краснодарский край	50,2
Суварстроит	Республика Татарстан	50,4
ГК Арсенал-Недвижимость	Санкт-Петербург	50,5
Glorax Development	Санкт-Петербург	50,7
Апрелевка С2	Московская область	50,8
Концерн КРОСТ	Москва	50,9
СХ Орёлстрой	Орловская область	51,3
Группа ПИК	Москва	51,6
Lexion Development	Москва	52,3
ДСК	Воронежская область	52,6
ДГ СИТИ-XXI век	Москва	52,6
СК ЮСИ	Краснодарский край	52,7
Унистрой	Республика Татарстан	52,8
ГК ИНГРАД	Москва	53,1
ГК Единство	Рязанская область	53,2
Мегалит-Охта групп	Санкт-Петербург	53,2
MR Group	Москва	53,7
ГК Дом	Тюменская область	54,1
ГК СУ-10	Республика Башкортостан	54,5
ГК КОРТРОС	Москва	54,6
ГК ИНТЕКО	Москва	54,8
Галактика	Ростовская область	54,9
PRINZIP	Свердловская область	54,9
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	55,2
ГК Капитал	Рязанская область	55,3
Группа RBI	Санкт-Петербург	55,8
Жилищная инициатива	Алтайский край	56,2
Брусника	Свердловская область	56,2
TEN Девелопмент	Свердловская область	56,2
ГК СОЮЗ	Алтайский край	57,3
ГК Ташир	Москва	57,3
Талан	Удмуртская Республика	57,5
Группа Эталон	Санкт-Петербург	58,1
РГ-Девелопмент	Москва	58,3
ГК Пионер	Москва	58,5
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва	58,6
Строительный трест	Санкт-Петербург	59,0
Переделкино Ближнее	Москва	59,2
Холдинг Sezar Group	Москва	59,4
УСК Сибиряк	Красноярский край	60,1
Мосотделстрой № 1	Москва	60,6
Атомстройкомплекс	Свердловская область	60,8

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ЭНКО	Тюменская область	60,8
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	61,8
Монострой	Владимирская область	62,5
Стадион Спартак	Москва	62,9
ДОНСТРОЙ	Москва	63,0
AFI Development	Москва	63,1
ККФЖС	Красноярский край	63,5
Центр-Инвест	Москва	64,1
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	69,7
Минские Холмы	Москва	72,6
СК ЛЕГИОН	Челябинская область	73,5
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	75,3
СЗ Прайм Парк	Москва	78,6
Capital Group	Москва	94,3
Общий итог		48,5

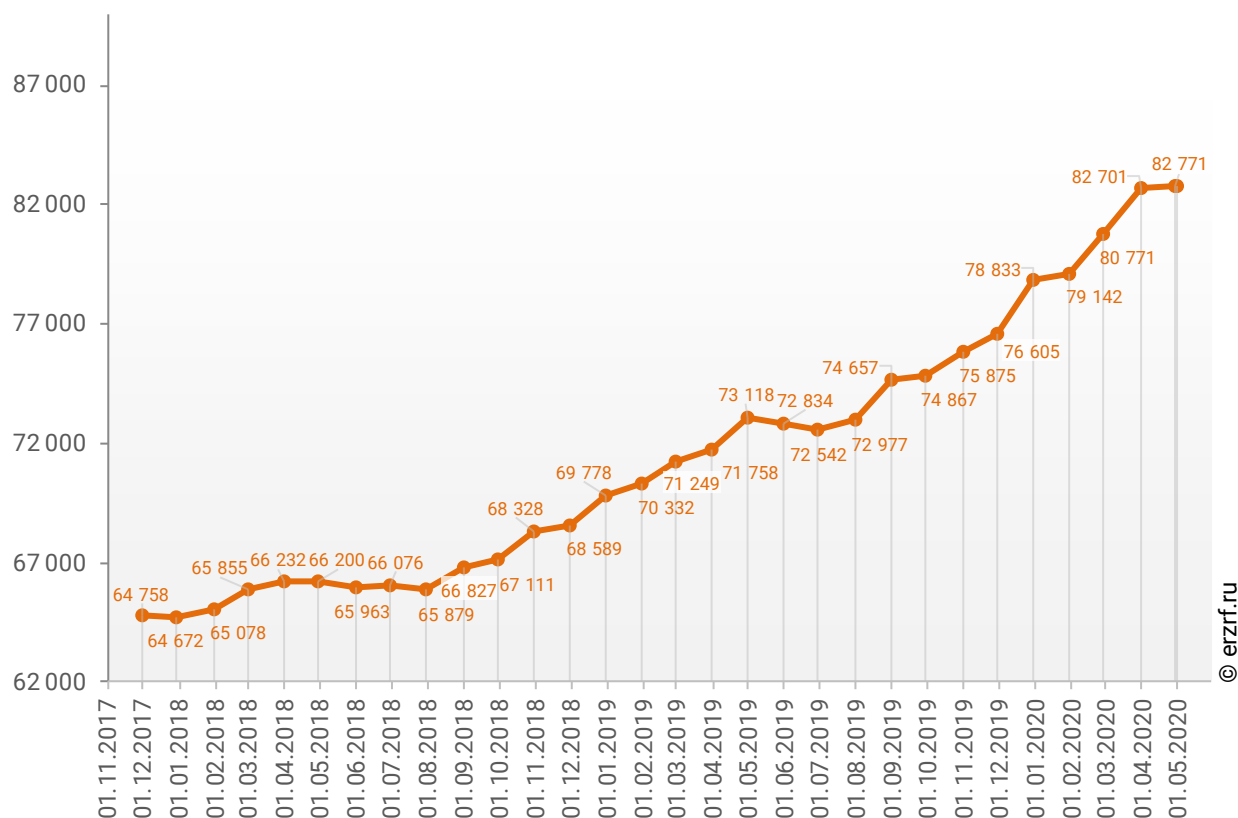
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на май 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 82 771 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 11.

График 11

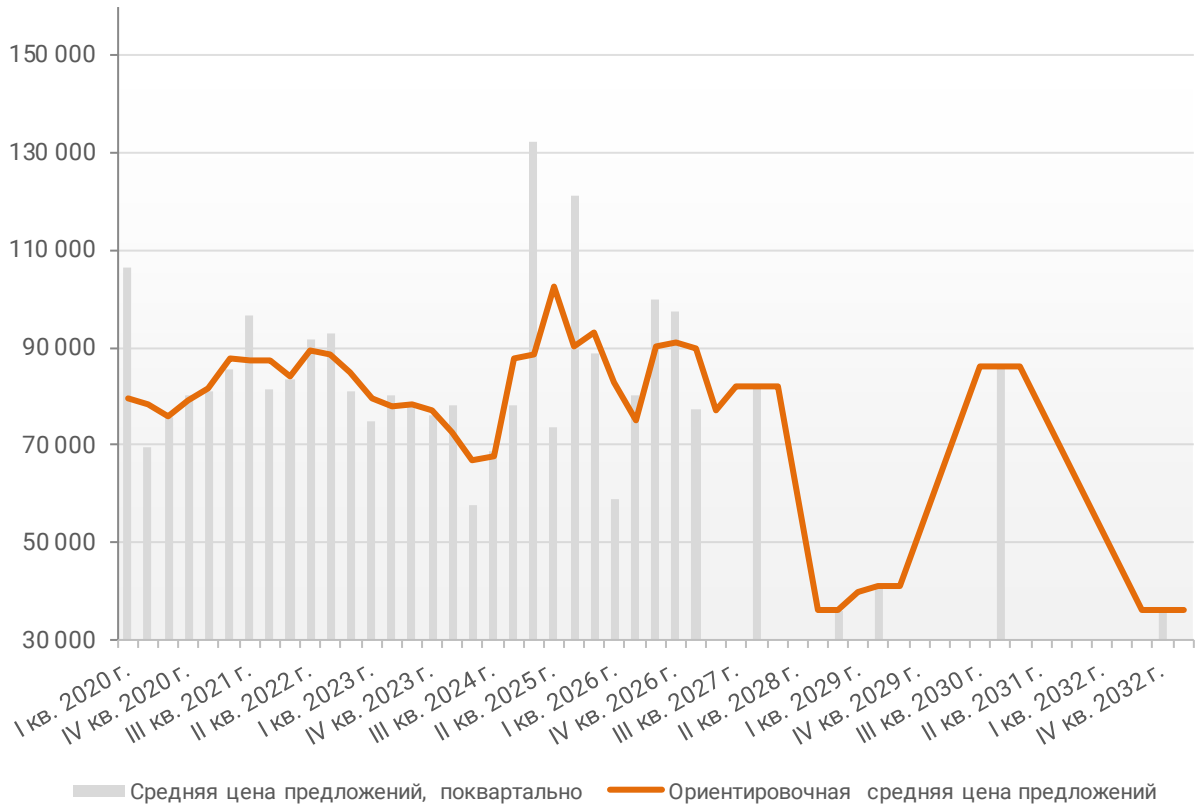
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, R/m^2



Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 12.

График 12

Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 17.

Таблица 17

Регион	Средневзвешенная цена предложений, P/m^2
Москва	174 984
Санкт-Петербург	109 959
Сахалинская область	103 397
Республика Саха	82 889
Московская область	80 241
Хабаровский край	73 670
Ленинградская область	71 978
Приморский край	71 036
Республика Крым	70 296
Ямало-Ненецкий автономный округ	69 110
Севастополь	68 462
Свердловская область	66 477
Республика Татарстан	66 449
Тюменская область	64 054
Нижегородская область	63 924
Амурская область	63 578
Новосибирская область	61 820
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	61 350
Архангельская область	59 914
Республика Башкортостан	59 003
Забайкальский край	57 612
Белгородская область	56 862
Иркутская область	56 553
Удмуртская Республика	55 743
Краснодарский край	55 633
Красноярский край	54 878
Республика Карелия	52 742
Калининградская область	52 360
Астраханская область	51 667
Томская область	51 008
Калужская область	50 741
Ростовская область	49 919
Пермский край	49 050
Республика Хакасия	48 988
Пензенская область	48 863
Самарская область	48 750
Воронежская область	48 190
Ярославская область	46 393
Костромская область	46 281
Тульская область	46 140
Тверская область	45 543
Республика Коми	45 395
Республика Бурятия	44 729

Регион	Средневзвешенная цена предложений, Р/м ²
Челябинская область	43 879
Новгородская область	43 462
Ставропольский край	43 100
Карачаево-Черкесская Республика	43 000
Волгоградская область	42 839
Чувашская Республика	42 778
Республика Мордовия	42 401
Алтайский край	41 776
Рязанская область	41 040
Псковская область	40 674
Кемеровская область	40 600
Республика Алтай	40 000
Кировская область	39 883
Омская область	39 824
Курская область	39 715
Тамбовская область	39 202
Орловская область	38 741
Липецкая область	38 741
Вологодская область	38 525
Курганская область	38 276
Ульяновская область	38 095
Брянская область	38 072
Республика Марий Эл	37 886
Республика Адыгея	37 542
Оренбургская область	37 430
Ивановская область	37 138
Смоленская область	36 821
Саратовская область	36 284
Владимирская область	35 817
Республика Северная Осетия-Алания	34 428
Республика Калмыкия	32 646
Республика Дагестан	32 141
Кабардино-Балкарская Республика	31 026
Чеченская Республика	29 681
Республика Ингушетия	28 586
Общий итог	82 771

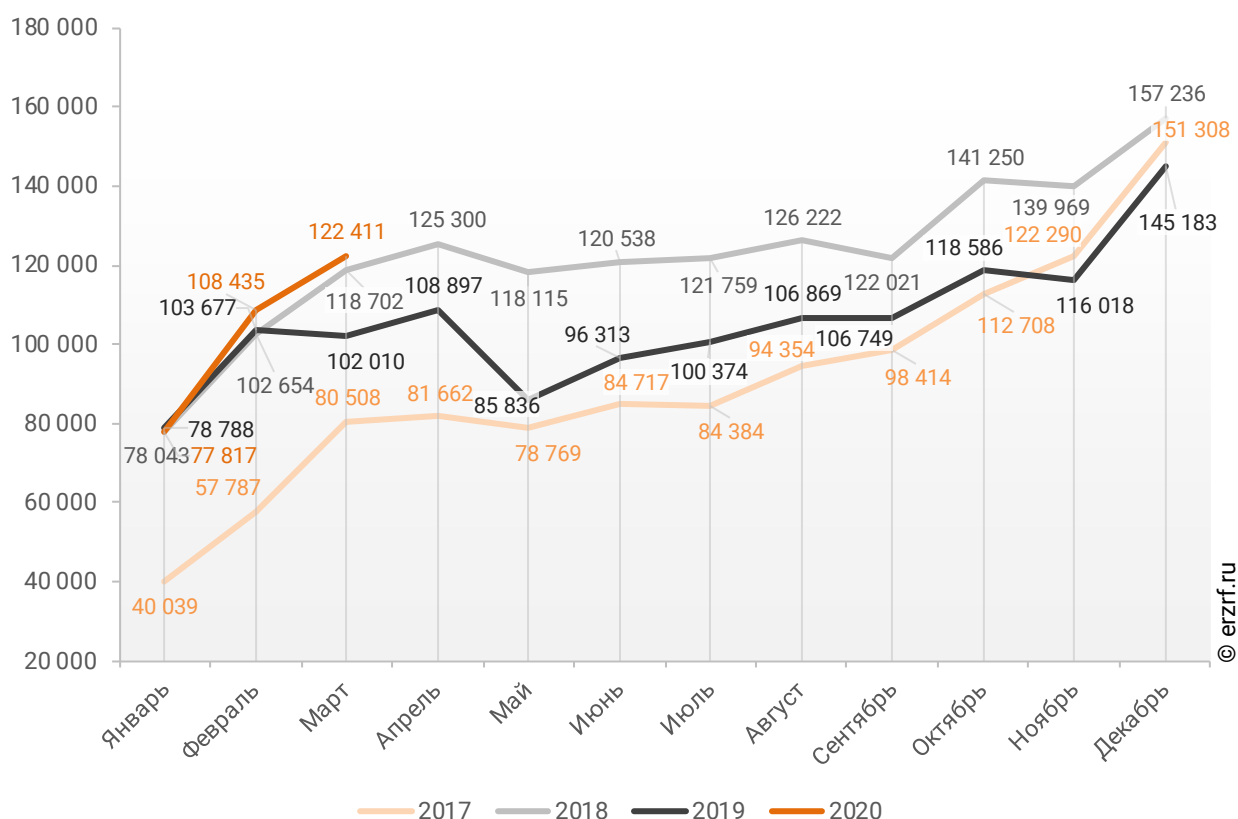
11. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 3 месяца 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 308 663, что на 8,5% больше уровня 2019 г. (284 475 ИЖК), и на 3,1% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (299 399 ИЖК).

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг.

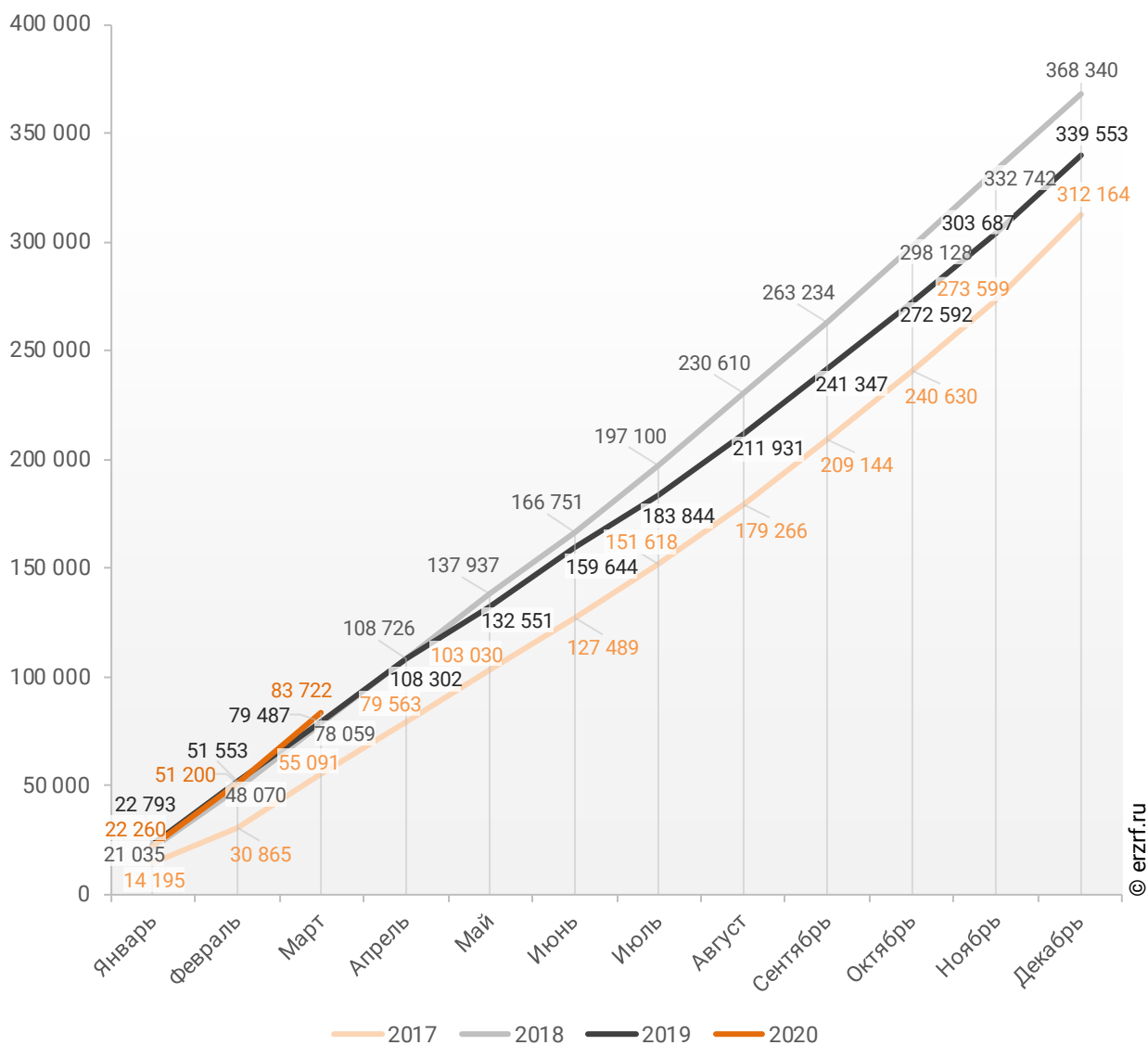


За 3 месяца 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 83 722, что на 5,3% больше, чем в 2019 г. (79 487 ИЖК), и на 7,3% больше соответствующего значения 2018 г. (78 059 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг.

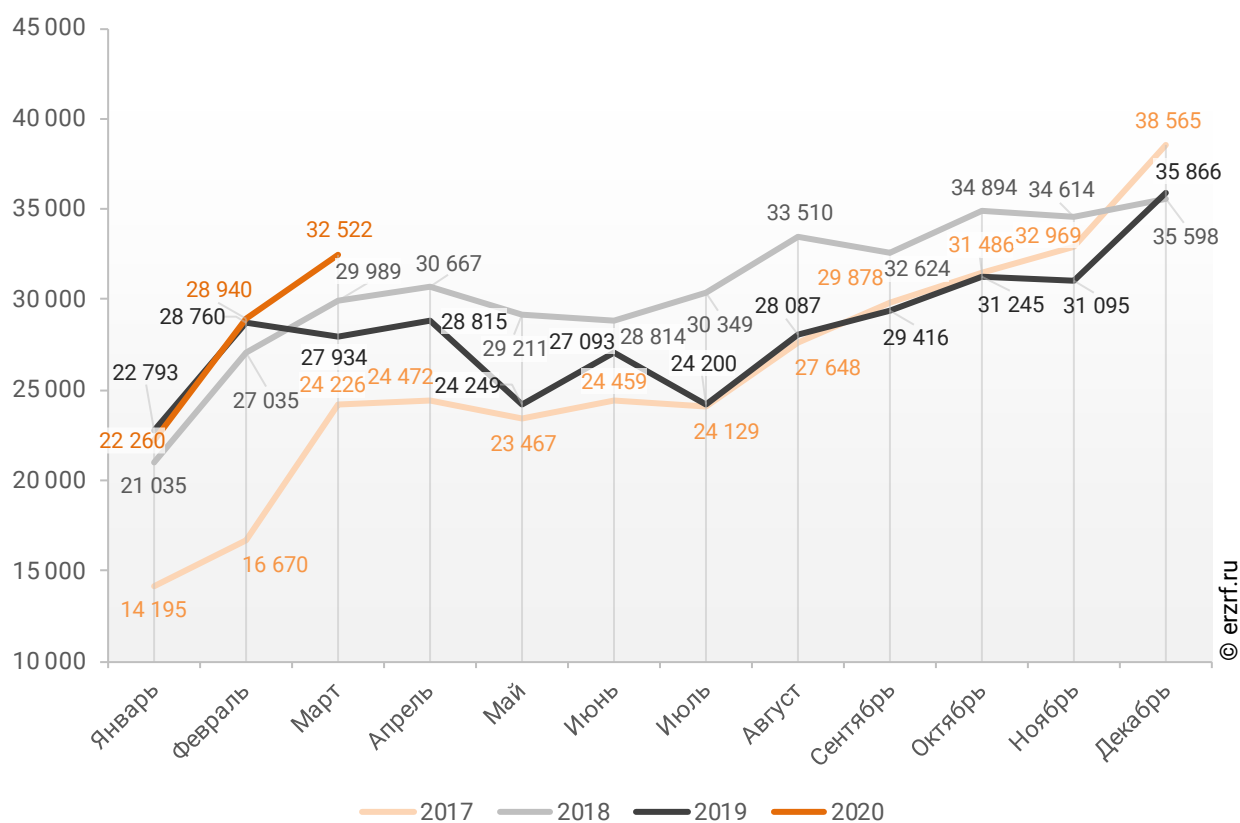


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в марте 2020 года увеличилось на 16,4% по сравнению с мартом 2019 года (32 522 против 27 934 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг.

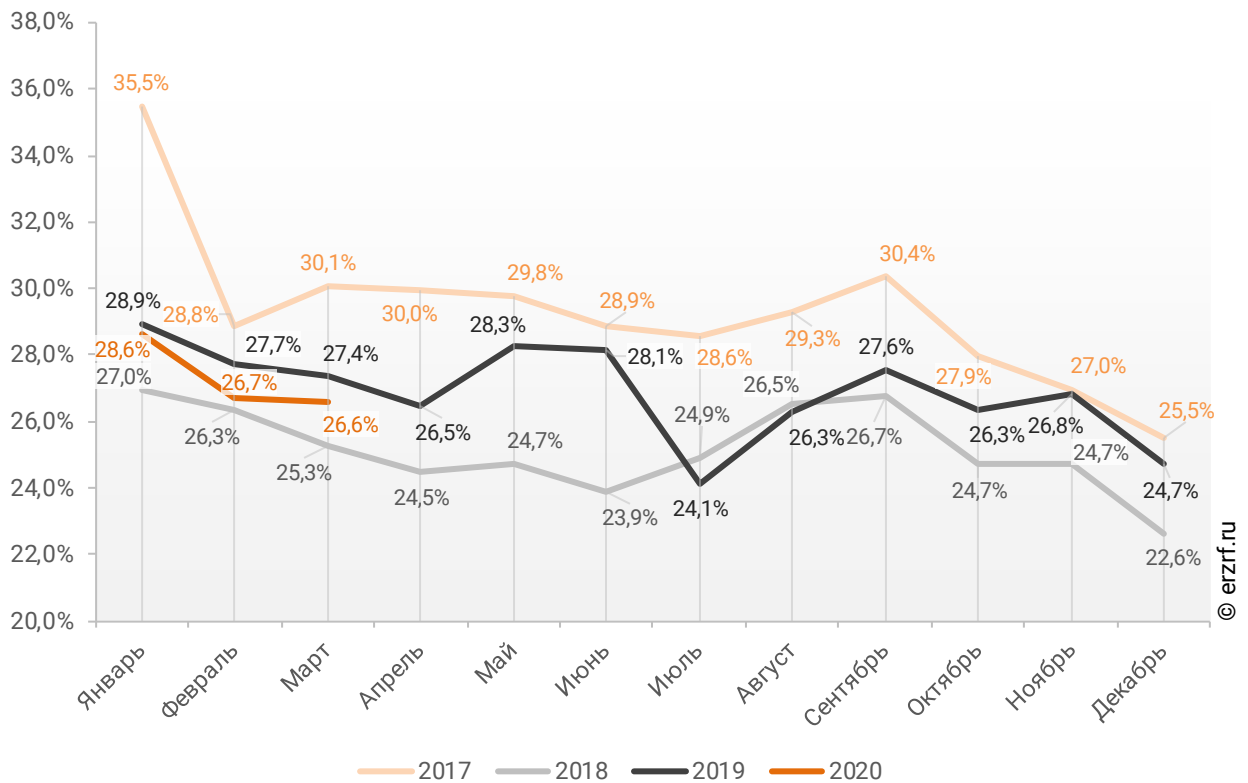


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2020 г., составила 27,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 0,8 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (27,9%), и на 1,0 п.п. больше уровня 2018 г. (26,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг.



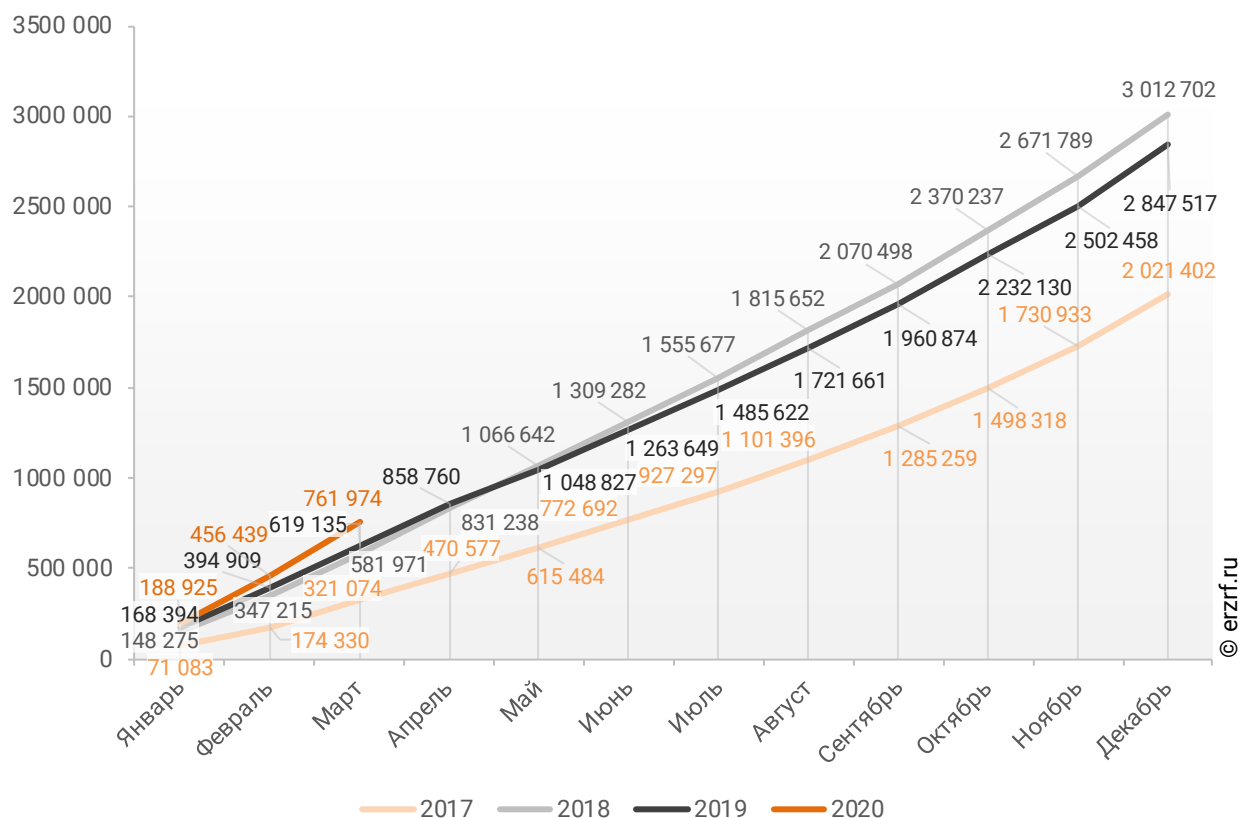
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 3 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 761 974 млн ₽, что на 23,1% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (619 135 млн ₽), и на 30,9% больше аналогичного значения 2018 г. (581 971 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽

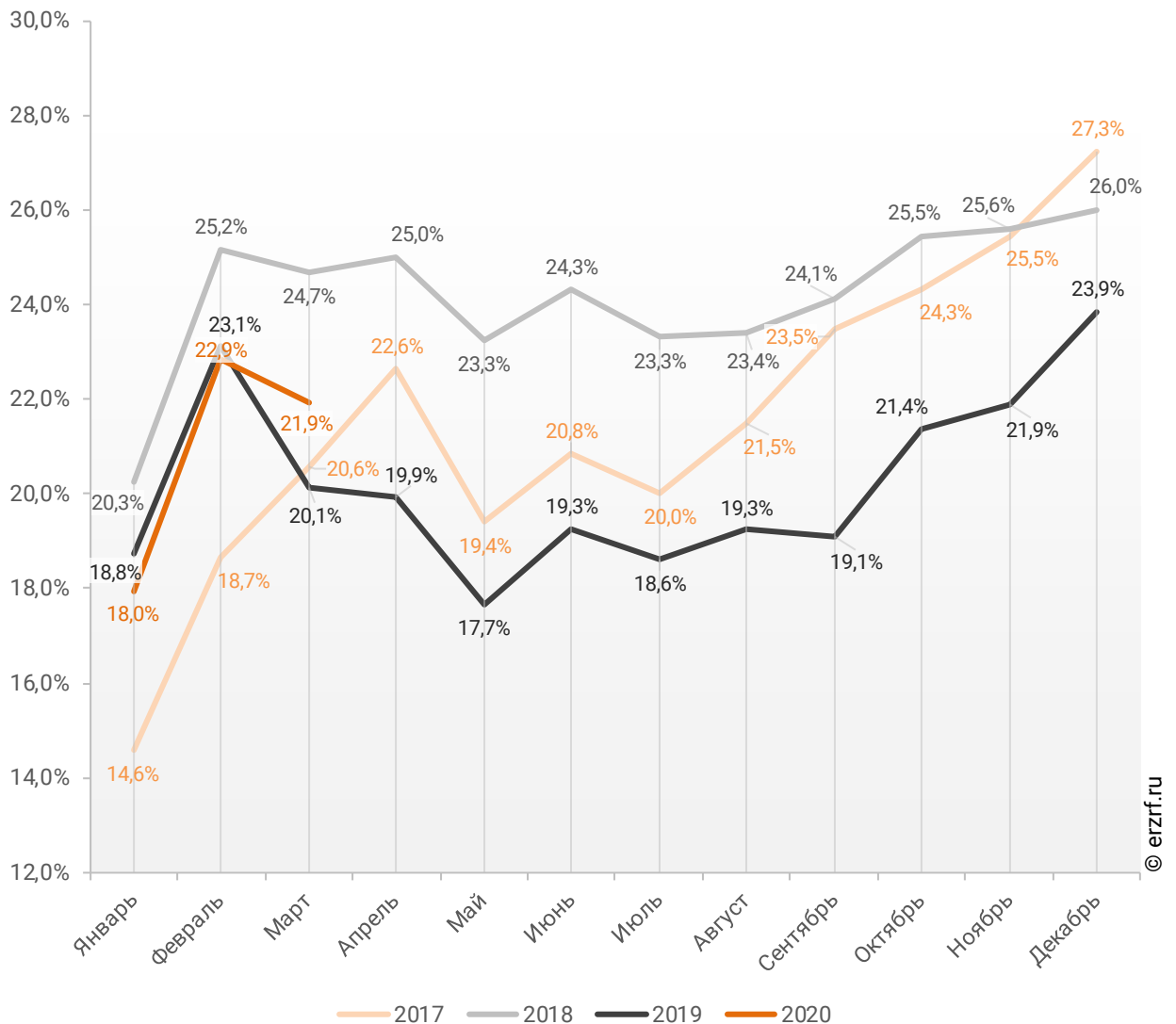


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2020 г. жителям Российской Федерации (3 615 979 млн ₽), доля ИЖК составила 21,1%, что на 0,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (20,7%), и на 2,4 п.п. меньше уровня 2018 г. (23,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг.

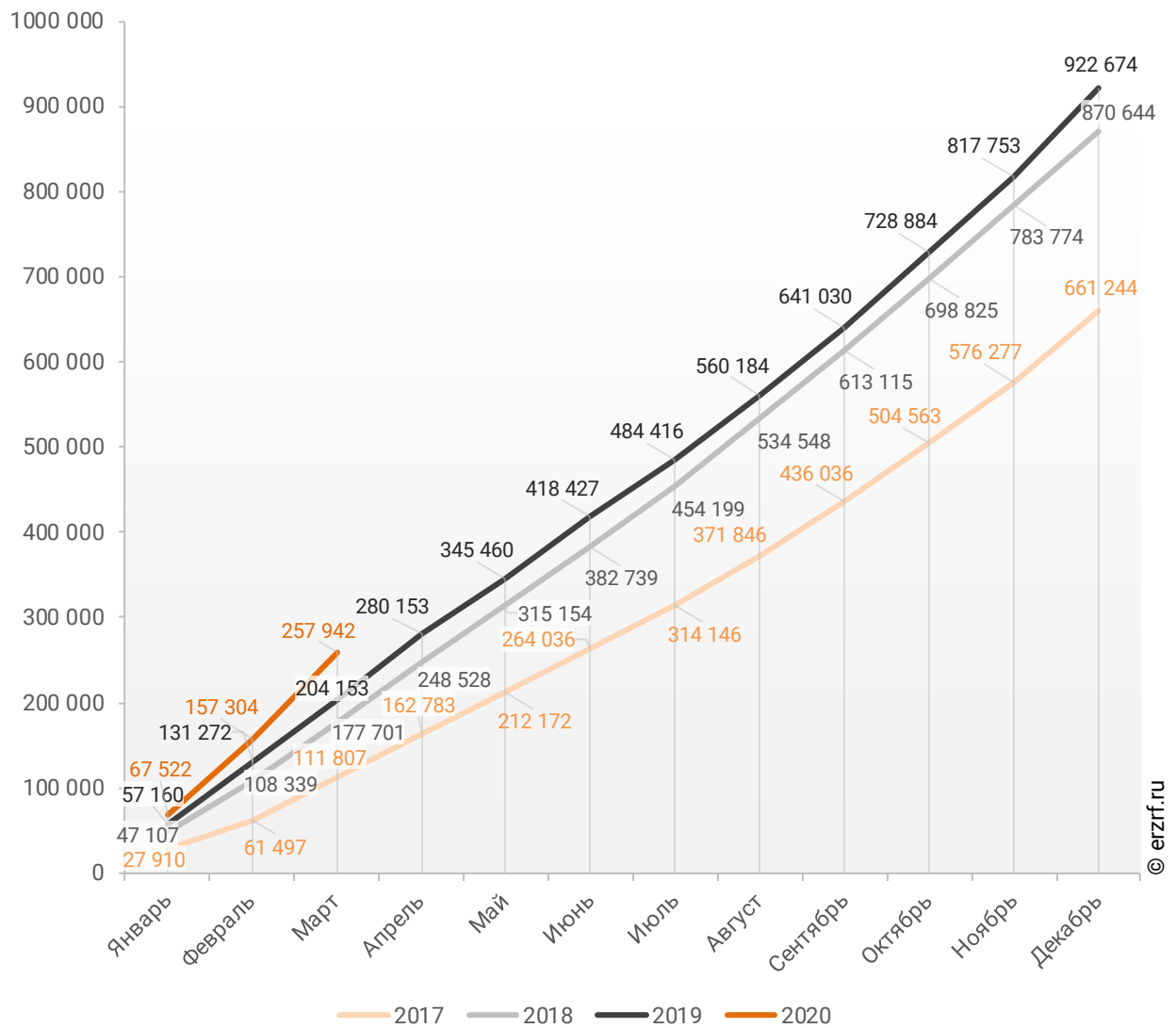


За 3 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 257 942 млн ₹ (33,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 26,3% больше аналогичного значения 2019 г. (204 153 млн ₹), и на 45,2% больше, чем в 2018 г. (177 701 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2020 г. жителям Российской Федерации (3 615 979 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,1%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2019 г. (6,8%), и на 0,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (7,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 20 и 21.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг.

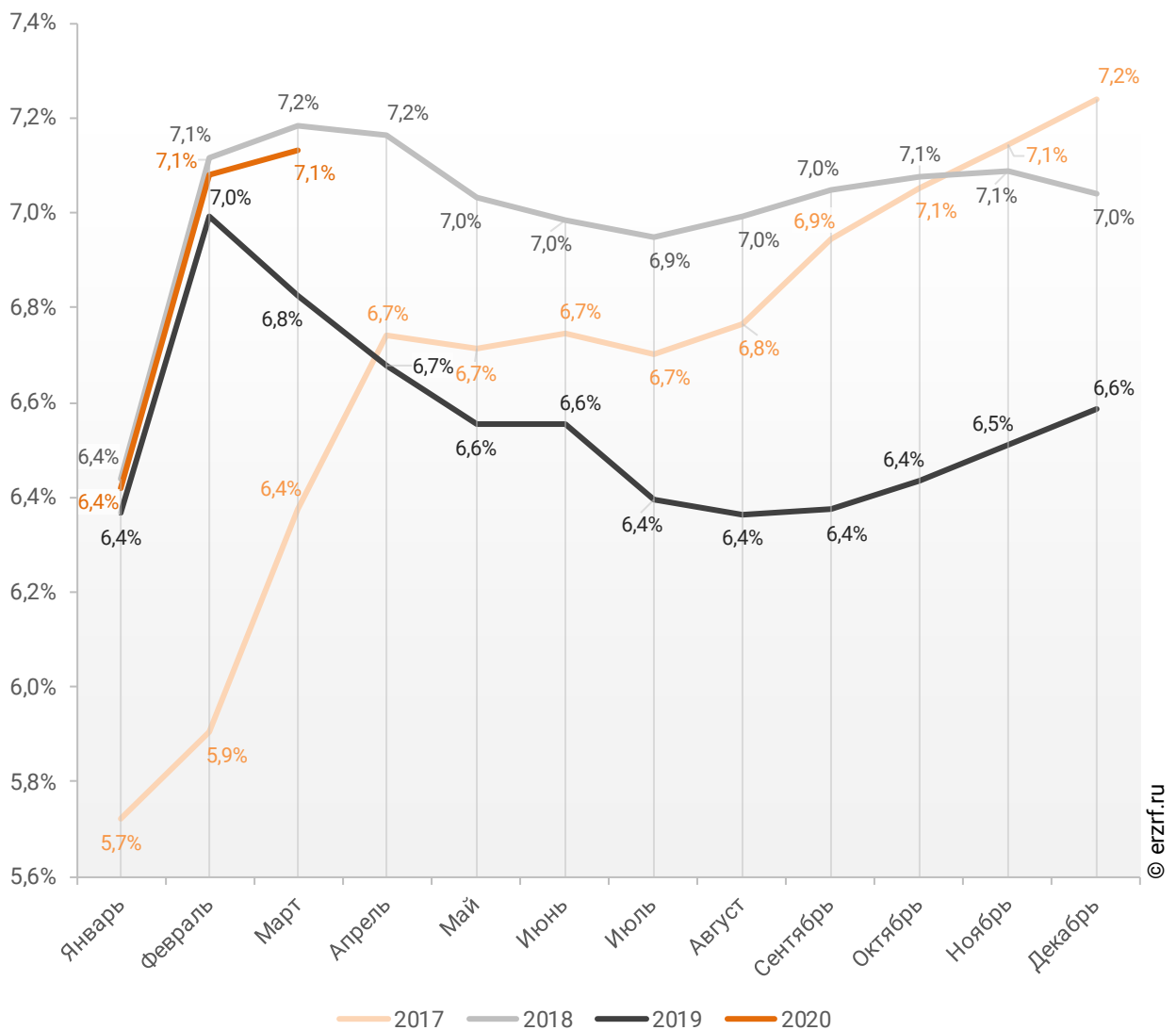
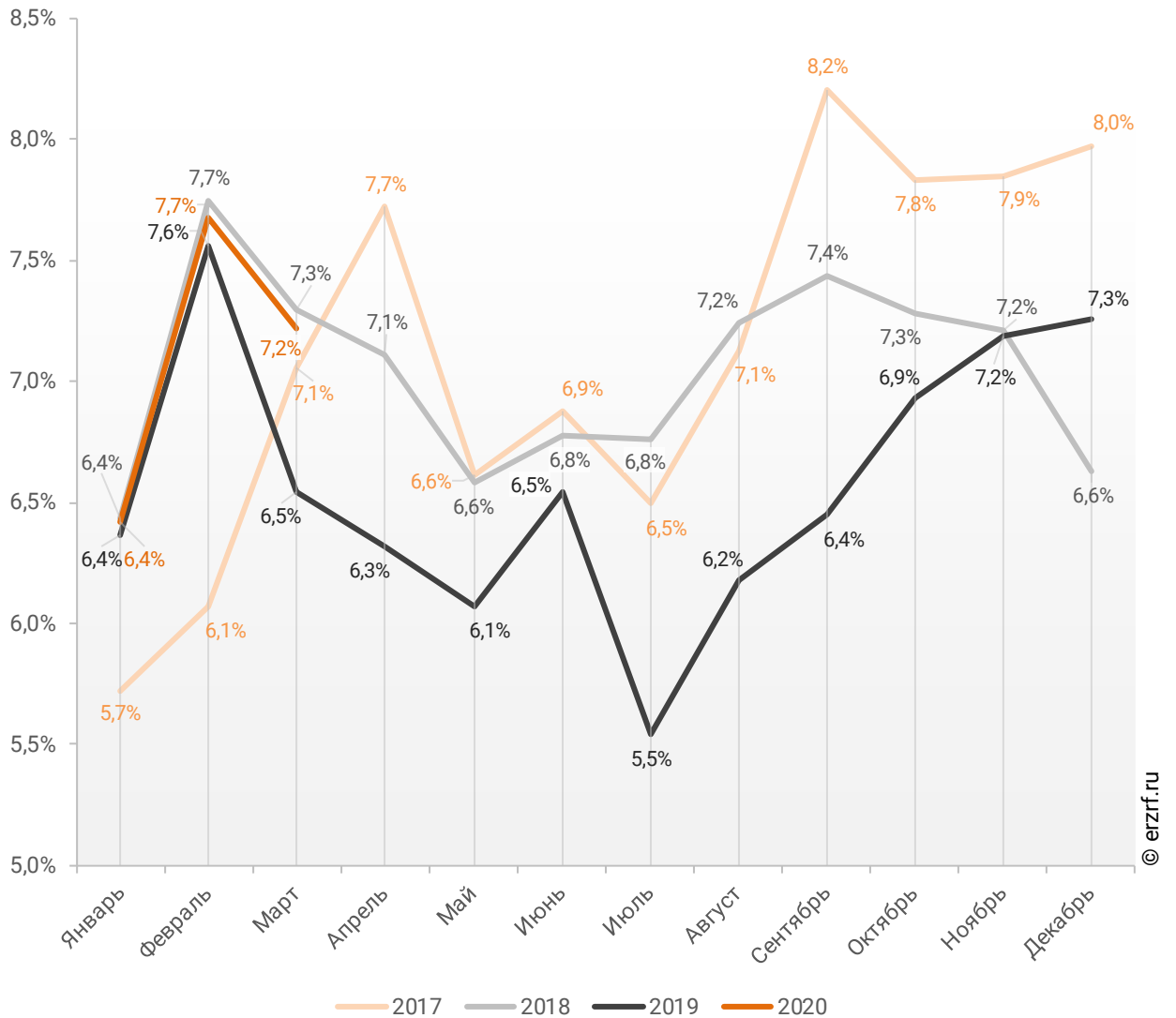


График 21

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2017 – 2020 гг.**



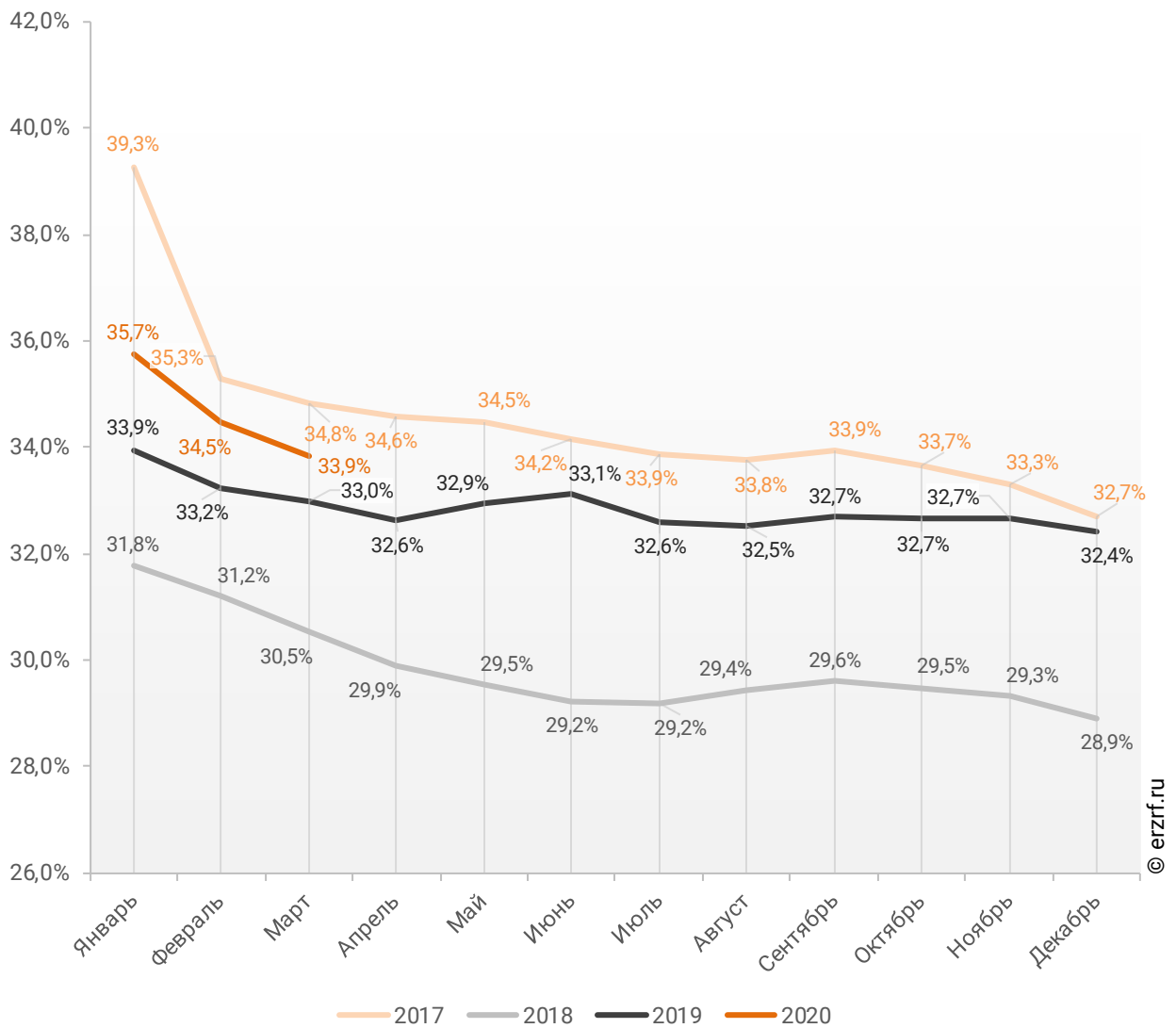
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2020 г., составила 33,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 0,9 п.п. больше, чем в 2019 г. (33,0%), и на 3,4 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (30,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг.

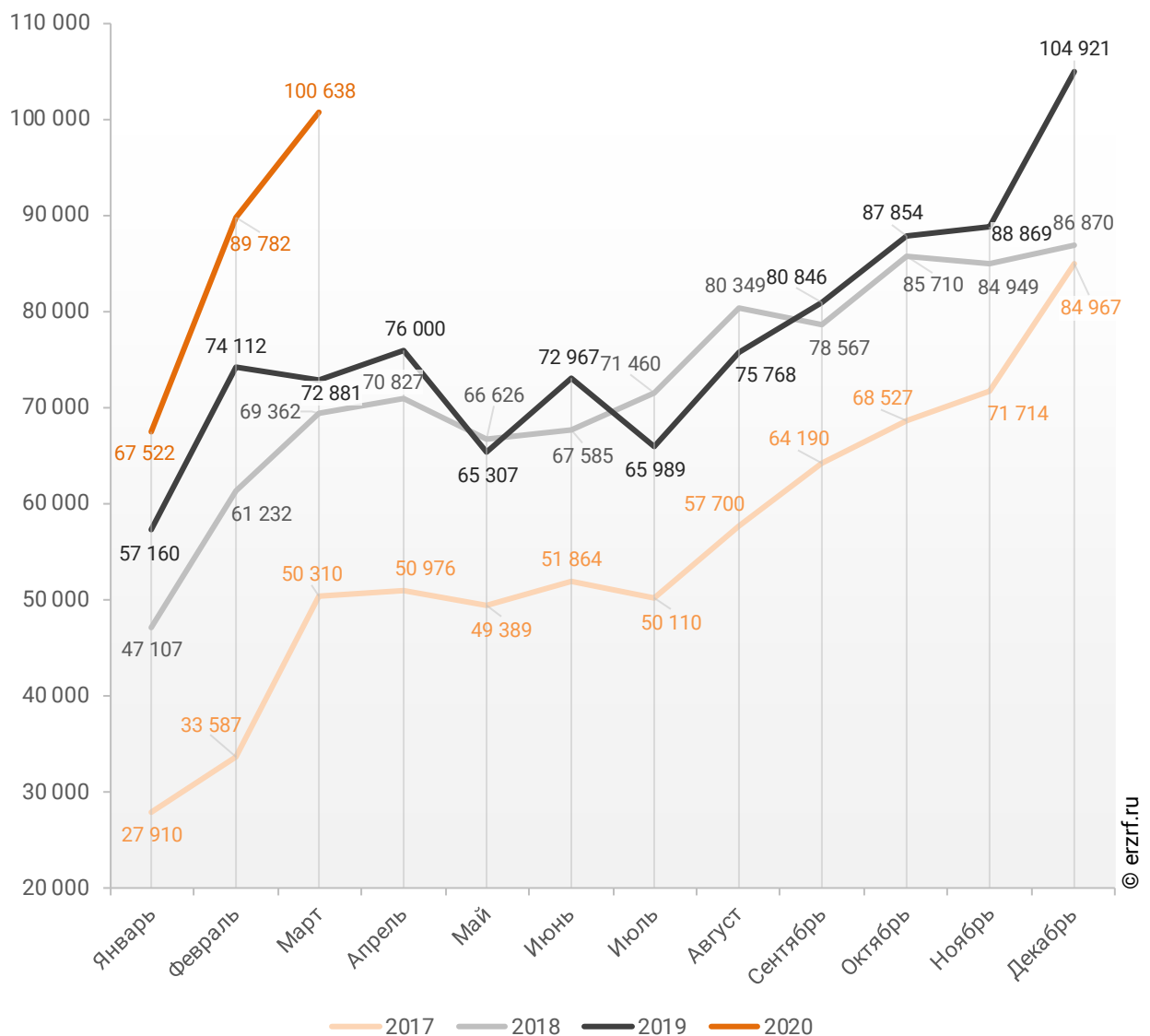


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в марте 2020 года, увеличился на 38,1% по сравнению с мартом 2019 года (100,6 против 72,9 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

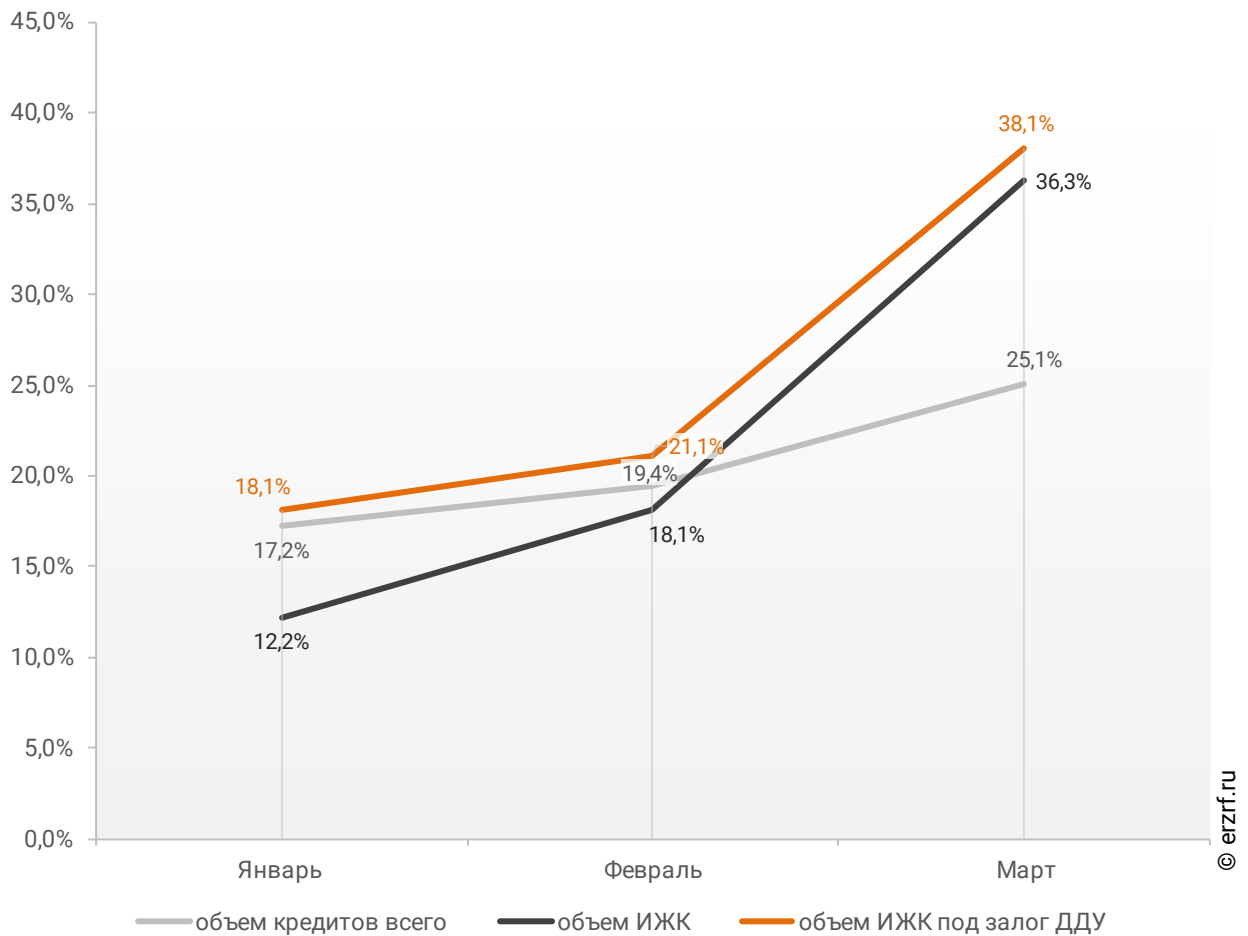
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 38,1% в марте 2020 года по сравнению с мартом 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 25,1% (1393,8 против 1113,8 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 36,3% (305,5 против 224,2 млрд ₽ годом ранее) (График 24).

График 24

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в марте составила 7,2%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,9%.

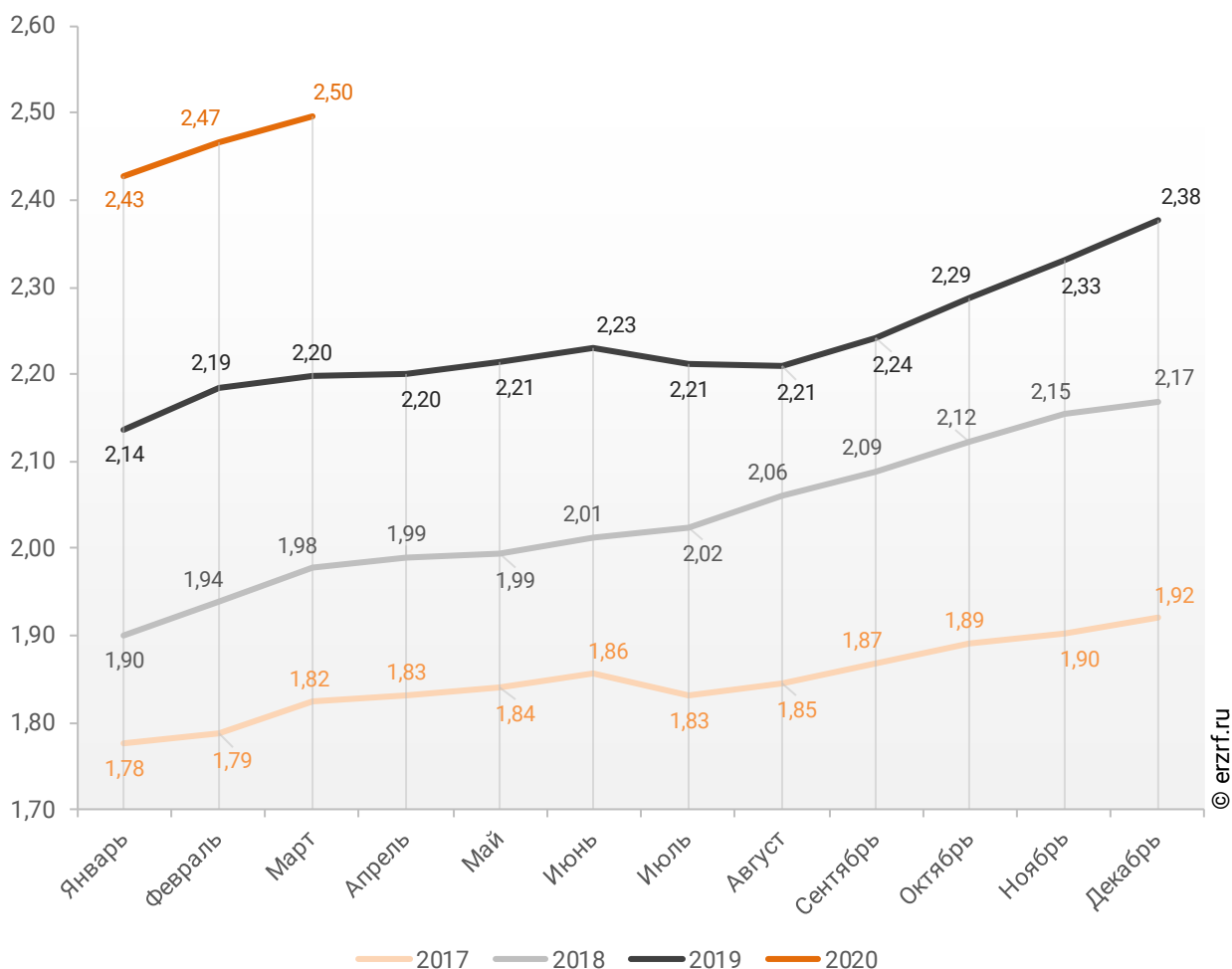
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в марте 2020 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 2,50 млн ₽, что на 13,6% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (2,20 млн ₽), и на 26,2% больше аналогичного значения 2018 г. (1,98 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽

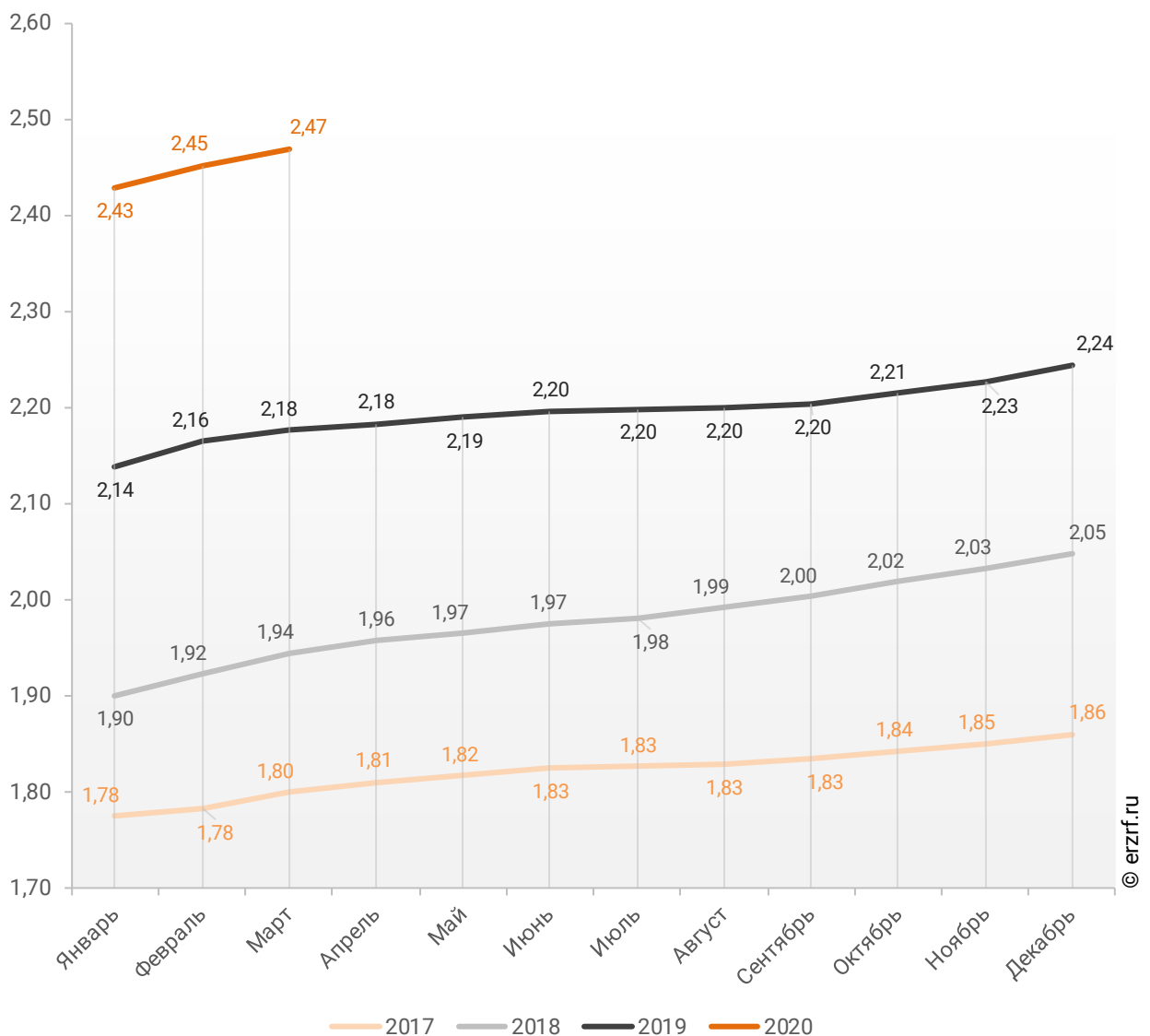


По данным Банка России за 3 месяца 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,47 млн ₽, что на 13,5% больше, чем в 2019 г. (2,18 млн ₽), и на 27,0% больше соответствующего значения 2018 г. (1,94 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽

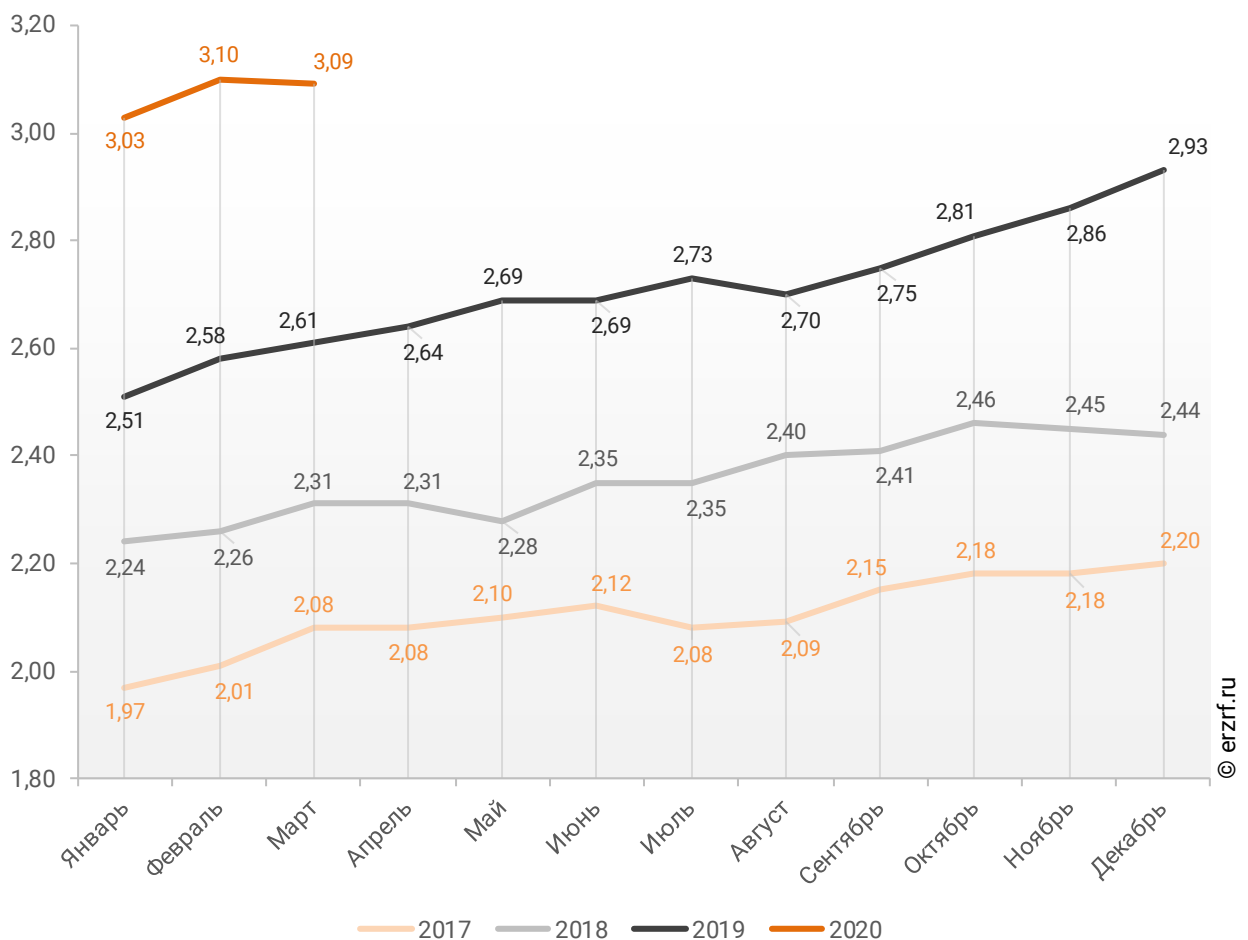


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в марте 2020 года увеличился на 18,4% по сравнению с мартом 2019 года (3,09 против 2,61 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после шести месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽

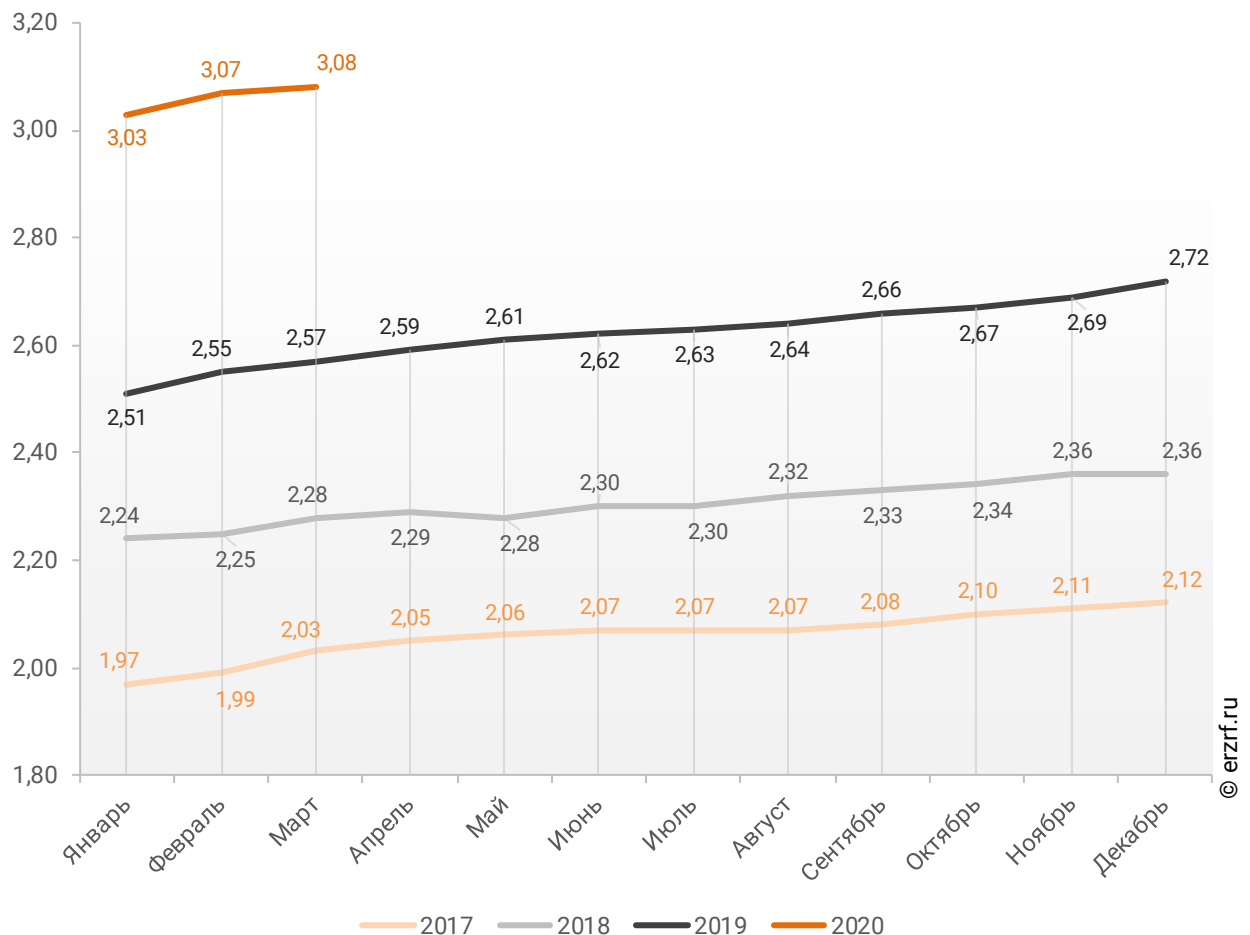


По данным Банка России за 3 месяца 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 3,08 млн ₽ (на 24,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 19,8% больше соответствующего значения 2019 г. (2,57 млн ₽), и на 35,1% больше уровня 2018 г. (2,28 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., млн ₽

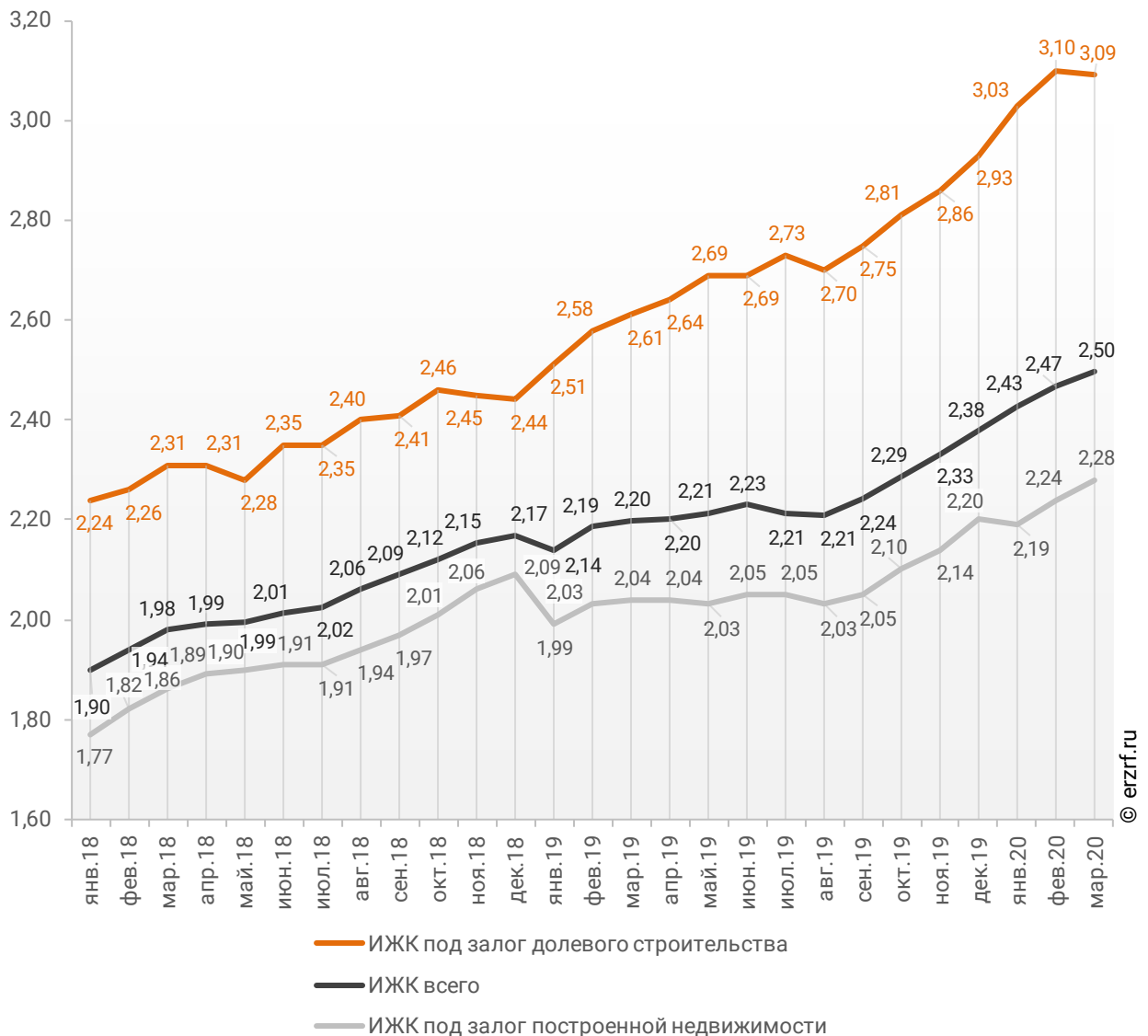


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,8% – с 2,04 до 2,28 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 29.

График 29

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



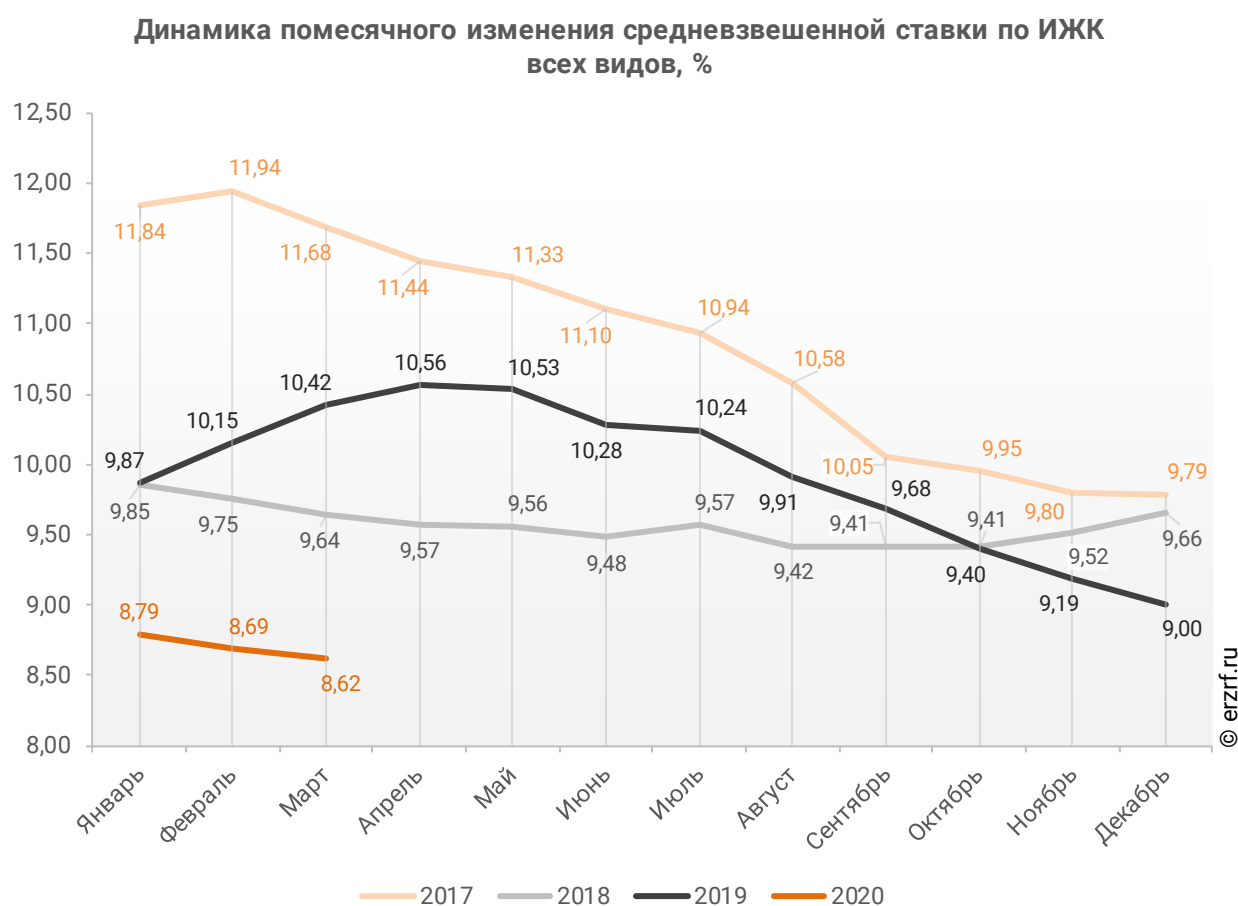
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,6 п.п. – с 27,9% до 35,5%.

11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2020 года, средневзвешенная ставка составила 8,62%. По сравнению с таким же показателем марта 2019 года произошло снижение ставки на 1,80 п.п. (с 10,42 до 8,62%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 30.

График 30

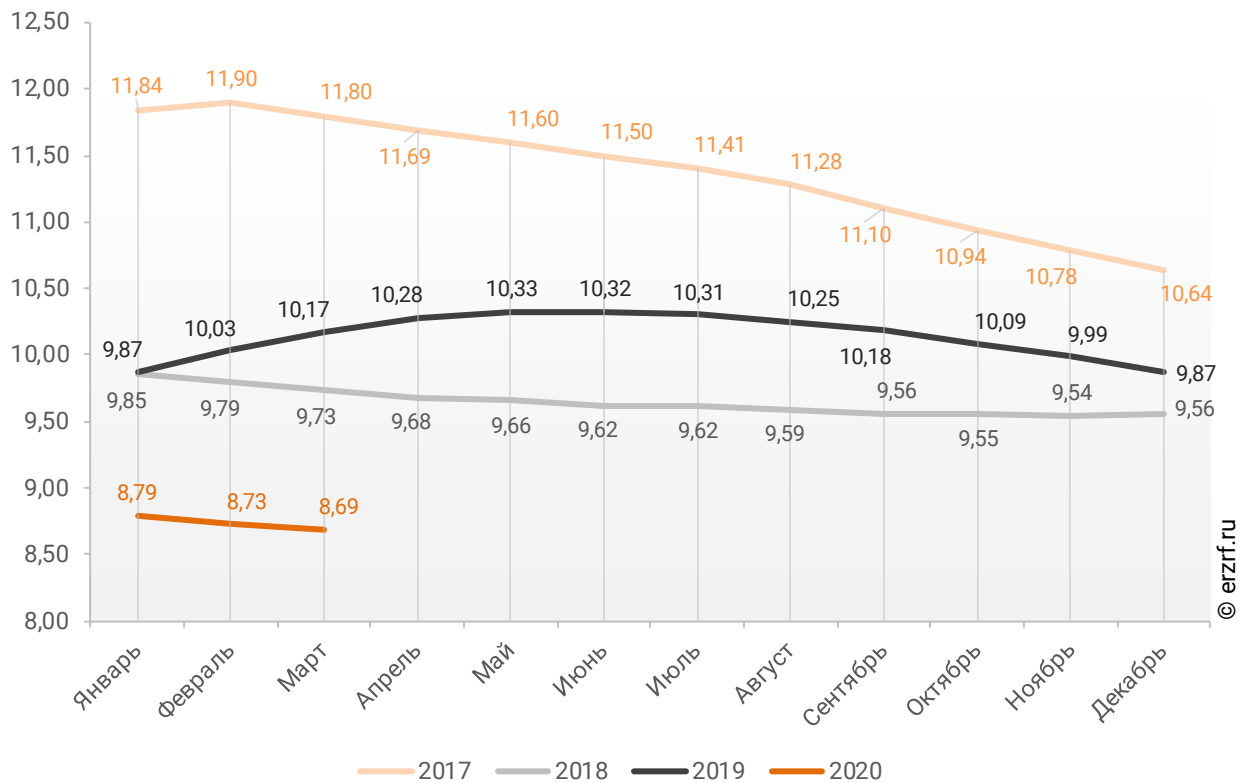


По данным Банка России за 3 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 8,69%, что на 1,48 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,17%), и на 1,04 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,73%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2017 – 2020 гг.

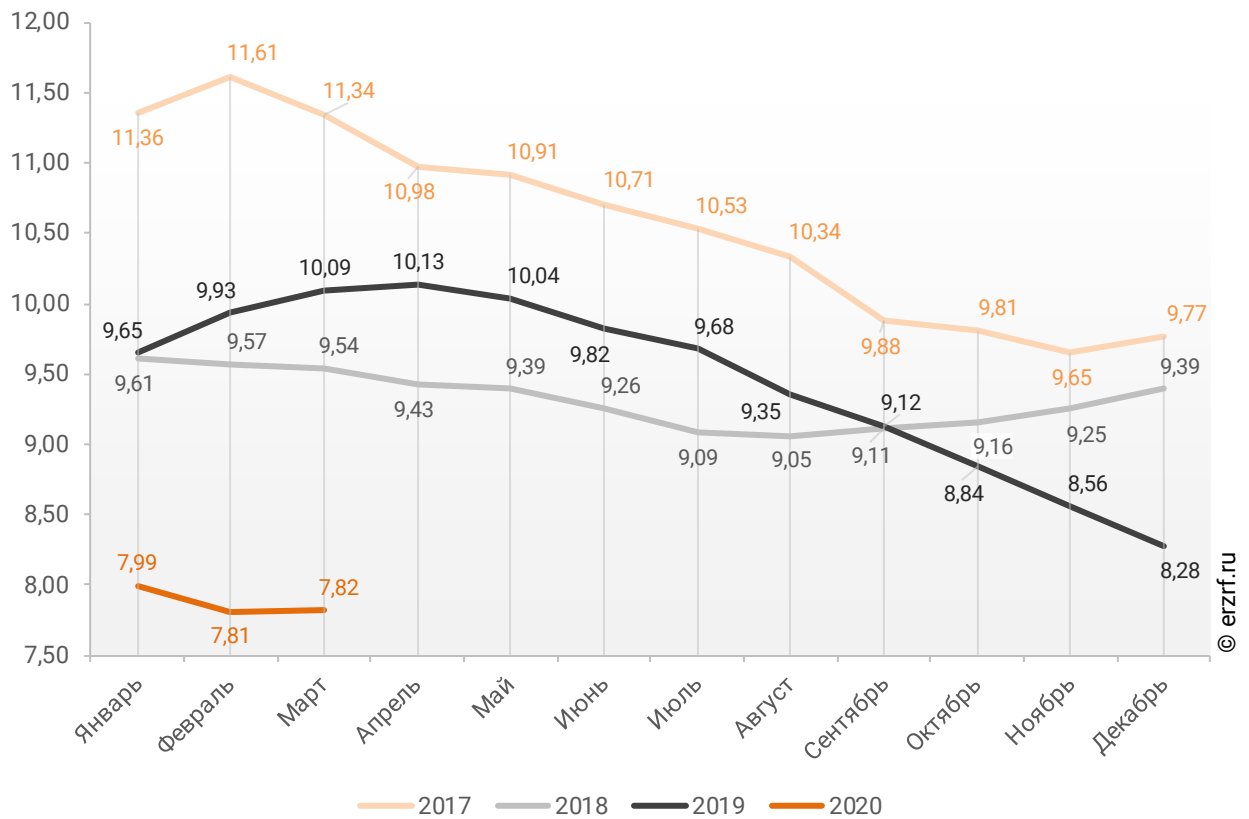


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в марте 2020 года, составила 7,82%, что на 2,27 п.п. меньше аналогичного значения за март 2019 года (10,09%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

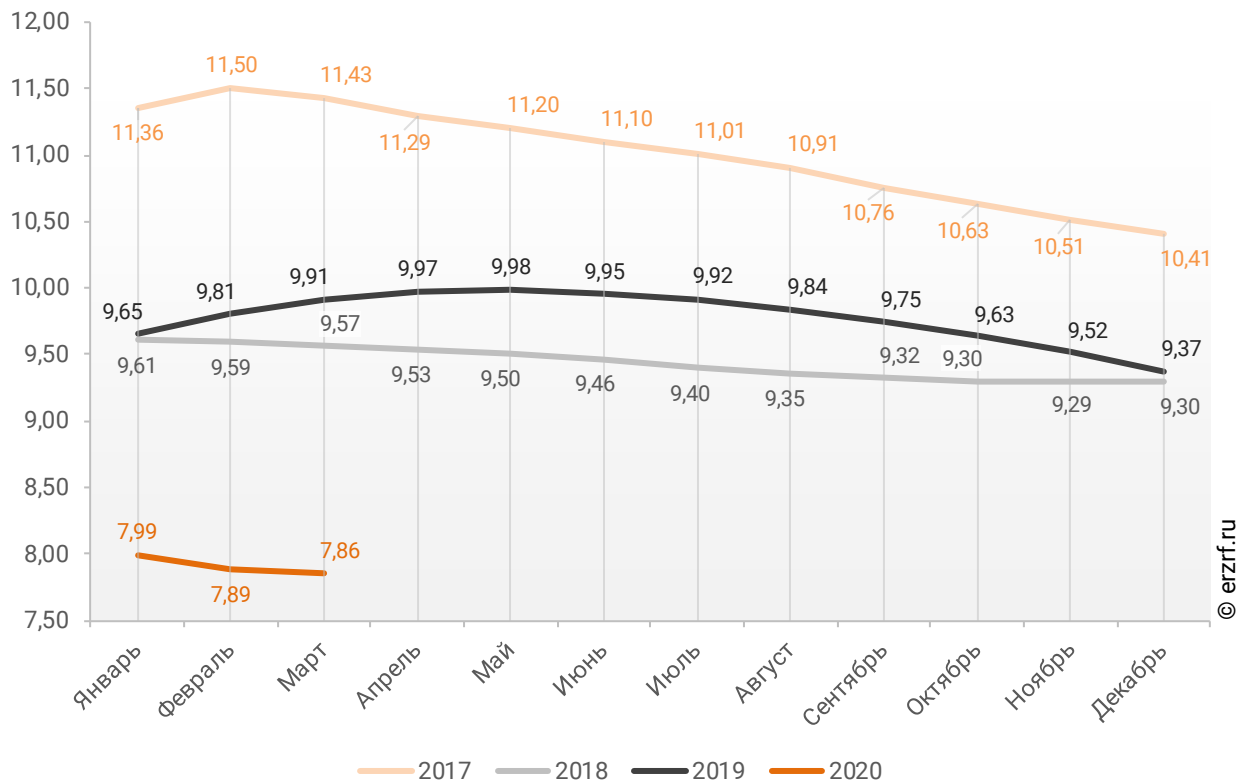


По данным Банка России за 3 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 7,86% (на 0,83 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 2,05 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,91%), и на 1,71 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,57%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг., представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2017 – 2020 гг.

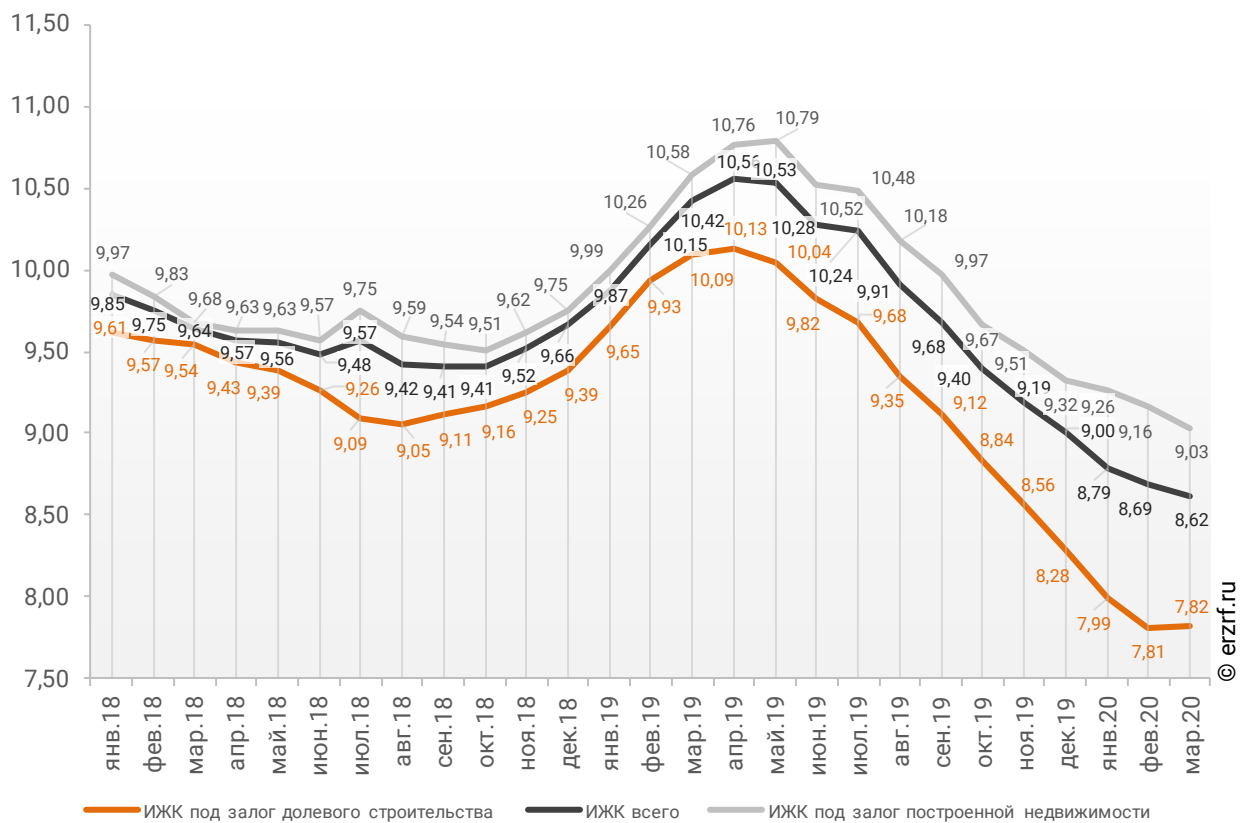


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в марте 2020 года составила 9,03%, что на 1,55 п.п. меньше значения за март 2019 года (10,58%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 34.

График 34

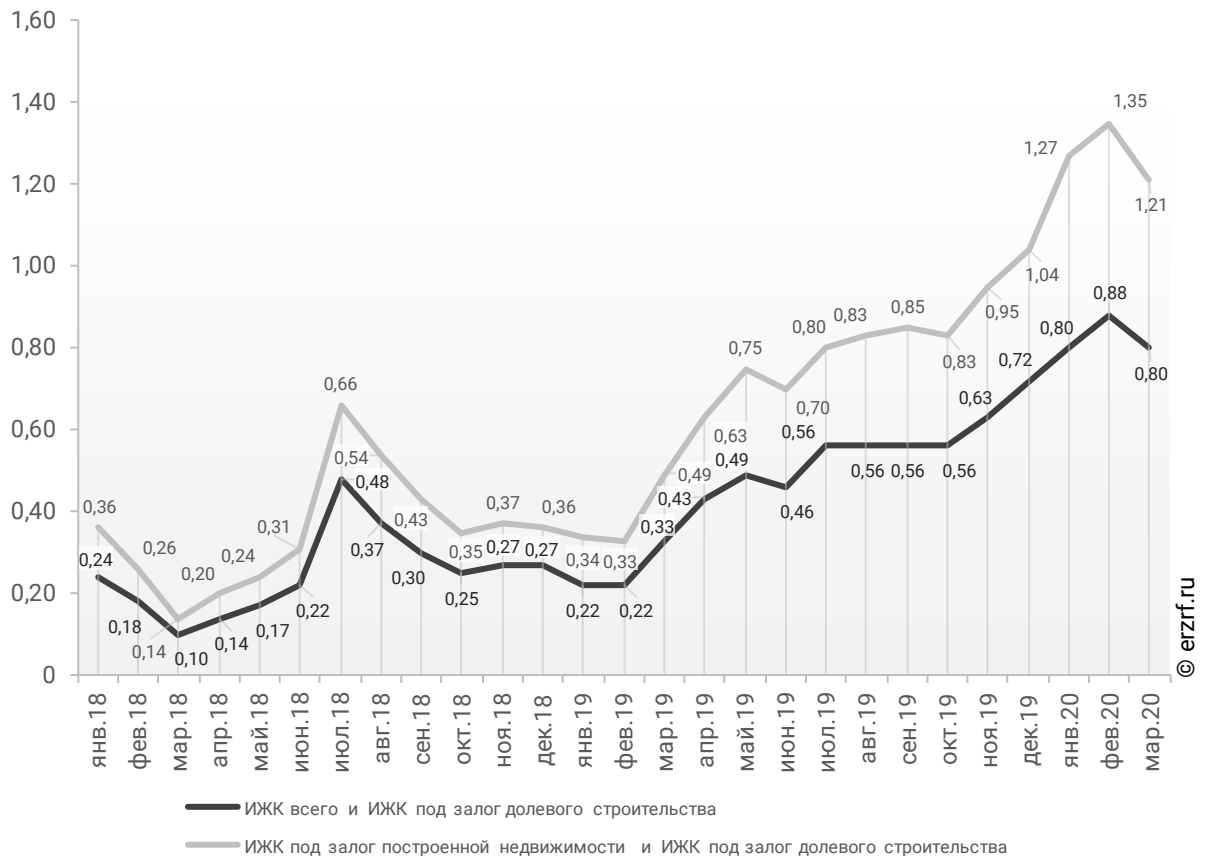
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства увеличилась в 2,4 раза с 0,33 п.п. до 0,8 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год увеличилась в 2,5 раза с 0,49 п.п. до 1,21 п.п. (График 35).

График 35

Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 36).

График 36

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

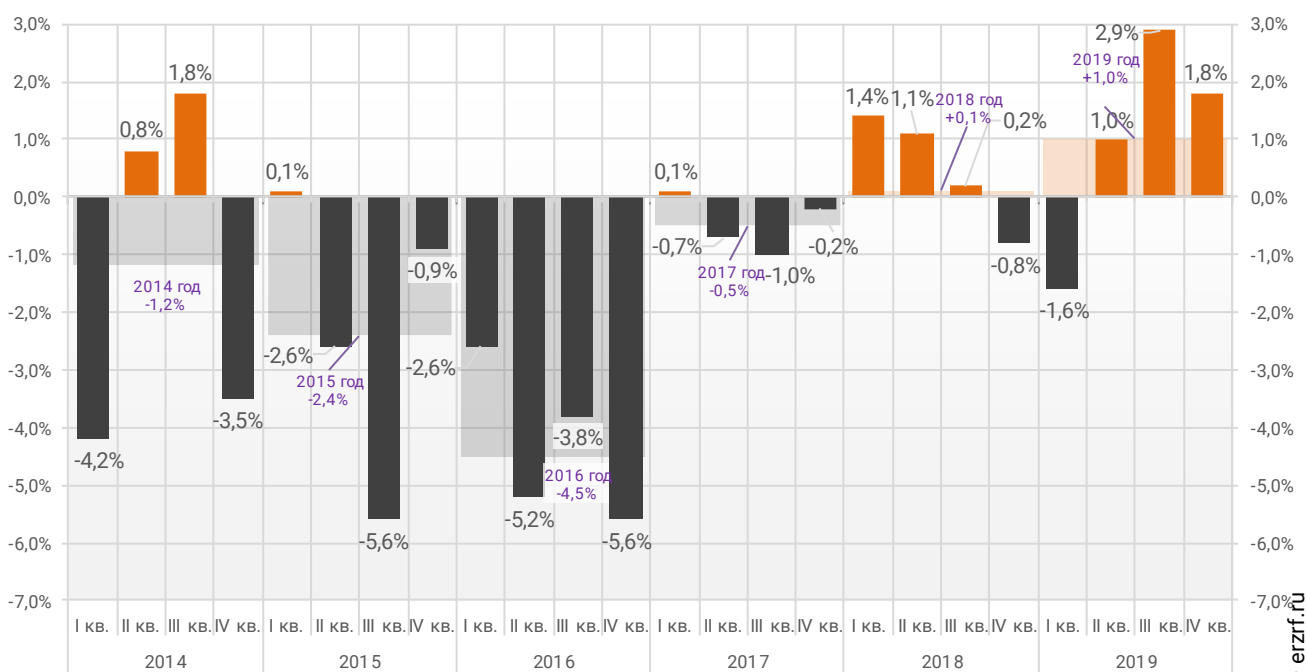
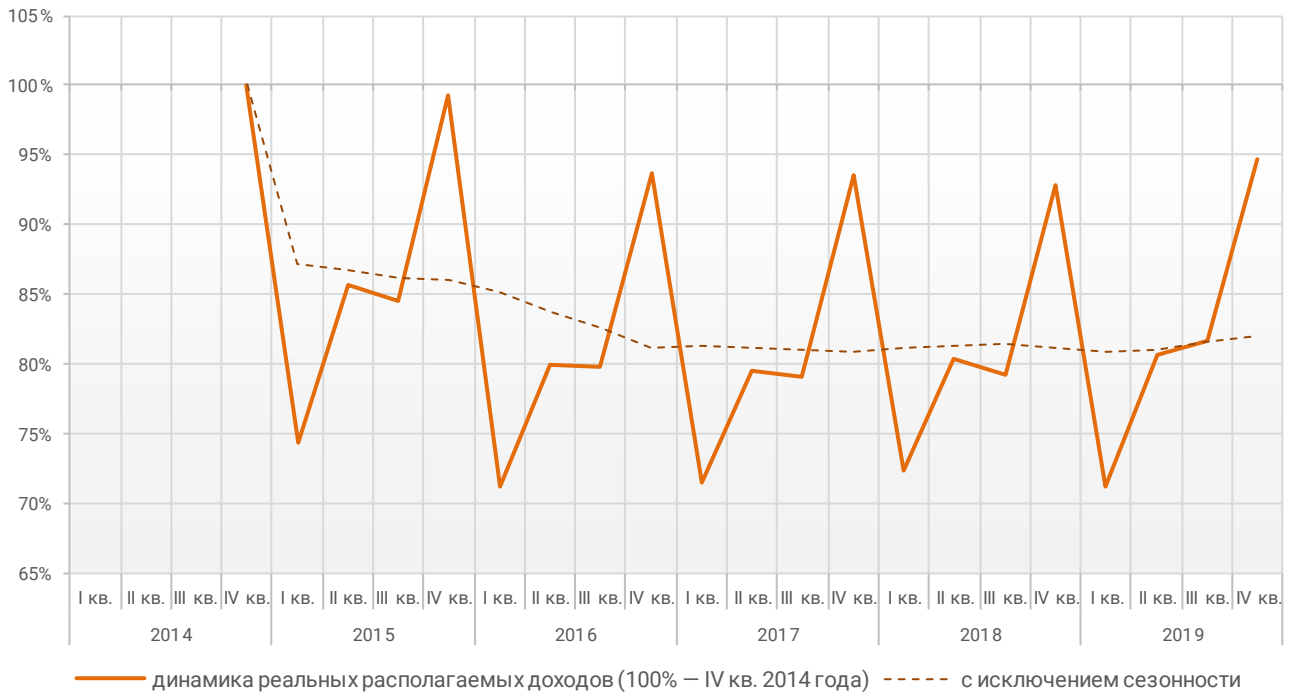


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 37).

График 37

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



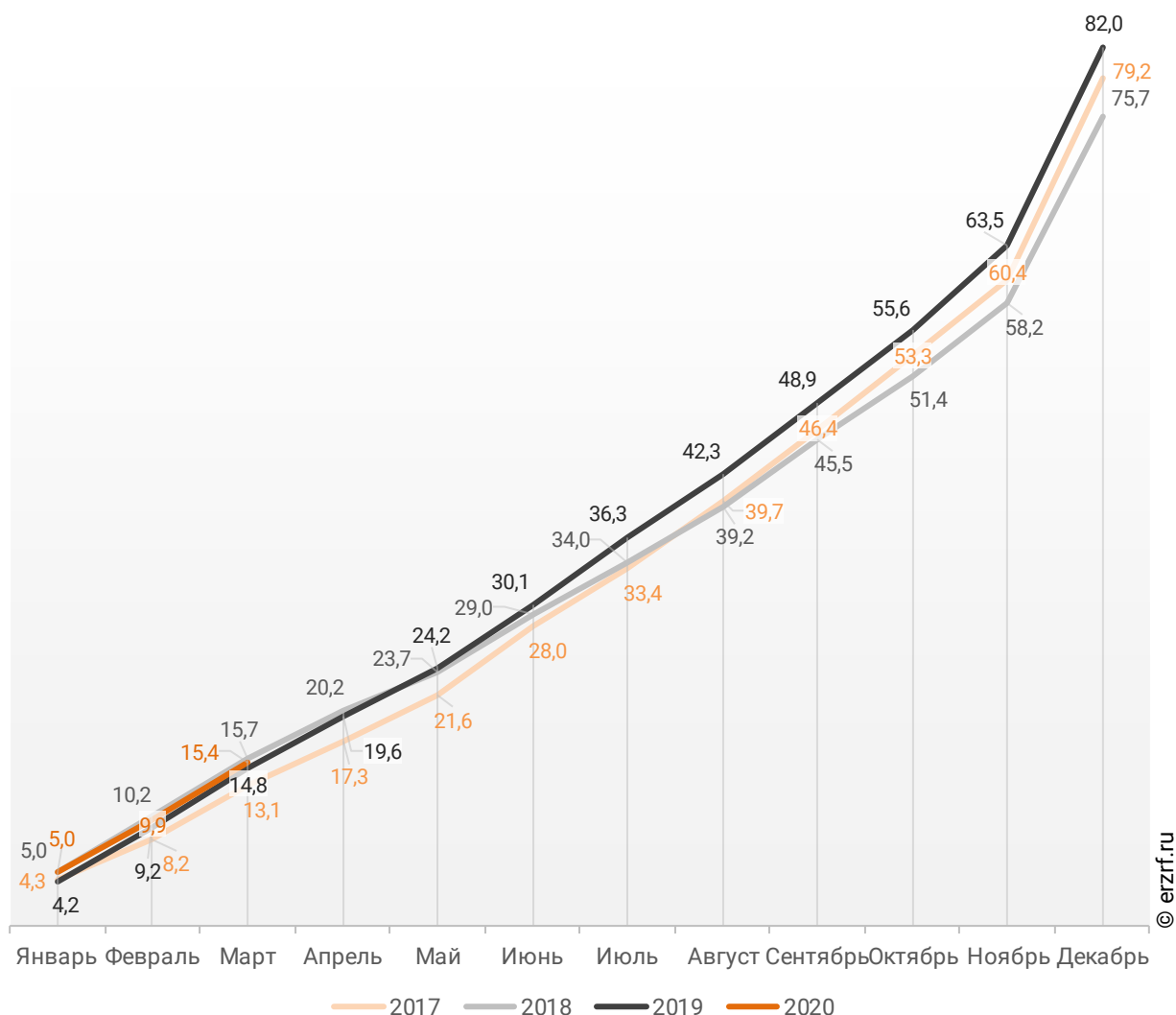
© erzrf.ru

13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2020 г. показывает превышение на 3,9% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и снижение на 2,3% по отношению к 2018 г. (График 38).

График 38

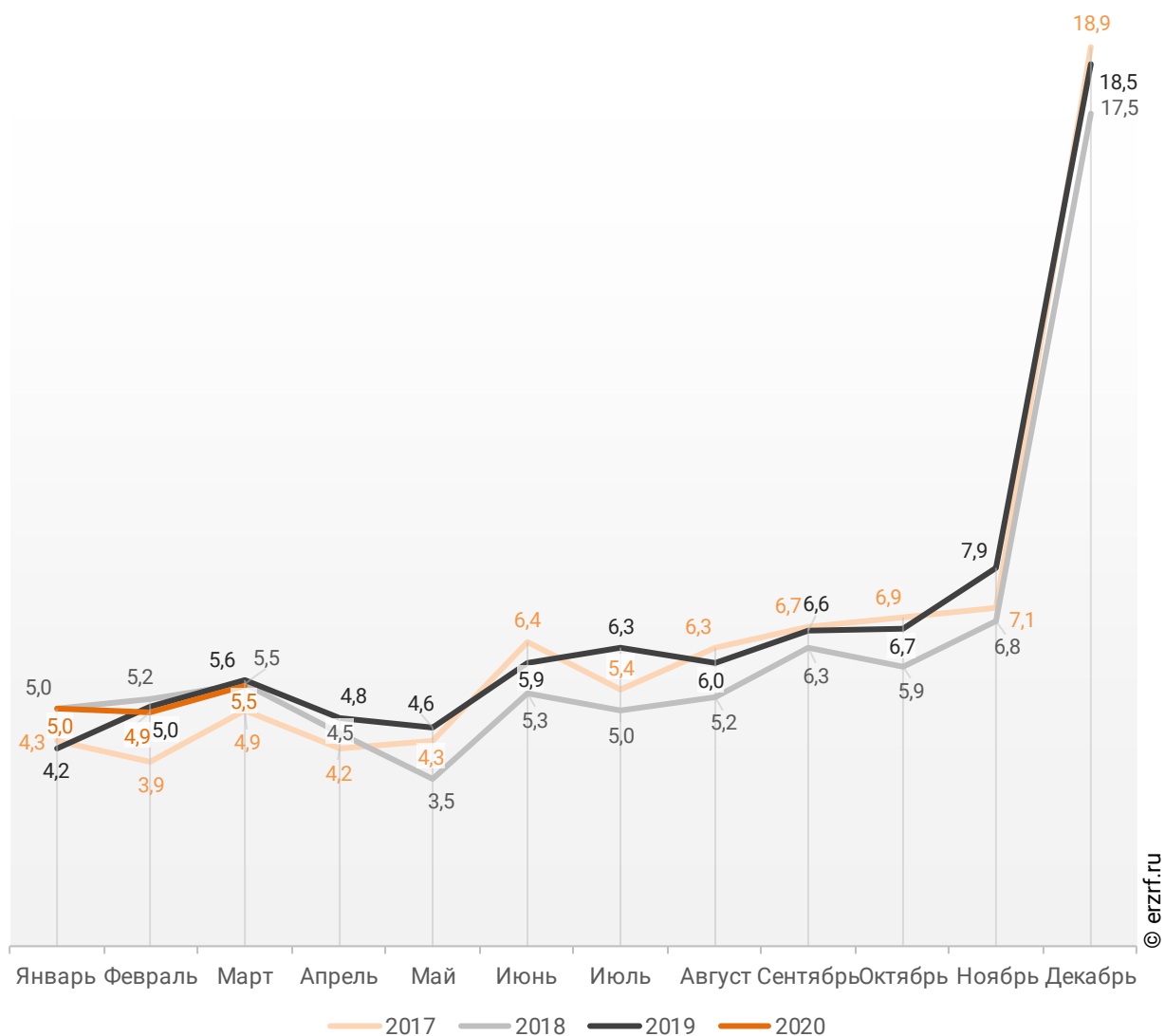
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., млн м²



В марте 2020 года в Российской Федерации введено 5,5 млн м² жилья. Это на 2,2% или на 0,1 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

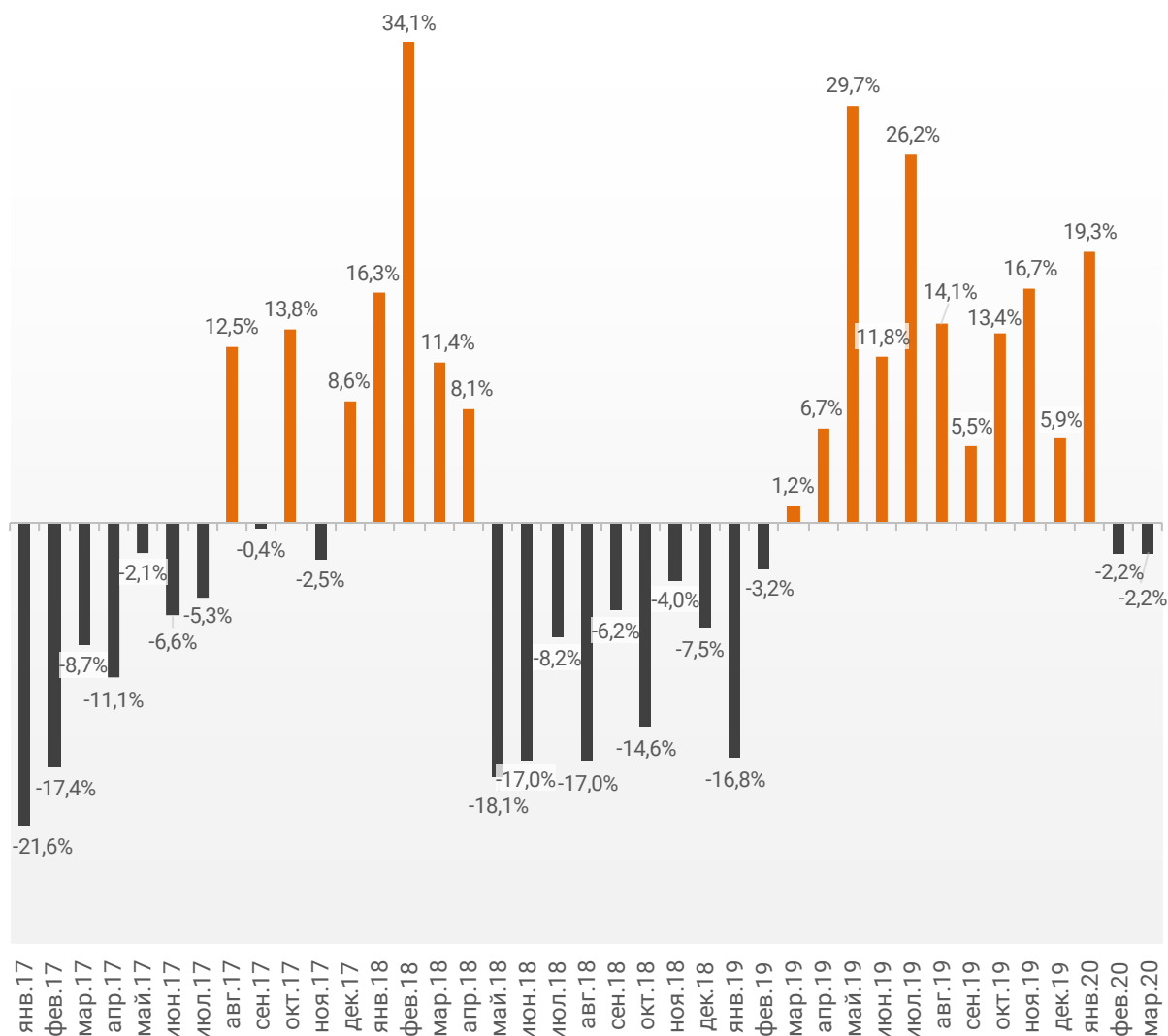
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации второй месяц подряд.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %

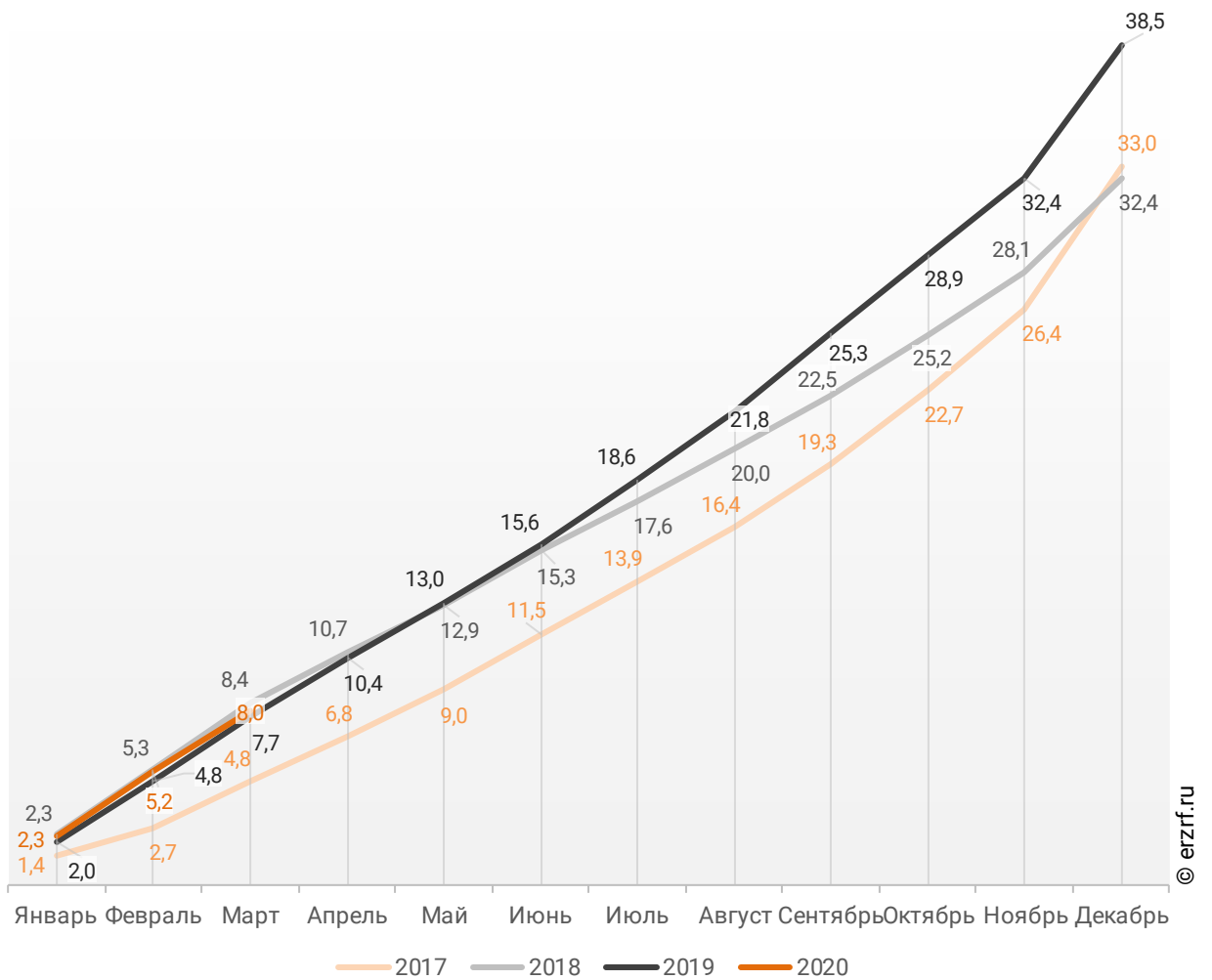


© erzrf.ru

В Российской Федерации за 3 месяца 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 3,8% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и снижение на 5,0% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

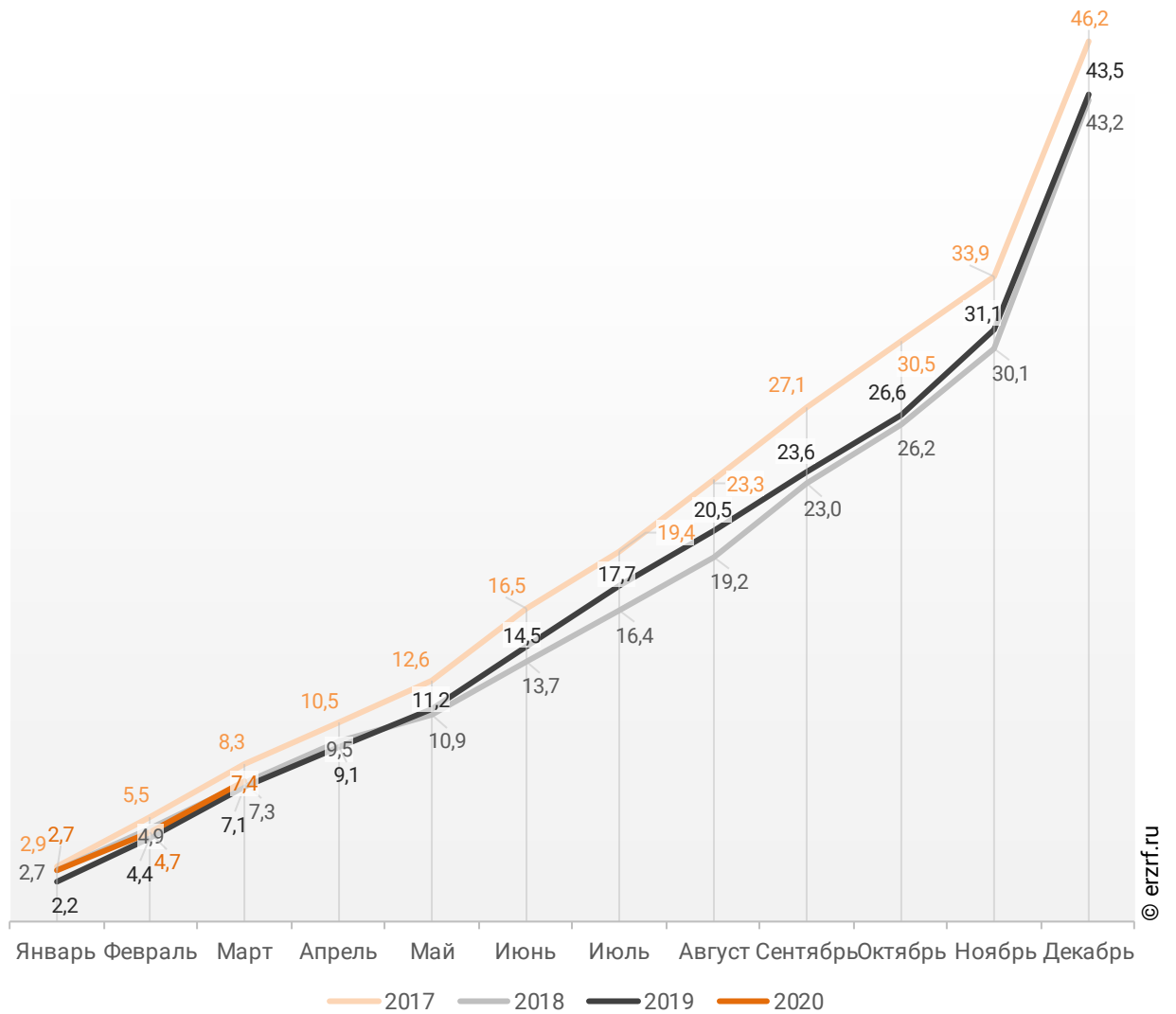
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2020 г. показывают превышение на 4,0% к уровню 2019 г. и превышение на 0,7% к 2018 г. (График 42).

График 42

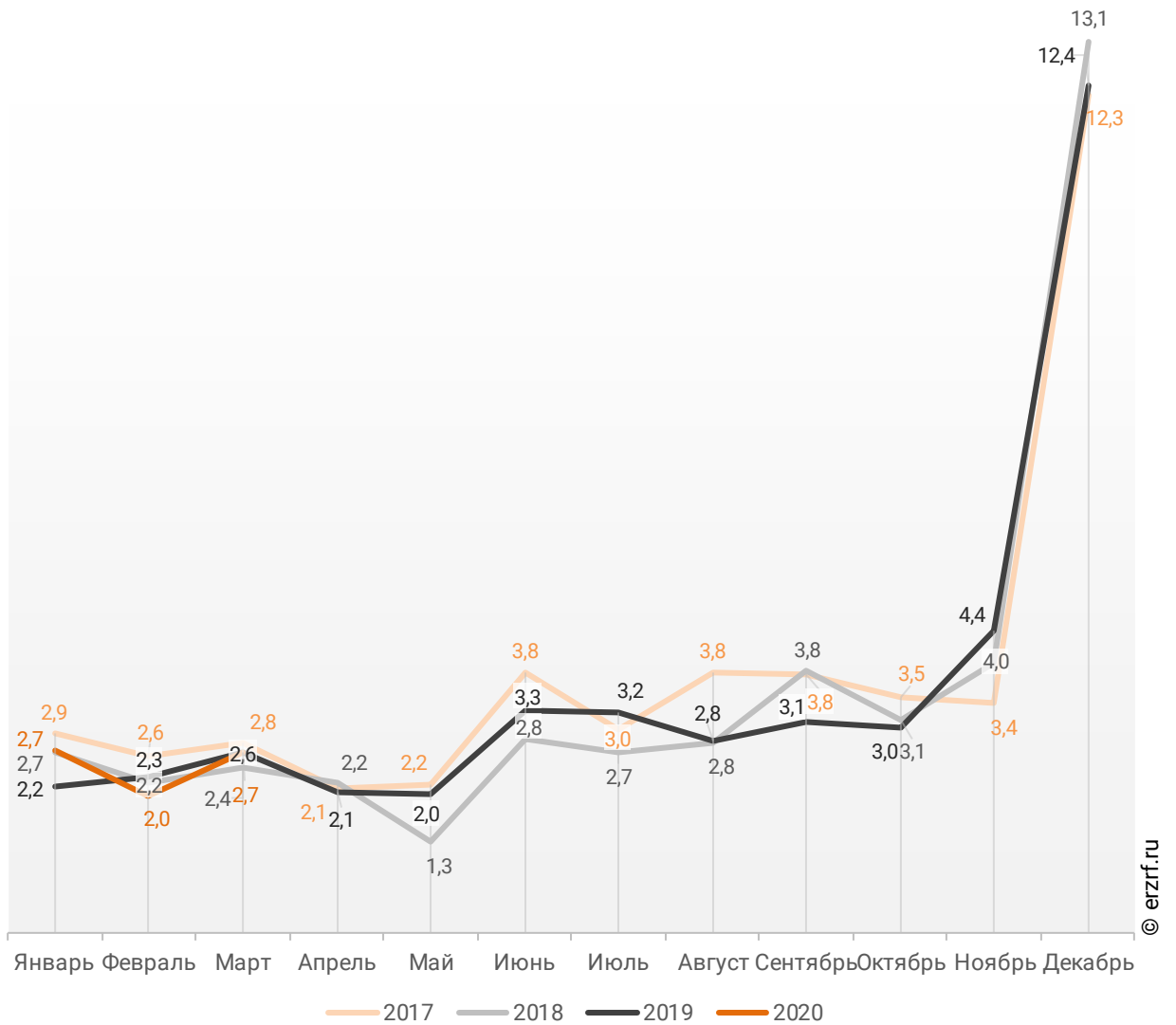
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг., млн м²**



В марте 2020 года в Российской Федерации застройщиками введено 2,7 млн м² многоквартирных домов, что на 0,4% или на 0,0 млн м² больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 43).

График 43

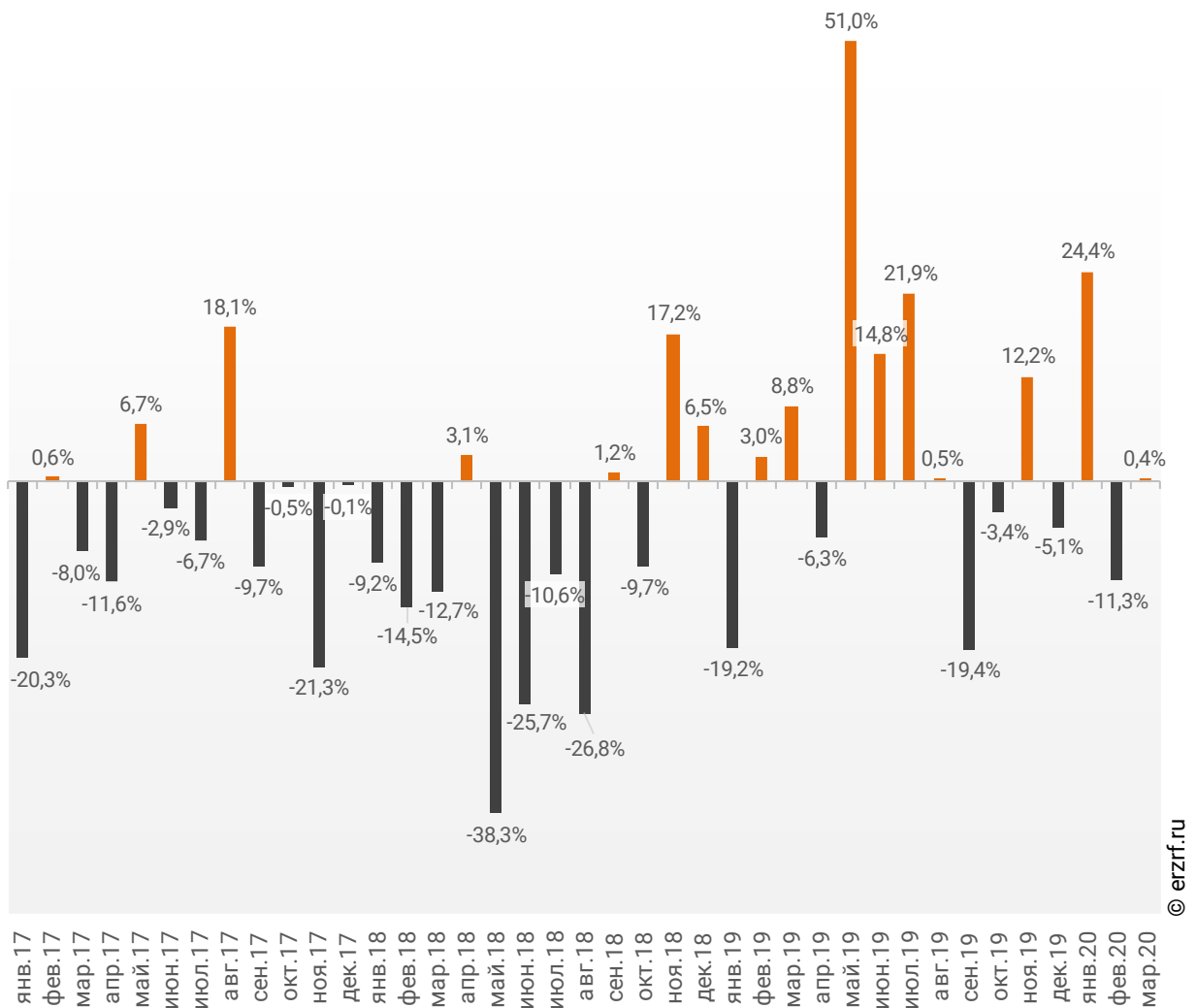
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 44

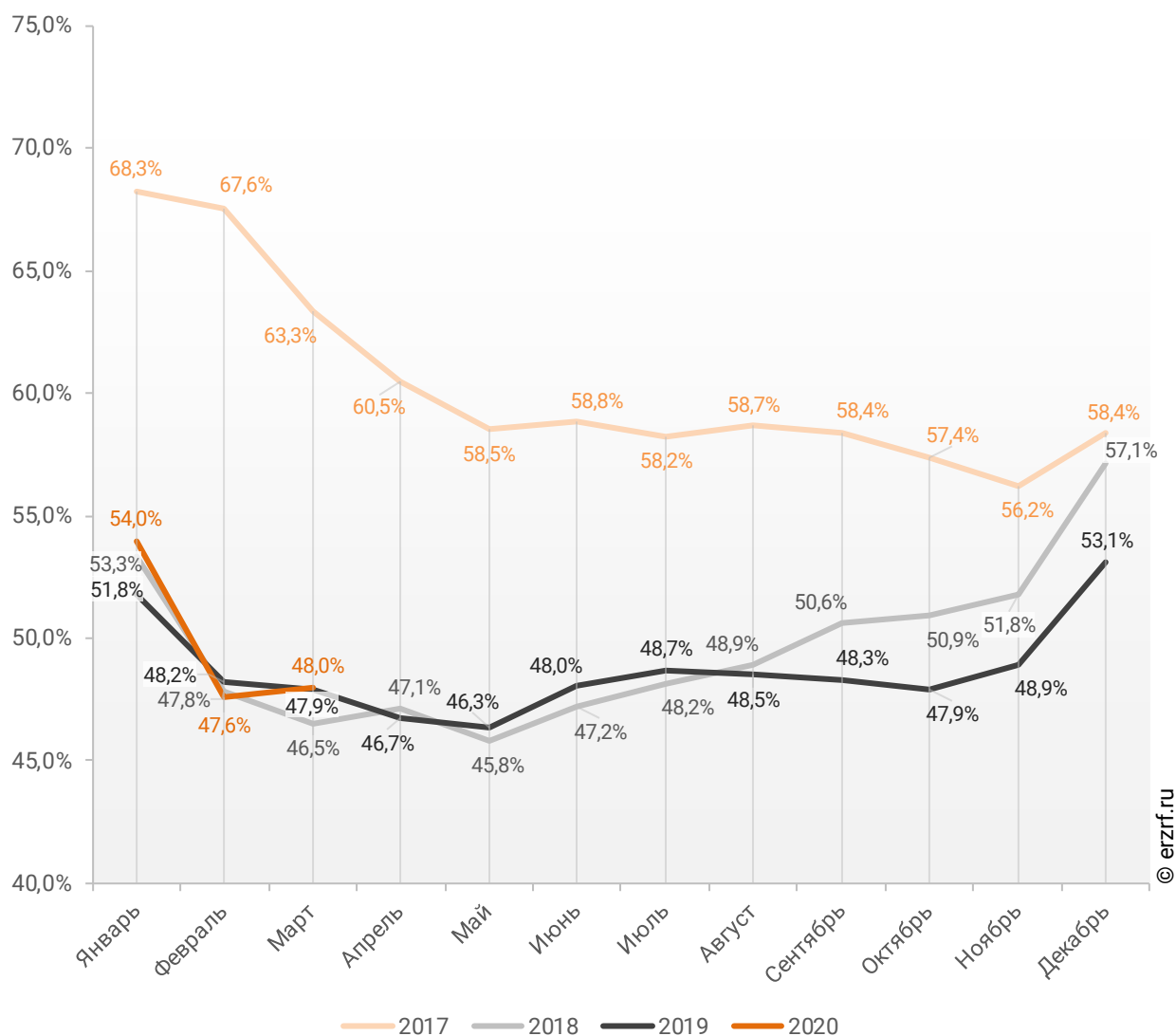
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2020 г. составила 48,0% против 47,9% за этот же период 2019 г. и 46,5% – за этот же период 2018 г.

График 45

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2017 – 2020 гг.



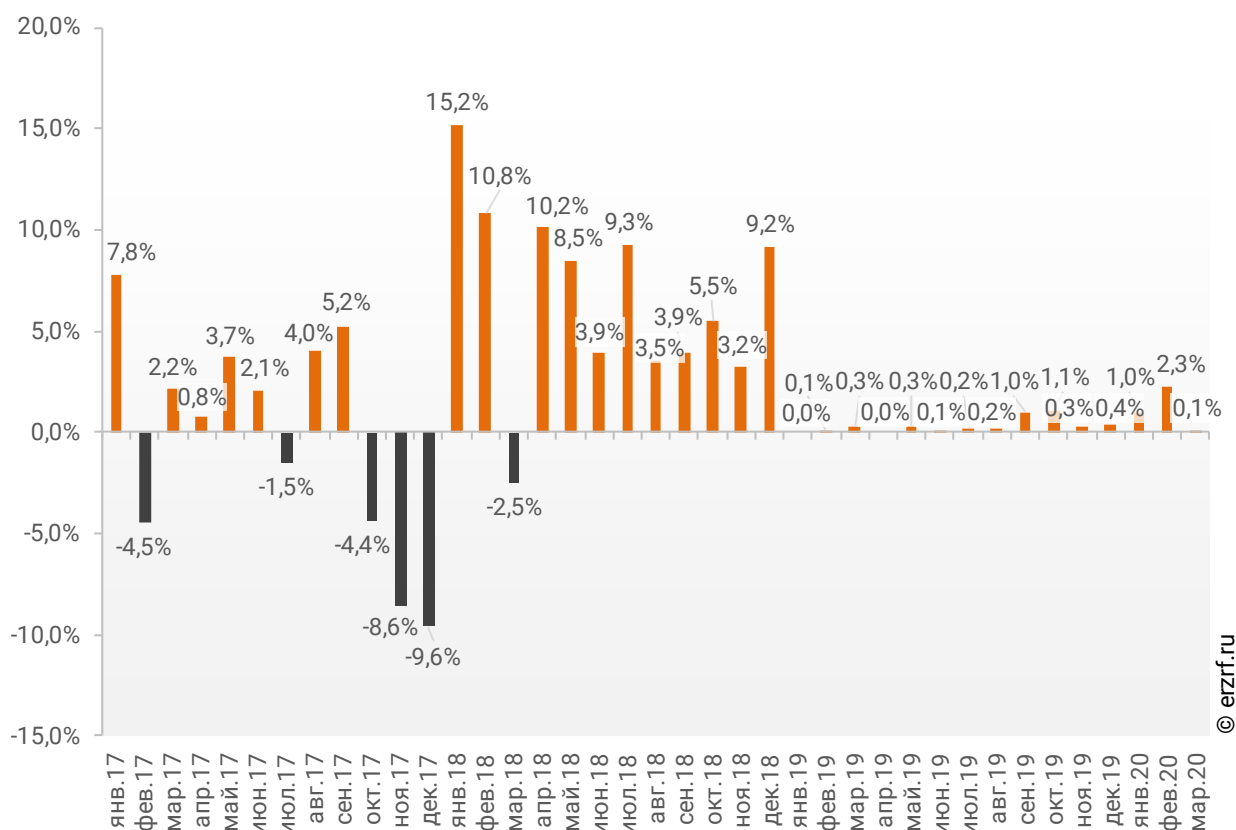
В марте 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 48,7%, что на 1,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года.

14. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в марте 2020 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 0,1% по сравнению с аналогичным показателем марта 2019 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается 11-й месяц подряд (График 46).

График 46

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 3 месяца 2020 года объем строительных работ вырос на 1,1%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Цветной город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	56	21 425	792 843
2	Чистое небо	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	25	22 585	764 746
3	Люблинский парк	Москва	Москва	Группа ПИК	19	12 194	613 928
4	Солнечный город	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	29	16 278	557 105
5	Морская набережная	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44	8 612	464 408
6	Цветы Башкирии	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	28	9 320	402 320
7	Бунинские луга	Москва	Столбово	Группа ПИК	24	7 044	359 814
8	Губернский	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	22	7 343	356 682
9	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит-Охта групп	13	6 623	352 487
10	Столичный	Московская область	Балашиха	ГК Главстрой	21	8 511	351 676
11	Мкр Преображенский	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	16	4 621	325 263
12	МКР Родные Просторы	Краснодарский край	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮСИ	30	5 864	322 995
13	Зеленый квартал на Пулковских высотах (Планетоград)	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	30	9 063	322 918
14	Дыхание	Краснодарский край	Краснодар	ГК ССК	24	7 396	321 141
15	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	319 532
16	Да.Квартал Республика	Тюменская область	Тюмень	ГК Дом	14	5 543	313 301
17	Борисоглебское	Москва	Зверово	Апрелевка С2	135	5 983	304 098
18	Северная Долина	Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	25	7 137	303 791

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
19	Михайловский парк	Москва	Москва	Группа ПИК	6	5 317	299 927
20	Жулебино парк	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	14	5 876	291 806
21	Саларьево парк (д. Николо-Хованское)	Москва	Николо-Хованское	Группа ПИК	19	5 367	271 041
22	Скандинавия (Коммунарка)	Москва	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	11	4 710	268 408
23	Белая дача парк	Московская область	Котельники	Группа ПИК	10	5 397	266 703
24	Prime Park	Москва	Москва	СЗ Прайм Парк	9	3 350	263 168
25	Ясный Солонцы-2	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	10	3 676	234 374
26	Ньютон	Челябинская область	Челябинск	СК ЛЕГИОН	1	422	25 658
27	Шушары	Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	20	3 560	259 390
28	Филатов Луг	Москва	Картмазово	ГК ИНГРАД	13	6 433	257 381
29	Люберцы парк	Московская область	Люберцы	Группа ПИК	10	4 877	244 124
30	Переделкино Ближнее	Москва	Рассказовка	Переделкино Ближнее	10	4 832	242 000
31	Перспективный	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	9	4 083	241 566
32	Цивилизация	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	14	4 576	240 245
33	Новоград Павлино	Московская область	Балашиха	ГК МИЦ	15	5 267	239 480
34	Сказка Град	Краснодарский край	Краснодар	СК ЮСИ	9	5 503	236 169
35	Will Towers	Москва	Москва	Минские Холмы	9	5 063	234 898
36	ЗИЛАРТ	Москва	Москва	Минские Холмы	6	3 190	231 555
37	Румянцево-Парк	Москва	Москва	Группа ЛСР	7	3 622	222 129
38	Румянцево-Парк	Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 000
39	Датский квартал	Московская область	Нагорное	ГК ФСК	5	4 389	219 971
40	Восточное Бутово (Боброво)	Московская область	Боброво	Группа ПИК	12	4 497	219 050
40	Измайловский лес	Московская область	Балашиха	Группа ПИК	8	4 227	216 037

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
41	Остафьево	Москва	Остафьево (в составе г.о. Москва)	ГК Самолёт	10	4 918	214 719
42	Черная Речка	Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	6	3 784	211 009
43	Томилино Парк	Московская область	Томилино	ГК Самолёт	9	4 834	210 904
44	Царицыно-2	Москва	Москва	Мосотделстрой № 1	7	3 567	202 465
45	Самолёт	Краснодарский край	Краснодар	DOGMA	12	5 471	201 895
46	Суворовский	Ростовская область	Ростов-на-Дону	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	11	4 397	195 076
47	Славянка	Краснодарский край	Краснодар	Метрикс Development	8	5 089	195 015
48	Полярная 25	Москва	Москва	Группа ПИК	7	3 604	194 164
49	Кленовые аллеи	Москва	Десеновское	ГК МИЦ	12	4 576	192 912
50	Скандинавия-Юг (Бачурино)	Москва	Бачурино	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	3 232	192 281
Общий итог					878	317 070	15 006 568



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 2. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала ЕРЗ.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		