

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

июнь 2020

Текущий объем строительства, м²

на июнь 2020

9 083 441

-4,8% к июню 2019

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июнь 2020

47,1

+3,1% к июню 2019

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

214 208

-11,8% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2020

57 336

+16,8% к июню 2019

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,5%

-5,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2020

Банк России

770

-31,9% к апрелю 2019

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2020

Банк России

7,77

-2,61 п.п. к апрелю 2019

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов.....	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов.....	20
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае.....	32
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае	33
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае	39
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России).....	41
11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	41
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	45
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края.....	53
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	58
12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)	65
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.....	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	84
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц.....	94
Приложение 4. Услуги портала EP3.РФ	104

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на июнь 2020 года выявлено **894 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ либо застройщиком предоставлены копии разрешений на строительство и анкеты с описанием потребительских характеристик объектов, если строительство ведется без привлечения средств граждан (ДКП/ЖСК);
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **193 049 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 083 441 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	812	90,8%	188 700	97,7%	8 847 838	97,4%
дом с апартаментами	20	2,2%	3 828	2,0%	189 880	2,1%
блокированный дом	62	6,9%	521	0,3%	45 723	0,5%
Общий итог	894	100%	193 049	100%	9 083 441	100%

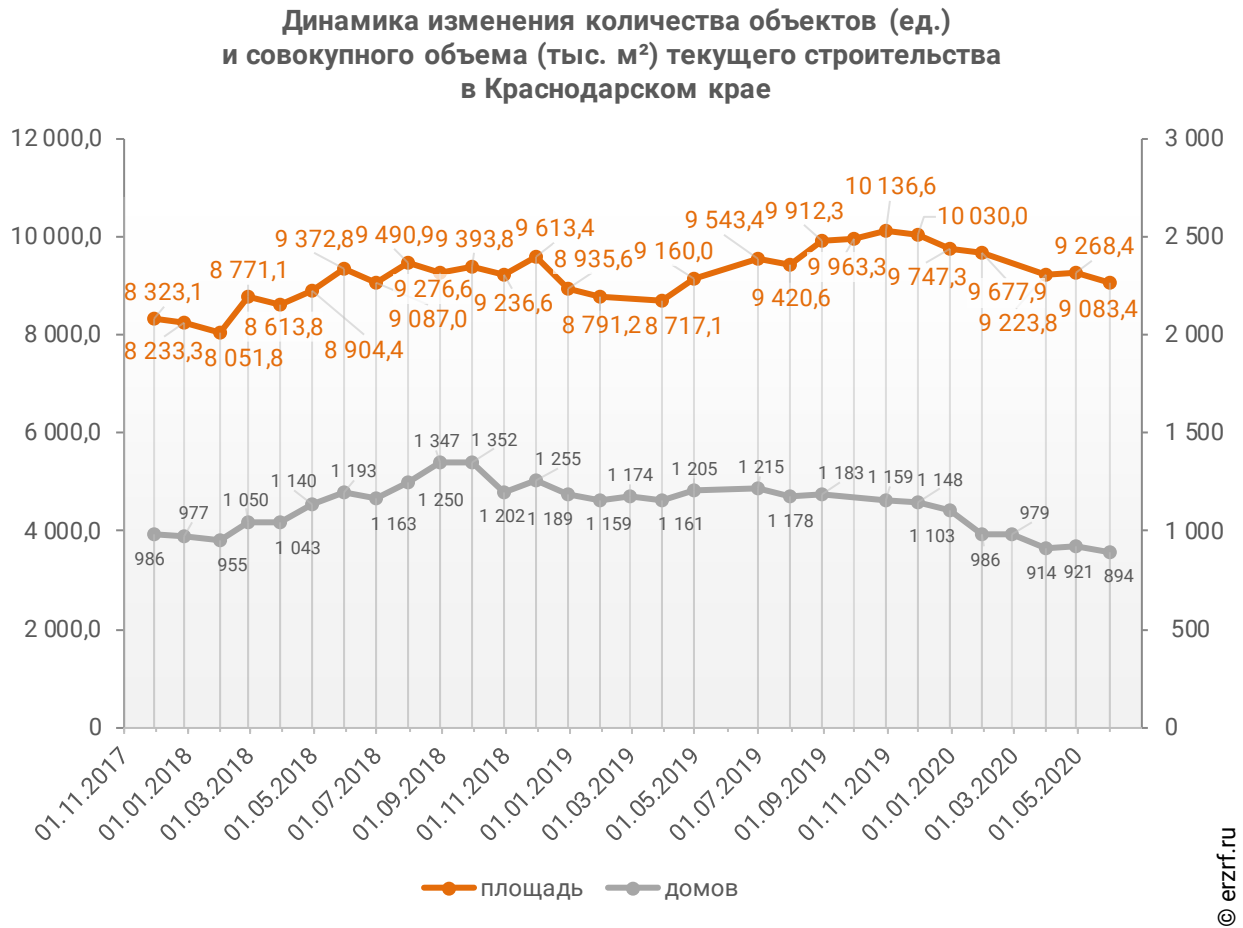
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 22 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Краснодар	460	51,5%	125 124	64,8%	5 877 894	64,7%
Анапа	84	9,4%	19 103	9,9%	848 157	9,3%
Новороссийск	49	5,5%	14 430	7,5%	708 203	7,8%
Сочи	127	14,2%	13 308	6,9%	624 446	6,9%
Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	30	3,4%	5 864	3,0%	322 995	3,6%
Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	31	3,5%	3 791	2,0%	208 771	2,3%
Туапсинский	11	1,2%	2 013	1,0%	93 203	1,0%
Туапсе	6	0,7%	1 101	0,6%	52 320	0,6%
Ольгинка	1	0,1%	485	0,3%	22 544	0,2%
Небуг	2	0,2%	348	0,2%	15 600	0,2%
Новомихайловский	2	0,2%	79	0,0%	2 739	0,0%
Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	10	1,1%	2 090	1,1%	77 259	0,9%
Геленджик	5	0,6%	946	0,5%	57 553	0,6%
Горячий Ключ	12	1,3%	1 070	0,6%	47 040	0,5%
Динской	5	0,6%	830	0,4%	45 245	0,5%
Динская	5	0,6%	830	0,4%	45 245	0,5%
Анапский	21	2,3%	1 017	0,5%	42 790	0,5%
Варваровка	19	2,1%	615	0,3%	26 064	0,3%
Сукко	2	0,2%	402	0,2%	16 726	0,2%
Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	29	3,2%	837	0,4%	29 900	0,3%
Березовый (в составе г.о. Краснодар)	1	0,1%	481	0,2%	25 602	0,3%
Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	3	0,3%	637	0,3%	18 932	0,2%
Лазаревское (в составе г. Сочи)	3	0,3%	378	0,2%	16 497	0,2%
Кудепста (в составе г.о. Сочи)	2	0,2%	528	0,3%	15 439	0,2%
Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	7	0,8%	411	0,2%	14 551	0,2%
Темрюкский	1	0,1%	127	0,1%	5 786	0,1%
Темрюк	1	0,1%	127	0,1%	5 786	0,1%
Каневский	1	0,1%	21	0,0%	1 297	0,0%
Каневская	1	0,1%	21	0,0%	1 297	0,0%
Усть-Лабинский	1	0,1%	24	0,0%	1 053	0,0%
Усть-Лабинск	1	0,1%	24	0,0%	1 053	0,0%
Приморско-Ахтарский	1	0,1%	19	0,0%	828	0,0%
Приморско-Ахтарск	1	0,1%	19	0,0%	828	0,0%
	894	100%	193 049	100%	9 083 441	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (64,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

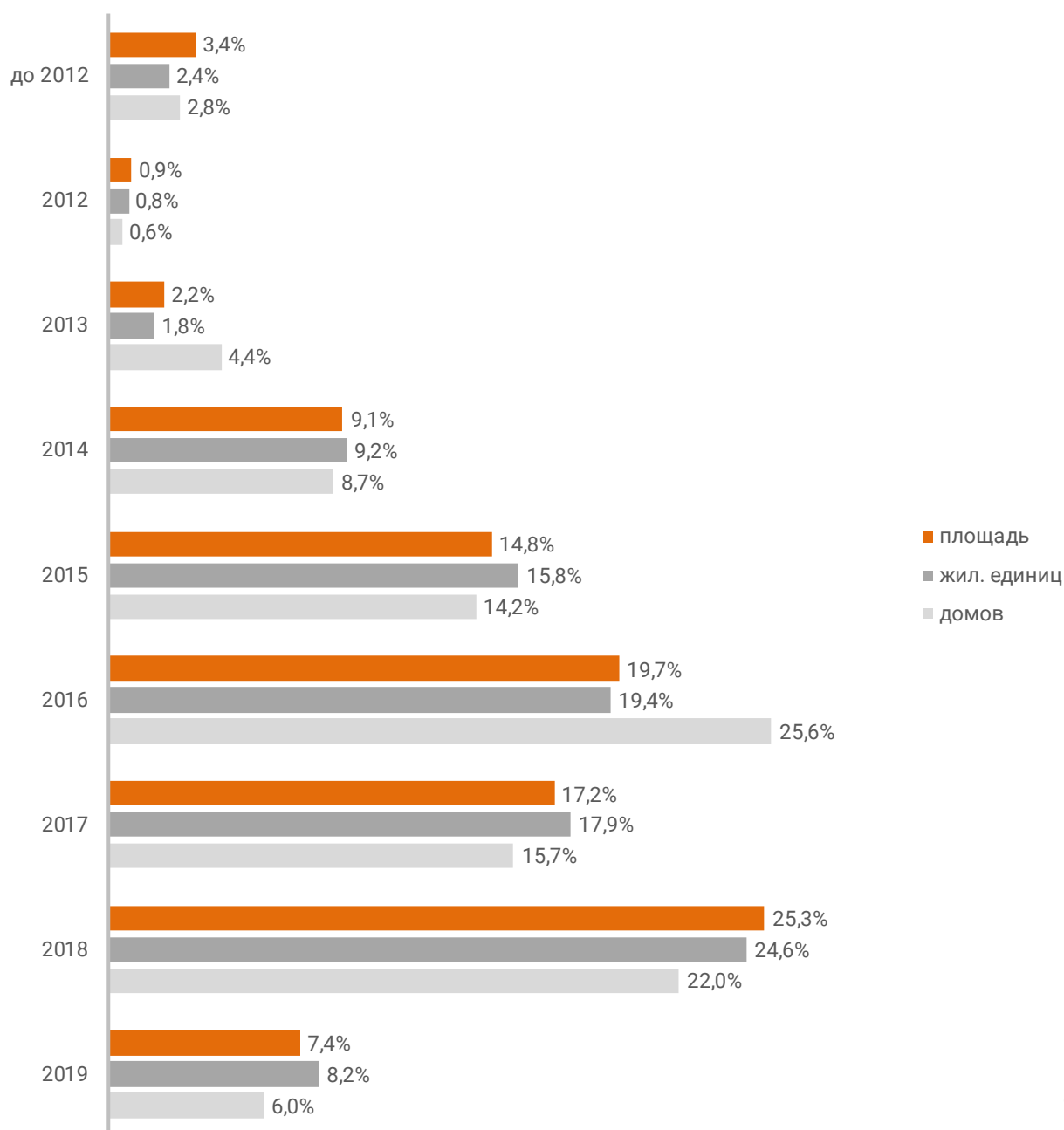
Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2005 г. по декабрь 2019 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	25	2,8%	4 563	2,4%	308 407	3,4%
2012	5	0,6%	1 553	0,8%	82 872	0,9%
2013	39	4,4%	3 435	1,8%	196 347	2,2%
2014	78	8,7%	17 794	9,2%	823 600	9,1%
2015	127	14,2%	30 577	15,8%	1 345 363	14,8%
2016	229	25,6%	37 381	19,4%	1 792 149	19,7%
2017	140	15,7%	34 464	17,9%	1 563 835	17,2%
2018	197	22,0%	47 526	24,6%	2 298 409	25,3%
2019	54	6,0%	15 756	8,2%	672 459	7,4%
Общий итог	894	100%	193 049	100%	9 083 441	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2018 г. (25,3% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 25,6% от общего количества строящихся домов в Краснодарском крае.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам

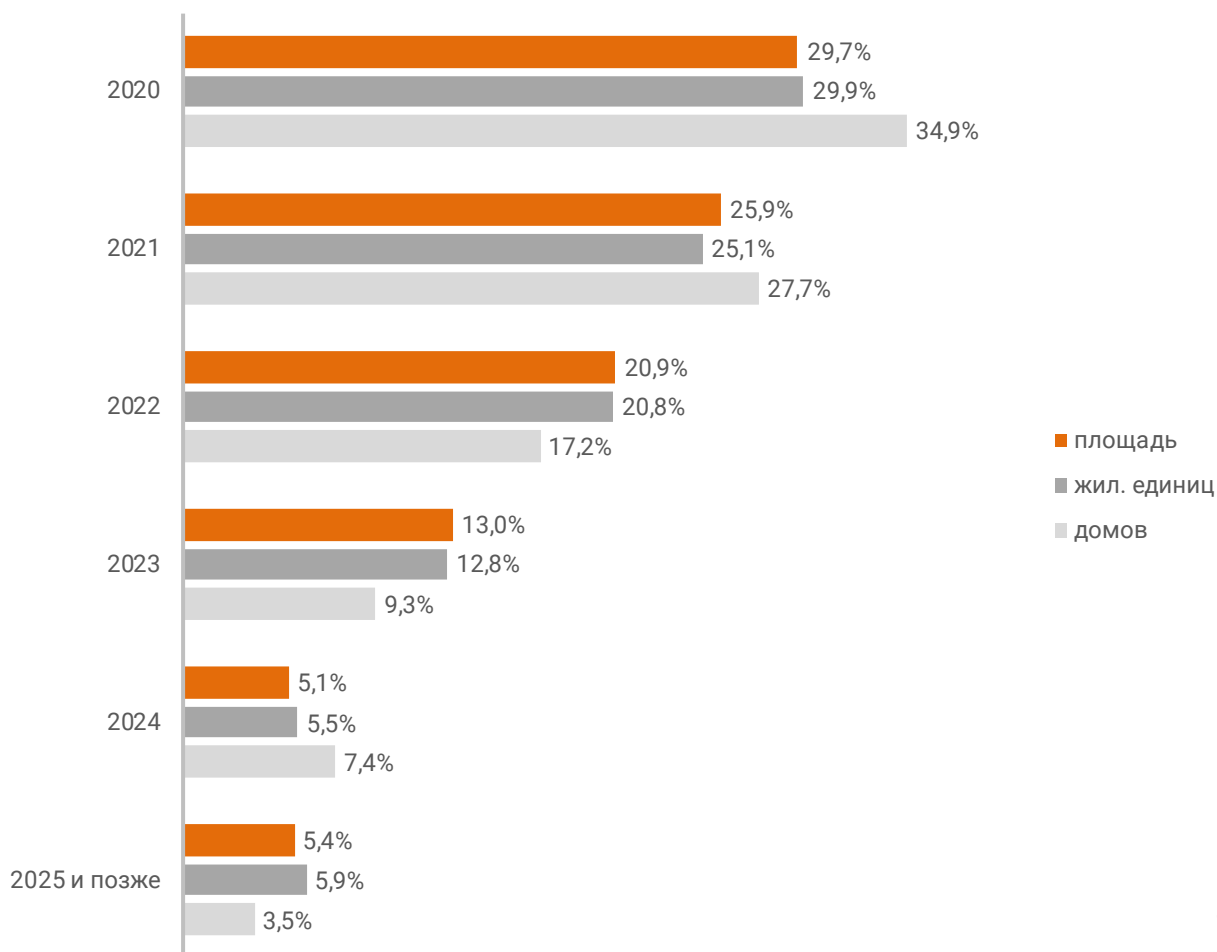
В Краснодарском крае наблюдается следующая структура строящегося застройщиками жилья по объявленному в проектной декларации сроку ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ДДУ (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2020	312	34,9%	57 771	29,9%	2 694 105	29,7%
2021	248	27,7%	48 404	25,1%	2 354 662	25,9%
2022	154	17,2%	40 061	20,8%	1 894 064	20,9%
2023	83	9,3%	24 636	12,8%	1 183 806	13,0%
2024	66	7,4%	10 696	5,5%	467 622	5,1%
2025 и позже	31	3,5%	11 481	5,9%	489 182	5,4%
Общий итог	894	100%	193 049	100%	9 083 441	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по планируемому году ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам



© erzrf.ru

До конца 2020 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию или передать дольщикам по ДДУ 2 694 105 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 2 646 096 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлен в таблице 5.

Таблица 5

Запланированный срок ввода в эксплуатацию / передачи квартир дольщикам	Совокупная S жилых единиц м ²	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов	
		Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %
2020	2 694 105	2014	29 586 1,1%
		2015	30 692 1,1%
		2016	137 745 5,1%
		2017	205 620 7,6%
		2018	248 391 9,2%
		2019	449 896 16,7%
		2020	263 586 9,8%
2021	2 354 662	2009	25 883 1,1%
		2014	44 425 1,9%
		2015	8 395 0,4%
		2016	65 987 2,8%
		2017	87 722 3,7%
		2018	33 156 1,4%
		2019	215 156 9,1%
2020	24 995 1,1%		
2022	1 894 064	2016	31 946 1,7%
		2017	120 394 6,4%
		2018	63 915 3,4%
		2019	175 542 9,3%
2023	1 183 806	2020	19 785 1,0%
		2018	36 718 3,1%
		2019	36 577 3,1%
2024	467 622	2016	42 651 9,1%
		2019	52 326 11,2%
		2020	2 850 0,6%
2025	124 828	2015	17 141 13,7%
Общий итог	9 083 441		2 471 080 27,2%

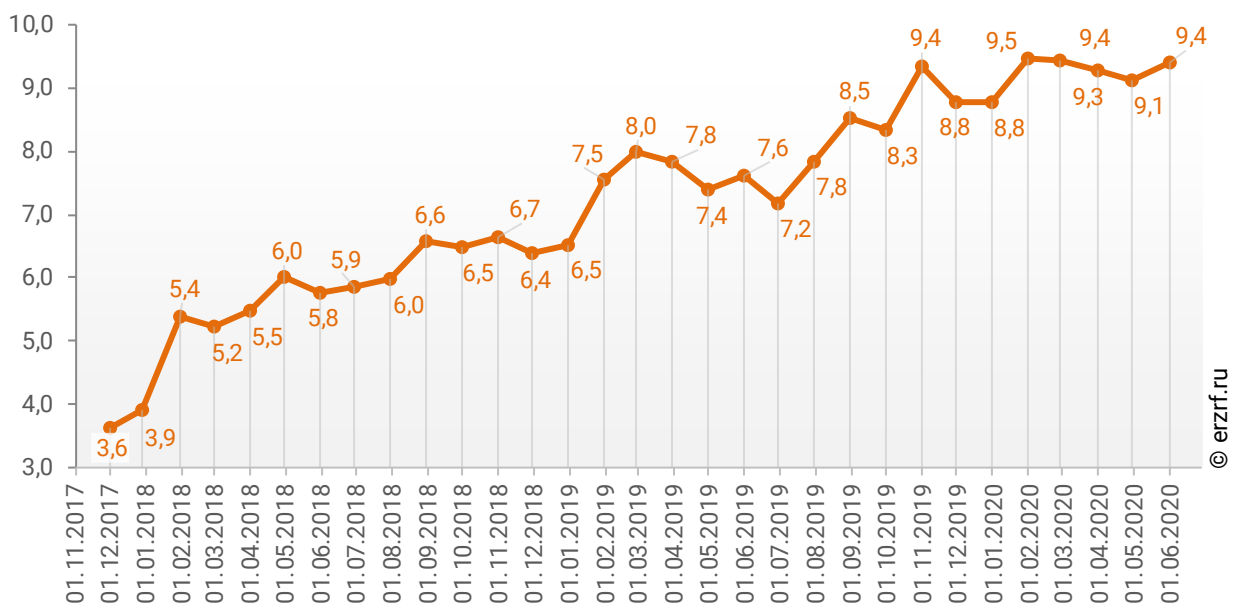
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2019 на 2020 год (449 896 м²), что составляет 16,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае по состоянию на июнь 2020 года составляет 9,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам в Краснодарском крае, месяцев



© erzrf.ru

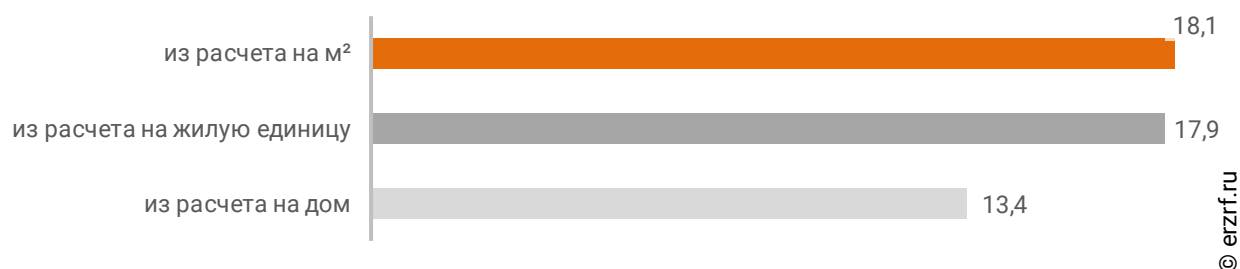
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 13,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

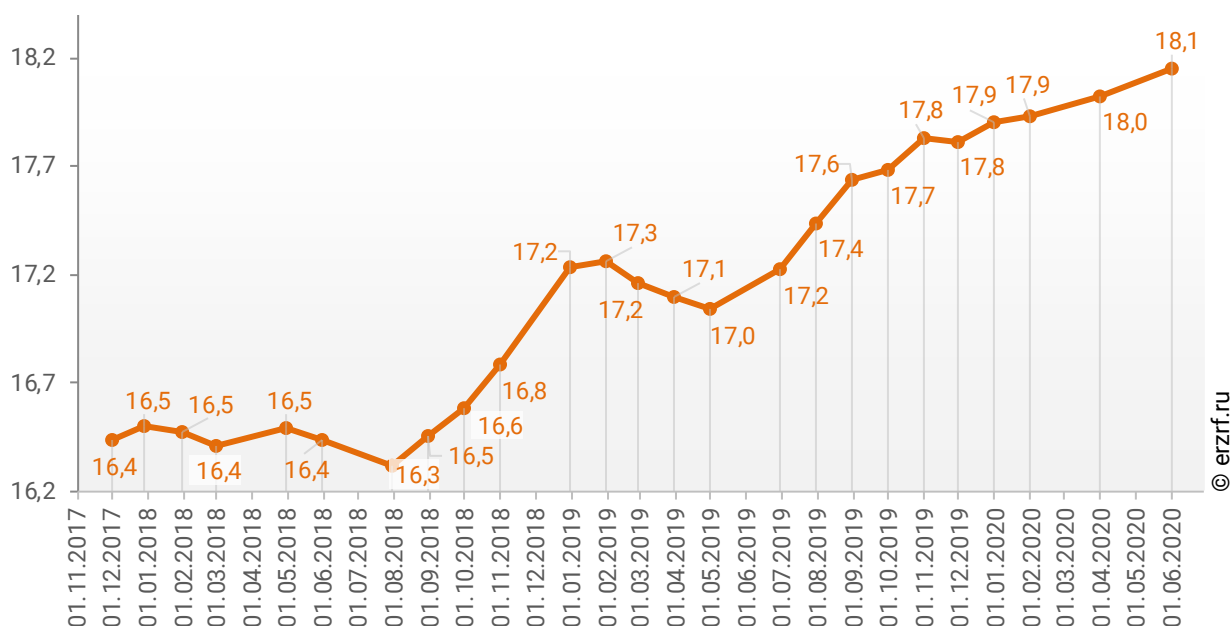
Средняя этажность новостроек Краснодарского края



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае (на м²)



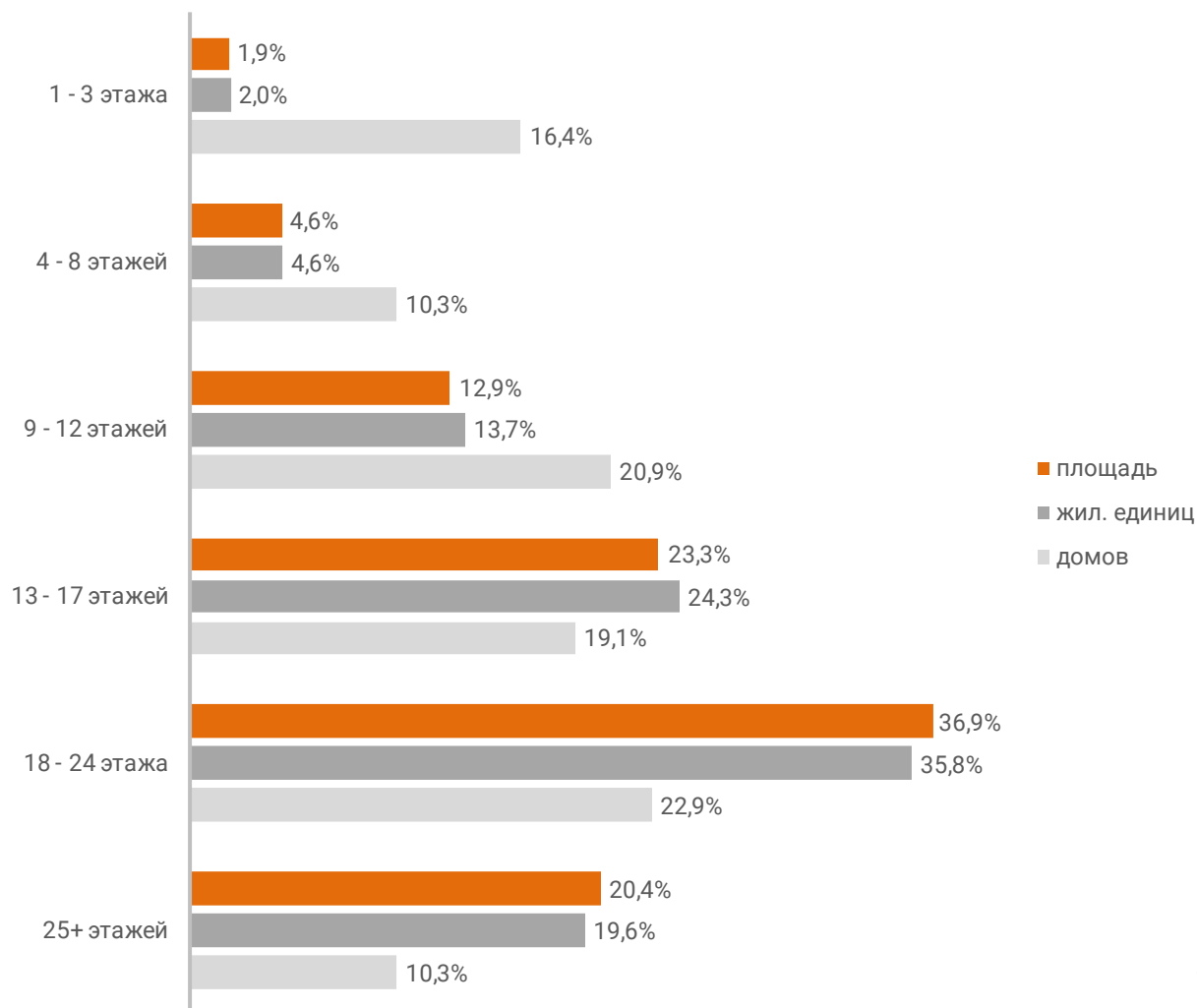
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	147	16,4%	3 854	2,0%	175 509	1,9%
4 - 8 этажей	92	10,3%	8 885	4,6%	414 474	4,6%
9 - 12 этажей	187	20,9%	26 419	13,7%	1 173 428	12,9%
13 - 17 этажей	171	19,1%	46 910	24,3%	2 114 241	23,3%
18 - 24 этажа	205	22,9%	69 149	35,8%	3 352 694	36,9%
25+ этажей	92	10,3%	37 832	19,6%	1 853 095	20,4%
Общий итог	894	100%	193 049	100%	9 083 441	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности



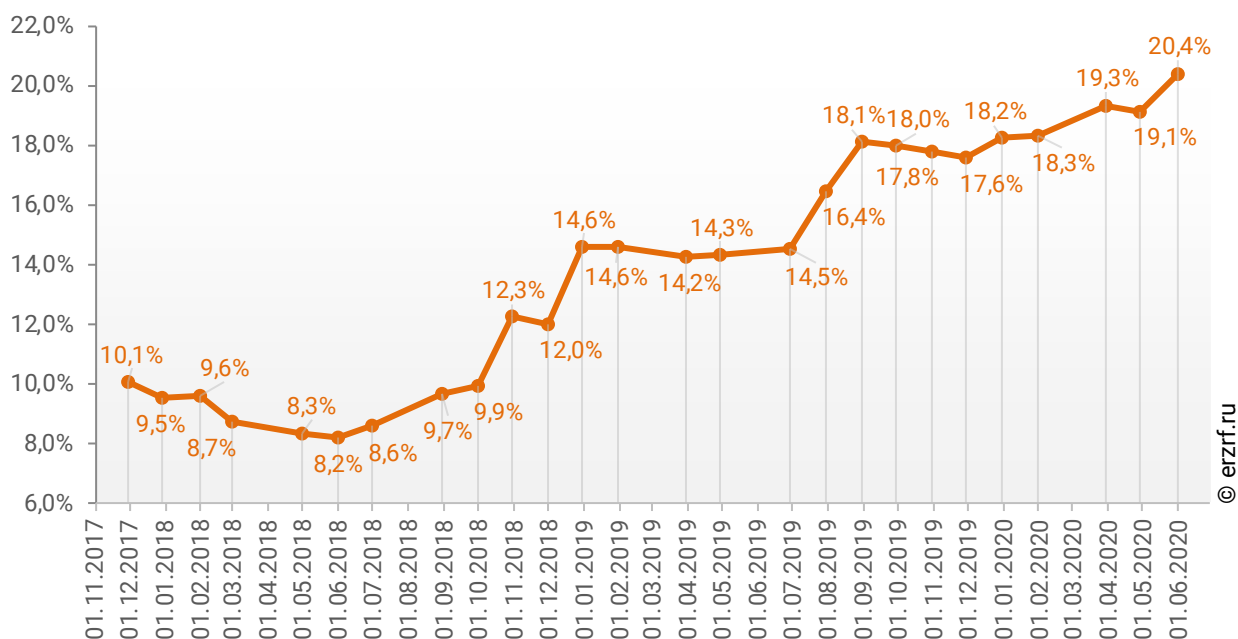
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 36,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 20,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 24,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сан-Сити», застройщик «ФЛЭТ и Ко». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	ФЛЭТ и Ко	многоквартирный дом	Сан-Сити
2	27	ГК ССК	многоквартирный дом	Время
		СК Миал-Строй	многоквартирный дом	Резиденция
3	26	ГК АСК	многоквартирный дом	Маршал
		ГК ГИК	многоквартирный дом	7 Вершин
		ГК ССК	многоквартирный дом	Лучший
		Группа ПИК	многоквартирный дом	Черноморский
		Компания Универсал	многоквартирный дом	Раз. Два. Три!
		МСК	многоквартирный дом	Галактика
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Имperiал
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Элегант
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Абрикосово
		DOGMA	многоквартирный дом	Рекорд
		DOGMA	многоквартирный дом	Парк Победы
		ГК ПОБЕДА	многоквартирный дом	Дружный 2
		ГК ССК	многоквартирный дом	Сердце
		ГК ССК	многоквартирный дом	Фонтаны
		ГК ЮСИ	многоквартирный дом	Губернский
		Группа ПИК	многоквартирный дом	Черноморский-2
		ИСК Кристалл	многоквартирный дом	Аврора 2
		Компания Дарстрой	многоквартирный дом	На высоте
		Компания Дарстрой	многоквартирный дом	Клевер
4	25	Краснодар Сити	многоквартирный дом	Краснодар Сити
		Метрикс Development	многоквартирный дом	Славянка
		Неометрия	многоквартирный дом	Малина
		Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Кубанский
		Синее море	многоквартирный дом	Синее море
		СК Гарантия	многоквартирный дом	Гарантия на Дежнева, 29/3
		СК Мегapolis	многоквартирный дом	На Магистральной
		СК Семья	многоквартирный дом	Все свои
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Сказка Град
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Стрижи
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Фамилия
		СК ЮгСтройИмperiал	многоквартирный дом	Патриот
		СтройИнжиниринг	многоквартирный дом	Квартет
ТЕКА	многоквартирный дом	СограТ		
ГК АСК	многоквартирный дом	Fresh (Белые Паруса)		

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
5	24	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Свобода (Семигорская-Понтийская)
		<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Почтовый
		<i>Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки</i>	многоквартирный дом	Ренессанс
		<i>СК Цифей</i>	многоквартирный дом	Радонеж

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Лучший», застройщик «ГК ССК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

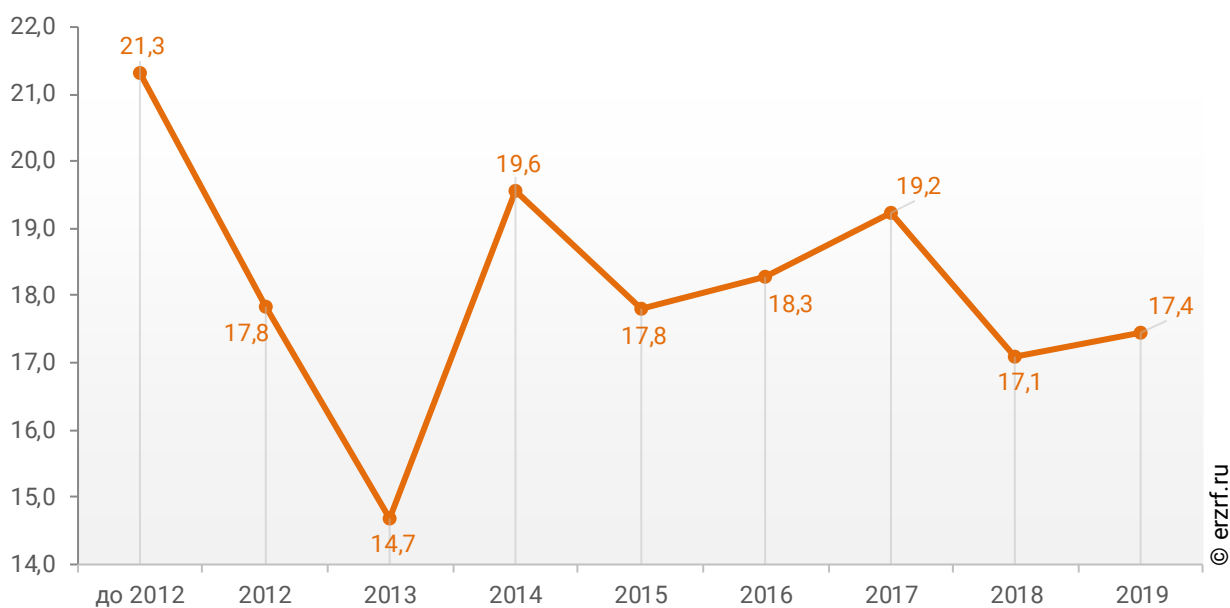
Таблица 8

№	Площадь, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	62 290	<i>ГК ССК</i>	многоквартирный дом	Лучший
2	48 744	<i>СК ЮгСтройИмperiал</i>	многоквартирный дом	Абрикосово
3	47 763	<i>СК ЮгСтройИмperiал</i>	многоквартирный дом	Сказка Град
4	46 218	<i>ИК Развитие</i>	многоквартирный дом	Южный квартал
5	45 342	<i>ГК АСК</i>	многоквартирный дом	Маршал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 17,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

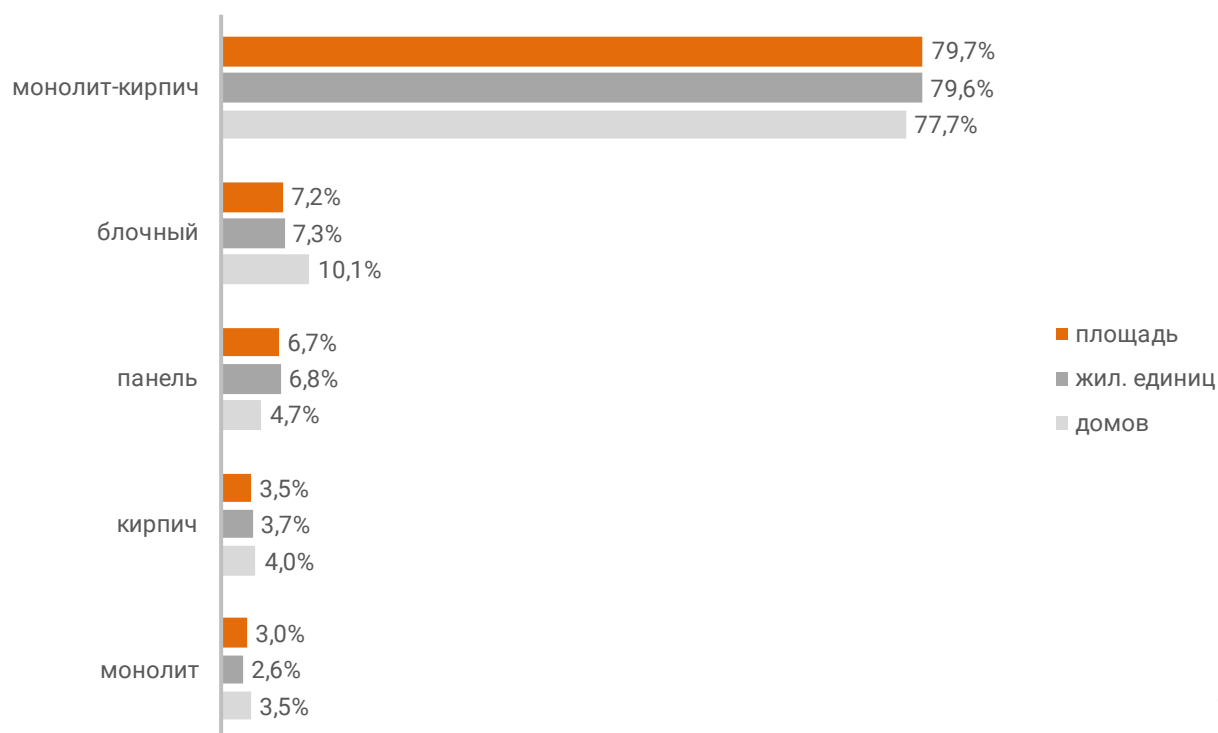
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	695	77,7%	153 572	79,6%	7 235 019	79,7%
блочный	90	10,1%	14 141	7,3%	649 710	7,2%
панель	42	4,7%	13 172	6,8%	606 738	6,7%
кирпич	36	4,0%	7 083	3,7%	320 560	3,5%
монолит	31	3,5%	5 081	2,6%	271 414	3,0%
Общий итог	894	100%	193 049	100%	9 083 441	100%

Гистограмма 5

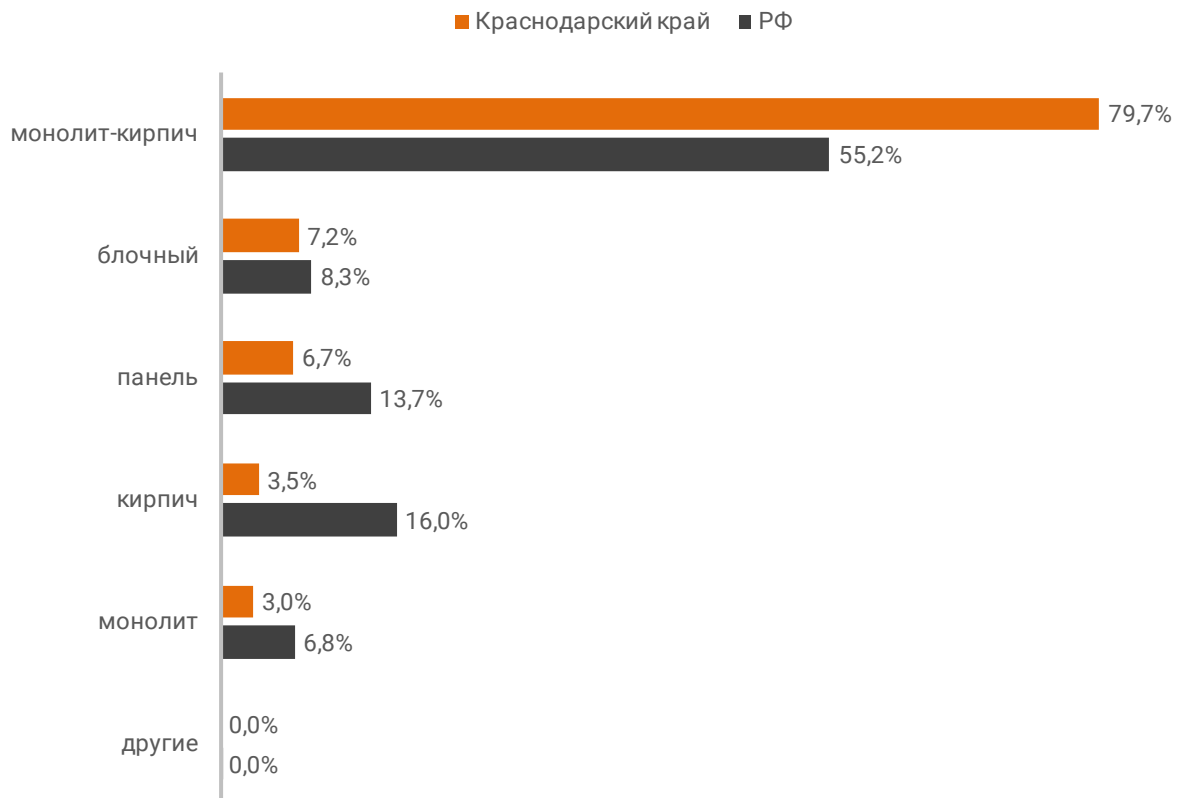
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 79,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 55,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

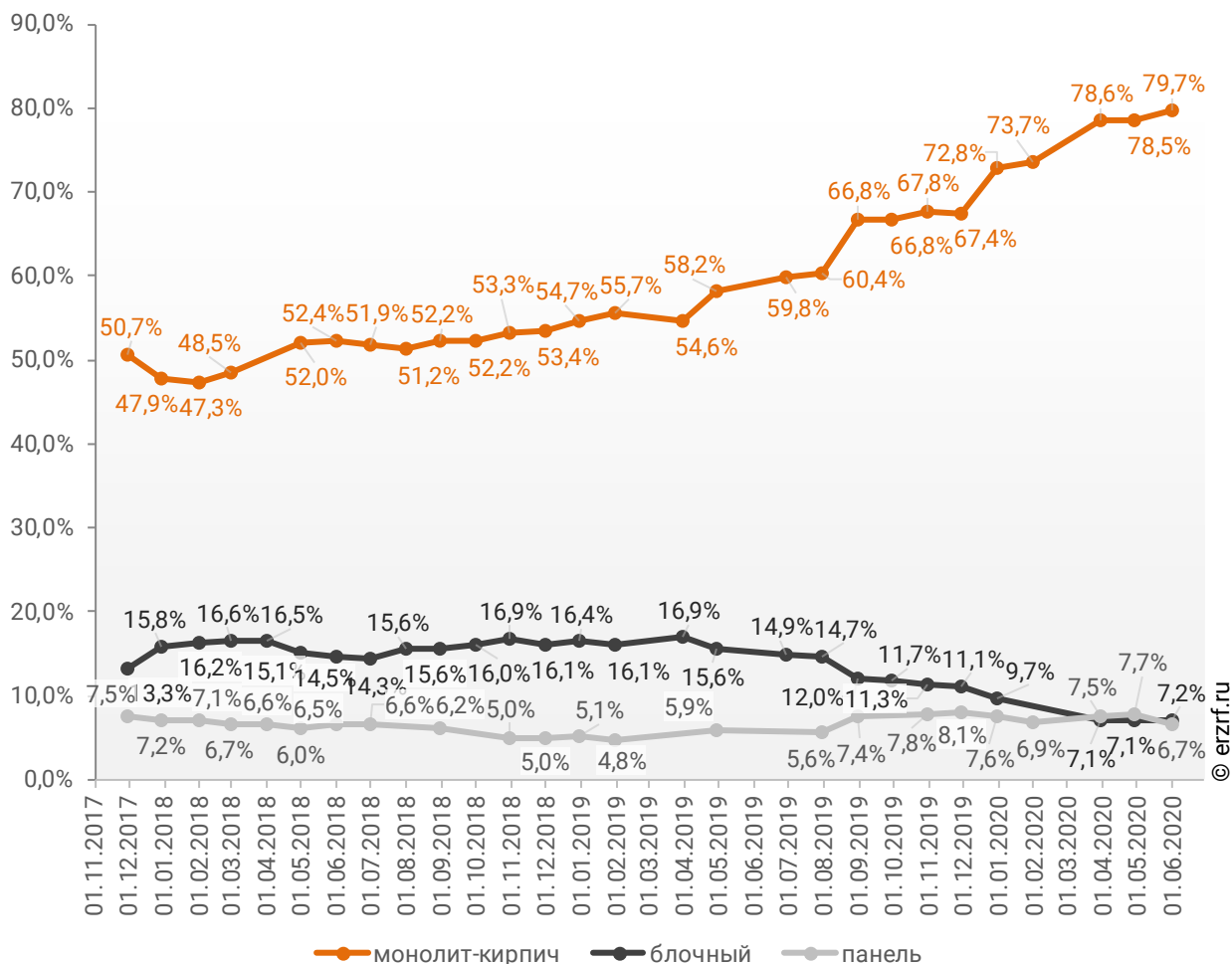
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае (на м²)



Среди строящегося жилья Краснодарского края у 83,5% материал наружных стен в проектной декларации указан в соответствии с приказом Министерства строительства и Жилищно-коммунального хозяйства №996/пр от 20.12.2016.

Наибольший объем жилищного строительства приходится на объекты с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.). Их доля составляет 92,3% площади жилых единиц среди объектов, для которых материал указан согласно утвержденной форме проектной декларации.

Распределение материалов стен жилищного строительства в соответствии с действующей формой проектной декларации представлено ниже (Таблица 10, Гистограмма 7).

Таблица 10

Материал стен по новой форме ПД	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	630	90,4%	147 721	92,3%	7 002 710	92,3%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	19	2,7%	5 847	3,7%	273 281	3,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей	9	1,3%	2 671	1,7%	122 539	1,6%
со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	10	1,4%	2 343	1,5%	117 281	1,5%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	12	1,7%	984	0,6%	42 132	0,6%
со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	17	2,4%	505	0,3%	26 294	0,3%
Общий итог	697	100%	160 071	100%	7 584 237	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен (по утвержденной форме ПД)



7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

По состоянию на июнь 2020 года строительство жилья в Краснодарском крае осуществляют 143 застройщика (бренда), которые представлены 214 компаниями (юридическими лицами).

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на июнь 2020 года представлен в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК ЮгСтройИмперил	71	7,9%	20 798	10,8%	1 096 989	12,1%
2	ГК ССК	45	5,0%	17 969	9,3%	816 700	9,0%
3	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44	4,9%	14 030	7,3%	661 958	7,3%
4	ДОГМА	30	3,4%	12 434	6,4%	466 737	5,1%
5	ГК ЮСИ	22	2,5%	7 338	3,8%	356 383	3,9%
6	ГК АСК	23	2,6%	6 452	3,3%	309 474	3,4%
7	Метрикс Development	19	2,1%	6 790	3,5%	270 704	3,0%
8	СК Семья	23	2,6%	5 490	2,8%	238 331	2,6%
9	Неометрия	20	2,2%	4 634	2,4%	203 730	2,2%
10	ГК ПОБЕДА	9	1,0%	4 416	2,3%	200 715	2,2%
11	Группа ПИК	13	1,5%	3 963	2,1%	200 611	2,2%
12	НСИ	12	1,3%	2 940	1,5%	173 991	1,9%
13	УК ЮГ	29	3,2%	3 923	2,0%	168 869	1,9%
14	СИК Девелопмент-Юг	13	1,5%	3 256	1,7%	167 169	1,8%
15	Компания Дарстрой	12	1,3%	3 041	1,6%	132 490	1,5%
16	СК МПМК Краснодарская-1	23	2,6%	2 262	1,2%	128 049	1,4%
17	ГК ИНСИТИ	6	0,7%	2 368	1,2%	126 691	1,4%
18	ИК Развитие	6	0,7%	2 365	1,2%	115 037	1,3%
19	Центр-Актив	18	2,0%	2 077	1,1%	104 091	1,1%
20	Ромекс Девелопмент	8	0,9%	1 852	1,0%	98 494	1,1%
21	ГК Капитал Инвест	4	0,4%	1 760	0,9%	84 124	0,9%
22	ГК ГИК	7	0,8%	1 618	0,8%	76 738	0,8%
23	СЗ ИСК БУДМАР	5	0,6%	1 628	0,8%	76 553	0,8%
24	Славянский Дом	6	0,7%	1 602	0,8%	75 423	0,8%
25	МСК	4	0,4%	1 432	0,7%	75 262	0,8%
26	Европа Девелопмент	5	0,6%	1 312	0,7%	75 204	0,8%
27	ГСК	9	1,0%	1 650	0,9%	72 966	0,8%
28	AVA Group	23	2,6%	1 476	0,8%	72 574	0,8%
29	Черномор	5	0,6%	1 671	0,9%	72 371	0,8%
30	ГК АльфаСтройИнвест	8	0,9%	1 424	0,7%	66 169	0,7%
31	СК Квартал	3	0,3%	1 801	0,9%	65 919	0,7%
32	ГК Капстрой	4	0,4%	1 392	0,7%	64 875	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
33	ГарантСтрой-ЮГ	2	0,2%	1 296	0,7%	63 892	0,7%
34	СК Гамма	3	0,3%	1 227	0,6%	57 951	0,6%
35	Метрополис Групп	11	1,2%	1 696	0,9%	57 130	0,6%
36	Мебельщик	6	0,7%	1 518	0,8%	55 851	0,6%
37	СК Мегapolis	2	0,2%	1 290	0,7%	55 408	0,6%
38	Строй Интернейшнл	13	1,5%	952	0,5%	48 241	0,5%
39	СтройИнжиниринг	4	0,4%	1 012	0,5%	45 088	0,5%
40	Монолит	7	0,8%	976	0,5%	44 425	0,5%
41	ФЛЭТ и Ко	1	0,1%	299	0,2%	41 981	0,5%
42	Стройэлектросевкавмонтаж	3	0,3%	944	0,5%	41 175	0,5%
43	ЕкатеринодарИнвест-Строй	4	0,4%	960	0,5%	40 695	0,4%
44	Строй-Сити	1	0,1%	1 206	0,6%	40 536	0,4%
45	Немецкая деревня	37	4,1%	613	0,3%	39 763	0,4%
46	МВ Стил-Юг	2	0,2%	708	0,4%	39 379	0,4%
47	ГК AXIS	1	0,1%	426	0,2%	37 689	0,4%
48	СК ВАНТ	7	0,8%	578	0,3%	35 967	0,4%
49	СГ Любимый Дом	4	0,4%	747	0,4%	34 929	0,4%
50	СК Гарантия	1	0,1%	782	0,4%	34 109	0,4%
51	СТРОЙИНВЕСТ	4	0,4%	543	0,3%	33 487	0,4%
52	ГК Выше	2	0,2%	768	0,4%	33 056	0,4%
53	СК Цифей	2	0,2%	415	0,2%	32 998	0,4%
54	НОВОСТРОЙ	1	0,1%	820	0,4%	32 302	0,4%
55	СтройБизнесЮг	2	0,2%	702	0,4%	31 331	0,3%
56	ГК МЕТРОПОЛИС	3	0,3%	728	0,4%	30 440	0,3%
57	Краснодар Сити	3	0,3%	378	0,2%	29 787	0,3%
58	СК Миал-Строй	1	0,1%	501	0,3%	29 700	0,3%
59	Линдт	2	0,2%	492	0,3%	29 586	0,3%
60	Акфен	2	0,2%	510	0,3%	29 198	0,3%
61	ГК ЧФК	1	0,1%	589	0,3%	28 905	0,3%
62	СК Любимый город	2	0,2%	592	0,3%	28 875	0,3%
63	Компания Универсал	1	0,1%	596	0,3%	28 706	0,3%
64	СК ТЕРЕМ	7	0,8%	584	0,3%	28 352	0,3%
65	СК КАСКАД	3	0,3%	633	0,3%	27 728	0,3%
66	УК Фонд Юг	19	2,1%	615	0,3%	26 064	0,3%
67	СК Габион	2	0,2%	423	0,2%	25 841	0,3%
68	Бэст Торг	4	0,4%	560	0,3%	25 727	0,3%
69	Авангард-Строй	1	0,1%	481	0,2%	25 602	0,3%
70	Вершина	1	0,1%	346	0,2%	24 772	0,3%
71	Специализированный застройщик Корона	4	0,4%	663	0,3%	24 095	0,3%
72	Стенос	1	0,1%	403	0,2%	24 066	0,3%
73	Градриэлт	36	4,0%	340	0,2%	22 685	0,2%
74	Marko Polo Development	1	0,1%	485	0,3%	22 544	0,2%
75	СтройИнвест-Кубань	1	0,1%	342	0,2%	22 205	0,2%
76	ТЕКА	1	0,1%	389	0,2%	21 466	0,2%
77	АЛК++КОМПАНИ	4	0,4%	572	0,3%	21 408	0,2%
78	СЗ Аврора	2	0,2%	383	0,2%	21 355	0,2%
79	СК ВЕКТОР	2	0,2%	455	0,2%	20 544	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
80	Специализированный застройщик Вита-Строй	26	2,9%	603	0,3%	20 363	0,2%
81	ГК Фройда	2	0,2%	492	0,3%	19 785	0,2%
82	ИСК Кристалл	1	0,1%	518	0,3%	19 393	0,2%
83	ГК Флагман	2	0,2%	340	0,2%	19 385	0,2%
84	Инвест-Кубань	3	0,3%	637	0,3%	18 932	0,2%
85	ГК СТРОЙГРАД	1	0,1%	396	0,2%	18 220	0,2%
86	Мацестареалстрой	3	0,3%	572	0,3%	17 224	0,2%
87	ГК РКС Девелопмент	2	0,2%	402	0,2%	16 726	0,2%
88	Синее море	1	0,1%	274	0,1%	15 478	0,2%
89	ГК Стройинвест	3	0,3%	415	0,2%	15 301	0,2%
90	ГК Сибирь	1	0,1%	300	0,2%	15 273	0,2%
91	Юг-Инжиниринг	2	0,2%	292	0,2%	15 192	0,2%
92	СИК Дирекция СОТ	7	0,8%	411	0,2%	14 551	0,2%
93	ВнешОптоторг	2	0,2%	164	0,1%	14 336	0,2%
94	КП	7	0,8%	312	0,2%	13 175	0,1%
95	Рента Инвест	2	0,2%	312	0,2%	12 662	0,1%
96	КубаньКапиталСтрой	8	0,9%	296	0,2%	12 604	0,1%
97	СК Проспектстрой	2	0,2%	436	0,2%	10 960	0,1%
98	Стройуниверсал	2	0,2%	88	0,0%	10 918	0,1%
99	СК Зодчий двор	3	0,3%	248	0,1%	10 350	0,1%
100	АПП Меркурий-2	1	0,1%	296	0,2%	10 308	0,1%
101	Сочиавтосервис	1	0,1%	240	0,1%	9 689	0,1%
102	РостИнвестСтрой	1	0,1%	240	0,1%	9 444	0,1%
103	ЮГТех	1	0,1%	220	0,1%	8 745	0,1%
104	МИД	1	0,1%	225	0,1%	8 685	0,1%
105	Гармония	2	0,2%	230	0,1%	8 650	0,1%
106	Вюн-кон-сервис	1	0,1%	304	0,2%	8 603	0,1%
107	Юг Инвест Строй	1	0,1%	160	0,1%	8 540	0,1%
108	ГК Хорс	2	0,2%	154	0,1%	8 538	0,1%
109	Альянс Вега Билдинг	4	0,4%	255	0,1%	8 168	0,1%
110	Дом на Соборной	1	0,1%	101	0,1%	8 154	0,1%
111	Компания Выбор	1	0,1%	133	0,1%	7 906	0,1%
112	СК АСИ	2	0,2%	153	0,1%	7 812	0,1%
113	Сочистрой-Инвест	1	0,1%	159	0,1%	7 660	0,1%
114	Арбелос	1	0,1%	81	0,0%	7 305	0,1%
115	СК Август	4	0,4%	167	0,1%	7 179	0,1%
116	Югополисстрой	1	0,1%	62	0,0%	7 162	0,1%
117	Гедион	2	0,2%	214	0,1%	7 054	0,1%
118	Кантри-Строй	3	0,3%	116	0,1%	6 975	0,1%
119	М2 Девелопмент	1	0,1%	152	0,1%	6 767	0,1%
120	СТК+	1	0,1%	129	0,1%	6 525	0,1%
121	Восток Инвест Строй	1	0,1%	128	0,1%	6 011	0,1%
122	ГарантСтрой	2	0,2%	130	0,1%	5 811	0,1%
123	Исток	1	0,1%	127	0,1%	5 786	0,1%
124	СЗ РУЯ	1	0,1%	92	0,0%	5 762	0,1%
125	ГК КомСтрин	1	0,1%	132	0,1%	5 720	0,1%
126	МВМ Групп	1	0,1%	103	0,1%	4 994	0,1%
127	СК Новоселье	1	0,1%	127	0,1%	4 956	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
128	Кларус	1	0,1%	114	0,1%	4 772	0,1%
129	СК Южный Город	2	0,2%	102	0,1%	4 744	0,1%
130	Фирма Каньон	1	0,1%	117	0,1%	4 487	0,0%
131	Мегастрой Групп	1	0,1%	96	0,0%	4 466	0,0%
132	СМУ Кубань Регион	2	0,2%	142	0,1%	4 238	0,0%
133	СК Софинг	1	0,1%	122	0,1%	4 124	0,0%
134	СКК	3	0,3%	104	0,1%	4 071	0,0%
135	ЮгТауэр	1	0,1%	99	0,1%	3 830	0,0%
136	КПК-Риэлти	1	0,1%	46	0,0%	3 602	0,0%
137	МСУ Новый город	1	0,1%	63	0,0%	2 947	0,0%
138	Динск Строй	1	0,1%	52	0,0%	2 889	0,0%
139	Смарт-Строй	1	0,1%	78	0,0%	2 768	0,0%
140	СК КА-Строй	1	0,1%	21	0,0%	1 297	0,0%
141	КомфортСтройИндустрия	1	0,1%	10	0,0%	1 163	0,0%
142	КМС	1	0,1%	24	0,0%	1 053	0,0%
143	ИК АЗАК	1	0,1%	19	0,0%	828	0,0%
Общий итог		894	100%	193 049	100%	9 083 441	100%

Сведения о переносе с прошлых периодов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
1	★ 2,0	СК ЮгСтройИмпериял	1 096 989	101 859	9,3%	2,3
2	★ 2,5	ГК ССК	816 700	108 707	13,3%	1,0
3	★ 2,5	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	661 958	141 674	21,4%	3,5
4	★ 5,0	DOGMA	466 737	0	0,0%	-
5	★ 1,5	ГК ЮСИ	356 383	218 694	61,4%	24,0
6	★ 3,0	ГК АСК	309 474	83 481	27,0%	14,4
7	★ 3,5	Метрикс Development	270 704	64 072	23,7%	8,8
8	★ 5,0	СК Семья	238 331	0	0,0%	-
9	★ 1,5	Неометрия	203 730	44 259	21,7%	1,3
10	★ 5,0	ГК ПОБЕДА	200 715	0	0,0%	-

* Рейтинг EP3 – показатель (от 0 до 5) соблюдения декларируемого срока ввода жилья в эксплуатацию и/или передачи квартир дольщикам;
н/р – нет рейтинга EP3, недостаточный опыт ввода многоквартирных домов.

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
11	★ 3,5	Группа ПИК	200 611	0	0,0%	-
12	★ 4,5	НСИ	173 991	0	0,0%	-
13	н/р	УК ЮГ	168 869	0	0,0%	-
14	★ 4,0	СИК Девелопмент-Юг	167 169	0	0,0%	-
15	★ 5,0	Компания Дарстрой	132 490	0	0,0%	-
16	★ 4,0	СК МПМК Краснодарская-1	128 049	74 902	58,5%	10,3
17	★ 5,0	ГК ИНСИТИ	126 691	25 854	20,4%	3,7
18	н/р	ИК Развитие	115 037	0	0,0%	-
19	★ 0,5	Центр-Актив	104 091	92 832	89,2%	66,3
20	★ 2,0	Ромекс Девелопмент	98 494	0	0,0%	-
21	★ 1,0	ГК Капитал Инвест	84 124	84 124	100%	28,5
22	★ 1,0	ГК ГИК	76 738	53 054	69,1%	21,3
23	н/р	СЗ ИСК БУДМАР	76 553	0	0,0%	-
24	★ 4,5	Славянский Дом	75 423	0	0,0%	-
25	★ 3,5	МСК	75 262	0	0,0%	-
26	★ 1,5	Европа Девелопмент	75 204	58 731	78,1%	20,6
27	★ 4,5	ГСК	72 966	20 460	28,0%	1,7
28	★ 4,5	AVA Group	72 574	0	0,0%	-
29	н/р	Черномор	72 371	0	0,0%	-
30	★ 3,5	ГК АльфаСтройИнвест	66 169	0	0,0%	-
31	★ 5,0	СК Квартал	65 919	0	0,0%	-
32	★ 2,0	ГК Капстрой	64 875	64 875	100%	10,4
33	★ 0,0	ГарантСтрой-ЮГ	63 892	63 892	100%	67,5
34	★ 5,0	СК Гамма	57 951	0	0,0%	-
35	★ 2,5	Метрополис Групп	57 130	57 130	100%	15,0
36	★ 1,5	Мебельщик	55 851	9 138	16,4%	3,9
37	★ 2,0	СК Мегapolis	55 408	27 704	50,0%	3,0
38	★ 0,5	Строй Интернейшнл	48 241	48 241	100%	55,3
39	н/р	СтройИнжиниринг	45 088	0	0,0%	-
40	★ 0,5	Монолит	44 425	44 425	100%	93,0
41	★ 0,5	ФЛЭТ и Ко	41 981	41 981	100%	48,0
42	★ 5,0	Стройэлектросевкавмонтаж	41 175	0	0,0%	-
43	★ 5,0	ЕкатеринодарИнвест-Строй	40 695	14 812	36,4%	10,9
44	н/р	Строй-Сити	40 536	40 536	100%	6,0
45	★ 0,5	Немецкая деревня	39 763	37 199	93,6%	39,7
46	★ 0,5	МВ Стил-Юг	39 379	39 379	100%	29,1
47	★ 0,5	ГК AXIS	37 689	37 689	100%	60,0
48	★ 0,0	СК ВАНТ	35 967	25 883	72,0%	98,8
49	★ 5,0	СГ Любимый Дом	34 929	0	0,0%	-
50	★ 5,0	СК Гарантия	34 109	0	0,0%	-
51	★ 0,5	СТРОЙИНВЕСТ	33 487	16 678	49,8%	25,1
52	★ 5,0	ГК Выше	33 056	0	0,0%	-

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
53	★ 2,5	СК Цифей	32 998	13 727	41,6%	17,5
54	н/р	НОВОСТРОЙ	32 302	0	0,0%	-
55	н/р	СтройБизнесЮг	31 331	0	0,0%	-
56	★ 5,0	ГК МЕТРОПОЛИС	30 440	0	0,0%	-
57	★ 2,0	Краснодар Сити	29 787	29 787	100%	13,0
58	н/р	СК Миал-Строй	29 700	29 700	100%	36,0
59	★ 0,0	Линдт	29 586	29 586	100%	72,0
60	★ 1,0	Акфен	29 198	29 198	100%	51,0
61	★ 0,5	ГК ЧФК	28 905	28 905	100%	39,0
62	★ 0,5	СК Любимый город	28 875	28 875	100%	46,7
63	★ 1,0	Компания Универсал	28 706	28 706	100%	33,0
64	★ 3,0	СК ТЕРЕМ	28 352	0	0,0%	-
65	★ 5,0	СК КАСКАД	27 728	0	0,0%	-
66	★ 1,5	УК Фонд Юг	26 064	18 444	70,8%	8,4
67	★ 0,5	СК Габион	25 841	25 841	100%	57,3
68	★ 4,5	Бэст Торг	25 727	16 515	64,2%	1,9
69	★ 3,0	Авангард-Строй	25 602	25 602	100%	9,0
70	н/р	Вершина	24 772	0	0,0%	-
71	н/р	Специализированный застройщик Корона	24 095	0	0,0%	-
72	★ 0,5	Стенос	24 066	24 066	100%	30,0
73	★ 2,0	Градриэлт	22 685	11 894	52,4%	9,5
74	н/р	Marko Polo Development	22 544	22 544	100%	45,0
75	н/р	СтройИнвест-Кубань	22 205	22 205	100%	63,0
76	н/р	ТЕКА	21 466	21 466	100%	51,0
77	н/р	АЛК++КОМПАНИ	21 408	0	0,0%	-
78	н/р	СЗ Аврора	21 355	0	0,0%	-
79	★ 1,0	СК ВЕКТОР	20 544	20 544	100%	21,0
80	★ 5,0	Специализированный застройщик Вита-Строй	20 363	0	0,0%	-
81	★ 1,5	ГК Фройда	19 785	19 785	100%	24,0
82	★ 5,0	ИСК Кристалл	19 393	0	0,0%	-
83	★ 4,0	ГК Флагман	19 385	0	0,0%	-
84	★ 1,0	Инвест-Кубань	18 932	18 932	100%	41,5
85	★ 1,0	ГК СТРОЙГРАД	18 220	0	0,0%	-
86	★ 0,5	Мацестареалстрой	17 224	17 224	100%	36,0
87	★ 5,0	ГК РКС Девелопмент	16 726	0	0,0%	-
88	н/р	Синее море	15 478	0	0,0%	-
89	★ 1,0	ГК Стройинвест	15 301	6 082	39,7%	9,5
90	★ 3,5	ГК Сибирь	15 273	15 273	100%	3,0
91	★ 4,0	Юг-Инжиниринг	15 192	15 192	100%	40,8
92	★ 0,5	СИК Дирекция СОТ	14 551	14 551	100%	48,0
93	н/р	ВнешОптоторг	14 336	0	0,0%	-

№	Рейтинг EP3*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	В т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
					месяцев	
94	★ 0,5	КП	13 175	13 175	100%	48,0
95	н/р	Рента Инвест	12 662	0	0,0%	-
96	★ 0,5	КубаньКапиталСтрой	12 604	12 604	100%	34,5
97	★ 0,5	СК Проспектстрой	10 960	10 960	100%	30,0
98	★ 4,5	Стройуниверсал	10 918	0	0,0%	-
99	★ 5,0	СК Зодчий двор	10 350	2 225	21,5%	5,8
100	★ 5,0	АПП Меркурий-2	10 308	0	0,0%	-
101	н/р	Сочиавтосервис	9 689	0	0,0%	-
102	★ 5,0	РостИнвестСтрой	9 444	9 444	100%	3,0
103	★ 2,0	ЮгТех	8 745	0	0,0%	-
104	н/р	МИД	8 685	8 685	100%	9,0
105	н/р	Гармония	8 650	8 650	100%	45,0
106	★ 2,0	Вюн-кон-сервис	8 603	8 603	100%	18,0
107	н/р	Юг Инвест Строй	8 540	8 540	100%	33,0
108	н/р	ГК Хорс	8 538	8 538	100%	17,0
109	★ 3,5	Альянс Вега Билдинг	8 168	0	0,0%	-
110	н/р	Дом на Соборной	8 154	8 154	100%	24,0
111	★ 5,0	Компания Выбор	7 906	0	0,0%	-
112	★ 5,0	СК АСИ	7 812	7 812	100%	3,0
113	н/р	Сочистрой-Инвест	7 660	0	0,0%	-
114	н/р	Арбелос	7 305	7 305	100%	30,0
115	★ 2,5	СК Август	7 179	3 726	51,9%	6,2
116	н/р	Югополисстрой	7 162	7 162	100%	3,0
117	н/р	Гедион	7 054	7 054	100%	33,0
118	★ 0,5	Кантри-Строй	6 975	6 975	100%	36,0
119	н/р	М2 Девелопмент	6 767	0	0,0%	-
120	н/р	СТК+	6 525	6 525	100%	3,0
121	н/р	Восток Инвест Строй	6 011	6 011	100%	72,0
122	н/р	ГарантСтрой	5 811	2 667	45,9%	9,6
123	н/р	Исток	5 786	5 786	100%	33,0
124	н/р	СЗ РУЯ	5 762	5 762	100%	21,0
125	★ 0,0	ГК КомСтрин	5 720	5 720	100%	39,0
126	н/р	МВМ Групп	4 994	0	0,0%	-
127	н/р	СК Новоселье	4 956	0	0,0%	-
128	н/р	Кларус	4 772	0	0,0%	-
129	н/р	СК Южный Город	4 744	0	0,0%	-
130	н/р	Фирма Каньон	4 487	0	0,0%	-
131	н/р	Мегастрой Групп	4 466	0	0,0%	-
132	н/р	СМУ Кубань Регион	4 238	4 238	100%	31,6
133	н/р	СК Софинг	4 124	0	0,0%	-
134	★ 5,0	СКК	4 071	4 071	100%	3,0
135	н/р	ЮгТауэр	3 830	0	0,0%	-
136	н/р	КПК-Риэлти	3 602	3 602	100%	9,0
137	н/р	МСУ Новый город	2 947	2 947	100%	9,0

№	Рейтинг ЕРЗ*	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	
						месяцев
138	н/р	<i>Динск Строй</i>	2 889	2 889	100%	30,0
139	н/р	<i>Смарт-Строй</i>	2 768	0	0,0%	-
140	н/р	<i>СК КА-Строй</i>	1 297	1 297	100%	36,0
141	н/р	<i>КомфортСтройИндустрия</i>	1 163	1 163	100%	33,0
142	н/р	<i>КМС</i>	1 053	1 053	100%	15,0
143	н/р	<i>ИК АЗАК</i>	828	828	100%	9,0
Общий итог			9 083 441	2 471 080	27,2%	9,4

Максимальное среднее уточнение планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК ВАНТ» и составляет 98,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 237 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Губернский» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮСИ» возводит 22 дома, включающих 7 338 жилых единиц, совокупной площадью 356 383 м².

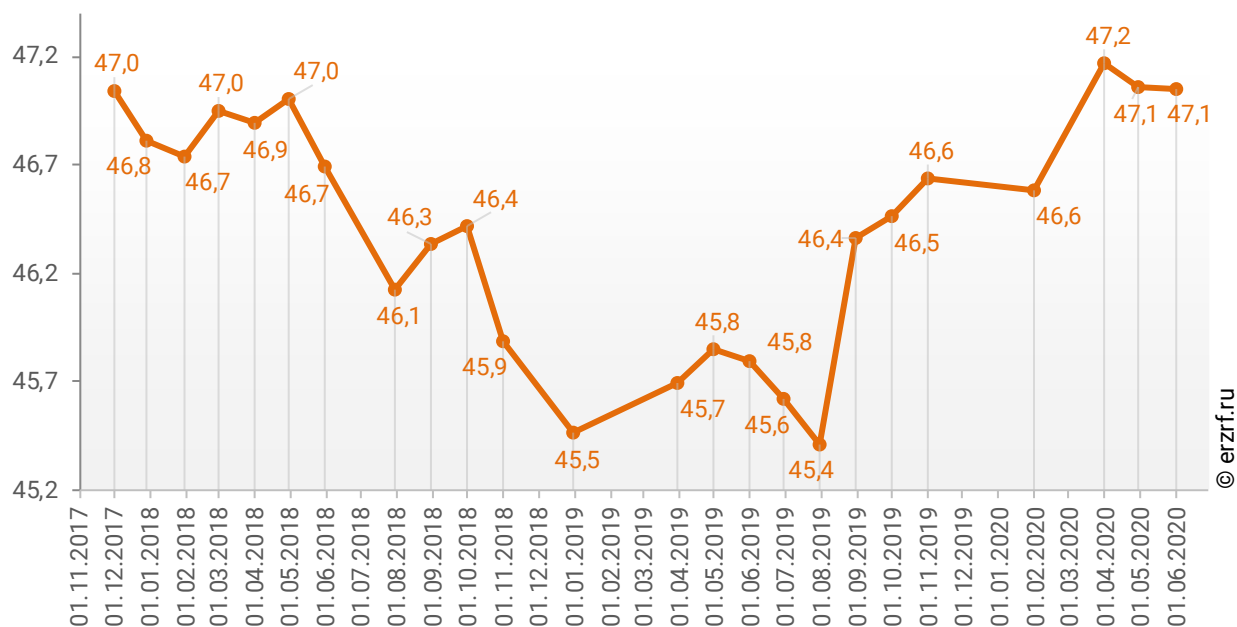
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 47,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,9 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7

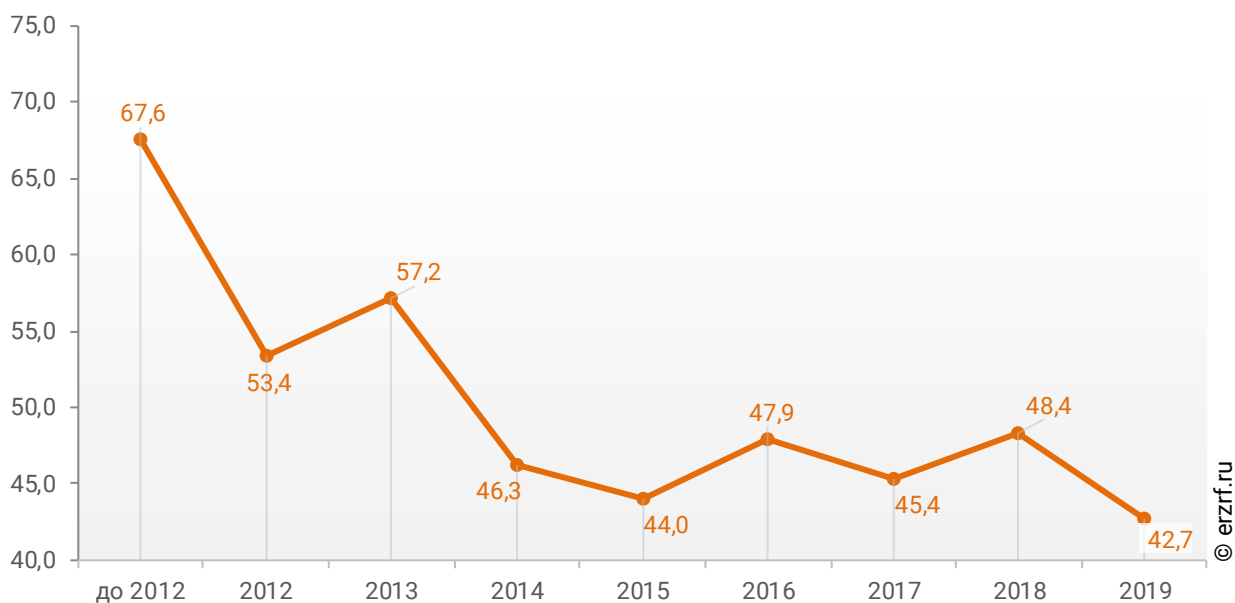
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2019 году, составляет 42,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Проспектстрой» – 25,1 м². Самая большая – у застройщика «ФЛЭТ и Ко» – 140,4 м² (Таблица 13).

Таблица 13

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Проспектстрой	25,1
Вюн-кон-сервис	28,3
Инвест-Кубань	29,7
СМУ Кубань Регион	29,8
Мацестареалстрой	30,1
Альянс Вега Билдинг	32,0
Гедион	33,0
Строй-Сити	33,6
Метрополис Групп	33,7
Специализированный застройщик Вита-Строй	33,8
СК Софинг	33,8
АПП Меркурий-2	34,8
СИК Дирекция СОР	35,4
Смарт-Строй	35,5
Специализированный застройщик Корона	36,3
СК Квартал	36,6
Мебельщик	36,8
ГК Стройинвест	36,9
АЛК++КОМПАНИ	37,4
ИСК Кристалл	37,4
DOGMA	37,5
Гармония	37,6
Фирма Каньон	38,4
МИД	38,6
ЮгТауэр	38,7
СК Новоселье	39,0
СКК	39,1
РостИнвестСтрой	39,4
НОВОСТРОЙ	39,4
ЮгТех	39,8
Метрикс Development	39,9
ГК Фройда	40,2
Сочиавтосервис	40,4
Рента Инвест	40,6
ГК РКС Девелопмент	41,6
СК Зодчий двор	41,7
ГК МЕТРОПОЛИС	41,8
Кларус	41,9
КП	42,2
УК Фонд Юг	42,4
ЕкатеринодарИнвест-Строй	42,4
КубаньКапиталСтрой	42,6
СК Мегополис	43,0
СК Август	43,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Выше	43,0
УК ЮГ	43,0
Черномор	43,3
ГК КомСтрин	43,3
СК Семья	43,4
Компания Дарстрой	43,6
ИК АЗАК	43,6
Стройэлектросевкавмонтаж	43,6
СК Гарантия	43,6
СК КАСКАД	43,8
КМС	43,9
Неометрия	44,0
ГСК	44,2
М2 Девелопмент	44,5
СтройИнжиниринг	44,6
СтройБизнесЮг	44,6
ГарантСтрой	44,7
СК ВЕКТОР	45,2
ГК ССК	45,5
ГК ПОБЕДА	45,5
Монолит	45,5
Исток	45,6
Бэст Торг	45,9
ГК СТРОЙГРАД	46,0
ГК АльфаСтройИнвест	46,5
Marko Polo Development	46,5
СК Южный Город	46,5
Мегастрой Групп	46,5
ГК Капстрой	46,6
СГ Любимый Дом	46,8
МСУ Новый город	46,8
Восток Инвест Строй	47,0
СЗ ИСК БУДМАР	47,0
Славянский Дом	47,1
Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	47,2
СК Гамма	47,2
ГК ГИК	47,4
ГК Капитал Инвест	47,8
ГК АСК	48,0
Компания Универсал	48,2
Сочистрой-Инвест	48,2
МВМ Групп	48,5
СК ТЕРЕМ	48,5
ГК ЮСИ	48,6
ИК Развитие	48,6
СК Любимый город	48,8
ГК ЧФК	49,1
AVA Group	49,2
ГарантСтрой-ЮГ	49,3
Центр-Актив	50,1
СТК+	50,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Группа ПИК	50,6
Строй Интернейшнл	50,7
ГК Сибирь	50,9
СК АСИ	51,1
СИК Девелопмент-Юг	51,3
Юг-Инжиниринг	52,0
МСК	52,6
СК ЮгСтройИмпериа	52,7
Ромекс Девелопмент	53,2
Авангард-Строй	53,2
Юг Инвест Строй	53,4
ГК ИНСИТИ	53,5
ТЕКА	55,2
ГК Хорс	55,4
Динск Строй	55,6
МВ Стил-Юг	55,6
СЗ Аврора	55,8
Синее море	56,5
СК МПМК Краснодарская-1	56,6
ГК Флагман	57,0
Акфен	57,3
Европа Девелопмент	57,3
НСИ	59,2
СК Миал-Строй	59,3
Компания Выбор	59,4
Стенос	59,7
Кантри-Строй	60,1
Линдт	60,1
СК Габион	61,1
СТРОЙИНВЕСТ	61,7
СК КА-Строй	61,8
СК ВАНТ	62,2
СЗ РУЯ	62,6
Немецкая деревня	64,9
СтройИнвест-Кубань	64,9
Градриэлт	66,7
Вершина	71,6
КПК-Риэлти	78,3
Краснодар Сити	78,8
СК Цифей	79,5
Дом на Соборной	80,7
ВнешОптоторг	87,4
ГК AXIS	88,5
Арбелос	90,2
Югополисстрой	115,5
КомфортСтройИндустрия	116,3
Стройуниверсал	124,1
ФЛЭТ и Ко	140,4
Общий итог	47,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Сорока» – 25,1 м², застройщик «СК Проспектстрой». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Буденного, 182» – 219,5 м², застройщик «НСИ».

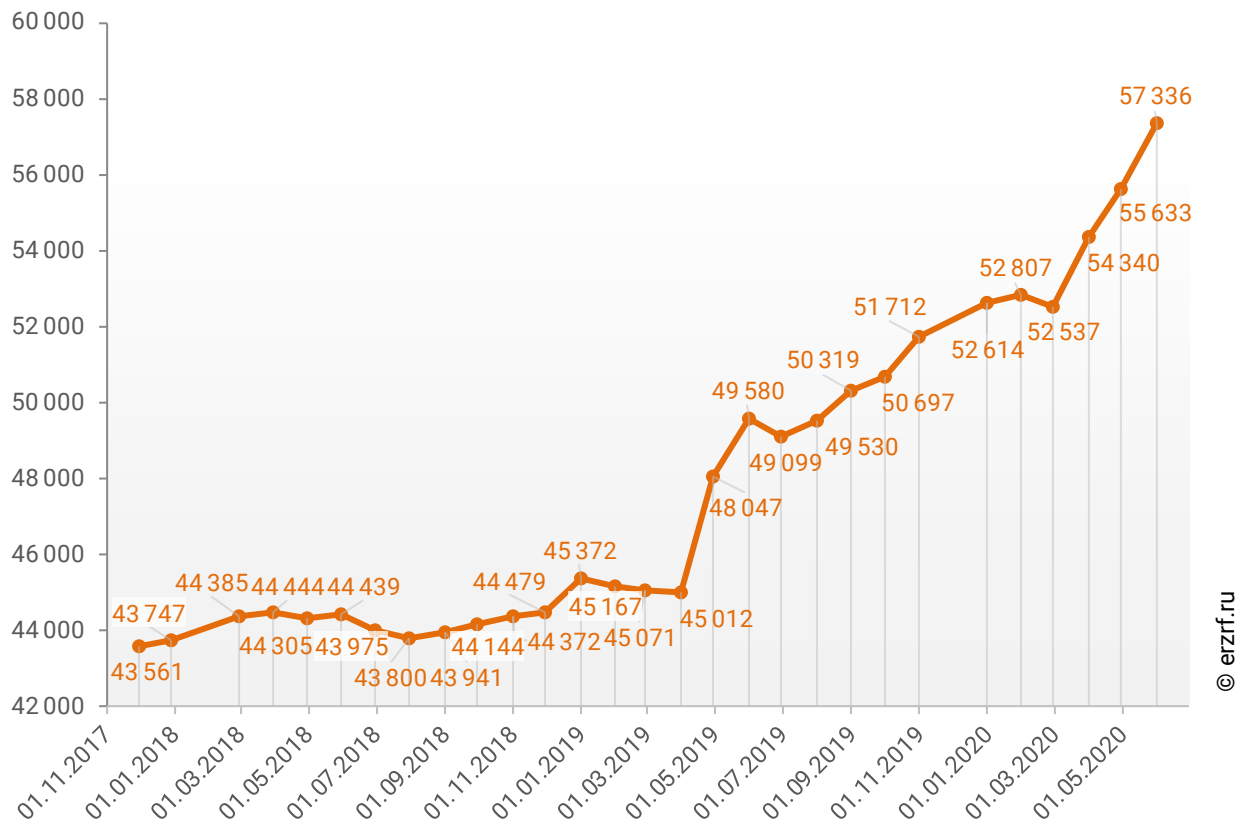
10. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае

По состоянию на июнь 2020 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Краснодарского края составила 57 336 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае, ₽/м²

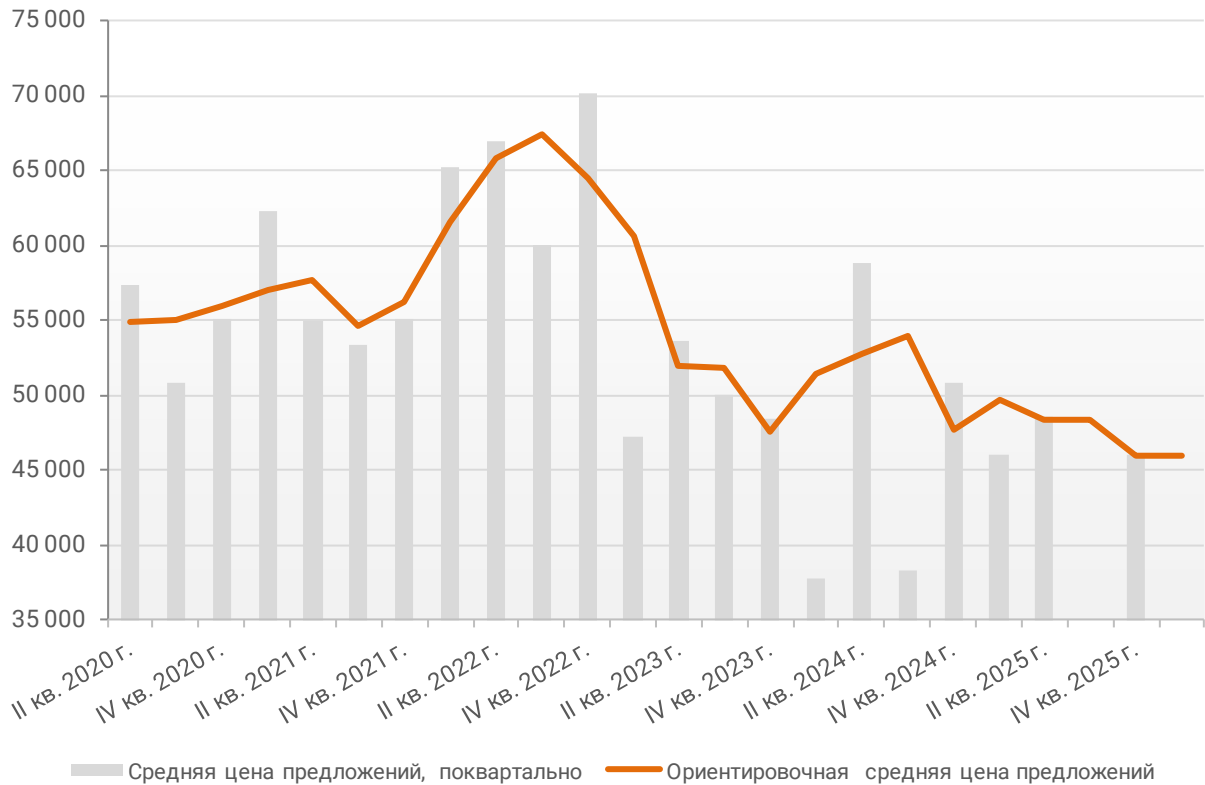


© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам представлена на графике 10.

График 10

Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода в эксплуатацию или передачи квартир дольщикам, ₽/м²



© erzrf.ru

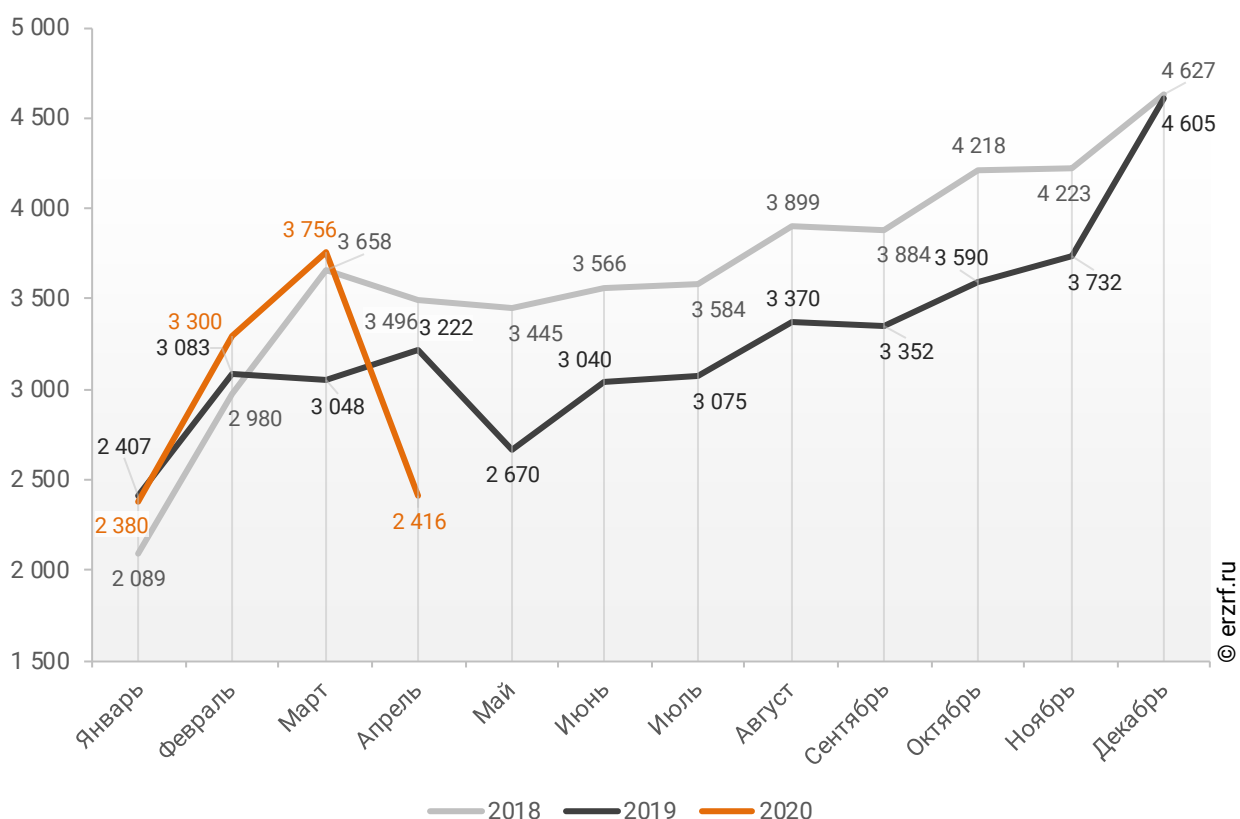
11. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

11.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 4 месяца 2020 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 11 852, что на 0,8% больше уровня 2019 г. (11 760 ИЖК), и на 3,0% меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (12 223 ИЖК).

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.

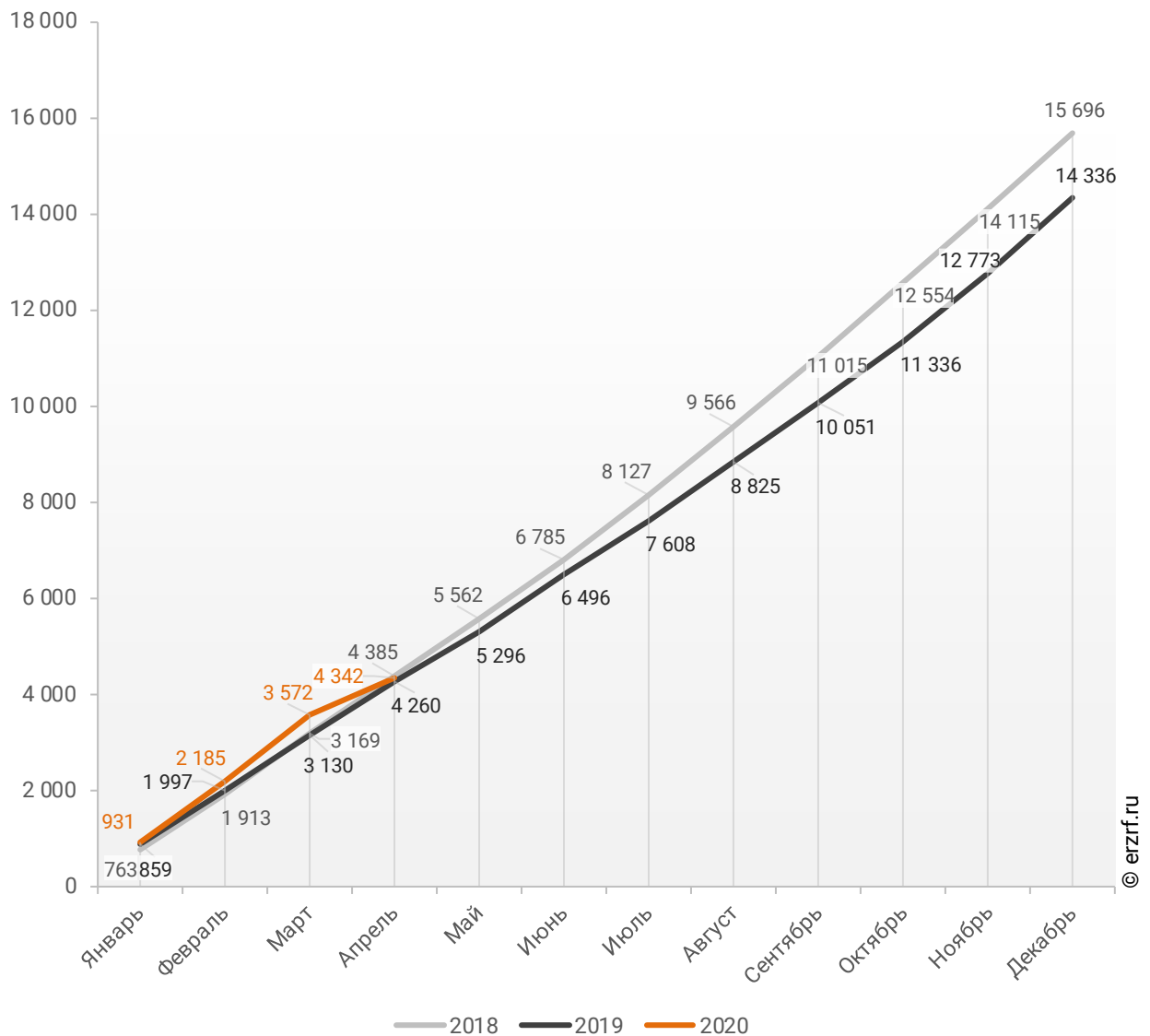


За 4 месяца 2020 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 342, что на 1,9% больше, чем в 2019 г. (4 260 ИЖК), и на 1,0% меньше соответствующего значения 2018 г. (4 385 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.

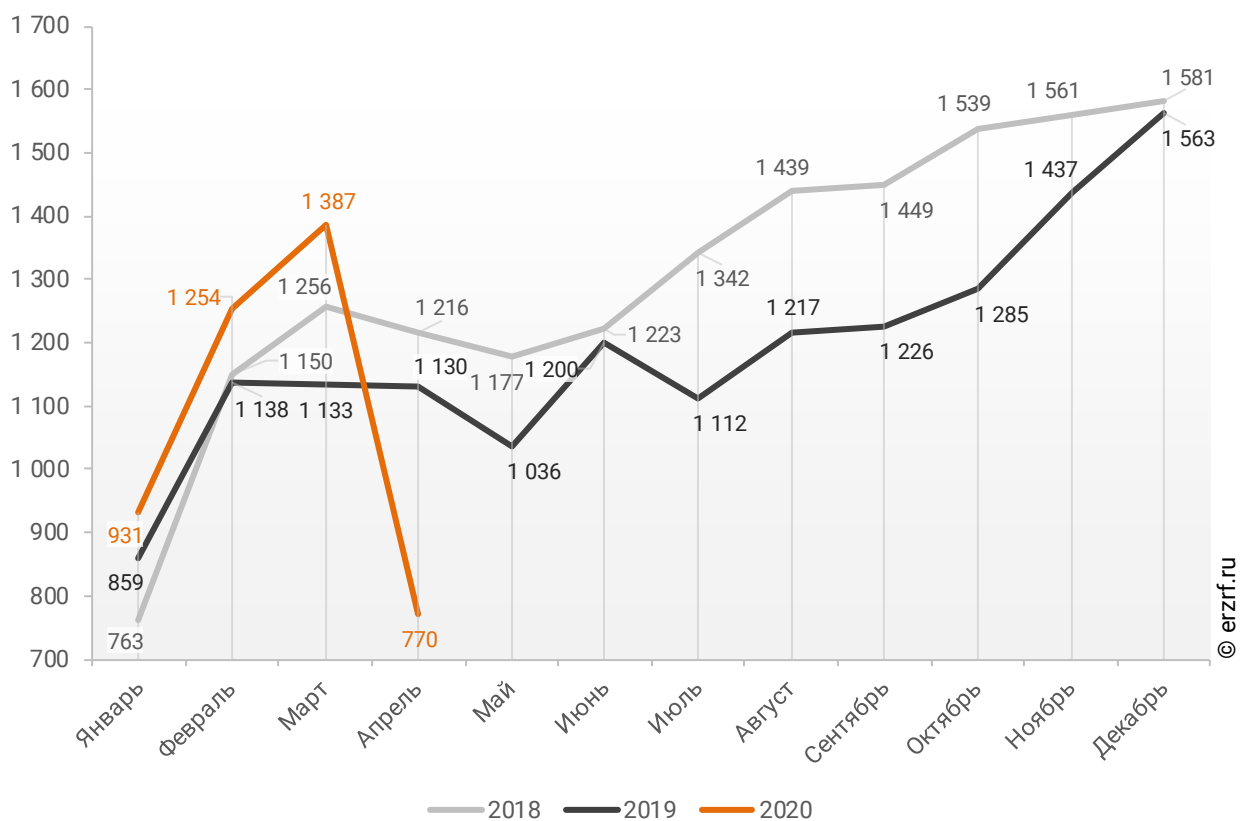


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в апреле 2020 года уменьшилось на 31,9% по сравнению с апрелем 2019 года (770 против 1 130 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.

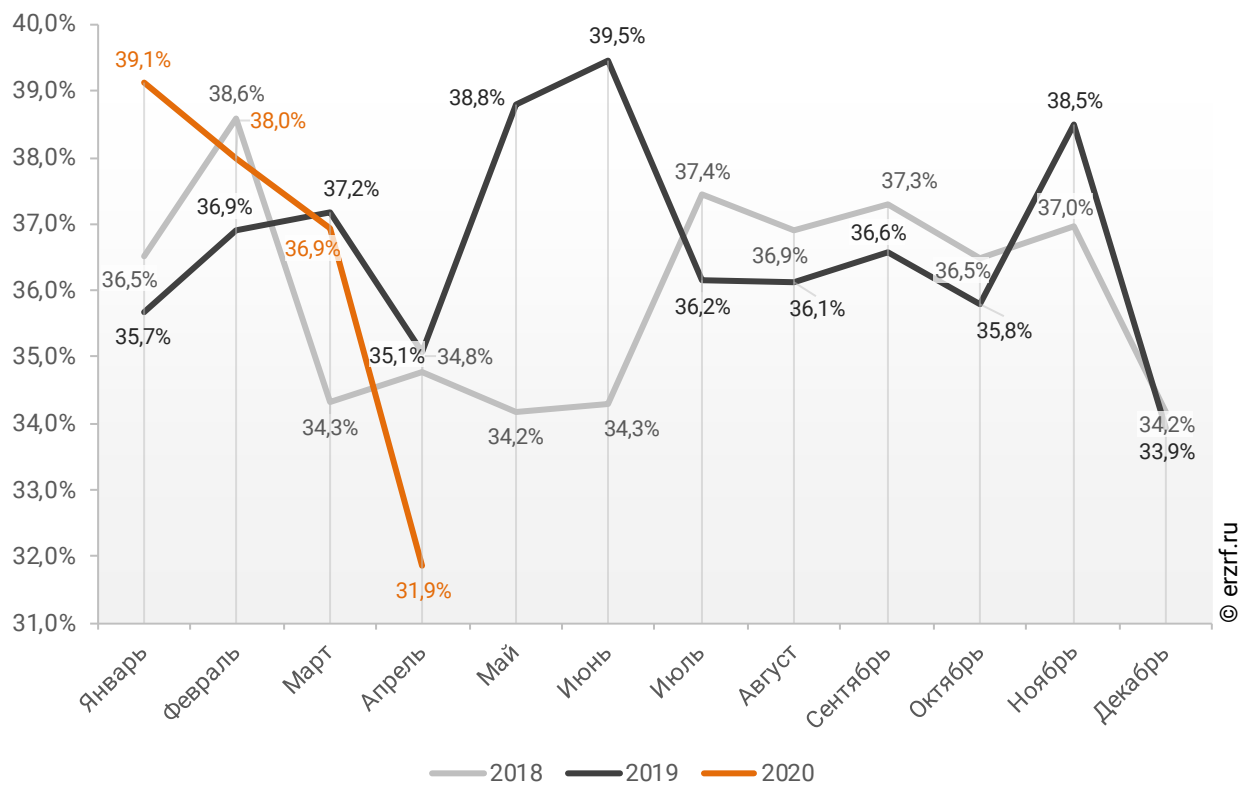


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2020 г., составила 36,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 0,4 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (36,2%), и на 0,7 п.п. больше уровня 2018 г. (35,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.



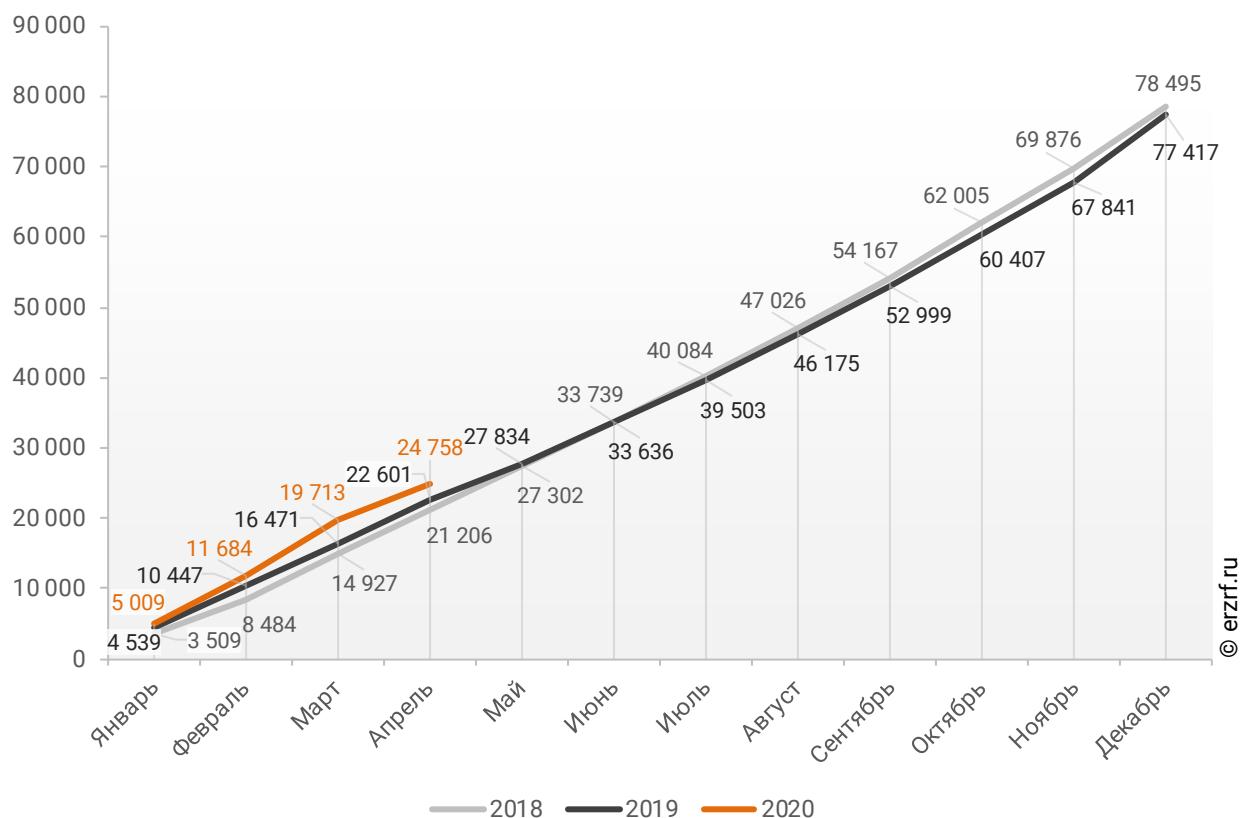
11.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 4 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 24 758 млн ₽, что на 9,5% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (22 601 млн ₽), и на 16,7% больше аналогичного значения 2018 г. (21 206 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

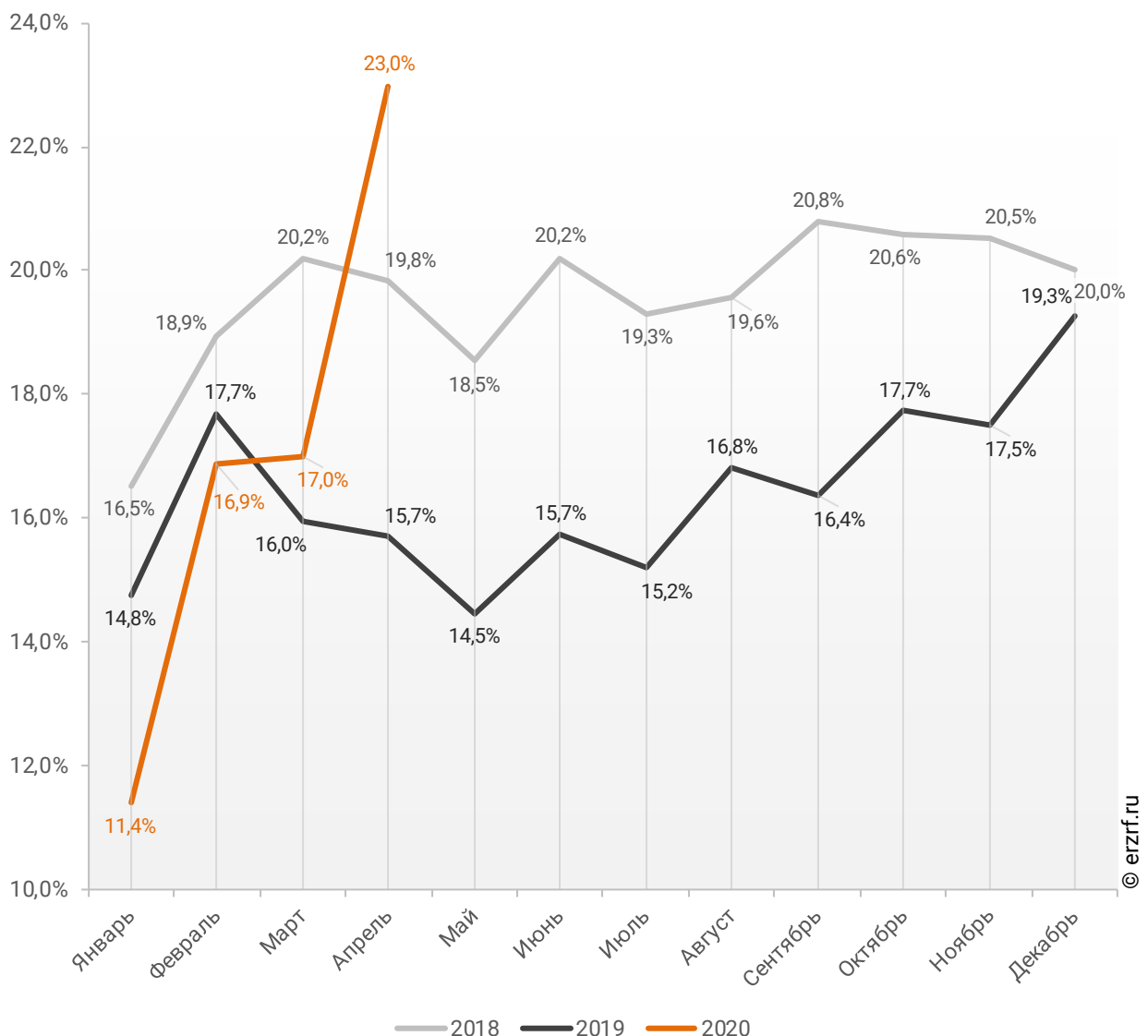


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2020 г. жителям Краснодарского края (152 677 млн ₽), доля ИЖК составила 16,2%, что на 0,2 п.п. больше соответствующего значения 2019 г. (16,0%), и на 2,9 п.п. меньше уровня 2018 г. (19,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.

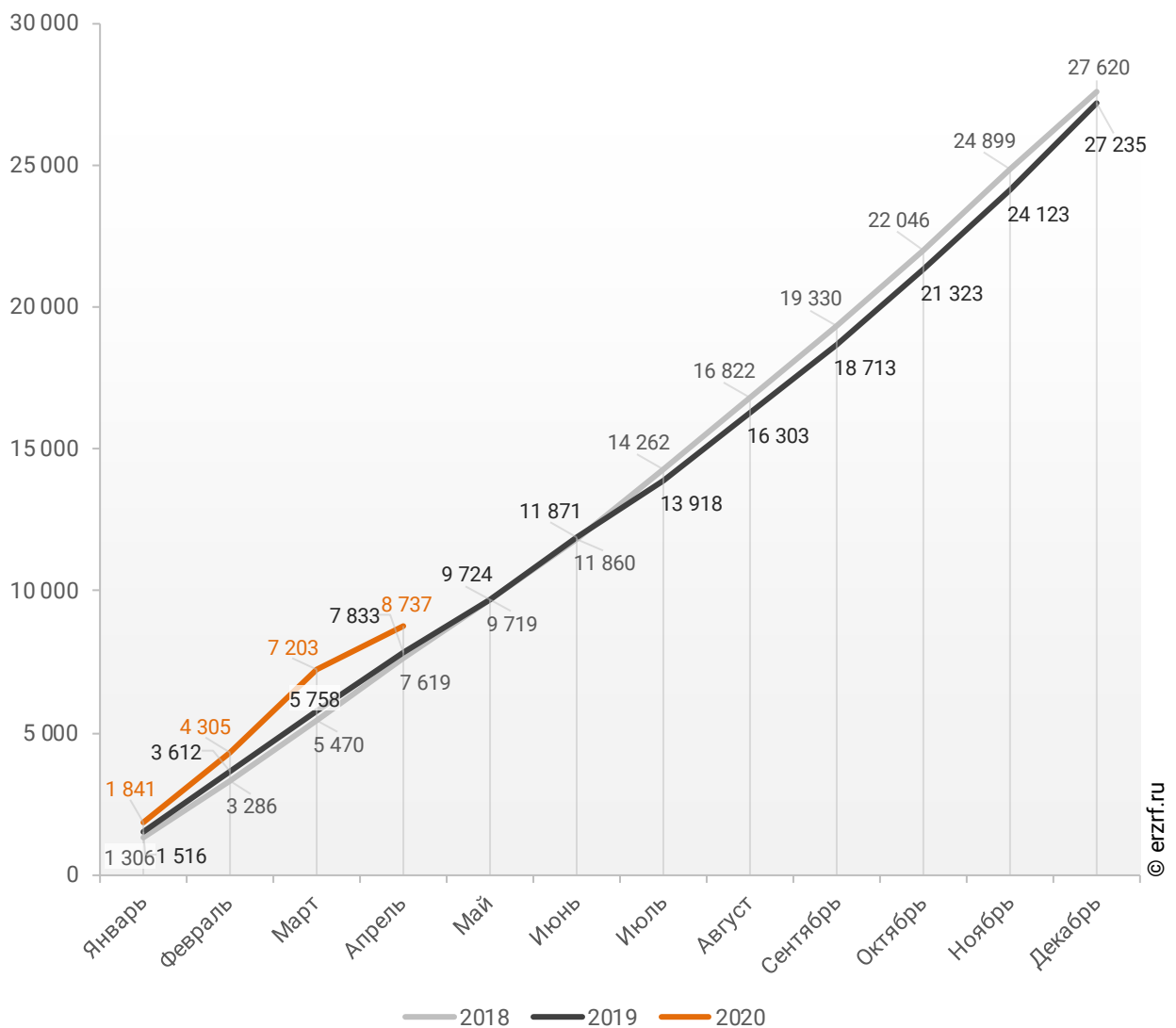


За 4 месяца 2020 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 8 737 млн ₹ (35,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 11,5% больше аналогичного значения 2019 г. (7 833 млн ₹), и на 14,7% больше, чем в 2018 г. (7 619 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2020 г. жителям Краснодарского края (152 677 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,7%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2019 г. (5,6%), и на 1,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2018 г. (6,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 18 и 19.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.

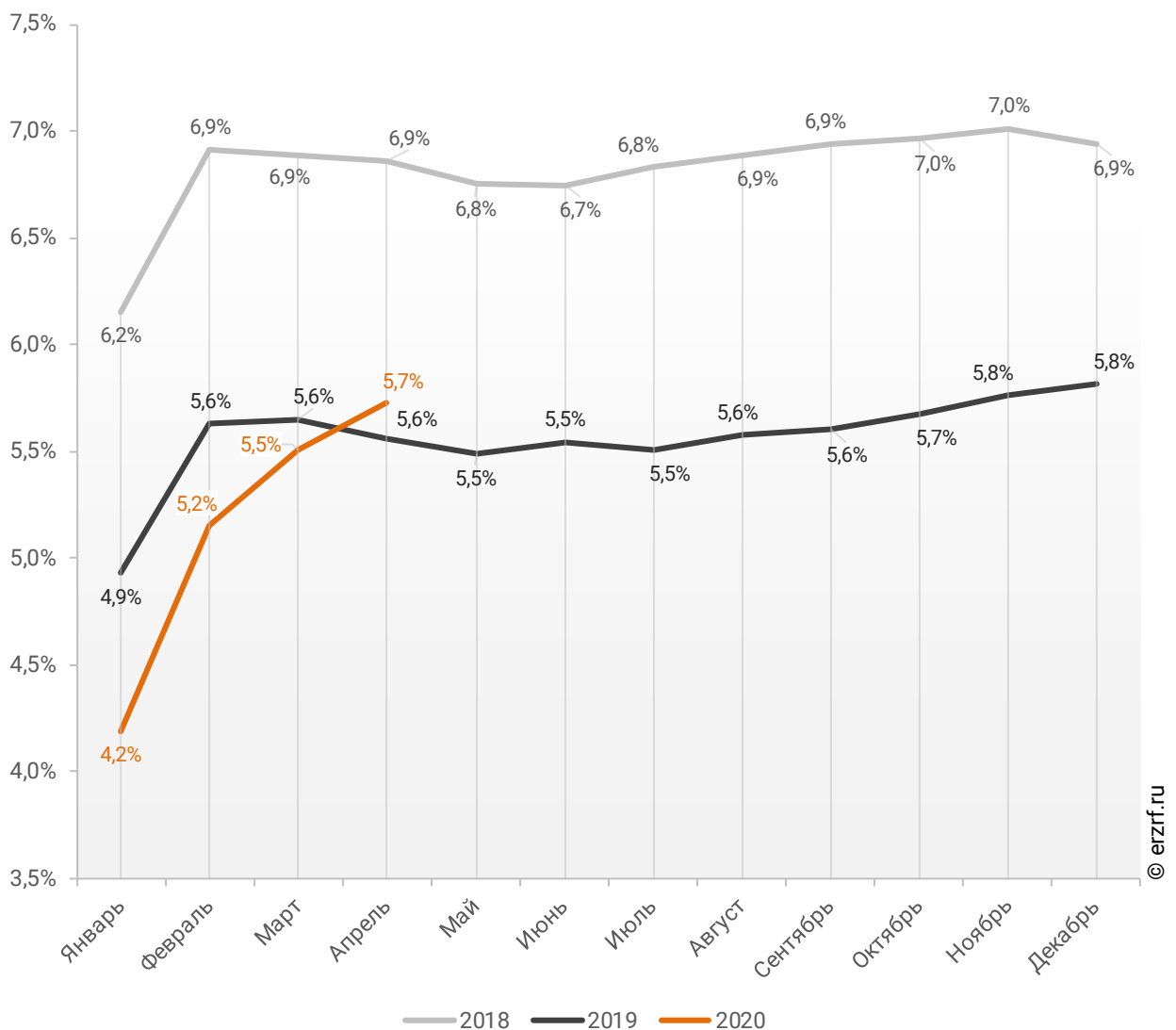
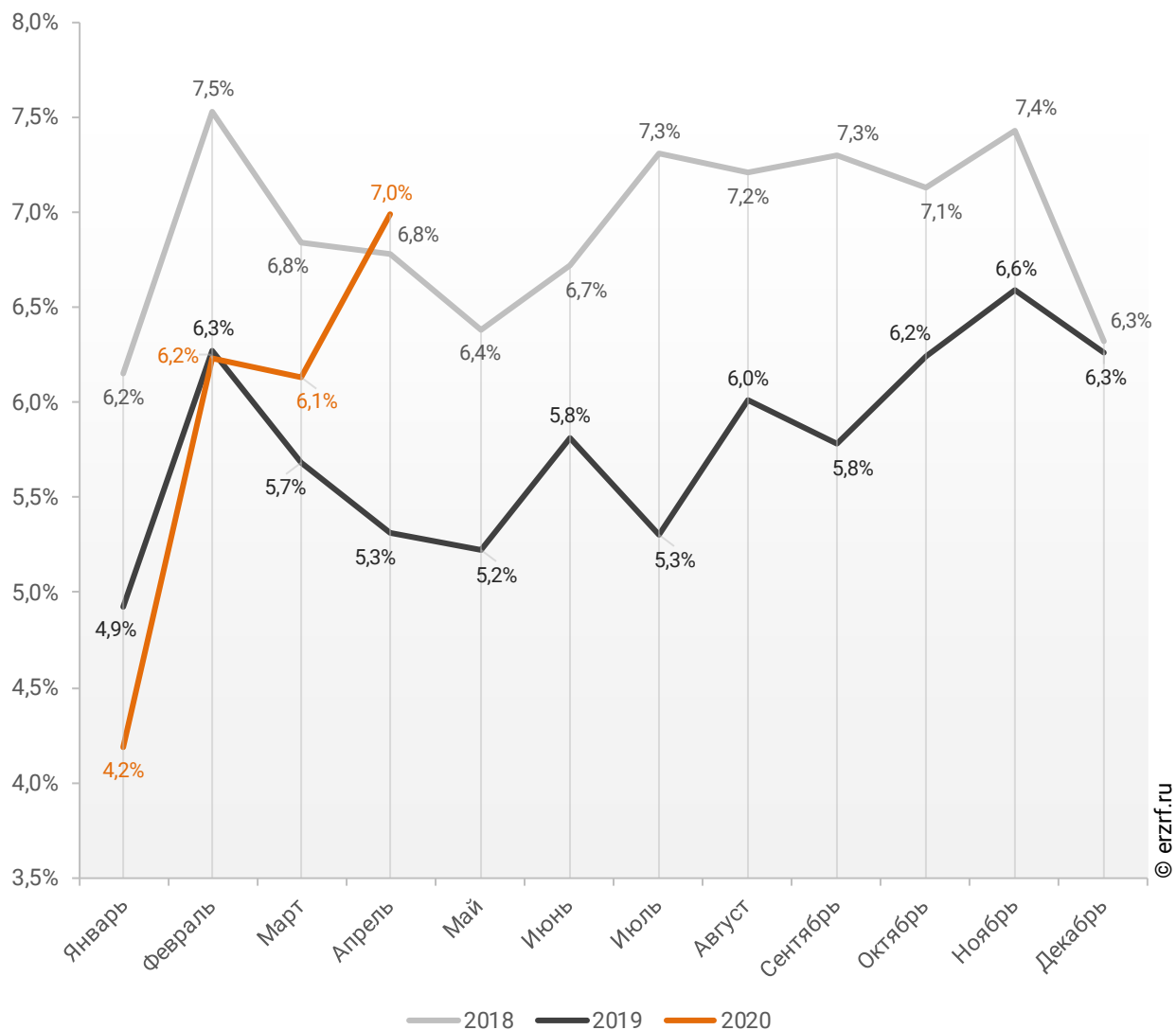


График 19

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.



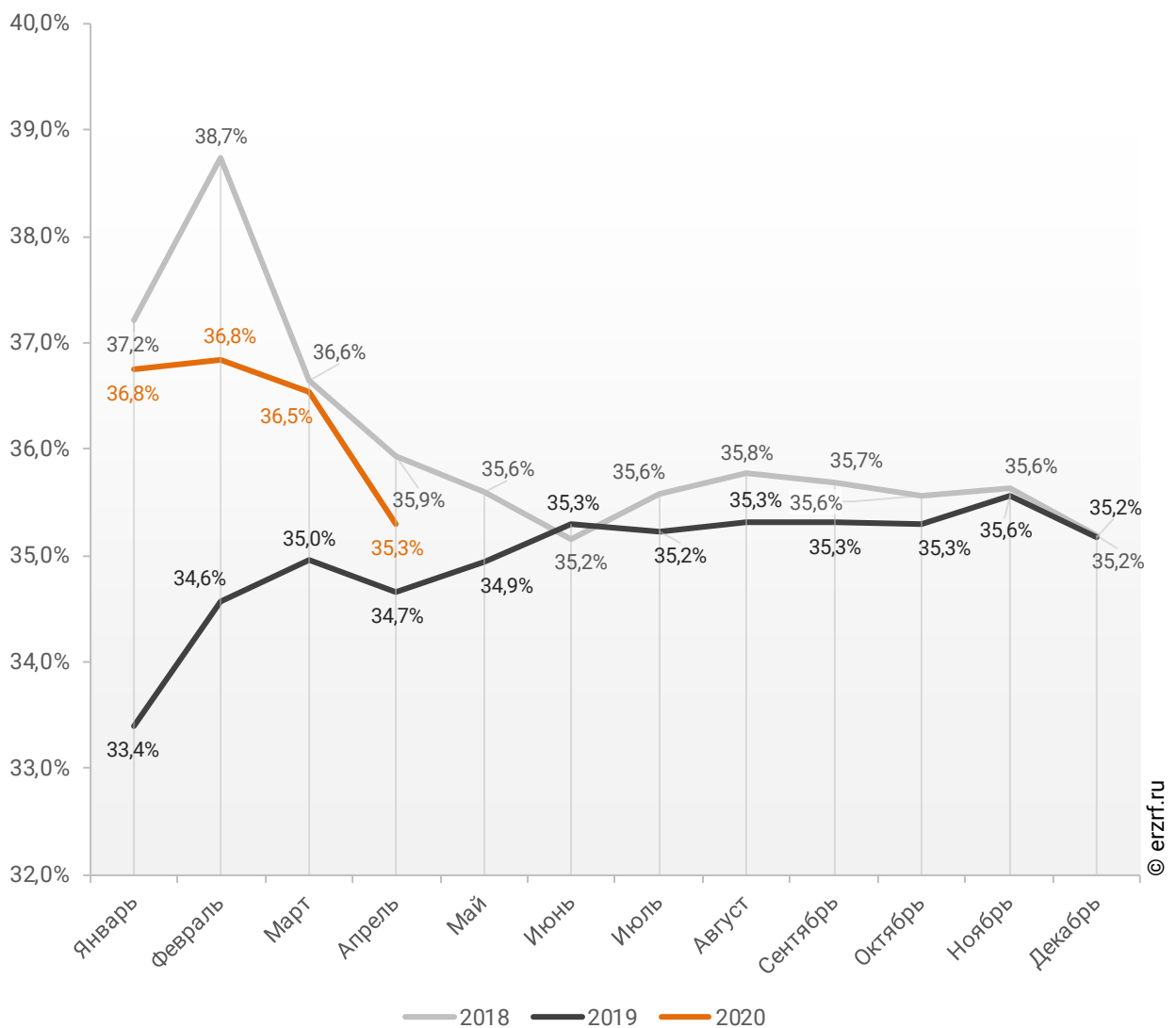
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2020 г., составила 35,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 0,6 п.п. больше, чем в 2019 г. (34,7%), и на 0,6 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (35,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.

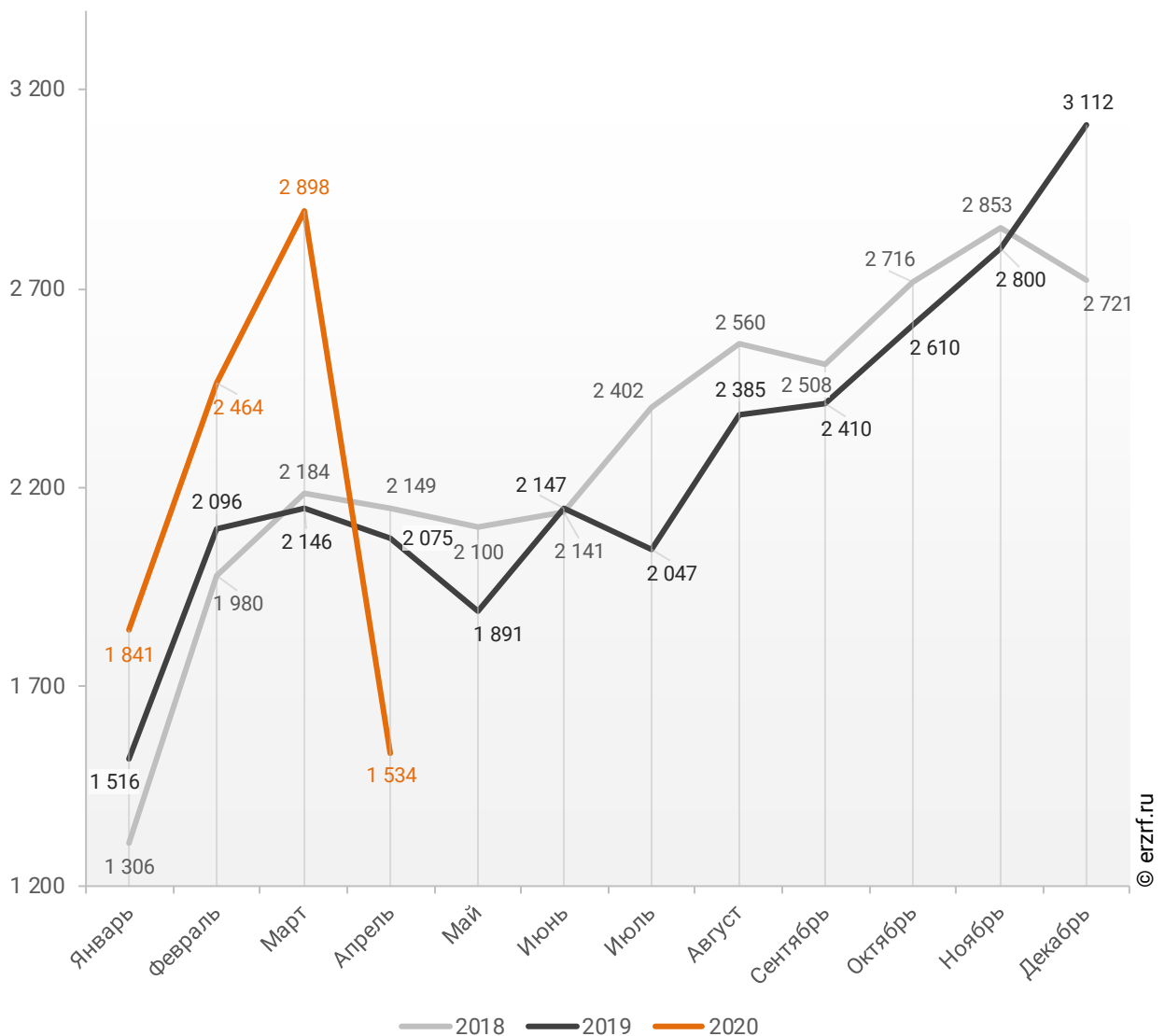


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в апреле 2020 года, уменьшился на 26,1% по сравнению с апрелем 2019 года (1,5 против 2,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

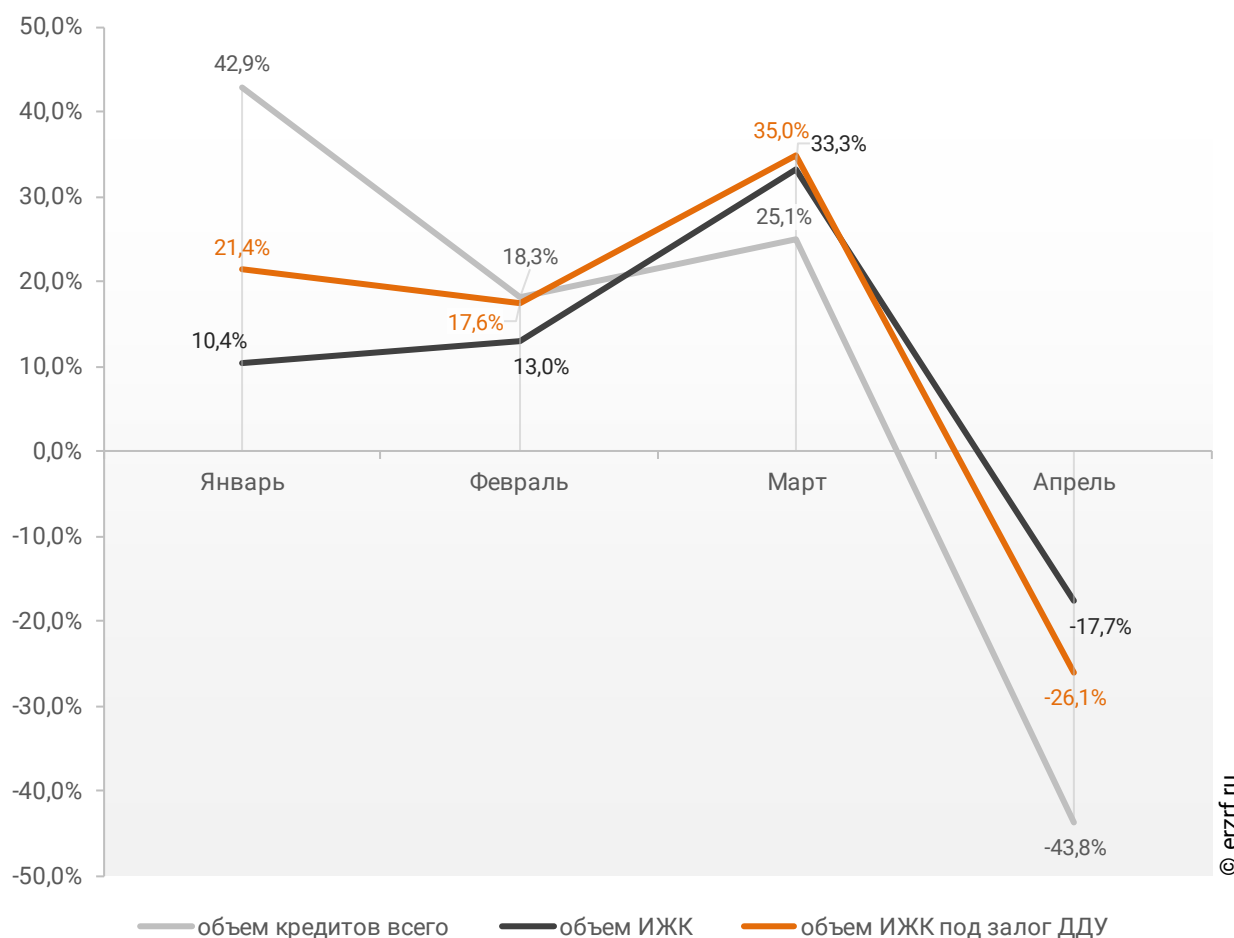
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 26,1% в апреле 2020 года по сравнению с апрелем 2019 года сопровождалось падением объема всех видов кредитов на 43,8% (21,9 против 39,1 млрд руб годом ранее), а также падением всех видов ипотечных жилищных кредитов на 17,7% (5,0 против 6,1 млрд руб годом ранее) (График 22).

График 22

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2020 года по сравнению с аналогичными месяцами 2019 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов в апреле составила 7,0%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 30,4%.

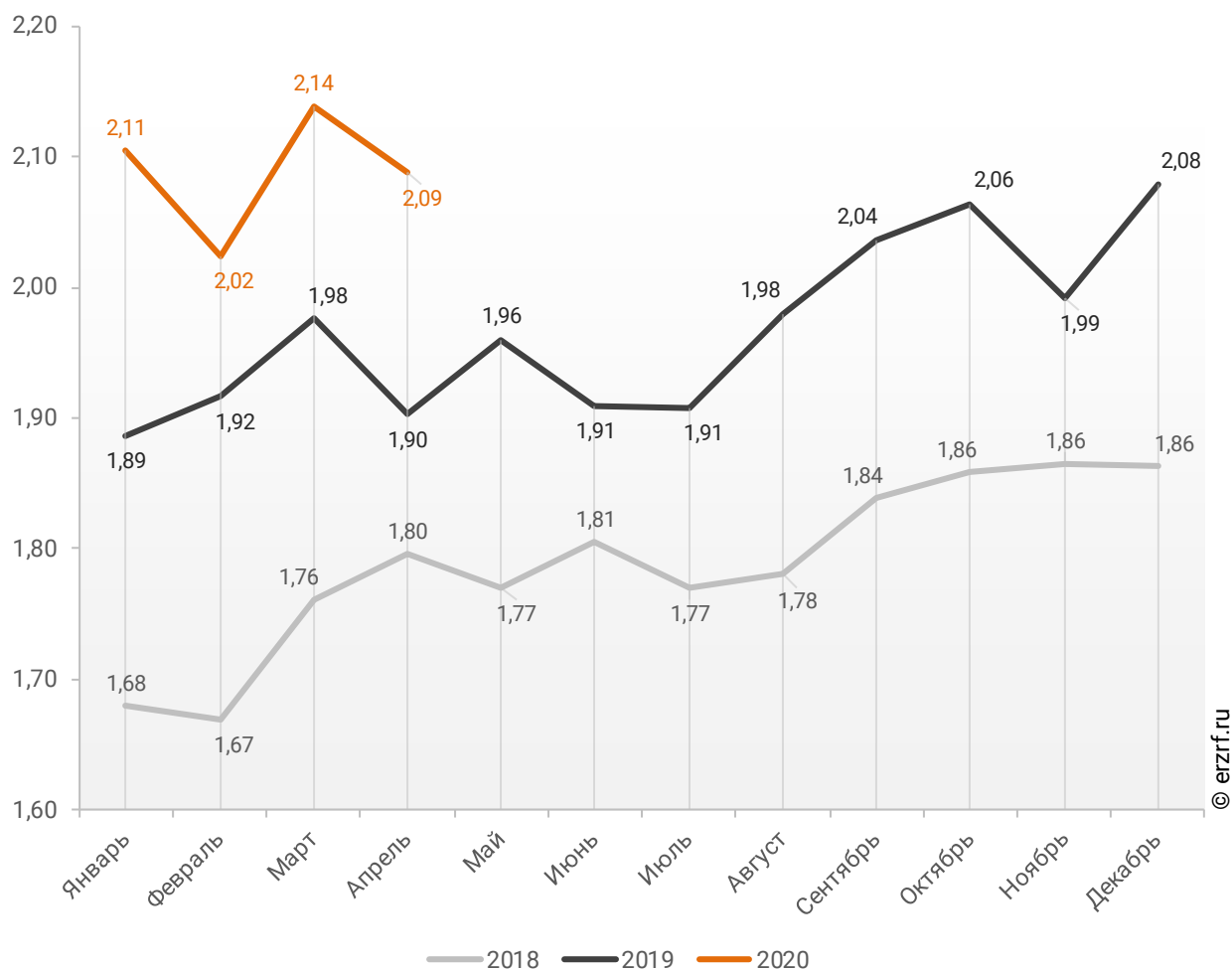
11.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в апреле 2020 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 2,09 млн ₽, что на 9,7% больше уровня, достигнутого в 2019 г. (1,90 млн ₽), и на 16,3% больше аналогичного значения 2018 г. (1,80 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

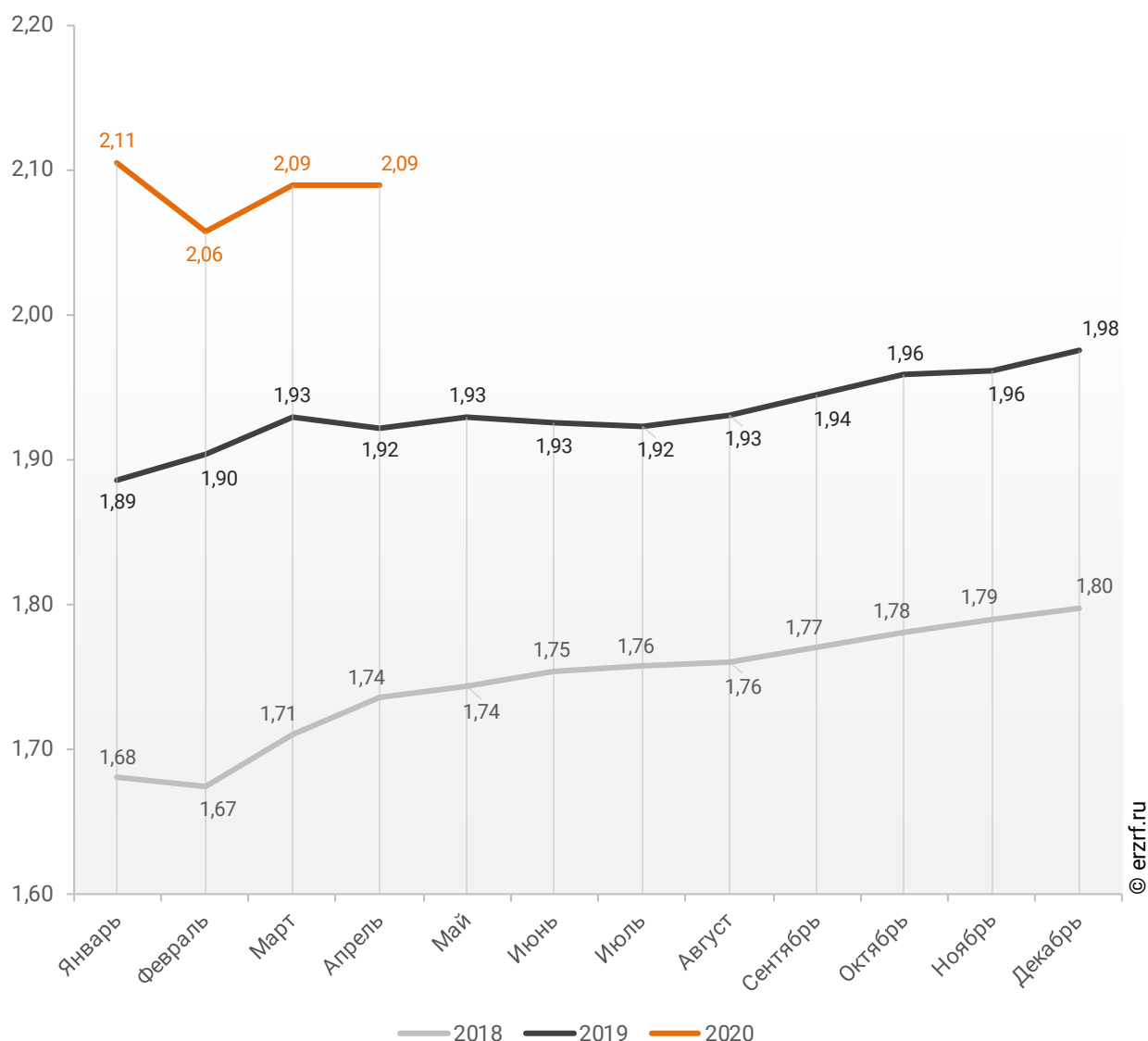


По данным Банка России за 4 месяца 2020 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 2,09 млн ₽, что на 8,7% больше, чем в 2019 г. (1,92 млн ₽), и на 20,4% больше соответствующего значения 2018 г. (1,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

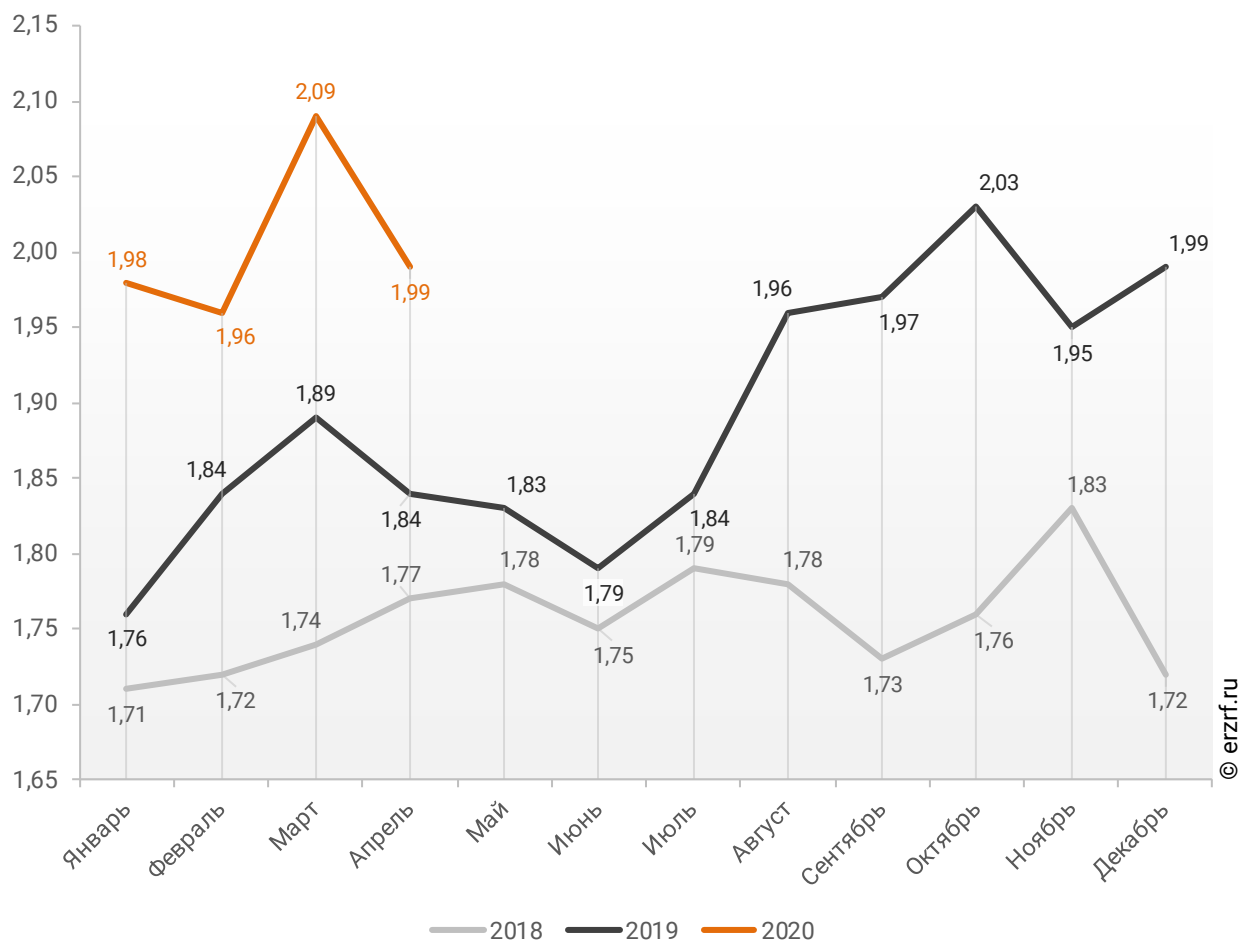


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в апреле 2020 года увеличился на 8,2% по сравнению с апрелем 2019 года (1,99 против 1,84 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,8%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

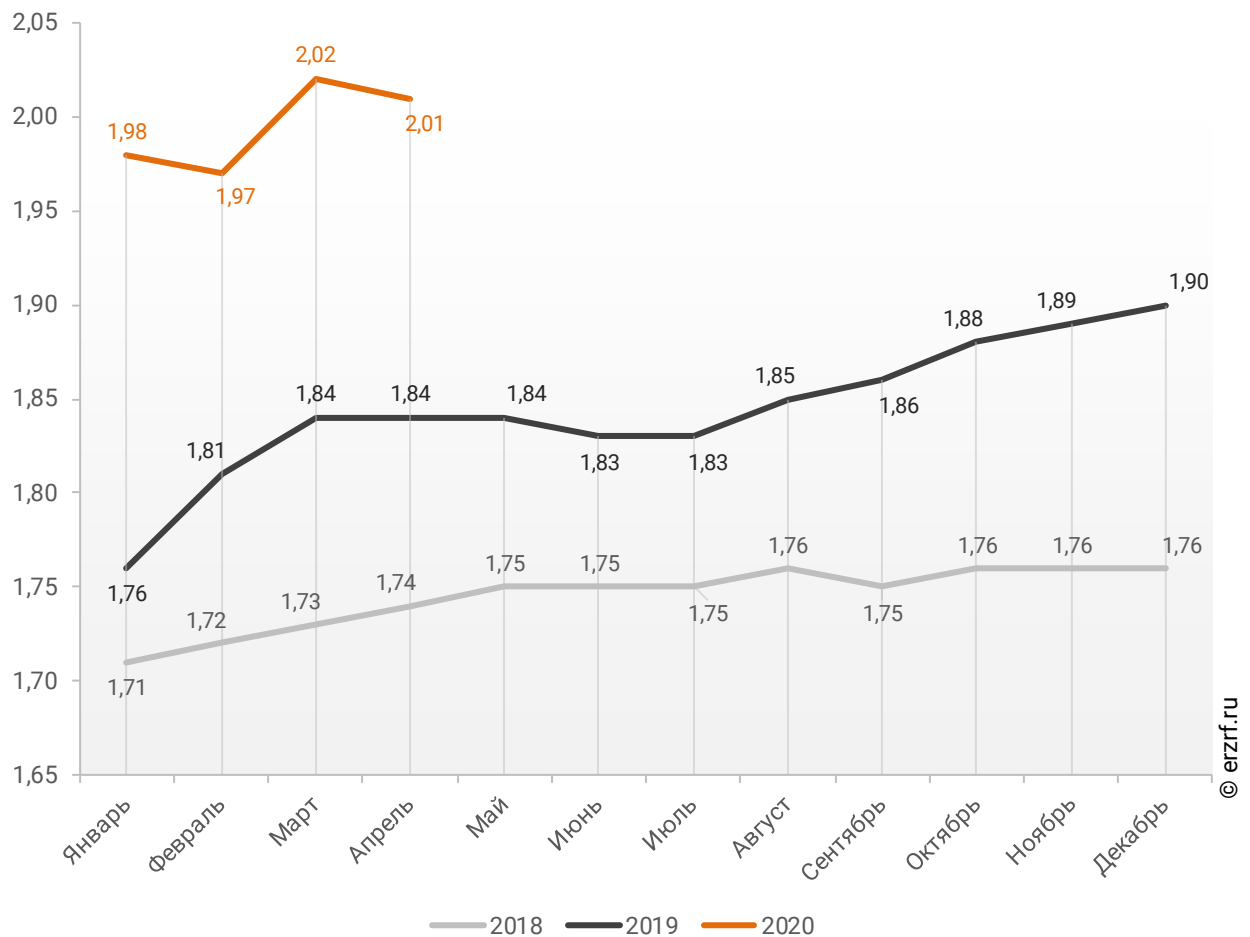


По данным Банка России за 4 месяца 2020 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 2,01 млн ₽ (на 3,8% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 9,2% больше соответствующего значения 2019 г. (1,84 млн ₽), и на 15,5% больше уровня 2018 г. (1,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽, приведена на графике 26.

График 26

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., млн ₽

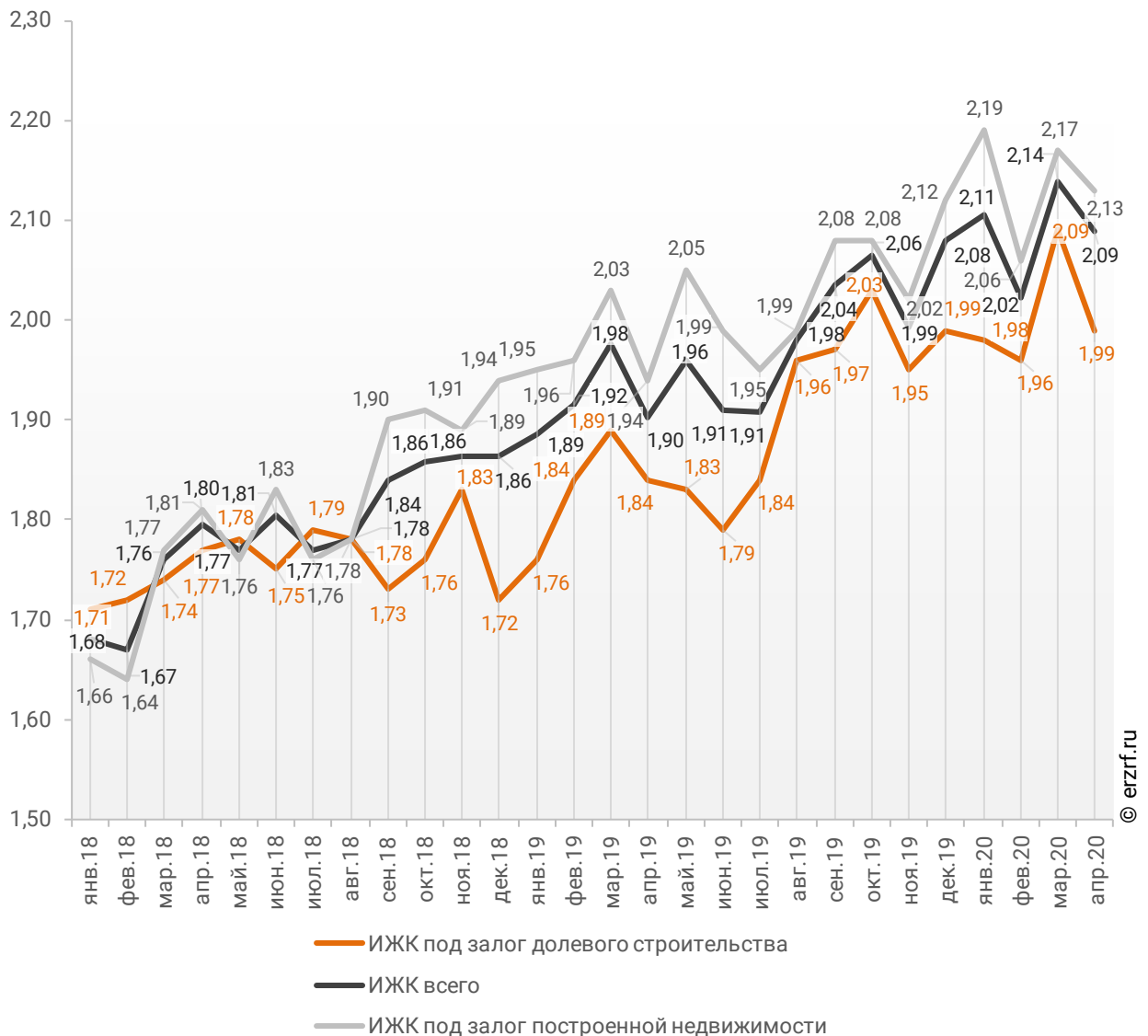


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,8% – с 1,94 до 2,13 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 27.

График 27

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,6 п.п. – с 5,4% до 7,0%.

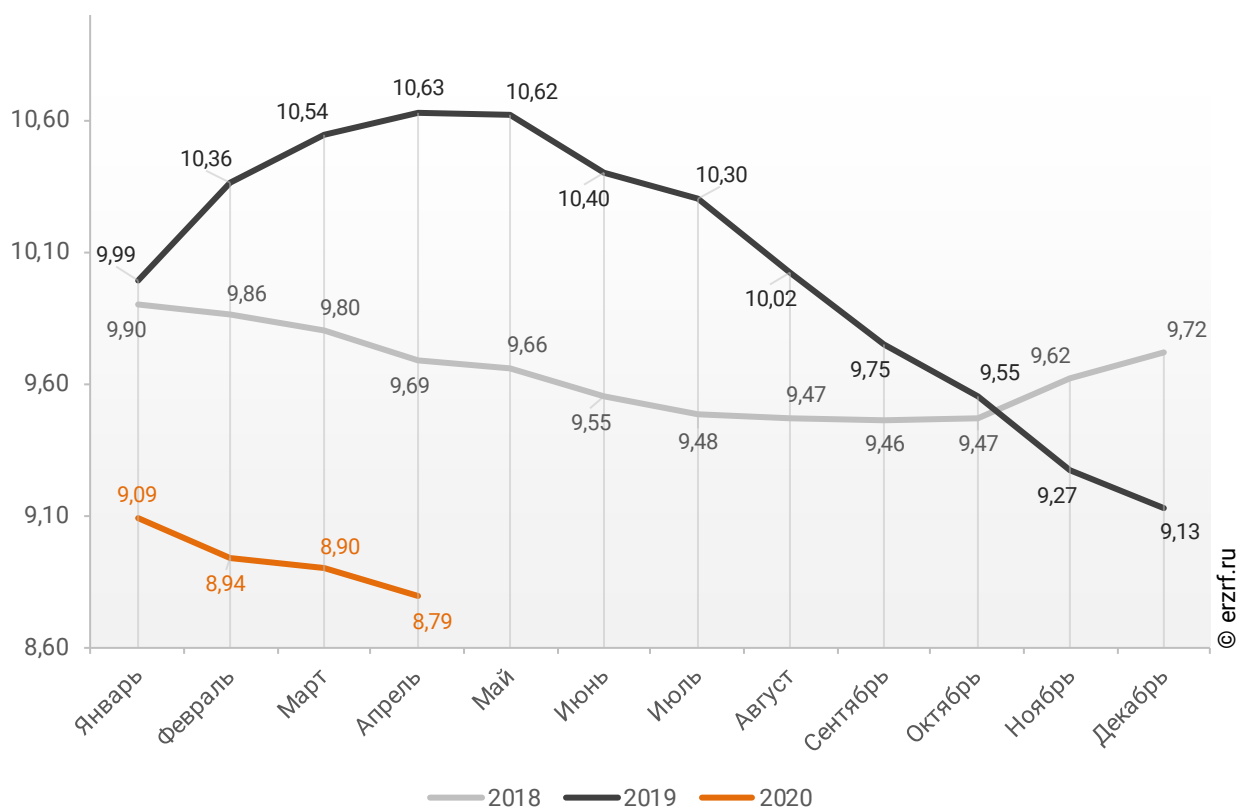
11.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2020 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 8,79%. По сравнению с таким же показателем апреля 2019 года произошло снижение ставки на 1,84 п.п. (с 10,63 до 8,79%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае, %

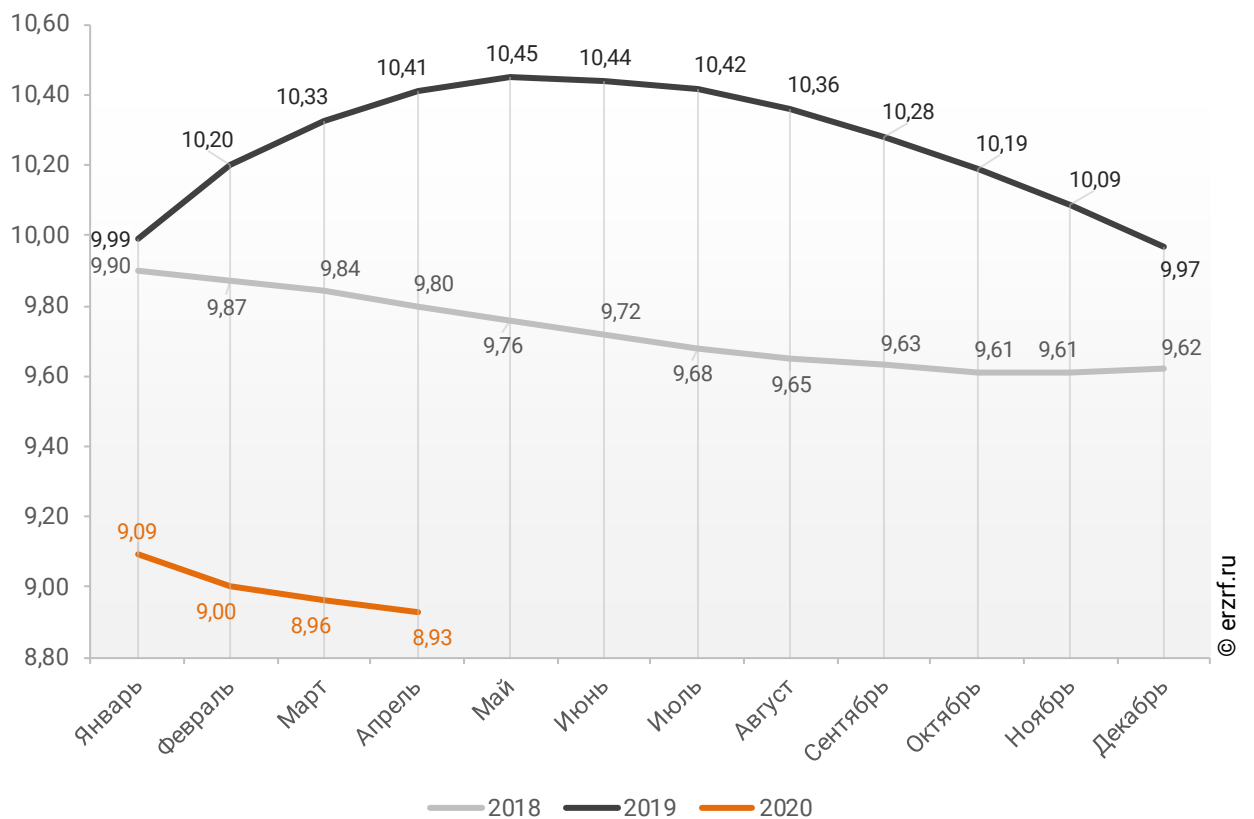


По данным Банка России за 4 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 8,93%, что на 1,48 п.п. меньше, чем в 2019 г. (10,41%), и на 0,87 п.п. меньше соответствующего значения 2018 г. (9,80%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2018 – 2020 гг.

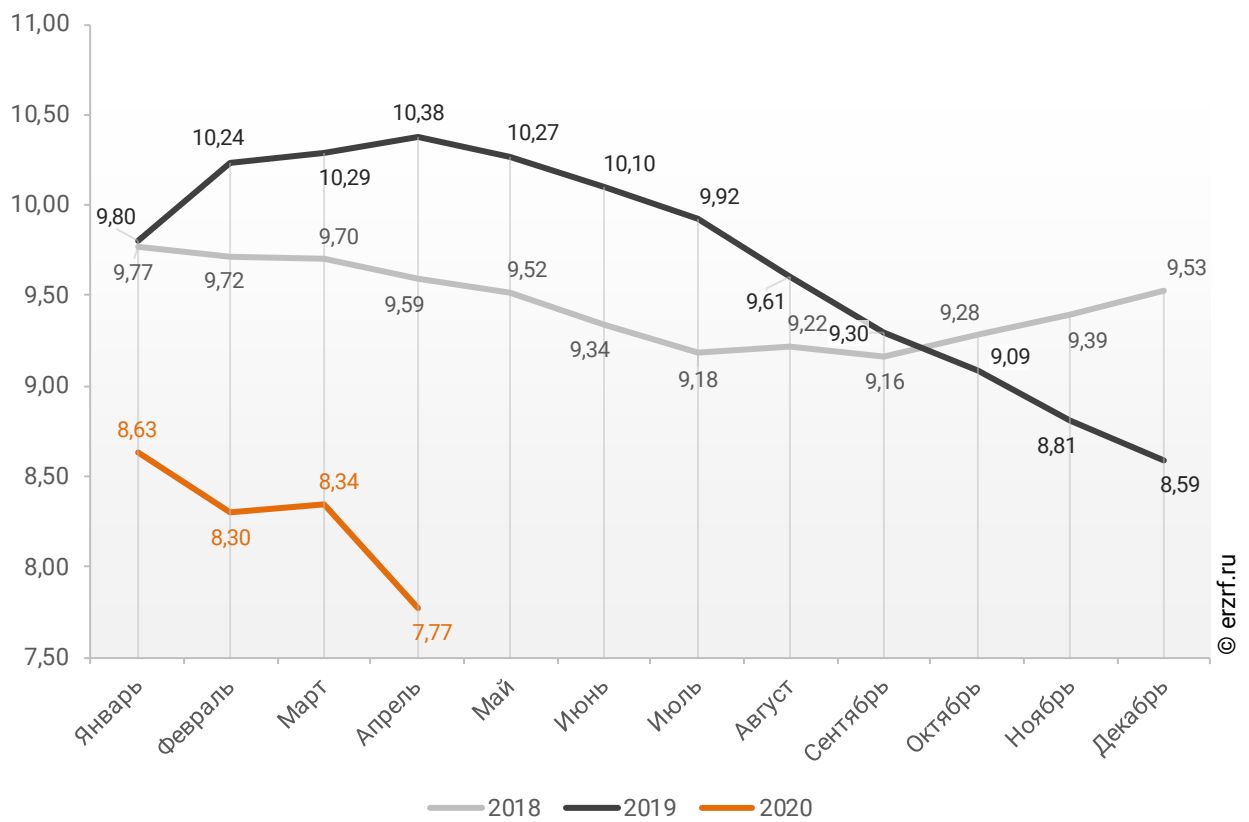


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в апреле 2020 года, составила 7,77%, что на 2,61 п.п. меньше аналогичного значения за апрель 2019 года (10,38%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 30.

График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %

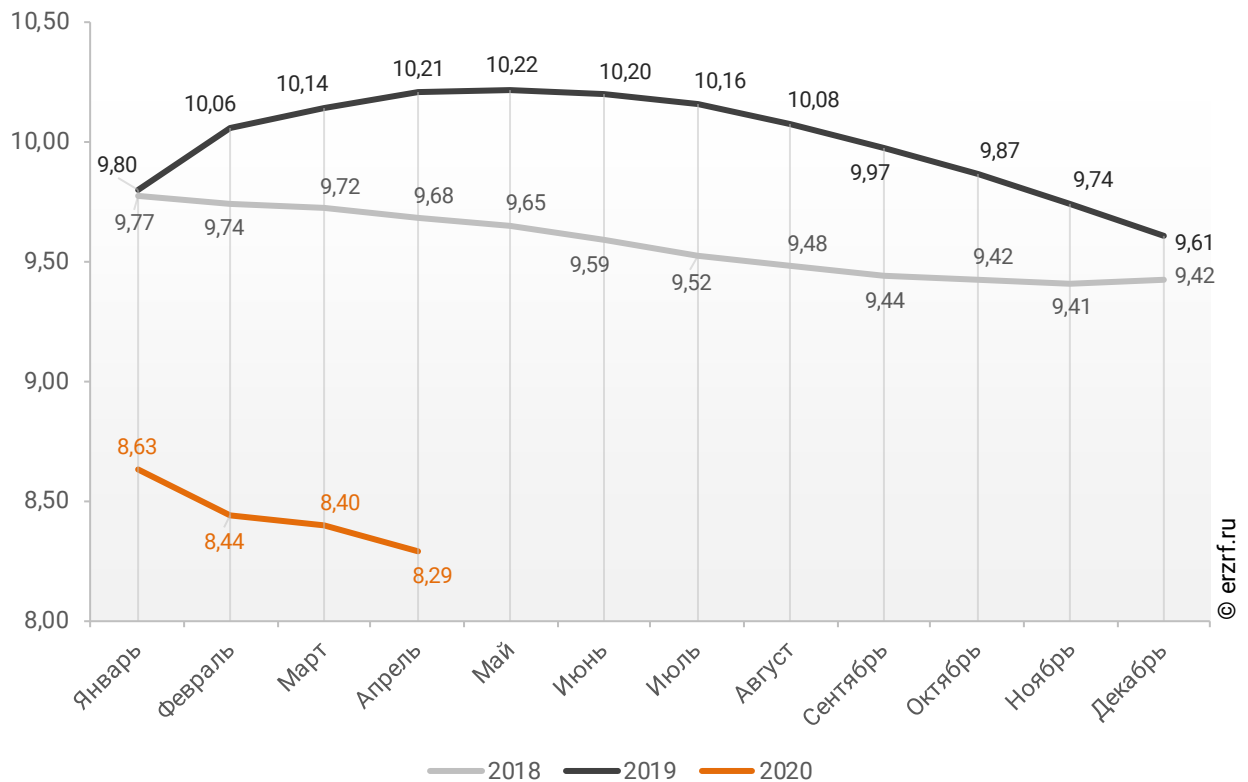


По данным Банка России за 4 месяца 2020 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 8,29% (на 0,64 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,92 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2019 г. (10,21%), и на 1,39 п.п. меньше аналогичного значения 2018 г. (9,68%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг., представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2018 – 2020 гг.

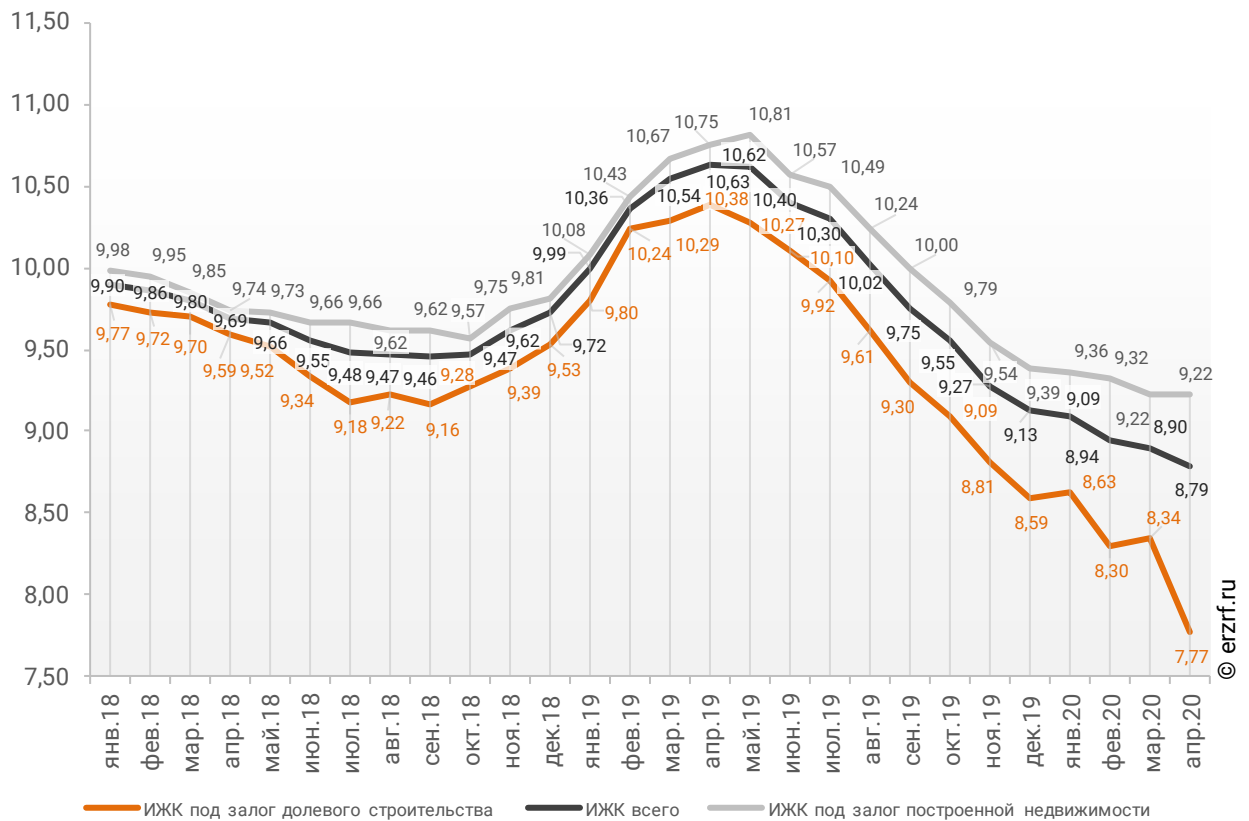


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в апреле 2020 года составила 9,22%, что на 1,53 п.п. меньше значения за апрель 2019 года (10,75%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 32.

График 32

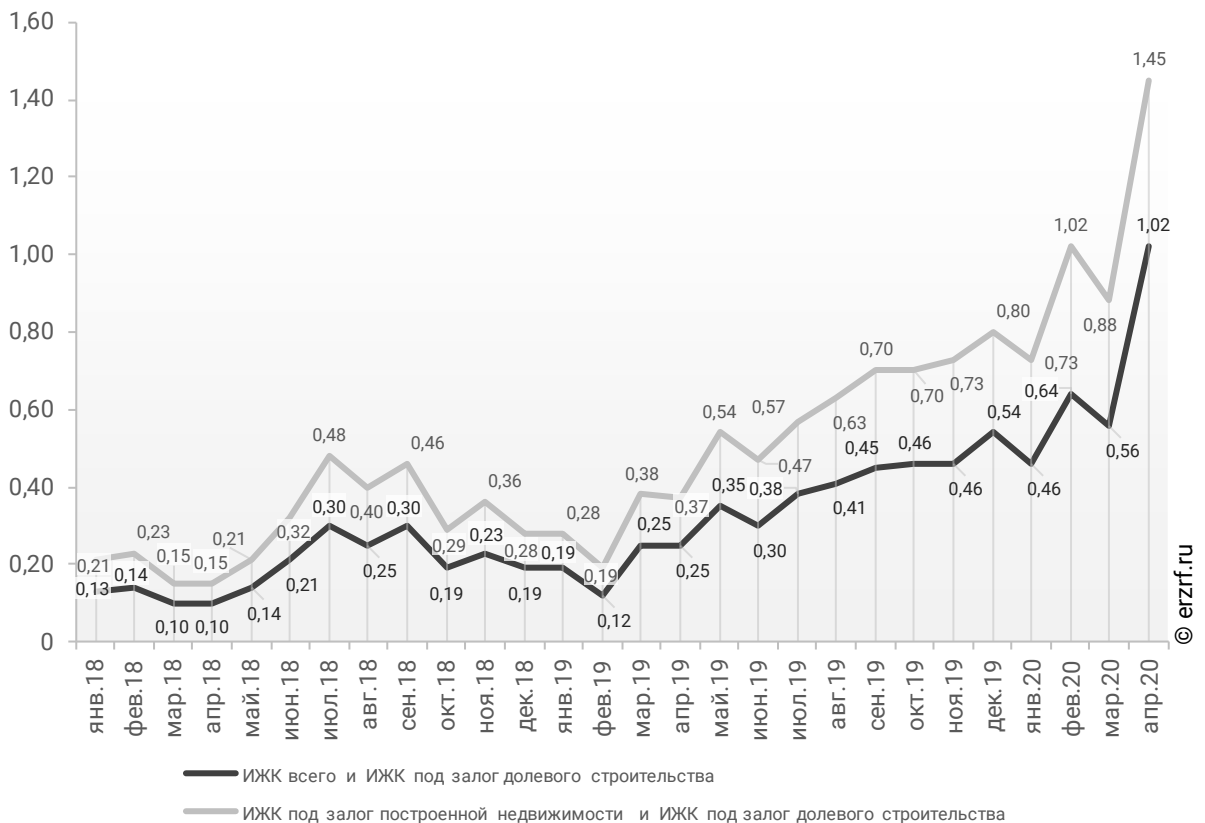
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Краснодарском крае, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае увеличилась в 4,1 раза с 0,25 п.п. до 1,02 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год увеличилась в 3,9 раза с 0,37 п.п. до 1,45 п.п. (График 33).

График 33

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п.п.

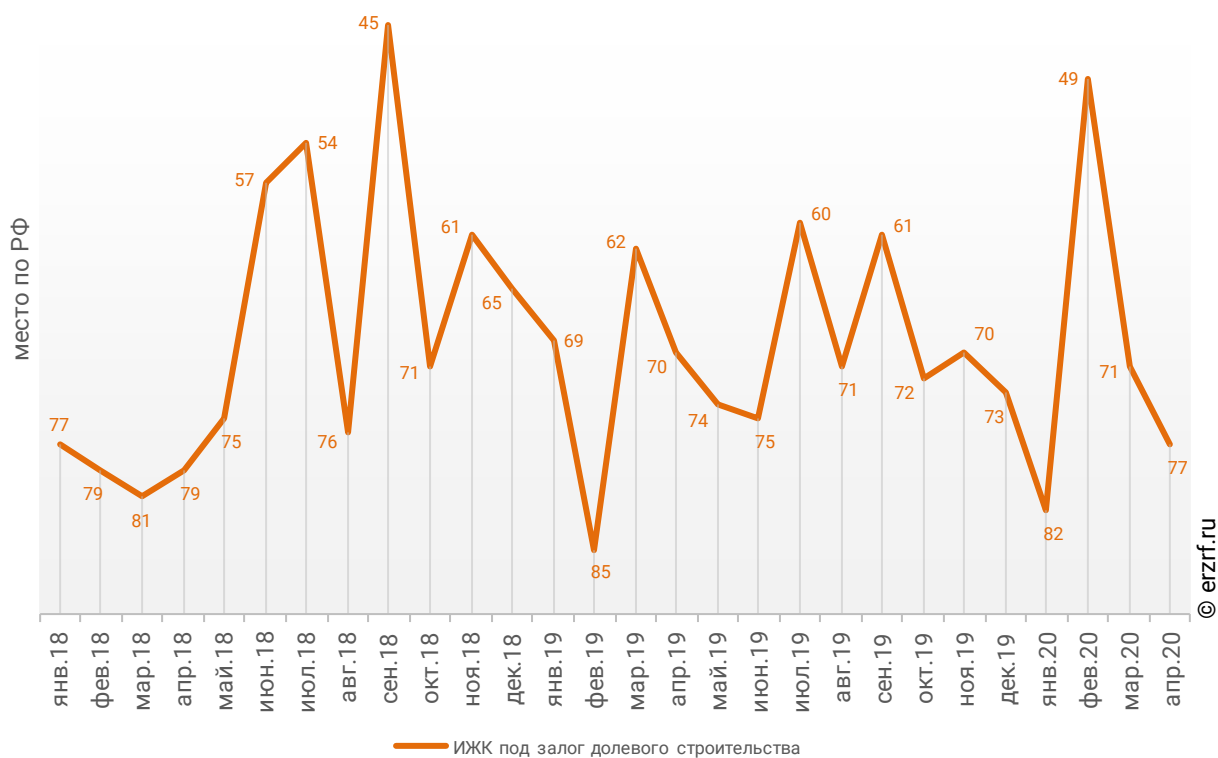


Краснодарский край занимает 79-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ Краснодарский край занимает 77-е место, и 83-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



12. Реальные доходы населения (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в IV квартале 2019 года выросли на 1,8% (квартал к кварталу прошлого года). За год рост реальных доходов населения составил 1,0% (к аналогичному периоду прошлого года) (График 35).

График 35

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов населения
(к соответствующему периоду прошлого года), %

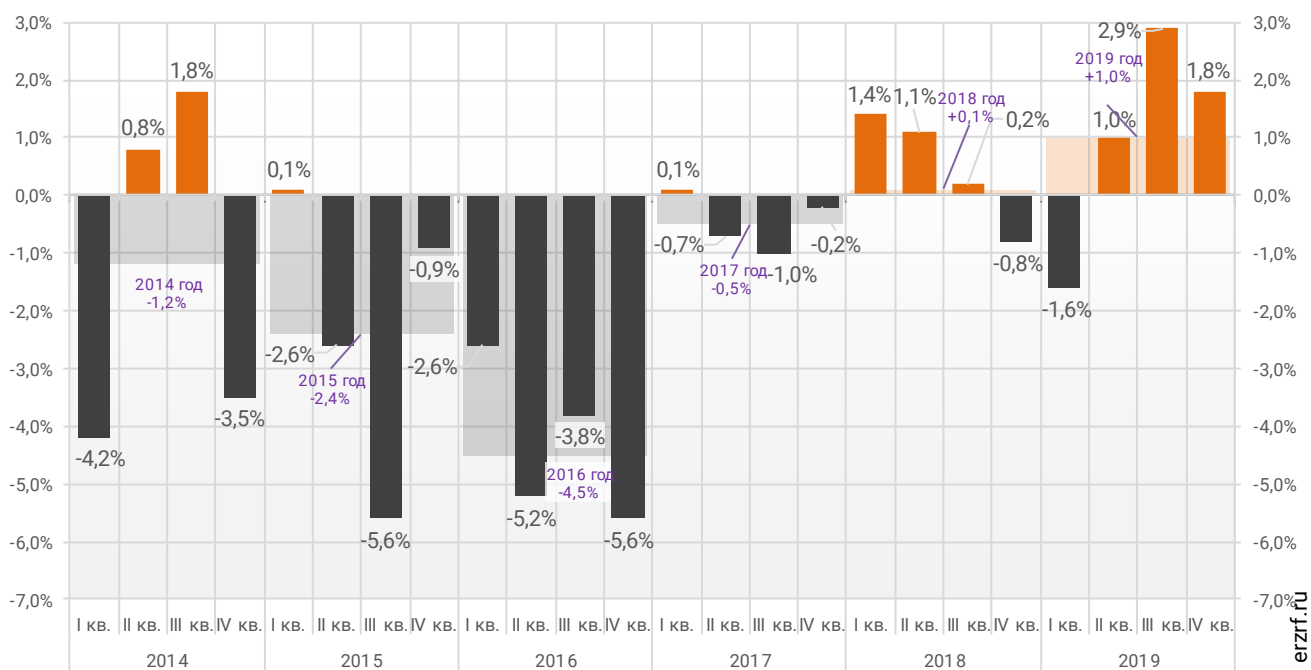
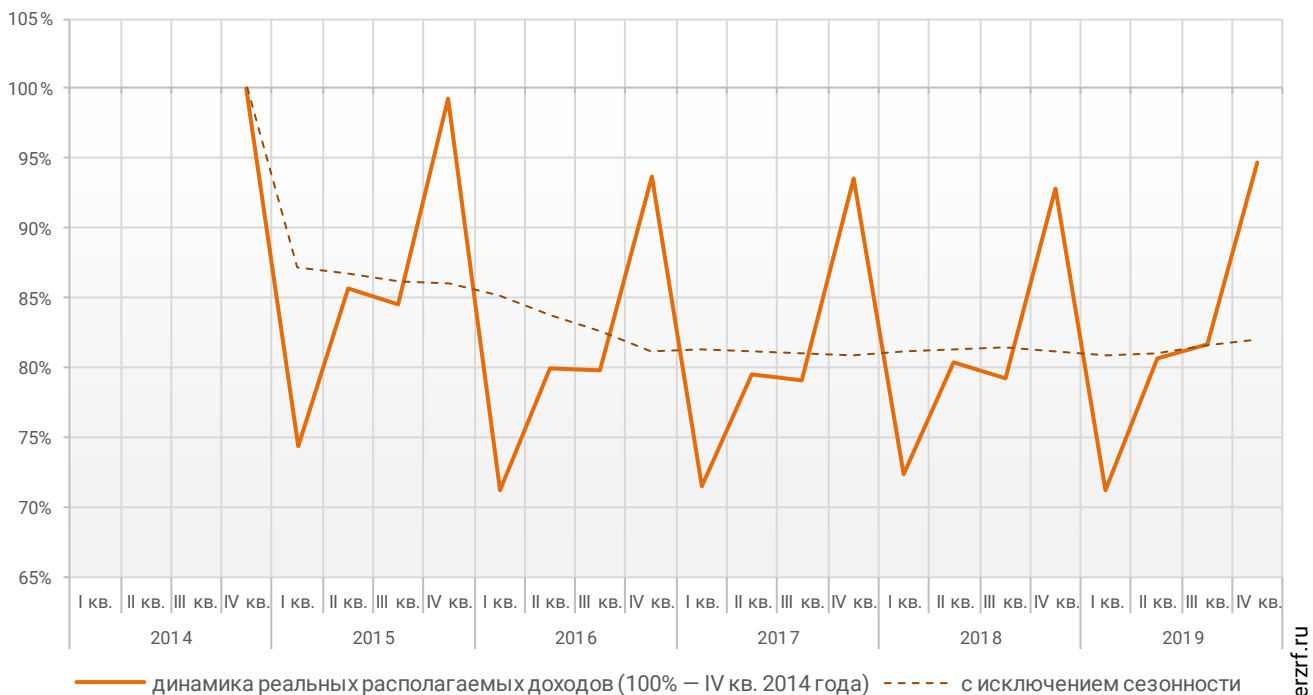


График динамики реальных располагаемых доходов «квартал к предыдущему кварталу» показывает, что накопленное с 2014 года снижение реальных располагаемых доходов к IV кварталу 2019 года составило 5,4% (График 36).

График 36

Накопленное изменение индекса реальных располагаемых доходов населения



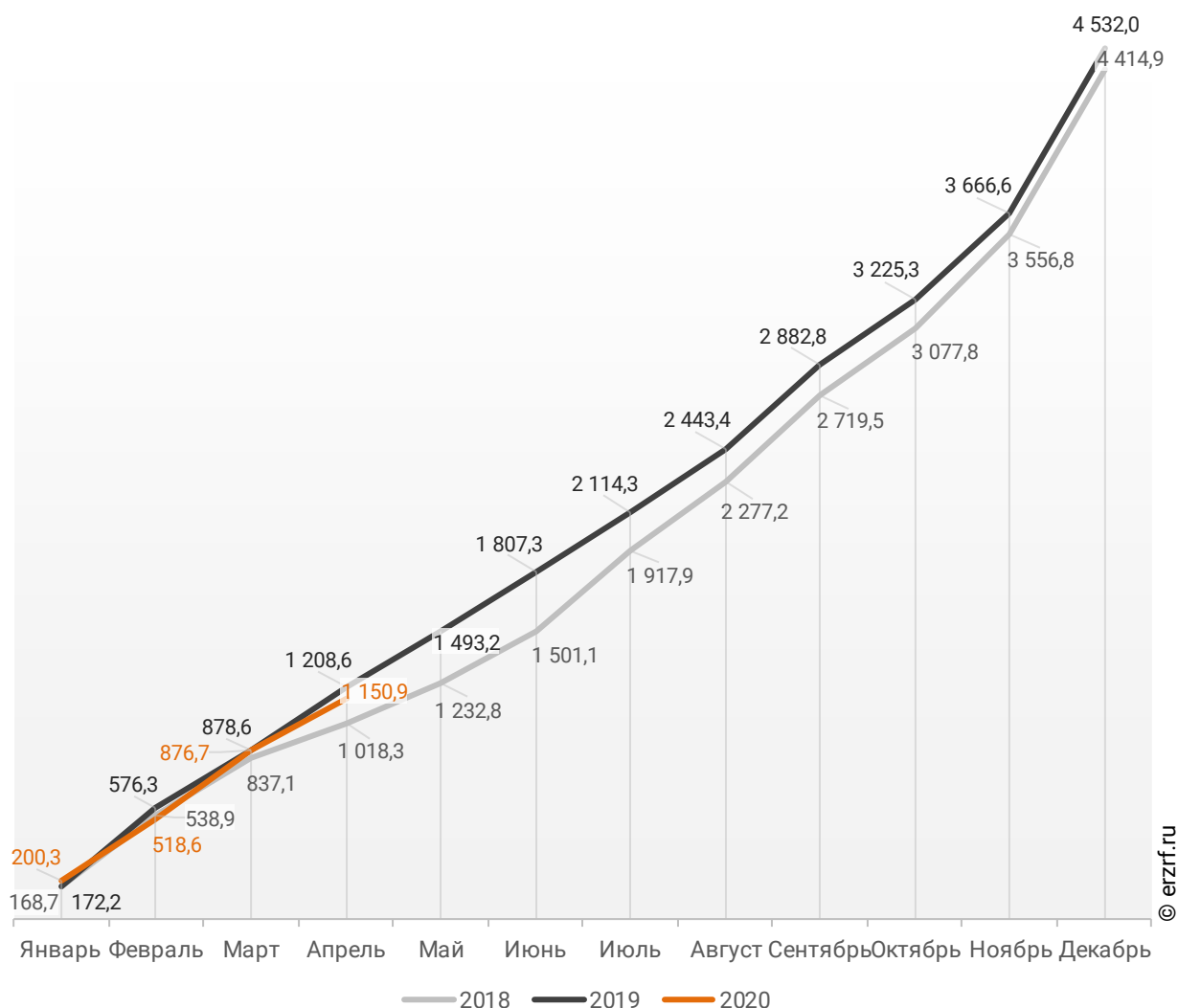
© erzf.ru

13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2020 г. показывает снижение на 4,8% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2020 г. по сравнению с 2019 г. и превышение на 13,0% по отношению к 2018 г. (График 37).

График 37

Ввод жилья в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²

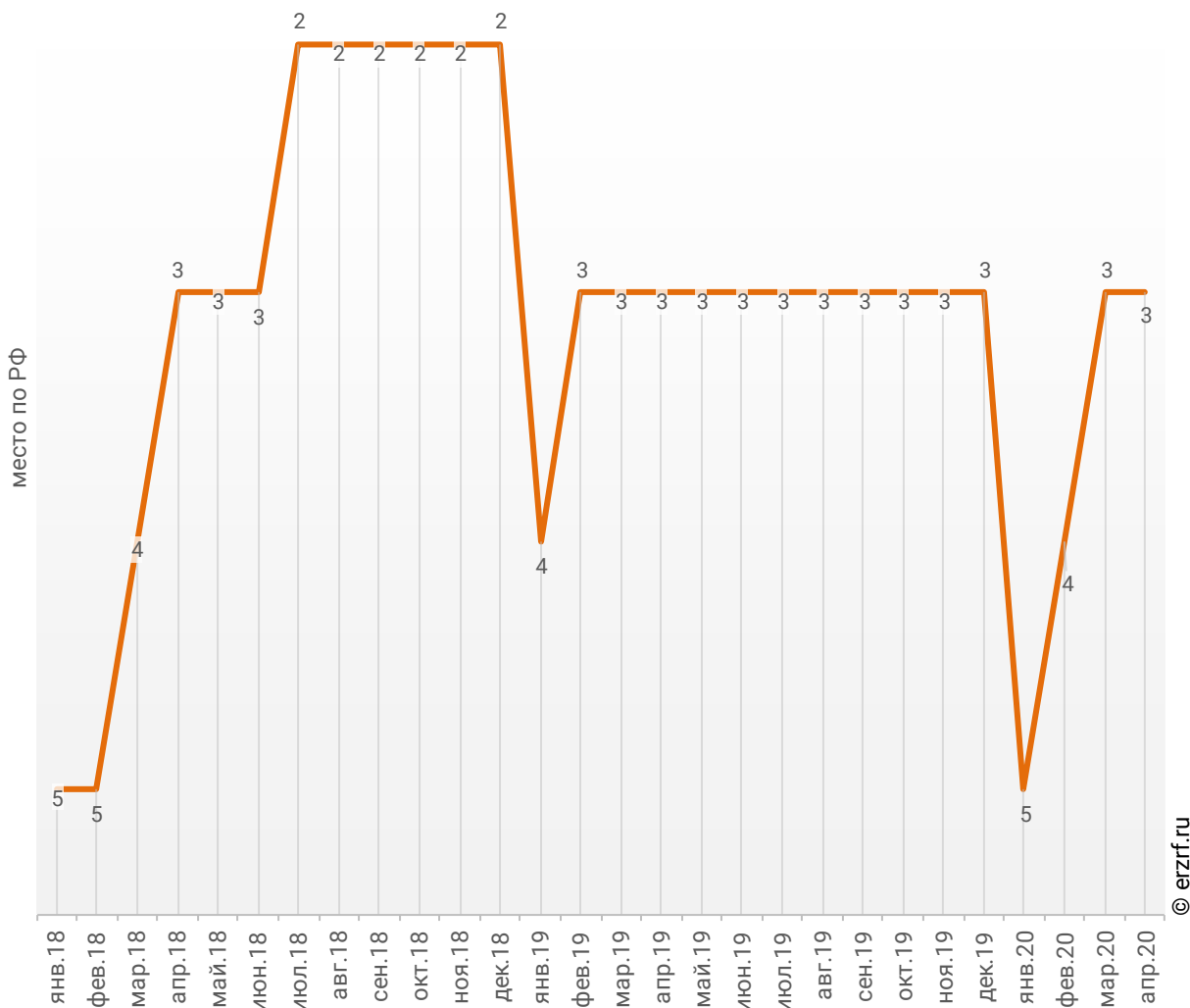


За январь-апрель 2020 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста – 41-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 38.

График 38

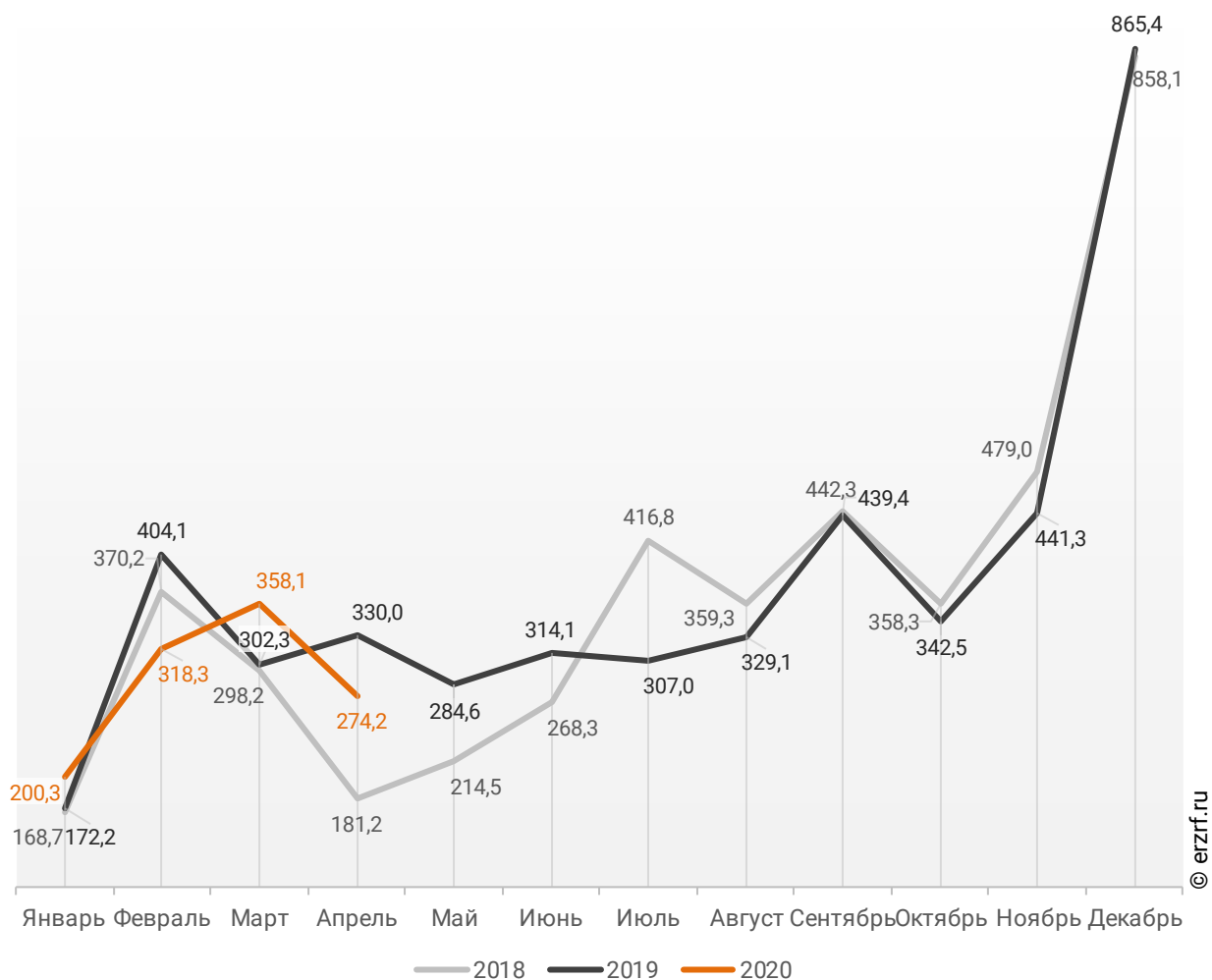
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В апреле 2020 года в Краснодарском крае введено 274,2 тыс. м² жилья. Это на 16,9% или на 55,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2019 года (График 39).

График 39

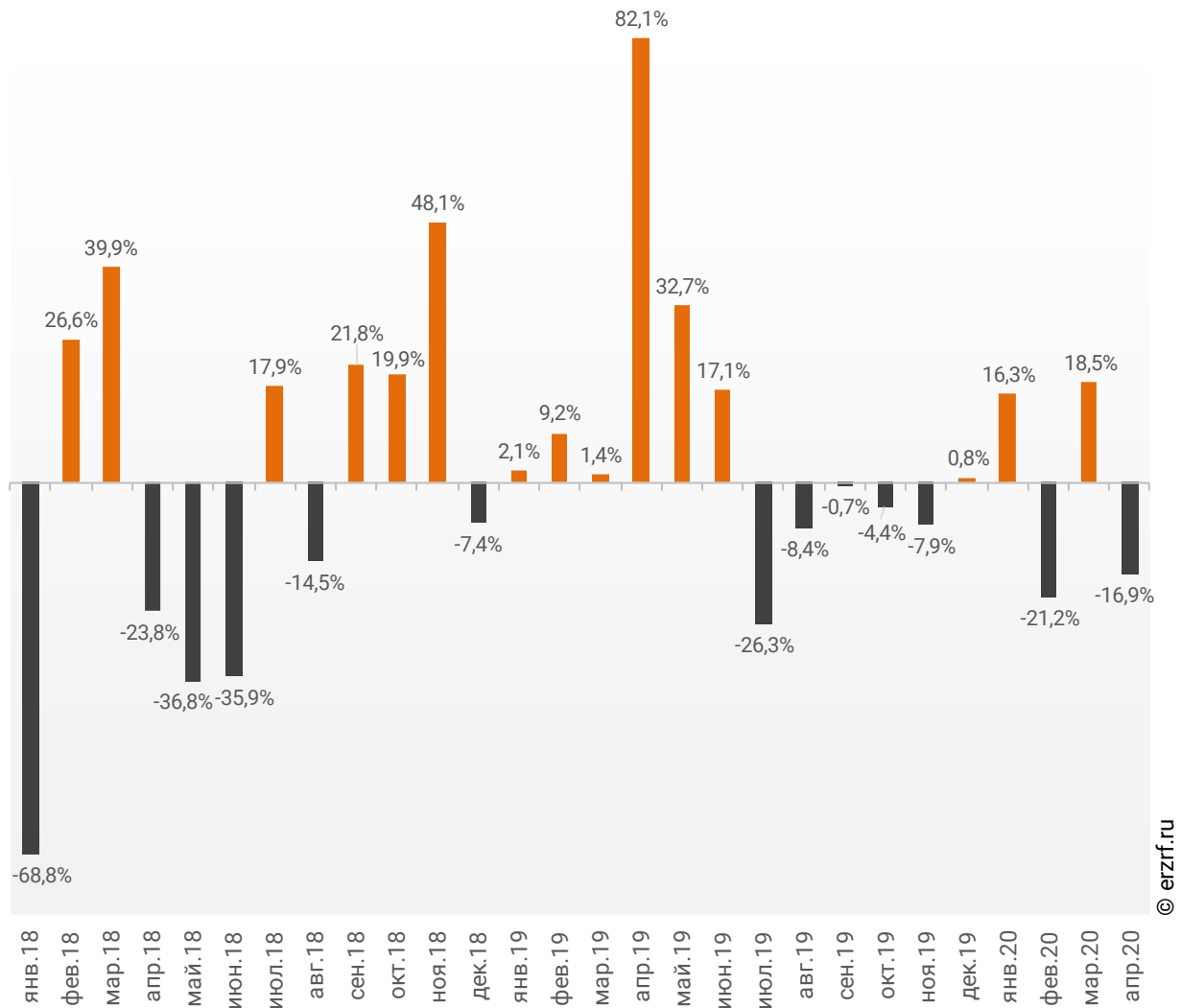
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Краснодарском крае, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 40

Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



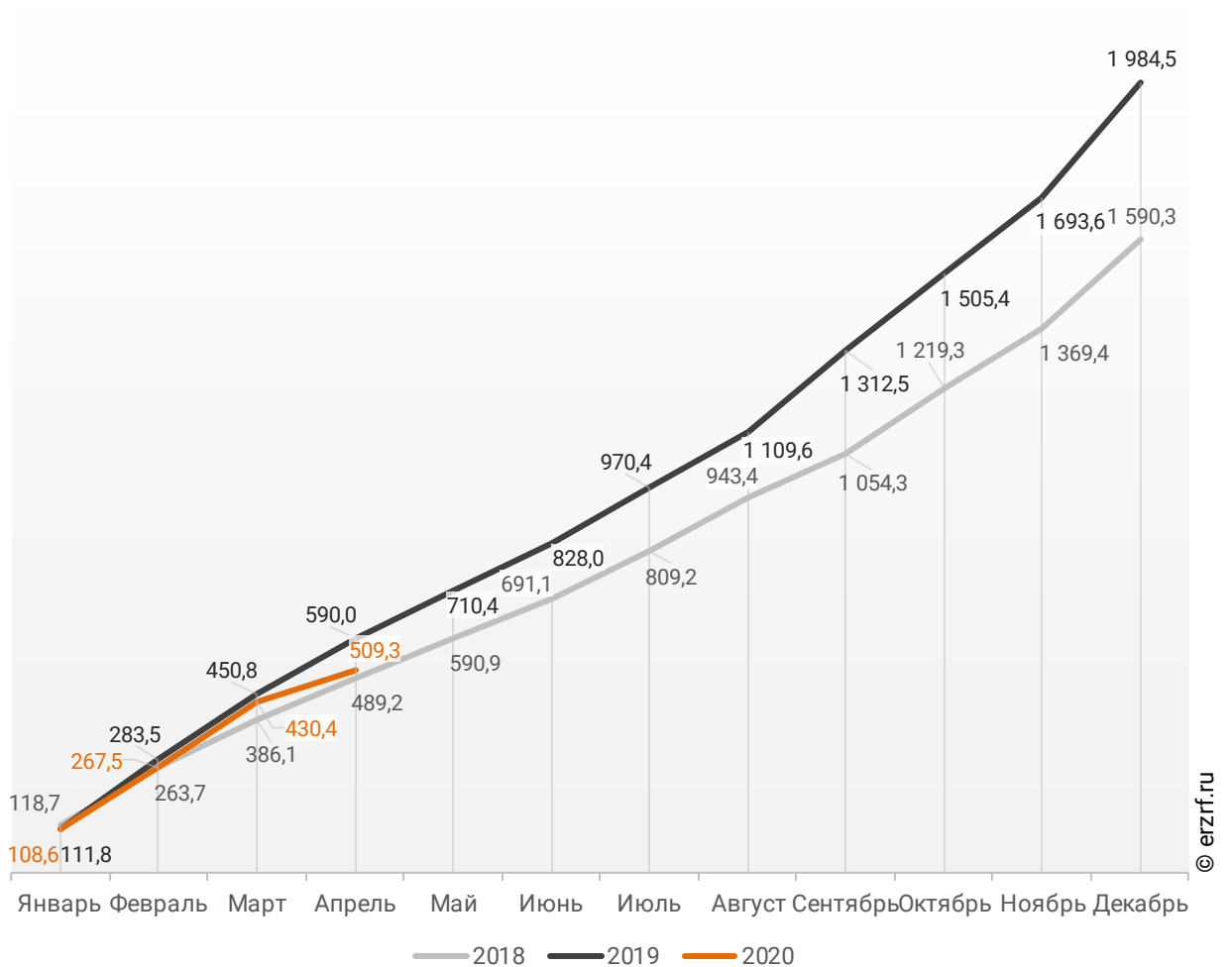
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 2-е место по показателю ввода жилья за апрель 2020 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 78-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 38-м месте.

В Краснодарском крае за 4 месяца 2020 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 13,7% по отношению к аналогичному периоду 2019 г. и превышение на 4,1% по отношению к 2018 г. (График 41).

График 41

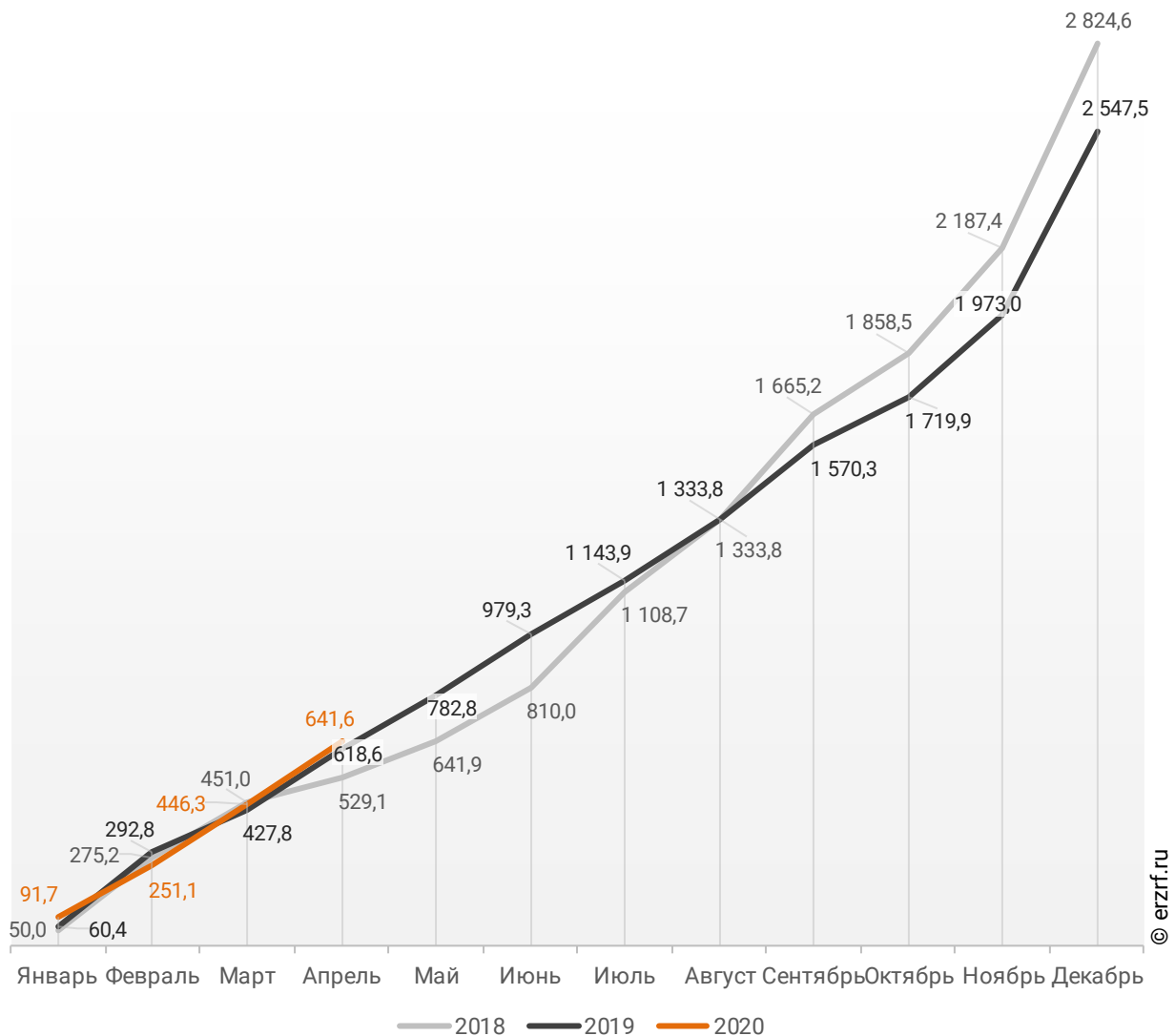
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2020 г. показывают превышение на 3,7% к уровню 2019 г. и превышение на 21,3% к 2018 г. (График 42).

График 42

**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг., тыс. м²**

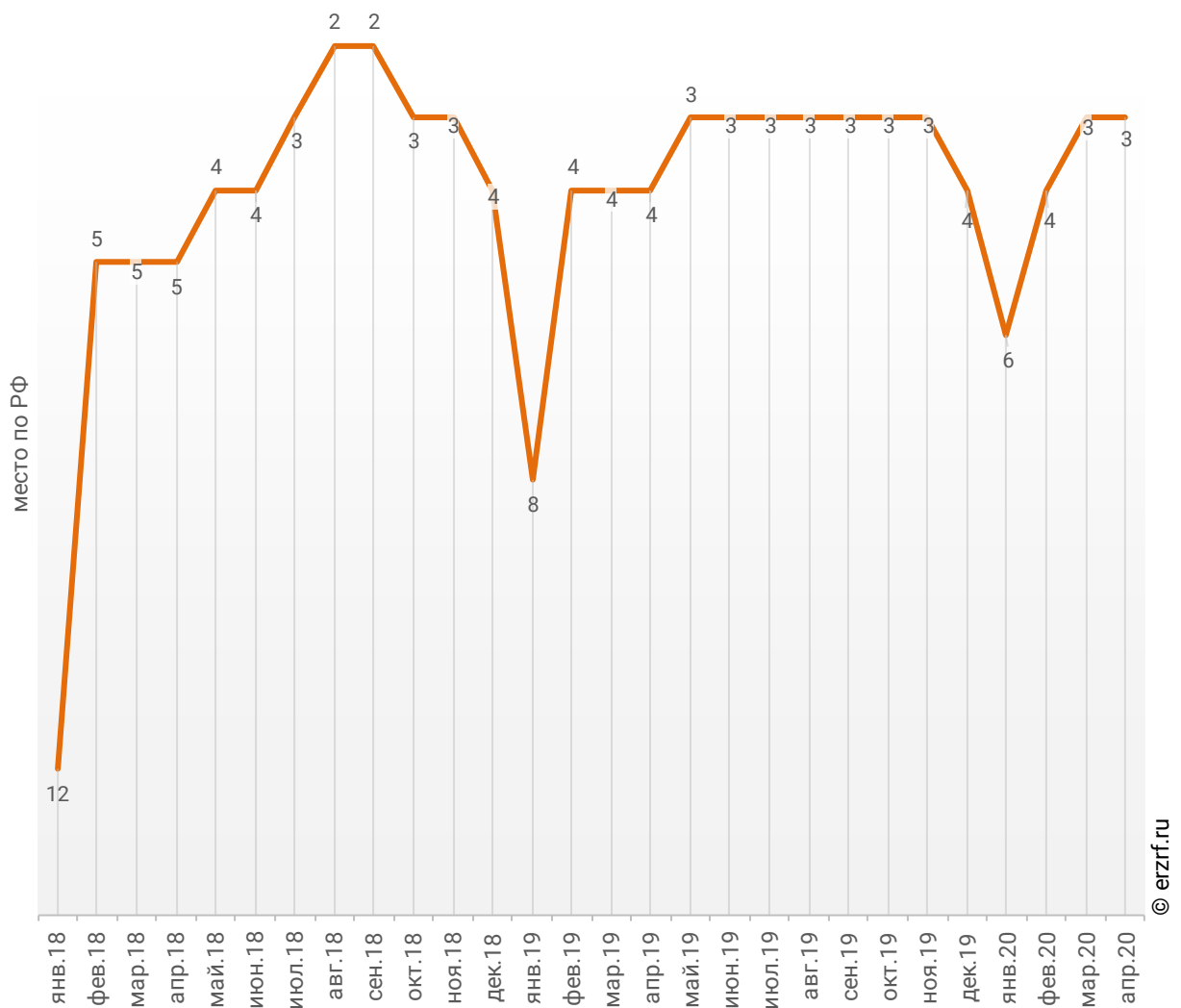


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2020 года Краснодарский край занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 18-е место, по динамике относительного прироста – 35-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 43.

График 43

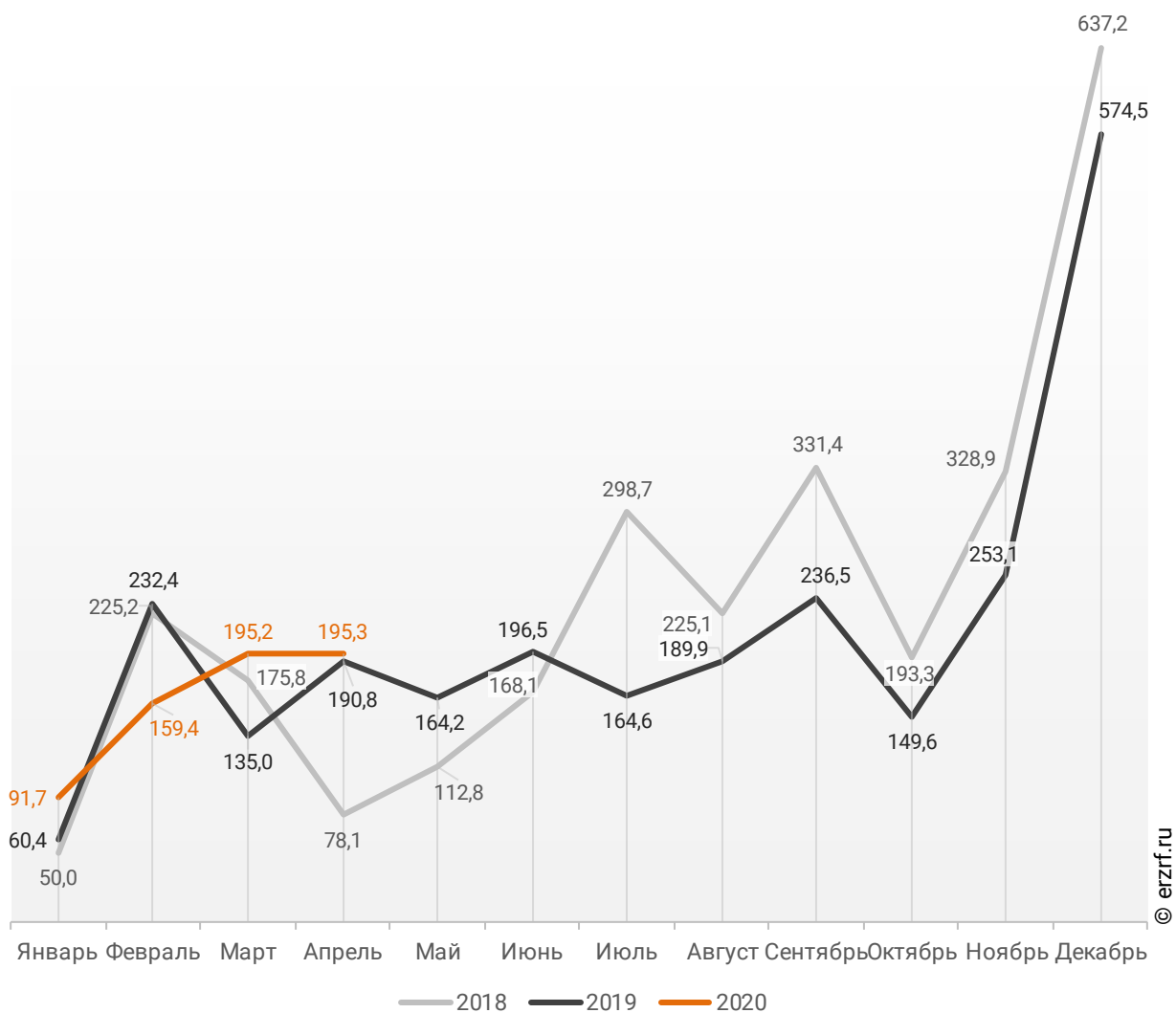
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2020 года в Краснодарском крае застройщиками введено 195,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 2,4% или на 4,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2019 года (График 44).

График 44

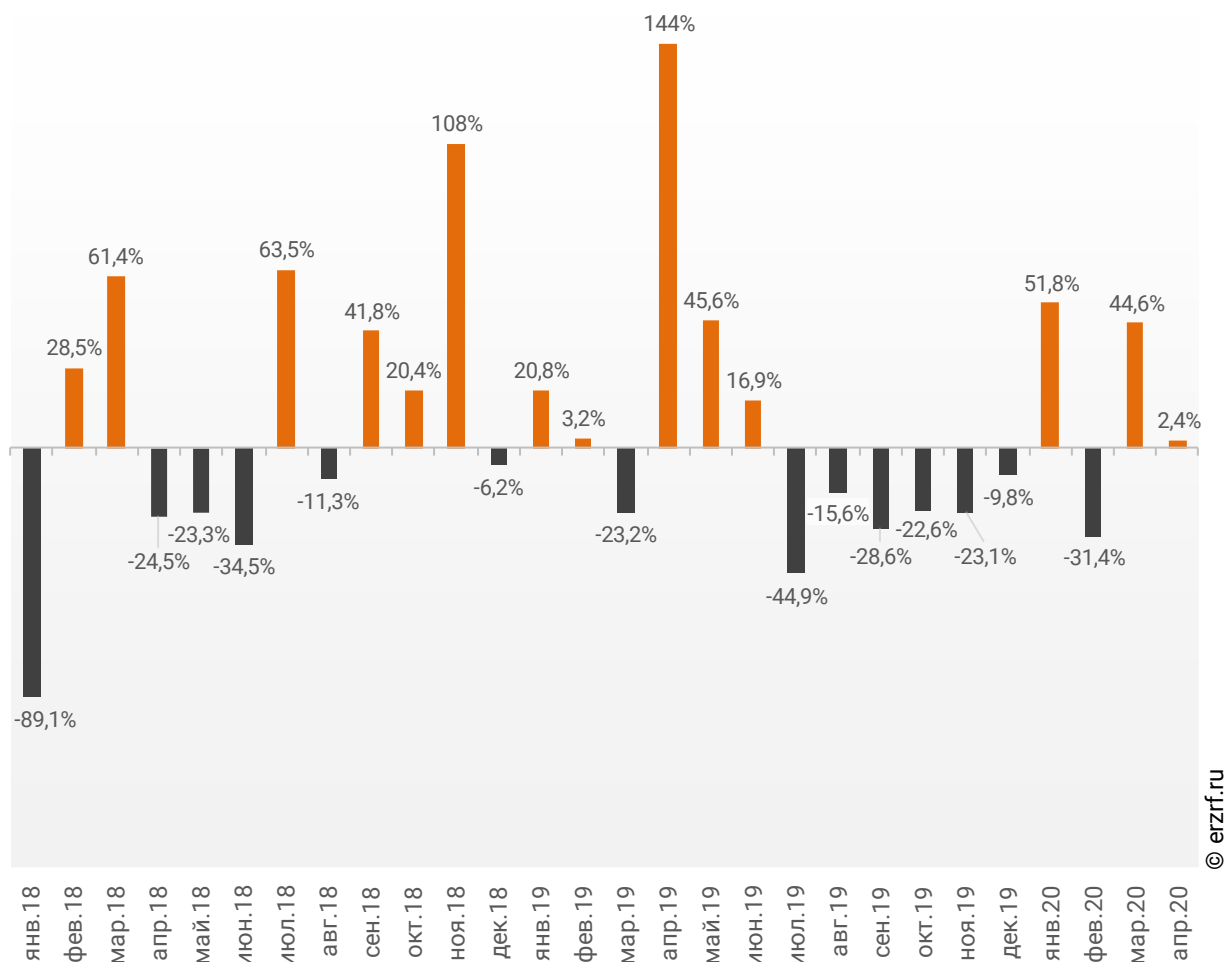
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



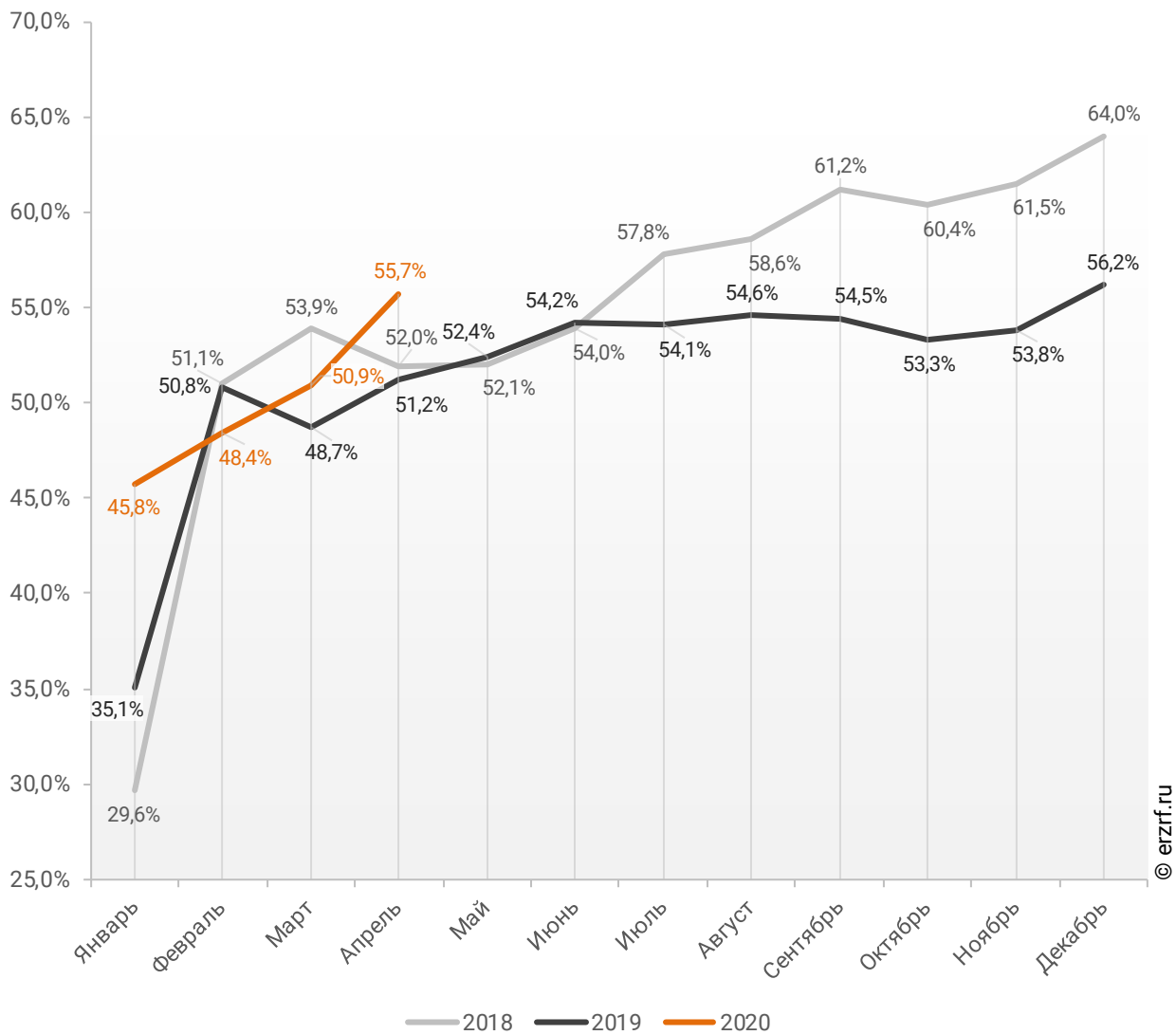
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2020 года Краснодарский край занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 21-е место, по динамике относительного прироста – 25-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2020 г. составила 55,7% против 51,2% за этот же период 2019 г. и 52,0% – за этот же период 2018 г.

График 46

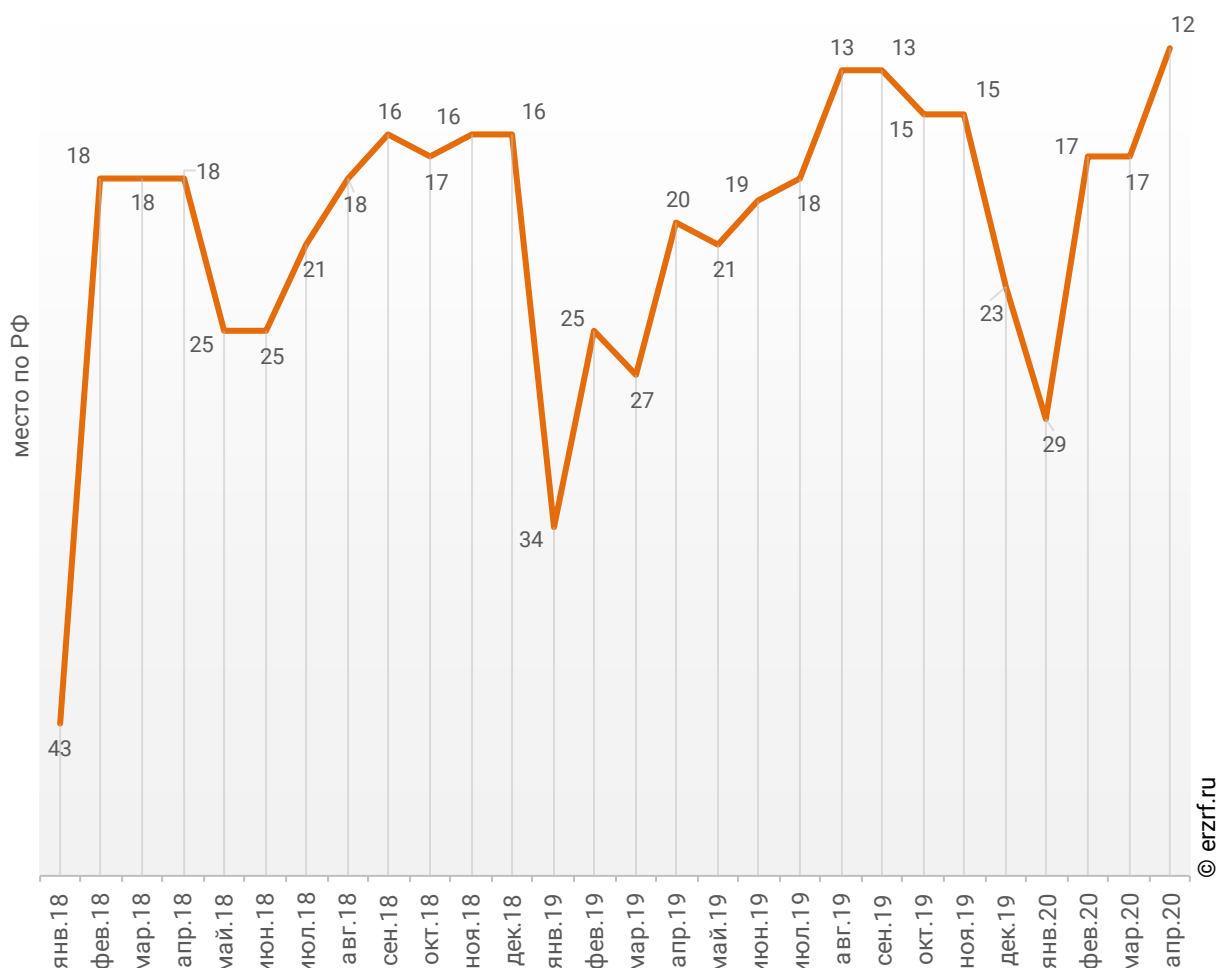
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2018 – 2020 гг.



По этому показателю Краснодарский край занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2020 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 71,2%, что на 13,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2019 года. По этому показателю Краснодарский край занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами в Краснодарском крае, ввод в эксплуатацию которых или передача квартир дольщикам планируются до конца 2020 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2020	ГК ССК	Фонтаны	3	1 204	52 312
II квартал 2020	СК ЮгСтройИмпериял	Фамилия	2	856	48 451
II квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	3	1 055	47 257
II квартал 2020	Неометрия	Облака	2	875	44 259
II квартал 2020	ФЛЭТ и Ко	Сан-Сити	1	299	41 981
II квартал 2020	Строй-Сити	Сити-Парк	1	1 206	40 536
II квартал 2020	ГК Капстрой	Лазурный	2	880	40 096
II квартал 2020	Метрикс Development	Славянка	1	540	18 214
II квартал 2020	Метрикс Development	Славянка	1	438	15 872
II квартал 2020	СК МПМК Краснодарская-1	Кутузовский	5	481	32 415
II квартал 2020	НОВОСТРОЙ	Семейный	1	820	32 302
II квартал 2020	ГК ИНСИТИ	Альпы	1	540	30 017
II квартал 2020	Линдт	Рич Хаус	2	492	29 586
II квартал 2020	ГК ССК	Дыхание	6	736	28 802
II квартал 2020	СК Мегapolis	На Магистральной	1	645	27 704
II квартал 2020	ГК ССК	Время	1	520	27 593
II квартал 2020	СК Габион	Речной Бриз	2	423	25 841
II квартал 2020	Стенос	Акварель	1	403	24 066
II квартал 2020	ГК ГИК	Времена года 3	1	478	23 684
II квартал 2020	Строй Интернейшнл	Лиговский	6	421	21 348
II квартал 2020	ГК АСК	Премьера	1	396	18 374
II квартал 2020	МВ Стил-Юг	Авиатор	1	300	17 313
II квартал 2020	Бэст Торг	Времена года	2	368	16 515
II квартал 2020	УК Фонд Юг	Резиденция Анаполис	12	387	16 386
II квартал 2020	Неометрия	Южане	2	376	15 642

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2020	ГК Сибирь	Восточный Парк	1	300	15 273
II квартал 2020	СИК Дирекция СОТ	Куб-А	7	411	14 551
II квартал 2020	Компания Дарстрой	Грани	1	379	14 056
II квартал 2020	СИК Девелопмент-Юг	Перспектива	1	272	13 307
II квартал 2020	СК Любимый город	Статус	1	256	12 599
II квартал 2020	ГК ГИК	7 Вершин	1	240	12 491
II квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский 2	1	288	11 869
II квартал 2020	СК ВЕКТОР	Дубровка	1	225	10 274
II квартал 2020	Славянский Дом	Южный-2	1	171	10 191
II квартал 2020	СИК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	1	252	10 153
II квартал 2020	Краснодар Сити	Краснодар Сити	1	126	9 929
II квартал 2020	РостИнвестСтрой	Крымский	1	240	9 444
II квартал 2020	МИД	Звезда	1	225	8 685
II квартал 2020	Вюн-кон-сервис	Трио	1	304	8 603
II квартал 2020	Юг Инвест Строй	КарандашЪ	1	160	8 540
II квартал 2020	Дом на Соборной	Соборный	1	101	8 154
II квартал 2020	СК АСИ	Жилой квартал	2	153	7 812
II квартал 2020	Юг-Инжиниринг	Суворовский	1	142	7 742
II квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Почтовый	1	160	7 644
II квартал 2020	Югополисстрой	Art House	1	62	7 162
II квартал 2020	Кантри-Строй	Италия	3	116	6 975
II квартал 2020	СТК+	Лидер	1	129	6 525
II квартал 2020	КубаньКапиталСтрой	Усадьба	4	152	6 330
II квартал 2020	ВнешОптоторг	Южное море	1	80	5 812
II квартал 2020	ГарантСтрой	Надежда	2	130	5 811
II квартал 2020	ГК КомСтрин	Три капитана	1	132	5 720
II квартал 2020	ГК Хорс	Орион 2	1	94	5 703
II квартал 2020	НСИ	Дом по ул. Буденного, 182	1	24	5 269
II квартал 2020	ГК Капстрой	Южный дом	1	72	4 731
II квартал 2020	СКК	Британия	3	104	4 071

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
II квартал 2020	СК Август	Мелодия леса	1	104	3 726
II квартал 2020	Инвест-Кубань	Самоцветы	1	125	3 684
II квартал 2020	Центр-Актив	Европа-Сити	1	72	3 498
II квартал 2020	Динск Строй	Триумф	1	52	2 889
II квартал 2020	ГК Хорс	Орион 3	1	60	2 835
II квартал 2020	СГ Любимый Дом	Жемчужина у моря	2	79	2 739
II квартал 2020	СК ТЕРЕМ	Триумф	1	40	2 410
II квартал 2020	СМУ Кубань Регион	Светлый Дом	1	78	1 966
II квартал 2020	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	2	20	1 652
II квартал 2020	Специализированный застройщик Вита-Строй	Парковый	2	33	1 350
II квартал 2020	КМС	Маяк	1	24	1 053
II квартал 2020	ИК АЗАК	Маяк	1	19	828
III квартал 2020	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	3	873	43 006
III квартал 2020	СтройБизнесЮг	Южный	2	702	31 331
III квартал 2020	Компания Универсал	Раз. Два. Три!	1	596	28 706
III квартал 2020	СК Мегаполис	На Магистральной	1	645	27 704
III квартал 2020	Авангард-Строй	Романовский двор	1	481	25 602
III квартал 2020	СК Семья	Светлоград	2	588	23 191
III квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	444	20 938
III квартал 2020	ГСК	Резиденция Высокий берег	4	522	20 460
III квартал 2020	ГК Капстрой	Лазурный	1	440	20 048
III квартал 2020	СК ЮгСтройИмпериял	Империял	1	289	18 605
III квартал 2020	Мацестареалстрой	Измайловский парк	3	572	17 224
III квартал 2020	ГК Выше	Выше	1	384	16 528
III квартал 2020	AVA Group	Министерские озера - Фруктовый квартал	3	300	16 410
III квартал 2020	ГК АСК	Fresh (Белые Паруса)	1	288	15 747
III квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Жилой квартал Бауинвест	1	356	15 685
III квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Береговая 2	1	192	15 233
III квартал 2020	ГК АСК	Спортивный парк	2	384	13 476

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
III квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Молодежный	2	306	13 285
III квартал 2020	СЗ ИСК БУДМАР	По ул. им.40-летия Победы	1	272	12 893
III квартал 2020	СИК Девелопмент-Юг	Перспектива	1	238	12 839
III квартал 2020	Специализированный застройщик Вита-Строй	Парковый	18	357	11 817
III квартал 2020	СИК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	1	248	11 128
III квартал 2020	Бэст Торг	Времена года	2	192	9 212
III квартал 2020	Метрикс Development	Sun Hills	1	174	7 805
III квартал 2020	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	1	142	7 541
III квартал 2020	Гедион	Новый Прогресс	2	214	7 054
III квартал 2020	Исток	Исток	1	127	5 786
III квартал 2020	СЗ РУЯ	Пионер	1	92	5 762
III квартал 2020	СК Новоселье	Мелодия	1	127	4 956
III квартал 2020	Мегастрой Групп	Карасунские озера	1	96	4 466
III квартал 2020	Славянский Дом	Южный-2	1	96	4 333
III квартал 2020	КПК-Риэлти	Дом с ротондами	1	46	3 602
III квартал 2020	ГК АСК	Марсель-2	1	84	3 110
III квартал 2020	Немецкая деревня	Португалия	1	60	2 564
III квартал 2020	СК ТЕРЕМ	Лесной	1	52	1 968
III квартал 2020	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	2	20	1 652
IV квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Почтовый	4	1 137	55 189
IV квартал 2020	ГК ЮСИ	Губернский	2	1 024	43 178
IV квартал 2020	DOGMA	Рекорд	2	1 053	42 603
IV квартал 2020	DOGMA	На Красных Партизан 2	2	1 208	39 074
IV квартал 2020	МСК	Галактика	2	715	37 563
IV квартал 2020	СК ЮгСтройИмпериял	Сказка Град	2	754	34 428
IV квартал 2020	ГК ГИК	7 Вершин	2	660	33 756
IV квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Кубанский	1	594	33 723
IV квартал 2020	СГ Любимый Дом	Любимый дом	2	668	32 190
IV квартал 2020	СК Семья	Светлоград	2	704	31 556
IV квартал 2020	ГК МЕТРОПОЛИС	Моравия	3	728	30 440

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2020	СК Миал-Строй	Резиденция	1	501	29 700
IV квартал 2020	ГК ПОБЕДА	Победный	1	755	29 028
IV квартал 2020	ГК ПОБЕДА	Дружный	1	630	28 944
IV квартал 2020	ГК ЧФК	Мозайка	1	589	28 905
IV квартал 2020	ГК ССК	Свобода (Семигорская-Понтийская)	2	644	28 873
IV квартал 2020	СК Гамма	Раз/Два/Три	2	836	28 368
IV квартал 2020	СЗ ИСК БУДМАР	По ул. им.40-летия Победы	2	606	28 160
IV квартал 2020	Славянский Дом	Горизонт	1	638	27 445
IV квартал 2020	ГК ИНСИТИ	Символ	1	478	25 854
IV квартал 2020	Вершина	Арбат	1	346	24 772
IV квартал 2020	ГК ССК	Лучший	1	596	24 656
IV квартал 2020	МВ Стил-Юг	Авиатор	1	408	22 066
IV квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	2	494	21 377
IV квартал 2020	НСИ	На Гаражной	1	361	21 333
IV квартал 2020	СК ЮгСтройИмпериял	Стрижи	1	330	20 605
IV квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	446	20 340
IV квартал 2020	Краснодар Сити	Краснодар Сити	2	252	19 858
IV квартал 2020	СК ЮгСтройИмпериял	Абрикосово	1	491	19 423
IV квартал 2020	Метрополис Групп	Семейный	4	576	19 350
IV квартал 2020	ГК АльфаСтройИнвест	Арбатский	6	468	18 384
IV квартал 2020	ГК Капитал Инвест	Олимп	1	340	17 568
IV квартал 2020	ГК РКС Девелопмент	Holiday HOUSE	2	402	16 726
IV квартал 2020	Европа Девелопмент	Мирный город (Мой город)	1	288	16 462
IV квартал 2020	СК Любимый город	Дуэт	1	336	16 276
IV квартал 2020	СИК Девелопмент-Юг	Перспектива	1	280	15 852
IV квартал 2020	ГК ИНСИТИ	Альпы	2	330	15 668
IV квартал 2020	Синее море	Синее море	1	274	15 478
IV квартал 2020	Стройэлектросевкавмонтаж	Сосновый бор	1	323	14 419
IV квартал 2020	КП	Отрада	7	312	13 175
IV квартал 2020	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	Алексино	1	236	12 028

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов ед.	Жилых единиц ед.	Совокупная S жилых единиц м ²
IV квартал 2020	СК Проспектстрой	Сорока	2	436	10 960
IV квартал 2020	Немецкая деревня	Германия	12	90	10 866
IV квартал 2020	СК ВЕКТОР	Дубровка	1	230	10 270
IV квартал 2020	ГК Флагман	На Садовой	1	183	9 919
IV квартал 2020	СК Зодчий двор	4 сезона	2	202	8 125
IV квартал 2020	Специализированный застройщик Вита-Строй	Парковый	6	213	7 196
IV квартал 2020	ГК ГИК	Подсолнухи	3	240	6 807
IV квартал 2020	ГК Стройинвест	Калинино Парк	2	163	6 082
IV квартал 2020	Строй Интернейшнл	Лиговский	1	80	4 026
IV квартал 2020	Альянс Вега Билдинг	Оазис-2	2	121	3 894
IV квартал 2020	Центр-Актив	Европа-Сити	1	72	3 498
IV квартал 2020	КубаньКапиталСтрой	Усадьба	2	72	3 137
IV квартал 2020	МСУ Новый город	Свобода	1	63	2 947
IV квартал 2020	СИК Девелопмент-Юг	Прогресс	1	100	2 923
IV квартал 2020	СК ТЕРЕМ	Социальный	2	80	2 830
IV квартал 2020	СК ТЕРЕМ	Триумф	1	56	2 785
IV квартал 2020	Смарт-Строй	Серебряный бор	1	78	2 768
IV квартал 2020	ГСК	Предгорье	1	65	2 727
IV квартал 2020	Градриэлт	ТЮЛЬПАНОВКА	2	20	1 652
IV квартал 2020	СК КА-Строй	Рубин	1	21	1 297
IV квартал 2020	КомфортСтройИндустрия	Лесная Династия	1	10	1 163
IV квартал 2020	СК Август	Мелодия Мысхако	1	21	1 151
Общий итог			312	57 771	2 694 105

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮСИ	22	7 338	356 383
2	<i>МКР Родные Просторы</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериял	30	5 864	322 995
3	<i>Дыхание</i>	Краснодар	ГК ССК	24	7 396	321 535
4	<i>Сказка Град</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	9	5 063	235 004
5	<i>Самолёт</i>	Краснодар	DOGMA	12	5 471	201 895
6	<i>Славянка</i>	Краснодар	Метрикс Development	8	5 088	194 989
7	<i>Черноморский-2</i>	Новороссийск	Группа ПИК	11	3 575	177 441
8	<i>Светлоград</i>	Краснодар	СК Семья	17	3 844	151 467
9	<i>Свобода (Семигорская-Понтийская)</i>	Краснодар	ГК ССК	9	3 011	146 042
10	<i>Высокий берег</i>	Анапа	УК ЮГ	24	3 456	145 764
11	<i>Лучший</i>	Краснодар	ГК ССК	3	3 136	130 431
12	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	23	2 262	128 049
13	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	8	2 572	119 812
14	<i>Абрикосово</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	4	2 660	116 576
15	<i>Южный квартал</i>	Анапа	ИК Развитие	6	2 365	115 037
16	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	6	2 505	105 207
17	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	7	1 765	103 412
18	<i>Почтовый</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	7	1 975	95 315
19	<i>Элегант</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	7	1 370	90 313

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
20	<i>Горгиппия</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	6	1 898	88 978
21	<i>Перспектива</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	6	1 696	87 136
22	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	Центр-Актив	17	1 613	84 307
23	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	ГК АСК	4	1 498	83 512
24	<i>Грани</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	6	2 088	80 659
25	<i>Фрукты</i>	Сочи	Неометрия	9	1 914	80 450
26	<i>Парк Победы</i>	Краснодар	DOGMA	6	2 076	79 522
27	<i>Арена</i>	Новороссийск	DOGMA	4	1 922	78 496
28	<i>Дружный 2</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	4	1 571	77 499
29	<i>Босфор</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮгСтройИмпериял	5	1 466	77 269
30	<i>По ул. им.40-летия Победы</i>	Краснодар	СЗ ИСК БУДМАР	5	1 628	76 553
31	<i>Галактика</i>	Краснодар	МСК	4	1 432	75 262
32	<i>Мирный город (Мой город)</i>	Краснодар	Европа Девелопмент	5	1 312	75 204
33	<i>Кубанский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	1 287	73 313
34	<i>Аллея Парк</i>	Сочи	Черномор	5	1 671	72 371
35	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	5	1 549	68 634
36	<i>Акварели-2</i>	Краснодар	СК Квартал	3	1 801	65 919
37	<i>Красная площадь</i>	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	5	1 120	65 330
38	<i>Дружный</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	3	1 335	65 160
39	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	2	1 055	64 737
40	<i>Кино</i>	Краснодар	ГарантСтрой-ЮГ	2	1 296	63 892
41	<i>Лазурный</i>	Анапа	ГК Капстрой	3	1 320	60 144
42	<i>Победный</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	2	1 510	58 056
43	<i>Маршал</i>	Краснодар	ГК АСК	2	1 099	57 222
44	<i>Семейный</i>	Сочи	Метрополис Групп	11	1 696	57 130
45	<i>Каравелла Португалии</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	6	1 518	55 851

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
46	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	СК Мегapolis	2	1 290	55 408
47	<i>Атлант</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	2	1 020	55 152
48	<i>Стрижи</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериаЛ	3	880	54 649
49	<i>Краски</i>	Краснодар	Метрикс Development	8	1 186	54 123
50	<i>Фонтаны</i>	Краснодар	ГК ССК	3	1 204	52 312
51	<i>Оникс</i>	Краснодар	ГК Капитал Инвест	2	1 120	50 980
52	<i>Спортивный парк</i>	Краснодар	ГК АСК	9	1 224	49 078
53	<i>Фамилия</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериаЛ	2	856	48 451
54	<i>Лиговский</i>	Краснодар	Строй Интернейшнл	13	952	48 241
55	<i>Россинский Парк</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	2	956	47 785
56	<i>7 Вершин</i>	Краснодар	ГК ГИК	3	900	46 247
57	<i>Альпы</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	3	870	45 685
58	<i>Квартет</i>	Краснодар	СтройИнжиниринг	4	1 012	45 088
59	<i>Морская симфония</i>	Сочи	Монолит	7	976	44 425
60	<i>Облака</i>	Новороссийск	Неометрия	2	875	44 259
61	<i>Все свои</i>	Краснодар	СК Семья	2	872	44 186
62	<i>По ул. Тополиная</i>	Краснодар	НСИ	3	790	43 977
63	<i>Форт адмирал</i>	Туапсе	СК ЮгСтройИмпериаЛ	4	870	43 381
64	<i>Классика</i>	Новороссийск	СК Семья	4	774	42 678
65	<i>Рекорд</i>	Краснодар	DOGMA	2	1 053	42 603
66	<i>Белые Росы</i>	Динская	СК ЮгСтройИмпериаЛ	4	778	42 356
67	<i>Сан-Сити</i>	Сочи	ФЛЭТ и Ко	1	299	41 981
68	<i>Открытие</i>	Краснодар	ГК ССК	1	967	41 626
69	<i>Сосновый бор</i>	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	3	944	41 175
70	<i>Министерские озера - Город детства</i>	Сочи	AVA Group	18	648	40 725
71	<i>Сити-Парк</i>	Краснодар	Строй-Сити	1	1 206	40 536
72	<i>Авиатор</i>	Краснодар	МВ Стил-Юг	2	708	39 379
73	<i>На Красных Партизан 2</i>	Краснодар	DOGMA	2	1 208	39 074
74	<i>Патриот</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериаЛ	1	628	38 579

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
75	Дом SKALA	Краснодар	ГК AXIS	1	426	37 689
76	Ясный	Краснодар	ГК АСК	2	736	36 032
77	Премьера	Краснодар	ГК АСК	2	736	36 032
78	Ямайка	Сочи	СК ВАНТ	7	578	35 967
79	Восточно-Кругликовский 2	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	3	832	35 851
80	Гарантия на Дежнева, 29/3	Краснодар	СК Гарантия	1	782	34 109
81	Атмосфера	Геленджик	СТРОЙИНВЕСТ	4	543	33 487
82	НЕО-квартал Красная площадь	Краснодар	Ромекс Девелопмент	3	732	33 164
83	Выше	Краснодар	ГК Выше	2	768	33 056
84	Радонеж	Краснодар	СК Цифей	2	415	32 998
85	Поколение	Краснодар	ГК ССК	2	680	32 424
86	LiME	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	2	604	32 379
87	Семейный	Новороссийск	НОВОСТРОЙ	1	820	32 302
88	Алексино	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	728	32 259
89	Любимый дом	Краснодар	СГ Любимый Дом	2	668	32 190
90	Южане	Краснодар	Неометрия	5	768	31 910
91	Южный	Новороссийск	СтройБизнесЮг	2	702	31 331
92	Моравия	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	3	728	30 440
93	Краснодар Сити	Краснодар	Краснодар Сити	3	378	29 787
94	Резиденция	Краснодар	СК Миал-Строй	1	501	29 700
95	Рич Хаус	Краснодар	Линдт	2	492	29 586
96	Новые Огни	Новороссийск	СК Гамма	1	391	29 583
97	Суджук-Кале	Новороссийск	Акфен	2	510	29 198
98	Южный-2	Анапа	Славянский Дом	4	534	29 016
99	Мозайка	Краснодар	ГК ЧФК	1	589	28 905
100	Раз. Два. Три!	Сочи	Компания Универсал	1	596	28 706
101	Раз/Два/Три	Анапа	СК Гамма	2	836	28 368

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
102	<i>Спортивная деревня</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	3	644	28 223
103	<i>Время</i>	Краснодар	ГК ССК	1	520	27 593
104	<i>Горизонт</i>	Анапа	Славянский Дом	1	638	27 445
105	<i>На высоте</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	3	424	27 121
106	<i>Резиденция Анаполис</i>	Варваровка	УК Фонд Юг	19	615	26 064
107	<i>Цветы</i>	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	3	592	25 883
108	<i>Символ</i>	Краснодар	ГК ИНСИТИ	1	478	25 854
109	<i>Речной Бриз</i>	Краснодар	СК Габион	2	423	25 841
110	<i>Времена года</i>	Анапа	Бэст Торг	4	560	25 727
111	<i>Романовский двор</i>	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Авангард-Строй	1	481	25 602
112	<i>Малина</i>	Новороссийск	Неометрия	2	633	25 177
113	<i>Движение</i>	Краснодар	DOGMA	4	704	25 147
114	<i>Арбат</i>	Краснодар	Вершина	1	346	24 772
115	<i>Клевер</i>	Новороссийск	Компания Дарстрой	3	529	24 710
116	<i>Южный Парк</i>	Сочи	Специализированный застройщик Корона	4	663	24 095
117	<i>Акварель</i>	Геленджик	Стенос	1	403	24 066
118	<i>Времена года 3</i>	Краснодар	ГК ГИК	1	478	23 684
119	<i>Черноморский</i>	Новороссийск	Группа ПИК	2	388	23 170
120	<i>Резиденция Европа</i>	Анапа	УК ЮГ	5	467	23 105
121	<i>ТЮЛЬПАНОВКА</i>	Сочи	Градриэлт	36	340	22 685
122	<i>Море Парк</i>	Ольгинка	Marko Polo Development	1	485	22 544
123	<i>Версаль</i>	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	1	342	22 205
124	<i>Айвазовский</i>	Краснодар	Неометрия	2	444	21 934
125	<i>Германия</i>	Краснодар	Немецкая деревня	25	171	21 875
126	<i>Сограт</i>	Краснодар	ТЕКА	1	389	21 466
127	<i>Кватро</i>	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	4	572	21 408
128	<i>По ул. Толстого</i>	Анапа	СЗ Аврора	2	383	21 355
129	<i>На Гаражной</i>	Краснодар	НСИ	1	361	21 333

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
130	Дубровка	Краснодар	СК ВЕКТОР	2	455	20 544
131	Резиденция Высокий берег	Анапа	ГСК	4	522	20 460
132	Парковый	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	26	603	20 363
133	Бельведер	Анапа	ГК Фройда	2	492	19 785
134	ISAY-Парк	Краснодар	Центр-Актив	1	464	19 784
135	Аврора 2	Новороссийск	ИСК Кристалл	1	518	19 393
136	На Садовой	Краснодар	ГК Флагман	2	340	19 385
137	На Адмирала Пустошкина	Анапа	Славянский Дом	1	430	18 962
138	Консул	Анапа	ГСК	1	278	18 934
139	Самоцветы	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	3	637	18 932
140	Имperiал	Краснодар	СК ЮгСтройИмperiал	1	289	18 605
141	Арбатский	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	6	468	18 384
142	Лебединое озеро	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	356	18 359
143	Абрикос	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	1	396	18 220
144	Португалия	Краснодар	Немецкая деревня	12	442	17 888
145	Олимп	Краснодар	ГК Капитал Инвест	1	340	17 568
146	Приоритет	Анапа	ГСК	2	351	17 262
147	Измайловский парк	Сочи	Мацестареалстрой	3	572	17 224
148	Мелодия	Краснодар	ГК АСК	1	408	16 754
149	Holiday HOUSE	Сукко	ГК РКС Девелопмент	2	402	16 726
150	DEVELOPMENT PLAZA	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	1	212	16 508
151	Министерские озера - Фруктовый квартал	Сочи	AVA Group	3	300	16 410
152	Дуэт	Краснодар	СК Любимый город	1	336	16 276
153	Президент	Краснодар	ГК АСК	1	588	15 716
154	Sun Hills	Небуг	Метрикс Development	2	348	15 600
155	Грин Парк	Краснодар	ГК Капитал Инвест	1	300	15 576
156	Привилегия	Анапа	СК КАСКАД	1	336	15 502

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
157	Синее море	Новороссийск	Синее море	1	274	15 478
158	Летний	Кудепста (в составе г.о. Сочи)	AVA Group	2	528	15 439
159	Восточный Парк	Краснодар	ГК Сибирь	1	300	15 273
160	Береговая 2	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	192	15 233
161	Суворовский	Новороссийск	Юг-Инжиниринг	2	292	15 192
162	Олимпийский	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	1	368	14 812
163	Куб-А	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	7	411	14 551
164	Южное море	Сочи	ВнешОптоторг	2	164	14 336
165	Ренессанс	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	1	186	14 071
166	Триумф	Анапа	ГСК	1	434	13 583
167	Молодежный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	2	306	13 285
168	Отрада	Краснодар	КП	7	312	13 175
169	Гранд Парк	Сочи	Рента Инвест	2	312	12 662
170	Усадьба	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	8	296	12 604
171	Статус	Краснодар	СК Любимый город	1	256	12 599
172	Притяжение	Анапа	СК КАСКАД	2	297	12 226
173	Role Clef	Краснодар	ГК АСК	1	79	12 018
174	Сорока	Краснодар	СК Проспектстрой	2	436	10 960
175	Лазурный берег 2	Сочи	Стройуниверсал	2	88	10 918
176	Кавказ	Анапа	АПП Меркурий-2	1	296	10 308
177	Новая заря	Сочи	Сочиавтосервис	1	240	9 689
178	Крымский	Сочи	РостИнвестСтрой	1	240	9 444
179	Акварели-3	Краснодар	ГК Стройинвест	1	252	9 219
180	Клубный дом GRAFF СУВОРОВ	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериял	1	74	8 811
181	Атлантис	Сочи	ЮгТех	1	220	8 745

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
182	Звезда	Лазаревское (в составе г. Сочи)	МИД	1	225	8 685
183	Гармония	Краснодар	Гармония	2	230	8 650
184	Трио	Анапа	Вюн-кон-сервис	1	304	8 603
185	КарандашЪ	Краснодар	Юг Инвест Строй	1	160	8 540
186	Оазис-2	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	4	255	8 168
187	Соборный	Краснодар	Дом на Соборной	1	101	8 154
188	4 сезона	Анапа	СК Зодчий двор	2	202	8 125
189	На Ленина, 95	Новороссийск	Компания Выбор	1	133	7 906
190	Жилой квартал	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СК АСИ	2	153	7 812
191	Горка	Сочи	Сочистрой-Инвест	1	159	7 660
192	Резиденции Лайнер	Анапа	Арбелос	1	81	7 305
193	Art House	Краснодар	Югополисстрой	1	62	7 162
194	Новый Прогресс	Краснодар	Гедион	2	214	7 054
195	Италия	Краснодар	Кантри-Строй	3	116	6 975
196	Подсолнухи	Краснодар	ГК ГИК	3	240	6 807
197	Комфорт	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	1	152	6 767
198	Лидер	Сочи	СТК+	1	129	6 525
199	Калинино Парк	Краснодар	ГК Стройинвест	2	163	6 082
200	Северные мосты	Краснодар	Восток Инвест Строй	1	128	6 011
201	Центральный	Туапсе	Метрикс Development	1	168	5 992
202	Надежда	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	2	130	5 811
203	Исток	Темрюк	Исток	1	127	5 786
204	Пионер	Новороссийск	СЗ РУЯ	1	92	5 762
205	Три капитана	Сочи	ГК КомСтрин	1	132	5 720
206	Орион 2	Новороссийск	ГК Хорс	1	94	5 703
207	Дом по ул. Буденного, 182	Краснодар	НСИ	1	24	5 269
208	Триумф	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	96	5 195
209	Сосновый бор	Сочи	МВМ Групп	1	103	4 994
210	Мелодия	Горячий Ключ	СК Новоселье	1	127	4 956

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
211	Каскад	Сочи	Кларус	1	114	4 772
212	Кубаночка	Краснодар	СК Южный Город	2	102	4 744
213	Южный дом	Анапа	ГК Капстрой	1	72	4 731
214	Каньон	Сочи	Фирма Каньон	1	117	4 487
215	Карасунские озера	Краснодар	Мегастрой Групп	1	96	4 466
216	Светлый Дом	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	2	142	4 238
217	Сен-Тропе	Сочи	СК Софинг	1	122	4 124
218	Британия	Краснодар	СКК	3	104	4 071
219	Гармония-4	Сочи	ЮгТауэр	1	99	3 830
220	Мелодия леса	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	1	104	3 726
221	Дом с ротондами	Краснодар	КПК-Риэлти	1	46	3 602
222	Мелодия Мысхако	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	3	63	3 453
223	Марсель-2	Краснодар	ГК АСК	1	84	3 110
224	Свобода	Туапсе	МСУ Новый город	1	63	2 947
225	Прогресс	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	1	100	2 923
226	Триумф	Динская	Динск Строй	1	52	2 889
227	Орион 3	Новороссийск	ГК Хорс	1	60	2 835
228	Социальный	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	2	80	2 830
229	Серебряный бор	Сочи	Смарт-Строй	1	78	2 768
230	Жемчужина у моря	Новомихайловский	СГ Любимый Дом	2	79	2 739
231	Предгорье	Горячий Ключ	ГСК	1	65	2 727
232	Мечта	Анапа	СК Зодчий двор	1	46	2 225
233	Лесной	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	1	52	1 968
234	Рубин	Каневская	СК КА-Строй	1	21	1 297

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
				домов	единиц	жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
235	<i>Лесная Династия</i>	Сочи	КомфортСтройИндустрия	1	10	1 163
236	<i>Маяк</i>	Усть-Лабинск	КМС	1	24	1 053
237	<i>Маяк</i>	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	1	19	828
Общий итог				894	193 049	9 083 441

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Сорока</i>	Краснодар	СК Проспектстрой	25,1
2	<i>Президент</i>	Краснодар	ГК АСК	26,7
3	<i>Трио</i>	Анапа	Вюн-кон-сервис	28,3
4	<i>Подсолнухи</i>	Краснодар	ГК ГИК	28,4
5	<i>Прогресс</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	29,2
6	<i>Летний</i>	Кудепста (в составе г.о. Сочи)	AVA Group	29,2
7	<i>Самоцветы</i>	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	29,7
8	<i>Светлый Дом</i>	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	29,8
9	<i>Измайловский парк</i>	Сочи	Мацестареалстрой	30,1
10	<i>Триумф</i>	Анапа	ГСК	31,3
11	<i>Оазис-2</i>	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	32,0
12	<i>На Красных Партизан 2</i>	Краснодар	DOGMA	32,3
13	<i>Новый Прогресс</i>	Краснодар	Гедион	33,0
14	<i>Сити-Парк</i>	Краснодар	Строй-Сити	33,6
15	<i>Семейный</i>	Сочи	Метрополис Групп	33,7
16	<i>Парковый</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Специализированный застройщик Вита-Строй	33,8
17	<i>Сен-Тропе</i>	Сочи	СК Софинг	33,8
18	<i>Раз/Два/Три</i>	Анапа	СК Гамма	33,9
19	<i>Жемчужина у моря</i>	Новомихайловский	СГ Любимый Дом	34,7
20	<i>Кавказ</i>	Анапа	АПП Меркурий-2	34,8
21	<i>Социальный</i>	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	35,4
22	<i>Куб-А</i>	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СOT	35,4
23	<i>Серебряный бор</i>	Сочи	Смарт-Строй	35,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
24	Центральный	Туапсе	Метрикс Development	35,7
25	Движение	Краснодар	DOGMA	35,7
26	Мелодия леса	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	35,8
27	Южный Парк	Сочи	Специализированный застройщик Корона	36,3
28	Акварели-3	Краснодар	ГК Стройинвест	36,6
29	Акварели-2	Краснодар	СК Квартал	36,6
30	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Мебельщик	36,8
31	Самолёт	Краснодар	DOGMA	36,9
32	Марсель-2	Краснодар	ГК АСК	37,0
33	Калинино Парк	Краснодар	ГК Стройинвест	37,3
34	Кватро	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	37,4
35	Аврора 2	Новороссийск	ИСК Кристалл	37,4
36	Гармония	Краснодар	Гармония	37,6
37	Лесной	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	37,8
38	Парк Победы	Краснодар	DOGMA	38,3
39	Славянка	Краснодар	Метрикс Development	38,3
40	Каньон	Сочи	Фирма Каньон	38,4
41	Победный	Краснодар	ГК ПОБЕДА	38,4
42	Звезда	Лазаревское (в составе г. Сочи)	МИД	38,6
43	Грани	Краснодар	Компания Дарстрой	38,6
44	Гармония-4	Сочи	ЮгТауэр	38,7
45	Мелодия	Горячий Ключ	СК Новоселье	39,0
46	Британия	Краснодар	СКК	39,1
47	Резиденция Высокий берег	Анапа	ГСК	39,2
48	Арбатский	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	39,3
49	Крымский	Сочи	РостИнвестСтрой	39,4
50	Семейный	Новороссийск	НОВОСТРОЙ	39,4
51	Светлоград	Краснодар	СК Семья	39,4
52	Атлантис	Сочи	ЮгТех	39,8
53	Малина	Новороссийск	Неометрия	39,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
54	<i>Спортивный парк</i>	Краснодар	ГК АСК	40,1
55	<i>Бельведер</i>	Анапа	ГК Фройда	40,2
56	<i>4 сезона</i>	Анапа	СК Зодчий двор	40,2
57	<i>Олимпийский</i>	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	40,3
58	<i>Новая заря</i>	Сочи	Сочиавтосервис	40,4
59	<i>Рекорд</i>	Краснодар	DOGMA	40,5
60	<i>Португалия</i>	Краснодар	Немецкая деревня	40,5
61	<i>Гранд Парк</i>	Сочи	Рента Инвест	40,6
62	<i>Арена</i>	Новороссийск	DOGMA	40,8
63	<i>Мелодия</i>	Краснодар	ГК АСК	41,1
64	<i>Притяжение</i>	Анапа	СК КАСКАД	41,2
65	<i>Южане</i>	Краснодар	Неометрия	41,5
66	<i>Лучший</i>	Краснодар	ГК ССК	41,6
67	<i>Holiday HOUSE</i>	Сукко	ГК РКС Девелопмент	41,6
68	<i>Моравия</i>	Сочи	ГК МЕТРОПОЛИС	41,8
69	<i>Каскад</i>	Сочи	Кларус	41,9
70	<i>Предгорье</i>	Горячий Ключ	ГСК	42,0
71	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	42,0
72	<i>Фрукты</i>	Сочи	Неометрия	42,0
73	<i>Высокий берег</i>	Анапа	УК ЮГ	42,2
74	<i>Отрада</i>	Краснодар	КП	42,2
75	<i>Резиденция Анаполис</i>	Варваровка	УК Фонд Юг	42,4
76	<i>Усадьба</i>	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	42,6
77	<i>ISAY-Парк</i>	Краснодар	Центр-Актив	42,6
78	<i>На Магистральной</i>	Краснодар	СК Мегаполис	43,0
79	<i>Горизонт</i>	Анапа	Славянский Дом	43,0
80	<i>Выше</i>	Краснодар	ГК Выше	43,0
81	<i>Открытие</i>	Краснодар	ГК ССК	43,0
82	<i>Восточно-Кругликовский 2</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	43,1
83	<i>Аллея Парк</i>	Сочи	Черномор	43,3
84	<i>Три капитана</i>	Сочи	ГК КомСтрин	43,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
85	Молодежный	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	43,4
86	Фонтаны	Краснодар	ГК ССК	43,4
87	Дыхание	Краснодар	ГК ССК	43,5
88	Маяк	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	43,6
89	Сосновый бор	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	43,6
90	Гарантия на Дежнева, 29/3	Краснодар	СК Гарантия	43,6
91	Цветы	Краснодар	ЕкатеринодарИнвест-Строй	43,7
92	Спортивная деревня	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	43,8
93	Абрикосово	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	43,8
94	Маяк	Усть-Лабинск	КМС	43,9
95	На Адмирала Пустошкина	Анапа	Славянский Дом	44,1
96	Восточно-Кругликовский	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44,3
97	Алексино	Новороссийск	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	44,3
98	Комфорт	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	44,5
99	Квартет	Краснодар	СтройИнжиниринг	44,6
100	Южный	Новороссийск	СтройБизнесЮг	44,6
101	Надежда	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	44,7
102	Sun Hills	Небуг	Метрикс Development	44,8
103	Дубровка	Краснодар	СК ВЕКТОР	45,2
104	НЕО-квартал Красная площадь	Краснодар	Ромекс Девелопмент	45,3
105	Морская симфония	Сочи	Монолит	45,5
106	Оникс	Краснодар	ГК Капитал Инвест	45,5
107	Исток	Темрюк	Исток	45,6
108	Лазурный	Анапа	ГК Капстрой	45,6
109	Краски	Краснодар	Метрикс Development	45,6
110	Времена года	Анапа	Бэст Торг	45,9
111	Абрикос	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	46,0
112	Привилегия	Анапа	СК КАСКАД	46,1
113	Сказка Град	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	46,4
114	Море Парк	Ольгинка	Marko Polo Development	46,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
115	<i>Кубаночка</i>	Краснодар	СК Южный Город	46,5
116	<i>Карасунские озера</i>	Краснодар	Мегастрой Групп	46,5
117	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	46,6
118	<i>Клевер</i>	Новороссийск	Компания Дарстрой	46,7
119	<i>Свобода</i>	Туапсе	МСУ Новый город	46,8
120	<i>Горгиппия</i>	Анапа	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	46,9
121	<i>Северные мосты</i>	Краснодар	Восток Инвест Строй	47,0
122	<i>По ул. им.40-летия Победы</i>	Краснодар	СЗ ИСК БУДМАР	47,0
123	<i>Орион 3</i>	Новороссийск	ГК Хорс	47,3
124	<i>Поколение</i>	Краснодар	ГК ССК	47,7
125	<i>Раз. Два. Три!</i>	Сочи	Компания Универсал	48,2
126	<i>Горка</i>	Сочи	Сочистрой-Инвест	48,2
127	<i>Любимый дом</i>	Краснодар	СГ Любимый Дом	48,2
128	<i>Почтовый</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	48,3
129	<i>Мечта</i>	Анапа	СК Зодчий двор	48,4
130	<i>Дуэт</i>	Краснодар	СК Любимый город	48,4
131	<i>Сосновый бор</i>	Сочи	МВМ Групп	48,5
132	<i>Свобода (Семигорская-Понтийская)</i>	Краснодар	ГК ССК	48,5
133	<i>Губернский</i>	Краснодар	ГК ЮСИ	48,6
134	<i>Южный квартал</i>	Анапа	ИК Развитие	48,6
135	<i>Дружный</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	48,8
136	<i>Премьера</i>	Краснодар	ГК АСК	49,0
137	<i>Ясный</i>	Краснодар	ГК АСК	49,0
138	<i>Мозайка</i>	Краснодар	ГК ЧФК	49,1
139	<i>Приоритет</i>	Анапа	ГСК	49,2
140	<i>Статус</i>	Краснодар	СК Любимый город	49,2
141	<i>Кино</i>	Краснодар	ГарантСтрой-ЮГ	49,3
142	<i>Дружный 2</i>	Краснодар	ГК ПОБЕДА	49,3
143	<i>Айвазовский</i>	Краснодар	Неометрия	49,4
144	<i>Резиденция Европа</i>	Анапа	УК ЮГ	49,5
145	<i>Времена года 3</i>	Краснодар	ГК ГИК	49,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
146	Черноморский-2	Новороссийск	Группа ПИК	49,6
147	Форт адмирал	Туапсе	СК ЮгСтройИмпериял	49,9
148	Россинский Парк	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	50,0
149	Лидер	Сочи	СТК+	50,6
150	Облака	Новороссийск	Неометрия	50,6
151	Все свои	Краснодар	СК Семья	50,7
152	Лиговский	Краснодар	Строй Интернейшнл	50,7
153	Восточный Парк	Краснодар	ГК Сибирь	50,9
154	Жилой квартал	Лазаревское (в составе г. Сочи)	СК АСИ	51,1
155	Перспектива	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	51,4
156	7 Вершин	Краснодар	ГК ГИК	51,4
157	Лебединое озеро	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	51,6
158	Олимп	Краснодар	ГК Капитал Инвест	51,7
159	Грин Парк	Краснодар	ГК Капитал Инвест	51,9
160	Суворовский	Новороссийск	Юг-Инжиниринг	52,0
161	Маршал	Краснодар	ГК АСК	52,1
162	Европа-Сити	Краснодар	Центр-Актив	52,3
163	Альпы	Краснодар	ГК ИНСИТИ	52,5
164	Галактика	Краснодар	МСК	52,6
165	Босфор	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК ЮгСтройИмпериял	52,7
166	Время	Краснодар	ГК ССК	53,1
167	Романовский двор	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Авангард-Строй	53,2
168	КарандашЪ	Краснодар	Юг Инвест Строй	53,4
169	LiME	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	53,6
170	Атлант	Краснодар	ГК ИНСИТИ	54,1
171	Символ	Краснодар	ГК ИНСИТИ	54,1
172	Триумф	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	54,1
173	Южный-2	Анапа	Славянский Дом	54,3
174	Белые Росы	Динская	СК ЮгСтройИмпериял	54,4
175	Министерские озера - Фруктовый квартал	Сочи	AVA Group	54,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
176	<i>Мелодия Мысхако</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	54,8
177	<i>МКР Родные Просторы</i>	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	СК ЮгСтройИмпериа	55,1
178	<i>Классика</i>	Новороссийск	СК Семья	55,1
179	<i>Сограт</i>	Краснодар	ТЕКА	55,2
180	<i>Триумф</i>	Динская	Динск Строй	55,6
181	<i>Авиатор</i>	Краснодар	МВ Стил-Юг	55,6
182	<i>По ул. Тополиная</i>	Краснодар	НСИ	55,7
183	<i>Fresh (Белые Паруса)</i>	Краснодар	ГК АСК	55,7
184	<i>По ул. Толстого</i>	Анапа	СЗ Аврора	55,8
185	<i>Синее море</i>	Новороссийск	Синее море	56,5
186	<i>Фамилия</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	56,6
187	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	56,6
188	<i>Кубанский</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	57,0
189	<i>На Садовой</i>	Краснодар	ГК Флагман	57,0
190	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	Акфен	57,3
191	<i>Мирный город (Мой город)</i>	Краснодар	Европа Девелопмент	57,3
192	<i>Красная площадь</i>	Новороссийск	Ромекс Девелопмент	58,3
193	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	58,6
194	<i>На Гаражной</i>	Краснодар	НСИ	59,1
195	<i>Резиденция</i>	Краснодар	СК Миал-Строй	59,3
196	<i>На Ленина, 95</i>	Новороссийск	Компания Выбор	59,4
197	<i>Черноморский</i>	Новороссийск	Группа ПИК	59,7
198	<i>Акварель</i>	Геленджик	Стенос	59,7
199	<i>Италия</i>	Краснодар	Кантри-Строй	60,1
200	<i>Рич Хаус</i>	Краснодар	Линдт	60,1
201	<i>Орион 2</i>	Новороссийск	ГК Хорс	60,7
202	<i>Речной Бриз</i>	Краснодар	СК Габион	61,1
203	<i>Сердце</i>	Краснодар	ГК ССК	61,4
204	<i>Патриот</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	61,4
205	<i>Атмосфера</i>	Геленджик	СТРОЙИНВЕСТ	61,7
206	<i>Рубин</i>	Каневская	СК КА-Строй	61,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
207	<i>Стрижи</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	62,1
208	<i>Ямайка</i>	Сочи	СК ВАНТ	62,2
209	<i>Пионер</i>	Новороссийск	СЗ РУЯ	62,6
210	<i>Министерские озера - Город детства</i>	Сочи	AVA Group	62,8
211	<i>На высоте</i>	Краснодар	Компания Дарстрой	64,0
212	<i>Империа</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	64,4
213	<i>Версаль</i>	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	64,9
214	<i>Южный дом</i>	Анапа	ГК Капстрой	65,7
215	<i>Элегант</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	65,9
216	<i>ТЮЛЬПАНОВКА</i>	Сочи	Градриэлт	66,7
217	<i>Консул</i>	Анапа	ГСК	68,1
218	<i>Арбат</i>	Краснодар	Вершина	71,6
219	<i>Ренессанс</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	75,7
220	<i>Новые Огни</i>	Новороссийск	СК Гамма	75,7
221	<i>DEVELOPMENT PLAZA</i>	Краснодар	СИК Девелопмент-Юг	77,9
222	<i>Дом с ротондами</i>	Краснодар	КПК-Риэлти	78,3
223	<i>Краснодар Сити</i>	Краснодар	Краснодар Сити	78,8
224	<i>Береговая 2</i>	Краснодар	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки	79,3
225	<i>Радонеж</i>	Краснодар	СК Цифей	79,5
226	<i>Соборный</i>	Краснодар	Дом на Соборной	80,7
227	<i>Южное море</i>	Сочи	ВнешОптоторг	87,4
228	<i>Дом SKALA</i>	Краснодар	ГК AXIS	88,5
229	<i>Резиденции Лайнер</i>	Анапа	Арбелос	90,2
230	<i>Art House</i>	Краснодар	Югополисстрой	115,5
231	<i>Лесная Династия</i>	Сочи	КомфортСтройИндустрия	116,3
232	<i>Клубный дом GRAFF СУВОРОВ</i>	Краснодар	СК ЮгСтройИмпериа	119,1
233	<i>Лазурный берег 2</i>	Сочи	Стройуниверсал	124,1
234	<i>Германия</i>	Краснодар	Немецкая деревня	127,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
235	<i>Сан-Сити</i>	Сочи	ФЛЭТ и Ко	140,4
236	<i>Role Clef</i>	Краснодар	ГК АСК	152,1
237	<i>Дом по ул. Буденного, 182</i>	Краснодар	НСИ	219,5
Общий итог				47,1



ООО «Институт развития строительной отрасли»

Основные направления деятельности:

- управление порталом ЕРЗ.РФ (www.erzrf.ru)
- услуги для застройщиков в улучшении продаж по проектам, оценке конкурентного окружения
- организация мероприятий для застройщиков
- аналитические исследования и разработка проектов НПА по темам:
 - жилищное строительство
 - административные процедуры в строительстве
 - цифровая трансформация строительной отрасли
- разработка эксплуатационной документации для жилых зданий и помещений в них

Нашими услугами пользуются:

- Минстрой России
- АО «ДОМ.РФ»
- Комитет Государственной Думы ФС РФ по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям
- Рабочая группа по обманутым дольщикам партии «Единая Россия»
- Департамент градостроительной политики г. Москвы, министерства строительства субъектов РФ
- Некоммерческие организации: Национальное объединение застройщиков жилья, Национальное объединение строителей, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, РСПП, ТПП РФ
- Банки: Сбербанк России, Банк ВТБ, иные банки
- Консалтинговые компании: KPMG, PricewaterhouseCoopers, Oliver Wyman
- Страховщики: ВСК, Респект, Проминстрах, ОВС
- Застройщики: Группа ПИК, Группа ЛСР, Брусника, Баркли, ГК Стрижи, Унистрой, Холдинг СДС, многие другие
- Производители: ОТИС, ИЕК, Винербергер Кирпич, Билайн, Ростелеком и другие

**Основан
в 2012 году**

Адрес: 123001, Москва, Трехпрудный пер. 4/1, оф.502
E-mail: info@erzrf.ru
Телефон: +7(495) 699-85-00
Сайт: www.inrso.ru

Приложение 4. Услуги портала ER3.РФ

№	Услуги портала ER3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
1.	Предоставление выгрузок из базы данных «Новостройки и застройщики России»	Выгрузки содержат следующий объем информации: • жилых комплексов – более 11 000 (250 полей с данными); • объектов – более 40 000 (50 полей с данными); • квартир – более 350 000 (30 полей с данными); • застройщиков/брендов – более 15 000 (40 полей с данными).	По индивидуальному заказу – от 10 000 руб. Стандартный набор полей – от 50 руб.	Выгрузка данных ER3.РФ Магазин исследований
2.	Аналитические работы в сфере жилищного строительства	Аналитика проводится путем обработки и систематизации сведений, содержащихся в базе данных портала ER3.РФ. При индивидуальных заказах может проводиться дополнительный сбор информации, опросы участников рынка.	По индивидуальному заказу – от 100 000 руб. Стандартные исследования по текущему строительству, по вводу жилья – бесплатно	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru Магазин исследований
3.	Предоставление услуг застройщикам по размещению информации на портале ER3.РФ	Сверка данных по застройщику и его новостройкам, содержащихся на портале ER3.РФ. Добавление сведений по планировкам, акциям, рассрочкам, ипотечным банкам, фото хода строительства, рекламные фото и т.п.	Договорная	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
4.	Исследования для застройщиков «Оценка конкурентного окружения»	Анализ ассортимента предложений новостроек конкурентов в выбранной локации в динамике. Отслеживание акций, условий рассрочки, специальных условий ипотеки в отношении новостроек конкурентов в выбранной локации. Динамика продаж новостроек конкурентов в выбранной локации. Сбор информации о преимуществах и недостатках проектов конкурентов. Динамика строительства новостроек конкурентов. Наличие переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию. Сбор информации о застройщиках-конкурентах (наличие судебных споров, исполнительных производств, запретов на привлечение средств дольщиков, заявлений о банкротстве, негативных публикаций и т.п.).	Договорная	Оценка конкурентного окружения

№	Услуги портала EP3.РФ	Описание услуги	Цена	Как купить/заказать
5.	Услуги для банков «Экспресс-оценка конкурентоспособности проекта». Срок – 1 день	Сравнение потребительских характеристик ЖК, претендующего на кредитование, с потребительскими характеристиками других ЖК в локации. Перевод выписок Росреестра по продажам в конкурирующих проектах в формат Excel.	от 1 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: gdv@erzrf.ru
6.	Предоставление комплексных услуг для организаций, не являющихся застройщиками	Публикации информационного и рекламного характера на портале	от 10 000 руб.	Запрос направлять по E-mail: dyu@erzrf.ru
		Вхождение в специальный каталог Партнеров EP3.РФ дает возможность:	24 000 руб. в год	
		• участвовать в мероприятиях EP3.РФ; • размещать публикации и корпоративные новости на EP3.РФ.		
		Рассылка коммерческих предложений по застройщикам. Индивидуальная настройка целевой аудитории получателей, выбор оптимального способа направления (электронное письмо, почтовое отправление с обзвоном и без).	от 20 000 руб.	
	Организация индивидуальных переговоров с застройщиками о предложении заказчика. Результатом работы являются назначенные встречи застройщика и заказчика.	от 20 000 руб. за факт назначенной встречи		
	Агентские услуги. Результатом являются контракты между застройщиком и заказчиком услуг.	Расчетное вознаграждение от 100 000 руб. в месяц		