# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

## Москва

май 2020

### Текущий объем строительства, м²

на май 2020

**17 357 131**

**-8,9%** к маю 2019

### Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес. Росстат

**393 075**

**+7,6%** к предшествующим 12 мес.

### Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2020 Банк России

**3 872**

**+19,1%** к марту 2019

### Средняя площадь строящихся квартир, м²

на май 2020

**57,6**

**-1,2%** к маю 2019

### Средняя цена за 1 м², ₽

на май 2020

**182 375**

**+17,6%** к маю 2019

### Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес. Росстат

**88,5%**

**-7,4 п.п.** к предшествующим 12 мес.

### Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2020 Банк России

**7,96**

**-1,92 п.п.** к марту 2019

# Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора ..... 3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве ..... 4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве ..... 6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство ..... 7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам ..... 9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов ..... 13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов ..... 18
7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства ..... 23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве ..... 30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве ..... 30
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве ..... 35
11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России) ..... 37
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы ..... 37
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы ..... 41
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы ..... 49
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы ..... 54
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата) ..... 61
13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата) ..... 63
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г. ..... 74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц ..... 80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц ..... 90
Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ ..... 101

# Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

# 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Москвы на май 2020 года выявлено **954 строящихся застройщиками дома** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **301 558 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **17 357 131 м²** (Таблица 1).

**Таблица 1**

| Вид дома | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ед. | % | ед. | % | м² | % |
| многоквартирный дом | 799 | 83,8% | 274 063 | 90,9% | 15 659 716 | 90,2% |
| дом с апартаментами | 89 | 9,3% | 26 979 | 8,9% | 1 628 895 | 9,4% |
| блокированный дом | 66 | 6,9% | 516 | 0,2% | 68 520 | 0,4% |
| **Общий итог** | **954** | **100%** | **301 558** | **100%** | **17 357 131** | **100%** |

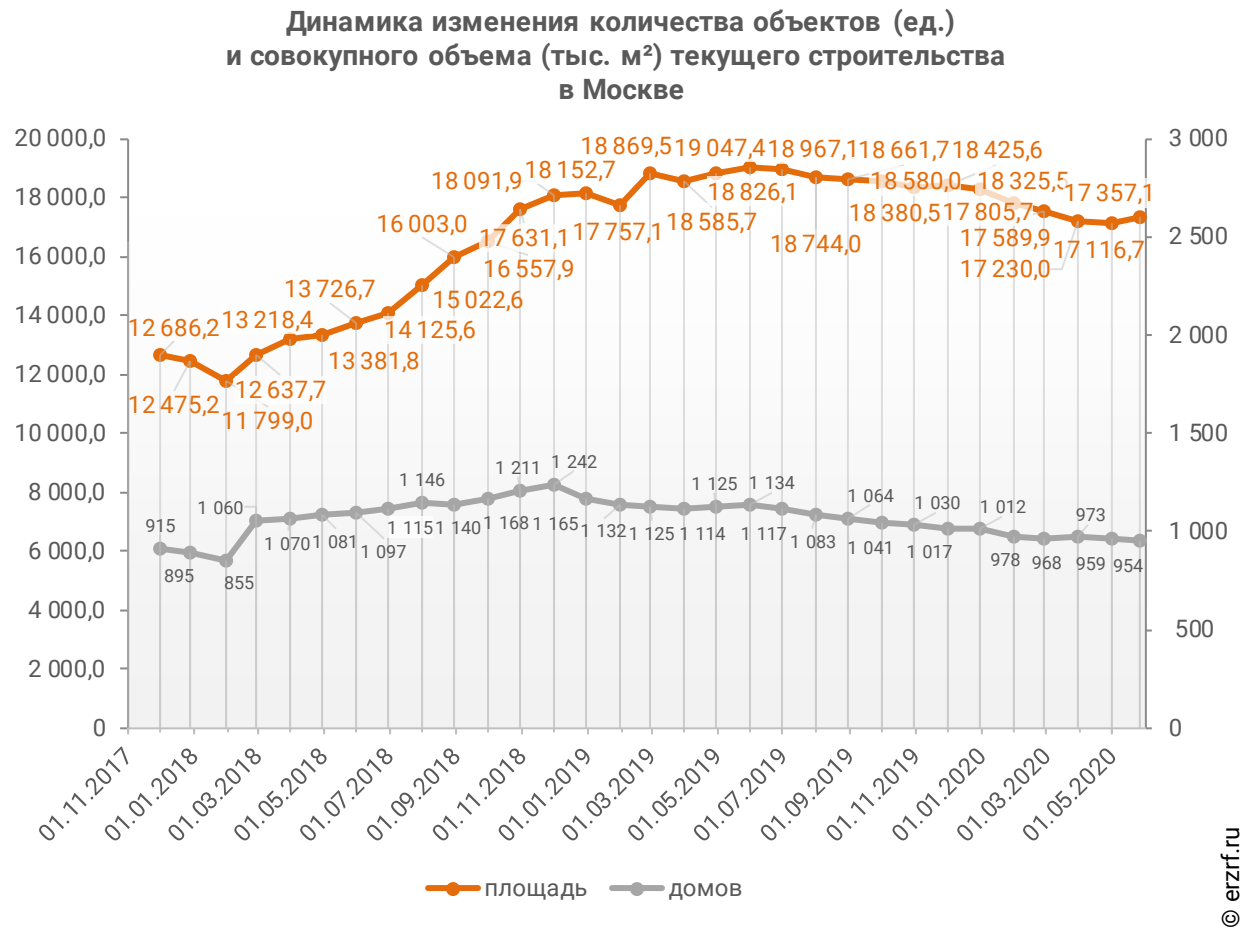
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 90,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 8,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Москве представлена на графике 1.

**График 1**



# 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Москве

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство в 33 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ед. | % | ед. | % | м$^2$ | % |
| *Москва* | *518* | *54,3%* | *207 794* | *68,9%* | *12 600 181* | *72,6%* |
| *Столбово* | *37* | *3,9%* | *13 387* | *4,4%* | *642 509* | *3,7%* |
| *Рассказовка* | *13* | *1,4%* | *7 231* | *2,4%* | *425 365* | *2,5%* |
| *Московский* | *13* | *1,4%* | *7 606* | *2,5%* | *423 881* | *2,4%* |
| *Николо-Хованское* | *26* | *2,7%* | *7 852* | *2,6%* | *422 018* | *2,4%* |
| *Десеновское* | *24* | *2,5%* | *9 076* | *3,0%* | *404 631* | *2,3%* |
| *Коммунарка* | *13* | *1,4%* | *5 569* | *1,8%* | *320 864* | *1,8%* |
| *Зверево* | *135* | *14,2%* | *5 991* | *2,0%* | *289 789* | *1,7%* |
| *Картмазово* | *10* | *1,0%* | *4 877* | *1,6%* | *244 117* | *1,4%* |
| *Остафьево (в составе г.о. Москва)* | *10* | *1,0%* | *4 918* | *1,6%* | *214 719* | *1,2%* |
| *Бачурино* | *4* | *0,4%* | *3 232* | *1,1%* | *192 281* | *1,1%* |
| *Внуковское* | *3* | *0,3%* | *2 660* | *0,9%* | *144 818* | *0,8%* |
| *Саларьево* | *6* | *0,6%* | *2 428* | *0,8%* | *123 023* | *0,7%* |
| *Рождествено* | *6* | *0,6%* | *2 561* | *0,8%* | *121 510* | *0,7%* |
| *Филимонки* | *22* | *2,3%* | *2 353* | *0,8%* | *98 234* | *0,6%* |
| *Староселье (в составе г. о. Москва)* | *6* | *0,6%* | *2 309* | *0,8%* | *95 667* | *0,6%* |
| *Румянцево* | *5* | *0,5%* | *1 513* | *0,5%* | *81 323* | *0,5%* |
| *Марушкино* | *6* | *0,6%* | *2 057* | *0,7%* | *80 443* | *0,5%* |
| *Газопровод* | *4* | *0,4%* | *1 473* | *0,5%* | *62 500* | *0,4%* |
| *Сосенское* | *1* | *0,1%* | *1 179* | *0,4%* | *49 469* | *0,3%* |
| *Алхимово (в составе г. о. Москва)* | *2* | *0,2%* | *1 034* | *0,3%* | *41 658* | *0,2%* |
| *Первомайское (в составе г. о. Москва)* | *2* | *0,2%* | *486* | *0,2%* | *38 863* | *0,2%* |
| *Середнево (в составе г.о. Москва)* | *2* | *0,2%* | *739* | *0,2%* | *37 326* | *0,2%* |
| *Язово* | *2* | *0,2%* | *709* | *0,2%* | *35 808* | *0,2%* |
| *Сколково (в составе г. о. Москва)* | *7* | *0,7%* | *573* | *0,2%* | *33 961* | *0,2%* |
| *Каменка* | *23* | *2,4%* | *212* | *0,1%* | *30 504* | *0,2%* |
| *Пыхтино (в составе г. о. Москва)* | *2* | *0,2%* | *633* | *0,2%* | *26 138* | *0,2%* |
| *Филимонковское* | *32* | *3,4%* | *202* | *0,1%* | *21 798* | *0,1%* |
| *Троицк* | *12* | *1,3%* | *126* | *0,0%* | *18 904* | *0,1%* |
| *Десна* | *2* | *0,2%* | *287* | *0,1%* | *14 332* | *0,1%* |
| *Щербинка* | *1* | *0,1%* | *224* | *0,1%* | *8 731* | *0,1%* |
| *Марьино* | *3* | *0,3%* | *148* | *0,0%* | *6 078* | *0,0%* |
| *Лапшинка (в составе г.о. Москва)* | *2* | *0,2%* | *119* | *0,0%* | *5 688* | *0,0%* |
| | 954 | 100% | 301 558 | 100% | 17 357 131 | 100% |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (72,6% совокупной площади жилых единиц).

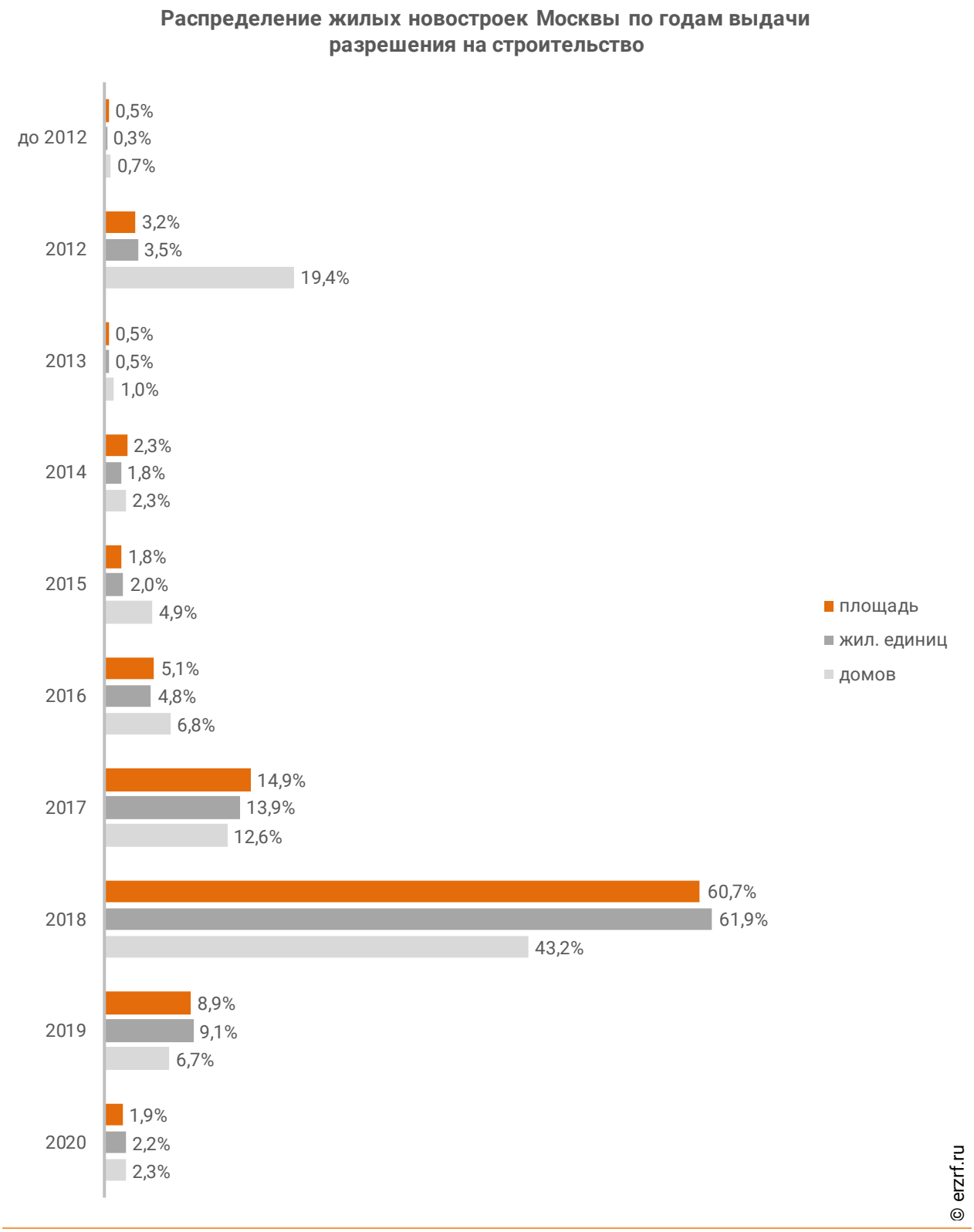
# 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по апрель 2020 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ед. | % | ед. | % | м² | % |
| до 2012 | 7 | 0,7% | 973 | 0,3% | 94 122 | 0,5% |
| 2012 | 185 | 19,4% | 10 469 | 3,5% | 561 389 | 3,2% |
| 2013 | 10 | 1,0% | 1 520 | 0,5% | 86 198 | 0,5% |
| 2014 | 22 | 2,3% | 5 283 | 1,8% | 403 914 | 2,3% |
| 2015 | 47 | 4,9% | 6 053 | 2,0% | 312 429 | 1,8% |
| 2016 | 65 | 6,8% | 14 562 | 4,8% | 890 539 | 5,1% |
| 2017 | 120 | 12,6% | 41 867 | 13,9% | 2 591 462 | 14,9% |
| 2018 | 412 | 43,2% | 186 658 | 61,9% | 10 535 521 | 60,7% |
| 2019 | 64 | 6,7% | 27 431 | 9,1% | 1 546 996 | 8,9% |
| 2020 | 22 | 2,3% | 6 742 | 2,2% | 334 561 | 1,9% |
| **Общий итог** | **954** | **100%** | **301 558** | **100%** | **17 357 131** | **100%** |

**Гистограмма 1**




Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (60,7% по площади жилых единиц).

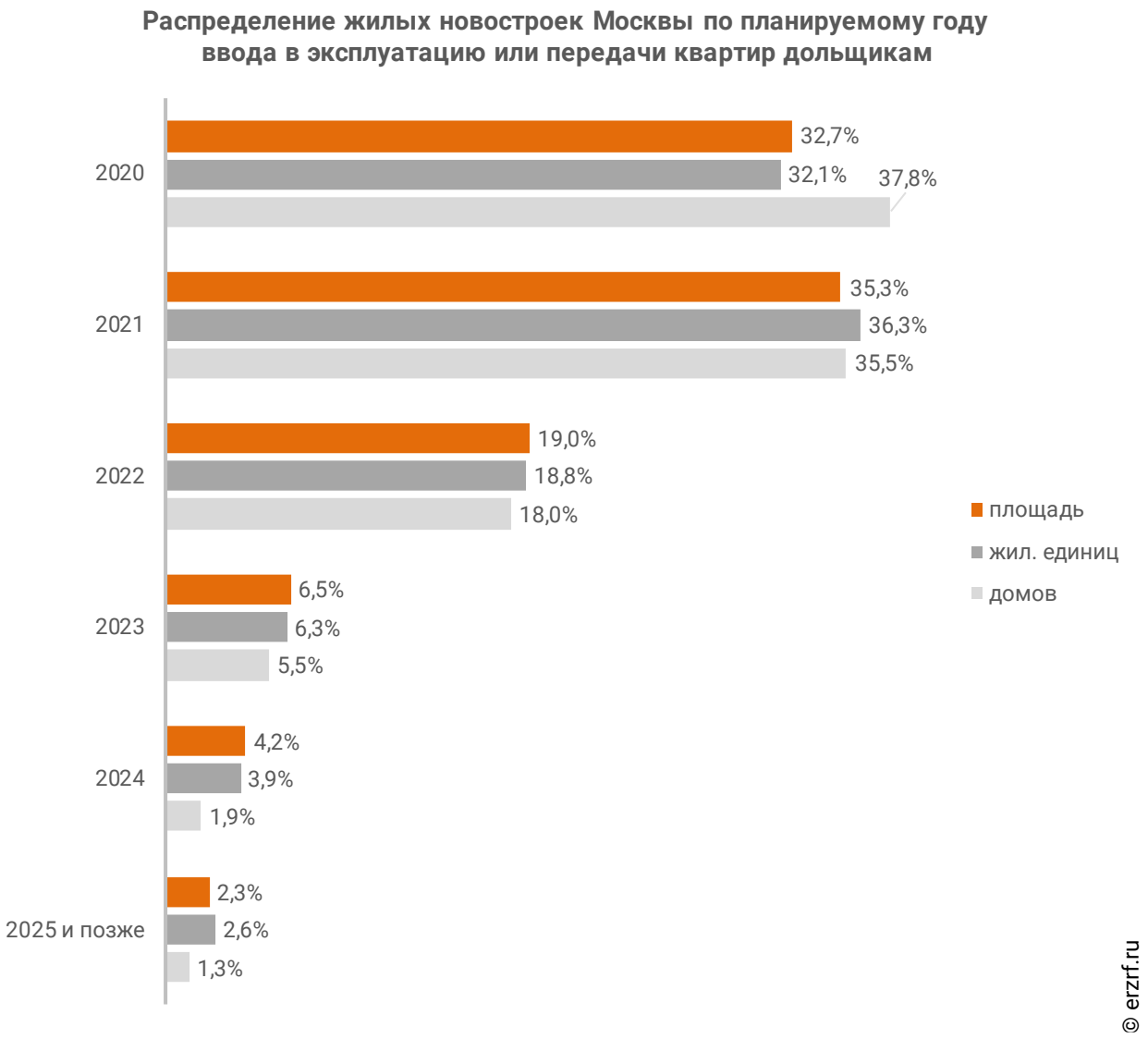
# 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

В Москве наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

| Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ед. | % | ед. | % | м² | % |
| 2020 | 361 | 37,8% | 96 738 | 32,1% | 5 675 596 | 32,7% |
| 2021 | 339 | 35,5% | 109 338 | 36,3% | 6 119 290 | 35,3% |
| 2022 | 172 | 18,0% | 56 684 | 18,8% | 3 301 147 | 19,0% |
| 2023 | 52 | 5,5% | 19 145 | 6,3% | 1 131 897 | 6,5% |
| 2024 | 18 | 1,9% | 11 811 | 3,9% | 727 302 | 4,2% |
| 2025 и позже | 12 | 1,3% | 7 842 | 2,6% | 401 899 | 2,3% |
| **Общий итог** | **954** | **100%** | **301 558** | **100%** | **17 357 131** | **100%** |

**Гистограмма 2**




До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 5 675 596 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 5 107 875 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам | Совокупная S жилых единиц | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Изначально объявленный срок | Совокупная S жилых единиц | |
| | м² | | м² | % |
| 2020 | 5 675 596 | 2011 | 10 202 | 0,2% |
| | | 2015 | 174 954 | 3,1% |
| | | 2016 | 191 300 | 3,4% |
| | | 2017 | 117 339 | 2,1% |
| | | 2018 | 209 672 | 3,7% |
| | | 2019 | 1 052 986 | 18,6% |
| | | 2020 | 740 258 | 13,0% |
| 2021 | 6 119 290 | 2015 | 30 504 | 0,5% |
| | | 2016 | 206 615 | 3,4% |
| | | 2017 | 259 217 | 4,2% |
| | | 2018 | 46 395 | 0,8% |
| | | 2019 | 125 585 | 2,1% |
| | | 2020 | 47 724 | 0,8% |
| 2022 | 3 301 147 | 2016 | 66 099 | 2,0% |
| | | 2017 | 39 476 | 1,2% |
| | | 2018 | 3 270 | 0,1% |
| | | 2019 | 125 434 | 3,8% |
| 2023 | 1 131 897 | 2016 | 541 | 0,0% |
| **Общий итог** | **17 357 131** | | **3 447 571** | **19,9%** |

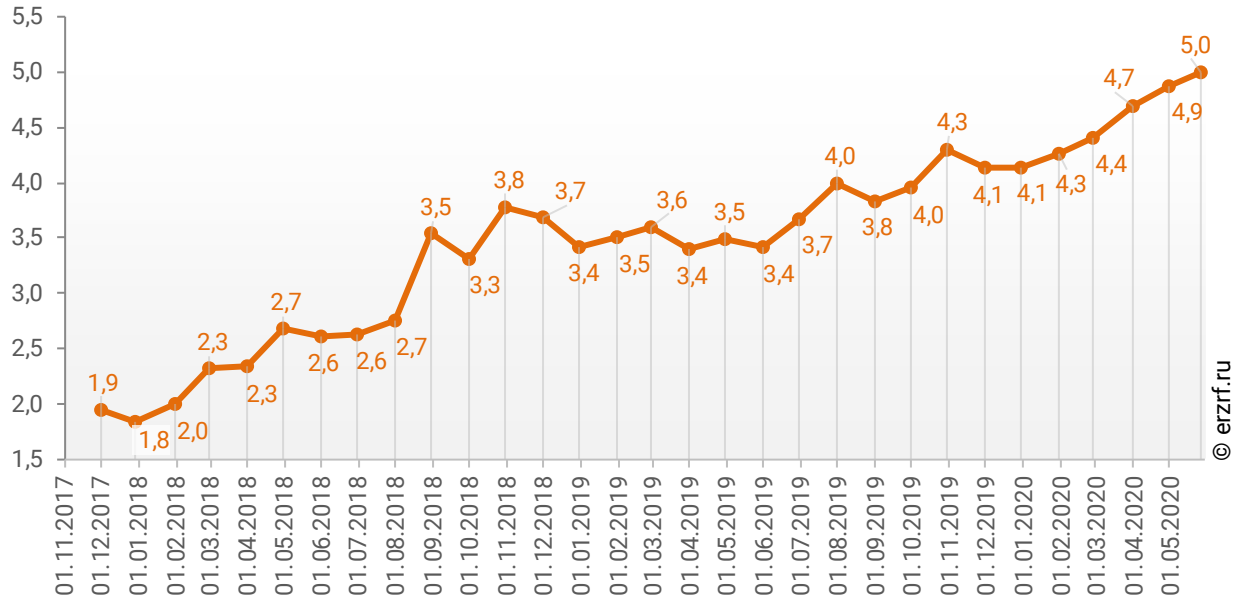
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (1 052 986 м²), что составляет 18,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве по состоянию на май 2020 года составляет 5,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Москве, месяцев**



# 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Москве составляет (Гистограмма 3):

- 16,7 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 23,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 24,3 этажа — из расчета на строящийся м².

**Гистограмма 3**

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Москве представлена на графике 3.

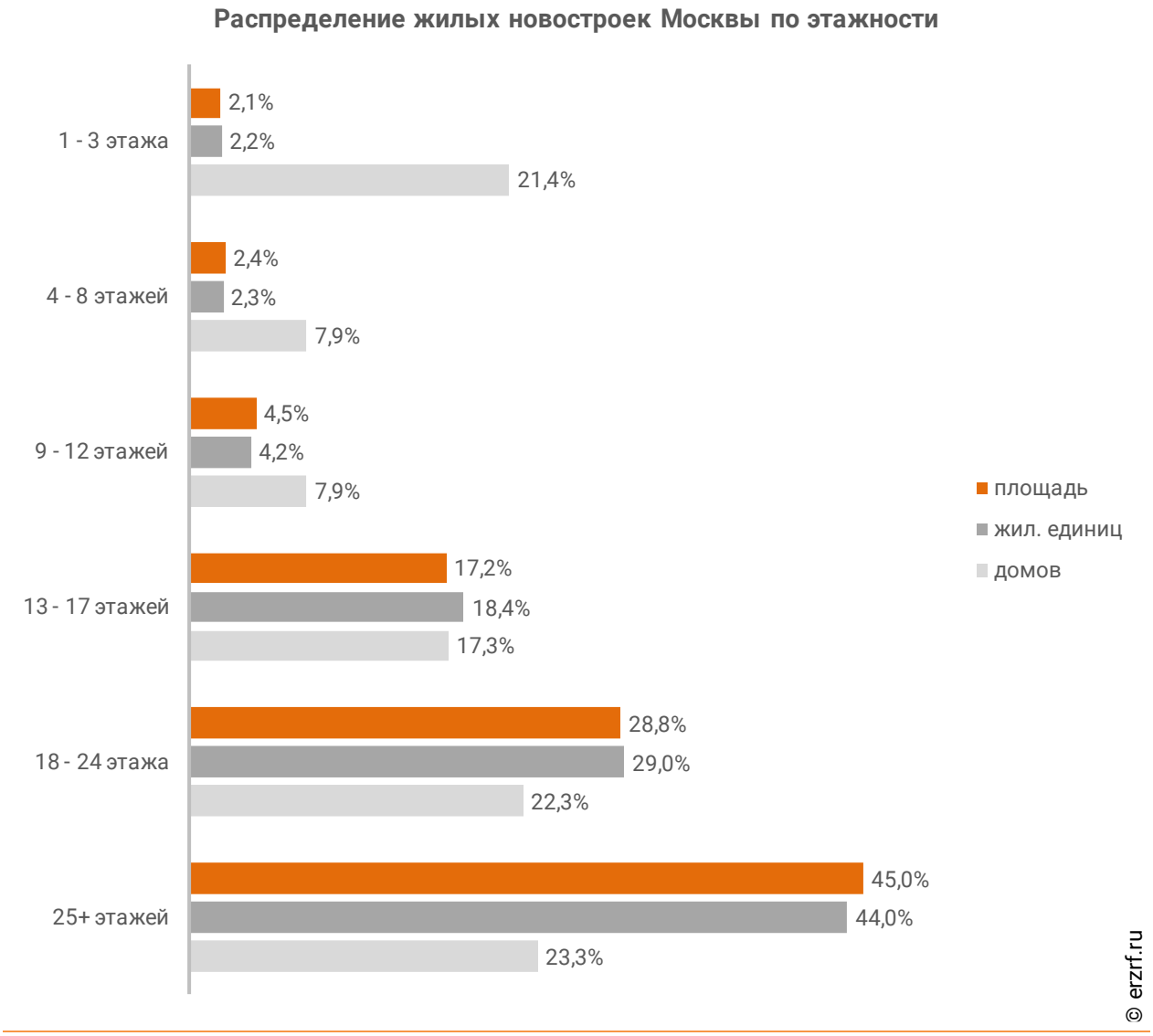
**График 3**

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

## Таблица 6

| Этажей | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ед. | % | ед. | % | м² | % |
| 1 - 3 этажа | 204 | 21,4% | 6 612 | 2,2% | 362 925 | 2,1% |
| 4 - 8 этажей | 75 | 7,9% | 6 965 | 2,3% | 422 080 | 2,4% |
| 9 - 12 этажей | 75 | 7,9% | 12 568 | 4,2% | 781 616 | 4,5% |
| 13 - 17 этажей | 165 | 17,3% | 55 367 | 18,4% | 2 981 330 | 17,2% |
| 18 - 24 этажа | 213 | 22,3% | 87 510 | 29,0% | 4 999 089 | 28,8% |
| 25+ этажей | 222 | 23,3% | 132 536 | 44,0% | 7 810 091 | 45,0% |
| **Общий итог** | **954** | **100%** | **301 558** | **100%** | **17 357 131** | **100%** |

## Гистограмма 4



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей — 45,0% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 24,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Москве представлена на графике 4.

**График 4**

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Москве является 71-этажный многоквартирный дом в ЖК «Capital Towers», застройщик «Capital Group». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **71** | ***Capital Group*** | многоквартирный дом | Capital Towers |
| 2 | **68** | ***СТ Тауэрс*** | дом с апартаментами | Neva Towers |
| 3 | **65** | ***Capital Group*** | многоквартирный дом | Will Towers |
| 4 | **63** | ***MR Group*** | многоквартирный дом | D1 |
| 5 | **58** | ***Концерн КРОСТ*** | многоквартирный дом | Wellton Towers |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Москве является многоквартирный дом в ЖК «Настоящее», застройщик «СЗНИИМОССТРОЙ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

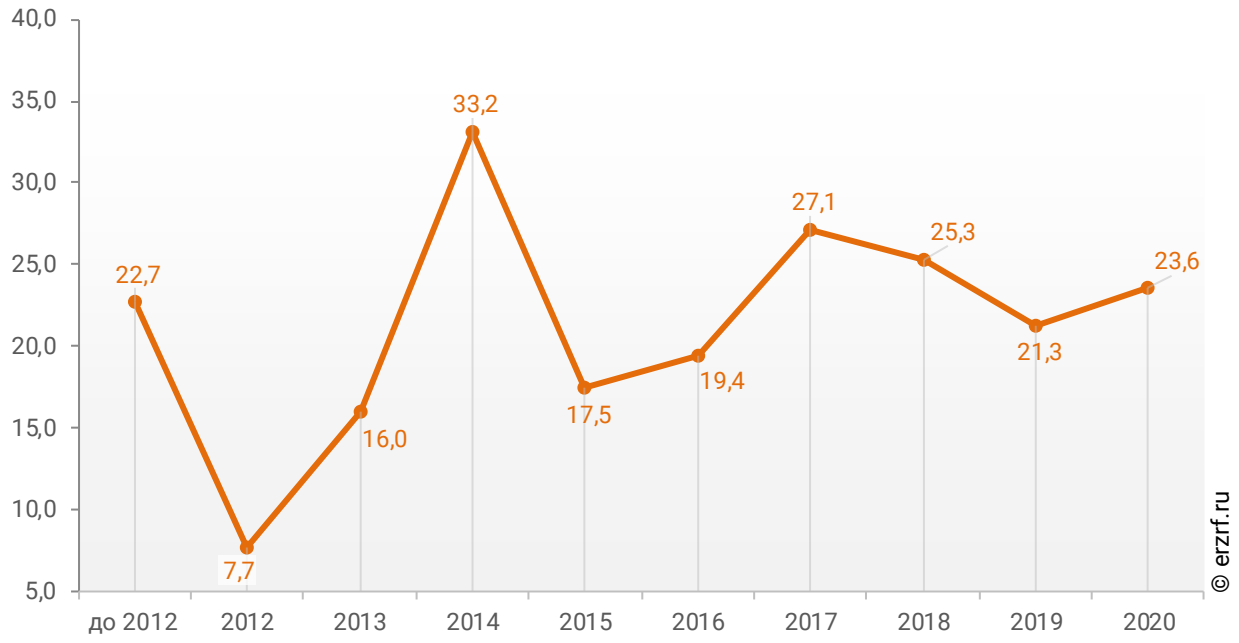
**Таблица 8**

| № | Площадь, $м^2$ | Застройщик | Вид объекта | ЖК |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **135 961** | ***СЗНИИМОССТРОЙ*** | многоквартирный дом | Настоящее |
| 2 | **118 492** | ***Группа Эталон*** | многоквартирный дом | Крылья |
| 3 | **108 022** | ***Холдинг Sezar Group*** | многоквартирный дом | Рассказово |
| 4 | **107 306** | ***ГК Главстрой*** | многоквартирный дом | Береговой |
| 5 | **96 300** | ***ГК ИНГРАД*** | многоквартирный дом | КутузовGRAD II |

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 23,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



# 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Москве по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

| Материал стен | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ед. | % | ед. | % | м² | % |
| монолит-кирпич | 446 | 46,8% | 172 575 | 57,2% | 10 062 177 | 58,0% |
| монолит | 118 | 12,4% | 42 025 | 13,9% | 2 568 537 | 14,8% |
| панель | 82 | 8,6% | 43 809 | 14,5% | 2 244 532 | 12,9% |
| блочный | 88 | 9,2% | 29 304 | 9,7% | 1 731 901 | 10,0% |
| кирпич | 220 | 23,1% | 13 845 | 4,6% | 749 984 | 4,3% |
| **Общий итог** | **954** | **100%** | **301 558** | **100%** | **17 357 131** | **100%** |

**Гистограмма 5**

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 58,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 55,2% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Москве, представлена на графике 6.

**График 6**

Среди строящегося жилья Москвы у 70,1% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 82,5% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

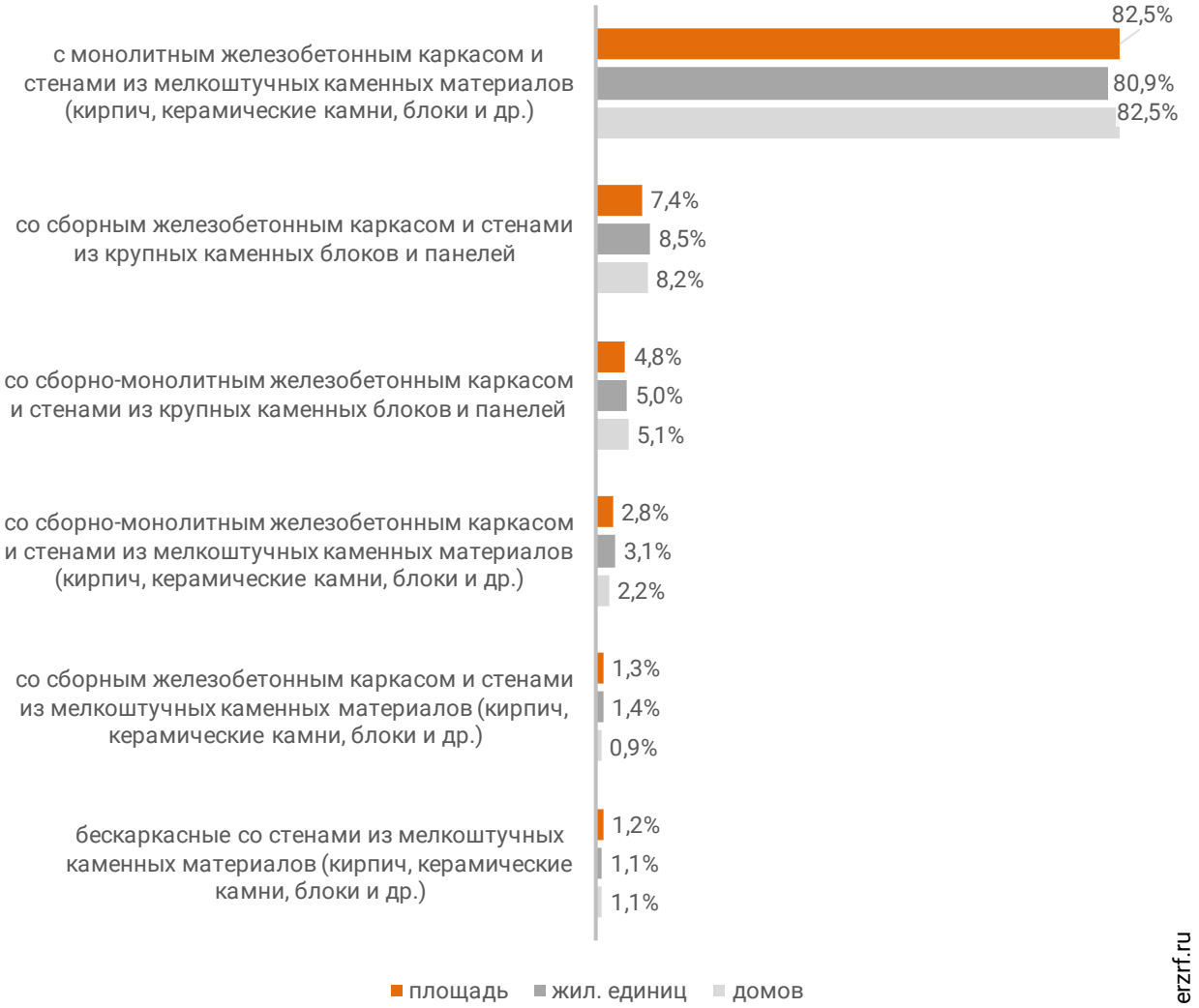
Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

**Таблица 10**

| Материал стен по новой форме ПД | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ед. | % | ед. | % | м$^2$ | % |
| с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 452 | 82,5% | 170 453 | 80,9% | 10 041 102 | 82,5% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 45 | 8,2% | 17 970 | 8,5% | 905 286 | 7,4% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей | 28 | 5,1% | 10 606 | 5,0% | 580 597 | 4,8% |
| со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 12 | 2,2% | 6 437 | 3,1% | 334 674 | 2,8% |
| со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 5 | 0,9% | 2 904 | 1,4% | 155 171 | 1,3% |
| бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) | 6 | 1,1% | 2 381 | 1,1% | 150 277 | 1,2% |
| **Общий итог** | **548** | **100%** | **210 751** | **100%** | **12 167 107** | **100%** |

## Гистограмма 7

**Распределение жилых новостроек Москвы по материалам стен (по утвержденной форме ПД)**




© erzrf.ru

# 7. ТОП застройщиков Москвы по объемам строительства

По состоянию на май 2020 года строительство жилья в Москве осуществляют 135 застройщиков (брендов), которые представлены 250 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Москве на май 2020 года представлен в таблице 11.

**Таблица 11**

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ед. | % | ед. | % | м² | % |
| 1 | ***Группа ПИК*** | 131 | 13,7% | 62 239 | 20,6% | 3 318 149 | 19,1% |
| 2 | ***ГК ИНГРАД*** | 38 | 4,0% | 13 354 | 4,4% | 763 062 | 4,4% |
| 3 | ***А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ*** | 24 | 2,5% | 11 286 | 3,7% | 664 120 | 3,8% |
| 4 | ***MR Group*** | 17 | 1,8% | 11 152 | 3,7% | 604 509 | 3,5% |
| 5 | ***ГК МИЦ*** | 31 | 3,2% | 12 403 | 4,1% | 544 071 | 3,1% |
| 6 | ***Capital Group*** | 23 | 2,4% | 6 004 | 2,0% | 497 062 | 2,9% |
| 7 | ***ДОНСТРОЙ*** | 14 | 1,5% | 7 338 | 2,4% | 462 285 | 2,7% |
| 8 | ***Группа ЛСР*** | 12 | 1,3% | 7 837 | 2,6% | 448 590 | 2,6% |
| 9 | ***ГК Самолёт*** | 22 | 2,3% | 9 412 | 3,1% | 438 504 | 2,5% |
| 10 | ***Группа Эталон*** | 14 | 1,5% | 6 439 | 2,1% | 386 119 | 2,2% |
| 11 | ***Мосотделстрой № 1*** | 14 | 1,5% | 6 106 | 2,0% | 375 623 | 2,2% |
| 12 | ***ГК КОРТРОС*** | 15 | 1,6% | 5 646 | 1,9% | 375 328 | 2,2% |
| 13 | ***Центр-Инвест*** | 17 | 1,8% | 5 817 | 1,9% | 372 393 | 2,1% |
| 14 | ***Seven Suns Development*** | 12 | 1,3% | 7 542 | 2,5% | 345 733 | 2,0% |
| 15 | ***ГК Главстрой*** | 6 | 0,6% | 4 942 | 1,6% | 330 350 | 1,9% |
| 16 | ***Холдинг Sezar Group*** | 7 | 0,7% | 5 421 | 1,8% | 322 098 | 1,9% |
| 17 | ***ГК Пионер*** | 21 | 2,2% | 5 520 | 1,8% | 320 617 | 1,8% |
| 18 | ***Апрелевка С2*** | 135 | 14,2% | 5 991 | 2,0% | 289 789 | 1,7% |
| 19 | ***Стадион Спартак*** | 6 | 0,6% | 4 245 | 1,4% | 267 317 | 1,5% |
| 20 | ***Переделкино Ближнее*** | 9 | 0,9% | 4 083 | 1,4% | 241 566 | 1,4% |
| 21 | ***ГК ИНТЕКО*** | 16 | 1,7% | 3 340 | 1,1% | 237 580 | 1,4% |
| 22 | ***ГК Ташир*** | 9 | 0,9% | 4 090 | 1,4% | 232 800 | 1,3% |
| 23 | ***Lexion Development*** | 3 | 0,3% | 4 246 | 1,4% | 222 000 | 1,3% |
| 24 | ***Концерн КРОСТ*** | 11 | 1,2% | 4 190 | 1,4% | 212 891 | 1,2% |
| 25 | ***РГ-Девелопмент*** | 10 | 1,0% | 3 560 | 1,2% | 207 372 | 1,2% |
| 26 | ***Первый Московский*** | 8 | 0,8% | 2 912 | 1,0% | 179 995 | 1,0% |
| 27 | ***СЗ Прайм Парк*** | 6 | 0,6% | 2 237 | 0,7% | 177 175 | 1,0% |
| 28 | ***ТЕКТА GROUP*** | 3 | 0,3% | 2 430 | 0,8% | 152 370 | 0,9% |
| 29 | ***ГК Гранель*** | 3 | 0,3% | 3 449 | 1,1% | 150 784 | 0,9% |
| 30 | ***Транспортно-пересадочный узел Рассказовка*** | 3 | 0,3% | 2 660 | 0,9% | 144 818 | 0,8% |
| 31 | ***СЗНИИМОССТРОЙ*** | 1 | 0,1% | 1 806 | 0,6% | 135 961 | 0,8% |
| 32 | ***ГК ФСК*** | 3 | 0,3% | 2 271 | 0,8% | 128 386 | 0,7% |
| 33 | ***Компания Базисные Инвестиции*** | 57 | 6,0% | 2 703 | 0,9% | 126 110 | 0,7% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ед. | % | ед. | % | м² | % |
| 34 | ГК ВекторСтройФинанс | 15 | 1,6% | 2 286 | 0,8% | 126 076 | 0,7% |
| 35 | ASTERUS | 2 | 0,2% | 2 140 | 0,7% | 124 850 | 0,7% |
| 36 | Рождествено | 6 | 0,6% | 2 561 | 0,8% | 121 510 | 0,7% |
| 37 | Группа ПСН | 4 | 0,4% | 1 878 | 0,6% | 118 733 | 0,7% |
| 38 | Level Group | 4 | 0,4% | 2 363 | 0,8% | 116 922 | 0,7% |
| 39 | Инвесттраст | 5 | 0,5% | 2 247 | 0,7% | 107 500 | 0,6% |
| 40 | Vesper | 5 | 0,5% | 803 | 0,3% | 100 156 | 0,6% |
| 41 | AFI Development | 10 | 1,0% | 1 194 | 0,4% | 95 726 | 0,6% |
| 42 | МЕТРОМАШ | 2 | 0,2% | 1 735 | 0,6% | 94 109 | 0,5% |
| 43 | ГК Мангазея | 1 | 0,1% | 1 383 | 0,5% | 91 066 | 0,5% |
| 44 | Д-Инвест | 5 | 0,5% | 1 767 | 0,6% | 89 515 | 0,5% |
| 45 | СТ Тауэрс | 1 | 0,1% | 691 | 0,2% | 86 985 | 0,5% |
| 46 | МССЗ | 4 | 0,4% | 1 328 | 0,4% | 84 400 | 0,5% |
| 47 | Wainbridge | 4 | 0,4% | 1 015 | 0,3% | 83 978 | 0,5% |
| 48 | СЗ Дельта Ком | 5 | 0,5% | 1 513 | 0,5% | 81 323 | 0,5% |
| 49 | Корпорация Баркли | 6 | 0,6% | 2 057 | 0,7% | 80 443 | 0,5% |
| 50 | ГК МонАрх | 6 | 0,6% | 1 076 | 0,4% | 78 871 | 0,5% |
| 51 | ГК ОСНОВА | 3 | 0,3% | 1 190 | 0,4% | 74 594 | 0,4% |
| 52 | ГК ТЭН | 3 | 0,3% | 1 159 | 0,4% | 71 164 | 0,4% |
| 53 | ФЛЭТ и Ко | 5 | 0,5% | 981 | 0,3% | 69 276 | 0,4% |
| 54 | СЗ Стройком 1 | 3 | 0,3% | 1 538 | 0,5% | 67 995 | 0,4% |
| 55 | Авеста-Строй | 5 | 0,5% | 1 184 | 0,4% | 65 751 | 0,4% |
| 56 | ЭЗКС | 1 | 0,1% | 826 | 0,3% | 63 389 | 0,4% |
| 57 | MOS CITY GROUP | 4 | 0,4% | 539 | 0,2% | 61 500 | 0,4% |
| 58 | 3S Group | 2 | 0,2% | 1 189 | 0,4% | 59 464 | 0,3% |
| 59 | МД Групп | 3 | 0,3% | 1 272 | 0,4% | 54 772 | 0,3% |
| 60 | Специализированный застройщик Белстрой | 1 | 0,1% | 808 | 0,3% | 53 148 | 0,3% |
| 61 | ГК Апсис Глоб | 1 | 0,1% | 1 499 | 0,5% | 52 869 | 0,3% |
| 62 | ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ") | 1 | 0,1% | 663 | 0,2% | 52 807 | 0,3% |
| 63 | Группа Аквилон | 1 | 0,1% | 1 179 | 0,4% | 49 469 | 0,3% |
| 64 | КИНОЦЕНТР | 1 | 0,1% | 419 | 0,1% | 47 764 | 0,3% |
| 65 | ANT Development | 1 | 0,1% | 475 | 0,2% | 44 567 | 0,3% |
| 66 | ALVEK | 3 | 0,3% | 818 | 0,3% | 44 352 | 0,3% |
| 67 | Москапстрой-ТН | 1 | 0,1% | 788 | 0,3% | 42 107 | 0,2% |
| 68 | ГК Центрстрой | 2 | 0,2% | 486 | 0,2% | 38 863 | 0,2% |
| 69 | Зорге 9 | 3 | 0,3% | 705 | 0,2% | 38 463 | 0,2% |
| 70 | СК ВЕЛЕССТРОЙ | 1 | 0,1% | 550 | 0,2% | 37 702 | 0,2% |
| 71 | Группа Родина | 4 | 0,4% | 715 | 0,2% | 36 226 | 0,2% |
| 72 | Sminex | 6 | 0,6% | 485 | 0,2% | 34 643 | 0,2% |
| 73 | Фонд Сколково | 7 | 0,7% | 573 | 0,2% | 33 961 | 0,2% |
| 74 | ДГ СИТИ-XXI век | 1 | 0,1% | 294 | 0,1% | 32 523 | 0,2% |
| 75 | КЕРАМО | 23 | 2,4% | 212 | 0,1% | 30 504 | 0,2% |
| 76 | ГК ALCON | 1 | 0,1% | 209 | 0,1% | 29 876 | 0,2% |
| 77 | ТПУ Люблино | 1 | 0,1% | 506 | 0,2% | 28 083 | 0,2% |
| 78 | Магнум Девелопмент | 2 | 0,2% | 377 | 0,1% | 27 008 | 0,2% |
| 79 | Ikon Development | 1 | 0,1% | 396 | 0,1% | 24 763 | 0,1% |
| 80 | KR Properties | 2 | 0,2% | 336 | 0,1% | 24 762 | 0,1% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ед. | % | ед. | % | м² | % |
| 81 | ***Специализированный застройщик ЖК 2/1*** | 2 | 0,2% | 498 | 0,2% | 24 599 | 0,1% |
| 82 | ***Студия*** | 1 | 0,1% | 348 | 0,1% | 23 549 | 0,1% |
| 83 | ***Гардтекс*** | 1 | 0,1% | 169 | 0,1% | 23 029 | 0,1% |
| 84 | ***АО УЭЗ*** | 2 | 0,2% | 357 | 0,1% | 22 028 | 0,1% |
| 85 | ***ИНГЕОЦЕНТР*** | 3 | 0,3% | 131 | 0,0% | 19 687 | 0,1% |
| 86 | ***ГК Атлантик*** | 2 | 0,2% | 266 | 0,1% | 19 641 | 0,1% |
| 87 | ***O1 Properties*** | 1 | 0,1% | 181 | 0,1% | 18 144 | 0,1% |
| 88 | ***Монолит КапиталСтрой*** | 1 | 0,1% | 206 | 0,1% | 17 411 | 0,1% |
| 89 | ***СИК БЭСТКОН*** | 1 | 0,1% | 273 | 0,1% | 16 731 | 0,1% |
| 90 | ***Larus Capital*** | 1 | 0,1% | 297 | 0,1% | 16 450 | 0,1% |
| 91 | ***СтройБизнесПлюс*** | 11 | 1,2% | 102 | 0,0% | 16 218 | 0,1% |
| 92 | ***AB Development*** | 1 | 0,1% | 106 | 0,0% | 16 077 | 0,1% |
| 93 | ***3-RED*** | 1 | 0,1% | 261 | 0,1% | 15 688 | 0,1% |
| 94 | ***ПАТЕК ГРУПП*** | 1 | 0,1% | 300 | 0,1% | 15 680 | 0,1% |
| 95 | ***ГК STONE HEDGE*** | 2 | 0,2% | 238 | 0,1% | 15 058 | 0,1% |
| 96 | ***Интерфлора*** | 1 | 0,1% | 203 | 0,1% | 14 866 | 0,1% |
| 97 | ***ДЕСНА-ЛЭНД*** | 2 | 0,2% | 287 | 0,1% | 14 332 | 0,1% |
| 98 | ***СМУ-6 Инвестиции*** | 2 | 0,2% | 234 | 0,1% | 14 122 | 0,1% |
| 99 | ***СЗ Стройвос*** | 1 | 0,1% | 212 | 0,1% | 13 372 | 0,1% |
| 100 | ***МПФК Укрросметалл*** | 1 | 0,1% | 287 | 0,1% | 13 187 | 0,1% |
| 101 | ***Сбербанк Капитал*** | 1 | 0,1% | 68 | 0,0% | 12 200 | 0,1% |
| 102 | ***Проектно-строительная организация НеоСтрой*** | 1 | 0,1% | 98 | 0,0% | 11 854 | 0,1% |
| 103 | ***ГК SUN DEVELOPMENT*** | 1 | 0,1% | 160 | 0,1% | 11 849 | 0,1% |
| 104 | ***Специализированный застройщик ТПУ Улица Дмитриевского 2*** | 1 | 0,1% | 192 | 0,1% | 10 651 | 0,1% |
| 105 | ***ГК Радуга*** | 1 | 0,1% | 218 | 0,1% | 10 537 | 0,1% |
| 106 | ***Финансовая корпорация*** | 1 | 0,1% | 137 | 0,0% | 10 202 | 0,1% |
| 107 | ***ГК РосСтройИнвест*** | 1 | 0,1% | 90 | 0,0% | 10 113 | 0,1% |
| 108 | ***Hutton Development*** | 2 | 0,2% | 170 | 0,1% | 9 953 | 0,1% |
| 109 | ***Страна Девелопмент*** | 1 | 0,1% | 249 | 0,1% | 9 873 | 0,1% |
| 110 | ***VESTA DEVELOPMENT*** | 1 | 0,1% | 130 | 0,0% | 9 748 | 0,1% |
| 111 | ***Доходный дом*** | 1 | 0,1% | 163 | 0,1% | 9 524 | 0,1% |
| 112 | ***Ринго-Трейд*** | 1 | 0,1% | 135 | 0,0% | 9 142 | 0,1% |
| 113 | ***СУ-7 ФС*** | 1 | 0,1% | 72 | 0,0% | 9 135 | 0,1% |
| 114 | ***Шатер Девелопмент*** | 1 | 0,1% | 52 | 0,0% | 9 037 | 0,1% |
| 115 | ***ИСГ ТБ-Инвест*** | 1 | 0,1% | 224 | 0,1% | 8 731 | 0,1% |
| 116 | ***КАНЬОН-2*** | 1 | 0,1% | 341 | 0,1% | 8 460 | 0,0% |
| 117 | ***State Development*** | 1 | 0,1% | 77 | 0,0% | 8 399 | 0,0% |
| 118 | ***Специализированный Застройщик Красные Зори*** | 1 | 0,1% | 143 | 0,0% | 8 284 | 0,0% |
| 119 | ***ИЭ ЖКХ*** | 1 | 0,1% | 50 | 0,0% | 8 007 | 0,0% |
| 120 | ***ГК INSIGMA*** | 1 | 0,1% | 87 | 0,0% | 7 745 | 0,0% |
| 121 | ***ГК EDG*** | 1 | 0,1% | 53 | 0,0% | 7 594 | 0,0% |
| 122 | ***Новая Жизнь Недвижимость*** | 1 | 0,1% | 90 | 0,0% | 6 694 | 0,0% |
| 123 | ***Optiland*** | 2 | 0,2% | 119 | 0,0% | 5 688 | 0,0% |
| 124 | ***СПЕЦСПОРТПРОЕКТ*** | 1 | 0,1% | 50 | 0,0% | 5 407 | 0,0% |
| 125 | ***Palladio Group(Палладио Групп)*** | 1 | 0,1% | 39 | 0,0% | 5 042 | 0,0% |

| № | Застройщик | Строящихся домов | | Жилых единиц | | Совокупная S жилых единиц | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ед. | % | ед. | % | м² | % |
| 126 | *БЭЛ Девелопмент* | 1 | 0,1% | 46 | 0,0% | 4 827 | 0,0% |
| 127 | *ДК Лидер Инвест* | 1 | 0,1% | 72 | 0,0% | 4 599 | 0,0% |
| 128 | *Идиль Девелопмент* | 1 | 0,1% | 16 | 0,0% | 3 720 | 0,0% |
| 129 | *ГК Стройтэкс* | 1 | 0,1% | 20 | 0,0% | 3 335 | 0,0% |
| 130 | *Компания АСН-Инвест* | 1 | 0,1% | 18 | 0,0% | 3 270 | 0,0% |
| 131 | *Корундстрой* | 1 | 0,1% | 40 | 0,0% | 3 245 | 0,0% |
| 132 | *СЗ Полинессо* | 1 | 0,1% | 24 | 0,0% | 3 092 | 0,0% |
| 133 | *Заречье* | 1 | 0,1% | 24 | 0,0% | 2 686 | 0,0% |
| 134 | *НМ-10* | 1 | 0,1% | 46 | 0,0% | 2 684 | 0,0% |
| 135 | *Брюсов-Эстейт* | 1 | 0,1% | 10 | 0,0% | 1 880 | 0,0% |
| | **Общий итог** | **954** | **100%** | **301 558** | **100%** | **17 357 131** | **100%** |

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Москвы представлены в таблице 12.

**Таблица 12**

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | м² | м² | % | месяцев |
| 1 | ★ 3,5 | *Группа ПИК* | 3 318 149 | 50 030 | 1,5% | 0,0 |
| 2 | ★ 1,5 | *ГК ИНГРАД* | 763 062 | 112 362 | 14,7% | 0,8 |
| 3 | ★ 3,5 | *А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ* | 664 120 | 256 632 | 38,6% | 1,9 |
| 4 | ★ 4,0 | *MR Group* | 604 509 | 79 349 | 13,1% | 1,2 |
| 5 | ★ 1,5 | *ГК МИЦ* | 544 071 | 172 200 | 31,7% | 2,6 |
| 6 | ★ 2,0 | *Capital Group* | 497 062 | 48 487 | 9,8% | 1,2 |
| 7 | ★ 4,5 | *ДОНСТРОЙ* | 462 285 | 0 | 0,0% | - |
| 8 | ★ 4,0 | *Группа ЛСР* | 448 590 | 56 583 | 12,6% | 0,8 |
| 9 | ★ 4,0 | *ГК Самолёт* | 438 504 | 102 151 | 23,3% | 0,7 |
| 10 | ★ 5,0 | *Группа Эталон* | 386 119 | 65 701 | 17,0% | 2,6 |
| 11 | н/р | *Мосотделстрой № 1* | 375 623 | 375 623 | 100% | 55,6 |
| 12 | ★ 4,5 | *ГК КОРТРОС* | 375 328 | 0 | 0,0% | - |
| 13 | ★ 3,0 | *Центр-Инвест* | 372 393 | 0 | 0,0% | - |
| 14 | ★ 4,0 | *Seven Suns Development* | 345 733 | 0 | 0,0% | - |
| 15 | ★ 2,0 | *ГК Главстрой* | 330 350 | 68 304 | 20,7% | 1,9 |
| 16 | ★ 2,0 | *Холдинг Sezar Group* | 322 098 | 50 418 | 15,7% | 0,9 |
| 17 | ★ 4,5 | *ГК Пионер* | 320 617 | 45 259 | 14,1% | 0,4 |

* Рейтинг ЕРЗ — показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р — нет рейтинга ЕРЗ, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | м² | м² | % | месяцев |
| 18 | ★ 0,5 | *Апрелевка С2* | 289 789 | 289 789 | 100% | 56,4 |
| 19 | ★ 2,5 | *Стадион Спартак* | 267 317 | 82 085 | 30,7% | 4,3 |
| 20 | н/р | *Переделкино Ближнее* | 241 566 | 0 | 0,0% | - |
| 21 | ★ 1,5 | *ГК ИНТЕКО* | 237 580 | 49 565 | 20,9% | 7,1 |
| 22 | ★ 3,0 | *ГК Ташир* | 232 800 | 41 226 | 17,7% | 1,1 |
| 23 | н/р | *Lexion Development* | 222 000 | 93 589 | 42,2% | 1,3 |
| 24 | ★ 3,0 | *Концерн КРОСТ* | 212 891 | 15 130 | 7,1% | 0,4 |
| 25 | ★ 4,5 | *РГ-Девелопмент* | 207 372 | 0 | 0,0% | - |
| 26 | н/р | *Первый Московский* | 179 995 | 0 | 0,0% | - |
| 27 | н/р | *СЗ Прайм Парк* | 177 175 | 0 | 0,0% | - |
| 28 | н/р | *ТЕКТА GROUP* | 152 370 | 0 | 0,0% | - |
| 29 | ★ 4,5 | *ГК Гранель* | 150 784 | 0 | 0,0% | - |
| 30 | н/р | *Транспортно-пересадочный узел Рассказовка* | 144 818 | 57 762 | 39,9% | 3,6 |
| 31 | н/р | *СЗНИИМОССТРОЙ* | 135 961 | 0 | 0,0% | - |
| 32 | ★ 3,5 | *ГК ФСК* | 128 386 | 0 | 0,0% | - |
| 33 | ★ 0,0 | *Компания Базисные Инвестиции* | 126 110 | 126 110 | 100% | 53,6 |
| 34 | ★ 2,0 | *ГК ВекторСтройФинанс* | 126 076 | 40 858 | 32,4% | 2,9 |
| 35 | н/р | *ASTERUS* | 124 850 | 0 | 0,0% | - |
| 36 | ★ 1,5 | *Рождествено* | 121 510 | 83 161 | 68,4% | 18,5 |
| 37 | ★ 3,0 | *Группа ПСН* | 118 733 | 71 153 | 59,9% | 14,0 |
| 38 | ★ 5,0 | *Level Group* | 116 922 | 0 | 0,0% | - |
| 39 | ★ 3,0 | *Инвесттраст* | 107 500 | 0 | 0,0% | - |
| 40 | ★ 1,5 | *Vesper* | 100 156 | 29 914 | 29,9% | 4,9 |
| 41 | ★ 1,0 | *AFI Development* | 95 726 | 50 096 | 52,3% | 4,6 |
| 42 | н/р | *МЕТРОМАШ* | 94 109 | 0 | 0,0% | - |
| 43 | ★ 5,0 | *ГК Мангазея* | 91 066 | 0 | 0,0% | - |
| 44 | ★ 1,0 | *Д-Инвест* | 89 515 | 89 515 | 100% | 20,8 |
| 45 | н/р | *СТ Тауэрс* | 86 985 | 0 | 0,0% | - |
| 46 | н/р | *МССЗ* | 84 400 | 0 | 0,0% | - |
| 47 | н/р | *Wainbridge* | 83 978 | 0 | 0,0% | - |
| 48 | н/р | *СЗ Дельта Ком* | 81 323 | 0 | 0,0% | - |
| 49 | ★ 1,0 | *Корпорация Баркли* | 80 443 | 80 443 | 100% | 22,8 |
| 50 | ★ 1,5 | *ГК МонАрх* | 78 871 | 0 | 0,0% | - |
| 51 | ★ 1,0 | *ГК ОСНОВА* | 74 594 | 0 | 0,0% | - |
| 52 | ★ 1,5 | *ГК ТЭН* | 71 164 | 49 150 | 69,1% | 6,2 |
| 53 | ★ 0,5 | *ФЛЭТ и Ко* | 69 276 | 20 660 | 29,8% | 5,4 |
| 54 | н/р | *СЗ Стройком 1* | 67 995 | 0 | 0,0% | - |
| 55 | ★ 5,0 | *Авеста-Строй* | 65 751 | 0 | 0,0% | - |
| 56 | н/р | *ЭЗКС* | 63 389 | 63 389 | 100% | 45,0 |
| 57 | ★ 0,0 | *MOS CITY GROUP* | 61 500 | 61 500 | 100% | 54,0 |
| 58 | н/р | *3S Group* | 59 464 | 0 | 0,0% | - |
| 59 | ★ 0,5 | *МД Групп* | 54 772 | 31 804 | 58,1% | 20,2 |

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | м² | м² | % | месяцев |
| 60 | н/р | *Специализированный застройщик Белстрой* | 53 148 | 0 | 0,0% | - |
| 61 | ★ 3,0 | *ГК Апсис Глоб* | 52 869 | 52 869 | 100% | 36,0 |
| 62 | ★ 0,0 | *ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ")* | 52 807 | 52 807 | 100% | 6,0 |
| 63 | ★ 4,5 | *Группа Аквилон* | 49 469 | 0 | 0,0% | - |
| 64 | н/р | *КИНОЦЕНТР* | 47 764 | 0 | 0,0% | - |
| 65 | н/р | *ANT Development* | 44 567 | 0 | 0,0% | - |
| 66 | ★ 0,5 | *ALVEK* | 44 352 | 44 352 | 100% | 39,5 |
| 67 | н/р | *Москапстрой-ТН* | 42 107 | 0 | 0,0% | - |
| 68 | ★ 1,5 | *ГК Центрстрой* | 38 863 | 21 091 | 54,3% | 17,9 |
| 69 | н/р | *Зорге 9* | 38 463 | 0 | 0,0% | - |
| 70 | н/р | *СК ВЕЛЕССТРОЙ* | 37 702 | 0 | 0,0% | - |
| 71 | н/р | *Группа Родина* | 36 226 | 0 | 0,0% | - |
| 72 | ★ 2,5 | *Sminex* | 34 643 | 34 643 | 100% | 15,0 |
| 73 | н/р | *Фонд Сколково* | 33 961 | 0 | 0,0% | - |
| 74 | ★ 1,5 | *ДГ СИТИ-XXI век* | 32 523 | 0 | 0,0% | - |
| 75 | ★ 0,0 | *КЕРАМО* | 30 504 | 30 504 | 100% | 72,0 |
| 76 | н/р | *ГК ALCON* | 29 876 | 29 876 | 100% | 36,0 |
| 77 | н/р | *ТПУ Люблино* | 28 083 | 28 083 | 100% | 21,0 |
| 78 | н/р | *Магнум Девелопмент* | 27 008 | 0 | 0,0% | - |
| 79 | ★ 4,0 | *Ikon Development* | 24 763 | 0 | 0,0% | - |
| 80 | ★ 0,5 | *KR Properties* | 24 762 | 0 | 0,0% | - |
| 81 | н/р | *Специализированный застройщик ЖК 2/1* | 24 599 | 0 | 0,0% | - |
| 82 | н/р | *Студия* | 23 549 | 0 | 0,0% | - |
| 83 | н/р | *Гардтекс* | 23 029 | 0 | 0,0% | - |
| 84 | н/р | *АО УЭЗ* | 22 028 | 0 | 0,0% | - |
| 85 | н/р | *ИНГЕОЦЕНТР* | 19 687 | 0 | 0,0% | - |
| 86 | ★ 5,0 | *ГК Атлантик* | 19 641 | 19 641 | 100% | 12,0 |
| 87 | н/р | *O1 Properties* | 18 144 | 18 144 | 100% | 12,0 |
| 88 | н/р | *Монолит КапиталСтрой* | 17 411 | 17 411 | 100% | 15,0 |
| 89 | ★ 1,5 | *СИК БЭСТКОН* | 16 731 | 16 731 | 100% | 27,0 |
| 90 | н/р | *Larus Capital* | 16 450 | 0 | 0,0% | - |
| 91 | ★ 0,5 | *СтройБизнесПлюс* | 16 218 | 16 218 | 100% | 39,0 |
| 92 | н/р | *AB Development* | 16 077 | 0 | 0,0% | - |
| 93 | ★ 5,0 | *3-RED* | 15 688 | 0 | 0,0% | - |
| 94 | н/р | *ПАТЕК ГРУПП* | 15 680 | 0 | 0,0% | - |
| 95 | н/р | *ГК STONE HEDGE* | 15 058 | 0 | 0,0% | - |
| 96 | н/р | *Интерфлора* | 14 866 | 0 | 0,0% | - |
| 97 | ★ 0,5 | *ДЕСНА-ЛЭНД* | 14 332 | 14 332 | 100% | 30,0 |
| 98 | н/р | *СМУ-6 Инвестиции* | 14 122 | 10 799 | 76,5% | 2,3 |
| 99 | н/р | *СЗ Стройвос* | 13 372 | 0 | 0,0% | - |
| 100 | н/р | *МПФК Укрросметалл* | 13 187 | 13 187 | 100% | 30,0 |
| 101 | н/р | *Сбербанк Капитал* | 12 200 | 12 200 | 100% | 30,0 |

| № | Рейтинг ЕРЗ* | Застройщик | Совокупная S жилых единиц | | | Уточнение срока |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | всего | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов | | |
| | | | м² | м² | % | месяцев |
| 102 | н/р | ***Проектно-строительная организация НеоСтрой*** | 11 854 | 0 | 0,0% | - |
| 103 | н/р | ***ГК SUN DEVELOPMENT*** | 11 849 | 0 | 0,0% | - |
| 104 | н/р | ***Специализированный застройщик ТПУ Улица Дмитриевского 2*** | 10 651 | 0 | 0,0% | - |
| 105 | н/р | ***ГК Радуга*** | 10 537 | 0 | 0,0% | - |
| 106 | н/р | ***Финансовая корпорация*** | 10 202 | 10 202 | 100% | 111,0 |
| 107 | ★ 4,0 | ***ГК РосСтройИнвест*** | 10 113 | 0 | 0,0% | - |
| 108 | н/р | ***Hutton Development*** | 9 953 | 0 | 0,0% | - |
| 109 | ★ 5,0 | ***Страна Девелопмент*** | 9 873 | 0 | 0,0% | - |
| 110 | н/р | ***VESTA DEVELOPMENT*** | 9 748 | 0 | 0,0% | - |
| 111 | н/р | ***Доходный дом*** | 9 524 | 9 524 | 100% | 6,0 |
| 112 | н/р | ***Ринго-Трейд*** | 9 142 | 9 142 | 100% | 54,0 |
| 113 | н/р | ***СУ-7 ФС*** | 9 135 | 9 135 | 100% | 15,0 |
| 114 | ★ 1,5 | ***Шатер Девелопмент*** | 9 037 | 0 | 0,0% | - |
| 115 | н/р | ***ИСГ ТБ-Инвест*** | 8 731 | 8 731 | 100% | 18,0 |
| 116 | н/р | ***КАНЬОН-2*** | 8 460 | 8 460 | 100% | 12,0 |
| 117 | н/р | ***State Development*** | 8 399 | 8 399 | 100% | 15,0 |
| 118 | н/р | ***Специализированный Застройщик Красные Зори*** | 8 284 | 0 | 0,0% | - |
| 119 | н/р | ***ИЭ ЖКХ*** | 8 007 | 8 007 | 100% | 9,0 |
| 120 | н/р | ***ГК INSIGMA*** | 7 745 | 7 745 | 100% | 12,0 |
| 121 | н/р | ***ГК EDG*** | 7 594 | 0 | 0,0% | - |
| 122 | ★ 5,0 | ***Новая Жизнь Недвижимость*** | 6 694 | 0 | 0,0% | - |
| 123 | н/р | ***Optiland*** | 5 688 | 0 | 0,0% | - |
| 124 | н/р | ***СПЕЦСПОРТПРОЕКТ*** | 5 407 | 5 407 | 100% | 12,0 |
| 125 | н/р | ***Palladio Group(Палладио Групп)*** | 5 042 | 5 042 | 100% | 24,0 |
| 126 | н/р | ***БЭЛ Девелопмент*** | 4 827 | 0 | 0,0% | - |
| 127 | ★ 2,5 | ***ДК Лидер Инвест*** | 4 599 | 0 | 0,0% | - |
| 128 | н/р | ***Идиль Девелопмент*** | 3 720 | 3 720 | 100% | 57,0 |
| 129 | ★ 2,0 | ***ГК Стройтэкс*** | 3 335 | 3 335 | 100% | 24,0 |
| 130 | н/р | ***Компания АСН-Инвест*** | 3 270 | 3 270 | 100% | 48,0 |
| 131 | н/р | ***Корундстрой*** | 3 245 | 0 | 0,0% | - |
| 132 | н/р | ***СЗ Полинессо*** | 3 092 | 0 | 0,0% | - |
| 133 | н/р | ***Заречье*** | 2 686 | 2 686 | 100% | 48,0 |
| 134 | н/р | ***НМ-10*** | 2 684 | 0 | 0,0% | - |
| 135 | н/р | ***Брюсов-Эстейт*** | 1 880 | 1 880 | 100% | 6,0 |
| | | **Общий итог** | **17 357 131** | **3 447 571** | **19,9%** | **5,0** |

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Финансовая корпорация» и составляет 111,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Москве

В Москве возводится 271 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

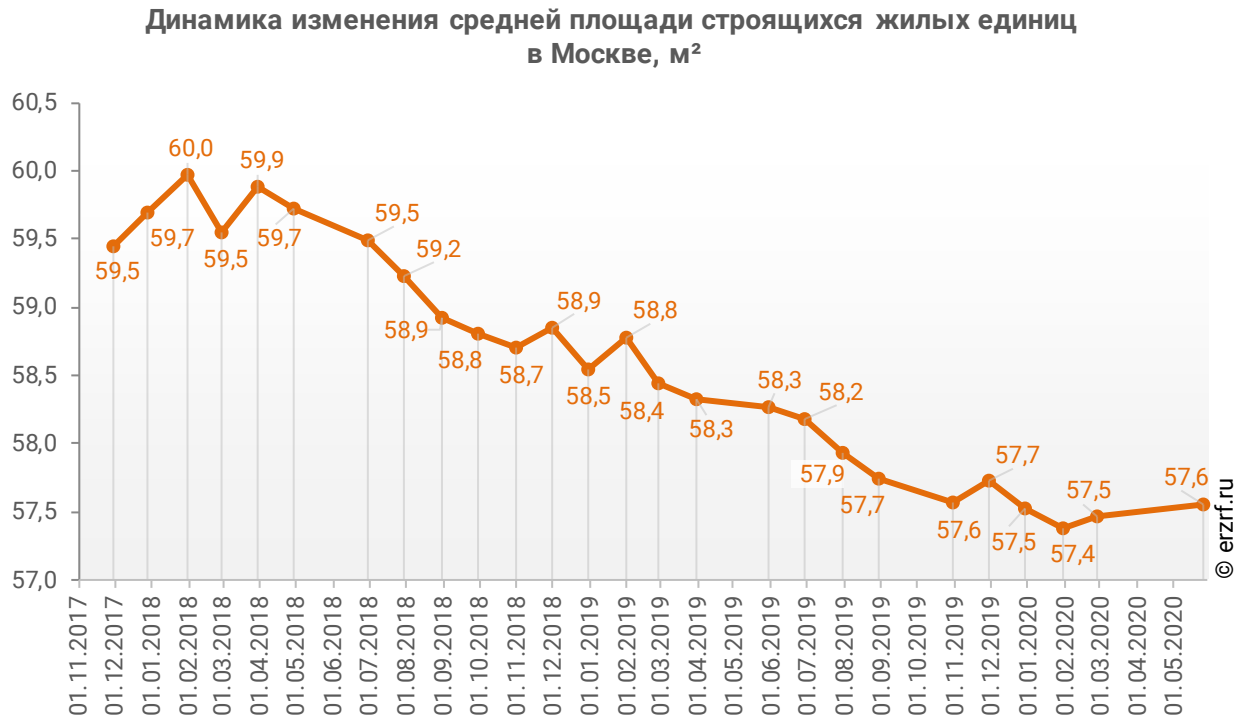
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Люблинский парк» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ПИК» возводит 19 домов, включающих 12 194 жилые единицы, совокупной площадью 613 929 м².

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Москве, составляет 57,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Москве представлена на графике 7.

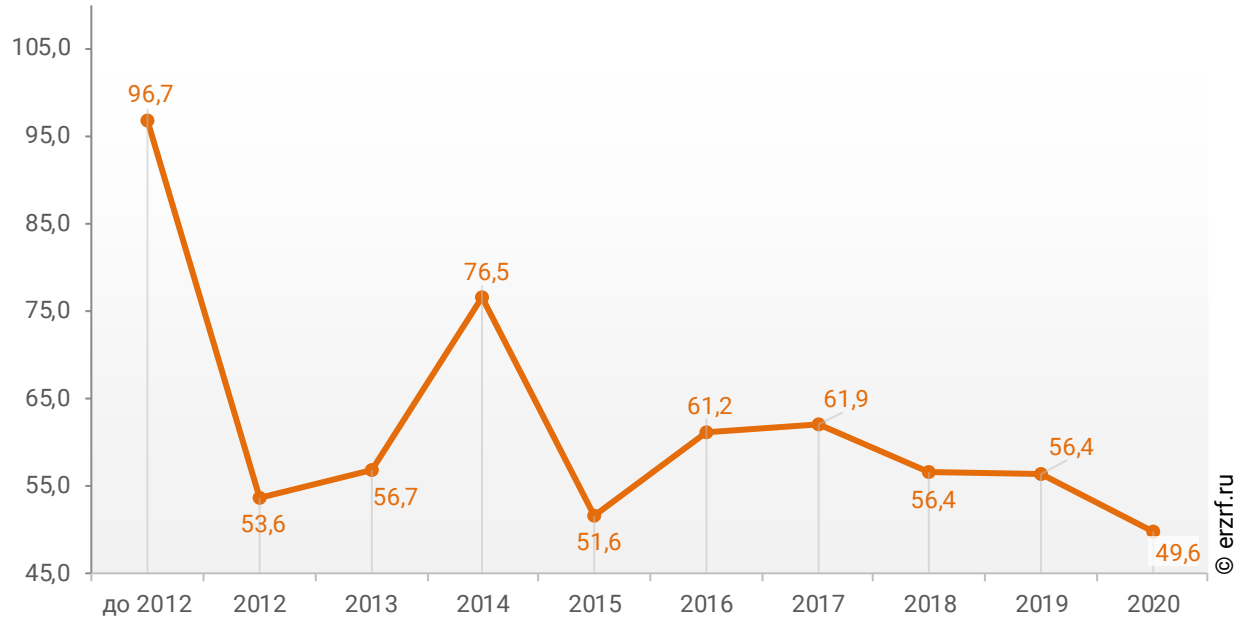
**График 7**



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2020 году, составляет 49,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м²**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «КАНЬОН-2» — 24,8 м². Самая большая — у застройщика «Идиль Девелопмент» — 232,5 м² (Таблица 13).

**Таблица 13**

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|---|---|
| КАНЬОН-2 | 24,8 |
| ГК Апсис Глоб | 35,3 |
| ИСГ ТБ-Инвест | 39,0 |
| Корпорация Баркли | 39,1 |
| Страна Девелопмент | 39,7 |
| Группа Аквилон | 42,0 |
| МД Групп | 43,1 |
| ГК Гранель | 43,7 |
| ГК МИЦ | 43,9 |
| СЗ Стройком 1 | 44,2 |
| Seven Suns Development | 45,8 |
| МПФК Укрросметалл | 45,9 |
| ГК Самолёт | 46,6 |
| Компания Базисные Инвестиции | 46,7 |
| Рождествено | 47,4 |
| Optiland | 47,8 |
| Инвесттраст | 47,8 |
| ГК Радуга | 48,3 |
| Апрелевка С2 | 48,4 |
| Специализированный застройщик ЖК 2/1 | 49,4 |
| Level Group | 49,5 |
| ДЕСНА-ЛЭНД | 49,9 |
| 3S Group | 50,0 |
| Д-Инвест | 50,7 |
| Группа Родина | 50,7 |
| Концерн КРОСТ | 50,8 |
| ПАТЕК ГРУПП | 52,3 |
| Lexion Development | 52,3 |
| Группа ПИК | 53,3 |
| Москапстрой-ТН | 53,4 |
| СЗ Дельта Ком | 53,7 |
| MR Group | 54,2 |
| ALVEK | 54,2 |
| МЕТРОМАШ | 54,2 |
| Транспортно-пересадочный узел Рассказовка | 54,4 |
| Зорге 9 | 54,6 |
| ГК ВекторСтройФинанс | 55,2 |
| Larus Capital | 55,4 |
| Специализированный застройщик ТПУ Улица Дмитриевского 2 | 55,5 |
| ТПУ Люблино | 55,5 |
| Авеста-Строй | 55,5 |
| ГК ФСК | 56,5 |
| ГК Ташир | 56,9 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м$^2$ |
|---|---|
| ГК ИНГРАД | 57,1 |
| Группа ЛСР | 57,2 |
| Специализированный Застройщик Красные Зори | 57,9 |
| ГК Пионер | 58,1 |
| РГ-Девелопмент | 58,3 |
| ASTERUS | 58,3 |
| НМ-10 | 58,3 |
| Доходный дом | 58,4 |
| Hutton Development | 58,5 |
| А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 58,8 |
| Переделкино Ближнее | 59,2 |
| Фонд Сколково | 59,3 |
| Холдинг Sezar Group | 59,4 |
| Группа Эталон | 60,0 |
| 3-RED | 60,1 |
| СМУ-6 Инвестиции | 60,4 |
| СИК БЭСТКОН | 61,3 |
| ГК ТЭН | 61,4 |
| Мосотделстрой № 1 | 61,5 |
| АО УЭЗ | 61,7 |
| Первый Московский | 61,8 |
| Ikon Development | 62,5 |
| ГК ОСНОВА | 62,7 |
| ТЕКТА GROUP | 62,7 |
| Стадион Спартак | 63,0 |
| ДОНСТРОЙ | 63,0 |
| СЗ Стройвос | 63,1 |
| Группа ПСН | 63,2 |
| ГК STONE HEDGE | 63,3 |
| МССЗ | 63,6 |
| ДК Лидер Инвест | 63,9 |
| Центр-Инвест | 64,0 |
| Специализированный застройщик Белстрой | 65,8 |
| ГК Мангазея | 65,8 |
| ГК КОРТРОС | 66,5 |
| ГК Главстрой | 66,8 |
| Студия | 67,7 |
| Ринго-Трейд | 67,7 |
| СК ВЕЛЕССТРОЙ | 68,5 |
| ФЛЭТ и Ко | 70,6 |
| ГК ИНТЕКО | 71,1 |
| Sminex | 71,4 |
| Магнум Девелопмент | 71,6 |
| Интерфлора | 73,2 |
| ГК МонАрх | 73,3 |
| KR Properties | 73,7 |
| ГК Атлантик | 73,8 |
| ГК SUN DEVELOPMENT | 74,1 |
| Новая Жизнь Недвижимость | 74,4 |
| Финансовая корпорация | 74,5 |
| VESTA DEVELOPMENT | 75,0 |

| Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|---|---|
| СЗНИИМОССТРОЙ | 75,3 |
| ЭЗКС | 76,7 |
| СЗ Прайм Парк | 79,2 |
| ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ") | 79,6 |
| ГК Центрстрой | 80,0 |
| AFI Development | 80,2 |
| Корундстрой | 81,1 |
| Wainbridge | 82,7 |
| Capital Group | 82,8 |
| Монолит КапиталСтрой | 84,5 |
| ГК INSIGMA | 89,0 |
| ANT Development | 93,8 |
| O1 Properties | 100,2 |
| БЭЛ Девелопмент | 104,9 |
| СПЕЦСПОРТПРОЕКТ | 108,1 |
| State Development | 109,1 |
| ДГ СИТИ-XXI век | 110,6 |
| Заречье | 111,9 |
| ГК РосСтройИнвест | 112,4 |
| КИНОЦЕНТР | 114,0 |
| MOS CITY GROUP | 114,1 |
| Проектно-строительная организация НеоСтрой | 121,0 |
| Vesper | 124,7 |
| СТ Тауэрс | 125,9 |
| СУ-7 ФС | 126,9 |
| СЗ Полинессо | 128,8 |
| Palladio Group(Палладио Групп) | 129,3 |
| Гардтекс | 136,3 |
| ГК ALCON | 142,9 |
| ГК EDG | 143,3 |
| КЕРАМО | 143,9 |
| ИНГЕОЦЕНТР | 150,3 |
| AB Development | 151,7 |
| СтройБизнесПлюс | 159,0 |
| ИЭ ЖКХ | 160,1 |
| ГК Стройтэкс | 166,8 |
| Шатер Девелопмент | 173,8 |
| Сбербанк Капитал | 179,4 |
| Компания АСН-Инвест | 181,7 |
| Брюсов-Эстейт | 188,0 |
| Идиль Девелопмент | 232,5 |
| **Общий итог** | **57,6** |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «NOVA Алексеевская» — 24,8 м², застройщик «КАНЬОН-2». Наибольшая — в ЖК «Cameo Moscow Villas» — 335,4 м², застройщик «ГК STONE HEDGE».

# 10. Цена предложения на строящиеся объекты в Москве

По состоянию на май 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Москвы составила 182 375 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Москве представлена на графике 9.

**График 9**

Зависимость средневзвешенной цены предложений Москвы от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

**График 10**

# 11. Ипотечное кредитование для жителей Москвы (официальная статистика Банка России)

## 11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 3 месяца 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Москвы, составило 22 921, что на 21,2% больше уровня 2019 г. (18 918 ИЖК), и на 28,4% больше уровня, достигнутого в 2018 г. (17 845 ИЖК).

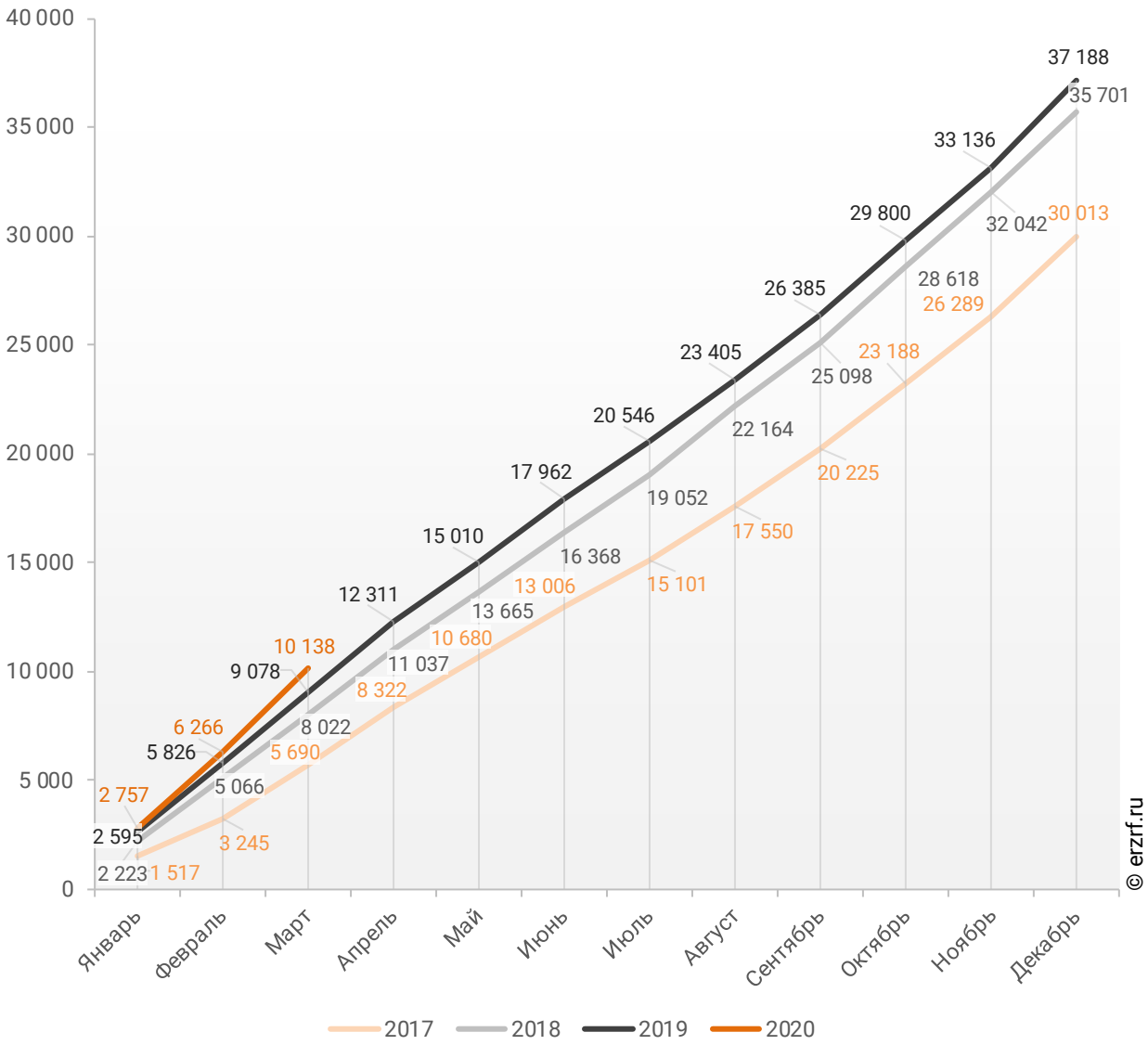
**График 11**

За 3 месяца 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 10 138, что на 11,7% больше, чем в 2019 г. (9 078 ИЖК), и на 26,4% больше соответствующего значения 2018 г. (8 022 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг.**

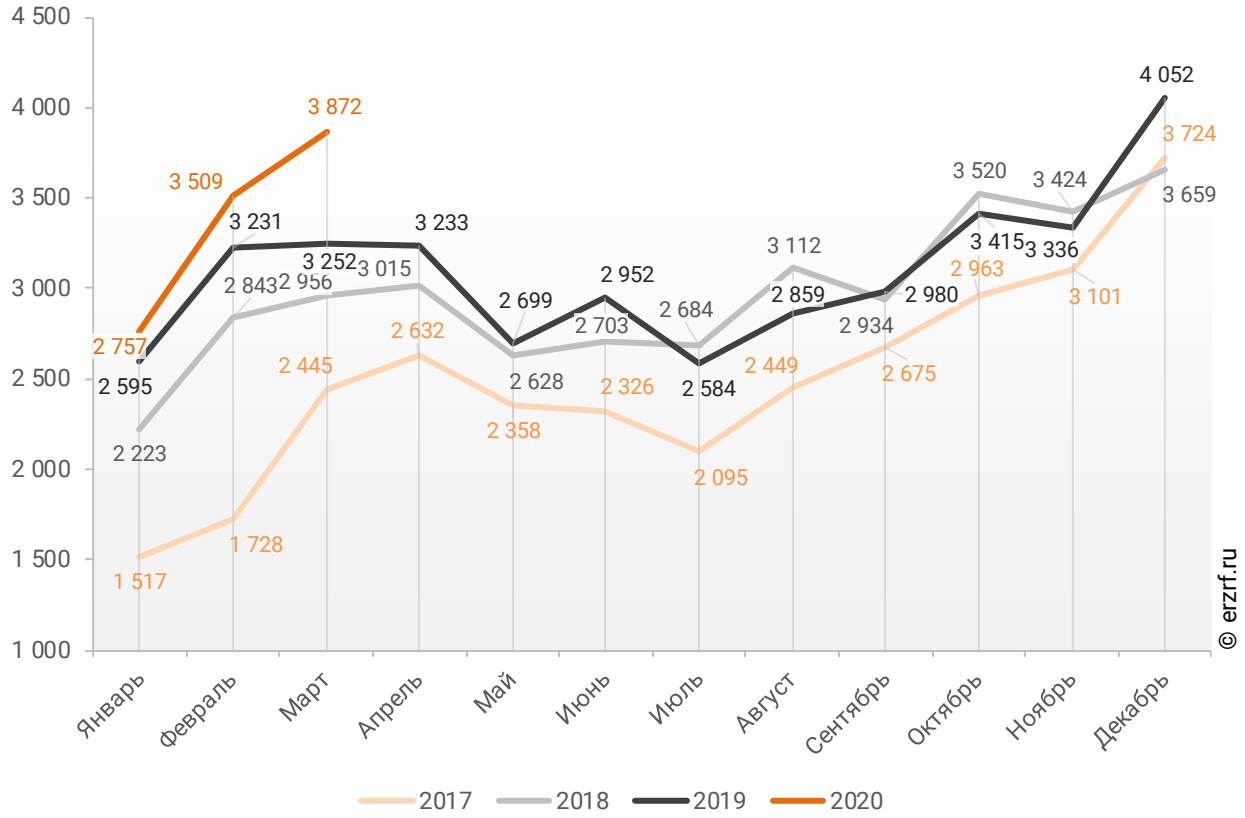


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Москве в марте 2020 года увеличилось на 19,1% по сравнению с мартом 2019 года (3 872 против 3 252 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика помесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг.**

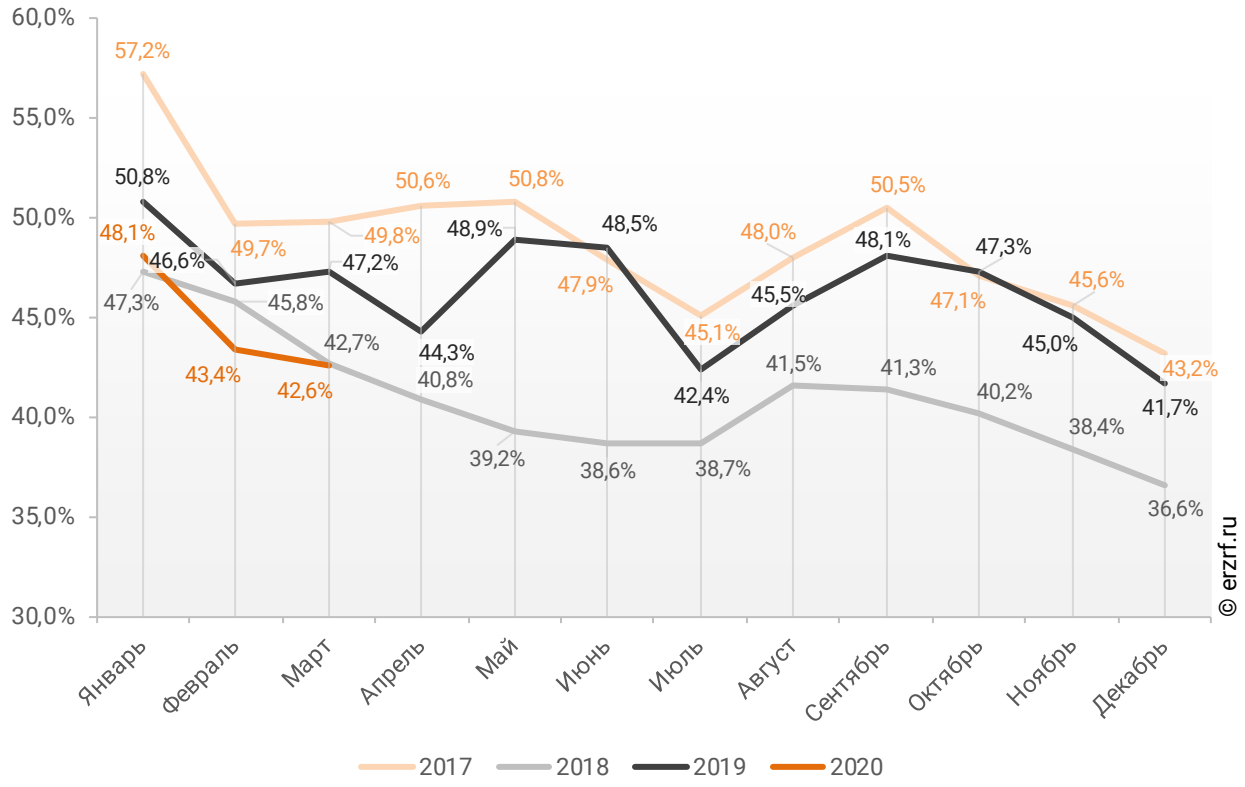


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2020 г., составила 44,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 3,8 п.п. меньше соответствующего значения 2019 г. (48,0%), и на 0,8 п.п. меньше уровня 2018 г. (45,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг.**



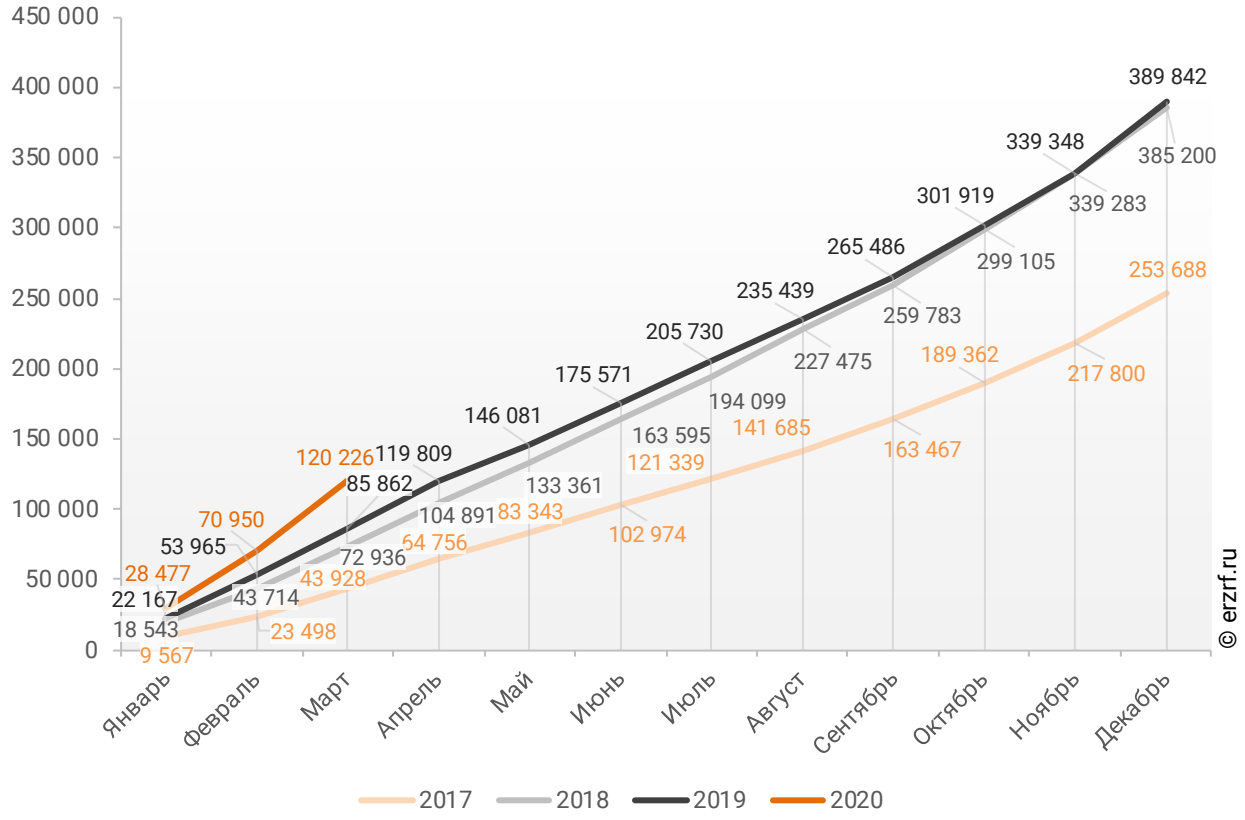
## 11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Москвы

По данным Банка России за 3 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы, составил 120 226 млн ₽, что на 40,0% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (85 862 млн ₽), и на 64,8% больше аналогичного значения 2018 г. (72 936 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг., млн ₽**

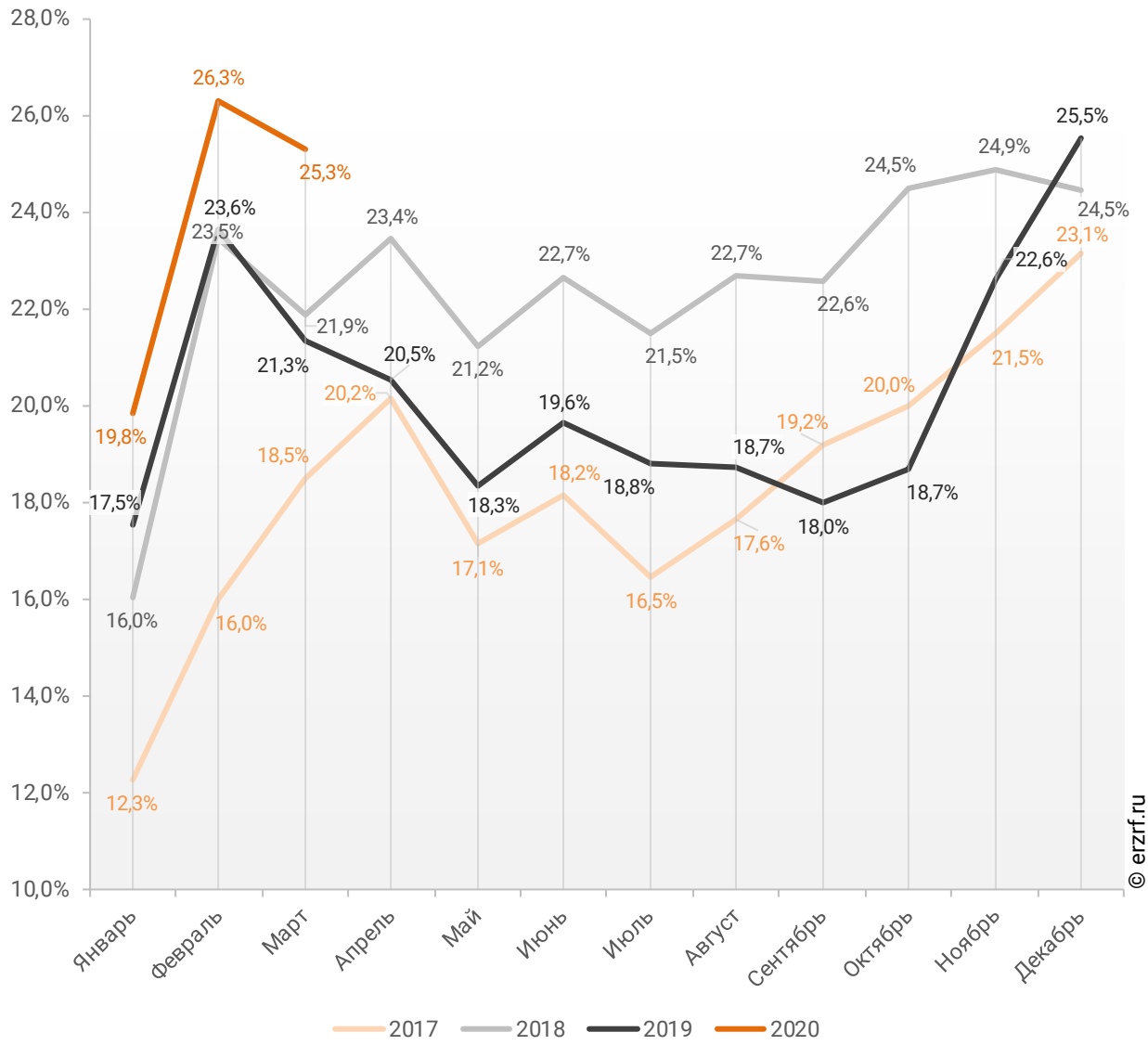


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2020 г. жителям Москвы (499 950 млн ₽), доля ИЖК составила 24,0%, что на 3,1 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (20,9%), и на 3,5 п.п. больше уровня 2018 г. (20,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг.**

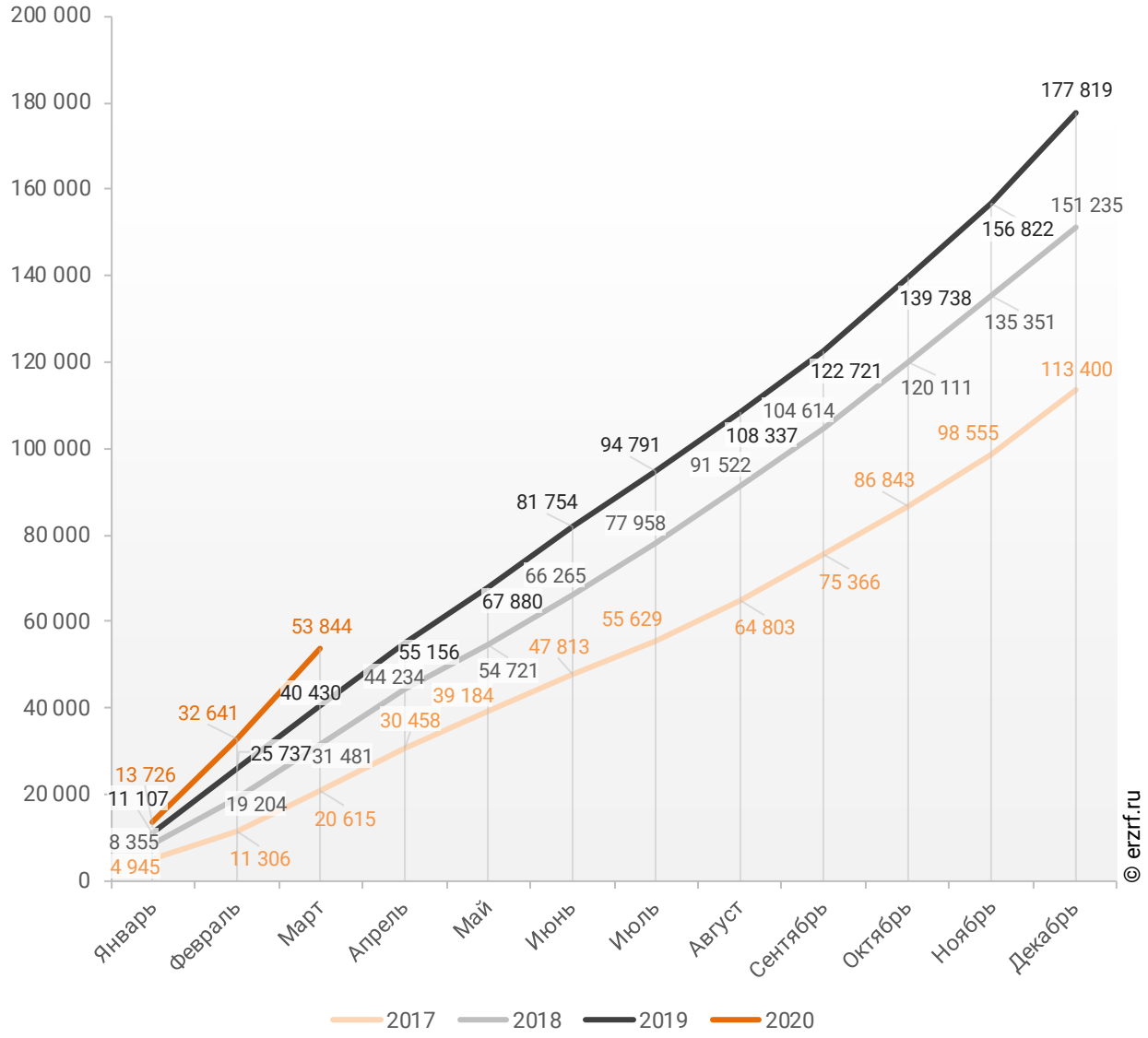


За 3 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Москвы под залог ДДУ, составил 53 844 млн ₽ (44,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 33,2% больше аналогичного значения 2019 г. (40 430 млн ₽), и на 71,0% больше, чем в 2018 г. (31 481 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2020 г. жителям Москвы (499 950 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,8%, что на 1,0 п.п. больше уровня 2019 г. (9,8%), и на 2,0 п.п. больше уровня, достигнутого в 2018 г. (8,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 18 и 19.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг.**

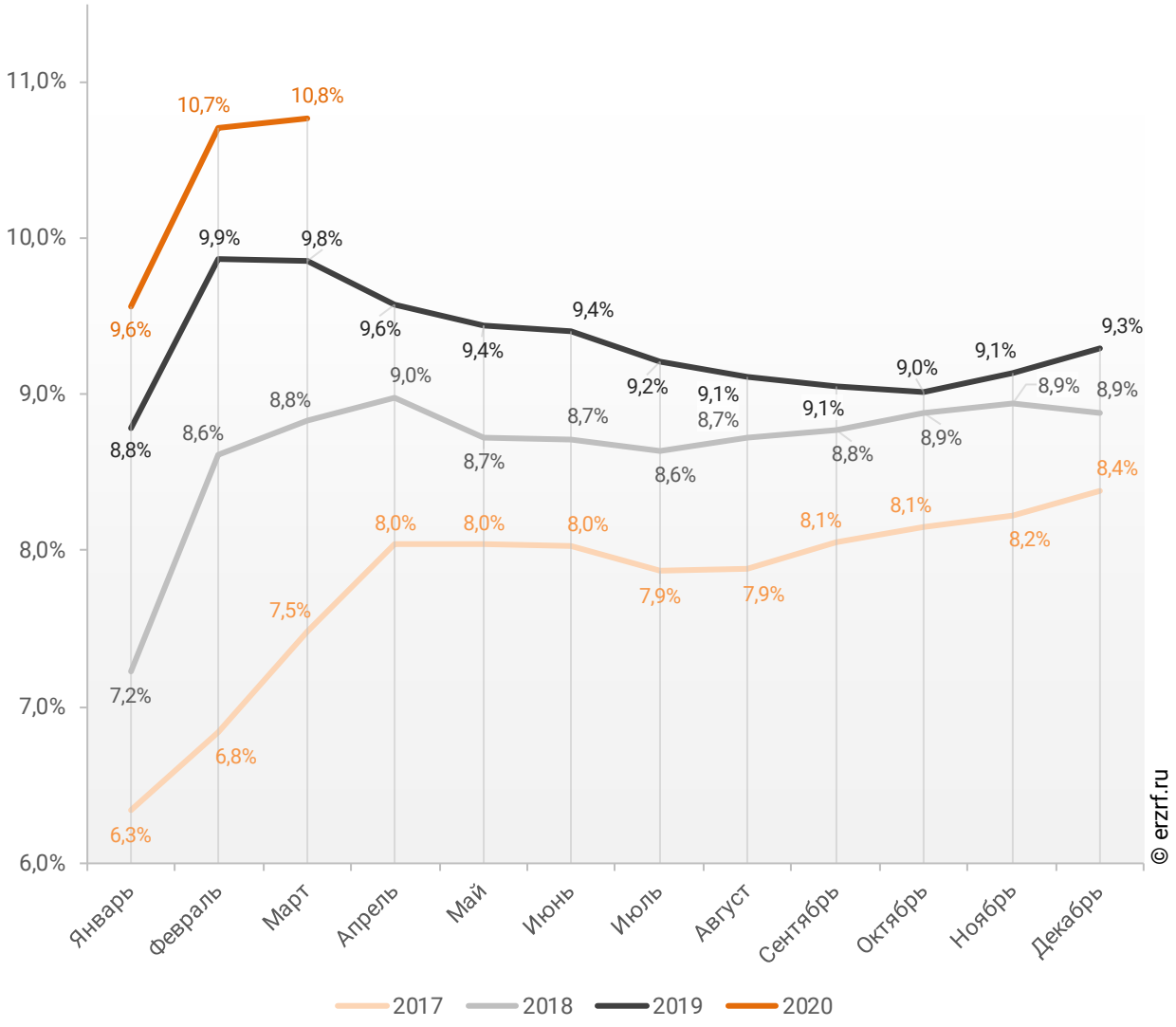
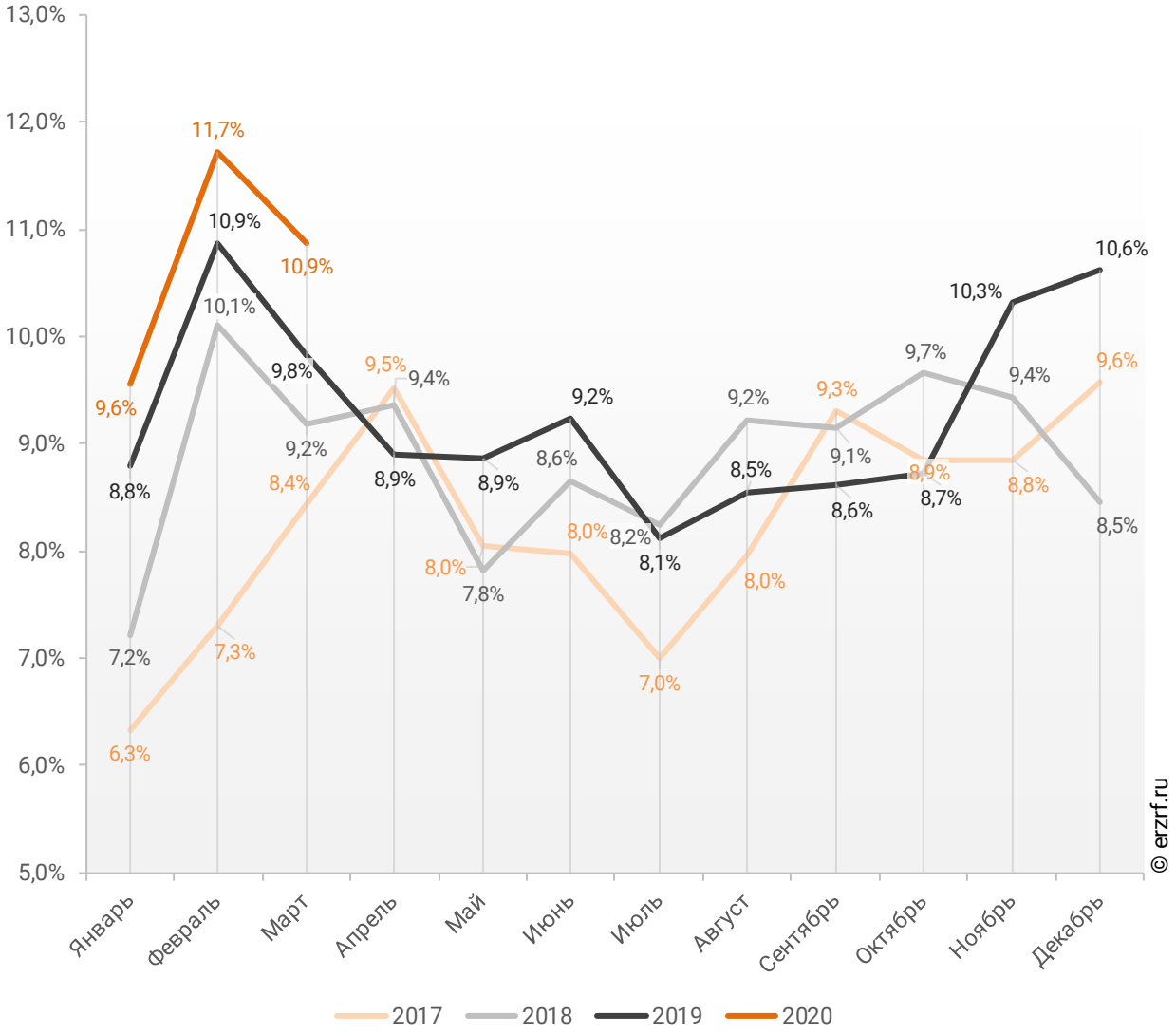


**График 19**

**Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг.**

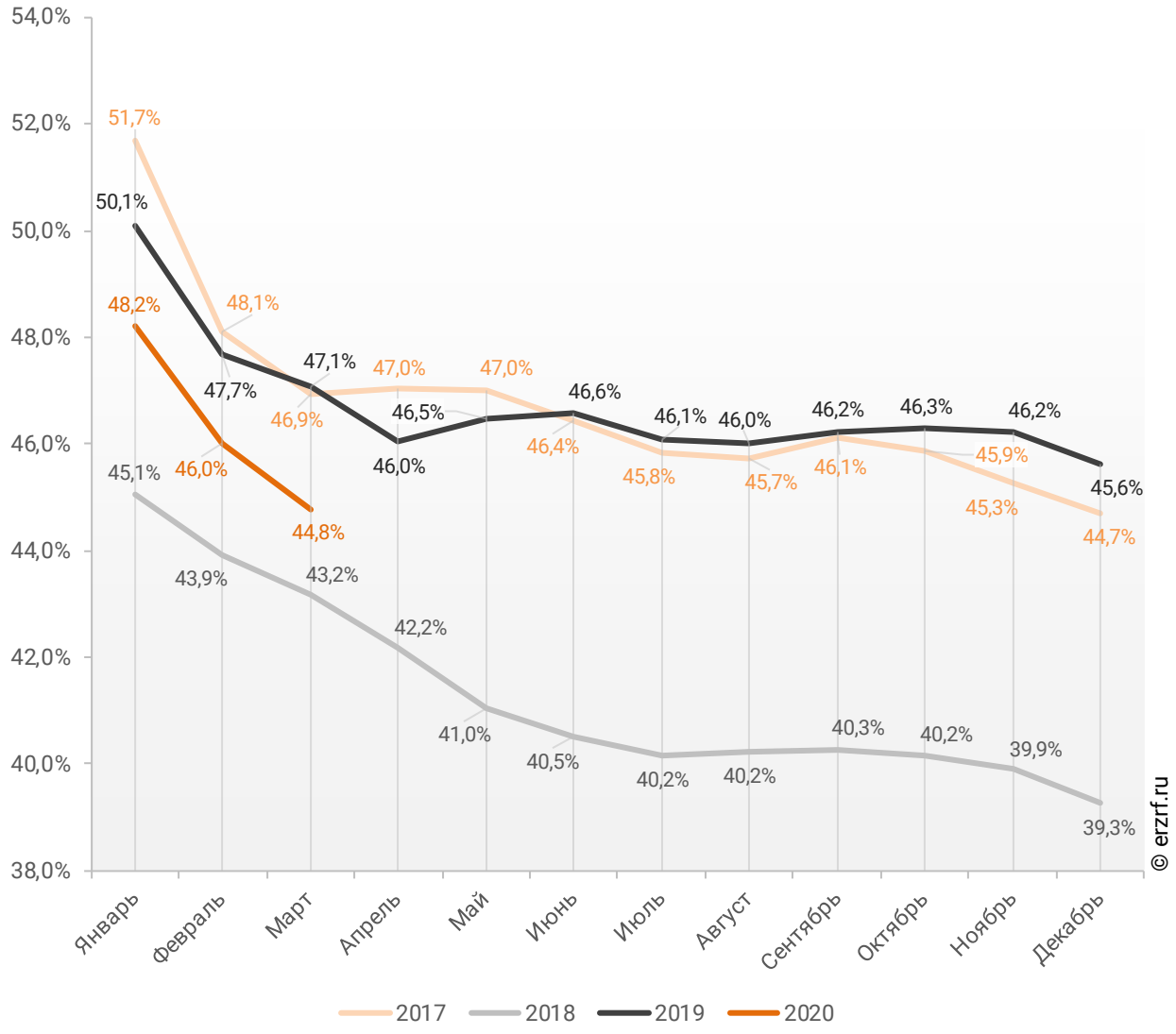


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2020 г., составила 44,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы за этот же период, что на 2,3 п.п. меньше, чем в 2019 г. (47,1%), и на 1,6 п.п. больше соответствующего значения 2018 г. (43,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг., приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг.**

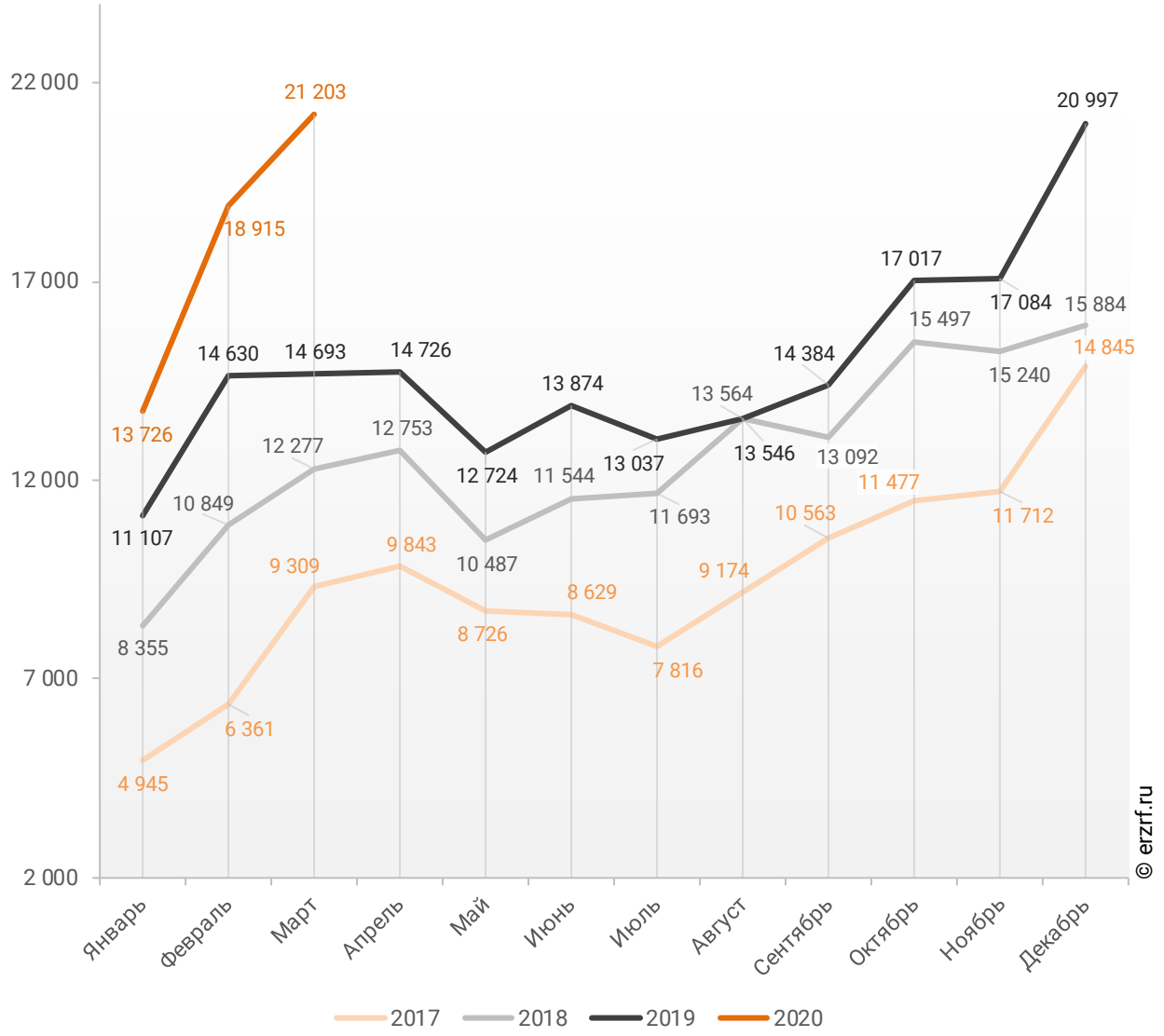


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Москве в марте 2020 года, увеличился на 44,3% по сравнению с мартом 2019 года (21,2 против 14,7 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

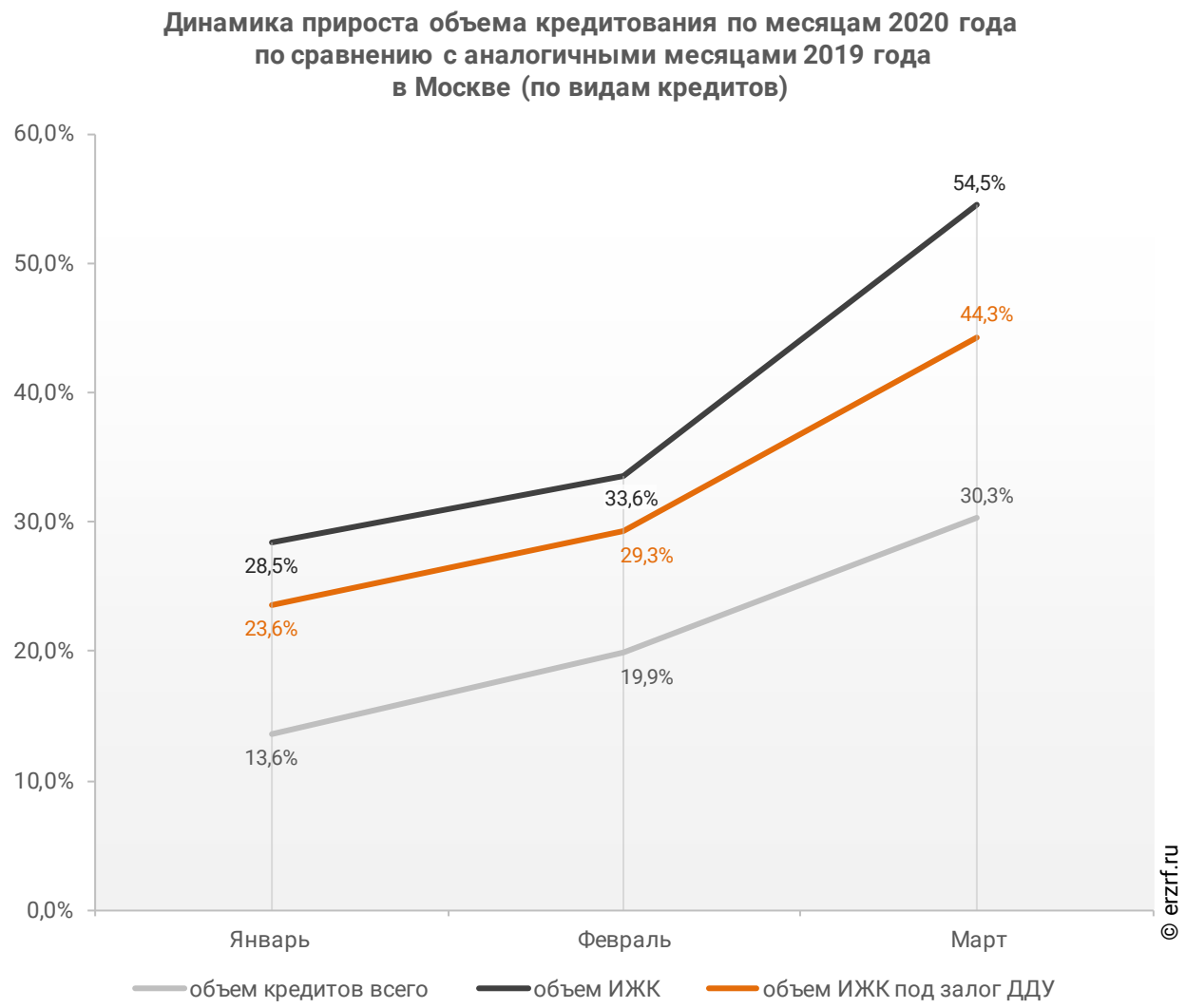
**График 21**

**Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 44,3% в марте 2020 года по сравнению с мартом 2019 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 30,3% (194,9 против 149,6 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 54,5% (49,3 против 31,9 млрд ₽ годом ранее) (График 22).

**График 22**




По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов в марте составила 10,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 43,0%.

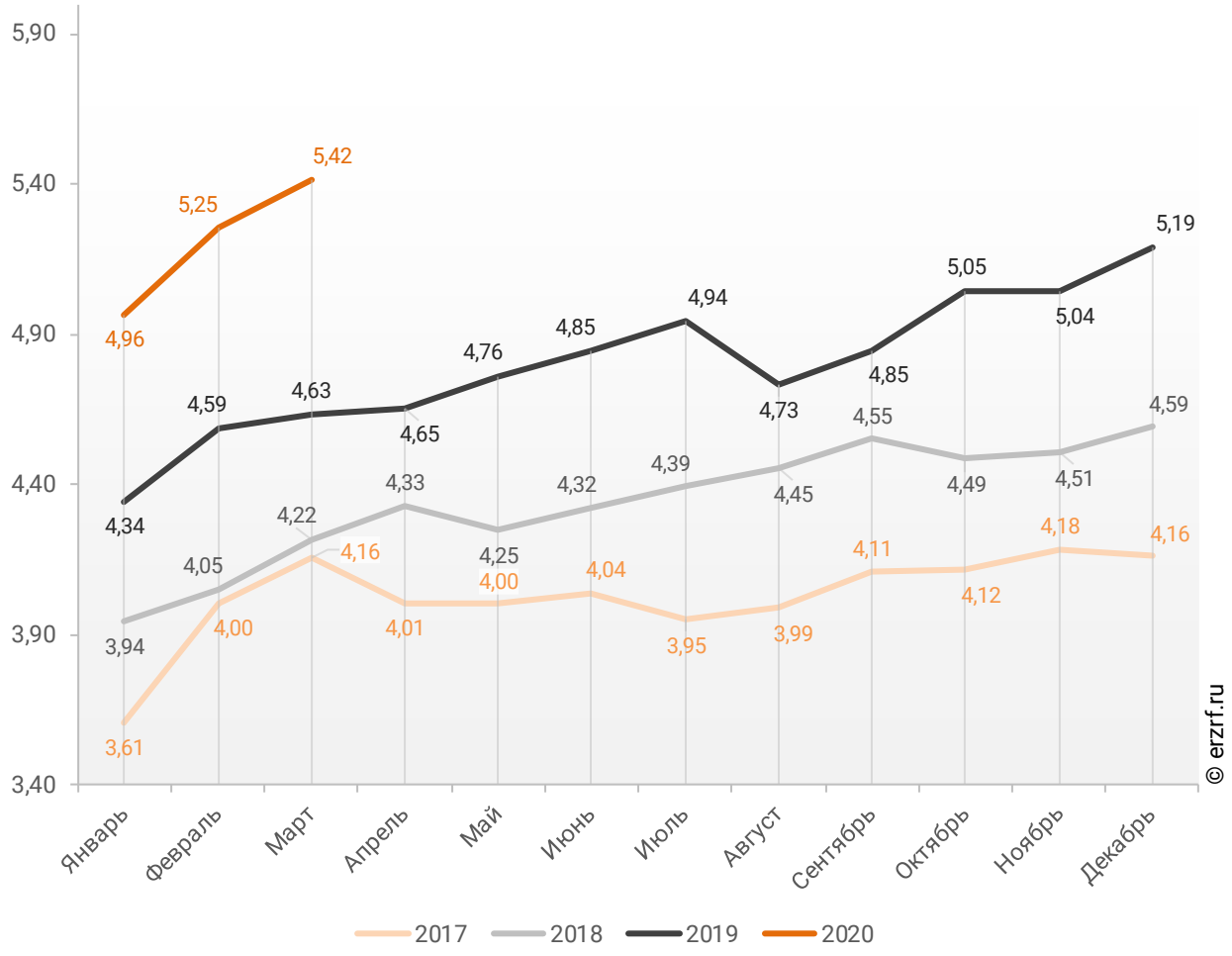
## 11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

По официальной статистике Банка России в марте 2020 г. средний размер ИЖК в Москве составил 5,42 млн ₽, что на 16,9% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (4,63 млн ₽), и на 28,4% больше аналогичного значения 2018 г. (4,22 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг., млн ₽**

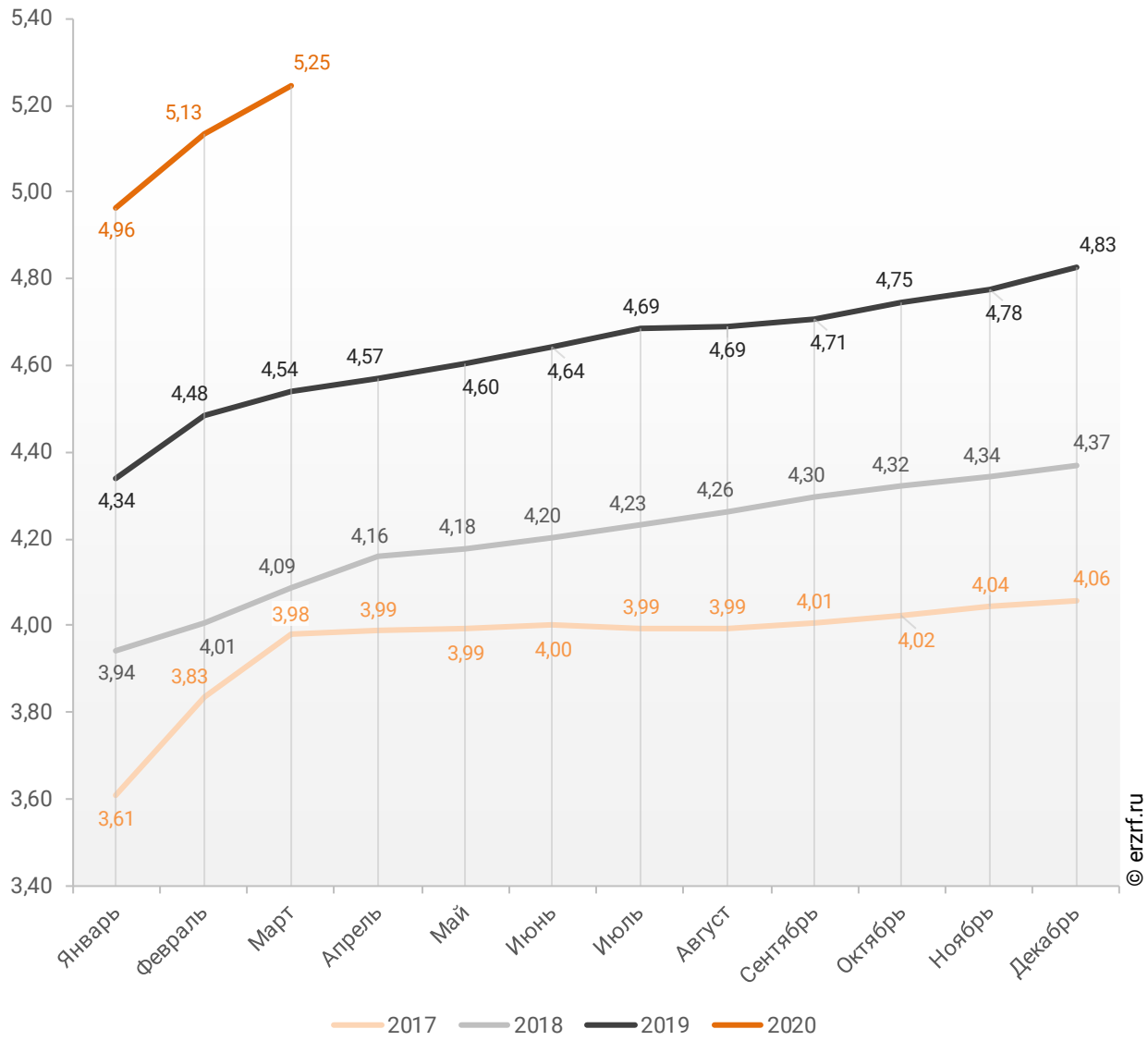


По данным Банка России за 3 месяца 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 5,25 млн ₽, что на 15,6% больше, чем в 2019 г. (4,54 млн ₽), и на 28,3% больше соответствующего значения 2018 г. (4,09 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг., млн ₽**

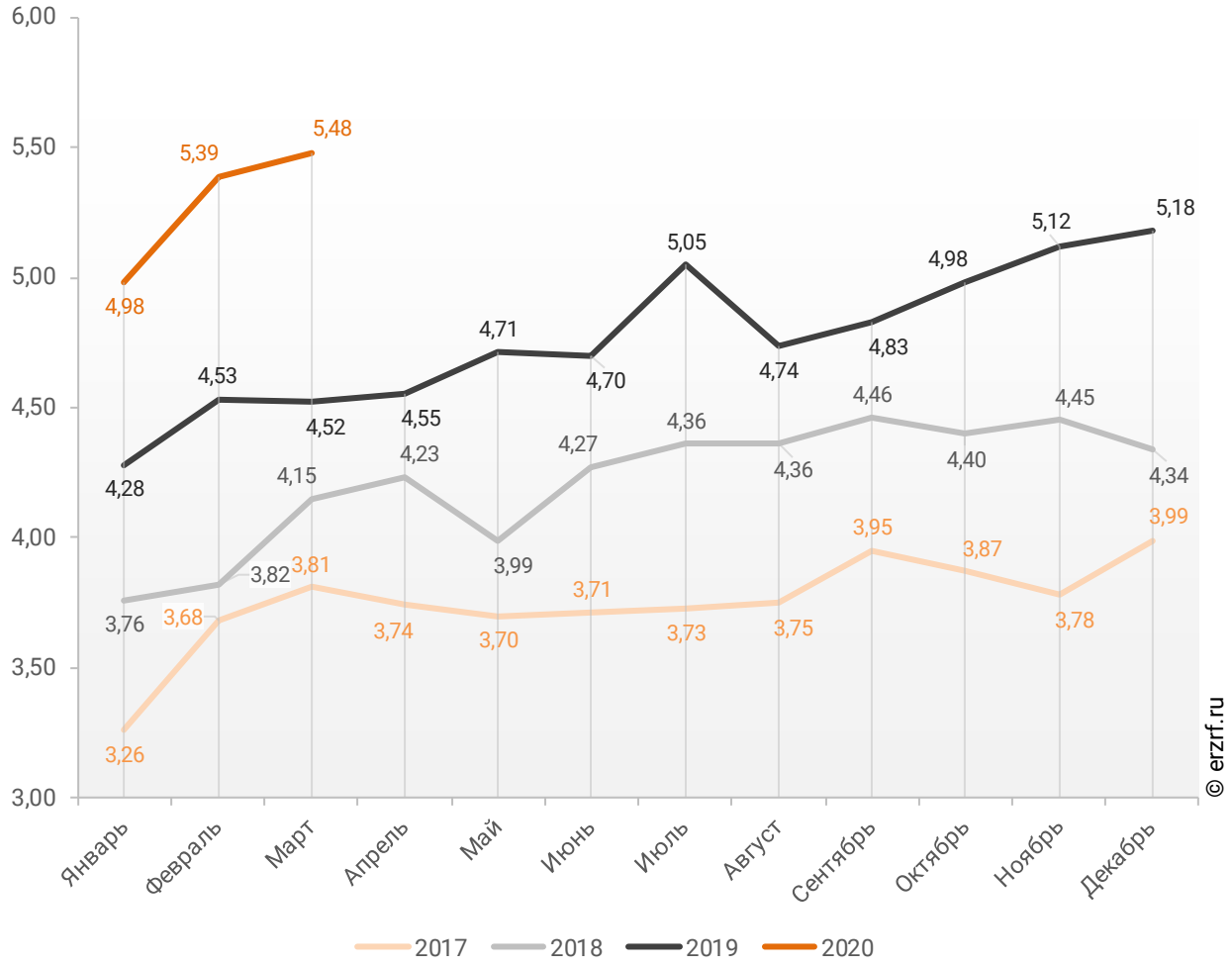


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Москве в марте 2020 года увеличился на 21,2% по сравнению с мартом 2019 года (5,48 против 4,52 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

**График 25**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг., млн ₽**

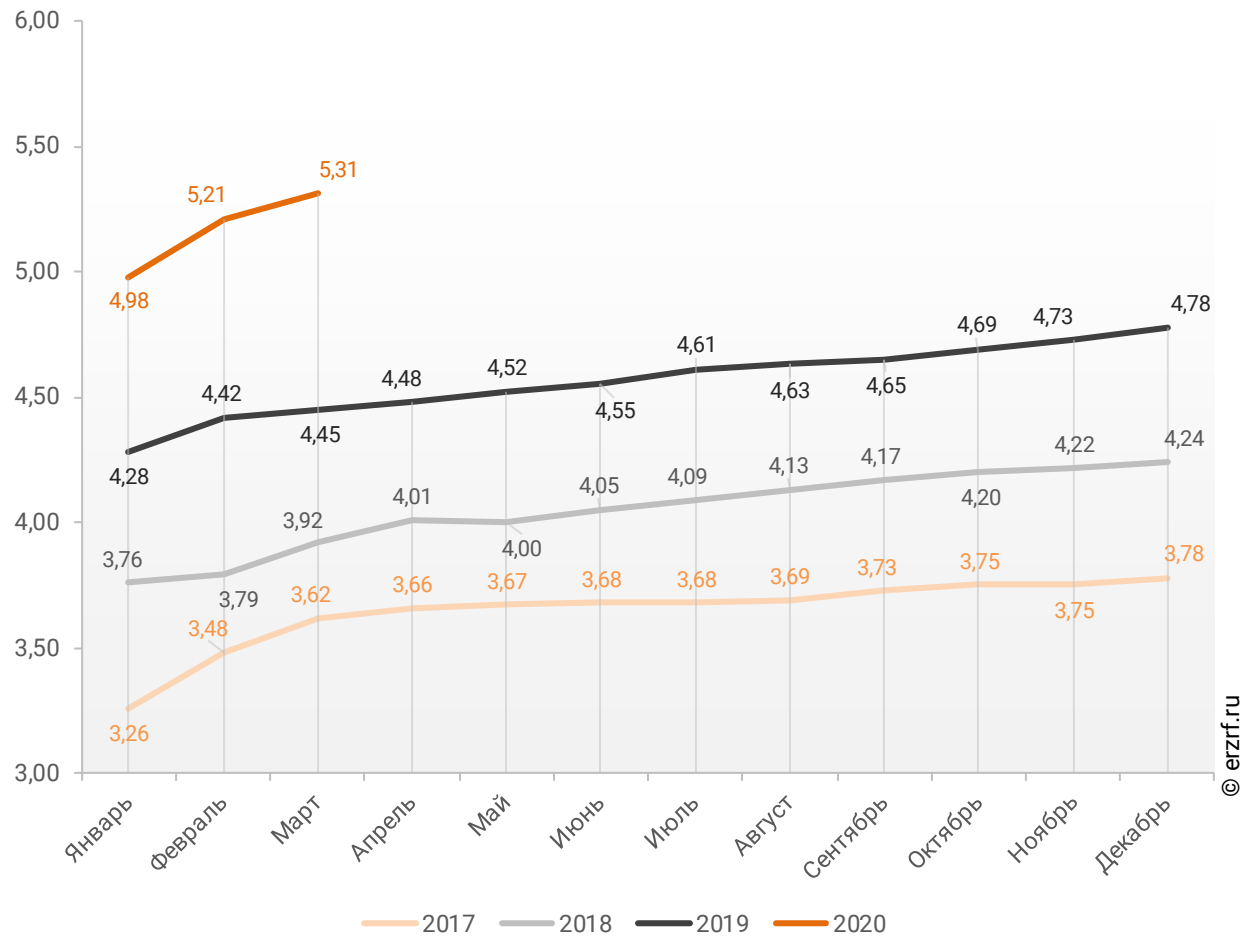


По данным Банка России за 3 месяца 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составил 5,31 млн ₽ (на 1,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Москвы). Это на 19,3% больше соответствующего значения 2019 г. (4,45 млн ₽), и на 35,5% больше уровня 2018 г. (3,92 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг., млн ₽**

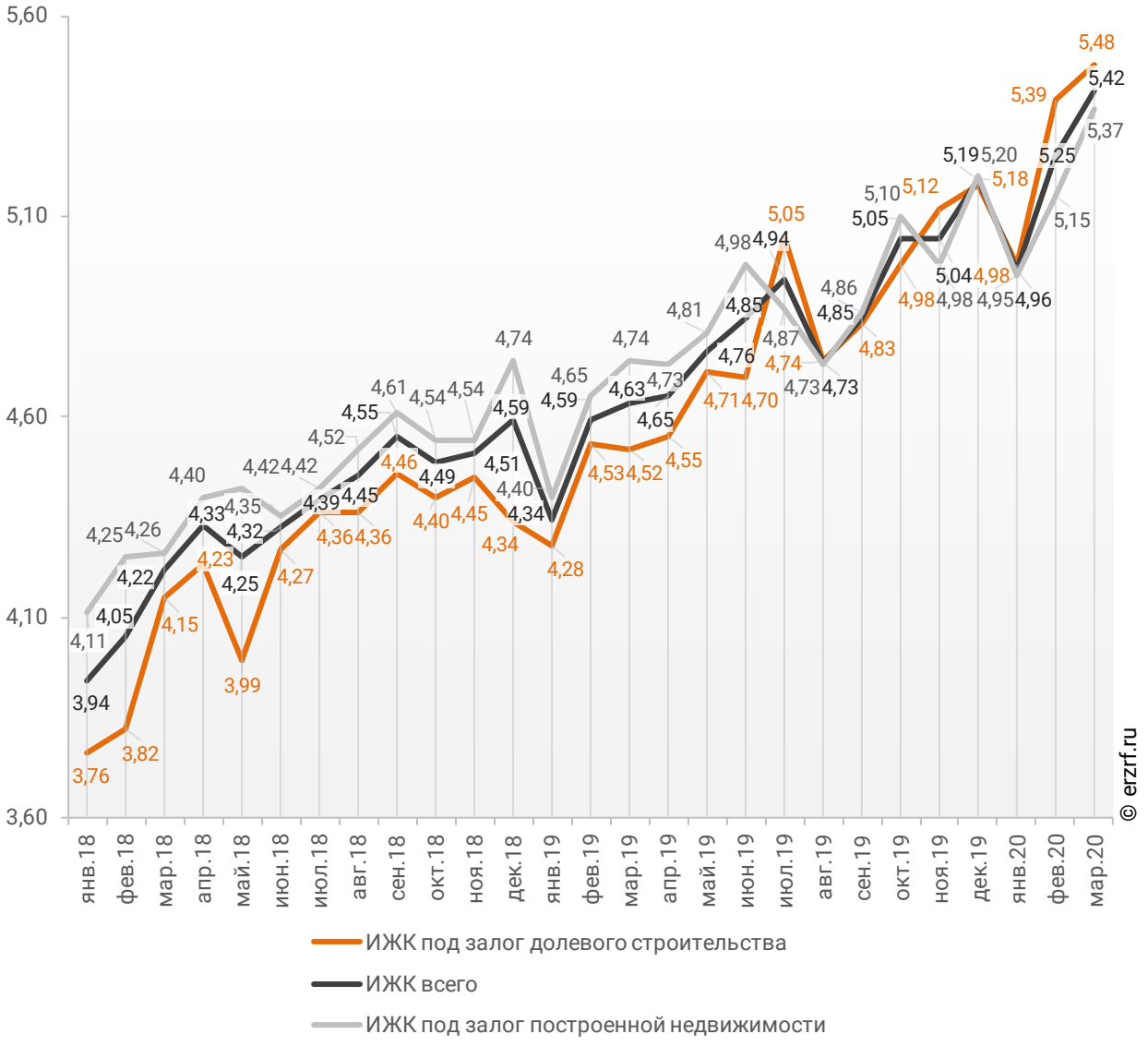


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,3% – с 4,74 до 5,37 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Москве, млн ₽**



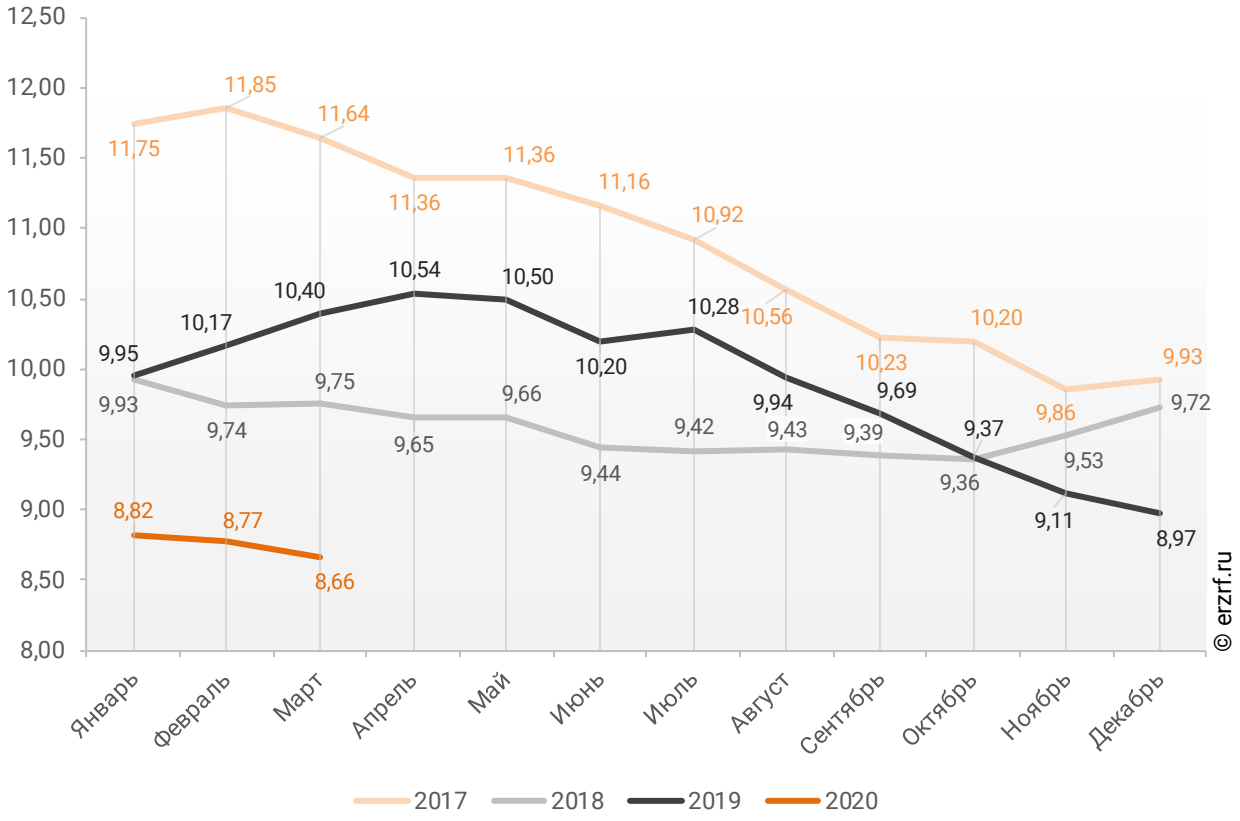
## 11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2020 года в Москве, средневзвешенная ставка составила 8,66%. По сравнению с таким же показателем марта 2019 года произошло снижение ставки на 1,74 п.п. (с 10,40 до 8,66%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Москве, %**

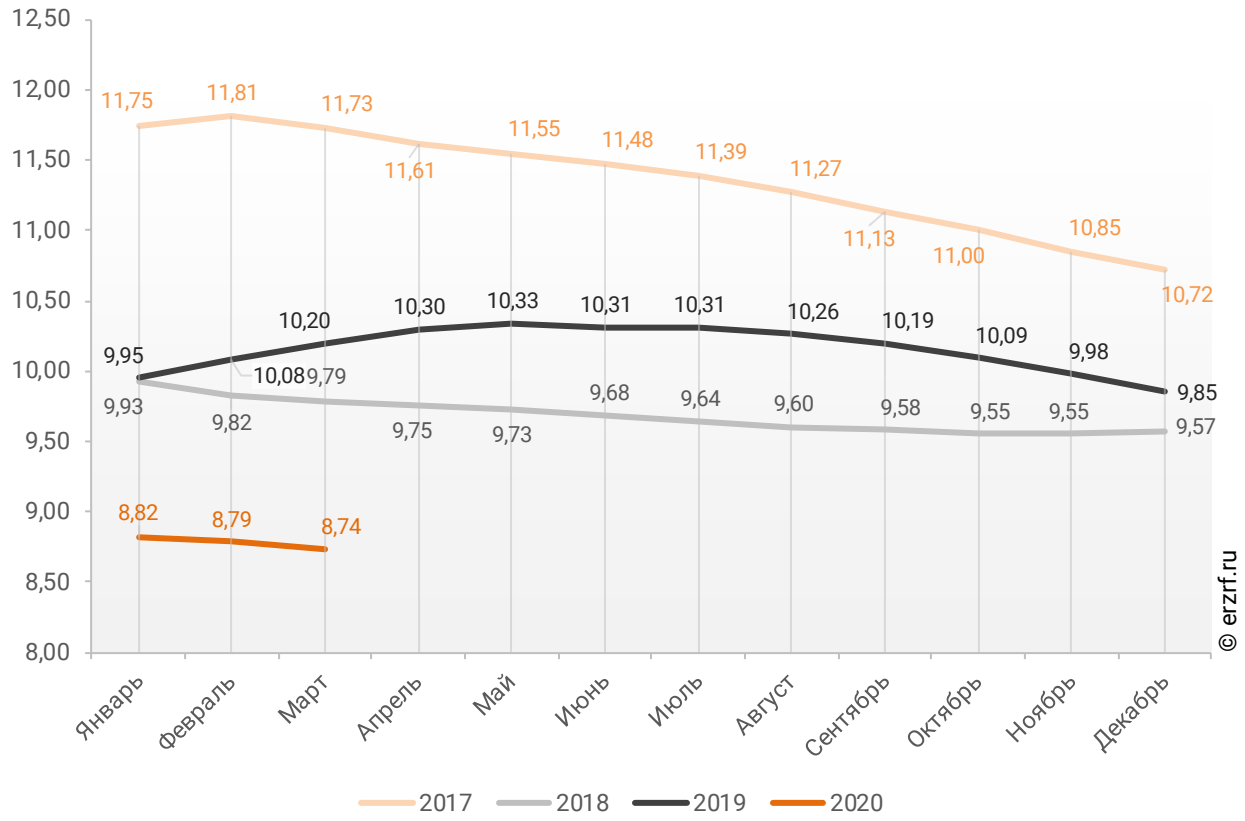


По данным Банка России за 3 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом составила 8,74%, что на 1,46 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,20%), и на 1,05 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,79%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2017 — 2020 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

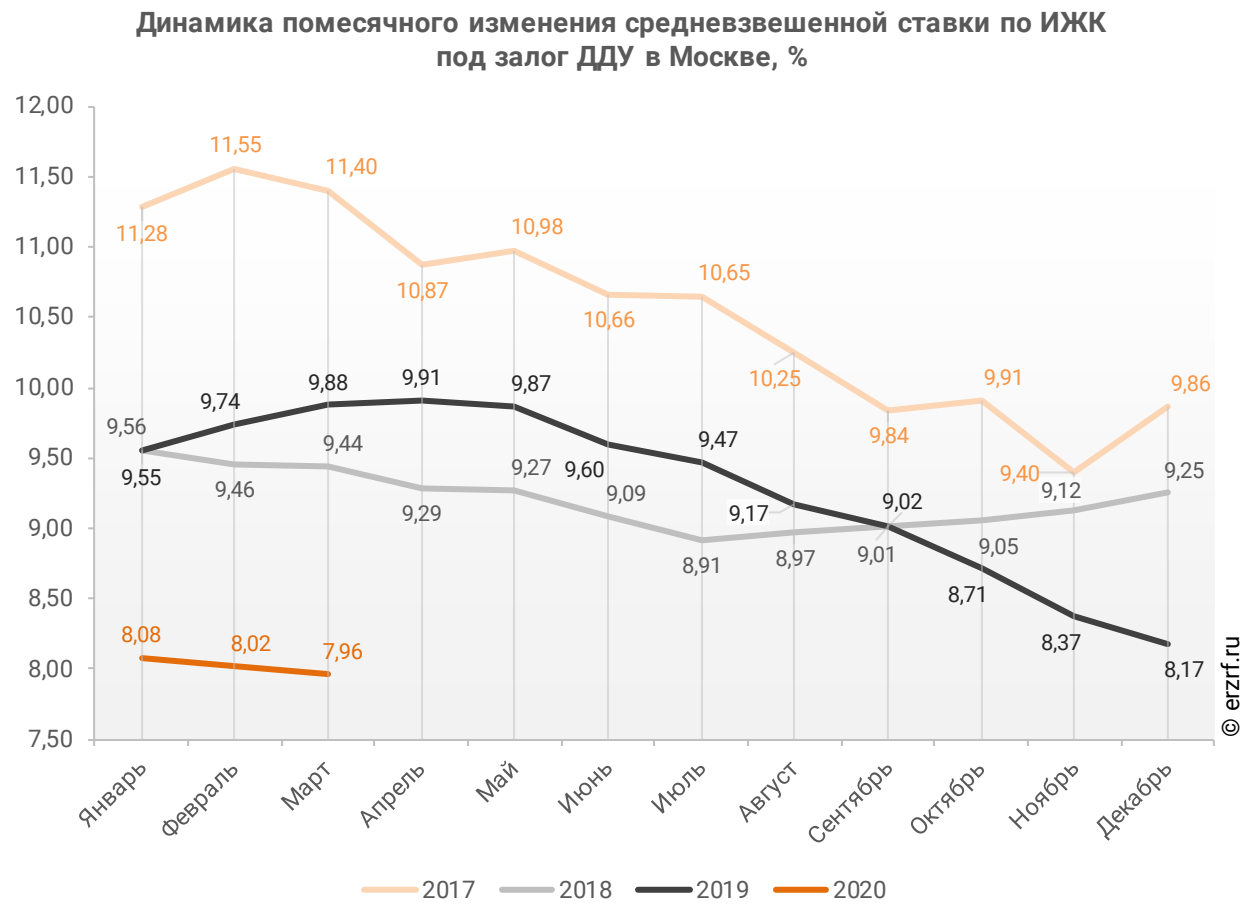
**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Москвы, накопленным итогом в 2017 — 2020 гг.**



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Москве в марте 2020 года, составила 7,96%, что на 1,92 п.п. меньше аналогичного значения за март 2019 года (9,88%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Москве представлена на графике 30.

**График 30**

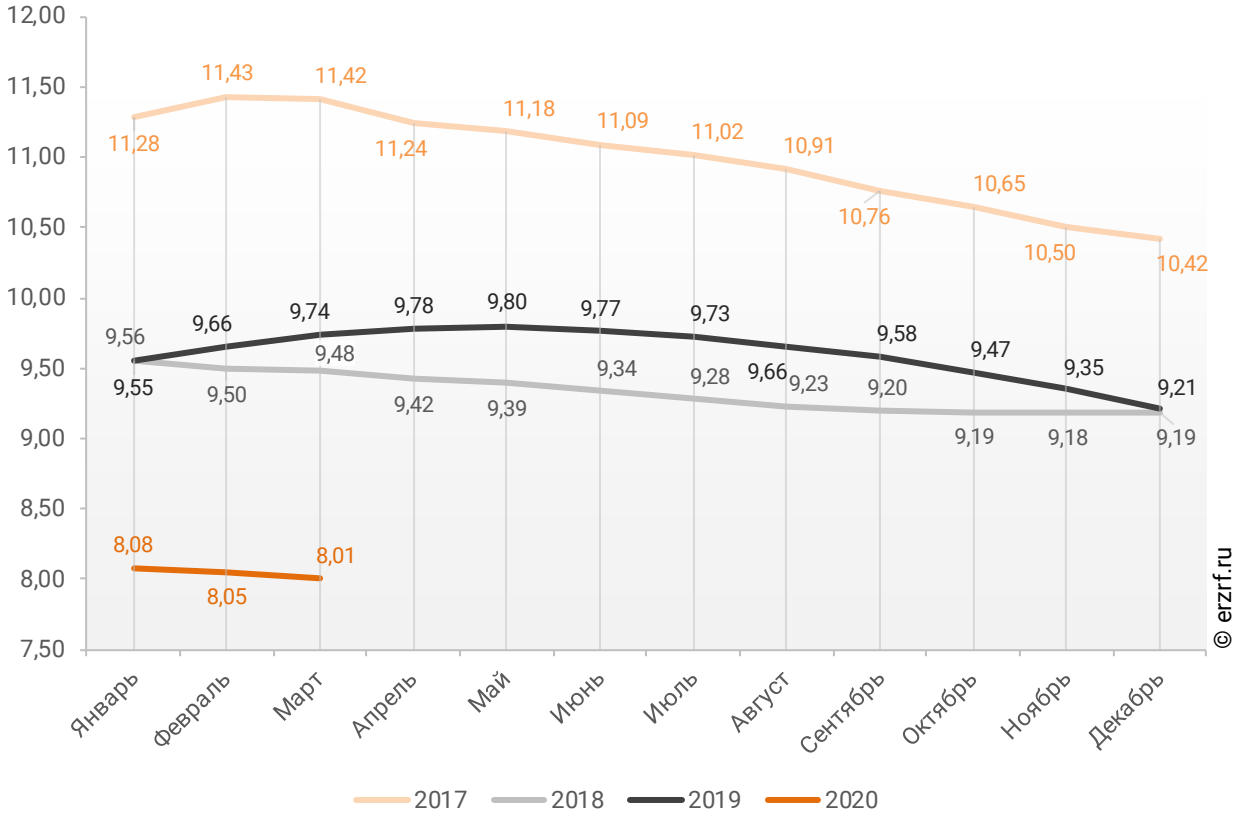


По данным Банка России за 3 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Москвы, накопленным итогом составила 8,01% (на 0,73 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,73 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (9,74%), и на 1,47 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,48%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг., представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Москвы в 2017 — 2020 гг.**

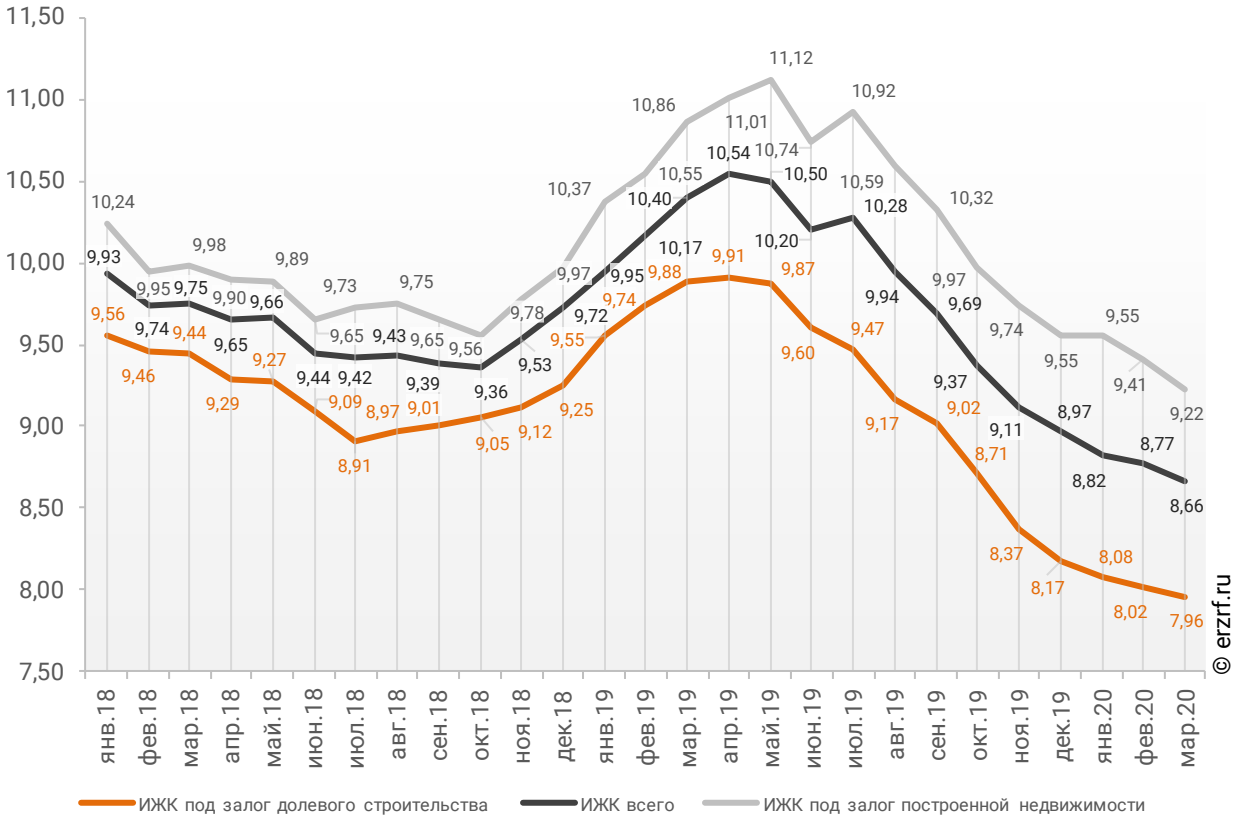


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Москве в марте 2020 года составила 9,22%, что на 1,64 п.п. меньше значения за март 2019 года (10,86%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Москве, представлено на графике 32.

**График 32**

**Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Москве, %**



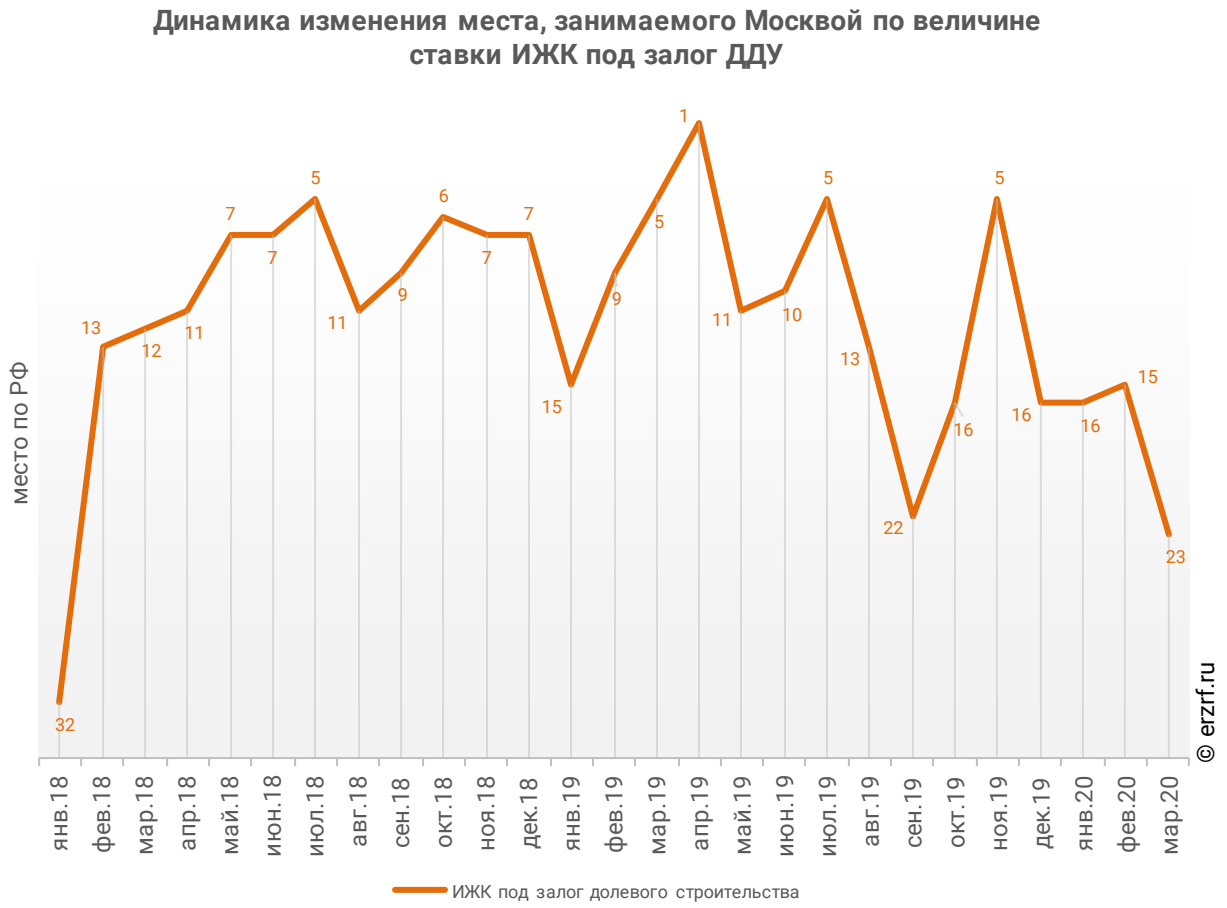
За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Москве увеличилась в 1,3 раза с 0,52 п.п. до 0,7 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Москве за год увеличилась в 1,3 раза с 0,98 п.п. до 1,26 п.п. (График 33).

**График 33**

Москва занимает 22-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Москва занимает 23-е место, и 86-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

**График 34**



# 12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

**График 35**

**Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения (к соответствующему периоду прошлого года), %**

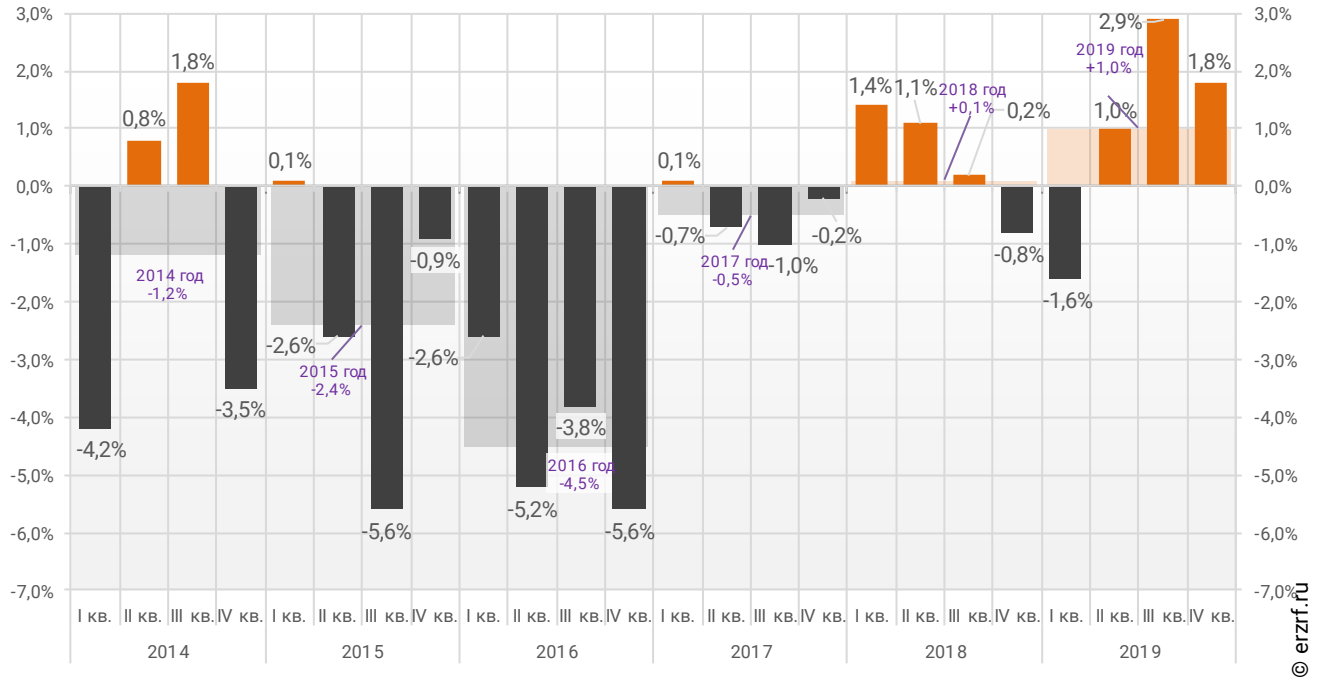
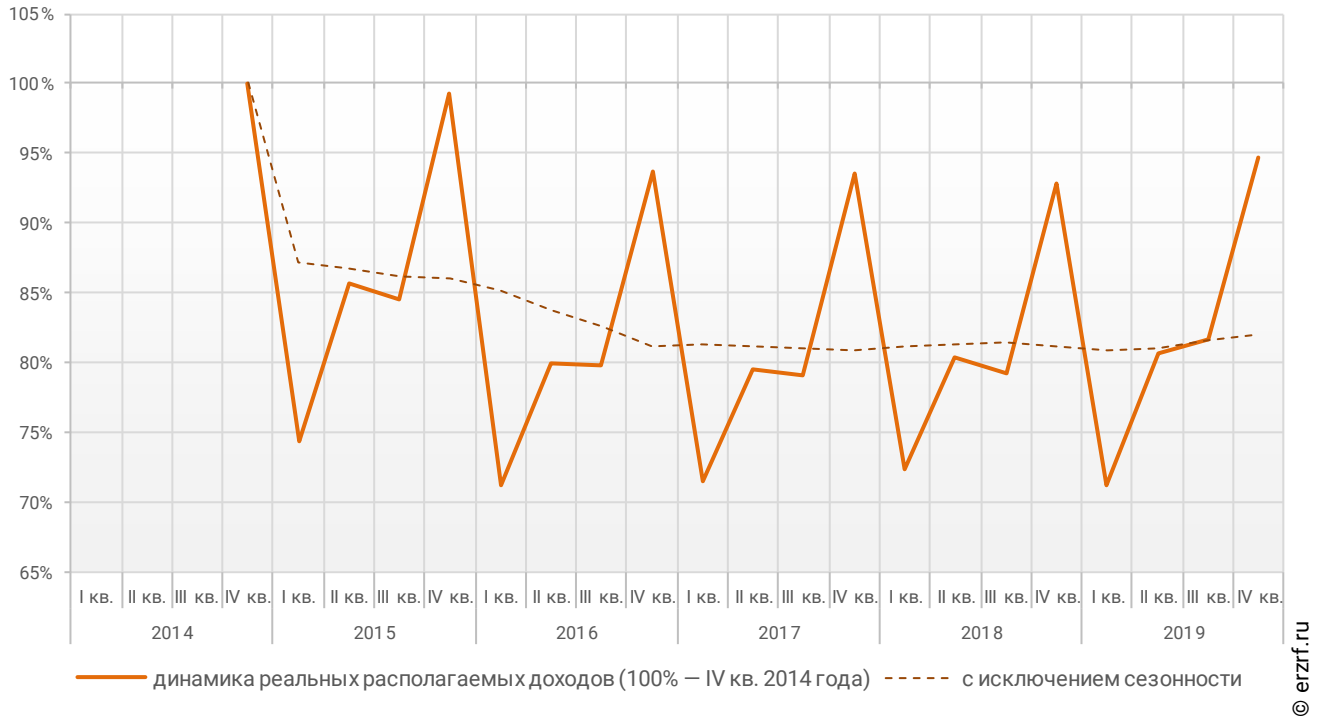


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 36).

**График 36**

**Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения**

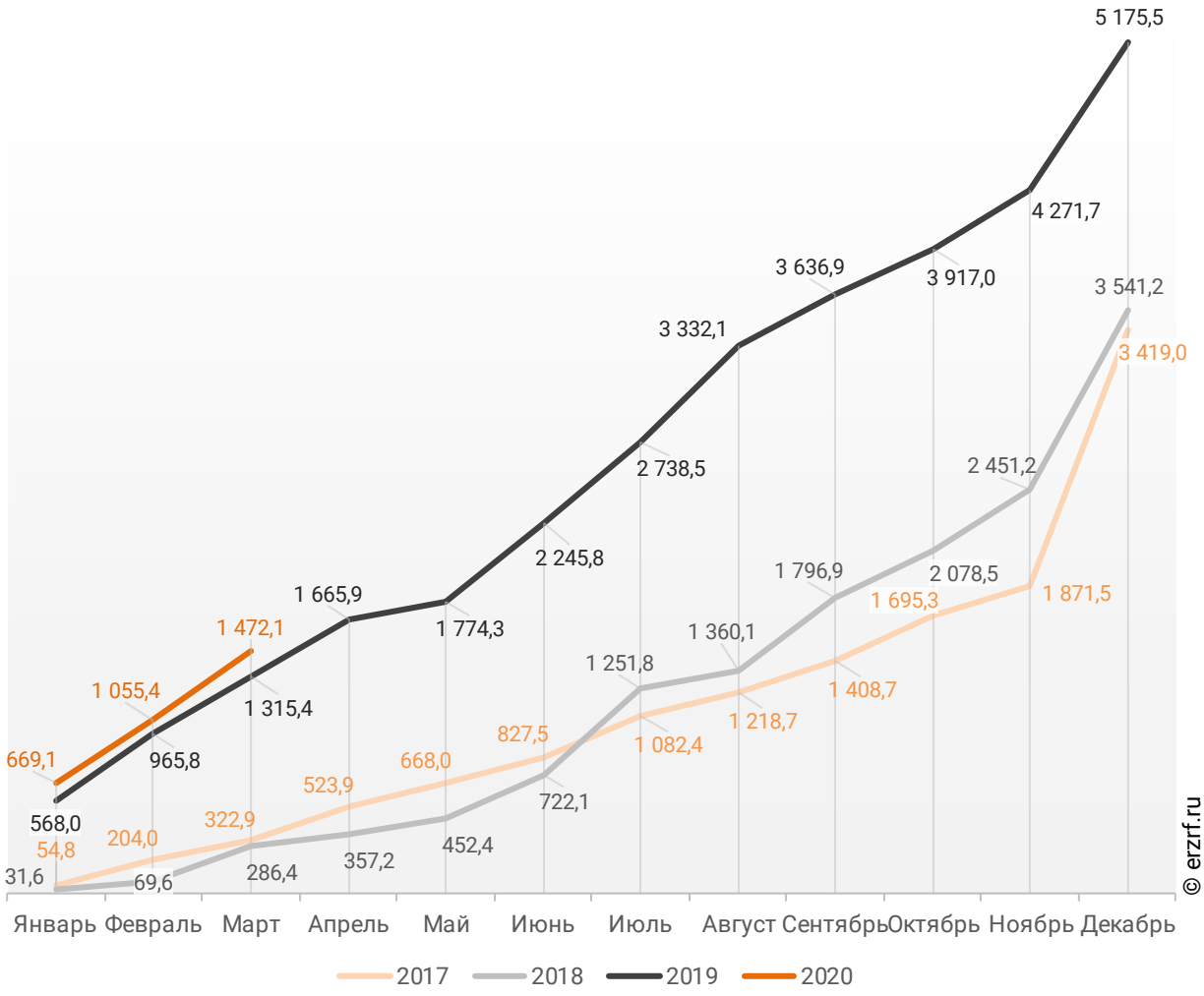


# 13. Ввод жилья в Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2020 г. показывает превышение на 11,9% графика ввода жилья в Москве в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 414,0% по отношению к 2018 г. (График 37).

**График 37**

**Ввод жилья в Москве**
**накопленным итогом по годам в 2017 — 2020 гг., тыс. м²**

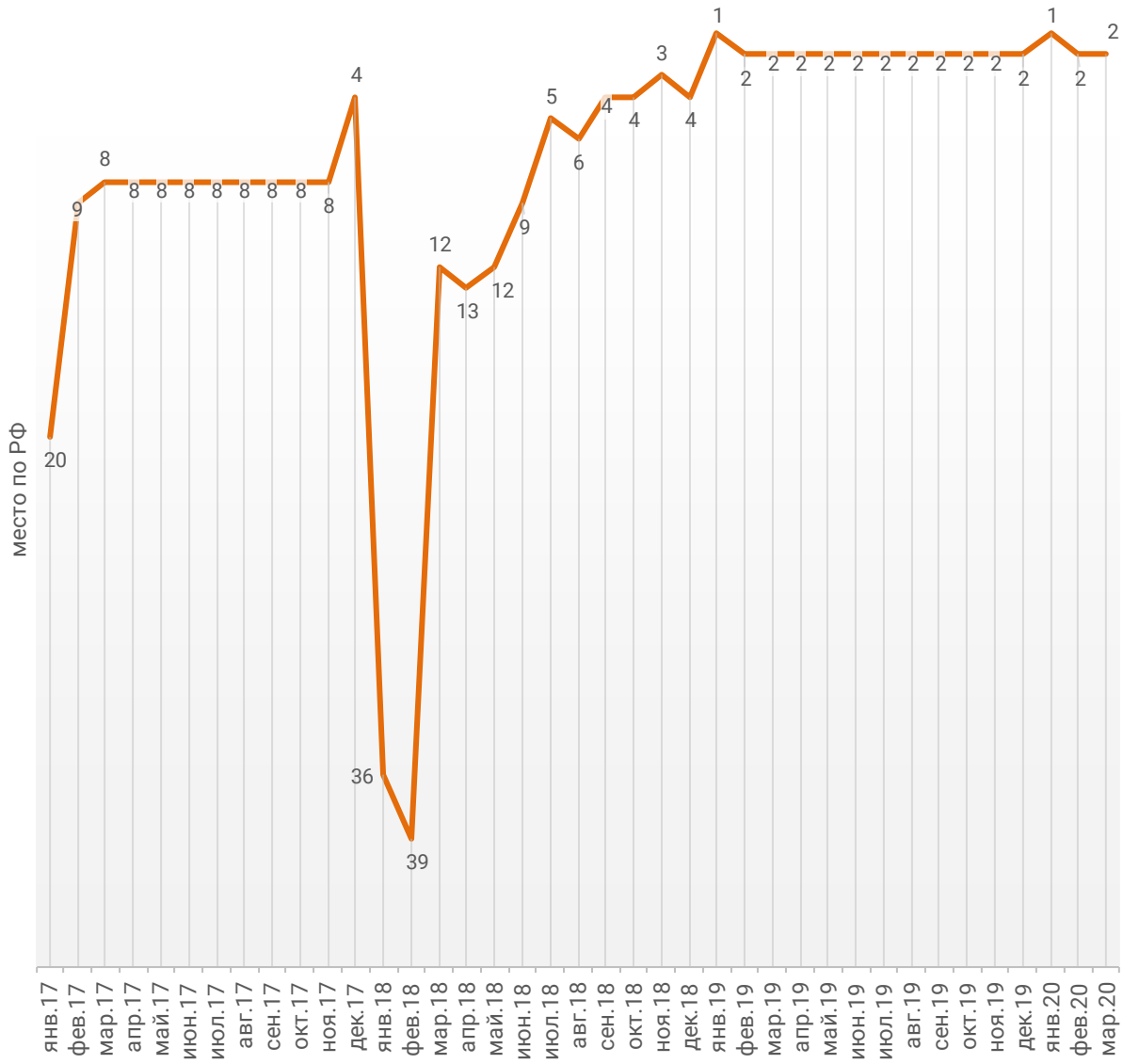


За январь-март 2020 года по показателю ввода жилья Москва занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста — 32-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

**График 38**

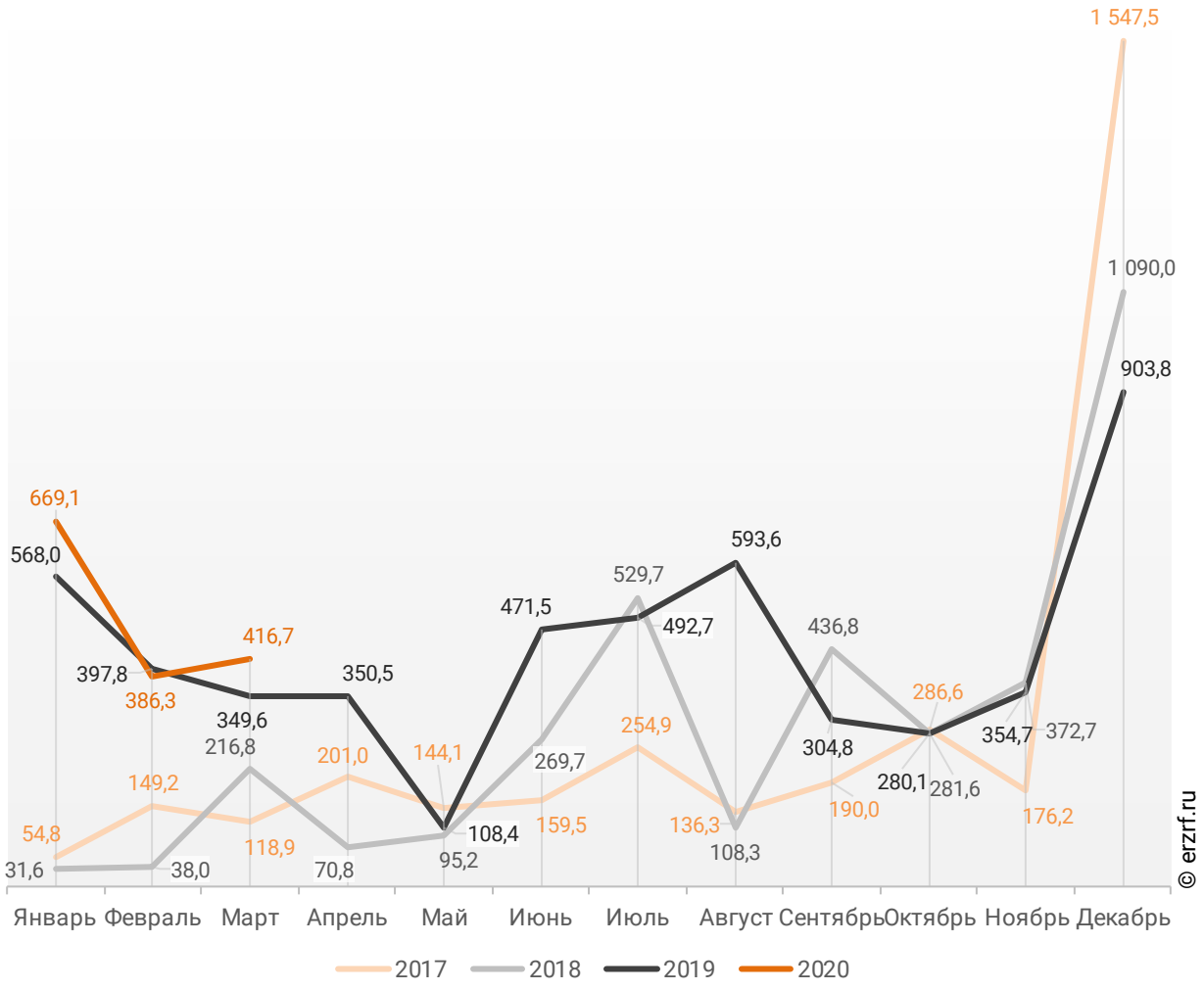
**Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В марте 2020 года в Москве введено 416,7 тыс. м² жилья. Это на 19,2% или на 67,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

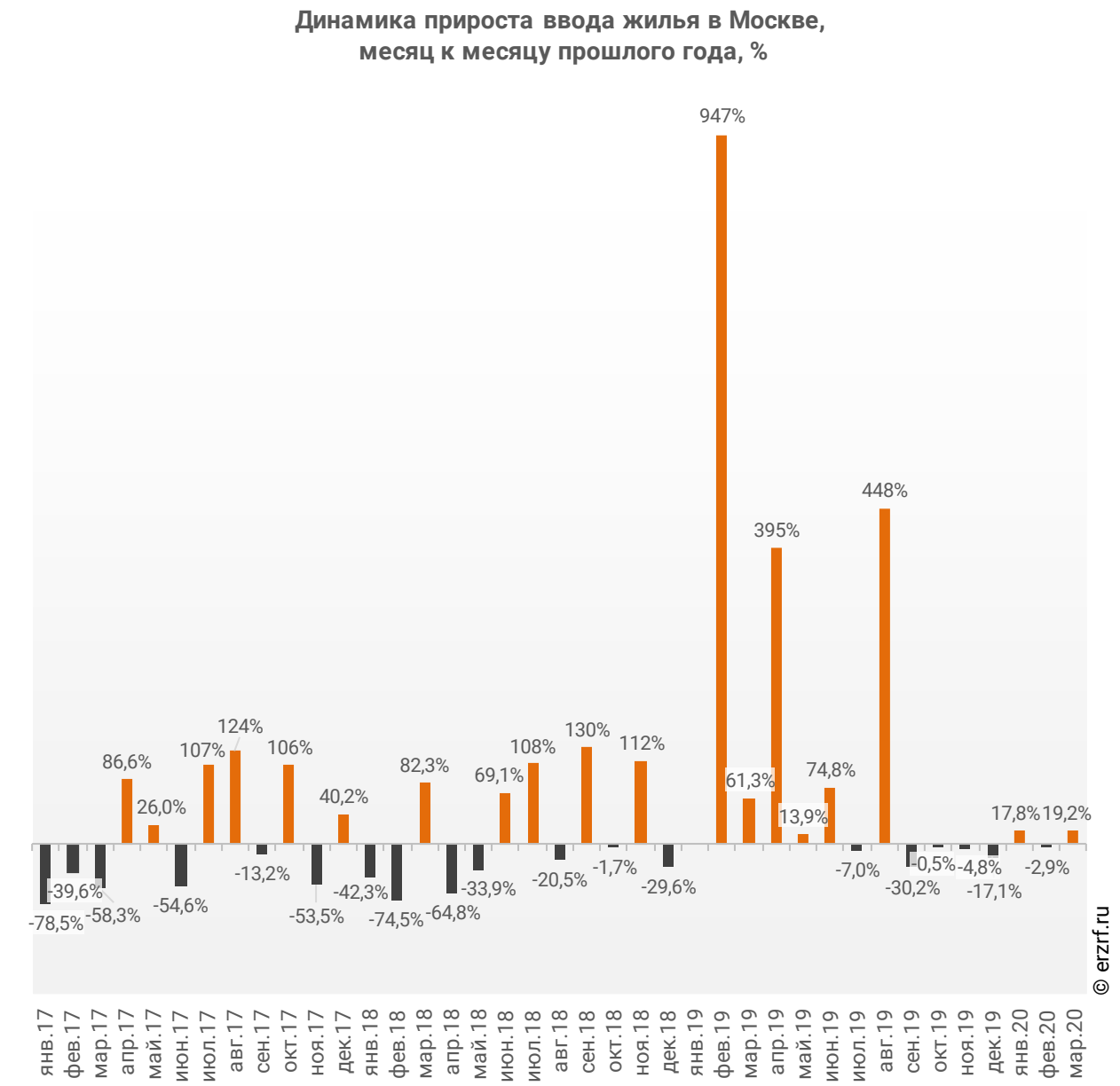
**График 39**

**Динамика ввода жилья по месяцам в Москве, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 40**

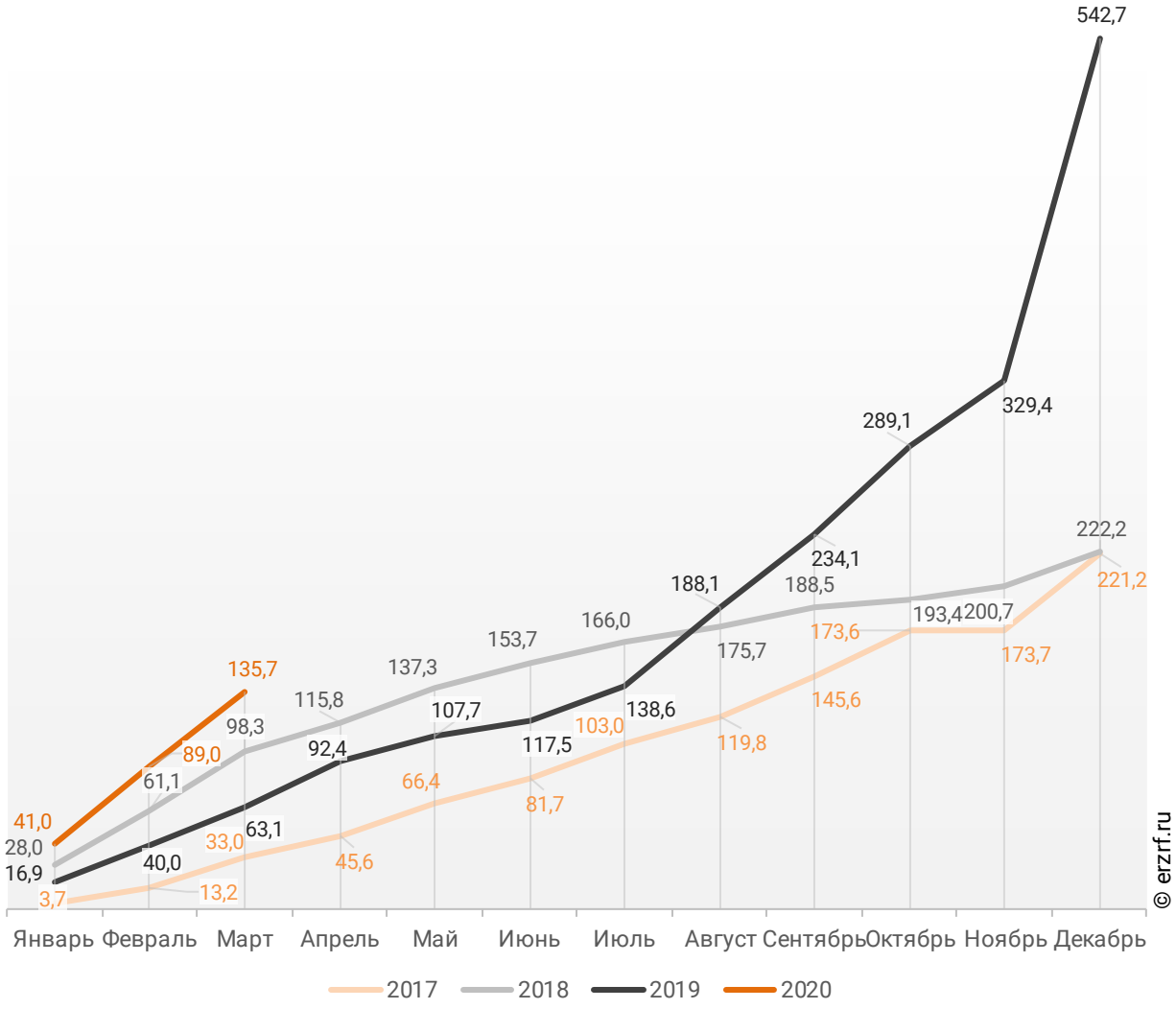



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Москва занимает 2-е место по показателю ввода жилья за март 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 29-м месте.

В Москве за 3 месяца 2020 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 115,1% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 38,0% по отношению к 2018 г. (График 41).

**График 41**

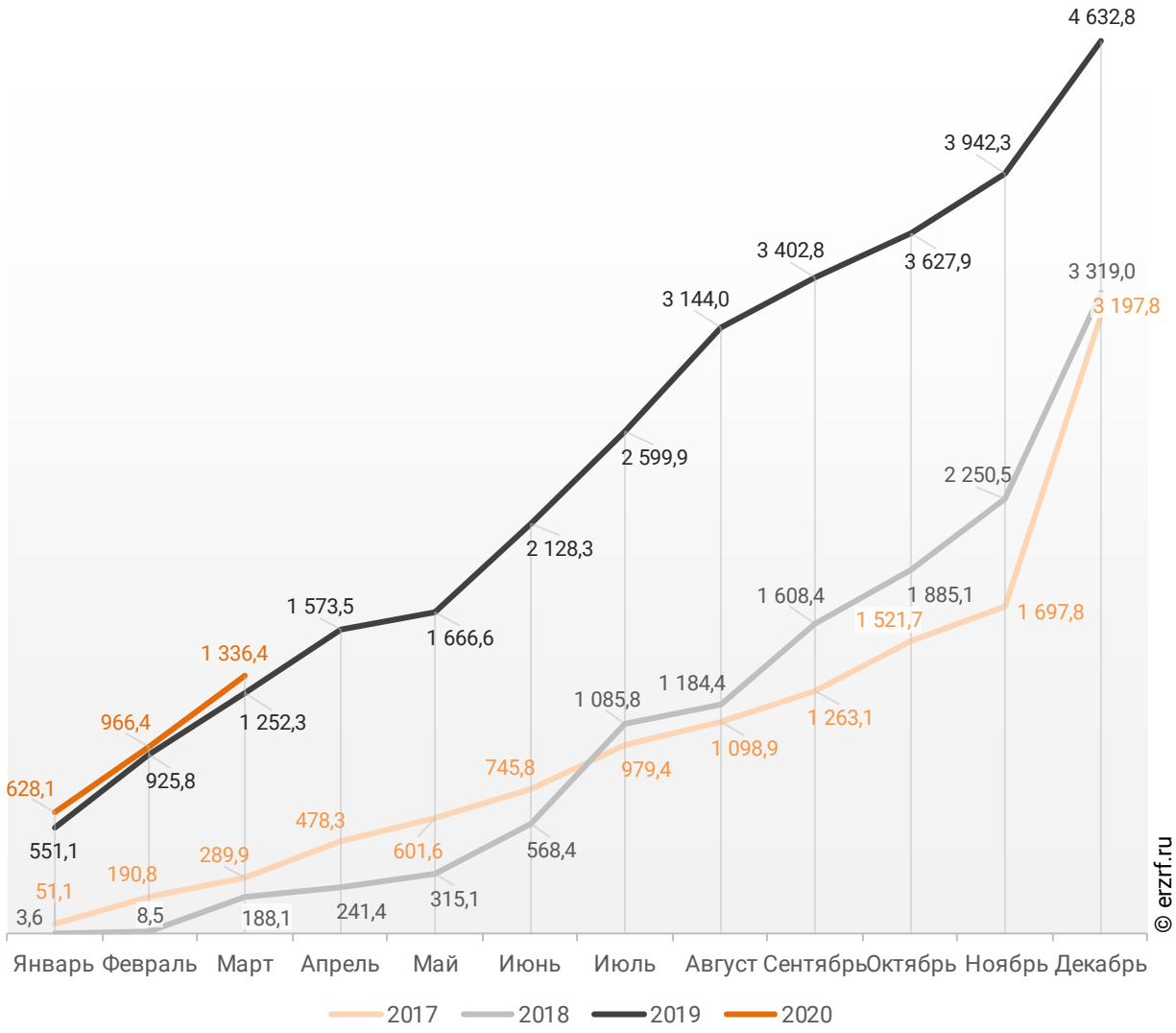
**Ввод жилья населением в Москве накопленным итогом по годам в 2017 — 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2020 г. показывают превышение на 6,7% к уровню 2019 г. и превышение на 610,5% к 2018 г. (График 42).

**График 42**

**Ввод жилья застройщиками в Москве накопленным итогом по годам в 2017 — 2020 гг., тыс. м²**

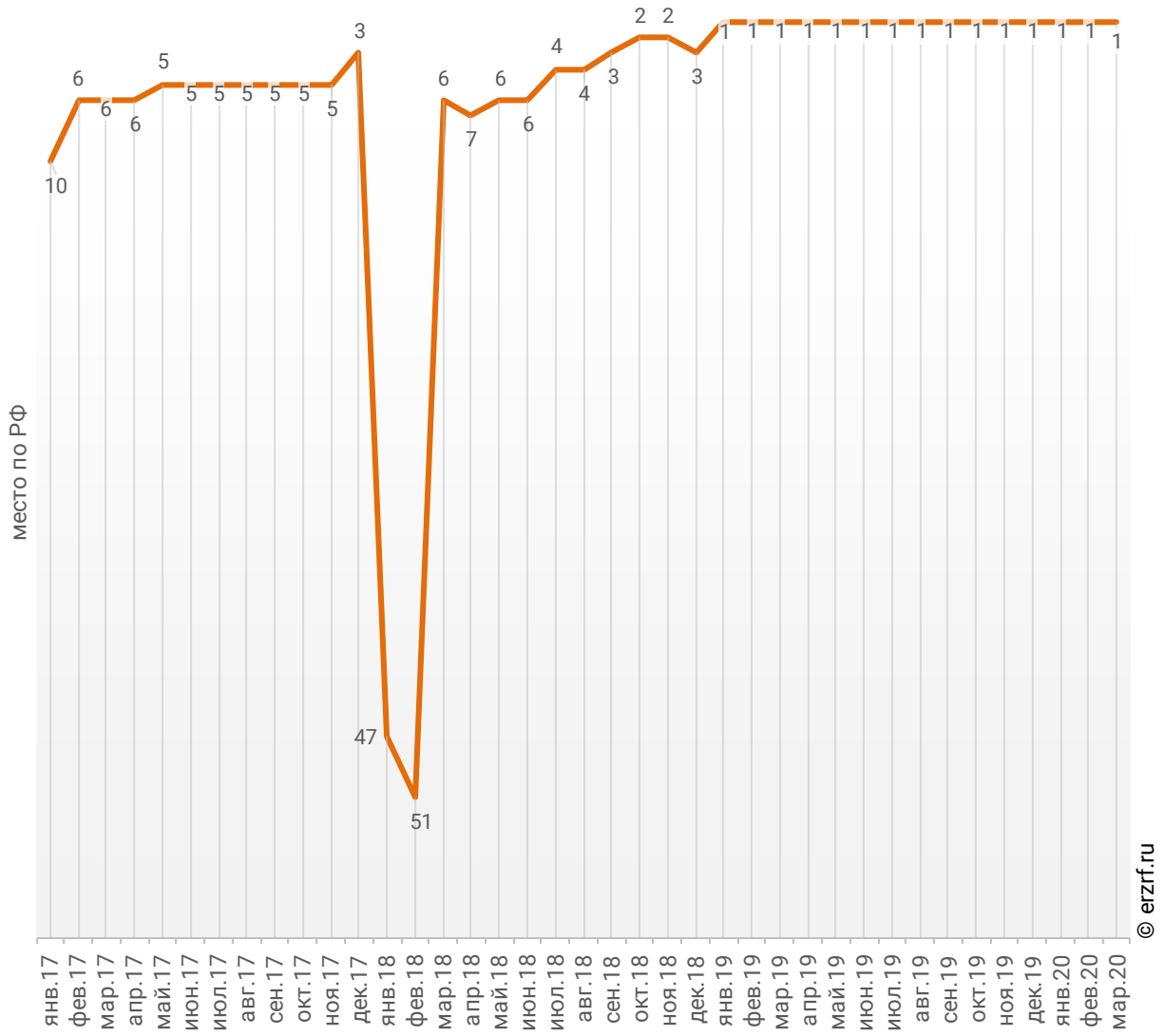


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2020 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 6-е место, по динамике относительного прироста — 36-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

**График 43**

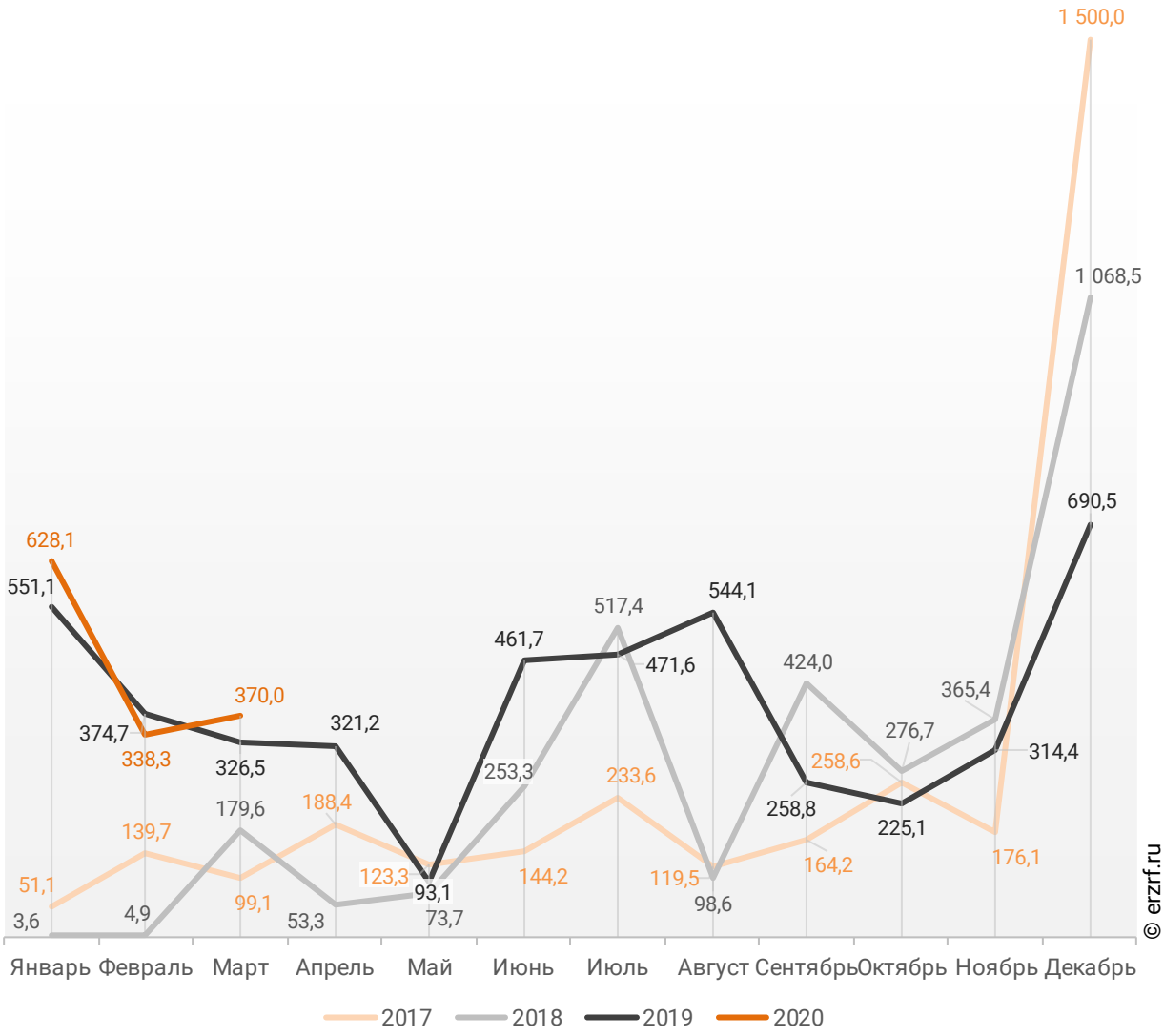
**Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В марте 2020 года в Москве застройщиками введено 370,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 13,3% или на 43,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

**График 44**

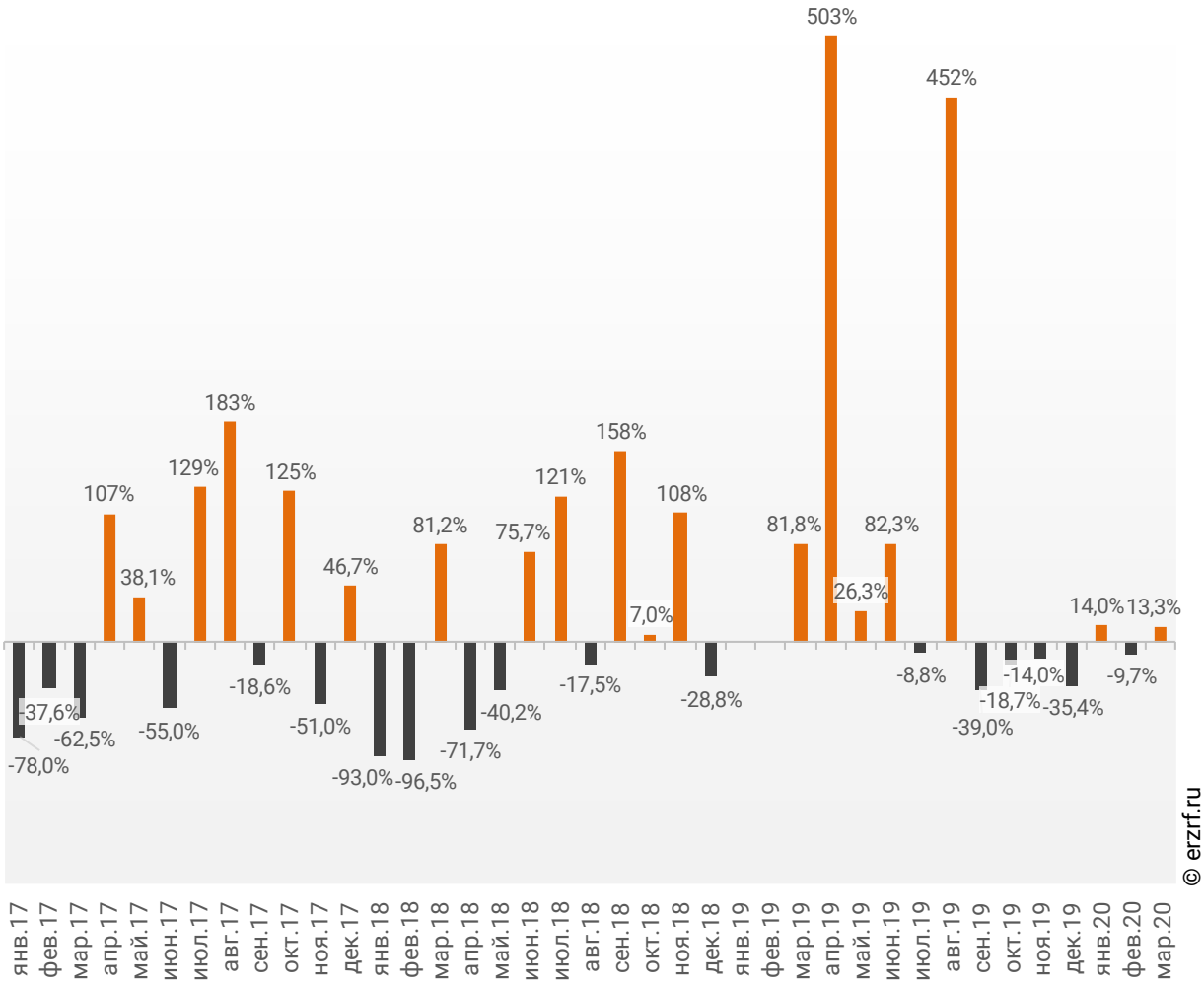
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Москве, тыс. м²**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Москве после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 45**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Москве, месяц к месяцу прошлого года, %**

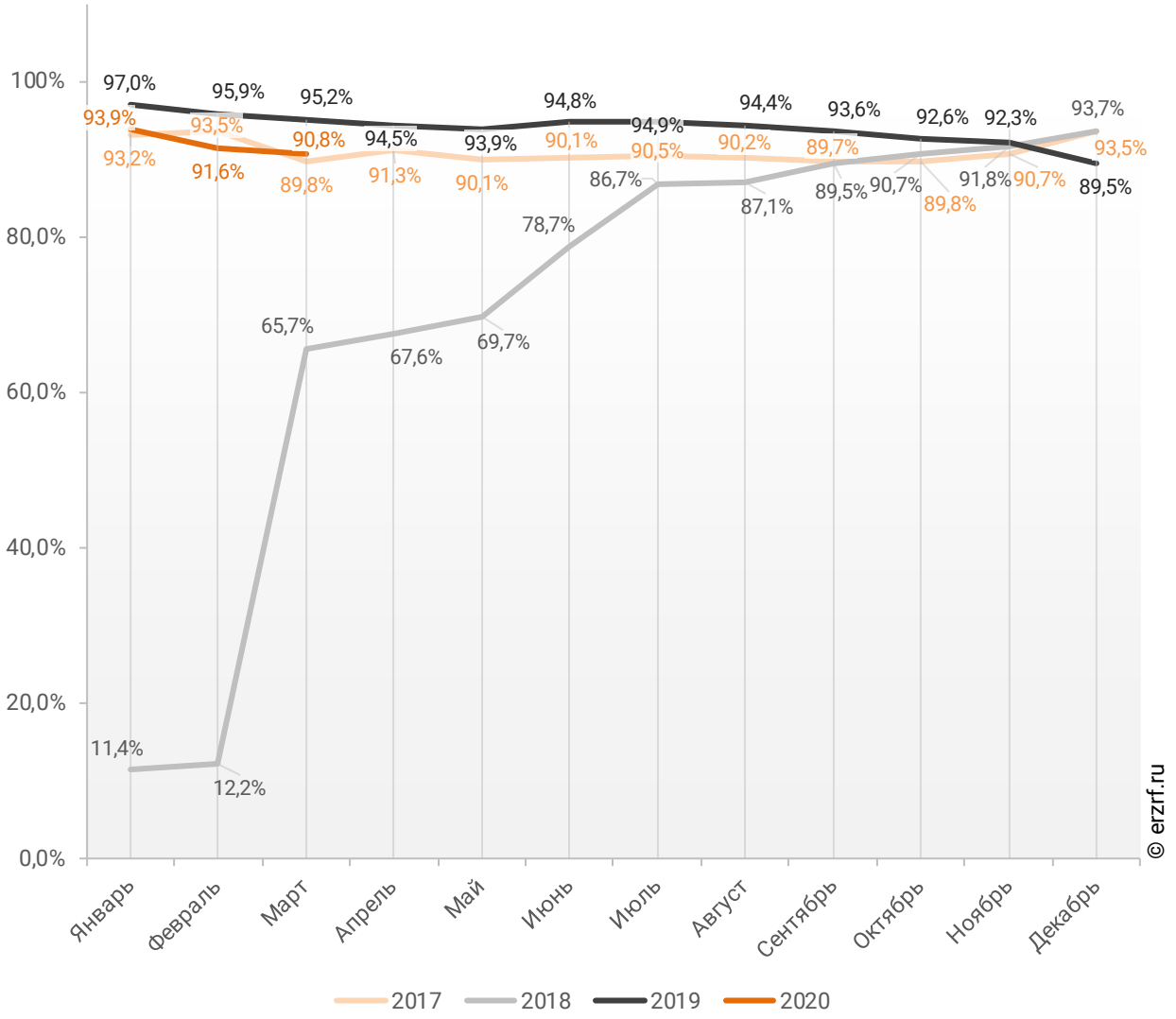



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2020 года Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 5-е место, по динамике относительного прироста — 31-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2020 г. составила 90,8% против 95,2% за этот же период 2019 г. и 65,7% — за этот же период 2018 г.

**График 46**

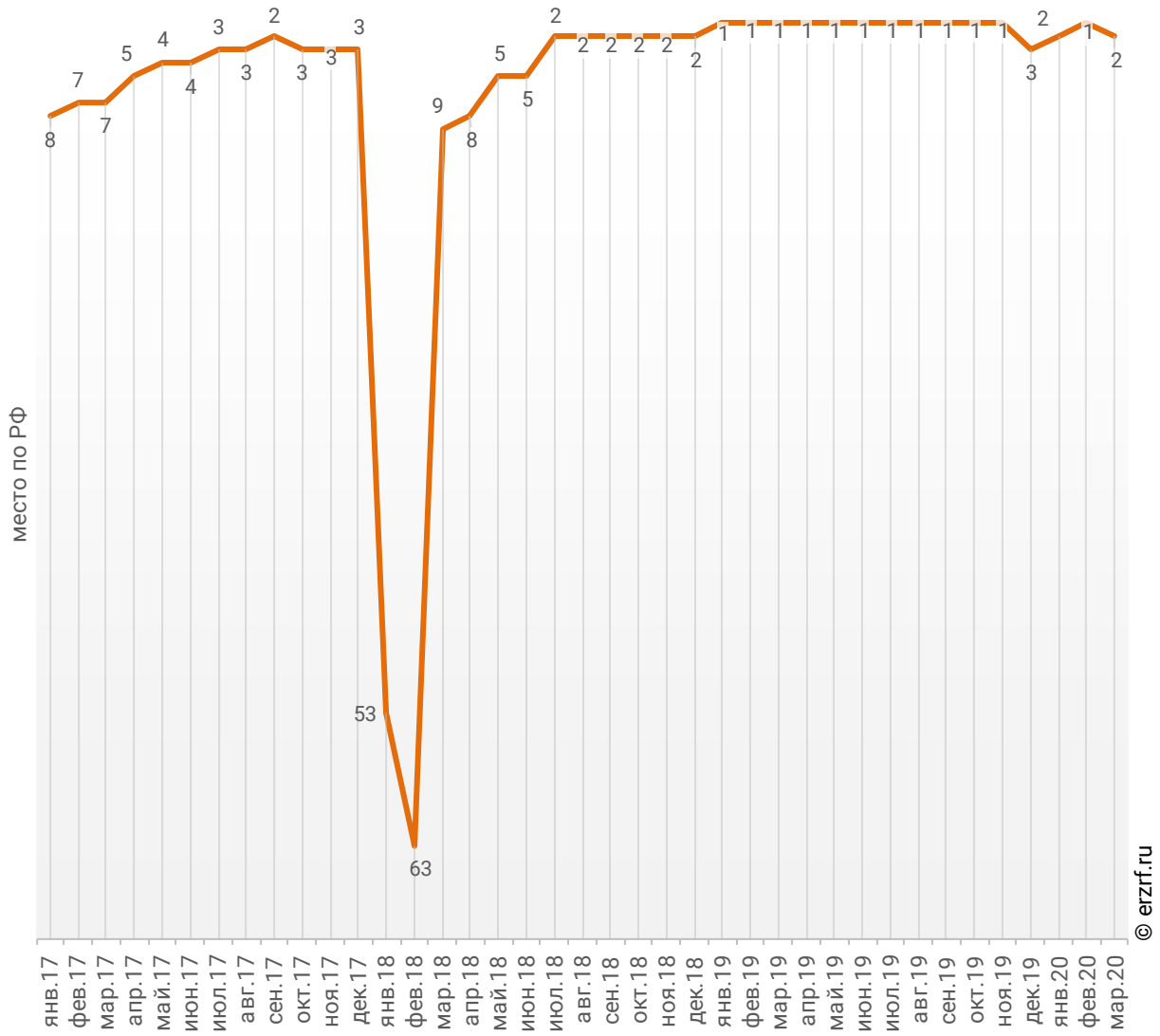
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Москве накопленным итогом по годам в 2017 — 2020 гг.**



По этому показателю Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 47**

**Динамика изменения места, занимаемого Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**




В марте 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Москве составила 88,8%, что на 4,6 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Москва занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

# Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Москве, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов, ед. | Жилых единиц, ед. | Совокупная S жилых единиц, м² |
|---|---|---|---|---|---|
| II квартал 2020 | А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | Скандинавия (Коммунарка) | 6 | 2 471 | 140 042 |
| II квартал 2020 | А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | Испанские кварталы | 4 | 2 182 | 132 820 |
| II квартал 2020 | ГК ИНГРАД | Филатов Луг | 4 | 2 071 | 102 446 |
| II квартал 2020 | ГК Самолёт | Остафьево | 6 | 2 387 | 102 151 |
| II квартал 2020 | Компания Базисные Инвестиции | Марьино Град | 22 | 2 353 | 98 234 |
| II квартал 2020 | Lexion Development | Румянцево-Парк | 1 | 1 792 | 93 589 |
| II квартал 2020 | Центр-Инвест | Фестиваль парк | 1 | 1 267 | 87 119 |
| II квартал 2020 | Холдинг Sezar Group | Династия | 2 | 1 409 | 85 057 |
| II квартал 2020 | Корпорация Баркли | Баркли Медовая долина | 6 | 2 057 | 80 443 |
| II квартал 2020 | А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | Москва А101 | 3 | 1 315 | 76 979 |
| II квартал 2020 | ЭЗКС | Лайм | 1 | 826 | 63 389 |
| II квартал 2020 | Концерн КРОСТ | Новая Звезда | 4 | 1 473 | 62 500 |
| II квартал 2020 | MOS CITY GROUP | SKY HOUSE | 4 | 539 | 61 500 |
| II квартал 2020 | ГК ИНГРАД | Серебряный парк | 4 | 742 | 59 404 |
| II квартал 2020 | Группа ЛСР | ЛУЧИ | 1 | 1 024 | 56 583 |
| II квартал 2020 | ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ") | В Чертаново | 1 | 663 | 52 807 |
| II квартал 2020 | ГК Пионер | LIFE-Кутузовский | 5 | 677 | 51 699 |
| II квартал 2020 | ГК Пионер | Life-Ботанический сад | 4 | 672 | 45 259 |
| II квартал 2020 | Группа ПИК | Бунинские луга | 2 | 791 | 42 507 |
| II квартал 2020 | ГК Ташир | ONYX Deluxe | 1 | 540 | 41 226 |
| II квартал 2020 | ГК ВекторСтройФинанс | Кварталы 21/19 | 5 | 746 | 40 858 |
| II квартал 2020 | AFI Development | Резиденции архитекторов | 8 | 493 | 39 193 |
| II квартал 2020 | ГК Центрстрой | Эдельвейс (Первомайское) | 2 | 486 | 38 863 |
| II квартал 2020 | Группа ПИК | Западный порт | 1 | 583 | 37 450 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ед. | ед. | м² |
| II квартал 2020 | Группа ПСН | Домашний | 1 | 569 | 28 464 |
| II квартал 2020 | ГК ИНГРАД | Лесопарковый | 2 | 566 | 26 330 |
| II квартал 2020 | Стадион Спартак | Город на Реке Тушино-2018 | 1 | 334 | 25 632 |
| II квартал 2020 | ФЛЭТ и Ко | Prizma | 1 | 228 | 20 660 |
| II квартал 2020 | МД Групп | Нахимовский 21 | 1 | 563 | 18 964 |
| II квартал 2020 | O1 Properties | A-Residence | 1 | 181 | 18 144 |
| II квартал 2020 | ГК ОСНОВА | Грани | 1 | 339 | 17 695 |
| II квартал 2020 | Группа ЛСР | ЗИЛАРТ | 1 | 337 | 17 404 |
| II квартал 2020 | Апрелевка С2 | Борисоглебское | 6 | 354 | 15 817 |
| II квартал 2020 | МПФК Укрросметалл | Отражение | 1 | 287 | 13 187 |
| II квартал 2020 | Группа ПИК | Солнцево парк | 1 | 288 | 12 580 |
| II квартал 2020 | Сбербанк Капитал | Царев сад | 1 | 68 | 12 200 |
| II квартал 2020 | СМУ-6 Инвестиции | Любовь и голуби | 1 | 198 | 10 799 |
| II квартал 2020 | ГК Радуга | Клубный дом Солнечный | 1 | 218 | 10 537 |
| II квартал 2020 | Ринго-Трейд | Нагорная 7 | 1 | 135 | 9 142 |
| II квартал 2020 | СУ-7 ФС | Кверкус | 1 | 72 | 9 135 |
| II квартал 2020 | Холдинг Sezar Group | Рассказово | 1 | 137 | 8 792 |
| II квартал 2020 | ИСГ ТБ-Инвест | Калипсо-3 | 1 | 224 | 8 731 |
| II квартал 2020 | КАНЬОН-2 | NOVA Алексеевская | 1 | 341 | 8 460 |
| II квартал 2020 | ИЭ ЖКХ | Апарт-отель на Вернадского, 4 | 1 | 50 | 8 007 |
| II квартал 2020 | ГК INSIGMA | Ордынка (Ordynka) | 1 | 87 | 7 745 |
| II квартал 2020 | ДЕСНА-ЛЭНД | Андерсен | 1 | 144 | 7 214 |
| II квартал 2020 | Группа Эталон | Счастье в Кузьминках | 1 | 126 | 7 035 |
| II квартал 2020 | Группа Эталон | Счастье на Соколе | 1 | 83 | 6 130 |
| II квартал 2020 | Компания Базисные Инвестиции | Спортивный квартал | 3 | 148 | 6 078 |
| II квартал 2020 | Группа Эталон | Счастье на Пресне | 1 | 79 | 5 425 |
| II квартал 2020 | Группа Эталон | Счастье в Садовниках | 1 | 82 | 5 353 |
| II квартал 2020 | Брюсов-Эстейт | Брюсов Клаб | 1 | 10 | 1 880 |
| III квартал 2020 | Транспортно-пересадочный узел Рассказовка | Городские истории | 3 | 2 660 | 144 818 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ед. | ед. | м² |
| III квартал 2020 | ГК МИЦ | Южное Бунино | 7 | 2 521 | 118 368 |
| III квартал 2020 | СЗ Прайм Парк | Prime Park | 3 | 1 220 | 98 966 |
| III квартал 2020 | Мосотделстрой № 1 | Терлецкий парк | 2 | 1 329 | 88 494 |
| III квартал 2020 | Стадион Спартак | Город на Реке Тушино-2018 | 2 | 1 109 | 82 039 |
| III квартал 2020 | Группа ПИК | Саларьево парк (д. Саларьево) | 3 | 1 541 | 79 035 |
| III квартал 2020 | ГК ИНГРАД | Преображение | 4 | 1 336 | 65 748 |
| III квартал 2020 | ГК МонАрх | City Park | 4 | 803 | 64 133 |
| III квартал 2020 | Инвесттраст | Новые Ватутинки | 4 | 1 301 | 63 732 |
| III квартал 2020 | Группа ПИК | Академика Павлова | 4 | 855 | 59 100 |
| III квартал 2020 | ГК МИЦ | Кленовые аллеи | 4 | 1 142 | 53 832 |
| III квартал 2020 | Группа ПИК | Мещерский лес | 2 | 978 | 53 011 |
| III квартал 2020 | ГК ТЭН | Парк легенд | 2 | 748 | 49 150 |
| III квартал 2020 | Группа ПИК | Полярная 25 | 1 | 730 | 40 281 |
| III квартал 2020 | Рождествено | Мир Митино | 3 | 857 | 38 349 |
| III квартал 2020 | ГК Гранель | Москвичка | 1 | 805 | 36 829 |
| III квартал 2020 | МД Групп | Новое Бутово | 2 | 709 | 35 808 |
| III квартал 2020 | Группа ПИК | Бунинские луга | 2 | 708 | 35 322 |
| III квартал 2020 | Фонд Сколково | Город Сколково | 7 | 573 | 33 961 |
| III квартал 2020 | Центр-Инвест | FoRest | 1 | 572 | 32 402 |
| III квартал 2020 | Студия | ИзМайЛовО | 1 | 348 | 23 549 |
| III квартал 2020 | Компания Базисные Инвестиции | Спорт-Таун | 31 | 192 | 21 257 |
| III квартал 2020 | ФЛЭТ и Ко | Prizma | 1 | 165 | 18 590 |
| III квартал 2020 | А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | Испанские кварталы | 3 | 303 | 18 155 |
| III квартал 2020 | Группа ЛСР | ЗИЛАРТ | 1 | 356 | 17 871 |
| III квартал 2020 | Монолит КапиталСтрой | Резиденции Замоскворечье | 1 | 206 | 17 411 |
| III квартал 2020 | СтройБизнесПлюс | Лесная сказка | 11 | 102 | 16 218 |
| III квартал 2020 | ГК ИНТЕКО | Садовые Кварталы | 4 | 113 | 14 073 |
| III квартал 2020 | Группа ПИК | Кунцево Парк | 1 | 243 | 13 192 |
| III квартал 2020 | Доходный дом | NORD | 1 | 163 | 9 524 |
| III квартал 2020 | ГК STONE HEDGE | Play Первый. Динамичный. Дом | 1 | 221 | 9 357 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов, ед. | Жилых единиц, ед. | Совокупная S жилых единиц, м² |
|---|---|---|---|---|---|
| III квартал 2020 | ALVEK | Клубный дом на Пришвина | 1 | 196 | 9 128 |
| III квартал 2020 | State Development | NV/9 ARTKVARTAL | 1 | 77 | 8 399 |
| III квартал 2020 | ДЕСНА-ЛЭНД | Андерсен | 1 | 143 | 7 118 |
| III квартал 2020 | Магнум Девелопмент | MAGNUM | 1 | 44 | 6 973 |
| III квартал 2020 | Hutton Development | MITTE | 1 | 116 | 5 531 |
| III квартал 2020 | СМУ-6 Инвестиции | Данилов Дом | 1 | 36 | 3 323 |
| III квартал 2020 | Корундстрой | Клубный дом Исток | 1 | 40 | 3 245 |
| III квартал 2020 | Заречье | Троицкий Берег (Вилла Рива) | 1 | 24 | 2 686 |
| III квартал 2020 | НМ-10 | Din House | 1 | 46 | 2 684 |
| III квартал 2020 | Апрелевка С2 | Борисоглебское | 2 | 36 | 1 846 |
| III квартал 2020 | Центр-Инвест | TITUL на Серебрянической | 1 | 12 | 996 |
| IV квартал 2020 | Переделкино Ближнее | Переделкино Ближнее | 4 | 2 230 | 128 538 |
| IV квартал 2020 | Группа ПИК | Люблинский парк | 2 | 2 262 | 110 136 |
| IV квартал 2020 | Capital Group | Небо | 3 | 1 303 | 103 242 |
| IV квартал 2020 | Группа ЛСР | ЗИЛАРТ | 2 | 1 532 | 99 937 |
| IV квартал 2020 | Д-Инвест | Легендарный квартал на Березовой аллее | 5 | 1 767 | 89 515 |
| IV квартал 2020 | СТ Тауэрс | Neva Towers | 1 | 691 | 86 985 |
| IV квартал 2020 | Capital Group | Capital Towers | 3 | 789 | 79 952 |
| IV квартал 2020 | MR Group | Фили Сити | 2 | 1 127 | 79 349 |
| IV квартал 2020 | Первый Московский | Первый Московский | 4 | 1 227 | 76 575 |
| IV квартал 2020 | ГК Главстрой | Береговой | 1 | 1 097 | 68 304 |
| IV квартал 2020 | Группа ПИК | Ясеневая 14 | 1 | 1 320 | 65 967 |
| IV квартал 2020 | Группа ПИК | Лефортово Парк | 1 | 984 | 57 769 |
| IV квартал 2020 | ГК Гранель | Москвичка | 1 | 1 328 | 55 680 |
| IV квартал 2020 | Группа ПИК | Измайловский 11 | 1 | 870 | 54 052 |
| IV квартал 2020 | ГК Самолёт | Квартал Некрасовка | 3 | 961 | 47 447 |
| IV квартал 2020 | Центр-Инвест | FoRest | 1 | 835 | 45 801 |
| IV квартал 2020 | РГ-Девелопмент | Фонвизинский | 1 | 792 | 45 333 |
| IV квартал 2020 | Группа ПИК | Саларьево парк (д. Саларьево) | 3 | 887 | 43 988 |
| IV квартал 2020 | Группа Эталон | Летний сад | 2 | 846 | 41 758 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов, ед. | Жилых единиц, ед. | Совокупная S жилых единиц, м² |
|---|---|---|---|---|---|
| IV квартал 2020 | А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | Скандинавия-Юг (Бачурино) | 1 | 664 | 39 779 |
| IV квартал 2020 | ТЕКТА GROUP | Big Time | 1 | 670 | 39 106 |
| IV квартал 2020 | СК ВЕЛЕССТРОЙ | Кастанаевская, 68 | 1 | 550 | 37 702 |
| IV квартал 2020 | Группа ПИК | Бунинские луга | 2 | 708 | 35 322 |
| IV квартал 2020 | МЕТРОМАШ | Сиреневый парк | 1 | 690 | 35 198 |
| IV квартал 2020 | Sminex | JAZZ | 6 | 485 | 34 643 |
| IV квартал 2020 | Группа ЛСР | ЛУЧИ | 1 | 646 | 33 810 |
| IV квартал 2020 | ДГ СИТИ-XXI век | Аппарт-комплекс Hill8 | 1 | 294 | 32 523 |
| IV квартал 2020 | ГК Пионер | YE'S Ботанический сад | 1 | 1 032 | 30 740 |
| IV квартал 2020 | Wainbridge | Soho+Noho | 1 | 354 | 29 935 |
| IV квартал 2020 | Capital Group | Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental) | 4 | 145 | 25 491 |
| IV квартал 2020 | ALVEK | Клубный дом Октябрь | 1 | 440 | 22 484 |
| IV квартал 2020 | ГК ИНГРАД | Преображение | 3 | 459 | 22 479 |
| IV квартал 2020 | Авеста-Строй | Некрасовка | 2 | 416 | 22 038 |
| IV квартал 2020 | Группа ПИК | Полярная 25 | 1 | 384 | 21 061 |
| IV квартал 2020 | MR Group | Савеловский Сити | 1 | 407 | 20 930 |
| IV квартал 2020 | Группа ПИК | Павлова 40 | 1 | 305 | 20 700 |
| IV квартал 2020 | Холдинг Sezar Group | Рассказово | 1 | 296 | 20 657 |
| IV квартал 2020 | Группа ПИК | Дмитровский парк | 1 | 384 | 20 279 |
| IV квартал 2020 | Центр-Инвест | TITUL на Серебрянической | 2 | 166 | 19 649 |
| IV квартал 2020 | Группа ПИК | Римского-Корсакова 11 | 2 | 396 | 19 329 |
| IV квартал 2020 | РГ-Девелопмент | Родной Город. Октябрьское поле | 1 | 323 | 15 714 |
| IV квартал 2020 | 3-RED | Дом на Барвихинской | 1 | 261 | 15 688 |
| IV квартал 2020 | Концерн КРОСТ | Crystal | 1 | 294 | 15 651 |
| IV квартал 2020 | Интерфлора | Лефорт | 1 | 203 | 14 866 |
| IV квартал 2020 | ГК МонАрх | Хорошевский | 2 | 273 | 14 738 |
| IV квартал 2020 | Vesper | Brodsky | 1 | 65 | 13 655 |
| IV квартал 2020 | Capital Group | Медный 3.14 | 3 | 134 | 11 647 |
| IV квартал 2020 | KR Properties | Roza Rossa | 1 | 275 | 11 350 |
| IV квартал 2020 | Финансовая корпорация | Малыгина, 12 | 1 | 137 | 10 202 |

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик | ЖК | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ед. | ед. | м$^2$ |
| IV квартал 2020 | VESTA DEVELOPMENT | Tatlin Apartments | 1 | 130 | 9 748 |
| IV квартал 2020 | Группа ПИК | Михайловский парк | 1 | 148 | 9 158 |
| IV квартал 2020 | Vesper | Cloud Nine | 1 | 41 | 6 957 |
| IV квартал 2020 | СПЕЦСПОРТПРОЕКТ | БОР | 1 | 50 | 5 407 |
| IV квартал 2020 | БЭЛ Девелопмент | Клубный дом Долгоруковская 25 | 1 | 46 | 4 827 |
| IV квартал 2020 | Апрелевка С2 | Борисоглебское | 4 | 113 | 4 308 |
| IV квартал 2020 | ГК Стройтэкс | VillaGrace | 1 | 20 | 3 335 |
| **Общий итог** | | | **361** | **96 738** | **5 675 596** |

# Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ед. | ед. | м² |
| 1 | ***Люблинский парк*** | Москва | Группа ПИК | 19 | 12 194 | 613 929 |
| 2 | ***Бунинские луга*** | Столбово | Группа ПИК | 24 | 7 043 | 359 750 |
| 3 | ***Михайловский парк*** | Москва | Группа ПИК | 6 | 5 354 | 299 943 |
| 4 | ***Борисоглебское*** | Зверево | Апрелевка С2 | 135 | 5 991 | 289 789 |
| 5 | ***Саларьево парк (д. Николо-Хованское)*** | Николо-Хованское | Группа ПИК | 19 | 5 367 | 271 043 |
| 6 | ***Береговой*** | Москва | ГК Главстрой | 3 | 3 080 | 244 899 |
| 7 | ***Филатов Луг*** | Картмазово | ГК ИНГРАД | 10 | 4 877 | 244 117 |
| 8 | ***Скандинавия (Коммунарка)*** | Коммунарка | А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 10 | 4 254 | 243 885 |
| 9 | ***Переделкино Ближнее*** | Рассказовка | Переделкино Ближнее | 9 | 4 083 | 241 566 |
| 10 | ***Will Towers*** | Москва | Capital Group | 6 | 3 190 | 231 555 |
| 11 | ***ЗИЛАРТ*** | Москва | Группа ЛСР | 7 | 3 622 | 222 129 |
| 12 | ***Румянцево-Парк*** | Московский | Lexion Development | 3 | 4 246 | 222 000 |
| 13 | ***Остафьево*** | Остафьево (в составе г.о. Москва) | ГК Самолёт | 10 | 4 918 | 214 719 |
| 14 | ***Царицыно-2*** | Москва | Мосотделстрой № 1 | 7 | 3 567 | 205 008 |
| 15 | ***Полярная 25*** | Москва | Группа ПИК | 7 | 3 604 | 194 166 |
| 16 | ***Кленовые аллеи*** | Десеновское | ГК МИЦ | 12 | 4 576 | 192 910 |
| 17 | ***Скандинавия-Юг (Бачурино)*** | Бачурино | А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 4 | 3 232 | 192 281 |
| 18 | ***Светлый мир СТАНЦИЯ Л*** | Москва | Seven Suns Development | 5 | 3 908 | 190 523 |
| 19 | ***Южное Бунино*** | Столбово | ГК МИЦ | 11 | 4 211 | 190 250 |
| 20 | ***STELLAR CITY*** | Москва | ГК Ташир | 7 | 3 496 | 184 087 |
| 21 | ***Рассказово*** | Рассказовка | Холдинг Sezar Group | 4 | 3 148 | 183 799 |
| 22 | ***Первый Московский*** | Московский | Первый Московский | 8 | 2 912 | 179 995 |
| 23 | ***ILove*** | Москва | ГК КОРТРОС | 5 | 2 795 | 179 970 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ед. | ед. | м² |
| 24 | ***Prime Park*** | Москва | СЗ Прайм Парк | 6 | 2 237 | 177 175 |
| 25 | ***Метрополия*** | Москва | MR Group | 3 | 3 536 | 176 555 |
| 26 | ***Западный порт*** | Москва | Группа ПИК | 3 | 2 787 | 175 868 |
| 27 | ***ЛУЧИ*** | Москва | Группа ЛСР | 4 | 3 249 | 174 629 |
| 28 | ***Headliner*** | Москва | ГК КОРТРОС | 7 | 2 509 | 172 742 |
| 29 | ***Мякинино парк*** | Москва | Группа ПИК | 3 | 3 360 | 167 008 |
| 30 | ***LIFE-Варшавская*** | Москва | ГК Пионер | 10 | 2 633 | 162 990 |
| 31 | ***Испанские кварталы*** | Николо-Хованское | А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 7 | 2 485 | 150 975 |
| 32 | ***Городские истории*** | Внуковское | Транспортно-пересадочный узел Рассказовка | 3 | 2 660 | 144 818 |
| 33 | ***Город на Реке Тушино-2018*** | Москва | Стадион Спартак | 4 | 1 933 | 140 704 |
| 34 | ***Квартал Некрасовка*** | Москва | ГК Самолёт | 9 | 2 799 | 139 469 |
| 35 | ***КутузовGRAD II*** | Москва | ГК ИНГРАД | 2 | 2 152 | 138 743 |
| 36 | ***Династия*** | Москва | Холдинг Sezar Group | 3 | 2 273 | 138 299 |
| 37 | ***Настоящее*** | Москва | СЗНИИМОССТРОЙ | 1 | 1 806 | 135 961 |
| 38 | ***Шереметьевский*** | Москва | Группа ПИК | 9 | 2 448 | 133 716 |
| 39 | ***Green park*** | Москва | Группа ПИК | 3 | 2 070 | 133 151 |
| 40 | ***Фестиваль парк - 2*** | Москва | Центр-Инвест | 8 | 1 989 | 127 256 |
| 41 | ***Кварталы 21/19*** | Москва | ГК ВекторСтройФинанс | 15 | 2 286 | 126 076 |
| 42 | ***Вестердам*** | Москва | ГК ИНТЕКО | 3 | 2 245 | 125 413 |
| 43 | ***ALIA (АЛИА)*** | Москва | ASTERUS | 2 | 2 140 | 124 850 |
| 44 | ***Серебряный фонтан*** | Москва | Группа Эталон | 3 | 2 263 | 124 774 |
| 45 | ***Саларьево парк (д. Саларьево)*** | Саларьево | Группа ПИК | 6 | 2 428 | 123 023 |
| 46 | ***FoRest*** | Москва | Центр-Инвест | 3 | 2 155 | 122 663 |
| 47 | ***Мир Митино*** | Рождествено | Рождествено | 6 | 2 561 | 121 510 |
| 48 | ***Преображение*** | Москва | ГК ИНГРАД | 11 | 2 453 | 120 968 |
| 49 | ***Крылья*** | Москва | Группа Эталон | 1 | 1 756 | 118 492 |
| 50 | ***Столичные поляны*** | Москва | Группа ПИК | 2 | 1 920 | 108 474 |
| 51 | ***Новые Ватутинки*** | Десеновское | Инвесттраст | 5 | 2 247 | 107 500 |
| 52 | ***Небо*** | Москва | Capital Group | 3 | 1 303 | 103 242 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ед. | ед. | м² |
| 53 | ***RiverSky*** | Москва | ГК ИНГРАД | 3 | 1 356 | 102 785 |
| 54 | ***Сказочный лес*** | Москва | Seven Suns Development | 4 | 2 386 | 100 335 |
| 55 | ***Дмитровский парк*** | Москва | Группа ПИК | 2 | 1 842 | 100 168 |
| 56 | ***Марьино Град*** | Филимонки | Компания Базисные Инвестиции | 22 | 2 353 | 98 234 |
| 57 | ***Цветочные Поляны*** | Староселье (в составе г. о. Москва) | ГК МИЦ | 6 | 2 309 | 95 667 |
| 58 | ***Сиреневый парк*** | Москва | МЕТРОМАШ | 2 | 1 735 | 94 109 |
| 59 | ***Москвичка*** | Столбово | ГК Гранель | 2 | 2 133 | 92 509 |
| 60 | ***Ты и Я*** | Москва | ГК Мангазея | 1 | 1 383 | 91 066 |
| 61 | ***FRESH*** | Москва | ДОНСТРОЙ | 2 | 1 580 | 89 992 |
| 62 | ***Легендарный квартал на Березовой аллее*** | Москва | Д-Инвест | 5 | 1 767 | 89 515 |
| 63 | ***Событие*** | Москва | ДОНСТРОЙ | 1 | 1 036 | 89 450 |
| 64 | ***Терлецкий парк*** | Москва | Мосотделстрой № 1 | 2 | 1 329 | 88 494 |
| 65 | ***Фестиваль парк*** | Москва | Центр-Инвест | 1 | 1 267 | 87 119 |
| 66 | ***Neva Towers*** | Москва | СТ Тауэрс | 1 | 691 | 86 985 |
| 67 | ***Balance Жилые кварталы*** | Москва | ГК Главстрой | 3 | 1 862 | 85 451 |
| 68 | ***Ривер Парк*** | Москва | МССЗ | 4 | 1 328 | 84 400 |
| 69 | ***Царицыно*** | Москва | Мосотделстрой № 1 | 5 | 1 210 | 82 121 |
| 70 | ***Homecity*** | Румянцево | СЗ Дельта Ком | 5 | 1 513 | 81 323 |
| 71 | ***Настроение*** | Москва | ГК ФСК | 2 | 1 469 | 80 536 |
| 72 | ***Баркли Медовая долина*** | Марушкино | Корпорация Баркли | 6 | 2 057 | 80 443 |
| 73 | ***Ильменский 17*** | Москва | Группа ПИК | 6 | 1 617 | 80 020 |
| 74 | ***Capital Towers*** | Москва | Capital Group | 3 | 789 | 79 952 |
| 75 | ***Фили Сити*** | Москва | MR Group | 2 | 1 127 | 79 349 |
| 76 | ***Москва А101*** | Коммунарка | А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 3 | 1 315 | 76 979 |
| 77 | ***Wellton Towers*** | Москва | Концерн КРОСТ | 3 | 1 352 | 76 000 |
| 78 | ***Родной Город. Октябрьское поле*** | Москва | РГ-Девелопмент | 2 | 1 405 | 75 652 |
| 79 | ***Домашний*** | Москва | Группа ПСН | 2 | 1 430 | 75 154 |
| 80 | ***Селигер Сити*** | Москва | MR Group | 3 | 1 584 | 74 687 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ед. | ед. | м² |
| 81 | ***Сердце столицы*** | Москва | ДОНСТРОЙ | 2 | 1 290 | 72 178 |
| 82 | ***Now. Квартал на набережной*** | Москва | ТЕКТА GROUP | 1 | 1 212 | 72 094 |
| 83 | ***TopHILLS*** | Москва | ГК ИНГРАД | 6 | 1 208 | 70 715 |
| 84 | ***Lucky*** | Москва | Vesper | 2 | 654 | 70 242 |
| 85 | ***Движение.Тушино*** | Москва | Стадион Спартак | 1 | 1 386 | 69 778 |
| 86 | ***Discovery Park*** | Москва | MR Group | 1 | 1 223 | 68 776 |
| 87 | ***Новые Ватутинки*** | Десеновское | СЗ Стройком 1 | 3 | 1 538 | 67 995 |
| 88 | ***Садовые Кварталы*** | Москва | ГК ИНТЕКО | 12 | 544 | 67 017 |
| 89 | ***Ясеневая 14*** | Москва | Группа ПИК | 1 | 1 320 | 65 967 |
| 90 | ***Некрасовка*** | Москва | Авеста-Строй | 5 | 1 184 | 65 751 |
| 91 | ***Discovery*** | Москва | MR Group | 1 | 1 274 | 64 914 |
| 92 | ***D1*** | Москва | MR Group | 1 | 1 099 | 64 904 |
| 93 | ***City Park*** | Москва | ГК МонАрх | 4 | 803 | 64 133 |
| 94 | ***Лайм*** | Москва | ЭЗКС | 1 | 826 | 63 389 |
| 95 | ***Новая Звезда*** | Газопровод | Концерн КРОСТ | 4 | 1 473 | 62 500 |
| 96 | ***SKY HOUSE*** | Москва | MOS CITY GROUP | 4 | 539 | 61 500 |
| 97 | ***Серебряный парк*** | Москва | ГК ИНГРАД | 4 | 742 | 59 404 |
| 98 | ***Академика Павлова*** | Москва | Группа ПИК | 4 | 855 | 59 100 |
| 99 | ***Тринити*** | Москва | ГК Гранель | 1 | 1 316 | 58 275 |
| 100 | ***Лефортово Парк*** | Москва | Группа ПИК | 1 | 984 | 57 769 |
| 101 | ***Holland park*** | Москва | Стадион Спартак | 1 | 926 | 56 835 |
| 102 | ***Freedom*** | Москва | ДОНСТРОЙ | 3 | 1 023 | 55 787 |
| 103 | ***Светлый мир В стремлении к свету*** | Москва | Seven Suns Development | 3 | 1 248 | 54 875 |
| 104 | ***Павелецкая Сити*** | Москва | MR Group | 5 | 902 | 54 394 |
| 105 | ***Измайловский 11*** | Москва | Группа ПИК | 1 | 870 | 54 052 |
| 106 | ***Большая семёрка*** | Москва | Специализированный застройщик Белстрой | 1 | 808 | 53 148 |
| 107 | ***Мещерский лес*** | Москва | Группа ПИК | 2 | 978 | 53 011 |
| 108 | ***Citimix*** | Москва | ГК Апсис Глоб | 1 | 1 499 | 52 869 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ед. | ед. | м² |
| 109 | ***В Чертаново*** | Москва | ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ") | 1 | 663 | 52 807 |
| 110 | ***ЛЕНИНГРАДКА 58*** | Москва | Группа ЛСР | 1 | 966 | 51 832 |
| 111 | ***LIFE-Кутузовский*** | Москва | ГК Пионер | 5 | 677 | 51 699 |
| 112 | ***Level Стрешнево*** | Москва | Level Group | 2 | 747 | 50 739 |
| 113 | ***Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental)*** | Москва | Capital Group | 5 | 282 | 50 522 |
| 114 | ***Level Амурская*** | Москва | Level Group | 1 | 1 348 | 50 143 |
| 115 | ***Аквилон Парк*** | Сосенское | Группа Аквилон | 1 | 1 179 | 49 469 |
| 116 | ***Aquatoria (Акватория)*** | Москва | Wainbridge | 2 | 647 | 49 456 |
| 117 | ***Парк легенд*** | Москва | ГК ТЭН | 2 | 748 | 49 150 |
| 118 | ***Рихард*** | Москва | ГК ФСК | 1 | 802 | 47 850 |
| 119 | ***Best House*** | Москва | КИНОЦЕНТР | 1 | 419 | 47 764 |
| 120 | ***Символ*** | Москва | ДОНСТРОЙ | 1 | 800 | 46 548 |
| 121 | ***ОГНИ*** | Москва | ДОНСТРОЙ | 2 | 872 | 46 166 |
| 122 | ***Балтийский*** | Москва | РГ-Девелопмент | 3 | 728 | 45 900 |
| 123 | ***Silver*** | Москва | AFI Development | 1 | 579 | 45 630 |
| 124 | ***Фонвизинский*** | Москва | РГ-Девелопмент | 1 | 792 | 45 333 |
| 125 | ***Life-Ботанический сад*** | Москва | ГК Пионер | 4 | 672 | 45 259 |
| 126 | ***West Garden*** | Москва | ГК ИНТЕКО | 1 | 551 | 45 150 |
| 127 | ***Поклонная 9*** | Москва | ANT Development | 1 | 475 | 44 567 |
| 128 | ***Волжский парк*** | Москва | Группа ПИК | 1 | 834 | 43 697 |
| 129 | ***Правда*** | Москва | Группа ПСН | 1 | 439 | 42 689 |
| 130 | ***Новоданиловская 8*** | Москва | ГК Самолёт | 1 | 661 | 42 658 |
| 131 | ***Тополя*** | Москва | Москапстрой-ТН | 1 | 788 | 42 107 |
| 132 | ***Летний сад*** | Москва | Группа Эталон | 2 | 846 | 41 758 |
| 133 | ***Алхимово*** | Алхимово (в составе г. о. Москва) | ГК Самолёт | 2 | 1 034 | 41 658 |
| 134 | ***Вереск*** | Москва | ГК МИЦ | 1 | 787 | 41 248 |
| 135 | ***ONYX Deluxe*** | Москва | ГК Ташир | 1 | 540 | 41 226 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ед. | ед. | м² |
| 136 | ***Городские резиденции SPIRES*** | Москва | TEKTA GROUP | 1 | 548 | 41 170 |
| 137 | ***Жилой остров Nagatino i-Land*** | Москва | Группа Эталон | 2 | 610 | 41 092 |
| 138 | ***Просторная 7*** | Москва | Группа ПИК | 1 | 732 | 40 558 |
| 139 | ***Петровский парк*** | Москва | РГ-Девелопмент | 4 | 635 | 40 487 |
| 140 | ***Prizma*** | Москва | ФЛЭТ и Ко | 2 | 393 | 39 250 |
| 141 | ***Резиденции архитекторов*** | Москва | AFI Development | 8 | 493 | 39 193 |
| 142 | ***Big Time*** | Москва | TEKTA GROUP | 1 | 670 | 39 106 |
| 143 | ***Эдельвейс (Первомайское)*** | Первомайское (в составе г. о. Москва) | ГК Центрстрой | 2 | 486 | 38 863 |
| 144 | ***Зорге 9*** | Москва | Зорге 9 | 3 | 705 | 38 463 |
| 145 | ***Кастанаевская, 68*** | Москва | СК ВЕЛЕССТРОЙ | 1 | 550 | 37 702 |
| 146 | ***Середневский лес*** | Середнево (в составе г.о. Москва) | Группа ПИК | 2 | 739 | 37 326 |
| 147 | ***Невский*** | Москва | Концерн КРОСТ | 2 | 692 | 36 500 |
| 148 | ***Russian Design District*** | Десеновское | Группа Родина | 4 | 715 | 36 226 |
| 149 | ***MAINSTREET (МейнСтрит)*** | Москва | ГК ОСНОВА | 1 | 562 | 36 195 |
| 150 | ***Новое Бутово*** | Язово | МД Групп | 2 | 709 | 35 808 |
| 151 | ***Талисман на Дмитровском*** | Москва | 3S Group | 1 | 748 | 35 249 |
| 152 | ***JAZZ*** | Москва | Sminex | 6 | 485 | 34 643 |
| 153 | ***Город Сколково*** | Сколково (в составе г. о. Москва) | Фонд Сколково | 7 | 573 | 33 961 |
| 154 | ***Молодогвардейская 36*** | Москва | Группа ПИК | 1 | 630 | 32 531 |
| 155 | ***Аппарт-комплекс Hill8*** | Москва | ДГ СИТИ-XXI век | 1 | 294 | 32 523 |
| 156 | ***Нормандия*** | Москва | Группа Эталон | 1 | 538 | 31 087 |
| 157 | ***YE'S Ботанический сад*** | Москва | ГК Пионер | 1 | 1 032 | 30 740 |
| 158 | ***RAVISSANT-Каменка*** | Каменка | КЕРАМО | 23 | 212 | 30 504 |
| 159 | ***Нахимов*** | Москва | ФЛЭТ и Ко | 3 | 588 | 30 026 |
| 160 | ***Soho+Noho*** | Москва | Wainbridge | 1 | 354 | 29 935 |
| 161 | ***YE'S Технопарк (YES Technopark)*** | Москва | ГК Пионер | 1 | 506 | 29 929 |
| 162 | ***Alcon Tower*** | Москва | ГК ALCON | 1 | 209 | 29 876 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ед. | ед. | м² |
| 163 | ***L'Club*** | Москва | ТПУ Люблино | 1 | 506 | 28 083 |
| 164 | ***Лесопарковый*** | Москва | ГК ИНГРАД | 2 | 566 | 26 330 |
| 165 | ***Солнцево парк*** | Пыхтино (в составе г. о. Москва) | Группа ПИК | 2 | 633 | 26 138 |
| 166 | ***Волоколамское 24*** | Москва | Группа ПИК | 1 | 513 | 24 846 |
| 167 | ***Дом Chkalov*** | Москва | Ikon Development | 1 | 396 | 24 763 |
| 168 | ***Соседи 21/19*** | Москва | Специализированный застройщик ЖК 2/1 | 2 | 498 | 24 599 |
| 169 | ***ОГНИ-2*** | Москва | ДОНСТРОЙ | 1 | 480 | 24 592 |
| 170 | ***Талисман на Водном*** | Москва | 3S Group | 1 | 441 | 24 215 |
| 171 | ***Сити-комплекс Мята*** | Москва | ГК МИЦ | 1 | 520 | 23 996 |
| 172 | ***ИзМайЛовО*** | Москва | Студия | 1 | 348 | 23 549 |
| 173 | ***SAVVIN RIVER RESIDENCE*** | Москва | Гардтекс | 1 | 169 | 23 029 |
| 174 | ***Кунцево Парк*** | Москва | Группа ПИК | 2 | 416 | 22 866 |
| 175 | ***Bauman House*** | Москва | ГК КОРТРОС | 3 | 342 | 22 616 |
| 176 | ***Клубный дом Октябрь*** | Москва | ALVEK | 1 | 440 | 22 484 |
| 177 | ***UNION PARK*** | Москва | Концерн КРОСТ | 1 | 379 | 22 240 |
| 178 | ***Квартал на Никулинской*** | Москва | АО УЭЗ | 2 | 357 | 22 028 |
| 179 | ***Каширка.LIKE*** | Москва | ГК ТЭН | 1 | 411 | 22 014 |
| 180 | ***Спорт-Таун*** | Филимонковское | Компания Базисные Инвестиции | 32 | 202 | 21 798 |
| 181 | ***Савеловский Сити*** | Москва | MR Group | 1 | 407 | 20 930 |
| 182 | ***RED7*** | Москва | ГК ОСНОВА | 1 | 289 | 20 704 |
| 183 | ***Павлова 40*** | Москва | Группа ПИК | 1 | 305 | 20 700 |
| 184 | ***TITUL на Серебрянической*** | Москва | Центр-Инвест | 3 | 178 | 20 645 |
| 185 | ***Trend*** | Москва | Магнум Девелопмент | 1 | 333 | 20 035 |
| 186 | ***Прайм Тайм*** | Москва | ГК Атлантик | 2 | 266 | 19 641 |
| 187 | ***Клубный дом на Тишинке*** | Москва | ДОНСТРОЙ | 1 | 142 | 19 400 |
| 188 | ***Римского-Корсакова 11*** | Москва | Группа ПИК | 2 | 396 | 19 329 |
| 189 | ***Нахимовский 21*** | Москва | МД Групп | 1 | 563 | 18 964 |
| 190 | ***Река*** | Москва | ДОНСТРОЙ | 1 | 115 | 18 172 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ед. | ед. | м² |
| 191 | ***A-Residence*** | Москва | О1 Properties | 1 | 181 | 18 144 |
| 192 | ***Грани*** | Москва | ГК ОСНОВА | 1 | 339 | 17 695 |
| 193 | ***Резиденции Замоскворечье*** | Москва | Монолит КапиталСтрой | 1 | 206 | 17 411 |
| 194 | ***Время*** | Москва | СИК БЭСТКОН | 1 | 273 | 16 731 |
| 195 | ***Клубный дом Vitality*** | Москва | Larus Capital | 1 | 297 | 16 450 |
| 196 | ***Лесная сказка*** | Троицк | СтройБизнесПлюс | 11 | 102 | 16 218 |
| 197 | ***Вишневый сад*** | Москва | AB Development | 1 | 106 | 16 077 |
| 198 | ***Level Донской*** | Москва | Level Group | 1 | 268 | 16 040 |
| 199 | ***Дом на Барвихинской*** | Москва | 3-RED | 1 | 261 | 15 688 |
| 200 | ***Н 74*** | Москва | ПАТЕК ГРУПП | 1 | 300 | 15 680 |
| 201 | ***Crystal*** | Москва | Концерн КРОСТ | 1 | 294 | 15 651 |
| 202 | ***Лефорт*** | Москва | Интерфлора | 1 | 203 | 14 866 |
| 203 | ***Хорошевский*** | Москва | ГК МонАрх | 2 | 273 | 14 738 |
| 204 | ***Андерсен*** | Десна | ДЕСНА-ЛЭНД | 2 | 287 | 14 332 |
| 205 | ***Brodsky*** | Москва | Vesper | 1 | 65 | 13 655 |
| 206 | ***Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12*** | Москва | KR Properties | 1 | 61 | 13 412 |
| 207 | ***Дом по ул. 4-я Гражданская*** | Москва | СЗ Стройвос | 1 | 212 | 13 372 |
| 208 | ***Отражение*** | Москва | МПФК Укрросметалл | 1 | 287 | 13 187 |
| 209 | ***Большая Дмитровка IX*** | Москва | ИНГЕОЦЕНТР | 2 | 89 | 12 742 |
| 210 | ***Клубный дом на Менжинского*** | Москва | ALVEK | 1 | 182 | 12 740 |
| 211 | ***Dialog*** | Москва | Центр-Инвест | 1 | 210 | 12 443 |
| 212 | ***Царев сад*** | Москва | Сбербанк Капитал | 1 | 68 | 12 200 |
| 213 | ***Turgenev*** | Москва | Проектно-строительная организация НеоСтрой | 1 | 98 | 11 854 |
| 214 | ***MONODOM FAMILY*** | Москва | ГК SUN DEVELOPMENT | 1 | 160 | 11 849 |
| 215 | ***Медный 3.14*** | Москва | Capital Group | 3 | 134 | 11 647 |
| 216 | ***Roza Rossa*** | Москва | KR Properties | 1 | 275 | 11 350 |
| 217 | ***Позитив*** | Московский | Capital Group | 1 | 230 | 11 349 |
| 218 | ***Резиденции композиторов*** | Москва | AFI Development | 1 | 122 | 10 903 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ед. | ед. | м² |
| 219 | ***Любовь и голуби*** | Москва | СМУ-6 Инвестиции | 1 | 198 | 10 799 |
| 220 | ***Дмитриевский (КлеVer)*** | Москва | Специализированный застройщик ТПУ Улица Дмитриевского 2 | 1 | 192 | 10 651 |
| 221 | ***Клубный дом Солнечный*** | Московский | ГК Радуга | 1 | 218 | 10 537 |
| 222 | ***Малыгина, 12*** | Москва | Финансовая корпорация | 1 | 137 | 10 202 |
| 223 | ***Eleven (ЖК 11)*** | Москва | ГК РосСтройИнвест | 1 | 90 | 10 113 |
| 224 | ***Донской Квартал*** | Москва | Страна Девелопмент | 1 | 249 | 9 873 |
| 225 | ***Tatlin Apartments*** | Москва | VESTA DEVELOPMENT | 1 | 130 | 9 748 |
| 226 | ***NORD*** | Москва | Доходный дом | 1 | 163 | 9 524 |
| 227 | ***Play Первый. Динамичный. Дом*** | Москва | ГК STONE HEDGE | 1 | 221 | 9 357 |
| 228 | ***Fairmont*** | Москва | Vesper | 1 | 43 | 9 302 |
| 229 | ***Нагорная 7*** | Москва | Ринго-Трейд | 1 | 135 | 9 142 |
| 230 | ***Кверкус*** | Москва | СУ-7 ФС | 1 | 72 | 9 135 |
| 231 | ***Клубный дом на Пришвина*** | Москва | ALVEK | 1 | 196 | 9 128 |
| 232 | ***Carre Blanc*** | Москва | Шатер Девелопмент | 1 | 52 | 9 037 |
| 233 | ***White Khamovniki*** | Москва | Capital Group | 2 | 76 | 8 795 |
| 234 | ***Калипсо-3*** | Щербинка | ИСГ ТБ-Инвест | 1 | 224 | 8 731 |
| 235 | ***NOVA Алексеевская*** | Москва | КАНЬОН-2 | 1 | 341 | 8 460 |
| 236 | ***NV/9 ARTKVARTAL*** | Москва | State Development | 1 | 77 | 8 399 |
| 237 | ***Манифест*** | Москва | Специализированный Застройщик Красные Зори | 1 | 143 | 8 284 |
| 238 | ***Апарт-отель на Вернадского, 4*** | Москва | ИЭ ЖКХ | 1 | 50 | 8 007 |
| 239 | ***Ордынка (Ordynka)*** | Москва | ГК INSIGMA | 1 | 87 | 7 745 |
| 240 | ***Пироговская, 14*** | Москва | ГК EDG | 1 | 53 | 7 594 |
| 241 | ***Ambassador Golf Club Residence*** | Москва | ГК Ташир | 1 | 54 | 7 487 |
| 242 | ***Счастье в Кузьминках*** | Москва | Группа Эталон | 1 | 126 | 7 035 |
| 243 | ***MAGNUM*** | Москва | Магнум Девелопмент | 1 | 44 | 6 973 |
| 244 | ***Cloud Nine*** | Москва | Vesper | 1 | 41 | 6 957 |
| 245 | ***Дом в Камергерском переулке*** | Москва | ИНГЕОЦЕНТР | 1 | 42 | 6 945 |
| 246 | ***Residence Hall Шаболовский*** | Москва | Новая Жизнь Недвижимость | 1 | 90 | 6 694 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ед. | ед. | м² |
| 247 | ***Счастье на Соколе*** | Москва | Группа Эталон | 1 | 83 | 6 130 |
| 248 | ***Спортивный квартал*** | Марьино | Компания Базисные Инвестиции | 3 | 148 | 6 078 |
| 249 | ***Cameo Moscow Villas*** | Москва | ГК STONE HEDGE | 1 | 17 | 5 701 |
| 250 | ***Бристоль*** | Лапшинка (в составе г.о. Москва) | Optiland | 2 | 119 | 5 688 |
| 251 | ***MITTE*** | Москва | Hutton Development | 1 | 116 | 5 531 |
| 252 | ***Счастье на Пресне*** | Москва | Группа Эталон | 1 | 79 | 5 425 |
| 253 | ***БОР*** | Москва | СПЕЦСПОРТПРОЕКТ | 1 | 50 | 5 407 |
| 254 | ***Счастье в Садовниках*** | Москва | Группа Эталон | 1 | 82 | 5 353 |
| 255 | ***High Garden*** | Москва | Palladio Group(Палладио Групп) | 1 | 39 | 5 042 |
| 256 | ***Счастье на Ломоносовском*** | Москва | Группа Эталон | 1 | 56 | 4 973 |
| 257 | ***Клубный дом Долгоруковская 25*** | Москва | БЭЛ Девелопмент | 1 | 46 | 4 827 |
| 258 | ***Счастье на Семеновской*** | Москва | ДК Лидер Инвест | 1 | 72 | 4 599 |
| 259 | ***BVLGARI HOTEL ; RESIDENCES MOSCOW*** | Москва | Wainbridge | 1 | 14 | 4 587 |
| 260 | ***LUMIN*** | Москва | Hutton Development | 1 | 54 | 4 422 |
| 261 | ***Golden Mile private residences*** | Москва | Идиль Девелопмент | 1 | 16 | 3 720 |
| 262 | ***VillaGrace*** | Москва | ГК Стройтэкс | 1 | 20 | 3 335 |
| 263 | ***Данилов Дом*** | Москва | СМУ-6 Инвестиции | 1 | 36 | 3 323 |
| 264 | ***Дом Бакст на Патриарших*** | Москва | Компания АСН-Инвест | 1 | 18 | 3 270 |
| 265 | ***Клубный дом Исток*** | Москва | Корундстрой | 1 | 40 | 3 245 |
| 266 | ***Fantastic House (FH)*** | Москва | СЗ Полинессо | 1 | 24 | 3 092 |
| 267 | ***Троицкий Берег (Вилла Рива)*** | Троицк | Заречье | 1 | 24 | 2 686 |
| 268 | ***Din House*** | Москва | НМ-10 | 1 | 46 | 2 684 |
| 269 | ***TITUL на Якиманке*** | Москва | Центр-Инвест | 1 | 18 | 2 267 |
| 270 | ***Брюсов Клаб*** | Москва | Брюсов-Эстейт | 1 | 10 | 1 880 |
| 271 | ***Полянка/44 - комплекс элитных особняков*** | Москва | Группа ПСН | 1 | 9 | 890 |
| | **Общий итог** | | | **954** | **301 558** | **17 357 131** |

# Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Москве, по средней площади жилых единиц

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ***NOVA Алексеевская*** | Москва | КАНЬОН-2 | 24,8 |
| 2 | ***YE'S Ботанический сад*** | Москва | ГК Пионер | 29,8 |
| 3 | ***Нахимовский 21*** | Москва | МД Групп | 33,7 |
| 4 | ***Citimix*** | Москва | ГК Апсис Глоб | 35,3 |
| 5 | ***Level Амурская*** | Москва | Level Group | 37,2 |
| 6 | ***Калипсо-3*** | Щербинка | ИСГ ТБ-Инвест | 39,0 |
| 7 | ***Баркли Медовая долина*** | Марушкино | Корпорация Баркли | 39,1 |
| 8 | ***Донской Квартал*** | Москва | Страна Девелопмент | 39,7 |
| 9 | ***Алхимово*** | Алхимово (в составе г. о. Москва) | ГК Самолёт | 40,3 |
| 10 | ***Спортивный квартал*** | Марьино | Компания Базисные Инвестиции | 41,1 |
| 11 | ***Roza Rossa*** | Москва | KR Properties | 41,3 |
| 12 | ***Солнцево парк*** | Пыхтино (в составе г. о. Москва) | Группа ПИК | 41,3 |
| 13 | ***Цветочные Поляны*** | Староселье (в составе г. о. Москва) | ГК МИЦ | 41,4 |
| 14 | ***Марьино Град*** | Филимонки | Компания Базисные Инвестиции | 41,7 |
| 15 | ***Аквилон Парк*** | Сосенское | Группа Аквилон | 42,0 |
| 16 | ***Сказочный лес*** | Москва | Seven Suns Development | 42,1 |
| 17 | ***Кленовые аллеи*** | Десеновское | ГК МИЦ | 42,2 |
| 18 | ***Play Первый. Динамичный. Дом*** | Москва | ГК STONE HEDGE | 42,3 |
| 19 | ***Новая Звезда*** | Газопровод | Концерн КРОСТ | 42,4 |
| 20 | ***Москвичка*** | Столбово | ГК Гранель | 43,4 |
| 21 | ***Остафьево*** | Остафьево (в составе г.о. Москва) | ГК Самолёт | 43,7 |
| 22 | ***Светлый мир В стремлении к свету*** | Москва | Seven Suns Development | 44,0 |
| 23 | ***Новые Ватутинки*** | Десеновское | СЗ Стройком 1 | 44,2 |
| 24 | ***Тринити*** | Москва | ГК Гранель | 44,3 |
| 25 | ***Южное Бунино*** | Столбово | ГК МИЦ | 45,2 |
| 26 | ***Balance Жилые кварталы*** | Москва | ГК Главстрой | 45,9 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|---|---|---|---|---|
| 27 | ***Отражение*** | Москва | МПФК Укрросметалл | 45,9 |
| 28 | ***Сити-комплекс Мята*** | Москва | ГК МИЦ | 46,1 |
| 29 | ***Лесопарковый*** | Москва | ГК ИНГРАД | 46,5 |
| 30 | ***Клубный дом на Пришвина*** | Москва | ALVEK | 46,6 |
| 31 | ***Талисман на Дмитровском*** | Москва | 3S Group | 47,1 |
| 32 | ***Селигер Сити*** | Москва | MR Group | 47,2 |
| 33 | ***Мир Митино*** | Рождествено | Рождествено | 47,4 |
| 34 | ***MITTE*** | Москва | Hutton Development | 47,7 |
| 35 | ***Бристоль*** | Лапшинка (в составе г.о. Москва) | Optiland | 47,8 |
| 36 | ***Новые Ватутинки*** | Десеновское | Инвесттраст | 47,8 |
| 37 | ***Клубный дом Солнечный*** | Московский | ГК Радуга | 48,3 |
| 38 | ***Борисоглебское*** | Зверево | Апрелевка С2 | 48,4 |
| 39 | ***Волоколамское 24*** | Москва | Группа ПИК | 48,4 |
| 40 | ***Светлый мир СТАНЦИЯ Л*** | Москва | Seven Suns Development | 48,8 |
| 41 | ***Римского-Корсакова 11*** | Москва | Группа ПИК | 48,8 |
| 42 | ***Преображение*** | Москва | ГК ИНГРАД | 49,3 |
| 43 | ***Позитив*** | Московский | Capital Group | 49,3 |
| 44 | ***Летний сад*** | Москва | Группа Эталон | 49,4 |
| 45 | ***Соседи 21/19*** | Москва | Специализированный застройщик ЖК 2/1 | 49,4 |
| 46 | ***Ильменский 17*** | Москва | Группа ПИК | 49,5 |
| 47 | ***Мякинино парк*** | Москва | Группа ПИК | 49,7 |
| 48 | ***Квартал Некрасовка*** | Москва | ГК Самолёт | 49,8 |
| 49 | ***Метрополия*** | Москва | MR Group | 49,9 |
| 50 | ***Андерсен*** | Десна | ДЕСНА-ЛЭНД | 49,9 |
| 51 | ***Ясеневая 14*** | Москва | Группа ПИК | 50,0 |
| 52 | ***Филатов Луг*** | Картмазово | ГК ИНГРАД | 50,1 |
| 53 | ***Движение.Тушино*** | Москва | Стадион Спартак | 50,3 |
| 54 | ***Люблинский парк*** | Москва | Группа ПИК | 50,3 |
| 55 | ***Саларьево парк (д. Николо-Хованское)*** | Николо-Хованское | Группа ПИК | 50,5 |
| 56 | ***Новое Бутово*** | Язово | МД Групп | 50,5 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|---|---|---|---|---|
| 57 | ***Середневский лес*** | Середнево (в составе г.о. Москва) | Группа ПИК | 50,5 |
| 58 | ***Легендарный квартал на Березовой аллее*** | Москва | Д-Инвест | 50,7 |
| 59 | ***Russian Design District*** | Десеновское | Группа Родина | 50,7 |
| 60 | ***Саларьево парк (д. Саларьево)*** | Саларьево | Группа ПИК | 50,7 |
| 61 | ***Discovery*** | Москва | MR Group | 51,0 |
| 62 | ***Нахимов*** | Москва | ФЛЭТ и Ко | 51,1 |
| 63 | ***Бунинские луга*** | Столбово | Группа ПИК | 51,1 |
| 64 | ***Клубный дом Октябрь*** | Москва | ALVEK | 51,1 |
| 65 | ***ОГНИ-2*** | Москва | ДОНСТРОЙ | 51,2 |
| 66 | ***Савеловский Сити*** | Москва | MR Group | 51,4 |
| 67 | ***Молодогвардейская 36*** | Москва | Группа ПИК | 51,6 |
| 68 | ***Грани*** | Москва | ГК ОСНОВА | 52,2 |
| 69 | ***Н 74*** | Москва | ПАТЕК ГРУПП | 52,3 |
| 70 | ***Румянцево-Парк*** | Московский | Lexion Development | 52,3 |
| 71 | ***Волжский парк*** | Москва | Группа ПИК | 52,4 |
| 72 | ***Вереск*** | Москва | ГК МИЦ | 52,4 |
| 73 | ***Домашний*** | Москва | Группа ПСН | 52,6 |
| 74 | ***STELLAR CITY*** | Москва | ГК Ташир | 52,7 |
| 75 | ***Невский*** | Москва | Концерн КРОСТ | 52,7 |
| 76 | ***ОГНИ*** | Москва | ДОНСТРОЙ | 52,9 |
| 77 | ***Crystal*** | Москва | Концерн КРОСТ | 53,2 |
| 78 | ***Тополя*** | Москва | Москапстрой-ТН | 53,4 |
| 79 | ***Каширка.LIKE*** | Москва | ГК ТЭН | 53,6 |
| 80 | ***ЛЕНИНГРАДКА 58*** | Москва | Группа ЛСР | 53,7 |
| 81 | ***ЛУЧИ*** | Москва | Группа ЛСР | 53,7 |
| 82 | ***Homecity*** | Румянцево | СЗ Дельта Ком | 53,7 |
| 83 | ***Родной Город. Октябрьское поле*** | Москва | РГ-Девелопмент | 53,8 |
| 84 | ***Полярная 25*** | Москва | Группа ПИК | 53,9 |
| 85 | ***Хорошевский*** | Москва | ГК МонАрх | 54,0 |
| 86 | ***Мещерский лес*** | Москва | Группа ПИК | 54,2 |
| 87 | ***Сиреневый парк*** | Москва | МЕТРОМАШ | 54,2 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|---|---|---|---|---|
| 88 | ***Дмитровский парк*** | Москва | Группа ПИК | 54,4 |
| 89 | ***Городские истории*** | Внуковское | Транспортно-пересадочный узел Рассказовка | 54,4 |
| 90 | ***Freedom*** | Москва | ДОНСТРОЙ | 54,5 |
| 91 | ***Любовь и голуби*** | Москва | СМУ-6 Инвестиции | 54,5 |
| 92 | ***Зорге 9*** | Москва | Зорге 9 | 54,6 |
| 93 | ***Шереметьевский*** | Москва | Группа ПИК | 54,6 |
| 94 | ***Настроение*** | Москва | ГК ФСК | 54,8 |
| 95 | ***Талисман на Водном*** | Москва | 3S Group | 54,9 |
| 96 | ***Кунцево Парк*** | Москва | Группа ПИК | 55,0 |
| 97 | ***Серебряный фонтан*** | Москва | Группа Эталон | 55,1 |
| 98 | ***Кварталы 21/19*** | Москва | ГК ВекторСтройФинанс | 55,2 |
| 99 | ***Клубный дом Vitality*** | Москва | Larus Capital | 55,4 |
| 100 | ***Просторная 7*** | Москва | Группа ПИК | 55,4 |
| 101 | ***Дмитриевский (КлеVer)*** | Москва | Специализированный застройщик ТПУ Улица Дмитриевского 2 | 55,5 |
| 102 | ***L'Club*** | Москва | ТПУ Люблино | 55,5 |
| 103 | ***Некрасовка*** | Москва | Авеста-Строй | 55,5 |
| 104 | ***Счастье в Кузьминках*** | Москва | Группа Эталон | 55,8 |
| 105 | ***Вестердам*** | Москва | ГК ИНТЕКО | 55,9 |
| 106 | ***Сердце столицы*** | Москва | ДОНСТРОЙ | 56,0 |
| 107 | ***Михайловский парк*** | Москва | Группа ПИК | 56,0 |
| 108 | ***Wellton Towers*** | Москва | Концерн КРОСТ | 56,2 |
| 109 | ***Discovery Park*** | Москва | MR Group | 56,2 |
| 110 | ***Столичные поляны*** | Москва | Группа ПИК | 56,5 |
| 111 | ***FoRest*** | Москва | Центр-Инвест | 56,9 |
| 112 | ***FRESH*** | Москва | ДОНСТРОЙ | 57,0 |
| 113 | ***Фонвизинский*** | Москва | РГ-Девелопмент | 57,2 |
| 114 | ***Скандинавия (Коммунарка)*** | Коммунарка | А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 57,3 |
| 115 | ***Царицыно-2*** | Москва | Мосотделстрой № 1 | 57,5 |
| 116 | ***Нормандия*** | Москва | Группа Эталон | 57,8 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|---|---|---|---|---|
| 117 | ***Манифест*** | Москва | Специализированный Застройщик Красные Зори | 57,9 |
| 118 | ***Символ*** | Москва | ДОНСТРОЙ | 58,2 |
| 119 | ***ALIA (АЛИА)*** | Москва | ASTERUS | 58,3 |
| 120 | ***Din House*** | Москва | НМ-10 | 58,3 |
| 121 | ***Big Time*** | Москва | ТЕКТА GROUP | 58,4 |
| 122 | ***Рассказово*** | Рассказовка | Холдинг Sezar Group | 58,4 |
| 123 | ***NORD*** | Москва | Доходный дом | 58,4 |
| 124 | ***TopHILLS*** | Москва | ГК ИНГРАД | 58,5 |
| 125 | ***Москва А101*** | Коммунарка | А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 58,5 |
| 126 | ***UNION PARK*** | Москва | Концерн КРОСТ | 58,7 |
| 127 | ***Лефортово Парк*** | Москва | Группа ПИК | 58,7 |
| 128 | ***D1*** | Москва | MR Group | 59,1 |
| 129 | ***YE'S Технопарк (YES Technopark)*** | Москва | ГК Пионер | 59,1 |
| 130 | ***Переделкино Ближнее*** | Рассказовка | Переделкино Ближнее | 59,2 |
| 131 | ***Dialog*** | Москва | Центр-Инвест | 59,3 |
| 132 | ***Город Сколково*** | Сколково (в составе г. о. Москва) | Фонд Сколково | 59,3 |
| 133 | ***Now. Квартал на набережной*** | Москва | ТЕКТА GROUP | 59,5 |
| 134 | ***Скандинавия-Юг (Бачурино)*** | Бачурино | А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 59,5 |
| 135 | ***Рихард*** | Москва | ГК ФСК | 59,7 |
| 136 | ***Level Донской*** | Москва | Level Group | 59,9 |
| 137 | ***Дом на Барвихинской*** | Москва | 3-RED | 60,1 |
| 138 | ***Trend*** | Москва | Магнум Девелопмент | 60,2 |
| 139 | ***Павелецкая Сити*** | Москва | MR Group | 60,3 |
| 140 | ***Испанские кварталы*** | Николо-Хованское | А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ | 60,8 |
| 141 | ***Династия*** | Москва | Холдинг Sezar Group | 60,8 |
| 142 | ***Время*** | Москва | СИК БЭСТКОН | 61,3 |
| 143 | ***ЗИЛАРТ*** | Москва | Группа ЛСР | 61,3 |
| 144 | ***Holland park*** | Москва | Стадион Спартак | 61,4 |
| 145 | ***Квартал на Никулинской*** | Москва | АО УЭЗ | 61,7 |
| 146 | ***Первый Московский*** | Московский | Первый Московский | 61,8 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|---|---|---|---|---|
| 147 | ***LIFE-Варшавская*** | Москва | ГК Пионер | 61,9 |
| 148 | ***Измайловский 11*** | Москва | Группа ПИК | 62,1 |
| 149 | ***Дом Chkalov*** | Москва | Ikon Development | 62,5 |
| 150 | ***Балтийский*** | Москва | РГ-Девелопмент | 63,0 |
| 151 | ***Дом по ул. 4-я Гражданская*** | Москва | СЗ Стройвос | 63,1 |
| 152 | ***Западный порт*** | Москва | Группа ПИК | 63,1 |
| 153 | ***Ривер Парк*** | Москва | МССЗ | 63,6 |
| 154 | ***Петровский парк*** | Москва | РГ-Девелопмент | 63,8 |
| 155 | ***Счастье на Семеновской*** | Москва | ДК Лидер Инвест | 63,9 |
| 156 | ***Фестиваль парк - 2*** | Москва | Центр-Инвест | 64,0 |
| 157 | ***Green park*** | Москва | Группа ПИК | 64,3 |
| 158 | ***ILove*** | Москва | ГК КОРТРОС | 64,4 |
| 159 | ***MAINSTREET (МейнСтрит)*** | Москва | ГК ОСНОВА | 64,4 |
| 160 | ***КутузовGRAD II*** | Москва | ГК ИНГРАД | 64,5 |
| 161 | ***Новоданиловская 8*** | Москва | ГК Самолёт | 64,5 |
| 162 | ***Счастье в Садовниках*** | Москва | Группа Эталон | 65,3 |
| 163 | ***Парк легенд*** | Москва | ГК ТЭН | 65,7 |
| 164 | ***Большая семёрка*** | Москва | Специализированный застройщик Белстрой | 65,8 |
| 165 | ***Ты и Я*** | Москва | ГК Мангазея | 65,8 |
| 166 | ***Bauman House*** | Москва | ГК КОРТРОС | 66,1 |
| 167 | ***Терлецкий парк*** | Москва | Мосотделстрой № 1 | 66,6 |
| 168 | ***Life-Ботанический сад*** | Москва | ГК Пионер | 67,3 |
| 169 | ***Жилой остров Nagatino i-Land*** | Москва | Группа Эталон | 67,4 |
| 170 | ***Крылья*** | Москва | Группа Эталон | 67,5 |
| 171 | ***ИзМайЛовО*** | Москва | Студия | 67,7 |
| 172 | ***Нагорная 7*** | Москва | Ринго-Трейд | 67,7 |
| 173 | ***Царицыно*** | Москва | Мосотделстрой № 1 | 67,9 |
| 174 | ***Павлова 40*** | Москва | Группа ПИК | 67,9 |
| 175 | ***Level Стрешнево*** | Москва | Level Group | 67,9 |
| 176 | ***Кастанаевская, 68*** | Москва | СК ВЕЛЕССТРОЙ | 68,5 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|---|---|---|---|---|
| 177 | ***Счастье на Пресне*** | Москва | Группа Эталон | 68,7 |
| 178 | ***Фестиваль парк*** | Москва | Центр-Инвест | 68,8 |
| 179 | ***Headliner*** | Москва | ГК КОРТРОС | 68,8 |
| 180 | ***Академика Павлова*** | Москва | Группа ПИК | 69,1 |
| 181 | ***Клубный дом на Менжинского*** | Москва | ALVEK | 70,0 |
| 182 | ***Фили Сити*** | Москва | MR Group | 70,4 |
| 183 | ***JAZZ*** | Москва | Sminex | 71,4 |
| 184 | ***RED7*** | Москва | ГК ОСНОВА | 71,6 |
| 185 | ***Will Towers*** | Москва | Capital Group | 72,6 |
| 186 | ***Город на Реке Тушино-2018*** | Москва | Стадион Спартак | 72,8 |
| 187 | ***Лефорт*** | Москва | Интерфлора | 73,2 |
| 188 | ***Прайм Тайм*** | Москва | ГК Атлантик | 73,8 |
| 189 | ***Счастье на Соколе*** | Москва | Группа Эталон | 73,9 |
| 190 | ***MONODOM FAMILY*** | Москва | ГК SUN DEVELOPMENT | 74,1 |
| 191 | ***Residence Hall Шаболовский*** | Москва | Новая Жизнь Недвижимость | 74,4 |
| 192 | ***Малыгина, 12*** | Москва | Финансовая корпорация | 74,5 |
| 193 | ***Tatlin Apartments*** | Москва | VESTA DEVELOPMENT | 75,0 |
| 194 | ***Городские резиденции SPIRES*** | Москва | ТЕКТА GROUP | 75,1 |
| 195 | ***Настоящее*** | Москва | СЗНИИМОССТРОЙ | 75,3 |
| 196 | ***RiverSky*** | Москва | ГК ИНГРАД | 75,8 |
| 197 | ***ONYX Deluxe*** | Москва | ГК Ташир | 76,3 |
| 198 | ***LIFE-Кутузовский*** | Москва | ГК Пионер | 76,4 |
| 199 | ***Aquatoria (Акватория)*** | Москва | Wainbridge | 76,4 |
| 200 | ***Лайм*** | Москва | ЭЗКС | 76,7 |
| 201 | ***Silver*** | Москва | AFI Development | 78,8 |
| 202 | ***Prime Park*** | Москва | СЗ Прайм Парк | 79,2 |
| 203 | ***Небо*** | Москва | Capital Group | 79,2 |
| 204 | ***Резиденции архитекторов*** | Москва | AFI Development | 79,5 |
| 205 | ***Береговой*** | Москва | ГК Главстрой | 79,5 |
| 206 | ***В Чертаново*** | Москва | ГК СУ-155 (достраивает АО "Банк ДОМ.РФ") | 79,6 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|---|---|---|---|---|
| 207 | ***City Park*** | Москва | ГК МонАрх | 79,9 |
| 208 | ***Эдельвейс (Первомайское)*** | Первомайское (в составе г. о. Москва) | ГК Центрстрой | 80,0 |
| 209 | ***Серебряный парк*** | Москва | ГК ИНГРАД | 80,1 |
| 210 | ***Клубный дом Исток*** | Москва | Корундстрой | 81,1 |
| 211 | ***LUMIN*** | Москва | Hutton Development | 81,9 |
| 212 | ***West Garden*** | Москва | ГК ИНТЕКО | 81,9 |
| 213 | ***Резиденции Замоскворечье*** | Москва | Монолит КапиталСтрой | 84,5 |
| 214 | ***Soho+Noho*** | Москва | Wainbridge | 84,6 |
| 215 | ***Событие*** | Москва | ДОНСТРОЙ | 86,3 |
| 216 | ***Медный 3.14*** | Москва | Capital Group | 86,9 |
| 217 | ***Счастье на Ломоносовском*** | Москва | Группа Эталон | 88,8 |
| 218 | ***Ордынка (Ordynka)*** | Москва | ГК INSIGMA | 89,0 |
| 219 | ***Резиденции композиторов*** | Москва | AFI Development | 89,4 |
| 220 | ***Данилов Дом*** | Москва | СМУ-6 Инвестиции | 92,3 |
| 221 | ***Поклонная 9*** | Москва | ANT Development | 93,8 |
| 222 | ***Правда*** | Москва | Группа ПСН | 97,2 |
| 223 | ***Полянка/44 - комплекс элитных особняков*** | Москва | Группа ПСН | 98,9 |
| 224 | ***Prizma*** | Москва | ФЛЭТ и Ко | 99,9 |
| 225 | ***A-Residence*** | Москва | O1 Properties | 100,2 |
| 226 | ***Capital Towers*** | Москва | Capital Group | 101,3 |
| 227 | ***Клубный дом Долгоруковская 25*** | Москва | БЭЛ Девелопмент | 104,9 |
| 228 | ***Lucky*** | Москва | Vesper | 107,4 |
| 229 | ***Спорт-Таун*** | Филимонковское | Компания Базисные Инвестиции | 107,9 |
| 230 | ***БОР*** | Москва | СПЕЦСПОРТПРОЕКТ | 108,1 |
| 231 | ***NV/9 ARTKVARTAL*** | Москва | State Development | 109,1 |
| 232 | ***Аппарт-комплекс Hill8*** | Москва | ДГ СИТИ-XXI век | 110,6 |
| 233 | ***Троицкий Берег (Вилла Рива)*** | Троицк | Заречье | 111,9 |
| 234 | ***Eleven (ЖК 11)*** | Москва | ГК РосСтройИнвест | 112,4 |
| 235 | ***Best House*** | Москва | КИНОЦЕНТР | 114,0 |
| 236 | ***SKY HOUSE*** | Москва | MOS CITY GROUP | 114,1 |
| 237 | ***White Khamovniki*** | Москва | Capital Group | 115,7 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м² |
|---|---|---|---|---|
| 238 | ***TITUL на Серебрянической*** | Москва | Центр-Инвест | 116,0 |
| 239 | ***Turgenev*** | Москва | Проектно-строительная организация НеоСтрой | 121,0 |
| 240 | ***Садовые Кварталы*** | Москва | ГК ИНТЕКО | 123,2 |
| 241 | ***Neva Towers*** | Москва | СТ Тауэрс | 125,9 |
| 242 | ***TITUL на Якиманке*** | Москва | Центр-Инвест | 125,9 |
| 243 | ***Кверкус*** | Москва | СУ-7 ФС | 126,9 |
| 244 | ***Fantastic House (FH)*** | Москва | СЗ Полинессо | 128,8 |
| 245 | ***High Garden*** | Москва | Palladio Group(Палладио Групп) | 129,3 |
| 246 | ***SAVVIN RIVER RESIDENCE*** | Москва | Гардтекс | 136,3 |
| 247 | ***Клубный дом на Тишинке*** | Москва | ДОНСТРОЙ | 136,6 |
| 248 | ***Ambassador Golf Club Residence*** | Москва | ГК Ташир | 138,6 |
| 249 | ***Alcon Tower*** | Москва | ГК ALCON | 142,9 |
| 250 | ***Большая Дмитровка IX*** | Москва | ИНГЕОЦЕНТР | 143,2 |
| 251 | ***Пироговская, 14*** | Москва | ГК EDG | 143,3 |
| 252 | ***RAVISSANT-Каменка*** | Каменка | КЕРАМО | 143,9 |
| 253 | ***Вишневый сад*** | Москва | AB Development | 151,7 |
| 254 | ***Река*** | Москва | ДОНСТРОЙ | 158,0 |
| 255 | ***MAGNUM*** | Москва | Магнум Девелопмент | 158,5 |
| 256 | ***Лесная сказка*** | Троицк | СтройБизнесПлюс | 159,0 |
| 257 | ***Апарт-отель на Вернадского, 4*** | Москва | ИЭ ЖКХ | 160,1 |
| 258 | ***Дом в Камергерском переулке*** | Москва | ИНГЕОЦЕНТР | 165,4 |
| 259 | ***VillaGrace*** | Москва | ГК Стройтэкс | 166,8 |
| 260 | ***Cloud Nine*** | Москва | Vesper | 169,7 |
| 261 | ***Carre Blanc*** | Москва | Шатер Девелопмент | 173,8 |
| 262 | ***Золотой остров (The Residences Mandarin Oriental)*** | Москва | Capital Group | 179,2 |
| 263 | ***Царев сад*** | Москва | Сбербанк Капитал | 179,4 |
| 264 | ***Дом Бакст на Патриарших*** | Москва | Компания АСН-Инвест | 181,7 |
| 265 | ***Брюсов Клаб*** | Москва | Брюсов-Эстейт | 188,0 |
| 266 | ***Brodsky*** | Москва | Vesper | 210,1 |

| № | ЖК | Населенный пункт | Застройщик | Ср. площадь квартиры, м$^2$ |
|---|---|---|---|---|
| 267 | ***Fairmont*** | Москва | Vesper | 216,3 |
| 268 | ***Клубный дом КУЗНЕЦКИЙ МОСТ 12*** | Москва | KR Properties | 219,9 |
| 269 | ***Golden Mile private residences*** | Москва | Идиль Девелопмент | 232,5 |
| 270 | ***BVLGARI HOTEL ; RESIDENCES MOSCOW*** | Москва | Wainbridge | 327,6 |
| 271 | ***Cameo Moscow Villas*** | Москва | ГК STONE HEDGE | 335,4 |
| | **Общий итог** | | | **57,6** |

# ООО «Институт развития строительной отрасли»

## Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
  - жилищное строительство
  - административные процедуры в строительстве
  - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

## Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, IEK, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

# Приложение 4. Услуги портала ЕРЗ.РФ

| № | Услуги портала ЕРЗ.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России» | Выгрузки содержат следующий объем информации:<br>• жилых комплексов — более 11 000 (250 полей с данными);<br>• объектов — более 40 000 (50 полей с данными);<br>• квартир — более 350 000 (30 полей с данными);<br>• застройщиков/брендов — более 15 000 (40 полей с данными). | По индивидуальному заказу — **от 10 000 руб.** | Выгрузка данных ЕРЗ.РФ |
| | | | Стандартный набор полей — **от 50 руб.** | Магазин исследований |
| 2. | Аналитические работы в сфере жилищного строительства | Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ЕРЗ.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка. | По индивидуальному заказу — **от 100 000 руб.** | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru |
| | | | Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья — **бесплатно** | Магазин исследований |
| 3. | Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ЕРЗ.РФ | Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ЕРЗ.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п. | **Договорная** | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru |
| 4. | Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения» | Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике.<br>Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации.<br>Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации.<br>Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов.<br>Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию.<br>Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.). | **Договорная** | Оценка конкурентного окружения |

| № | Услуги портала ЕРЗ.РФ | Описание услуги | Цена | Как купить/заказать |
|---|---|---|---|---|
| 5. | Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок — 1 день | Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. | **от 1 000 руб.** | Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru |
| | | Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel. | | |
| 6. | Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками | Публикации информационного и рекламного характера на портале | **от 10 000 руб.** | Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru |
| | | Вхождение в специальный каталог Партнеров ЕРЗ.РФ дает возможность:<br>• участвовать в мероприятиях ЕРЗ.РФ;<br>• размещать публикации и корпоративные новости на ЕРЗ.РФ. | **24 000 руб.** в год | |
| | | Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без). | **от 20 000 руб.** | |
| | | Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика. | **от 20 000 руб.** за факт назначенной встречи | |
| | | Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг. | Расчетное вознаграждение **от 100 000 руб.** в месяц | |